

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

март 2021

Текущий объем строительства, м²
на март 2021

99 313 855

-13,3% к марту 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 520 550

-4,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2021

Банк России

25 806

+15,9% к январю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2021

50,1

+0,6% к марту 2020

Средняя цена за 1 м², ₽
на март 2021

99 067

+19,8% к марту 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,9%

-1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2021

Банк России

5,86

-2,13 п.п. к январю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	41
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	78
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	86
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на март 2021 года выявлено **9 376 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 981 444 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **99 313 855 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	8 587	91,6%	1 912 654	96,5%	95 726 248	96,4%
дом с апартаментами	208	2,2%	64 461	3,3%	3 077 388	3,1%
блокированный дом	581	6,2%	4 329	0,2%	510 219	0,5%
Общий итог	9 376	100%	1 981 444	100%	99 313 855	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 80 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	915	9,8%	313 015	15,8%	17 815 509	17,9%
Санкт-Петербург	616	6,6%	246 183	12,4%	10 685 540	10,8%
Московская область	930	9,9%	216 946	10,9%	10 370 253	10,4%
Краснодарский край	658	7,0%	170 370	8,6%	7 949 729	8,0%
Республика Башкортостан	297	3,2%	72 605	3,7%	3 456 852	3,5%
Ленинградская область	326	3,5%	82 080	4,1%	3 150 207	3,2%
Свердловская область	221	2,4%	57 190	2,9%	2 967 793	3,0%
Новосибирская область	342	3,6%	51 462	2,6%	2 635 466	2,7%
Ростовская область	214	2,3%	50 839	2,6%	2 488 488	2,5%
Республика Татарстан	212	2,3%	41 391	2,1%	2 100 641	2,1%
Красноярский край	170	1,8%	35 831	1,8%	2 020 979	2,0%
Тюменская область	214	2,3%	37 606	1,9%	1 996 140	2,0%
Самарская область	183	2,0%	29 474	1,5%	1 620 119	1,6%
Рязанская область	81	0,9%	27 867	1,4%	1 416 134	1,4%
Воронежская область	126	1,3%	27 851	1,4%	1 412 047	1,4%
Пермский край	133	1,4%	25 679	1,3%	1 318 825	1,3%
Калининградская область	188	2,0%	23 141	1,2%	1 195 119	1,2%
Челябинская область	162	1,7%	22 483	1,1%	1 118 896	1,1%
Удмуртская Республика	107	1,1%	21 218	1,1%	1 070 181	1,1%
Приморский край	103	1,1%	20 466	1,0%	1 015 339	1,0%
Алтайский край	93	1,0%	20 054	1,0%	994 180	1,0%
Нижегородская область	122	1,3%	17 732	0,9%	966 708	1,0%
Ставропольский край	102	1,1%	18 204	0,9%	949 761	1,0%
Ярославская область	135	1,4%	16 828	0,8%	908 444	0,9%
Пензенская область	72	0,8%	16 298	0,8%	866 693	0,9%
Владимирская область	101	1,1%	15 642	0,8%	835 836	0,8%
Саратовская область	78	0,8%	15 764	0,8%	828 596	0,8%
Тульская область	110	1,2%	14 489	0,7%	770 000	0,8%
Вологодская область	128	1,4%	15 266	0,8%	758 445	0,8%
Республика Крым	119	1,3%	14 418	0,7%	730 299	0,7%
Республика Дагестан	58	0,6%	8 837	0,4%	634 166	0,6%
Иркутская область	177	1,9%	11 702	0,6%	604 429	0,6%
Брянская область	67	0,7%	9 830	0,5%	595 900	0,6%
Чувашская Республика	70	0,7%	10 796	0,5%	583 558	0,6%
Волгоградская область	132	1,4%	11 120	0,6%	564 737	0,6%
Республика Адыгея	105	1,1%	12 647	0,6%	518 956	0,5%
Калужская область	50	0,5%	8 610	0,4%	474 797	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кемеровская область	72	0,8%	8 755	0,4%	449 946	0,5%
Хабаровский край	86	0,9%	8 274	0,4%	441 407	0,4%
Архангельская область	63	0,7%	8 924	0,5%	437 061	0,4%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	50	0,5%	7 422	0,4%	406 645	0,4%
Ульяновская область	54	0,6%	8 139	0,4%	395 920	0,4%
Тверская область	94	1,0%	7 724	0,4%	384 231	0,4%
Кировская область	64	0,7%	8 042	0,4%	377 848	0,4%
Омская область	40	0,4%	7 074	0,4%	359 717	0,4%
Республика Северная Осетия-Алания	48	0,5%	5 041	0,3%	332 916	0,3%
Липецкая область	29	0,3%	5 931	0,3%	323 659	0,3%
Смоленская область	64	0,7%	5 529	0,3%	306 629	0,3%
Орловская область	32	0,3%	5 346	0,3%	294 754	0,3%
Оренбургская область	37	0,4%	5 578	0,3%	270 870	0,3%
Ивановская область	44	0,5%	4 690	0,2%	257 103	0,3%
Псковская область	39	0,4%	4 881	0,2%	252 433	0,3%
Астраханская область	22	0,2%	4 222	0,2%	243 771	0,2%
Республика Бурятия	41	0,4%	5 139	0,3%	242 493	0,2%
Севастополь	31	0,3%	4 538	0,2%	234 783	0,2%
Курская область	34	0,4%	4 289	0,2%	229 219	0,2%
Тамбовская область	27	0,3%	4 188	0,2%	226 621	0,2%
Республика Саха	32	0,3%	4 452	0,2%	221 763	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	59	0,6%	4 180	0,2%	209 725	0,2%
Белгородская область	47	0,5%	3 924	0,2%	199 191	0,2%
Республика Карелия	31	0,3%	3 857	0,2%	186 341	0,2%
Томская область	12	0,1%	3 603	0,2%	176 625	0,2%
Костромская область	85	0,9%	2 694	0,1%	151 505	0,2%
Республика Марий Эл	26	0,3%	2 596	0,1%	150 877	0,2%
Сахалинская область	22	0,2%	2 358	0,1%	136 428	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	49	0,5%	1 796	0,1%	121 449	0,1%
Чеченская Республика	10	0,1%	1 514	0,1%	116 477	0,1%
Курганская область	15	0,2%	2 131	0,1%	115 093	0,1%
Республика Хакасия	21	0,2%	2 187	0,1%	114 053	0,1%
Забайкальский край	15	0,2%	2 602	0,1%	110 352	0,1%
Амурская область	14	0,1%	2 000	0,1%	98 859	0,1%
Республика Ингушетия	3	0,0%	982	0,0%	90 206	0,1%
Республика Мордовия	14	0,1%	1 696	0,1%	88 006	0,1%
Республика Коми	9	0,1%	1 289	0,1%	59 935	0,1%
Новгородская область	10	0,1%	931	0,0%	51 931	0,1%
Республика Калмыкия	6	0,1%	441	0,0%	26 443	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	1	0,0%	248	0,0%	17 081	0,0%
Республика Алтай	3	0,0%	185	0,0%	7 798	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	64	0,0%	3 427	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Общий итог	9 376	100%	1 981 444	100%	99 313 855	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,9% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	51,8
Омская область	35,1
Еврейская автономная область	34,5
Волгоградская область	27,8
Мурманская область	24,8
Липецкая область	22,1
Карачаево-Черкесская Республика	21,0
Вологодская область	20,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	17,5
Курская область	16,6
Республика Дагестан	16,3
Калининградская область	16,1
Челябинская область	15,7
Калужская область	15,4
Хабаровский край	14,8
Кабардино-Балкарская Республика	14,7
Чеченская Республика	13,1
Новосибирская область	12,3
Красноярский край	12,2
Ленинградская область	11,8
Белгородская область	11,5
Костромская область	11,4
Приморский край	11,2
Кировская область	10,9
Брянская область	10,6
Тамбовская область	10,4
Нижегородская область	10,3
Республика Северная Осетия-Алания	10,3
Республика Башкортостан	10,3
Ивановская область	10,1
Московская область	10,0
Саратовская область	9,9
Пензенская область	9,6
Ярославская область	9,1
Тульская область	8,6
Ростовская область	8,6
Астраханская область	8,5
Тверская область	8,5
Орловская область	8,3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Владимирская область	8,2
Чувашская Республика	8,1
Республика Карелия	8,1
Ульяновская область	8,0
Республика Саха	7,9
Томская область	7,7
Псковская область	7,5
Пермский край	7,4
Самарская область	7,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,1
Краснодарский край	7,0
Иркутская область	6,3
Архангельская область	6,3
Республика Бурятия	6,2
Ставропольский край	6,1
Воронежская область	6,1
Москва	5,9
Республика Татарстан	5,7
Республика Алтай	5,6
Республика Калмыкия	5,2
Санкт-Петербург	4,8
Смоленская область	4,6
Рязанская область	4,4
Алтайский край	4,3
Республика Хакасия	4,2
Республика Мордовия	4,1
Кемеровская область	3,9
Забайкальский край	3,9
Республика Адыгея	3,5
Свердловская область	3,3
Республика Крым	3,3
Амурская область	3,3
Тюменская область	3,0
Курганская область	2,8
Оренбургская область	2,7
Удмуртская Республика	1,6
Севастополь	1,4
Республика Марий Эл	0,9
Сахалинская область	0,6
Новгородская область	-
Республика Коми	-
Общий итог	8,0

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

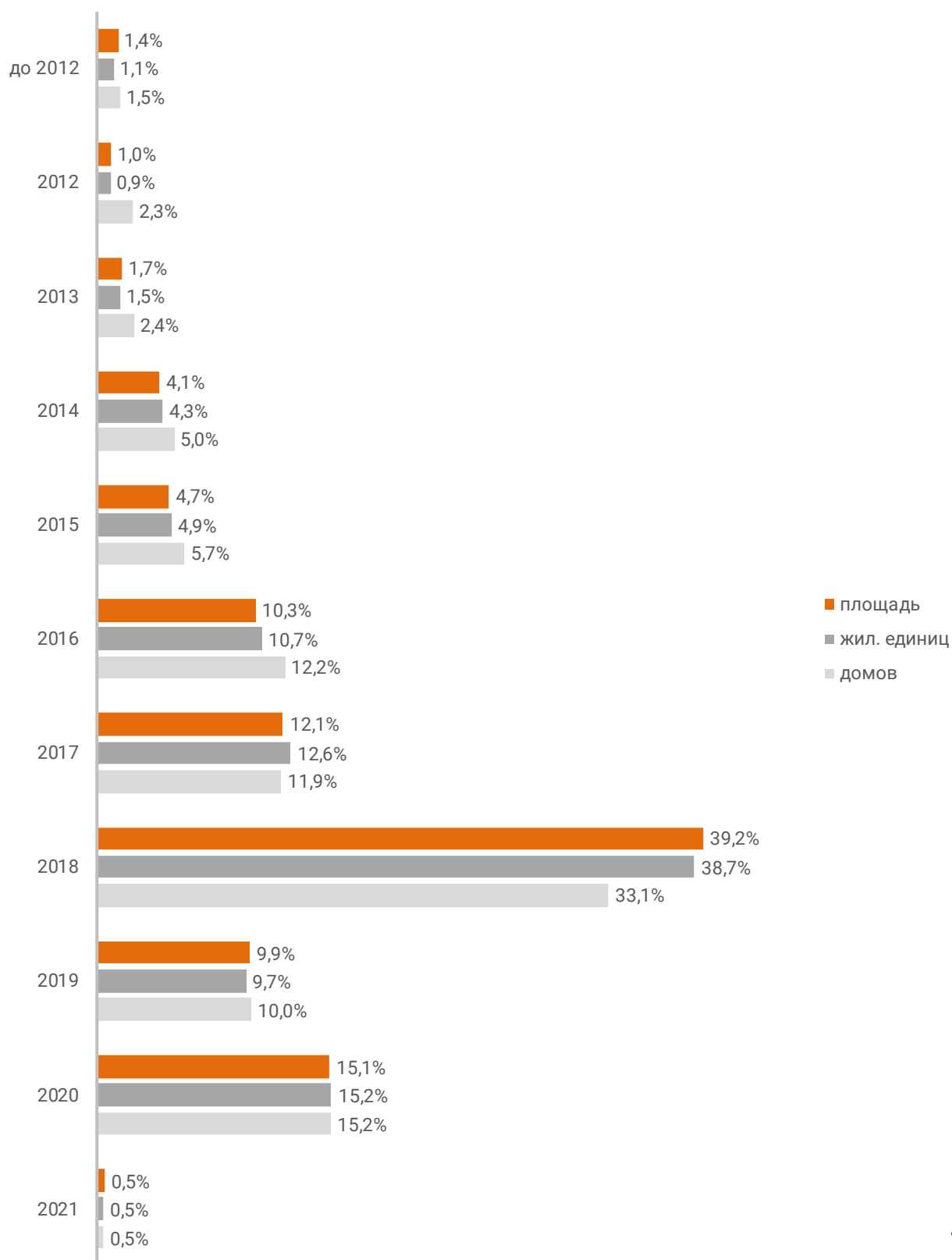
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по февраль 2021 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	145	1,5%	21 957	1,1%	1 401 382	1,4%
2012	220	2,3%	18 068	0,9%	974 096	1,0%
2013	227	2,4%	30 512	1,5%	1 643 366	1,7%
2014	472	5,0%	85 002	4,3%	4 066 488	4,1%
2015	534	5,7%	96 108	4,9%	4 657 883	4,7%
2016	1 144	12,2%	211 682	10,7%	10 233 855	10,3%
2017	1 119	11,9%	249 192	12,6%	12 002 634	12,1%
2018	3 108	33,1%	766 294	38,7%	38 967 240	39,2%
2019	939	10,0%	191 661	9,7%	9 843 657	9,9%
2020	1 424	15,2%	301 365	15,2%	15 006 435	15,1%
2021	44	0,5%	9 603	0,5%	516 819	0,5%
Общий итог	9 376	100%	1 981 444	100%	99 313 855	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



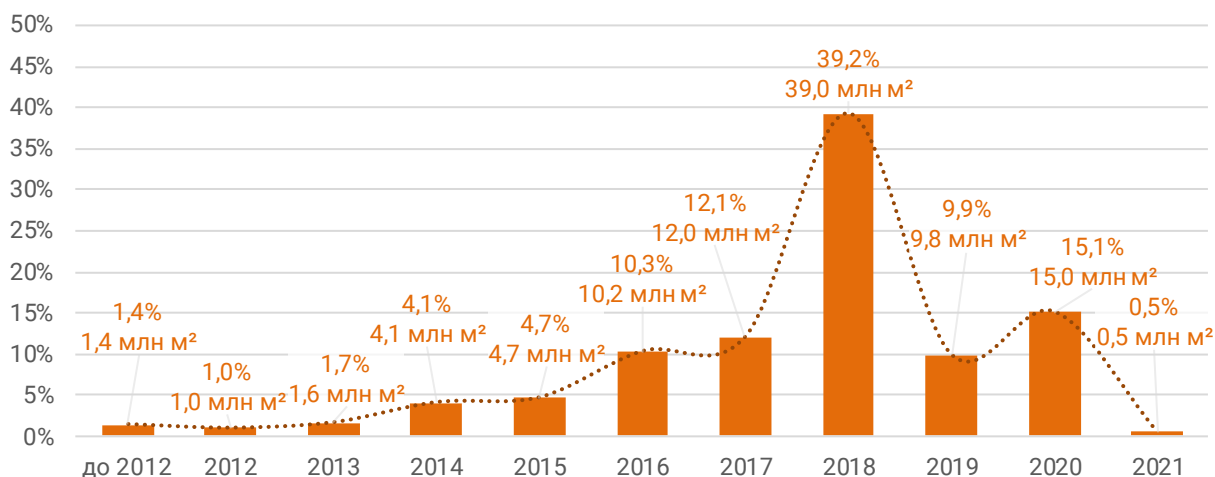
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (39,2% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на март 2020 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 43,3% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

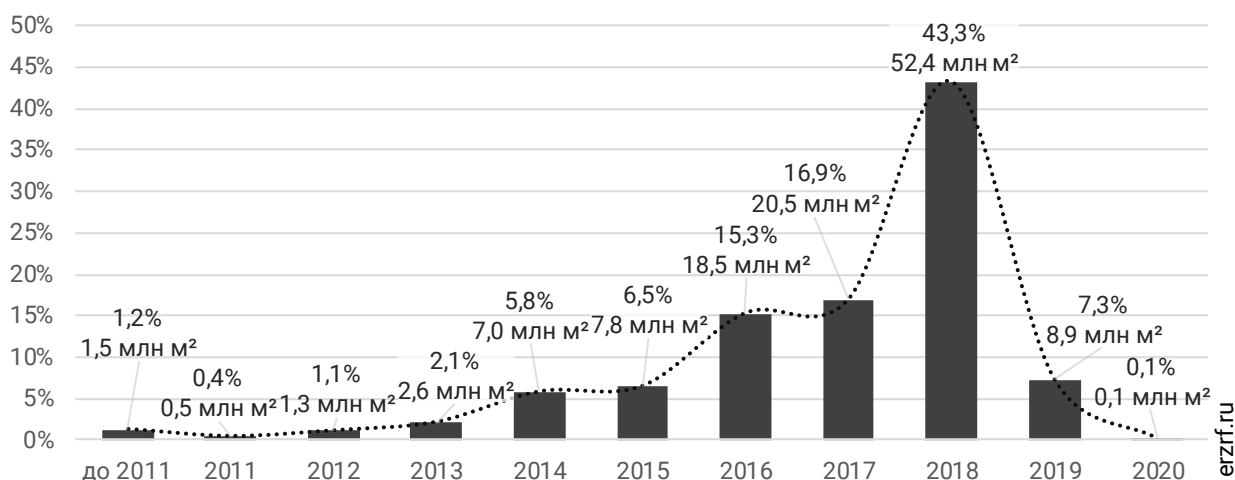
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на март 2021 года



на март 2020 года



© erzrf.ru

Скорость выдачи разрешений на строительство в 2020 году была чуть выше, чем в 2019 году, но в 4 раза уступала показателям 2018 года.

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья остаются низкими: в 2018 году в среднем выводилось в строительство и/или продажу почти 3,4 тыс. квартир в день, в 2019 году – 1,6 тыс. квартир в день. В 2020 году скорость вывода в строительство и/или продажу нового жилья снизилась до 1,3 тыс. квартир в день.

График 2



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

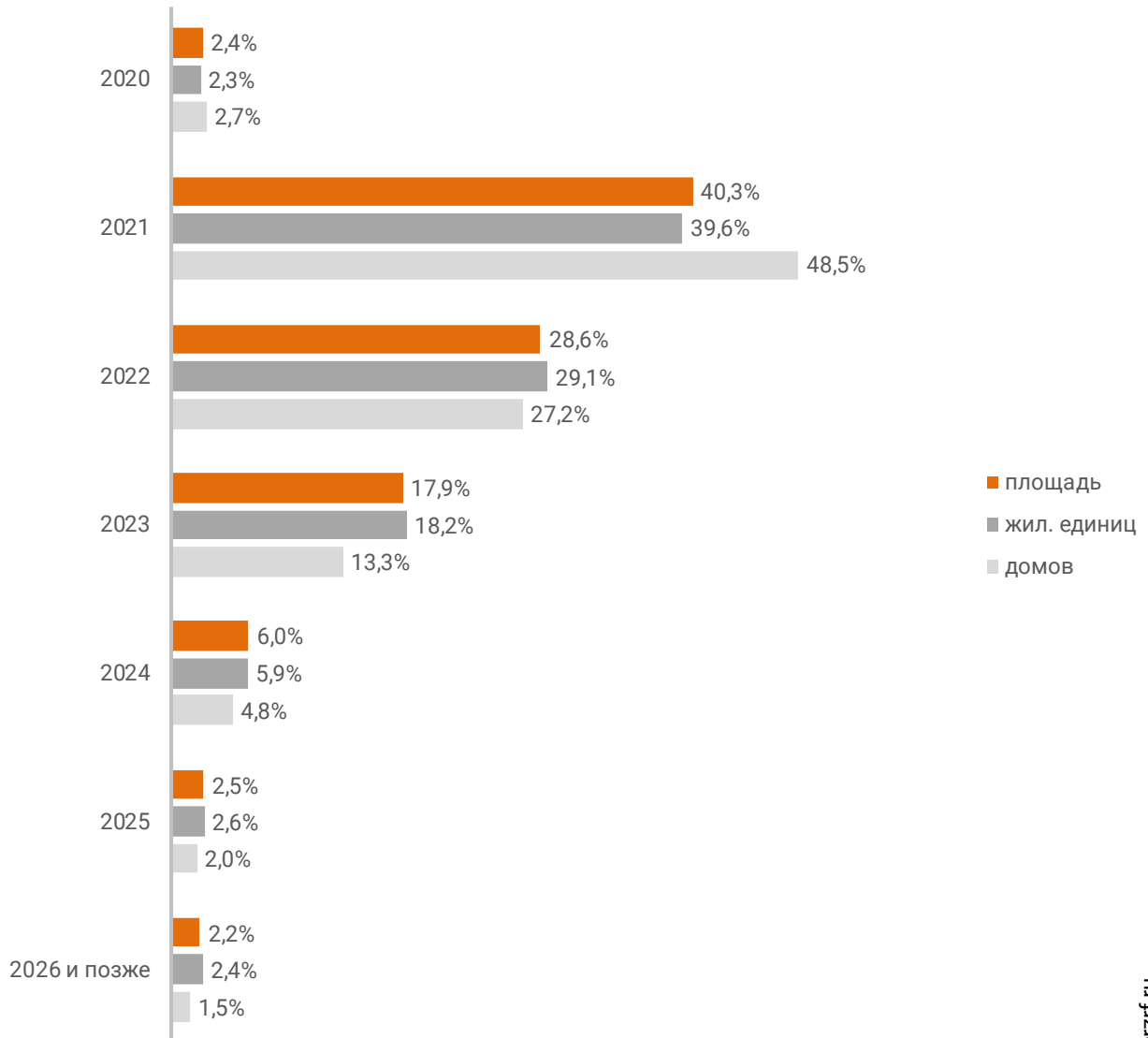
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	255	2,7%	45 447	2,3%	2 417 241	2,4%
2021	4 547	48,5%	783 751	39,6%	40 042 349	40,3%
2022	2 547	27,2%	575 878	29,1%	28 368 028	28,6%
2023	1 247	13,3%	360 136	18,2%	17 771 980	17,9%
2024	447	4,8%	117 302	5,9%	5 968 759	6,0%
2025	191	2,0%	50 885	2,6%	2 517 976	2,5%
2026 и позже	142	1,5%	48 045	2,4%	2 227 522	2,2%
Общий итог	9 376	100%	1 981 444	100%	99 313 855	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

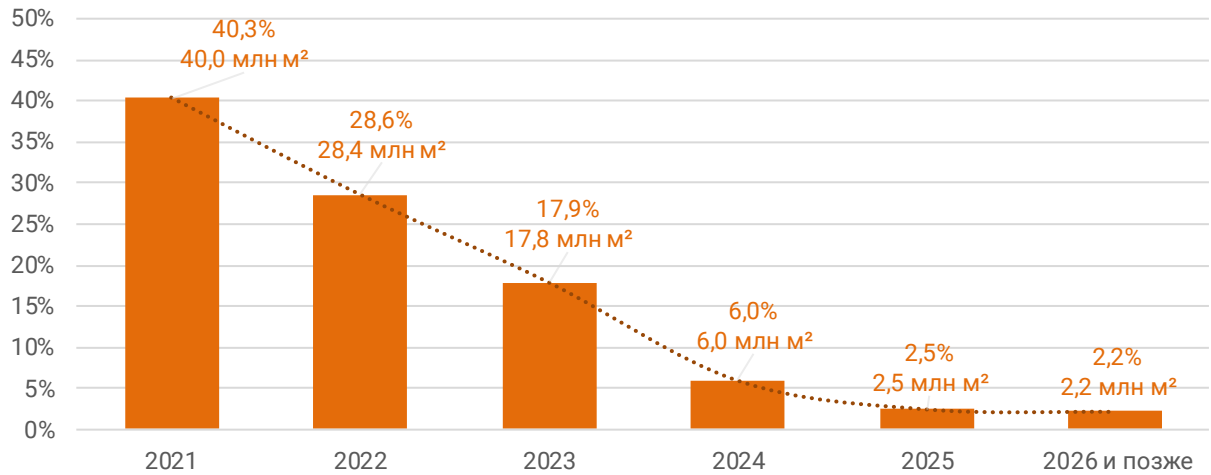
До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 42 459 590 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 41 355 484 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

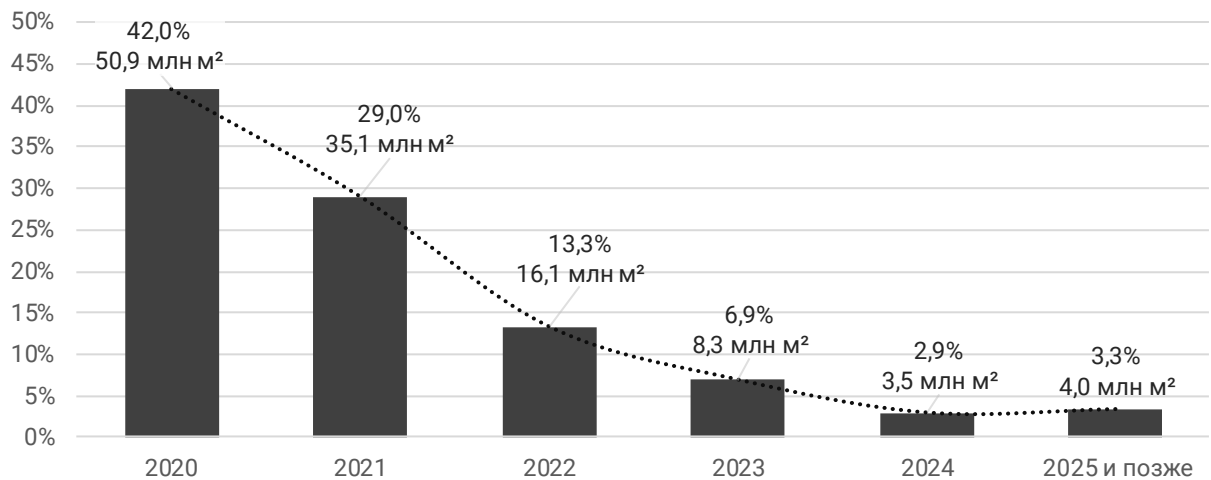
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на март 2021 года



