

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

апрель 2021

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2021

99 859 854

-11,9% к апрелю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 577 858

-2,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2021

Банк России

36 551

+26,3% к февралю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2021

50,0

+0,1% к апрелю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2021

103 112

+24,6% к апрелю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,4%

-1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2021

Банк России

5,92

-1,89 п.п. к февралю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	41
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	78
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	86
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на апрель 2021 года выявлено **9 335 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 997 992 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **99 859 854 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	8 559	91,7%	1 930 705	96,6%	96 305 315	96,4%
дом с апартаментами	199	2,1%	62 964	3,2%	3 043 783	3,0%
блокированный дом	577	6,2%	4 323	0,2%	510 756	0,5%
Общий итог	9 335	100%	1 997 992	100%	99 859 854	100%

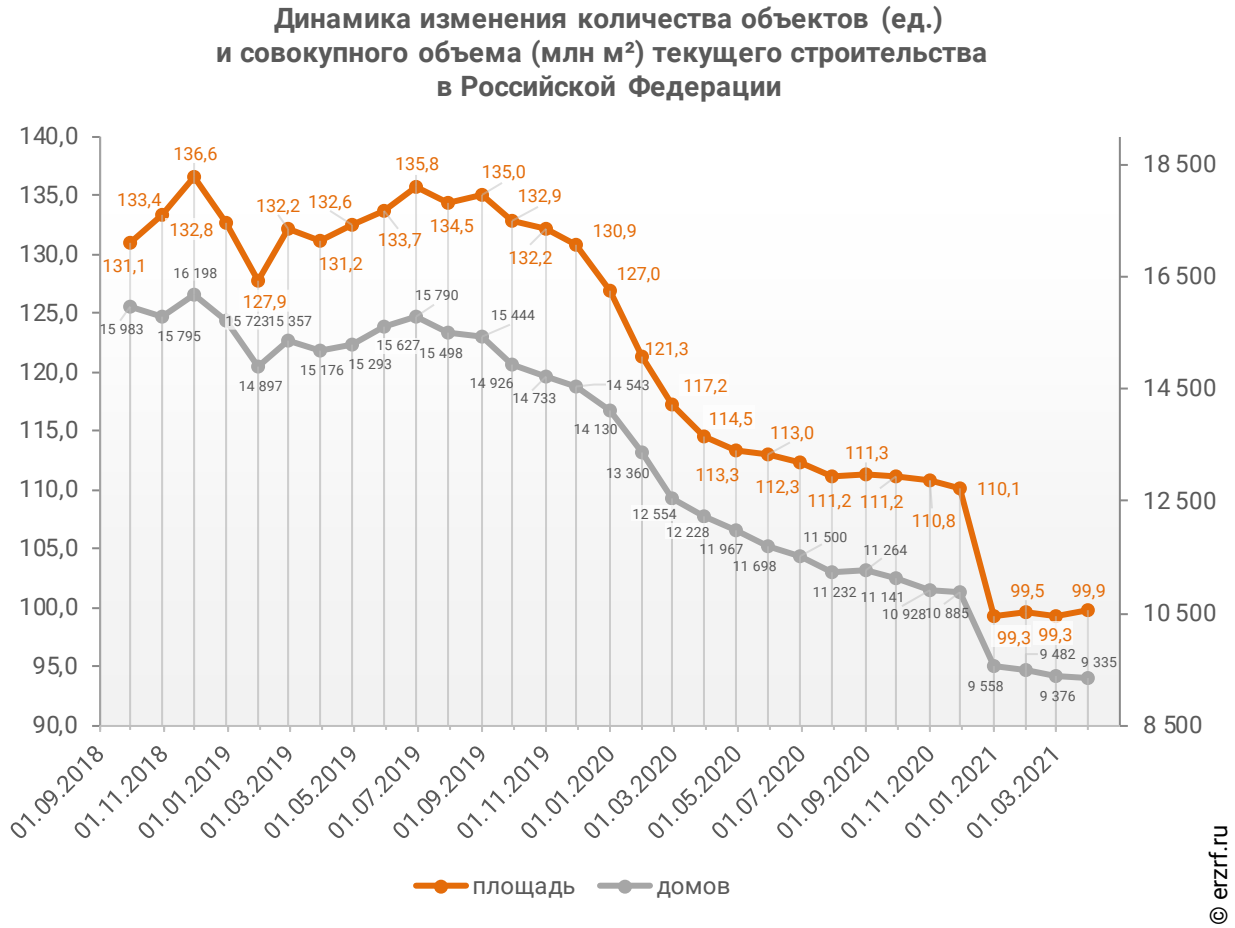
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 78 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	911	9,8%	315 850	15,8%	17 932 203	18,0%
Санкт-Петербург	573	6,1%	245 811	12,3%	10 668 156	10,7%
Московская область	903	9,7%	212 269	10,6%	10 108 235	10,1%
Краснодарский край	656	7,0%	167 768	8,4%	7 821 823	7,8%
Республика Башкортостан	286	3,1%	73 309	3,7%	3 524 343	3,5%
Свердловская область	226	2,4%	59 726	3,0%	3 090 931	3,1%
Ленинградская область	322	3,4%	80 945	4,1%	3 088 554	3,1%
Новосибирская область	336	3,6%	51 196	2,6%	2 625 546	2,6%
Ростовская область	209	2,2%	51 076	2,6%	2 493 541	2,5%
Красноярский край	173	1,9%	38 059	1,9%	2 193 172	2,2%
Тюменская область	233	2,5%	41 109	2,1%	2 182 715	2,2%
Республика Татарстан	219	2,3%	42 429	2,1%	2 162 517	2,2%
Воронежская область	132	1,4%	29 855	1,5%	1 510 227	1,5%
Рязанская область	80	0,9%	27 644	1,4%	1 403 257	1,4%
Самарская область	175	1,9%	32 880	1,6%	1 390 909	1,4%
Пермский край	135	1,4%	25 708	1,3%	1 323 674	1,3%
Калининградская область	203	2,2%	24 550	1,2%	1 270 565	1,3%
Челябинская область	163	1,7%	22 535	1,1%	1 127 877	1,1%
Удмуртская Республика	106	1,1%	21 079	1,1%	1 069 696	1,1%
Ставропольский край	107	1,1%	20 576	1,0%	1 064 572	1,1%
Приморский край	104	1,1%	21 003	1,1%	1 040 579	1,0%
Алтайский край	93	1,0%	19 964	1,0%	984 757	1,0%
Нижегородская область	121	1,3%	17 904	0,9%	978 865	1,0%
Ярославская область	136	1,5%	17 331	0,9%	939 623	0,9%
Пензенская область	75	0,8%	16 621	0,8%	888 736	0,9%
Владимирская область	105	1,1%	15 778	0,8%	845 786	0,8%
Саратовская область	80	0,9%	15 870	0,8%	834 652	0,8%
Вологодская область	127	1,4%	15 109	0,8%	752 054	0,8%
Тульская область	106	1,1%	14 141	0,7%	749 102	0,8%
Республика Крым	117	1,3%	14 239	0,7%	724 291	0,7%
Иркутская область	183	2,0%	12 258	0,6%	635 981	0,6%
Республика Дагестан	58	0,6%	8 837	0,4%	634 166	0,6%
Брянская область	67	0,7%	9 846	0,5%	597 686	0,6%
Чувашская Республика	66	0,7%	10 507	0,5%	582 875	0,6%
Волгоградская область	134	1,4%	11 264	0,6%	571 771	0,6%
Республика Адыгея	97	1,0%	12 077	0,6%	496 498	0,5%
Калужская область	53	0,6%	8 861	0,4%	490 151	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кемеровская область	79	0,8%	9 223	0,5%	471 857	0,5%
Хабаровский край	88	0,9%	8 869	0,4%	470 342	0,5%
Архангельская область	61	0,7%	9 242	0,5%	446 330	0,4%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52	0,6%	7 706	0,4%	421 869	0,4%
Кировская область	65	0,7%	8 199	0,4%	385 670	0,4%
Ульяновская область	50	0,5%	7 391	0,4%	365 517	0,4%
Тверская область	88	0,9%	7 130	0,4%	358 710	0,4%
Омская область	37	0,4%	6 509	0,3%	332 103	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	47	0,5%	4 986	0,2%	329 230	0,3%
Смоленская область	67	0,7%	5 772	0,3%	320 313	0,3%
Оренбургская область	41	0,4%	6 435	0,3%	317 321	0,3%
Орловская область	33	0,4%	5 522	0,3%	304 154	0,3%
Липецкая область	27	0,3%	5 465	0,3%	297 352	0,3%
Республика Бурятия	43	0,5%	5 363	0,3%	258 139	0,3%
Ивановская область	44	0,5%	4 706	0,2%	257 077	0,3%
Псковская область	39	0,4%	4 881	0,2%	252 433	0,3%
Астраханская область	22	0,2%	4 284	0,2%	244 698	0,2%
Тамбовская область	29	0,3%	4 429	0,2%	241 099	0,2%
Севастополь	29	0,3%	4 421	0,2%	229 420	0,2%
Республика САХА	31	0,3%	4 435	0,2%	220 762	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	60	0,6%	4 265	0,2%	213 833	0,2%
Белгородская область	50	0,5%	4 264	0,2%	212 435	0,2%
Курская область	29	0,3%	3 857	0,2%	205 927	0,2%
Республика Карелия	31	0,3%	3 666	0,2%	179 817	0,2%
Томская область	12	0,1%	3 603	0,2%	176 625	0,2%
Республика Марий Эл	28	0,3%	2 671	0,1%	155 586	0,2%
Костромская область	82	0,9%	2 791	0,1%	155 037	0,2%
Курганская область	17	0,2%	2 758	0,1%	147 646	0,1%
Сахалинская область	22	0,2%	2 503	0,1%	146 159	0,1%
Амурская область	17	0,2%	2 501	0,1%	125 926	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	49	0,5%	1 796	0,1%	121 449	0,1%
Республика Хакасия	23	0,2%	2 270	0,1%	120 232	0,1%
Чеченская Республика	10	0,1%	1 514	0,1%	116 477	0,1%
Забайкальский край	15	0,2%	2 602	0,1%	110 352	0,1%
Республика Мордовия	15	0,2%	2 000	0,1%	104 045	0,1%
Республика Ингушетия	3	0,0%	982	0,0%	90 206	0,1%
Республика Коми	11	0,1%	1 540	0,1%	73 243	0,1%
Новгородская область	10	0,1%	931	0,0%	51 931	0,1%
Республика Калмыкия	4	0,0%	281	0,0%	17 199	0,0%
Республика Алтай	3	0,0%	185	0,0%	7 798	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	60	0,0%	3 449	0,0%
Общий итог	9 335	100%	1 997 992	100%	99 859 854	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (18,0% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	52,1
Омская область	34,9
Мурманская область	27,7
Волгоградская область	26,2
Липецкая область	21,7
Вологодская область	20,4
Красноярский край	19,0
Курская область	18,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	17,1
Республика Дагестан	16,4
Челябинская область	16,1
Калужская область	15,8
Калининградская область	15,4
Кабардино-Балкарская Республика	15,0
Хабаровский край	13,9
Чеченская Республика	13,3
Приморский край	12,0
Новосибирская область	12,0
Ленинградская область	11,2
Астраханская область	11,0
Костромская область	11,0
Кировская область	10,9
Тамбовская область	10,8
Республика Северная Осетия-Алания	10,7
Ивановская область	10,6
Брянская область	10,6
Московская область	10,3
Нижегородская область	10,2
Республика Башкортостан	10,1
Саратовская область	9,9
Белгородская область	9,8
Тульская область	9,2
Ярославская область	9,1
Псковская область	8,8
Ростовская область	8,8
Владимирская область	8,6
Пермский край	8,5
Чувашская Республика	8,4
Томская область	8,2
Орловская область	8,1
Республика Калмыкия	8,0
Тверская область	8,0
Республика Саха	8,0
Краснодарский край	7,8

Регион	Уточнение срока, месяцев
Пензенская область	7,6
Республика Карелия	7,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,2
Ульяновская область	7,2
Самарская область	7,0
Москва	6,6
Республика Бурятия	5,9
Архангельская область	5,9
Иркутская область	5,9
Воронежская область	5,8
Республика Татарстан	5,8
Республика Алтай	5,6
Кемеровская область	5,0
Санкт-Петербург	4,8
Ставропольский край	4,8
Смоленская область	4,5
Рязанская область	4,5
Алтайский край	4,3
Республика Хакасия	4,1
Забайкальский край	3,9
Свердловская область	3,8
Республика Крым	3,6
Республика Мордовия	3,4
Тюменская область	2,8
Республика Адыгея	2,8
Оренбургская область	2,6
Амурская область	2,6
Удмуртская Республика	1,4
Севастополь	1,1
Республика Марий Эл	1,1
Курганская область	0,5
Сахалинская область	0,5
Республика Коми	0,1
Новгородская область	-
Общий итог	8,4

