

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

март 2021

Текущий объем строительства, м²

на март 2021

7 934 987

-14,0% к марта 2020

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

200 275

-6,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2021

Банк России

1 226

+31,7% к январю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на март 2021

46,8

-0,8% к марта 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2021

65 365

+20,3% к марта 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,4%

-3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2021

Банк России

6,18

-2,45 п.п. к январю 2020

Оглавление

| | |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов | 19 |
| 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства | 24 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае | 29 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае | 30 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае | 35 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России) | 37 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края | 37 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края | 41 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края | 49 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края | 54 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 61 |
| 13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) | 63 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г. | 74 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц | 79 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц | 87 |
| Приложение 4. Услуги портала EPЗ.РФ | 95 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на март 2021 года выявлено **655 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **169 633 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **7 934 987 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 594 | 90,7% | 167 133 | 98,5% | 7 794 014 | 98,2% |
| дом с апартаментами | 15 | 2,3% | 2 061 | 1,2% | 100 215 | 1,3% |
| блокированный дом | 46 | 7,0% | 439 | 0,3% | 40 758 | 0,5% |
| Общий итог | 655 | 100% | 169 633 | 100% | 7 934 987 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

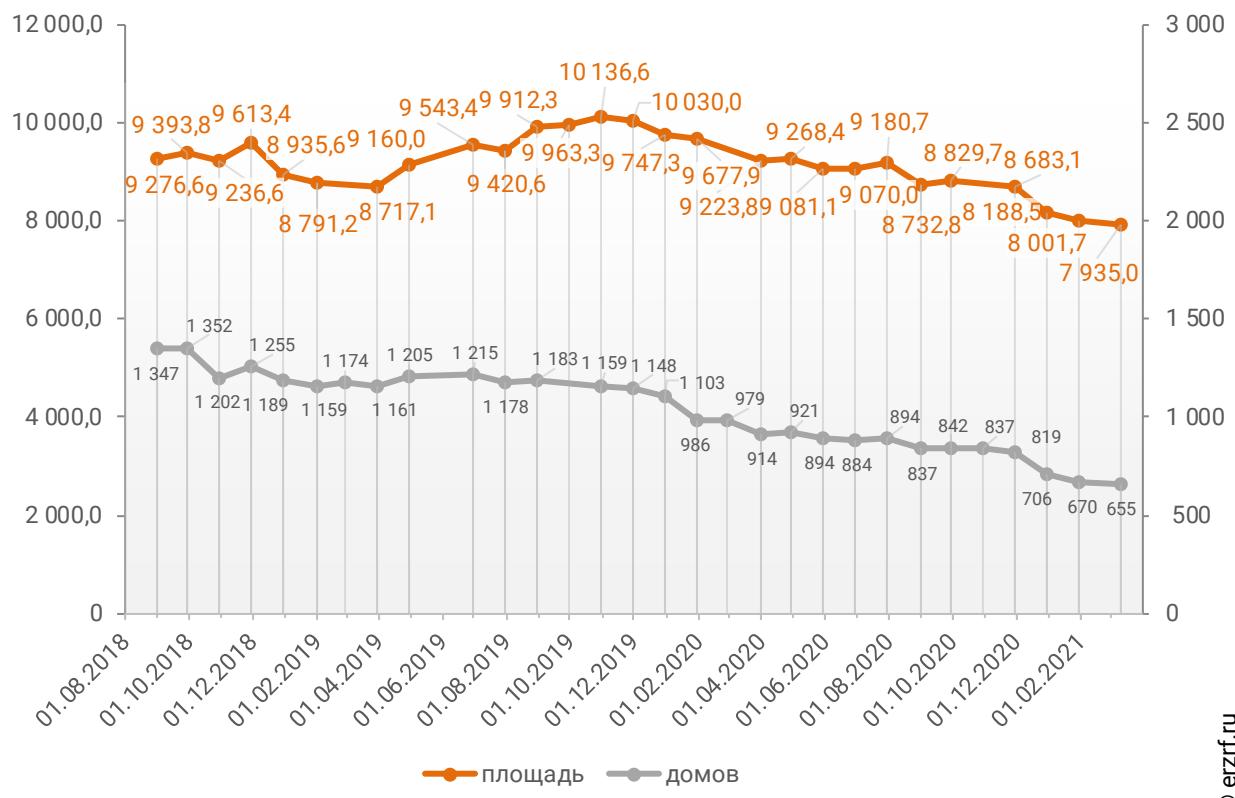
На дома с апартаментами приходится 1,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Краснодарском крае**



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 20 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Краснодар | 349 | 53,3% | 108 420 | 63,9% | 5 102 901 | 64,3% |
| Анапа | 67 | 10,2% | 14 350 | 8,5% | 652 015 | 8,2% |
| Новороссийск | 39 | 6,0% | 11 679 | 6,9% | 563 657 | 7,1% |
| Знаменский (в составе г.о. Краснодар) | 30 | 4,6% | 11 493 | 6,8% | 546 983 | 6,9% |
| Сочи | 88 | 13,4% | 10 781 | 6,4% | 491 182 | 6,2% |
| Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | 26 | 4,0% | 3 405 | 2,0% | 176 664 | 2,2% |
| Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | 10 | 1,5% | 2 090 | 1,2% | 77 258 | 1,0% |
| Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | 5 | 0,8% | 1 499 | 0,9% | 54 982 | 0,7% |
| Туапсинский | 6 | 0,9% | 1 034 | 0,6% | 50 133 | 0,6% |
| Туапсе | 5 | 0,8% | 860 | 0,5% | 42 396 | 0,5% |
| Небуг | 1 | 0,2% | 174 | 0,1% | 7 737 | 0,1% |
| Динской | 4 | 0,6% | 778 | 0,5% | 42 357 | 0,5% |
| Динская | 4 | 0,6% | 778 | 0,5% | 42 357 | 0,5% |
| Геленджик | 4 | 0,6% | 543 | 0,3% | 33 487 | 0,4% |
| Горячий Ключ | 5 | 0,8% | 690 | 0,4% | 32 087 | 0,4% |
| Березовый (в составе г.о. Краснодар) | 1 | 0,2% | 479 | 0,3% | 25 534 | 0,3% |
| Темрюкский | 1 | 0,2% | 514 | 0,3% | 22 245 | 0,3% |
| Темрюк | 1 | 0,2% | 514 | 0,3% | 22 245 | 0,3% |
| Краснодарский (в составе г.о. Краснодар) | 3 | 0,5% | 637 | 0,4% | 18 932 | 0,2% |
| Кудепста (в составе г.о. Сочи) | 2 | 0,3% | 528 | 0,3% | 15 439 | 0,2% |
| Анапский | 7 | 1,1% | 228 | 0,1% | 9 678 | 0,1% |
| Варваровка | 7 | 1,1% | 228 | 0,1% | 9 678 | 0,1% |
| Ейский | 3 | 0,5% | 202 | 0,1% | 8 538 | 0,1% |
| Ейск | 3 | 0,5% | 202 | 0,1% | 8 538 | 0,1% |
| Северский | 2 | 0,3% | 136 | 0,1% | 5 652 | 0,1% |
| Афипский | 2 | 0,3% | 136 | 0,1% | 5 652 | 0,1% |
| Пригородный (в составе г.о. Краснодар) | 3 | 0,5% | 147 | 0,1% | 5 263 | 0,1% |
| | 655 | 100% | 169 633 | 100% | 7 934 987 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (64,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

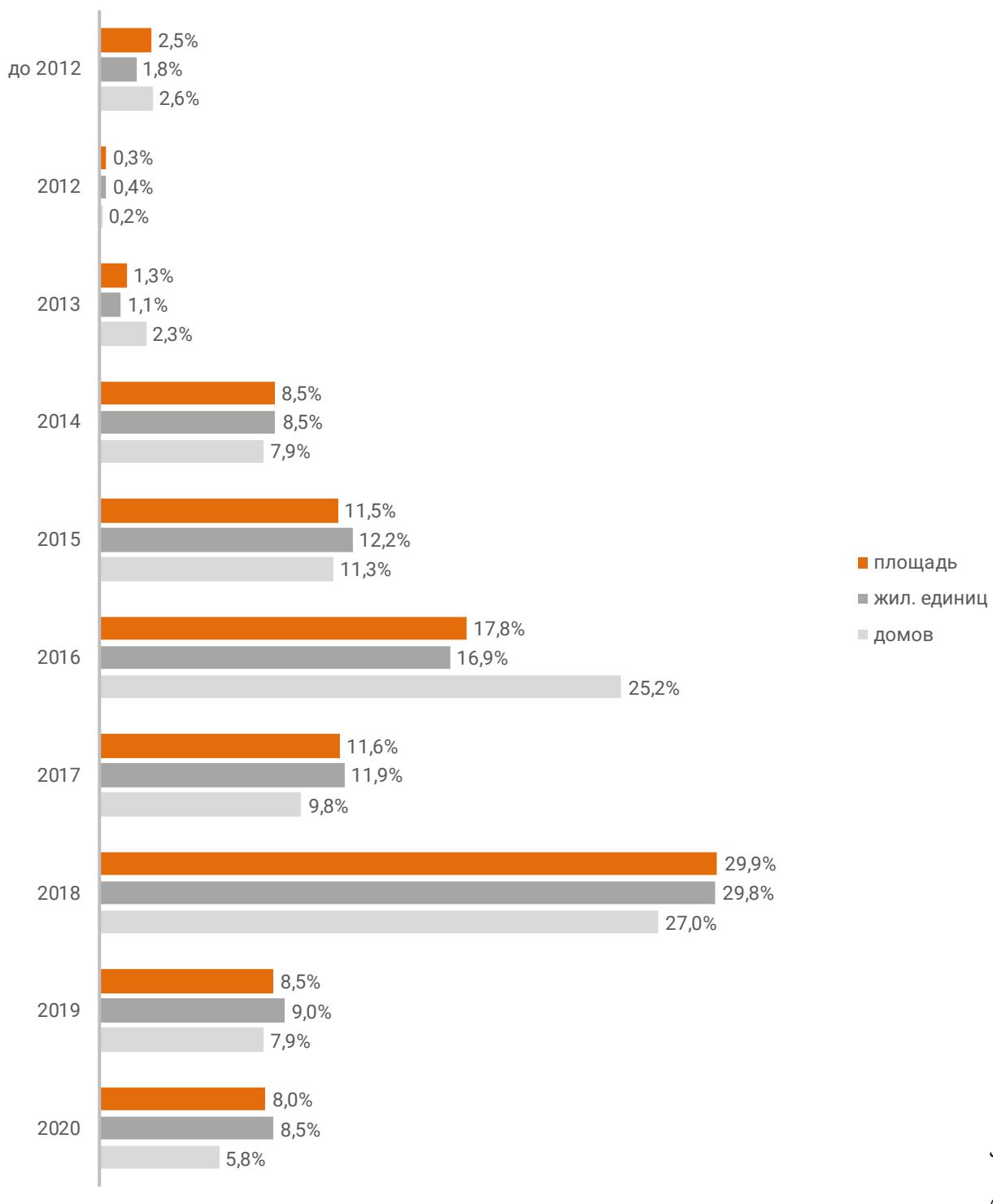
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по декабрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 17 | 2,6% | 3 040 | 1,8% | 199 366 | 2,5% |
| 2012 | 1 | 0,2% | 638 | 0,4% | 27 445 | 0,3% |
| 2013 | 15 | 2,3% | 1 833 | 1,1% | 107 087 | 1,3% |
| 2014 | 52 | 7,9% | 14 464 | 8,5% | 673 571 | 8,5% |
| 2015 | 74 | 11,3% | 20 774 | 12,2% | 916 157 | 11,5% |
| 2016 | 165 | 25,2% | 28 737 | 16,9% | 1 409 475 | 17,8% |
| 2017 | 64 | 9,8% | 20 103 | 11,9% | 922 673 | 11,6% |
| 2018 | 177 | 27,0% | 50 495 | 29,8% | 2 370 576 | 29,9% |
| 2019 | 52 | 7,9% | 15 214 | 9,0% | 671 385 | 8,5% |
| 2020 | 38 | 5,8% | 14 335 | 8,5% | 637 252 | 8,0% |
| Общий итог | 655 | 100% | 169 633 | 100% | 7 934 987 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (29,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

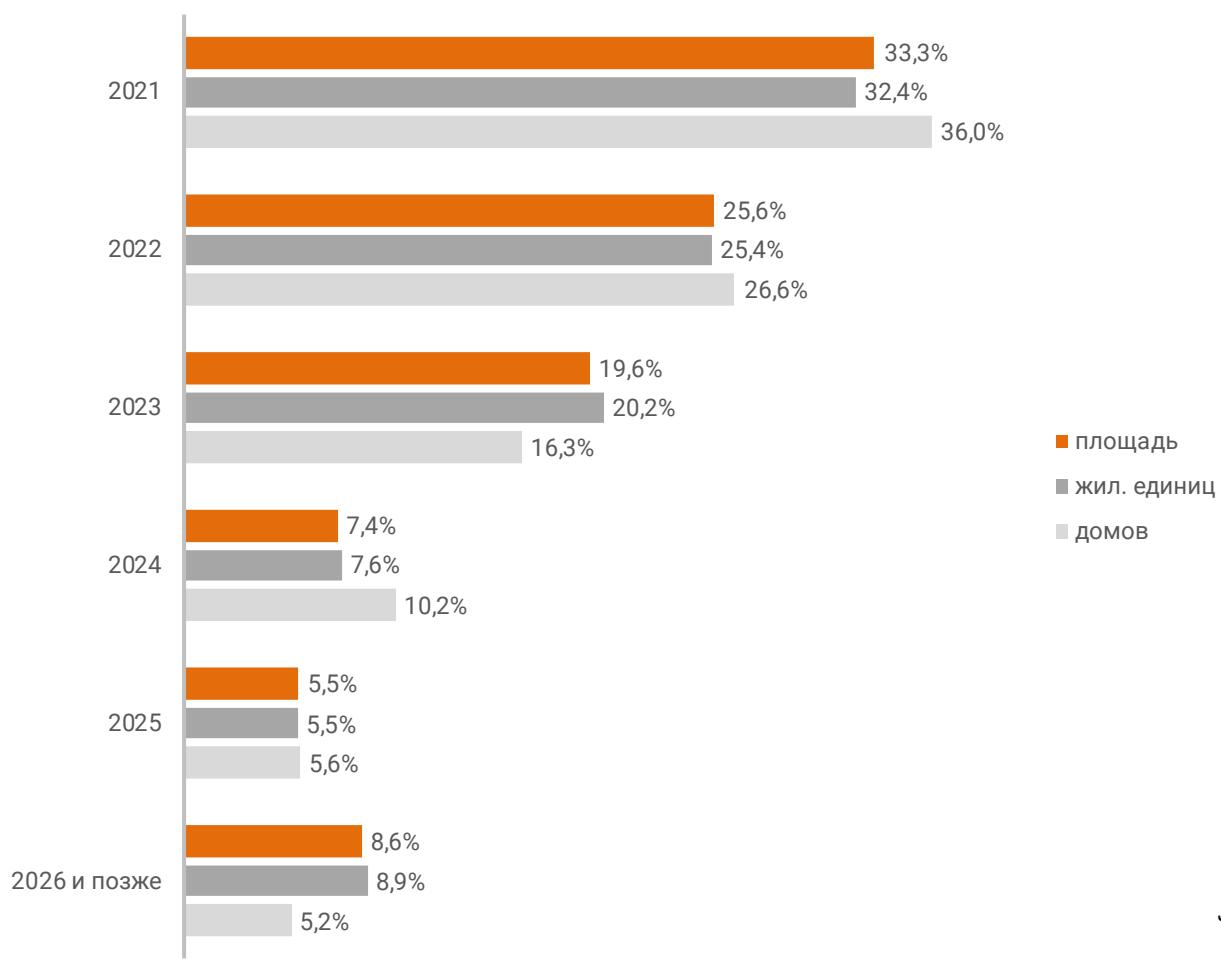
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2021 | 236 | 36,0% | 54 911 | 32,4% | 2 643 528 | 33,3% |
| 2022 | 174 | 26,6% | 43 160 | 25,4% | 2 028 497 | 25,6% |
| 2023 | 107 | 16,3% | 34 296 | 20,2% | 1 552 065 | 19,6% |
| 2024 | 67 | 10,2% | 12 914 | 7,6% | 589 895 | 7,4% |
| 2025 | 37 | 5,6% | 9 296 | 5,5% | 439 686 | 5,5% |
| 2026 и позже | 34 | 5,2% | 15 056 | 8,9% | 681 316 | 8,6% |
| Общий итог | 655 | 100% | 169 633 | 100% | 7 934 987 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 643 528 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 604 963 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц m ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|--|---|---|---|--------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц m ² | % |
| 2021 | 2 643 528 | 2014 | 44 425 | 1,7% |
| | | 2016 | 80 919 | 3,1% |
| | | 2017 | 152 263 | 5,8% |
| | | 2018 | 119 317 | 4,5% |
| | | 2019 | 270 806 | 10,2% |
| | | 2020 | 477 358 | 18,1% |
| 2022 | 2 028 497 | 2015 | 2 384 | 0,1% |
| | | 2016 | 43 250 | 2,1% |
| | | 2017 | 98 504 | 4,9% |
| | | 2018 | 25 060 | 1,2% |
| | | 2019 | 83 186 | 4,1% |
| 2023 | 1 552 065 | 2020 | 2 652 | 0,1% |
| | | 2017 | 24 376 | 1,6% |
| | | 2018 | 21 933 | 1,4% |
| | | 2019 | 45 122 | 2,9% |
| 2024 | 589 895 | 2020 | 4 420 | 0,3% |
| | | 2015 | 5 175 | 0,9% |
| | | 2016 | 42 651 | 7,2% |
| | | 2019 | 21 380 | 3,6% |
| 2025 | 439 686 | 2020 | 3 297 | 0,6% |
| | | 2015 | 11 944 | 2,7% |
| | | 2019 | 1 414 | 0,3% |
| | | 2020 | 2 949 | 0,7% |
| Общий итог | | 7 926 161 | 1 584 785 | 20,0% |

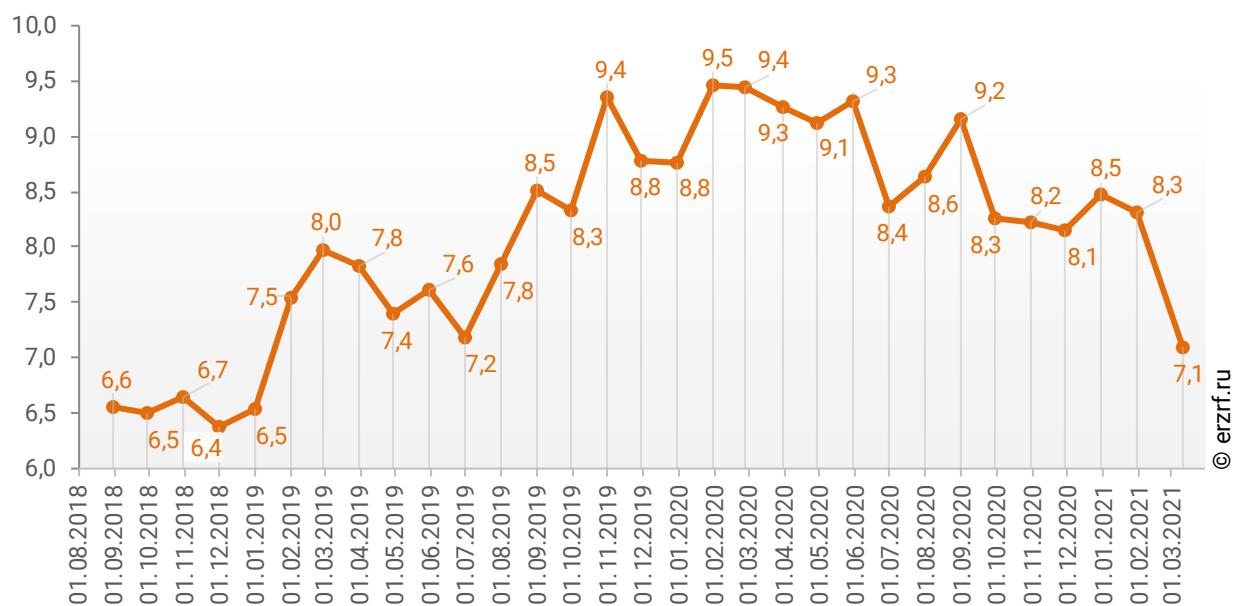
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (477 358 м²), что составляет 18,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на март 2021 года составляет 7,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
 - 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
 - 19,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



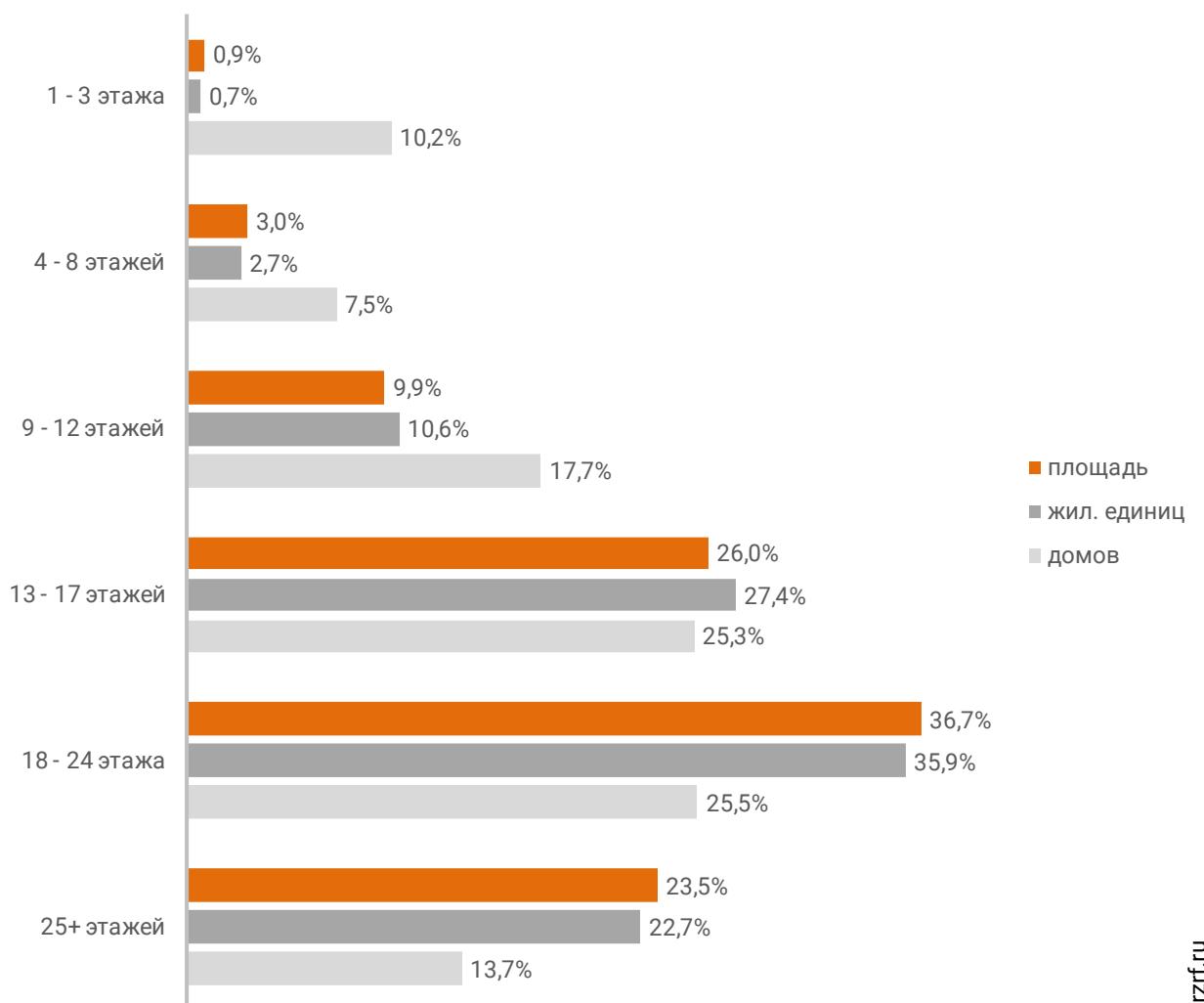
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 67 | 10,2% | 1 156 | 0,7% | 69 308 | 0,9% |
| 4 - 8 этажей | 49 | 7,5% | 4 627 | 2,7% | 240 017 | 3,0% |
| 9 - 12 этажей | 116 | 17,7% | 18 009 | 10,6% | 785 276 | 9,9% |
| 13 - 17 этажей | 166 | 25,3% | 46 483 | 27,4% | 2 066 721 | 26,0% |
| 18 - 24 этажа | 167 | 25,5% | 60 896 | 35,9% | 2 909 545 | 36,7% |
| 25+ этажей | 90 | 13,7% | 38 462 | 22,7% | 1 864 120 | 23,5% |
| Общий итог | 655 | 100% | 169 633 | 100% | 7 934 987 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 23,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|---|---------------------|----------------------------------|
| 1 | 30 | ФЛЭТ и Ко | многоквартирный дом | Сан-Сити |
| | | ГК ГИК | многоквартирный дом | 7 Вершин |
| | | ГК ССК | многоквартирный дом | Лучший |
| 2 | 26 | МСК | многоквартирный дом | Галактика |
| | | СК ЮгСтройИмпериал | многоквартирный дом | Элегант |
| | | СК ЮгСтройИмпериал | многоквартирный дом | Абрикосово |
| | | DOGMA | многоквартирный дом | Парк Победы |
| | | ГК АСК | многоквартирный дом | Маршал |
| | | ГК Дарстрой | многоквартирный дом | Клевер |
| | | ГК Европея | многоквартирный дом | Сограт |
| | | ГК ПОБЕДА | многоквартирный дом | Дружный 2 |
| | | ГК ССК | многоквартирный дом | Сердце |
| | | ГК ССК | многоквартирный дом | Фонтаны |
| 3 | 25 | ГК ЮСИ | многоквартирный дом | Губернский |
| | | ГК ЮСИ | многоквартирный дом | Семейный квартал |
| | | ИСК Кристалл | многоквартирный дом | Достояние |
| | | Краснодар Сити | многоквартирный дом | Аврора 2 |
| | | Метрикс Development | многоквартирный дом | Краснодар Сити |
| | | Неометрия | многоквартирный дом | Славянка |
| | | Неометрия | многоквартирный дом | Малина |
| | | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | многоквартирный дом | Улыбка |
| | | ПИК | многоквартирный дом | Кубанский |
| | | СК Август | многоквартирный дом | Черноморский-2 |
| 4 | 24 | СК Гарантия | многоквартирный дом | Мята |
| | | СК Мегаполис | многоквартирный дом | Гарантия на Дежнева, 29/3 |
| | | СК Миал-Строй | многоквартирный дом | На Магистральной |
| | | СК Семья | многоквартирный дом | Резиденция |
| | | СК ЮгСтройИмпериал | многоквартирный дом | Все свои |
| | | СК ЮгСтройИмпериал | многоквартирный дом | МКР Родные Просторы |
| | | СК ЮгСтройИмпериал | многоквартирный дом | Сказка Град |
| | | СК ЮгСтройИмпериал | многоквартирный дом | Стрижи |
| | | СК ЮгСтройИмпериал | многоквартирный дом | Патриот |
| | | СтройИнжиниринг | многоквартирный дом | Квартет |
| | | Фонд защиты дольщиков Кубани | многоквартирный дом | Парусная Регата |
| | | ГК АСК | многоквартирный дом | Fresh (Белые Паруса) |
| | | ГК ССК | многоквартирный дом | Свобода (Семигорская-Понтийская) |
| | | Неометрия | многоквартирный дом | Отражение |
| | | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | многоквартирный дом | Почтовый |

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|---|---------------------|-----------------------------|
| 5 | 23 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | многоквартирный дом | Ренессанс |
| | | Ромекс Девелопмент | многоквартирный дом | NEO-квартал Красная площадь |
| | | СК Цифей | многоквартирный дом | Радонеж |
| | | Монолит | многоквартирный дом | Морская симфония |
| | | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | многоквартирный дом | Жилой квартал Бауинвест |
| | | Юг Инвест Строй | многоквартирный дом | КарандашЪ |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Лучший», застройщик «ГК ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

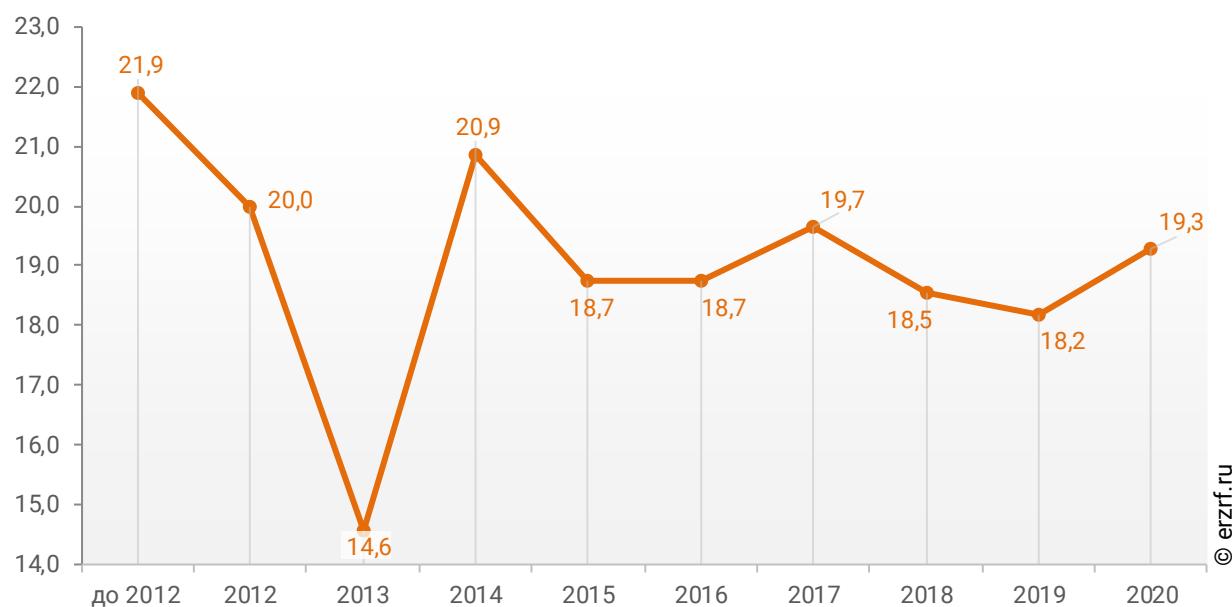
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 58 646 | ГК ССК | многоквартирный дом | Лучший |
| 2 | 48 745 | СК ЮгСтройИмпериал | многоквартирный дом | Абрикосово |
| 3 | 47 898 | СК ЮгСтройИмпериал | многоквартирный дом | Сказка Град |
| 4 | 46 230 | СК ЮгСтройИмпериал | многоквартирный дом | МКР Родные Просторы |
| 5 | 46 218 | ИК Развитие | многоквартирный дом | Южный квартал |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 19,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

