

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Омская область

февраль 2021

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2021

359 717

-4,1% к февралю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

21 558

+3,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2021

Банк России

140

+1,4% к январю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2021

50,9

+5,9% к февралю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2021

50 276

+29,1% к февралю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,2%

+7,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2021

Банк России

5,69

-2,69 п.п. к январю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Омской области.....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области.....	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области.....	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области.....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	53
13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата).....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц.....	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ.....	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Омской области на февраль 2021 года выявлено **40 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 074 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **359 717 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	39	97,5%	6 800	96,1%	347 918	96,7%
дом с апартаментами	1	2,5%	274	3,9%	11 799	3,3%
Общий итог	40	100%	7 074	100%	359 717	100%

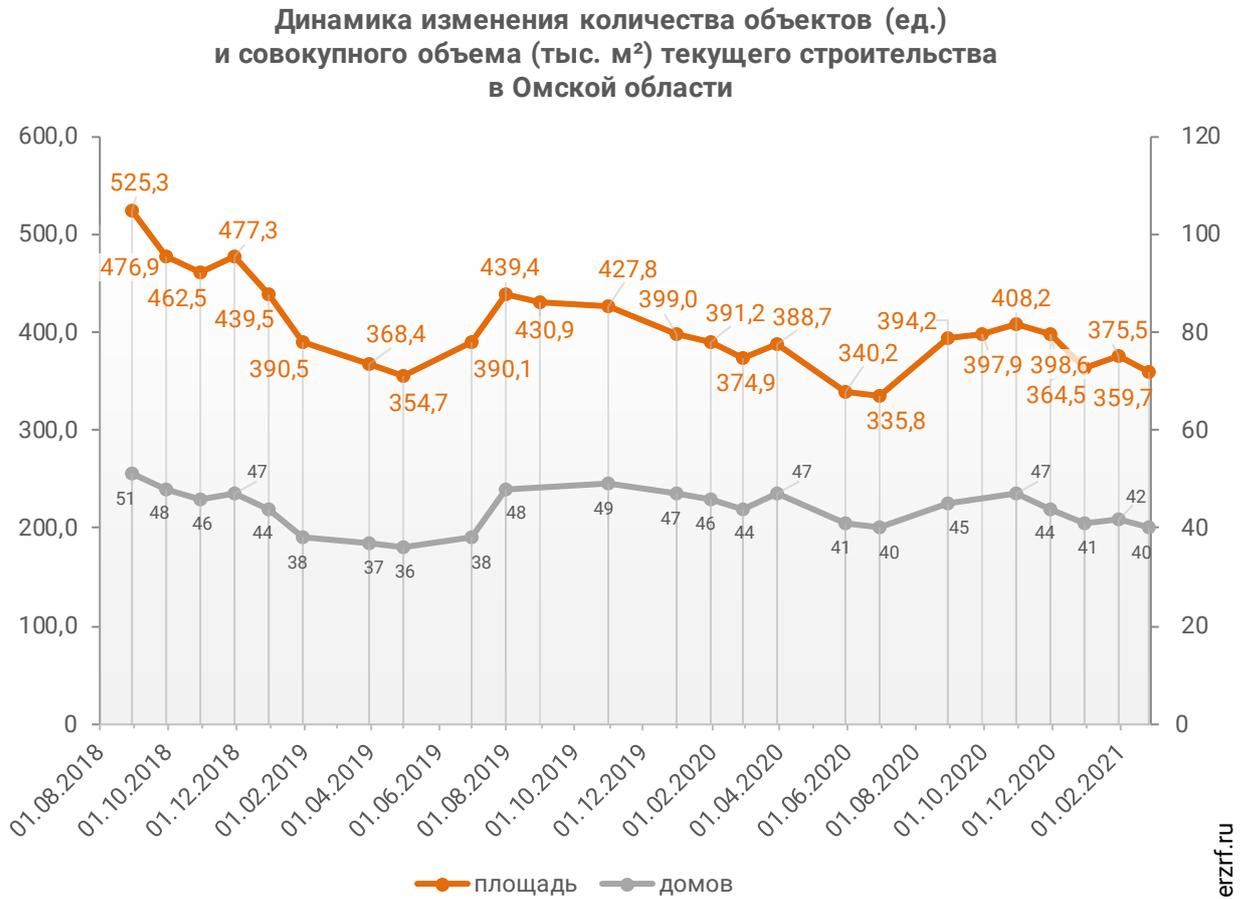
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Омской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Омской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области

Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Омск	40	100%	7 074	100%	359 717	100%
	40	100%	7 074	100%	359 717	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство

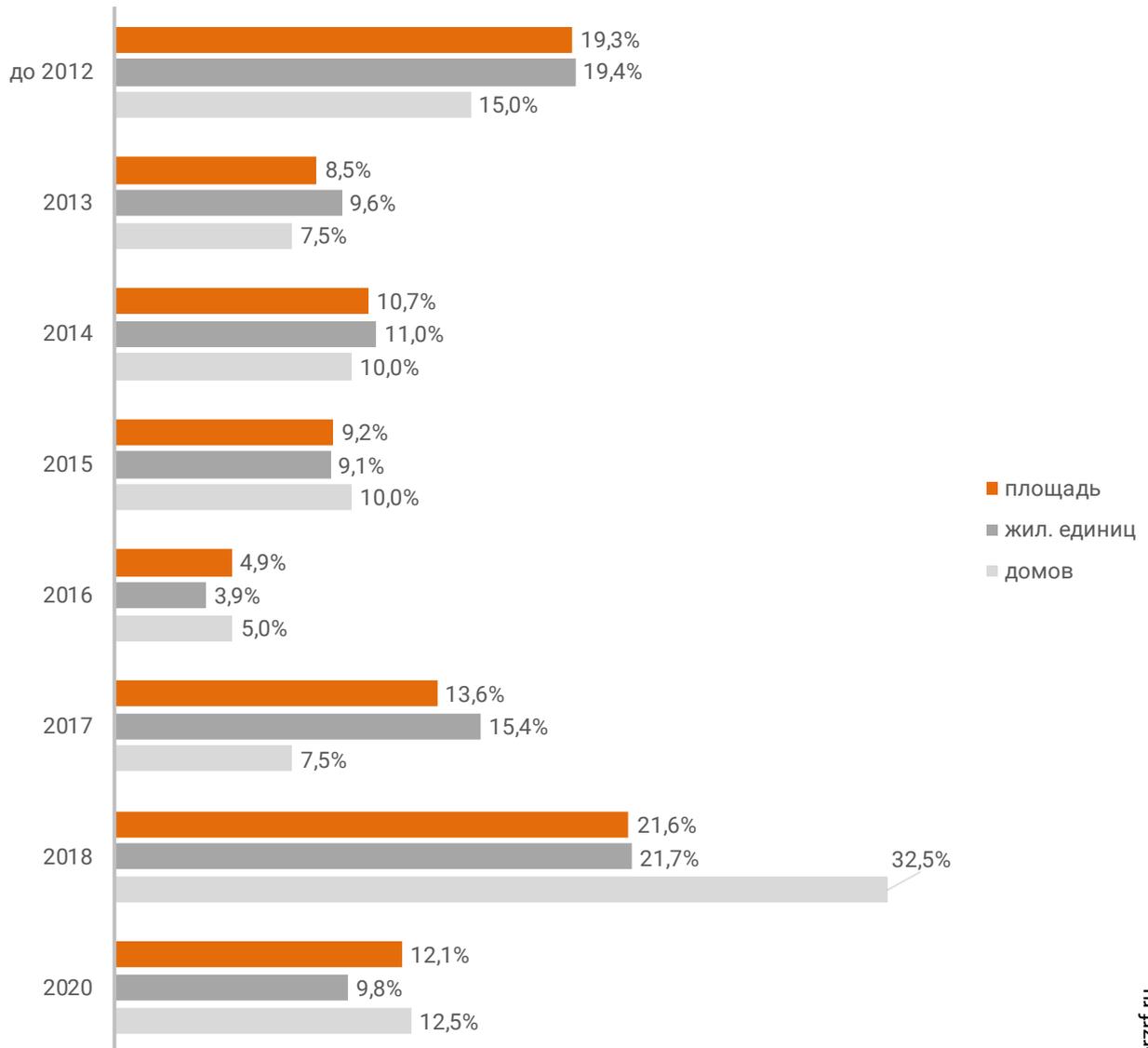
Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по сентябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	15,0%	1 371	19,4%	69 348	19,3%
2013	3	7,5%	679	9,6%	30 654	8,5%
2014	4	10,0%	780	11,0%	38 576	10,7%
2015	4	10,0%	644	9,1%	33 193	9,2%
2016	2	5,0%	276	3,9%	17 800	4,9%
2017	3	7,5%	1 092	15,4%	48 815	13,6%
2018	13	32,5%	1 537	21,7%	77 800	21,6%
2020	5	12,5%	695	9,8%	43 531	12,1%
Общий итог	40	100%	7 074	100%	359 717	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Омской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (21,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

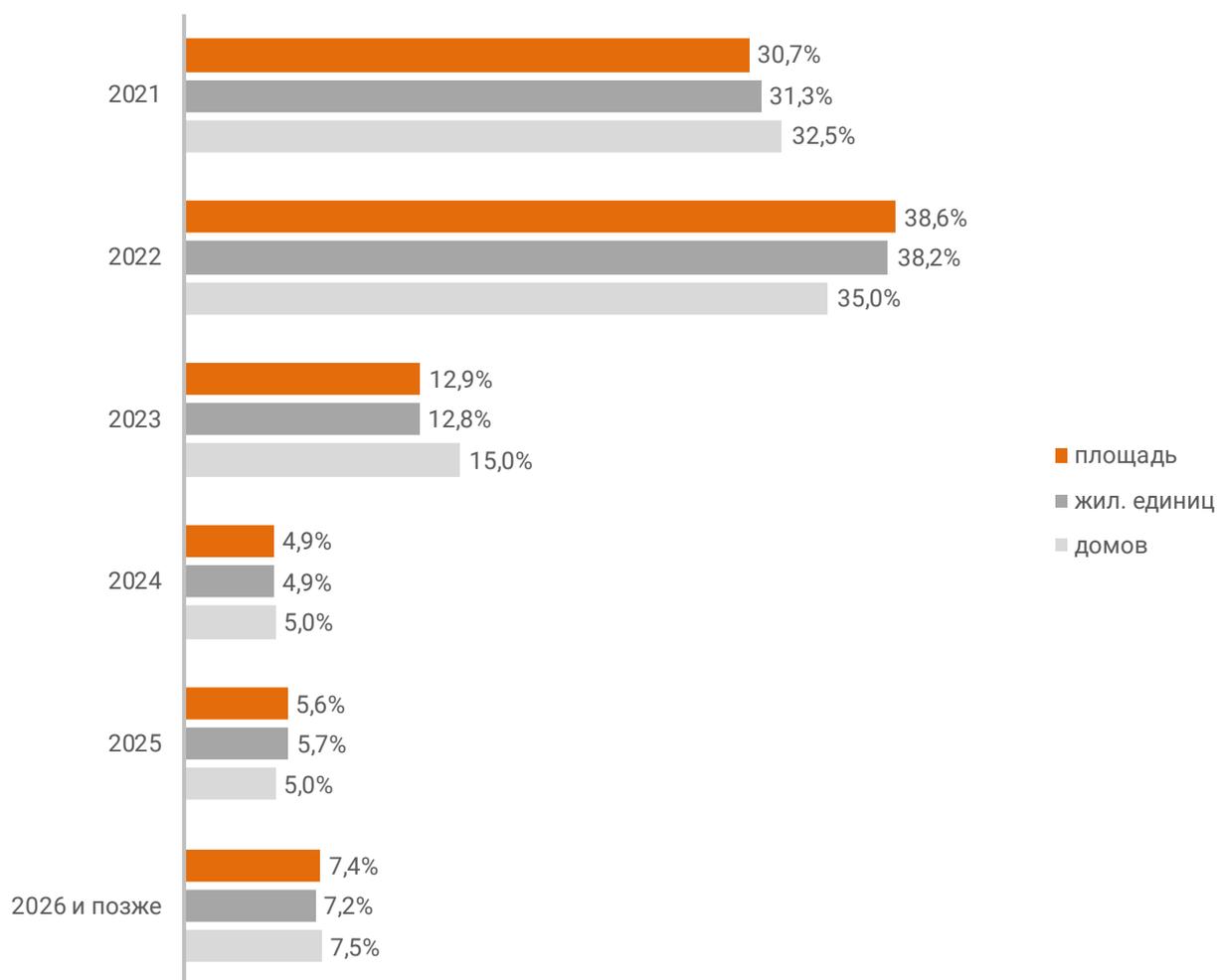
В Омской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	13	32,5%	2 215	31,3%	110 318	30,7%
2022	14	35,0%	2 703	38,2%	138 814	38,6%
2023	6	15,0%	905	12,8%	46 282	12,9%
2024	2	5,0%	344	4,9%	17 527	4,9%
2025	2	5,0%	400	5,7%	20 195	5,6%
2026 и позже	3	7,5%	507	7,2%	26 581	7,4%
Общий итог	40	100%	7 074	100%	359 717	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Омской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 110 318 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	110 318	2010	5 660 5,1%
		2015	11 968 10,8%
		2016	32 097 29,1%
		2017	4 460 4,0%
		2018	32 349 29,3%
		2019	5 866 5,3%
2022	138 814	2020	17 918 16,2%
		2015	11 799 8,5%
		2017	8 306 6,0%
2023	46 282	2020	58 856 42,4%
2024	17 527	2020	4 267 9,2%
2025	20 195	2020	13 260 75,7%
2026	26 581	2016	15 928 78,9%
Общий итог	359 717	2016	18 047 67,9%
			240 781 66,9%

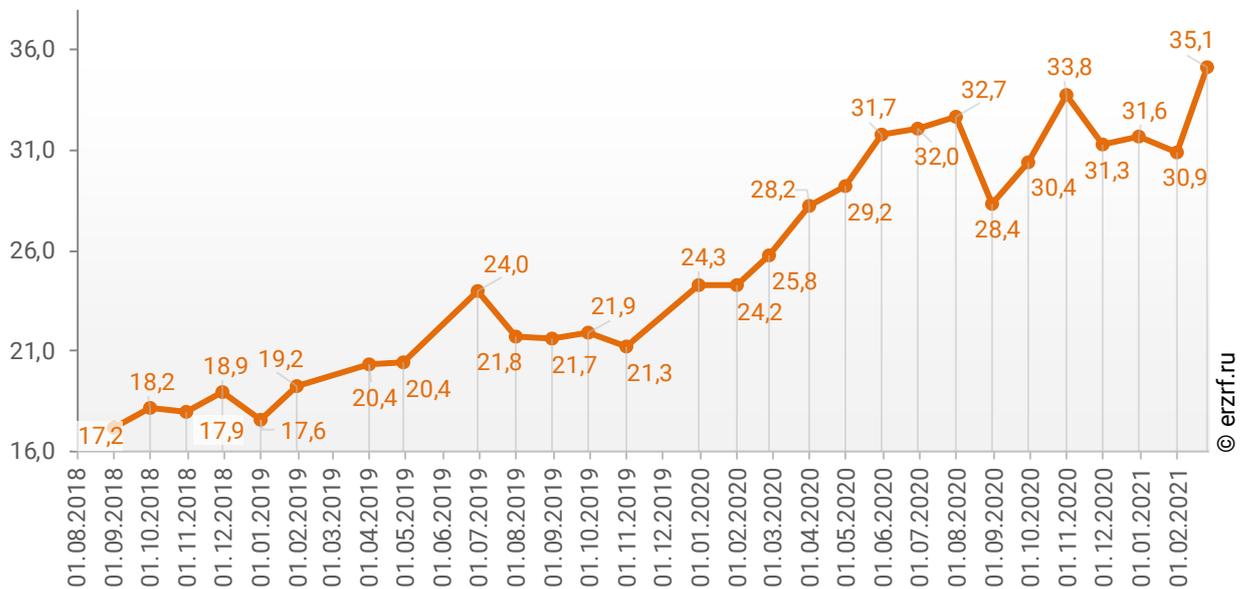
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2022 год (58 856 м²), что составляет 42,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Омской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области по состоянию на февраль 2021 года составляет 35,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области, месяцев



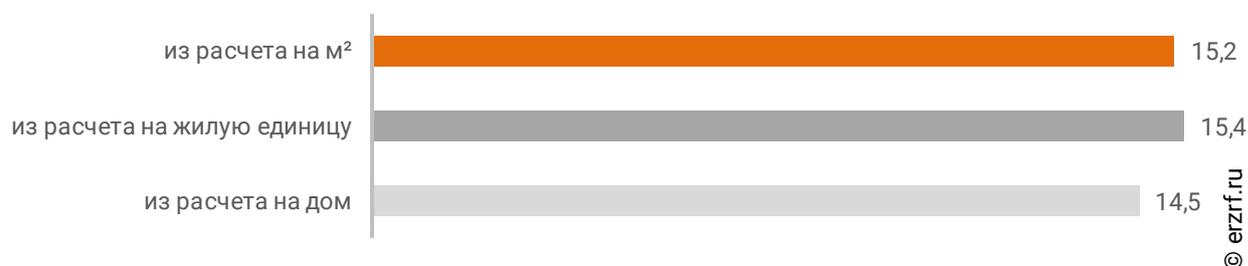
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Омской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

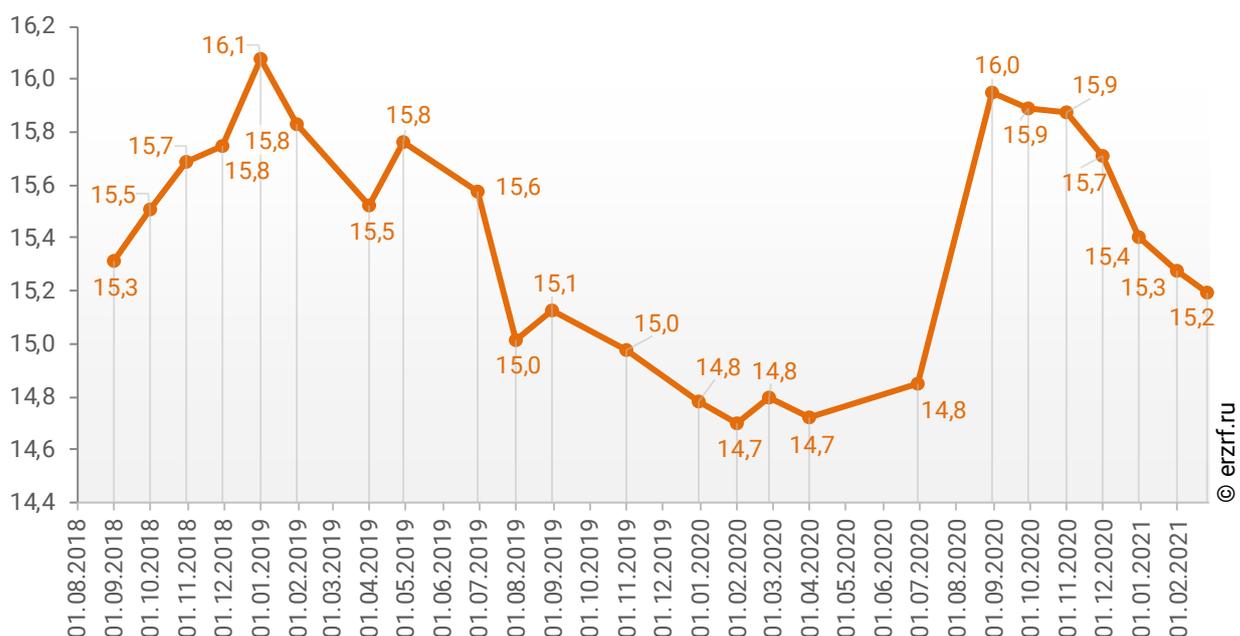
Средняя этажность новостроек Омской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Омской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Омской области (на м²)



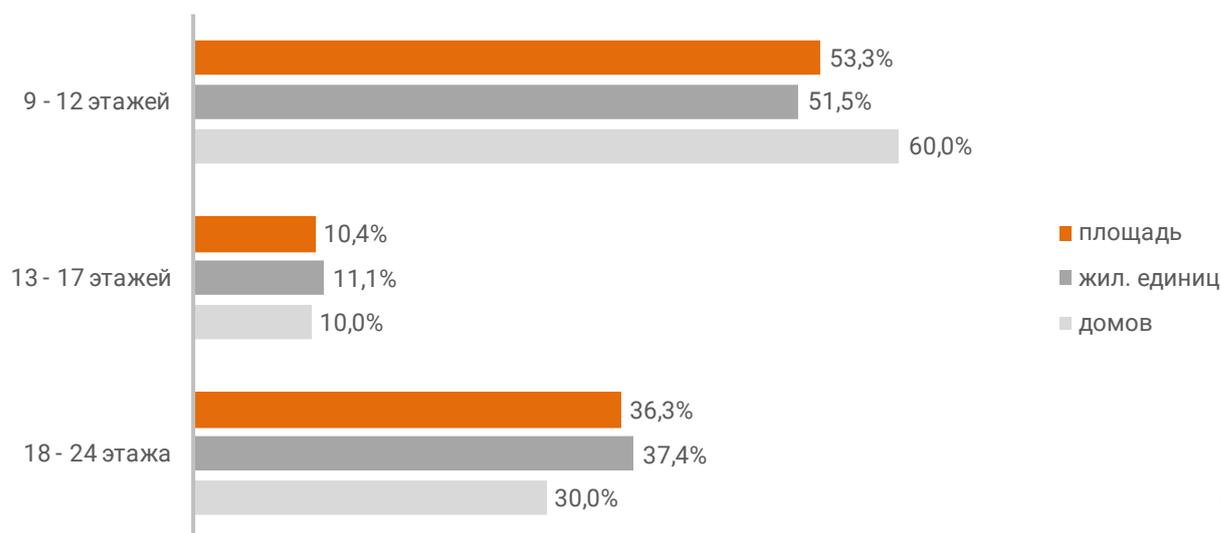
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
9 - 12 этажей	24	60,0%	3 642	51,5%	191 699	53,3%
13 - 17 этажей	4	10,0%	785	11,1%	37 341	10,4%
18 - 24 этажа	12	30,0%	2 647	37,4%	130 677	36,3%
Общий итог	40	100%	7 074	100%	359 717	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Омской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 53,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Омской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «Кузьминки», застройщик «Сибградстрой Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	<i>Сибградстрой Инвест</i>	многоквартирный дом	Кузьминки
2	20	<i>ДСК-3 СТРОЙМЕНЕДЖМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Утиная гора Дом по ул. 4-я Северная
3	19	<i>Компания Геоторг</i>	многоквартирный дом	На Подгорной
4	18	<i>АВК</i>	многоквартирный дом	ЭкоПарк
5	17	<i>Апарт-отель Маршал ИСК ДомСтройОмск</i>	дом с апартаментами многоквартирный дом	MARSHAL На Кирова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является многоквартирный дом в ЖК «Кузьминки», застройщик «Сибградстрой Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