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

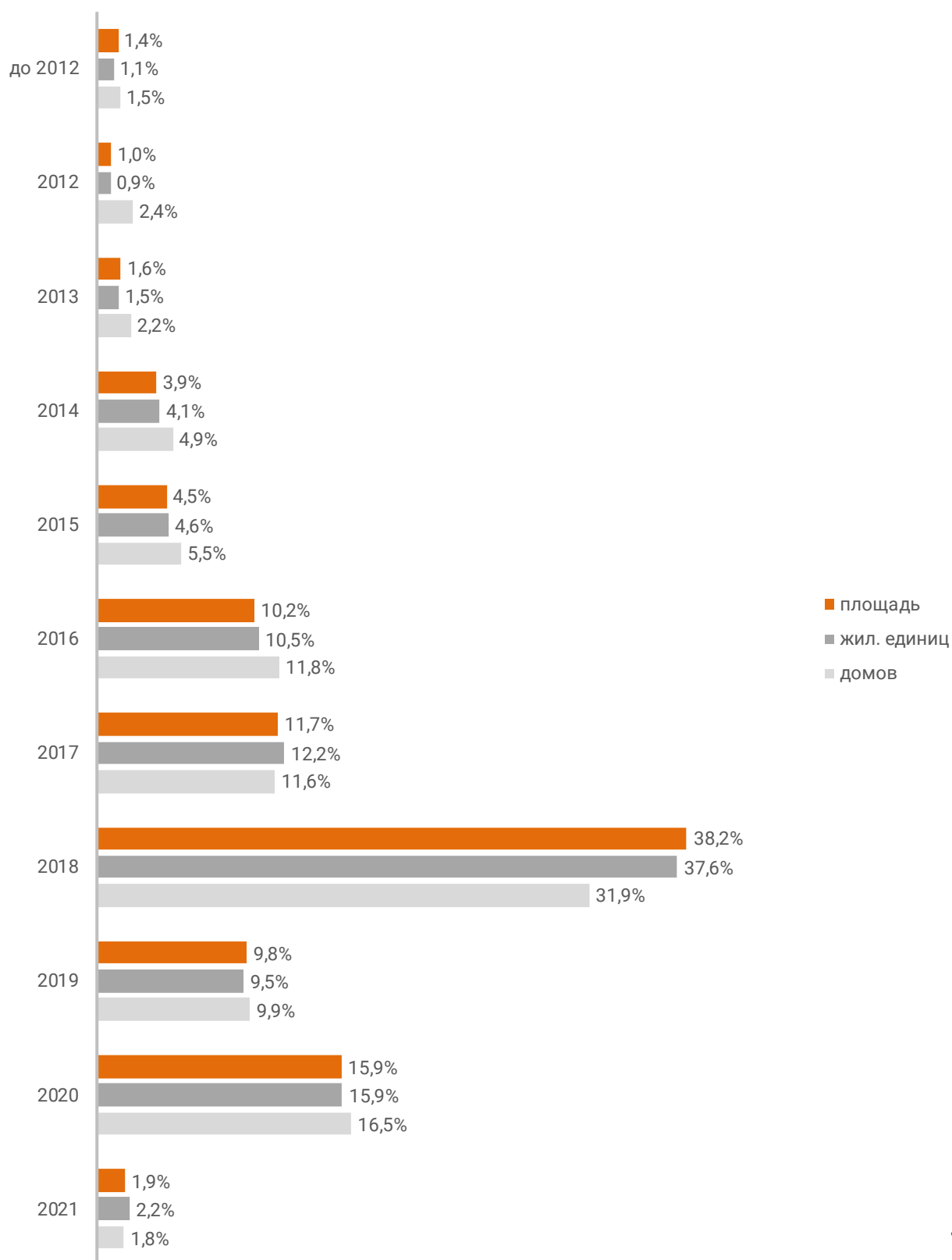
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по март 2021 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	144	1,5%	22 338	1,1%	1 413 345	1,4%
2012	220	2,4%	17 770	0,9%	963 600	1,0%
2013	210	2,2%	28 997	1,5%	1 557 597	1,6%
2014	460	4,9%	81 789	4,1%	3 899 119	3,9%
2015	511	5,5%	92 696	4,6%	4 522 486	4,5%
2016	1 105	11,8%	209 361	10,5%	10 195 958	10,2%
2017	1 079	11,6%	243 215	12,2%	11 705 900	11,7%
2018	2 975	31,9%	750 499	37,6%	38 121 619	38,2%
2019	927	9,9%	190 028	9,5%	9 744 762	9,8%
2020	1 539	16,5%	317 928	15,9%	15 853 003	15,9%
2021	165	1,8%	43 371	2,2%	1 882 465	1,9%
Общий итог	9 335	100%	1 997 992	100%	99 859 854	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



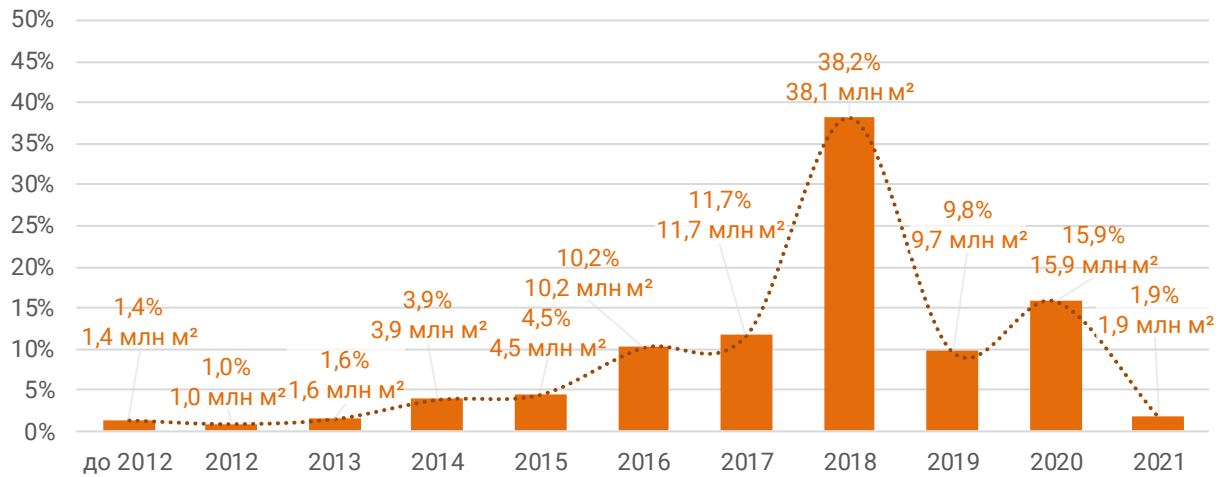
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,2% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на апрель 2020 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 44,0% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

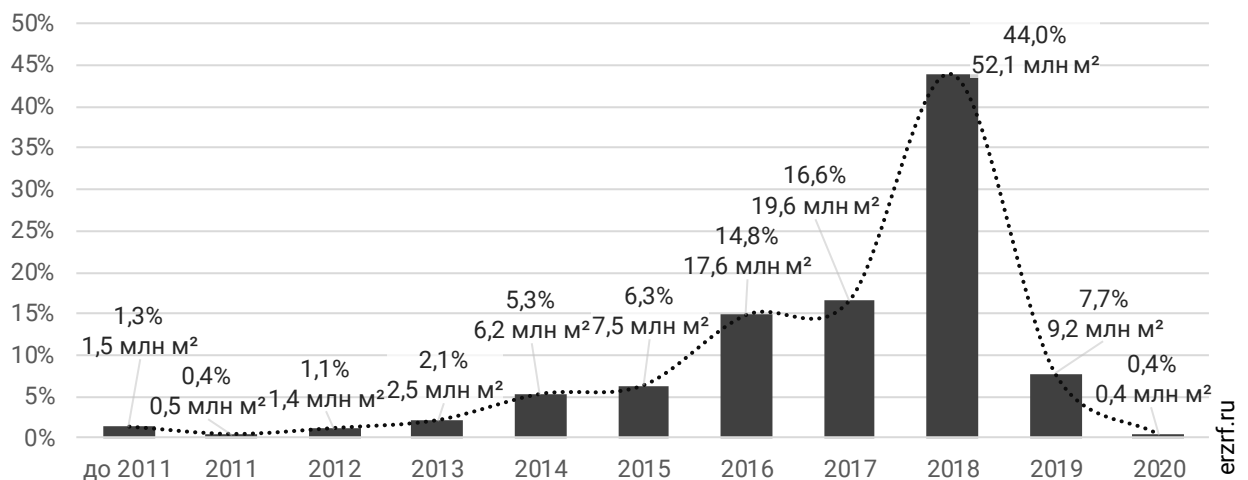
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на апрель 2021 года



на апрель 2020 года



© erzrf.ru

Скорость выдачи разрешений на строительство в 2020 году была чуть выше, чем в 2019 году, но в 4 раза уступала показателям 2018 года.

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья остаются низкими: в 2018 году в среднем выводилось в строительство и/или продажу почти 3,4 тыс. квартир в день, в 2019 году – 1,6 тыс. квартир в день. В 2020 году скорость вывода в строительство и/или продажу нового жилья снизилась до 1,3 тыс. квартир в день.

График 2



* данные на 02.04.2021

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

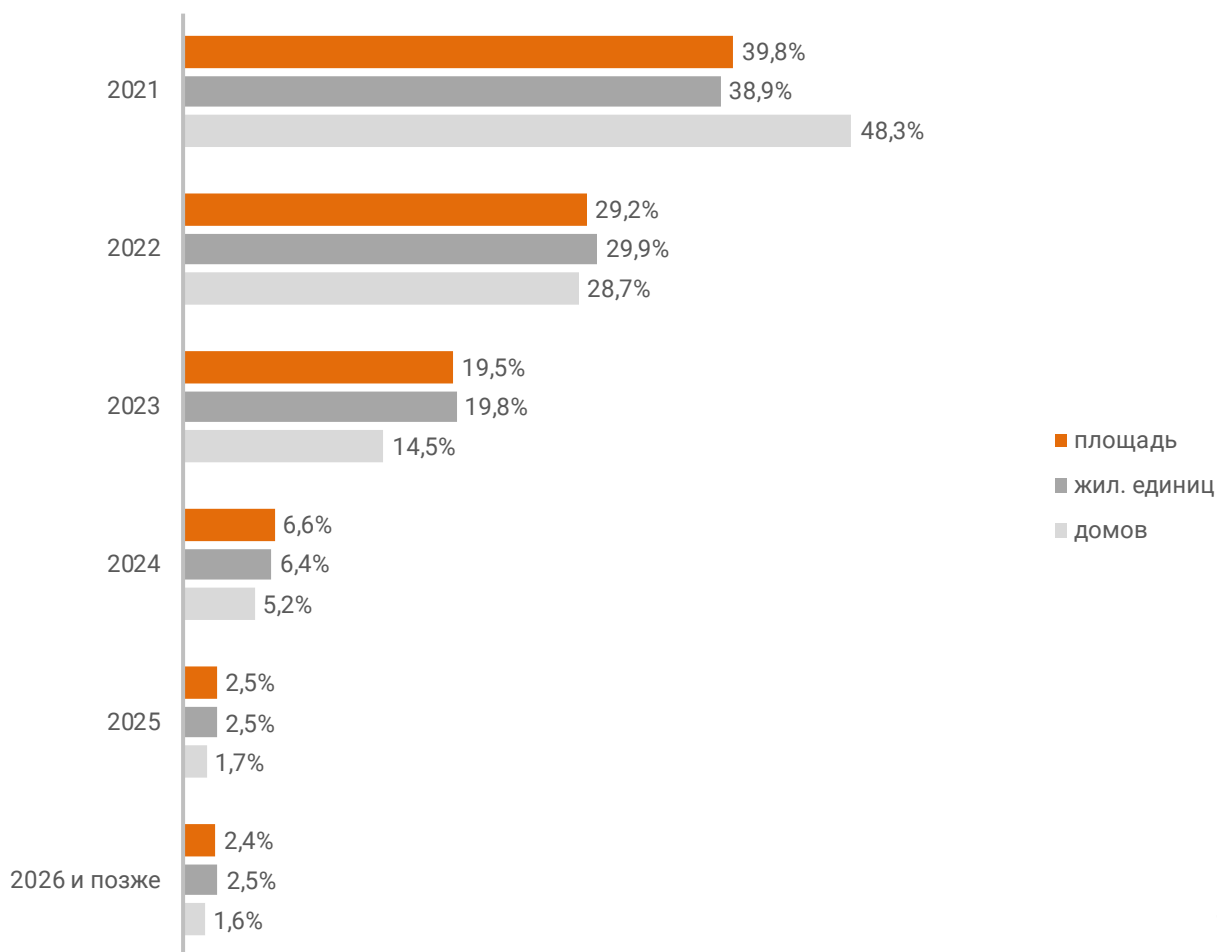
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	4 513	48,3%	776 558	38,9%	39 779 600	39,8%
2022	2 675	28,7%	598 214	29,9%	29 190 507	29,2%
2023	1 353	14,5%	395 086	19,8%	19 473 941	19,5%
2024	482	5,2%	127 826	6,4%	6 602 529	6,6%
2025	161	1,7%	49 765	2,5%	2 451 049	2,5%
2026 и позже	151	1,6%	50 543	2,5%	2 362 228	2,4%
Общий итог	9 335	100%	1 997 992	100%	99 859 854	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