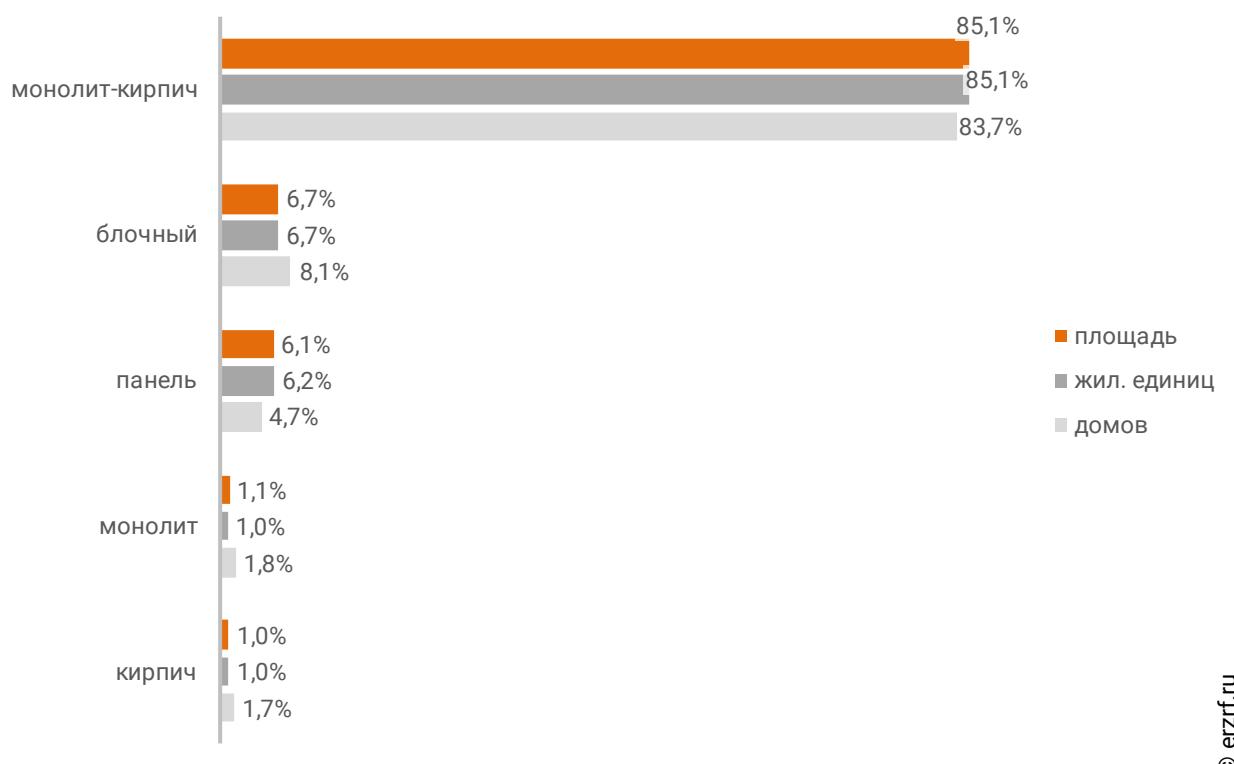
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 548 | 83,7% | 144 408 | 85,1% | 6 750 752 | 85,1% |
| блочный | 53 | 8,1% | 11 363 | 6,7% | 533 665 | 6,7% |
| панель | 31 | 4,7% | 10 465 | 6,2% | 483 495 | 6,1% |
| монолит | 12 | 1,8% | 1 629 | 1,0% | 87 844 | 1,1% |
| кирпич | 11 | 1,7% | 1 768 | 1,0% | 79 231 | 1,0% |
| Общий итог | 655 | 100% | 169 633 | 100% | 7 934 987 | 100% |

Гистограмма 5

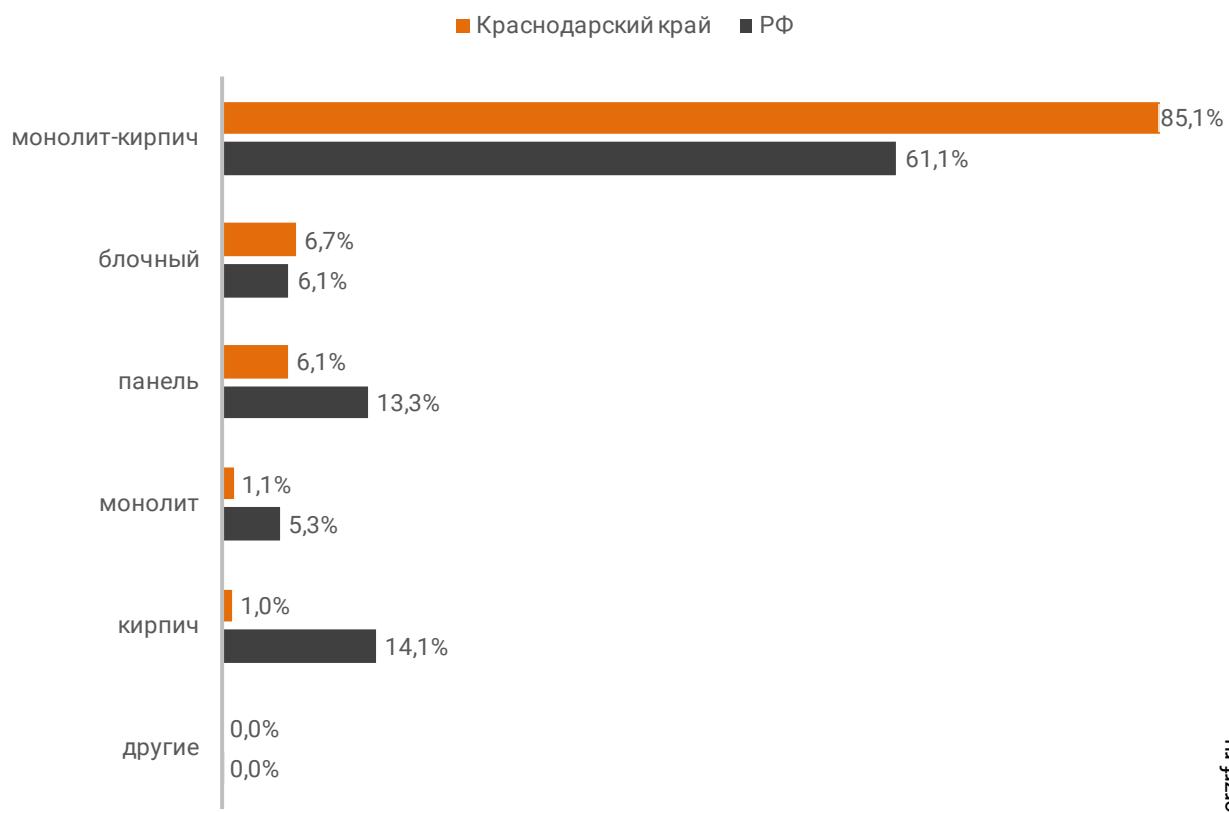
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 85,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 61,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 83,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 93,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|---------------------|-------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 470 | 91,3% | 131 850 | 93,4% | 6 222 409 | 93,6% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 15 | 2,9% | 4 957 | 3,5% | 227 967 | 3,4% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 7 | 1,4% | 2 474 | 1,8% | 110 608 | 1,7% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 2 | 0,4% | 979 | 0,7% | 44 578 | 0,7% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 8 | 1,6% | 569 | 0,4% | 25 208 | 0,4% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 13 | 2,5% | 287 | 0,2% | 19 044 | 0,3% |
| Общий итог | 515 | 100% | 141 116 | 100% | 6 649 814 | 100% |

Гистограмма 7**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**

7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на март 2021 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 99 застройщиков (брендов), которые представлены 164 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на март 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | СК ЮгСтройИмпериал | 66 | 10,1% | 24 459 | 14,4% | 1 222 371 | 15,4% |
| 2 | ГК ССК | 46 | 7,0% | 19 582 | 11,5% | 874 987 | 11,0% |
| 3 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 40 | 6,1% | 13 607 | 8,0% | 643 314 | 8,1% |
| 4 | ГК ЮСИ | 29 | 4,4% | 10 711 | 6,3% | 527 803 | 6,7% |
| 5 | DOGMA | 29 | 4,4% | 12 583 | 7,4% | 495 954 | 6,3% |
| 6 | ГКАСК | 22 | 3,4% | 5 766 | 3,4% | 296 143 | 3,7% |
| 7 | Неометрия | 24 | 3,7% | 6 284 | 3,7% | 266 730 | 3,4% |
| 8 | Метрикс Development | 14 | 2,1% | 5 906 | 3,5% | 241 863 | 3,0% |
| 9 | СК Семья | 19 | 2,9% | 4 988 | 2,9% | 214 559 | 2,7% |
| 10 | ГК Европея | 48 | 7,3% | 3 878 | 2,3% | 206 834 | 2,6% |
| 11 | ПИК | 12 | 1,8% | 3 771 | 2,2% | 188 835 | 2,4% |
| 12 | УК ЮГ | 29 | 4,4% | 3 918 | 2,3% | 168 869 | 2,1% |
| 13 | НСИ | 11 | 1,7% | 2 579 | 1,5% | 153 053 | 1,9% |
| 14 | ГК ПОБЕДА | 5 | 0,8% | 2 111 | 1,2% | 106 511 | 1,3% |
| 15 | Ромекс Девелопмент | 9 | 1,4% | 1 965 | 1,2% | 104 916 | 1,3% |
| 16 | СК МПМК Краснодарская-1 | 18 | 2,7% | 1 781 | 1,0% | 95 634 | 1,2% |
| 17 | СИК Девелопмент-Юг | 6 | 0,9% | 1 722 | 1,0% | 94 025 | 1,2% |
| 18 | ГК Дарстрой | 8 | 1,2% | 2 238 | 1,3% | 91 112 | 1,1% |
| 19 | ИК Развитие | 3 | 0,5% | 1 800 | 1,1% | 84 862 | 1,1% |
| 20 | ГК Капитал Инвест | 4 | 0,6% | 1 760 | 1,0% | 84 124 | 1,1% |
| 21 | ГСК | 8 | 1,2% | 1 585 | 0,9% | 73 558 | 0,9% |
| 22 | Черномор | 5 | 0,8% | 1 671 | 1,0% | 72 371 | 0,9% |
| 23 | Фонд защиты дольщиков Кубани | 8 | 1,2% | 1 641 | 1,0% | 71 483 | 0,9% |
| 24 | СК Квартал | 3 | 0,5% | 1 801 | 1,1% | 65 919 | 0,8% |
| 25 | ГарантСтрой-ЮГ | 2 | 0,3% | 1 296 | 0,8% | 63 892 | 0,8% |
| 26 | Славянский Дом | 4 | 0,6% | 1 335 | 0,8% | 60 899 | 0,8% |
| 27 | Мебельщик | 6 | 0,9% | 1 518 | 0,9% | 55 850 | 0,7% |
| 28 | Специализированный застройщик Вита-Строй | 4 | 0,6% | 1 430 | 0,8% | 51 838 | 0,7% |
| 29 | ГК АльфаСтройИнвест | 2 | 0,3% | 956 | 0,6% | 47 785 | 0,6% |
| 30 | СК КАСКАД | 5 | 0,8% | 1 041 | 0,6% | 46 045 | 0,6% |
| 31 | СтройИнжиниринг | 4 | 0,6% | 1 012 | 0,6% | 45 088 | 0,6% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 32 | Монолит | 7 | 1,1% | 976 | 0,6% | 44 425 | 0,6% |
| 33 | ФЛЭТ и Ко | 1 | 0,2% | 299 | 0,2% | 41 981 | 0,5% |
| 34 | Метрополис Групп | 7 | 1,1% | 1 120 | 0,7% | 37 780 | 0,5% |
| 35 | МСК | 2 | 0,3% | 717 | 0,4% | 37 699 | 0,5% |
| 36 | Строй Интернейшнл | 10 | 1,5% | 717 | 0,4% | 36 278 | 0,5% |
| 37 | СК Август | 1 | 0,2% | 836 | 0,5% | 34 271 | 0,4% |
| 38 | СК Гарантия | 1 | 0,2% | 782 | 0,5% | 34 109 | 0,4% |
| 39 | ГК ГИК | 2 | 0,3% | 660 | 0,4% | 33 756 | 0,4% |
| 40 | СТРОЙИНВЕСТ | 4 | 0,6% | 543 | 0,3% | 33 487 | 0,4% |
| 41 | СК Цифей | 2 | 0,3% | 415 | 0,2% | 32 998 | 0,4% |
| 42 | ГК МЕТРОПОЛИС | 3 | 0,5% | 728 | 0,4% | 30 440 | 0,4% |
| 43 | СК Миал-Строй | 1 | 0,2% | 501 | 0,3% | 29 700 | 0,4% |
| 44 | СК Мегаполис | 1 | 0,2% | 645 | 0,4% | 27 704 | 0,3% |
| 45 | ГК ИНСИТИ | 1 | 0,2% | 510 | 0,3% | 27 576 | 0,3% |
| 46 | СК Гамма | 1 | 0,2% | 561 | 0,3% | 26 502 | 0,3% |
| 47 | Авангард-Строй | 1 | 0,2% | 479 | 0,3% | 25 534 | 0,3% |
| 48 | Градриэлт | 30 | 4,6% | 289 | 0,2% | 25 300 | 0,3% |
| 49 | ГК Капстрой | 2 | 0,3% | 514 | 0,3% | 24 853 | 0,3% |
| 50 | Вершина | 1 | 0,2% | 346 | 0,2% | 24 772 | 0,3% |
| 51 | Специализированный застройщик Корона | 4 | 0,6% | 663 | 0,4% | 24 095 | 0,3% |
| 52 | МВ Стил-Юг | 1 | 0,2% | 408 | 0,2% | 22 066 | 0,3% |
| 53 | АЛК++КОМПАНИ | 4 | 0,6% | 572 | 0,3% | 21 408 | 0,3% |
| 54 | С3 Аврора | 2 | 0,3% | 383 | 0,2% | 21 355 | 0,3% |
| 55 | СК ВЕКТОР | 2 | 0,3% | 455 | 0,3% | 20 544 | 0,3% |
| 56 | Краснодар Сити | 2 | 0,3% | 252 | 0,1% | 19 858 | 0,3% |
| 57 | Инвест-Кубань | 3 | 0,5% | 637 | 0,4% | 18 932 | 0,2% |
| 58 | Стройэлектросевкавмонтаж | 1 | 0,2% | 425 | 0,3% | 18 583 | 0,2% |
| 59 | ГК СТРОЙГРАД | 1 | 0,2% | 396 | 0,2% | 18 220 | 0,2% |
| 60 | Мацестареалстрой | 3 | 0,5% | 572 | 0,3% | 17 224 | 0,2% |
| 61 | КСЗ | 2 | 0,3% | 369 | 0,2% | 17 188 | 0,2% |
| 62 | СК Любимый город | 1 | 0,2% | 336 | 0,2% | 16 278 | 0,2% |
| 63 | ЕкатеринодарИнвест-Строй | 1 | 0,2% | 368 | 0,2% | 15 851 | 0,2% |
| 64 | AVA Group | 2 | 0,3% | 528 | 0,3% | 15 439 | 0,2% |
| 65 | ВнешОпторг | 2 | 0,3% | 164 | 0,1% | 14 336 | 0,2% |
| 66 | СК ТЕРЕМ | 2 | 0,3% | 276 | 0,2% | 13 901 | 0,2% |
| 67 | ИСК Кристалл | 1 | 0,2% | 230 | 0,1% | 13 432 | 0,2% |
| 68 | Рента Инвест | 2 | 0,3% | 312 | 0,2% | 12 662 | 0,2% |
| 69 | Стройуниверсал | 2 | 0,3% | 87 | 0,1% | 10 970 | 0,1% |
| 70 | СК Зодчий двор | 3 | 0,5% | 248 | 0,1% | 10 350 | 0,1% |
| 71 | Сочиавтосервис | 1 | 0,2% | 240 | 0,1% | 9 689 | 0,1% |
| 72 | УК Фонд Юг | 7 | 1,1% | 228 | 0,1% | 9 678 | 0,1% |
| 73 | ГК Стройинвест | 1 | 0,2% | 252 | 0,1% | 9 219 | 0,1% |
| 74 | Ида | 1 | 0,2% | 139 | 0,1% | 8 770 | 0,1% |
| 75 | ЮгТех | 1 | 0,2% | 220 | 0,1% | 8 745 | 0,1% |
| 76 | Юг Инвест Страй | 1 | 0,2% | 160 | 0,1% | 8 540 | 0,1% |
| 77 | ГК Хорс | 2 | 0,3% | 154 | 0,1% | 8 538 | 0,1% |
| 78 | Сочистрой-Инвест | 1 | 0,2% | 159 | 0,1% | 7 660 | 0,1% |
| 79 | Юг-Инжиниринг | 1 | 0,2% | 150 | 0,1% | 7 451 | 0,1% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 80 | Арбелос | 1 | 0,2% | 81 | 0,0% | 7 305 | 0,1% |
| 81 | ЖК На Красной | 2 | 0,3% | 162 | 0,1% | 6 837 | 0,1% |
| 82 | M2 Девелопмент | 1 | 0,2% | 152 | 0,1% | 6 767 | 0,1% |
| 83 | СЗ РУЯ | 1 | 0,2% | 92 | 0,1% | 6 091 | 0,1% |
| 84 | ГК КомСтрин | 1 | 0,2% | 132 | 0,1% | 5 720 | 0,1% |
| 85 | Девелопмент Групп | 2 | 0,3% | 136 | 0,1% | 5 652 | 0,1% |
| 86 | СИК Дирекция СОТ | 3 | 0,5% | 147 | 0,1% | 5 263 | 0,1% |
| 87 | MVM Групп | 1 | 0,2% | 103 | 0,1% | 4 994 | 0,1% |
| 88 | Кларус | 1 | 0,2% | 114 | 0,1% | 4 772 | 0,1% |
| 89 | СК Южный Город | 2 | 0,3% | 102 | 0,1% | 4 744 | 0,1% |
| 90 | СК Софинг | 1 | 0,2% | 122 | 0,1% | 4 124 | 0,1% |
| 91 | ЮгТауэр | 1 | 0,2% | 99 | 0,1% | 3 830 | 0,0% |
| 92 | КПК-Риэлти | 1 | 0,2% | 46 | 0,0% | 3 604 | 0,0% |
| 93 | СПЕКТР | 3 | 0,5% | 63 | 0,0% | 3 453 | 0,0% |
| 94 | ГарантСтрой | 1 | 0,2% | 69 | 0,0% | 3 144 | 0,0% |
| 95 | МСУ Новый город | 1 | 0,2% | 63 | 0,0% | 2 947 | 0,0% |
| 96 | Смарт-Строй | 1 | 0,2% | 78 | 0,0% | 2 768 | 0,0% |
| 97 | СМУ Кубань Регион | 1 | 0,2% | 64 | 0,0% | 2 272 | 0,0% |
| 98 | Ейск-Экс-Порт | 1 | 0,2% | 40 | 0,0% | 1 701 | 0,0% |
| 99 | Специализированный застройщик ВАР девелопмент | 1 | 0,2% | 52 | 0,0% | 1 625 | 0,0% |
| Общий итог | | 655 | 100% | 169 633 | 100% | 7 934 987 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | |
|---|--------------|---|---------------------------|---|-------|------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | Уточнение сроков |
| | | | | м ² | % | |
| 1 | ★ 5,0 | СК ЮгСтройИмпериал | 1 222 371 | 90 042 | 7,4% | 2,0 |
| 2 | ★ 4,0 | ГК ССК | 874 987 | 66 266 | 7,6% | 0,6 |
| 3 | ★ 2,5 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 643 314 | 142 987 | 22,2% | 3,1 |
| 4 | ★ 5,0 | ГК ЮСИ | 527 803 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | ★ 5,0 | DOGMA | 495 954 | 0 | 0,0% | - |

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|---|---------------------------|--|-------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | % | |
| | | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 6 | ★ 0,0 | ГК АСК | 296 143 | 67 427 | 22,8% | 12,4 |
| 7 | ★ 4,5 | Неометрия | 266 730 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | ★ 5,0 | Метрикс Development | 241 863 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ★ 5,0 | СК Семья | 214 559 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | ★ 0,5 | ГК Европея | 206 834 | 179 102 | 86,6% | 49,1 |
| 11 | ★ 4,0 | ПИК | 188 835 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | н/р | УК ЮГ | 168 869 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | ★ 4,0 | НСИ | 153 053 | 5 664 | 3,7% | 0,3 |
| 14 | ★ 5,0 | ГК ПОБЕДА | 106 511 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ★ 4,5 | Ромекс Девелопмент | 104 916 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | ★ 1,5 | СК МПМК Краснодарская-1 | 95 634 | 42 487 | 44,4% | 12,8 |
| 17 | ★ 4,0 | СИК Девелопмент-Юг | 94 025 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | ★ 5,0 | ГК Дарстрой | 91 112 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ★ 4,0 | ИК Развитие | 84 862 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | ★ 0,5 | ГК Капитал Инвест | 84 124 | 84 124 | 100% | 37,8 |
| 21 | ★ 1,5 | ГСК | 73 558 | 21 544 | 29,3% | 3,5 |
| 22 | н/р | Черномор | 72 371 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | н/р | Фонд защиты дольщиков Кубани | 71 483 | 71 483 | 100% | 65,8 |
| 24 | ★ 5,0 | СК Квартал | 65 919 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | ★ 0,0 | ГарантСтрой-ЮГ | 63 892 | 63 892 | 100% | 67,5 |
| 26 | ★ 3,0 | Славянский Дом | 60 899 | 46 407 | 76,2% | 5,5 |
| 27 | ★ 1,5 | Мебельщик | 55 850 | 18 134 | 32,5% | 5,9 |
| 28 | ★ 5,0 | Специализированный застройщик Вита-Строй | 51 838 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | ★ 4,5 | ГК АльфаСтройИнвест | 47 785 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | ★ 5,0 | СК КАСКАД | 46 045 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | ★ 2,0 | СтройИнжиниринг | 45 088 | 45 088 | 100% | 12,0 |
| 32 | ★ 0,5 | Монолит | 44 425 | 44 425 | 100% | 93,0 |
| 33 | ★ 0,5 | ФЛЭТ и Ко | 41 981 | 41 981 | 100% | 60,0 |
| 34 | ★ 1,0 | Метрополис Групп | 37 780 | 37 780 | 100% | 15,0 |
| 35 | ★ 3,0 | МСК | 37 699 | 0 | 0,0% | - |
| 36 | ★ 0,5 | Строй Интернейшнл | 36 278 | 36 278 | 100% | 63,7 |
| 37 | н/р | СК Август | 34 271 | 0 | 0,0% | - |
| 38 | ★ 5,0 | СК Гарантия | 34 109 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | ★ 1,0 | ГК ГИК | 33 756 | 33 756 | 100% | 37,4 |
| 40 | ★ 0,5 | СТРОЙИНВЕСТ | 33 487 | 16 678 | 49,8% | 25,1 |
| 41 | ★ 1,5 | СК Цифей | 32 998 | 13 727 | 41,6% | 17,5 |
| 42 | ★ 4,5 | ГК МЕТРОПОЛИС | 30 440 | 30 440 | 100% | 3,0 |
| 43 | н/р | СК Миал-Строй | 29 700 | 29 700 | 100% | 39,0 |
| 44 | ★ 2,0 | СК Мегаполис | 27 704 | 27 704 | 100% | 12,0 |
| 45 | ★ 5,0 | ГК ИНСИТИ | 27 576 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | ★ 5,0 | СК Гамма | 26 502 | 0 | 0,0% | - |

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|---|---------------------------|--|-------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | % | |
| | | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 47 | н/р | Авангард-Строй | 25 534 | 25 534 | 100% | 21,0 |
| 48 | ★ 1,5 | Градриэлт | 25 300 | 16 739 | 66,2% | 26,2 |
| 49 | ★ 1,0 | ГК Капстрой | 24 853 | 24 853 | 100% | 14,8 |
| 50 | н/р | Вершина | 24 772 | 24 772 | 100% | 3,0 |
| 51 | н/р | Специализированный застройщик Корона | 24 095 | 0 | 0,0% | - |
| 52 | н/р | МВ Стил-Юг | 22 066 | 22 066 | 100% | 24,0 |
| 53 | н/р | АЛК++КОМПАНИ | 21 408 | 0 | 0,0% | - |
| 54 | н/р | СЗ Аврора | 21 355 | 0 | 0,0% | - |
| 55 | ★ 0,5 | СК ВЕКТОР | 20 544 | 20 544 | 100% | 27,0 |
| 56 | ★ 1,0 | Краснодар Сити | 19 858 | 19 858 | 100% | 24,0 |
| 57 | ★ 0,5 | Инвест-Кубань | 18 932 | 18 932 | 100% | 43,9 |
| 58 | ★ 4,0 | Стройэлектросевкавмонтаж | 18 583 | 0 | 0,0% | - |
| 59 | ★ 1,5 | ГК СТРОЙГРАД | 18 220 | 0 | 0,0% | - |
| 60 | ★ 0,5 | Мацестареалстрой | 17 224 | 17 224 | 100% | 48,0 |
| 61 | н/р | КСЗ | 17 188 | 0 | 0,0% | - |
| 62 | ★ 0,5 | СК Любимый город | 16 278 | 16 278 | 100% | 51,0 |
| 63 | ★ 4,5 | ЕкатеринодарИнвест-Строй | 15 851 | 15 851 | 100% | 30,0 |
| 64 | ★ 5,0 | AVA Group | 15 439 | 0 | 0,0% | - |
| 65 | ★ 4,0 | ВнешОпторг | 14 336 | 14 336 | 100% | 7,2 |
| 66 | ★ 3,0 | СК ТЕРЕМ | 13 901 | 3 083 | 22,2% | 0,7 |
| 67 | ★ 5,0 | ИСК Кристалл | 13 432 | 0 | 0,0% | - |
| 68 | н/р | Рента Инвест | 12 662 | 0 | 0,0% | - |
| 69 | ★ 4,5 | Стройуниверсал | 10 970 | 0 | 0,0% | - |
| 70 | ★ 4,5 | СК Зодчий двор | 10 350 | 10 350 | 100% | 11,1 |
| 71 | н/р | Сочиавтосервис | 9 689 | 0 | 0,0% | - |
| 72 | ★ 1,5 | УК Фонд Юг | 9 678 | 6 280 | 64,9% | 7,7 |
| 73 | ★ 0,5 | ГК Стройинвест | 9 219 | 0 | 0,0% | - |
| 74 | н/р | Ида | 8 770 | 0 | 0,0% | - |
| 75 | ★ 2,0 | ЮгТех | 8 745 | 0 | 0,0% | - |
| 76 | н/р | Юг Инвест Строй | 8 540 | 8 540 | 100% | 42,0 |
| 77 | н/р | ГК Хорс | 8 538 | 8 538 | 100% | 26,0 |
| 78 | н/р | Сочистрой-Инвест | 7 660 | 0 | 0,0% | - |
| 79 | ★ 3,0 | Юг-Инжиниринг | 7 451 | 7 451 | 100% | 27,0 |
| 80 | н/р | Арбелос | 7 305 | 7 305 | 100% | 30,0 |
| 81 | ★ 4,0 | ЖК На Красной | 6 837 | 4 550 | 66,5% | 4,0 |
| 82 | н/р | M2 Девелопмент | 6 767 | 0 | 0,0% | - |
| 83 | н/р | СЗ РУЯ | 6 091 | 6 091 | 100% | 27,0 |
| 84 | ★ 0,0 | ГК КомСтрин | 5 720 | 5 720 | 100% | 48,0 |
| 85 | н/р | Девелопмент Групп | 5 652 | 0 | 0,0% | - |
| 86 | ★ 0,5 | СИК Дирекция СОТ | 5 263 | 5 263 | 100% | 66,0 |
| 87 | н/р | МВМ Групп | 4 994 | 0 | 0,0% | - |
| 88 | н/р | Кларус | 4 772 | 0 | 0,0% | - |

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------|--|---------------------------|--|--------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | % | |
| | | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 89 | н/р | СК Южный Город | 4 744 | 0 | 0,0% | - |
| 90 | н/р | СК Софинг | 4 124 | 0 | 0,0% | - |
| 91 | н/р | ЮГТауэр | 3 830 | 0 | 0,0% | - |
| 92 | н/р | КПК-Риэлти | 3 604 | 3 604 | 100% | 24,0 |
| 93 | н/р | СПЕКТР | 3 453 | 1 151 | 33,3% | 1,0 |
| 94 | ★ 1,5 | ГарантСтрой | 3 144 | 3 144 | 100% | 9,0 |
| 95 | н/р | МСУ Новый город | 2 947 | 2 947 | 100% | 12,0 |
| 96 | н/р | Смарт-Строй | 2 768 | 2 768 | 100% | 6,0 |
| 97 | н/р | СМУ Кубань Регион | 2 272 | 2 272 | 100% | 33,0 |
| 98 | н/р | Ейск-Экс-Порт | 1 701 | 0 | 0,0% | - |
| 99 | н/р | Специализированный застройщик ВАР девелопмент | 1 625 | 1 625 | 100% | 3,0 |
| Общий итог | | | 7 934 987 | 1 584 785 | 20,0% | 7,1 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монолит» и составляет 93,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 176 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «МКР Родные Просторы» (поселок Знаменский (в составе г.о. Краснодар)). В этом жилом комплексе застройщик «СК ЮГСтройИмпериал» возводит 30 домов, включающих 11 493 жилые единицы, совокупной площадью 546 983 м².

