

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

февраль 2021

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2021

2 103 263

-8,0% к февралю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

101 700

-22,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2020

Банк России

1 645

+61,4% к декабрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2021

50,8

-0,1% к февралю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2021

82 667

+25,8% к февралю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,5%

-13,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2020

Банк России

5,49

-2,54 п.п. к декабрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	79
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на февраль 2021 года выявлено **212 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **41 435 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 103 263 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	211	99,5%	41 409	99,9%	2 101 216	99,9%
дом с апартаментами	1	0,5%	26	0,1%	2 047	0,1%
Общий итог	212	100%	41 435	100%	2 103 263	100%

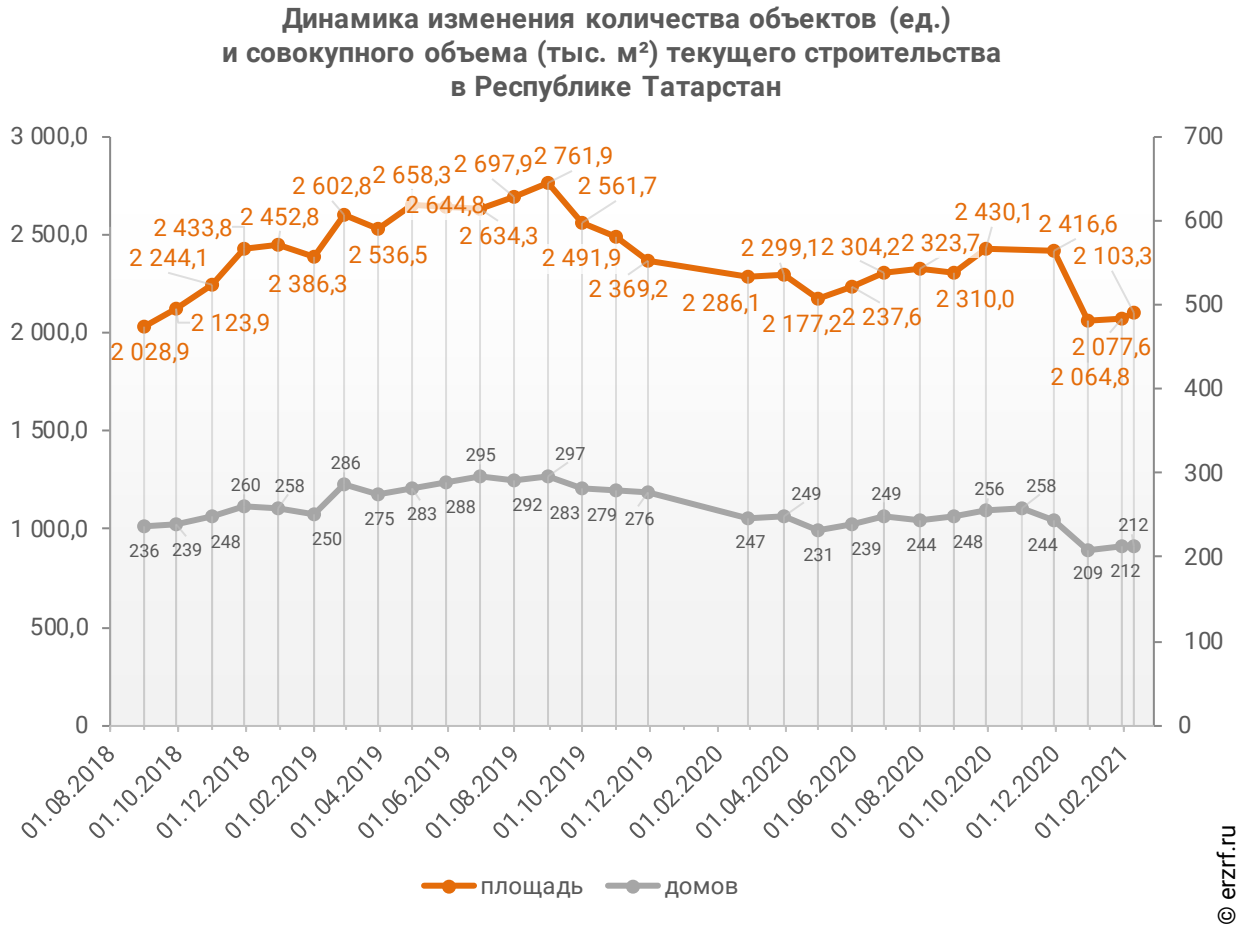
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	113	53,3%	27 820	67,1%	1 457 604	69,3%
Набережные Челны	59	27,8%	10 201	24,6%	487 512	23,2%
Пестречинский	19	9,0%	1 261	3,0%	51 881	2,5%
Куюки	13	6,1%	981	2,4%	40 191	1,9%
Кошачово	5	2,4%	259	0,6%	10 673	0,5%
Пестрецы	1	0,5%	21	0,1%	1 017	0,0%
Зеленодольский	3	1,4%	744	1,8%	37 233	1,8%
Зеленодольск	2	0,9%	457	1,1%	25 107	1,2%
Осиново	1	0,5%	287	0,7%	12 126	0,6%
Альметьевский	2	0,9%	361	0,9%	20 342	1,0%
Альметьевск	2	0,9%	361	0,9%	20 342	1,0%
Высокогорский	5	2,4%	276	0,7%	12 061	0,6%
Высокая Гора	5	2,4%	276	0,7%	12 061	0,6%
Новая Тура	5	2,4%	281	0,7%	12 057	0,6%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	1	0,5%	170	0,4%	8 276	0,4%
Нижнекамский	1	0,5%	133	0,3%	7 746	0,4%
Нижнекамск	1	0,5%	133	0,3%	7 746	0,4%
Агрызский	2	0,9%	85	0,2%	3 752	0,2%
Агрыз	2	0,9%	85	0,2%	3 752	0,2%
Лаишевский	1	0,5%	79	0,2%	3 302	0,2%
Усады	1	0,5%	79	0,2%	3 302	0,2%
Елабужский	1	0,5%	24	0,1%	1 497	0,1%
Елабуга	1	0,5%	24	0,1%	1 497	0,1%
	212	100%	41 435	100%	2 103 263	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (69,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

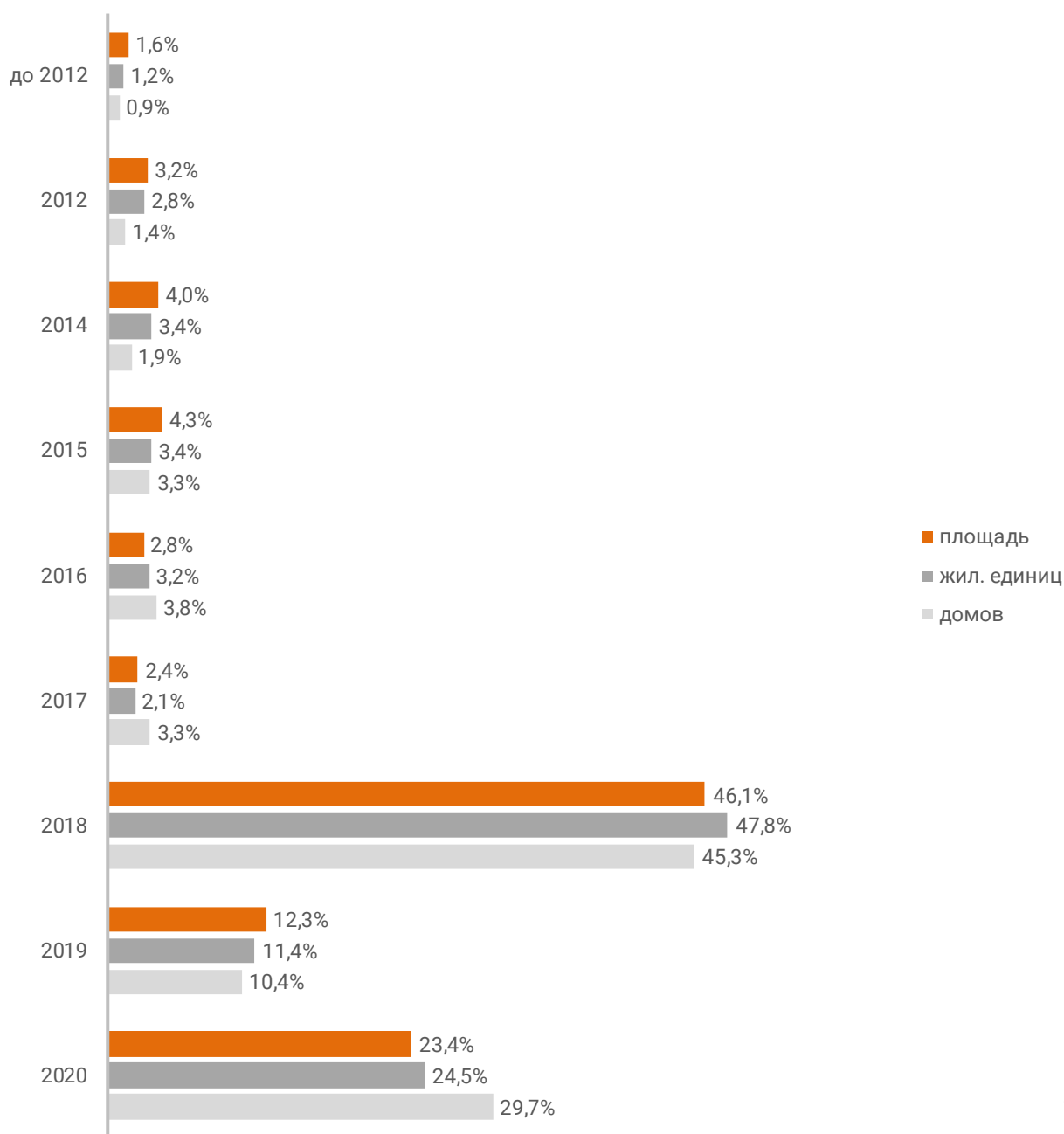
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по декабрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	0,9%	517	1,2%	33 960	1,6%
2012	3	1,4%	1 170	2,8%	66 272	3,2%
2014	4	1,9%	1 411	3,4%	84 123	4,0%
2015	7	3,3%	1 417	3,4%	89 856	4,3%
2016	8	3,8%	1 341	3,2%	59 198	2,8%
2017	7	3,3%	887	2,1%	49 783	2,4%
2018	96	45,3%	19 822	47,8%	969 149	46,1%
2019	22	10,4%	4 713	11,4%	257 967	12,3%
2020	63	29,7%	10 157	24,5%	492 955	23,4%
Общий итог	212	100%	41 435	100%	2 103 263	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (46,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

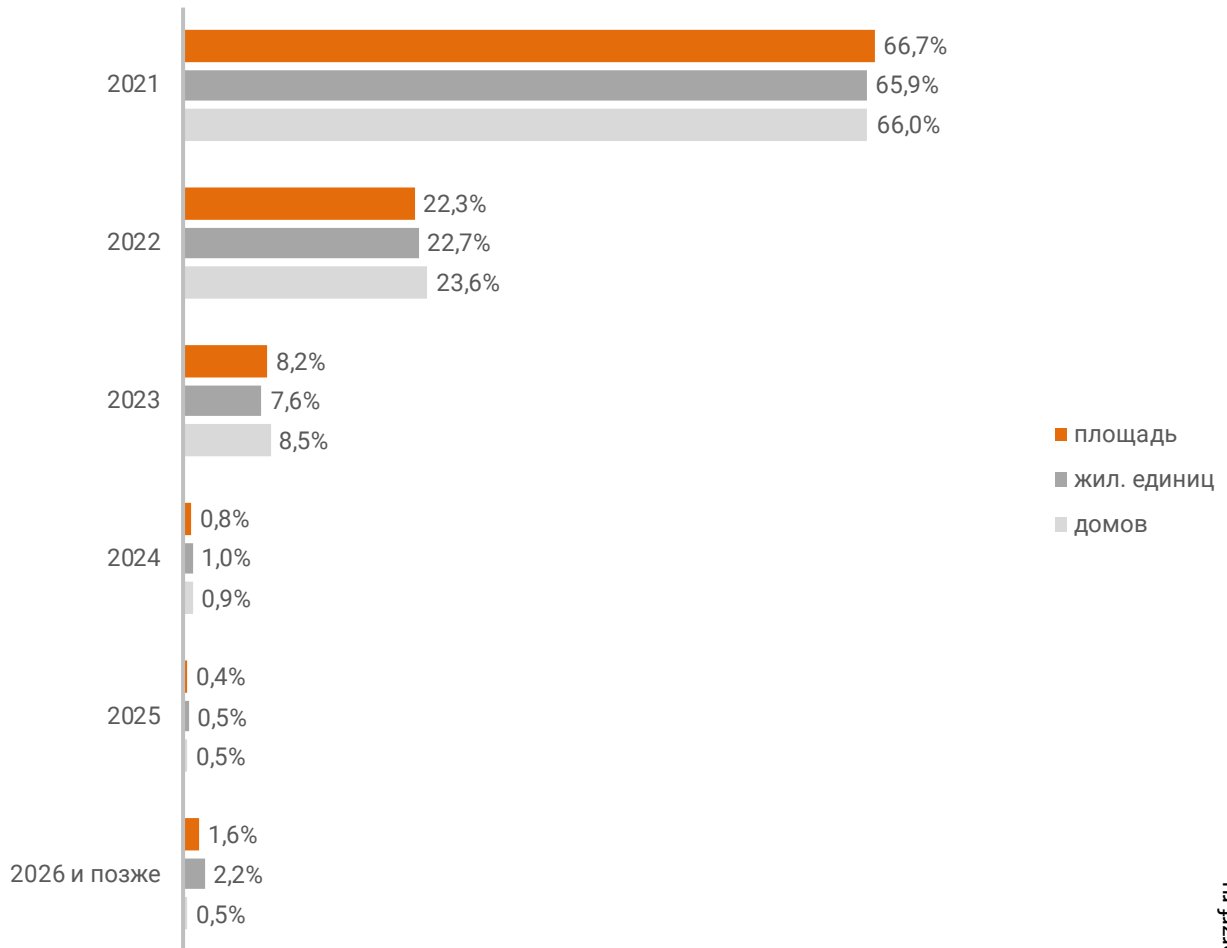
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	140	66,0%	27 324	65,9%	1 403 002	66,7%
2022	50	23,6%	9 405	22,7%	469 248	22,3%
2023	18	8,5%	3 154	7,6%	172 245	8,2%
2024	2	0,9%	422	1,0%	16 721	0,8%
2025	1	0,5%	221	0,5%	8 583	0,4%
2026 и позже	1	0,5%	909	2,2%	33 464	1,6%
Общий итог	212	100%	41 435	100%	2 103 263	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 403 002 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 400 955 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	1 403 002	2013	24 141 1,7%
		2015	9 819 0,7%
		2016	33 850 2,4%
		2017	59 680 4,3%
		2019	122 808 8,8%
2020	247 563 17,6%		
2022	469 248	2020	7 320 1,6%
Общий итог	2 103 263		505 181 24,0%

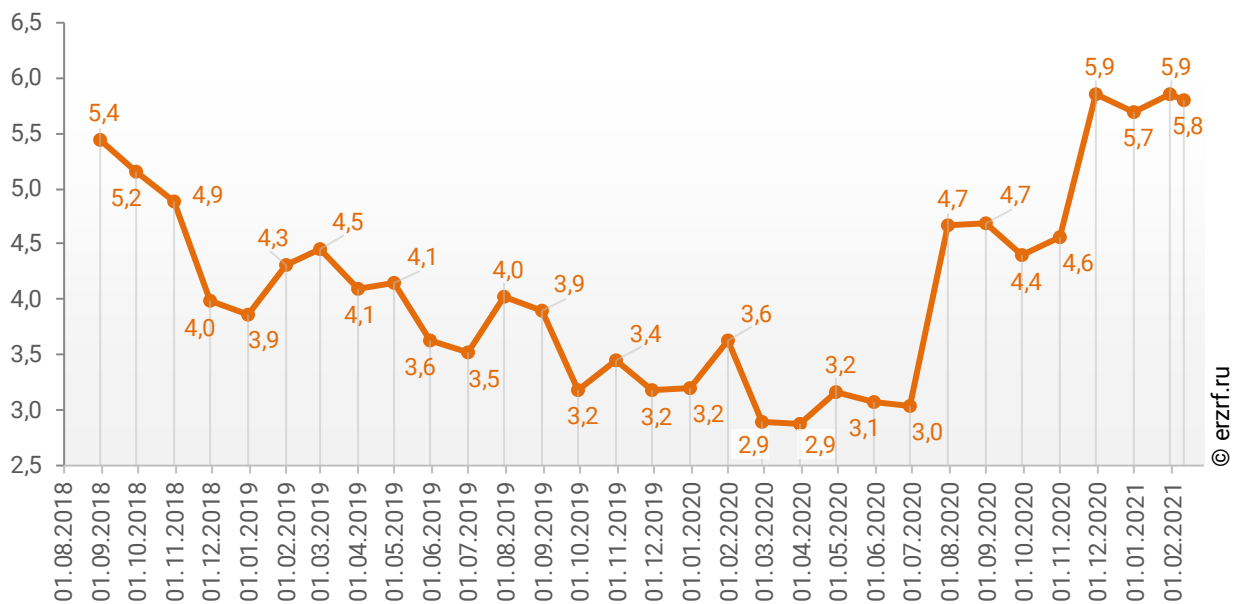
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (247 563 м²), что составляет 17,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан по состоянию на февраль 2021 года составляет 5,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан, месяцев



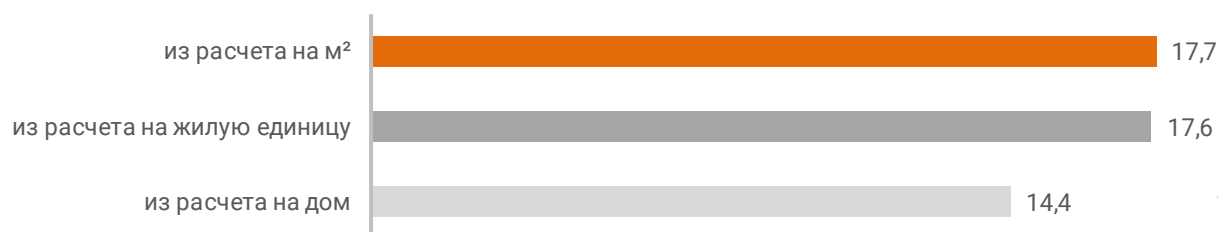
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан

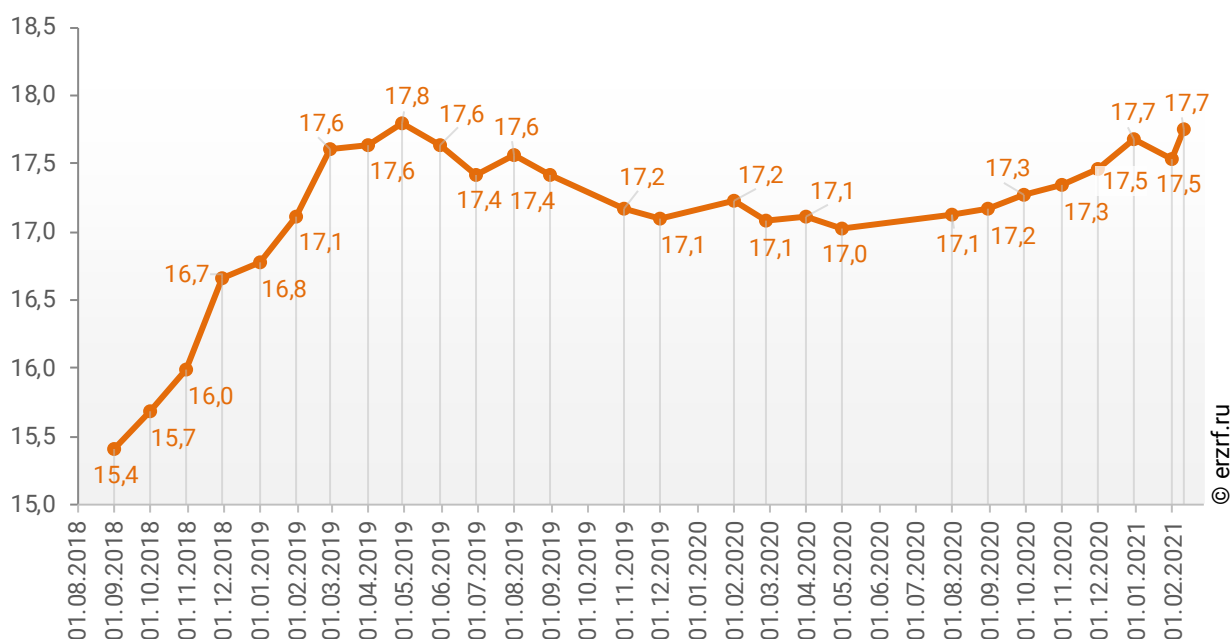


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



© erzrf.ru

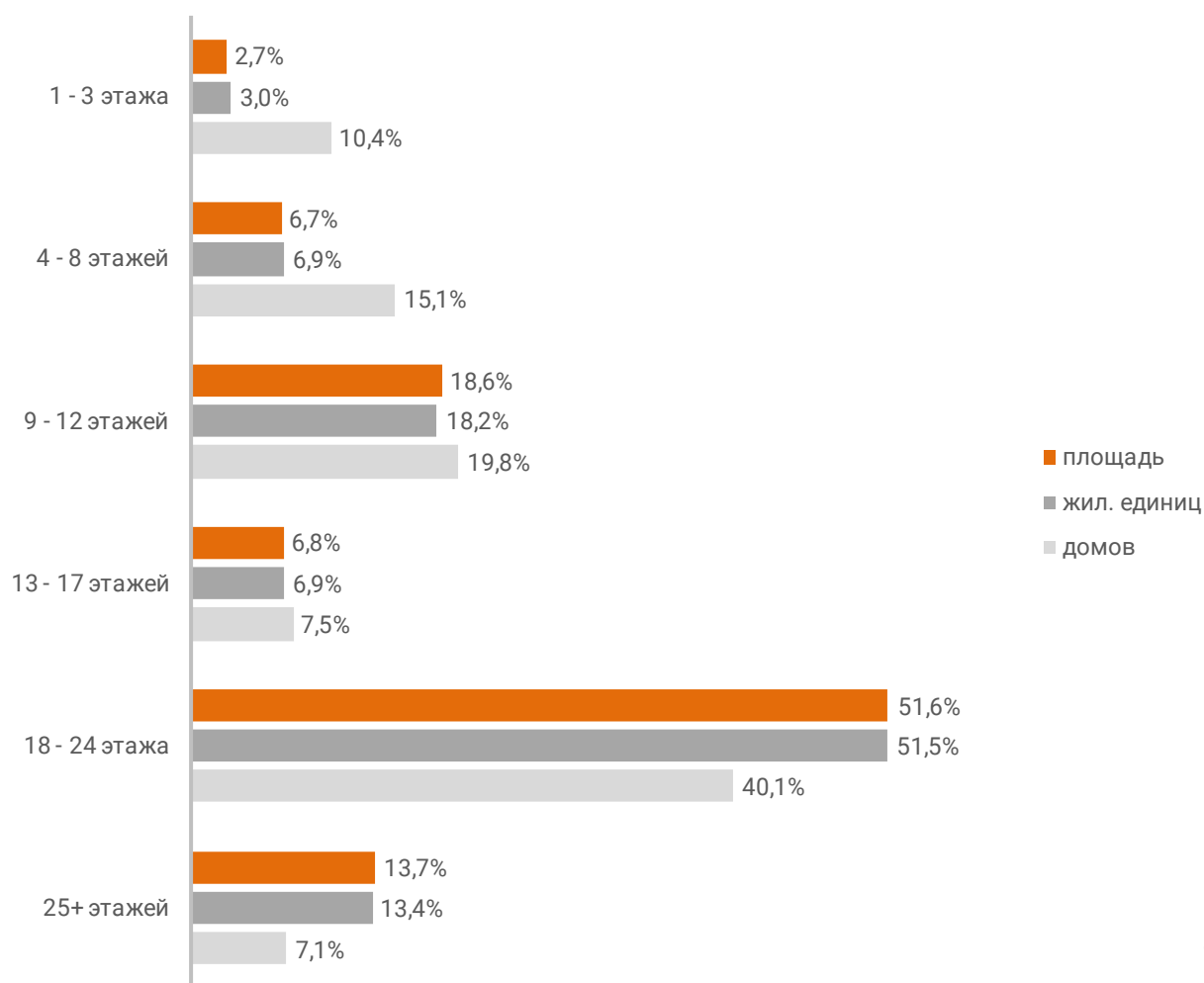
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	22	10,4%	1 230	3,0%	55 853	2,7%
4 - 8 этажей	32	15,1%	2 867	6,9%	139 964	6,7%
9 - 12 этажей	42	19,8%	7 552	18,2%	390 889	18,6%
13 - 17 этажей	16	7,5%	2 876	6,9%	143 181	6,8%
18 - 24 этажа	85	40,1%	21 356	51,5%	1 085 780	51,6%
25+ этажей	15	7,1%	5 554	13,4%	287 596	13,7%
Общий итог	212	100%	41 435	100%	2 103 263	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности

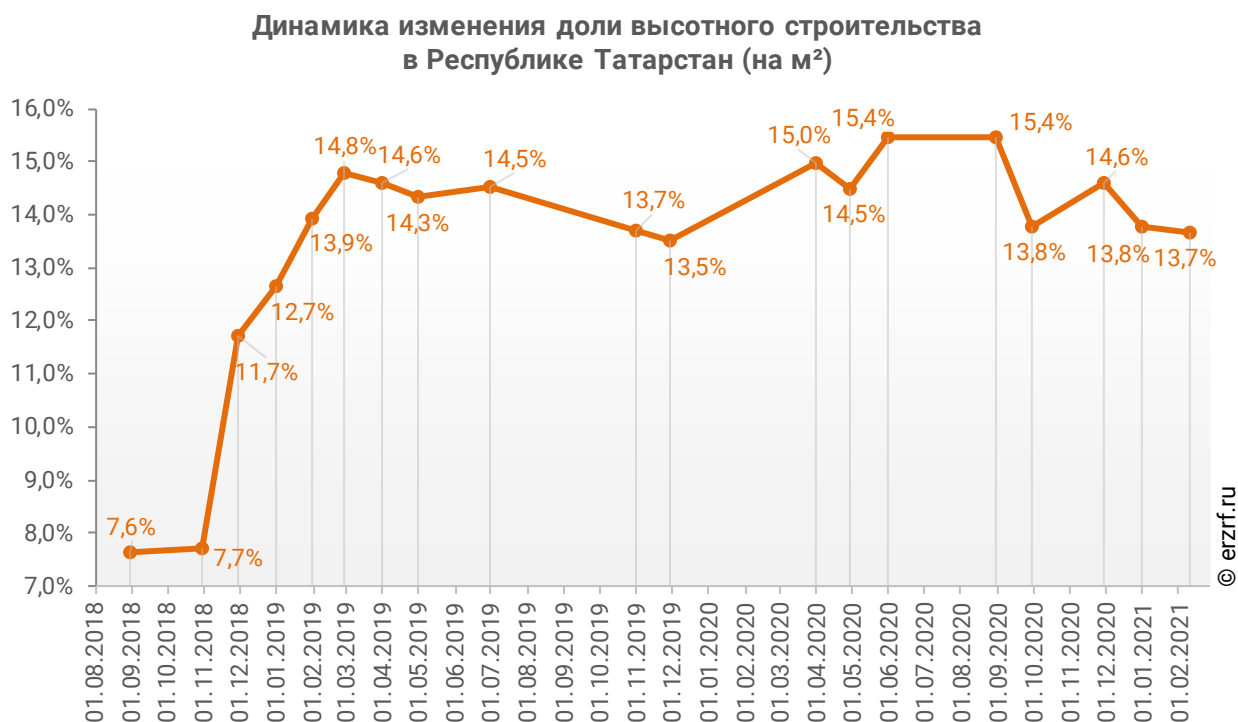


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 51,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 13,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Яратам», застройщик «СМУ-88». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	СМУ-88	многоквартирный дом	Яратам
		СК Арт-Строй	многоквартирный дом	Легенда
2	26	СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Карбышева
		СМУ-88	многоквартирный дом	Atlantis Deluxe
		Суварстроит	многоквартирный дом	Залесный Сити
		Суварстроит	многоквартирный дом	Палитра
		ГК РОСТ	многоквартирный дом	Родина
3	25	ГК Сити Строй	многоквартирный дом	Фестиваль
		Завод ЖБИ-3	многоквартирный дом	Новые Горки
		СК Аркада	многоквартирный дом	SREDA of LIFE
		СМУ-88	многоквартирный дом	Привилегия
4	24	Суварстроит	многоквартирный дом	Сказочный лес
		РентСити	многоквартирный дом	Паруса
		Талан	многоквартирный дом	Сердце города
5	23	ИСТ	многоквартирный дом	Поколение
		СМУ-88	многоквартирный дом	Малиновка
		Специализированный застройщик ЖК Смородина	многоквартирный дом	Смородина
		Суварстроит	многоквартирный дом	Столичный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

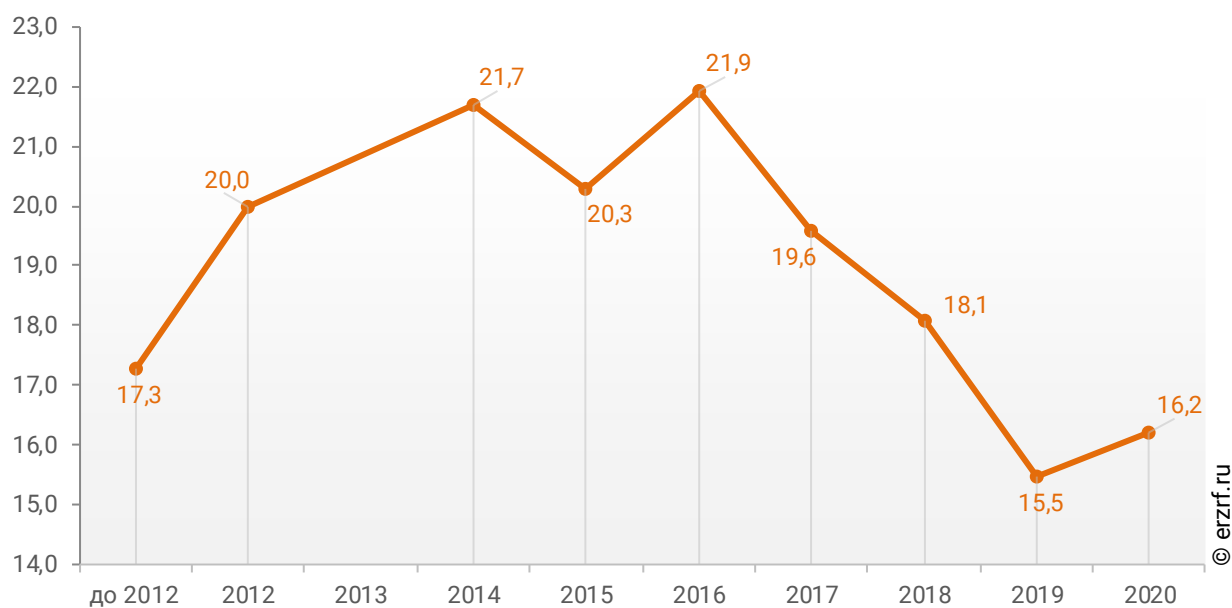
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 722	Суварстроит	многоквартирный дом	Столичный
2	38 462	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	SAVIN HOUSE
3	37 874	СМУ-88	многоквартирный дом	Ричмонд
4	33 464	ГК Профит	многоквартирный дом	Побережье
5	33 002	СМУ-88	многоквартирный дом	Atlantis Deluxe

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 16,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

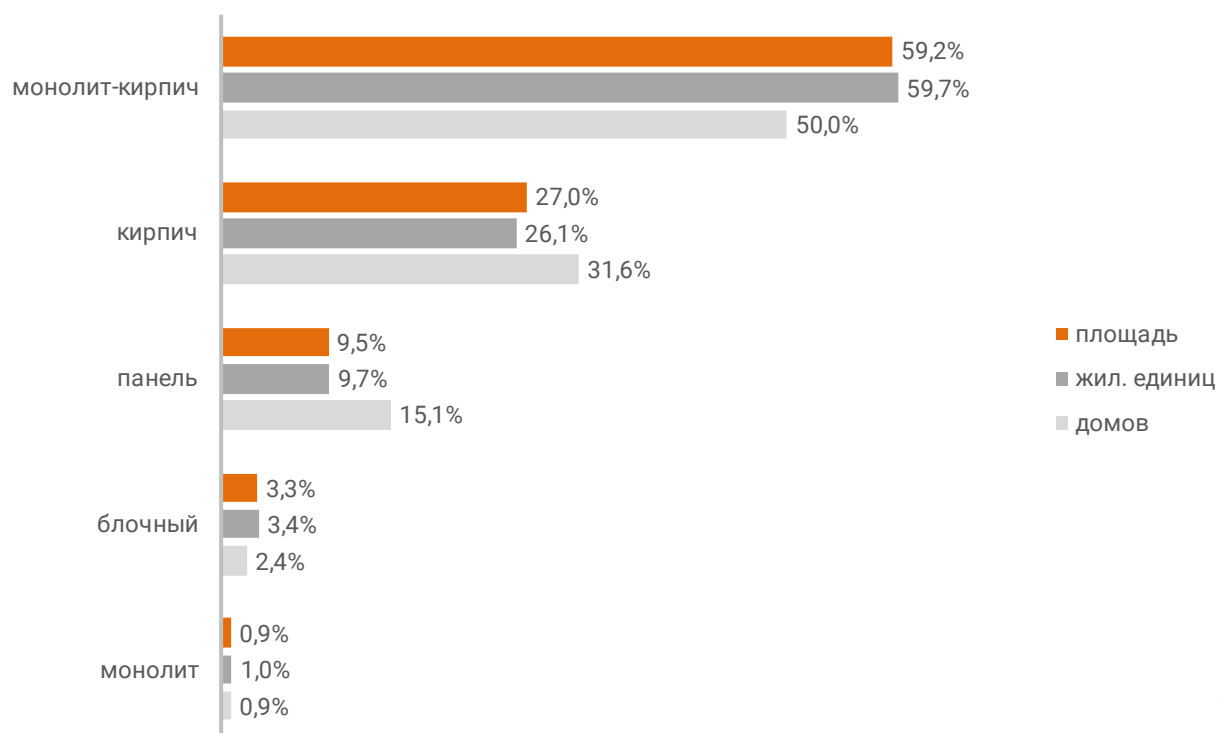
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	106	50,0%	24 757	59,7%	1 245 819	59,2%
кирпич	67	31,6%	10 829	26,1%	568 699	27,0%
панель	32	15,1%	4 006	9,7%	200 510	9,5%
блочный	5	2,4%	1 427	3,4%	69 421	3,3%
монолит	2	0,9%	416	1,0%	18 814	0,9%
Общий итог	212	100%	41 435	100%	2 103 263	100%

Гистограмма 5

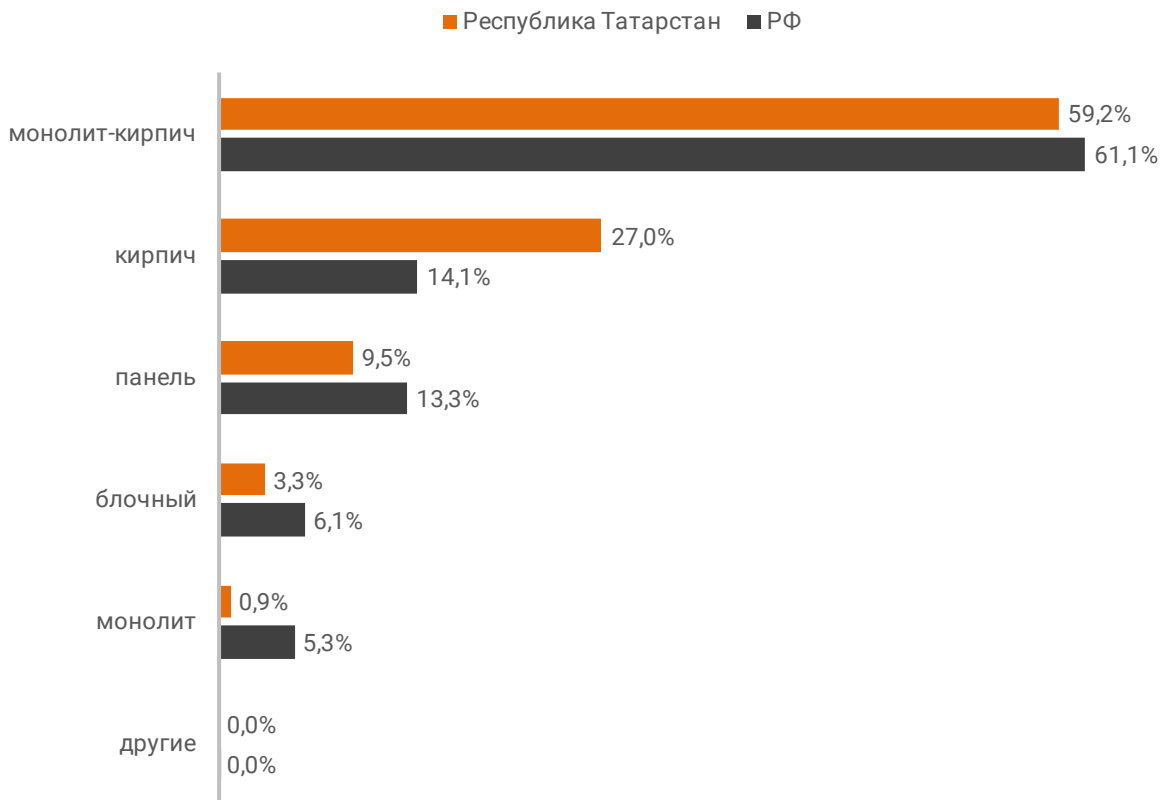
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 59,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 61,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

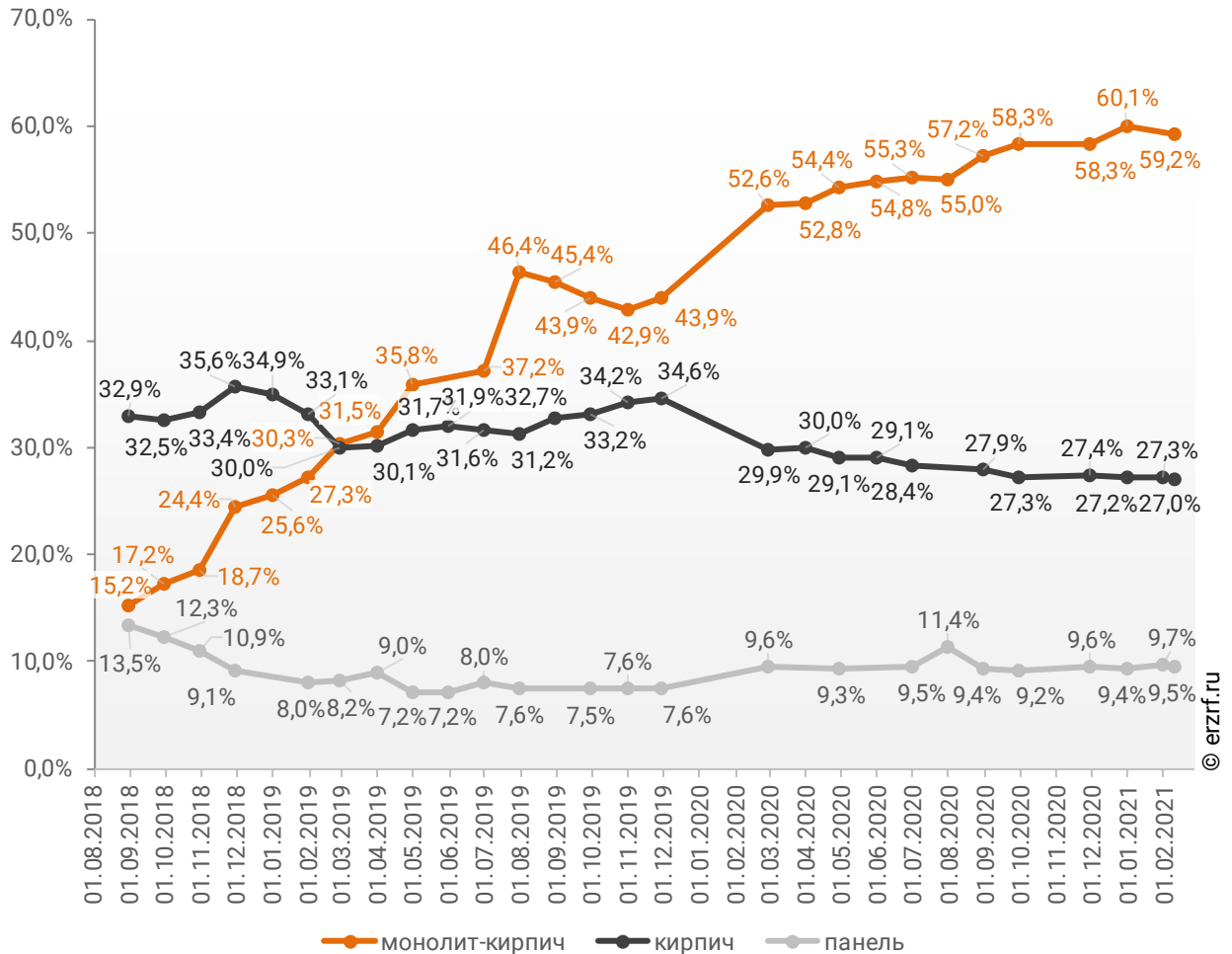
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 74,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	78	55,3%	18 767	60,9%	999 280	64,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	22,7%	5 293	17,2%	277 128	17,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	16,3%	5 169	16,8%	211 416	13,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,5%	1 023	3,3%	45 242	2,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,1%	557	1,8%	29 512	1,9%
Общий итог	141	100%	30 809	100%	1 562 578	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2021 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 60 застройщиков (брендов), которые представлены 91 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на февраль 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Суварстроит	17	8,0%	5 068	12,2%	257 311	12,2%
2	Унистрой	21	9,9%	4 147	10,0%	217 619	10,3%
3	СМУ-88	8	3,8%	3 448	8,3%	183 485	8,7%
4	ГК Ак Барс Дом	17	8,0%	3 822	9,2%	181 943	8,7%
5	ГК Профит	14	6,6%	3 769	9,1%	154 237	7,3%
6	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	5	2,4%	2 372	5,7%	133 867	6,4%
7	Талан	9	4,2%	1 541	3,7%	83 656	4,0%
8	ГК КамаСтройИнвест	9	4,2%	1 256	3,0%	66 402	3,2%
9	АНГ-Холдинг	4	1,9%	1 064	2,6%	61 898	2,9%
10	ГК Садовое кольцо	2	0,9%	905	2,2%	58 830	2,8%
11	ДОМКОР	11	5,2%	1 023	2,5%	54 726	2,6%
12	СК БРИЗ	5	2,4%	752	1,8%	46 070	2,2%
13	ГК Евростиль	7	3,3%	705	1,7%	34 890	1,7%
14	ГК РОСТ	3	1,4%	765	1,8%	34 380	1,6%
15	ЖСК Комфортное жилье	4	1,9%	576	1,4%	33 137	1,6%
16	СК Арт-Строй	1	0,5%	368	0,9%	30 242	1,4%
17	ДК АНТЕЙ	12	5,7%	689	1,7%	29 940	1,4%
18	СК Спектр-М	1	0,5%	372	0,9%	29 878	1,4%
19	СК Таткамстрой	5	2,4%	690	1,7%	24 946	1,2%
20	СК Грань	4	1,9%	527	1,3%	23 107	1,1%
21	РентСити	1	0,5%	455	1,1%	20 722	1,0%
22	КОМОССТРОЙ®	1	0,5%	363	0,9%	20 601	1,0%
23	ВМ-Строй	2	0,9%	438	1,1%	18 127	0,9%
24	РС Инвестмент	2	0,9%	396	1,0%	17 770	0,8%
25	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	0,5%	296	0,7%	16 372	0,8%
26	Специализированный застройщик ЖК Смородина	1	0,5%	382	0,9%	15 415	0,7%
27	Специализированный застройщик ЖК Яркий	1	0,5%	410	1,0%	15 345	0,7%
28	СК Аркада	1	0,5%	293	0,7%	13 484	0,6%
29	СК Зилантова Гора	1	0,5%	346	0,8%	13 460	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
30	СЗ СтройРезерв	5	2,4%	281	0,7%	12 057	0,6%
31	Ак Таш-Инвестстрой	2	0,9%	251	0,6%	11 943	0,6%
32	ДСК	2	0,9%	216	0,5%	11 596	0,6%
33	Строительное Агентство Волга	1	0,5%	178	0,4%	11 477	0,5%
34	КБ Паритет	1	0,5%	292	0,7%	10 251	0,5%
35	Завод ЖБИ-3	1	0,5%	253	0,6%	10 064	0,5%
36	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	4	1,9%	222	0,5%	9 546	0,5%
37	ГК ИтильТехноСервис	2	0,9%	139	0,3%	9 423	0,4%
38	ГК ШАГИ	1	0,5%	161	0,4%	8 735	0,4%
39	Еврострой девелопмент	1	0,5%	136	0,3%	8 691	0,4%
40	ГК Сити Строй	1	0,5%	139	0,3%	8 684	0,4%
41	Концерн ЮИТ	1	0,5%	170	0,4%	8 276	0,4%
42	Реал Эстейт Сити	1	0,5%	135	0,3%	8 038	0,4%
43	ИСТ	1	0,5%	162	0,4%	8 020	0,4%
44	ГК СтандартСтрой Групп	1	0,5%	170	0,4%	7 880	0,4%
45	ГП Синтез	1	0,5%	133	0,3%	7 746	0,4%
46	СК Свой Дом	1	0,5%	128	0,3%	7 320	0,3%
47	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	0,5%	179	0,4%	6 711	0,3%
48	ГК Графит	1	0,5%	104	0,3%	5 690	0,3%
49	АМГ	1	0,5%	103	0,2%	5 403	0,3%
50	Специализированный застройщик Альянс 1	1	0,5%	93	0,2%	5 025	0,2%
51	Ак Барс Холдинг	1	0,5%	77	0,2%	4 772	0,2%
52	Специализированный Застройщик ГРИН	1	0,5%	100	0,2%	4 405	0,2%
53	Гармония	2	0,9%	85	0,2%	3 752	0,2%
54	ТатЭкоРесурс	1	0,5%	56	0,1%	3 715	0,2%
55	Трест Спецкаучукремстрой	1	0,5%	79	0,2%	3 302	0,2%
56	СК ДИВАР	1	0,5%	54	0,1%	2 515	0,1%
57	Барс Инвест Групп	1	0,5%	26	0,1%	2 047	0,1%
58	МЕГАПОЛИС	1	0,5%	30	0,1%	1 805	0,1%
59	ЭкоДомСтрой	1	0,5%	24	0,1%	1 497	0,1%
60	СП Спектр	1	0,5%	21	0,1%	1 017	0,0%
Общий итог		212	100%	41 435	100%	2 103 263	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 0,0	Суварстройт	257 311	125 823	48,9%	9,0
2	★ 5,0	Унистрой	217 619	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СМУ-88	183 485	0	0,0%	-
4	★ 3,5	ГК Ак Барс Дом	181 943	0	0,0%	-
5	★ 1,5	ГК Профит	154 237	15 694	10,2%	4,9
6	н/р	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	133 867	133 867	100%	34,6
7	★ 5,0	Талан	83 656	41 853	50,0%	1,5
8	★ 2,5	ГК КамаСтройИнвест	66 402	0	0,0%	-
9	★ 1,5	АНГ-Холдинг	61 898	32 207	52,0%	12,5
10	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	58 830	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ДОМКОР	54 726	0	0,0%	-
12	★ 4,0	СК БРИЗ	46 070	18 904	41,0%	17,1
13	★ 5,0	ГК Евростиль	34 890	0	0,0%	-
14	★ 3,5	ГК РОСТ	34 380	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ЖСК Комфортное жилье	33 137	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СК Арт-Строй	30 242	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ДК АНТЕЙ	29 940	12 420	41,5%	2,3
18	★ 5,0	СК Спектр-М	29 878	0	0,0%	-
19	н/р	СК Таткамстрой	24 946	0	0,0%	-
20	★ 5,0	СК Грань	23 107	0	0,0%	-
21	★ 2,0	РентСити	20 722	20 722	100%	6,0
22	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	20 601	0	0,0%	-
23	н/р	ВМ-Строй	18 127	8 312	45,9%	2,7
24	★ 1,0	РС Инвестмент	17 770	17 770	100%	28,5
25	н/р	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	16 372	0	0,0%	-
26	н/р	Специализированный застройщик ЖК Смородина	15 415	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
27	н/р	<i>Специализированный застройщик ЖК Яркий</i>	15 345	0	0,0%	-
28	н/р	<i>СК Аркада</i>	13 484	0	0,0%	-
29	н/р	<i>СК Зилантова Гора</i>	13 460	0	0,0%	-
30	н/р	<i>СЗ СтройРезерв</i>	12 057	0	0,0%	-
31	★ 5,0	<i>Ак Таш-Инвестстрой</i>	11 943	0	0,0%	-
32	н/р	<i>ДСК</i>	11 596	0	0,0%	-
33	н/р	<i>Строительное Агентство Волга</i>	11 477	11 477	100%	15,0
34	★ 0,0	<i>КБ Паритет</i>	10 251	10 251	100%	42,0
35	★ 3,0	<i>Завод ЖБИ-3</i>	10 064	0	0,0%	-
36	н/р	<i>Специализированный застройщик Прогресс-Сити</i>	9 546	0	0,0%	-
37	н/р	<i>ГК ИтильТехноСервис</i>	9 423	0	0,0%	-
38	★ 5,0	<i>ГК ШАГИ</i>	8 735	0	0,0%	-
39	★ 2,5	<i>Еврострой девелопмент</i>	8 691	0	0,0%	-
40	★ 2,0	<i>ГК Сити Строй</i>	8 684	8 684	100%	12,0
41	★ 4,0	<i>Концерн ЮИТ</i>	8 276	0	0,0%	-
42	н/р	<i>Реал Эстейт Сити</i>	8 038	0	0,0%	-
43	н/р	<i>ИСТ</i>	8 020	8 020	100%	12,0
44	★ 0,5	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	7 880	7 880	100%	42,0
45	н/р	<i>ГП Синтез</i>	7 746	7 746	100%	57,0
46	н/р	<i>СК Свой Дом</i>	7 320	7 320	100%	21,0
47	★ 5,0	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	6 711	0	0,0%	-
48	н/р	<i>ГК Графит</i>	5 690	0	0,0%	-
49	★ 2,0	<i>АМГ</i>	5 403	0	0,0%	-
50	н/р	<i>Специализированный застройщик Альянс 1</i>	5 025	0	0,0%	-
51	★ 4,0	<i>Ак Барс Холдинг</i>	4 772	4 772	100%	45,0
52	н/р	<i>Специализированный Застройщик ГРИН</i>	4 405	4 405	100%	3,0
53	н/р	<i>Гармония</i>	3 752	3 752	100%	22,7
54	н/р	<i>ТатЭкоРесурс</i>	3 715	0	0,0%	-
55	★ 4,0	<i>Трест Спецкаучукремстрой</i>	3 302	0	0,0%	-
56	н/р	<i>СК ДИВАР</i>	2 515	0	0,0%	-
57	н/р	<i>Барс Инвест Груп</i>	2 047	0	0,0%	-
58	н/р	<i>МЕГАПОЛИС</i>	1 805	1 805	100%	27,0
59	н/р	<i>ЭкоДомСтрой</i>	1 497	1 497	100%	51,0
60	н/р	<i>СП Спектр</i>	1 017	0	0,0%	-
Общий итог			2 103 263	505 181	24,0%	5,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГП Синтез» и составляет 57,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 98 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «МЧС» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства» возводит 3 дома, включающих 1 676 жилых единиц, совокупной площадью 92 966 м².