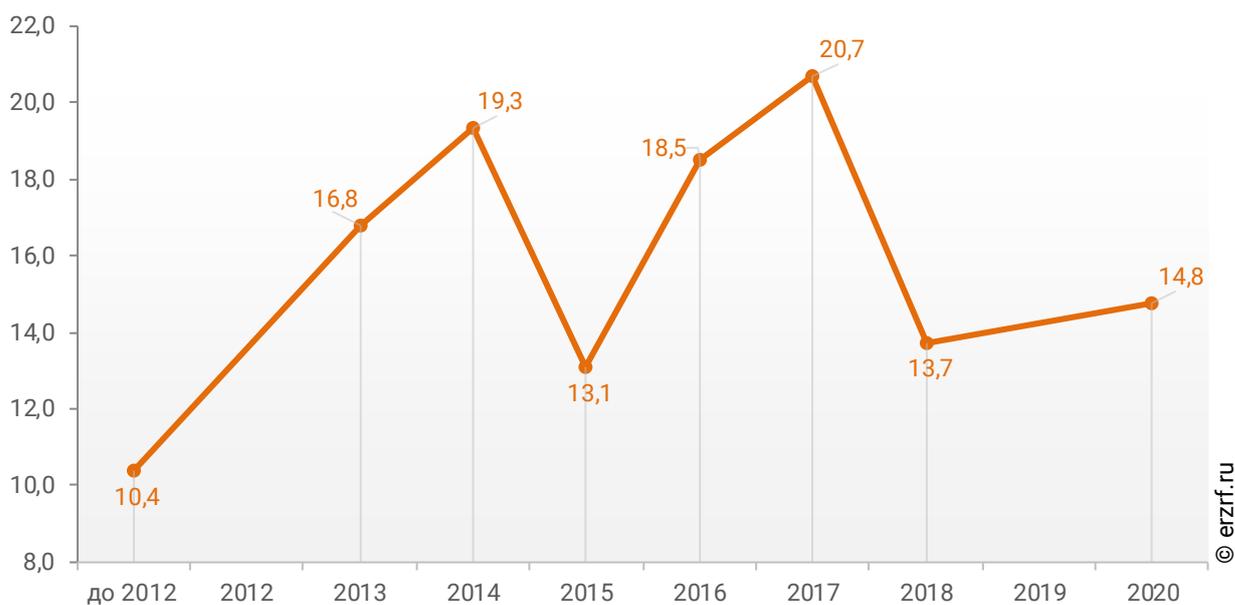
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 609	<i>Сибградстрой Инвест</i>	многоквартирный дом	Кузьминки
2	18 047	<i>Компания Строй-Арт</i>	многоквартирный дом	По б-ру Архитекторов
3	13 475	<i>Холдинг Трест Железобетон</i>	многоквартирный дом	Созвездие
4	13 260	<i>Первая инвестиционная компания- микрорайон Садовый жилой дом 9</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Садовый
5	11 968	<i>ИСК ДомСтройОмск</i>	многоквартирный дом	На Кирова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 14,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов

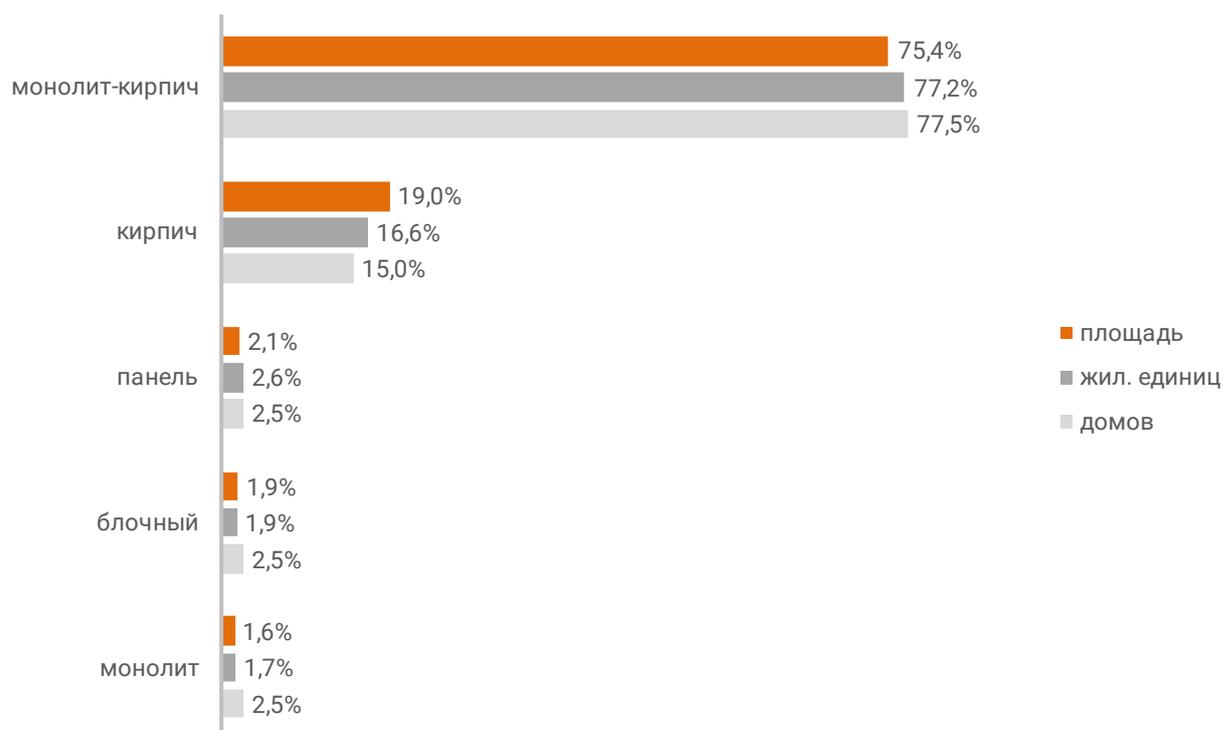
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	31	77,5%	5 461	77,2%	271 058	75,4%
кирпич	6	15,0%	1 176	16,6%	68 450	19,0%
панель	1	2,5%	186	2,6%	7 597	2,1%
блочный	1	2,5%	134	1,9%	6 952	1,9%
монолит	1	2,5%	117	1,7%	5 660	1,6%
Общий итог	40	100%	7 074	100%	359 717	100%

Гистограмма 5

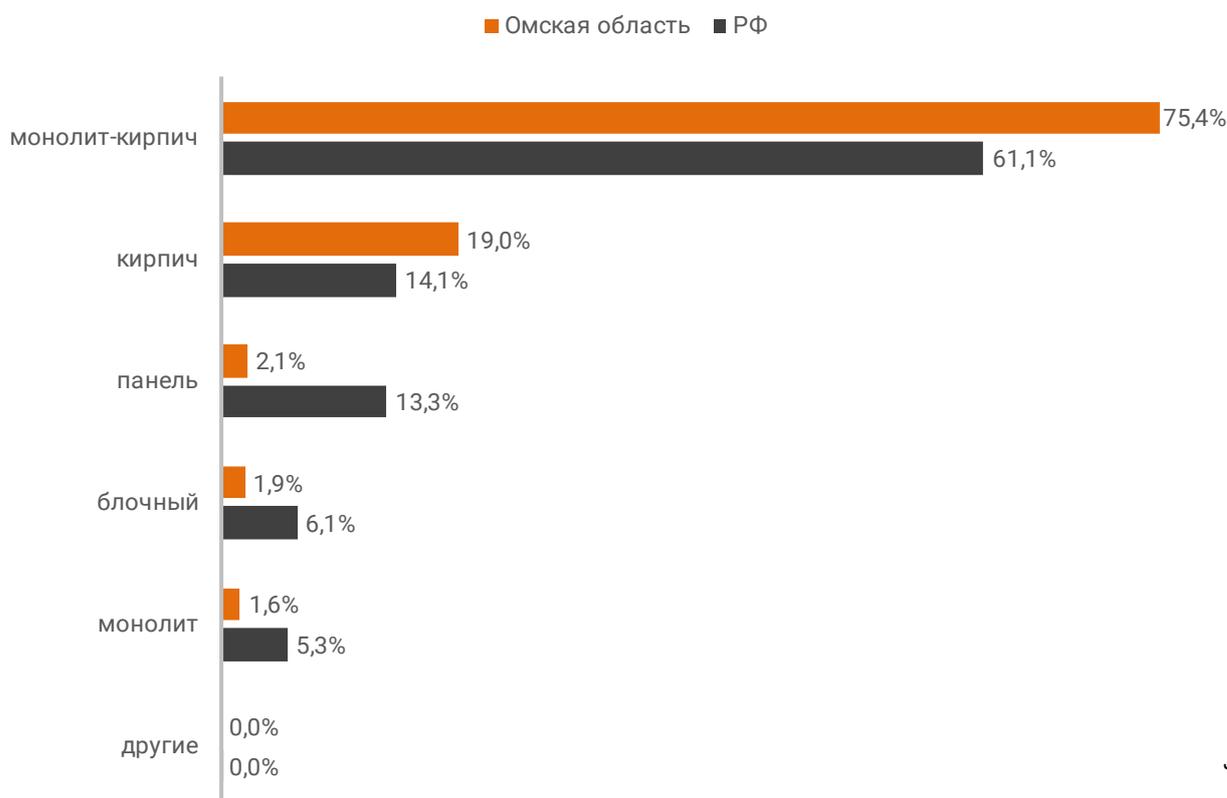
Распределение жилых новостроек Омской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Омской области является монолит-кирпич. Из него возводится 75,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 61,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

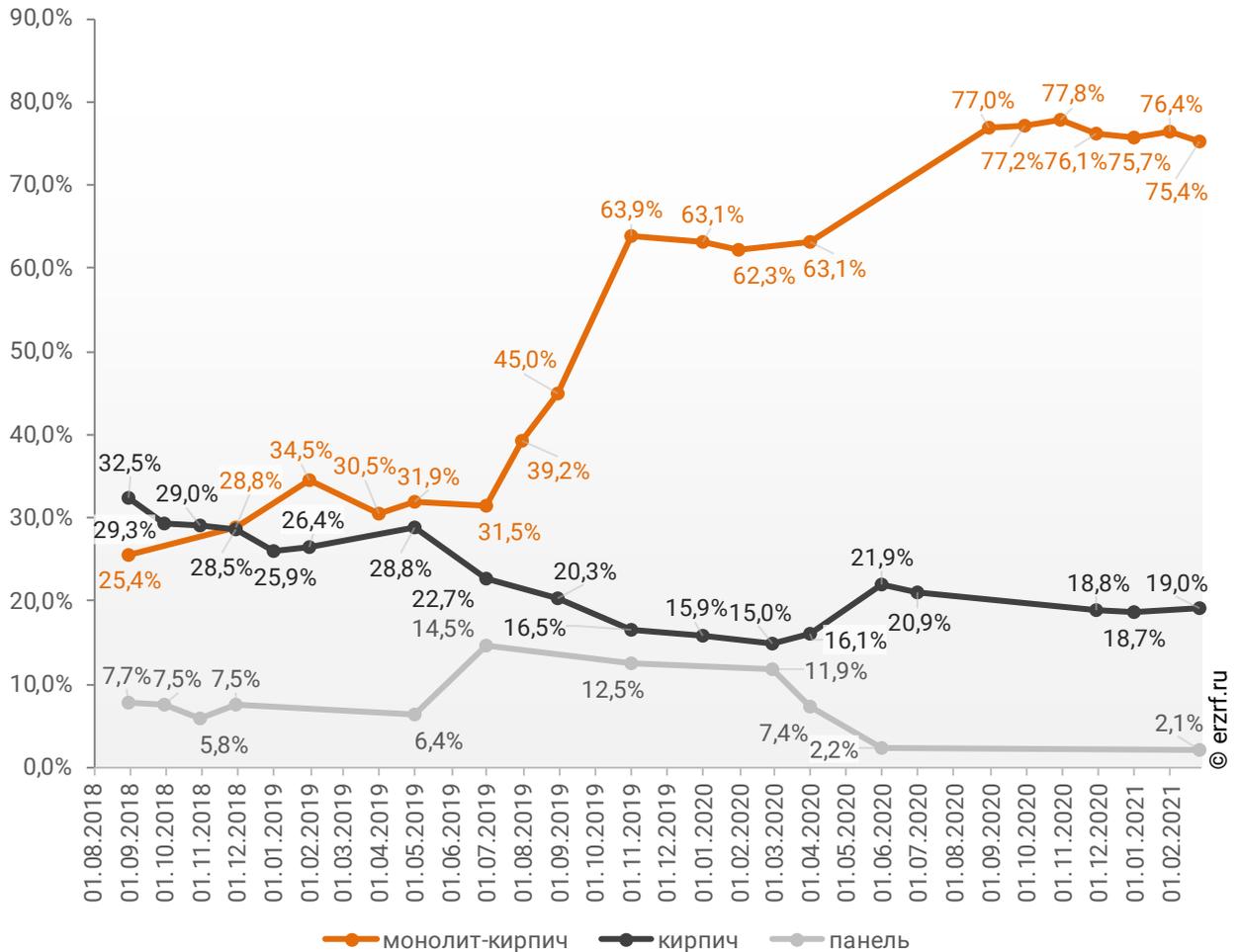
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Омской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Омской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Омской области (на м²)



Среди строящегося жилья Омской области у 91,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

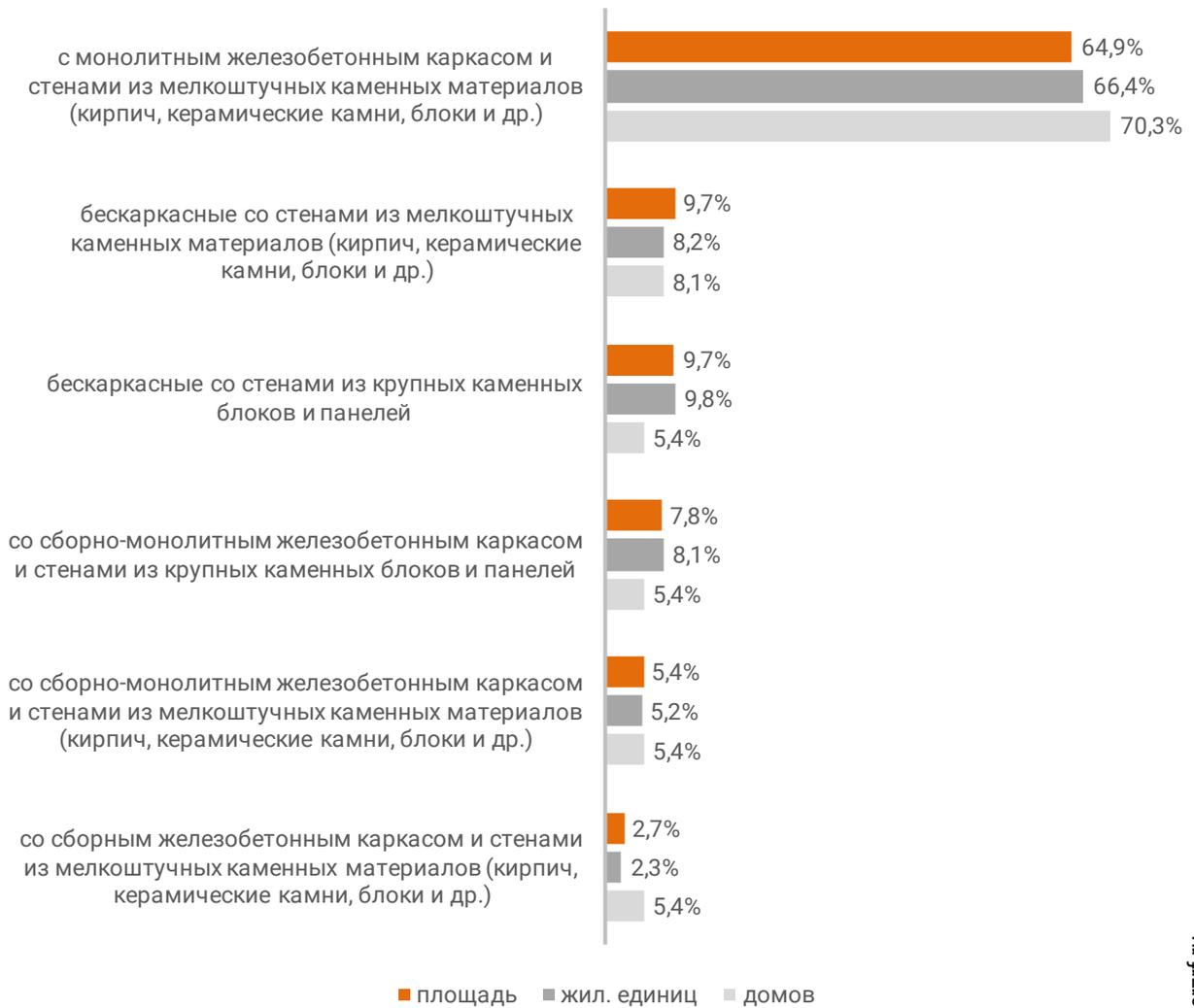
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	70,3%	4 348	66,4%	213 820	64,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	8,1%	534	8,2%	31 896	9,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	5,4%	640	9,8%	31 856	9,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	5,4%	533	8,1%	25 644	7,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,4%	338	5,2%	17 637	5,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,4%	152	2,3%	8 794	2,7%
Общий итог	37	100%	6 545	100%	329 647	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Омской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2021 года строительство жилья в Омской области осуществляют 20 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Омской области на февраль 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Сибградстрой Инвест</i>	8	20,0%	2 029	28,7%	96 884	26,9%
2	<i>Компания Строй-Арт</i>	5	12,5%	1 254	17,7%	63 688	17,7%
3	<i>Первая инвестиционная компания-Микрорайон Садовый Жилые дома 1-8</i>	8	20,0%	640	9,0%	34 136	9,5%
4	<i>Холдинг Трест Железобетон</i>	2	5,0%	400	5,7%	20 427	5,7%
5	<i>Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 9</i>	1	2,5%	264	3,7%	13 260	3,7%
6	<i>ИСК ДомСтройОмск</i>	1	2,5%	270	3,8%	11 968	3,3%
7	<i>Апарт-отель Маршал</i>	1	2,5%	274	3,9%	11 799	3,3%
8	<i>Перспектива Плюс</i>	1	2,5%	219	3,1%	11 735	3,3%
9	<i>Специализированный застройщик АВАНТ</i>	1	2,5%	128	1,8%	11 300	3,1%
10	<i>ДСК-3</i>	1	2,5%	170	2,4%	11 113	3,1%
11	<i>ГК Домострой</i>	1	2,5%	200	2,8%	11 017	3,1%
12	<i>АВК</i>	2	5,0%	183	2,6%	10 307	2,9%
13	<i>СТРОЙМЕНЕДЖМЕНТ</i>	1	2,5%	127	1,8%	8 306	2,3%
14	<i>Компания Геоторг</i>	1	2,5%	186	2,6%	7 597	2,1%
15	<i>ТПИ Омскгражданпроект</i>	1	2,5%	135	1,9%	6 887	1,9%
16	<i>ГК Диоген</i>	1	2,5%	106	1,5%	6 687	1,9%
17	<i>Сибирский строитель</i>	1	2,5%	138	2,0%	6 620	1,8%
18	<i>Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 11</i>	1	2,5%	117	1,7%	5 866	1,6%
19	<i>МИГ-21</i>	1	2,5%	117	1,7%	5 660	1,6%
20	<i>Новый дом</i>	1	2,5%	117	1,7%	4 460	1,2%
Общий итог		40	100%	7 074	100%	359 717	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Омской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 3,5	Сибградстрой Инвест	96 884	38 527	39,8%	7,0
2	★ 0,5	Компания Строй-Арт	63 688	63 688	100%	73,6
3	★ 3,5	Первая инвестиционная компания-Микрорайон Садовый Жилые дома 1-8	34 136	12 801	37,5%	11,6
4	★ 0,5	Холдинг Трест Железобетон	20 427	20 427	100%	46,8
5	н/р	Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 9	13 260	13 260	100%	51,0
6	★ 0,5	ИСК ДомСтройОмск	11 968	11 968	100%	66,0
7	н/р	Апарт-отель Маршал	11 799	11 799	100%	84,0
8	★ 0,5	Перспектива Плюс	11 735	11 735	100%	63,0
9	н/р	Специализированный застройщик АВАНТ	11 300	0	0,0%	-
10	★ 0,5	ДСК-3	11 113	11 113	100%	33,0
11	н/р	ГК Домострой	11 017	0	0,0%	-
12	н/р	АВК	10 307	0	0,0%	-
13	н/р	СТРОЙМЕНЕДЖМЕНТ	8 306	8 306	100%	51,0
14	н/р	Компания Геоторг	7 597	7 597	100%	33,0
15	★ 0,0	ТПИ Омскгражданпроект	6 887	6 887	100%	51,0
16	н/р	ГК Диоген	6 687	6 687	100%	30,0
17	н/р	Сибирский строитель	6 620	0	0,0%	-
18	н/р	Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 11	5 866	5 866	100%	27,0
19	н/р	МИГ-21	5 660	5 660	100%	135,0
20	★ 1,0	Новый дом	4 460	4 460	100%	42,0
Общий итог			359 717	240 781	66,9%	35,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МИГ-21» и составляет 135,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области

В Омской области возводится 20 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Кузьминки» (город Омск). В этом жилом комплексе застройщик «Сибградстрой Инвест» возводит 8 домов, включающих 2 029 жилых единиц, совокупной площадью 96 884 м².

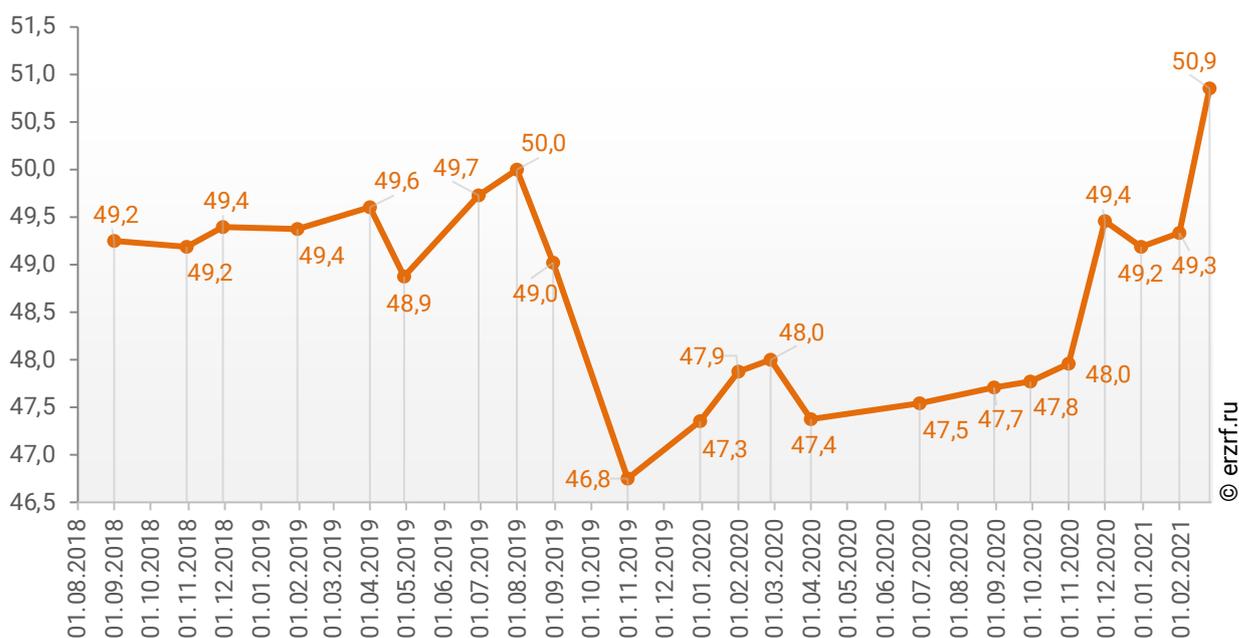
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Омской области, составляет 50,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области представлена на графике 6.

