

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

февраль 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2021

**384 476**

-37,6% к февралю 2020

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**21 050**

-8,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2020

Банк России

**410**

+28,5% к декабрю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2021

**47,0**

-1,2% к февралю 2020

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2021

**40 417**

+2,4% к февралю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**55,2%**

+0,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2020

Банк России

**5,82**

-2,57 п.п. к декабрю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области .....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области ....	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	53
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата) .....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г. ....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц .....	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	73

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на февраль 2021 года выявлено **66 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 182 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **384 476 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	64	97,0%	8 170	99,9%	382 860	99,6%
блокированный дом	2	3,0%	12	0,1%	1 616	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>8 182</b>	<b>100%</b>	<b>384 476</b>	<b>100%</b>

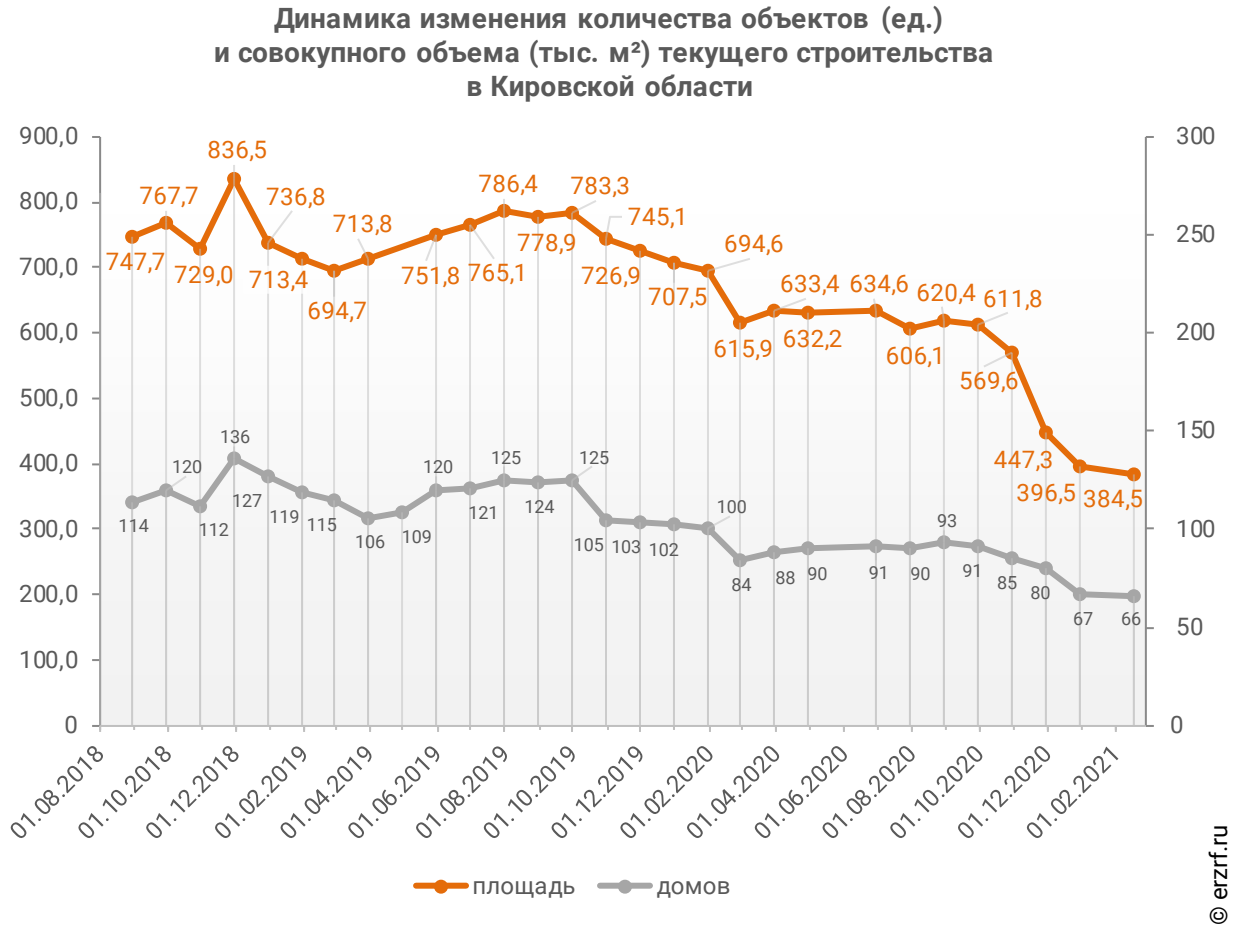
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Киров</b>	<b>65</b>	<b>98,5%</b>	<b>8 112</b>	<b>99,1%</b>	<b>381 991</b>	<b>99,4%</b>
<b>Слободской</b>	<b>1</b>	<b>1,5%</b>	<b>70</b>	<b>0,9%</b>	<b>2 485</b>	<b>0,6%</b>
	<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>8 182</b>	<b>100%</b>	<b>384 476</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (99,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

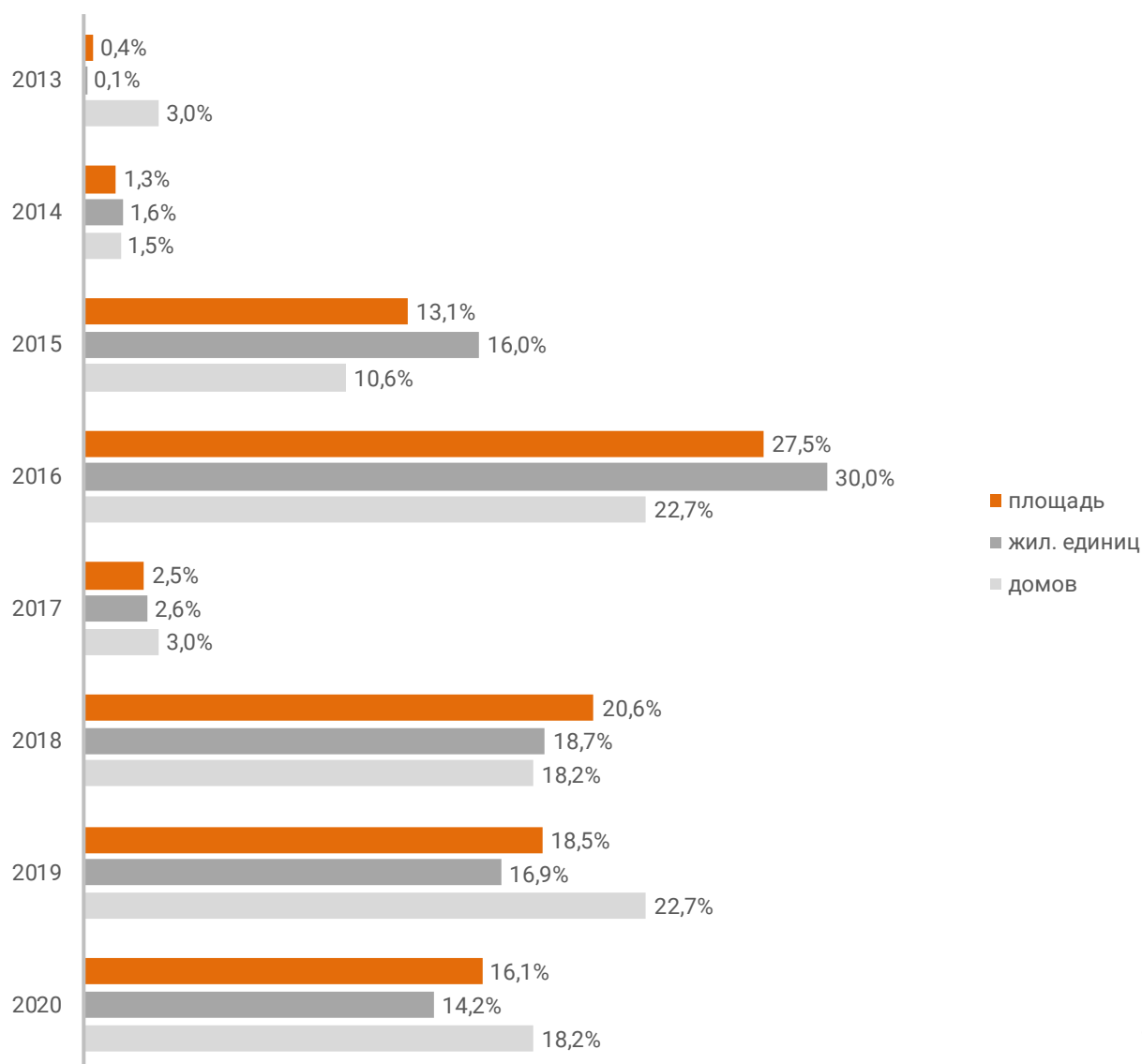
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2013 г. по декабрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	2	3,0%	12	0,1%	1 616	0,4%
2014	1	1,5%	130	1,6%	5 029	1,3%
2015	7	10,6%	1 307	16,0%	50 371	13,1%
2016	15	22,7%	2 456	30,0%	105 550	27,5%
2017	2	3,0%	212	2,6%	9 539	2,5%
2018	12	18,2%	1 526	18,7%	79 193	20,6%
2019	15	22,7%	1 380	16,9%	71 266	18,5%
2020	12	18,2%	1 159	14,2%	61 912	16,1%
<b>Общий итог</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>8 182</b>	<b>100%</b>	<b>384 476</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (27,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	37	56,1%	4 246	51,9%	202 090	52,6%
2022	23	34,8%	2 847	34,8%	124 217	32,3%
2023	6	9,1%	1 089	13,3%	58 169	15,1%
<b>Общий итог</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>8 182</b>	<b>100%</b>	<b>384 476</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2



До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 202 090 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2021	202 090	2016	17 430      8,6%
		2018	25 069      12,4%
		2019	21 270      10,5%
		2020	14 092      7,0%
2022	124 217	2016	8 253      6,6%
		2018	15 961      12,8%
		2019	6 439      5,2%
<b>Общий итог</b>	<b>384 476</b>		<b>108 514      28,2%</b>

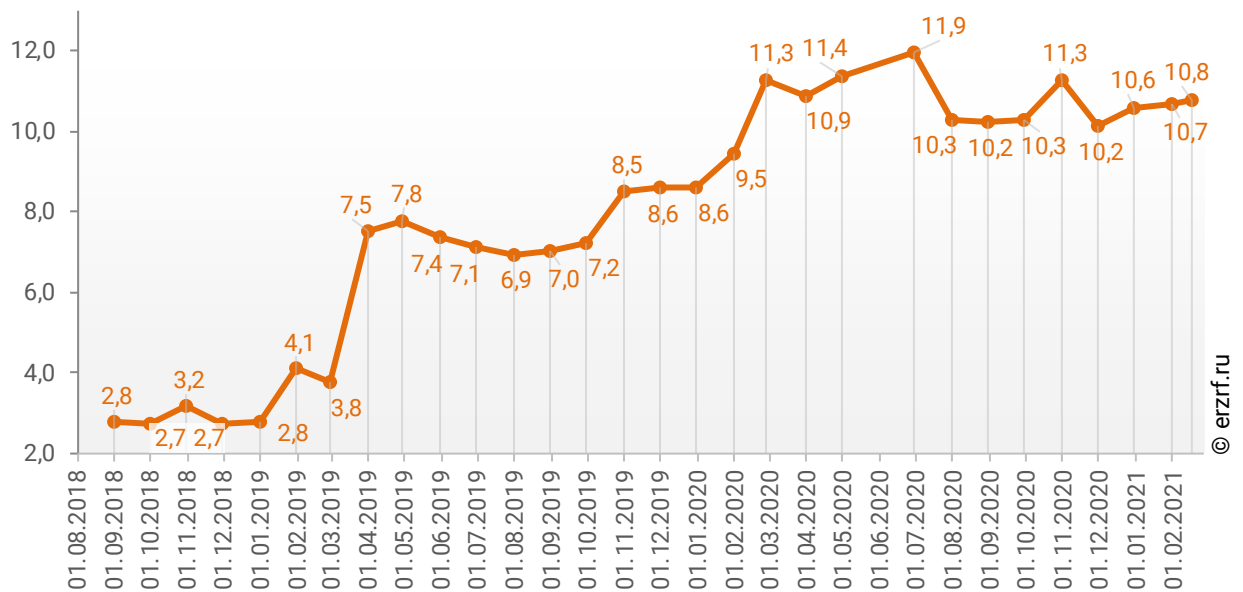
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2021 год (25 069 м<sup>2</sup>), что составляет 12,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на февраль 2021 года составляет 10,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев**



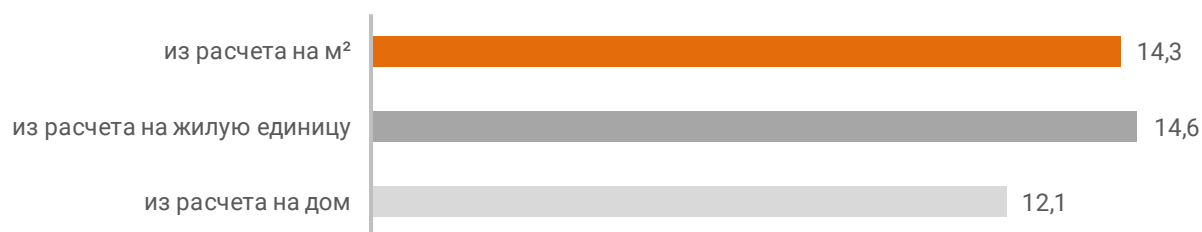
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кировской области

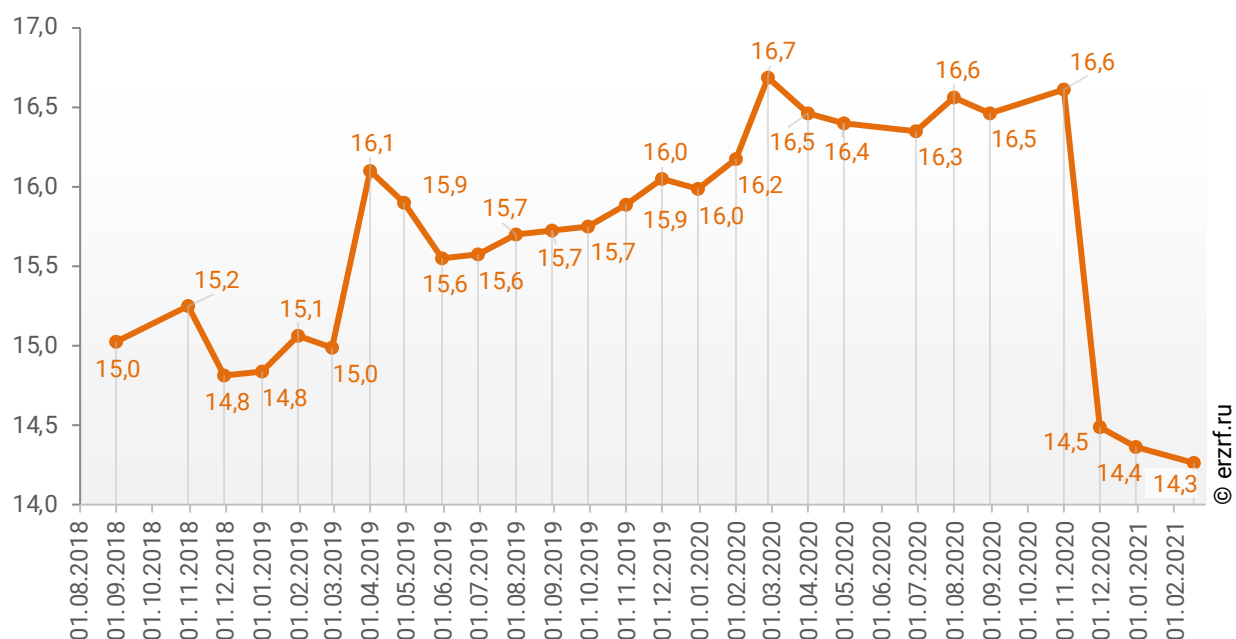


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

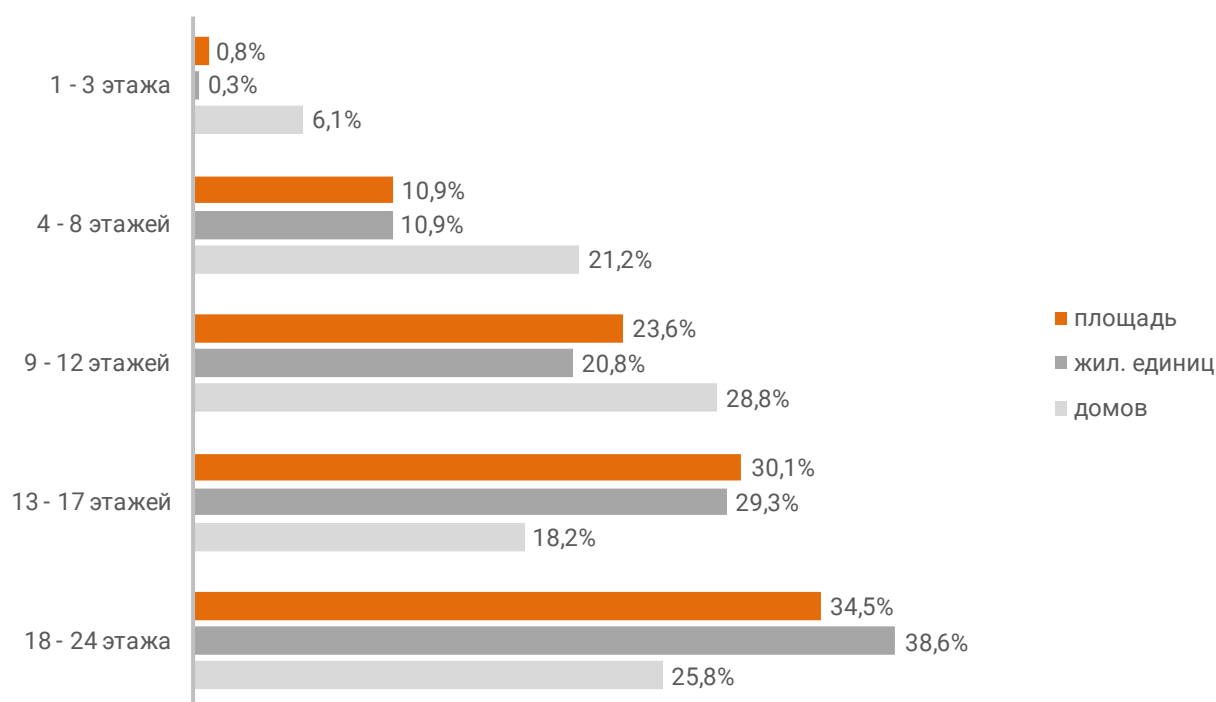
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	4	6,1%	28	0,3%	3 204	0,8%
4 - 8 этажей	14	21,2%	895	10,9%	42 070	10,9%
9 - 12 этажей	19	28,8%	1 705	20,8%	90 847	23,6%
13 - 17 этажей	12	18,2%	2 396	29,3%	115 851	30,1%
18 - 24 этажа	17	25,8%	3 158	38,6%	132 504	34,5%
<b>Общий итог</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>8 182</b>	<b>100%</b>	<b>384 476</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



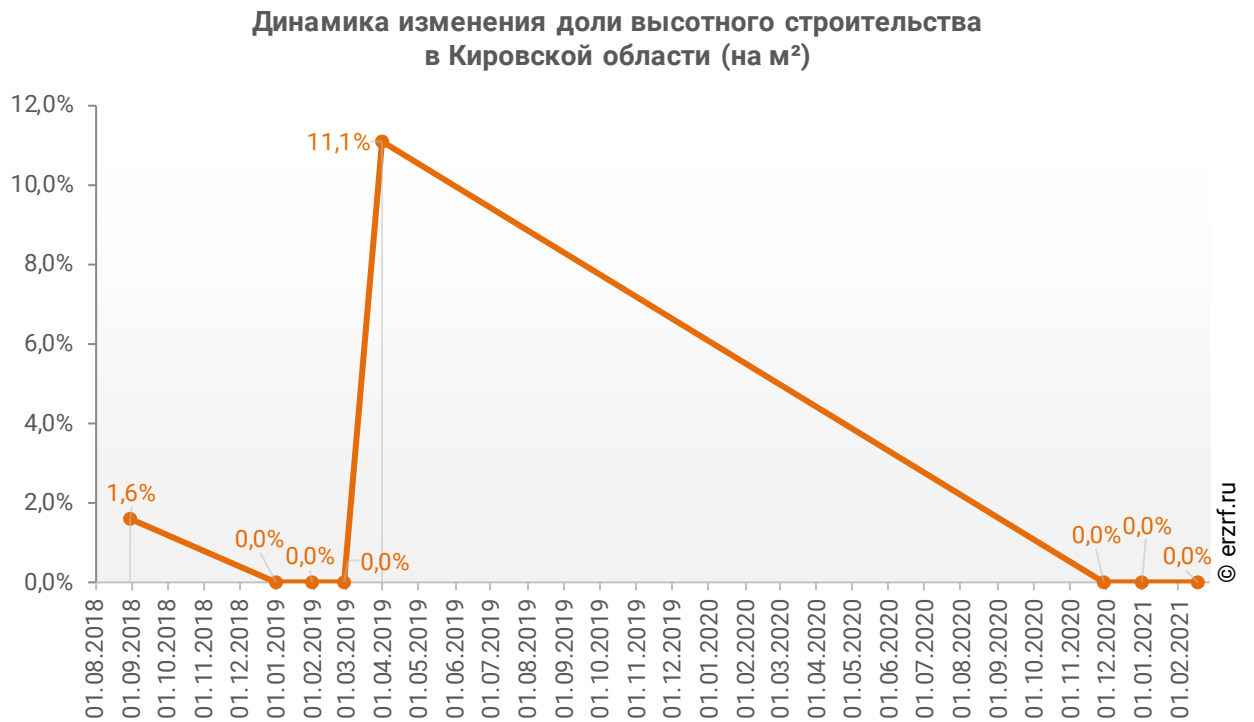
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «По улице Архитектора Валерия Зянкина», застройщик «СХ Союз». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<b>СХ Союз</b>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина
2	20	<b>ГК Железно</b>	многоквартирный дом	РозаЛЮКС
3	18	<b>Кировский ССК</b>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
		<b>Кировский ССК</b>	многоквартирный дом	Метро
		<b>СК Кировспецмонтаж</b>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<b>СК Кировспецмонтаж</b>	многоквартирный дом	На Юго-западе
		<b>Стройсоюз</b>	многоквартирный дом	Green City
4	17	<b>Холдинг КЧУС</b>	многоквартирный дом	Флагман
		<b>СК Кировспецмонтаж</b>	многоквартирный дом	Озёрки
5	16	<b>Новый дом</b>	многоквартирный дом	Вернисаж
		<b>СК ДомИнвест</b>	многоквартирный дом	По ул. Ленина, 145

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24», застройщик «СК Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