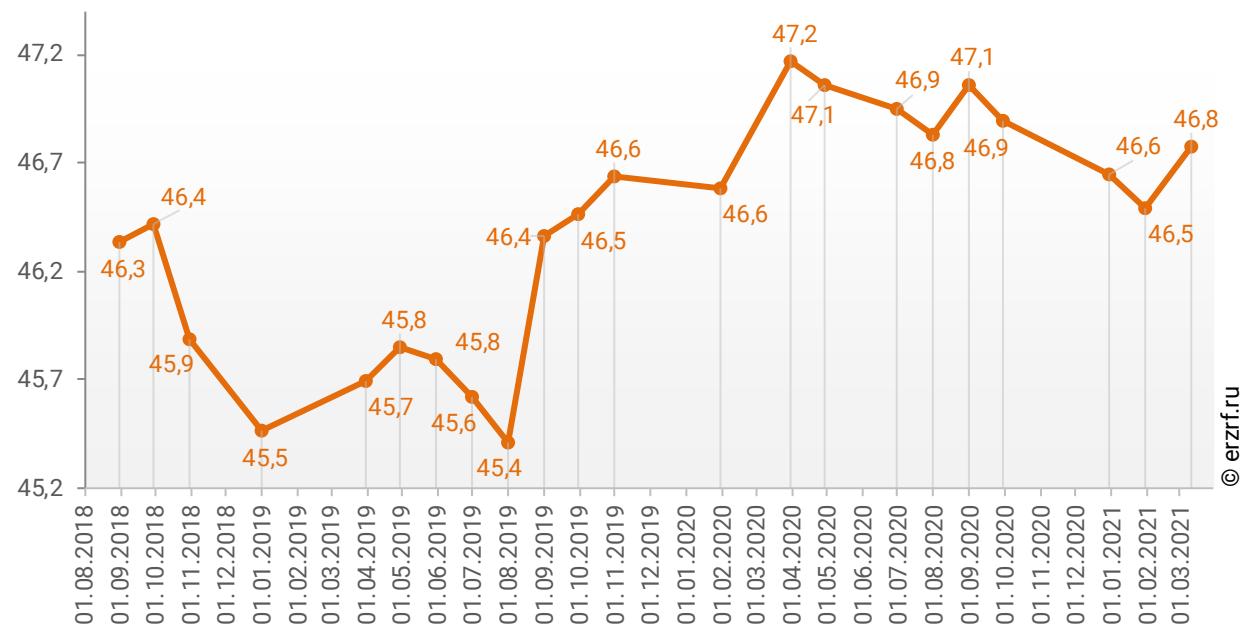
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет $46,8 \text{ м}^2$. По Российской Федерации этот показатель составляет $50,1 \text{ м}^2$.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Краснодарском крае, м^2

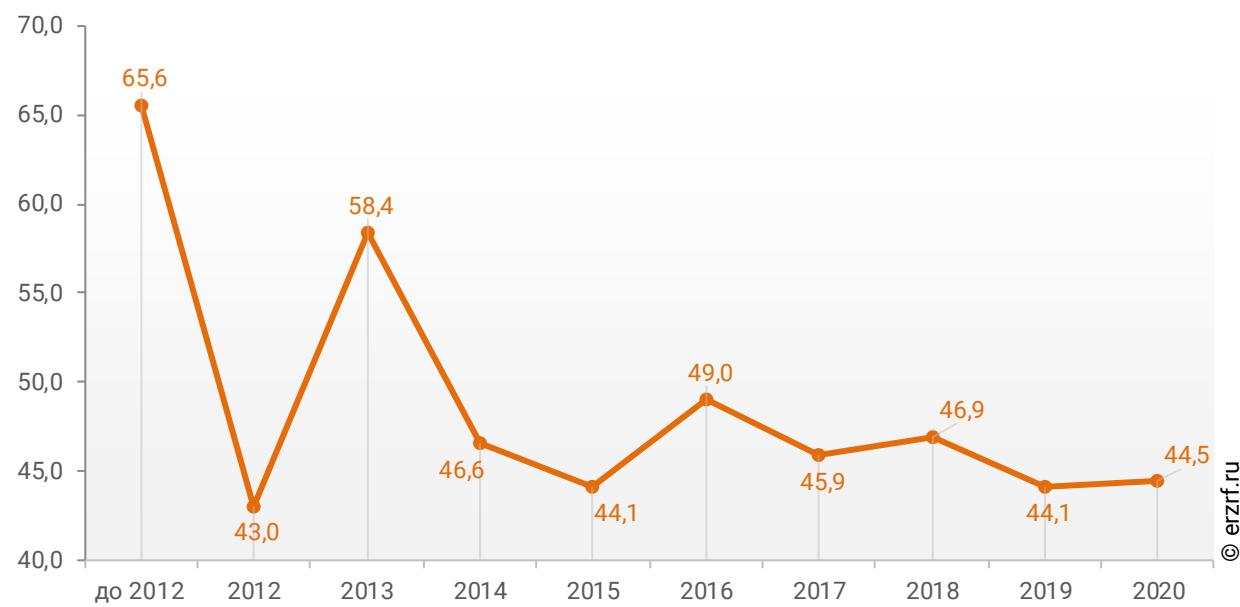


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет $44,5 \text{ м}^2$. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство,
 м^2



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «AVA Group» – 29,2 м². Самая большая – у застройщика «ФЛЭТ и Ко» – 140,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|---|--------------------------------------|
| AVA Group | 29,2 |
| Инвест-Кубань | 29,7 |
| Мацестареалстрой | 30,1 |
| Специализированный застройщик ВАР девелопмент | 31,3 |
| Метрополис Групп | 33,7 |
| СК Софинг | 33,8 |
| Смарт-Строй | 35,5 |
| СМУ Кубань Регион | 35,5 |
| СИК Дирекция СОТ | 35,8 |
| Специализированный застройщик Вита-Строй | 36,3 |
| Специализированный застройщик Корона | 36,3 |
| ГК Стройинвест | 36,6 |
| СК Квартал | 36,6 |
| Мебельщик | 36,8 |
| АЛК++КОМПАНИ | 37,4 |
| ЮгТауэр | 38,7 |
| DOGMA | 39,4 |
| ЮгТех | 39,8 |
| Сочиавтосервис | 40,4 |
| Рента Инвест | 40,6 |
| ГК Дарстрой | 40,7 |
| Метрикс Development | 41,0 |
| СК Август | 41,0 |
| Девелопмент Групп | 41,6 |
| СК Зодчий двор | 41,7 |
| ГК МЕТРОПОЛИС | 41,8 |
| Кларус | 41,9 |
| ЖК На Красной | 42,2 |
| Неометрия | 42,4 |
| УК Фонд Юг | 42,4 |
| Ейск-Экс-Порт | 42,5 |
| СК Мегаполис | 43,0 |
| СК Семья | 43,0 |
| ЕкатеринодарИнвест-Строй | 43,1 |
| УК ЮГ | 43,1 |
| Черномор | 43,3 |
| ГК КомСтрин | 43,3 |
| Фонд защиты дольщиков Кубани | 43,6 |
| СК Гарантия | 43,6 |
| Стройэлектросевкавмонтаж | 43,7 |
| СК КАСКАД | 44,2 |
| М2 Девелопмент | 44,5 |
| СтройИнжиниринг | 44,6 |
| ГК ССК | 44,7 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|--|--------------------------------------|
| СК ВЕКТОР | 45,2 |
| Монолит | 45,5 |
| ГарантСтрой | 45,6 |
| Славянский Дом | 45,6 |
| ГК СТРОЙГРАД | 46,0 |
| ГСК | 46,4 |
| СК Южный Город | 46,5 |
| КСЗ | 46,6 |
| МСУ Новый город | 46,8 |
| ИК Развитие | 47,1 |
| СК Гамма | 47,2 |
| Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 47,3 |
| ГК Капитал Инвест | 47,8 |
| Сочистрой-Инвест | 48,2 |
| ГК Капстрой | 48,4 |
| СК Любимый город | 48,4 |
| МВМ Групп | 48,5 |
| ГК ЮСИ | 49,3 |
| ГарантСтрой-ЮГ | 49,3 |
| Юг-Инжиниринг | 49,7 |
| СК ЮгСтройИмпериал | 50,0 |
| ГК АльфаСтройИнвест | 50,0 |
| ПИК | 50,1 |
| СК ТЕРЕМ | 50,4 |
| ГК ПОБЕДА | 50,5 |
| Строй Интернейшнл | 50,6 |
| ГК ГИК | 51,1 |
| ГК АСК | 51,4 |
| МСК | 52,6 |
| Авангард-Строй | 53,3 |
| ГК Европея | 53,3 |
| Юг Инвест Строй | 53,4 |
| Ромекс Девелопмент | 53,4 |
| СК МПМК Краснодарская-1 | 53,7 |
| ГК ИНСИТИ | 54,1 |
| МВ Стил-Юг | 54,1 |
| СИК Девелопмент-Юг | 54,6 |
| СПЕКТР | 54,8 |
| ГК Хорс | 55,4 |
| СЗ Аврора | 55,8 |
| ИСК Кристалл | 58,4 |
| СК Миал-Строй | 59,3 |
| НСИ | 59,3 |
| СТРОЙИНВЕСТ | 61,7 |
| Ида | 63,1 |
| СЗ РУЯ | 66,2 |
| Вершина | 71,6 |
| КПК-Риэлти | 78,3 |
| Краснодар Сити | 78,8 |
| СК Цифей | 79,5 |
| ВнешОпторг | 87,4 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|--------------------------------------|
| Градриэлт | 87,5 |
| Арбелос | 90,2 |
| Стройуниверсал | 126,1 |
| ФЛЭТ и Ко | 140,4 |
| Общий итог | 46,8 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Летний» – 29,2 м², застройщик «AVA Group». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 236,0 м², застройщик «НСИ».

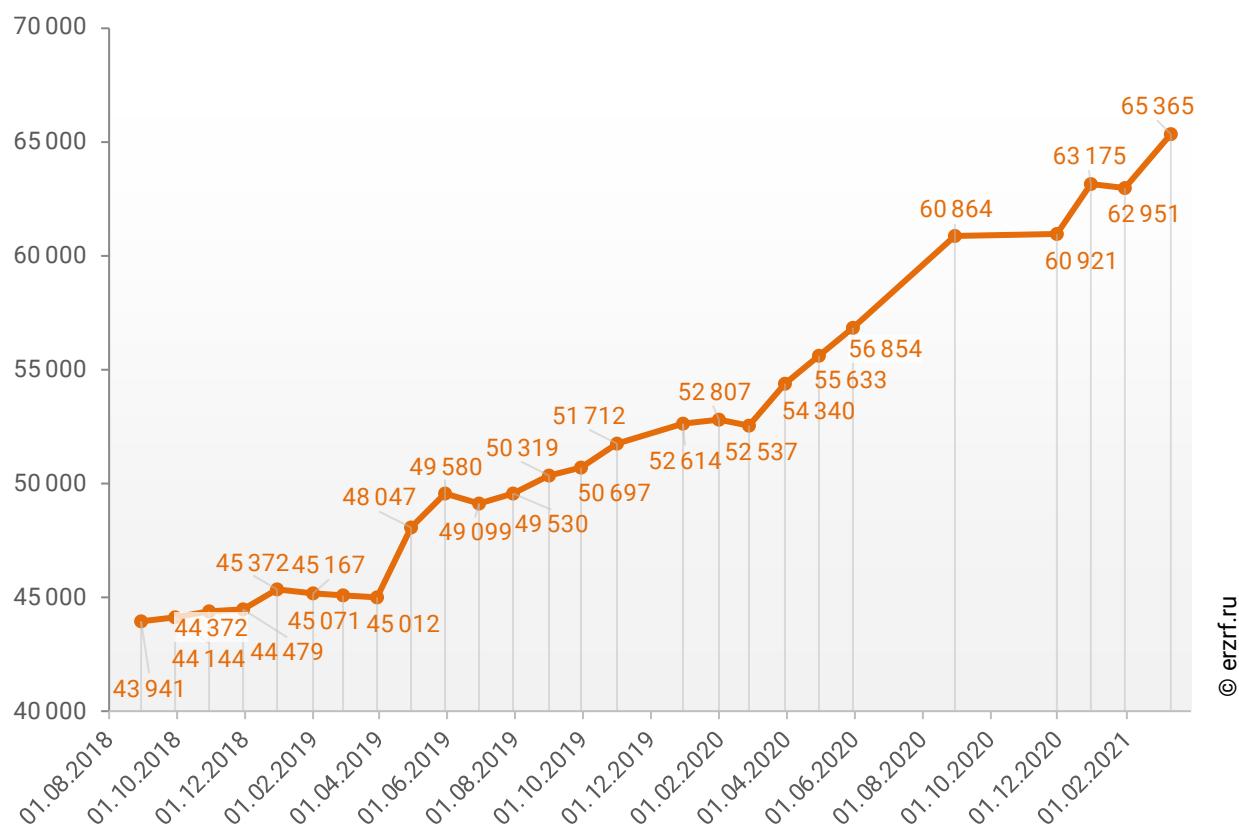
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на март 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 65 365 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

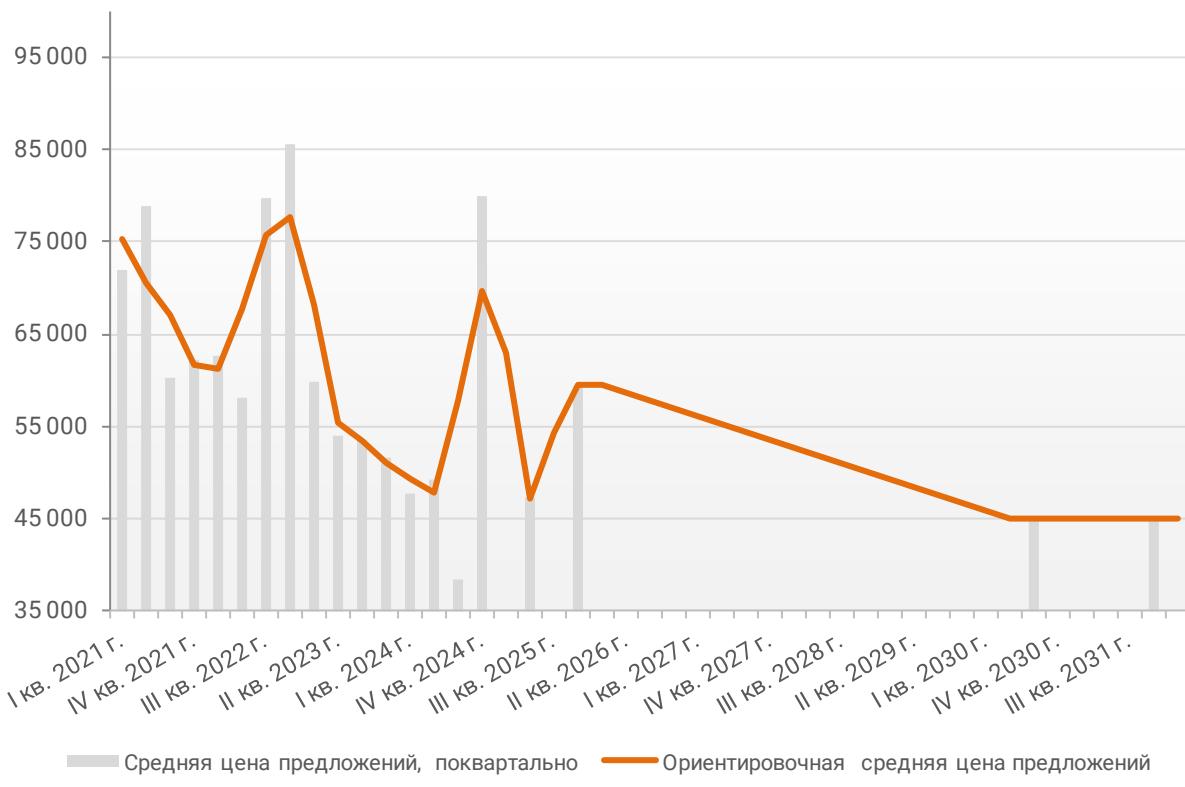
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



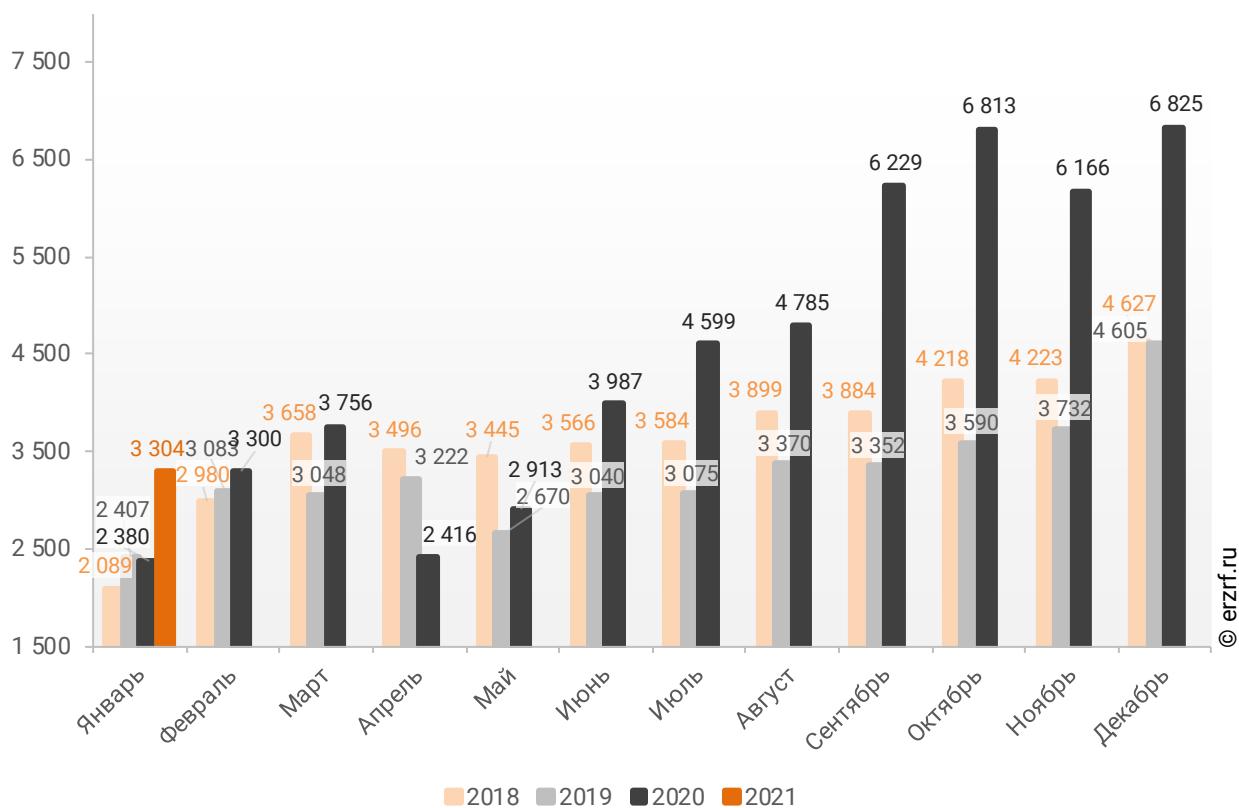
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 3 304, что на 38,8% больше уровня 2020 г. (2 380 ИЖК), и на 37,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 407 ИЖК).

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.

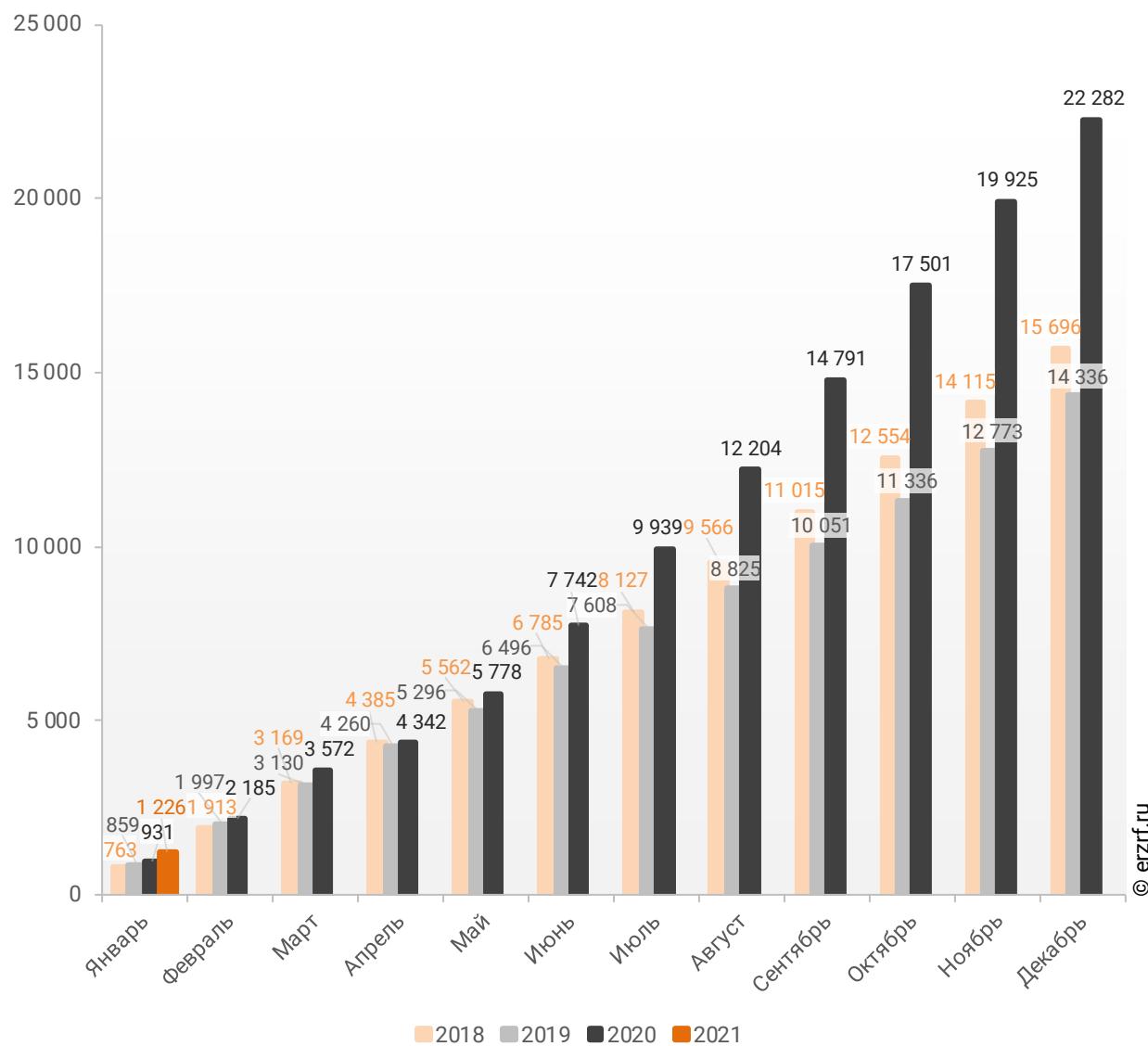


За 1 месяц 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 226, что на 31,7% больше, чем в 2020 г. (931 ИЖК), и на 42,7% больше соответствующего значения 2019 г. (859 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

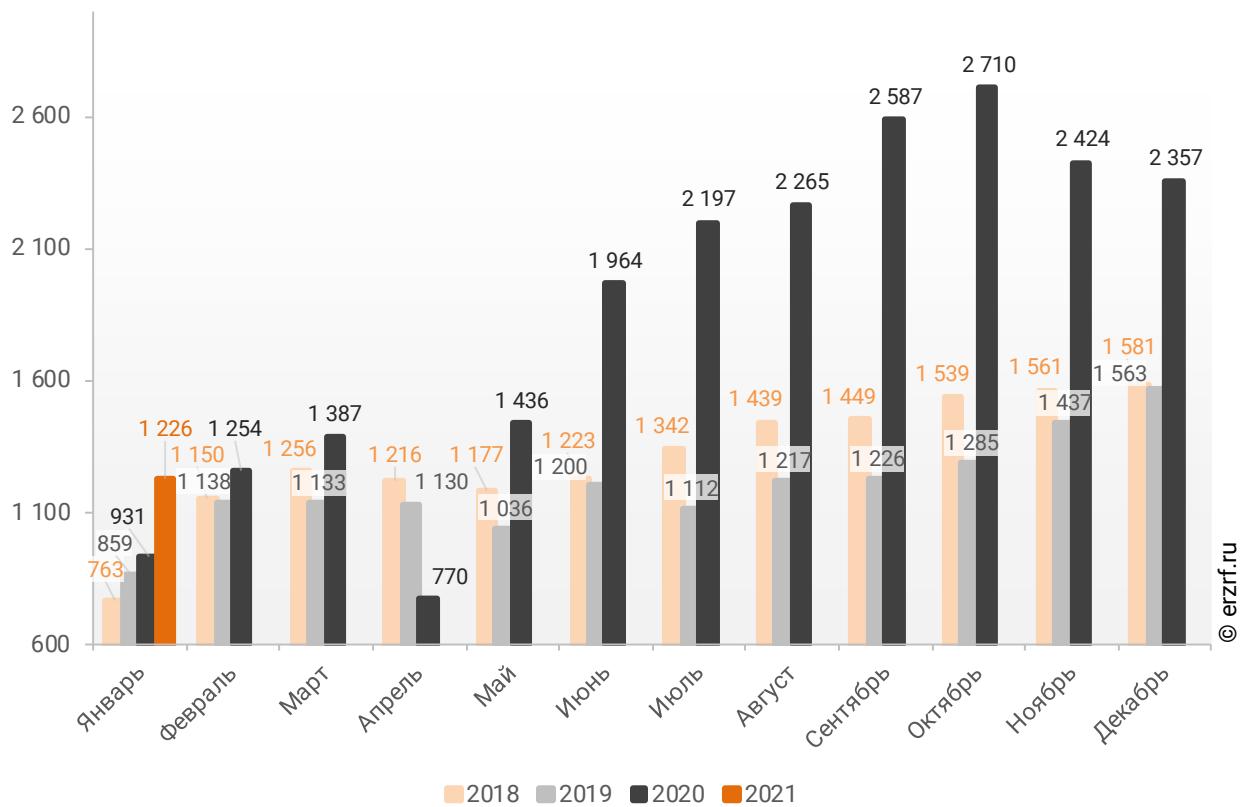
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.

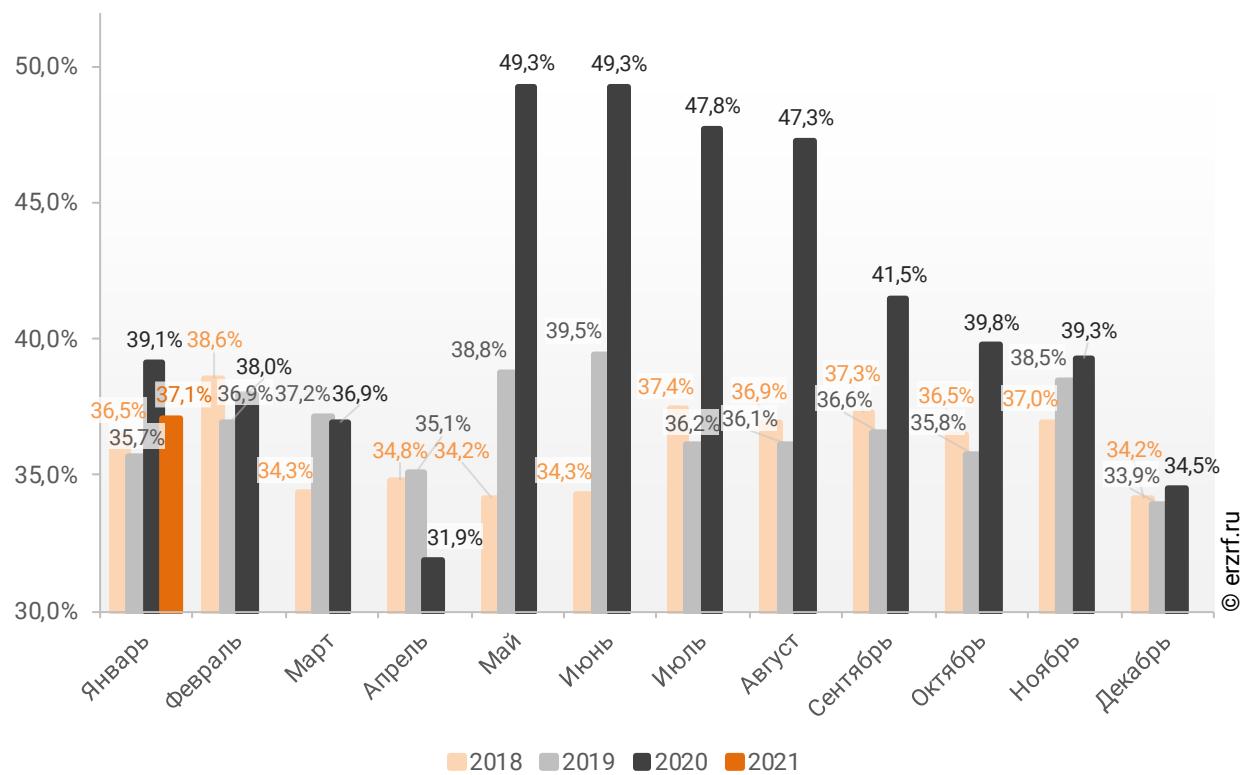


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 37,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (39,1%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2019 г. (35,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.



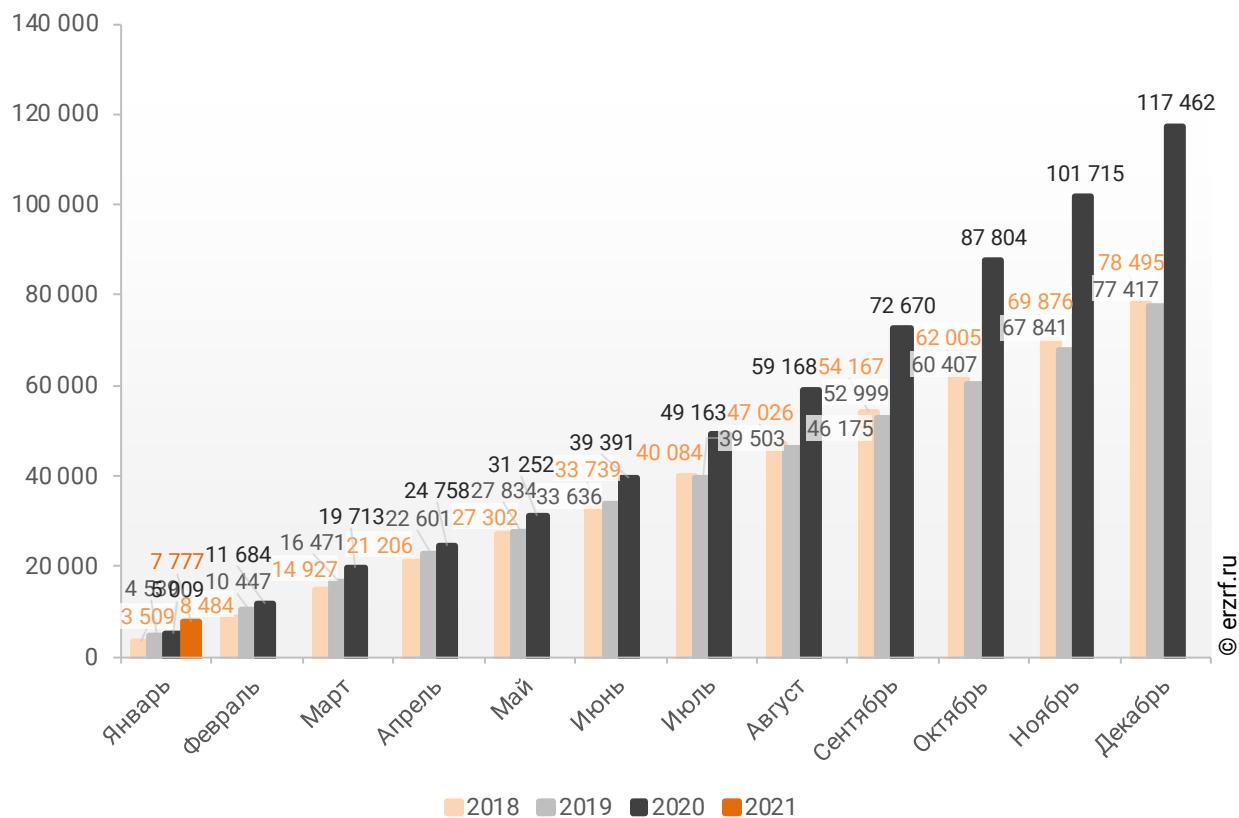
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 7 777 млн ₽, что на 55,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5 009 млн ₽), и на 71,3% больше аналогичного значения 2019 г. (4 539 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

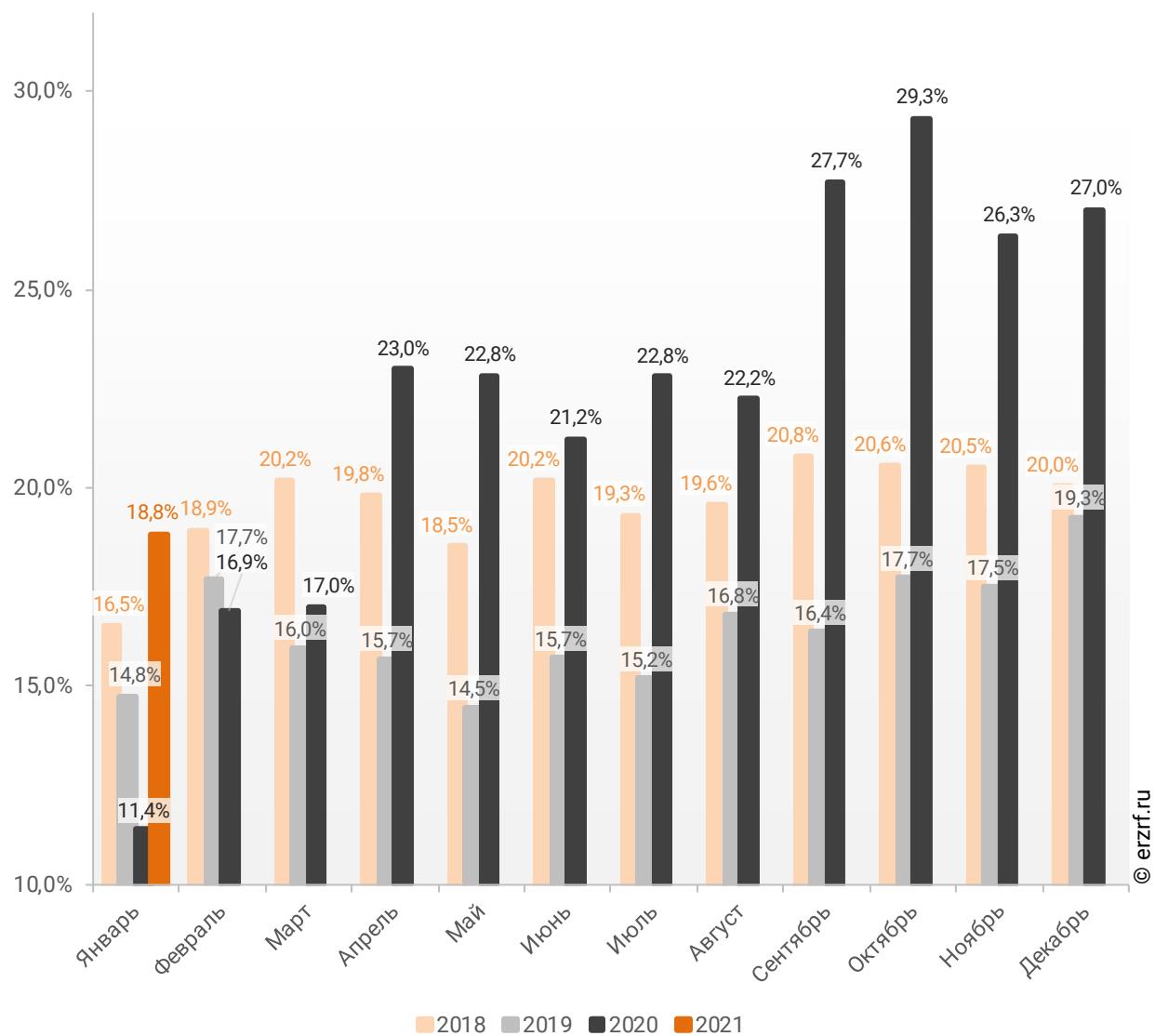


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Краснодарского края (41 265 млн ₽), доля ИЖК составила 18,8%, что на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (11,4%), и на 4,0 п.п. больше уровня 2019 г. (14,8%).

