

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

март 2021

Текущий объем строительства, м²
на март 2021

17 957 446

+4,2% к марту 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

344 475

-11,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2021

Банк России

4 627

+31,9% к февралю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2021

56,8

Средняя цена за 1 м², ₽
на март 2021

215 576

+22,8% к марту 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

89,5%

+0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2021

Банк России

6,20

-1,82 п.п. к февралю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	93
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	104

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на март 2021 года выявлено **911 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **316 001 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **17 957 446 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	777	85,3%	292 635	92,6%	16 433 531	91,5%
дом с апартаментами	83	9,1%	22 978	7,3%	1 473 148	8,2%
блокированный дом	51	5,6%	388	0,1%	50 767	0,3%
Общий итог	911	100%	316 001	100%	17 957 446	100%

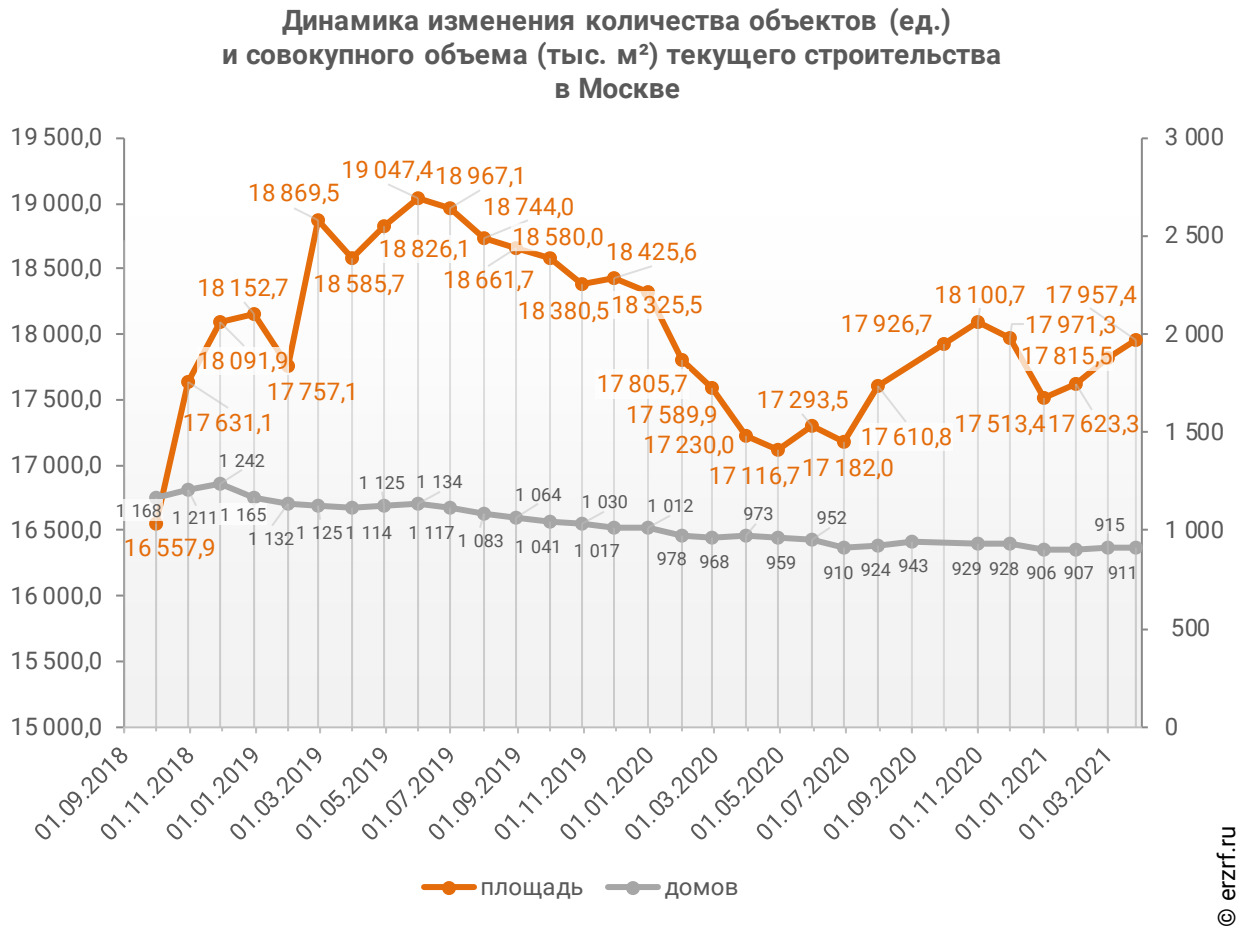
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 7,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 33 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	509	55,9%	223 600	70,8%	13 319 198	74,2%
Десеновское	25	2,7%	11 755	3,7%	512 458	2,9%
Николо-Хованское	28	3,1%	9 540	3,0%	472 266	2,6%
Рассказовка	12	1,3%	7 094	2,2%	421 910	2,3%
Московский	12	1,3%	7 388	2,3%	413 344	2,3%
Столбово	25	2,7%	8 882	2,8%	411 524	2,3%
Зверево	131	14,4%	5 760	1,8%	279 276	1,6%
Картмазово	10	1,1%	4 877	1,5%	244 117	1,4%
Бачурино	8	0,9%	4 170	1,3%	241 655	1,3%
Коммунарка	9	1,0%	4 349	1,4%	239 701	1,3%
Внуковское	3	0,3%	3 412	1,1%	164 587	0,9%
Рождествено	6	0,7%	2 568	0,8%	127 595	0,7%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	5	0,5%	2 739	0,9%	122 535	0,7%
Филимонки	13	1,4%	1 778	0,6%	119 858	0,7%
Марушкино	9	1,0%	2 697	0,9%	115 641	0,6%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	7	0,8%	2 781	0,9%	111 906	0,6%
Староселье (в составе г. о. Москва)	6	0,7%	2 309	0,7%	95 667	0,5%
Румянцево	5	0,5%	1 513	0,5%	81 323	0,5%
Среднево (в составе г.о. Москва)	4	0,4%	1 574	0,5%	75 027	0,4%
Троицк	6	0,7%	1 092	0,3%	59 067	0,3%
Сосенское	1	0,1%	1 179	0,4%	49 469	0,3%
Рогозино (в составе г. о. Москва)	3	0,3%	728	0,2%	47 270	0,3%
Санино (в составе г. о. Москва)	5	0,5%	949	0,3%	39 240	0,2%
Язово	2	0,2%	713	0,2%	35 863	0,2%
Каменка	26	2,9%	242	0,1%	34 804	0,2%
Сколково (в составе г. о. Москва)	7	0,8%	573	0,2%	33 961	0,2%
Зеленоград	2	0,2%	292	0,1%	17 000	0,1%
Газопровод	1	0,1%	391	0,1%	16 758	0,1%
Филимонковское	25	2,7%	146	0,0%	15 963	0,1%
Пыхтино (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	345	0,1%	13 558	0,1%
Лапшинка (в составе г.о. Москва)	3	0,3%	198	0,1%	9 056	0,1%
Щербинка	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
Десна	1	0,1%	143	0,0%	7 118	0,0%
	911	100%	316 001	100%	17 957 446	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (74,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

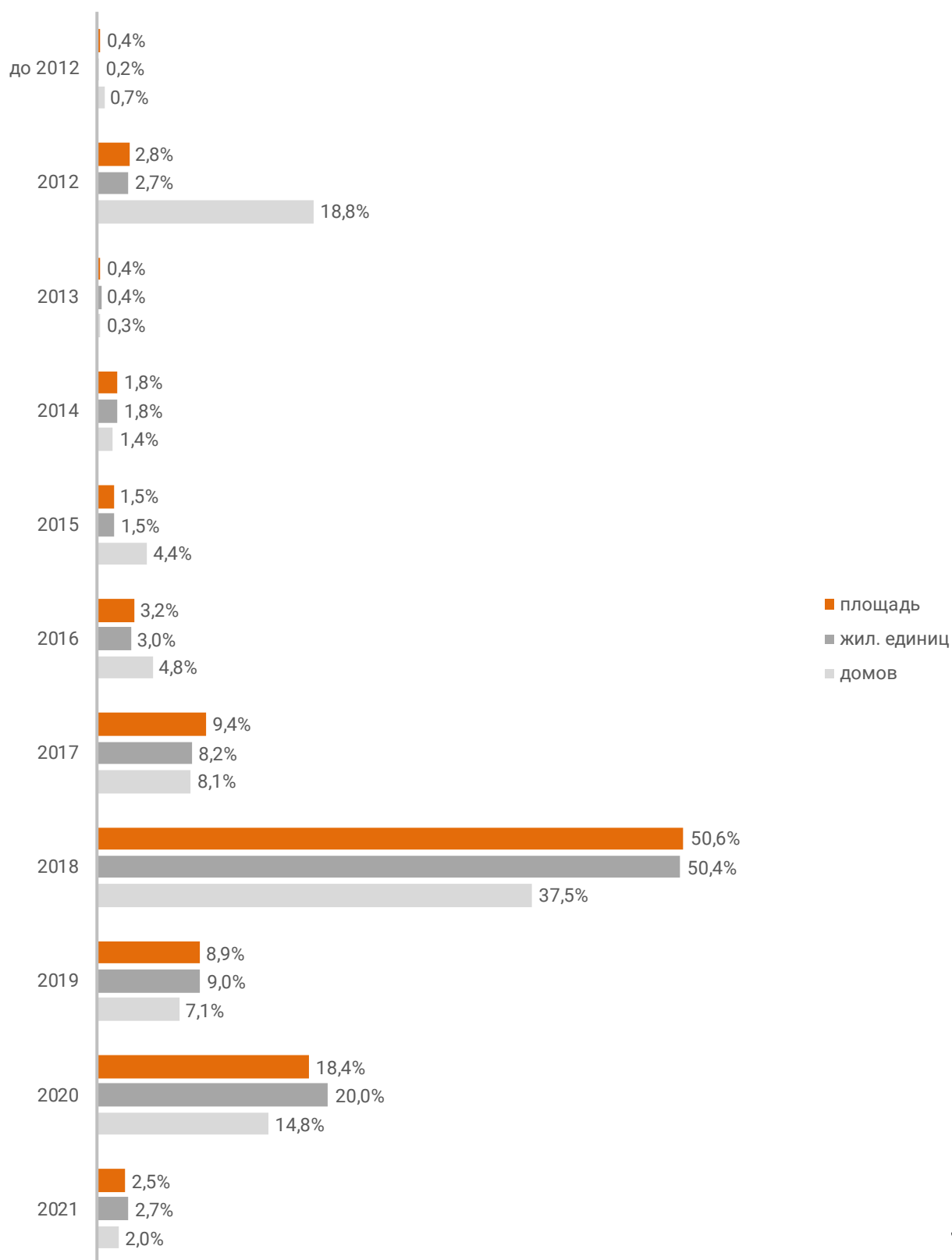
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по март 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	0,7%	767	0,2%	67 956	0,4%
2012	171	18,8%	8 645	2,7%	503 562	2,8%
2013	3	0,3%	1 259	0,4%	66 047	0,4%
2014	13	1,4%	5 741	1,8%	331 834	1,8%
2015	40	4,4%	4 820	1,5%	271 818	1,5%
2016	44	4,8%	9 466	3,0%	576 471	3,2%
2017	74	8,1%	25 907	8,2%	1 692 271	9,4%
2018	342	37,5%	159 202	50,4%	9 092 669	50,6%
2019	65	7,1%	28 319	9,0%	1 603 308	8,9%
2020	135	14,8%	63 258	20,0%	3 299 196	18,4%
2021	18	2,0%	8 617	2,7%	452 314	2,5%
Общий итог	911	100%	316 001	100%	17 957 446	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (50,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

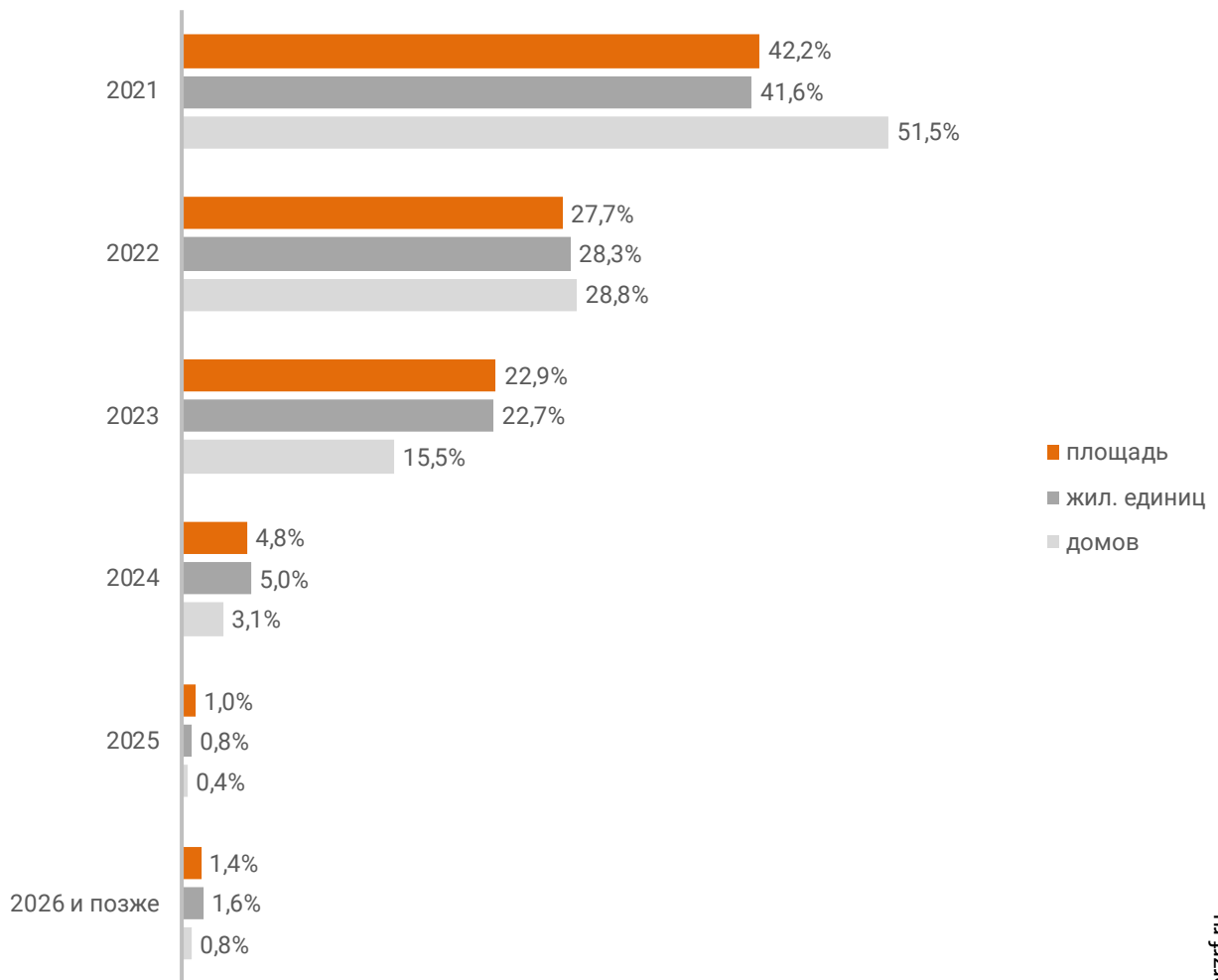
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	469	51,5%	131 379	41,6%	7 569 192	42,2%
2022	262	28,8%	89 512	28,3%	4 982 635	27,7%
2023	141	15,5%	71 773	22,7%	4 117 431	22,9%
2024	28	3,1%	15 910	5,0%	859 197	4,8%
2025	4	0,4%	2 467	0,8%	179 743	1,0%
2026 и позже	7	0,8%	4 960	1,6%	249 248	1,4%
Общий итог	911	100%	316 001	100%	17 957 446	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 7 569 192 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 7 043 891 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	7 569 192	2011	10 202 0,1%
		2015	203 313 2,7%
		2016	267 611 3,5%
		2017	296 861 3,9%
		2018	186 406 2,5%
		2019	624 268 8,2%
2022	4 982 635	2020	1 832 015 24,2%
		2016	154 593 3,1%
		2017	58 607 1,2%
		2019	113 781 2,3%
2023	4 117 431	2020	321 953 6,5%
Общий итог	17 957 446		17 990 0,4%
			4 087 600 22,8%

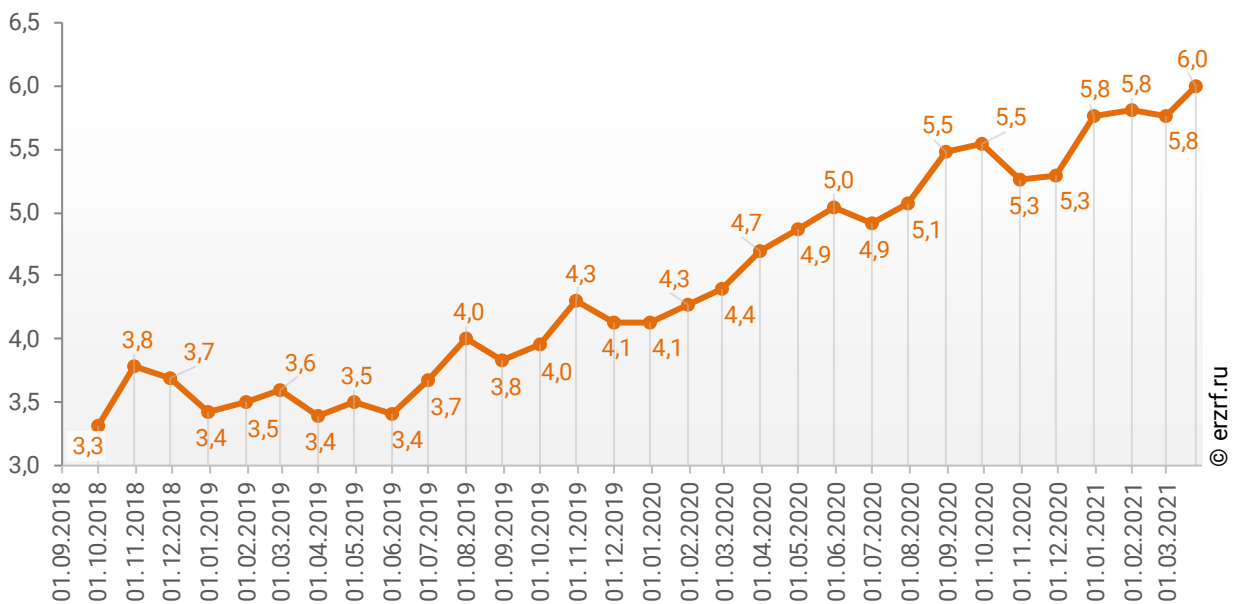
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (1 832 015 м²), что составляет 24,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на март 2021 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 17,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 24,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 25,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



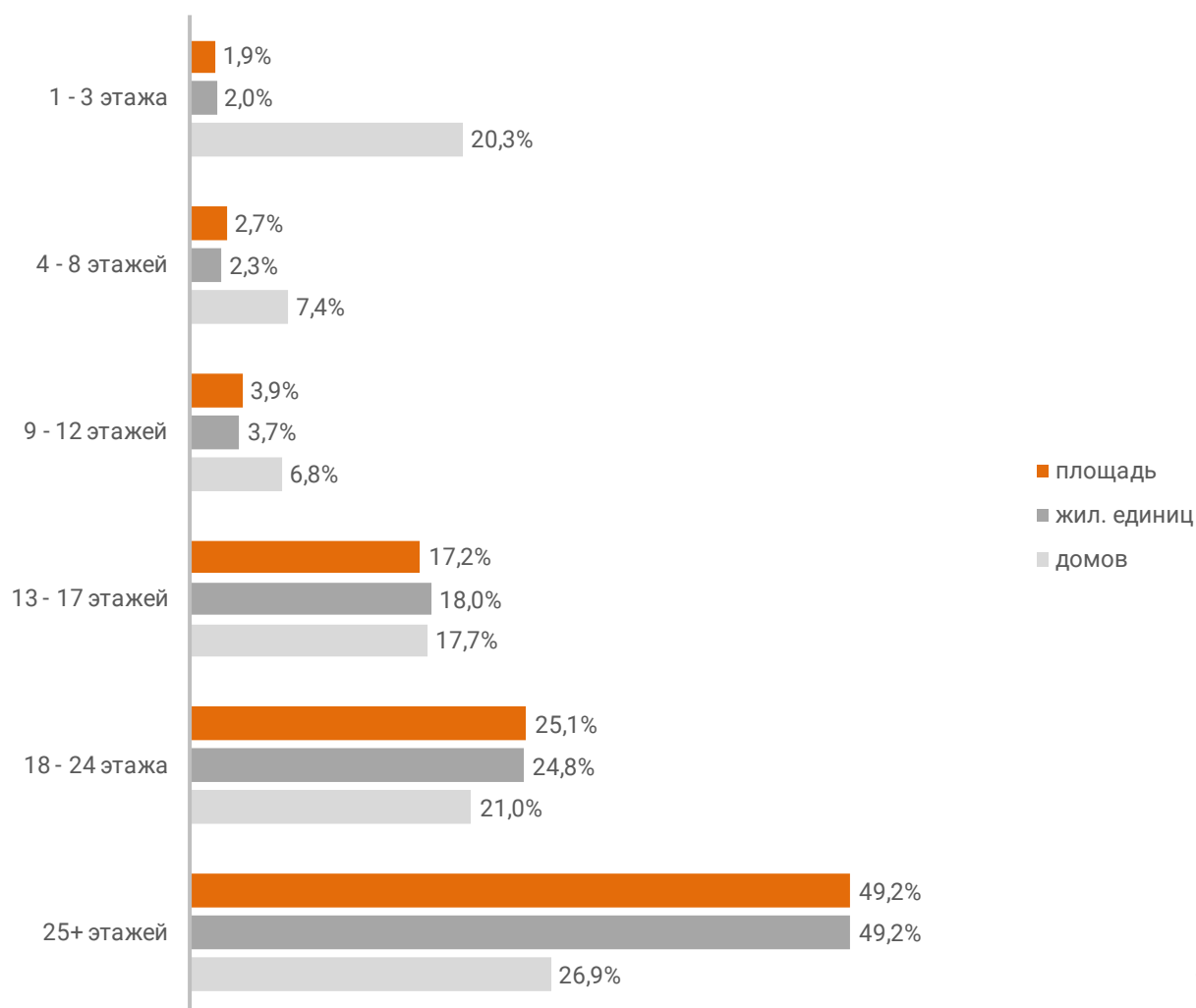
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	185	20,3%	6 282	2,0%	335 655	1,9%
4 - 8 этажей	67	7,4%	7 282	2,3%	493 696	2,7%
9 - 12 этажей	62	6,8%	11 544	3,7%	704 962	3,9%
13 - 17 этажей	161	17,7%	56 878	18,0%	3 083 231	17,2%
18 - 24 этажа	191	21,0%	78 510	24,8%	4 500 195	25,1%
25+ этажей	245	26,9%	155 505	49,2%	8 839 707	49,2%
Общий итог	911	100%	316 001	100%	17 957 446	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

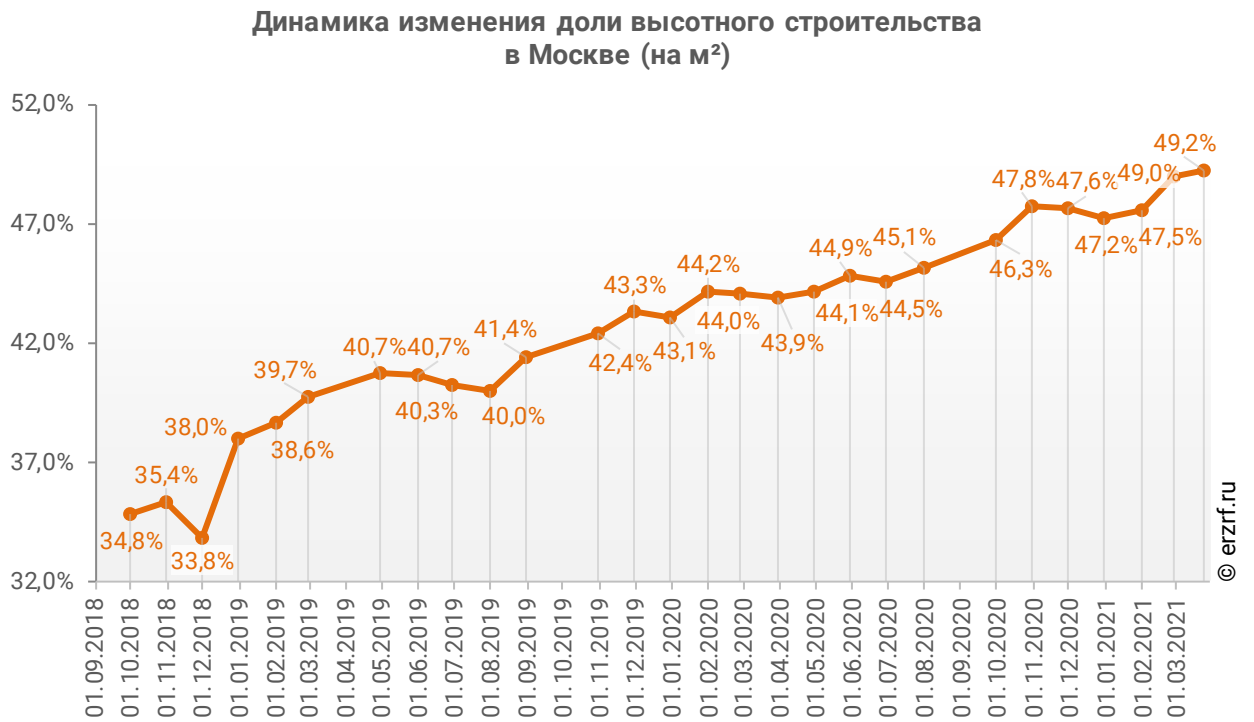


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 49,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 70-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers», застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	70	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
2	65	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
3	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers
5	57	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	City Bay

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Настоящее», застройщик «СЗНИИМОССТРОЙ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

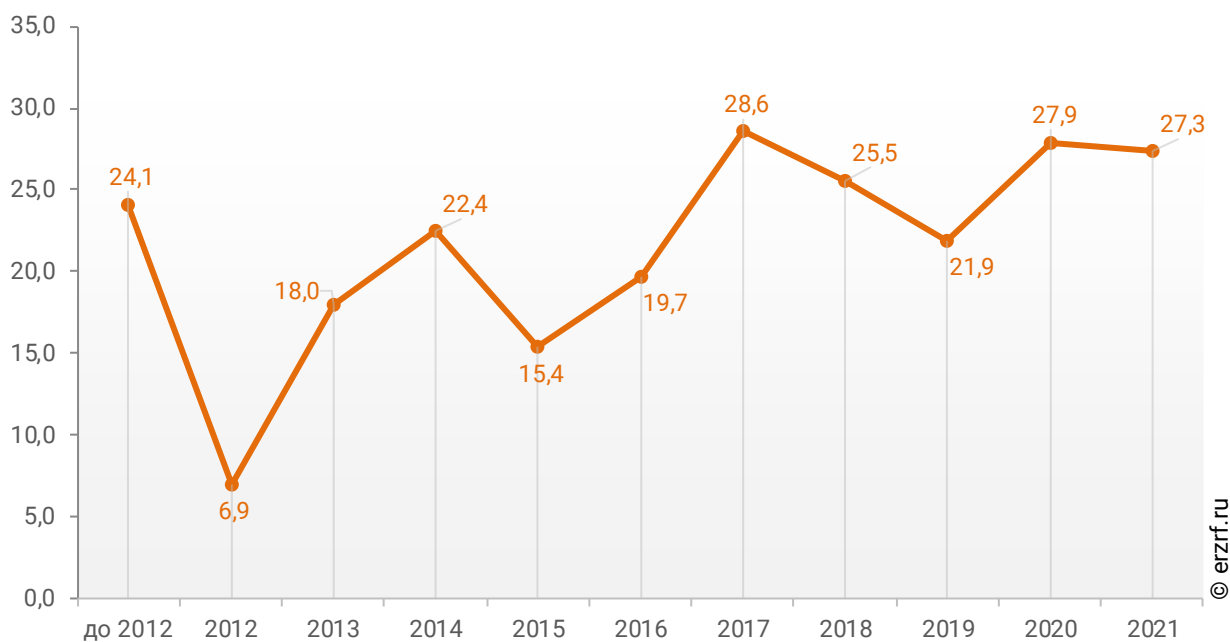
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее
2	118 134	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья
3	113 359	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово
4	107 306	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Береговой
5	99 650	<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Архитектор

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 27,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

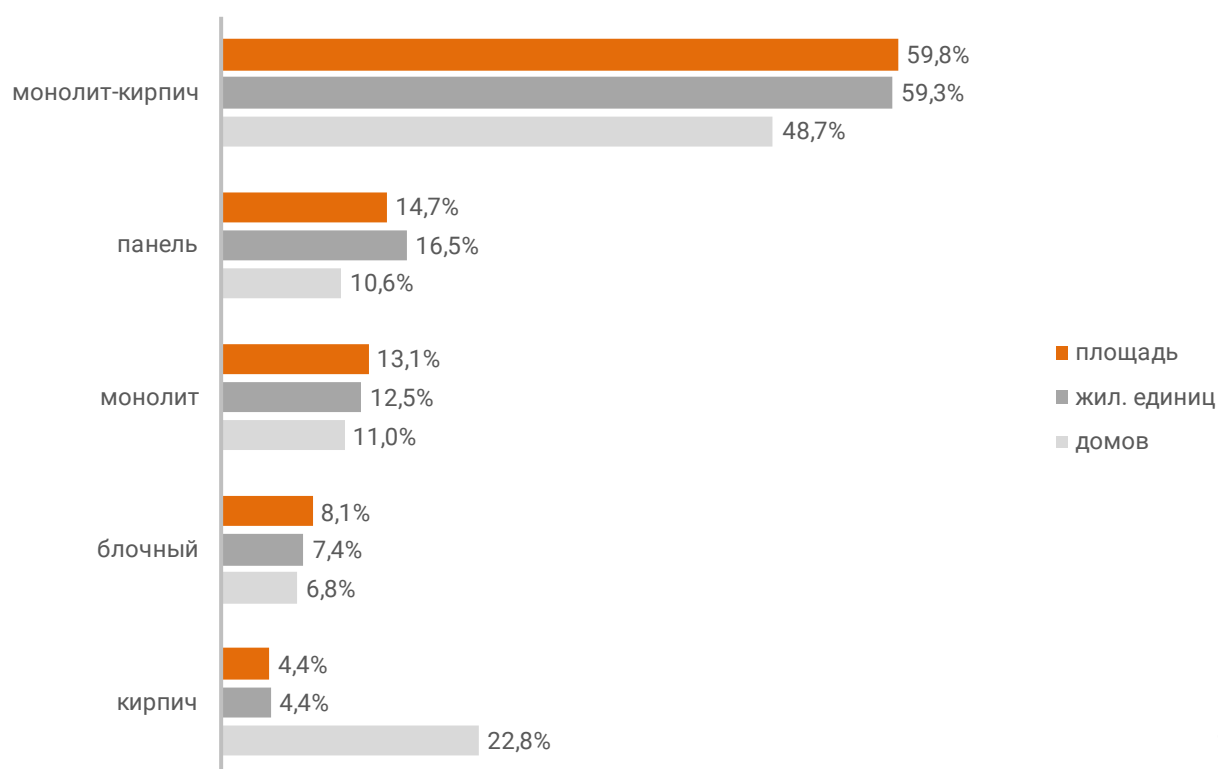
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	444	48,7%	187 247	59,3%	10 733 075	59,8%
панель	97	10,6%	52 019	16,5%	2 638 718	14,7%
монолит	100	11,0%	39 451	12,5%	2 350 467	13,1%
блочный	62	6,8%	23 259	7,4%	1 453 643	8,1%
кирпич	208	22,8%	14 025	4,4%	781 543	4,4%
Общий итог	911	100%	316 001	100%	17 957 446	100%

Гистограмма 5

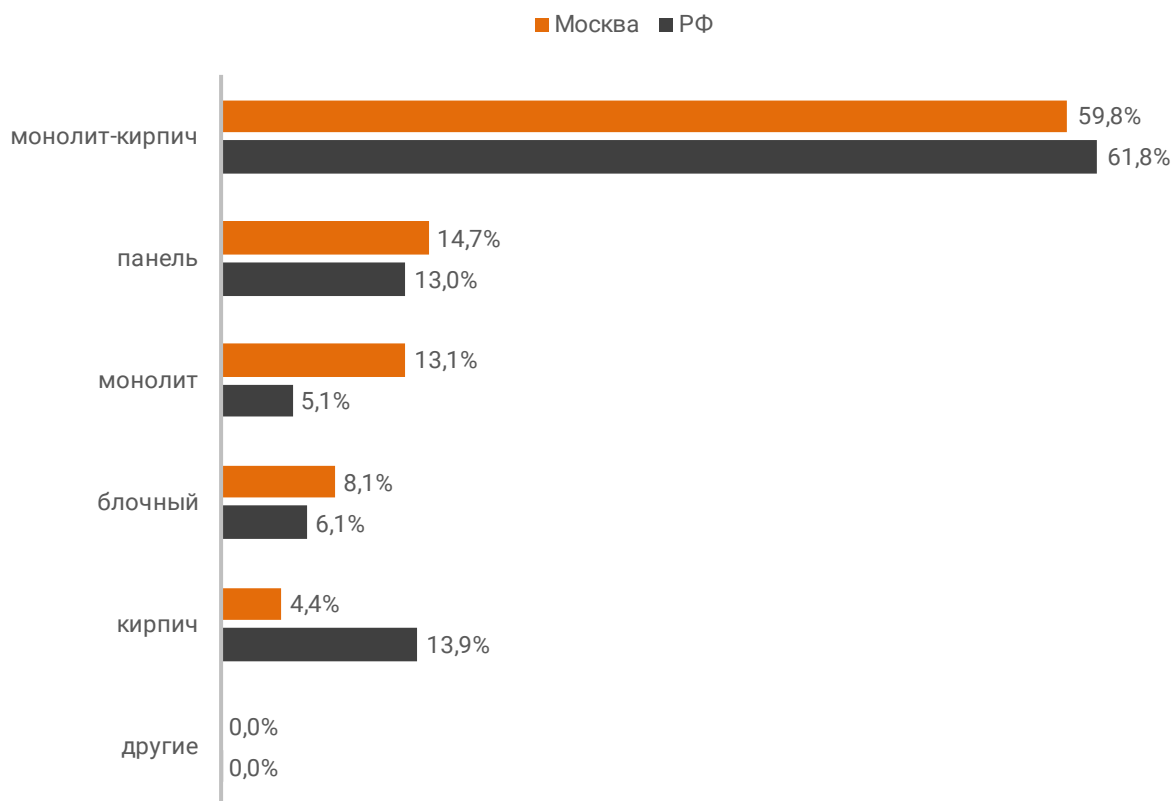
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 59,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 61,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

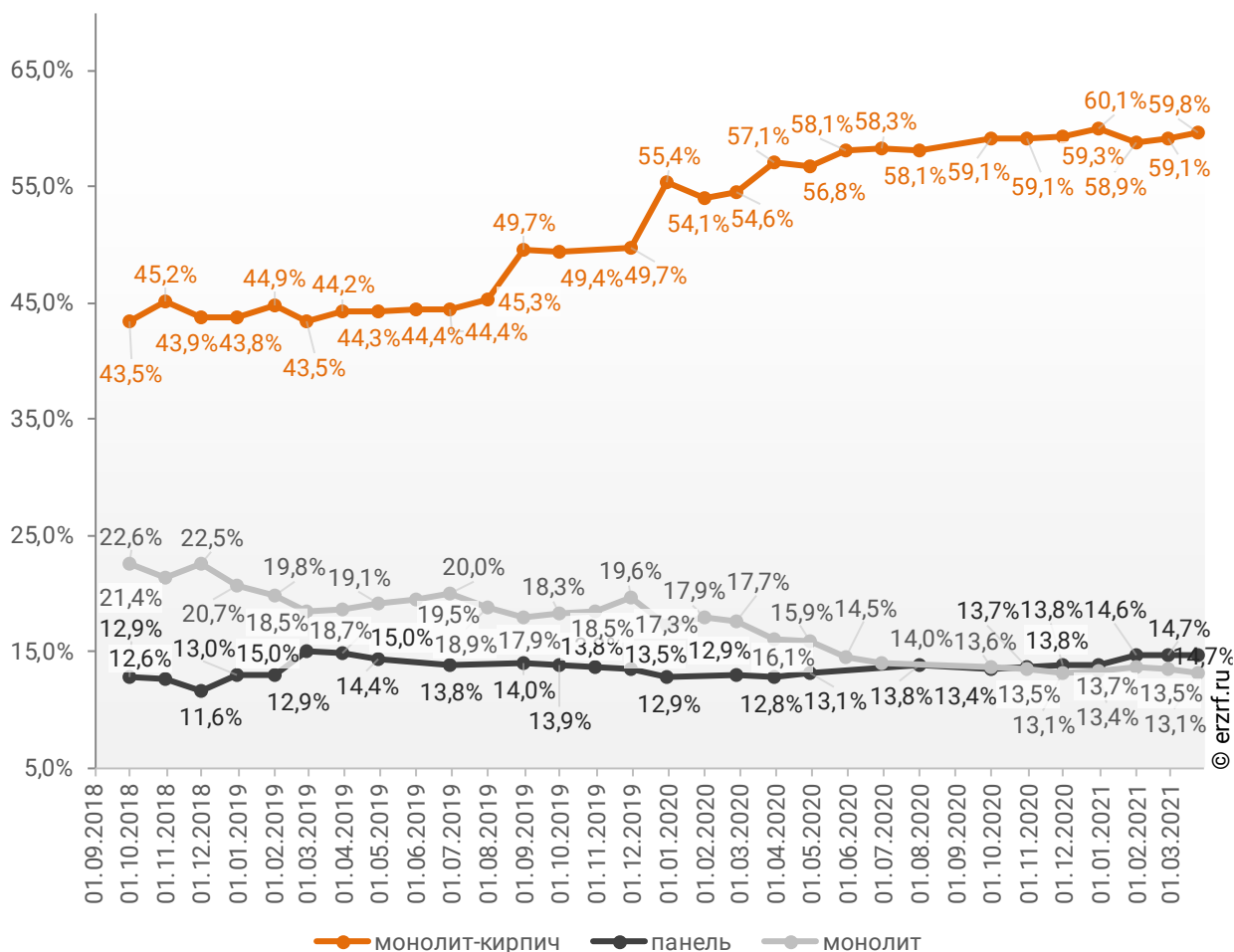
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве (на м²)



Среди строящегося жилья Москвы у 70,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 84,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

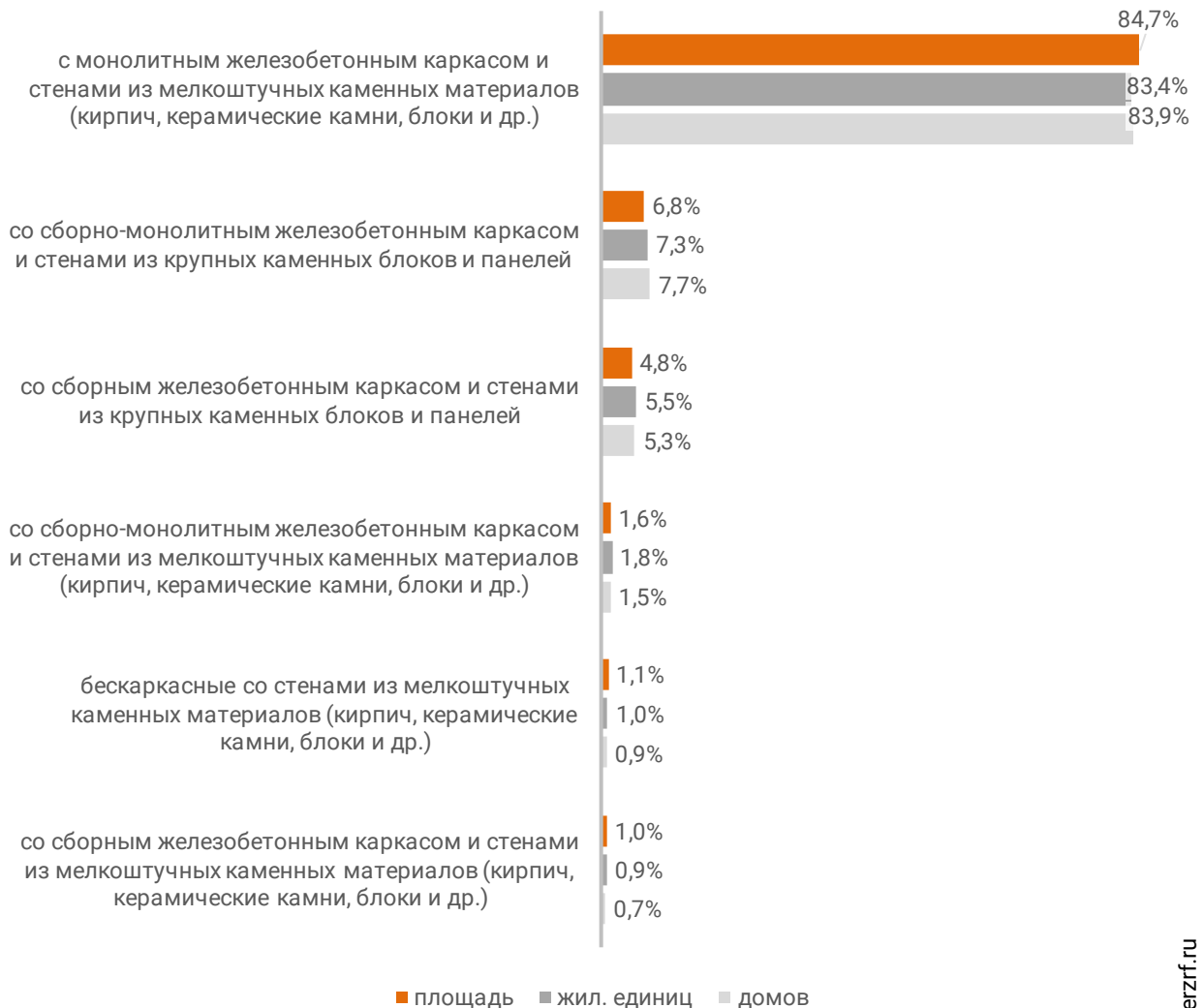
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	457	83,9%	184 427	83,4%	10 673 955	84,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	42	7,7%	16 105	7,3%	855 247	6,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	29	5,3%	12 199	5,5%	603 374	4,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,5%	3 916	1,8%	199 729	1,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	0,9%	2 304	1,0%	142 830	1,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	2 096	0,9%	119 770	1,0%
Общий итог	545	100%	221 047	100%	12 594 905	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на март 2021 года строительство жилья в Москве осуществляют 128 застройщиков (брендов), которые представлены 267 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на март 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	129	14,2%	66 270	21,0%	3 428 544	19,1%
2	ГК ИНГРАД	32	3,5%	12 869	4,1%	782 253	4,4%
3	MR Group	26	2,9%	13 309	4,2%	739 525	4,1%
4	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	28	3,1%	13 048	4,1%	699 927	3,9%
5	ДОНСТРОЙ	26	2,9%	10 954	3,5%	693 363	3,9%
6	ГК МИЦ	30	3,3%	11 783	3,7%	510 493	2,8%
7	Группа ЛСР	12	1,3%	8 154	2,6%	456 640	2,5%
8	ГК Самолет	27	3,0%	9 929	3,1%	455 808	2,5%
9	ГК КОРТРОС	15	1,6%	5 646	1,8%	375 328	2,1%
10	Центр-Инвест	17	1,9%	5 824	1,8%	371 274	2,1%
11	ГК ФСК	6	0,7%	5 783	1,8%	359 892	2,0%
12	УЭЗ	11	1,2%	5 336	1,7%	353 829	2,0%
13	Seven Suns Development	12	1,3%	7 542	2,4%	345 733	1,9%
14	ГК ИНТЕКО	14	1,5%	4 319	1,4%	313 789	1,7%
15	Группа Эталон	9	1,0%	4 605	1,5%	303 611	1,7%
16	Мосотделстрой № 1	9	1,0%	4 896	1,5%	293 502	1,6%
17	Апрелевка С2	131	14,4%	5 760	1,8%	279 276	1,6%
18	ТЕКТА GROUP	5	0,5%	4 115	1,3%	267 920	1,5%
19	ГК Гранель	4	0,4%	6 246	2,0%	263 330	1,5%
20	ГК Главстрой	5	0,5%	3 845	1,2%	261 451	1,5%
21	Переделкино Ближнее	9	1,0%	4 083	1,3%	241 566	1,3%
22	Холдинг Sezar Group	4	0,4%	3 875	1,2%	233 586	1,3%
23	Lexion Development	3	0,3%	4 246	1,3%	222 000	1,2%
24	ГК Ташир	9	1,0%	3 862	1,2%	221 715	1,2%
25	Capital Group	15	1,6%	1 831	0,6%	202 473	1,1%
26	ГК Пионер	11	1,2%	3 139	1,0%	193 126	1,1%
27	Стадион Спартак	4	0,4%	3 138	1,0%	185 232	1,0%
28	Первый Московский	8	0,9%	2 912	0,9%	179 995	1,0%
29	Level Group	6	0,7%	2 965	0,9%	174 656	1,0%
30	Концерн КРОСТ	8	0,9%	3 046	1,0%	167 371	0,9%
31	СЗ Стройком 1	4	0,4%	3 790	1,2%	164 952	0,9%
32	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	0,3%	3 412	1,1%	164 587	0,9%
33	AFI Development	9	1,0%	2 677	0,8%	141 308	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗНИИМОССТРОЙ	1	0,1%	1 806	0,6%	135 961	0,8%
35	Компания Базисные Инвестиции	38	4,2%	1 924	0,6%	135 821	0,8%
36	Группа Аквилон	6	0,7%	3 438	1,1%	130 969	0,7%
37	Рождествено	6	0,7%	2 568	0,8%	127 595	0,7%
38	ASTERUS	2	0,2%	2 132	0,7%	126 040	0,7%
39	РГ-Девелопмент	5	0,5%	2 167	0,7%	121 582	0,7%
40	Э.К. Девелопмент	7	0,8%	2 275	0,7%	119 398	0,7%
41	ANT Development	2	0,2%	1 346	0,4%	116 998	0,7%
42	Sminex	7	0,8%	1 681	0,5%	104 125	0,6%
43	Vesper	5	0,5%	803	0,3%	100 157	0,6%
44	3S Group	3	0,3%	1 992	0,6%	97 380	0,5%
45	МЕТРОМАШ	2	0,2%	1 790	0,6%	93 863	0,5%
46	Группа ПСН	3	0,3%	1 304	0,4%	93 383	0,5%
47	Д-Инвест	5	0,5%	1 806	0,6%	89 433	0,5%
48	ГК ВекторСтройФинанс	10	1,1%	1 540	0,5%	85 218	0,5%
49	Инвесттраст	2	0,2%	1 912	0,6%	85 170	0,5%
50	МССЗ	4	0,4%	1 328	0,4%	84 713	0,5%
51	СЗ Дельта Ком	5	0,5%	1 513	0,5%	81 323	0,5%
52	Корпорация Баркли	6	0,7%	2 057	0,7%	80 443	0,4%
53	СЗ Прайм Парк	3	0,3%	1 017	0,3%	78 325	0,4%
54	ГК ТЭН	3	0,3%	1 159	0,4%	71 125	0,4%
55	Wainbridge	4	0,4%	865	0,3%	70 771	0,4%
56	ГК ОСНОВА	2	0,2%	851	0,3%	68 304	0,4%
57	ЭЗКС	1	0,1%	826	0,3%	63 341	0,4%
58	ГК Новые Кварталы	5	0,5%	1 068	0,3%	56 381	0,3%
59	Специализированный застройщик Белстрой	1	0,1%	808	0,3%	53 148	0,3%
60	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	0,1%	663	0,2%	52 807	0,3%
61	ФЛЭТ и Ко	4	0,4%	753	0,2%	50 135	0,3%
62	MOS CITY GROUP	3	0,3%	434	0,1%	48 651	0,3%
63	КИНОЦЕНТР	1	0,1%	419	0,1%	47 764	0,3%
64	ГК Центрстрой	3	0,3%	728	0,2%	47 270	0,3%
65	ALVEK	3	0,3%	818	0,3%	44 352	0,2%
66	Москапстрой-ТН	1	0,1%	788	0,2%	42 107	0,2%
67	СИК БЭСТКОН	2	0,2%	621	0,2%	40 280	0,2%
68	Зорге 9	3	0,3%	705	0,2%	38 463	0,2%
69	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	0,1%	550	0,2%	37 702	0,2%
70	Группа Родина	4	0,4%	674	0,2%	36 226	0,2%
71	МД Групп	2	0,2%	713	0,2%	35 863	0,2%
72	ГК Атлант	3	0,3%	640	0,2%	35 198	0,2%
73	КЕРАМО	26	2,9%	242	0,1%	34 804	0,2%
74	Фонд Сколково	7	0,8%	573	0,2%	33 961	0,2%
75	ИНГЕОЦЕНТР	3	0,3%	147	0,0%	29 954	0,2%
76	ГК ALCON	1	0,1%	209	0,1%	29 876	0,2%
77	Новая Жизнь Недвижимость	2	0,2%	895	0,3%	29 253	0,2%
78	ТПУ Мичуринский проспект	1	0,1%	587	0,2%	28 698	0,2%
79	Спартак	1	0,1%	350	0,1%	28 461	0,2%
80	ТПУ Люблино	1	0,1%	506	0,2%	28 083	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>Спецстрой-1</i>	1	0,1%	418	0,1%	27 479	0,2%
82	<i>Магnum Девелопмент</i>	2	0,2%	377	0,1%	27 008	0,2%
83	<i>Hutton Development</i>	2	0,2%	384	0,1%	26 352	0,1%
84	<i>ГК SUN DEVELOPMENT</i>	2	0,2%	398	0,1%	25 468	0,1%
85	<i>Ikon Development</i>	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
86	<i>KR Properties</i>	2	0,2%	336	0,1%	24 762	0,1%
87	Специализированный застройщик ЖК 2/1	2	0,2%	498	0,2%	24 599	0,1%
88	<i>Гардтекс</i>	1	0,1%	169	0,1%	23 138	0,1%
89	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	2	0,2%	537	0,2%	22 013	0,1%
90	<i>ГК Атлантик</i>	2	0,2%	266	0,1%	19 641	0,1%
91	<i>СЗ Универсаль</i>	1	0,1%	163	0,1%	19 138	0,1%
92	<i>O1 Properties</i>	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
93	<i>Монолит КапиталСтрой</i>	1	0,1%	206	0,1%	17 411	0,1%
94	<i>ОДА Премиум</i>	2	0,2%	292	0,1%	17 000	0,1%
95	<i>Авеста-Строй</i>	1	0,1%	288	0,1%	16 511	0,1%
96	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	297	0,1%	16 450	0,1%
97	<i>AB Development</i>	1	0,1%	106	0,0%	16 077	0,1%
98	<i>ГК Стройтэкс</i>	2	0,2%	77	0,0%	15 778	0,1%
99	<i>ПАТЕК ГРУПП</i>	1	0,1%	300	0,1%	15 680	0,1%
100	<i>Интерфлора</i>	1	0,1%	203	0,1%	14 866	0,1%
101	<i>СЗ Стройвос</i>	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
102	<i>ТК Алладин</i>	1	0,1%	200	0,1%	13 213	0,1%
103	<i>ГК КОЛДИ</i>	1	0,1%	283	0,1%	12 979	0,1%
104	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
105	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	0,1%	98	0,0%	11 781	0,1%
106	<i>Страна Девелопмент</i>	1	0,1%	249	0,1%	11 556	0,1%
107	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	1	0,1%	90	0,0%	10 575	0,1%
108	<i>Финансовая корпорация</i>	1	0,1%	137	0,0%	10 202	0,1%
109	<i>VESTA DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	130	0,0%	9 748	0,1%
110	<i>СУ-7 ФС</i>	1	0,1%	72	0,0%	9 135	0,1%
111	<i>Optiland</i>	3	0,3%	198	0,1%	9 056	0,1%
112	<i>Шатер Девелопмент</i>	1	0,1%	52	0,0%	9 037	0,1%
113	<i>State Development</i>	1	0,1%	71	0,0%	8 980	0,1%
114	<i>СПЕЦСПОРТПРОЕКТ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 919	0,0%
115	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
116	Специализированный Застройщик Красные Зори	1	0,1%	143	0,0%	8 284	0,0%
117	<i>ГК EDG</i>	1	0,1%	53	0,0%	8 065	0,0%
118	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	1	0,1%	143	0,0%	7 118	0,0%
119	<i>Идиль Девелопмент</i>	1	0,1%	16	0,0%	6 191	0,0%
120	<i>ГК STONE HEDGE</i>	1	0,1%	17	0,0%	5 701	0,0%
121	<i>ГК Расцветай</i>	1	0,1%	112	0,0%	5 181	0,0%
122	<i>Palladio Group(Палладио Групп)</i>	1	0,1%	39	0,0%	5 042	0,0%
123	<i>БЭЛ Девелопмент</i>	1	0,1%	46	0,0%	4 827	0,0%
124	<i>ДК Лидер Инвест</i>	1	0,1%	72	0,0%	4 638	0,0%
125	<i>Корундстрой</i>	1	0,1%	40	0,0%	3 245	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
126	СЗ Полинеcco	1	0,1%	24	0,0%	3 092	0,0%
127	Заречье	1	0,1%	24	0,0%	2 686	0,0%
128	НМ-10	1	0,1%	46	0,0%	2 684	0,0%
Общий итог		911	100%	316 001	100%	17 957 446	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,0	ПИК	3 428 544	13 192	0,4%	0,1
2	★ 2,0	ГК ИНГРАД	782 253	157 398	20,1%	1,9
3	★ 3,5	MR Group	739 525	100 279	13,6%	1,7
4	★ 2,5	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	699 927	191 806	27,4%	2,3
5	★ 4,0	ДОНСТРОЙ	693 363	57 613	8,3%	1,6
6	★ 1,0	ГК МИЦ	510 493	239 349	46,9%	4,2
7	★ 5,0	Группа ЛСР	456 640	74 573	16,3%	3,8
8	★ 5,0	ГК Самолет	455 808	47 447	10,4%	0,3
9	★ 4,5	ГК КОРТРОС	375 328	0	0,0%	-
10	★ 2,5	Центр-Инвест	371 274	199 562	53,8%	4,4
11	★ 4,0	ГК ФСК	359 892	0	0,0%	-
12	н/р	УЭЗ	353 829	0	0,0%	-
13	★ 2,0	Seven Suns Development	345 733	0	0,0%	-
14	★ 1,0	ГК ИНТЕКО	313 789	35 492	11,3%	4,4
15	★ 5,0	Группа Эталон	303 611	0	0,0%	-
16	н/р	Мосотделстрой № 1	293 502	293 502	100%	60,8
17	★ 0,5	Апрелевка С2	279 276	279 276	100%	58,0
18	★ 5,0	ТЕКТА GROUP	267 920	0	0,0%	-
19	★ 4,5	ГК Гранель	263 330	55 680	21,1%	0,6
20	★ 3,5	ГК Главстрой	261 451	0	0,0%	-
21	★ 4,5	Переделкино Ближнее	241 566	128 538	53,2%	1,6
22	★ 2,0	Холдинг Sezar Group	233 586	73 899	31,6%	5,7
23	н/р	Lexion Development	222 000	93 589	42,2%	5,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
24	★ 1,0	ГК Ташир	221 715	41 226	18,6%	2,8
25	★ 2,0	Capital Group	202 473	162 361	80,2%	13,6
26	★ 4,0	ГК Пионер	193 126	0	0,0%	-
27	★ 1,5	Стадион Спартак	185 232	25 586	13,8%	1,7
28	★ 4,5	Первый Московский	179 995	76 575	42,5%	2,5
29	★ 5,0	Level Group	174 656	0	0,0%	-
30	★ 3,5	Концерн КРОСТ	167 371	32 409	19,4%	2,3
31	н/р	СЗ Стройком 1	164 952	0	0,0%	-
32	★ 1,5	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	164 587	164 587	100%	24,7
33	★ 4,5	AFI Development	141 308	39 309	27,8%	2,9
34	н/р	СЗНИИМОССТРОЙ	135 961	0	0,0%	-
35	★ 0,0	Компания Базисные Инвестиции	135 821	135 821	100%	71,1
36	★ 4,5	Группа Аквилон	130 969	0	0,0%	-
37	★ 1,0	Рождествено	127 595	127 595	100%	21,5
38	н/р	ASTERUS	126 040	0	0,0%	-
39	★ 4,5	РГ-Девелопмент	121 582	0	0,0%	-
40	н/р	Э.К. Девелопмент	119 398	0	0,0%	-
41	н/р	ANT Development	116 998	0	0,0%	-
42	★ 1,0	Sminex	104 125	34 644	33,3%	7,0
43	★ 1,0	Vesper	100 157	44 063	44,0%	8,9
44	н/р	3S Group	97 380	0	0,0%	-
45	н/р	МЕТРОМАШ	93 863	35 193	37,5%	1,1
46	★ 2,5	Группа ПСН	93 383	43 694	46,8%	16,7
47	★ 0,5	Д-Инвест	89 433	89 433	100%	29,8
48	★ 1,5	ГК ВекторСтройФинанс	85 218	0	0,0%	-
49	★ 4,0	Инвесттраст	85 170	0	0,0%	-
50	н/р	МССЗ	84 713	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Дельта Ком	81 323	0	0,0%	-
52	★ 0,5	Корпорация Баркли	80 443	80 443	100%	33,2
53	★ 3,5	СЗ Прайм Парк	78 325	0	0,0%	-
54	★ 1,0	ГК ТЭН	71 125	49 150	69,1%	10,3
55	н/р	Wainbridge	70 771	0	0,0%	-
56	★ 2,0	ГК ОСНОВА	68 304	36 195	53,0%	9,5
57	н/р	ЭЗКС	63 341	63 341	100%	57,0
58	★ 0,0	ГК Новые Кварталы	56 381	56 381	100%	54,1
59	н/р	Специализированный застройщик Белстрой	53 148	0	0,0%	-
60	★ 0,0	ГК СУ-155 (доистраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	52 807	52 807	100%	15,0
61	★ 0,5	ФЛЭТ и Ко	50 135	50 135	100%	8,2
62	★ 0,0	MOS CITY GROUP	48 651	48 651	100%	72,0
63	н/р	КИНОЦЕНТР	47 764	0	0,0%	-
64	★ 1,5	ГК Центрстрой	47 270	31 720	67,1%	25,8

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
65	★ 0,5	ALVEK	44 352	44 352	100%	46,5
66	н/р	Москапстрой-ТН	42 107	42 107	100%	6,0
67	★ 1,5	СИК БЭСТКОН	40 280	40 280	100%	20,7
68	н/р	Зорге 9	38 463	0	0,0%	-
69	н/р	СК ВЕЛЕССТРОЙ	37 702	37 702	100%	6,0
70	н/р	Группа Родина	36 226	0	0,0%	-
71	★ 0,0	МД Групп	35 863	35 863	100%	25,8
72	★ 0,5	ГК Атлант	35 198	3 829	10,9%	1,3
73	★ 0,0	КЕРАМО	34 804	34 804	100%	72,0
74	★ 3,0	Фонд Сколково	33 961	33 961	100%	6,0
75	н/р	ИНГЕОЦЕНТР	29 954	0	0,0%	-
76	н/р	ГК ALCON	29 876	29 876	100%	36,0
77	★ 5,0	Новая Жизнь Недвижимость	29 253	0	0,0%	-
78	н/р	ТПУ Мичуринский проспект	28 698	0	0,0%	-
79	н/р	Спартак	28 461	0	0,0%	-
80	н/р	ТПУ Люблино	28 083	28 083	100%	21,0
81	н/р	Спецстрой-1	27 479	0	0,0%	-
82	н/р	Магnum Девелопмент	27 008	6 973	25,8%	1,5
83	н/р	Hutton Development	26 352	0	0,0%	-
84	н/р	ГК SUN DEVELOPMENT	25 468	0	0,0%	-
85	★ 3,0	Ikon Development	24 763	0	0,0%	-
86	★ 1,0	KR Properties	24 762	11 350	45,8%	4,1
87	н/р	Специализированный застройщик ЖК 2/1	24 599	0	0,0%	-
88	н/р	Гардтекс	23 138	0	0,0%	-
89	★ 4,0	СМУ-6 Инвестиции	22 013	0	0,0%	-
90	★ 3,5	ГК Атлантик	19 641	19 641	100%	18,0
91	н/р	СЗ Универсаль	19 138	0	0,0%	-
92	н/р	O1 Properties	18 144	18 144	100%	30,0
93	н/р	Монолит КапиталСтрой	17 411	17 411	100%	21,0
94	★ 5,0	ОДА Премиум	17 000	0	0,0%	-
95	★ 5,0	Авеста-Строй	16 511	0	0,0%	-
96	н/р	Larus Capital	16 450	0	0,0%	-
97	н/р	AB Development	16 077	0	0,0%	-
98	н/р	ГК Стройтэкс	15 778	3 335	21,1%	5,7
99	н/р	ПАТЕК ГРУПП	15 680	0	0,0%	-
100	н/р	Интерфлора	14 866	14 866	100%	9,0
101	н/р	СЗ Стройвос	13 372	0	0,0%	-
102	н/р	ТК Алладин	13 213	0	0,0%	-
103	н/р	ГК КОЛДИ	12 979	0	0,0%	-
104	н/р	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	39,0
105	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	11 781	11 781	100%	15,0
106	★ 5,0	Страна Девелопмент	11 556	0	0,0%	-
107	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	10 575	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
108	н/р	Финансовая корпорация	10 202	10 202	100%	114,0
109	н/р	VESTA DEVELOPMENT	9 748	9 748	100%	3,0
110	н/р	СУ-7 ФС	9 135	9 135	100%	27,0
111	н/р	Optiland	9 056	0	0,0%	-
112	★ 1,5	Шатер Девелопмент	9 037	0	0,0%	-
113	н/р	State Development	8 980	0	0,0%	-
114	н/р	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	8 919	8 919	100%	24,0
115	н/р	ИСГ ТБ-Инвест	8 731	8 731	100%	30,0
116	н/р	Специализированный Застройщик Красные Зори	8 284	0	0,0%	-
117	н/р	ГК EDG	8 065	0	0,0%	-
118	★ 0,5	ДЕСНА-ЛЭНД	7 118	7 118	100%	36,0
119	н/р	Идиль Девелопмент	6 191	6 191	100%	57,0
120	★ 2,0	ГК STONE HEDGE	5 701	0	0,0%	-
121	★ 5,0	ГК Расцветай	5 181	0	0,0%	-
122	н/р	Palladio Group(Палладио Групп)	5 042	5 042	100%	27,0
123	н/р	БЭЛ Девелопмент	4 827	4 827	100%	9,0
124	★ 2,0	ДК Лидер Инвест	4 638	0	0,0%	-
125	н/р	Корундстрой	3 245	3 245	100%	6,0
126	н/р	СЗ Полинеcco	3 092	0	0,0%	-
127	н/р	Заречье	2 686	2 686	100%	60,0
128	н/р	НМ-10	2 684	2 684	100%	21,0
Общий итог			17 957 446	4 087 600	22,8%	6,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Финансовая корпорация» и составляет 114,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 279 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Люблинский парк» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 15 домов, включающих 10 438 жилых единиц, совокупной площадью 512 891 м².

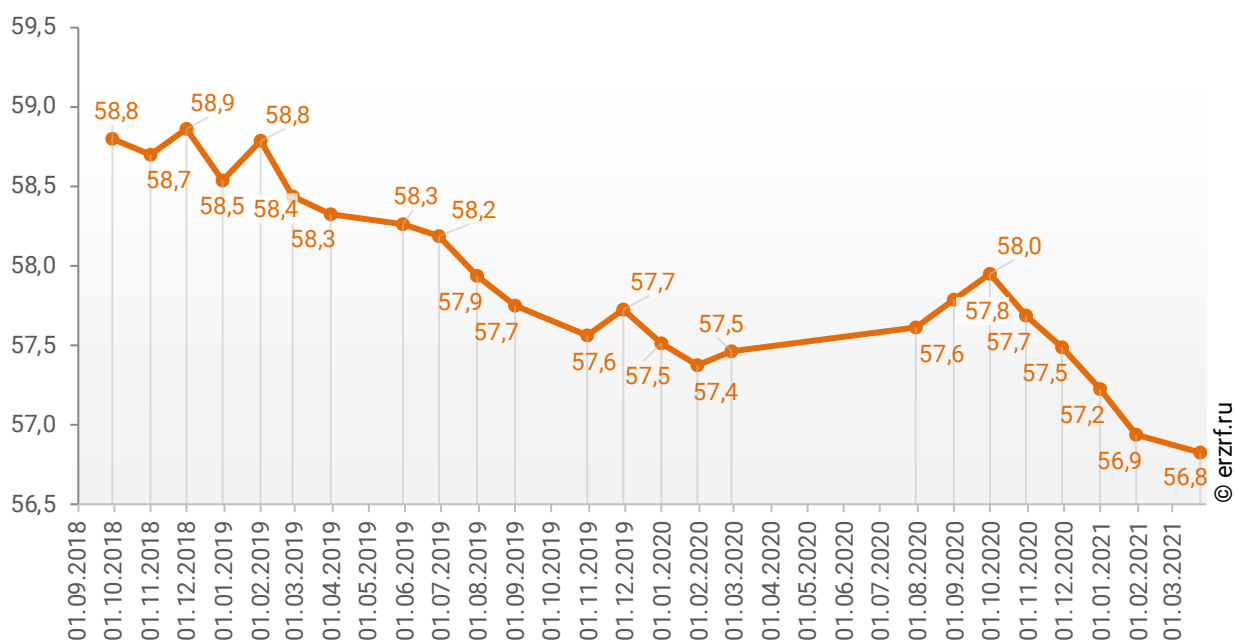
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 56,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

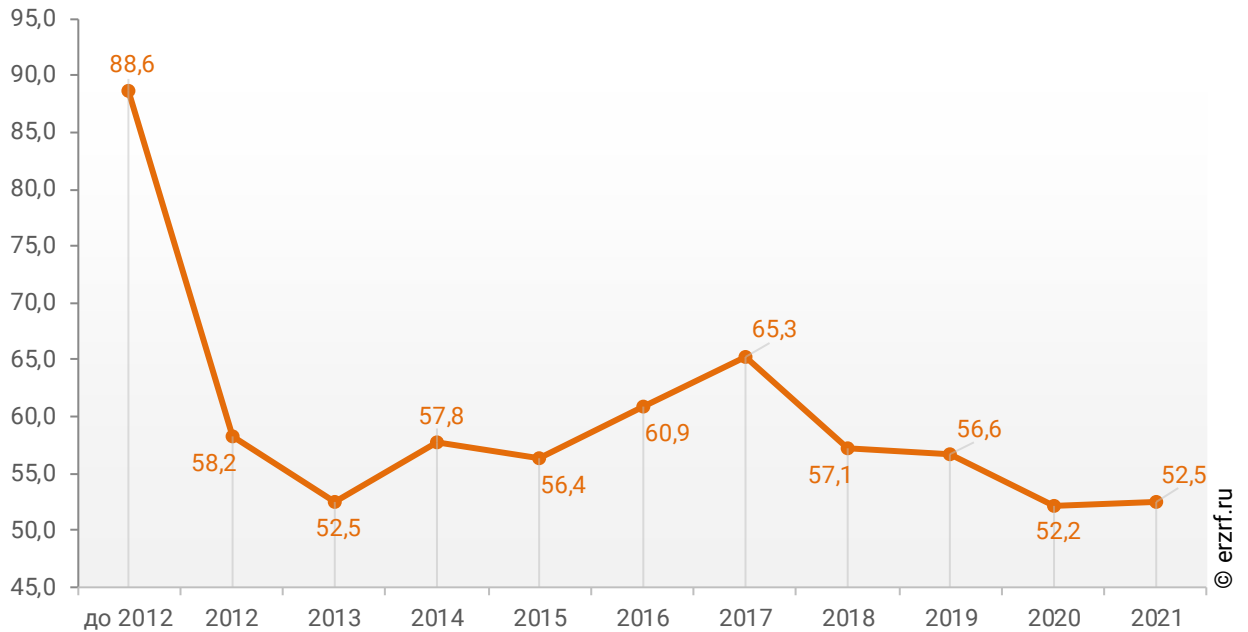
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 52,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь Недвижимость» – 32,7 м². Самая большая – у застройщика «Идиль Девелопмент» – 386,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Новая Жизнь Недвижимость	32,7
Группа Аквилон	38,1
ИСГ ТБ-Инвест	39,0
Корпорация Баркли	39,1
СМУ-6 Инвестиции	41,0
ГК Гранель	42,2
ГК МИЦ	43,3
СЗ Стройком 1	43,5
Инвесттраст	44,5
Optiland	45,7
Seven Suns Development	45,8
ГК КОЛДИ	45,9
ГК Самолет	45,9
ГК Расцветай	46,3
Страна Девелопмент	46,4
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	48,2
Апрелевка С2	48,5
3S Group	48,9
ТПУ Мичуринский проспект	48,9
Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
Д-Инвест	49,5
Рождествено	49,7
ДЕСНА-ЛЭНД	49,8
МД Групп	50,3
ПИК	51,7
ПАТЕК ГРУПП	52,3
Lexion Development	52,3
МЕТРОМАШ	52,4
Э.К. Девелопмент	52,5
AFI Development	52,8
ГК Новые Кварталы	52,8
Москапстрой-ТН	53,4
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,6
Группа Родина	53,7
СЗ Дельта Ком	53,7
ALVEK	54,2
Зорге 9	54,6
Концерн КРОСТ	54,9
ГК Атлант	55,0
ГК ВекторСтройФинанс	55,3
Larus Capital	55,4
ТПУ Люблино	55,5
MR Group	55,6
Группа ЛСР	56,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РГ-Девелопмент	56,1
Авеста-Строй	57,3
ГК Ташир	57,4
Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
ОДА Премиум	58,2
НМ-10	58,3
Level Group	58,9
Стадион Спартак	59,0
ASTERUS	59,1
Переделкино Ближнее	59,2
Фонд Сколково	59,3
Мосотделстрой № 1	59,9
Холдинг Sezar Group	60,3
ГК ИНГРАД	60,8
ГК ТЭН	61,4
ГК Пионер	61,5
Первый Московский	61,8
Smindex	61,9
ГК ФСК	62,2
Ikon Development	62,5
СЗ Стройвос	63,1
ДОНСТРОЙ	63,3
Центр-Инвест	63,7
МССЗ	63,8
ГК SUN DEVELOPMENT	64,0
ДК Лидер Инвест	64,4
СИК БЭСТКОН	64,9
ГК Центрстрой	64,9
ТЕКТА GROUP	65,1
Спецстрой-1	65,7
Специализированный застройщик Белстрой	65,8
Группа Эталон	65,9
ТК Алладин	66,1
УЭЗ	66,3
ГК КОРПРОС	66,5
ФЛЭТ и Ко	66,6
ГК Главстрой	68,0
СК ВЕЛЕССТРОЙ	68,5
Hutton Development	68,6
Компания Базисные Инвестиции	70,6
Группа ПСН	71,6
Магнум Девелопмент	71,6
ГК ИНТЕКО	72,7
Интерфлора	73,2
KR Properties	73,7
ГК Атлантик	73,8
Финансовая корпорация	74,5
VESTA DEVELOPMENT	75,0
СЗНИИМОССТРОЙ	75,3
ЭЗКС	76,7
СЗ Прайм Парк	77,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК СУ-155 (допраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	79,6
ГК ОСНОВА	80,3
Корундстрой	81,1
Спартак	81,3
Wainbridge	81,8
Монолит КапиталСтрой	84,5
ANT Development	86,9
O1 Properties	100,2
БЭЛ Девелопмент	104,9
Capital Group	110,6
Заречье	111,9
MOS CITY GROUP	112,1
КИНОЦЕНТР	114,0
СЗ Универсаль	117,4
ГК РосСтройИнвест	117,5
Проектно-строительная организация НеоСтрой	120,2
Vesper	124,7
State Development	126,5
СУ-7 ФС	126,9
СЗ Полинеcco	128,8
Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
Гардтекс	136,9
ГК ALCON	142,9
КЕРАМО	143,8
AB Development	151,7
ГК EDG	152,2
Шатер Девелопмент	173,8
СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	178,4
Сбербанк Капитал	179,4
ИНГЕОЦЕНТР	203,8
ГК Стройтэкс	204,9
ГК STONE HEDGE	335,4
Идиль Девелопмент	386,9
Общий итог	56,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Измайловский парк» – 28,0 м², застройщик «Новая Жизнь Недвижимость». Наибольшая – в ЖК «Golden Mile private residences» – 386,9 м², застройщик «Идиль Девелопмент».

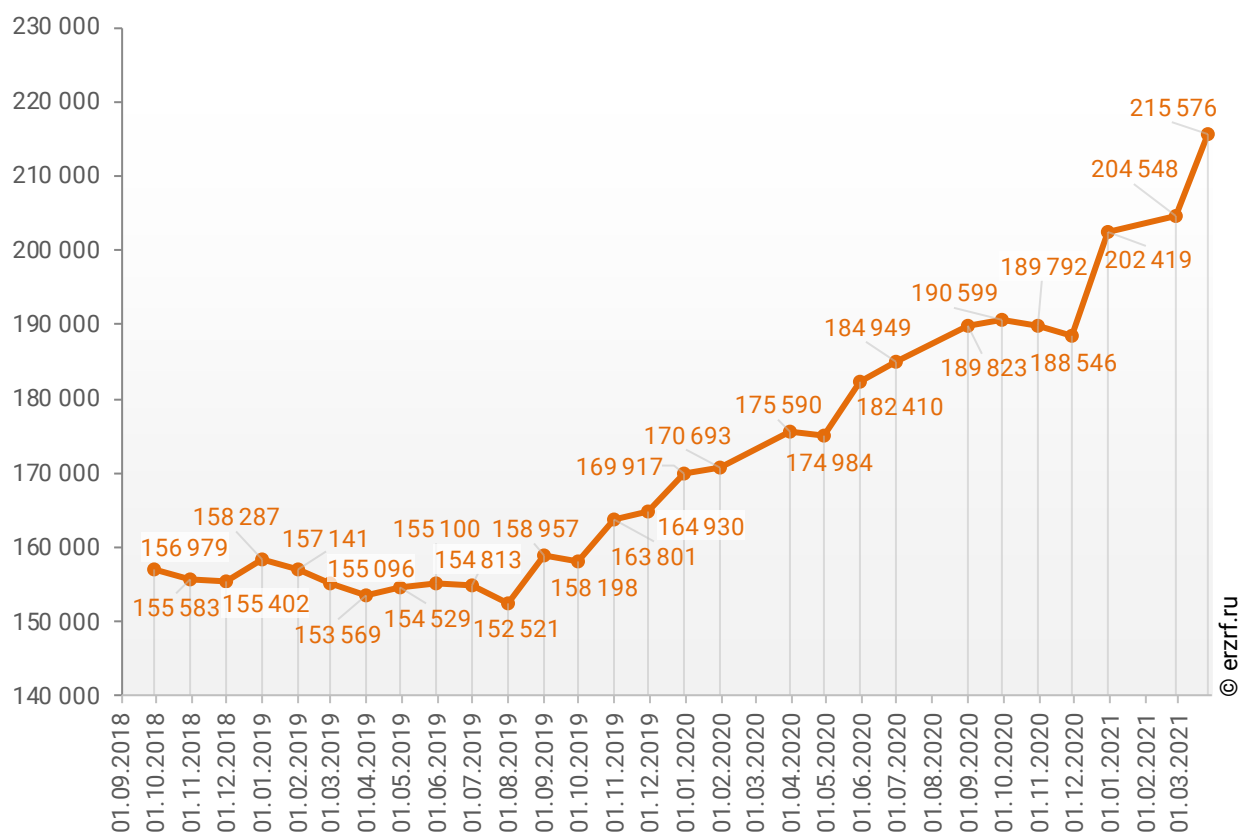
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на март 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 215 576 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

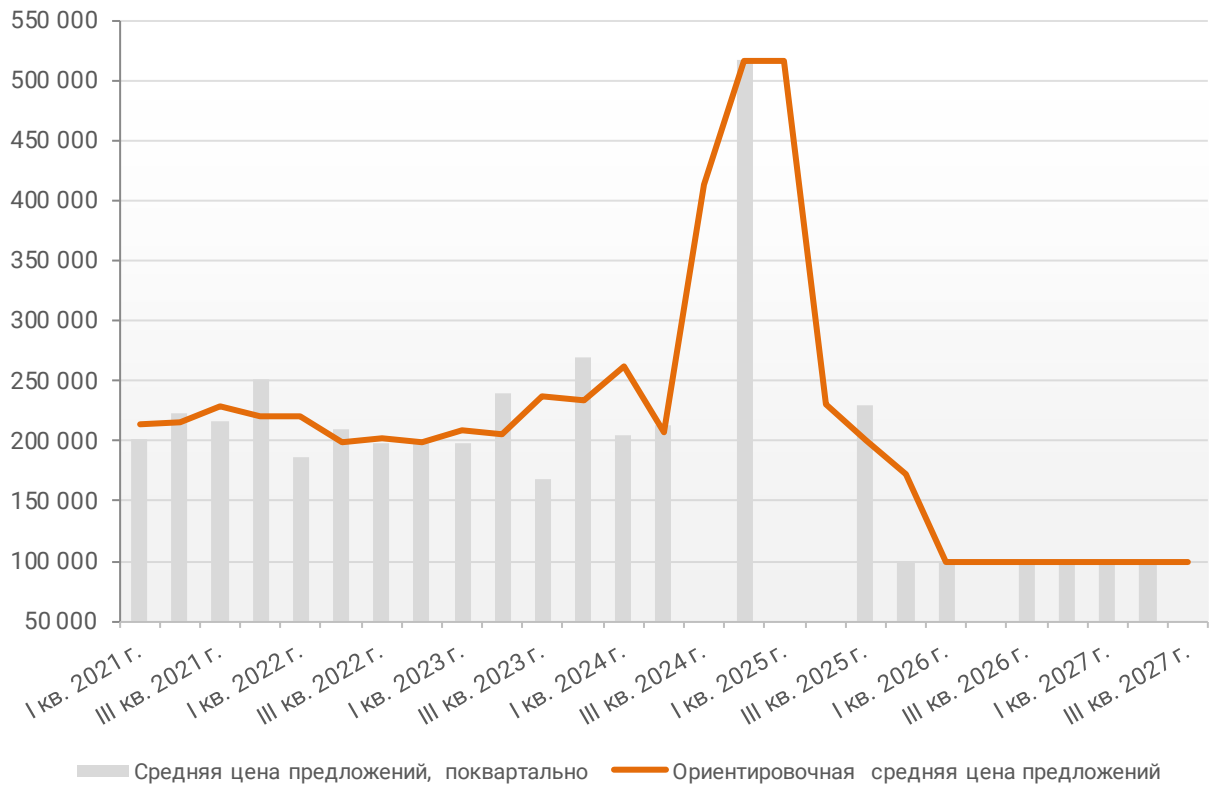
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

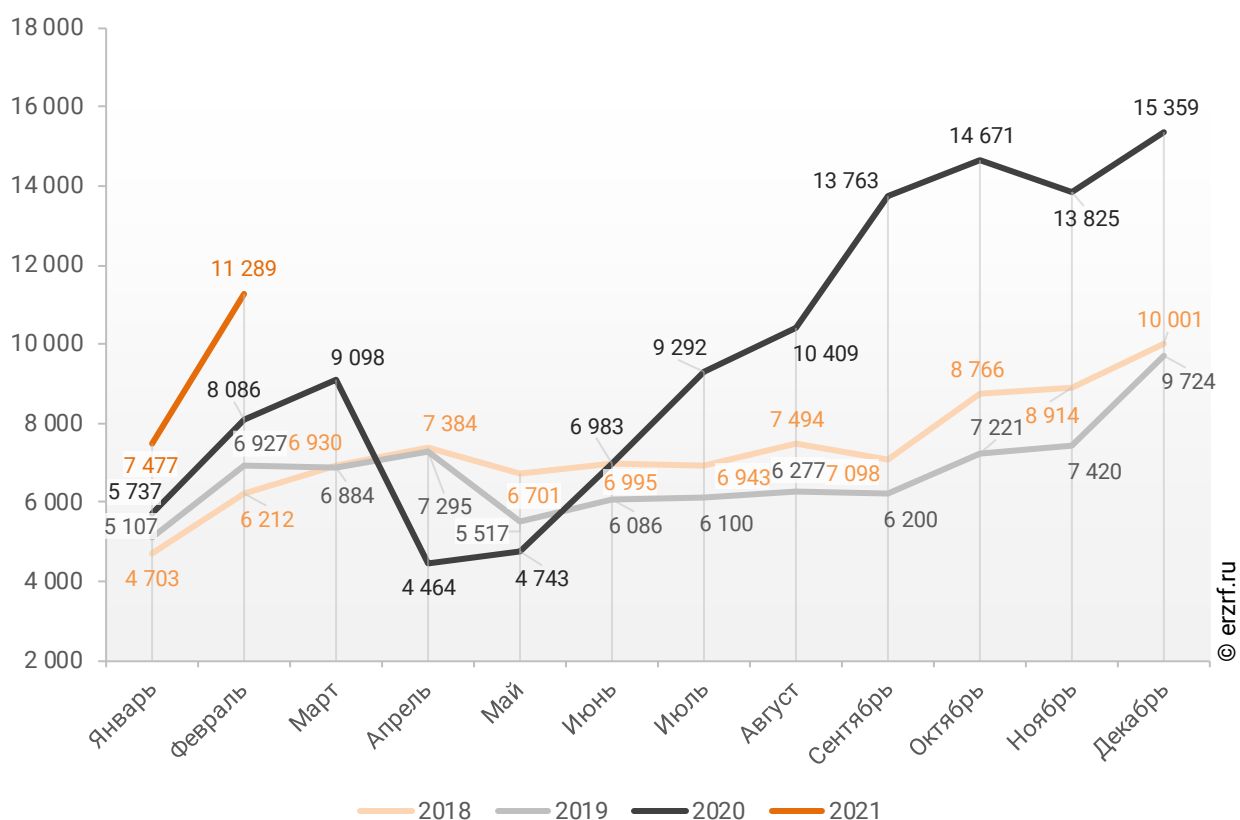
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 18 766, что на 35,8% больше уровня 2020 г. (13 823 ИЖК), и на 55,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (12 034 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг.

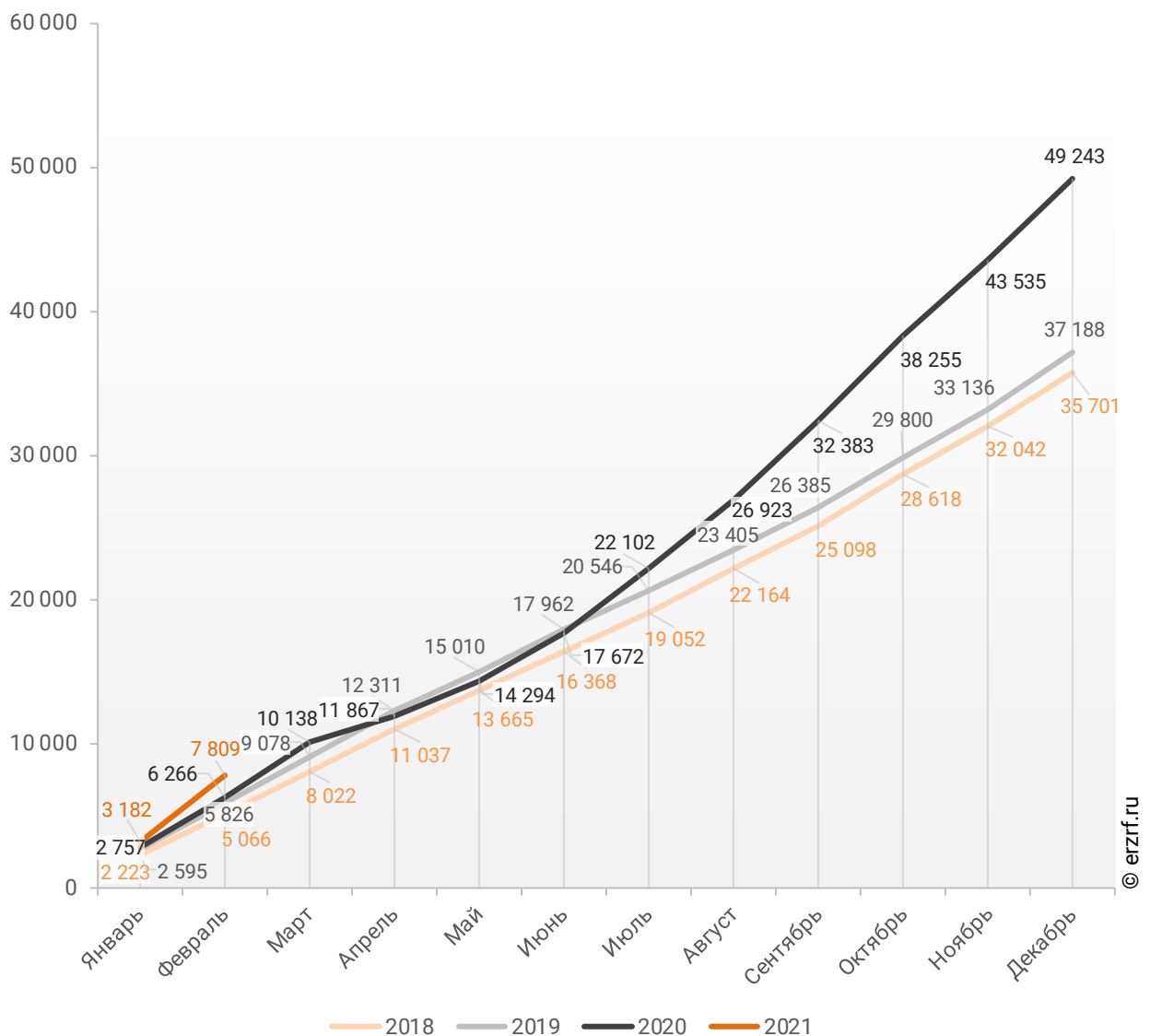


За 2 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 809, что на 24,6% больше, чем в 2020 г. (6 266 ИЖК), и на 34,0% больше соответствующего значения 2019 г. (5 826 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг.

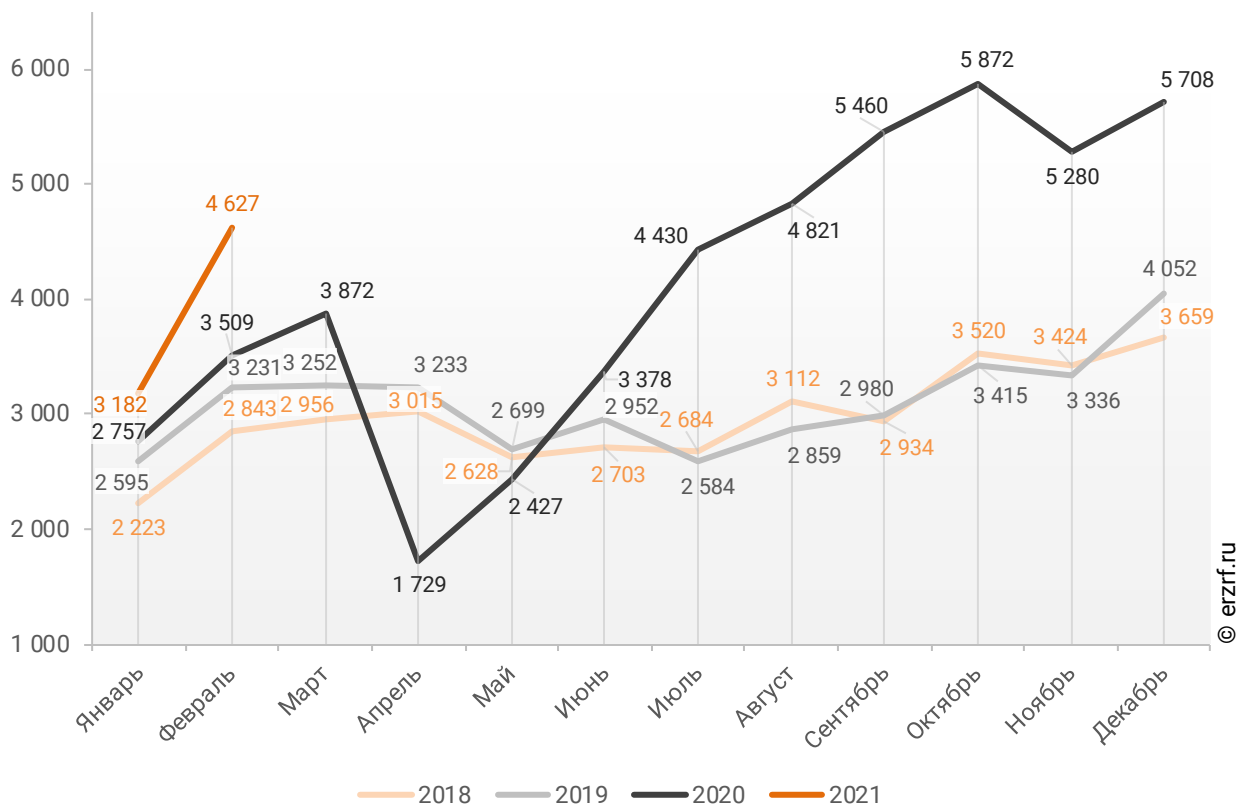


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в феврале 2021 года увеличилось на 31,9% по сравнению с февралем 2020 года (4 627 против 3 509 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг.

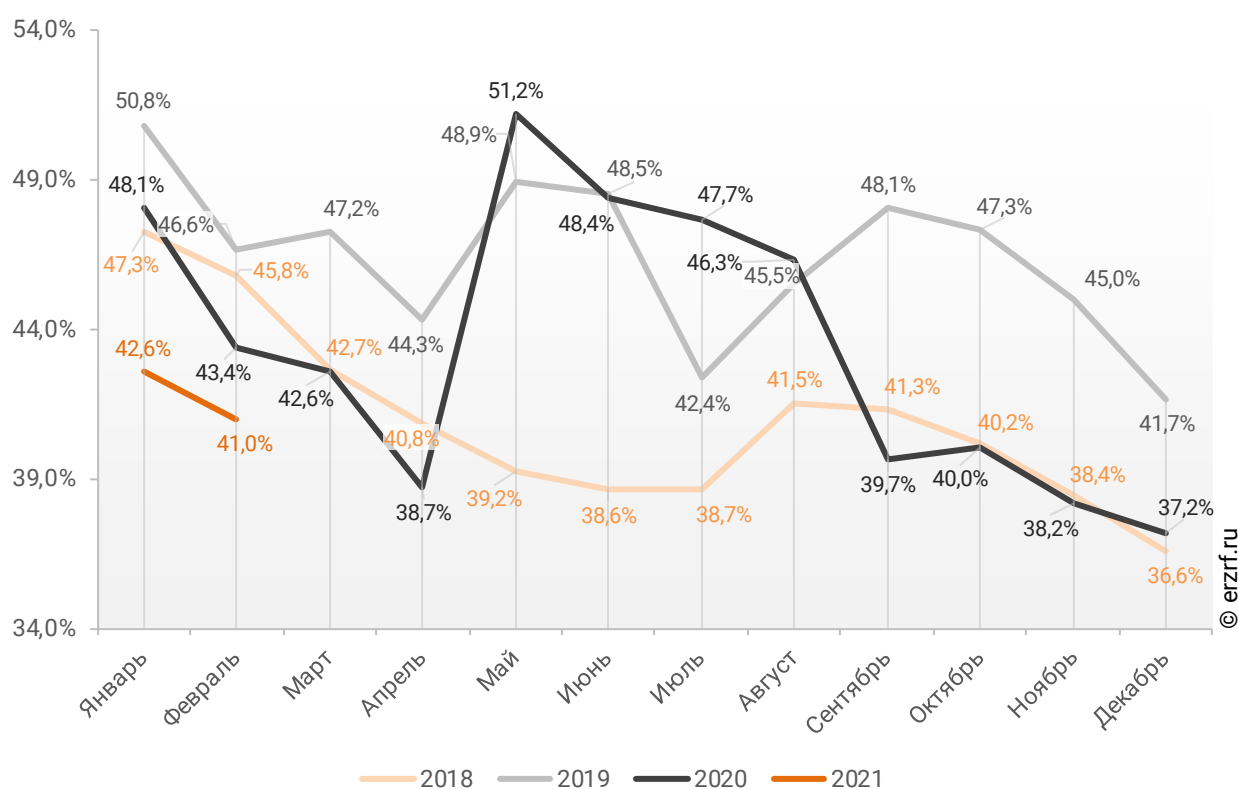


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 41,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (45,3%), и на 6,8 п.п. меньше уровня 2019 г. (48,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг.



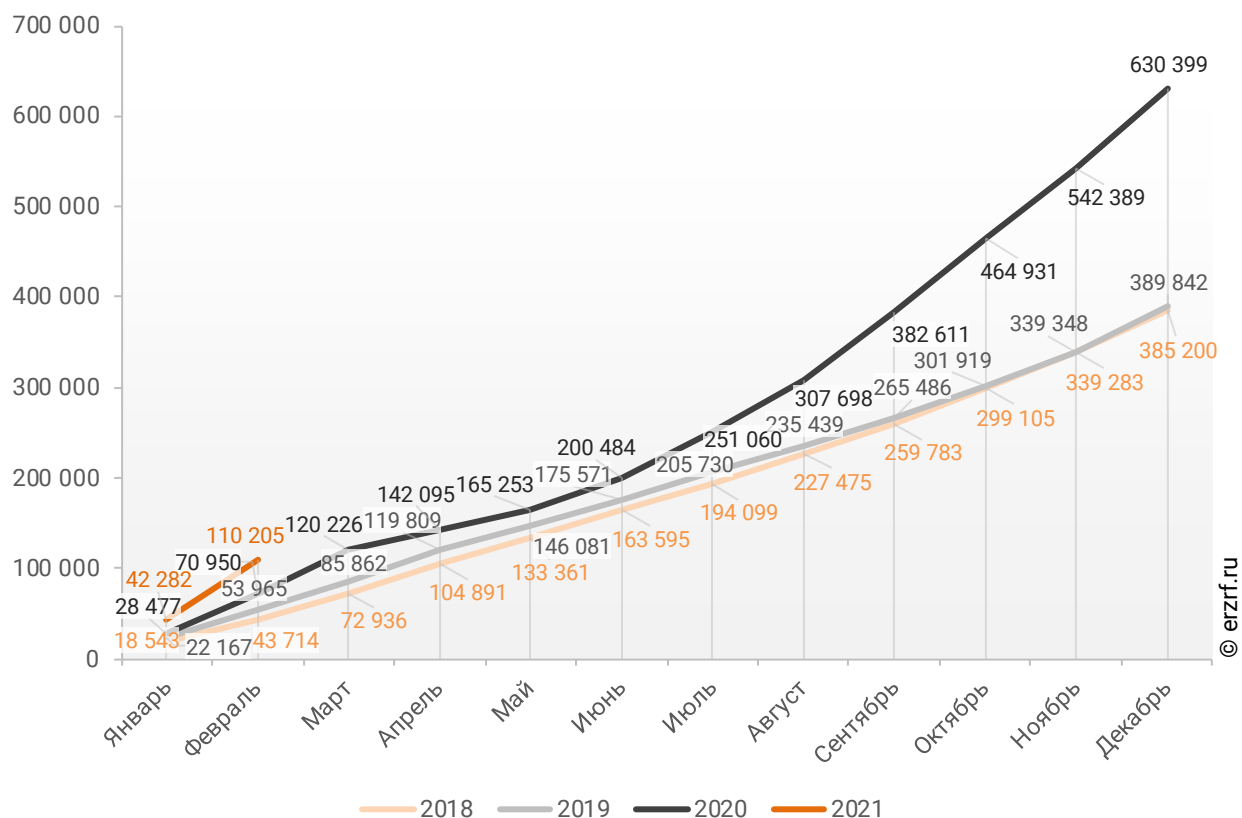
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 110 205 млн ₽, что на 55,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (70 950 млн ₽), и на 104,2% больше аналогичного значения 2019 г. (53 965 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₽

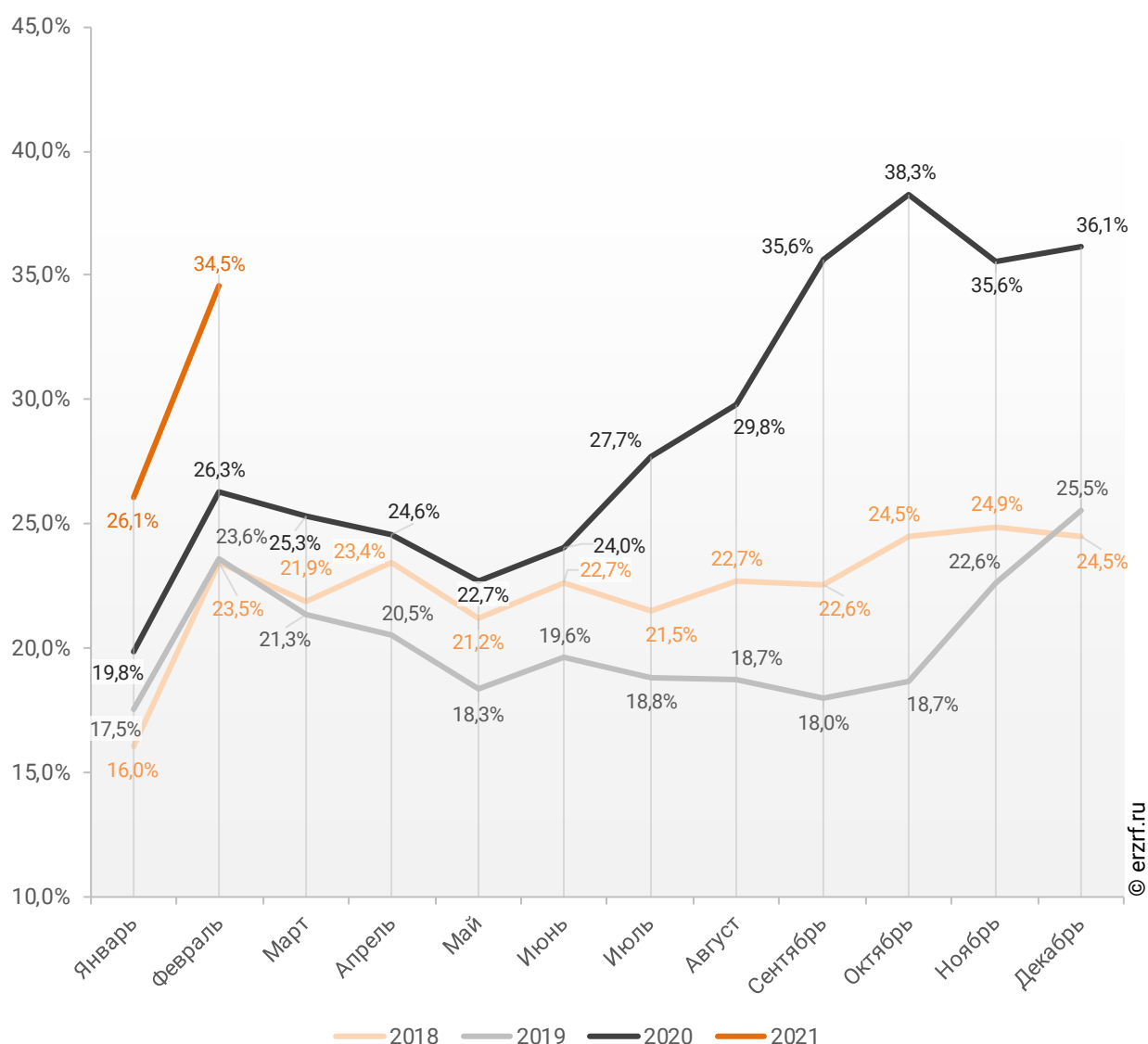


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Москвы (358 829 млн ₽), доля ИЖК составила 30,7%, что на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (23,3%), и на 10,0 п.п. больше уровня 2019 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг.

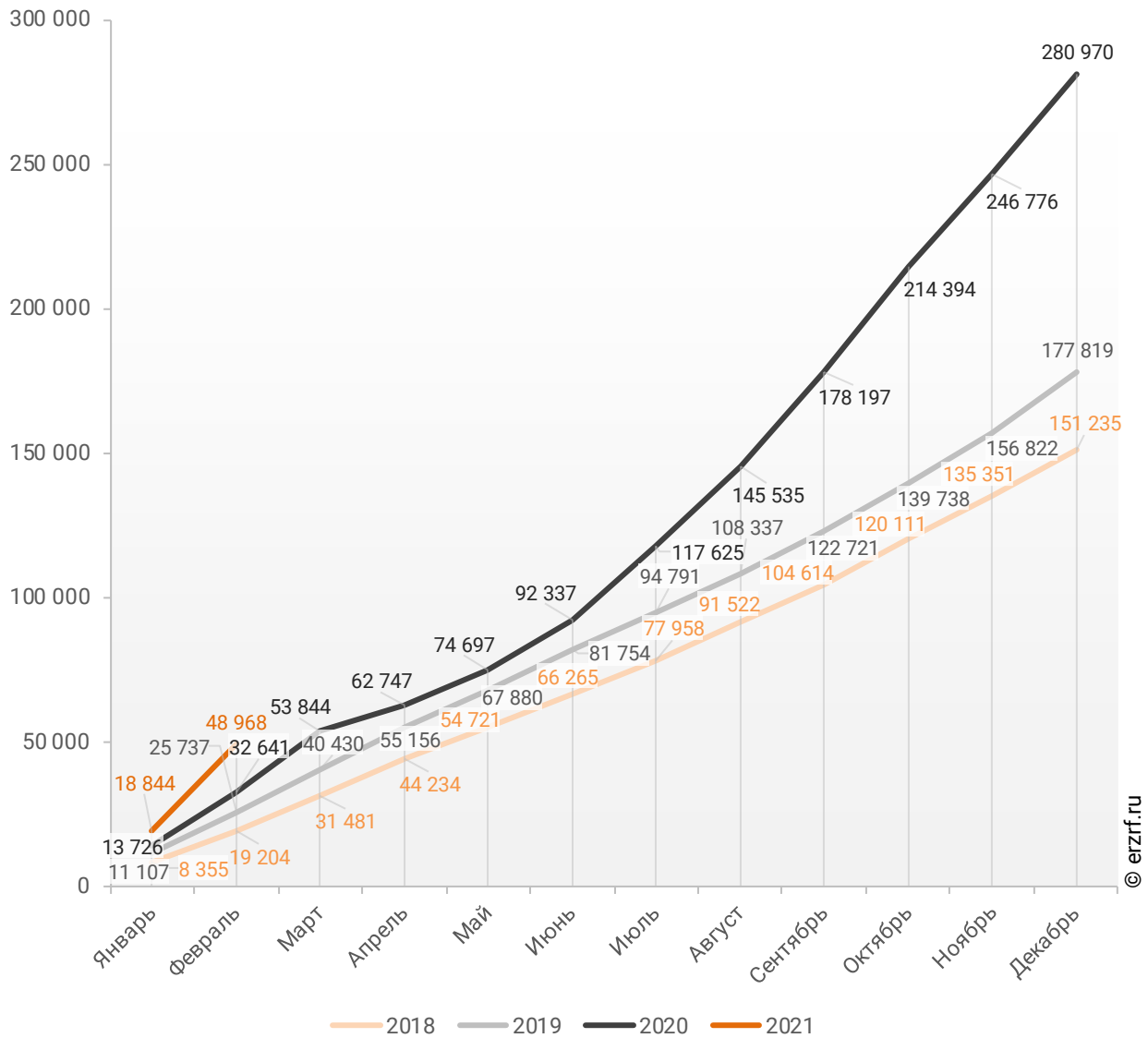


За 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 48 968 млн ₽ (44,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 50,0% больше аналогичного значения 2020 г. (32 641 млн ₽), и на 90,3% больше, чем в 2019 г. (25 737 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Москвы (358 829 млн ₴), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,6%, что на 2,9 п.п. больше уровня 2020 г. (10,7%), и на 3,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг.

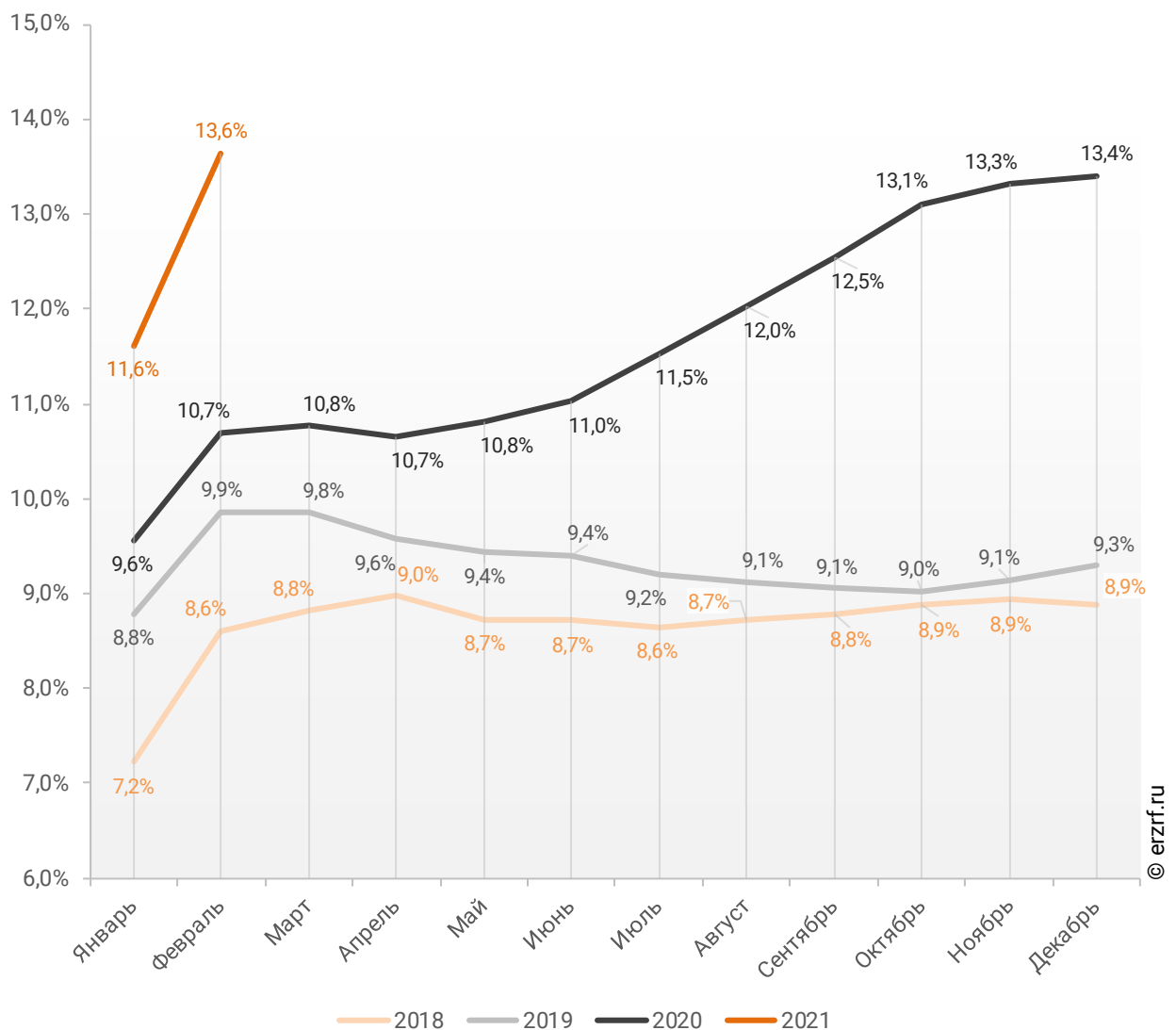
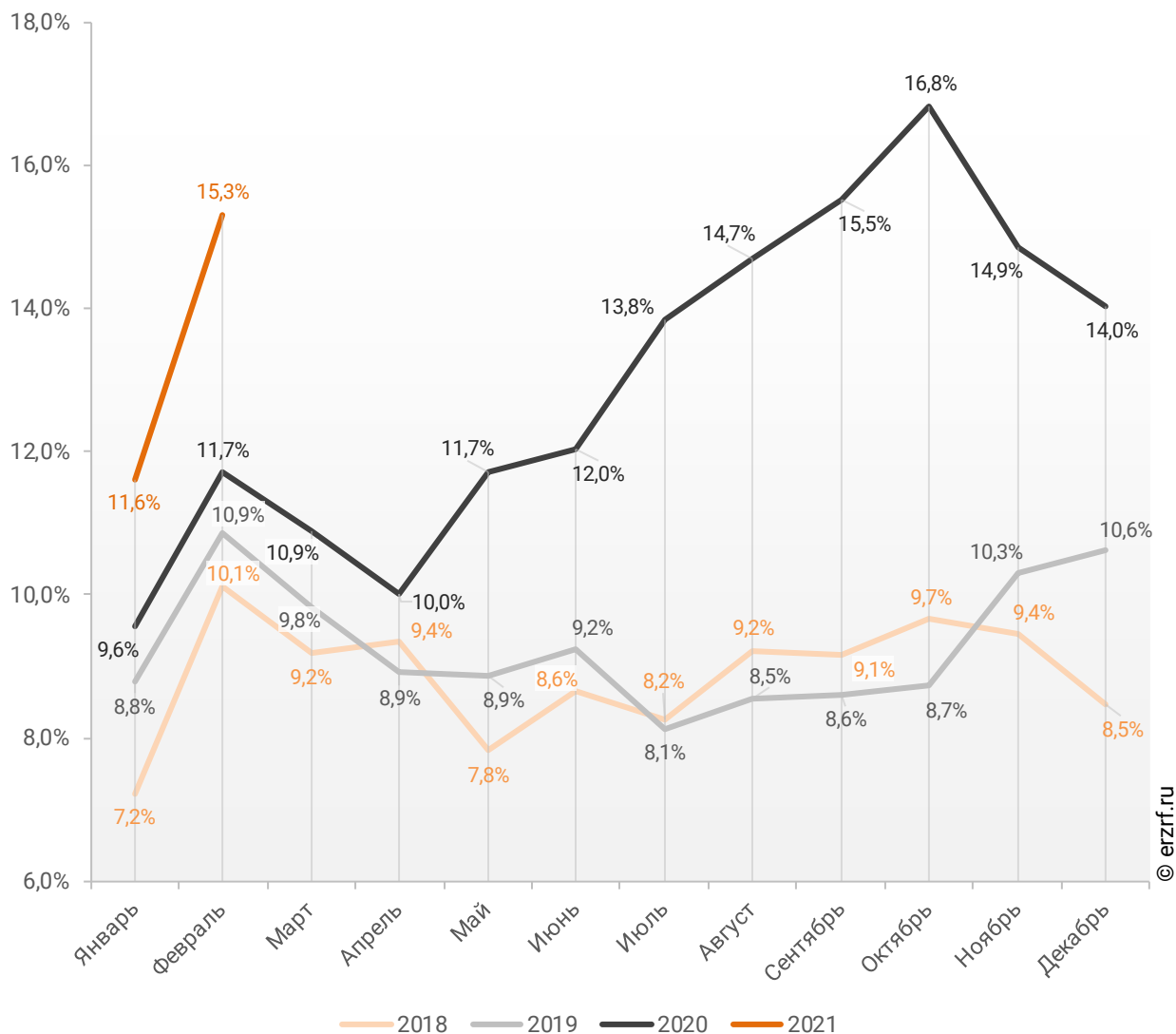


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2018 – 2021 гг.



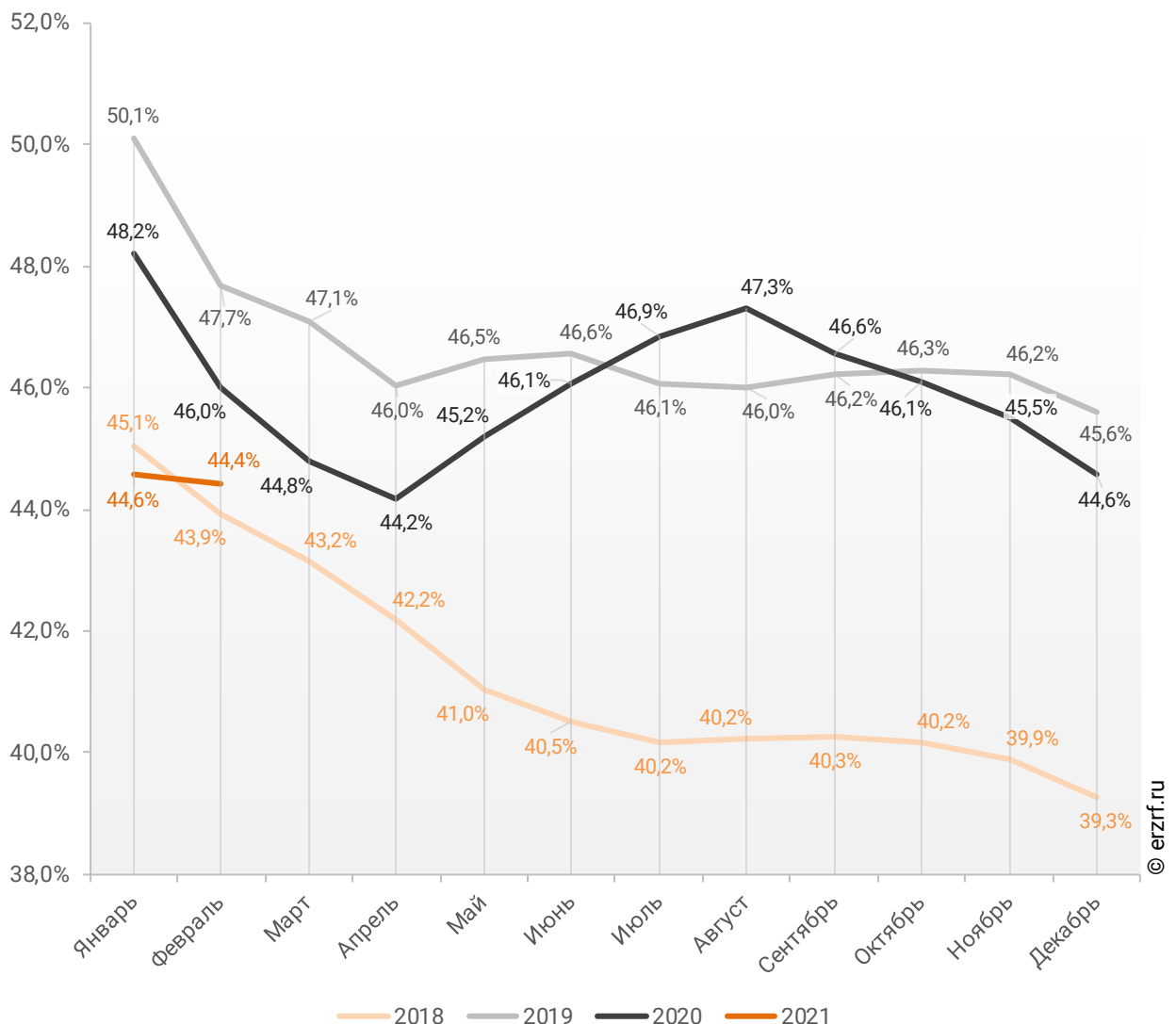
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 44,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше, чем в 2020 г. (46,0%), и на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (47,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг.

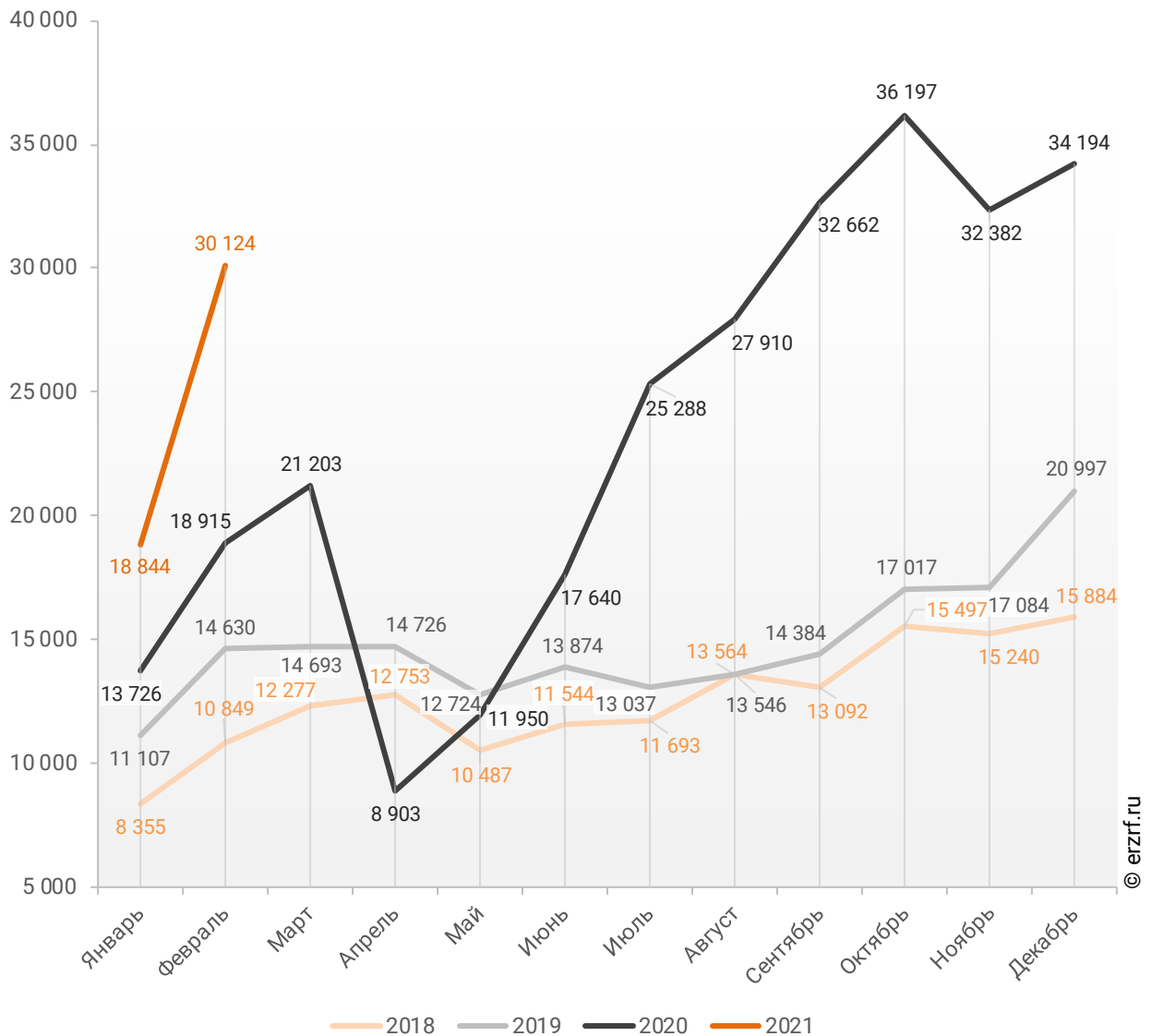


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в феврале 2021 года, увеличился на 59,3% по сравнению с февралем 2020 года (30,1 против 18,9 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

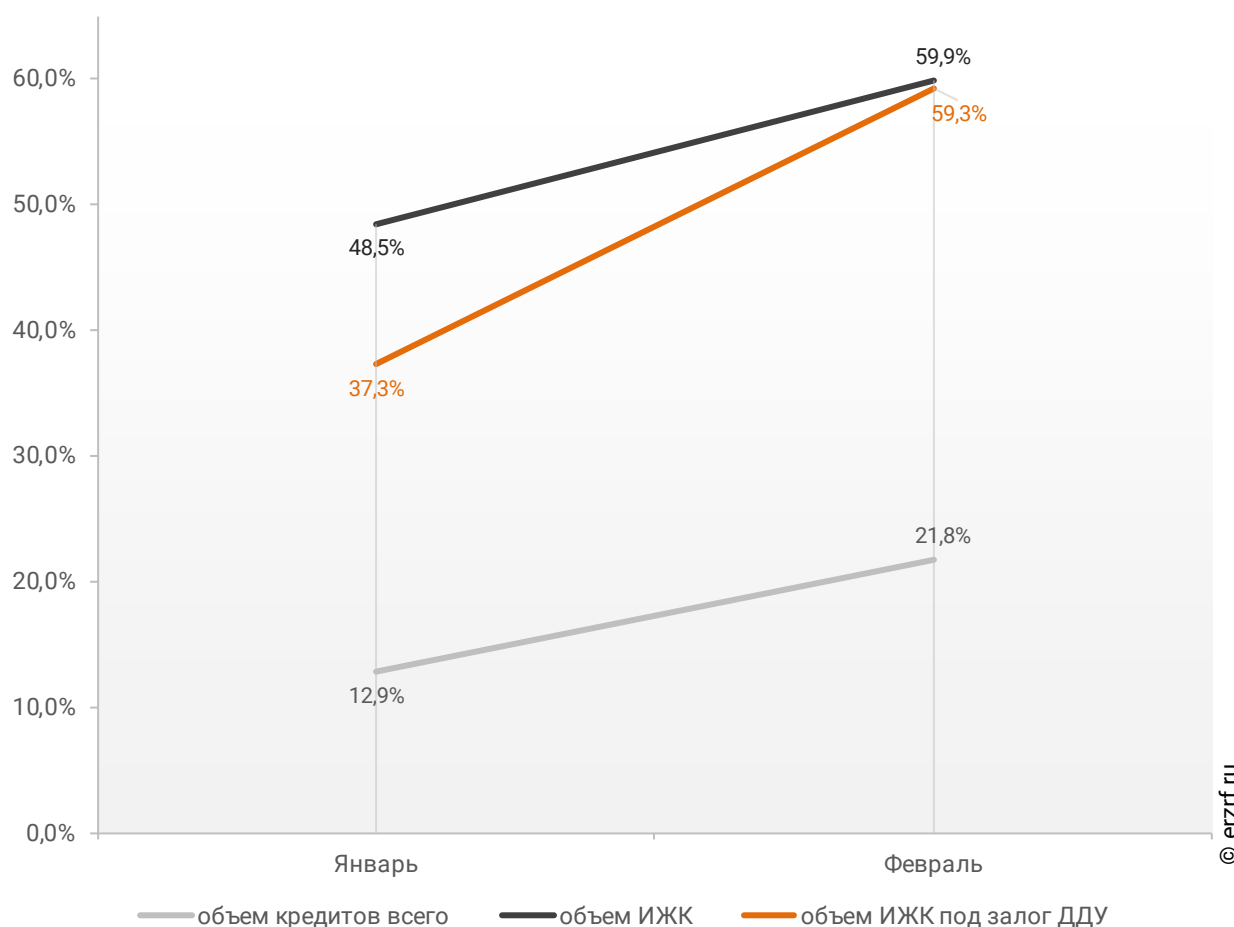
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 59,3% в феврале 2021 года по сравнению с февралем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 21,8% (196,6 против 161,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 59,9% (67,9 против 42,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в феврале составила 15,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,4%.

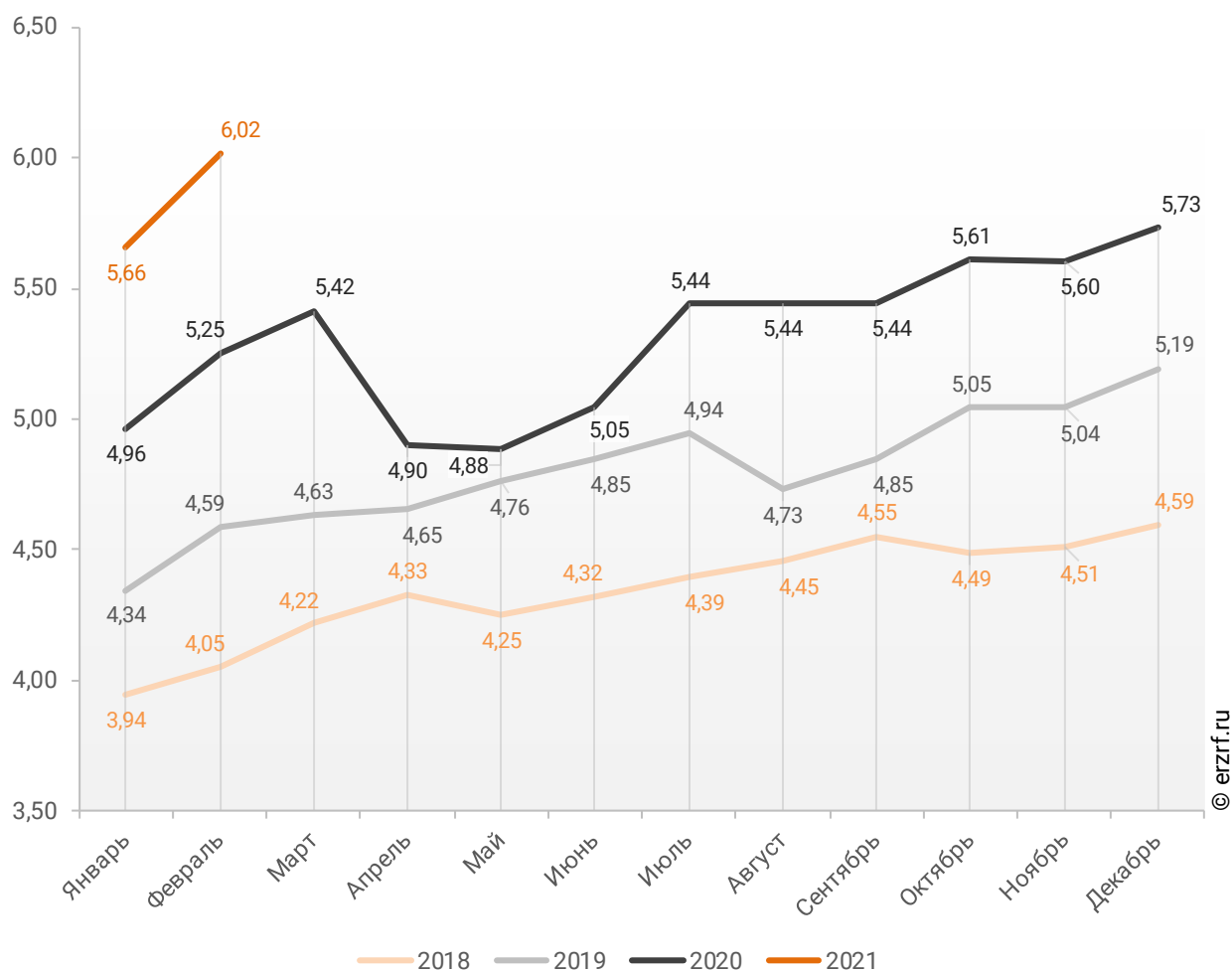
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в феврале 2021 г. средний размер ИЖК в Москве составил 6,02 млн ₽, что на 14,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,25 млн ₽), и на 31,1% больше аналогичного значения 2019 г. (4,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₽

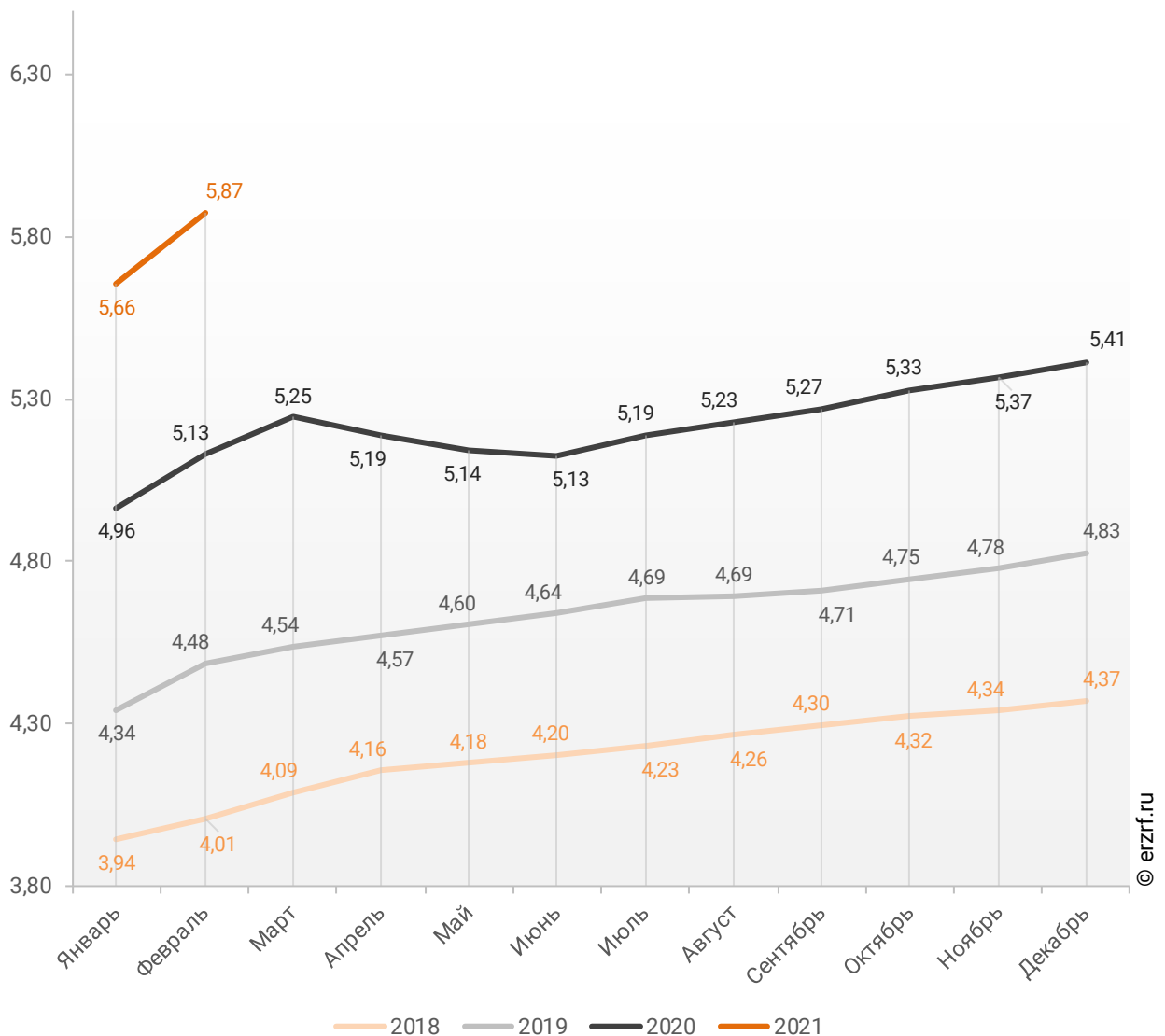


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 5,87 млн ₽, что на 14,4% больше, чем в 2020 г. (5,13 млн ₽), и на 31,0% больше соответствующего значения 2019 г. (4,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₽

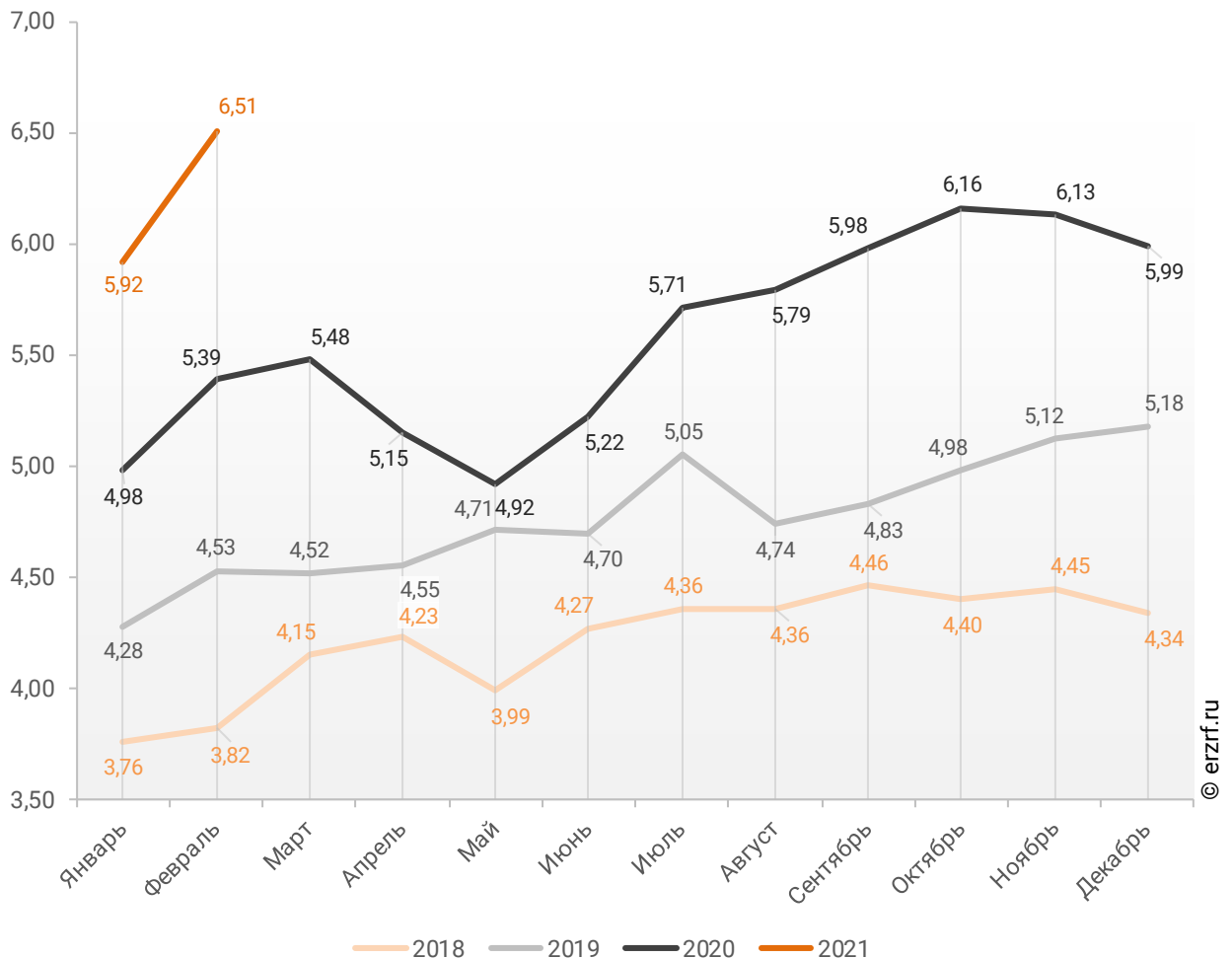


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в феврале 2021 года увеличился на 20,8% по сравнению с февралем 2020 года (6,51 против 5,39 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₽

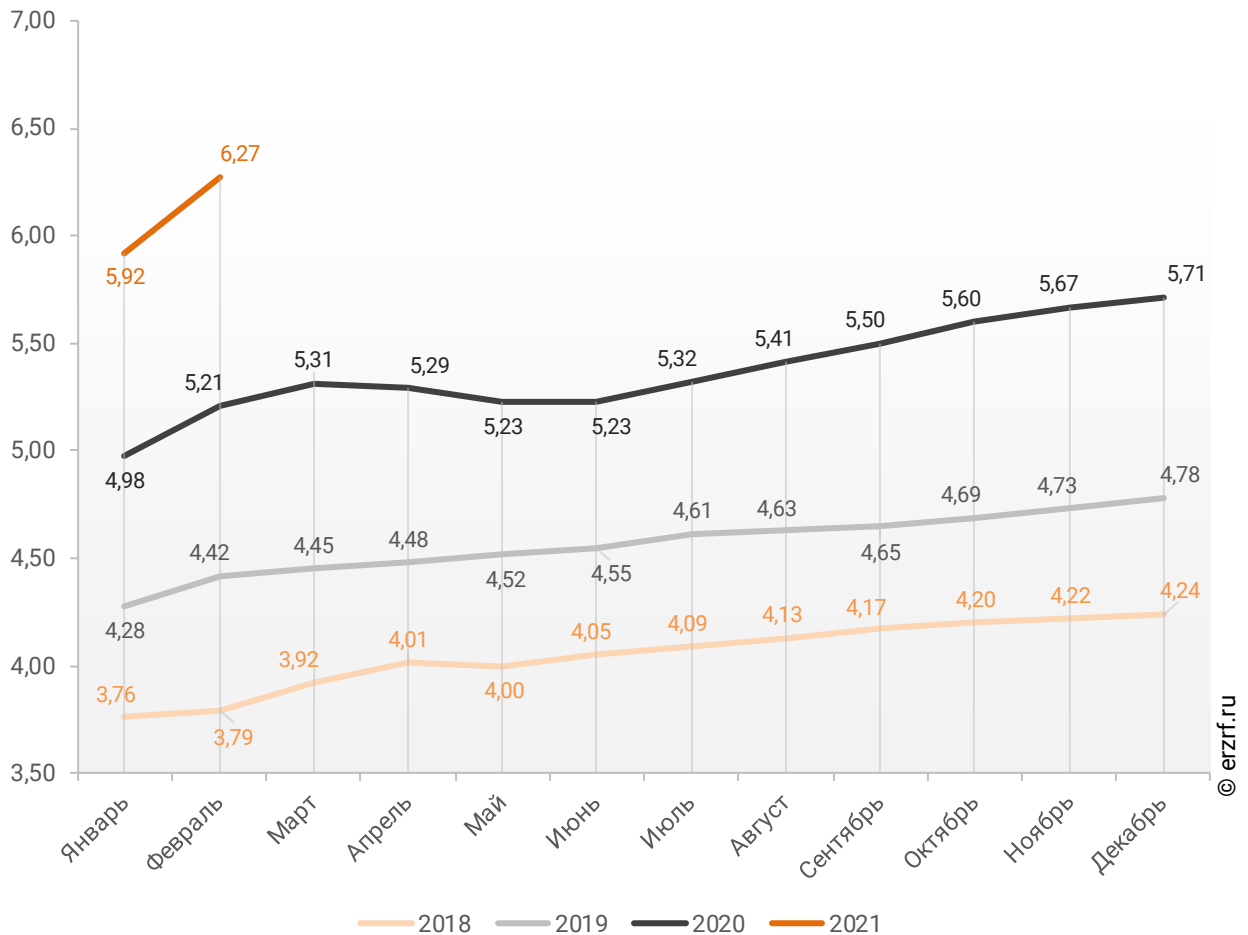


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 6,27 млн ₽ (на 6,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 20,3% больше соответствующего значения 2020 г. (5,21 млн ₽), и на 41,9% больше уровня 2019 г. (4,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., млн ₽

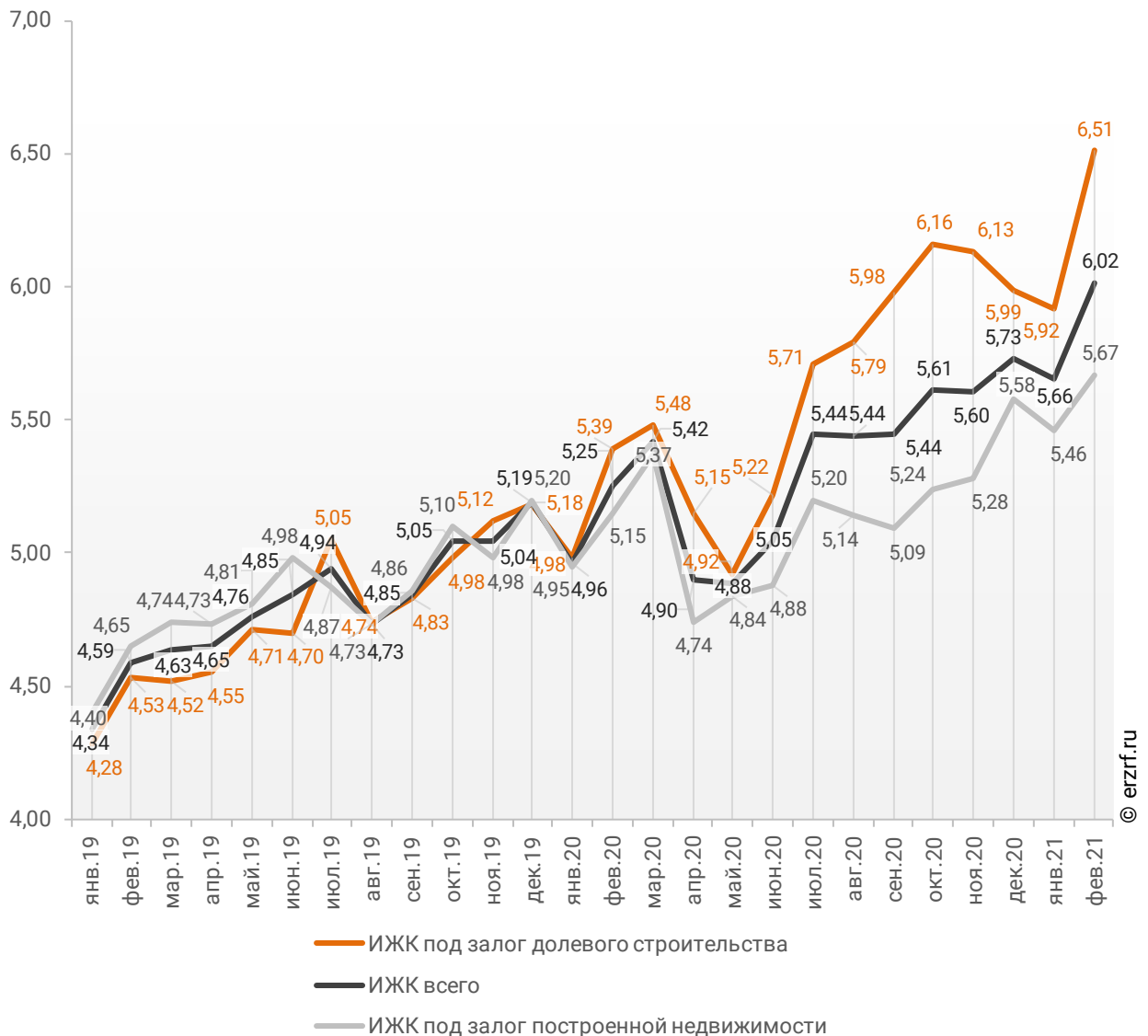


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,1% – с 5,15 до 5,67 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



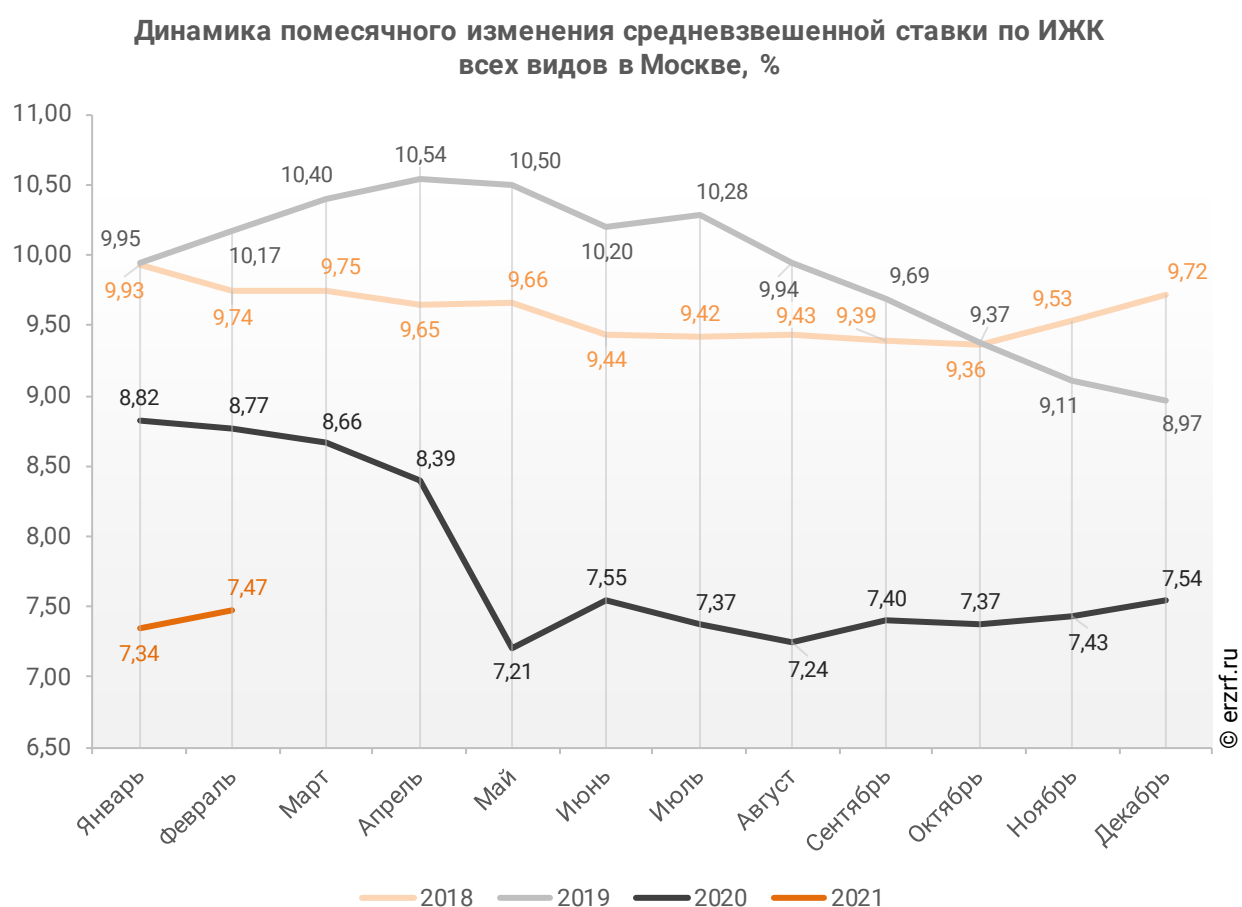
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,1 п.п. – с 4,7% до 14,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2021 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 7,47%. По сравнению с таким же показателем февраля 2020 года произошло снижение ставки на 1,30 п.п. (с 8,77 до 7,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

График 28

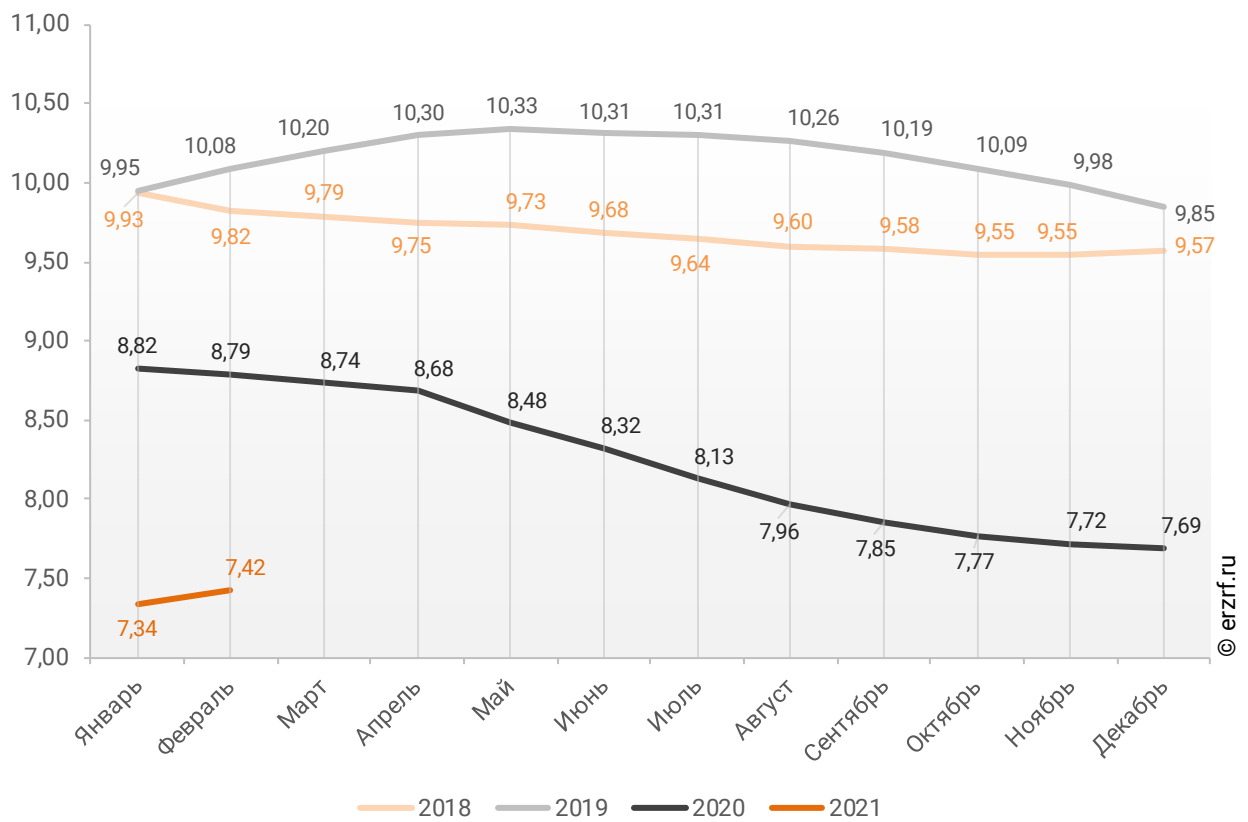


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 7,42%, что на 1,37 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,79%), и на 2,66 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,08%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

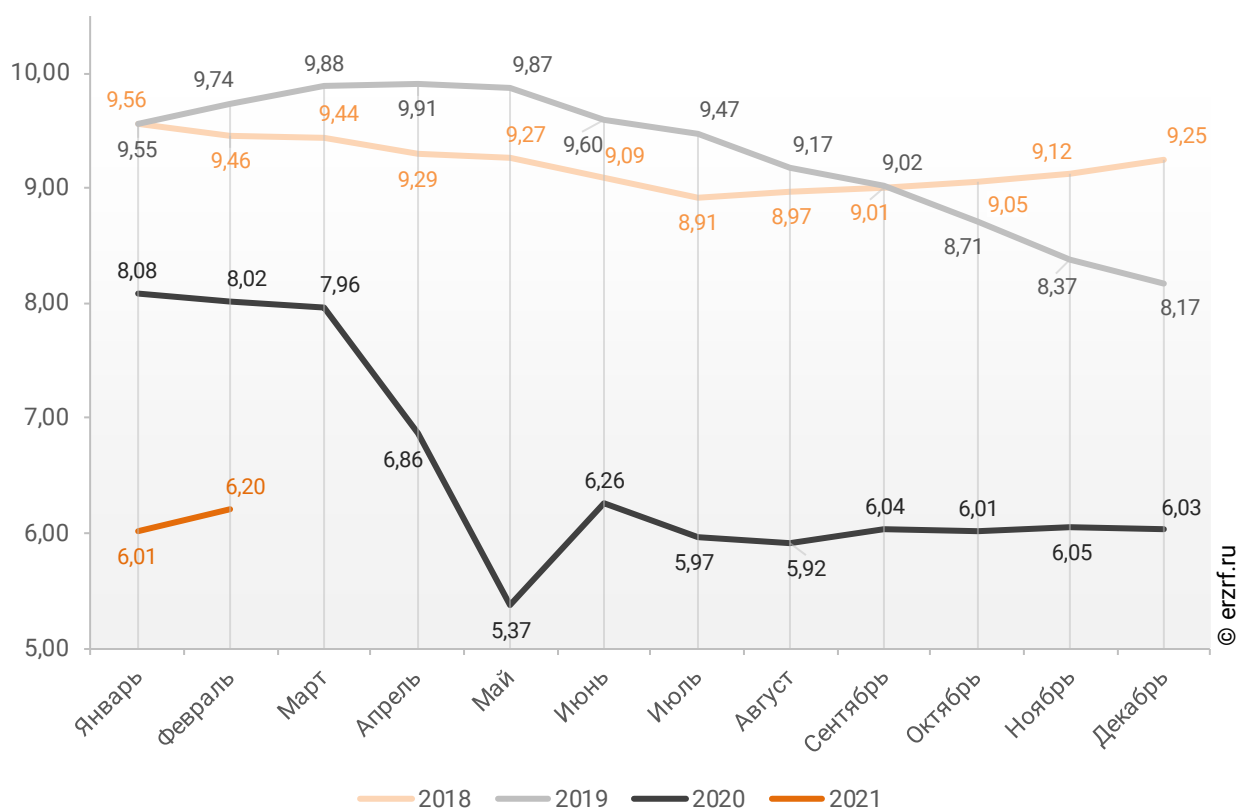


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в феврале 2021 года, составила 6,20%, что на 1,82 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2020 года (8,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

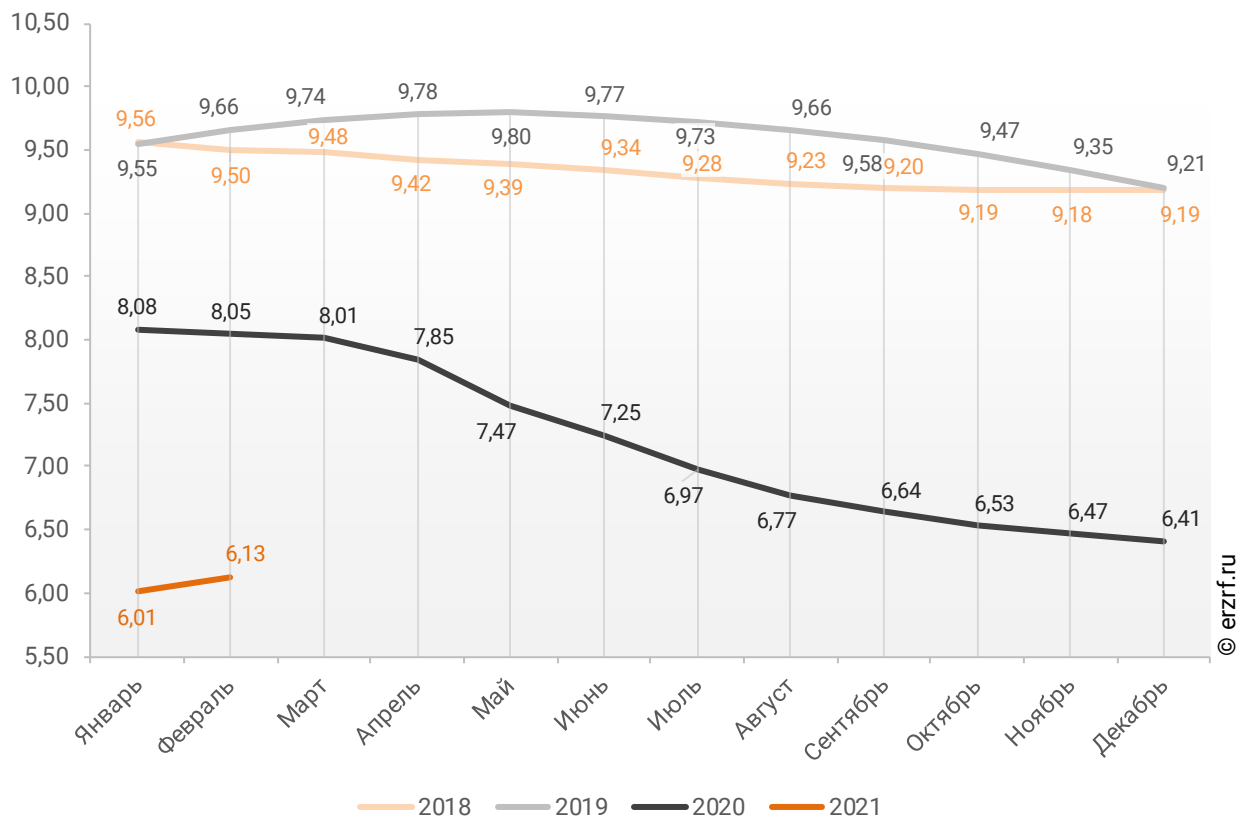


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 6,13% (на 1,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,92 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,05%), и на 3,53 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2021 гг.

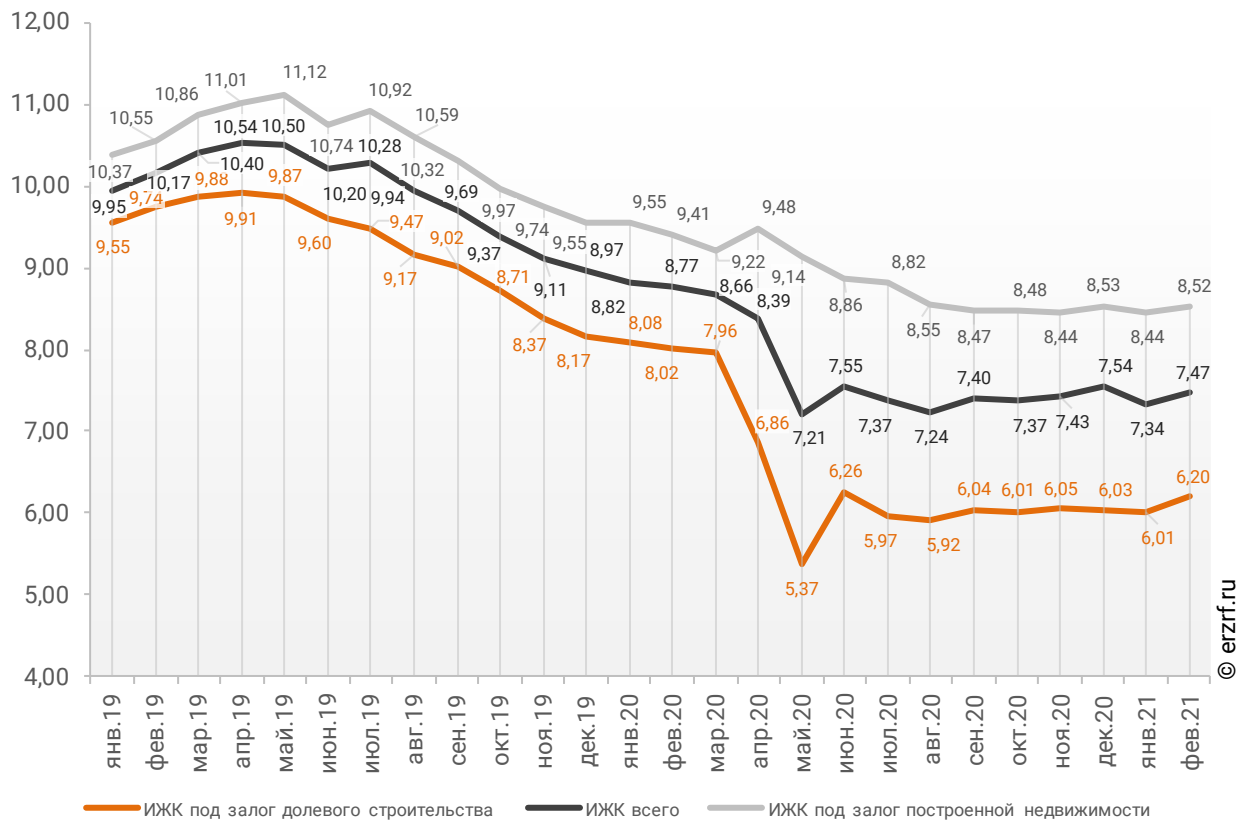


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в феврале 2021 года составила 8,52%, что на 0,89 п.п. меньше значения за февраль 2020 года (9,41%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

График 32

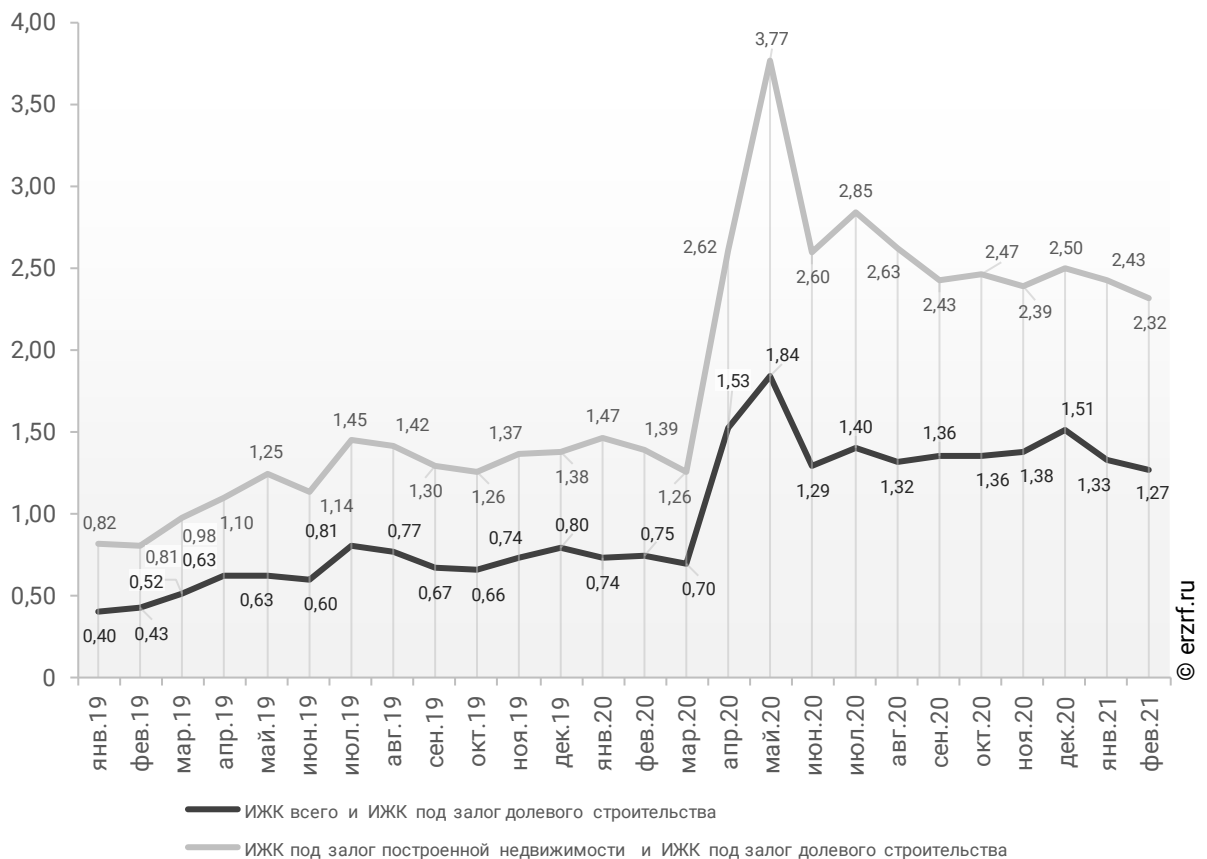
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 1,7 раза с 0,75 п.п. до 1,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 1,7 раза с 1,39 п.п. до 2,32 п.п. (График 33).

График 33

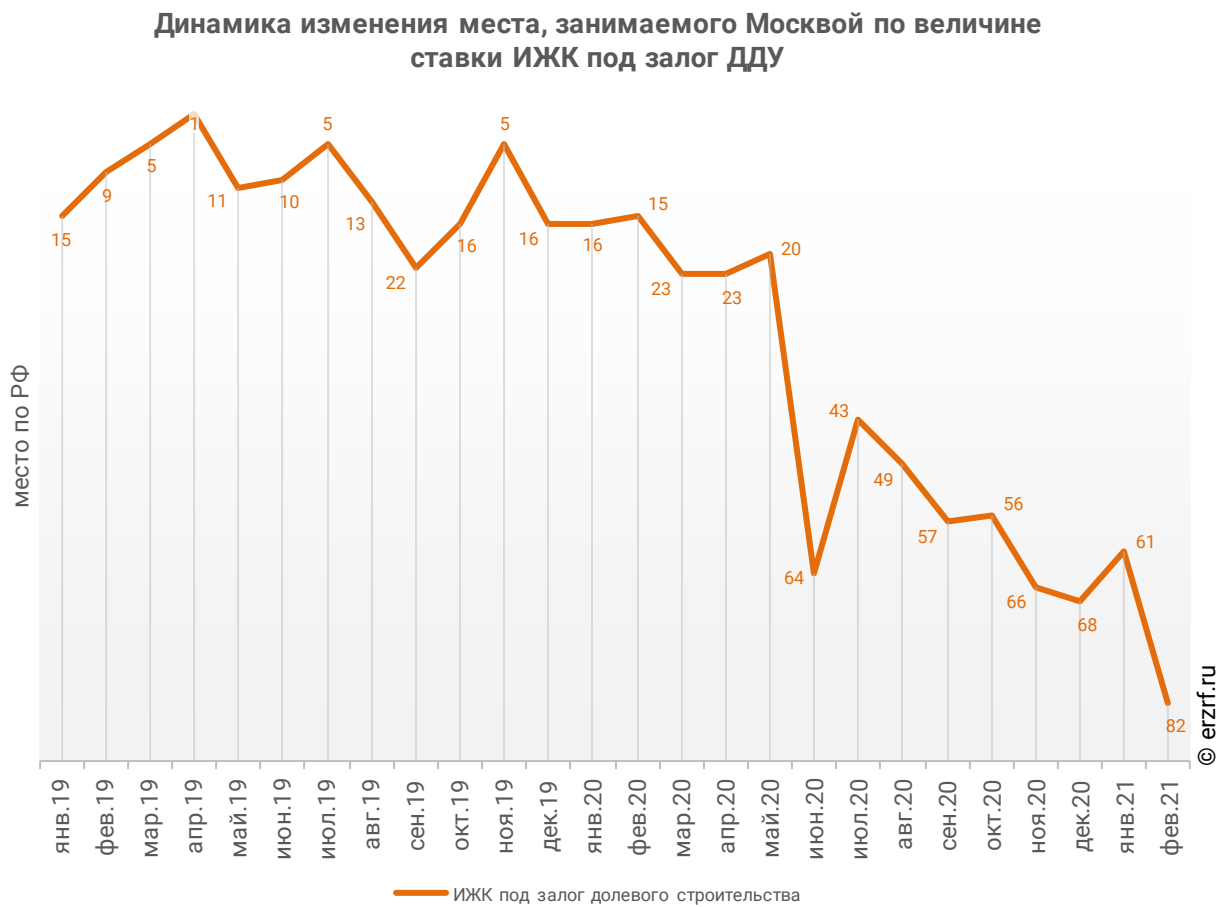
Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.



Москва занимает 83-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 82-е место, и 91-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

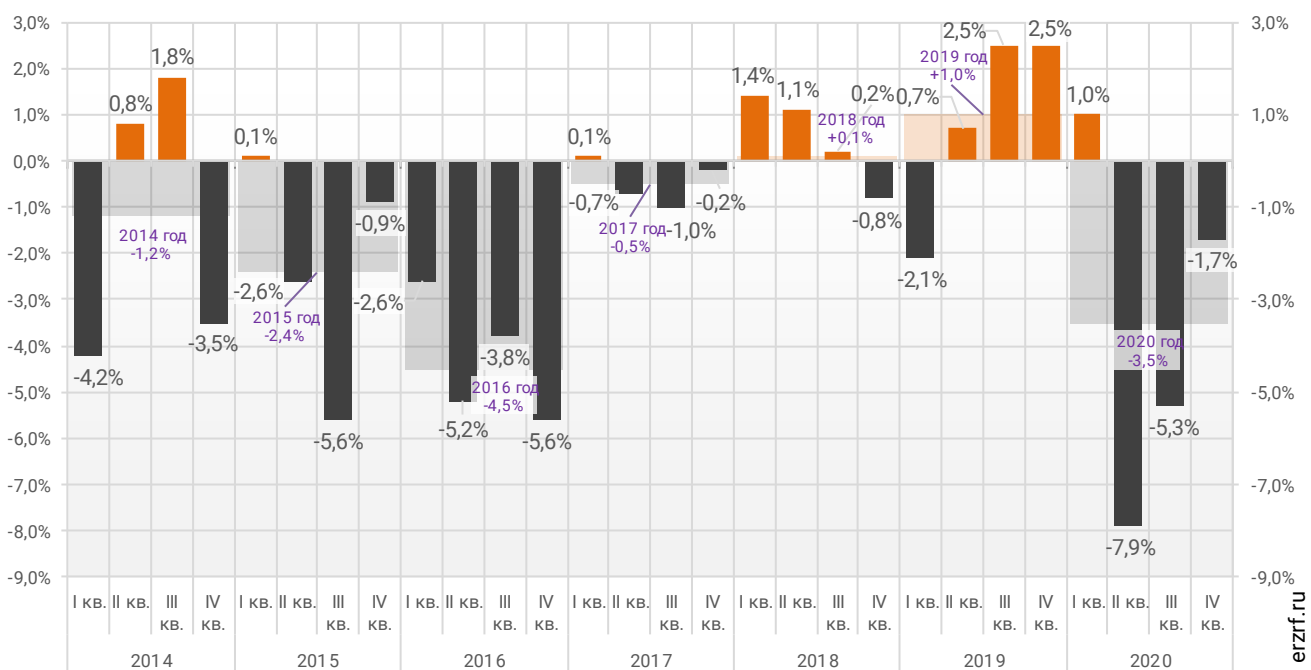
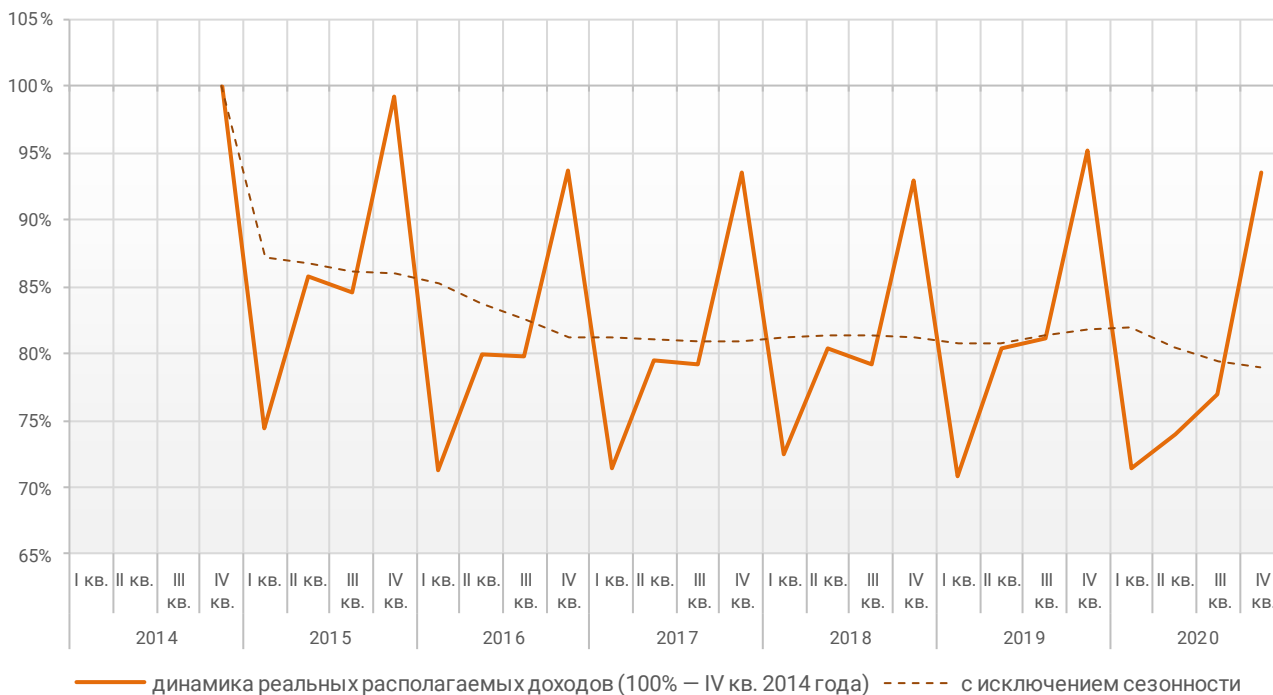


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



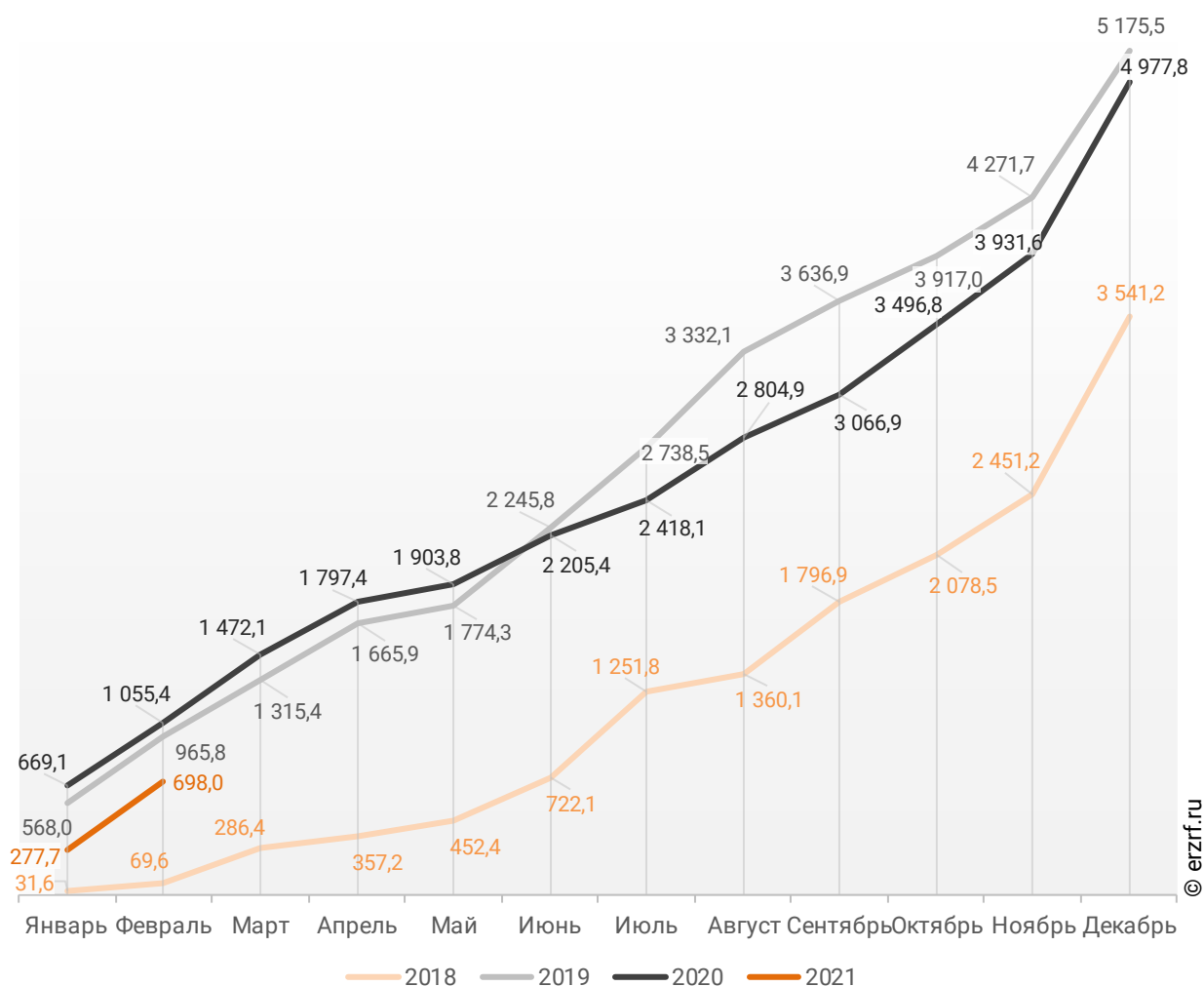
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2021 г. показывает снижение на 33,9% графика ввода жилья в Москве в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 27,7% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

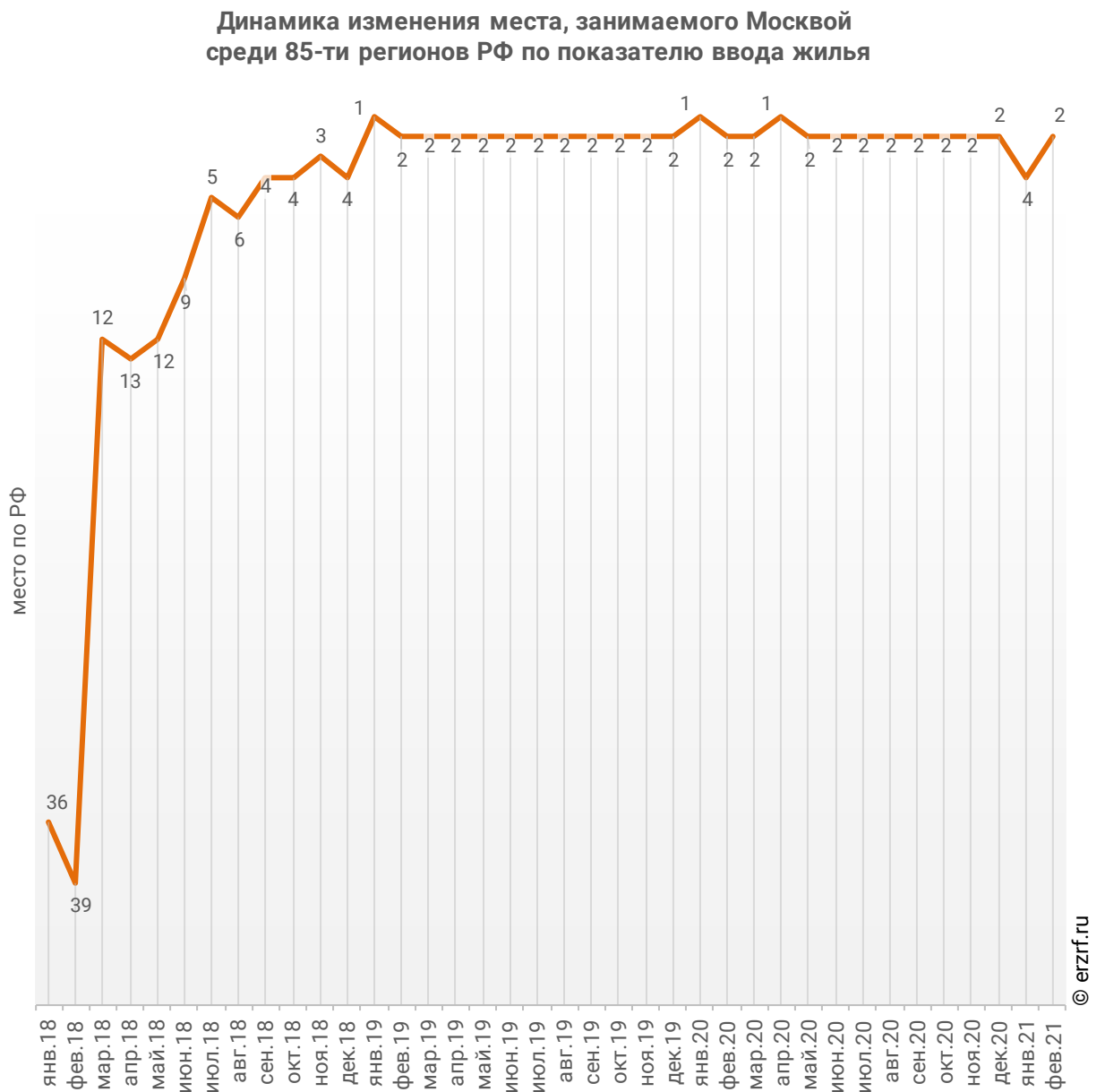
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²



За январь-февраль 2021 года по показателю ввода жилья Москва занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста — 75-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

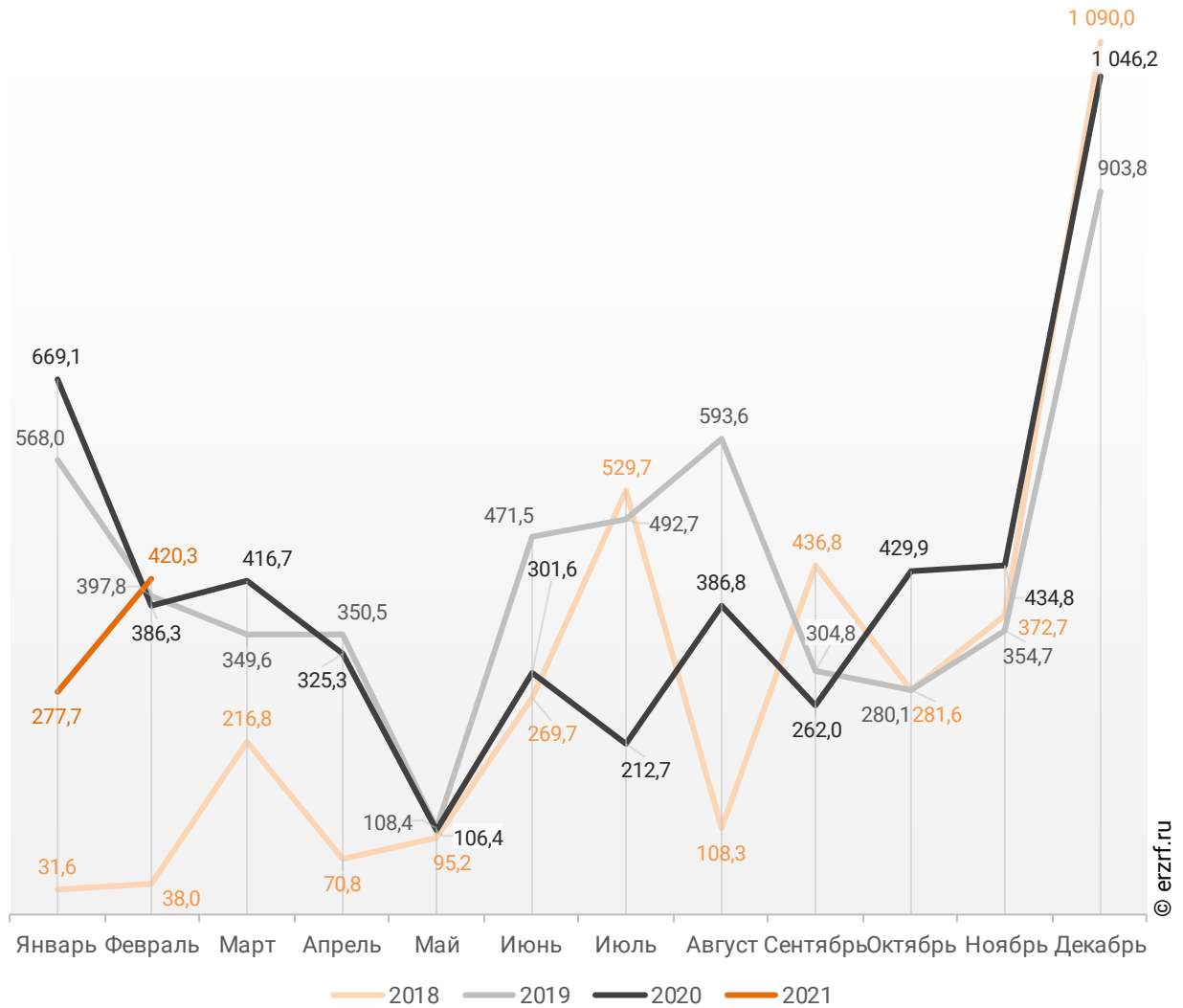
График 38



В феврале 2021 года в Москве введено 420,3 тыс. м² жилья. Это на 8,8% или на 34,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

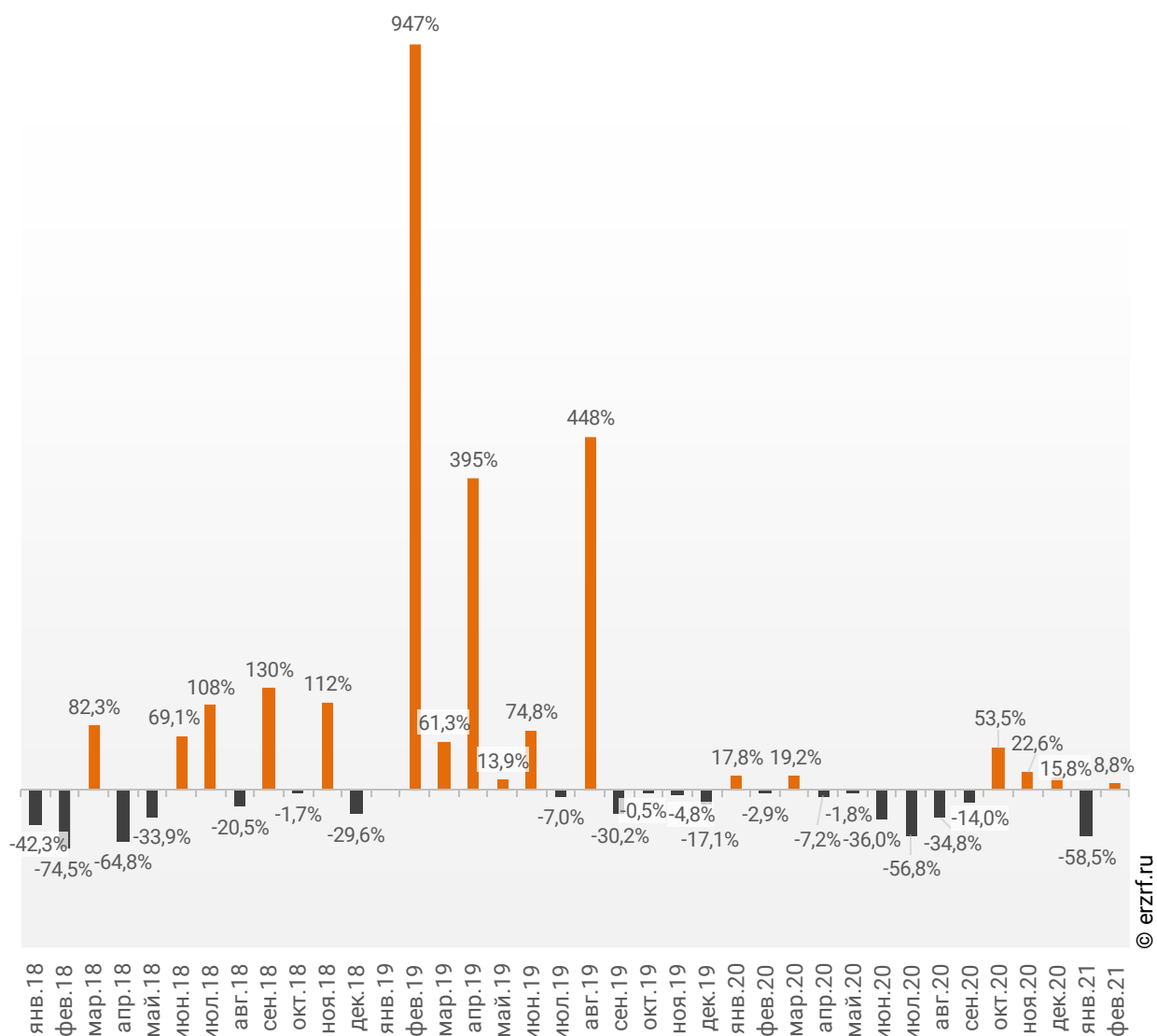
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

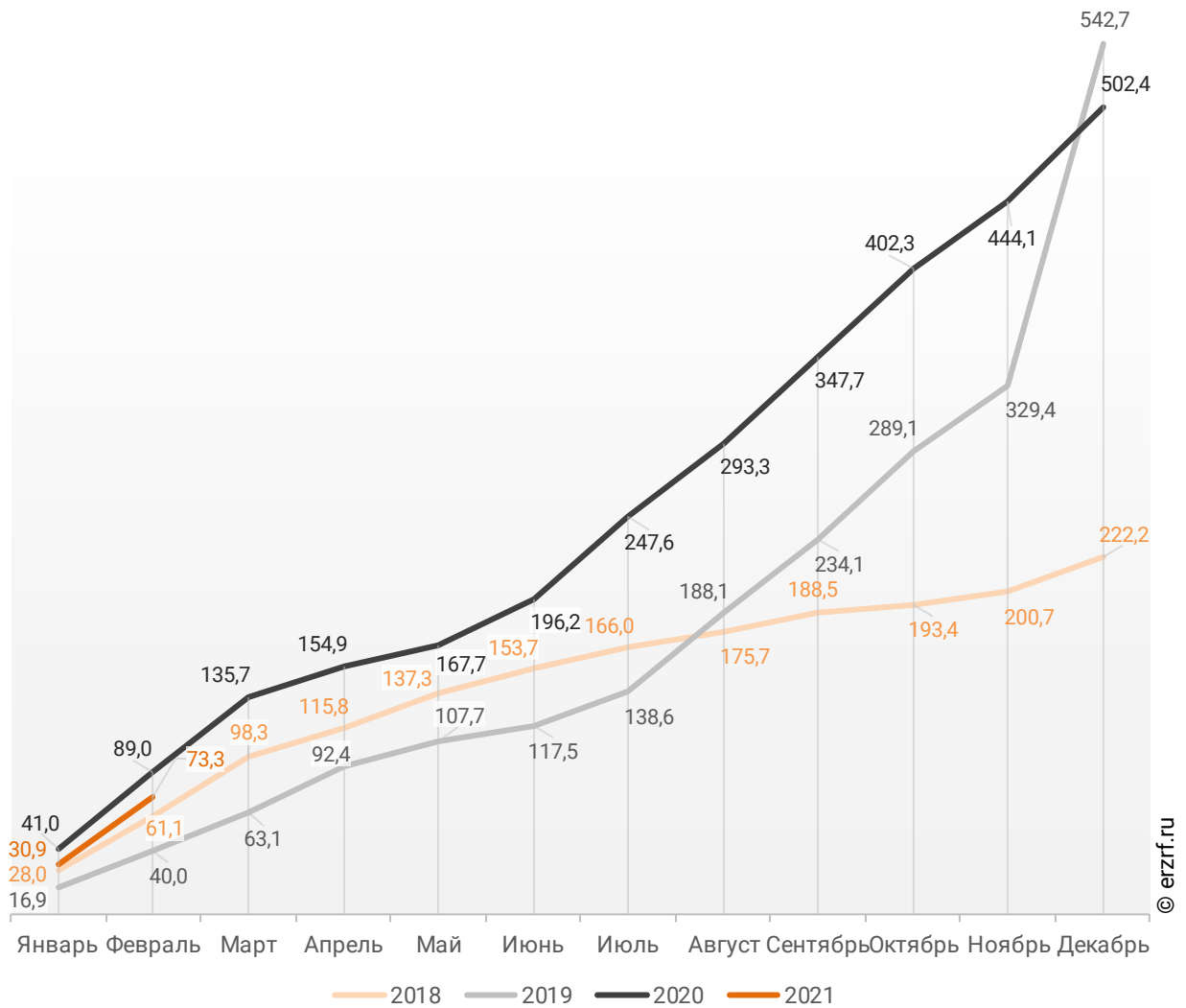


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 2-е место по показателю ввода жилья за февраль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 40-м месте.

В Москве за 2 месяца 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,6% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 83,3% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

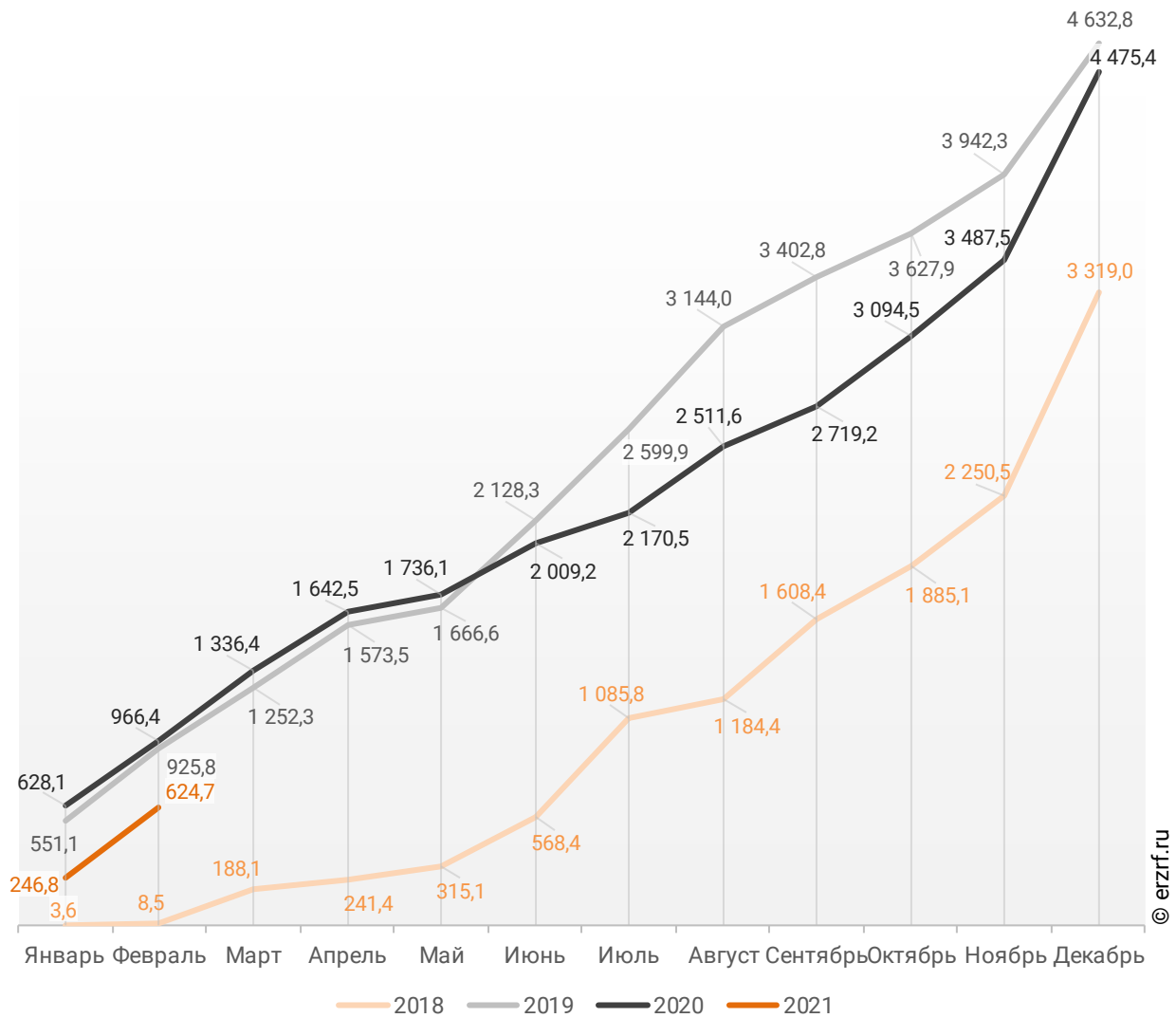
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2021 г. показывают снижение на 35,4% к уровню 2020 г. и снижение на 32,5% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

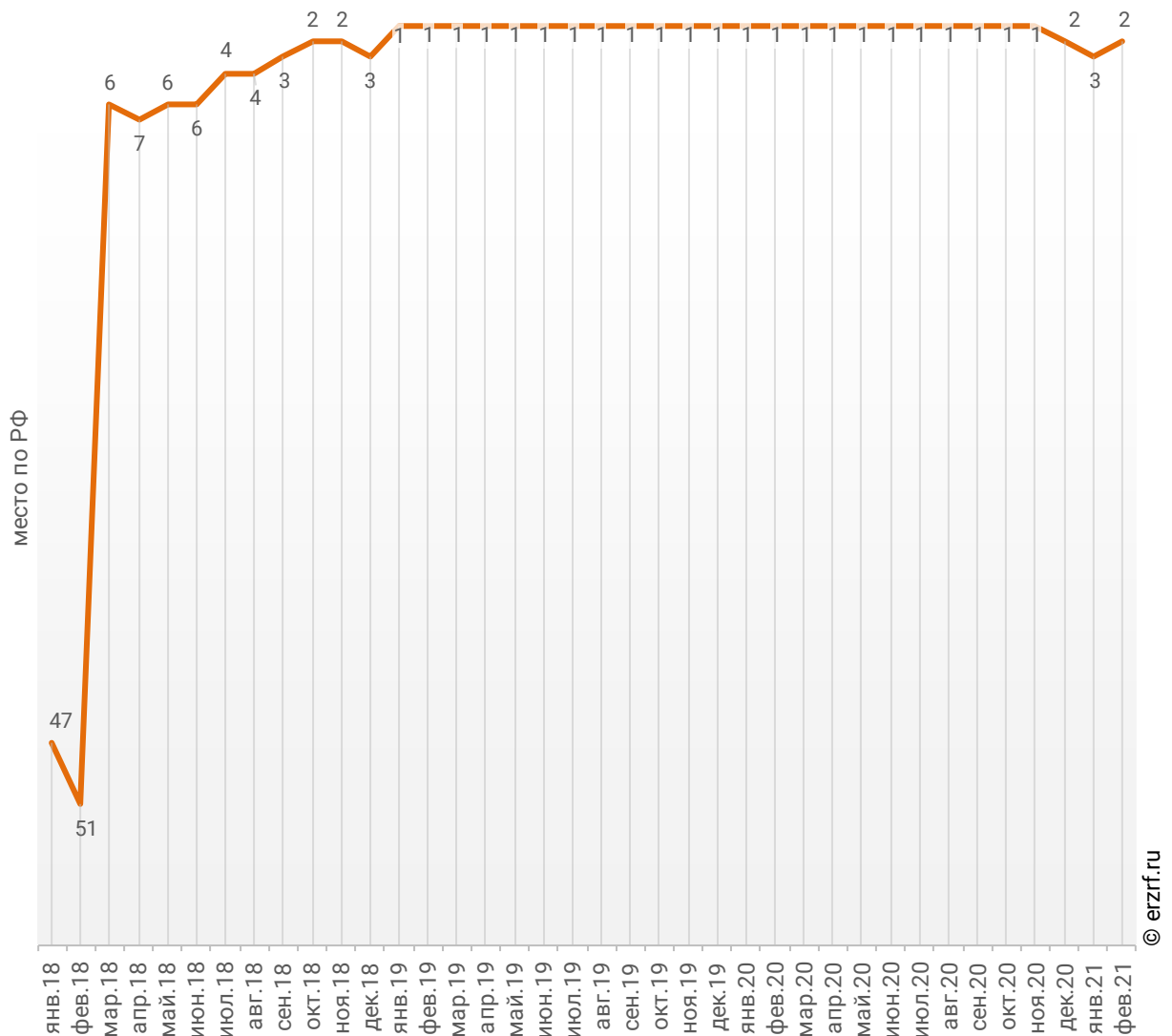


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2021 года Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 85-е место, по динамике относительного прироста — 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

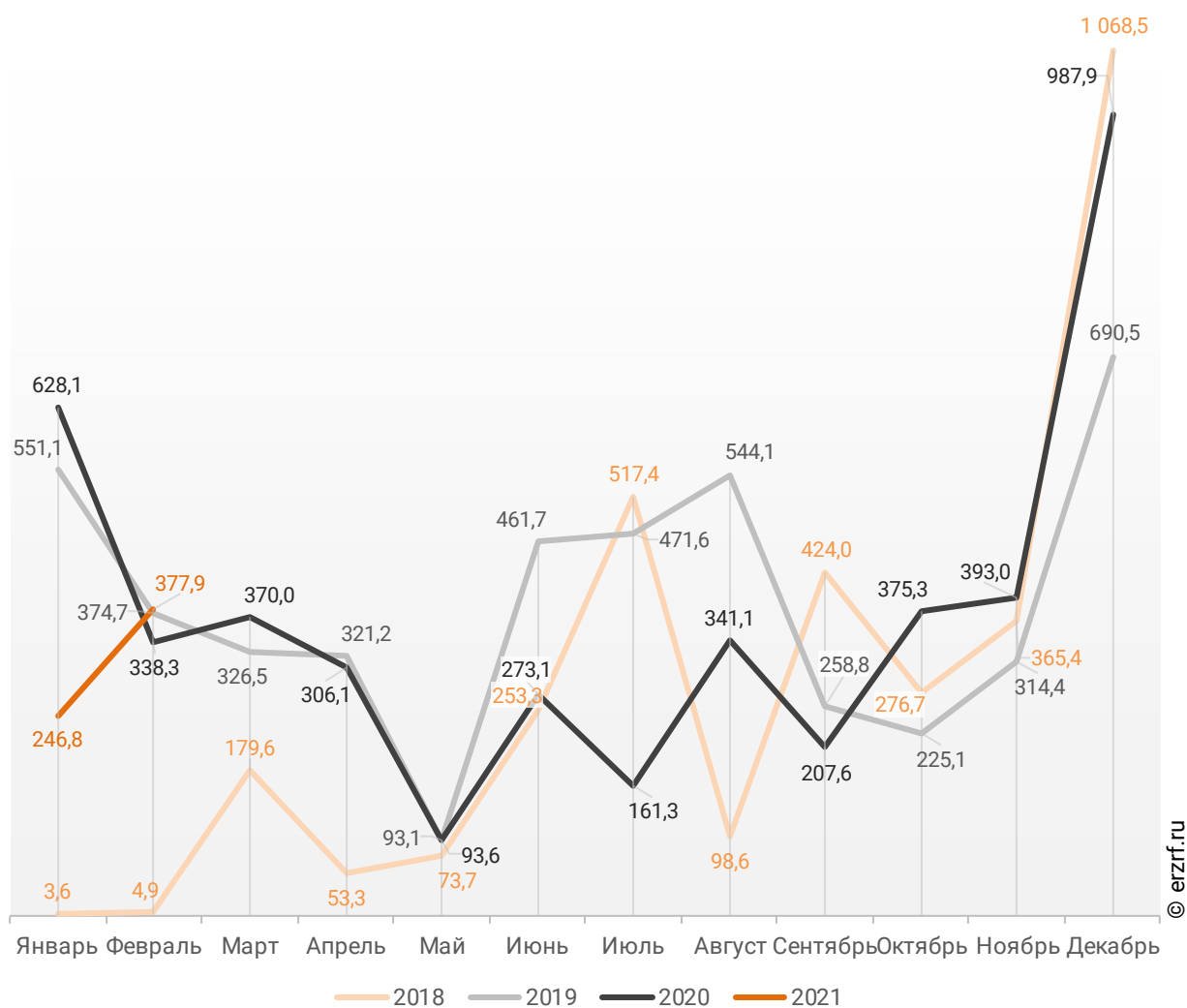


© erzrf.ru

В феврале 2021 года в Москве застройщиками введено 377,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,7% или на 39,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

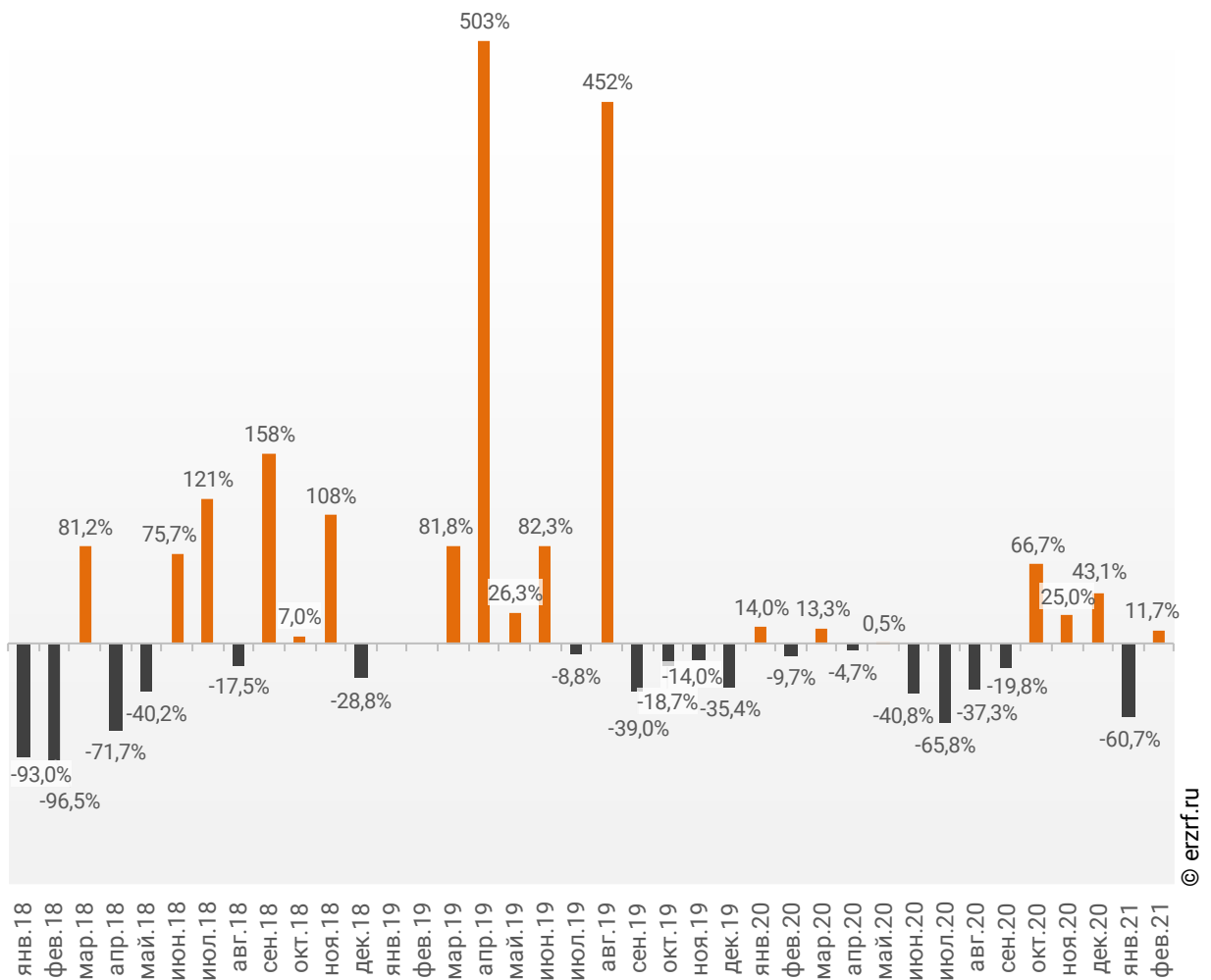
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

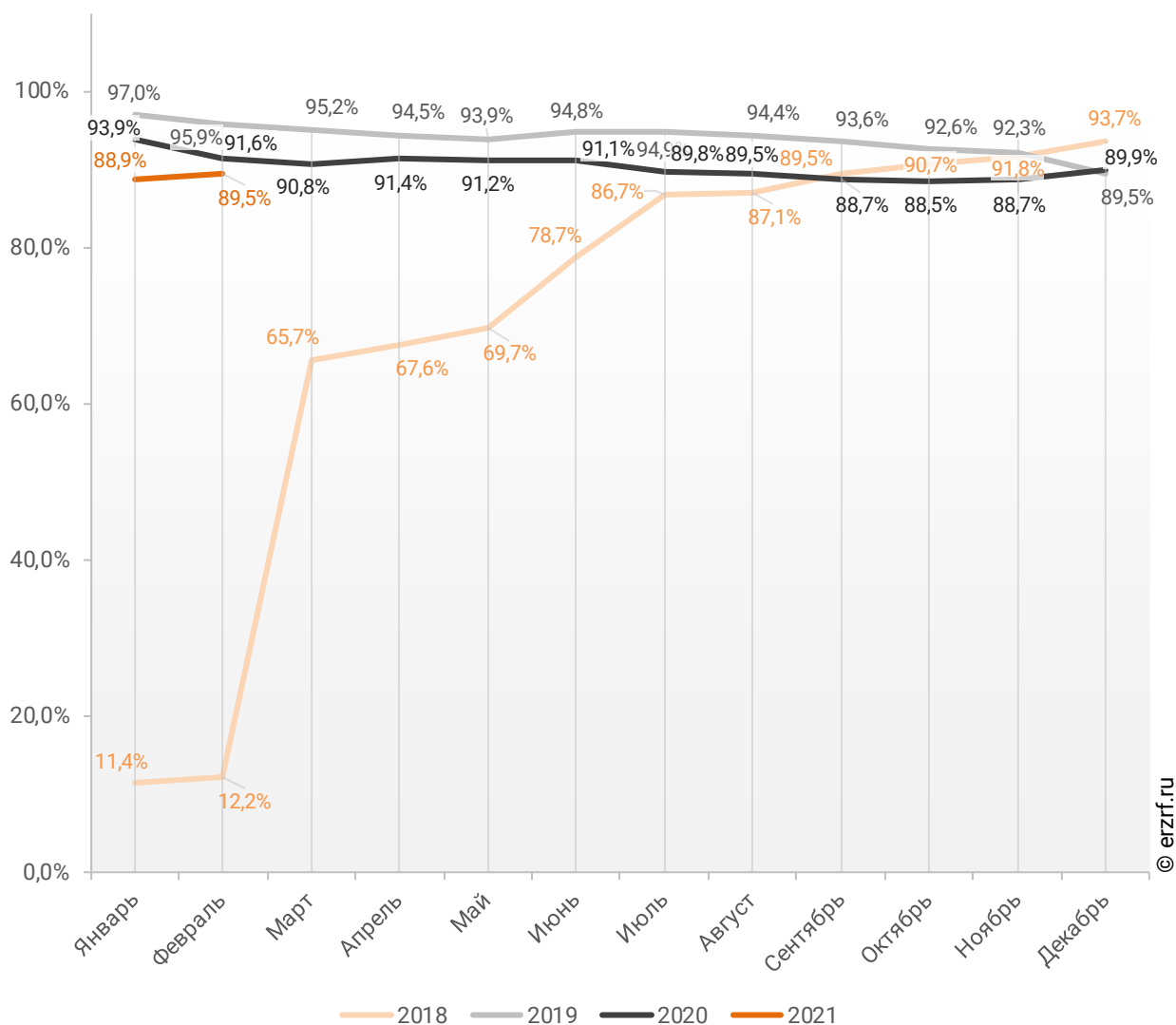


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2021 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2021 г. составила 89,5% против 91,6% за этот же период 2020 г. и 95,9% – за этот же период 2019 г.

График 46

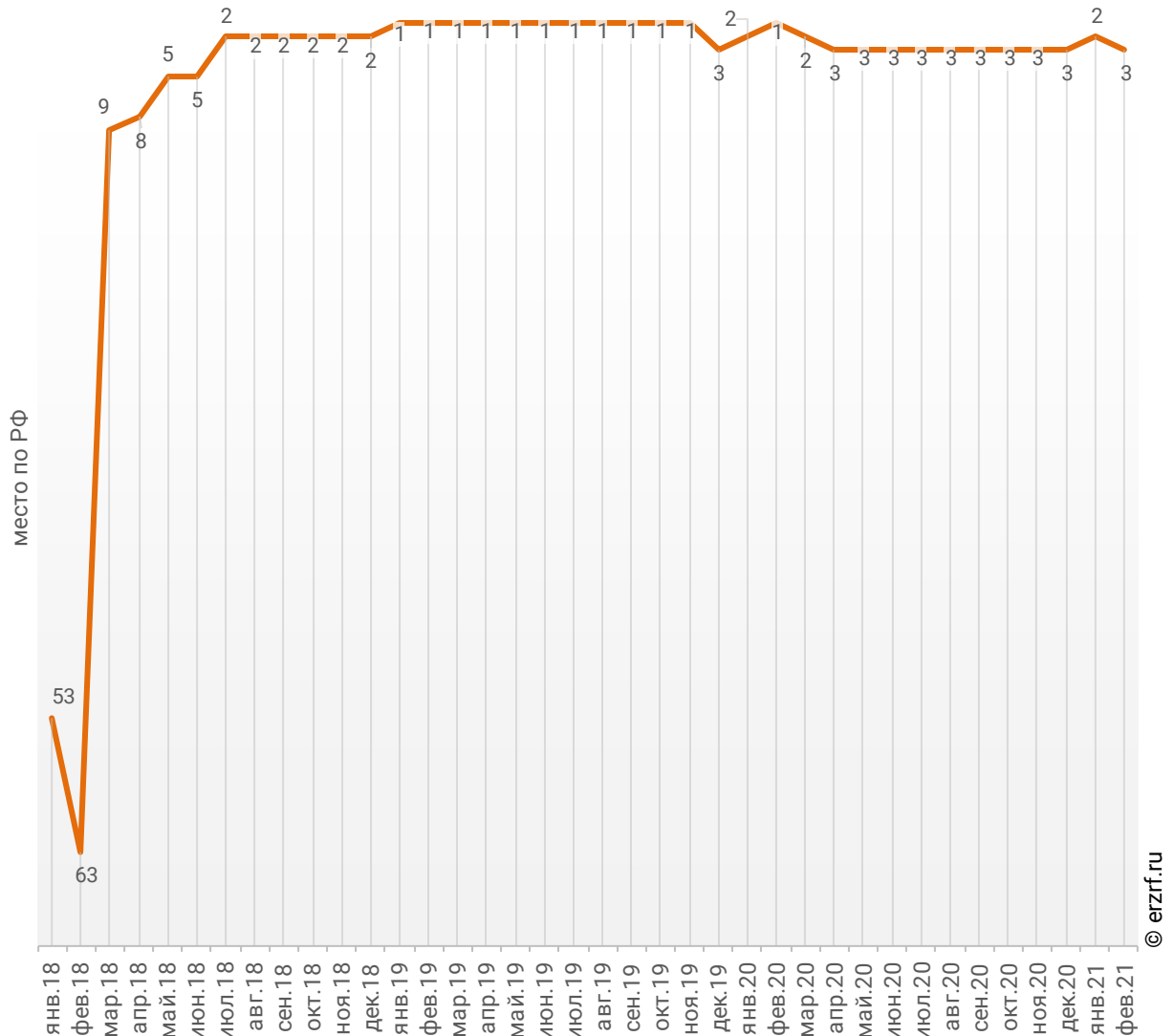
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

В феврале 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 89,9%, что на 2,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2021	Переделкино Ближнее	Переделкино Ближнее	4	2 230	128 538
I квартал 2021	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	4	2 071	102 446
I квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	3	1 694	98 855
I квартал 2021	Lexion Development	Румянцево-Парк	1	1 792	93 589
I квартал 2021	Центр-Инвест	Фестиваль парк	1	1 267	87 119
I квартал 2021	Центр-Инвест	FoRest	2	1 407	78 203
I квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	2	990	60 407
I квартал 2021	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	Городские истории	1	1 153	57 762
I квартал 2021	ГК Гранель	Москвичка	1	1 328	55 680
I квартал 2021	ПИК	Люблинский парк	1	1 131	55 068
I квартал 2021	ГК ИНГРАД	Преображение	5	1 127	54 952
I квартал 2021	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	4	1 142	53 832
I квартал 2021	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	В Чертаново	1	663	52 807
I квартал 2021	Группа ЛСР	ЛЕНИНГРАДКА 58	1	966	51 832
I квартал 2021	Группа ПСН	Домашний	1	861	49 689
I квартал 2021	ГК ТЭН	Парк легенд	2	748	49 150
I квартал 2021	ДОНСТРОЙ	ОГНИ	2	918	48 592
I квартал 2021	ГК Самолет	Квартал Некрасовка	3	961	47 447
I квартал 2021	ГК ФСК	Настроение	1	777	43 036
I квартал 2021	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	1 114	42 663
I квартал 2021	ГК Ташир	ONYX Deluxe	1	540	41 226
I квартал 2021	МССЗ	Ривер Парк	2	634	41 103
I квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия-Юг (Бачурино)	1	664	39 779

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2021	AFI Development	Резиденции архитекторов	1	244	19 210
I квартал 2021	AFI Development	Резиденции архитекторов	5	249	20 099
I квартал 2021	Рождествено	Мир Митино	3	857	38 349
I квартал 2021	ГК МИЦ	Южное Бунино	2	751	36 005
I квартал 2021	МЕТРОМАШ	Сиреневый парк	1	690	35 193
I квартал 2021	Фонд Сколково	Город Сколково	7	573	33 961
I квартал 2021	ФЛЭТ и Ко	Нахимов	3	588	31 545
I квартал 2021	ПИК	Шереметьевский	4	549	29 313
I квартал 2021	3S Group	Талисман на Водном	1	441	25 400
I квартал 2021	ГК Пионер	LIFE-Варшавская	2	352	21 608
I квартал 2021	MR Group	Савеловский Сити	1	407	20 930
I квартал 2021	ПИК	Академика Павлова	1	305	20 700
I квартал 2021	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	296	20 657
I квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	3	303	18 155
I квартал 2021	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	2	148	17 452
I квартал 2021	Монолит КапиталСтрой	Резиденции Замоскворечье	1	206	17 411
I квартал 2021	Авеста-Строй	Некрасовка	1	288	16 511
I квартал 2021	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	318	16 225
I квартал 2021	Vesper	Brodsky	1	65	13 656
I квартал 2021	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
I квартал 2021	Capital Group	Медный 3.14	3	130	11 645
I квартал 2021	Финансовая корпорация	Малыгина, 12	1	137	10 202
I квартал 2021	VESTA DEVELOPMENT	Tatlin Apartments	1	130	9 748
I квартал 2021	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	143	7 118
I квартал 2021	Магнум Девелопмент	MAGNUM	1	44	6 973
I квартал 2021	Vesper	Cloud Nine	1	41	6 957
I квартал 2021	БЭЛ Девелопмент	Клубный дом Долгоруковская 25	1	46	4 827
I квартал 2021	ГК Стройтэкс	VillaGrace	1	20	3 335
I квартал 2021	Корундстрой	Клубный дом Исток	1	40	3 245
I квартал 2021	Апрелевка С2	Борисоглебское	3	66	3 186

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	ПИК	Михайловский парк	2	2 860	162 778
II квартал 2021	Группа Эталон	Крылья	1	1 756	118 134
II квартал 2021	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
II квартал 2021	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 670	90 393
II квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия-Юг (Бачурино)	2	1 467	88 051
II квартал 2021	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	6	2 067	85 912
II квартал 2021	ГК МИЦ	Цветочные Поляны	5	1 940	80 708
II квартал 2021	MR Group	Фили Сити	2	1 127	79 349
II квартал 2021	Первый Московский	Первый Московский	4	1 227	76 575
II квартал 2021	ПИК	Люблинский парк	2	1 333	74 805
II квартал 2021	СЗ Стройком 1	Новые Ватутинки	3	1 538	67 995
II квартал 2021	MR Group	D1	1	1 099	64 904
II квартал 2021	ЭЗКС	Лайм	1	826	63 341
II квартал 2021	РГ-Девелопмент	Родной Город. Октябрьское поле	1	1 127	62 504
II квартал 2021	МЕТРОМАШ	Сиреневый парк	1	1 100	58 670
II квартал 2021	ГК Новые Кварталы	Легенда	5	1 068	56 381
II квартал 2021	ПИК	Западный порт	1	735	46 103
II квартал 2021	Центр-Инвест	FoRest	1	748	44 460
II квартал 2021	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	5	770	42 609
II квартал 2021	ГК ИНГРАД	КутузовGRAD II	1	768	42 443
II квартал 2021	Москапстрой-ТН	Тополя	1	788	42 107
II квартал 2021	Группа Эталон	Летний сад	2	846	41 758
II квартал 2021	ГК Самолет	Алхимово	2	1 034	41 658
II квартал 2021	ГК Пионер	LIFE-Варшавская	4	688	41 048
II квартал 2021	Lexion Development	Румянцево-Парк	1	676	38 230
II квартал 2021	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	943	37 780
II квартал 2021	СК ВЕЛЕССТРОЙ	Кастанаевская, 68	1	550	37 702
II квартал 2021	3S Group	Талисман на Дмитровском	1	748	35 157
II квартал 2021	ПИК	Бунинские луга	2	708	35 130
II квартал 2021	Sminex	JAZZ	6	485	34 644