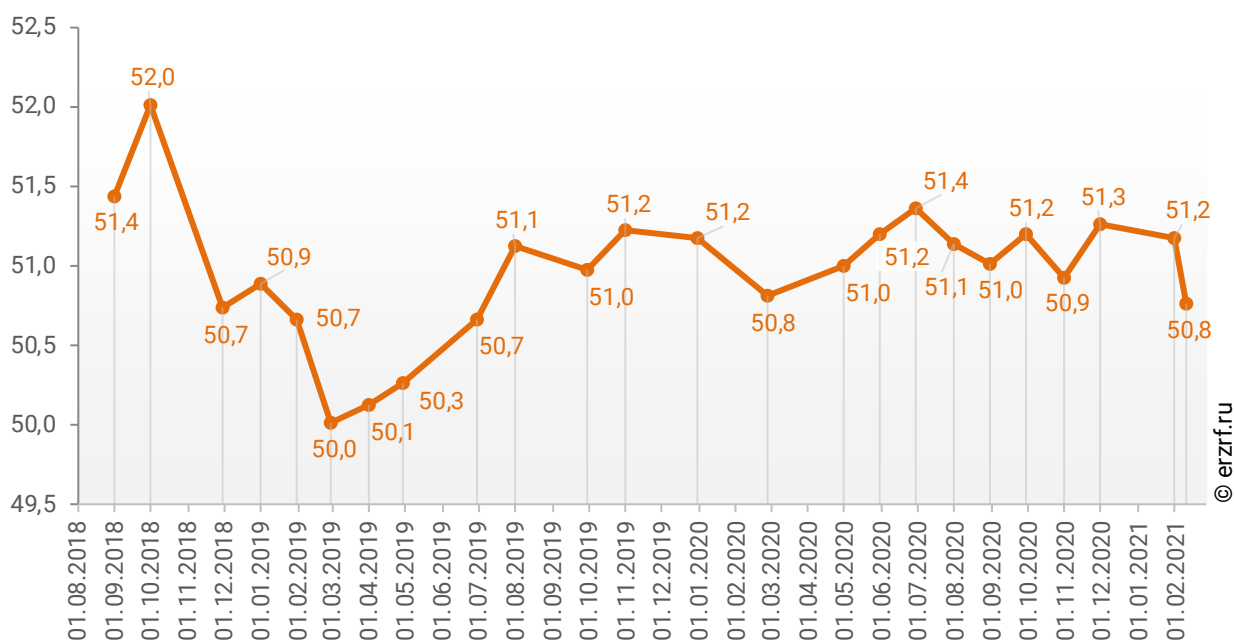
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

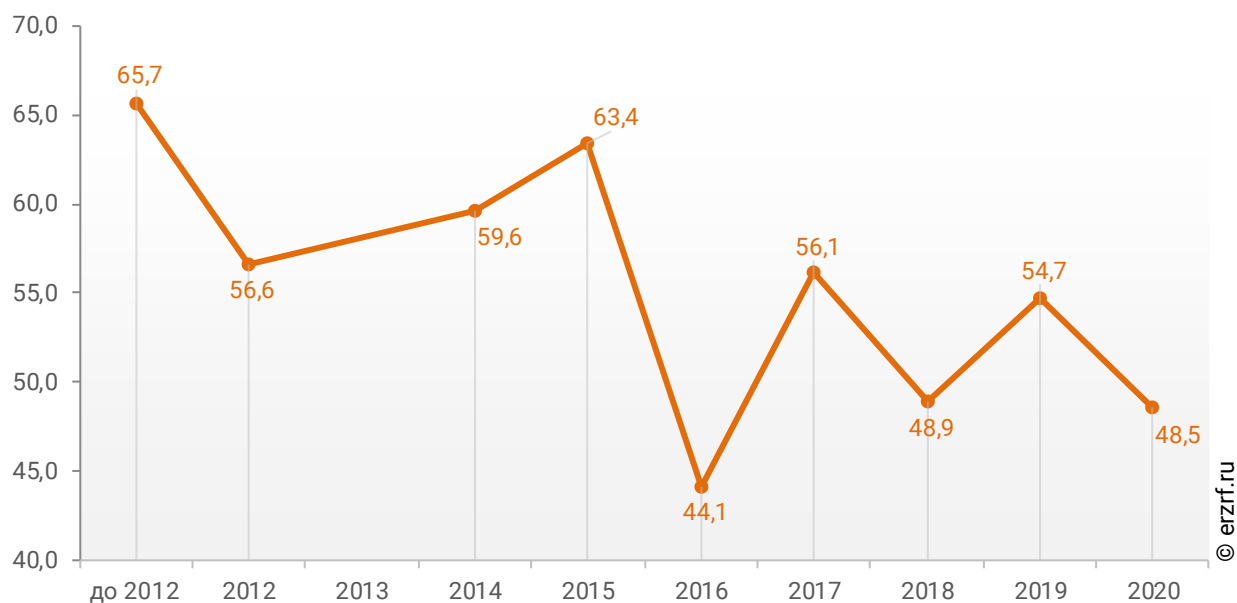
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 48,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КБ Паритет» – 35,1 м². Самая большая – у застройщика «СК Арт-Строй» – 82,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
КБ Паритет	35,1
СК Таткамстрой	36,2
Специализированный застройщик ЖК Яркий	37,4
ПКЦ СТРОЙГРУПП	37,5
СК Зилантова Гора	38,9
Завод ЖБИ-3	39,8
Специализированный застройщик ЖК Смородина	40,4
ГК Профит	40,9
ВМ-Строй	41,4
Трест Спецкаучукремстрой	41,8
СЗ СтройРезерв	42,9
Специализированный застройщик Прогресс-Сити	43,0
ДК АНТЕЙ	43,5
СК Грань	43,8
Специализированный Застройщик ГРИН	44,1
Гармония	44,1
РС Инвестмент	44,9
ГК РОСТ	44,9
РентСити	45,5
СК Аркада	46,0
ГК СтандартСтрой Групп	46,4
СК ДИВАР	46,6
Ак Таш-Инвестстрой	47,6
ГК Ак Барс Дом	47,6
СП Спектр	48,4
Концерн ЮИТ	48,7
ГК Евростиль	49,5
ИСТ	49,5
Суварстроит	50,8
АМГ	52,5
Унистрой	52,5
ГК КамаСтройИнвест	52,9
СМУ-88	53,2
ДОМКОР	53,5
ДСК	53,7
Специализированный застройщик Альянс 1	54,0
ГК ШАГИ	54,3
Талан	54,3
ГК Графит	54,7
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	55,3
Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	56,4
КОМОССТРОЙ®	56,8
СК Свой Дом	57,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ЖСК Комфортное жилье	57,5
АНГ-Холдинг	58,2
ГП Синтез	58,2
Реал Эстейт Сити	59,5
МЕГАПОЛИС	60,2
СК БРИЗ	61,3
Ак Барс Холдинг	62,0
ЭкоДомСтрой	62,4
ГК Сити Строй	62,5
Еврострой девелопмент	63,9
Строительное Агентство Волга	64,5
ГК Садовое кольцо	65,0
ТатЭкоРесурс	66,3
ГК ИтильТехноСервис	67,8
Барс Инвест Групп	78,7
СК Спектр-М	80,3
СК Арт-Строй	82,2
Общий итог	50,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новые Куюки» – 35,1 м², застройщик «КБ Паритет». Наибольшая – в ЖК «Август Астры» – 90,5 м², застройщик «Суварстрой».

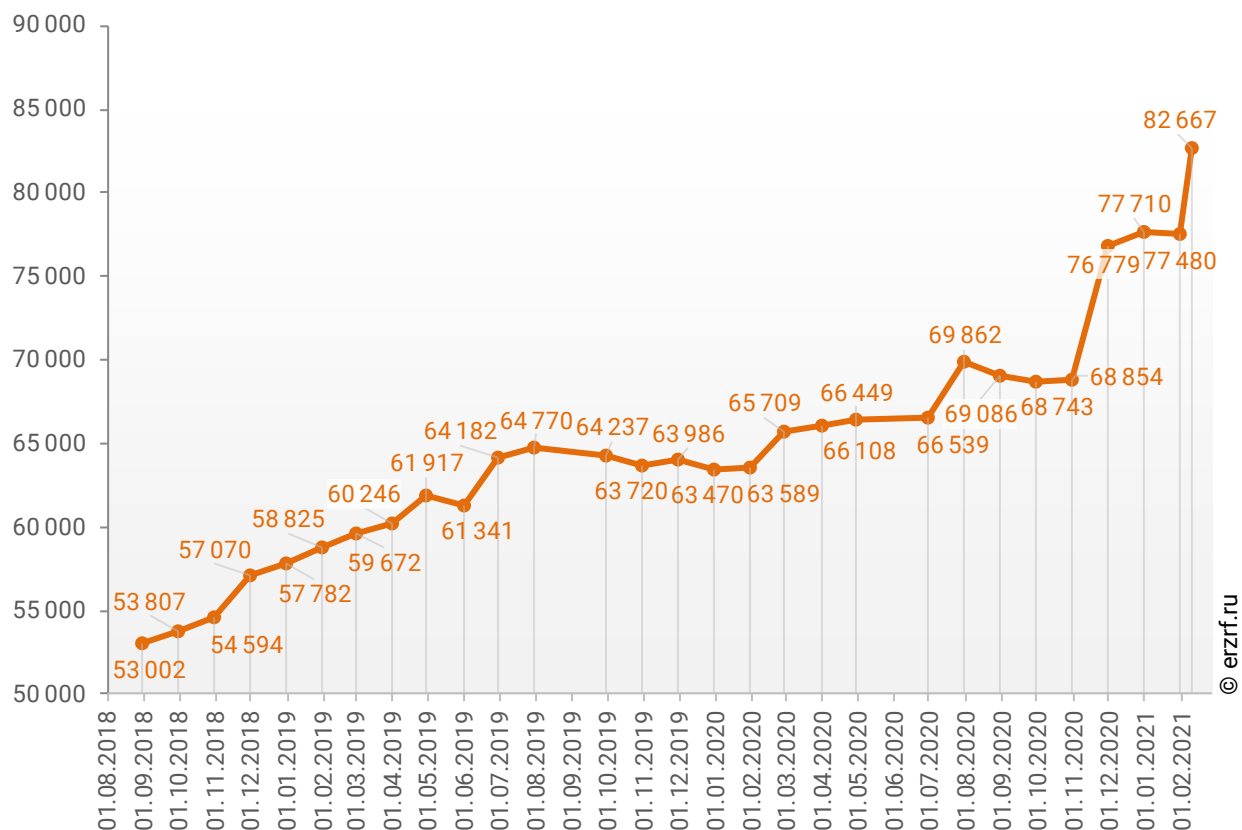
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на февраль 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 82 667 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

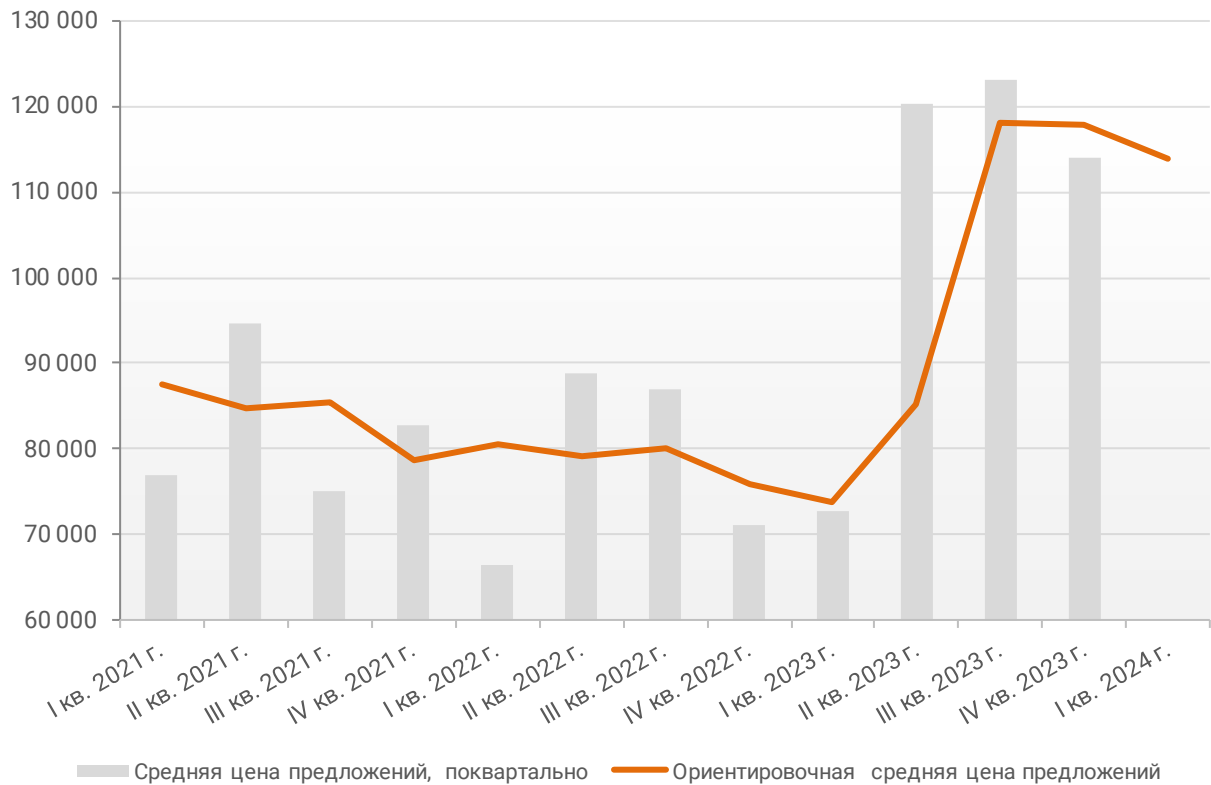
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₹/м²



© erzrf.ru

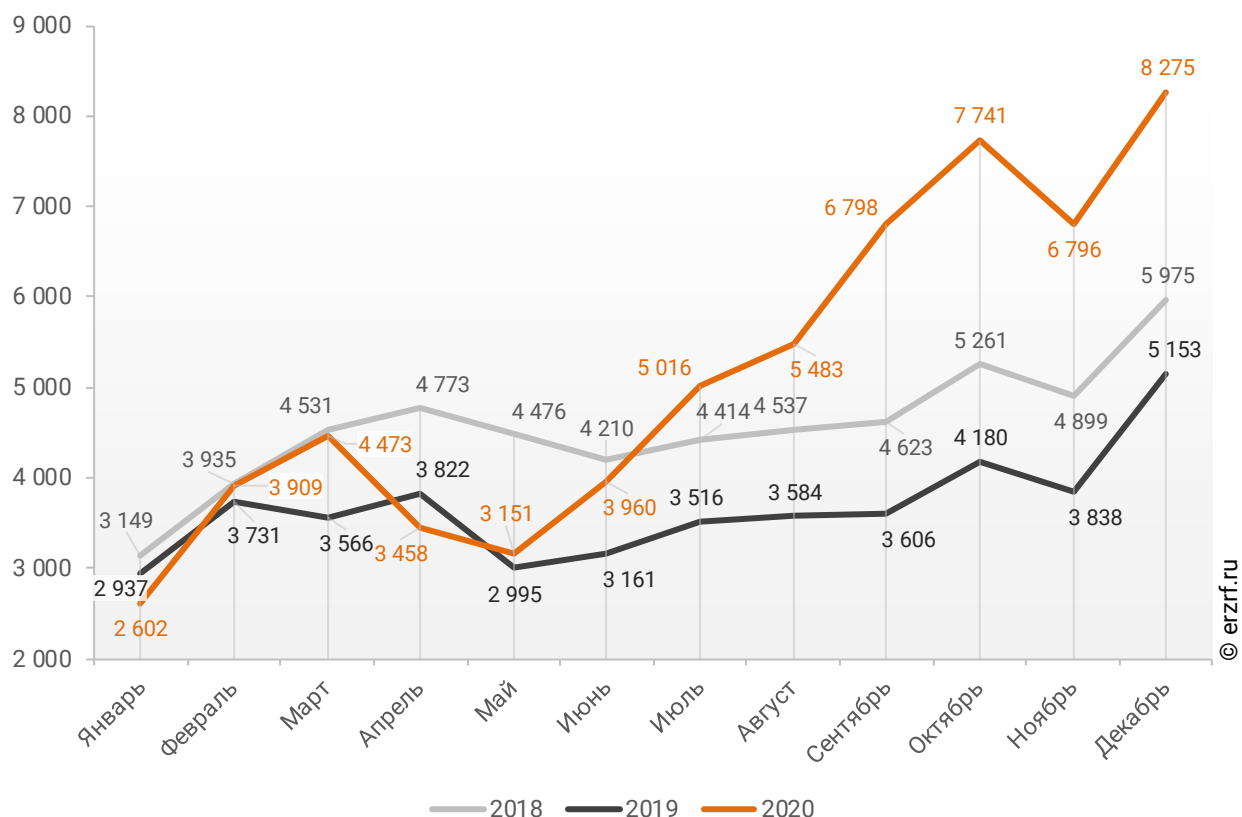
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 61 662, что на 39,9% больше уровня 2019 г. (44 089 ИЖК), и на 12,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (54 783 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.

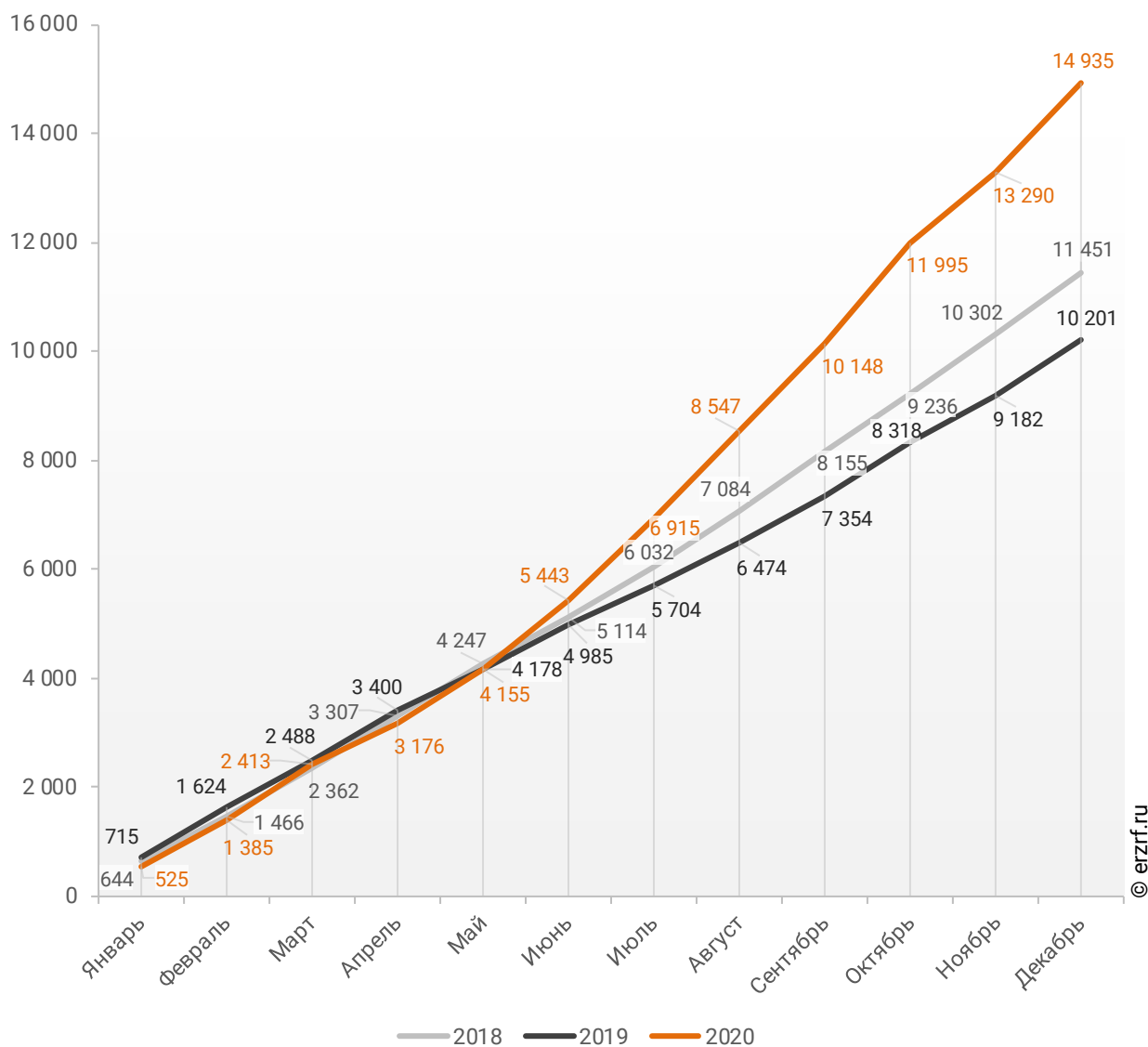


За 12 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 14 935, что на 46,4% больше, чем в 2019 г. (10 201 ИЖК), и на 30,4% больше соответствующего значения 2018 г. (11 451 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.

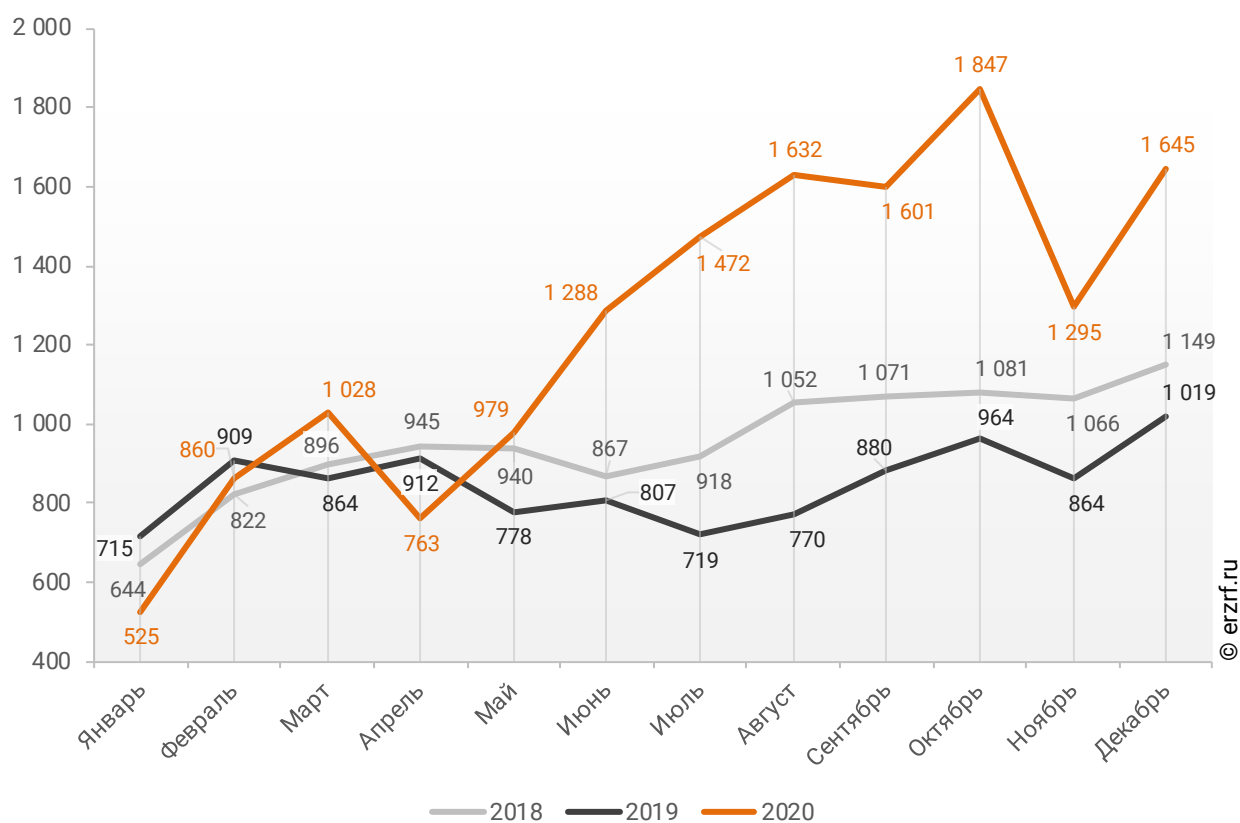


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2020 года увеличилось на 61,4% по сравнению с декабрем 2019 года (1 645 против 1 019 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.

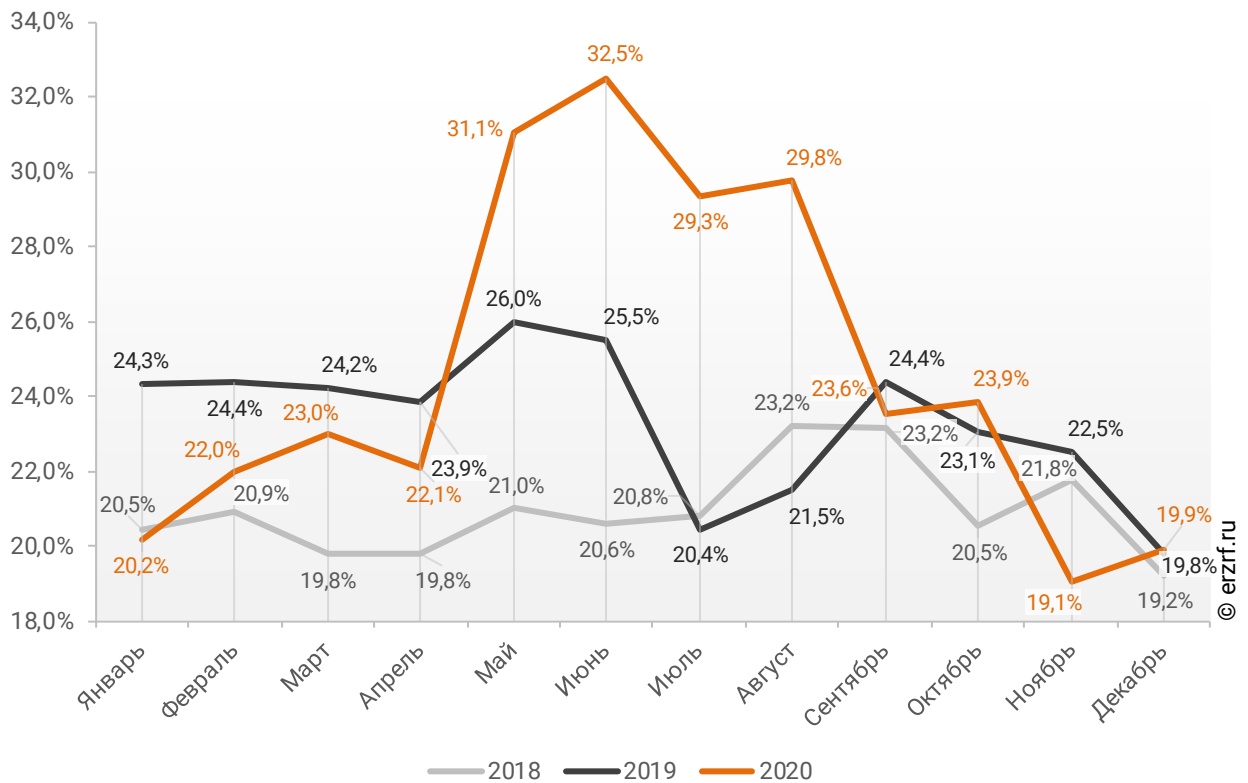


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2020 г., составила 24,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,1%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2018 г. (20,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.