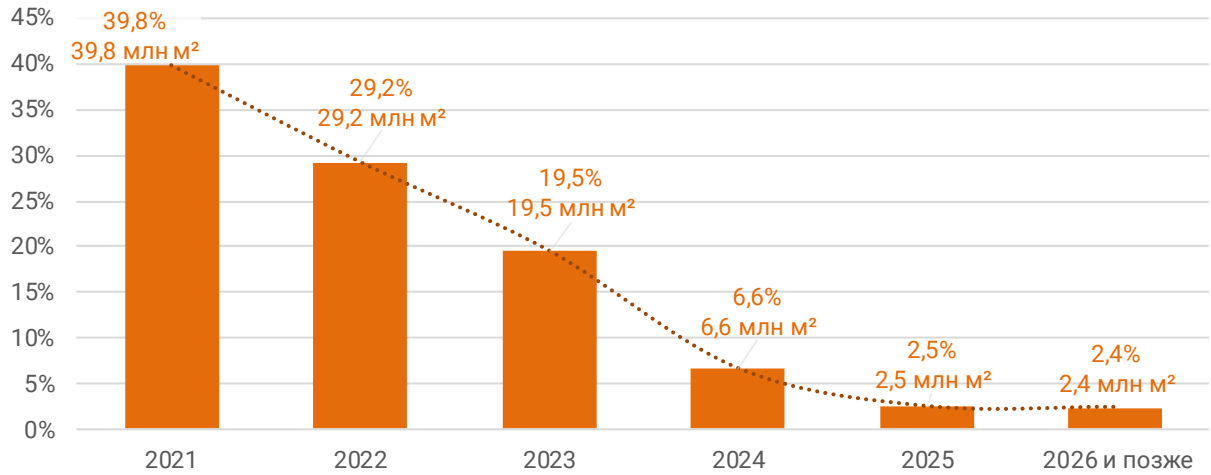
До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 39 779 600 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 38 784 919 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

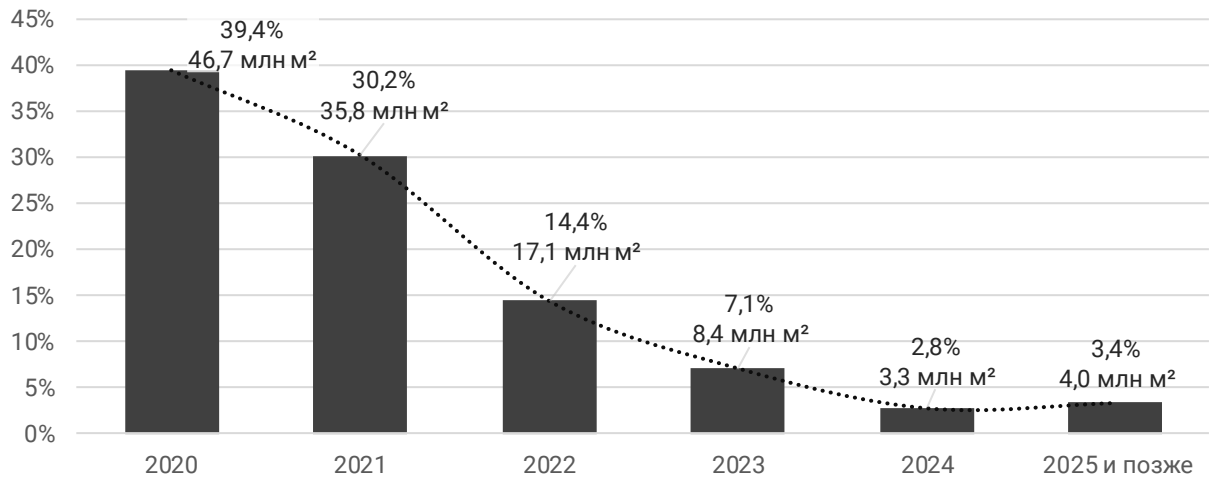
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на апрель 2021 года



на апрель 2020 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	39 779 600	2009	4 573 0,0%
		2010	45 119 0,1%
		2011	10 202 0,0%
		2012	9 339 0,0%
		2013	40 584 0,1%
		2014	114 652 0,3%
		2015	662 419 1,7%
		2016	1 186 723 3,0%
		2017	2 033 109 5,1%
		2018	2 416 744 6,1%
		2019	4 339 627 10,9%
2020	8 551 424 21,5%		
2021	1 974 703 5,0%		
2022	29 190 507	2014	23 352 0,1%
		2015	109 784 0,4%
		2016	376 687 1,3%
		2017	466 203 1,6%
		2018	479 287 1,6%
		2019	1 102 003 3,8%
		2020	1 549 655 5,3%
2021	436 796 1,5%		
2023	19 473 941	2009	8 170 0,0%
		2015	103 388 0,5%
		2016	41 185 0,2%
		2017	173 948 0,9%
		2018	355 413 1,8%
		2019	420 197 2,2%
		2020	419 432 2,2%
2021	70 146 0,4%		
2024	6 602 529	2015	8 024 0,1%
		2016	90 782 1,4%
		2017	119 120 1,8%
		2018	58 076 0,9%
		2019	212 673 3,2%
		2020	145 464 2,2%
2021	76 073 1,2%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	2 451 049	2015	11 944	0,5%
		2016	15 928	0,6%
		2017	95 776	3,9%
		2018	760	0,0%
		2019	42 496	1,7%
		2020	58 864	2,4%
		2021	2 652	0,1%
2026	1 150 602	2016	18 047	1,6%
		2018	17 851	1,6%
		2019	28 377	2,5%
		2020	38 961	3,4%
2027	353 529	2018	48 977	13,9%
		2019	34 565	9,8%
2030	95 760	2017	789	0,8%
		2019	18 092	18,9%
Общий итог	99 859 854		28 669 155	28,7%

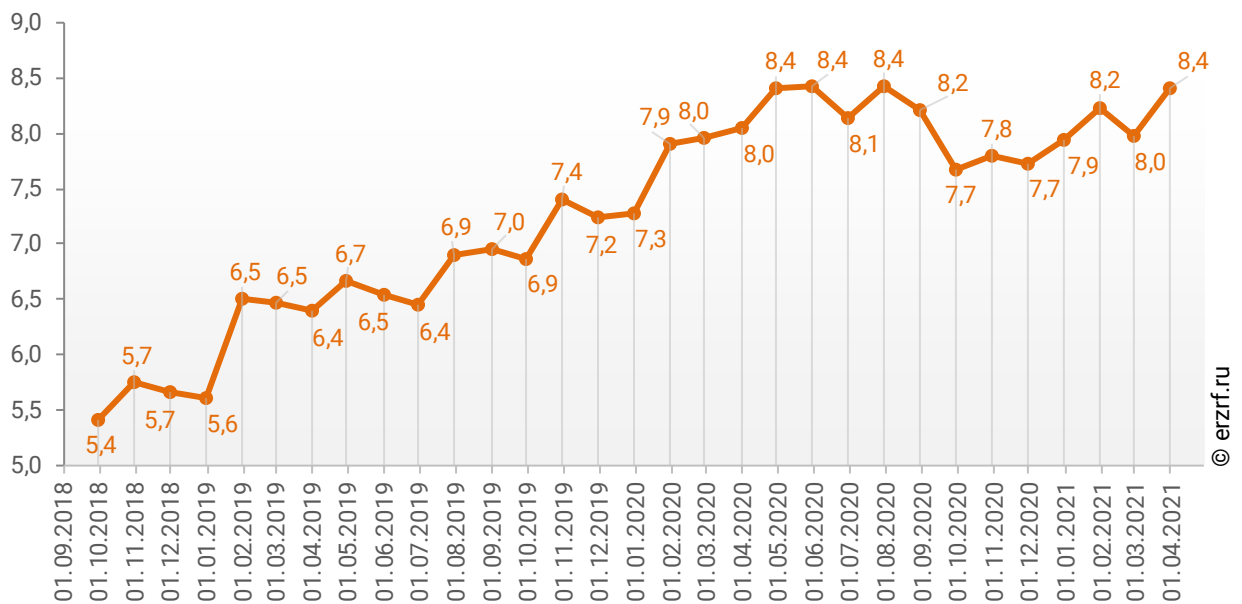
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (8 551 424 м²), что составляет 21,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на апрель 2021 года составляет 8,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



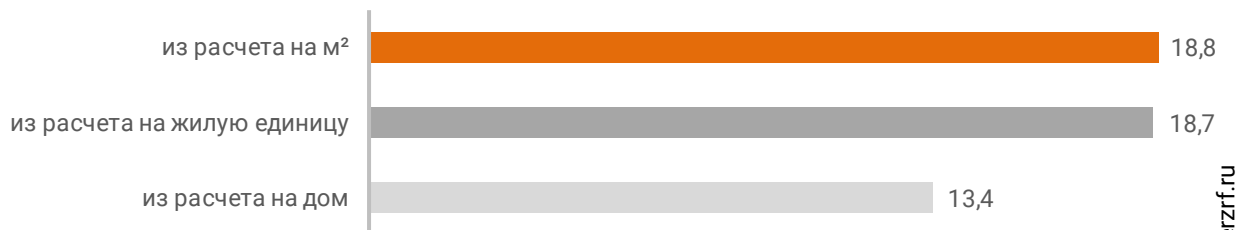
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

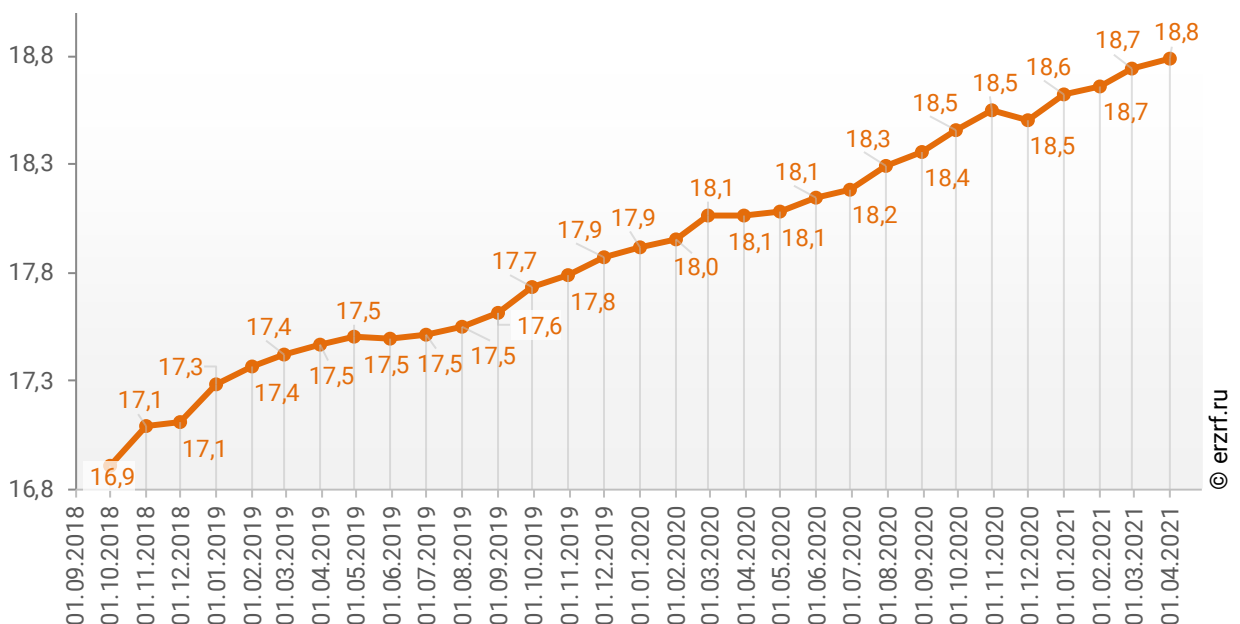


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

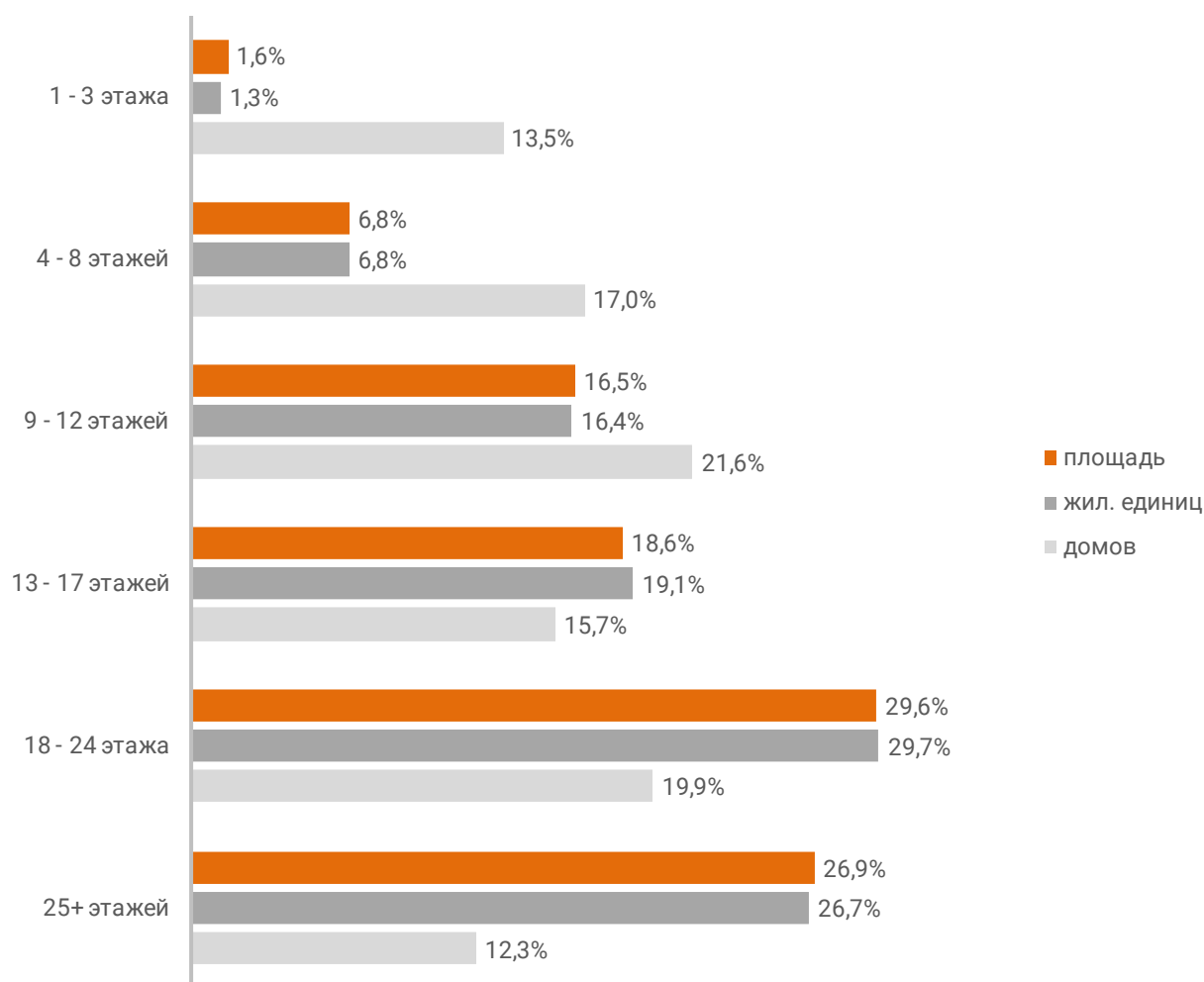
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 257	13,5%	26 058	1,3%	1 580 932	1,6%
4 - 8 этажей	1 584	17,0%	136 686	6,8%	6 813 483	6,8%
9 - 12 этажей	2 020	21,6%	328 428	16,4%	16 525 891	16,5%
13 - 17 этажей	1 465	15,7%	381 218	19,1%	18 572 364	18,6%
18 - 24 этажа	1 861	19,9%	593 037	29,7%	29 514 302	29,6%
25+ этажей	1 148	12,3%	532 565	26,7%	26 852 882	26,9%
Общий итог	9 335	100%	1 997 992	100%	99 859 854	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



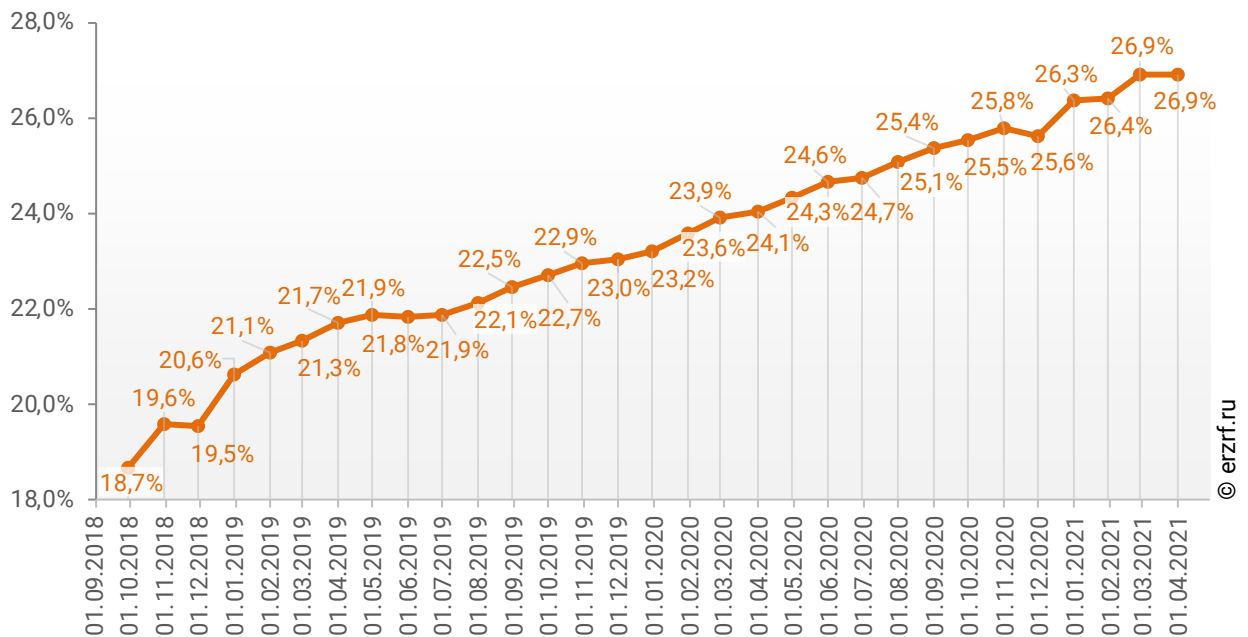
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 70-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	70	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	65	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
3	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва
5	57	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	152 306	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд	Республика Башкортостан
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	118 134	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

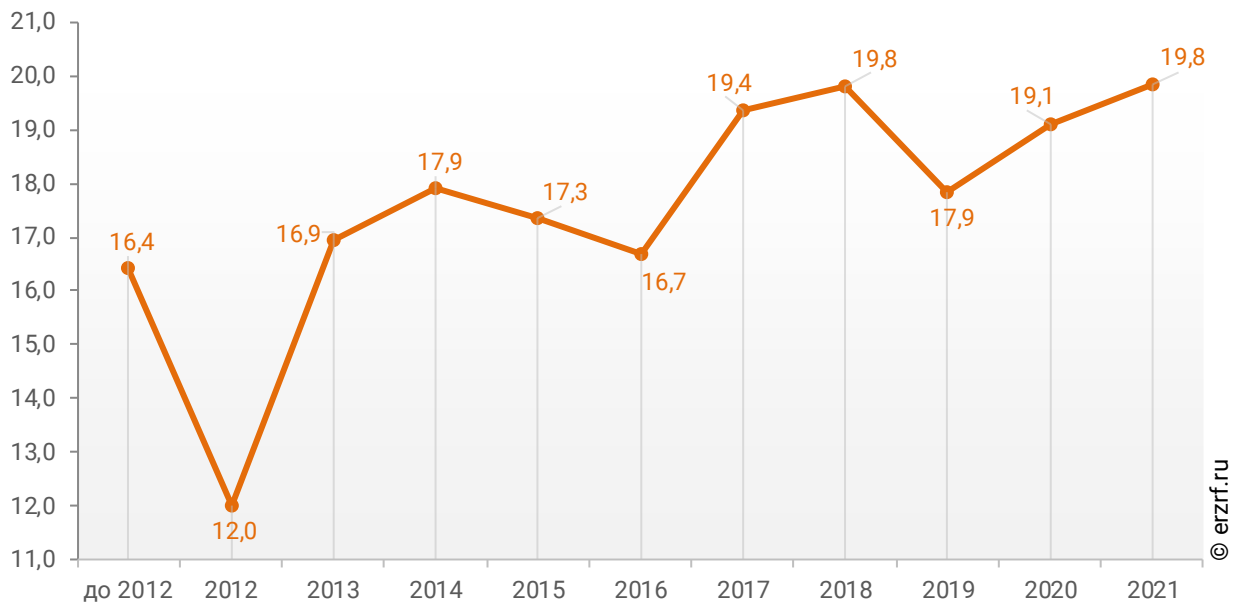
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	25,0
Свердловская область	24,1
Рязанская область	21,5
Приморский край	21,3
Республика Башкортостан	21,2
Ростовская область	21,0
Самарская область	20,4
Липецкая область	19,5
Новосибирская область	19,4
Пермский край	19,1
Краснодарский край	19,0
Астраханская область	18,7
Воронежская область	18,5
Московская область	18,1
Удмуртская Республика	17,9
Саратовская область	17,8
Республика Татарстан	17,7
Оренбургская область	17,5
Томская область	17,5
Санкт-Петербург	17,5
Пензенская область	17,3
Алтайский край	17,2
Красноярский край	17,1
Тюменская область	17,0
Челябинская область	16,9
Хабаровский край	16,7
Нижегородская область	16,5
Калужская область	16,4
Орловская область	16,3
Чувашская Республика	16,0
Республика Мордовия	15,8
Ставропольский край	15,6
Тульская область	15,5
Волгоградская область	15,3
Ульяновская область	15,1
Ленинградская область	15,0
Омская область	14,9
Кировская область	14,5
Республика Саха	14,4
Амурская область	14,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,3
Ярославская область	14,3
Ивановская область	14,3
Владимирская область	14,1
Тамбовская область	13,9

Регион	Средняя этажность, на м ²
Республика Бурятия	13,7
Чеченская Республика	13,6
Сахалинская область	13,5
Забайкальский край	13,4
Курганская область	13,4
Республика Крым	13,2
Кемеровская область	13,2
Курская область	13,1
Иркутская область	13,1
Вологодская область	13,0
Тверская область	12,7
Республика Дагестан	12,5
Брянская область	12,4
Республика Карелия	12,4
Республика Коми	11,8
Республика Ингушетия	11,6
Севастополь	11,1
Калининградская область	11,0
Белгородская область	11,0
Смоленская область	10,8
Архангельская область	10,8
Республика Марий Эл	10,7
Новгородская область	10,3
Республика Хакасия	10,2
Псковская область	9,6
Республика Адыгея	8,9
Республика Алтай	8,8
Республика Калмыкия	8,4
Республика Северная Осетия-Алания	8,2
Кабардино-Балкарская Республика	7,6
Костромская область	7,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,7
Мурманская область	3,0
Общий итог	18,8

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 19,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

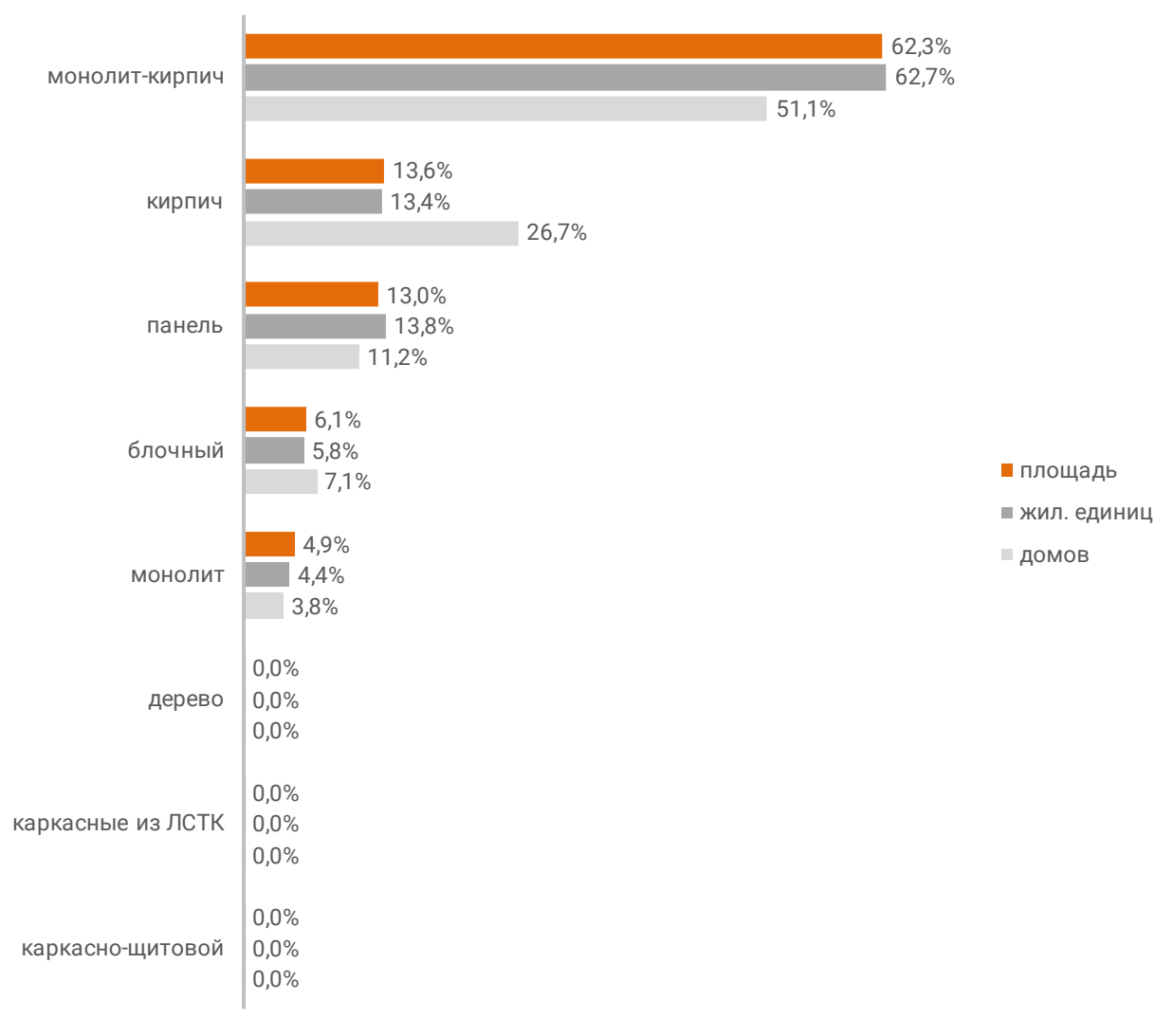
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	4 767	51,1%	1 251 952	62,7%	62 234 870	62,3%
кирпич	2 497	26,7%	267 395	13,4%	13 624 894	13,6%
панель	1 049	11,2%	274 962	13,8%	12 991 394	13,0%
блочный	659	7,1%	115 649	5,8%	6 071 215	6,1%
монолит	354	3,8%	87 917	4,4%	4 930 819	4,9%
дерево	4	0,0%	77	0,0%	4 550	0,0%
каркасные из ЛСТК	2	0,0%	28	0,0%	1 374	0,0%
каркасно-щитовой	3	0,0%	12	0,0%	738	0,0%
Общий итог	9 335	100%	1 997 992	100%	99 859 854	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

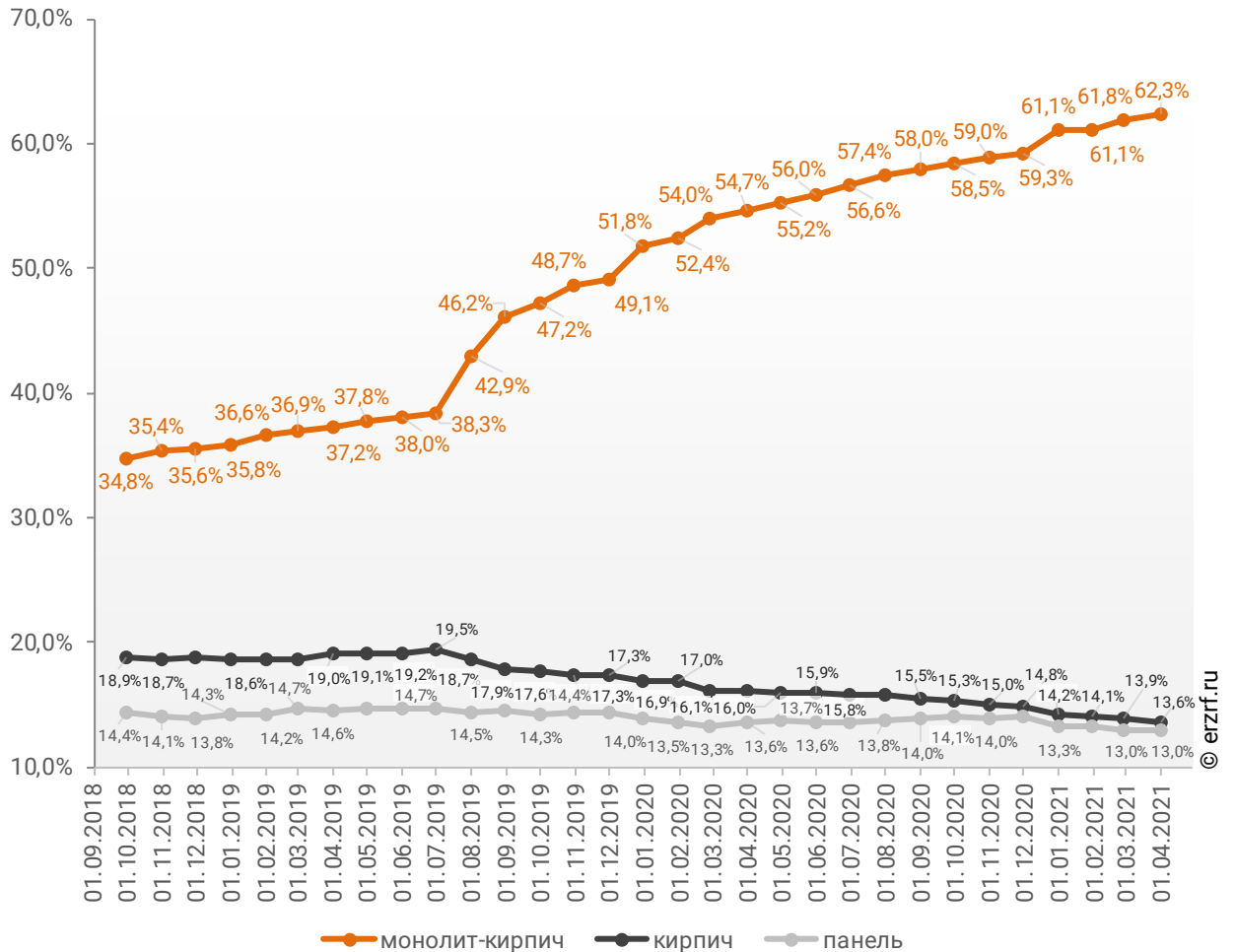


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 62,3% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 54 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 45, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Республика Бурятия (91,5%), Астраханская область (89,2%), Краснодарский край (84,6%), Удмуртская Республика (84,1%), Свердловская область (83,3%), Республика Крым (80,8%), Ростовская область (75,4%), Тульская область (75,2%) и Омская область (73,3%).

Кирпич преобладает в 18 регионах. Среди них можно отметить 13, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Мурманская область (100%), Республика Коми (87,6%), Новгородская область (81,2%), Тамбовская область (80,3%), Амурская область (77,8%), Республика Марий Эл (76,9%), Костромская область (76,4%), Вологодская область (71%), Смоленская область (58,3%) и Томская область (55,5%).

В пяти регионах первое место занимает панель, причем наиболее активно ее использует Республика Карелия, где доля панельного домостроения достигает 59,2%.

Блочное домостроение предпочитают только в одном регионе – это Курская область, где доля блочного домостроения составляет 26%.

Монолит не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 78,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

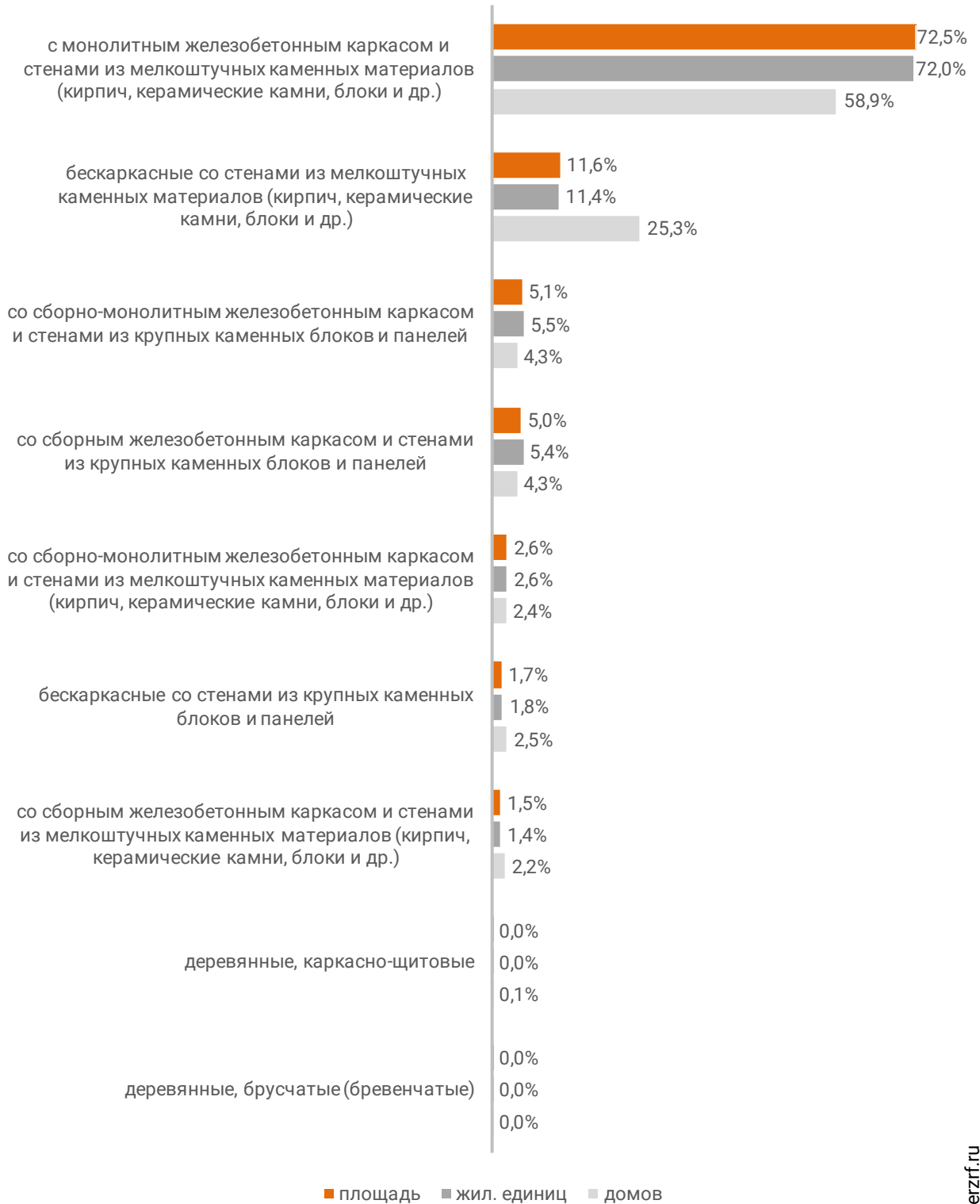
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 290	58,9%	1 138 112	72,0%	57 067 776	72,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 840	25,3%	180 009	11,4%	9 110 848	11,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	310	4,3%	86 496	5,5%	4 037 341	5,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	313	4,3%	84 962	5,4%	3 939 300	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	176	2,4%	41 233	2,6%	2 042 328	2,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	183	2,5%	28 100	1,8%	1 363 889	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	162	2,2%	22 478	1,4%	1 169 382	1,5%
деревянные, каркасно-щитовые	6	0,1%	73	0,0%	4 218	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	1	0,0%	16	0,0%	1 070	0,0%
Общий итог	7 281	100%	1 581 479	100%	78 736 152	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на апрель 2021 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 166 застройщиков (брендов), которые представлены 3 493 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на апрель 2021 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	265	2,8%	117 718	5,9%	5 983 615	6,0%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	141	1,5%	62 841	3,1%	2 823 978	2,8%
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	110	1,2%	58 387	2,9%	2 198 377	2,2%
4	ГК Самолет	Москва	76	0,8%	32 971	1,7%	1 460 636	1,5%
5	ГК ФСК	Москва	38	0,4%	24 064	1,2%	1 252 500	1,3%
6	СК ЮгСтройИмперил	Краснодарский край	66	0,7%	24 459	1,2%	1 222 371	1,2%
7	ГК ЮСИ	Ставропольский край	67	0,7%	24 023	1,2%	1 215 970	1,2%
8	ГК ИНГРАД	Москва	61	0,7%	20 688	1,0%	1 161 167	1,2%
9	ГК Гранель	Москва	34	0,4%	23 212	1,2%	913 827	0,9%
10	ГК ССК	Краснодарский край	46	0,5%	19 582	1,0%	874 987	0,9%
11	ГК Главстрой	Москва	43	0,5%	17 115	0,9%	850 570	0,9%
12	Группа Эталон	Санкт-Петербург	26	0,3%	13 308	0,7%	794 319	0,8%
13	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	35	0,4%	18 178	0,9%	778 032	0,8%
14	MR Group	Москва	26	0,3%	13 309	0,7%	739 525	0,7%
15	ГК МИЦ	Москва	38	0,4%	16 883	0,8%	728 644	0,7%
16	ГК КОРТРОС	Москва	36	0,4%	13 742	0,7%	727 173	0,7%
17	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	28	0,3%	13 048	0,7%	699 927	0,7%
18	ДОНСТРОЙ	Москва	26	0,3%	10 954	0,5%	693 363	0,7%
19	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	43	0,5%	14 783	0,7%	693 131	0,7%
20	Группа Аквилон	Архангельская область	44	0,5%	17 789	0,9%	688 023	0,7%
21	Брусника	Свердловская область	48	0,5%	9 602	0,5%	600 290	0,6%
22	Лидер Групп	Санкт-Петербург	8	0,1%	13 103	0,7%	568 133	0,6%
23	ГК ИНТЕКО	Москва	37	0,4%	9 231	0,5%	545 785	0,5%
24	ГК Капитал	Рязанская область	29	0,3%	9 705	0,5%	524 477	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	DOGMA	Краснодарский край	29	0,3%	12 583	0,6%	495 954	0,5%
26	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	26	0,3%	10 266	0,5%	494 762	0,5%
27	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	34	0,4%	11 496	0,6%	473 870	0,5%
28	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	19	0,2%	13 721	0,7%	459 347	0,5%
29	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	42	0,4%	8 977	0,4%	422 557	0,4%
30	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	21	0,2%	7 479	0,4%	408 540	0,4%
31	МСК	Ростовская область	21	0,2%	8 731	0,4%	408 410	0,4%
32	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	17	0,2%	6 918	0,3%	395 456	0,4%
33	Центр-Инвест	Москва	17	0,2%	5 824	0,3%	371 274	0,4%
34	УЭЗ	Москва	11	0,1%	5 336	0,3%	353 829	0,4%
35	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	33	0,4%	6 615	0,3%	344 543	0,3%
36	ГК Единство	Рязанская область	14	0,1%	6 391	0,3%	338 021	0,3%
37	Талан	Удмуртская Республика	22	0,2%	5 362	0,3%	319 382	0,3%
38	Неометрия	Краснодарский край	25	0,3%	7 420	0,4%	317 613	0,3%
39	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	34	0,4%	7 370	0,4%	317 398	0,3%
40	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	15	0,2%	7 485	0,4%	316 645	0,3%
41	ГК Развитие	Воронежская область	22	0,2%	8 096	0,4%	314 901	0,3%
42	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	23	0,2%	11 456	0,6%	314 519	0,3%
43	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 926	0,3%	312 828	0,3%
44	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	22	0,2%	4 276	0,2%	305 083	0,3%
45	Суварстроит	Республика Татарстан	22	0,2%	5 923	0,3%	299 911	0,3%
46	Мосотделстрой № 1	Москва	9	0,1%	4 896	0,2%	293 502	0,3%
47	ДГ СИТИ-XXI век	Москва	25	0,3%	5 729	0,3%	291 809	0,3%
48	Апрелевка С2	Московская область	131	1,4%	5 760	0,3%	279 276	0,3%
49	ККФЖС	Красноярский край	12	0,1%	4 293	0,2%	272 276	0,3%
50	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	31	0,3%	3 628	0,2%	268 818	0,3%
51	ТЕКТА GROUP	Московская область	5	0,1%	4 115	0,2%	267 920	0,3%
52	ГК КВС	Санкт-Петербург	24	0,3%	6 081	0,3%	266 931	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
53	Метрикс Development	Краснодарский край	16	0,2%	6 331	0,3%	256 695	0,3%
54	ГК АСК	Краснодарский край	21	0,2%	5 255	0,3%	254 633	0,3%
55	ГК Садовое кольцо	Московская область	13	0,1%	4 552	0,2%	250 644	0,3%
56	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	7	0,1%	8 311	0,4%	249 860	0,3%
57	ГК ЭНКО	Тюменская область	16	0,2%	4 600	0,2%	242 799	0,2%
58	Переделкино Ближнее	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
59	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	17	0,2%	5 702	0,3%	239 301	0,2%
60	ГК Ташир	Москва	10	0,1%	4 114	0,2%	238 275	0,2%
61	ДСК	Воронежская область	16	0,2%	4 492	0,2%	238 191	0,2%
62	Страна Девелопмент	Тюменская область	10	0,1%	5 431	0,3%	237 381	0,2%
63	Холдинг Sezar Group	Москва	4	0,0%	3 875	0,2%	233 586	0,2%
64	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	17	0,2%	4 474	0,2%	231 901	0,2%
65	3-RED	Московская область	11	0,1%	5 588	0,3%	226 392	0,2%
66	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	12	0,1%	3 188	0,2%	225 955	0,2%
67	Lexion Development	Москва	4	0,0%	4 263	0,2%	225 310	0,2%
68	Унистрой	Республика Татарстан	24	0,3%	4 396	0,2%	222 690	0,2%
69	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	11	0,1%	5 072	0,3%	217 475	0,2%
70	Атомстройкомплекс	Свердловская область	17	0,2%	3 577	0,2%	215 641	0,2%
71	ГСК Арбан	Красноярский край	20	0,2%	3 692	0,2%	215 294	0,2%
72	Строительный трест	Санкт-Петербург	8	0,1%	3 563	0,2%	215 261	0,2%
73	AFI Development	Москва	13	0,1%	4 002	0,2%	213 308	0,2%
74	СМУ-88	Республика Татарстан	12	0,1%	3 858	0,2%	211 673	0,2%
75	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 451	0,2%	211 139	0,2%
76	Компания Кронверк	Саратовская область	22	0,2%	3 981	0,2%	210 499	0,2%
77	СК ЛЕГИОН	Челябинская область	16	0,2%	2 799	0,1%	210 249	0,2%
78	ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	13	0,1%	4 483	0,2%	210 128	0,2%
79	Монострой	Владимирская область	14	0,1%	3 337	0,2%	208 552	0,2%
80	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	11	0,1%	5 001	0,3%	208 523	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>PRINZIP</i>	Свердловская область	13	0,1%	3 559	0,2%	207 857	0,2%
82	<i>ГК Европа</i>	Краснодарский край	48	0,5%	3 878	0,2%	206 834	0,2%
83	<i>Capital Group</i>	Москва	15	0,2%	1 831	0,1%	202 473	0,2%
84	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	Санкт-Петербург	8	0,1%	3 690	0,2%	201 094	0,2%
85	<i>ГК СУ-10</i>	Республика Башкортостан	7	0,1%	3 582	0,2%	199 123	0,2%
86	<i>Стадион Спартак</i>	Москва	5	0,1%	3 358	0,2%	198 785	0,2%
87	<i>ГК Дарстрой</i>	Краснодарский край	45	0,5%	5 450	0,3%	198 268	0,2%
88	<i>Жилищная инициатива</i>	Алтайский край	16	0,2%	3 621	0,2%	197 470	0,2%
89	<i>ГК Пионер</i>	Москва	11	0,1%	3 139	0,2%	193 126	0,2%
90	<i>Галактика</i>	Ростовская область	10	0,1%	3 493	0,2%	190 807	0,2%
91	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	7	0,1%	3 829	0,2%	188 937	0,2%
92	<i>УСК Сибиряк</i>	Красноярский край	12	0,1%	3 014	0,2%	188 830	0,2%
93	<i>Специализированный застройщик Град Домодедово</i>	Московская область	14	0,1%	4 448	0,2%	188 677	0,2%
94	<i>ГК Столица Нижний</i>	Нижегородская область	18	0,2%	3 730	0,2%	187 434	0,2%
95	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	18	0,2%	4 366	0,2%	183 163	0,2%
96	<i>СК 10</i>	Ростовская область	10	0,1%	4 177	0,2%	183 038	0,2%
97	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	Республика Татарстан	17	0,2%	3 822	0,2%	181 943	0,2%
98	<i>Первый Московский</i>	Москва	8	0,1%	2 912	0,1%	179 995	0,2%
99	<i>Концерн ЮИТ</i>	Москва	24	0,3%	3 814	0,2%	179 939	0,2%
100	<i>СГ Рисан</i>	Пензенская область	14	0,1%	3 024	0,2%	175 256	0,2%
Общий итог			2 783	30,0%	1 000 056	50,0%	48 660 165	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 983 615	241 326	4,0%	1,0
2	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 823 978	368 803	13,1%	2,3
3	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	2 198 377	281 117	12,8%	2,5
4	★ 5,0	ГК Самолет	Москва	1 460 636	284 300	19,5%	0,6
5	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 252 500	142 029	11,3%	1,7
6	★ 5,0	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	1 222 371	125 220	10,2%	2,3
7	★ 5,0	ГК ЮСИ	Ставропольский край	1 215 970	0	0,0%	-
8	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	1 161 167	157 398	13,6%	1,3
9	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	913 827	100 292	11,0%	0,5
10	★ 4,0	ГК ССК	Краснодарский край	874 987	95 138	10,9%	0,9
11	★ 3,5	ГК Главстрой	Москва	850 570	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	794 319	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	778 032	35 955	4,6%	0,1
14	★ 3,5	MR Group	Москва	739 525	233 959	31,6%	2,5
15	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	728 644	313 155	43,0%	6,1
16	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	727 173	21 120	2,9%	0,1
17	★ 2,5	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	699 927	281 647	40,2%	3,2
18	★ 4,0	ДОНСТРОЙ	Москва	693 363	106 205	15,3%	1,6
19	★ 2,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	693 131	121 801	17,6%	2,8
20	★ 4,5	Группа Аквилон	Архангельская область	688 023	103 473	15,0%	1,2
21	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	600 290	18 356	3,1%	0,1
22	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	568 133	273 616	48,2%	10,7
23	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	Москва	545 785	175 631	32,2%	5,3
24	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	524 477	13 981	2,7%	0,6

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
25	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	495 954	0	0,0%	-
26	★ 1,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	494 762	149 029	30,1%	11,9
27	★ 2,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	473 870	210 164	44,4%	23,7
28	★ 1,0	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	459 347	31 925	7,0%	3,0
29	н/р	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	422 557	422 557	100%	22,6
30	★ 2,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	408 540	40 241	9,8%	1,5
31	★ 3,0	МСК	Ростовская область	408 410	93 455	22,9%	2,2
32	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	395 456	0	0,0%	-
33	★ 2,0	Центр-Инвест	Москва	371 274	199 562	53,8%	4,8
34	н/р	УЭЗ	Москва	353 829	0	0,0%	-
35	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	344 543	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	338 021	108 677	32,2%	1,0
37	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	319 382	20 548	6,4%	0,2
38	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	317 613	0	0,0%	-
39	★ 4,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	317 398	70 754	22,3%	1,9
40	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	316 645	158 308	50,0%	33,8
41	★ 4,0	ГК Развитие	Воронежская область	314 901	40 617	12,9%	3,9
42	★ 1,0	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	314 519	289 838	92,2%	23,0
43	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	312 828	52 173	16,7%	1,2
44	★ 2,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	305 083	185 847	60,9%	10,4
45	★ 1,5	Суварстроит	Республика Татарстан	299 911	125 823	42,0%	7,9
46	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	293 502	293 502	100%	60,8
47	★ 5,0	ДГ СИТИ-XXI век	Москва	291 809	157 776	54,1%	4,0
48	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	279 276	279 276	100%	58,0
49	★ 0,5	ККФЖС	Красноярский край	272 276	259 588	95,3%	66,9
50	★ 1,5	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	268 818	170 826	63,5%	16,3
51	★ 5,0	ТЕКТА GROUP	Московская область	267 920	41 805	15,6%	0,9

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
52	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	266 931	27 965	10,5%	0,9
53	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	256 695	0	0,0%	-
54	★ 3,5	ГК АСК	Краснодарский край	254 633	100 801	39,6%	17,8
55	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	250 644	41 301	16,5%	7,5
56	★ 4,5	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	249 860	30 612	12,3%	0,4
57	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	242 799	0	0,0%	-
58	★ 4,0	Переделкино Ближнее	Москва	241 566	128 538	53,2%	2,1
59	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	239 301	0	0,0%	-
60	★ 3,5	ГК Ташир	Москва	238 275	221 715	93,1%	19,8
61	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	238 191	21 262	8,9%	1,1
62	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	237 381	0	0,0%	-
63	★ 2,0	Холдинг Sezar Group	Москва	233 586	73 899	31,6%	5,8
64	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	231 901	77 406	33,4%	2,1
65	★ 5,0	3-RED	Московская область	226 392	5 250	2,3%	1,2
66	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	225 955	0	0,0%	-
67	н/р	Lexion Development	Москва	225 310	93 589	41,5%	5,4
68	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	222 690	7 256	3,3%	0,6
69	★ 3,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	217 475	16 905	7,8%	3,0
70	★ 4,0	Атомстройкомплекс	Свердловская область	215 641	43 406	20,1%	3,4
71	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	215 294	0	0,0%	-
72	★ 3,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	215 261	51 060	23,7%	5,7
73	★ 4,5	AFI Development	Москва	213 308	105 527	49,5%	9,9
74	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	211 673	0	0,0%	-
75	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	211 139	0	0,0%	-
76	★ 4,5	Компания Кронверк	Саратовская область	210 499	0	0,0%	-
77	★ 5,0	СК ЛЕГИОН	Челябинская область	210 249	46 430	22,1%	1,7
78	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	210 128	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
79	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	208 552	114 194	54,8%	14,8
80	★ 5,0	TEN Девелопмент	Свердловская область	208 523	114 408	54,9%	3,0
81	★ 2,0	PRINZIP	Свердловская область	207 857	58 965	28,4%	7,5
82	★ 0,5	ГК Европа	Краснодарский край	206 834	179 102	86,6%	49,1
83	★ 2,0	Capital Group	Москва	202 473	162 361	80,2%	13,6
84	★ 3,5	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	201 094	0	0,0%	-
85	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	199 123	67 660	34,0%	12,3
86	★ 1,5	Стадион Spartak	Москва	198 785	25 586	12,9%	1,5
87	★ 5,0	ГК Дарстрой	Краснодарский край	198 268	3 206	1,6%	0,6
88	★ 3,0	Жилищная инициатива	Алтайский край	197 470	26 170	13,3%	1,5
89	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	193 126	21 608	11,2%	0,1
90	★ 5,0	Галактика	Ростовская область	190 807	0	0,0%	-
91	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	188 937	158 166	83,7%	25,6
92	★ 4,0	УСК Сибиряк	Красноярский край	188 830	45 656	24,2%	3,6
93	★ 4,0	Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	188 677	29 252	15,5%	0,6
94	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	187 434	0	0,0%	-
95	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	183 163	0	0,0%	-
96	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	183 038	9 115	5,0%	0,3
97	★ 3,5	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	181 943	0	0,0%	-
98	★ 4,0	Первый Московский	Москва	179 995	76 575	42,5%	2,5
99	★ 4,0	Концерн ЮИТ	Москва	179 939	67 603	37,6%	9,8
100	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	175 256	0	0,0%	-
Общий итог				48 660 165	9 149 362	18,8%	4,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 66,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 3 768 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 45 домов, включающих 18 034 жилые единицы, совокупной площадью 620 612 м².

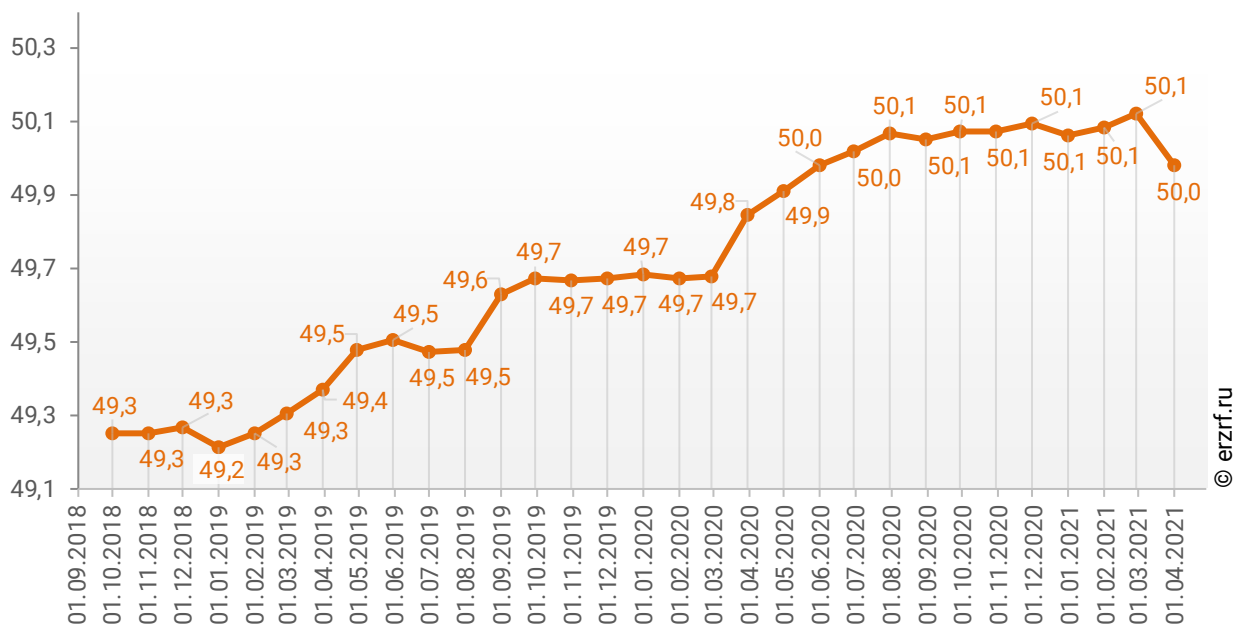
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

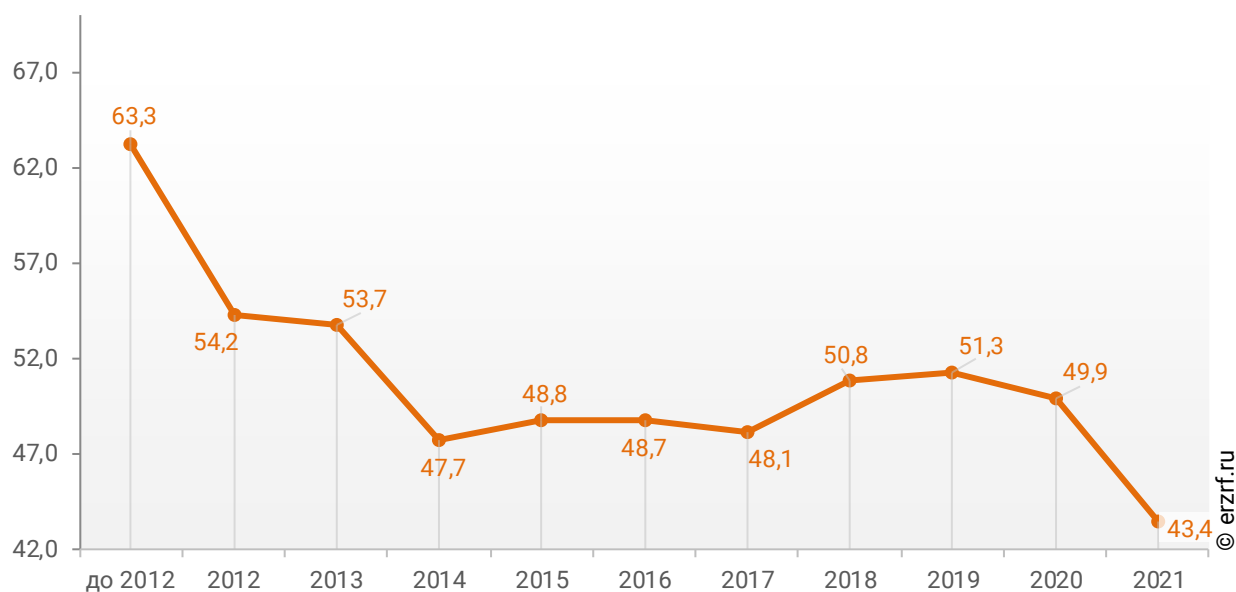
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	91,9
Чеченская Республика	76,9
Республика Дагестан	71,8
Кабардино-Балкарская Республика	67,6
Республика Северная Осетия-Алания	66,0
Республика Калмыкия	61,2
Брянская область	60,7
Сахалинская область	58,4
Республика Марий Эл	58,3
Красноярский край	57,6
Мурманская область	57,5
Астраханская область	57,1
Москва	56,8
Новгородская область	55,8
Костромская область	55,5
Смоленская область	55,5
Чувашская Республика	55,5
Калужская область	55,3
Орловская область	55,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,7
Нижегородская область	54,7
Ивановская область	54,6
Тамбовская область	54,4
Липецкая область	54,4
Ярославская область	54,2
Владимирская область	53,6
Курганская область	53,5
Пензенская область	53,5
Курская область	53,4
Тюменская область	53,1
Хабаровский край	53,0
Тульская область	53,0
Республика Хакасия	53,0
Саратовская область	52,6
Республика Мордовия	52,0
Севастополь	51,9
Иркутская область	51,9
Калининградская область	51,8
Свердловская область	51,8
Ставропольский край	51,7
Псковская область	51,7
Пермский край	51,5
Новосибирская область	51,3
Кемеровская область	51,2
Омская область	51,0

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Татарстан	51,0
Республика Крым	50,9
Рязанская область	50,8
Волгоградская область	50,8
Удмуртская Республика	50,7
Воронежская область	50,6
Амурская область	50,4
Тверская область	50,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,1
Челябинская область	50,1
Белгородская область	49,8
Республика Саха	49,8
Вологодская область	49,8
Приморский край	49,5
Ульяновская область	49,5
Алтайский край	49,3
Оренбургская область	49,3
Республика Карелия	49,0
Томская область	49,0
Ростовская область	48,8
Архангельская область	48,3
Республика Бурятия	48,1
Республика Башкортостан	48,1
Московская область	47,6
Республика Коми	47,6
Кировская область	47,0
Краснодарский край	46,6
Санкт-Петербург	43,4
Забайкальский край	42,4
Самарская область	42,3
Республика Алтай	42,2
Республика Адыгея	41,1
Ленинградская область	38,2
Общий итог	50,0

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 43,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

