

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

февраль 2021

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2021

2 635 466

-14,8% к февралю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

118 567

+11,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2021

Банк России

657

+36,3% к январю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2021

51,2

-0,4% к февралю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2021

71 073

+15,7% к февралю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

74,7%

+4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2021

Банк России

5,79

-2,18 п.п. к январю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на февраль 2021 года выявлено **342 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **51 462 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 635 466 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	310	90,6%	49 846	96,9%	2 563 607	97,3%
дом с апартаментами	5	1,5%	1 442	2,8%	53 463	2,0%
блокированный дом	27	7,9%	174	0,3%	18 396	0,7%
Общий итог	342	100%	51 462	100%	2 635 466	100%

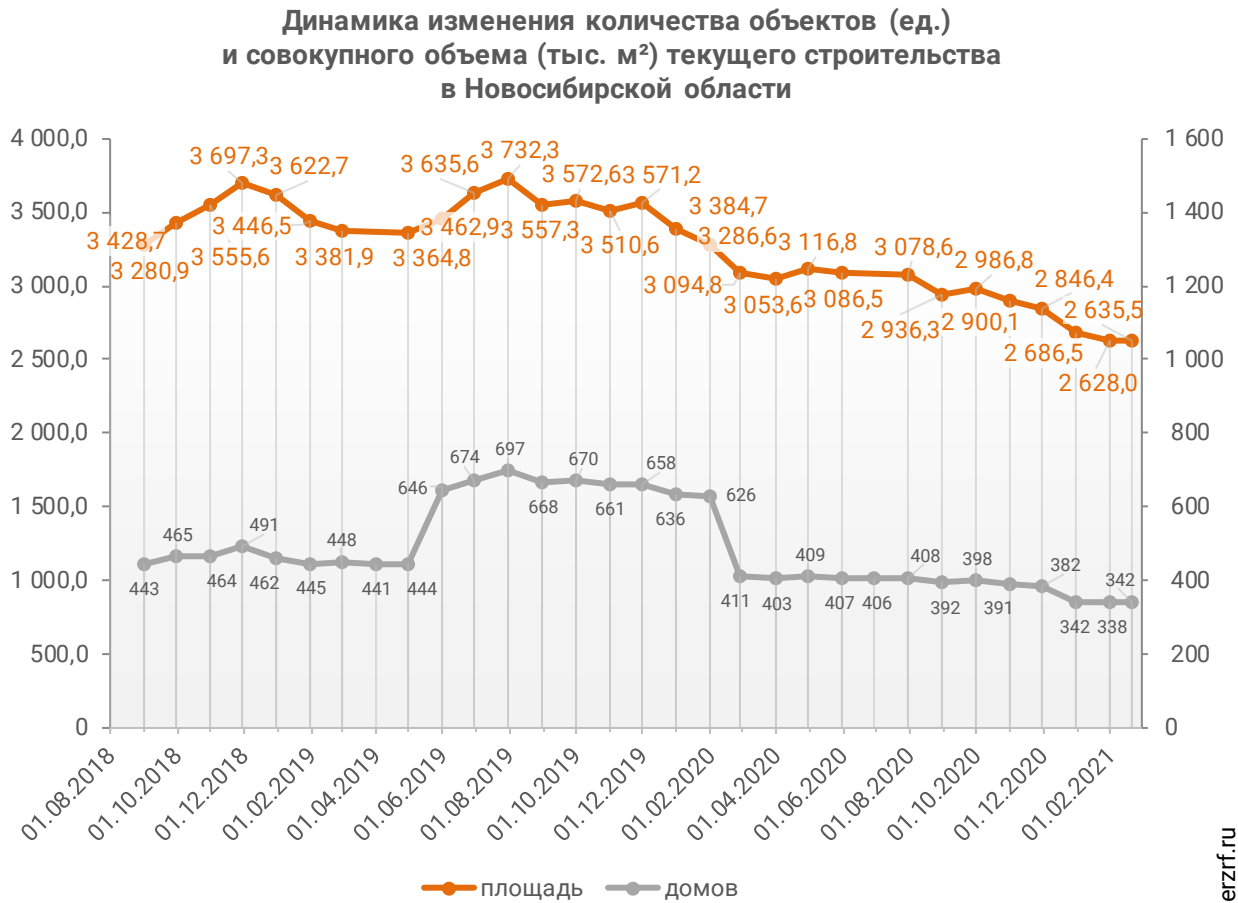
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	222	64,9%	45 154	87,7%	2 267 778	86,0%
Новосибирский	82	24,0%	3 167	6,2%	191 097	7,3%
Краснообск	10	2,9%	659	1,3%	43 051	1,6%
Каинская Заимка	8	2,3%	670	1,3%	36 226	1,4%
Элитный	5	1,5%	635	1,2%	32 395	1,2%
Ложок	30	8,8%	378	0,7%	29 358	1,1%
Толмачевский	25	7,3%	360	0,7%	25 466	1,0%
Станционный сельсовет	1	0,3%	349	0,7%	18 050	0,7%
Садовый	2	0,6%	92	0,2%	4 864	0,2%
Толмачёво	1	0,3%	24	0,0%	1 687	0,1%
Кольцово	15	4,4%	1 838	3,6%	113 149	4,3%
Бердск	13	3,8%	802	1,6%	39 650	1,5%
Обь	1	0,3%	189	0,4%	9 531	0,4%
Искитим	2	0,6%	232	0,5%	9 116	0,3%
Каменский	4	1,2%	32	0,1%	2 652	0,1%
Мошковский	2	0,6%	36	0,1%	1 960	0,1%
Октябрьский	2	0,6%	36	0,1%	1 960	0,1%
Коченёвский	1	0,3%	12	0,0%	533	0,0%
Чик	1	0,3%	12	0,0%	533	0,0%
	342	100%	51 462	100%	2 635 466	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (86,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

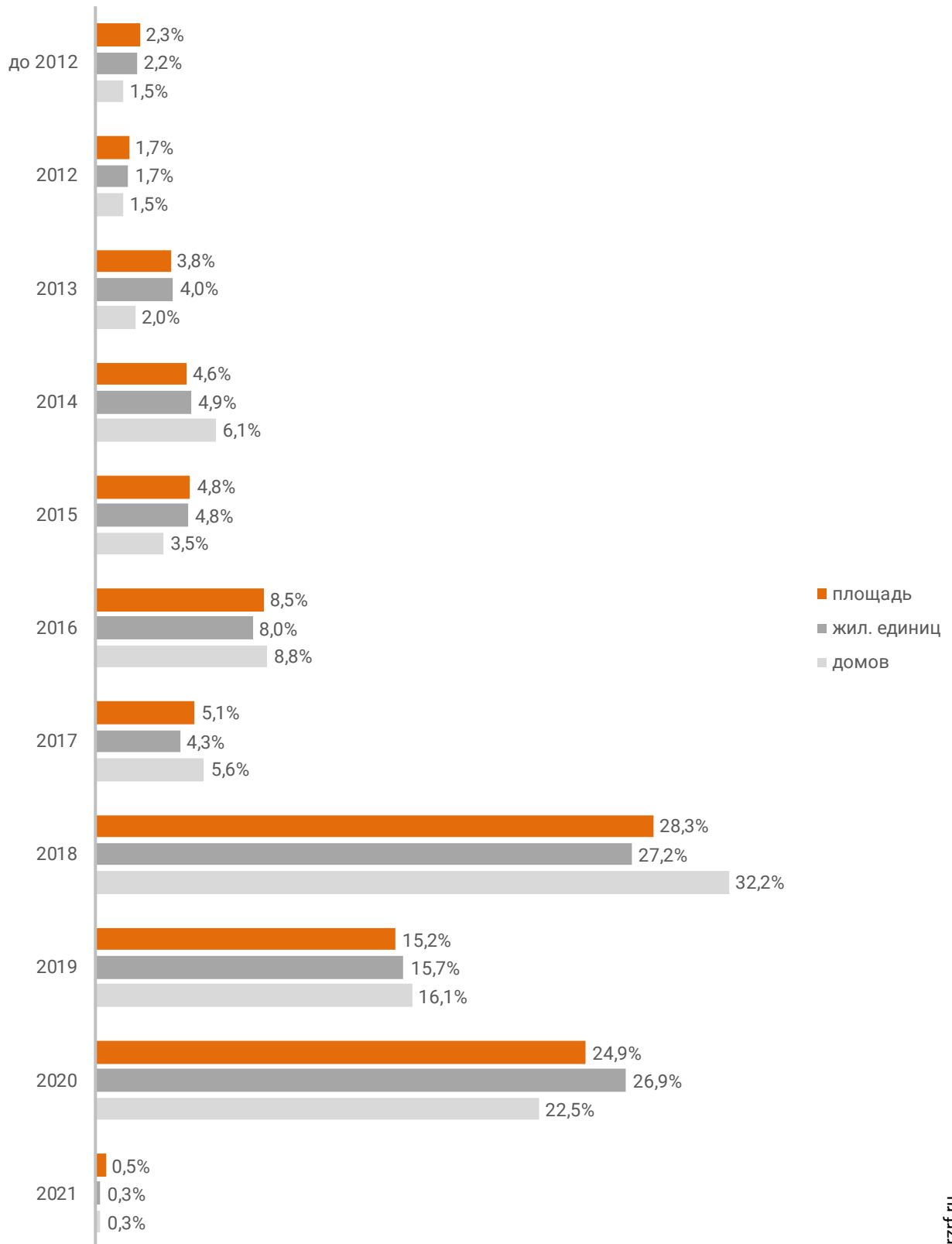
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2006 г. по январь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	1,5%	1 121	2,2%	60 206	2,3%
2012	5	1,5%	877	1,7%	46 074	1,7%
2013	7	2,0%	2 046	4,0%	101 286	3,8%
2014	21	6,1%	2 535	4,9%	122 547	4,6%
2015	12	3,5%	2 455	4,8%	127 593	4,8%
2016	30	8,8%	4 116	8,0%	225 068	8,5%
2017	19	5,6%	2 214	4,3%	133 571	5,1%
2018	110	32,2%	14 020	27,2%	746 494	28,3%
2019	55	16,1%	8 062	15,7%	401 837	15,2%
2020	77	22,5%	13 864	26,9%	656 305	24,9%
2021	1	0,3%	152	0,3%	14 485	0,5%
Общий итог	342	100%	51 462	100%	2 635 466	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (28,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

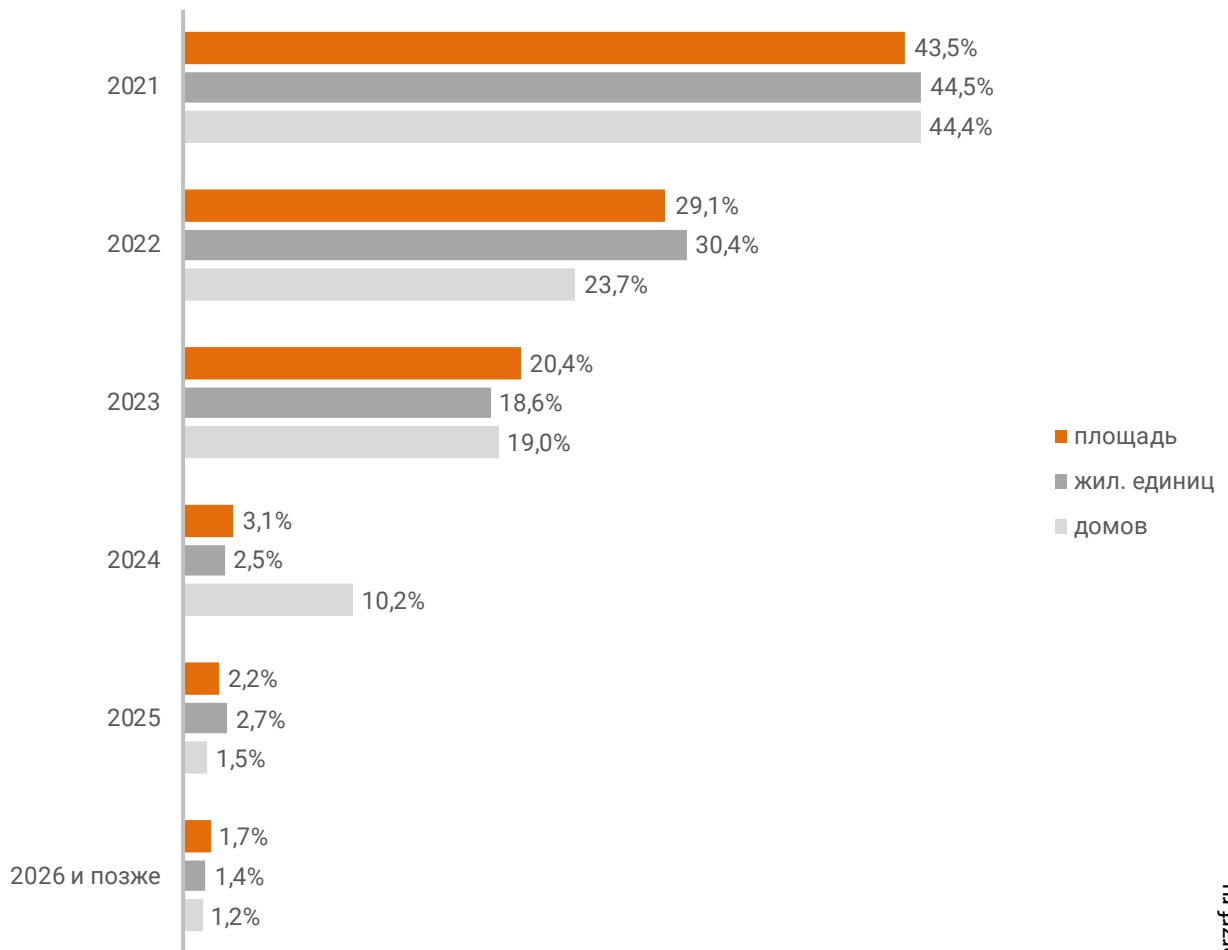
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	152	44,4%	22 889	44,5%	1 147 552	43,5%
2022	81	23,7%	15 619	30,4%	767 113	29,1%
2023	65	19,0%	9 555	18,6%	537 950	20,4%
2024	35	10,2%	1 293	2,5%	81 149	3,1%
2025	5	1,5%	1 396	2,7%	57 751	2,2%
2026 и позже	4	1,2%	710	1,4%	43 951	1,7%
Общий итог	342	100%	51 462	100%	2 635 466	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 147 552 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 115 072 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	1 147 552	2013	9 465 0,8%
		2015	25 537 2,2%
		2016	80 615 7,0%
		2017	106 170 9,3%
		2018	63 179 5,5%
		2019	107 011 9,3%
2022	767 113	2020	189 325 16,5%
		2017	17 843 2,3%
		2018	33 320 4,3%
		2019	33 085 4,3%
2023	537 950	2020	53 287 6,9%
		2018	24 407 4,5%
		2019	70 406 13,1%
2024	81 149	2020	49 998 9,3%
		2016	10 992 13,5%
		2018	787 1,0%
		2019	5 760 7,1%
Общий итог	2 635 466		881 187 33,4%

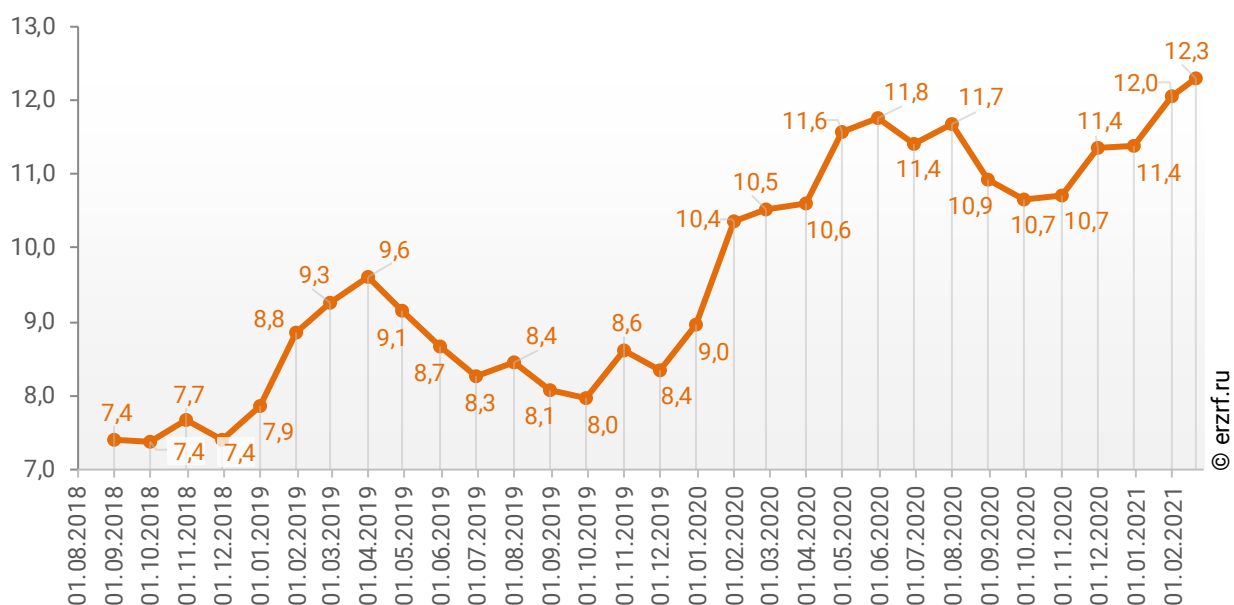
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (189 325 м²), что составляет 16,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на февраль 2021 года составляет 12,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3



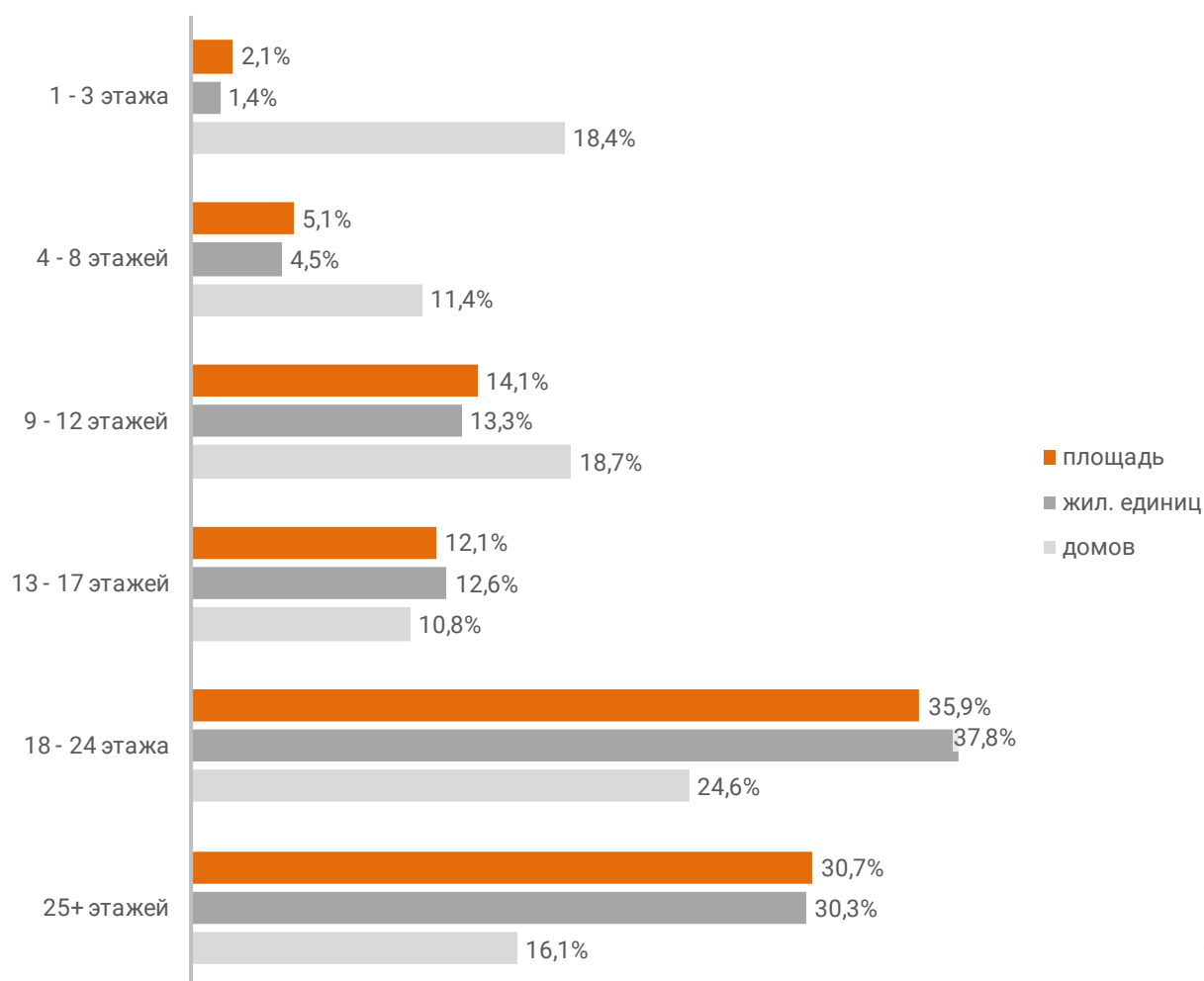
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	63	18,4%	732	1,4%	54 992	2,1%
4 - 8 этажей	39	11,4%	2 313	4,5%	133 431	5,1%
9 - 12 этажей	64	18,7%	6 859	13,3%	372 454	14,1%
13 - 17 этажей	37	10,8%	6 483	12,6%	319 606	12,1%
18 - 24 этажа	84	24,6%	19 472	37,8%	947 010	35,9%
25+ этажей	55	16,1%	15 603	30,3%	807 973	30,7%
Общий итог	342	100%	51 462	100%	2 635 466	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 30,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Тихомиров», застройщик «СК МЕТАПРИБОР». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Тихомиров
2	32	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	многоквартирный дом	Чикаго
3	29	ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
4	28	БОВИ	многоквартирный дом	Сосны
		ГК Кварсис	многоквартирный дом	Демьяна Бедного
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Дом на Дачной
		ЖСК Закаменский-13	многоквартирный дом	Закаменский-13
		СК-Инвест	многоквартирный дом	Эфир комьюнити дом
		ГК АКД	многоквартирный дом	Оазис
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Richmond Residence
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом Державина 50
		ГК ОЛМА	многоквартирный дом	Добролюбова 16
5	27	ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Ядринцевской
		РИК	многоквартирный дом	Покровский
		СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Ясный берег
		СК СД Альфа Капитал	многоквартирный дом	Облака
		Стройтрест №43	многоквартирный дом	На Выборной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «ШЕСТЬ ЗВЁЗД», застройщик «ГК Капитал Инвест НСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

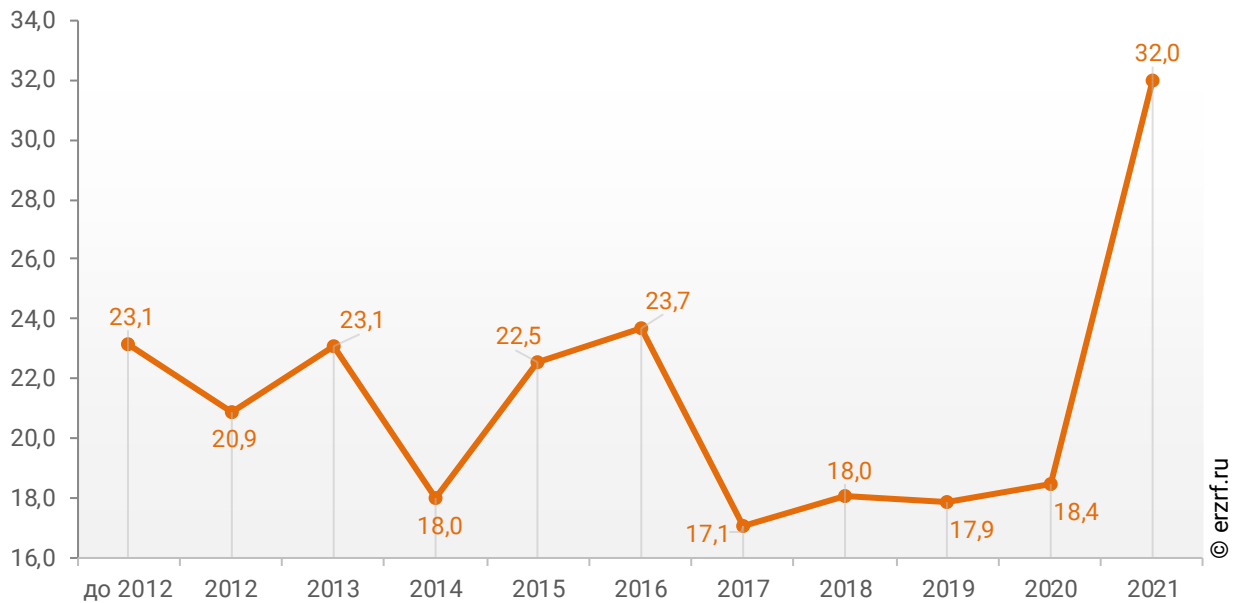
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 406	ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
2	28 060	СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Тихомиров
3	27 638	Брусника	многоквартирный дом	Микрорайон Европейский берег
4	24 826	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
5	24 453	ПСК Сибирь	многоквартирный дом	Радуга Сибири

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 32 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