Помесчная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика помесчного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.

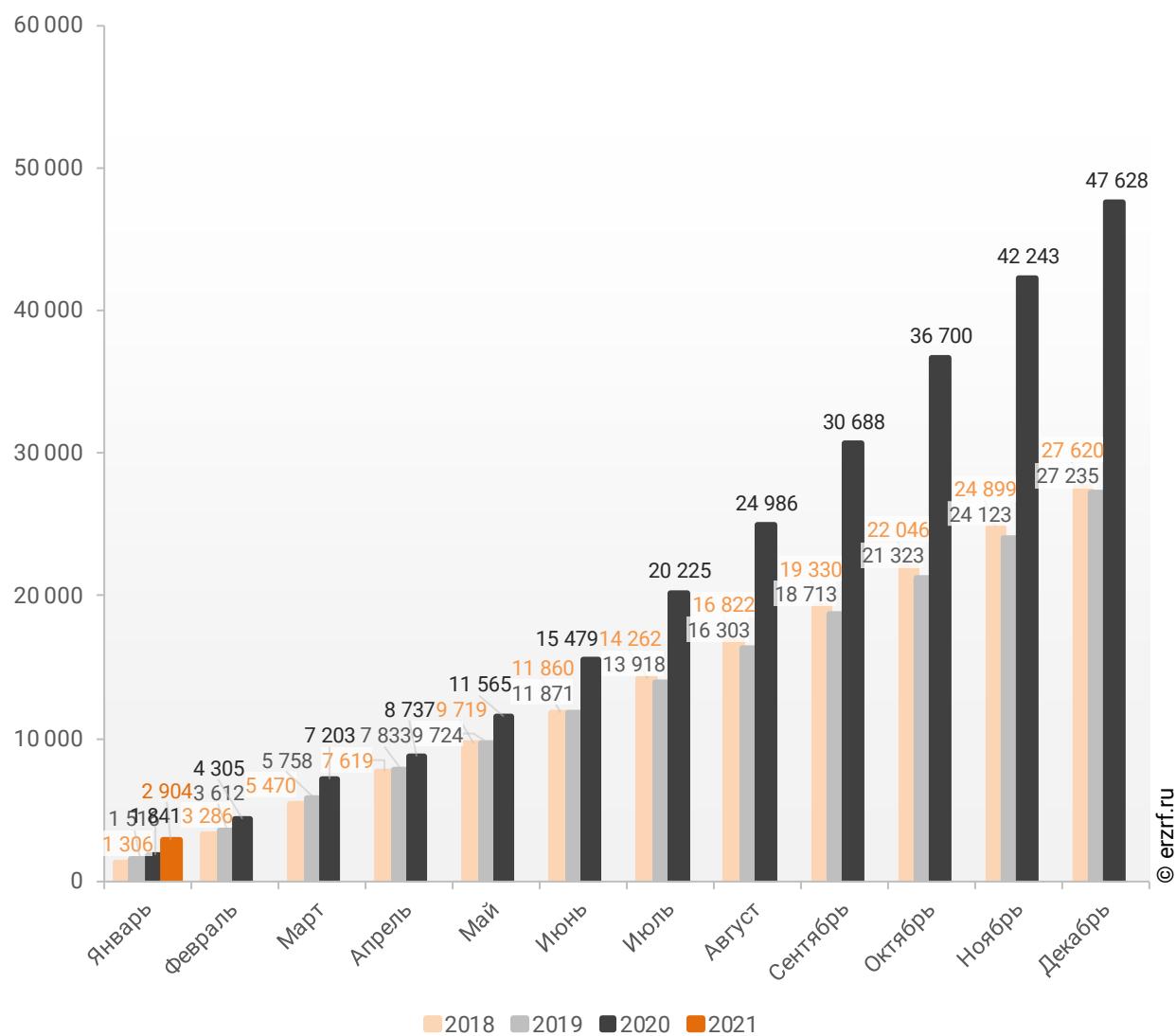


За 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 2 904 млн ₽ (37,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 57,7% больше аналогичного значения 2020 г. (1 841 млн ₽), и на 91,6% больше, чем в 2019 г. (1 516 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Краснодарского края (41 265 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 2,8 п.п. больше уровня 2020 г. (4,2%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.**

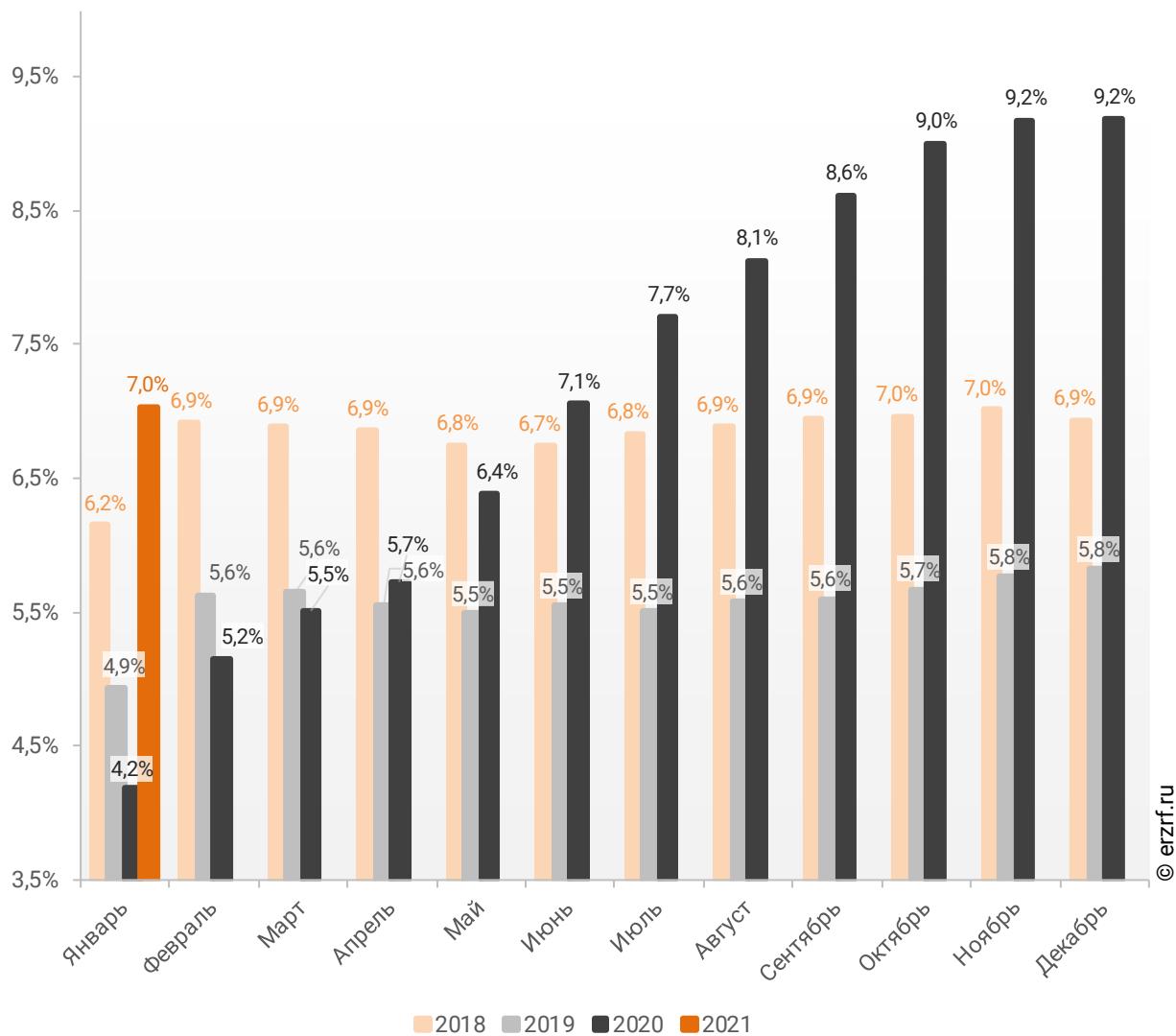
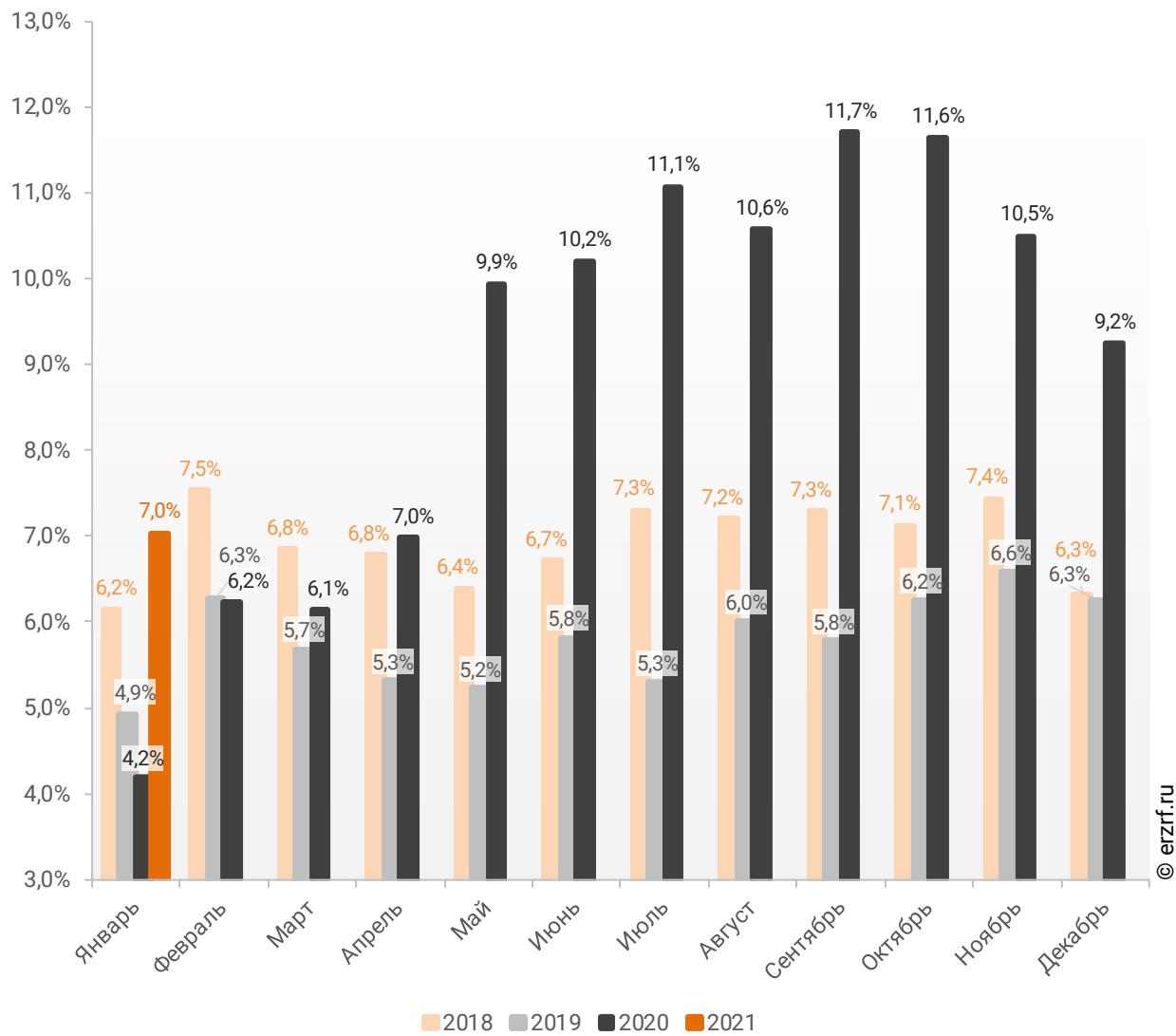


График 19

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.**



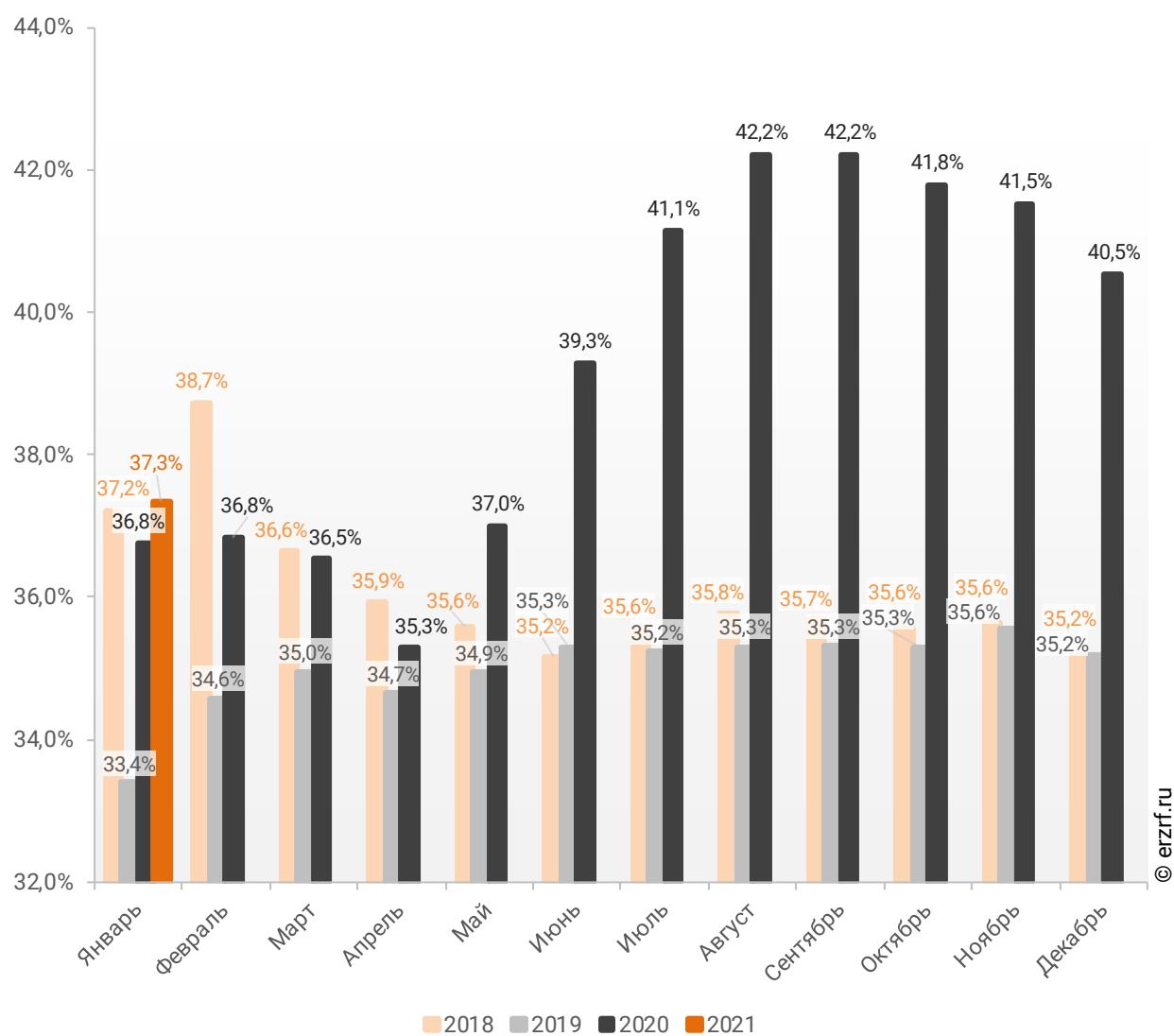
© erzf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 37,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 0,5 п.п. больше, чем в 2020 г. (36,8%), и на 3,9 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (33,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

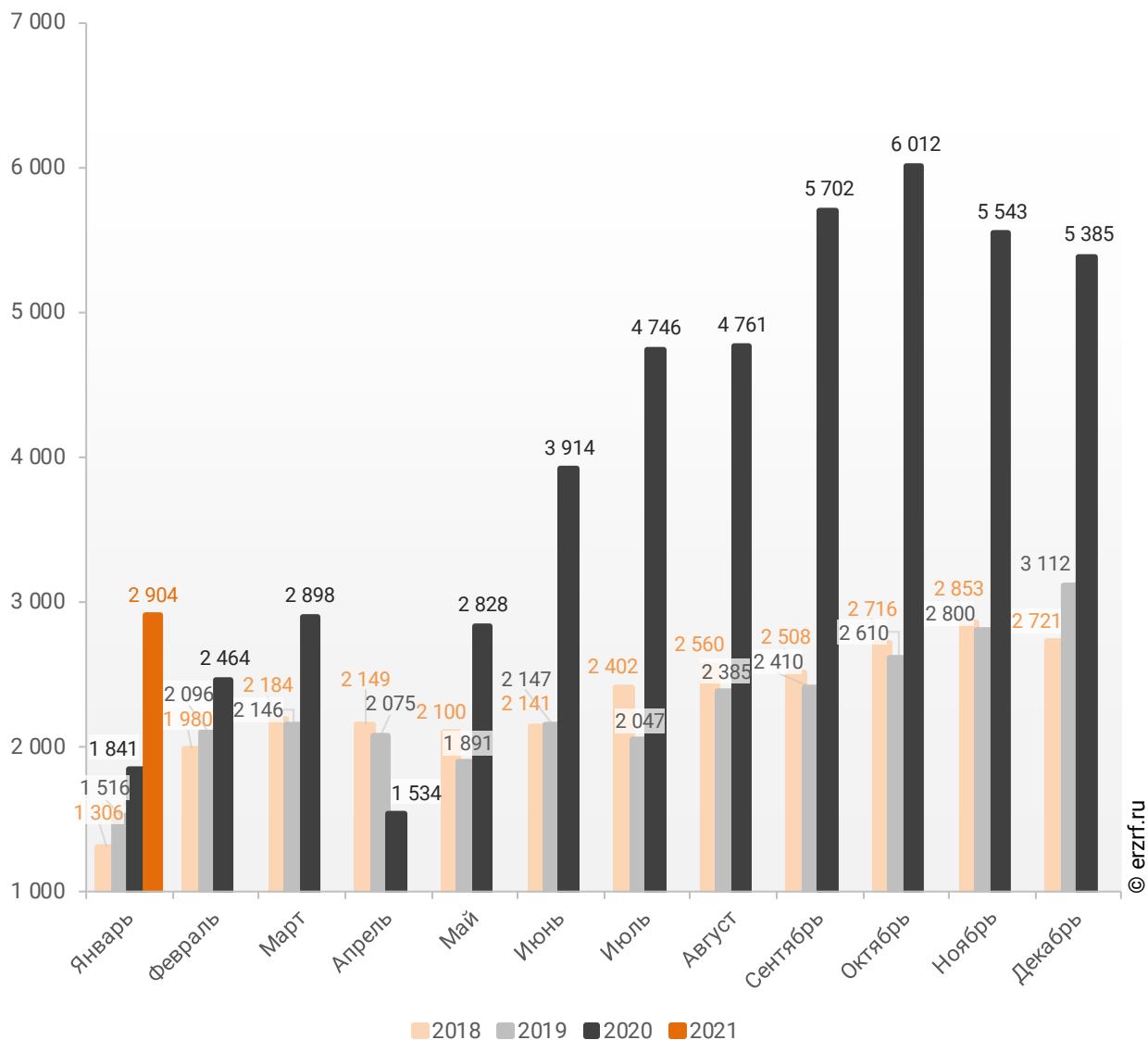
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
от общего объема ИЖК, выданных жителям
Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.**



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

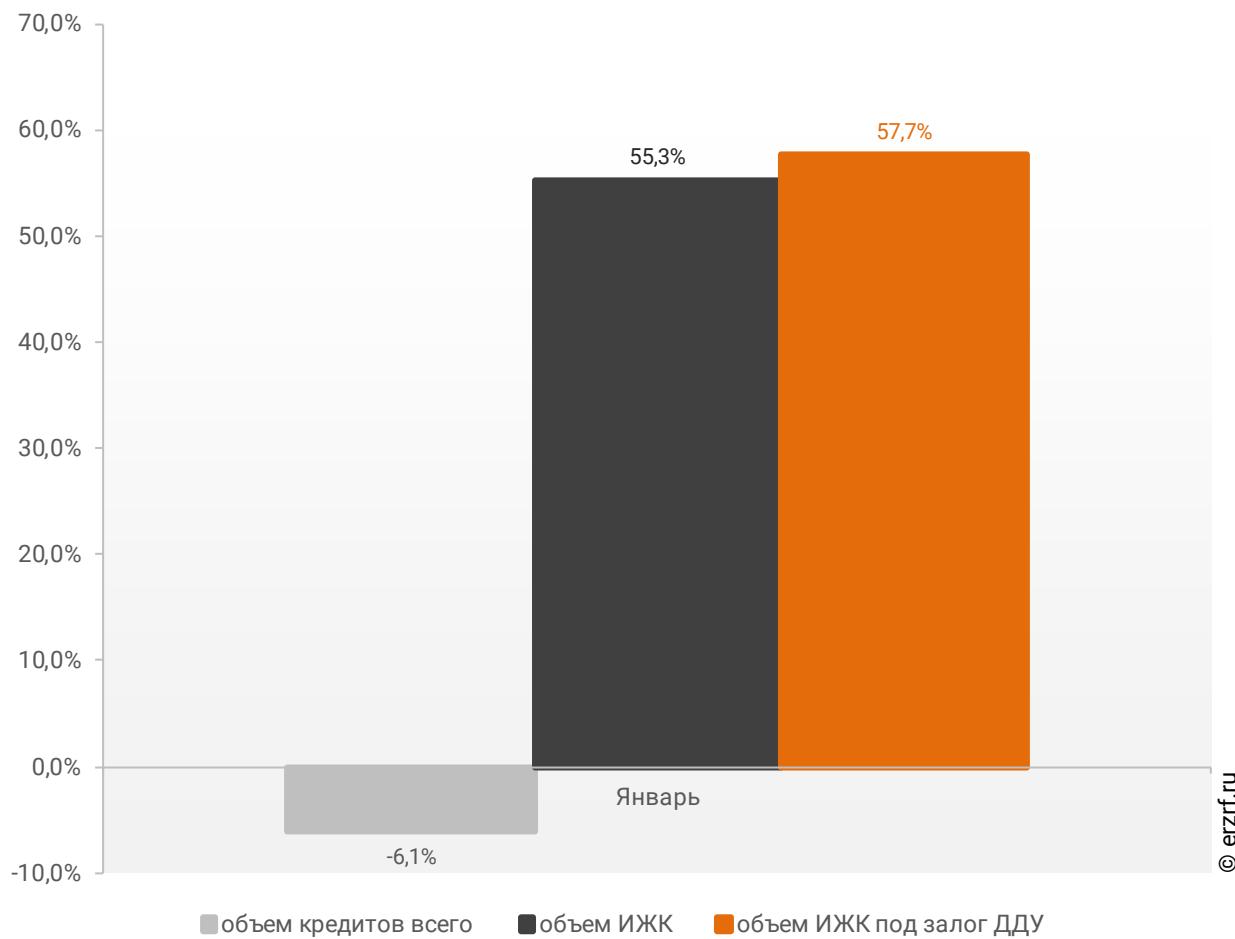
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 57,7% в январе 2021 года по сравнению с январем 2020 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 6,1% (41,3 против 44,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,3% (7,8 против 5,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года
в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в январе составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,3%.

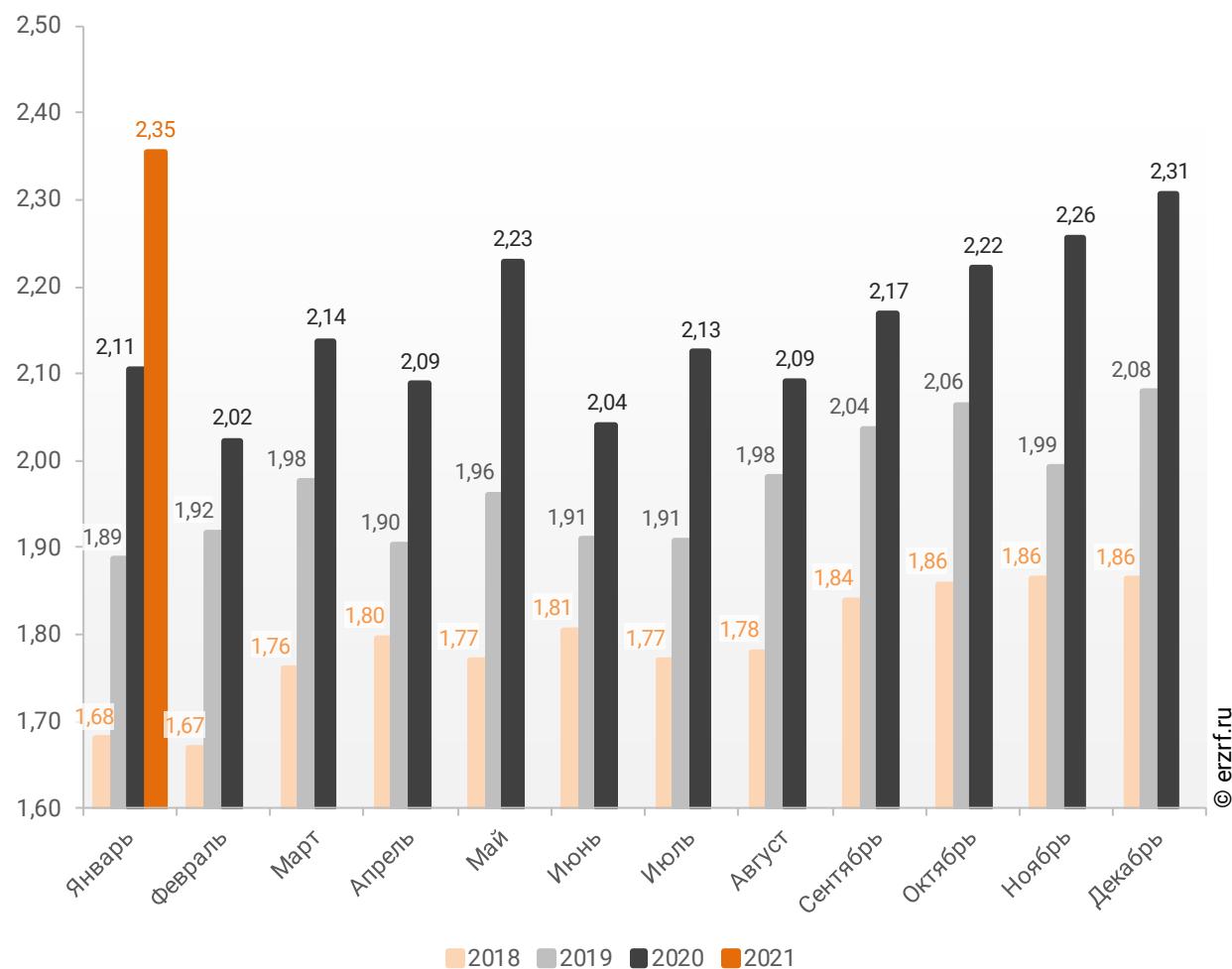
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в январе 2021 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 2,35 млн ₽, что на 11,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,11 млн ₽), и на 24,8% больше аналогичного значения 2019 г. (1,89 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

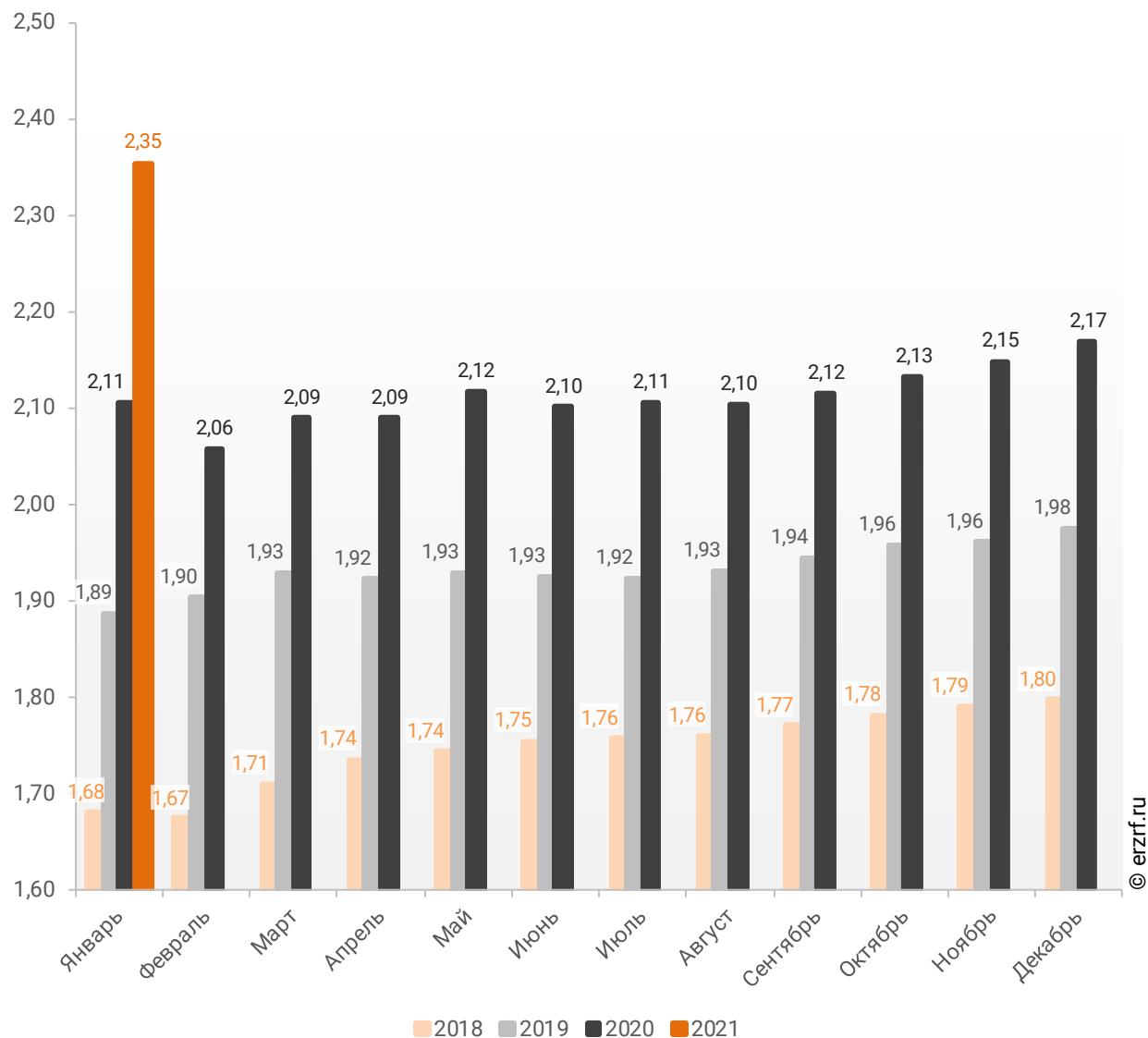
Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