на март 2020 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	2 417 241	2011	10 202 0,4%
		2015	139 721 5,8%
		2016	147 341 6,1%
		2017	226 259 9,4%
		2018	273 804 11,3%
		2019	567 228 23,5%
		2020	1 476 904 61,1%
2021	40 042 349	2009	4 573 0,0%
		2010	45 119 0,1%
		2012	9 339 0,0%
		2013	38 605 0,1%
		2014	109 212 0,3%
		2015	612 633 1,5%
		2016	1 146 602 2,9%
		2017	1 936 973 4,8%
		2018	2 342 927 5,9%
		2019	4 127 203 10,3%
2022	28 368 028	2020	6 279 920 15,7%
		2014	8 539 0,0%
		2015	109 784 0,4%
		2016	332 499 1,2%
		2017	429 550 1,5%
		2018	443 534 1,6%
		2019	1 087 403 3,8%
2023	17 771 980	2020	1 435 503 5,1%
		2009	8 170 0,0%
		2015	103 708 0,6%
		2016	41 185 0,2%
		2017	87 934 0,5%
		2018	349 156 2,0%
2024	5 968 759	2019	393 275 2,2%
		2020	317 784 1,8%
		2015	8 024 0,1%
		2016	90 782 1,5%
		2017	68 422 1,1%
		2018	58 076 1,0%
		2019	212 673 3,6%
		2020	136 478 2,3%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	2 517 976	2015	11 944	0,5%
		2016	15 928	0,6%
		2017	40 127	1,6%
		2018	760	0,0%
		2019	42 496	1,7%
		2020	58 864	2,3%
2026	984 193	2016	18 047	1,8%
		2018	17 851	1,8%
		2019	28 377	2,9%
		2020	38 961	4,0%
2027	385 232	2018	48 977	12,7%
		2019	34 565	9,0%
2030	95 760	2017	789	0,8%
		2019	18 092	18,9%
Общий итог	99 313 855		25 592 822	25,8%

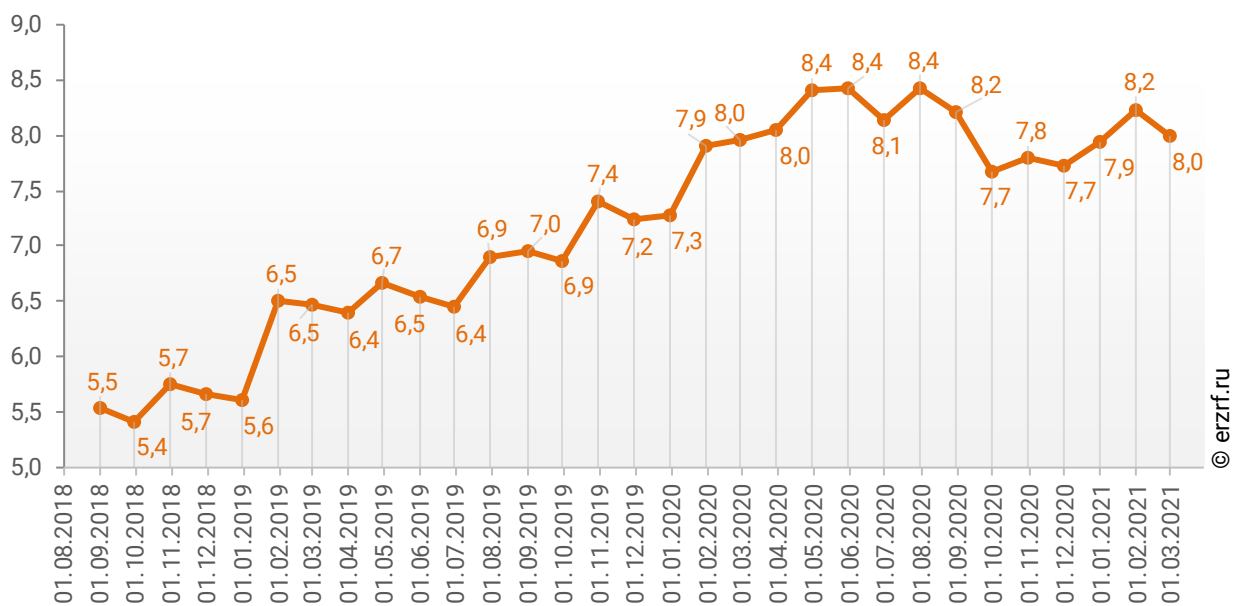
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (6 279 920 м²), что составляет 15,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на март 2021 года составляет 8,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



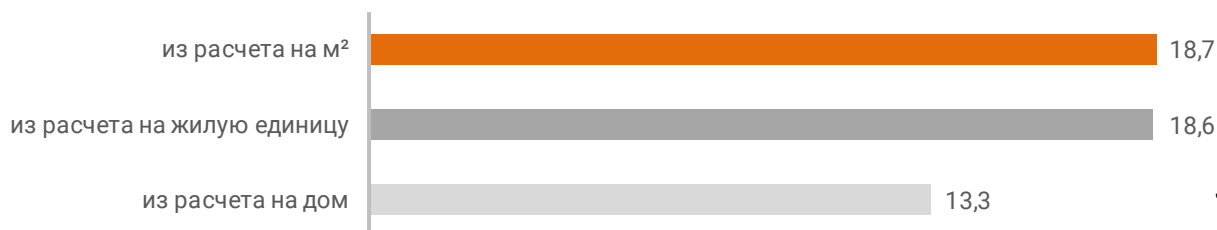
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

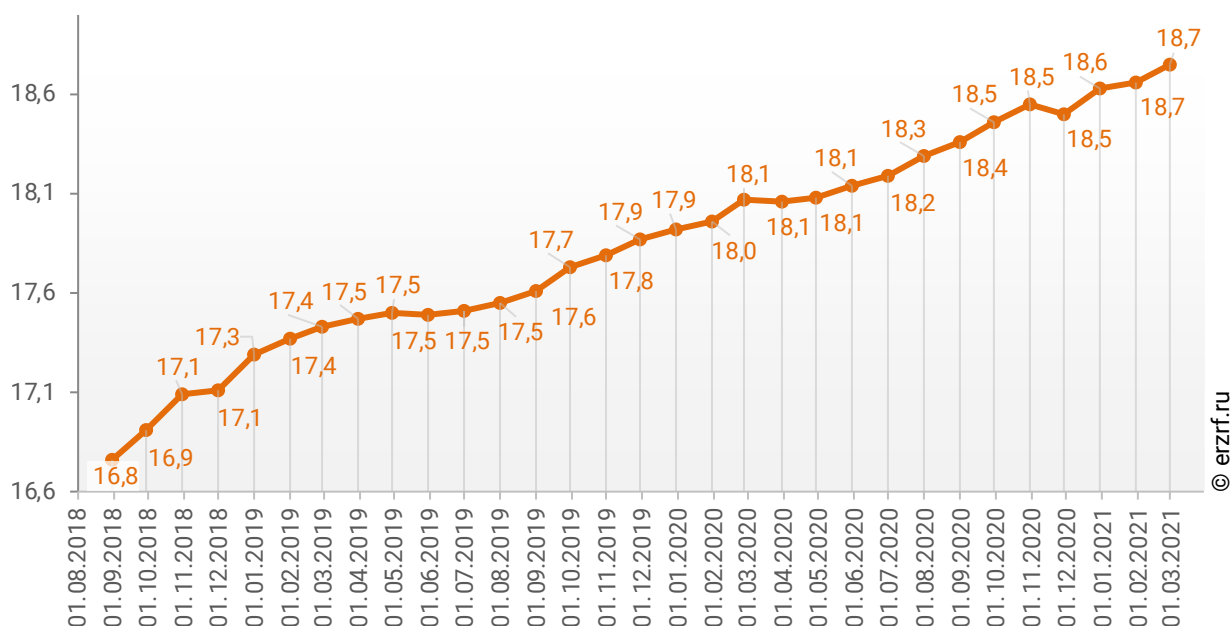


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

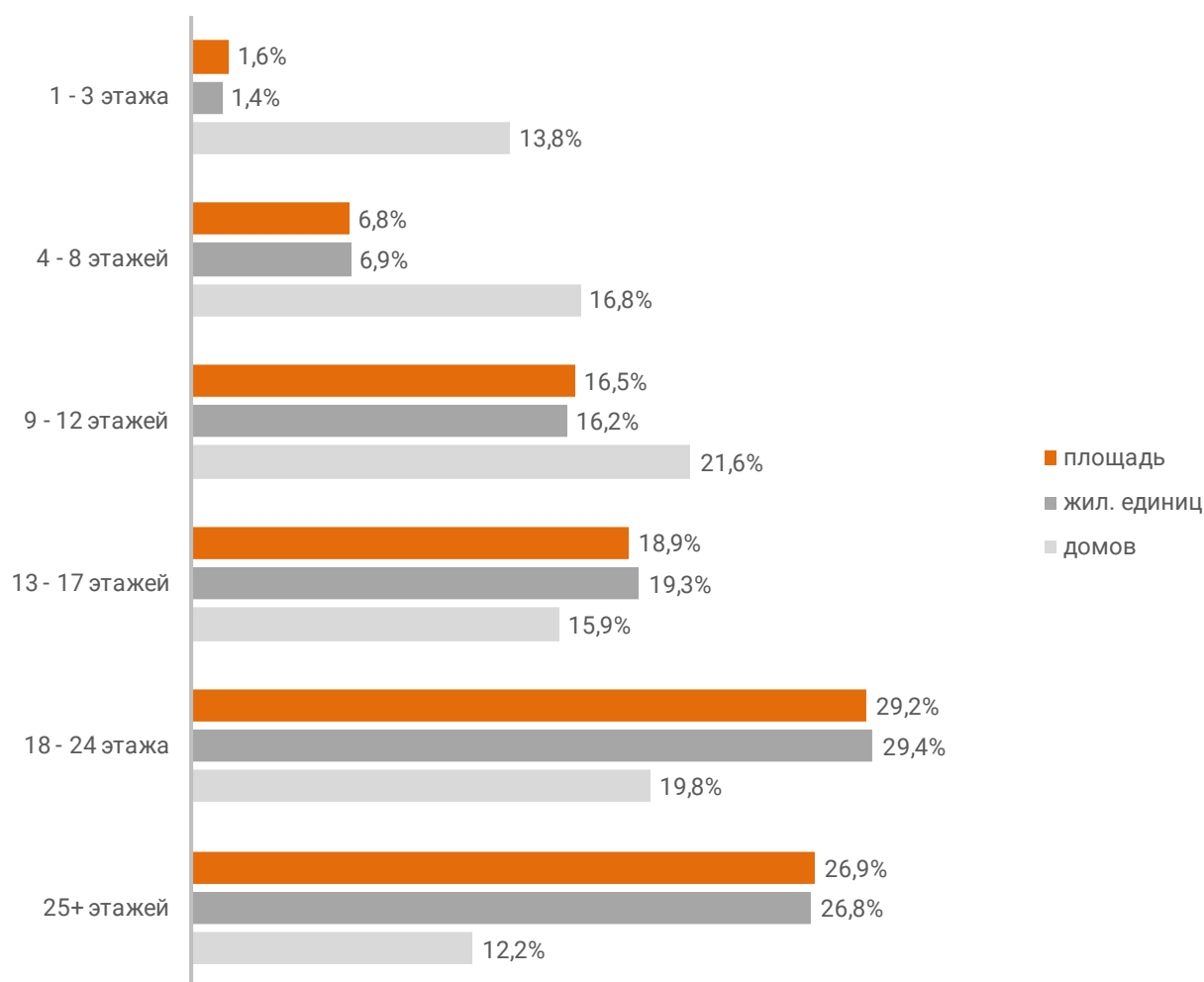
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 290	13,8%	27 256	1,4%	1 632 663	1,6%
4 - 8 этажей	1 577	16,8%	136 319	6,9%	6 799 099	6,8%
9 - 12 этажей	2 022	21,6%	321 292	16,2%	16 432 943	16,5%
13 - 17 этажей	1 491	15,9%	383 143	19,3%	18 765 506	18,9%
18 - 24 этажа	1 856	19,8%	583 087	29,4%	28 952 513	29,2%
25+ этажей	1 140	12,2%	530 347	26,8%	26 731 131	26,9%
Общий итог	9 376	100%	1 981 444	100%	99 313 855	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



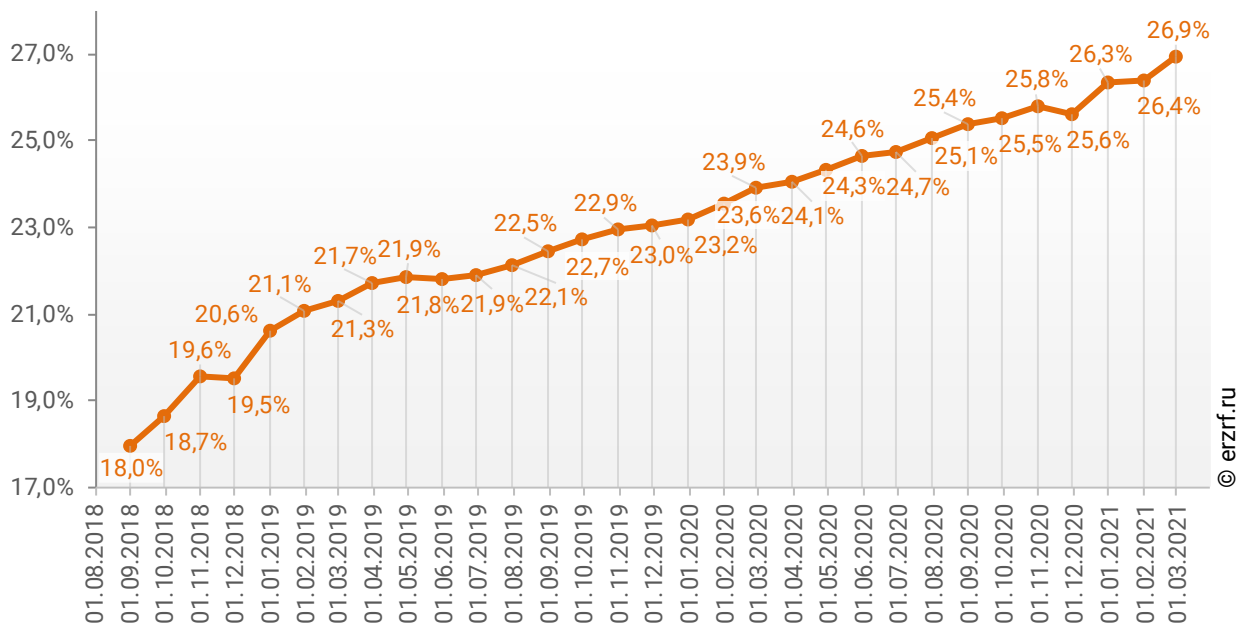
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 70-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	70	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	65	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
3	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва
5	57	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	152 306	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд	Республика Башкортостан
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	118 134	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

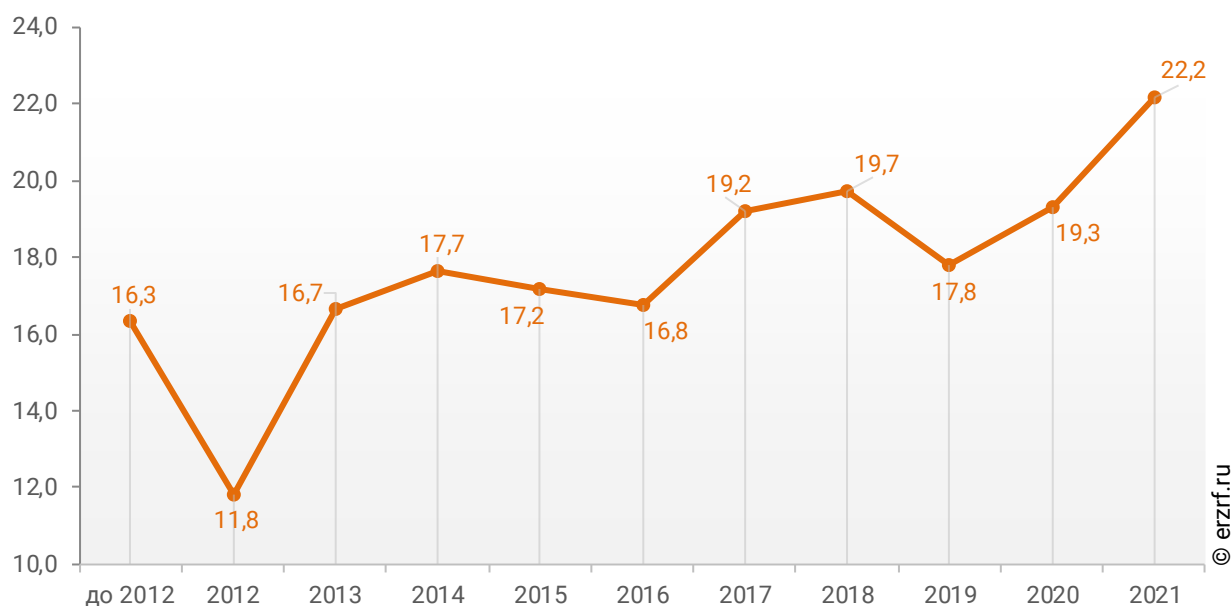
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	25,0
Свердловская область	24,0
Приморский край	21,6
Рязанская область	21,4
Ростовская область	20,8
Самарская область	20,7
Республика Башкортостан	20,6
Липецкая область	19,3
Новосибирская область	19,2
Пермский край	19,0
Краснодарский край	18,9
Астраханская область	18,5
Воронежская область	18,5
Красноярский край	18,1
Саратовская область	18,1
Московская область	18,0
Удмуртская Республика	17,8
Республика Татарстан	17,7
Оренбургская область	17,5
Томская область	17,5
Санкт-Петербург	17,4
Пензенская область	17,3
Тюменская область	17,2
Алтайский край	17,2
Челябинская область	17,0
Калужская область	16,6
Хабаровский край	16,5
Нижегородская область	16,5
Орловская область	16,3
Чувашская Республика	15,6
Волгоградская область	15,6
Тульская область	15,4
Омская область	15,2
Республика Мордовия	15,0
Ставропольский край	15,0
Ленинградская область	15,0
Ульяновская область	14,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,5
Кировская область	14,4
Республика Саха	14,4
Ивановская область	14,3
Владимирская область	14,2
Тамбовская область	14,1
Ярославская область	14,1
Амурская область	13,9

Регион	Средняя этажность, на м ²
Курганская область	13,6
Чеченская Республика	13,6
Республика Бурятия	13,4
Забайкальский край	13,4
Кемеровская область	13,3
Республика Крым	13,1
Иркутская область	13,0
Вологодская область	13,0
Курская область	12,9
Тверская область	12,9
Сахалинская область	12,9
Республика Карелия	12,6
Брянская область	12,5
Республика Дагестан	12,5
Республика Коми	11,9
Республика Ингушетия	11,6
Белгородская область	11,4
Калининградская область	11,2
Севастополь	11,0
Смоленская область	10,9
Республика Марий Эл	10,8
Республика Хакасия	10,6
Архангельская область	10,5
Новгородская область	10,3
Псковская область	9,6
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Республика Адыгея	8,8
Республика Алтай	8,8
Республика Северная Осетия-Алания	8,2
Кабардино-Балкарская Республика	7,6
Республика Калмыкия	7,6
Костромская область	7,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,7
Мурманская область	3,0
Еврейская автономная область	3,0
Общий итог	18,7

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 22,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

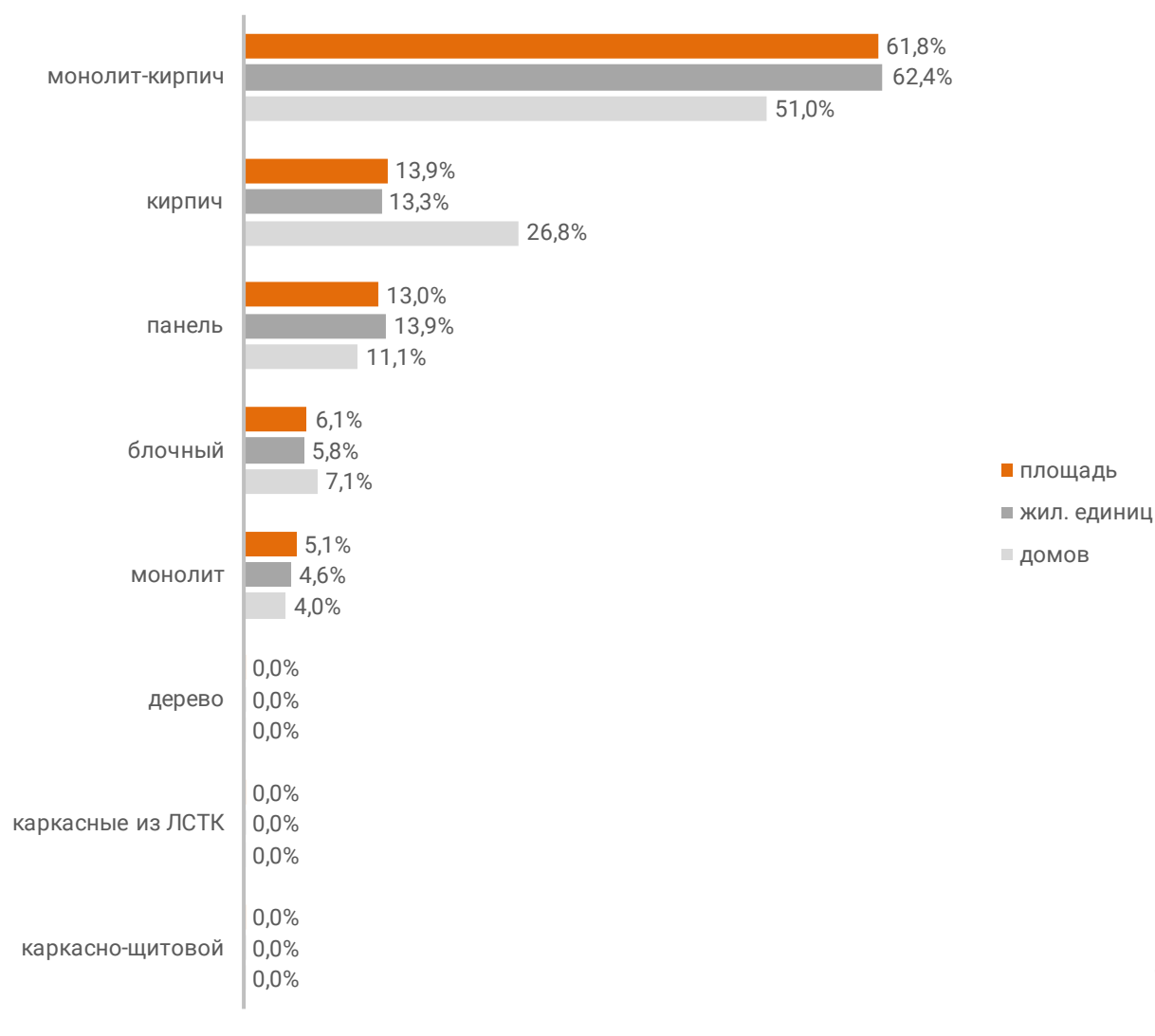
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	4 780	51,0%	1 236 004	62,4%	61 424 057	61,8%
кирпич	2 510	26,8%	264 515	13,3%	13 813 870	13,9%
панель	1 037	11,1%	274 505	13,9%	12 946 821	13,0%
блочный	664	7,1%	115 720	5,8%	6 057 068	6,1%
монолит	376	4,0%	90 583	4,6%	5 065 377	5,1%
дерево	4	0,0%	77	0,0%	4 550	0,0%
каркасные из ЛСТК	2	0,0%	28	0,0%	1 374	0,0%
каркасно-щитовой	3	0,0%	12	0,0%	738	0,0%
Общий итог	9 376	100%	1 981 444	100%	99 313 855	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

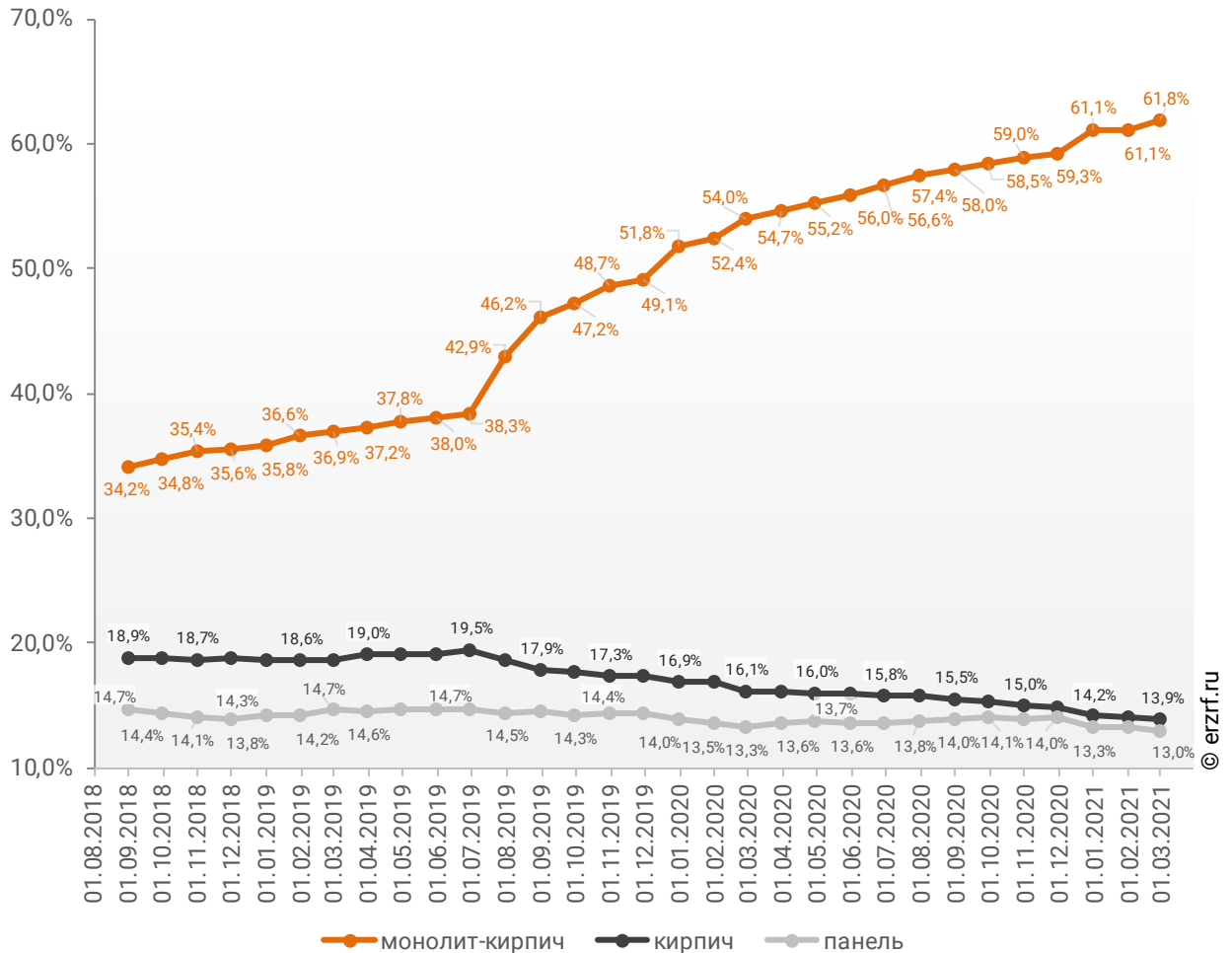


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 61,8% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 54 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 42, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Карачаево-Черкесская Республика (100%), Республика Бурятия (90,9%), Астраханская область (90%), Краснодарский край (85,2%), Свердловская область (83,4%), Удмуртская Республика (83%), Республика Крым (81%), Омская область (75,4%) и Тульская область (75,2%).