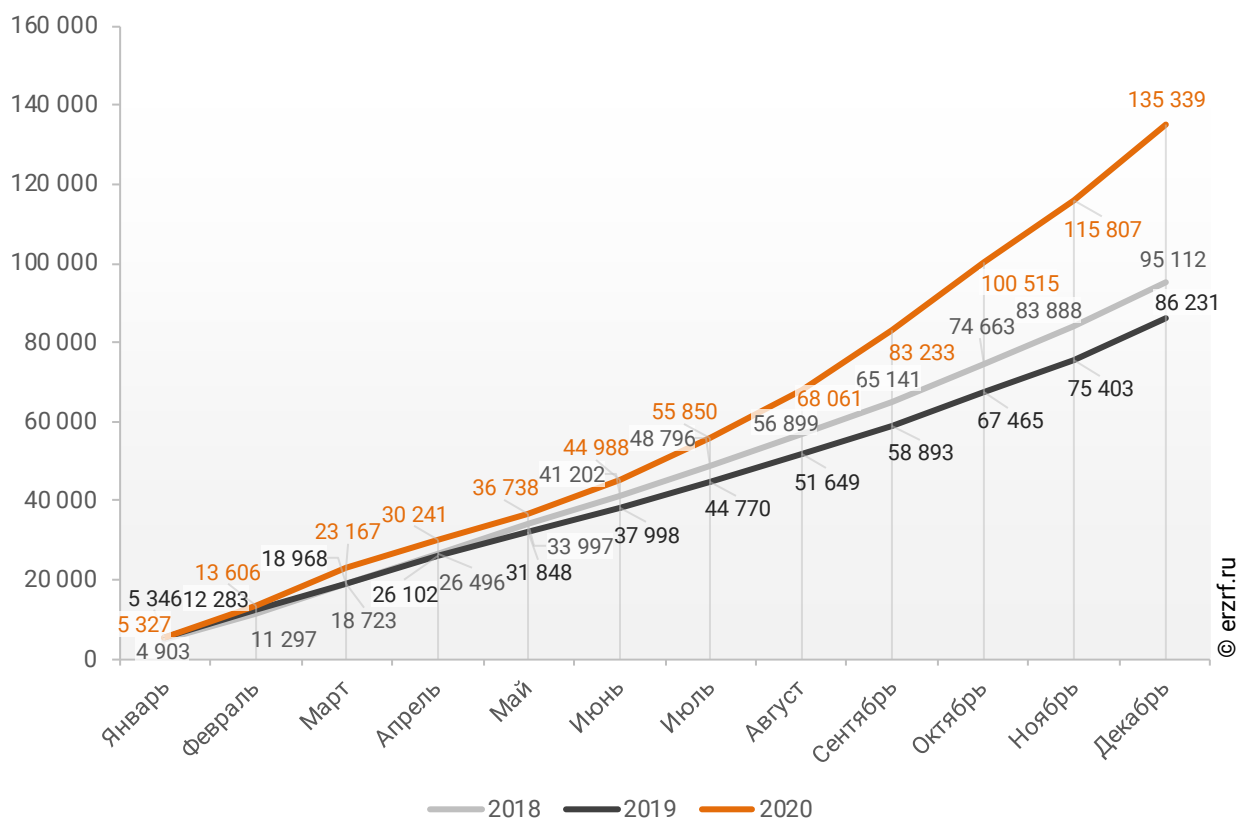
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 135 339 млн ₽, что на 56,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (86 231 млн ₽), и на 42,3% больше аналогичного значения 2018 г. (95 112 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₽

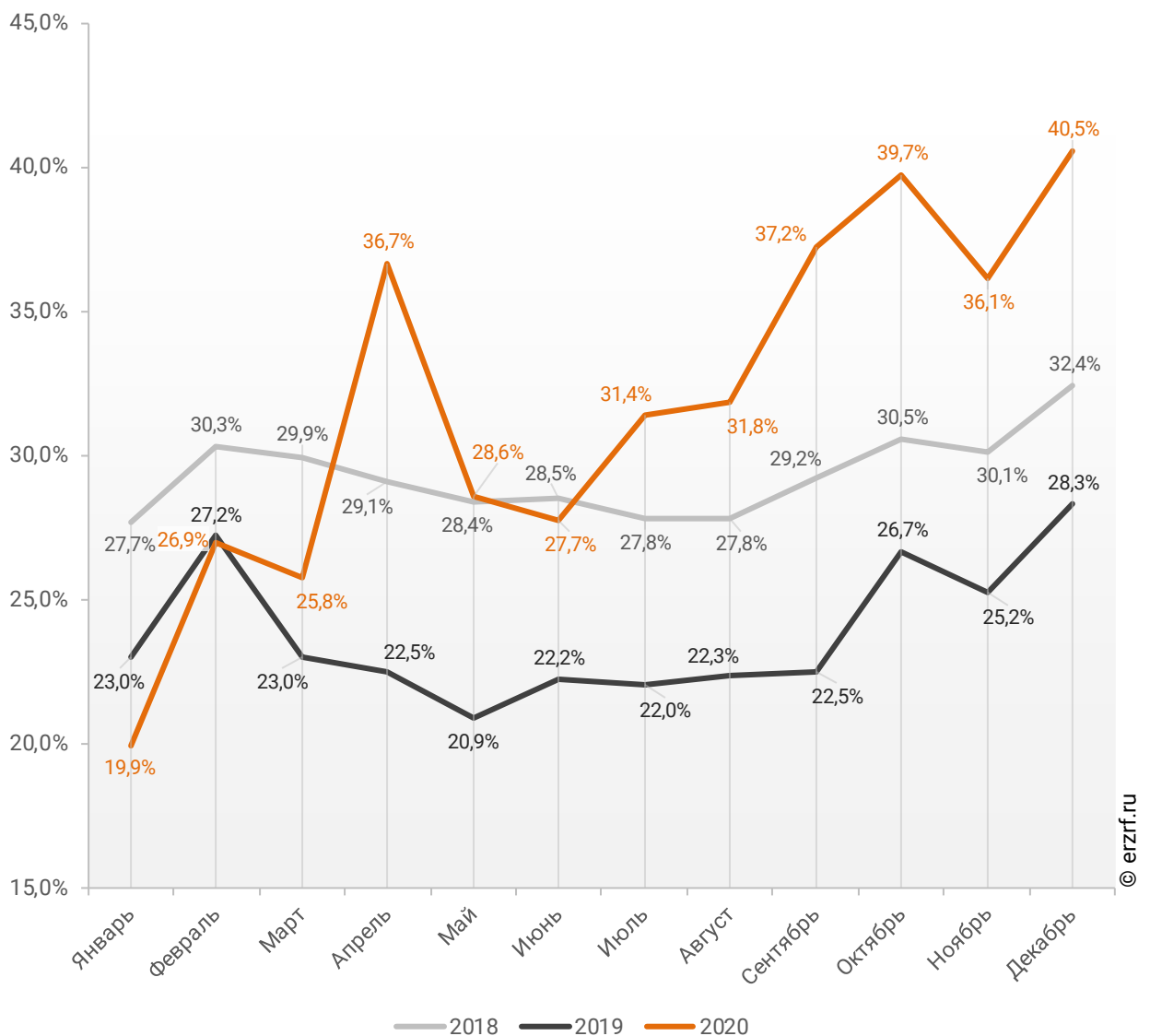


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2020 г. жителям Республики Татарстан (414 123 млн ₽), доля ИЖК составила 32,7%, что на 8,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,9%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2018 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.

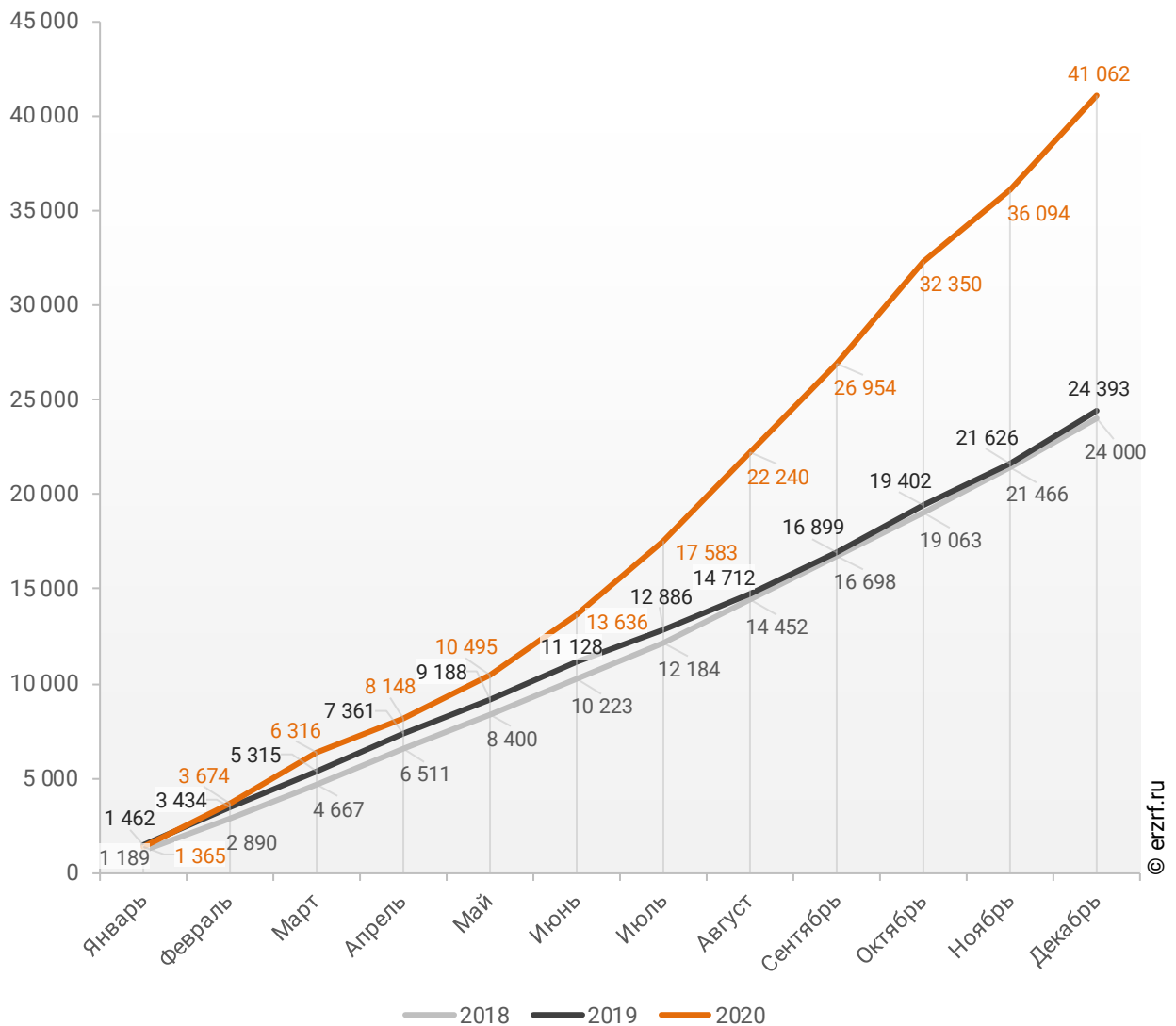


За 12 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 41 062 млн ₹ (30,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 68,3% больше аналогичного значения 2019 г. (24 393 млн ₹), и на 71,1% больше, чем в 2018 г. (24 000 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2020 г. жителям Республики Татарстан (414 123 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,9%, что на 3,1 п.п. больше уровня 2019 г. (6,8%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.

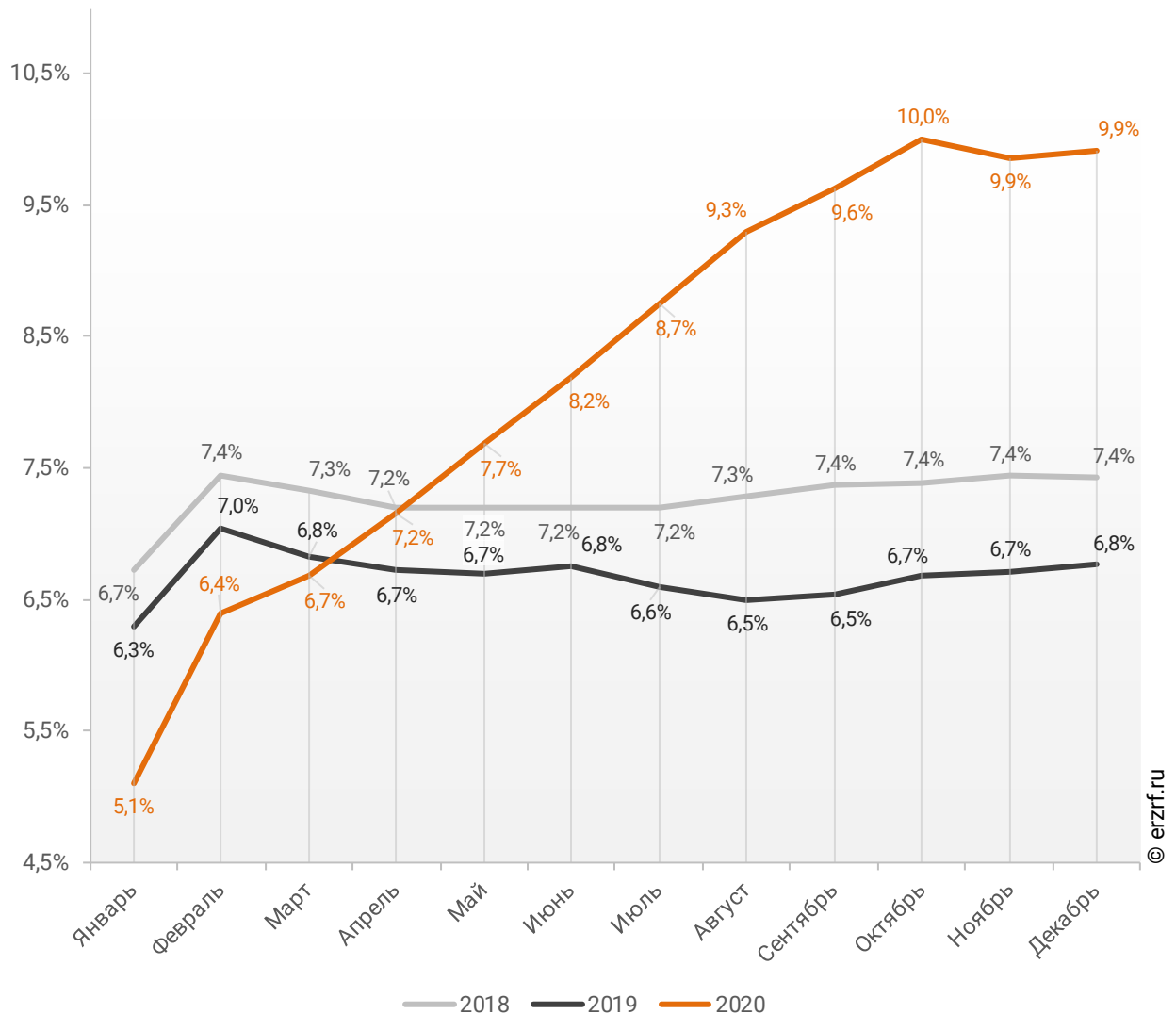
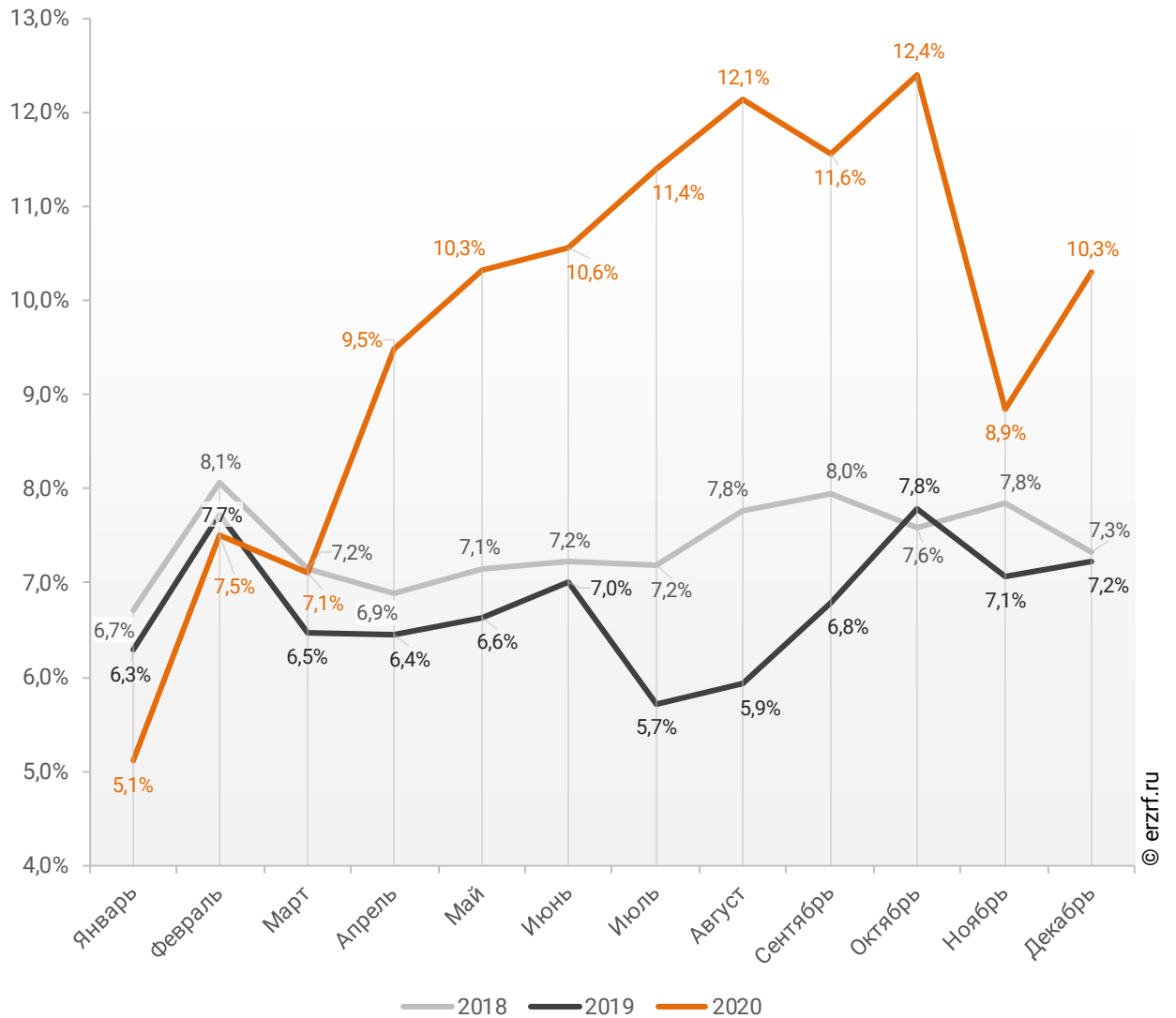


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.**

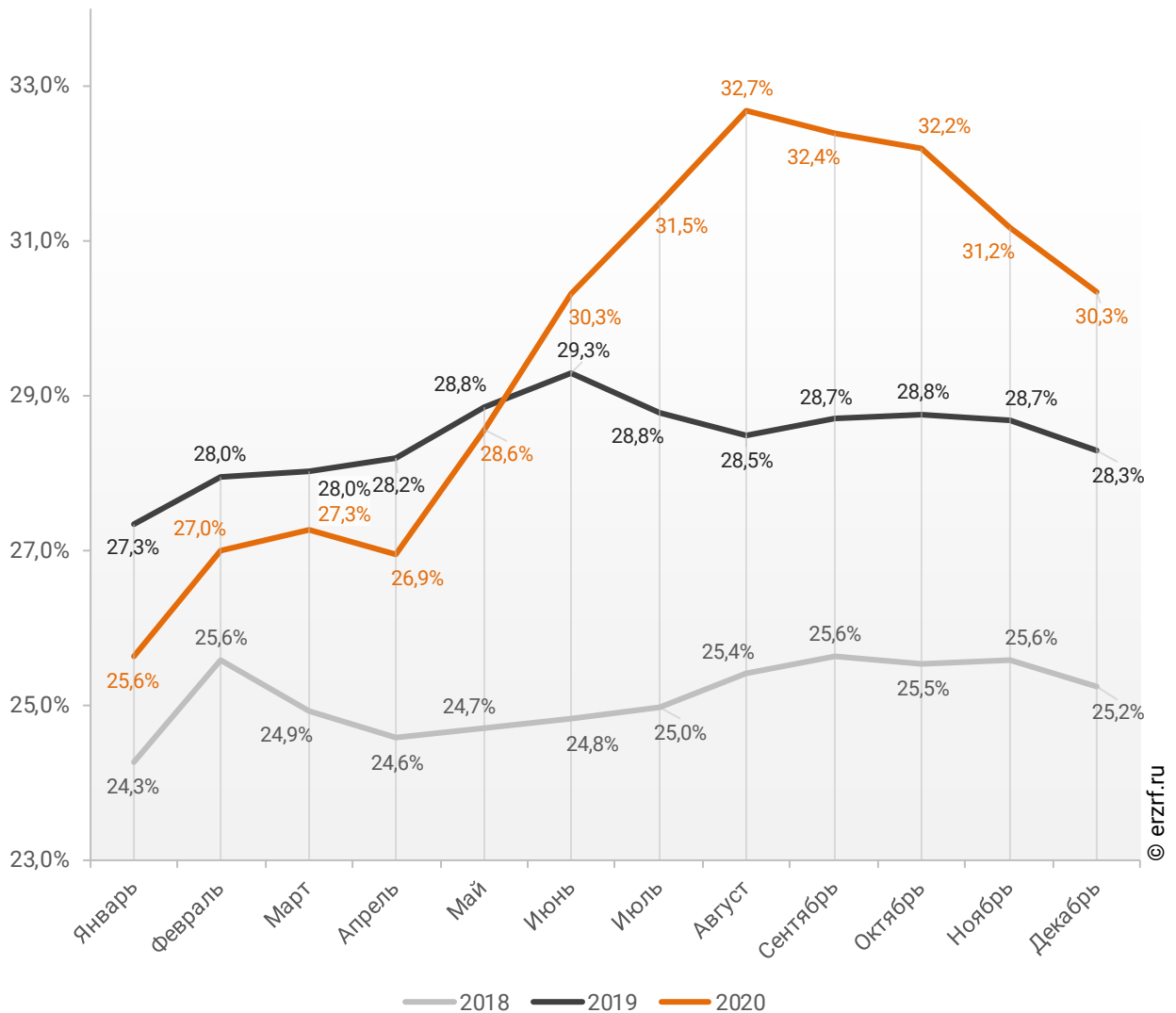


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2020 г., составила 30,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 2,0 п.п. больше, чем в 2019 г. (28,3%), и на 5,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (25,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.

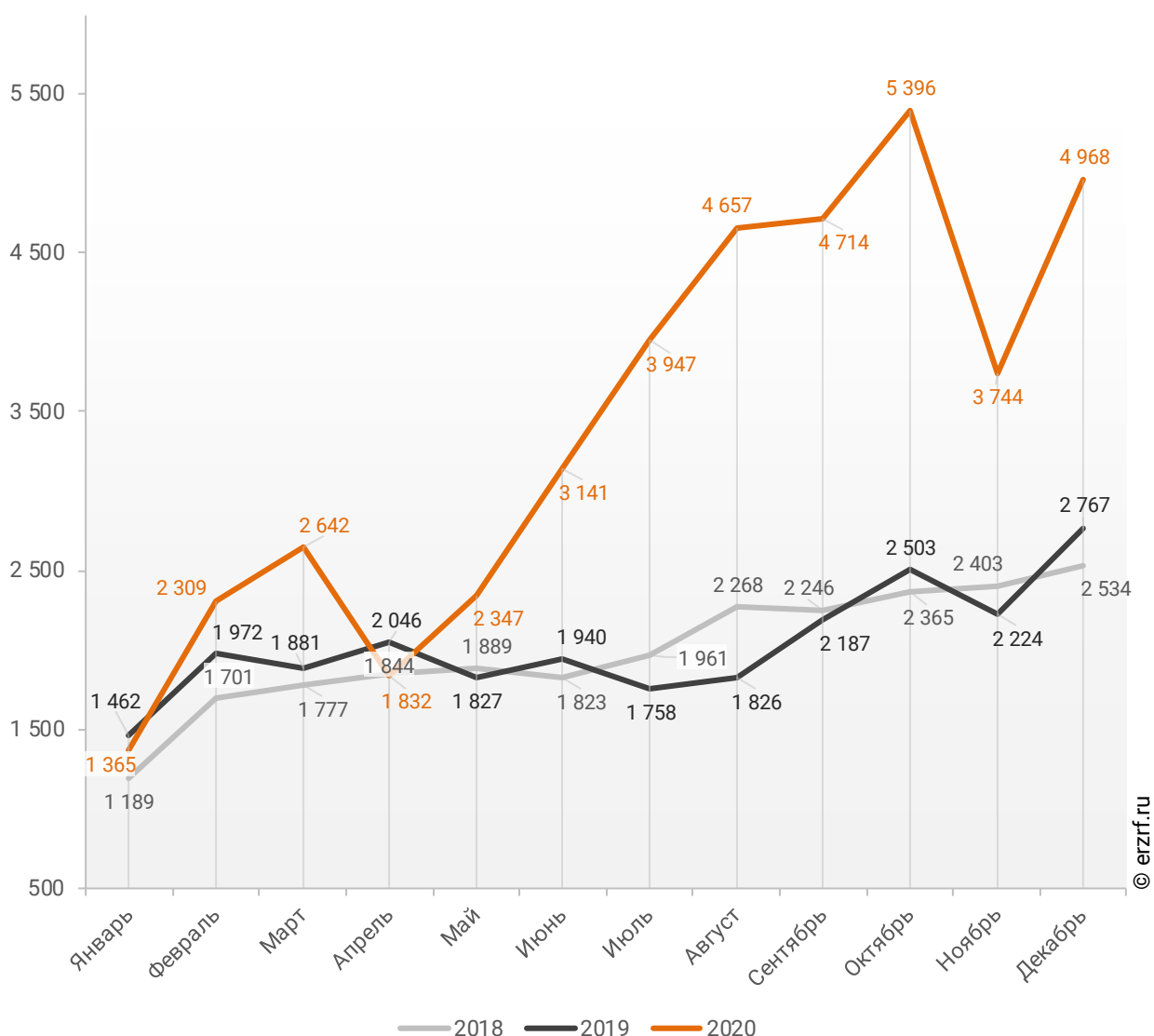


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2020 года, увеличился на 79,5% по сравнению с декабрем 2019 года (5,0 против 2,8 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

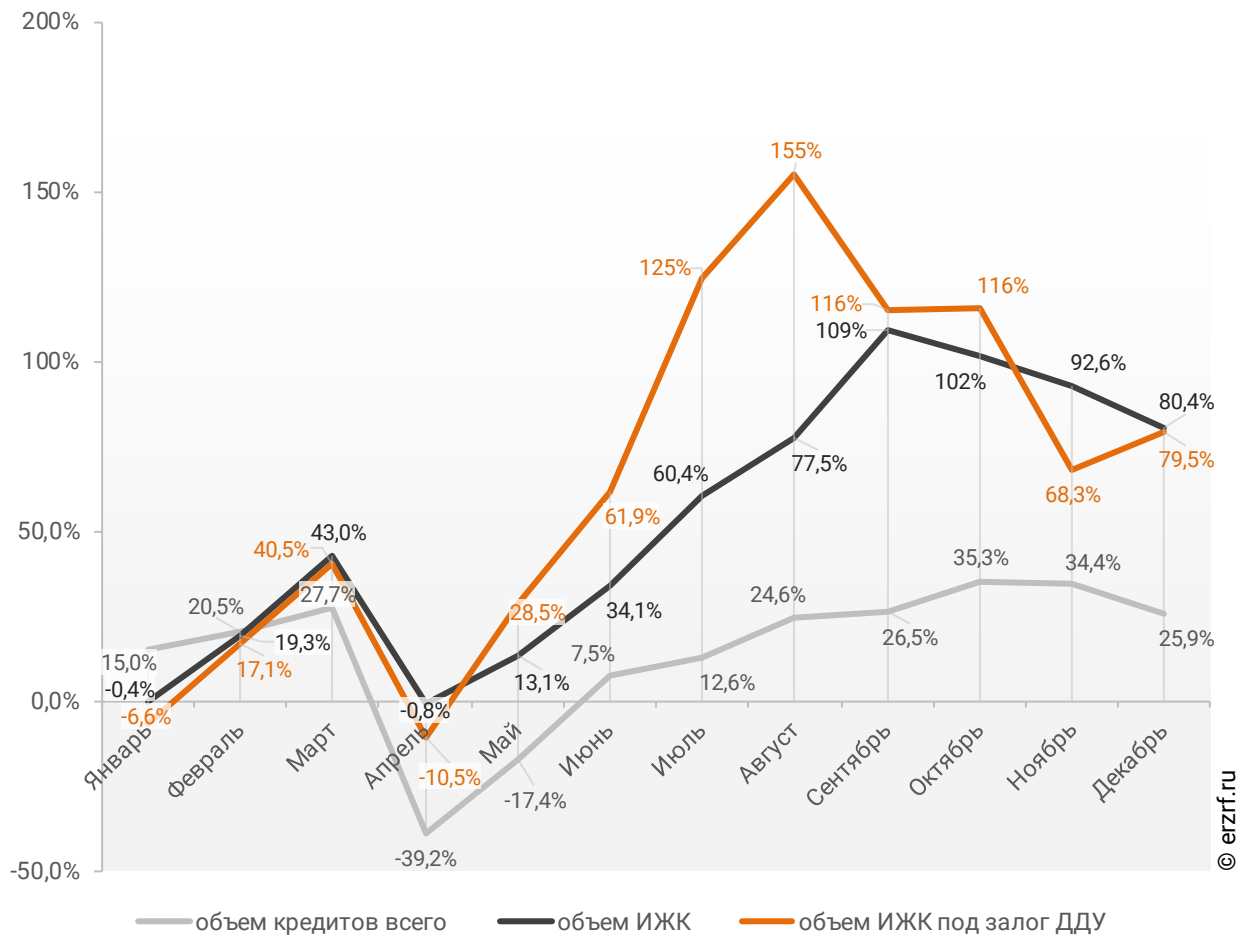
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 79,5% в декабре 2020 года по сравнению с декабрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,9% (48,2 против 38,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 80,4% (19,5 против 10,8 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в декабре составила 10,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,4%.

