

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

март 2021

Текущий объем строительства, м²
на март 2021

7 934 987

-14,0% к марту 2020

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

200 275

-6,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2021

Банк России

1 226

+31,7% к январю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2021

46,8

-0,8% к марту 2020

Средняя цена за 1 м², ₽
на март 2021

65 365

+20,3% к марту 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,4%

-3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2021

Банк России

6,18

-2,45 п.п. к январю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц	87
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на март 2021 года выявлено **655 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **169 633 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **7 934 987 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	594	90,7%	167 133	98,5%	7 794 014	98,2%
дом с апартаментами	15	2,3%	2 061	1,2%	100 215	1,3%
блокированный дом	46	7,0%	439	0,3%	40 758	0,5%
Общий итог	655	100%	169 633	100%	7 934 987	100%

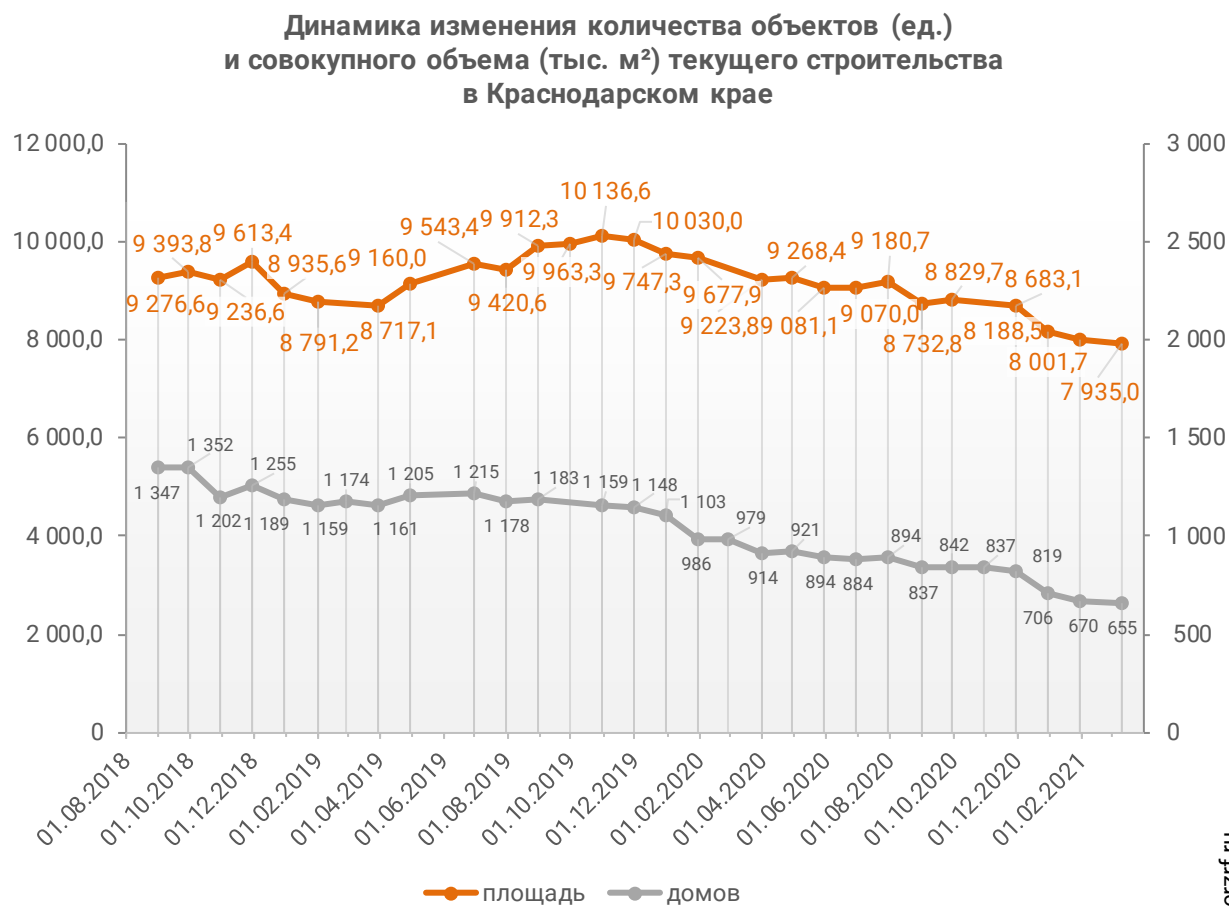
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 20 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Краснодар	349	53,3%	108 420	63,9%	5 102 901	64,3%
Анапа	67	10,2%	14 350	8,5%	652 015	8,2%
Новороссийск	39	6,0%	11 679	6,9%	563 657	7,1%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	30	4,6%	11 493	6,8%	546 983	6,9%
Сочи	88	13,4%	10 781	6,4%	491 182	6,2%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	26	4,0%	3 405	2,0%	176 664	2,2%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	10	1,5%	2 090	1,2%	77 258	1,0%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	5	0,8%	1 499	0,9%	54 982	0,7%
Туапсинский	6	0,9%	1 034	0,6%	50 133	0,6%
Туапсе	5	0,8%	860	0,5%	42 396	0,5%
Небуг	1	0,2%	174	0,1%	7 737	0,1%
Динской	4	0,6%	778	0,5%	42 357	0,5%
Динская	4	0,6%	778	0,5%	42 357	0,5%
Геленджик	4	0,6%	543	0,3%	33 487	0,4%
Горячий Ключ	5	0,8%	690	0,4%	32 087	0,4%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	1	0,2%	479	0,3%	25 534	0,3%
Темрюкский	1	0,2%	514	0,3%	22 245	0,3%
Темрюк	1	0,2%	514	0,3%	22 245	0,3%
Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	3	0,5%	637	0,4%	18 932	0,2%
Кудепста (в составе г.о. Сочи)	2	0,3%	528	0,3%	15 439	0,2%
Анапский	7	1,1%	228	0,1%	9 678	0,1%
Варваровка	7	1,1%	228	0,1%	9 678	0,1%
Ейский	3	0,5%	202	0,1%	8 538	0,1%
Ейск	3	0,5%	202	0,1%	8 538	0,1%
Северский	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
Афипский	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	3	0,5%	147	0,1%	5 263	0,1%
	655	100%	169 633	100%	7 934 987	100%

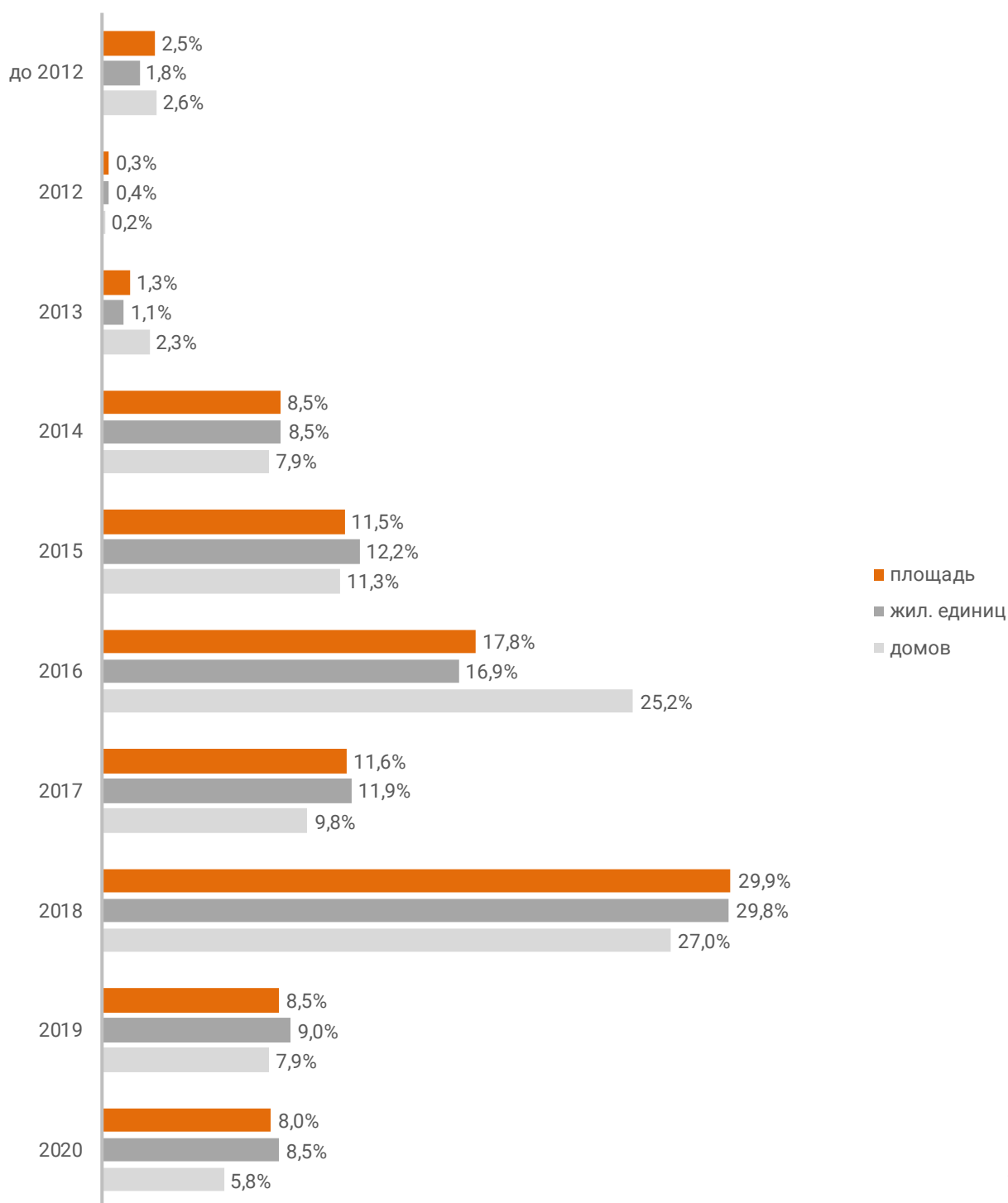
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (64,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по декабрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	17	2,6%	3 040	1,8%	199 366	2,5%
2012	1	0,2%	638	0,4%	27 445	0,3%
2013	15	2,3%	1 833	1,1%	107 087	1,3%
2014	52	7,9%	14 464	8,5%	673 571	8,5%
2015	74	11,3%	20 774	12,2%	916 157	11,5%
2016	165	25,2%	28 737	16,9%	1 409 475	17,8%
2017	64	9,8%	20 103	11,9%	922 673	11,6%
2018	177	27,0%	50 495	29,8%	2 370 576	29,9%
2019	52	7,9%	15 214	9,0%	671 385	8,5%
2020	38	5,8%	14 335	8,5%	637 252	8,0%
Общий итог	655	100%	169 633	100%	7 934 987	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (29,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

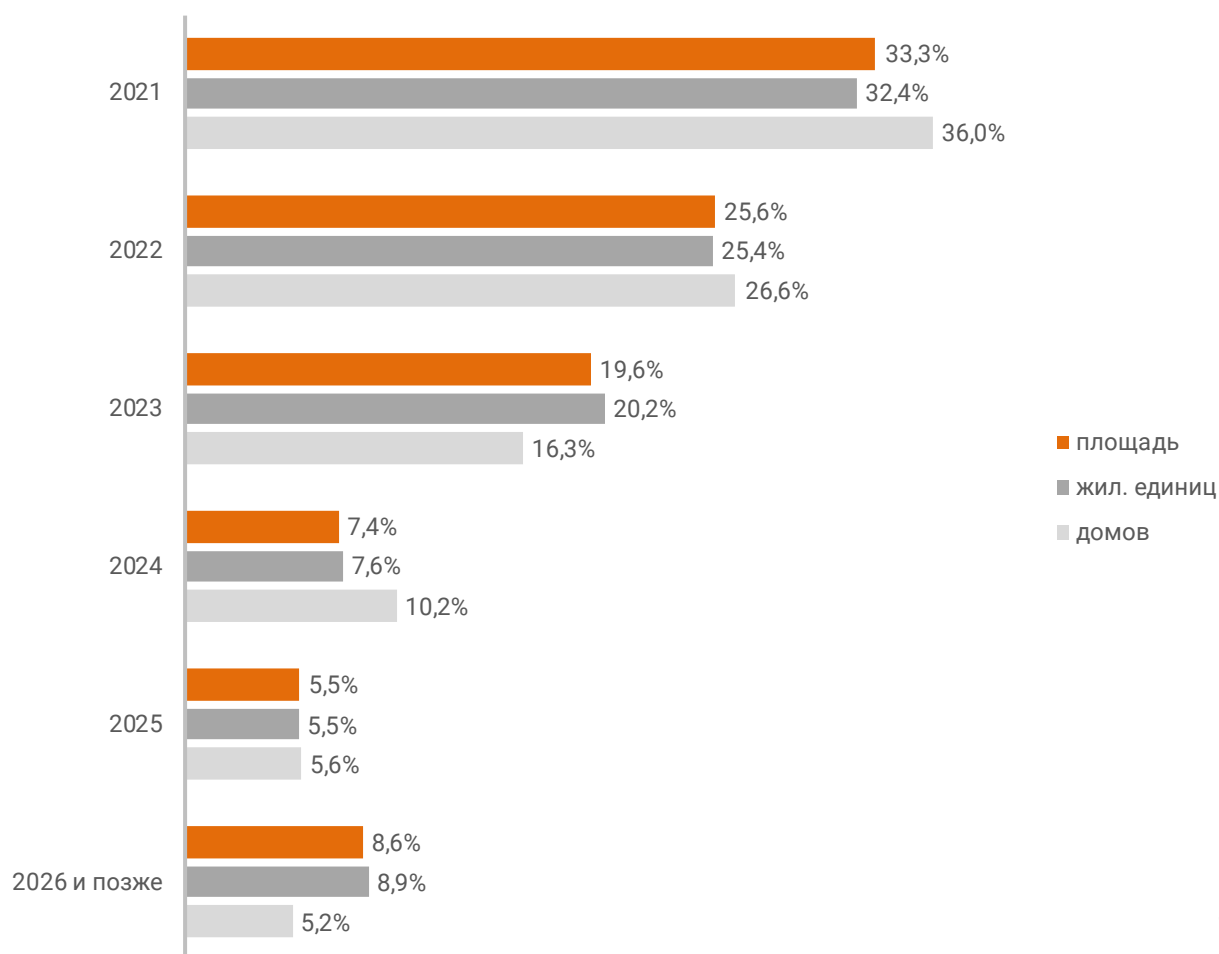
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	236	36,0%	54 911	32,4%	2 643 528	33,3%
2022	174	26,6%	43 160	25,4%	2 028 497	25,6%
2023	107	16,3%	34 296	20,2%	1 552 065	19,6%
2024	67	10,2%	12 914	7,6%	589 895	7,4%
2025	37	5,6%	9 296	5,5%	439 686	5,5%
2026 и позже	34	5,2%	15 056	8,9%	681 316	8,6%
Общий итог	655	100%	169 633	100%	7 934 987	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 643 528 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 604 963 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2021	2 643 528	2014	44 425	1,7%
		2016	80 919	3,1%
		2017	152 263	5,8%
		2018	119 317	4,5%
		2019	270 806	10,2%
		2020	477 358	18,1%
2022	2 028 497	2015	2 384	0,1%
		2016	43 250	2,1%
		2017	98 504	4,9%
		2018	25 060	1,2%
		2019	83 186	4,1%
		2020	2 652	0,1%
2023	1 552 065	2017	24 376	1,6%
		2018	21 933	1,4%
		2019	45 122	2,9%
		2020	4 420	0,3%
2024	589 895	2015	5 175	0,9%
		2016	42 651	7,2%
		2019	21 380	3,6%
		2020	3 297	0,6%
2025	439 686	2015	11 944	2,7%
		2019	1 414	0,3%
		2020	2 949	0,7%
Общий итог	7 926 161		1 584 785	20,0%

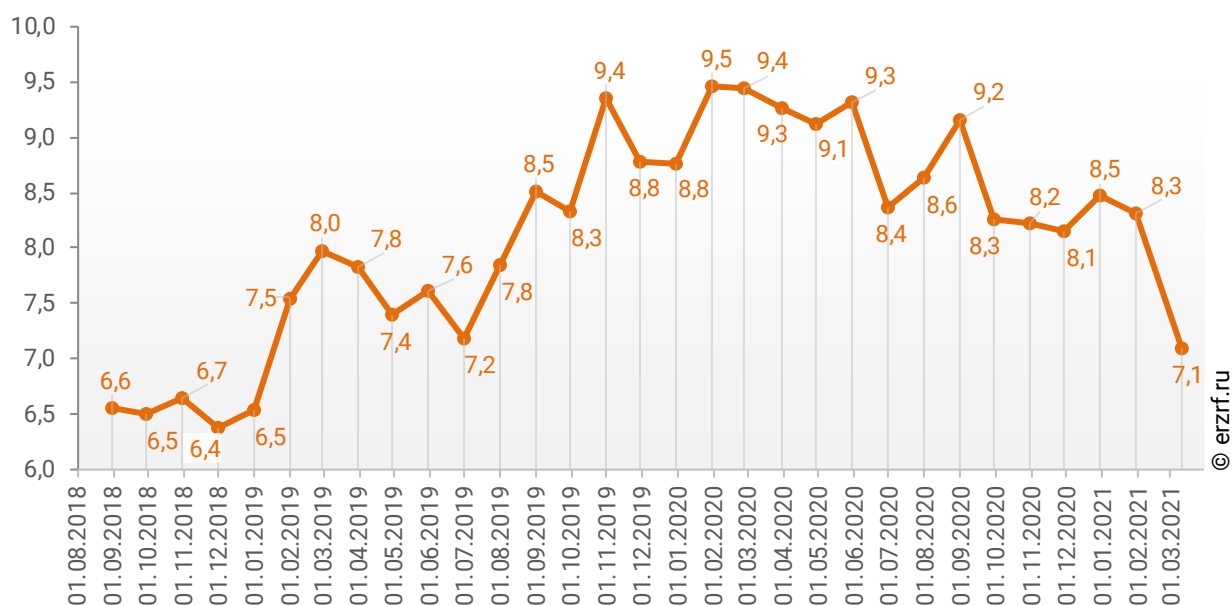
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (477 358 м²), что составляет 18,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на март 2021 года составляет 7,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



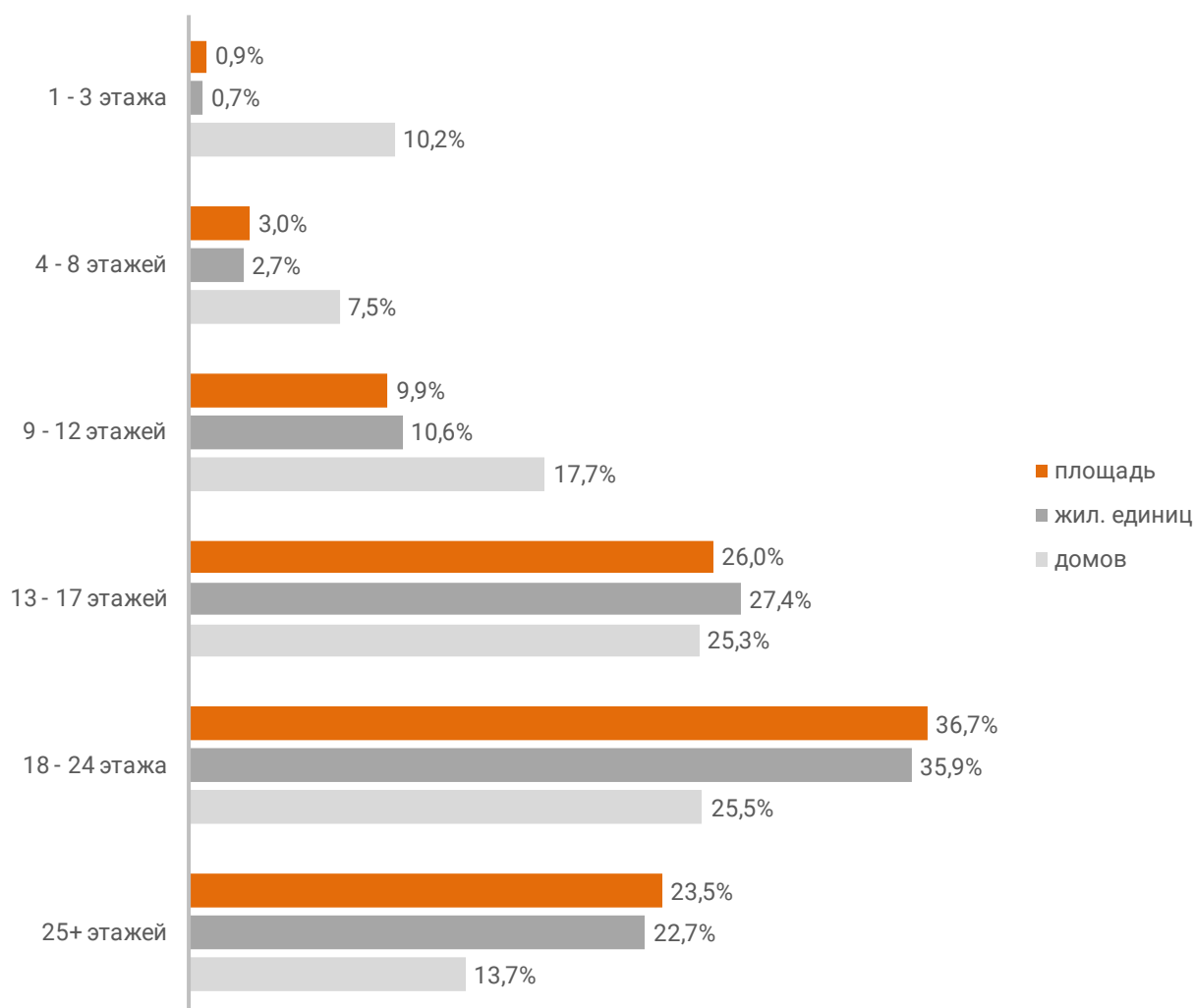
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	67	10,2%	1 156	0,7%	69 308	0,9%
4 - 8 этажей	49	7,5%	4 627	2,7%	240 017	3,0%
9 - 12 этажей	116	17,7%	18 009	10,6%	785 276	9,9%
13 - 17 этажей	166	25,3%	46 483	27,4%	2 066 721	26,0%
18 - 24 этажа	167	25,5%	60 896	35,9%	2 909 545	36,7%
25+ этажей	90	13,7%	38 462	22,7%	1 864 120	23,5%
Общий итог	655	100%	169 633	100%	7 934 987	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 23,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	ФЛЭТ и Ко	многоквартирный дом	Сан-Сити
		ГК ГИК	многоквартирный дом	7 Вершин
		ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
2	26	МСК	многоквартирный дом	Галактика
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Элегант
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Абрикосово
		DOGMA	многоквартирный дом	Парк Победы
		ГК АСК	многоквартирный дом	Маршал
		ГК Дарстрой	многоквартирный дом	Клевер
		ГК Европа	многоквартирный дом	Сограт
		ГК ПОБЕДА	многоквартирный дом	Дружный 2
		ГК ССК	многоквартирный дом	Сердце
		ГК ССК	многоквартирный дом	Фонтаны
		ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Губернский
		ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		ИСК Кристалл	многоквартирный дом	Аврора 2
		Краснодар Сити	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		Метрикс Development	многоквартирный дом	Славянка
		Неометрия	многоквартирный дом	Малина
3	25	Неометрия	многоквартирный дом	Улыбка
		Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Кубанский
		ПИК	многоквартирный дом	Черноморский-2
		СК Август	многоквартирный дом	Мята
		СК Гарантия	многоквартирный дом	Гарантия на Дежнева, 29/3
		СК Мегаполис	многоквартирный дом	На Магистральной
		СК Миал-Строй	многоквартирный дом	Резиденция
		СК Семья	многоквартирный дом	Все свои
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Сказка Град
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Стрижи
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Патриот
		СтройИнжиниринг	многоквартирный дом	Квартет
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Парусная Регата
		ГК АСК	многоквартирный дом	Fresh (Белые Паруса)
		ГК ССК	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская- Понтийская)
		Неометрия	многоквартирный дом	Отражение
4	24	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Почтовый

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	23	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Ренессанс
		Ромекс Девелопмент	многоквартирный дом	NEO-квартал Красная площадь
		СК Цифей	многоквартирный дом	Радонеж
		Монолит	многоквартирный дом	Морская симфония
		Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		Юг Инвест Строй	многоквартирный дом	КарандашЪ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Лучший», застройщик «ГК ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

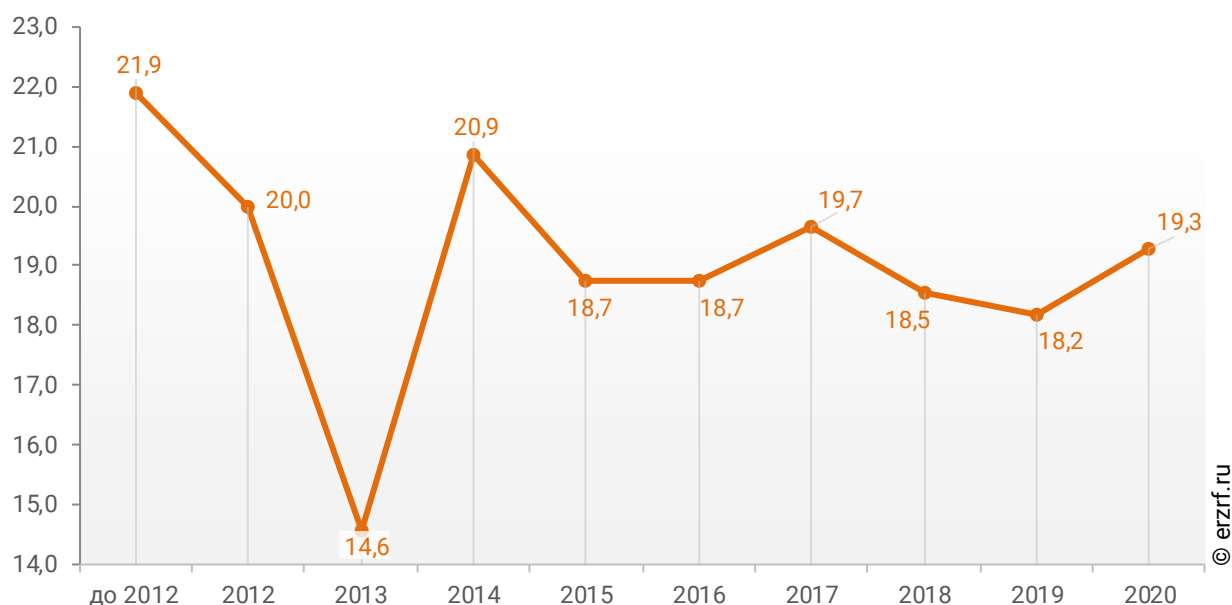
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 646	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
2	48 745	СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Абрикосово
3	47 898	СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Сказка Град
4	46 230	СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
5	46 218	ИК Развитие	многоквартирный дом	Южный квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 19,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