Кирпич преобладает в 22 регионах. Среди них можно отметить 15, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Мурманская область (100%), Республика Коми (84,9%), Новгородская область (81,2%), Тамбовская область (79%), Костромская область (74,3%), Республика Марий Эл (72,2%), Амурская область (71,7%), Вологодская область (70,2%), Республика Мордовия (67,4%) и Смоленская область (59,9%).

В трех регионах первое место занимает панель. В этот список входят Челябинская область (46,7%), Республика Карелия (46,2%) и Алтайский край (34,6%).

Блочное домостроение предпочитают только в одном регионе – это Еврейская автономная область, где доля блочного домостроения составляет 100%.

Монолит не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 78,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 258	58,9%	1 124 790	72,0%	56 314 532	72,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 830	25,3%	174 425	11,2%	9 183 008	11,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	308	4,3%	85 444	5,5%	3 971 857	5,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	302	4,2%	84 792	5,4%	3 965 484	5,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	185	2,6%	42 806	2,7%	2 107 189	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	172	2,4%	24 033	1,5%	1 245 760	1,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	173	2,4%	25 134	1,6%	1 224 633	1,6%
деревянные, каркасно-щитовые	6	0,1%	73	0,0%	4 218	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	1	0,0%	16	0,0%	1 070	0,0%
Общий итог	7 235	100%	1 561 513	100%	78 017 751	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на март 2021 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 199 застройщиков (брендов), которые представлены 3 502 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на март 2021 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	263	2,8%	116 224	5,9%	5 944 112	6,0%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	178	1,9%	61 844	3,1%	2 812 331	2,8%
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	110	1,2%	58 387	2,9%	2 198 377	2,2%
4	ГК Самолет	Москва	75	0,8%	32 763	1,7%	1 450 650	1,5%
5	ГК ФСК	Москва	38	0,4%	24 064	1,2%	1 252 500	1,3%
6	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	66	0,7%	24 836	1,3%	1 231 248	1,2%
7	ГК ИНГРАД	Москва	61	0,7%	20 688	1,0%	1 161 718	1,2%
8	ГК ЮСИ	Ставропольский край	60	0,6%	21 516	1,1%	1 092 695	1,1%
9	ГК ССК	Краснодарский край	46	0,5%	19 582	1,0%	874 987	0,9%
10	ГК Гранель	Москва	33	0,4%	22 148	1,1%	865 902	0,9%
11	ГК Главстрой	Москва	43	0,5%	17 115	0,9%	851 165	0,9%
12	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	36	0,4%	19 031	1,0%	810 190	0,8%
13	Группа Эталон	Санкт-Петербург	26	0,3%	13 308	0,7%	794 286	0,8%
14	ГК МИЦ	Москва	40	0,4%	17 494	0,9%	763 681	0,8%
15	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	30	0,3%	13 838	0,7%	749 896	0,8%
16	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45	0,5%	15 724	0,8%	738 405	0,7%
17	ГК КОРТРОС	Москва	35	0,4%	13 517	0,7%	716 729	0,7%
18	ДОНСТРОЙ	Москва	26	0,3%	10 908	0,6%	693 363	0,7%
19	MR Group	Москва	22	0,2%	12 445	0,6%	688 520	0,7%
20	Группа Аквилон	Архангельская область	43	0,5%	17 263	0,9%	670 927	0,7%
21	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	14 238	0,7%	610 899	0,6%
22	ГК ИНТЕКО	Москва	48	0,5%	10 154	0,5%	593 596	0,6%
23	Брусника	Свердловская область	46	0,5%	9 541	0,5%	592 402	0,6%
24	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	38	0,4%	13 114	0,7%	538 476	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	ГК Капитал	Рязанская область	29	0,3%	9 705	0,5%	524 477	0,5%
26	DOGMA	Краснодарский край	29	0,3%	12 583	0,6%	495 954	0,5%
27	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	25	0,3%	10 186	0,5%	488 980	0,5%
28	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	24	0,3%	8 840	0,4%	486 534	0,5%
29	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	19	0,2%	13 721	0,7%	459 347	0,5%
30	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	42	0,4%	8 977	0,5%	422 557	0,4%
31	МСК	Ростовская область	21	0,2%	8 731	0,4%	408 410	0,4%
32	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	17	0,2%	6 918	0,3%	395 456	0,4%
33	Центр-Инвест	Москва	17	0,2%	5 824	0,3%	371 275	0,4%
34	УЭЗ	Москва	11	0,1%	5 336	0,3%	353 829	0,4%
35	Талан	Удмуртская Республика	25	0,3%	5 797	0,3%	340 687	0,3%
36	ГК Единство	Рязанская область	14	0,1%	6 391	0,3%	338 021	0,3%
37	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	16	0,2%	7 760	0,4%	330 198	0,3%
38	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	30	0,3%	6 124	0,3%	320 455	0,3%
39	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	23	0,2%	11 456	0,6%	314 519	0,3%
40	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 926	0,3%	312 828	0,3%
41	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	22	0,2%	4 276	0,2%	305 158	0,3%
42	ГК Развитие	Воронежская область	20	0,2%	7 659	0,4%	299 297	0,3%
43	ГК АСК	Краснодарский край	22	0,2%	5 766	0,3%	296 143	0,3%
44	Мосотделстрой № 1	Москва	9	0,1%	4 896	0,2%	293 502	0,3%
45	ДГ СИТИ-XXI век	Москва	25	0,3%	5 729	0,3%	290 654	0,3%
46	Апрелевка С2	Московская область	131	1,4%	5 757	0,3%	279 276	0,3%
47	ГК Дарстрой	Краснодарский край	49	0,5%	7 106	0,4%	274 060	0,3%
48	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	30	0,3%	6 311	0,3%	268 892	0,3%
49	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	31	0,3%	3 628	0,2%	268 818	0,3%
50	ГК КВС	Санкт-Петербург	24	0,3%	6 081	0,3%	266 931	0,3%
51	Унистрой	Республика Татарстан	26	0,3%	5 032	0,3%	259 192	0,3%
52	Суварстроит	Республика Татарстан	17	0,2%	5 068	0,3%	257 311	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
53	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	7	0,1%	8 311	0,4%	249 860	0,3%
54	Строительный трест	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 081	0,2%	245 151	0,2%
55	ГК ЭНКО	Тюменская область	16	0,2%	4 600	0,2%	242 799	0,2%
56	Метрикс Development	Краснодарский край	14	0,1%	5 906	0,3%	241 863	0,2%
57	Неометрия	Краснодарский край	21	0,2%	5 764	0,3%	241 821	0,2%
58	Переделкино Ближнее	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
59	ГК Ташир	Москва	10	0,1%	4 114	0,2%	238 275	0,2%
60	Холдинг Sezar Group	Москва	5	0,1%	4 012	0,2%	237 041	0,2%
61	3-RED	Московская область	11	0,1%	5 588	0,3%	226 375	0,2%
62	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	12	0,1%	3 188	0,2%	225 955	0,2%
63	Lexion Development	Москва	4	0,0%	4 263	0,2%	225 310	0,2%
64	ГК Пионер	Москва	12	0,1%	4 171	0,2%	223 806	0,2%
65	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	15	0,2%	4 340	0,2%	220 705	0,2%
66	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	21	0,2%	4 249	0,2%	215 828	0,2%
67	Страна Девелопмент	Тюменская область	9	0,1%	4 869	0,2%	215 661	0,2%
68	Атомстройкомплекс	Свердловская область	17	0,2%	3 577	0,2%	215 641	0,2%
69	ГСК Арбан	Красноярский край	20	0,2%	3 692	0,2%	215 294	0,2%
70	СК Семья	Краснодарский край	19	0,2%	4 988	0,3%	214 561	0,2%
71	AFI Development	Москва	13	0,1%	4 002	0,2%	213 308	0,2%
72	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 451	0,2%	211 139	0,2%
73	СК ЛЕГИОН	Челябинская область	16	0,2%	2 799	0,1%	210 249	0,2%
74	Жилищная инициатива	Алтайский край	17	0,2%	3 842	0,2%	210 249	0,2%
75	ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	13	0,1%	4 483	0,2%	210 128	0,2%
76	Монострой	Владимирская область	14	0,1%	3 337	0,2%	208 552	0,2%
77	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	11	0,1%	5 001	0,3%	208 523	0,2%
78	PRINZIP	Свердловская область	13	0,1%	3 559	0,2%	207 857	0,2%
79	ГК Европа	Краснодарский край	48	0,5%	3 878	0,2%	206 834	0,2%
80	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	10	0,1%	4 729	0,2%	203 956	0,2%
81	Capital Group	Москва	15	0,2%	1 837	0,1%	202 476	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	8	0,1%	3 690	0,2%	201 094	0,2%
83	Компания Кронверк	Саратовская область	20	0,2%	3 784	0,2%	199 623	0,2%
84	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	7	0,1%	3 582	0,2%	199 123	0,2%
85	ТЕКТА GROUP	Московская область	4	0,0%	3 009	0,2%	196 253	0,2%
86	ДСК	Воронежская область	14	0,1%	3 658	0,2%	194 760	0,2%
87	Галактика	Ростовская область	10	0,1%	3 493	0,2%	190 807	0,2%
88	ПКФ Гюнай	Московская область	7	0,1%	3 829	0,2%	189 039	0,2%
89	УСК Сибиряк	Красноярский край	12	0,1%	3 014	0,2%	188 830	0,2%
90	Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	14	0,1%	4 448	0,2%	188 677	0,2%
91	ГК Садовое кольцо	Московская область	10	0,1%	3 602	0,2%	187 943	0,2%
92	Концерн ЮИТ	Москва	24	0,3%	3 990	0,2%	185 281	0,2%
93	Стадион Спартак	Москва	4	0,0%	3 138	0,2%	185 232	0,2%
94	СМУ-88	Республика Татарстан	8	0,1%	3 448	0,2%	183 485	0,2%
95	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	17	0,2%	3 822	0,2%	181 943	0,2%
96	Первый Московский	Москва	8	0,1%	2 912	0,1%	179 995	0,2%
97	Level Group	Москва	6	0,1%	2 965	0,1%	174 656	0,2%
98	ГК ОДСК	Орловская область	16	0,2%	3 207	0,2%	172 443	0,2%
99	ГК Территория жизни	Пензенская область	10	0,1%	3 475	0,2%	172 141	0,2%
100	УК ЮГ	Москва	29	0,3%	3 918	0,2%	168 869	0,2%
Общий итог			2 819	30,0%	994 024	50,0%	48 390 793	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
1	★ 4,0	ПИК	Москва	5 944 112	84 115	1,4%	0,7
2	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 812 331	83 811	3,0%	1,1
3	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	2 198 377	185 786	8,5%	2,3
4	★ 5,0	ГК Самолет	Москва	1 450 650	31 539	2,2%	0,1
5	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 252 500	60 135	4,8%	1,6
6	★ 5,0	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	1 231 248	90 042	7,3%	1,8
7	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	1 161 718	135 320	11,6%	1,0
8	★ 5,0	ГК ЮСИ	Ставропольский край	1 092 695	0	0,0%	-
9	★ 4,0	ГК ССК	Краснодарский край	874 987	66 266	7,6%	0,6
10	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	865 902	65 752	7,6%	0,4
11	★ 3,5	ГК Главстрой	Москва	851 165	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	810 190	32 158	4,0%	0,6
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	794 286	0	0,0%	-
14	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	763 681	198 680	26,0%	5,7
15	★ 2,5	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	749 896	242 763	32,4%	2,8
16	★ 2,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	738 405	94 149	12,8%	2,5
17	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	716 729	0	0,0%	-
18	★ 4,0	ДОНСТРОЙ	Москва	693 363	57 613	8,3%	1,6
19	★ 3,5	MR Group	Москва	688 520	100 279	14,6%	1,8
20	★ 4,5	Группа Аквилон	Архангельская область	670 927	58 660	8,7%	1,2
21	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	610 899	316 382	51,8%	11,7
22	★ 1,0	ГК ИНТЕКО	Москва	593 596	165 922	28,0%	7,2
23	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	592 402	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
24	★ 1,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	538 476	213 542	39,7%	21,2
25	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	524 477	0	0,0%	-
26	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	495 954	0	0,0%	-
27	★ 2,0	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	488 980	143 247	29,3%	11,9
28	★ 2,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	486 534	40 241	8,3%	1,2
29	★ 1,0	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	459 347	31 925	7,0%	3,0
30	н/р	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	422 557	400 608	94,8%	21,6
31	★ 3,0	МСК	Ростовская область	408 410	66 060	16,2%	1,3
32	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	395 456	0	0,0%	-
33	★ 2,5	Центр-Инвест	Москва	371 275	199 562	53,8%	4,2
34	н/р	УЭЗ	Москва	353 829	0	0,0%	-
35	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	340 687	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	338 021	0	0,0%	-
37	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	330 198	171 861	52,0%	32,8
38	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	320 455	0	0,0%	-
39	★ 1,0	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	314 519	289 838	92,2%	22,7
40	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	312 828	52 173	16,7%	1,2
41	★ 1,5	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	305 158	103 791	34,0%	4,9
42	★ 4,0	ГК Развитие	Воронежская область	299 297	28 168	9,4%	4,0
43	★ 0,0	ГК АСК	Краснодарский край	296 143	67 427	22,8%	12,4
44	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	293 502	293 502	100%	60,8
45	★ 4,5	ДГ СИТИ-XXI век	Москва	290 654	50 459	17,4%	0,5
46	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	279 276	279 276	100%	58,0
47	★ 5,0	ГК Дарстрой	Краснодарский край	274 060	3 206	1,2%	0,5
48	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	268 892	0	0,0%	-
49	★ 1,5	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	268 818	170 826	63,5%	16,3
50	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	266 931	27 965	10,5%	0,9

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
51	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	259 192	0	0,0%	-
52	★ 1,5	Суварстройт	Республика Татарстан	257 311	125 823	48,9%	9,0
53	★ 4,5	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	249 860	0	0,0%	-
54	★ 3,5	Строительный трест	Санкт-Петербург	245 151	80 950	33,0%	5,4
55	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	242 799	0	0,0%	-
56	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	241 863	0	0,0%	-
57	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	241 821	0	0,0%	-
58	★ 4,5	Переделкино Ближнее	Москва	241 566	128 538	53,2%	1,6
59	★ 1,0	ГК Ташир	Москва	238 275	41 226	17,3%	2,6
60	★ 2,0	Холдинг Sezar Group	Москва	237 041	82 691	34,9%	6,2
61	★ 5,0	3-RED	Московская область	226 375	5 250	2,3%	1,2
62	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	225 955	0	0,0%	-
63	н/р	Lexion Development	Москва	225 310	93 589	41,5%	5,0
64	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	223 806	30 740	13,7%	0,4
65	★ 4,0	СИК Девелопмент- Юг	Краснодарский край	220 705	35 191	15,9%	1,8
66	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	215 828	0	0,0%	-
67	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	215 661	0	0,0%	-
68	★ 4,0	Атомстройкомплекс	Свердловская область	215 641	22 440	10,4%	3,3
69	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	215 294	0	0,0%	-
70	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	214 561	0	0,0%	-
71	★ 4,5	AFI Development	Москва	213 308	62 820	29,5%	1,6
72	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	211 139	0	0,0%	-
73	★ 5,0	СК ЛЕГИОН	Челябинская область	210 249	23 228	11,0%	0,7
74	★ 3,0	Жилищная инициатива	Алтайский край	210 249	38 949	18,5%	1,2
75	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	210 128	0	0,0%	-
76	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	208 552	96 248	46,2%	13,8
77	★ 5,0	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	208 523	31 629	15,2%	0,4

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
78	★ 2,0	PRINZIP	Свердловская область	207 857	58 965	28,4%	7,4
79	★ 0,5	ГК Европа	Краснодарский край	206 834	179 102	86,6%	49,1
80	★ 3,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	203 956	16 905	8,3%	3,2
81	★ 2,0	Capital Group	Москва	202 476	162 364	80,2%	7,4
82	★ 3,5	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	201 094	0	0,0%	-
83	★ 4,5	Компания Кронверк	Саратовская область	199 623	0	0,0%	-
84	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	199 123	67 660	34,0%	12,2
85	★ 5,0	ТЕКТА GROUP	Московская область	196 253	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	194 760	13 512	6,9%	1,0
87	★ 5,0	Галактика	Ростовская область	190 807	0	0,0%	-
88	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	189 039	158 268	83,7%	25,5
89	★ 4,0	УСК Сибиряк	Красноярский край	188 830	45 656	24,2%	3,6
90	★ 4,5	Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	188 677	29 252	15,5%	0,5
91	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	187 943	41 301	22,0%	10,0
92	★ 4,0	Концерн ЮИТ	Москва	185 281	60 410	32,6%	9,5
93	★ 1,5	Стадион Спартак	Москва	185 232	25 586	13,8%	1,2
94	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	183 485	0	0,0%	-
95	★ 3,5	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	181 943	0	0,0%	-
96	★ 4,5	Первый Московский	Москва	179 995	76 575	42,5%	1,3
97	★ 5,0	Level Group	Москва	174 656	0	0,0%	-
98	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	172 443	46 219	26,8%	13,1
99	★ 4,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	172 141	0	0,0%	-
100	н/р	УК ЮГ	Москва	168 869	0	0,0%	-
Общий итог				48 390 793	6 584 136	13,6%	3,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 60,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 3 780 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 45 домов, включающих 18 034 жилые единицы, совокупной площадью 620 612 м².

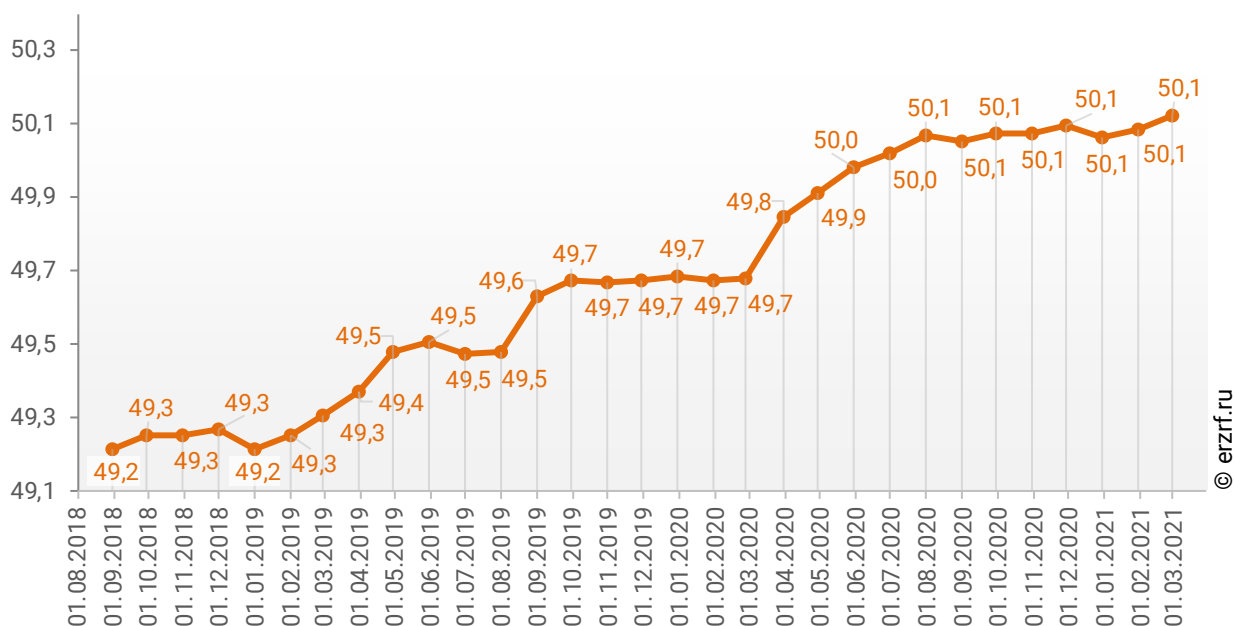
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

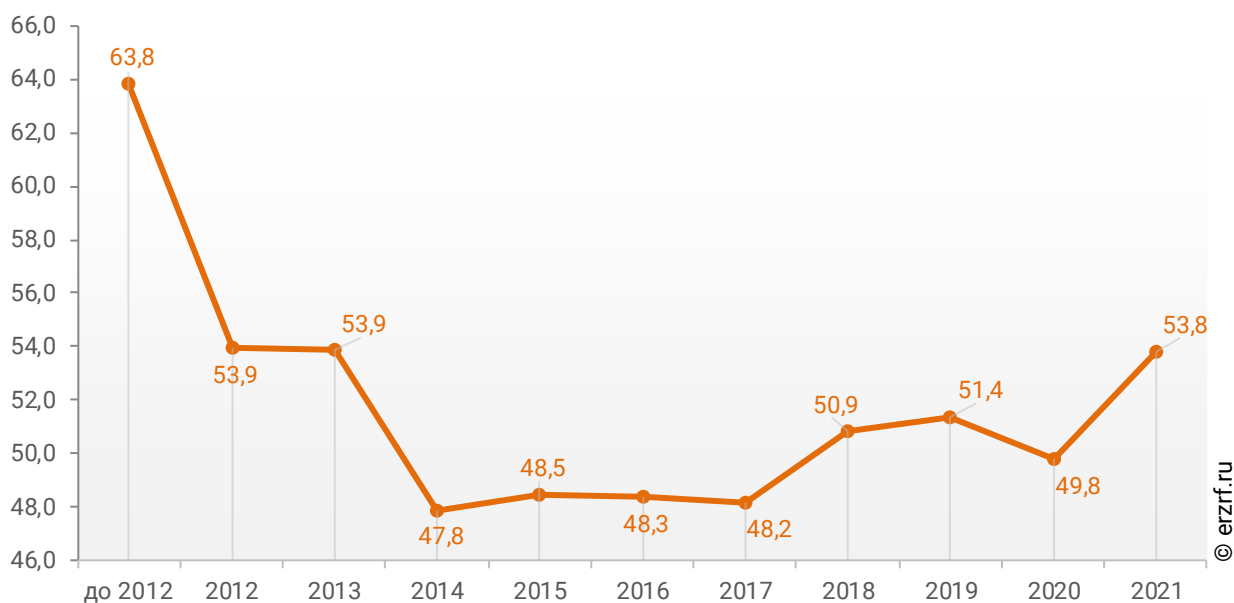
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	91,9
Чеченская Республика	76,9
Республика Дагестан	71,8
Карачаево-Черкесская Республика	68,9
Кабардино-Балкарская Республика	67,6
Республика Северная Осетия-Алания	66,0
Брянская область	60,6
Республика Калмыкия	60,0
Республика Марий Эл	58,1
Сахалинская область	57,9
Астраханская область	57,7
Москва	56,9
Красноярский край	56,4
Костромская область	56,2
Новгородская область	55,8
Смоленская область	55,5
Калужская область	55,1
Орловская область	55,1
Самарская область	55,0
Ивановская область	54,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,8
Липецкая область	54,6
Нижегородская область	54,5
Тамбовская область	54,1
Чувашская Республика	54,1
Курганская область	54,0
Ярославская область	54,0
Мурманская область	53,5
Курская область	53,4
Владимирская область	53,4
Хабаровский край	53,3
Пензенская область	53,2
Тульская область	53,1
Тюменская область	53,1
Саратовская область	52,6
Ставропольский край	52,2
Республика Хакасия	52,2
Свердловская область	51,9
Республика Мордовия	51,9
Севастополь	51,7
Псковская область	51,7
Иркутская область	51,7
Калининградская область	51,6
Кемеровская область	51,4
Пермский край	51,4

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Новосибирская область	51,2
Омская область	50,9
Рязанская область	50,8
Волгоградская область	50,8
Белгородская область	50,8
Республика Татарстан	50,8
Воронежская область	50,7
Республика Крым	50,7
Удмуртская Республика	50,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,2
Республика Саха	49,8
Челябинская область	49,8
Тверская область	49,7
Вологодская область	49,7
Приморский край	49,6
Алтайский край	49,6
Амурская область	49,4
Томская область	49,0
Архангельская область	49,0
Ростовская область	48,9
Ульяновская область	48,6
Оренбургская область	48,6
Республика Карелия	48,3
Московская область	47,8
Республика Башкортостан	47,6
Республика Бурятия	47,2
Кировская область	47,0
Краснодарский край	46,7
Республика Коми	46,5
Еврейская автономная область	46,3
Санкт-Петербург	43,4
Забайкальский край	42,4
Республика Алтай	42,2
Республика Адыгея	41,0
Ленинградская область	38,4
Общий итог	50,1

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 53,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

