

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

март 2021

Текущий объем строительства, м²
на март 2021

229 211

-30,0% к марту 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

15 667

-10,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2021

Банк России

137

+31,7% к январю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2021

53,4

-0,9% к марту 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2021

45 662

+15,0% к марту 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,7%

-1,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2021

Банк России

6,75

-1,80 п.п. к январю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на март 2021 года выявлено **34 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 290 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **229 211 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	33	97,1%	4 282	99,8%	227 673	99,3%
блокированный дом	1	2,9%	8	0,2%	1 538	0,7%
Общий итог	34	100%	4 290	100%	229 211	100%

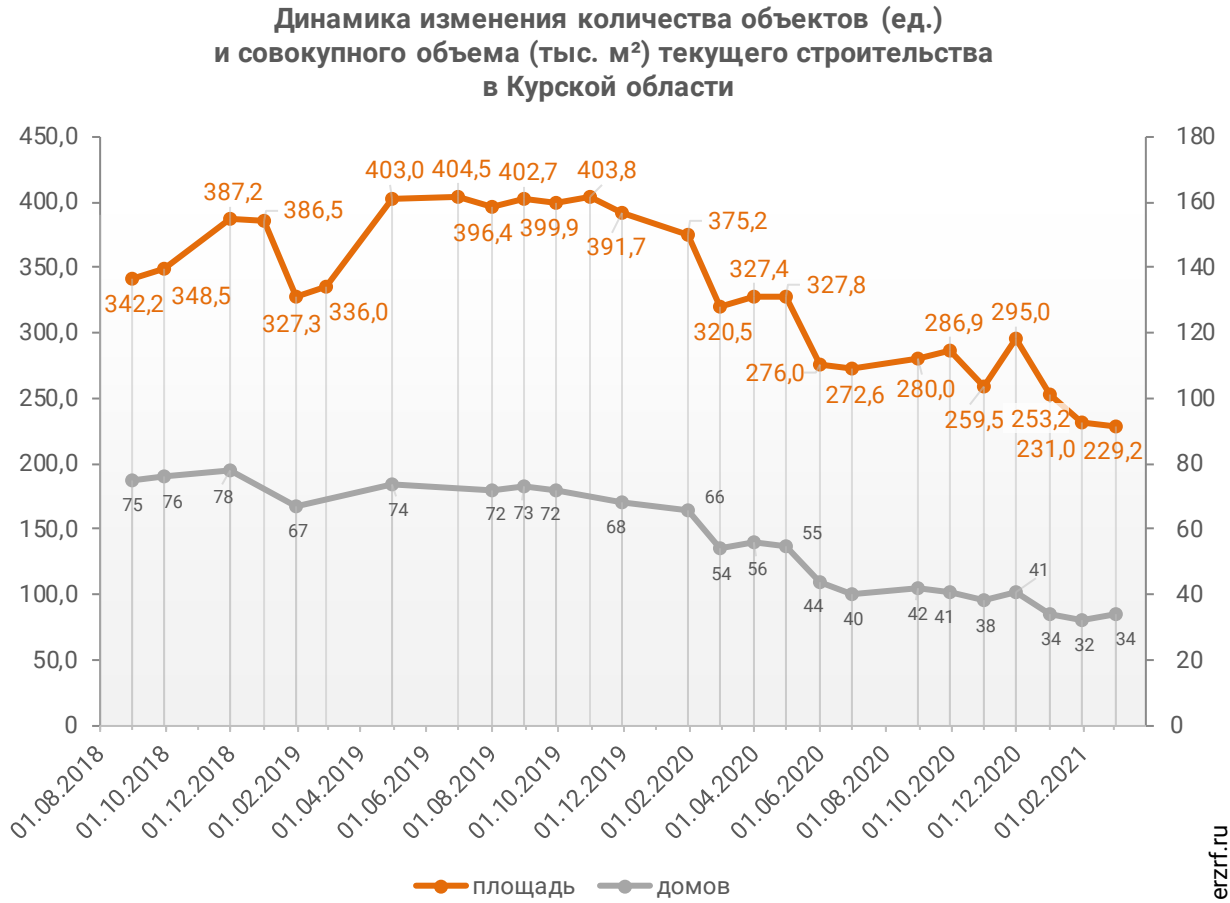
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курск	19	55,9%	3 132	73,0%	162 724	71,0%
Железногорск	14	41,2%	1 062	24,8%	62 311	27,2%
Курский	1	2,9%	96	2,2%	4 176	1,8%
Лазурный	1	2,9%	96	2,2%	4 176	1,8%
	34	100%	4 290	100%	229 211	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (71,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

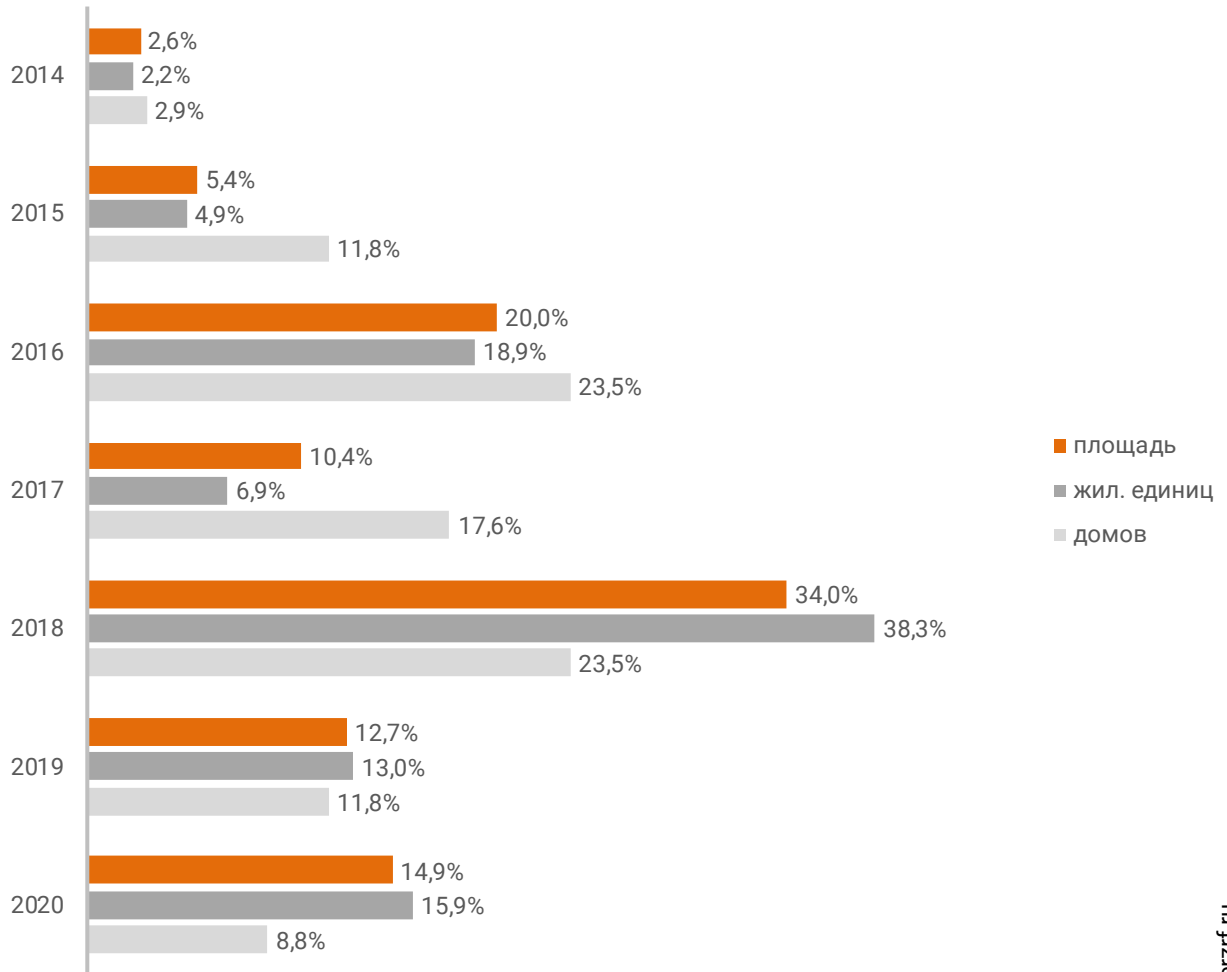
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2014 г. по декабрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	2,9%	96	2,2%	5 999	2,6%
2015	4	11,8%	209	4,9%	12 430	5,4%
2016	8	23,5%	810	18,9%	45 785	20,0%
2017	6	17,6%	294	6,9%	23 927	10,4%
2018	8	23,5%	1 644	38,3%	77 987	34,0%
2019	4	11,8%	556	13,0%	29 002	12,7%
2020	3	8,8%	681	15,9%	34 081	14,9%
Общий итог	34	100%	4 290	100%	229 211	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (34,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 23,5% от общего количества строящихся домов в Курской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

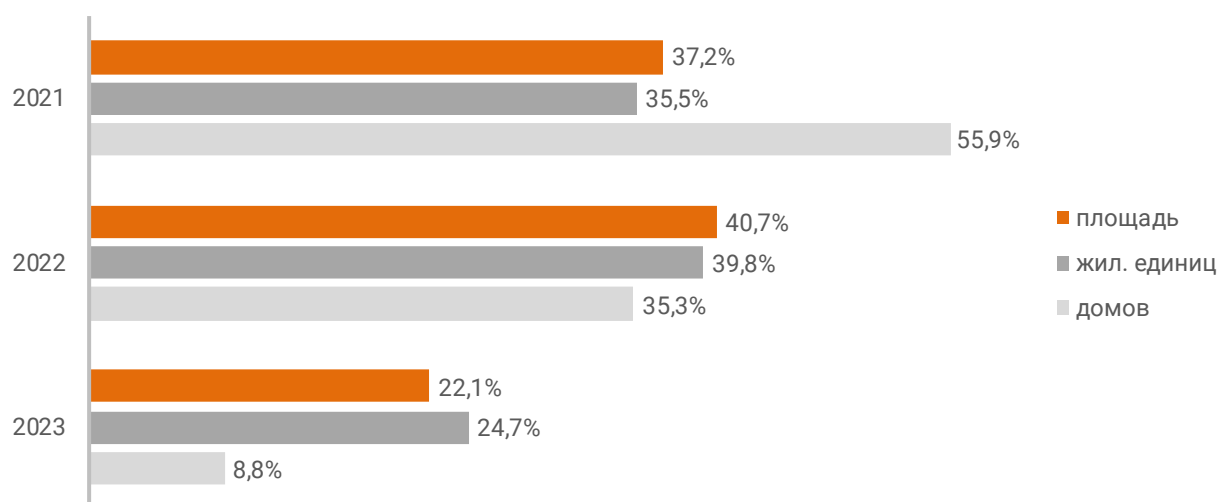
В Курской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	19	55,9%	1 524	35,5%	85 285	37,2%
2022	12	35,3%	1 708	39,8%	93 284	40,7%
2023	3	8,8%	1 058	24,7%	50 642	22,1%
Общий итог	34	100%	4 290	100%	229 211	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 85 285 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	85 285	2017	7 986	9,4%
		2018	34 887	40,9%
		2020	11 796	13,8%
2022	93 284	2018	10 352	11,1%
2023	50 642	2019	20 368	40,2%
		2020	20 433	40,3%
Общий итог	229 211		105 822	46,2%

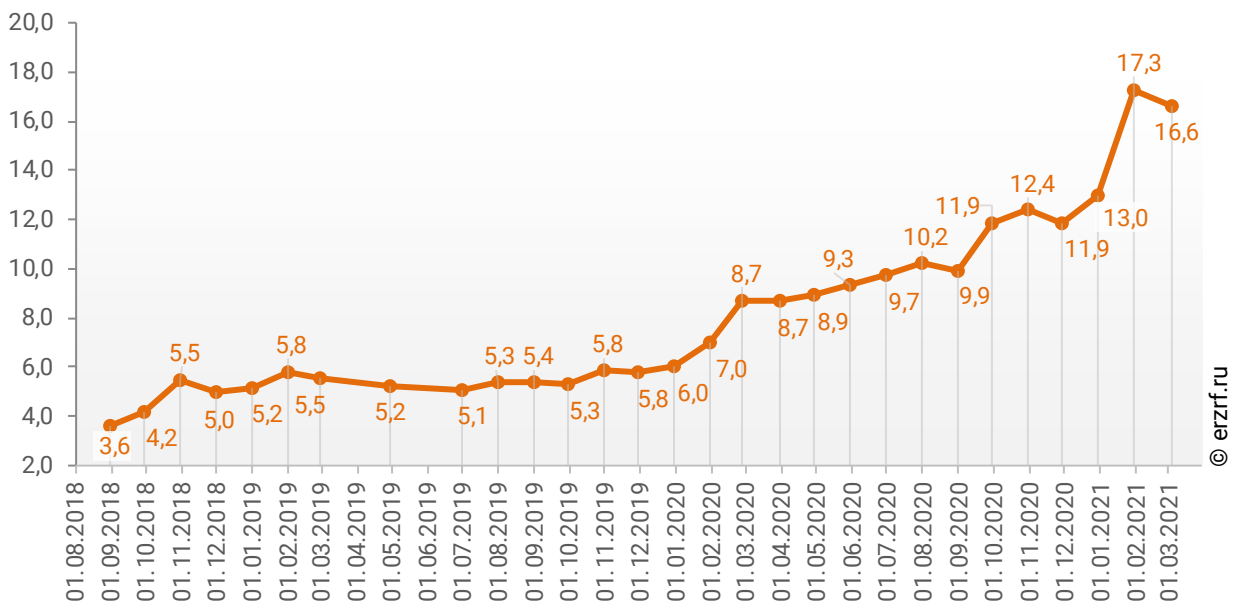
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2021 год (34 887 м²), что составляет 40,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курской области по состоянию на март 2021 года составляет 16,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курской области, месяцев



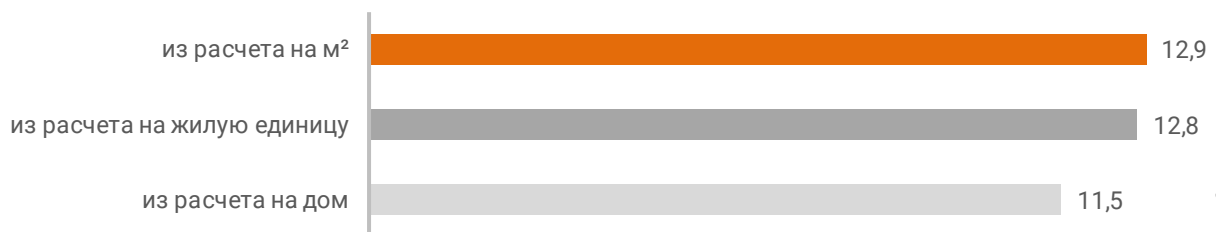
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курской области

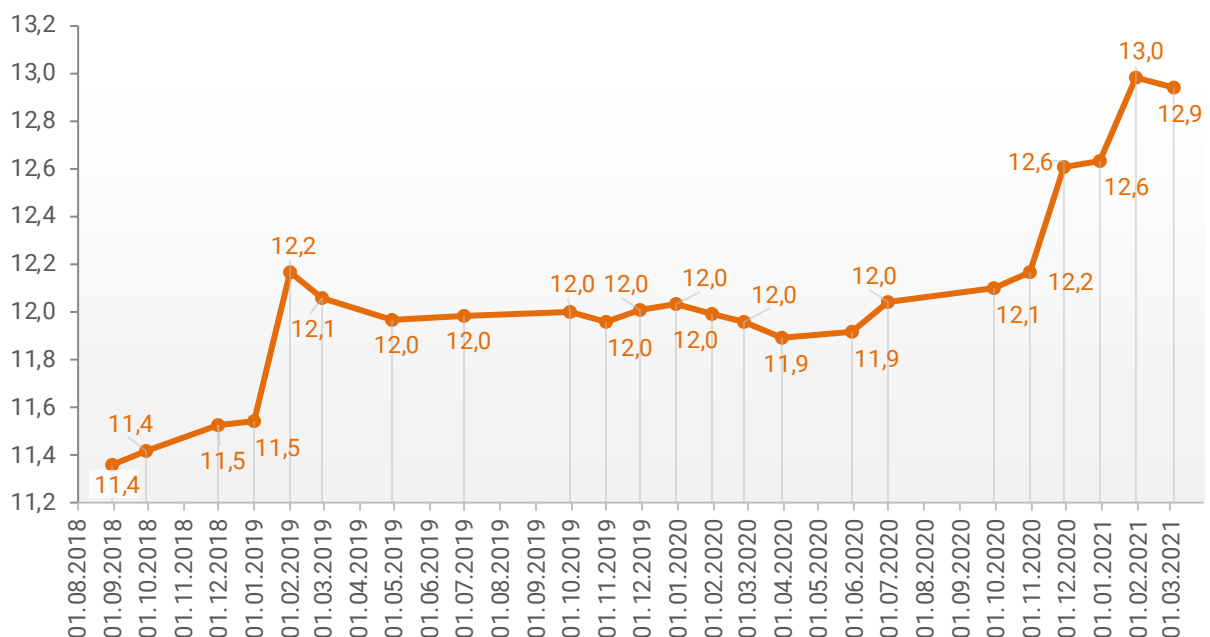


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м²)



© erzrf.ru

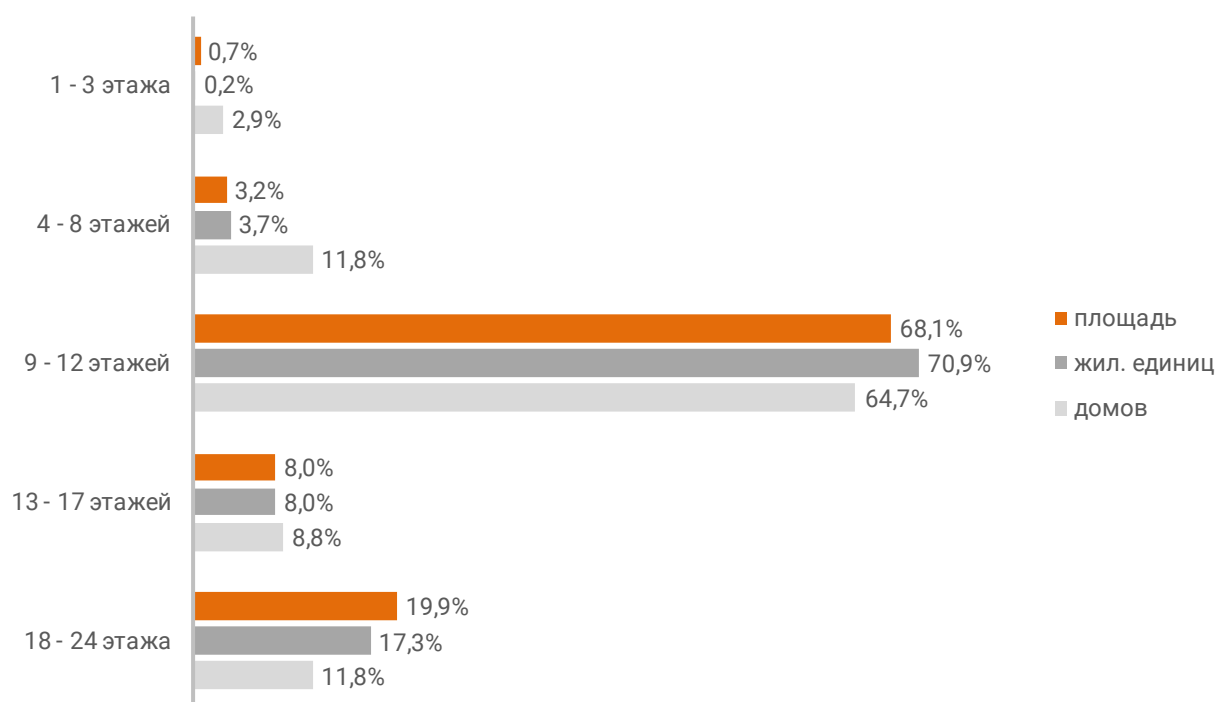
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	2,9%	8	0,2%	1 538	0,7%
4 - 8 этажей	4	11,8%	157	3,7%	7 361	3,2%
9 - 12 этажей	22	64,7%	3 041	70,9%	156 206	68,1%
13 - 17 этажей	3	8,8%	343	8,0%	18 415	8,0%
18 - 24 этажа	4	11,8%	741	17,3%	45 691	19,9%
Общий итог	34	100%	4 290	100%	229 211	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 68,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сергиевский», застройщик «С.К.Б групп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>С.К.Б групп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский
2	18	<i>Корпорация ЖБК-1 Промгранит</i>	многоквартирный дом	По ул. С. Перовской По пр-кту В. Клыкова
3	15	<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	многоквартирный дом	Апельсин
4	14	<i>ГК КССМ</i>	многоквартирный дом	3-й Весенний проезд
5	12	<i>ГК Железногорская МСО</i>	многоквартирный дом	По ул. Никитина
		<i>ИНЖЕНЕР</i>	многоквартирный дом	Белорусский квартал
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Плевицкая. Новый квартал
		<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «Солянка-Парк», застройщик «ТЕХЗАКАЗСТРОЙ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

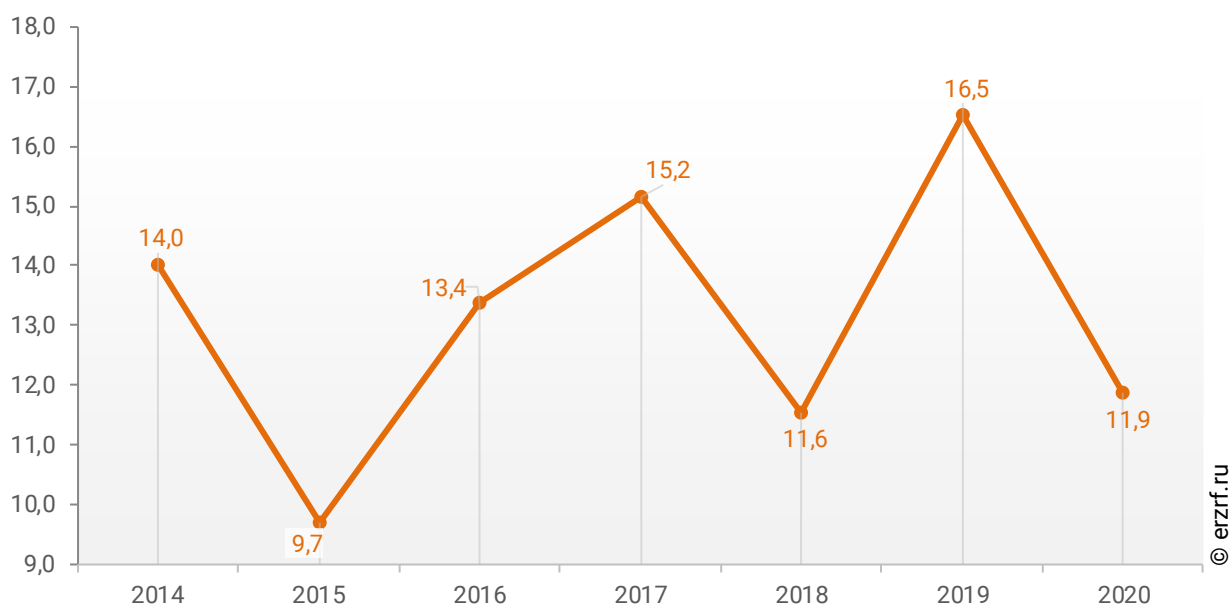
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 433	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк
2	17 101	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Плевицкая. Новый квартал
3	14 292	<i>С.К.Б групп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский
4	11 429	<i>Промгранит</i>	многоквартирный дом	По пр-кту В. Клыкова
5	9 841	<i>ГК Железногорская МСО</i>	многоквартирный дом	Андреевский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 11,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