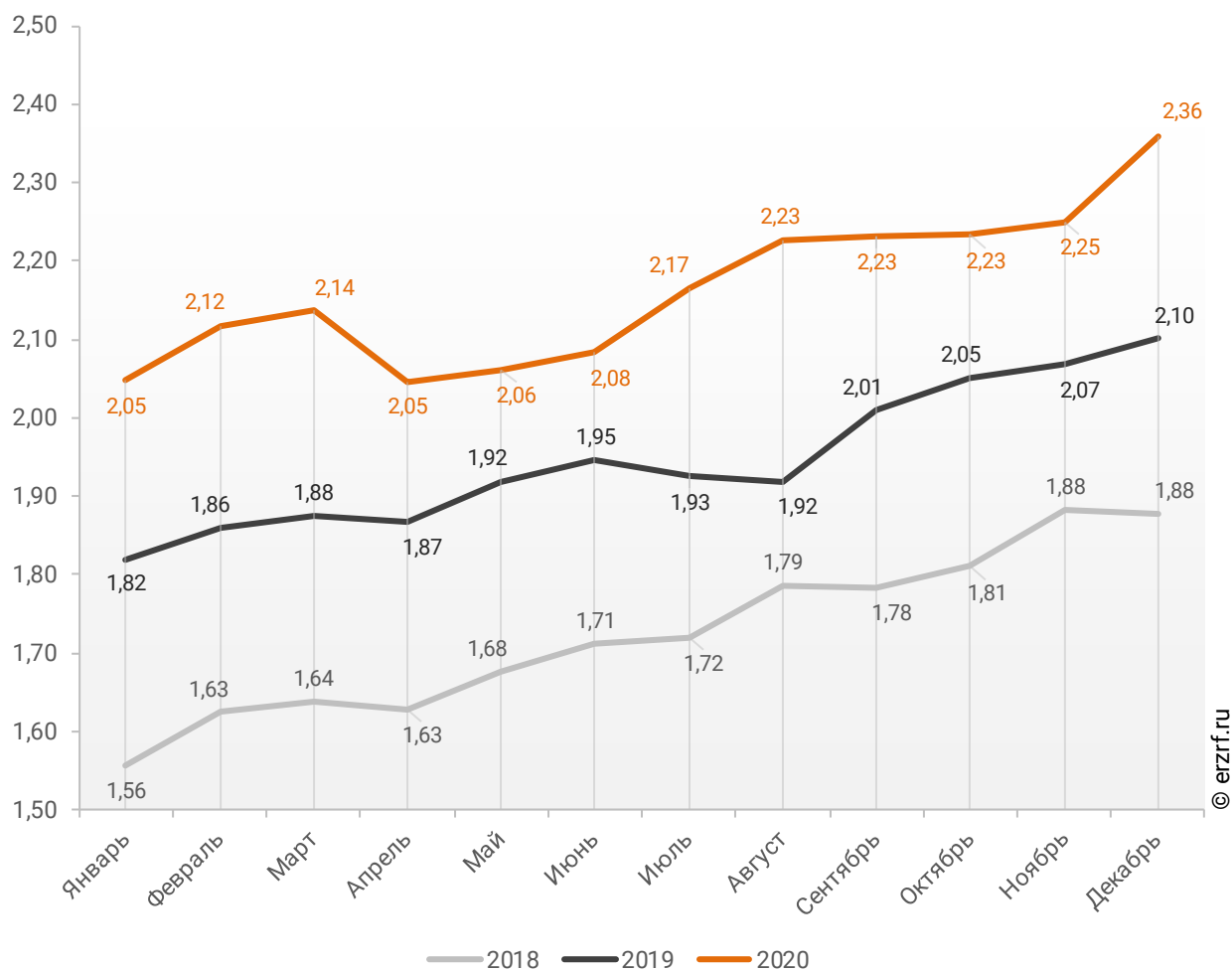
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в декабре 2020 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 2,36 млн ₽, что на 12,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,10 млн ₽), и на 25,7% больше аналогичного значения 2018 г. (1,88 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₽

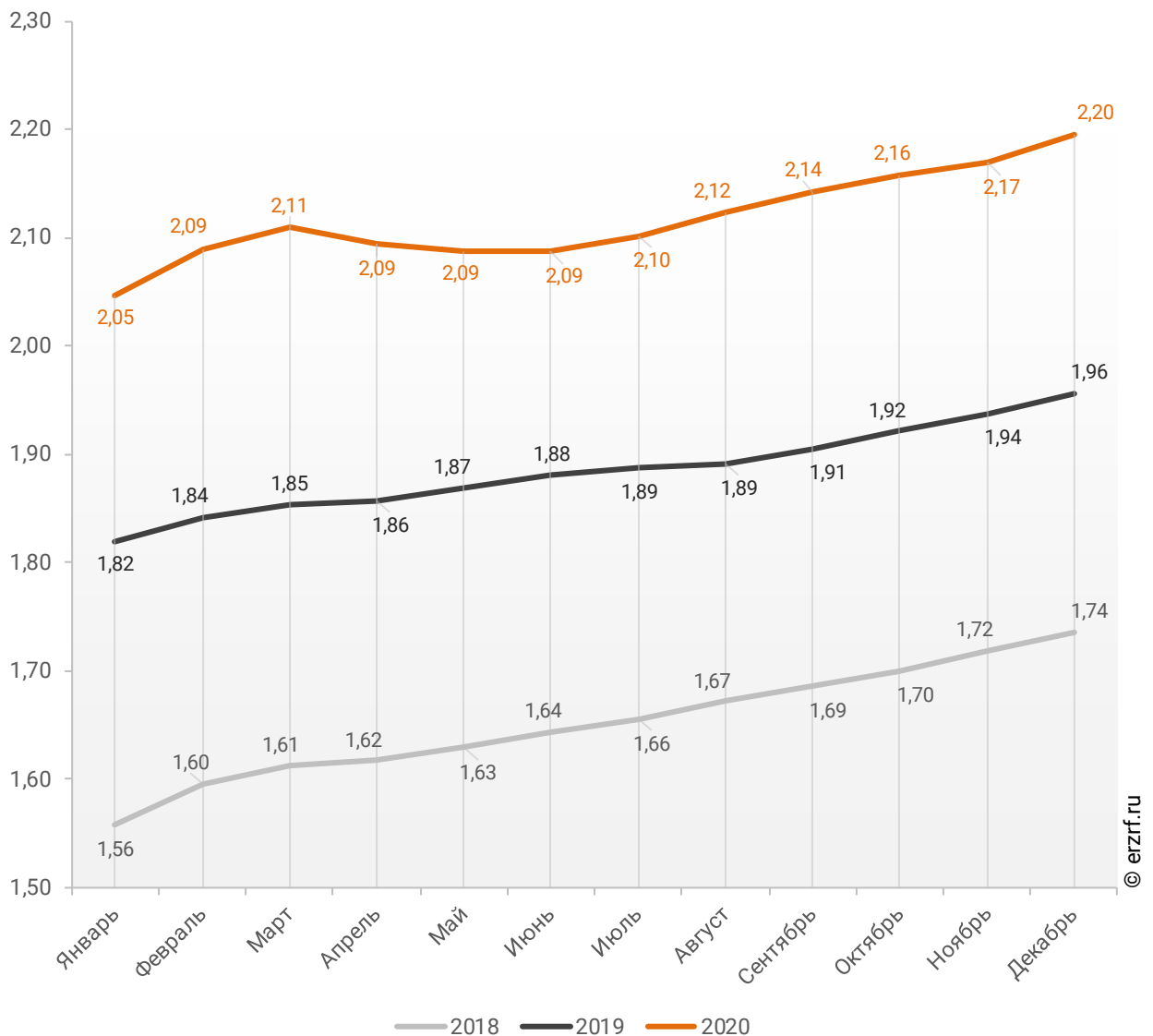


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,20 млн ₹, что на 12,2% больше, чем в 2019 г. (1,96 млн ₹), и на 26,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,74 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹

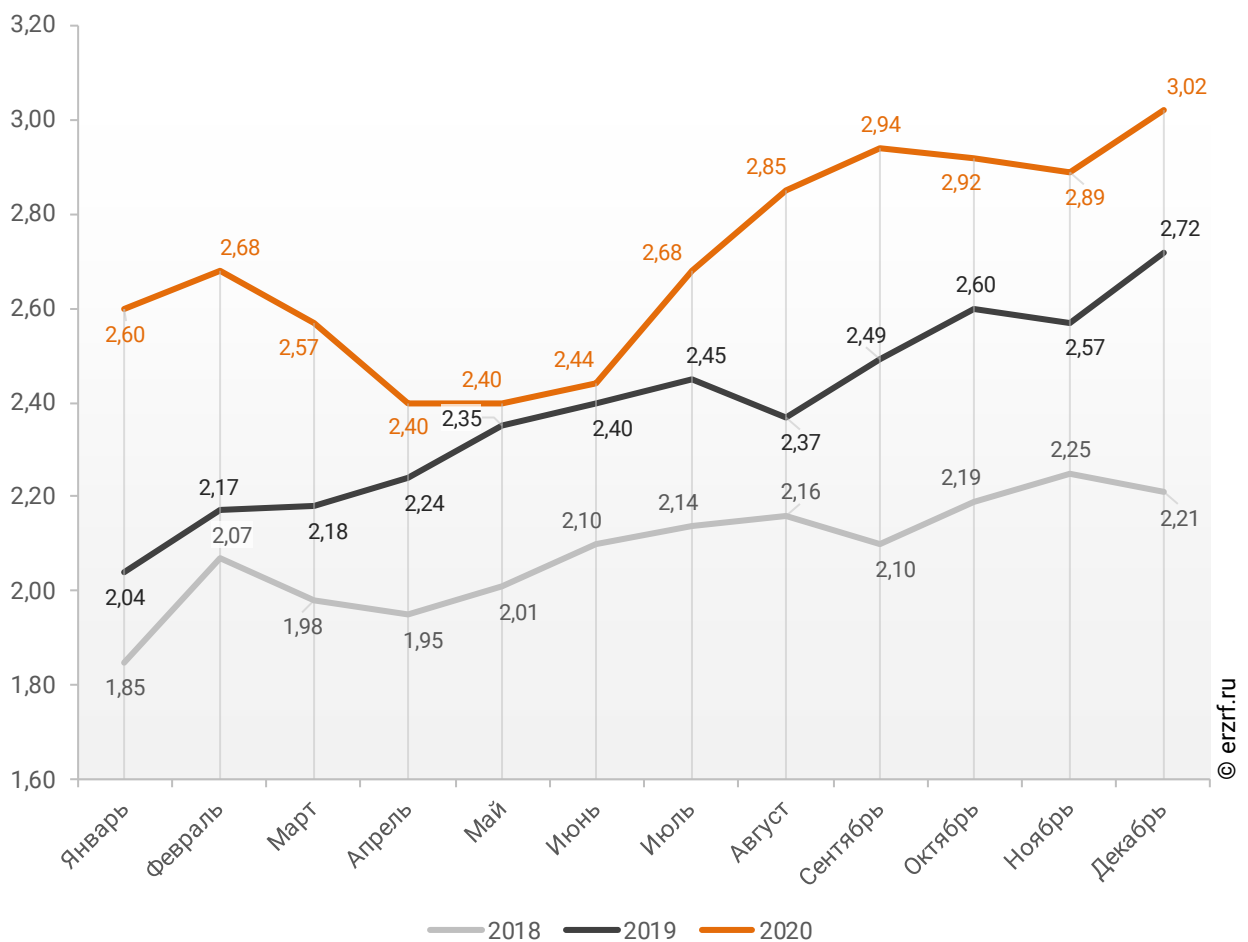


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2020 года увеличился на 11,0% по сравнению с декабрем 2019 года (3,02 против 2,72 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹

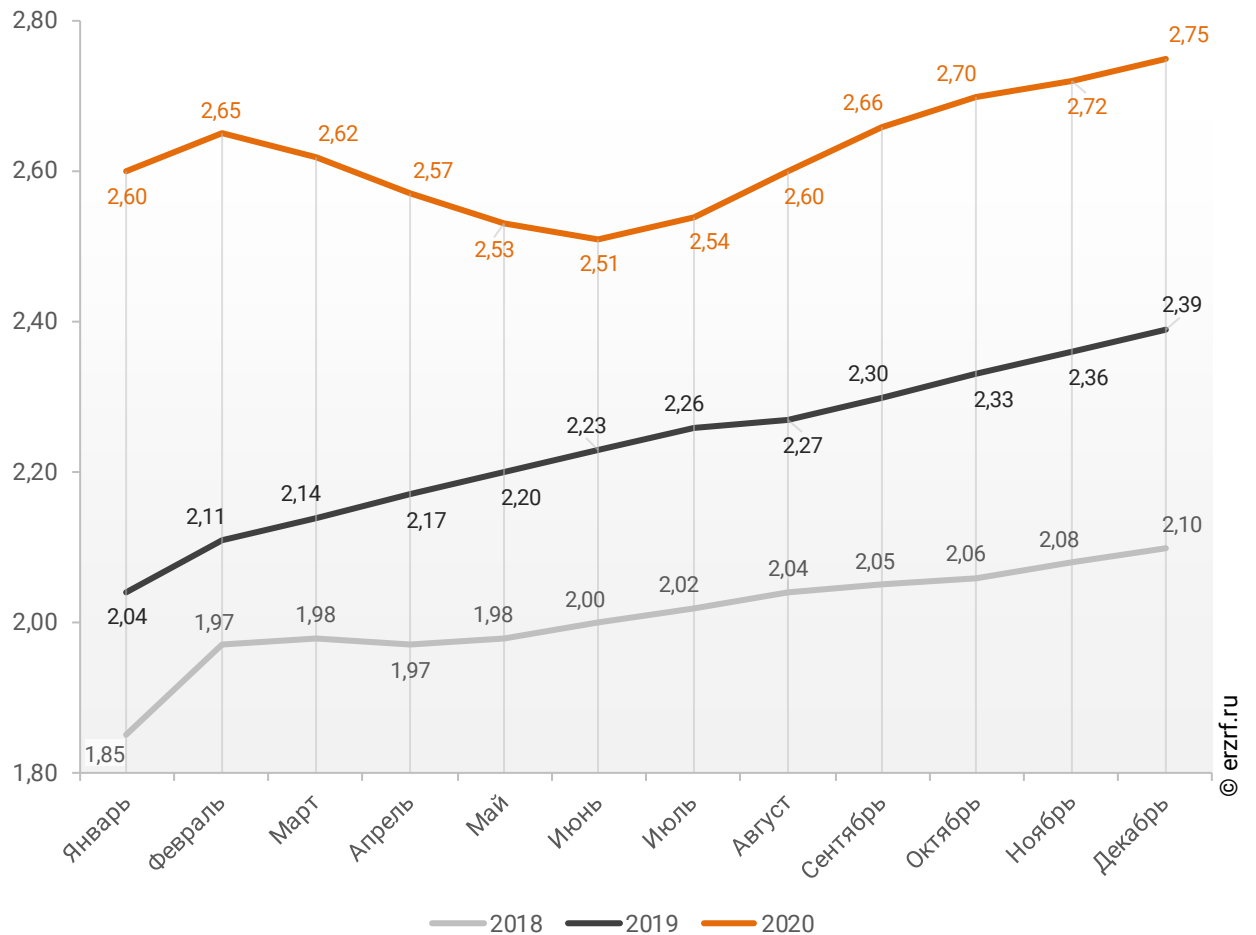


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,75 млн ₹ (на 25,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 15,1% больше соответствующего значения 2019 г. (2,39 млн ₹), и на 31,0% больше уровня 2018 г. (2,10 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹

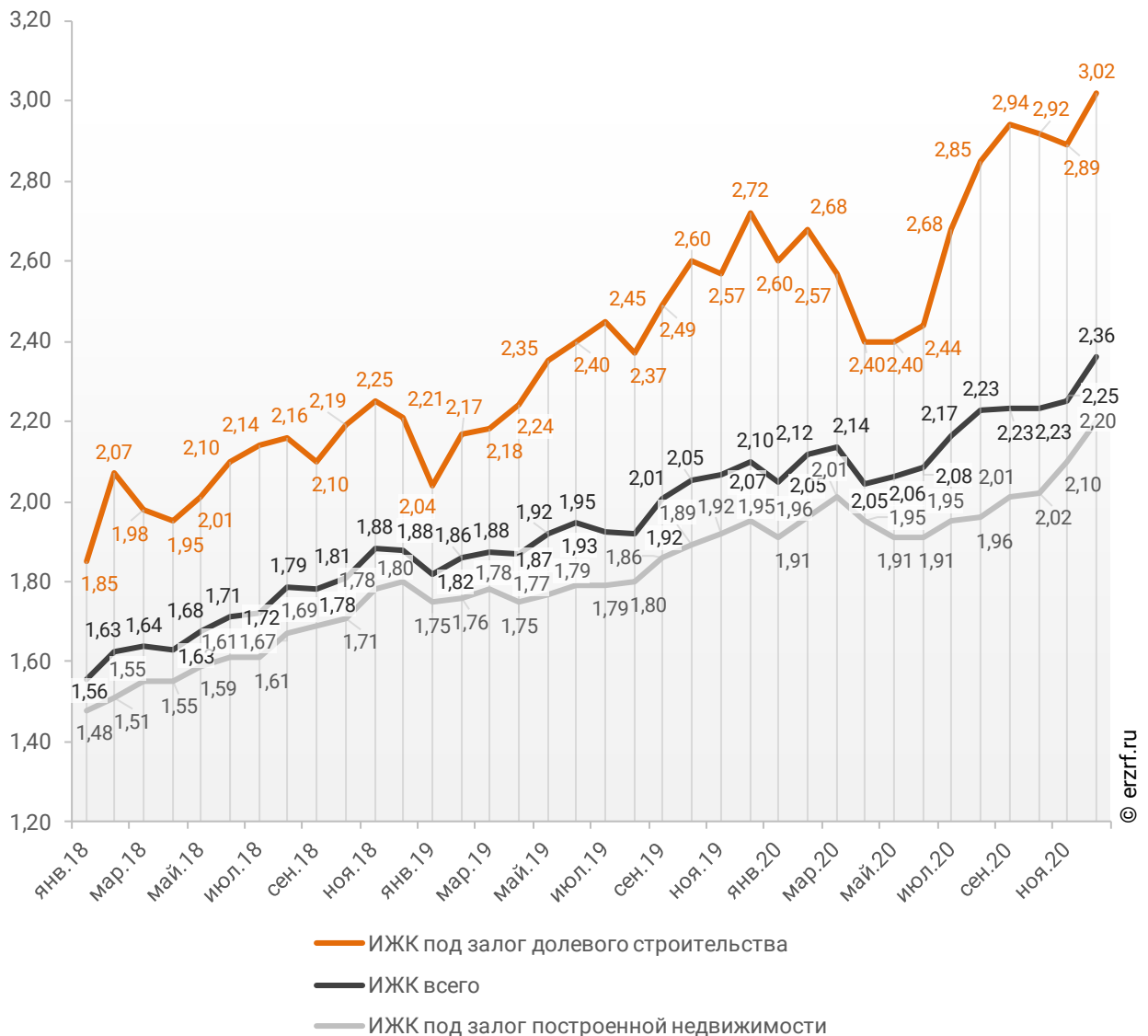


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,8% – с 1,95 до 2,20 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,2 п.п. – с 39,5% до 37,3%.

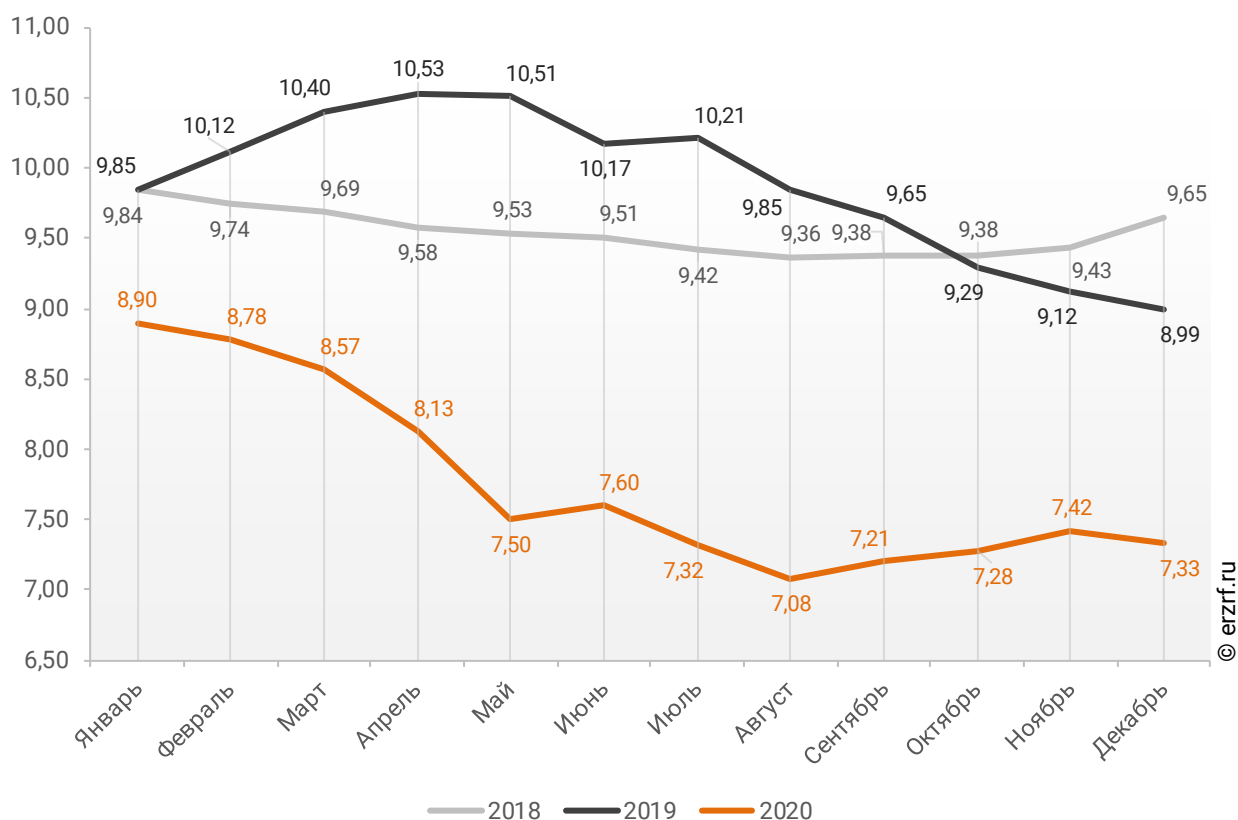
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2020 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 7,33%. По сравнению с таким же показателем декабря 2019 года произошло снижение ставки на 1,66 п.п. (с 8,99 до 7,33%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

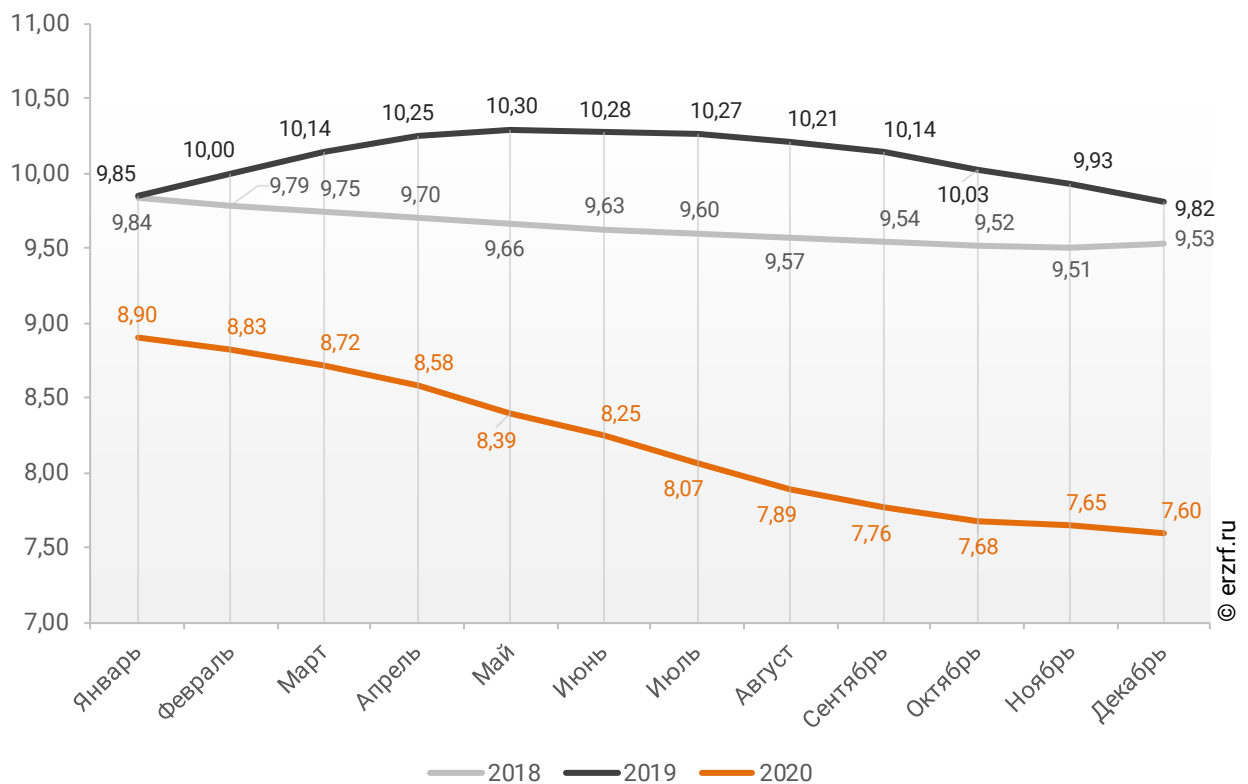


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 7,60%, что на 2,22 п.п. меньше, чем в 2019 г. (9,82%), и на 1,93 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