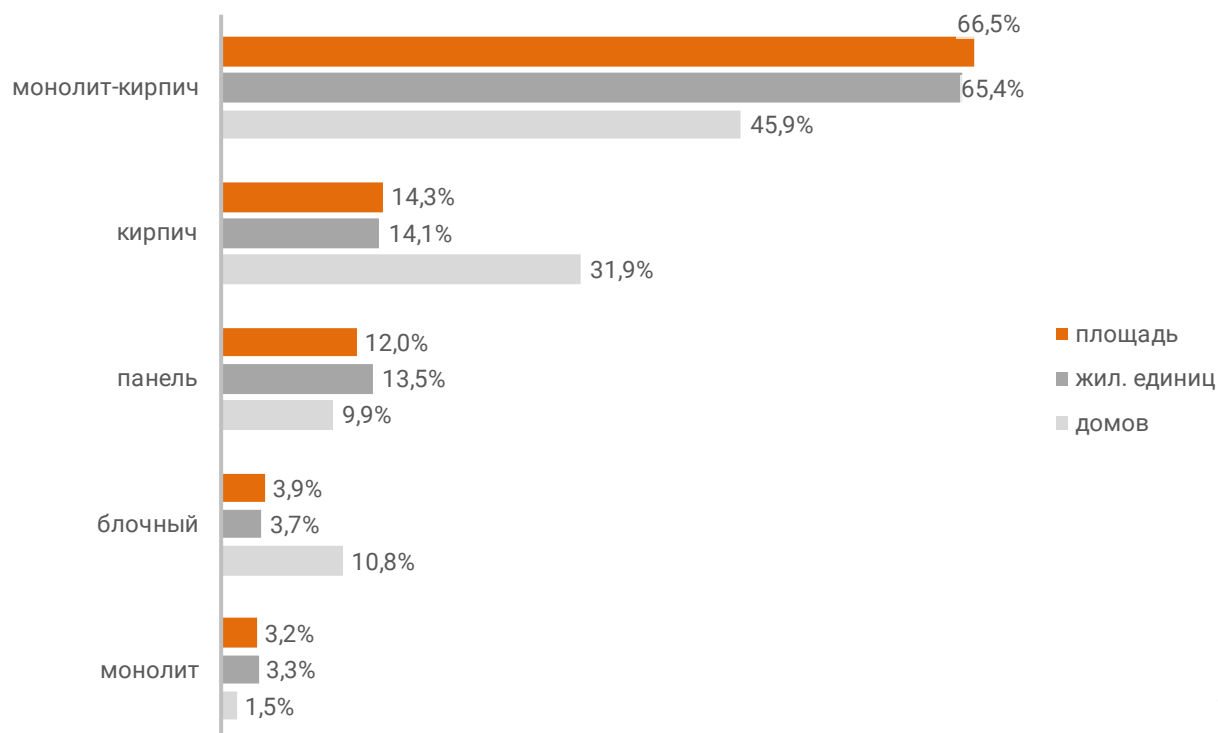
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	157	45,9%	33 674	65,4%	1 752 686	66,5%
кирпич	109	31,9%	7 243	14,1%	377 969	14,3%
панель	34	9,9%	6 948	13,5%	317 363	12,0%
блочный	37	10,8%	1 880	3,7%	102 657	3,9%
монолит	5	1,5%	1 717	3,3%	84 791	3,2%
Общий итог	342	100%	51 462	100%	2 635 466	100%

Гистограмма 5

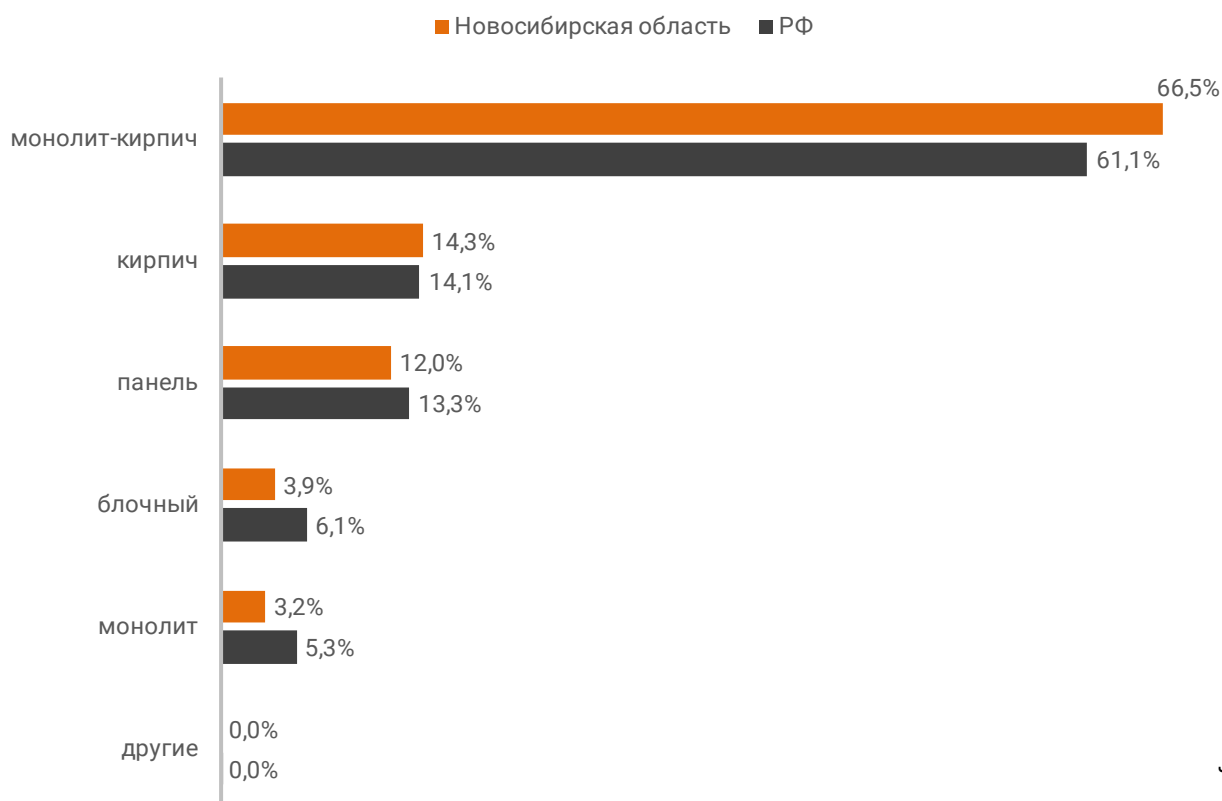
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 66,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 61,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

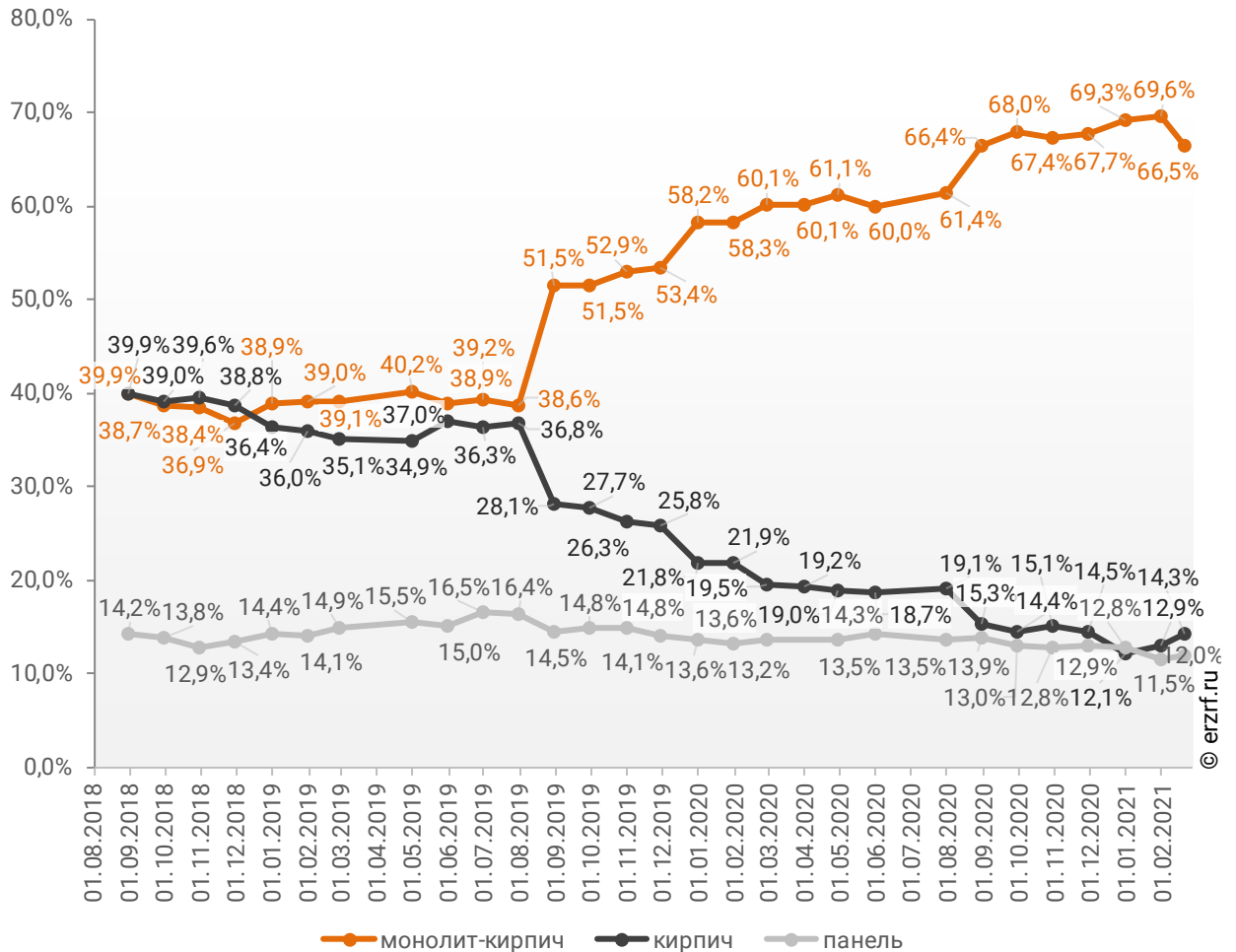
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 87,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	133	50,0%	28 575	63,6%	1 499 458	65,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	88	33,1%	7 825	17,4%	401 900	17,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	6,4%	2 845	6,3%	128 367	5,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	3,4%	1 975	4,4%	94 923	4,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,6%	1 497	3,3%	65 778	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,9%	1 083	2,4%	57 859	2,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	2,6%	1 150	2,6%	53 899	2,3%
Общий итог	266	100%	44 950	100%	2 302 184	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2021 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 88 застройщиков (брендов), которые представлены 139 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на февраль 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Брусника	15	4,4%	2 354	4,6%	156 148	5,9%
2	ГК Расцветай	17	5,0%	3 260	6,3%	144 285	5,5%
3	СХ СтройМастер	10	2,9%	2 184	4,2%	110 529	4,2%
4	ГК Стрижи	18	5,3%	1 924	3,7%	105 553	4,0%
5	СК ВИРА-Строй	11	3,2%	2 198	4,3%	93 235	3,5%
6	КМС	7	2,0%	2 010	3,9%	83 756	3,2%
7	ГК Капитал Инвест НСК	2	0,6%	1 490	2,9%	82 812	3,1%
8	ГК АКД	18	5,3%	1 184	2,3%	80 318	3,0%
9	СФ Проспект	6	1,8%	1 246	2,4%	74 672	2,8%
10	СК МЕТАПРИБОР	6	1,8%	1 541	3,0%	74 513	2,8%
11	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	6	1,8%	1 860	3,6%	74 101	2,8%
12	ГК СМСС	6	1,8%	1 524	3,0%	71 272	2,7%
13	ГК Новый Мир	7	2,0%	1 157	2,2%	64 092	2,4%
14	СД	4	1,2%	1 184	2,3%	62 402	2,4%
15	Энергомонтаж	5	1,5%	1 141	2,2%	59 391	2,3%
16	Жилищная инициатива	6	1,8%	1 048	2,0%	55 755	2,1%
17	СК Сибирьинвест	11	3,2%	1 249	2,4%	53 727	2,0%
18	ПСК Сибирь	3	0,9%	1 136	2,2%	49 372	1,9%
19	ГК СОЮЗ	3	0,9%	912	1,8%	48 563	1,8%
20	Академия	4	1,2%	710	1,4%	43 951	1,7%
21	ГК Дом-Строй	2	0,6%	706	1,4%	40 311	1,5%
22	СК Эверест-Н	3	0,9%	764	1,5%	39 455	1,5%
23	ГК ПСФ	5	1,5%	778	1,5%	39 287	1,5%
24	БОВИ	2	0,6%	699	1,4%	38 350	1,5%
25	Холдинг СДС	3	0,9%	782	1,5%	35 134	1,3%
26	РИК	2	0,6%	529	1,0%	34 140	1,3%
27	СЖК	9	2,6%	411	0,8%	33 358	1,3%
28	СК СД Альфа Капитал	2	0,6%	587	1,1%	32 069	1,2%
29	ГК Баутехник	2	0,6%	708	1,4%	31 820	1,2%
30	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	2	0,6%	306	0,6%	29 151	1,1%
31	ЁЛКА девелопмент	7	2,0%	551	1,1%	28 858	1,1%
32	ГК ПромГражданСтрой	26	7,6%	384	0,7%	27 153	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК SKY Group	4	1,2%	553	1,1%	26 620	1,0%
34	ГК Строй-Плюс	2	0,6%	687	1,3%	25 959	1,0%
35	B2B-Development	1	0,3%	327	0,6%	24 826	0,9%
36	Стройтрест №43	3	0,9%	565	1,1%	24 519	0,9%
37	Консул	3	0,9%	440	0,9%	24 346	0,9%
38	ГК НСК	2	0,6%	525	1,0%	21 646	0,8%
39	СК Вертикаль-НСК	4	1,2%	526	1,0%	21 014	0,8%
40	Строй-Арт	1	0,3%	440	0,9%	20 055	0,8%
41	ГК Кварсис	1	0,3%	341	0,7%	19 157	0,7%
42	ГК ДИСКУС	2	0,6%	375	0,7%	18 354	0,7%
43	Академпарк	25	7,3%	178	0,3%	17 539	0,7%
44	ГК ОЛМА	1	0,3%	400	0,8%	17 038	0,6%
45	Квартал-С	4	1,2%	465	0,9%	16 961	0,6%
46	Компания Таго	1	0,3%	256	0,5%	15 012	0,6%
47	СЗ Прогресс	1	0,3%	389	0,8%	14 619	0,6%
48	ЖСК ПРОТОН	1	0,3%	203	0,4%	14 371	0,5%
49	СДР	1	0,3%	254	0,5%	14 023	0,5%
50	ГК Томская ДСК	1	0,3%	272	0,5%	13 417	0,5%
51	ГК Химметалл	2	0,6%	285	0,6%	13 254	0,5%
52	НН-Строй	1	0,3%	323	0,6%	13 148	0,5%
53	ГК СИТЕХ	1	0,3%	222	0,4%	11 753	0,4%
54	ВКД	1	0,3%	244	0,5%	11 741	0,4%
55	ЖСК Закаменский-13	1	0,3%	224	0,4%	11 700	0,4%
56	РНГС	1	0,3%	211	0,4%	11 582	0,4%
57	СК-Инвест	1	0,3%	236	0,5%	11 412	0,4%
58	ГСФ	1	0,3%	210	0,4%	11 106	0,4%
59	СК Сибэкострой	2	0,6%	216	0,4%	10 574	0,4%
60	АНВ	1	0,3%	159	0,3%	10 526	0,4%
61	СК ГринАгроСтрой	4	1,2%	186	0,4%	10 287	0,4%
62	ГК СССР	1	0,3%	260	0,5%	9 775	0,4%
63	СК Строй Град	1	0,3%	205	0,4%	9 690	0,4%
64	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,3%	189	0,4%	9 531	0,4%
65	ГК ЗАО СМС	1	0,3%	228	0,4%	9 258	0,4%
66	ПСХ СРС	2	0,6%	162	0,3%	9 185	0,3%
67	СЗ Синергия	1	0,3%	189	0,4%	8 883	0,3%
68	Камея	1	0,3%	161	0,3%	8 755	0,3%
69	Smart People Group	1	0,3%	196	0,4%	7 748	0,3%
70	СибАлмаз	6	1,8%	138	0,3%	7 740	0,3%
71	Регионстрой	1	0,3%	154	0,3%	7 557	0,3%
72	УЗСПТС	1	0,3%	140	0,3%	7 471	0,3%
73	АкадемМедСтрой	1	0,3%	128	0,2%	6 967	0,3%
74	СЛК	1	0,3%	142	0,3%	6 939	0,3%
75	ПромТех	1	0,3%	146	0,3%	6 752	0,3%
76	СК АВС-М	1	0,3%	107	0,2%	6 264	0,2%
77	СтройЦентр	1	0,3%	94	0,2%	5 874	0,2%
78	УК Малахит	2	0,6%	92	0,2%	4 864	0,2%
79	Дом Солнца	1	0,3%	109	0,2%	4 355	0,2%
80	ГК КапиталИнвест	1	0,3%	72	0,1%	4 318	0,2%
81	Периметр	1	0,3%	90	0,2%	4 298	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО</i>	1	0,3%	24	0,0%	3 159	0,1%
83	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,3%	60	0,1%	2 909	0,1%
84	<i>ГК Гелеон</i>	4	1,2%	32	0,1%	2 652	0,1%
85	<i>ПСК Березка</i>	1	0,3%	31	0,1%	2 072	0,1%
86	<i>СФО Основа</i>	2	0,6%	36	0,1%	1 960	0,1%
87	<i>Дельта Девелопмент</i>	1	0,3%	36	0,1%	1 865	0,1%
88	<i>СК Первый Инвестор</i>	1	0,3%	12	0,0%	533	0,0%
Общий итог		342	100%	51 462	100%	2 635 466	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 5,0	<i>Брусника</i>	156 148	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК Расцветай</i>	144 285	0	0,0%	-
3	★ 0,5	<i>СХ СтройМастер</i>	110 529	110 529	100%	50,4
4	★ 5,0	<i>ГК Стрижи</i>	105 553	0	0,0%	-
5	★ 3,5	<i>СК ВИРА-Строй</i>	93 235	11 150	12,0%	2,6
6	★ 5,0	<i>КМС</i>	83 756	0	0,0%	-
7	н/р	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	82 812	41 406	50,0%	22,5
8	★ 1,5	<i>ГК АКД</i>	80 318	68 347	85,1%	29,0
9	★ 5,0	<i>СФ Проспект</i>	74 672	0	0,0%	-
10	★ 0,5	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	74 513	55 563	74,6%	22,5
11	★ 5,0	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	74 101	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>ГК СМСС</i>	71 272	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<i>ГК Новый Мир</i>	64 092	8 286	12,9%	0,4
14	★ 3,0	<i>СД</i>	62 402	11 535	18,5%	2,2
15	★ 2,5	<i>Энергомонтаж</i>	59 391	18 050	30,4%	9,1
16	★ 3,0	<i>Жилищная инициатива</i>	55 755	7 380	13,2%	2,8
17	★ 5,0	<i>СК Сибирьинвест</i>	53 727	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
18	★ 2,0	ПСК Сибирь	49 372	12 283	24,9%	4,5
19	★ 4,5	ГК СОЮЗ	48 563	0	0,0%	-
20	н/р	Академия	43 951	0	0,0%	-
21	★ 3,5	ГК Дом-Строй	40 311	0	0,0%	-
22	★ 0,5	СК Эверест-Н	39 455	39 455	100%	35,2
23	★ 1,5	ГК ПСФ	39 287	0	0,0%	-
24	★ 5,0	БОВИ	38 350	38 350	100%	21,4
25	★ 5,0	Холдинг СДС	35 134	0	0,0%	-
26	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	45,8
27	★ 1,0	СЖК	33 358	33 358	100%	34,5
28	★ 0,5	СК СД Альфа Капитал	32 069	9 077	28,3%	16,1
29	★ 0,5	ГК Баутехник	31 820	31 820	100%	57,0
30	н/р	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	29 151	0	0,0%	-
31	н/р	ЁЛКА девелопмент	28 858	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	27 153	0	0,0%	-
33	★ 1,5	ГК SKY Group	26 620	26 620	100%	14,9
34	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	25 959	25 959	100%	44,5
35	★ 2,0	B2B-Development	24 826	24 826	100%	12,0
36	★ 0,0	Стройтрест №43	24 519	21 429	87,4%	57,0
37	н/р	Консул	24 346	0	0,0%	-
38	★ 0,5	ГК НСК	21 646	21 646	100%	48,1
39	★ 0,5	СК Вертикаль-НСК	21 014	21 014	100%	37,9
40	н/р	Строй-Арт	20 055	0	0,0%	-
41	★ 0,0	ГК Кварсис	19 157	19 157	100%	30,0
42	★ 2,5	ГК ДИСКУС	18 354	12 164	66,3%	47,7
43	★ 0,5	Академпарк	17 539	17 539	100%	76,2
44	★ 4,0	ГК ОЛМА	17 038	0	0,0%	-
45	н/р	Квартал-С	16 961	0	0,0%	-
46	★ 1,0	Компания Таго	15 012	15 012	100%	30,0
47	н/р	СЗ Прогресс	14 619	0	0,0%	-
48	н/р	ЖСК ПРОТОН	14 371	0	0,0%	-
49	н/р	СДР	14 023	14 023	100%	33,0
50	★ 5,0	ГК Томская ДСК	13 417	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ГК Химметалл	13 254	0	0,0%	-
52	н/р	НН-Строй	13 148	13 148	100%	6,0
53	н/р	ГК СИТЕХ	11 753	11 753	100%	48,0
54	★ 5,0	ВКД	11 741	0	0,0%	-
55	н/р	ЖСК Закаменский-13	11 700	11 700	100%	60,0
56	н/р	РНГС	11 582	0	0,0%	-
57	н/р	СК-Инвест	11 412	0	0,0%	-
58	н/р	ГСФ	11 106	11 106	100%	3,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
59	★ 0,5	СК Сибэкострой	10 574	0	0,0%	-
60	н/р	АНВ	10 526	0	0,0%	-
61	★ 2,0	СК ГринАгроСтрой	10 287	10 287	100%	25,4
62	★ 2,0	ГК СССР	9 775	0	0,0%	-
63	н/р	СК Строй Град	9 690	9 690	100%	6,0
64	★ 0,5	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	60,0
65	★ 5,0	ГК ЗАО СМС	9 258	0	0,0%	-
66	★ 4,5	ПСХ СРС	9 185	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Синергия	8 883	0	0,0%	-
68	★ 5,0	Камея	8 755	0	0,0%	-
69	н/р	Smart People Group	7 748	0	0,0%	-
70	★ 1,0	СибАлмаз	7 740	5 155	66,6%	16,8
71	★ 4,5	Регионстрой	7 557	0	0,0%	-
72	★ 3,0	УЗСПТС	7 471	7 471	100%	6,0
73	★ 0,5	АкадемМедСтрой	6 967	6 967	100%	51,0
74	★ 2,0	СЛК	6 939	6 939	100%	9,0
75	н/р	ПромТех	6 752	6 752	100%	9,0
76	н/р	СК АВС-М	6 264	0	0,0%	-
77	★ 0,0	СтройЦентр	5 874	5 874	100%	66,0
78	★ 1,0	УК Малахит	4 864	4 864	100%	24,0
79	★ 5,0	Дом Солнца	4 355	0	0,0%	-
80	н/р	ГК КапиталИнвест	4 318	4 318	100%	24,0
81	н/р	Периметр	4 298	0	0,0%	-
82	н/р	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	3 159	0	0,0%	-
83	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	42,0
84	н/р	ГК Гелеон	2 652	0	0,0%	-
85	н/р	ПСК Березка	2 072	2 072	100%	21,0
86	★ 3,0	СФО Основа	1 960	0	0,0%	-
87	н/р	Дельта Девелопмент	1 865	0	0,0%	-
88	н/р	СК Первый Инвестор	533	533	100%	18,0
Общий итог			2 635 466	881 187	33,4%	12,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Академпарк» и составляет 76,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 148 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Европейский берег» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Брусника» возводит 7 домов, включающих 1 552 жилые единицы, совокупной площадью 96 894 м².