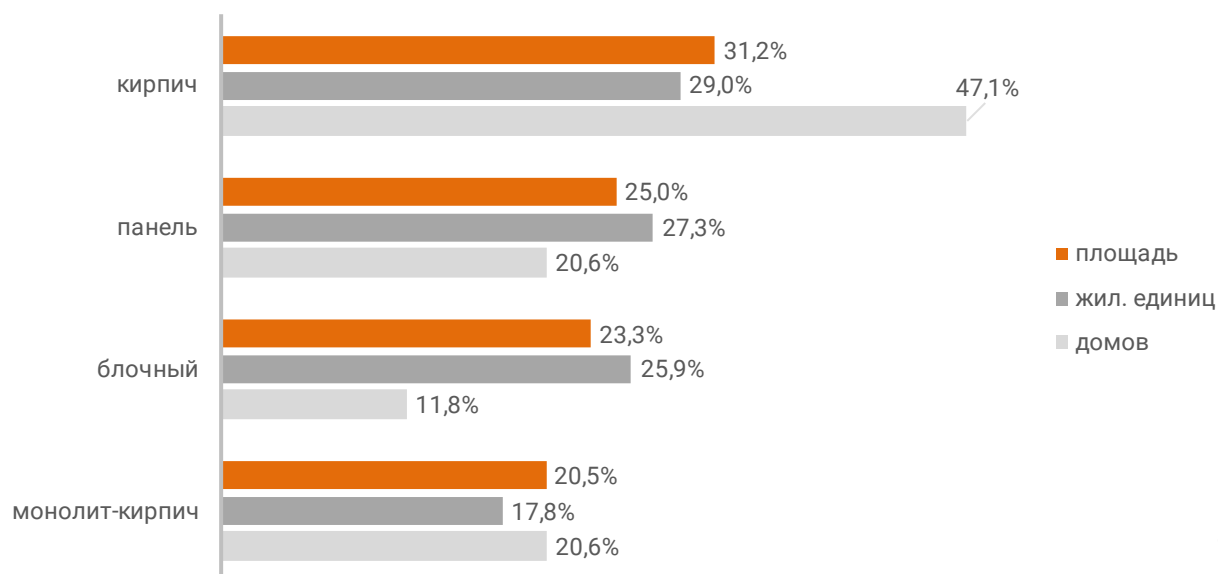
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	16	47,1%	1 242	29,0%	71 414	31,2%
панель	7	20,6%	1 171	27,3%	57 250	25,0%
блочный	4	11,8%	1 112	25,9%	53 518	23,3%
монолит-кирпич	7	20,6%	765	17,8%	47 029	20,5%
Общий итог	34	100%	4 290	100%	229 211	100%

Гистограмма 5

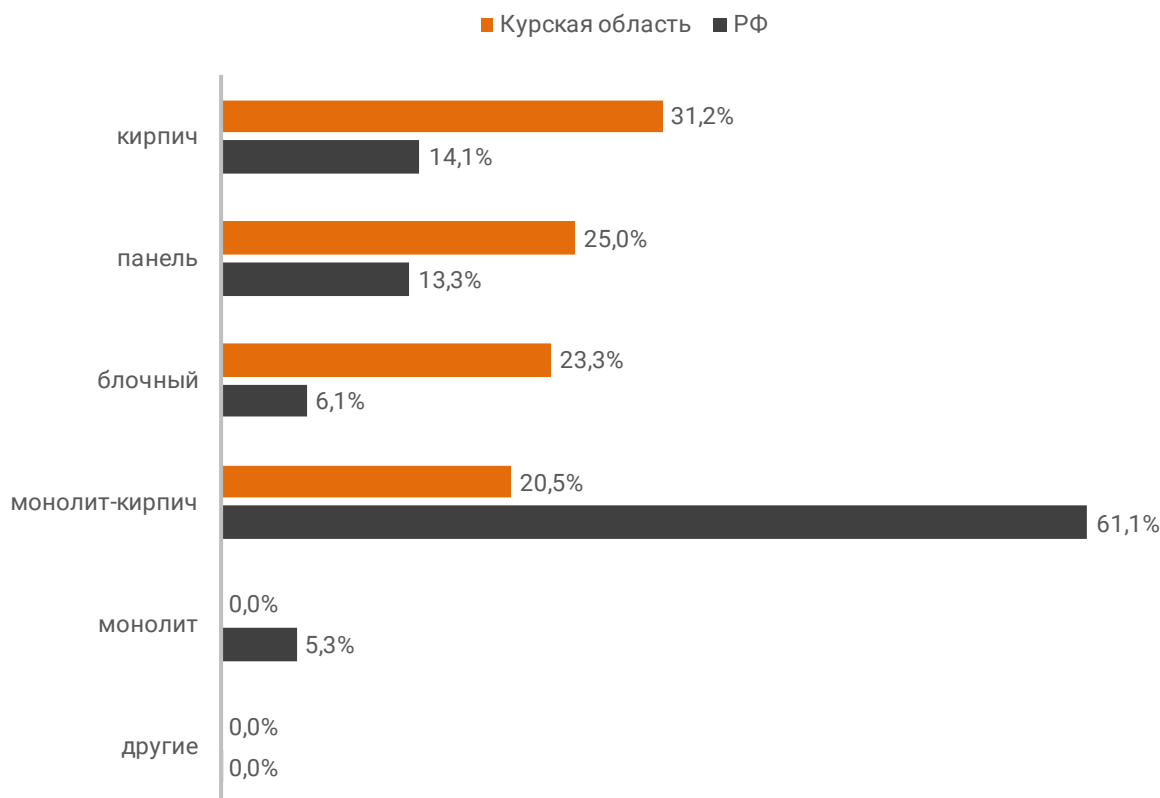
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является кирпич. Из него возводится 31,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,1% (Гистограмма 6).

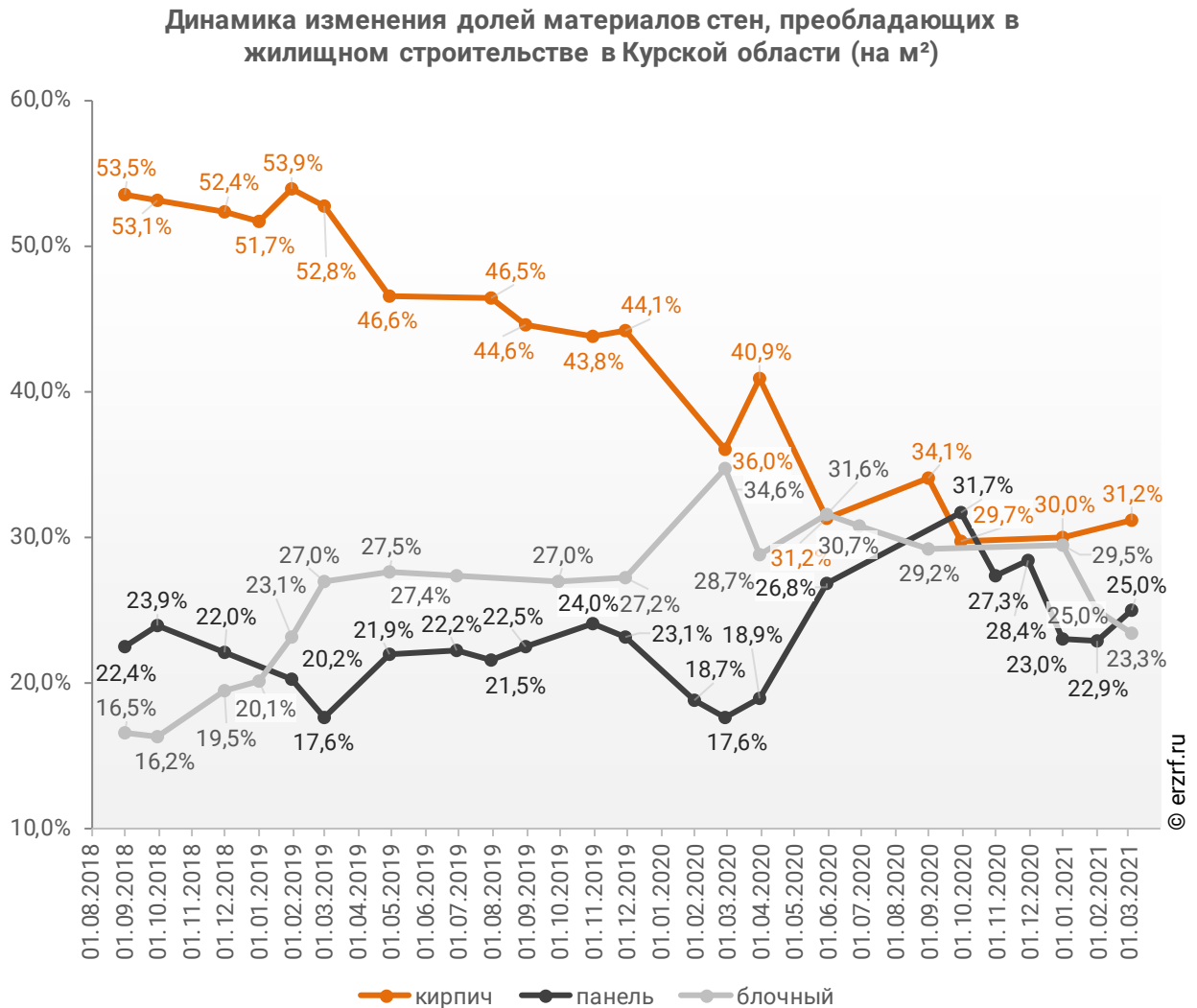
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курской области у 66,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 28,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	42,3%	690	25,8%	42 535	28,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	19,2%	835	31,2%	41 293	27,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	15,4%	596	22,3%	35 838	23,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	23,1%	553	20,7%	31 862	21,0%
Общий итог	26	100%	2 674	100%	151 528	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

По состоянию на март 2021 года строительство жилья в Курской области осуществляют 15 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на март 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Инстеп</i>	5	14,7%	971	22,6%	48 176	21,0%
2	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	2	5,9%	888	20,7%	40 801	17,8%
3	<i>Промгранит</i>	2	5,9%	476	11,1%	22 858	10,0%
4	<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	4	11,8%	395	9,2%	21 334	9,3%
5	<i>ГК Железногорская МСО</i>	4	11,8%	333	7,8%	18 747	8,2%
6	<i>С.К.Б групп</i>	3	8,8%	153	3,6%	15 470	6,7%
7	<i>ГлавСтрой</i>	4	11,8%	200	4,7%	13 794	6,0%
8	<i>ИНЖЕНЕР</i>	2	5,9%	200	4,7%	9 074	4,0%
9	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	1	2,9%	128	3,0%	8 541	3,7%
10	<i>Центрметаллургмонтаж</i>	2	5,9%	134	3,1%	8 436	3,7%
11	<i>СК Эльдекор XXI плюс</i>	1	2,9%	167	3,9%	8 260	3,6%
12	<i>ГК КССМ</i>	1	2,9%	96	2,2%	5 999	2,6%
13	<i>КОИА</i>	1	2,9%	96	2,2%	4 176	1,8%
14	<i>СК НОВЫЙ КУРСК</i>	1	2,9%	45	1,0%	2 007	0,9%
15	<i>ГК СКБ Групп</i>	1	2,9%	8	0,2%	1 538	0,7%
Общий итог		34	100%	4 290	100%	229 211	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Инстеп	48 176	0	0,0%	-
2	★ 2,0	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	40 801	40 801	100%	42,0
3	н/р	Промгранит	22 858	0	0,0%	-
4	★ 0,5	ГК ЗЖБИ-3	21 334	21 334	100%	38,5
5	★ 0,0	ГК Железногорская МСО	18 747	8 906	47,5%	12,9
6	н/р	С.К.Б групп	15 470	0	0,0%	-
7	★ 2,0	ГлавСтрой	13 794	0	0,0%	-
8	★ 4,5	ИНЖЕНЕР	9 074	0	0,0%	-
9	★ 1,5	Корпорация ЖБК-1	8 541	8 541	100%	30,0
10	★ 1,0	Центрметаллургмонтаж	8 436	8 436	100%	34,2
11	★ 2,5	СК Эльдекор XXI плюс	8 260	8 260	100%	12,0
12	н/р	ГК КССМ	5 999	5 999	100%	42,0
13	н/р	КОИА	4 176	0	0,0%	-
14	н/р	СК НОВЫЙ КУРСК	2 007	2 007	100%	36,0
15	★ 1,0	ГК СКБ Групп	1 538	1 538	100%	45,0
Общий итог			229 211	105 822	46,2%	16,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК СКБ Групп» и составляет 45,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Плевицкая. Новый квартал» (город Курск). В этом жилом комплексе застройщик «Инстеп» возводит 4 дома, включающих 881 жилую единицу, совокупной площадью 43 874 м².

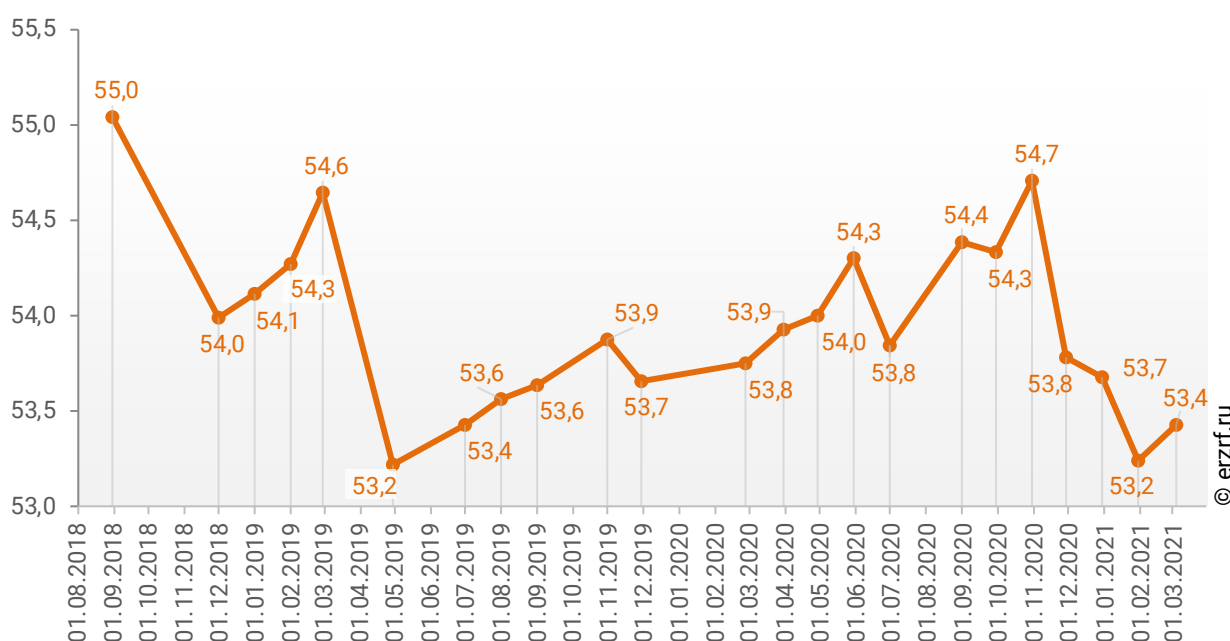
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 53,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 6.

График 6

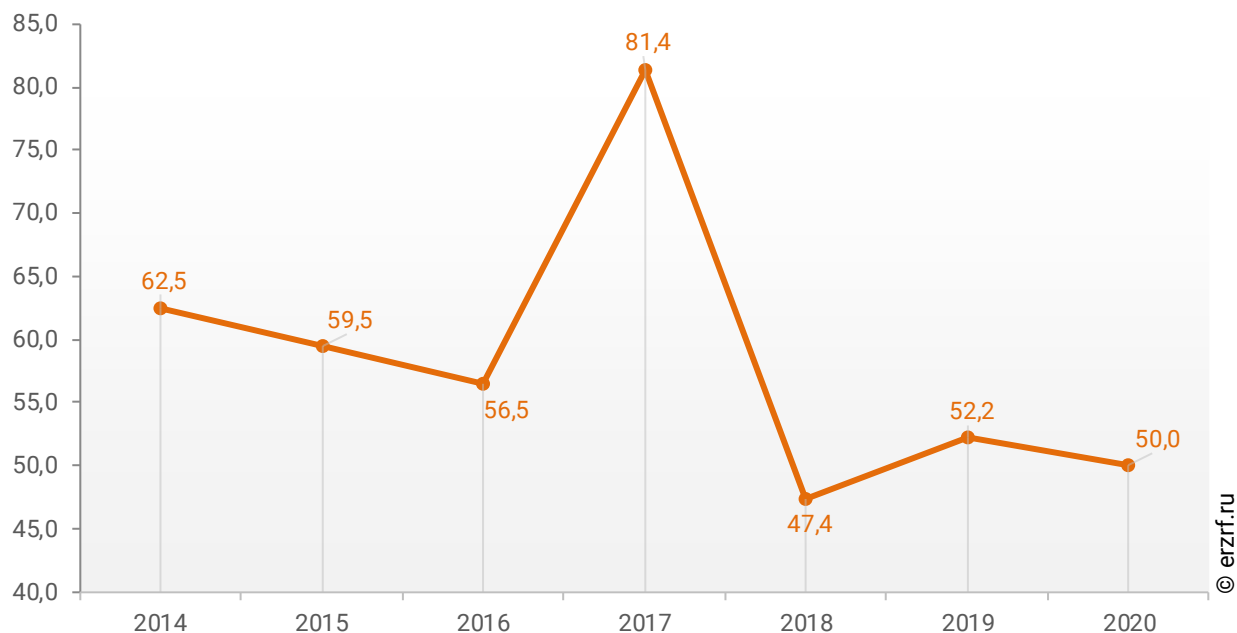
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 50 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КОИА» – 43,5 м². Самая большая – у застройщика «ГК СКБ Групп» – 192,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
КОИА	43,5
СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
ИНЖЕНЕР	45,4
ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
Промгранит	48,0
СК Эльдекор XXI плюс	49,5
Инстеп	49,6
ГК ЗЖБИ-3	54,0
ГК Железногорская МСО	56,3
ГК КССМ	62,5
Центрметаллургмонтаж	63,0
Корпорация ЖБК-1	66,7
ГлавСтрой	69,0
С.К.Б групп	101,1
ГК СКБ Групп	192,3
Общий итог	53,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «В пос. Лазурный» – 43,5 м², застройщик «КОИА». Наибольшая – в ЖК «Серебряные холмы» – 192,3 м², застройщик «ГК СКБ Групп».

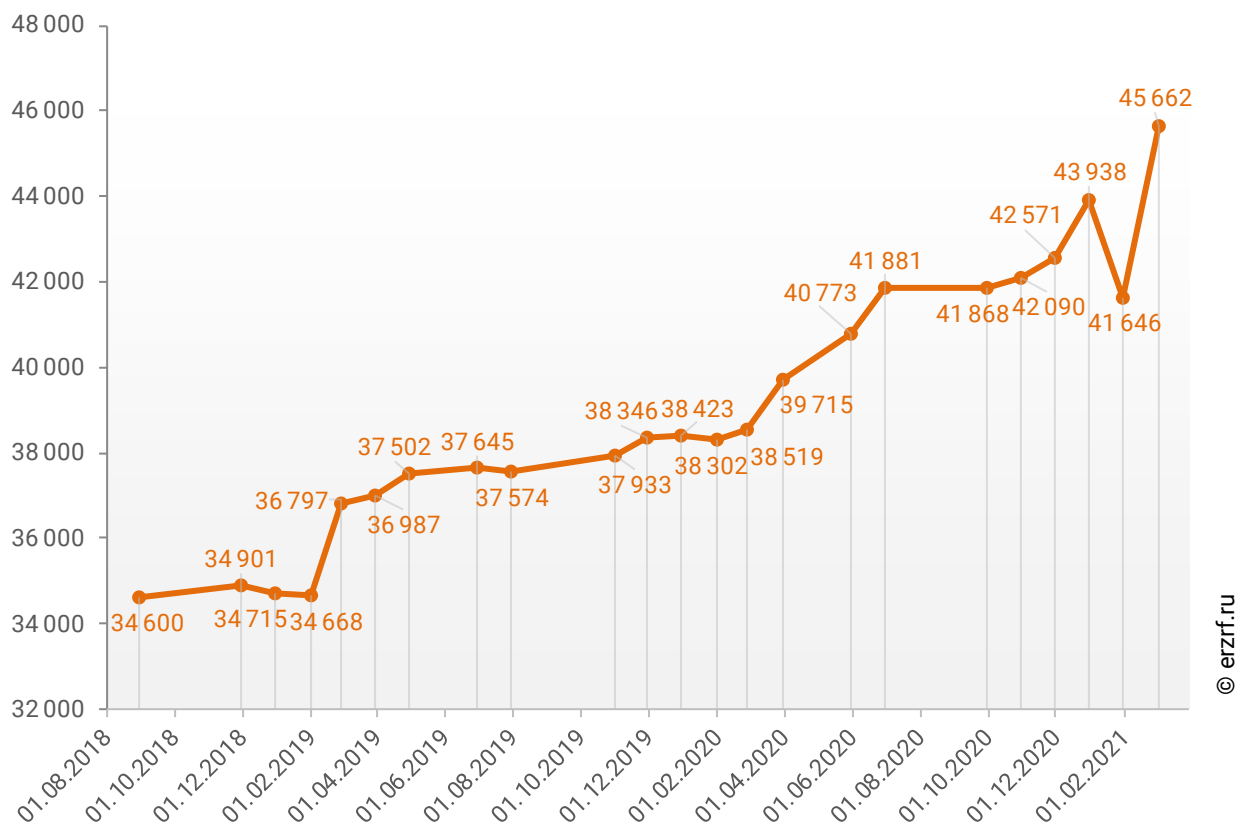
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области

По состоянию на март 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курской области составила 45 662 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области, ₽/м^2

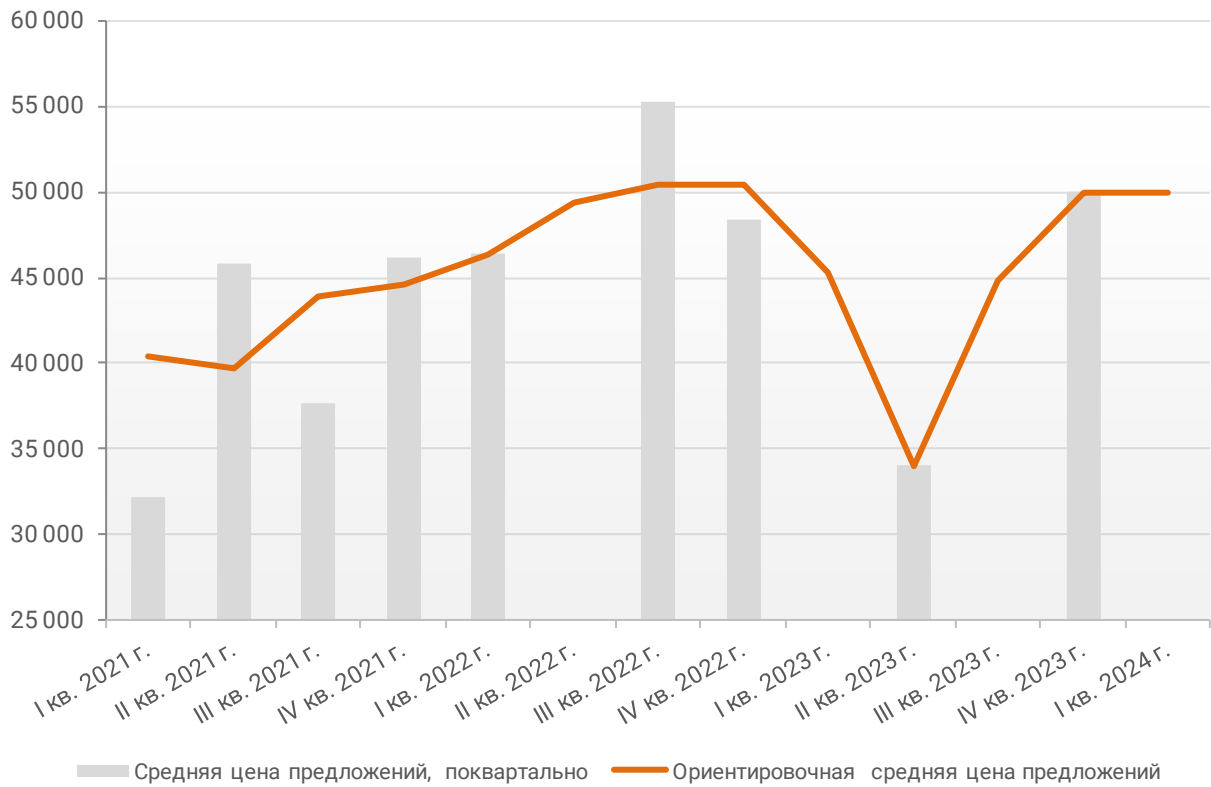


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, $\text{R}/\text{м}^2$



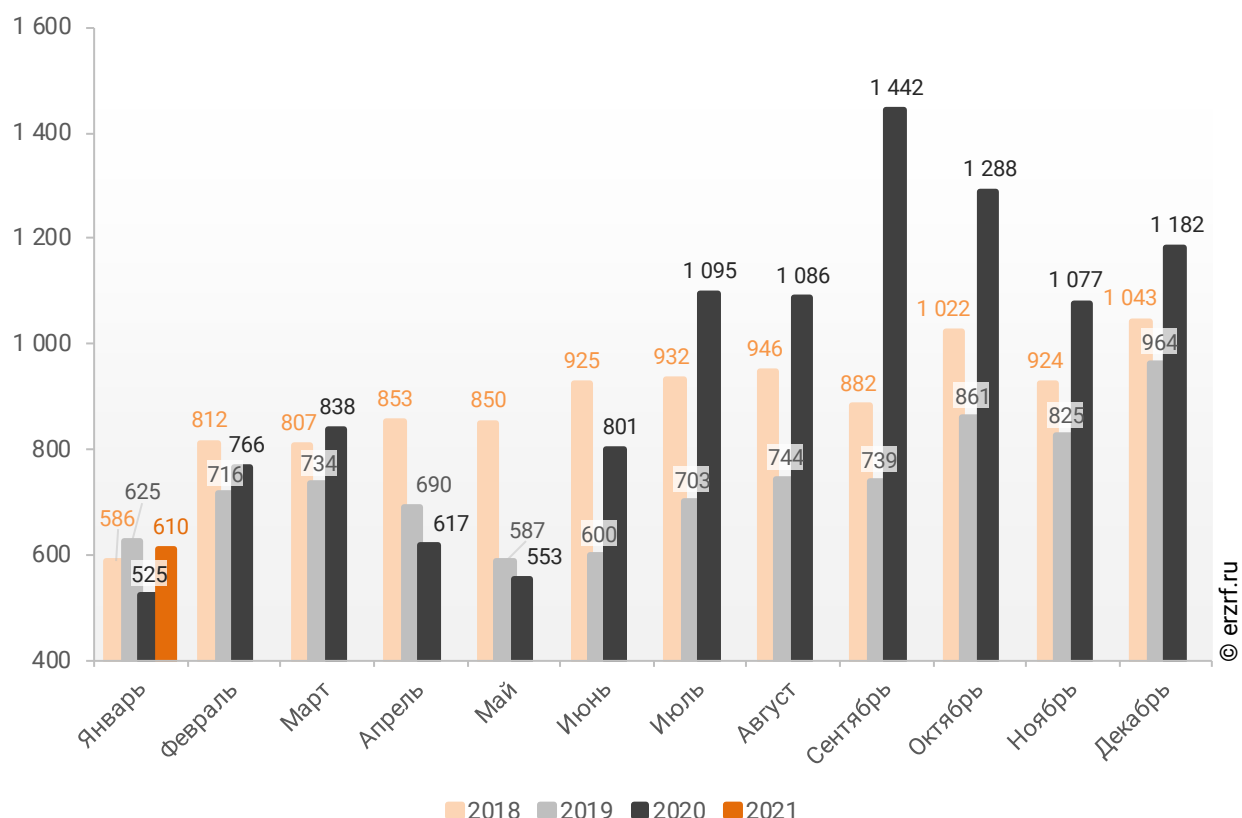
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 610, что на 16,2% больше уровня 2020 г. (525 ИЖК), и на 2,4% меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (625 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг.

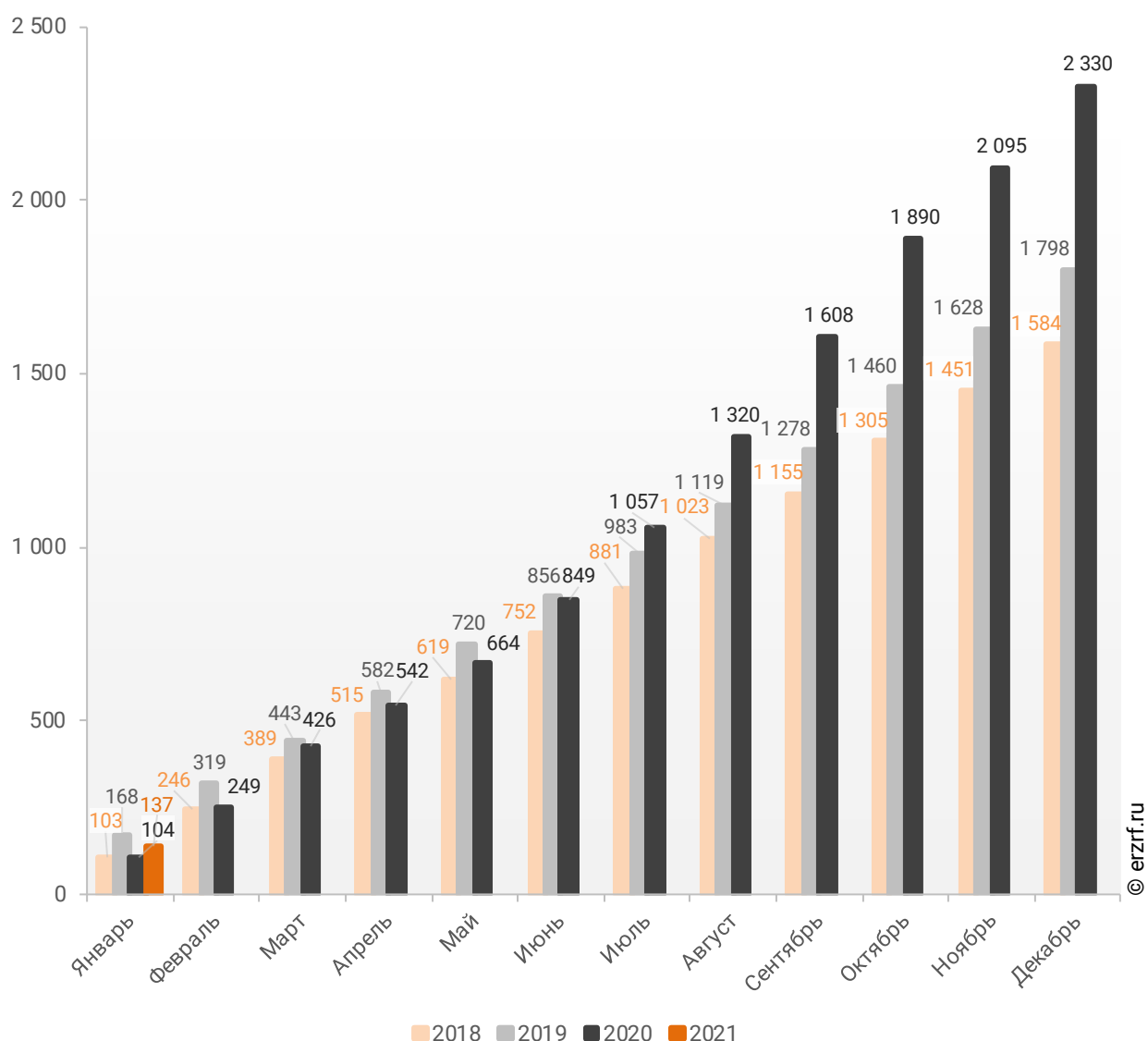


За 1 месяц 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 137, что на 31,7% больше, чем в 2020 г. (104 ИЖК), и на 18,5% меньше соответствующего значения 2019 г. (168 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

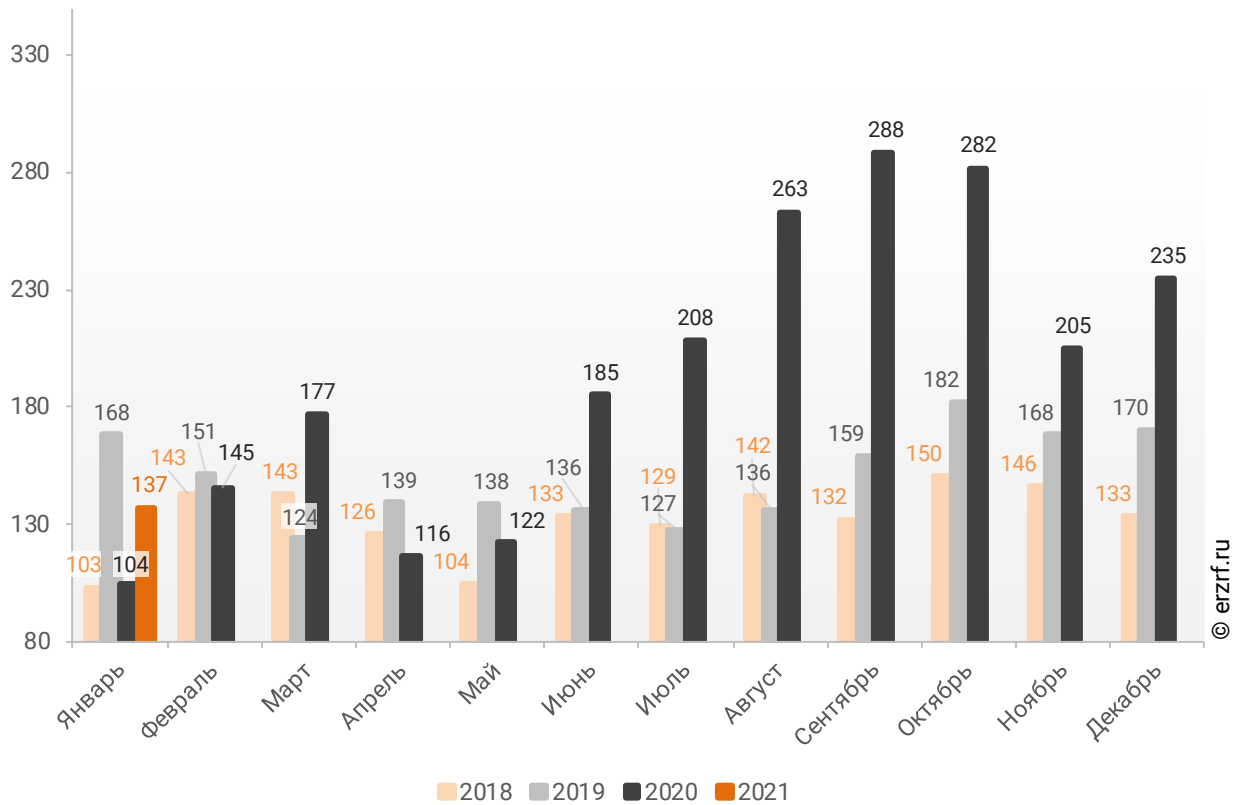
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг.

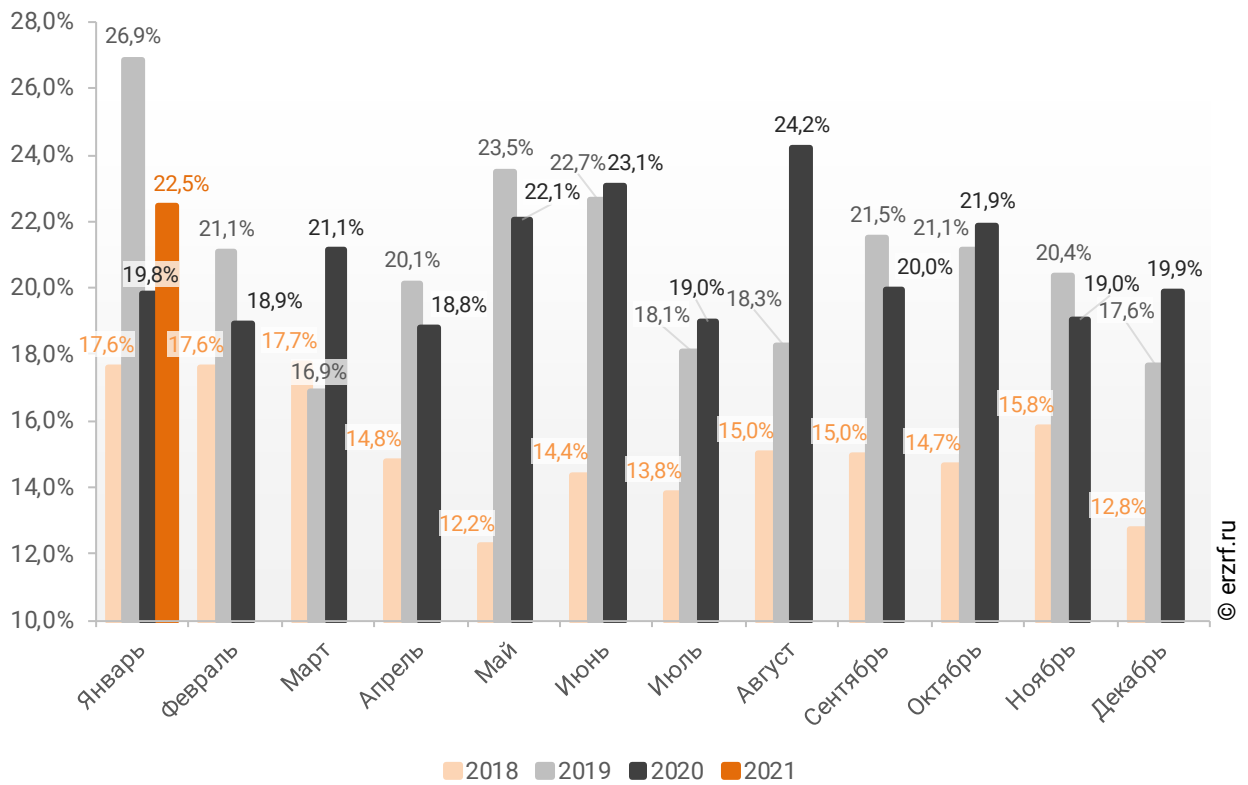


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 22,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (19,8%), и на 4,4 п.п. меньше уровня 2019 г. (26,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг.



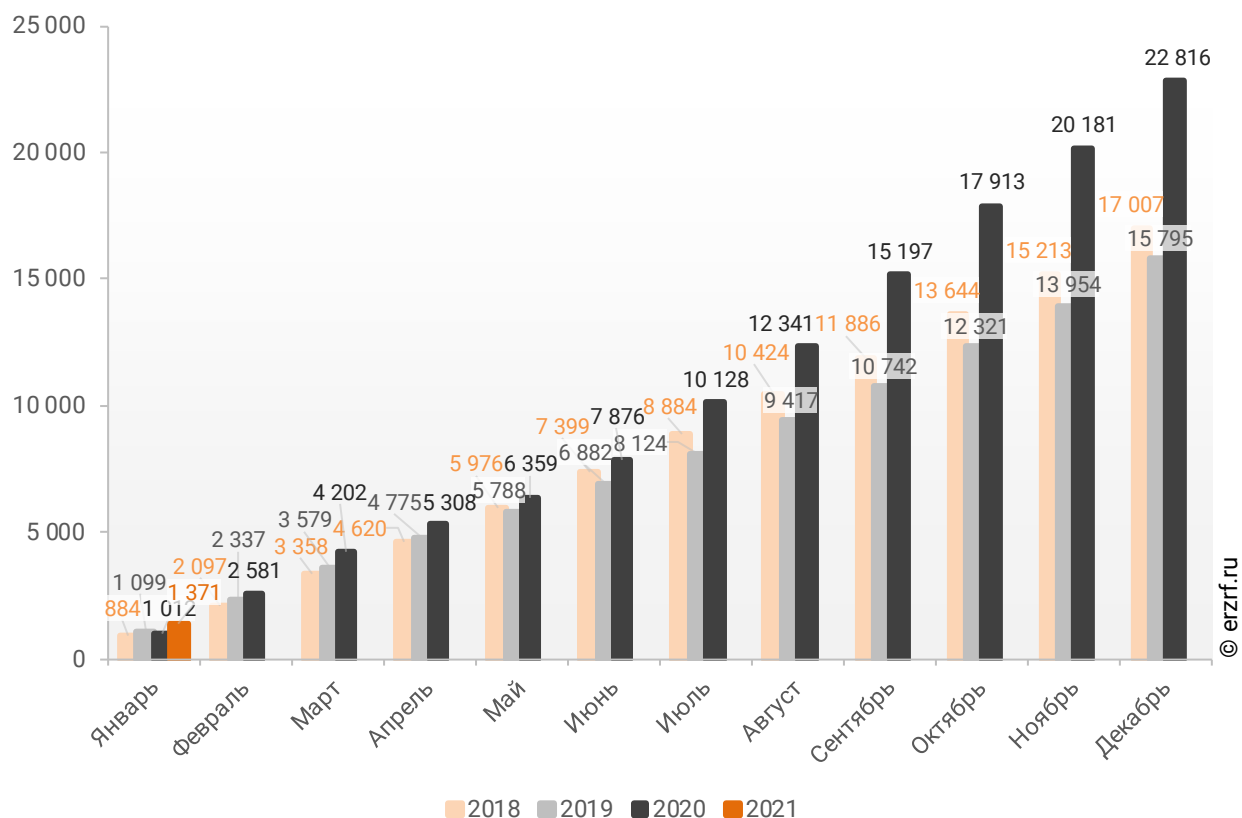
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 1 371 млн ₽, что на 35,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 012 млн ₽), и на 24,7% больше аналогичного значения 2019 г. (1 099 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

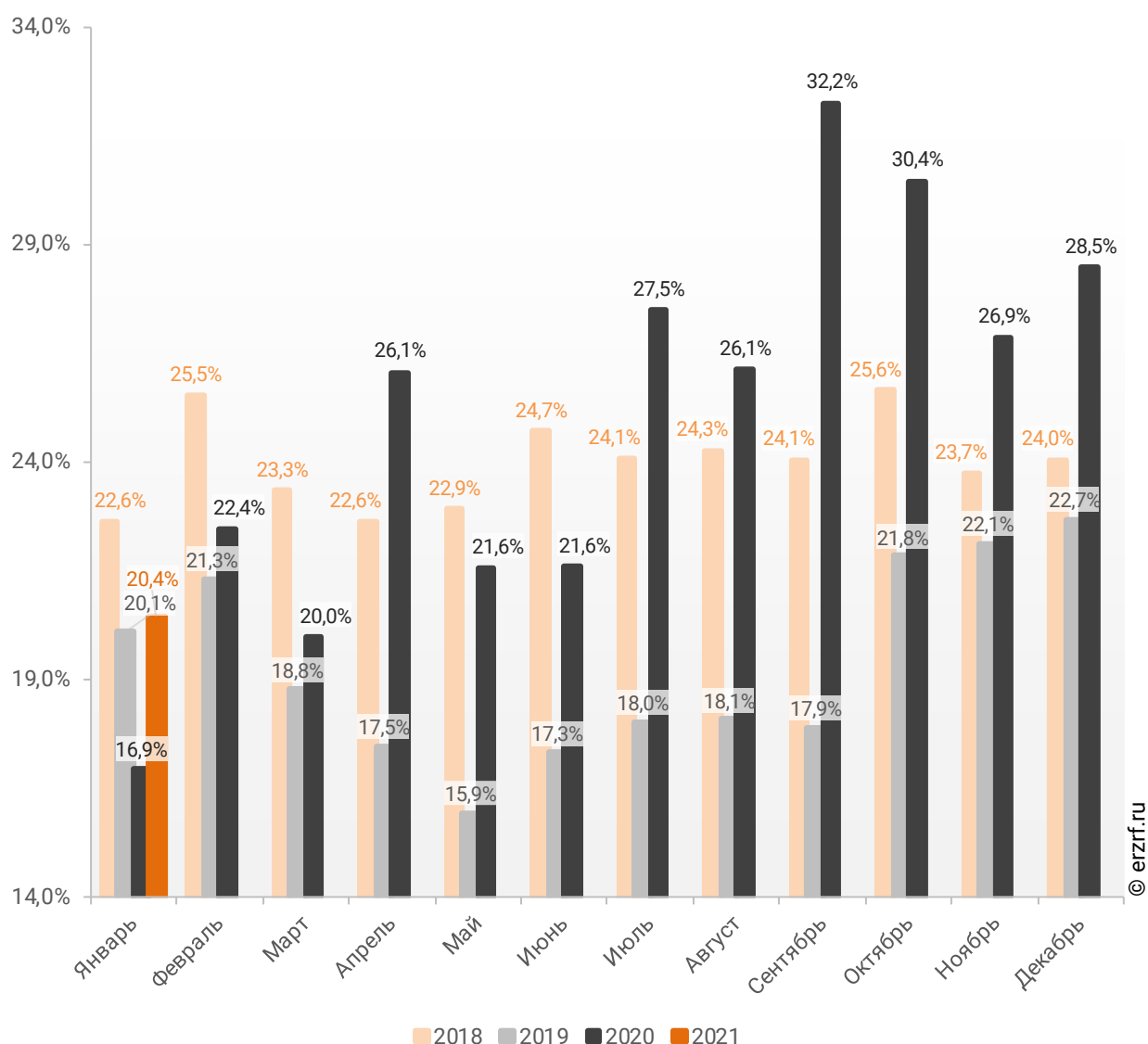


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Курской области (6 710 млн ₴), доля ИЖК составила 20,4%, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (16,9%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2019 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг.