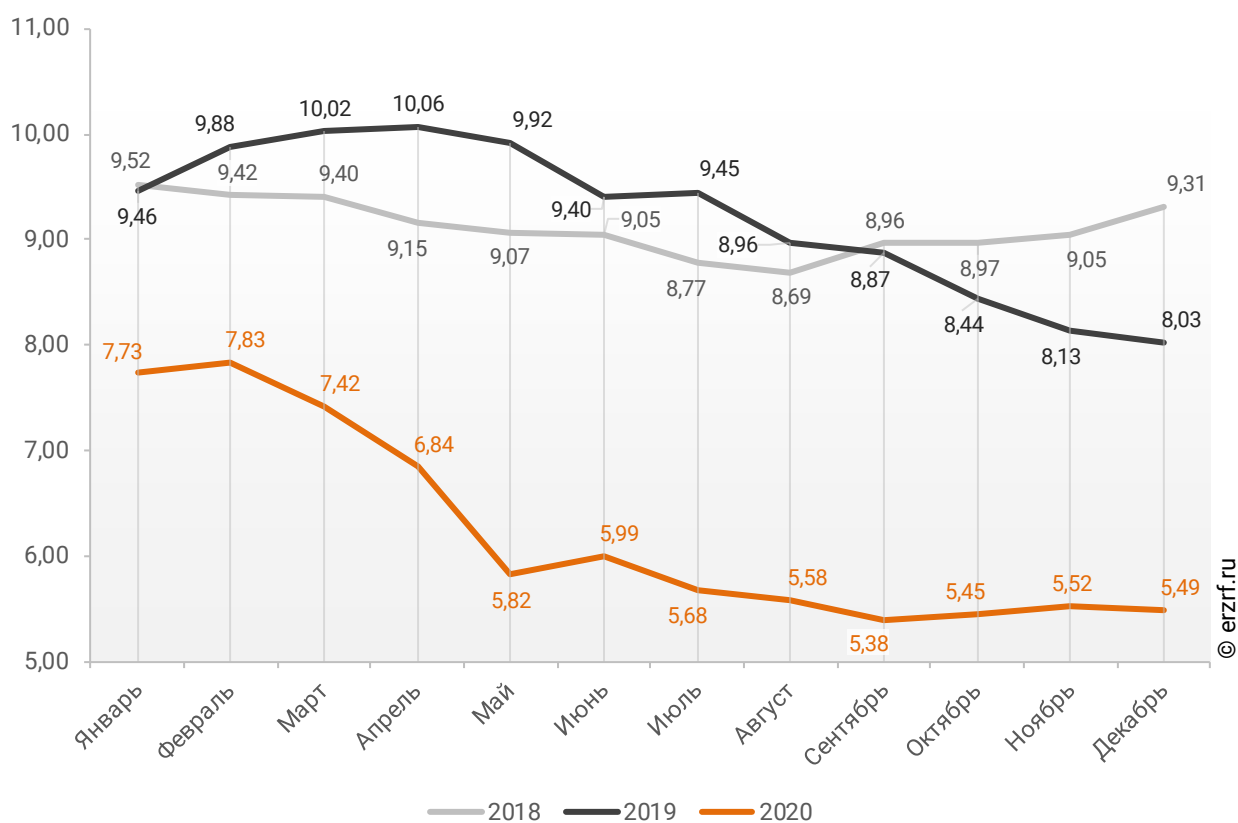


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2020 года, составила 5,49%, что на 2,54 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2019 года (8,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

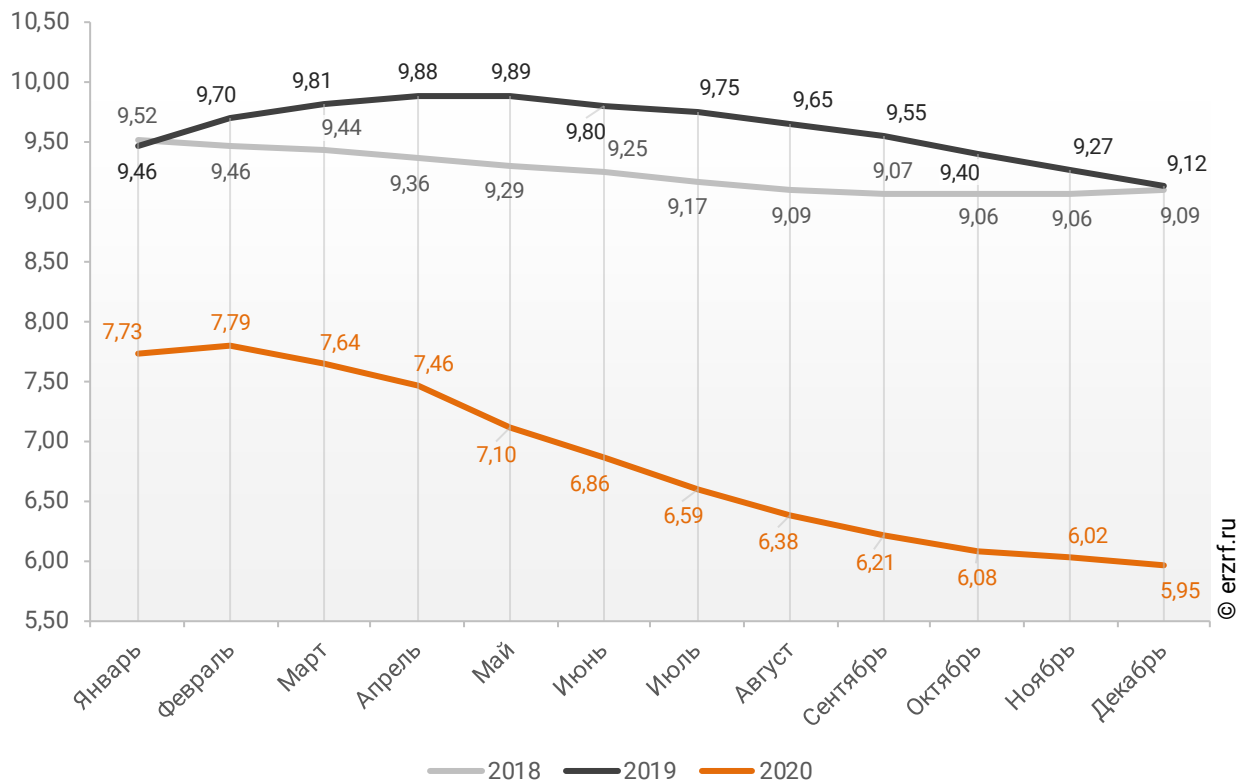


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 5,95% (на 1,65 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,17 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,12%), и на 3,14 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,09%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.

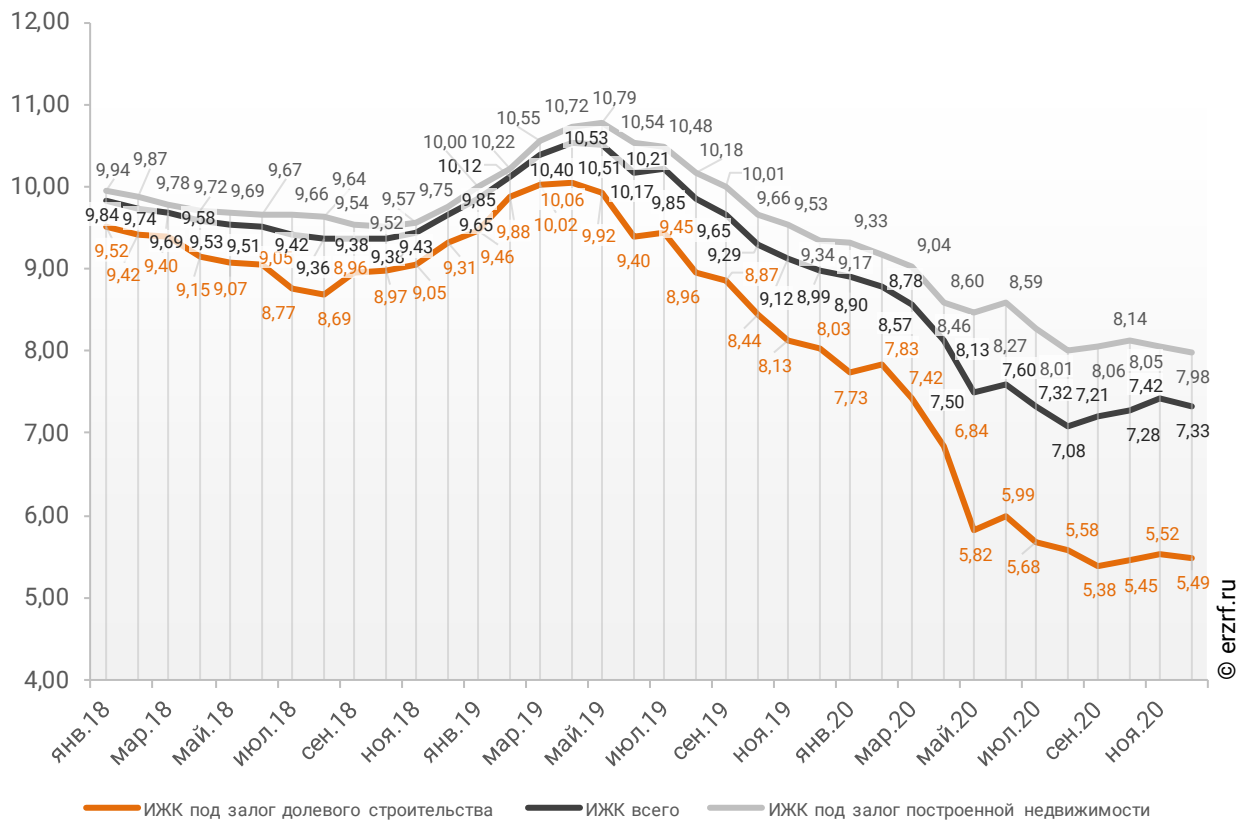


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в декабре 2020 года составила 7,98%, что на 1,36 п.п. меньше значения за декабрь 2019 года (9,34%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 32.

График 32

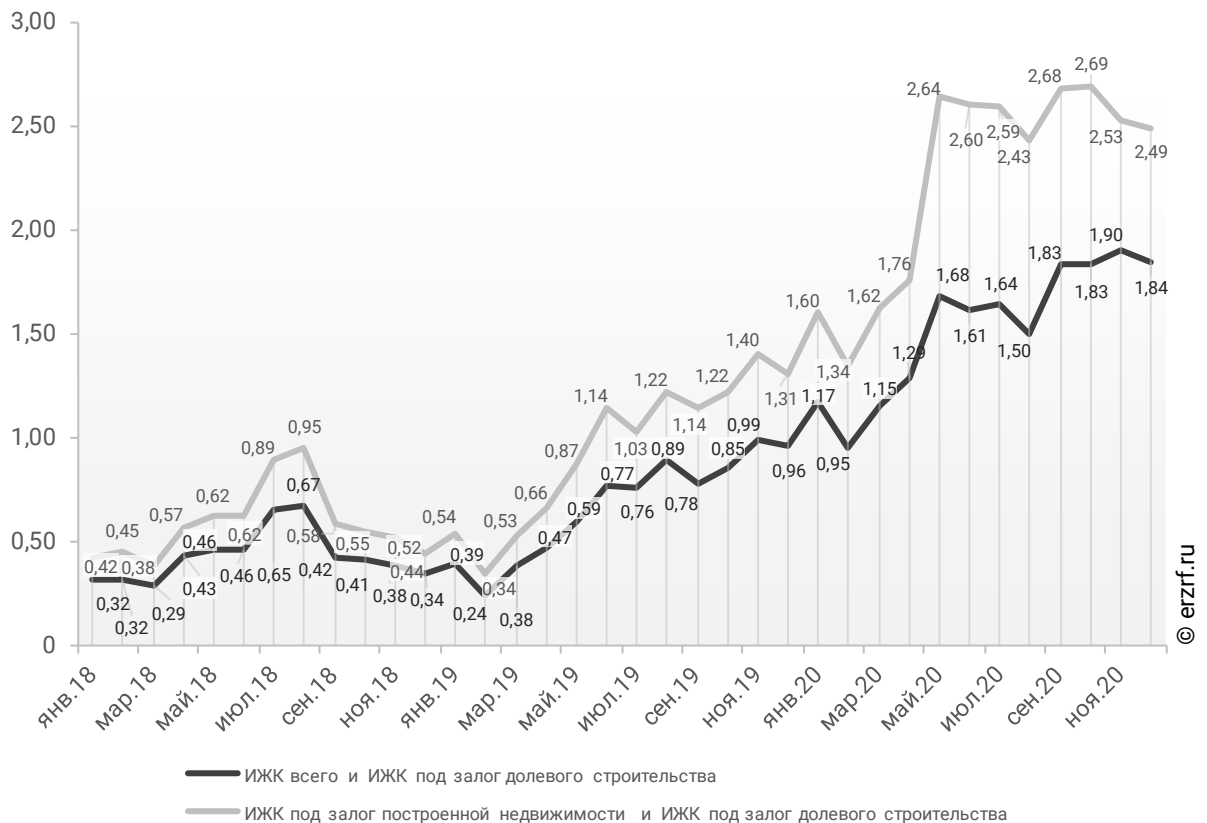
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 1,9 раза с 0,96 п.п. до 1,84 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 1,9 раза с 1,31 п.п. до 2,49 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.



Республика Татарстан занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 17-е место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

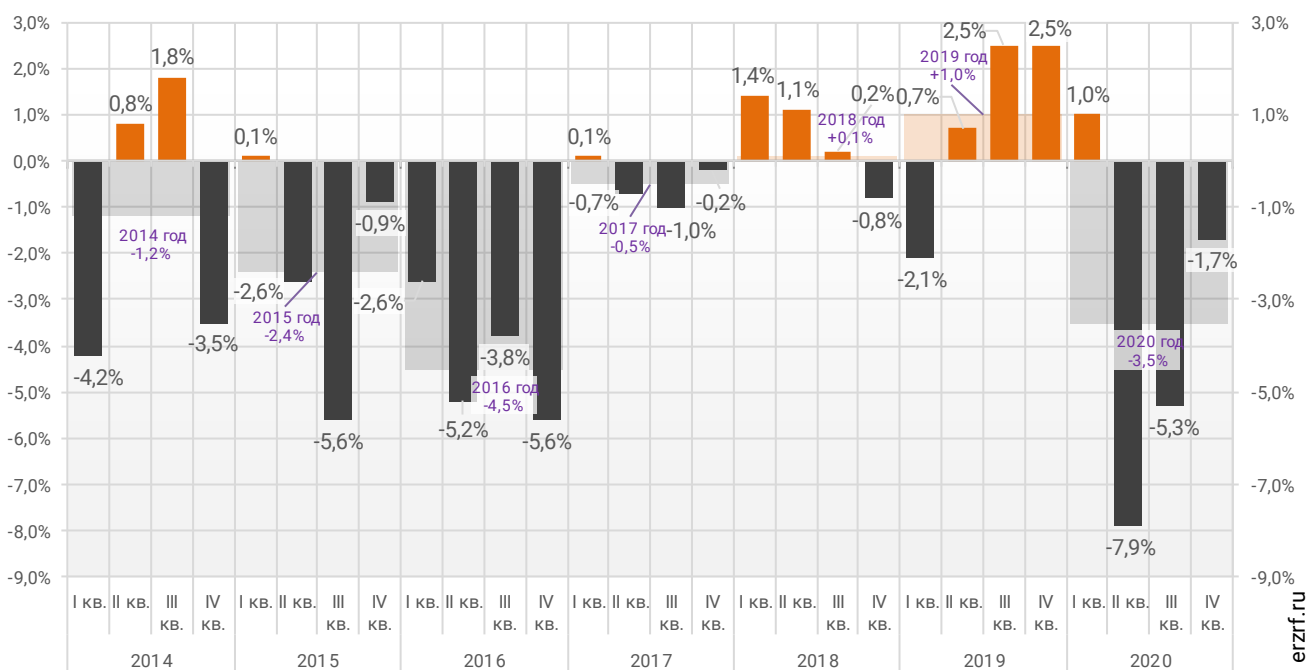
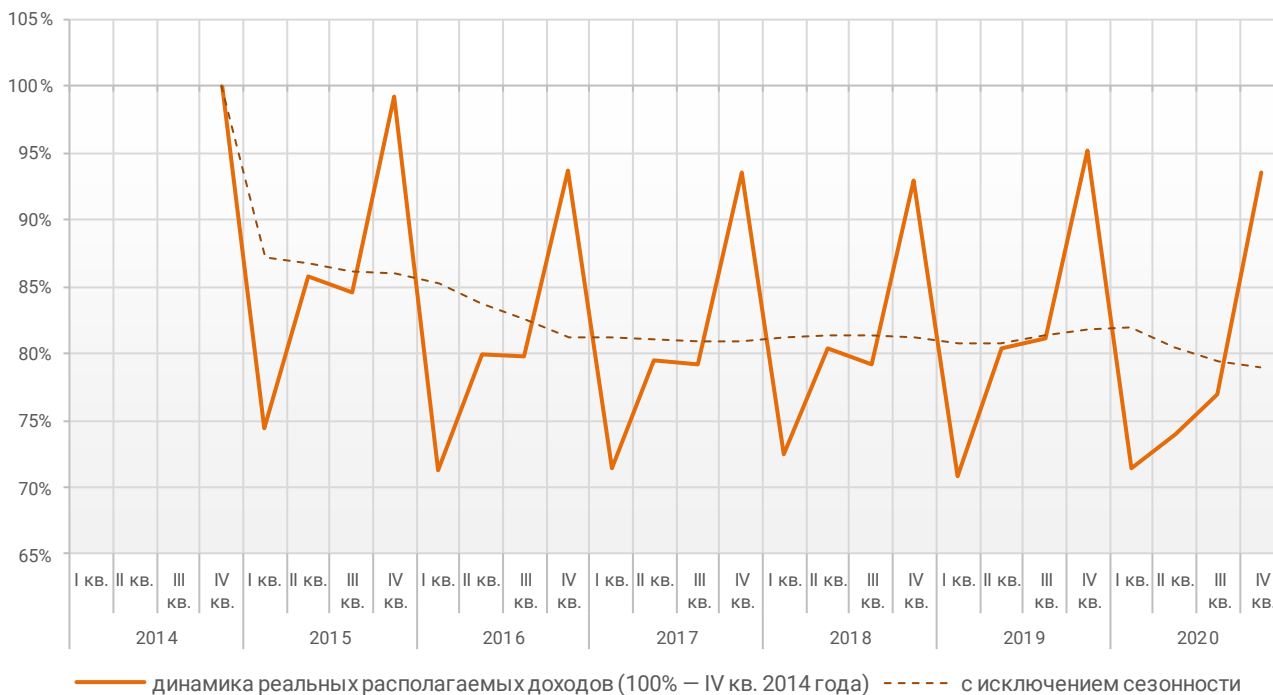


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



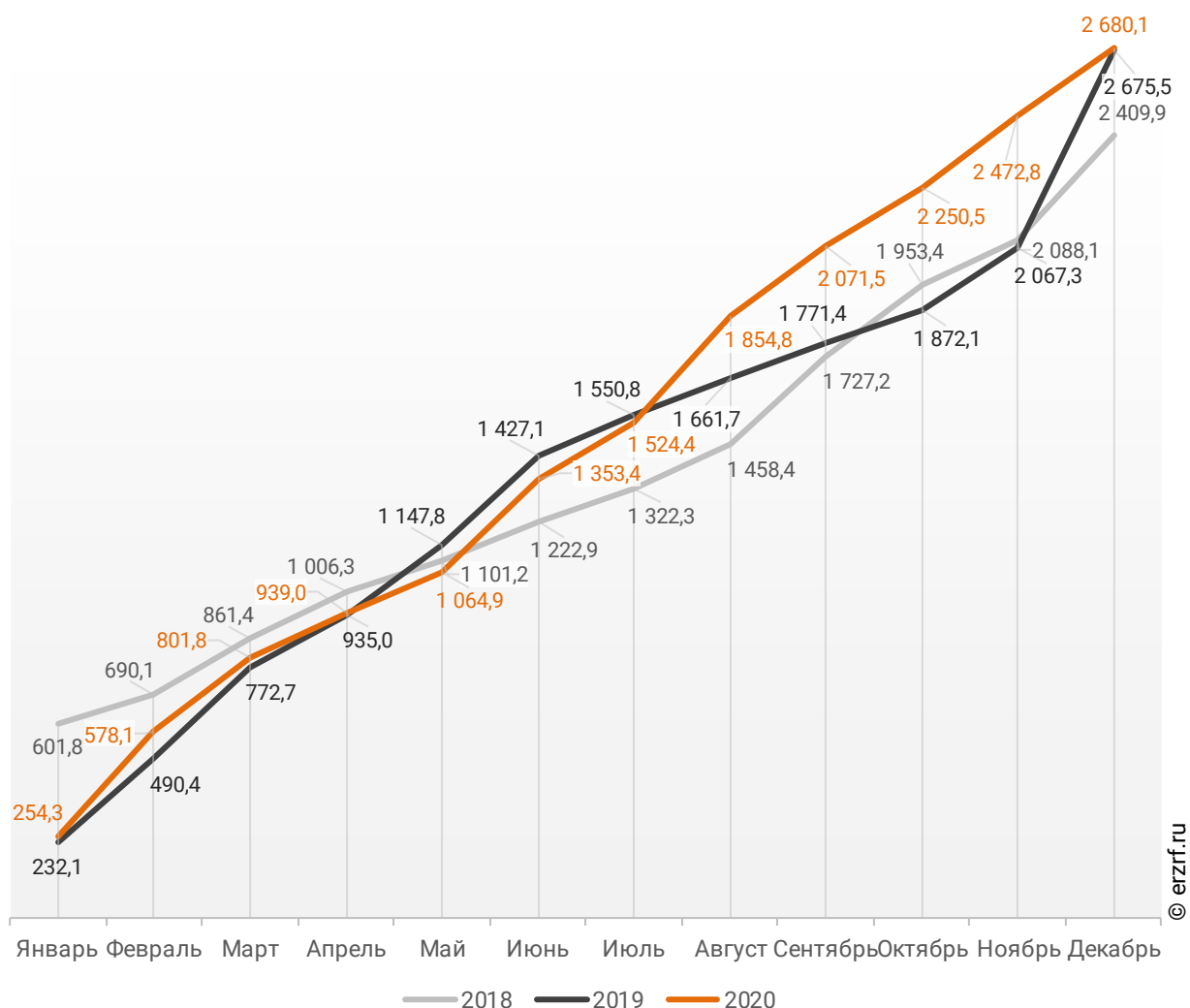
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2020 г. показывает превышение на 0,2% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 11,2% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