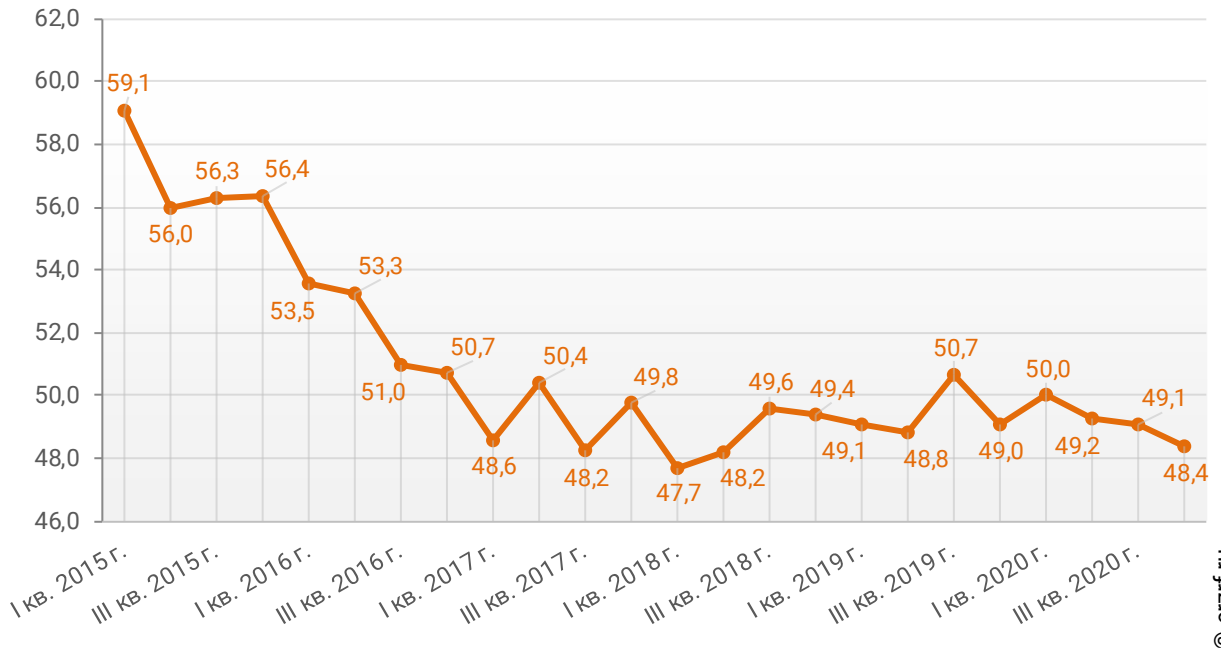
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2020 года составила 48,4 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,7 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Ленинградская область) – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 110,2 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	27,5
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	30,1
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,5
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,7
ГК Дарстрой	Краснодарский край	38,6
Группа Аквилон	Архангельская область	38,9
ГК Развитие	Воронежская область	39,1
ГК Гранель	Москва	39,1
DOGMA	Краснодарский край	39,4
3-RED	Московская область	40,5
Метрикс Development	Краснодарский край	41,0
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,1
TEN Девелопмент	Свердловская область	41,7
Неометрия	Краснодарский край	42,0
Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	42,4
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	42,6
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	42,6
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	42,6
Лидер Групп	Санкт-Петербург	42,9
СК Семья	Краснодарский край	43,0
УК ЮГ	Москва	43,1
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	43,1
ГК МИЦ	Москва	43,7
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,9
ГК Самолет	Москва	44,3
Страна Девелопмент	Тюменская область	44,3
ГК ССК	Краснодарский край	44,7
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	45,5
Концерн ЮИТ	Москва	46,4
МСК	Ростовская область	46,8
ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	46,9
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	47,0
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	47,1
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	47,4
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	47,6
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Апрелевка С2	Московская область	48,5
ПКФ Гюнай	Московская область	49,4
ГК Территория жизни	Пензенская область	49,5
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	49,6
ГК Главстрой	Москва	49,7
ДГ СИТИ-XXI век	Москва	50,7
Суварстроит	Республика Татарстан	50,8
ГК ЮСИ	Ставропольский край	50,8
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	50,8
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,9
ПИК	Москва	51,1
ГК АСК	Краснодарский край	51,4
Унистрой	Республика Татарстан	51,5
ГК ФСК	Москва	52,0
ГК Садовое кольцо	Московская область	52,2
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	52,3
Компания Кронверк	Саратовская область	52,8
ГК ЭНКО	Тюменская область	52,8
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	52,8
Lexion Development	Москва	52,9
ГК Единство	Рязанская область	52,9
ГК КОРТРОС	Москва	53,0
СМУ-88	Республика Татарстан	53,2
ДСК	Воронежская область	53,2
AFI Development	Москва	53,3
ГК Европа	Краснодарский край	53,3
ГК Пионер	Москва	53,7
ГК ОДСК	Орловская область	53,8
ГК Капитал	Рязанская область	54,0
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	54,2
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	54,5
Галактика	Ростовская область	54,6
Жилищная инициатива	Алтайский край	54,7
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	55,0
MR Group	Москва	55,3
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	55,6
ГК ИНГРАД	Москва	56,2
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	57,2
ГК Ташир	Москва	57,9
ГСК Арбан	Красноярский край	58,3
PRINZIP	Свердловская область	58,4
ГК ИНТЕКО	Москва	58,5
Талан	Удмуртская Республика	58,8
Level Group	Москва	58,9
Стадион Спартак	Москва	59,0
Холдинг Sezar Group	Москва	59,1
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Группа Эталон	Санкт-Петербург	59,7
Мосотделстрой № 1	Москва	59,9
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,1

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Атомстройкомплекс	Свердловская область	60,3
Первый Московский	Москва	61,8
Брусника	Свердловская область	62,1
Монострой	Владимирская область	62,5
УСК Сибиряк	Красноярский край	62,7
ДОНСТРОЙ	Москва	63,6
Центр-Инвест	Москва	63,7
ТЕКТА GROUP	Московская область	65,2
УЭЗ	Москва	66,3
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	70,9
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	71,4
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	74,1
СК ЛЕГИОН	Челябинская область	75,1
Capital Group	Москва	110,2
Общий итог		48,7

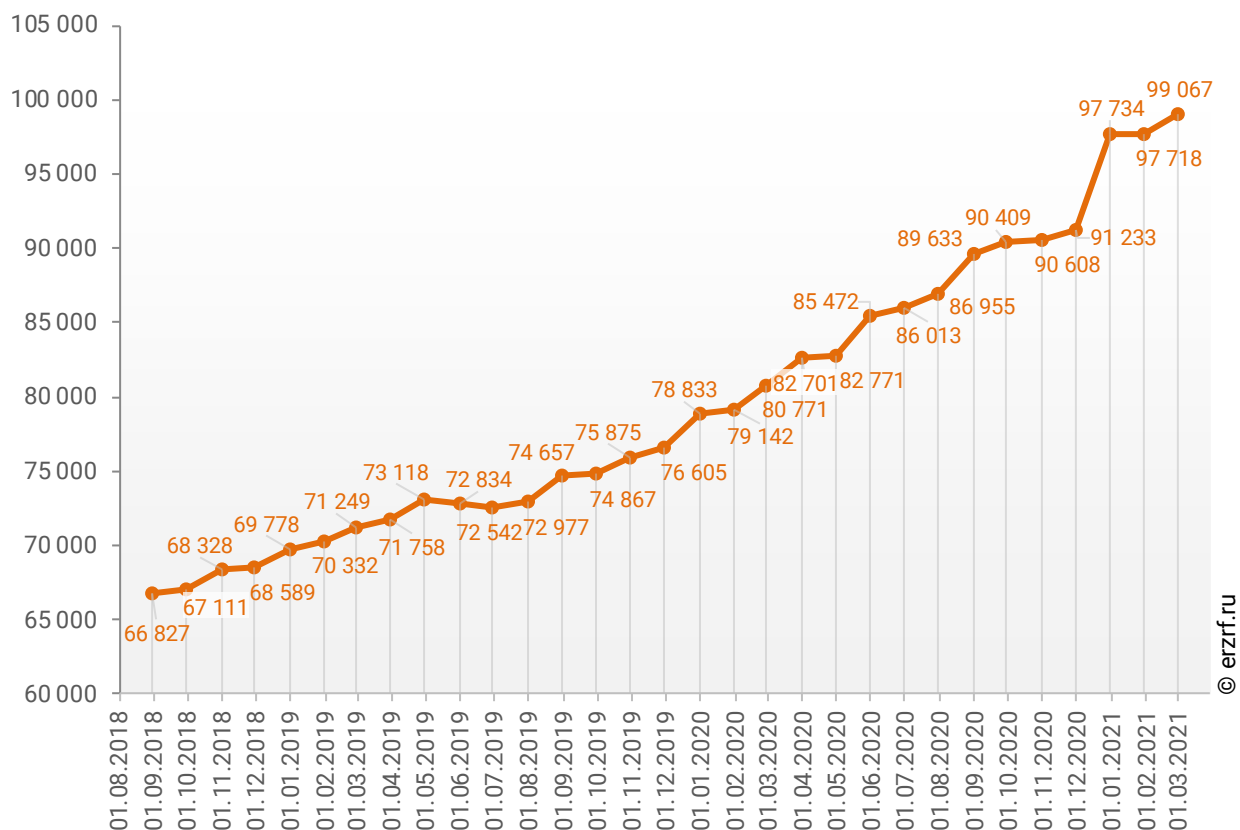
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на март 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 99 067 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, P/m^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Москва	204 548
Санкт-Петербург	136 480
Сахалинская область	101 731
Московская область	97 606
Республика Саха	92 234
Севастополь	89 795
Приморский край	83 846
Ленинградская область	83 564
Хабаровский край	82 125
Республика Татарстан	81 414
Республика Крым	78 874
Нижегородская область	75 883
Новосибирская область	71 073
Ямало-Ненецкий автономный округ	70 497
Амурская область	69 636
Архангельская область	69 587
Тюменская область	68 793
Свердловская область	67 465
Республика Башкортостан	65 298
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	64 321
Краснодарский край	64 031
Калининградская область	63 257
Белгородская область	61 288
Красноярский край	60 101
Забайкальский край	57 363
Астраханская область	56 234
Пензенская область	55 803
Удмуртская Республика	55 066
Пермский край	54 836
Республика Карелия	53 587
Иркутская область	53 496
Самарская область	53 002
Ростовская область	52 808
Ярославская область	52 328
Калужская область	51 371
Томская область	50 767
Республика Алтай	50 701
Воронежская область	50 306
Омская область	50 276
Республика Коми	50 195
Тульская область	48 122
Курганская область	47 591
Тверская область	47 359

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Республика Бурятия	47 189
Костромская область	46 911
Республика Хакасия	45 736
Новгородская область	45 451
Брянская область	45 200
Челябинская область	44 987
Ставропольский край	44 884
Алтайский край	43 578
Ульяновская область	43 483
Волгоградская область	43 418
Карачаево-Черкесская Республика	43 000
Чувашская Республика	42 887
Рязанская область	42 062
Кемеровская область	41 865
Липецкая область	41 104
Республика Мордовия	41 072
Оренбургская область	40 748
Курская область	40 661
Орловская область	40 572
Кировская область	40 143
Вологодская область	39 004
Тамбовская область	38 953
Псковская область	38 766
Ивановская область	38 765
Саратовская область	37 903
Смоленская область	37 355
Республика Марий Эл	37 184
Республика Северная Осетия-Алания	36 606
Республика Адыгея	36 518
Владимирская область	36 446
Республика Калмыкия	34 330
Кабардино-Балкарская Республика	31 161
Чеченская Республика	30 753
Республика Дагестан	30 680
Республика Ингушетия	28 524
Общий итог	99 067

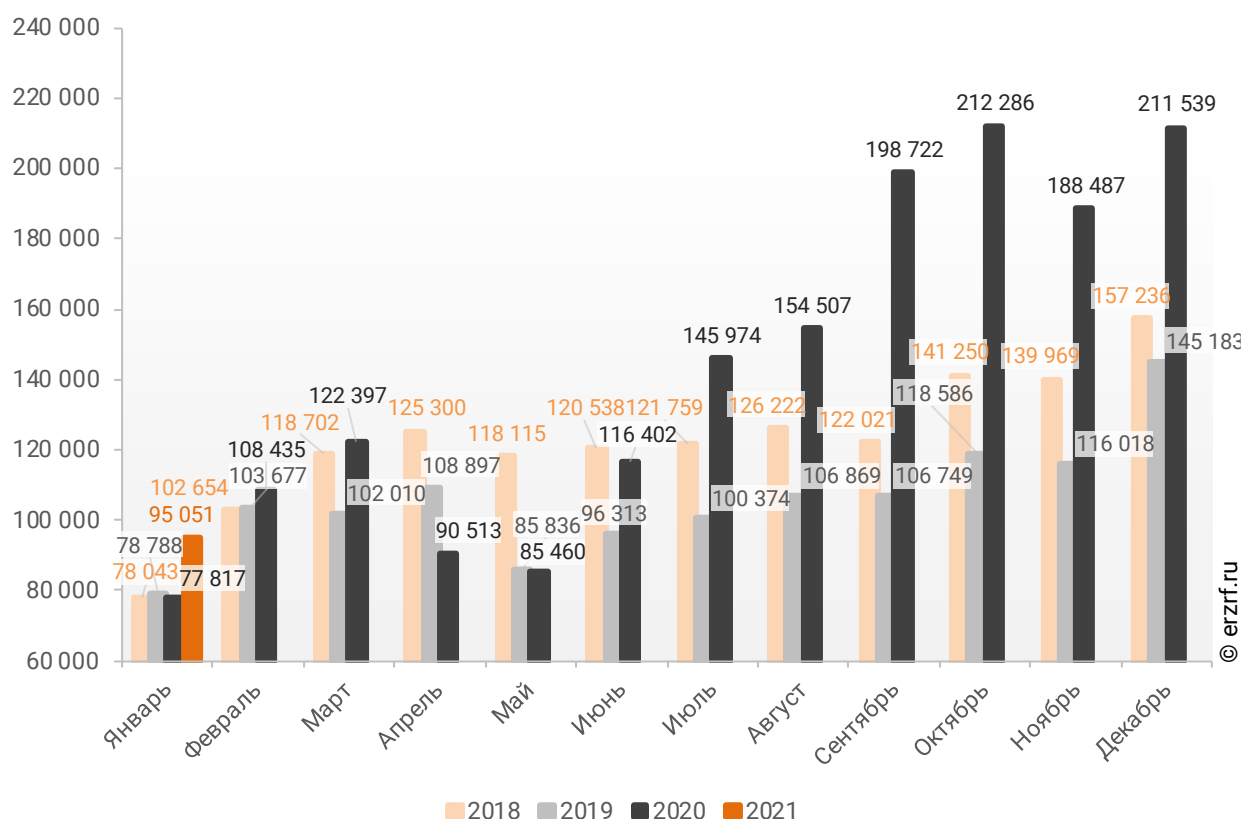
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 95 051, что на 22,1% больше уровня 2020 г. (77 817 ИЖК), и на 20,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (78 788 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.

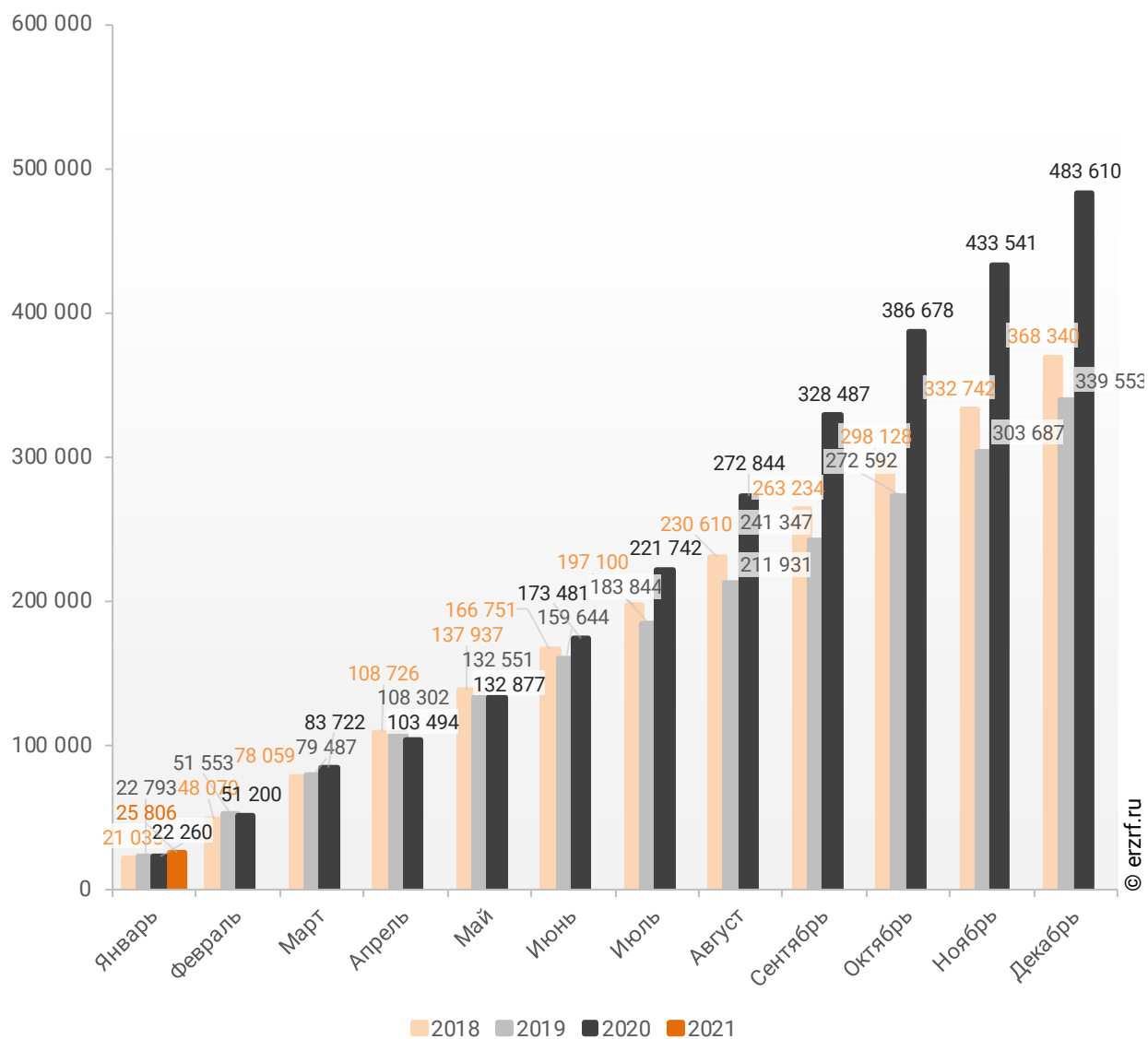


За 1 месяц 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 25 806, что на 15,9% больше, чем в 2020 г. (22 260 ИЖК), и на 13,2% больше соответствующего значения 2019 г. (22 793 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

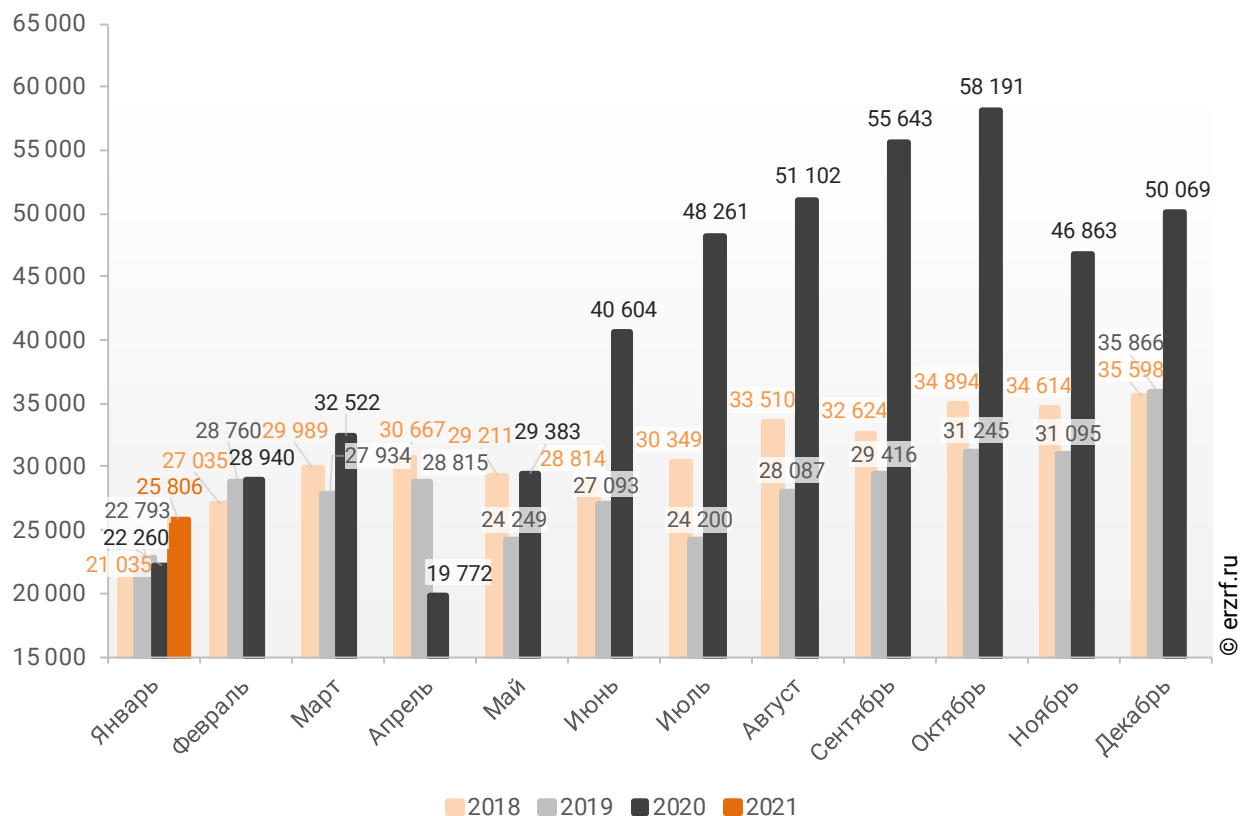
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.

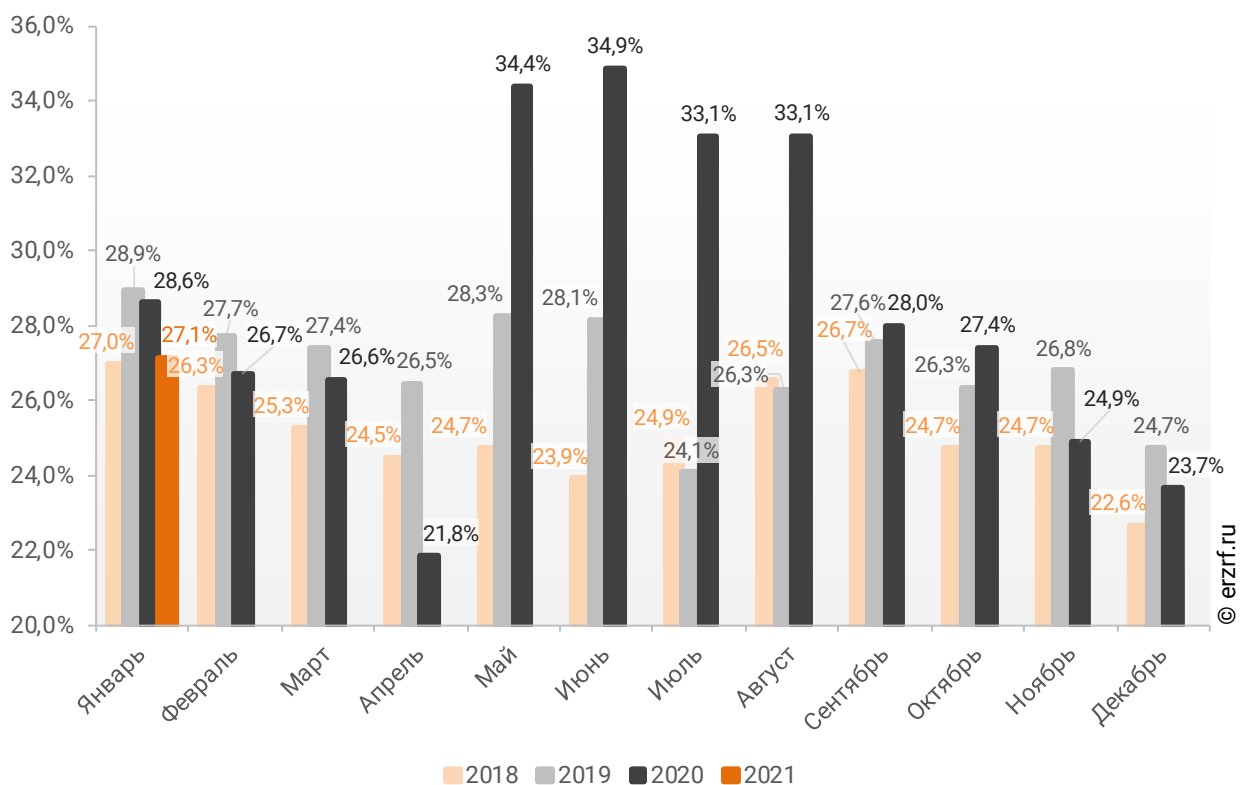


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 27,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (28,6%), и на 1,8 п.п. меньше уровня 2019 г. (28,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.