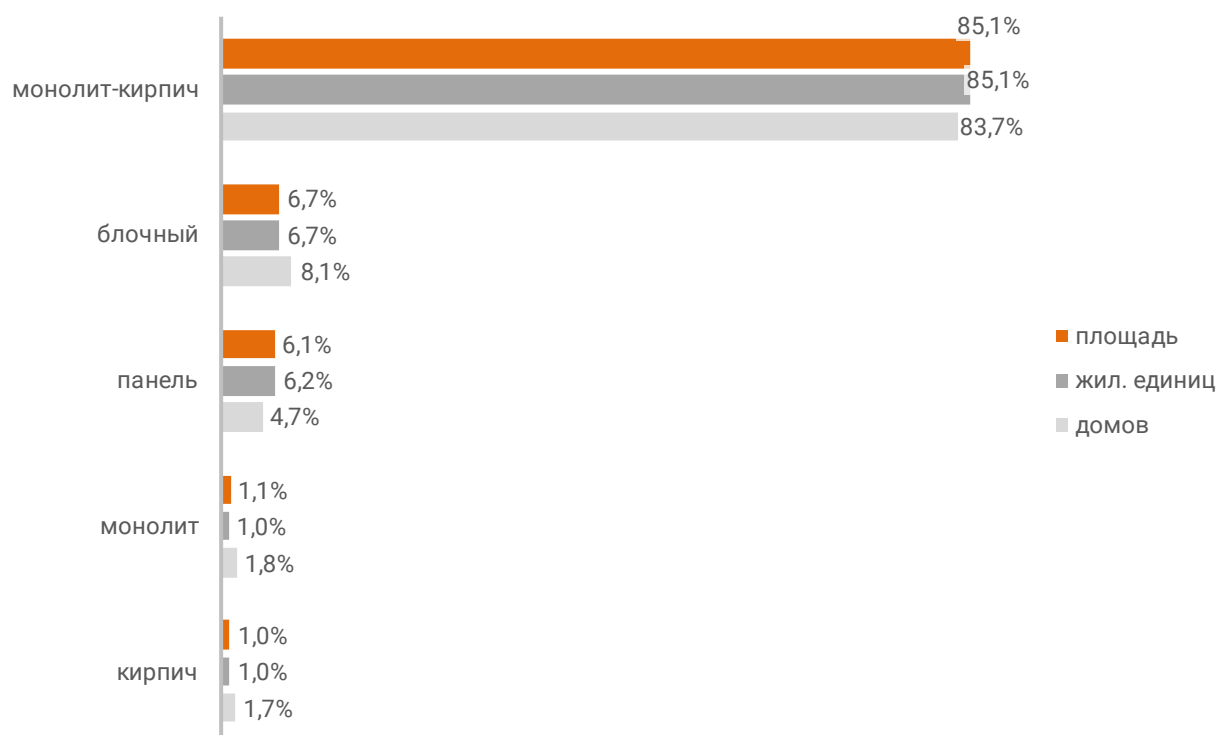
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	548	83,7%	144 408	85,1%	6 750 752	85,1%
блочный	53	8,1%	11 363	6,7%	533 665	6,7%
панель	31	4,7%	10 465	6,2%	483 495	6,1%
монолит	12	1,8%	1 629	1,0%	87 844	1,1%
кирпич	11	1,7%	1 768	1,0%	79 231	1,0%
Общий итог	655	100%	169 633	100%	7 934 987	100%

Гистограмма 5

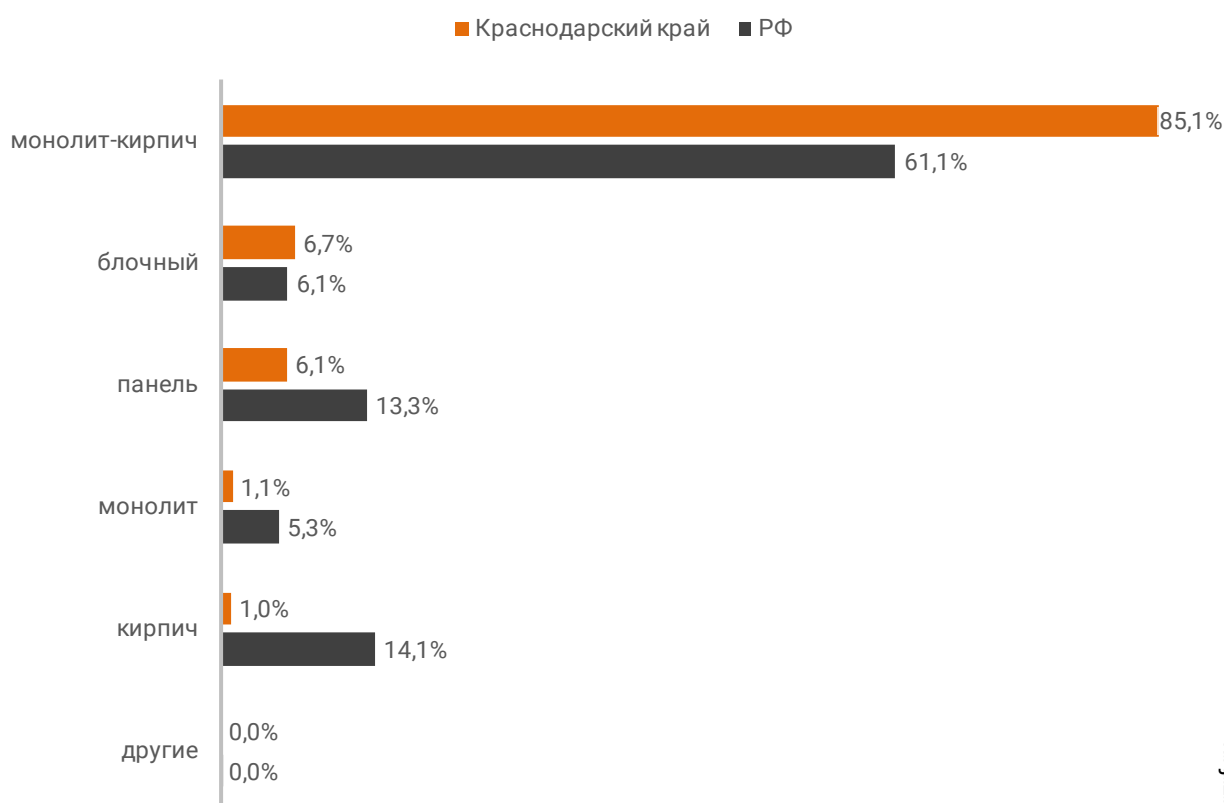
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 85,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 61,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6


Среди строящегося жилья Краснодарского края у 83,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 93,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	470	91,3%	131 850	93,4%	6 222 409	93,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	2,9%	4 957	3,5%	227 967	3,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	1,4%	2 474	1,8%	110 608	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,4%	979	0,7%	44 578	0,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,6%	569	0,4%	25 208	0,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	2,5%	287	0,2%	19 044	0,3%
Общий итог	515	100%	141 116	100%	6 649 814	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на март 2021 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 99 застройщиков (брендов), которые представлены 164 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на март 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК ЮгСтройИмперия	66	10,1%	24 459	14,4%	1 222 371	15,4%
2	ГК ССК	46	7,0%	19 582	11,5%	874 987	11,0%
3	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	40	6,1%	13 607	8,0%	643 314	8,1%
4	ГК ЮСИ	29	4,4%	10 711	6,3%	527 803	6,7%
5	DOGMA	29	4,4%	12 583	7,4%	495 954	6,3%
6	ГК АСК	22	3,4%	5 766	3,4%	296 143	3,7%
7	Неометрия	24	3,7%	6 284	3,7%	266 730	3,4%
8	Метрикс Development	14	2,1%	5 906	3,5%	241 863	3,0%
9	СК Семья	19	2,9%	4 988	2,9%	214 559	2,7%
10	ГК Европа	48	7,3%	3 878	2,3%	206 834	2,6%
11	ПИК	12	1,8%	3 771	2,2%	188 835	2,4%
12	УК ЮГ	29	4,4%	3 918	2,3%	168 869	2,1%
13	НСИ	11	1,7%	2 579	1,5%	153 053	1,9%
14	ГК ПОБЕДА	5	0,8%	2 111	1,2%	106 511	1,3%
15	Ромекс Девелопмент	9	1,4%	1 965	1,2%	104 916	1,3%
16	СК МПМК Краснодарская-1	18	2,7%	1 781	1,0%	95 634	1,2%
17	СИК Девелопмент-Юг	6	0,9%	1 722	1,0%	94 025	1,2%
18	ГК Дарстрой	8	1,2%	2 238	1,3%	91 112	1,1%
19	ИК Развитие	3	0,5%	1 800	1,1%	84 862	1,1%
20	ГК Капитал Инвест	4	0,6%	1 760	1,0%	84 124	1,1%
21	ГСК	8	1,2%	1 585	0,9%	73 558	0,9%
22	Черномор	5	0,8%	1 671	1,0%	72 371	0,9%
23	Фонд защиты дольщиков Кубани	8	1,2%	1 641	1,0%	71 483	0,9%
24	СК Квартал	3	0,5%	1 801	1,1%	65 919	0,8%
25	ГарантСтрой-ЮГ	2	0,3%	1 296	0,8%	63 892	0,8%
26	Славянский Дом	4	0,6%	1 335	0,8%	60 899	0,8%
27	Мебельщик	6	0,9%	1 518	0,9%	55 850	0,7%
28	Специализированный застройщик Вита-Строй	4	0,6%	1 430	0,8%	51 838	0,7%
29	ГК АльфаСтройИнвест	2	0,3%	956	0,6%	47 785	0,6%
30	СК КАСКАД	5	0,8%	1 041	0,6%	46 045	0,6%
31	СтройИнжиниринг	4	0,6%	1 012	0,6%	45 088	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	Монолит	7	1,1%	976	0,6%	44 425	0,6%
33	ФЛЭТ и Ко	1	0,2%	299	0,2%	41 981	0,5%
34	Метрополис Групп	7	1,1%	1 120	0,7%	37 780	0,5%
35	МСК	2	0,3%	717	0,4%	37 699	0,5%
36	Строй Интернейшнл	10	1,5%	717	0,4%	36 278	0,5%
37	СК Август	1	0,2%	836	0,5%	34 271	0,4%
38	СК Гарантия	1	0,2%	782	0,5%	34 109	0,4%
39	ГК ГИК	2	0,3%	660	0,4%	33 756	0,4%
40	СТРОЙИНВЕСТ	4	0,6%	543	0,3%	33 487	0,4%
41	СК Цифей	2	0,3%	415	0,2%	32 998	0,4%
42	ГК МЕТРОПОЛИС	3	0,5%	728	0,4%	30 440	0,4%
43	СК Миал-Строй	1	0,2%	501	0,3%	29 700	0,4%
44	СК Мегаполис	1	0,2%	645	0,4%	27 704	0,3%
45	ГК ИНСИТИ	1	0,2%	510	0,3%	27 576	0,3%
46	СК Гамма	1	0,2%	561	0,3%	26 502	0,3%
47	Авангард-Строй	1	0,2%	479	0,3%	25 534	0,3%
48	Градриэлт	30	4,6%	289	0,2%	25 300	0,3%
49	ГК Капстрой	2	0,3%	514	0,3%	24 853	0,3%
50	Вершина	1	0,2%	346	0,2%	24 772	0,3%
51	Специализированный застройщик Корона	4	0,6%	663	0,4%	24 095	0,3%
52	МВ Стил-Юг	1	0,2%	408	0,2%	22 066	0,3%
53	АЛК++КОМПАНИ	4	0,6%	572	0,3%	21 408	0,3%
54	СЗ Аврора	2	0,3%	383	0,2%	21 355	0,3%
55	СК ВЕКТОР	2	0,3%	455	0,3%	20 544	0,3%
56	Краснодар Сити	2	0,3%	252	0,1%	19 858	0,3%
57	Инвест-Кубань	3	0,5%	637	0,4%	18 932	0,2%
58	Стройэлектросевкавмонтаж	1	0,2%	425	0,3%	18 583	0,2%
59	ГК СТРОЙГРАД	1	0,2%	396	0,2%	18 220	0,2%
60	Мацестареалстрой	3	0,5%	572	0,3%	17 224	0,2%
61	КСЗ	2	0,3%	369	0,2%	17 188	0,2%
62	СК Любимый город	1	0,2%	336	0,2%	16 278	0,2%
63	ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	0,2%	368	0,2%	15 851	0,2%
64	AVA Group	2	0,3%	528	0,3%	15 439	0,2%
65	ВнешОптоторг	2	0,3%	164	0,1%	14 336	0,2%
66	СК ТЕРЕМ	2	0,3%	276	0,2%	13 901	0,2%
67	ИСК Кристалл	1	0,2%	230	0,1%	13 432	0,2%
68	Рента Инвест	2	0,3%	312	0,2%	12 662	0,2%
69	Стройуниверсал	2	0,3%	87	0,1%	10 970	0,1%
70	СК Зодчий двор	3	0,5%	248	0,1%	10 350	0,1%
71	Сочиавтосервис	1	0,2%	240	0,1%	9 689	0,1%
72	УК Фонд Юг	7	1,1%	228	0,1%	9 678	0,1%
73	ГК Стройинвест	1	0,2%	252	0,1%	9 219	0,1%
74	Ида	1	0,2%	139	0,1%	8 770	0,1%
75	ЮгТех	1	0,2%	220	0,1%	8 745	0,1%
76	Юг Инвест Строй	1	0,2%	160	0,1%	8 540	0,1%
77	ГК Хорс	2	0,3%	154	0,1%	8 538	0,1%
78	Сочистрой-Инвест	1	0,2%	159	0,1%	7 660	0,1%
79	Юг-Инжиниринг	1	0,2%	150	0,1%	7 451	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
80	Арбелос	1	0,2%	81	0,0%	7 305	0,1%
81	ЖК На Красной	2	0,3%	162	0,1%	6 837	0,1%
82	М2 Девелопмент	1	0,2%	152	0,1%	6 767	0,1%
83	СЗ РУЯ	1	0,2%	92	0,1%	6 091	0,1%
84	ГК КомСтрин	1	0,2%	132	0,1%	5 720	0,1%
85	Девелопмент Групп	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
86	СИК Дирекция СОТ	3	0,5%	147	0,1%	5 263	0,1%
87	МВМ Групп	1	0,2%	103	0,1%	4 994	0,1%
88	Кларус	1	0,2%	114	0,1%	4 772	0,1%
89	СК Южный Город	2	0,3%	102	0,1%	4 744	0,1%
90	СК Софинг	1	0,2%	122	0,1%	4 124	0,1%
91	ЮгТауэр	1	0,2%	99	0,1%	3 830	0,0%
92	КПК-Риэлти	1	0,2%	46	0,0%	3 604	0,0%
93	СПЕКТР	3	0,5%	63	0,0%	3 453	0,0%
94	ГарантСтрой	1	0,2%	69	0,0%	3 144	0,0%
95	МСУ Новый город	1	0,2%	63	0,0%	2 947	0,0%
96	Смарт-Строй	1	0,2%	78	0,0%	2 768	0,0%
97	СМУ Кубань Регион	1	0,2%	64	0,0%	2 272	0,0%
98	Ейск-Экс-Порт	1	0,2%	40	0,0%	1 701	0,0%
99	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	1	0,2%	52	0,0%	1 625	0,0%
Общий итог		655	100%	169 633	100%	7 934 987	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	СК ЮгСтройИмпериял	1 222 371	90 042	7,4%	2,0
2	★ 4,0	ГК ССК	874 987	66 266	7,6%	0,6
3	★ 2,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	643 314	142 987	22,2%	3,1
4	★ 5,0	ГК ЮСИ	527 803	0	0,0%	-
5	★ 5,0	DOGMA	495 954	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
6	★ 0,0	ГК АСК	296 143	67 427	22,8%	12,4
7	★ 4,5	Неометрия	266 730	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Метрикс Development	241 863	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СК Семья	214 559	0	0,0%	-
10	★ 0,5	ГК Европа	206 834	179 102	86,6%	49,1
11	★ 4,0	ПИК	188 835	0	0,0%	-
12	н/р	УК ЮГ	168 869	0	0,0%	-
13	★ 4,0	НСИ	153 053	5 664	3,7%	0,3
14	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	106 511	0	0,0%	-
15	★ 4,5	Ромекс Девелопмент	104 916	0	0,0%	-
16	★ 1,5	СК МПМК Краснодарская-1	95 634	42 487	44,4%	12,8
17	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	94 025	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Дарстрой	91 112	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ИК Развитие	84 862	0	0,0%	-
20	★ 0,5	ГК Капитал Инвест	84 124	84 124	100%	37,8
21	★ 1,5	ГСК	73 558	21 544	29,3%	3,5
22	н/р	Черномор	72 371	0	0,0%	-
23	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	71 483	71 483	100%	65,8
24	★ 5,0	СК Квартал	65 919	0	0,0%	-
25	★ 0,0	ГарантСтрой-ЮГ	63 892	63 892	100%	67,5
26	★ 3,0	Славянский Дом	60 899	46 407	76,2%	5,5
27	★ 1,5	Мебельщик	55 850	18 134	32,5%	5,9
28	★ 5,0	Специализированный застройщик Вита-Строй	51 838	0	0,0%	-
29	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	47 785	0	0,0%	-
30	★ 5,0	СК КАСКАД	46 045	0	0,0%	-
31	★ 2,0	СтройИнжиниринг	45 088	45 088	100%	12,0
32	★ 0,5	Монолит	44 425	44 425	100%	93,0
33	★ 0,5	ФЛЭТ и Ко	41 981	41 981	100%	60,0
34	★ 1,0	Метрополис Групп	37 780	37 780	100%	15,0
35	★ 3,0	МСК	37 699	0	0,0%	-
36	★ 0,5	Строй Интернейшнл	36 278	36 278	100%	63,7
37	н/р	СК Август	34 271	0	0,0%	-
38	★ 5,0	СК Гарантия	34 109	0	0,0%	-
39	★ 1,0	ГК ГИК	33 756	33 756	100%	37,4
40	★ 0,5	СТРОЙИНВЕСТ	33 487	16 678	49,8%	25,1
41	★ 1,5	СК Цифей	32 998	13 727	41,6%	17,5
42	★ 4,5	ГК МЕТРОПОЛИС	30 440	30 440	100%	3,0
43	н/р	СК Миал-Строй	29 700	29 700	100%	39,0
44	★ 2,0	СК Мегаполис	27 704	27 704	100%	12,0
45	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	27 576	0	0,0%	-
46	★ 5,0	СК Гамма	26 502	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
47	н/р	Авангард-Строй	25 534	25 534	100%	21,0
48	★ 1,5	Градриэлт	25 300	16 739	66,2%	26,2
49	★ 1,0	ГК Капстрой	24 853	24 853	100%	14,8
50	н/р	Вершина	24 772	24 772	100%	3,0
51	н/р	Специализированный застройщик Корона	24 095	0	0,0%	-
52	н/р	МВ Стил-Юг	22 066	22 066	100%	24,0
53	н/р	АЛК++КОМПАНИ	21 408	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Аврора	21 355	0	0,0%	-
55	★ 0,5	СК ВЕКТОР	20 544	20 544	100%	27,0
56	★ 1,0	Краснодар Сити	19 858	19 858	100%	24,0
57	★ 0,5	Инвест-Кубань	18 932	18 932	100%	43,9
58	★ 4,0	Стройэлектросевкавмонтаж	18 583	0	0,0%	-
59	★ 1,5	ГК СТРОЙГРАД	18 220	0	0,0%	-
60	★ 0,5	Мацестареалстрой	17 224	17 224	100%	48,0
61	н/р	КСЗ	17 188	0	0,0%	-
62	★ 0,5	СК Любимый город	16 278	16 278	100%	51,0
63	★ 4,5	ЕкатеринодарИнвест-Строй	15 851	15 851	100%	30,0
64	★ 5,0	AVA Group	15 439	0	0,0%	-
65	★ 4,0	ВнешОптоторг	14 336	14 336	100%	7,2
66	★ 3,0	СК ТЕРЕМ	13 901	3 083	22,2%	0,7
67	★ 5,0	ИСК Кристалл	13 432	0	0,0%	-
68	н/р	Рента Инвест	12 662	0	0,0%	-
69	★ 4,5	Стройуниверсал	10 970	0	0,0%	-
70	★ 4,5	СК Зодчий двор	10 350	10 350	100%	11,1
71	н/р	Сочиавтосервис	9 689	0	0,0%	-
72	★ 1,5	УК Фонд Юг	9 678	6 280	64,9%	7,7
73	★ 0,5	ГК Стройинвест	9 219	0	0,0%	-
74	н/р	Ида	8 770	0	0,0%	-
75	★ 2,0	ЮгТех	8 745	0	0,0%	-
76	н/р	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	42,0
77	н/р	ГК Хорс	8 538	8 538	100%	26,0
78	н/р	Сочистрой-Инвест	7 660	0	0,0%	-
79	★ 3,0	Юг-Инжиниринг	7 451	7 451	100%	27,0
80	н/р	Арбелос	7 305	7 305	100%	30,0
81	★ 4,0	ЖК На Красной	6 837	4 550	66,5%	4,0
82	н/р	М2 Девелопмент	6 767	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ РУЯ	6 091	6 091	100%	27,0
84	★ 0,0	ГК КомСтрин	5 720	5 720	100%	48,0
85	н/р	Девелопмент Групп	5 652	0	0,0%	-
86	★ 0,5	СИК Дирекция СОТ	5 263	5 263	100%	66,0
87	н/р	МВМ Групп	4 994	0	0,0%	-
88	н/р	Кларус	4 772	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
89	н/р	СК Южный Город	4 744	0	0,0%	-
90	н/р	СК Софинг	4 124	0	0,0%	-
91	н/р	ЮгТауэр	3 830	0	0,0%	-
92	н/р	КПК-Риэлти	3 604	3 604	100%	24,0
93	н/р	СПЕКТР	3 453	1 151	33,3%	1,0
94	★ 1,5	ГарантСтрой	3 144	3 144	100%	9,0
95	н/р	МСУ Новый город	2 947	2 947	100%	12,0
96	н/р	Смарт-Строй	2 768	2 768	100%	6,0
97	н/р	СМУ Кубань Регион	2 272	2 272	100%	33,0
98	н/р	Ейск-Экс-Порт	1 701	0	0,0%	-
99	н/р	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	1 625	1 625	100%	3,0
Общий итог			7 934 987	1 584 785	20,0%	7,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монолит» и составляет 93,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 176 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «МКР Родные Просторы» (поселок Знаменский (в составе г.о. Краснодар)). В этом жилом комплексе застройщик «СК ЮгСтройИмпериял» возводит 30 домов, включающих 11 493 жилые единицы, совокупной площадью 546 983 м².

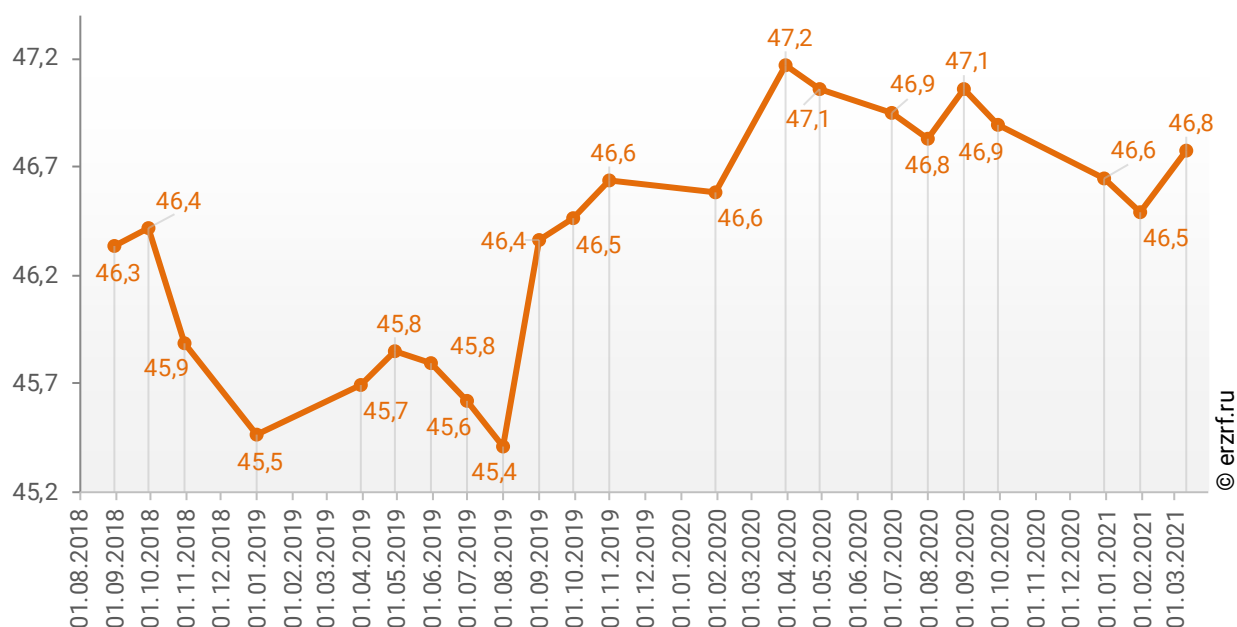
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 46,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

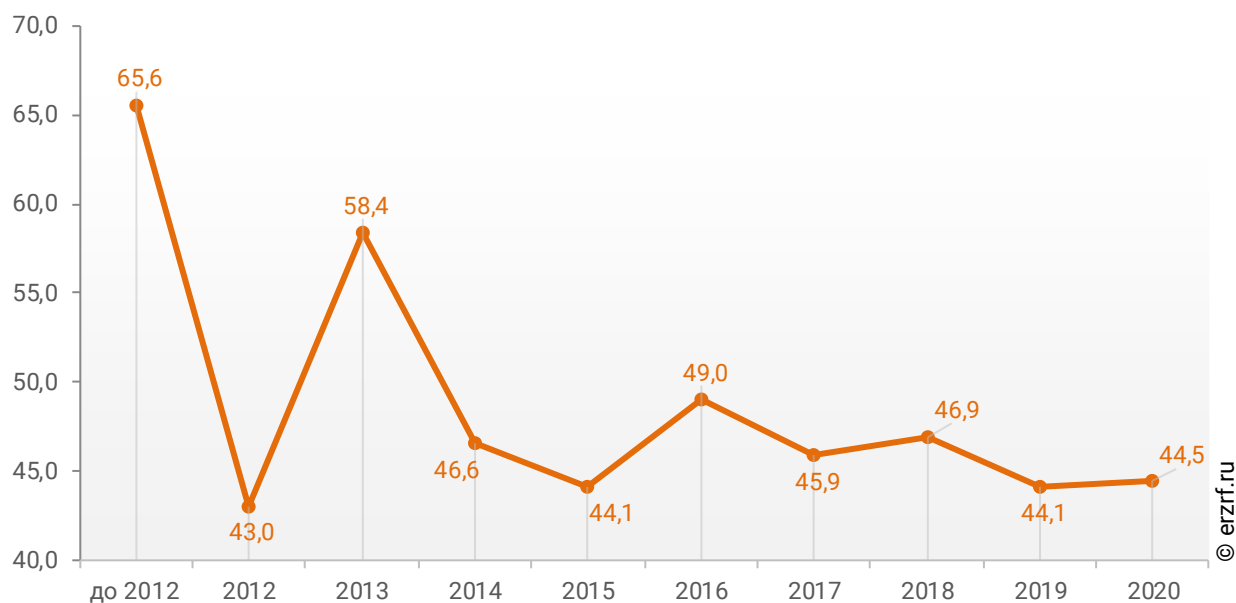
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 44,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «AVA Group» – 29,2 м². Самая большая – у застройщика «ФЛЭТ и Ко» – 140,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
AVA Group	29,2
Инвест-Кубань	29,7
Мацестареалстрой	30,1
Специализированный застройщик ВАР девелопмент	31,3
Метрополис Групп	33,7
СК Софинг	33,8
Смарт-Строй	35,5
СМУ Кубань Регион	35,5
СИК Дирекция СОТ	35,8
Специализированный застройщик Вита-Строй	36,3
Специализированный застройщик Корона	36,3
ГК Стройинвест	36,6
СК Квартал	36,6
Мебельщик	36,8
АЛК++КОМПАНИ	37,4
ЮгТауэр	38,7
DOGMA	39,4
ЮгТех	39,8
Сочиавтосервис	40,4
Рента Инвест	40,6
ГК Дарстрой	40,7
Метрикс Development	41,0
СК Август	41,0
Девелопмент Групп	41,6
СК Зодчий двор	41,7
ГК МЕТРОПОЛИС	41,8
Кларус	41,9
ЖК На Красной	42,2
Неометрия	42,4
УК Фонд Юг	42,4
Ейск-Экс-Порт	42,5
СК Мегаполис	43,0
СК Семья	43,0
ЕкатеринодарИнвест-Строй	43,1
УК ЮГ	43,1
Черномор	43,3
ГК КомСтрин	43,3
Фонд защиты дольщиков Кубани	43,6
СК Гарантия	43,6
Стройэлектросевкавмонтаж	43,7
СК КАСКАД	44,2
М2 Девелопмент	44,5
СтройИнжиниринг	44,6
ГК ССК	44,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ВЕКТОР	45,2
Монолит	45,5
ГарантСтрой	45,6
Славянский Дом	45,6
ГК СТРОЙГРАД	46,0
ГСК	46,4
СК Южный Город	46,5
КСЗ	46,6
МСУ Новый город	46,8
ИК Развитие	47,1
СК Гамма	47,2
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,3
ГК Капитал Инвест	47,8
Сочистрой-Инвест	48,2
ГК Капстрой	48,4
СК Любимый город	48,4
МВМ Групп	48,5
ГК ЮСИ	49,3
ГарантСтрой-ЮГ	49,3
Юг-Инжиниринг	49,7
СК ЮгСтройИмпериял	50,0
ГК АльфаСтройИнвест	50,0
ПИК	50,1
СК ТЕРЕМ	50,4
ГК ПОБЕДА	50,5
Строй Интернейшнл	50,6
ГК ГИК	51,1
ГК АСК	51,4
МСК	52,6
Авангард-Строй	53,3
ГК Европа	53,3
Юг Инвест Строй	53,4
Ромекс Девелопмент	53,4
СК МПМК Краснодарская-1	53,7
ГК ИНСИТИ	54,1
МВ Стил-Юг	54,1
СИК Девелопмент-Юг	54,6
СПЕКТР	54,8
ГК Хорс	55,4
СЗ Аврора	55,8
ИСК Кристалл	58,4
СК Миал-Строй	59,3
НСИ	59,3
СТРОЙИНВЕСТ	61,7
Ида	63,1
СЗ РУЯ	66,2
Вершина	71,6
КПК-Риэлти	78,3
Краснодар Сити	78,8
СК Цифей	79,5
ВнешОптоторг	87,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Градриэлт	87,5
Арбелос	90,2
Стройуниверсал	126,1
ФЛЭТ и Ко	140,4
Общий итог	46,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Летний» – 29,2 м², застройщик «AVA Group». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 236,0 м², застройщик «НСИ».