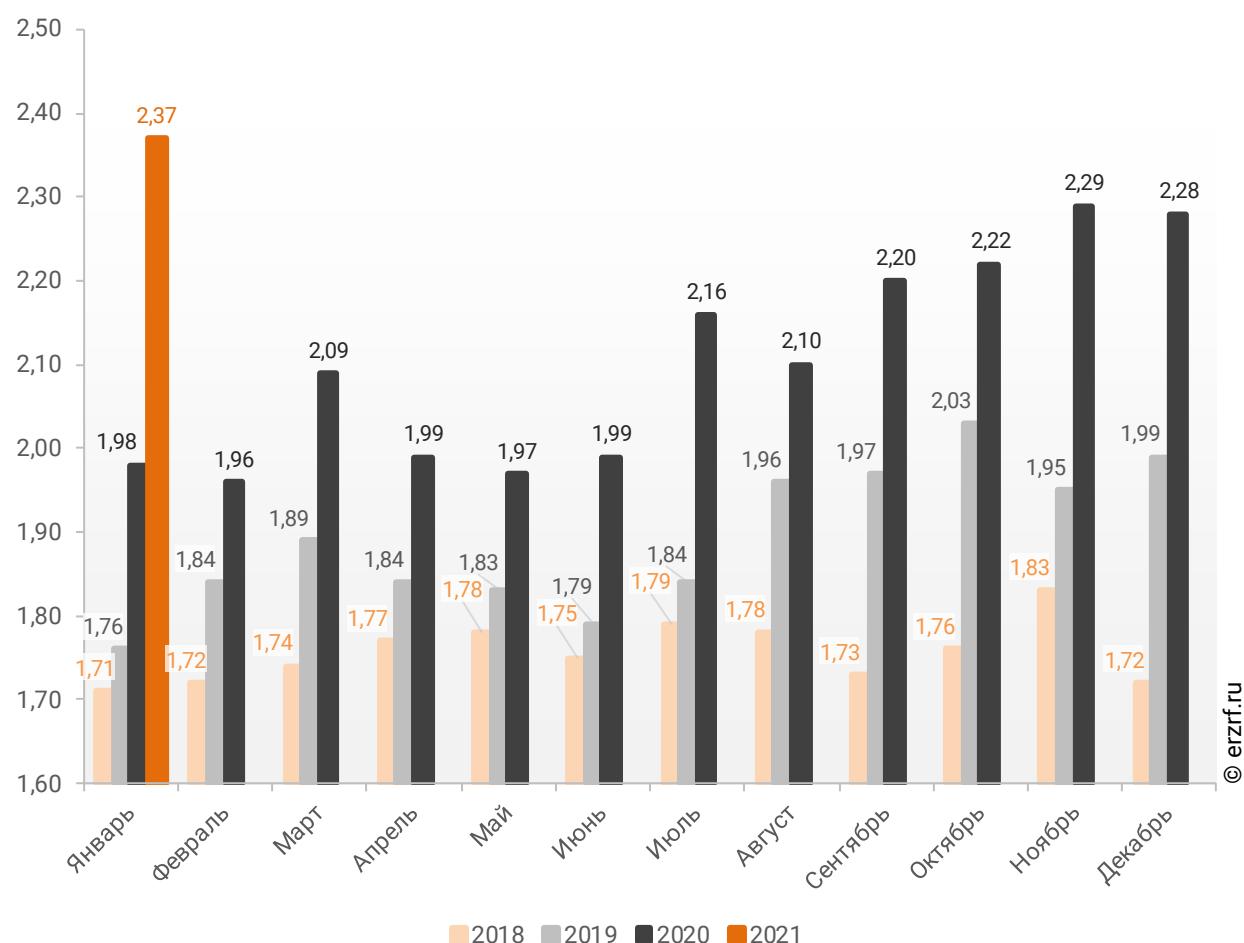


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2021 года увеличился на 19,7% по сравнению с январем 2020 года (2,37 против 1,98 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

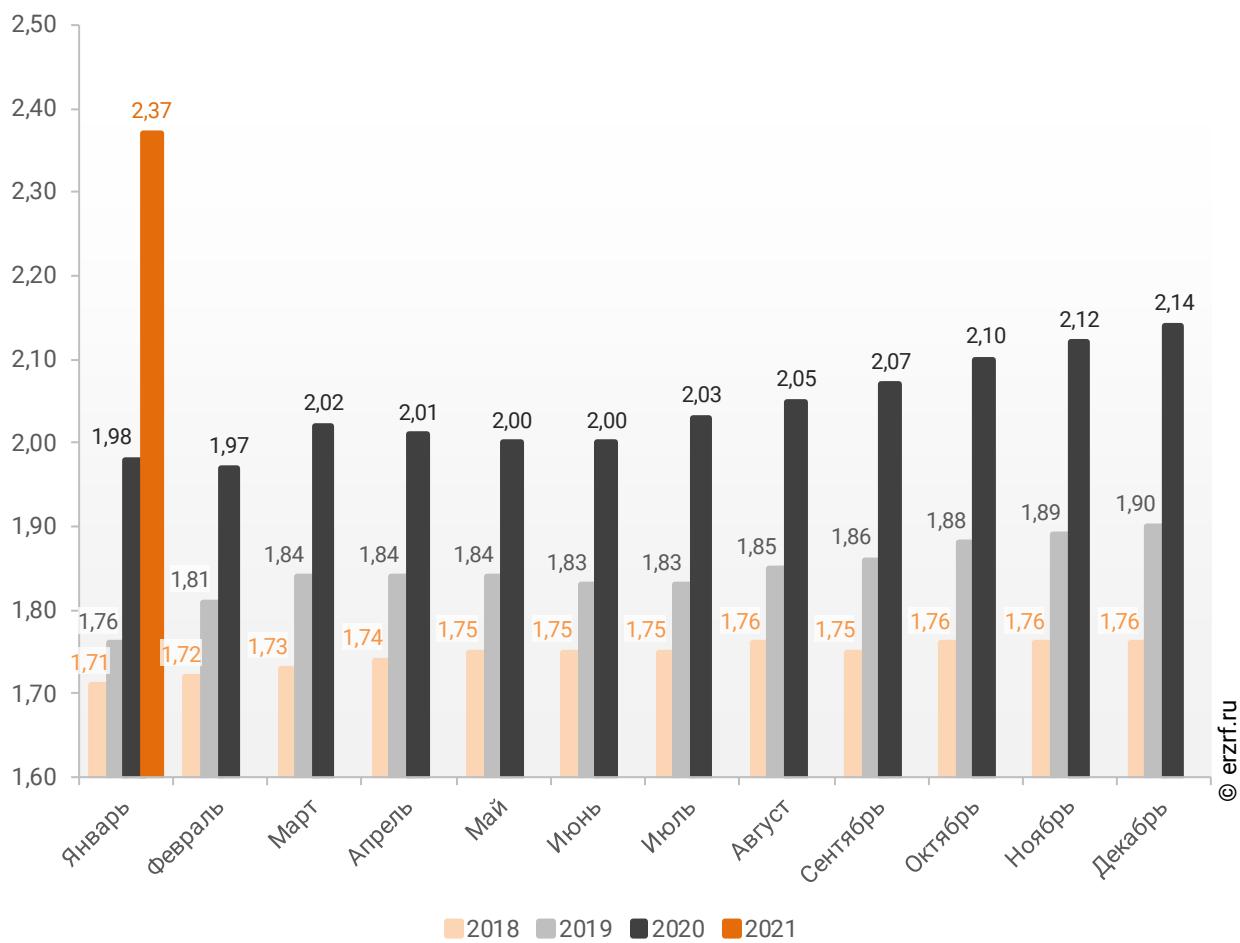
**Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог
ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг.,
млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

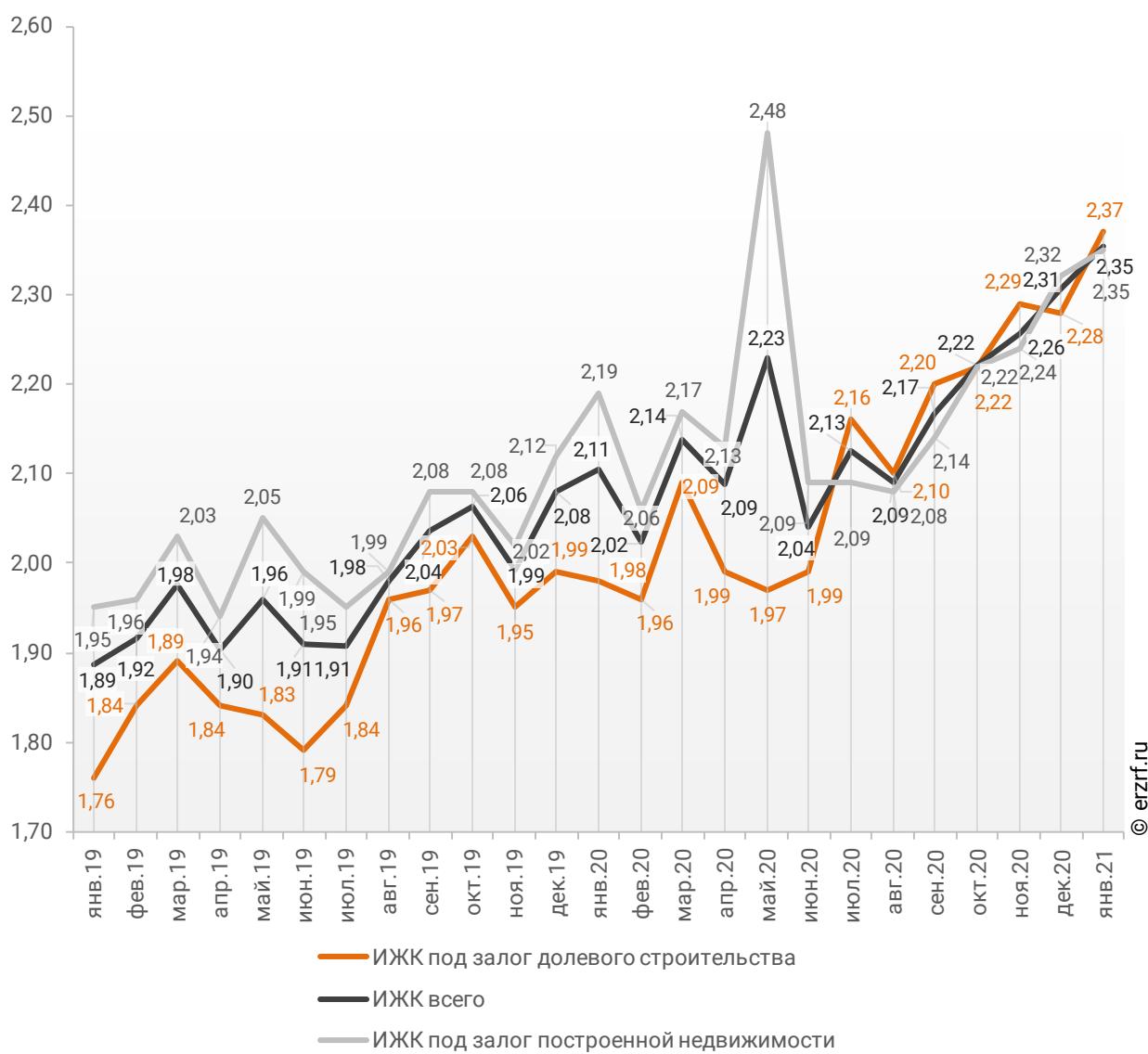


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,3% – с 2,19 до 2,35 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



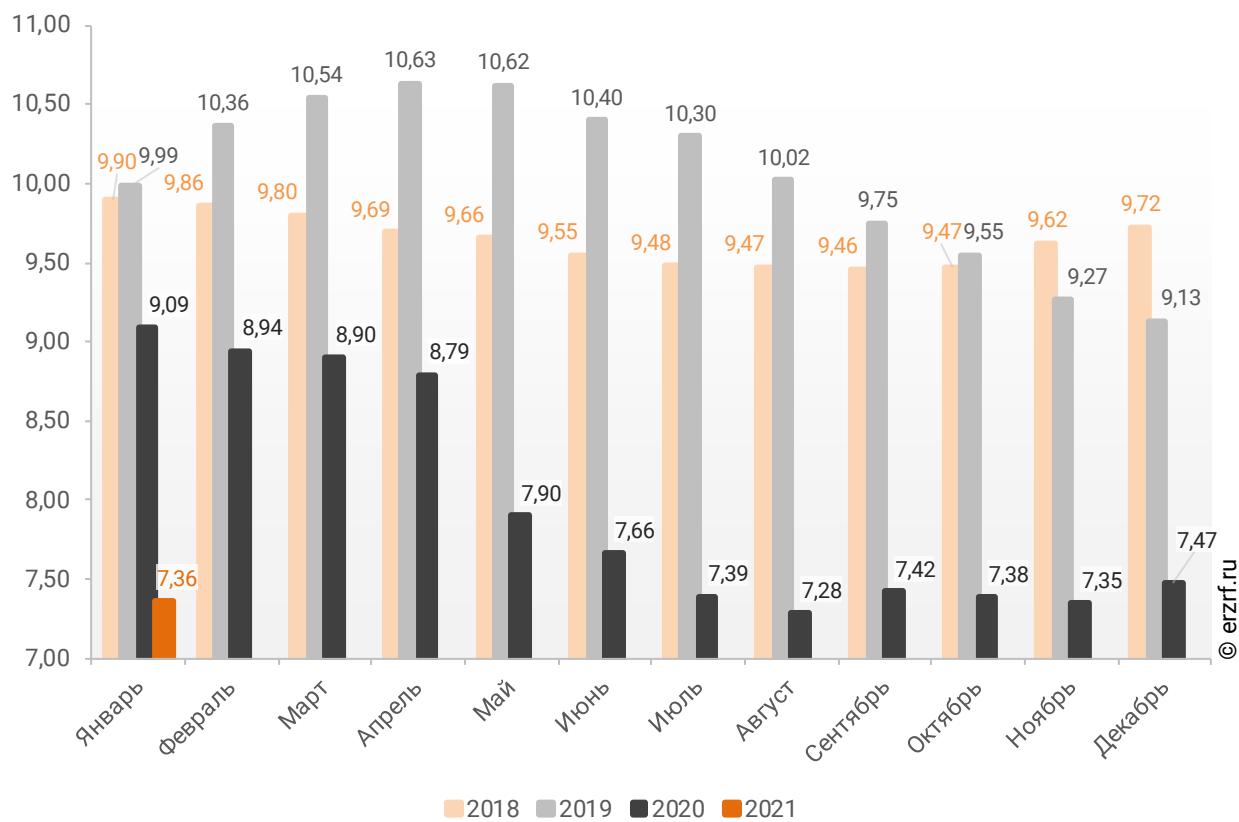
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2021 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 7,36%. По сравнению с таким же показателем января 2020 года произошло снижение ставки на 1,73 п.п. (с 9,09 до 7,36%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

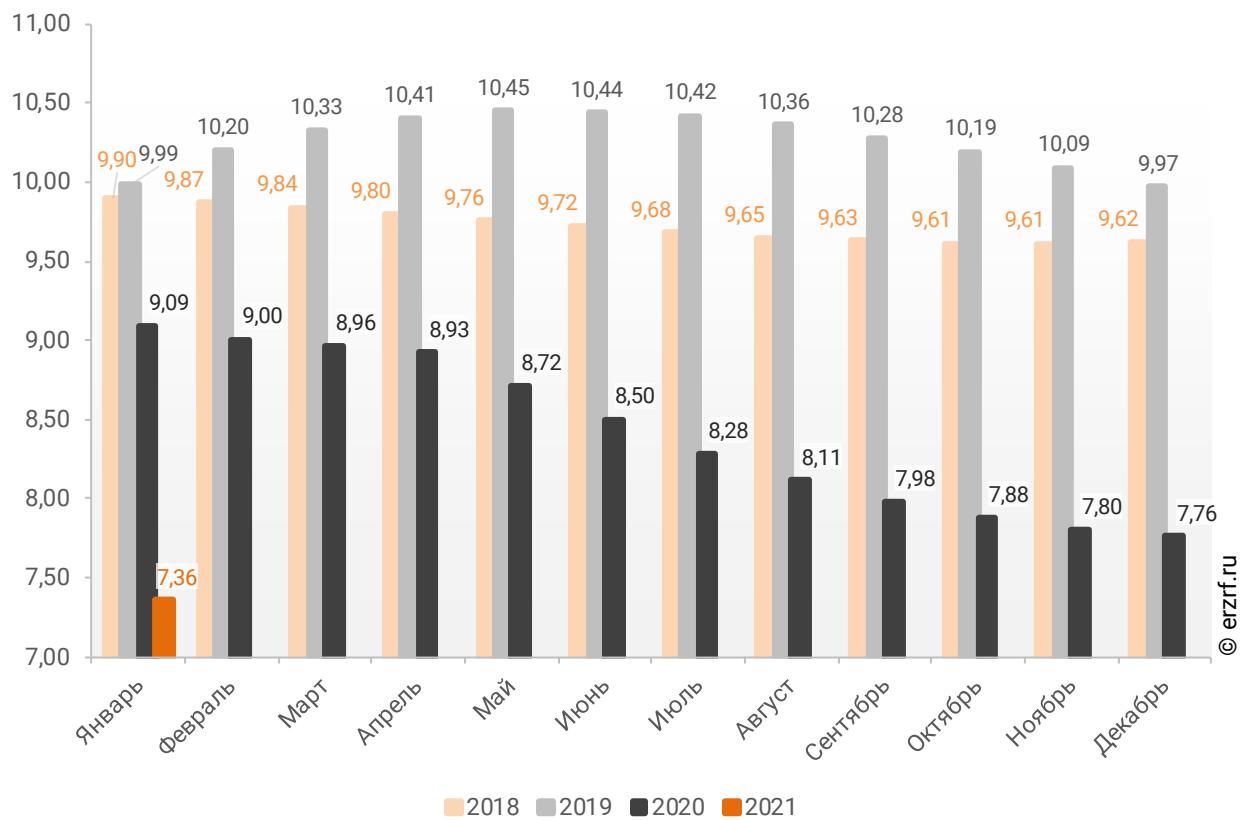
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

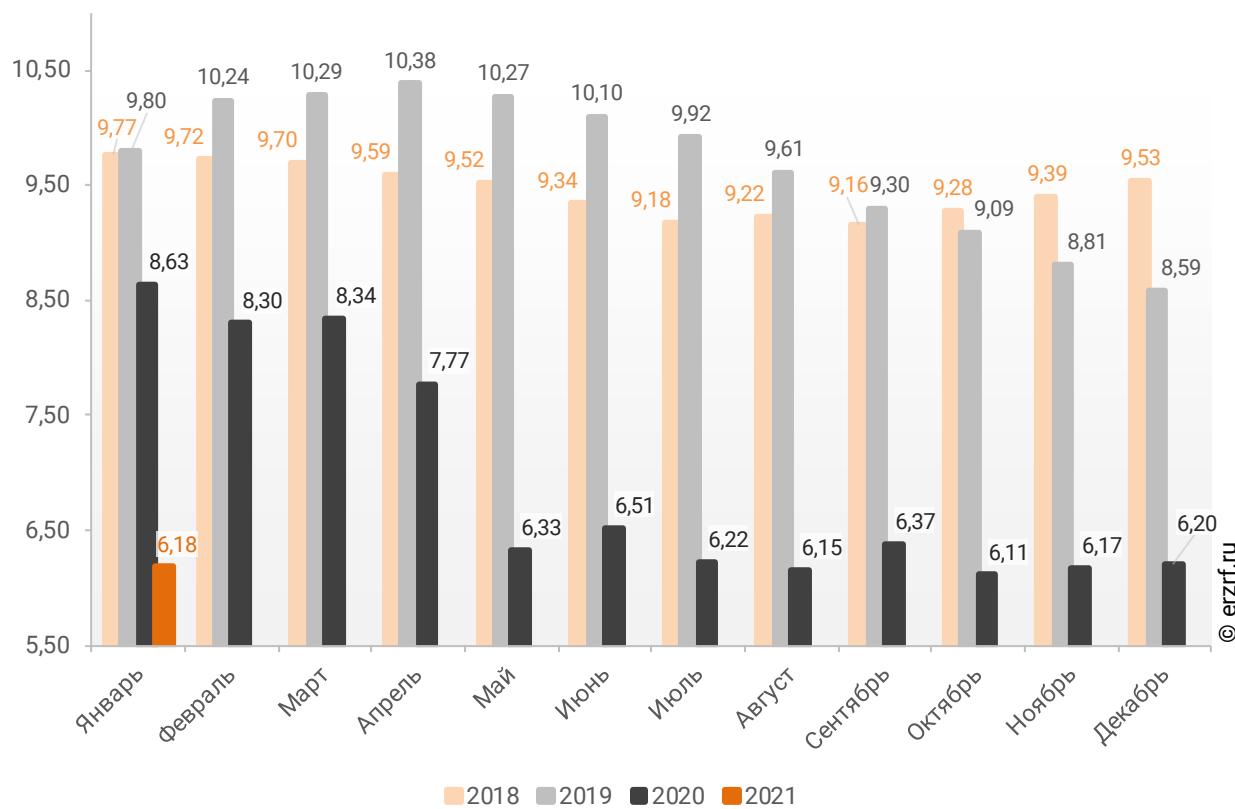


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2021 года, составила 6,18%, что на 2,45 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2020 года (8,63%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

График 30

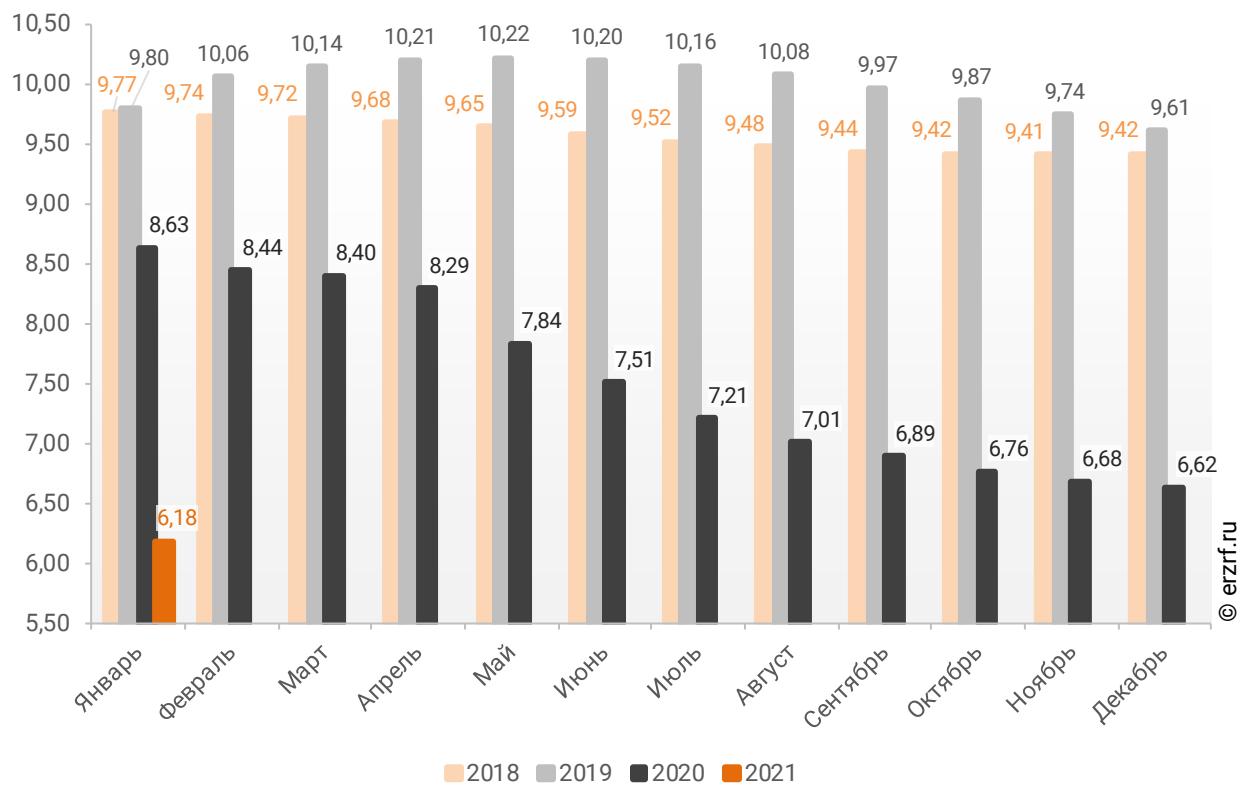
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки
ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в
2018 – 2021 гг.

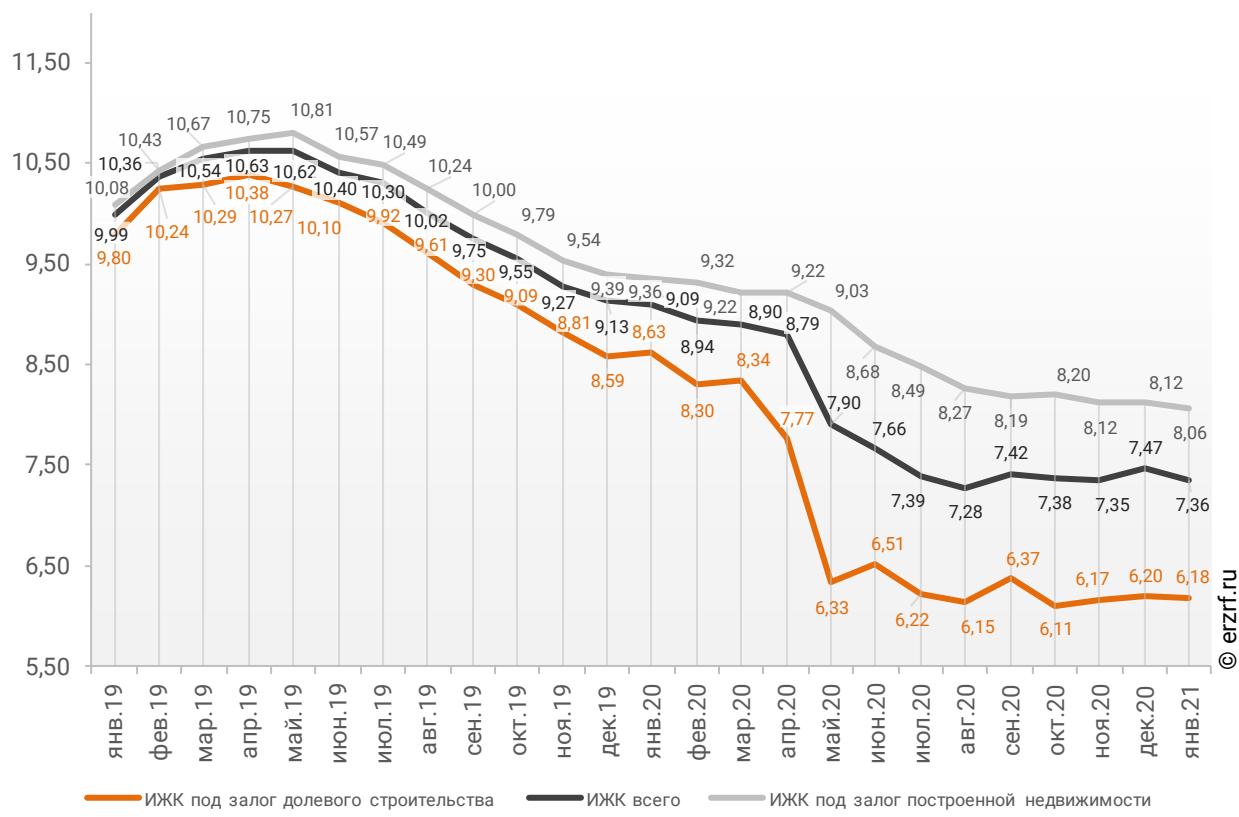


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в январе 2021 года составила 8,06%, что на 1,30 п.п. меньше значения за январь 2020 года (9,36%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

График 32

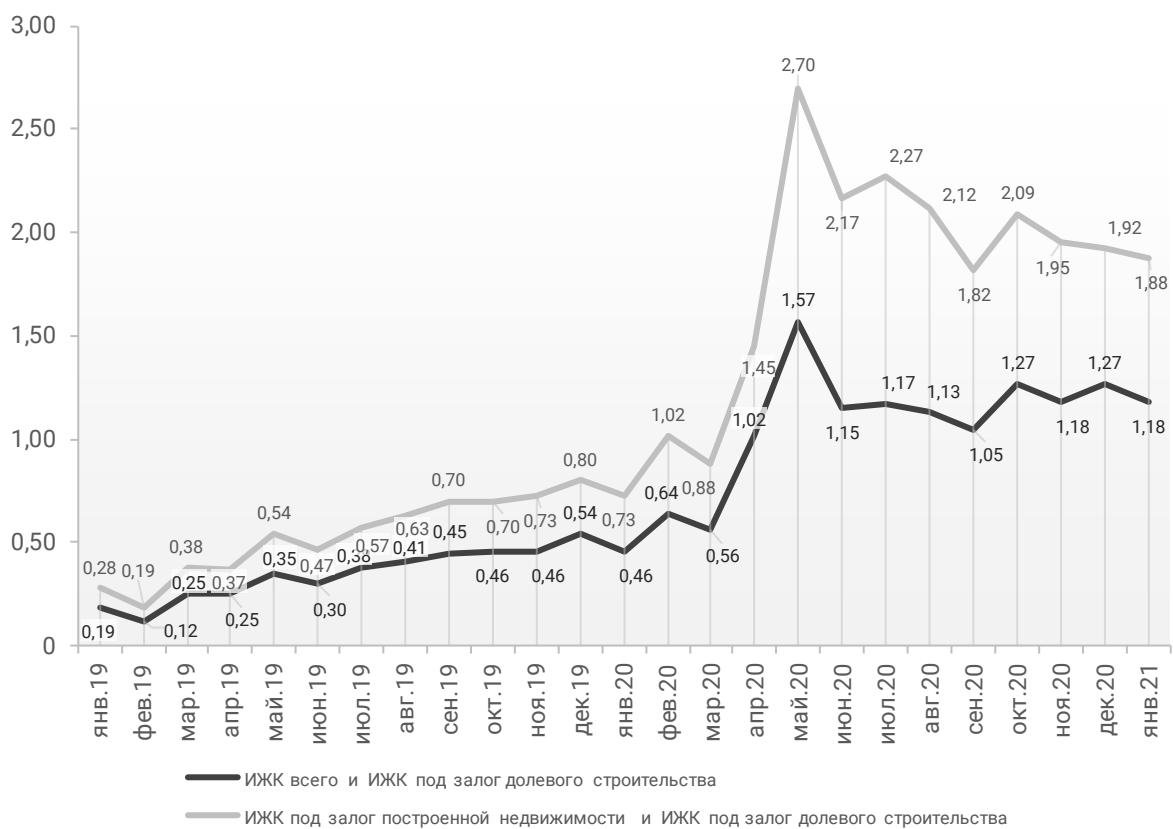
**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в Краснодарском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 2,6 раза с 0,46 п.п. до 1,18 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась в 2,6 раза с 0,73 п.п. до 1,88 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.