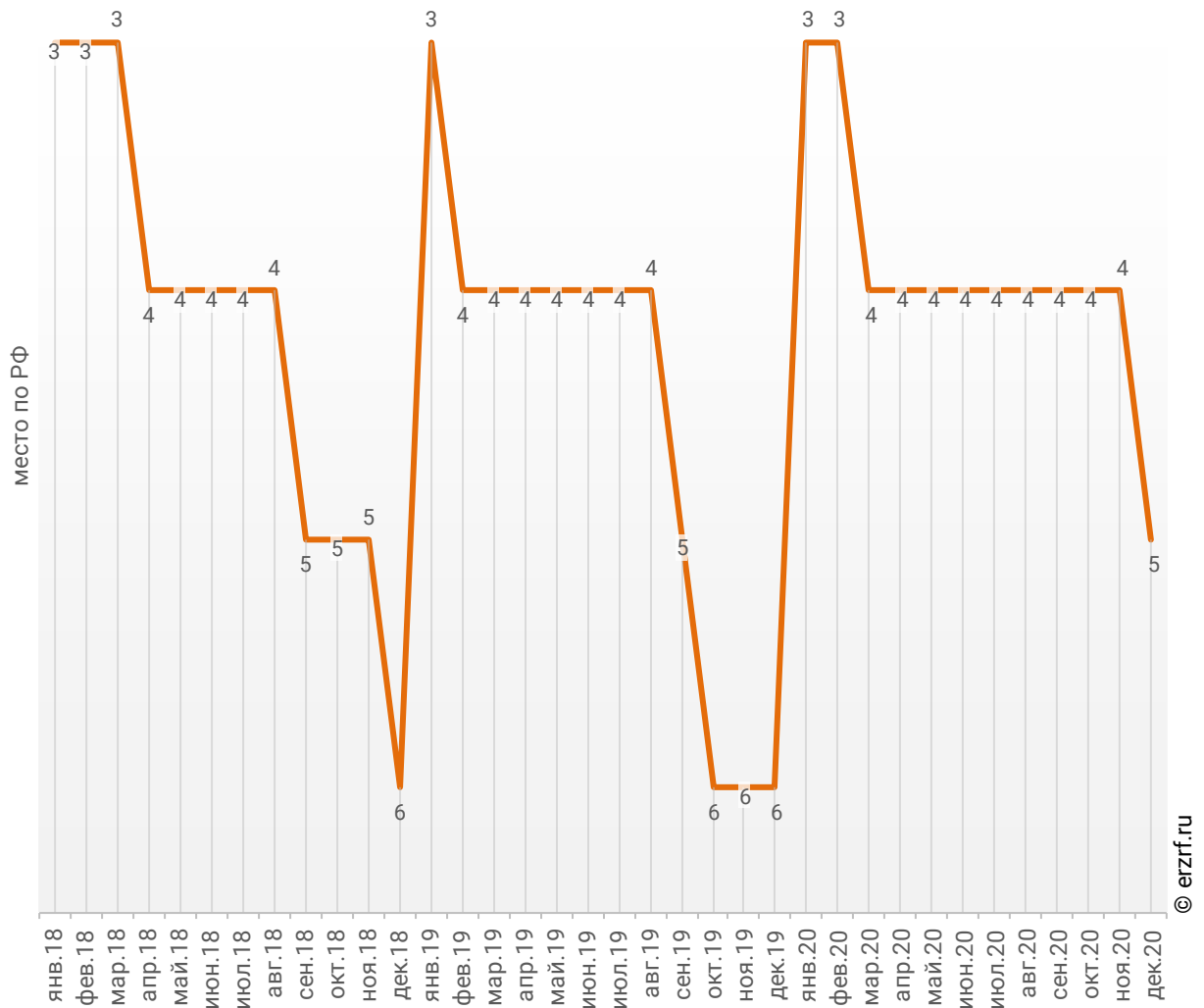


За январь-декабрь 2020 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

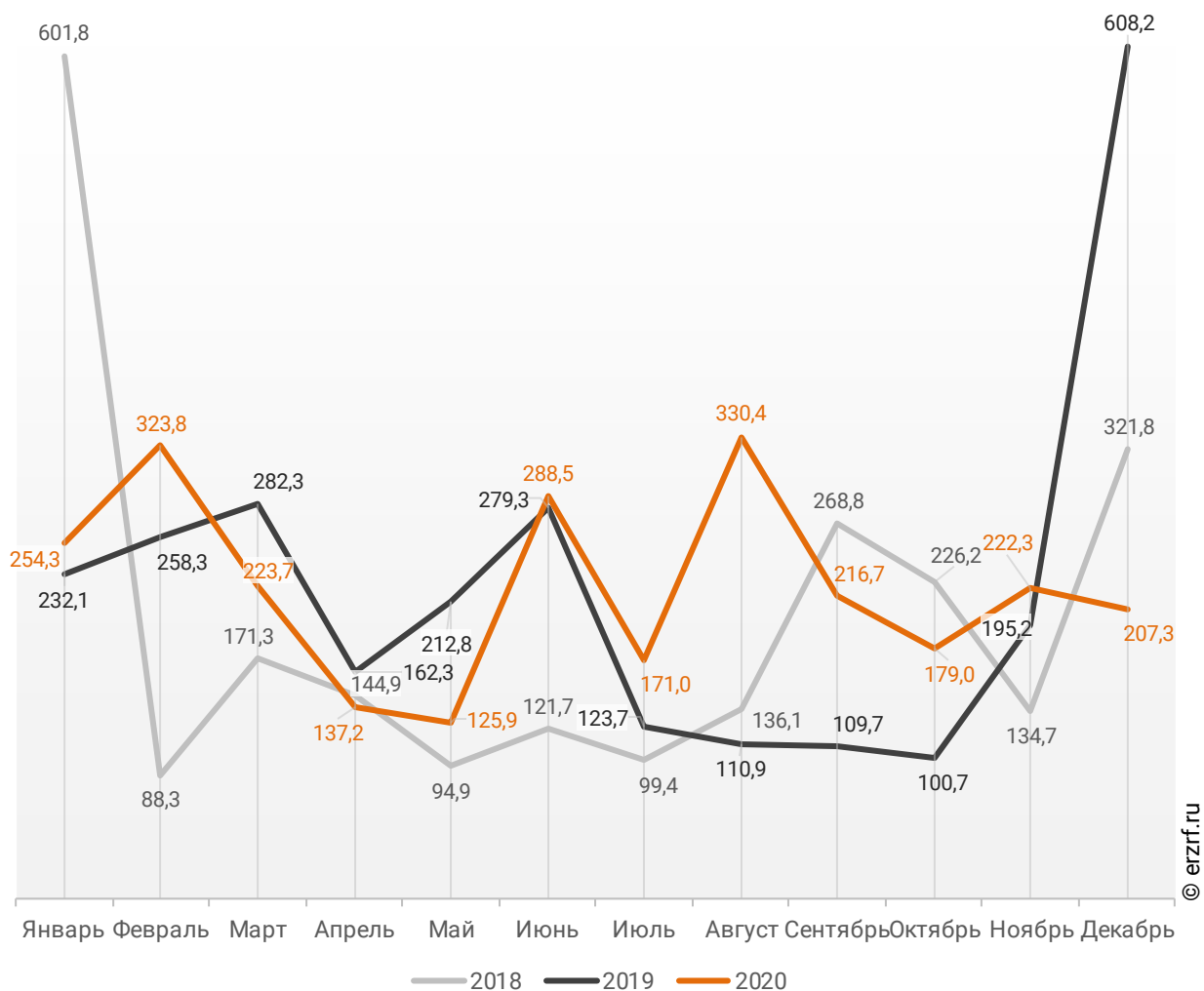
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2020 года в Республике Татарстан введено 207,3 тыс. м² жилья. Это на 65,9% или на 400,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

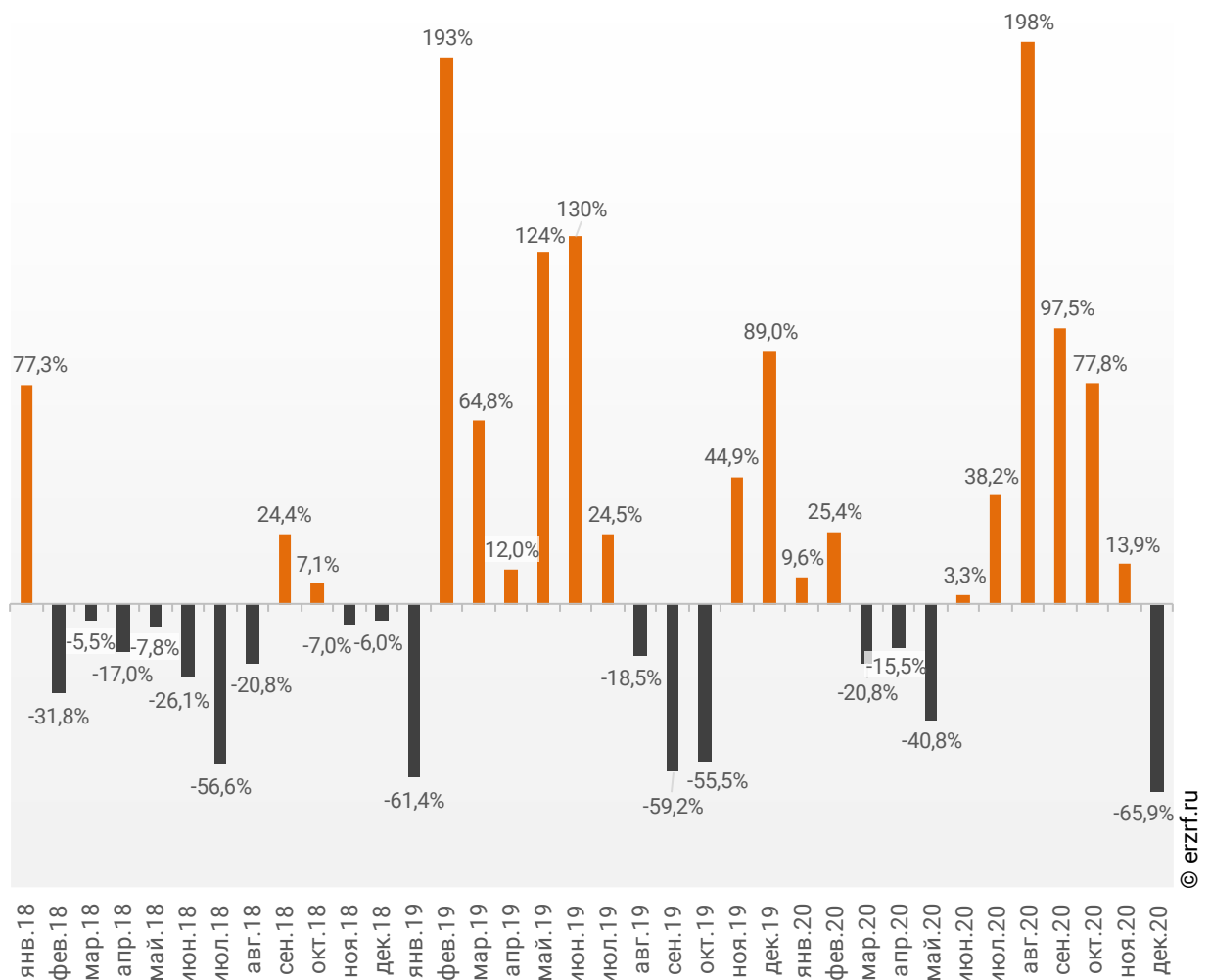
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после шести месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

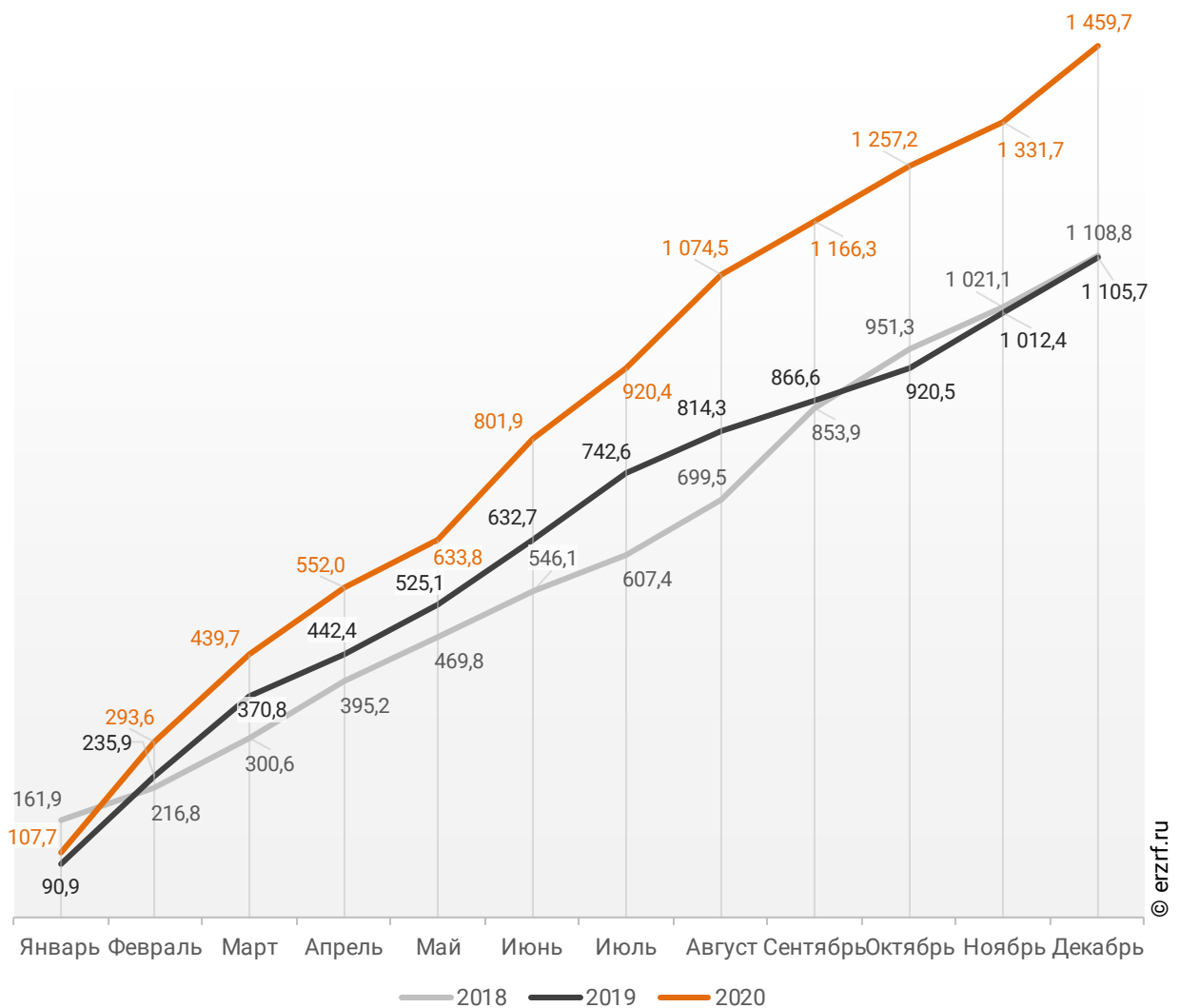


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 22-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте.

В Республике Татарстан за 12 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 32,0% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 31,6% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

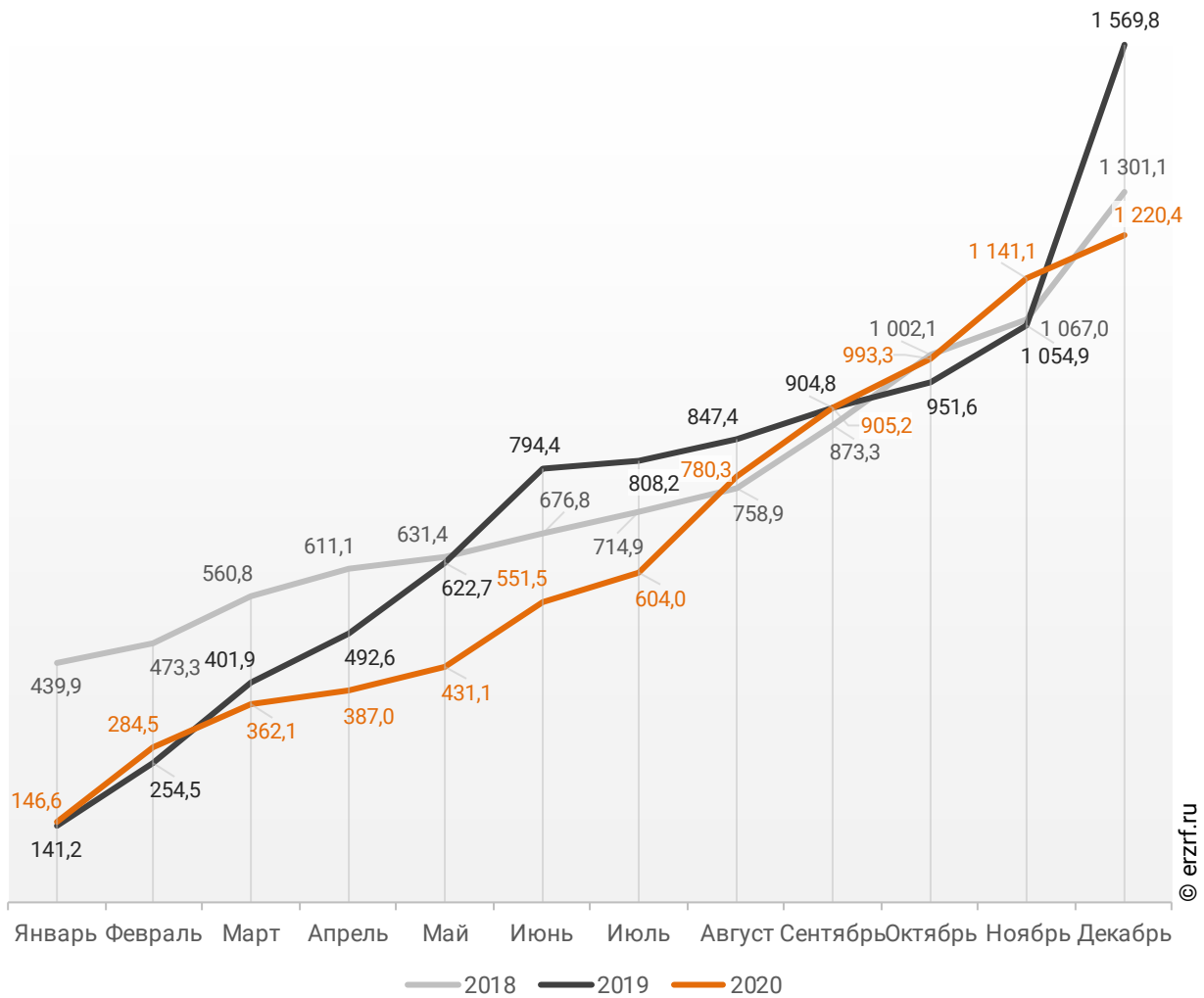
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2020 г. показывают снижение на 22,3% к уровню 2019 г. и снижение на 6,2% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

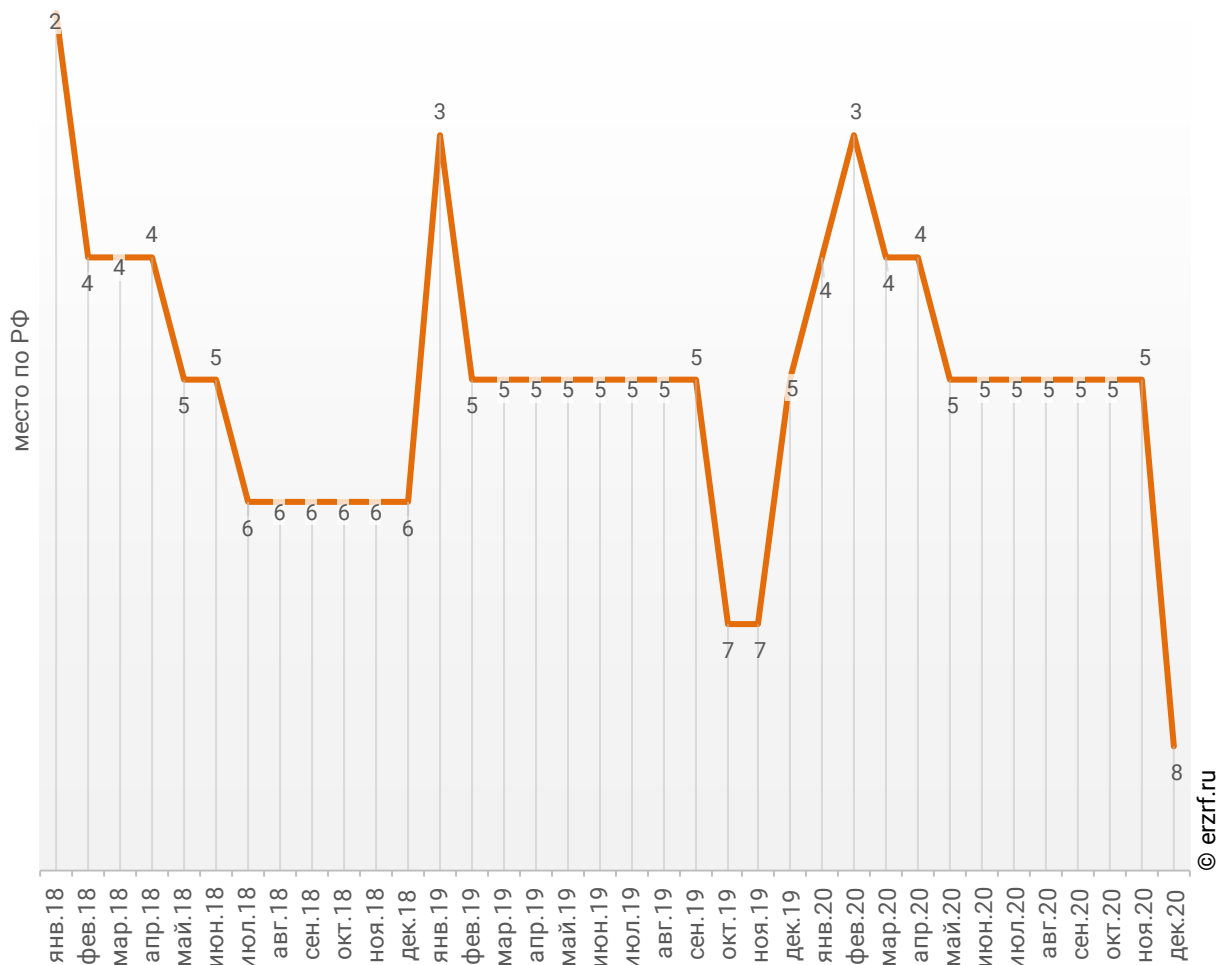


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2020 года Республика Татарстан занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

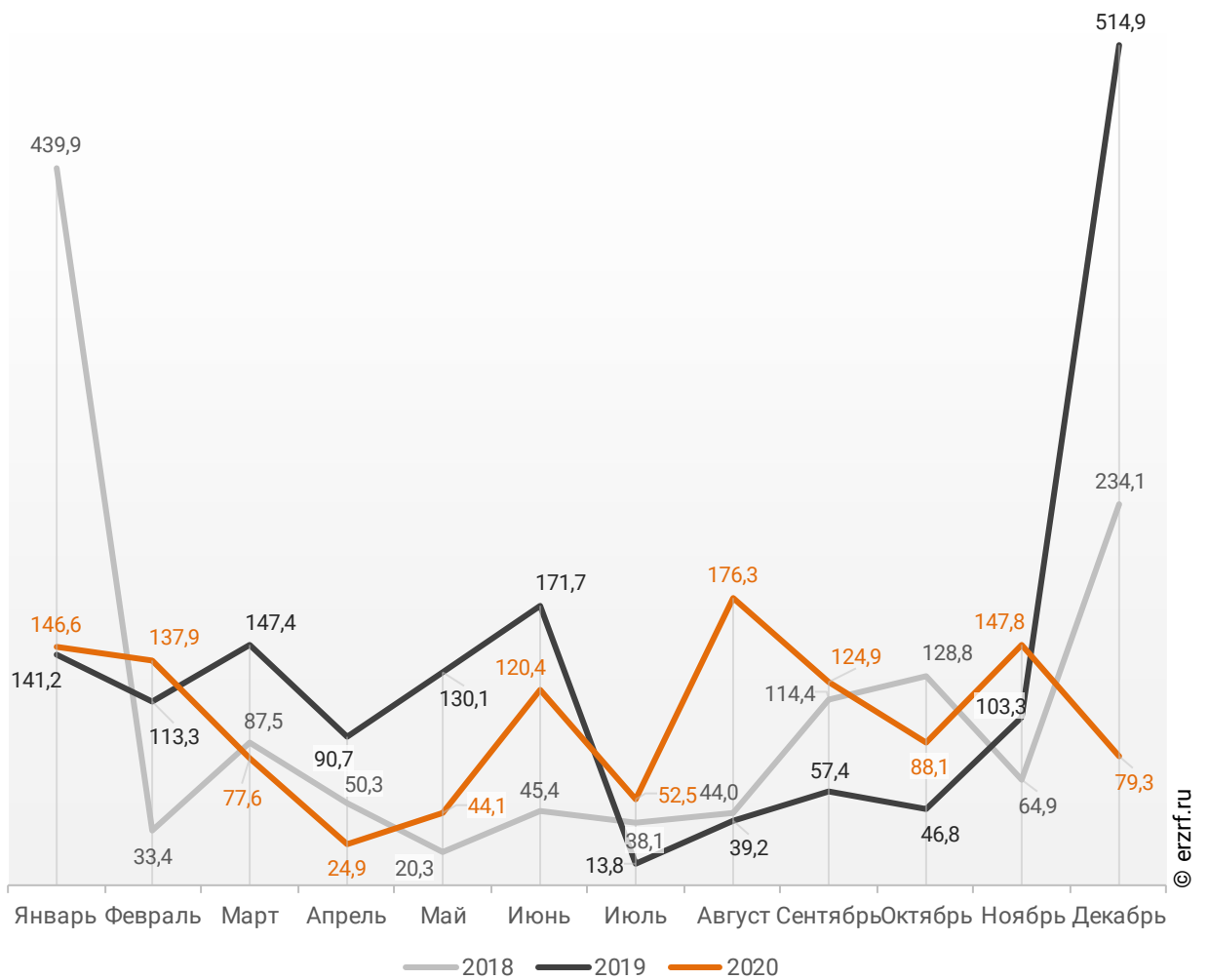
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2020 года в Республике Татарстан застройщиками введено 79,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 84,6% или на 435,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

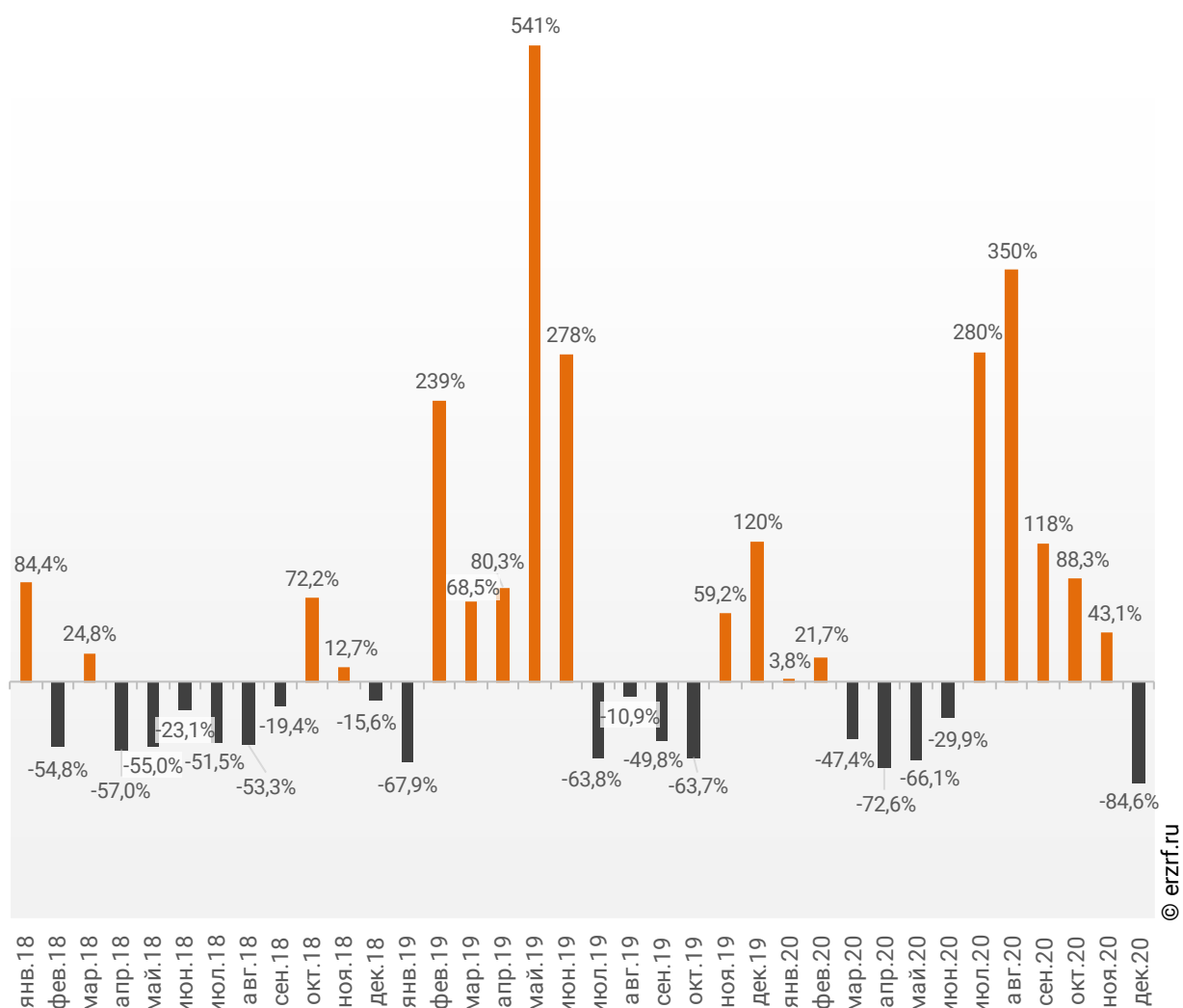
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после пяти месяцев положительной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