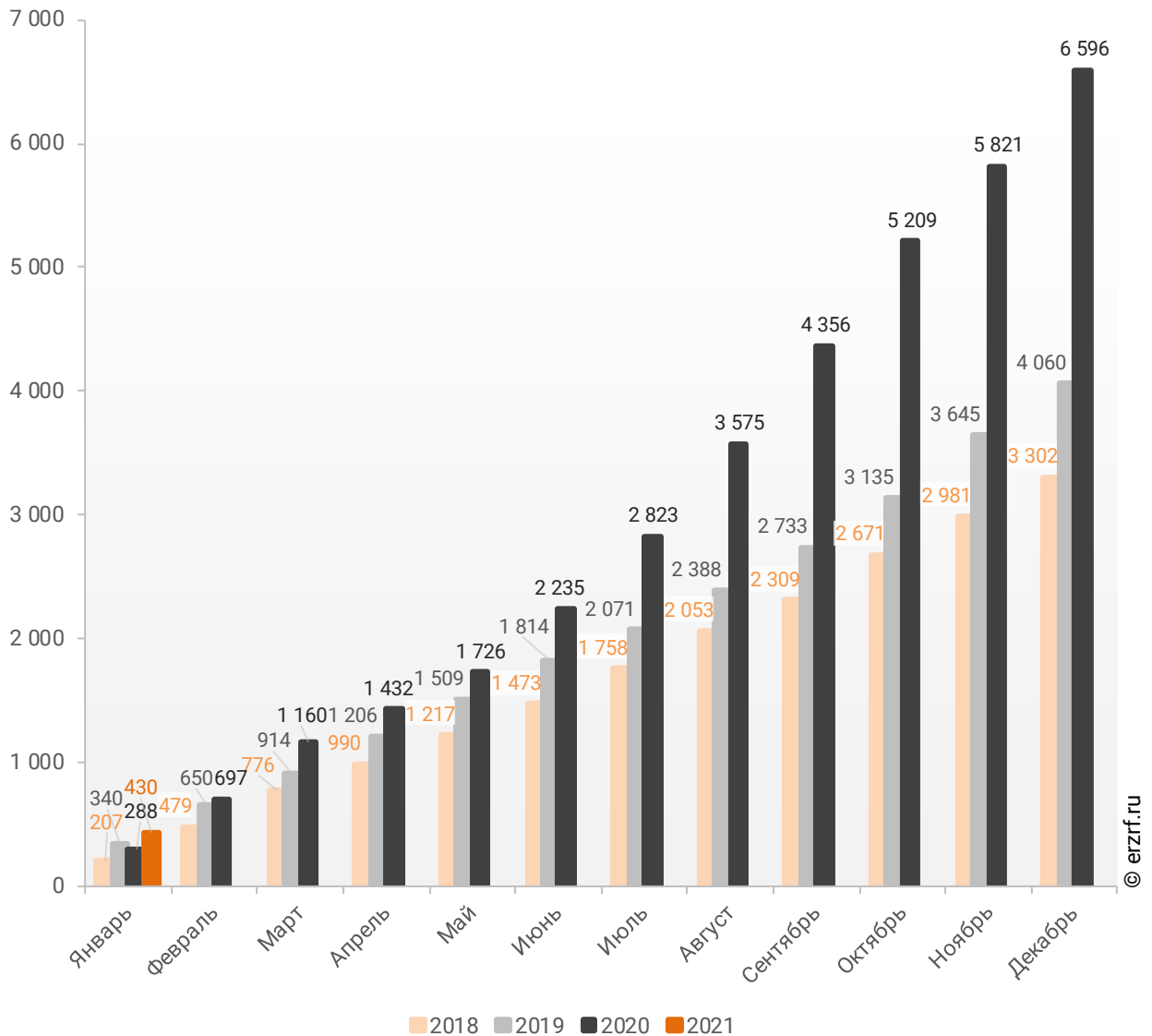


За 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 430 млн ₽ (31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 49,3% больше аналогичного значения 2020 г. (288 млн ₽), и на 26,5% больше, чем в 2019 г. (340 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Курской области (6 710 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2020 г. (4,8%), и на 0,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг.

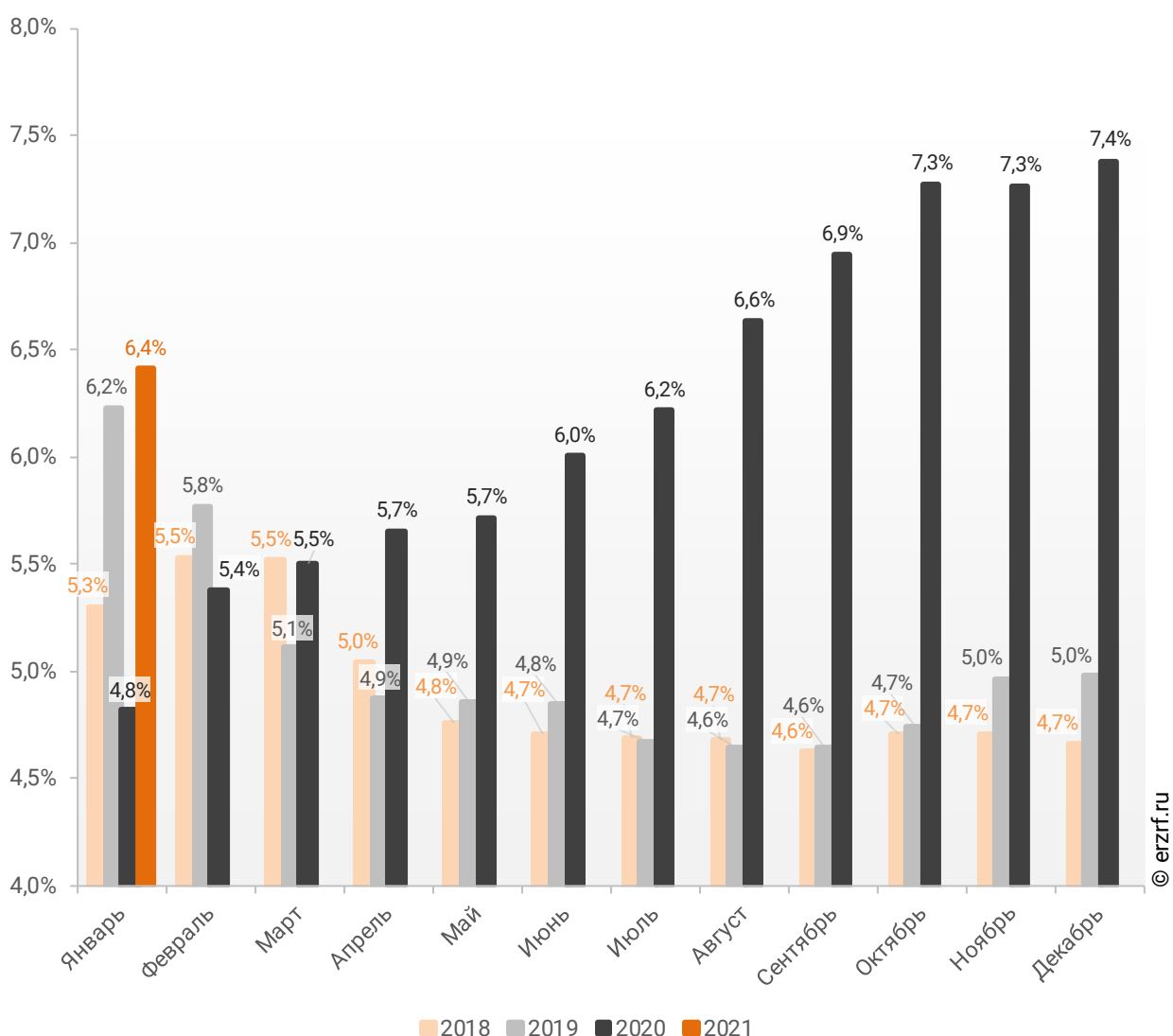
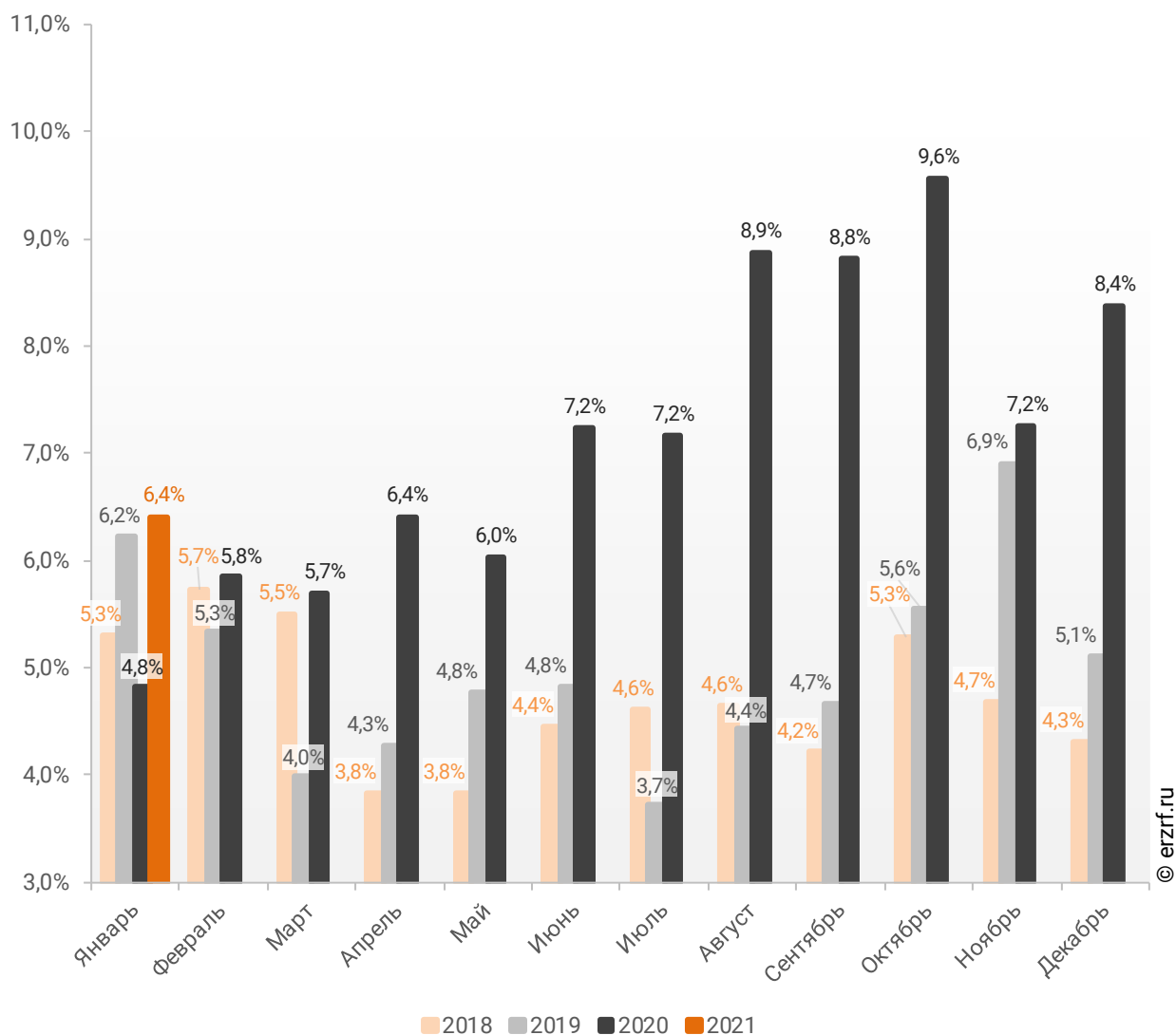


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2018 – 2021 гг.**

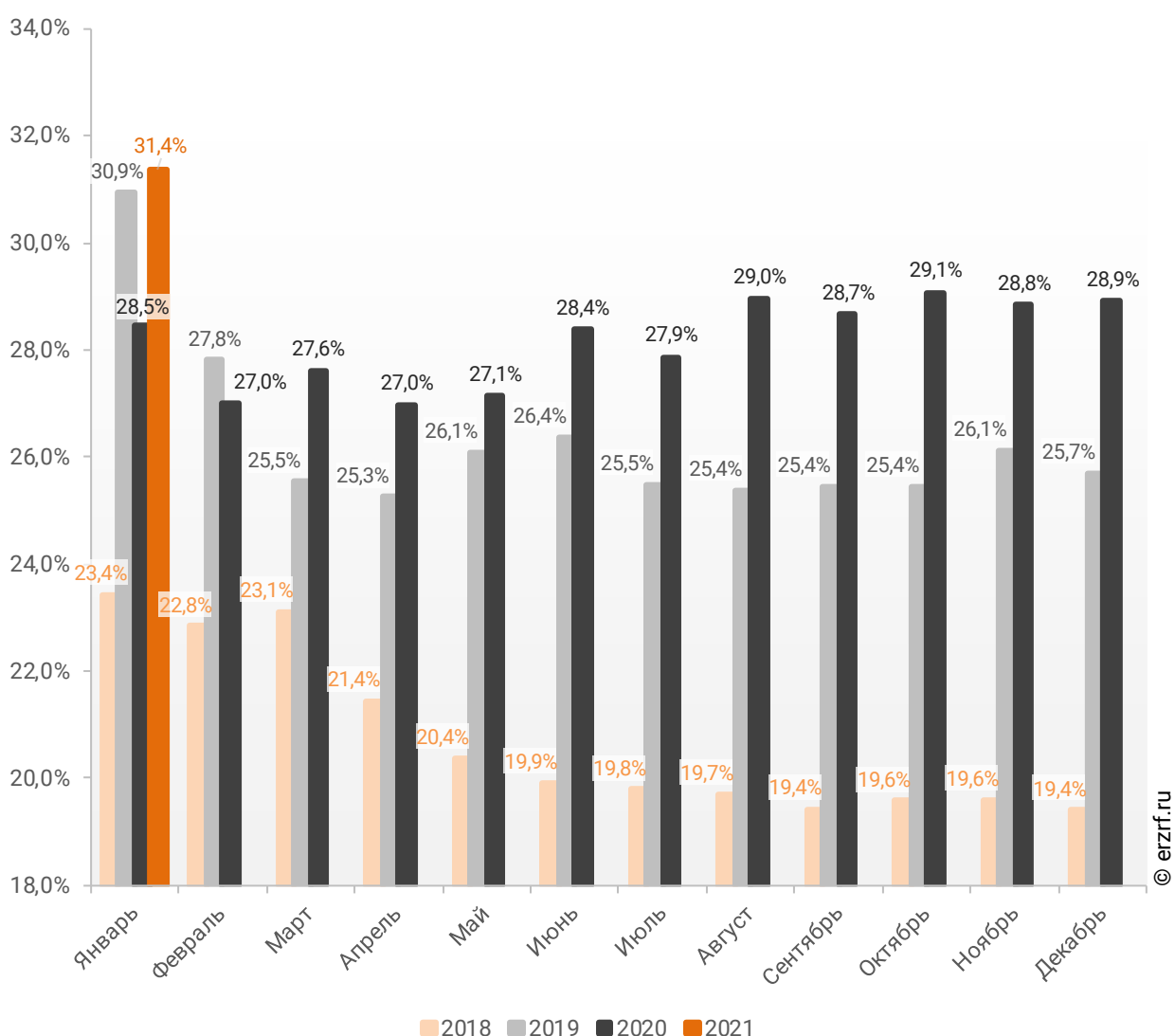


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 2,9 п.п. больше, чем в 2020 г. (28,5%), и на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (30,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

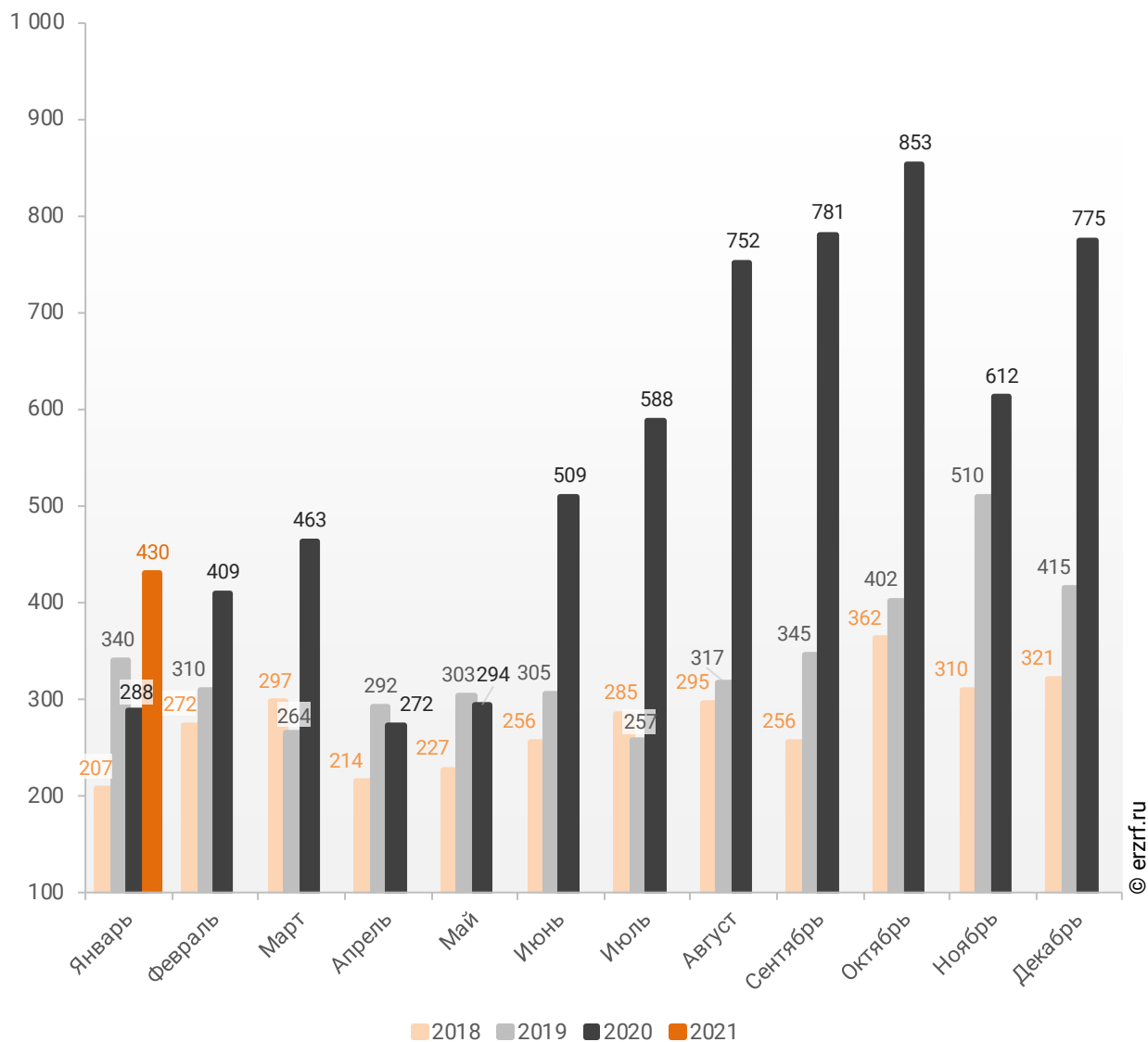
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

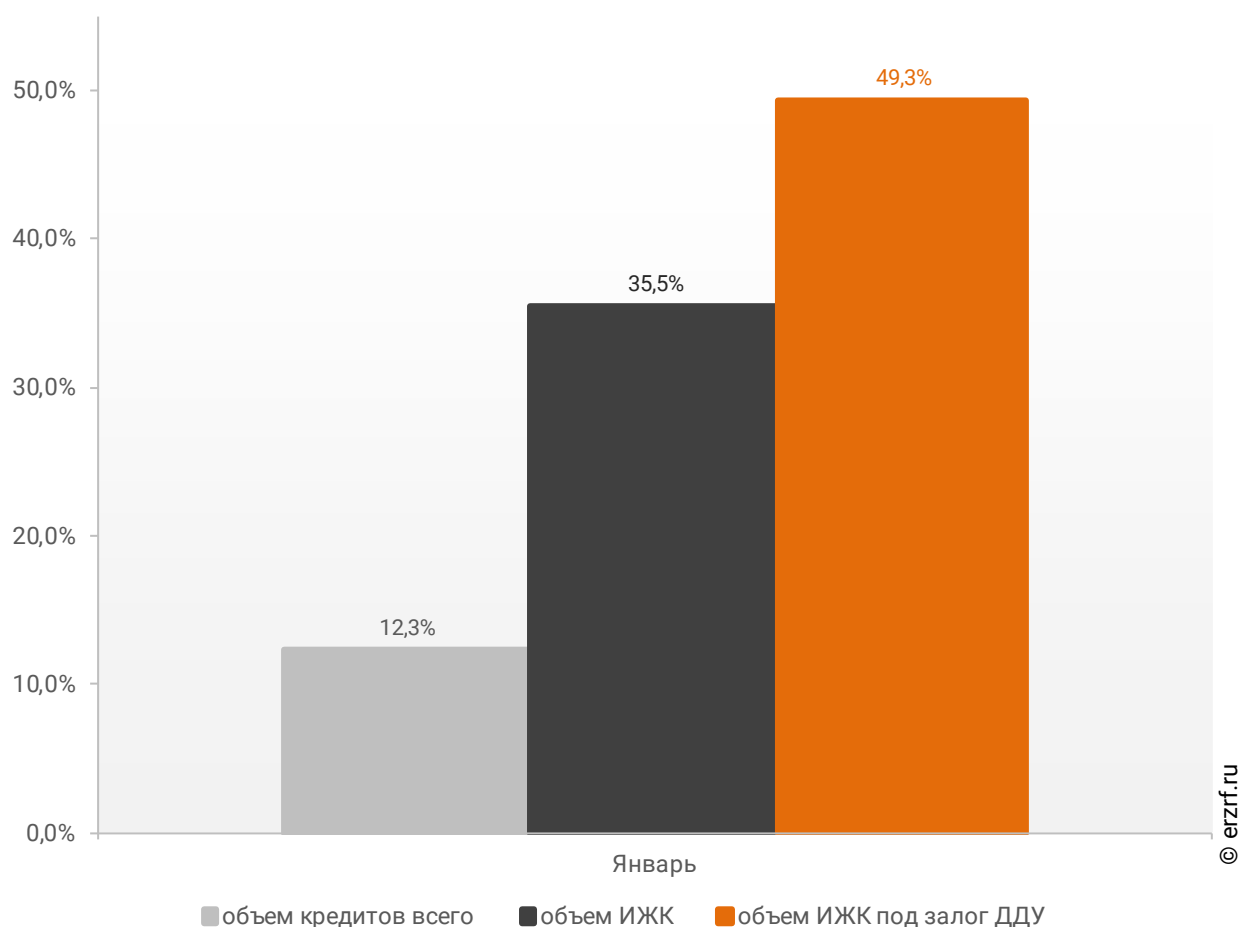
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,3% в январе 2021 года по сравнению с январем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 12,3% (6,7 против 6,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 35,5% (1,4 против 1,0 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Курской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов в январе составила 6,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,4%.