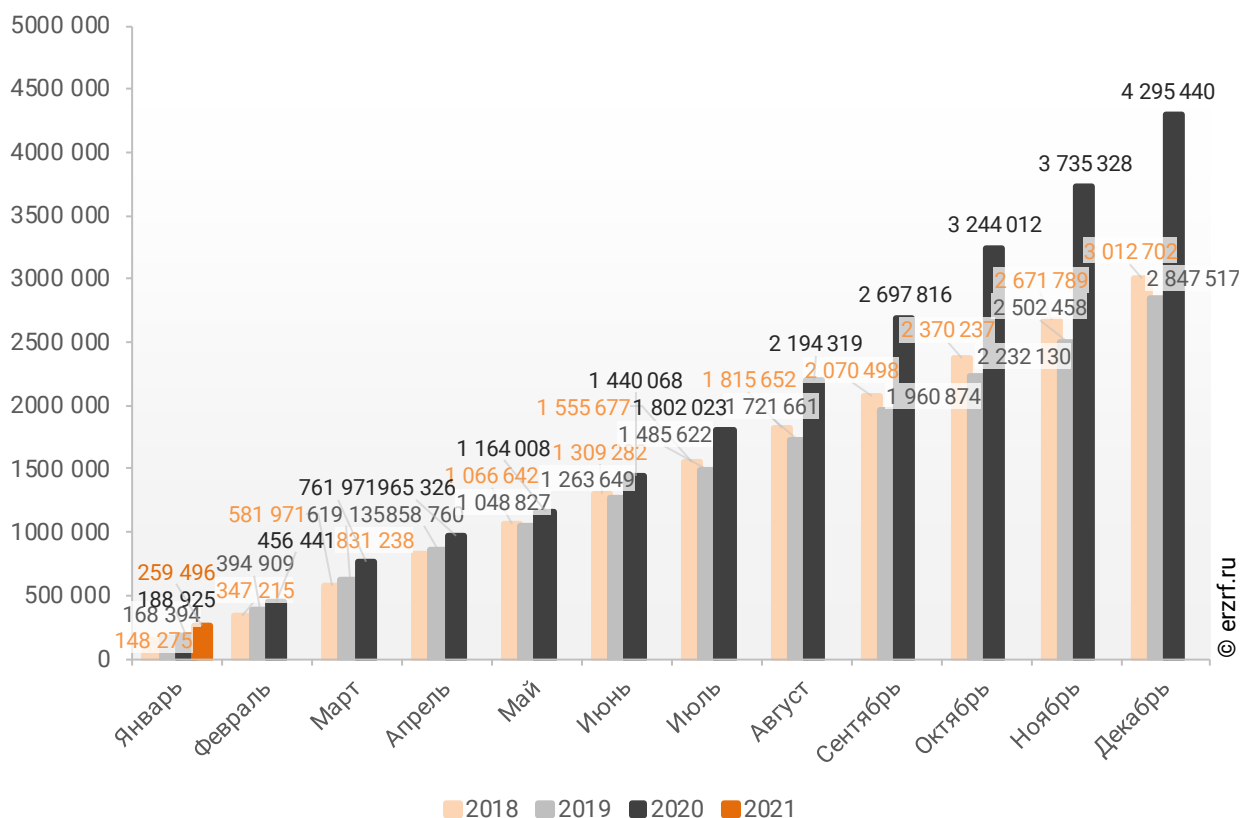
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 259 496 млн ₽, что на 37,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (188 925 млн ₽), и на 54,1% больше аналогичного значения 2019 г. (168 394 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽

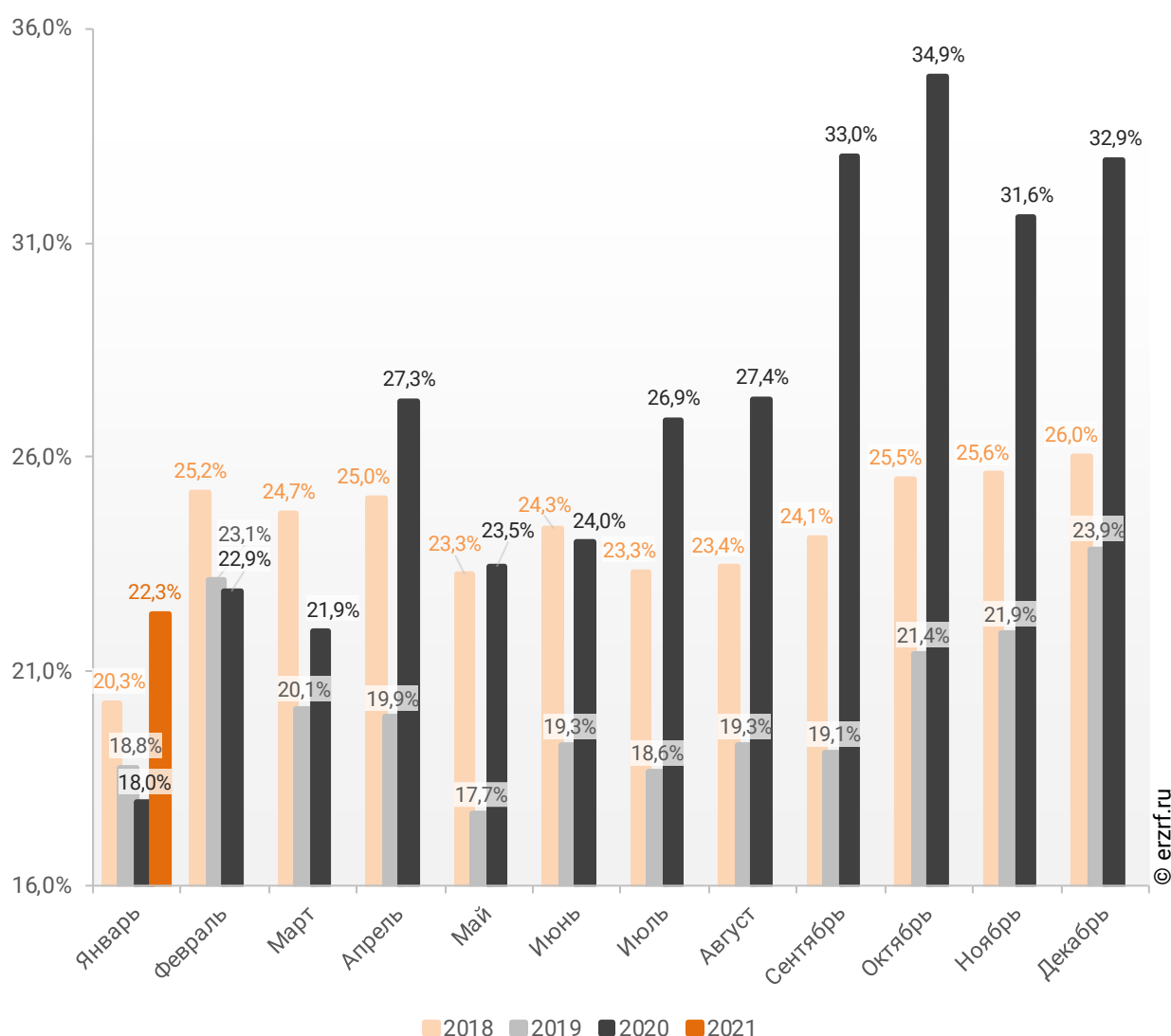


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Российской Федерации (1 162 285 млн ₽), доля ИЖК составила 22,3%, что на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (18,0%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2019 г. (18,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.

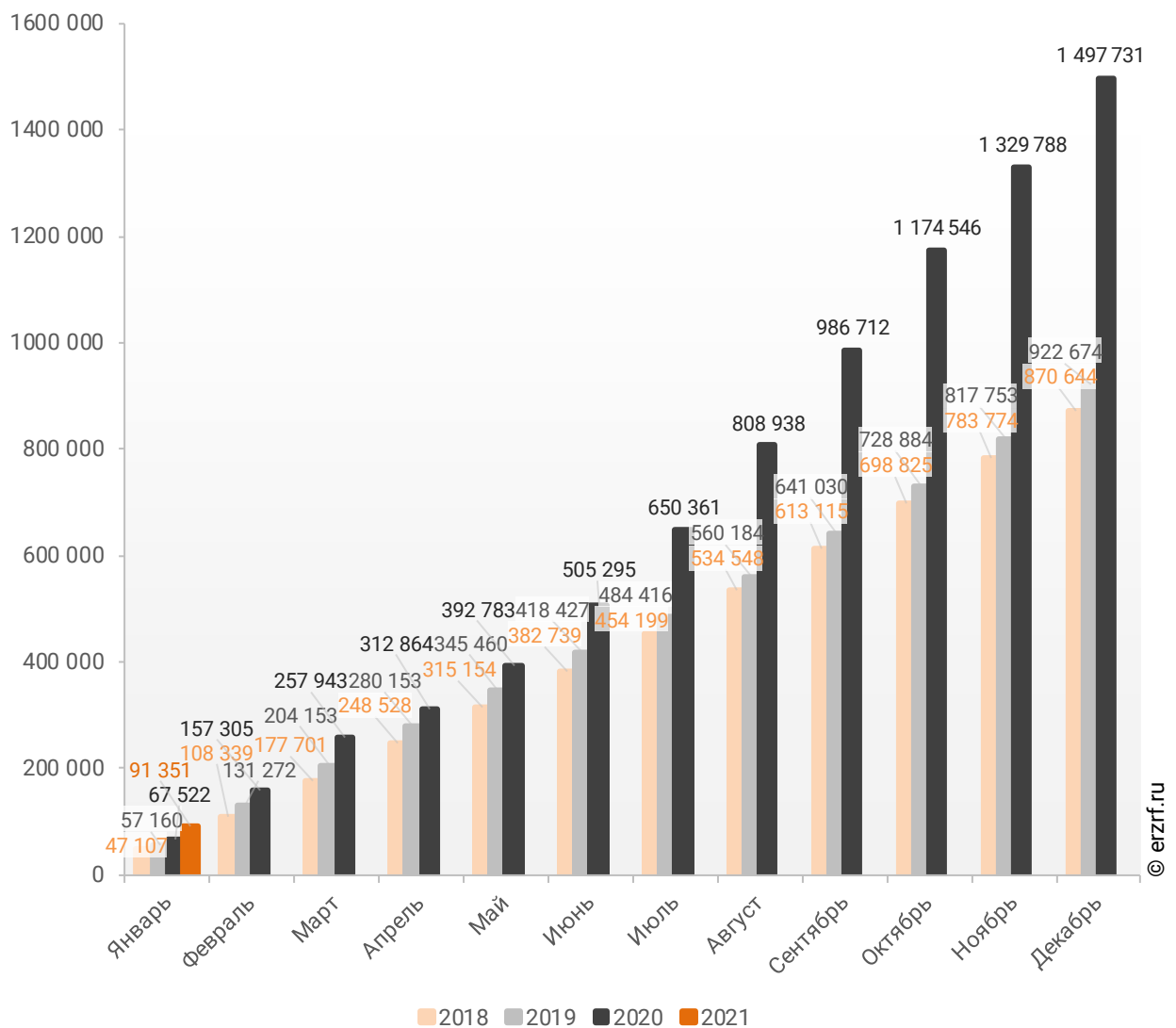


За 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 91 351 млн ₽ (35,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 35,3% больше аналогичного значения 2020 г. (67 522 млн ₽), и на 59,8% больше, чем в 2019 г. (57 160 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Российской Федерации (1 162 285 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2020 г. (6,4%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.

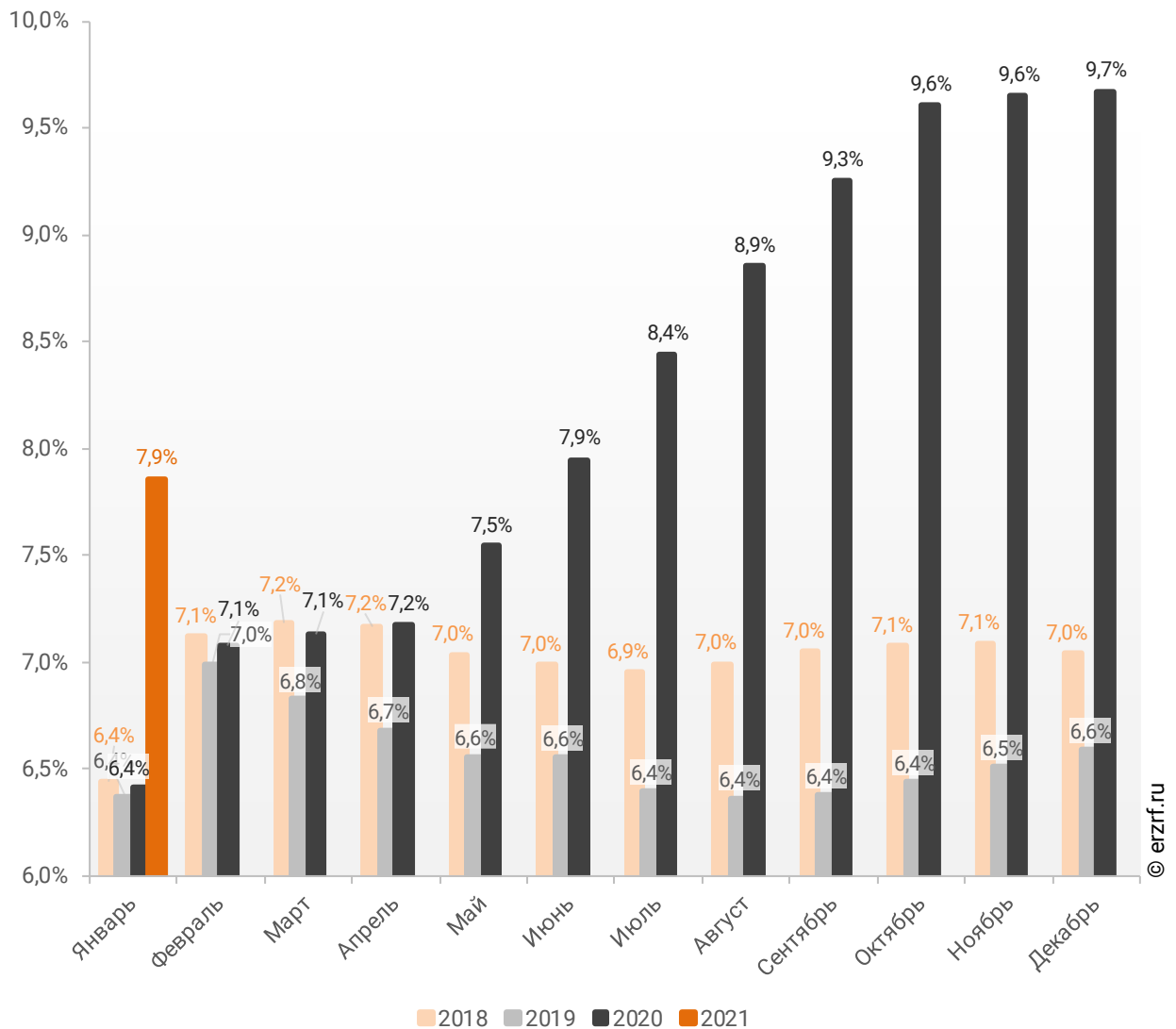
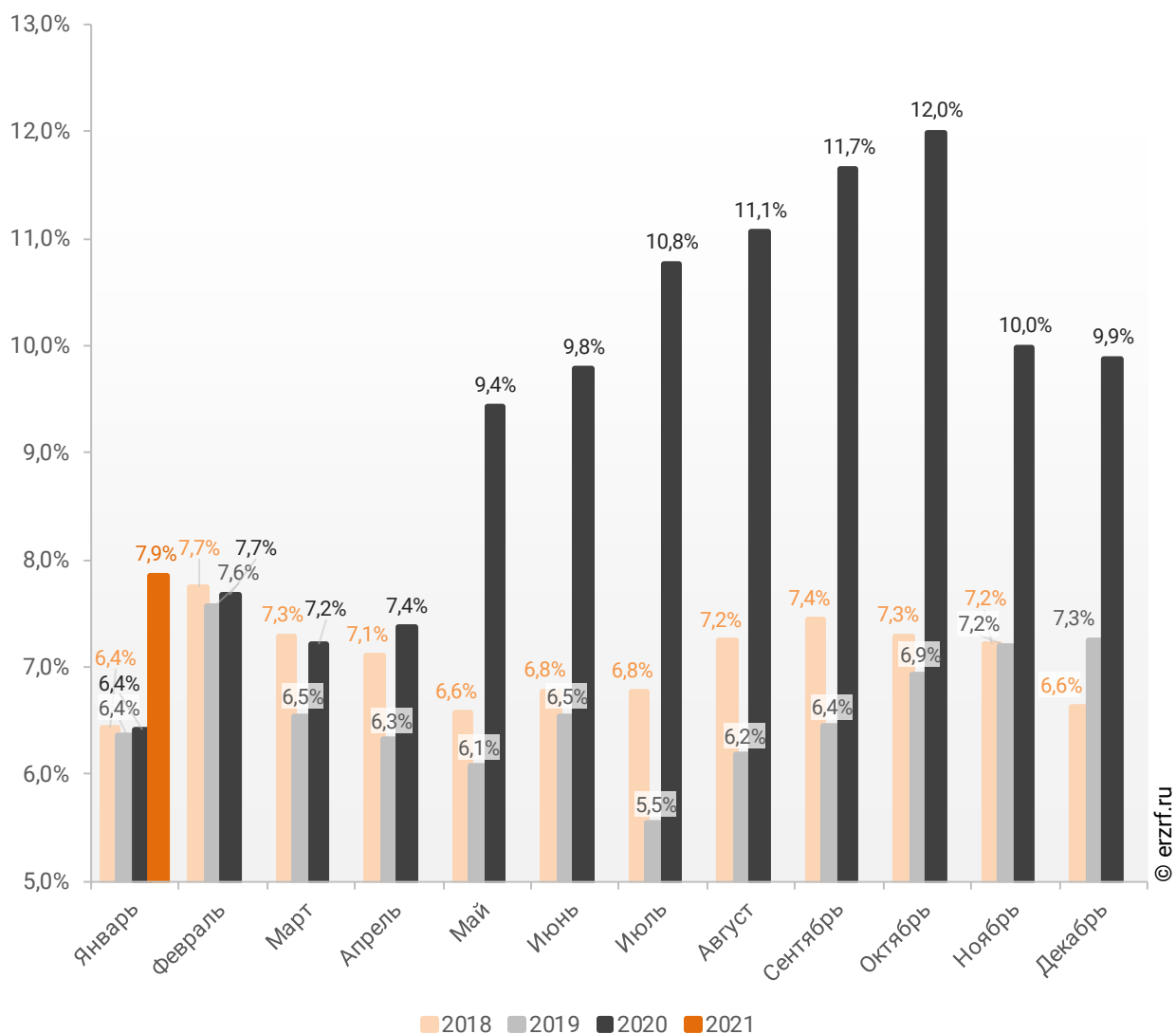


График 21

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.**

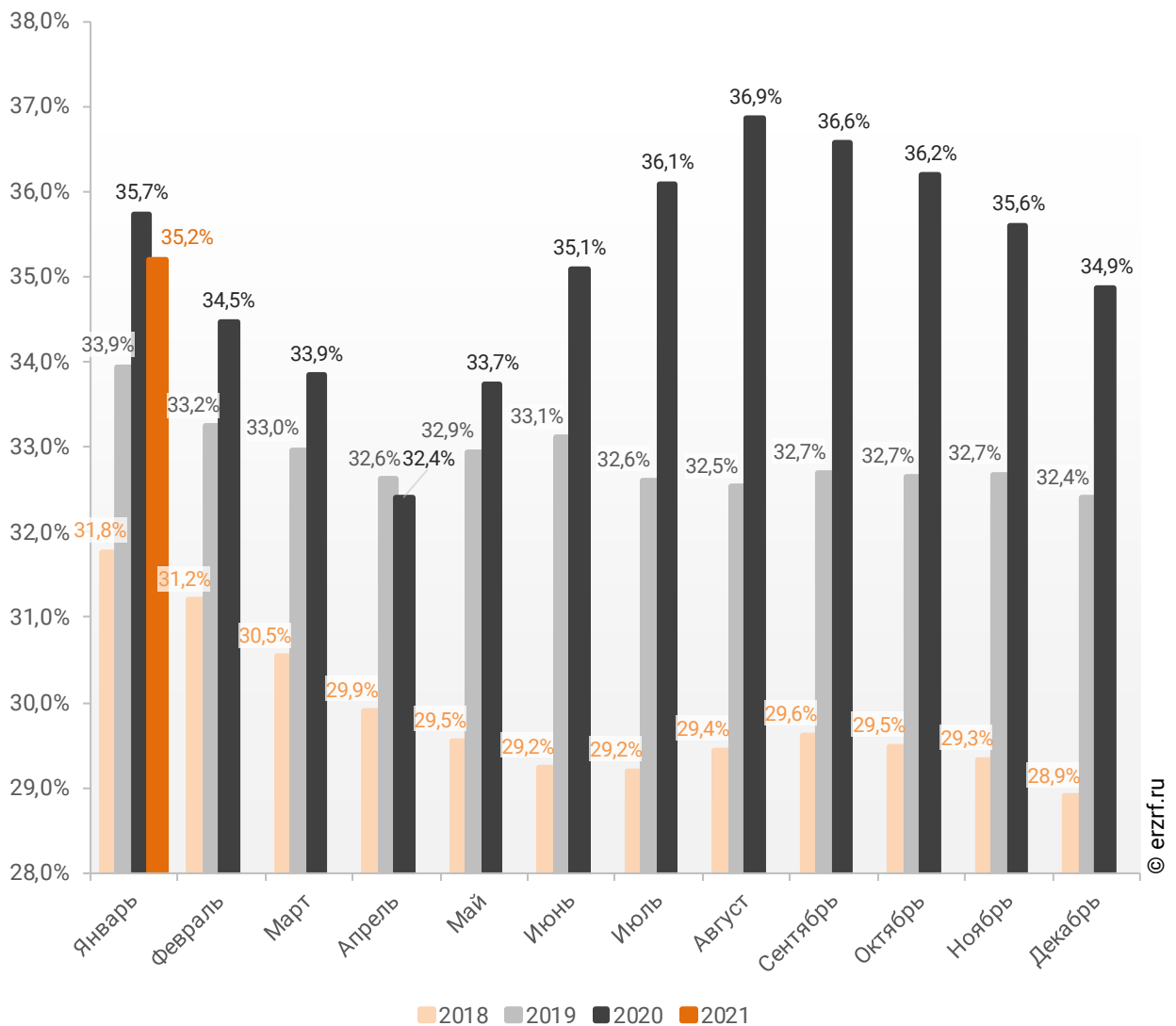


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 35,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше, чем в 2020 г. (35,7%), и на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (33,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 22.

График 22

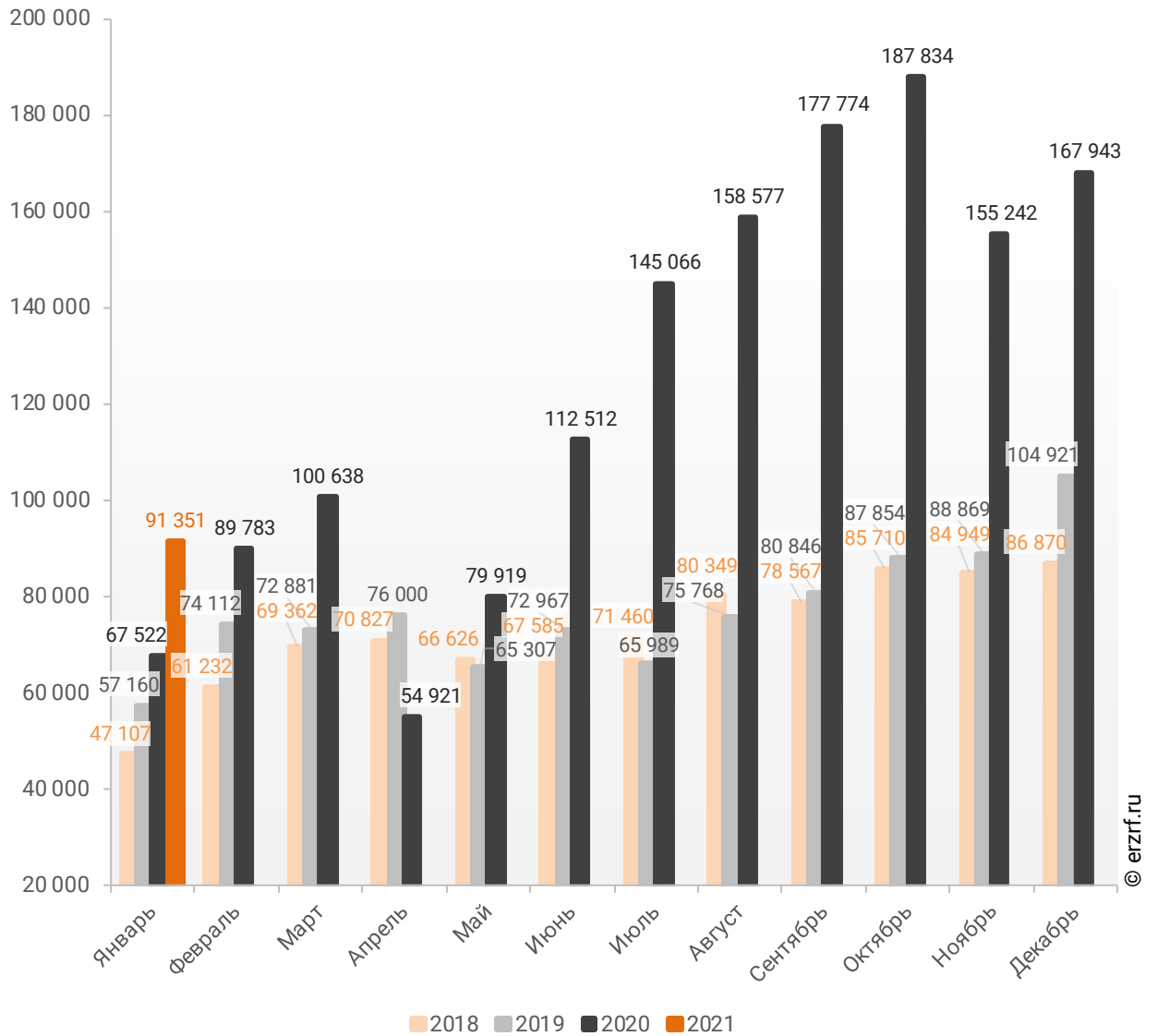
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

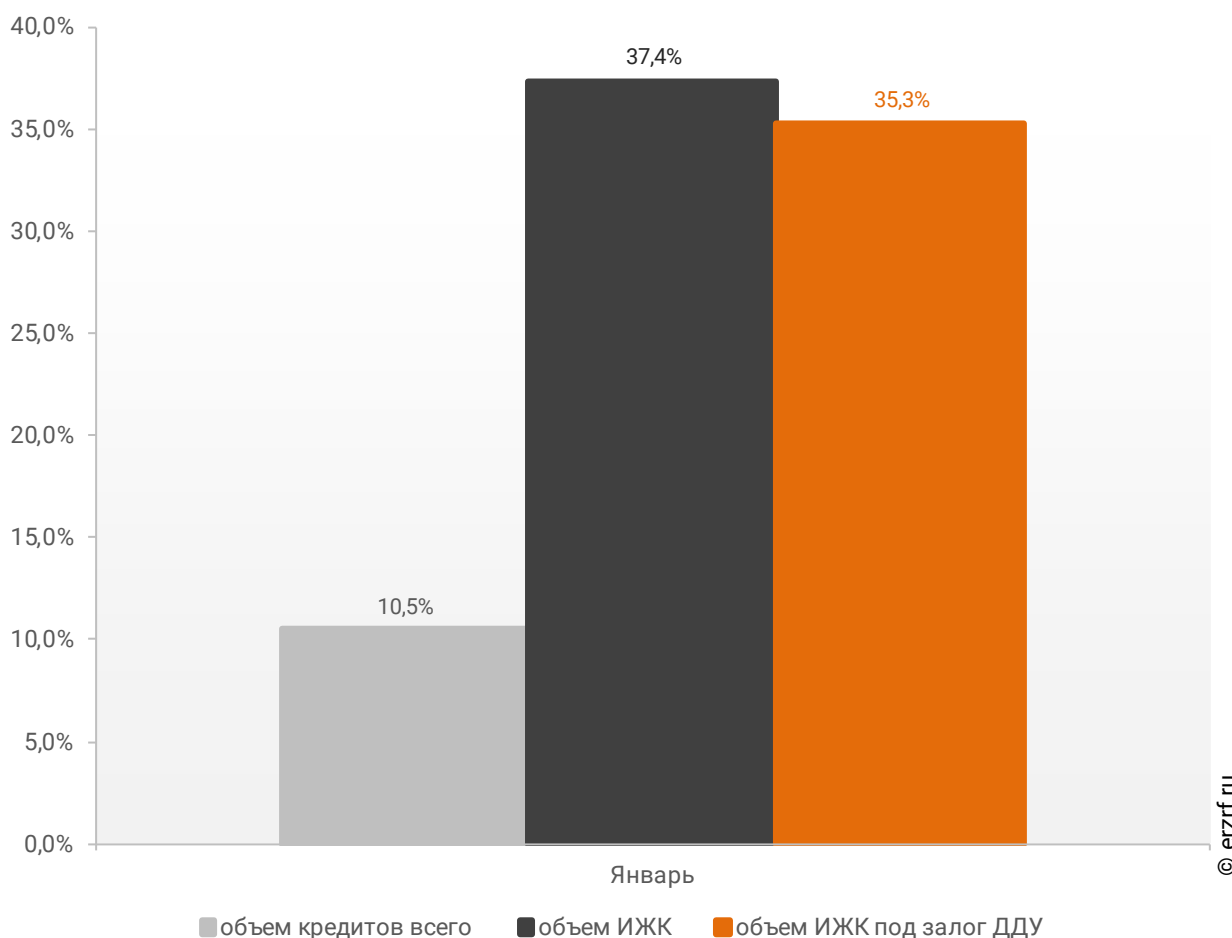
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 35,3% в январе 2021 года по сравнению с январем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 10,5% (1162,3 против 1052,2 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 37,4% (259,5 против 188,9 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в январе составила 7,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,2%.

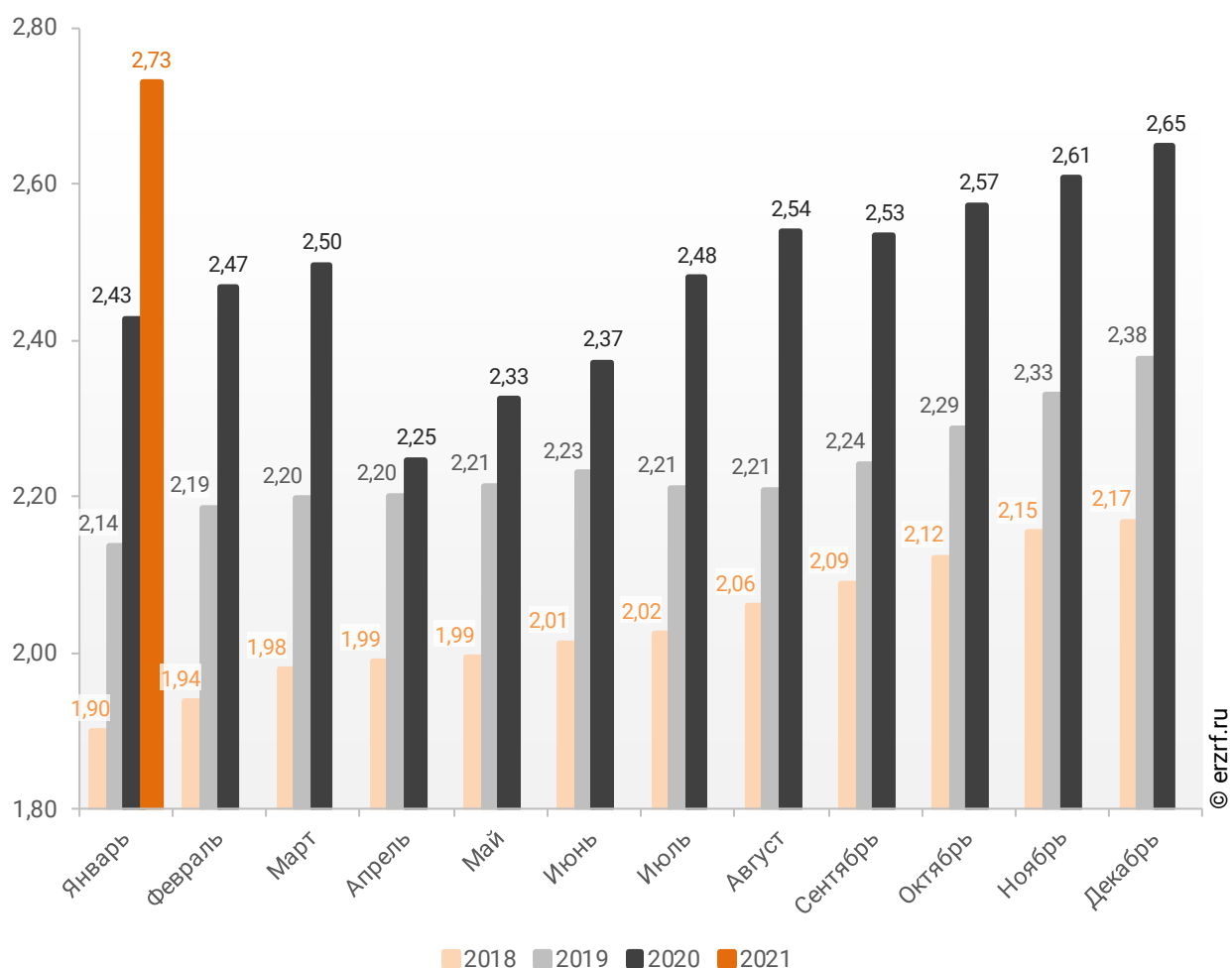
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в январе 2021 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,73 млн ₽, что на 12,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,43 млн ₽), и на 27,7% больше аналогичного значения 2019 г. (2,14 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

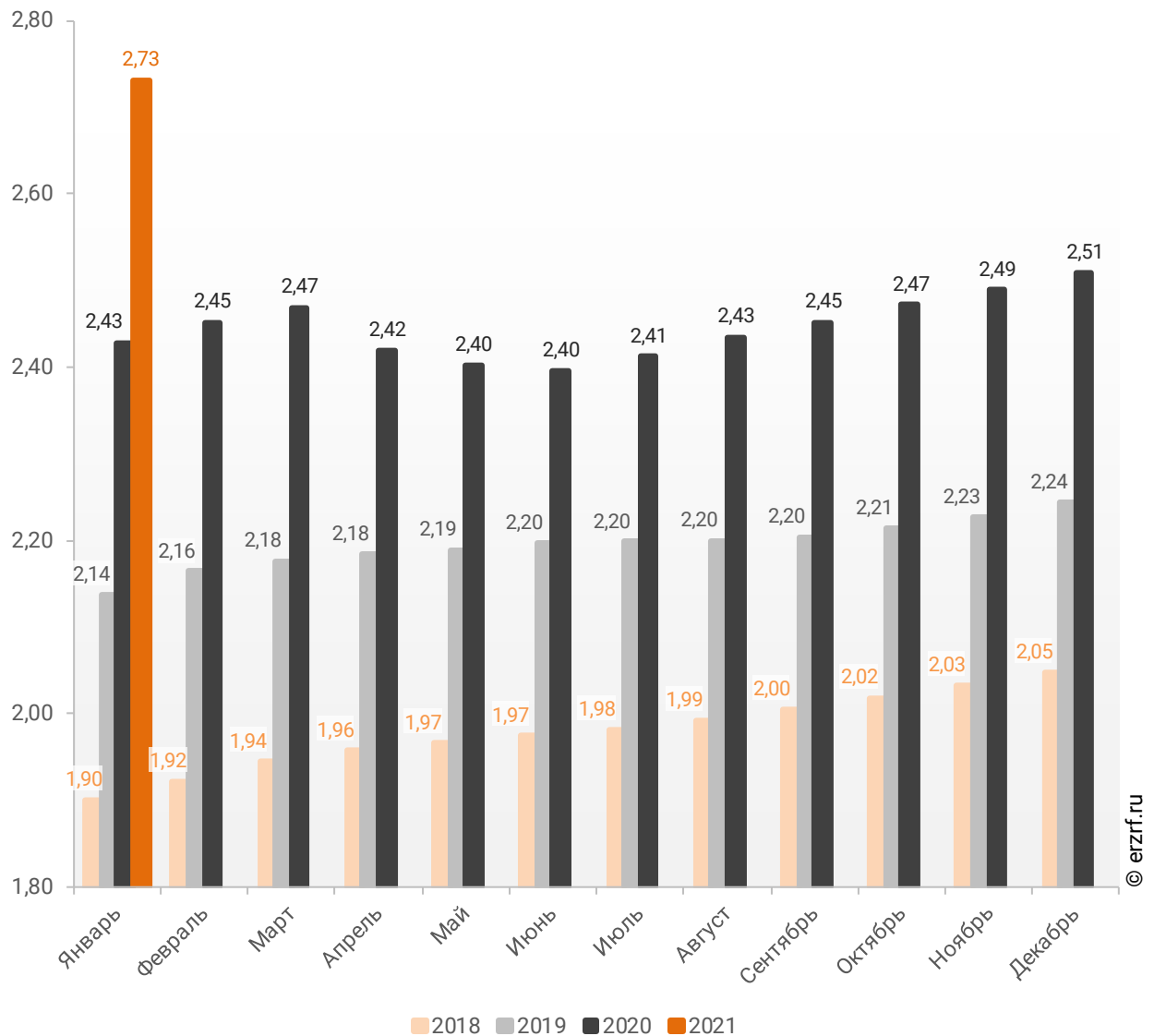
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽

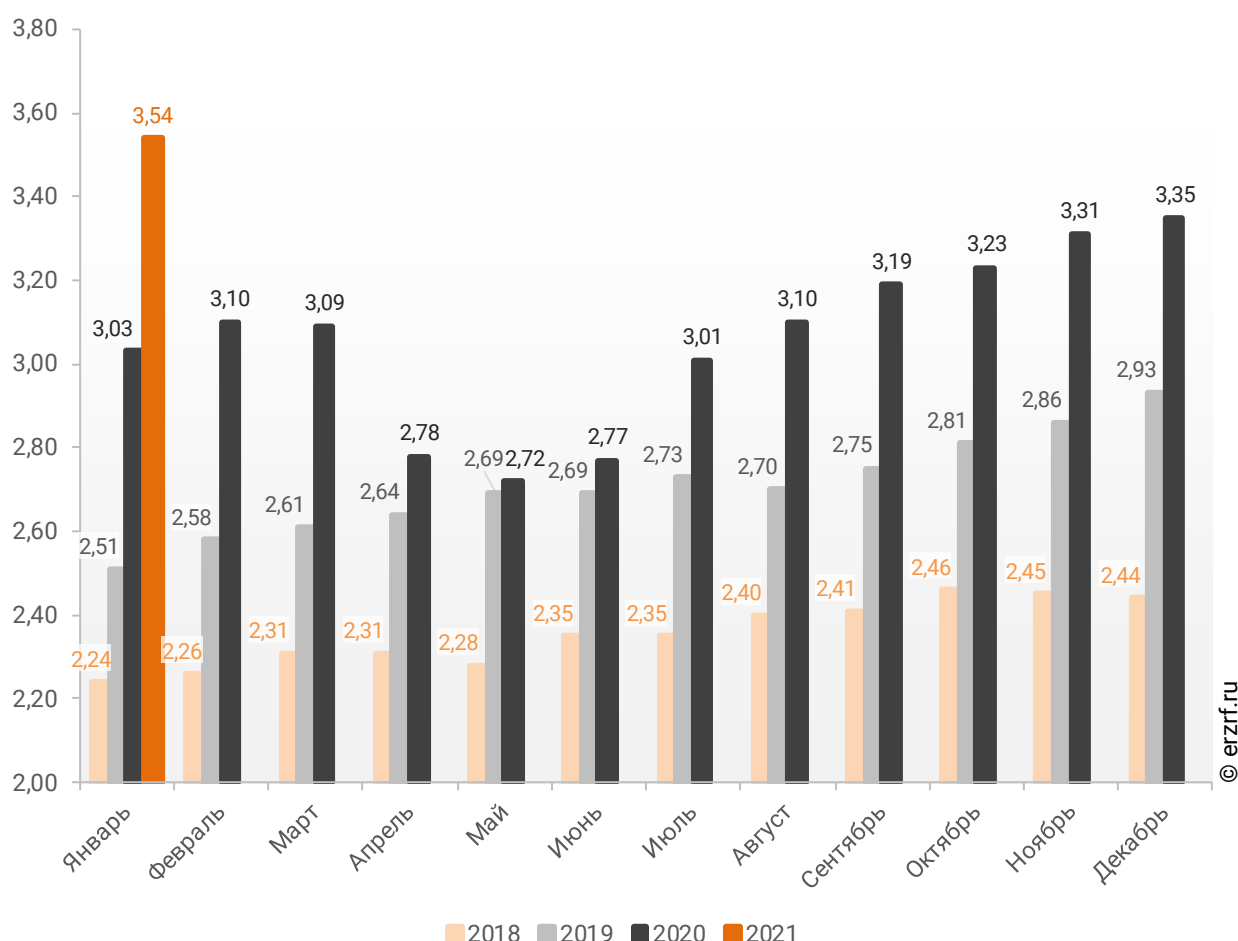


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в январе 2021 года увеличился на 16,8% по сравнению с январем 2020 года (3,54 против 3,03 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается восьмой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

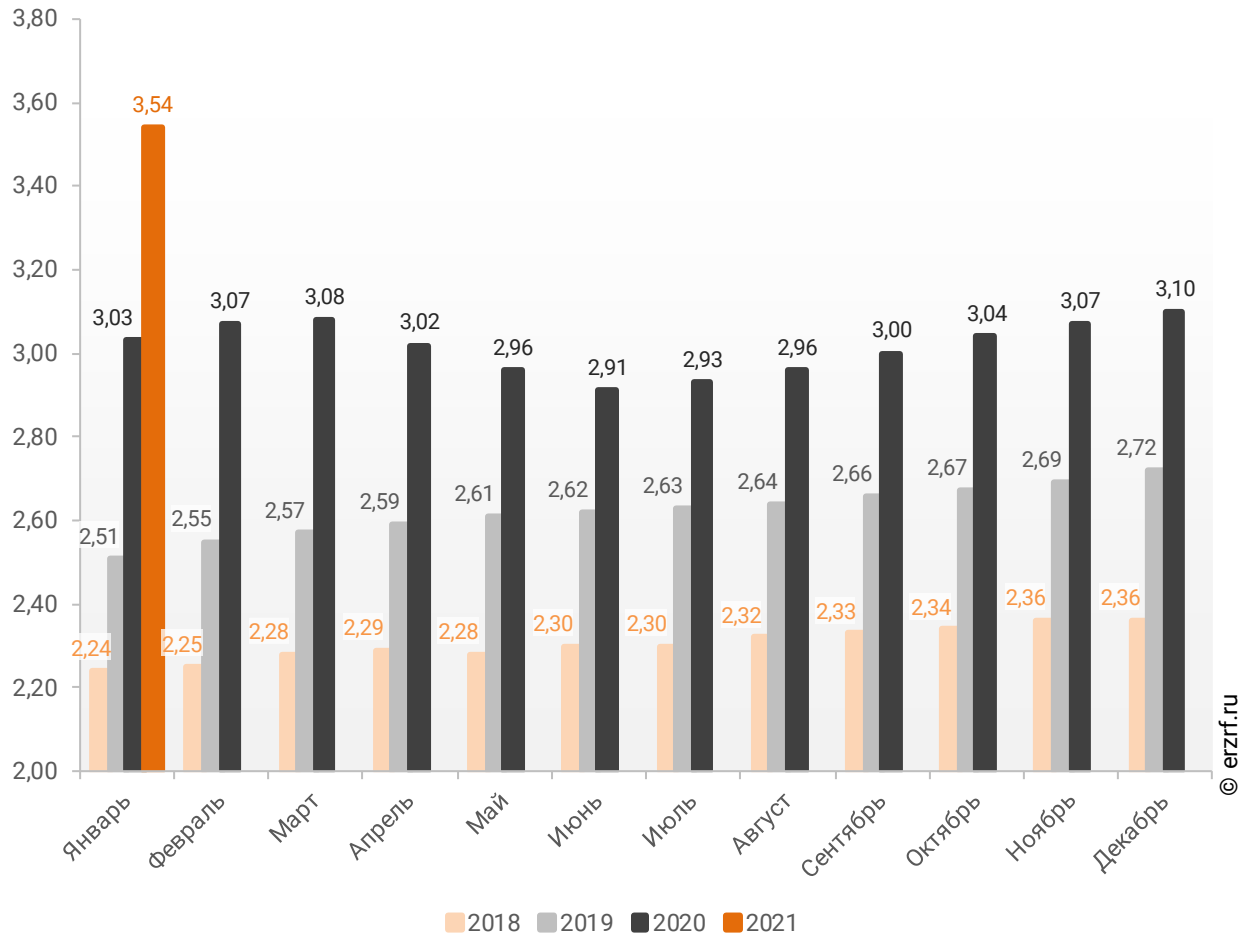
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽

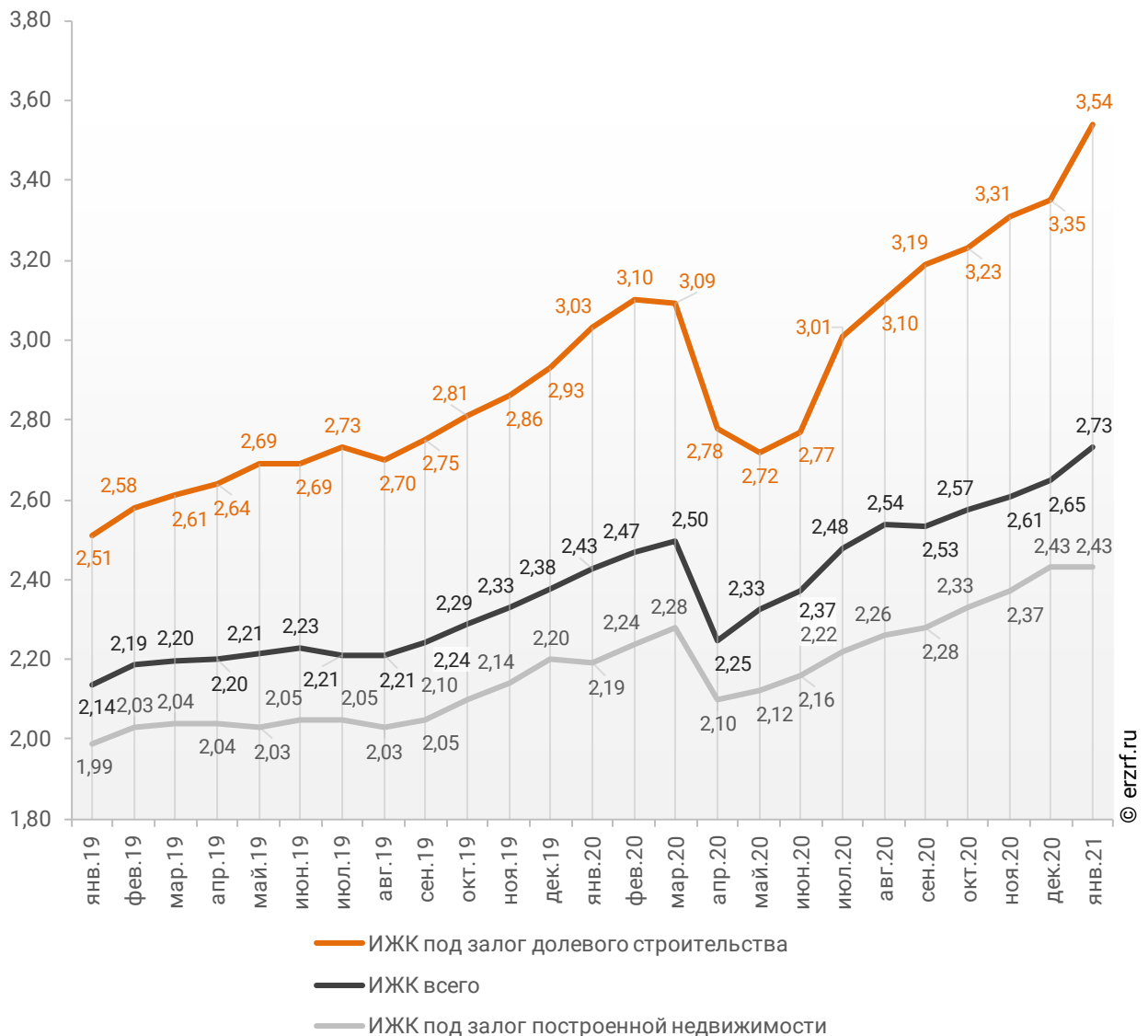


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,0% – с 2,19 до 2,43 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,3 п.п. – с 38,4% до 45,7%.

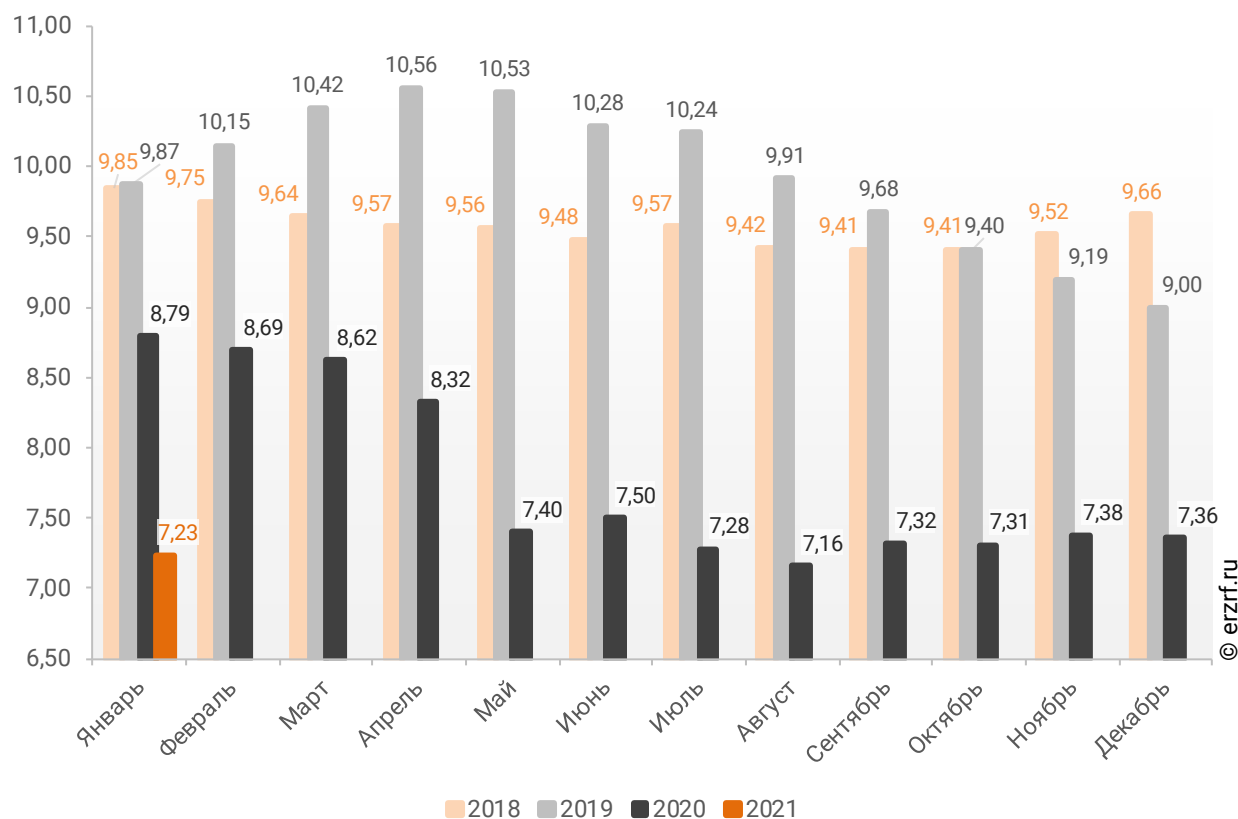
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2021 года, средневзвешенная ставка составила 7,23%. По сравнению с таким же показателем января 2020 года произошло снижение ставки на 1,56 п.п. (с 8,79 до 7,23%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

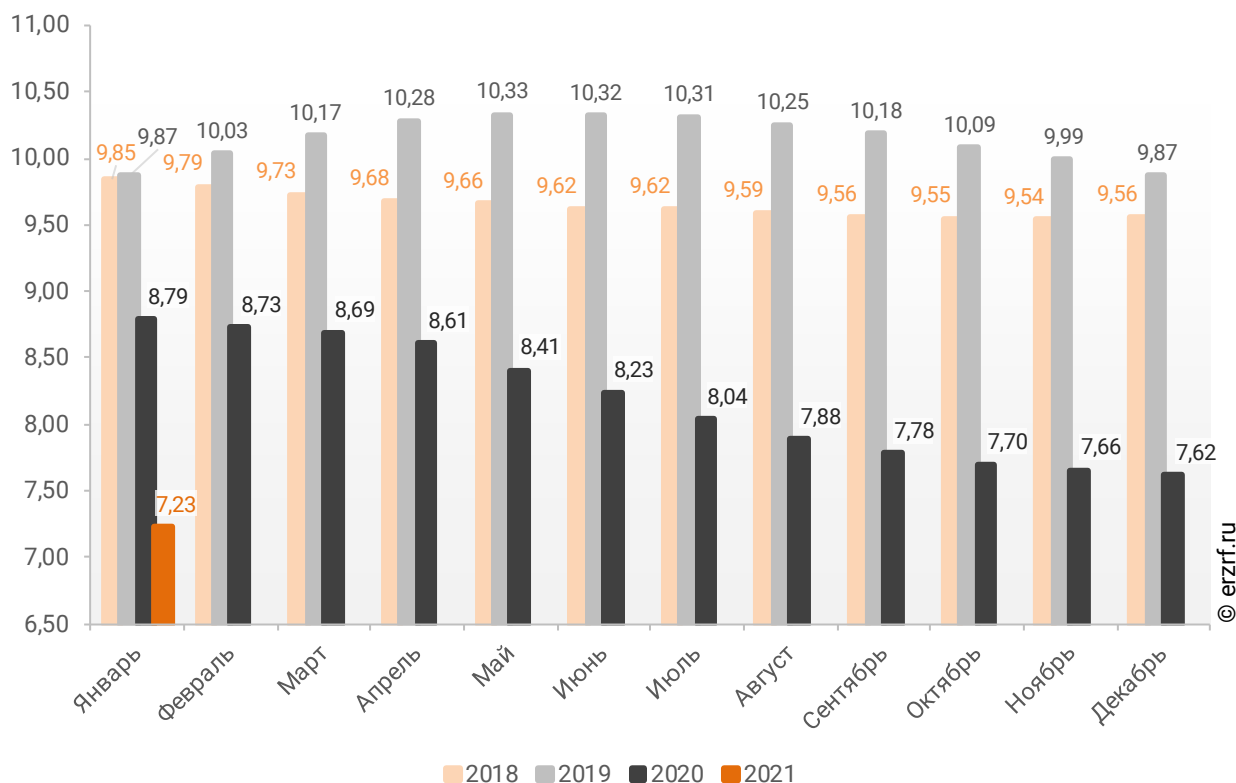
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