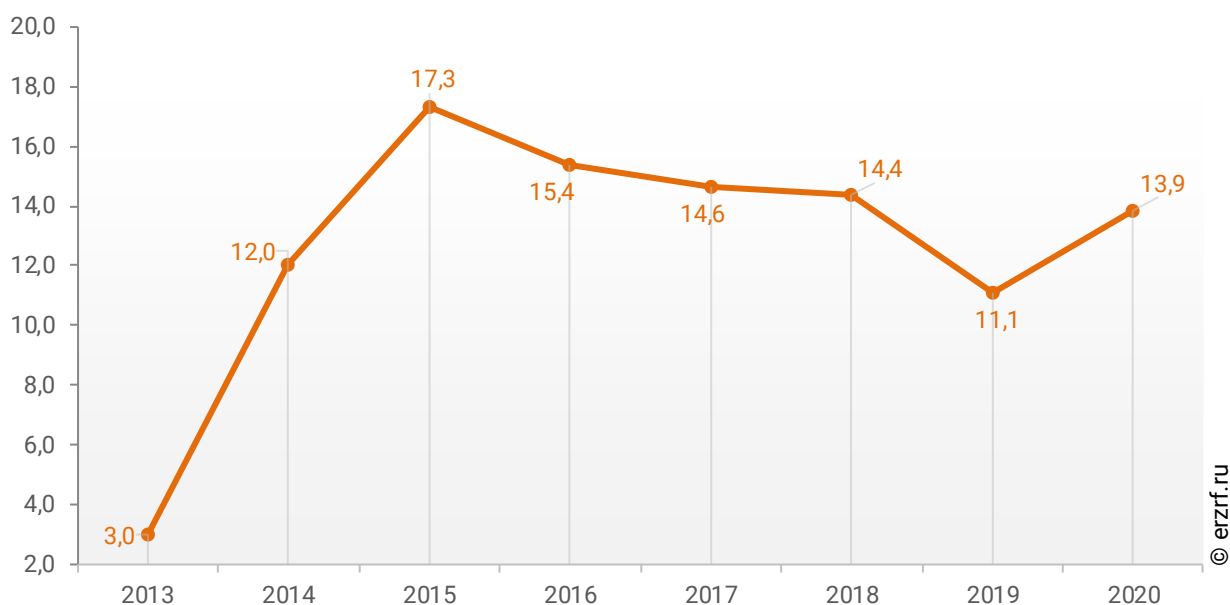
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 630	<b>СК Кировспецмонтаж</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24
2	15 135	<b>СК Кировспецмонтаж</b>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
3	13 215	<b>ГК Железно</b>	многоквартирный дом	Метроград
4	12 216	<b>СК Кировспецмонтаж</b>	многоквартирный дом	Озёрки
5	10 968	<b>Фирма Маяковская</b>	многоквартирный дом	По ул. Профсоюзная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 13,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

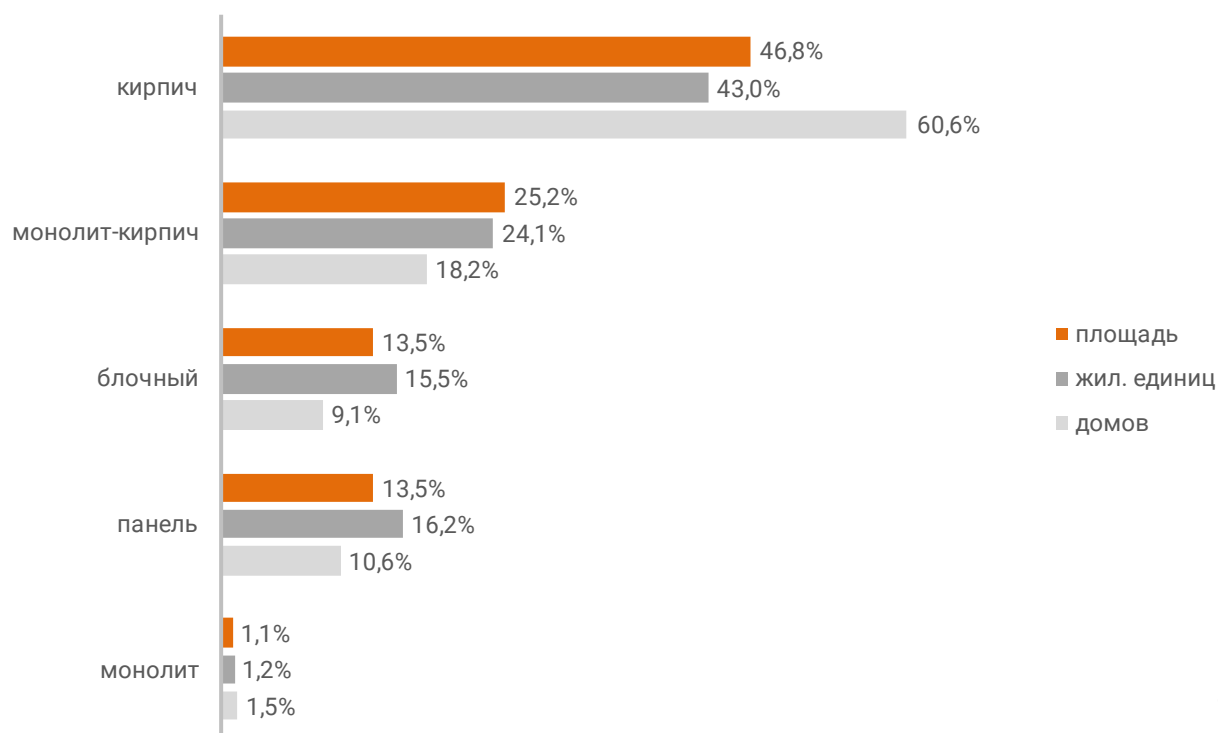
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	40	60,6%	3 518	43,0%	179 815	46,8%
монолит-кирпич	12	18,2%	1 971	24,1%	96 760	25,2%
блочный	6	9,1%	1 271	15,5%	51 906	13,5%
панель	7	10,6%	1 322	16,2%	51 823	13,5%
монолит	1	1,5%	100	1,2%	4 172	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>8 182</b>	<b>100%</b>	<b>384 476</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

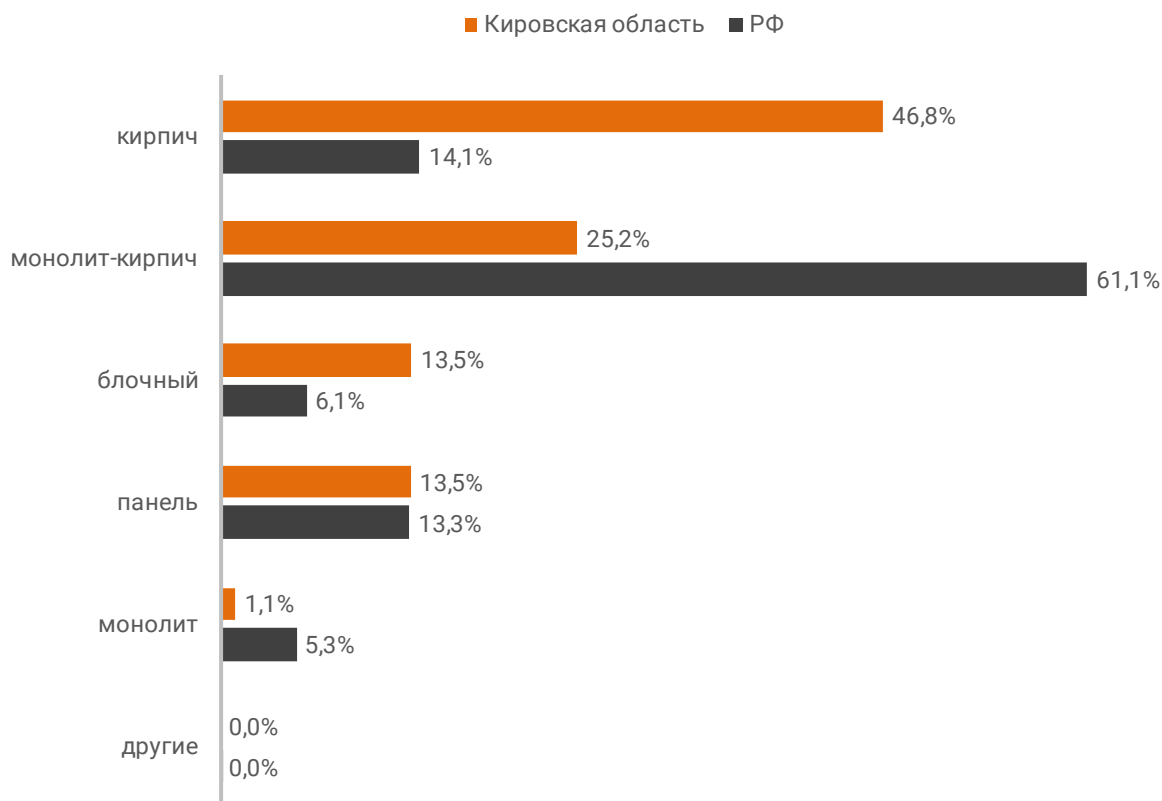
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 46,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,1% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

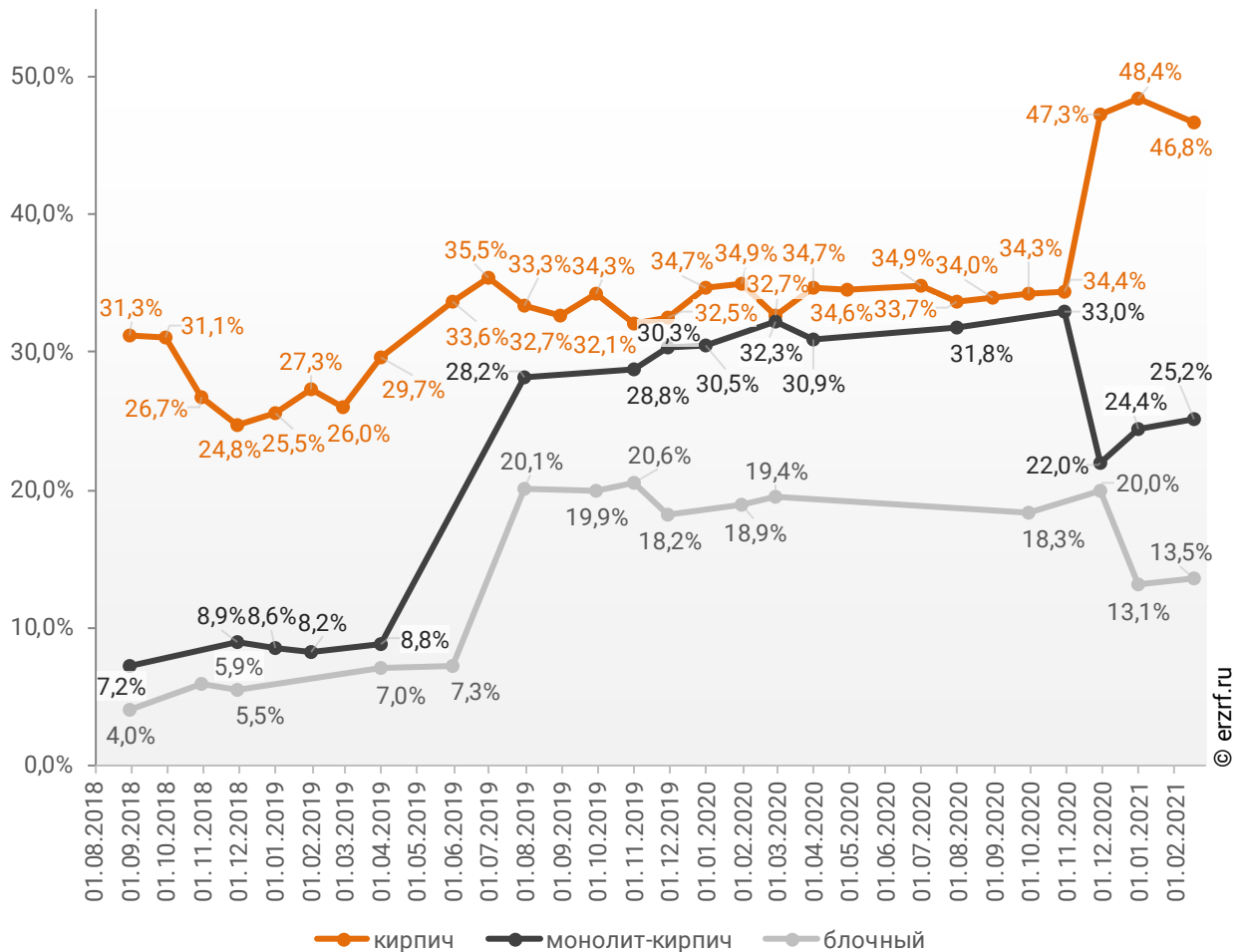
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Кировской области у 56,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	71,1%	2 706	65,0%	139 565	64,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	11,1%	595	14,3%	38 238	17,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	6,7%	498	12,0%	19 091	8,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,2%	300	7,2%	15 135	7,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	8,9%	64	1,5%	4 376	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>4 163</b>	<b>100%</b>	<b>216 405</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2021 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 22 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на февраль 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК Кировспецмонтаж</b>	8	12,1%	1 676	20,5%	84 777	22,1%
2	<b>Кировский ССК</b>	9	13,6%	1 839	22,5%	67 023	17,4%
3	<b>ГК Железно</b>	14	21,2%	1 220	14,9%	64 003	16,6%
4	<b>Холдинг КЧУС</b>	6	9,1%	1 053	12,9%	47 255	12,3%
5	<b>Спецзастройщик УКС Авитек</b>	6	9,1%	451	5,5%	24 847	6,5%
6	<b>Фирма Маяковская</b>	3	4,5%	334	4,1%	20 179	5,2%
7	<b>СХ Союз</b>	3	4,5%	498	6,1%	19 091	5,0%
8	<b>Новый дом</b>	4	6,1%	324	4,0%	16 399	4,3%
9	<b>Стройсоюз</b>	2	3,0%	192	2,3%	11 882	3,1%
10	<b>ТехКом-Строй</b>	3	4,5%	112	1,4%	5 788	1,5%
11	<b>МЖК Родина</b>	1	1,5%	130	1,6%	5 029	1,3%
12	<b>Фирма СТЭН</b>	2	3,0%	78	1,0%	4 767	1,2%
13	<b>СК ДомИнвест</b>	1	1,5%	84	1,0%	4 457	1,2%
14	<b>Сретенский Посад</b>	1	1,5%	52	0,6%	3 249	0,8%
15	<b>ПС Недвижимость</b>	1	1,5%	63	0,8%	2 660	0,7%
16	<b>Капстрой</b>	1	1,5%	70	0,9%	2 485	0,6%
17	<b>ОКС завода ОЦМ</b>	1	1,5%	6	0,1%	585	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>8 182</b>	<b>100%</b>	<b>384 476</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 3,5	СК Кировспецмонтаж	84 777	21 889	25,8%	6,2
2	★ 2,5	Кировский ССК	67 023	7 772	11,6%	5,6
3	★ 5,0	ГК Железно	64 003	4 376	6,8%	0,6
4	★ 0,0	Холдинг КЧУС	47 255	47 255	100%	48,6
5	н/р	Спецзастройщик УКС Авитек	24 847	0	0,0%	-
6	★ 4,5	Фирма Маяковская	20 179	0	0,0%	-
7	★ 1,0	СХ Союз	19 091	12 874	67,4%	18,2
8	★ 1,0	Новый дом	16 399	0	0,0%	-
9	н/р	Стройсоюз	11 882	0	0,0%	-
10	★ 0,0	ТехКом-Строй	5 788	4 172	72,1%	36,7
11	н/р	МЖК Родина	5 029	5 029	100%	57,0
12	★ 5,0	Фирма СТЭН	4 767	2 077	43,6%	1,3
13	★ 5,0	СК ДомИнвест	4 457	0	0,0%	-
14	н/р	Сретенский Посад	3 249	0	0,0%	-
15	н/р	ПС Недвижимость	2 660	0	0,0%	-
16	н/р	Капстрой	2 485	2 485	100%	30,0
17	★ 1,0	ОКС завода ОЦМ	585	585	100%	6,0
<b>Общий итог</b>			<b>384 476</b>	<b>108 514</b>	<b>28,2%</b>	<b>10,8</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МЖК Родина» и составляет 57,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 34 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Флагман» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг КЧУС» возводит 6 домов, включающих 1 053 жилые единицы, совокупной площадью 47 255 м<sup>2</sup>.

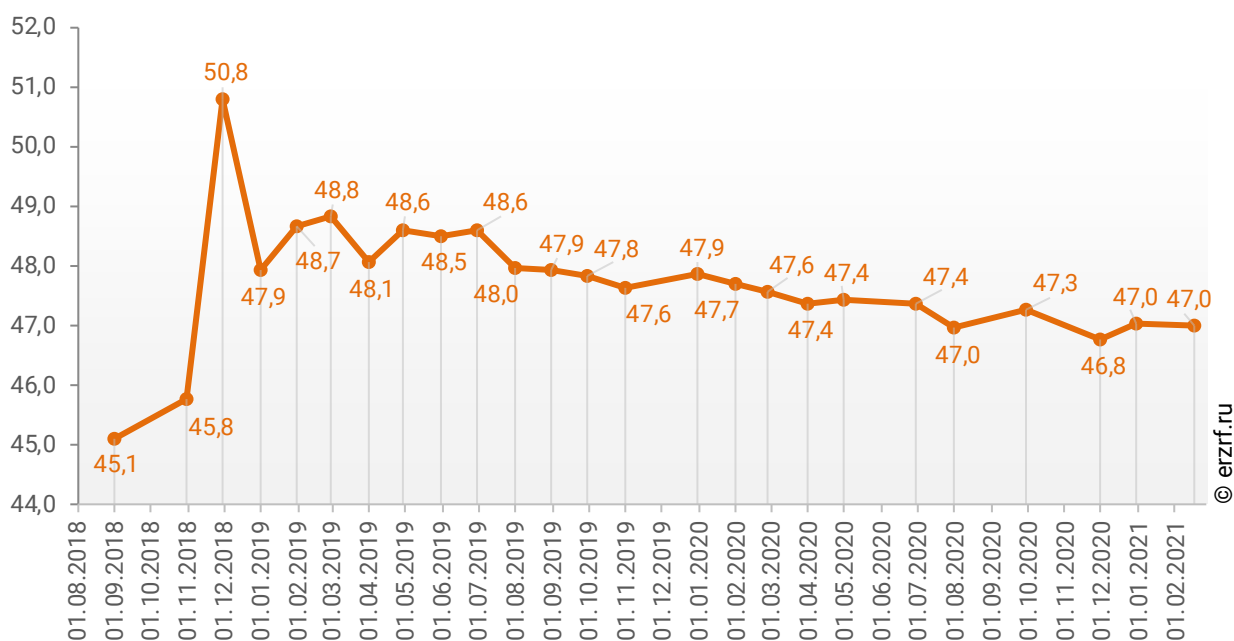
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 47,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м<sup>2</sup>

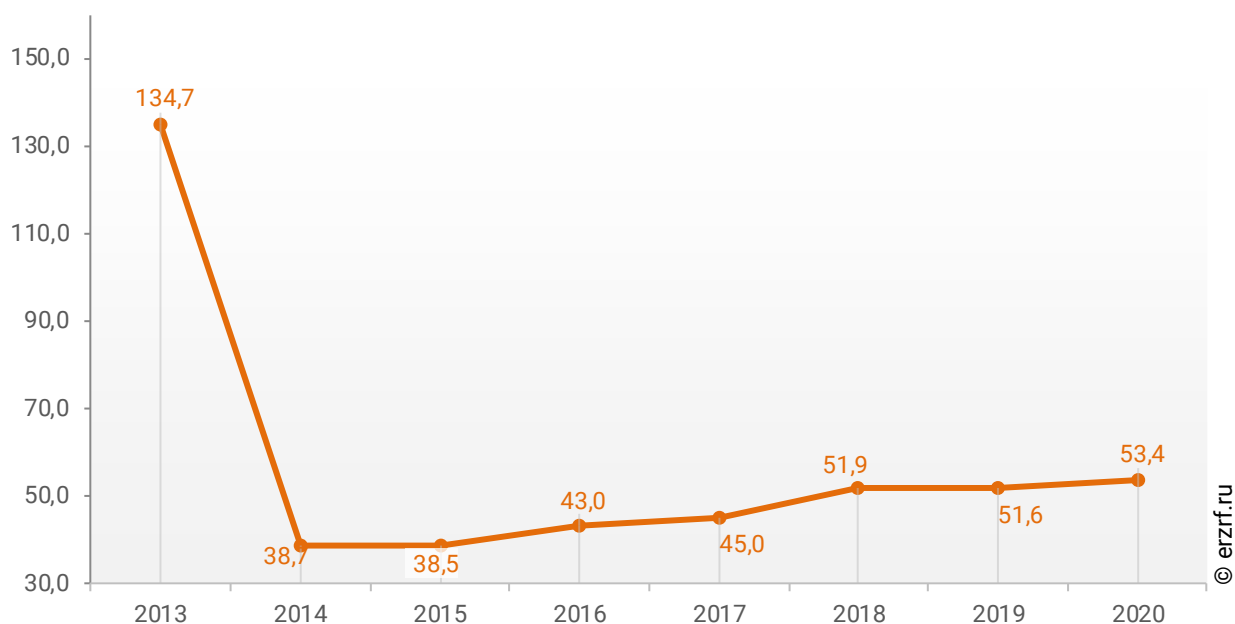




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 53,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Капстрой» – 35,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ОКС завода ОЦМ» – 97,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Капстрой	35,5
Кировский ССК	36,4
СХ Союз	38,3
МЖК Родина	38,7
ПС Недвижимость	42,2
Холдинг КЧУС	44,9
СК Кировспецмонтаж	50,6
Новый дом	50,6
ТехКом-Строй	51,7
ГК Железно	52,5
СК ДомИнвест	53,1
Спецзастройщик УКС Авитек	55,1
Фирма Маяковская	60,4
Фирма СТЭН	61,1
Стройсоюз	61,9
Сретенский Посад	62,5
ОКС завода ОЦМ	97,5
<b>Общий итог</b>	<b>47,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По улице Архитектора Валерия Зянкина» – 32,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СХ Союз». Наибольшая – в ЖК «Слобода Новое Сергеево» – 134,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ТехКом-Строй».