График 6

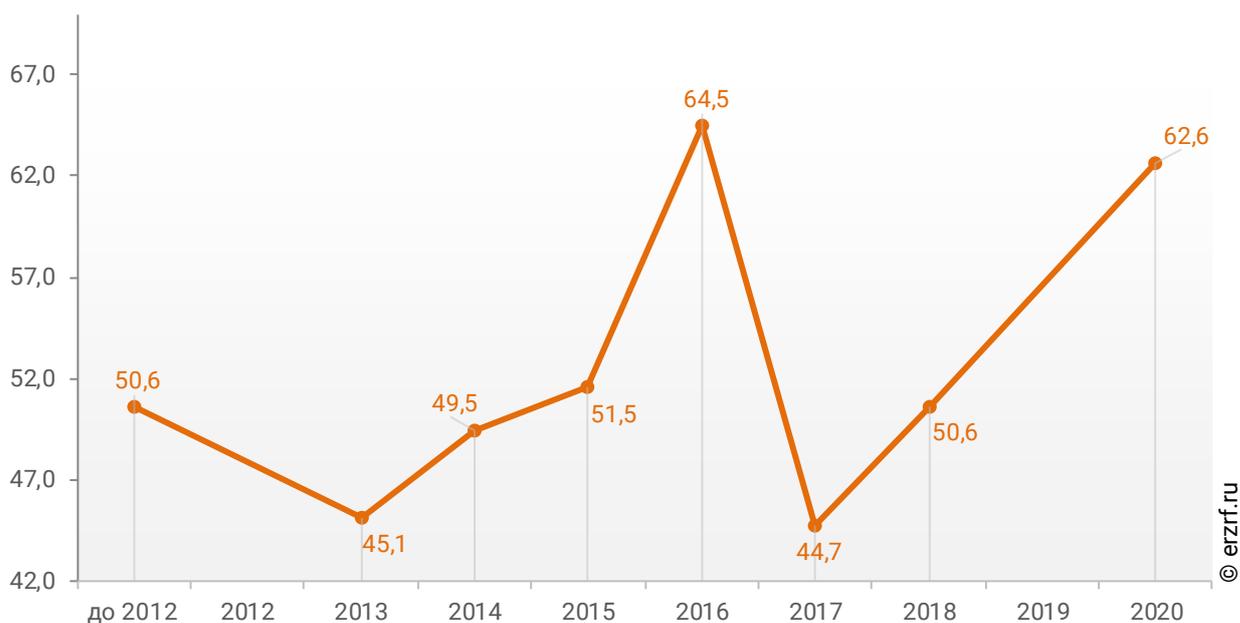
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 62,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новый дом» – 38,1 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик АВАНТ» – 88,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Новый дом	38,1
Компания Геоторг	40,8
Апарт-отель Маршал	43,1
ИСК ДомСтройОмск	44,3
Сибградстрой Инвест	47,7
Сибирский строитель	48,0
МИГ-21	48,4
Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 11	50,1
Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 9	50,2
Компания Строй-Арт	50,8
ТПИ Омскгражданпроект	51,0
Холдинг Трест Железобетон	51,1
Первая инвестиционная компания-Микрорайон Садовый Жилые дома 1-8	53,3
Перспектива Плюс	53,6
ГК Домострой	55,1
АВК	56,3
ГК Диоген	63,1
ДСК-3	65,4
СТРОЙМЕНЕДЖМЕНТ	65,4
Специализированный застройщик АВАНТ	88,3
Общий итог	50,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Талалихина» – 38,1 м², застройщик «Новый дом». Наибольшая – в ЖК «ГРАФ» – 88,3 м², застройщик «Специализированный застройщик АВАНТ».

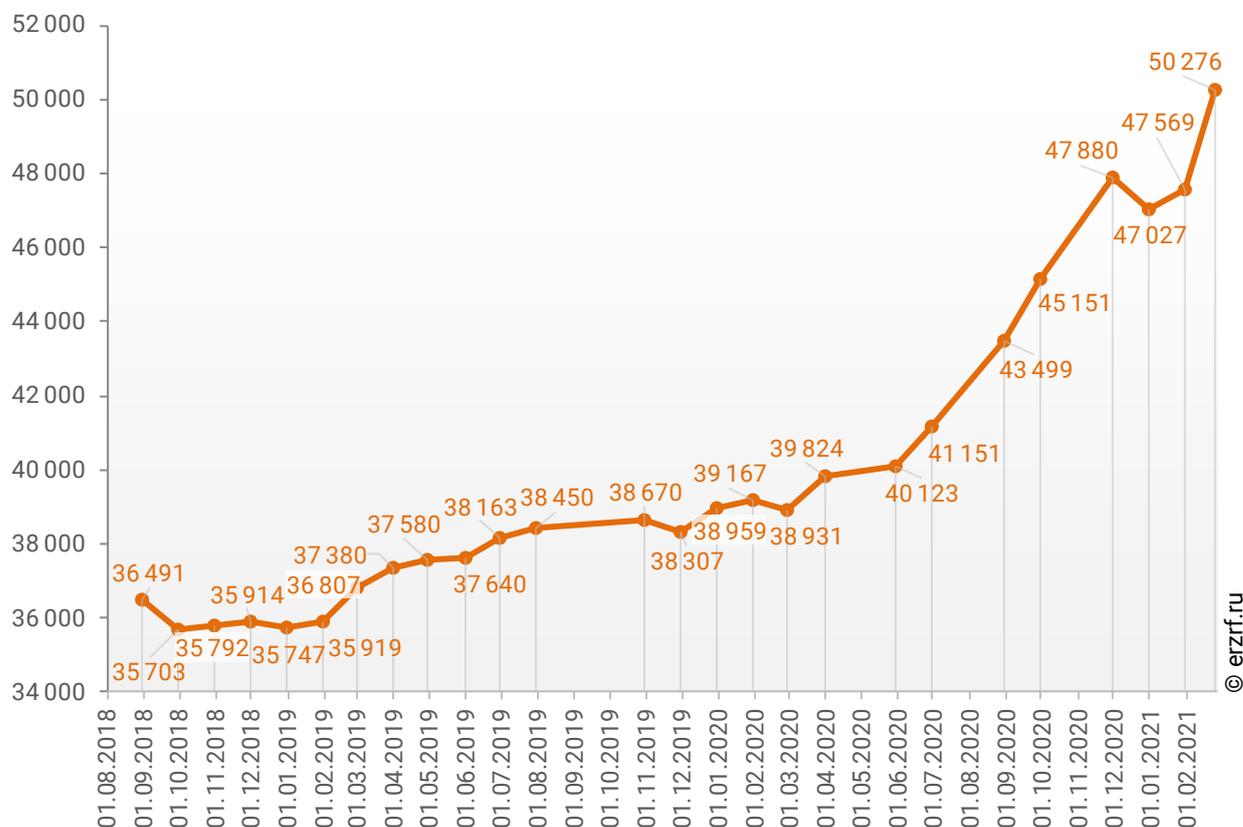
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Омской области

По состоянию на февраль 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Омской области составила 50 276 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Омской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Омской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Омской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

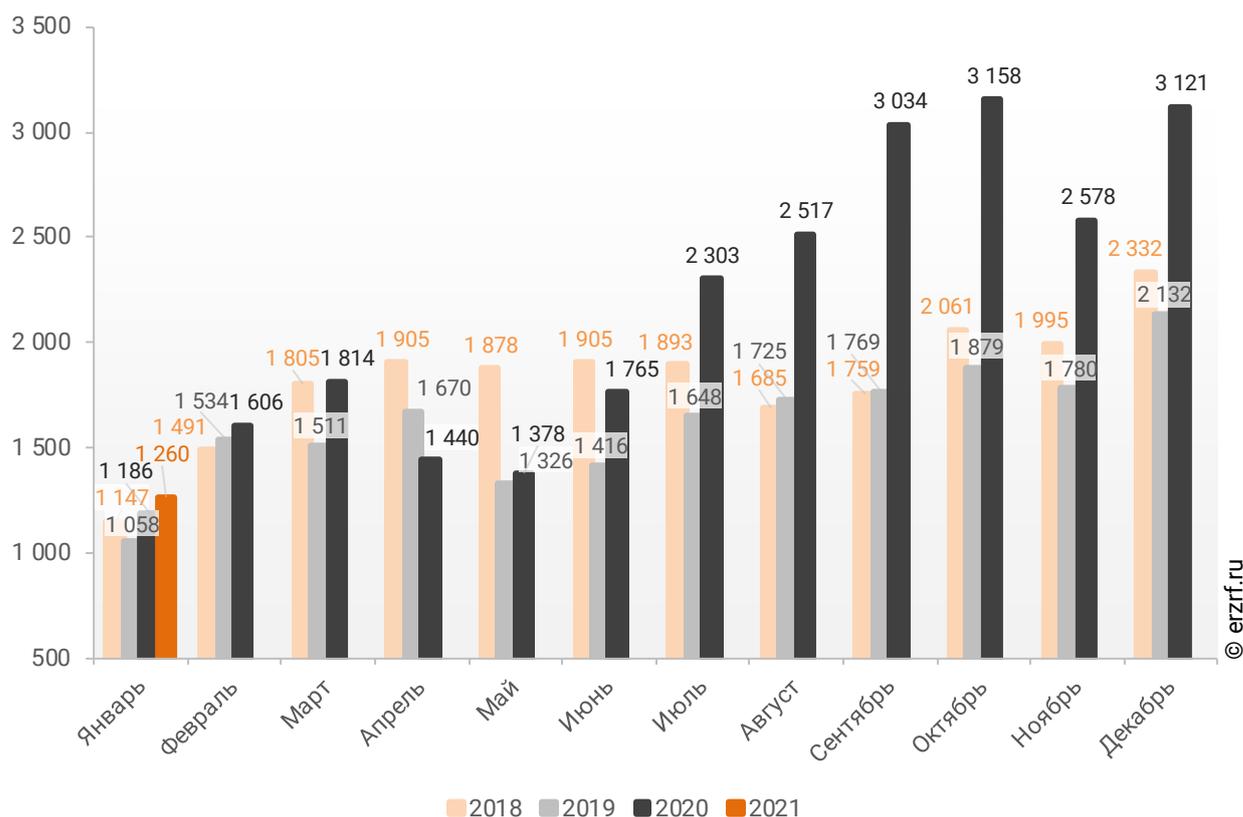
11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Омской области, составило 1 260, что на 6,2% больше уровня 2020 г. (1 186 ИЖК), и на 19,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1 058 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг.

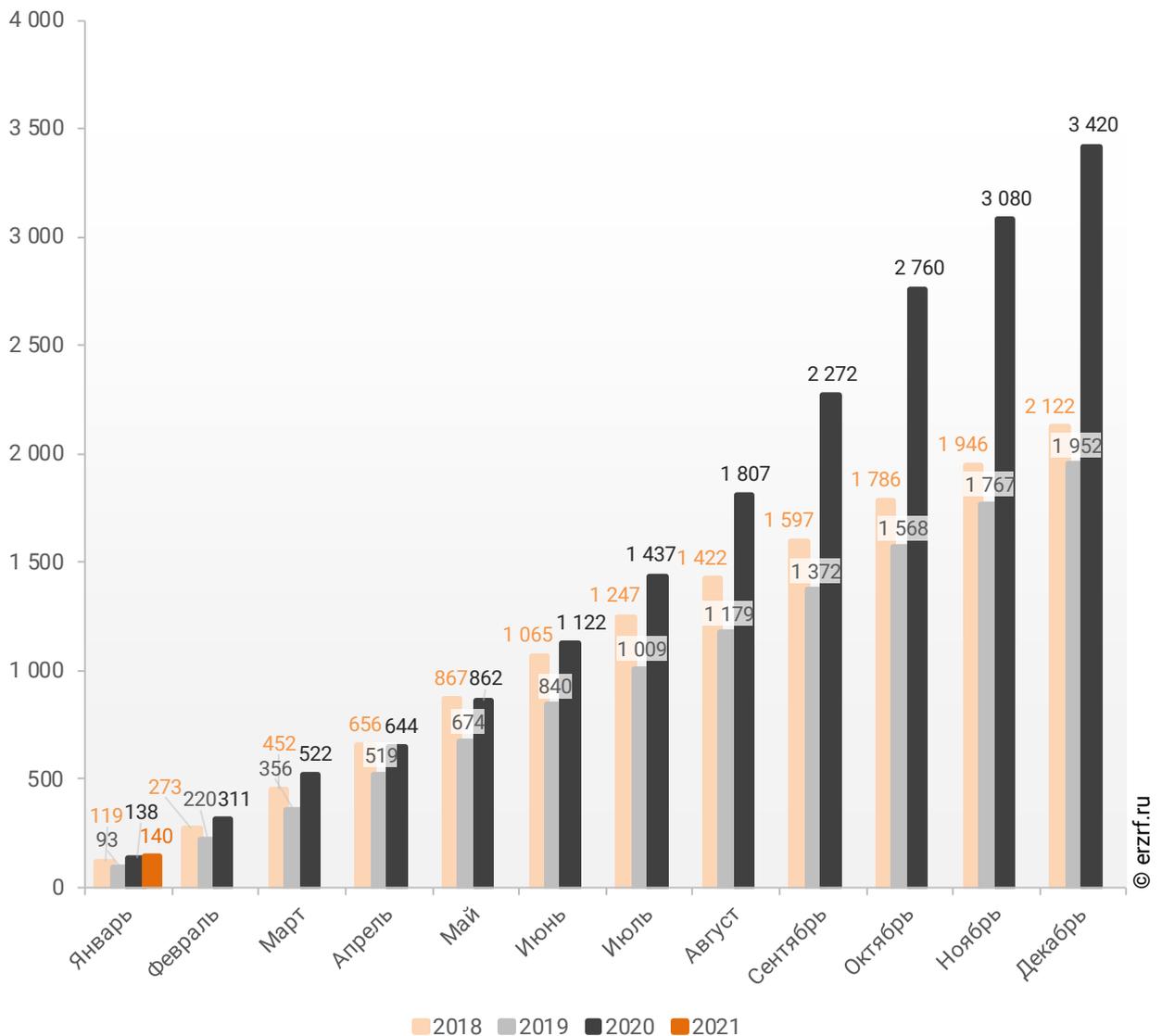


За 1 месяц 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Омской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 140, что на 1,4% больше, чем в 2020 г. (138 ИЖК), и на 50,5% больше соответствующего значения 2019 г. (93 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

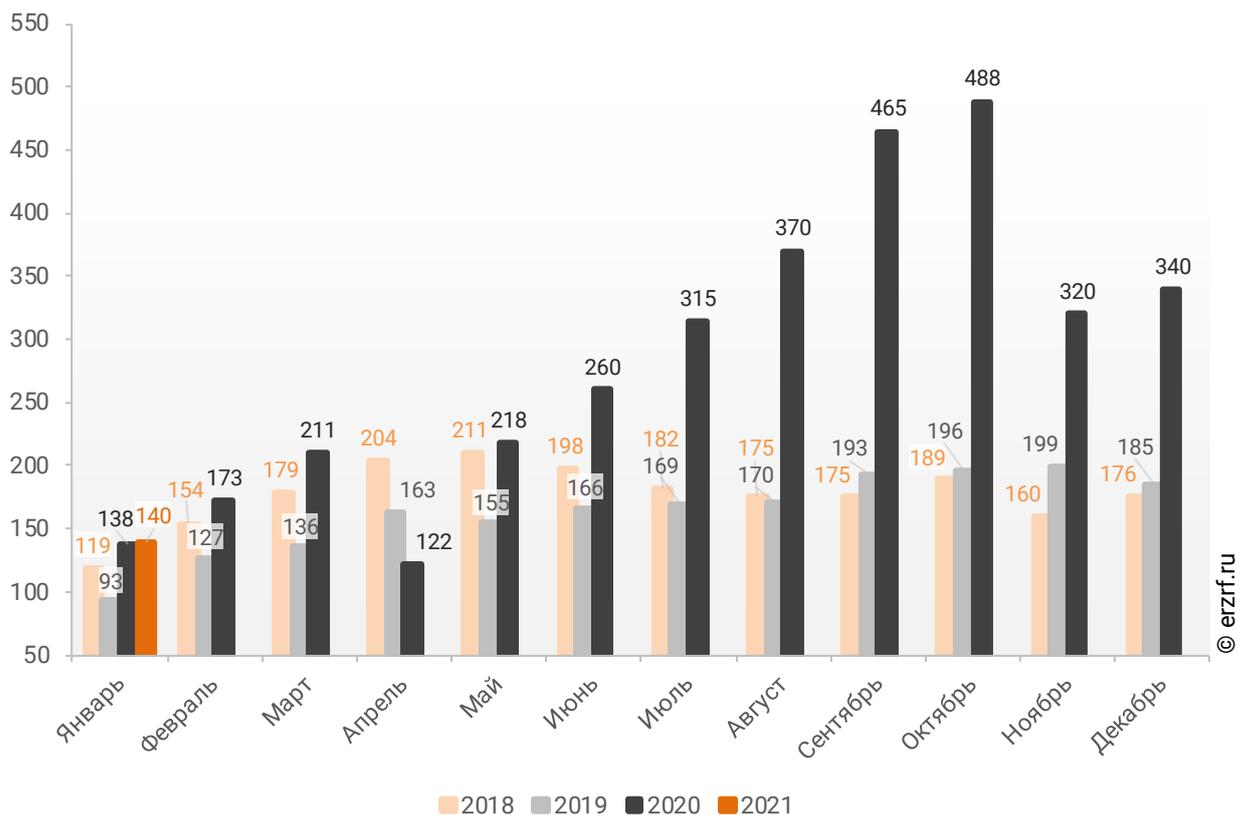
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг.

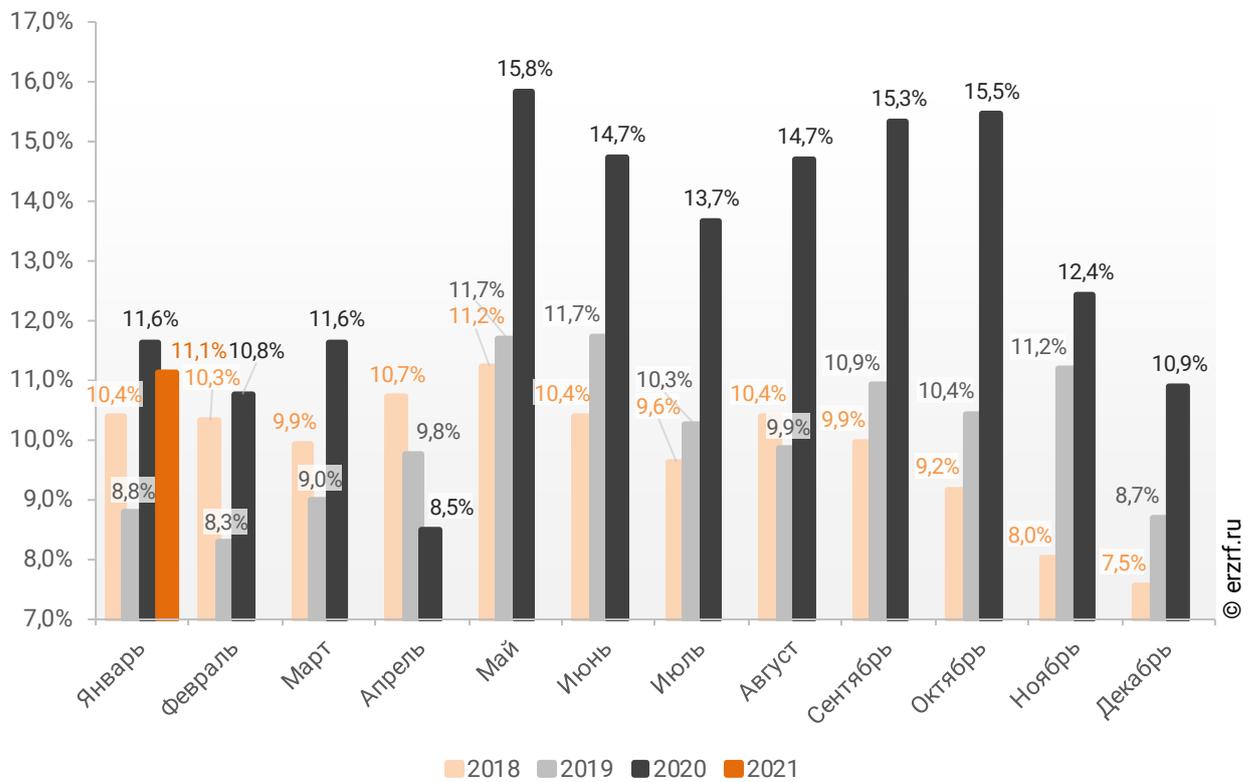


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 11,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (11,6%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2019 г. (8,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг.



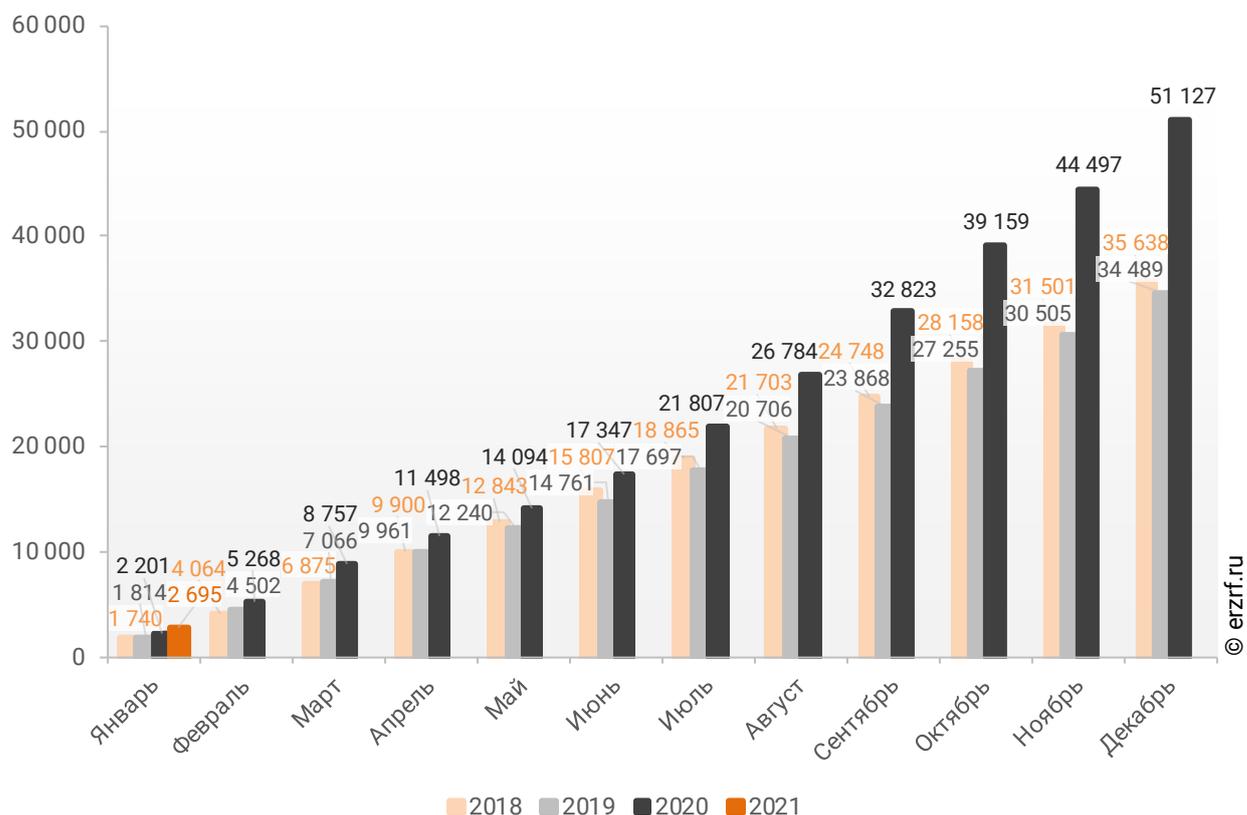
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области, составил 2 695 млн ₽, что на 22,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2 201 млн ₽), и на 48,6% больше аналогичного значения 2019 г. (1 814 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

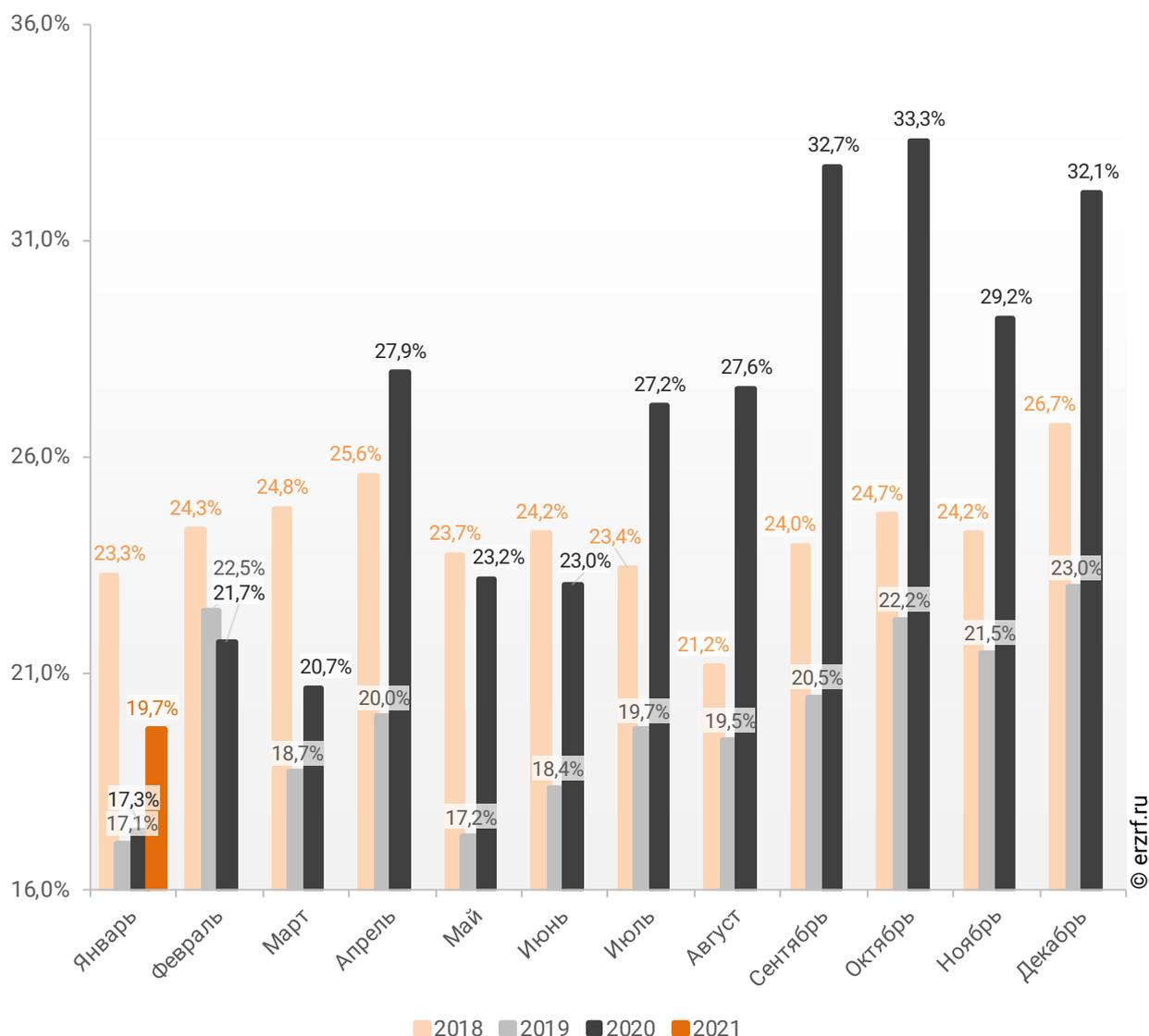


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Омской области (13 679 млн ₽), доля ИЖК составила 19,7%, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (17,3%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2019 г. (17,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг.

