

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

март 2021

Текущий объем строительства, м²
на март 2021

175 213

-46,9% к марту 2020

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

14 000

+20,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2021

Банк России

89

-28,8% к январю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2021

48,0

-3,9% к марту 2020

Средняя цена за 1 м², ₽
на март 2021

54 421

+3,2% к марту 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,9%

+5,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2021

Банк России

6,05

-2,52 п.п. к январю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия ..	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на март 2021 года выявлен **31 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

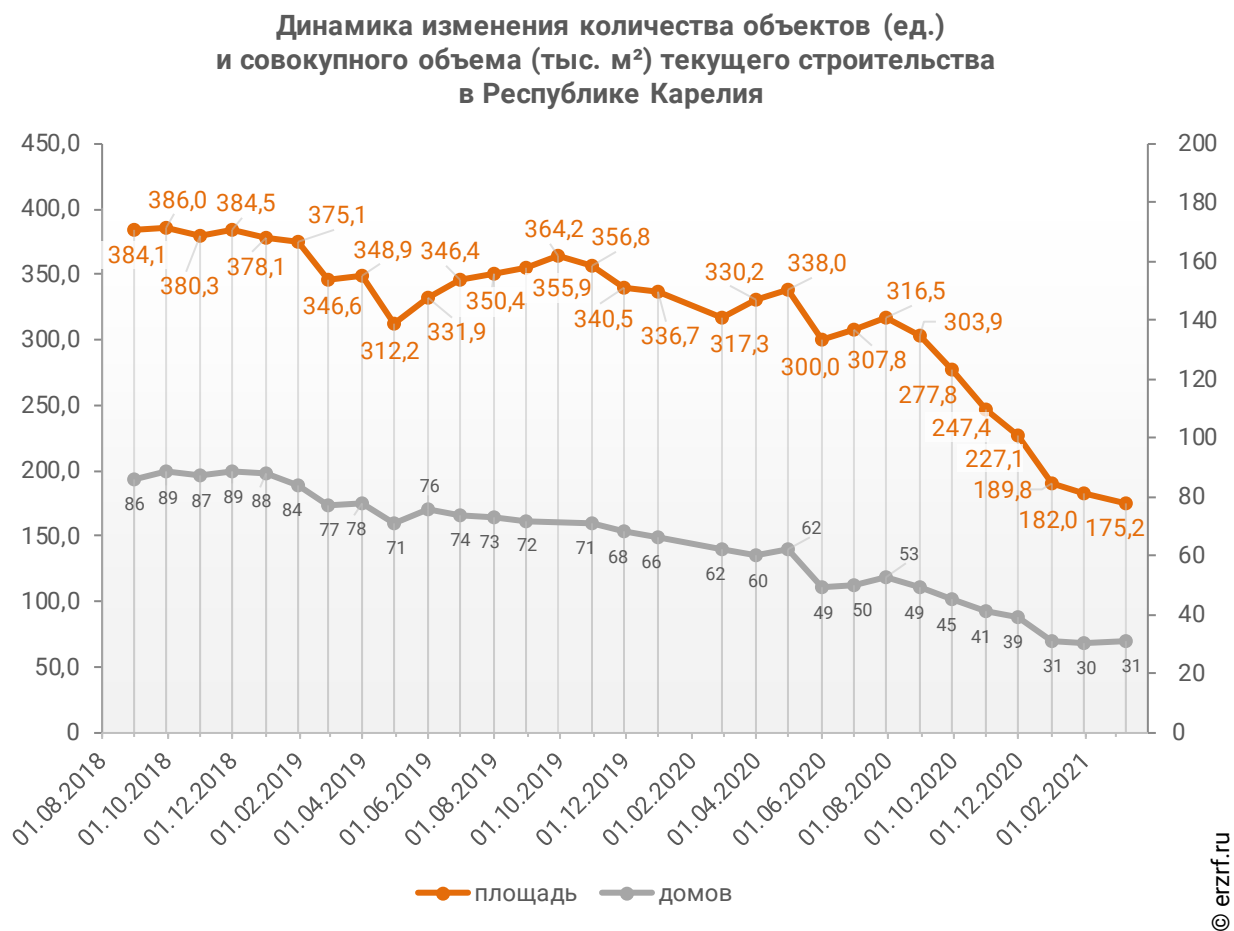
В указанных домах строится **3 647 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **175 213 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	31	100%	3 647	100%	175 213	100%
Общий итог	31	100%	3 647	100%	175 213	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

График 1


2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

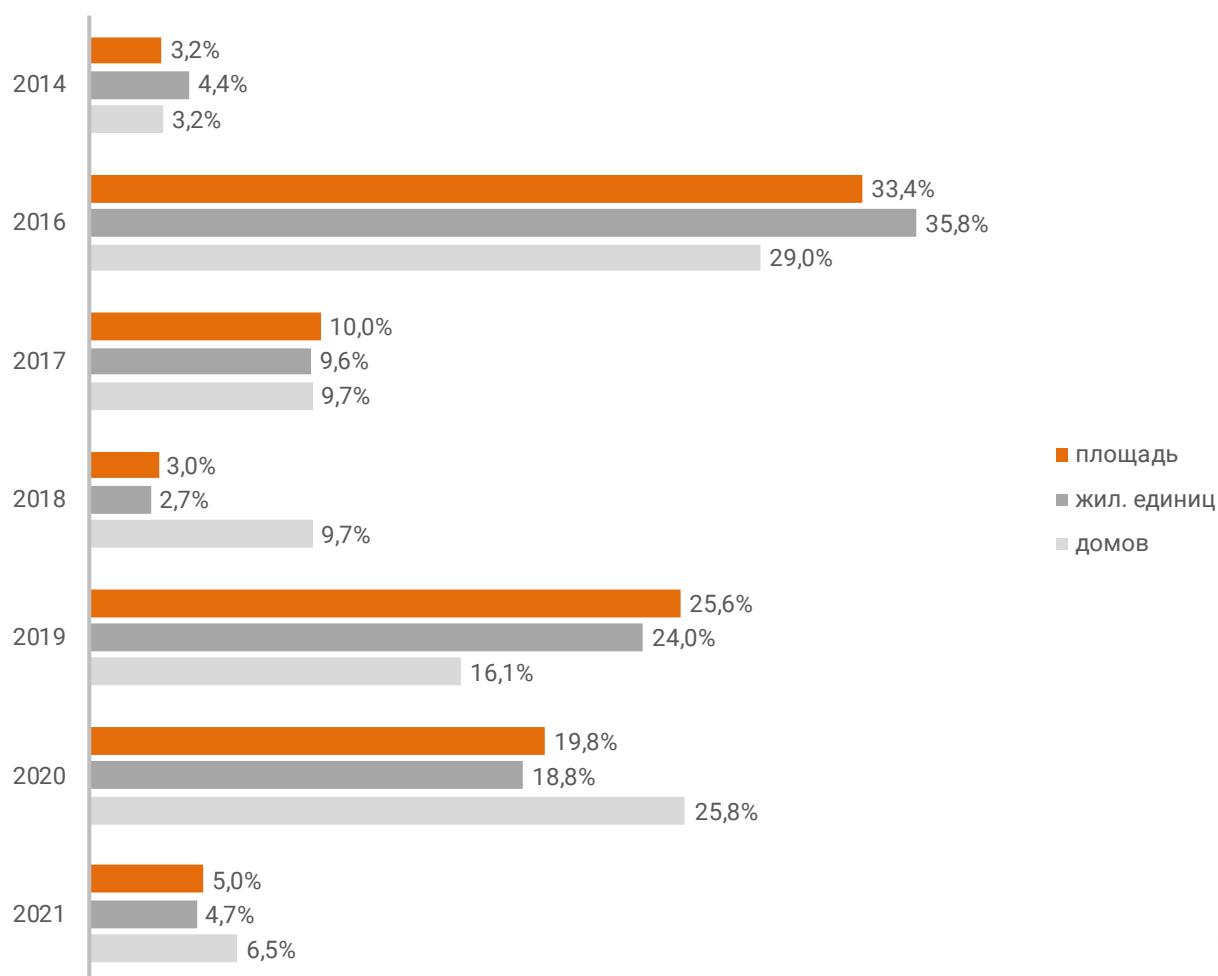
Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Петрозаводск</i>	31	100%	3 647	100%	175 213	100%
	31	100%	3 647	100%	175 213	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по февраль 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	3,2%	160	4,4%	5 574	3,2%
2016	9	29,0%	1 305	35,8%	58 584	33,4%
2017	3	9,7%	351	9,6%	17 548	10,0%
2018	3	9,7%	100	2,7%	5 293	3,0%
2019	5	16,1%	875	24,0%	44 833	25,6%
2020	8	25,8%	686	18,8%	34 627	19,8%
2021	2	6,5%	170	4,7%	8 754	5,0%
Общий итог	31	100%	3 647	100%	175 213	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (33,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Карелия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	21	67,7%	1 953	53,6%	94 010	53,7%
2022	9	29,0%	1 518	41,6%	70 878	40,5%
2023	1	3,2%	176	4,8%	10 325	5,9%
Общий итог	31	100%	3 647	100%	175 213	100%

Гистограмма 2


До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 94 010 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2021	94 010	2017	2 076	2,2%
		2018	2 158	2,3%
		2019	8 134	8,7%
		2020	46 044	49,0%
2022	70 878	2019	11 074	15,6%
Общий итог	175 213		69 486	39,7%

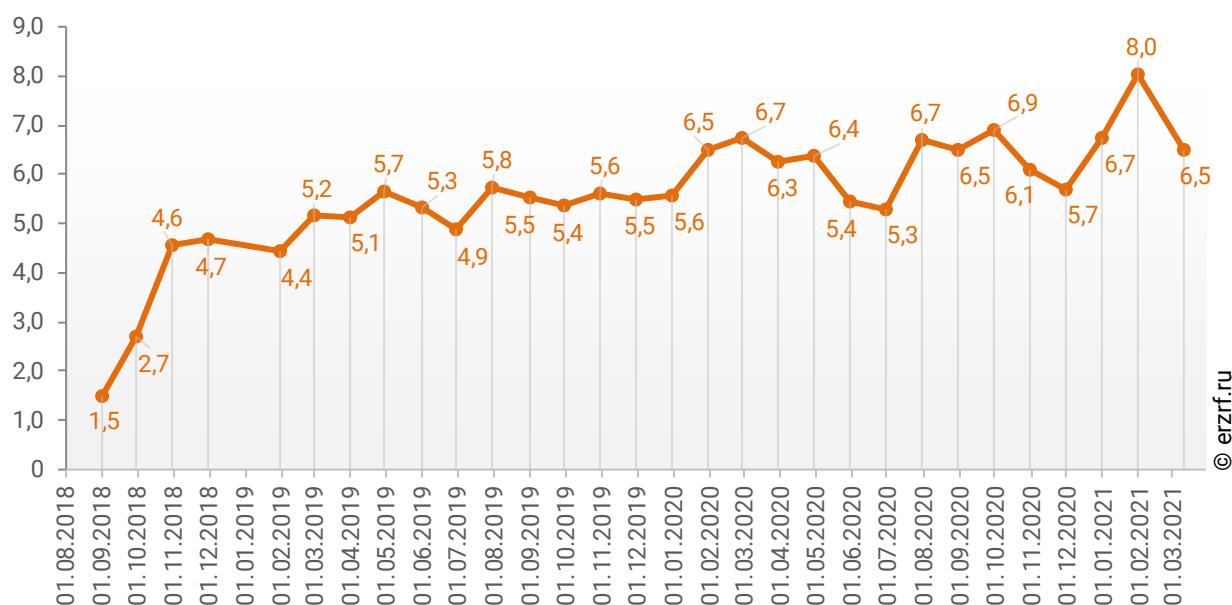
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (46 044 м²), что составляет 49,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия по состоянию на март 2021 года составляет 6,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

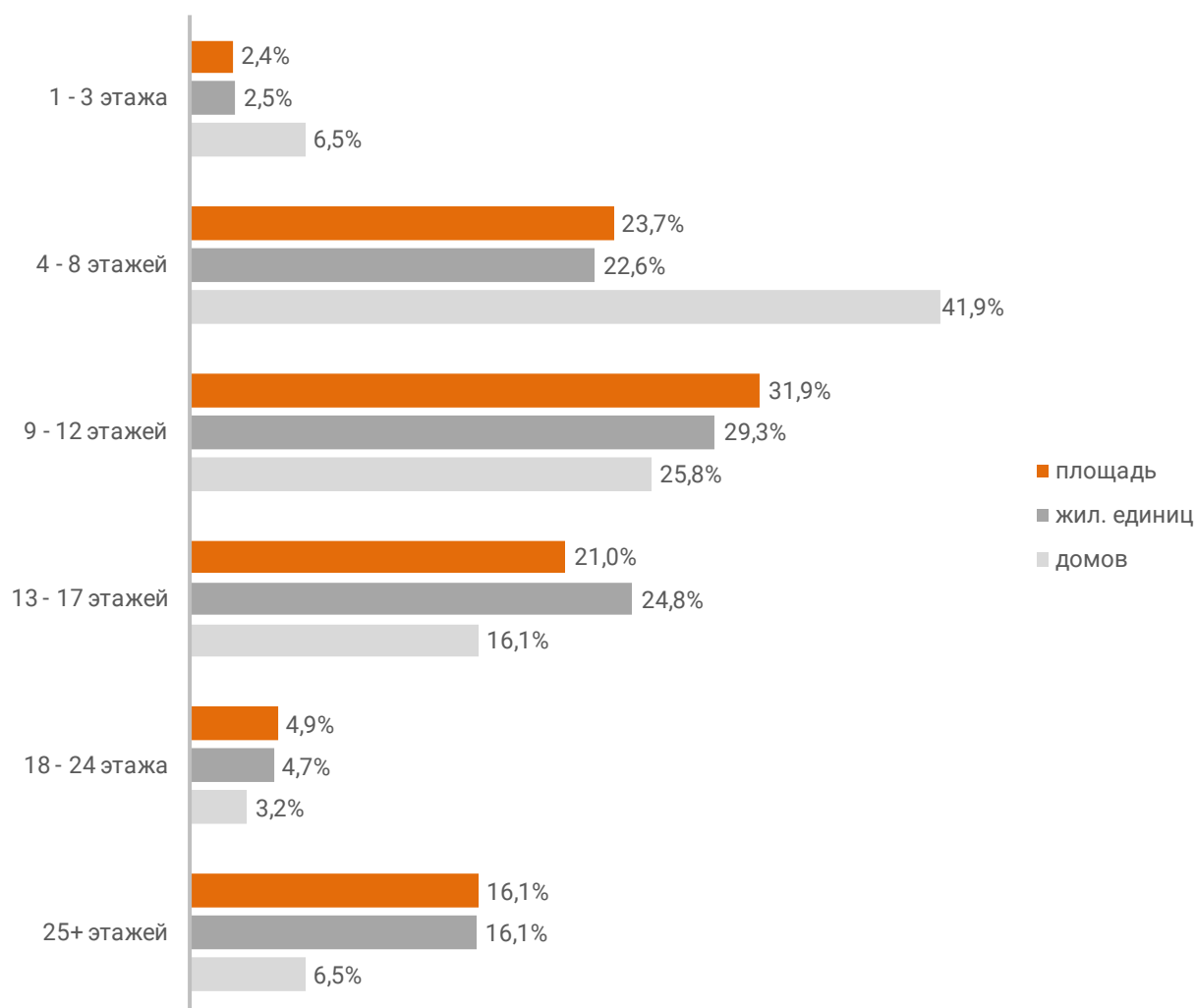
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

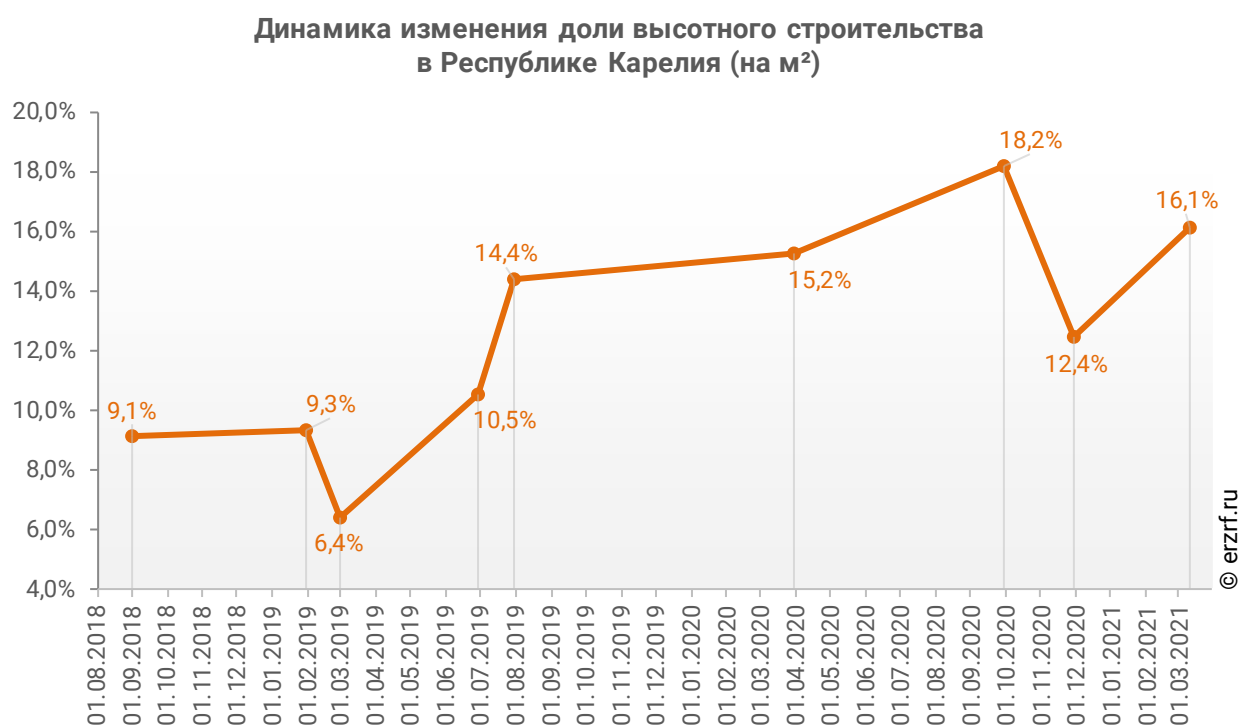
Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	2	6,5%	92	2,5%	4 234	2,4%
4 - 8 этажей	13	41,9%	826	22,6%	41 478	23,7%
9 - 12 этажей	8	25,8%	1 070	29,3%	55 812	31,9%
13 - 17 этажей	5	16,1%	903	24,8%	36 785	21,0%
18 - 24 этажа	1	3,2%	170	4,7%	8 622	4,9%
25+ этажей	2	6,5%	586	16,1%	28 282	16,1%
Общий итог	31	100%	3 647	100%	175 213	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 31,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Карелия составляет 16,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

График 4


Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Карелия являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Белые ночи» и ЖК «Карельский» от застройщика «СК Nova». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
		<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Карельский
2	19	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	КУРС на Варкауса
		<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Иволга
3	16	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Свиристель
		<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Народный
		<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад
4	11	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Перспектива
		<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	СМАРТ-2
5	10	<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Полтавский
		<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Суворова, 27

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Полтавский», застройщик «СФК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

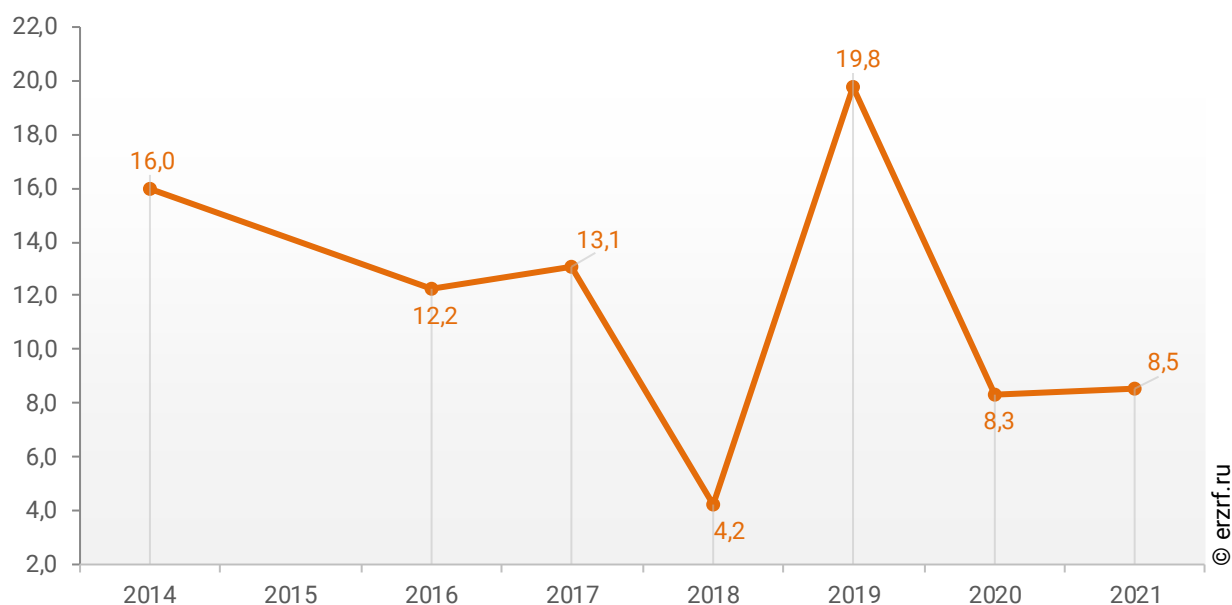
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 836	<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Полтавский
2	14 394	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Карельский
3	13 888	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
4	11 074	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Свиристель
5	10 325	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 8,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

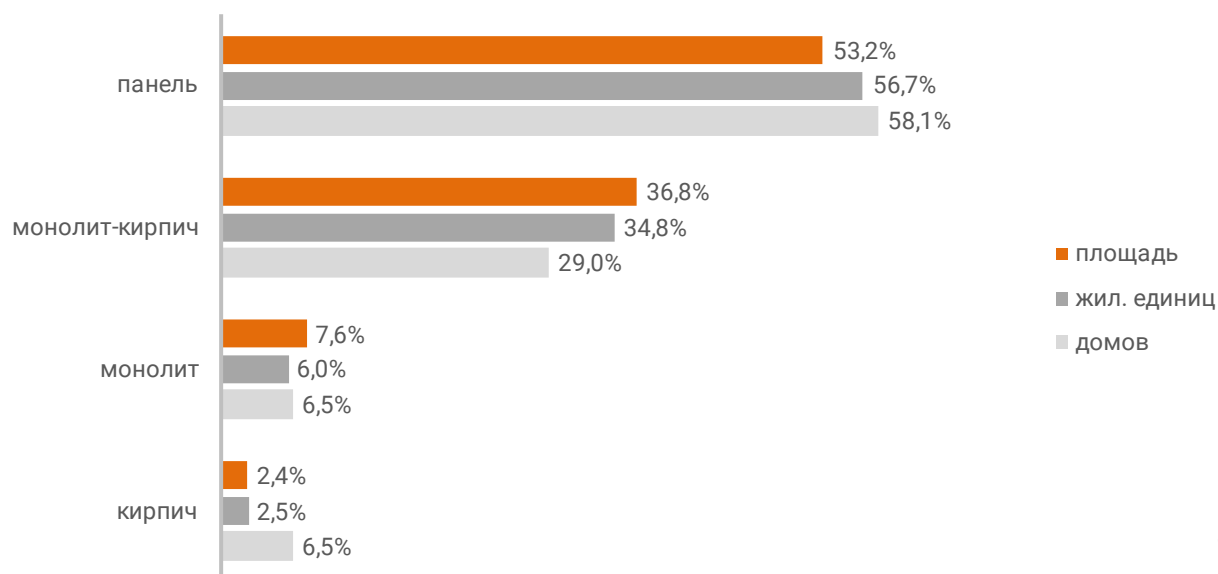
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
панель	18	58,1%	2 069	56,7%	93 213	53,2%
монолит-кирпич	9	29,0%	1 268	34,8%	64 440	36,8%
монолит	2	6,5%	218	6,0%	13 326	7,6%
кирпич	2	6,5%	92	2,5%	4 234	2,4%
Общий итог	31	100%	3 647	100%	175 213	100%

Гистограмма 5

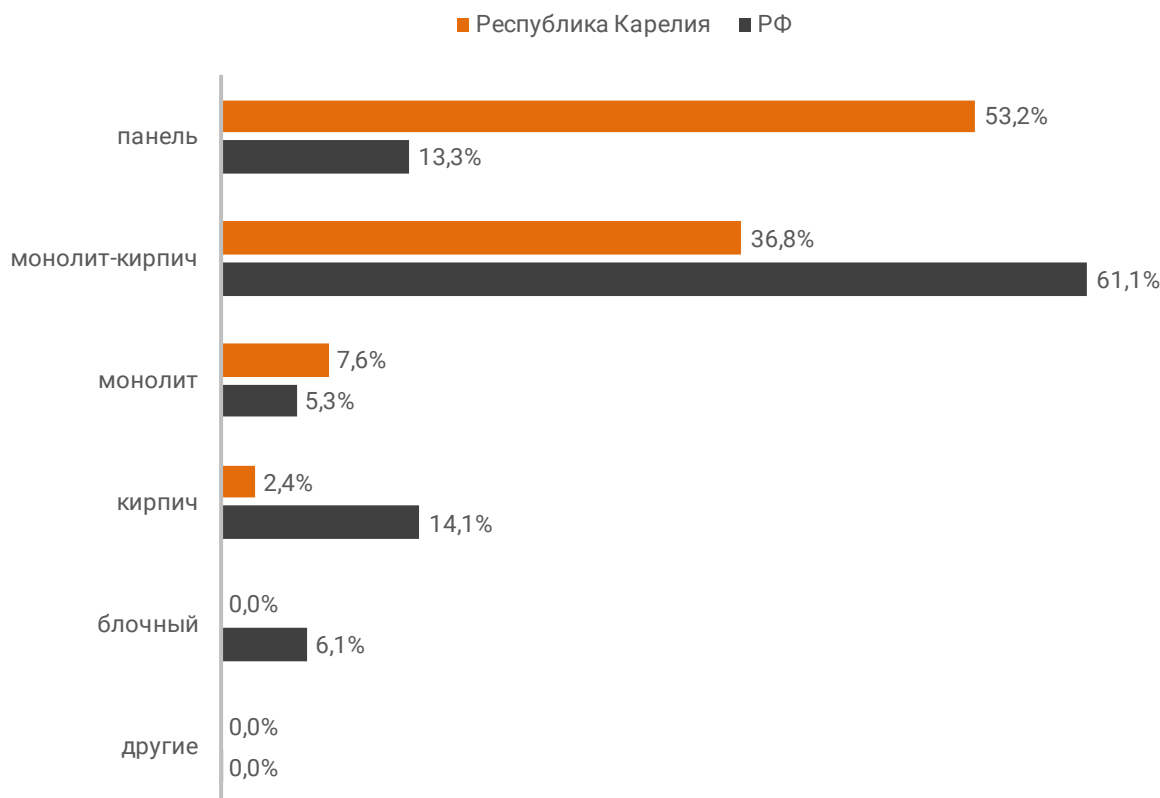
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



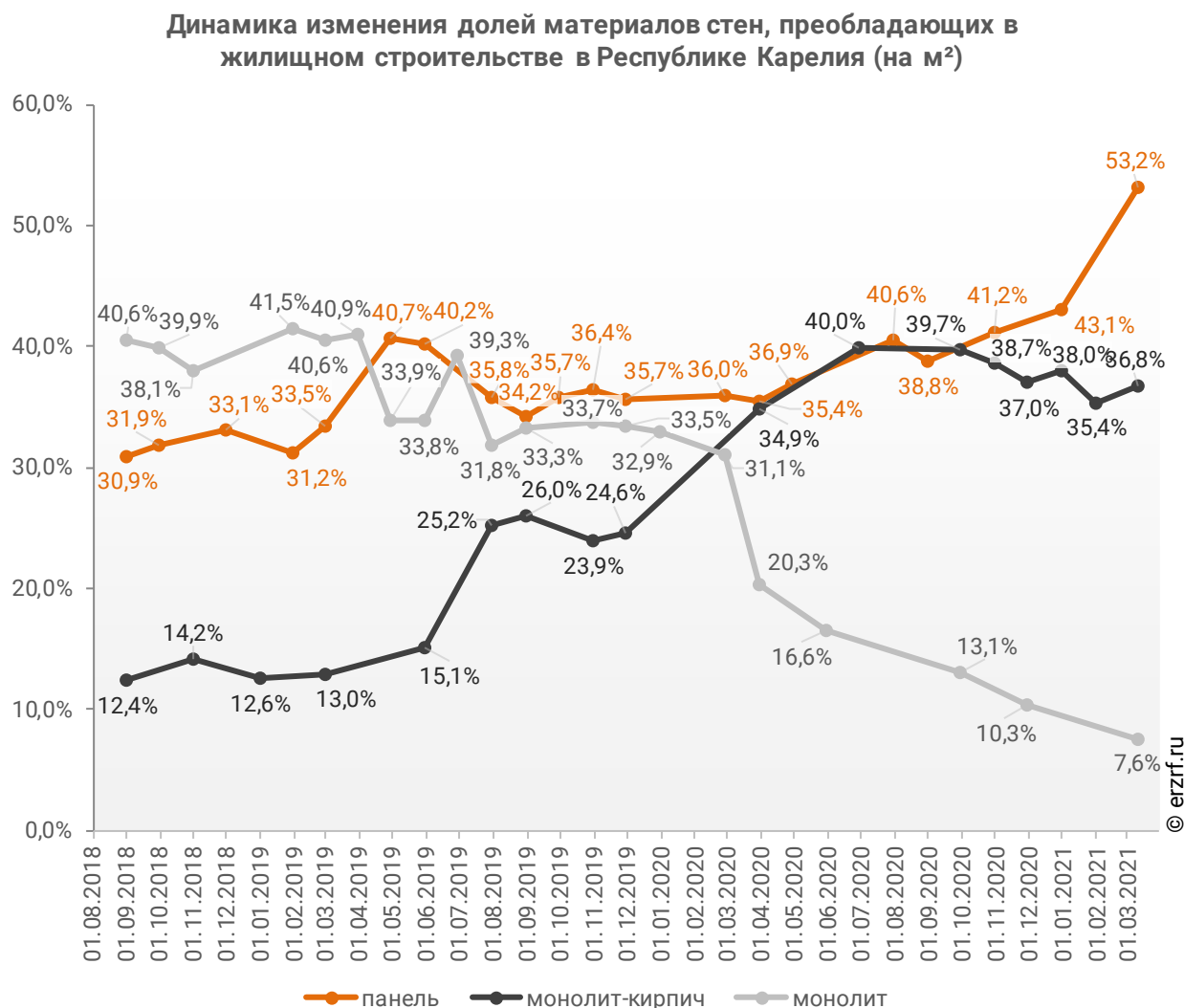
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является панель. Из нее возводится 53,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 6.

График 6


Среди строящегося жилья Республики Карелия у 46,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	31,3%	741	45,3%	36 567	44,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	43,8%	541	33,1%	25 989	31,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	6,3%	176	10,8%	10 325	12,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	6,3%	85	5,2%	4 427	5,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	12,5%	92	5,6%	4 234	5,2%
Общий итог	16	100%	1 635	100%	81 542	100%

Гистограмма 7
**Распределение жилых новостроек Республики Карелия по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)**


7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

По состоянию на март 2021 года строительство жилья в Республике Карелия осуществляют 9 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на март 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Баренц Групп	10	32,3%	1 390	38,1%	61 636	35,2%
2	СК Nova	3	9,7%	689	18,9%	33 349	19,0%
3	ГК КСМ	8	25,8%	626	17,2%	30 416	17,4%
4	ГК Век	2	6,5%	330	9,0%	19 713	11,3%
5	СФК	2	6,5%	388	10,6%	18 476	10,5%
6	ГСК КФК №1	2	6,5%	92	2,5%	4 234	2,4%
7	СК Альфа-Строй	2	6,5%	80	2,2%	4 171	2,4%
8	СК МИР	1	3,2%	32	0,9%	2 096	1,2%
9	СК Решение	1	3,2%	20	0,5%	1 122	0,6%
Общий итог		31	100%	3 647	100%	175 213	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 3,5	СК Баренц Групп	61 636	34 205	55,5%	9,3
2	★ 2,0	СК Nova	33 349	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК КСМ	30 416	7 822	25,7%	1,9
4	★ 5,0	ГК Век	19 713	0	0,0%	-
5	★ 3,0	СФК	18 476	15 836	85,7%	12,9
6	★ 0,0	ГСК КФК №1	4 234	4 234	100%	38,9
7	н/р	СК Альфа-Строй	4 171	4 171	100%	15,0
8	★ 4,5	СК МИР	2 096	2 096	100%	9,0
9	н/р	СК Решение	1 122	1 122	100%	24,0
Общий итог			175 213	69 486	39,7%	6,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГСК КФК №1» и составляет 38,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 20 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Свиристель» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Баренц Групп» возводит 4 дома, включающих 633 жилые единицы, совокупной площадью 26 616 м².

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

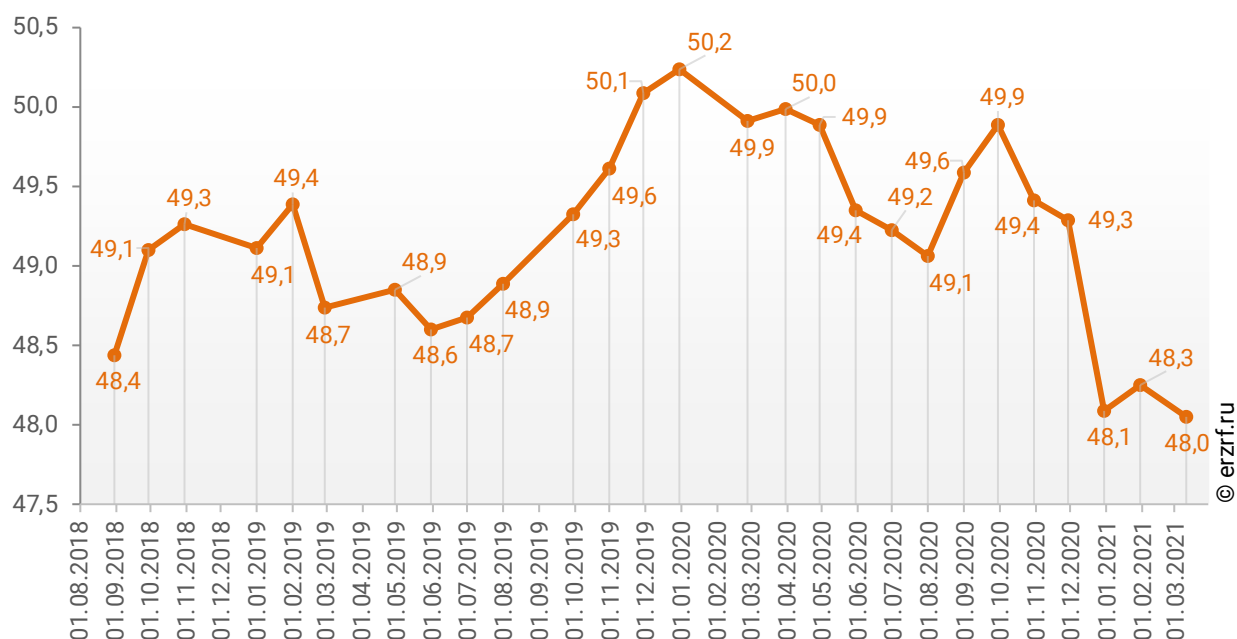
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 48,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 7.

График 7

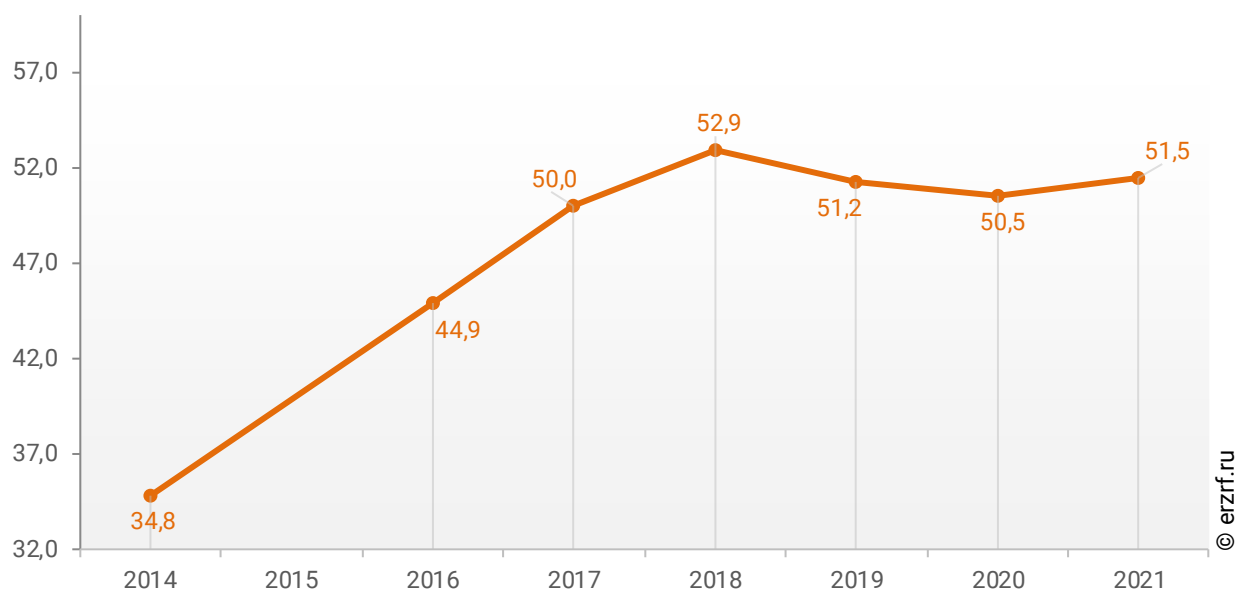
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 51,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Баренц Групп» – 44,3 м². Самая большая – у застройщика «СК МИР» – 65,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Баренц Групп	44,3
ГСК КФК №1	46,0
СФК	47,6
СК Nova	48,4
ГК КСМ	48,6
СК Альфа-Строй	52,1
СК Решение	56,1
ГК Век	59,7
СК МИР	65,5
Общий итог	48,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Народный» – 34,8 м², застройщик «СК Баренц Групп». Наибольшая – в ЖК «Гармония» – 75,8 м², застройщик «ГК КСМ».

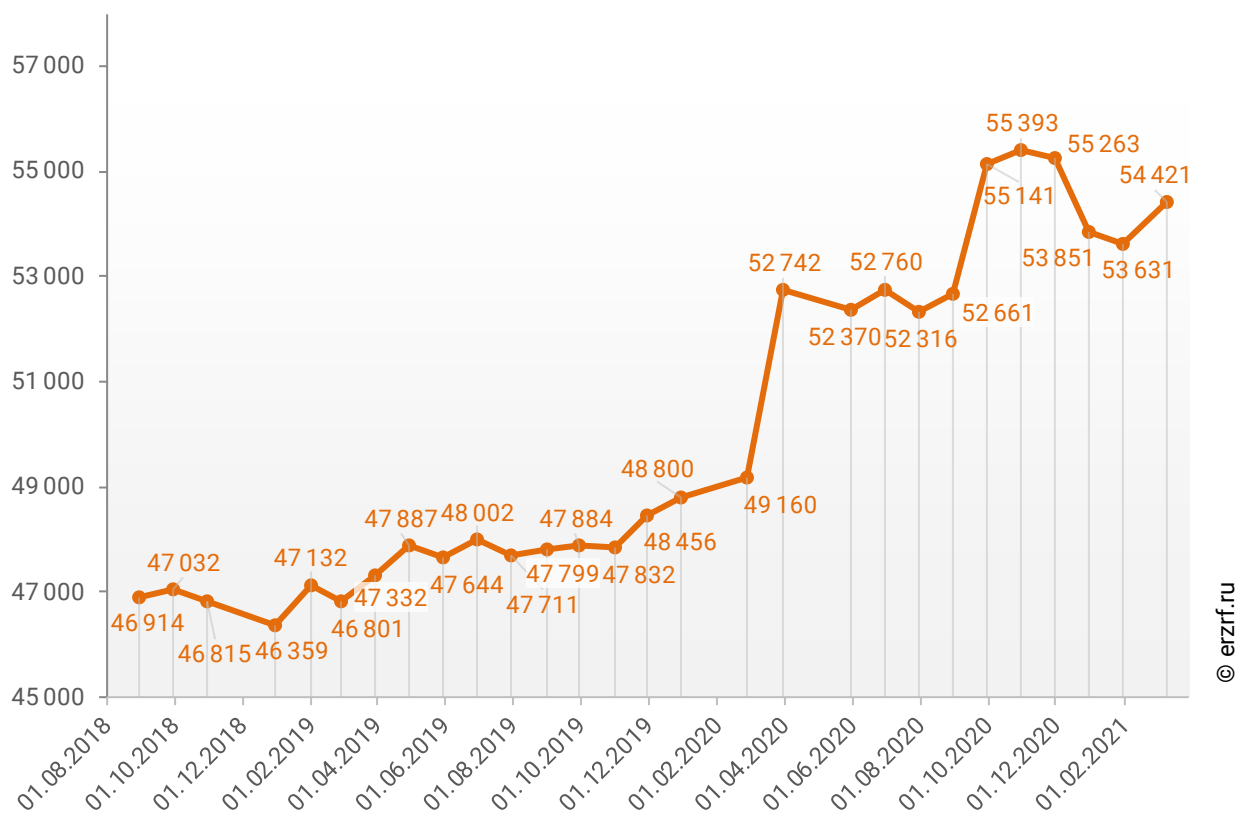
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия

По состоянию на март 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Карелия составила 54 421 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Карелия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



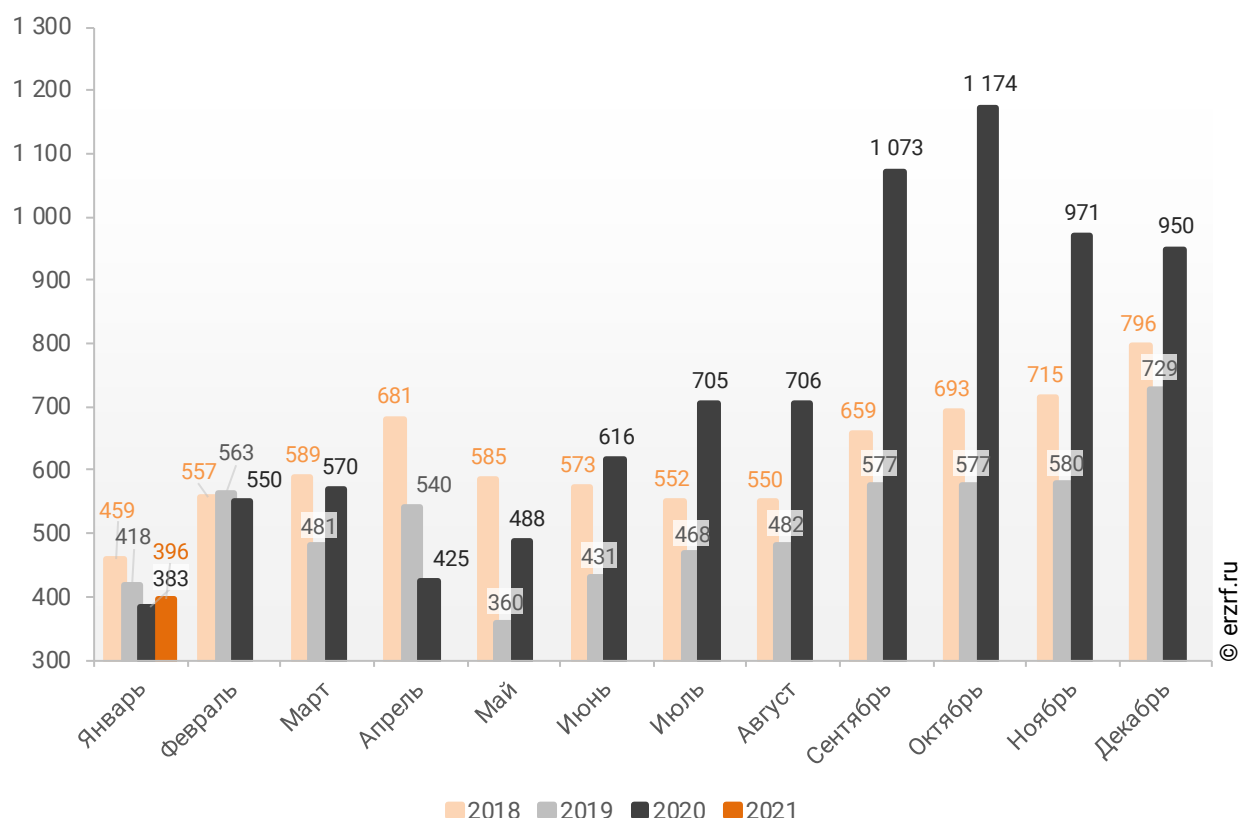
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 396, что на 3,4% больше уровня 2020 г. (383 ИЖК), и на 5,3% меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (418 ИЖК).

График 11

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг.

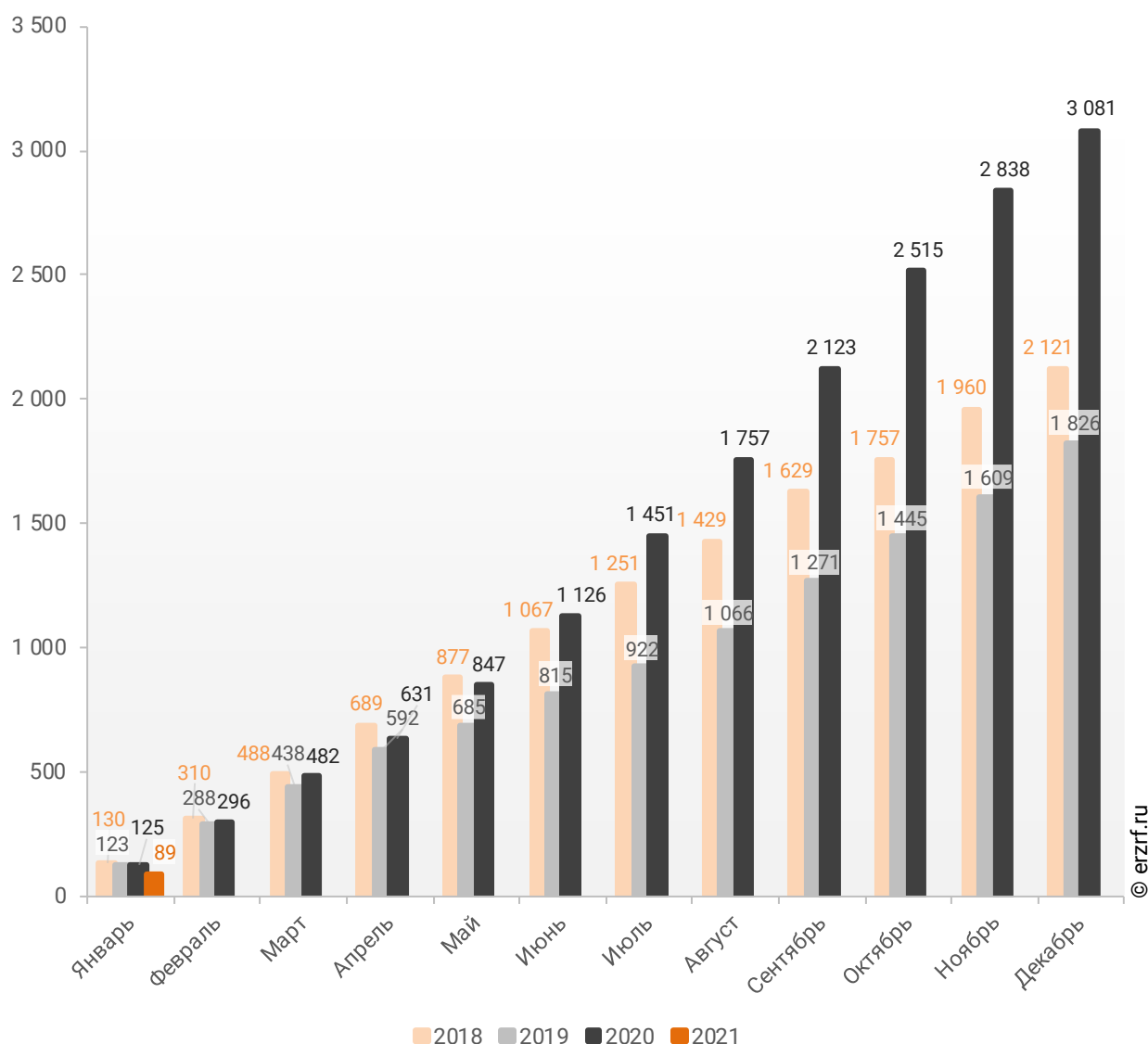


За 1 месяц 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 89, что на 28,8% меньше, чем в 2020 г. (125 ИЖК), и на 27,6% меньше соответствующего значения 2019 г. (123 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

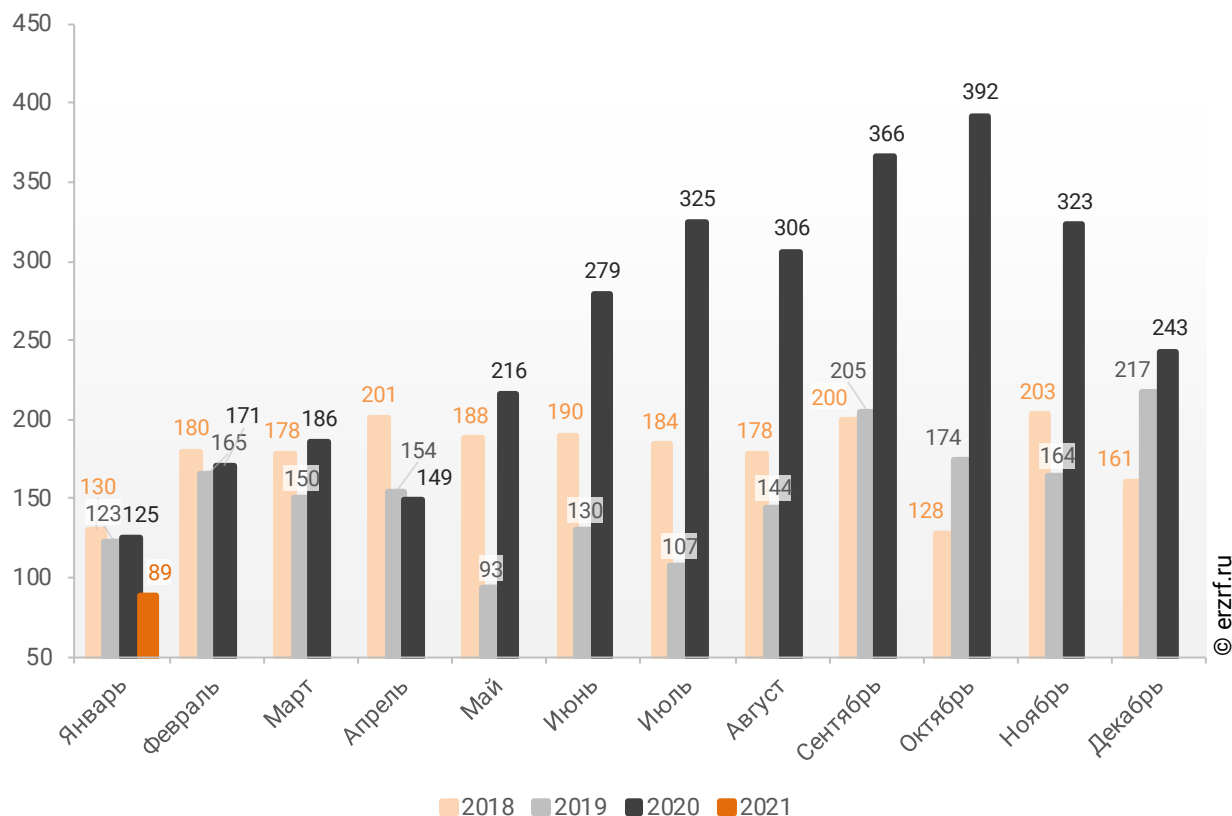
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг.

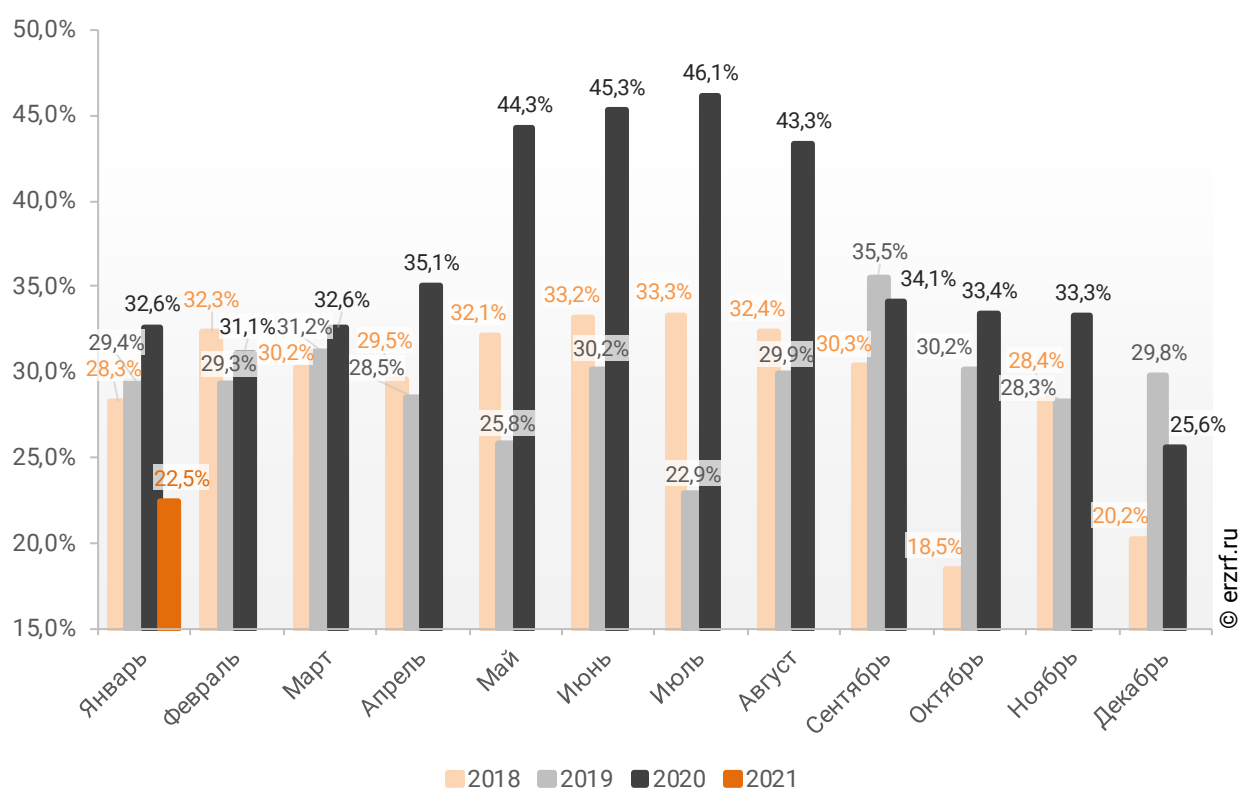


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 22,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 10,1 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (32,6%), и на 6,9 п.п. меньше уровня 2019 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг.



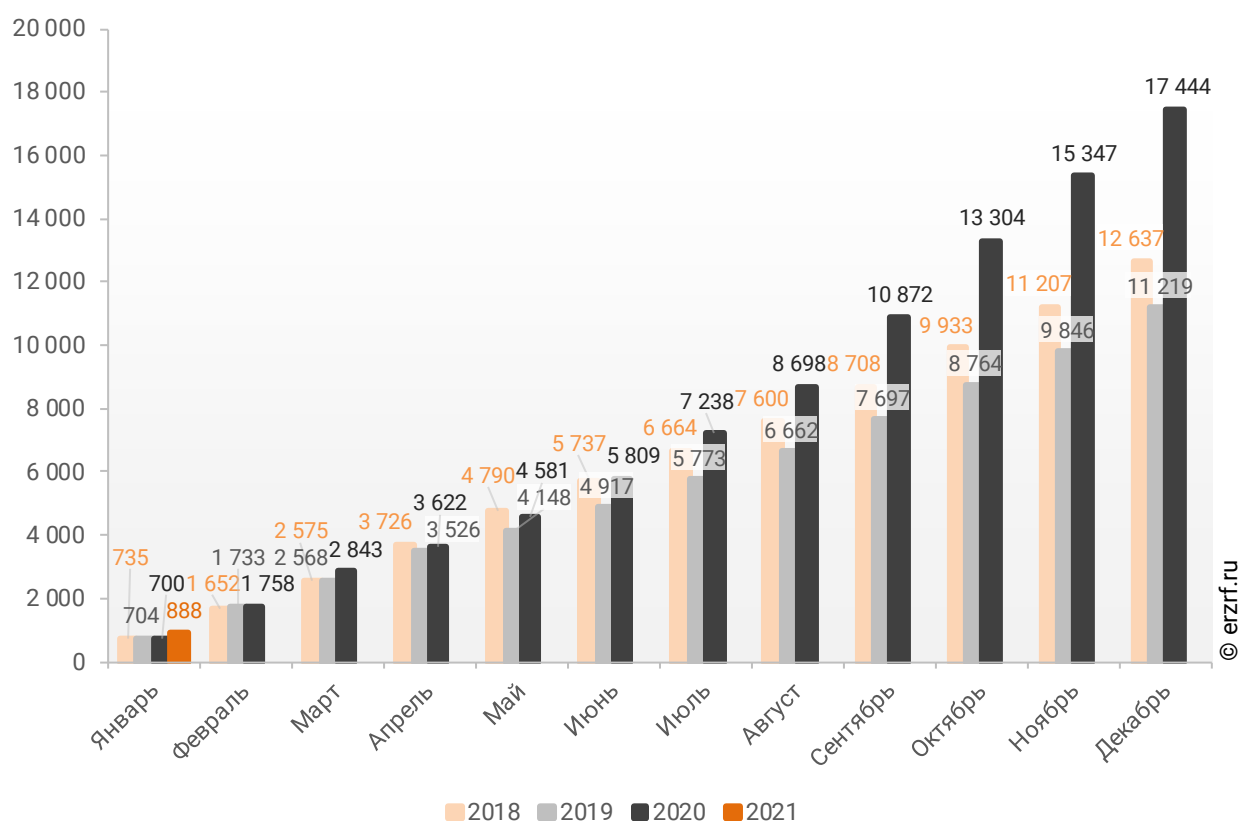
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 888 млн ₽, что на 26,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (700 млн ₽), и на 26,1% больше аналогичного значения 2019 г. (704 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., млн ₽

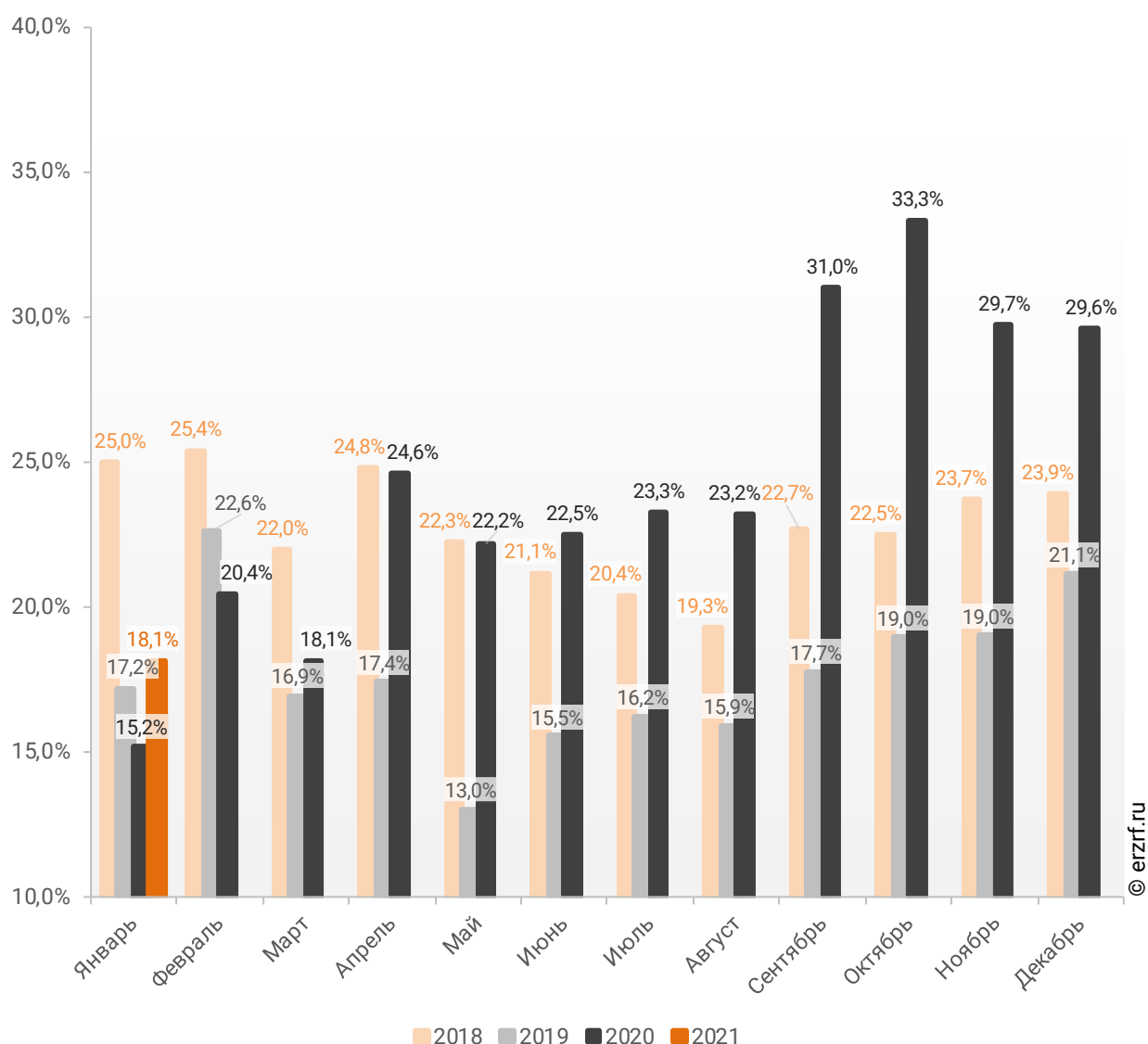


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Республики Карелия (4 897 млн ₽), доля ИЖК составила 18,1%, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (15,2%), и на 0,9 п.п. больше уровня 2019 г. (17,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг.

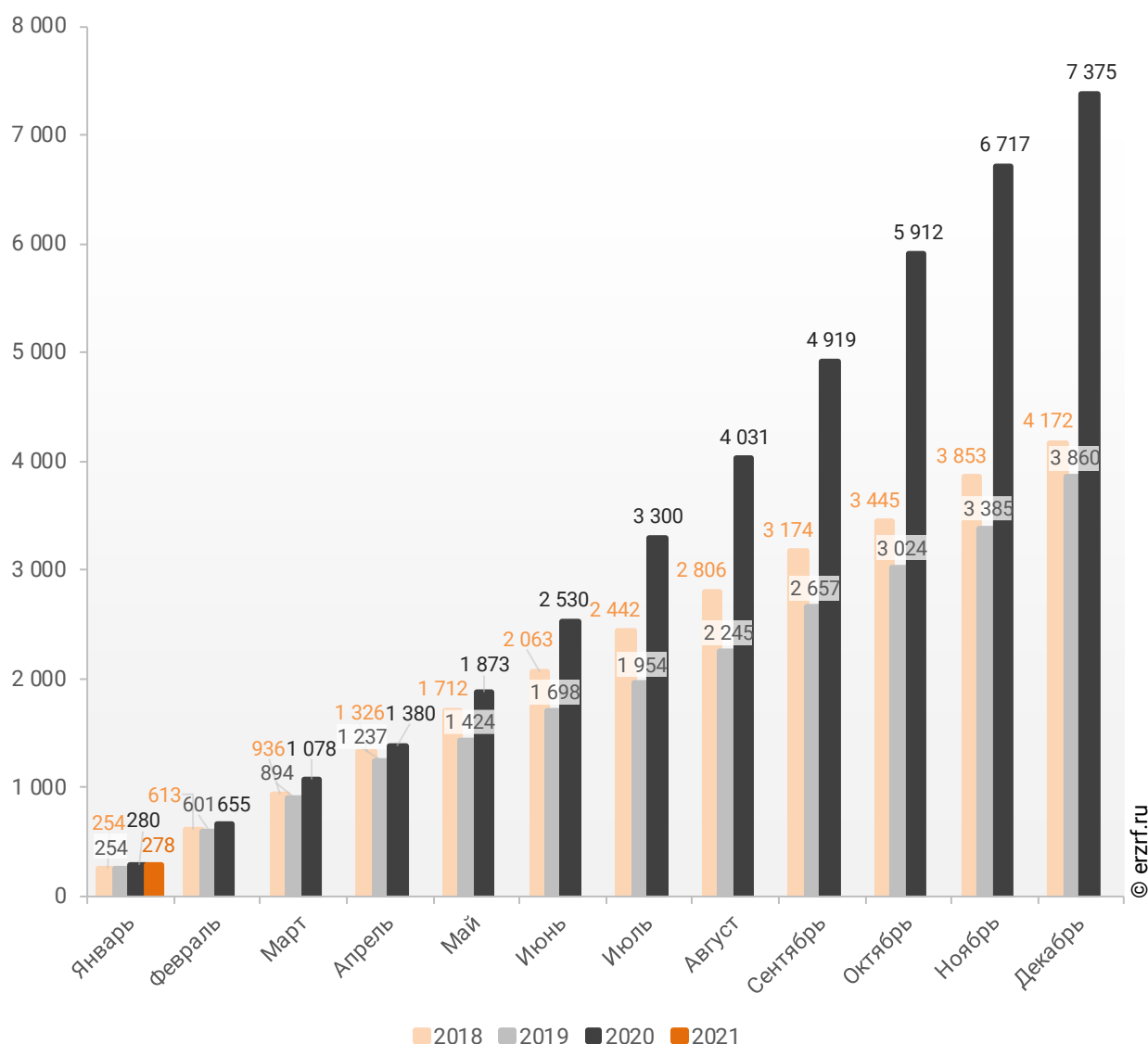


За 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 278 млн ₽ (31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 0,7% меньше аналогичного значения 2020 г. (280 млн ₽), и на 9,4% больше, чем в 2019 г. (254 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Республики Карелия (4 897 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,7%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2020 г. (6,1%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг.

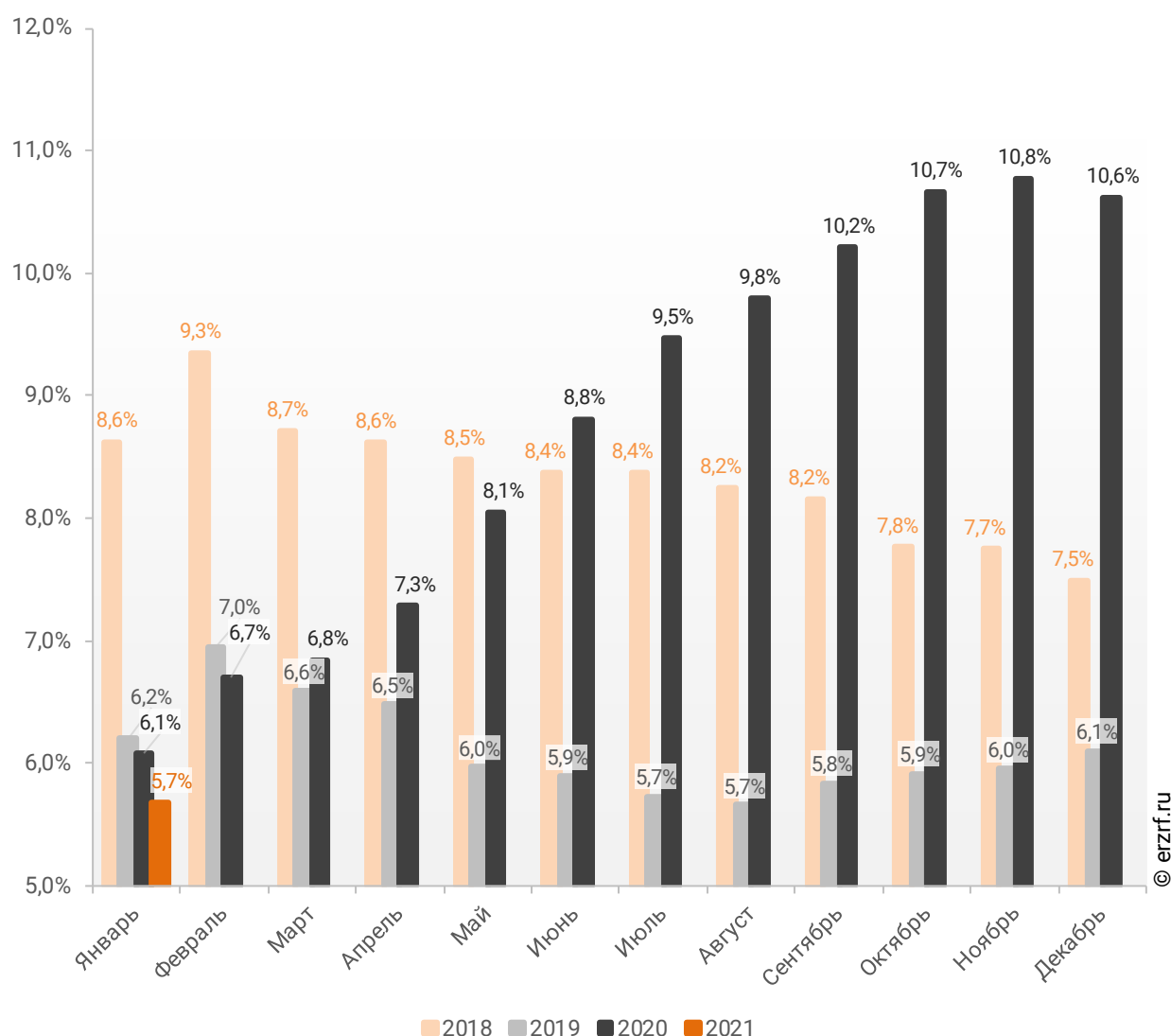
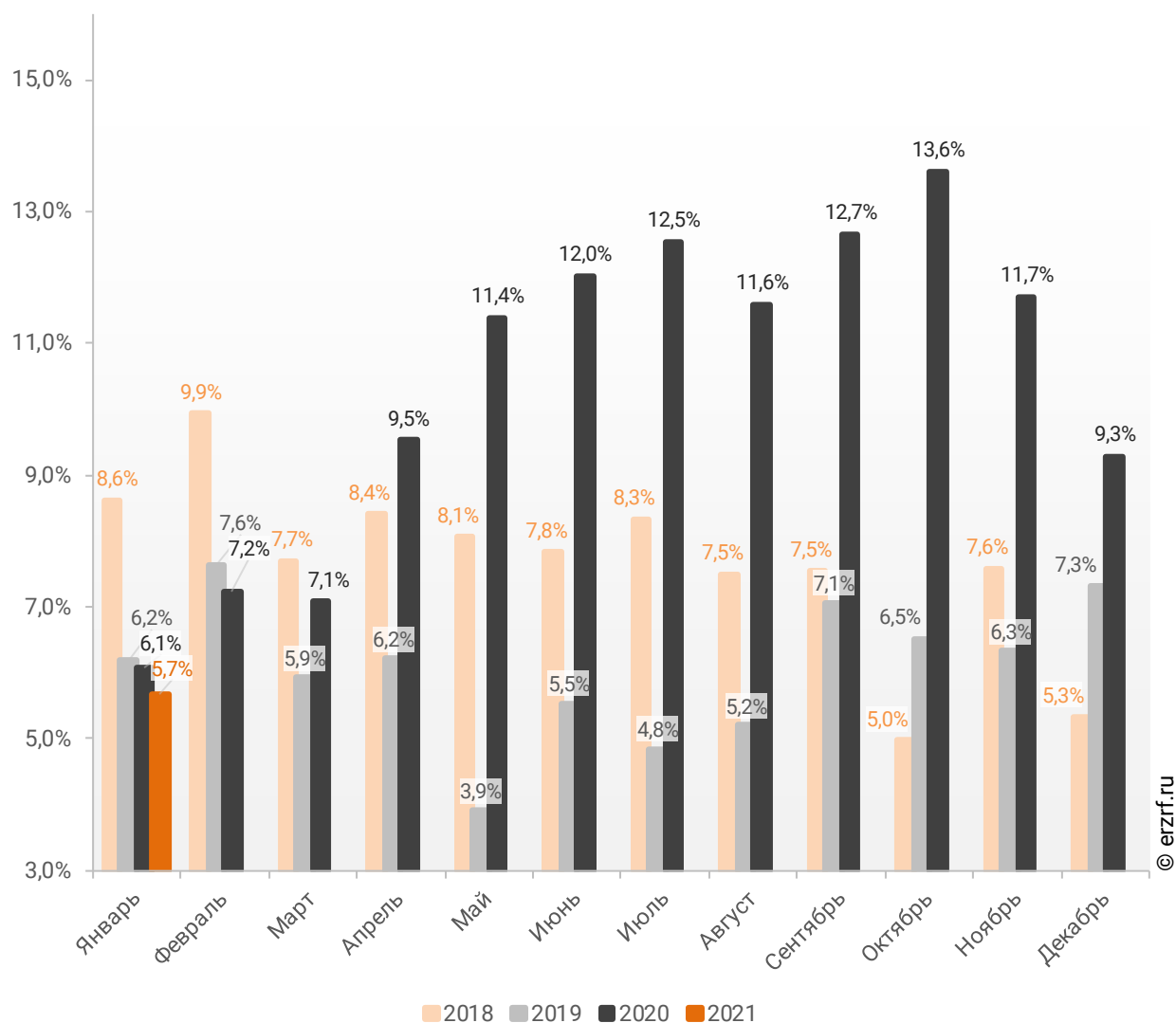


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Карелия в 2018 — 2021 гг.**

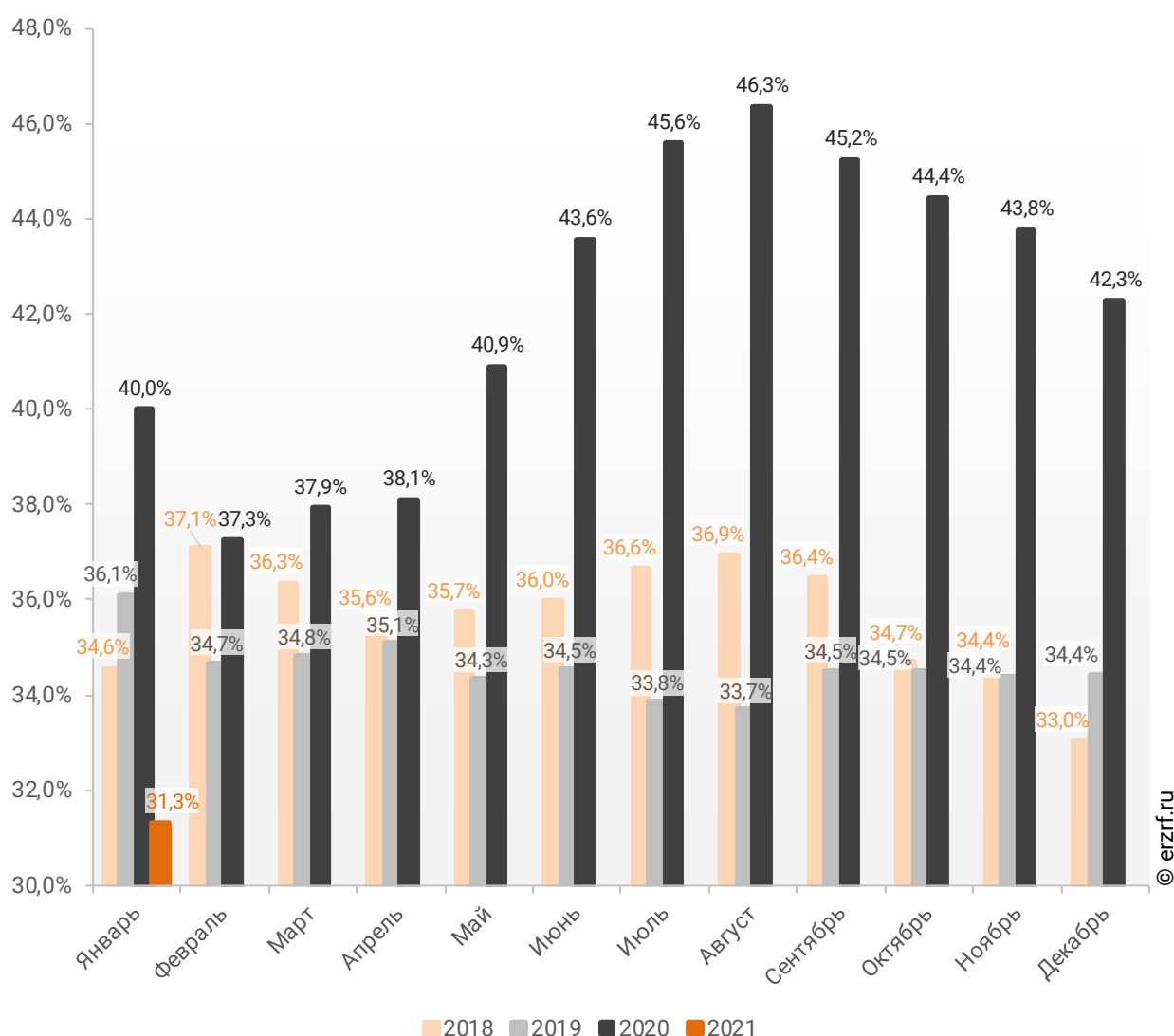


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 8,7 п.п. меньше, чем в 2020 г. (40,0%), и на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (36,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

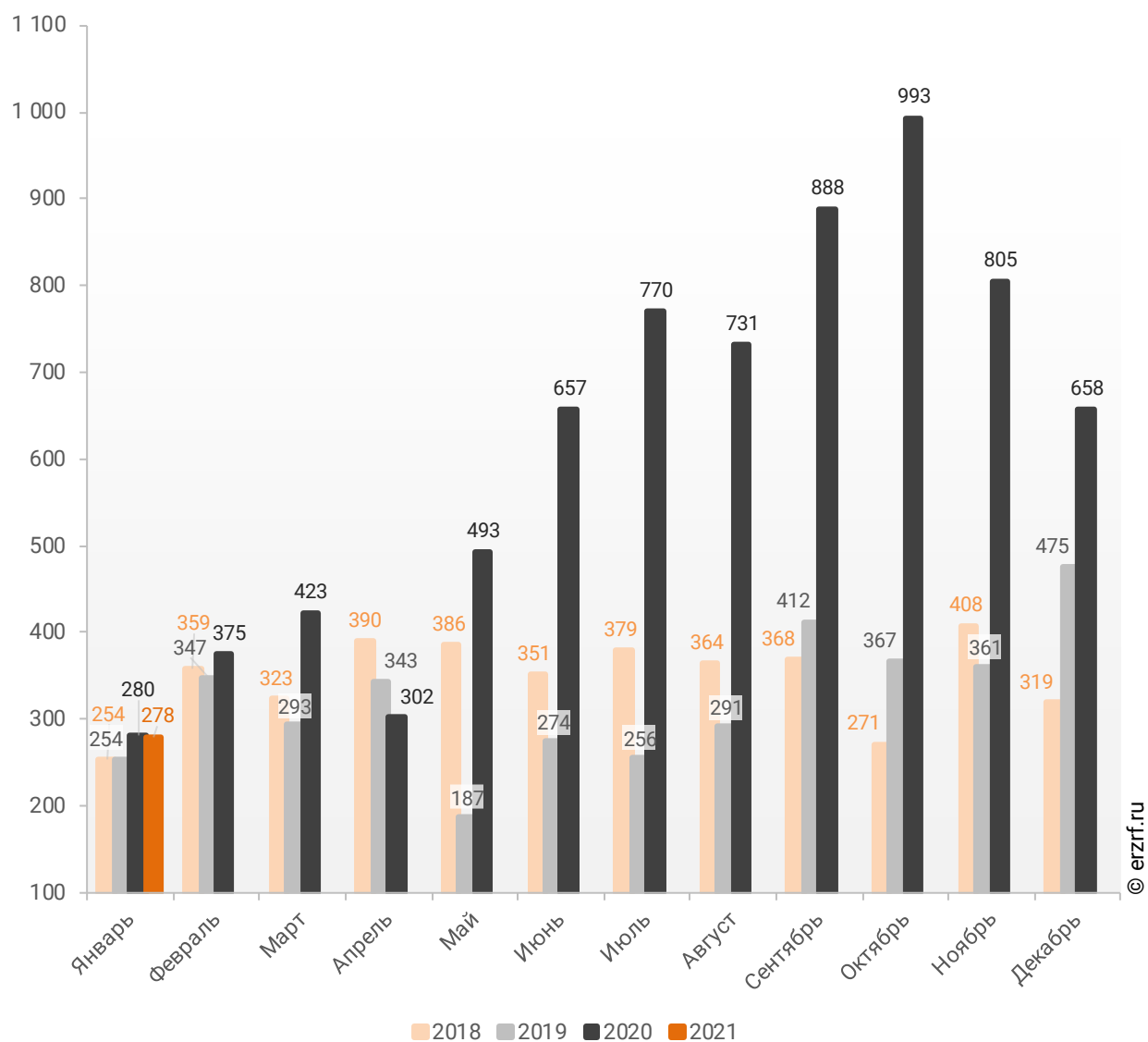
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

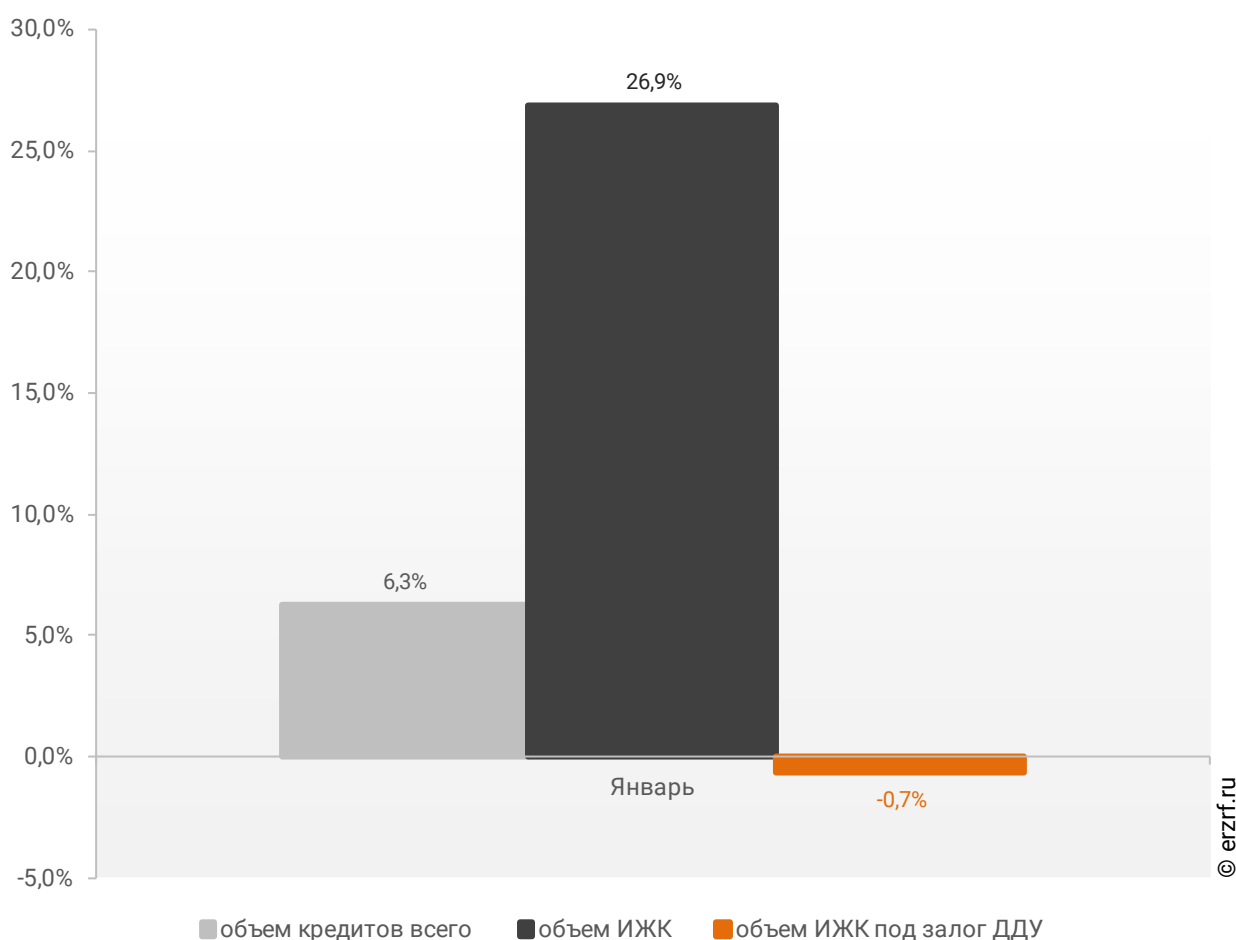
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,7% в январе 2021 года по сравнению с январем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 6,3% (4,9 против 4,6 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,9% (888 против 700 млн ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Карелия (по видам кредитов)



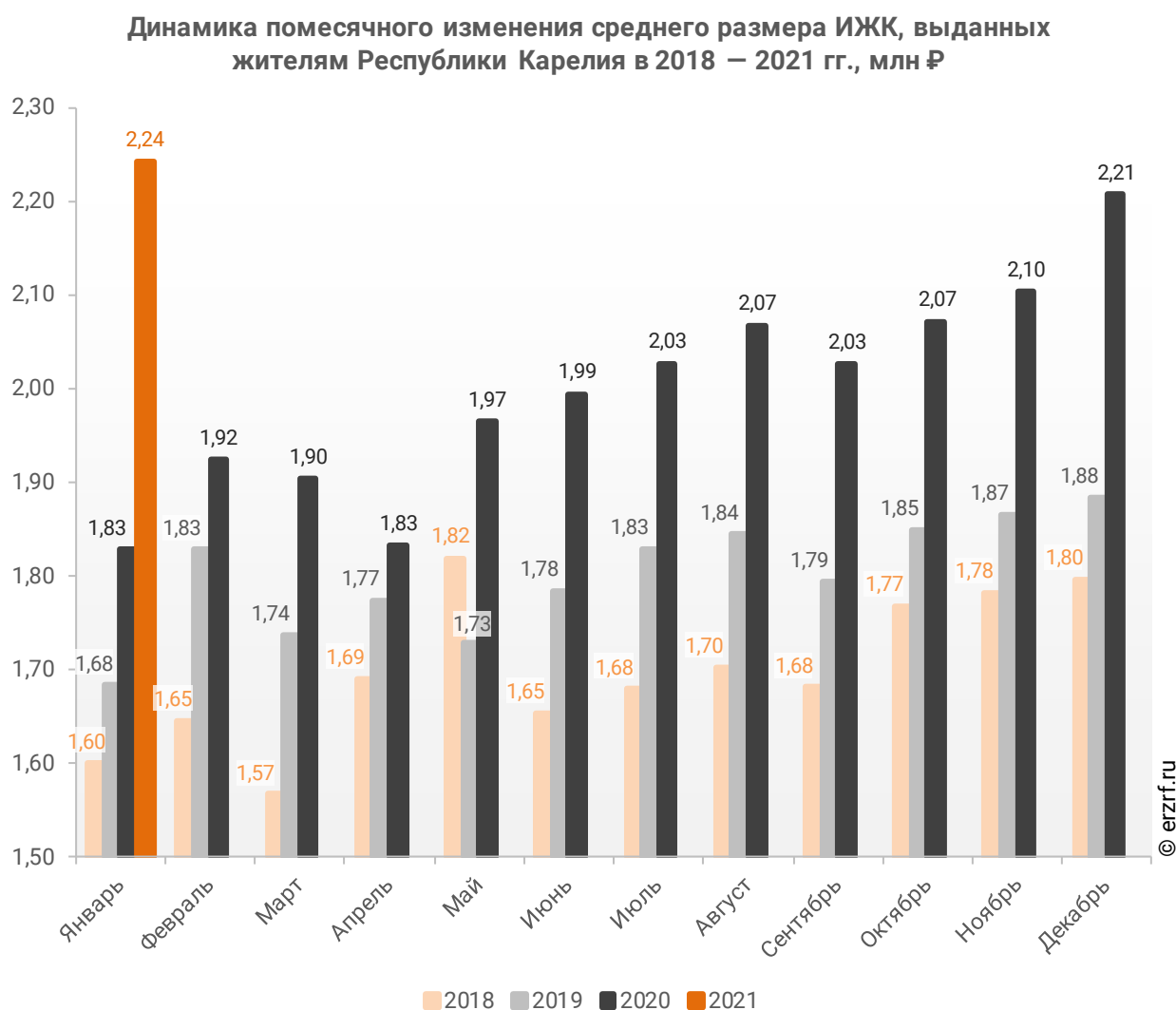
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов в январе составила 5,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в январе 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 2,24 млн ₽, что на 22,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,83 млн ₽), и на 33,1% больше аналогичного значения 2019 г. (1,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

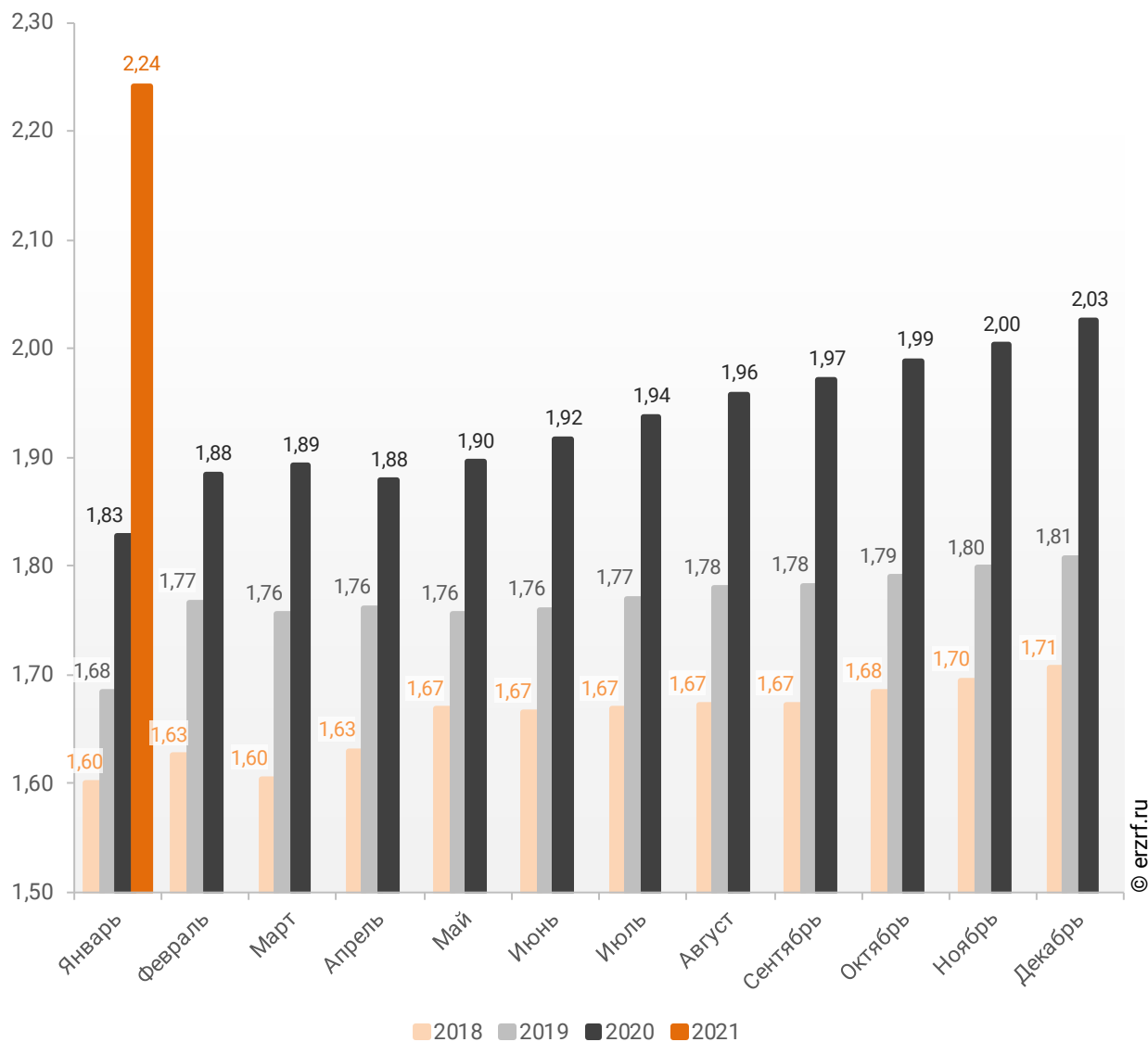
График 23



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., млн ₽

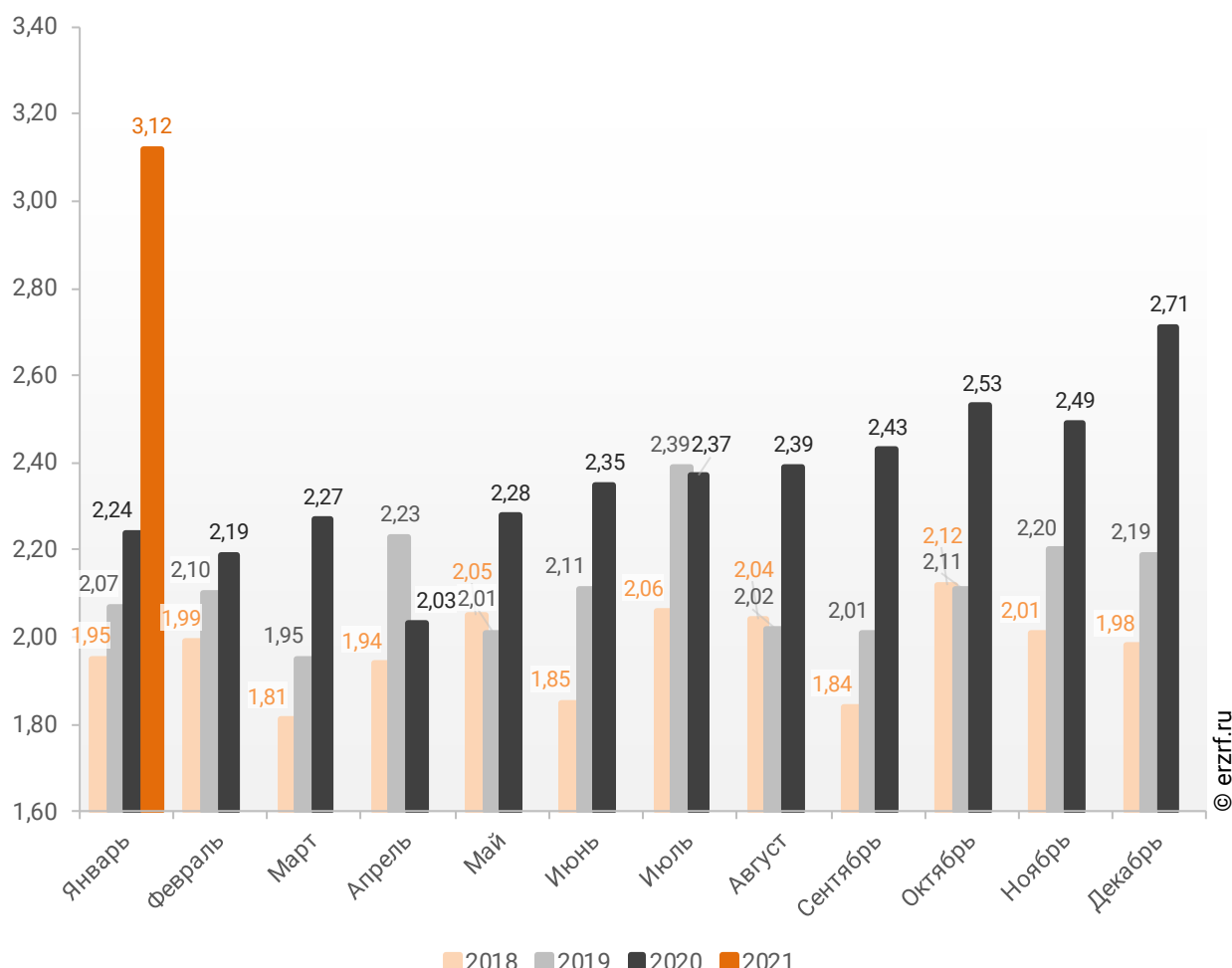


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в январе 2021 года увеличился на 39,3% по сравнению с январем 2020 года (3,12 против 2,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 15,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

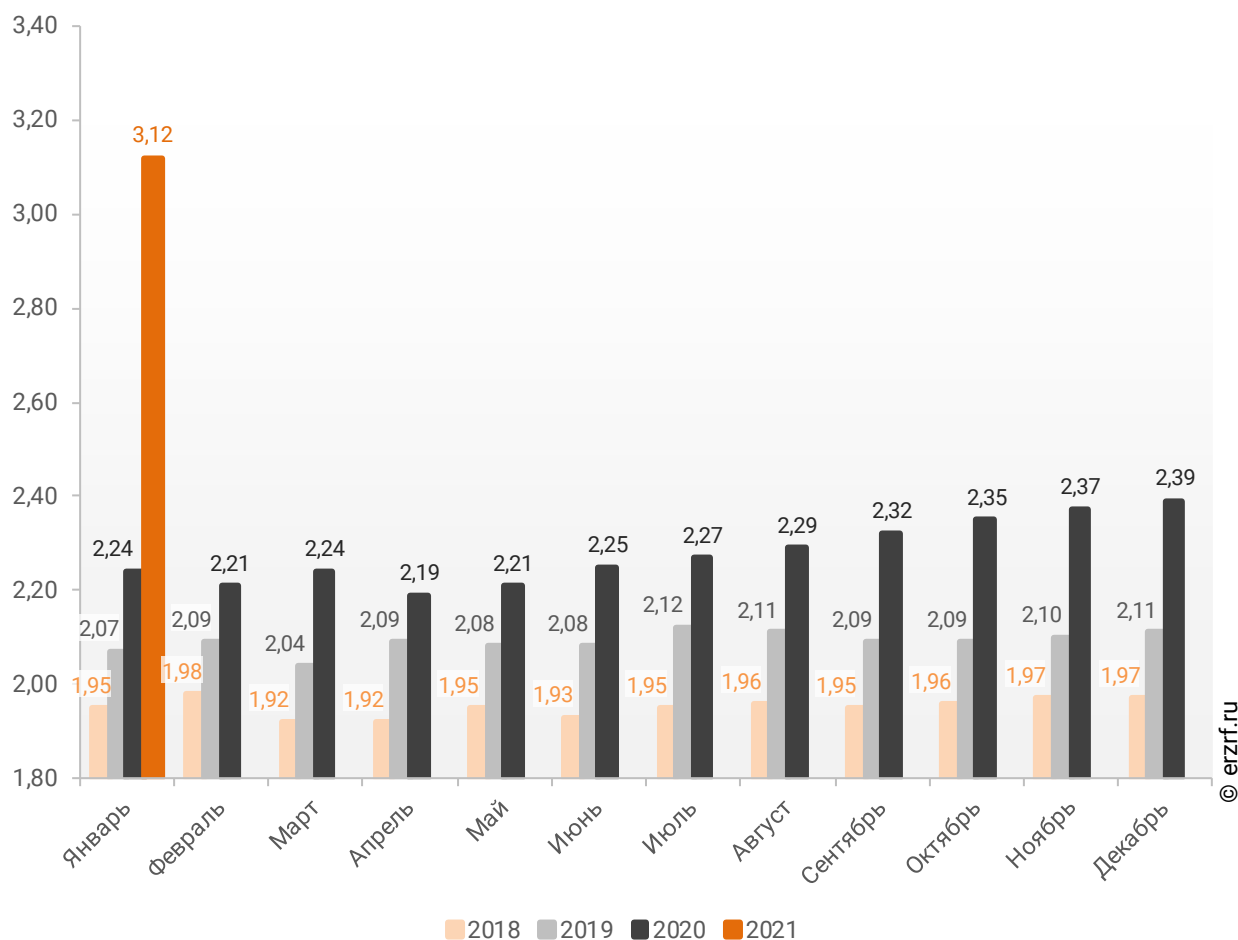
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., млн ₽

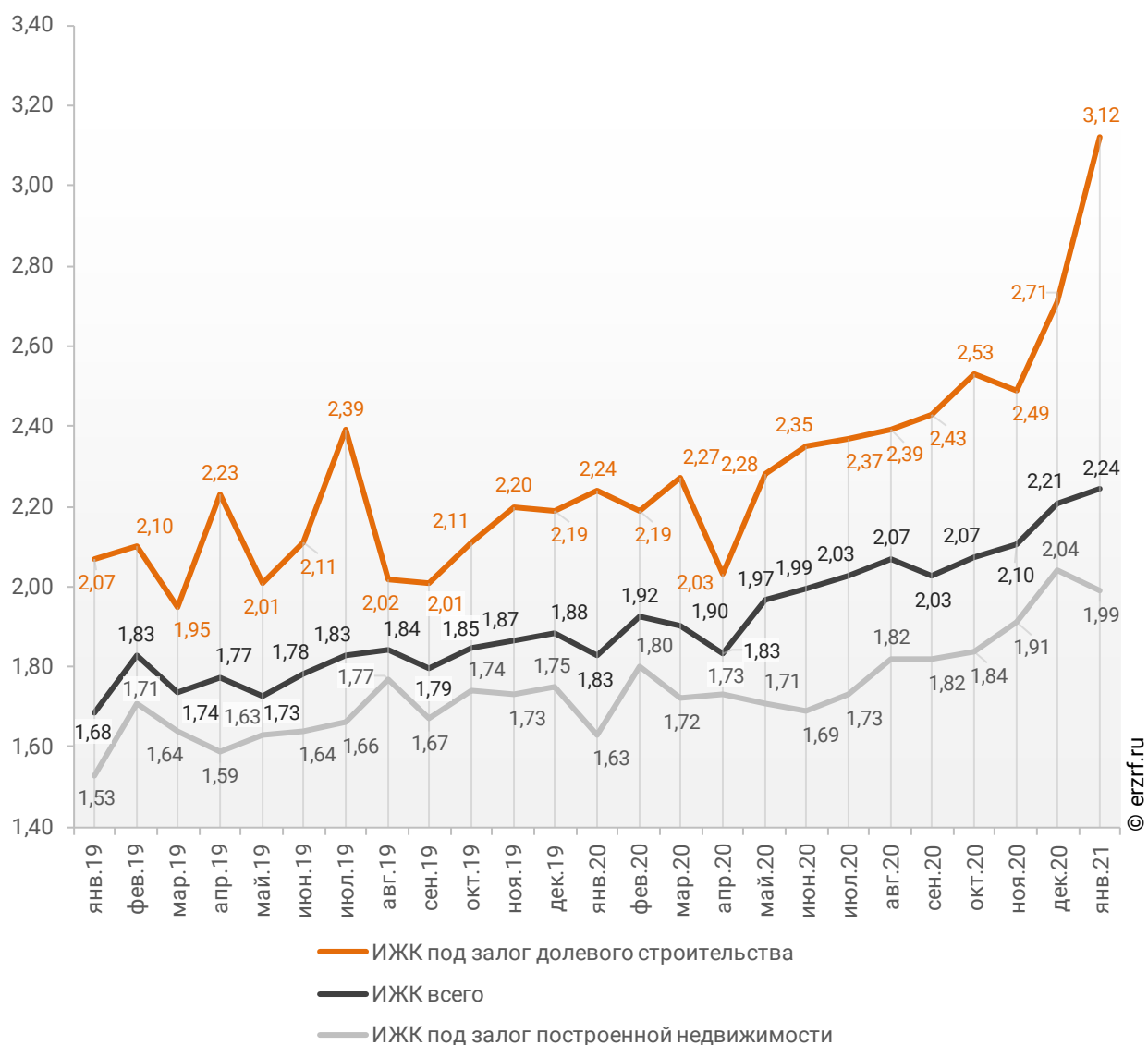


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,1% – с 1,63 до 1,99 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 19,4 п.п. – с 37,4% до 56,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2021 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 7,29%. По сравнению с таким же показателем января 2020 года произошло снижение ставки на 1,54 п.п. (с 8,83 до 7,29%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 28.

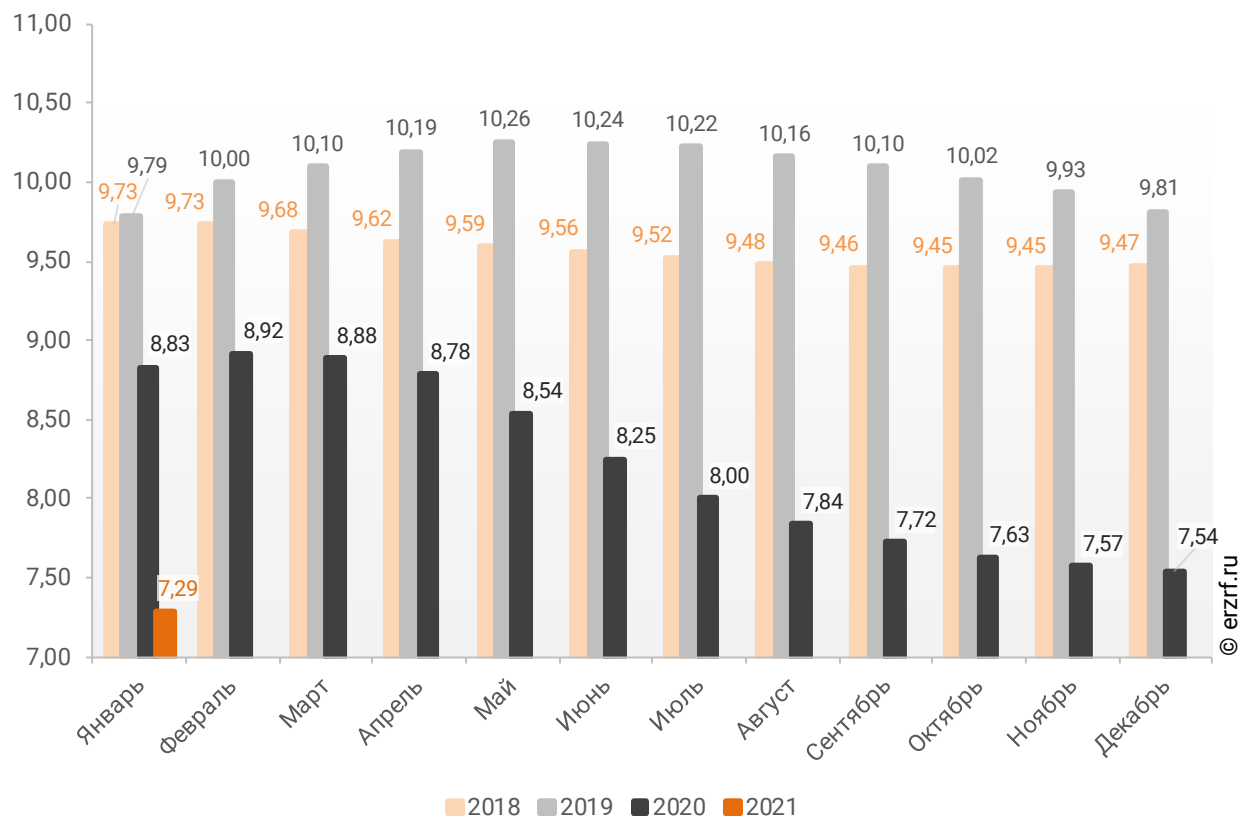
График 28



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

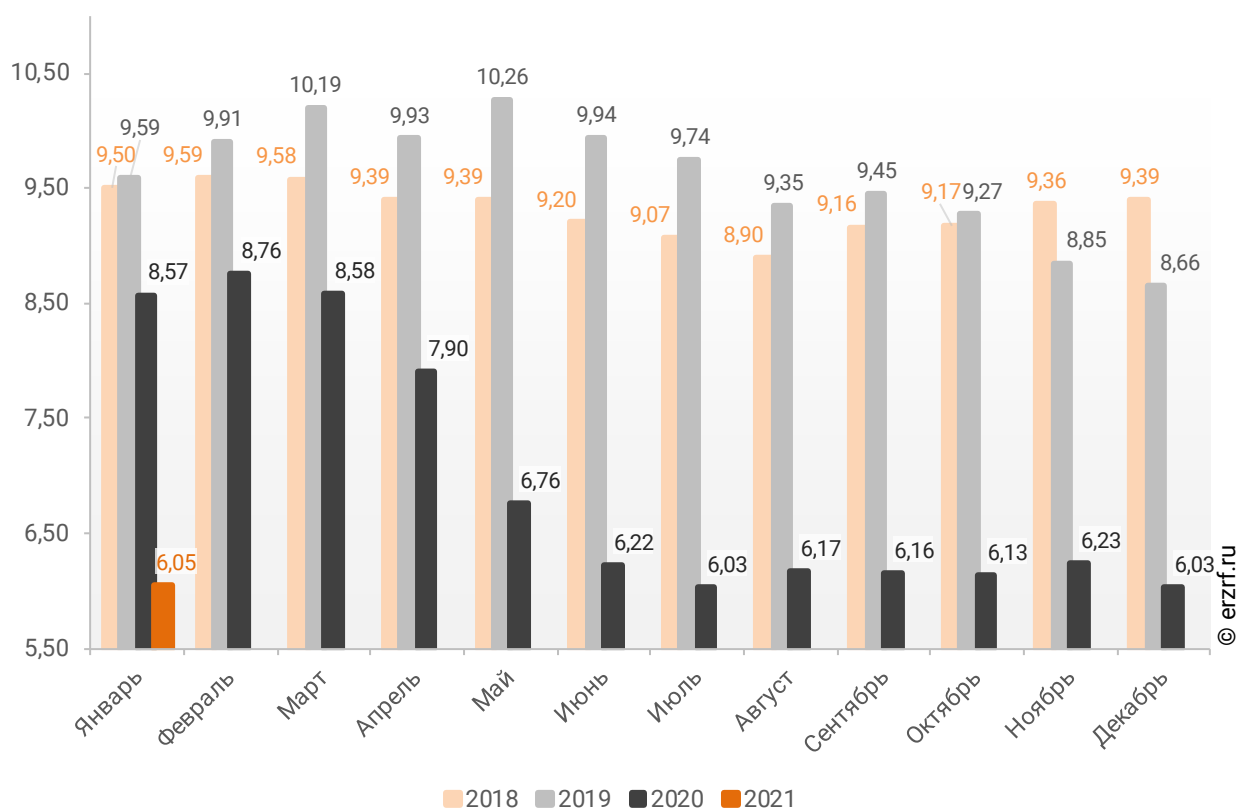
График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в январе 2021 года, составила 6,05%, что на 2,52 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2020 года (8,57%).

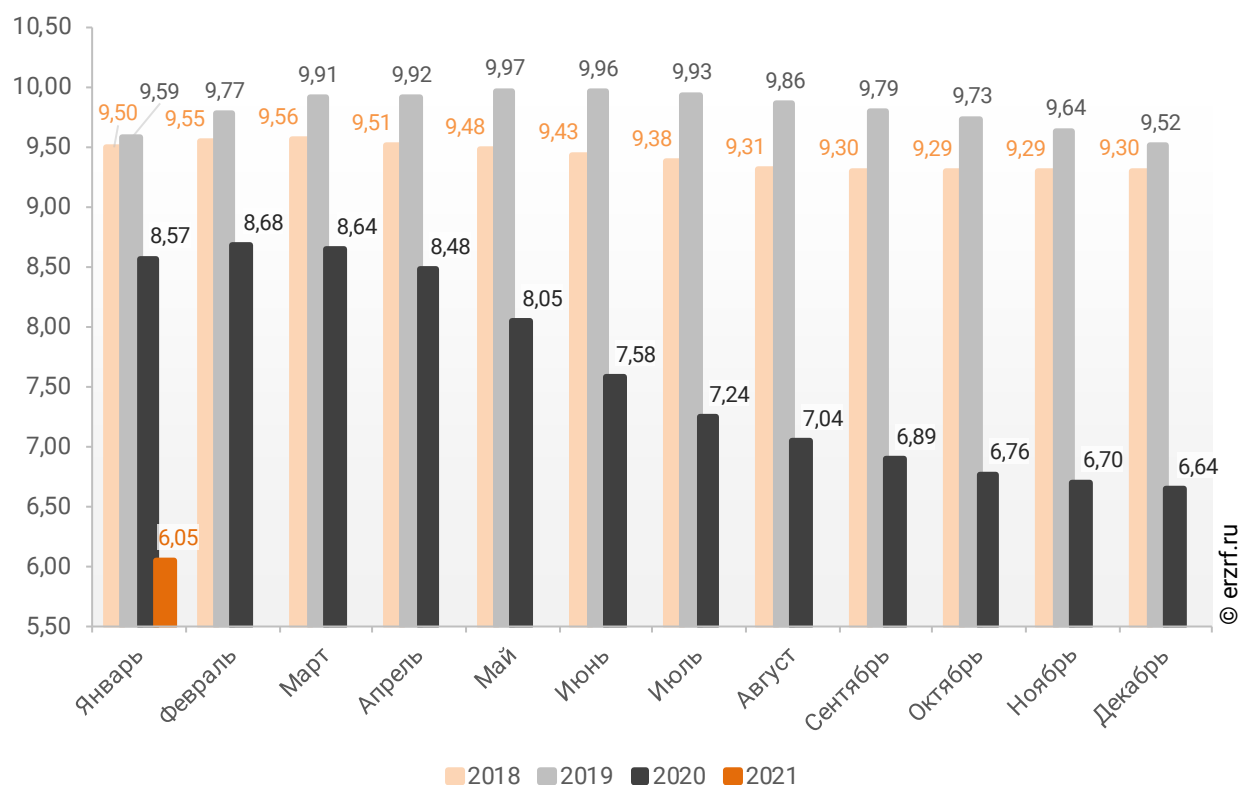
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 30.

График 30
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %


Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

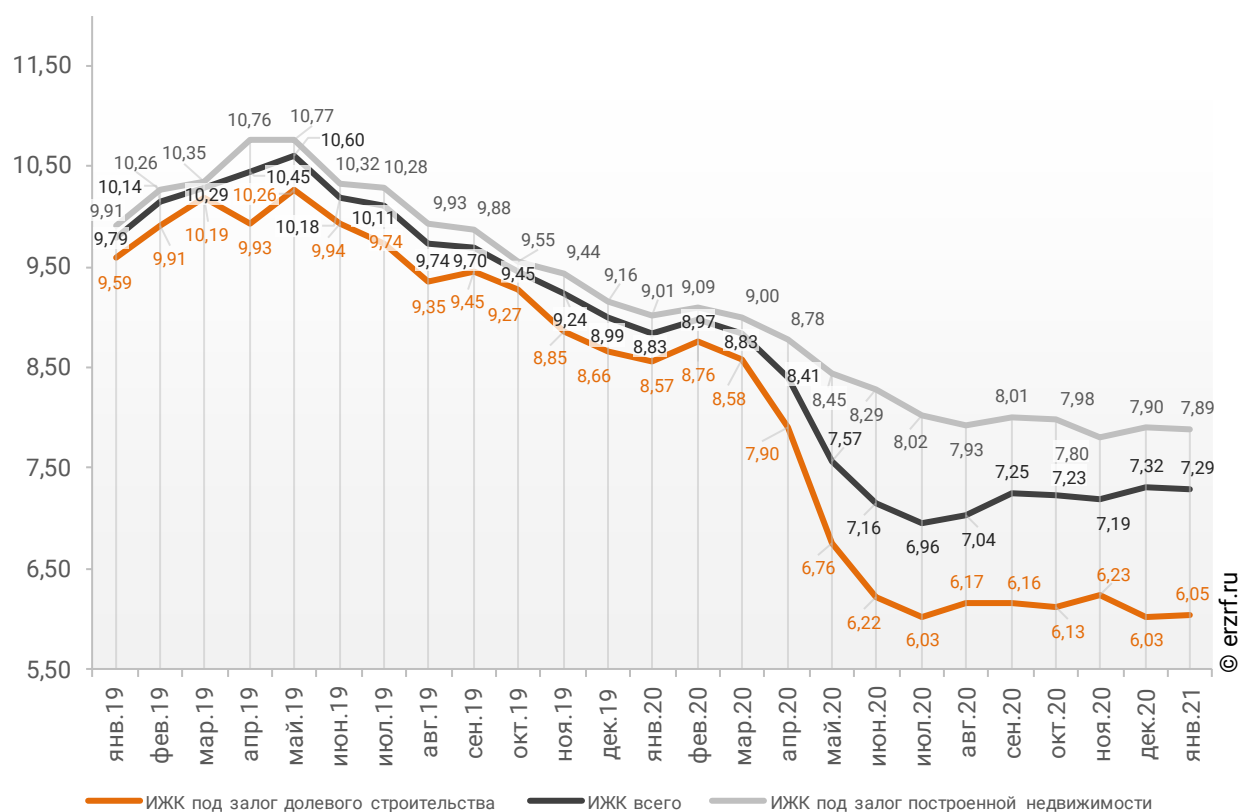
График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2018 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в январе 2021 года составила 7,89%, что на 1,12 п.п. меньше значения за январь 2020 года (9,01%).

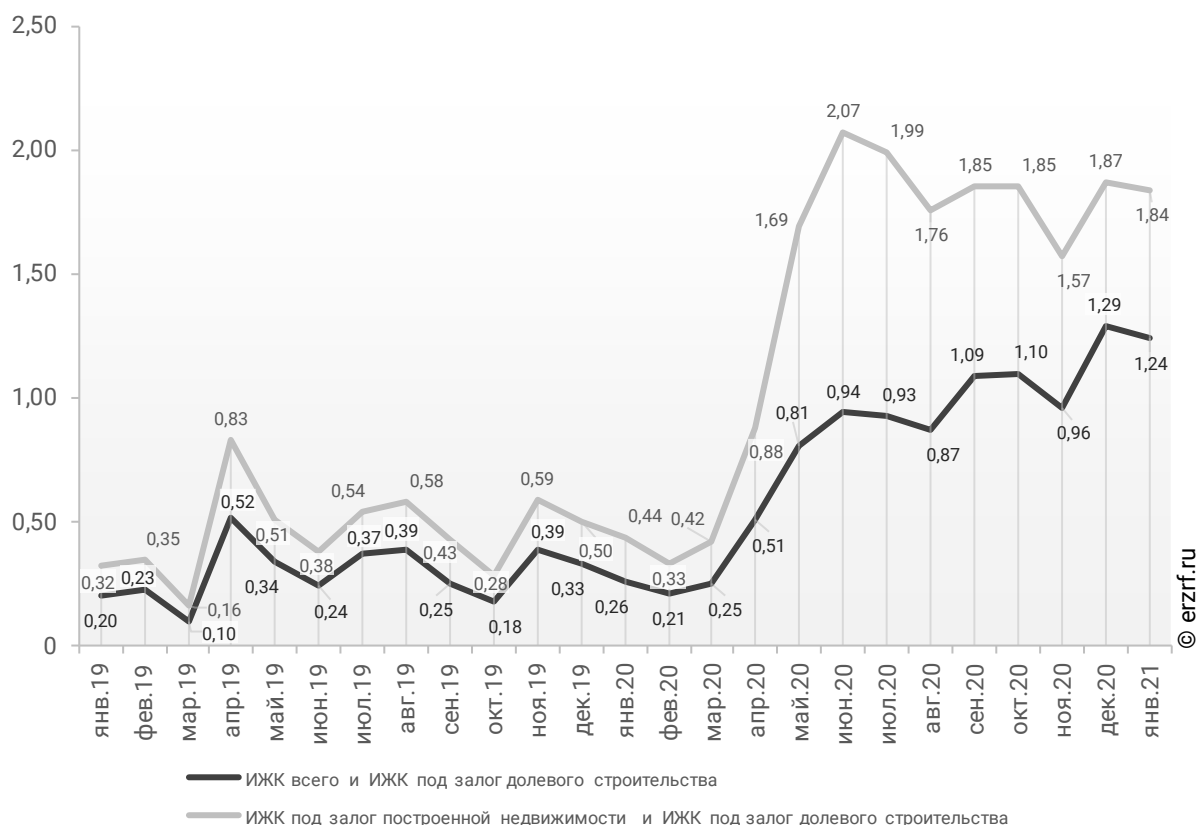
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 32.

График 32
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия увеличилась в 4,8 раза с 0,26 п.п. до 1,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год увеличилась в 4,2 раза с 0,44 п.п. до 1,84 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п.п.

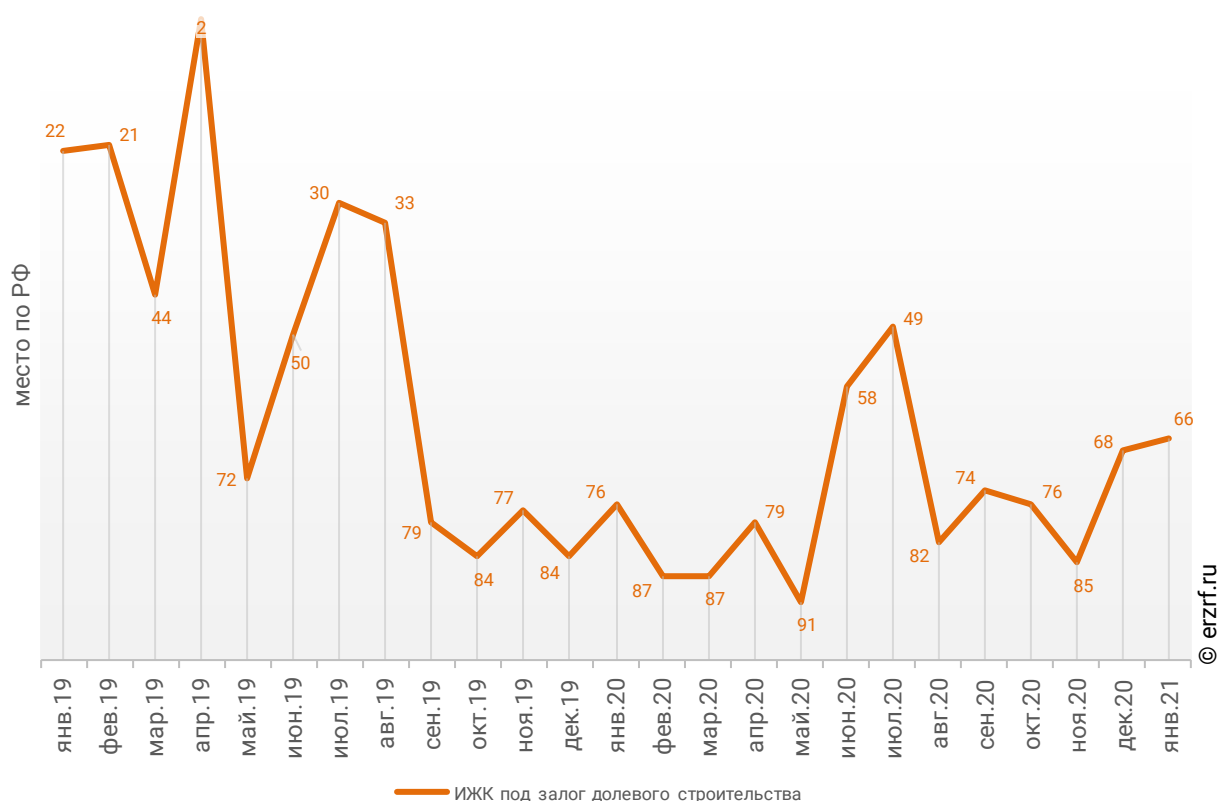


Республика Карелия занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Карелия занимает 66-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

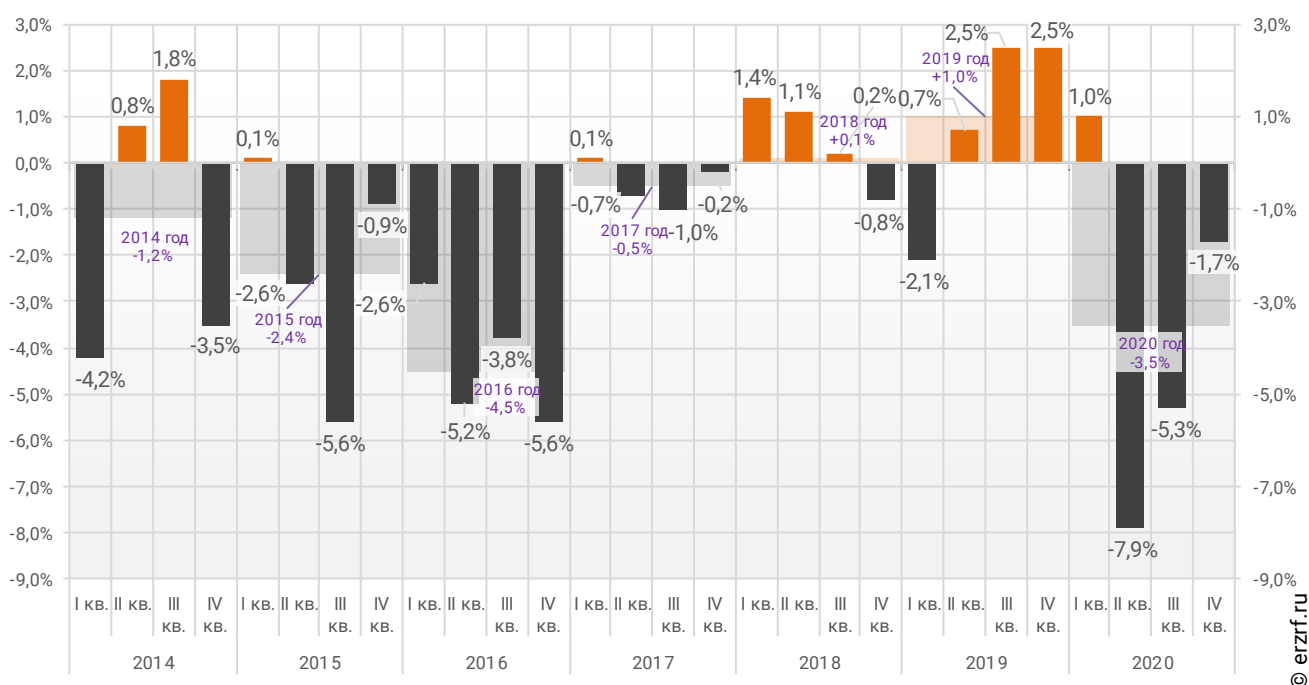
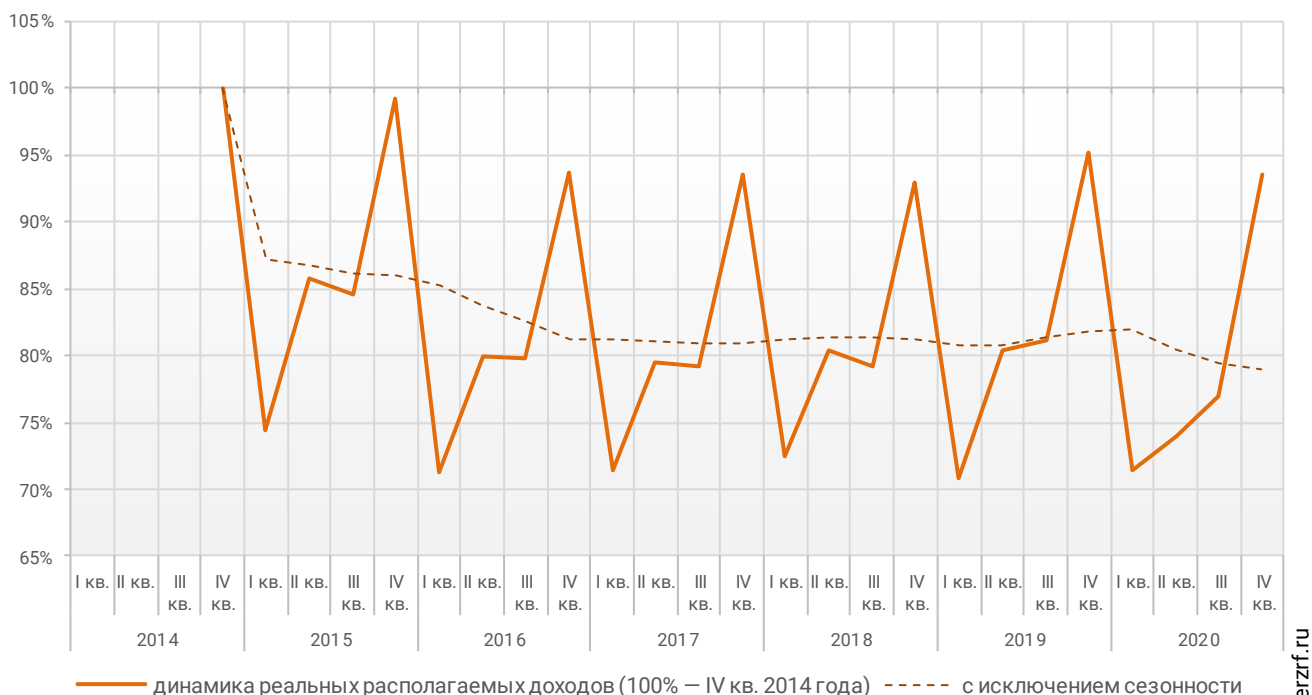


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



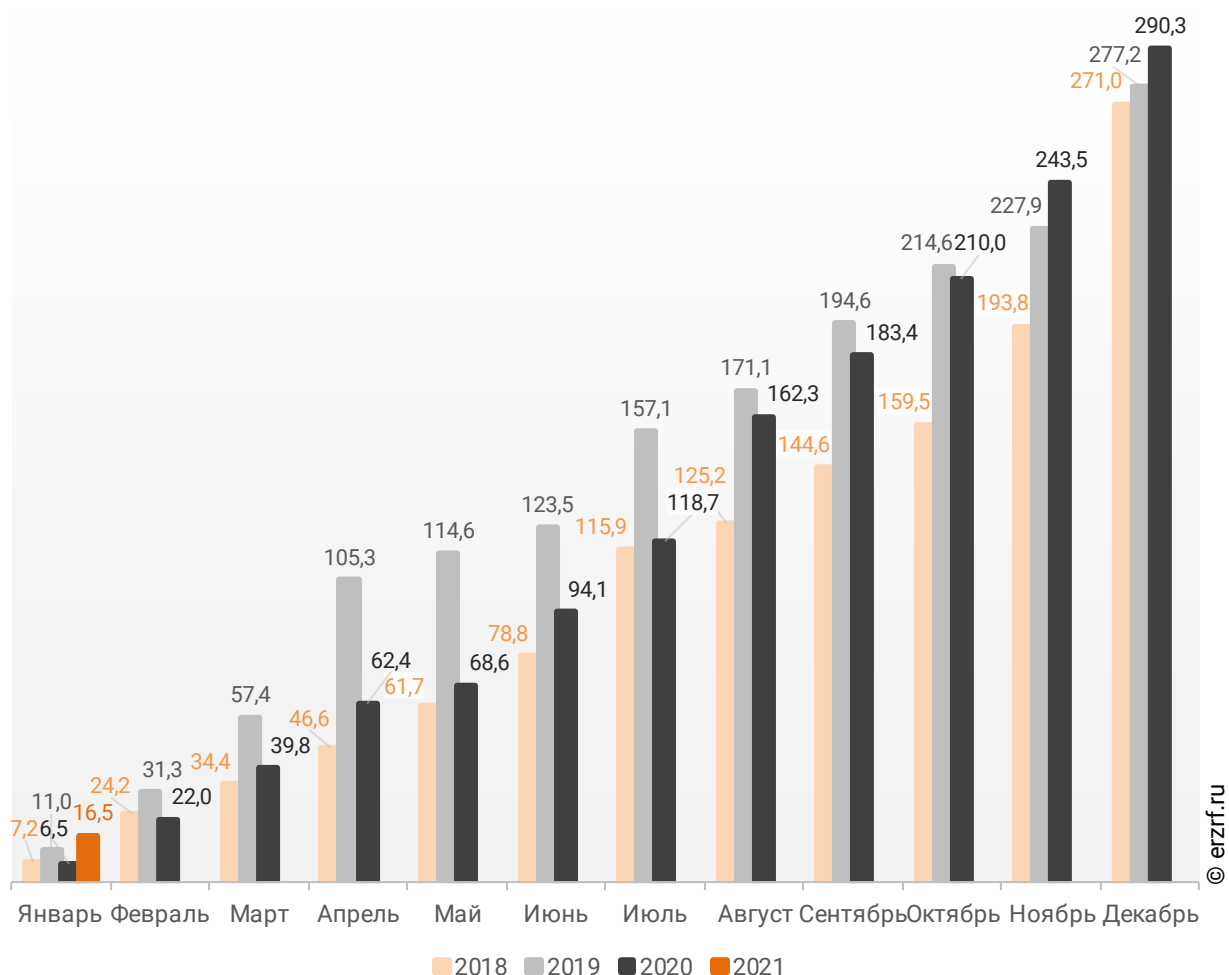
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2021 г. показывает превышение на 153,8% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 50,0% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

**Ввод жилья в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

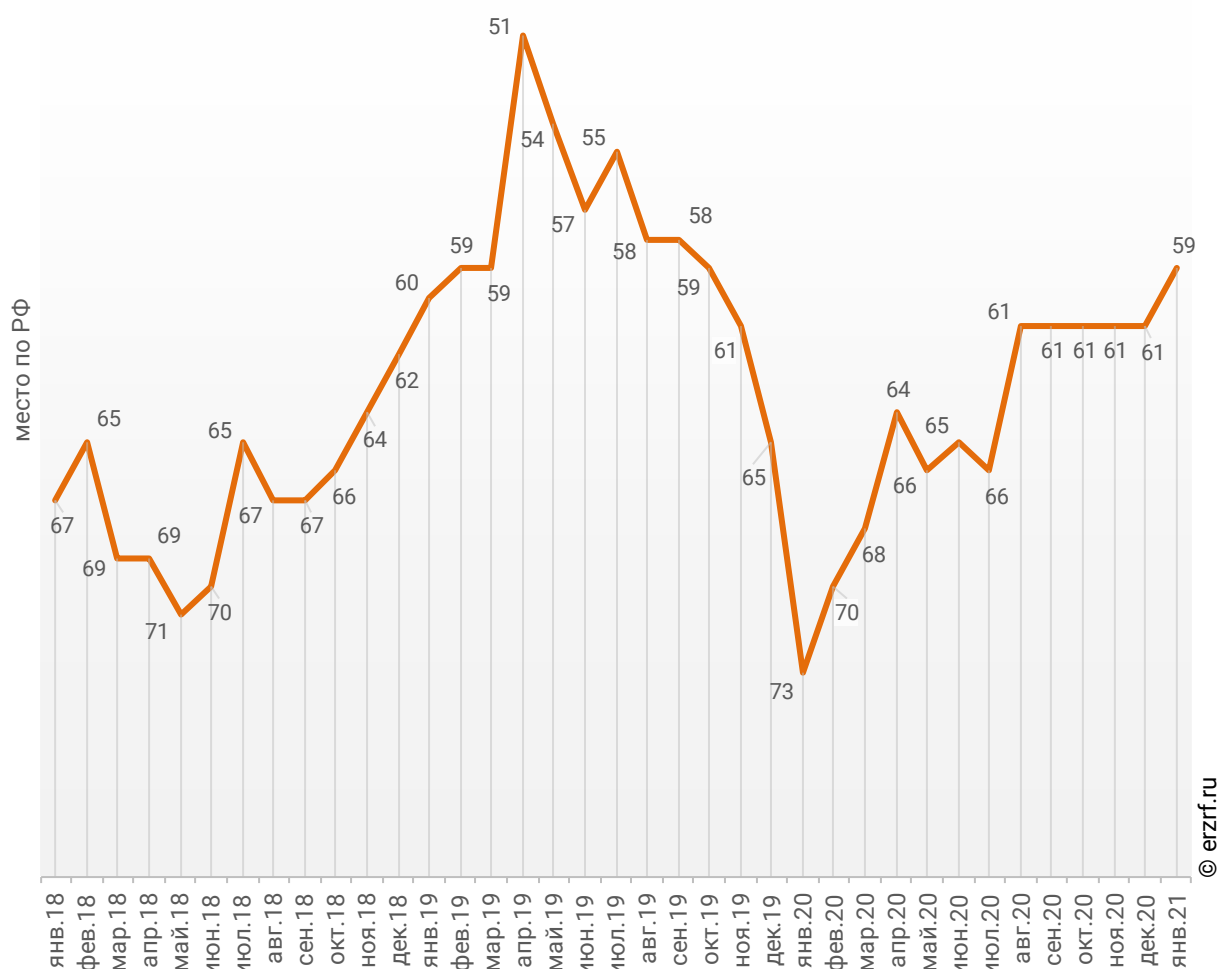


За январь 2021 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 59-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 10-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

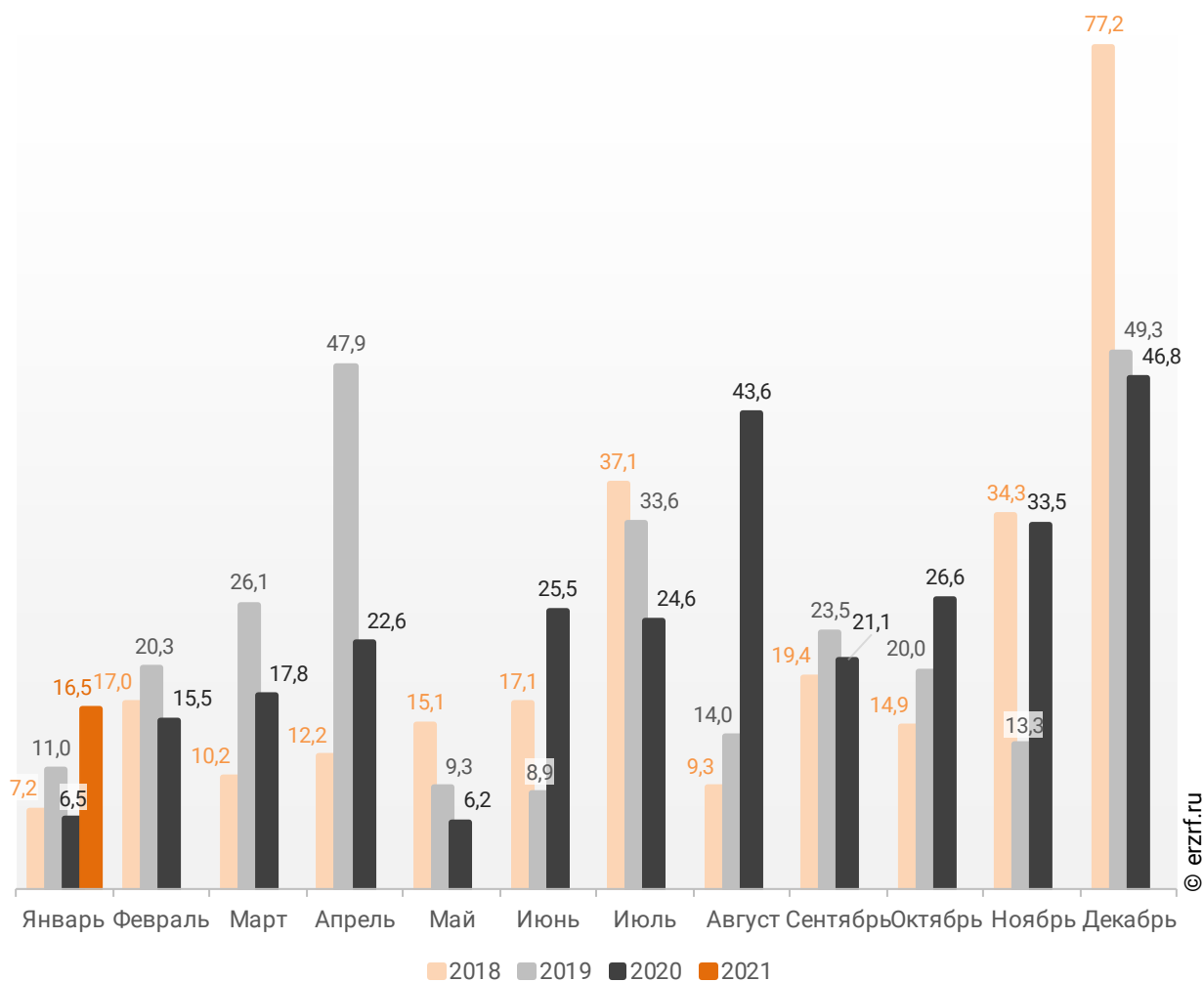
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Карелия представлена ниже (График 39).

График 39

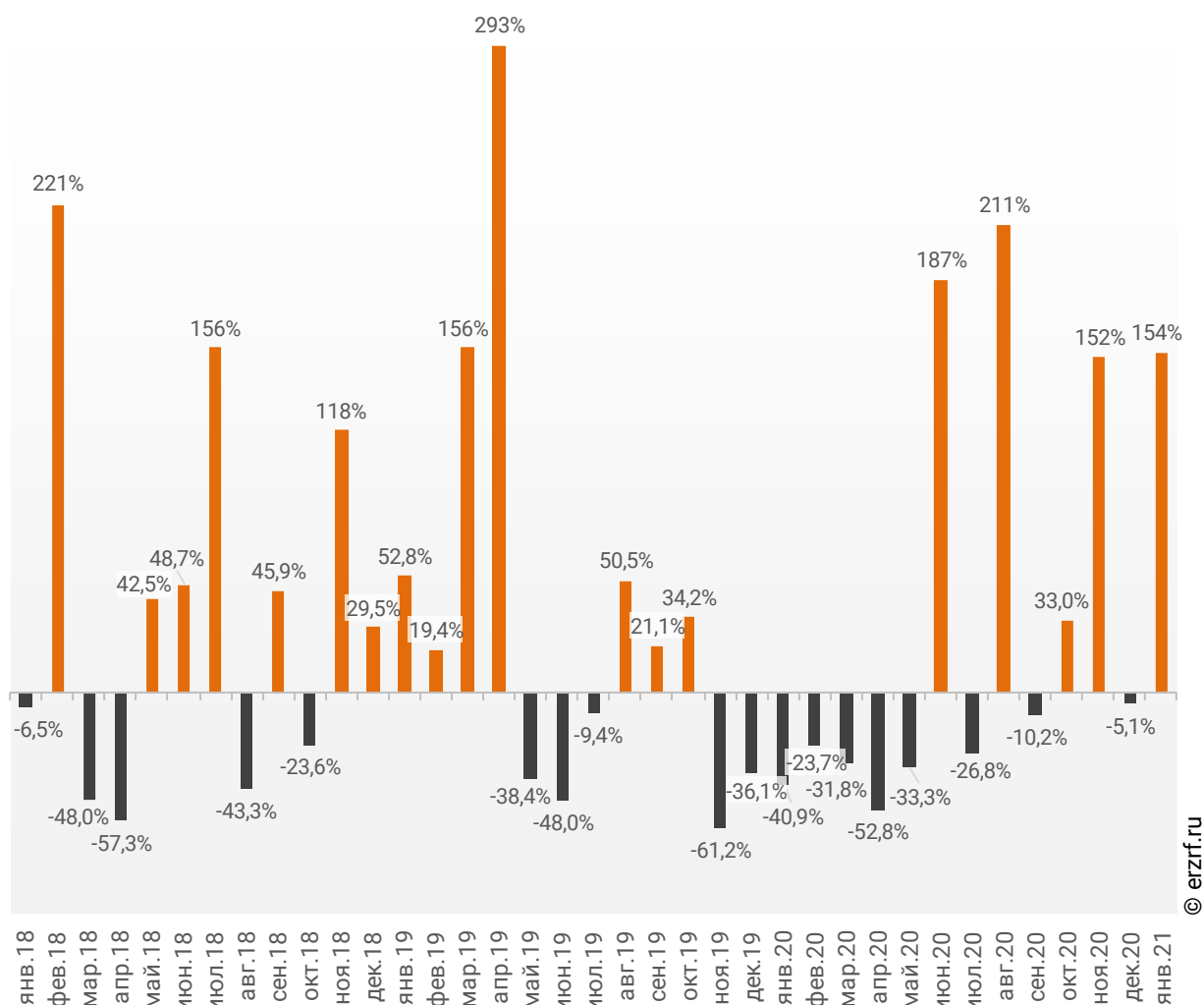
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Карелия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия,
месяц к месяцу прошлого года, %

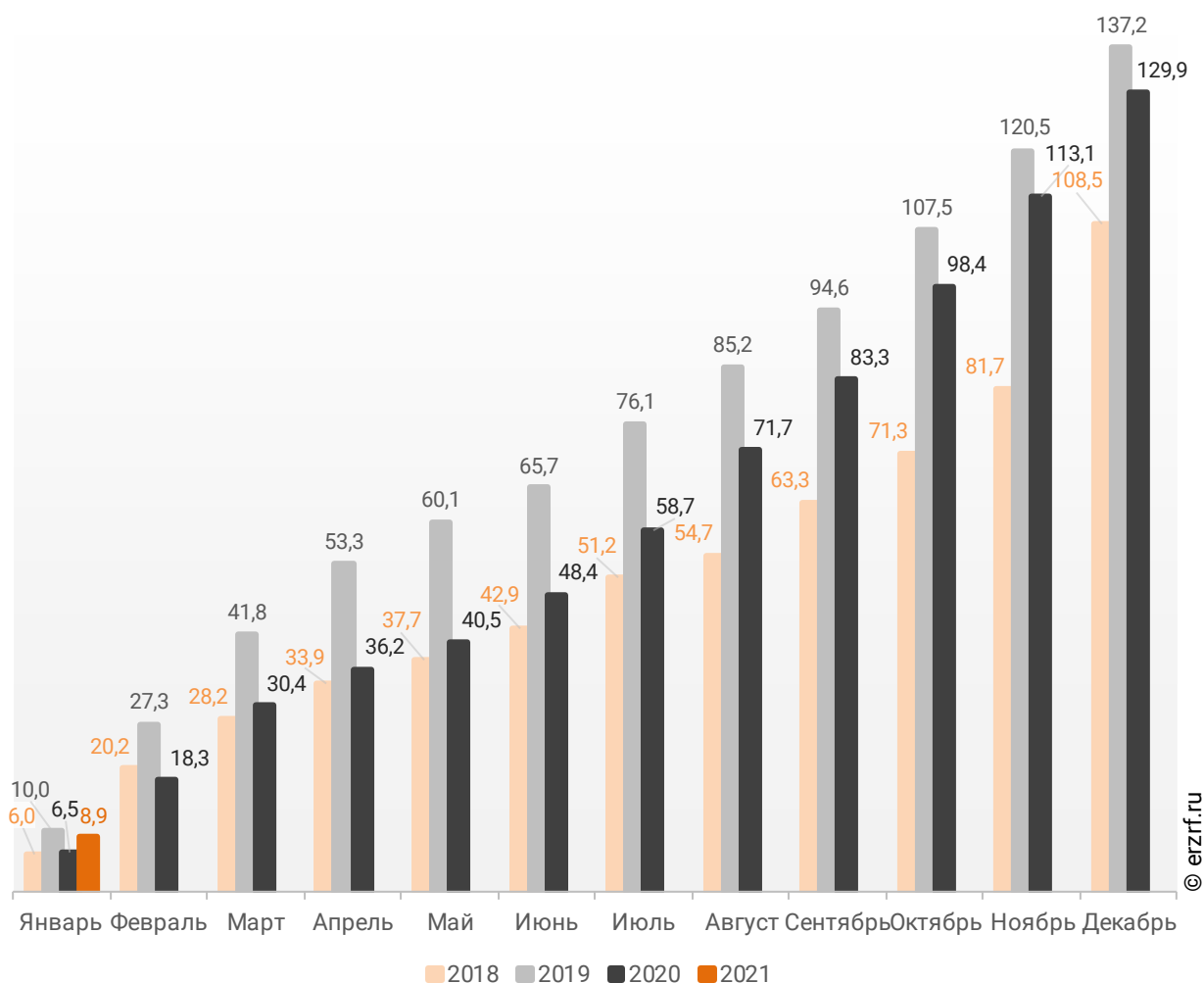


© erzrf.ru

В Республике Карелия за 1 месяц 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 36,9% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 11,0% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

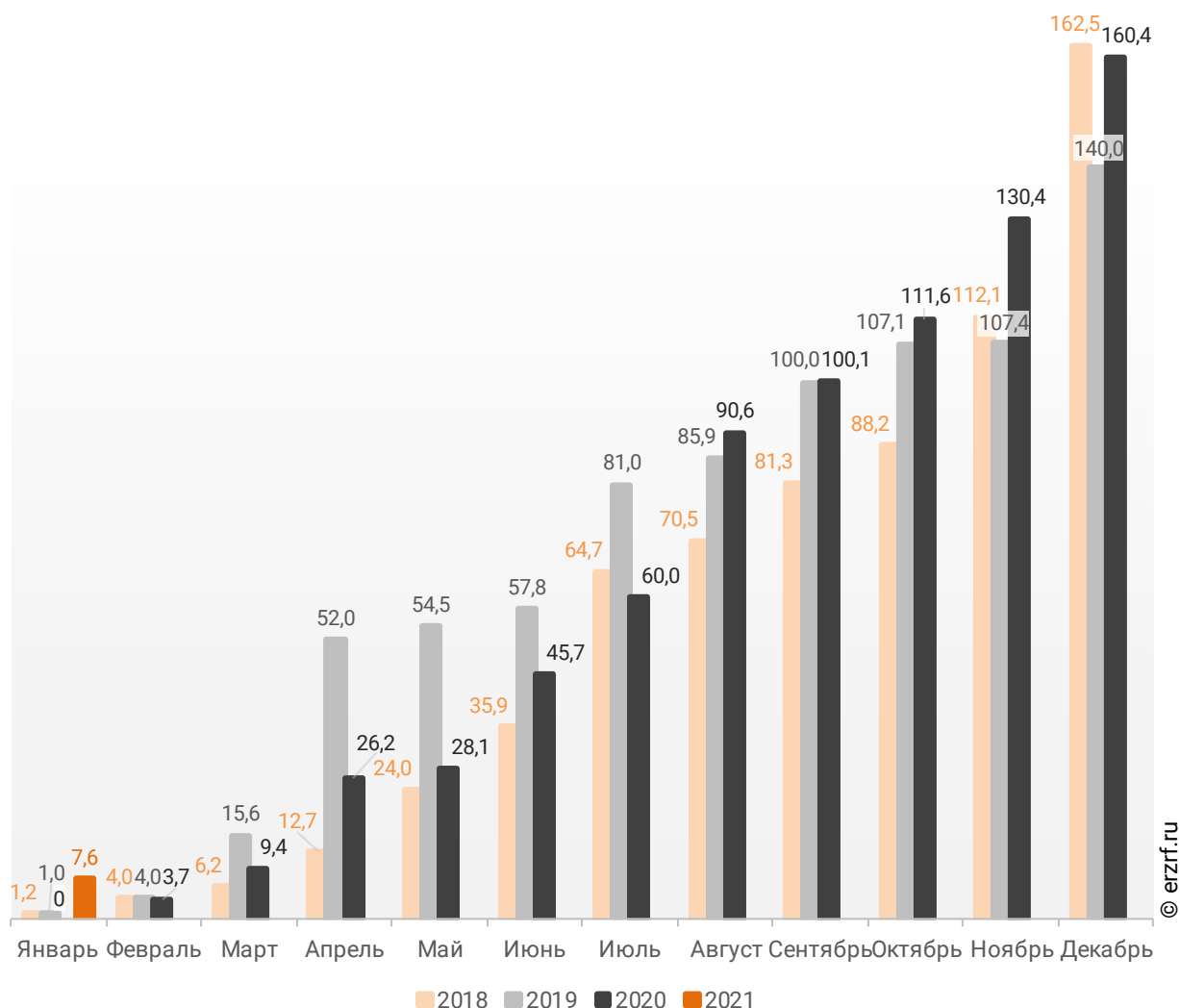
**Ввод жилья населением в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. в Республике Карелия в 2018 – 2021 гг. представлены ниже. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

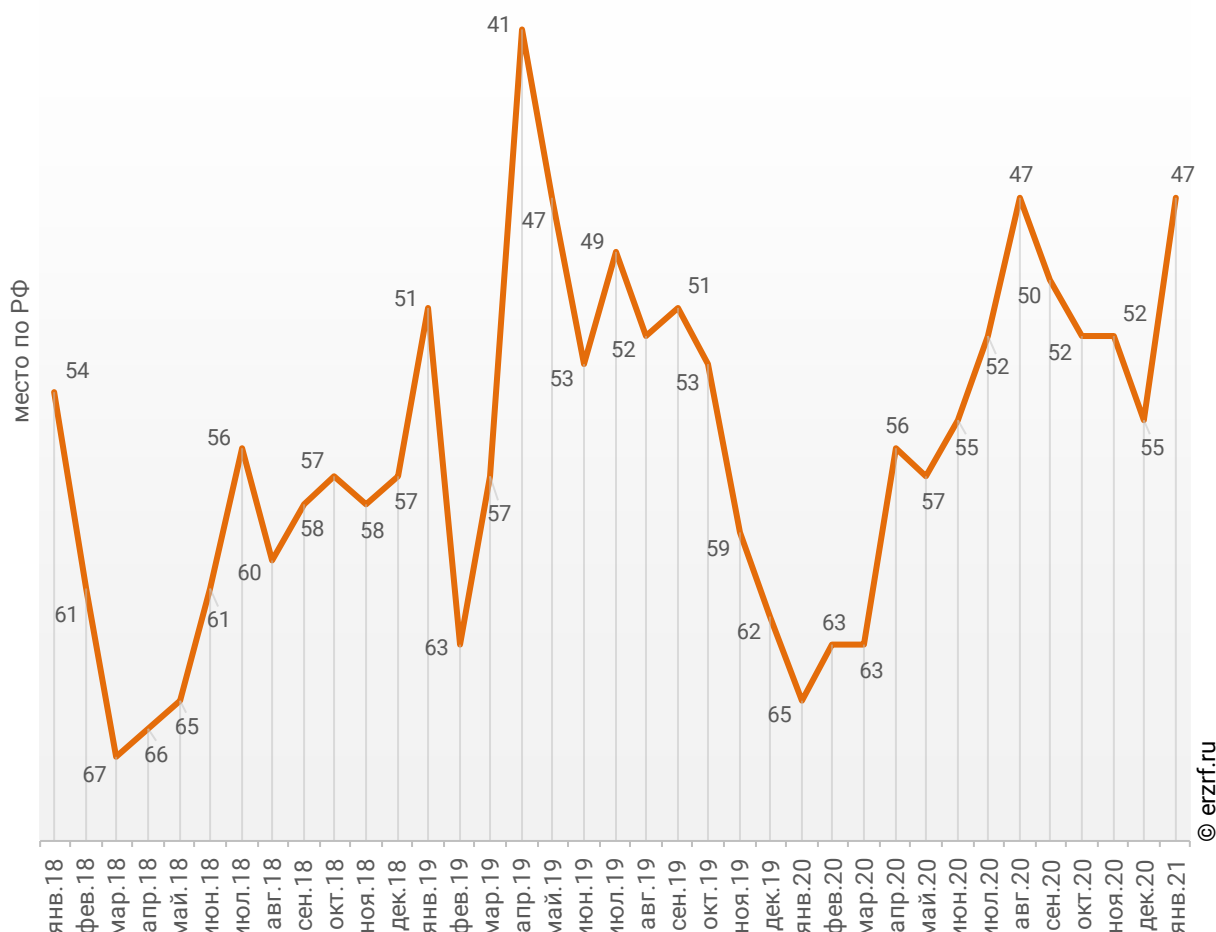


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2021 года Республика Карелия занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



© erzrf.ru

Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия представлена ниже (График 44).

График 44

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м²

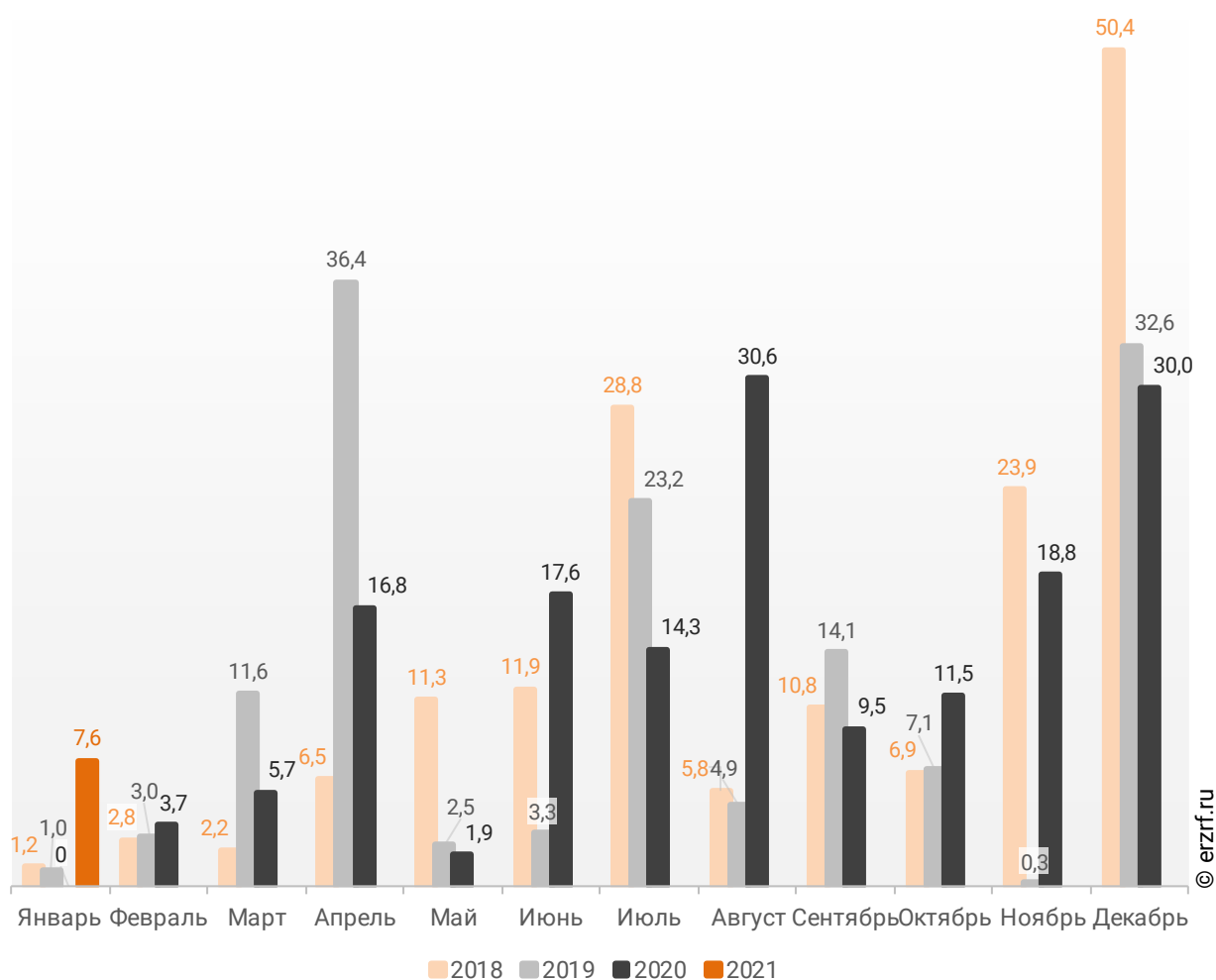
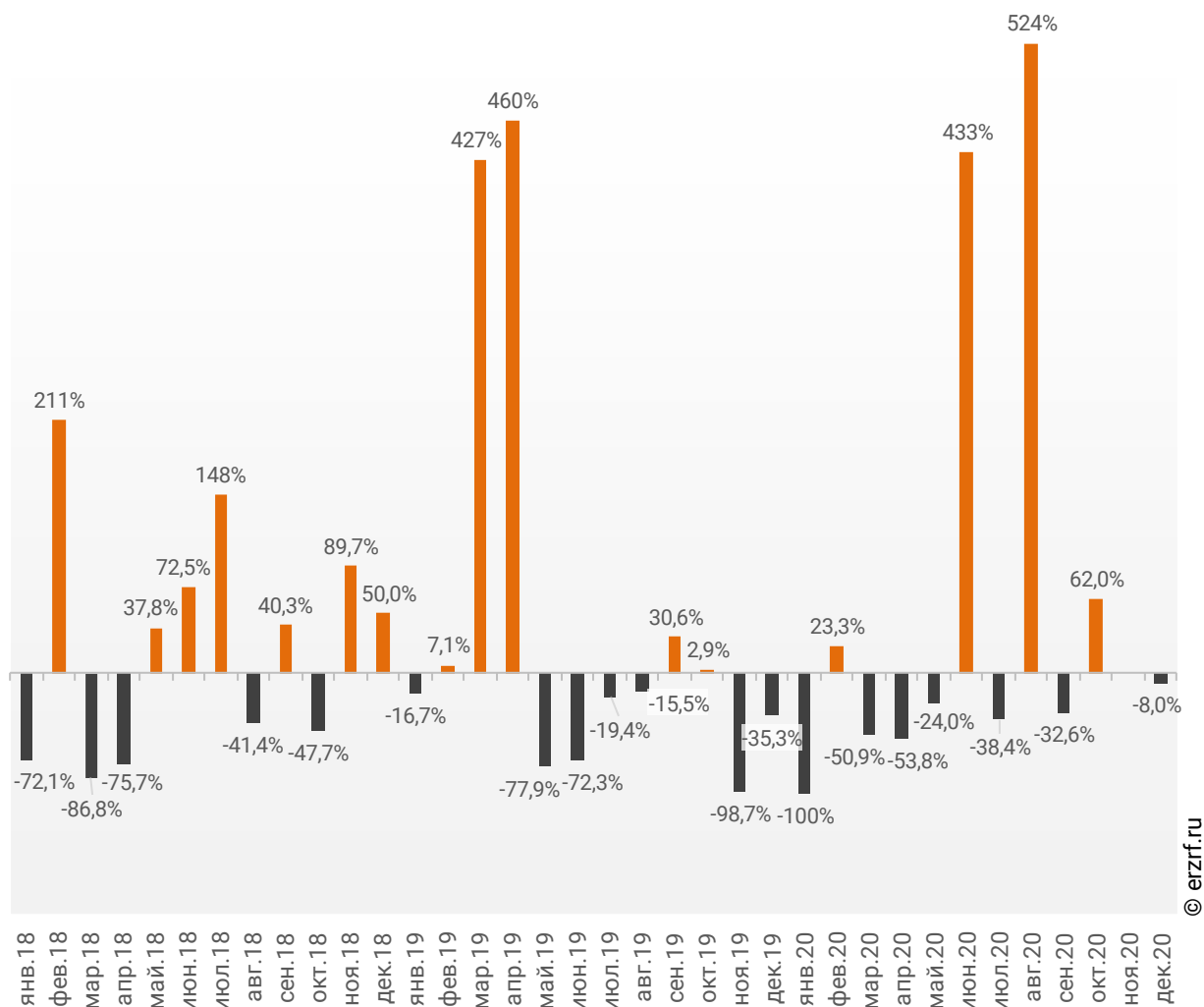


График 45

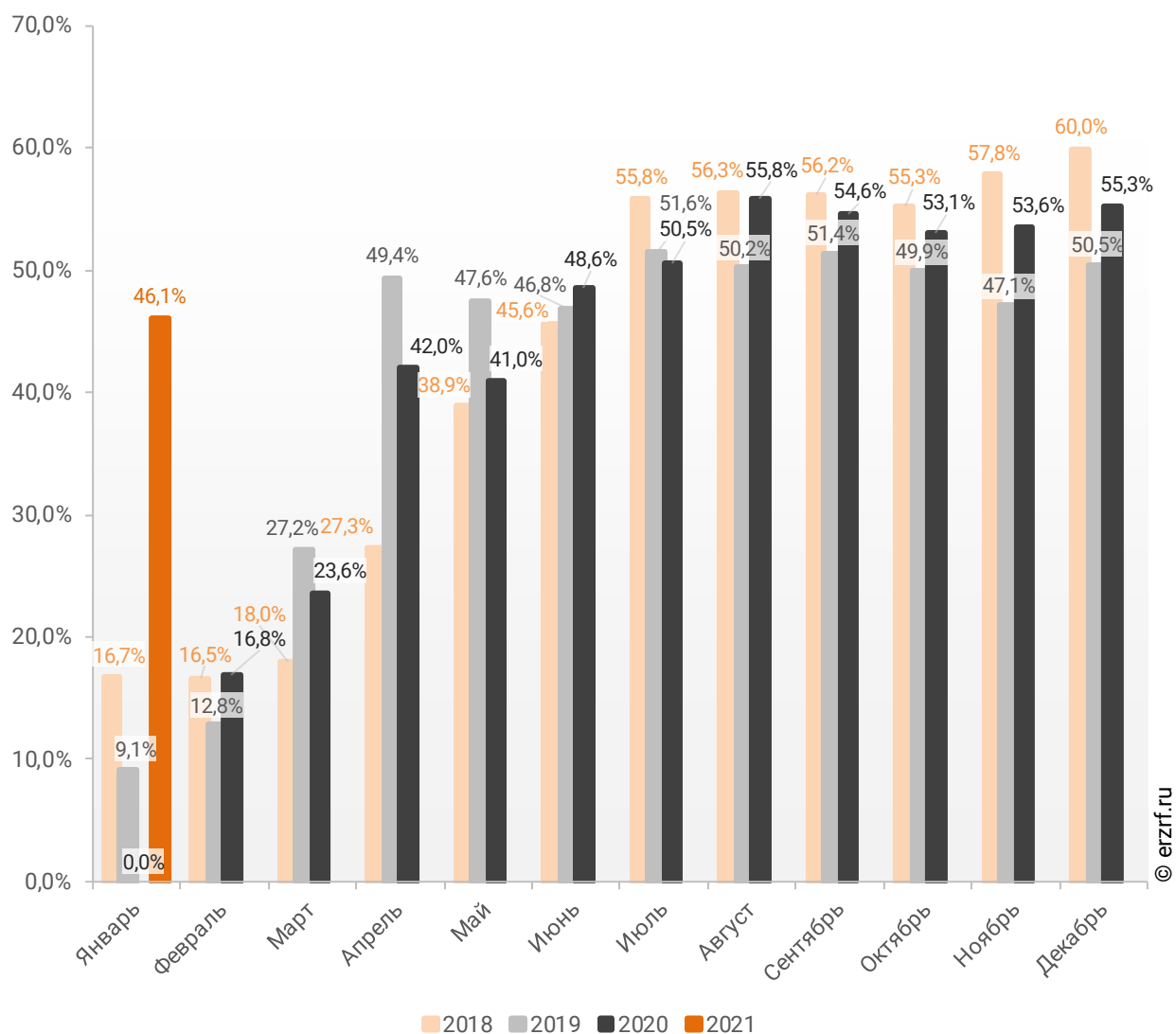
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Карелия,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. составила 46,1% против 0,0% за этот же период 2020 г. и 9,1% — за этот же период 2019 г.

График 46

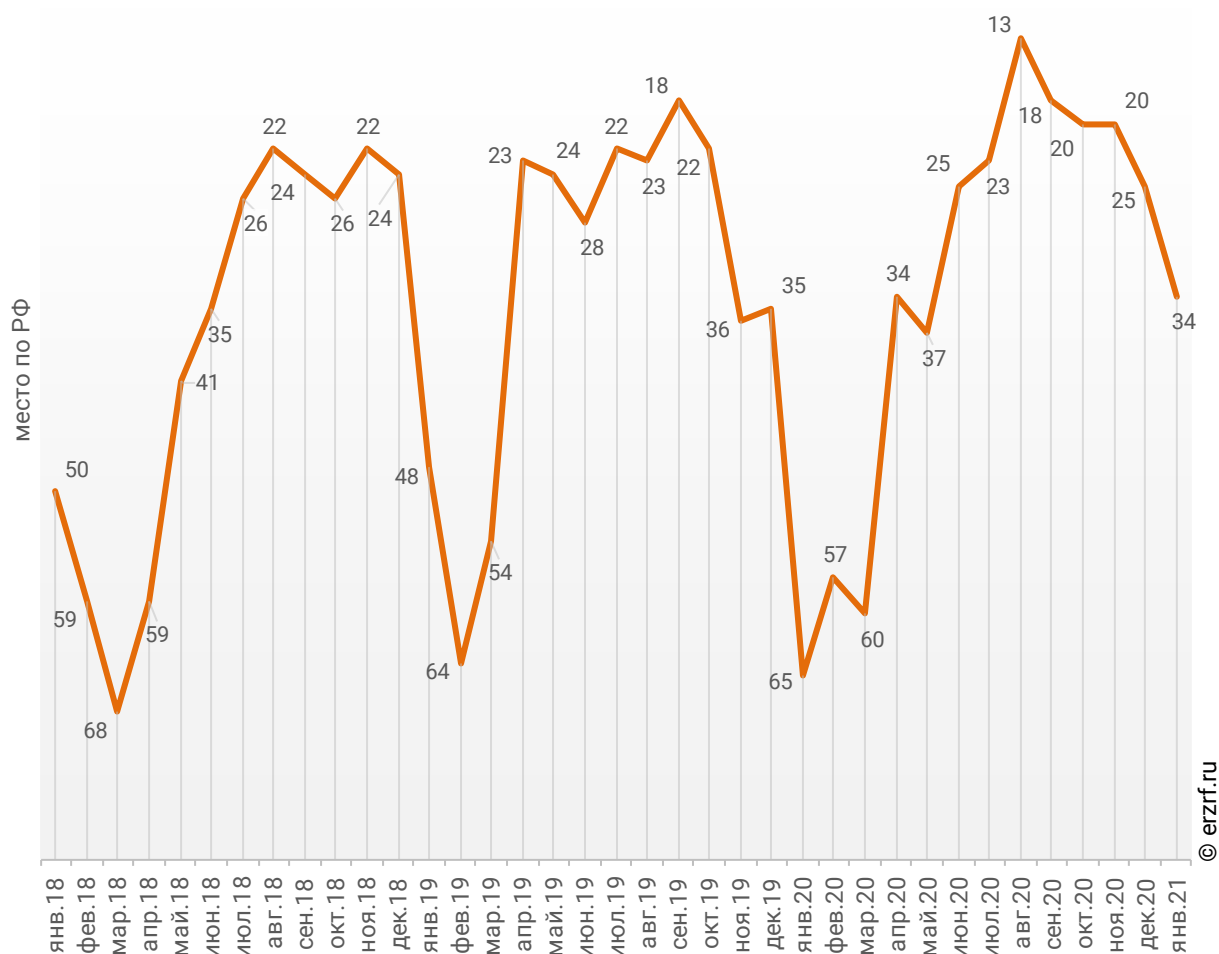
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Республика Карелия занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2021	СК Баренц Групп	КУРС на Варкауса	1	170	8 622
I квартал 2021	СК Альфа-Строй	Черника	2	80	4 171
I квартал 2021	СК Решение	Дом на Гражданской	1	20	1 122
II квартал 2021	СК Баренц Групп	Свиригель	1	144	6 094
II квартал 2021	ГСК КФК №1	Университетский	2	92	4 234
II квартал 2021	ГК КСМ	Мелодия леса	1	85	3 911
III квартал 2021	СФК	Полтавский	1	334	15 836
III квартал 2021	ГК КСМ	Мелодия леса	3	255	11 731
III квартал 2021	СК Баренц Групп	Изумрудный	1	64	3 938
III квартал 2021	ГК КСМ	Перспектива	1	86	3 746
III квартал 2021	СК МИР	Сердце	1	32	2 096
IV квартал 2021	ГК Век	Каскад	1	154	9 388
IV квартал 2021	СК Баренц Групп	Народный	1	160	5 574
IV квартал 2021	СК Nova	Республиканский	1	103	5 067
IV квартал 2021	СК Баренц Групп	Свиригель	1	72	3 365
IV квартал 2021	СК Баренц Групп	Терраса	1	72	2 841
IV квартал 2021	ГК КСМ	Гармония	1	30	2 274
Общий итог			21	1 953	94 010

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Свиристель	Петрозаводск	СК Баренц Групп	4	633	26 616
2	Мелодия леса	Петрозаводск	ГК КСМ	5	425	19 969
3	Каскад	Петрозаводск	ГК Век	2	330	19 713
4	Полтавский	Петрозаводск	СФК	1	334	15 836
5	КУРС на Варкауса	Петрозаводск	СК Баренц Групп	2	279	14 707
6	Карельский	Петрозаводск	СК Nova	1	319	14 394
7	Белые ночи	Петрозаводск	СК Nova	1	267	13 888
8	Иволга	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	182	7 960
9	Народный	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	160	5 574
10	Республиканский	Петрозаводск	СК Nova	1	103	5 067
11	СМАРТ-2	Петрозаводск	ГК КСМ	1	85	4 427
12	Университетский	Петрозаводск	ГСК КФК №1	2	92	4 234
13	Черника	Петрозаводск	СК Альфа-Строй	2	80	4 171
14	Изумрудный	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	64	3 938
15	Перспектива	Петрозаводск	ГК КСМ	1	86	3 746
16	Терраса	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	72	2 841
17	Дом по ул. Суворова, 27	Петрозаводск	СФК	1	54	2 640
18	Гармония	Петрозаводск	ГК КСМ	1	30	2 274
19	Сердце	Петрозаводск	СК МИР	1	32	2 096
20	Дом на Гражданской	Петрозаводск	СК Решение	1	20	1 122
Общий итог				31	3 647	175 213

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Народный	Петрозаводск	СК Баренц Групп	34,8
2	Терраса	Петрозаводск	СК Баренц Групп	39,5
3	Свиристель	Петрозаводск	СК Баренц Групп	42,0
4	Перспектива	Петрозаводск	ГК КСМ	43,6
5	Иволга	Петрозаводск	СК Баренц Групп	43,7
6	Карельский	Петрозаводск	СК Nova	45,1
7	Университетский	Петрозаводск	ГСК КФК №1	46,0
8	Мелодия леса	Петрозаводск	ГК КСМ	47,0
9	Полтавский	Петрозаводск	СФК	47,4
10	Дом по ул. Суворова, 27	Петрозаводск	СФК	48,9
11	Республиканский	Петрозаводск	СК Nova	49,2
12	Белые ночи	Петрозаводск	СК Nova	52,0
13	СМАРТ-2	Петрозаводск	ГК КСМ	52,1
14	Черника	Петрозаводск	СК Альфа-Строй	52,1
15	КУРС на Варкауса	Петрозаводск	СК Баренц Групп	52,7
16	Дом на Гражданской	Петрозаводск	СК Решение	56,1
17	Каскад	Петрозаводск	ГК Век	59,7
18	Изумрудный	Петрозаводск	СК Баренц Групп	61,5
19	Сердце	Петрозаводск	СК МИР	65,5
20	Гармония	Петрозаводск	ГК КСМ	75,8
Общий итог				48,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	