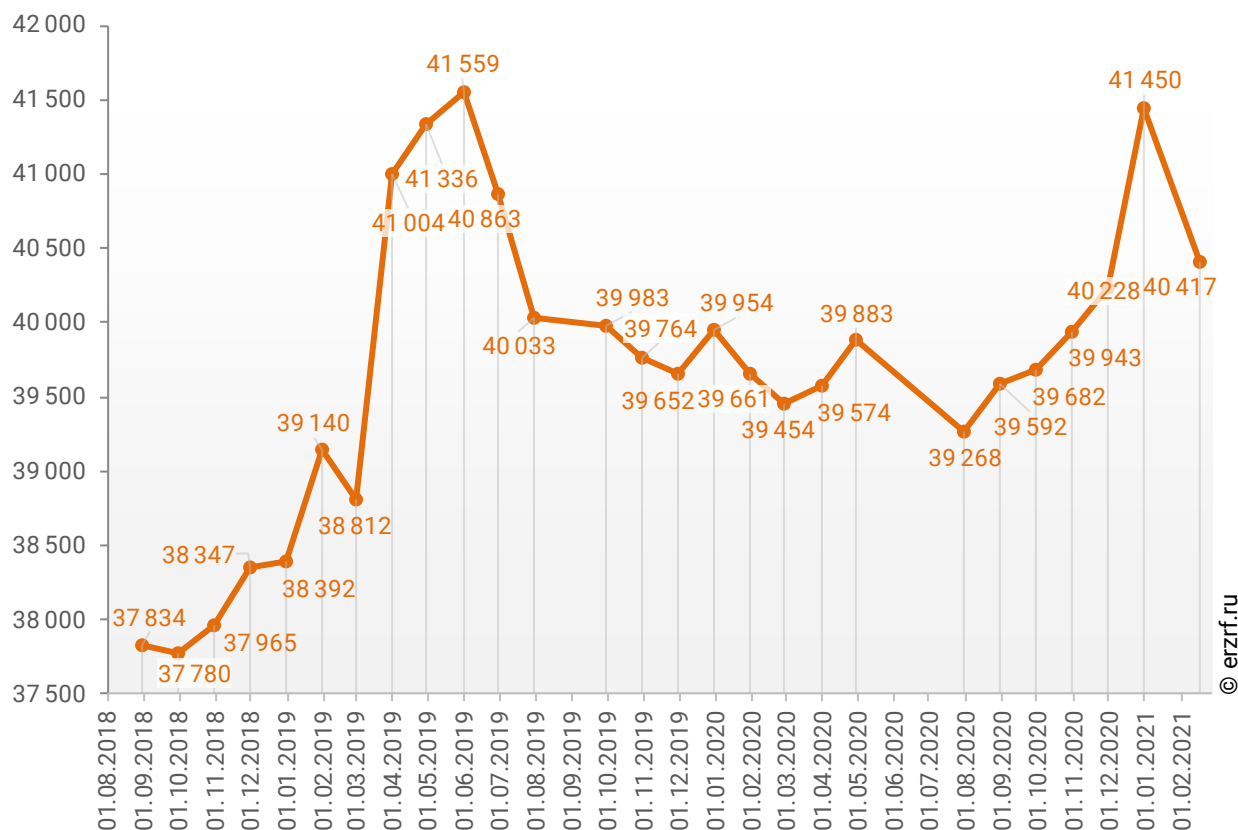
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на февраль 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 40 417 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

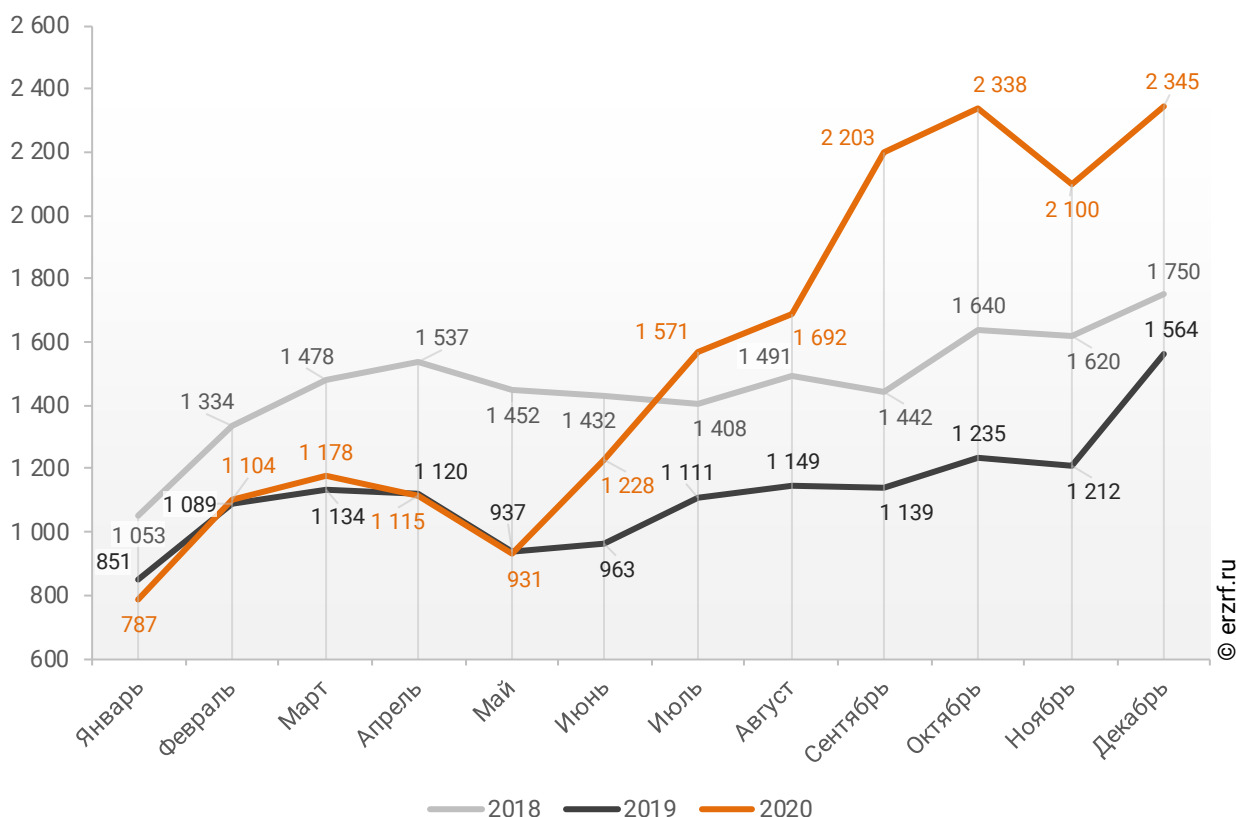
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 18 592, что на 37,7% больше уровня 2019 г. (13 504 ИЖК), и на 5,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (17 637 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг.

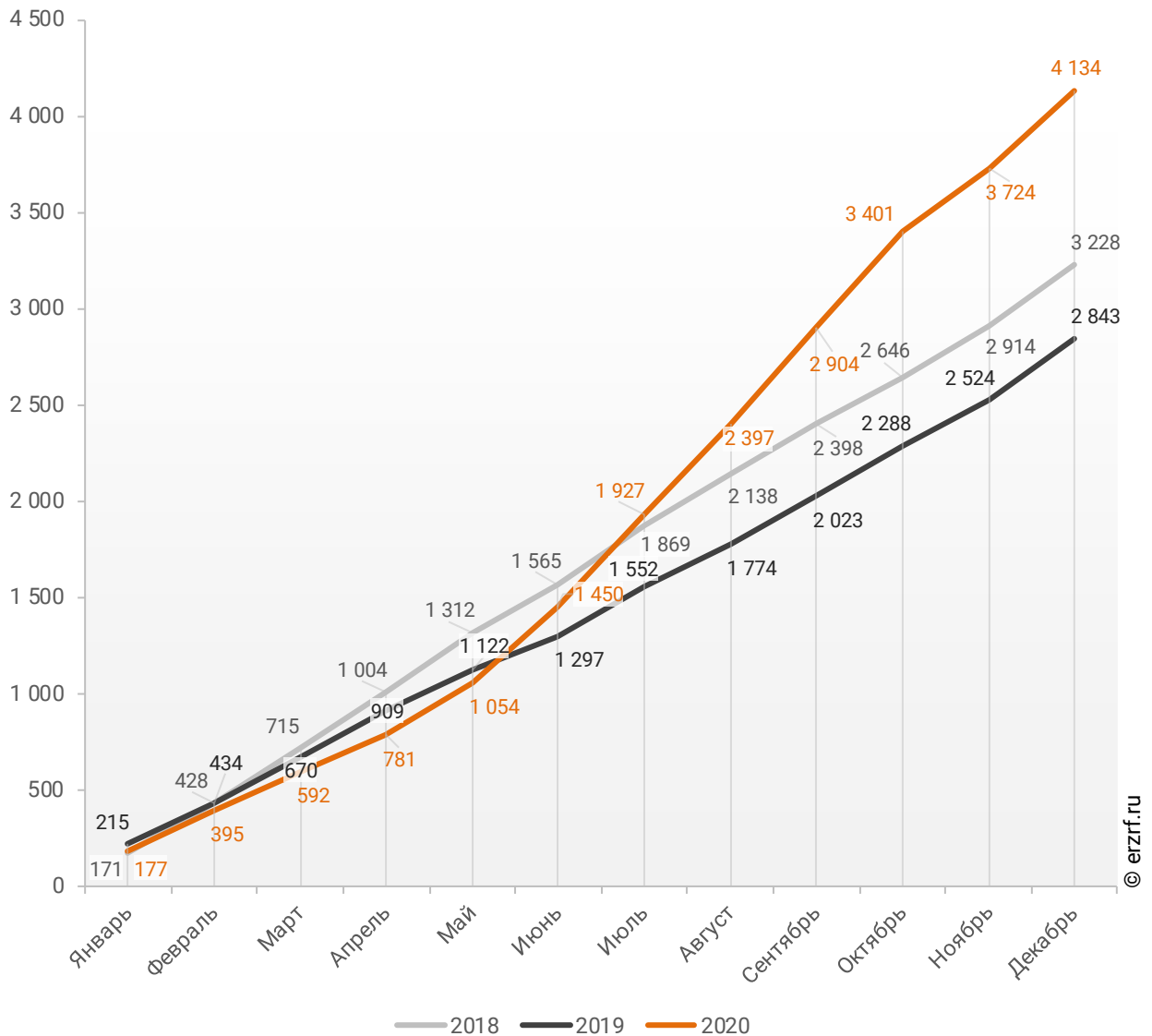


За 12 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 134, что на 45,4% больше, чем в 2019 г. (2 843 ИЖК), и на 28,1% больше соответствующего значения 2018 г. (3 228 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг.**

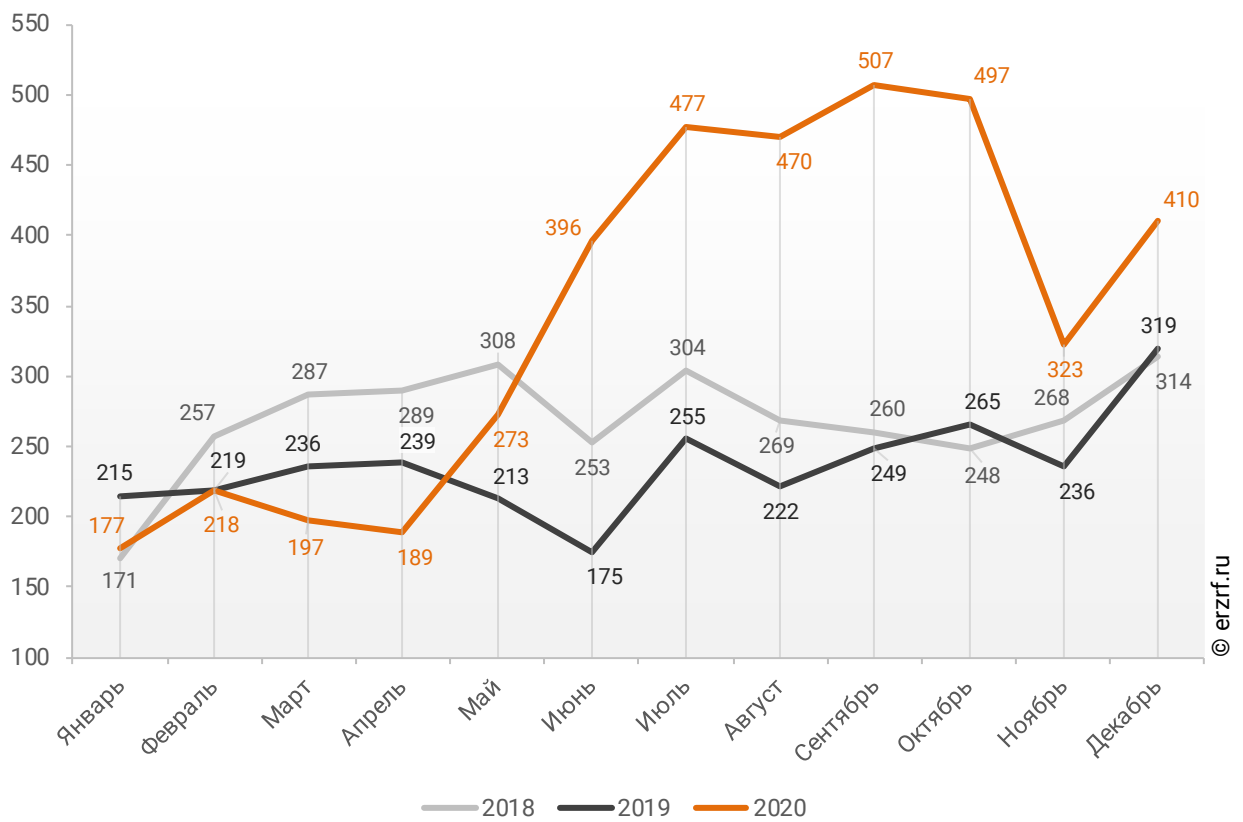


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в декабре 2020 года увеличилось на 28,5% по сравнению с декабрем 2019 года (410 против 319 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг.**

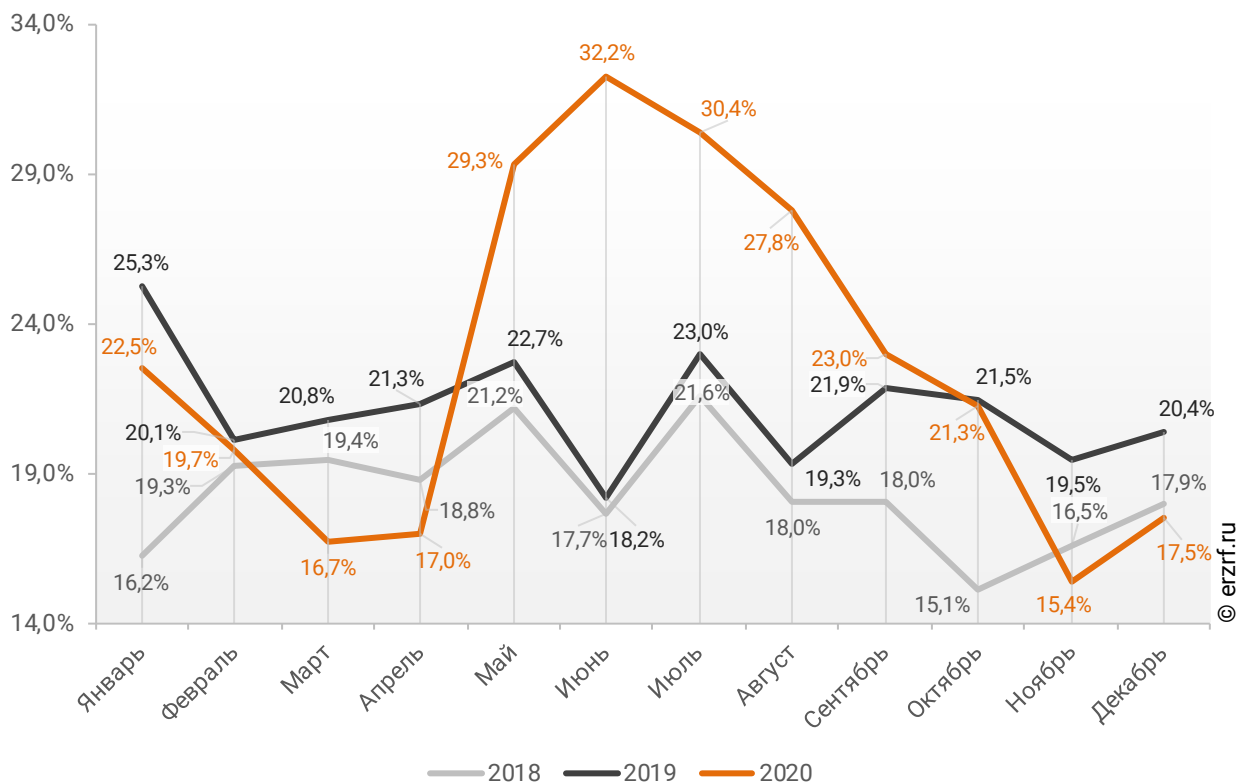


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2020 г., составила 22,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (21,1%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2018 г. (18,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг.**





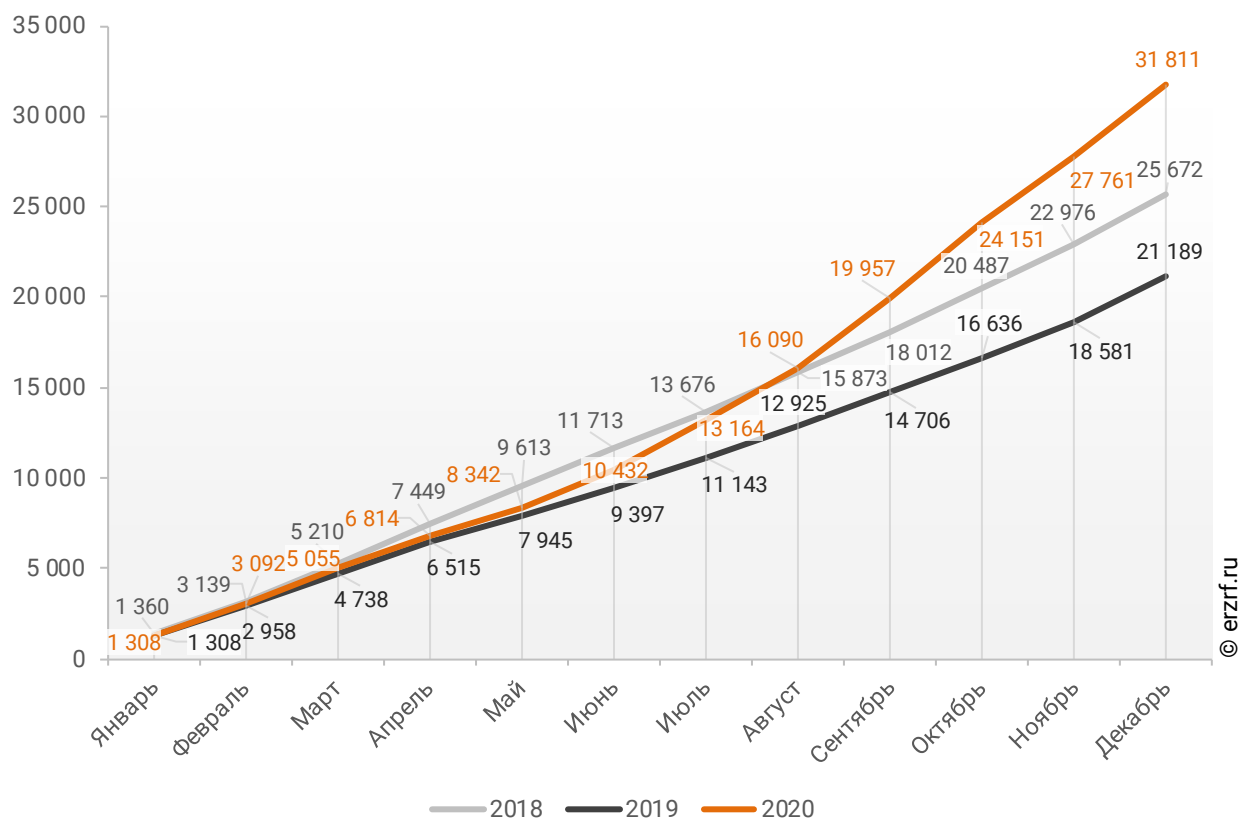
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 31 811 млн ₽, что на 50,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (21 189 млн ₽), и на 23,9% больше аналогичного значения 2018 г. (25 672 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

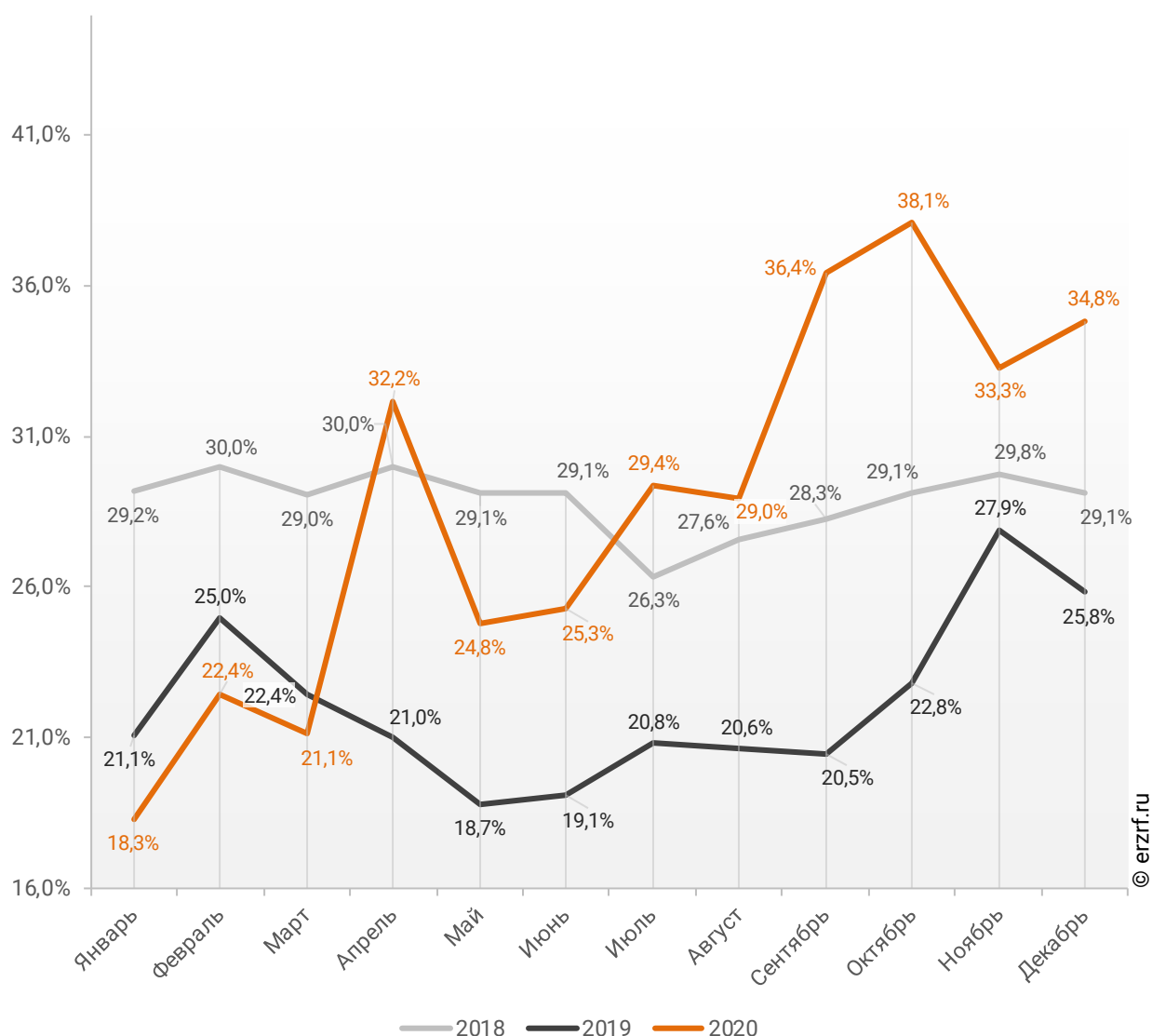


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2020 г. жителям Кировской области (107 831 млн ₽), доля ИЖК составила 29,5%, что на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (22,1%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2018 г. (28,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг.**