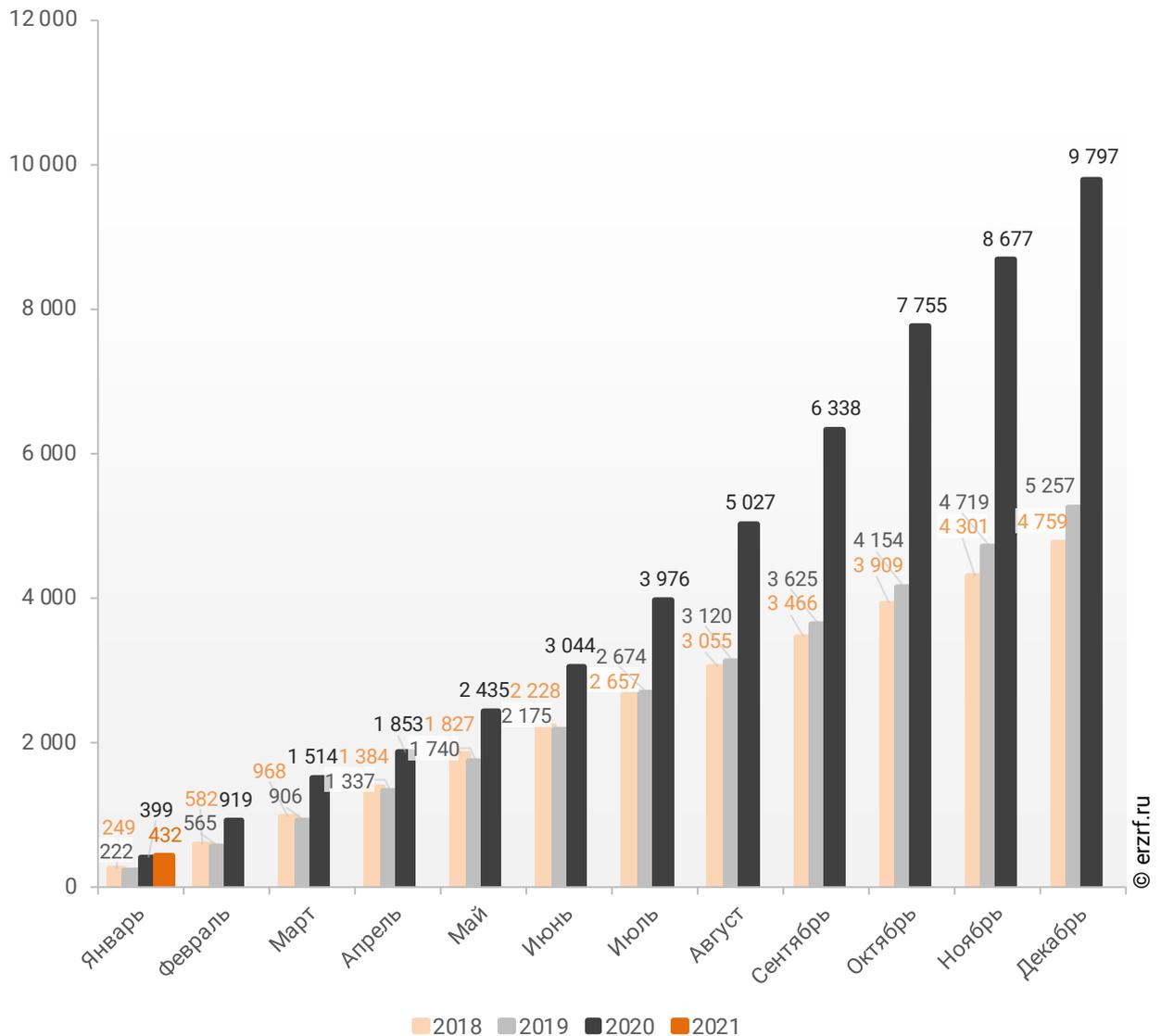


За 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области под залог ДДУ, составил 432 млн ₽ (16,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 8,3% больше аналогичного значения 2020 г. (399 млн ₽), и на 94,6% больше, чем в 2019 г. (222 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Омской области (13 679 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,2%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2020 г. (3,1%), и на 1,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг.

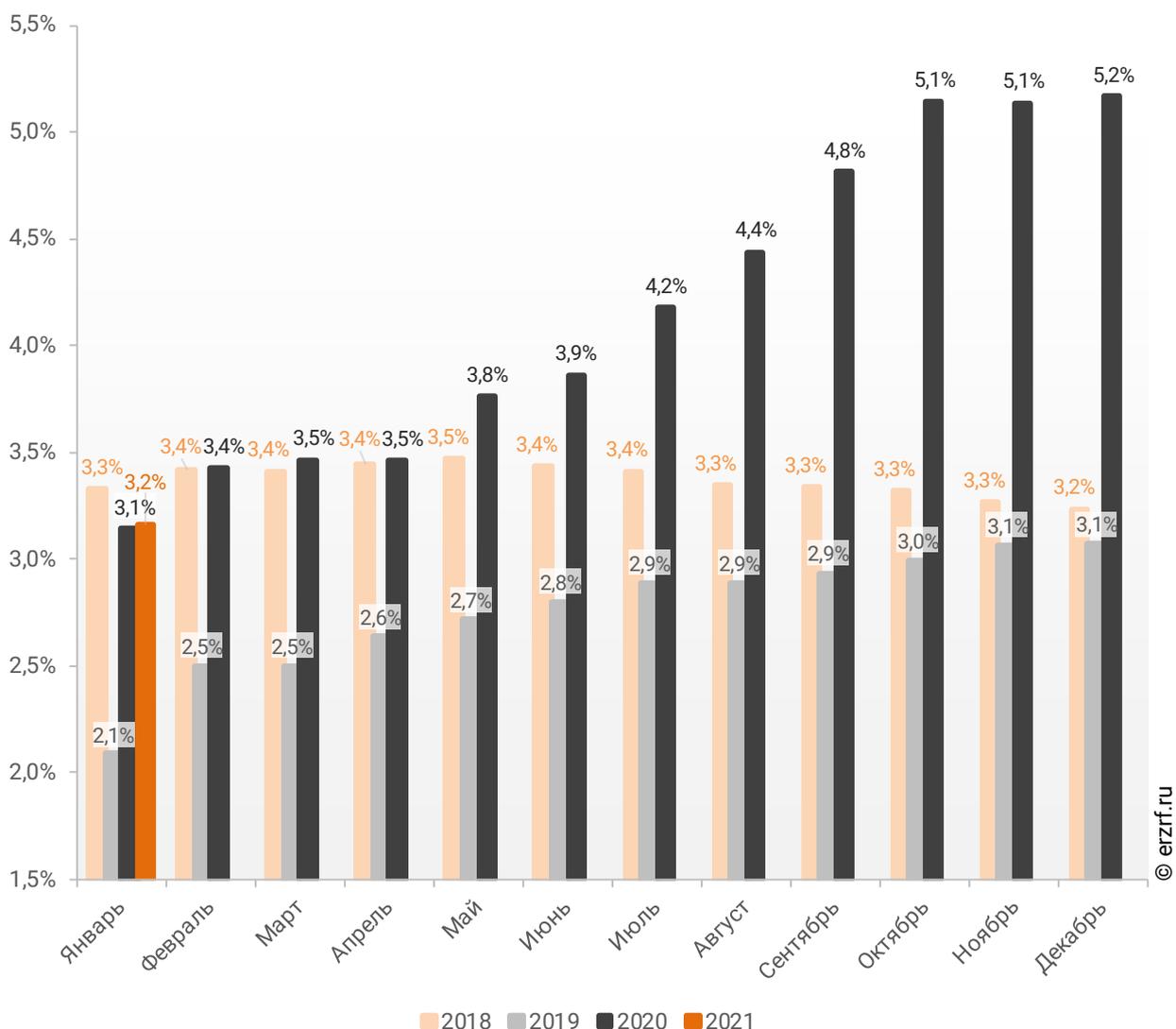
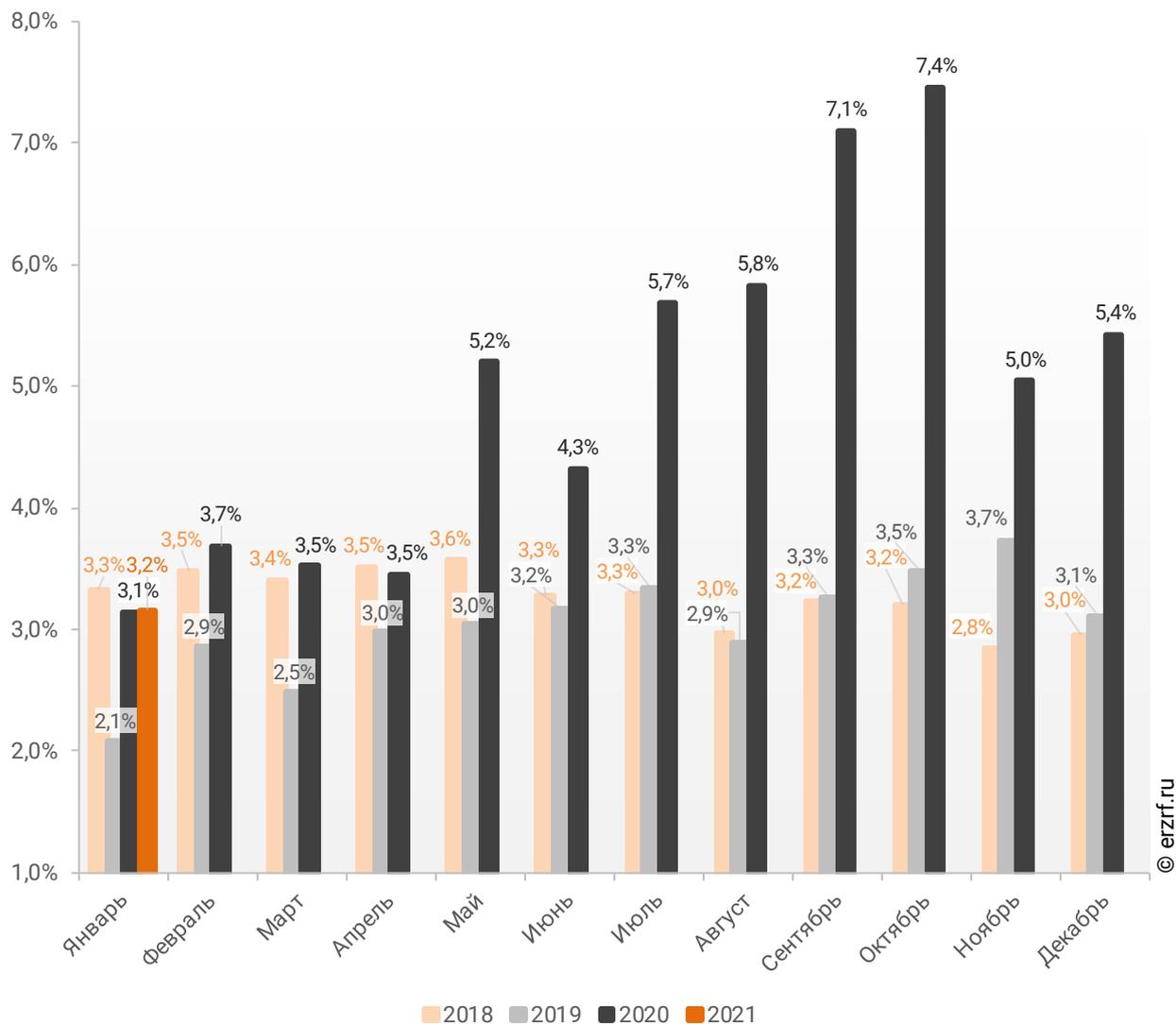


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг.

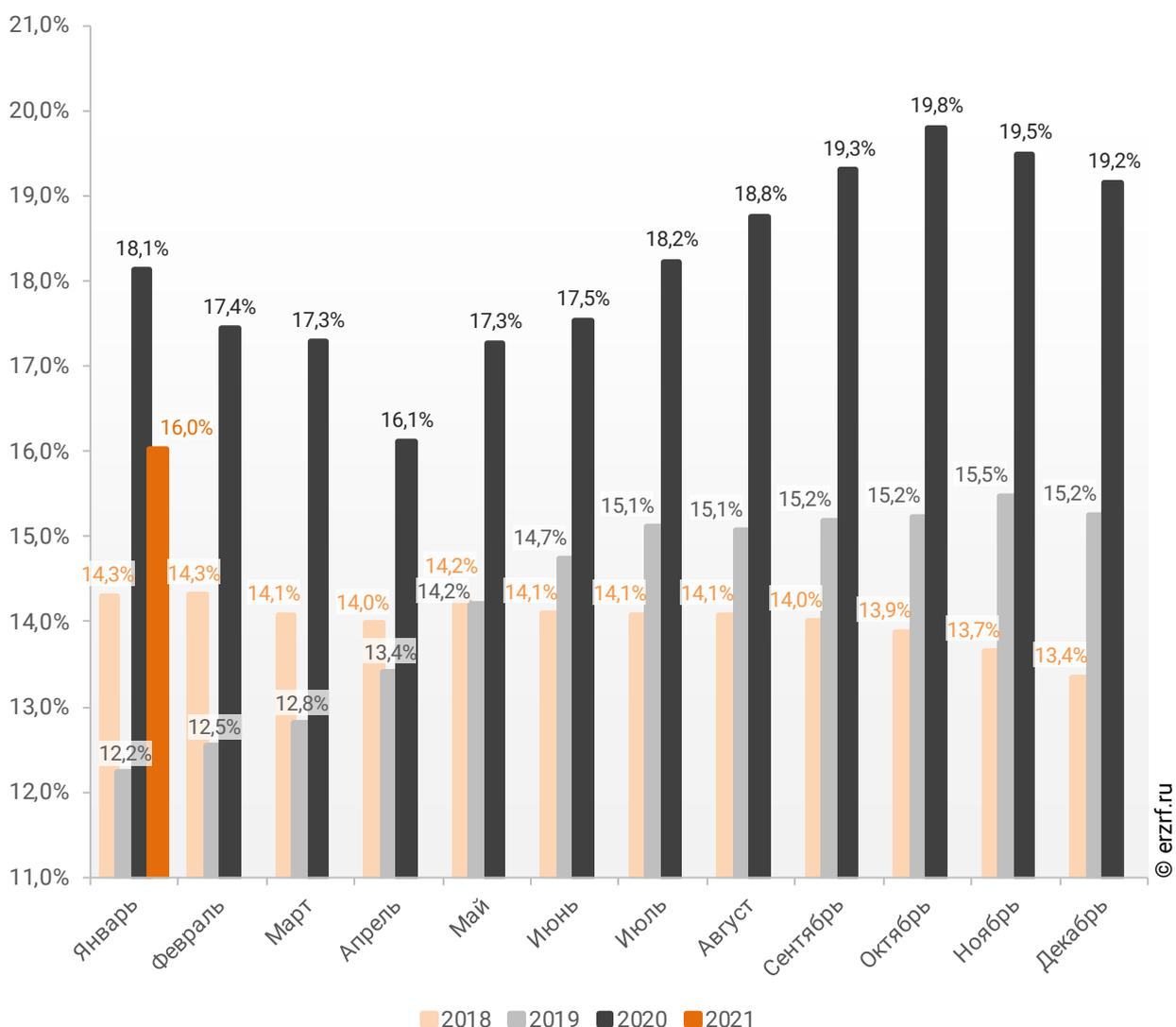


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 16,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 2,1 п.п. меньше, чем в 2020 г. (18,1%), и на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (12,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

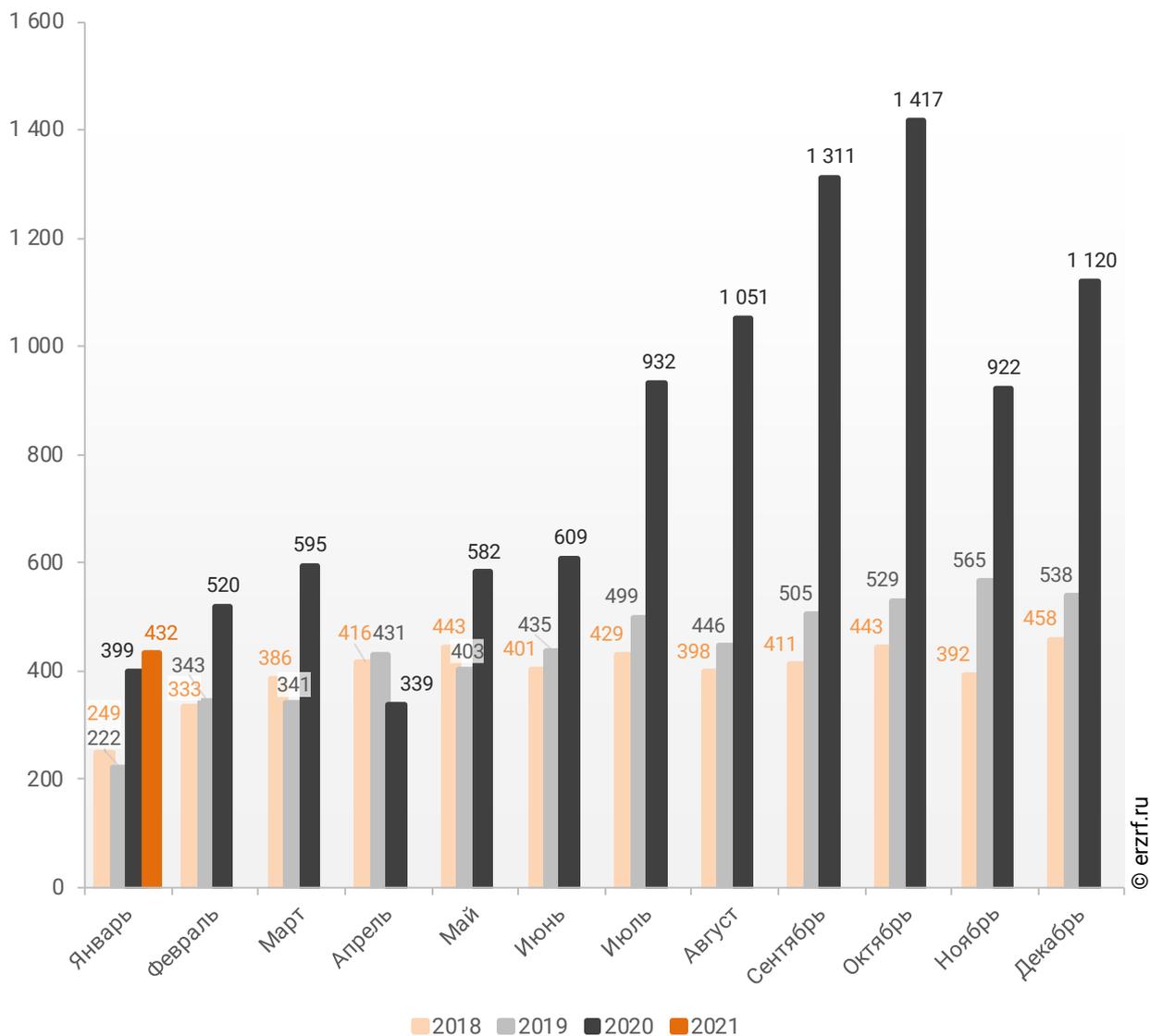
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

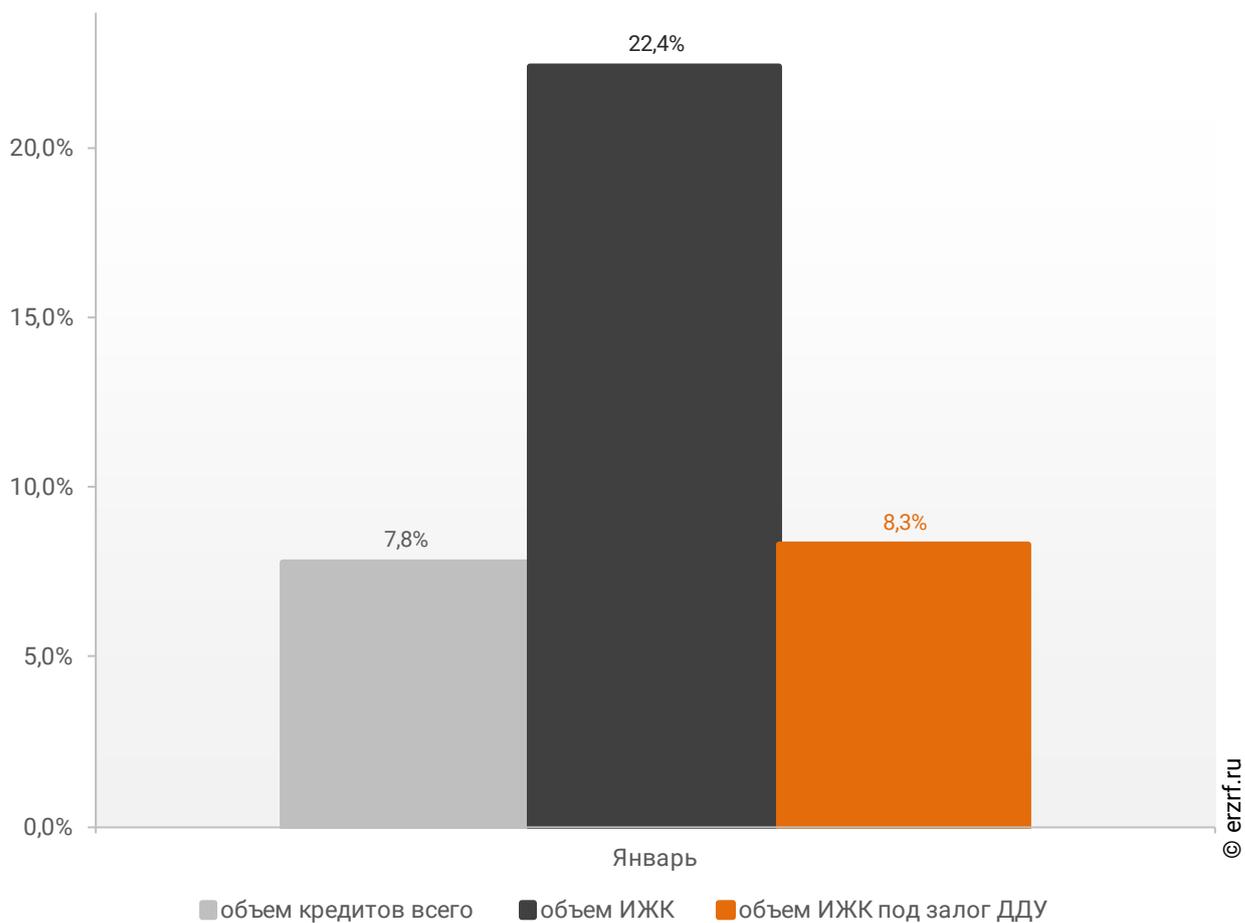
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,3% в январе 2021 года по сравнению с январем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 7,8% (13,7 против 12,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 22,4% (2,7 против 2,2 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Омской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Омской области кредитов всех видов в январе составила 3,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 16,0%.

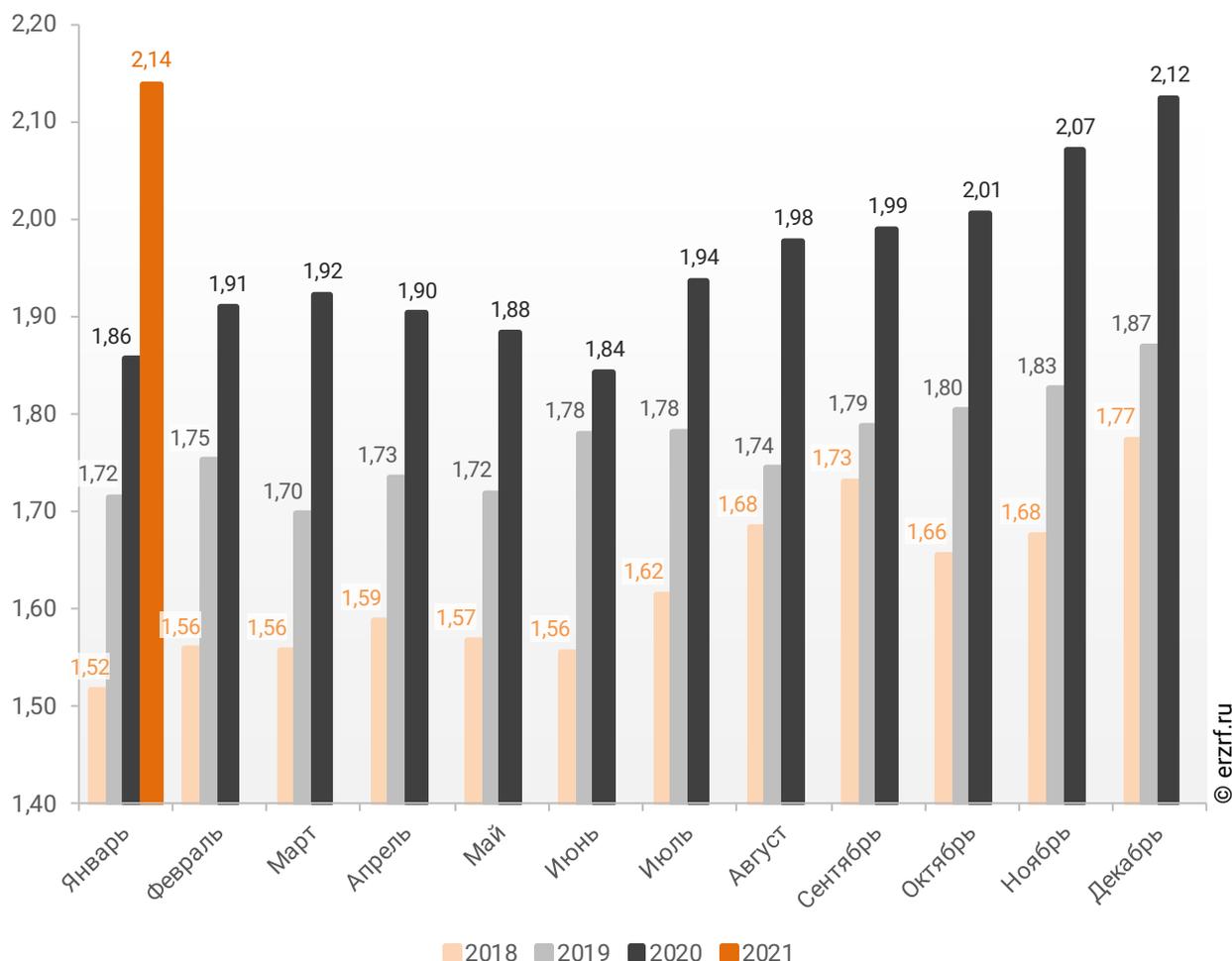
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

По официальной статистике Банка России в январе 2021 г. средний размер ИЖК в Омской области составил 2,14 млн ₽, что на 15,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,86 млн ₽), и на 24,7% больше аналогичного значения 2019 г. (1,72 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

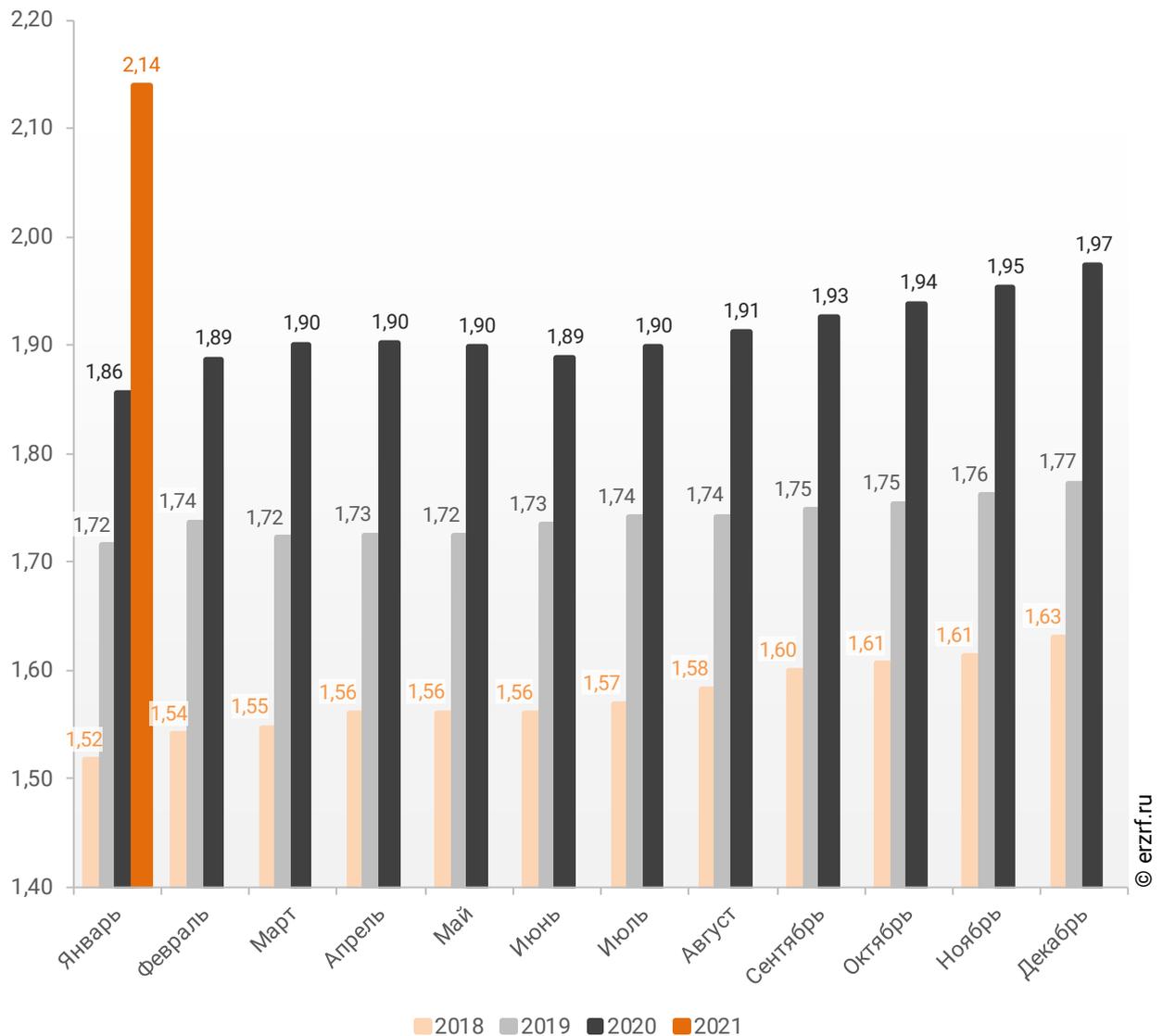
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

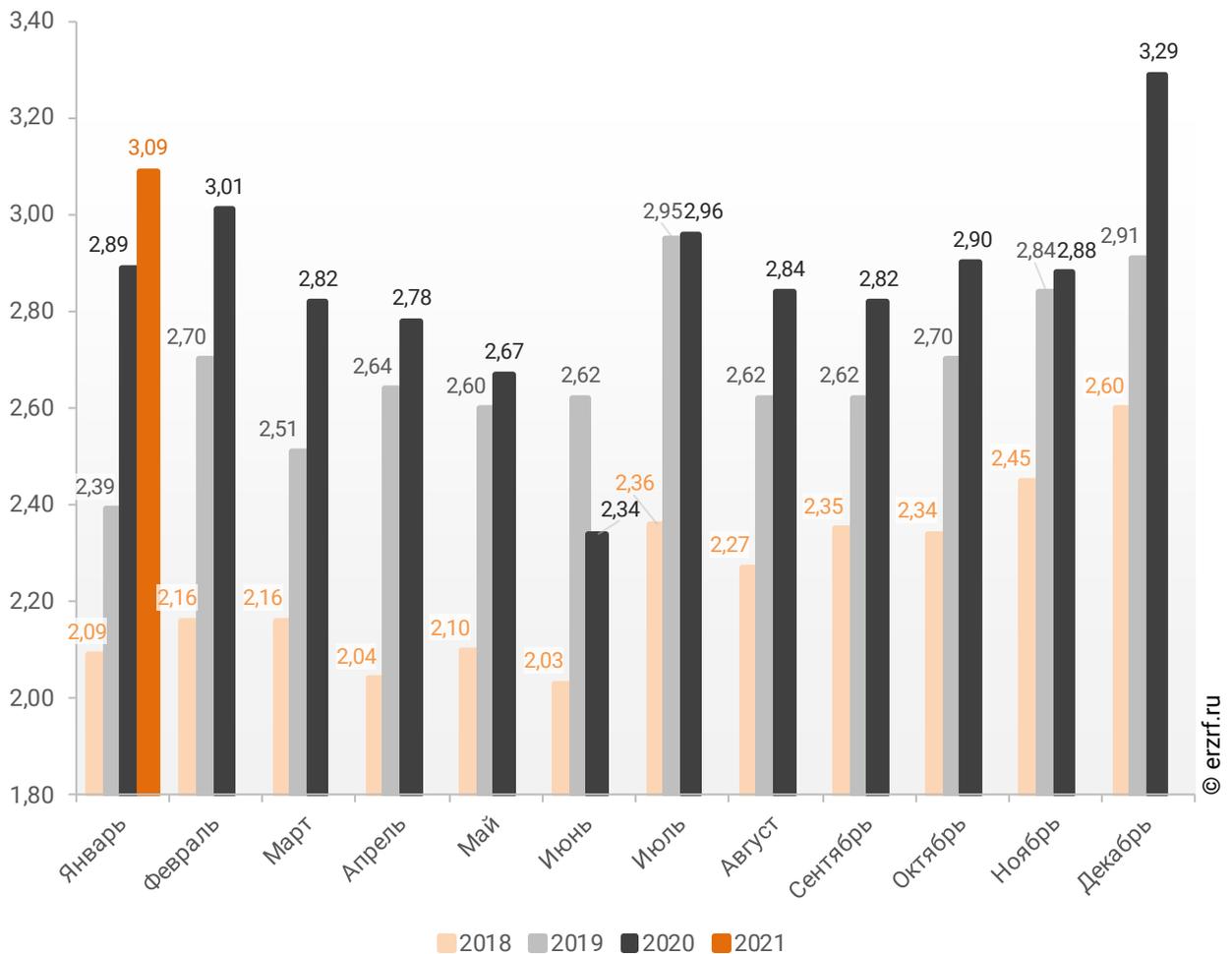


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Омской области в январе 2021 года увеличился на 6,9% по сравнению с январем 2020 года (3,09 против 2,89 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

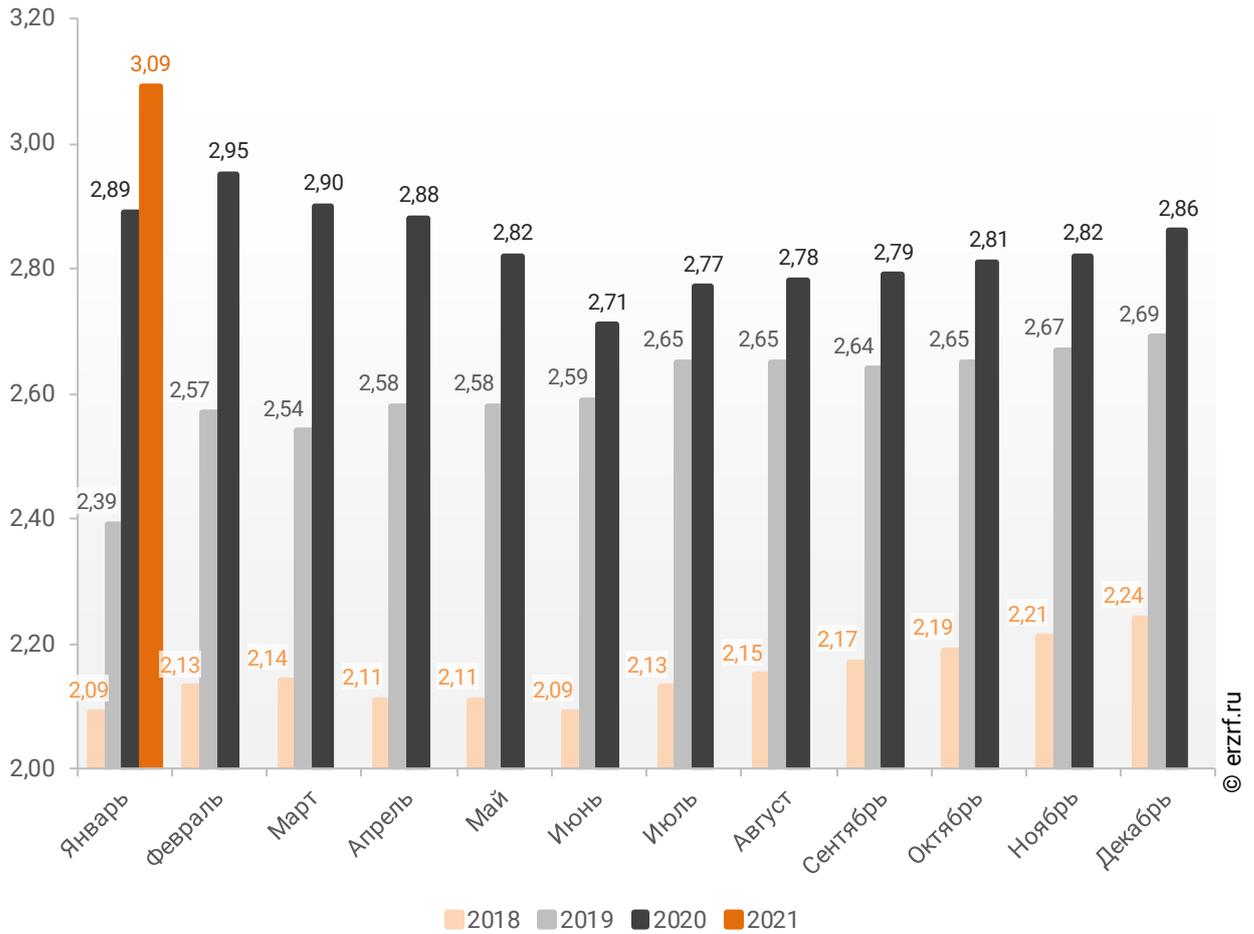
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

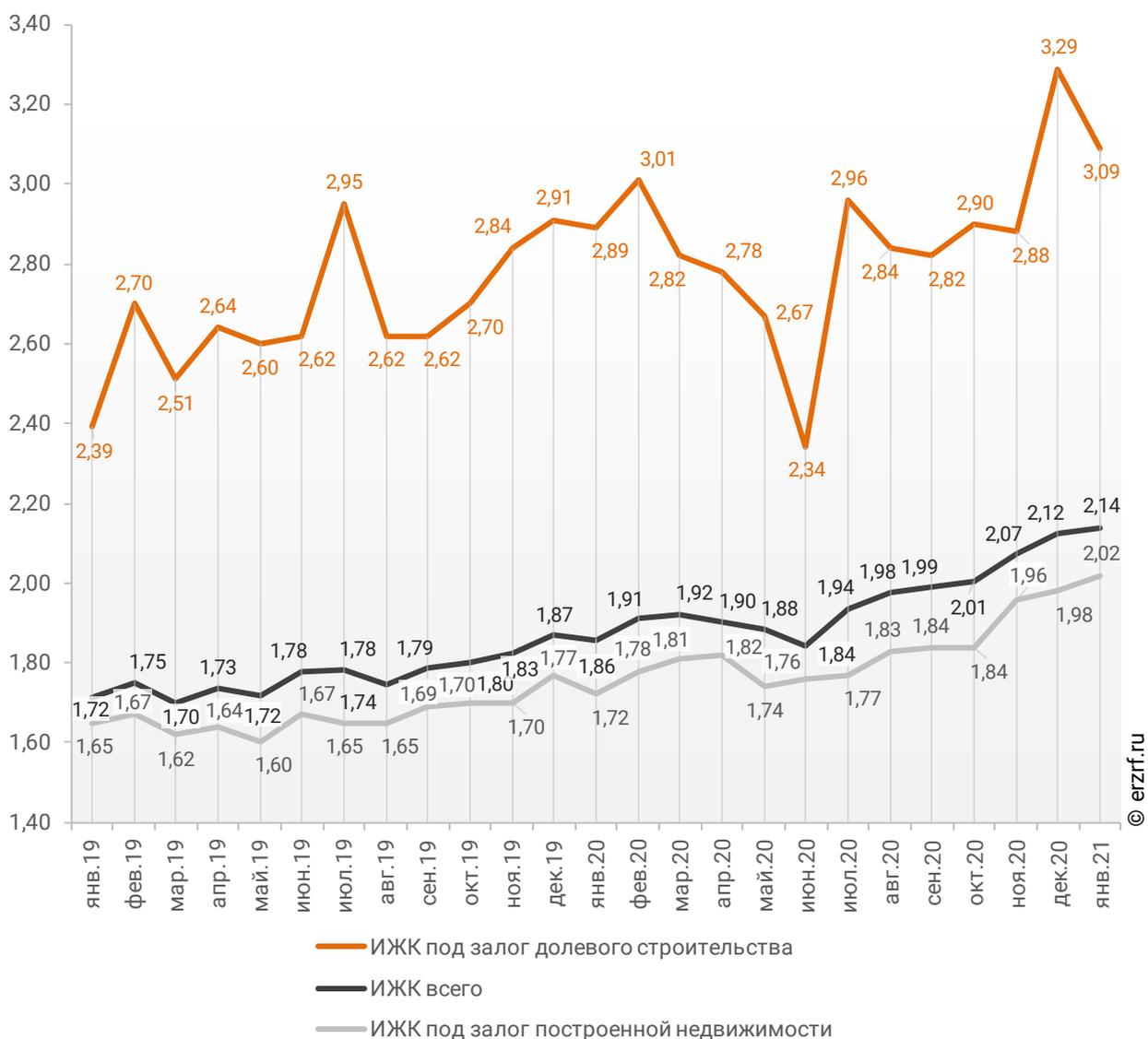


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,4% – с 1,72 до 2,02 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 15,0 п.п. – с 68,0% до 53,0%.

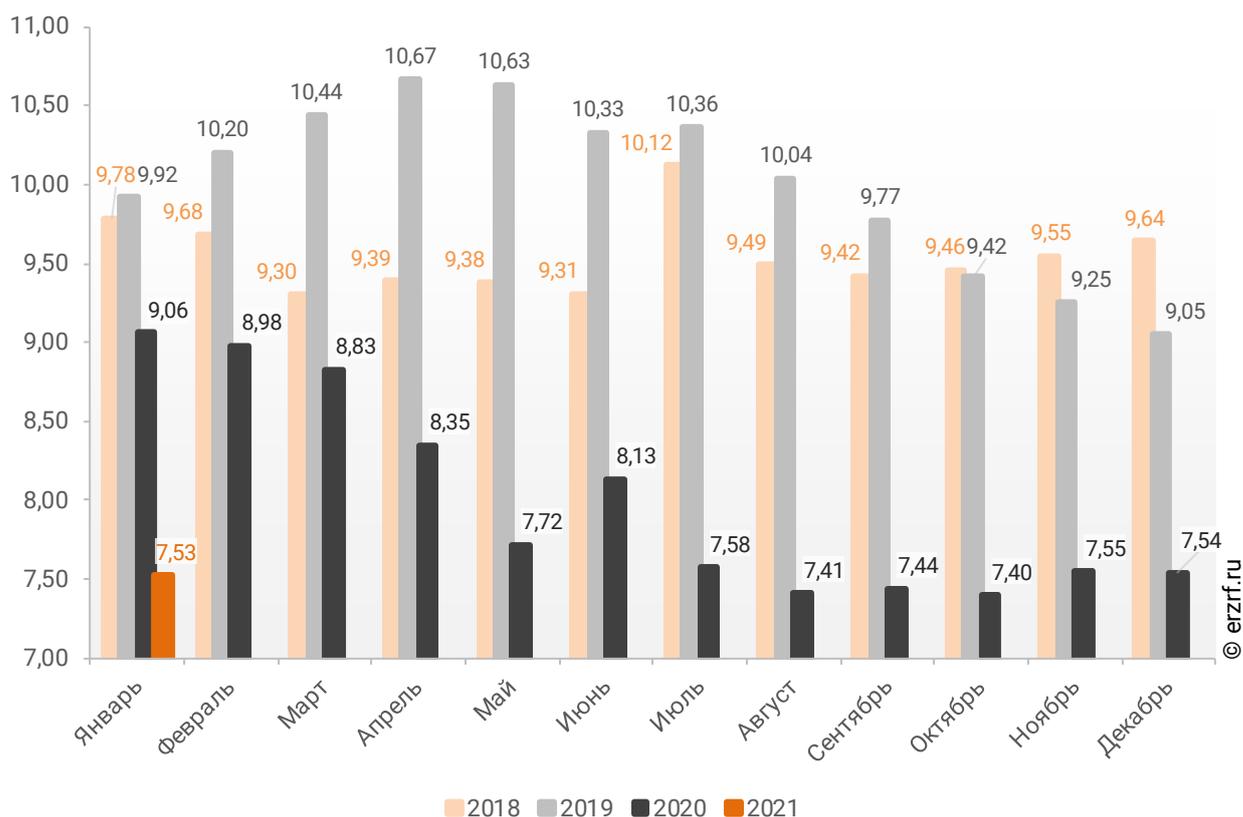
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2021 года в Омской области, средневзвешенная ставка составила 7,53%. По сравнению с таким же показателем января 2020 года произошло снижение ставки на 1,53 п.п. (с 9,06 до 7,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области представлена на графике 27.

График 27

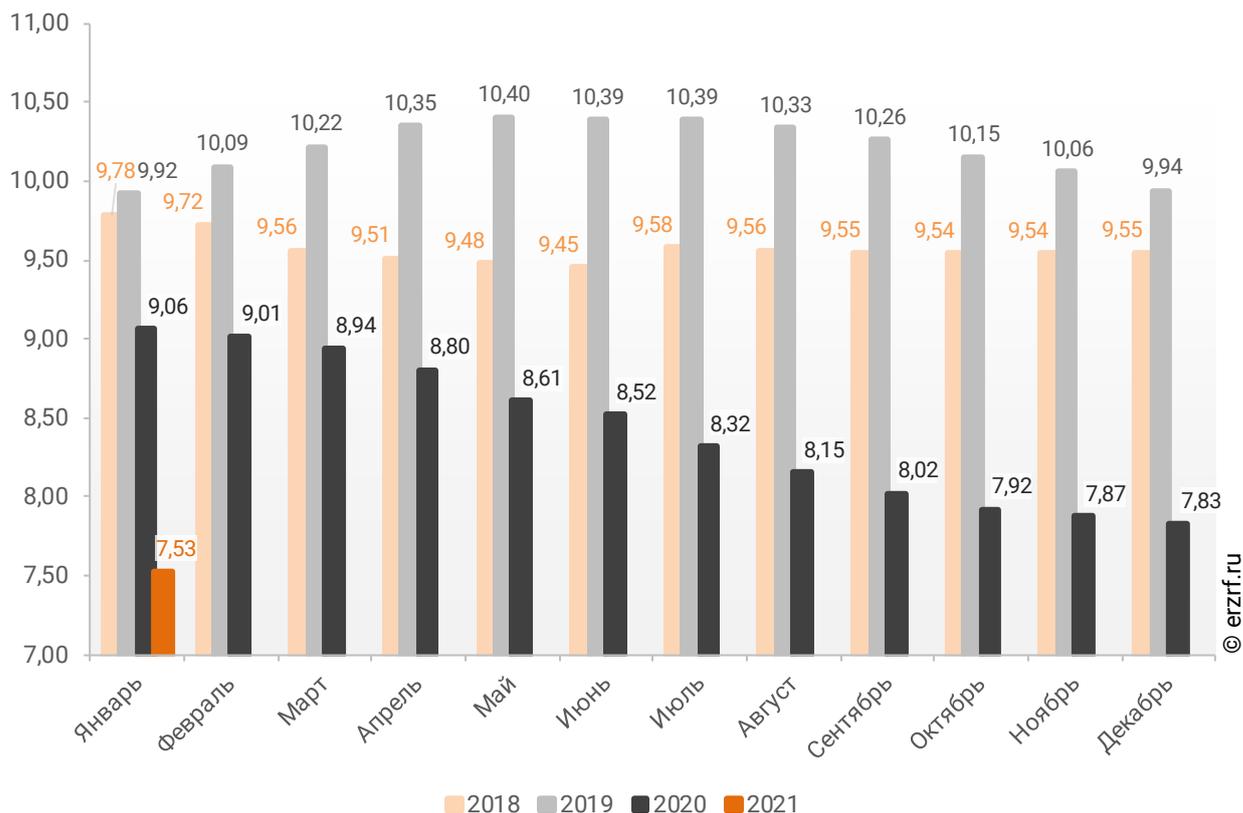
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

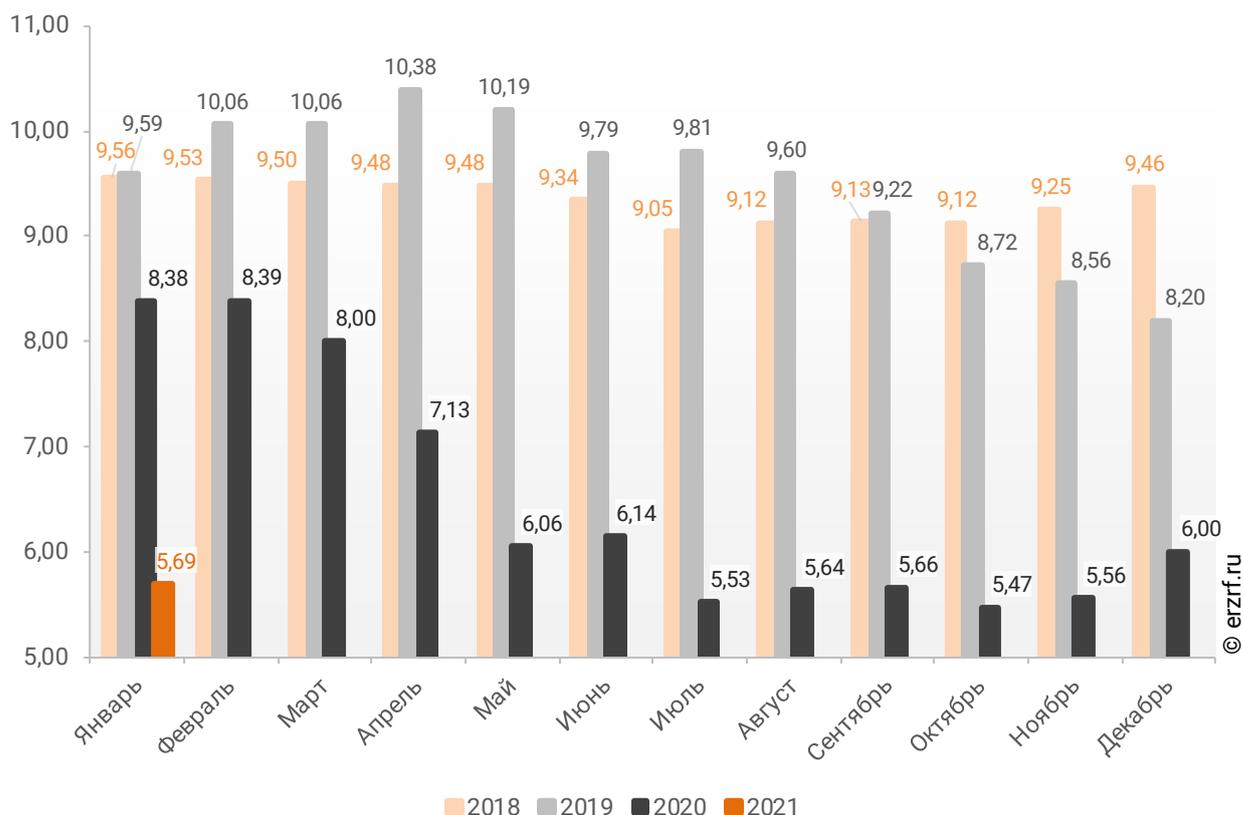


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Омской области в январе 2021 года, составила 5,69%, что на 2,69 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2020 года (8,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области представлена на графике 29.

График 29

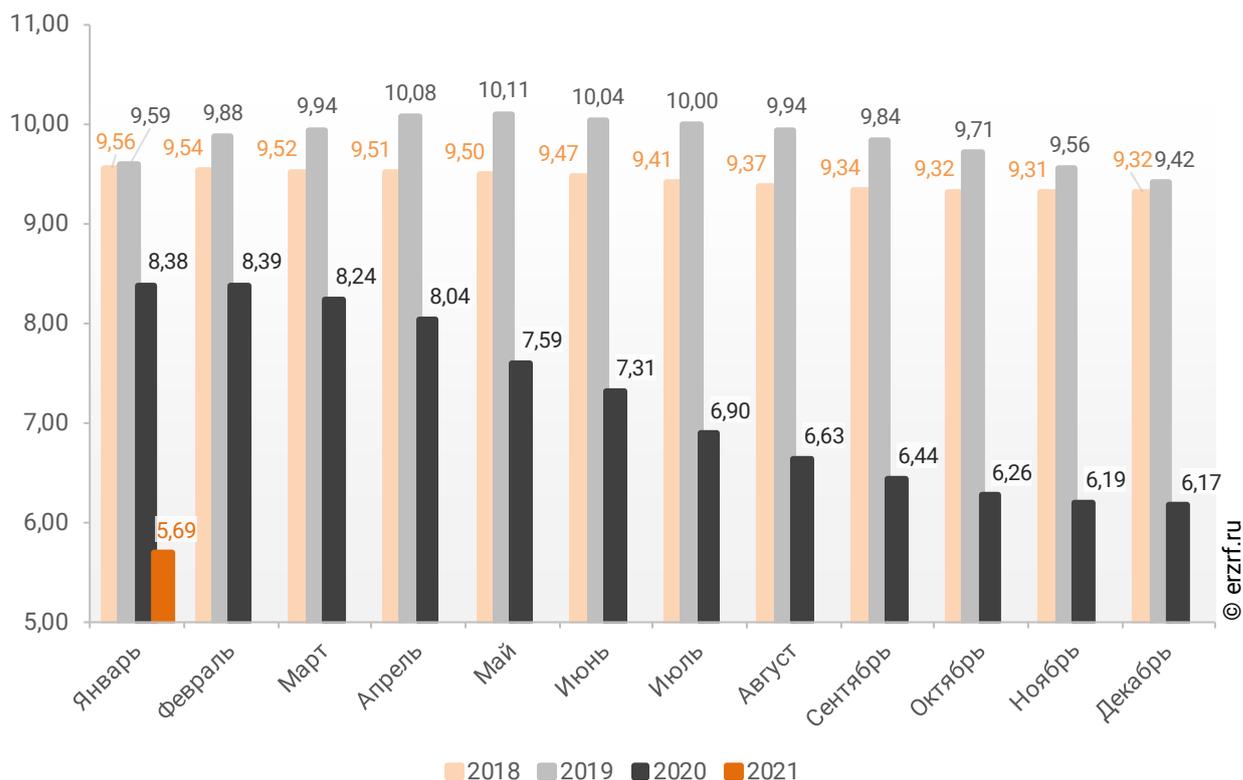
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2018 – 2021 гг.

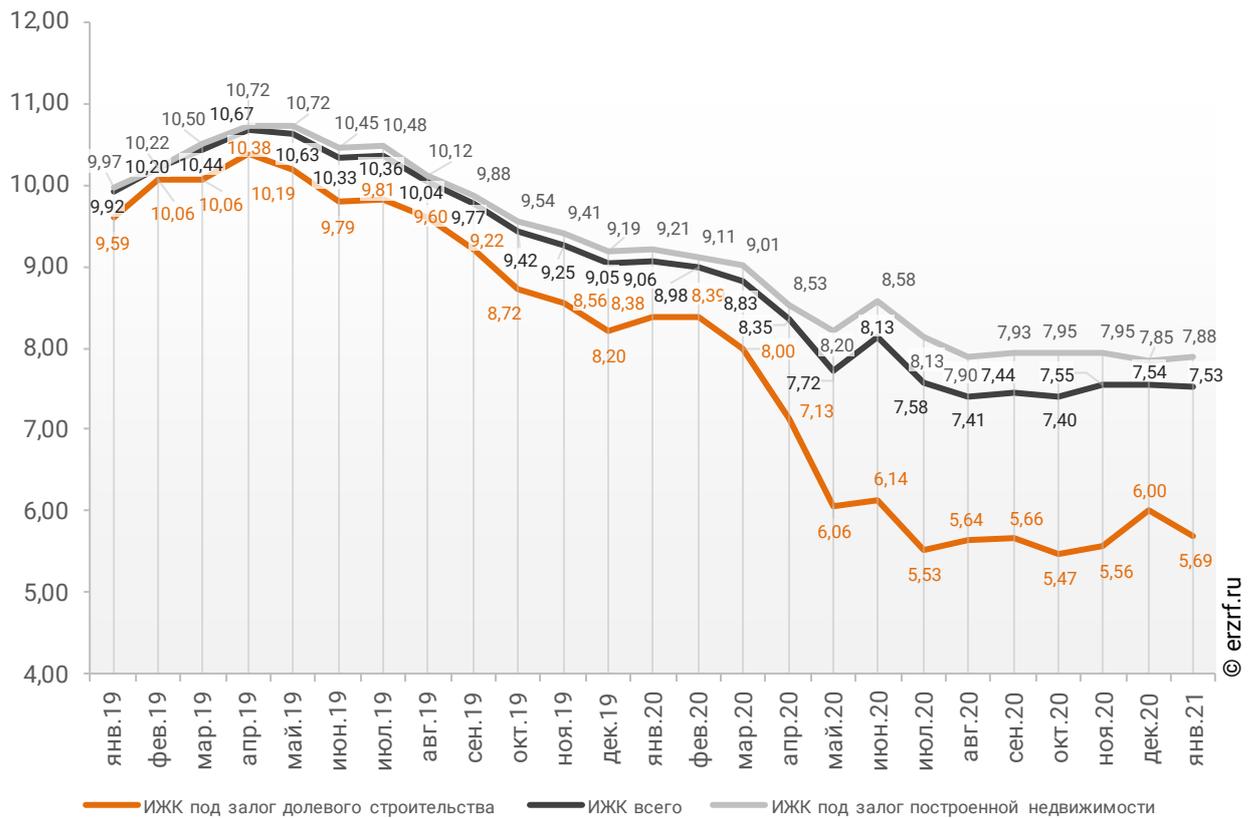


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Омской области в январе 2021 года составила 7,88%, что на 1,33 п.п. меньше значения за январь 2020 года (9,21%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Омской области, представлено на графике 31.

График 31

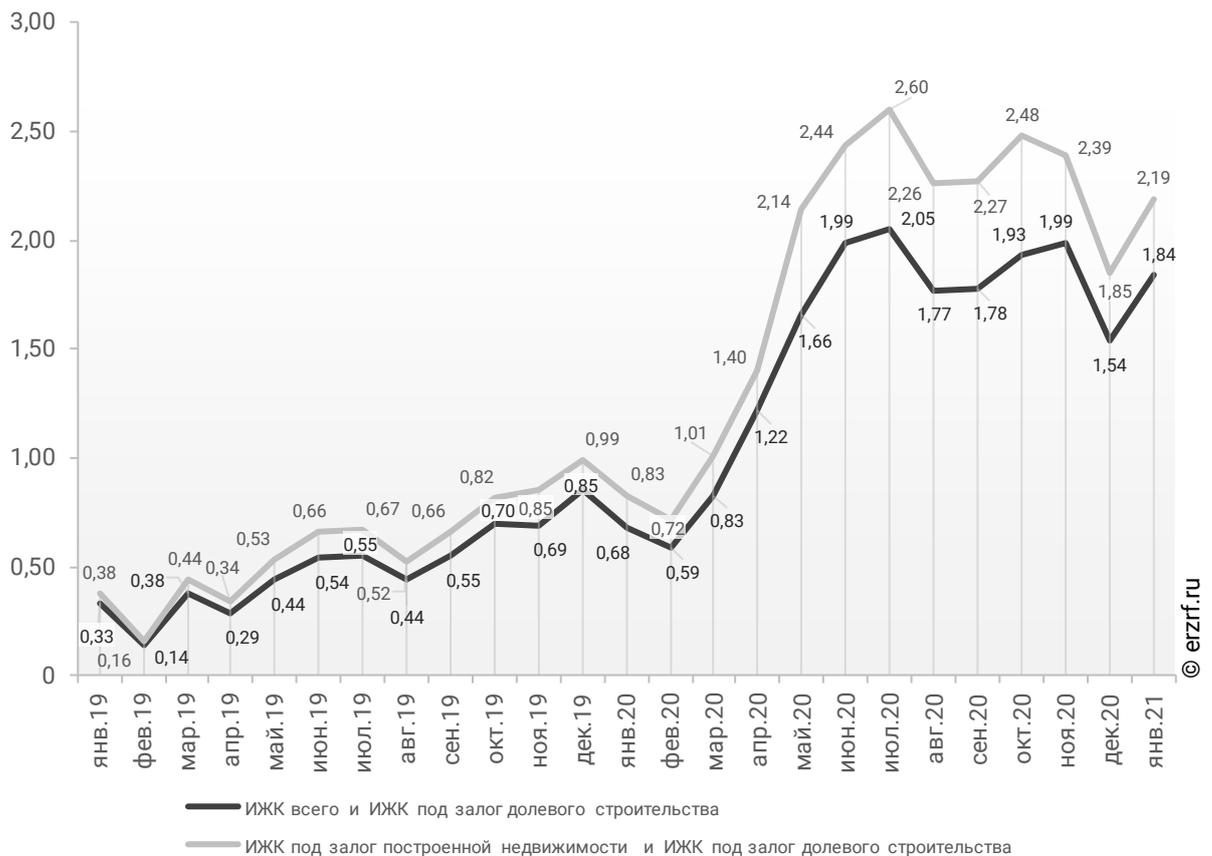
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Омской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Омской области увеличилась в 2,7 раза с 0,68 п.п. до 1,84 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Омской области за год увеличилась в 2,6 раза с 0,83 п.п. до 2,19 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Омской области, п.п.

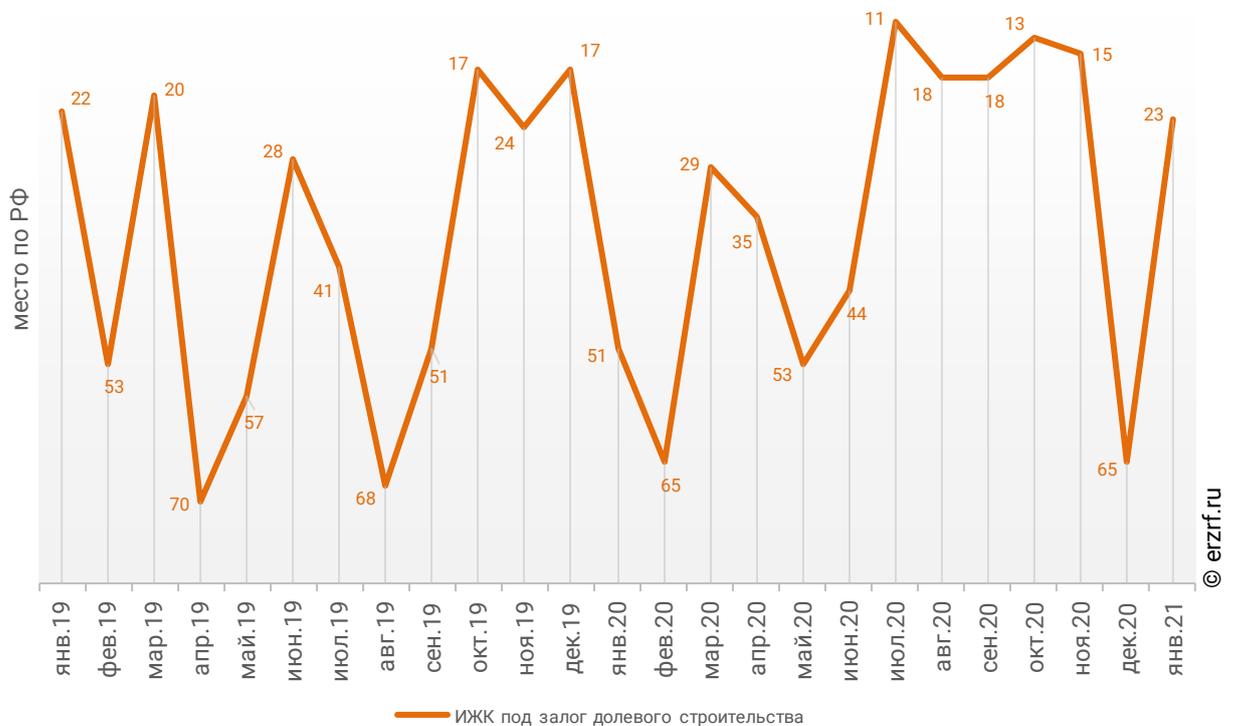


Омская область занимает 84-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Омская область занимает 23-е место, и 51-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

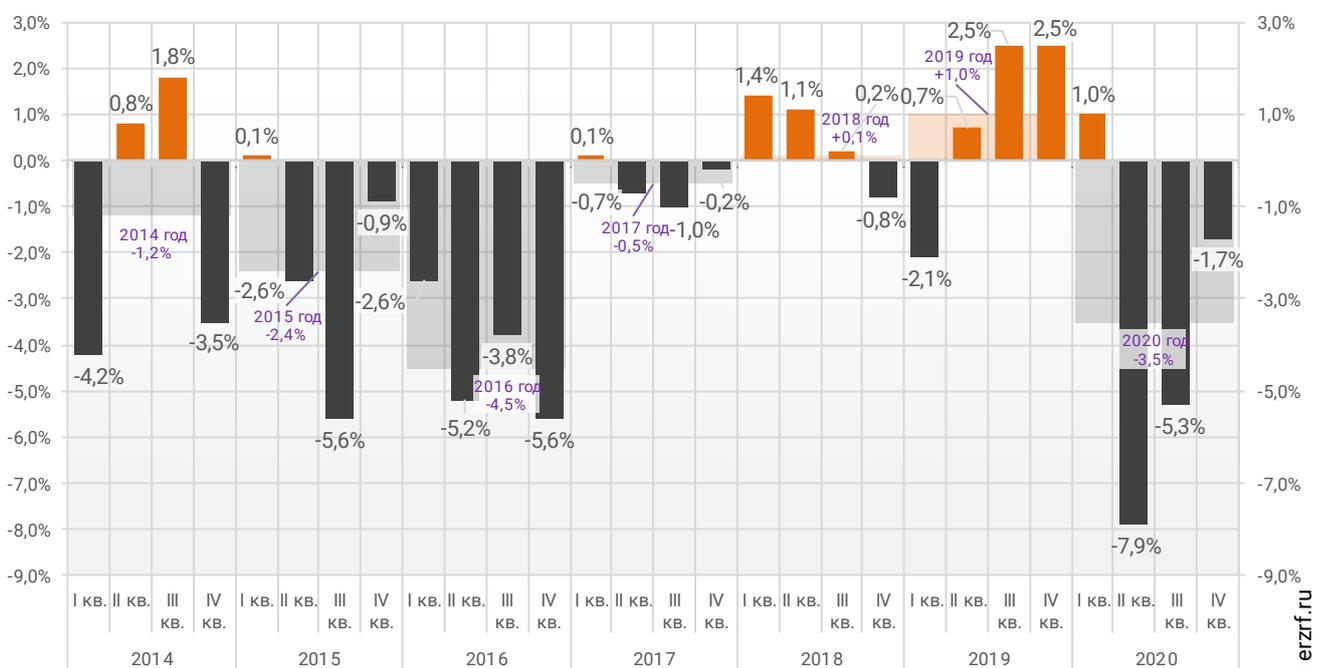
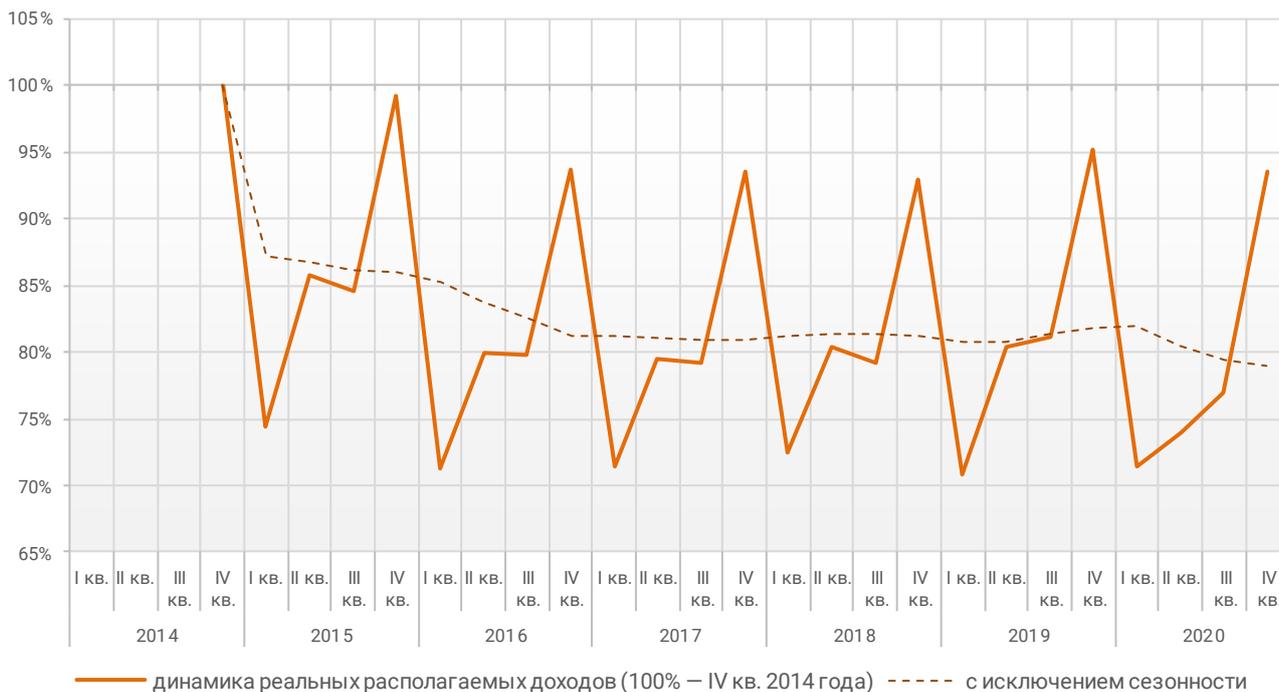


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



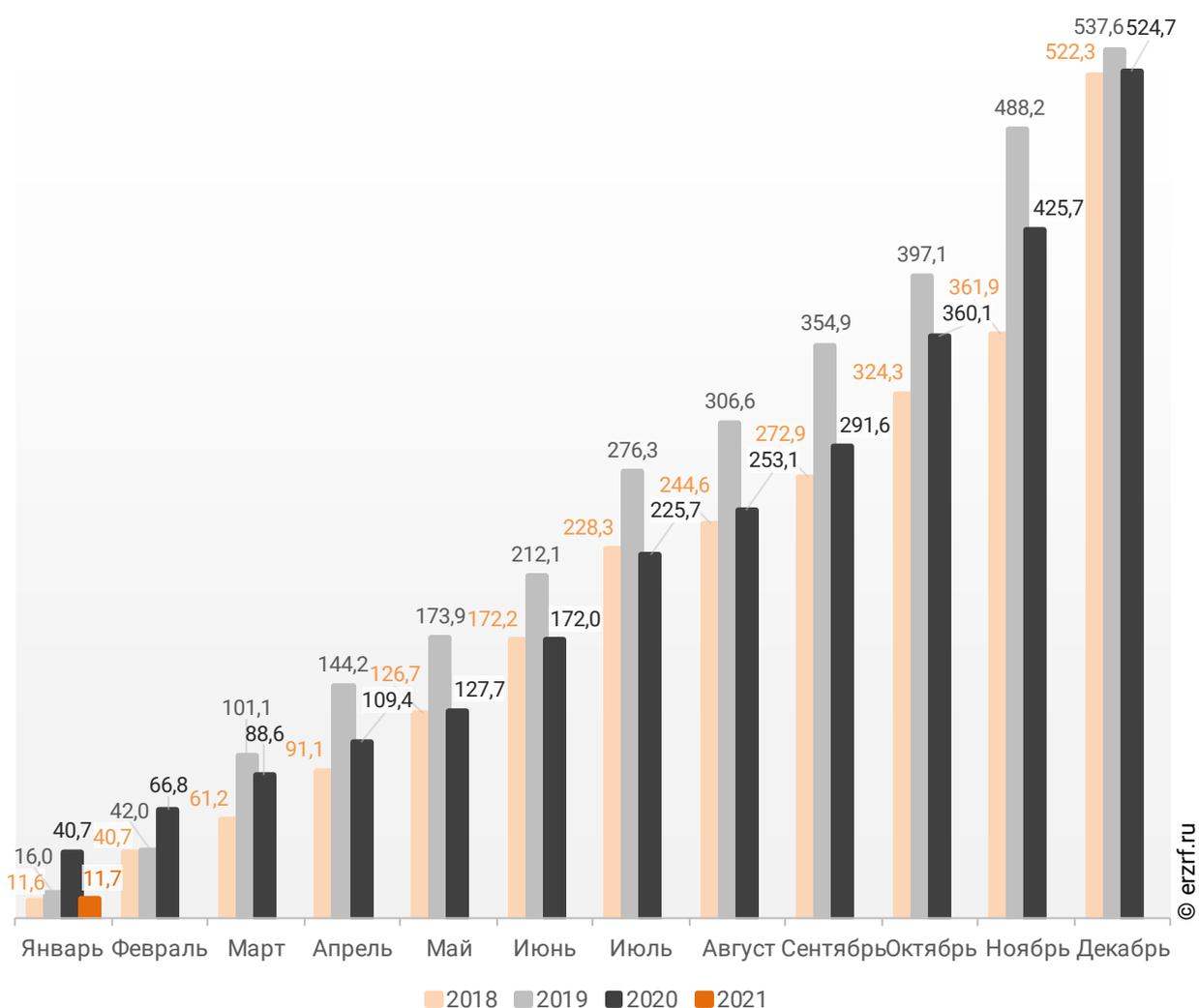
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2021 г. показывает снижение на 71,3% графика ввода жилья в Омской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 26,9% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Омской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

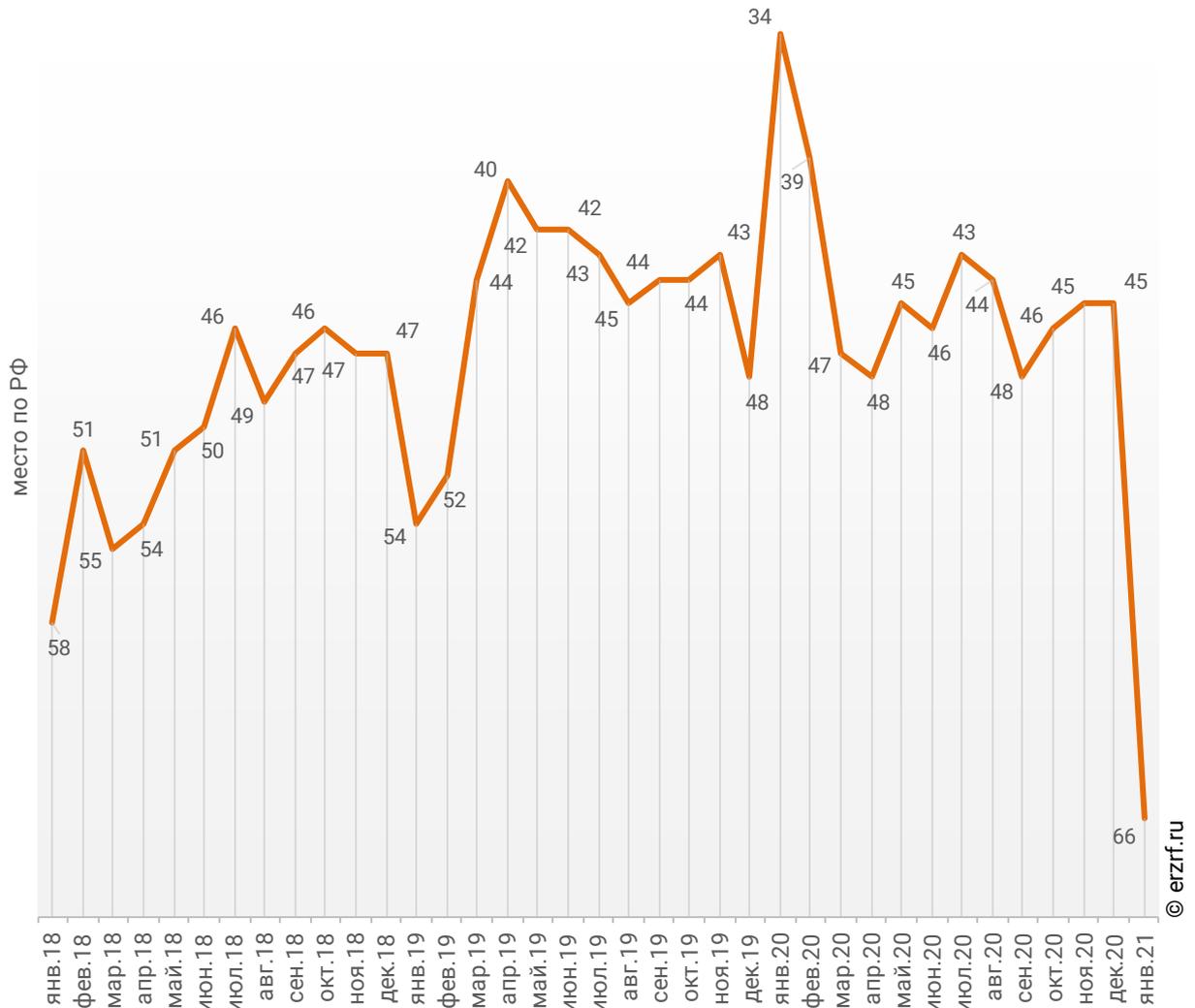


За январь 2021 года по показателю ввода жилья Омская область занимает 66-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 82-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

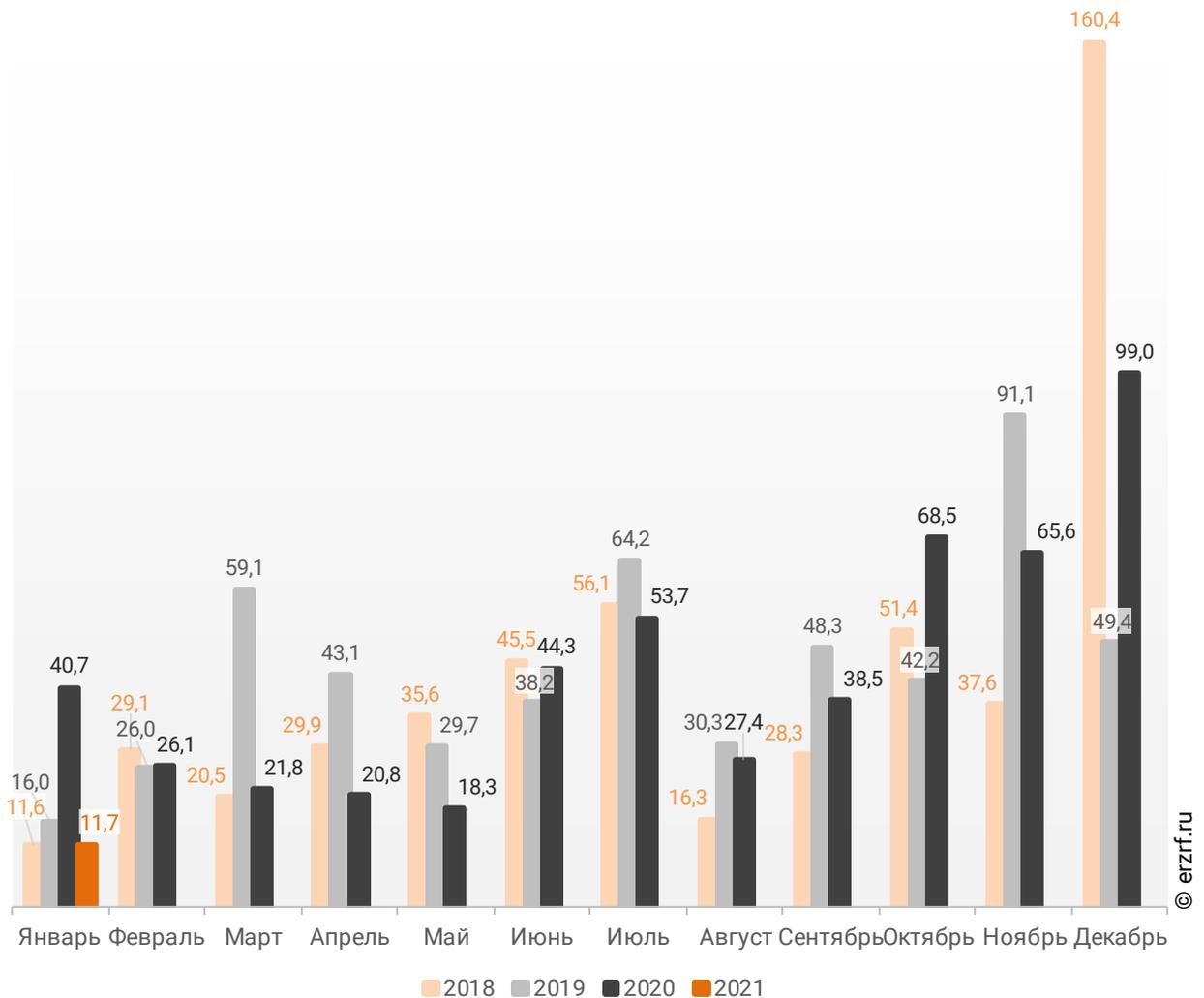
Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Омской области представлена ниже (График 38).

График 38

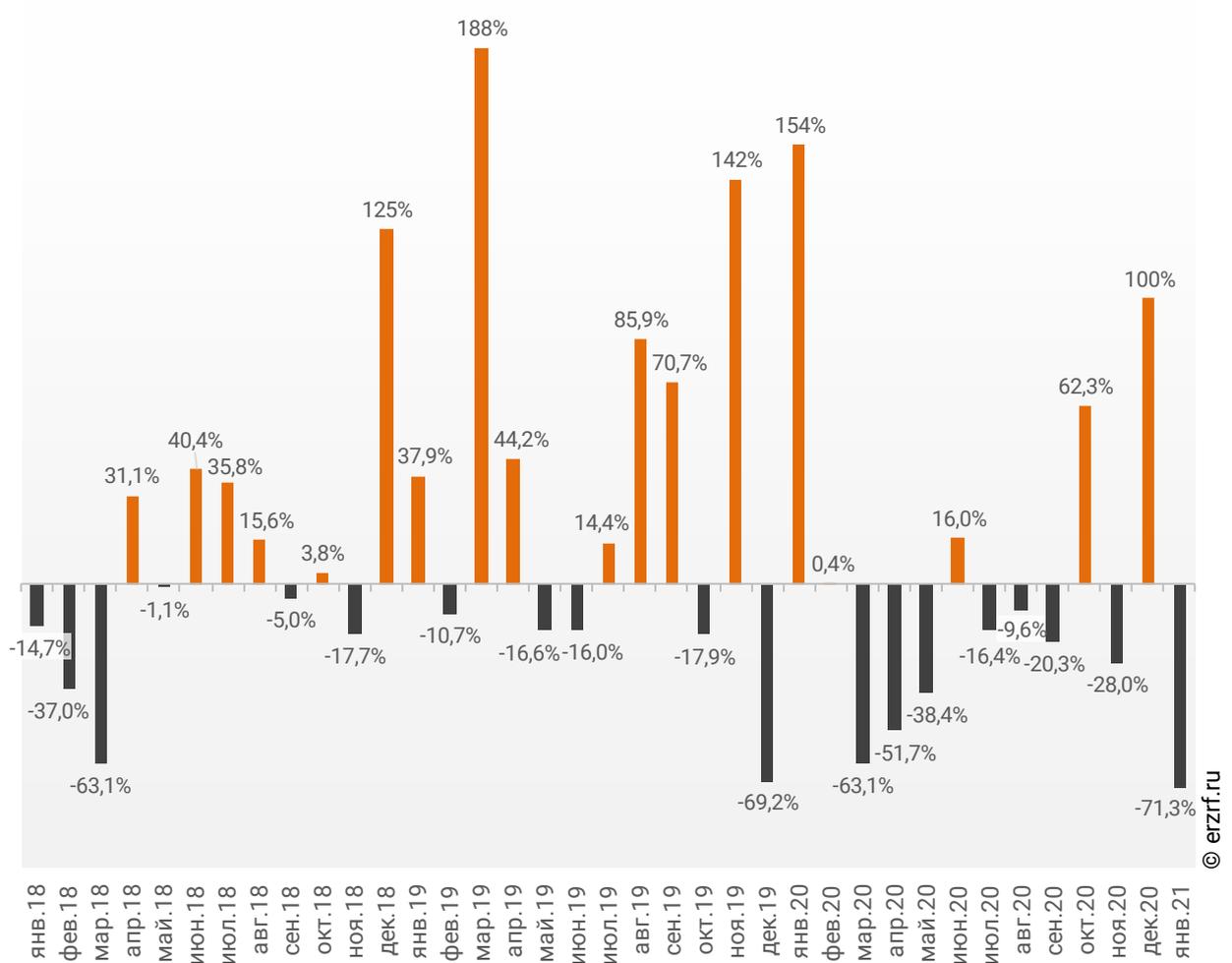
Динамика ввода жилья по месяцам в Омской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 39

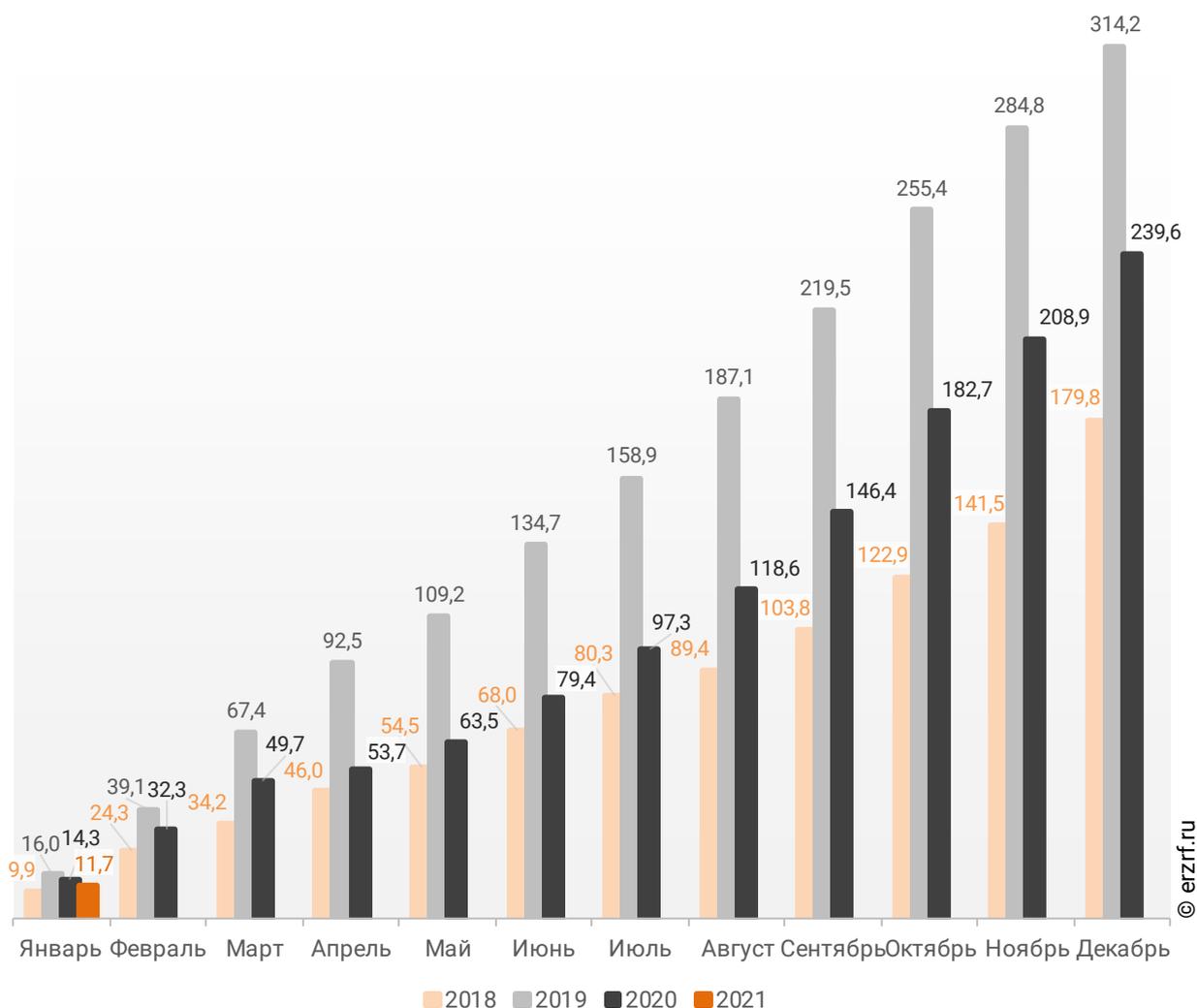
Динамика прироста ввода жилья в Омской области, месяц к месяцу прошлого года, %



В Омской области за 1 месяц 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 18,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 26,9% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

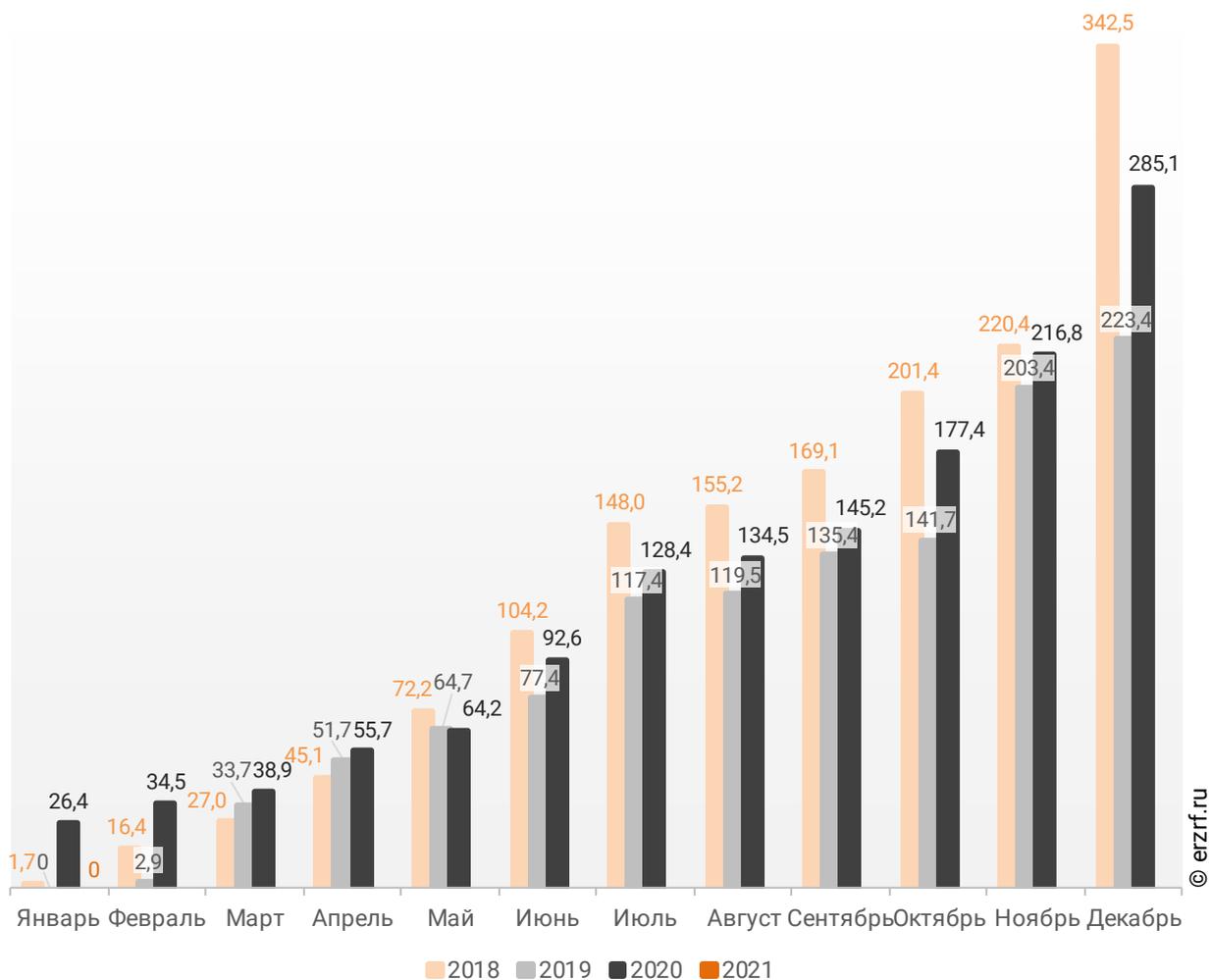
**Ввод жилья населением в Омской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. в Омской области в 2018 – 2021гг. представлены ниже. (График 41).

График 41

Ввод жилья застройщиками в Омской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

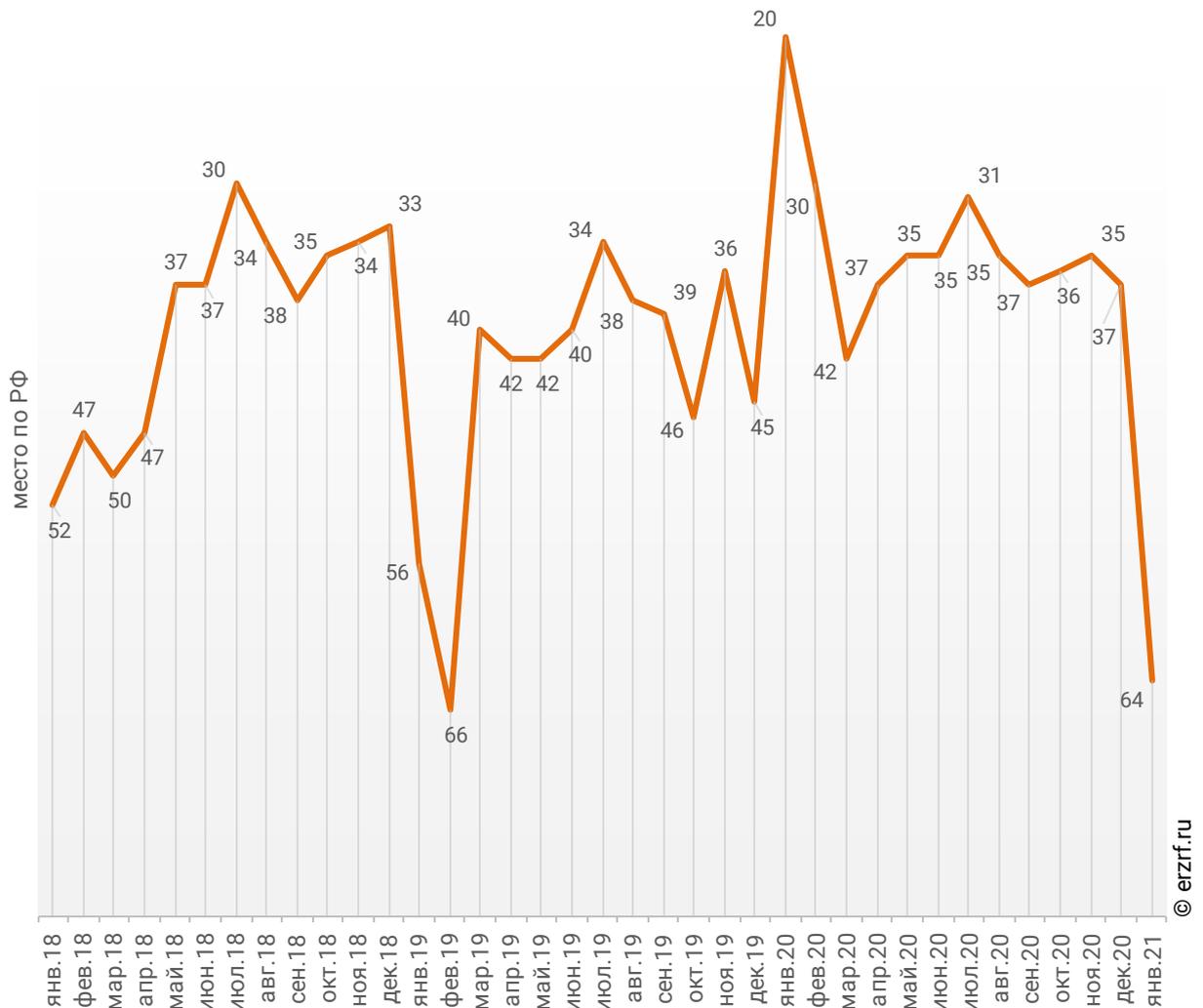


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2021 года Омская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

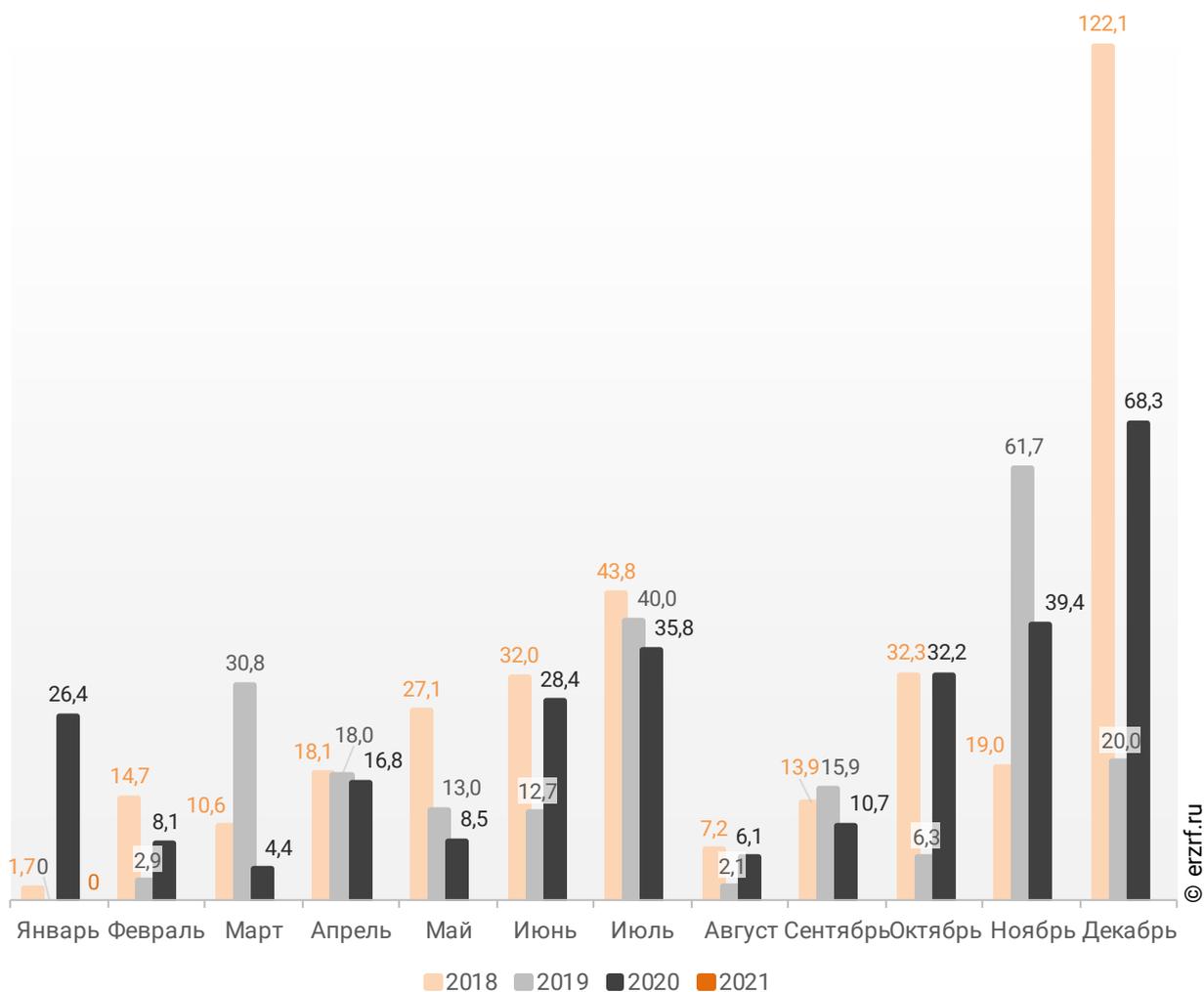
Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Омской области представлена ниже (График 43).

График 43

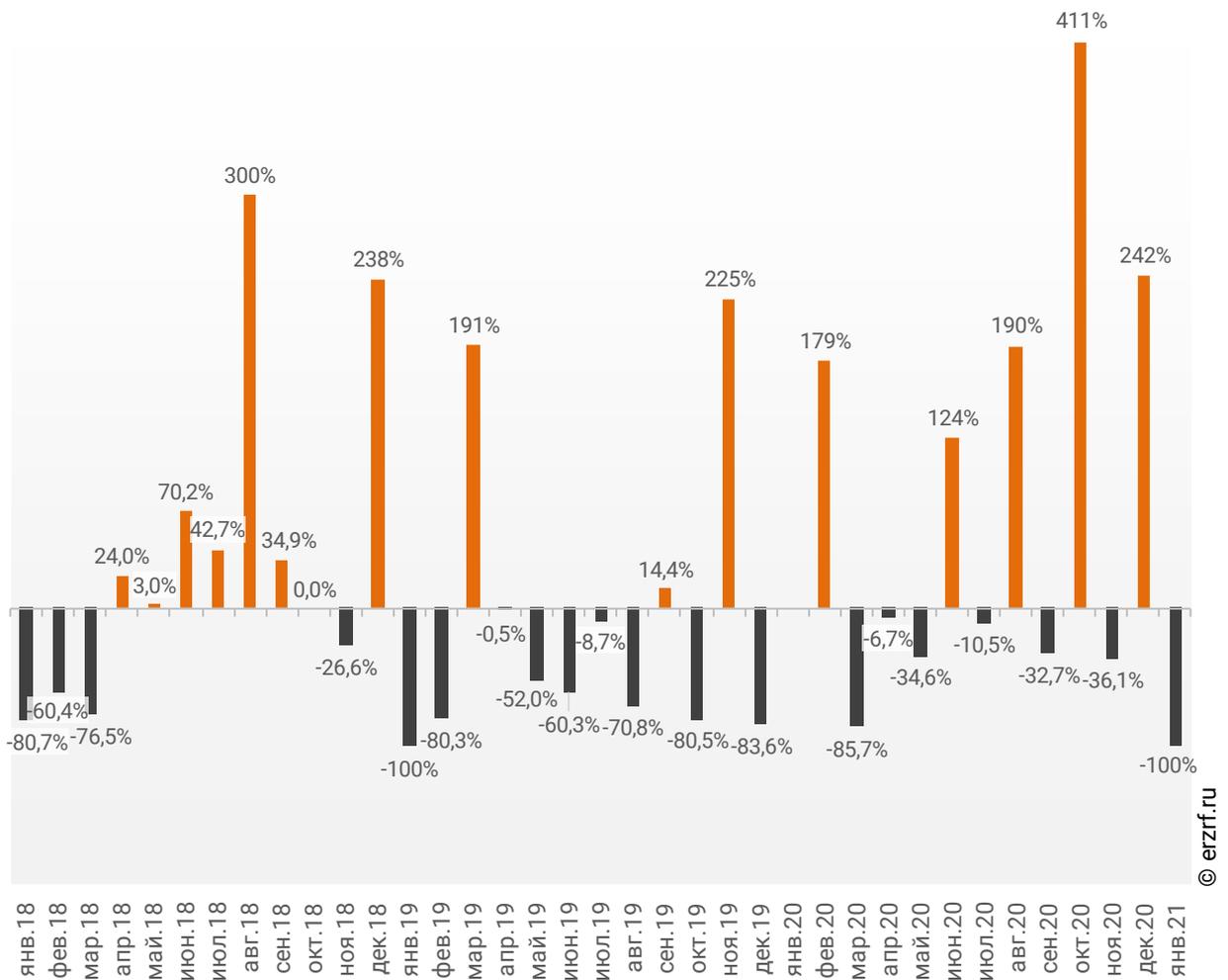
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Омской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Омской области, месяц к месяцу прошлого года, %

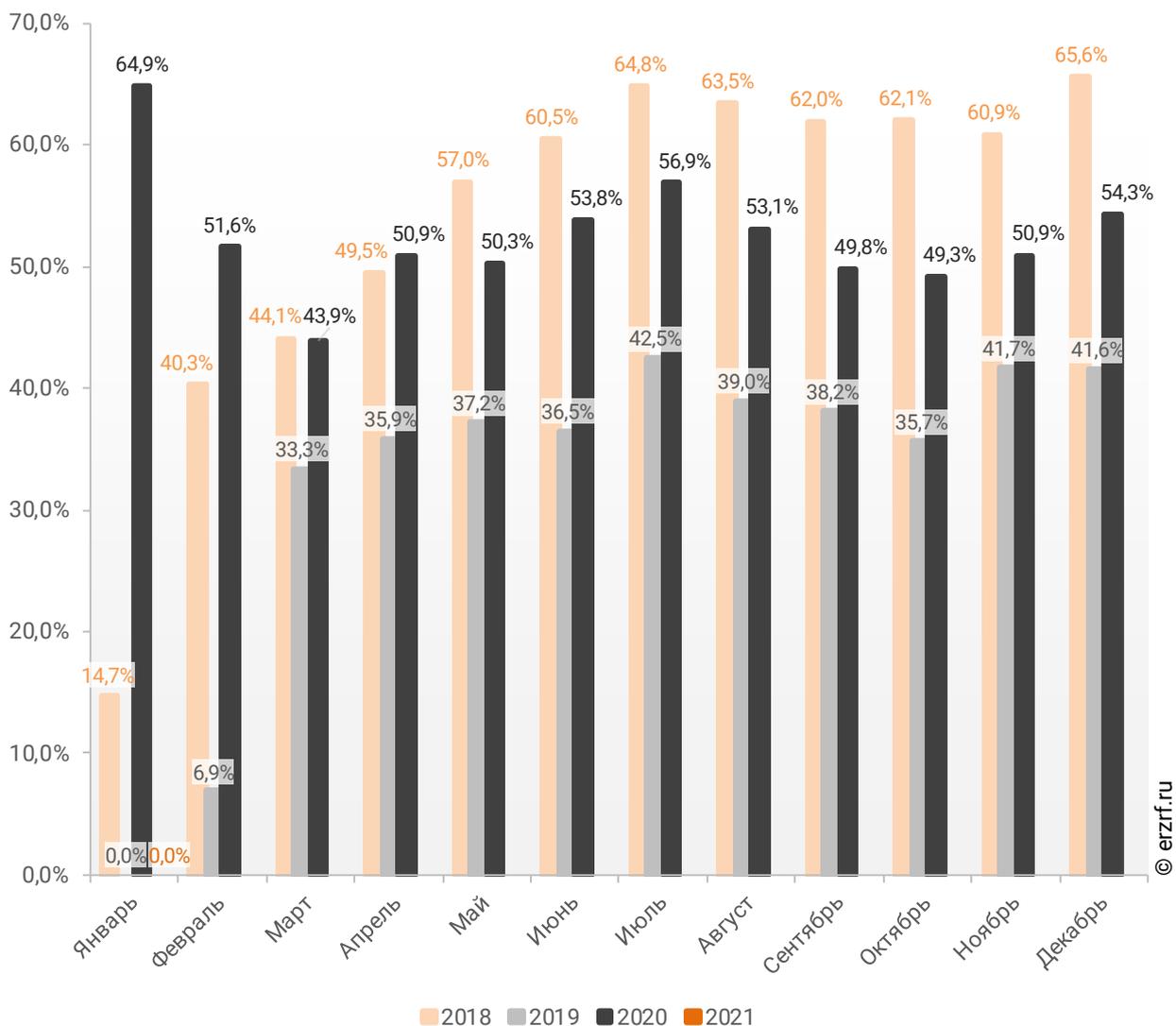


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. составила 0,0% против 64,9% за этот же период 2020 г. и 0,0% – за этот же период 2019 г.

График 45

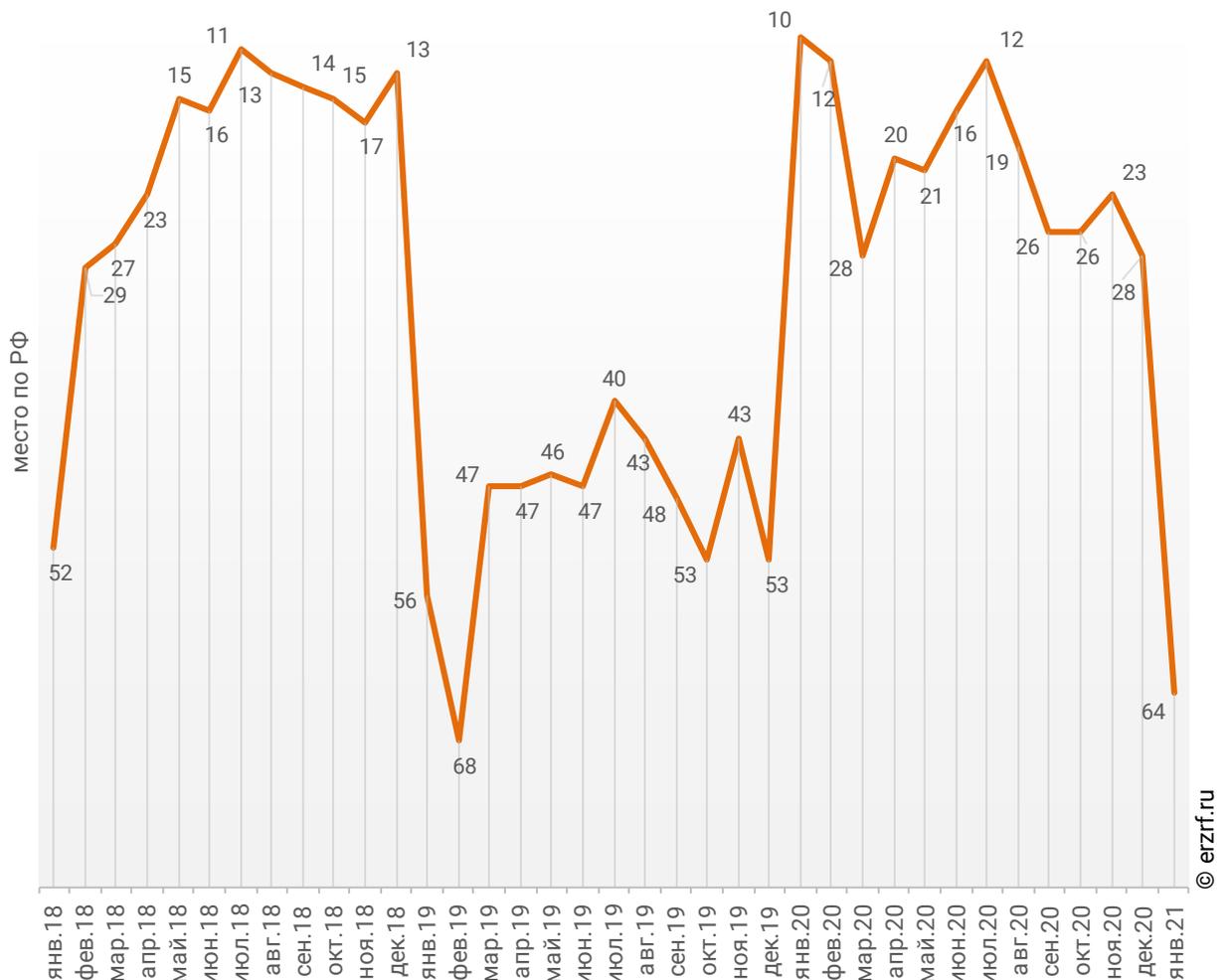
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Омской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Омская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
I квартал 2021	ИСК ДомСтройОмск	На Кирова	1	270	11 968
I квартал 2021	Сибградстрой Инвест	Кузьминки	1	189	8 959
I квартал 2021	Холдинг Трест Железобетон	Созвездие	1	134	6 952
I квартал 2021	ТПИ Омскгражданпроект	70 лет Октября	1	135	6 887
II квартал 2021	Холдинг Трест Железобетон	Созвездие	1	266	13 475
II квартал 2021	ДСК-3	Утиная гора	1	170	11 113
II квартал 2021	Сибградстрой Инвест	Кузьминки	1	189	8 959
II квартал 2021	Компания Геоторг	На Подгорной	1	186	7 597
II квартал 2021	ГК Диоген	Дом по ул. Ватутина	1	106	6 687
II квартал 2021	Новый дом	Дом по ул. Талалихина	1	117	4 460
IV квартал 2021	Перспектива Плюс	Родные Пенаты	1	219	11 735
IV квартал 2021	Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 11	Микрорайон Садовый	1	117	5 866
IV квартал 2021	МИГ-21	По ул. Химиков	1	117	5 660
Общий итог			13	2 215	110 318

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Кузьминки</i>	Омск	Сибградстрой Инвест	8	2 029	96 884
2	<i>По б-ру Архитекторов</i>	Омск	Компания Строй-Арт	5	1 254	63 688
3	<i>Микрорайон Садовый</i>	Омск	Первая инвестиционная компания-Микрорайон Садовый Жилые дома 1-8	8	640	34 136
4	<i>Созвездие</i>	Омск	Холдинг Трест Железобетон	2	400	20 427
5	<i>Микрорайон Садовый</i>	Омск	Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 9	1	264	13 260
6	<i>На Кирова</i>	Омск	ИСК ДомСтройОмск	1	270	11 968
7	<i>MARSHAL</i>	Омск	Апарт-отель Маршал	1	274	11 799
8	<i>Родные Пенаты</i>	Омск	Перспектива Плюс	1	219	11 735
9	<i>ГРАФ</i>	Омск	Специализированный застройщик АВАНТ	1	128	11 300
10	<i>Утиная гора</i>	Омск	ДСК-3	1	170	11 113
11	<i>Дом на Енисейской</i>	Омск	ГК Домострой	1	200	11 017
12	<i>ЭкоПарк</i>	Омск	АВК	2	183	10 307
13	<i>Дом по ул. 4-я Северная</i>	Омск	СТРОЙМЕНЕДЖМЕНТ	1	127	8 306
14	<i>На Подгорной</i>	Омск	Компания Геоторг	1	186	7 597
15	<i>70 лет Октября</i>	Омск	ТПИ Омскгражданпроект	1	135	6 887
16	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Омск	ГК Диоген	1	106	6 687
17	<i>Енисейский</i>	Омск	Сибирский строитель	1	138	6 620
18	<i>Микрорайон Садовый</i>	Омск	Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 11	1	117	5 866
19	<i>По ул. Химиков</i>	Омск	МИГ-21	1	117	5 660
20	<i>Дом по ул. Талалихина</i>	Омск	Новый дом	1	117	4 460
Общий итог				40	7 074	359 717

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Талалихина</i>	Омск	Новый дом	38,1
2	<i>На Подгорной</i>	Омск	Компания Геоторг	40,8
3	MARSHAL	Омск	Апарт-отель Маршал	43,1
4	<i>На Кирова</i>	Омск	ИСК ДомСтройОмск	44,3
5	<i>Кузьминки</i>	Омск	Сибградстрой Инвест	47,7
6	<i>Енисейский</i>	Омск	Сибирский строитель	48,0
7	<i>По ул. Химиков</i>	Омск	МИГ-21	48,4
8	<i>Микрорайон Садовый</i>	Омск	Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 11	50,1
9	<i>Микрорайон Садовый</i>	Омск	Первая инвестиционная компания-микрорайон Садовый жилой дом 9	50,2
10	<i>По б-ру Архитекторов</i>	Омск	Компания Строй-Арт	50,8
11	<i>70 лет Октября</i>	Омск	ТПИ Омскгражданпроект	51,0
12	<i>Созвездие</i>	Омск	Холдинг Трест Железобетон	51,1
13	<i>Микрорайон Садовый</i>	Омск	Первая инвестиционная компания-Микрорайон Садовый Жилые дома 1-8	53,3
14	<i>Родные Пенаты</i>	Омск	Перспектива Плюс	53,6
15	<i>Дом на Енисейской</i>	Омск	ГК Домострой	55,1
16	<i>ЭкоПарк</i>	Омск	АВК	56,3
17	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Омск	ГК Диоген	63,1
18	<i>Утиная гора</i>	Омск	ДСК-3	65,4
19	<i>Дом по ул. 4-я Северная</i>	Омск	СТРОЙМЕНЕДЖМЕНТ	65,4
20	ГРАФ	Омск	Специализированный застройщик АВАНТ	88,3
Общий итог				50,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		