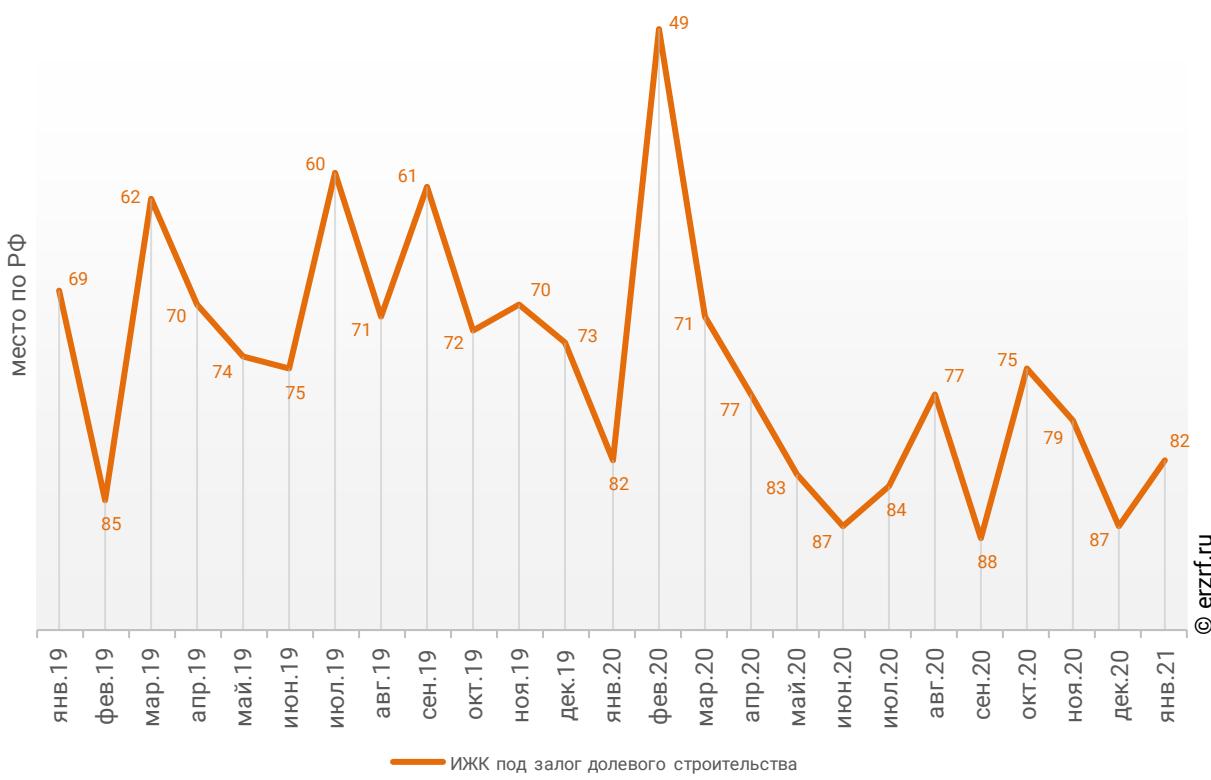
© erzff.ru

Краснодарский край занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 82-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

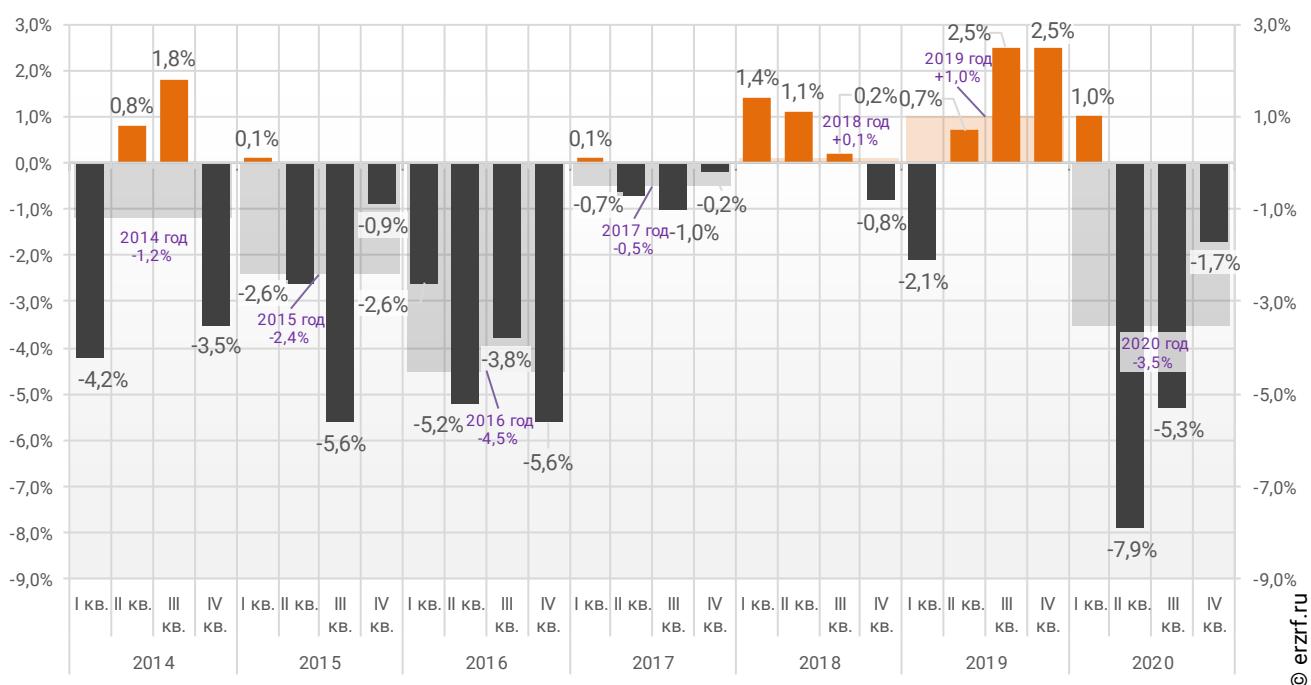
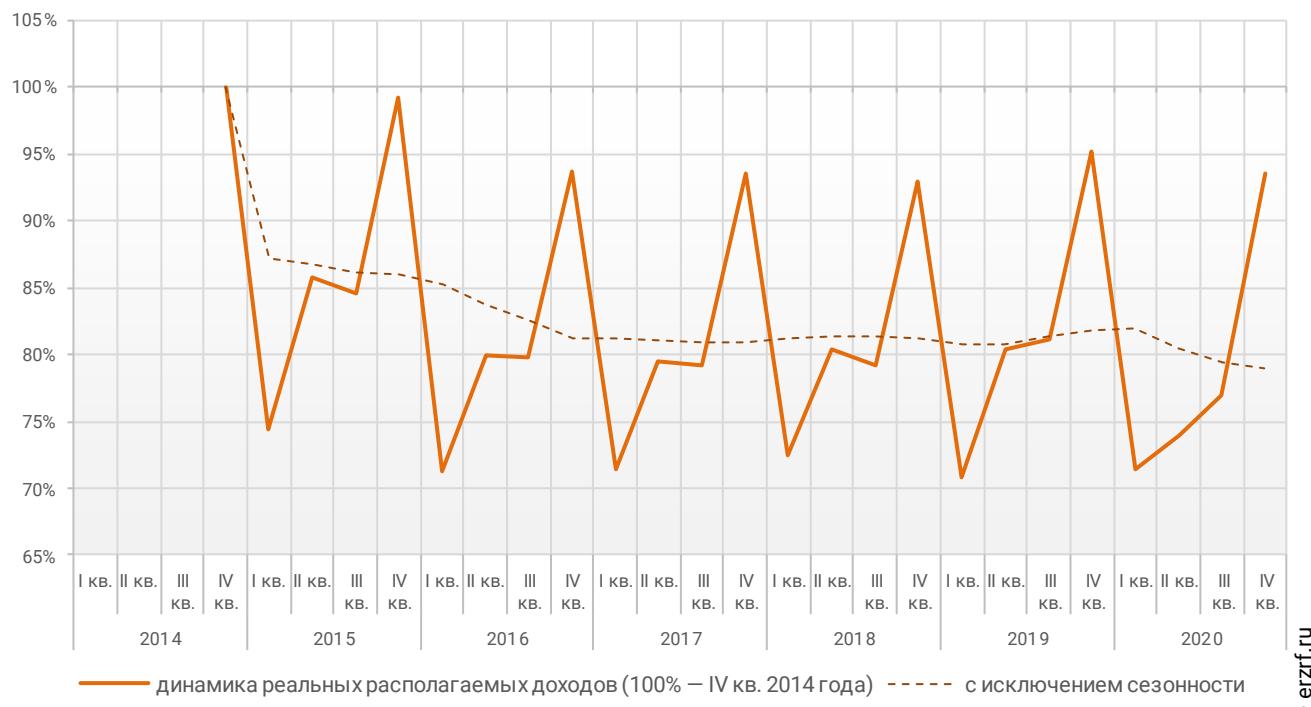


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

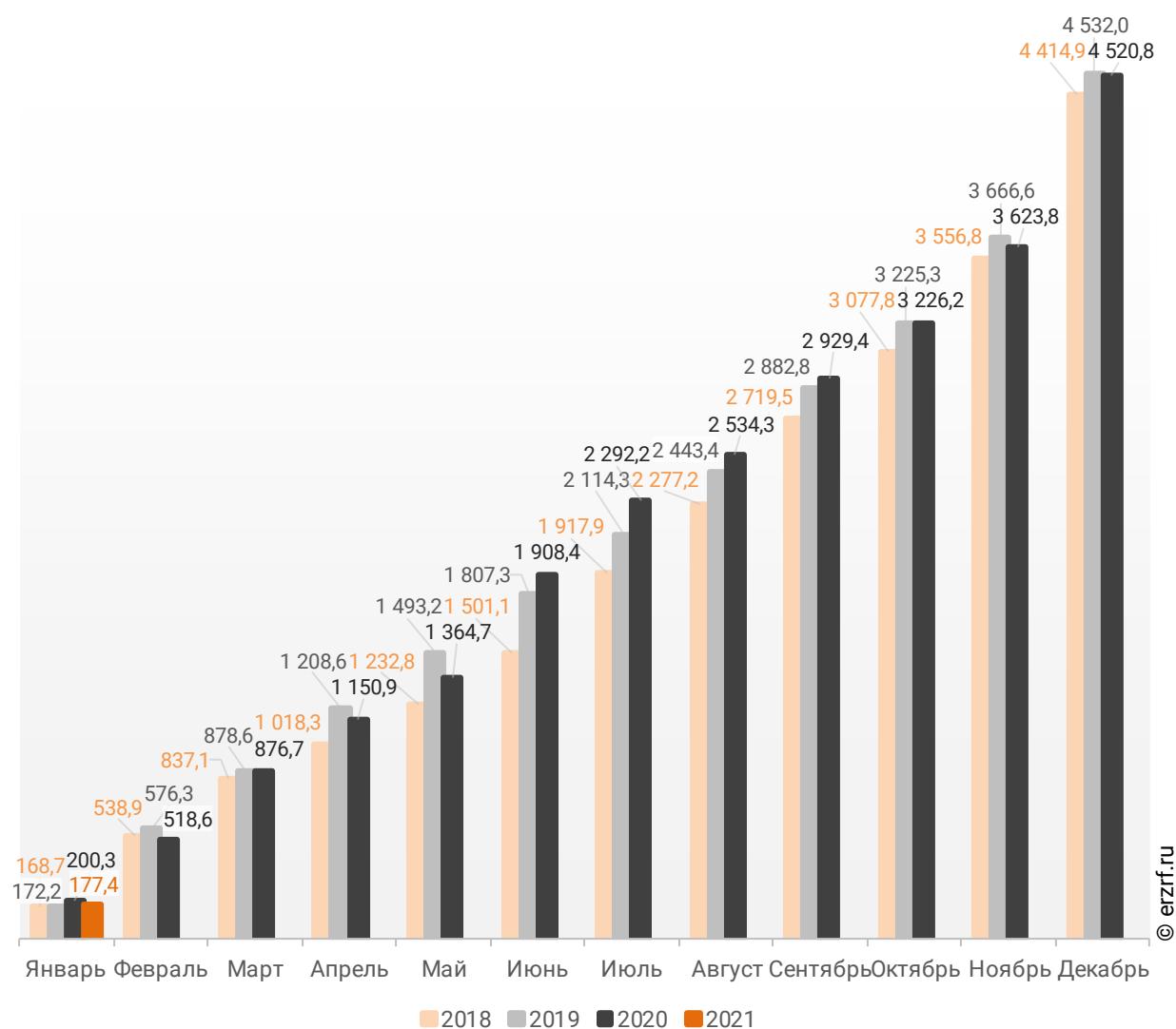


13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2021 г. показывает снижение на 11,4% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 3,0% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

**Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



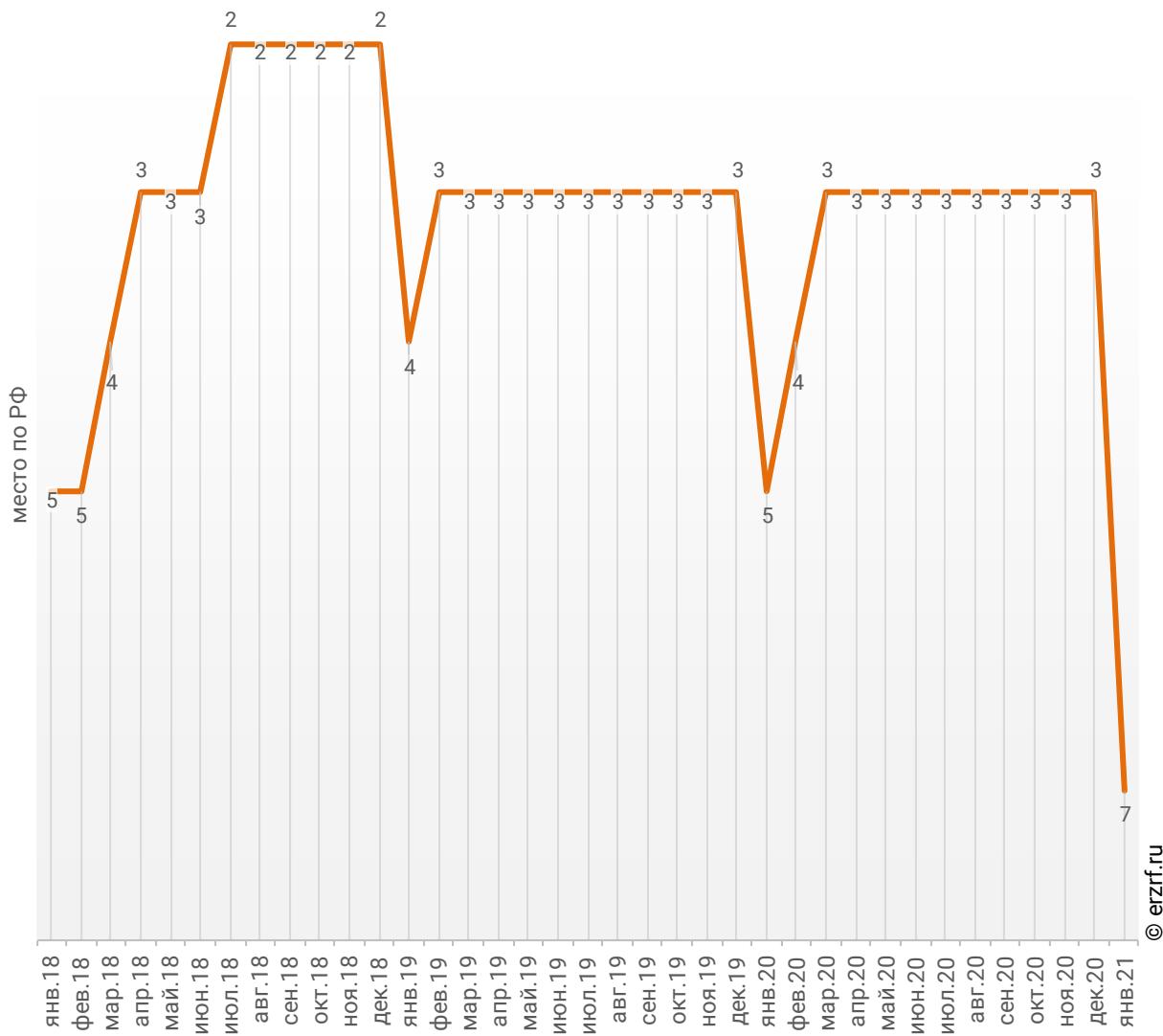
© erzrf.ru

За январь 2021 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

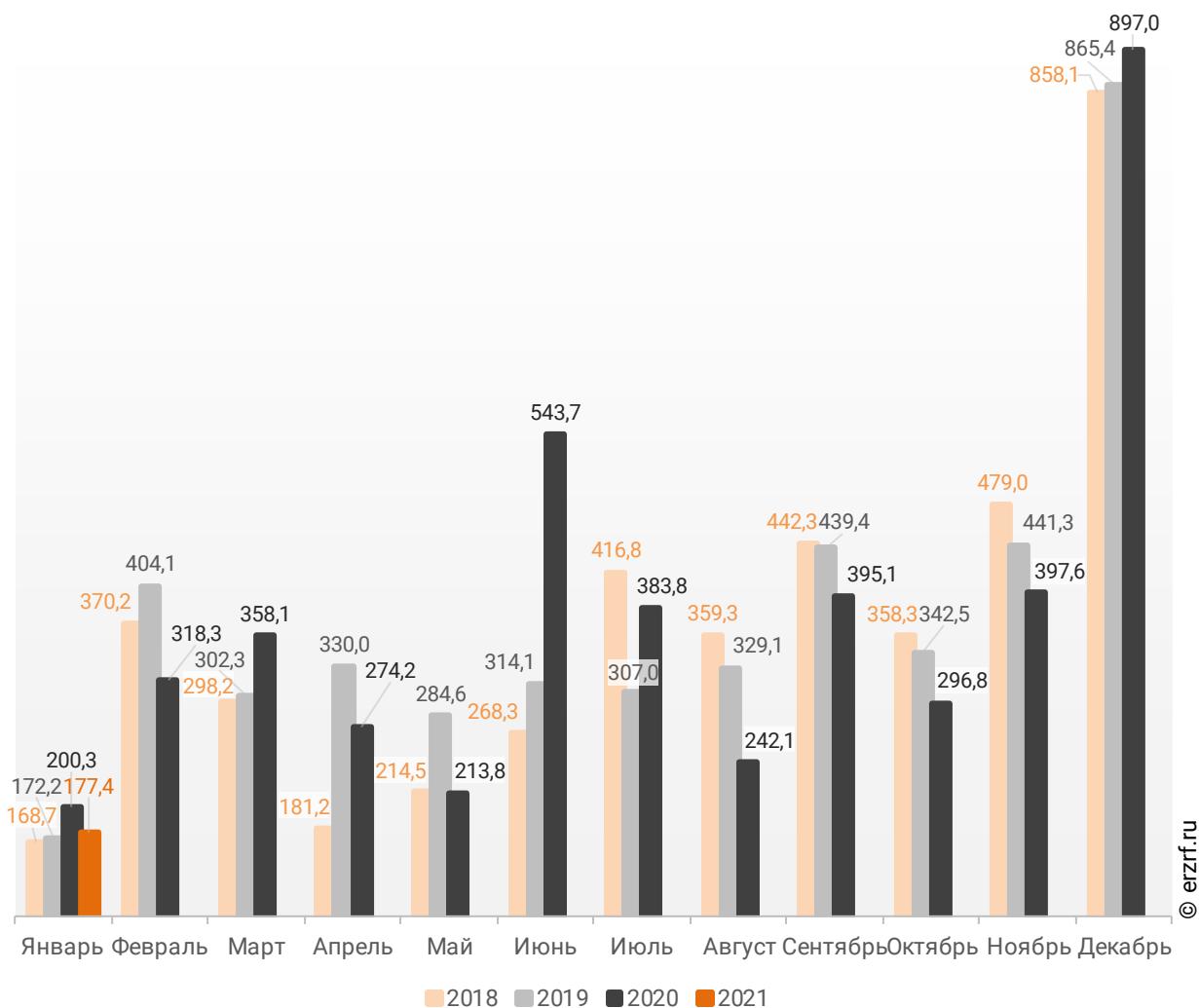
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Краснодарском крае представлена ниже (График 39).

График 39

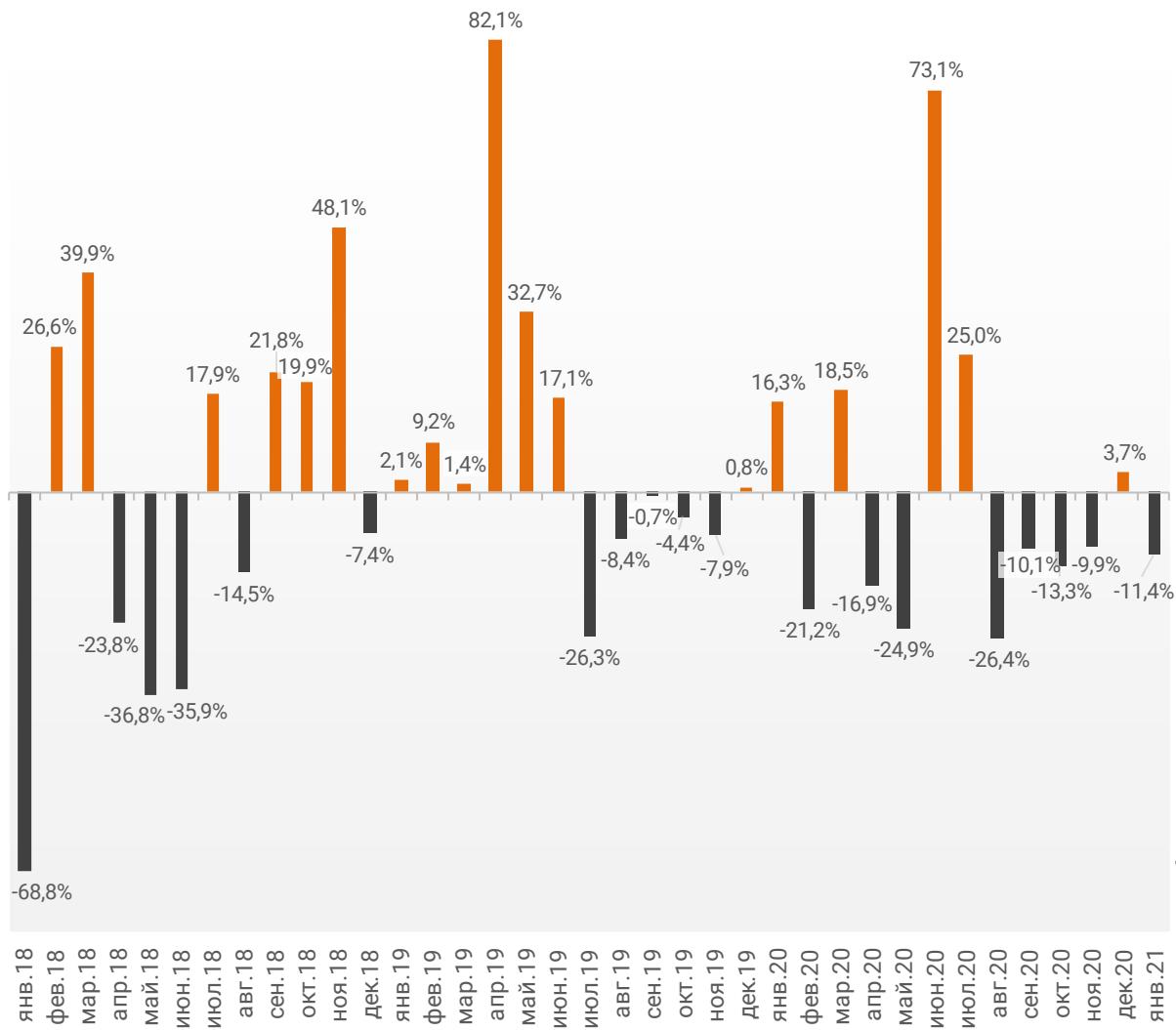
Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 40

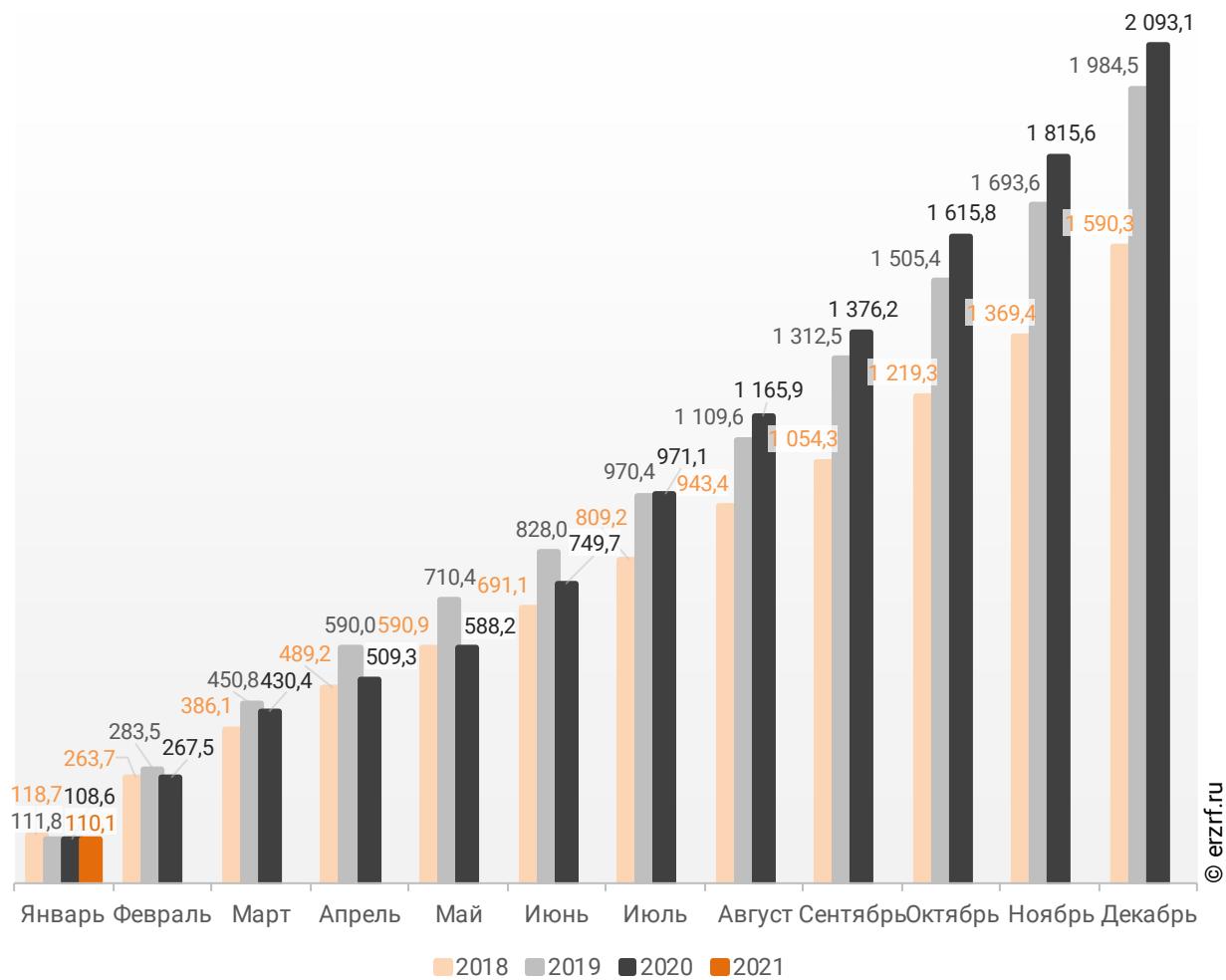
Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



В Краснодарском крае за 1 месяц 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,4% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 1,5% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

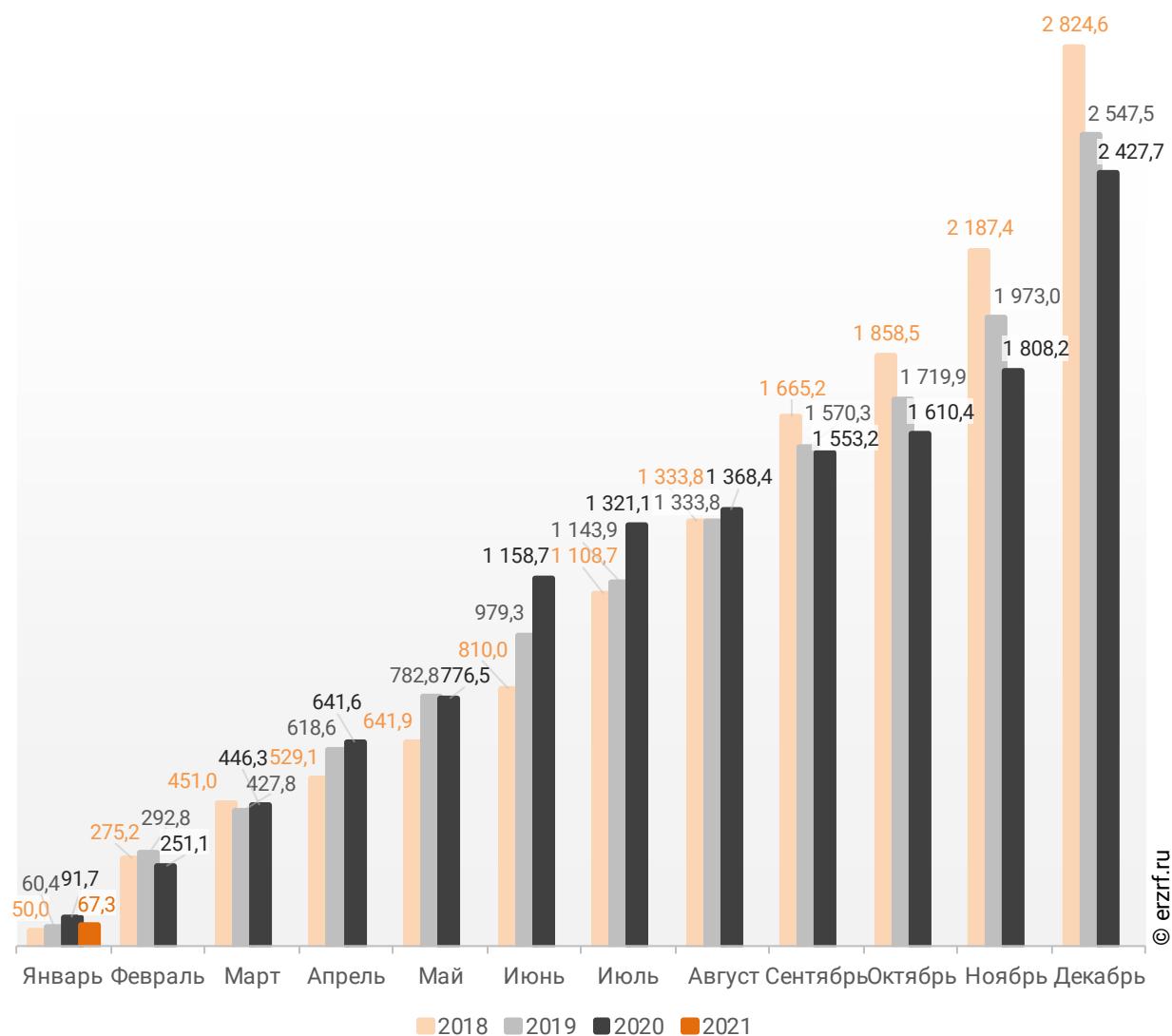
Ввод жилья населением в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. показывают снижение на 26,6% к уровню 2020 г. и превышение на 11,4% к 2019 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

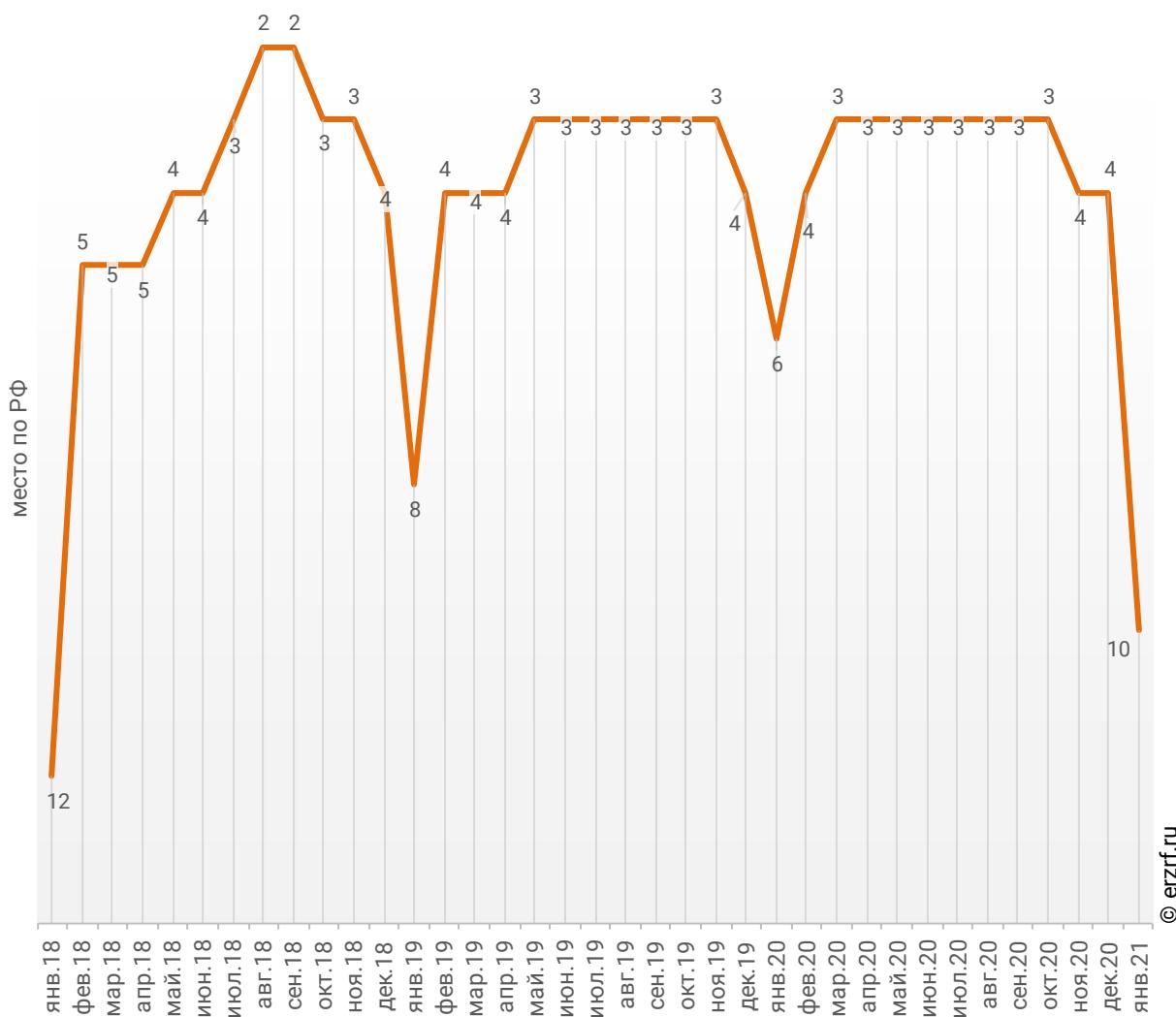


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2021 года Краснодарский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

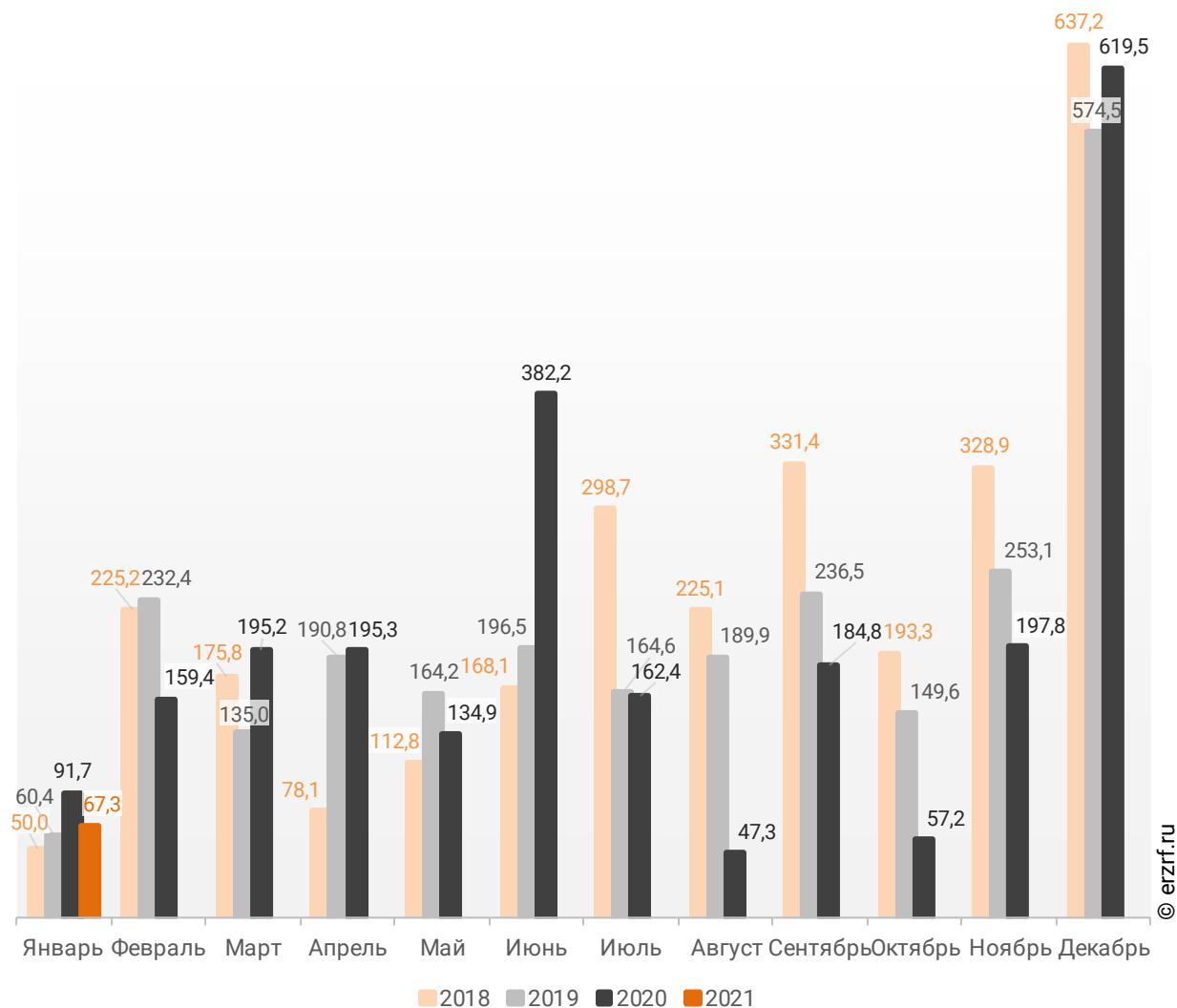
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесечная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае представлена ниже (График 44).