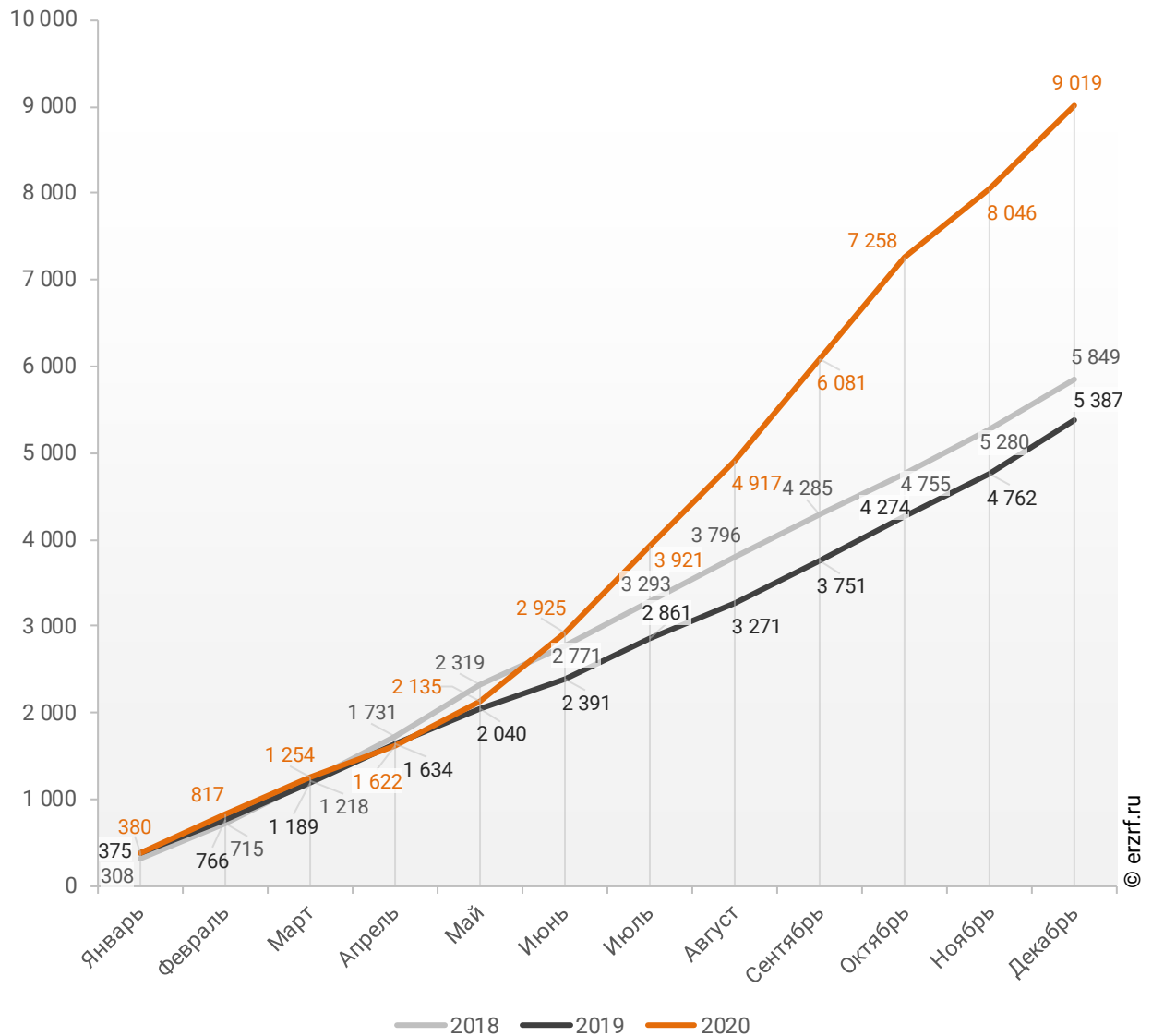


За 12 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 9 019 млн ₽ (28,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 67,4% больше аналогичного значения 2019 г. (5 387 млн ₽), и на 54,2% больше, чем в 2018 г. (5 849 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

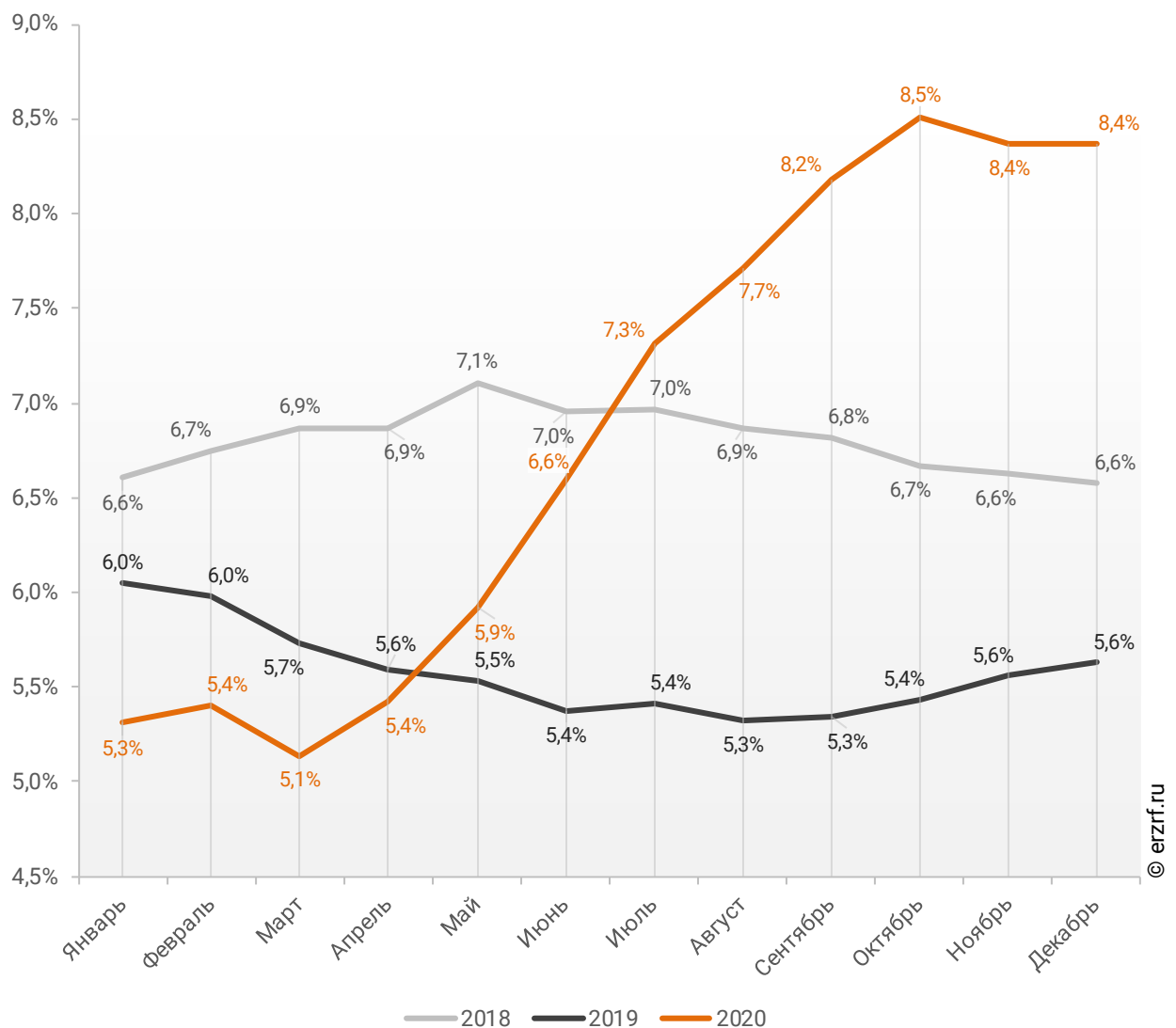


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2020 г. жителям Кировской области (107 831 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 2,8 п.п. больше уровня 2019 г. (5,6%), и на 1,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

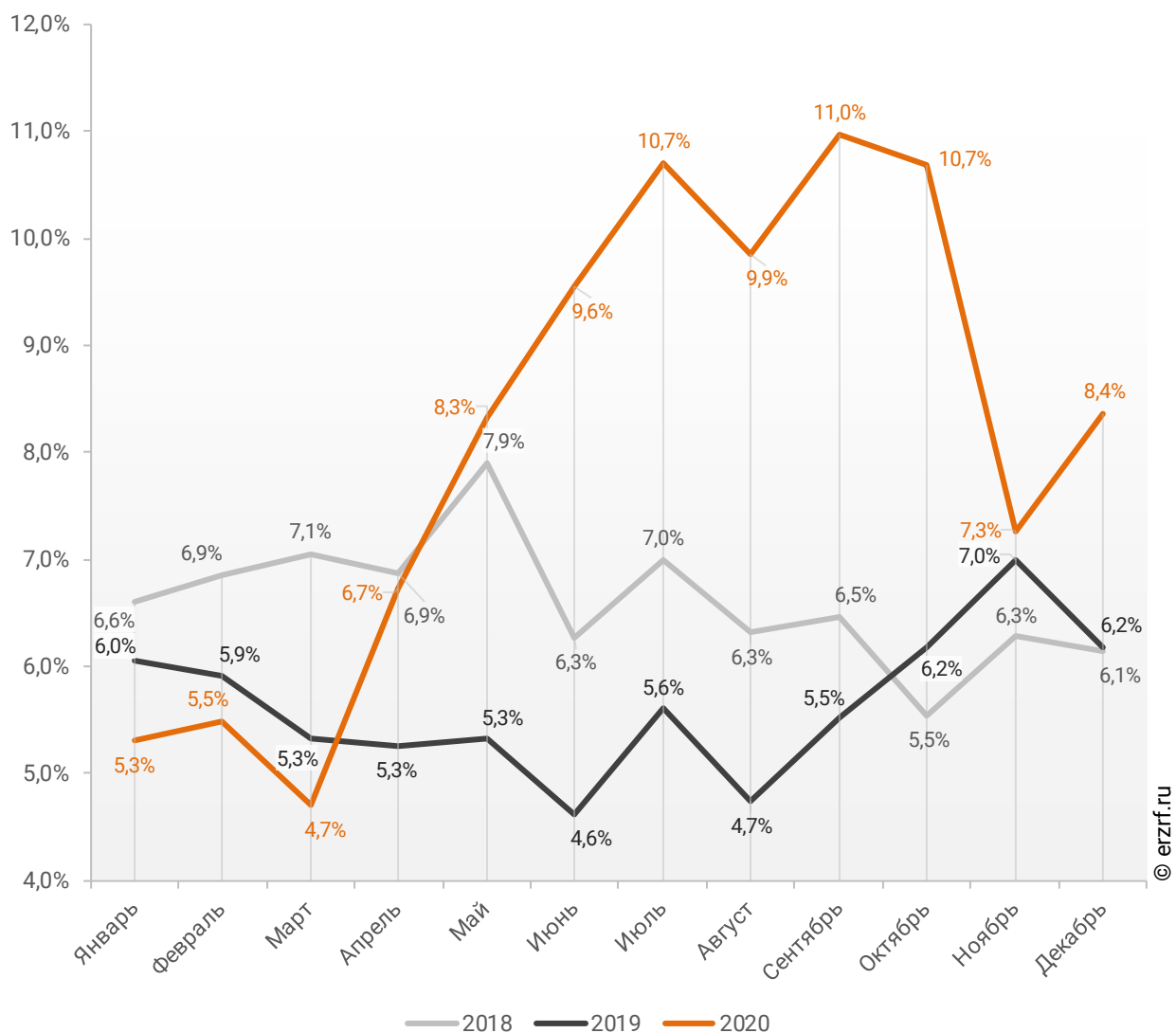
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг.**

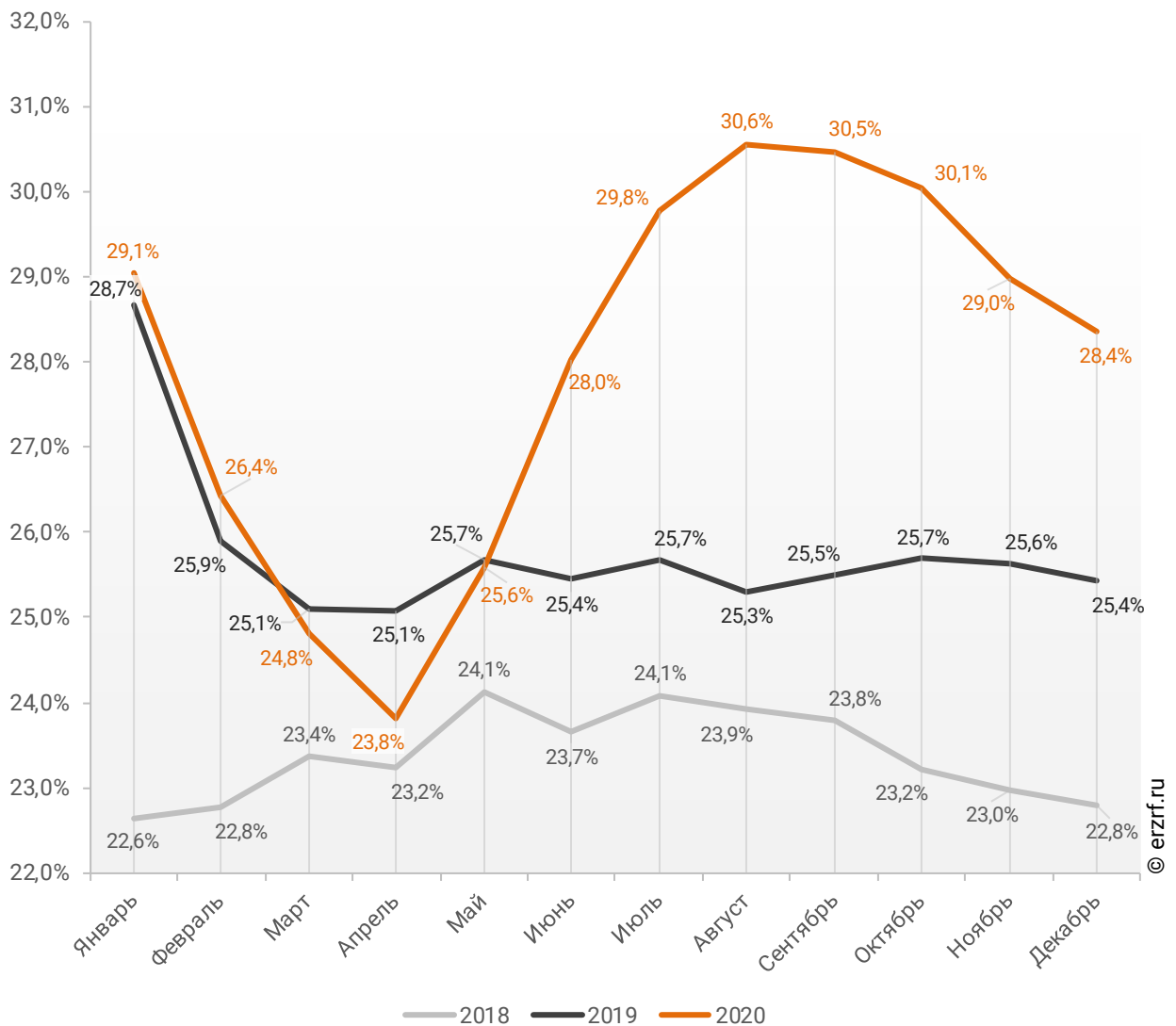


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2020 г., составила 28,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 3,0 п.п. больше, чем в 2019 г. (25,4%), и на 5,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (22,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг.**

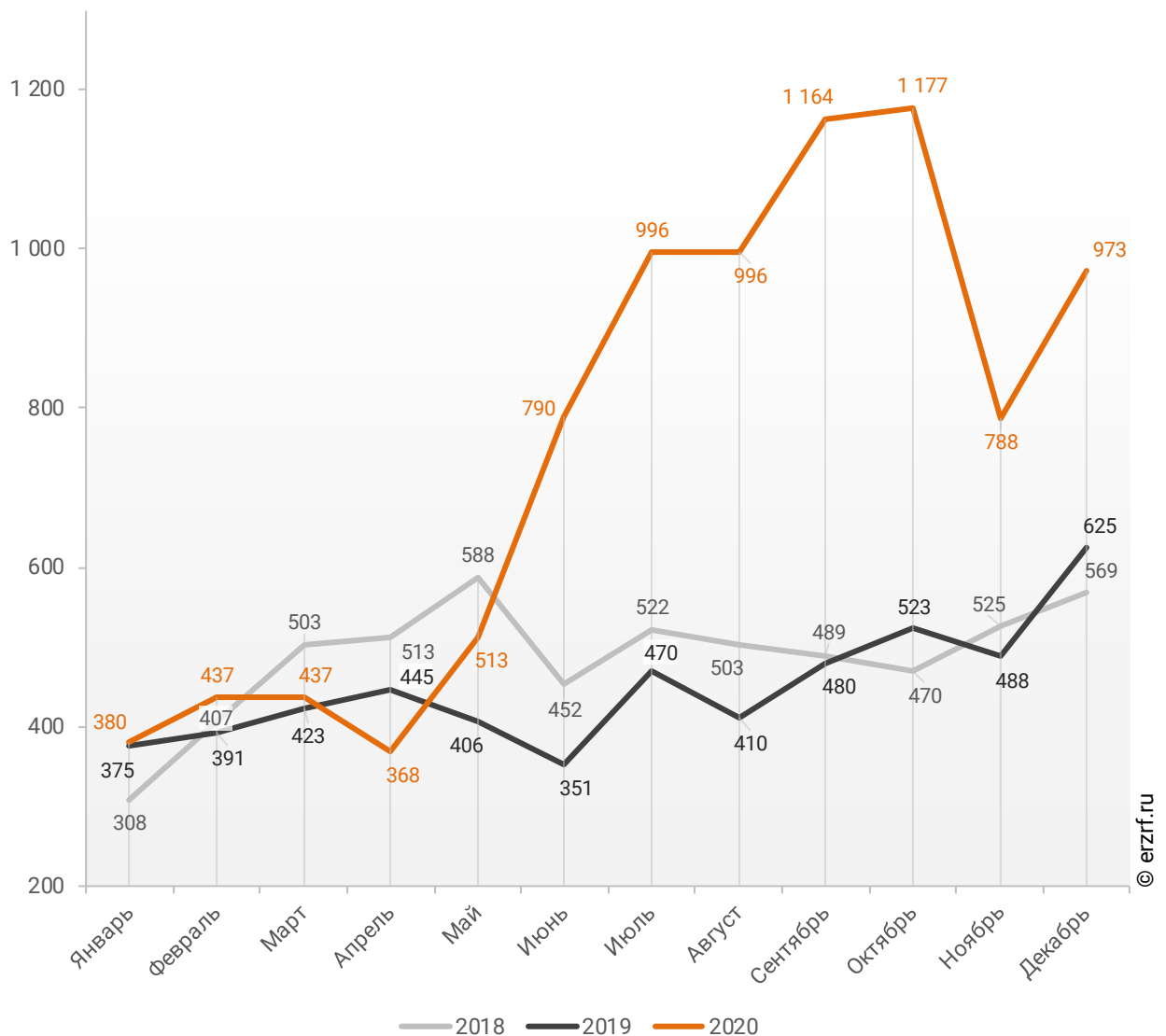


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в декабре 2020 года, увеличился на 55,7% по сравнению с декабрем 2019 года (973 против 625 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

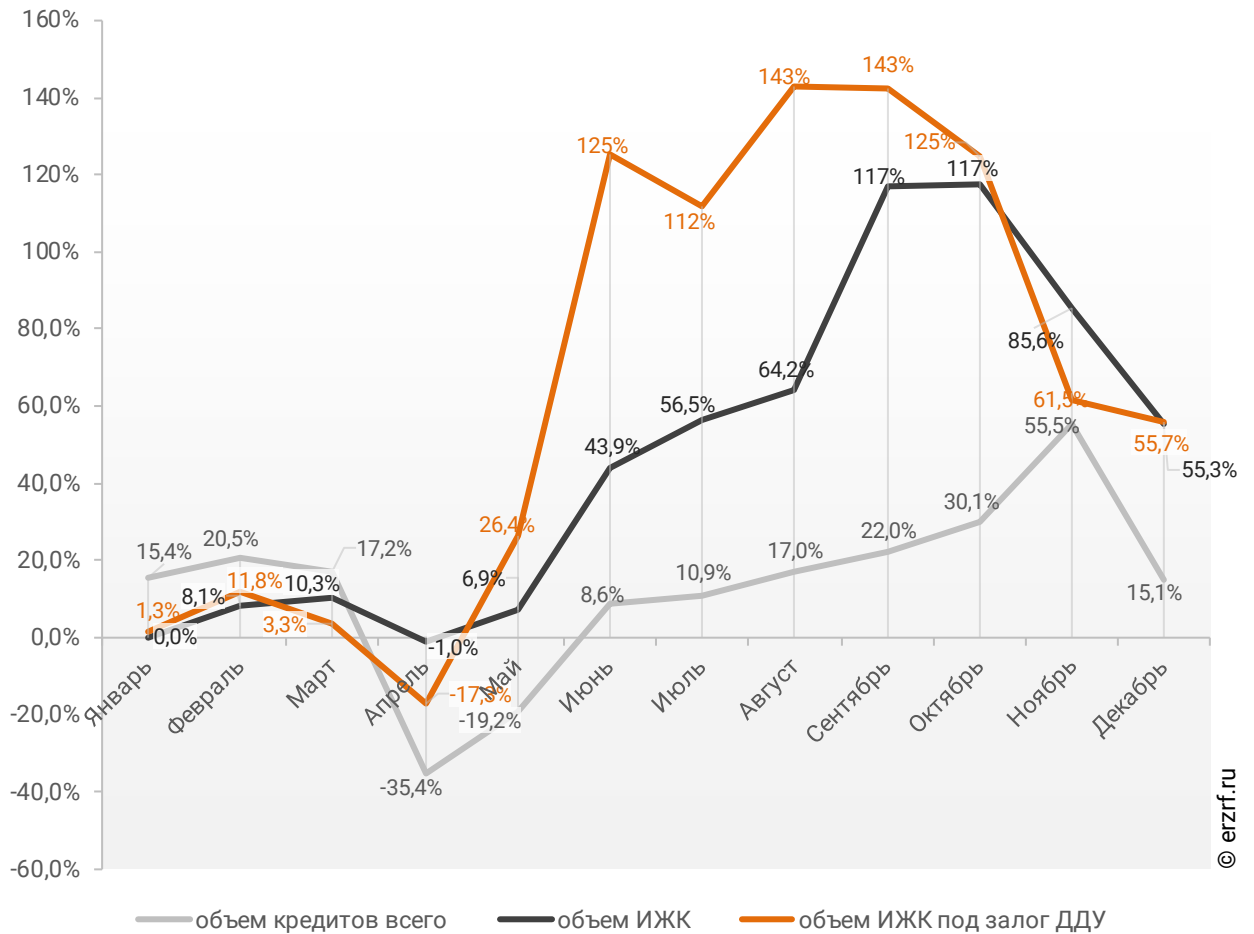
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 55,7% в декабре 2020 года по сравнению с декабрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 15,1% (11,6 против 10,1 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,3% (4,1 против 2,6 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Кировской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в декабре составила 8,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,0%.