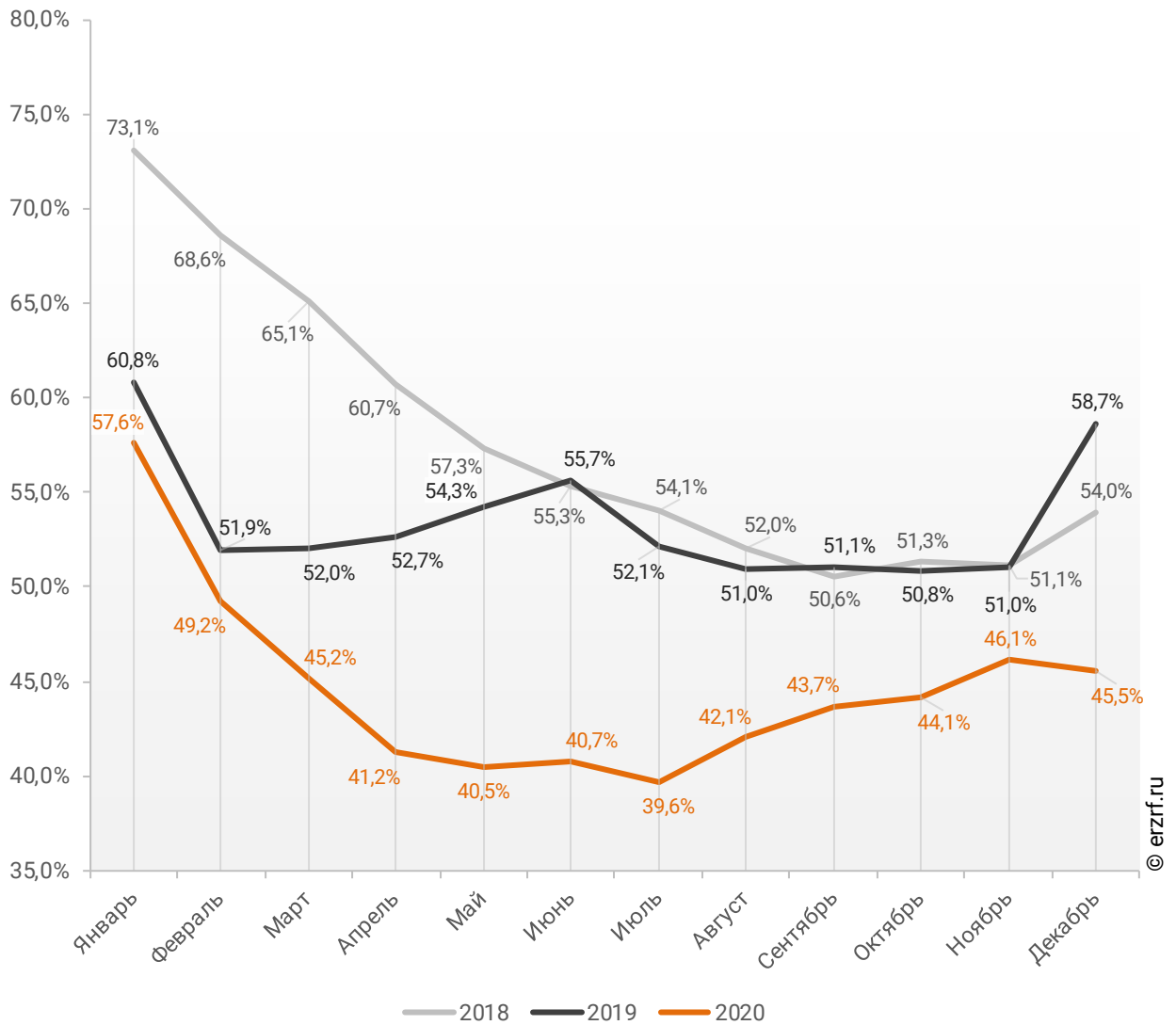


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2020 года Республика Татарстан занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2020 г. составила 45,5% против 58,7% за этот же период 2019 г. и 54,0% – за этот же период 2018 г.

График 46

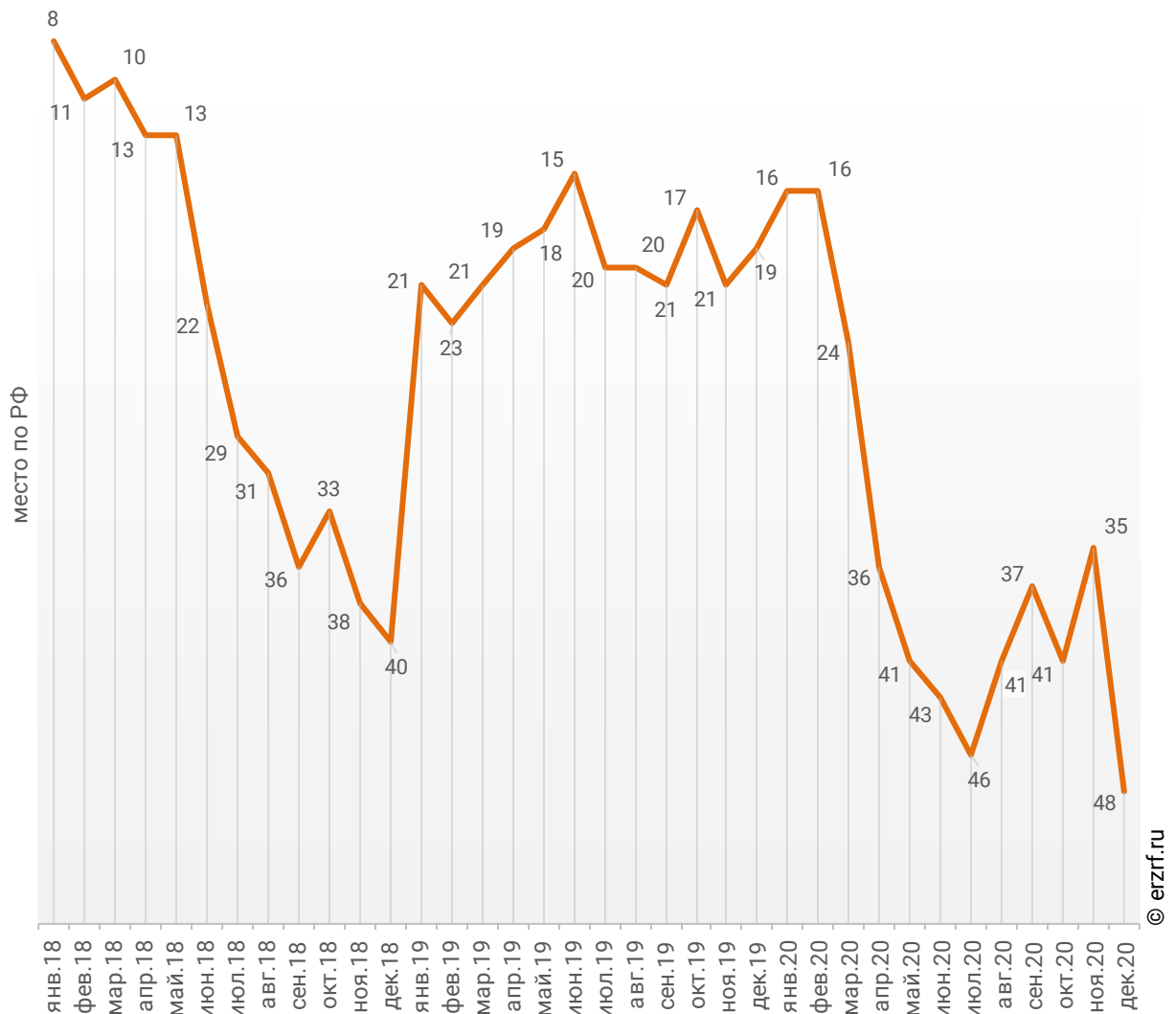
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Республика Татарстан занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 38,3%, что на 46,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2021	Суварстроит	Столичный	1	625	44 722
I квартал 2021	Унистрой	Беседа	2	657	34 844
I квартал 2021	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	МЧС	1	528	28 930
I квартал 2021	Талан	Сердце города	3	406	23 132
I квартал 2021	РентСити	Паруса	1	455	20 722
I квартал 2021	Талан	Притяжение	2	387	18 721
I квартал 2021	ГК Профит	Яшьлек	2	264	15 694
I квартал 2021	Суварстроит	Залесный Сити	1	330	14 895
I квартал 2021	ДК АНТЕЙ	Светлый	6	277	12 420
I квартал 2021	СК Таткамстрой	Современный	2	335	11 110
I квартал 2021	СК БРИЗ	Дом по ул. Заслонова, 38-42	1	144	9 819
I квартал 2021	РС Инвестмент	Green City	1	198	8 885
I квартал 2021	ГК Сити Строй	Фестиваль	1	139	8 684
I квартал 2021	ВМ-Строй	НиКА	1	195	8 312
I квартал 2021	ГК СтандартСтрой Групп	Мелодия	1	170	7 880
I квартал 2021	ЖСК Комфортное жилье	Комфортный	1	118	6 504
I квартал 2021	Ак Таш-Инвестстрой	Дом на Минской	1	124	6 127
I квартал 2021	Специализированный Застройщик ГРИН	Дом по ул. Октябрьская	1	100	4 405
I квартал 2021	Гармония	Гармония	2	85	3 752
I квартал 2021	ЭкоДомСтрой	Дом по ул. Тысячелетия	1	24	1 497
I квартал 2021	СП Спектр	По ул. Гаврилова	1	21	1 017
II квартал 2021	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	МЧС	2	1 148	64 036
II квартал 2021	СМУ-88	Ричмонд	1	698	37 874

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	Унистрой	Весна	3	698	34 750
II квартал 2021	СМУ-88	Atlantis Deluxe	1	527	33 002
II квартал 2021	СМУ-88	Норвежский	1	493	25 270
II квартал 2021	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	Дом по ул. Достоевского, 57А	1	373	24 141
II квартал 2021	Суварстрой	Станция Спортивная	3	486	22 395
II квартал 2021	ГК Ак Барс Дом	Нобелевский	3	486	21 732
II квартал 2021	ГК КамаСтройИнвест	Живи на Портовой	2	349	18 438
II квартал 2021	СМУ-88	Малиновка	2	360	18 294
II квартал 2021	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	Молодежный	1	323	16 760
II квартал 2021	ДСК	Меркурий	2	216	11 596
II квартал 2021	Строительное Агентство Волга	Горизонт	1	178	11 477
II квартал 2021	КБ Паритет	Новые Куюки	1	292	10 251
II квартал 2021	ГК Профит	Центральный	1	254	10 108
II квартал 2021	ГК ИтильТехноСервис	Первомайский	2	139	9 423
II квартал 2021	СК БРИЗ	Нестеровский	1	152	9 085
II квартал 2021	ЖСК Комфортное жильё	Комфортный	1	129	8 463
II квартал 2021	ИСТ	Поколение	1	162	8 020
II квартал 2021	ГП Синтез	Кама-Сити	1	133	7 746
II квартал 2021	ДК АНТЕЙ	Светлый	2	142	6 202
II квартал 2021	ГК Профит	64 комплекс	1	102	5 819
II квартал 2021	Ак Таш-Инвестстрой	Вознесение	1	127	5 816
II квартал 2021	ГК Графит	Авиатор	1	104	5 690
II квартал 2021	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 772
II квартал 2021	СК Грань	Новые Горки	1	96	4 158
II квартал 2021	ГК Евростиль	Озерный	1	38	2 030
II квартал 2021	МЕГАПОЛИС	Жардин	1	30	1 805
III квартал 2021	Унистрой	Беседа	2	657	34 844
III квартал 2021	Унистрой	ART City	1	283	19 400

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	Унистрой	ART City	1	114	7 510
III квартал 2021	Специализированный застройщик ЖК Яркий	Яркий	1	410	15 345
III квартал 2021	ГК Евростиль	Озерный	4	244	13 210
III квартал 2021	ГК Профит	Побережье	1	340	13 162
III квартал 2021	ГК Евростиль	Парус	1	228	11 700
III квартал 2021	ДОМКОР	Мкрн Алсу	1	225	11 651
III квартал 2021	Унистрой	Царево Village (Кошцаково)	5	259	10 673
III квартал 2021	ГК Профит	Центральный	1	266	10 160
III квартал 2021	СК Грань	Новые Горки	1	125	5 516
III квартал 2021	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	Белая аллея	2	116	5 008
III квартал 2021	ДК АНТЕЙ	Светлый	2	102	4 344
III квартал 2021	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	79	3 302
III квартал 2021	Барс Инвест Груп	Grande Rosso	1	26	2 047
IV квартал 2021	ГК Садовое кольцо	SAVIN HOUSE	2	905	58 830
IV квартал 2021	АНГ-Холдинг	Междуречье	3	902	52 277
IV квартал 2021	ГК Ак Барс Дом	Солнечный город СУПЕР	4	908	45 449
IV квартал 2021	Суварстроит	Палитра	2	1 032	43 738
IV квартал 2021	Суварстроит	Столичный	1	567	43 654
IV квартал 2021	Суварстроит	Сказочный лес	2	714	32 603
IV квартал 2021	СК Арт-Строй	Легенда	1	368	30 242
IV квартал 2021	СМУ-88	Привилегия	1	550	26 857
IV квартал 2021	ДОМКОР	Дружный	3	511	24 622
IV квартал 2021	Суварстроит	Залесный Сити	2	528	22 552
IV квартал 2021	Суварстроит	Станция Спортивная	2	432	14 524
IV квартал 2021	ГК Профит	Побережье	1	394	14 515
IV квартал 2021	СК Зилантова Гора	Новые Острова	1	346	13 460
IV квартал 2021	ГК РОСТ	Родина	1	239	11 127
IV квартал 2021	СК Таткамстрой	Современный	2	256	9 610
IV квартал 2021	РС Инвестмент	Green City	1	198	8 885
IV квартал 2021	ГК Профит	64 комплекс	1	238	8 827

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2021	ГК Евростиль	Дом по пр-кту Московский, 59-25	1	195	7 950
IV квартал 2021	ЖСК Комфортное жилье	По пр-кту Фоменко	1	130	7 520
IV квартал 2021	СЗ СтройРезерв	Френдли комплекс Тура Nova	3	165	7 083
IV квартал 2021	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	Белая аллея	2	106	4 538
IV квартал 2021	ТатЭкоРесурс	Резиденция Архитектор	1	56	3 715
IV квартал 2021	ДК АНТЕЙ	Светлый	1	84	3 487
IV квартал 2021	Суварстроит	Август Астры	1	30	2 714
IV квартал 2021	ГК КамаСтройИнвест	Красное яблоко	1	48	2 611
IV квартал 2021	СК ДИВАР	Луговой	1	54	2 515
Общий итог			140	27 324	1 403 002

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	МЧС	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	3	1 676	92 966
2	Столичный	Казань	Суварстроит	2	1 192	88 376
3	Беседа	Казань	Унистрой	4	1 314	69 688
4	Весна	Казань	Унистрой	6	1 370	68 694
5	Светлая долина	Казань	ГК Ак Барс Дом	6	1 448	65 678
6	Междуречье	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	4	1 064	61 898
7	Побережье	Набережные Челны	ГК Профит	3	1 643	61 141
8	Живи на Портовой	Казань	ГК КамаСтройИнвест	6	1 171	60 922
9	SAVIN HOUSE	Казань	ГК Садовое кольцо	2	905	58 830
10	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	7	1 242	52 433
11	Мой Ритм	Казань	ГК Ак Барс Дом	4	980	49 084
12	64 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	6	1 172	47 823
13	Сердце города	Набережные Челны	Талан	5	748	45 589
14	Солнечный город СУПЕР	Казань	ГК Ак Барс Дом	4	908	45 449
15	Палитра	Казань	Суварстроит	2	1 032	43 738
16	Притяжение	Набережные Челны	Талан	4	793	38 067
17	Ричмонд	Казань	СМУ-88	1	698	37 874
18	Залесный Сити	Казань	Суварстроит	3	858	37 447
19	Нестеровский	Казань	СК БРИЗ	4	608	36 251
20	Atlantis Deluxe	Казань	СМУ-88	1	527	33 002
21	Сказочный лес	Казань	Суварстроит	2	714	32 603
22	Легенда	Казань	СК Арт-Строй	1	368	30 242
23	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	12	689	29 940
24	По ул. Карбышева	Казань	СК Спектр-М	1	372	29 878

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	ART City	Казань	Унистрой	2	397	26 910
26	Привилегия	Казань	СМУ-88	1	550	26 857
27	Норвежский	Казань	СМУ-88	1	493	25 270
28	Современный	Набережные Челны	СК Таткамстрой	5	690	24 946
29	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	3	511	24 622
30	Дом по ул. Достоевского, 57А	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	1	373	24 141
31	Новые Горки	Казань	СК Грань	4	527	23 107
32	Лето	Казань	Унистрой	2	391	22 840
33	Родина	Казань	ГК РОСТ	2	478	22 254
34	Яратам	Казань	СМУ-88	1	462	21 793
35	Нобелевский	Казань	ГК Ак Барс Дом	3	486	21 732
36	Паруса	Казань	РентСити	1	455	20 722
37	КОМОС на Губкина	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	363	20 601
38	Свобода	Казань	СМУ-88	1	358	20 395
39	Центральный	Набережные Челны	ГК Профит	2	520	20 268
40	Уникум на Кутуя	Казань	Унистрой	2	416	18 814
41	Малиновка	Казань	СМУ-88	2	360	18 294
42	По пр-кту Фоменко	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	2	329	18 170
43	NIKA	Набережные Челны	ВМ-Строй	2	438	18 127
44	Green City	Казань	РС Инвестмент	2	396	17 770
45	Молодежный	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	1	323	16 760
46	Родина	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	296	16 372
47	Яшьлек	Набережные Челны	ГК Профит	2	264	15 694
48	Смородина	Казань	Специализированный застройщик ЖК Смородина	1	382	15 415
49	Яркий	Казань	Специализированный застройщик ЖК Яркий	1	410	15 345

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	Озерный	Набережные Челны	ГК Евростиль	5	282	15 240
51	Комфортный	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	2	247	14 967
52	SREDA of LIFE	Казань	СК Аркада	1	293	13 484
53	Новые Острова	Казань	СК Зилантова Гора	1	346	13 460
54	Радужный-2	Осиново	ГК РОСТ	1	287	12 126
55	Френдли комплекс Тура Nova	Новая Тура	СЗ СтройРезерв	5	281	12 057
56	Парус	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	228	11 700
57	Мкрн Алсу	Альметьевск	ДОМКОР	1	225	11 651
58	Меркурий	Казань	ДСК	2	216	11 596
59	Горизонт	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	1	178	11 477
60	Царево Village (Кошцаково)	Кошцаково	Унистрой	5	259	10 673
61	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	1	292	10 251
62	Клевер	Набережные Челны	ДОМКОР	6	116	10 077
63	Новые Горки	Казань	Завод ЖБИ-3	1	253	10 064
64	Дом по ул. Заслонова, 38-42	Казань	СК БРИЗ	1	144	9 819
65	Белая аллея	Высокая Гора	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	4	222	9 546
66	Первомайский	Казань	ГК ИтильТехноСервис	2	139	9 423
67	10 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	1	170	9 311
68	Акварели	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	161	8 735
69	Олимпик life	Альметьевск	Еврострой девелопмент	1	136	8 691
70	Фестиваль	Казань	ГК Сити Строй	1	139	8 684
71	9-й комплекс	Набережные Челны	ДОМКОР	1	171	8 376
72	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	1	170	8 276
73	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	135	8 038
74	Поколение	Казань	ИСТ	1	162	8 020
75	Дом по пр-кту Московский, 59-25	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	195	7 950
76	Мелодия	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	170	7 880

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
77	Кама-Сити	Нижнекамск	ГП Синтез	1	133	7 746
78	Богатырь	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	128	7 320
79	Яркий	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	179	6 711
80	Дом на Минской	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	124	6 127
81	Вознесение	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	127	5 816
82	Авиатор	Казань	ГК Графит	1	104	5 690
83	Евразия	Казань	АМГ	1	103	5 403
84	По ул. Максимова	Казань	Специализированный застройщик Альянс 1	1	93	5 025
85	Арена	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 772
86	Дом по ул. Октябрьская	Казань	Специализированный Застройщик ГРИН	1	100	4 405
87	Гармония	Агрыз	Гармония	2	85	3 752
88	Резиденция Архитектор	Казань	ТатЭкоРесурс	1	56	3 715
89	Счастливый	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	1	79	3 302
90	Август Астры	Казань	Суварстроит	1	30	2 714
91	Красное яблоко	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	48	2 611
92	Луговой	Высокая Гора	СК ДИВАР	1	54	2 515
93	Grande Rosso	Казань	Барс Инвест Груп	1	26	2 047
94	Жардин	Казань	МЕГАПОЛИС	1	30	1 805
95	Арт Квартал Vincent	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	20	1 732
96	Дом по ул. Тысячелетия	Елабуга	ЭкоДомСтрой	1	24	1 497
97	Усадьба Иванова и Киселева	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	17	1 137
98	По ул. Гаврилова	Пестрецы	СП Спектр	1	21	1 017
Общий итог				212	41 435	2 103 263

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	35,1
2	Современный	Набережные Челны	СК Таткамстрой	36,2
3	Побережье	Набережные Челны	ГК Профит	37,2
4	Яркий	Казань	Специализированный застройщик ЖК Яркий	37,4
5	Яркий	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	37,5
6	Новые Острова	Казань	СК Зилантова Гора	38,9
7	Центральный	Набережные Челны	ГК Профит	39,0
8	Новые Горки	Казань	Завод ЖБИ-3	39,8
9	Смородина	Казань	Специализированный застройщик ЖК Смородина	40,4
10	Дом по пр-кту Московский, 59-25	Набережные Челны	ГК Евростиль	40,8
11	64 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	40,8
12	Царево Village (Коцаково)	Коцаково	Унистрой	41,2
13	NIKA	Набережные Челны	ВМ-Строй	41,4
14	Счастливый	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	41,8
15	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	42,2
16	Радужный-2	Осиново	ГК РОСТ	42,3
17	Палитра	Казань	Суварстроит	42,4
18	Френдли комплекс Тура Nova	Новая Тура	СЗ СтройРезерв	42,9
19	Белая аллея	Высокая Гора	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	43,0
20	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	43,5
21	Залесный Сити	Казань	Суварстроит	43,6
22	Новые Горки	Казань	СК Грань	43,8
23	Дом по ул. Октябрьская	Казань	Специализированный Застройщик ГРИН	44,1
24	Гармония	Агрыз	Гармония	44,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Нобелевский</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	44,7
26	<i>Green City</i>	Казань	РС Инвестмент	44,9
27	<i>Уникум на Кутуя</i>	Казань	Унистрой	45,2
28	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	45,4
29	<i>Паруса</i>	Казань	РентСити	45,5
30	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	45,7
31	<i>Вознесение</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	45,8
32	<i>SREDA of LIFE</i>	Казань	СК Аркада	46,0
33	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	46,4
34	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	46,6
35	<i>Луговой</i>	Высокая Гора	СК ДИВАР	46,6
36	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	47,2
37	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	48,0
38	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	48,2
39	<i>По ул. Гаврилова</i>	Пестрецы	СП Спектр	48,4
40	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	48,7
41	<i>Привилегия</i>	Казань	СМУ-88	48,8
42	<i>9-й комплекс</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,0
43	<i>Дом на Минской</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	49,4
44	<i>Поколение</i>	Казань	ИСТ	49,5
45	<i>Солнечный город СУПЕР</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	50,1
46	<i>Мой Ритм</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	50,1
47	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	50,1
48	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	50,8
49	<i>Норвежский</i>	Казань	СМУ-88	51,3
50	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	51,3
51	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	51,8
52	<i>Молодежный</i>	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан- участников долевого строительства	51,9
53	<i>Живи на Портовой</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	52,0
54	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>Беседа</i>	Казань	Унистрой	53,0
56	<i>Меркурий</i>	Казань	ДСК	53,7
57	<i>По ул. Максимова</i>	Казань	Специализированный застройщик Альянс 1	54,0
58	<i>Озерный</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	54,0
59	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	54,3
60	<i>Ричмонд</i>	Казань	СМУ-88	54,3
61	<i>Красное яблоко</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	54,4
62	<i>Авиатор</i>	Казань	ГК Графит	54,7
63	<i>10 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	54,8
64	<i>По пр-кту Фоменко</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	55,2
65	<i>Родина</i>	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	55,3
66	<i>МЧС</i>	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан- участников долевого строительства	55,5
67	<i>КОМОС на Губкина</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	56,8
68	<i>Свобода</i>	Казань	СМУ-88	57,0
69	<i>Богатырь</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	57,2
70	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	58,2
71	<i>Кама-Сити</i>	Нижнекамск	ГП Синтез	58,2
72	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	58,4
73	<i>Яшьлек</i>	Набережные Челны	ГК Профит	59,4
74	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	59,5
75	<i>Нестеровский</i>	Казань	СК БРИЗ	59,6
76	<i>Жардин</i>	Казань	МЕГАПОЛИС	60,2
77	<i>Комфортный</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	60,6
78	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	60,9
79	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	62,0
80	<i>Дом по ул. Тысячелетия</i>	Елабуга	ЭкоДомСтрой	62,4
81	<i>Фестиваль</i>	Казань	ГК Сити Строй	62,5
82	<i>Atlantis Deluxe</i>	Казань	СМУ-88	62,6
83	<i>Олимпик life</i>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	63,9
84	<i>Горизонт</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	64,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
85	<i>Дом по ул. Достоевского, 57А</i>	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан- участников долевого строительства	64,7
86	<i>SAVIN HOUSE</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	65,0
87	<i>Резиденция Архитектор</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	66,3
88	<i>Усадьба Иванова и Киселева</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	66,9
89	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	67,8
90	<i>Первомайский</i>	Казань	ГК ИтильТехноСервис	67,8
91	<i>Дом по ул. Заслонова, 38-42</i>	Казань	СК БРИЗ	68,2
92	<i>Столичный</i>	Казань	Суварстроит	74,1
93	<i>Grande Rosso</i>	Казань	Барс Инвест Групп	78,7
94	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	80,3
95	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	82,2
96	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	86,6
97	<i>Клевер</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	86,9
98	<i>Август Астры</i>	Казань	Суварстроит	90,5
Общий итог				50,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		