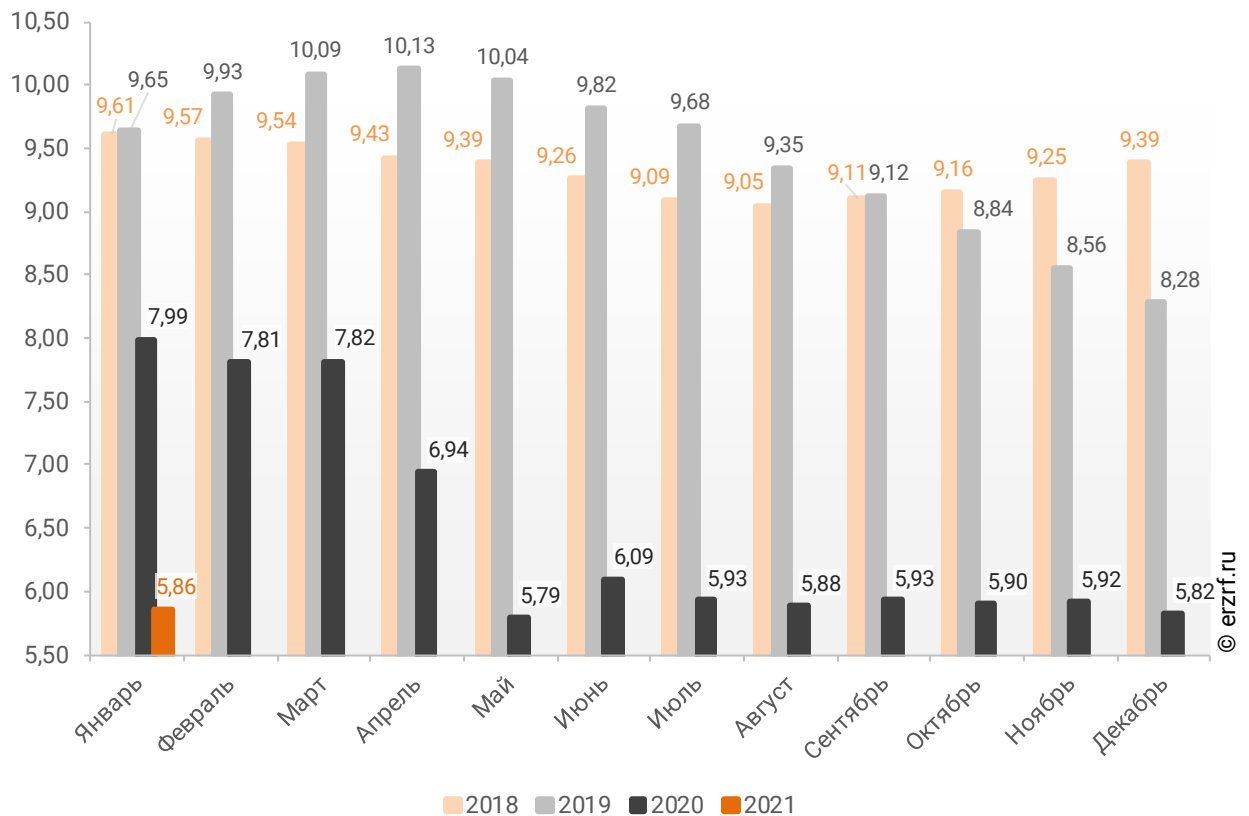


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в январе 2021 года, составила 5,86%, что на 2,13 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2020 года (7,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

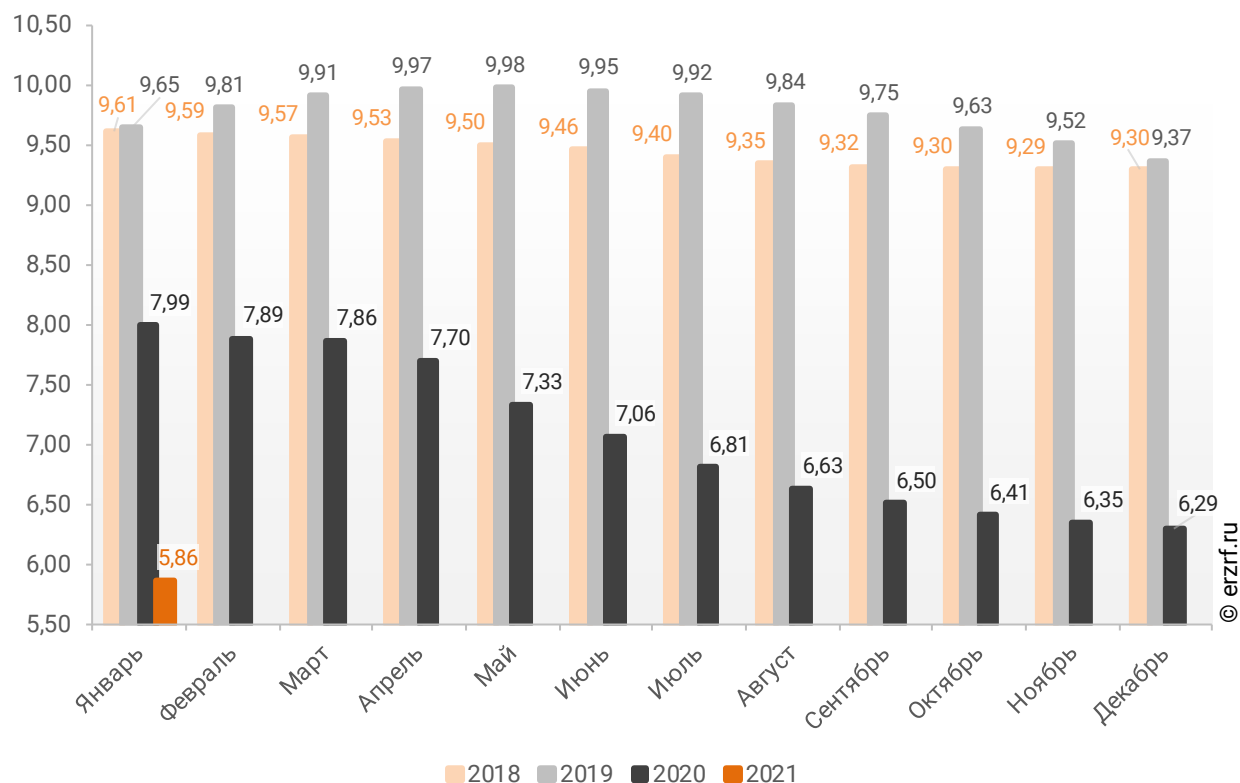
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.

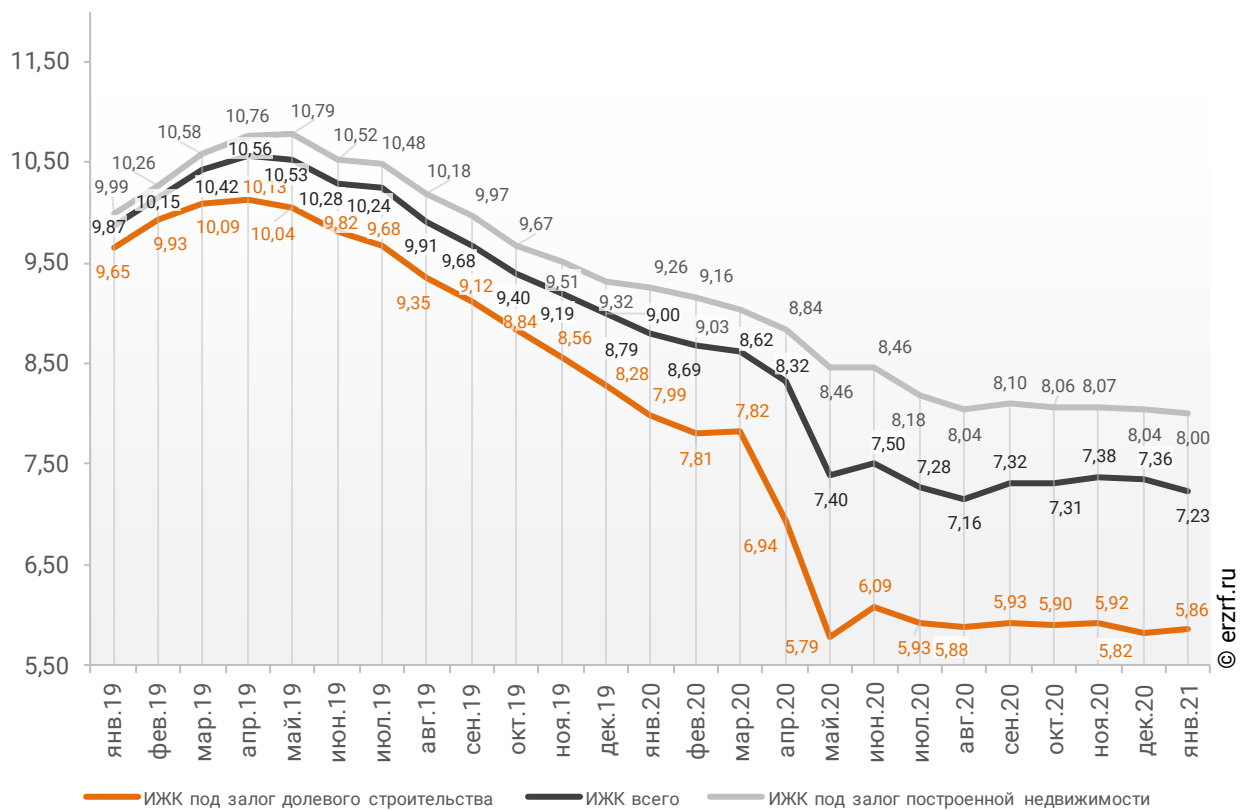


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в январе 2021 года составила 8,00%, что на 1,26 п.п. меньше значения за январь 2020 года (9,26%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

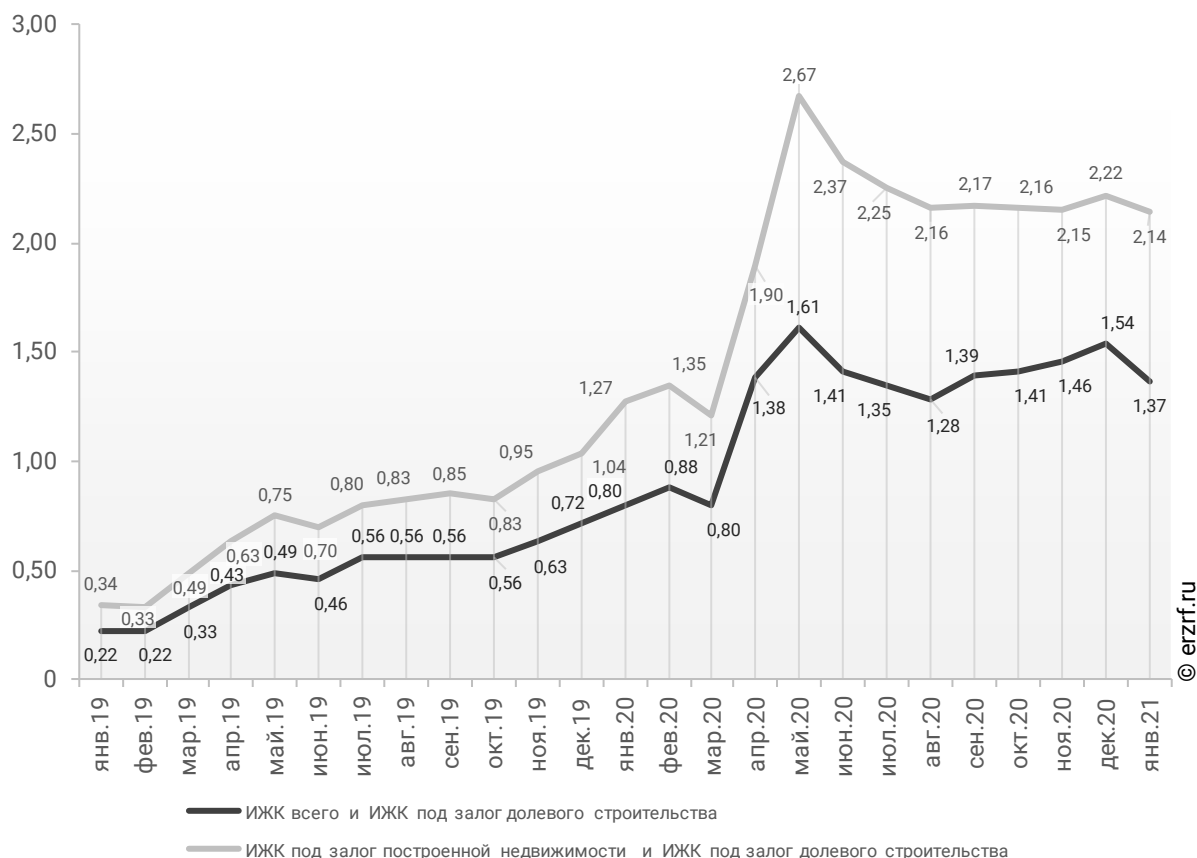
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,7 раза с 0,8 п.п. до 1,37 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,7 раза с 1,27 п.п. до 2,14 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

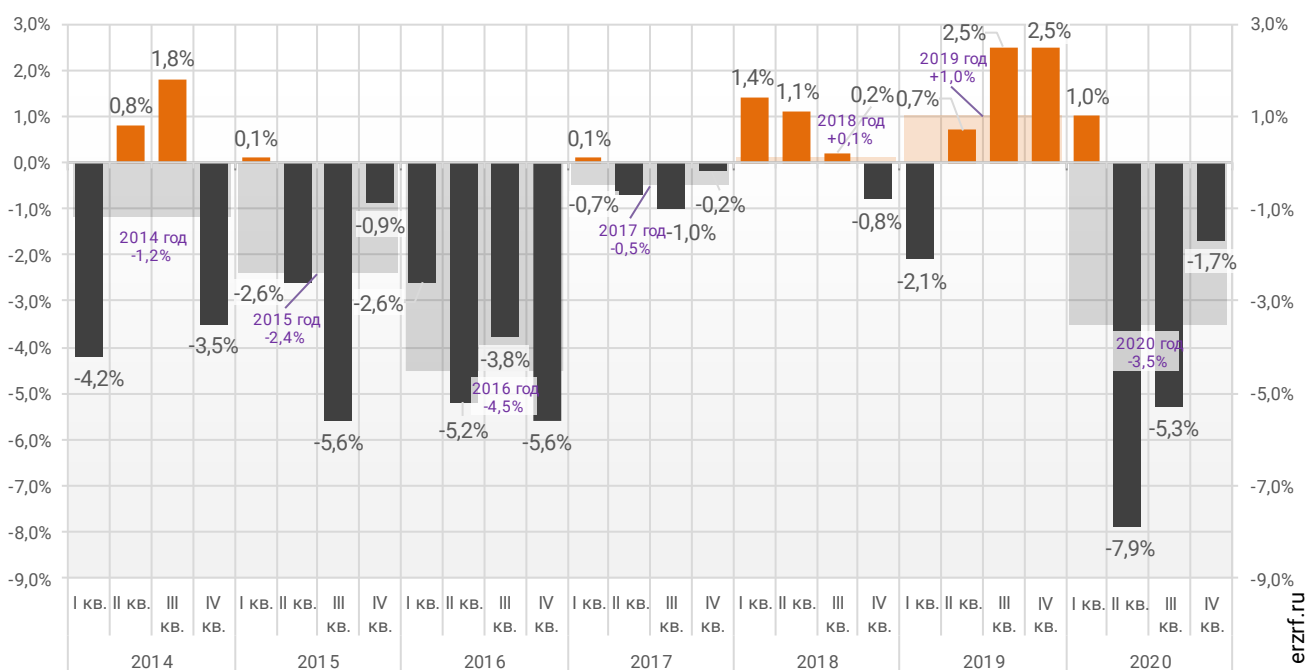
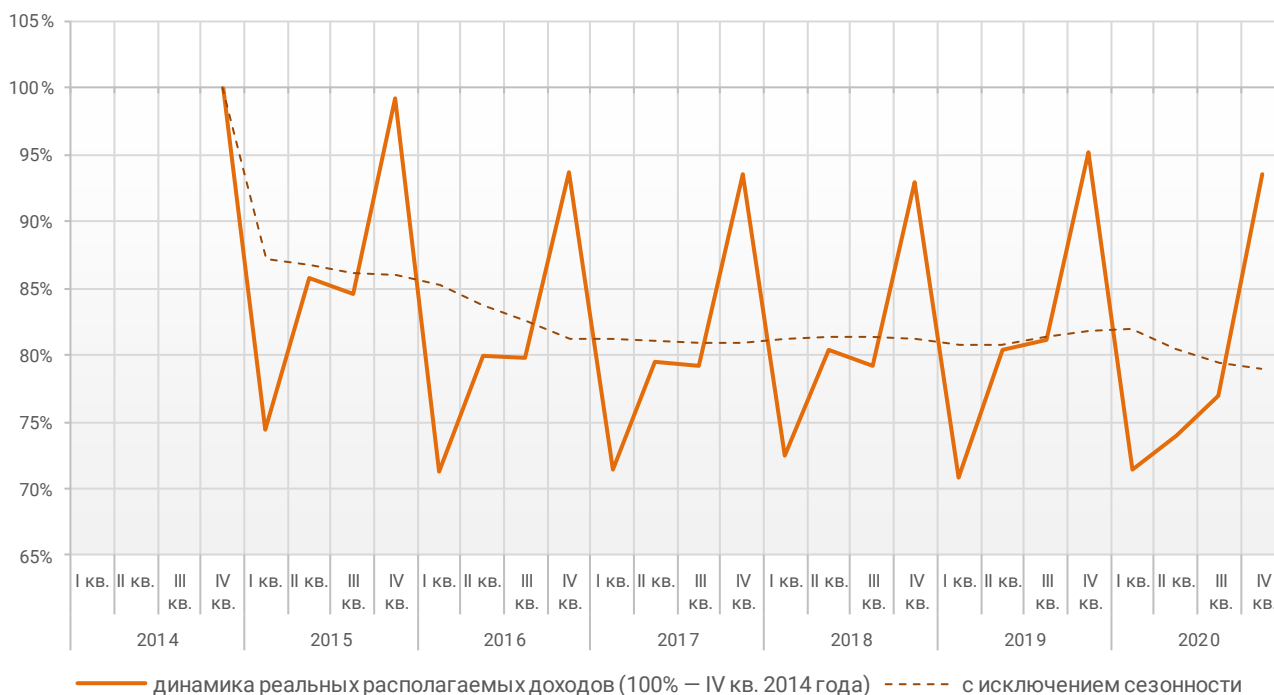


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



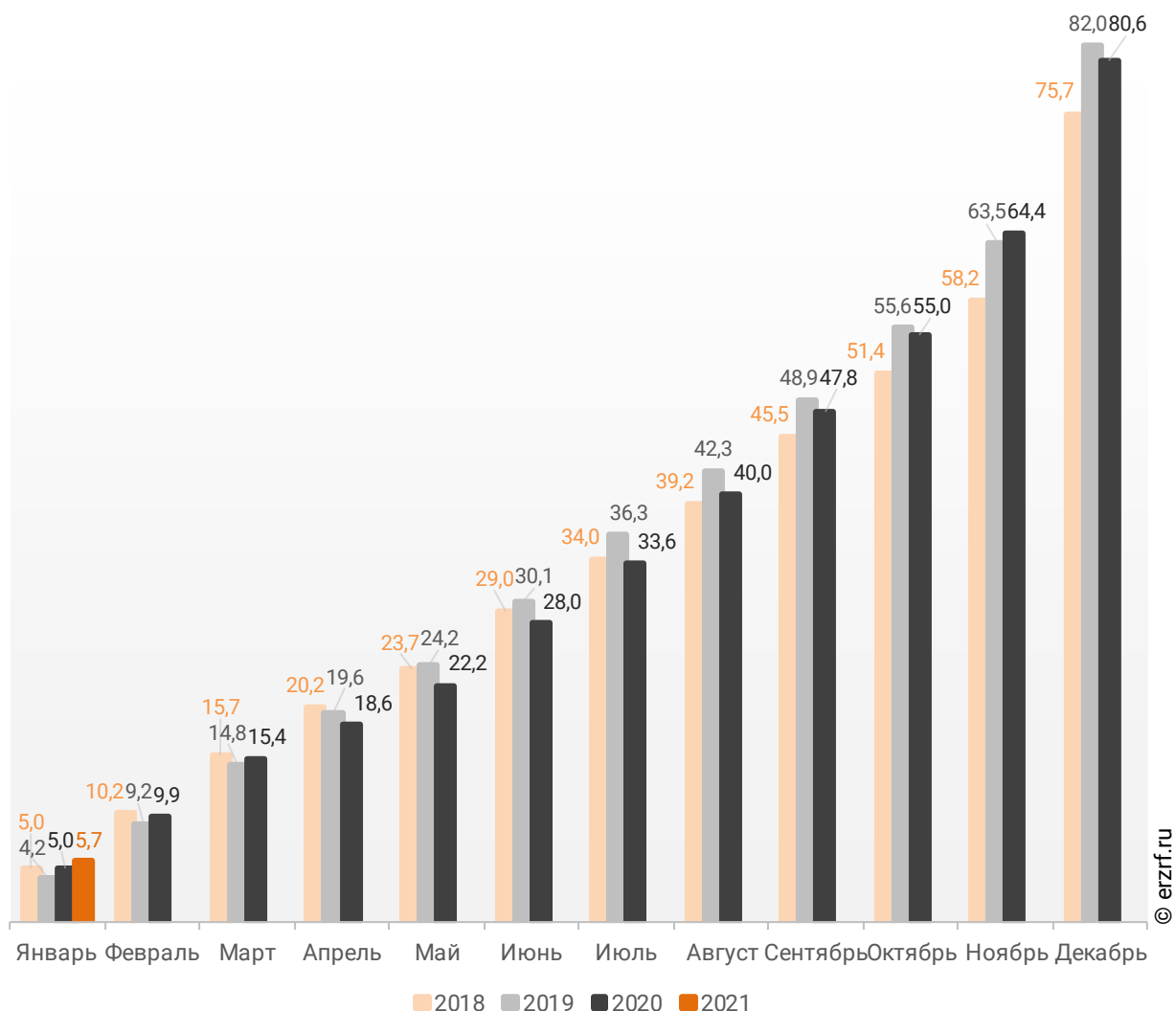
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2021 г. показывает превышение на 15,1% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 37,4% по отношению к 2019 г. (График 38).

График 38

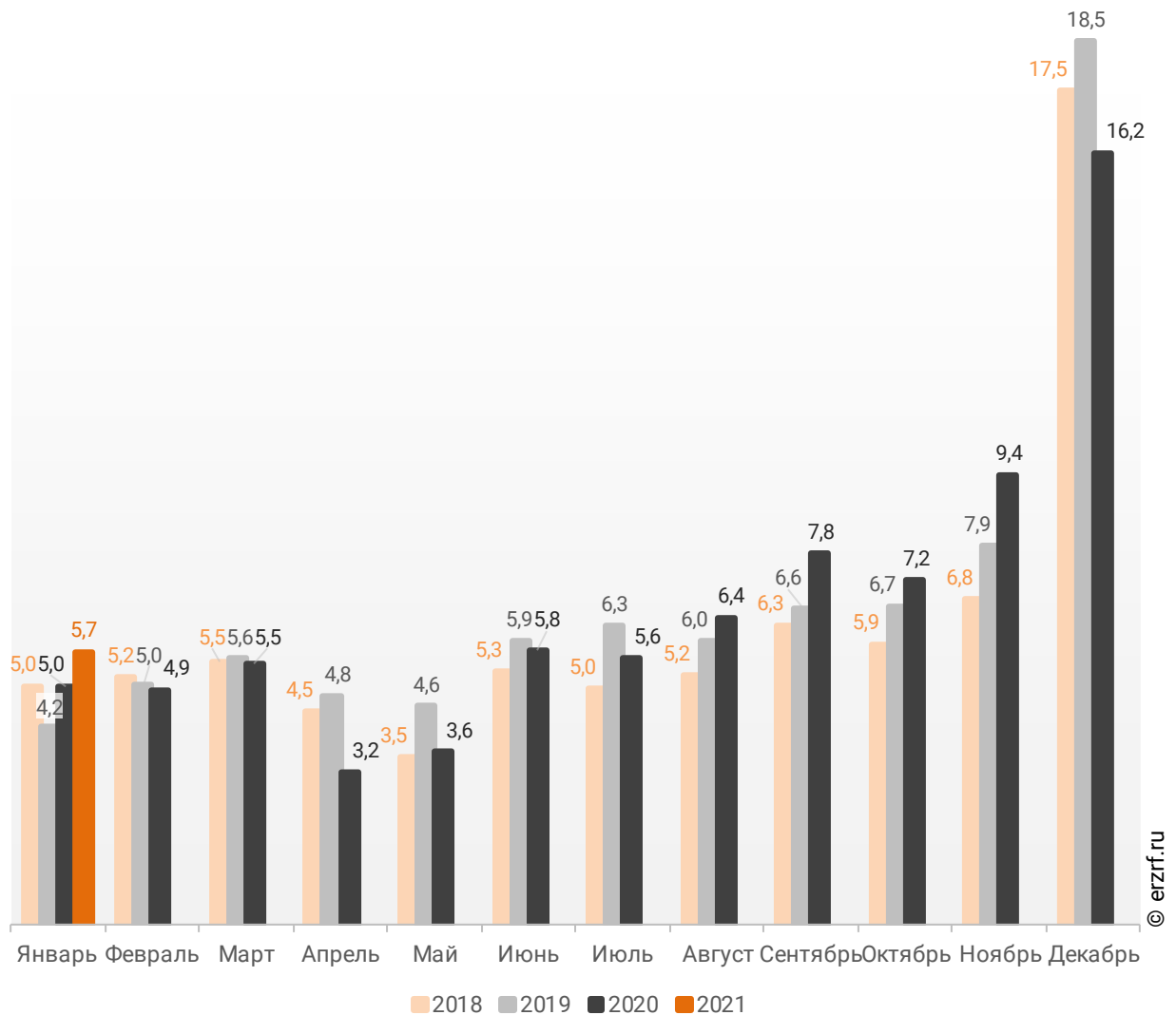
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., млн м²



Помесячная динамика ввода жилья в Российской Федерации представлена ниже (График 39).