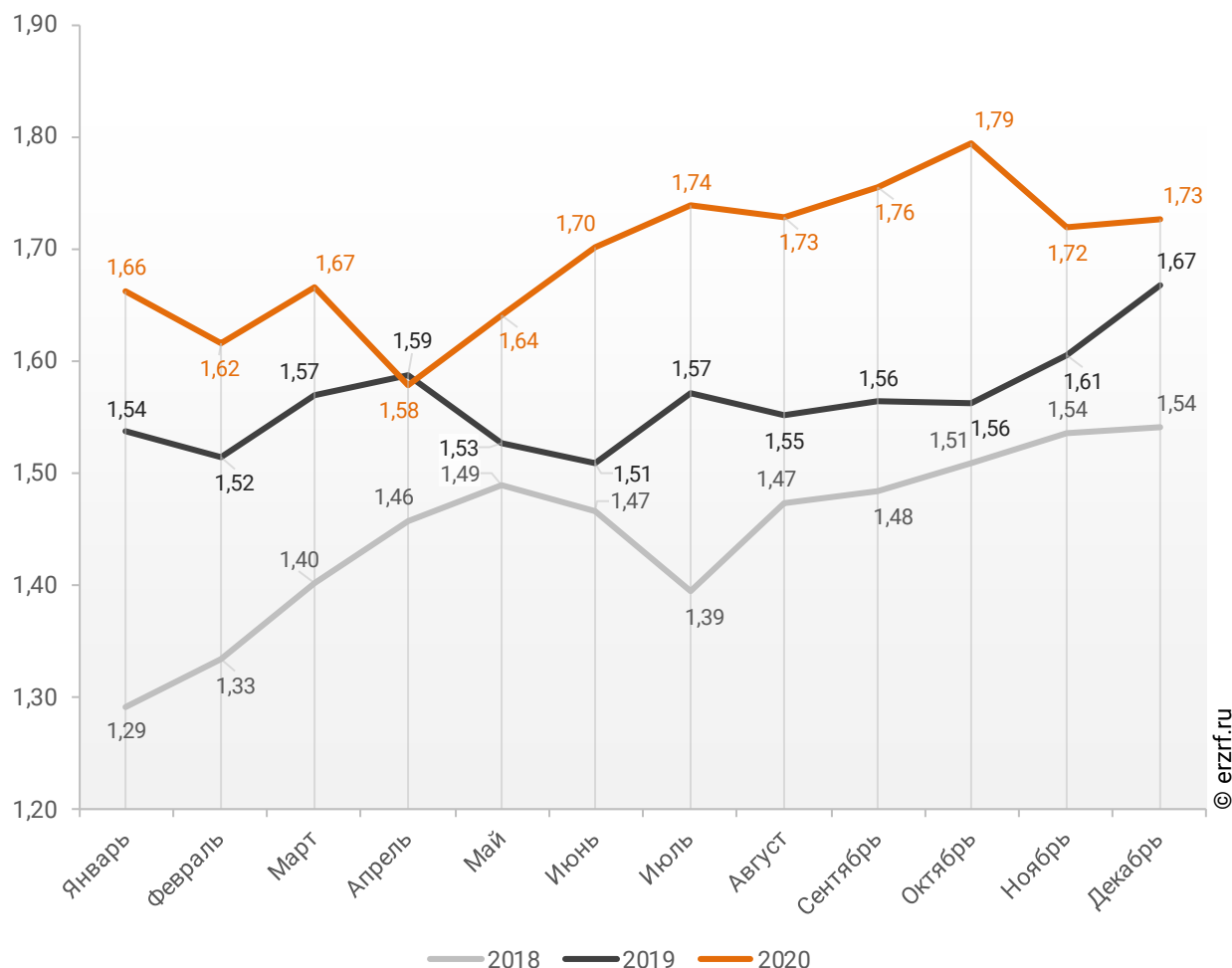
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2020 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 1,73 млн ₽, что на 3,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,67 млн ₽), и на 12,1% больше аналогичного значения 2018 г. (1,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

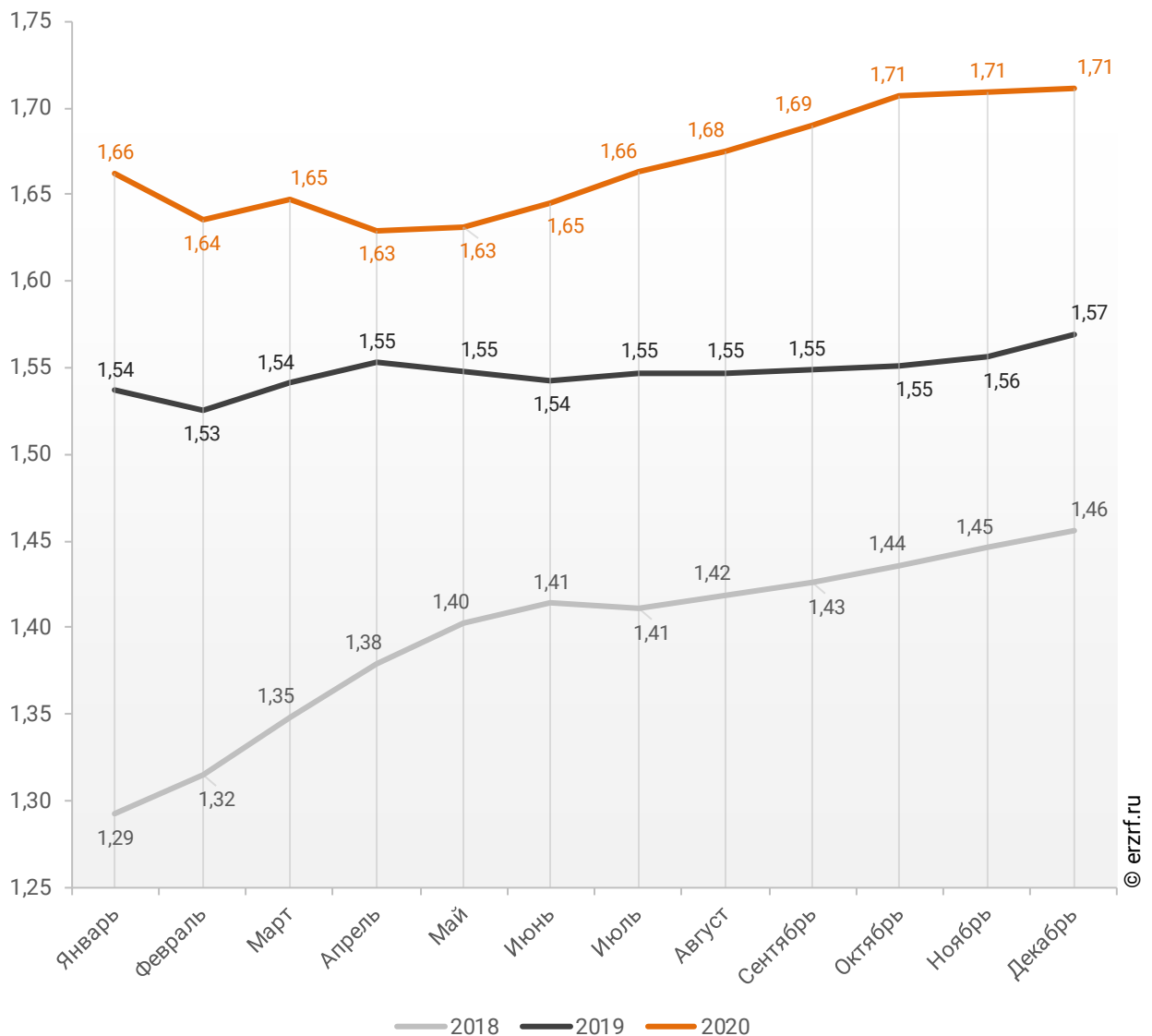


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽, что на 9,1% больше, чем в 2019 г. (1,57 млн ₽), и на 17,5% больше соответствующего значения 2018 г. (1,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

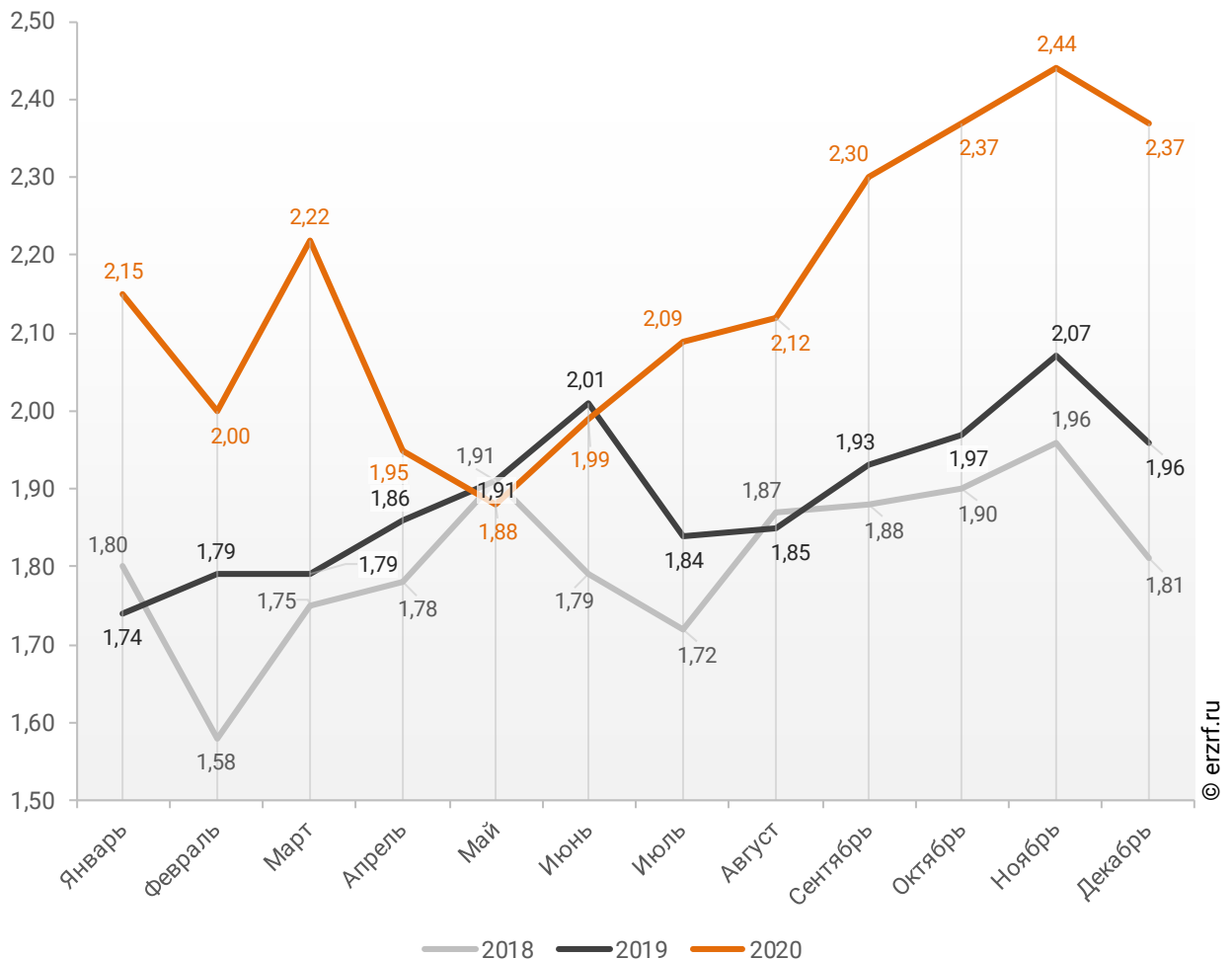


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в декабре 2020 года увеличился на 20,9% по сравнению с декабрем 2019 года (2,37 против 1,96 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после шести месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

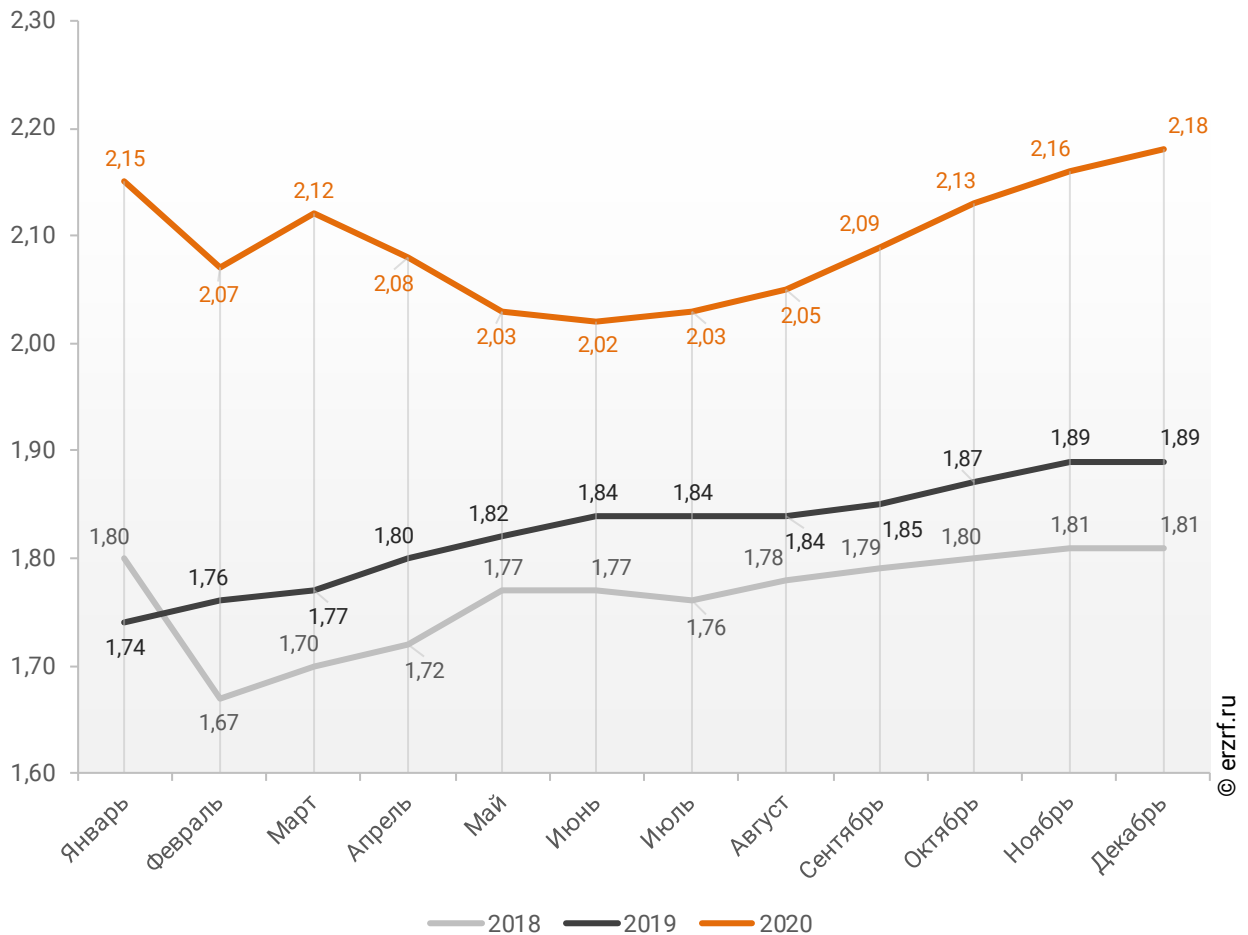


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 2,18 млн ₽ (на 27,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 15,3% больше соответствующего значения 2019 г. (1,89 млн ₽), и на 20,4% больше уровня 2018 г. (1,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

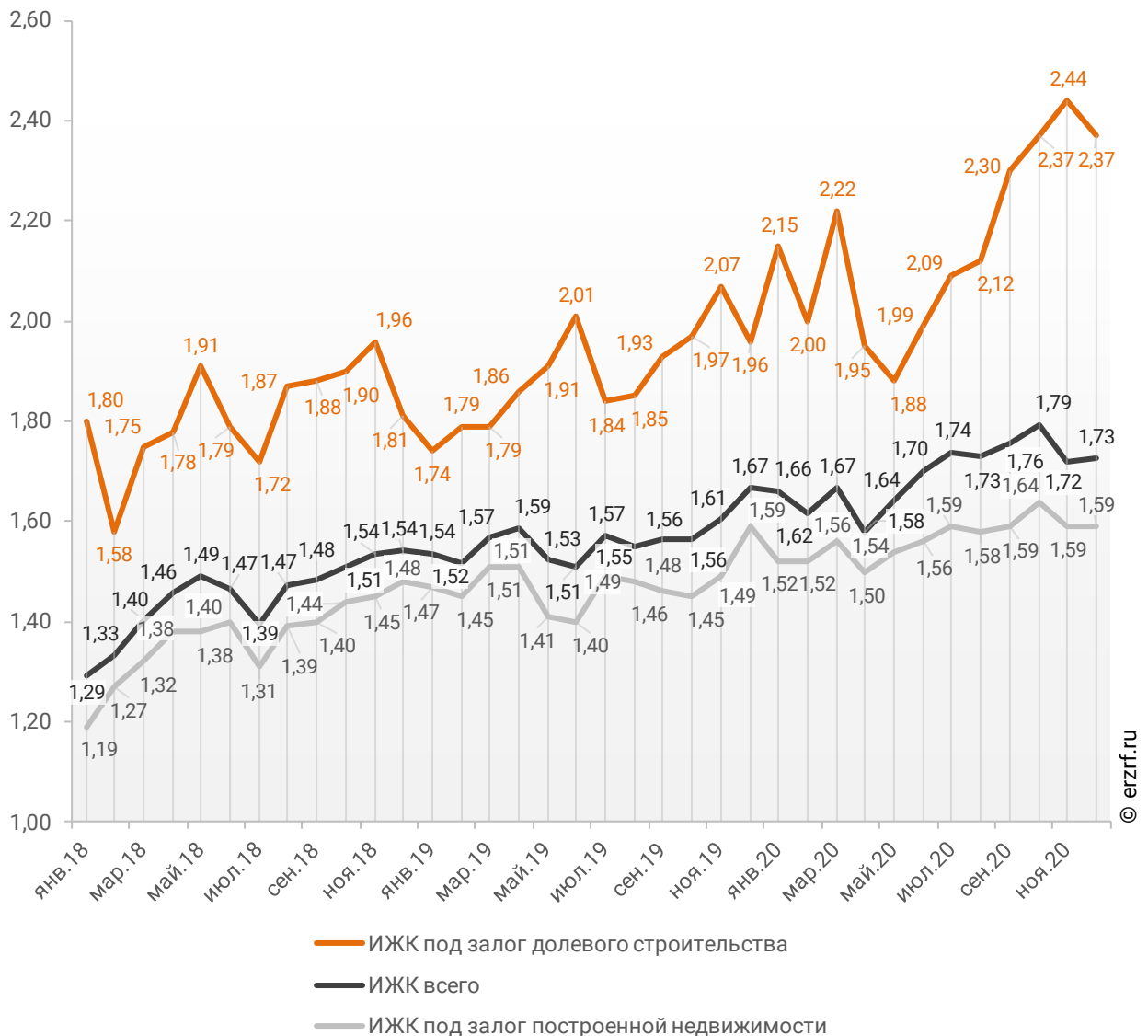


Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов под залог построенной недвижимости остался на уровне прошлого года – 1,59 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 25,8 п.п. – с 23,3% до 49,1%.

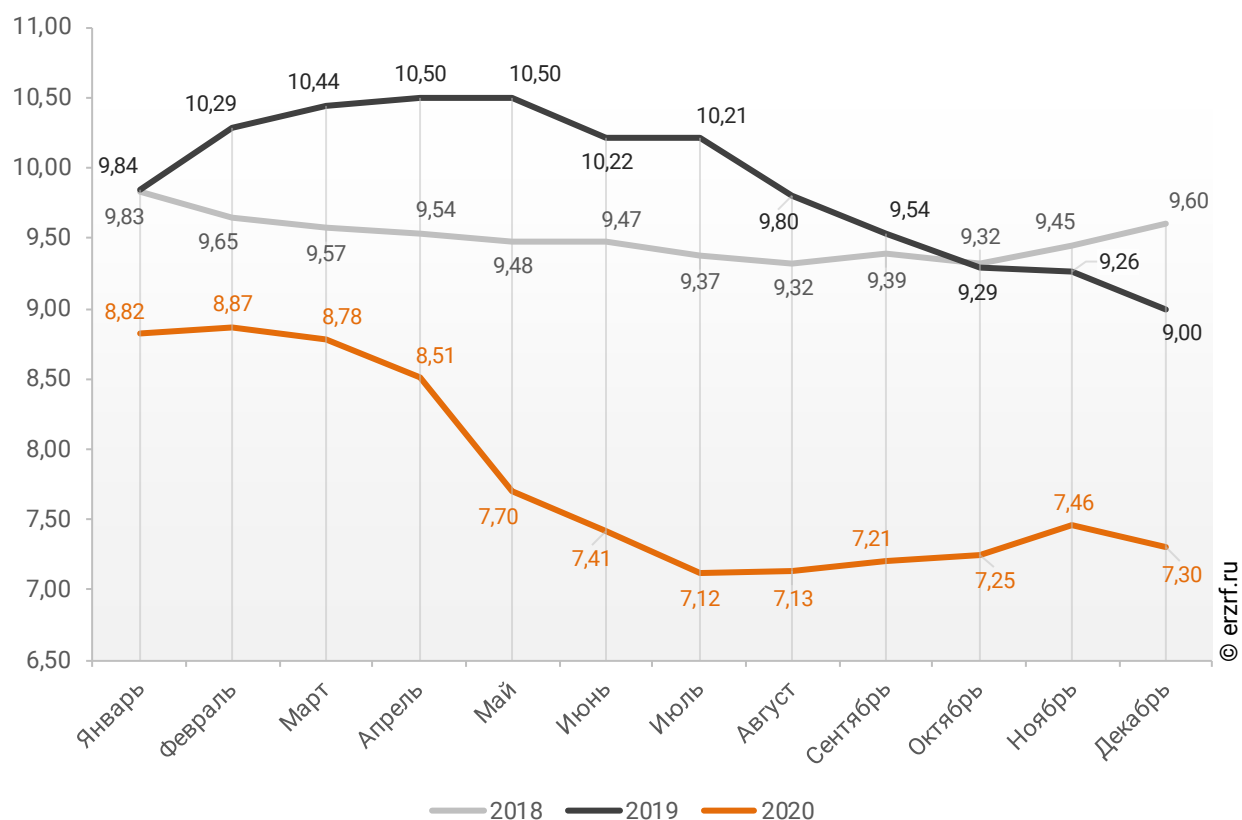
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2020 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 7,30%. По сравнению с таким же показателем декабря 2019 года произошло снижение ставки на 1,70 п.п. (с 9,00 до 7,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

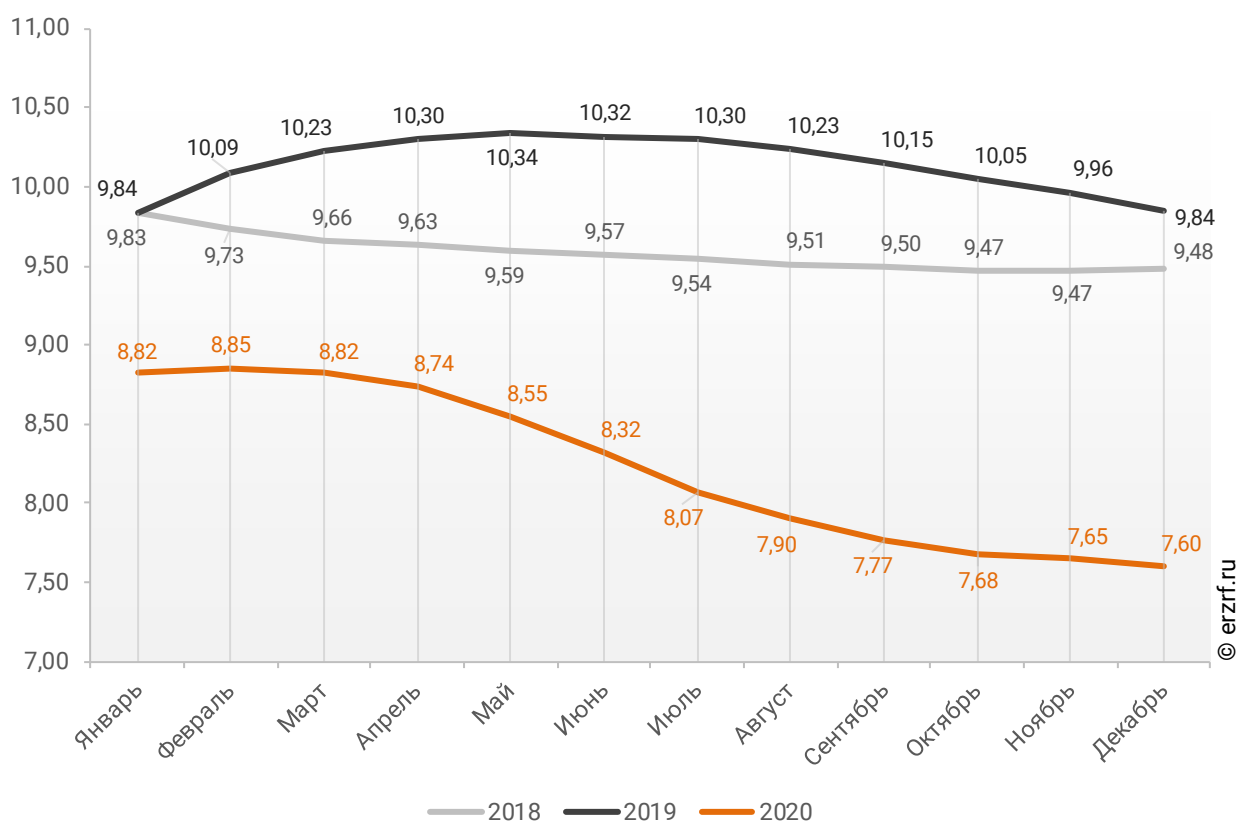


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 7,60%, что на 2,24 п.п. меньше, чем в 2019 г. (9,84%), и на 1,88 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

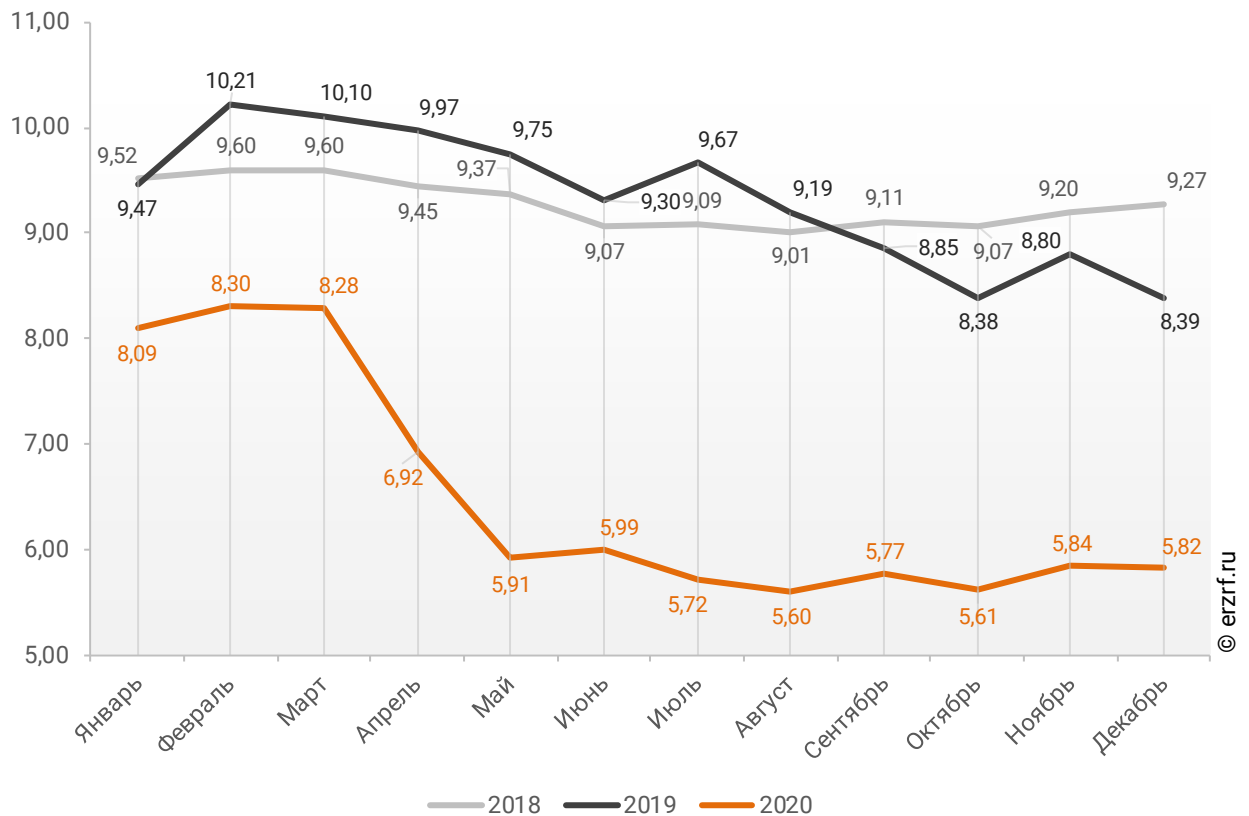


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в декабре 2020 года, составила 5,82%, что на 2,57 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2019 года (8,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %**



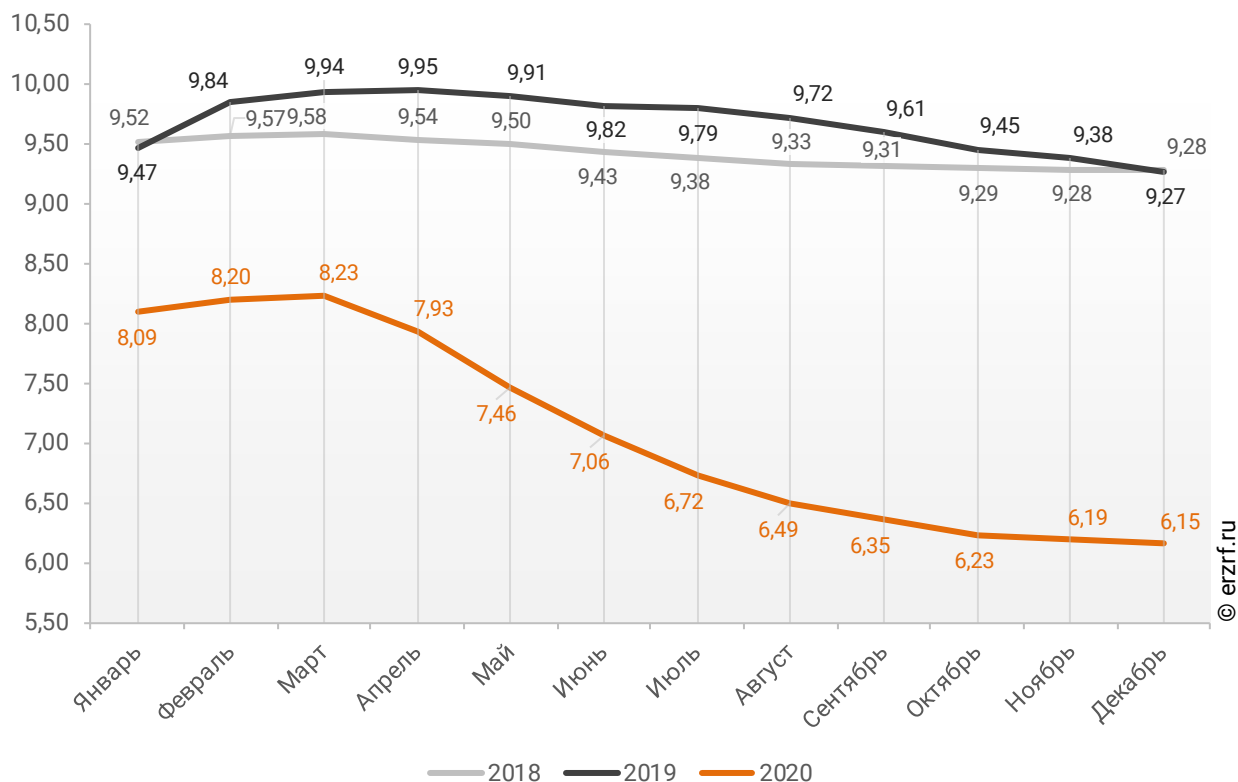


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 6,15% (на 1,45 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,12 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,27%), и на 3,13 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,28%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2018 – 2020 гг.**

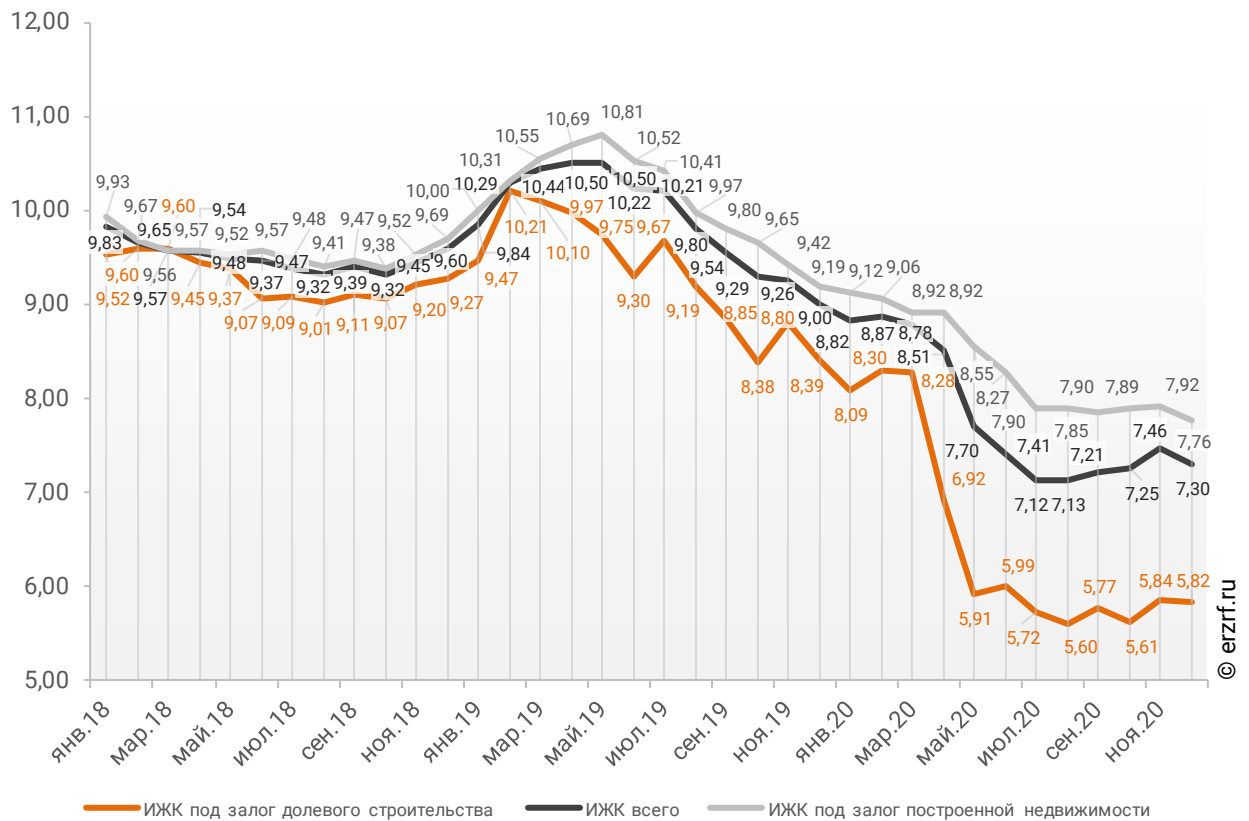


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в декабре 2020 года составила 7,76%, что на 1,43 п.п. меньше значения за декабрь 2019 года (9,19%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 32.

**График 32**

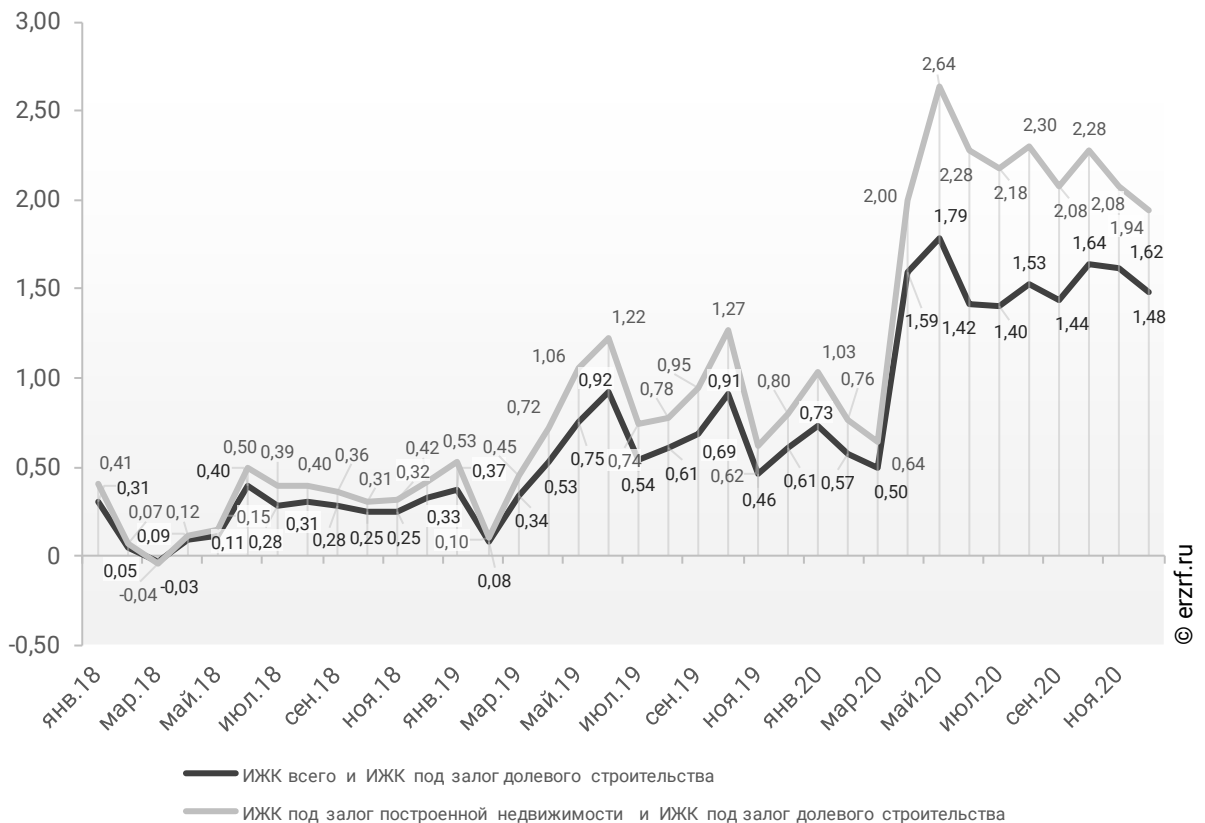
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась в 2,4 раза с 0,61 п.п. до 1,48 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась в 2,4 раза с 0,8 п.п. до 1,94 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.**



Кировская область занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает также 39-е место, и 33-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

**График 35**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %**

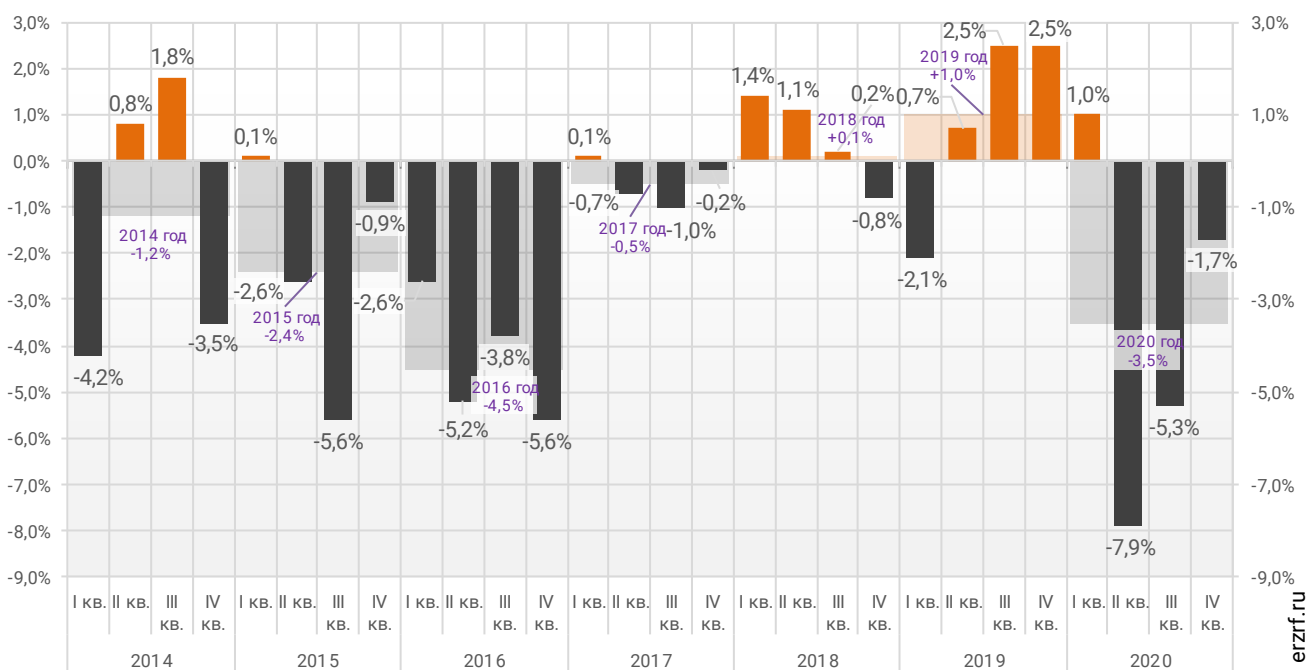
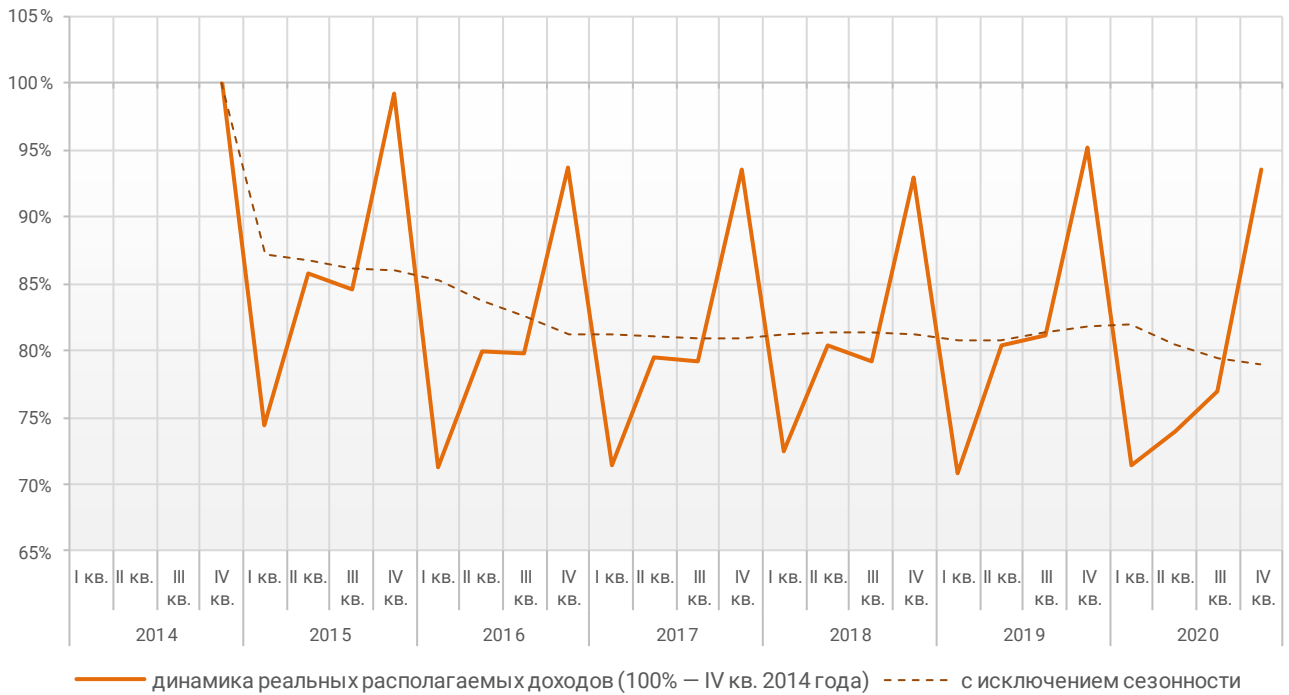


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



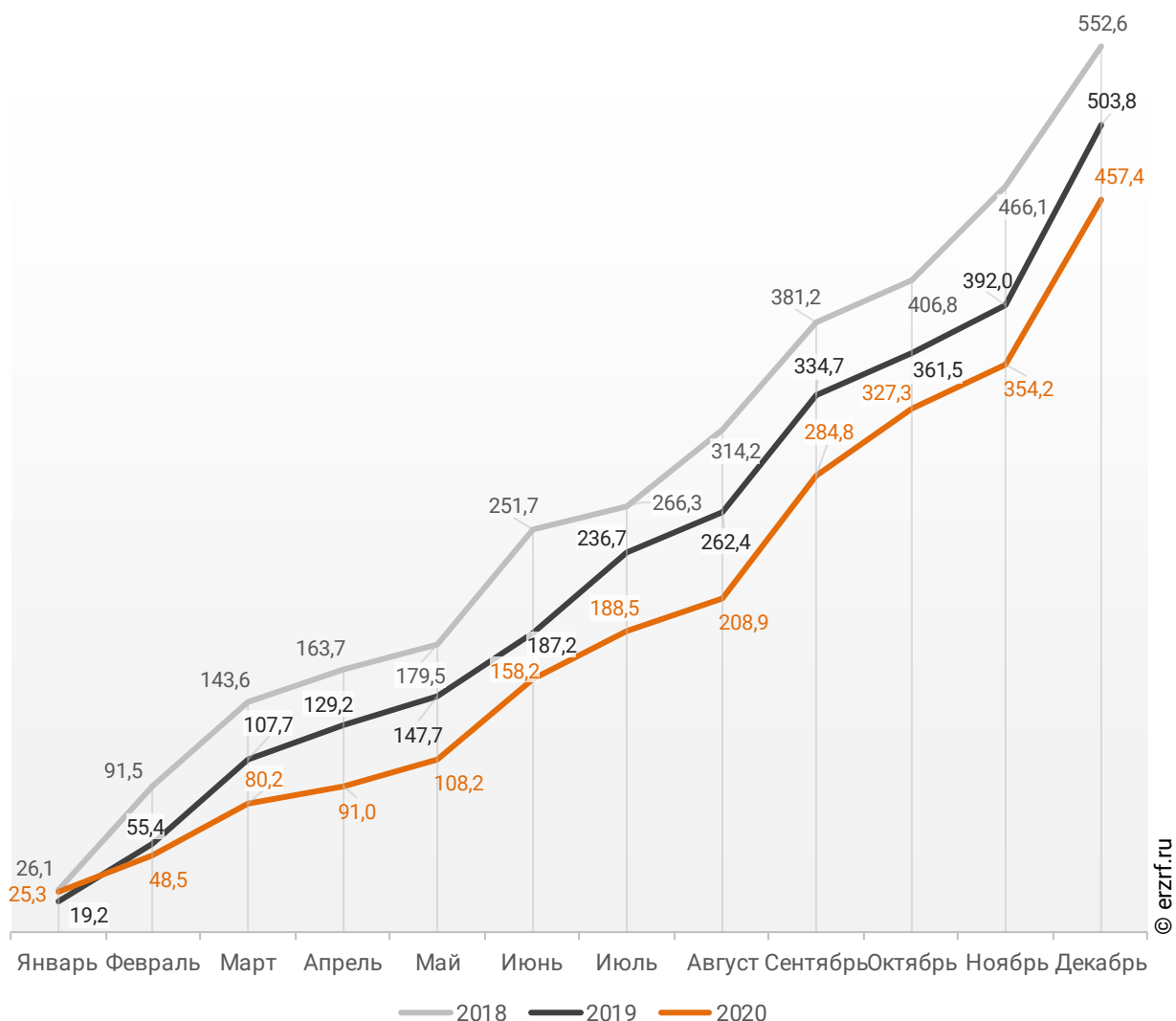
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2020 г. показывает снижение на 9,2% графика ввода жилья в Кировской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 17,2% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

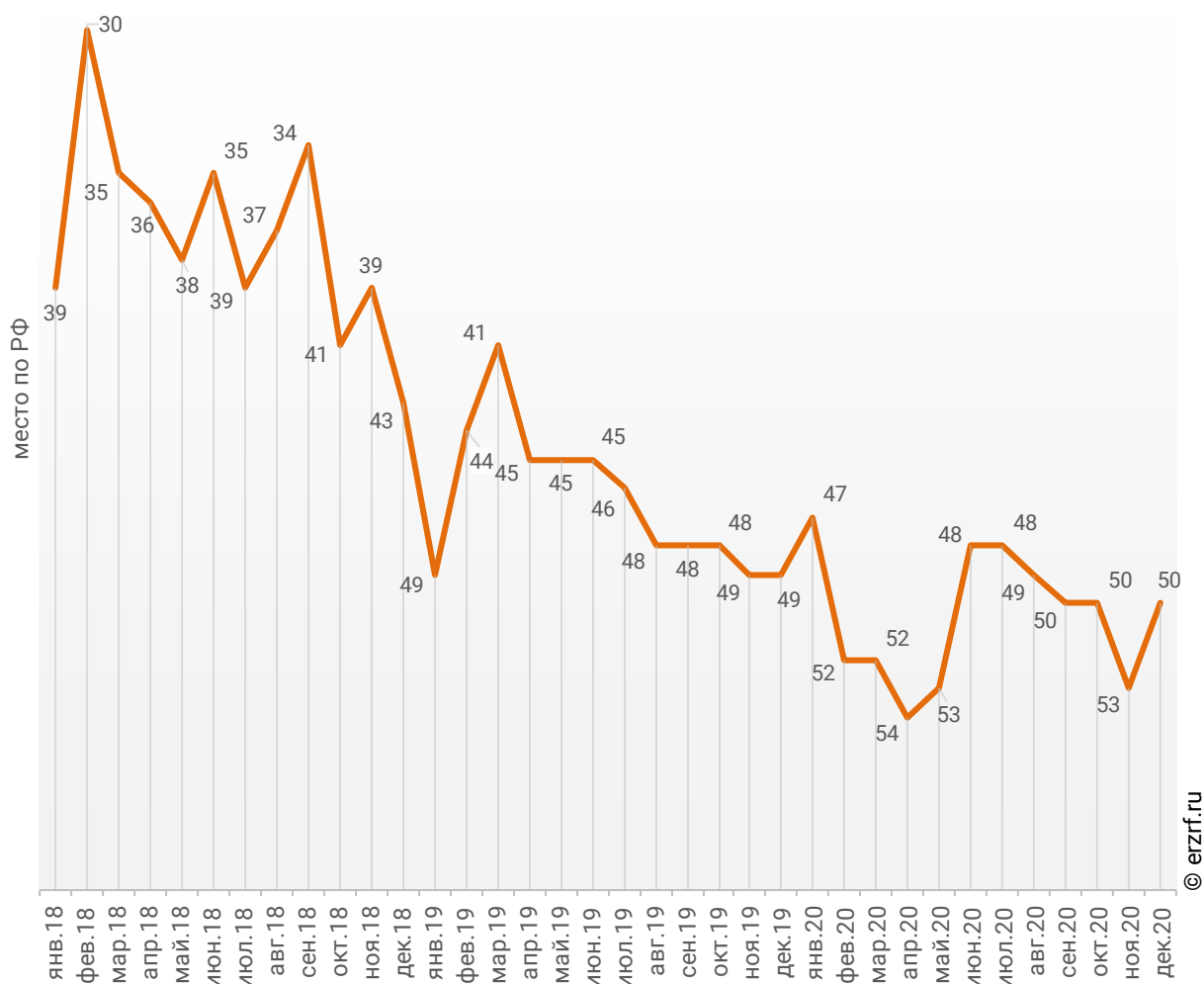


За январь-декабрь 2020 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 50-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

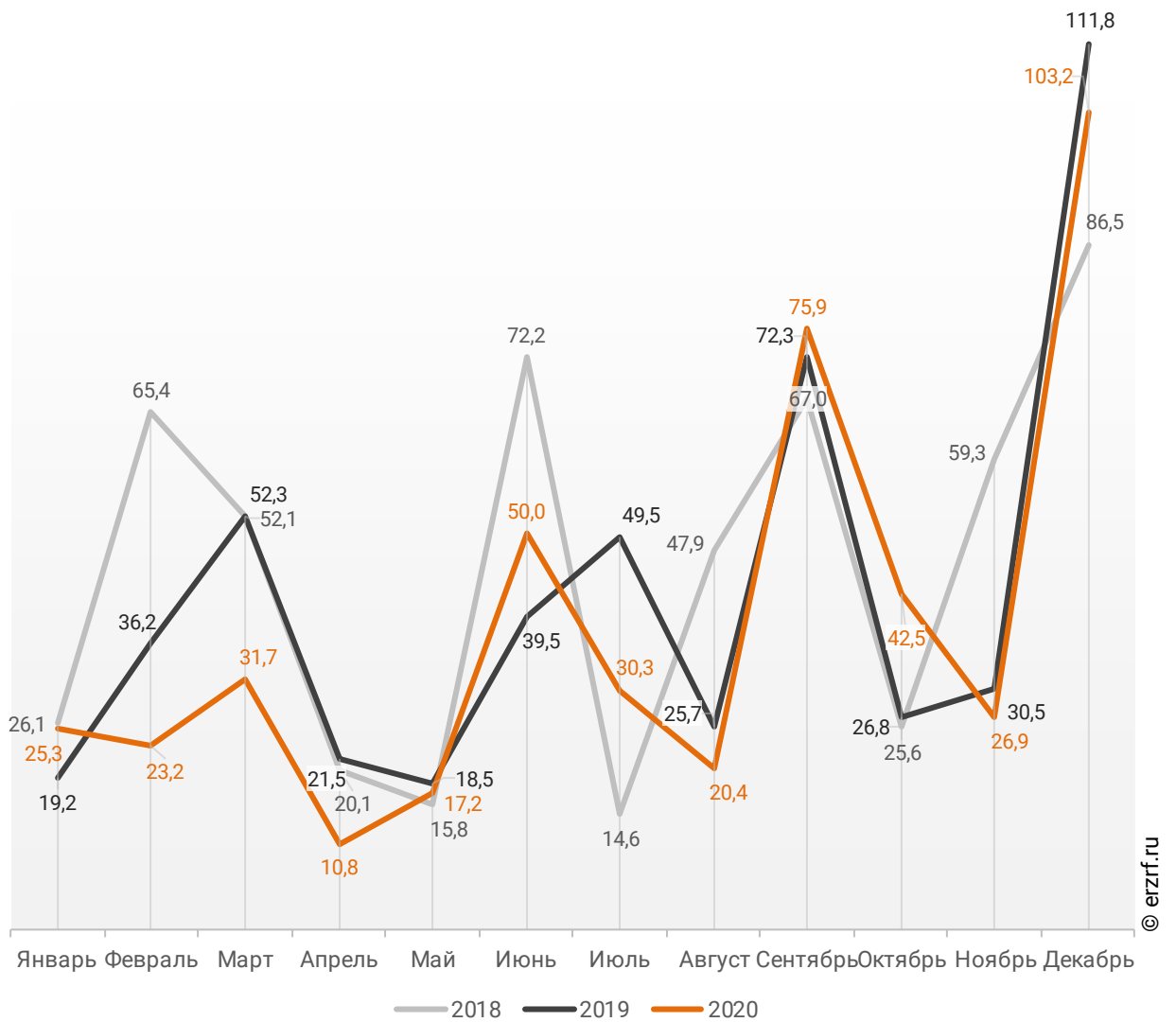




В декабре 2020 года в Кировской области введено 103,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 7,7% или на 8,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

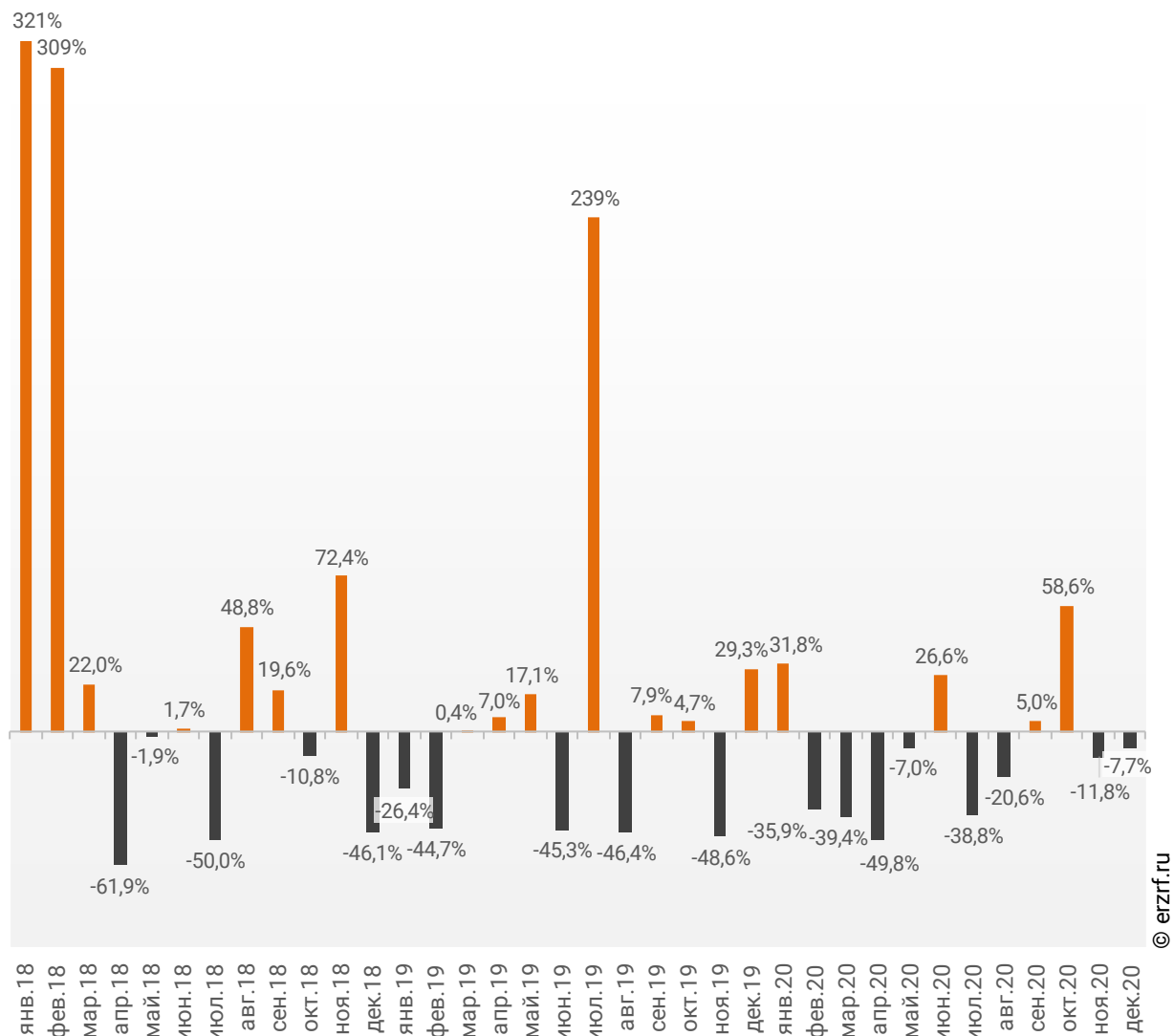
**Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

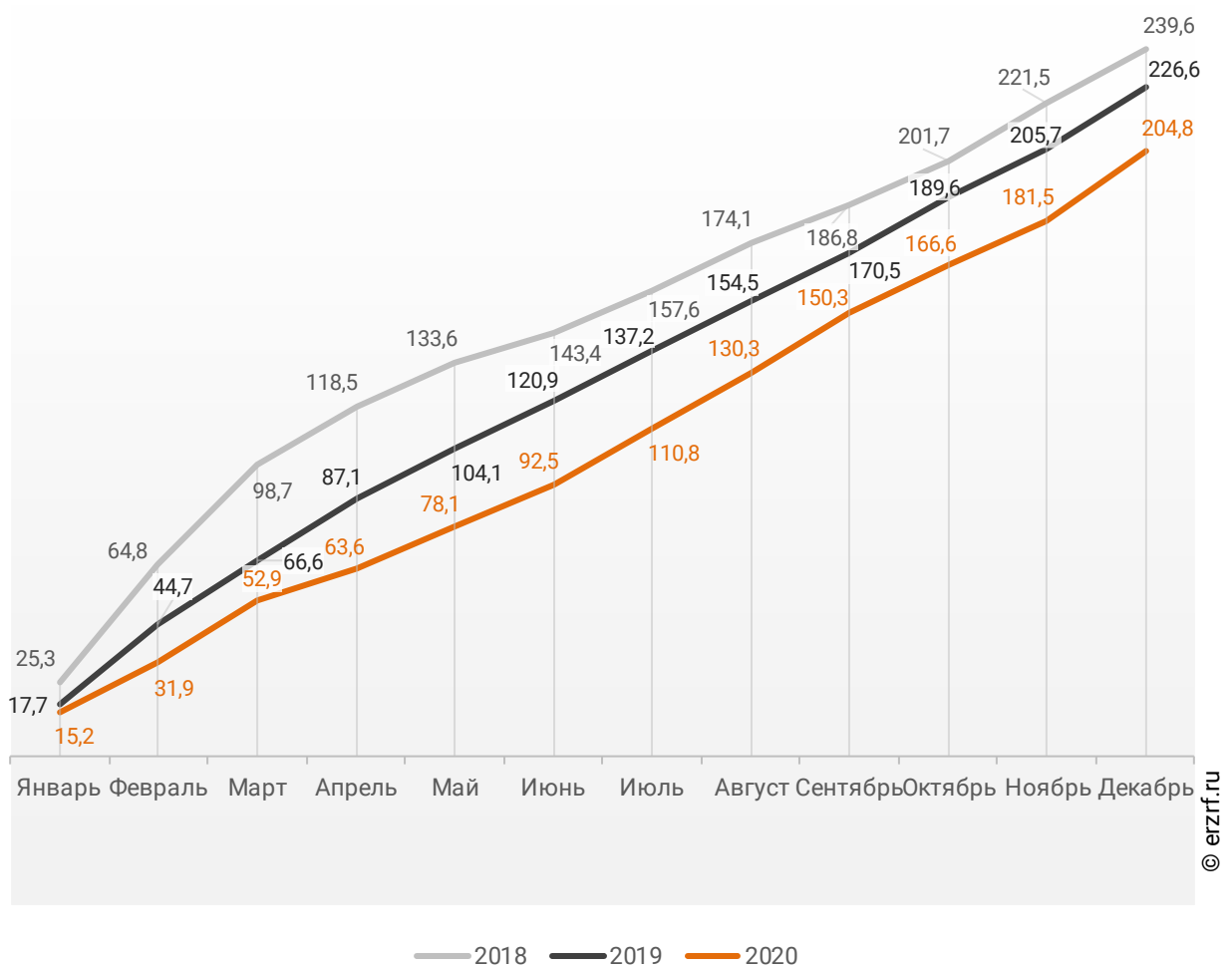


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 41-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 42-м месте.

В Кировской области за 12 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,6% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 14,5% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

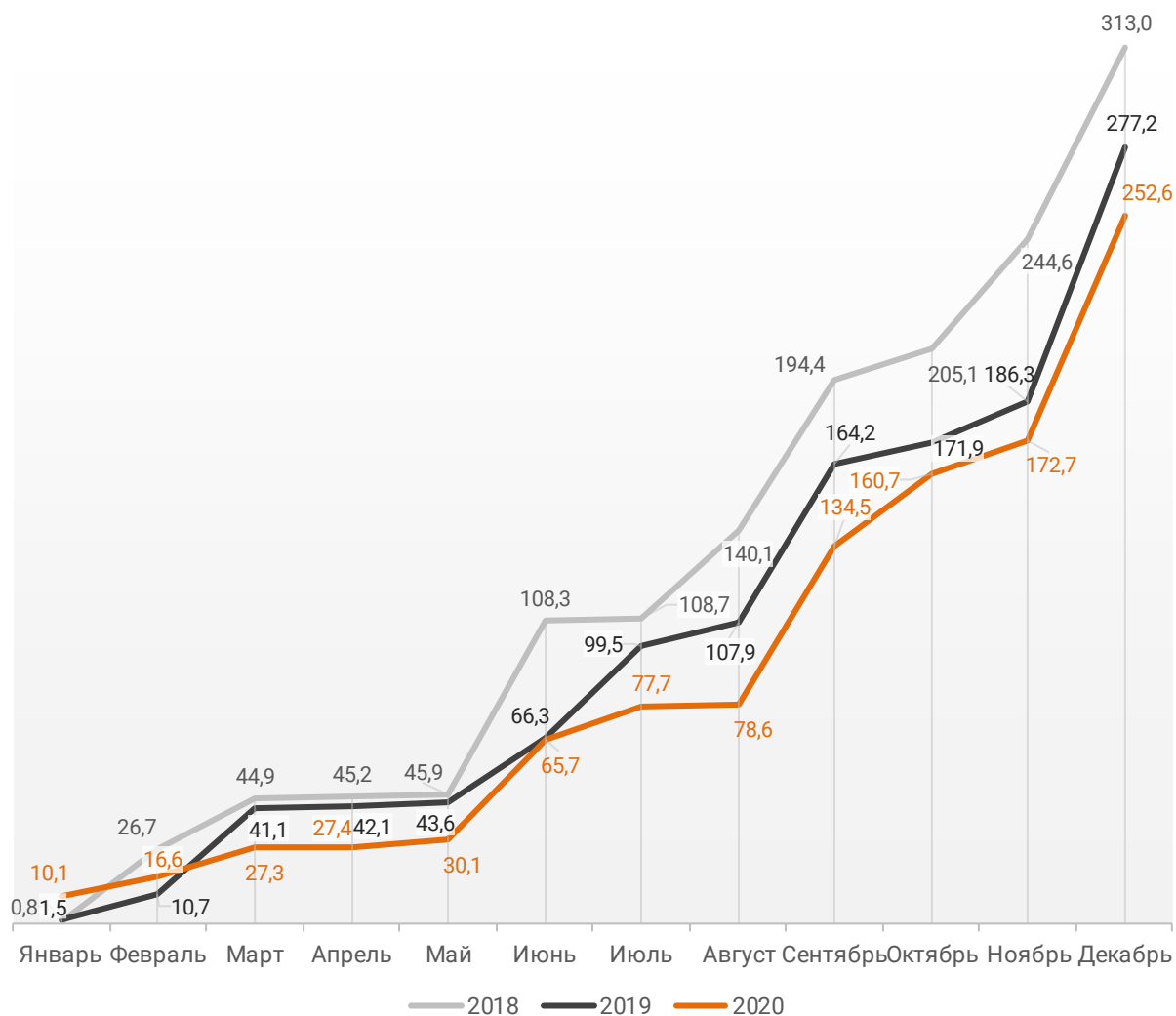
**Ввод жилья населением в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2020 г. показывают снижение на 8,9% к уровню 2019 г. и снижение на 19,3% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

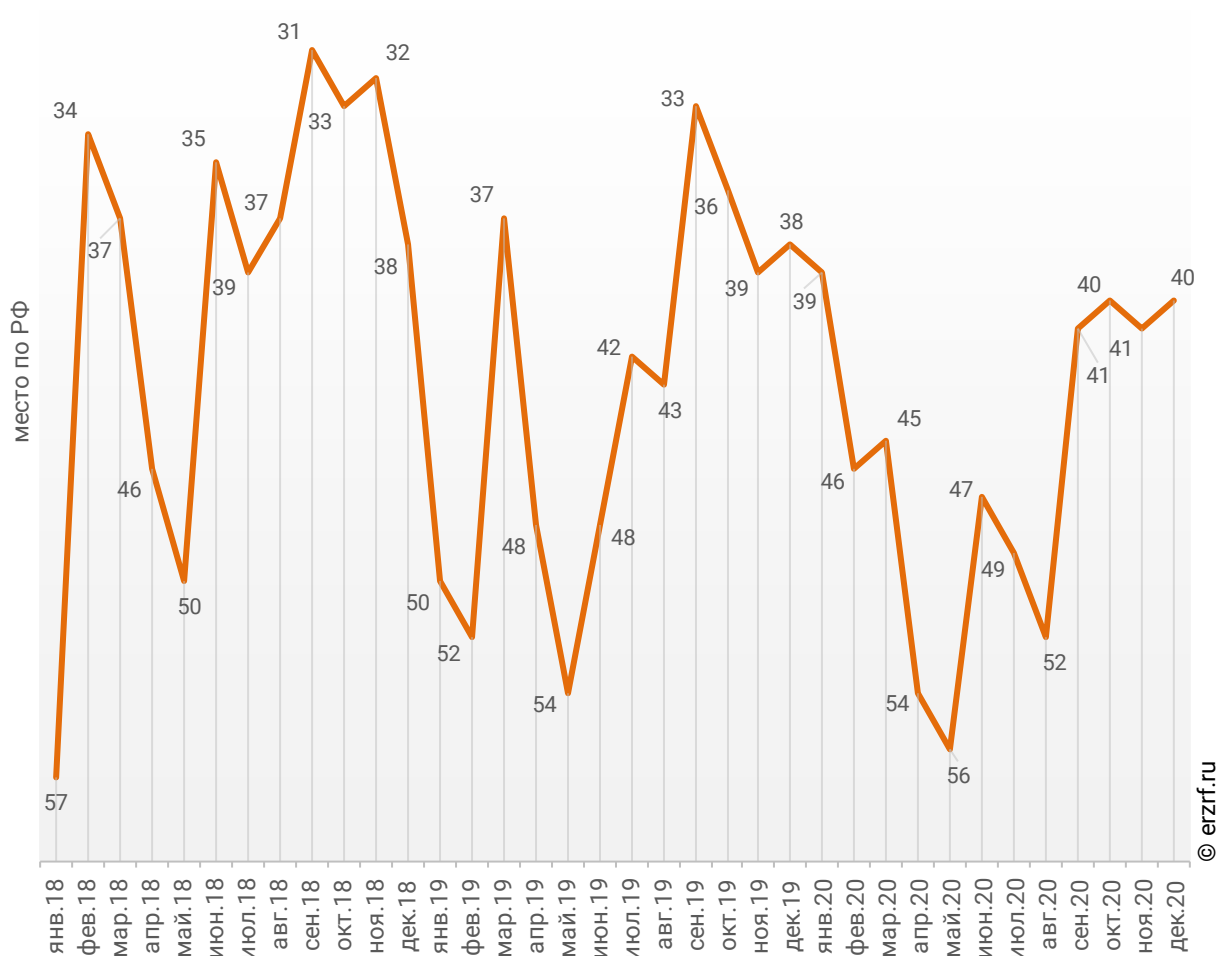


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2020 года Кировская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 57-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

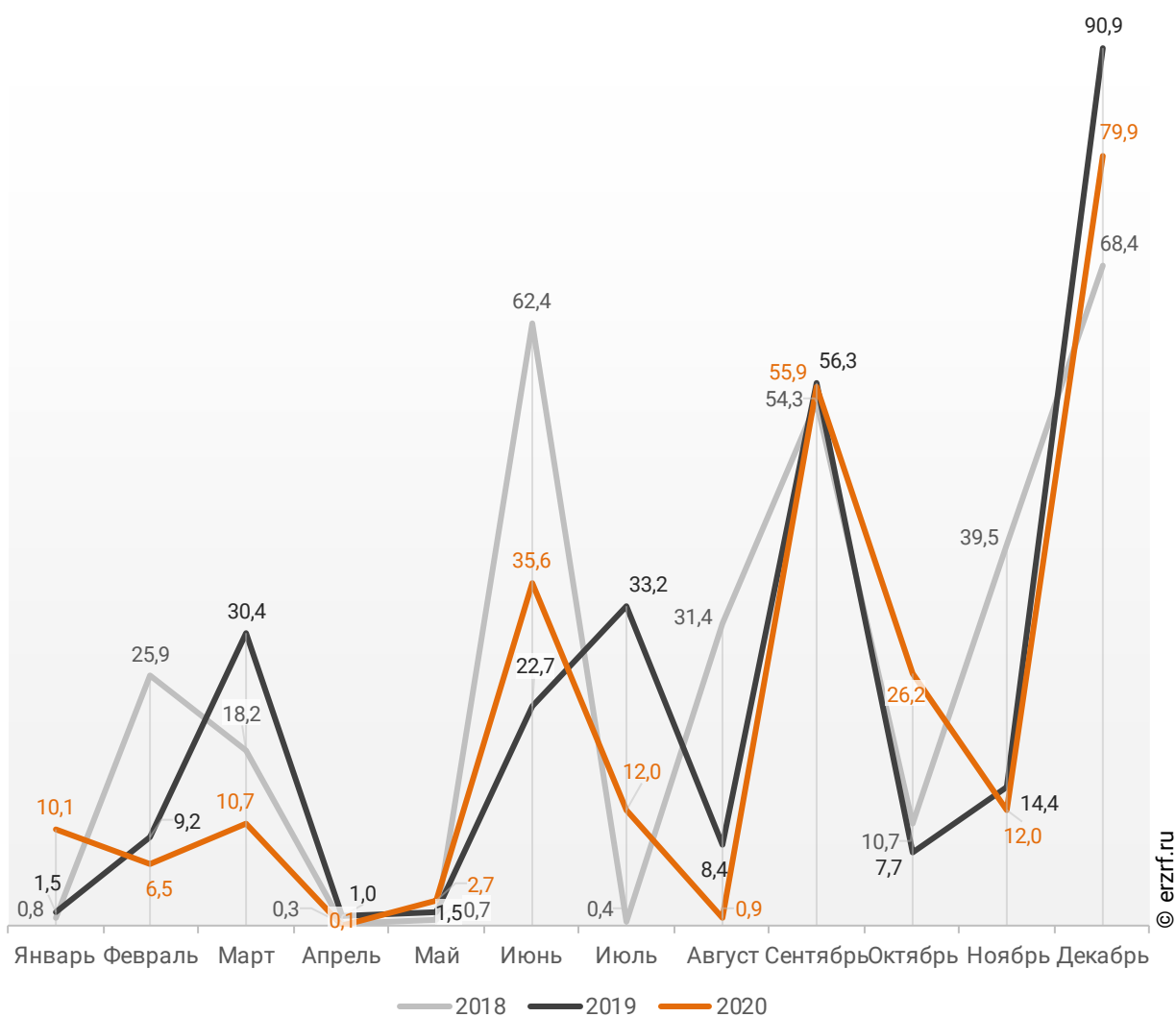
**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В декабре 2020 года в Кировской области застройщиками введено 79,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 12,1% или на 11,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

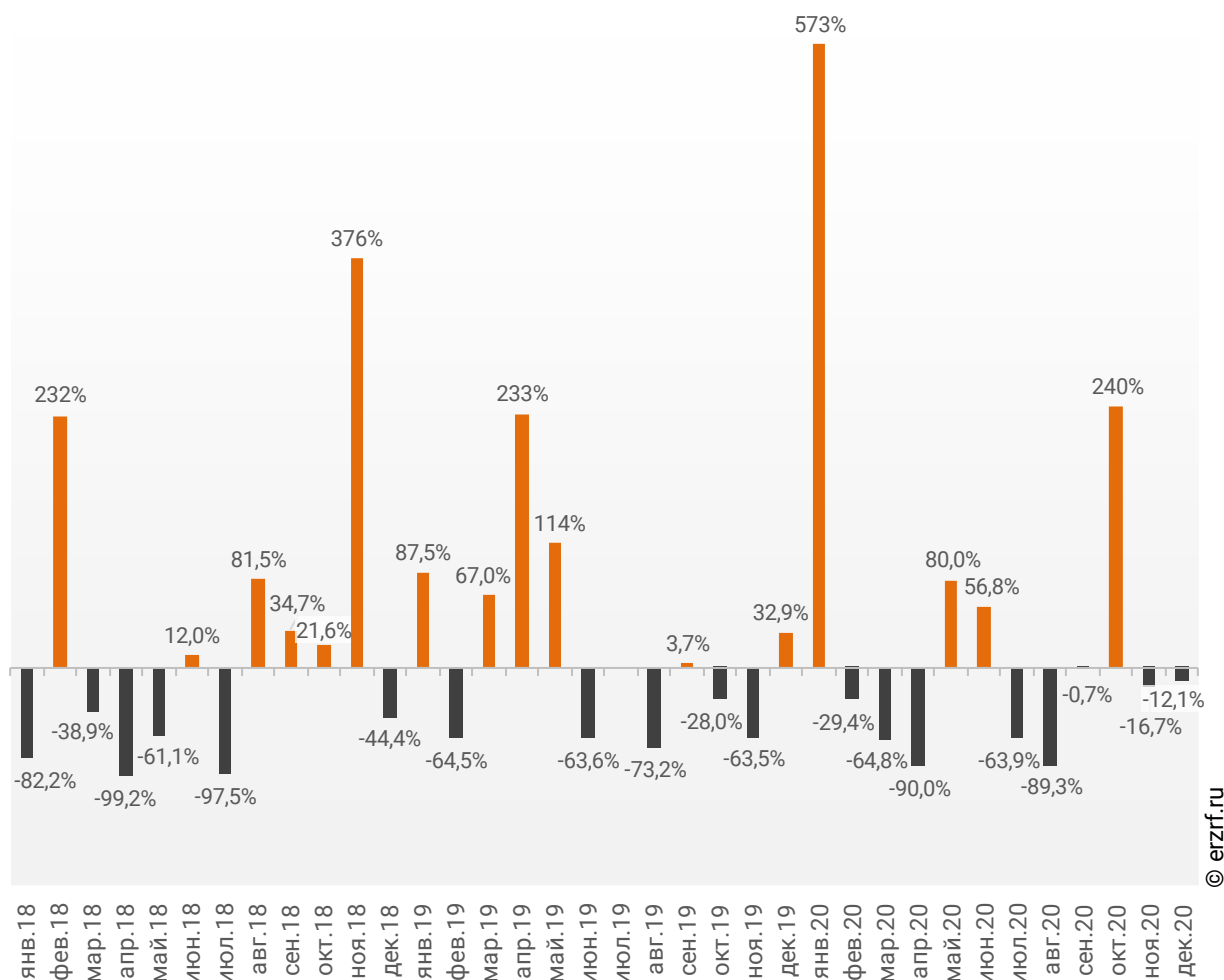
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

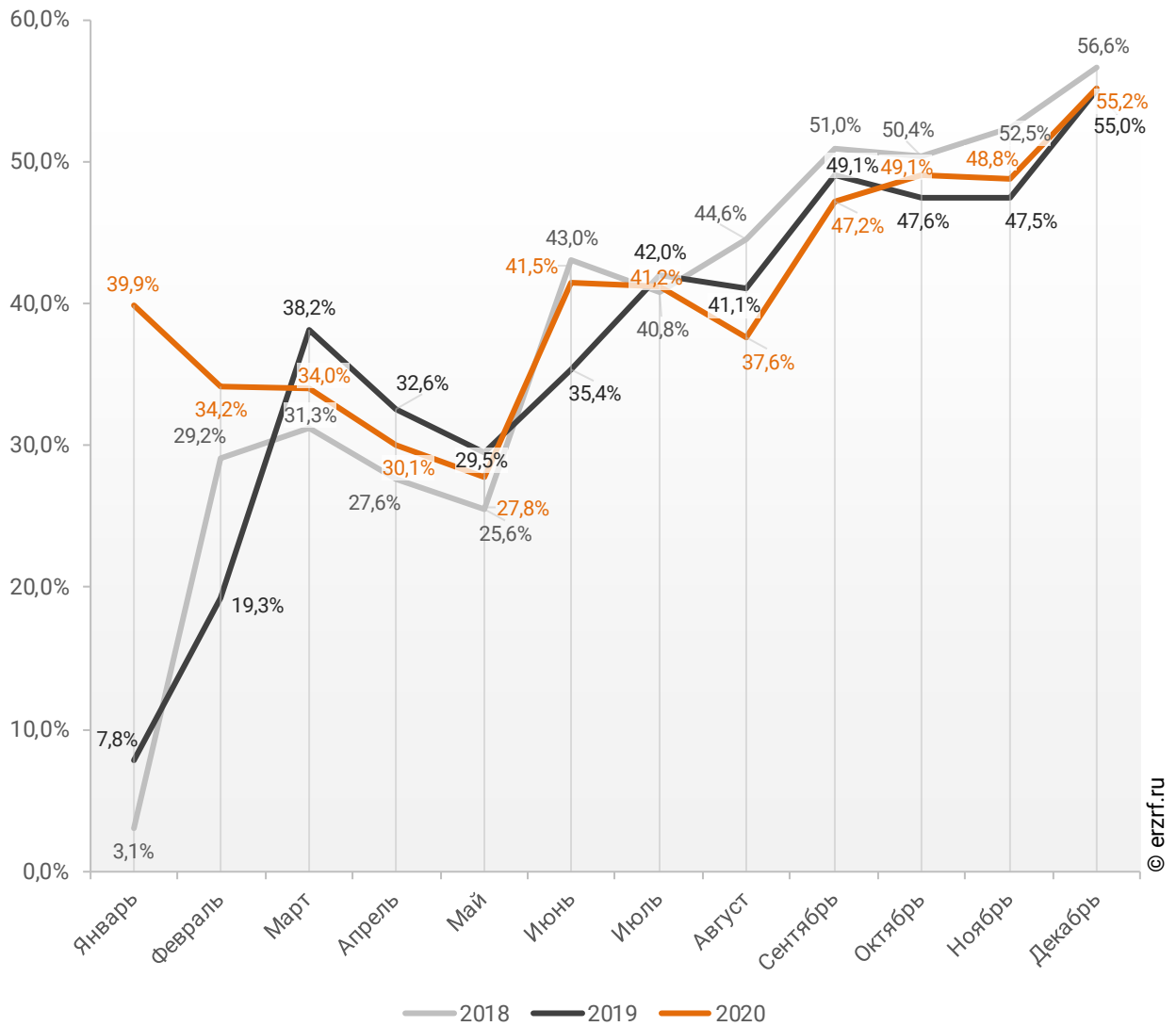


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2020 года Кировская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 55-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2020 г. составила 55,2% против 55,0% за этот же период 2019 г. и 56,6% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**

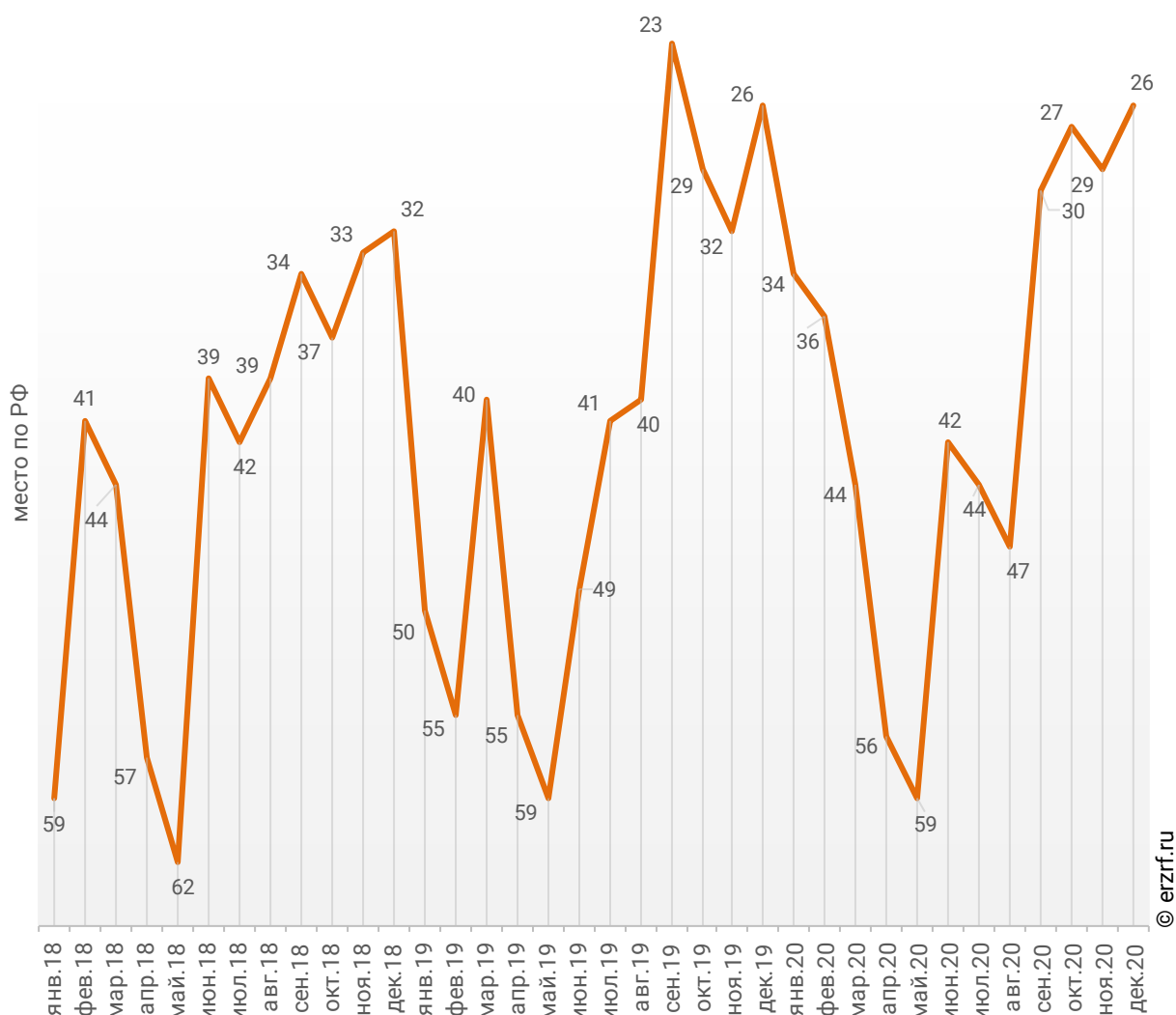




По этому показателю Кировская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В декабре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 77,4%, что на 3,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Кировская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.	
I квартал 2021	Холдинг КЧУС	Флагман	1	145	7 196
I квартал 2021	ТехКом-Строй	Дом по пер.1-й Гороховский 21	1	100	4 172
I квартал 2021	Капстрой	Дом по ул. Советская, 47а	1	70	2 485
I квартал 2021	Спецзастройщик УКС Авитек	Народный	1	42	2 301
I квартал 2021	Фирма СТЭН	ALCES GRAY	1	28	2 077
I квартал 2021	Новый дом	Золотой ключ	1	12	884
I квартал 2021	ОКС завода ОЦМ	Дом ул. Водопроводная, 19	1	6	585
II квартал 2021	ГК Железно	Метроград	2	358	18 777
II квартал 2021	Фирма Маяковская	По ул. Профсоюзная	1	104	6 832
II квартал 2021	Кировский ССК	Метро	1	136	6 606
II квартал 2021	СХ Союз	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а	1	154	6 435
II квартал 2021	МЖК Родина	Северный	1	130	5 029
II квартал 2021	ГК Железно	Железно на Крине	1	49	2 897
III квартал 2021	СК Кировспецмонтаж	На Юго-западе	2	273	15 101
III квартал 2021	ГК Железно	Знак	3	338	13 781
III квартал 2021	Холдинг КЧУС	Флагман	1	192	8 178
III квартал 2021	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	142	7 054
III квартал 2021	Кировский ССК	Слобода Курочкины	1	136	6 606
III квартал 2021	ГК Железно	Васильки	4	64	4 376
III квартал 2021	Спецзастройщик УКС Авитек	Мечта	1	54	2 899
IV квартал 2021	Холдинг КЧУС	Флагман	2	332	15 439
IV квартал 2021	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	308	14 835
IV квартал 2021	СК Кировспецмонтаж	Озёрки	1	270	12 216
IV квартал 2021	Кировский ССК	Метро	1	236	7 657
IV квартал 2021	Кировский ССК	Дом по пер. Тиминский, 6	1	181	7 589

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2021	Новый дом	Вернисаж	1	150	7 172
IV квартал 2021	Стройсоюз	Green City	1	96	5 726
IV квартал 2021	СК Кировспецмонтаж	На Юго-западе	1	96	4 806
IV квартал 2021	Фирма Маяковская	Дом ул. Московская, 76	1	44	2 379
<b>Общий итог</b>			<b>37</b>	<b>4 246</b>	<b>202 090</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Флагман</b>	Киров	Холдинг КЧУС	6	1 053	47 255
2	<b>Чистые Пруды</b>	Киров	СК Кировспецмонтаж	3	750	37 024
3	<b>Метро</b>	Киров	Кировский ССК	4	829	29 717
4	<b>Слобода Курочкины</b>	Киров	Кировский ССК	4	829	29 717
5	<b>Знак</b>	Киров	ГК Железно	6	624	27 372
6	<b>На Юго-западе</b>	Киров	СК Кировспецмонтаж	3	369	19 907
7	<b>Метроград</b>	Киров	ГК Железно	2	358	18 777
8	<b>По ул. Профсоюзная</b>	Киров	Фирма Маяковская	2	290	17 800
9	<b>Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24</b>	Киров	СК Кировспецмонтаж	1	287	15 630
10	<b>Вернисаж</b>	Киров	Новый дом	2	300	14 338
11	<b>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</b>	Киров	СХ Союз	2	308	12 874
12	<b>Северный парк</b>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	2	246	12 309
13	<b>Озёрки</b>	Киров	СК Кировспецмонтаж	1	270	12 216
14	<b>Green City</b>	Киров	Стройсоюз	2	192	11 882
15	<b>РозаЛЮКС</b>	Киров	ГК Железно	1	125	10 581
16	<b>Дом по пер. Тиминский, 6</b>	Киров	Кировский ССК	1	181	7 589
17	<b>По улице Архитектора Валерия Зянкина</b>	Киров	СХ Союз	1	190	6 217
18	<b>Мечта</b>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	2	99	5 869
19	<b>Северный</b>	Киров	МЖК Родина	1	130	5 029
20	<b>По ул. Ленина, 145</b>	Киров	СК ДомИнвест	1	84	4 457
21	<b>Васильки</b>	Киров	ГК Железно	4	64	4 376
22	<b>Дом на Стальном переулке, 5</b>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	64	4 368
23	<b>Дом по пер. 1-й Гороховский 21</b>	Киров	ТехКом-Строй	1	100	4 172
24	<b>Сретенский посад</b>	Киров	Сретенский Посад	1	52	3 249
25	<b>Железно на Крине</b>	Киров	ГК Железно	1	49	2 897

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	50	2 690
27	<i>По ул. Молодая Гвардия, 102</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	63	2 660
28	<i>Дом по ул. Советская, 47а</i>	Слободской	Капстрой	1	70	2 485
29	<i>Дом ул. Московская, 76</i>	Киров	Фирма Маяковская	1	44	2 379
30	<i>Народный</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	42	2 301
31	<i>ALCES GRAY</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	28	2 077
32	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	2	24	2 061
33	<i>Слобода Новое Сергеево</i>	Киров	ТехКом-Строй	2	12	1 616
34	<i>Дом ул. Водопроводная, 19</i>	Киров	ОКС завода ОЦМ	1	6	585
<b>Общий итог</b>				<b>66</b>	<b>8 182</b>	<b>384 476</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	СХ Союз	32,7
2	<i>Дом по ул. Советская, 47а</i>	Слободской	Капстрой	35,5
3	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	35,8
4	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	35,8
5	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	38,7
6	<i>Дом по пер. 1-й Гороховский 21</i>	Киров	ТехКом-Строй	41,7
7	<i>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</i>	Киров	СХ Союз	41,8
8	<i>Дом по пер. Тиминский, 6</i>	Киров	Кировский ССК	41,9
9	<i>По ул. Молодая Гвардия, 102</i>	Киров	ПС Недвижимость	42,2
10	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	43,9
11	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	44,9
12	<i>Озёрки</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	45,2
13	<i>Вернисаж</i>	Киров	Новый дом	47,8
14	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	49,4
15	<i>Северный парк</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	50,0
16	<i>Метроград</i>	Киров	ГК Железно	52,4
17	<i>По ул. Ленина, 145</i>	Киров	СК ДомИнвест	53,1
18	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Киров	Фирма СТЭН	53,8
19	<i>На Юго-западе</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	53,9
20	<i>Дом ул. Московская, 76</i>	Киров	Фирма Маяковская	54,1
21	<i>Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	54,5
22	<i>Народный</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	54,8
23	<i>Железно на Крине</i>	Киров	ГК Железно	59,1
24	<i>Мечта</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	59,3
25	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Киров	Фирма Маяковская	61,4
26	<i>Green City</i>	Киров	Стройсоюз	61,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Сретенский посад</i>	Киров	Сретенский Посад	62,5
28	<i>Дом на Стальном переулке, 5</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	68,3
29	<i>Васильки</i>	Киров	ГК Железно	68,4
30	<i>ALCES GRAY</i>	Киров	Фирма СТЭН	74,2
31	<i>РозАЛЮКС</i>	Киров	ГК Железно	84,6
32	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	85,9
33	<i>Дом ул. Водопроводная, 19</i>	Киров	ОКС завода ОЦМ	97,5
34	<i>Слобода Новое Сергеево</i>	Киров	ТехКом-Строй	134,7
<b>Общий итог</b>				<b>47,0</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)



## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		