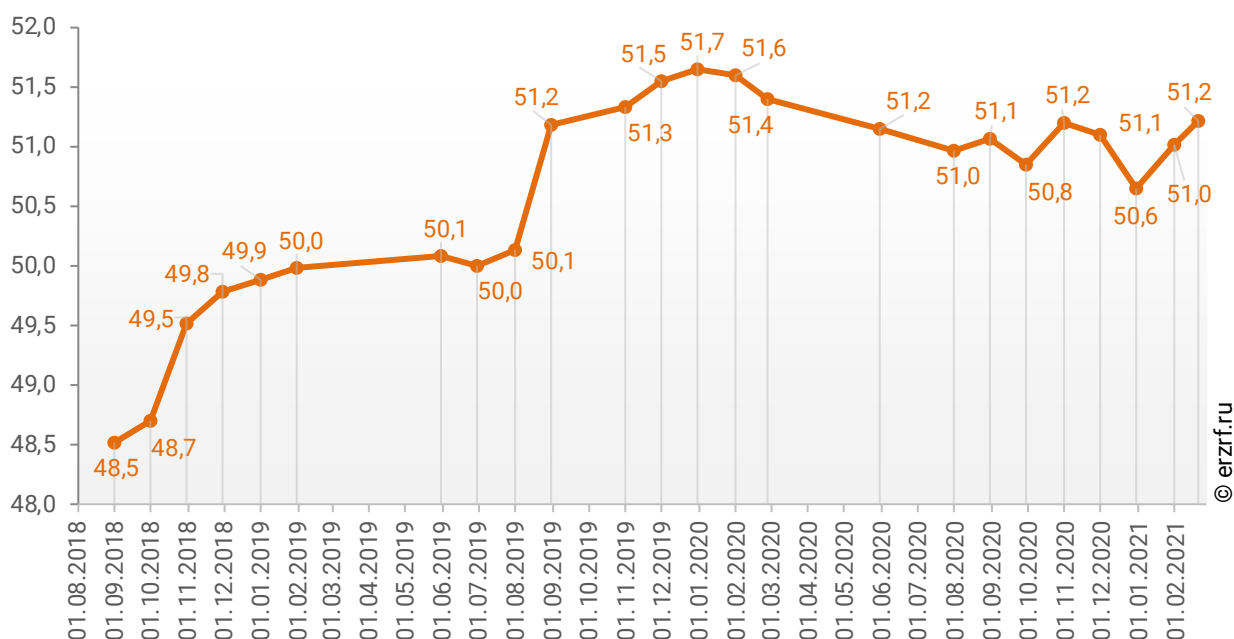
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 51,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

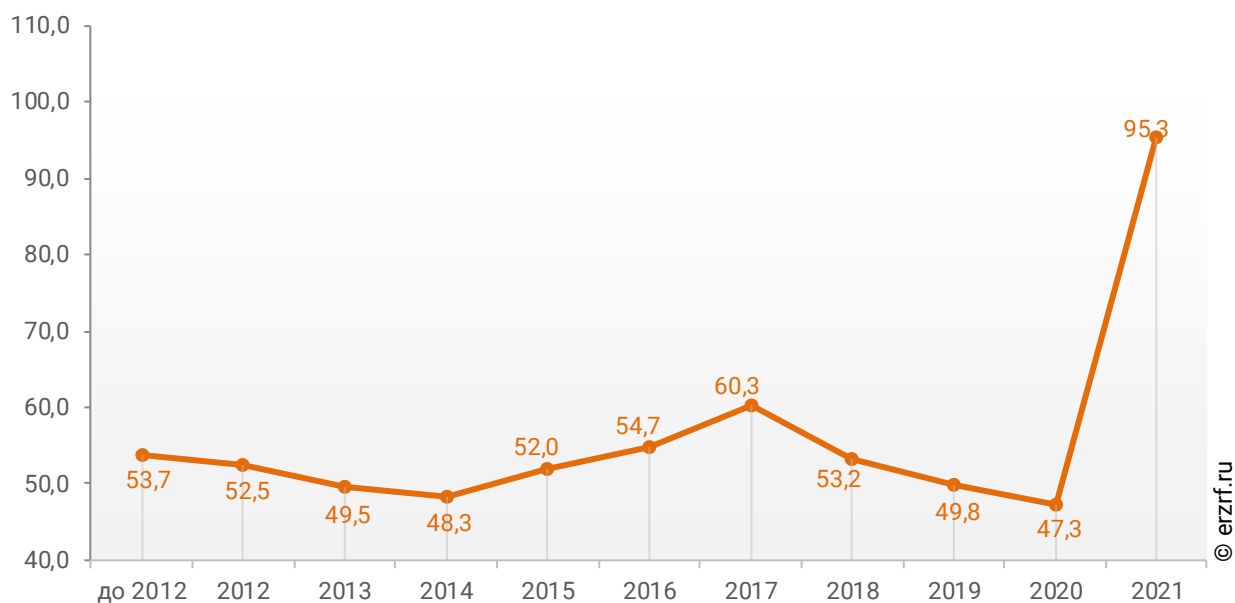
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 95,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Квартал-С» – 36,5 м². Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 131,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Квартал-С	36,5
СЗ Прогресс	37,6
ГК СССР	37,6
ГК Строй-Плюс	37,8
Smart People Group	39,5
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,8
СК Вертикаль-НСК	40,0
Дом Солнца	40,0
ГК ЗАО СМС	40,6
НН-Строй	40,7
ГК НСК	41,2
КМС	41,7
СК ВИРА-Строй	42,4
ГК ОЛМА	42,6
СК Сибирьинвест	43,0
Стройтрест №43	43,4
ПСК Сибирь	43,5
ГК Расцветай	44,3
СК Первый Инвестор	44,4
Холдинг СДС	44,9
ГК Баутехник	44,9
Строй-Арт	45,6
ПромТех	46,2
ГК Химметалл	46,5
ГК СМСС	46,8
СЗ Синергия	47,0
СК Строй Град	47,3
Периметр	47,8
ВКД	48,1
ГК SKY Group	48,1
СК МЕТАПРИБОР	48,4
СК-Инвест	48,4
ПромТехЦентр	48,5
СЛК	48,9
ГК ДИСКУС	48,9
СК Сибэкострой	49,0
Регионстрой	49,1
ГК Томская ДСК	49,3
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
ГК ПСФ	50,5
СХ СтройМастер	50,6
СК Эверест-Н	51,6
Дельта Девелопмент	51,8
Энергомонтаж	52,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЖСК Закаменский-13	52,2
ЁЛКА девелопмент	52,4
СД	52,7
УК Малахит	52,9
ГСФ	52,9
ГК СИТЕХ	52,9
Жилищная инициатива	53,2
ГК СОЮЗ	53,2
УЗСПТС	53,4
Каменя	54,4
АкадемМедСтрой	54,4
СФО Основа	54,4
СК СД Альфа Капитал	54,6
ГК Стрижи	54,9
БОВИ	54,9
РНГС	54,9
СДР	55,2
СК ГринАгроСтрой	55,3
Консул	55,3
ГК Новый Мир	55,4
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
СибАлмаз	56,1
ГК Кварсис	56,2
ПСХ СРС	56,7
ГК Дом-Строй	57,1
СК АВС-М	58,5
Компания Таго	58,6
СФ Проспект	59,9
ГК КапиталИнвест	60,0
Академия	61,9
СтройЦентр	62,5
РИК	64,5
АНВ	66,2
Брусника	66,3
ПСК Березка	66,8
ГК АКД	67,8
ГК ПромГражданСтрой	70,7
ЖСК ПРОТОН	70,8
V2B-Development	75,9
СЖК	81,2
ГК Гелеон	82,9
Специализированный застройщик ВКД-Развитие	95,3
Академпарк	98,5
МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
Общий итог	51,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Военная горка» – 21,9 м², застройщик «СК МЕТАПРИБОР». Наибольшая – в ЖК «Дом на Державина» – 131,6 м², застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

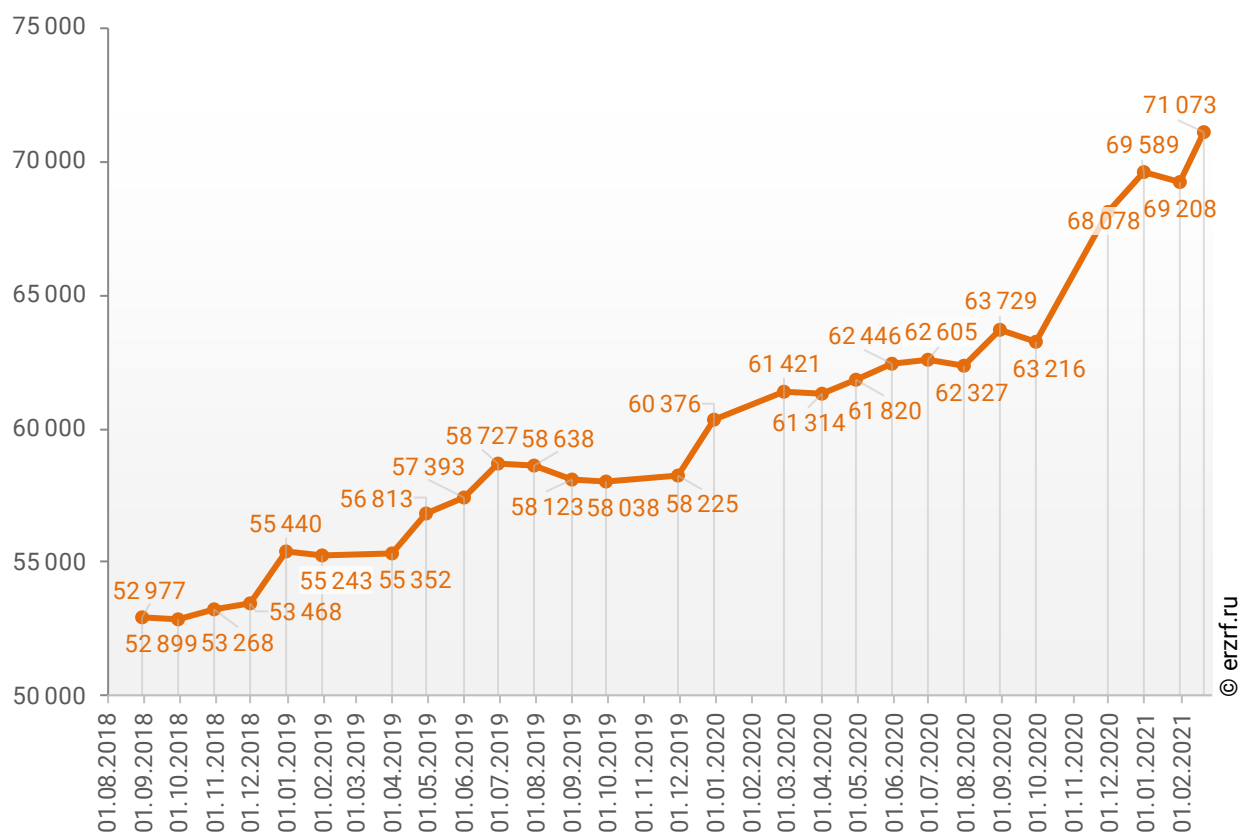
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на февраль 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 71 073 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

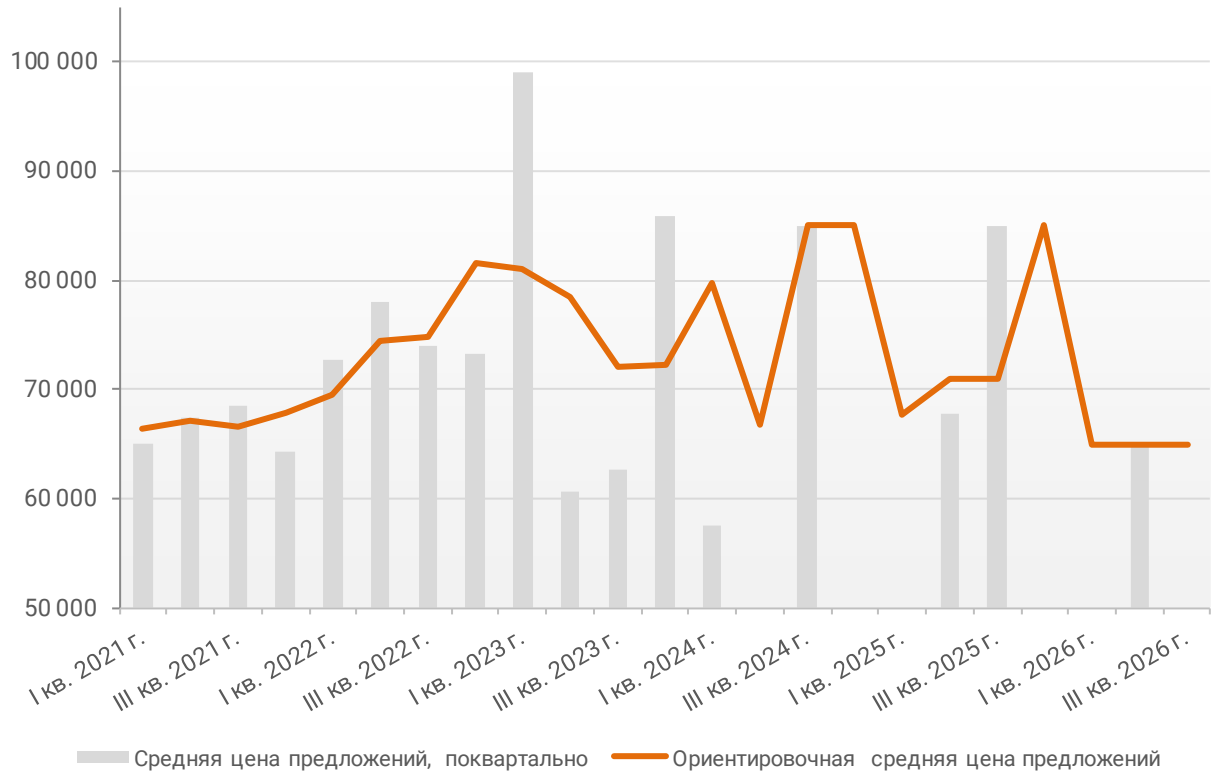
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

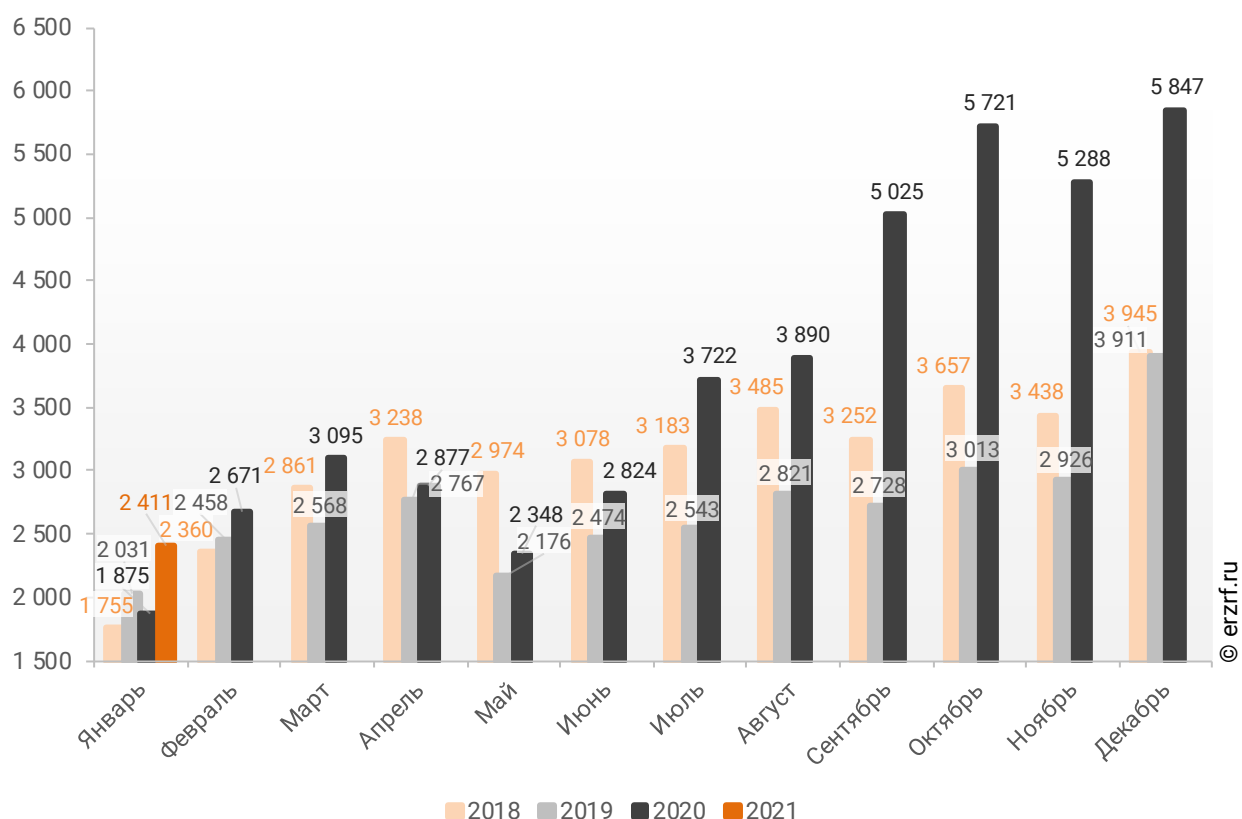
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 2 411, что на 28,6% больше уровня 2020 г. (1 875 ИЖК), и на 18,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 031 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

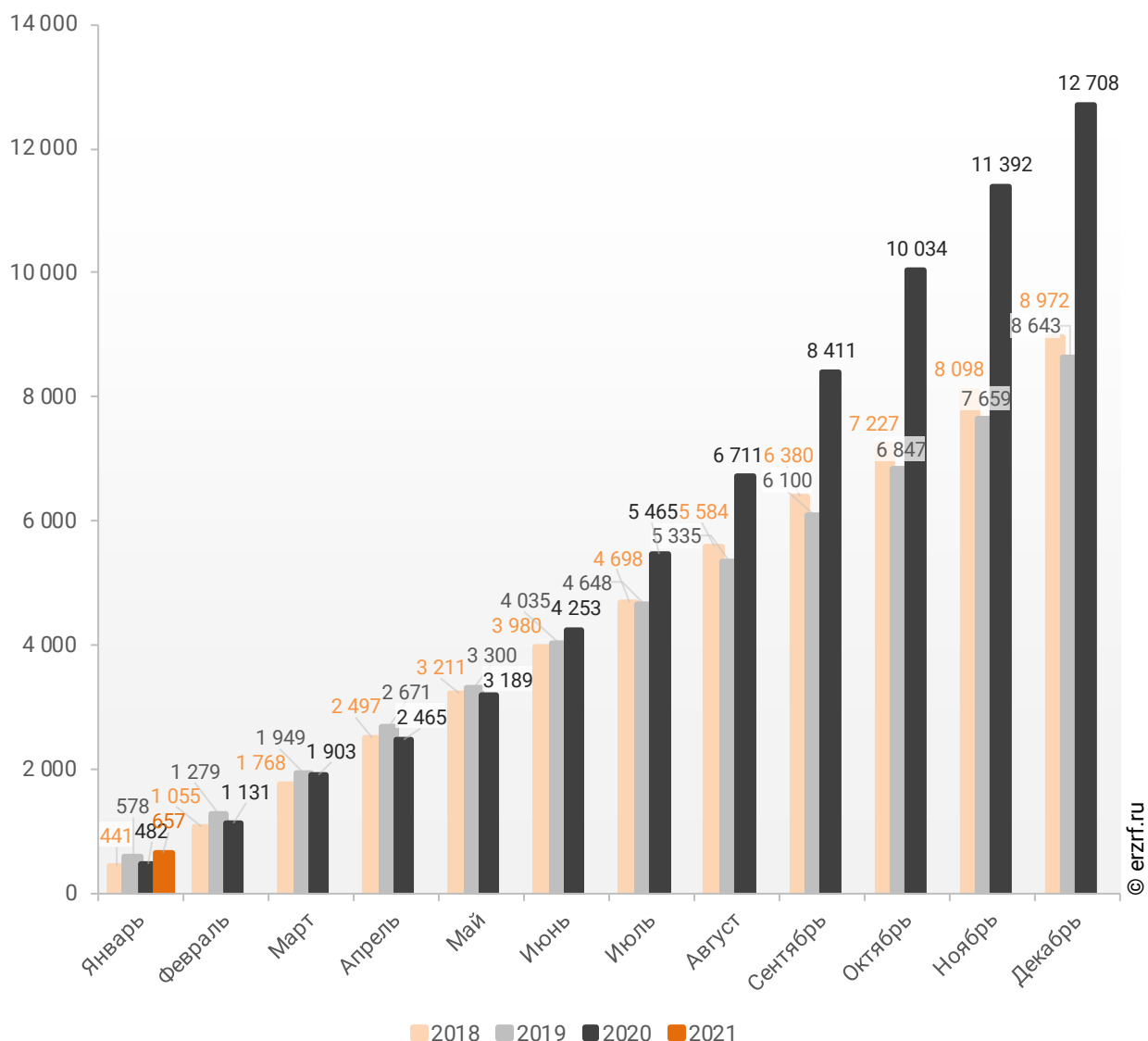


За 1 месяц 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 657, что на 36,3% больше, чем в 2020 г. (482 ИЖК), и на 13,7% больше соответствующего значения 2019 г. (578 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

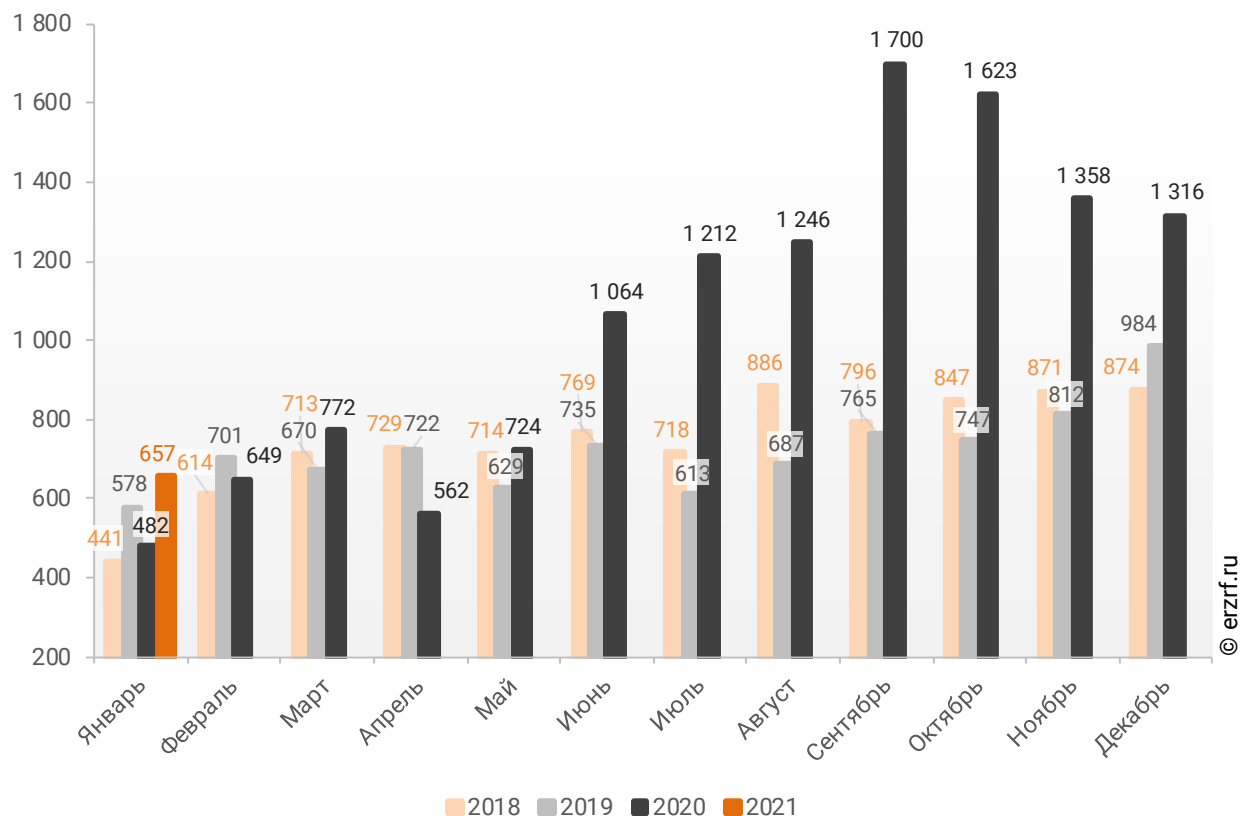
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

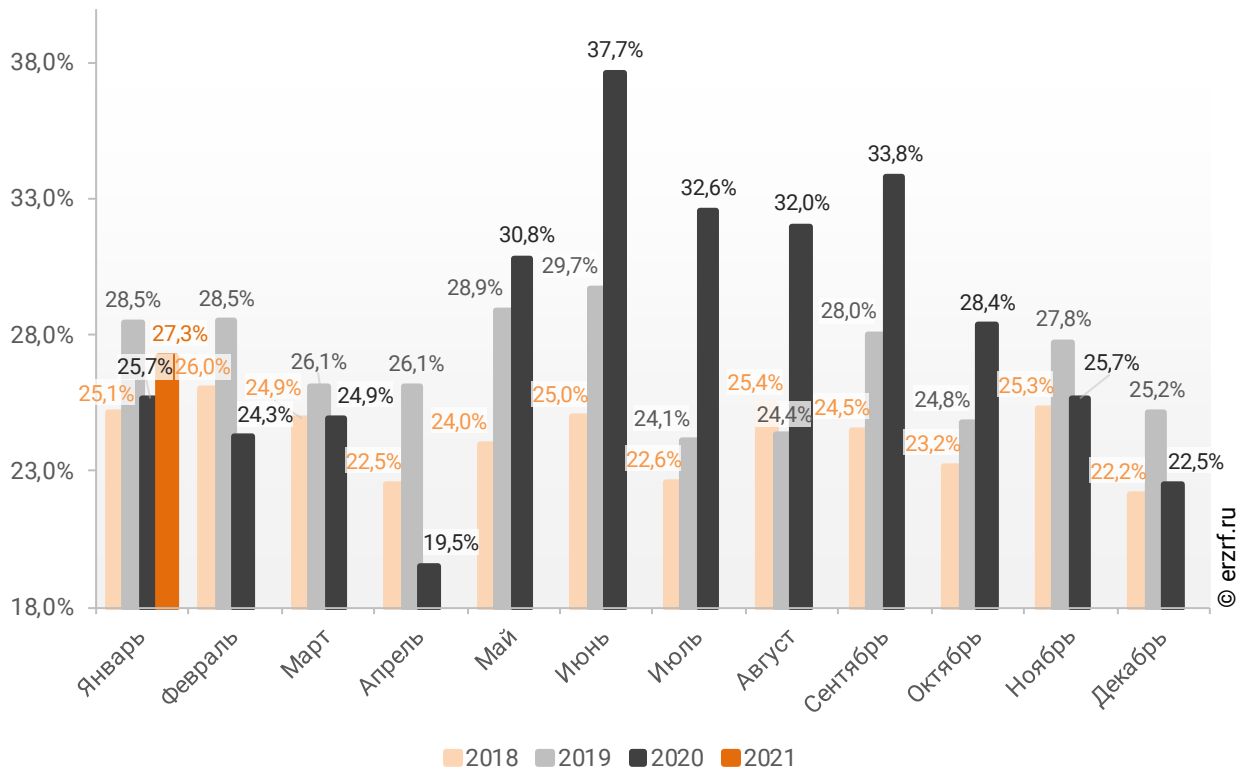


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 27,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,7%), и на 1,2 п.п. меньше уровня 2019 г. (28,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.