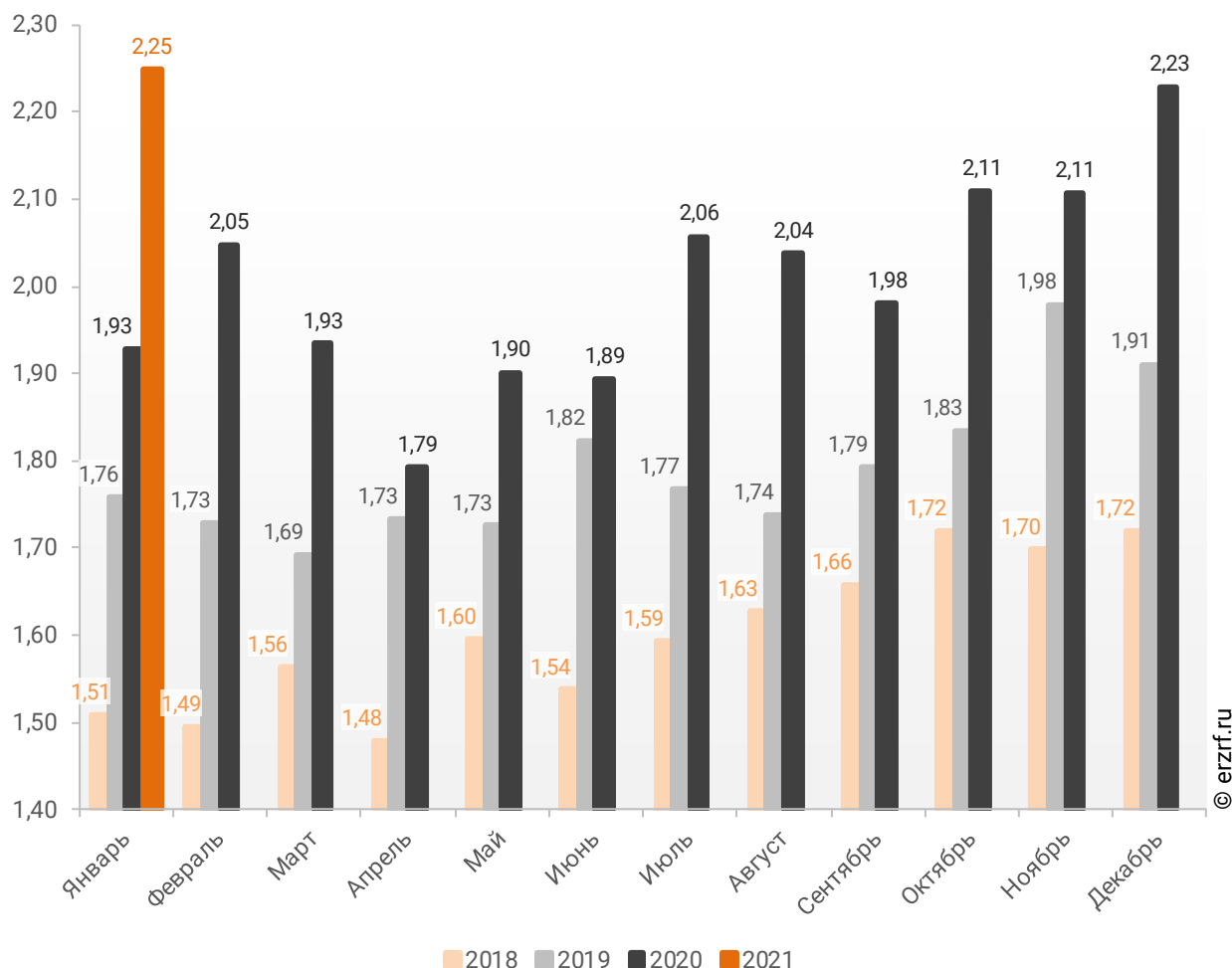
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в январе 2021 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 2,25 млн ₽, что на 16,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,93 млн ₽), и на 27,9% больше аналогичного значения 2019 г. (1,76 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

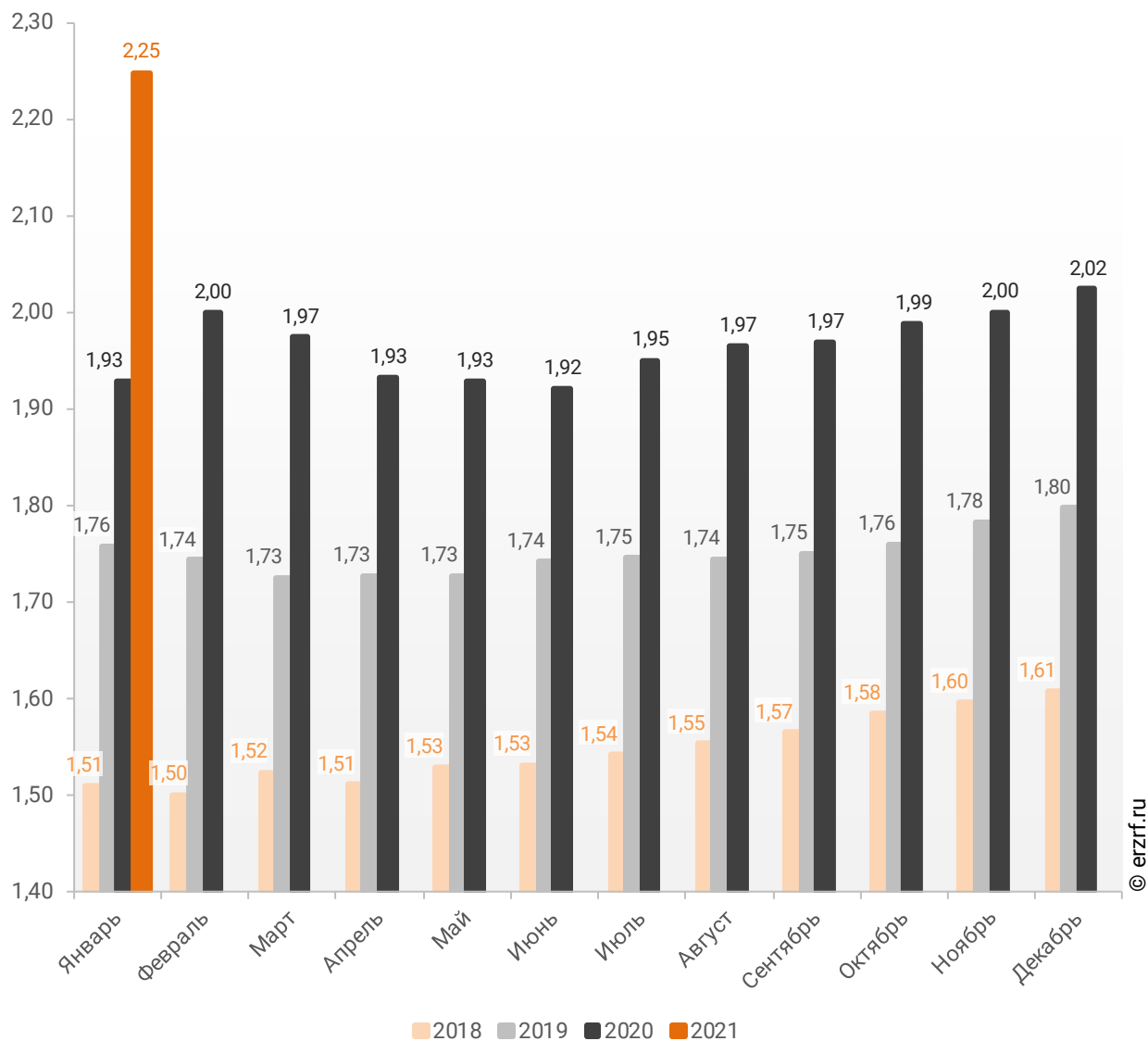
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

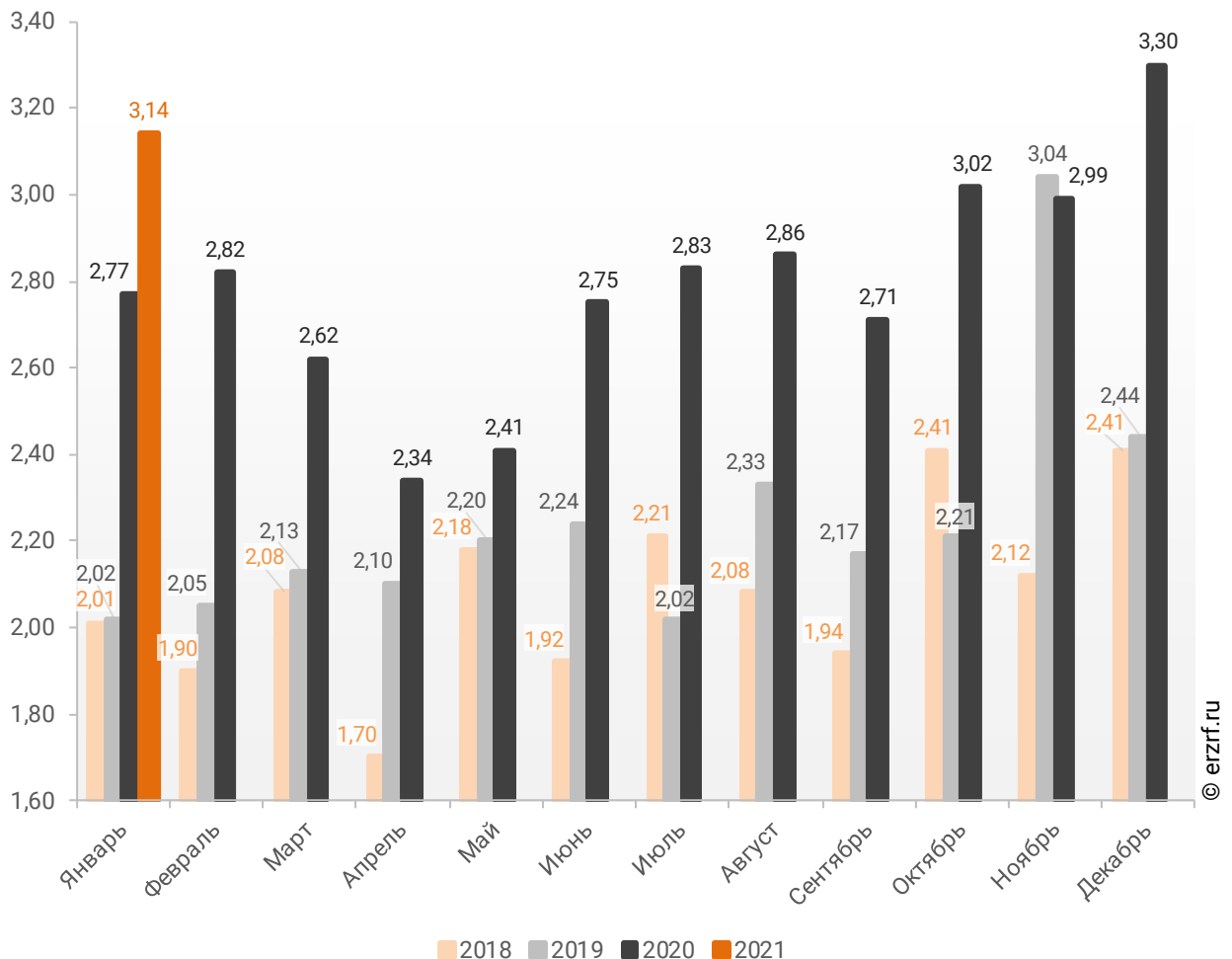


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в январе 2021 года увеличился на 13,4% по сравнению с январем 2020 года (3,14 против 2,77 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

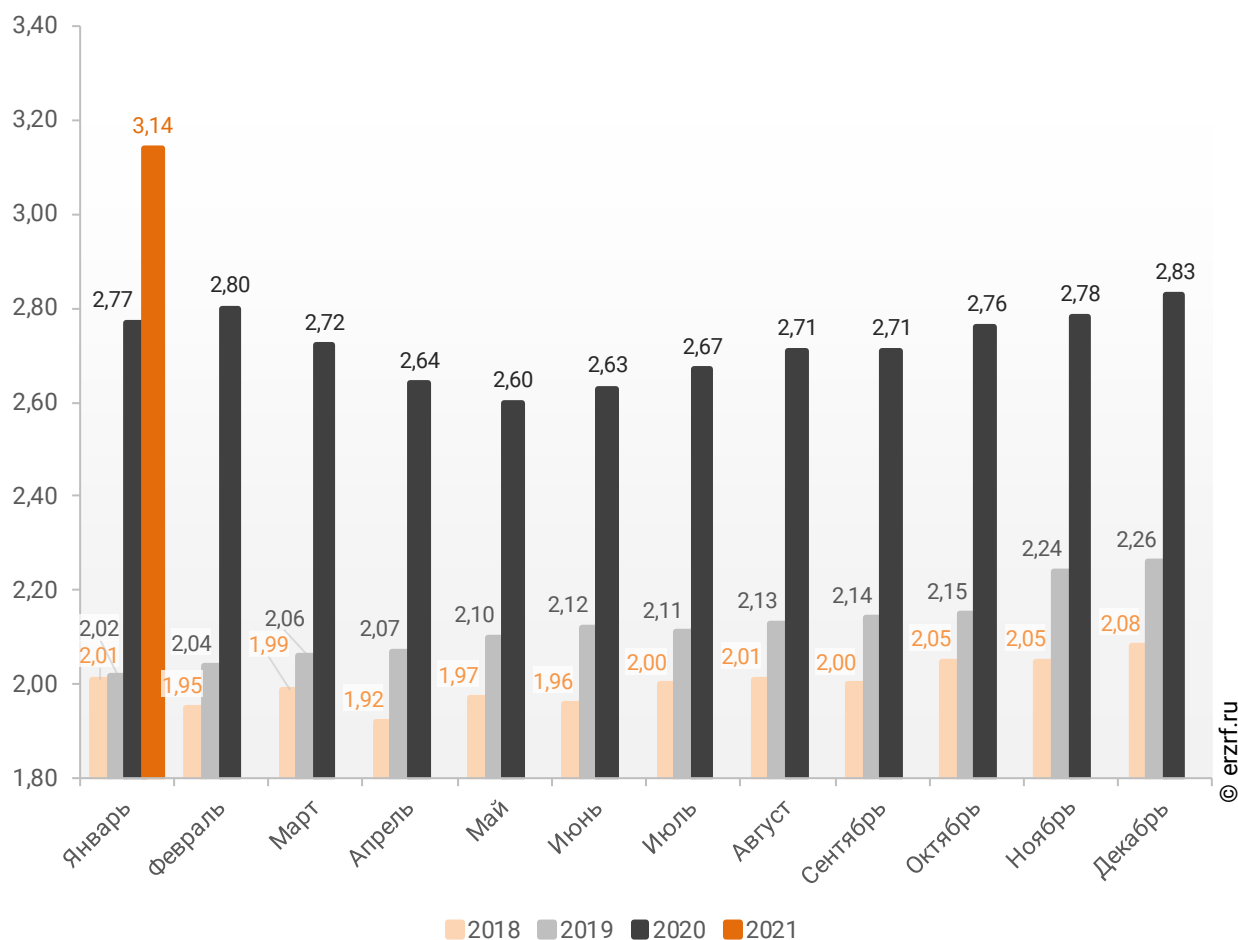
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

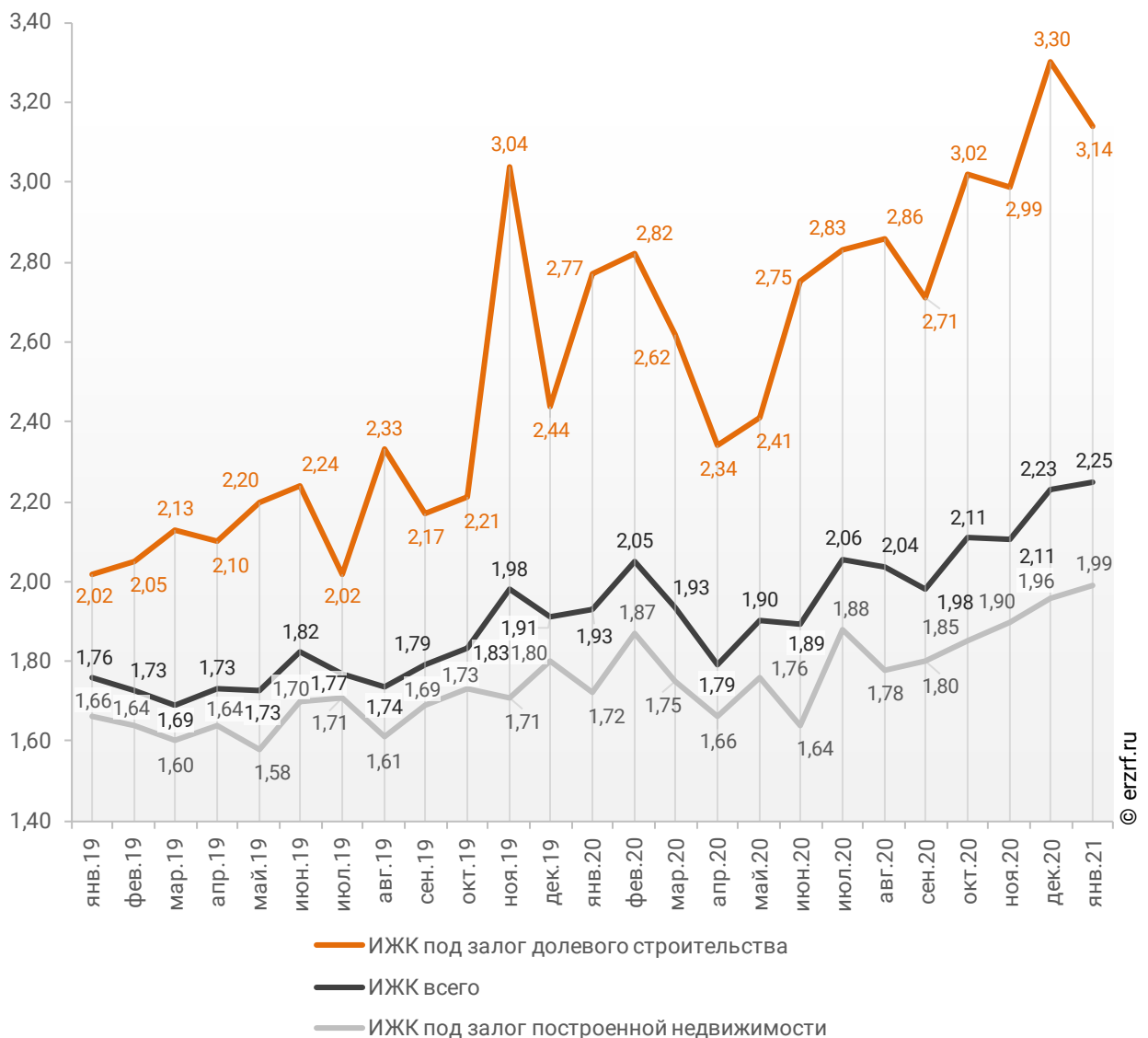


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,7% – с 1,72 до 1,99 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,2 п.п. – с 61,0% до 57,8%.

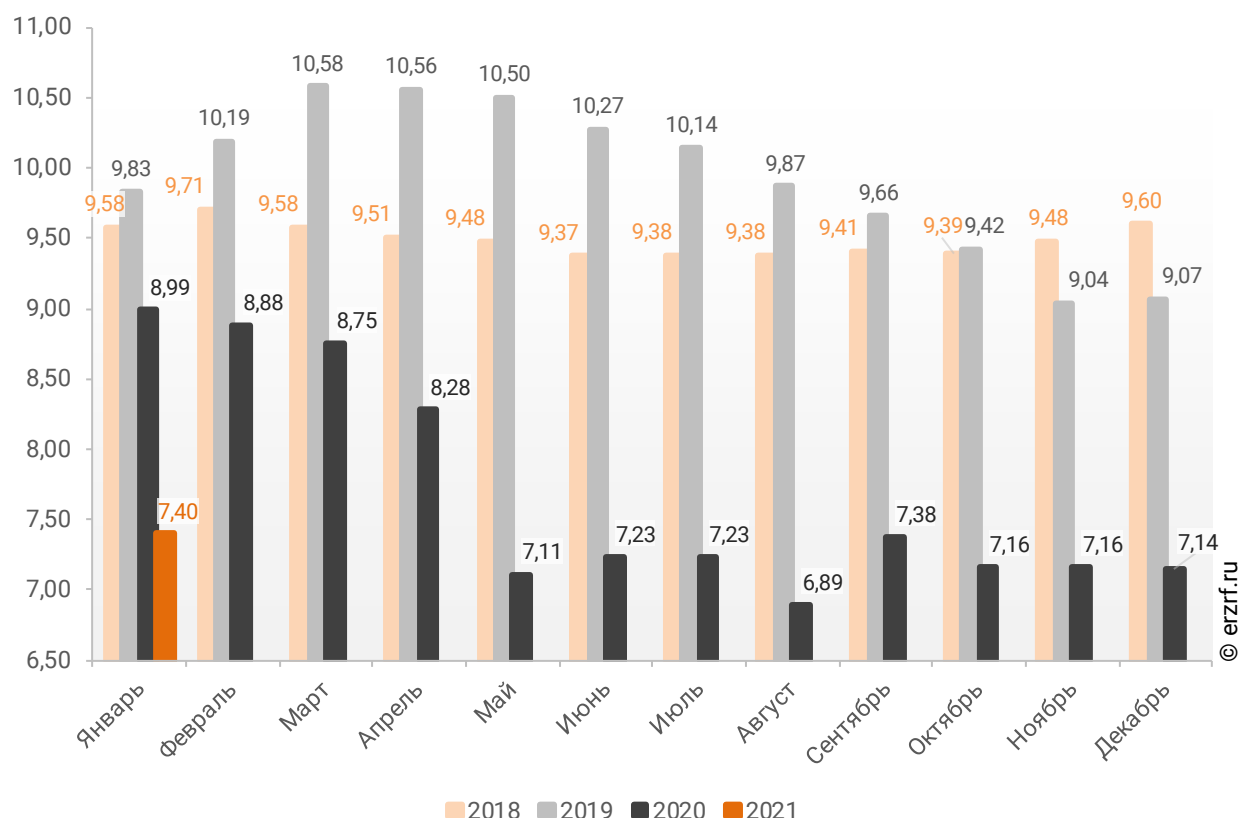
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2021 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 7,40%. По сравнению с таким же показателем января 2020 года произошло снижение ставки на 1,59 п.п. (с 8,99 до 7,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 27.