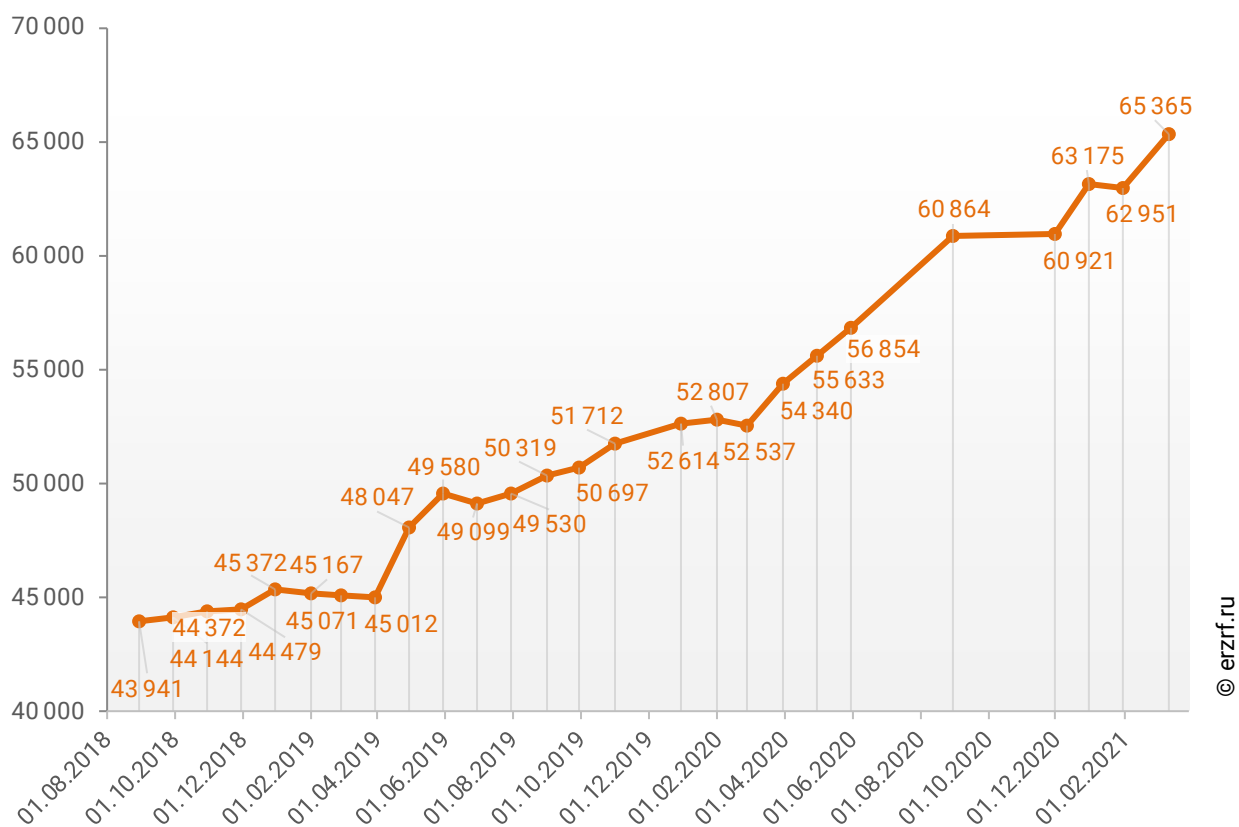
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на март 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 65 365 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м²

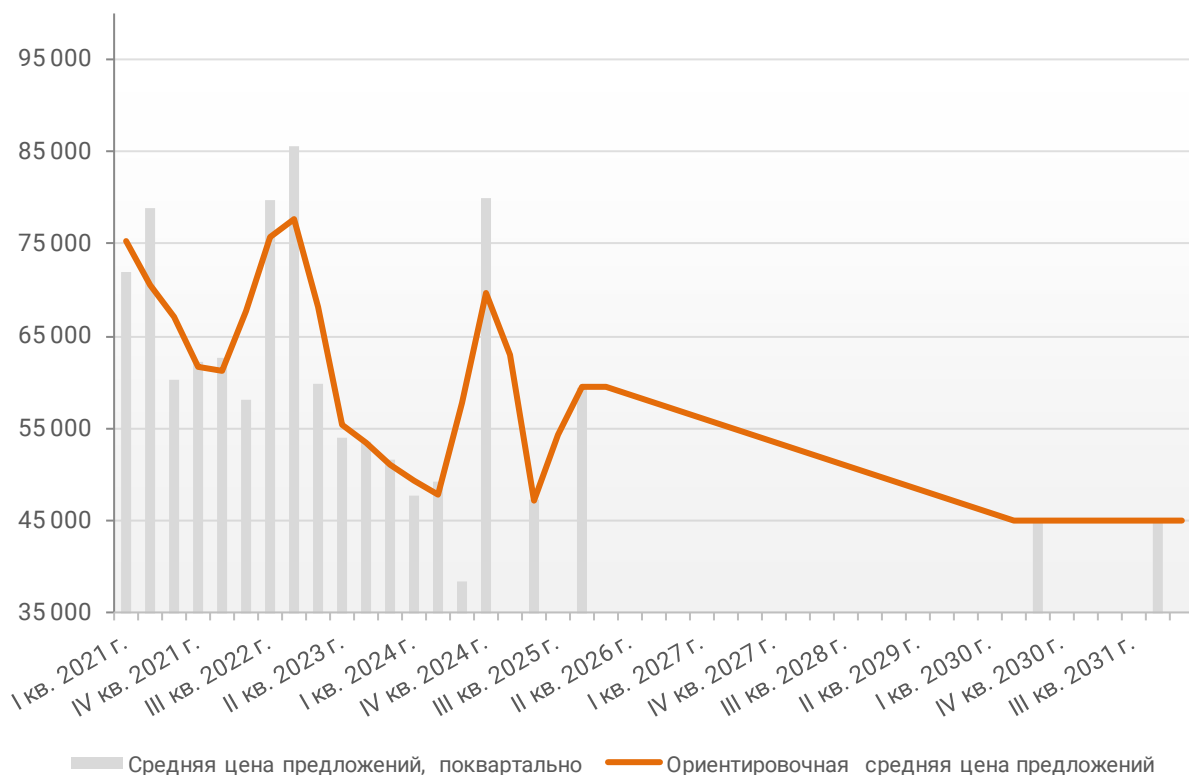


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



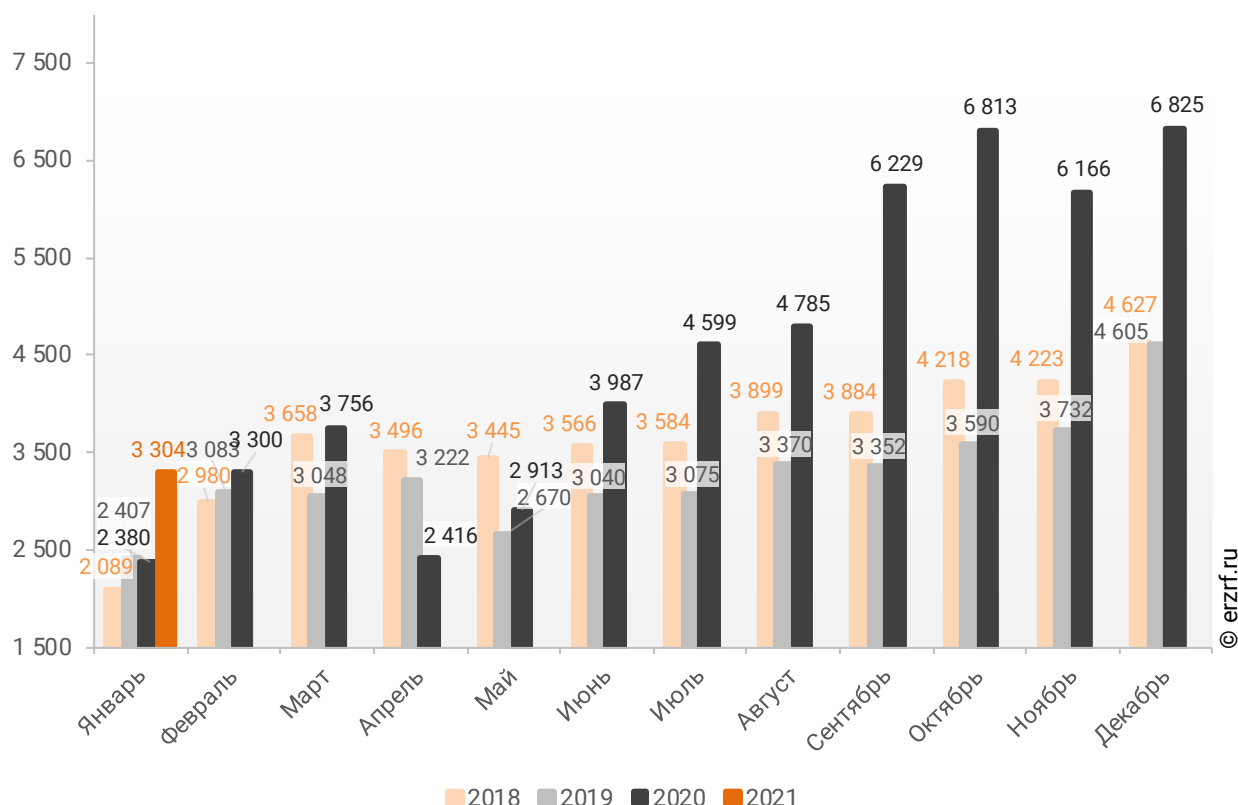
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 3 304, что на 38,8% больше уровня 2020 г. (2 380 ИЖК), и на 37,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 407 ИЖК).

График 11

Динамика помесечного изменения количества ИЖК,
выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.

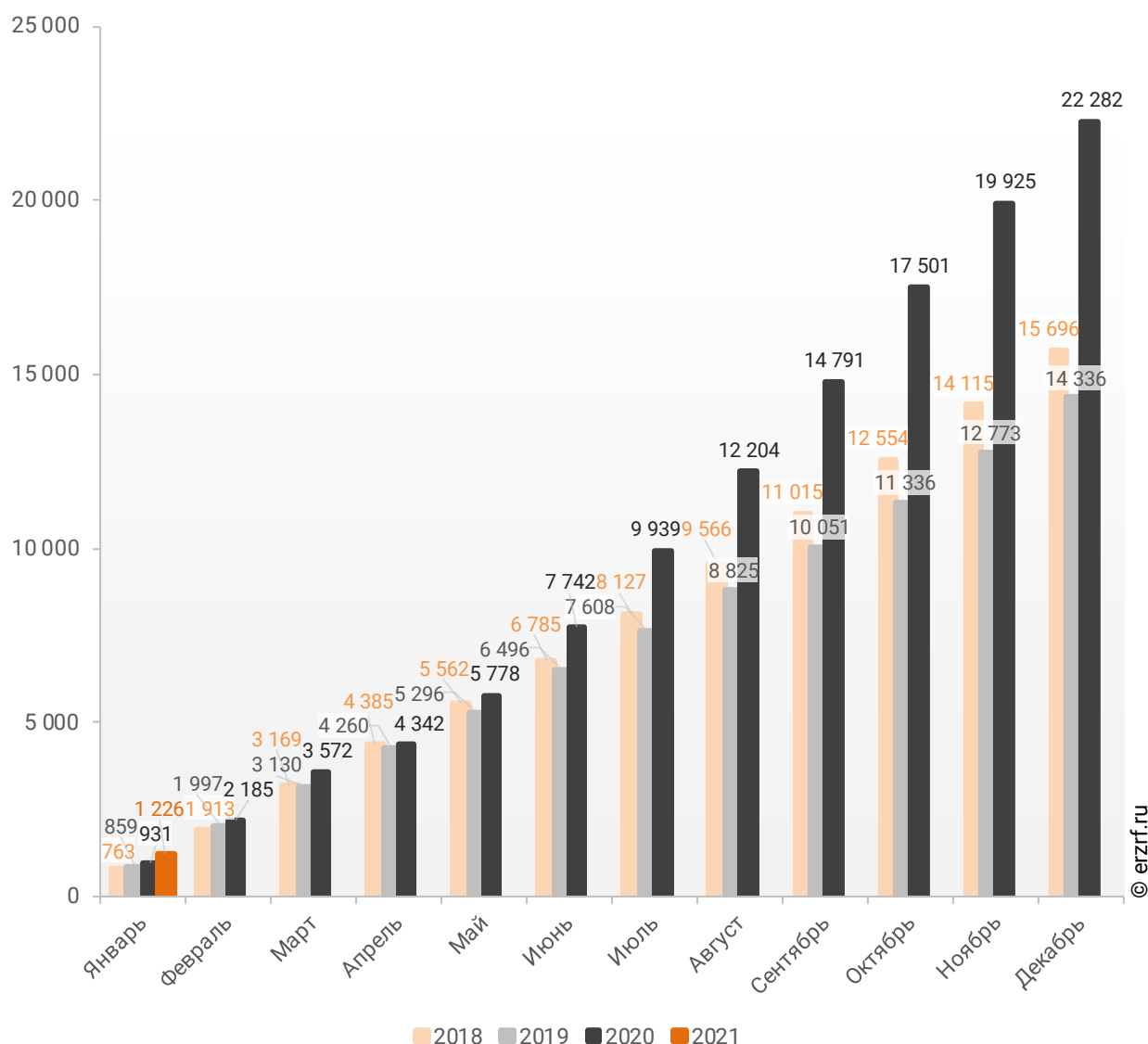


За 1 месяц 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 226, что на 31,7% больше, чем в 2020 г. (931 ИЖК), и на 42,7% больше соответствующего значения 2019 г. (859 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

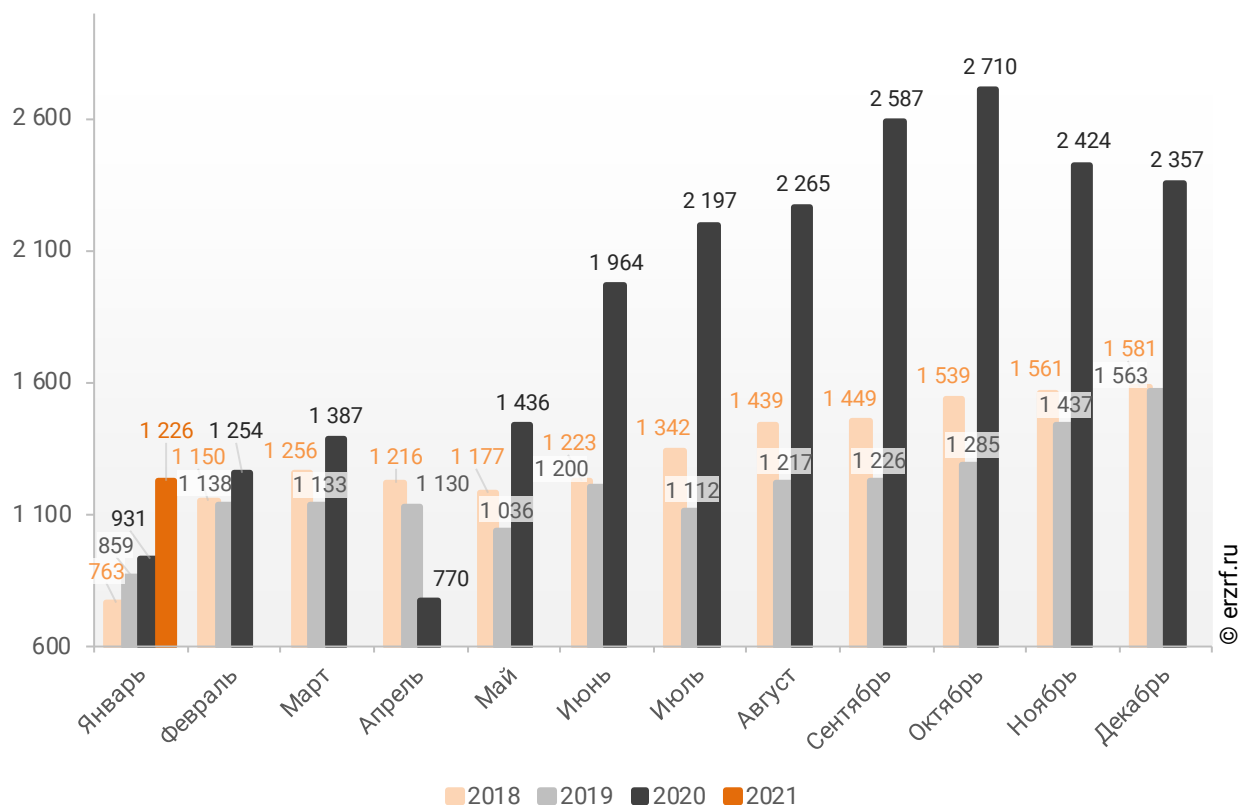
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.

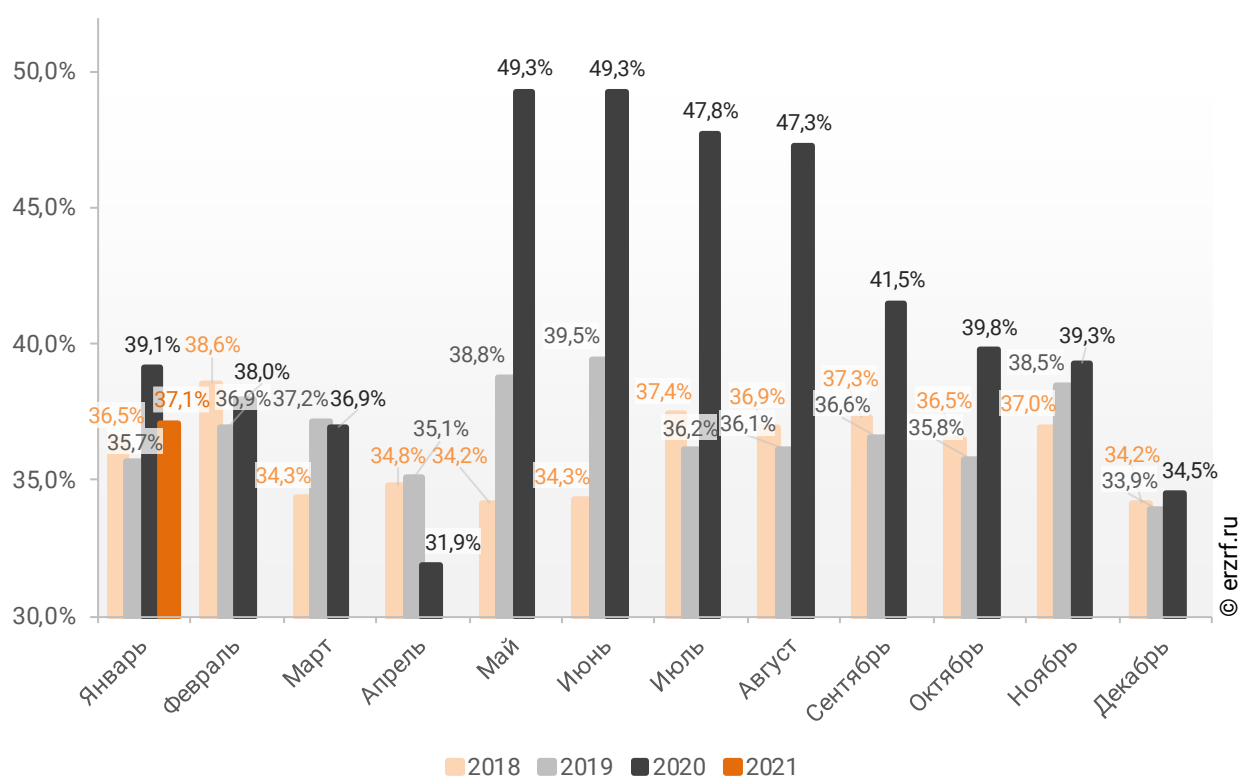


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 37,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (39,1%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2019 г. (35,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.



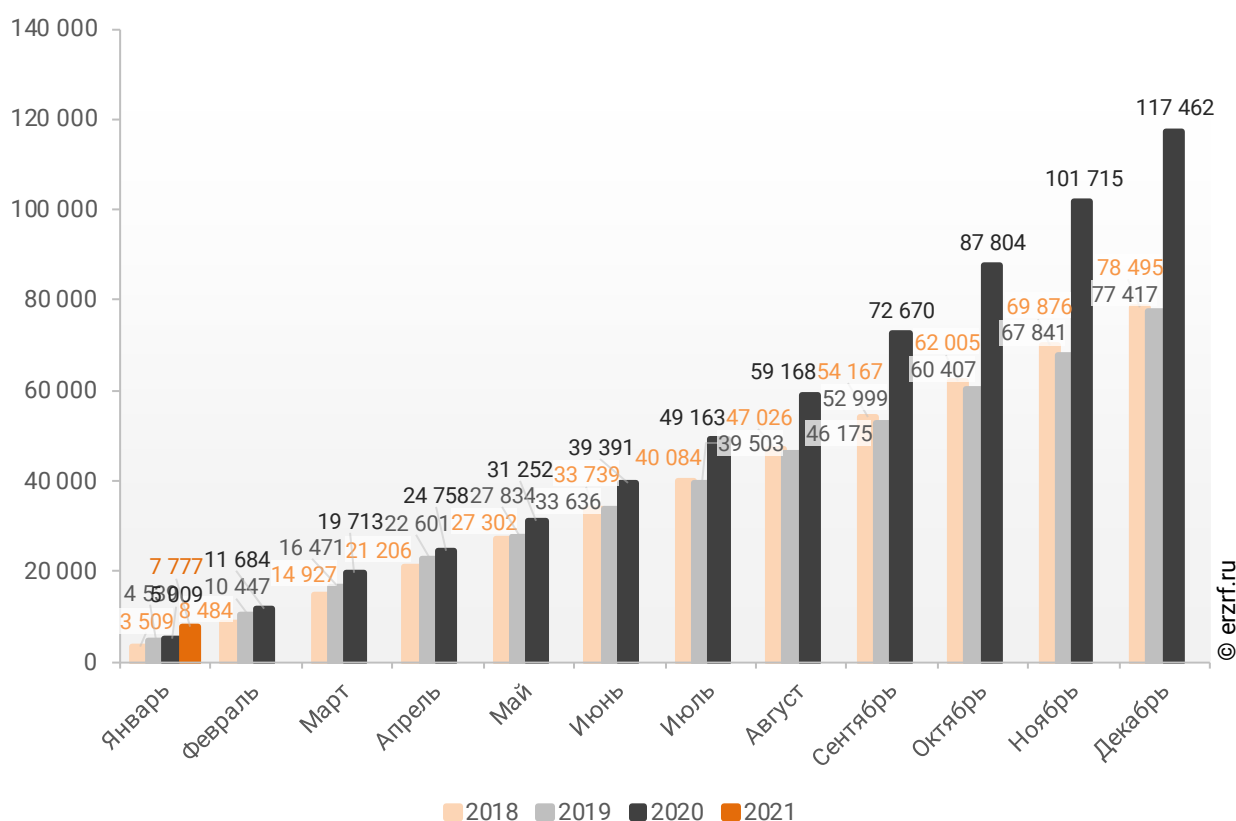
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 7 777 млн ₽, что на 55,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5 009 млн ₽), и на 71,3% больше аналогичного значения 2019 г. (4 539 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

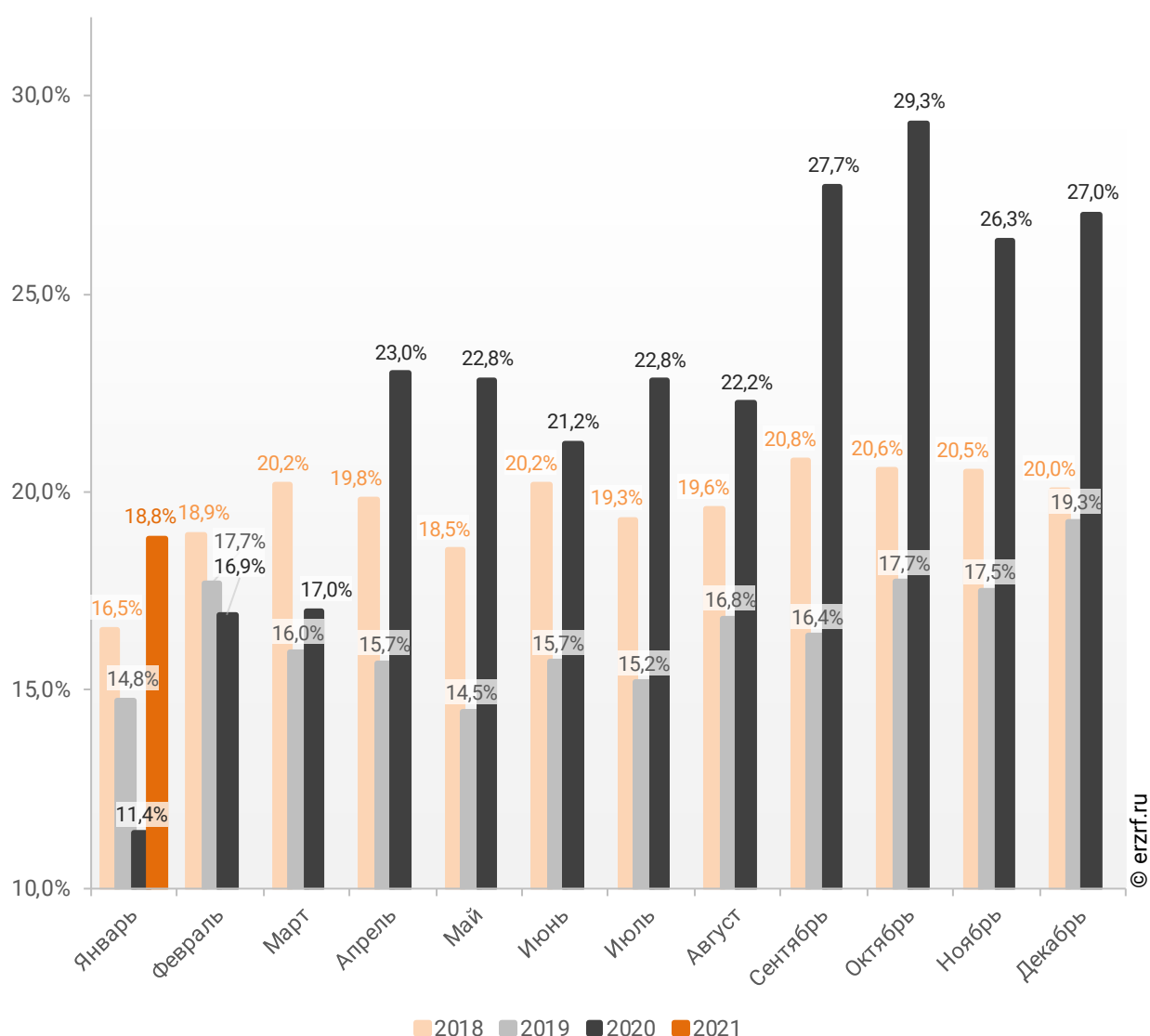


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Краснодарского края (41 265 млн ₽), доля ИЖК составила 18,8%, что на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (11,4%), и на 4,0 п.п. больше уровня 2019 г. (14,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.