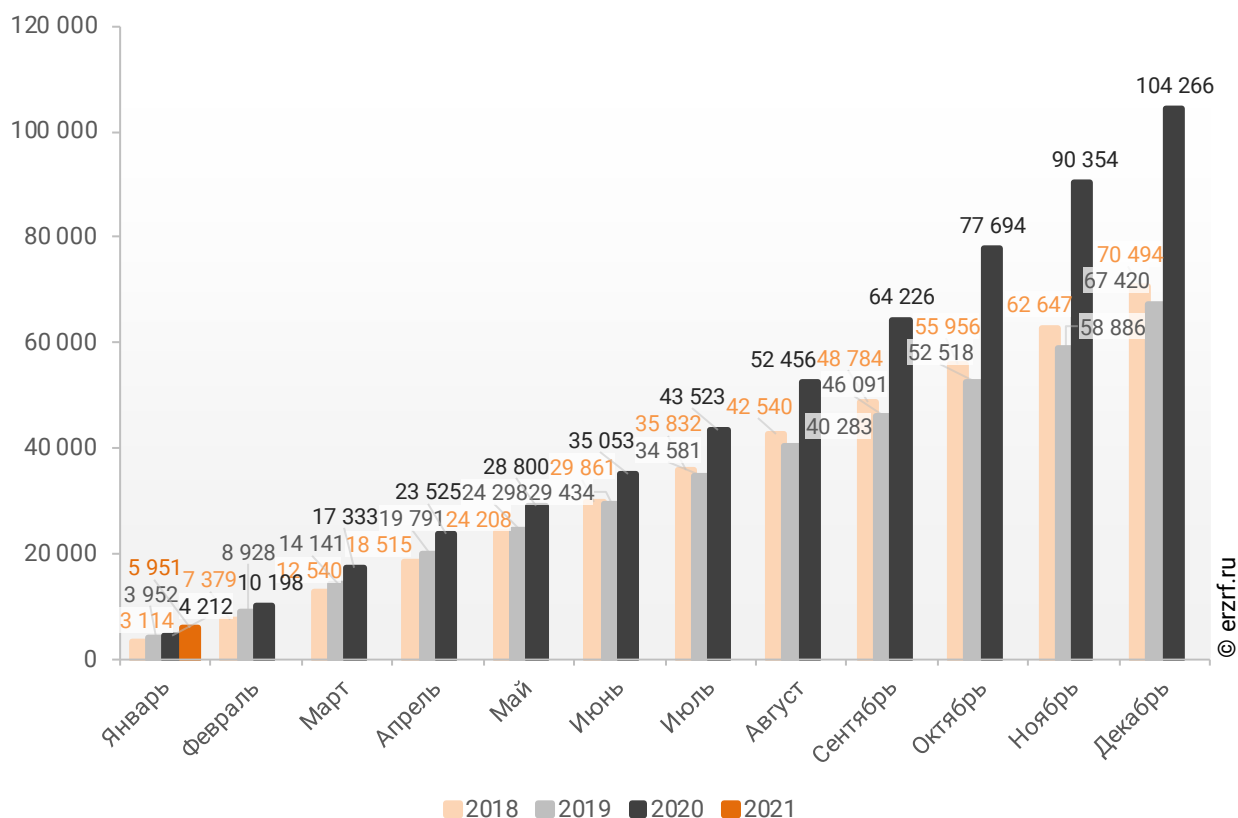
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 5 951 млн ₽, что на 41,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (4 212 млн ₽), и на 50,6% больше аналогичного значения 2019 г. (3 952 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

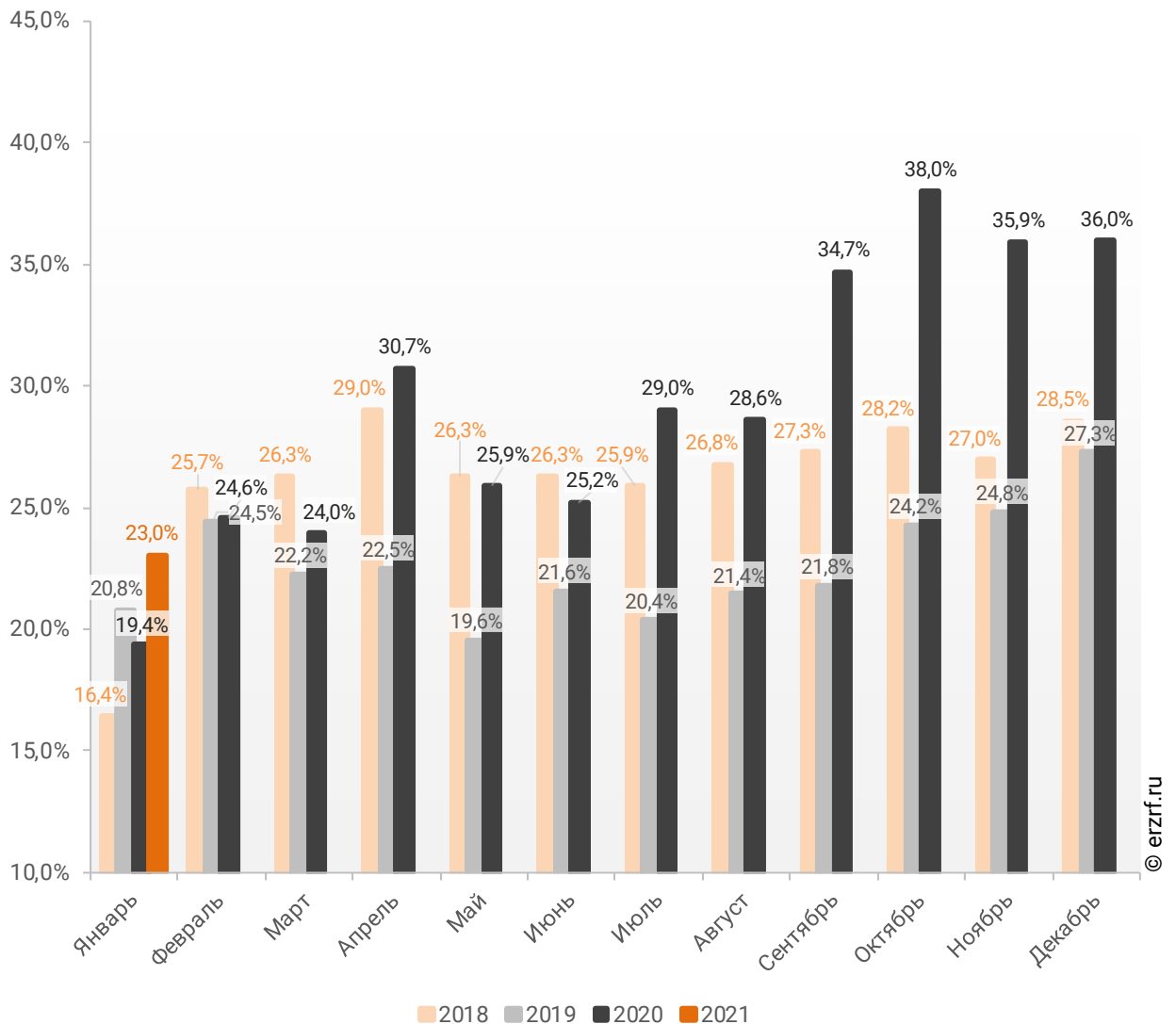


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Новосибирской области (25 830 млн ₽), доля ИЖК составила 23,0%, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (19,4%), и на 2,2 п.п. больше уровня 2019 г. (20,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

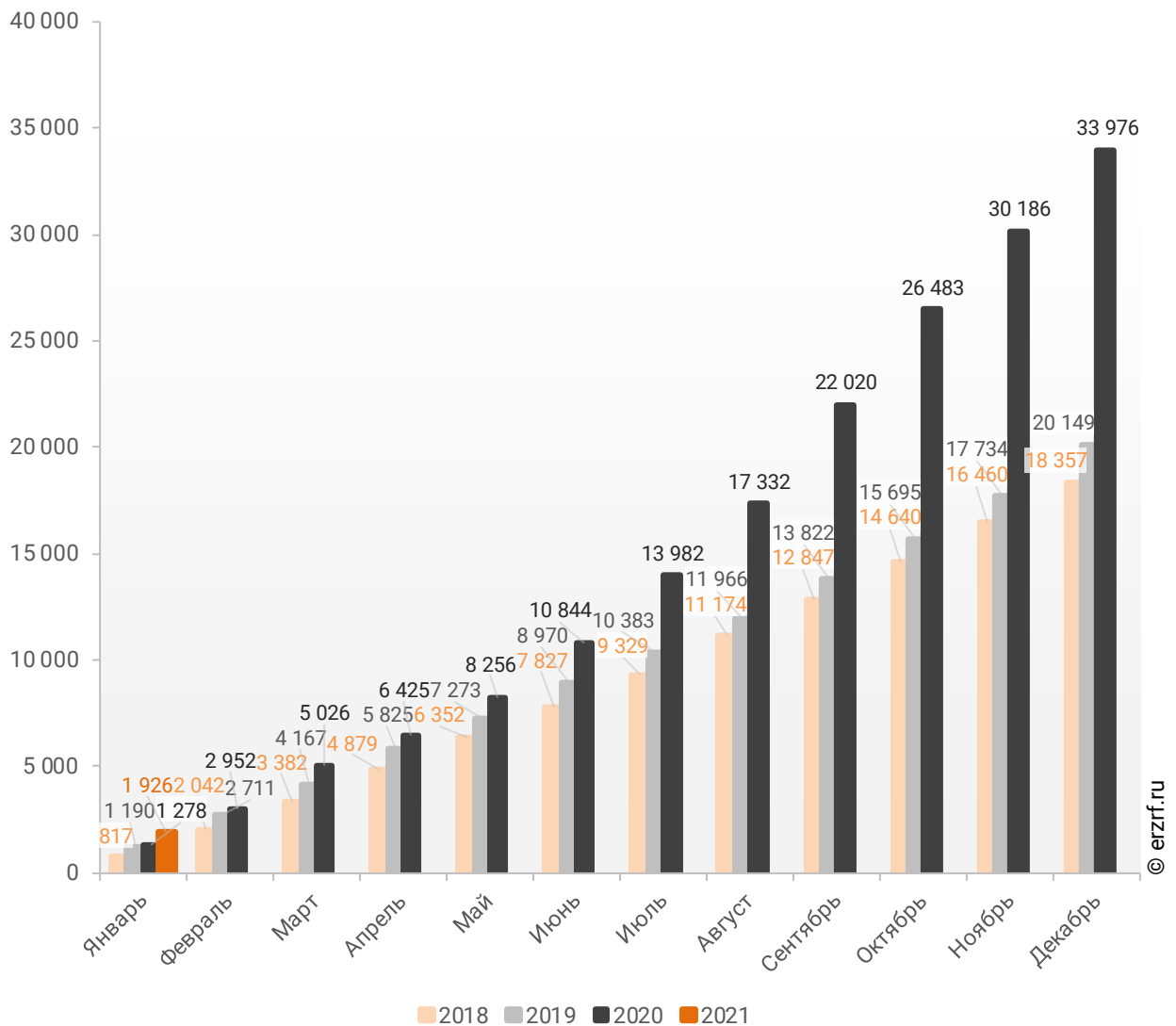


За 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 1 926 млн ₽ (32,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 50,7% больше аналогичного значения 2020 г. (1 278 млн ₽), и на 61,8% больше, чем в 2019 г. (1 190 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Новосибирской области (25 830 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,5%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2020 г. (5,9%), и на 1,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

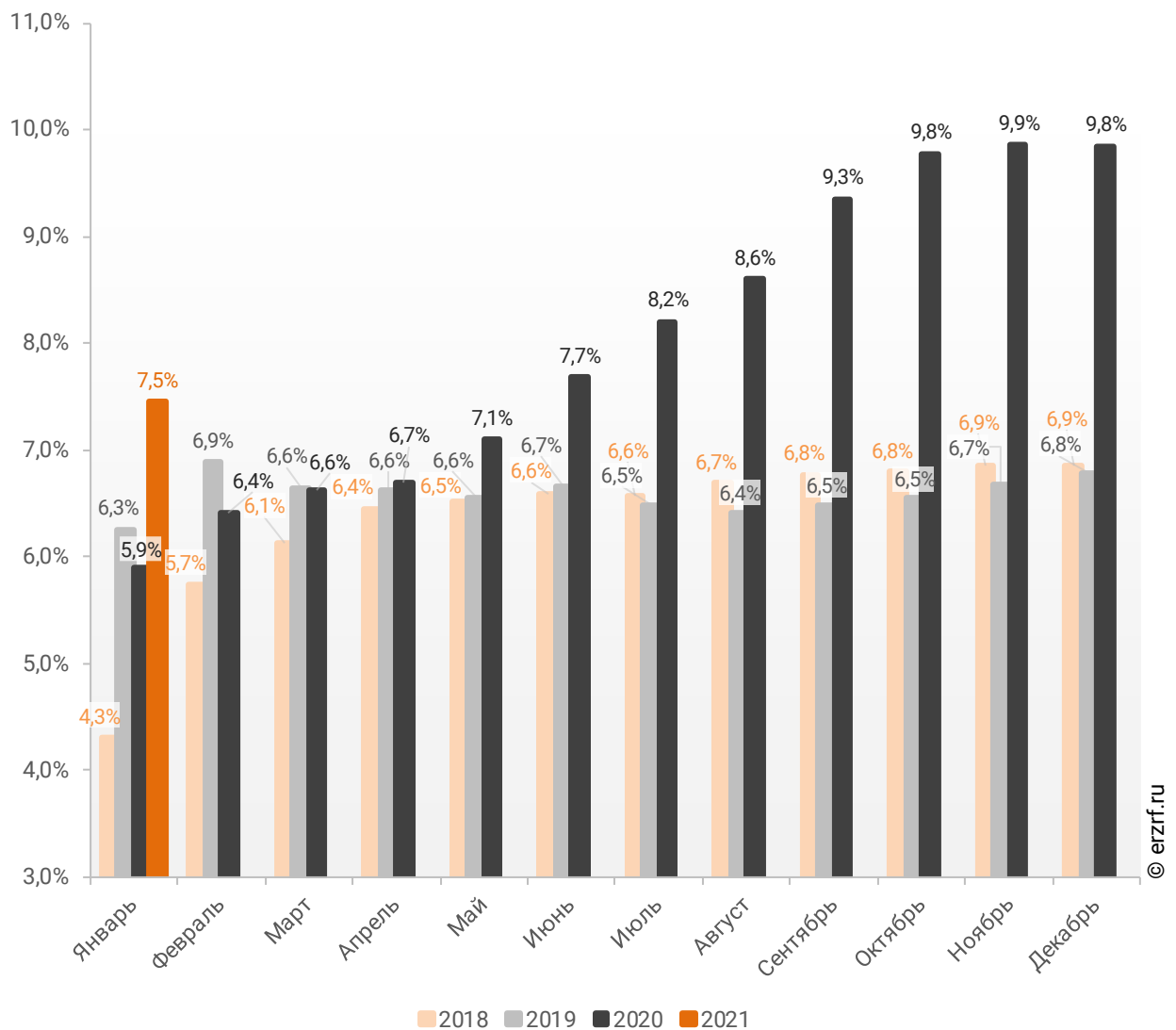
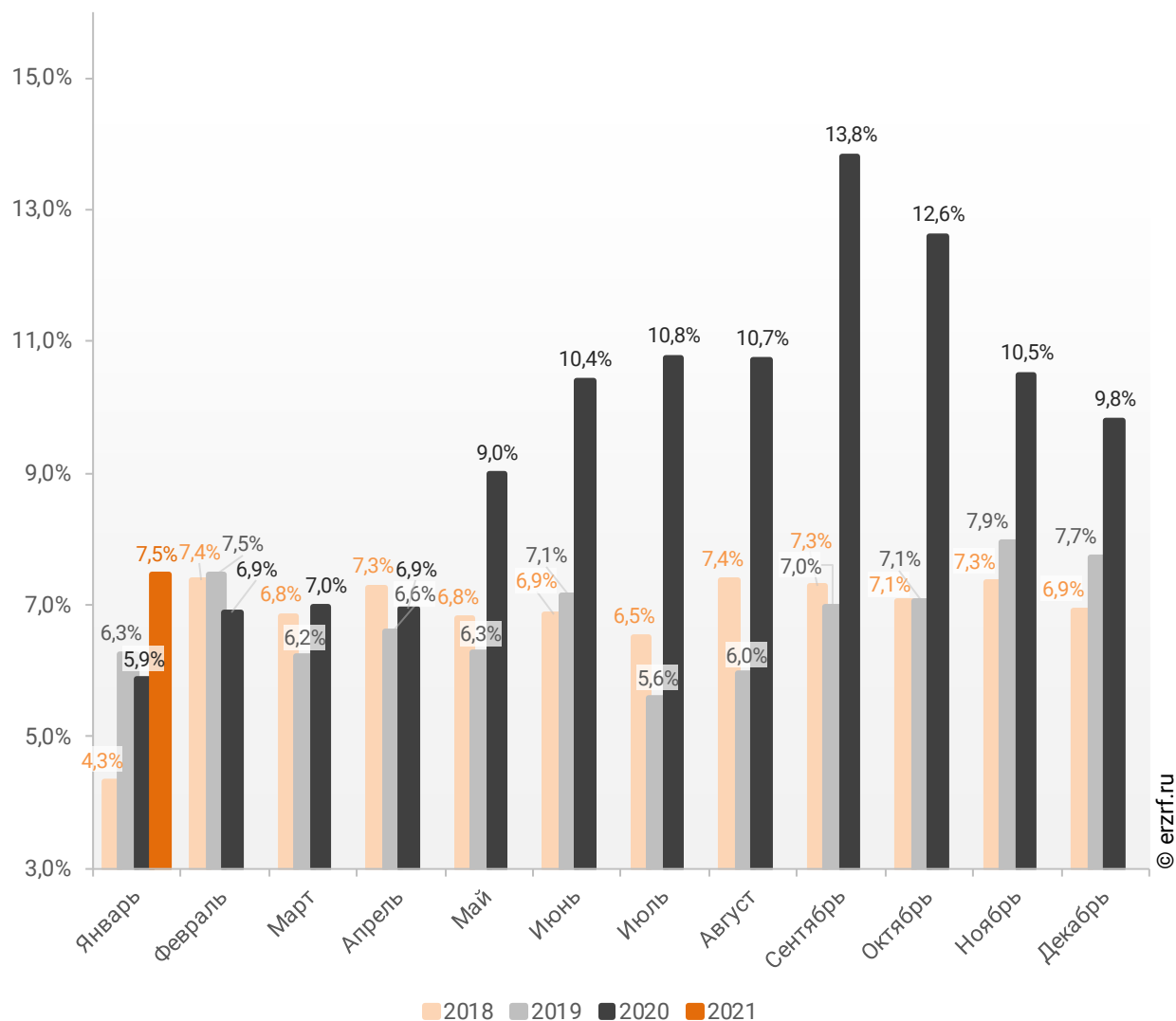


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

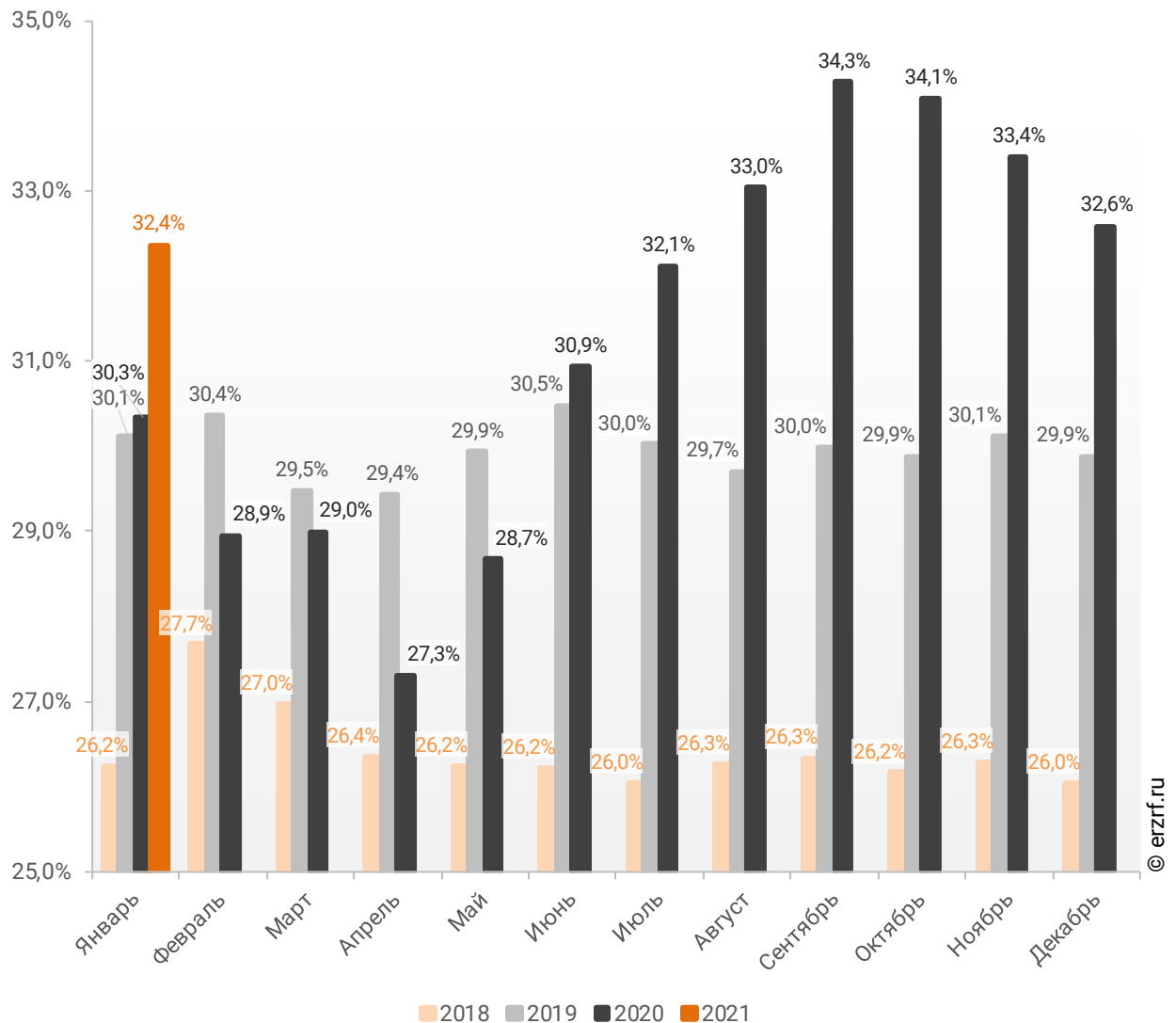


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 32,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 2,1 п.п. больше, чем в 2020 г. (30,3%), и на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (30,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

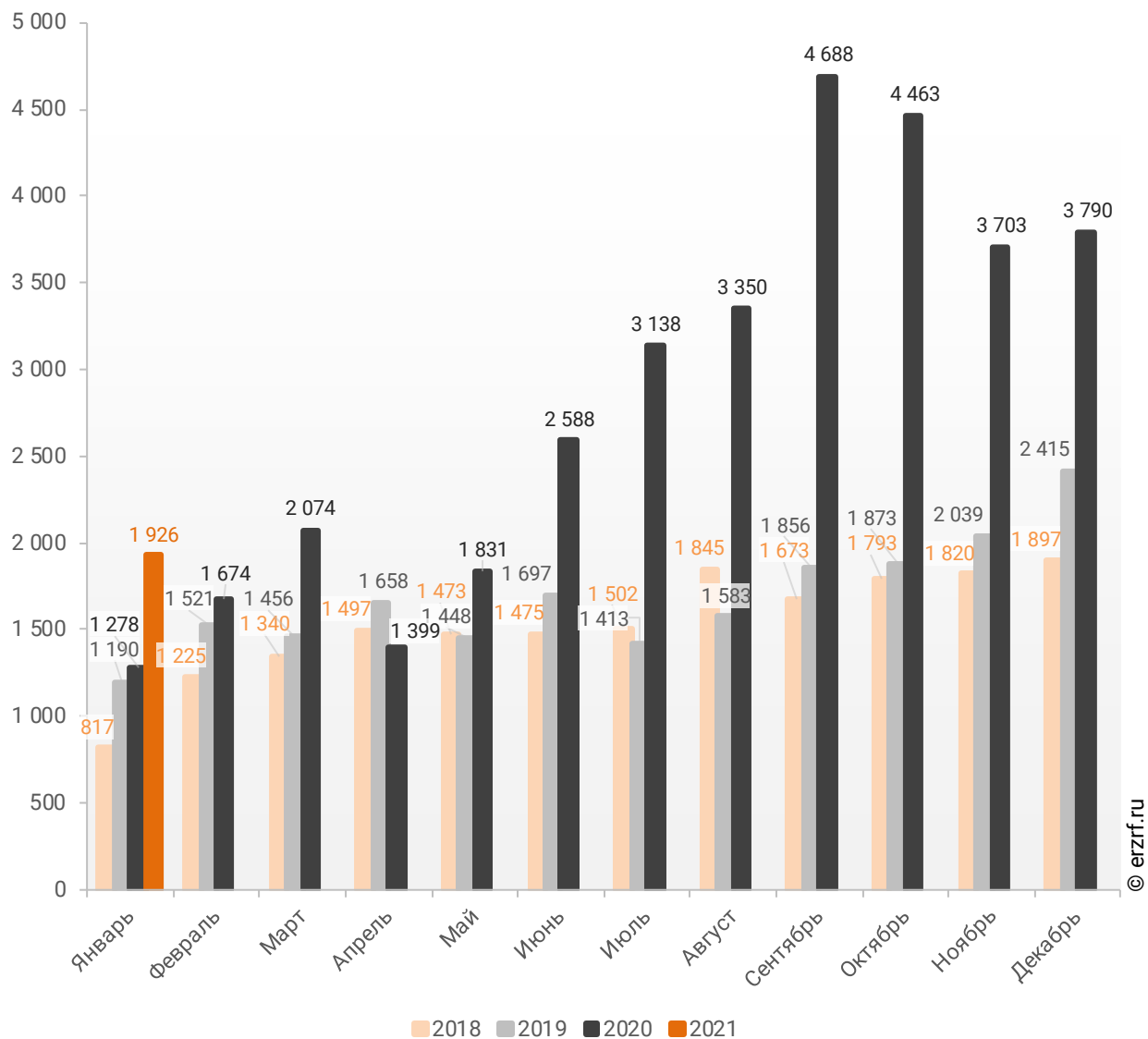
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

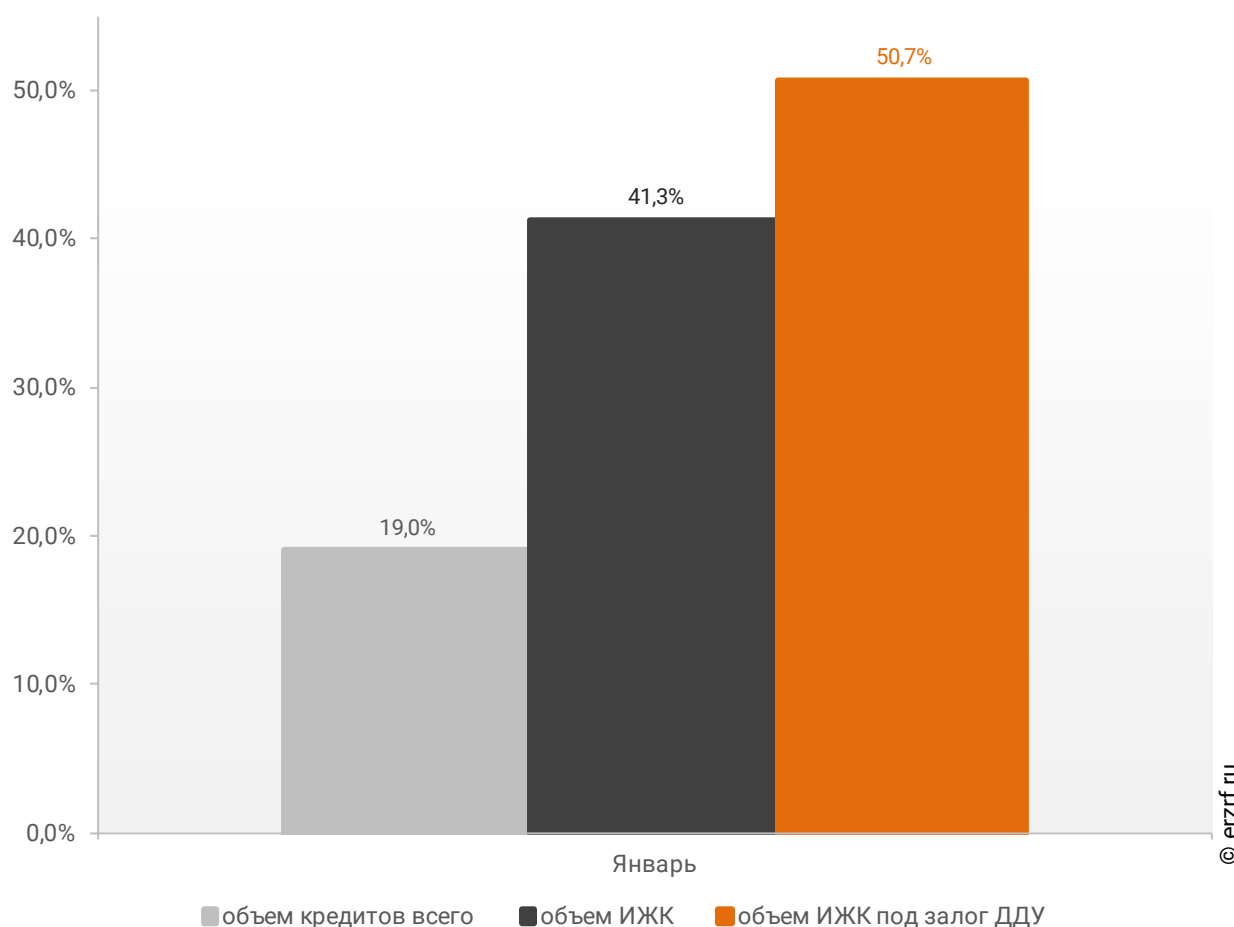
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 50,7% в январе 2021 года по сравнению с январем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 19,0% (25,8 против 21,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 41,3% (6,0 против 4,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в январе составила 7,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,4%.