График 27

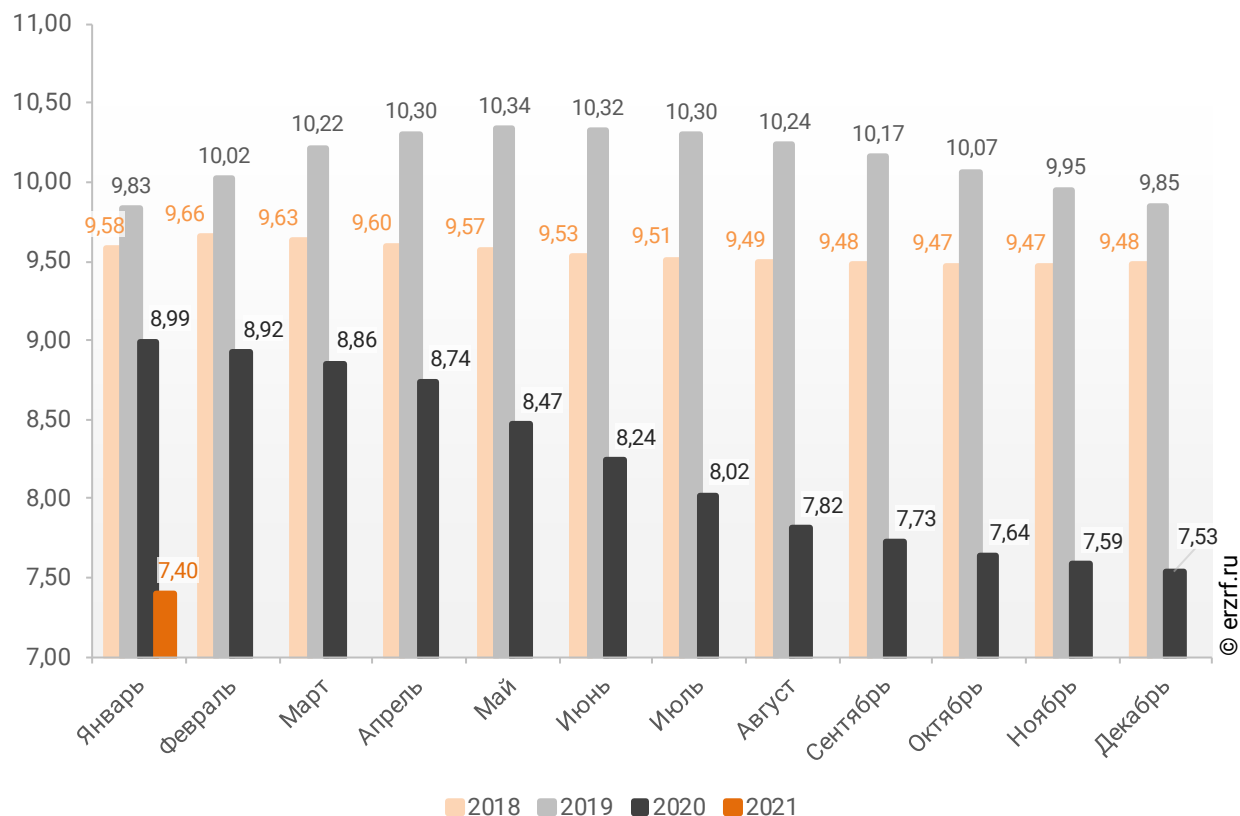
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

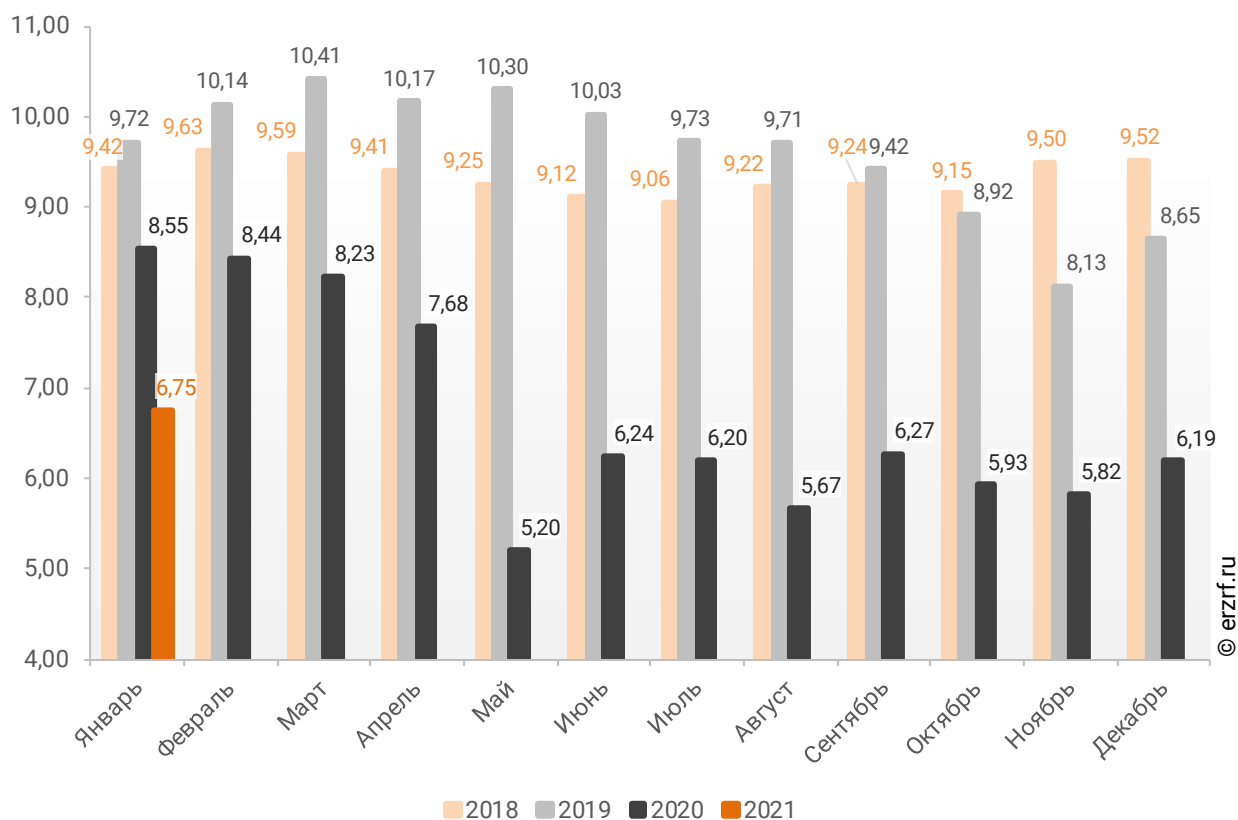


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в январе 2021 года, составила 6,75%, что на 1,80 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2020 года (8,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 29.

График 29

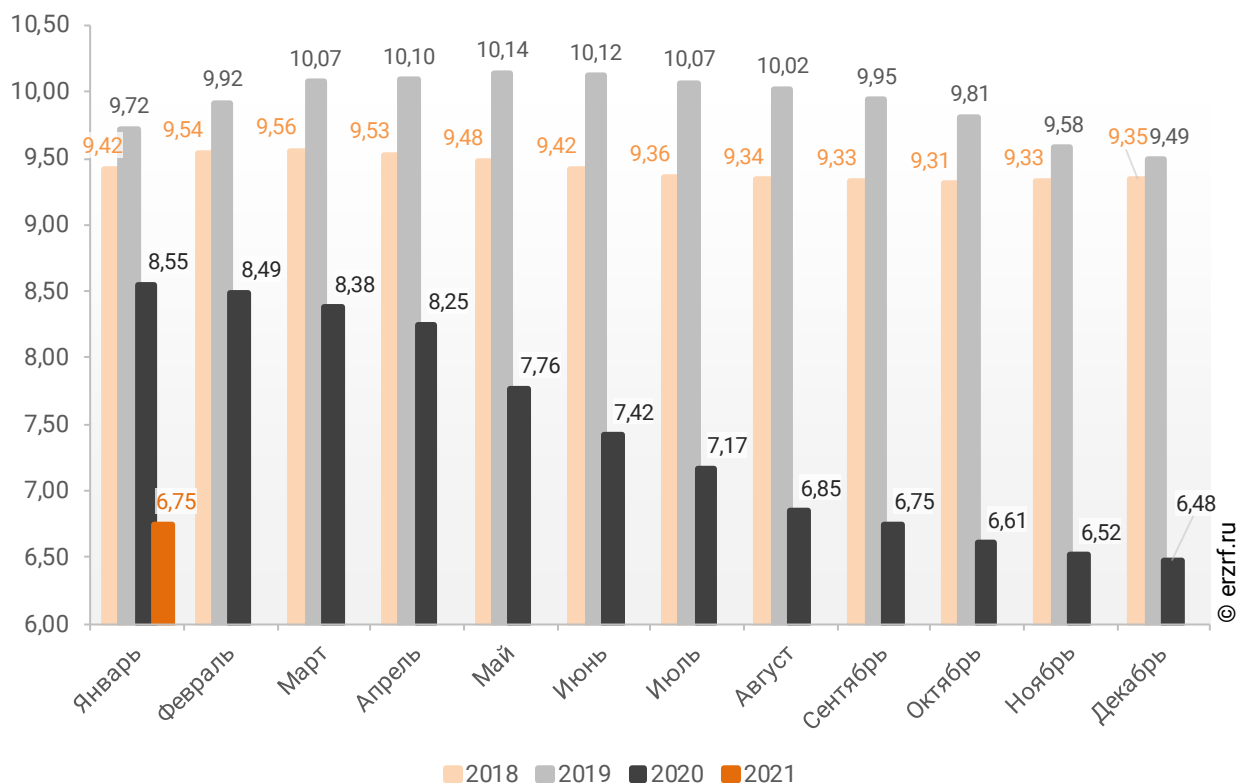
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2018 – 2021 гг.

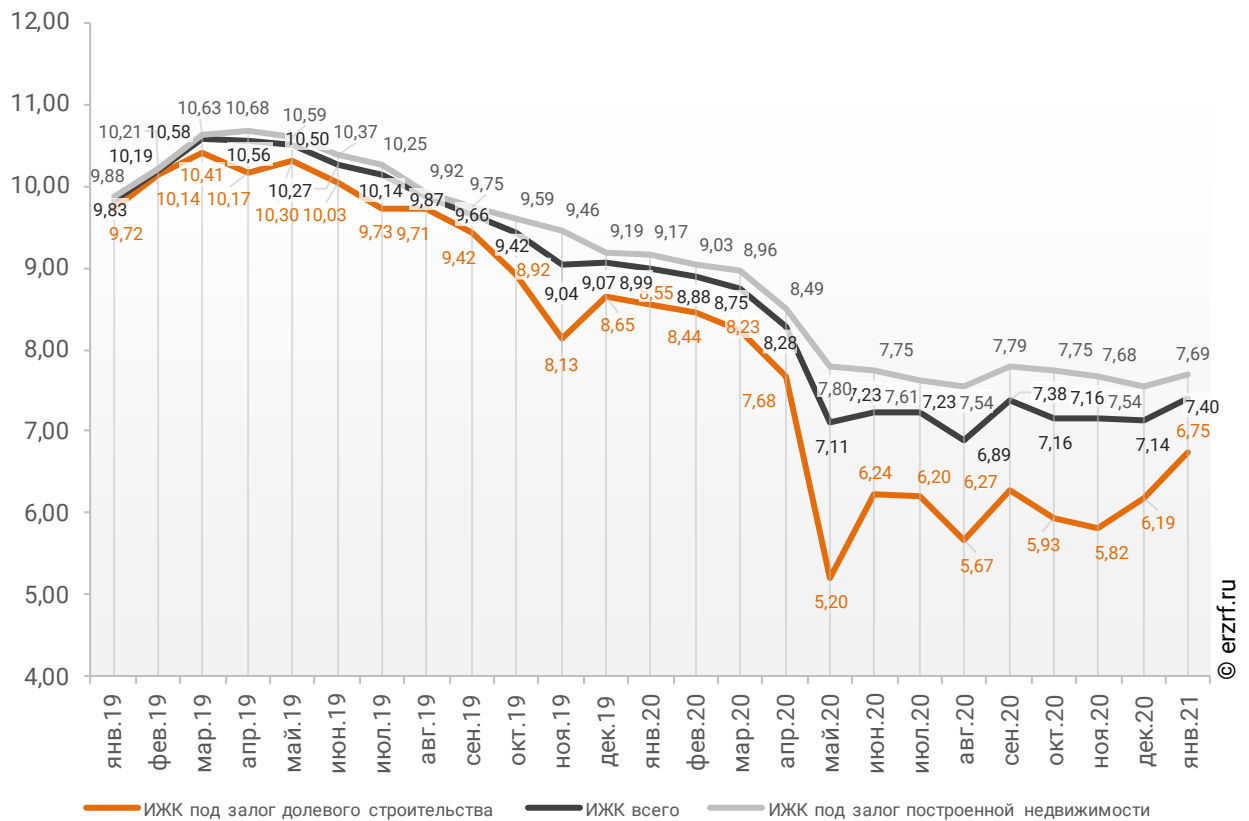


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в январе 2021 года составила 7,69%, что на 1,48 п.п. меньше значения за январь 2020 года (9,17%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 31.

График 31

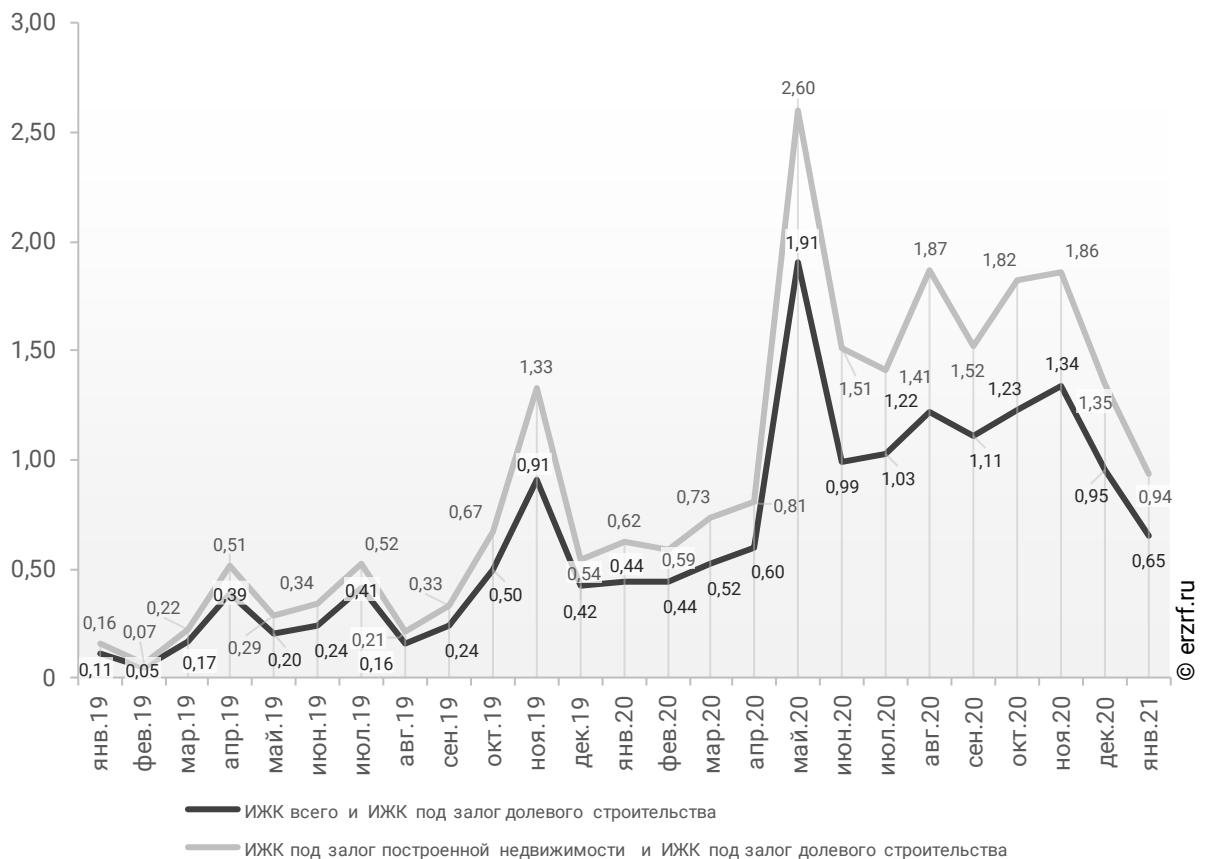
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области увеличилась в 1,5 раза с 0,44 п.п. до 0,65 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год увеличилась в 1,5 раза с 0,62 п.п. до 0,94 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п.п.

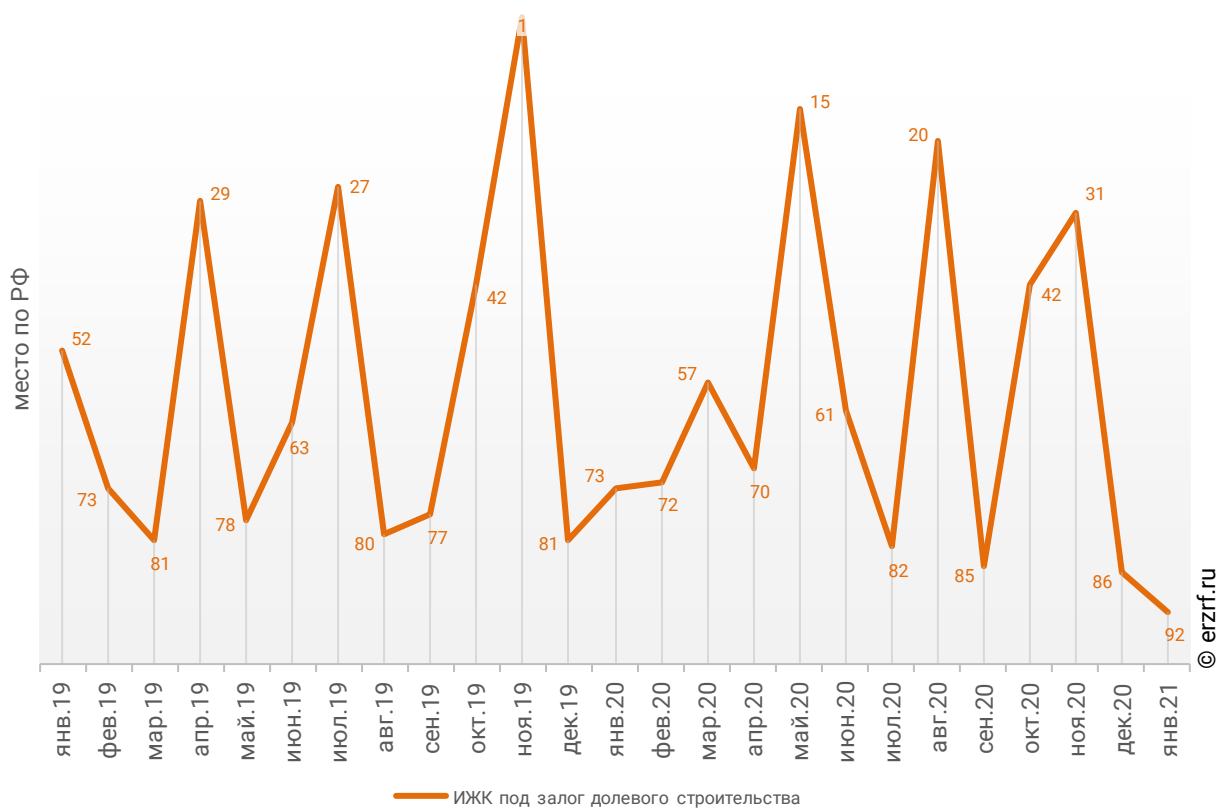


Курская область занимает 74-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курская область занимает 92-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

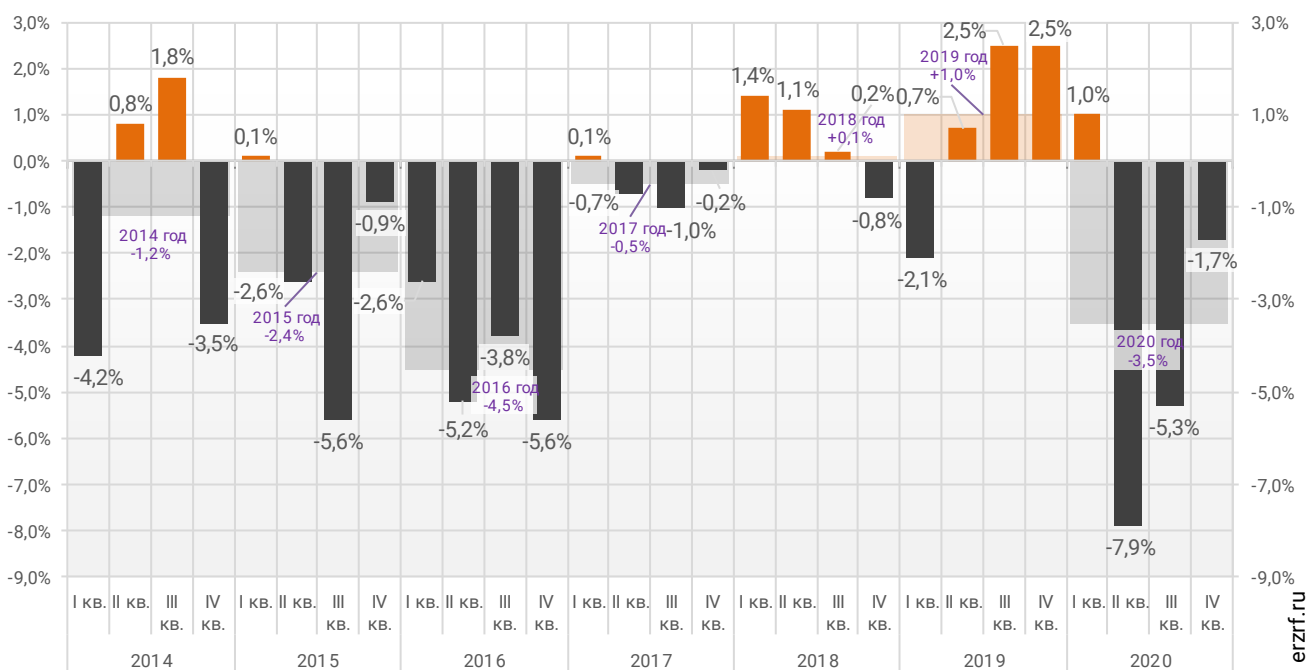
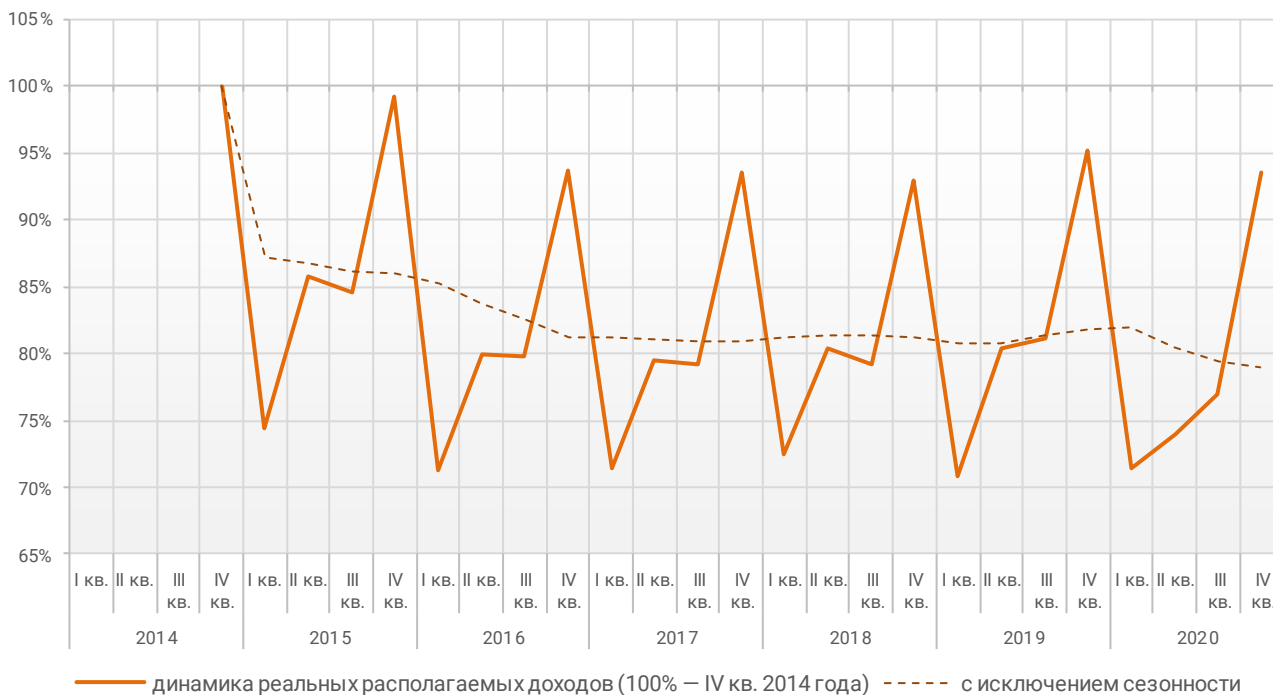