График 44

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²

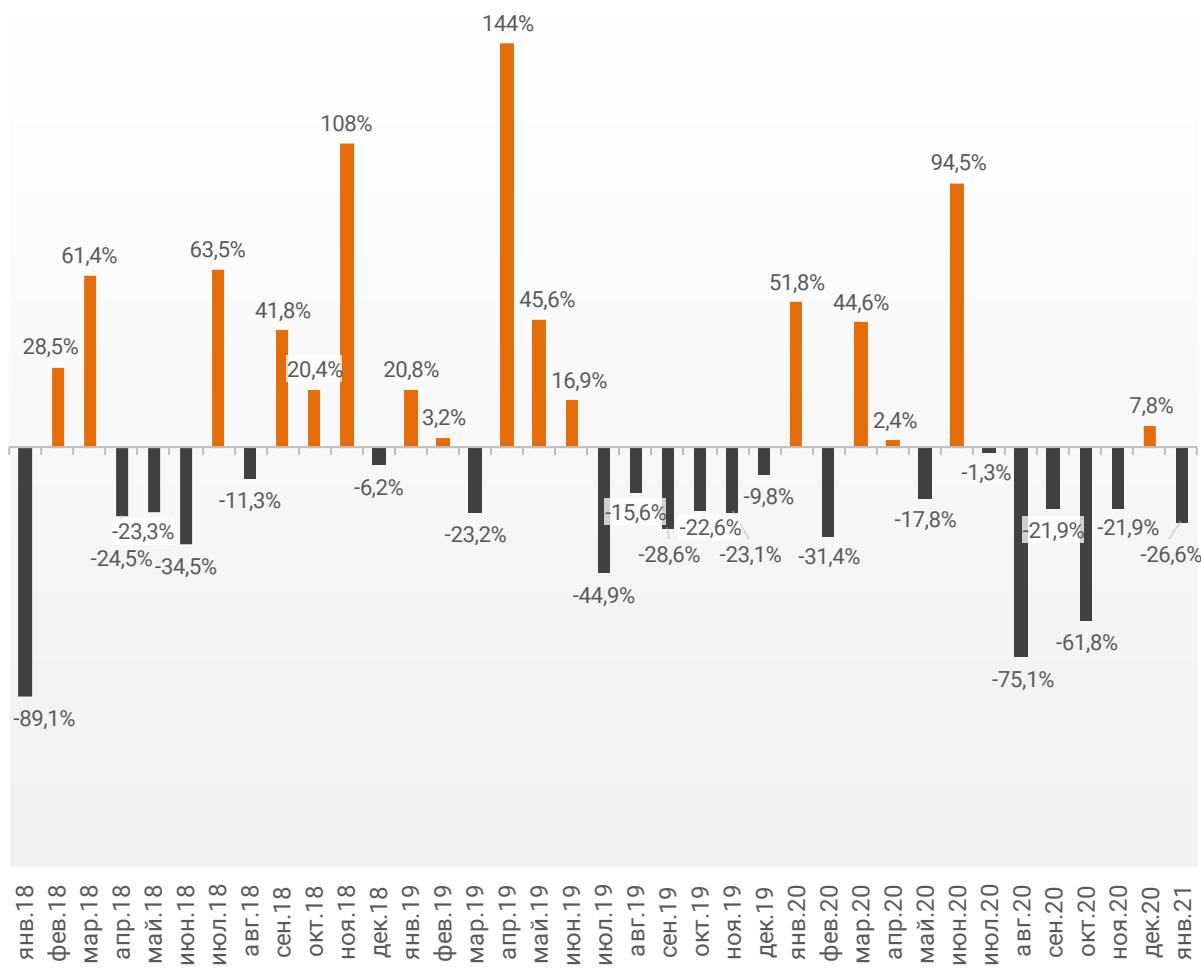


© erzrf.ru

Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

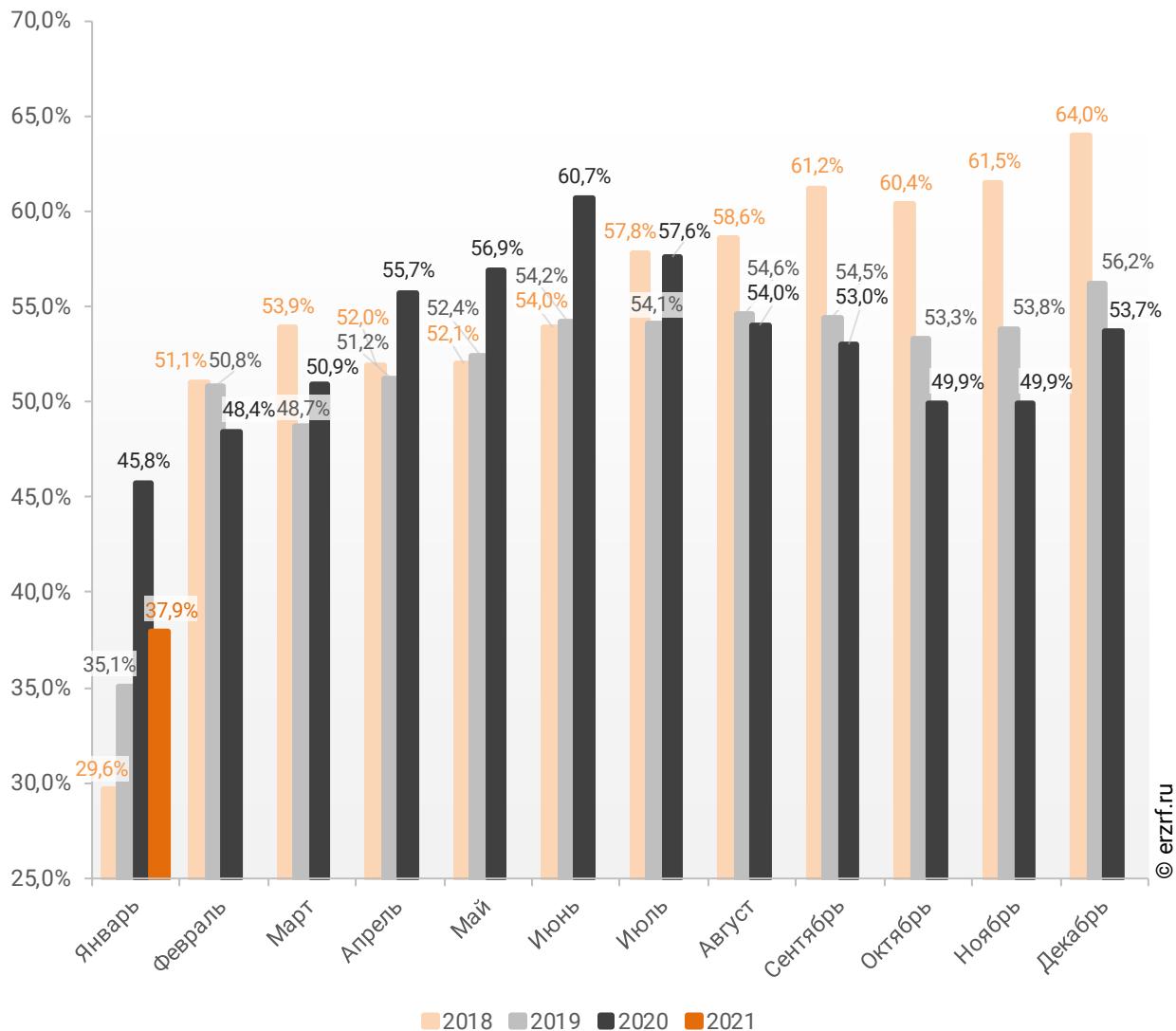
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Краснодарском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. составила 37,9% против 45,8% за этот же период 2020 г. и 35,1% – за этот же период 2019 г.

График 46

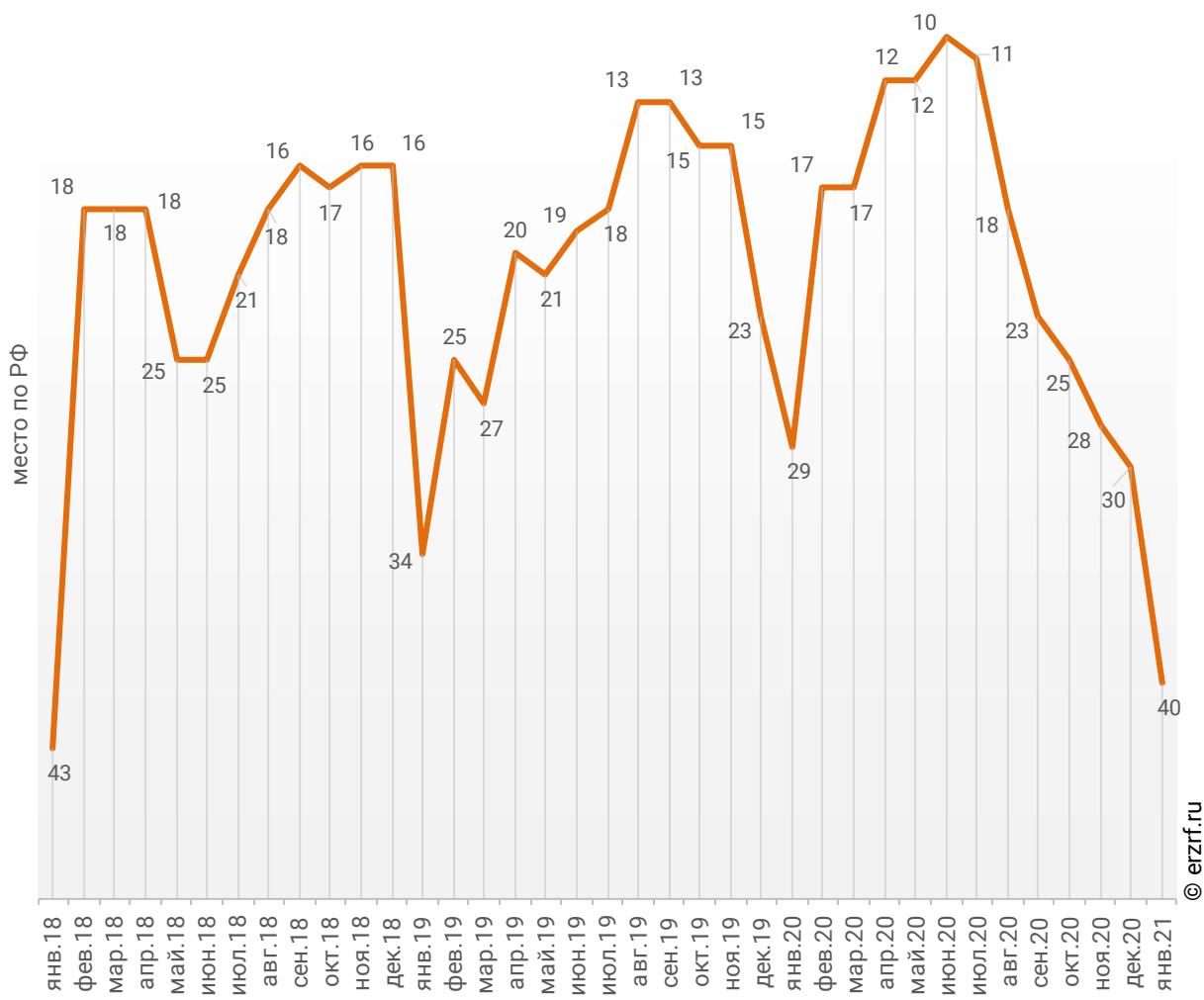
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.**



По этому показателю Краснодарский край занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|--|----------------------------------|---------------------|-------|-----------------|--|
| | | | ед. | ед. | | |
| I квартал 2021 | ГК АСК | Маршал | 2 | 1 099 | 57 226 | |
| I квартал 2021 | СИК Девелопмент-Юг | Перспектива | 3 | 906 | 45 138 | |
| I квартал 2021 | ГК ССК | Свобода (Семигорская-Понтийская) | 3 | 873 | 43 005 | |
| I квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Почтовый | 3 | 832 | 39 637 | |
| I квартал 2021 | Метрополис Групп | Семейный | 7 | 1 120 | 37 780 | |
| I квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Квартал №6 | 2 | 750 | 35 500 | |
| I квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Горгиппия | 2 | 734 | 34 987 | |
| I квартал 2021 | СК Семья | Все свои | 1 | 622 | 31 396 | |
| I квартал 2021 | ГК МЕТРОПОЛИС | Моравия | 3 | 728 | 30 440 | |
| I квартал 2021 | СК Миал-Строй | Резиденция | 1 | 501 | 29 700 | |
| I квартал 2021 | Славянский Дом | Горизонт | 1 | 638 | 27 445 | |
| I квартал 2021 | Вершина | Арбат | 1 | 346 | 24 772 | |
| I квартал 2021 | СК ЮгСтройИмпериал | Белые Росы | 1 | 124 | 6 944 | |
| I квартал 2021 | СК ЮгСтройИмпериал | Белые Росы | 2 | 306 | 17 120 | |
| I квартал 2021 | Неометрия | Айвазовский | 2 | 444 | 21 934 | |
| I квартал 2021 | ГСК | Резиденция Высокий берег | 4 | 522 | 21 544 | |
| I квартал 2021 | СК ВЕКТОР | Дубровка | 2 | 455 | 20 544 | |
| I квартал 2021 | ГК Капстрой | Лазурный | 1 | 442 | 20 122 | |
| I квартал 2021 | ГК СТРОЙГРАД | Абрикос | 1 | 396 | 18 220 | |
| I квартал 2021 | ГК Капитал Инвест | Олимп | 1 | 340 | 17 568 | |
| I квартал 2021 | СК Любимый город | Дуэт | 1 | 336 | 16 278 | |
| I квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Восточно-Кругликовский 2 | 1 | 272 | 12 486 | |
| I квартал 2021 | Стройуниверсал | Лазурный берег 2 | 2 | 87 | 10 970 | |
| I квартал 2021 | Славянский Дом | Южный-2 | 1 | 171 | 10 181 | |
| I квартал 2021 | УК Фонд Юг | Резиденция Анаполис | 7 | 228 | 9 678 | |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|--|---------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| I квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Восточно-Кругликовский | 1 | 224 | 9 495 |
| I квартал 2021 | Ида | На Пасечной 30 | 1 | 139 | 8 770 |
| I квартал 2021 | ЮгТех | Атлантис | 1 | 220 | 8 745 |
| I квартал 2021 | Юг Инвест Строй | КарандашЪ | 1 | 160 | 8 540 |
| I квартал 2021 | М2 Девелопмент | Комфорт | 1 | 152 | 6 767 |
| I квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Молодежный | 1 | 154 | 6 464 |
| I квартал 2021 | СЗ РУЯ | Пионер | 1 | 92 | 6 091 |
| I квартал 2021 | ВнешОпторг | Южное море | 1 | 80 | 5 812 |
| I квартал 2021 | ГК КомСтрин | Три капитана | 1 | 132 | 5 720 |
| I квартал 2021 | ГК Хорс | Орион 2 | 1 | 94 | 5 703 |
| I квартал 2021 | НСИ | Дом по ул. Буденного, 182 | 1 | 24 | 5 664 |
| I квартал 2021 | СПЕКТР | Мелодия Мысхако | 3 | 63 | 3 453 |
| I квартал 2021 | ГарантСтрой | Надежда | 1 | 69 | 3 144 |
| I квартал 2021 | СК ТЕРЕМ | Триумф | 1 | 62 | 3 083 |
| I квартал 2021 | МСУ Новый город | Свобода | 1 | 63 | 2 947 |
| I квартал 2021 | ГК Хорс | Орион 3 | 1 | 60 | 2 835 |
| I квартал 2021 | ЖК На Красной | Дом по ул.Свободы, 38/2 | 1 | 54 | 2 287 |
| I квартал 2021 | СМУ Кубань Регион | Светлый Дом | 1 | 64 | 2 272 |
| I квартал 2021 | Специализированный застройщик ВАР девелопмент | Адмирал | 1 | 52 | 1 625 |
| II квартал 2021 | ГК ССК | Лучший | 2 | 1 677 | 66 746 |
| II квартал 2021 | СК ЮгСтройИмпериал | Элегант | 4 | 800 | 54 886 |
| II квартал 2021 | ГК ССК | Фонтаны | 3 | 1 204 | 52 312 |
| II квартал 2021 | Специализированный застройщик Вита-Строй | Красина | 4 | 1 430 | 51 838 |
| II квартал 2021 | СтройИнжениринг | Квартет | 4 | 1 012 | 45 088 |
| II квартал 2021 | ФЛЭТ и Ко | Сан-Сити | 1 | 299 | 41 981 |
| II квартал 2021 | СК ЮгСтройИмпериал | Сказка Град | 2 | 731 | 34 566 |
| II квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Кубанский | 1 | 594 | 33 723 |
| II квартал 2021 | СТРОЙИНВЕСТ | Атмосфера | 4 | 543 | 33 487 |
| II квартал 2021 | СК Семья | Светлоград | 5 | 763 | 31 753 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|--|--------------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м ² |
| II квартал 2021 | НСИ | По ул. Тополиная | 2 | 528 | 29 402 |
| II квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Уютный | 1 | 415 | 21 915 |
| II квартал 2021 | СК ЮгСтройИмпериал | Стрижи | 1 | 330 | 20 606 |
| II квартал 2021 | ГСК | Консул | 1 | 278 | 20 262 |
| II квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Горгиппия Морская | 1 | 429 | 19 947 |
| II квартал 2021 | СК ЮгСтройИмпериал | Абрикосово | 1 | 491 | 19 423 |
| II квартал 2021 | Славянский Дом | На Адмирала Пустошкина | 1 | 430 | 18 962 |
| II квартал 2021 | Стройэлектросевкавмонтаж | Сосновый бор | 1 | 425 | 18 583 |
| II квартал 2021 | СК ЮгСтройИмпериал | Белые Росы | 1 | 348 | 18 293 |
| II квартал 2021 | ГК АСК | Премьера | 1 | 340 | 17 658 |
| II квартал 2021 | DOGMA | Самолёт | 1 | 420 | 15 069 |
| II квартал 2021 | Метрикс Development | Славянка | 1 | 358 | 14 796 |
| II квартал 2021 | ГК ГИК | 7 Вершин | 1 | 240 | 12 491 |
| II квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Восточно-Кругликовский 2 | 1 | 272 | 12 486 |
| II квартал 2021 | ПИК | Черноморский | 1 | 196 | 11 394 |
| II квартал 2021 | СК ЮгСтройИмпериал | Форт адмирал | 1 | 230 | 10 841 |
| II квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Молодежный | 1 | 238 | 10 258 |
| II квартал 2021 | ПИК | Черноморский-2 | 1 | 204 | 9 691 |
| II квартал 2021 | ВнешОпторг | Южное море | 1 | 84 | 8 524 |
| II квартал 2021 | СК Зодчий двор | 4 сезона | 2 | 202 | 8 125 |
| II квартал 2021 | Метрикс Development | Sun Hills | 1 | 174 | 7 737 |
| II квартал 2021 | ГК АСК | Спортивный парк | 1 | 144 | 6 531 |
| II квартал 2021 | МВМ Групп | Сосновый бор | 1 | 103 | 4 994 |
| II квартал 2021 | Кларус | Каскад | 1 | 114 | 4 772 |
| II квартал 2021 | ГК Капстрой | Южный дом | 1 | 72 | 4 731 |
| II квартал 2021 | ЖК На Красной | Дом по ул.Свободы, 38/2 | 1 | 108 | 4 550 |
| II квартал 2021 | Славянский Дом | Южный-2 | 1 | 96 | 4 311 |
| II квартал 2021 | ГК Европея | Португалия | 2 | 90 | 4 233 |
| II квартал 2021 | СК Софинг | Сен-Тропе | 1 | 122 | 4 124 |
| II квартал 2021 | Инвест-Кубань | Самоцветы | 1 | 125 | 3 684 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|--|----------------------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м ² |
| II квартал 2021 | Смарт-Строй | Серебряный бор | 1 | 78 | 2 768 |
| II квартал 2021 | Градриэлт | ТЮЛЬПАНОВКА | 3 | 30 | 2 373 |
| III квартал 2021 | СК ЮгСтройИмпериал | Патриот | 1 | 628 | 38 579 |
| III квартал 2021 | МСК | Галактика | 2 | 717 | 37 699 |
| III квартал 2021 | СК ЮгСтройИмпериал | Сказка Град | 1 | 836 | 34 870 |
| III квартал 2021 | ГК ССК | Поколение | 2 | 680 | 32 424 |
| III квартал 2021 | DOGMA | Самолёт | 2 | 876 | 32 043 |
| III квартал 2021 | ГК ССК | Свобода (Семигорская-Понтийская) | 2 | 644 | 28 872 |
| III квартал 2021 | СК Мегаполис | На Магистральной | 1 | 645 | 27 704 |
| III квартал 2021 | ГК ИНСИТИ | Атлант | 1 | 510 | 27 576 |
| III квартал 2021 | Авангард-Строй | Романовский двор | 1 | 479 | 25 534 |
| III квартал 2021 | СК Семья | Классика | 2 | 354 | 21 600 |
| III квартал 2021 | АЛК++КОМПАНИ | Кватро | 4 | 572 | 21 408 |
| III квартал 2021 | НСИ | Стахановская | 1 | 361 | 21 341 |
| III квартал 2021 | ГК ГИК | 7 Вершин | 1 | 420 | 21 265 |
| III квартал 2021 | ПИК | Черноморский-2 | 1 | 402 | 20 075 |
| III квартал 2021 | Мебельщик | Каравелла Португалии | 2 | 493 | 18 134 |
| III квартал 2021 | Мацестареалстрой | Измайловский парк | 3 | 572 | 17 224 |
| III квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Почтовый | 1 | 372 | 16 974 |
| III квартал 2021 | ГК Капитал Инвест | Грин Парк | 1 | 300 | 15 576 |
| III квартал 2021 | Фонд защиты дольщиков Кубани | Жемчужина | 2 | 318 | 14 236 |
| III квартал 2021 | СК Семья | Все свои | 1 | 264 | 12 793 |
| III квартал 2021 | Юг-Инжениринг | Суворовский | 1 | 150 | 7 451 |
| IV квартал 2021 | ГК Европея | Мирный город (Мой город) | 4 | 1 024 | 58 742 |
| IV квартал 2021 | Монолит | Морская симфония | 7 | 976 | 44 425 |
| IV квартал 2021 | DOGMA | Самолёт | 2 | 876 | 32 042 |
| IV квартал 2021 | ГК ПОБЕДА | Дружный | 1 | 540 | 29 012 |
| IV квартал 2021 | СК Квартал | Акварели-2 | 1 | 793 | 28 965 |
| IV квартал 2021 | СК Гамма | Новые Огни | 1 | 561 | 26 502 |
| IV квартал 2021 | Ромекс Девелопмент | Красная площадь | 2 | 448 | 26 132 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|--|-------------------------------------|------------|---------------|------------------|
| | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| IV квартал 2021 | ГК АльфаСтройИнвест | Россинский Парк | 1 | 478 | 23 904 |
| IV квартал 2021 | СК МПМК Краснодарская-1 | Кутузовский | 4 | 399 | 23 899 |
| IV квартал 2021 | МВ Стил-Юг | Авиатор | 1 | 408 | 22 066 |
| IV квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Квартал №6 | 1 | 496 | 21 566 |
| IV квартал 2021 | СК Семья | Классика | 2 | 420 | 21 078 |
| IV квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Горгиппия Морская | 1 | 460 | 20 646 |
| IV квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Алексино | 1 | 492 | 20 231 |
| IV квартал 2021 | Краснодар Сити | Краснодар Сити | 2 | 252 | 19 858 |
| IV квартал 2021 | ПИК | Черноморский-2 | 1 | 385 | 19 798 |
| IV квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Жилой квартал Баунивест | 1 | 396 | 18 629 |
| IV квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Ренессанс | 1 | 186 | 14 555 |
| IV квартал 2021 | ГСК | Триумф | 1 | 434 | 13 583 |
| IV квартал 2021 | Строй Интернейшнл | Лиговский | 4 | 266 | 13 411 |
| IV квартал 2021 | СК КАСКАД | Притяжение | 2 | 297 | 12 226 |
| IV квартал 2021 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Горгиппия | 1 | 240 | 11 919 |
| IV квартал 2021 | Фонд защиты дольщиков Кубани | Парусная Регата | 1 | 267 | 11 304 |
| IV квартал 2021 | СК ТЕРЕМ | Лебединое озеро | 1 | 214 | 10 818 |
| IV квартал 2021 | ГК Стройинвест | Акварели-3 | 1 | 252 | 9 219 |
| IV квартал 2021 | Инвест-Кубань | Самоцветы | 1 | 256 | 7 624 |
| IV квартал 2021 | СК ЮгСтройИмпериал | Стрижи | 1 | 110 | 6 885 |
| IV квартал 2021 | СИК Дирекция СОТ | Мини-полис Куб-А (Солнечная долина) | 3 | 147 | 5 263 |
| IV квартал 2021 | СК Южный Город | Кубаночка | 2 | 102 | 4 744 |
| IV квартал 2021 | КПК-Риэлти | Дом с ротондами | 1 | 46 | 3 604 |
| IV квартал 2021 | Градриэлт | ТЮЛЬПАНОВКА | 4 | 40 | 3 536 |
| IV квартал 2021 | ГК Европея | Германия | 2 | 20 | 2 317 |
| IV квартал 2021 | Ейск-Экс-Порт | Поддубный | 1 | 40 | 1 701 |
| Общий итог | | | 236 | 54 911 | 2 643 528 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|---|---------------------------------------|--|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | МКР Родные Просторы | Знаменский (в составе г.о. Краснодар) | СК ЮгСтройИмпериал | 30 | 11 493 | 546 983 |
| 2 | Самолёт | Краснодар | DOGMA | 19 | 8 585 | 337 936 |
| 3 | Губернский | Краснодар | ГК ЮСИ | 17 | 6 219 | 300 143 |
| 4 | Дыхание | Краснодар | ГК ССК | 18 | 6 660 | 292 736 |
| 5 | Семейный квартал Достояние | Краснодар | ГК ЮСИ | 12 | 4 492 | 227 660 |
| 6 | Сказка Град | Краснодар | СК ЮгСтройИмпериал | 8 | 4 529 | 224 018 |
| 7 | Черноморский-2 | Новороссийск | ПИК | 11 | 3 575 | 177 441 |
| 8 | Славянка | Краснодар | Метрикс Development | 6 | 4 110 | 160 333 |
| 9 | Свобода (Семигорская-Понтийская) | Краснодар | ГК ССК | 9 | 3 011 | 146 040 |
| 10 | Акварель | Анапа | УК ЮГ | 24 | 3 456 | 145 764 |
| 11 | Светлоград | Краснодар | СК Семья | 13 | 3 328 | 127 692 |
| 12 | Лучший | Краснодар | ГК ССК | 3 | 3 080 | 125 392 |
| 13 | Ракурс | Краснодар | ГК ССК | 8 | 2 925 | 120 908 |
| 14 | Абрикосово | Краснодар | СК ЮгСтройИмпериал | 4 | 2 612 | 116 625 |
| 15 | Жилой квартал Баунивест | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 7 | 2 216 | 107 299 |
| 16 | Горгиппия Морская | Анапа | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 6 | 2 505 | 105 206 |
| 17 | Стахановская | Краснодар | НСИ | 7 | 1 765 | 103 412 |
| 18 | Кутузовский | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | СК МПМК Краснодарская-1 | 18 | 1 781 | 95 634 |
| 19 | Элегант | Краснодар | СК ЮгСтройИмпериал | 7 | 1 370 | 90 295 |