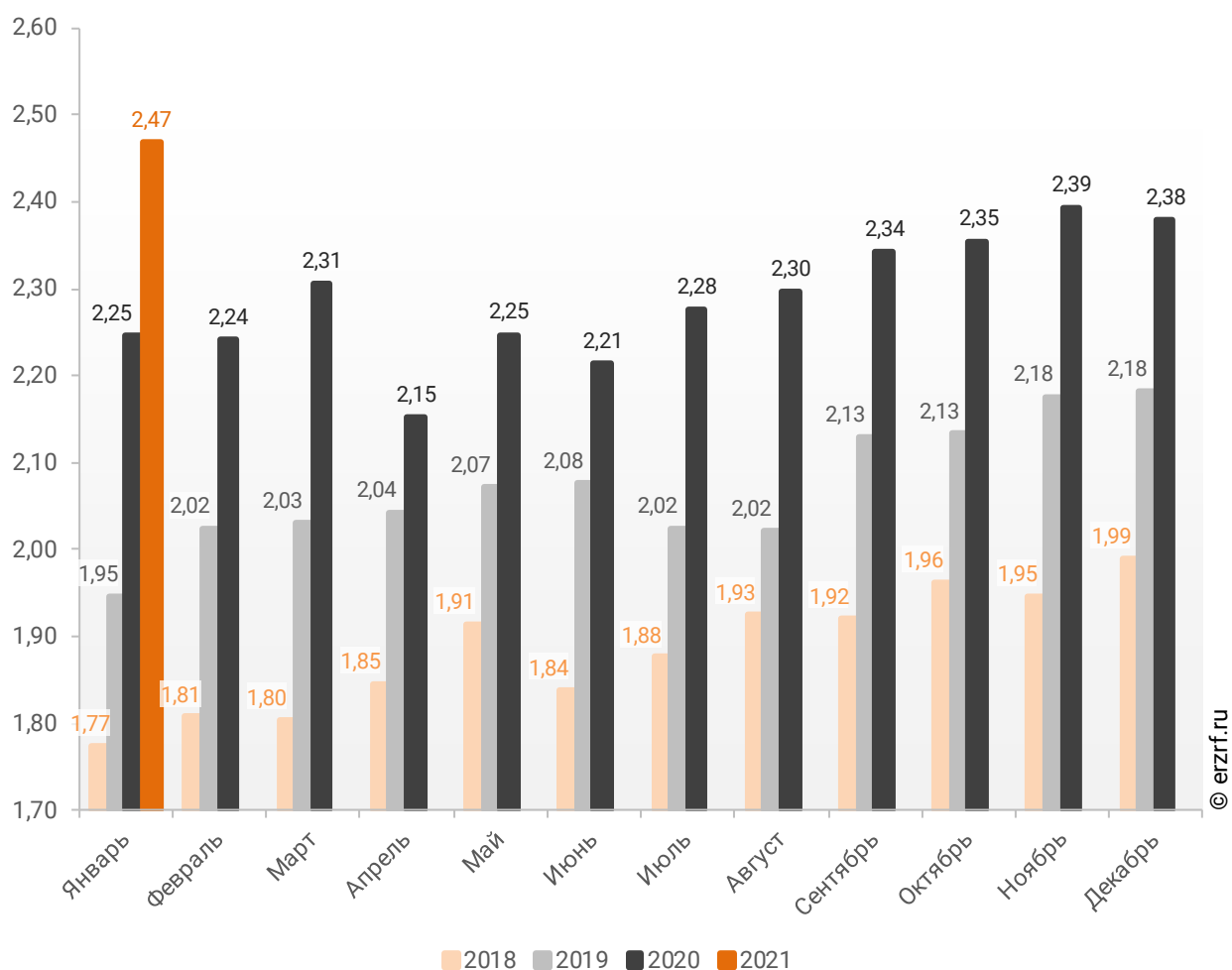
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в январе 2021 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 2,47 млн ₽, что на 9,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,25 млн ₽), и на 26,8% больше аналогичного значения 2019 г. (1,95 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

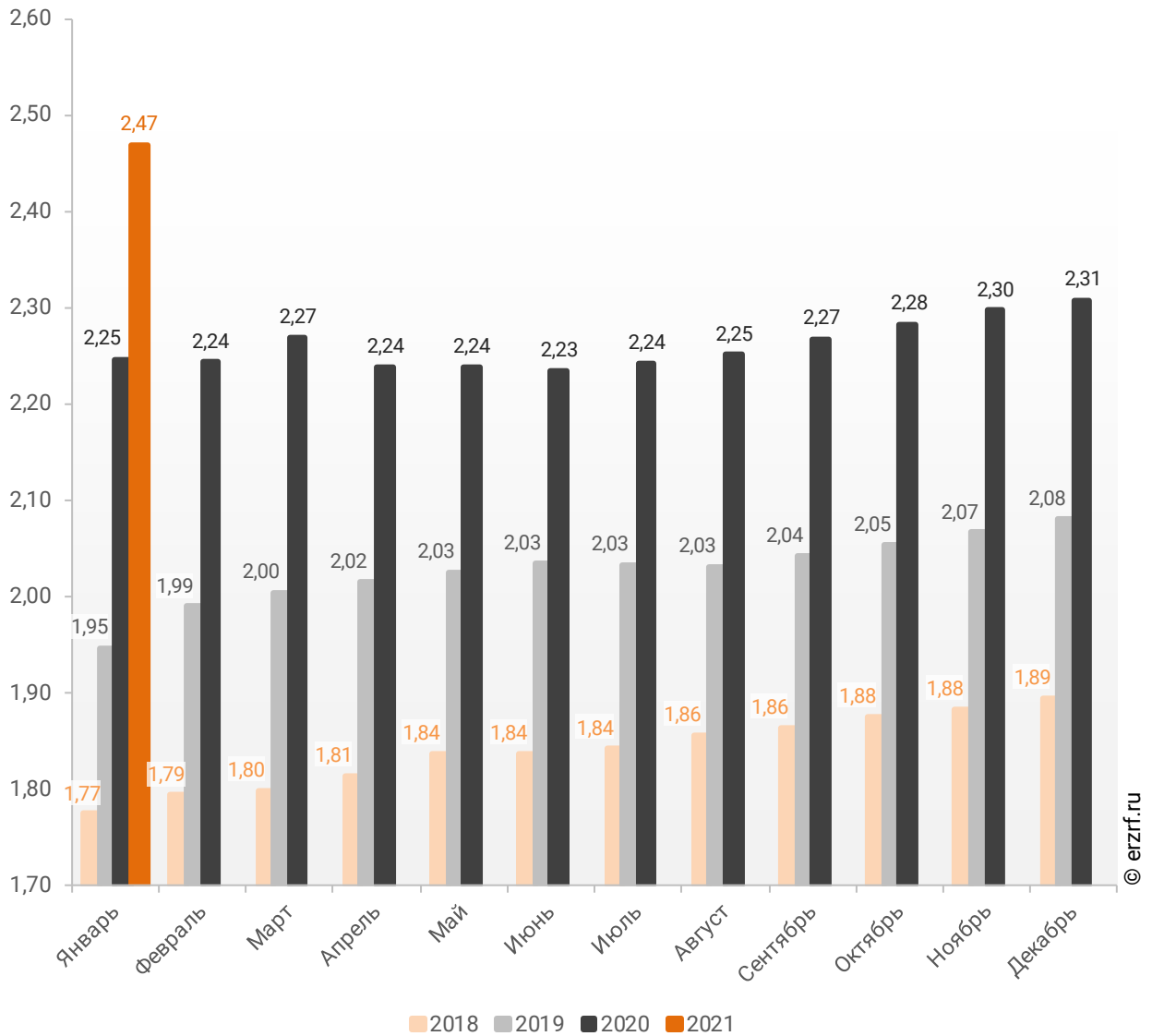
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

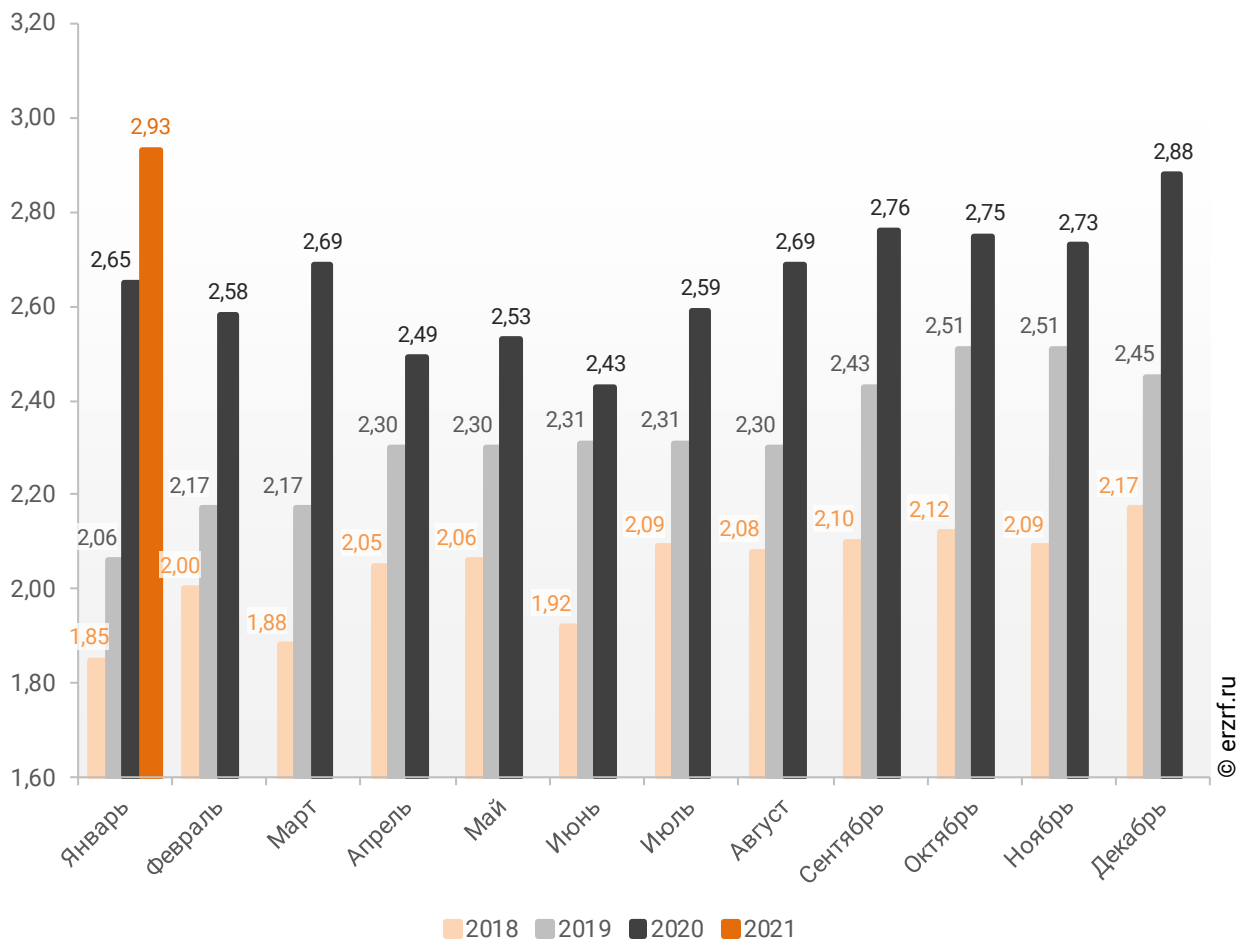


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в январе 2021 года увеличился на 10,6% по сравнению с январем 2020 года (2,93 против 2,65 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

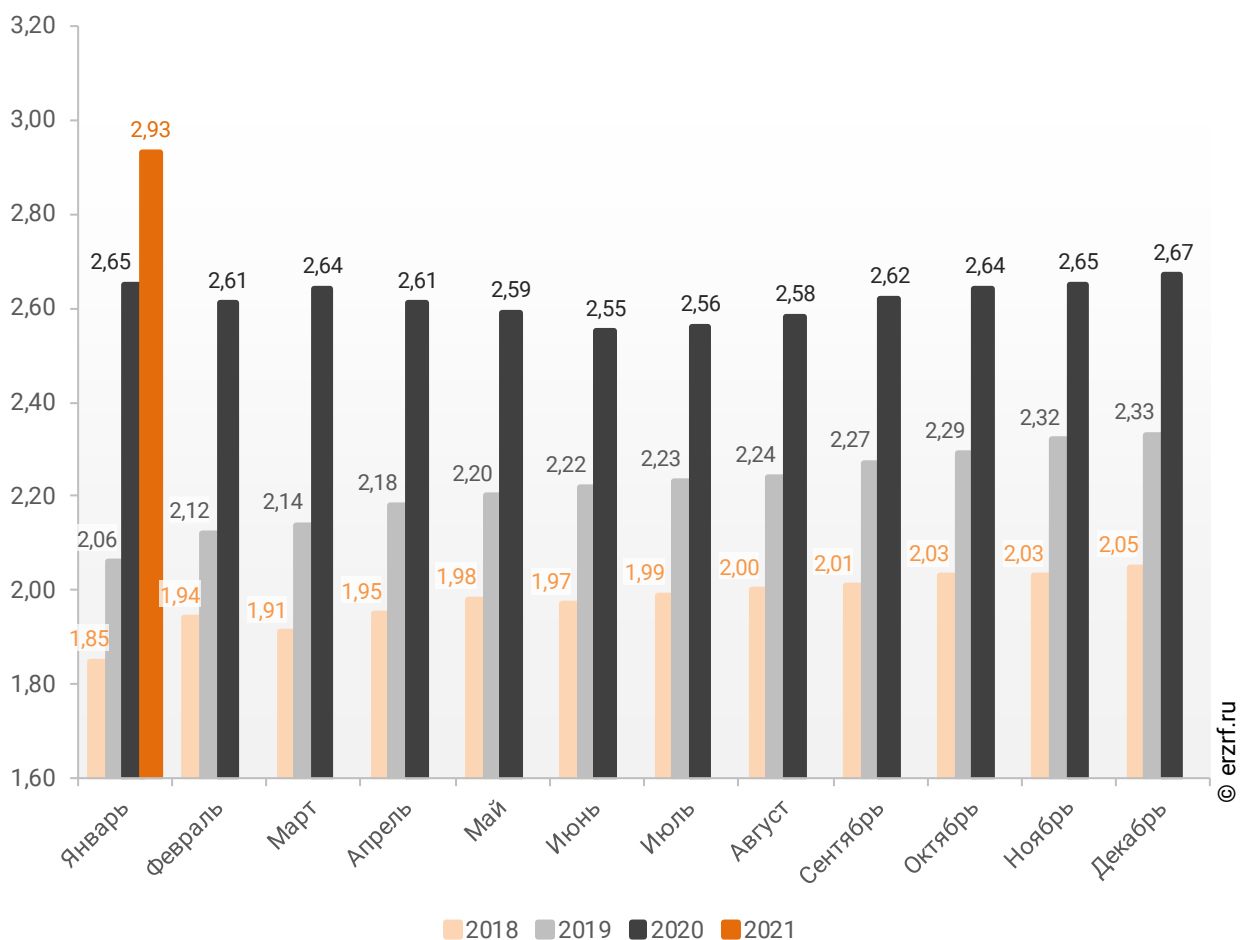
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

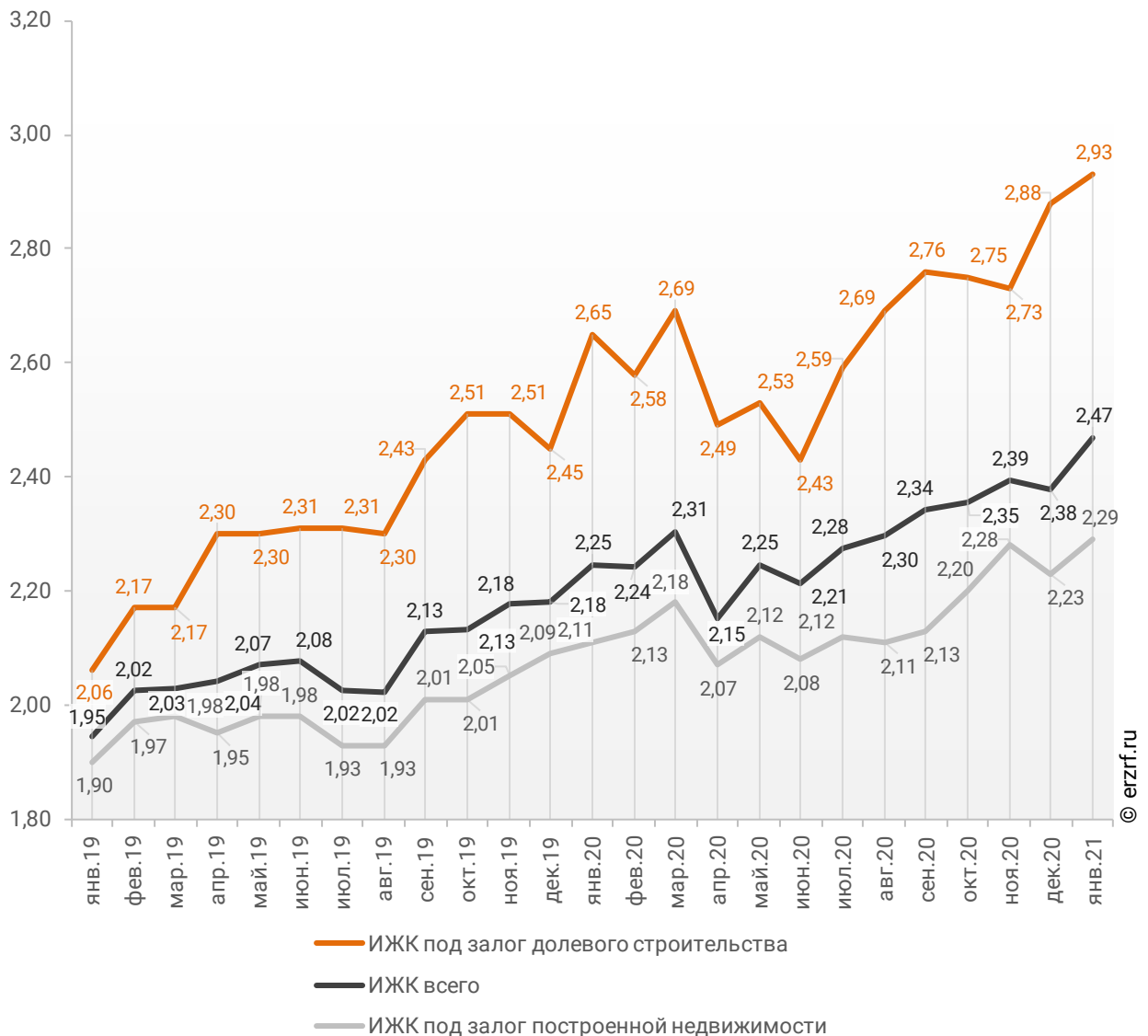


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,5% – с 2,11 до 2,29 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,3 п.п. – с 25,6% до 27,9%.

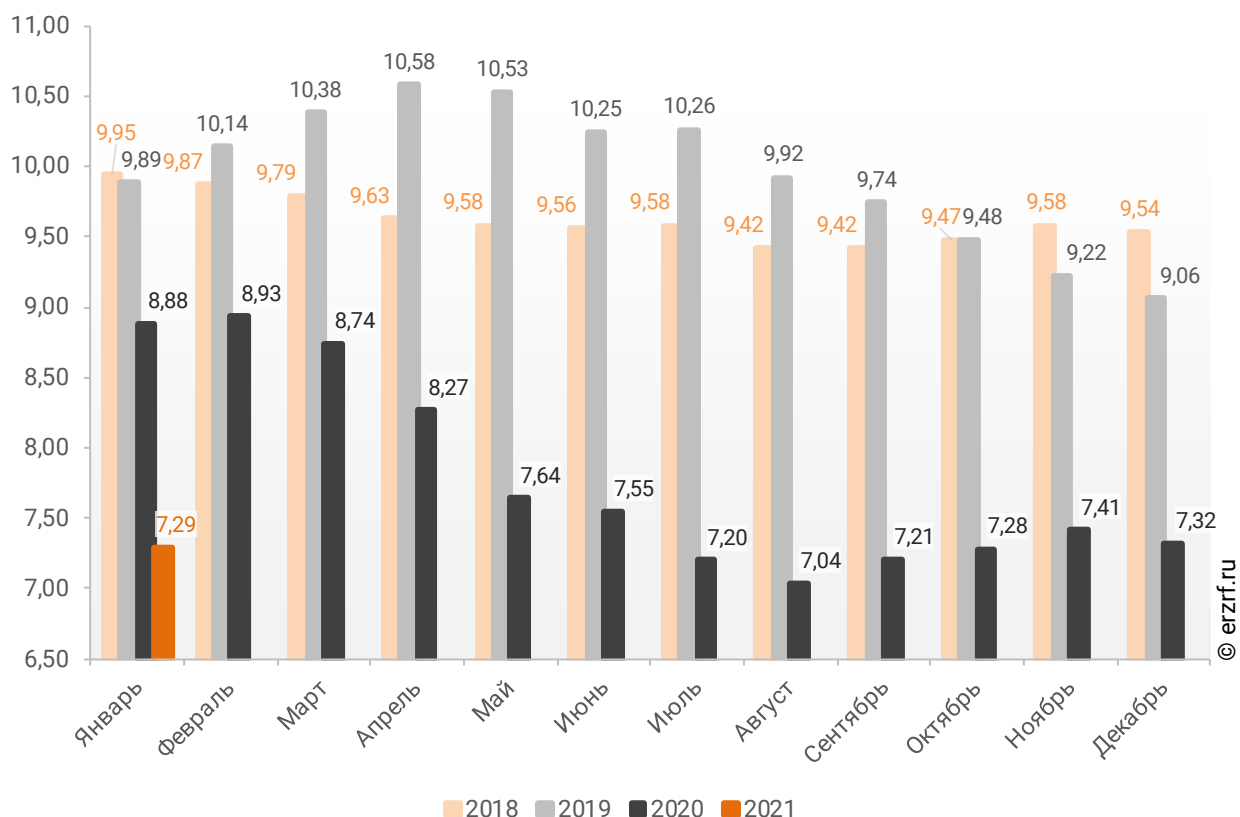
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2021 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 7,29%. По сравнению с таким же показателем января 2020 года произошло снижение ставки на 1,59 п.п. (с 8,88 до 7,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

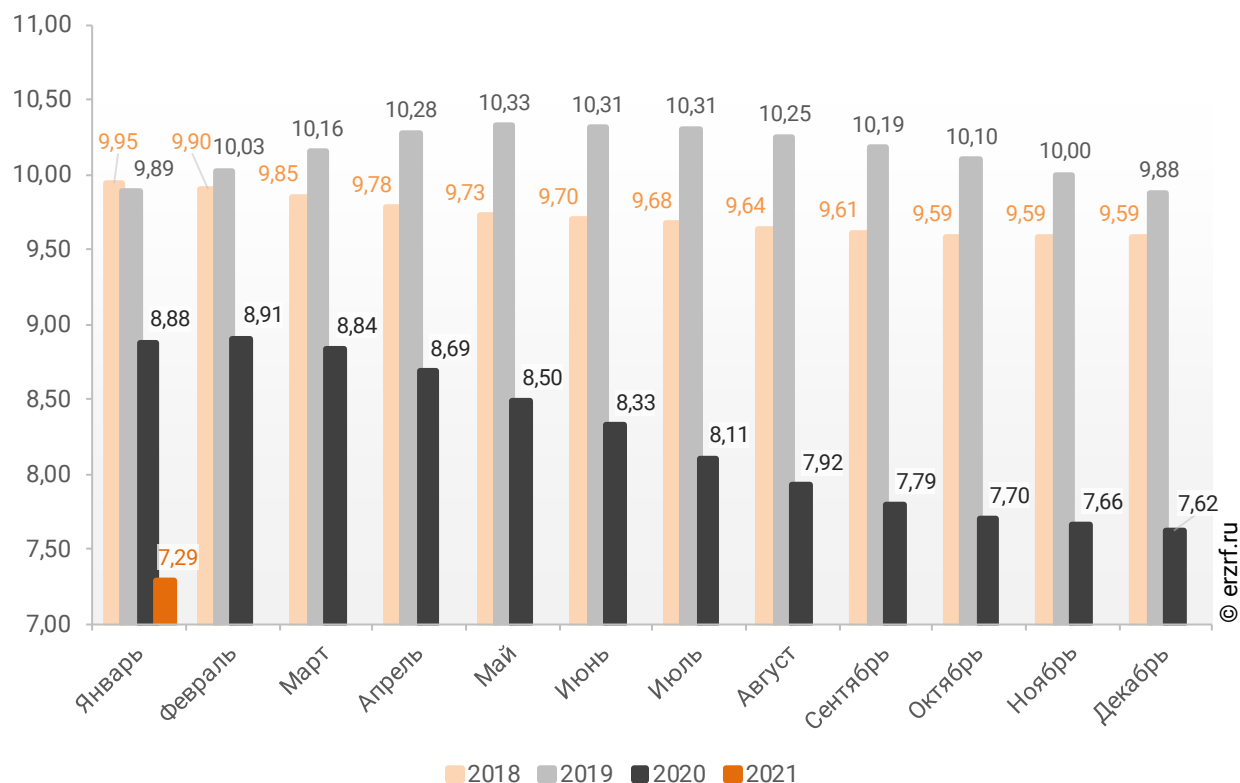
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

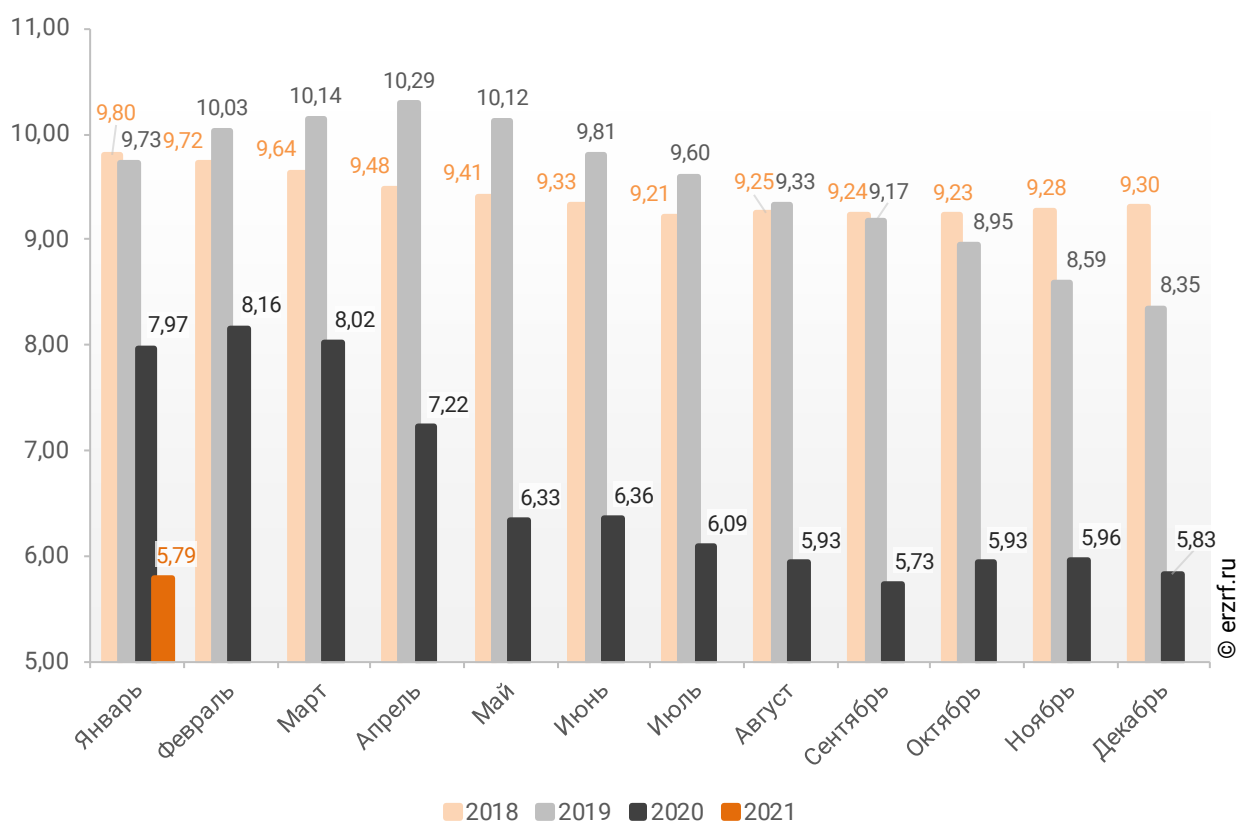


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в январе 2021 года, составила 5,79%, что на 2,18 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2020 года (7,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

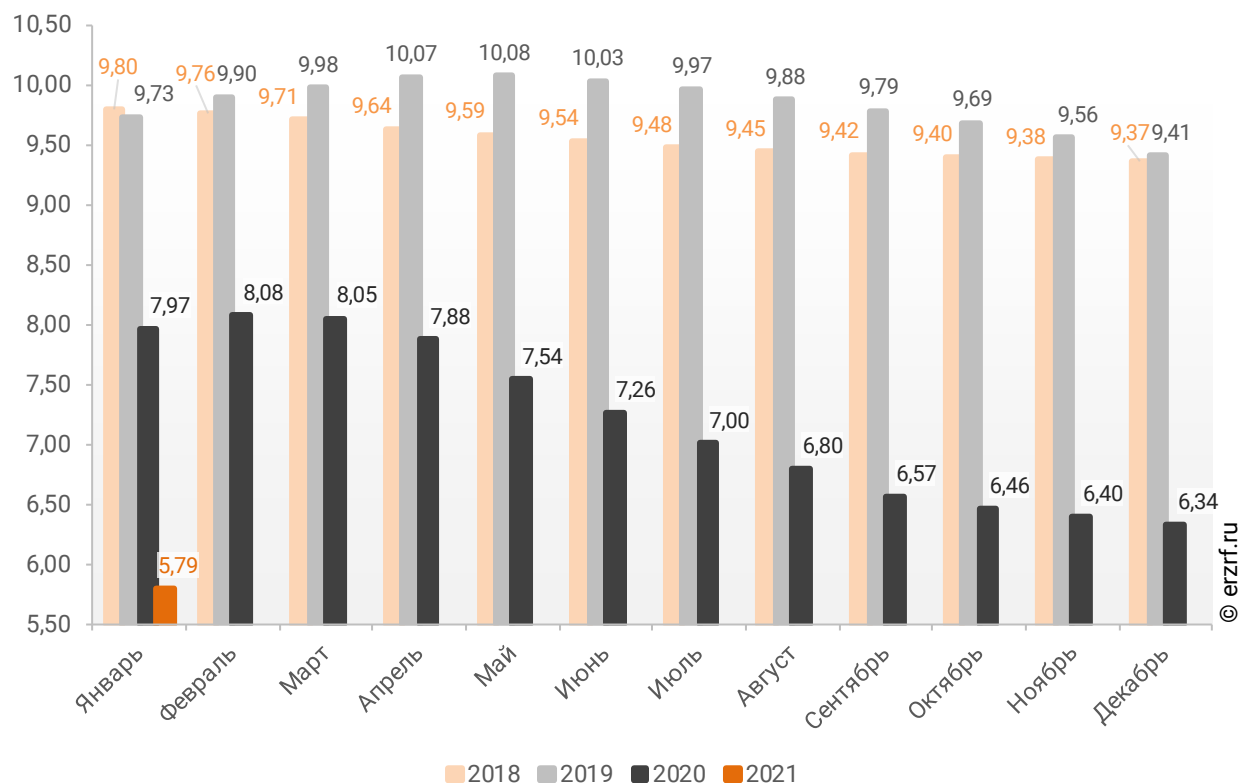
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

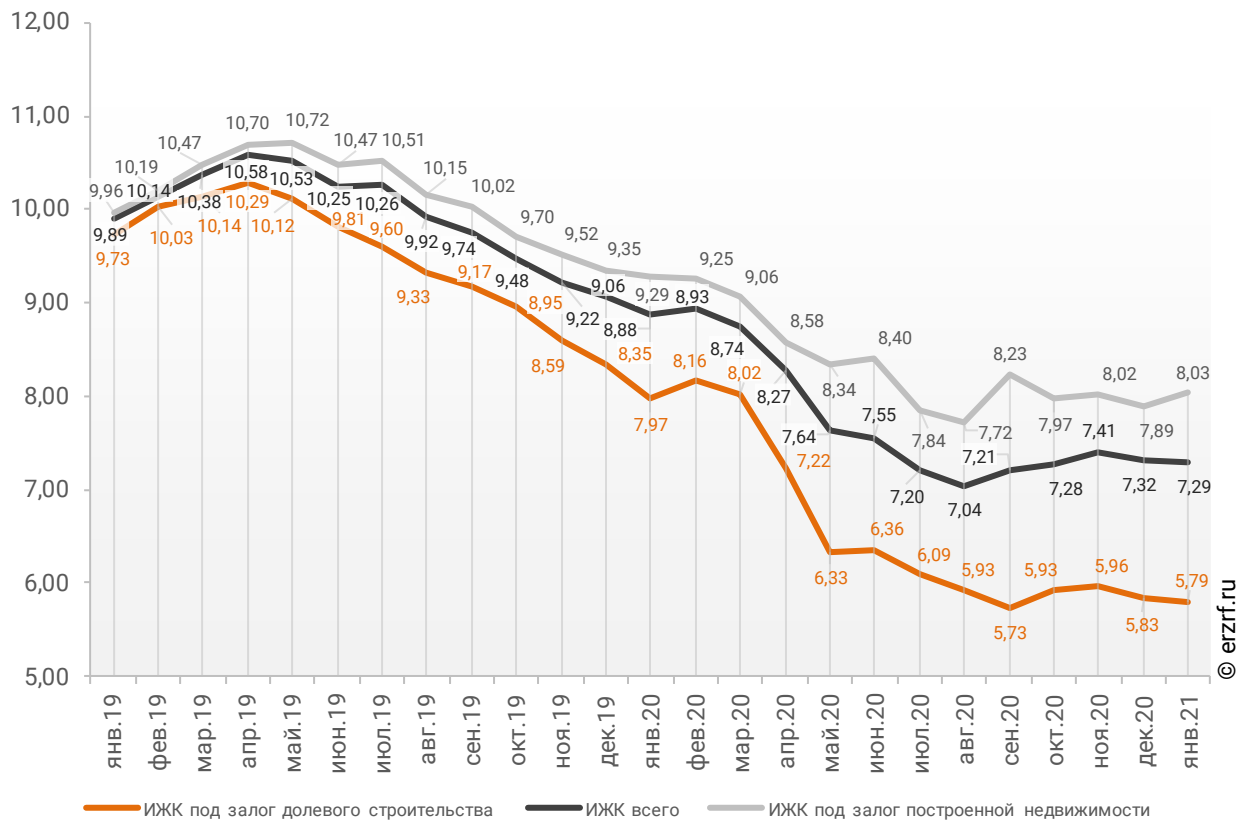


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в январе 2021 года составила 8,03%, что на 1,26 п.п. меньше значения за январь 2020 года (9,29%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

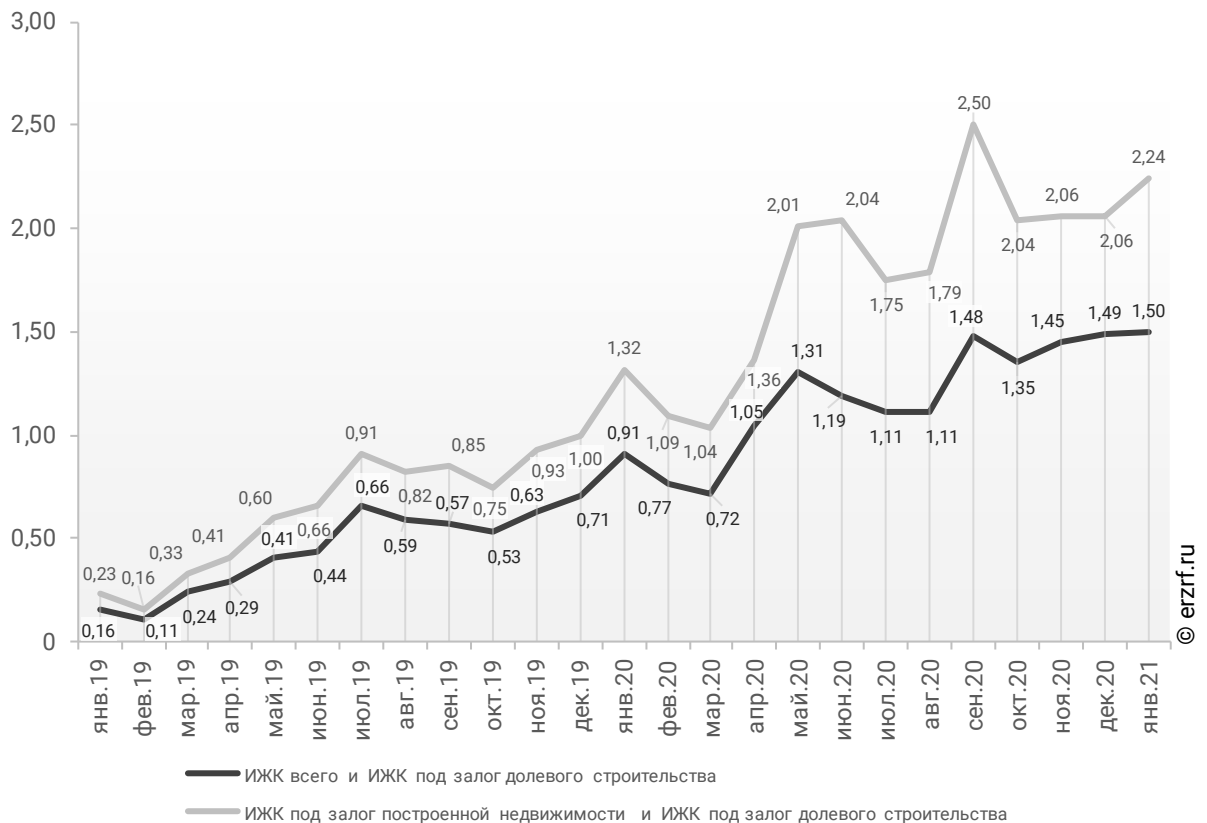
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 1,6 раза с 0,91 п.п. до 1,5 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 1,7 раза с 1,32 п.п. до 2,24 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

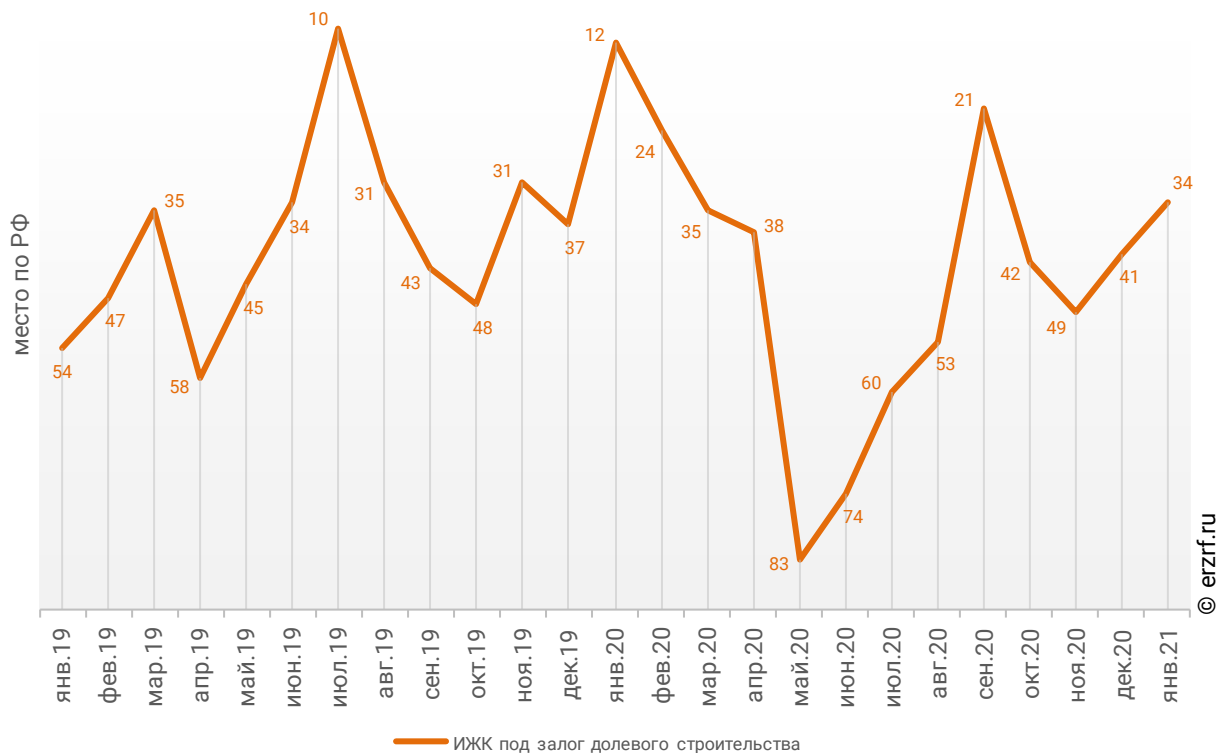


Новосибирская область занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 34-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

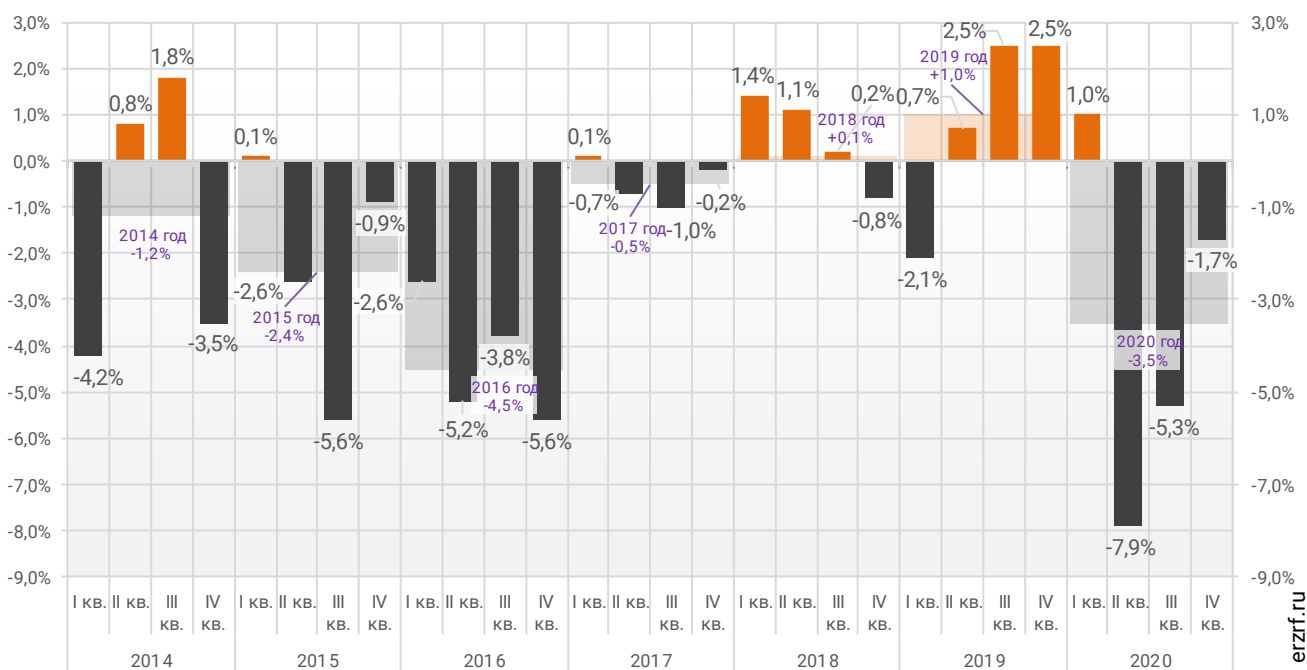
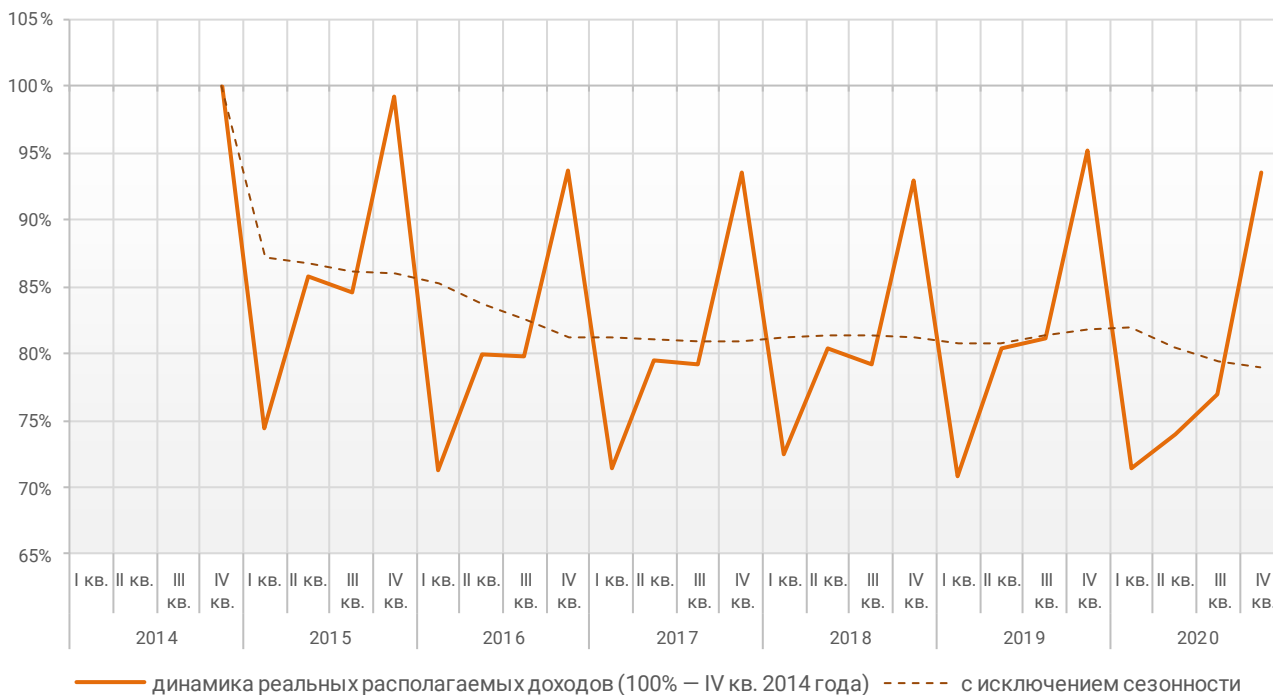


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



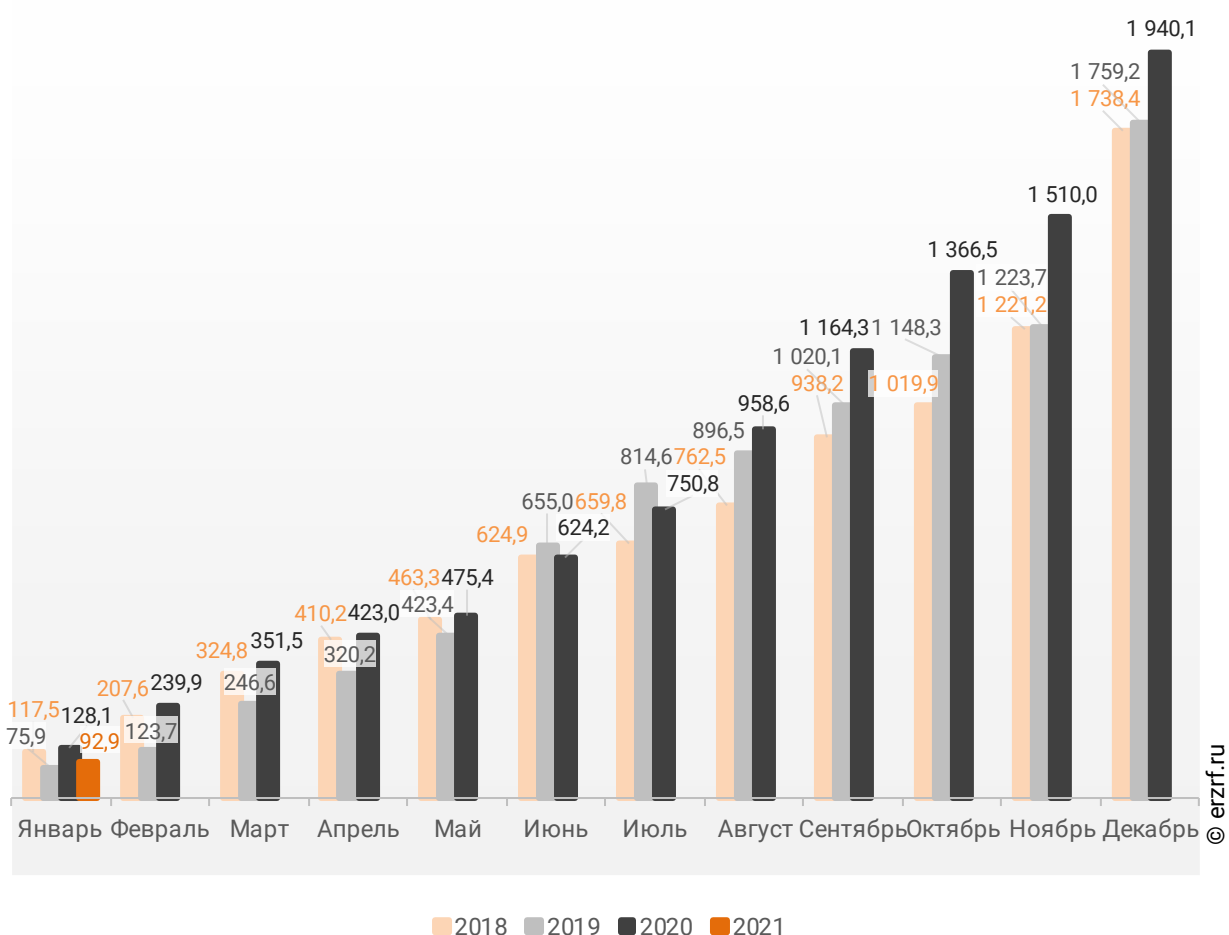
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2021 г. показывает снижение на 27,5% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 22,4% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

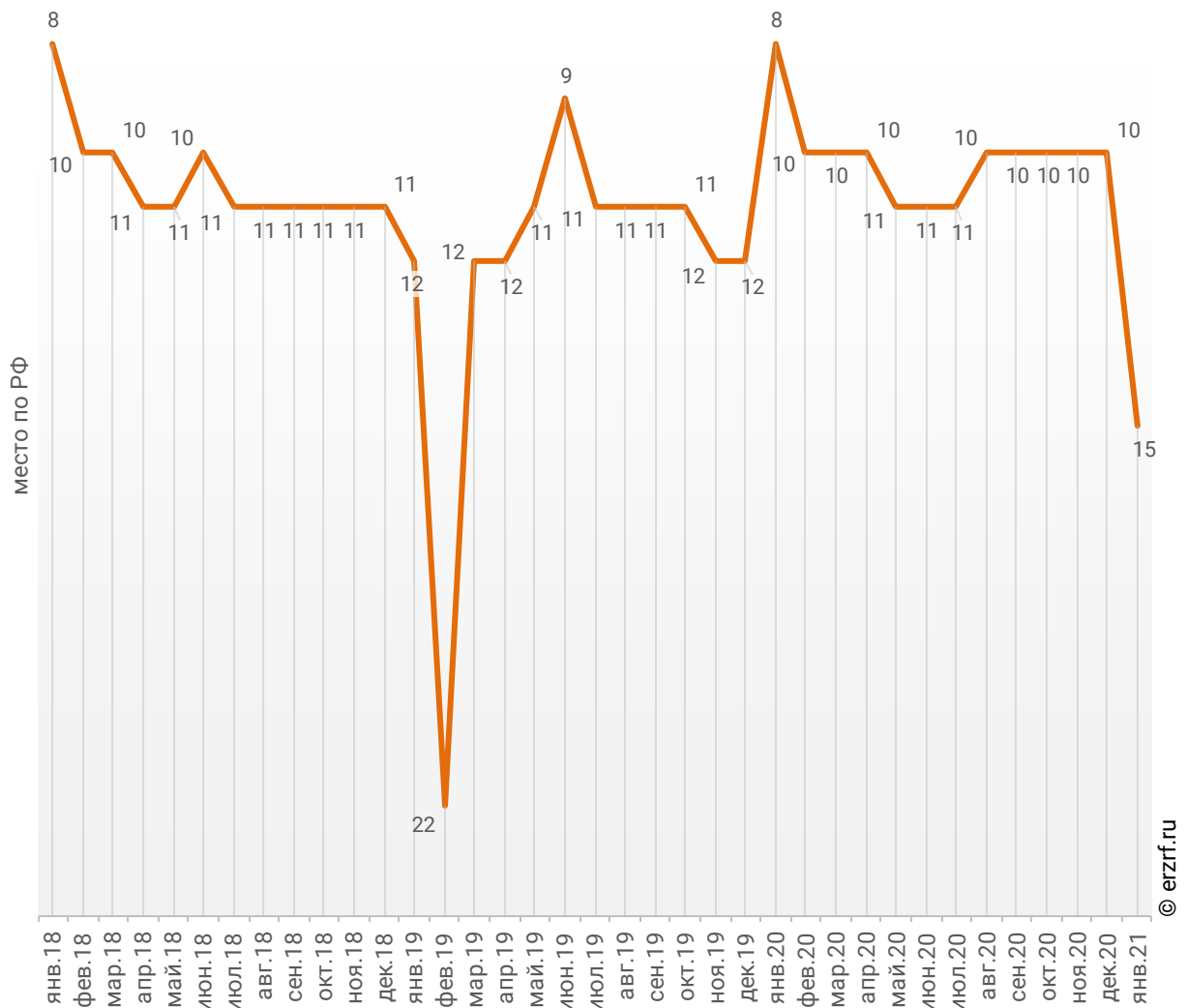


За январь 2021 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

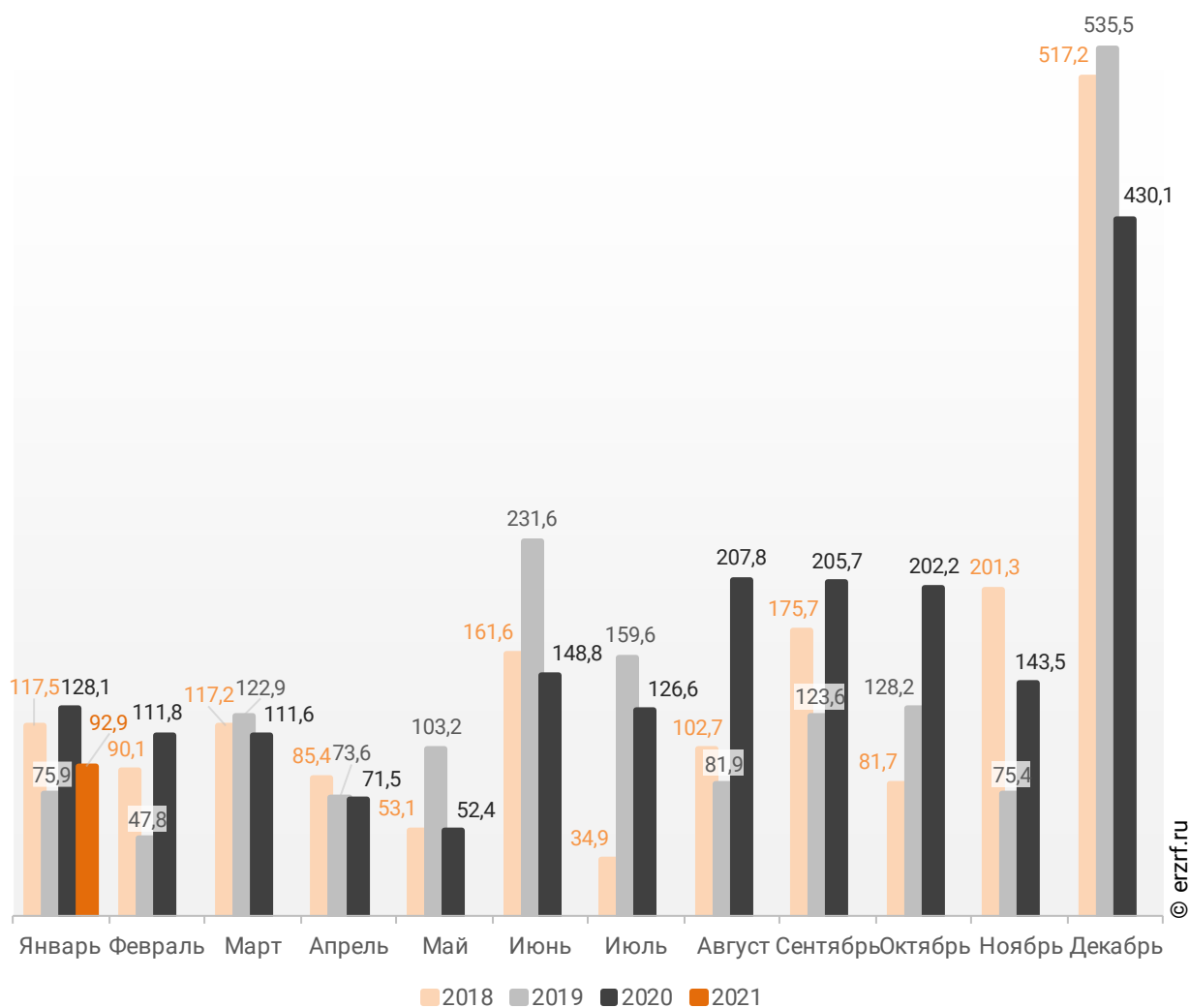
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Новосибирской области представлена ниже (График 39).

График 39

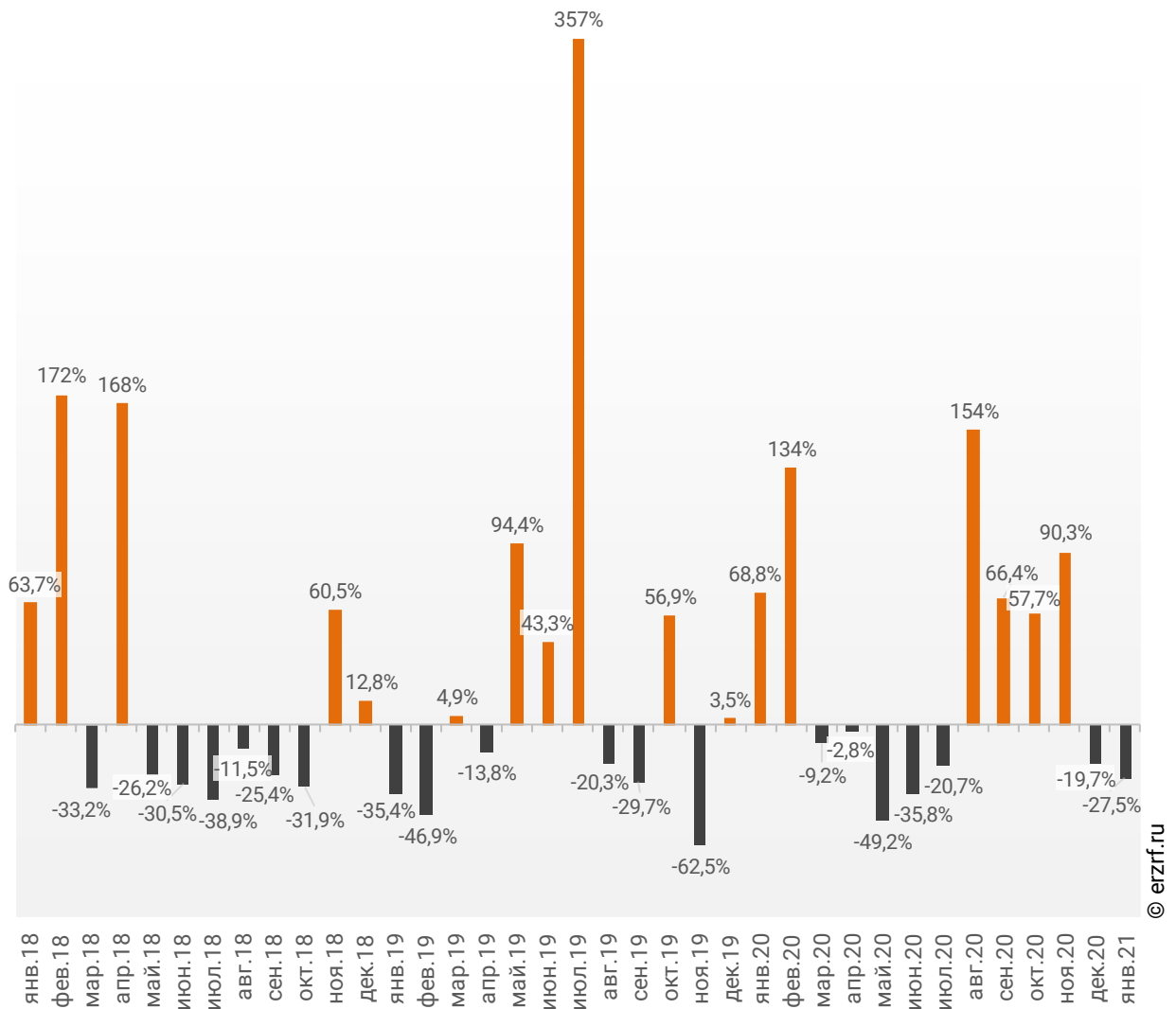
Динамика ввода жилья по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

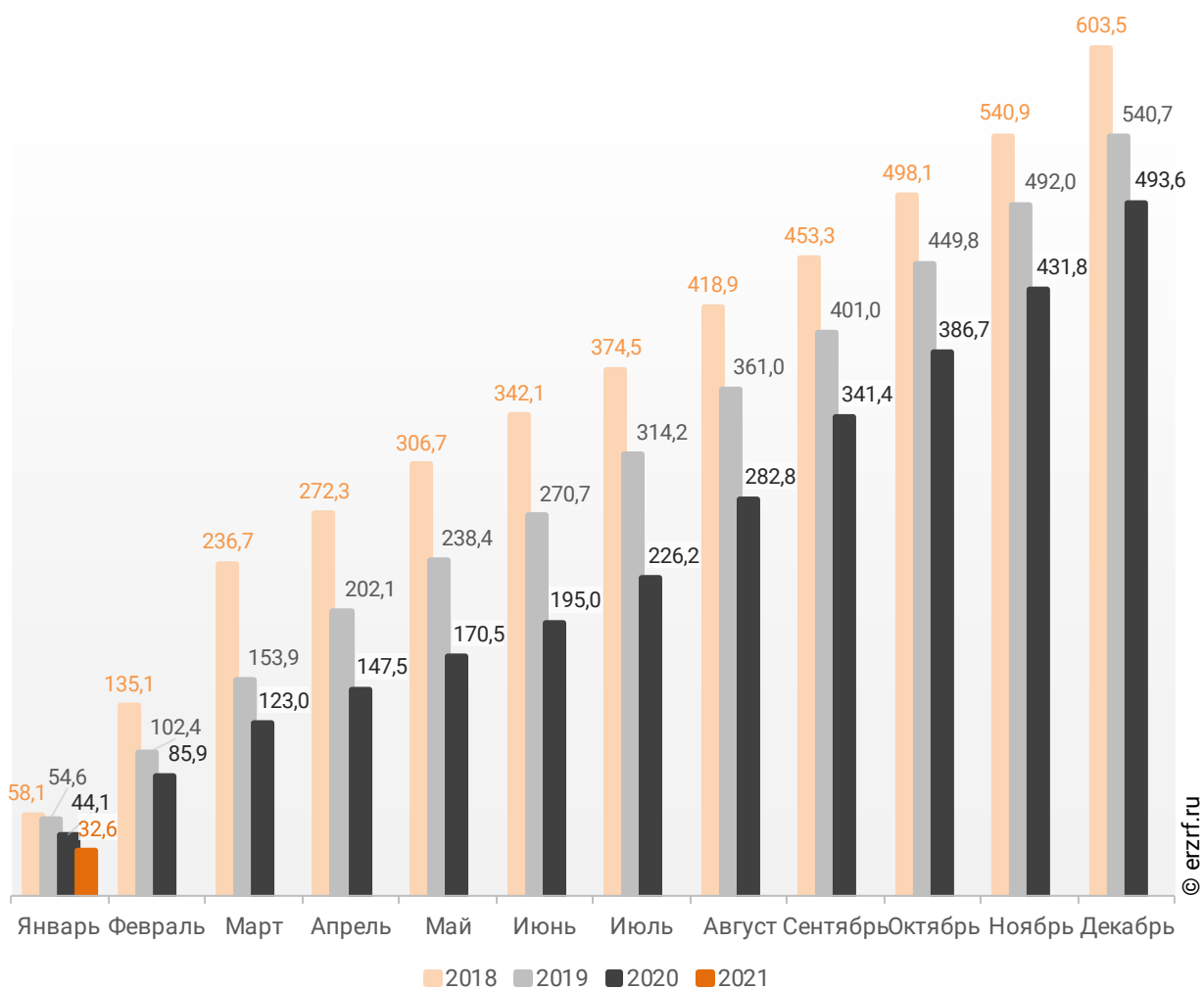


© erzrf.ru

В Новосибирской области за 1 месяц 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 26,1% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 40,3% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

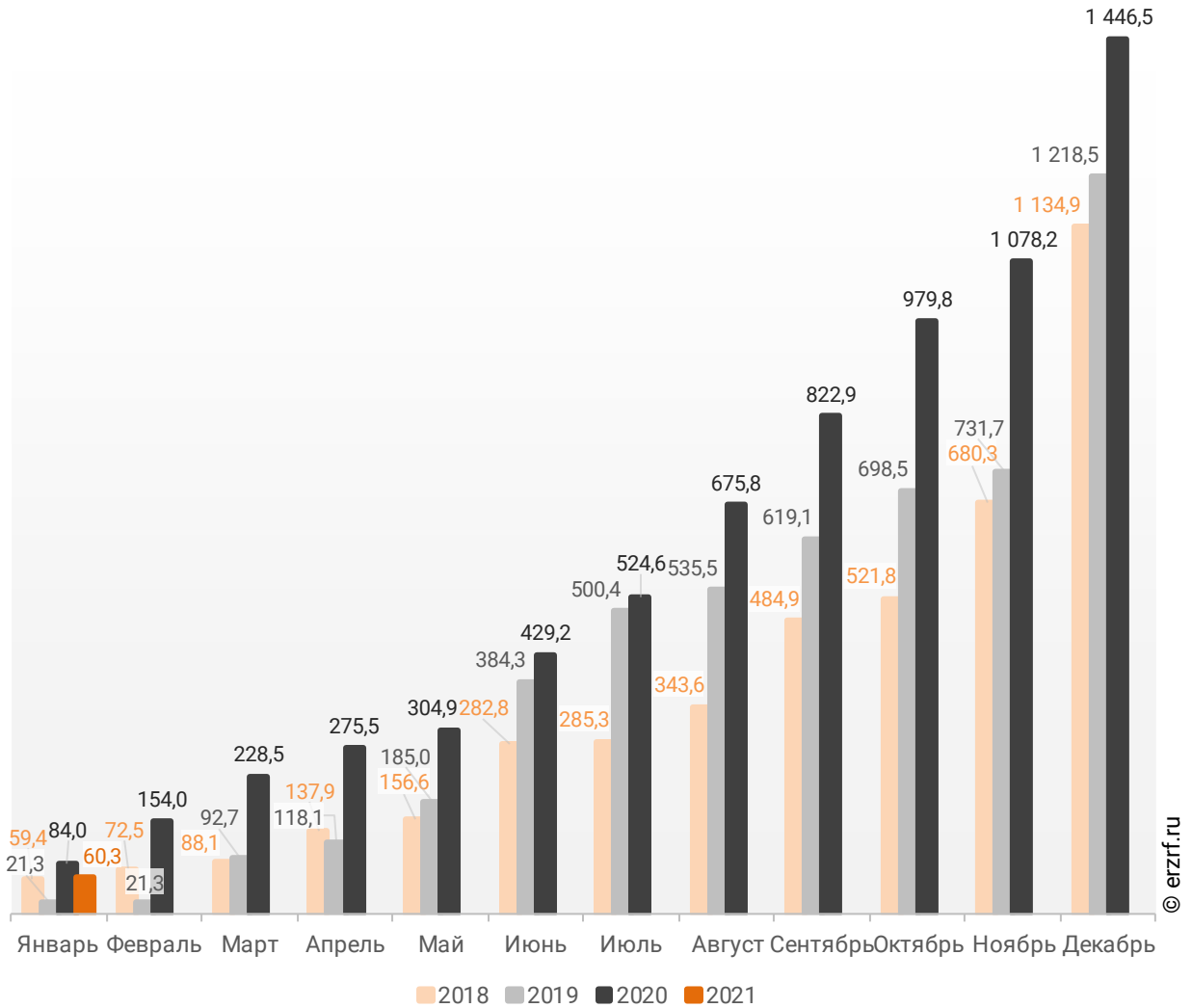
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. показывают снижение на 28,2% к уровню 2020 г. и превышение на 183,1% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

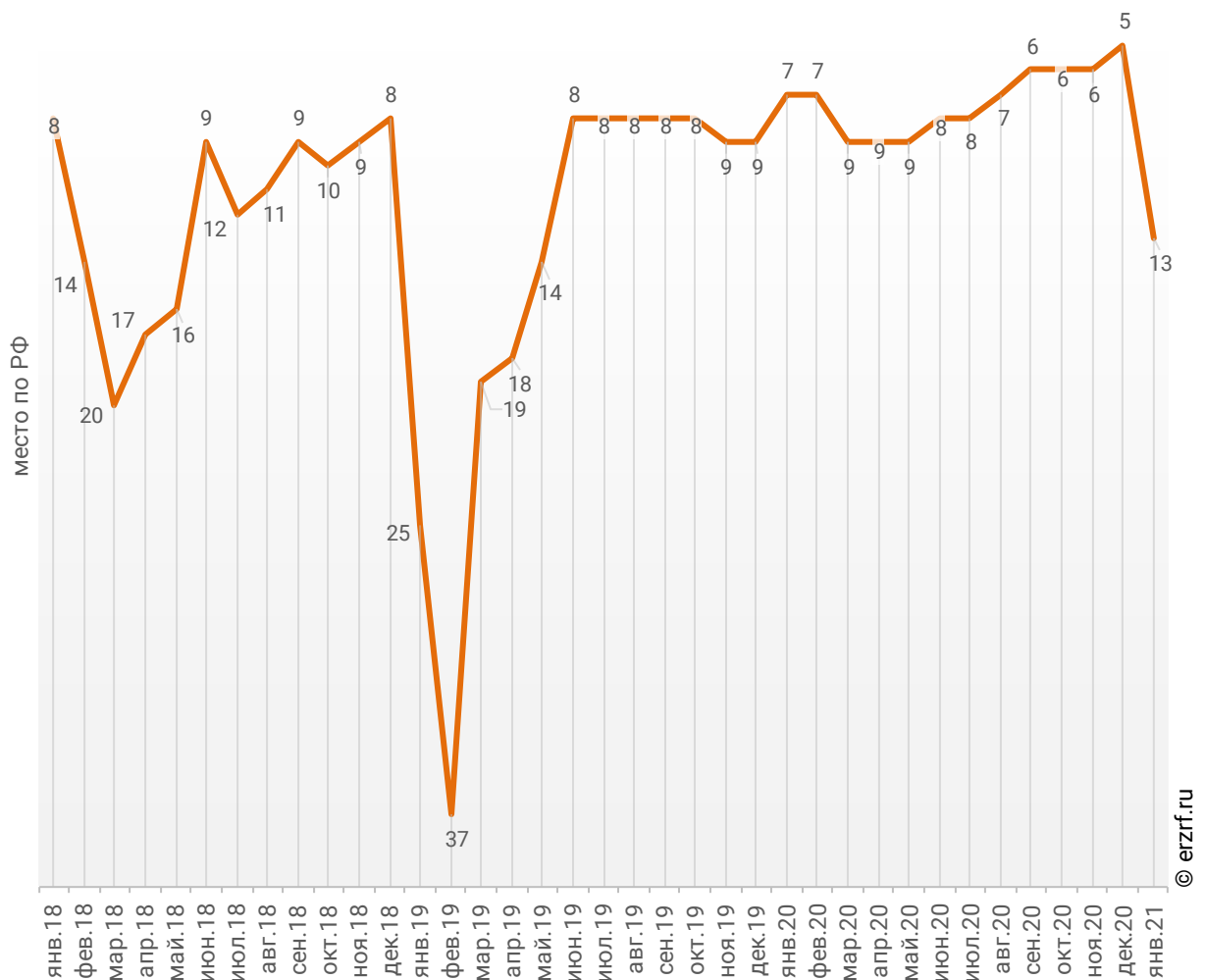


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2021 года Новосибирская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

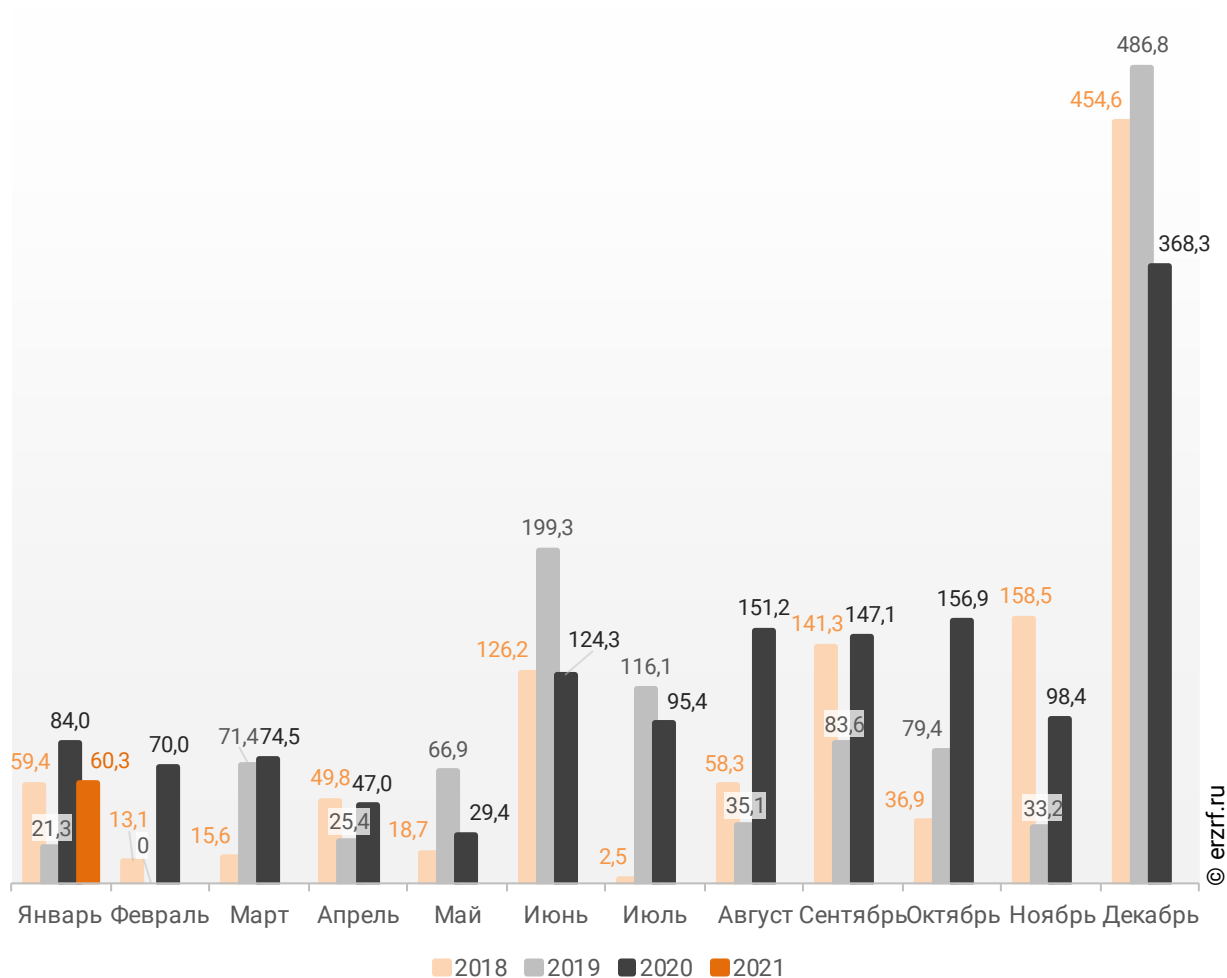
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области представлена ниже (График 44).

График 44

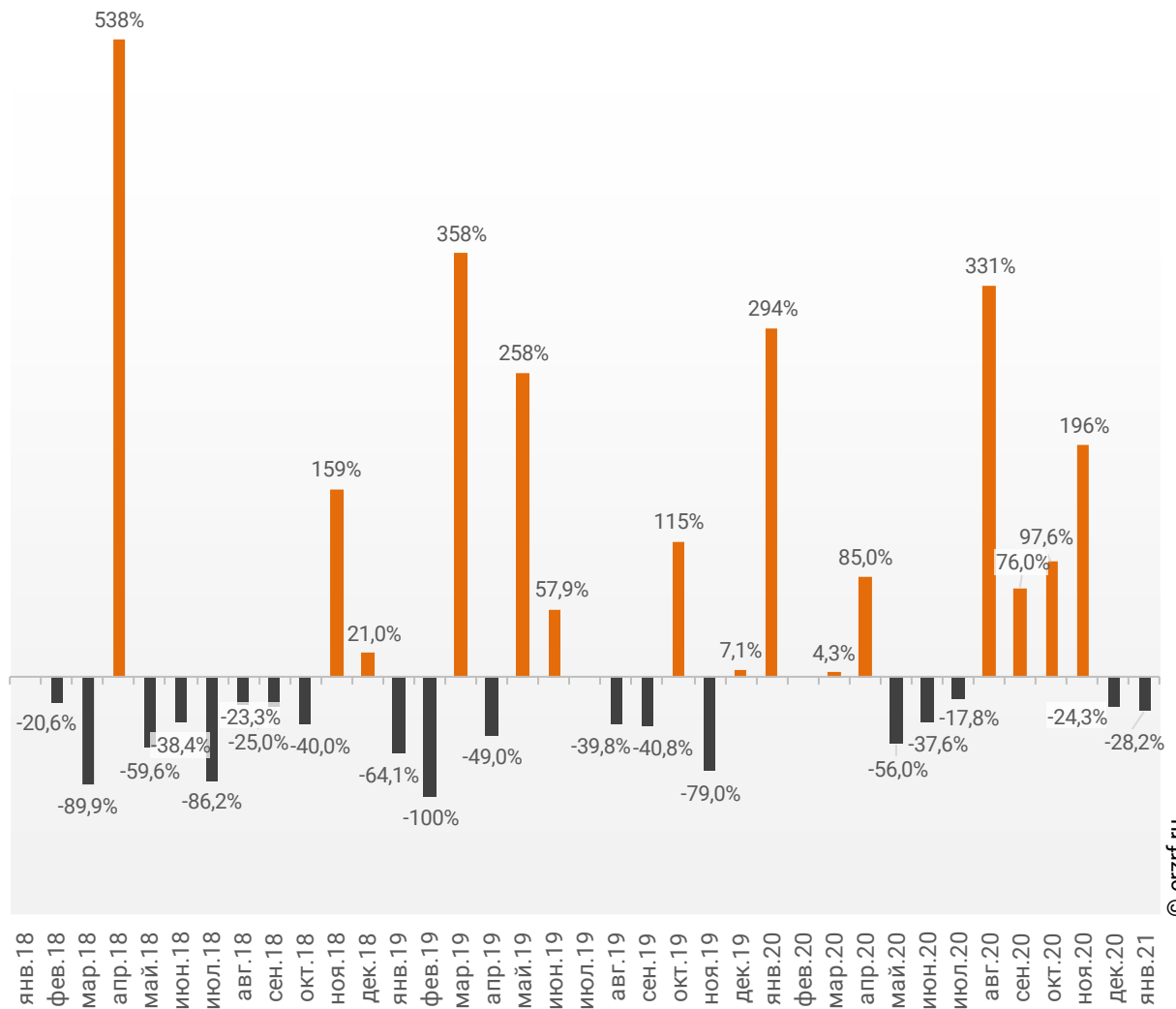
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 45

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Новосибирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

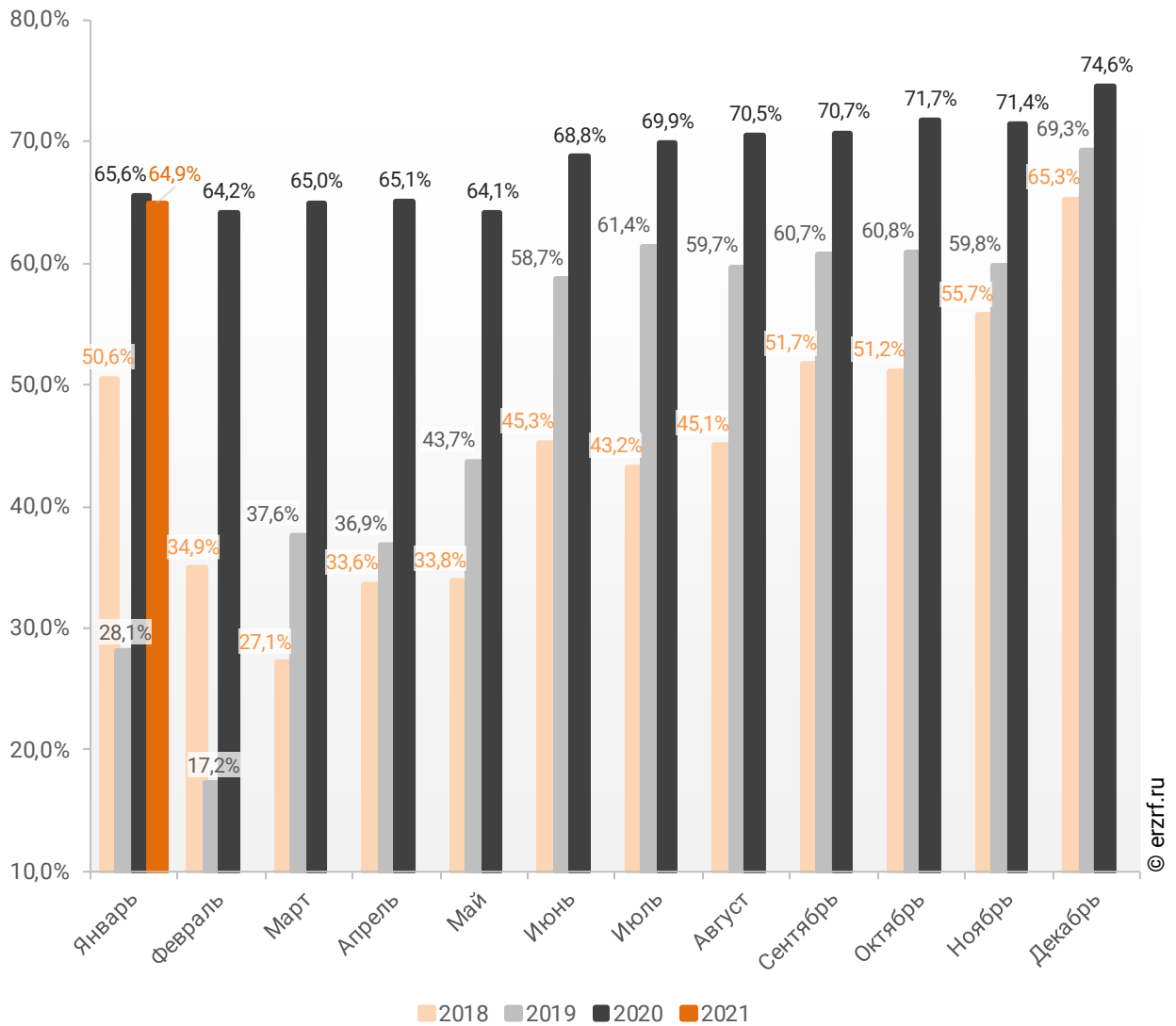


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. составила 64,9% против 65,6% за этот же период 2020 г. и 28,1% – за этот же период 2019 г.

График 46

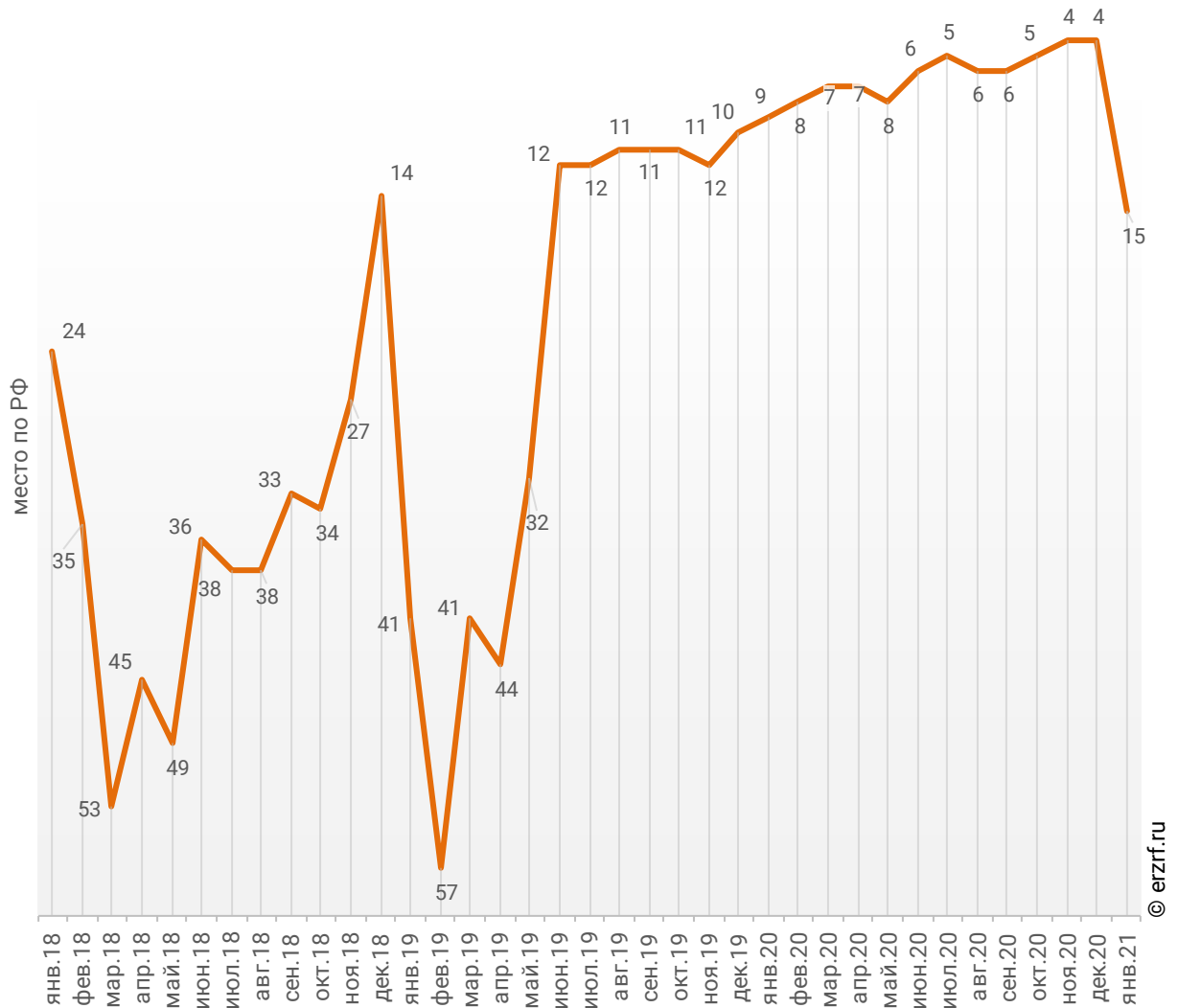
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2021	ГК Баутехник	Тульский	2	708	31 820
I квартал 2021	Строй-Арт	На Коротаяева	1	440	20 055
I квартал 2021	РИК	Покровский	1	299	19 730
I квартал 2021	ГК НСК	Pool House	1	435	16 000
I квартал 2021	Компания Таго	Тихий берег	1	256	15 012
I квартал 2021	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	374	14 064
I квартал 2021	ГК Томская ДСК	Аквармарин	1	272	13 417
I квартал 2021	ГК Строй-Плюс	Гвардейский	1	375	12 017
I квартал 2021	ЖСК Закаменский-13	Закаменский-13	1	224	11 700
I квартал 2021	ГСФ	Октябрьский квартал	1	210	11 106
I квартал 2021	СК Строй Град	Нова-дом	1	205	9 690
I квартал 2021	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
I квартал 2021	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	192	8 948
I квартал 2021	ГК Новый Мир	Лев Толстой	1	129	8 286
I квартал 2021	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
I квартал 2021	УЗСПТС	На Ельцовской	1	140	7 471
I квартал 2021	ПромТех	Грибоедов	1	146	6 752
I квартал 2021	ГК SKY Group	КрымSky	1	143	6 746
I квартал 2021	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
I квартал 2021	СК Сибирьинвест	Чернышевский	2	101	4 924
I квартал 2021	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
I квартал 2021	СК МЕТАПРИБОР	Tesla Park	1	14	1 532
II квартал 2021	B2B-Development	Огни Сибири	1	327	24 826
II квартал 2021	СК Эверест-Н	Эверест	1	411	22 106
II квартал 2021	Энергомонтаж	Мкр. Родники	1	352	17 691

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
II квартал 2021	СК Вертикаль-НСК	Любимый	3	430	16 534
II квартал 2021	ГК СМСС	ApartRiver	1	413	16 480
II квартал 2021	БОВИ	Сосны	1	295	16 412
II квартал 2021	ГК Стрижи	Эволюция	2	283	16 280
II квартал 2021	СДР	По ул. Овражная	1	254	14 023
II квартал 2021	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	312	13 942
II квартал 2021	СФ Проспект	Никольский	1	218	13 651
II квартал 2021	НН-Строй	Зоркий	1	323	13 148
II квартал 2021	ГК АКД	Оазис	1	192	13 101
II квартал 2021	СК МЕТАПРИБОР	Тихомиров	1	240	12 984
II квартал 2021	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	369	12 636
II квартал 2021	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	222	11 753
II квартал 2021	СК ВИРА-Строй	Свобода	3	224	10 445
II квартал 2021	ГК Стрижи	Булгаков	1	149	10 137
II квартал 2021	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	198	9 426
II квартал 2021	СтройЦентр	Князь Кропоткин	1	94	5 874
II квартал 2021	СЖК	Flora&Fauna	1	55	5 790
II квартал 2021	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
II квартал 2021	УК Малахит	Малахит	2	92	4 864
II квартал 2021	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	Дом на Державина	1	24	3 159
II квартал 2021	ПСК Березка	Манхэттен	1	31	2 072
III квартал 2021	ГК Стрижи	Онега	11	793	47 661
III квартал 2021	СД	Classic House	1	398	22 703
III квартал 2021	ЁЛКА девелопмент	Новые Снегири	2	321	16 978
III квартал 2021	КМС	По ул. Немировича-Данченко	1	348	15 881
III квартал 2021	СЗ Прогресс	VESNA (Весна)	1	389	14 619
III квартал 2021	ГК Химметалл	Ельцовский парк	2	285	13 254
III квартал 2021	ГК SKY Group	Red Fox	2	278	13 086
III квартал 2021	ГК СОЮЗ	Акварельный 3.0	1	273	12 216
III квартал 2021	СХ СтройМастер	LEO	1	225	11 578

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	Холдинг СДС	Венеция-3	1	221	10 130
III квартал 2021	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	128	6 967
III квартал 2021	СЛК	Мкр Дивногорский	1	142	6 939
III квартал 2021	СК Сибирьинвест	На Покатной	1	158	6 721
III квартал 2021	Квартал-С	В мкр Южный	2	212	6 653
III квартал 2021	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480
III квартал 2021	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 318
III квартал 2021	ГК Новый Мир	Лев Толстой	1	54	3 456
III квартал 2021	ГК Гелеон	Гармония	4	32	2 652
III квартал 2021	СибАлмаз	Морской	1	48	2 585
III квартал 2021	СК Первый Инвестор	Ёлки	1	12	533
IV квартал 2021	Жилищная инициатива	Фламинго	4	575	29 486
IV квартал 2021	ГК АКД	Спектр	7	464	29 025
IV квартал 2021	Консул	Каинская Заимка	3	440	24 346
IV квартал 2021	СК СД Альфа Капитал	Облака	1	427	22 992
IV квартал 2021	ГК Стрижи	Солнечные часы	3	518	22 599
IV квартал 2021	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	394	19 296
IV квартал 2021	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	2	402	18 038
IV квартал 2021	ГК АКД	Бавария	7	208	15 639
IV квартал 2021	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	335	14 765
IV квартал 2021	ГК ПСФ	Весенний	2	318	14 672
IV квартал 2021	РИК	Покровский	1	230	14 410
IV квартал 2021	ПСК Сибирь	Сокольники	1	245	12 283
IV квартал 2021	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	348	12 249
IV квартал 2021	ГК ДИСКУС	На Снежиной	1	238	12 164
IV квартал 2021	СД	Заельцовский	1	188	11 535
IV квартал 2021	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	4	186	10 287
IV квартал 2021	ГК Расцветай	Расцветай на Гоголя	1	219	10 205
IV квартал 2021	Стройтрест №43	На Немировича-Данченко	1	227	9 465
IV квартал 2021	КМС	По ул. 25 лет Октября	1	190	9 346

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2021	ГК Стрижи	Эскимо	1	181	8 876
IV квартал 2021	ГК ПСФ	1-й на Рябиновой	1	161	8 782
IV квартал 2021	Жилищная инициатива	Кольца	1	188	8 710
IV квартал 2021	СФ Проспект	Никольский	1	153	8 375
IV квартал 2021	ГК SKY Group	КрымSky	1	132	6 788
IV квартал 2021	СК Сибирьинвест	На Шоссейной	1	154	6 078
IV квартал 2021	ПСХ СРС	Космический	1	99	5 504
IV квартал 2021	Дом Солнца	Мандарин	1	109	4 355
IV квартал 2021	Периметр	Дом в мкр Индустриальный	1	90	4 298
IV квартал 2021	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	63	3 681
IV квартал 2021	ГК ПромГражданСтрой	Пригородный простор 2.0	2	36	2 530
IV квартал 2021	СибАлмаз	Морской	2	36	2 062
IV квартал 2021	СФО Основа	Французский квартал	2	36	1 960
IV квартал 2021	Дельта Девелопмент	Дом по пер.Золотистый	1	36	1 865
Общий итог			152	22 889	1 147 552

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	7	1 552	96 894
2	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	2	1 490	82 812
3	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	7	1 425	77 388
4	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	6	1 246	74 672
5	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	5	1 555	60 936
6	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	1 126	48 506
7	<i>Онега</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	11	793	47 661
8	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	4	1 208	46 778
9	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	4	710	43 951
10	<i>Тихомиров</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	2	758	41 044
11	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	9	592	38 477
12	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	2	699	38 350
13	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	891	37 089
14	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	669	35 382
15	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	3	782	35 134
16	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	3	848	34 284
17	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
18	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	9	411	33 358
19	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	31 820
20	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	2	591	30 872
21	<i>Акварельный 3.0</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	601	29 558
22	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	4	575	29 486
23	<i>Чикаго</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	2	306	29 151
24	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	СД	2	598	28 164

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	2	578	27 752
26	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	2	384	26 202
27	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	25	360	25 466
28	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	1	327	24 826
29	<i>1-й на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	460	24 615
30	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	636	24 472
31	<i>Акация на Ватутина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	4	699	24 432
32	<i>На Шоссейной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	601	24 399
33	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
34	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	292	23 242
35	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	481	23 170
36	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	427	22 992
37	<i>Classic House</i>	Новосибирск	СД	1	398	22 703
38	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	3	518	22 599
39	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	1	273	21 479
40	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	21 014
41	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	2	407	20 314
42	<i>На Коротаяева</i>	Новосибирск	Строй-Арт	1	440	20 055
43	<i>Расцветай на Обской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	408	19 734
44	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	317	19 678
45	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	1	341	19 157
46	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	5	266	19 073
47	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	311	19 005
48	<i>Акация на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	507	18 929
49	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	2	263	18 702
50	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	2	375	18 354
51	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	2	364	18 226
52	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	1	349	18 050
53	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	1	352	17 691

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	285	17 559
55	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	25	178	17 539
56	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	186	17 093
57	<i>Дом Державина 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	414	17 069
58	<i>Добролюбова 16</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	400	17 038
59	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	2	321	16 978
60	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	413	16 480
61	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	283	16 280
62	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	435	16 000
63	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	1	348	15 881
64	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	7	208	15 639
65	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	338	15 054
66	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	1	256	15 012
67	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	2	318	14 672
68	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	1	389	14 619
69	<i>Дом по б-ру Молодежи, 17</i>	Новосибирск	ЖСК ПРОТОН	1	203	14 371
70	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	374	14 064
71	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
72	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	13 942
73	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	275	13 534
74	<i>Акварин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	1	272	13 417
75	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	2	285	13 254
76	<i>Одесса</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	305	13 165
77	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	1	323	13 148
78	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	278	13 086
79	<i>Расцветай на Ядринцевской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	248	12 335
80	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	245	12 283
81	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	375	12 017
82	<i>Микрорайон Родники. Серия RED</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	1	220	11 893
83	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ЁЛКА девелопмент	5	230	11 880

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	2	220	11 757
85	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	222	11 753
86	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	1	264	11 751
87	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	1	244	11 741
88	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	1	224	11 700
89	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	1	211	11 582
90	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	11 578
91	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	188	11 535
92	<i>Эфир комьюнити дом</i>	Новосибирск	СК-Инвест	1	236	11 412
93	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	1	210	11 106
94	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 574
95	<i>Берлин</i>	Новосибирск	АНВ	1	159	10 526
96	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	3	224	10 445
97	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	4	186	10 287
98	<i>Булгаков</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	149	10 137
99	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	260	9 775
100	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	СК Строй Град	1	205	9 690
101	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
102	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	227	9 465
103	<i>По ул. Фабричная</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	214	9 436
104	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	1	190	9 346
105	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	228	9 258
106	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	160	9 077
107	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	171	9 032
108	<i>Дом на Ленинградской</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	1	189	8 883
109	<i>Эскимо</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	181	8 876
110	<i>Оникс</i>	Новосибирск	Камея	1	161	8 755
111	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	1	188	8 710
112	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
113	<i>На Тополевой</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	175	8 247
114	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	130	8 170
115	<i>Smart Avenue</i>	Новосибирск	Smart People Group	1	196	7 748
116	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	6	138	7 740
117	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 557
118	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
119	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
120	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	146	7 145
121	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	128	6 967
122	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	1	142	6 939
123	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
124	<i>На Покатной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	158	6 721
125	<i>В мкр Южный</i>	Бердск	Квартал-С	2	212	6 653
126	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	1	107	6 264
127	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	94	5 874
128	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
129	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	99	5 504
130	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	1	111	5 490
131	<i>По ул. Сухарная</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	159	5 057
132	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	101	4 924
133	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	2	92	4 864
134	<i>Дом в мкр. Южный, 57/1</i>	Искитим	Квартал-С	1	142	4 818
135	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	109	4 355
136	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
137	<i>Дом в мкр Индустриальный</i>	Искитим	Периметр	1	90	4 298
138	<i>По ул. Военная горка</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	191	4 185
139	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	63	3 681
140	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	24	3 159
141	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 909
142	<i>Гармония</i>	Каменский	ГК Гелеон	4	32	2 652

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
143	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	1	31	2 072
144	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	2	36	1 960
145	<i>Дом по пер.Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	1 865
146	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	1	24	1 687
147	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
148	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	1	12	533
Общий итог				342	51 462	2 635 466

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Военная горка</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	21,9
2	<i>В мкр Южный</i>	Бердск	Квартал-С	31,4
3	<i>По ул. Сухарная</i>	Новосибирск	ГК СМСС	31,8
4	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,0
5	<i>Дом в мкр. Южный, 57/1</i>	Искитим	Квартал-С	33,9
6	<i>Акация на Ватутина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	35,0
7	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,8
8	<i>Акация на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	37,3
9	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	37,6
10	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	37,6
11	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	37,6
12	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	38,5
13	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	38,7
14	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,2
15	<i>Smart Avenue</i>	Новосибирск	Smart People Group	39,5
16	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	39,9
17	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	40,0
18	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	40,0
19	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,4
20	<i>На Шоссейной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	40,6
21	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	40,6
22	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	40,7
23	<i>Дом Державина 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	41,2
24	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	41,6
25	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	41,7
26	<i>На Покатной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	42,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Добролюбова 16</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	42,6
28	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,1
29	<i>Одесса</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	43,2
30	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	43,6
31	<i>По ул.Фабричная</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	44,1
32	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	44,4
33	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
34	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	44,5
35	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	44,7
36	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	44,9
37	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	44,9
38	<i>На Коротаева</i>	Новосибирск	Строй-Арт	45,6
39	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,6
40	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	46,1
41	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	46,2
42	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	46,3
43	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	46,5
44	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	46,6
45	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
46	<i>Дом на Ленинградской</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	47,0
47	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	47,1
48	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	СД	47,1
49	<i>На Тополевой</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	47,1
50	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	СК Строй Град	47,3
51	<i>Дом в мкр Индустриальный</i>	Искитим	Периметр	47,8
52	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	48,0
53	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	48,1
54	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,2
55	<i>Эфир комьюнити дом</i>	Новосибирск	СК-Инвест	48,4
56	<i>Расцветай на Обской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,4
57	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	48,8
59	Мкр Дивногорский	Новосибирск	СЛК	48,9
60	Дом на Шамшиных	Новосибирск	ГК Расцветай	48,9
61	На Снежиной	Новосибирск	ГК ДИСКУС	48,9
62	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	49,0
63	Эскимо	Новосибирск	ГК Стрижи	49,0
64	Столетoff	Новосибирск	Регионстрой	49,1
65	Акварельный 3.0	Новосибирск	ГК СОЮЗ	49,2
66	По ул. 25 лет Октября	Новосибирск	КМС	49,2
67	КрымSky	Новосибирск	ГК SKY Group	49,2
68	Аквамарин	Новосибирск	ГК Томская ДСК	49,3
69	Кутузовский	Бердск	Квартал-С	49,5
70	Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
71	Расцветай на Ядринцевской	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
72	Расцветай на Маркса	Новосибирск	ГК Расцветай	49,9
73	Расцветай на Гоголя	Новосибирск	ГК Расцветай	50,1
74	Сокольники	Новосибирск	ПСК Сибирь	50,1
75	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	50,3
76	мкр Полет	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
77	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	51,3
78	LEO	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
79	Akadem Klubb	Каинская Заимка	ЁЛКА девелопмент	51,7
80	Мкр. Приозерный	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	51,7
81	Дом по пер.Золотистый	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,8
82	Закаменский-13	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	52,2
83	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	52,2
84	История	Новосибирск	ГК Новый Мир	52,8
85	Малахит	Садовый	УК Малахит	52,9
86	Октябрьский квартал	Новосибирск	ГСФ	52,9
87	Нобель	Новосибирск	ГК Новый Мир	52,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	52,9
89	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	52,9
90	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
91	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	53,4
92	<i>1-й на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	53,5
93	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	53,8
94	<i>Микрорайон Родники. Серия RED</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,1
95	<i>Тихомиров</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	54,1
96	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	54,3
97	<i>Оникс</i>	Новосибирск	Камея	54,4
98	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	54,4
99	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	54,4
100	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	54,9
101	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	54,9
102	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
103	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	55,3
104	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3
105	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
106	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	55,6
107	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	56,1
108	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	56,2
109	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	56,7
110	<i>Classic House</i>	Новосибирск	СД	57,0
111	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	57,5
112	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	58,4
113	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	58,5
114	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	58,6
115	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	59,9
116	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
117	<i>Онега</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	60,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	61,1
119	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	61,4
120	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	61,6
121	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	61,9
122	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	62,1
123	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	62,4
124	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	62,5
125	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	62,7
126	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	62,8
127	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,5
128	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	65,0
129	<i>Берлин</i>	Новосибирск	АНВ	66,2
130	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	66,8
131	<i>Булгаков</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	68,0
132	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	68,2
133	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	70,3
134	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	70,7
135	<i>Дом по б-ру Молодежи, 17</i>	Новосибирск	ЖСК ПРОТОН	70,8
136	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	71,1
137	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	71,7
138	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	75,2
139	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	75,9
140	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	78,7
141	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	79,6
142	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	81,2
143	<i>Гармония</i>	Каменский	ГК Гелеон	82,9
144	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	91,9
145	<i>Чикаго</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	95,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	98,5
147	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
148	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
Общий итог				51,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		