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	ГК МИЦ	Южное Бунино	2	709	34 136
II квартал 2021	ПИК	Молодогвардейская 36	1	630	32 531
II квартал 2021	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	556	31 916
II квартал 2021	ГК Пионер	YE'S Технопарк (YES Technopark)	1	506	29 929
II квартал 2021	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	1	336	25 586
II квартал 2021	Гардтекс	SAVVIN RIVER RESIDENCE	1	169	23 138
II квартал 2021	Концерн КРОСТ	UNION PARK	1	379	22 240
II квартал 2021	УЭЗ	Квартал на Никулинской	2	357	22 028
II квартал 2021	ПИК	Столичные поляны	1	480	21 708
II квартал 2021	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	406	21 049
II квартал 2021	ПИК	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	3	392	20 881
II квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Клубный дом на Тишинке	1	142	19 400
II квартал 2021	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	2	173	18 156
II квартал 2021	МССЗ	Ривер Парк	1	280	16 798
II квартал 2021	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	1	391	16 758
II квартал 2021	ГК ИНГРАД	Преображение	2	324	16 619
II квартал 2021	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	242	15 550
II квартал 2021	Интерфлора	Лефорт	1	203	14 866
II квартал 2021	ГК Стройтэкс	Allegoria Mosca	1	57	12 443
II квартал 2021	KR Properties	Roza Rossa	1	275	11 350
II квартал 2021	AFI Development	Резиденции композиторов	1	122	10 903
II квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	Eleven (ЖК 11)	1	90	10 575
II квартал 2021	Vesper	Fairmont	1	43	9 302
II квартал 2021	СУ-7 ФС	Кверкус	1	72	9 135
II квартал 2021	Capital Group	White Khamovniki	2	76	8 896
II квартал 2021	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 731
II квартал 2021	Специализированный Застройщик Красные Зори	Манифест	1	143	8 284
II квартал 2021	ГК STONE HEDGE	Cameo Moscow Villas	1	17	5 701
III квартал 2021	ПИК	Мякинино парк	2	2 112	105 386

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	MR Group	Метрополия	1	1 908	93 734
III квартал 2021	ДОНСТРОЙ	FRESH	2	1 580	89 992
III квартал 2021	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	5	1 806	89 433
III квартал 2021	ПИК	Столичные поляны	1	1 440	86 766
III квартал 2021	ГК Главстрой	Balance Жилые кварталы	3	1 862	85 451
III квартал 2021	Концерн КРОСТ	Wellton Towers	3	1 290	76 222
III квартал 2021	MR Group	Discovery Park	1	1 223	68 776
III квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия-Юг (Бачурино)	1	1 101	64 451
III квартал 2021	ГК Гранель	Тринити	1	1 316	58 275
III квартал 2021	ПИК	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	4	1 094	56 262
III квартал 2021	ГК Самолет	Остафьево	2	1 256	55 541
III квартал 2021	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	1 003	52 465
III квартал 2021	ASTERUS	ALIA (АЛИА)	1	752	46 783
III квартал 2021	РГ-Девелопмент	Балтийский	3	728	45 900
III квартал 2021	ТЕКТА GROUP	Городские резиденции SPIRES	1	548	41 805
III квартал 2021	ГК ФСК	Настроение	1	692	37 500
III квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	1	616	36 771
III квартал 2021	МД Групп	Новое Бутово	2	713	35 863
III квартал 2021	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	6	283	35 492
III квартал 2021	ПИК	Люблинский парк	2	624	29 736
III квартал 2021	СИК БЭСТКОН	ИзМайЛовО	1	348	23 549
III квартал 2021	ГК КОРТРОС	Vauman House	3	342	22 616
III квартал 2021	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	22 484
III квартал 2021	ГК Атлантик	Прайм Тайм	2	266	19 641
III квартал 2021	ФЛЭТ и Ко	Prizma	1	165	18 590
III квартал 2021	Larus Capital	Клубный дом Vitality	1	297	16 450
III квартал 2021	AB Development	Вишневый сад	1	106	16 077
III квартал 2021	Страна Девелопмент	Донской Квартал	1	249	11 556
III квартал 2021	Capital Group	Позитив	1	230	11 349
III квартал 2021	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	17	97	10 561

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
III квартал 2021	Optiland	Бристоль	3	198	9 056
III квартал 2021	Шатер Девелопмент	Carre Blanc	1	52	9 037
III квартал 2021	ГК EDG	Пироговская, 14	1	53	8 065
III квартал 2021	Апрелевка С2	Борисоглебское	1	114	5 011
III квартал 2021	Заречье	Троицкий Берег (Вилла Рива)	1	24	2 686
III квартал 2021	Центр-Инвест	TITUL на Якиманке	1	18	2 355
IV квартал 2021	Мосотделстрой № 1	Царицыно-2	7	3 567	205 008
IV квартал 2021	Апрелевка С2	Борисоглебское	68	3 444	165 933
IV квартал 2021	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	13	1 778	119 858
IV квартал 2021	ГК ИНГРАД	RiverSky	3	1 356	102 785
IV квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Событие	1	1 036	89 387
IV квартал 2021	Capital Group	Capital Towers	3	787	79 949
IV квартал 2021	MR Group	Селигер Сити	3	1 584	74 687
IV квартал 2021	ТЕКТА GROUP	Now. Квартал на набережной	1	1 212	72 094
IV квартал 2021	ГК Самолет	Остафьево	2	1 275	57 027
IV квартал 2021	Рождествено	Мир Митино	2	1 021	53 072
IV квартал 2021	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	2	647	49 456
IV квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия-Юг (Бачурино)	4	938	49 374
IV квартал 2021	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	3	434	48 651
IV квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Символ	1	800	46 548
IV квартал 2021	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	811	46 328
IV квартал 2021	КЕРАМО	RAVISSANT-Каменка	26	242	34 804
IV квартал 2021	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	1	490	33 033
IV квартал 2021	С3 Прайм Парк	Prime Park	1	366	31 954
IV квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	1	437	28 317
IV квартал 2021	ТПУ Люблино	L'Club	1	506	28 083
IV квартал 2021	Capital Group	Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)	4	145	25 491
IV квартал 2021	ГК ТЭН	Каширка.LIKE	1	411	21 975
IV квартал 2021	Магнум Девелопмент	Trend	1	333	20 035

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Река	1	115	18 173
IV квартал 2021	O1 Properties	A-Residence	1	181	18 144
IV квартал 2021	ОДА Премиум	Зеленоград Сити	2	292	17 000
IV квартал 2021	СИК БЭСТКОН	Время	1	273	16 731
IV квартал 2021	Level Group	Level Донской	1	268	16 040
IV квартал 2021	ГК ИНГРАД	Преображение	2	334	15 972
IV квартал 2021	Концерн КРОСТ	Crystal	1	294	15 651
IV квартал 2021	Zorge 9	Zorge 9	1	239	13 559
IV квартал 2021	KR Properties	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	1	61	13 412
IV квартал 2021	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	12 740
IV квартал 2021	Центр-Инвест	Dialog	1	210	12 443
IV квартал 2021	ГК SUN DEVELOPMENT	MONODOM FAMILY	1	160	11 849
IV квартал 2021	УЭЗ	Дмитриевский (КлеVer)	1	192	10 651
IV квартал 2021	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	БОР	1	50	8 919
IV квартал 2021	ГК Ташир	Ambassador Golf Club Residence	1	54	8 149
IV квартал 2021	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	8	49	5 402
IV квартал 2021	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	118	3 829
Общий итог			469	131 379	7 569 192

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	15	10 438	512 891
2	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ПИК	5	5 206	290 785
3	<i>Борисоглебское</i>	Зверевево	Апрелевка С2	131	5 760	279 276
4	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	17	5 011	253 695
5	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ПИК	18	5 113	247 959
6	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
7	<i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	4 170	241 655
8	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
9	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	6	3 190	231 555
10	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
11	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	15	5 379	226 110
12	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
13	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
14	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
15	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	8	3 208	181 083
16	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	3	3 011	180 344
17	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	8	2 912	179 995
18	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 795	179 970
19	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	3	3 536	176 555
20	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
21	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	4	3 249	174 629
22	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
23	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	7	3 268	172 340

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Мякинино парк</i>	Москва	ПИК	3	3 360	167 008
25	<i>Новые Ватуткин</i>	Десеновское	СЗ Стройком 1	4	3 790	164 952
26	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	3 412	164 587
27	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	10	2 633	163 197
28	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	3	2 333	143 108
29	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолет	9	2 799	139 469
30	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	2 375	139 090
31	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	2 152	138 743
32	<i>Западный порт</i>	Москва	ПИК	3	2 204	138 487
33	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350
34	<i>Настоящее</i>	Москва	СЗНИИМОССТРОЙ	1	1 806	135 961
35	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	5	2 490	132 824
36	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	2	2 477	132 282
37	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 534	128 425
38	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	6	2 568	127 595
39	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	8	1 989	127 252
40	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	2	2 132	126 040
41	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	3	2 245	125 415
42	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	3	2 155	122 663
43	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	5	2 739	122 535
44	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	2	2 748	121 644
45	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	13	1 778	119 858
46	<i>Крылья</i>	Москва	Группа Эталон	1	1 756	118 134
47	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	1 443	117 966
48	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	5	2 047	114 555
49	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	7	2 781	111 906
50	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	5	2 235	111 212

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
51	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	2	1 799	110 054
52	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	2 383	109 348
53	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	2 146	109 223
54	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ПИК	2	1 920	108 474
55	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	6	2 441	107 885
56	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	3	1 950	107 877
57	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	9	1 766	105 399
58	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	3	1 356	102 785
59	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
60	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 421	99 650
61	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	6	2 309	95 667
62	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ПИК	6	1 709	94 798
63	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	МЕТРОМАШ	2	1 790	93 863
64	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 580	89 992
65	<i>City Bay</i>	Москва	УЭЗ	2	1 597	89 595
66	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 806	89 433
67	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
68	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	9	1 785	87 543
69	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	1	1 267	87 119
70	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	1	2 170	86 006
71	<i>Balace Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	3	1 862	85 451
72	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	10	1 540	85 218
73	<i>Новые Ватуткин</i>	Десеновское	Инвесттраст	2	1 912	85 170
74	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	4	1 328	84 713
75	<i>Нотесити</i>	Румянцево	СЗ Дельта Ком	5	1 513	81 323
76	<i>Настроение</i>	Москва	ГК ФСК	2	1 469	80 536
77	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	6	2 057	80 443

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
78	Ильменский 17	Москва	ПИК	6	1 617	80 020
79	Capital Towers	Москва	Capital Group	3	787	79 949
80	Фили Сити	Москва	MR Group	2	1 127	79 349
81	Prime Park	Москва	СЗ Прайм Парк	3	1 017	78 325
82	Большая Очаковская 2	Москва	ПИК	1	1 488	76 709
83	Wellton Towers	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 290	76 222
84	Волоколамское 24	Москва	ПИК	2	1 620	75 690
85	Родной Город. Октябрьское поле	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 439	75 682
86	Середневский лес	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	4	1 574	75 027
87	Кронштадтский 14	Москва	ПИК	2	1 504	72 721
88	Ever (Эвер)	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 106	71 667
89	TopHILLS	Москва	ГК ИНГРАД	6	1 208	70 715
90	Lucky	Москва	Vesper	2	654	70 242
91	Движение. Тушино	Москва	Стадион Спартак	1	1 386	69 778
92	Достижение	Москва	Sminex	1	1 196	69 481
93	Discovery Park	Москва	MR Group	1	1 223	68 776
94	Сердце столицы	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 106	68 234
95	Амурский парк	Москва	ПИК	4	1 264	66 972
96	Режиссёр	Москва	ГК ФСК	1	981	66 919
97	Серебряный фонтан	Москва	Группа Эталон	2	799	66 534
98	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	3	851	66 183
99	Sydney City	Москва	ГК ФСК	1	1 110	64 937
100	D1	Москва	MR Group	1	1 099	64 904
101	Лайм	Москва	ЭЗКС	1	826	63 341
102	Волжский парк	Москва	ПИК	3	1 286	62 842
103	Сигнальный 16	Москва	ПИК	1	1 248	62 681
104	Руставели 14	Москва	ПИК	3	1 079	61 223
105	Зеленая Вертикаль	Москва	Э.К. Девелопмент	6	1 220	61 074
106	Поклонная 9	Москва	ANT Development	1	864	60 560

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
107	Москва А101	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	990	60 407
108	Город на Реке Тушино-2018	Москва	Стадион Спартак	2	826	58 619
109	Авиатика	Москва	Э.К. Девелопмент	1	1 055	58 324
110	Holland park	Москва	Стадион Спартак	1	926	56 835
111	Victory Park Residences	Москва	ANT Development	1	482	56 438
112	Легенда	Троицк	ГК Новые Кварталы	5	1 068	56 381
113	Бусиновский парк	Москва	ПИК	3	1 216	56 210
114	Академика Павлова	Москва	ПИК	2	974	56 099
115	Москвичка	Столбово	ГК Гранель	1	1 328	55 680
116	HIDE	Москва	MR Group	1	837	55 566
117	Светлый мир В стремлении к свету	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875
118	ОГНИ-2	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 089	54 605
119	Династия	Москва	Холдинг Sezar Group	1	864	53 242
120	Большая семёрка	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	1	808	53 148
121	Садовые Кварталы	Москва	ГК ИНТЕКО	8	431	52 944
122	В Чертаново	Москва	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	663	52 807
123	Мичуринский парк	Москва	ПИК	1	1 103	52 352
124	ЛЕНИНГРАДКА 58	Москва	Группа ЛСР	1	966	51 832
125	Level Стрешнево	Москва	Level Group	2	747	50 739
126	Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)	Москва	Capital Group	5	282	50 522
127	Домашний	Москва	Группа ПСН	1	861	49 689
128	Аквилон Парк	Сосенское	Группа Аквилон	1	1 179	49 469
129	Парк легенд	Москва	ГК ТЭН	2	748	49 150
130	SKY HOUSE	Москва	MOS CITY GROUP	3	434	48 651
131	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	2	918	48 592

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
132	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	1	846	48 389
133	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	1	802	47 850
134	<i>Best House</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	1	419	47 764
135	<i>Эдельвейс</i>	Рогозино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	3	728	47 270
136	<i>Остров</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	5	584	46 646
137	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	2	775	45 902
138	<i>Балтийский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	728	45 900
139	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	2	1 356	44 660
140	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	662	44 394
141	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	1	1 216	42 707
142	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	42 689
143	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	1	661	42 658
144	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	1	788	42 107
145	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	548	41 805
146	<i>Летний сад</i>	Москва	Группа Эталон	2	846	41 758
147	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	1	787	41 248
148	<i>ONYX Deluxe</i>	Москва	ГК Ташир	1	540	41 226
149	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	2	610	41 092
150	<i>Просторная 7</i>	Москва	ПИК	1	732	40 558
151	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	984	40 204
152	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	1	326	40 112
153	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	1	800	39 975
154	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	6	493	39 309
155	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	5	949	39 240
156	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	3	705	38 463
157	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	678	38 213
158	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	550	37 702
159	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	3	903	36 840
160	<i>Талисман на Рокоссовского</i>	Москва	3S Group	1	803	36 823

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
161	Невский	Москва	Концерн КРОСТ	2	692	36 500
162	Russian Design District	Десеновское	Группа Родина	4	674	36 226
163	MAINSTREET (МейнСтрит)	Москва	ГК ОСНОВА	1	562	36 195
164	Перовское 2	Москва	ПИК	1	928	35 968
165	Новое Бутово	Язово	МД Групп	2	713	35 863
166	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	3	640	35 198
167	Талисман на Дмитровском	Москва	3S Group	1	748	35 157
168	RAVISSANT-Каменка	Каменка	КЕРАМО	26	242	34 804
169	JAZZ	Москва	Sminex	6	485	34 644
170	Новохохловская 15	Москва	ПИК	1	715	34 209
171	Город Сколково	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	7	573	33 961
172	Молодогвардейская 36	Москва	ПИК	1	630	32 531
173	Slava	Москва	MR Group	1	575	32 296
174	RED7	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	32 109
175	Нахимов	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	31 545
176	Нормандия	Москва	Группа Эталон	1	538	31 087
177	YE'S Технопарк (YES Technopark)	Москва	ГК Пионер	1	506	29 929
178	Alcon Tower	Москва	ГК ALCON	1	209	29 876
179	Инноватор	Москва	ТПУ Мичуринский проспект	1	587	28 698
180	LES	Москва	Спартак	1	350	28 461
181	L'Club	Москва	ТПУ Люблино	1	506	28 083
182	Большая Академическая 85	Москва	ПИК	3	648	27 565
183	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	1	418	27 479
184	Талисман на Водном	Москва	3S Group	1	441	25 400
185	Дом Chkalov	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
186	Соседи 21/19	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	2	498	24 599
187	ИзМайЛовО	Москва	СИК БЭСТКОН	1	348	23 549
188	SAVVIN RIVER RESIDENCE	Москва	Гардтекс	1	169	23 138

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
189	<i>Кунцево Парк</i>	Москва	ПИК	2	416	22 866
190	<i>Bauman House</i>	Москва	ГК КОРТРОС	3	342	22 616
191	<i>Измайловский парк</i>	Москва	Новая Жизнь Недвижимость	1	805	22 559
192	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	22 484
193	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	379	22 240
194	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	УЭЗ	2	357	22 028
195	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	2	537	22 013
196	<i>Каширка.LIKE</i>	Москва	ГК ТЭН	1	411	21 975
197	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Hutton Development	1	330	21 930
198	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	1	520	21 616
199	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	1	407	20 930
200	<i>Baires</i>	Москва	MR Group	1	481	20 480
201	<i>Trend</i>	Москва	Магnum Девелопмент	1	333	20 035
202	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ГК Атлантик	2	266	19 641
203	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	3	185	19 442
204	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	142	19 400
205	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	1	163	19 138
206	<i>Prizma</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	1	165	18 590
207	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	115	18 173
208	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
209	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	1	347	17 967
210	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	96	17 610
211	<i>Врубеля,4</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	200	17 464
212	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	1	206	17 411
213	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	2	292	17 000
214	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	1	391	16 758
215	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
216	<i>Некрасовка</i>	Москва	Авеста-Строй	1	288	16 511

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
217	Клубный дом Vitality	Москва	Larus Capital	1	297	16 450
218	Вишневы сад	Москва	AB Development	1	106	16 077
219	Level Донской	Москва	Level Group	1	268	16 040
220	Спорт-Таун	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	25	146	15 963
221	Н 74	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	300	15 680
222	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	1	294	15 651
223	Лефортово	Москва	Интерфлора	1	203	14 866
224	Brodsky	Москва	Vesper	1	65	13 656
225	Monodom Lake	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	238	13 619
226	Солнцево парк	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	ПИК	1	345	13 558
227	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	Москва	KR Properties	1	61	13 412
228	Вдохновение	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
229	Резиденция Сокольники	Москва	ТК Алладин	1	200	13 213
230	KAZAKOV Grand Loft	Москва	ГК КОЛДИ	1	283	12 979
231	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	1	182	12 740
232	Allegoria Mosca	Москва	ГК Стройтэкс	1	57	12 443
233	Dialog	Москва	Центр-Инвест	1	210	12 443
234	Дом в Камергерском переулке	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	51	12 344
235	Царев сад	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
236	MONODOM FAMILY	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	160	11 849
237	Turgenev	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	98	11 781
238	Медный 3.14	Москва	Capital Group	3	130	11 645
239	Донской Квартал	Москва	Страна Девелопмент	1	249	11 556
240	Roza Rossa	Москва	KR Properties	1	275	11 350
241	Позитив	Московский	Capital Group	1	230	11 349
242	Резиденции композиторов	Москва	AFI Development	1	122	10 903

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
243	<i>Дмитриевский (КлеVer)</i>	Москва	УЭЗ	1	192	10 651
244	<i>Eleven (ЖК 11)</i>	Москва	ГК РосСтройИнвест	1	90	10 575
245	<i>Мальгина, 12</i>	Москва	Финансовая корпорация	1	137	10 202
246	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	1	130	9 748
247	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	1	43	9 302
248	<i>Кверкус</i>	Москва	СУ-7 ФС	1	72	9 135
249	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
250	<i>Бристоль</i>	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	3	198	9 056
251	<i>Carre Blanc</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	52	9 037
252	<i>Тессинский</i>	Москва	State Development	1	71	8 980
253	<i>БОР</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	50	8 919
254	<i>White Khamovniki</i>	Москва	Capital Group	2	76	8 896
255	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 731
256	<i>Манифест</i>	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	1	143	8 284
257	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	ГК Ташир	1	54	8 149
258	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	1	53	8 065
259	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	1	143	7 118
260	<i>MAGNUM</i>	Москва	Магнум Девелопмент	1	44	6 973
261	<i>Cloud Nine</i>	Москва	Vesper	1	41	6 957
262	<i>Residence Hall Шаболовский</i>	Москва	Новая Жизнь Недвижимость	1	90	6 694
263	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	6 191
264	<i>Cameo Moscow Villas</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	17	5 701
265	<i>Расцветай в Люблино</i>	Москва	ГК Расцветай	1	112	5 181
266	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	39	5 042
267	<i>Счастье на Ломоносовском</i>	Москва	Группа Эталон	1	56	5 006
268	<i>Клубный дом Долгоруковская 25</i>	Москва	БЭЛ Девелопмент	1	46	4 827

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
269	<i>Счастье на Семеновской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	72	4 638
270	<i>BVLGARI HOTEL ; RESIDENCES MOSCOW</i>	Москва	Wainbridge	1	14	4 588
271	<i>LUMIN</i>	Москва	Hutton Development	1	54	4 422
272	<i>Абрикосов</i>	Москва	MR Group	1	23	4 058
273	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	20	3 335
274	<i>Клубный дом Исток</i>	Москва	Корундстрой	1	40	3 245
275	<i>Fantastic House (FH)</i>	Москва	СЗ Полинеcco	1	24	3 092
276	<i>Троицкий Берег (Вилла Рива)</i>	Троицк	Заречье	1	24	2 686
277	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	1	46	2 684
278	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	18	2 355
279	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	4	1 005
Общий итог				911	316 001	17 957 446

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Измайловский парк</i>	Москва	Новая Жизнь Недвижимость	28,0
2	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	32,9
3	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	35,1
4	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	38,8
5	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	39,0
6	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	39,1
7	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	ПИК	39,3
8	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	39,6
9	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	40,2
10	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	40,8
11	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	40,9
12	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	41,0
13	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	41,3
14	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,3
15	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	41,4
16	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	41,6
17	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	41,9
18	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	Группа Аквилон	42,0
19	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	42,0
20	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
21	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	42,5
22	<i>Vaiges</i>	Москва	MR Group	42,6
23	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	42,9
24	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	СЗ Стройком 1	43,5
25	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	44,2
27	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	44,3
28	<i>Новые Ватуткин</i>	Десеновское	Инвесттраст	44,5
29	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	44,7
30	<i>Бристоль</i>	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	45,7
31	<i>Талисман на Рокоссовского</i>	Москва	3S Group	45,9
32	<i>KAZAKOV Grand Loft</i>	Москва	ГК КОЛДИ	45,9
33	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	45,9
34	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	45,9
35	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	46,2
36	<i>Расцветай в Люблино</i>	Москва	ГК Расцветай	46,3
37	<i>Донской Квартал</i>	Москва	Страна Девелопмент	46,4
38	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
39	<i>Волоколамское 24</i>	Москва	ПИК	46,7
40	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	47,0
41	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	47,5
42	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	47,7
43	<i>Новохохловская 15</i>	Москва	ПИК	47,8
44	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	48,2
45	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	48,4
46	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	48,5
47	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ПИК	48,5
48	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
49	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	48,9
50	<i>Инноватор</i>	Москва	ТПУ Мичуринский проспект	48,9
51	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	49,0
52	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	49,1
53	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	49,3
54	<i>Летний сад</i>	Москва	Группа Эталон	49,4
55	<i>Соседи 21/19</i>	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
56	<i>Ильменский 17</i>	Москва	ПИК	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	49,5
58	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	49,7
59	<i>Мякинино парк</i>	Москва	ПИК	49,7
60	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	49,8
61	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,8
62	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолет	49,8
63	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	49,9
64	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	50,0
65	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	50,1
66	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	50,1
67	<i>ОГНИ-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	50,1
68	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	50,2
69	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,3
70	<i>Движение. Тушино</i>	Москва	Стадион Спартак	50,3
71	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	50,6
72	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	50,9
73	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
74	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	51,4
75	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	51,6
76	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	ПИК	51,6
77	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	51,8
78	<i>Н 74</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	52,3
79	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
80	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	52,4
81	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	МЕТРОМАШ	52,4
82	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	52,6
83	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	52,7
84	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	52,7
85	<i>Легенда</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	52,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	52,9
87	Амурский парк	Москва	ПИК	53,0
88	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	53,2
89	Полярная 25	Москва	ПИК	53,3
90	Дмитровский парк	Москва	ПИК	53,4
91	Тополя	Москва	Москапстрой-ТН	53,4
92	Каширка.LIKE	Москва	ГК ТЭН	53,5
93	Нахимов	Москва	ФЛЭТ и Ко	53,6
94	ЛЕНИНГРАДКА 58	Москва	Группа ЛСР	53,7
95	Russian Design District	Десеновское	Группа Родина	53,7
96	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	53,7
97	Homecity	Румянцево	СЗ Дельта Ком	53,7
98	Зорге 9	Москва	Зорге 9	54,6
99	Настроение	Москва	ГК ФСК	54,8
100	Кунцево Парк	Москва	ПИК	55,0
101	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	55,0
102	Авиатика	Москва	Э.К. Девелопмент	55,3
103	Level Причальный	Москва	Level Group	55,3
104	Кварталы 21/19	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	55,3
105	Клубный дом Vitality	Москва	Larus Capital	55,4
106	Просторная 7	Москва	ПИК	55,4
107	Шереметьевский	Москва	ПИК	55,5
108	Дмитриевский (КлеVer)	Москва	УЭЗ	55,5
109	L'Club	Москва	ТПУ Люблино	55,5
110	Михайловский парк	Москва	ПИК	55,9
111	Вестердам	Москва	ГК ИНТЕКО	55,9
112	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	56,0
113	City Bay	Москва	УЭЗ	56,1
114	Slava	Москва	MR Group	56,2
115	Discovery Park	Москва	MR Group	56,2
116	Freedom	Москва	ДОНСТРОЙ	56,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,4
118	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ПИК	56,5
119	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	56,7
120	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	56,9
121	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,0
122	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	57,2
123	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
124	<i>Некрасовка</i>	Москва	Авеста-Строй	57,3
125	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	57,5
126	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	57,6
127	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	57,6
128	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	57,7
129	<i>Нормандия</i>	Москва	Группа Эталон	57,8
130	<i>Манифест</i>	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
131	<i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,0
132	<i>Достижение</i>	Москва	Sminex	58,1
133	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	58,2
134	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	58,3
135	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	58,4
136	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	58,5
137	<i>TopHILLS</i>	Москва	ГК ИНГРАД	58,5
138	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,6
139	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	58,7
140	<i>D1</i>	Москва	MR Group	59,1
141	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	59,1
142	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	59,1
143	<i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i>	Москва	ГК Пионер	59,1
144	<i>Переделкино Ближнее</i>	Расказовка	Переделкино Ближнее	59,2
145	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	59,2
146	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	59,3
147	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	59,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	59,7
149	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	59,7
150	<i>Level Донской</i>	Москва	Level Group	59,9
151	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	59,9
152	<i>Trend</i>	Москва	Магnum Девелопмент	60,2
153	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	61,0
154	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	61,2
155	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
156	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	61,3
157	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	61,4
158	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	61,6
159	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	61,7
160	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	УЭЗ	61,7
161	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	61,8
162	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	62,0
163	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	62,5
164	<i>Западный порт</i>	Москва	ПИК	62,8
165	<i>Балтийский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,0
166	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	63,1
167	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	63,8
168	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	64,0
169	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	64,4
170	<i>MAINSTREET (МейнСтрит)</i>	Москва	ГК ОСНОВА	64,4
171	<i>Счастье на Семеновской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	64,4
172	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	64,5
173	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	64,5
174	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	64,8
175	<i>Эдельвейс</i>	Рогозино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	64,9
176	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	65,7
177	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	65,7
178	<i>Большая семёрка</i>	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	65,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
179	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	66,1
180	<i>Bauman House</i>	Москва	ГК КОРТРОС	66,1
181	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	66,4
182	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Hutton Development	66,5
183	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
184	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,1
185	<i>Крылья</i>	Москва	Группа Эталон	67,3
186	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	67,4
187	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	67,4
188	<i>ИзМайЛОВО</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	67,7
189	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	67,9
190	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	68,2
191	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	68,5
192	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	68,8
193	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	68,8
194	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
195	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	70,1
196	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	70,1
197	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
198	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	71,0
199	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	71,4
200	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	72,6
201	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	73,2
202	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ГК Атлантик	73,8
203	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	74,1
204	<i>Residence Hall Шаболовский</i>	Москва	Новая Жизнь Недвижимость	74,4
205	<i>Малыгина, 12</i>	Москва	Финансовая корпорация	74,5
206	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	75,0
207	<i>Настоящее</i>	Москва	СЗНИИМОССТРОЙ	75,3
208	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	75,8
209	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	76,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
210	ONYX Deluxe	Москва	ГК Ташир	76,3
211	Лайм	Москва	ЭЗКС	76,7
212	Prime Park	Москва	СЗ Прайм Парк	77,0
213	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	77,8
214	В Чертаново	Москва	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	79,6
215	Резиденции архитекторов	Москва	AFI Development	79,7
216	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	79,9
217	Клубный дом Исток	Москва	Корундстрой	81,1
218	LES	Москва	Спартак	81,3
219	West Garden	Москва	ГК ИНТЕКО	81,8
220	LUMIN	Москва	Hutton Development	81,9
221	Серебряный фонтан	Москва	Группа Эталон	83,3
222	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	83,7
223	Резиденции Замоскворечье	Москва	Монолит КапиталСтрой	84,5
224	Врубеля,4	Москва	ГК ИНТЕКО	87,3
225	Береговой	Москва	ГК Главстрой	88,8
226	Резиденции композиторов	Москва	AFI Development	89,4
227	Счастье на Ломоносовском	Москва	Группа Эталон	89,4
228	Медный 3.14	Москва	Capital Group	89,6
229	FORIVER	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
230	Правда	Москва	Группа ПСН	97,2
231	A-Residence	Москва	O1 Properties	100,2
232	Capital Towers	Москва	Capital Group	101,6
233	Клубный дом Долгоруковская 25	Москва	БЭЛ Девелопмент	104,9
234	TITUL на Серебрянической	Москва	Центр-Инвест	105,1
235	Lucky	Москва	Vesper	107,4
236	Спорт-Таун	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	109,3
237	RED7	Москва	ГК ОСНОВА	111,1
238	Троицкий Берег (Вилла Рива)	Троицк	Заречье	111,9
239	SKY HOUSE	Москва	MOS CITY GROUP	112,1
240	Prizma	Москва	ФЛЭТ и Ко	112,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
241	<i>Best House</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	114,0
242	<i>White Khamovniki</i>	Москва	Capital Group	117,1
243	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	117,1
244	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	117,4
245	<i>Eleven (ЖК 11)</i>	Москва	ГК РосСтройИнвест	117,5
246	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	120,2
247	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	122,8
248	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	123,0
249	<i>Тессинский</i>	Москва	State Development	126,5
250	<i>Кверкус</i>	Москва	СУ-7 ФС	126,9
251	<i>Fantastic House (FH)</i>	Москва	СЗ Полинеcco	128,8
252	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
253	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	130,8
254	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	136,6
255	<i>SAVVIN RIVER RESIDENCE</i>	Москва	Гардтекс	136,9
256	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ГК ALCON	142,9
257	<i>RAVISSANT-Каменка</i>	Каменка	КЕРАМО	143,8
258	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	ГК Ташир	150,9
259	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	151,7
260	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	152,2
261	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,0
262	<i>MAGNUM</i>	Москва	Магнум Девелопмент	158,5
263	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	166,8
264	<i>Cloud Nine</i>	Москва	Vesper	169,7
265	<i>Carre Blanc</i>	Москва	Шатер Девелопмент	173,8
266	<i>Абрикосов</i>	Москва	MR Group	176,4
267	<i>БОР</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	178,4
268	<i>Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	179,2
269	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
270	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	183,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
271	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	210,1
272	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	216,3
273	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	218,3
274	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	219,9
275	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	242,0
276	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	251,3
277	<i>BVLGARI HOTEL ; RESIDENCES MOSCOW</i>	Москва	Wainbridge	327,7
278	<i>Cameo Moscow Villas</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	335,4
279	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	386,9
Общий итог				56,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		