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



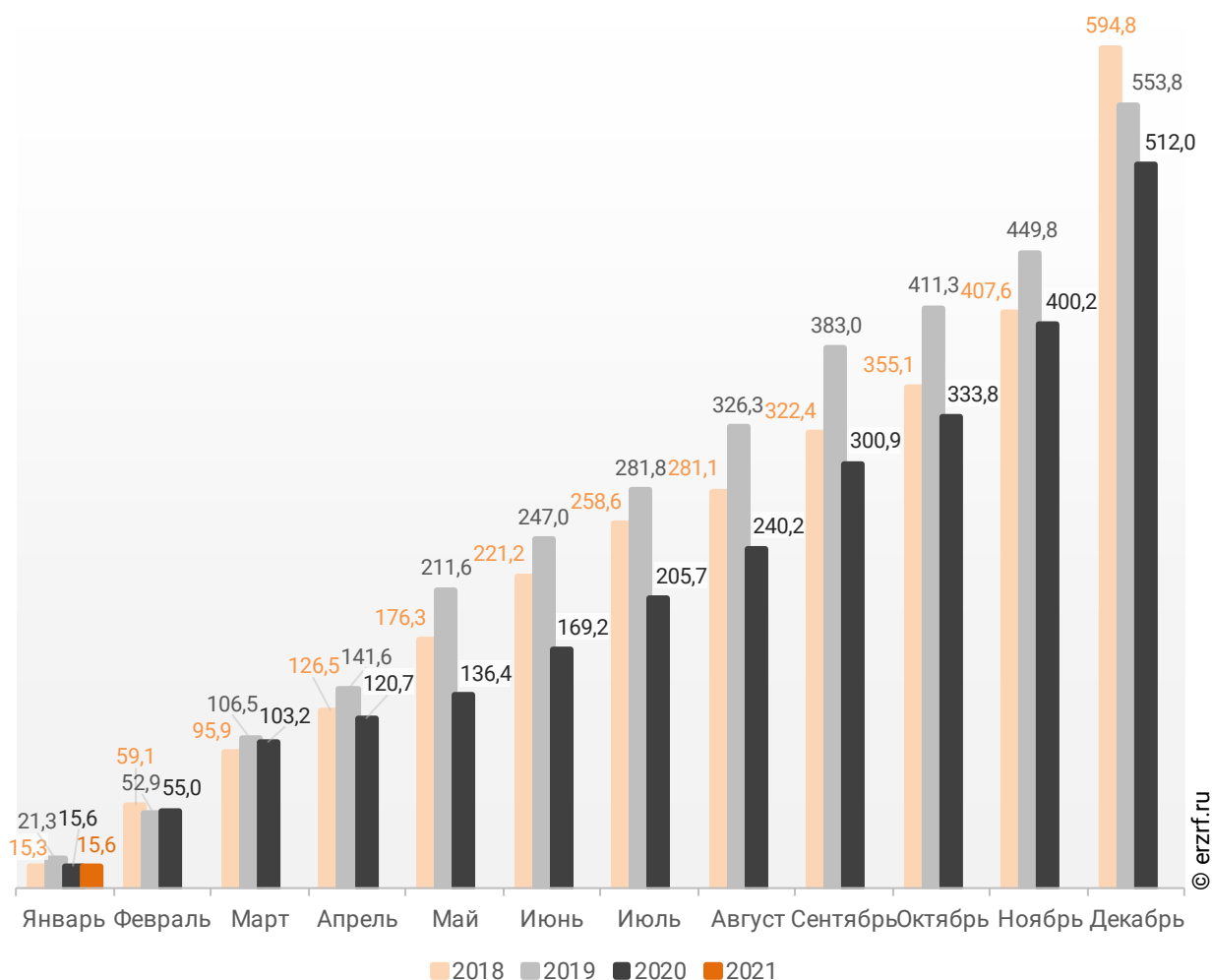
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2021 г. показывает совпадение графика ввода жилья в Курской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 26,8% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Курской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

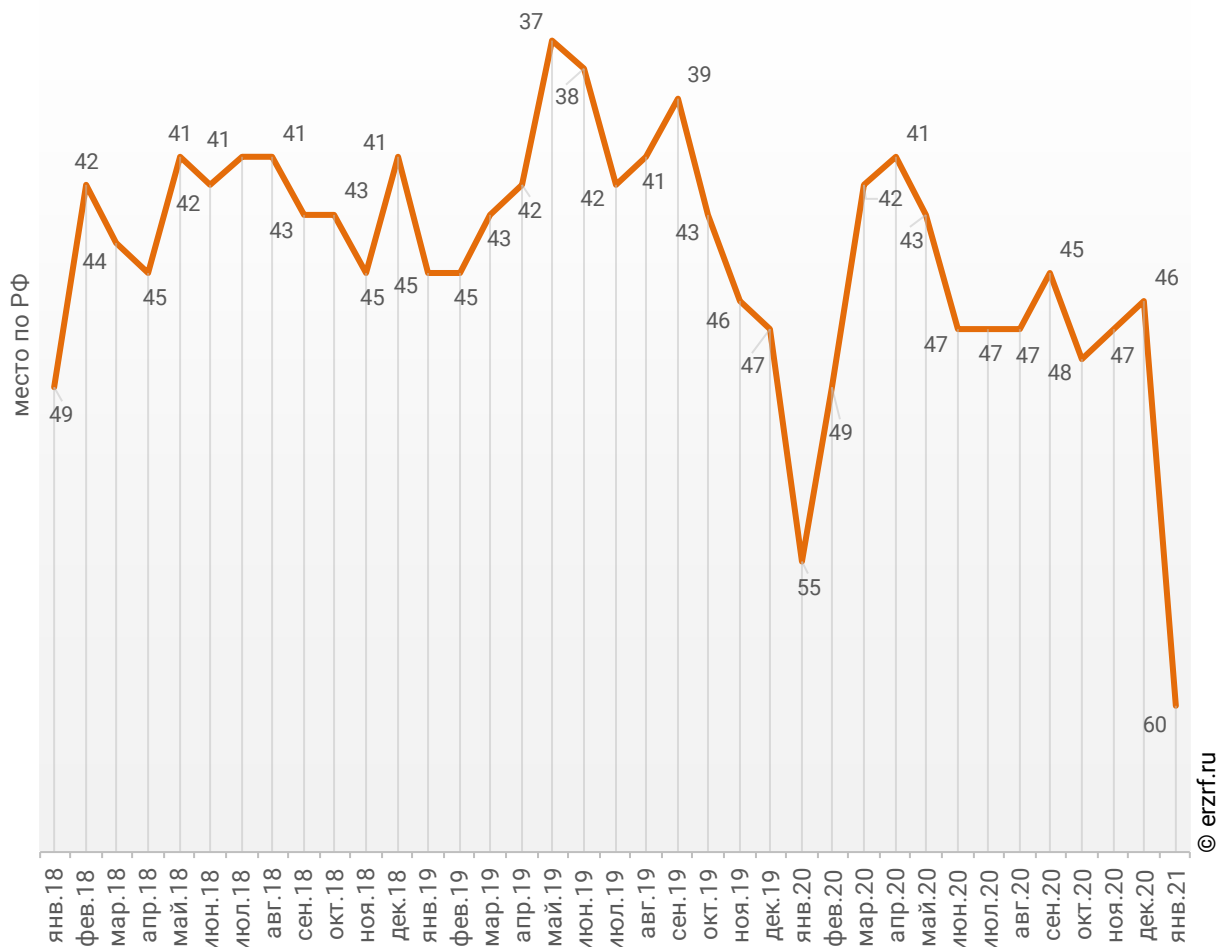


За январь 2021 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 60-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

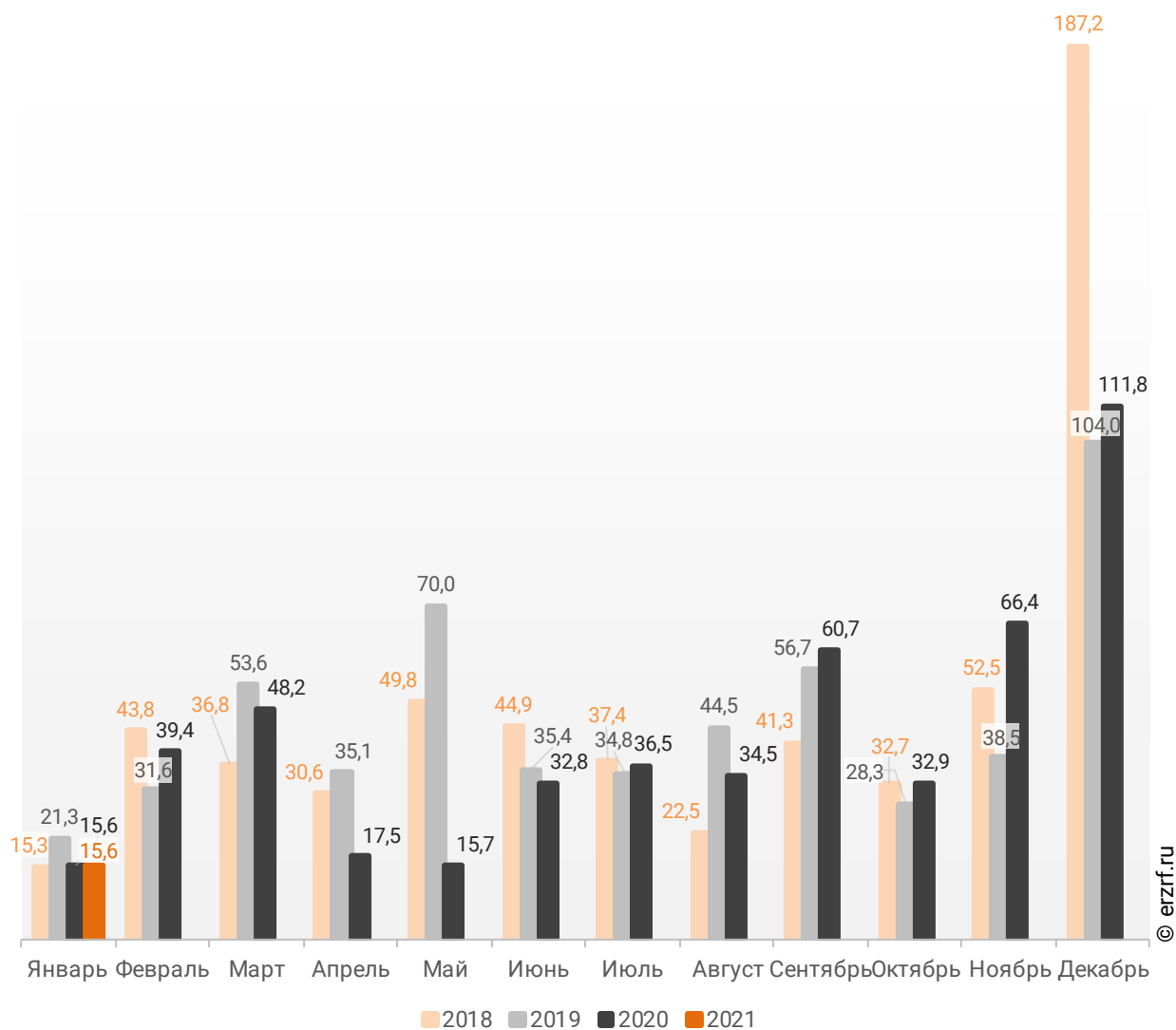
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Курской области представлена ниже (График 38).

График 38

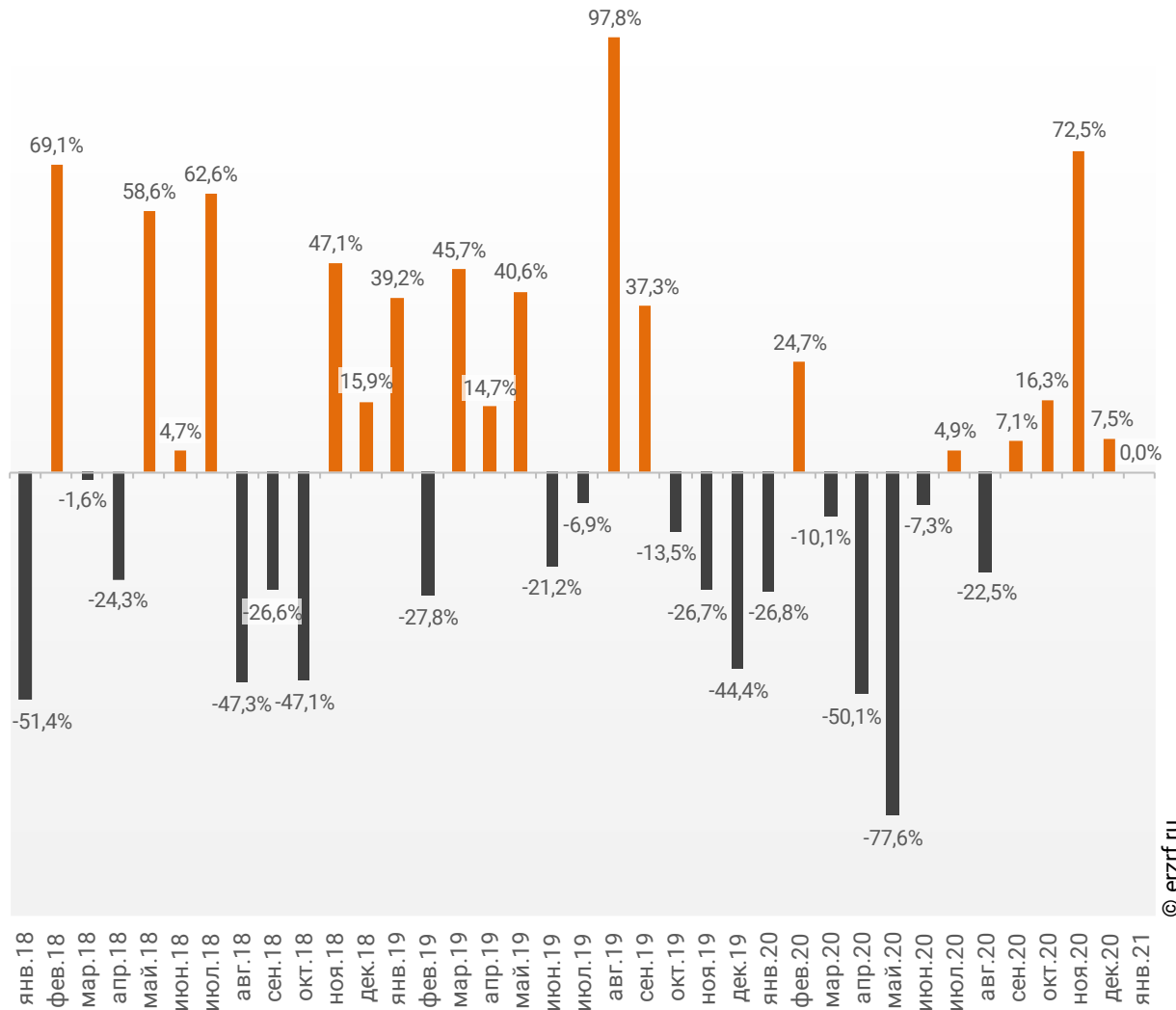
Динамика ввода жилья по месяцам в Курской области, тыс. м²



Сохранение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 39

**Динамика прироста ввода жилья в Курской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

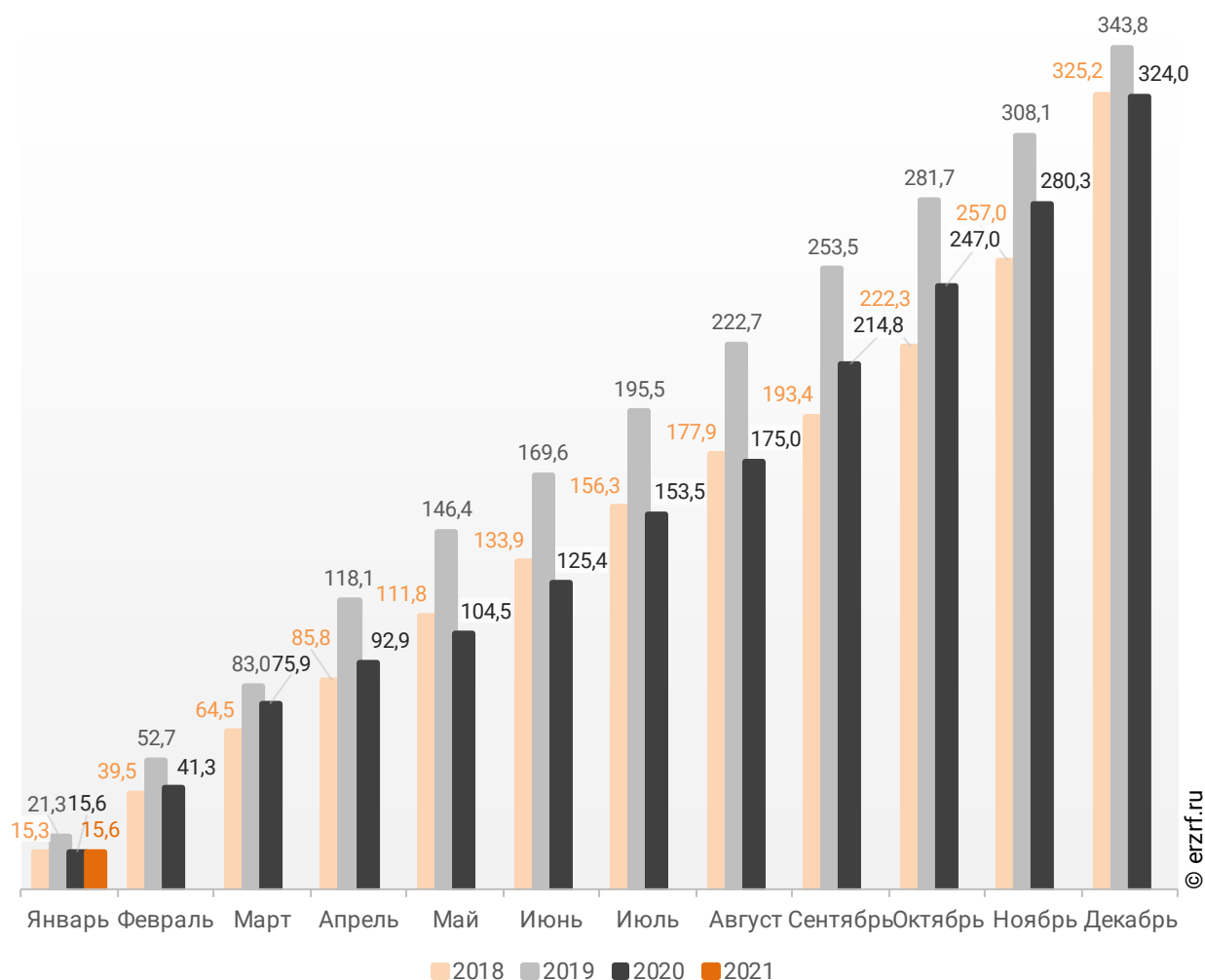


© erzrf.ru

В Курской области за 1 месяц 2021 г. фиксируется совпадение объема ввода жилья населением по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 26,8% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

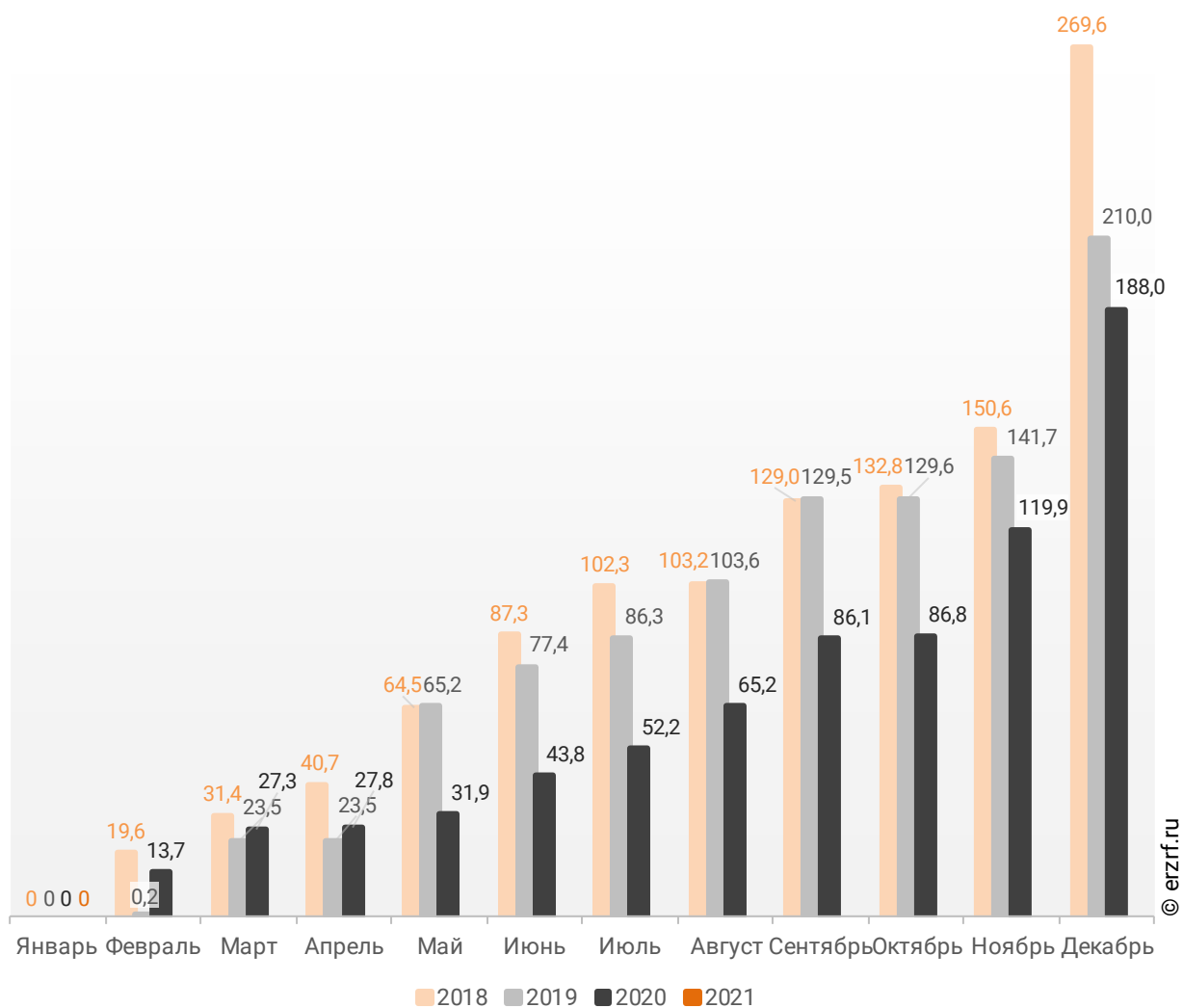
**Ввод жилья населением в Курской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. в Курской области в 2018 – 2021гг. представлены ниже. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Курской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

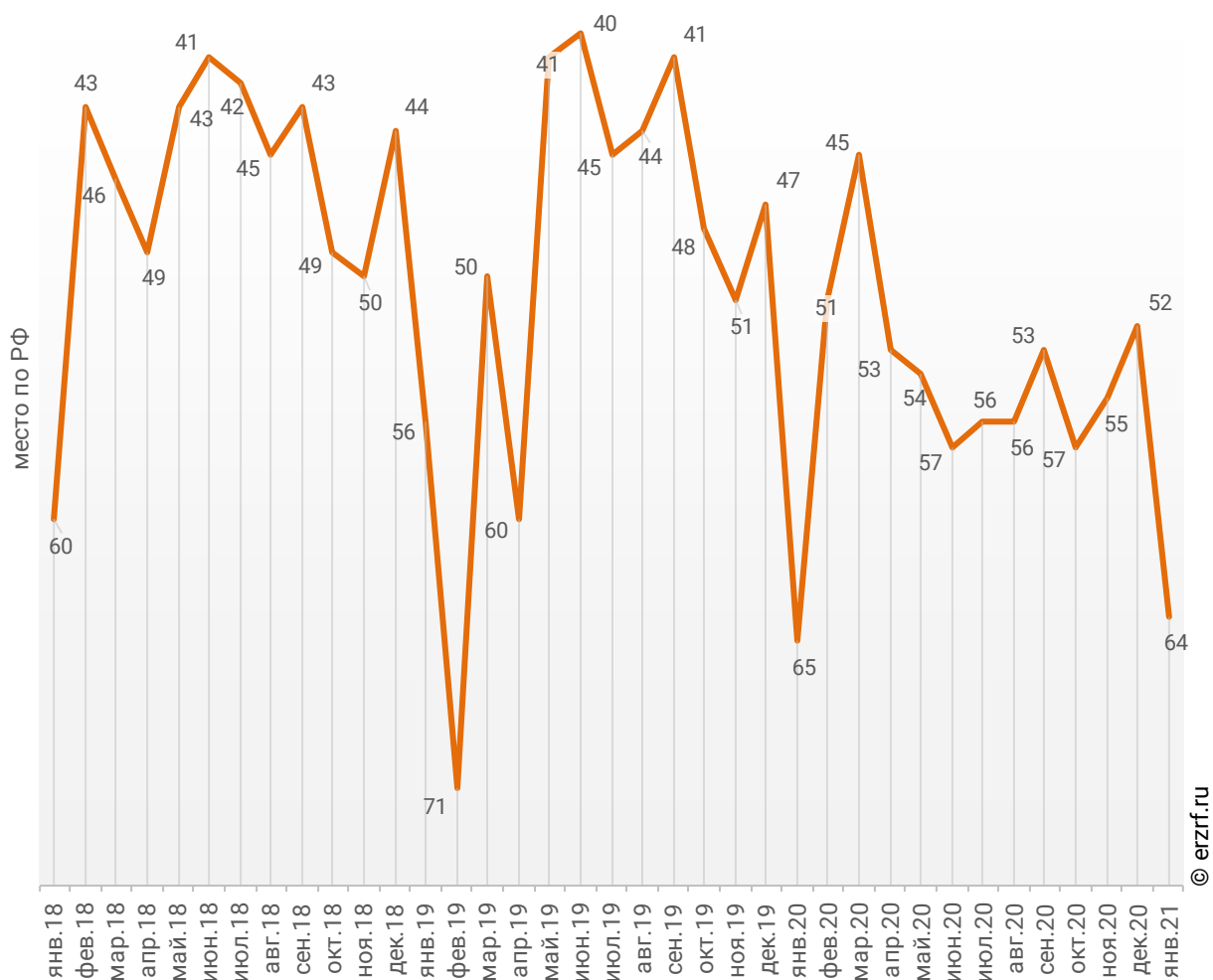


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2021 года Курская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 38-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

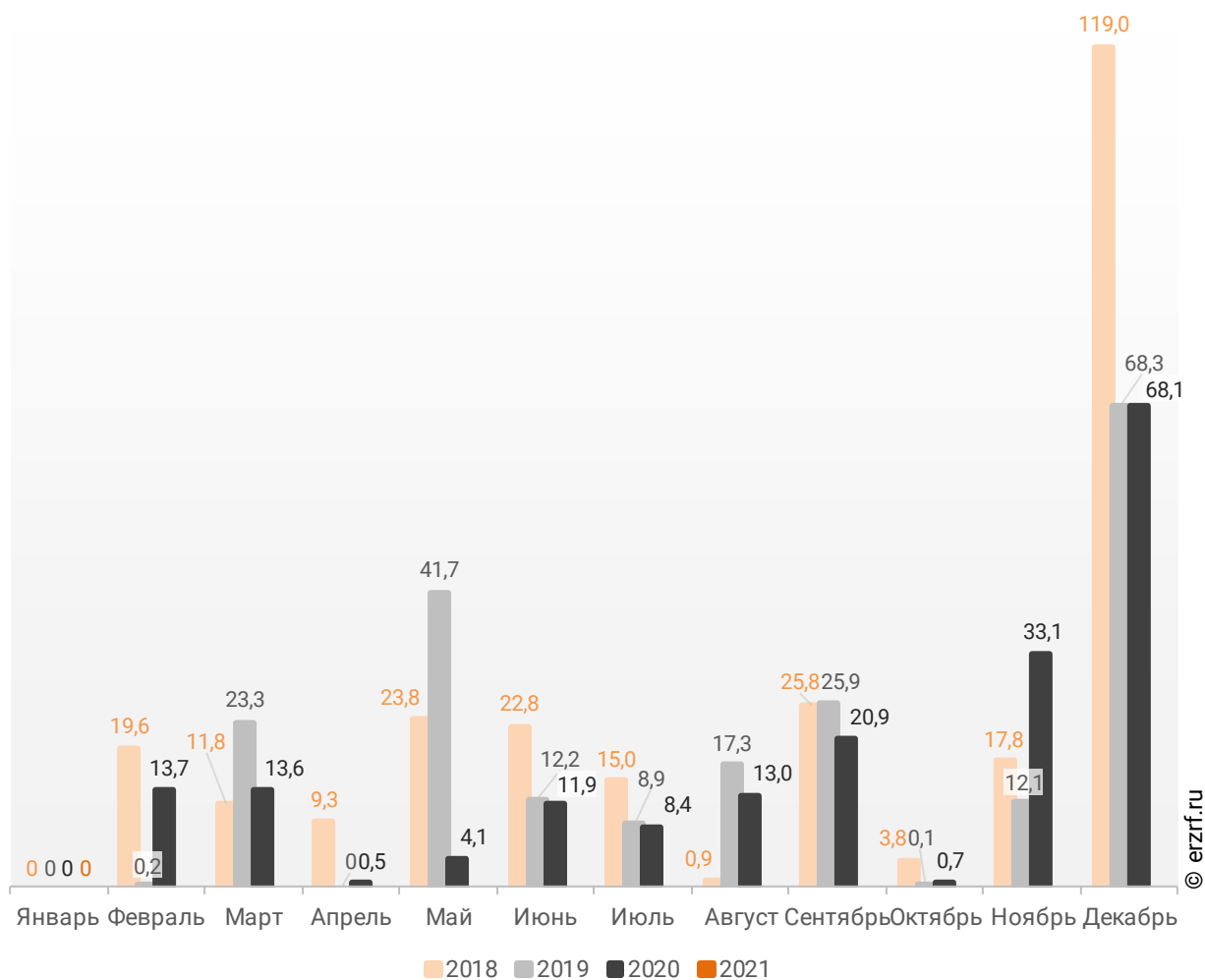
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области представлена ниже (График 43).

График 43

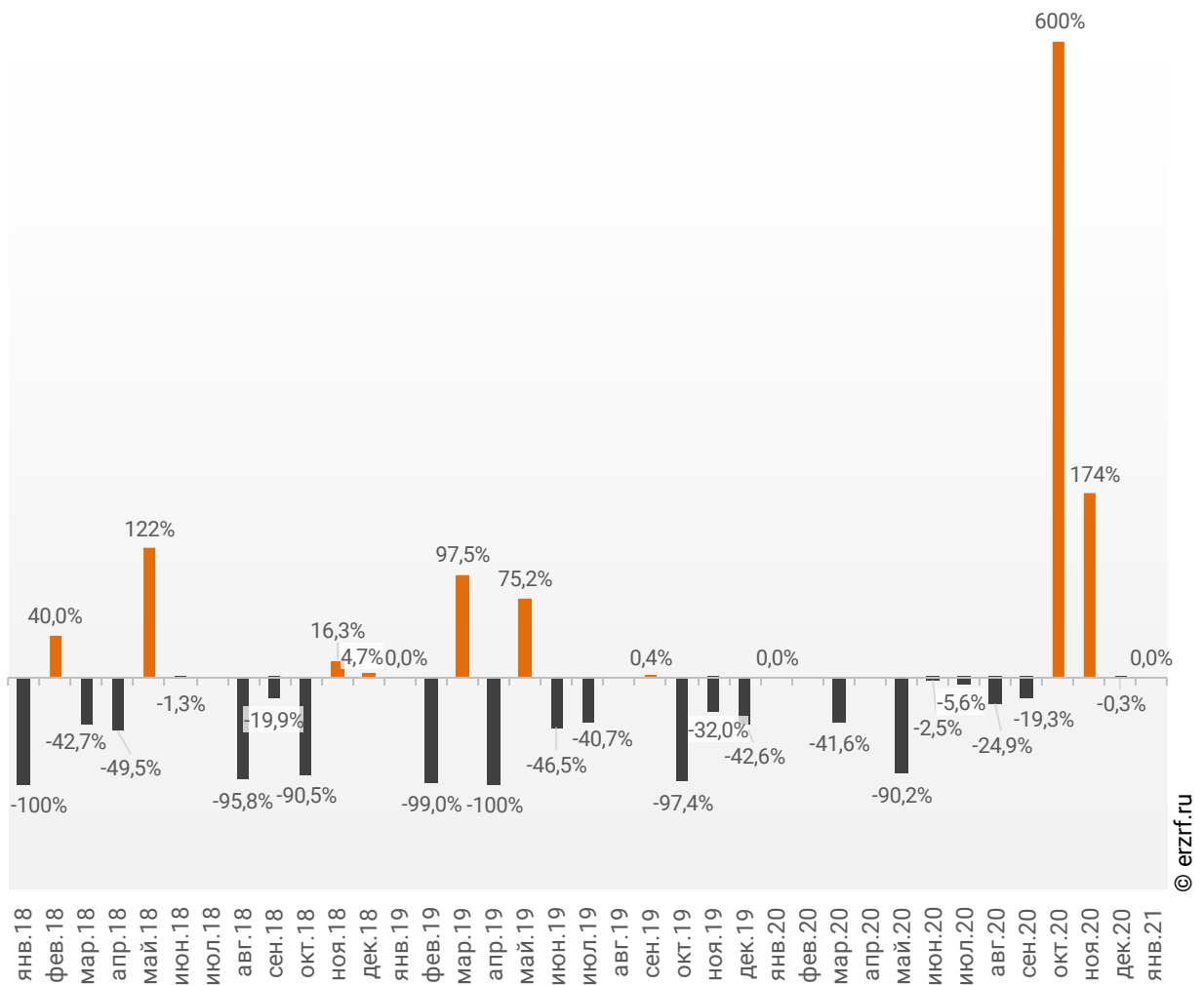
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м²



Сохранение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %

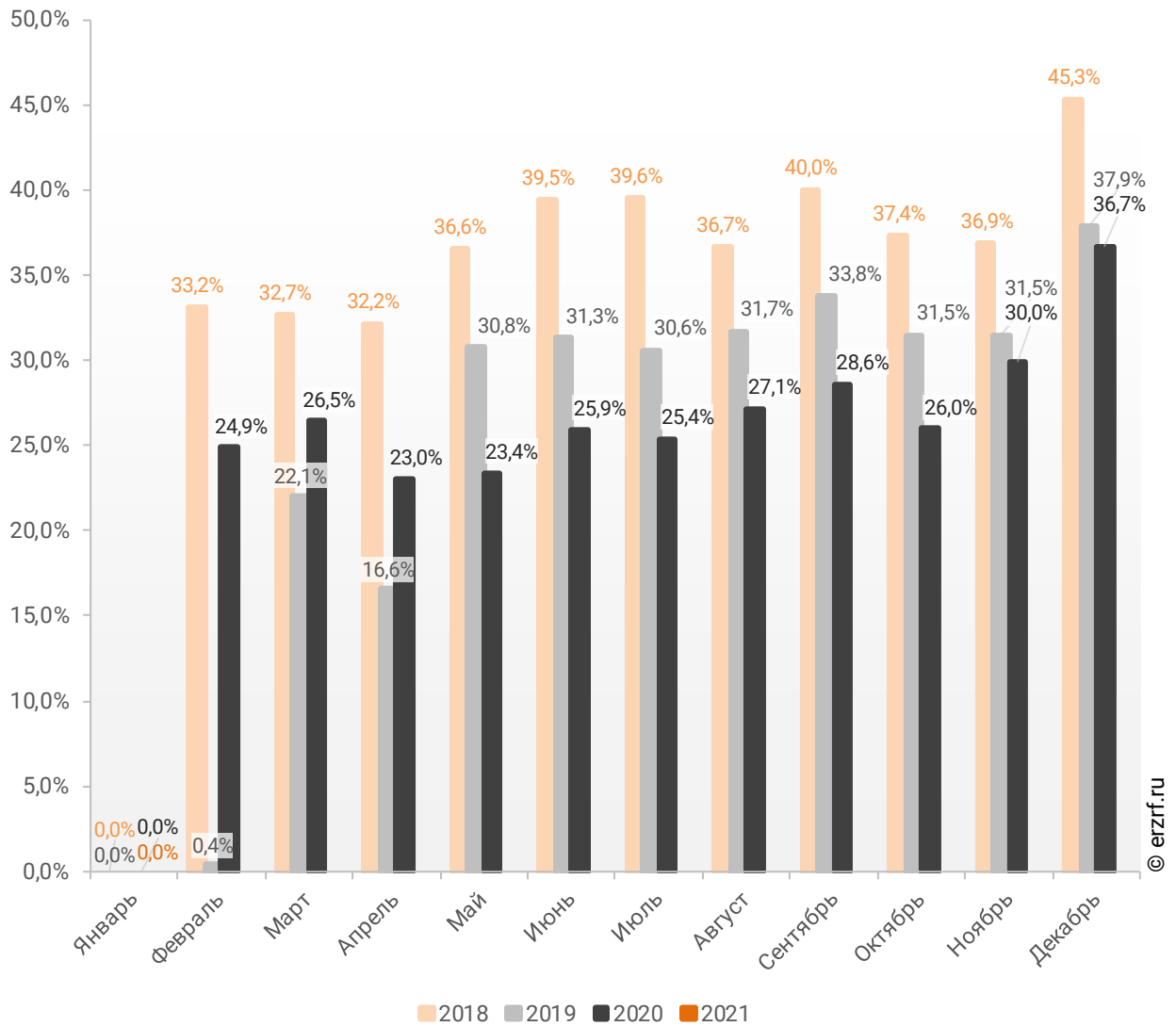


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. составила 0,0% против 0,0% за этот же период 2020 г. и 0,0% – за этот же период 2019 г.

График 45

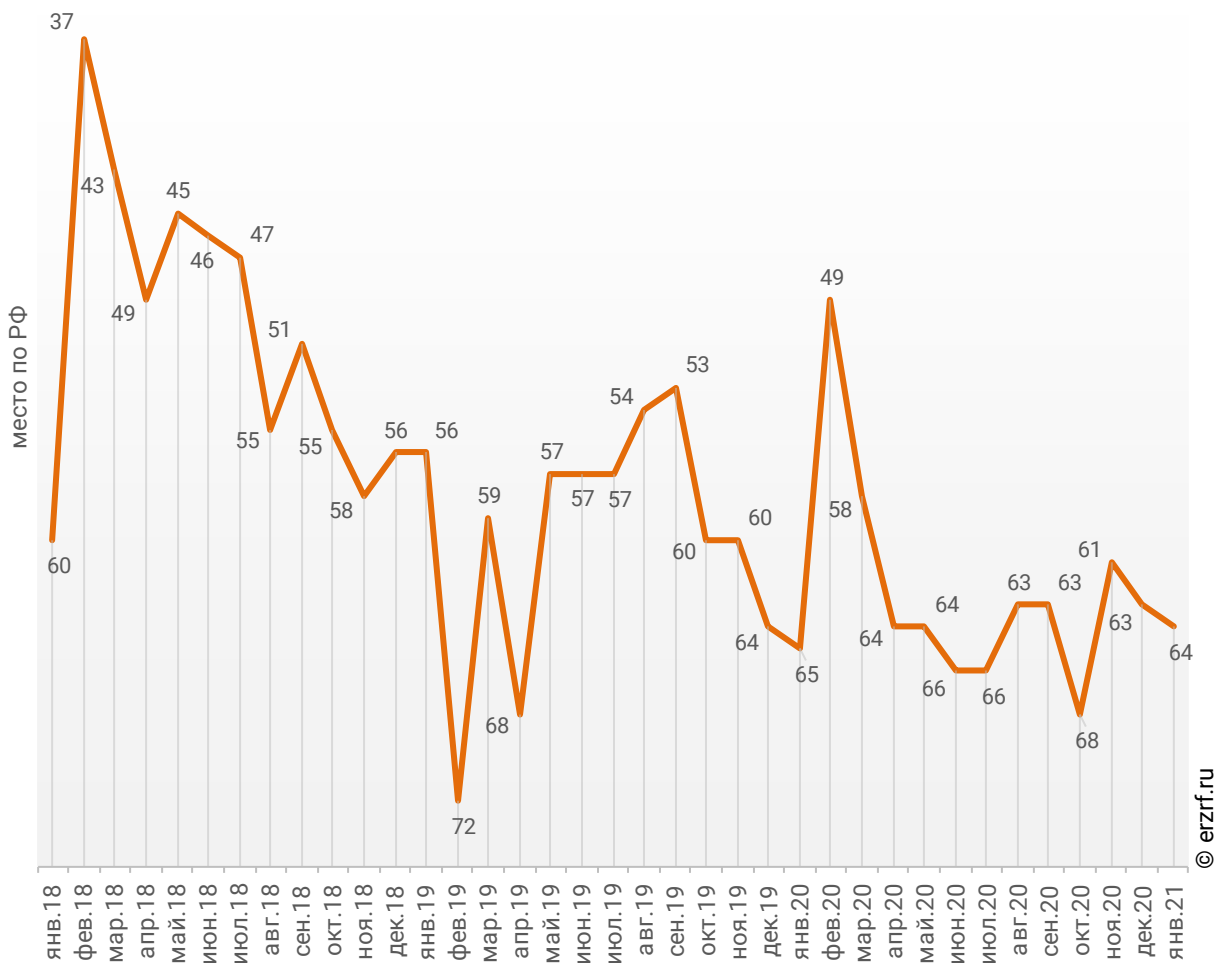
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Курская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2021	ГК КССМ	3-й Весенний проезд	1	96	5 999
I квартал 2021	Центрметаллургмонтаж	Дом по ул. Ленина	1	69	4 341
I квартал 2021	ГК Железногорская МСО	По ул. Мира-Димитрова	1	30	1 987
II квартал 2021	Корпорация ЖБК-1	По ул. С. Перовской	1	128	8 541
II квартал 2021	СК Эльдекор XXI плюс	Дом по ул. Льва Толстого	1	167	8 260
II квартал 2021	ГК ЗЖБИ-3	Апельсин	1	104	6 159
II квартал 2021	ИНЖЕНЕР	Белорусский квартал	1	100	4 537
II квартал 2021	ГК Железногорская МСО	По ул. Никитина	1	63	3 536
II квартал 2021	СК НОВЫЙ КУРСК	Фестивальный	1	45	2 007
III квартал 2021	ГК ЗЖБИ-3	Апельсин	1	108	6 216
III квартал 2021	ИНЖЕНЕР	Белорусский квартал	1	100	4 537
III квартал 2021	КОИА	В пос. Лазурный	1	96	4 176
III квартал 2021	ГК Железногорская МСО	По ул. Никитина	1	70	3 383
IV квартал 2021	Инстеп	Плевицкая. Новый квартал	1	140	6 644
IV квартал 2021	ГлавСтрой	Курская	2	120	7 650
IV квартал 2021	ГлавСтрой	Центральный	1	40	3 072
IV квартал 2021	ГК ЗЖБИ-3	Апельсин	1	40	2 702
IV квартал 2021	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	1	8	1 538
Общий итог			19	1 524	85 285

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Плевицкая. Новый квартал</i>	Курск	Инстеп	4	881	43 874
2	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	2	888	40 801
3	<i>По пр-кту В. Клыкова</i>	Курск	Промгранит	2	476	22 858
4	<i>Апельсин</i>	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	4	395	21 334
5	<i>Сергиевский</i>	Курск	С.К.Б групп	3	153	15 470
6	<i>Андреевский</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	170	9 841
7	<i>Белорусский квартал</i>	Курск	ИНЖЕНЕР	2	200	9 074
8	<i>По ул. С. Перовской</i>	Курск	Корпорация ЖБК-1	1	128	8 541
9	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	2	134	8 436
10	<i>Дом по ул. Льва Толстого</i>	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	1	167	8 260
11	<i>Курская</i>	Железногорск	ГлавСтрой	2	120	7 650
12	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	2	133	6 919
13	<i>Центральный</i>	Железногорск	ГлавСтрой	2	80	6 144
14	<i>3-й Весенний проезд</i>	Курск	ГК КССМ	1	96	5 999
15	<i>Инстеп. Конорева</i>	Курск	Инстеп	1	90	4 302
16	<i>В пос. Лазурный</i>	Лазурный	КОИА	1	96	4 176
17	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	1	45	2 007
18	<i>По ул. Мира-Димитрова</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	30	1 987
19	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	1	8	1 538
Общий итог				34	4 290	229 211

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>В пос. Лазурный</i>	Лазурный	КОИА	43,5
2	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
3	<i>Белорусский квартал</i>	Курск	ИНЖЕНЕР	45,4
4	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
5	<i>Инстеп. Конорева</i>	Курск	Инстеп	47,8
6	<i>По пр-кту В. Клыкова</i>	Курск	Промгранит	48,0
7	<i>Дом по ул. Льва Толстого</i>	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	49,5
8	<i>Плевицкая. Новый квартал</i>	Курск	Инстеп	49,8
9	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	52,0
10	<i>Апельсин</i>	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	54,0
11	<i>Андреевский</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	57,9
12	<i>3-й Весенний проезд</i>	Курск	ГК КССМ	62,5
13	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	63,0
14	<i>Курская</i>	Железногорск	ГлавСтрой	63,8
15	<i>По ул. Мира-Димитрова</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	66,2
16	<i>По ул. С. Перовской</i>	Курск	Корпорация ЖБК-1	66,7
17	<i>Центральный</i>	Железногорск	ГлавСтрой	76,8
18	<i>Сергиевский</i>	Курск	С.К.Б групп	101,1
19	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	192,3
Общий итог				53,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		