

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

март 2021

Текущий объем строительства, м²

на март 2021

10 708 997

-16,7% к марту 2020

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

283 375

-1,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2021

Банк России

2 203

+8,5% к январю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на март 2021

43,4

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2021

136 466

+23,1% к марту 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

94,4%

+0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2021

Банк России

6,06

-2,15 п.п. к январю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	85
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на март 2021 года выявлено **618 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **246 677 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **10 708 997 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	577	93,4%	222 300	90,1%	9 917 375	92,6%
дом с апартаментами	41	6,6%	24 377	9,9%	791 622	7,4%
Общий итог	618	100%	246 677	100%	10 708 997	100%

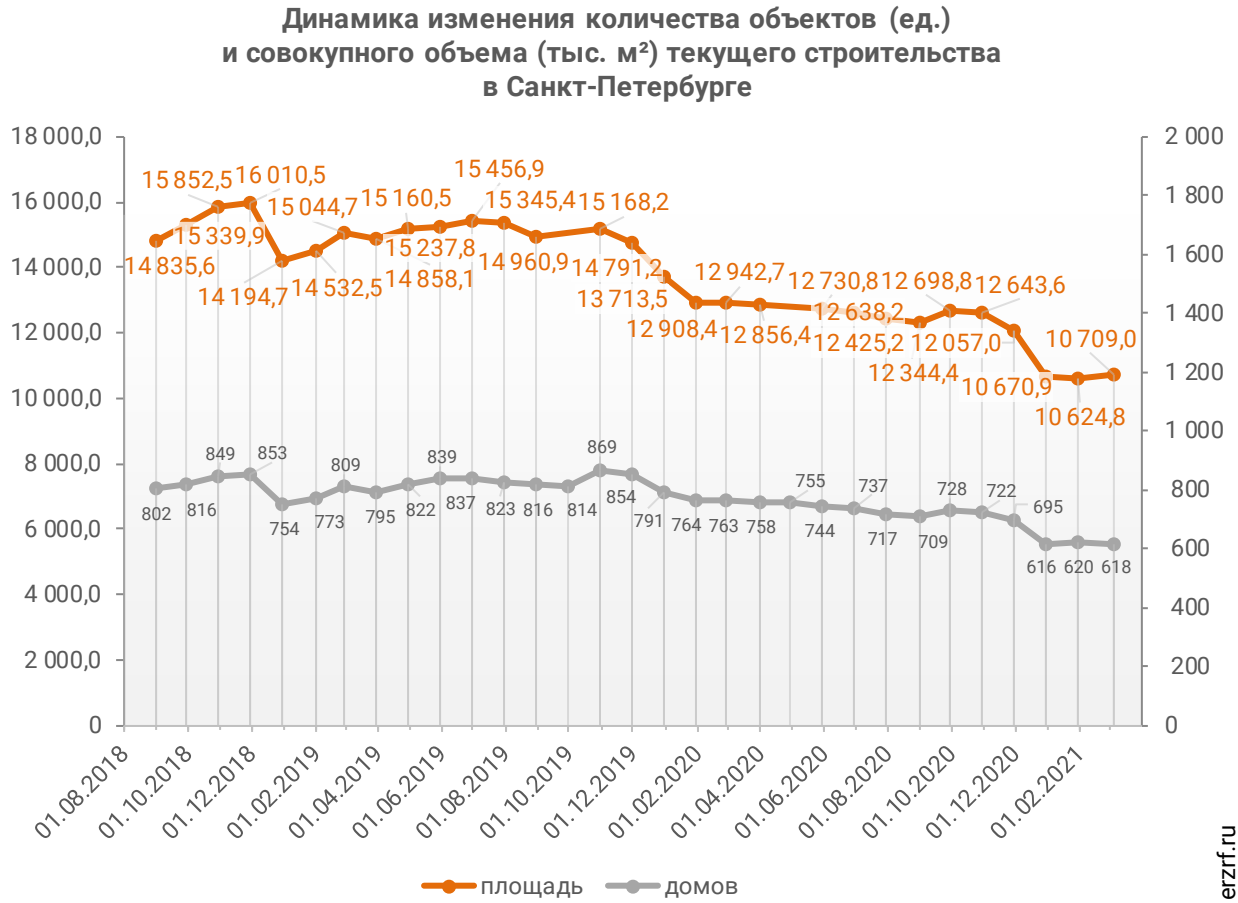
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 9,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Санкт-Петербурга не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	472	76,4%	212 051	86,0%	9 264 361	86,5%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>37</i>	<i>6,0%</i>	<i>13 289</i>	<i>5,4%</i>	<i>539 577</i>	<i>5,0%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>22</i>	<i>3,6%</i>	<i>13 495</i>	<i>5,5%</i>	<i>527 940</i>	<i>4,9%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>29</i>	<i>4,7%</i>	<i>1 900</i>	<i>0,8%</i>	<i>93 955</i>	<i>0,9%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>1,8%</i>	<i>1 281</i>	<i>0,5%</i>	<i>81 353</i>	<i>0,8%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>24</i>	<i>3,9%</i>	<i>1 185</i>	<i>0,5%</i>	<i>59 957</i>	<i>0,6%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,5%</i>	<i>1 468</i>	<i>0,6%</i>	<i>47 224</i>	<i>0,4%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,8%</i>	<i>949</i>	<i>0,4%</i>	<i>45 209</i>	<i>0,4%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,3%</i>	<i>614</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 580</i>	<i>0,2%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>8</i>	<i>1,3%</i>	<i>209</i>	<i>0,1%</i>	<i>11 418</i>	<i>0,1%</i>
<i>Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,6%</i>	<i>179</i>	<i>0,1%</i>	<i>8 095</i>	<i>0,1%</i>
<i>Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>57</i>	<i>0,0%</i>	<i>3 328</i>	<i>0,0%</i>
	618	100%	246 677	100%	10 708 997	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (86,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

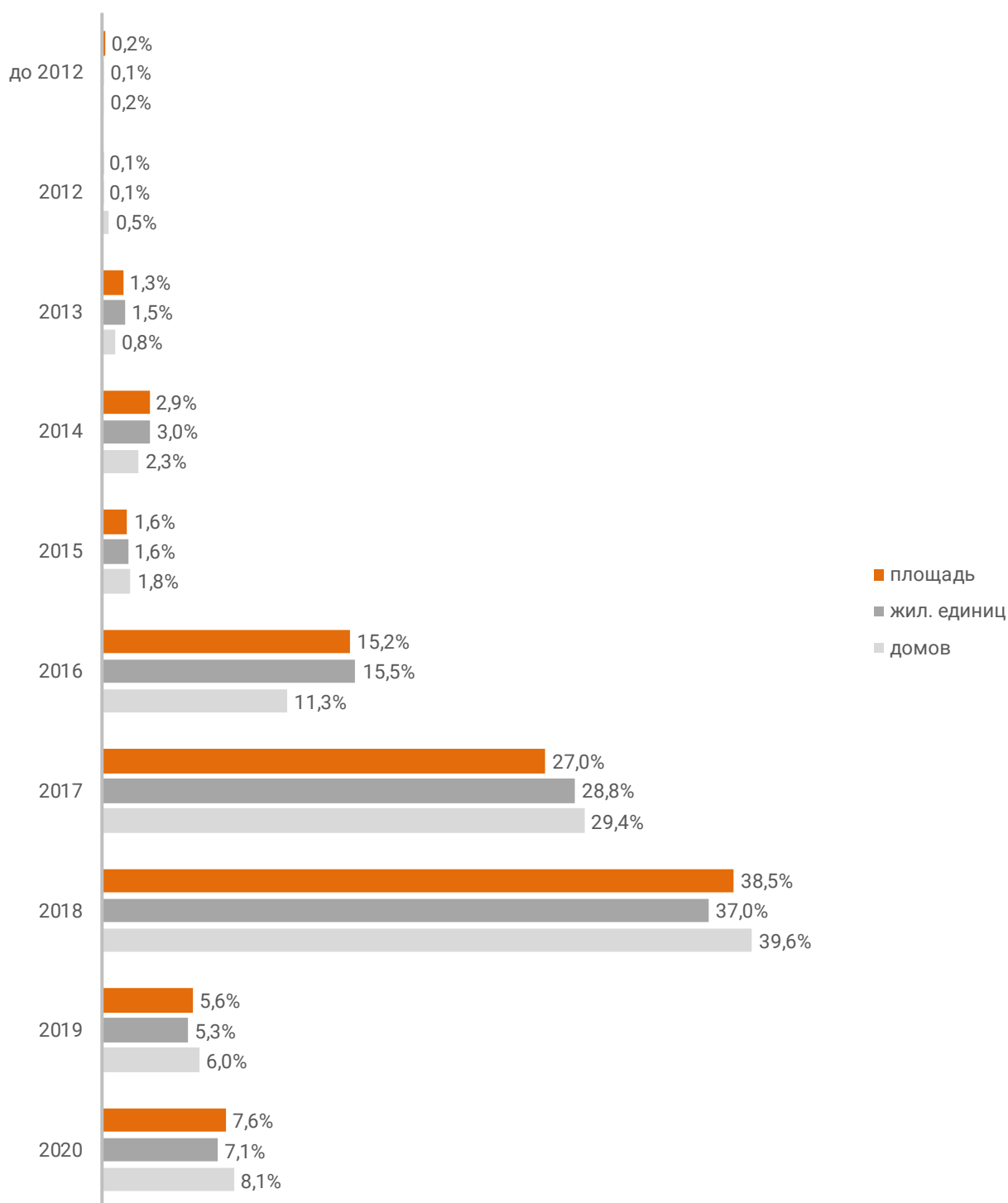
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по декабрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,2%	349	0,1%	23 773	0,2%
2012	3	0,5%	160	0,1%	9 386	0,1%
2013	5	0,8%	3 642	1,5%	141 357	1,3%
2014	14	2,3%	7 404	3,0%	313 432	2,9%
2015	11	1,8%	4 001	1,6%	168 625	1,6%
2016	70	11,3%	38 175	15,5%	1 625 960	15,2%
2017	182	29,4%	71 142	28,8%	2 894 172	27,0%
2018	245	39,6%	91 331	37,0%	4 125 817	38,5%
2019	37	6,0%	13 041	5,3%	595 364	5,6%
2020	50	8,1%	17 432	7,1%	811 111	7,6%
Общий итог	618	100%	246 677	100%	10 708 997	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

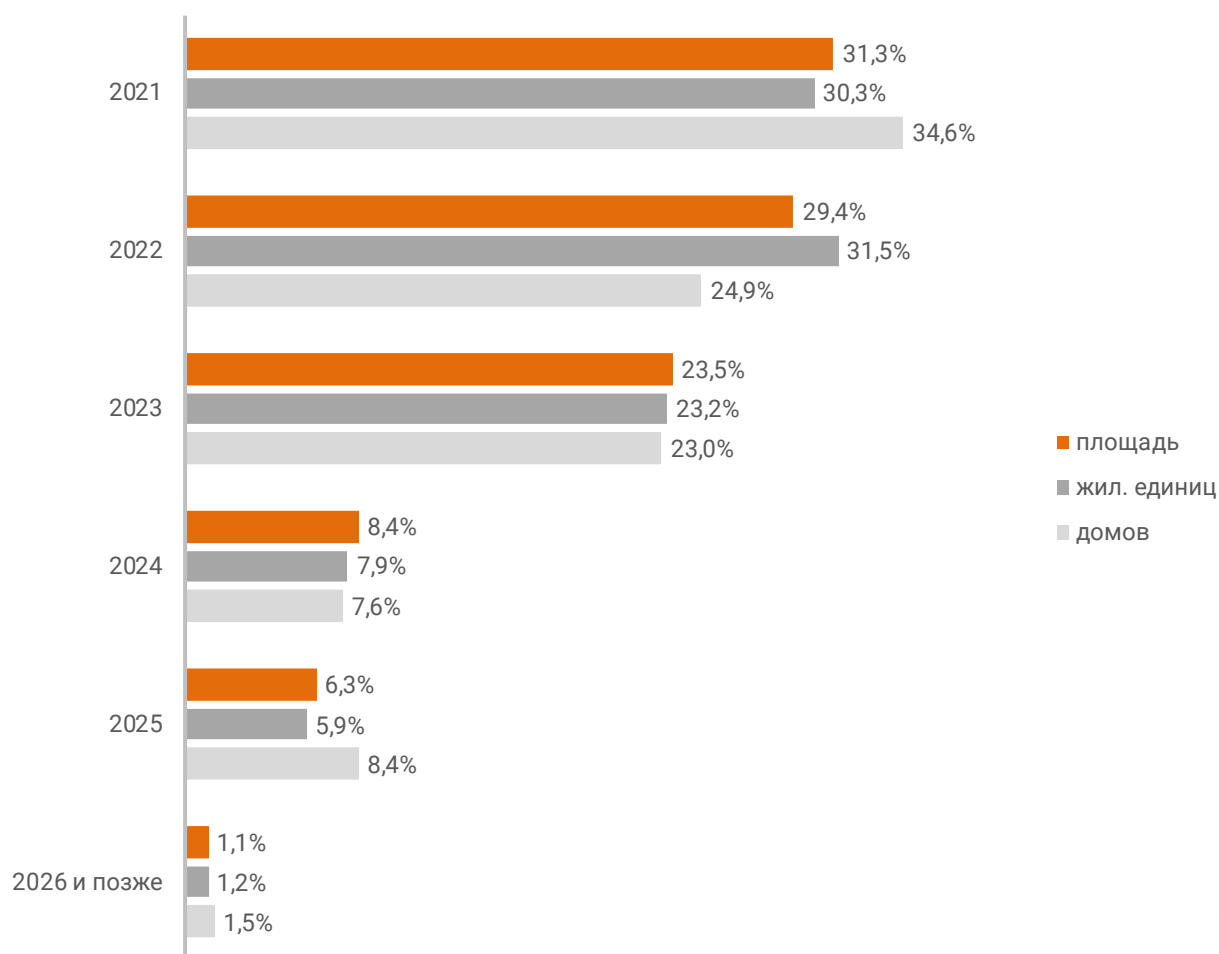
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	214	34,6%	74 862	30,3%	3 350 972	31,3%
2022	154	24,9%	77 703	31,5%	3 143 294	29,4%
2023	142	23,0%	57 279	23,2%	2 516 297	23,5%
2024	47	7,6%	19 388	7,9%	898 657	8,4%
2025	52	8,4%	14 591	5,9%	679 513	6,3%
2026 и позже	9	1,5%	2 854	1,2%	120 264	1,1%
Общий итог	618	100%	246 677	100%	10 708 997	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 350 972 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 205 746 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	3 350 972	2015	87 014 2,6%
		2016	4 835 0,1%
		2017	76 777 2,3%
		2018	17 767 0,5%
		2019	263 345 7,9%
		2020	587 672 17,5%
2022	3 143 294	2016	26 015 0,8%
		2017	29 624 0,9%
		2018	2 594 0,1%
		2019	142 426 4,5%
		2020	251 247 8,0%
2023	2 516 297	2019	75 080 3,0%
		2020	31 468 1,3%
2024	898 657	2016	37 139 4,1%
		2018	11 109 1,2%
		2019	64 094 7,1%
		2020	38 388 4,3%
2026	120 264	2019	1 545 1,3%
		2020	21 703 18,0%
Общий итог	10 708 997		1 769 842 16,5%

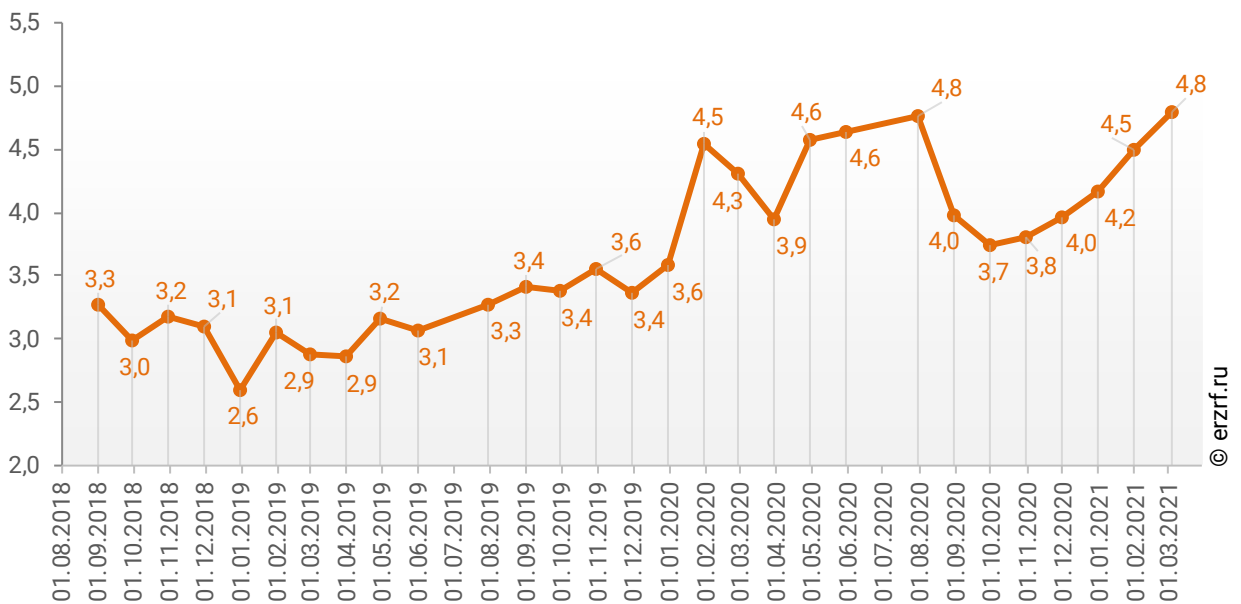
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (587 672 м²), что составляет 17,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на март 2021 года составляет 4,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев



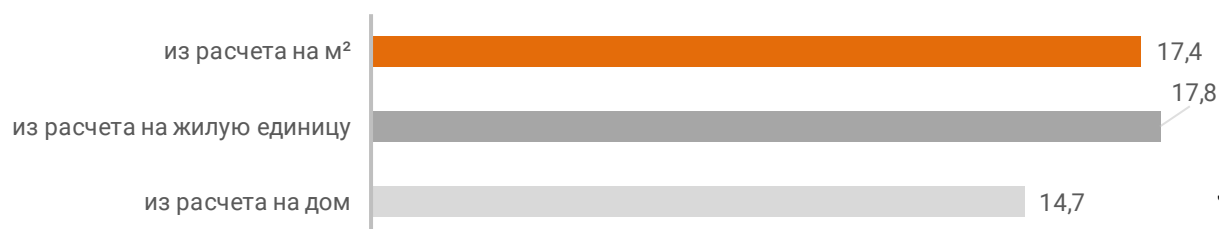
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 14,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

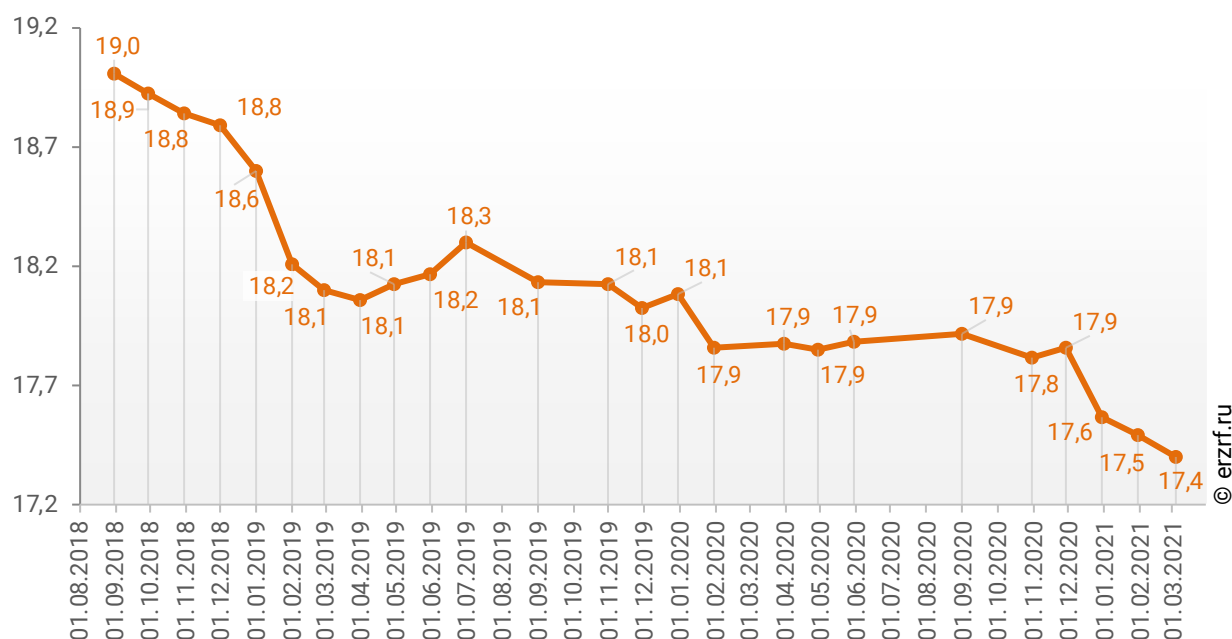


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м²)



© erzrf.ru

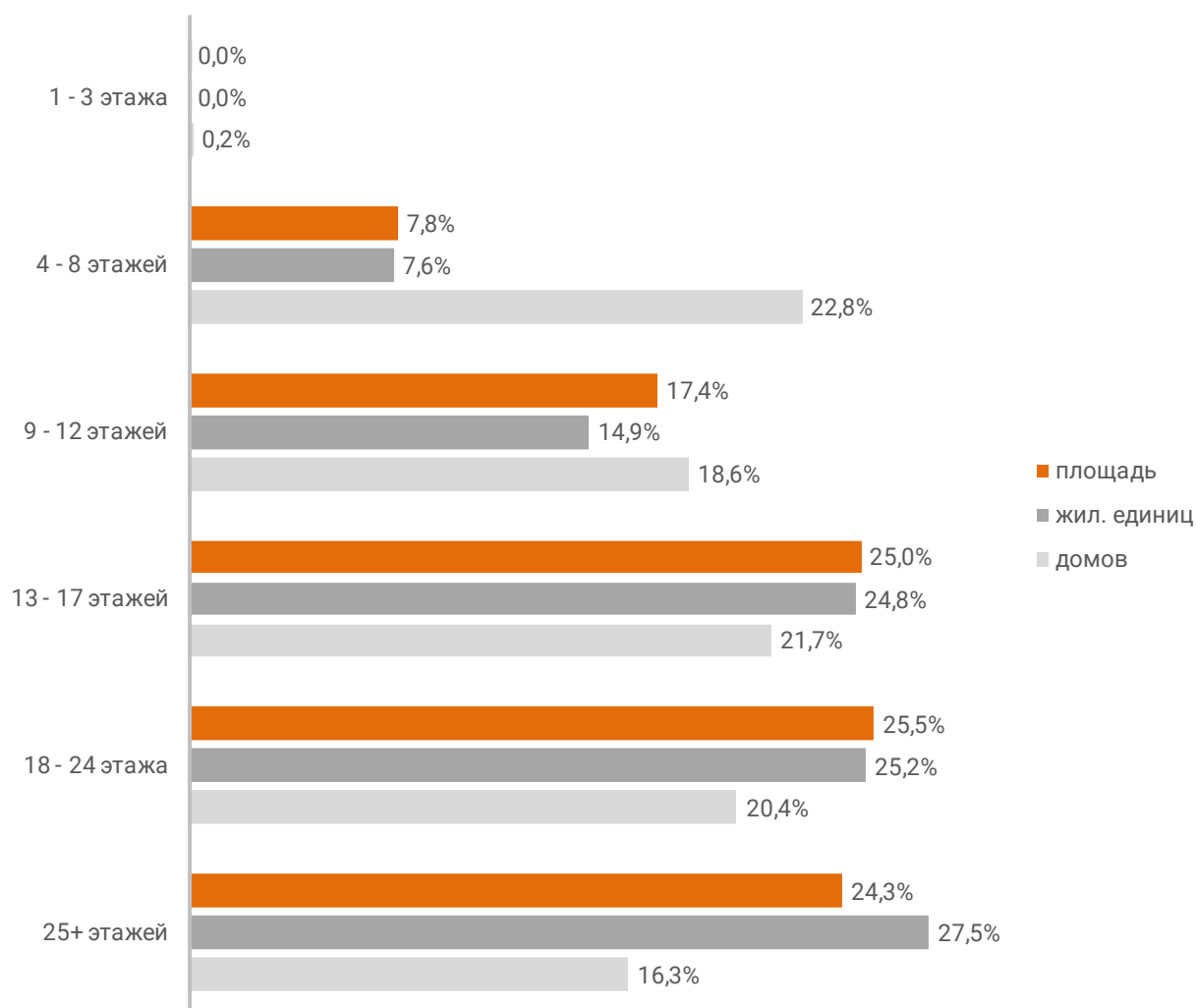
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,2%	23	0,0%	1 464	0,0%
4 - 8 этажей	141	22,8%	18 744	7,6%	831 887	7,8%
9 - 12 этажей	115	18,6%	36 705	14,9%	1 865 952	17,4%
13 - 17 этажей	134	21,7%	61 201	24,8%	2 679 237	25,0%
18 - 24 этажа	126	20,4%	62 116	25,2%	2 728 960	25,5%
25+ этажей	101	16,3%	67 888	27,5%	2 601 497	24,3%
Общий итог	618	100%	246 677	100%	10 708 997	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 25,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 24,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 30-этажный дом с апартаментами в ЖК «IN2IT», застройщик «PLG». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>PLG</i>	дом с апартаментами	IN2IT
2	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
3	27	<i>Vecar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>П1</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
4	26	<i>ГК Ойкумена</i>	многоквартирный дом	Ойкумена
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Заповедный парк
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Поэт
		<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский парк
5	25	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
		<i>Seven Suns Development</i>	многоквартирный дом	Светлый мир Жизнь
		<i>ГК Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Полис на Комендантском
		<i>Группа RVI</i>	многоквартирный дом	Ultra City
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Akvilon Sky
		<i>Группа ЛСР</i>	дом с апартаментами	Гостиница Южная Акватория
		<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Приневский
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Дальневосточный 15
		<i>Решение</i>	многоквартирный дом	Алтайская 39
<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Парголово		
<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Стрижи в Невском		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

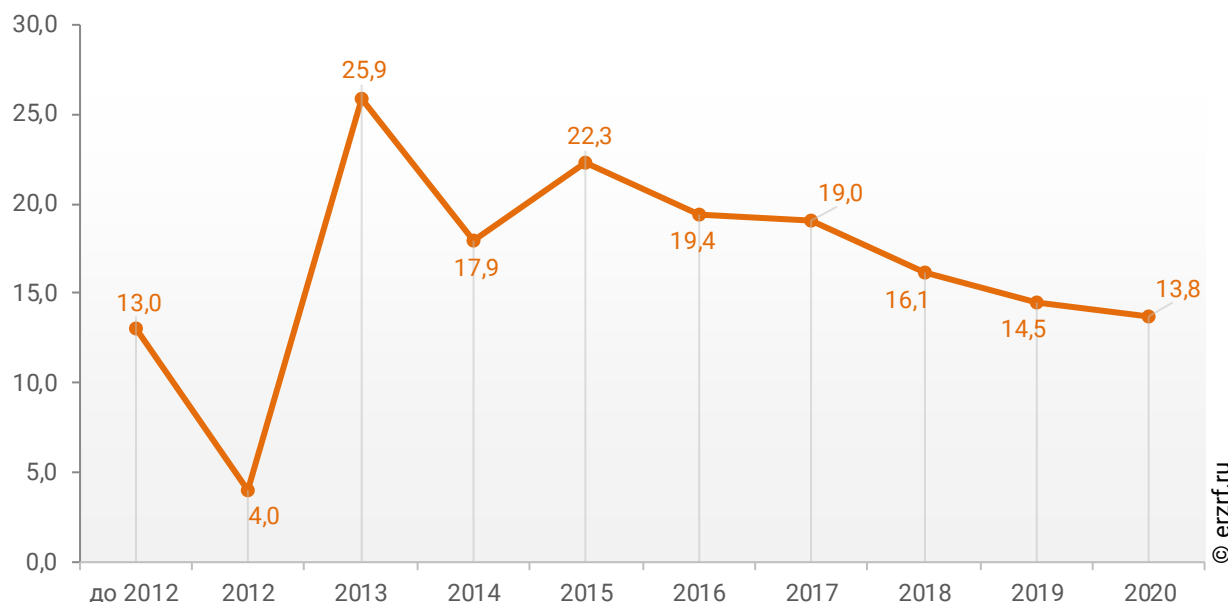
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов
3	94 153	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
4	78 790	<i>ПСК</i>	дом с апартаментами	Start
5	77 610	<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 13,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