График 39

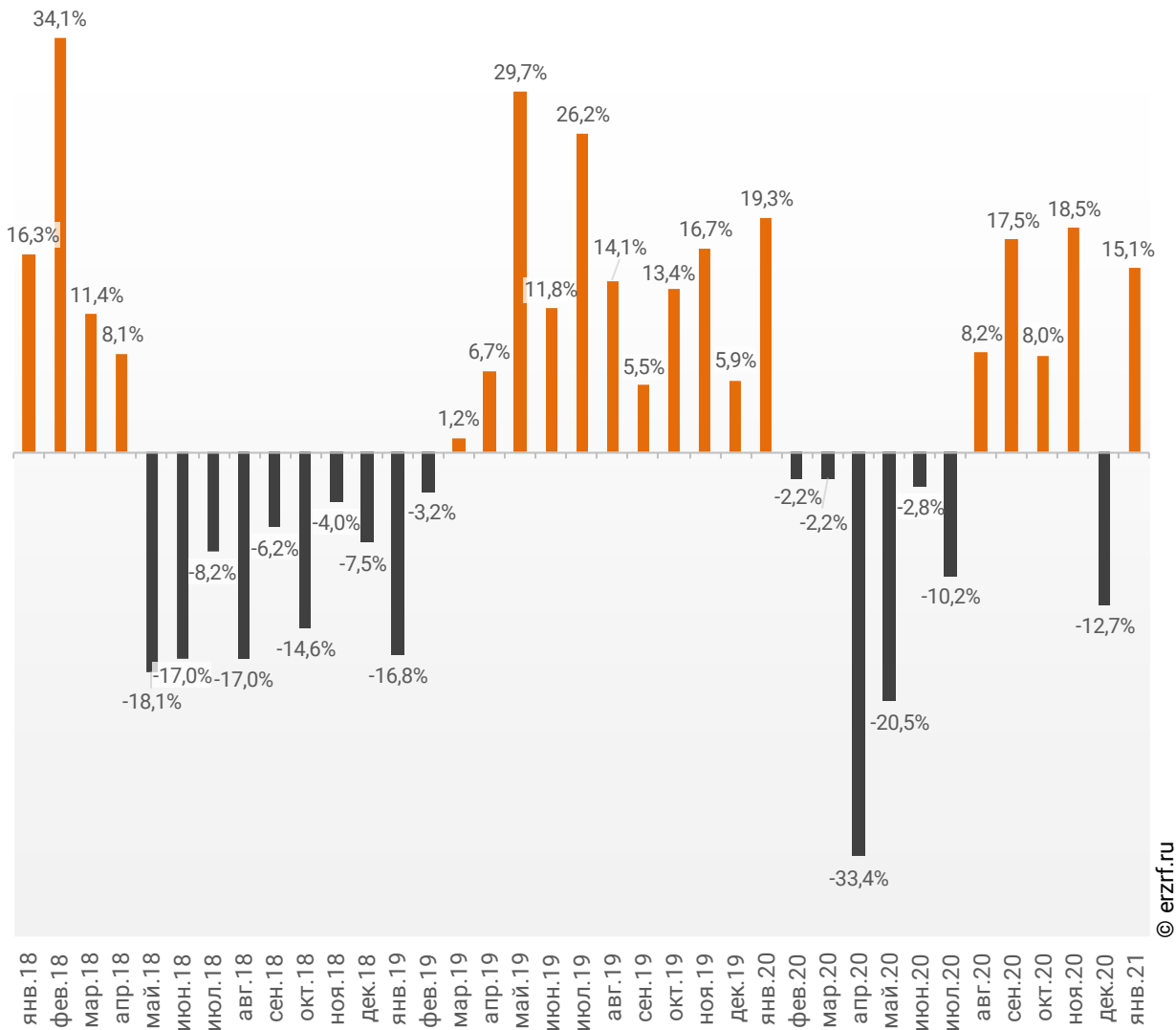
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

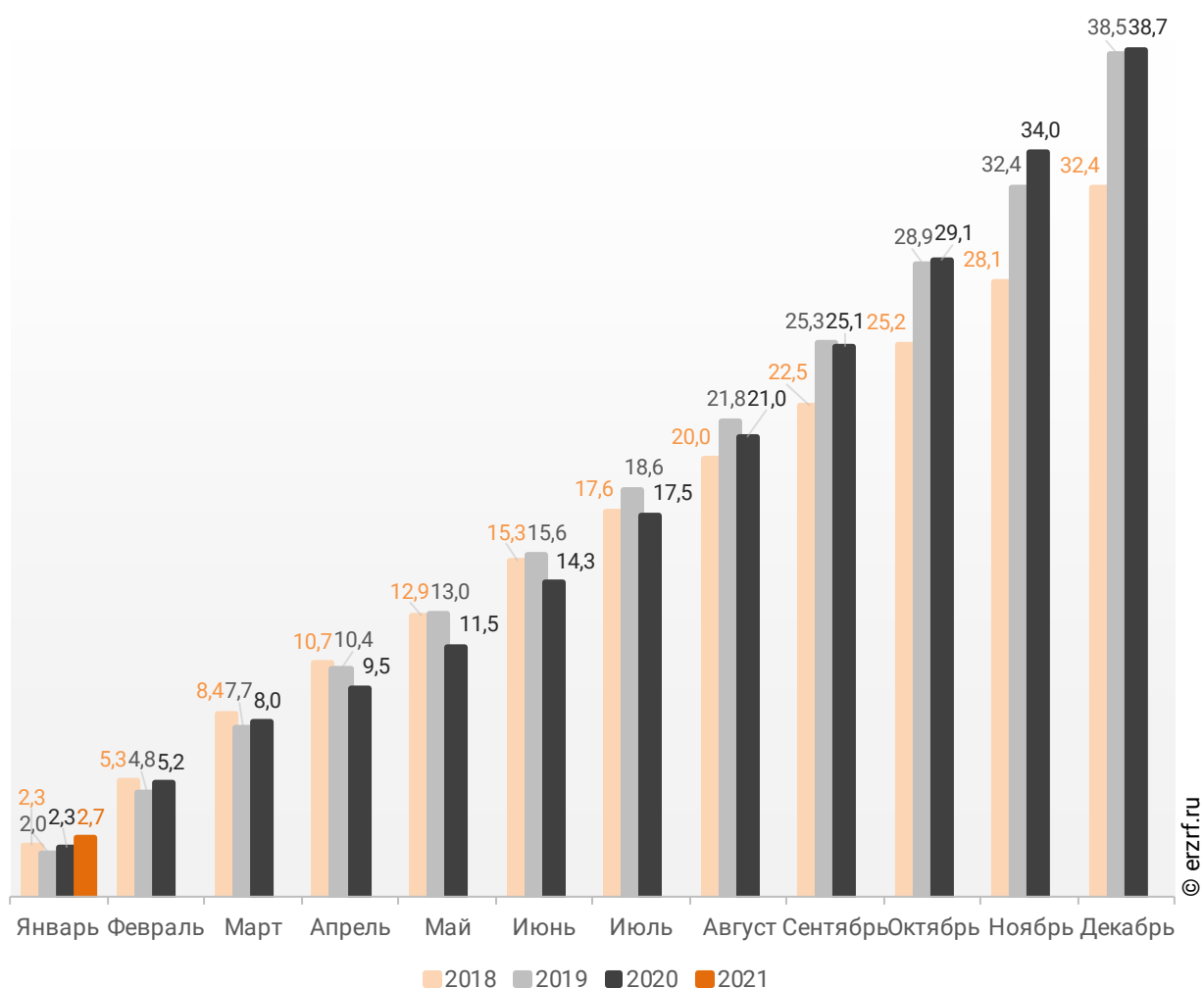


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 1 месяц 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,7% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 32,8% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

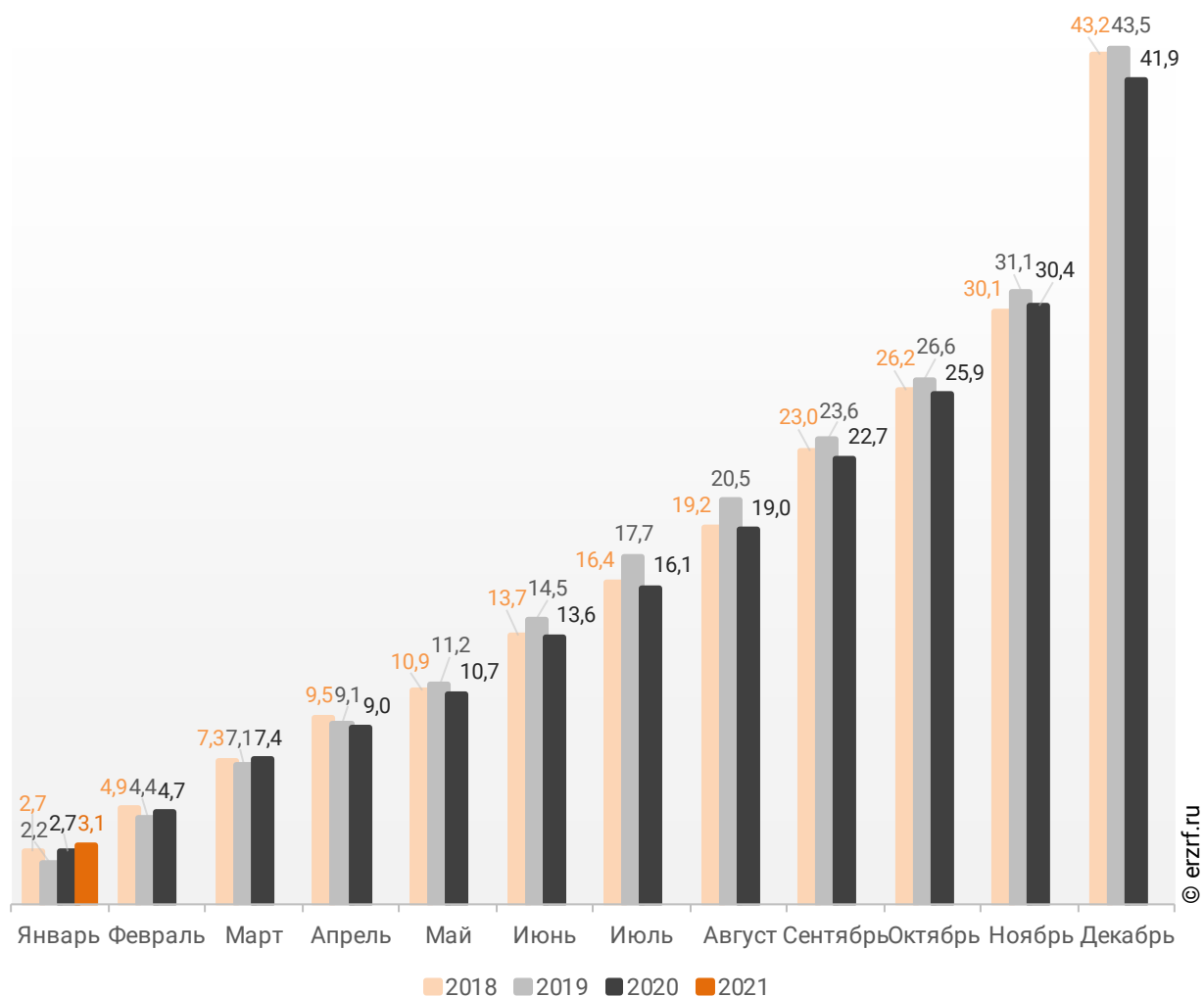
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. показывают превышение на 13,8% к уровню 2020 г. и превышение на 41,6% к 2019 г. (График 42).

График 42

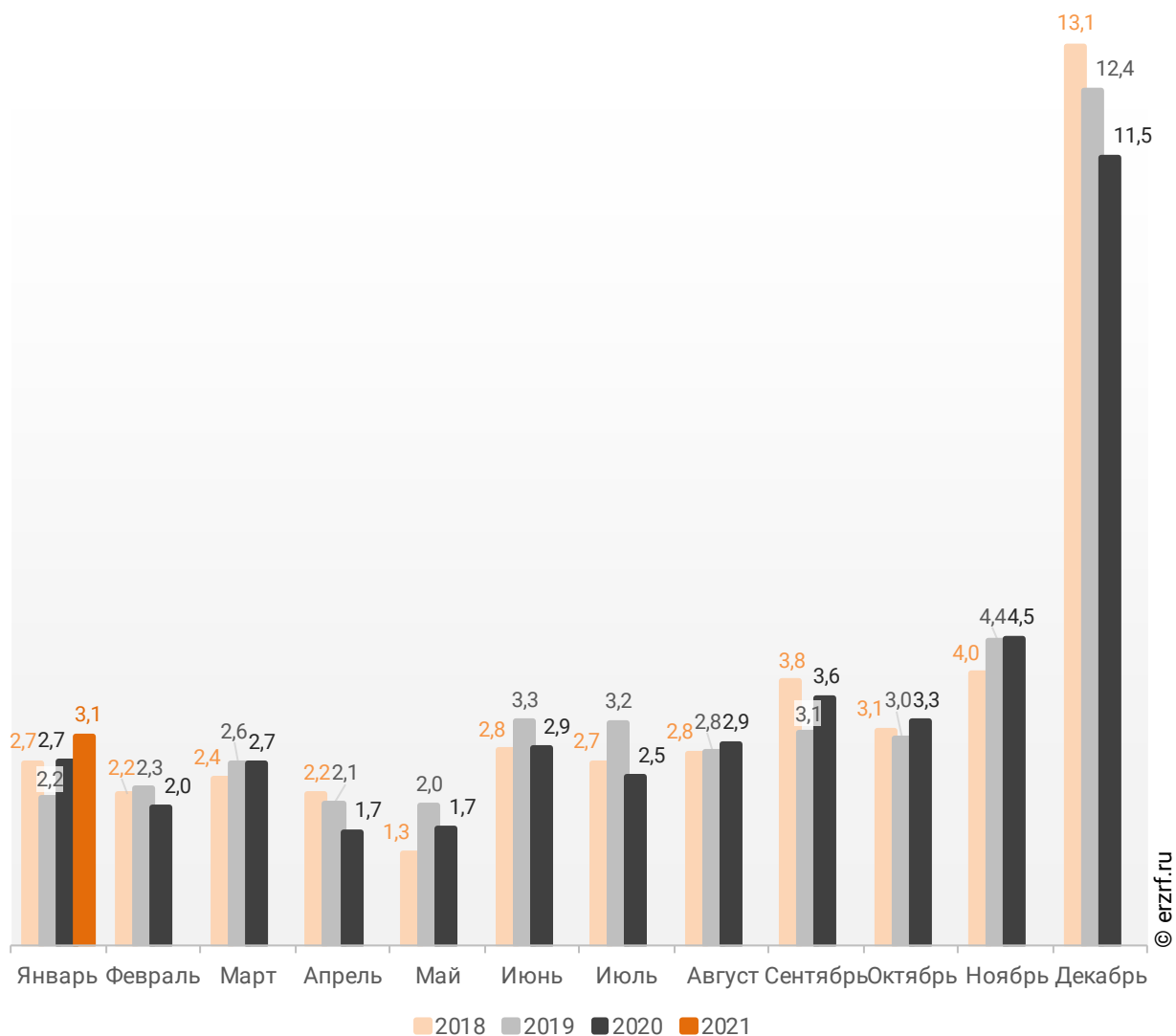
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., млн м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации представлена ниже (График 43).

График 43

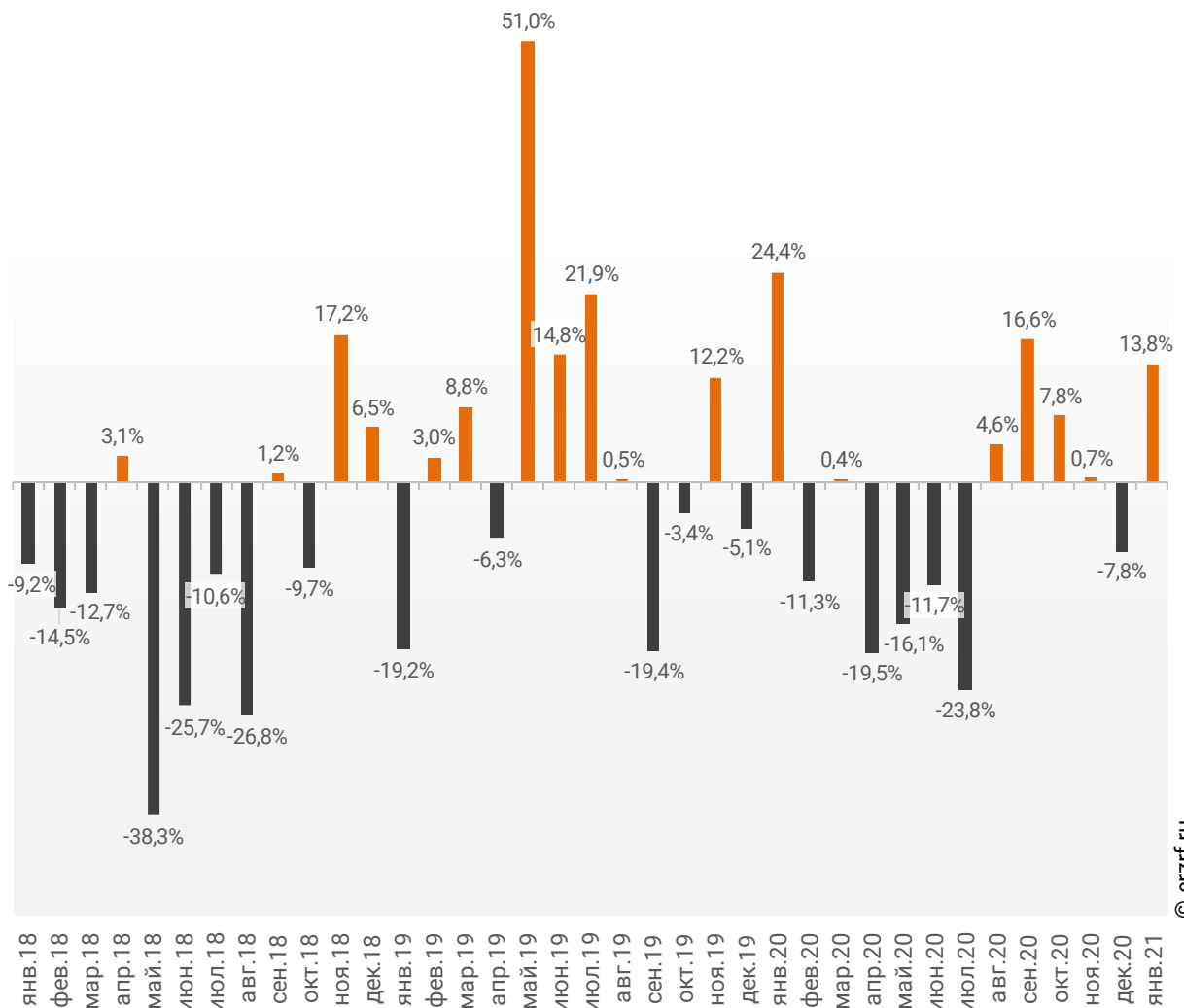
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

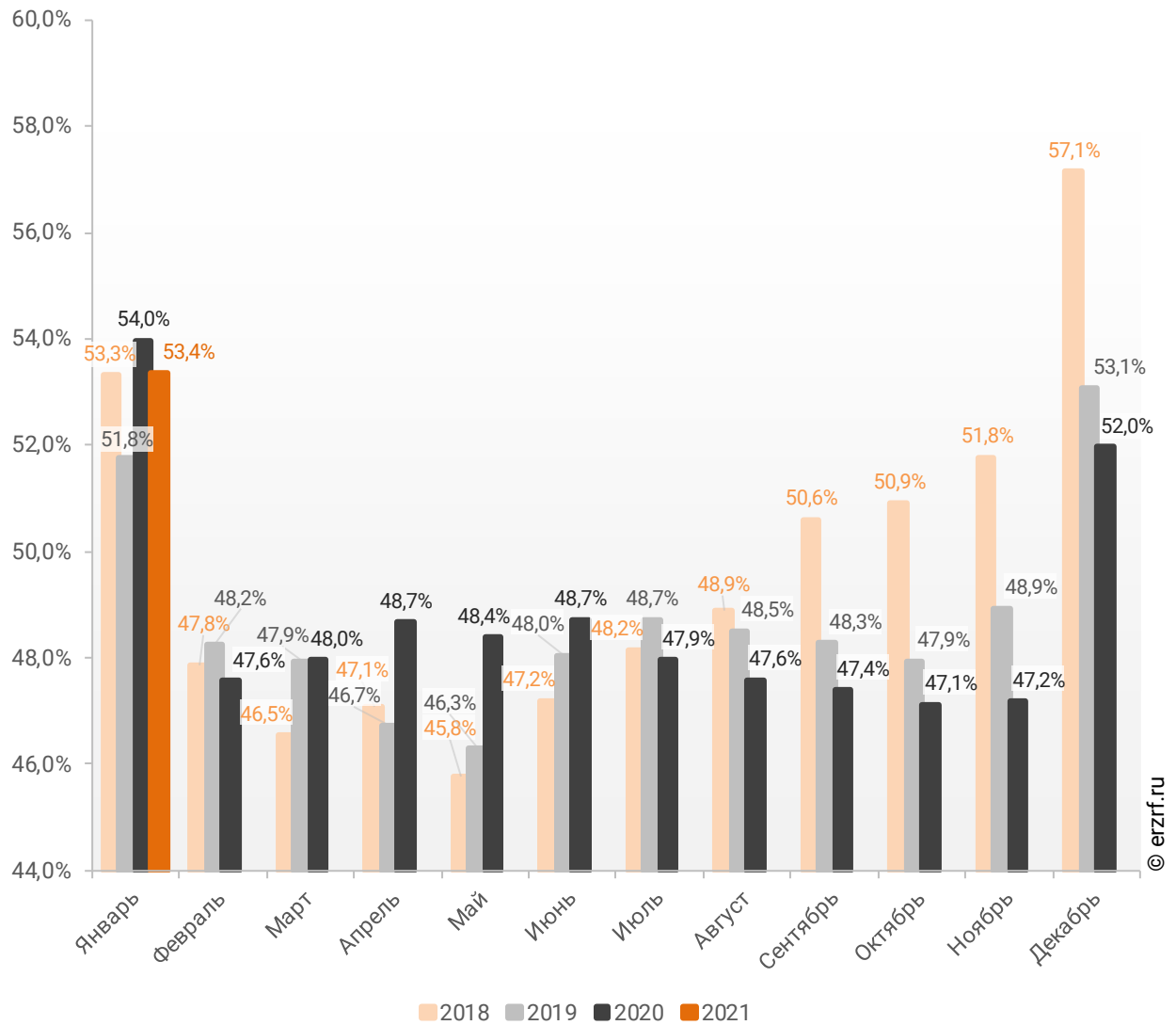


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. составила 53,4% против 54,0% за этот же период 2020 г. и 51,8% – за этот же период 2019 г.

График 45

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.

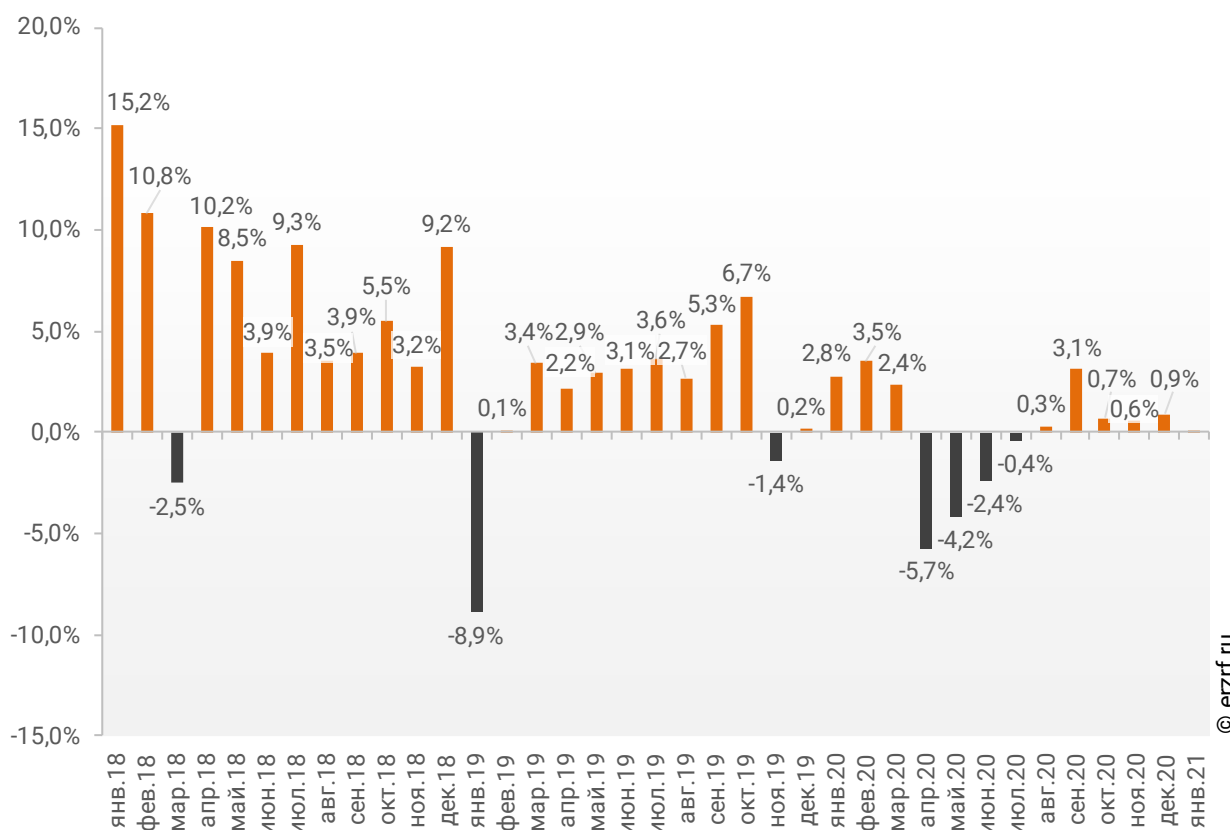


14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в январе 2021 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем января 2020 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается шестой месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 1 месяц 2021 года объем строительных работ вырос на 0,1%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45	18 034	620 612
2	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	10	15 952	557 763
3	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	11 493	546 983
4	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	15	10 314	513 176
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44	8 612	464 408
6	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	24	12 816	439 603
7	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	26	8 473	366 505
8	Самолёт	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	19	8 585	337 936
9	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	6 621	319 532
10	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	9	5 926	312 828
11	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	17	6 219	300 143
12	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
13	Да.Квартал Республика	Тюменская область	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	12	4 880	291 985
14	Михайловский парк	Москва	Москва	ПИК	5	5 206	290 785
15	Перспективный	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	16	5 551	288 318
16	Мкр Преображенский	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	14	3 950	284 801
17	Борисоглебское	Москва	Зверевое	Апрелевка С2	131	5 757	279 276
18	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Москва	Николо-Хованское	ПИК	19	5 367	271 043

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
19	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	7 450	261 602
20	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	14	5 970	259 144
21	Большое Путилково	Московская область	Путилково	ГК Самолет	18	5 950	257 922
22	Бунинские луга	Москва	Столбово	ПИК	18	4 836	246 599
23	Филатов Луг	Москва	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
24	Скандинавия-Юг (Бачурино)	Москва	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	4 170	241 655
25	Переделкино Ближнее	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
26	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	6	3 190	231 555
27	ЗИЛАРТ	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
28	Семейный квартал Достояние	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	12	4 492	227 660
29	Кленовые аллеи	Москва	Десеновское	ГК МИЦ	15	5 379	226 110
30	Сказка Град	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	8	4 837	223 187
31	Румянцево-Парк	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
32	Жулебино парк	Московская область	Люберцы	ПИК	9	4 364	217 359
33	Южная Битца	Московская область	Битца	ГК ФСК	3	4 415	216 831
34	Столичный	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	13	5 199	213 069
35	Черная Речка	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 009
36	Царицыно-2	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
37	Ньютон	Челябинская область	Челябинск	СК ЛЕГИОН	15	2 583	192 149
38	Римский	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
39	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
40	Домодедово парк новый квартал	Московская область	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	14	4 448	188 677

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
41	<i>Северная Долина</i>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	13	3 957	187 466
42	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	14	4 217	185 790
43	<i>Новоград Павлино</i>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	7	4 381	185 346
44	<i>Рассказово</i>	Москва	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	4	3 148	183 799
45	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	8	3 208	181 083
46	<i>Первый Московский</i>	Москва	Московский	Первый Московский	8	2 912	179 995
47	<i>ILove</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 795	179 970
48	<i>Черноморский-2</i>	Краснодарский край	Новороссийск	ПИК	11	3 575	177 441
49	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 595
50	<i>Метрополия</i>	Москва	Москва	MR Group	3	3 536	176 555
Общий итог					764	283 356	13 531 152



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		