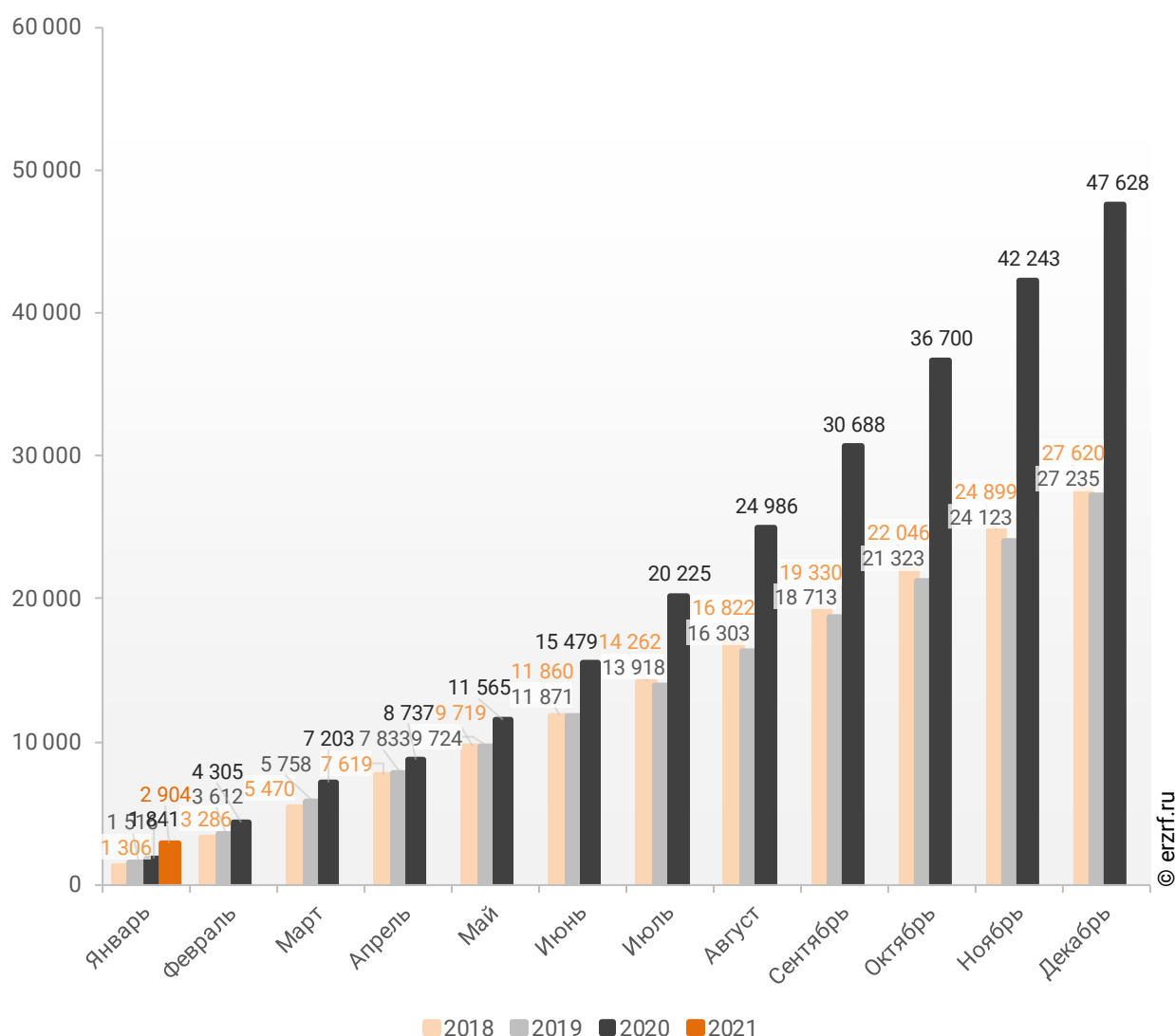


За 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 2 904 млн ₽ (37,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 57,7% больше аналогичного значения 2020 г. (1 841 млн ₽), и на 91,6% больше, чем в 2019 г. (1 516 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Краснодарского края (41 265 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 2,8 п.п. больше уровня 2020 г. (4,2%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.

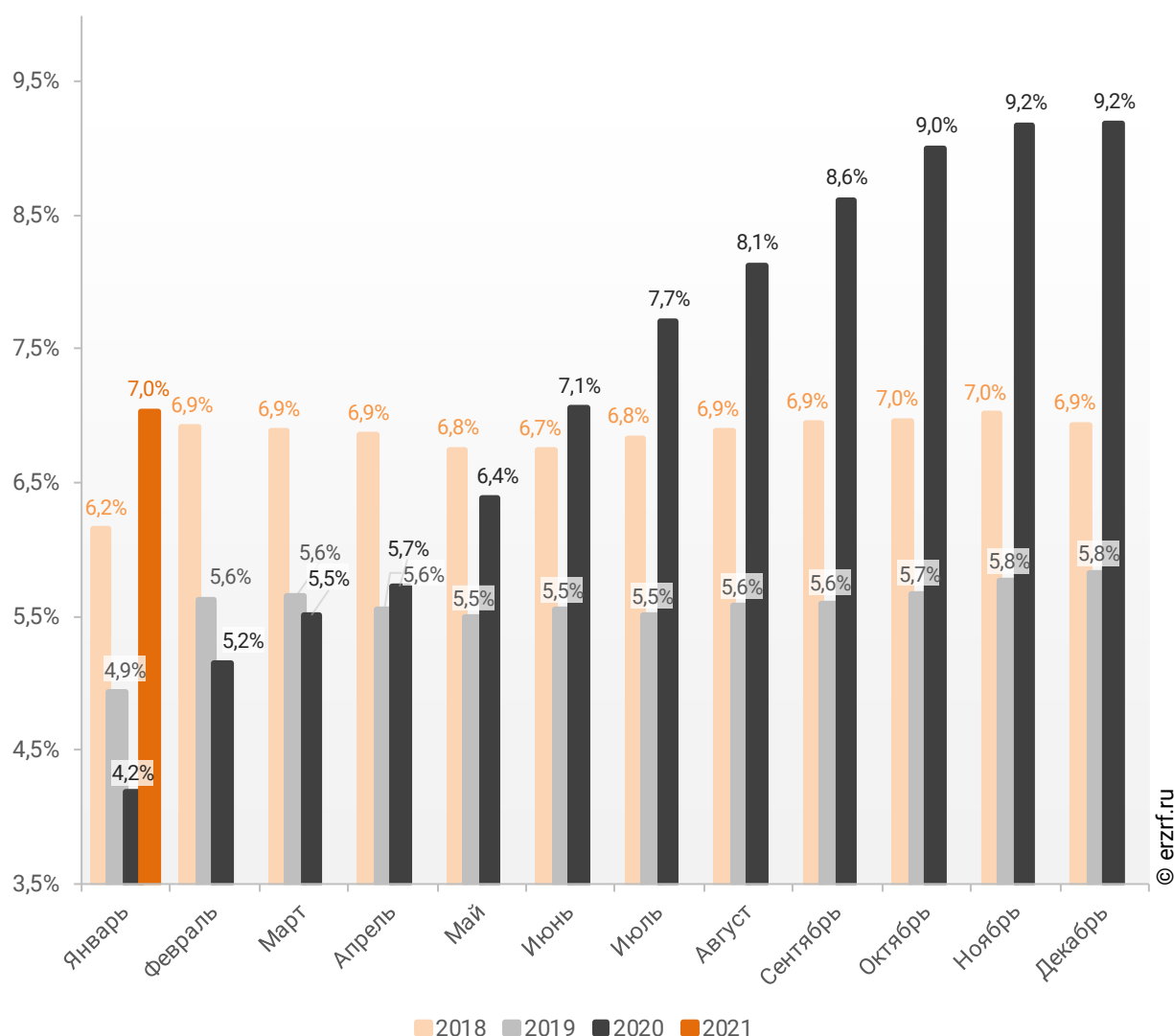
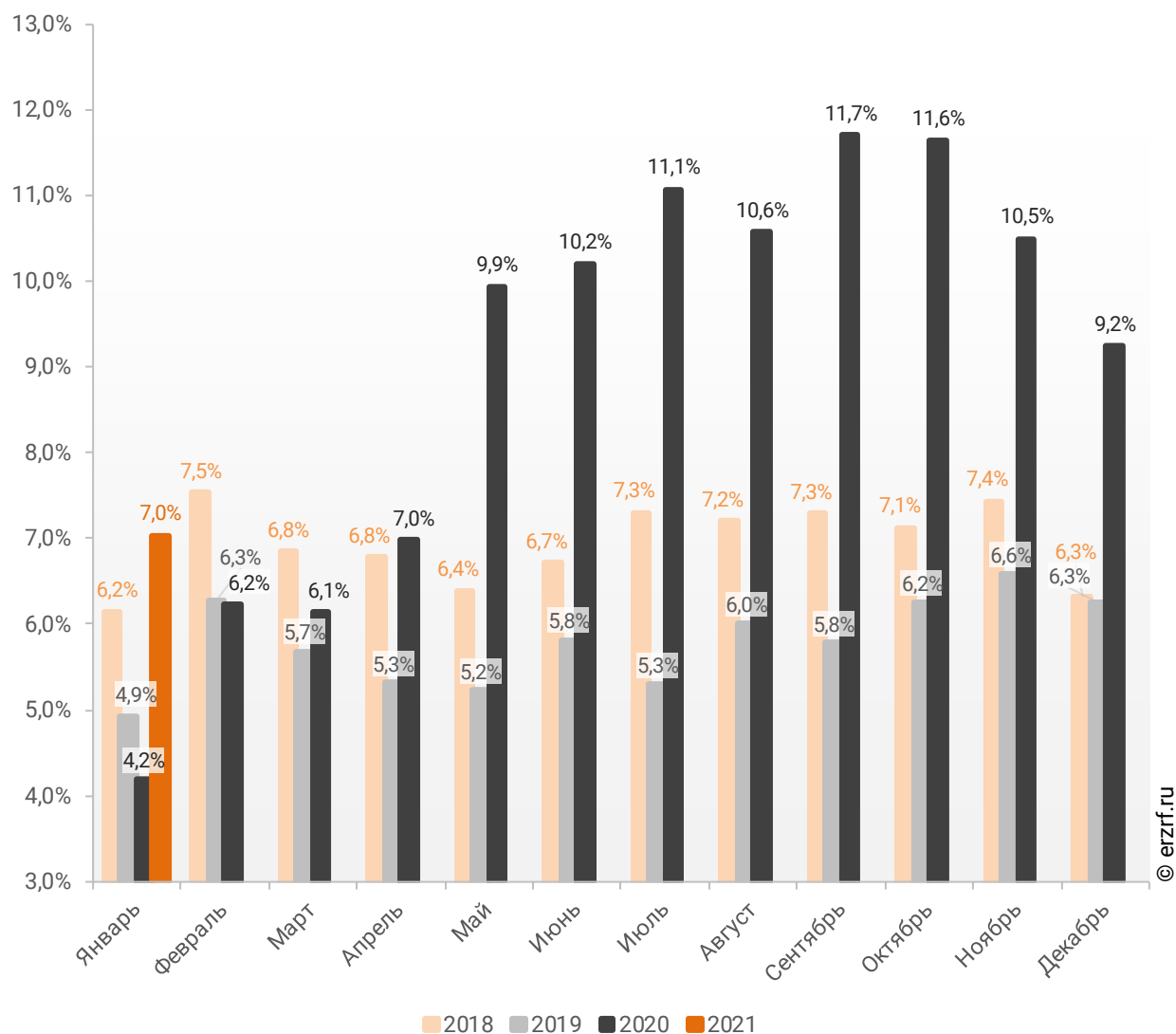


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.**

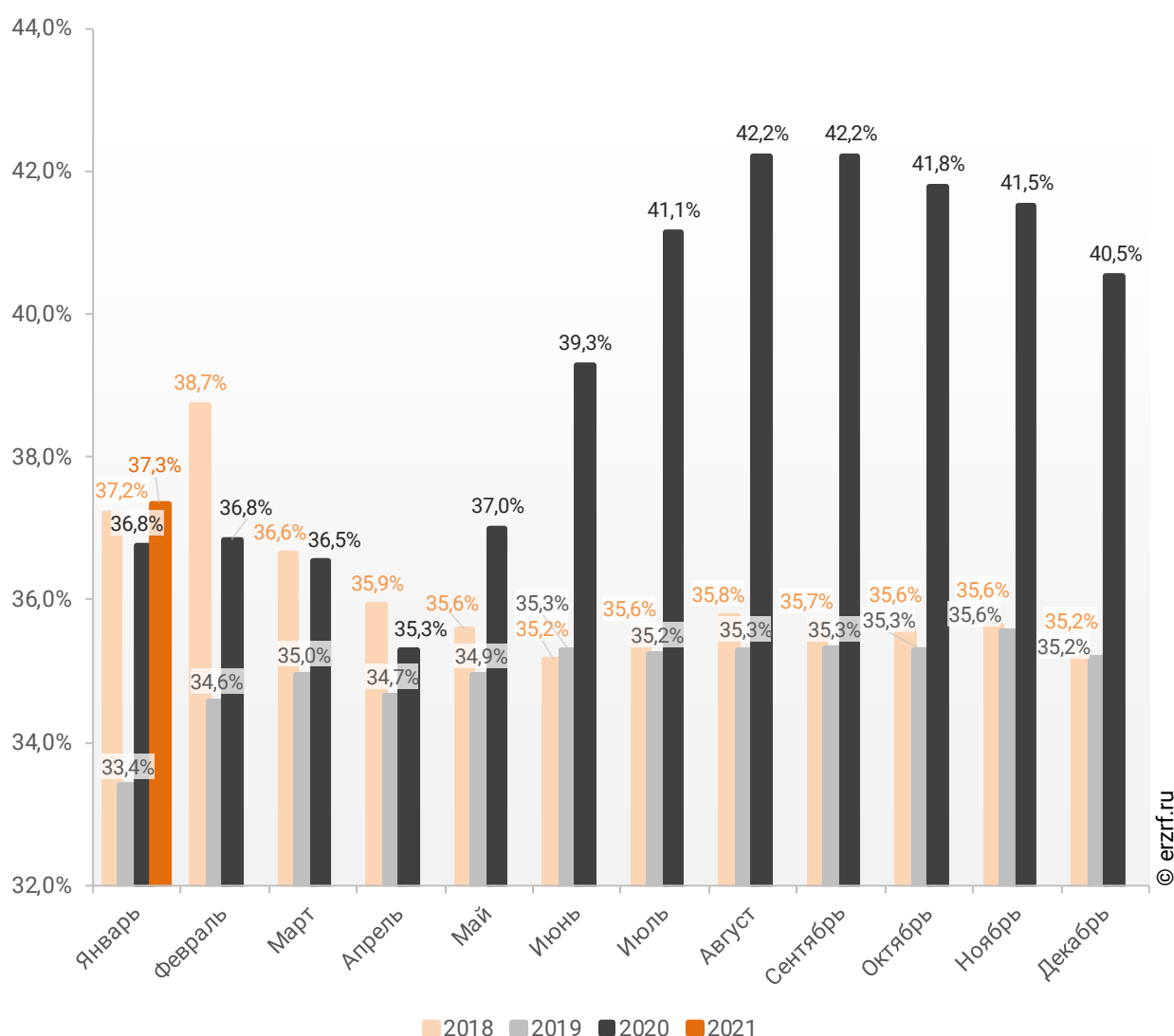


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 37,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 0,5 п.п. больше, чем в 2020 г. (36,8%), и на 3,9 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (33,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

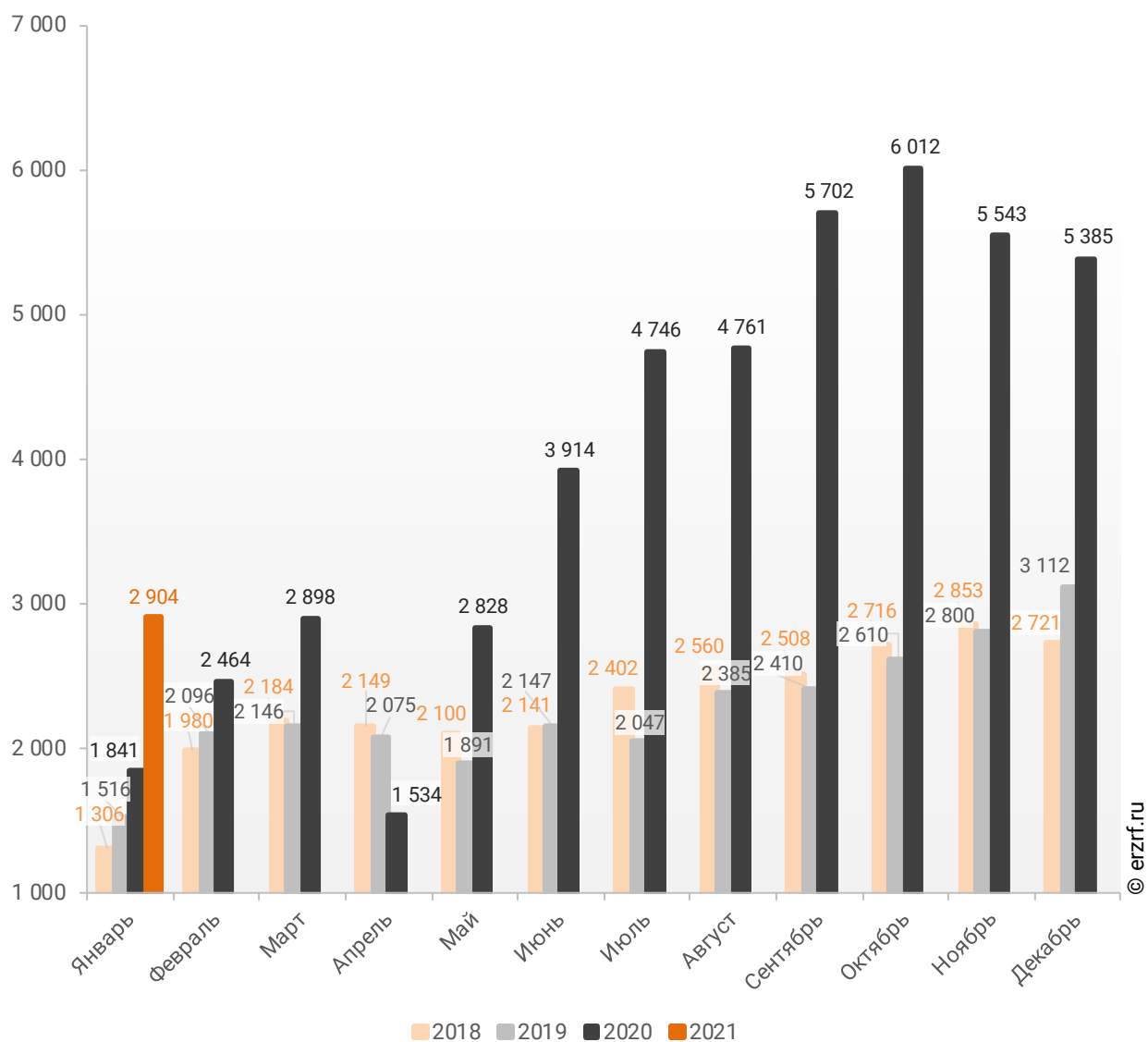
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

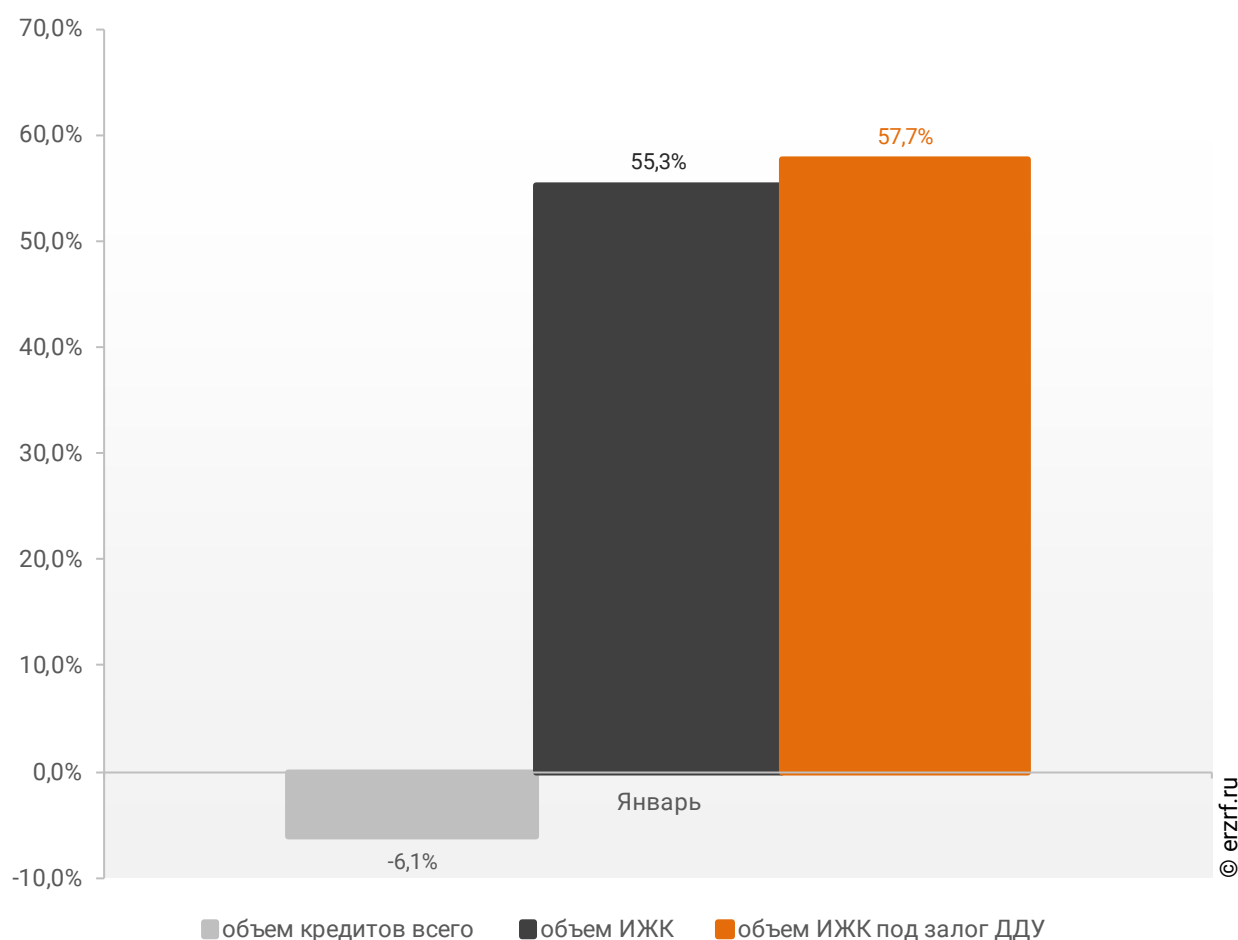
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 57,7% в январе 2021 года по сравнению с январем 2020 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 6,1% (41,3 против 44,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,3% (7,8 против 5,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



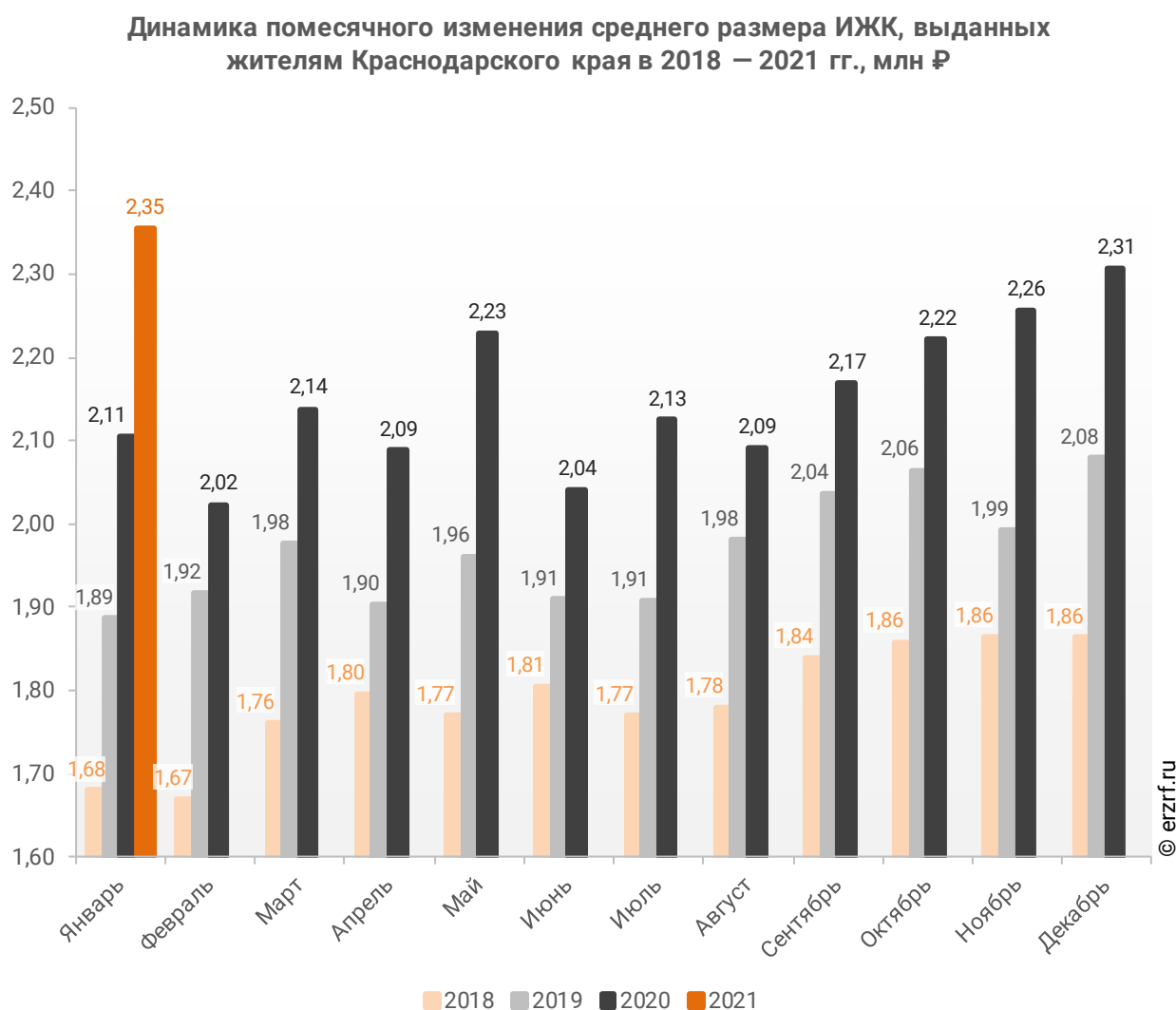
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в январе составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в январе 2021 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 2,35 млн ₽, что на 11,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,11 млн ₽), и на 24,8% больше аналогичного значения 2019 г. (1,89 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

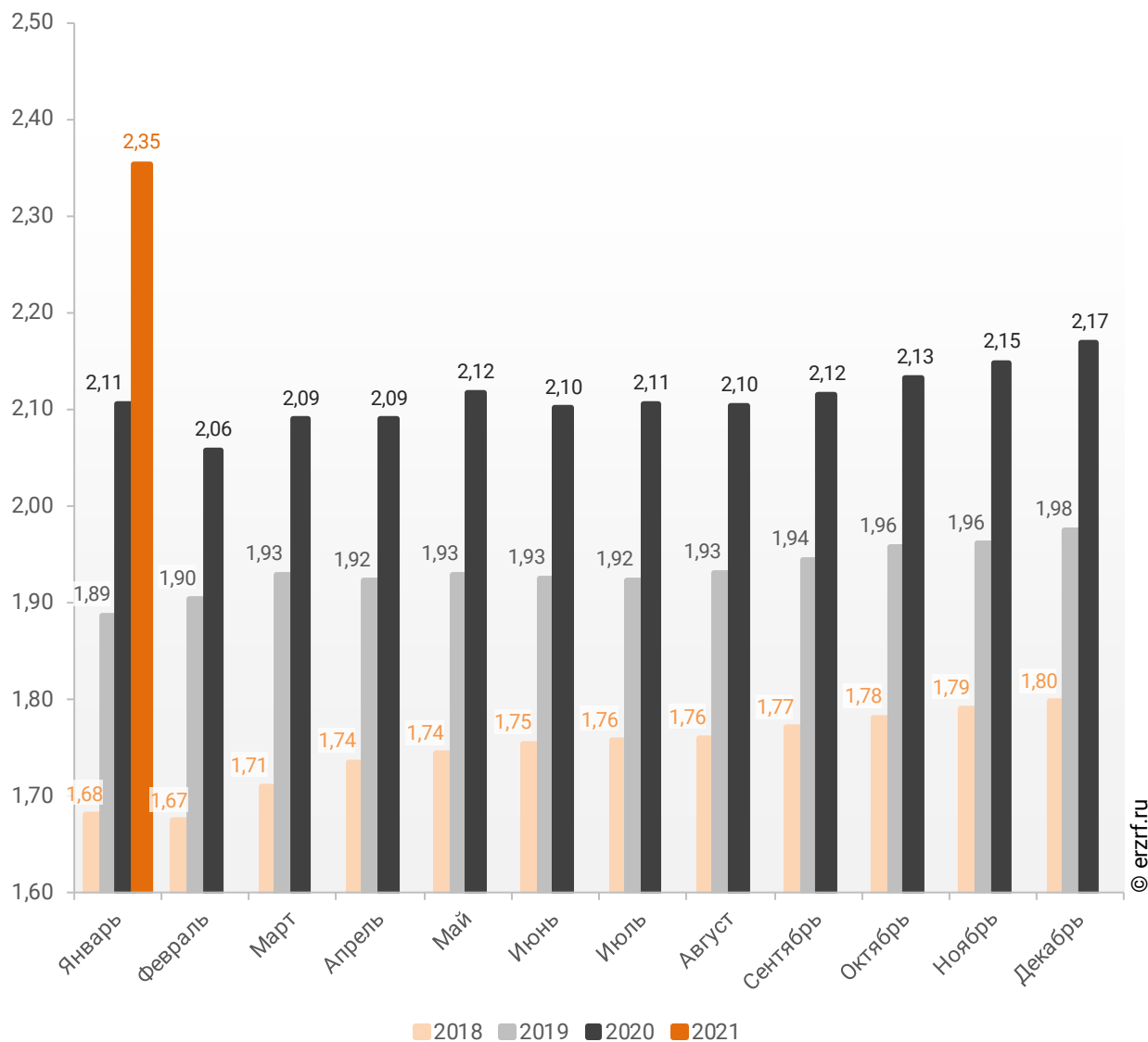
График 23



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

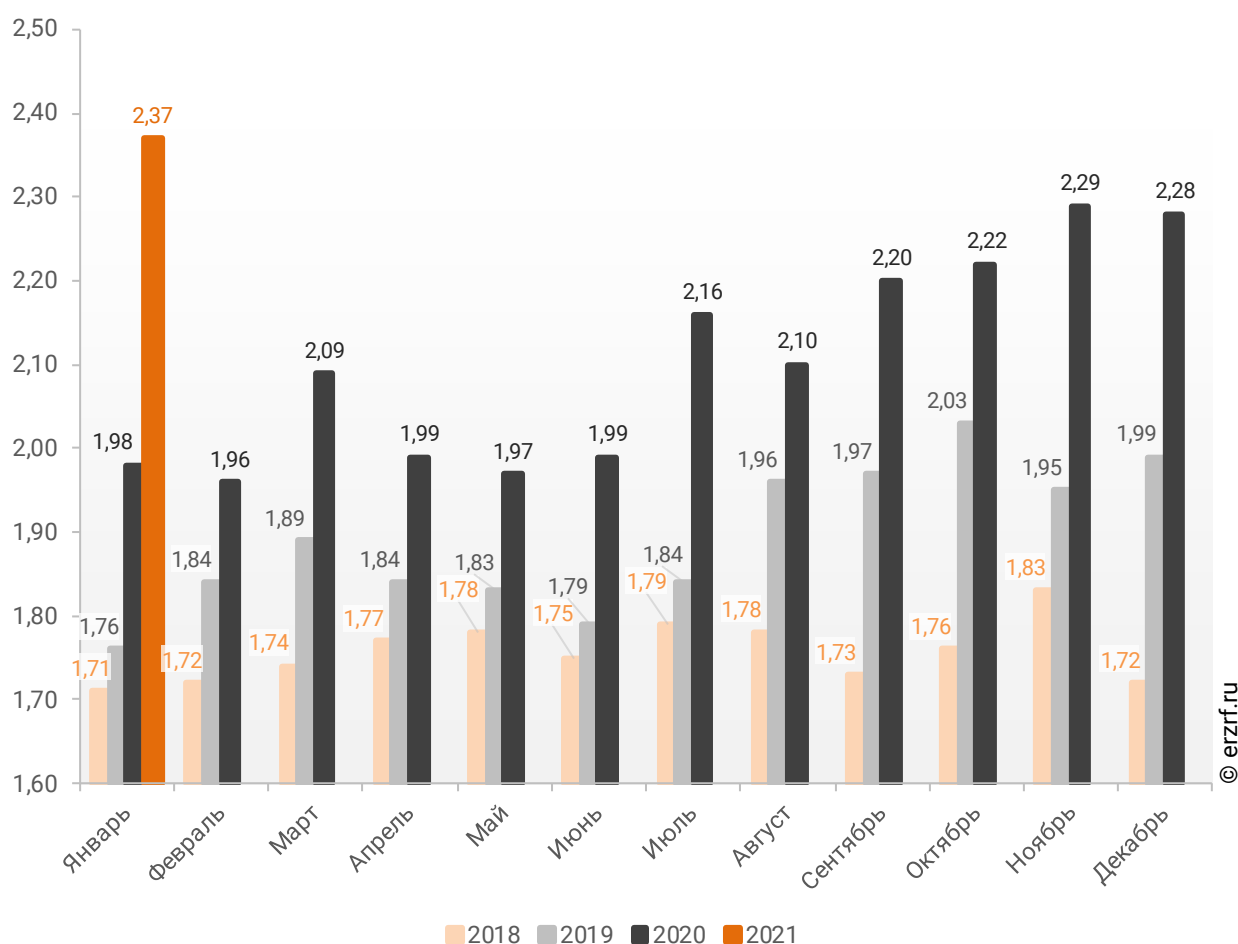


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2021 года увеличился на 19,7% по сравнению с январем 2020 года (2,37 против 1,98 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

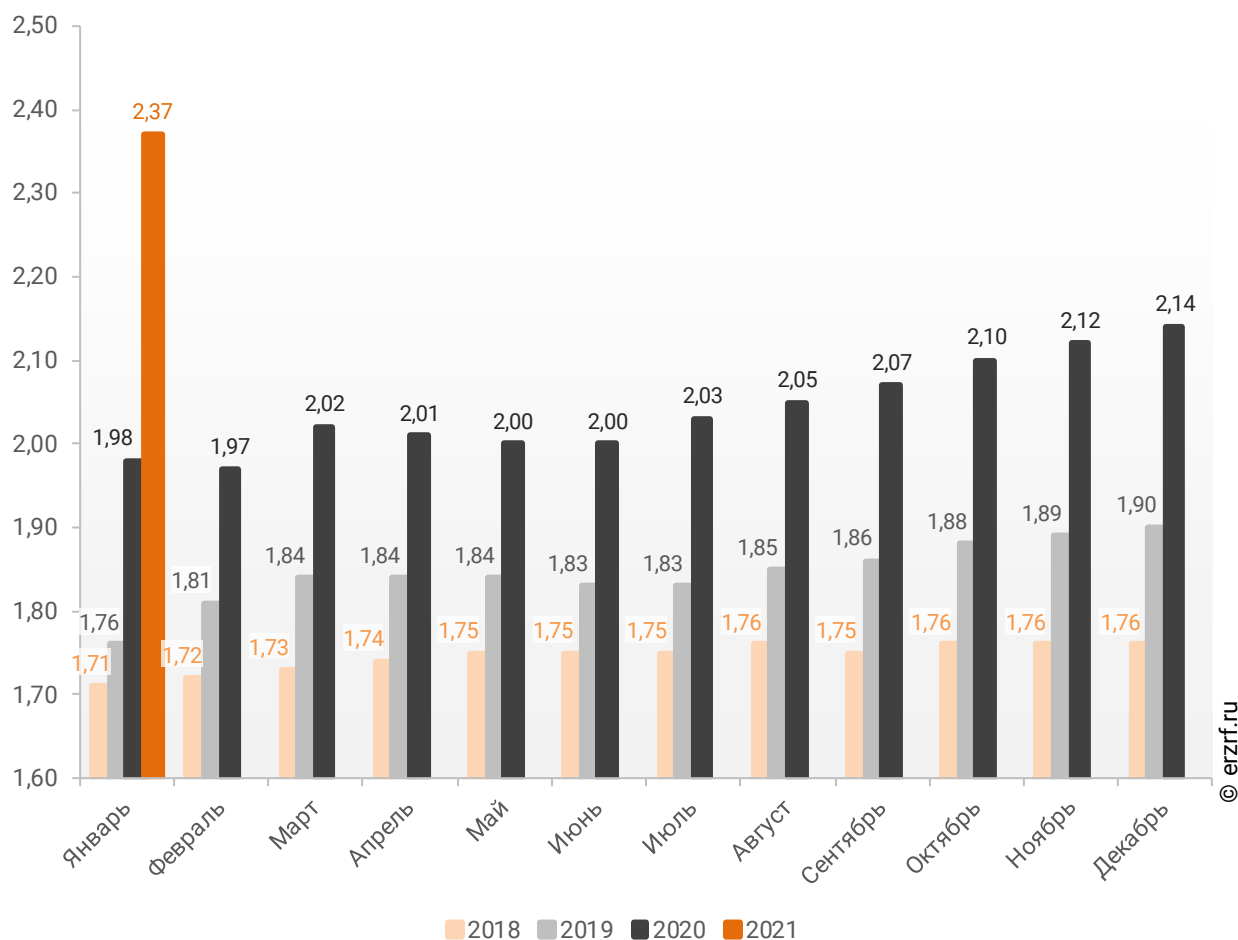
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

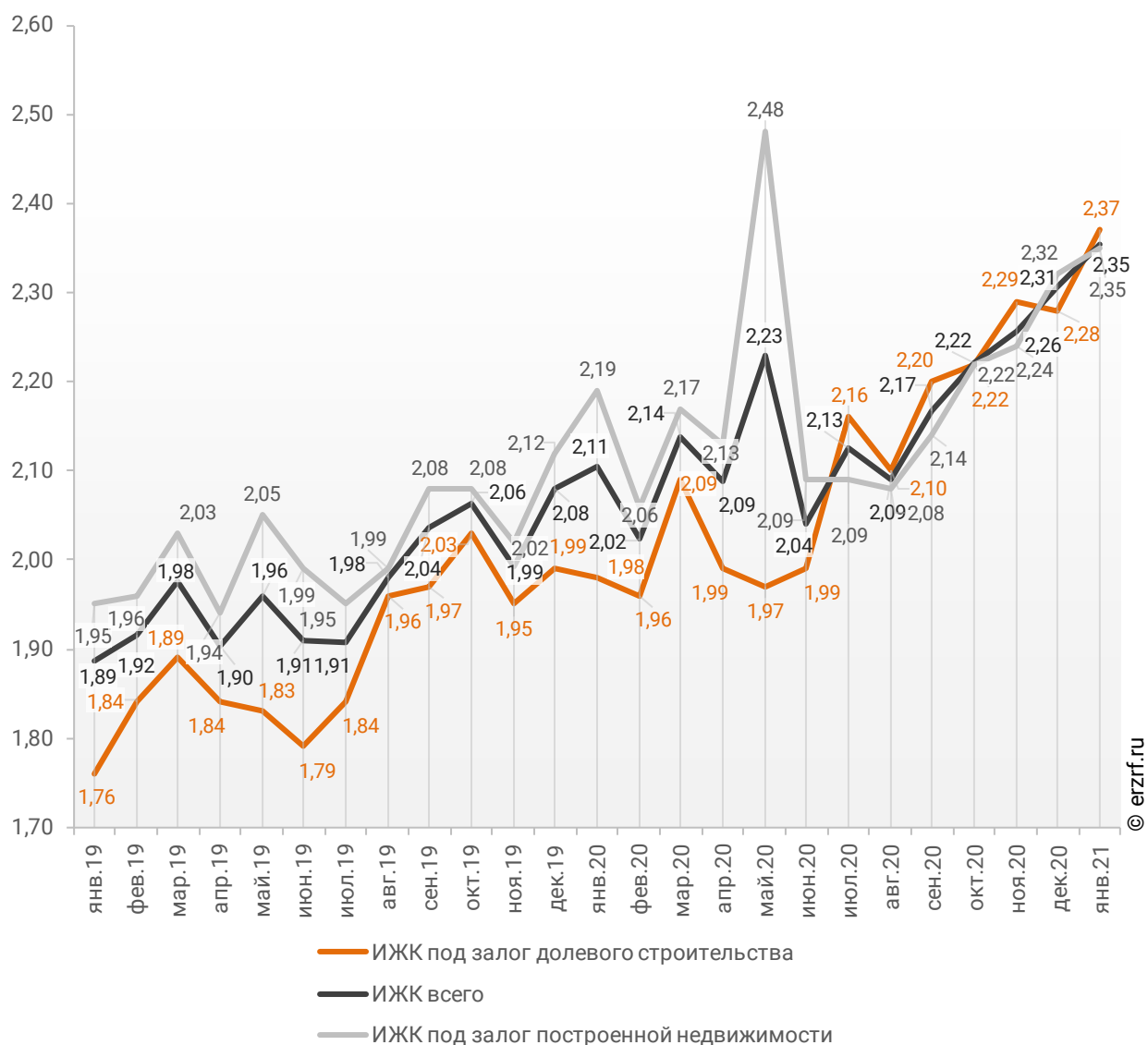


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,3% – с 2,19 до 2,35 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2021 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 7,36%. По сравнению с таким же показателем января 2020 года произошло снижение ставки на 1,73 п.п. (с 9,09 до 7,36%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

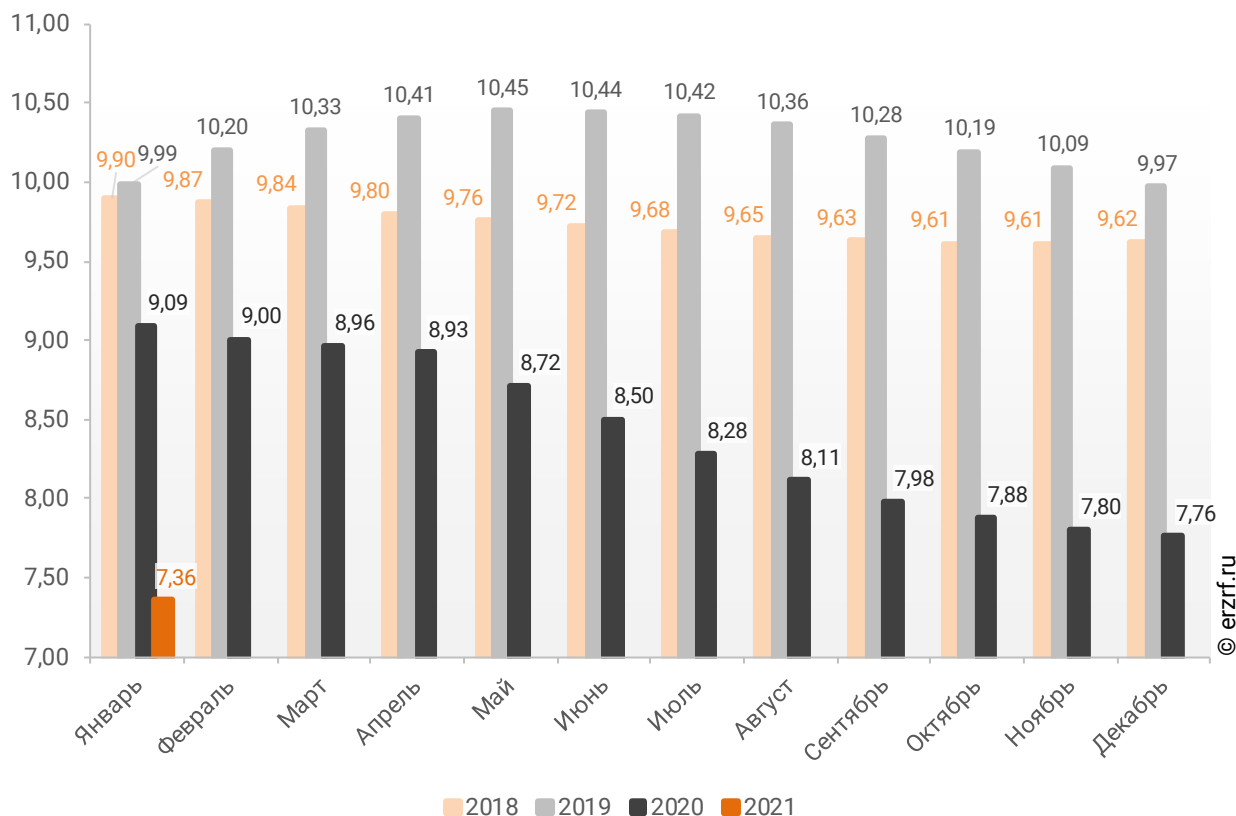
График 28



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

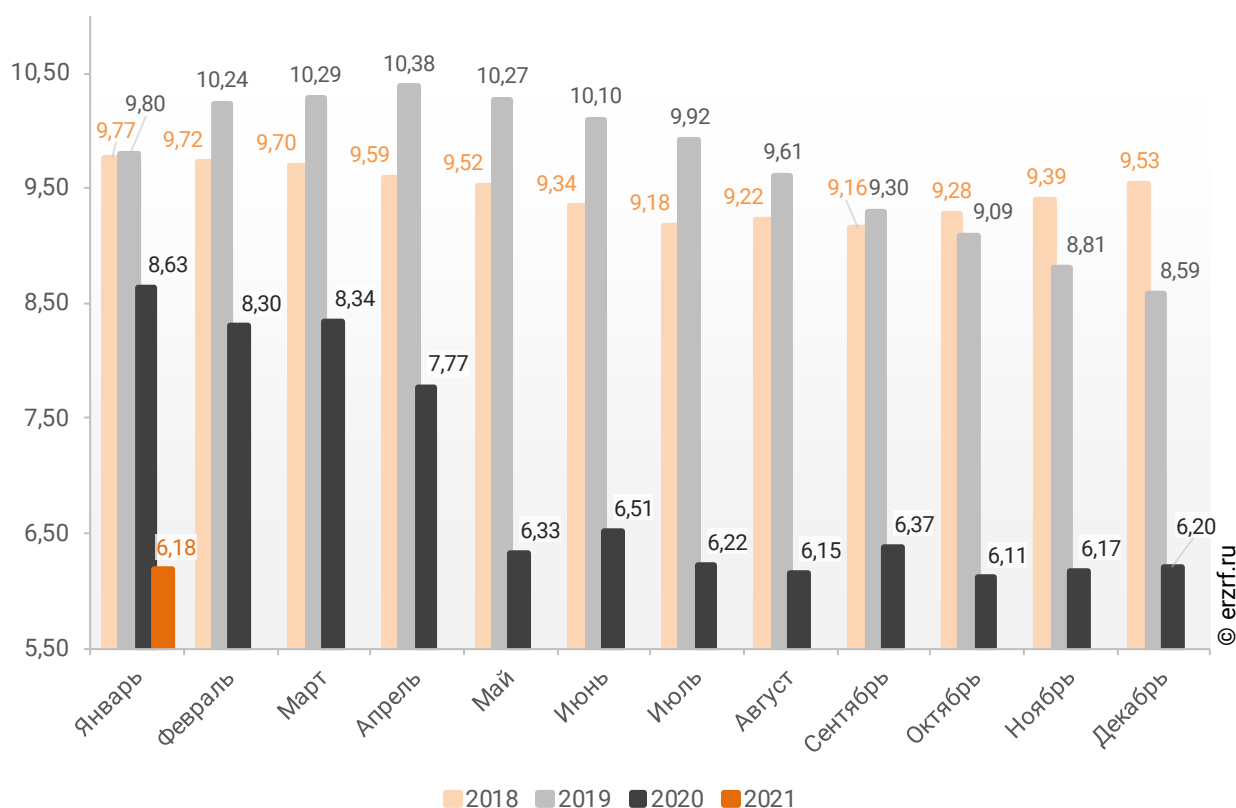
График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2021 года, составила 6,18%, что на 2,45 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2020 года (8,63%).

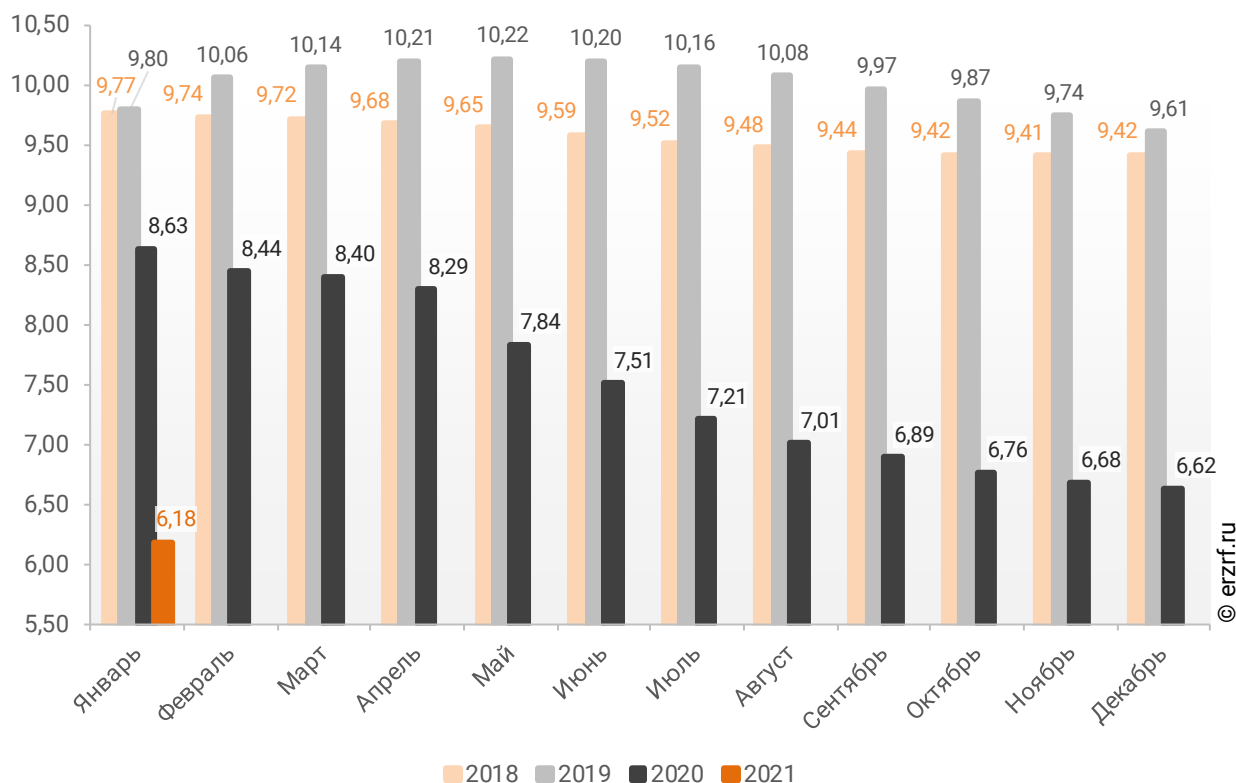
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

График 30
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %


Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

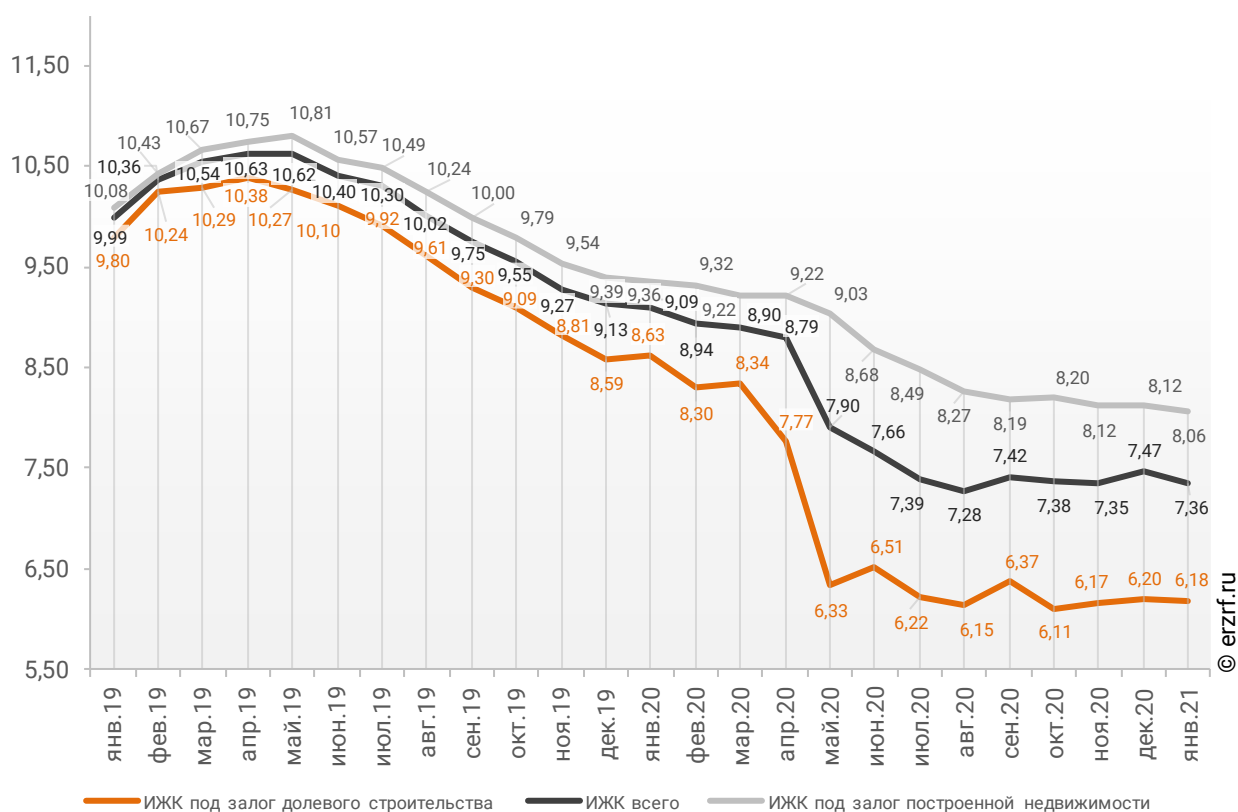
График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в январе 2021 года составила 8,06%, что на 1,30 п.п. меньше значения за январь 2020 года (9,36%).

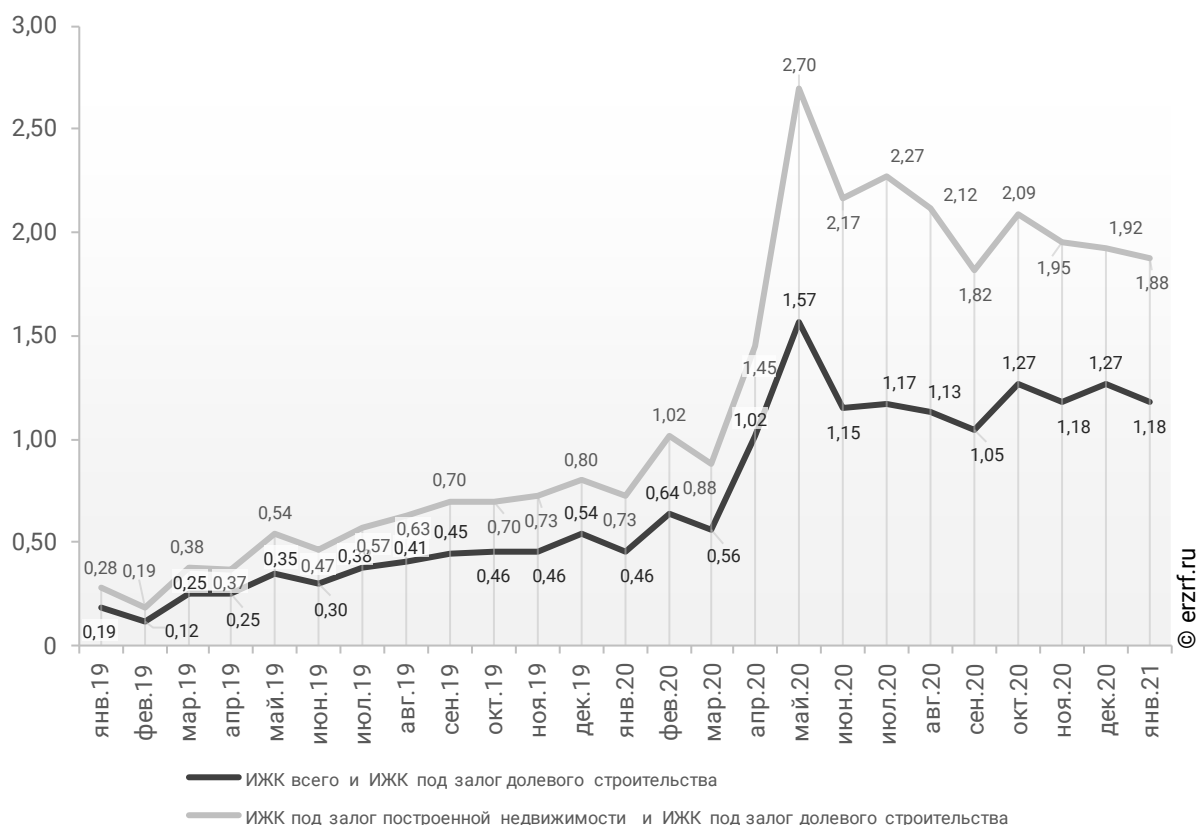
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

График 32
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 2,6 раза с 0,46 п.п. до 1,18 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась в 2,6 раза с 0,73 п.п. до 1,88 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

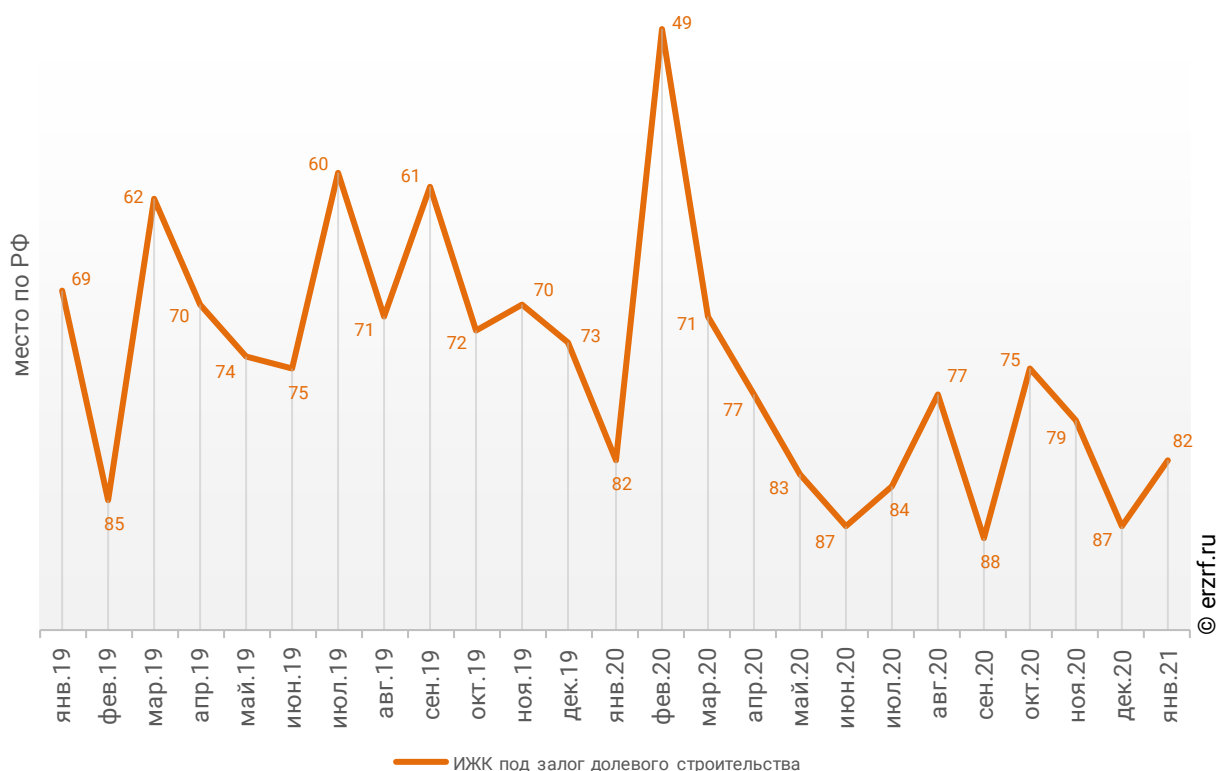


Краснодарский край занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 82-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

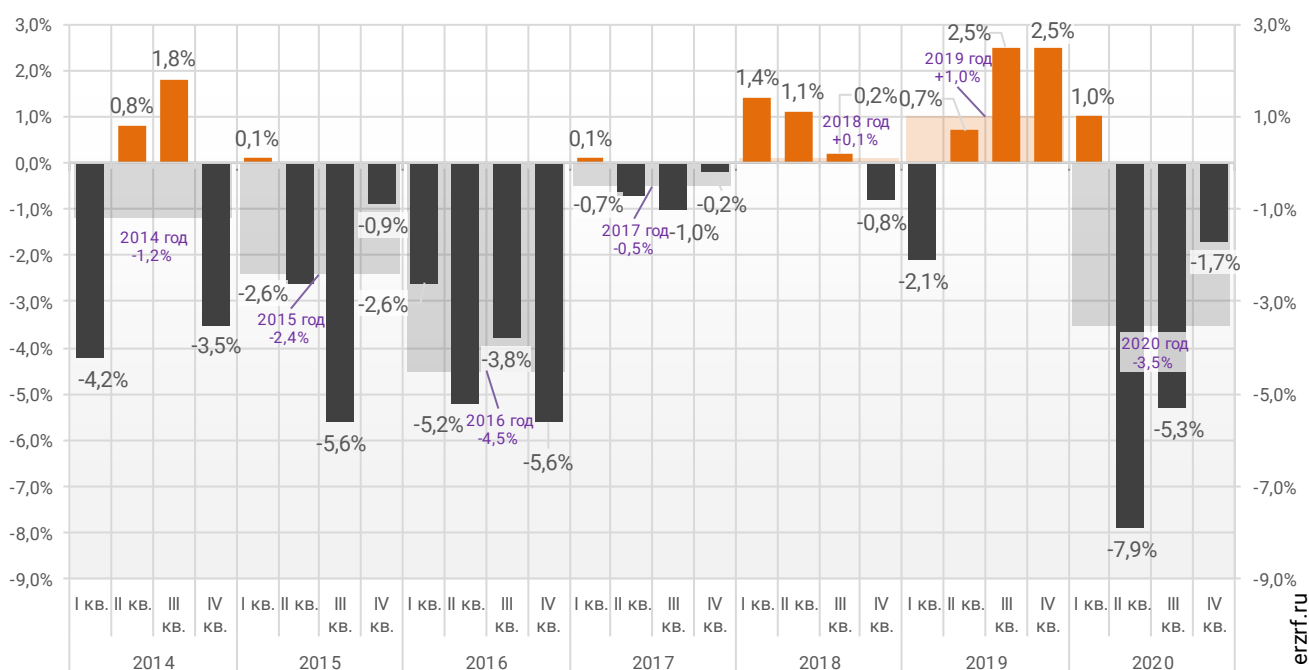
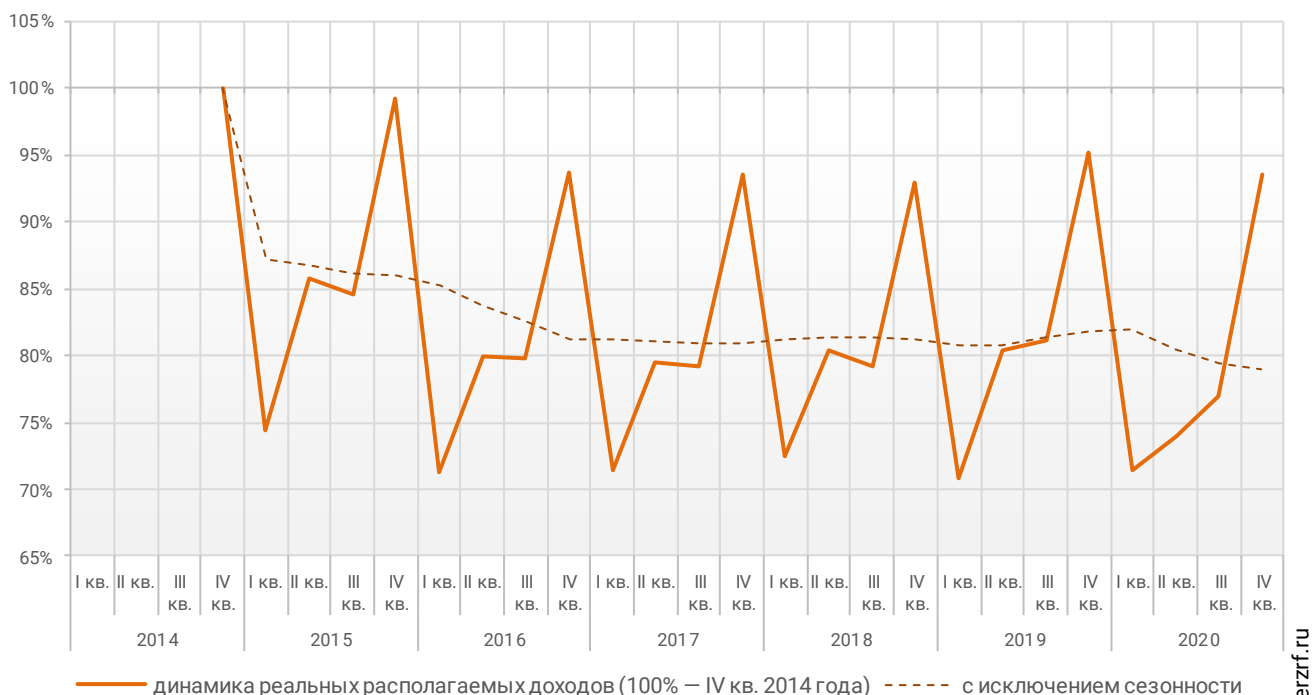


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



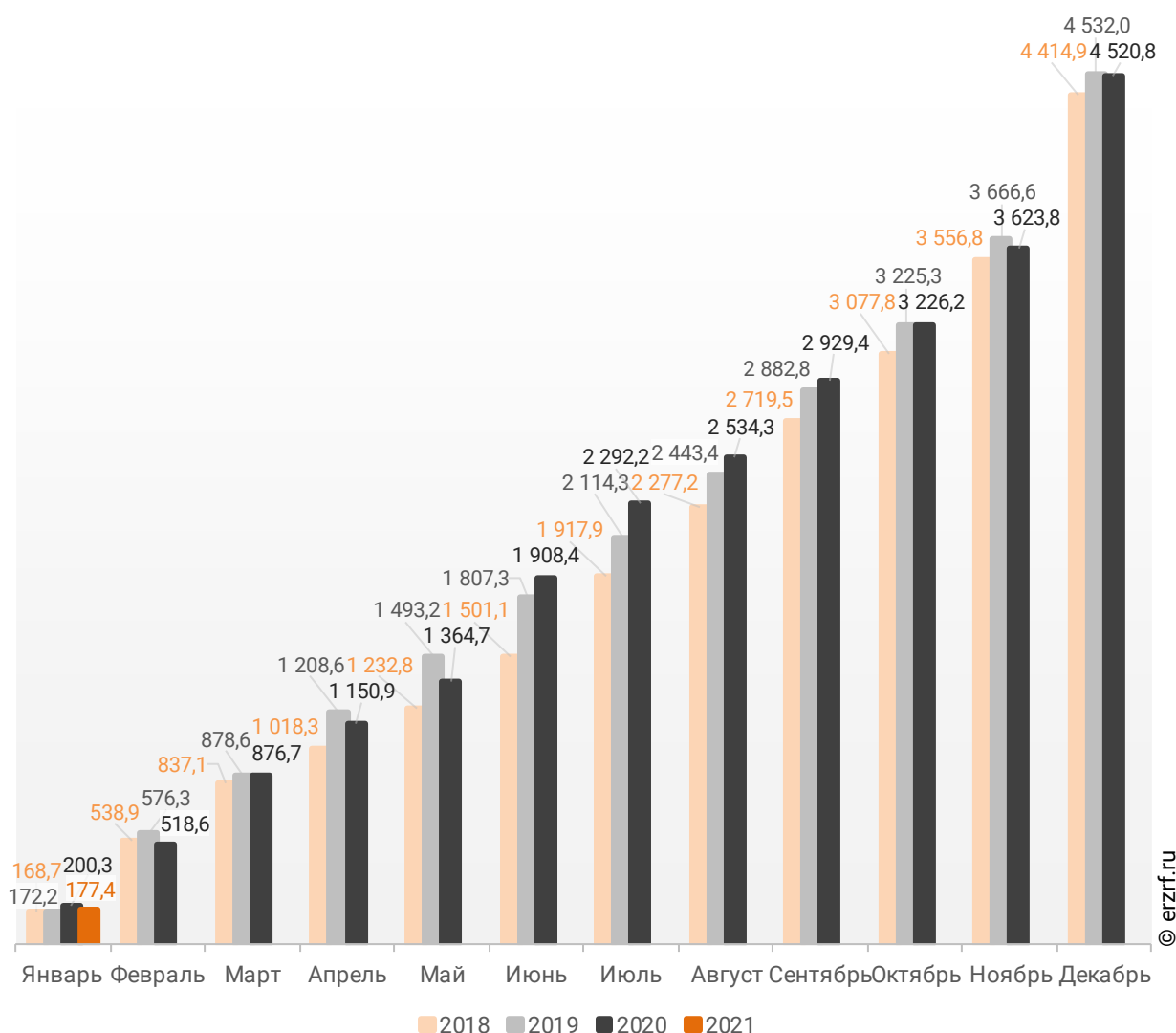
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2021 г. показывает снижение на 11,4% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 3,0% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

**Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

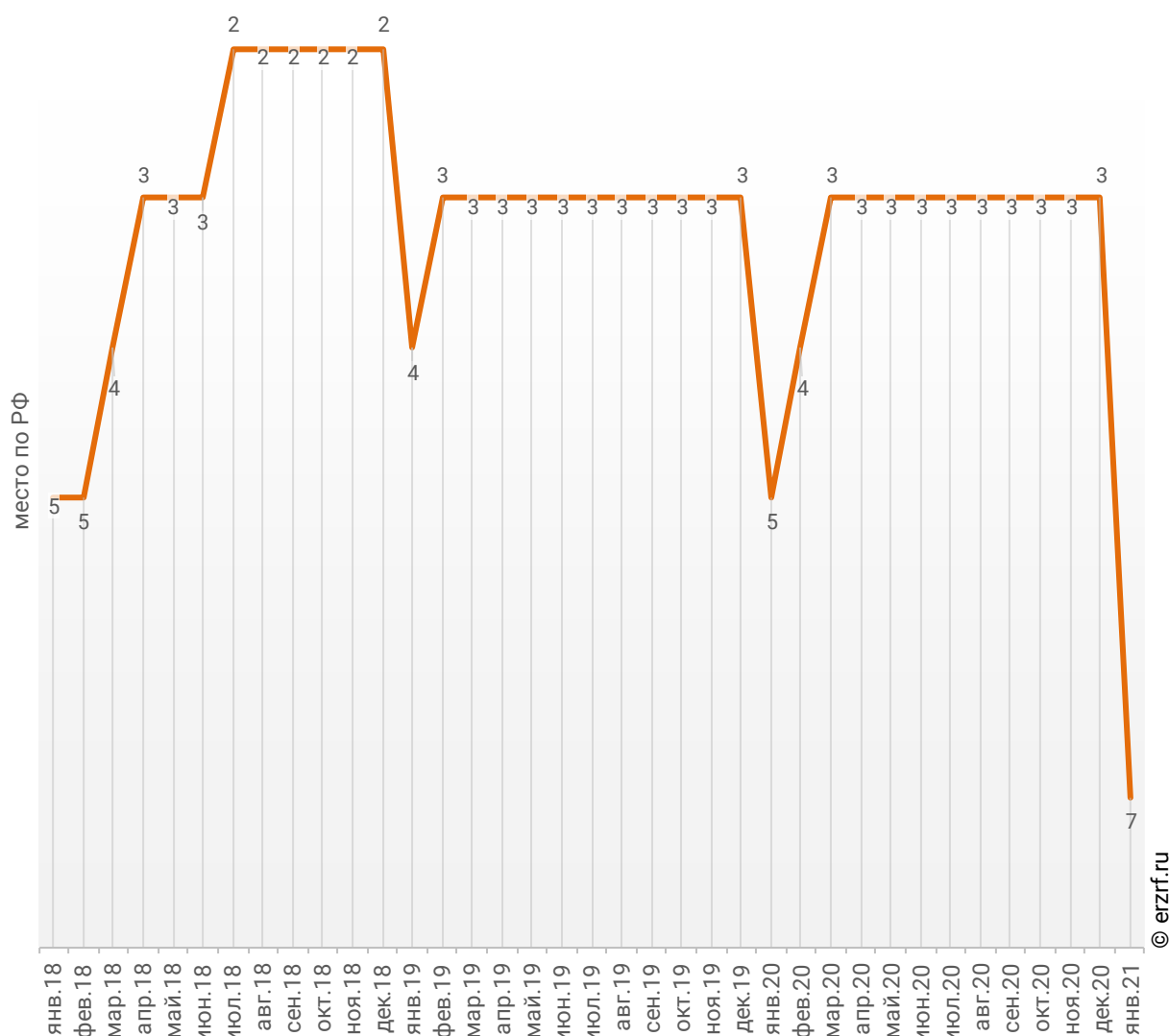


За январь 2021 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

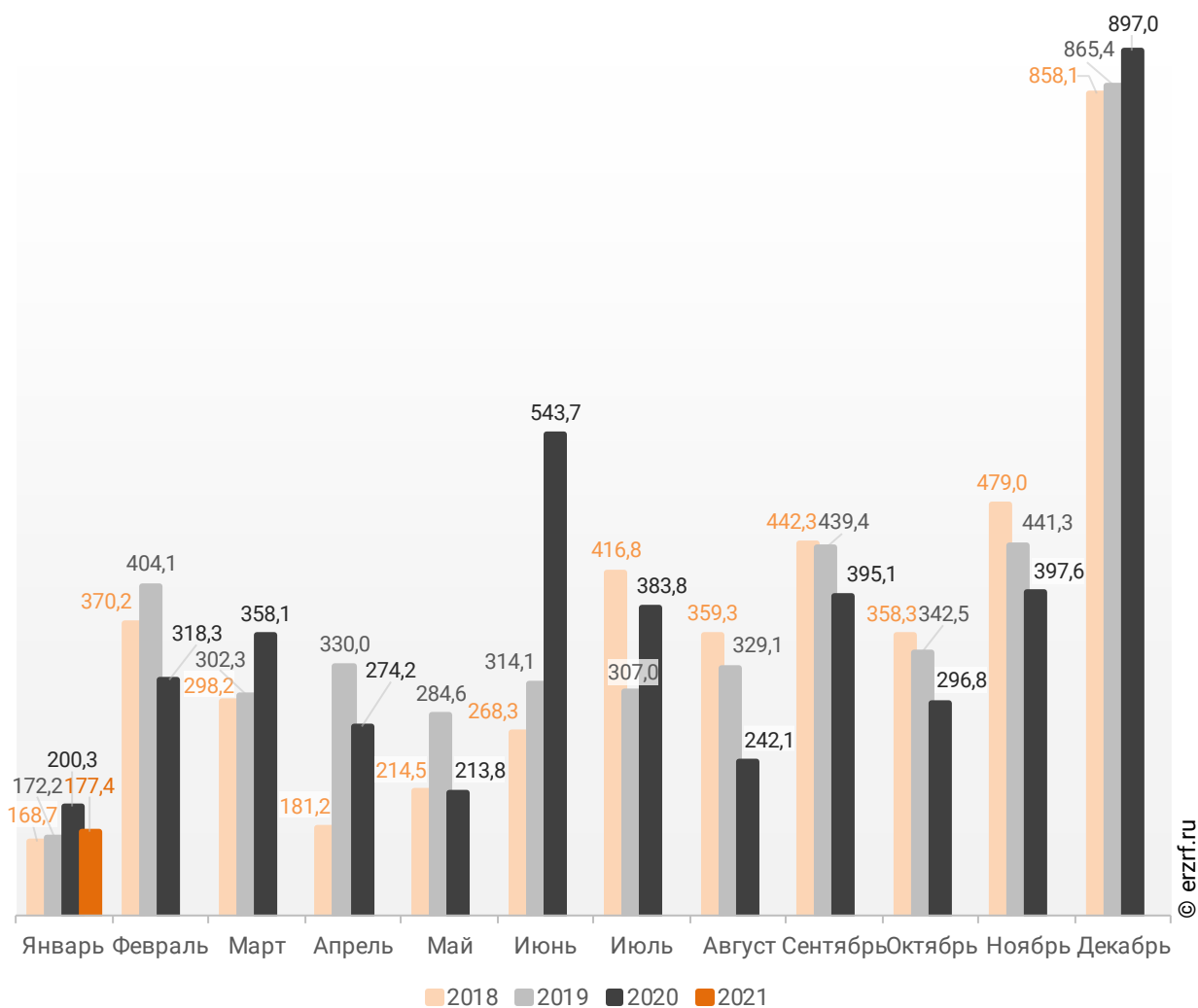
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Краснодарском крае представлена ниже (График 39).

График 39

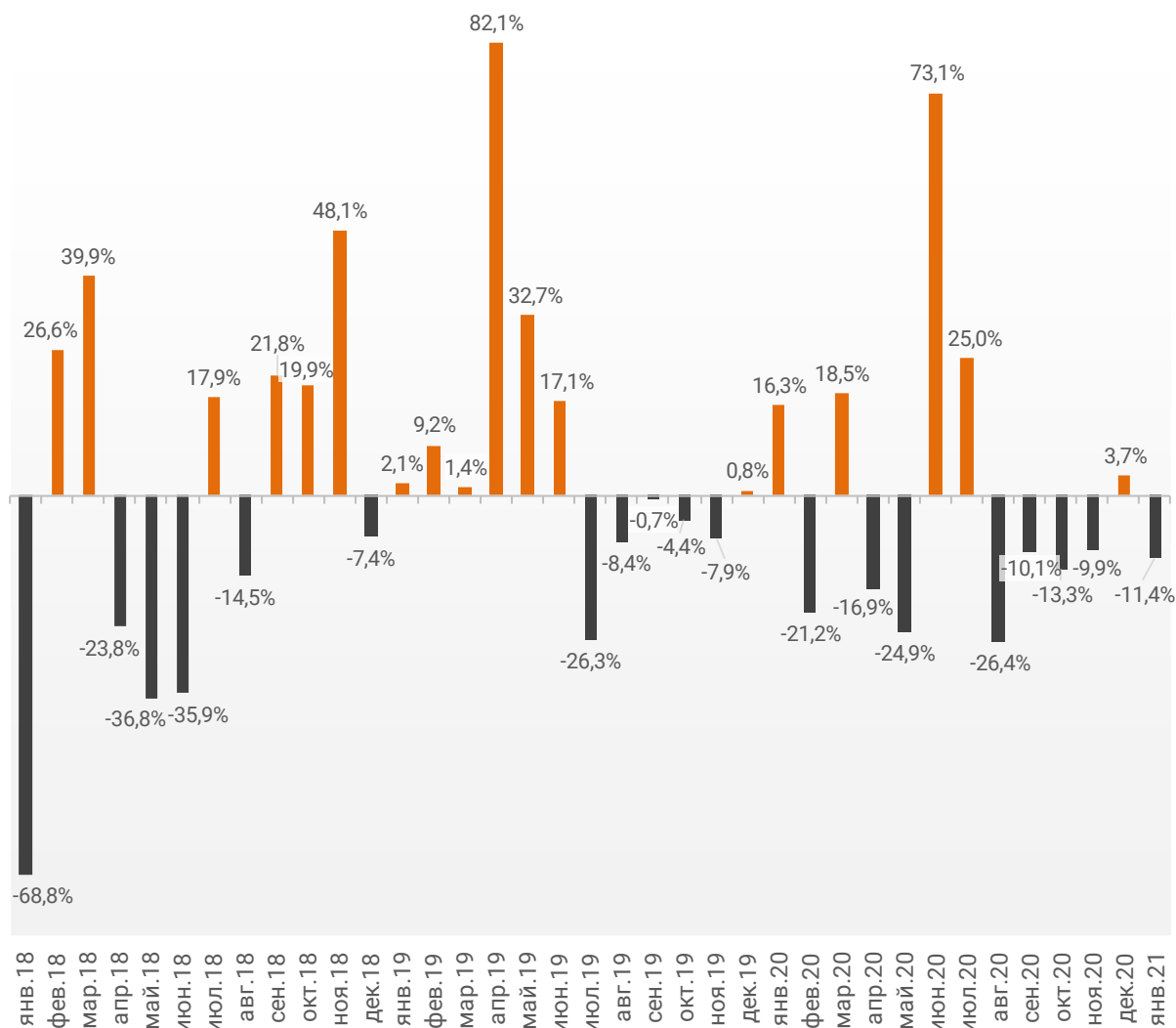
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %

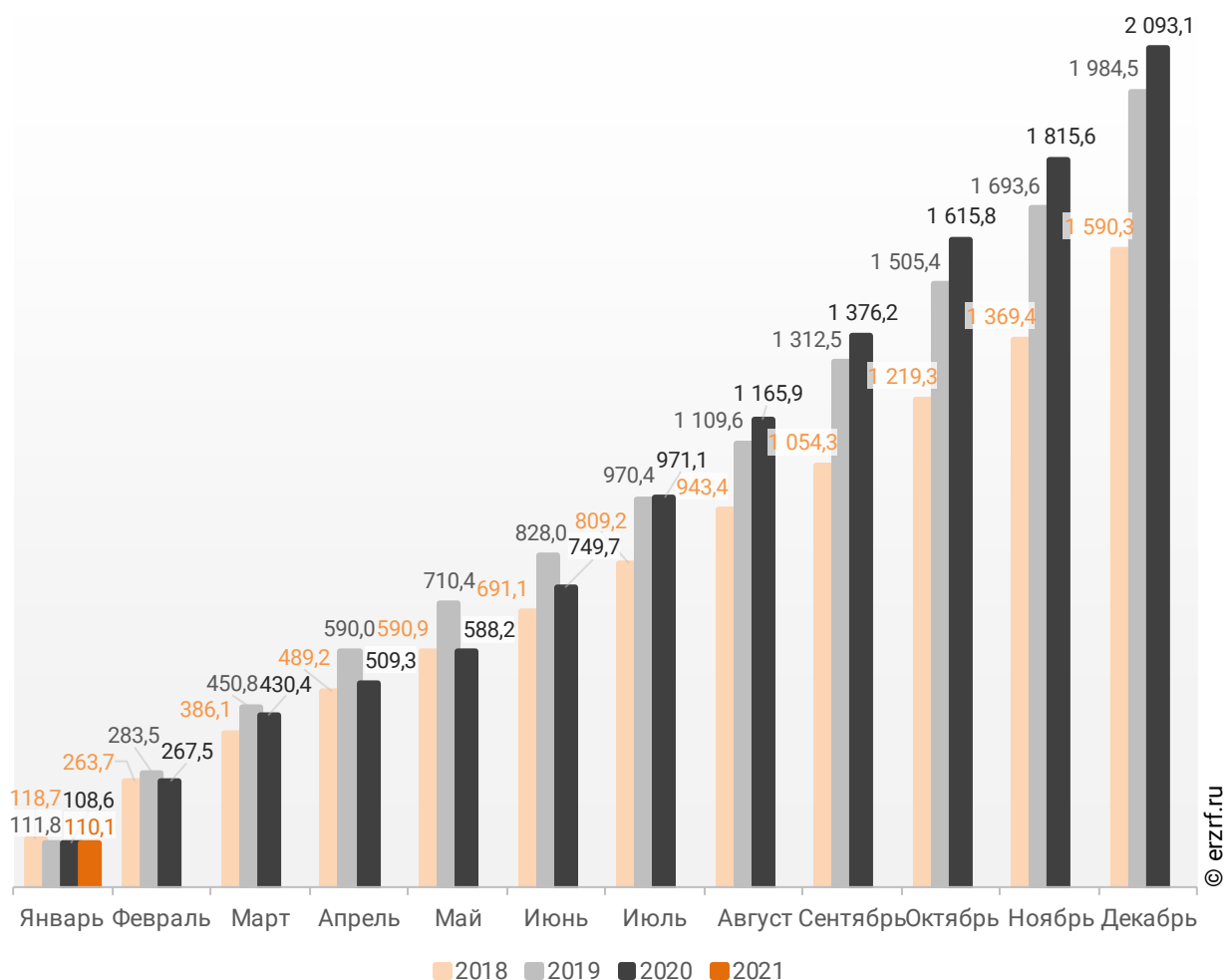


© erzrf.ru

В Краснодарском крае за 1 месяц 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,4% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 1,5% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

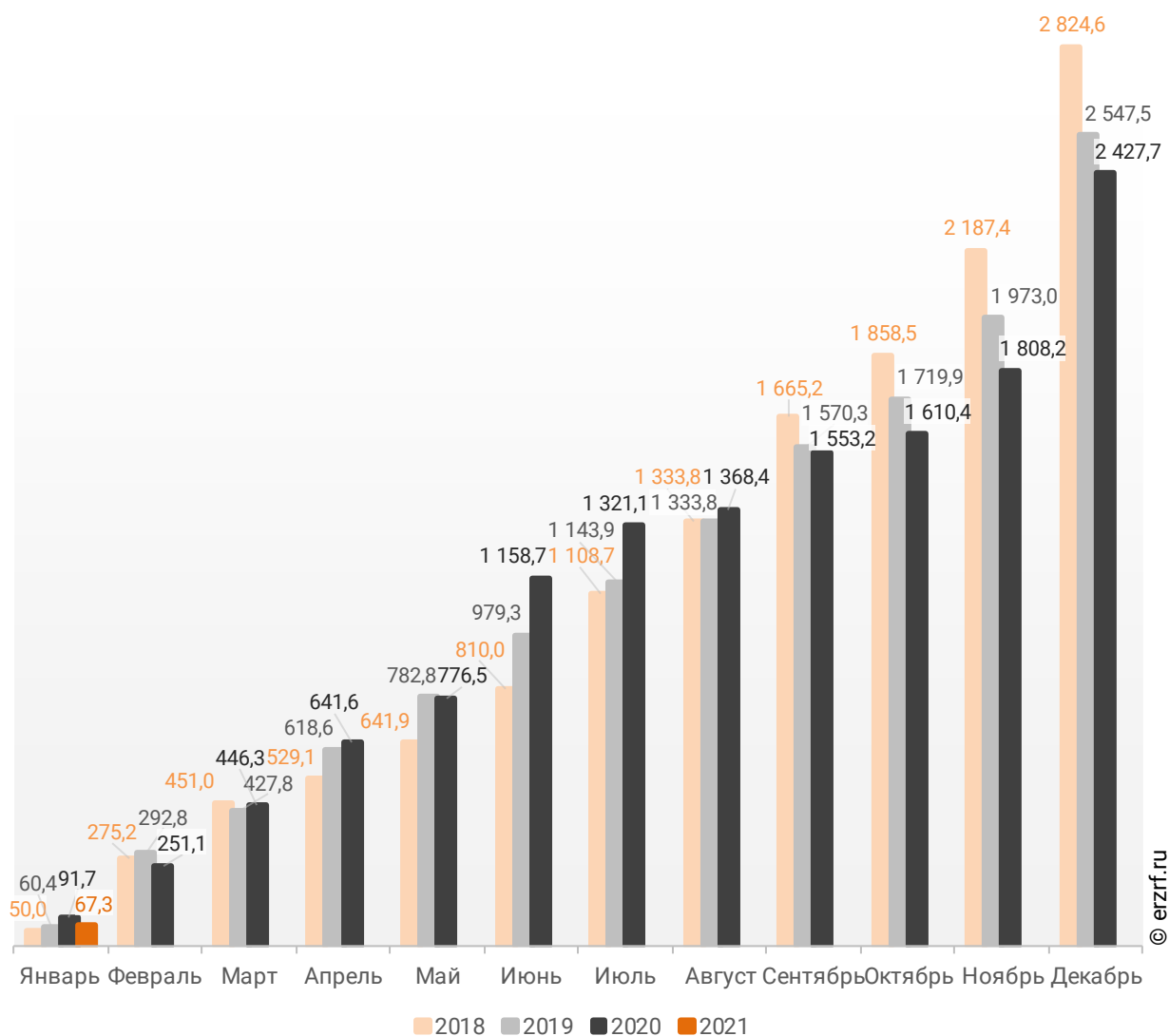
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. показывают снижение на 26,6% к уровню 2020 г. и превышение на 11,4% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

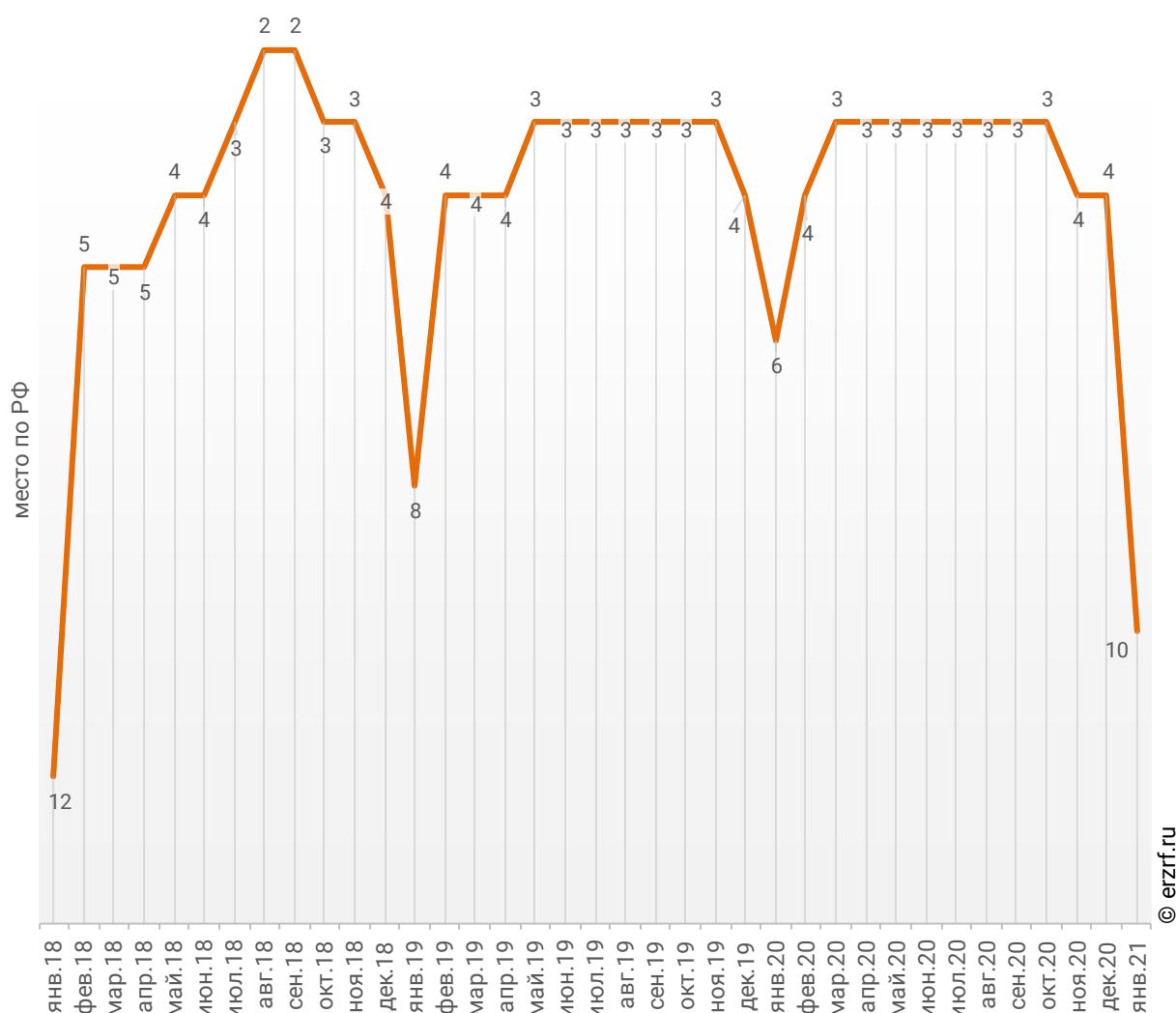


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2021 года Краснодарский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

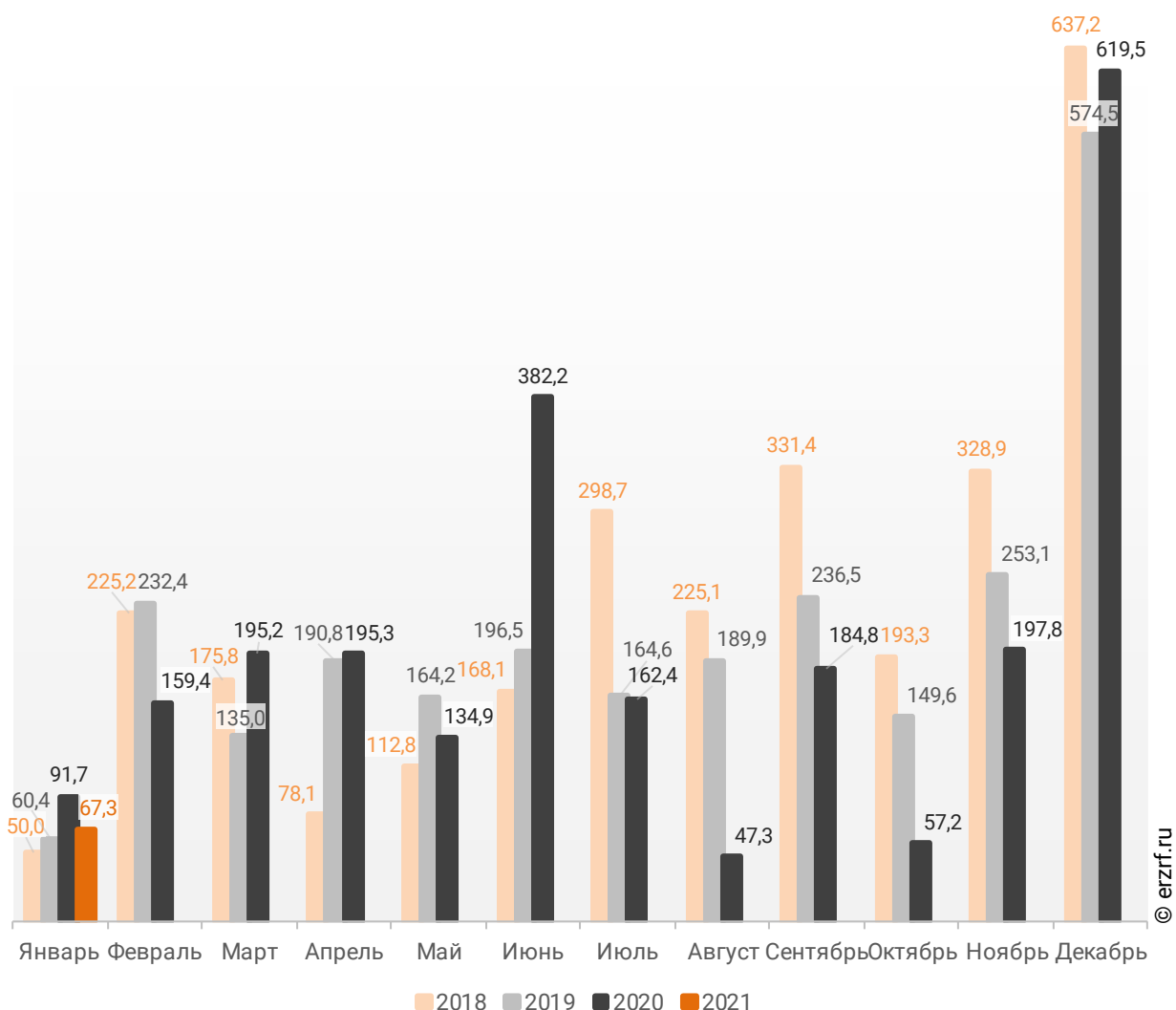
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае представлена ниже (График 44).

График 44

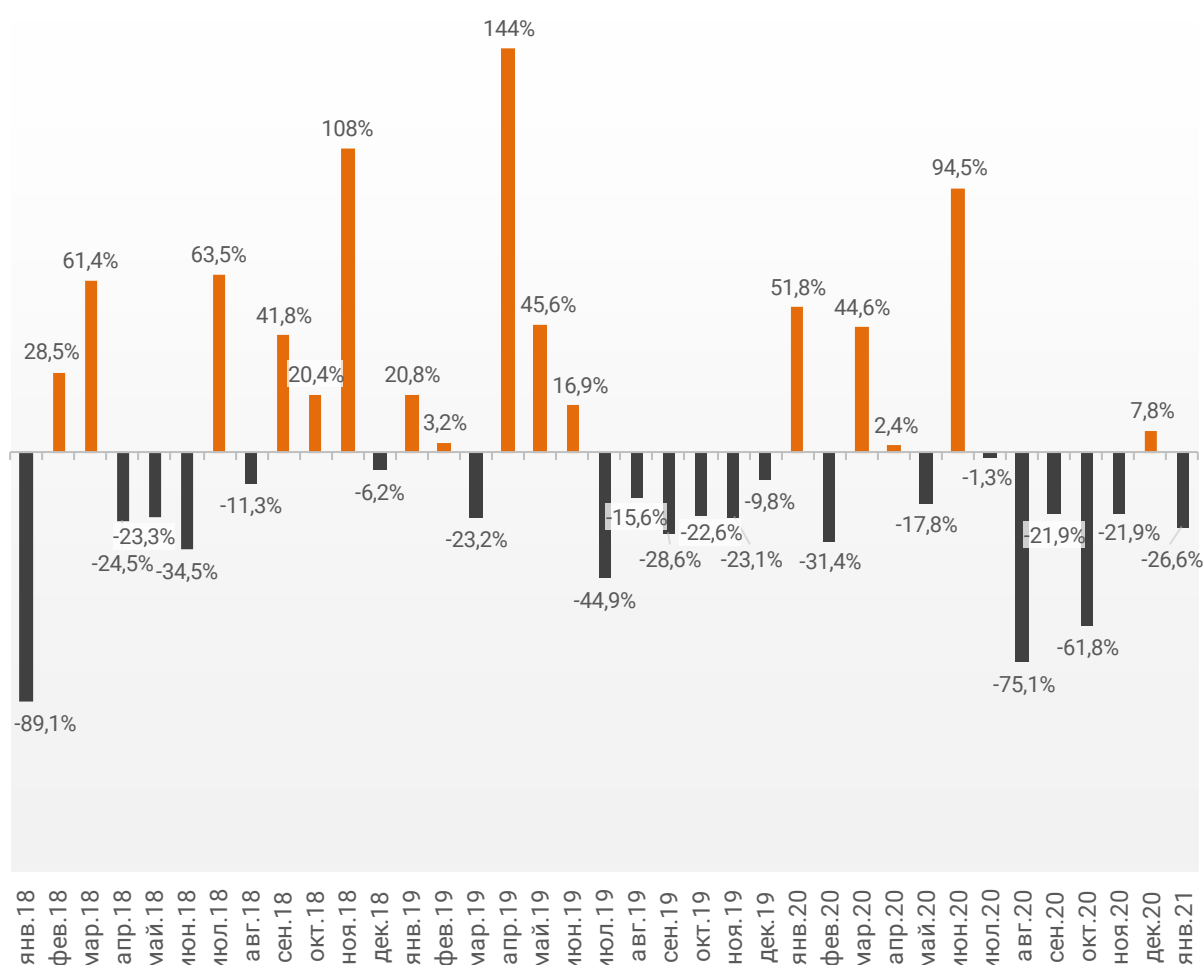
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Краснодарском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

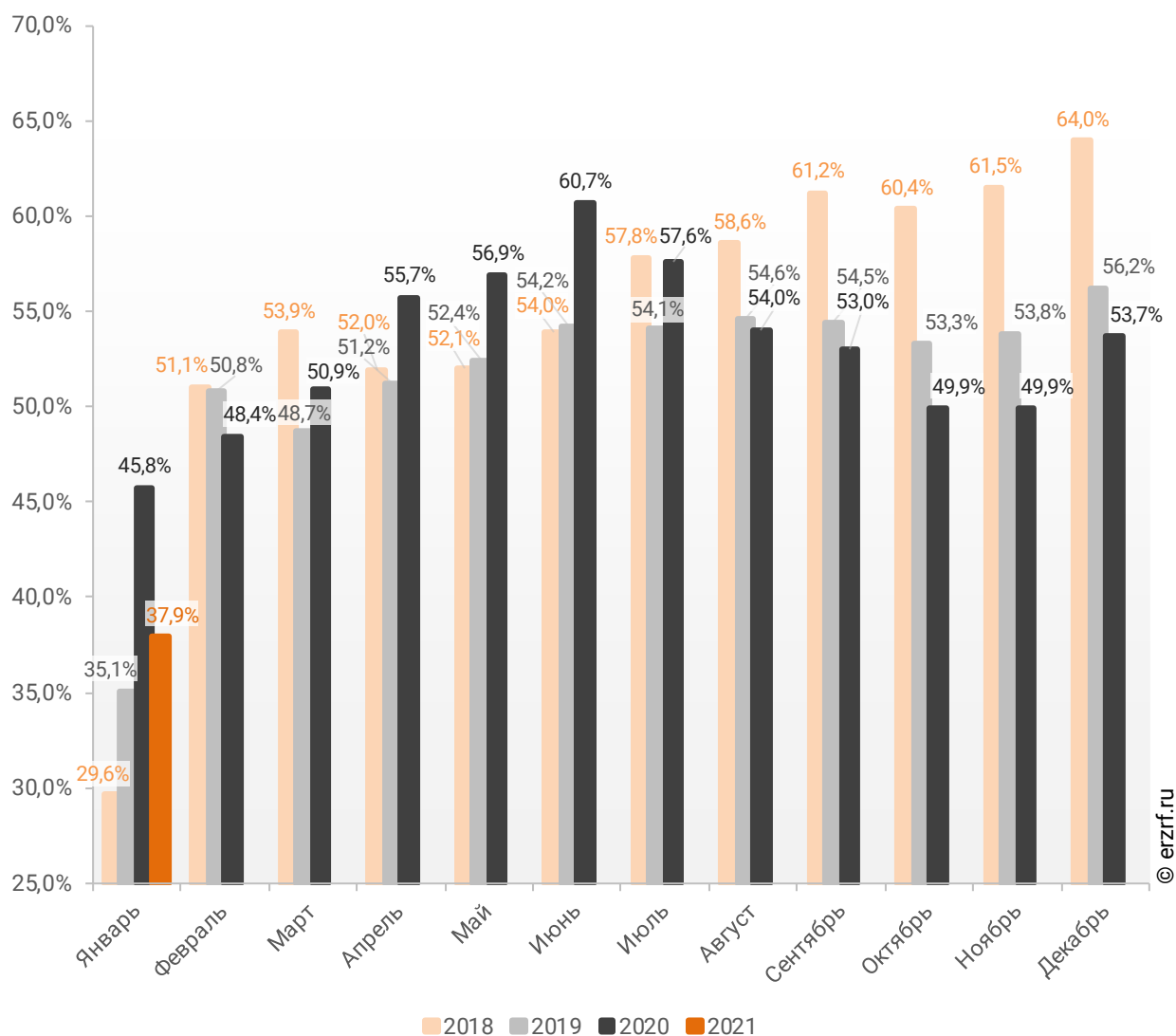


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. составила 37,9% против 45,8% за этот же период 2020 г. и 35,1% – за этот же период 2019 г.

График 46

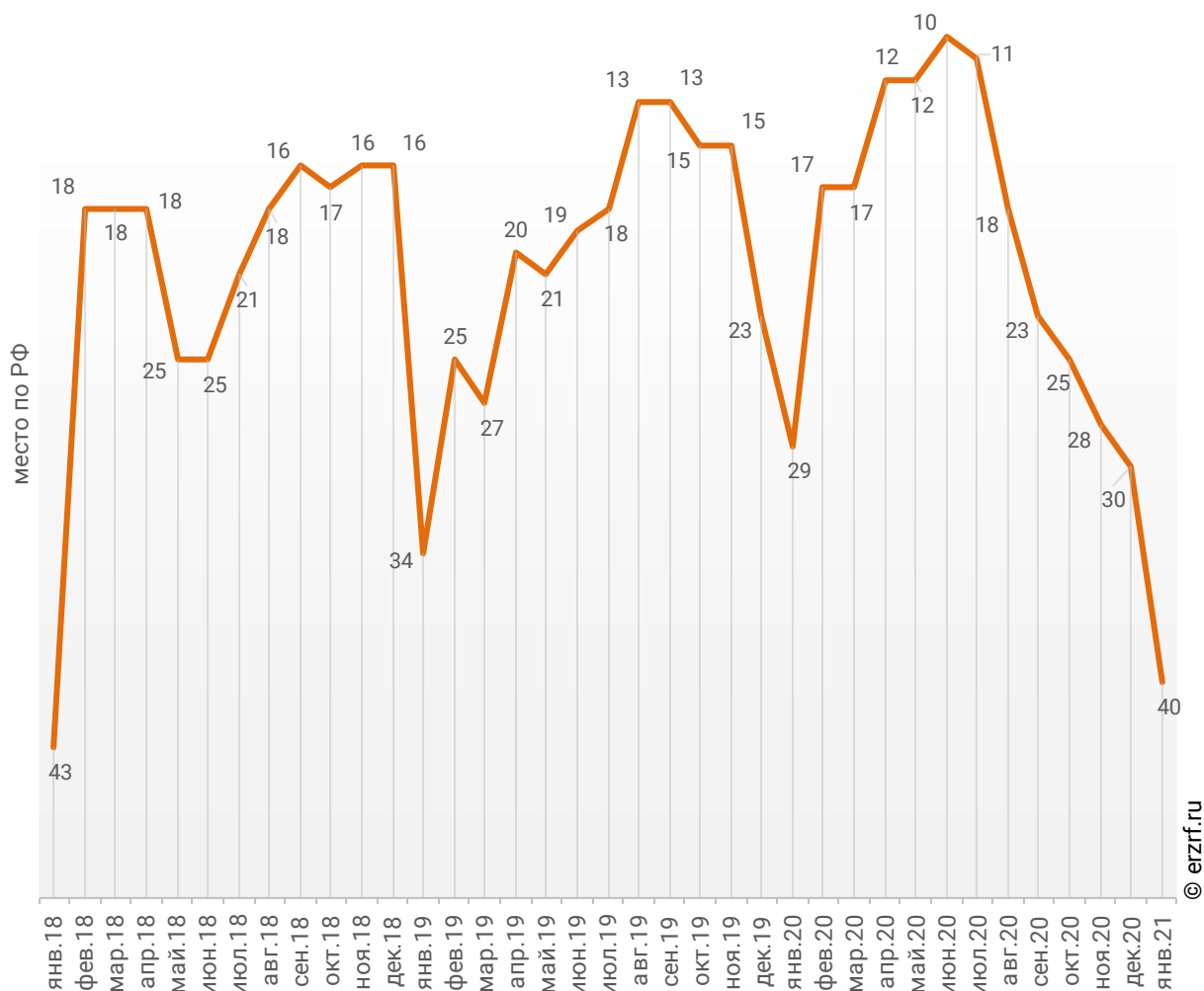
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.**



По этому показателю Краснодарский край занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2021	ГК АСК	Маршал	2	1 099	57 226
I квартал 2021	СИК Девелопмент-Юг	Перспектива	3	906	45 138
I квартал 2021	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	3	873	43 005
I квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Почтовый	3	832	39 637
I квартал 2021	Метрополис Групп	Семейный	7	1 120	37 780
I квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Квартал №6	2	750	35 500
I квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	2	734	34 987
I квартал 2021	СК Семья	Все свои	1	622	31 396
I квартал 2021	ГК МЕТРОПОЛИС	Моравия	3	728	30 440
I квартал 2021	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	29 700
I квартал 2021	Славянский Дом	Горизонт	1	638	27 445
I квартал 2021	Вершина	Арбат	1	346	24 772
I квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Белые Росы	1	124	6 944
I квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Белые Росы	2	306	17 120
I квартал 2021	Неометрия	Айвазовский	2	444	21 934
I квартал 2021	ГСК	Резиденция Высокий берег	4	522	21 544
I квартал 2021	СК ВЕКТОР	Дубровка	2	455	20 544
I квартал 2021	ГК Капстрой	Лазурный	1	442	20 122
I квартал 2021	ГК СТРОЙГРАД	Абрикос	1	396	18 220
I квартал 2021	ГК Капитал Инвест	Олимп	1	340	17 568
I квартал 2021	СК Любимый город	Дуэт	1	336	16 278
I квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский 2	1	272	12 486
I квартал 2021	Стройуниверсал	Лазурный берег 2	2	87	10 970
I квартал 2021	Славянский Дом	Южный-2	1	171	10 181
I квартал 2021	УК Фонд Юг	Резиденция Анаполис	7	228	9 678

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	224	9 495
I квартал 2021	Ида	На Пасечной 30	1	139	8 770
I квартал 2021	ЮгТех	Атлантис	1	220	8 745
I квартал 2021	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
I квартал 2021	M2 Девелопмент	Комфорт	1	152	6 767
I квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	154	6 464
I квартал 2021	СЗ РУЯ	Пионер	1	92	6 091
I квартал 2021	ВнешОптоторг	Южное море	1	80	5 812
I квартал 2021	ГК КомСтрин	Три капитана	1	132	5 720
I квартал 2021	ГК Хорс	Орион 2	1	94	5 703
I квартал 2021	НСИ	Дом по ул. Буденного, 182	1	24	5 664
I квартал 2021	СПЕКТР	Мелодия Мысхако	3	63	3 453
I квартал 2021	ГарантСтрой	Надежда	1	69	3 144
I квартал 2021	СК ТЕРЕМ	Триумф	1	62	3 083
I квартал 2021	МСУ Новый город	Свобода	1	63	2 947
I квартал 2021	ГК Хорс	Орион 3	1	60	2 835
I квартал 2021	ЖК На Красной	Дом по ул.Свободы, 38/2	1	54	2 287
I квартал 2021	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	1	64	2 272
I квартал 2021	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	Адмирал	1	52	1 625
II квартал 2021	ГК ССК	Лучший	2	1 677	66 746
II квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Элегант	4	800	54 886
II квартал 2021	ГК ССК	Фонтаны	3	1 204	52 312
II квартал 2021	Специализированный застройщик Вита-Строй	Красина	4	1 430	51 838
II квартал 2021	СтройИнжиниринг	Квартет	4	1 012	45 088
II квартал 2021	ФЛЭТ и Ко	Сан-Сити	1	299	41 981
II квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Сказка Град	2	731	34 566
II квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Кубанский	1	594	33 723
II квартал 2021	СТРОЙИНВЕСТ	Атмосфера	4	543	33 487
II квартал 2021	СК Семья	Светлоград	5	763	31 753

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2021	НСИ	По ул. Тополиная	2	528	29 402
II квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Уютный	1	415	21 915
II квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Стрижи	1	330	20 606
II квартал 2021	ГСК	Консул	1	278	20 262
II квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	429	19 947
II квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Абрикосово	1	491	19 423
II квартал 2021	Славянский Дом	На Адмирала Пустошкина	1	430	18 962
II квартал 2021	Стройэлектросевкавмонтаж	Сосновый бор	1	425	18 583
II квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Белые Росы	1	348	18 293
II квартал 2021	ГК АСК	Премьера	1	340	17 658
II квартал 2021	DOGMA	Самолёт	1	420	15 069
II квартал 2021	Метрикс Development	Славянка	1	358	14 796
II квартал 2021	ГК ГИК	7 Вершин	1	240	12 491
II квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский 2	1	272	12 486
II квартал 2021	ПИК	Черноморский	1	196	11 394
II квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Форт адмирал	1	230	10 841
II квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	238	10 258
II квартал 2021	ПИК	Черноморский-2	1	204	9 691
II квартал 2021	ВнешОптоторг	Южное море	1	84	8 524
II квартал 2021	СК Зодчий двор	4 сезона	2	202	8 125
II квартал 2021	Метрикс Development	Sun Hills	1	174	7 737
II квартал 2021	ГК АСК	Спортивный парк	1	144	6 531
II квартал 2021	МВМ Групп	Сосновый бор	1	103	4 994
II квартал 2021	Кларус	Каскад	1	114	4 772
II квартал 2021	ГК Капстрой	Южный дом	1	72	4 731
II квартал 2021	ЖК На Красной	Дом по ул.Свободы, 38/2	1	108	4 550
II квартал 2021	Славянский Дом	Южный-2	1	96	4 311
II квартал 2021	ГК Европа	Португалия	2	90	4 233
II квартал 2021	СК Софинг	Сен-Тропе	1	122	4 124
II квартал 2021	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	125	3 684

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2021	Смарт-Строй	Серебряный бор	1	78	2 768
II квартал 2021	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	3	30	2 373
III квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Патриот	1	628	38 579
III квартал 2021	МСК	Галактика	2	717	37 699
III квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Сказка Град	1	836	34 870
III квартал 2021	ГК ССК	Поколение	2	680	32 424
III квартал 2021	DOGMA	Самолёт	2	876	32 043
III квартал 2021	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	2	644	28 872
III квартал 2021	СК Мегаполис	На Магистральной	1	645	27 704
III квартал 2021	ГК ИНСИТИ	Атлант	1	510	27 576
III квартал 2021	Авангард-Строй	Романовский двор	1	479	25 534
III квартал 2021	СК Семья	Классика	2	354	21 600
III квартал 2021	АЛК++КОМПАНИ	Кватро	4	572	21 408
III квартал 2021	НСИ	Стахановская	1	361	21 341
III квартал 2021	ГК ГИК	7 Вершин	1	420	21 265
III квартал 2021	ПИК	Черноморский-2	1	402	20 075
III квартал 2021	Мебельщик	Каравелла Португалии	2	493	18 134
III квартал 2021	Мацестареалстрой	Измайловский парк	3	572	17 224
III квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	372	16 974
III квартал 2021	ГК Капитал Инвест	Грин Парк	1	300	15 576
III квартал 2021	Фонд защиты дольщиков Кубани	Жемчужина	2	318	14 236
III квартал 2021	СК Семья	Все свои	1	264	12 793
III квартал 2021	Юг-Инжиниринг	Суворовский	1	150	7 451
IV квартал 2021	ГК Европа	Мирный город (Мой город)	4	1 024	58 742
IV квартал 2021	Монолит	Морская симфония	7	976	44 425
IV квартал 2021	DOGMA	Самолёт	2	876	32 042
IV квартал 2021	ГК ПОБЕДА	Дружный	1	540	29 012
IV квартал 2021	СК Квартал	Акварели-2	1	793	28 965
IV квартал 2021	СК Гамма	Новые Огни	1	561	26 502
IV квартал 2021	Ромекс Девелопмент	Красная площадь	2	448	26 132

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2021	ГК АльфаСтройИнвест	Россинский Парк	1	478	23 904
IV квартал 2021	СК МПМК Краснодарская-1	Кутузовский	4	399	23 899
IV квартал 2021	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	408	22 066
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Квартал №6	1	496	21 566
IV квартал 2021	СК Семья	Классика	2	420	21 078
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	460	20 646
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Алексино	1	492	20 231
IV квартал 2021	Краснодар Сити	Краснодар Сити	2	252	19 858
IV квартал 2021	ПИК	Черноморский-2	1	385	19 798
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	396	18 629
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Ренессанс	1	186	14 555
IV квартал 2021	ГСК	Триумф	1	434	13 583
IV квартал 2021	Строй Интернейшнл	Лиговский	4	266	13 411
IV квартал 2021	СК КАСКАД	Притяжение	2	297	12 226
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	240	11 919
IV квартал 2021	Фонд защиты дольщиков Кубани	Парусная Регата	1	267	11 304
IV квартал 2021	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	214	10 818
IV квартал 2021	ГК Стройинвест	Акварели-3	1	252	9 219
IV квартал 2021	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	256	7 624
IV квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Стрижи	1	110	6 885
IV квартал 2021	СИК Дирекция СОТ	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	3	147	5 263
IV квартал 2021	СК Южный Город	Кубаночка	2	102	4 744
IV квартал 2021	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 604
IV квартал 2021	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	4	40	3 536
IV квартал 2021	ГК Европа	Германия	2	20	2 317
IV квартал 2021	Ейск-Экс-Порт	Поддубный	1	40	1 701
Общий итог			236	54 911	2 643 528

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
1	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	11 493	546 983
2	Самолёт	Краснодар	DOGMA	19	8 585	337 936
3	Губернский	Краснодар	ГК ЮСИ	17	6 219	300 143
4	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
5	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮСИ	12	4 492	227 660
6	Сказка Град	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	8	4 529	224 018
7	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	11	3 575	177 441
8	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	6	4 110	160 333
9	Свобода (Семигорская- Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	9	3 011	146 040
10	Акварель	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
11	Светлоград	Краснодар	СК Семья	13	3 328	127 692
12	Лучший	Краснодар	ГК ССК	3	3 080	125 392
13	Ракурс	Краснодар	ГК ССК	8	2 925	120 908
14	Абрикосово	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	4	2 612	116 625
15	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	7	2 216	107 299
16	Горгиппия Морская	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	2 505	105 206
17	Стахановская	Краснодар	НСИ	7	1 765	103 412
18	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	18	1 781	95 634
19	Элегант	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	7	1 370	90 295

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
20	Квартал №6	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	5	1 950	87 214
21	Южный квартал	Анапа	ИК Развитие	3	1 800	84 862
22	Фрукты	Сочи	Неометрия	9	1 914	81 462
23	NOVELLA	Краснодар	ГК АСК	6	1 592	79 801
24	Парк Победы	Краснодар	DOGMA	6	2 076	79 522
25	Арена	Новороссийск	DOGMA	4	1 922	78 496
26	Босфор	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериял	5	1 561	77 577
27	Дружный 2	Краснодар	ГК ПОБЕДА	4	1 571	77 499
28	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	15	1 469	76 060
29	Отражение	Краснодар	Неометрия	4	1 656	75 792
30	Кубанский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	1 287	73 313
31	Аллея Парк	Сочи	Черномор	5	1 671	72 371
32	Почтовый	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	5	1 510	72 119
33	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	5	1 454	70 958
34	Fresh (Белые Паруса)	Краснодар	ГК АСК	3	1 210	67 427
35	Краски	Краснодар	Метрикс Development	6	1 454	66 751
36	Грани	Краснодар	ГК Дарстрой	5	1 709	66 402
37	Акварели-2	Краснодар	СК Квартал	3	1 801	65 919
38	Красная площадь	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	5	1 120	65 330
39	Сердце	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 935
40	Кино	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	2	1 296	63 892
41	Мирный город (Мой город)	Краснодар	ГК Европа	4	1 024	58 742
42	Маршал	Краснодар	ГК АСК	2	1 099	57 226
43	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	6	1 518	55 850

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
44	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	3	1 204	52 312
45	Красина	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	4	1 430	51 838
46	Оникс	Краснодар	ГК Капитал Инвест	2	1 120	50 980
47	Россинский Парк	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	956	47 785
48	Перспектива	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	3	906	45 138
49	Квартет	Краснодар	СтройИнжиниринг	4	1 012	45 088
50	Стрижи	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	3	785	44 719
51	Морская симфония	Сочи	Монолит	7	976	44 425
52	Все свои	Краснодар	СК Семья	2	886	44 189
53	По ул. Тополиная	Краснодар	НСИ	3	790	43 977
54	Классика	Новороссийск	СК Семья	4	774	42 678
55	Белые Росы	Динская	СК ЮгСтройИмпериял	4	778	42 357
56	Сан-Сити	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	299	41 981
57	Открытие	Краснодар	ГК ССК	1	967	40 240
58	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	4	845	39 586
59	Патриот	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	1	628	38 579
60	Семейный	Сочи	Метрополис Групп	7	1 120	37 780
61	Галактика	Краснодар	МСК	2	717	37 699
62	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	10	717	36 278
63	Молодежный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	824	36 037
64	Спортивный парк	Краснодар	ГК АСК	7	840	35 602
65	Мята	Новороссийск	СК Август	1	836	34 271
66	Гарантия на Дежнева, 29/3	Краснодар	СК Гарантия	1	782	34 109
67	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	2	660	33 756
68	Атмосфера	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	4	543	33 487
69	Парусная Регата	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	801	33 117
70	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	2	415	32 998

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
71	Поколение	Краснодар	ГК ССК	2	680	32 424
72	Форт адмирал	Туапсе	СК ЮгСтройИмперия	3	629	32 407
73	LiME	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	2	604	32 379
74	Улыбка	Краснодар	Неометрия	2	717	30 658
75	Моравия	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	3	728	30 440
76	Резиденция	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	29 700
77	Дружный	Краснодар	ГК ПОБЕДА	1	540	29 012
78	Жемчужина	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	630	28 103
79	На Магистральной	Краснодар	СК Мегаполис	1	645	27 704
80	Атлант	Краснодар	ГК ИНСИТИ	1	510	27 576
81	Горизонт	Анапа	Славянский Дом	1	638	27 445
82	Новые Огни	Новороссийск	СК Гамма	1	561	26 502
83	Романовский двор	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	1	479	25 534
84	ТЮЛЬПАНОВКА	Сочи	Градризлт	30	289	25 300
85	Малина	Новороссийск	Неометрия	2	633	25 177
86	Восточно-Кругликовский 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	544	24 972
87	Арбат	Краснодар	Вершина	1	346	24 772
88	Клевер	Новороссийск	ГК Дарстрой	3	529	24 710
89	Южный Парк	Сочи	Специализированный застройщик Корона	4	663	24 095
90	Резиденция Европа	Анапа	УК ЮГ	5	462	23 105
91	Сады у моря	Темрюк	СК КАСКАД	1	514	22 245
92	Авиатор	Краснодар	МВ Стил-Юг	1	408	22 066
93	Айвазовский	Краснодар	Неометрия	2	444	21 934
94	Уютный	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	415	21 915
95	Резиденция Высокий берег	Анапа	ГСК	4	522	21 544
96	Сограт	Краснодар	ГК Европа	1	389	21 466

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
97	Кватро	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	21 408
98	По ул. Толстого	Анапа	СЗ Аврора	2	383	21 355
99	Дубровка	Краснодар	СК ВЕКТОР	2	455	20 544
100	Консул	Анапа	ГСК	1	278	20 262
101	Алексино	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	492	20 231
102	Лазурный	Анапа	ГК Капстрой	1	442	20 122
103	Краснодар Сити	Краснодар	Краснодар Сити	2	252	19 858
104	ISAY-Парк	Краснодар	ГК Европа	1	464	19 784
105	На Адмирала Пустошкина	Анапа	Славянский Дом	1	430	18 962
106	Самоцветы	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	18 932
107	Сосновый бор	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	1	425	18 583
108	Абрикос	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	396	18 220
109	Приоритет	Анапа	ГСК	2	351	18 169
110	Премьера	Краснодар	ГК АСК	1	340	17 658
111	Олимп	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	340	17 568
112	Измайловский парк	Сочи	Мацестареалстрой	3	572	17 224
113	Облака	Краснодар	КСЗ	2	369	17 188
114	Мелодия	Краснодар	ГК АСК	1	408	16 752
115	DEVELOPMENT PLAZA	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	212	16 508
116	Дуэт	Краснодар	СК Любимый город	1	336	16 278
117	Микрорайон Южане	Краснодар	Неометрия	3	392	16 268
118	Олимпийский	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	368	15 851
119	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	300	15 576
120	Германия	Краснодар	ГК Европа	16	150	15 458
121	Летний	Кудепста (в составе г.о. Сочи)	AVA Group	2	528	15 439
122	Флора	Сочи	Неометрия	2	528	15 439

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
123	Португалия	Краснодар	ГК Европа	11	382	15 324
124	Ренессанс	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	186	14 555
125	Южный-2	Анапа	Славянский Дом	2	267	14 492
126	Южное море	Сочи	ВнешОптоторг	2	164	14 336
127	Триумф	Анапа	ГСК	1	434	13 583
128	Аврора 2	Новороссийск	ИСК Кристалл	1	230	13 432
129	Гранд Парк	Сочи	Рента Инвест	2	312	12 662
130	Role Clef	Краснодар	ГК АСК	1	79	12 530
131	Притяжение	Анапа	СК КАСКАД	2	297	12 226
132	Привилегия-2	Анапа	СК КАСКАД	2	230	11 574
133	Черноморский	Новороссийск	ПИК	1	196	11 394
134	Лазурный берег 2	Сочи	Стройуниверсал	2	87	10 970
135	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	214	10 818
136	Иван-да-Марья	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	2	210	10 263
137	Новая заря	Сочи	Сочиавтосервис	1	240	9 689
138	Резиденция Анаполис	Варваровка	УК Фонд Юг	7	228	9 678
139	Восточно-Кругликовский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	224	9 495
140	Акварели-3	Краснодар	ГК Стройинвест	1	252	9 219
141	Горячий	Горячий Ключ	ГК АСК	1	198	9 147
142	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	1	74	8 811
143	На Пасечной 30	Сочи	Ида	1	139	8 770
144	Атлантис	Сочи	ЮгТех	1	220	8 745
145	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
146	4 сезона	Анапа	СК Зодчий двор	2	202	8 125
147	Sun Hills	Небуг	Метрикс Development	1	174	7 737
148	Горка	Сочи	Сочистрой-Инвест	1	159	7 660
149	Суворовский	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	1	150	7 451

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
150	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	1	81	7 305
151	Центральный	Туапсе	Метрикс Development	1	168	7 042
152	Дом по ул.Свободы, 38/2	Ейск	ЖК На Красной	2	162	6 837
153	Комфорт	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	1	152	6 767
154	Пионер	Новороссийск	СЗ РУЯ	1	92	6 091
155	Три капитана	Сочи	ГК КомСтрин	1	132	5 720
156	Орион 2	Новороссийск	ГК Хорс	1	94	5 703
157	Дом по ул. Буденного, 182	Краснодар	НСИ	1	24	5 664
158	Новый Горизонт	Афипский	Девелопмент Групп	2	136	5 652
159	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	3	147	5 263
160	Сосновый бор	Сочи	МВМ Групп	1	103	4 994
161	Каскад	Сочи	Кларус	1	114	4 772
162	Кубаночка	Краснодар	СК Южный Город	2	102	4 744
163	Южный дом	Анапа	ГК Капстрой	1	72	4 731
164	Сен-Тропе	Сочи	СК Софинг	1	122	4 124
165	Гармония-4	Сочи	ЮгТауэр	1	99	3 830
166	Дом с ротондами	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 604
167	Мелодия Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СПЕКТР	3	63	3 453
168	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	1	69	3 144
169	Триумф	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	62	3 083
170	Свобода	Туапсе	МСУ Новый город	1	63	2 947
171	Орион 3	Новороссийск	ГК Хорс	1	60	2 835
172	Серебряный бор	Сочи	Смарт-Строй	1	78	2 768
173	Светлый Дом	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	1	64	2 272

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
174	Мечта	Анапа	СК Зодчий двор	1	46	2 225
175	Поддубный	Ейск	Ейск-Экс-Порт	1	40	1 701
176	Адмирал	Сочи	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	1	52	1 625
Общий итог				655	169 633	7 934 987

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Летний	Кудепста (в составе г.о. Сочи)	AVA Group	29,2
2	Флора	Сочи	Неометрия	29,2
3	Самоцветы	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	29,7
4	Измайловский парк	Сочи	Мацестареалстрой	30,1
5	Адмирал	Сочи	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	31,3
6	Триумф	Анапа	ГСК	31,3
7	Семейный	Сочи	Метрополис Групп	33,7
8	Сен-Тропе	Сочи	СК Софинг	33,8
9	Серебряный бор	Сочи	Смарт-Строй	35,5
10	Светлый Дом	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	35,5
11	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	35,8
12	Красина	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	36,3
13	Южный Парк	Сочи	Специализированный застройщик Корона	36,3
14	Акварели-3	Краснодар	ГК Стройинвест	36,6
15	Акварели-2	Краснодар	СК Квартал	36,6
16	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,8
17	Кватро	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	37,4
18	Парк Победы	Краснодар	DOGMA	38,3
19	Светлоград	Краснодар	СК Семья	38,4
20	Гармония-4	Сочи	ЮгТауэр	38,7
21	Грани	Краснодар	ГК Дарстрой	38,9
22	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	39,0
23	Самолёт	Краснодар	DOGMA	39,4
24	Атлантис	Сочи	ЮгТех	39,8
25	Малина	Новороссийск	Неометрия	39,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	40,1
27	<i>4 сезона</i>	Анапа	СК Зодчий двор	40,2
28	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	40,4
29	<i>Гранд Парк</i>	Сочи	Рента Инвест	40,6
30	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	40,7
31	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	40,8
32	<i>Мята</i>	Новороссийск	СК Август	41,0
33	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	41,1
34	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	41,1
35	<i>Притяжение</i>	Анапа	СК КАСКАД	41,2
36	<i>Резиденция Высокий берег</i>	Анапа	ГСК	41,3
37	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	41,3
38	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	41,3
39	<i>Микрорайон Южане</i>	Краснодар	Неометрия	41,5
40	<i>Новый Горизонт</i>	Афипский	Девелопмент Групп	41,6
41	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	41,6
42	<i>Моравия</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	41,8
43	<i>Каскад</i>	Сочи	Кларус	41,9
44	<i>Центральный</i>	Туапсе	Метрикс Development	41,9
45	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,0
46	<i>Акварель</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2
47	<i>Дом по ул.Свободы, 38/2</i>	Ейск	ЖК На Красной	42,2
48	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	42,4
49	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,4
50	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
51	<i>Поддубный</i>	Ейск	Ейск-Экс-Порт	42,5
52	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	42,6
53	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	ГК Европа	42,6
54	<i>Улыбка</i>	Краснодар	Неометрия	42,8
55	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	43,0
56	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	43,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
57	Олимпийский	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	43,1
58	Сады у моря	Темрюк	СК КАСКАД	43,3
59	Аллея Парк	Сочи	Черномор	43,3
60	Три капитана	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
61	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	43,4
62	Гарантия на Дежнева, 29/3	Краснодар	СК Гарантия	43,6
63	Сосновый бор	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	43,7
64	Молодежный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,7
65	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	44,0
66	На Адмирала Пустошкина	Анапа	Славянский Дом	44,1
67	Sun Hills	Небуг	Метрикс Development	44,5
68	Комфорт	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	44,5
69	Квартет	Краснодар	СтройИнжиниринг	44,6
70	Жемчужина	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	44,6
71	Абрикосово	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	44,6
72	Квартал №6	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,7
73	Дубровка	Краснодар	СК ВЕКТОР	45,2
74	Морская симфония	Сочи	Монолит	45,5
75	Оникс	Краснодар	ГК Капитал Инвест	45,5
76	Лазурный	Анапа	ГК Капстрой	45,5
77	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	45,6
78	Отражение	Краснодар	Неометрия	45,8
79	Восточно-Кругликовский 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,9
80	Краски	Краснодар	Метрикс Development	45,9
81	Абрикос	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	46,0
82	Горячий	Горячий Ключ	ГК АСК	46,2
83	Кубаночка	Краснодар	СК Южный Город	46,5
84	Облака	Краснодар	КСЗ	46,6
85	Клевер	Новороссийск	ГК Дарстрой	46,7
86	Свобода	Туапсе	МСУ Новый город	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
87	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	46,8
88	Южный квартал	Анапа	ИК Развитие	47,1
89	Новые Огни	Новороссийск	СК Гамма	47,2
90	Орион 3	Новороссийск	ГК Хорс	47,3
91	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	47,6
92	Поколение	Краснодар	ГК ССК	47,7
93	Почтовый	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,8
94	Горка	Сочи	Сочистрой-Инвест	48,2
95	Губернский	Краснодар	ГК ЮСИ	48,3
96	Мечта	Анапа	СК Зодчий двор	48,4
97	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,4
98	Дуэт	Краснодар	СК Любимый город	48,4
99	Сосновый бор	Сочи	МВМ Групп	48,5
100	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	48,5
101	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,8
102	Иван-да-Марья	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	48,9
103	Кино	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	49,3
104	Дружный 2	Краснодар	ГК ПОБЕДА	49,3
105	Айвазовский	Краснодар	Неометрия	49,4
106	Сказка Град	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	49,5
107	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	49,6
108	Суворовский	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	49,7
109	Босфор	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериял	49,7
110	Триумф	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	49,7
111	Перспектива	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	49,8
112	Все свои	Краснодар	СК Семья	49,9
113	Россинский Парк	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	50,0
114	Резиденция Европа	Анапа	УК ЮГ	50,0
115	NOVELLA	Краснодар	ГК АСК	50,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
116	Привилегия-2	Анапа	СК КАСКАД	50,3
117	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	50,6
118	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,6
119	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮСИ	50,7
120	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	51,1
121	Форт адмирал	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериял	51,5
122	Олимп	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,7
123	Приоритет	Анапа	ГСК	51,8
124	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	51,8
125	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,9
126	Премьера	Краснодар	ГК АСК	51,9
127	Маршал	Краснодар	ГК АСК	52,1
128	Галактика	Краснодар	МСК	52,6
129	Уютный	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	52,8
130	Романовский двор	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	53,3
131	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
132	LiME	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	53,6
133	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	53,7
134	Дружный	Краснодар	ГК ПОБЕДА	53,7
135	Атлант	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,1
136	Авиатор	Краснодар	МВ Стил-Юг	54,1
137	Южный-2	Анапа	Славянский Дом	54,3
138	Белые Росы	Динская	СК ЮгСтройИмпериял	54,4
139	Мелодия Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СПЕКТР	54,8
140	Классика	Новороссийск	СК Семья	55,1
141	Сограт	Краснодар	ГК Европа	55,2
142	По ул. Тополиная	Краснодар	НСИ	55,7
143	Fresh (Белые Паруса)	Краснодар	ГК АСК	55,7
144	По ул. Толстого	Анапа	СЗ Аврора	55,8
145	Кубанский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
146	Стрижи	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	57,0
147	Мирный город (Мой город)	Краснодар	ГК Европа	57,4
148	Черноморский	Новороссийск	ПИК	58,1
149	Красная площадь	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	58,3
150	Аврора 2	Новороссийск	ИСК Кристалл	58,4
151	Стахановская	Краснодар	НСИ	58,6
152	Резиденция	Краснодар	СК Миал-Строй	59,3
153	Орион 2	Новороссийск	ГК Хорс	60,7
154	Патриот	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	61,4
155	Сердце	Краснодар	ГК ССК	61,5
156	Атмосфера	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	61,7
157	На Пасечной 30	Сочи	Ида	63,1
158	Южный дом	Анапа	ГК Капстрой	65,7
159	Элегант	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	65,9
160	Пионер	Новороссийск	СЗ РУЯ	66,2
161	Арбат	Краснодар	Вершина	71,6
162	Консул	Анапа	ГСК	72,9
163	DEVELOPMENT PLAZA	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	77,9
164	Ренессанс	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	78,3
165	Дом с ротондами	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
166	Краснодар Сити	Краснодар	Краснодар Сити	78,8
167	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	79,5
168	Южное море	Сочи	ВнешОптоторг	87,4
169	ТЮЛЬПАНОВКА	Сочи	Градриэлт	87,5
170	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	90,2
171	Германия	Краснодар	ГК Европа	103,1
172	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	119,1
173	Лазурный берег 2	Сочи	Стройуниверсал	126,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
174	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	140,4
175	<i>Role Clef</i>	Краснодар	ГК АСК	158,6
176	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	236,0
Общий итог				46,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	