| № | ЖКК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|---------------|--------------------|
| | | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м² |
| 20 | Квартал №6 | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 5 | 1 950 | 87 214 |
| 21 | Южный квартал | Анапа | ИК Развитие | 3 | 1 800 | 84 862 |
| 22 | Фрукты | Сочи | Неометрия | 9 | 1 914 | 81 462 |
| 23 | NOVELLA | Краснодар | ГК АСК | 6 | 1 592 | 79 801 |
| 24 | Парк Победы | Краснодар | DOGMA | 6 | 2 076 | 79 522 |
| 25 | Арена | Новороссийск | DOGMA | 4 | 1 922 | 78 496 |
| 26 | Босфор | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | СК ЮгСтройИмпериал | 5 | 1 561 | 77 577 |
| 27 | Дружный 2 | Краснодар | ГК ПОБЕДА | 4 | 1 571 | 77 499 |
| 28 | Европа-Сити | Краснодар | ГК Европея | 15 | 1 469 | 76 060 |
| 29 | Отражение | Краснодар | Неометрия | 4 | 1 656 | 75 792 |
| 30 | Кубанский | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 3 | 1 287 | 73 313 |
| 31 | Аллея Парк | Сочи | Черномор | 5 | 1 671 | 72 371 |
| 32 | Почтовый | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 5 | 1 510 | 72 119 |
| 33 | Горгиппия | Анапа | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 5 | 1 454 | 70 958 |
| 34 | Fresh (Белые Паруса) | Краснодар | ГК АСК | 3 | 1 210 | 67 427 |
| 35 | Краски | Краснодар | Метрикс Development | 6 | 1 454 | 66 751 |
| 36 | Грань | Краснодар | ГК Дарстрой | 5 | 1 709 | 66 402 |
| 37 | Акварели-2 | Краснодар | СК Квартал | 3 | 1 801 | 65 919 |
| 38 | Красная площадь | Новороссийск | Ромекс Девелопмент | 5 | 1 120 | 65 330 |
| 39 | Сердце | Краснодар | ГК ССК | 2 | 1 055 | 64 935 |
| 40 | Кино | Краснодар | ГарантСтрой-ЮГ | 2 | 1 296 | 63 892 |
| 41 | Мирный город (Мой город) | Краснодар | ГК Европея | 4 | 1 024 | 58 742 |
| 42 | Маршал | Краснодар | ГК АСК | 2 | 1 099 | 57 226 |
| 43 | Каравелла Португалии | Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | Мебельщик | 6 | 1 518 | 55 850 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|------------------------------------|---|--|--------------|---------------|--------------------|
| | | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м² |
| 44 | Фонтаны | Краснодар | ГК ССК | 3 | 1 204 | 52 312 |
| 45 | Красина | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | Специализированный застройщик Вита-Строй | 4 | 1 430 | 51 838 |
| 46 | Оникс | Краснодар | ГК Капитал Инвест | 2 | 1 120 | 50 980 |
| 47 | Россинский Парк | Краснодар | ГК АльфаСтройИнвест | 2 | 956 | 47 785 |
| 48 | Перспектива | Краснодар | СИК Девелопмент-Юг | 3 | 906 | 45 138 |
| 49 | Квартет | Краснодар | СтройИнжиниринг | 4 | 1 012 | 45 088 |
| 50 | Стрижи | Краснодар | СК ЮгСтройИмпериал | 3 | 785 | 44 719 |
| 51 | Морская симфония | Сочи | Монолит | 7 | 976 | 44 425 |
| 52 | Все свои | Краснодар | СК Семья | 2 | 886 | 44 189 |
| 53 | По ул. Тополиная | Краснодар | НСИ | 3 | 790 | 43 977 |
| 54 | Классика | Новороссийск | СК Семья | 4 | 774 | 42 678 |
| 55 | Белые Росы | Динская | СК ЮгСтройИмпериал | 4 | 778 | 42 357 |
| 56 | Сан-Сити | Сочи | ФЛЭТ и Ко | 1 | 299 | 41 981 |
| 57 | Открытие | Краснодар | ГК ССК | 1 | 967 | 40 240 |
| 58 | NEO-квартал Красная площадь | Краснодар | Ромекс Девелопмент | 4 | 845 | 39 586 |
| 59 | Патриот | Краснодар | СК ЮгСтройИмпериал | 1 | 628 | 38 579 |
| 60 | Семейный | Сочи | Метрополис Групп | 7 | 1 120 | 37 780 |
| 61 | Галактика | Краснодар | МСК | 2 | 717 | 37 699 |
| 62 | Лиговский | Краснодар | Строй Интернейшнл | 10 | 717 | 36 278 |
| 63 | Молодежный | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 3 | 824 | 36 037 |
| 64 | Спортивный парк | Краснодар | ГК АСК | 7 | 840 | 35 602 |
| 65 | Мята | Новороссийск | СК Август | 1 | 836 | 34 271 |
| 66 | Гарантия на Дежнева, 29/3 | Краснодар | СК Гарантия | 1 | 782 | 34 109 |
| 67 | 7 Вершин | Краснодар | ГК ГИК | 2 | 660 | 33 756 |
| 68 | Атмосфера | Геленджик | СТРОЙИНВЕСТ | 4 | 543 | 33 487 |
| 69 | Парусная Регата | Краснодар | Фонд защиты дольщиков Кубани | 3 | 801 | 33 117 |
| 70 | Радонеж | Краснодар | СК Цифей | 2 | 415 | 32 998 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|---------------------------------|--------------------------------------|--|--------------|---------------|--------------------|
| | | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м² |
| 71 | Поколение | Краснодар | ГК ССК | 2 | 680 | 32 424 |
| 72 | Форт адмирал | Туапсе | СК ЮгСтройИмпериал | 3 | 629 | 32 407 |
| 73 | LiME | Краснодар | СИК Девелопмент-Юг | 2 | 604 | 32 379 |
| 74 | Улыбка | Краснодар | Неометрия | 2 | 717 | 30 658 |
| 75 | Моравия | Сочи | ГК МЕТРОПОЛИС | 3 | 728 | 30 440 |
| 76 | Резиденция | Краснодар | СК Миал-Строй | 1 | 501 | 29 700 |
| 77 | Дружный | Краснодар | ГК ПОБЕДА | 1 | 540 | 29 012 |
| 78 | Жемчужина | Краснодар | Фонд защиты дольщиков Кубани | 3 | 630 | 28 103 |
| 79 | На Магистральной | Краснодар | СК Мегаполис | 1 | 645 | 27 704 |
| 80 | Атлант | Краснодар | ГК ИНСИТИ | 1 | 510 | 27 576 |
| 81 | Горизонт | Анапа | Славянский Дом | 1 | 638 | 27 445 |
| 82 | Новые Огни | Новороссийск | СК Гамма | 1 | 561 | 26 502 |
| 83 | Романовский двор | Березовый (в составе г.о. Краснодар) | Авангард-Строй | 1 | 479 | 25 534 |
| 84 | ТЮЛЬПАНОВКА | Сочи | Градриэлт | 30 | 289 | 25 300 |
| 85 | Малина | Новороссийск | Неометрия | 2 | 633 | 25 177 |
| 86 | Восточно-Кругликовский 2 | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 2 | 544 | 24 972 |
| 87 | Арбат | Краснодар | Вершина | 1 | 346 | 24 772 |
| 88 | Клевер | Новороссийск | ГК Дарстрой | 3 | 529 | 24 710 |
| 89 | Южный Парк | Сочи | Специализированный застройщик Корона | 4 | 663 | 24 095 |
| 90 | Резиденция Европа | Анапа | УК ЮГ | 5 | 462 | 23 105 |
| 91 | Сады у моря | Темрюк | СК КАСКАД | 1 | 514 | 22 245 |
| 92 | Авиатор | Краснодар | МВ Стил-Юг | 1 | 408 | 22 066 |
| 93 | Айвазовский | Краснодар | Неометрия | 2 | 444 | 21 934 |
| 94 | Уютный | Новороссийск | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 1 | 415 | 21 915 |
| 95 | Резиденция Высокий берег | Анапа | ГСК | 4 | 522 | 21 544 |
| 96 | Сограт | Краснодар | ГК Европея | 1 | 389 | 21 466 |

| № | ЖКК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|-------------------------------|--|--|--------------|---------------|--------------------|
| | | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м² |
| 97 | Кватро | Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | АЛК++КОМПАНИ | 4 | 572 | 21 408 |
| 98 | По ул. Толстого | Анапа | С3 Аврора | 2 | 383 | 21 355 |
| 99 | Дубровка | Краснодар | СК ВЕКТОР | 2 | 455 | 20 544 |
| 100 | Консул | Анапа | ГСК | 1 | 278 | 20 262 |
| 101 | Алексино | Новороссийск | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 1 | 492 | 20 231 |
| 102 | Лазурный | Анапа | ГК Капстрой | 1 | 442 | 20 122 |
| 103 | Краснодар Сити | Краснодар | Краснодар Сити | 2 | 252 | 19 858 |
| 104 | ISAY-Парк | Краснодар | ГК Европея | 1 | 464 | 19 784 |
| 105 | На Адмирала Пустошкина | Анапа | Славянский Дом | 1 | 430 | 18 962 |
| 106 | Самоцветы | Краснодарский (в составе г.о. Краснодар) | Инвест-Кубань | 3 | 637 | 18 932 |
| 107 | Сосновый бор | Краснодар | Стройэлектросевкавмонтаж | 1 | 425 | 18 583 |
| 108 | Абрикос | Краснодар | ГК СТРОЙГРАД | 1 | 396 | 18 220 |
| 109 | Приоритет | Анапа | ГСК | 2 | 351 | 18 169 |
| 110 | Премьера | Краснодар | ГК АСК | 1 | 340 | 17 658 |
| 111 | Олимп | Краснодар | ГК Капитал Инвест | 1 | 340 | 17 568 |
| 112 | Измайловский парк | Сочи | Мацестареалстрой | 3 | 572 | 17 224 |
| 113 | Облака | Краснодар | КС3 | 2 | 369 | 17 188 |
| 114 | Мелодия | Краснодар | ГК АСК | 1 | 408 | 16 752 |
| 115 | DEVELOPMENT PLAZA | Краснодар | СИК Девелопмент-Юг | 1 | 212 | 16 508 |
| 116 | Дуэт | Краснодар | СК Любимый город | 1 | 336 | 16 278 |
| 117 | Микрорайон Южане | Краснодар | Неометрия | 3 | 392 | 16 268 |
| 118 | Олимпийский | Краснодар | ЕкатеринодарИнвест-Строй | 1 | 368 | 15 851 |
| 119 | Грин Парк | Краснодар | ГК Капитал Инвест | 1 | 300 | 15 576 |
| 120 | Германия | Краснодар | ГК Европея | 16 | 150 | 15 458 |
| 121 | Летний | Кудепста (в составе г.о. Сочи) | AVA Group | 2 | 528 | 15 439 |
| 122 | Флора | Сочи | Неометрия | 2 | 528 | 15 439 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|----------------------------------|------------------|--|--------------|---------------|--------------------|
| | | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м² |
| 123 | Португалия | Краснодар | ГК Европея | 11 | 382 | 15 324 |
| 124 | Ренессанс | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 1 | 186 | 14 555 |
| 125 | Южный-2 | Анапа | Славянский Дом | 2 | 267 | 14 492 |
| 126 | Южное море | Сочи | ВнешОпторг | 2 | 164 | 14 336 |
| 127 | Триумф | Анапа | ГСК | 1 | 434 | 13 583 |
| 128 | Аврора 2 | Новороссийск | ИСК Кристалл | 1 | 230 | 13 432 |
| 129 | Гранд Парк | Сочи | Рента Инвест | 2 | 312 | 12 662 |
| 130 | Role Clef | Краснодар | ГК АСК | 1 | 79 | 12 530 |
| 131 | Притяжение | Анапа | СК КАСКАД | 2 | 297 | 12 226 |
| 132 | Привилегия-2 | Анапа | СК КАСКАД | 2 | 230 | 11 574 |
| 133 | Черноморский | Новороссийск | ПИК | 1 | 196 | 11 394 |
| 134 | Лазурный берег 2 | Сочи | Стройуниверсал | 2 | 87 | 10 970 |
| 135 | Лебединое озеро | Горячий Ключ | СК ТЕРЕМ | 1 | 214 | 10 818 |
| 136 | Иван-да-Марья | Краснодар | Фонд защиты дольщиков Кубани | 2 | 210 | 10 263 |
| 137 | Новая заря | Сочи | Сочиавтосервис | 1 | 240 | 9 689 |
| 138 | Резиденция Анаполис | Варваровка | УК Фонд Юг | 7 | 228 | 9 678 |
| 139 | Восточно-Кругликовский | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 1 | 224 | 9 495 |
| 140 | Акварели-3 | Краснодар | ГК Стройинвест | 1 | 252 | 9 219 |
| 141 | Горячий | Горячий Ключ | ГК АСК | 1 | 198 | 9 147 |
| 142 | Клубный дом GRAFF СУВОРОВ | Краснодар | СК ЮГСтройИмпериал | 1 | 74 | 8 811 |
| 143 | На Пасечной 30 | Сочи | Ида | 1 | 139 | 8 770 |
| 144 | Атлантикс | Сочи | ЮГТех | 1 | 220 | 8 745 |
| 145 | Карапашъ | Краснодар | Юг Инвест Строй | 1 | 160 | 8 540 |
| 146 | 4 сезона | Анапа | СК Зодчий двор | 2 | 202 | 8 125 |
| 147 | Sun Hills | Небуг | Метрикс Development | 1 | 174 | 7 737 |
| 148 | Горка | Сочи | Сочистрой-Инвест | 1 | 159 | 7 660 |
| 149 | Суворовский | Новороссийск | ЮГ-Инжиниринг | 1 | 150 | 7 451 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|--|--|---------------------|--------------|---------------|--------------------|
| | | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м² |
| 150 | Резиденции Лайнер | Анапа | Арбелос | 1 | 81 | 7 305 |
| 151 | Центральный | Туапсе | Метрикс Development | 1 | 168 | 7 042 |
| 152 | Дом по ул.Свободы, 38/2 | Ейск | ЖК На Красной | 2 | 162 | 6 837 |
| 153 | Комфорт | Горячий Ключ | M2 Девелопмент | 1 | 152 | 6 767 |
| 154 | Пионер | Новороссийск | С3 РУЯ | 1 | 92 | 6 091 |
| 155 | Три капитана | Сочи | ГК КомСтрин | 1 | 132 | 5 720 |
| 156 | Орион 2 | Новороссийск | ГК Хорс | 1 | 94 | 5 703 |
| 157 | Дом по ул. Буденного, 182 | Краснодар | НСИ | 1 | 24 | 5 664 |
| 158 | Новый Горизонт | Афипский | Девелопмент Групп | 2 | 136 | 5 652 |
| 159 | Мини-полис Куб-А (Солнечная долина) | Пригородный (в составе г.о. Краснодар) | СИК Дирекция СОТ | 3 | 147 | 5 263 |
| 160 | Сосновый бор | Сочи | МВМ Групп | 1 | 103 | 4 994 |
| 161 | Каскад | Сочи | Кларус | 1 | 114 | 4 772 |
| 162 | Кубаночка | Краснодар | СК Южный Город | 2 | 102 | 4 744 |
| 163 | Южный дом | Анапа | ГК Капстрой | 1 | 72 | 4 731 |
| 164 | Сен-Тропе | Сочи | СК Софинг | 1 | 122 | 4 124 |
| 165 | Гармония-4 | Сочи | ЮгТауэр | 1 | 99 | 3 830 |
| 166 | Дом с ротондами | Краснодар | КПК-Риэлти | 1 | 46 | 3 604 |
| 167 | Мелодия Мысхако | Мыхаха (в составе г.о. Новороссийск) | СПЕКТР | 3 | 63 | 3 453 |
| 168 | Надежда | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | ГарантСтрой | 1 | 69 | 3 144 |
| 169 | Триумф | Горячий Ключ | СК ТЕРЕМ | 1 | 62 | 3 083 |
| 170 | Свобода | Туапсе | МСУ Новый город | 1 | 63 | 2 947 |
| 171 | Орион 3 | Новороссийск | ГК Хорс | 1 | 60 | 2 835 |
| 172 | Серебряный бор | Сочи | Смарт-Строй | 1 | 78 | 2 768 |
| 173 | Светлый Дом | Горячий Ключ | СМУ Кубань Регион | 1 | 64 | 2 272 |

| № | ЖКК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|------------------|------------------|--|--------------|----------------|--------------------|
| | | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м² |
| 174 | Мечта | Анапа | СК Зодчий двор | 1 | 46 | 2 225 |
| 175 | Поддубный | Ейск | Ейск-Экс-Порт | 1 | 40 | 1 701 |
| 176 | Адмирал | Сочи | Специализированный застройщик ВАР девелопмент | 1 | 52 | 1 625 |
| Общий итог | | | | 655 | 169 633 | 7 934 987 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|--|--|---|--------------------------------------|
| 1 | Летний | Кудепста (в составе г.о. Сочи) | AVA Group | 29,2 |
| 2 | Флора | Сочи | Неометрия | 29,2 |
| 3 | Самоцветы | Краснодарский (в составе г.о. Краснодар) | Инвест-Кубань | 29,7 |
| 4 | Измайловский парк | Сочи | Мацестареалстрой | 30,1 |
| 5 | Адмирал | Сочи | Специализированный застройщик ВАР девелопмент | 31,3 |
| 6 | Триумф | Анапа | ГСК | 31,3 |
| 7 | Семейный | Сочи | Метрополис Групп | 33,7 |
| 8 | Сен-Тропе | Сочи | СК Софинг | 33,8 |
| 9 | Серебряный бор | Сочи | Смарт-Строй | 35,5 |
| 10 | Светлый Дом | Горячий Ключ | СМУ Кубань Регион | 35,5 |
| 11 | Мини-полис Куб-А (Солнечная долина) | Пригородный (в составе г.о. Краснодар) | СИК Дирекция СОТ | 35,8 |
| 12 | Красина | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | Специализированный застройщик Вита-Строй | 36,3 |
| 13 | Южный Парк | Сочи | Специализированный застройщик Корона | 36,3 |
| 14 | Акварели-3 | Краснодар | ГК Стройинвест | 36,6 |
| 15 | Акварели-2 | Краснодар | СК Квартал | 36,6 |
| 16 | Каравелла Португалии | Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | Мебельщик | 36,8 |
| 17 | Кватро | Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | АЛК++КОМПАНИ | 37,4 |
| 18 | Парк Победы | Краснодар | DOGMA | 38,3 |
| 19 | Светлоград | Краснодар | СК Семья | 38,4 |
| 20 | Гармония-4 | Сочи | ЮГТауэр | 38,7 |
| 21 | Границы | Краснодар | ГК Дарстрой | 38,9 |
| 22 | Славянка | Краснодар | Метрикс Development | 39,0 |
| 23 | Самолёт | Краснодар | DOGMA | 39,4 |
| 24 | Атлантик | Сочи | ЮГТех | 39,8 |
| 25 | Малина | Новороссийск | Неометрия | 39,8 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---------------------------------|------------------|--|--------------------------------------|
| 26 | Португалия | Краснодар | ГК Европея | 40,1 |
| 27 | 4 сезона | Анапа | СК Зодчий двор | 40,2 |
| 28 | Новая заря | Сочи | Сочиавтосервис | 40,4 |
| 29 | Гранд Парк | Сочи | Рента Инвест | 40,6 |
| 30 | Лучший | Краснодар | ГК ССК | 40,7 |
| 31 | Арена | Новороссийск | DOGMA | 40,8 |
| 32 | Мята | Новороссийск | СК Август | 41,0 |
| 33 | Мелодия | Краснодар | ГК АСК | 41,1 |
| 34 | Алексино | Новороссийск | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 41,1 |
| 35 | Притяжение | Анапа | СК КАСКАД | 41,2 |
| 36 | Резиденция Высокий берег | Анапа | ГСК | 41,3 |
| 37 | Ракурс | Краснодар | ГК ССК | 41,3 |
| 38 | Парусная Регата | Краснодар | Фонд защиты дольщиков Кубани | 41,3 |
| 39 | Микрорайон Южане | Краснодар | Неометрия | 41,5 |
| 40 | Новый Горизонт | Афипский | Девелопмент Групп | 41,6 |
| 41 | Открытие | Краснодар | ГК ССК | 41,6 |
| 42 | Моравия | Сочи | ГК МЕТРОПОЛИС | 41,8 |
| 43 | Каскад | Сочи | Кларус | 41,9 |
| 44 | Центральный | Туапсе | Метрикс Development | 41,9 |
| 45 | Горгиппия Морская | Анапа | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 42,0 |
| 46 | Акварель | Анапа | УК ЮГ | 42,2 |
| 47 | Дом по ул.Свободы, 38/2 | Ейск | ЖК На Красной | 42,2 |
| 48 | Спортивный парк | Краснодар | ГК АСК | 42,4 |
| 49 | Восточно-Кругликовский | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 42,4 |
| 50 | Резиденция Анаполис | Варваровка | УК Фонд Юг | 42,4 |
| 51 | Поддубный | Ейск | Ейск-Экс-Порт | 42,5 |
| 52 | Фрукты | Сочи | Неометрия | 42,6 |
| 53 | ISAY-Парк | Краснодар | ГК Европея | 42,6 |
| 54 | Улыбка | Краснодар | Неометрия | 42,8 |
| 55 | На Магистральной | Краснодар | СК Мегаполис | 43,0 |
| 56 | Горизонт | Анапа | Славянский Дом | 43,0 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|----------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| 57 | Олимпийский | Краснодар | ЕкатеринодарИнвест-Строй | 43,1 |
| 58 | Сады у моря | Темрюк | СК КАСКАД | 43,3 |
| 59 | Аллея Парк | Сочи | Черномор | 43,3 |
| 60 | Три капитана | Сочи | ГК КомСтрин | 43,3 |
| 61 | Фонтаны | Краснодар | ГК ССК | 43,4 |
| 62 | Гарантia на Дежнева, 29/3 | Краснодар | СК Гарантia | 43,6 |
| 63 | Сосновый бор | Краснодар | Стройэлектросевкавмонтаж | 43,7 |
| 64 | Молодежный | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 43,7 |
| 65 | Дыхание | Краснодар | ГК ССК | 44,0 |
| 66 | На Адмирала Пустошкина | Анапа | Славянский Дом | 44,1 |
| 67 | Sun Hills | Небуг | Метрикс Development | 44,5 |
| 68 | Комфорт | Горячий Ключ | М2 Девелопмент | 44,5 |
| 69 | Квартет | Краснодар | СтройИнжиниринг | 44,6 |
| 70 | Жемчужина | Краснодар | Фонд защиты дольщиков Кубани | 44,6 |
| 71 | Абрикосово | Краснодар | СК ЮгСтройИмпериал | 44,6 |
| 72 | Квартал №6 | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 44,7 |
| 73 | Дубровка | Краснодар | СК ВЕКТОР | 45,2 |
| 74 | Морская симфония | Сочи | Монолит | 45,5 |
| 75 | Оникс | Краснодар | ГК Капитал Инвест | 45,5 |
| 76 | Лазурный | Анапа | ГК Капстрой | 45,5 |
| 77 | Надежда | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | ГарантСтрой | 45,6 |
| 78 | Отражение | Краснодар | Неометрия | 45,8 |
| 79 | Восточно-Кругликовский 2 | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 45,9 |
| 80 | Краски | Краснодар | Метрикс Development | 45,9 |
| 81 | Абрикос | Краснодар | ГК СТРОЙГРАД | 46,0 |
| 82 | Горячий | Горячий Ключ | ГК АСК | 46,2 |
| 83 | Кубаночка | Краснодар | СК Южный Город | 46,5 |
| 84 | Облака | Краснодар | КСЗ | 46,6 |
| 85 | Клевер | Новороссийск | ГК Дарстрой | 46,7 |
| 86 | Свобода | Туапсе | МСУ Новый город | 46,8 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|---|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 87 | NEO-квартал Красная площадь | Краснодар | Ромекс Девелопмент | 46,8 |
| 88 | Южный квартал | Анапа | ИК Развитие | 47,1 |
| 89 | Новые Огни | Новороссийск | СК Гамма | 47,2 |
| 90 | Орион 3 | Новороссийск | ГК Хорс | 47,3 |
| 91 | МКР Родные Просторы | Знаменский (в составе г.о. Краснодар) | СК ЮгСтройИмпериал | 47,6 |
| 92 | Поколение | Краснодар | ГК ССК | 47,7 |
| 93 | Почтовый | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 47,8 |
| 94 | Горка | Сочи | Сочистрой-Инвест | 48,2 |
| 95 | Губернский | Краснодар | ГК ЮСИ | 48,3 |
| 96 | Мечта | Анапа | СК Зодчий двор | 48,4 |
| 97 | Жилой квартал Бауинвест | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 48,4 |
| 98 | Дуэт | Краснодар | СК Любимый город | 48,4 |
| 99 | Сосновый бор | Сочи | МВМ Групп | 48,5 |
| 100 | Свобода (Семигорская-Понтийская) | Краснодар | ГК ССК | 48,5 |
| 101 | Горгиппия | Анапа | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 48,8 |
| 102 | Иван-да-Марья | Краснодар | Фонд защиты дольщиков Кубани | 48,9 |
| 103 | Кино | Краснодар | ГарантСтрой-ЮГ | 49,3 |
| 104 | Дружный 2 | Краснодар | ГК ПОБЕДА | 49,3 |
| 105 | Айвазовский | Краснодар | Неометрия | 49,4 |
| 106 | Сказка Град | Краснодар | СК ЮгСтройИмпериал | 49,5 |
| 107 | Черноморский-2 | Новороссийск | ПИК | 49,6 |
| 108 | Суворовский | Новороссийск | Юг-Инжиниринг | 49,7 |
| 109 | Босфор | Мышхако (в составе г.о. Новороссийск) | СК ЮгСтройИмпериал | 49,7 |
| 110 | Триумф | Горячий Ключ | СК ТЕРЕМ | 49,7 |
| 111 | Перспектива | Краснодар | СИК Девелопмент-Юг | 49,8 |
| 112 | Все свои | Краснодар | СК Семья | 49,9 |
| 113 | Россинский Парк | Краснодар | ГК АльфаСтройИнвест | 50,0 |
| 114 | Резиденция Европа | Анапа | УК ЮГ | 50,0 |
| 115 | NOVELLA | Краснодар | ГК АСК | 50,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 116 | Привилегия-2 | Анапа | СК КАСКАД | 50,3 |
| 117 | Лебединое озеро | Горячий Ключ | СК ТЕРЕМ | 50,6 |
| 118 | Лиговский | Краснодар | Строй Интернейшнл | 50,6 |
| 119 | Семейный квартал Достояние | Краснодар | ГК ЮСИ | 50,7 |
| 120 | 7 Вершин | Краснодар | ГК ГИК | 51,1 |
| 121 | Форт адмирал | Туапсе | СК ЮгСтройИмпериал | 51,5 |
| 122 | Олимп | Краснодар | ГК Капитал Инвест | 51,7 |
| 123 | Приоритет | Анапа | ГСК | 51,8 |
| 124 | Европа-Сити | Краснодар | ГК Европея | 51,8 |
| 125 | Грин Парк | Краснодар | ГК Капитал Инвест | 51,9 |
| 126 | Премьера | Краснодар | ГК АСК | 51,9 |
| 127 | Маршал | Краснодар | ГК АСК | 52,1 |
| 128 | Галактика | Краснодар | МСК | 52,6 |
| 129 | Уютный | Новороссийск | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 52,8 |
| 130 | Романовский двор | Березовый (в составе г.о. Краснодар) | Авангард-Строй | 53,3 |
| 131 | Карапашъ | Краснодар | Юг Инвест Строй | 53,4 |
| 132 | LiME | Краснодар | СИК Девелопмент-Юг | 53,6 |
| 133 | Кутузовский | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | СК МПМК Краснодарская-1 | 53,7 |
| 134 | Дружный | Краснодар | ГК ПОБЕДА | 53,7 |
| 135 | Атлант | Краснодар | ГК ИНСИТИ | 54,1 |
| 136 | Авиатор | Краснодар | МВ Стил-Юг | 54,1 |
| 137 | Южный-2 | Анапа | Славянский Дом | 54,3 |
| 138 | Белые Росы | Динская | СК ЮгСтройИмпериал | 54,4 |
| 139 | Мелодия Мысхако | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | СПЕКТР | 54,8 |
| 140 | Классика | Новороссийск | СК Семья | 55,1 |
| 141 | Сограт | Краснодар | ГК Европея | 55,2 |
| 142 | По ул. Тополиная | Краснодар | НСИ | 55,7 |
| 143 | Fresh (Белые Паруса) | Краснодар | ГК АСК | 55,7 |
| 144 | По ул. Толстого | Анапа | СЗ Аврора | 55,8 |
| 145 | Кубанский | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 57,0 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|----------------------------------|------------------|--|--------------------------------------|
| 146 | Стрижи | Краснодар | СК ЮгСтройИмпериал | 57,0 |
| 147 | Мирный город (Мой город) | Краснодар | ГК Европея | 57,4 |
| 148 | Черноморский | Новороссийск | ПИК | 58,1 |
| 149 | Красная площадь | Новороссийск | Ромекс Девелопмент | 58,3 |
| 150 | Аврора 2 | Новороссийск | ИСК Кристалл | 58,4 |
| 151 | Стахановская | Краснодар | НСИ | 58,6 |
| 152 | Резиденция | Краснодар | СК Миал-Строй | 59,3 |
| 153 | Орион 2 | Новороссийск | ГК Хорс | 60,7 |
| 154 | Патриот | Краснодар | СК ЮгСтройИмпериал | 61,4 |
| 155 | Сердце | Краснодар | ГК ССК | 61,5 |
| 156 | Атмосфера | Геленджик | СТРОЙИНВЕСТ | 61,7 |
| 157 | На Пасечной 30 | Сочи | Ида | 63,1 |
| 158 | Южный дом | Анапа | ГК Капстрой | 65,7 |
| 159 | Элегант | Краснодар | СК ЮгСтройИмпериал | 65,9 |
| 160 | Пионер | Новороссийск | СЗ РУЯ | 66,2 |
| 161 | Арбат | Краснодар | Вершина | 71,6 |
| 162 | Консул | Анапа | ГСК | 72,9 |
| 163 | DEVELOPMENT PLAZA | Краснодар | СИК Девелопмент-Юг | 77,9 |
| 164 | Ренессанс | Краснодар | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | 78,3 |
| 165 | Дом с ротондами | Краснодар | КПК-Риэлти | 78,3 |
| 166 | Краснодар Сити | Краснодар | Краснодар Сити | 78,8 |
| 167 | Радонеж | Краснодар | СК Цифей | 79,5 |
| 168 | Южное море | Сочи | ВнешОпторг | 87,4 |
| 169 | ТЮЛЬПАНОВКА | Сочи | Градриэлт | 87,5 |
| 170 | Резиденции Лайнер | Анапа | Арбелос | 90,2 |
| 171 | Германия | Краснодар | ГК Европея | 103,1 |
| 172 | Клубный дом GRAFF СУВОРОВ | Краснодар | СК ЮгСтройИмпериал | 119,1 |
| 173 | Лазурный берег 2 | Сочи | Стройуниверсал | 126,1 |

| № | ЖКК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|----------------------------------|------------------|------------|--------------------------------------|
| 174 | <i>Сан-Сити</i> | Сочи | ФЛЭТ и Ко | 140,4 |
| 175 | <i>Role Clef</i> | Краснодар | ГК АСК | 158,6 |
| 176 | <i>Дом по ул. Буденного, 182</i> | Краснодар | НСИ | 236,0 |
| Общий итог | | | | 46,8 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

| № | Услуги портала ЕРЗ.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|--|---|---|---|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. | Выгрузка данных ЕРЗ.РФ |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | Стандартный набор полей – от 50 руб. | Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 4. | Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения» | Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.). | Договорная Договорная | Запрос направлять по E-mail: Оценка конкурентного окружения |

| № | Услуги портала ЕРЗ.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|--|--|--|---|
| 5. | Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день | <p>Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации.</p> <p>Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.</p> | от 1 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 6. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | <p>Публикации информационного и рекламного характера на портале</p> <p>Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ</p> <p>дает возможность:</p> <ul style="list-style-type: none"> • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. <p>Рассылка коммерческих предложений по застройщикам.</p> <p>Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).</p> <p>Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.</p> <p>Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.</p> | от 10 000 руб. 24 000 руб. в год от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru |