СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

март 2021

Текущий объем строительства, м²

на март 2021

10 081 556

-22,1% к марту 2020

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес. Росстат

389 742

-0,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2021 Банк России

1 908

+8,9% к январю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на март 2021

47,7

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2021

99 566

+23,5% к марту 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес. Росстат

51,2%

-2,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2021 Банк России

5,88

-2,29 п.п. к январю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора 3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области 4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области 6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство 10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам 13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов 17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов 22
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства 27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области 35
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области 36
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области 42
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России) 44
    11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области 44
    11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области 48
    11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области 56
    11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области 61
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) 68
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата) 70
    Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г. 81
    Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц 89
    Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц 98
    Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ 108

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на март 2021 года выявлено **905 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **211 428 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **10 081 556 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	716	79,1%	205 377	97,1%	9 674 690	96,0%
блокированный дом	182	20,1%	1 466	0,7%	205 195	2,0%
дом с апартаментами	7	0,8%	4 585	2,2%	201 671	2,0%
Общий итог	**905**	**100%**	**211 428**	**100%**	**10 081 556**	**100%**

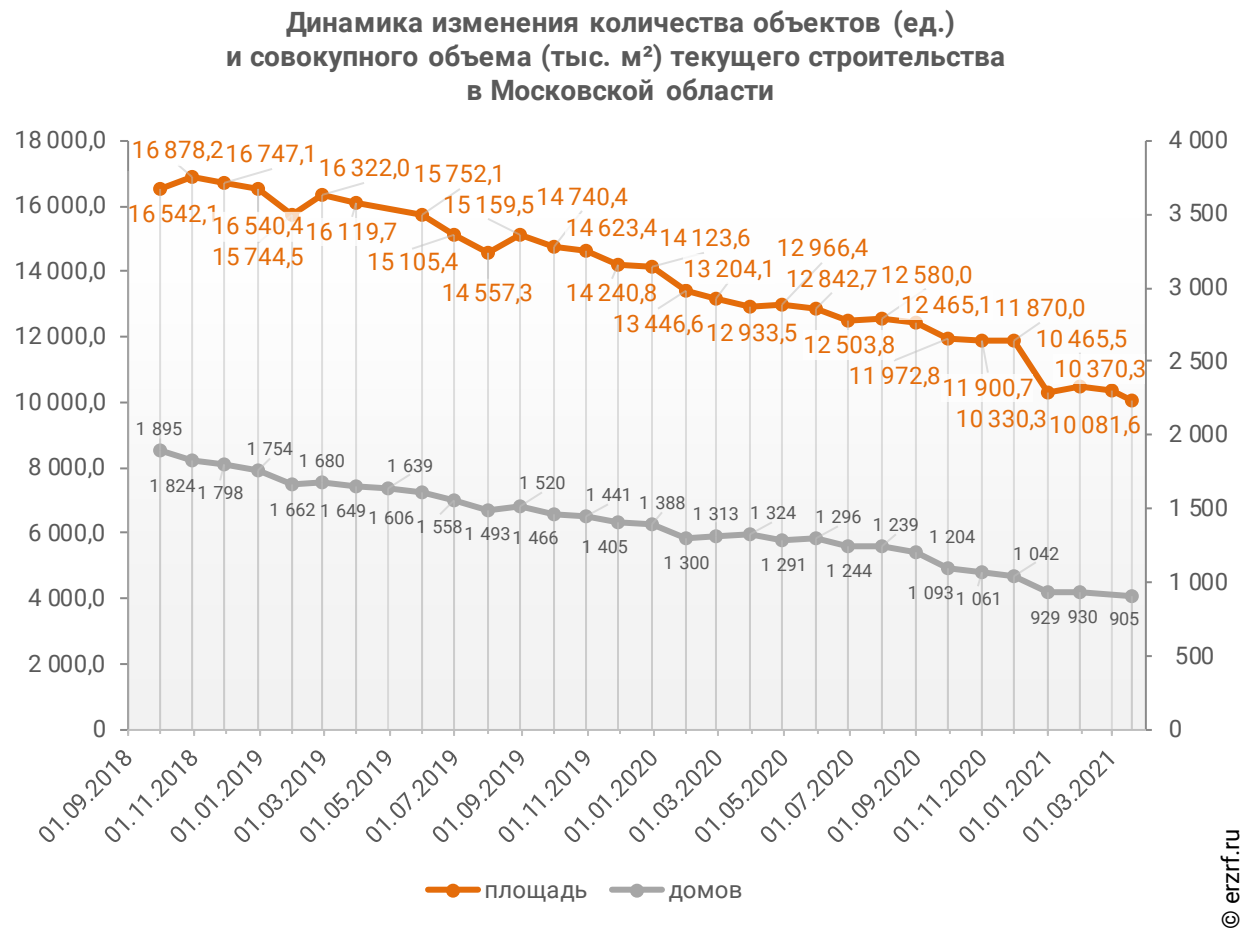
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,1% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 2,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 56 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Красногорский	***88***	***9,7%***	***28 197***	***13,3%***	***1 296 804***	***12,9%***
Красногорск	19	2,1%	9 729	4,6%	437 391	4,3%
Путилково	18	2,0%	5 950	2,8%	257 922	2,6%
Ильинское	8	0,9%	2 646	1,3%	129 060	1,3%
Отрадное	5	0,6%	1 968	0,9%	112 587	1,1%
Нахабино	9	1,0%	2 549	1,2%	111 435	1,1%
Сабурово	6	0,7%	2 277	1,1%	105 408	1,0%
Николо-Урюпино	14	1,5%	2 034	1,0%	99 962	1,0%
Светлые Горы	7	0,8%	624	0,3%	24 347	0,2%
Бузланово	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,2%
Новое Аристово	1	0,1%	82	0,0%	3 072	0,0%
Люберецкий	***70***	***7,7%***	***24 124***	***11,4%***	***1 113 904***	***11,0%***
Люберцы	34	3,8%	16 851	8,0%	816 729	8,1%
Томилино	15	1,7%	5 679	2,7%	229 212	2,3%
Красково	2	0,2%	880	0,4%	39 478	0,4%
Малаховка	19	2,1%	714	0,3%	28 485	0,3%
Одинцовский	***69***	***7,6%***	***21 499***	***10,2%***	***1 048 219***	***10,4%***
Одинцово	25	2,8%	9 092	4,3%	453 114	4,5%
Раздоры	5	0,6%	3 459	1,6%	154 719	1,5%
Лайково	12	1,3%	3 133	1,5%	152 229	1,5%
Новоивановское	3	0,3%	2 247	1,1%	103 125	1,0%
Перхушково	5	0,6%	1 284	0,6%	60 932	0,6%
Заречье	2	0,2%	657	0,3%	37 519	0,4%
Жаворонковское	1	0,1%	282	0,1%	21 525	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Солманово	11	1,2%	428	0,2%	13 744	0,1%
Большие Вяземы	1	0,1%	185	0,1%	11 081	0,1%
ВНИИССОК	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
Немчиновка	1	0,1%	104	0,0%	6 142	0,1%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 782	0,1%
Ленинский	***61***	***6,7%***	***21 788***	***10,3%***	***1 018 359***	***10,1%***
Мисайлово	14	1,5%	5 970	2,8%	259 145	2,6%
Развилка	5	0,6%	4 306	2,0%	232 344	2,3%
Битца	3	0,3%	4 415	2,1%	216 831	2,2%
Видное	10	1,1%	1 457	0,7%	62 502	0,6%
Лопатино	6	0,7%	1 529	0,7%	58 279	0,6%
Поселок совхоза им. Ленина	7	0,8%	1 145	0,5%	56 514	0,6%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Сапроново	2	0,2%	780	0,4%	38 575	0,4%
Горки Ленинские	2	0,2%	839	0,4%	35 345	0,4%
Тарычево	1	0,1%	719	0,3%	32 805	0,3%
Жабкино	5	0,6%	316	0,1%	11 997	0,1%
Булатниковское	5	0,6%	203	0,1%	8 772	0,1%
Мещерино	1	0,1%	109	0,1%	5 250	0,1%
Балашиха	***35***	***3,9%***	***17 627***	***8,3%***	***763 638***	***7,6%***
Котельники	***22***	***2,4%***	***11 396***	***5,4%***	***571 624***	***5,7%***
Мытищи	***21***	***2,3%***	***11 406***	***5,4%***	***505 432***	***5,0%***
Домодедово	***21***	***2,3%***	***8 277***	***3,9%***	***377 614***	***3,7%***
Химки	***19***	***2,1%***	***4 508***	***2,1%***	***233 289***	***2,3%***
Звенигород	***19***	***2,1%***	***4 372***	***2,1%***	***193 783***	***1,9%***
Дмитровский	***51***	***5,6%***	***3 227***	***1,5%***	***192 330***	***1,9%***
Дмитров	19	2,1%	2 844	1,3%	162 467	1,6%
Озерецкое	31	3,4%	243	0,1%	23 486	0,2%
Икша	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
Нагорное	***10***	***1,1%***	***3 646***	***1,7%***	***186 361***	***1,8%***
Солнечногорский	***13***	***1,4%***	***3 743***	***1,8%***	***177 780***	***1,8%***
Голубое	2	0,2%	949	0,4%	45 415	0,5%
Рузино	2	0,2%	896	0,4%	33 466	0,3%
Солнечногорск	2	0,2%	594	0,3%	31 288	0,3%
Андреевка	2	0,2%	480	0,2%	28 900	0,3%
Ржавки	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,1%
Жуково	2	0,2%	240	0,1%	12 790	0,1%
Менделеево	1	0,1%	110	0,1%	5 783	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,1%
Щелковский	***14***	***1,5%***	***3 374***	***1,6%***	***171 380***	***1,7%***
Щелково	8	0,9%	2 213	1,0%	115 468	1,1%
Свердловский	4	0,4%	987	0,5%	44 304	0,4%
Клюквенный	2	0,2%	174	0,1%	11 608	0,1%
Пушкинский	***7***	***0,8%***	***3 218***	***1,5%***	***160 007***	***1,6%***
Пушкино	7	0,8%	3 218	1,5%	160 007	1,6%
Дрожжино	***9***	***1,0%***	***2 957***	***1,4%***	***143 427***	***1,4%***
Истринский	***97***	***10,7%***	***1 371***	***0,6%***	***141 591***	***1,4%***
Обушковское	78	8,6%	494	0,2%	99 755	1,0%
Павловская Слобода	14	1,5%	378	0,2%	19 194	0,2%
Рождествено	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
Павло-Слободское	3	0,3%	198	0,1%	5 910	0,1%
Селиваниха	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
Реутов	***5***	***0,6%***	***3 133***	***1,5%***	***132 501***	***1,3%***
Боброво	***6***	***0,7%***	***2 610***	***1,2%***	***125 966***	***1,2%***
Мытищинский	***26***	***2,9%***	***2 326***	***1,1%***	***122 998***	***1,2%***
Пироговский	2	0,2%	720	0,3%	37 549	0,4%
Болтино	12	1,3%	384	0,2%	27 792	0,3%
Пирогово	2	0,2%	554	0,3%	27 088	0,3%
Сухарево	4	0,4%	320	0,2%	15 813	0,2%
Федоскино	3	0,3%	318	0,2%	13 028	0,1%
Шолохово	3	0,3%	30	0,0%	1 728	0,0%
Ногинский	***9***	***1,0%***	***2 714***	***1,3%***	***116 620***	***1,2%***

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ногинск	2	0,2%	977	0,5%	51 633	0,5%
Старая Купавна	2	0,2%	1 311	0,6%	48 556	0,5%
Бисерово	5	0,6%	426	0,2%	16 431	0,2%
Наро-Фоминский	***22***	***2,4%***	***2 162***	***1,0%***	***108 035***	***1,1%***
Апрелевка	14	1,5%	1 779	0,8%	85 594	0,8%
Наро-Фоминск	1	0,1%	323	0,2%	16 902	0,2%
Мартемьяново	7	0,8%	60	0,0%	5 539	0,1%
Долгопрудный	***5***	***0,6%***	***2 491***	***1,2%***	***106 073***	***1,1%***
Раменский	***8***	***0,9%***	***2 667***	***1,3%***	***104 592***	***1,0%***
Островцы	5	0,6%	1 867	0,9%	73 783	0,7%
Раменское	1	0,1%	602	0,3%	23 310	0,2%
Кратово	2	0,2%	198	0,1%	7 499	0,1%
Дзержинский	***3***	***0,3%***	***1 374***	***0,6%***	***83 469***	***0,8%***
Сергиево-Посадский	***31***	***3,4%***	***1 433***	***0,7%***	***83 267***	***0,8%***
Сергиев Посад	29	3,2%	1 150	0,5%	71 380	0,7%
Хотьково	2	0,2%	283	0,1%	11 887	0,1%
Лыткарино	***7***	***0,8%***	***1 974***	***0,9%***	***80 029***	***0,8%***
Подольский	***21***	***2,3%***	***1 418***	***0,7%***	***71 675***	***0,7%***
Борисовка	6	0,7%	1 276	0,6%	54 746	0,5%
Лаговское	15	1,7%	142	0,1%	16 929	0,2%
Лобня	***6***	***0,7%***	***1 509***	***0,7%***	***67 545***	***0,7%***
Королев	***5***	***0,6%***	***1 237***	***0,6%***	***64 091***	***0,6%***
Рузский	***22***	***2,4%***	***1 333***	***0,6%***	***61 550***	***0,6%***
Тучково	6	0,7%	700	0,3%	26 324	0,3%
Руза	11	1,2%	390	0,2%	23 998	0,2%
Нововолково	5	0,6%	243	0,1%	11 228	0,1%
Ивантеевка	***5***	***0,6%***	***1 170***	***0,6%***	***55 623***	***0,6%***
Домодедовский	***25***	***2,8%***	***420***	***0,2%***	***38 038***	***0,4%***
Калачёво	25	2,8%	420	0,2%	38 038	0,4%
Электросталь	***1***	***0,1%***	***688***	***0,3%***	***31 311***	***0,3%***
Клинский	***6***	***0,7%***	***688***	***0,3%***	***31 293***	***0,3%***
Клин	4	0,4%	564	0,3%	24 506	0,2%
Высоковск	1	0,1%	64	0,0%	4 746	0,0%
Решетниково	1	0,1%	60	0,0%	2 041	0,0%
Коломна	***5***	***0,6%***	***529***	***0,3%***	***30 770***	***0,3%***
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	***4***	***0,4%***	***481***	***0,2%***	***26 781***	***0,3%***
Подольск	***3***	***0,3%***	***481***	***0,2%***	***26 287***	***0,3%***
Ступинский	***1***	***0,1%***	***424***	***0,2%***	***25 506***	***0,3%***
Ступино	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,3%
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	***1***	***0,1%***	***461***	***0,2%***	***24 212***	***0,2%***
Серпухов	***3***	***0,3%***	***426***	***0,2%***	***23 980***	***0,2%***
Монино (в составе г.о. Щёлково)	***3***	***0,3%***	***466***	***0,2%***	***21 357***	***0,2%***
Радужный	***1***	***0,1%***	***234***	***0,1%***	***19 490***	***0,2%***
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	***12***	***1,3%***	***112***	***0,1%***	***13 204***	***0,1%***
Курово	***13***	***1,4%***	***78***	***0,0%***	***13 184***	***0,1%***
Дубна	***2***	***0,2%***	***257***	***0,1%***	***12 617***	***0,1%***
Электрогорск	***4***	***0,4%***	***181***	***0,1%***	***10 403***	***0,1%***
Жуковский	***1***	***0,1%***	***226***	***0,1%***	***9 822***	***0,1%***
Пущино	***1***	***0,1%***	***162***	***0,1%***	***8 508***	***0,1%***

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
Лосино-Петровский	***1***	***0,1%***	***208***	***0,1%***	***7 648***	***0,1%***
Егорьевский	***3***	***0,3%***	***154***	***0,1%***	***7 470***	***0,1%***
Холмы	3	0,3%	154	0,1%	7 470	0,1%
Шатурский	***2***	***0,2%***	***190***	***0,1%***	***6 954***	***0,1%***
Шатура	2	0,2%	190	0,1%	6 954	0,1%
Серпуховской	***2***	***0,2%***	***108***	***0,1%***	***5 130***	***0,1%***
Скрылья	2	0,2%	108	0,1%	5 130	0,1%
Орехово-Зуево	***1***	***0,1%***	***100***	***0,0%***	***4 545***	***0,0%***
Павлово-Посадский	***1***	***0,1%***	***45***	***0,0%***	***2 096***	***0,0%***
Большие Дворы	1	0,1%	45	0,0%	2 096	0,0%
Талдомский	***2***	***0,2%***	***28***	***0,0%***	***1 374***	***0,0%***
Темпы	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
	905	**100%**	**211 428**	**100%**	**10 081 556**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (12,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

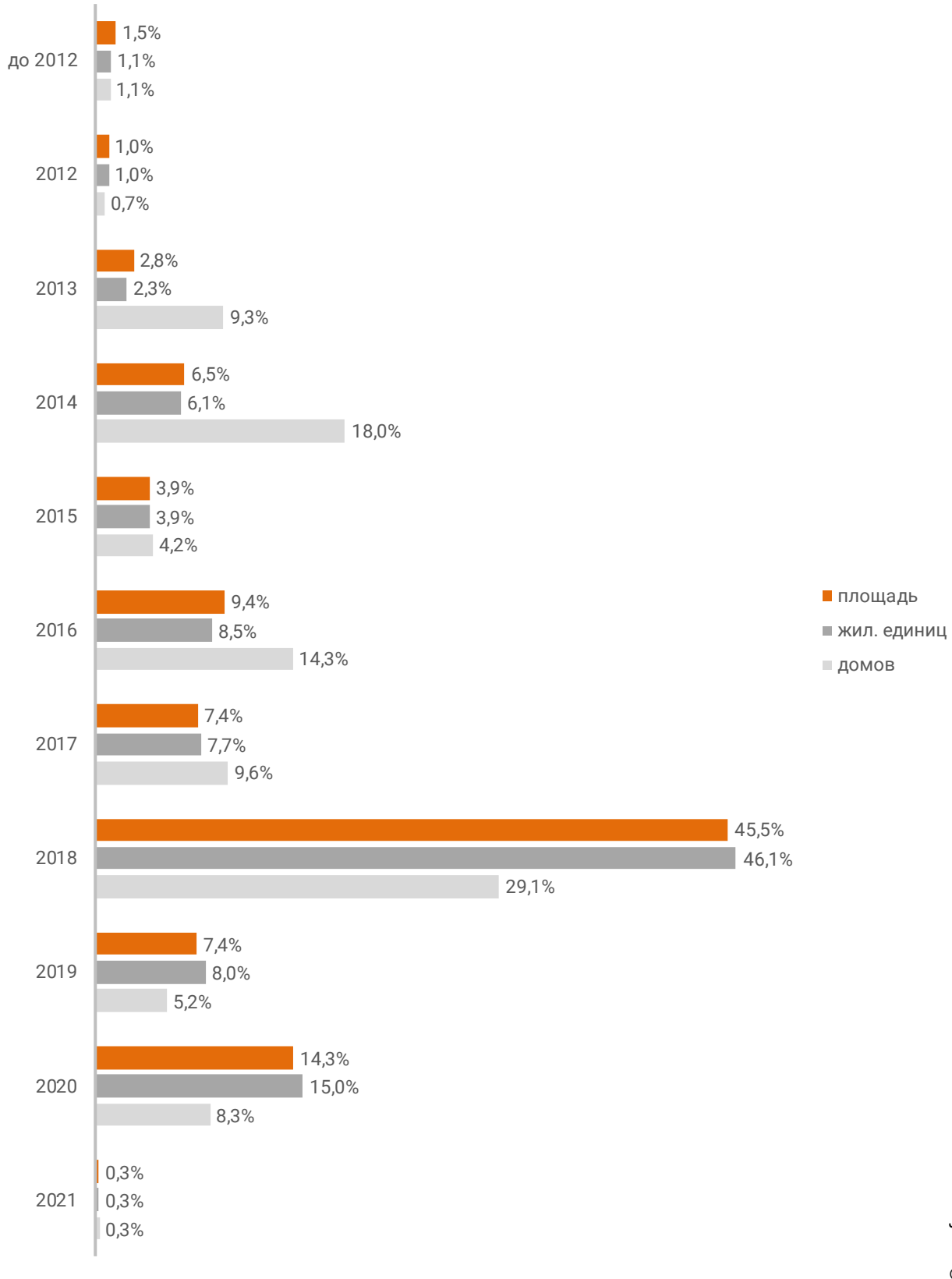
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по февраль 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2012	10	1,1%	2 369	1,1%	151 804	1,5%
2012	6	0,7%	2 133	1,0%	102 576	1,0%
2013	84	9,3%	4 884	2,3%	281 883	2,8%
2014	163	18,0%	13 002	6,1%	651 628	6,5%
2015	38	4,2%	8 319	3,9%	395 891	3,9%
2016	129	14,3%	17 876	8,5%	944 027	9,4%
2017	87	9,6%	16 218	7,7%	747 186	7,4%
2018	263	29,1%	97 537	46,1%	4 591 945	45,5%
2019	47	5,2%	16 838	8,0%	743 085	7,4%
2020	75	8,3%	31 670	15,0%	1 443 719	14,3%
2021	3	0,3%	582	0,3%	27 812	0,3%
Общий итог	**905**	**100%**	**211 428**	**100%**	**10 081 556**	**100%**

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Московской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (45,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2021	562	62,1%	111 059	52,5%	5 322 830	52,8%
2022	226	25,0%	58 305	27,6%	2 754 893	27,3%
2023	74	8,2%	32 207	15,2%	1 512 612	15,0%
2024	42	4,6%	9 384	4,4%	460 916	4,6%
2025	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
Общий итог	**905**	**100%**	**211 428**	**100%**	**10 081 556**	**100%**

Гистограмма 2

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 5 322 830 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 5 231 118 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2021	5 322 830	2015	119 590	2,2%
		2016	232 626	4,4%
		2017	349 721	6,6%
		2018	408 669	7,7%
		2019	794 017	14,9%
		2020	642 086	12,1%
2022	2 754 893	2014	2 041	0,1%
		2016	47 428	1,7%
		2017	19 980	0,7%
		2018	109 922	4,0%
		2019	97 127	3,5%
		2020	81 567	3,0%
2023	1 512 612	2015	12 570	0,8%
		2016	1 474	0,1%
		2018	77 014	5,1%
		2019	62 229	4,1%
		2020	8 169	0,5%
2024	460 916	2017	40 612	8,8%
		2018	22 224	4,8%
Общий итог	**10 081 556**		**3 129 066**	**31,0%**

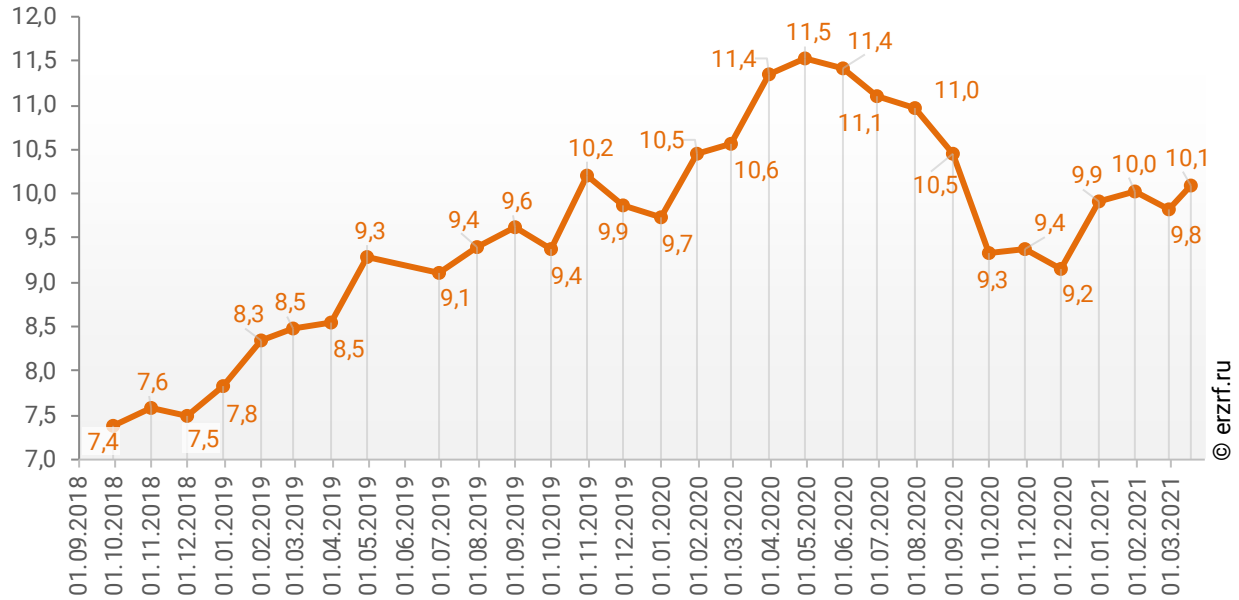
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2021 год (794 017 м²), что составляет 14,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на март 2021 года составляет 10,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

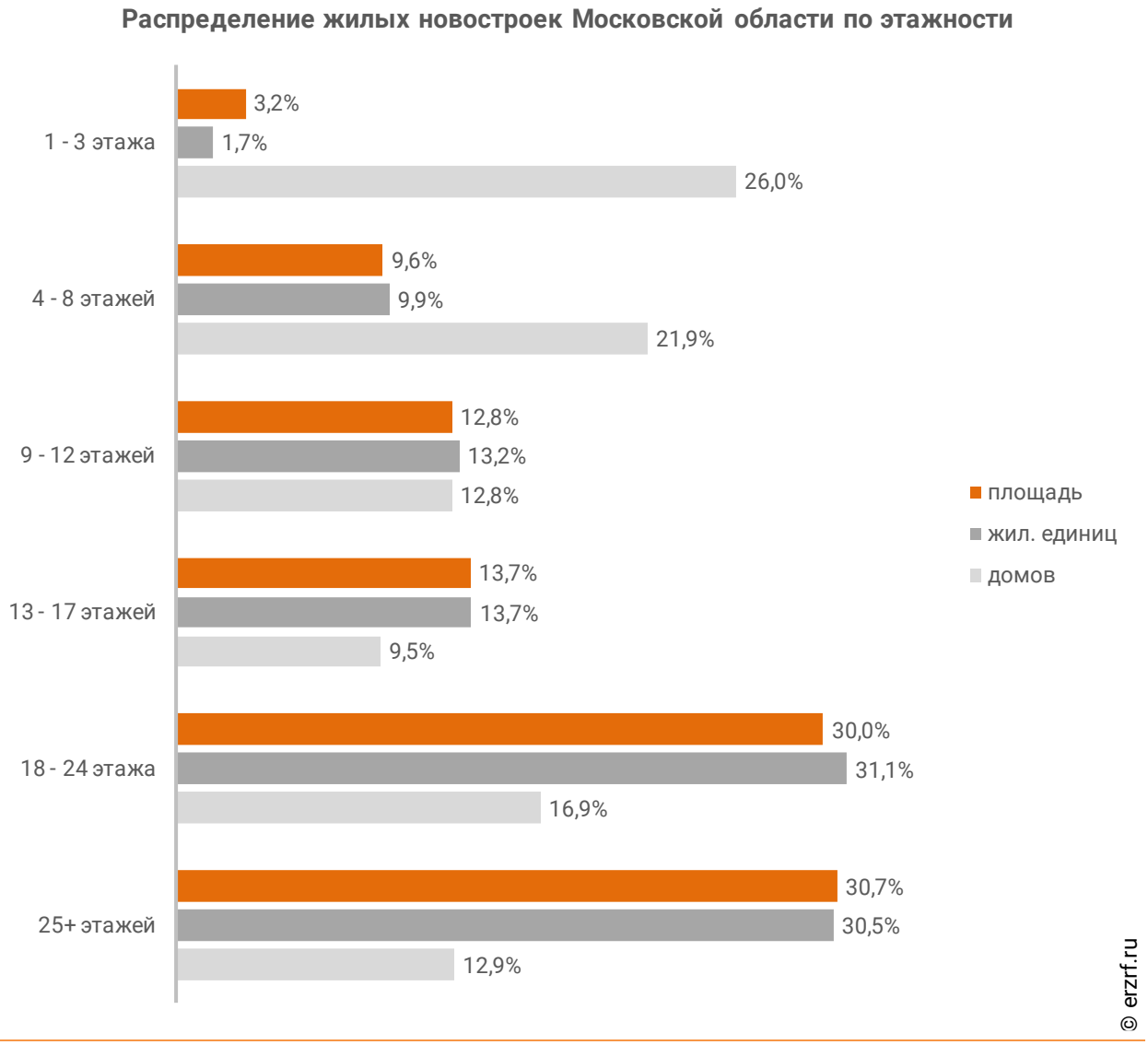
График 3

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	235	26,0%	3 676	1,7%	327 135	3,2%
4 - 8 этажей	198	21,9%	20 893	9,9%	968 068	9,6%
9 - 12 этажей	116	12,8%	27 806	13,2%	1 290 948	12,8%
13 - 17 этажей	86	9,5%	28 968	13,7%	1 379 989	13,7%
18 - 24 этажа	153	16,9%	65 690	31,1%	3 024 598	30,0%
25+ этажей	117	12,9%	64 395	30,5%	3 090 818	30,7%
Общий итог	**905**	**100%**	**211 428**	**100%**	**10 081 556**	**100%**

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 30,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Московской области являются 34-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Спутник» от застройщика «ГК Самолет», а также многоквартирный дом в ЖК «Оранж парк» и многоквартирный дом в ЖК «Митино парк» от застройщика «ПИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**34**	***ГК Самолет***	дом с апартаментами	Спутник
		ПИК	многоквартирный дом	Оранж парк
		ПИК	многоквартирный дом	Митино парк
2	**33**	***Инфинити***	многоквартирный дом	Речной
3	**30**	***ГК КомСтрин***	многоквартирный дом	Спасский мост
4	**28**	***Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области***	многоквартирный дом	Новокосино-2
5	**27**	***AFI Development***	многоквартирный дом	ОДИНБУРГ
		Группа Эталон	многоквартирный дом	Изумрудные холмы
		Инвест Груп	многоквартирный дом	Кит
		СК ПТС	многоквартирный дом	Юбилейный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Римский», застройщик «ГК ФСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

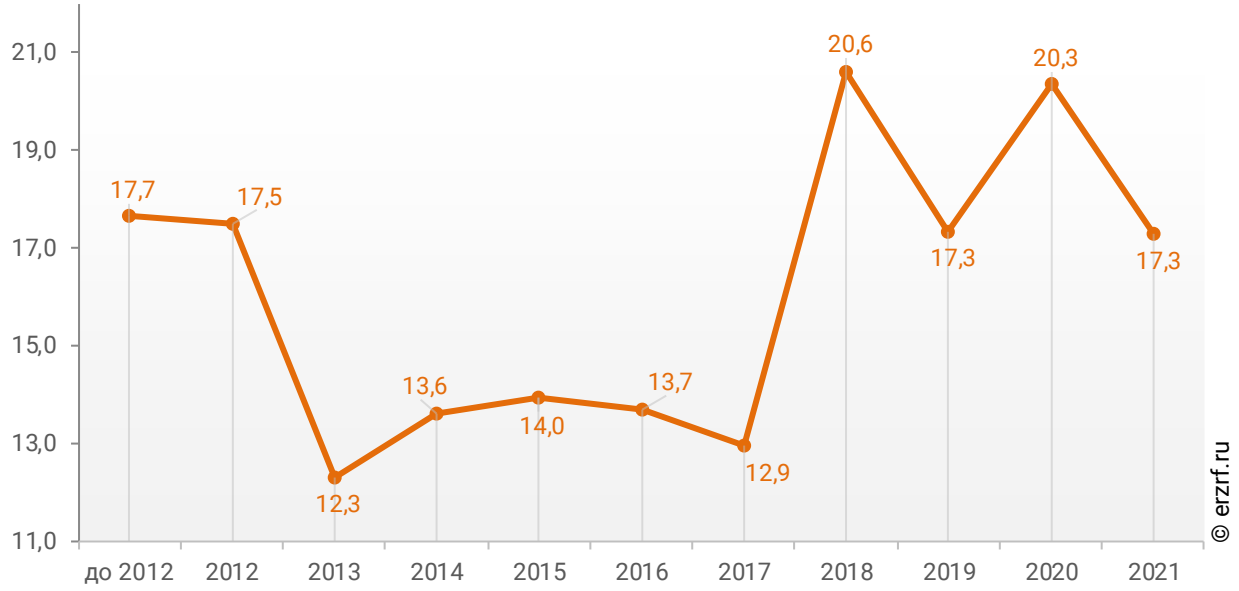
Таблица 8

№	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**96 108**	***ГК ФСК***	многоквартирный дом	Римский
2	**78 547**	***ГК Самолет***	многоквартирный дом	Люберцы 2020
3	**76 230**	***ПИК***	многоквартирный дом	Оранж парк
4	**73 550**	***ГК ФСК***	многоквартирный дом	Датский квартал
5	**72 943**	***ГК ФСК***	многоквартирный дом	Южная Битца

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 17,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

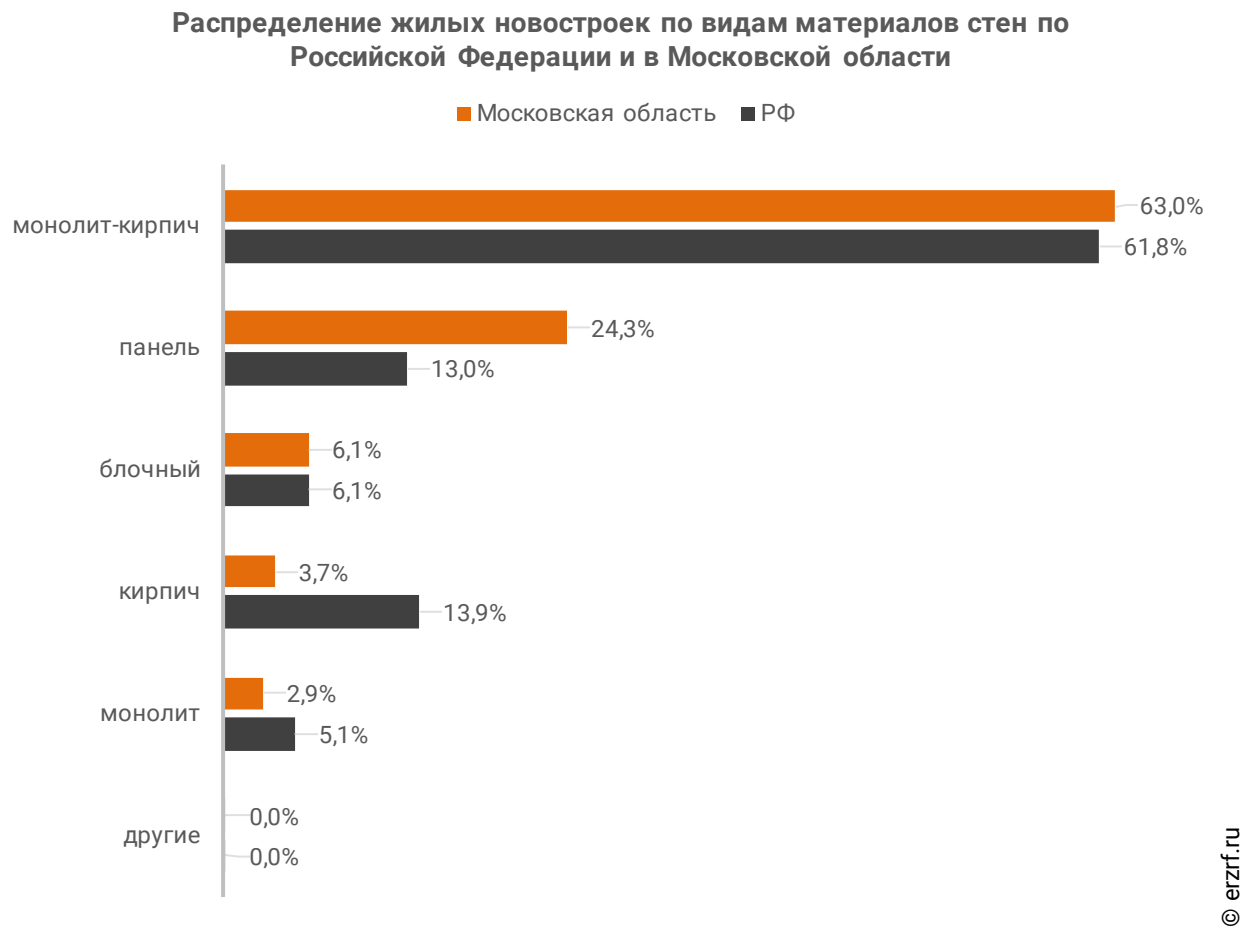
Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	536	59,2%	135 255	64,0%	6 349 102	63,0%
панель	121	13,4%	51 053	24,1%	2 451 309	24,3%
блочный	54	6,0%	12 881	6,1%	612 159	6,1%
кирпич	155	17,1%	6 496	3,1%	375 754	3,7%
монолит	37	4,1%	5 715	2,7%	291 858	2,9%
каркасные из ЛСТК	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Общий итог	**905**	**100%**	**211 428**	**100%**	**10 081 556**	**100%**

Гистограмма 5

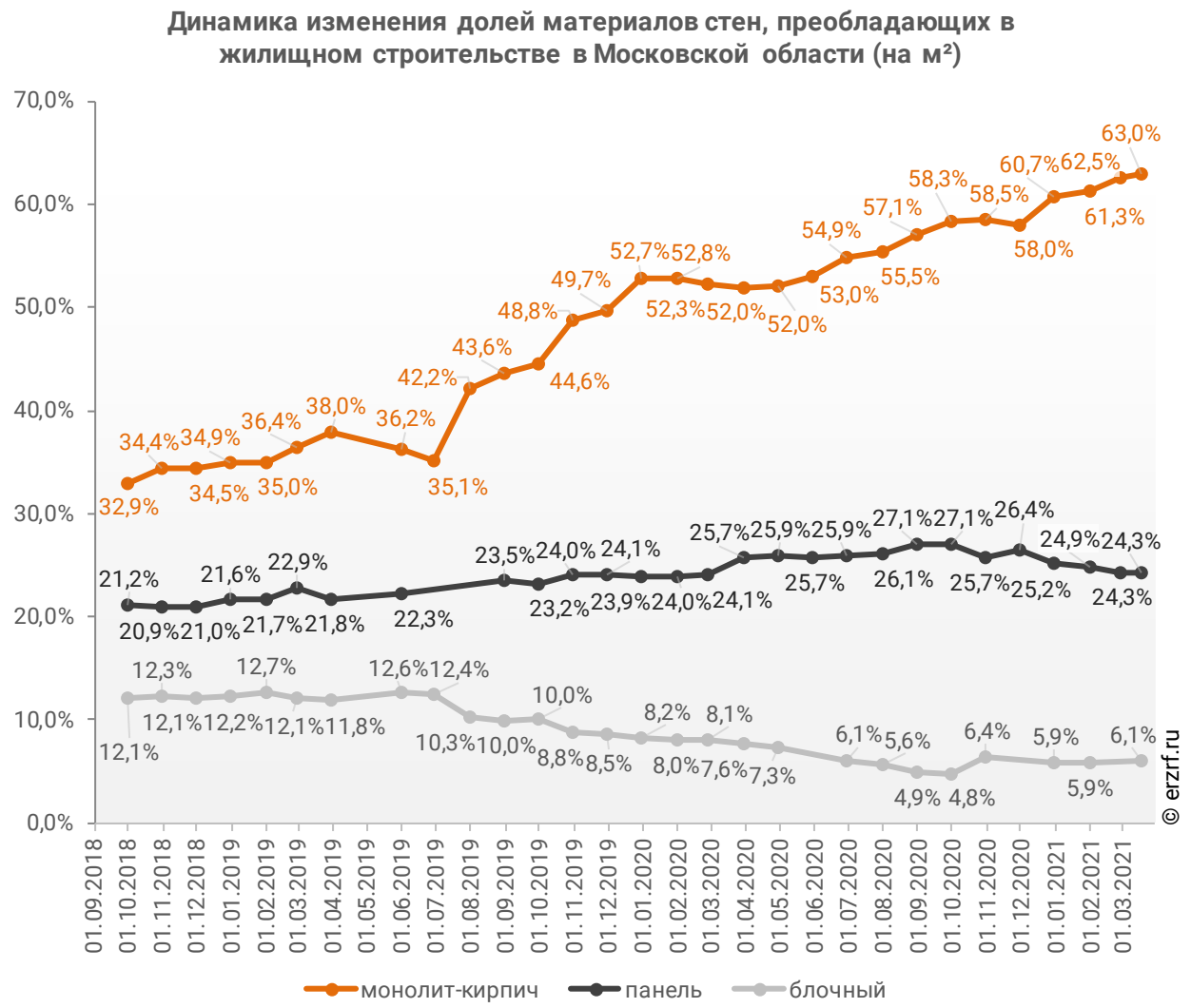
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 63,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 61,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 75,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	387	60,9%	114 835	71,9%	5 350 611	70,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	40	6,3%	19 126	12,0%	928 244	12,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	34	5,4%	13 839	8,7%	657 326	8,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	141	22,2%	5 202	3,3%	308 351	4,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	3,0%	4 326	2,7%	187 732	2,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	1,6%	1 608	1,0%	83 358	1,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,6%	888	0,6%	48 089	0,6%
Общий итог	**635**	**100%**	**159 824**	**100%**	**7 563 711**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)

© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на март 2021 года строительство жилья в Московской области осуществляют 154 застройщика (бренда), которые представлены 221 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Московской области на март 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***ПИК***	73	8,1%	31 756	15,0%	1 581 770	15,7%
2	***ГК Самолет***	49	5,4%	23 042	10,9%	1 004 828	10,0%
3	***ГК ФСК***	14	1,5%	15 030	7,1%	759 780	7,5%
4	***ГК Гранель***	29	3,2%	15 902	7,5%	613 341	6,1%
5	***СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ***	42	4,6%	8 977	4,2%	422 557	4,2%
6	***ГК ИНГРАД***	29	3,2%	7 819	3,7%	378 914	3,8%
7	***ДГ СИТИ-XXI век***	25	2,8%	5 729	2,7%	291 809	2,9%
8	***ГК Главстрой***	16	1,8%	6 079	2,9%	251 414	2,5%
9	***ГК МИЦ***	8	0,9%	5 100	2,4%	218 151	2,2%
10	***ПКФ Гюнай***	7	0,8%	3 829	1,8%	188 937	1,9%
11	***Специализированный застройщик Град Домодедово***	14	1,5%	4 448	2,1%	188 677	1,9%
12	***3-RED***	9	1,0%	4 653	2,2%	182 018	1,8%
13	***Холдинг Стройпромавтоматика***	8	0,9%	3 073	1,5%	143 176	1,4%
14	***Котельники***	5	0,6%	2 427	1,1%	119 723	1,2%
15	***ГК Березовец***	7	0,8%	2 099	1,0%	110 191	1,1%
16	***ИДК Град***	8	0,9%	2 279	1,1%	101 079	1,0%
17	***Villagio Estate***	78	8,6%	494	0,2%	99 755	1,0%
18	***ГК Атлант***	4	0,4%	2 536	1,2%	99 435	1,0%
19	***ROSE GROUP***	2	0,2%	1 441	0,7%	86 254	0,9%
20	***AFI Development***	4	0,4%	1 325	0,6%	72 000	0,7%
21	***Инвест Груп***	2	0,2%	1 344	0,6%	70 940	0,7%
22	***ГК Ареал***	3	0,3%	1 192	0,6%	66 498	0,7%
23	***ПРОФИ-ИНВЕСТ***	2	0,2%	1 380	0,7%	65 415	0,6%
24	***Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области***	2	0,2%	1 456	0,7%	63 414	0,6%
25	***Берендей***	28	3,1%	953	0,5%	62 836	0,6%
26	***Инфинити***	1	0,1%	1 209	0,6%	62 677	0,6%
27	***СТИ***	2	0,2%	1 252	0,6%	62 210	0,6%
28	***ГК КОРТРОС***	5	0,6%	1 284	0,6%	60 932	0,6%
29	***KASKAD Family***	24	2,7%	1 021	0,5%	60 191	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
30	Виктория Девелопмент	3	0,3%	1 352	0,6%	57 019	0,6%
31	РТП	3	0,3%	1 034	0,5%	56 134	0,6%
32	Квартал-Инвестстрой	6	0,7%	1 276	0,6%	54 746	0,5%
33	ГК Отрада	11	1,2%	1 233	0,6%	53 752	0,5%
34	ИНСК СпецМонтаж	2	0,2%	682	0,3%	51 036	0,5%
35	Сити Эстейт	10	1,1%	1 258	0,6%	50 718	0,5%
36	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,4%	1 235	0,6%	50 236	0,5%
37	ХСТФ Фобос	2	0,2%	762	0,4%	49 181	0,5%
38	РосЕвроСити	2	0,2%	843	0,4%	48 715	0,5%
39	АВИГРАН	4	0,4%	1 088	0,5%	48 288	0,5%
40	Группа Эталон	1	0,1%	1 205	0,6%	47 448	0,5%
41	Компания Сибпромстрой	2	0,2%	949	0,4%	45 415	0,5%
42	ГК СУ 22	4	0,4%	987	0,5%	44 304	0,4%
43	ГК ТехноСтройОлимп	10	1,1%	1 138	0,5%	43 775	0,4%
44	ГК Монолит	2	0,2%	696	0,3%	42 525	0,4%
45	ИнвестСити	3	0,3%	765	0,4%	41 586	0,4%
46	Брусника	2	0,2%	780	0,4%	38 575	0,4%
47	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,3%	38 310	0,4%
48	КМЗ Александрия	25	2,8%	420	0,2%	38 038	0,4%
49	ГК РАССВЕТ	6	0,7%	886	0,4%	37 735	0,4%
50	СТРОЙТЕК	1	0,1%	718	0,3%	36 206	0,4%
51	VSN Invest	1	0,1%	612	0,3%	34 288	0,3%
52	Ikon Development	2	0,2%	896	0,4%	33 466	0,3%
53	СК ПТС	1	0,1%	651	0,3%	30 948	0,3%
54	НПО Стеклопластик	2	0,2%	480	0,2%	28 900	0,3%
55	СтройКапитал	1	0,1%	826	0,4%	28 576	0,3%
56	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,2%	28 494	0,3%
57	СтройПромСервис	19	2,1%	714	0,3%	28 485	0,3%
58	ГК СТД-Групп	12	1,3%	384	0,2%	27 792	0,3%
59	REGION DEVELOPMENT	1	0,1%	629	0,3%	27 230	0,3%
60	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
61	SDI Group	2	0,2%	554	0,3%	27 088	0,3%
62	Квартал Гальчино	4	0,4%	481	0,2%	26 781	0,3%
63	Концерн ЮИТ	2	0,2%	620	0,3%	26 689	0,3%
64	Вектор Инвестментс	2	0,2%	551	0,3%	26 106	0,3%
65	ФинТрастОйл	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,3%
66	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,3%
67	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,2%	505	0,2%	24 884	0,2%
68	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	1	0,1%	461	0,2%	24 212	0,2%
69	ЭКЗ	1	0,1%	448	0,2%	24 024	0,2%
70	Металер	11	1,2%	390	0,2%	23 998	0,2%
71	ИСК Гранд	3	0,3%	381	0,2%	23 568	0,2%
72	RTD GROUP	1	0,1%	632	0,3%	23 547	0,2%
73	ГК Мега-Мечта	31	3,4%	243	0,1%	23 486	0,2%
74	ТКС РИЭЛТИ	2	0,2%	726	0,3%	23 216	0,2%
75	ТИС-СЗ	1	0,1%	365	0,2%	22 573	0,2%
76	Специализированный застройщик Аверус	3	0,3%	466	0,2%	21 357	0,2%
77	Римэка	1	0,1%	380	0,2%	21 314	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
78	*СК Проект*	1	0,1%	498	0,2%	21 081	0,2%
79	*Инвест Проект МСК*	2	0,2%	352	0,2%	20 685	0,2%
80	*ГК Авиаспецресурс*	3	0,3%	432	0,2%	20 055	0,2%
81	*ГК КомСтрин*	1	0,1%	378	0,2%	20 037	0,2%
82	*Авангард Купавна*	1	0,1%	485	0,2%	19 980	0,2%
83	*Специализированный застройщик Мегастрой*	1	0,1%	354	0,2%	19 708	0,2%
84	*ГЛАВГРАДОСТРОЙ*	2	0,2%	329	0,2%	19 606	0,2%
85	*ЖСК Монолит*	1	0,1%	234	0,1%	19 490	0,2%
86	*ССК*	2	0,2%	412	0,2%	19 388	0,2%
87	*ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП*	14	1,5%	378	0,2%	19 194	0,2%
88	*Mebe*	2	0,2%	322	0,2%	19 153	0,2%
89	*Симон Джессо*	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
90	*Коломенский домостроитель*	2	0,2%	335	0,2%	18 306	0,2%
91	*ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП*	1	0,1%	256	0,1%	18 078	0,2%
92	*Инвестэнергострой*	2	0,2%	300	0,1%	17 568	0,2%
93	*ИСК ВестаДом*	3	0,3%	424	0,2%	17 321	0,2%
94	*ГК АБСОЛЮТ*	1	0,1%	217	0,1%	17 224	0,2%
95	*СИГ Остов*	1	0,1%	323	0,2%	16 902	0,2%
96	*ГК АМ Девелопмент*	6	0,7%	303	0,1%	16 852	0,2%
97	*Акваспорт*	5	0,6%	426	0,2%	16 431	0,2%
98	*Катуар Девелопмент*	4	0,4%	320	0,2%	15 813	0,2%
99	*ГК Лагуна Грин*	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,2%
100	*ЦЕНТР*	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,2%
101	*Специализированный Застройщик Новодом*	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,1%
102	*ПРОГРЕСС*	1	0,1%	304	0,1%	14 885	0,1%
103	*Истринские дали*	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
104	*ГК Гефест*	1	0,1%	275	0,1%	14 047	0,1%
105	*Трест Мособлстрой №6*	11	1,2%	428	0,2%	13 744	0,1%
106	*Лэндлоджик*	12	1,3%	112	0,1%	13 204	0,1%
107	*Свежий Ветер девелопмент*	13	1,4%	78	0,0%	13 184	0,1%
108	*СтройГрупп*	1	0,1%	286	0,1%	13 099	0,1%
109	*ГК Е*	3	0,3%	318	0,2%	13 028	0,1%
110	*БЕМАКО ГРУПП*	2	0,2%	240	0,1%	12 790	0,1%
111	*Арткласс-Девелопмент*	1	0,1%	514	0,2%	12 664	0,1%
112	*Строй-Ком*	2	0,2%	257	0,1%	12 617	0,1%
113	*ТМ-Стройпром*	1	0,1%	214	0,1%	12 570	0,1%
114	*РК-Газсетьсервис Коломна*	3	0,3%	194	0,1%	12 464	0,1%
115	*СК Партнерство*	2	0,2%	234	0,1%	12 368	0,1%
116	*ИнСК НДК*	6	0,7%	249	0,1%	12 213	0,1%
117	*ДК КВАРТСТРОЙ*	5	0,6%	316	0,1%	11 997	0,1%
118	*ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ*	1	0,1%	288	0,1%	11 985	0,1%
119	*Glorax Development*	2	0,2%	283	0,1%	11 887	0,1%
120	*Серпухов-Реалти*	1	0,1%	192	0,1%	11 612	0,1%
121	*Холдинг Агрострой*	1	0,1%	240	0,1%	11 580	0,1%
122	*ЯМАКАВА ГРУП*	5	0,6%	243	0,1%	11 228	0,1%
123	*ТРАНСФОРТ*	1	0,1%	185	0,1%	11 081	0,1%
124	*ЗЕМИНЖКОНСАЛТ*	2	0,2%	192	0,1%	10 776	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
125	*СК Проксима-1*	1	0,1%	234	0,1%	10 668	0,1%
126	*ССМ*	4	0,4%	181	0,1%	10 403	0,1%
127	*ГК ОСНОВА*	1	0,1%	199	0,1%	9 075	0,1%
128	*СЗ Малахит*	5	0,6%	203	0,1%	8 772	0,1%
129	*СоцПромСтрой*	1	0,1%	128	0,1%	8 684	0,1%
130	*DVL Group*	1	0,1%	197	0,1%	8 544	0,1%
131	*ATLAS Development*	1	0,1%	162	0,1%	8 508	0,1%
132	*ПАРИТЕТ*	1	0,1%	144	0,1%	8 390	0,1%
133	*ГК Расцветай*	1	0,1%	208	0,1%	7 648	0,1%
134	*Холмы*	3	0,3%	154	0,1%	7 470	0,1%
135	*Гавань*	4	0,4%	144	0,1%	6 944	0,1%
136	*СЗ СКМ*	1	0,1%	152	0,1%	6 681	0,1%
137	*ИСК МД ТЕХНИКА*	1	0,1%	134	0,1%	6 473	0,1%
138	*ИСК Комфорт*	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
139	*ГК Rosinka International Group*	1	0,1%	104	0,0%	6 142	0,1%
140	*Группа ЛСР*	3	0,3%	198	0,1%	5 910	0,1%
141	*ИСК Гринвич*	1	0,1%	110	0,1%	5 783	0,1%
142	*Seven Suns Development*	1	0,1%	80	0,0%	5 782	0,1%
143	*РусЕвроКапитал*	7	0,8%	60	0,0%	5 539	0,1%
144	*СМУ №78*	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,1%
145	*ГК Церих*	2	0,2%	108	0,1%	5 130	0,1%
146	*Клинский центр недвижимости*	1	0,1%	64	0,0%	4 746	0,0%
147	*ГК ТСТ-ДОМ*	1	0,1%	100	0,0%	4 545	0,0%
148	*Мое жилище*	1	0,1%	115	0,1%	4 351	0,0%
149	*Дмитровские горизонты*	1	0,1%	75	0,0%	4 160	0,0%
150	*ОблИСК*	1	0,1%	82	0,0%	3 341	0,0%
151	*ПСО-13*	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
152	*БГСИК*	1	0,1%	45	0,0%	2 096	0,0%
153	*ГК Экодолье*	3	0,3%	30	0,0%	1 728	0,0%
154	*ГК ТЕМП*	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
	Общий итог	**905**	**100%**	**211 428**	**100%**	**10 081 556**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 4,0	***ПИК***	1 581 770	82 991	5,2%	2,1
2	★ 5,0	***ГК Самолет***	1 004 828	31 539	3,1%	0,2
3	★ 4,0	***ГК ФСК***	759 780	23 310	3,1%	1,7
4	★ 4,5	***ГК Гранель***	613 341	10 356	1,7%	0,3
5	н/р	***СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ***	422 557	400 608	94,8%	22,0
6	★ 2,0	***ГК ИНГРАД***	378 914	0	0,0%	-
7	★ 4,5	***ДГ СИТИ-XXI век***	291 809	50 459	17,3%	0,5
8	★ 3,5	***ГК Главстрой***	251 414	0	0,0%	-
9	★ 1,0	***ГК МИЦ***	218 151	73 806	33,8%	10,7
10	★ 0,5	***ПКФ Гюнай***	188 937	158 166	83,7%	25,5
11	★ 4,5	***Специализированный застройщик Град Домодедово***	188 677	29 252	15,5%	0,5
12	★ 5,0	***3-RED***	182 018	5 250	2,9%	1,5
13	★ 1,0	***Холдинг Стройпромавтоматика***	143 176	125 150	87,4%	31,0
14	★ 3,5	***Котельники***	119 723	0	0,0%	-
15	★ 0,5	***ГК Березовец***	110 191	42 184	38,3%	12,5
16	★ 4,0	***ИДК Град***	101 079	36 959	36,6%	1,1
17	★ 0,5	***Villagio Estate***	99 755	95 717	96,0%	30,0
18	★ 0,5	***ГК Атлант***	99 435	99 435	100%	22,7
19	н/р	***ROSE GROUP***	86 254	0	0,0%	-
20	★ 4,5	***AFI Development***	72 000	23 511	32,7%	1,9
21	н/р	***Инвест Груп***	70 940	0	0,0%	-
22	★ 1,5	***ГК Ареал***	66 498	66 498	100%	19,2
23	★ 4,0	***ПРОФИ-ИНВЕСТ***	65 415	0	0,0%	-
24	н/р	***Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области***	63 414	63 414	100%	55,2
25	★ 0,5	***Берендей***	62 836	62 836	100%	75,9
26	н/р	***Инфинити***	62 677	0	0,0%	-
27	★ 0,0	***СТИ***	62 210	62 210	100%	19,5
28	★ 4,5	***ГК КОРТРОС***	60 932	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
29	★ 1,0	KASKAD Family	60 191	60 191	100%	37,4
30	★ 1,5	Виктория Девелопмент	57 019	57 019	100%	16,3
31	н/р	РТП	56 134	18 060	32,2%	5,8
32	н/р	Квартал-Инвестстрой	54 746	8 890	16,2%	2,9
33	★ 5,0	ГК Отрада	53 752	0	0,0%	-
34	н/р	ИНСК СпецМонтаж	51 036	0	0,0%	-
35	★ 0,5	Сити Эстейт	50 718	50 718	100%	25,5
36	★ 0,5	МОНОЛИТ-СТРОЙ	50 236	50 236	100%	38,5
37	★ 2,0	ХСТФ Фобос	49 181	18 876	38,4%	9,2
38	★ 1,0	РосЕвроСити	48 715	48 715	100%	42,0
39	★ 1,5	АВИГРАН	48 288	24 136	50,0%	6,0
40	★ 5,0	Группа Эталон	47 448	0	0,0%	-
41	★ 5,0	Компания Сибпромстрой	45 415	0	0,0%	-
42	★ 1,0	ГК СУ 22	44 304	44 304	100%	31,6
43	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	43 775	28 119	64,2%	31,3
44	★ 0,5	ГК Монолит	42 525	0	0,0%	-
45	★ 1,0	ИнвестСити	41 586	41 586	100%	30,0
46	★ 5,0	Брусника	38 575	0	0,0%	-
47	★ 0,5	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	42,0
48	★ 2,0	КМЗ Александрия	38 038	16 298	42,8%	4,8
49	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	37 735	37 735	100%	40,3
50	н/р	СТРОЙТЕК	36 206	0	0,0%	-
51	н/р	VSN Invest	34 288	0	0,0%	-
52	★ 3,0	Ikon Development	33 466	0	0,0%	-
53	н/р	СК ПТС	30 948	30 948	100%	18,0
54	н/р	НПО Стеклопластик	28 900	0	0,0%	-
55	★ 0,0	СтройКапитал	28 576	28 576	100%	69,0
56	н/р	ДМ Холдинг	28 494	28 494	100%	48,0
57	★ 4,5	СтройПромСервис	28 485	28 485	100%	21,0
58	★ 0,0	ГК СТД-Групп	27 792	27 792	100%	68,9
59	н/р	REGION DEVELOPMENT	27 230	0	0,0%	-
60	н/р	Казачий торговый дом	27 178	0	0,0%	-
61	★ 0,0	SDI Group	27 088	27 088	100%	42,0
62	★ 0,5	Квартал Гальчино	26 781	26 781	100%	42,6
63	★ 4,0	Концерн ЮИТ	26 689	0	0,0%	-
64	★ 0,0	Вектор Инвестментс	26 106	26 106	100%	47,7
65	★ 0,5	ФинТрастОйл	25 506	25 506	100%	66,0
66	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	48,0
67	★ 0,5	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	24 884	24 884	100%	51,0
68	★ 0,5	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	24 212	24 212	100%	57,0
69	★ 5,0	ЭКЗ	24 024	0	0,0%	-
70	★ 1,0	Металер	23 998	23 998	100%	24,0
71	★ 2,5	ИСК Гранд	23 568	11 608	49,3%	5,9

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
72	★ 0,5	RTD GROUP	23 547	23 547	100%	30,0
73	★ 0,5	ГК Мега-Мечта	23 486	5 488	23,4%	11,2
74	н/р	ТКС РИЭЛТИ	23 216	15 445	66,5%	8,0
75	н/р	ТИС-СЗ	22 573	22 573	100%	18,0
76	н/р	Специализированный застройщик Аверус	21 357	0	0,0%	-
77	н/р	Римэка	21 314	21 314	100%	54,0
78	н/р	СК Проект	21 081	21 081	100%	15,0
79	★ 1,0	Инвест Проект МСК	20 685	20 685	100%	22,5
80	★ 5,0	ГК Авиаспецресурс	20 055	0	0,0%	-
81	★ 0,0	ГК КомСтрин	20 037	20 037	100%	30,0
82	н/р	Авангард Купавна	19 980	19 980	100%	60,0
83	н/р	Специализированный застройщик Мегастрой	19 708	0	0,0%	-
84	★ 0,0	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	19 606	19 606	100%	23,6
85	н/р	ЖСК Монолит	19 490	19 490	100%	3,0
86	★ 5,0	ССК	19 388	9 694	50,0%	1,5
87	★ 0,5	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	19 194	19 194	100%	60,0
88	★ 0,5	Mebe	19 153	19 153	100%	45,0
89	н/р	Симон Джессо	18 851	18 851	100%	12,0
90	★ 1,0	Коломенский домостроитель	18 306	18 306	100%	15,1
91	★ 0,5	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	18 078	18 078	100%	45,0
92	н/р	Инвестэнергострой	17 568	0	0,0%	-
93	н/р	ИСК ВестаДом	17 321	0	0,0%	-
94	н/р	ГК АБСОЛЮТ	17 224	0	0,0%	-
95	★ 4,0	СИГ Остов	16 902	0	0,0%	-
96	★ 5,0	ГК АМ Девелопмент	16 852	0	0,0%	-
97	★ 4,5	Акваспорт	16 431	0	0,0%	-
98	★ 1,0	Катуар Девелопмент	15 813	0	0,0%	-
99	н/р	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	48,0
100	н/р	ЦЕНТР	15 472	0	0,0%	-
101	н/р	Специализированный Застройщик Новодом	14 937	0	0,0%	-
102	★ 0,5	ПРОГРЕСС	14 885	14 885	100%	6,0
103	★ 1,0	Истринские дали	14 258	14 258	100%	36,0
104	★ 0,0	ГК Гефест	14 047	14 047	100%	39,0
105	★ 0,0	Трест Мособлстрой №6	13 744	13 744	100%	67,6
106	★ 1,0	Лэндлоджик	13 204	13 204	100%	18,0
107	★ 1,5	Свежий Ветер девелопмент	13 184	13 184	100%	17,9
108	н/р	СтройГрупп	13 099	13 099	100%	18,0
109	★ 0,0	ГК Е	13 028	13 028	100%	48,1
110	★ 0,0	БЕМАКО ГРУПП	12 790	12 790	100%	72,0
111	н/р	Арткласс-Девелопмент	12 664	0	0,0%	-
112	н/р	Строй-Ком	12 617	8 169	64,7%	17,5

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
113	★ 0,0	ТМ-Стройпром	12 570	12 570	100%	96,0
114	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	12 464	0	0,0%	-
115	★ 2,5	СК Партнерство	12 368	5 768	46,6%	1,4
116	★ 0,5	ИнСК НДК	12 213	12 213	100%	54,0
117	★ 0,0	ДК КВАРТСТРОЙ	11 997	11 997	100%	63,0
118	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	11 985	0	0,0%	-
119	★ 3,0	Glorax Development	11 887	0	0,0%	-
120	н/р	Серпухов-Реалти	11 612	11 612	100%	6,0
121	★ 1,5	Холдинг Агрострой	11 580	0	0,0%	-
122	★ 0,5	ЯМАКАВА ГРУП	11 228	11 228	100%	67,9
123	★ 0,0	ТРАНСФОРТ	11 081	11 081	100%	60,0
124	★ 0,0	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	10 776	10 776	100%	51,0
125	н/р	СК Проксима-1	10 668	0	0,0%	-
126	★ 0,5	ССМ	10 403	10 403	100%	54,0
127	★ 2,0	ГК ОСНОВА	9 075	9 075	100%	12,0
128	н/р	СЗ Малахит	8 772	0	0,0%	-
129	н/р	СоцПромСтрой	8 684	8 684	100%	48,0
130	★ 0,0	DVL Group	8 544	8 544	100%	72,0
131	н/р	ATLAS Development	8 508	8 508	100%	15,0
132	н/р	ПАРИТЕТ	8 390	0	0,0%	-
133	★ 5,0	ГК Расцветай	7 648	7 648	100%	54,0
134	★ 0,5	Холмы	7 470	7 470	100%	23,0
135	★ 0,5	Гавань	6 944	6 944	100%	39,0
136	н/р	СЗ СКМ	6 681	0	0,0%	-
137	н/р	ИСК МД ТЕХНИКА	6 473	6 473	100%	15,0
138	н/р	ИСК Комфорт	6 377	6 377	100%	54,0
139	★ 0,0	ГК Rosinka International Group	6 142	6 142	100%	48,0
140	★ 5,0	Группа ЛСР	5 910	0	0,0%	-
141	н/р	ИСК Гринвич	5 783	0	0,0%	-
142	★ 2,0	Seven Suns Development	5 782	5 782	100%	18,0
143	н/р	РусЕвроКапитал	5 539	5 539	100%	33,0
144	н/р	СМУ №78	5 201	5 201	100%	54,0
145	н/р	ГК Церих	5 130	5 130	100%	36,0
146	н/р	Клинский центр недвижимости	4 746	4 746	100%	60,0
147	н/р	ГК ТСТ-ДОМ	4 545	4 545	100%	63,0
148	н/р	Мое жилище	4 351	4 351	100%	66,0
149	н/р	Дмитровские горизонты	4 160	4 160	100%	39,0
150	н/р	ОблИСК	3 341	3 341	100%	9,0
151	н/р	ПСО-13	2 474	2 474	100%	24,0
152	н/р	БГСИК	2 096	2 096	100%	9,0
153	★ 1,5	ГК Экодолье	1 728	1 728	100%	39,0
154	н/р	ГК ТЕМП	1 374	1 374	100%	54,0
		Общий итог	10 081 556	3 129 066	31,0%	10,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ТМ-Стройпром» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 231 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

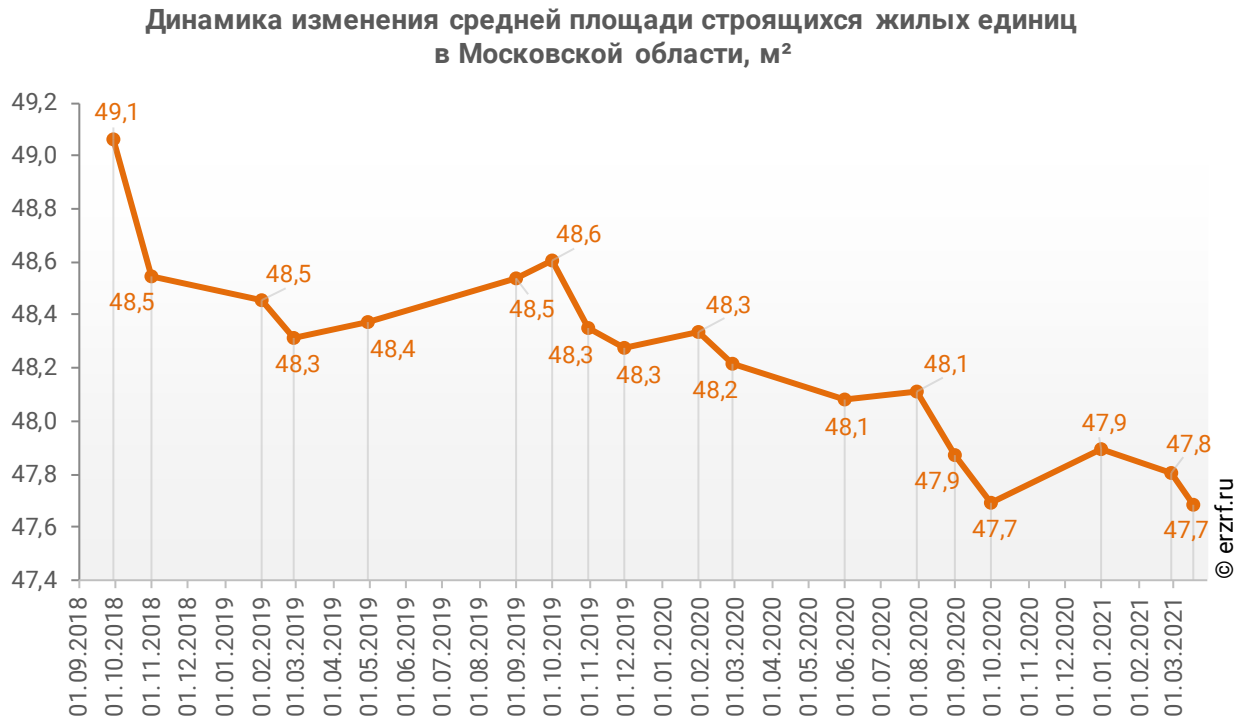
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пригород Лесное» (деревня Мисайлово). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 14 домов, включающих 5 970 жилых единиц, совокупной площадью 259 145 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 47,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

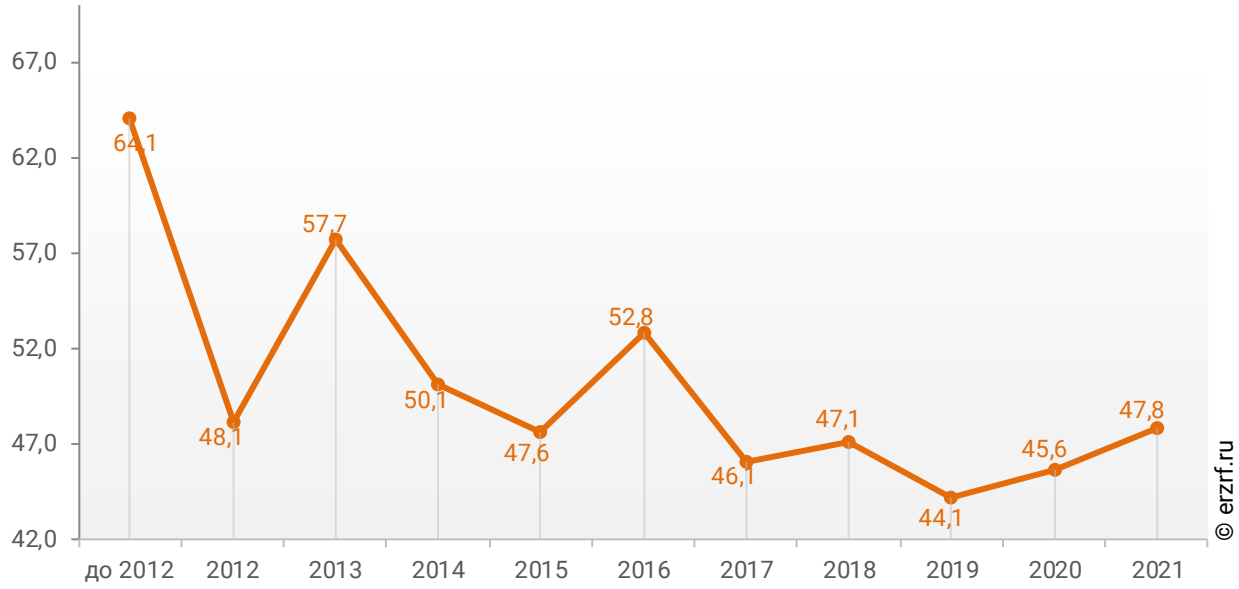
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 47,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Артkласс-Девелопмент» — 24,6 м². Самая большая — у застройщика «Villagio Estate» — 201,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Артkласс-Девелопмент	24,6
Группа ЛСР	29,8
ТКС РИЭЛТИ	32,0
Трест Мособлстрой №6	32,1
СтройКапитал	34,6
ГК Расцветай	36,8
RTD GROUP	37,3
Ikon Development	37,4
Мое жилище	37,8
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
ГК ТехноСтройОлимп	38,5
ГК Гранель	38,6
Аквaспорт	38,6
3-RED	39,1
ГК Атлант	39,2
Группа Эталон	39,4
СтройПромСервис	39,9
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
Сити Эстейт	40,3
МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
ОблИСК	40,7
ИСК ВестаДом	40,9
ГК Е	41,0
Авангард Купавна	41,2
ГК Главстрой	41,4
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	41,6
Glorax Development	42,0
Виктория Девелопмент	42,2
СК Проект	42,3
Специализированный застройщик Град Домодедово	42,4
ГК РАССВЕТ	42,6
ГК МИЦ	42,8
Квартал-Инвестстрой	42,9
Концерн ЮИТ	43,0
СЗ Малахит	43,2
REGION DEVELOPMENT	43,3
DVL Group	43,4
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	43,6
ГК Отрада	43,6
ГК Самолет	43,6
СЗ СКМ	44,0
ИДК Град	44,4
АВИГРАН	44,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
ГК СУ 22	44,9
ГК ТСТ-ДОМ	45,5
ИСК Комфорт	45,6
СК Проксима-1	45,6
ГК ОСНОВА	45,6
Казачий торговый дом	45,8
СтройГрупп	45,8
Специализированный застройщик Аверус	45,8
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ГК Авиаспецресурс	46,4
БГСИК	46,6
Холдинг Стройпромавтоматика	46,6
ССК	47,1
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	47,1
Вектор Инвестментс	47,4
ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,4
ГК КОРТРОС	47,5
ГК Церих	47,5
СК ПТС	47,5
Компания Сибпромстрой	47,9
Гавань	48,2
Холдинг Агрострой	48,3
ИСК МД ТЕХНИКА	48,3
ГК ИНГРАД	48,5
Холмы	48,5
SDI Group	48,9
ПРОГРЕСС	49,0
ИнСК НДК	49,0
ГК ТЕМП	49,1
Строй-Ком	49,1
ЦЕНТР	49,1
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,3
Котельники	49,3
ПКФ Гюнай	49,3
Катуар Девелопмент	49,4
Брусника	49,5
ПСО-13	49,5
СТИ	49,7
ПИК	49,8
СТРОЙТЕК	50,4
ГК ФСК	50,6
ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	50,8
ДГ СИТИ-XXI век	50,9
ГК Гефест	51,1
Инфинити	51,8
СМУ №78	52,0
СИГ Остов	52,3
ГК Березовец	52,5
ATLAS Development	52,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	52,5
ИСК Гринвич	52,6
Инвест Груп	52,8
СК Партнерство	52,9
ГК КомСтрин	53,0
БЕМАКО ГРУПП	53,3
ЭКЗ	53,6
РТП	54,3
AFI Development	54,3
ИнвестСити	54,4
Коломенский домостроитель	54,6
Дмитровские горизонты	55,5
ГК АМ Девелопмент	55,6
Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
Квартал Гальчино	55,7
ГК Ареал	55,8
VSN Invest	56,0
Римэка	56,1
ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	56,1
ГК СУ-10	56,6
Истринские дали	56,8
ССМ	57,5
ГК Экодолье	57,6
РосЕвроСити	57,8
ПАРИТЕТ	58,3
ИнвестСтройРегион	58,4
Инвестэнергострой	58,6
ТМ-Стройпром	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
KASKAD Family	59,0
ГК Rosinka International Group	59,1
Mebe	59,5
ДМ Холдинг	59,5
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,6
ROSE GROUP	59,9
ТРАНСФОРТ	59,9
ФинТрастОйл	60,2
НПО Стеклопластик	60,2
Серпухов-Реалти	60,5
ГК Монолит	61,1
Металер	61,5
ТИС-СЗ	61,8
ИСК Гранд	61,9
РК-Газсетьсервис Коломна	64,2
ХСТФ Фобос	64,5
Берендей	65,9
СоцПромСтрой	67,8
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	70,6
Симон Джессо	71,4
Seven Suns Development	72,3
ГК СТД-Групп	72,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Клинский центр недвижимости	74,2
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК АБСОЛЮТ	79,4
ЖСК Монолит	83,3
КМЗ Александрия	90,6
РусЕвроКапитал	92,3
ГК Мега-Мечта	96,7
Лэндлоджик	117,9
Свежий Ветер девелопмент	169,0
Villagio Estate	201,9
Общий итог	**47,7**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Dom Smile» — 24,6 м², застройщик «Артгласс-Девелопмент». Наибольшая — в ЖК «Парк Фонтэ» — 256,5 м², застройщик «Villagio Estate».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на март 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 99 566 рублей за квадратный метр.

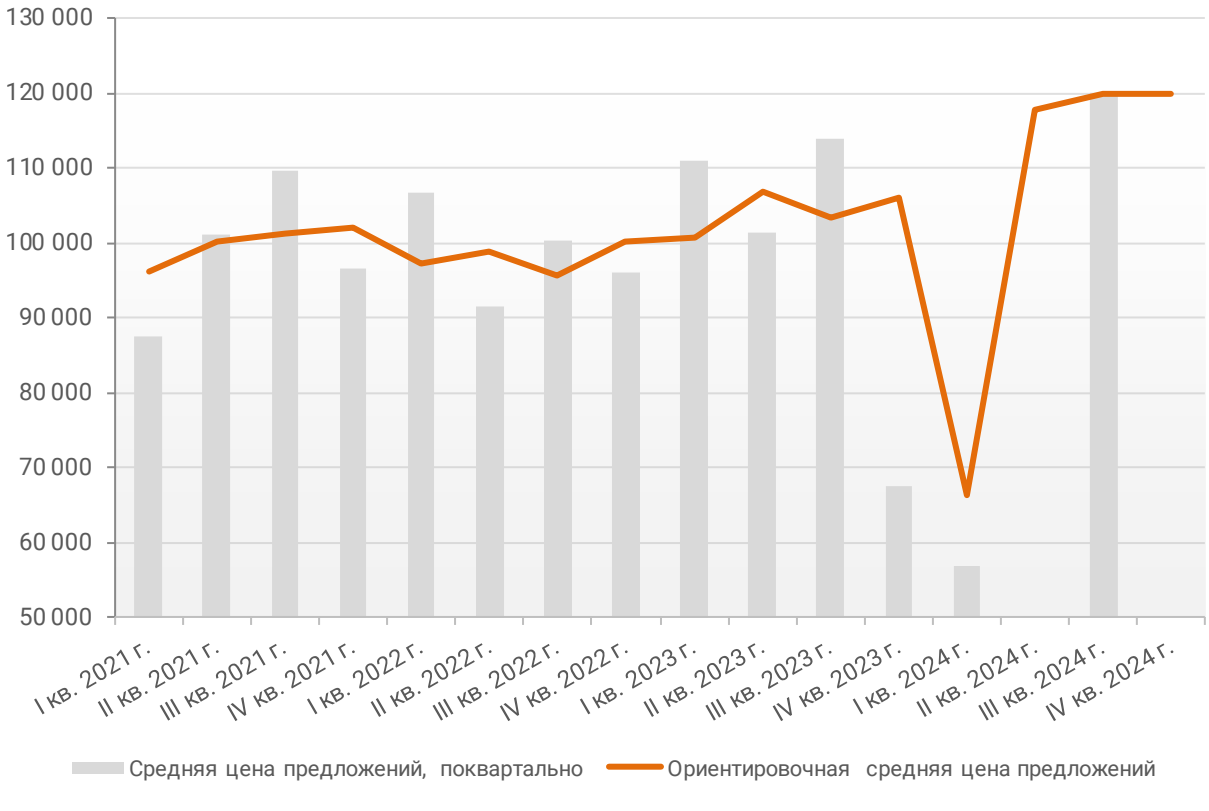
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



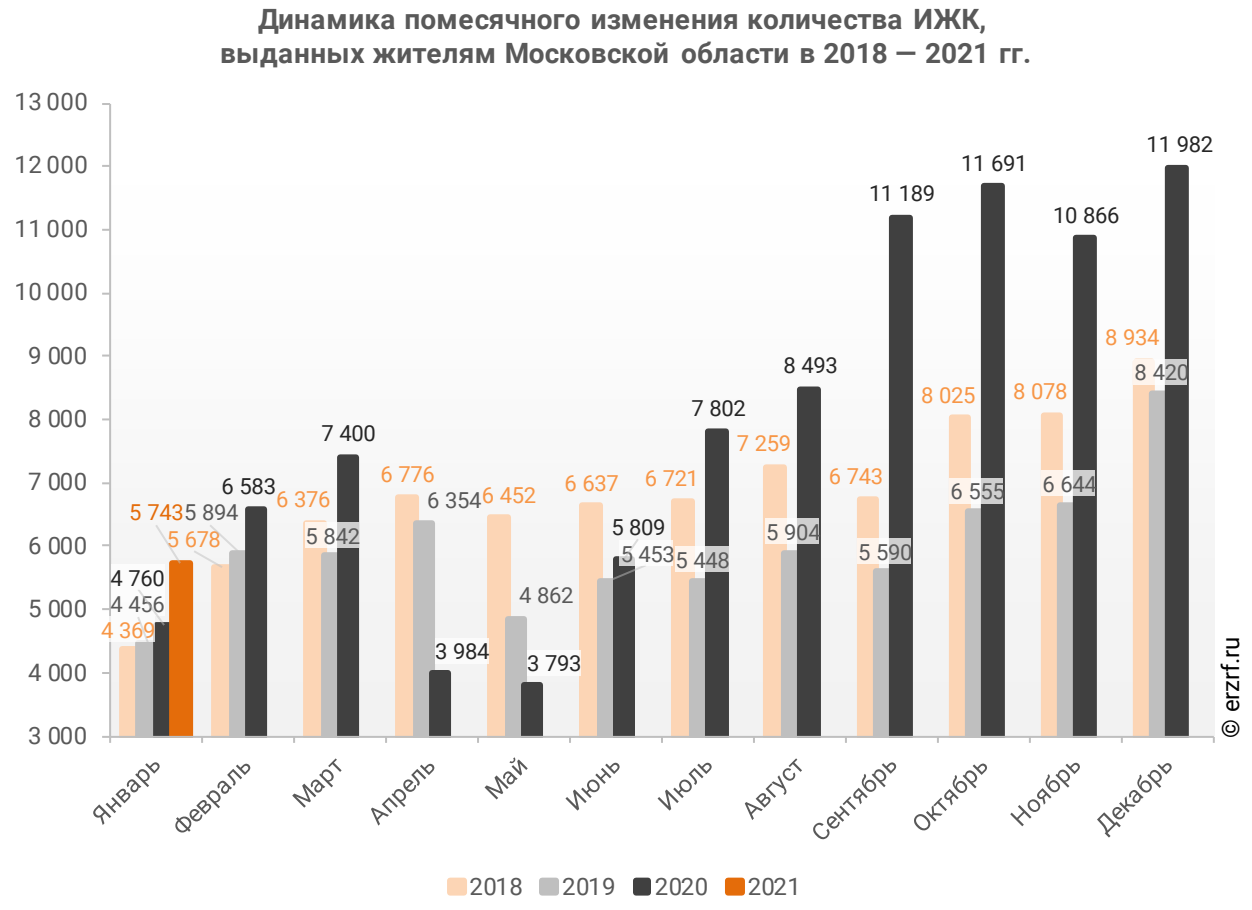
© erzrf.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 5 743, что на 20,7% больше уровня 2020 г. (4 760 ИЖК), и на 28,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4 456 ИЖК).

График 11

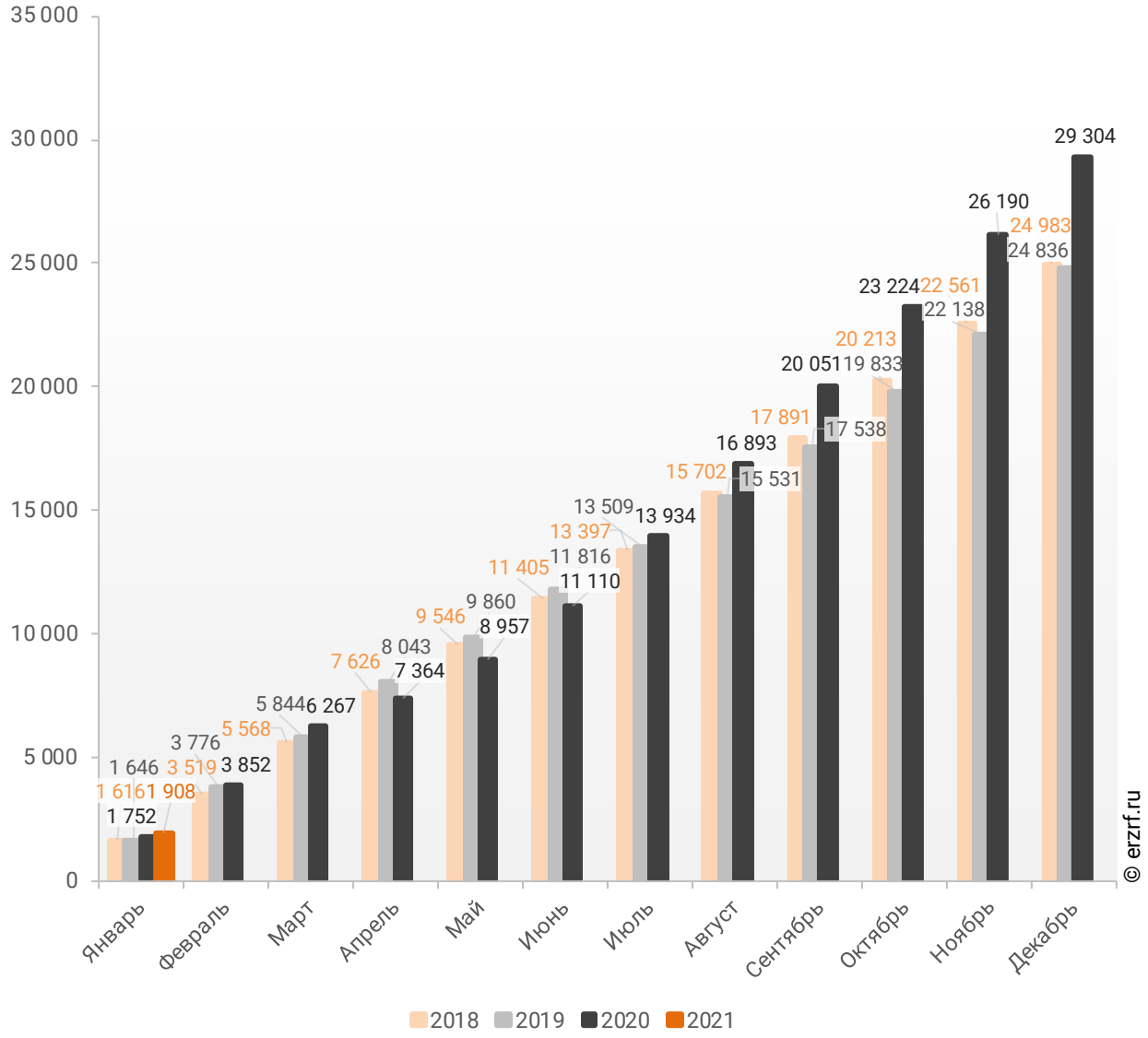


За 1 месяц 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 908, что на 8,9% больше, чем в 2020 г. (1 752 ИЖК), и на 15,9% больше соответствующего значения 2019 г. (1 646 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., приведена на графике 12.

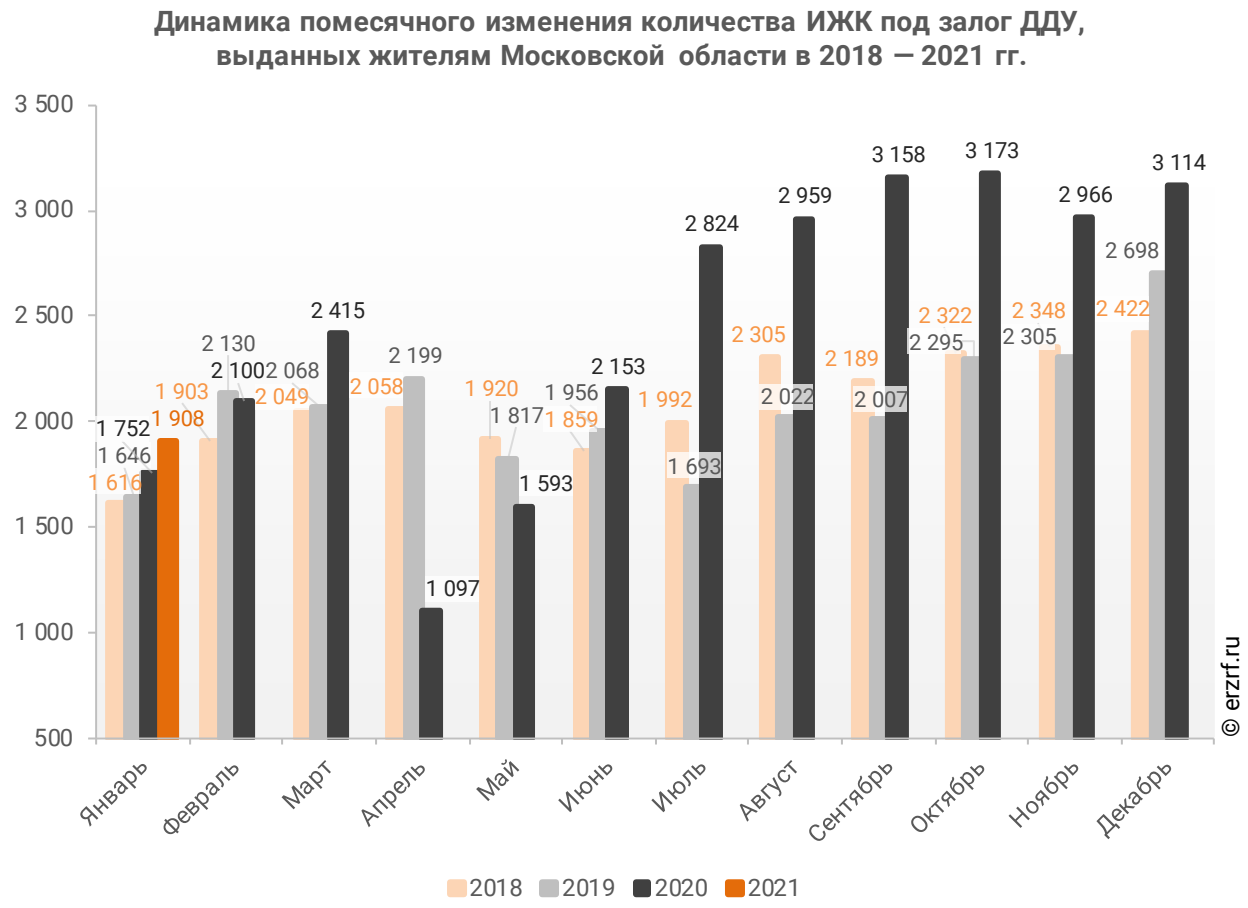
График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

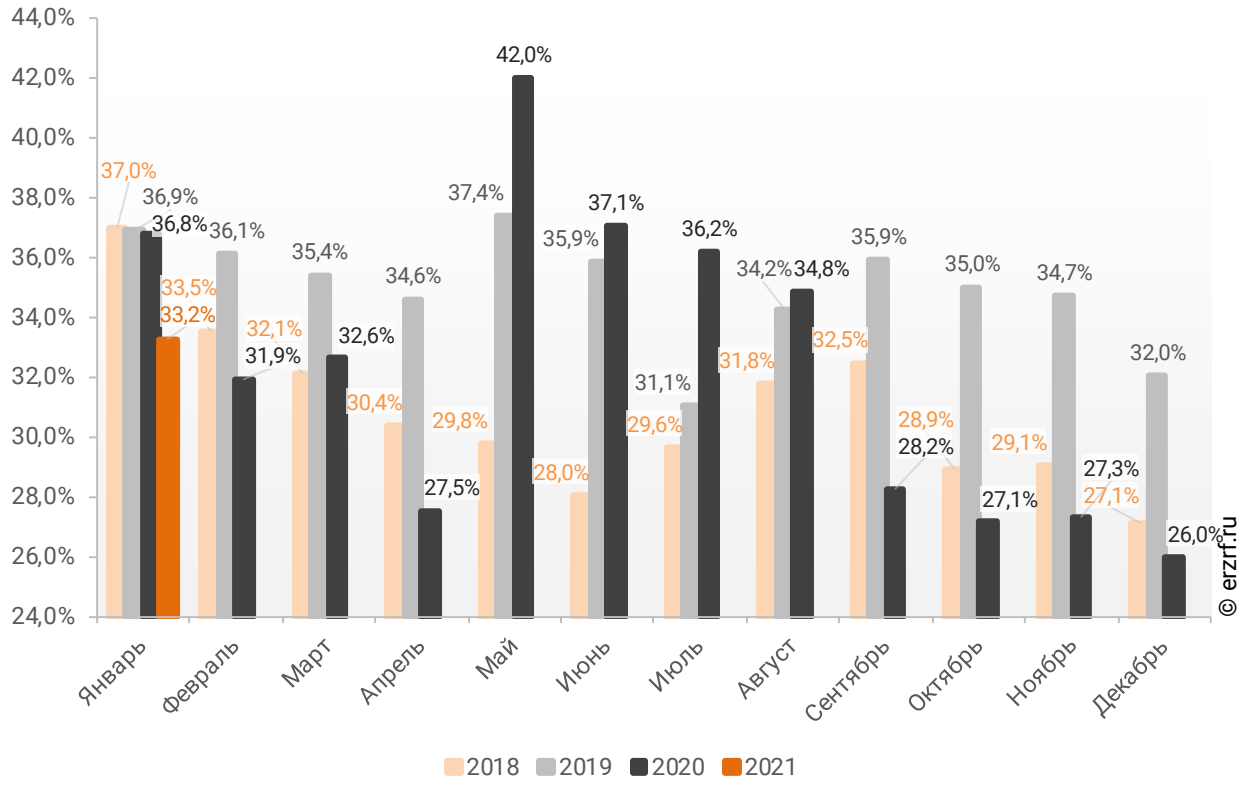


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 33,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (36,8%), и на 3,7 п.п. меньше уровня 2019 г. (36,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг.

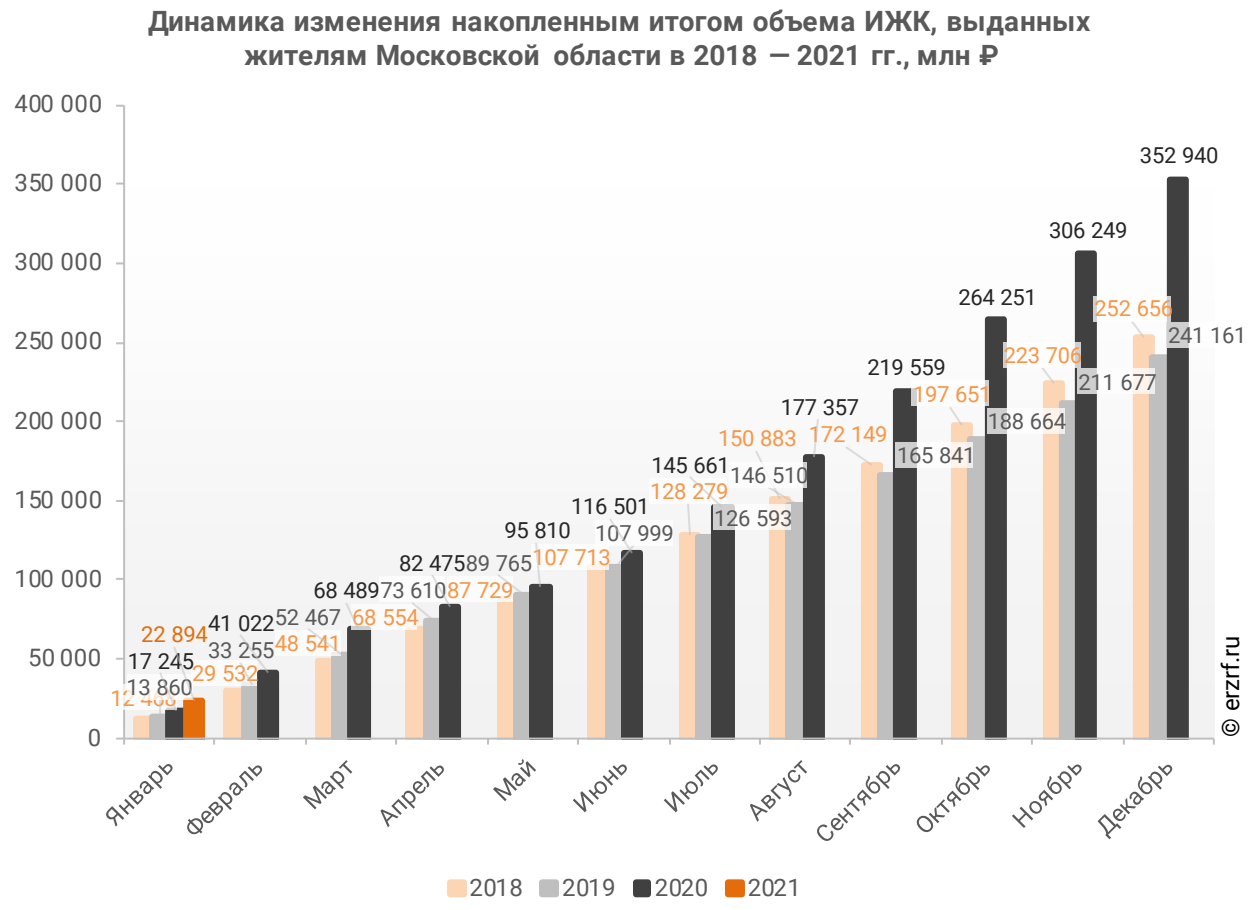


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 22 894 млн ₽, что на 32,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (17 245 млн ₽), и на 65,2% больше аналогичного значения 2019 г. (13 860 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

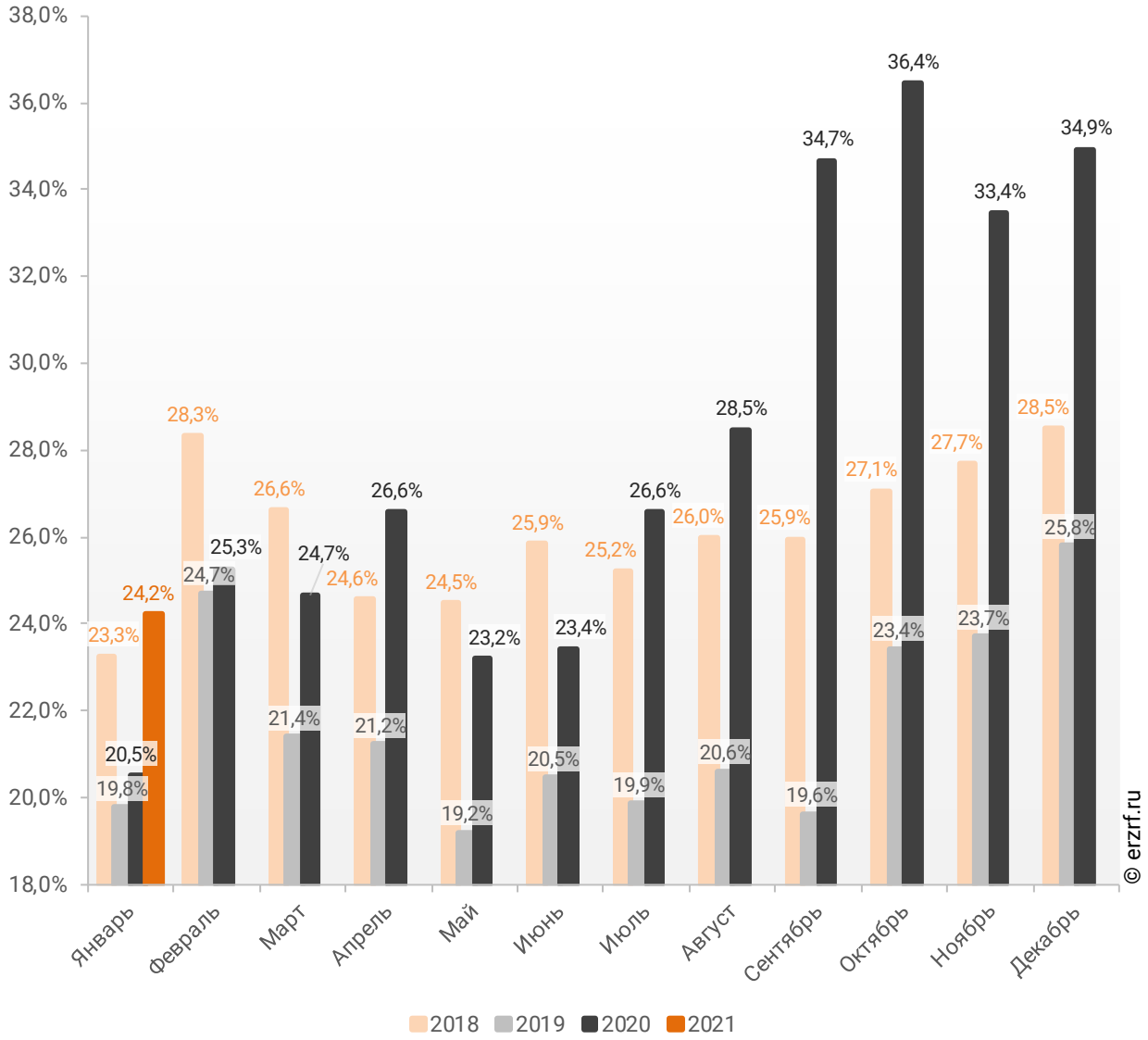


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Московской области (94 477 млн ₽), доля ИЖК составила 24,2%, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (20,5%), и на 4,4 п.п. больше уровня 2019 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг.

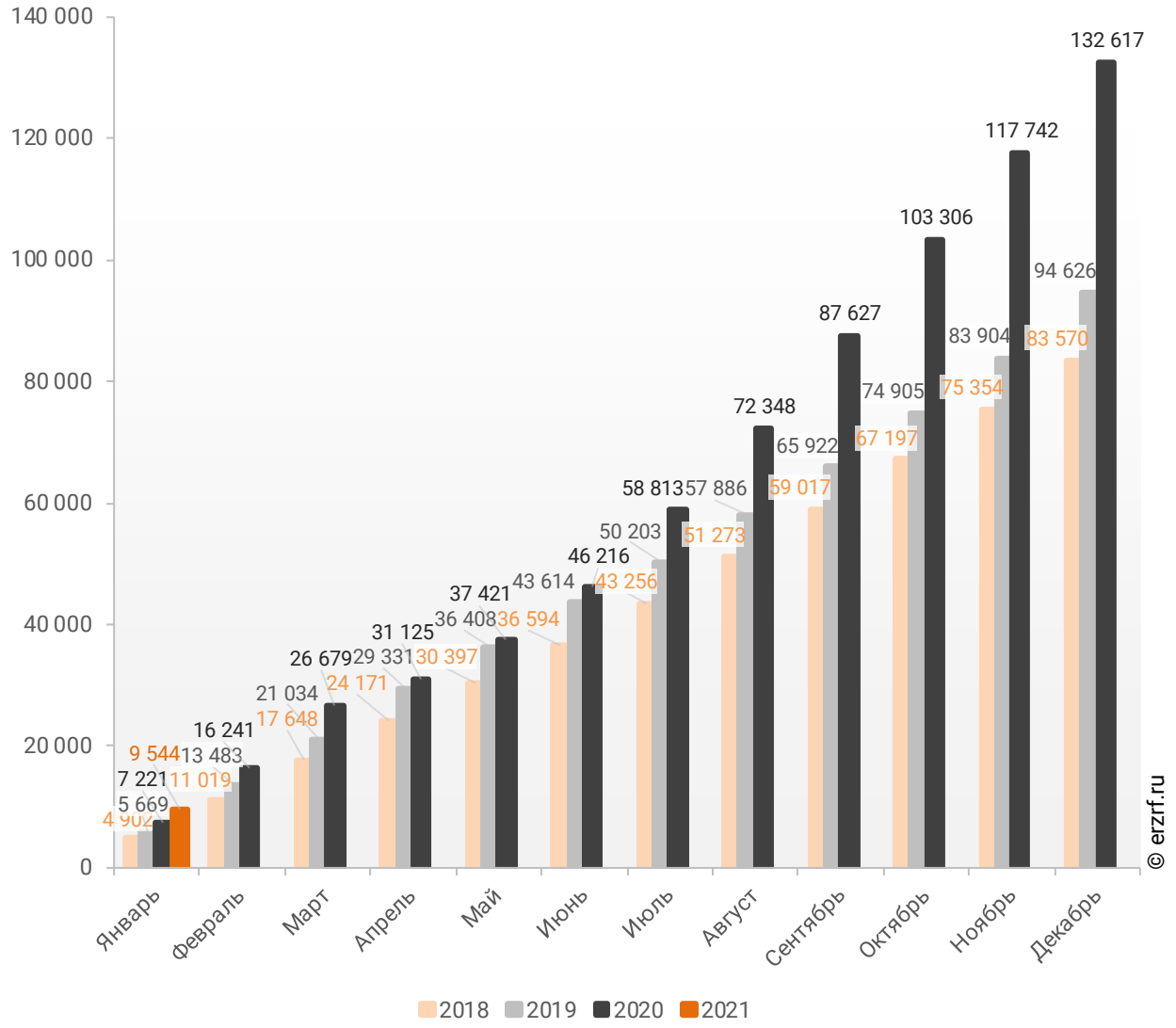


За 1 месяц 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 9 544 млн ₽ (41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 32,2% больше аналогичного значения 2020 г. (7 221 млн ₽), и на 68,4% больше, чем в 2019 г. (5 669 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2021 г. жителям Московской области (94 477 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,1%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2020 г. (8,6%), и на 2,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг.

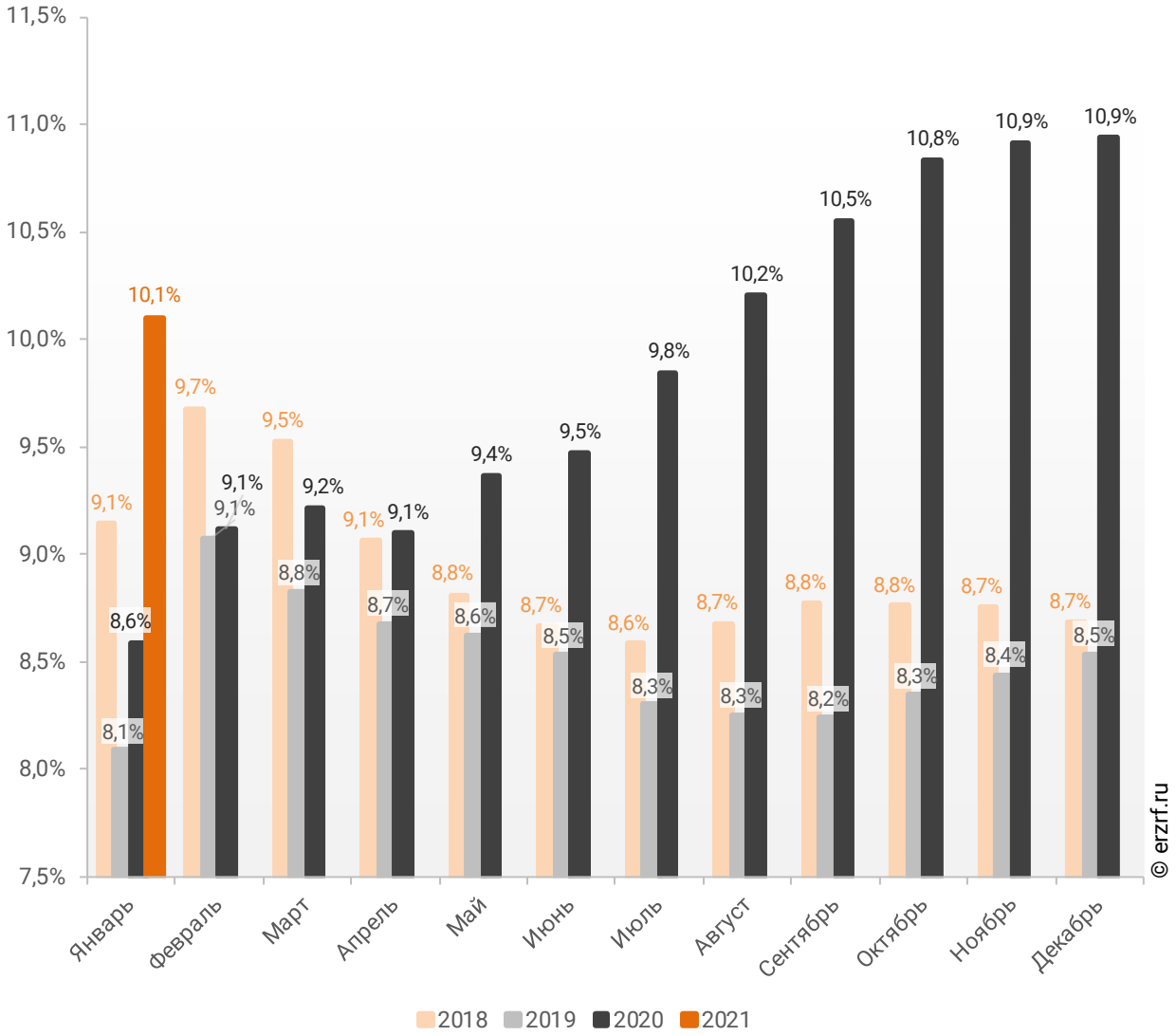
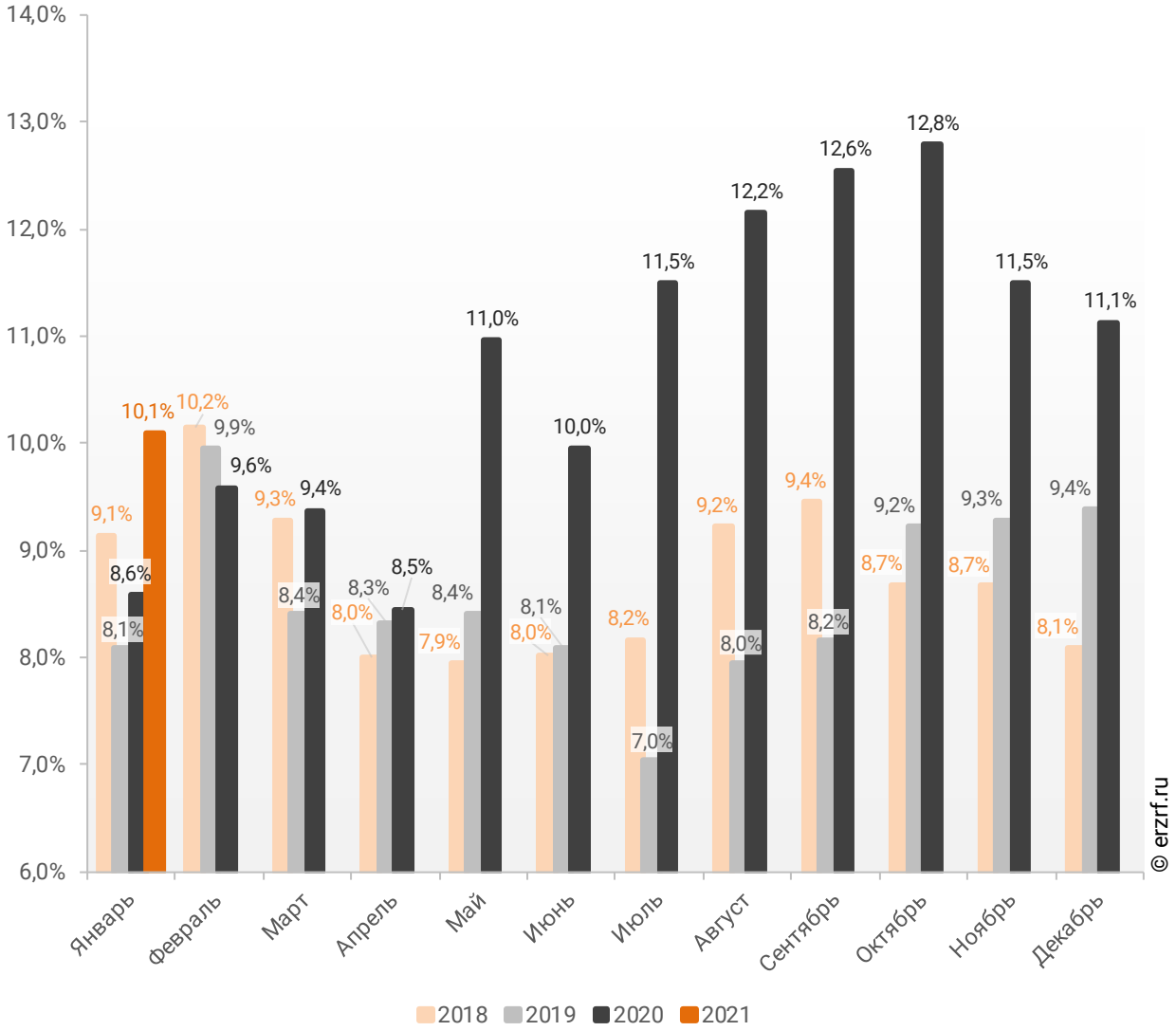


График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг.

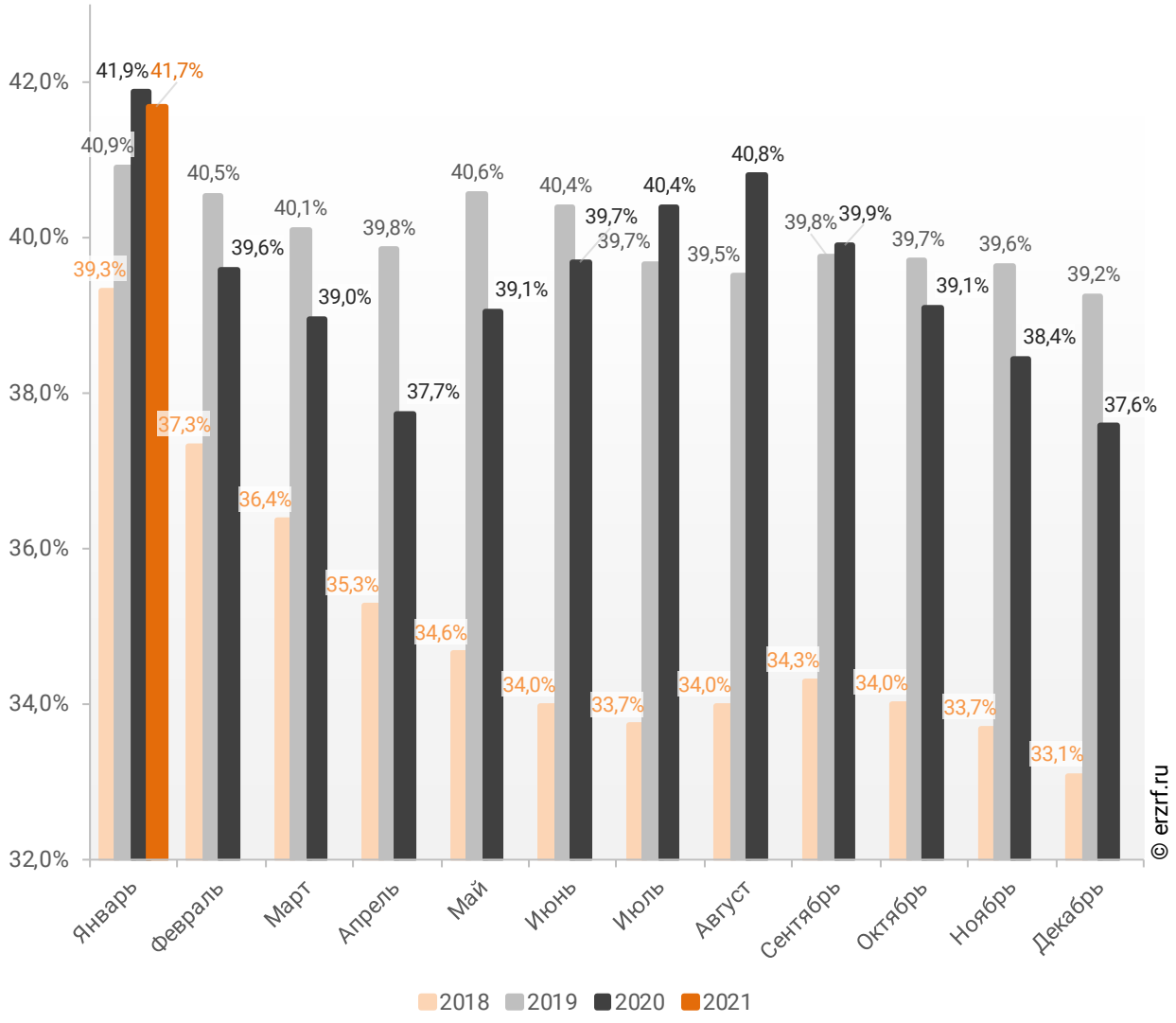


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2021 г., составила 41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 0,2 п.п. меньше, чем в 2020 г. (41,9%), и на 0,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (40,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., приведена на графике 20.

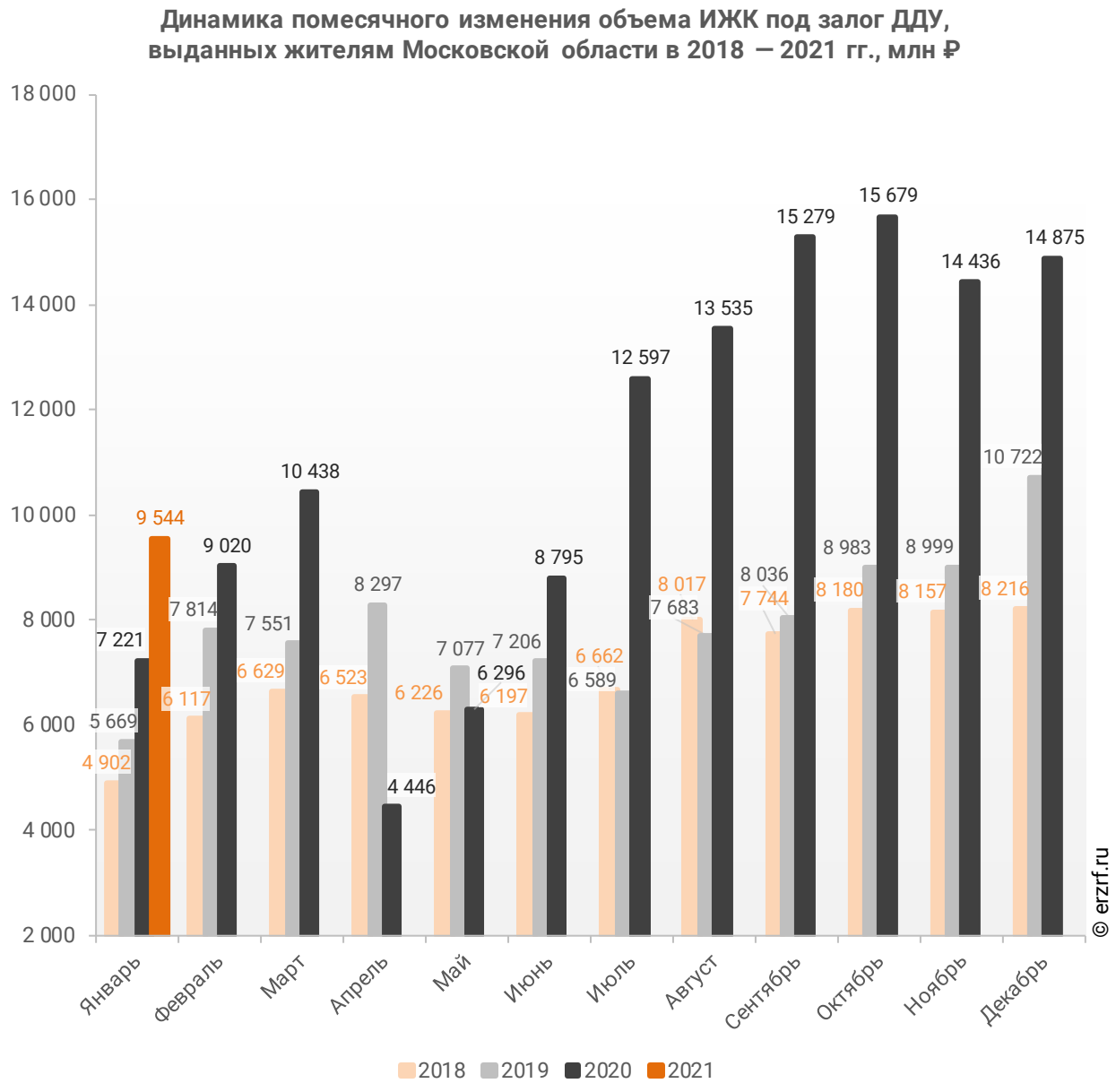
График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг.



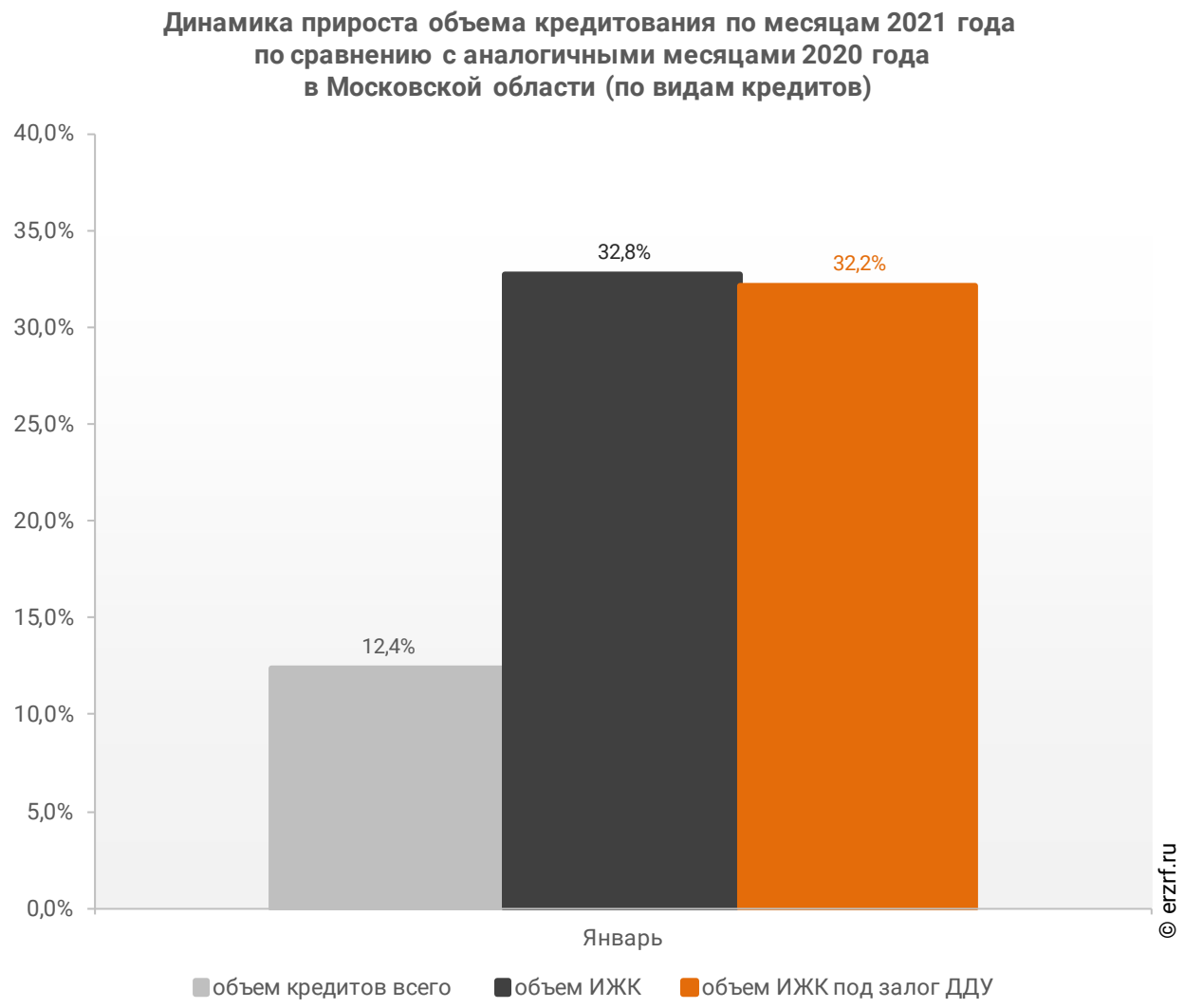
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 32,2% в январе 2021 года по сравнению с январем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 12,4% (94,5 против 84,1 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,8% (22,9 против 17,2 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в январе составила 10,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 41,7%.

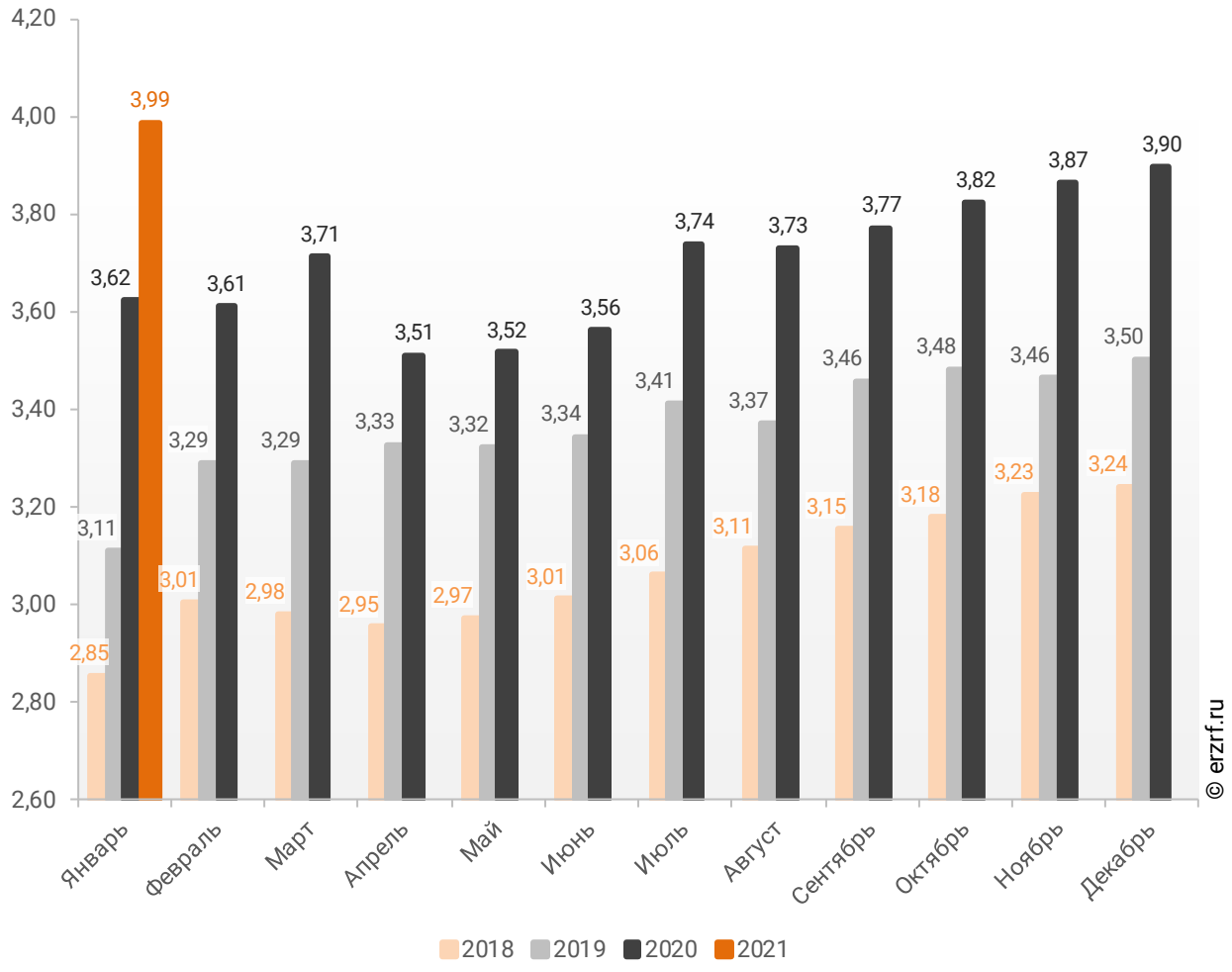
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в январе 2021 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 3,99 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3,62 млн ₽), и на 28,2% больше аналогичного значения 2019 г. (3,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

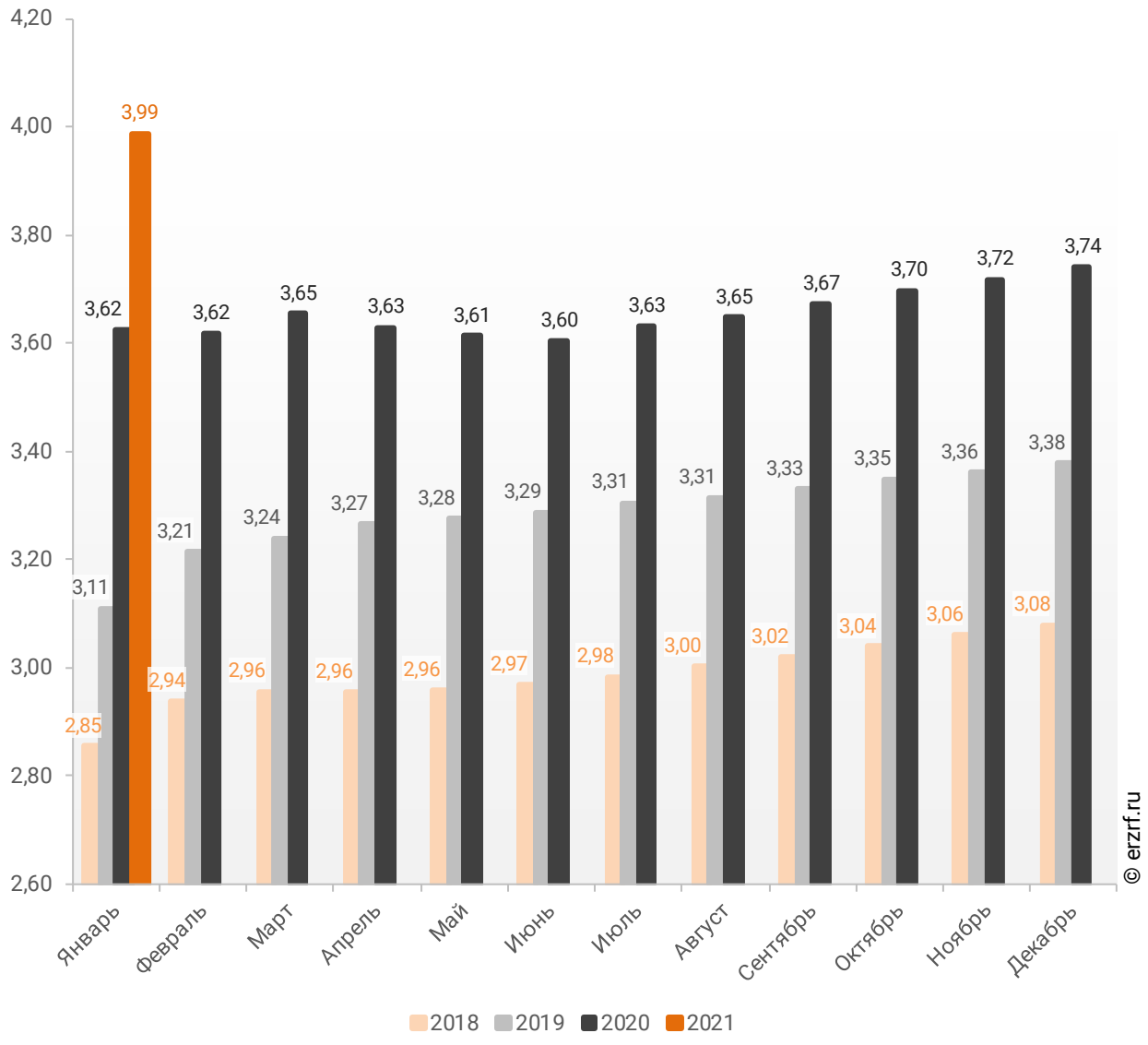
Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., млн ₽

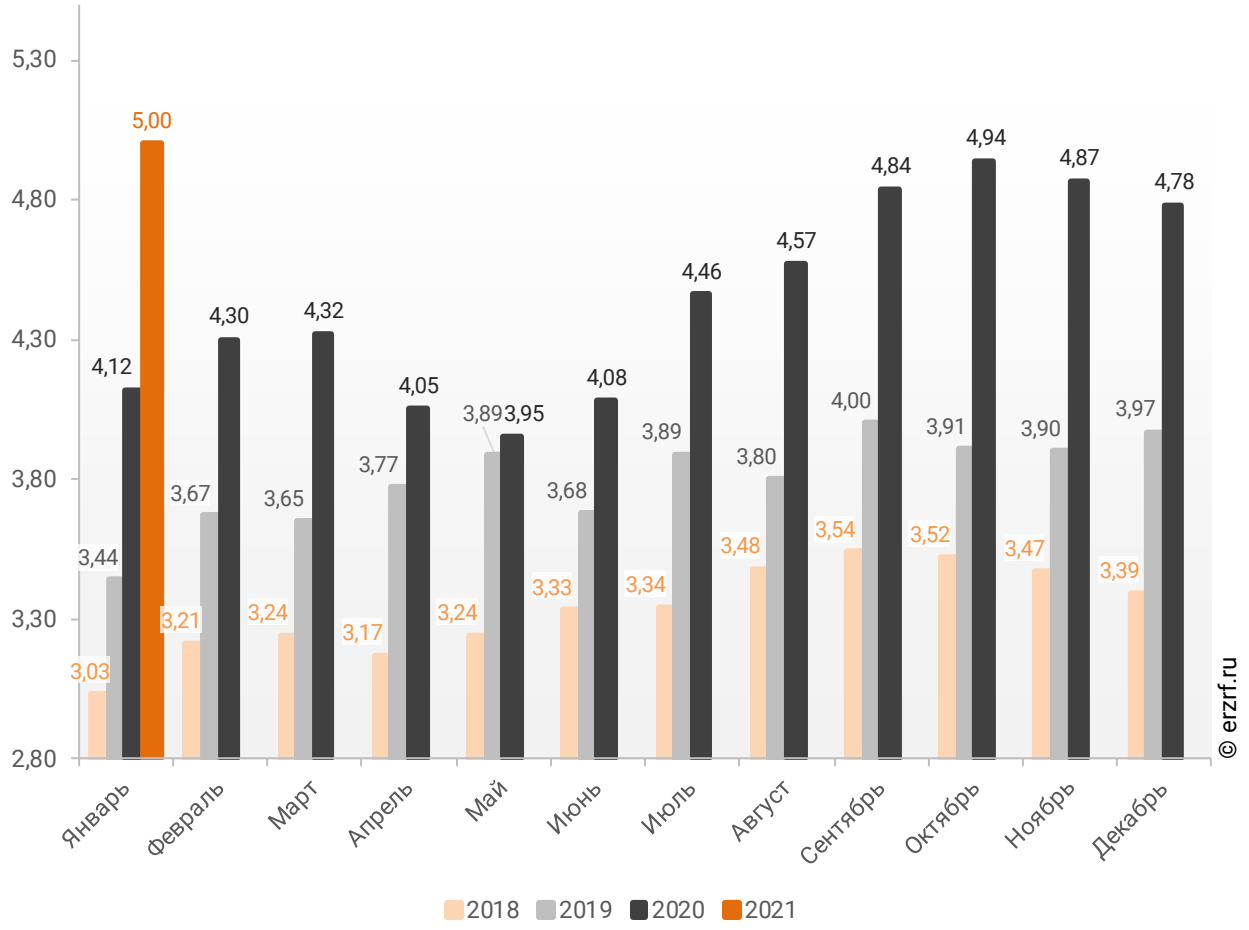


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в январе 2021 года увеличился на 21,4% по сравнению с январем 2020 года (5,00 против 4,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

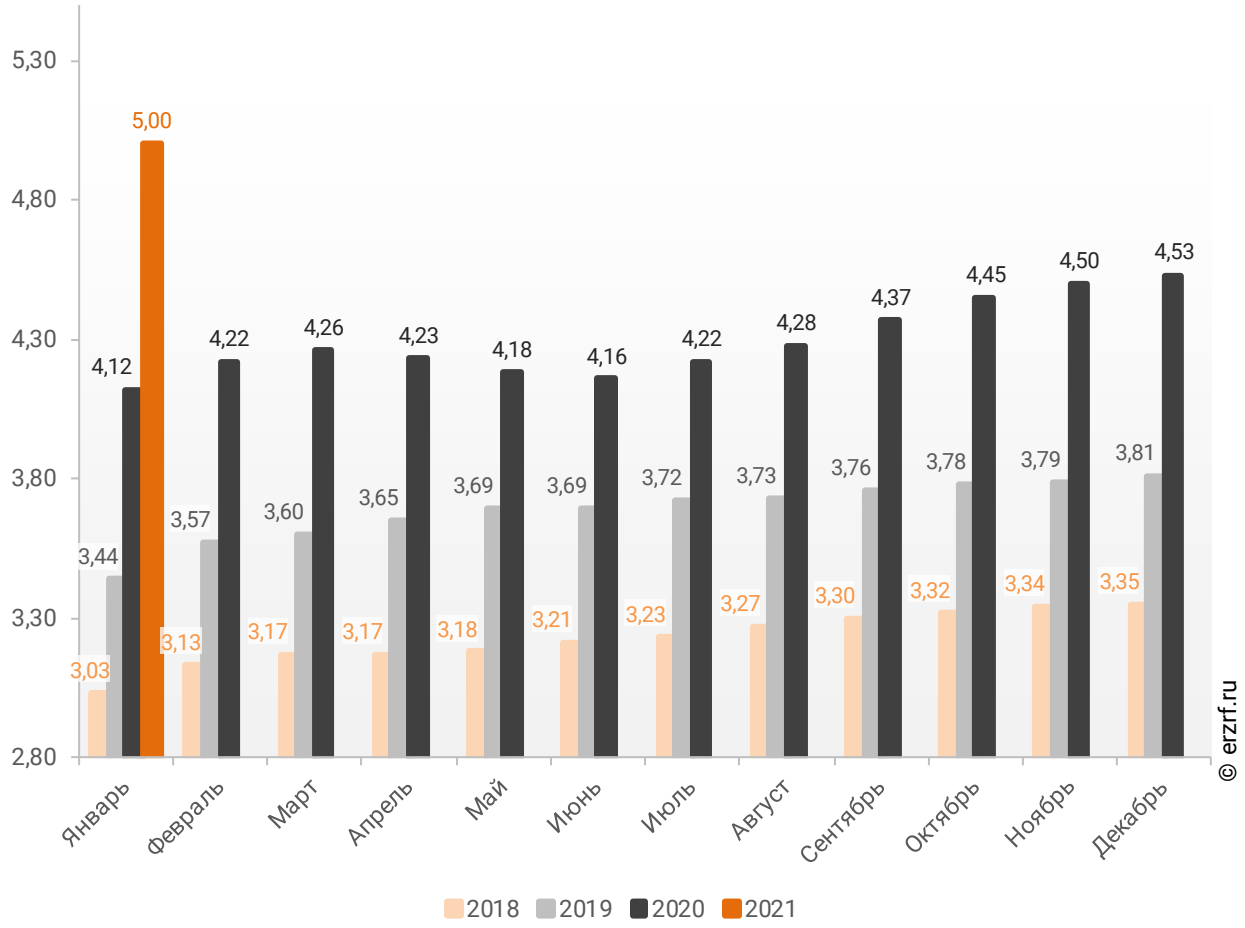
Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., млн ₽

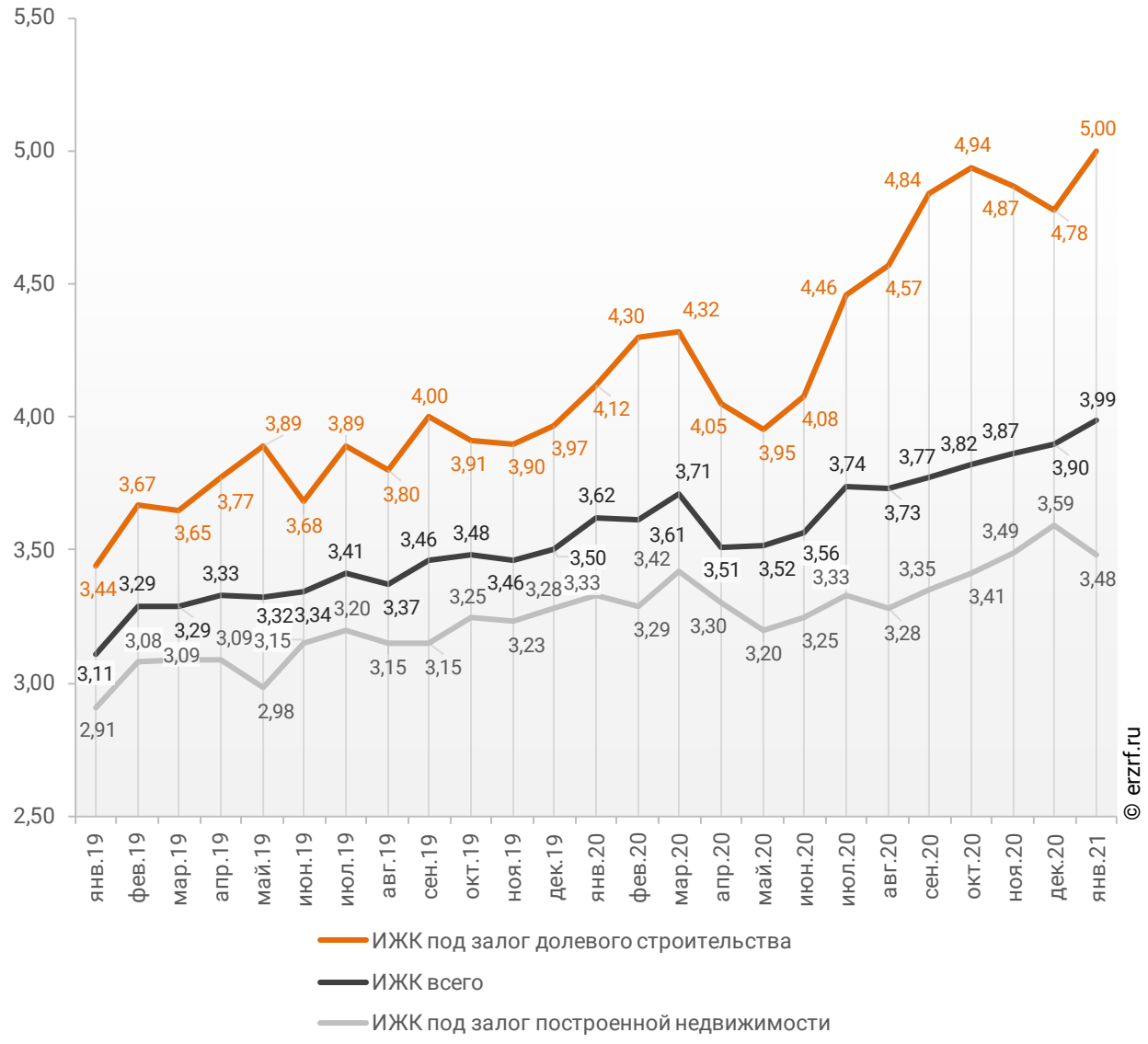


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,5% — с 3,33 до 3,48 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



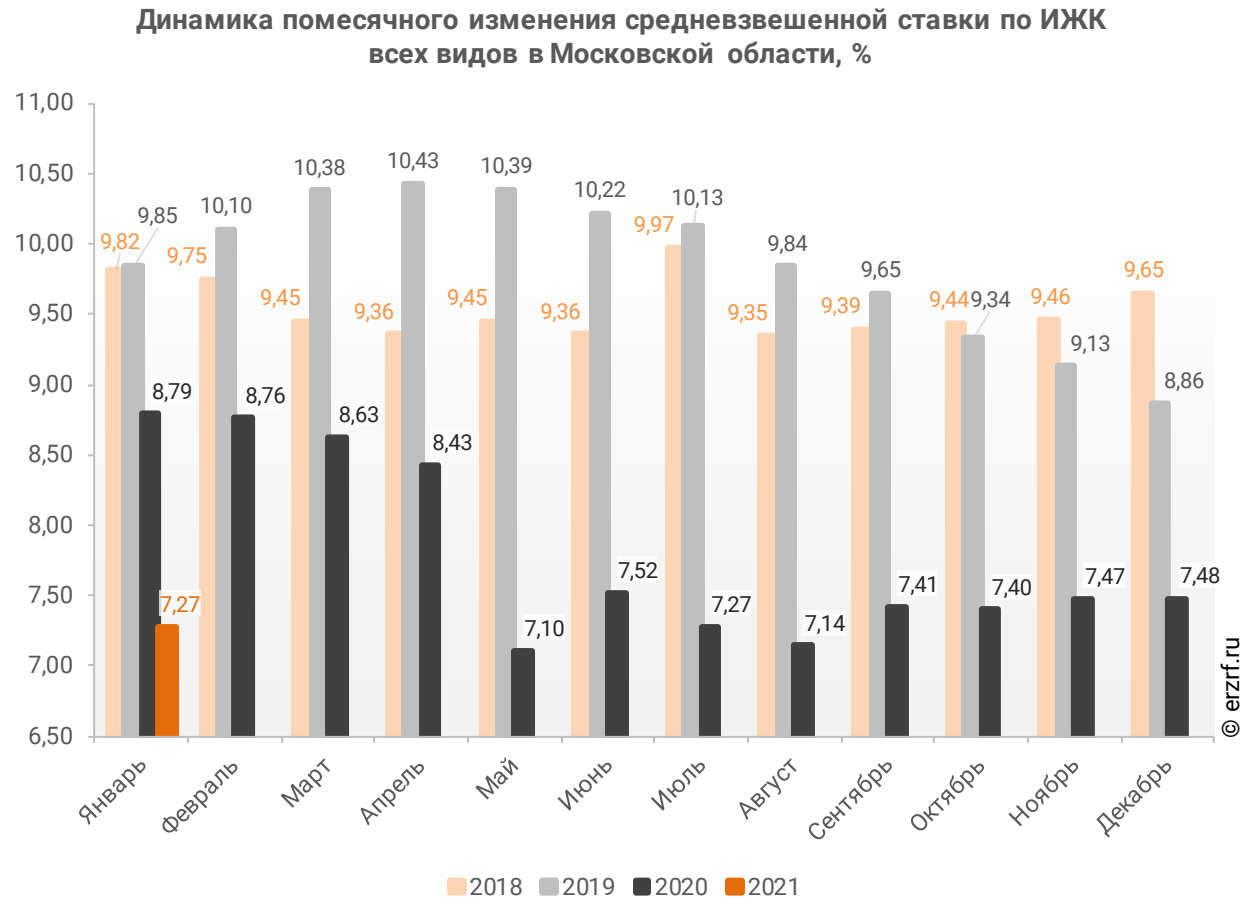
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 20,0 п.п. — с 23,7% до 43,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2021 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 7,27%. По сравнению с таким же показателем января 2020 года произошло снижение ставки на 1,52 п.п. (с 8,79 до 7,27%).

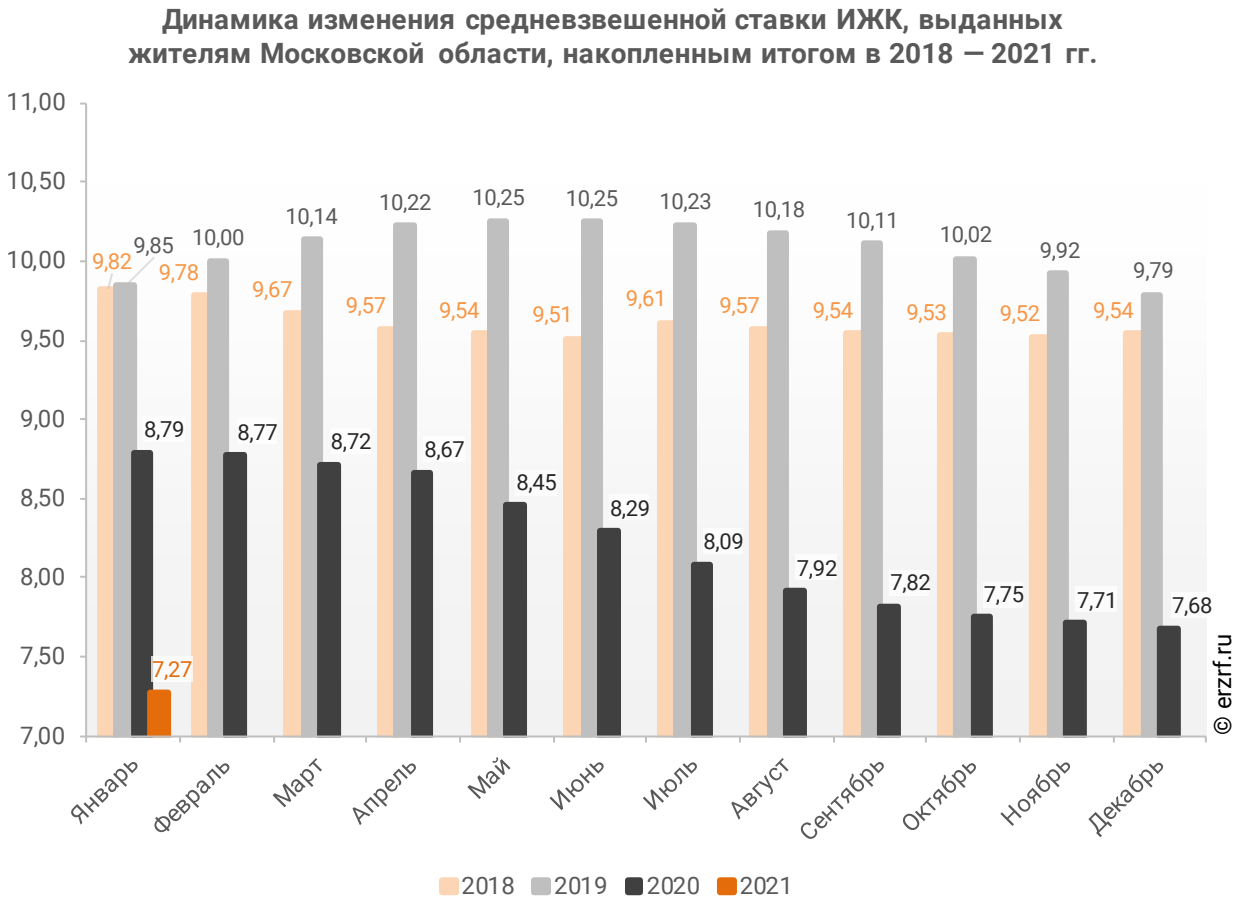
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

График 28



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2018 — 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

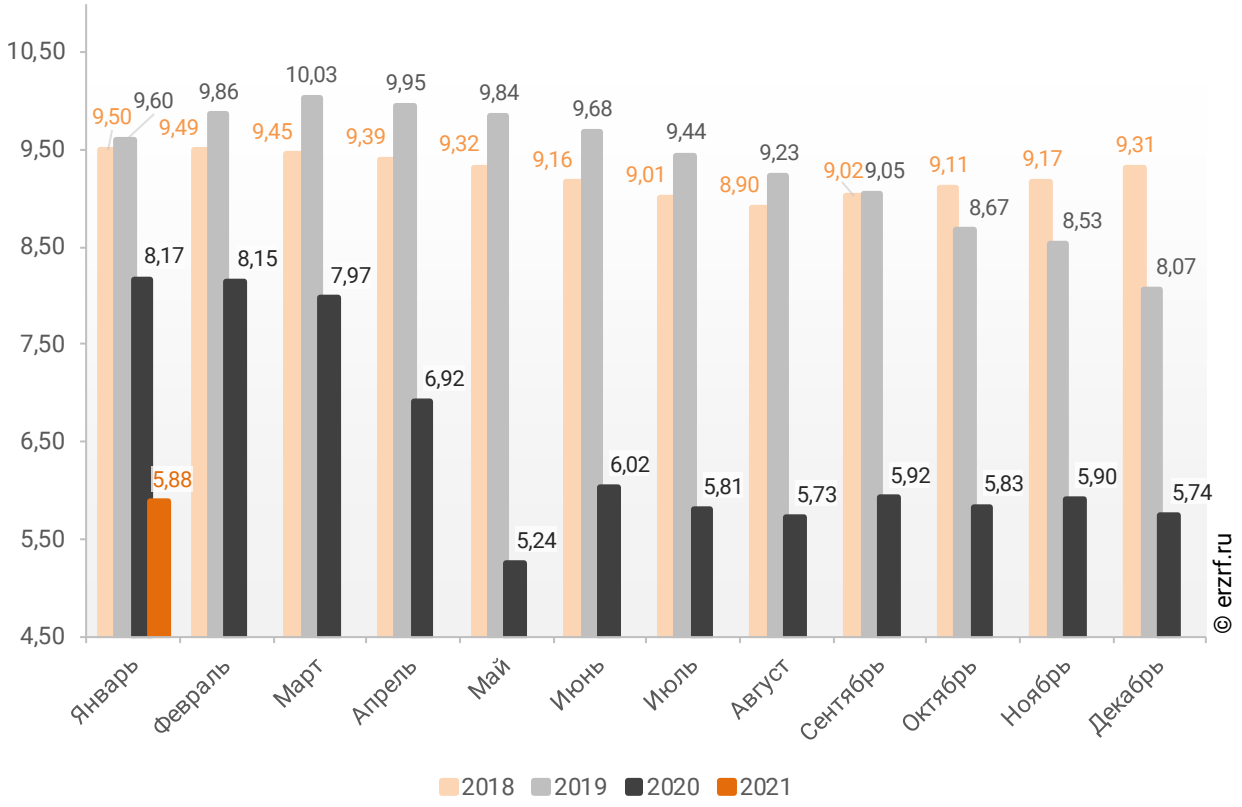


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в январе 2021 года, составила 5,88%, что на 2,29 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2020 года (8,17%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

График 30

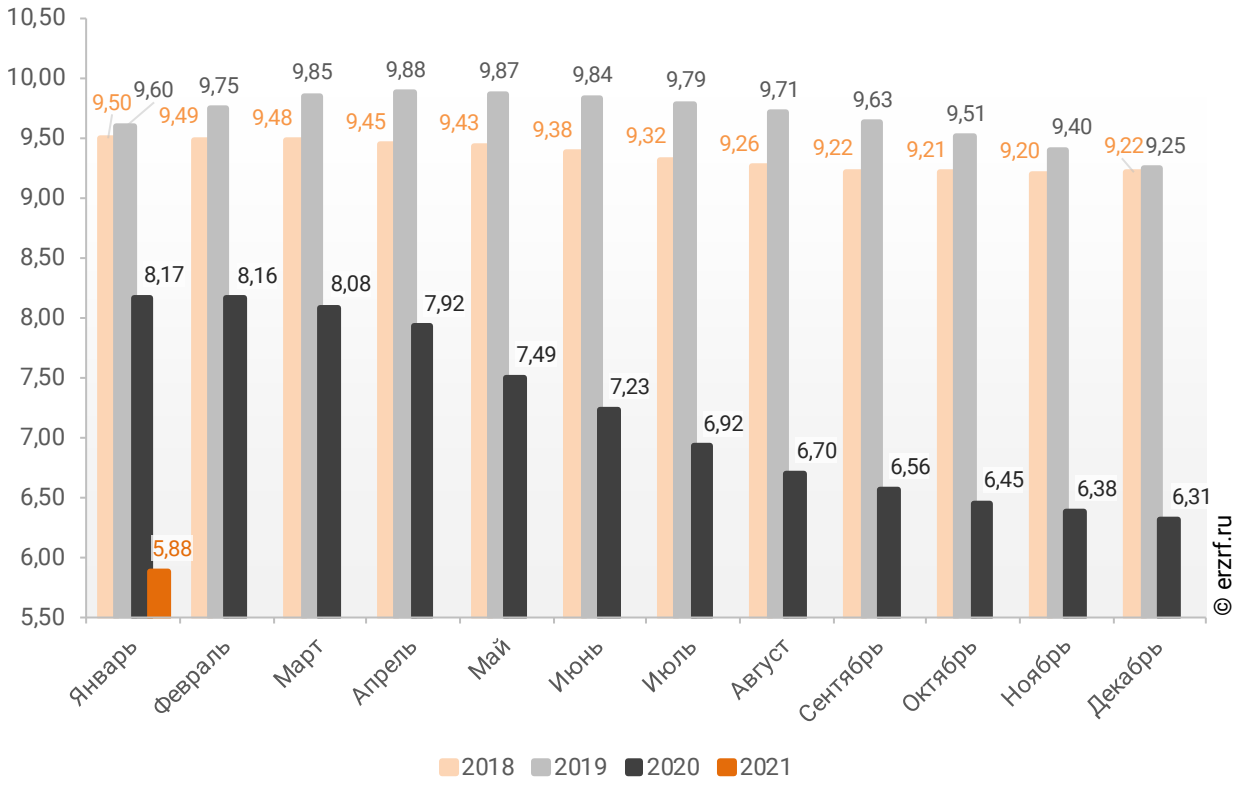
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2021 гг.

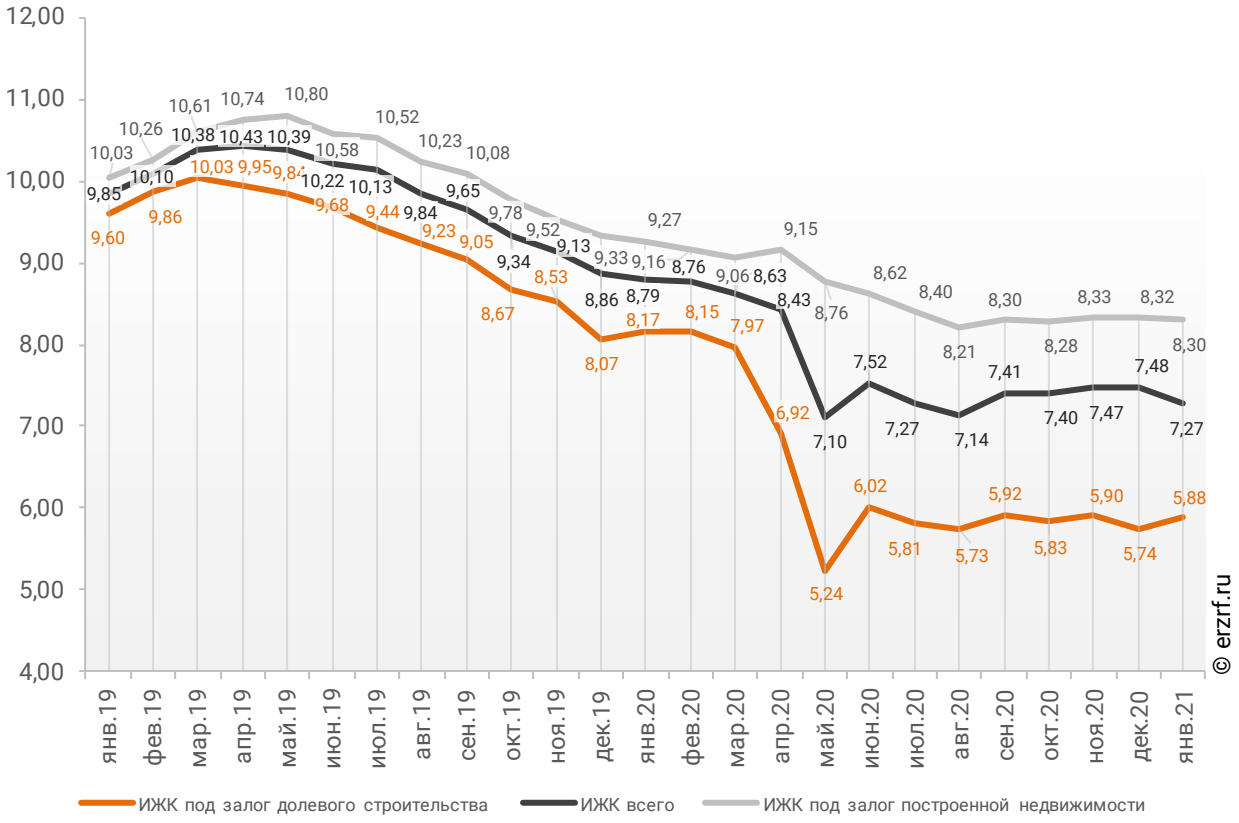


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в январе 2021 года составила 8,30%, что на 0,97 п.п. меньше значения за январь 2020 года (9,27%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

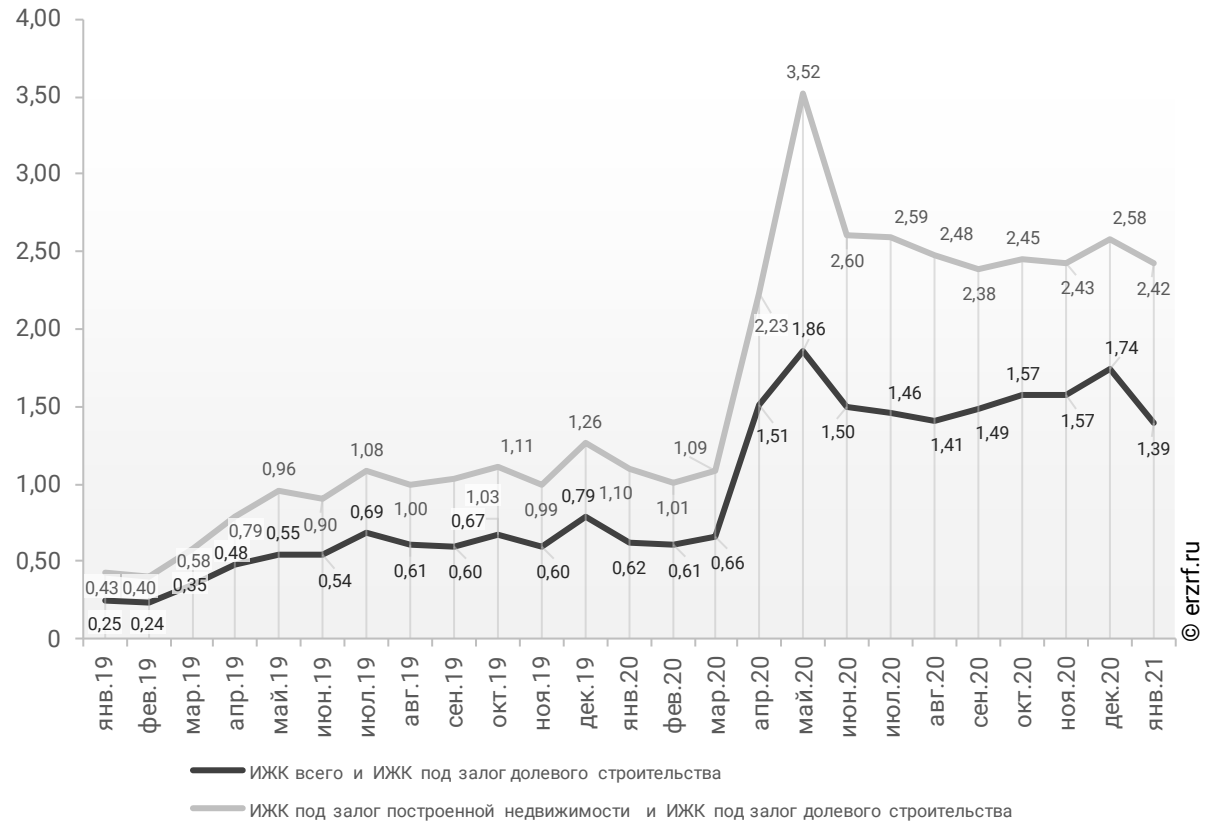
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 2,2 раза с 0,62 п.п. до 1,39 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 2,2 раза с 1,1 п.п. до 2,42 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

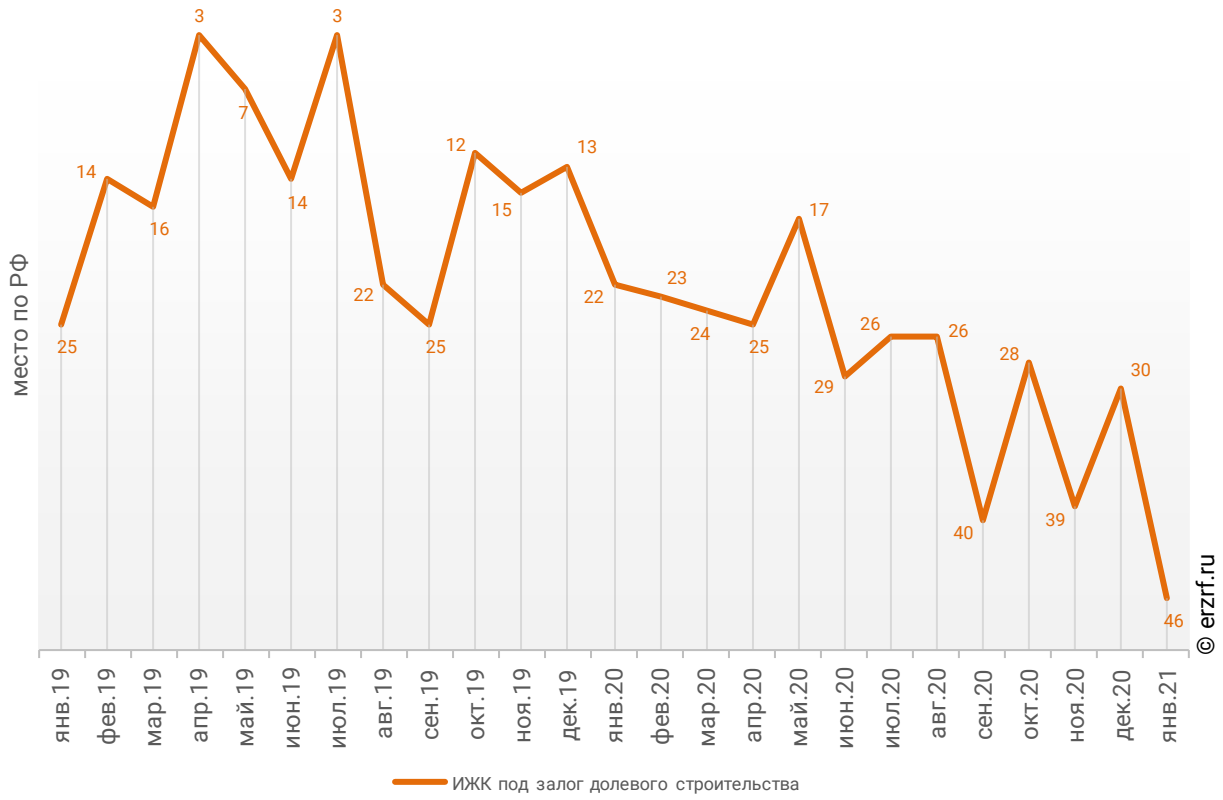


Московская область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 46-е место, и 89-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

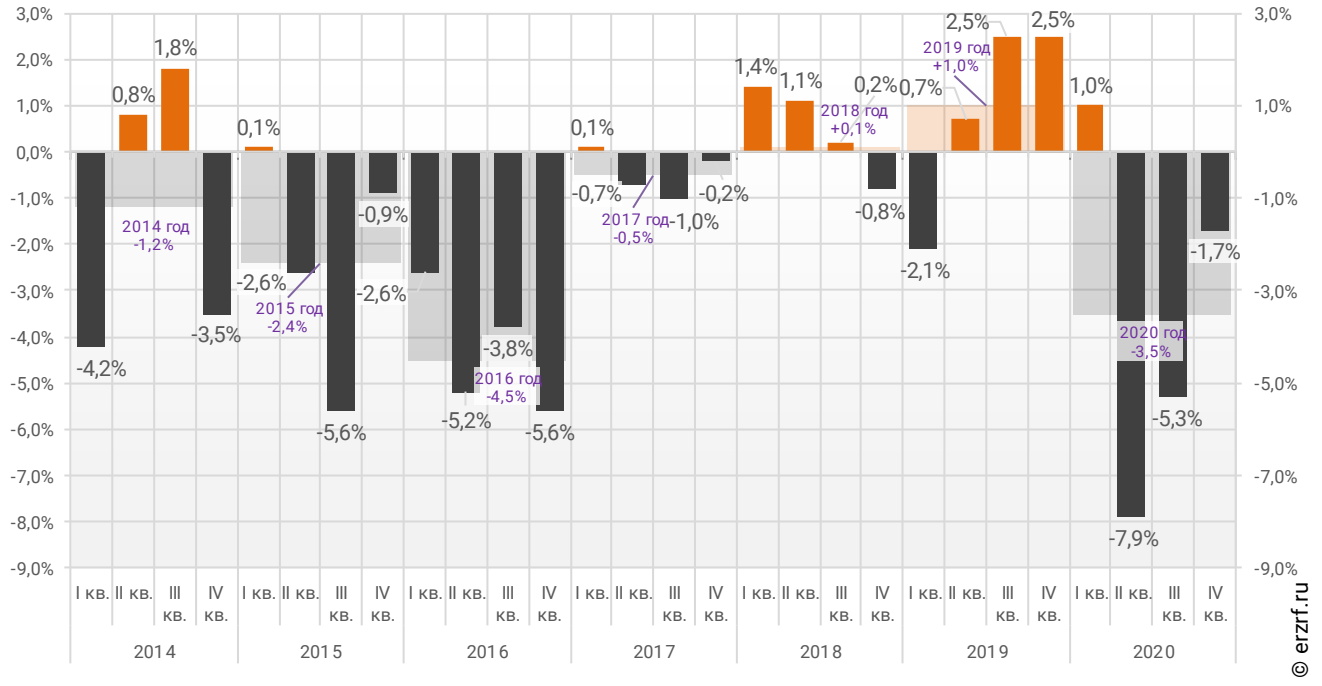
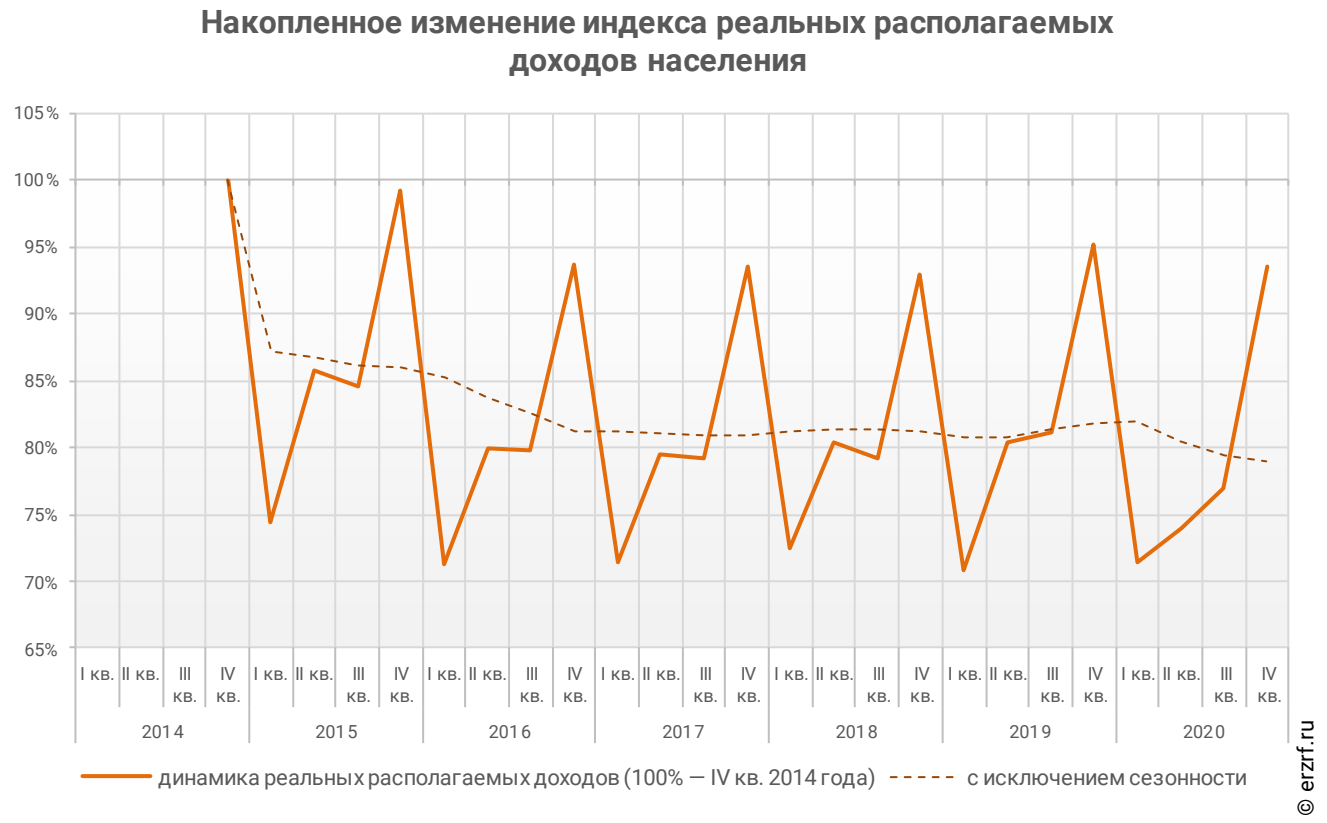


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

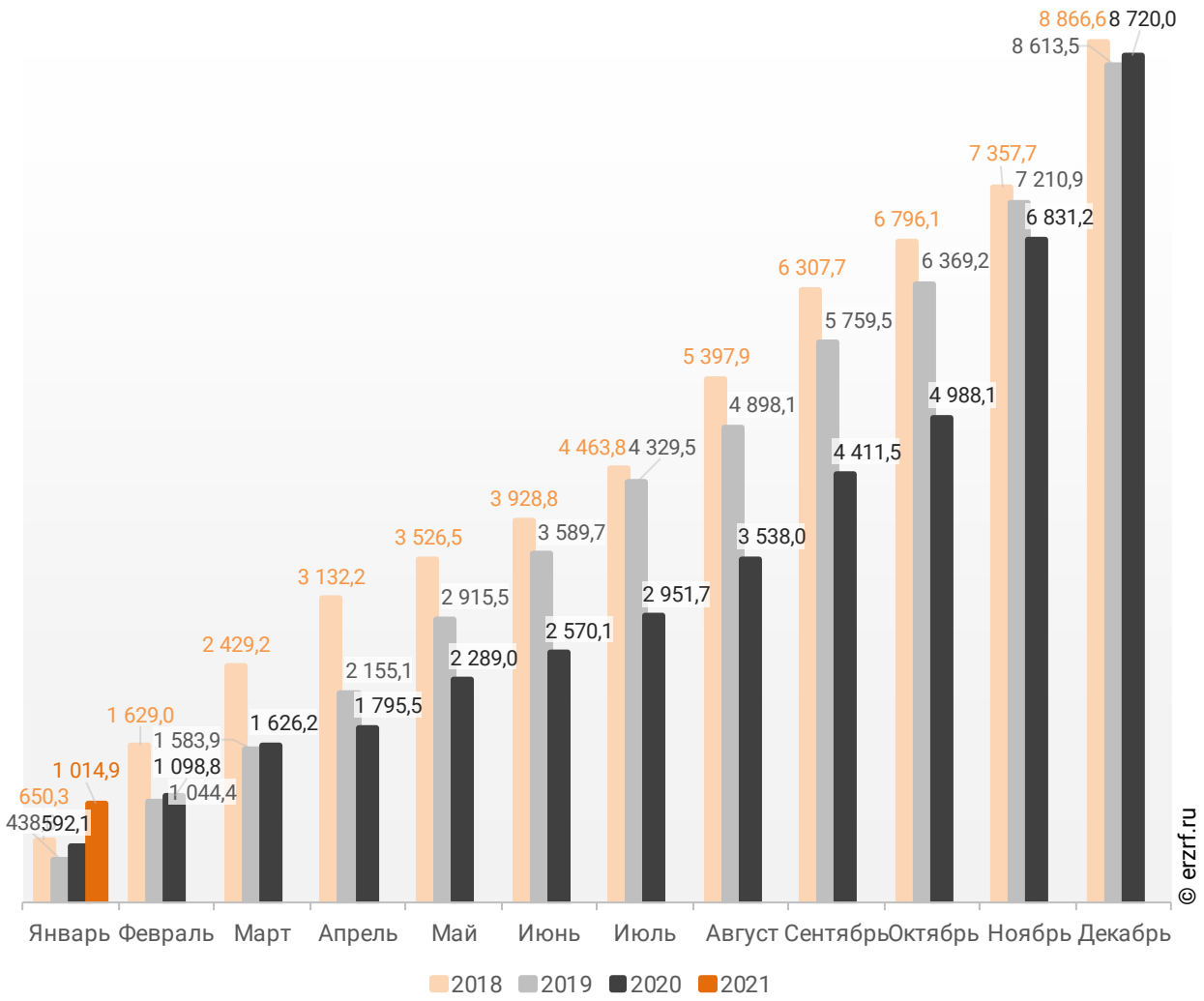


13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2021 г. показывает превышение на 71,4% графика ввода жилья в Московской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 131,3% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2018 — 2021 гг., тыс. м²

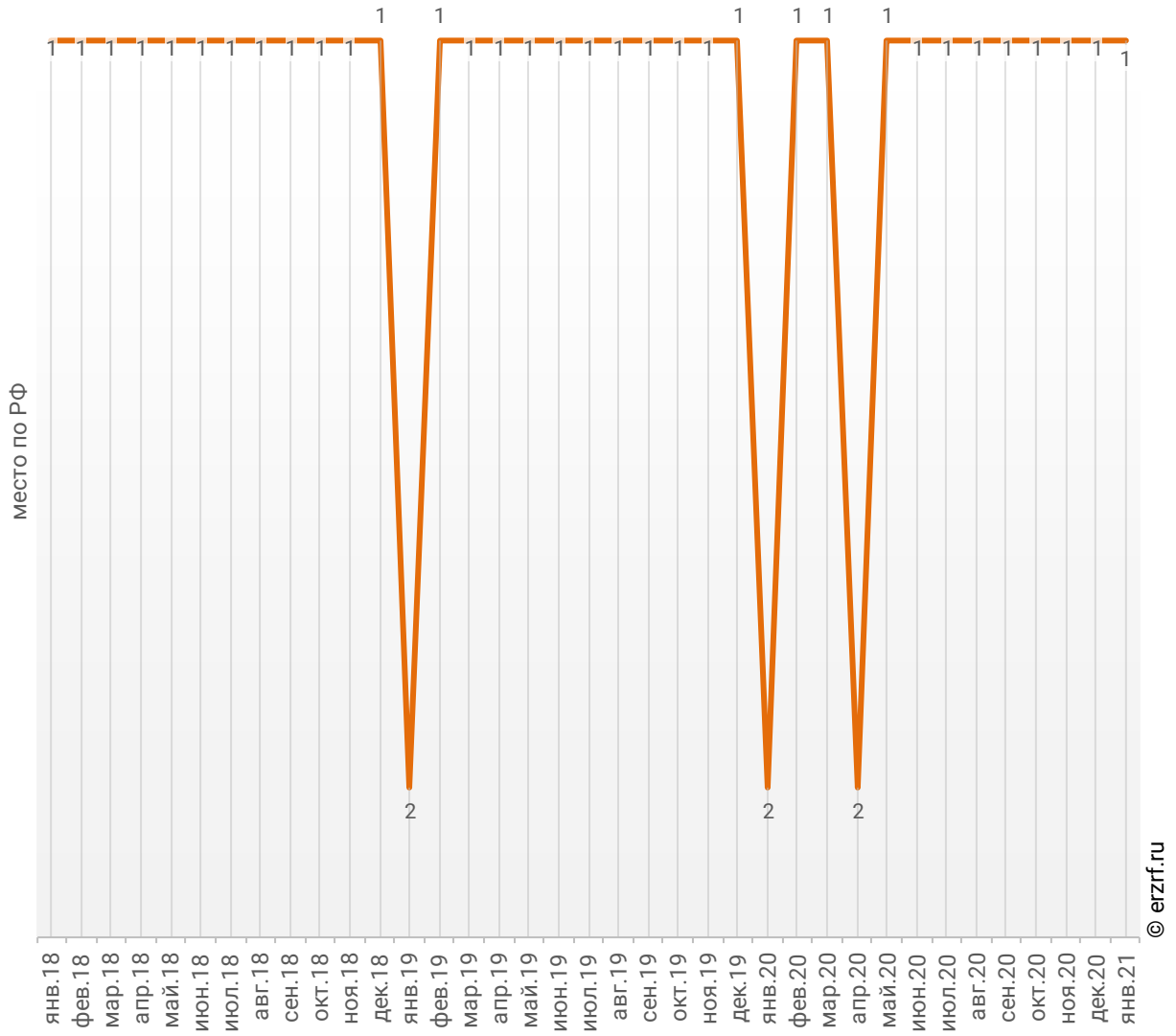


За январь 2021 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста — 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

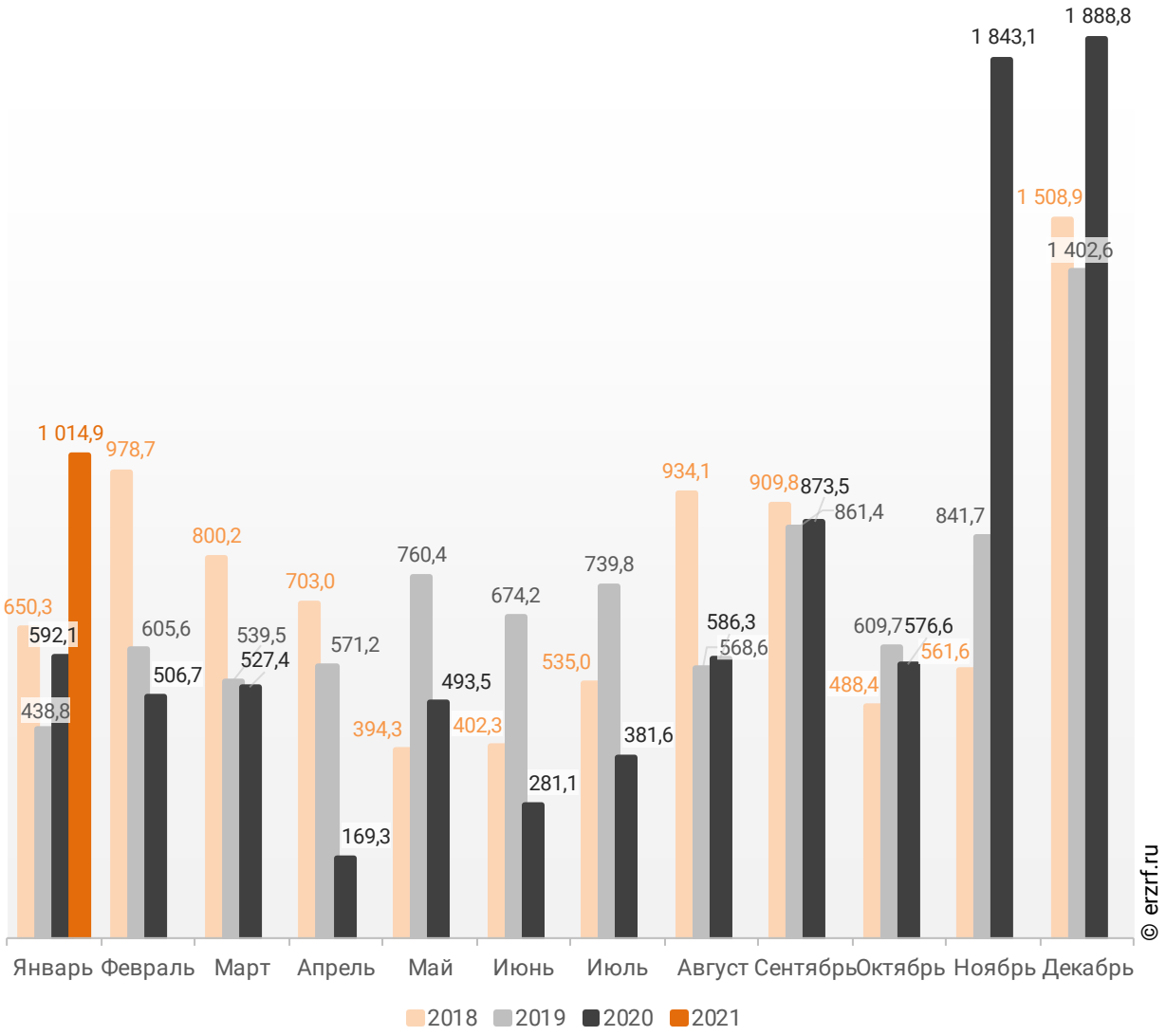
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Московской области представлена ниже (График 39).

График 39

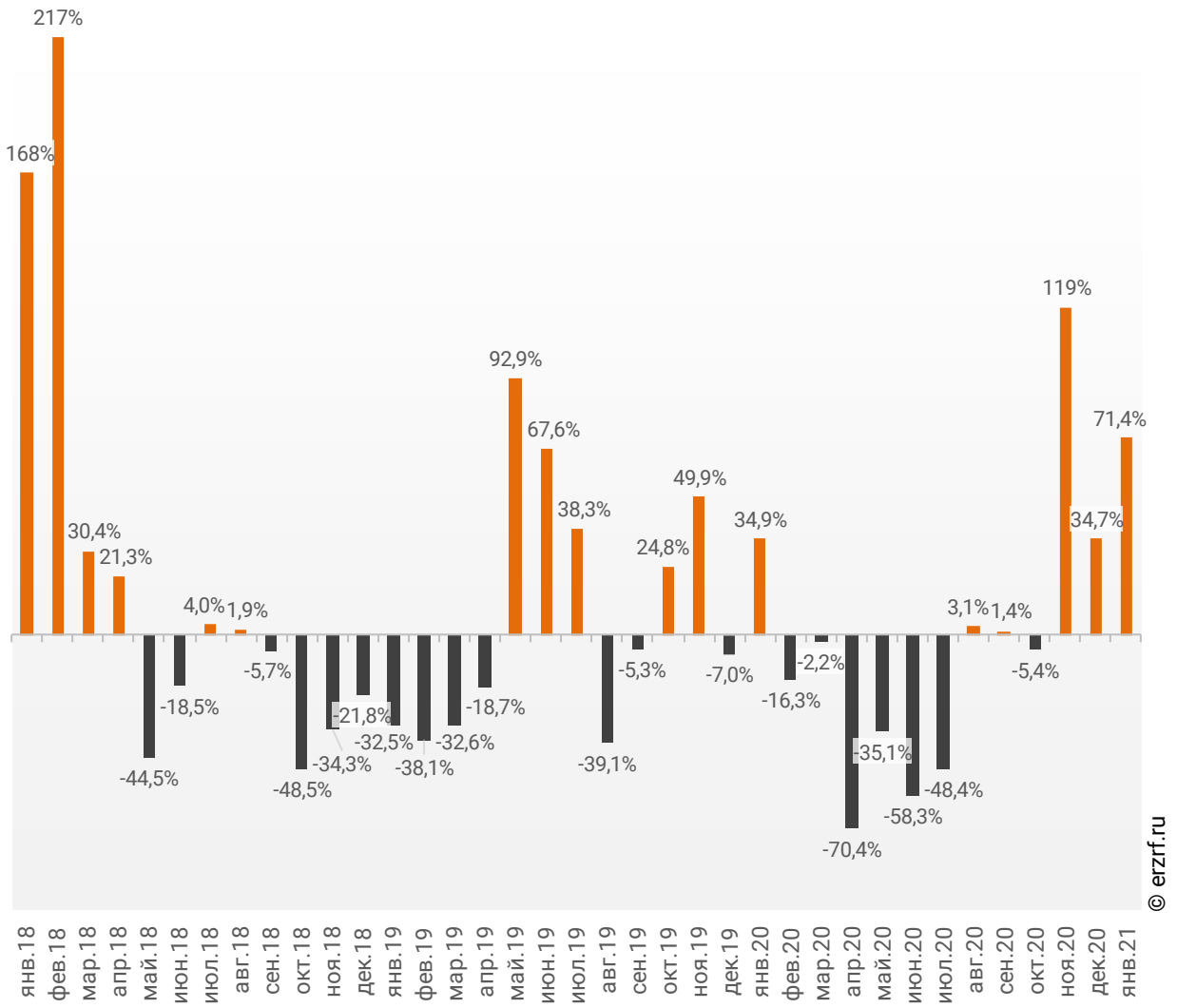
Динамика ввода жилья по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области третий месяц подряд.

График 40

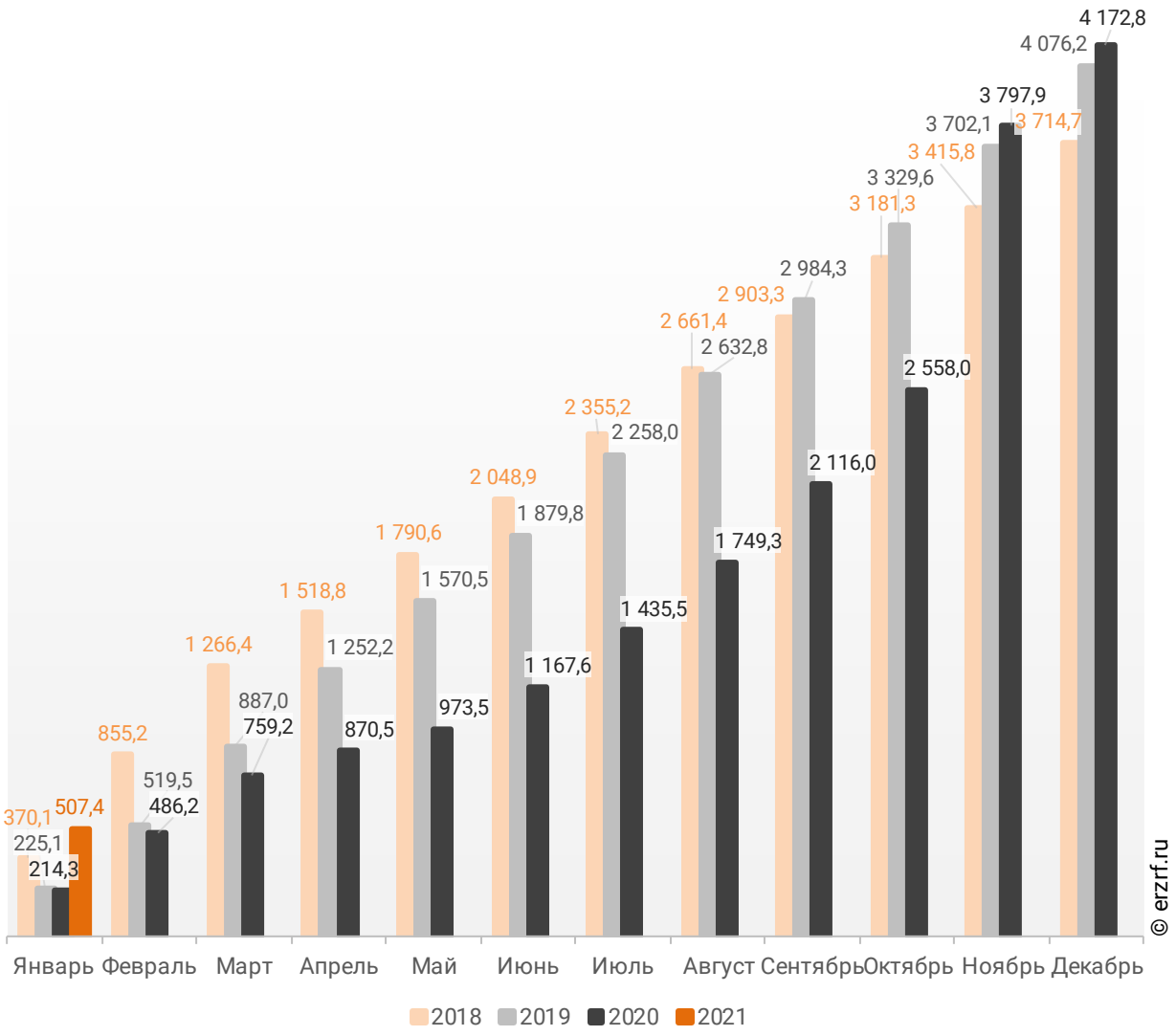
Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



В Московской области за 1 месяц 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 136,8% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 125,4% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

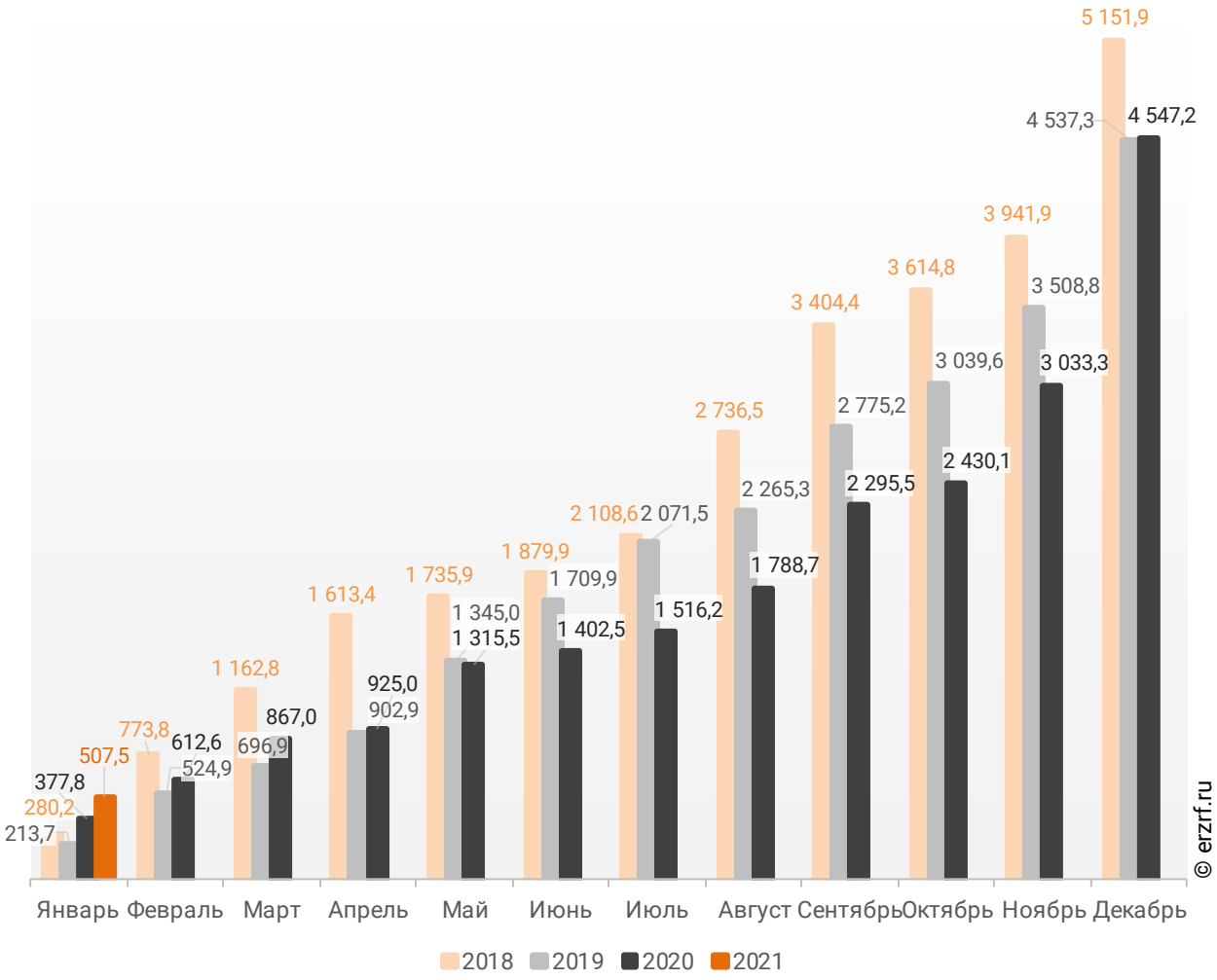
Ввод жилья населением в Московской области накопленным итогом по годам в 2018 — 2021 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. показывают превышение на 34,3% к уровню 2020 г. и превышение на 137,5% к 2019 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья застройщиками в Московской области накопленным итогом по годам в 2018 — 2021 гг., тыс. м²

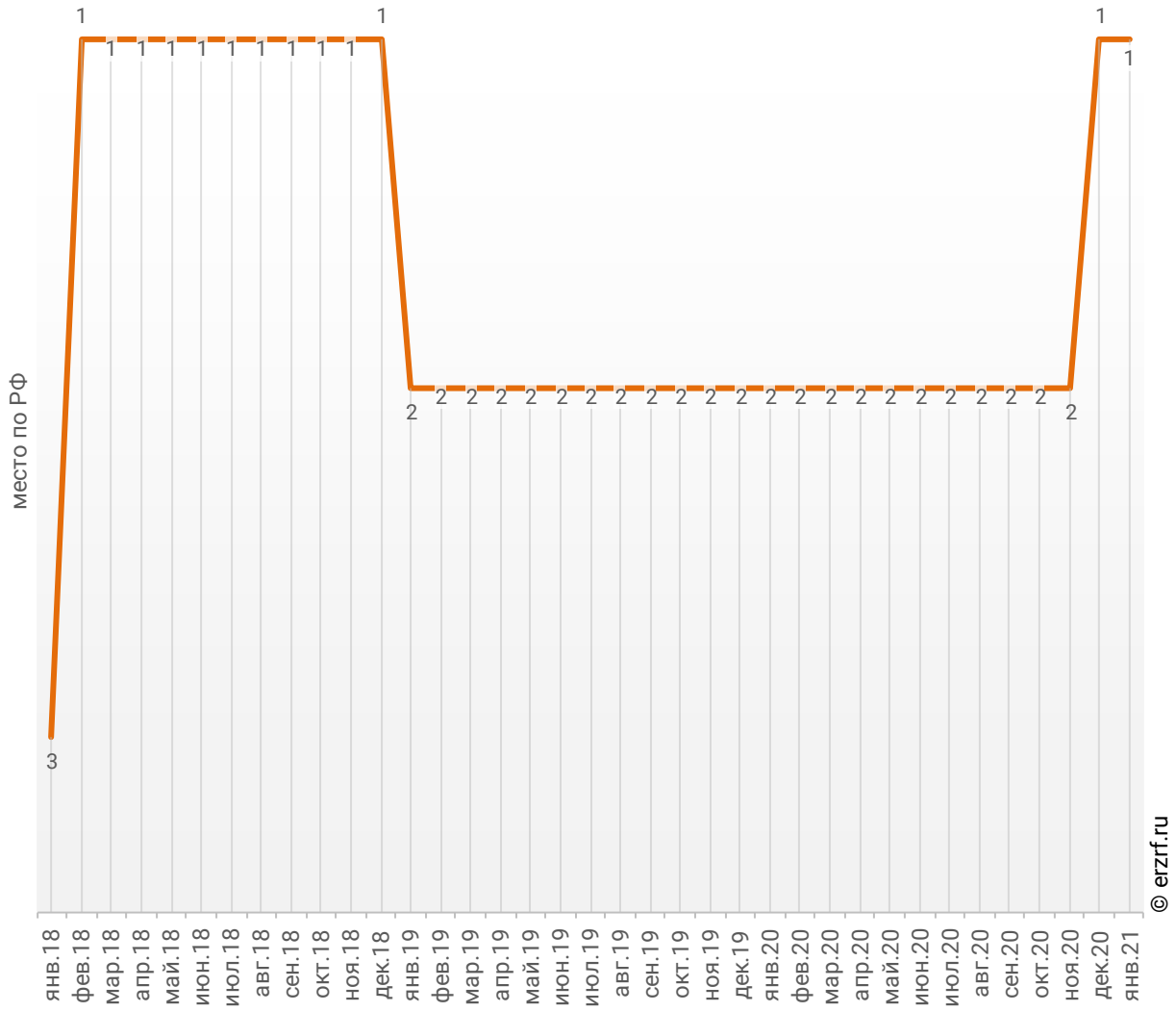


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2021 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 4-е место, по динамике относительного прироста — 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

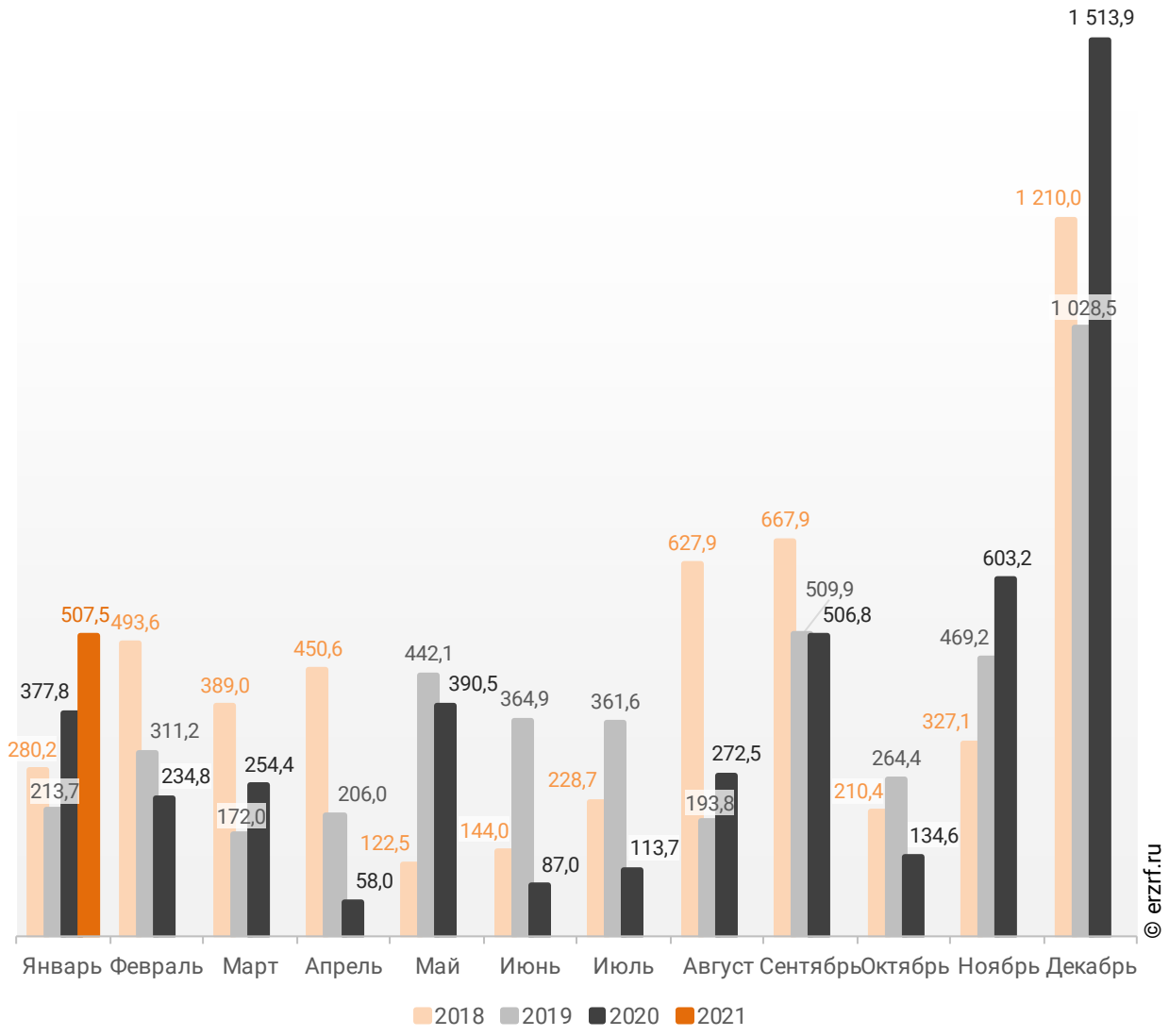
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области представлена ниже (График 44).

График 44

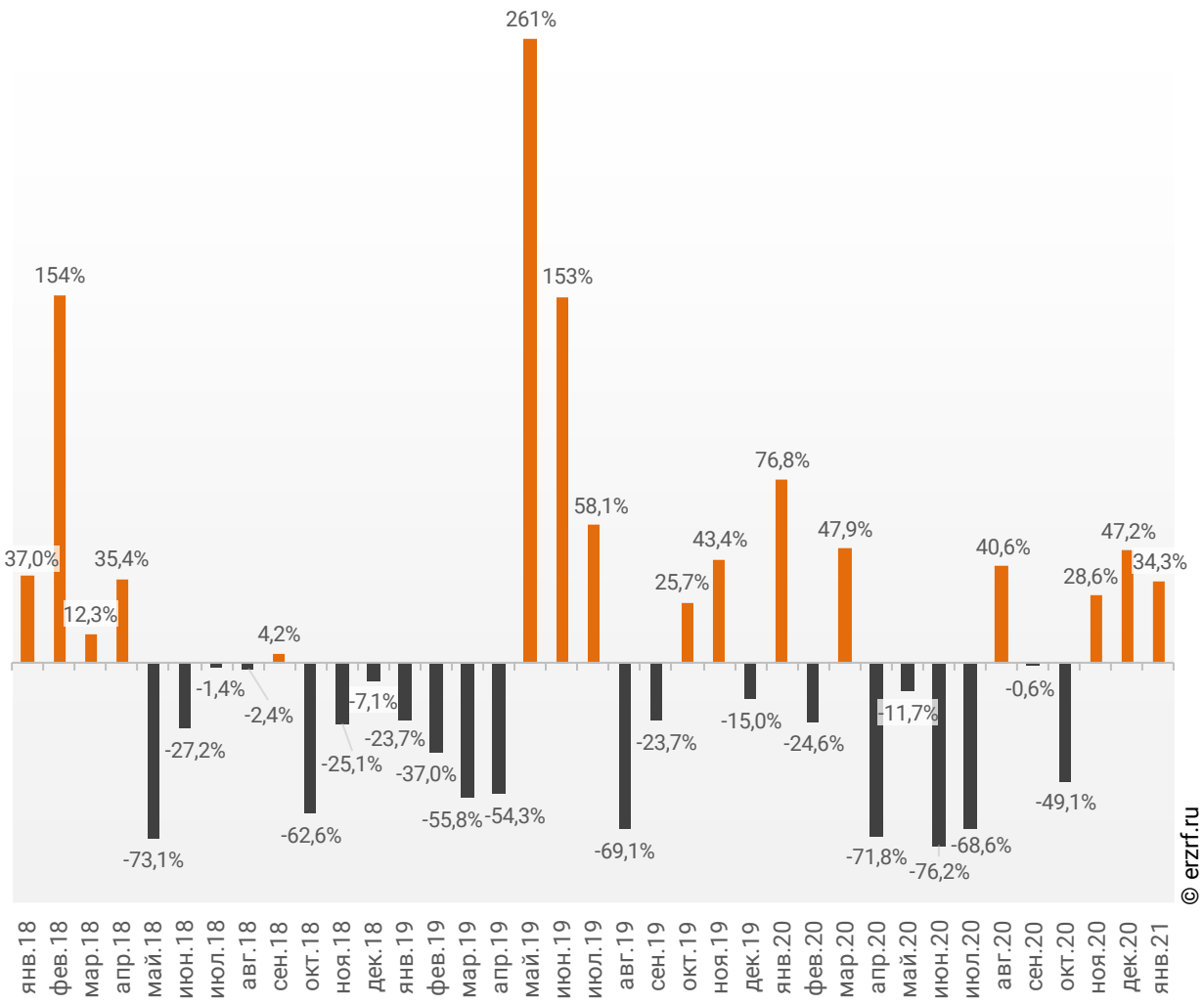
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области третий месяц подряд.

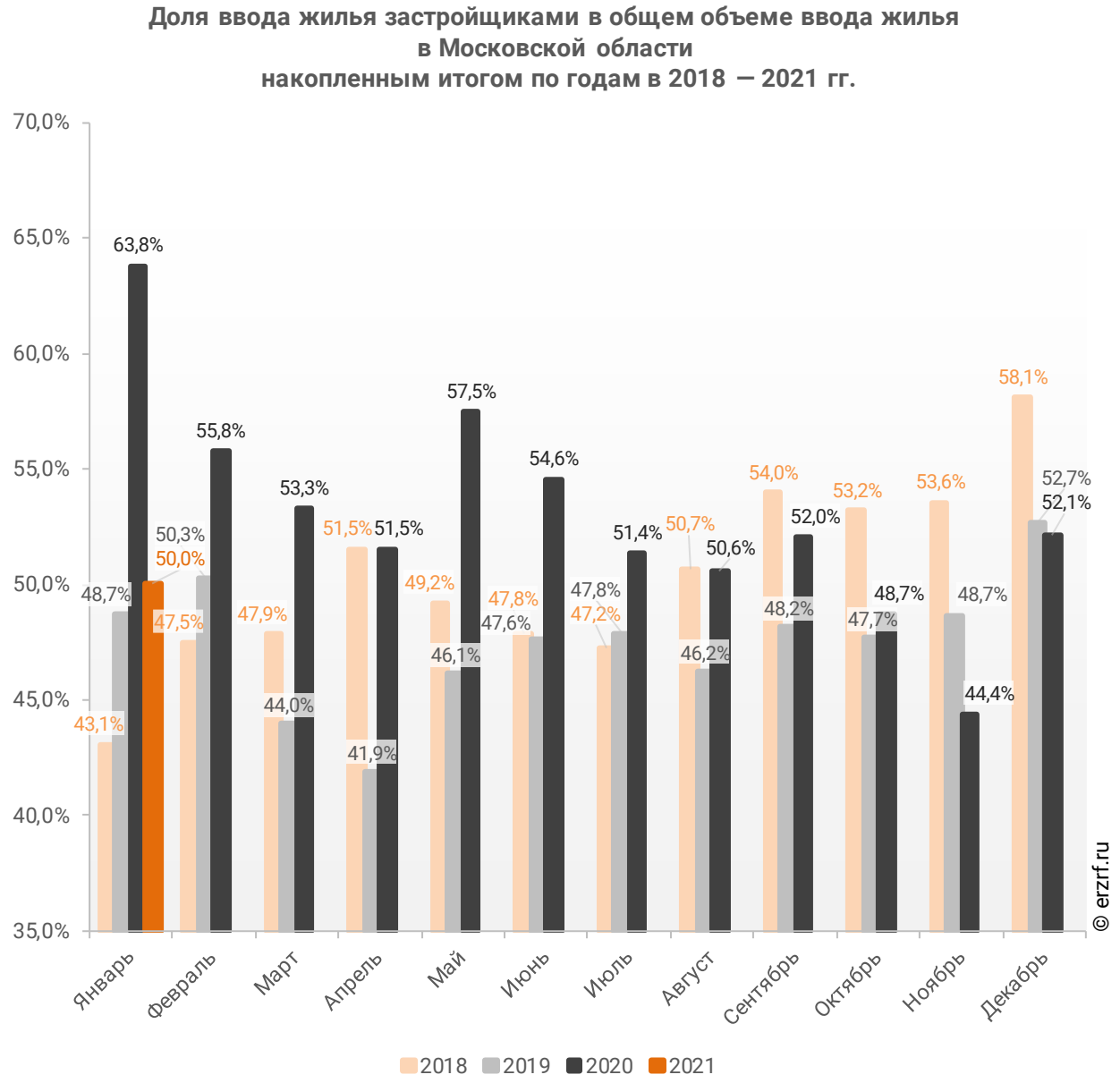
График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2021 г. составила 50,0% против 63,8% за этот же период 2020 г. и 48,7% — за этот же период 2019 г.

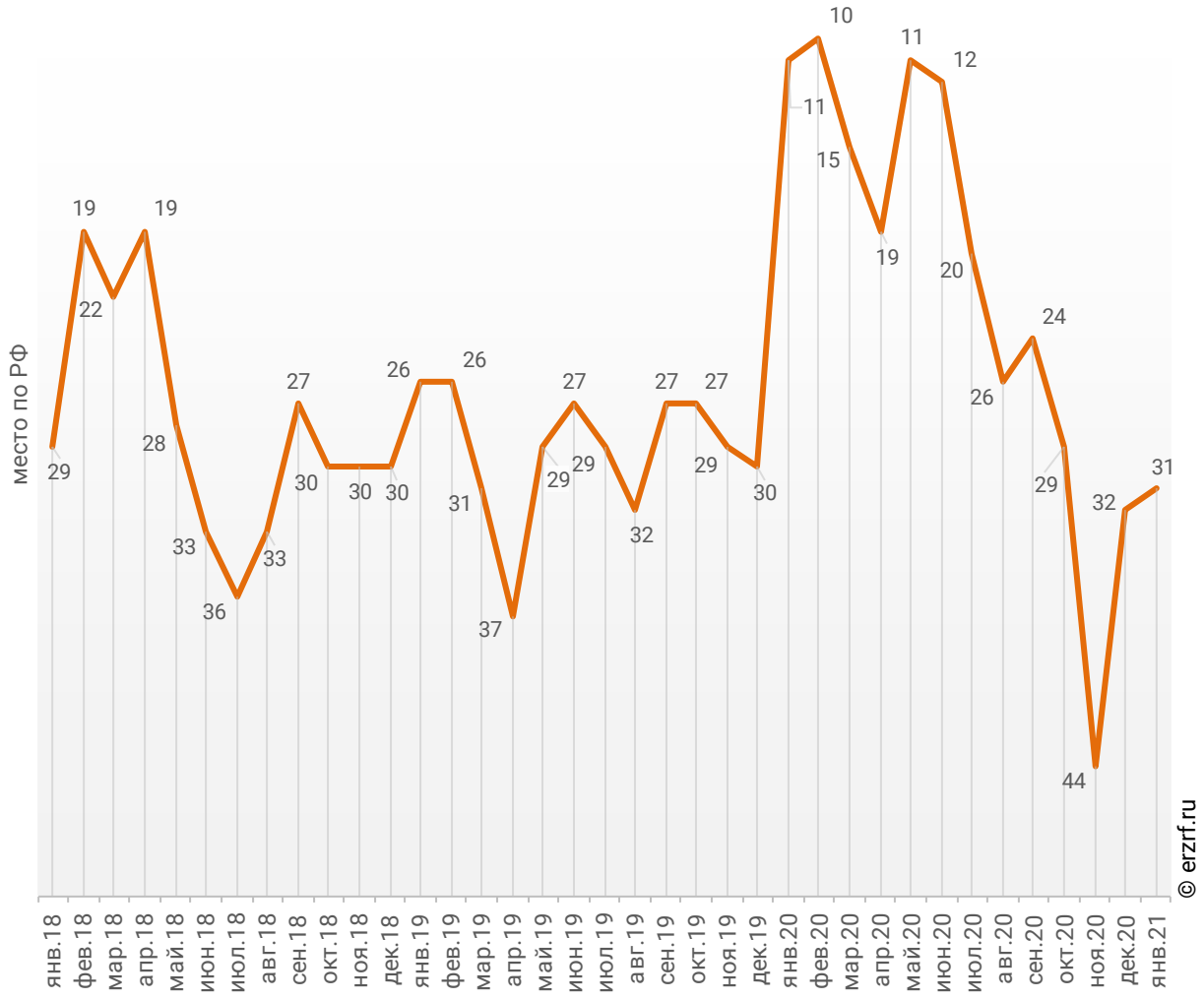
График 46



По этому показателю Московская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2021	ГК Самолет	Пригород Лесное	7	3 055	133 488
I квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	7	2 058	103 807
I квартал 2021	ГК МИЦ	Новоград Павлино	4	2 358	101 600
I квартал 2021	ГК Самолет	Большое Путилково	4	1 515	66 042
I квартал 2021	ГК Самолет	Большое Путилково	2	721	31 539
I квартал 2021	ГК Самолет	Спутник	1	1 283	71 826
I квартал 2021	ГК Атлант	Лидер Парк	1	1 672	65 817
I квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Лесобережный	9	1 260	61 767
I квартал 2021	ДГ СИТИ-XXI век	Миниполис Серебрица	3	972	50 459
I квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Видный город	8	1 197	48 936
I квартал 2021	ГК ФСК	UP-квартал Сколковский	1	777	38 858
I квартал 2021	ИДК Град	Красногорский	3	829	36 959
I квартал 2021	Виктория Девелопмент	Высоково	1	688	31 311
I квартал 2021	СТИ	Сердце Одинцово	1	628	31 189
I квартал 2021	Сити Эстейт	Центральный	6	776	30 553
I квартал 2021	Специализированный застройщик Град Домодедово	Домодедово парк новый квартал	3	704	29 252
I квартал 2021	СтройКапитал	Купавино	1	826	28 576
I квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Опалиха О3	2	627	28 562
I квартал 2021	ГК Гранель	Бригантина	1	620	25 936
I квартал 2021	ГК Главстрой	Столичный	2	588	24 300

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2021	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	461	24 212
I квартал 2021	АВИГРАН	Новое Лыткарино	2	544	24 136
I квартал 2021	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	272	12 131
I квартал 2021	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	181	11 380
I квартал 2021	ПИК	Ильинские луга	1	403	23 409
I квартал 2021	ГК ФСК	Новый Раменский	1	602	23 310
I квартал 2021	СК Проект	Молодёжный	1	498	21 081
I квартал 2021	Брусника	Первый квартал	1	410	20 222
I квартал 2021	ГК КомСтрин	Спасский мост	1	378	20 037
I квартал 2021	ГК СУ 22	Лукино-Варино	2	464	20 011
I квартал 2021	ЖСК Монолит	В п. Радужный	1	234	19 490
I квартал 2021	ССК	Пионер	2	412	19 388
I квартал 2021	Коломенский домостроитель	Новоокский	2	335	18 306
I квартал 2021	ГК Березовец	Афродита	1	384	18 200
I квартал 2021	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 359
I квартал 2021	ПРОГРЕСС	Grand Hills	1	304	14 885
I квартал 2021	СтройГрупп	Квартал 3	1	286	13 099
I квартал 2021	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	5	316	11 997
I квартал 2021	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	1	259	11 735
I квартал 2021	Серпухов-Реалти	Юбилейный	1	192	11 612
I квартал 2021	КМЗ Александрия	Александрия Таун	16	126	11 406
I квартал 2021	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 983
I квартал 2021	ГК ОСНОВА	Гоголь парк	1	199	9 075
I квартал 2021	ГК Е	Федоскинская слобода	2	216	8 916
I квартал 2021	ГК РАССВЕТ	Томилино	1	182	8 854
I квартал 2021	ATLAS Development	ПущиноГрад	1	162	8 508
I квартал 2021	ГК Гранель	Инновация	1	210	8 320
I квартал 2021	ТКС РИЭЛТИ	Гармония Парк	1	214	7 771
I квартал 2021	Гавань	Гавань	4	144	6 944
I квартал 2021	ИСК МД ТЕХНИКА	Цветной Бульвар	1	134	6 473

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов, ед.	Жилых единиц, ед.	Совокупная S жилых единиц, м²
I квартал 2021	ГК АМ Девелопмент	Городской квартал Barton	4	123	5 977
I квартал 2021	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	109	5 768
I квартал 2021	РусЕвроКапитал	Апрелевка-парк	7	60	5 539
I квартал 2021	ГК ТСТ-ДОМ	по ул. Гагарина	1	100	4 545
I квартал 2021	KASKAD Family	KASKAD Park-2	4	40	4 476
I квартал 2021	KASKAD Family	Парк Апрель	2	64	4 114
I квартал 2021	ГК ТехноСтройОлимп	Дом по ул. Школьная, 21	1	108	3 613
I квартал 2021	Холмы	Лесной городок	1	49	2 394
I квартал 2021	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	1	48	2 383
I квартал 2021	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	2	9	2 169
I квартал 2021	БГСИК	Дом по ул. Спортивная, 18	1	45	2 096
II квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино О2	4	1 726	79 302
II квартал 2021	ГК ИНГРАД	Одинград. Квартал Семейный	5	1 746	79 250
II квартал 2021	ГК ФСК	Южная Битца	1	1 451	72 790
II квартал 2021	ГК Гранель	Новая Рига	2	1 584	59 992
II квартал 2021	ДГ СИТИ-XXI век	Миниполис Серебрица	2	1 074	52 429
II квартал 2021	ДГ СИТИ-XXI век	Миниполис Рафинад	6	914	44 063
II квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	4	871	39 377
II квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Лесобережный	5	774	38 195
II квартал 2021	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	846	35 862
II квартал 2021	ГК ИНГРАД	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	3	674	35 124
II квартал 2021	3-RED	Новокрасково	1	746	33 005
II квартал 2021	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	719	32 805
II квартал 2021	СК ПТС	Юбилейный	1	651	30 948
II квартал 2021	ГК Березовец	Лесной квартал	1	512	29 732
II квартал 2021	НПО Стеклопластик	Серебряные росы	2	480	28 900

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2021	ГК РАССВЕТ	Томилино	5	704	28 881
II квартал 2021	ДМ Холдинг	28 микрорайон	1	479	28 494
II квартал 2021	Холдинг Стройпромавтоматика	Авиатор	1	448	26 728
II квартал 2021	Котельники	Новые Котельники	1	510	25 329
II квартал 2021	АВИГРАН	Новое Лыткарино	2	544	24 152
II квартал 2021	ЭКЗ	Подрезково	1	448	24 024
II квартал 2021	RTD GROUP	Новые Островцы	1	632	23 547
II квартал 2021	ТИС-СЗ	Мегалит	1	365	22 573
II квартал 2021	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	1	526	21 519
II квартал 2021	Специализированный застройщик Аверус	Новоград Монино	3	466	21 357
II квартал 2021	ГК ФСК	UP-квартал Сколковский	1	432	20 986
II квартал 2021	ПИК	Митино парк	1	384	20 398
II квартал 2021	Холдинг Стройпромавтоматика	Некрасовский	1	449	20 196
II квартал 2021	Сити Эстейт	Центральный	4	482	20 165
II квартал 2021	Симон Джессо	Грибовский лес	1	264	18 851
II квартал 2021	ГК Главстрой	Столичный	1	452	18 418
II квартал 2021	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	в микрорайоне Белая Дача	1	256	18 078
II квартал 2021	KASKAD Family	Парк Апрель	3	352	16 746
II квартал 2021	ТКС РИЭЛТИ	Гармония Парк	1	512	15 445
II квартал 2021	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	251	14 577
II квартал 2021	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	291	14 303
II квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Видный город	2	260	13 566
II квартал 2021	ГК СТД-Групп	Болтино	5	200	13 360
II квартал 2021	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	12	112	13 204
II квартал 2021	KASKAD Family	KASKAD Park-2	11	102	12 453
II квартал 2021	Villagio Estate	Парк Фонтэ	8	44	11 246
II квартал 2021	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
II квартал 2021	ТРАНСФОРТ	Высокие Жаворонки	1	185	11 081
II квартал 2021	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	Сходня парк	2	192	10 776

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2021	Инвест Проект МСК	Центральный	1	184	10 748
II квартал 2021	СК Проксима-1	Москворецкий	1	234	10 668
II квартал 2021	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Квартал Народный	1	176	10 375
II квартал 2021	ИСК ВестаДом	Полётград	1	226	9 822
II квартал 2021	Виктория Девелопмент	Западное Одинцово	1	284	9 456
II квартал 2021	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 525
II квартал 2021	ИСК Комфорт	Икша Парк	1	140	6 377
II квартал 2021	Трест Мособлстрой №6	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	5	204	6 358
II квартал 2021	СМУ №78	Лунево	1	100	5 201
II квартал 2021	ГК Церих	Скрылья	2	108	5 130
II квартал 2021	Холмы	Лесной городок	2	105	5 076
II квартал 2021	Клинский центр недвижимости	Белые Росы	1	64	4 746
II квартал 2021	Мое жилище	Светолюбово	1	115	4 351
II квартал 2021	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	1	75	4 160
II квартал 2021	ГК Гранель	Театральный парк	1	44	1 861
II квартал 2021	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 374
III квартал 2021	ГК Самолет	Большое Путилково	8	2 054	92 034
III квартал 2021	ГК Самолет	Люберцы 2020	1	1 654	78 547
III квартал 2021	ПИК	Жулебино парк	2	1 317	65 127
III квартал 2021	ГК КОРТРОС	Равновесие	5	1 284	60 932
III квартал 2021	ГК ФСК	Датский квартал	2	1 234	59 883
III квартал 2021	Villagio Estate	Футуро Парк	48	336	59 491
III квартал 2021	ROSE GROUP	Микрогород В лесу	1	896	58 623
III квартал 2021	ГК Гранель	Инновация	1	1 403	55 921
III квартал 2021	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	5	1 032	52 123
III квартал 2021	ГК Главстрой	Столичный	4	1 071	44 772
III квартал 2021	ДГ СИТИ-XXI век	Миниполис Дивное	5	847	40 530
III квартал 2021	ГК Ареал	Карамельный	1	599	32 825
III квартал 2021	СТИ	Сердце Одинцово	1	624	31 021

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов, ед.	Жилых единиц, ед.	Совокупная S жилых единиц, м²
III квартал 2021	ПИК	Люберцы парк	2	600	30 140
III квартал 2021	ПИК	Белая дача парк	2	600	29 788
III квартал 2021	SDI Group	Пироговская Ривьера	2	554	27 088
III квартал 2021	ГК Гранель	Бригантина	2	572	22 053
III квартал 2021	ГК Самолет	Спутник	1	684	19 886
III квартал 2021	Mebe	Гвардейский	2	322	19 153
III квартал 2021	Виктория Девелопмент	Серебро	1	380	16 252
III квартал 2021	ГК Гранель	Пехра	1	415	15 815
III квартал 2021	ПИК	Бутово-Парк 2	1	321	15 283
III квартал 2021	ГК Отрада	Отрада	2	270	13 620
III квартал 2021	ПИК	Одинцово-1	1	269	12 615
III квартал 2021	ИСК Гранд	Соболевка	1	207	11 960
III квартал 2021	ГК АМ Девелопмент	Городской квартал Barton	2	180	10 875
III квартал 2021	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	232	9 990
III квартал 2021	Инвест Проект МСК	Центральный	1	168	9 937
III квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	1	204	9 045
III квартал 2021	СЗ Малахит	Суханово Spa Deluxe	5	203	8 772
III квартал 2021	РК-Газсетьсервис Коломна	Донской	1	128	8 284
III квартал 2021	ГК Расцветай	Расцветай на Пушкина	1	208	7 648
III квартал 2021	Трест Мособлстрой №6	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	6	224	7 386
III квартал 2021	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	3	162	7 371
III квартал 2021	ОблИСК	Радченко	1	82	3 341
III квартал 2021	КМЗ Александрия	Александрия Таун	3	23	2 084
III квартал 2021	ГК СТД-Групп	Болтино	1	24	1 960
IV квартал 2021	ГК ФСК	Южная Битца	2	2 964	144 041
IV квартал 2021	ПКФ Гюнай	Лёдово	4	1 793	77 421
IV квартал 2021	ПКФ Гюнай	по ул. Кирова	1	1 284	70 762
IV квартал 2021	ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	1 362	66 456

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2021	ПИК	Жулебино парк	2	1 319	65 401
IV квартал 2021	ПИК	Белая дача парк	1	1 220	60 574
IV квартал 2021	ГК Гранель	Государев дом	6	1 529	58 279
IV квартал 2021	Группа Эталон	Изумрудные холмы	1	1 205	47 448
IV квартал 2021	ПИК	Мкрн Ярославский	1	886	44 107
IV квартал 2021	ПИК	Люберецкий	3	819	39 044
IV квартал 2021	ГК Главстрой	Героев	3	880	38 345
IV квартал 2021	ГК ФСК	Датский квартал	1	680	36 076
IV квартал 2021	ГК Гранель	Новая Рига	2	920	36 027
IV квартал 2021	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	896	33 466
IV квартал 2021	ГК Главстрой	Столичный	1	760	29 777
IV квартал 2021	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	424	25 506
IV квартал 2021	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	25 214
IV квартал 2021	ПИК	Бутово-Парк 2	2	514	24 181
IV квартал 2021	Металер	Северное Сияние	11	390	23 998
IV квартал 2021	ГК Гранель	Императорские Мытищи	1	569	22 098
IV квартал 2021	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	1	380	21 314
IV квартал 2021	Специализированный застройщик Мегастрой	Никольская панорама	1	354	19 708
IV квартал 2021	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	Метелица	14	378	19 194
IV квартал 2021	РТП	Солнечный Парк 2	1	332	19 173
IV квартал 2021	ХСТФ Фобос	Лесные озера	1	289	18 876
IV квартал 2021	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	2	370	18 011
IV квартал 2021	Инвестэнергострой	Южный	2	300	17 568
IV квартал 2021	СИГ Остов	Воскресенский	1	323	16 902
IV квартал 2021	Акваспорт	Новое Бисерово 2	5	426	16 431
IV квартал 2021	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
IV квартал 2021	Специализированный Застройщик Новодом	Зеленый квартет	1	374	14 937
IV квартал 2021	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	1	292	14 371
IV квартал 2021	Villagio Estate	Парк Фонтэ	11	56	14 363

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2021	Истринские дали	Новоснегирёвский	1	251	14 258
IV квартал 2021	ГК Гефест	Созвездие	1	275	14 047
IV квартал 2021	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	300	13 323
IV квартал 2021	БЕМАКО ГРУПП	Березки	2	240	12 790
IV квартал 2021	ГК СТД-Групп	Болтино	6	160	12 472
IV квартал 2021	ИнСК НДК	ТЕРРА	6	249	12 213
IV квартал 2021	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2021	ГК ТехноСтройОлимп	Дружный	4	363	12 176
IV квартал 2021	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	2	240	11 992
IV квартал 2021	ИСК Гранд	Клюквенный	2	174	11 608
IV квартал 2021	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	11	69	11 015
IV квартал 2021	ГК Гранель	Малина	1	270	10 356
IV квартал 2021	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Квартал Народный	1	153	9 231
IV квартал 2021	ПАРИТЕТ	По ул. Хлебозаводская	1	144	8 390
IV квартал 2021	KASKAD Family	Парк Апрель	1	171	7 814
IV квартал 2021	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	125	6 600
IV квартал 2021	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	104	6 142
IV квартал 2021	ИСК Гринвич	Солнечная Алеея	1	110	5 783
IV квартал 2021	ГК Мега-Мечта	Мечта	1	98	5 488
IV квартал 2021	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	2	66	4 180
IV квартал 2021	ГК Е	Федоскинская слобода	1	102	4 112
IV квартал 2021	КМЗ Александрия	Александрия Таун	4	31	2 808
IV квартал 2021	ПСО-13	Дома в д. Селиваниха	1	50	2 474
IV квартал 2021	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	3	30	1 728
Общий итог			**562**	**111 059**	**5 322 830**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Пригород Лесное***	Мисайлово	ГК Самолет	14	5 970	259 145
2	***Большое Путилково***	Путилково	ГК Самолет	18	5 950	257 922
3	***Жулебино парк***	Люберцы	ПИК	9	4 364	217 359
4	***Южная Битца***	Битца	ГК ФСК	3	4 415	216 831
5	***Столичный***	Балашиха	ГК Главстрой	13	5 199	213 069
6	***Римский***	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
7	***Домодедово парк новый квартал***	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	14	4 448	188 677
8	***Новоград Павлино***	Балашиха	ГК МИЦ	7	4 381	185 346
9	***Датский квартал***	Нагорное	ГК ФСК	4	3 343	169 509
10	***Измайловский лес***	Балашиха	ПИК	6	3 091	159 137
11	***Спутник***	Раздоры	ГК Самолет	5	3 459	154 719
12	***Город-событие Лайково***	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	12	3 133	152 229
13	***Люберцы парк***	Люберцы	ПИК	7	3 004	151 333
14	***Белая дача парк***	Котельники	ПИК	5	3 040	150 935
15	***Новая Рига***	Красногорск	ГК Гранель	6	3 850	147 598
16	***Люберцы 2020***	Люберцы	ГК Самолет	5	3 302	146 830
17	***Бутово-Парк 2***	Дрожжино	ПИК	9	2 957	143 427
18	***Новое Медведково***	Мытищи	ГК ИНГРАД	11	2 713	137 705
19	***Ильинские луга***	Ильинское	ПИК	8	2 646	129 060
20	***Восточное Бутово (Боброво)***	Боброво	ПИК	6	2 610	125 966
21	***Новые Котельники***	Котельники	Котельники	5	2 427	119 723
22	***Томилино Парк***	Томилино	ГК Самолет	5	2 646	112 604
23	***Бригантина***	Долгопрудный	ГК Гранель	5	2 491	106 073

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	***Котельники парк***	Котельники	ПИК	5	2 136	104 021
25	***Миниполис Серебрица***	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	5	2 046	102 888
26	***Кузьминский лес***	Котельники	ПИК	5	2 040	102 637
27	***Одинград. Квартал Семейный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	7	2 240	102 096
28	***Красногорский***	Нахабино	ИДК Град	8	2 279	101 079
29	***Лесобережный***	Николо-Урюпино	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	14	2 034	99 962
30	***Первый Лермонтовский***	Люберцы	ГК ФСК	2	1 920	99 528
31	***Пехра***	Балашиха	ГК Гранель	3	2 719	96 852
32	***Восточный-2,3***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	6	2 176	96 252
33	***Императорские Мытищи***	Мытищи	ГК Гранель	2	2 300	87 901
34	***Микрогород В лесу***	Отрадное	ROSE GROUP	2	1 441	86 254
35	***Люберецкий***	Люберцы	ПИК	6	1 729	82 654
36	***Митино О2***	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	4	1 726	79 302
37	***Новотомилино***	Томилино	3-RED	4	2 147	78 873
38	***Лёдово***	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	77 421
39	***Миниполис Рафинад***	Химки	ДГ СИТИ-XXI век	11	1 603	76 832
40	***Оранж парк***	Котельники	ПИК	1	1 497	76 230
41	***ОДИНБУРГ***	Одинцово	AFI Development	4	1 325	72 000
42	***Кит***	Мытищи	Инвест Груп	2	1 344	70 940
43	***по ул. Кирова***	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 284	70 762
44	***Лидер Парк***	Мытищи	ГК Атлант	1	1 672	65 817
45	***Инновация***	Новоивановское	ГК Гранель	2	1 613	64 241
46	***Троицкая Слобода***	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
47	***Речной***	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
48	***Видный город***	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	10	1 457	62 502
49	***Сердце Одинцово***	Одинцово	СТИ	2	1 252	62 210
50	***Футуро Парк***	Обушковское	Villagio Estate	49	346	61 799

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
51	***Новокосино-2***	Реутов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	1 396	61 373
52	***Равновесие***	Перхушково	ГК КОРТРОС	5	1 284	60 932
53	***UP-квартал Сколковский***	Одинцово	ГК ФСК	2	1 209	59 844
54	***Государев дом***	Лопатино	ГК Гранель	6	1 529	58 279
55	***Миниполис Дивное***	Поселок совхоза им. Ленина	ДГ СИТИ-XXI век	7	1 145	56 514
56	***Миниполис 8 кленов***	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	2	935	55 575
57	***Новая Щербинка***	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	6	1 276	54 746
58	***Лесной квартал***	Дмитров	ГК Березовец	2	974	53 716
59	***Мытищи Парк***	Мытищи	ГК Самолет	1	1 275	53 313
60	***Одинград. Кварталы Лесной и Центральный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	4	1 050	51 238
61	***Мкр. Северный***	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
62	***Центральный***	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 718
63	***Южный квартал***	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	50 236
64	***Лесные озера***	Дзержинский	ХСТФ Фобос	2	762	49 181
65	***Южное Пушкино***	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 715
66	***Новое Лыткарино***	Лыткарино	АВИГРАН	4	1 088	48 288
67	***Изумрудные холмы***	Красногорск	Группа Эталон	1	1 205	47 448
68	***Новое Пушкино***	Пушкино	ГК ИНГРАД	2	916	45 543
69	***Первый Зеленоградский***	Голубое	Компания Сибпромстрой	2	949	45 415
70	***31 квартал***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	964	45 146
71	***Лукино-Варино***	Свердловский	ГК СУ 22	4	987	44 304
72	***Мкрн Ярославский***	Мытищи	ПИК	1	886	44 107
73	***Парк Апрель***	Апрелевка	KASKAD Family	9	879	43 262
74	***Vesna***	Апрелевка	ГК ИНГРАД	5	900	42 332
75	***Три квартала (Новая Развилка)***	Развилка	ИнвестСити	3	765	41 586
76	***По ул. Текстильщиков***	Домодедово	ПКФ Гюнай	2	752	40 754

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
77	***Реут***	Реутов	ГК Гранель	3	1 086	40 180
78	***Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)***	Новоивановское	ПИК	1	634	38 884
79	***Первый квартал***	Сапроново	Брусника	2	780	38 575
80	***Героев***	Балашиха	ГК Главстрой	3	880	38 345
81	***Лесная поляна***	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
82	***Солнечный Парк 2***	Щелково	РТП	2	662	38 074
83	***Александрия Таун***	Калачёво	КМЗ Александрия	25	420	38 038
84	***Парк Фонтэ***	Обушковское	Villagio Estate	29	148	37 956
85	***Томилино***	Томилино	ГК РАССВЕТ	6	886	37 735
86	***Афродита***	Пироговский	ГК Березовец	2	720	37 549
87	***Союзный***	Одинцово	СТРОЙТЕК	1	718	36 206
88	***Одинцово-1***	Одинцово	ПИК	3	738	35 622
89	***Видный берег 2.0***	Горки Ленинские	3-RED	2	839	35 345
90	***RED 19***	Дзержинский	VSN Invest	1	612	34 288
91	***Лобня Сити***	Лобня	ГК Атлант	3	864	33 618
92	***Новый Зеленоград***	Рузино	Ikon Development	2	896	33 466
93	***Новокрасково***	Красково	3-RED	1	746	33 005
94	***Карамельный***	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 825
95	***Зелёные Аллеи***	Тарычево	ГК МИЦ	1	719	32 805
96	***Высоково***	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	688	31 311
97	***Юбилейный***	Реутов	СК ПТС	1	651	30 948
98	***Облака 2.0***	Люберцы	3-RED	1	812	29 545
99	***Серебряные росы***	Андреевка	НПО Стеклопластик	2	480	28 900
100	***Купавино***	Старая Купавна	СтройКапитал	1	826	28 576
101	***Опалиха О3***	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	2	627	28 562
102	***28 микрорайон***	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	28 494
103	***Малаховский квартал***	Малаховка	СтройПромСервис	19	714	28 485
104	***Болтино***	Болтино	ГК СТД-Групп	12	384	27 792

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
105	***PILOT 9-18***	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	1	629	27 230
106	***Ивантеевка 2020***	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
107	***Пироговская Ривьера***	Пирогово	SDI Group	2	554	27 088
108	***Квартал Гальчино***	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	481	26 781
109	***Авиатор***	Химки	Холдинг Стройпромавтоматика	1	448	26 728
110	***Финский***	Щелково	Концерн ЮИТ	2	620	26 689
111	***Отрада***	Отрадное	ГК Отрада	3	527	26 333
112	***Пятницкие кварталы***	Сабурово	Вектор Инвестментс	2	551	26 106
113	***Большое Ступино***	Ступино	ФинТрастОйл	1	424	25 506
114	***Дом по ул. Маршала Жукова***	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
115	***Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)***	Светлые Горы	ГК Отрада	7	624	24 347
116	***МАРЗ***	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	1	461	24 212
117	***Подрезково***	Химки	ЭКЗ	1	448	24 024
118	***Северное Сияние***	Руза	Металер	11	390	23 998
119	***Новые Островцы***	Островцы	RTD GROUP	1	632	23 547
120	***Мечта***	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	31	243	23 486
121	***Новый Раменский***	Раменское	ГК ФСК	1	602	23 310
122	***Гармония Парк***	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	2	726	23 216
123	***Мегалит***	Королев	ТИС-СЗ	1	365	22 573
124	***Эльйон***	Жаворонковское	ГК Монолит	1	282	21 525
125	***Новоград Монино***	Монино (в составе г.о. Щёлково)	Специализированный застройщик Аверус	3	466	21 357
126	***Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)***	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
127	***Молодёжный***	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
128	***Мытищи-Холл***	Мытищи	ГК Монолит	1	414	21 000
129	***Центральный***	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
130	***Митино парк***	Красногорск	ПИК	1	384	20 398
131	***Twin House***	Люберцы	ГК Ареал	1	293	20 350
132	***Заречье Парк***	Заречье	ГК Самолет	1	440	20 295
133	***River Park***	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	416	20 269
134	***Некрасовский***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	449	20 196
135	***Весна***	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	3	432	20 055
136	***Спасский мост***	Красногорск	ГК КомСтрин	1	378	20 037
137	***ПОЛЁТ-Купавна***	Старая Купавна	Авангард Купавна	1	485	19 980
138	***Никольская панорама***	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	1	354	19 708
139	***Квартал Народный***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 606
140	***В п. Радужный***	Радужный	ЖСК Монолит	1	234	19 490
141	***Пионер***	Королев	ССК	2	412	19 388
142	***Метелица***	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	378	19 194
143	***Гвардейский***	Химки	Mebe	2	322	19 153
144	***Дмитров-Сити***	Дмитров	ГК Березовец	3	405	18 926
145	***Грибовский лес***	Лесной городок	Симон Джессо	1	264	18 851
146	***Новоокский***	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	18 306
147	***в микрорайоне Белая Дача***	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	1	256	18 078
148	***Солнечная долина***	Щелково	РТП	1	372	18 060
149	***Южный***	Лобня	Инвестэнергострой	2	300	17 568
150	***Резиденции Сколково. Страна Чудес***	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	1	217	17 224
151	***KASKAD Park-2***	Лаговское	KASKAD Family	15	142	16 929
152	***Воскресенский***	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	323	16 902
153	***Городской квартал Barton***	Нагорное	ГК АМ Девелопмент	6	303	16 852
154	***Новое Бисерово 2***	Бисерово	Акваспорт	5	426	16 431
155	***Батарейный***	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 359
156	***Серебро***	Пушкино	Виктория Девелопмент	1	380	16 252
157	***Катуар***	Сухарево	Катуар Девелопмент	4	320	15 813

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
158	***Дружный***	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	5	466	15 656
159	***Новорижский***	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
160	***Дмитров Парк***	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
161	***Зеленый квартет***	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 937
162	***Grand Hills***	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	304	14 885
163	***Новоснегирёвский***	Рождествено	Истринские дали	1	251	14 258
164	***Созвездие***	Звенигород	ГК Гефест	1	275	14 047
165	***Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)***	Солманово	Трест Мособлстрой №6	11	428	13 744
166	***Истомкино Парк 2***	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323
167	***Юсупово Лайф Парк***	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	12	112	13 204
168	***Свежий ветер***	Курово	Свежий Ветер девелопмент	13	78	13 184
169	***Квартал 3***	Химки	СтройГрупп	1	286	13 099
170	***Федоскинская слобода***	Федоскино	ГК Е	3	318	13 028
171	***Березки***	Жуково	БЕМАКО ГРУПП	2	240	12 790
172	***Dom Smile***	Мытищи	Артгласс-Девелопмент	1	514	12 664
173	***Восточный берег***	Звенигород	ТМ-Стройпром	1	214	12 570
174	***Майданово Парк***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
175	***Ивановские дворики***	Серпухов	СК Партнерство	2	234	12 368
176	***ТЕРРА***	Дмитров	ИнСК НДК	6	249	12 213
177	***Булатниково***	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 997
178	***Олимп-3***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	240	11 992
179	***Отрадный***	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	288	11 985
180	***Соболевка***	Щелково	ИСК Гранд	1	207	11 960
181	***Олимп***	Хотьково	Glorax Development	2	283	11 887
182	***Юбилейный***	Серпухов	Серпухов-Реалти	1	192	11 612
183	***Клюквенный***	Клюквенный	ИСК Гранд	2	174	11 608

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
184	***Парковый***	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	240	11 580
185	***Рузский берег***	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
186	***Высокие Жаворонки***	Большие Вяземы	ТРАНСФОРТ	1	185	11 081
187	***Сходня парк***	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	2	192	10 776
188	***Москворецкий***	Тучково	СК Проксима-1	1	234	10 668
189	***Мой город***	Электрогорск	ССМ	4	181	10 403
190	***Малина***	Нахабино	ГК Гранель	1	270	10 356
191	***Полётград***	Жуковский	ИСК ВестаДом	1	226	9 822
192	***Западное Одинцово***	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	1	284	9 456
193	***Гоголь парк***	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	199	9 075
194	***Суханово Spa Deluxe***	Булатниковское	СЗ Малахит	5	203	8 772
195	***Дом на Баковке***	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	8 684
196	***Покровский***	Сергиев Посад	DVL Group	1	197	8 544
197	***Президентский***	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 525
198	***ПущиноГрад***	Пущино	ATLAS Development	1	162	8 508
199	***По ул. Хлебозаводская***	Ивантеевка	ПАРИТЕТ	1	144	8 390
200	***Донской***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	128	8 284
201	***По ул. Школьная***	Дубна	Строй-Ком	1	161	8 169
202	***Расцветай на Пушкина***	Лосино-Петровский	ГК Расцветай	1	208	7 648
203	***КратовоГрадЪ***	Кратово	ИСК ВестаДом	2	198	7 499
204	***Лесной городок***	Холмы	Холмы	3	154	7 470
205	***Гавань***	Дмитров	Гавань	4	144	6 944
206	***Бородино***	Подольск	СЗ СКМ	1	152	6 681
207	***Цветной Бульвар***	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 473
208	***Икша Парк***	Икша	ИСК Комфорт	1	140	6 377
209	***Немчиновка Резиденц***	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	1	104	6 142
210	***Новое Нахабино***	Павло-Слободское	Группа ЛСР	3	198	5 910
211	***Солнечная Алеея***	Менделеево	ИСК Гринвич	1	110	5 783
212	***Точка отсчета***	Жуковка	Seven Suns Development	1	80	5 782
213	***Апрелевка-парк***	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
214	***Дабл***	Мещерино	3-RED	1	109	5 250
215	***Лунево***	Лунево	СМУ №78	1	100	5 201
216	***Скрылья***	Скрылья	ГК Церих	2	108	5 130
217	***Белые Росы***	Высоковск	Клинский центр недвижимости	1	64	4 746
218	***по ул. Гагарина***	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	1	100	4 545
219	***Дом по ул. Правды, 19***	Дубна	Строй-Ком	1	96	4 448
220	***Светолюбово***	Пушкино	Мое жилище	1	115	4 351
221	***Подлипки-Город***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	66	4 180
222	***Дмитровские горизонты***	Дмитров	Дмитровские горизонты	1	75	4 160
223	***Дом по ул. Школьная, 21***	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	1	108	3 613
224	***Радченко***	Шатура	ОблИСК	1	82	3 341
225	***Смарт квартал Лесная Отрада (д. Новое Аристово)***	Новое Аристово	ГК Отрада	1	82	3 072
226	***Дома в д. Селиваниха***	Селиваниха	ПСО-13	1	50	2 474
227	***Дом по ул. Спортивная, 18***	Большие Дворы	БГСИК	1	45	2 096
228	***Решетниково***	Решетниково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	60	2 041
229	***Театральный парк***	Королев	ГК Гранель	1	44	1 861
230	***Экодолье Шолохово***	Шолохово	ГК Экодолье	3	30	1 728
231	***По ул. Водников***	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 374
	Общий итог			**905**	**211 428**	**10 081 556**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Dom Smile***	Мытищи	Артклacc-Девелопмент	24,6
2	***Новое Нахабино***	Павло-Слободское	Группа ЛСР	29,8
3	***Гармония Парк***	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	32,0
4	***Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)***	Солманово	Трест Мособлстрой №6	32,1
5	***Западное Одинцово***	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	33,3
6	***Дом по ул. Школьная, 21***	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	33,5
7	***Дружный***	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	33,6
8	***Решетниково***	Решетниково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	34,0
9	***Купавино***	Старая Купавна	СтройКапитал	34,6
10	***Пехра***	Балашиха	ГК Гранель	35,6
11	***Облака 2.0***	Люберцы	3-RED	36,4
12	***Новотомилино***	Томилино	3-RED	36,7
13	***Расцветай на Пушкина***	Лосино-Петровский	ГК Расцветай	36,8
14	***Реут***	Реутов	ГК Гранель	37,0
15	***Новые Островцы***	Островцы	RTD GROUP	37,3
16	***Новый Зеленоград***	Рузино	Ikon Development	37,4
17	***Смарт квартал Лесная Отрада (д. Новое Аристово)***	Новое Аристово	ГК Отрада	37,5
18	***Светолюбово***	Пушкино	Мое жилище	37,8
19	***КратовоГрадЪ***	Кратово	ИСК ВестаДом	37,9
20	***Булатниково***	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
21	***Государев дом***	Лопатино	ГК Гранель	38,1
22	***Императорские Мытищи***	Мытищи	ГК Гранель	38,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
23	***Новая Рига***	Красногорск	ГК Гранель	38,3
24	***Малина***	Нахабино	ГК Гранель	38,4
25	***Новое Бисерово 2***	Бисерово	Акваспорт	38,6
26	***Майданово Парк***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
27	***Новый Раменский***	Раменское	ГК ФСК	38,7
28	***Лобня Сити***	Лобня	ГК Атлант	38,9
29	***Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)***	Светлые Горы	ГК Отрада	39,0
30	***Лидер Парк***	Мытищи	ГК Атлант	39,4
31	***Изумрудные холмы***	Красногорск	Группа Эталон	39,4
32	***Инновация***	Новоивановское	ГК Гранель	39,8
33	***Малаховский квартал***	Малаховка	СтройПромСервис	39,9
34	***Зеленый квартет***	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
35	***Центральный***	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
36	***Южный квартал***	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
37	***Радченко***	Шатура	ОблИСК	40,7
38	***Федоскинская слобода***	Федоскино	ГК Е	41,0
39	***Столичный***	Балашиха	ГК Главстрой	41,0
40	***ПОЛЁТ-Купавна***	Старая Купавна	Авангард Купавна	41,2
41	***Отрадный***	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	41,6
42	***Мытищи Парк***	Мытищи	ГК Самолет	41,8
43	***Олимп***	Хотьково	Glorax Development	42,0
44	***Видный берег 2.0***	Горки Ленинские	3-RED	42,1
45	***Театральный парк***	Королев	ГК Гранель	42,3
46	***Новоград Павлино***	Балашиха	ГК МИЦ	42,3
47	***Молодёжный***	Балашиха	СК Проект	42,3
48	***Домодедово парк новый квартал***	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	42,4
49	***Томилино Парк***	Томилино	ГК Самолет	42,6
50	***Бригантина***	Долгопрудный	ГК Гранель	42,6
51	***Томилино***	Томилино	ГК РАССВЕТ	42,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
52	***Серебро***	Пушкино	Виктория Девелопмент	42,8
53	***Видный город***	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	42,9
54	***Новая Щербинка***	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	42,9
55	***Финский***	Щелково	Концерн ЮИТ	43,0
56	***Лёдово***	Домодедово	ПКФ Гюнай	43,2
57	***Суханово Spa Deluxe***	Булатниковское	СЗ Малахит	43,2
58	***PILOT 9-18***	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	43,3
59	***Большое Путилково***	Путилково	ГК Самолет	43,3
60	***Покровский***	Сергиев Посад	DVL Group	43,4
61	***Пригород Лесное***	Мисайлово	ГК Самолет	43,4
62	***Полётград***	Жуковский	ИСК ВестаДом	43,5
63	***Героев***	Балашиха	ГК Главстрой	43,6
64	***Бородино***	Подольск	СЗ СКМ	44,0
65	***Новокосино-2***	Реутов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	44,0
66	***Восточный-2,3***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,2
67	***Новокрасково***	Красково	3-RED	44,2
68	***Красногорский***	Нахабино	ИДК Град	44,4
69	***Новое Лыткарино***	Лыткарино	АВИГРАН	44,4
70	***Истомкино Парк 2***	Ногинск	ГК Ареал	44,4
71	***Люберцы 2020***	Люберцы	ГК Самолет	44,5
72	***Спутник***	Раздоры	ГК Самолет	44,7
73	***Лукино-Варино***	Свердловский	ГК СУ 22	44,9
74	***Некрасовский***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	45,0
75	***по ул. Гагарина***	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	45,5
76	***Высоково***	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,5
77	***Икша Парк***	Икша	ИСК Комфорт	45,6
78	***Опалиха ОЗ***	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	45,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
79	***Одинград. Квартал Семейный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	45,6
80	***Москворецкий***	Тучково	СК Проксима-1	45,6
81	***Гоголь парк***	Люберцы	ГК ОСНОВА	45,6
82	***Зелёные Аллеи***	Тарычево	ГК МИЦ	45,6
83	***Ивантеевка 2020***	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
84	***Квартал 3***	Химки	СтройГрупп	45,8
85	***Новоград Монино***	Монино (в составе г.о. Щёлково)	Специализированный застройщик Аверус	45,8
86	***Митино О2***	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	45,9
87	***Заречье Парк***	Заречье	ГК Самолет	46,1
88	***Рузский берег***	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2
89	***Новорижский***	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
90	***Дом по ул. Правды, 19***	Дубна	Строй-Ком	46,3
91	***Весна***	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	46,4
92	***Дом по ул. Спортивная, 18***	Большие Дворы	БГСИК	46,6
93	***Дмитров-Сити***	Дмитров	ГК Березовец	46,7
94	***31 квартал***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,8
95	***Vesna***	Апрелевка	ГК ИНГРАД	47,0
96	***Пионер***	Королев	ССК	47,1
97	***Пятницкие кварталы***	Сабурово	Вектор Инвестментс	47,4
98	***Батарейный***	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
99	***Равновесие***	Перхушково	ГК КОРТРОС	47,5
100	***Скрылья***	Скрылья	ГК Церих	47,5
101	***Юбилейный***	Реутов	СК ПТС	47,5
102	***Люберецкий***	Люберцы	ПИК	47,8
103	***Первый Зеленоградский***	Голубое	Компания Сибпромстрой	47,9
104	***Миниполис Рафинад***	Химки	ДГ СИТИ-XXI век	47,9
105	***Дабл***	Мещерино	3-RED	48,2
106	***Гавань***	Дмитров	Гавань	48,2
107	***Парковый***	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	48,3
108	***Восточное Бутово (Боброво)***	Боброво	ПИК	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
109	***Одинцово-1***	Одинцово	ПИК	48,3
110	***Цветной Бульвар***	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	48,3
111	***Бутово-Парк 2***	Дрожжино	ПИК	48,5
112	***Лесной городок***	Холмы	Холмы	48,5
113	***Солнечная долина***	Щелково	РТП	48,5
114	***Город-событие Лайково***	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	48,6
115	***Котельники парк***	Котельники	ПИК	48,7
116	***River Park***	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	48,7
117	***Ильинские луга***	Ильинское	ПИК	48,8
118	***Одинград. Кварталы Лесной и Центральный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	48,8
119	***Пироговская Ривьера***	Пирогово	SDI Group	48,9
120	***Grand Hills***	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,0
121	***ТЕРРА***	Дмитров	ИнСК НДК	49,0
122	***По ул. Водников***	Темпы	ГК ТЕМП	49,1
123	***Южная Битца***	Битца	ГК ФСК	49,1
124	***Дмитров Парк***	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
125	***Лесобережный***	Николо-Урюпино	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	49,1
126	***Парк Апрель***	Апрелевка	KASKAD Family	49,2
127	***Новые Котельники***	Котельники	Котельники	49,3
128	***Миниполис Дивное***	Поселок совхоза им. Ленина	ДГ СИТИ-XXI век	49,4
129	***Катуар***	Сухарево	Катуар Девелопмент	49,4
130	***Первый квартал***	Сапроново	Брусника	49,5
131	***Дома в д. Селиваниха***	Селиваниха	ПСО-13	49,5
132	***UP-квартал Сколковский***	Одинцово	ГК ФСК	49,5
133	***Белая дача парк***	Котельники	ПИК	49,6
134	***Сердце Одинцово***	Одинцово	СТИ	49,7
135	***Новое Пушкино***	Пушкино	ГК ИНГРАД	49,7
136	***Мкрн Ярославский***	Мытищи	ПИК	49,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
137	***Жулебино парк***	Люберцы	ПИК	49,8
138	***Олимп-3***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	50,0
139	***Отрада***	Отрадное	ГК Отрада	50,0
140	***Миниполис Серебрица***	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	50,3
141	***Кузьминский лес***	Котельники	ПИК	50,3
142	***Люберцы парк***	Люберцы	ПИК	50,4
143	***Союзный***	Одинцово	СТРОЙТЕК	50,4
144	***Датский квартал***	Нагорное	ГК ФСК	50,7
145	***Мытищи-Холл***	Мытищи	ГК Монолит	50,7
146	***По ул. Школьная***	Дубна	Строй-Ком	50,7
147	***Новое Медведково***	Мытищи	ГК ИНГРАД	50,8
148	***Метелица***	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	50,8
149	***Оранж парк***	Котельники	ПИК	50,9
150	***Созвездие***	Звенигород	ГК Гефест	51,1
151	***Измайловский лес***	Балашиха	ПИК	51,5
152	***Первый Лермонтовский***	Люберцы	ГК ФСК	51,8
153	***Речной***	Химки	Инфинити	51,8
154	***Лунево***	Лунево	СМУ №78	52,0
155	***Афродита***	Пироговский	ГК Березовец	52,2
156	***Воскресенский***	Наро-Фоминск	СИГ Остов	52,3
157	***ПущиноГрад***	Пущино	ATLAS Development	52,5
158	***МАРЗ***	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	52,5
159	***Солнечная Алеея***	Менделеево	ИСК Гринвич	52,6
160	***Кит***	Мытищи	Инвест Груп	52,8
161	***Ивановские дворики***	Серпухов	СК Партнерство	52,9
162	***Спасский мост***	Красногорск	ГК КомСтрин	53,0
163	***Митино парк***	Красногорск	ПИК	53,1
164	***Президентский***	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
165	***Березки***	Жуково	БЕМАКО ГРУПП	53,3
166	***Подрезково***	Химки	ЭКЗ	53,6
167	***Римский***	Развилка	ГК ФСК	53,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
168	***По ул. Текстильщиков***	Домодедово	ПКФ Гюнай	54,2
169	***ОДИНБУРГ***	Одинцово	AFI Development	54,3
170	***Три квартала (Новая Развилка)***	Развилка	ИнвестСити	54,4
171	***Новоокский***	Коломна	Коломенский домостроитель	54,6
172	***Карамельный***	Люберцы	ГК Ареал	54,8
173	***по ул. Кирова***	Домодедово	ПКФ Гюнай	55,1
174	***Лесной квартал***	Дмитров	ГК Березовец	55,1
175	***Дмитровские горизонты***	Дмитров	Дмитровские горизонты	55,5
176	***Городской квартал Barton***	Нагорное	ГК АМ Девелопмент	55,6
177	***Никольская панорама***	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
178	***Квартал Гальчино***	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	55,7
179	***RED 19***	Дзержинский	VSN Invest	56,0
180	***Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)***	Балашиха	Римэка	56,1
181	***Сходня парк***	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	56,1
182	***Лесная поляна***	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
183	***Новоснегирёвский***	Рождествено	Истринские дали	56,8
184	***Мой город***	Электрогорск	ССМ	57,5
185	***Солнечный Парк 2***	Щелково	РТП	57,5
186	***Экодолье Шолохово***	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
187	***Соболевка***	Щелково	ИСК Гранд	57,8
188	***Южное Пушкино***	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
189	***По ул. Хлебозаводская***	Ивантеевка	ПАРИТЕТ	58,3
190	***Дом по ул. Маршала Жукова***	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
191	***Южный***	Лобня	Инвестэнергострой	58,6
192	***Восточный берег***	Звенигород	ТМ-Стройпром	58,7
193	***Центральный***	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
194	***Немчиновка Резиденц***	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	59,1
195	***Миниполис 8 кленов***	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	59,4
196	***Гвардейский***	Химки	Mebe	59,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
197	***28 микрорайон***	Балашиха	ДМ Холдинг	59,5
198	***Квартал Народный***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,6
199	***Авиатор***	Химки	Холдинг Стройпромавтоматика	59,7
200	***Микрогород В лесу***	Отрадное	ROSE GROUP	59,9
201	***Высокие Жаворонки***	Большие Вяземы	ТРАНСФОРТ	59,9
202	***Большое Ступино***	Ступино	ФинТрастОйл	60,2
203	***Серебряные росы***	Андреевка	НПО Стеклопластик	60,2
204	***Юбилейный***	Серпухов	Серпухов-Реалти	60,5
205	***Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)***	Новоивановское	ПИК	61,3
206	***Северное Сияние***	Руза	Металер	61,5
207	***Мегалит***	Королев	ТИС-СЗ	61,8
208	***Подлипки-Город***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	63,3
209	***Лесные озера***	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,5
210	***Донской***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	64,7
211	***Троицкая Слобода***	Сергиев Посад	Берендей	65,9
212	***Клюквенный***	Клюквенный	ИСК Гранд	66,7
213	***Дом на Баковке***	Одинцово	СоцПромСтрой	67,8
214	***Twin House***	Люберцы	ГК Ареал	69,5
215	***в микрорайоне Белая Дача***	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	70,6
216	***Грибовский лес***	Лесной городок	Симон Джессо	71,4
217	***Точка отсчета***	Жуковка	Seven Suns Development	72,3
218	***Болтино***	Болтино	ГК СТД-Групп	72,4
219	***Белые Росы***	Высоковск	Клинский центр недвижимости	74,2
220	***Мкр. Северный***	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
221	***Эльйон***	Жаворонковское	ГК Монолит	76,3
222	***Резиденции Сколково. Страна Чудес***	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	79,4
223	***В п. Радужный***	Радужный	ЖСК Монолит	83,3
224	***Александрия Таун***	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
225	***Апрелевка-парк***	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
226	***Мечта***	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	96,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
227	***Юсупово Лайф Парк***	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	117,9
228	***KASKAD Park-2***	Лаговское	KASKAD Family	119,2
229	***Свежий ветер***	Курово	Свежий Ветер девелопмент	169,0
230	***Футуро Парк***	Обушковское	Villagio Estate	178,6
231	***Парк Фонтэ***	Обушковское	Villagio Estate	256,5
	Общий итог			**47,7**

ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 11 000 (250 полей с данными); • объектов — более 40 000 (50 полей с данными); • квартир — более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — **от 10 000 руб.**	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ
			Стандартный набор полей — **от 50 руб.**	Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — **от 100 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
			Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — **бесплатно**	Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	**Договорная**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	**Договорная**	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок — 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации.	**от 1 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
		Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.		
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	**от 10 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	**24 000 руб.** в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	**от 20 000 руб.**	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	**от 20 000 руб.** за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение **от 100 000 руб.** в месяц	