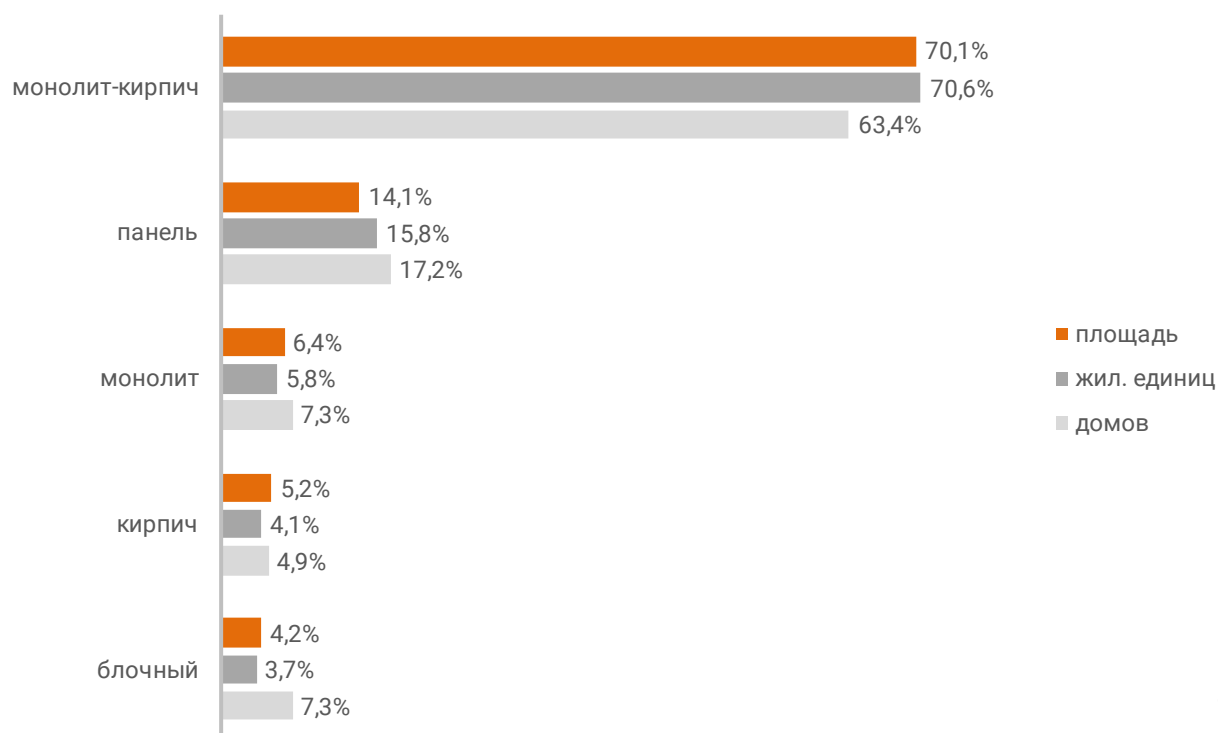
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	392	63,4%	174 184	70,6%	7 511 717	70,1%
панель	106	17,2%	38 961	15,8%	1 507 168	14,1%
монолит	45	7,3%	14 309	5,8%	687 677	6,4%
кирпич	30	4,9%	10 175	4,1%	554 980	5,2%
блочный	45	7,3%	9 048	3,7%	447 455	4,2%
Общий итог	618	100%	246 677	100%	10 708 997	100%

Гистограмма 5

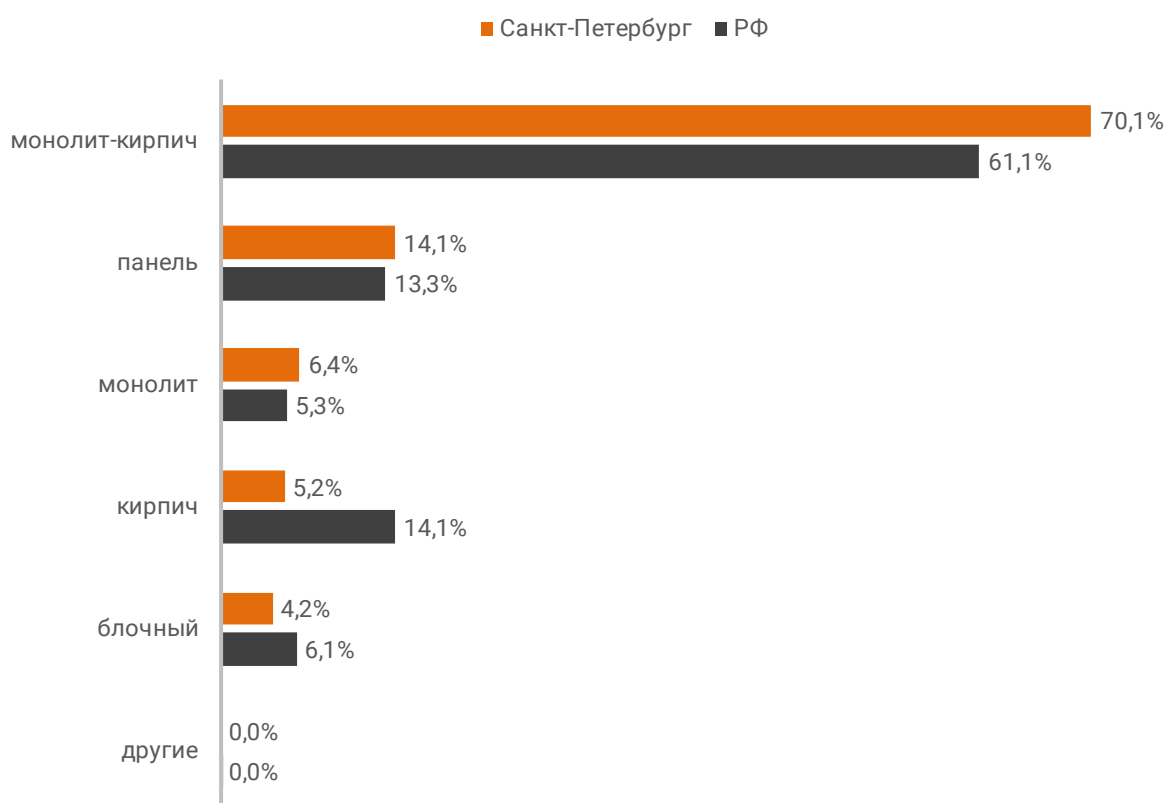
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 70,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 61,1% (Гистограмма 6).

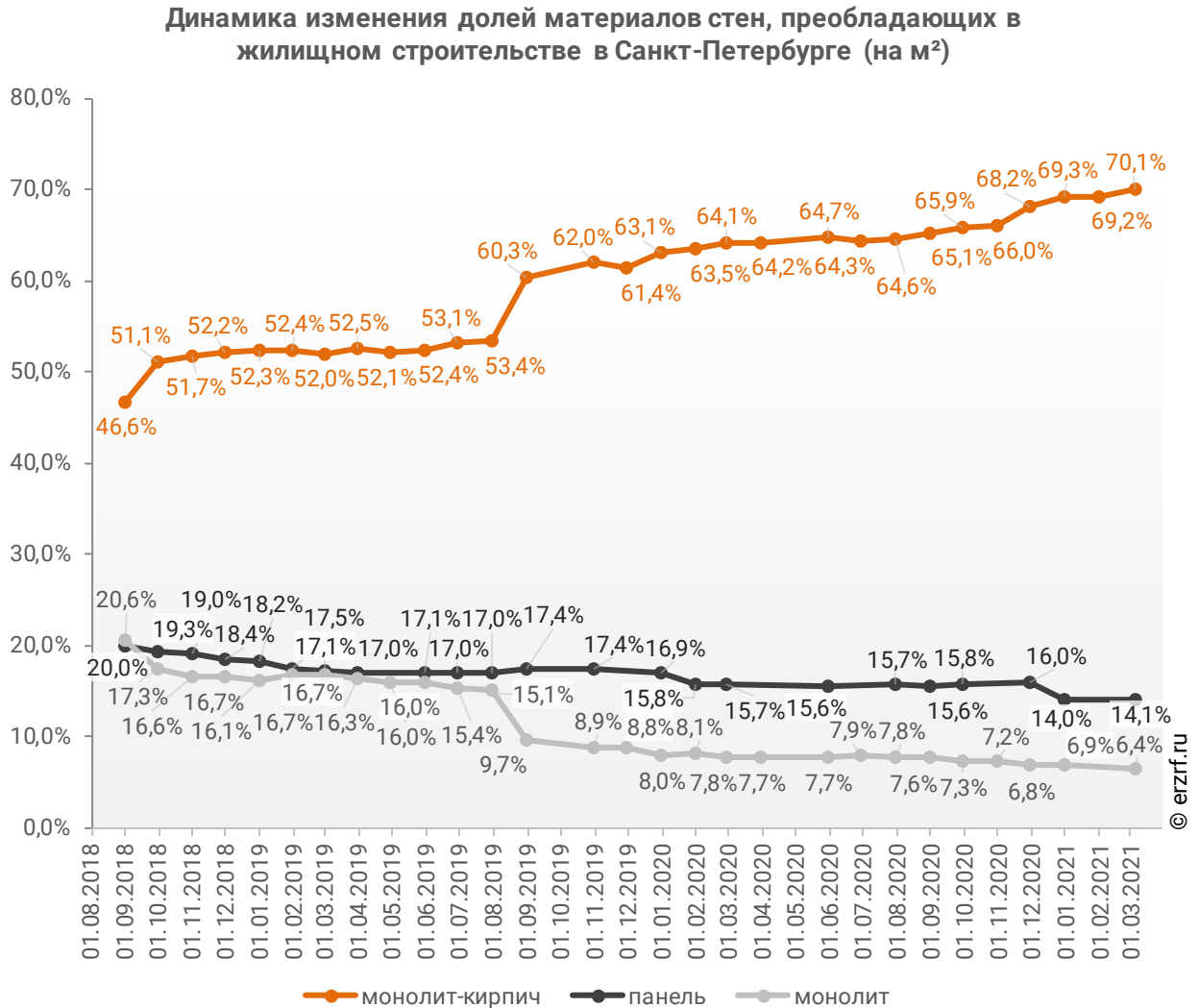
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 73,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

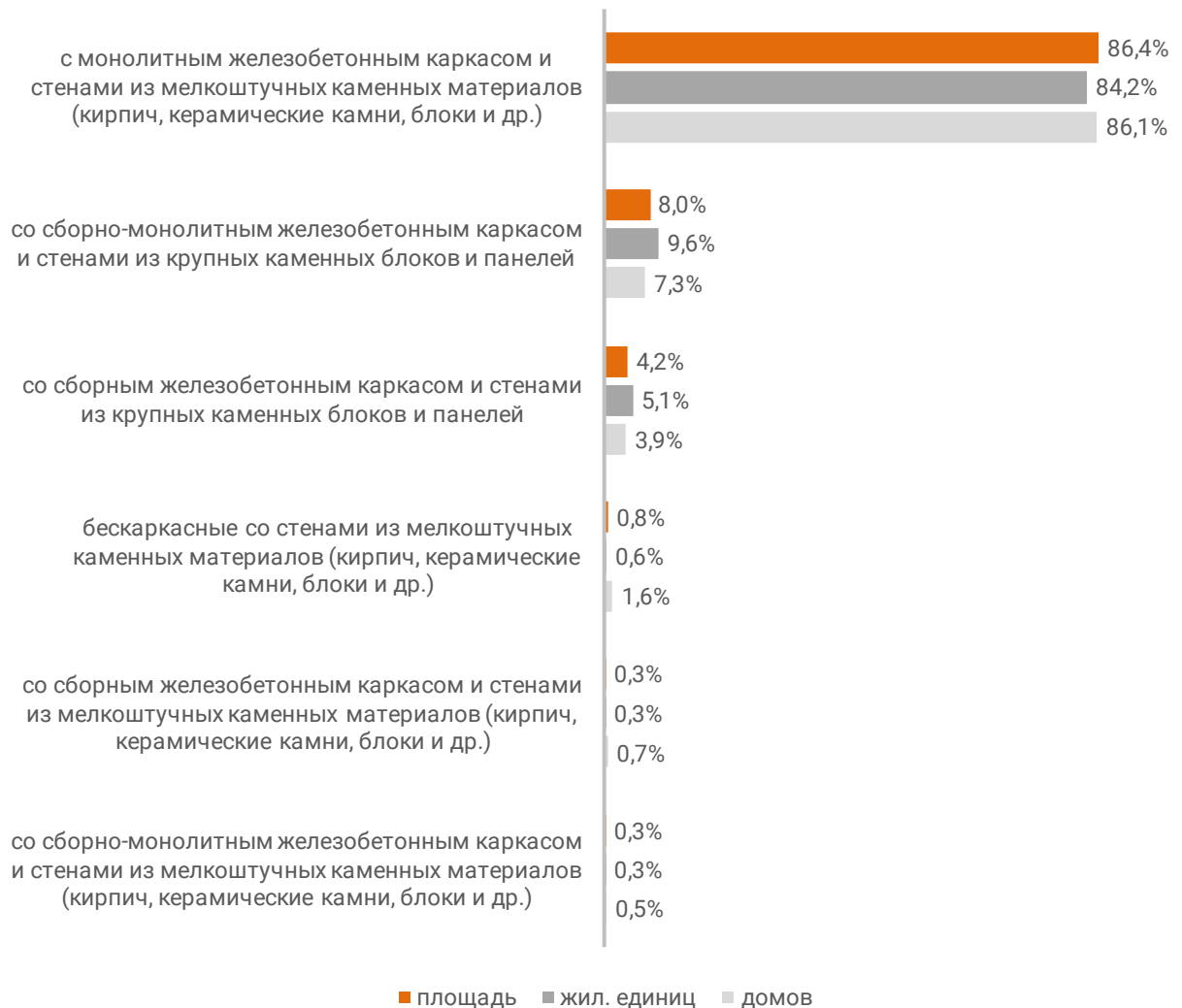
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	378	86,1%	152 841	84,2%	6 758 230	86,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	32	7,3%	17 402	9,6%	628 673	8,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	3,9%	9 195	5,1%	331 612	4,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	1,6%	1 006	0,6%	62 023	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,7%	539	0,3%	22 890	0,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,5%	604	0,3%	21 998	0,3%
Общий итог	439	100%	181 587	100%	7 825 426	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на март 2021 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 87 застройщиков (брендов), которые представлены 157 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на март 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	150	24,3%	48 687	19,7%	2 171 262	20,3%
2	Холдинг Setl Group	99	16,0%	56 930	23,1%	2 150 664	20,1%
3	Группа ЦДС	15	2,4%	11 120	4,5%	498 531	4,7%
4	Группа Эталон	16	2,6%	7 498	3,0%	443 260	4,1%
5	Лидер Групп	6	1,0%	8 808	3,6%	410 884	3,8%
6	Группа Аквилон	19	3,1%	10 568	4,3%	384 772	3,6%
7	ГК Главстрой	22	3,6%	7 191	2,9%	337 705	3,2%
8	СК Дальпитерстрой	15	2,4%	7 658	3,1%	323 453	3,0%
9	Мегалит-Охта групп	9	1,5%	5 926	2,4%	312 828	2,9%
10	ГК РосСтройИнвест	12	1,9%	4 361	1,8%	200 564	1,9%
11	Группа RVI	11	1,8%	3 050	1,2%	167 996	1,6%
12	ГК Полис Групп	4	0,6%	5 046	2,0%	166 505	1,6%
13	ГК Арсенал-Недвижимость	5	0,8%	2 691	1,1%	153 137	1,4%
14	Л1 СК №1	7	1,1%	2 789	1,1%	152 986	1,4%
15	ПИК	10	1,6%	3 288	1,3%	151 253	1,4%
16	LEGENDA Intelligent Development	4	0,6%	1 963	0,8%	145 981	1,4%
17	Seven Suns Development	13	2,1%	2 644	1,1%	143 247	1,3%
18	ГК КВС	7	1,1%	2 878	1,2%	127 962	1,2%
19	ИнтерГрупп	5	0,8%	2 607	1,1%	110 377	1,0%
20	Строительный трест	3	0,5%	1 624	0,7%	97 106	0,9%
21	ГК БФА-Девелопмент	2	0,3%	1 675	0,7%	93 865	0,9%
22	СПб Реновация	7	1,1%	2 203	0,9%	92 415	0,9%
23	Концерн ЮИТ	14	2,3%	1 970	0,8%	91 288	0,9%
24	ПСК	2	0,3%	3 364	1,4%	89 289	0,8%
25	ГК ФСК	17	2,8%	2 435	1,0%	88 545	0,8%
26	ГК ВиПС	2	0,3%	2 892	1,2%	79 510	0,7%
27	Компания Стайл-Строй	2	0,3%	2 075	0,8%	72 174	0,7%
28	Vecar Asset Management Group	5	0,8%	3 515	1,4%	71 785	0,7%
29	Glorax Development	3	0,5%	1 176	0,5%	69 743	0,7%
30	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	7	1,1%	1 125	0,5%	62 708	0,6%
31	Вонава	4	0,6%	890	0,4%	62 603	0,6%
32	ГАЛС	1	0,2%	1 921	0,8%	56 996	0,5%
33	П1	1	0,2%	1 541	0,6%	54 162	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Отделстрой	4	0,6%	1 050	0,4%	53 798	0,5%
35	СК Стоун	5	0,8%	1 240	0,5%	50 998	0,5%
36	PLG	2	0,3%	1 521	0,6%	50 098	0,5%
37	MirLand Development Corporation	1	0,2%	963	0,4%	47 569	0,4%
38	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	0,5%	1 468	0,6%	47 224	0,4%
39	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	0,2%	693	0,3%	43 696	0,4%
40	ГК Центр развития	7	1,1%	916	0,4%	42 935	0,4%
41	Vereen Group	22	3,6%	764	0,3%	39 232	0,4%
42	Балтийская жемчужина	1	0,2%	664	0,3%	38 088	0,4%
43	ИСК ВИТА	3	0,5%	836	0,3%	37 384	0,3%
44	ГК Ойкумена	3	0,5%	775	0,3%	36 731	0,3%
45	СК ИПС	1	0,2%	1 071	0,4%	34 144	0,3%
46	ИСХ ААГ	2	0,3%	365	0,1%	32 537	0,3%
47	Мегалит	1	0,2%	800	0,3%	31 778	0,3%
48	Базис-СПб	1	0,2%	535	0,2%	31 436	0,3%
49	Docklands Development	2	0,3%	627	0,3%	27 438	0,3%
50	ГК Quasar Development	2	0,3%	643	0,3%	27 251	0,3%
51	ГК Ленстройтрест	2	0,3%	582	0,2%	25 863	0,2%
52	ПЕТРОПОЛЬ	1	0,2%	768	0,3%	23 795	0,2%
53	Трест-102	1	0,2%	349	0,1%	23 773	0,2%
54	СХ Сенатор	4	0,6%	524	0,2%	22 077	0,2%
55	Газпромбанк Инвест	1	0,2%	158	0,1%	20 705	0,2%
56	Инфосервис	1	0,2%	404	0,2%	17 922	0,2%
57	GHP Group	1	0,2%	175	0,1%	15 095	0,1%
58	Пушкин	5	0,8%	229	0,1%	14 537	0,1%
59	ГК С.Э.Р.	1	0,2%	207	0,1%	13 823	0,1%
60	ГК Еврострой	2	0,3%	145	0,1%	13 636	0,1%
61	ГК Красная Стрела	2	0,3%	225	0,1%	13 159	0,1%
62	ГК Бестъ	1	0,2%	464	0,2%	12 720	0,1%
63	Пулковский Мезонин	1	0,2%	260	0,1%	12 283	0,1%
64	АртиК	1	0,2%	265	0,1%	12 144	0,1%
65	ИСК СтройАльянс	1	0,2%	280	0,1%	11 353	0,1%
66	ВК Логистик	1	0,2%	83	0,0%	11 190	0,1%
67	Вистбалт	7	1,1%	196	0,1%	10 627	0,1%
68	Страна Девелопмент	1	0,2%	194	0,1%	10 537	0,1%
69	ГК ЕЗ Group	1	0,2%	374	0,2%	10 457	0,1%
70	Трест-36	1	0,2%	198	0,1%	9 951	0,1%
71	Решение	1	0,2%	138	0,1%	9 637	0,1%
72	СК Монолит	1	0,2%	252	0,1%	9 398	0,1%
73	ЛЕДА	3	0,5%	160	0,1%	9 386	0,1%
74	Возрождение Северо-Запад	1	0,2%	249	0,1%	8 792	0,1%
75	СК Эльба	1	0,2%	132	0,1%	8 395	0,1%
76	ИСГ ТАЙМС	4	0,6%	179	0,1%	8 095	0,1%
77	Yard Group	1	0,2%	50	0,0%	6 754	0,1%
78	ХОВАРД ХАУС	1	0,2%	51	0,0%	6 426	0,1%
79	Бронка Групп	1	0,2%	57	0,0%	5 359	0,1%
80	Новые Коломаги	1	0,2%	55	0,0%	5 276	0,0%
81	УК Захаржевская, 14	1	0,2%	81	0,0%	4 835	0,0%
82	ГК Балтийская Коммерция	1	0,2%	38	0,0%	4 474	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	<i>Lexion Development</i>	1	0,2%	17	0,0%	3 310	0,0%
84	<i>PRK-Group</i>	1	0,2%	42	0,0%	2 185	0,0%
85	<i>Специализированный застройщик ВиллаРосси</i>	1	0,2%	27	0,0%	1 491	0,0%
86	<i>Холдинговая компания Фастком</i>	1	0,2%	16	0,0%	853	0,0%
87	<i>Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ</i>	1	0,2%	13	0,0%	791	0,0%
Общий итог		618	100%	246 677	100%	10 708 997	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	<i>Группа ЛСР</i>	2 171 262	65 821	3,0%	1,1
2	★ 5,0	<i>Холдинг Setl Group</i>	2 150 664	281 117	13,1%	2,6
3	★ 5,0	<i>Группа ЦДС</i>	498 531	32 158	6,5%	1,0
4	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	443 260	0	0,0%	-
5	★ 1,0	<i>Лидер Групп</i>	410 884	116 367	28,3%	3,3
6	★ 4,5	<i>Группа Аквилон</i>	384 772	58 660	15,2%	2,1
7	★ 3,5	<i>ГК Главстрой</i>	337 705	0	0,0%	-
8	★ 0,5	<i>СК Дальпитерстрой</i>	323 453	165 116	51,0%	32,3
9	★ 2,0	<i>Мегалит-Охта групп</i>	312 828	52 173	16,7%	1,2
10	★ 5,0	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	200 564	0	0,0%	-
11	★ 2,5	<i>Группа RBI</i>	167 996	0	0,0%	-
12	★ 4,5	<i>ГК Полис Групп</i>	166 505	30 612	18,4%	0,5
13	★ 3,5	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	153 137	0	0,0%	-
14	★ 0,5	<i>Л1 СК №1</i>	152 986	152 986	100%	36,4
15	★ 4,0	<i>ПИК</i>	151 253	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	145 981	0	0,0%	-
17	★ 2,0	<i>Seven Suns Development</i>	143 247	143 247	100%	40,6
18	★ 4,0	<i>ГК КВС</i>	127 962	27 965	21,9%	2,0
19	★ 5,0	<i>ИнтерГрупп</i>	110 377	0	0,0%	-
20	★ 3,5	<i>Строительный трест</i>	97 106	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ER3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
21	★ 4,0	ГК БФА-Девелопмент	93 865	0	0,0%	-
22	★ 4,0	СПб Реновация	92 415	20 572	22,3%	8,5
23	★ 4,0	Концерн ЮИТ	91 288	49 593	54,3%	17,2
24	★ 5,0	ПСК	89 289	0	0,0%	-
25	★ 4,0	ГК ФСК	88 545	36 825	41,6%	8,5
26	н/р	ГК ВиПС	79 510	0	0,0%	-
27	н/р	Компания Стайл-Строй	72 174	0	0,0%	-
28	н/р	Vecar Asset Management Group	71 785	0	0,0%	-
29	★ 3,0	Glorax Development	69 743	0	0,0%	-
30	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	62 708	0	0,0%	-
31	★ 1,5	Волна	62 603	15 972	25,5%	10,0
32	★ 2,0	ГАЛС	56 996	56 996	100%	30,0
33	н/р	П1	54 162	54 162	100%	42,0
34	★ 4,0	ГК Отделстрой	53 798	0	0,0%	-
35	★ 3,0	СК Стоун	50 998	23 248	45,6%	33,2
36	н/р	PLG	50 098	14 400	28,7%	0,9
37	★ 1,0	MirLand Development Corporation	47 569	0	0,0%	-
38	★ 1,0	СК ПЕТРОСТРОЙ	47 224	47 224	100%	26,8
39	★ 5,0	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	43 696	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ГК Центр развития	42 935	0	0,0%	-
41	★ 5,0	Veren Group	39 232	0	0,0%	-
42	★ 5,0	Балтийская жемчужина	38 088	0	0,0%	-
43	★ 1,5	ИСК ВИТА	37 384	0	0,0%	-
44	★ 3,5	ГК Ойкумена	36 731	0	0,0%	-
45	★ 1,5	СК ИПС	34 144	34 144	100%	9,0
46	★ 2,0	ИСХ ААГ	32 537	0	0,0%	-
47	н/р	Мегалит	31 778	31 778	100%	9,0
48	н/р	Базис-СПб	31 436	0	0,0%	-
49	★ 1,0	Docklands Development	27 438	27 438	100%	18,0
50	н/р	ГК Quasar Development	27 251	21 878	80,3%	28,9
51	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	25 863	0	0,0%	-
52	★ 1,0	ПЕТРОПОЛЬ	23 795	0	0,0%	-
53	н/р	Трест-102	23 773	23 773	100%	63,0
54	н/р	СХ Сенатор	22 077	9 199	41,7%	1,8
55	★ 3,0	Газпромбанк Инвест	20 705	0	0,0%	-
56	н/р	Инфосервис	17 922	17 922	100%	6,0
57	н/р	GHP Group	15 095	15 095	100%	3,0
58	★ 4,5	Пушкин	14 537	0	0,0%	-
59	н/р	ГК С.Э.Р.	13 823	13 823	100%	45,0
60	★ 1,0	ГК Еврострой	13 636	5 059	37,1%	6,7
61	★ 1,0	ГК Красная Стрела	13 159	13 159	100%	15,0
62	н/р	ГК БестЪ	12 720	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
63	н/р	Пулковский Мезонин	12 283	12 283	100%	9,0
64	н/р	АртиК	12 144	0	0,0%	-
65	н/р	ИСК СтройАльянс	11 353	11 353	100%	27,0
66	н/р	ВК Логистик	11 190	0	0,0%	-
67	★ 0,5	Вистбалт	10 627	10 627	100%	24,0
68	★ 5,0	Страна Девелопмент	10 537	0	0,0%	-
69	н/р	ГК ЕЗ Group	10 457	10 457	100%	15,0
70	н/р	Трест-36	9 951	0	0,0%	-
71	н/р	Решение	9 637	9 637	100%	24,0
72	★ 3,0	СК Монолит	9 398	9 398	100%	27,0
73	н/р	ЛЕДА	9 386	9 386	100%	63,0
74	н/р	Возрождение Северо-Запад	8 792	8 792	100%	48,0
75	н/р	СК Эльба	8 395	0	0,0%	-
76	★ 2,5	ИСГ ТАЙМС	8 095	8 095	100%	3,0
77	★ 2,0	Yard Group	6 754	6 754	100%	9,0
78	н/р	ХОВАРД ХАУС	6 426	0	0,0%	-
79	н/р	Бронка Групп	5 359	0	0,0%	-
80	н/р	Новые Коломьяги	5 276	5 276	100%	63,0
81	н/р	УК Захаржевская, 14	4 835	4 835	100%	60,0
82	★ 4,5	ГК Балтийская Коммерция	4 474	0	0,0%	-
83	н/р	Lexion Development	3 310	0	0,0%	-
84	н/р	PRK-Group	2 185	2 185	100%	15,0
85	н/р	Специализированный застройщик ВиллаРосси	1 491	1 491	100%	6,0
86	н/р	Холдинговая компания Фастком	853	0	0,0%	-
87	н/р	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	791	791	100%	12,0
Общий итог			10 708 997	1 769 842	16,5%	4,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Трест-102», «ЛЕДА» и «Новые Коломьяги» и составляет 63,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 183 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 45 домов, включающих 18 034 жилые единицы, совокупной площадью 620 612 м².

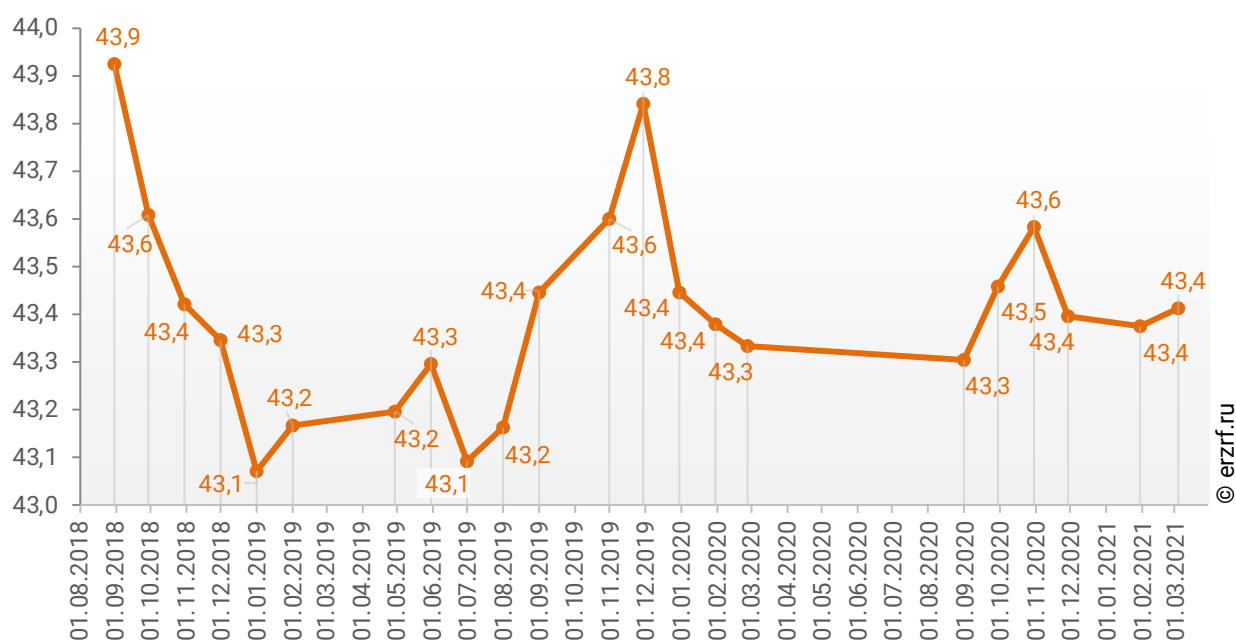
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 43,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

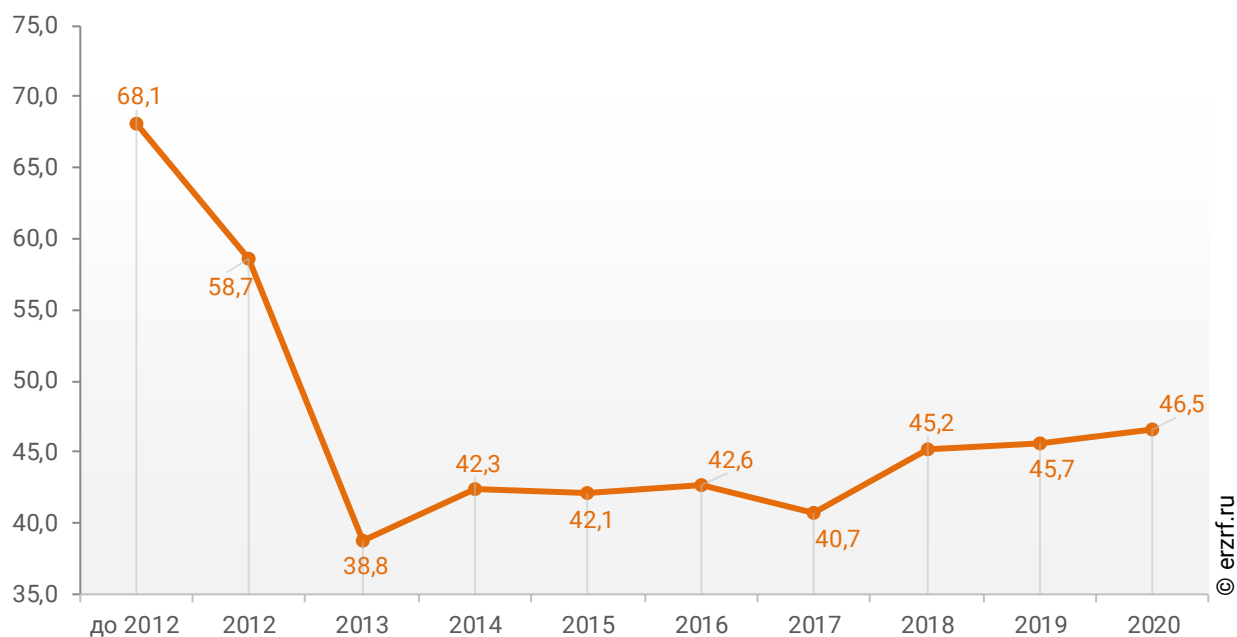
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 46,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 20,4 м². Самая большая – у застройщика «Lexion Development» – 194,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Vecar Asset Management Group	20,4
ПСК	26,5
ГК Бестъ	27,4
ГК ВиПС	27,5
ГК ЕЗ Group	28,0
ГАЛС	29,7
ПЕТРОПОЛЬ	31,0
СК ИПС	31,9
СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
PLG	32,9
ГК Полис Групп	33,0
Компания Стайл-Строй	34,8
П1	35,1
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК ФСК	36,4
Группа Аквилон	36,4
СК Монолит	37,3
Холдинг Setl Group	37,8
Мегалит	39,7
ИСК СтройАльянс	40,5
СК Стоун	41,1
СПб Реновация	41,9
СХ Сенатор	42,1
СК Дальпитерстрой	42,2
ИнтерГрупп	42,3
ГК Quasar Development	42,4
Docklands Development	43,8
Инфосервис	44,4
ГК Ленстройтрест	44,4
ГК КВС	44,5
Группа ЛСР	44,6
ИСК ВИТА	44,7
Группа ЦДС	44,8
ИСГ ТАЙМС	45,2
АртИК	45,8
ГК РосСтройИнвест	46,0
ПИК	46,0
Концерн ЮИТ	46,3
Лидер Групп	46,6
ГК Центр развития	46,9
ГК Главстрой	47,0
Пулковский Мезонин	47,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Ойкумена	47,4
MirLand Development Corporation	49,4
Трест-36	50,3
ГК Отделстрой	51,2
Veren Group	51,4
PRK-Group	52,0
Мегалит-Охта групп	52,8
Холдинговая компания Фастком	53,3
Seven Suns Development	54,2
Вистбалт	54,2
Страна Девелопмент	54,3
Л1 СК №1	54,9
Группа RBI	55,1
Специализированный застройщик ВиллаРосси	55,2
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,7
ГК БФА-Девелопмент	56,0
ГК Арсенал-Недвижимость	56,9
Балтийская жемчужина	57,4
ГК Красная Стрела	58,5
ЛЕДА	58,7
Базис-СПб	58,8
Группа Эталон	59,1
Glorax Development	59,3
УК Захаржевская, 14	59,7
Строительный трест	59,8
Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	60,8
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	63,1
Пушкин	63,5
СК Эльба	63,6
ГК С.Э.Р.	66,8
Трест-102	68,1
Решение	69,8
Вонава	70,3
LEGENDA Intelligent Development	74,4
GHP Group	86,3
ИСХ ААГ	89,1
Бронка Групп	94,0
ГК Еврострой	94,0
Новые Коломяги	95,9
ГК Балтийская Коммерция	117,7
ХОВАРД ХАУС	126,0
Газпромбанк Инвест	131,0
ВК Логистик	134,8
Yard Group	135,1
Lexion Development	194,7
Общий итог	43,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ZOOM Apart» – 19,4 м², застройщик «ГК ФСК». Наибольшая – в ЖК «Резиденция на Малой Невке» – 194,7 м², застройщик «Lexion Development».

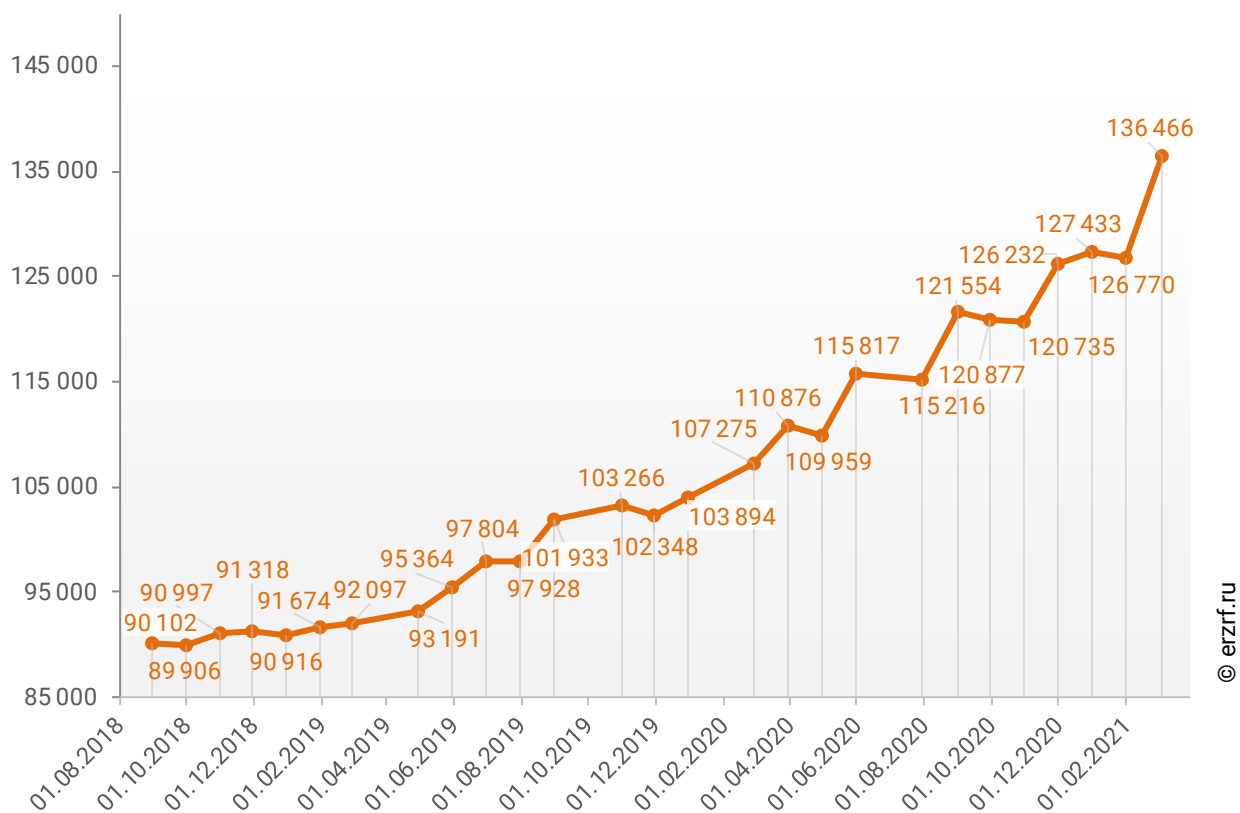
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на март 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 136 466 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м^2

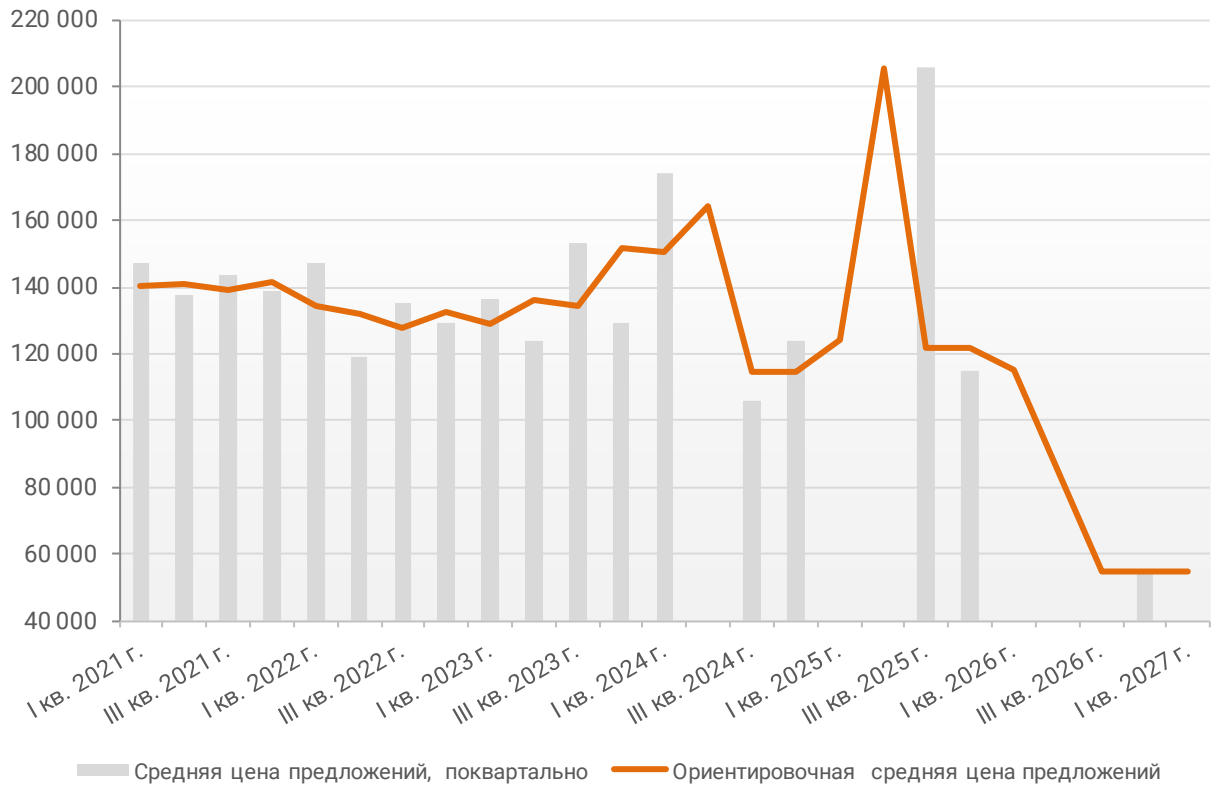


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

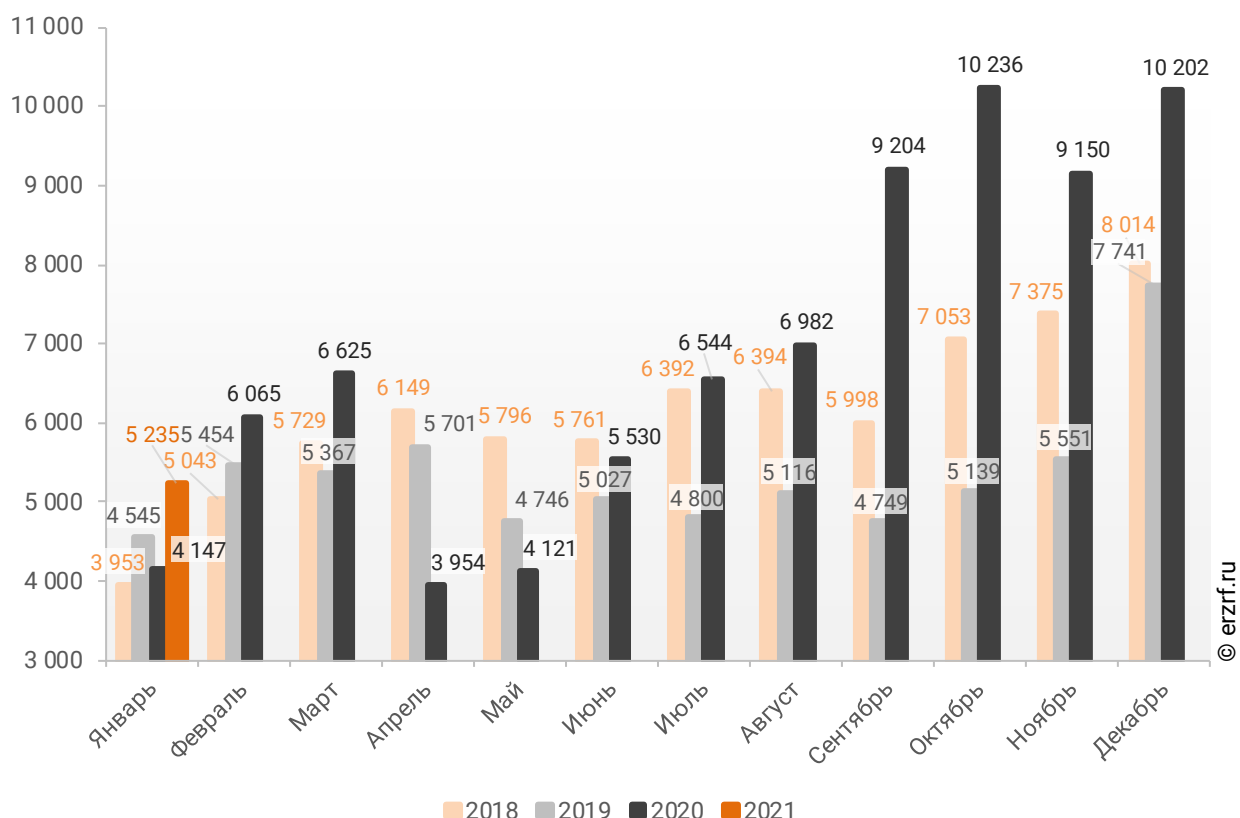
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 5 235, что на 26,2% больше уровня 2020 г. (4 147 ИЖК), и на 15,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4 545 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг.

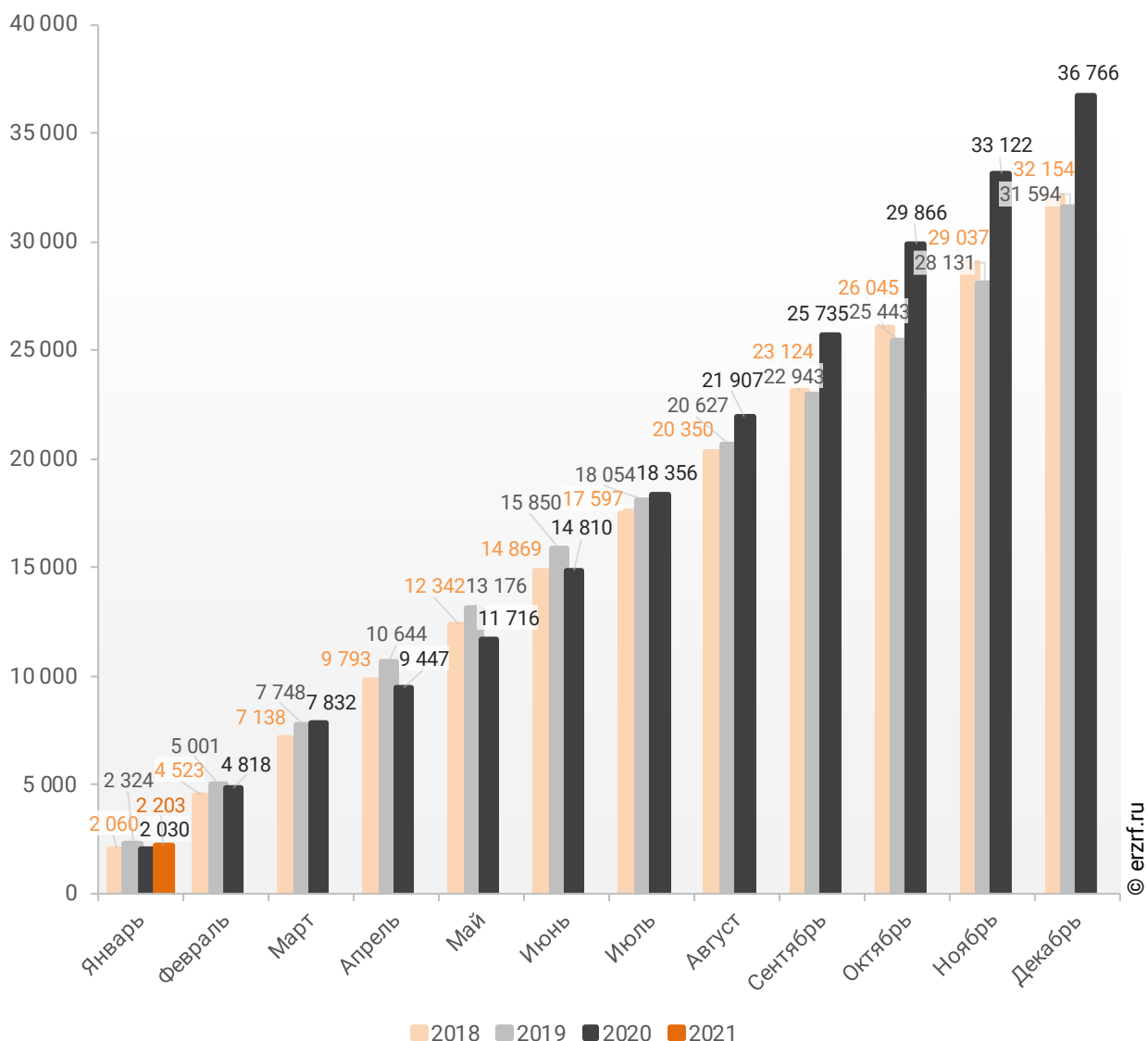


За 1 месяц 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 203, что на 8,5% больше, чем в 2020 г. (2 030 ИЖК), и на 5,2% меньше соответствующего значения 2019 г. (2 324 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

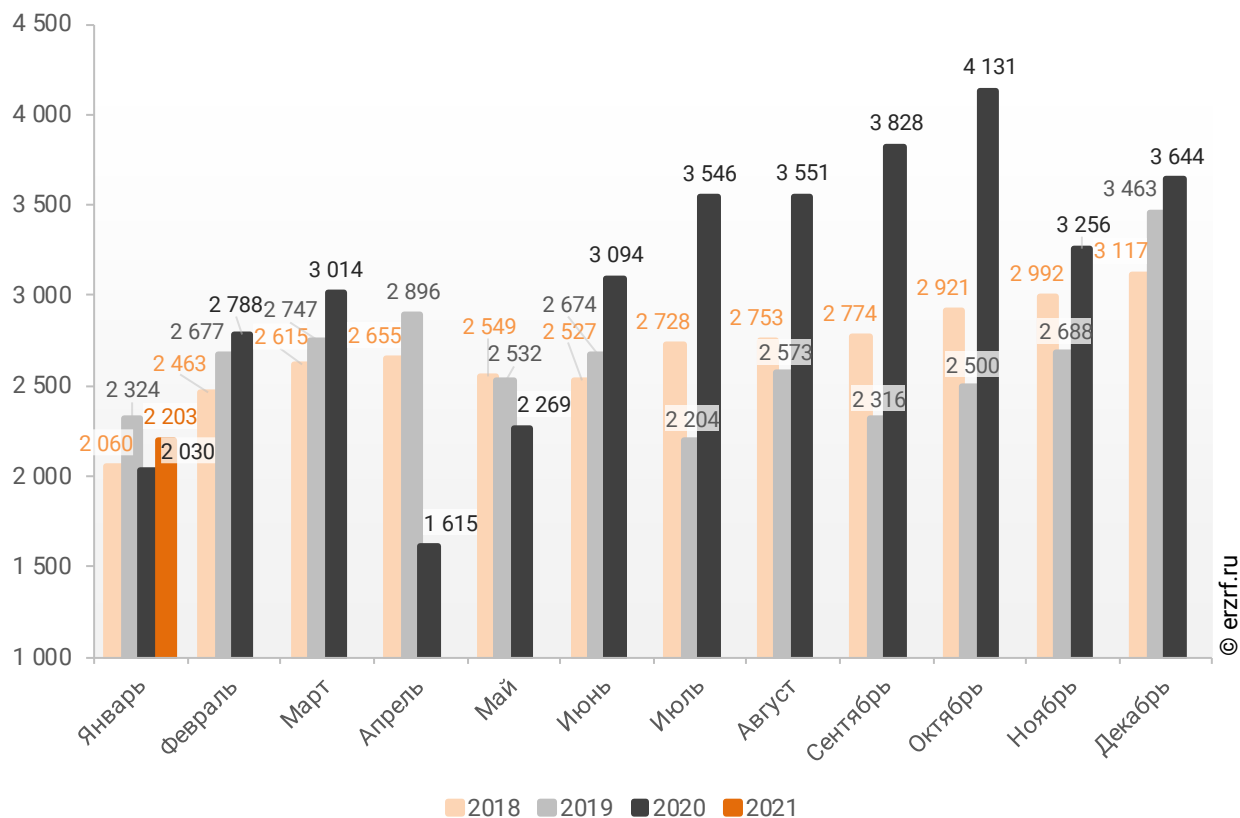
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг.

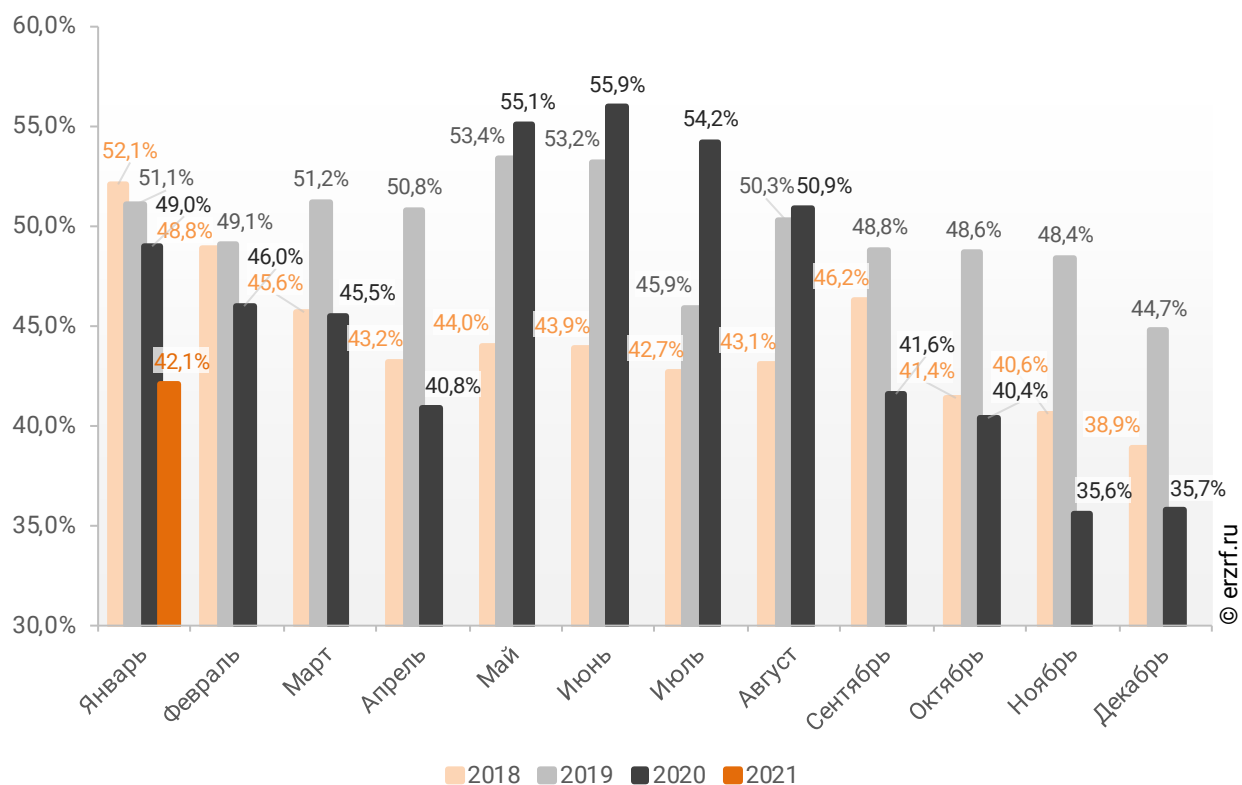


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 42,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (49,0%), и на 9,0 п.п. меньше уровня 2019 г. (51,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг.



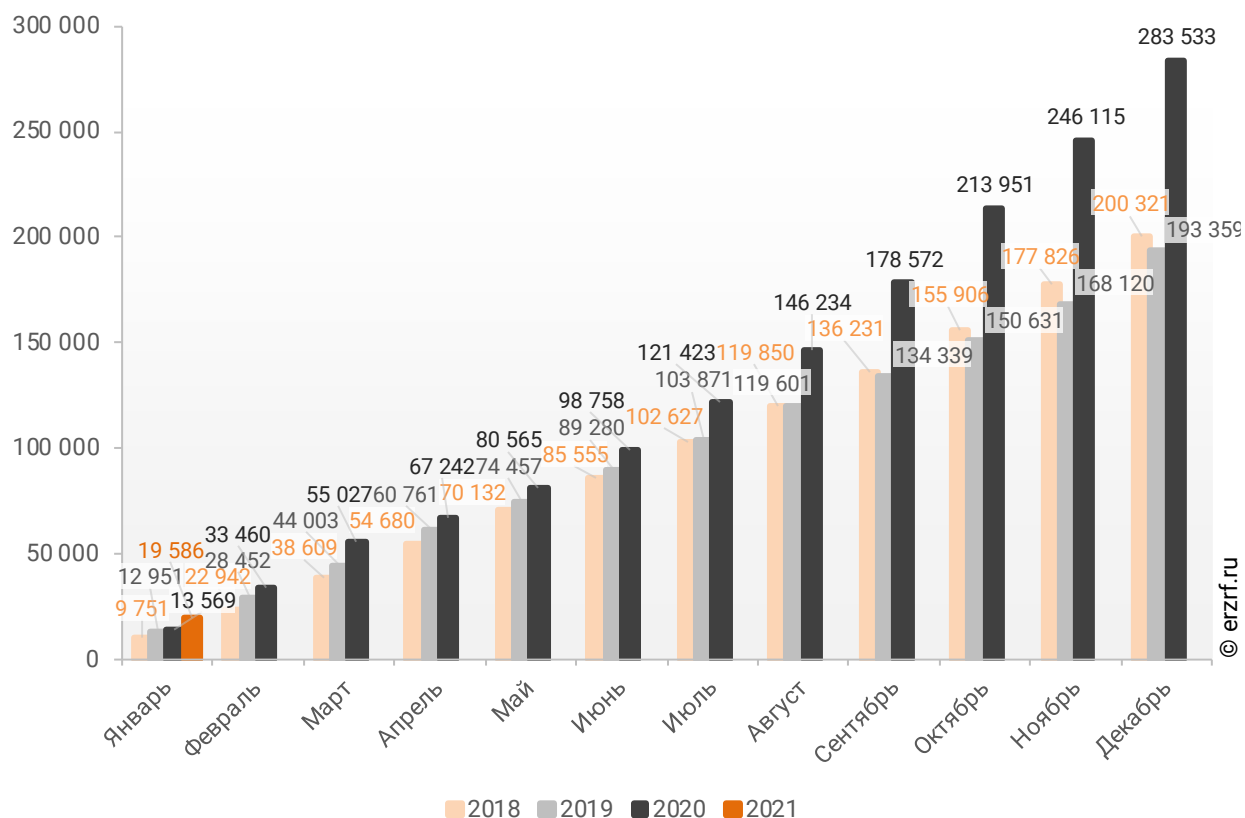
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 19 586 млн ₽, что на 44,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (13 569 млн ₽), и на 51,2% больше аналогичного значения 2019 г. (12 951 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽

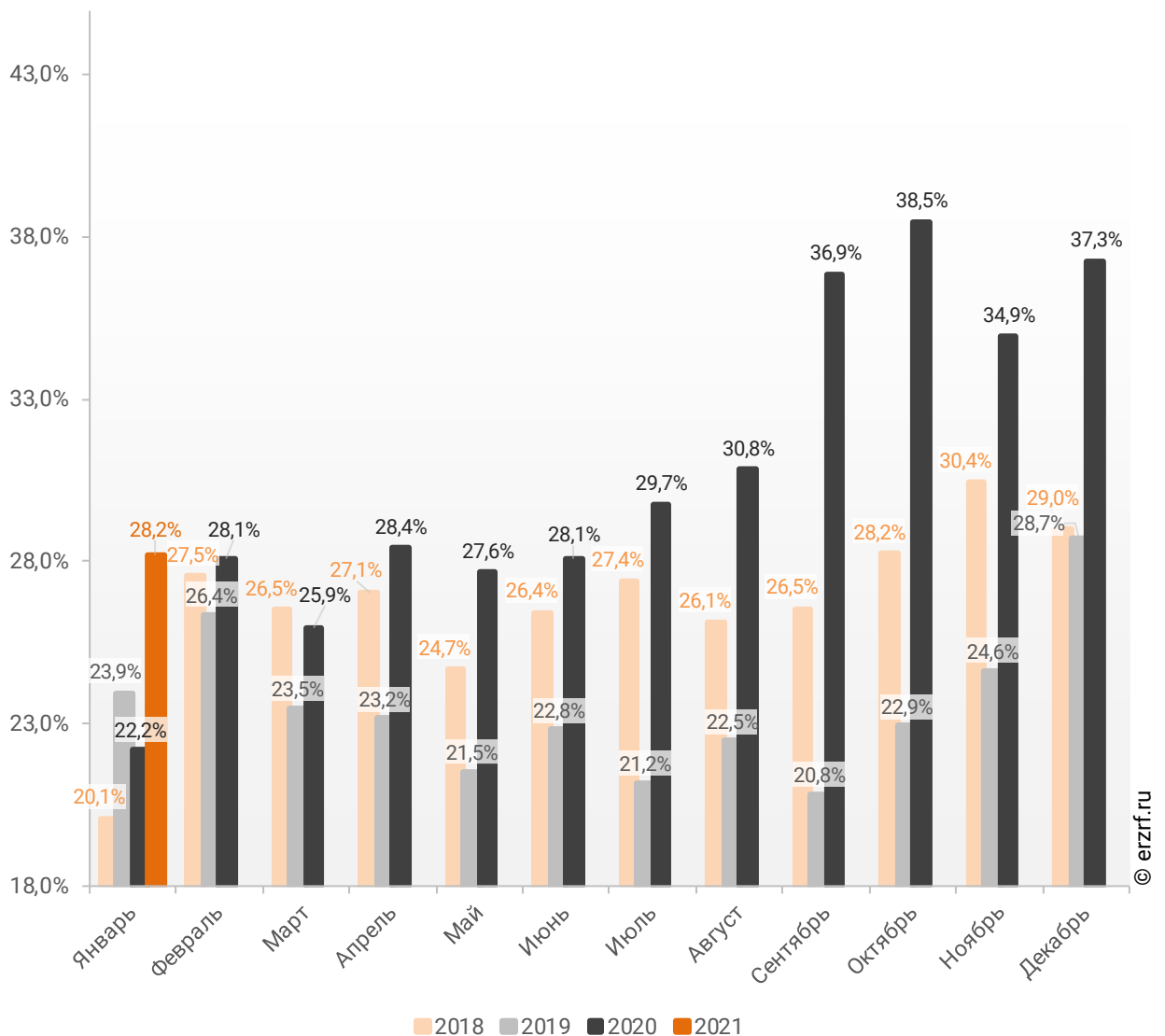


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Санкт-Петербурга (69 408 млн ₽), доля ИЖК составила 28,2%, что на 6,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (22,2%), и на 4,3 п.п. больше уровня 2019 г. (23,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг.

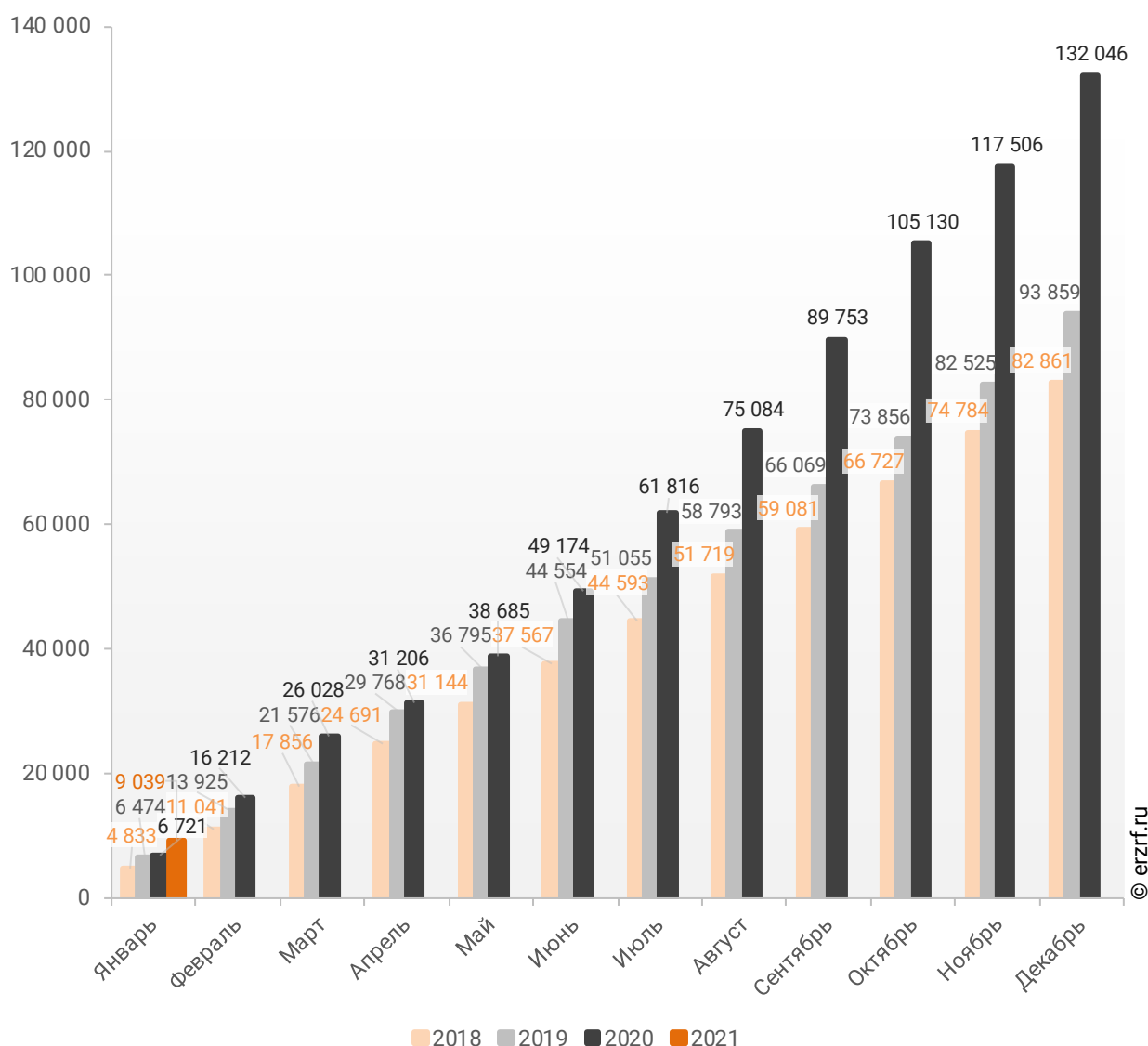


За 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 9 039 млн ₽ (46,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 34,5% больше аналогичного значения 2020 г. (6 721 млн ₽), и на 39,6% больше, чем в 2019 г. (6 474 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Санкт-Петербурга (69 408 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,0%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2020 г. (11,0%), и на 1,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (12,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг.

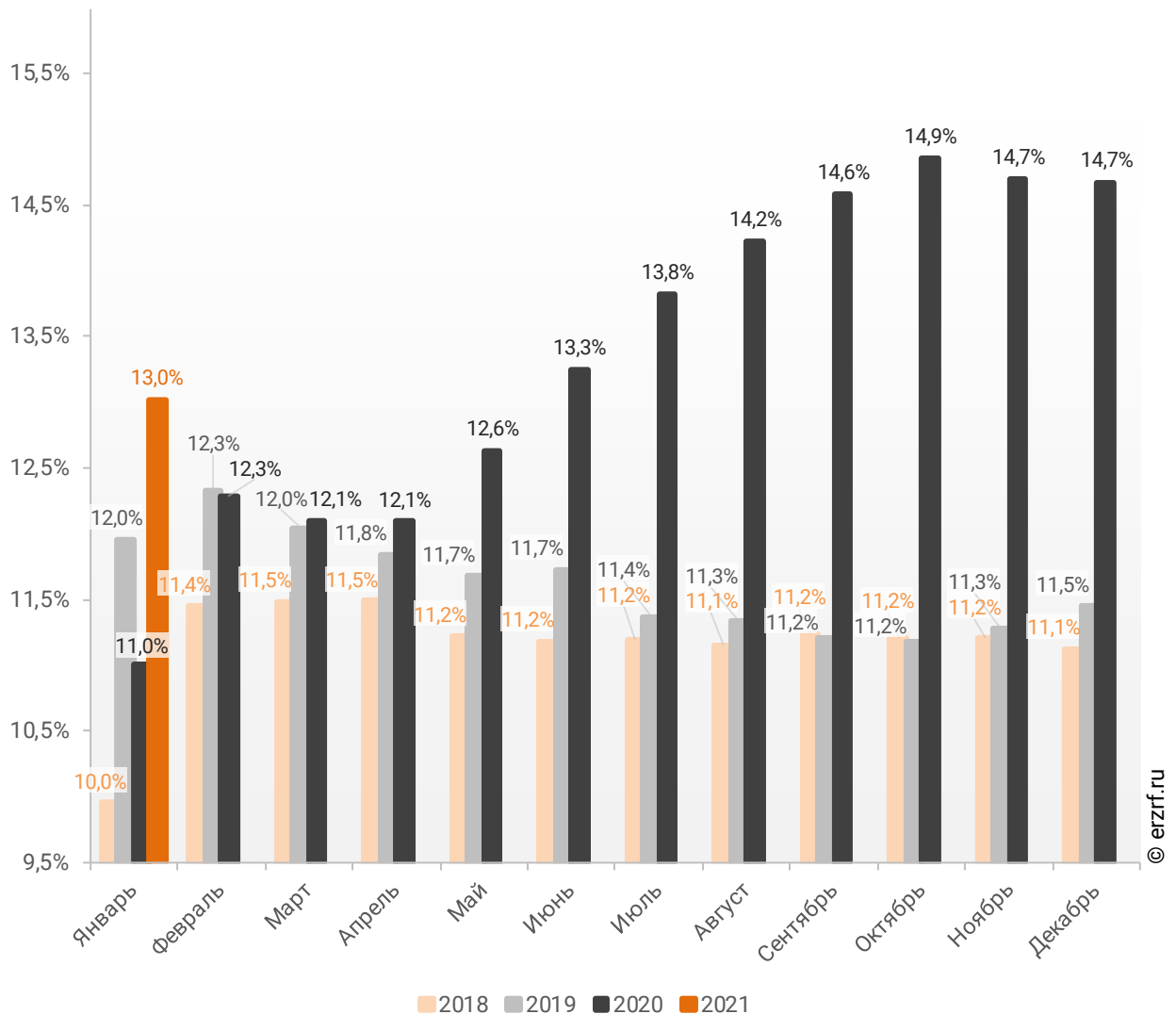
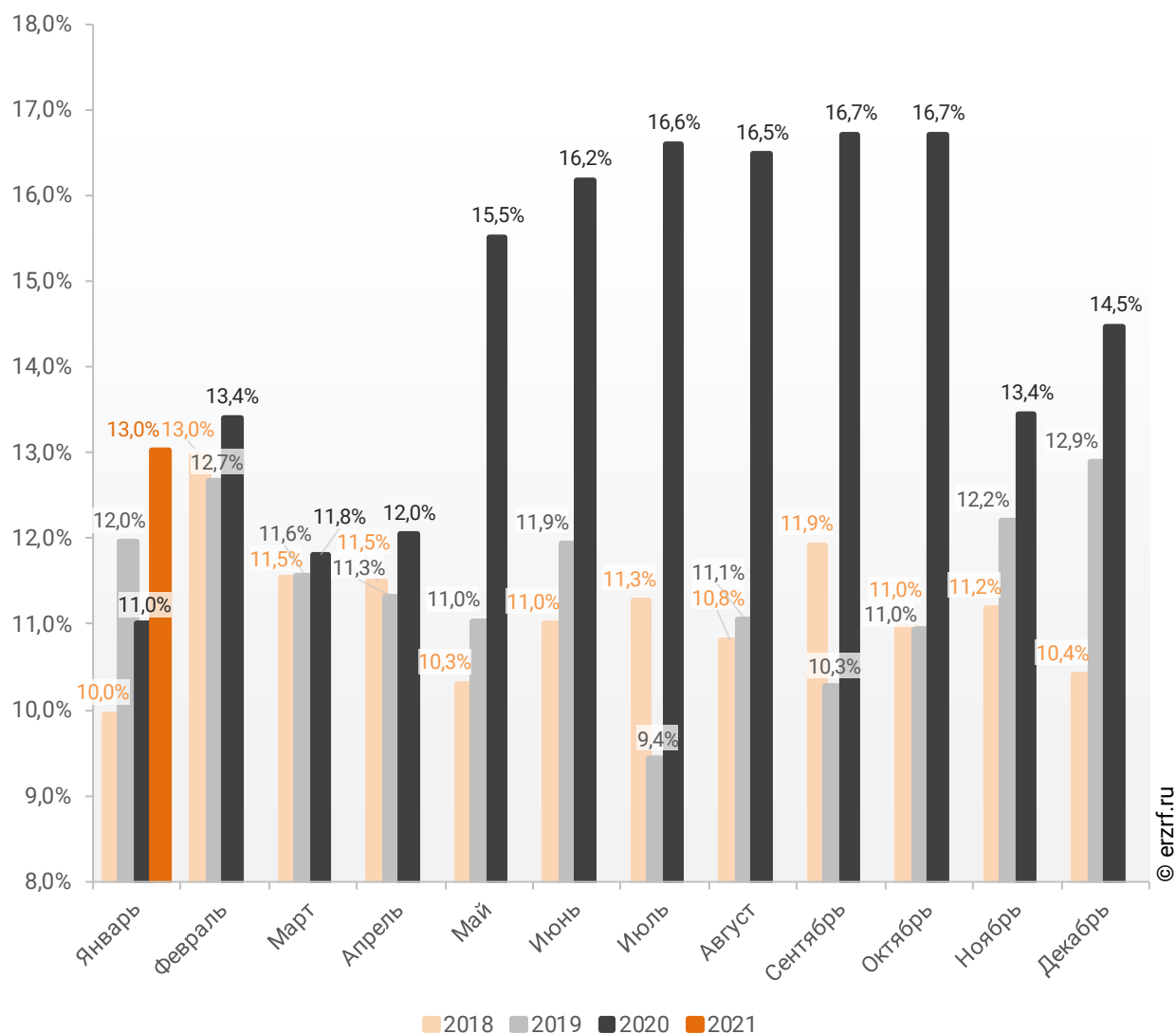


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг.**

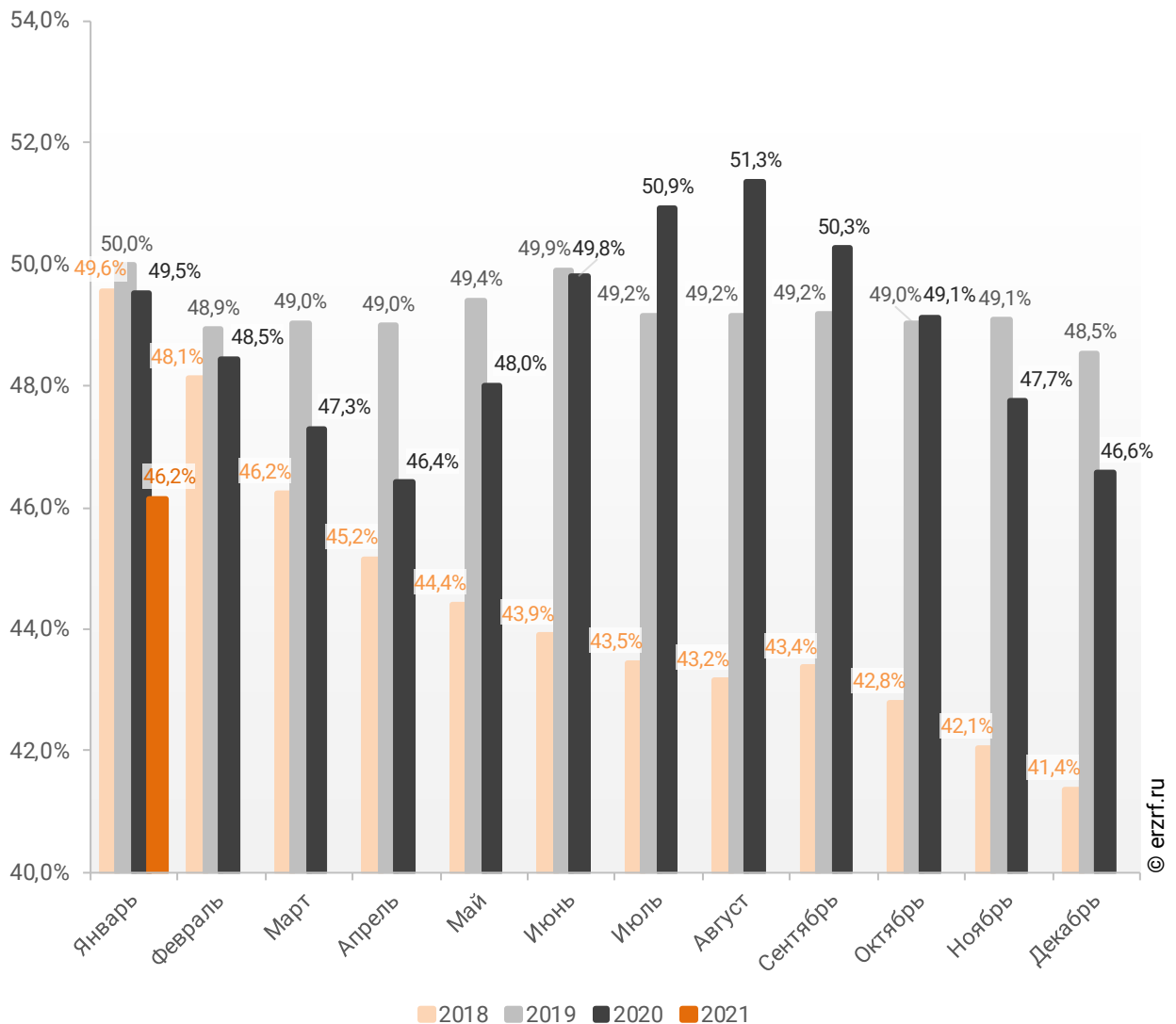


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 46,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 3,3 п.п. меньше, чем в 2020 г. (49,5%), и на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (50,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

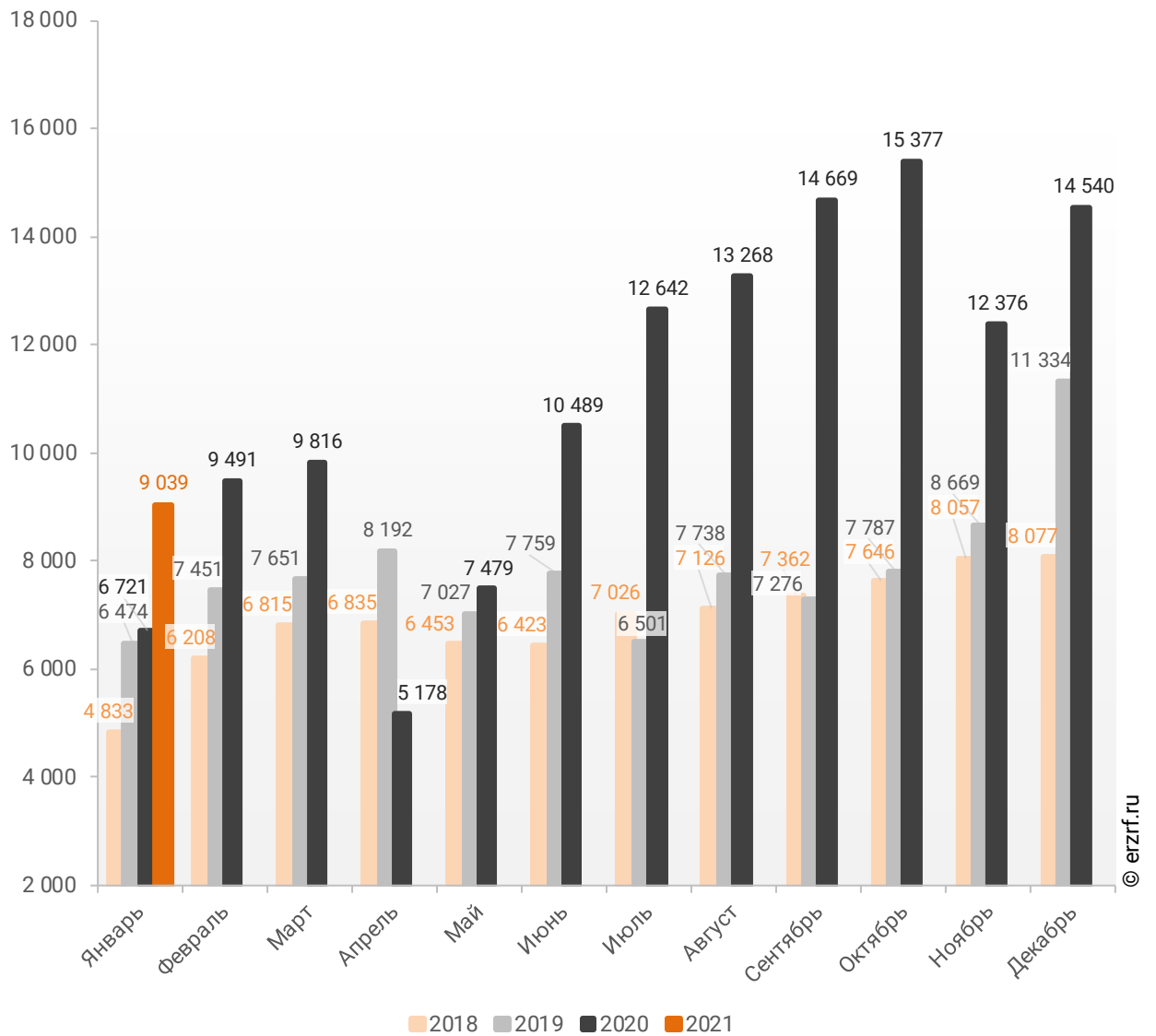
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

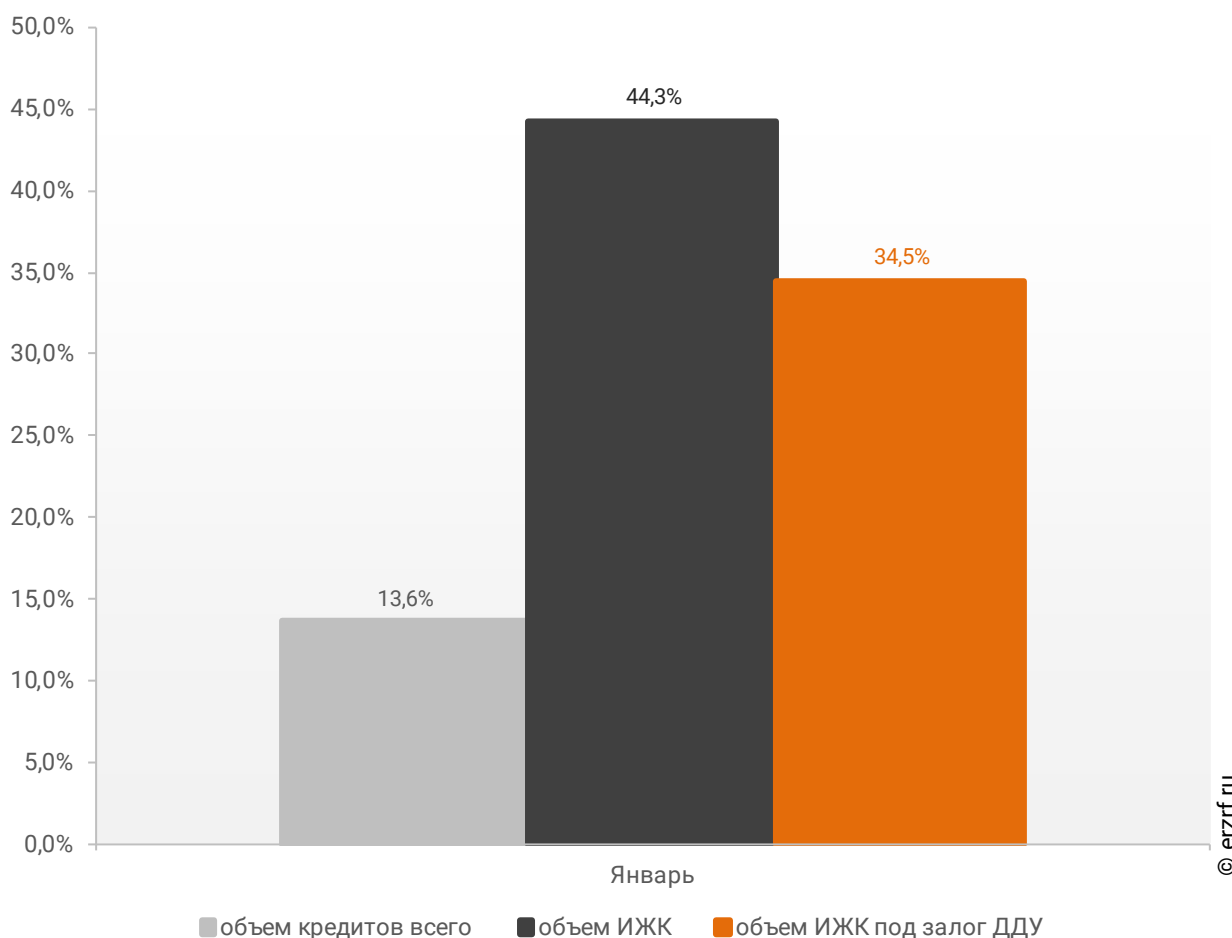
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,5% в январе 2021 года по сравнению с январем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 13,6% (69,4 против 61,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 44,3% (19,6 против 13,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в январе составила 13,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 46,2%.

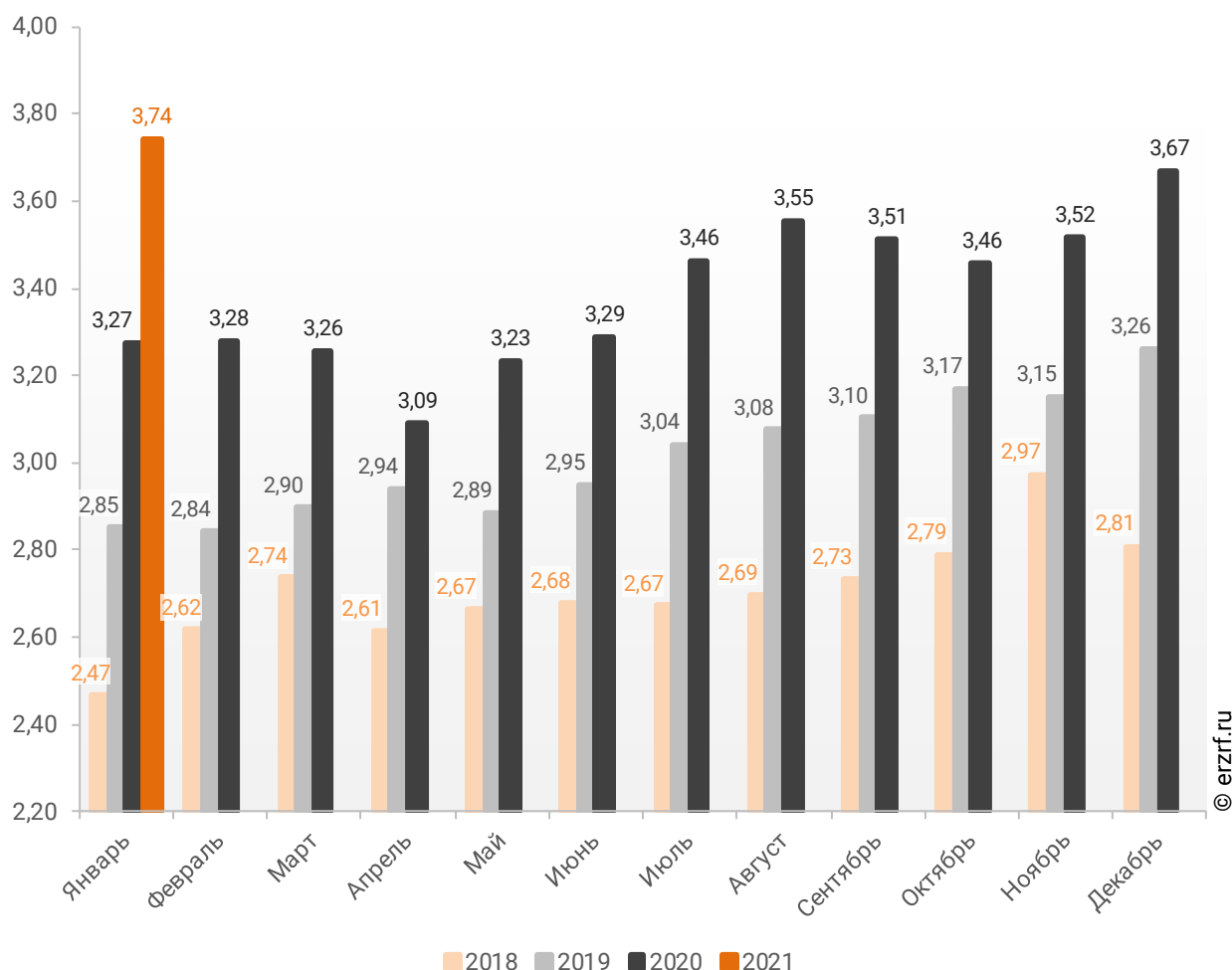
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в январе 2021 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 3,74 млн ₽, что на 14,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3,27 млн ₽), и на 31,3% больше аналогичного значения 2019 г. (2,85 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

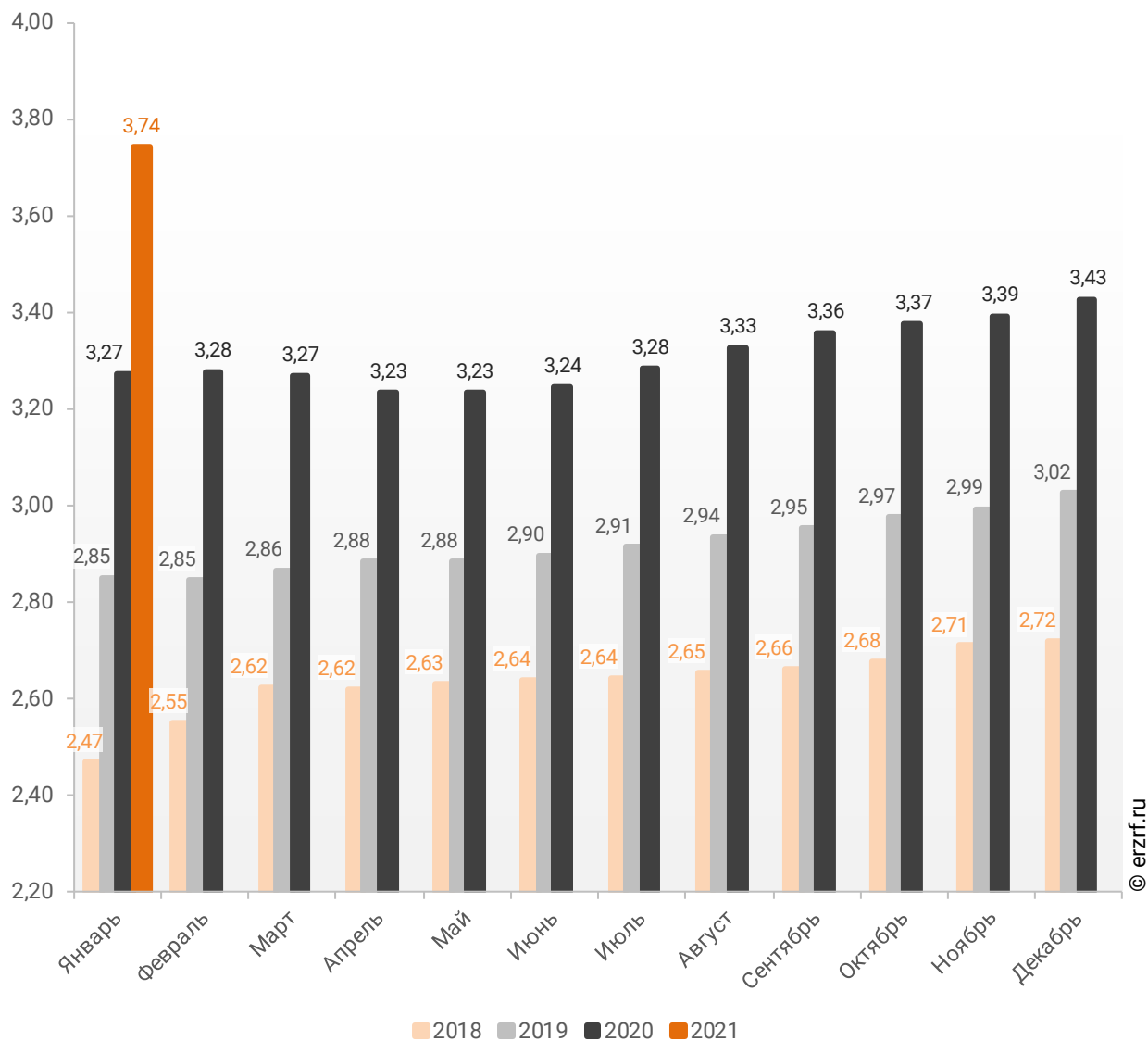
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽

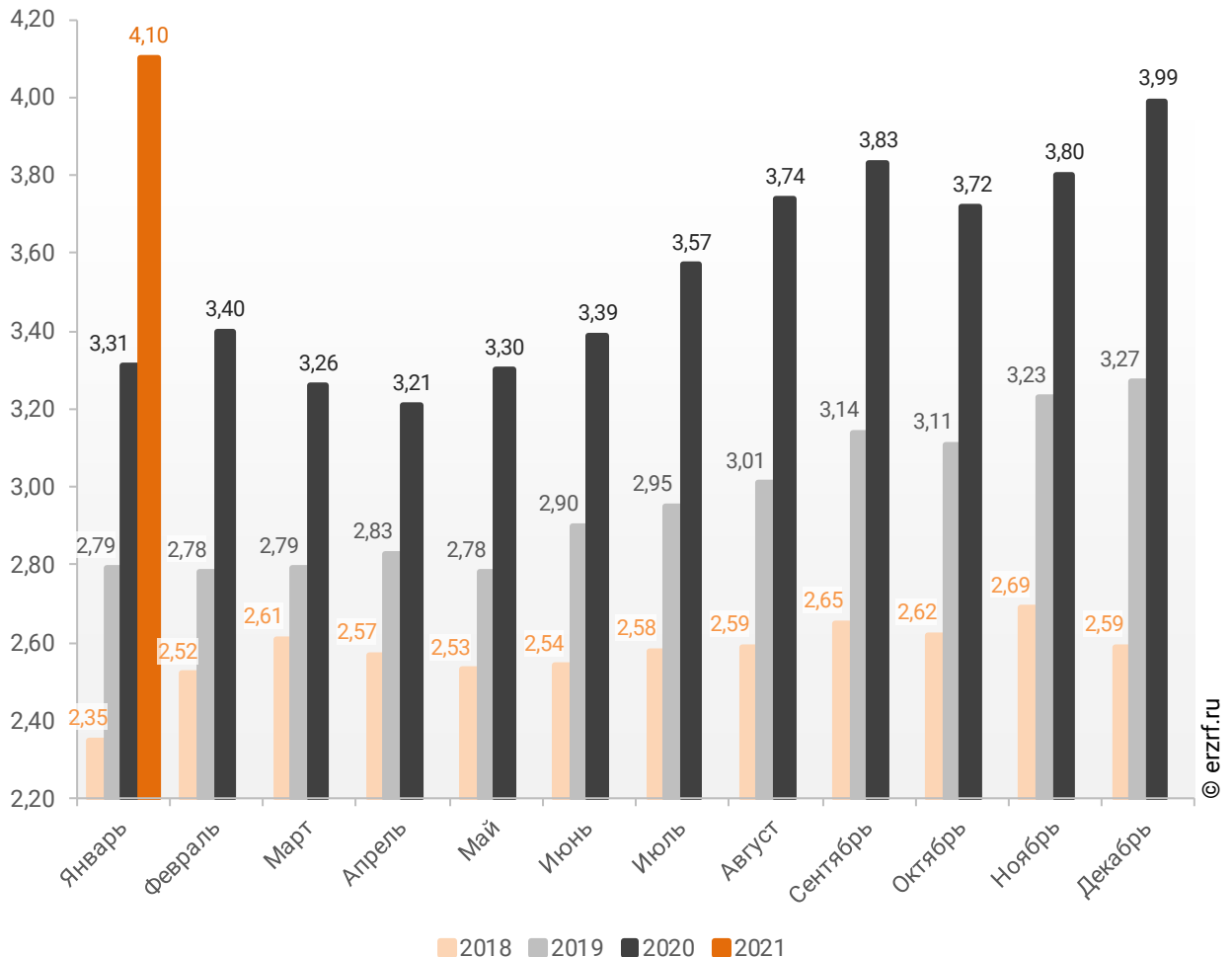


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в январе 2021 года увеличился на 23,9% по сравнению с январем 2020 года (4,10 против 3,31 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

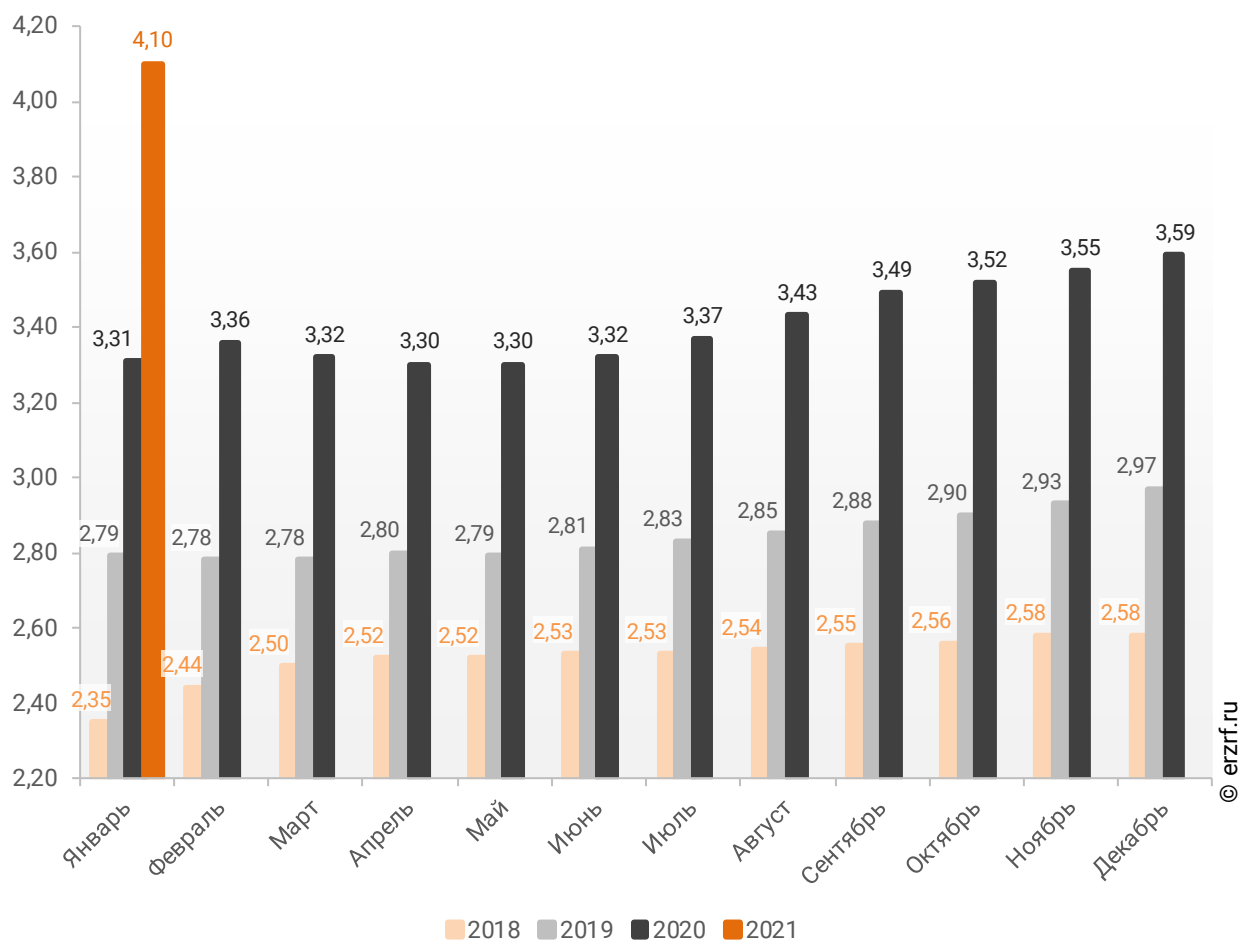
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., млн ₽

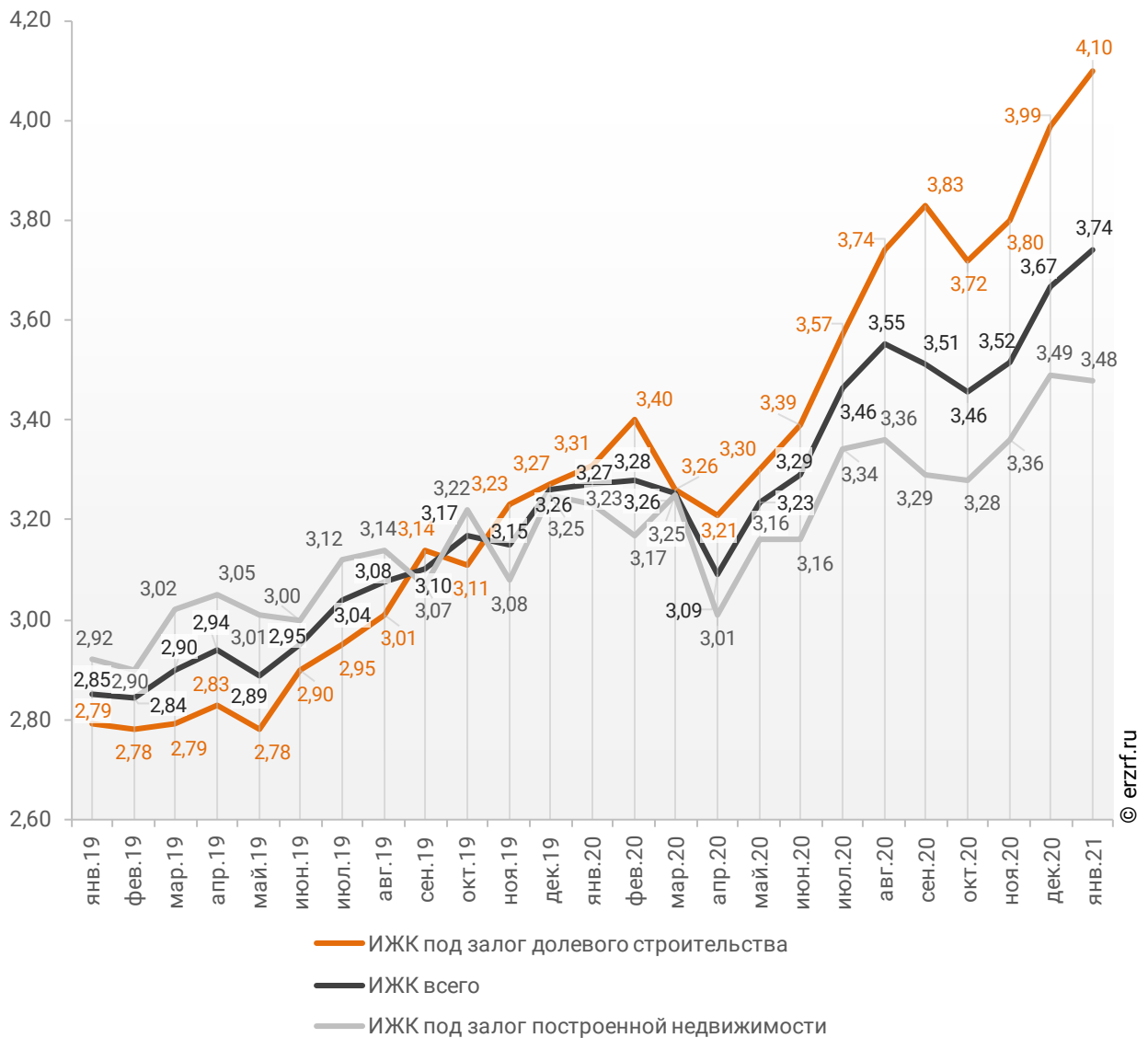


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,7% – с 3,23 до 3,48 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,3 п.п. – с 2,5% до 17,8%.

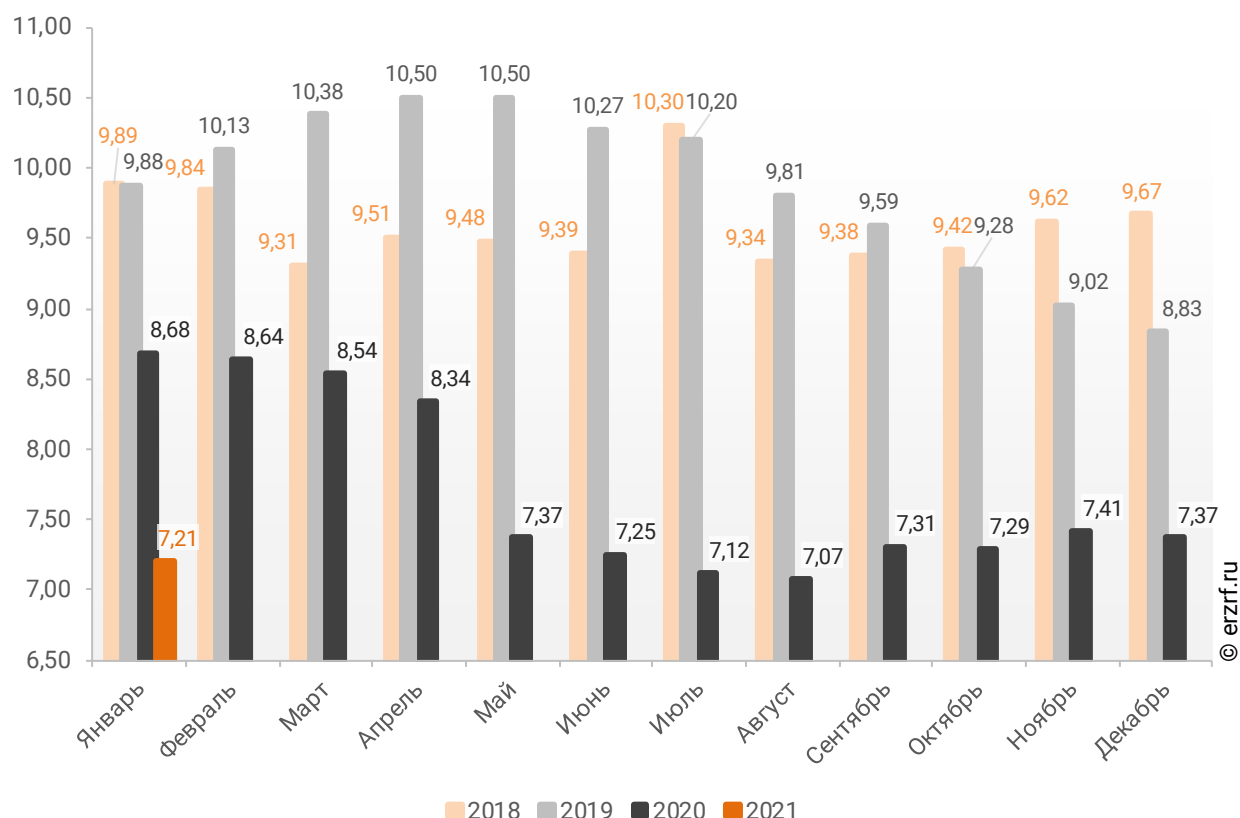
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2021 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 7,21%. По сравнению с таким же показателем января 2020 года произошло снижение ставки на 1,47 п.п. (с 8,68 до 7,21%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

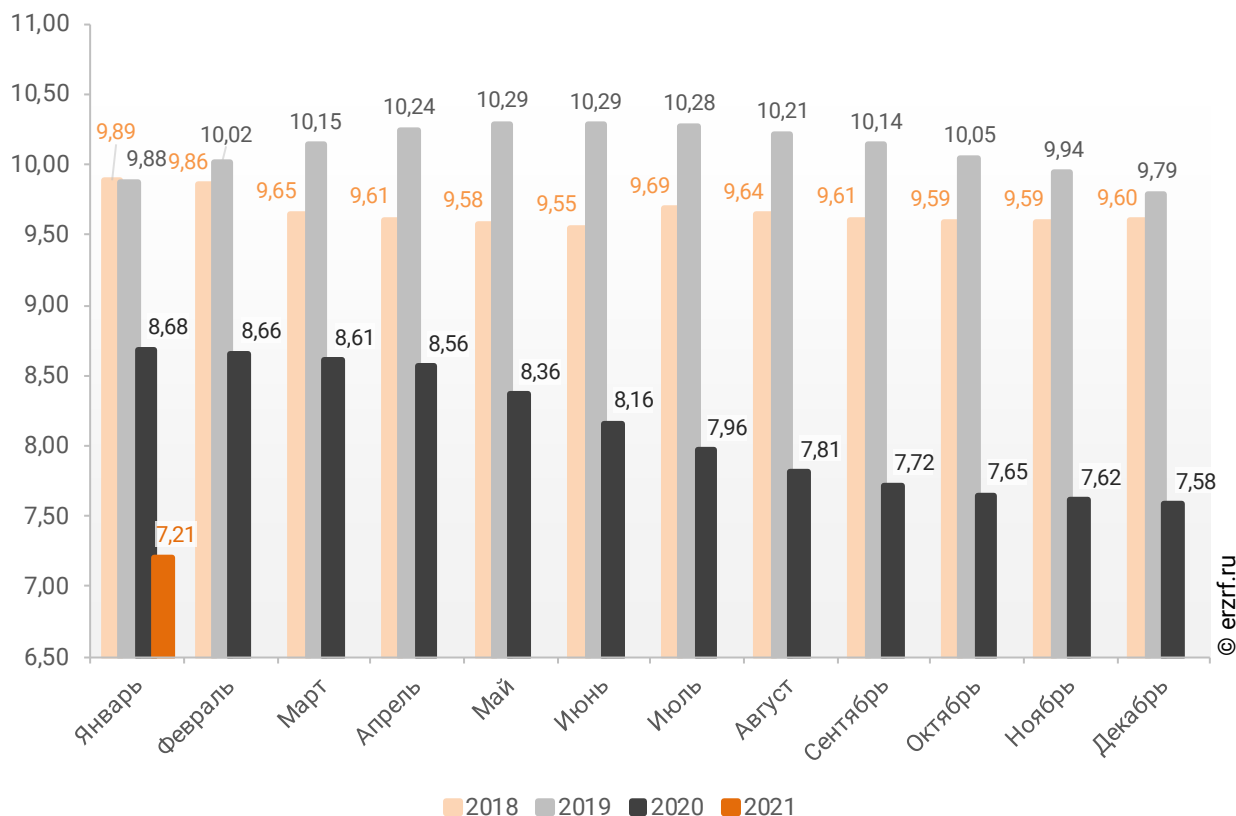
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

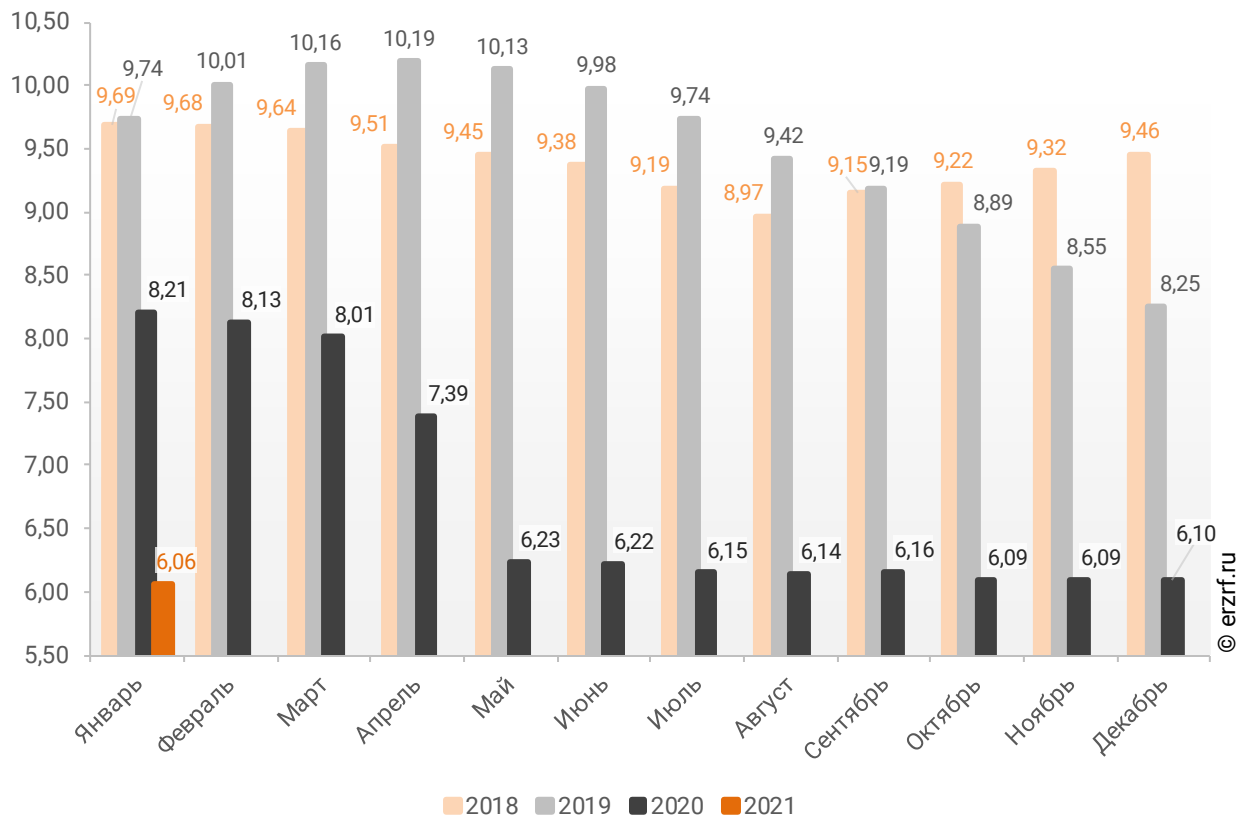


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в январе 2021 года, составила 6,06%, что на 2,15 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2020 года (8,21%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

График 30

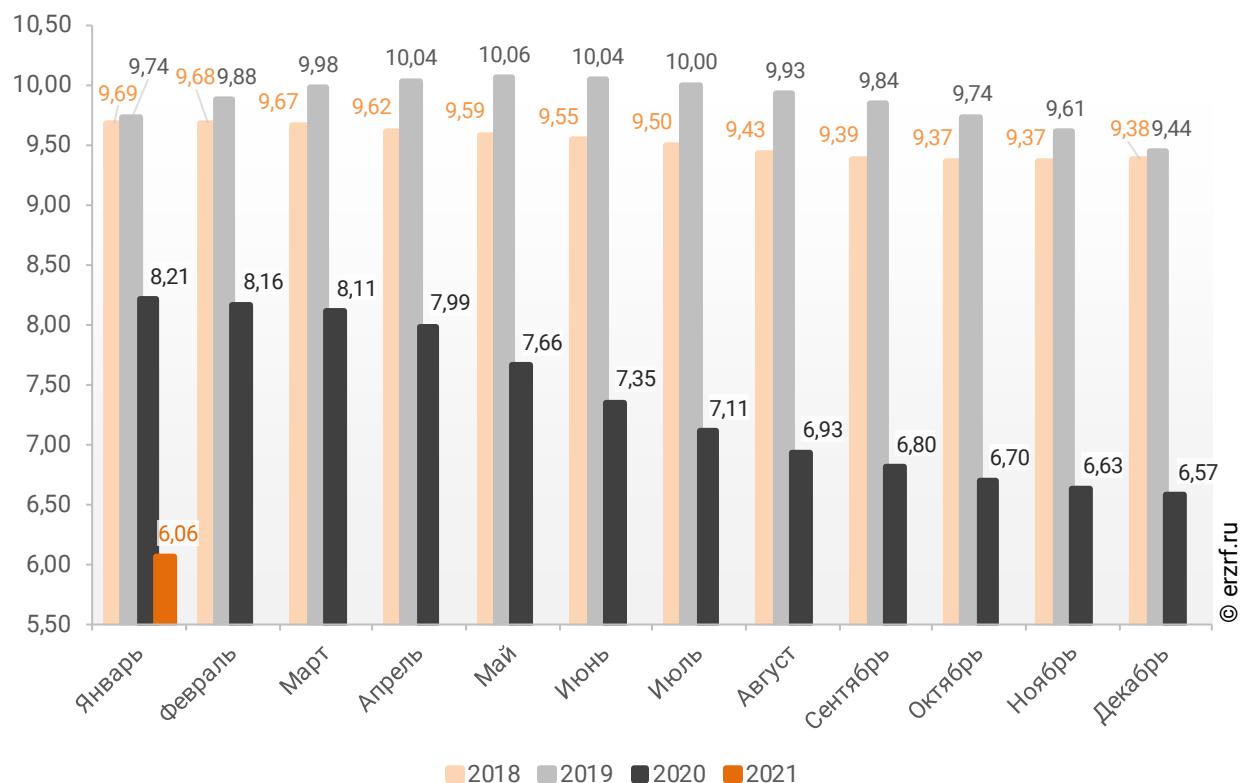
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2021 гг.

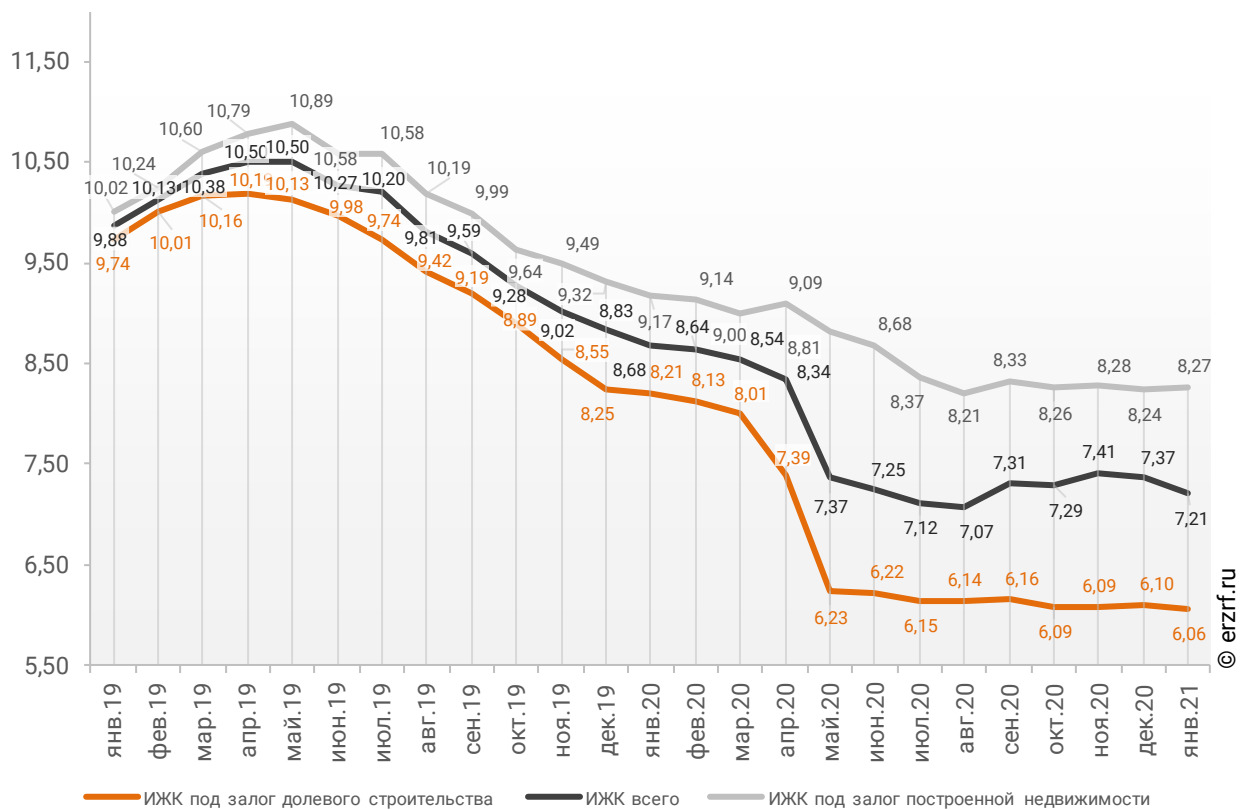


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в январе 2021 года составила 8,27%, что на 0,90 п.п. меньше значения за январь 2020 года (9,17%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

График 32

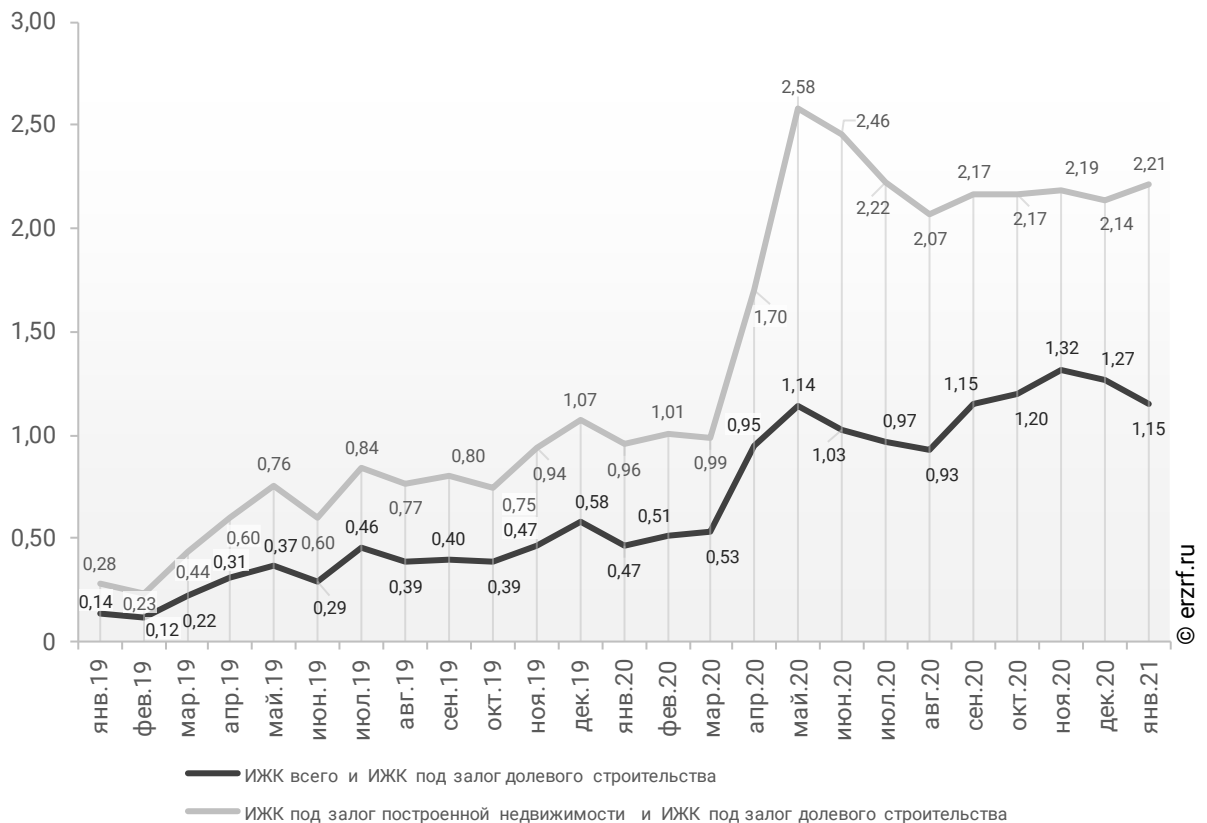
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась в 2,4 раза с 0,47 п.п. до 1,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась в 2,3 раза с 0,96 п.п. до 2,21 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.

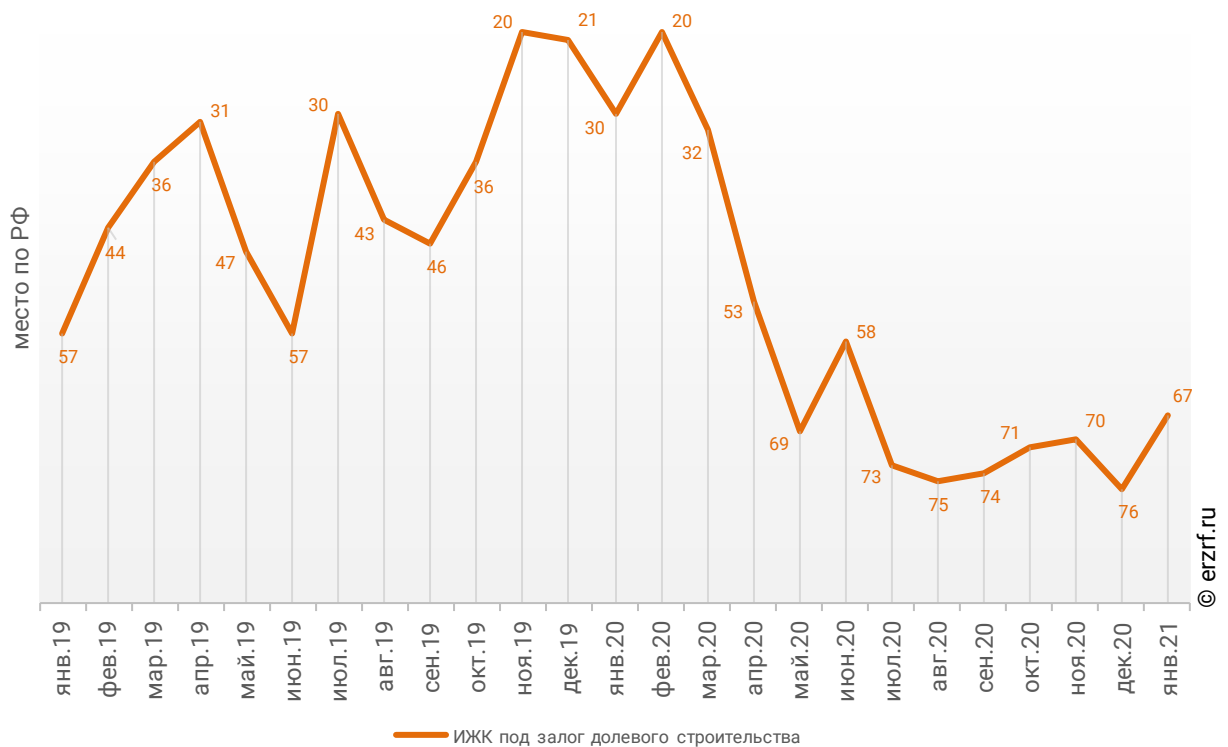


Санкт-Петербург занимает 37-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 67-е место, и 88-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

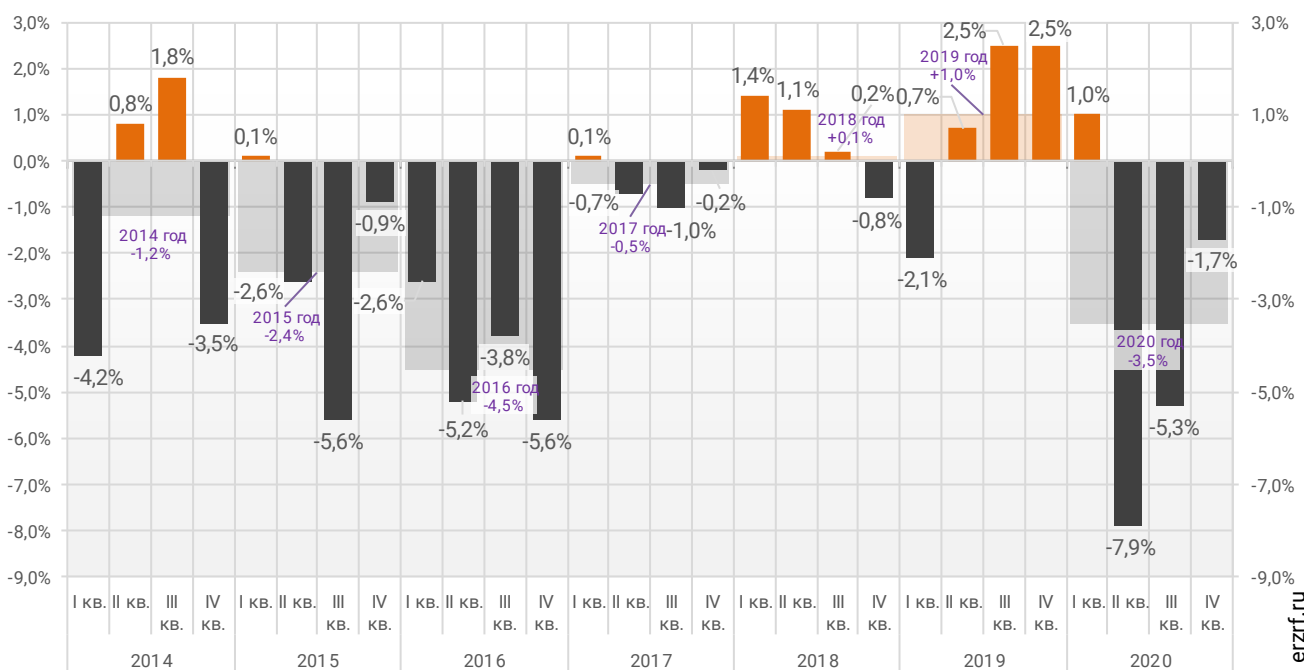
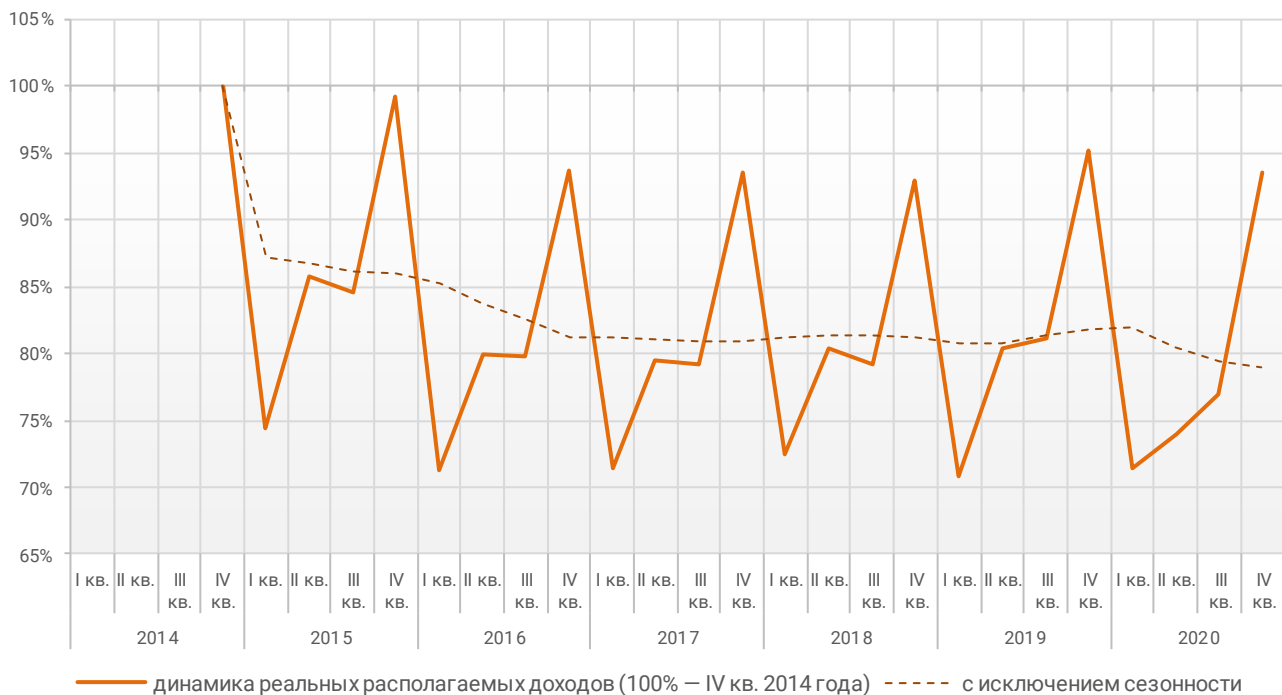


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



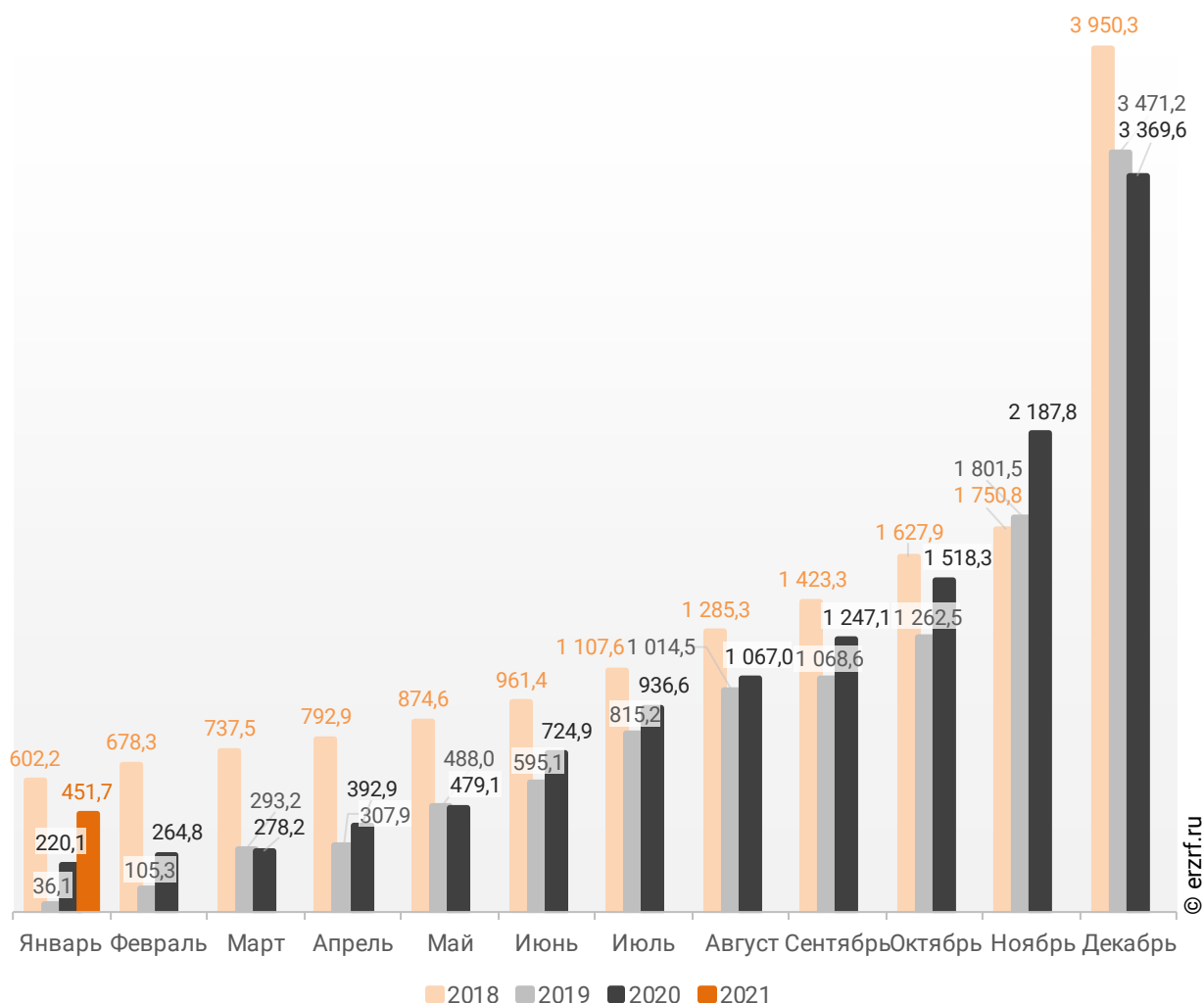
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2021 г. показывает превышение на 105,2% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 1151,2% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

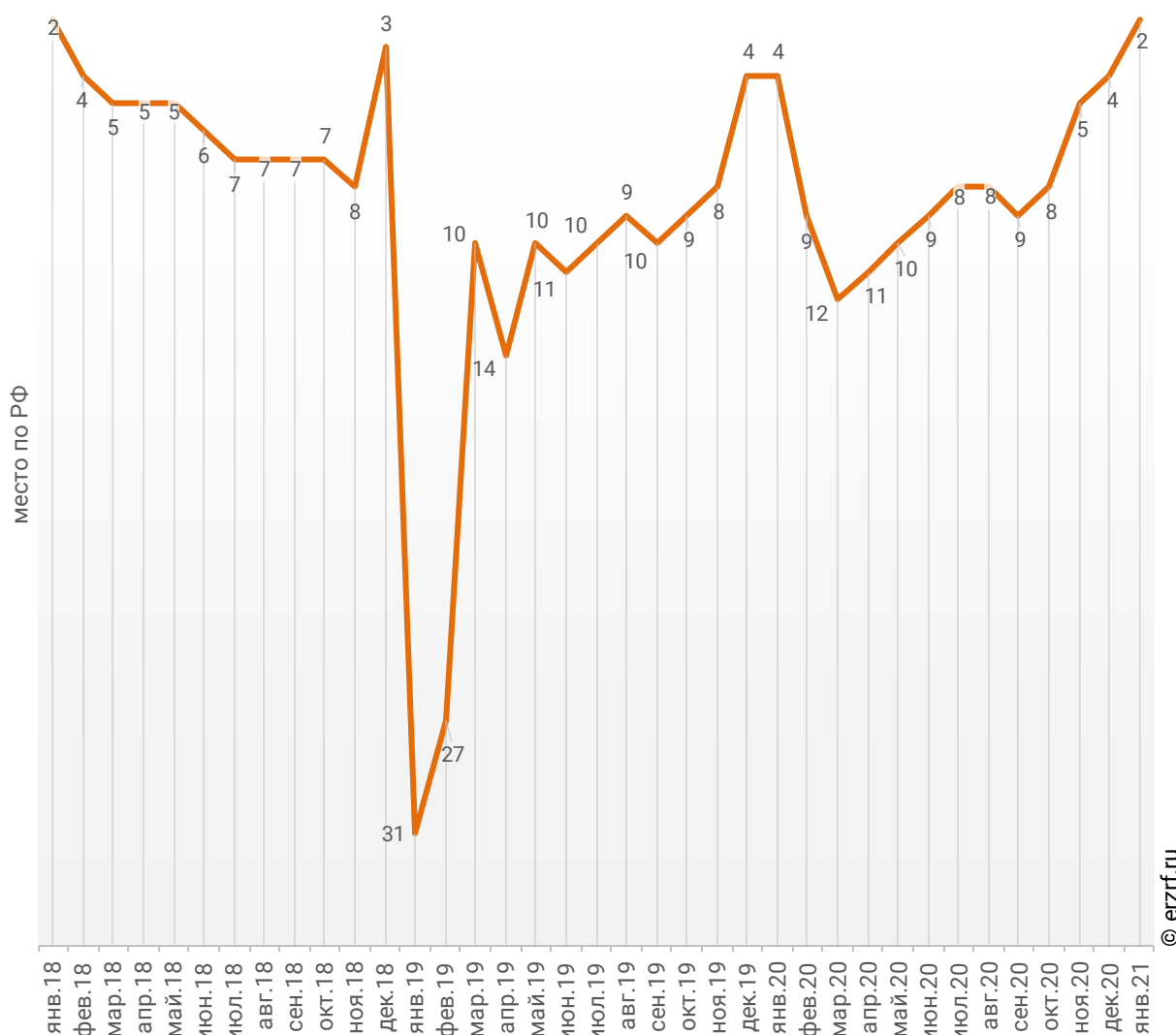


За январь 2021 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

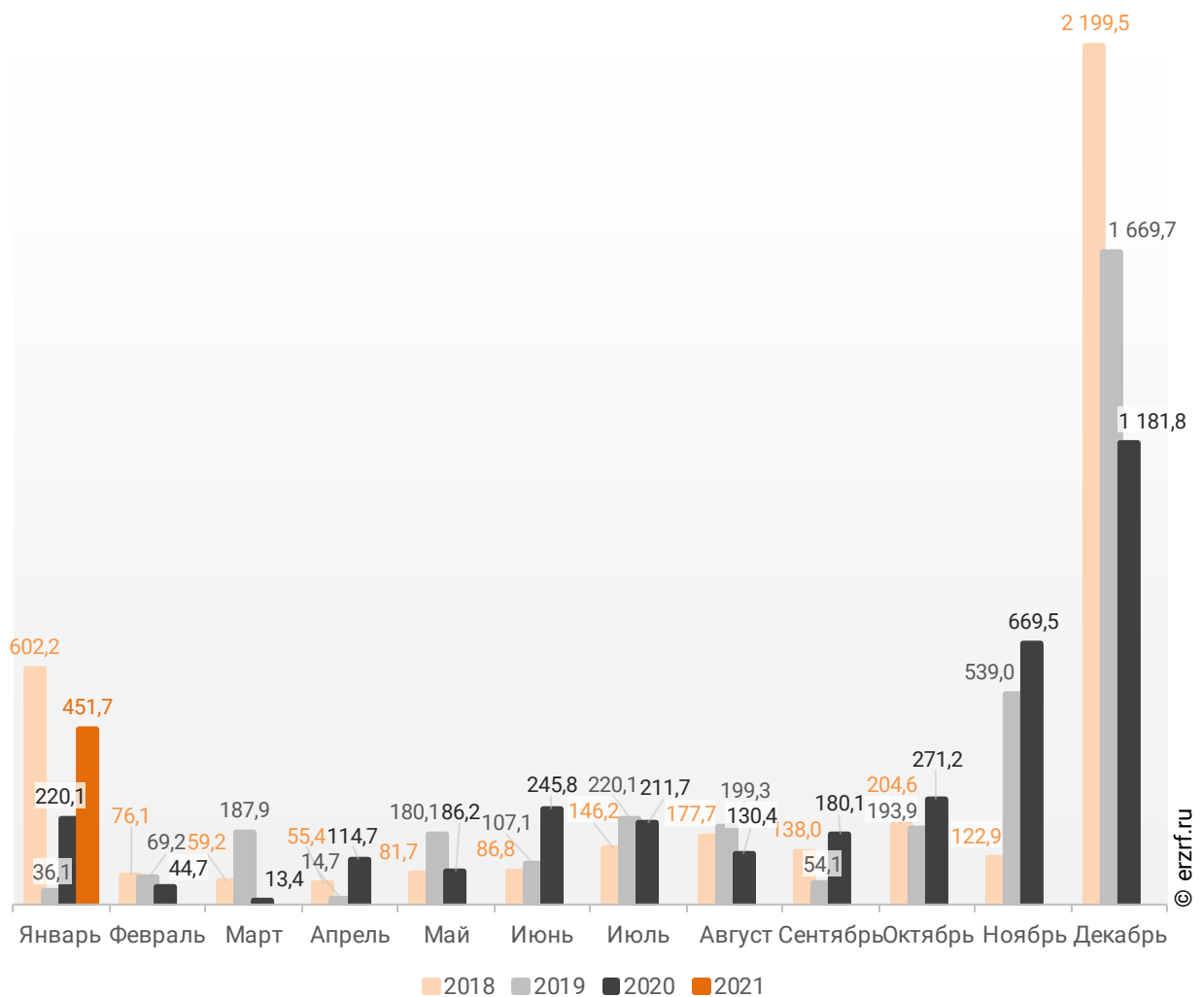
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Санкт-Петербурге представлена ниже (График 39).

График 39

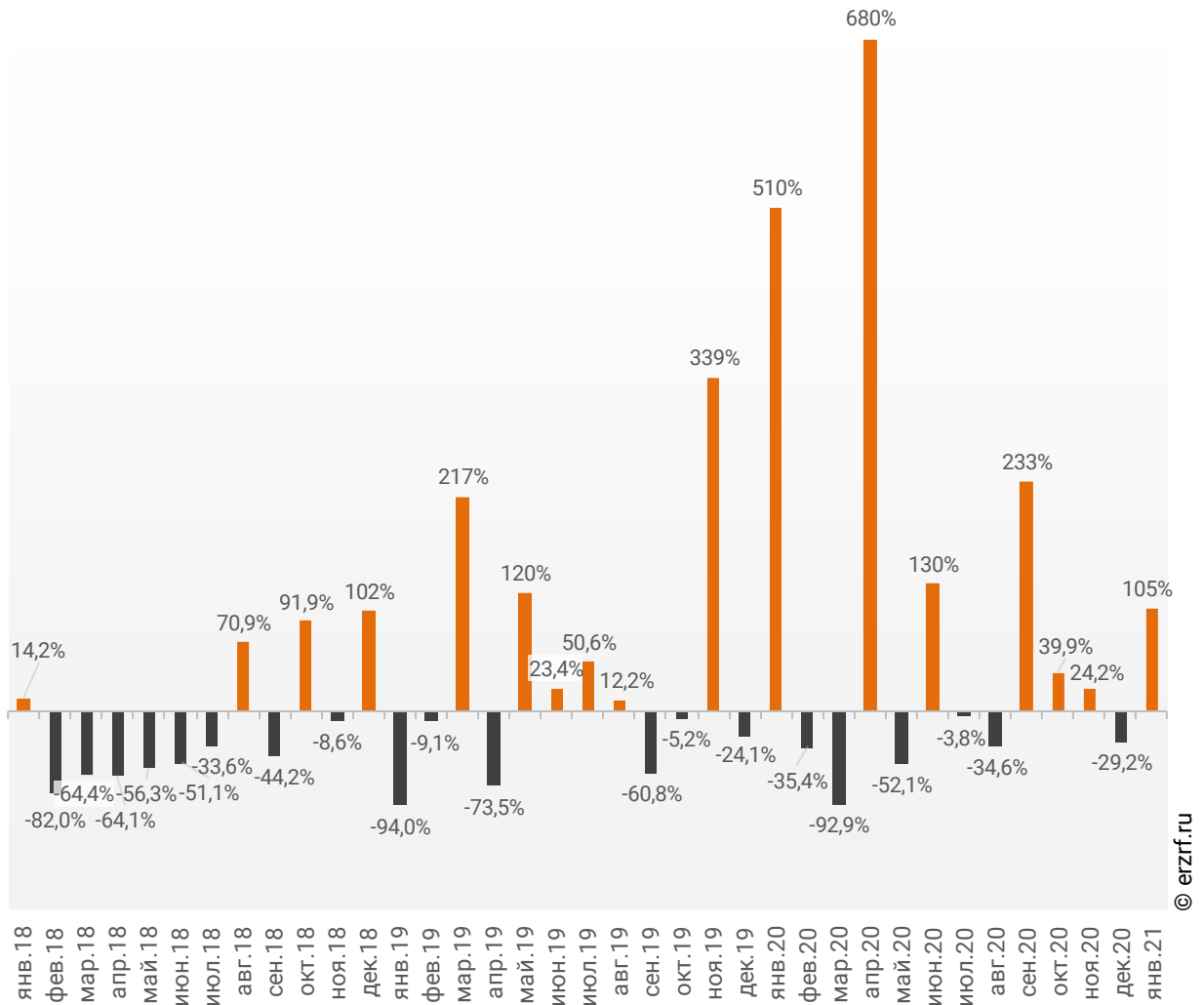
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

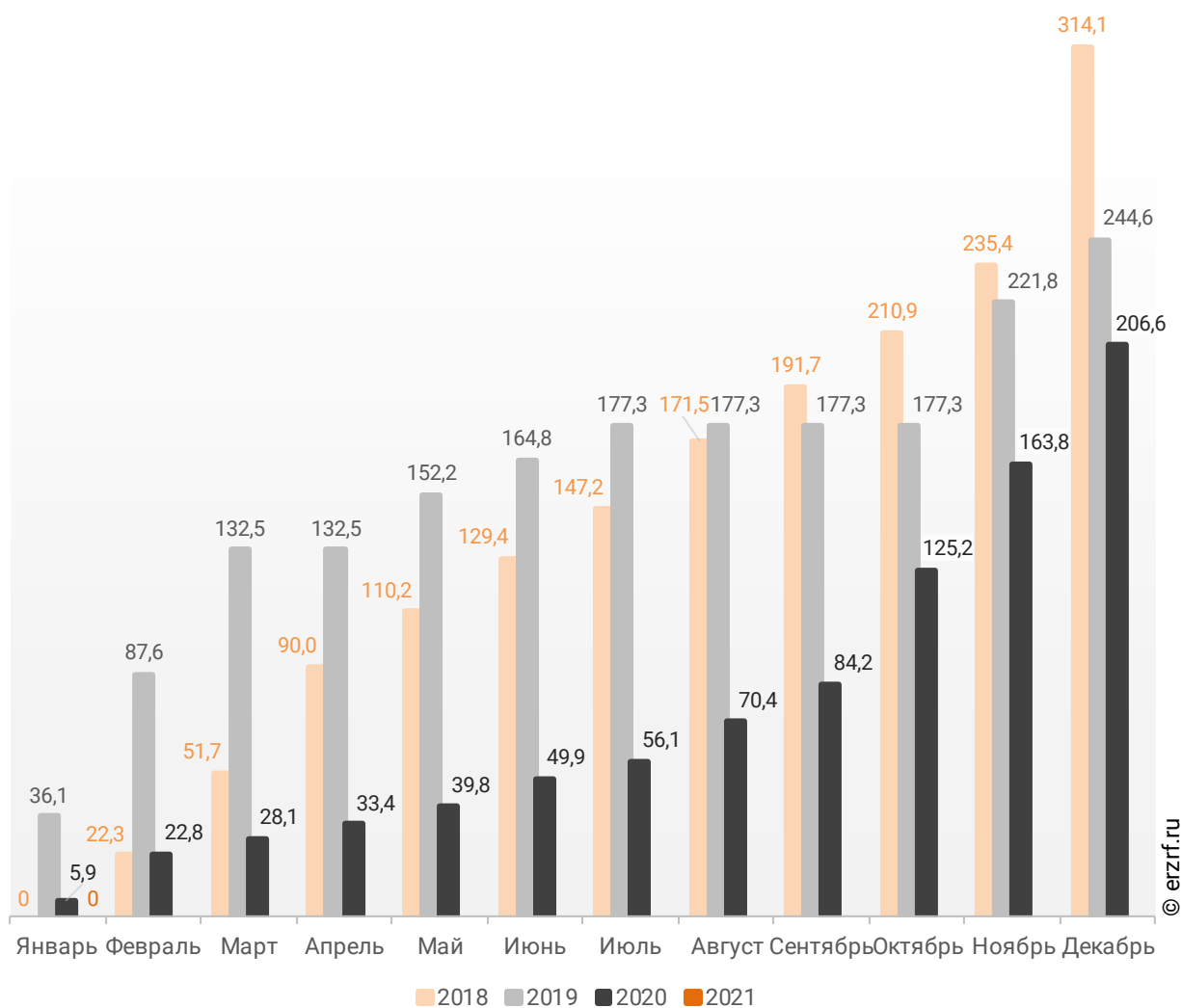
Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %



Динамика ввода жилья населением в Санкт-Петербурге в 2018 – 2021гг. представлена ниже. (График 41).

График 41

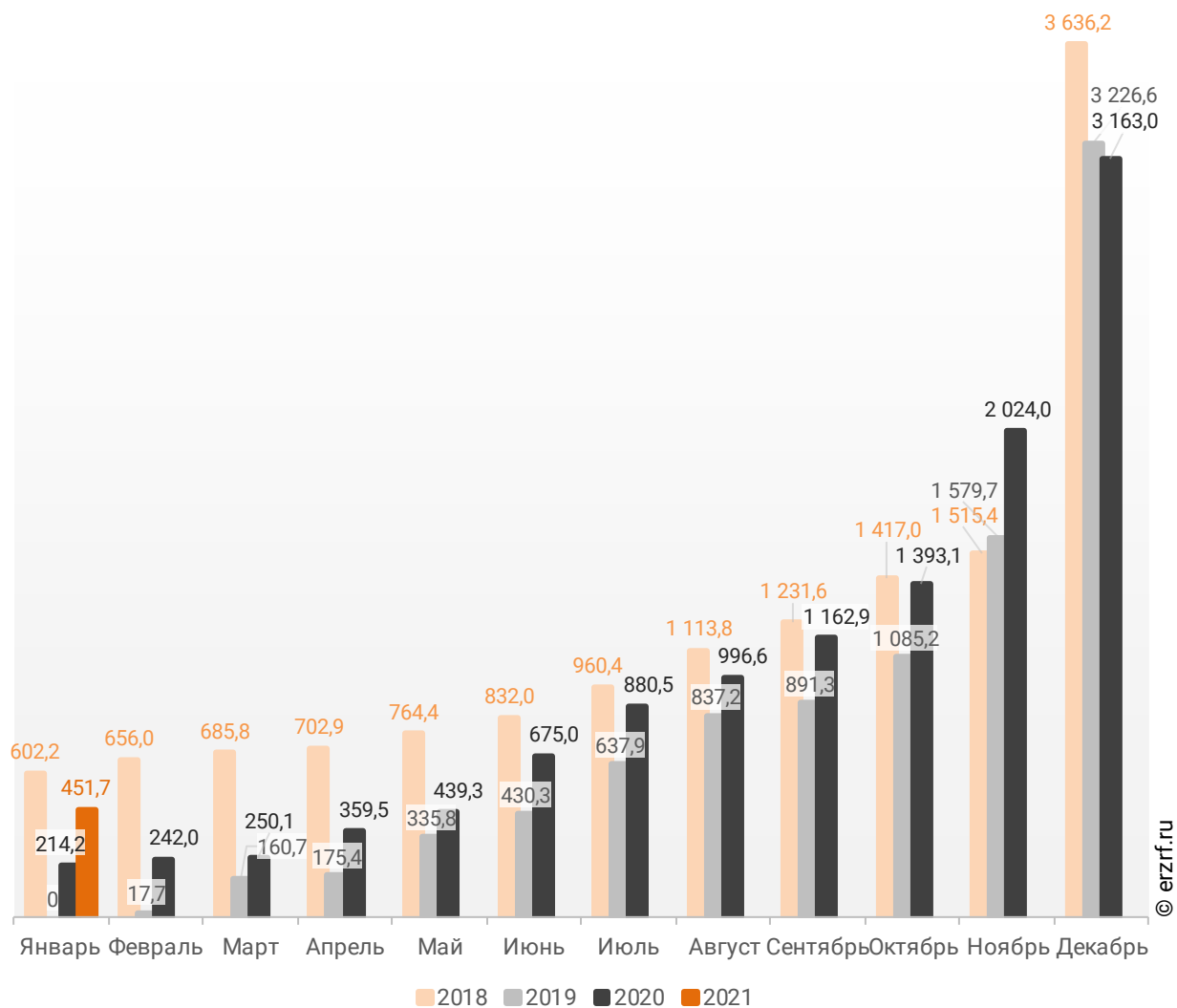
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. показывают превышение на 110,9% к уровню 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

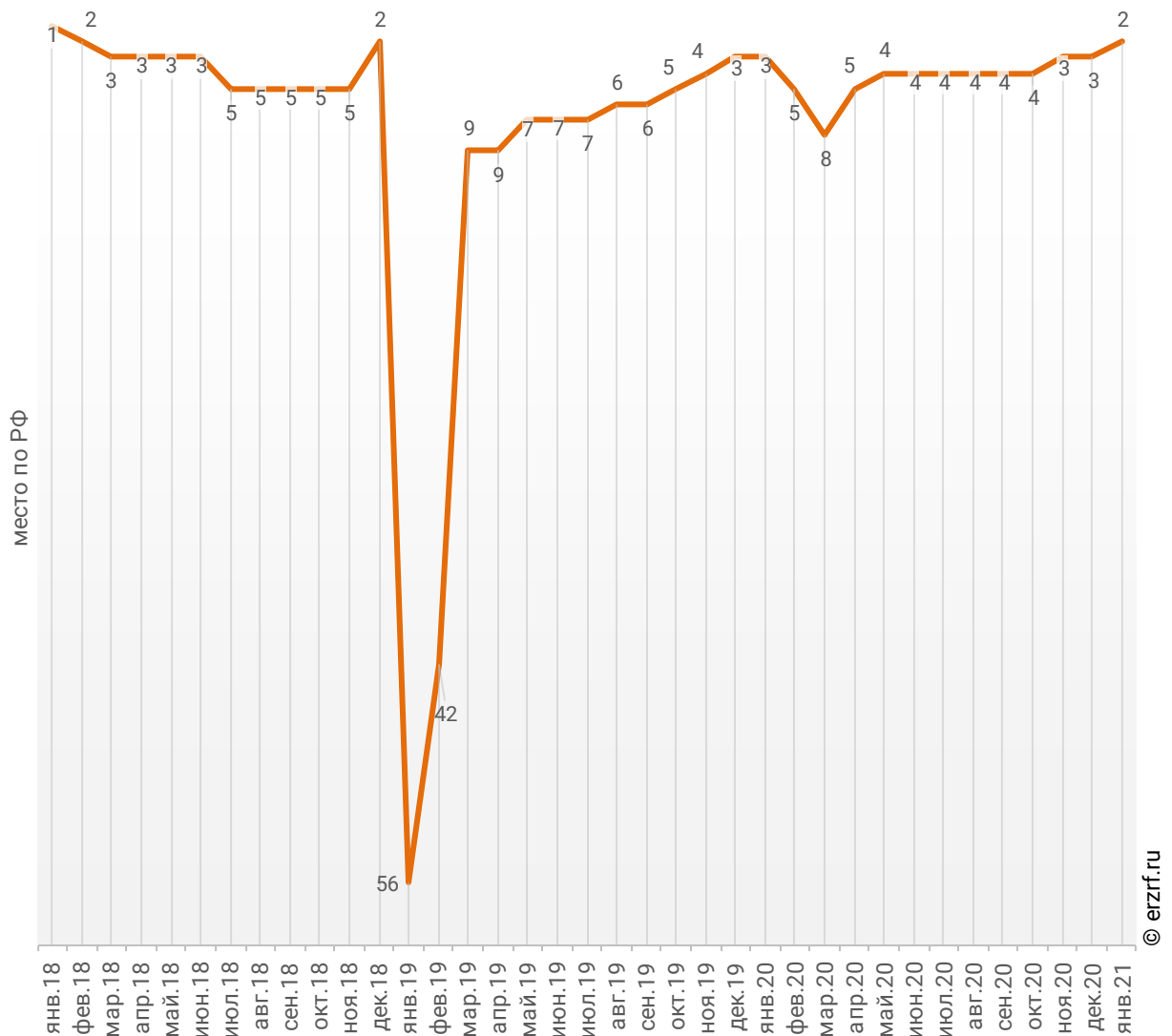


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2021 года Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

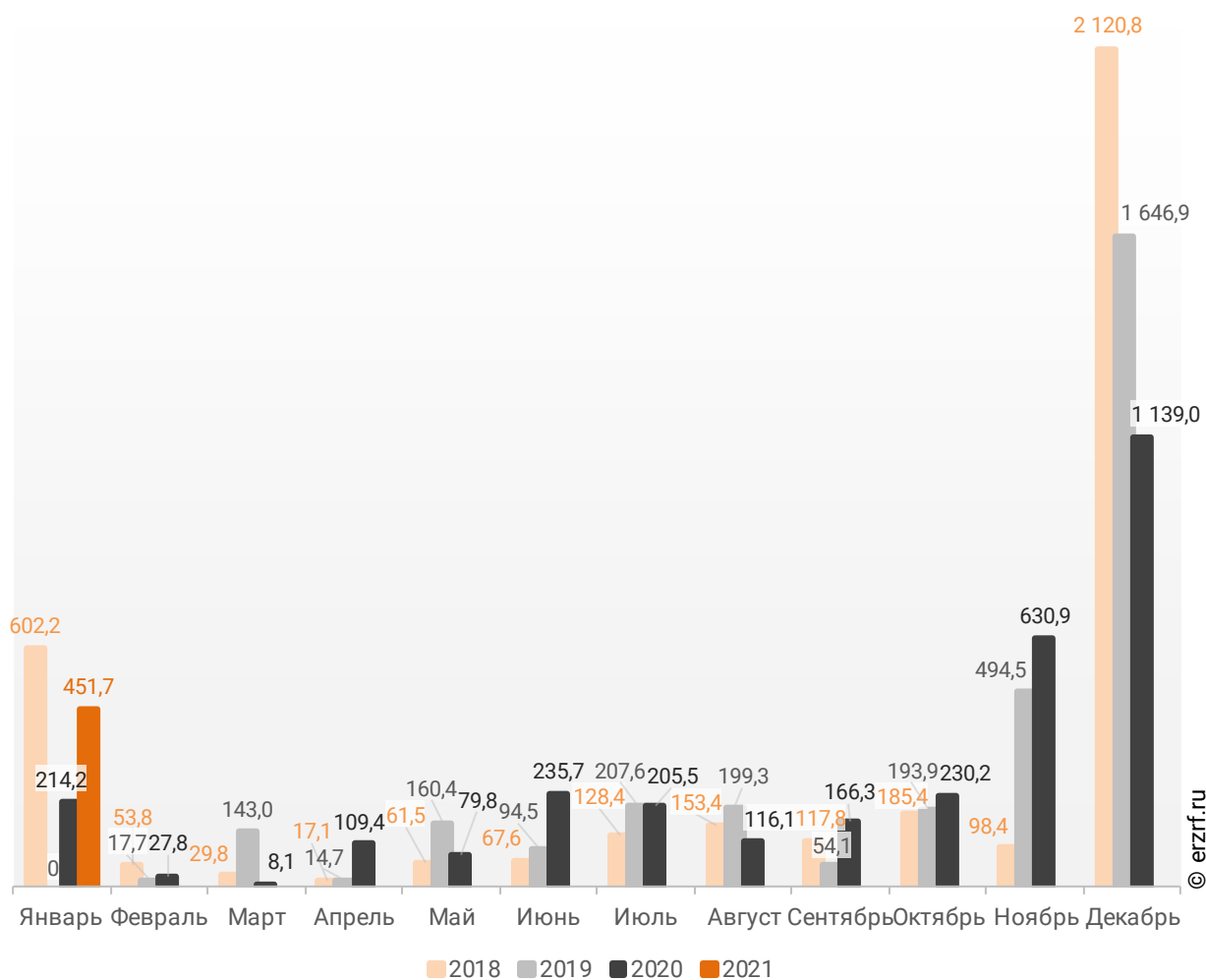
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге представлена ниже (График 44).

График 44

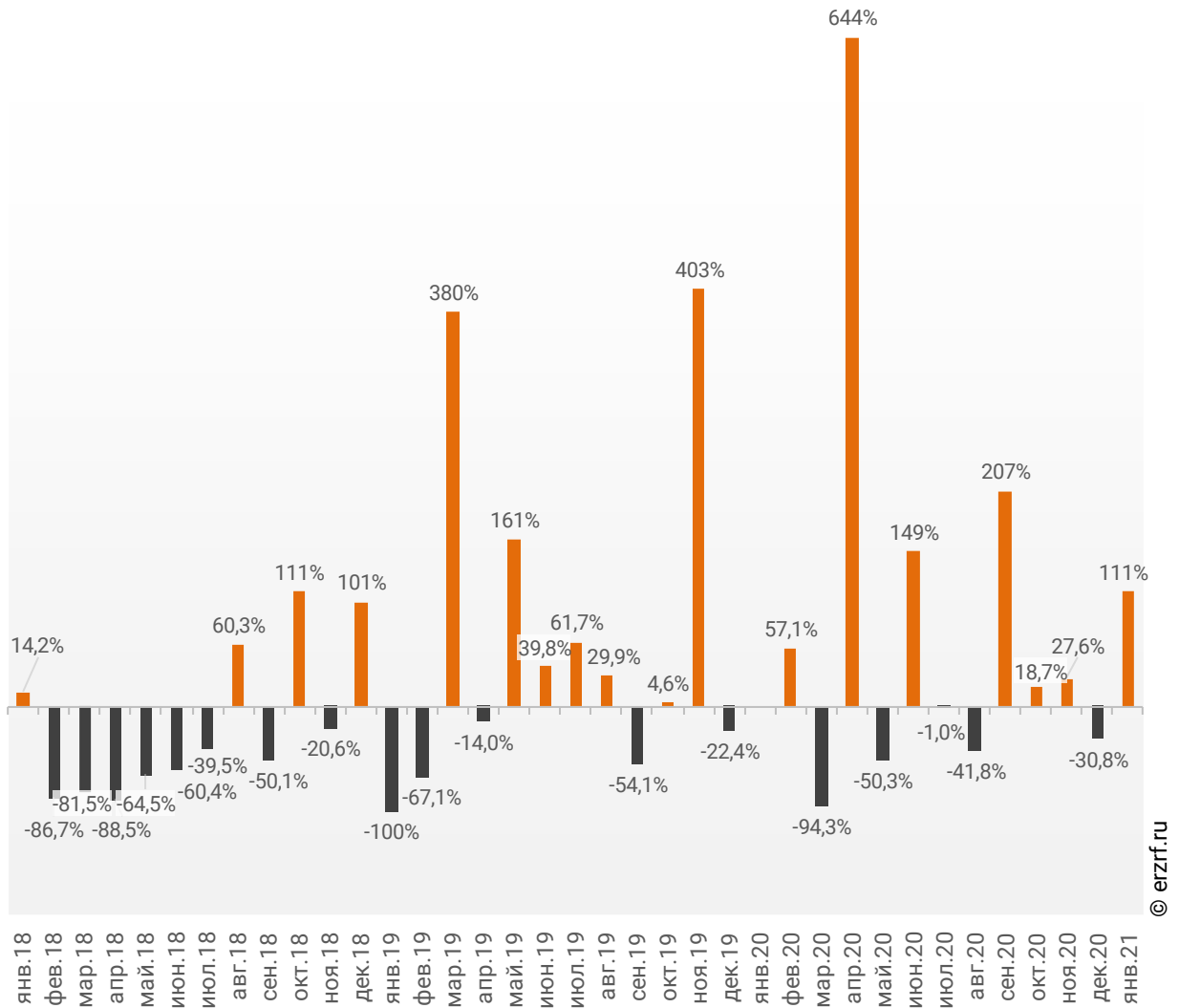
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 45

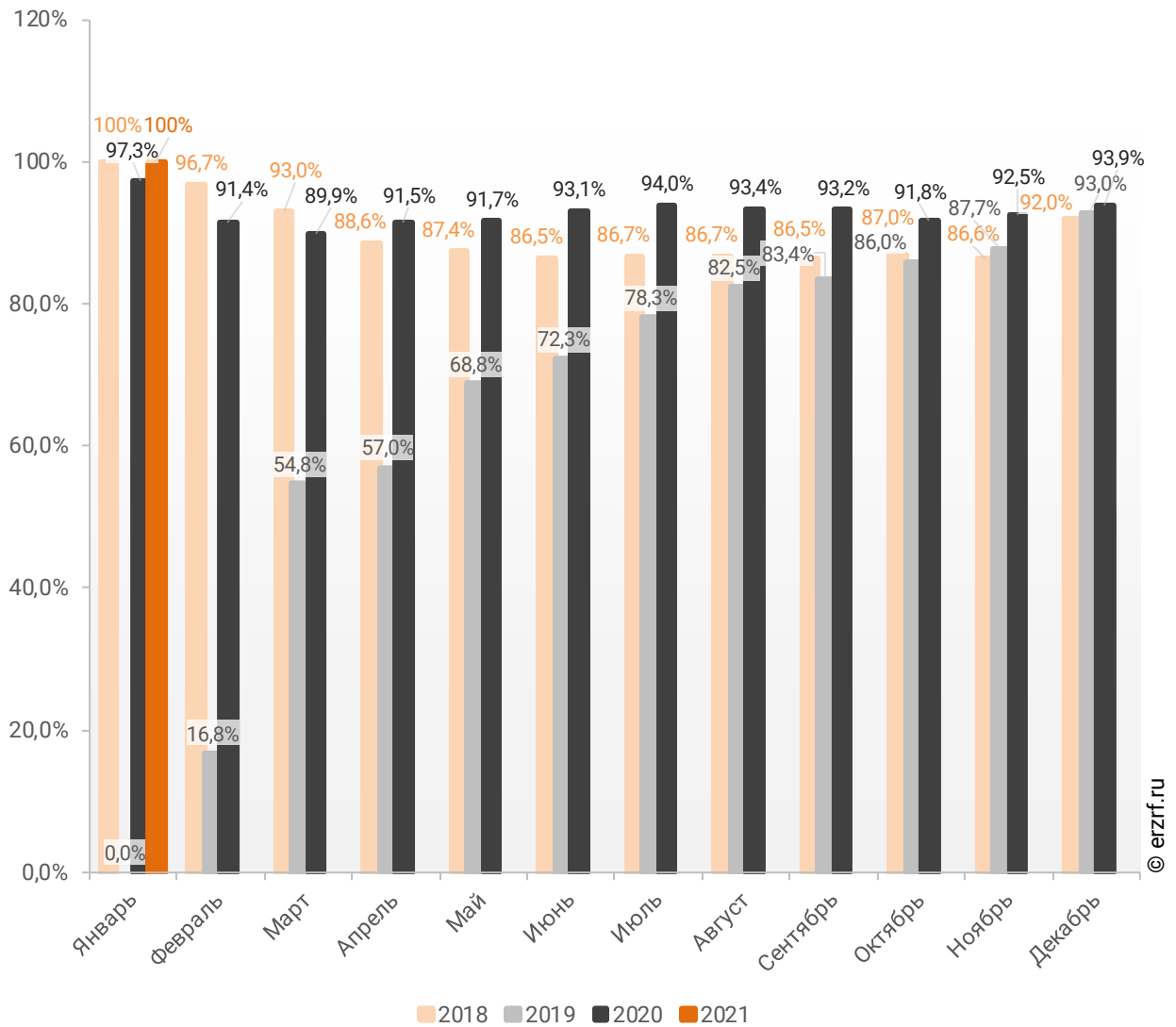
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. составила 100,0% против 97,3% за этот же период 2020 г. и 0,0% – за этот же период 2019 г.

График 46

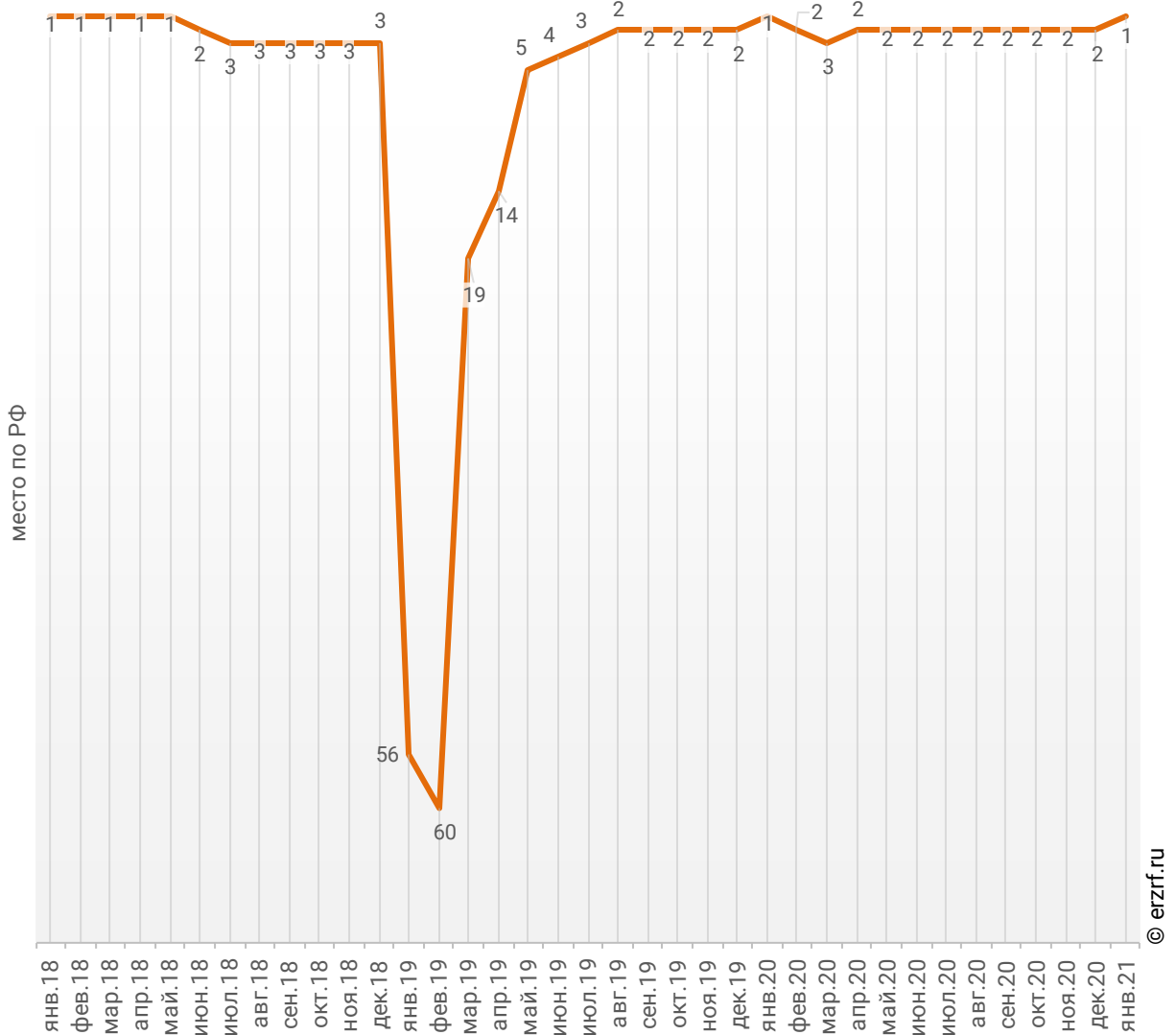
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2021	Seven Suns Development	Светлый мир Жизнь	2	1 363	61 894
I квартал 2021	Лидер Групп	YOGA	1	1 566	60 173
I квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	950	48 579
I квартал 2021	Группа Эталон	Эталон на Неве	1	633	45 806
I квартал 2021	Группа Аквилон	Арт Квартал. Аквилон	1	1 084	44 813
I квартал 2021	Группа ЦДС	Московский	1	853	32 158
I квартал 2021	ГК Полис Групп	Полис на Московской	1	762	30 612
I квартал 2021	Трест-102	Панорамы залива	1	349	23 773
I квартал 2021	GHP Group	One Trinity Place	1	175	15 095
I квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	423	14 675
I квартал 2021	PLG	IN2IT	1	533	14 400
I квартал 2021	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 823
I квартал 2021	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад III	1	296	13 018
I квартал 2021	Пулковский Мезонин	Оазис	1	260	12 283
I квартал 2021	Вистбалт	7 Парк	7	196	10 627
I квартал 2021	ЛЕДА	Трио	3	160	9 386
I квартал 2021	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
I квартал 2021	ИСГ ТАЙМС	Red Village	4	179	8 095
I квартал 2021	Новые Коломяги	Ярославский удел	1	55	5 276
I квартал 2021	СХ Сенатор	Курортный	1	128	4 702
I квартал 2021	СХ Сенатор	Ириновский	1	119	4 497
I квартал 2021	ГК Красная Стрела	Артхаус	1	72	4 320
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Солнечный город	7	3 139	104 097
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Стрижи в Невском	4	3 144	103 565
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Притяжение	7	1 583	95 331

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Статус у Парка Победы	3	1 989	80 083
II квартал 2021	ИнтерГрупп	Звезды Столиц	3	1 661	67 869
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	3	1 672	59 541
II квартал 2021	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	2	1 021	56 434
II квартал 2021	П1	Парнас	1	1 541	54 162
II квартал 2021	Группа ЛСР	Цивилизация на Неве	1	791	53 695
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Эмеральд на Малой Неве	1	1 360	51 596
II квартал 2021	Группа ЦДС	Елизаровский	1	931	40 857
II квартал 2021	СК ИПС	Невская Звезда	1	1 071	34 144
II квартал 2021	Мегалит	Дом на Львовской	1	800	31 778
II квартал 2021	Группа Аквилон	All Inclusive	1	1 031	31 400
II квартал 2021	Группа RBI	Ultra City	2	548	31 019
II квартал 2021	Группа ЛСР	NEVA HAUS (Нева Хаус)	2	212	30 905
II квартал 2021	Группа ЛСР	Riviere Noire	3	559	30 677
II квартал 2021	Группа Аквилон	Q-мир	1	846	30 658
II квартал 2021	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	2	850	28 880
II квартал 2021	Docklands Development	Docklands 2	2	627	27 438
II квартал 2021	Glorax Development	Golden City	1	435	22 950
II квартал 2021	Инфосервис	Дом на Лабораторном, 23 А	1	404	17 922
II квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	494	17 087
II квартал 2021	Glorax Development	Grand House	1	259	17 055
II квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	486	16 157
II квартал 2021	ИСК ВИТА	Экспоград II	1	288	12 967
II квартал 2021	Группа ЛСР	NEOPARK	1	253	12 930
II квартал 2021	ИСК СтройАльянс	Vertical на Мужества	1	280	11 353
II квартал 2021	ГК ЕЗ Group	Avenue Apart на Дыбенко	1	374	10 457
II квартал 2021	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 792
II квартал 2021	СК Эльба	Дом Керстена	1	132	8 395

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	ГК ФСК	UP-квартал Пушкинский	2	150	7 116
II квартал 2021	Yard Group	Дом Билибина	1	50	6 754
II квартал 2021	ГК Quasar Development	ODOEVSKIJ Apart	1	157	5 373
II квартал 2021	ГК Еврострой	Приоритет	1	40	5 059
II квартал 2021	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	4 835
II квартал 2021	Специализированный застройщик ВиллаРосси	Лисий нос green	1	27	1 491
II квартал 2021	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	Патриот	1	13	791
III квартал 2021	ГК Главстрой	Северная Долина	10	3 087	148 360
III квартал 2021	Группа ЦДС	Черная Речка	1	1 158	64 559
III квартал 2021	Лидер Групп	Богатырь 3	1	1 498	56 194
III квартал 2021	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	2	811	44 132
III квартал 2021	ПИК	Орловский парк	1	809	36 006
III квартал 2021	ГК Арсенал-Недвижимость	Ariosto	1	642	34 085
III квартал 2021	Холдинг Setl Group	Солнечный город. Резиденции	3	781	28 506
III квартал 2021	ГК КВС	Континенты	1	690	27 965
III квартал 2021	Группа ЛСР	Цветной город	2	931	27 919
III квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	TERRA	1	586	25 641
III квартал 2021	Группа ЛСР	Ручьи	4	594	24 448
III квартал 2021	ГК ФСК	UP-квартал Московский	1	513	22 295
III квартал 2021	ИСХ ААГ	Маленькая Франция	1	145	17 295
III квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	454	16 821
III квартал 2021	Группа ЦДС	Волковский	1	270	14 303
III квартал 2021	Концерн ЮИТ	Новоорловский	1	274	12 403
III квартал 2021	Концерн ЮИТ	INKERI	4	260	11 844
III квартал 2021	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад IV	1	252	11 399
III квартал 2021	PRK-Group	Дом на Ярославском	1	42	2 185
IV квартал 2021	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	2 851	90 032
IV квартал 2021	Холдинг Setl Group	Солнечный город	4	1 791	62 335
IV квартал 2021	ГК Полис Групп	Полис на Комендантском	1	2 064	60 557

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Холдинг Setl Group	Svetlana Park	2	1 090	57 692
IV квартал 2021	Л1 СК №1	Лондон Парк	1	991	57 061
IV квартал 2021	Группа Эталон	Галактика Pro	2	782	54 411
IV квартал 2021	ГК Отделстрой	Новый Лесснер	4	1 050	53 798
IV квартал 2021	Группа Эталон	Петровская Доминанта	1	365	46 833
IV квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Алексеевский квартал	1	940	43 317
IV квартал 2021	Балтийская жемчужина	Жемчужная гавань	1	664	38 088
IV квартал 2021	ПИК	Дальневосточный 15	1	690	37 973
IV квартал 2021	PLG	IN2IT	1	988	35 698
IV квартал 2021	Строительный трест	Новое Купчино	1	584	35 678
IV квартал 2021	ГК Арсенал-Недвижимость	Ariosto	1	664	35 393
IV квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	TERRA	1	559	27 011
IV квартал 2021	Группа Аквилон	Promenade	3	431	26 758
IV квартал 2021	Veren Group	Veren Village Стрельна	21	461	26 262
IV квартал 2021	Группа RBI	Futurist	1	199	21 292
IV квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	Familia	1	233	20 028
IV квартал 2021	СПб Реновация	Астрид	3	367	19 346
IV квартал 2021	ГК ФСК	ZOOM Apart	1	847	16 454
IV квартал 2021	Пушкин	Александровский	5	229	14 537
IV квартал 2021	ГК ФСК	UP-квартал Пушкинский	4	280	14 530
IV квартал 2021	LEGENDA Intelligent Development	Институтский, 16	1	109	14 480
IV квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	275	13 553
IV квартал 2021	Группа RBI	Болконский	1	156	12 914
IV квартал 2021	ГК КВС	Клубный дом Б57	1	150	11 159
IV квартал 2021	Группа RBI	Studio Moskovsky	2	368	11 123
IV квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Шушары	1	209	10 206
IV квартал 2021	Трест-36	Amster	1	198	9 951
IV квартал 2021	Концерн ЮИТ	TARMO	1	194	8 832
IV квартал 2021	ХОВАРД ХАУС	Hovard House	1	51	6 426

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Бронка Групп	Family Loft	1	57	5 359
IV квартал 2021	СК Стоун	Добрыня-3 (Полет)	1	78	3 976
IV квартал 2021	Л1 СК №1	Классика	1	36	3 092
Общий итог			214	74 862	3 350 972

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45	18 034	620 612
2	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	10	15 952	557 763
3	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44	8 612	464 408
4	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	24	12 816	439 603
5	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	6 621	319 532
6	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	9	5 926	312 828
7	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	7 450	261 602
8	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 009
9	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	13	3 957	187 466
10	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	14	4 217	185 790
11	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	8	3 532	158 337
12	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	9	3 234	150 239
13	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	13	3 592	147 875
14	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	3 219	136 462
15	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	2 704	127 290
16	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
17	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
18	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	2 522	117 212
19	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	2	2 102	115 832
20	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	2 185	112 678
21	<i>Звёзды Столиц</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	5	2 607	110 377

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	Ultra City	Санкт-Петербург	Группа RBI	6	2 098	107 606
23	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	3 144	103 565
24	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	2 901	102 984
25	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	3	2 833	98 045
26	Новое Купчино	Санкт-Петербург	Строительный трест	3	1 624	97 106
27	Притяжение	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	95 331
28	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 675	93 865
29	Стрижи в Невском 2	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	2 325	91 960
30	Квартал Che	Санкт-Петербург	Группа Эталон	6	1 698	90 711
31	New Time	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	6	2 397	89 870
32	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	8	2 424	88 252
33	Заповедный парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 642	87 278
34	Аквилон Zalive	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	5	2 284	85 530
35	Modum	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 385	83 659
36	Континенты	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 108
37	Светлый мир Внутри...	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 101	69 454
	Светлый мир Внутри			1	180	11 899
38	Статус у Парка Победы	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 989	80 083
39	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 892	79 510
40	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	1	3 244	78 790
41	Parkolovo	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	3	1 799	75 835
42	Полис Приморский	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	2	2 220	75 336
43	ПРО'МОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 075	72 174

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
44	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	2 162	72 075
45	Vertical на Орджоникидзе	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	5	3 515	71 785
46	Ariosto	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	2	1 306	69 478
47	TERRA	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 409	65 599
48	Кантемировская 11	Санкт-Петербург	ПИК	7	1 525	65 523
49	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 025	63 391
50	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 363	61 894
51	LEGENDA Малоохтинского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	918	61 811
52	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	2 064	60 557
53	YOGA	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 566	60 173
54	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 503	58 482
55	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	1	1 921	56 996
56	Akvilon Sky	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	3	1 801	56 723
57	Эталон на Неве	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	838	56 443
58	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
59	Галактика Pro	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	782	54 411
60	Автограф в центре	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 463	54 330
61	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	1	1 541	54 162
62	Новый Лесснер	Санкт-Петербург	ГК Отделстрой	4	1 050	53 798
63	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	2	917	52 688
64	Эмеральд на Малой Неве	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 360	51 596
65	ID Park Pobedy	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	952	51 458
66	Добрыня-3 (Полет)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 240	50 998
67	IN2IT	Санкт-Петербург	PLG	2	1 521	50 098
68	UP-квартал Пушкинский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	15	1 075	49 796
69	Новоорловский	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	4	1 095	49 594

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
70	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	1	950	48 579
71	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
72	<i>All Inclusive</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	2	1 584	48 400
73	<i>Московские ворота II</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	795	47 891
74	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 073	47 757
75	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	1	963	47 569
76	<i>Ломоносовъ</i>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1 468	47 224
77	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	365	46 833
78	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Vonava	3	727	46 631
79	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 095
80	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	1 084	44 813
81	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	693	43 696
82	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	931	40 857
83	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	629	38 680
84	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088
85	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	ПИК	1	690	37 973
86	<i>Ойкумена</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	3	775	36 731
87	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	411	36 378
88	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	4	652	36 313
89	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	1	1 071	34 144
90	<i>Гостиница Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
91	<i>Любоград</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	724	33 695
92	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	525	33 312
93	<i>Grand View</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	32 484
94	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	31 778

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
95	<i>Поэт</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	3	637	31 468
96	<i>Белый остров</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	535	31 436
97	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	30 916
98	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	30 677
99	<i>Q-мир</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	846	30 658
100	<i>Полис на Московской</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	762	30 612
101	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	2	850	28 880
102	<i>АэроСити</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
103	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	664	27 880
104	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	627	27 438
105	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	21	461	26 262
106	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	2	582	25 863
107	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	8	515	24 787
108	<i>AEROCITI 2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	614	24 668
109	<i>Начало</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	768	23 795
110	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	1	349	23 773
111	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	1	513	22 295
112	<i>Granholm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	1	486	21 878
113	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	199	21 292
114	<i>Клубный дом Петровская коса, 1</i>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	1	158	20 705
115	<i>Domino</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	316	19 681

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
116	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	3	367	19 346
117	Дом на Лабораторном, 23 А	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
118	Маленькая Франция	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295
119	Grand House	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 055
120	TARMO	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	2	360	16 907
121	ZOOM Apart	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	847	16 454
122	Сандэй	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	322	16 309
123	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 972
124	Образцовый квартал 8	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Центр развития	3	324	15 819
125	Альтер	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	220	15 242
126	One Trinity Place	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	15 095
127	Созидатели	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	229	15 061
128	Александровский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	5	229	14 537
129	Институтский, 16	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
130	Волковский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	270	14 303
131	Victory plaza	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 039
132	Усадьба на Ланском	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 823
133	Образцовый квартал 9	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Центр развития	2	296	13 558
134	Образцовый квартал 7	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Центр развития	2	296	13 558
135	Ленсоветовский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	1	275	13 553
136	ЭкспоГрад III	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	296	13 018
137	VEREN NEXT шуваловский	Санкт-Петербург	Veren Group	1	303	12 970

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
138	<i>Экспоград II</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	288	12 967
139	<i>НЕOPARK</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
140	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 914
141	<i>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</i>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	464	12 720
142	<i>Оазис</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 283
143	<i>Семья</i>	Санкт-Петербург	АртиК	1	265	12 144
144	<i>ЭкспоГрад IV</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	252	11 399
145	<i>Vertical на Мужества</i>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	280	11 353
146	<i>ID Moskovskiy</i>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	173	11 250
147	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	1	83	11 190
148	<i>Клубный дом Б57</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	150	11 159
149	<i>Studio Moskovsky</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	368	11 123
150	<i>7 Парк</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	7	196	10 627
151	<i>Принцип</i>	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	1	194	10 537
152	<i>Новый Невский</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	120	10 499
153	<i>Avenue Apart на Дыбенко</i>	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	1	374	10 457
154	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	155	10 260
155	<i>Amster</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	1	198	9 951
156	<i>Алтайская 39</i>	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 637
157	<i>Панорама Невы</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	220	9 550
158	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	1	252	9 398
159	<i>Трио</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	3	160	9 386
160	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
161	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 792

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
162	<i>Идеалист</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	105	8 577
163	<i>Дом Керстена</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	132	8 395
164	<i>Red Village</i>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	4	179	8 095
165	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	50	6 754
166	<i>Novard House</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 426
167	<i>ODOEVSKIJ Apart</i>	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	1	157	5 373
168	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	5 359
169	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	1	55	5 276
170	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
171	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	4 835
172	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	128	4 702
173	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	119	4 497
174	<i>Октавия</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	38	4 474
175	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	72	4 320
176	<i>Мариоки</i>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	57	3 328
177	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Lexion Development	1	17	3 310
178	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	3 092
179	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	14	2 594
180	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	1	42	2 185
181	<i>Лисий нос green</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик ВиллаРосси	1	27	1 491
182	<i>На Береговой</i>	Санкт-Петербург	Холдинговая компания Фастком	1	16	853
183	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	1	13	791
Общий итог				618	246 677	10 708 997

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ZOOM Apart	Санкт-Петербург	ГК ФСК	19,4
2	Vertical на Ordzhonikidze	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	20,4
3	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	24,3
4	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
5	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	27,4
6	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	27,5
7	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	28,0
8	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	29,3
9	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	29,7
10	Studio Moskovsky	Санкт-Петербург	Группа RBI	30,2
11	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	30,6
12	Начало	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	31,0
13	Akvilon Sky	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	31,5
14	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	31,9
15	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
16	IN2IT	Санкт-Петербург	PLG	32,9
17	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
18	Заповедный парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,0
19	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	33,3
20	Полис Приморский	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	33,9
21	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	34,0
22	ODOEVSKIJ Apart	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	34,2
23	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,3
24	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	34,4
25	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	34,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	ПРО'МОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	34,8
27	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,0
28	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,1
29	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	35,1
30	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
31	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	35,5
32	Q-мир	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	36,2
33	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,4
34	Курортный	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	36,7
35	Автограф в центре	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,1
36	Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
37	Аквилон Zalive	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	37,4
38	New Time	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,5
39	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
40	Ириновский	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	37,8
41	Эмеральд на Малой Неве	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,9
42	YOGA	Санкт-Петербург	Лидер Групп	38,4
43	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	38,9
44	Стрижи в Невском 2	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	39,6
45	Дом на Львовской	Санкт-Петербург	Мегалит	39,7
46	АэроСити	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
47	Полис на Московской	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	40,2
48	AEROCITI 2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	40,2
49	Статус у Парка Победы	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,3
50	Vertical на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	40,5
51	Добрыня-3 (Полет)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	41,1
52	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	41,2
53	Арт Квартал. Аквилон	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	41,3
54	Континенты	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
55	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	42,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Parkolovo</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	42,2
57	<i>Звёзды Столиц</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	42,3
58	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	42,4
59	<i>VEREN NEXT шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	42,8
60	<i>Кантемировская 11</i>	Санкт-Петербург	ПИК	43,0
61	<i>Панорама Невы</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	43,4
62	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,5
63	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	43,8
64	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
65	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	44,0
66	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,1
67	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
68	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	44,4
69	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	ПИК	44,5
70	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	44,8
71	<i>Granholm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	45,0
72	<i>Экспоград II</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,0
73	<i>Red Village</i>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	45,2
74	<i>ЭкспоГрад IV</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,2
75	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,3
76	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	45,4
77	<i>Образцовый квартал 7</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Центр развития	45,8
78	<i>Образцовый квартал 9</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Центр развития	45,8
79	<i>Семья</i>	Санкт-Петербург	АртИК	45,8
80	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	46,3
81	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	46,5
82	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5
83	<i>Любоград</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	46,5
84	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	46,6
85	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	47,0
86	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	Оазис	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,2
88	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	47,4
89	Ойкумена	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	47,4
90	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	48,1
91	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	48,3
92	Образцовый квартал 8	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Центр развития	48,8
93	Ленсоветовский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	49,3
94	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	49,4
95	Поэт	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	49,4
96	Amster	Санкт-Петербург	Трест-36	50,3
97	Сандэй	Санкт-Петербург	СПб Реновация	50,6
98	НЕOPARK	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
99	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	51,1
100	Новый Леснер	Санкт-Петербург	ГК Отделстрой	51,2
101	Ultra City	Санкт-Петербург	Группа RBI	51,3
102	Svetlana Park	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	51,6
103	Дом на Ярославском	Санкт-Петербург	PRK-Group	52,0
104	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	52,7
105	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	52,8
106	Волковский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,0
107	Ariosto	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	53,2
108	На Береговой	Санкт-Петербург	Холдинговая компания Фастком	53,3
109	Квартал Che	Санкт-Петербург	Группа Эталон	53,4
110	Морская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,9
111	ID Park Pobedy	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,1
112	7 Парк	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	54,2
113	Принцип	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	54,3
114	Riviere Noire	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,9
115	Дальневосточный 15	Санкт-Петербург	ПИК	55,0
116	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	55,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	<i>Лисий нос green</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик ВиллаРосси	55,2
118	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	55,7
119	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
120	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	56,0
121	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	57,0
122	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
123	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	57,5
124	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
125	<i>Мариоки</i>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	58,4
126	<i>Трио</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	58,7
127	<i>Белый остров</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	58,8
128	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	59,7
129	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	59,8
130	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	60,0
131	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	60,2
132	<i>Московские ворота II</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	60,2
133	<i>Modum</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	60,4
134	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	60,8
135	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	61,5
136	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	61,8
137	<i>Domino</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	62,3
138	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	63,1
139	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	63,5
140	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	63,5
141	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	66,1
142	<i>Светлый мир Внутри...</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,1
143	<i>Дом Керстена</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	63,6
144	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Bonava	64,1
145	<i>ID Moskovskiy</i>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
147	<i>Созидатели</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	65,8
148	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	65,8
149	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	66,2
150	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	66,8
151	<i>LEGENDA Малоохтинского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	67,3
152	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	67,4
153	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	68,1
154	<i>Альтер</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	69,3
155	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	69,3
156	<i>Галактика Pro</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	69,6
157	<i>Алтайская 39</i>	Санкт-Петербург	Решение	69,8
158	<i>Grand View</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	72,8
159	<i>Клубный дом Б57</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	74,4
160	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,3
161	<i>Идеалист</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	81,7
162	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
163	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	85,9
164	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	86,3
165	<i>Новый Невский</i>	Санкт-Петербург	ПСК	87,5
166	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	88,5
167	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	94,0
168	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломьяги	95,9
169	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Вонава	98,0
170	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	107,0
171	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7
172	<i>Октавия</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	117,7
173	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
174	<i>Novard House</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	126,0
175	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
176	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	128,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
177	<i>Клубный дом Петровская коса, 1</i>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	131,0
178	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
179	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	132,2
180	<i>Институтский, 16</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
181	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	134,8
182	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	135,1
183	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	185,3
184	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Lexion Development	194,7
Общий итог				43,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		