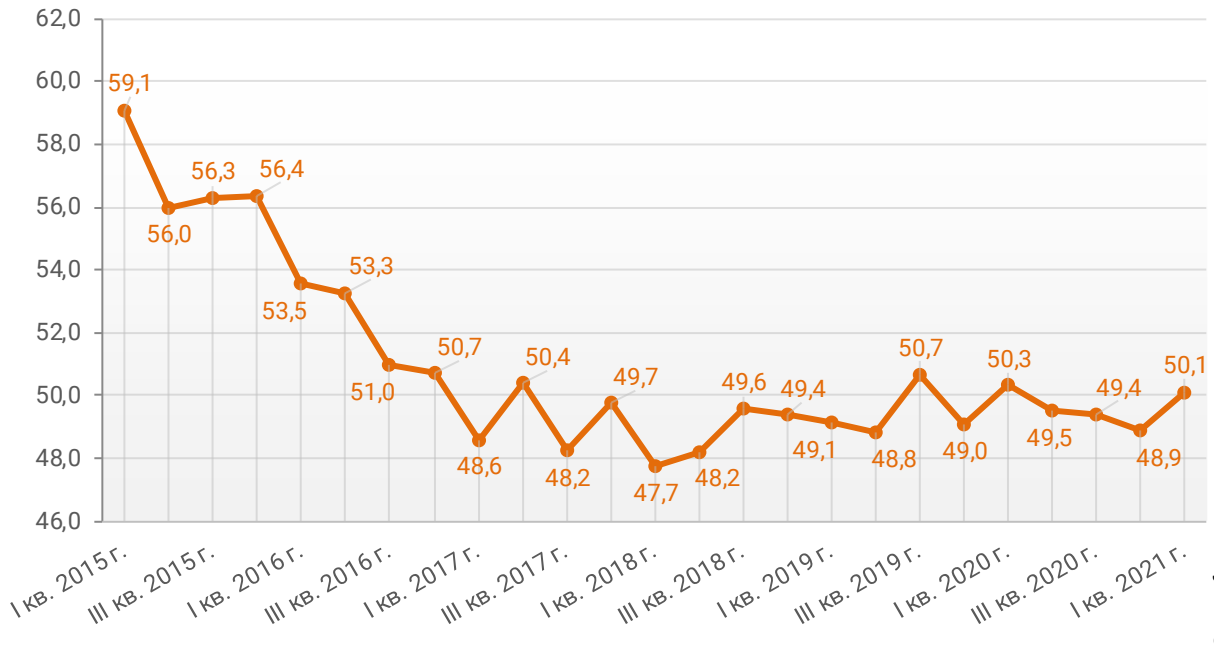
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2021 года составила 50,1 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,7 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Ленинградская область) – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 110,6 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	27,5
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	30,1
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,5
ГК Дарстрой	Краснодарский край	36,4
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,7
Группа Аквилон	Архангельская область	38,7
ГК Развитие	Воронежская область	38,9
ГК Гранель	Москва	39,4
DOGMA	Краснодарский край	39,4
3-RED	Московская область	40,5
Метрикс Development	Краснодарский край	40,5
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
ТЕН Девелопмент	Свердловская область	41,7
СК Семья	Краснодарский край	42,0
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	42,0
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	42,3
Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	42,4
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	42,8
Неометрия	Краснодарский край	42,8
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	42,9
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	43,1
ГК МИЦ	Москва	43,2
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,4
Страна Девелопмент	Тюменская область	43,7
СК 10	Ростовская область	43,8
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,9
ГК Самолет	Москва	44,3
ГК ССК	Краснодарский край	44,7
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	44,9
МСК	Ростовская область	46,8
ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	46,9
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	46,9
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	47,1
Концерн ЮИТ	Москва	47,2
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	47,4
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	47,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,2
ГК АСК	Краснодарский край	48,5
Апрелевка С2	Московская область	48,5
ПКФ Гюнай	Московская область	49,3
ГК Главстрой	Москва	49,7
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	50,0
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	50,3
ГК ЮСИ	Ставропольский край	50,6
Суварстроит	Республика Татарстан	50,6
Унистрой	Республика Татарстан	50,7
ПИК	Москва	50,8
ДГ СИТИ-XXI век	Москва	50,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	51,8
ГК ФСК	Москва	52,0
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	52,1
ГК ЭНКО	Тюменская область	52,8
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	52,8
Lexion Development	Москва	52,9
Компания Кронверк	Саратовская область	52,9
ГК Единство	Рязанская область	52,9
ГК КОРТРОС	Москва	52,9
ДСК	Воронежская область	53,0
AFI Development	Москва	53,3
ГК Европа	Краснодарский край	53,3
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	53,6
ГК Капитал	Рязанская область	54,0
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	54,5
Жилищная инициатива	Алтайский край	54,5
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	54,6
Галактика	Ростовская область	54,6
СМУ-88	Республика Татарстан	54,9
ГК Садовое кольцо	Московская область	55,1
MR Group	Москва	55,6
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	55,6
ГК ИНГРАД	Москва	56,1
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	57,2
ГК Ташир	Москва	57,9
СГ Рисан	Пензенская область	58,0
ГСК Арбан	Красноярский край	58,3
PRINZIP	Свердловская область	58,4
ГК ИНТЕКО	Москва	59,1
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Стадион Спартак	Москва	59,2
Талан	Удмуртская Республика	59,6
Группа Эталон	Санкт-Петербург	59,7
Мосотделстрой № 1	Москва	59,9
Холдинг Sezar Group	Москва	60,3
Атомстройкомплекс	Свердловская область	60,3
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,4
ГК Пионер	Москва	61,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Первый Московский	Москва	61,8
Монострой	Владимирская область	62,5
Брусника	Свердловская область	62,5
УСК Сибиряк	Красноярский край	62,7
ДОНСТРОЙ	Москва	63,3
ККФЖС	Красноярский край	63,4
Центр-Инвест	Москва	63,7
ТЕКТА GROUP	Московская область	65,1
УЭЗ	Москва	66,3
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	70,9
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	71,3
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	74,1
СК ЛЕГИОН	Челябинская область	75,1
Capital Group	Москва	110,6
Общий итог		48,7

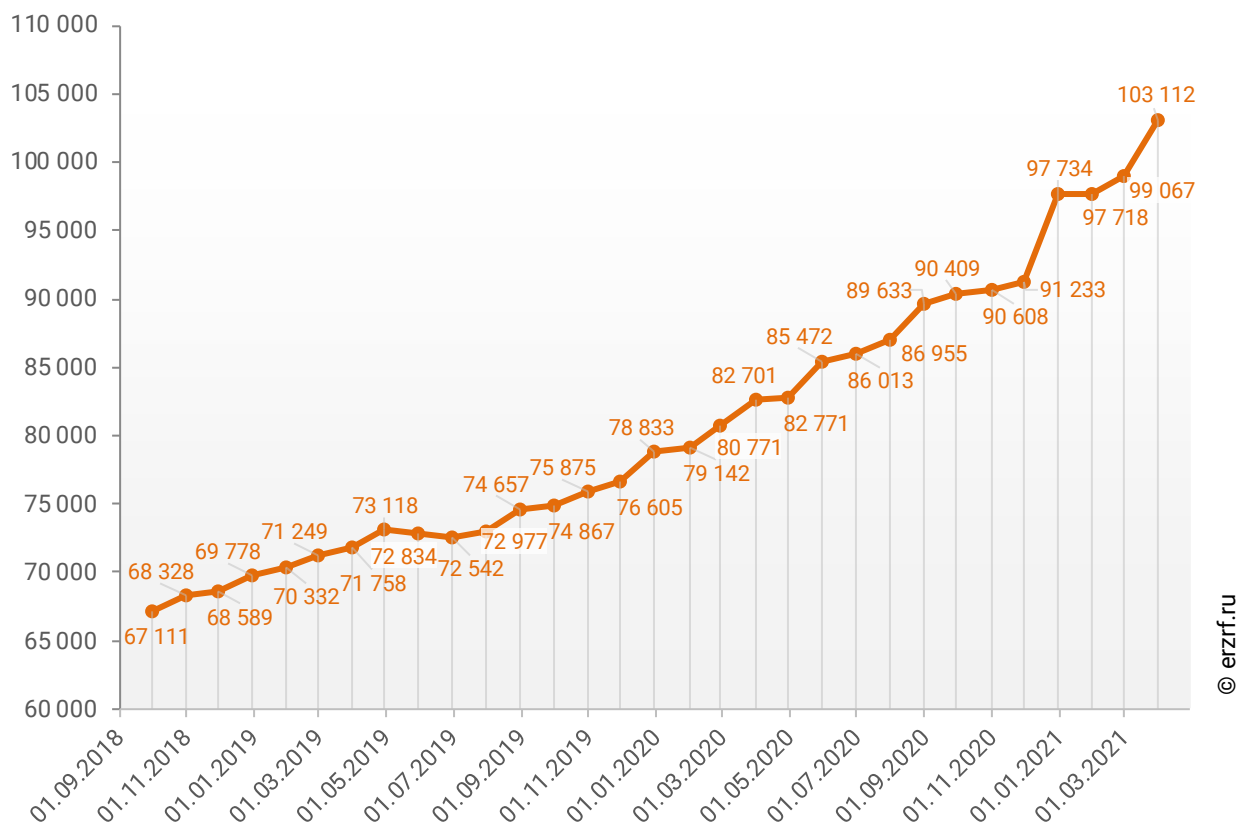
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на апрель 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 103 112 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, P/m^2



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12



Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Москва	215 527
Санкт-Петербург	136 350
Сахалинская область	106 719
Московская область	99 404
Республика Саха	96 047
Севастополь	90 634
Ленинградская область	83 934
Республика Татарстан	81 133
Приморский край	80 625
Республика Крым	78 868
Нижегородская область	76 827
Хабаровский край	75 566
Новосибирская область	71 611
Архангельская область	70 263
Тюменская область	69 250
Амурская область	68 996
Ямало-Ненецкий автономный округ	68 605
Свердловская область	67 028
Республика Башкортостан	66 446
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	64 915
Краснодарский край	64 833
Белгородская область	62 821
Калининградская область	62 704
Забайкальский край	57 242
Красноярский край	56 245
Пензенская область	56 208
Пермский край	55 194
Удмуртская Республика	55 157
Республика Алтай	55 000
Астраханская область	54 988
Ростовская область	54 710
Иркутская область	53 919
Республика Карелия	53 823
Самарская область	53 657
Омская область	53 408
Ярославская область	52 531
Томская область	51 641
Калужская область	51 420
Республика Коми	50 768
Воронежская область	50 224
Республика Бурятия	47 780
Тульская область	47 717
Костромская область	47 603

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Тверская область	47 082
Курская область	46 611
Брянская область	46 592
Ставропольский край	45 737
Челябинская область	44 600
Ульяновская область	44 485
Курганская область	44 386
Алтайский край	44 354
Новгородская область	44 254
Республика Хакасия	44 186
Чувашская Республика	44 184
Волгоградская область	43 617
Рязанская область	42 341
Кемеровская область	42 294
Липецкая область	41 129
Орловская область	40 928
Республика Мордовия	40 863
Оренбургская область	40 828
Кировская область	40 143
Вологодская область	39 126
Ивановская область	38 826
Республика Марий Эл	38 611
Тамбовская область	38 522
Псковская область	38 392
Республика Северная Осетия-Алания	37 034
Смоленская область	36 888
Саратовская область	36 571
Владимирская область	36 438
Республика Адыгея	36 089
Республика Калмыкия	33 644
Чеченская Республика	30 833
Республика Дагестан	30 351
Кабардино-Балкарская Республика	30 323
Республика Ингушетия	28 524
Общий итог	103 112

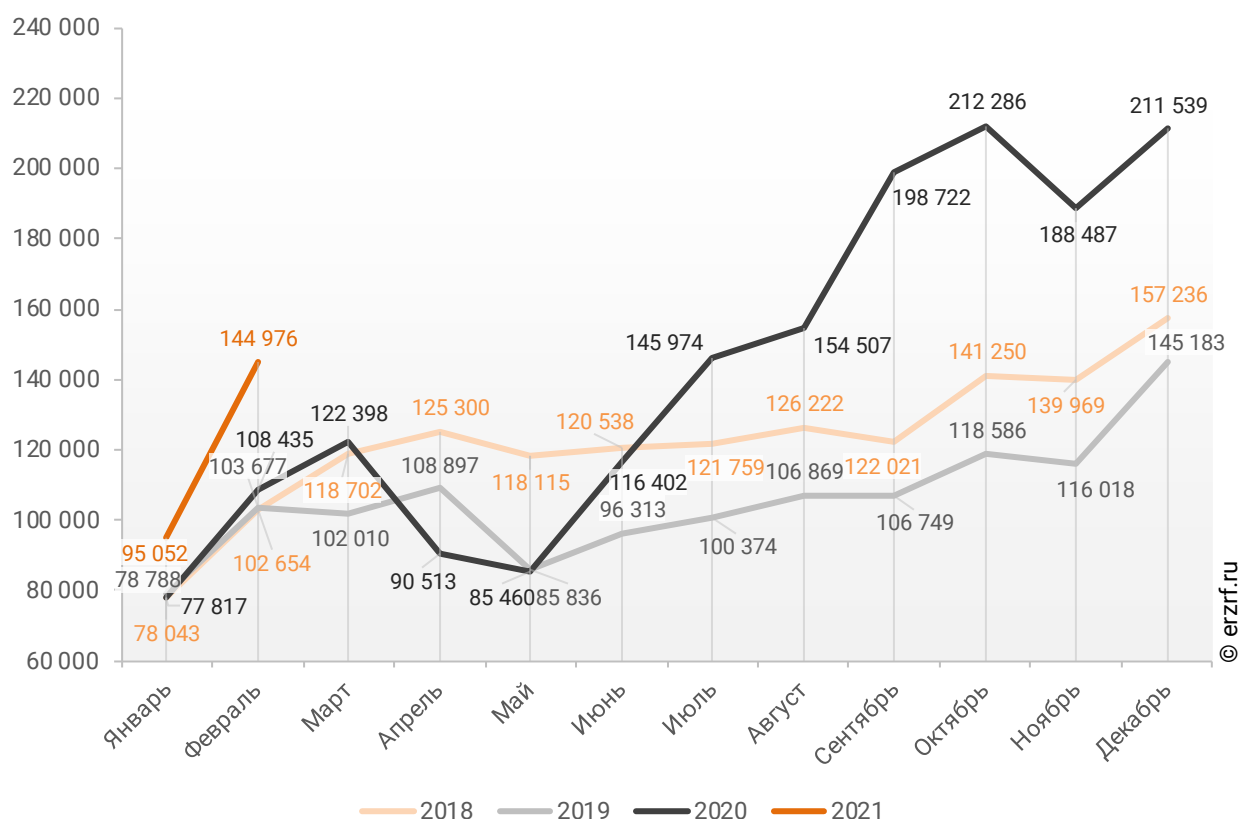
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 240 028, что на 28,9% больше уровня 2020 г. (186 252 ИЖК), и на 31,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (182 465 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.

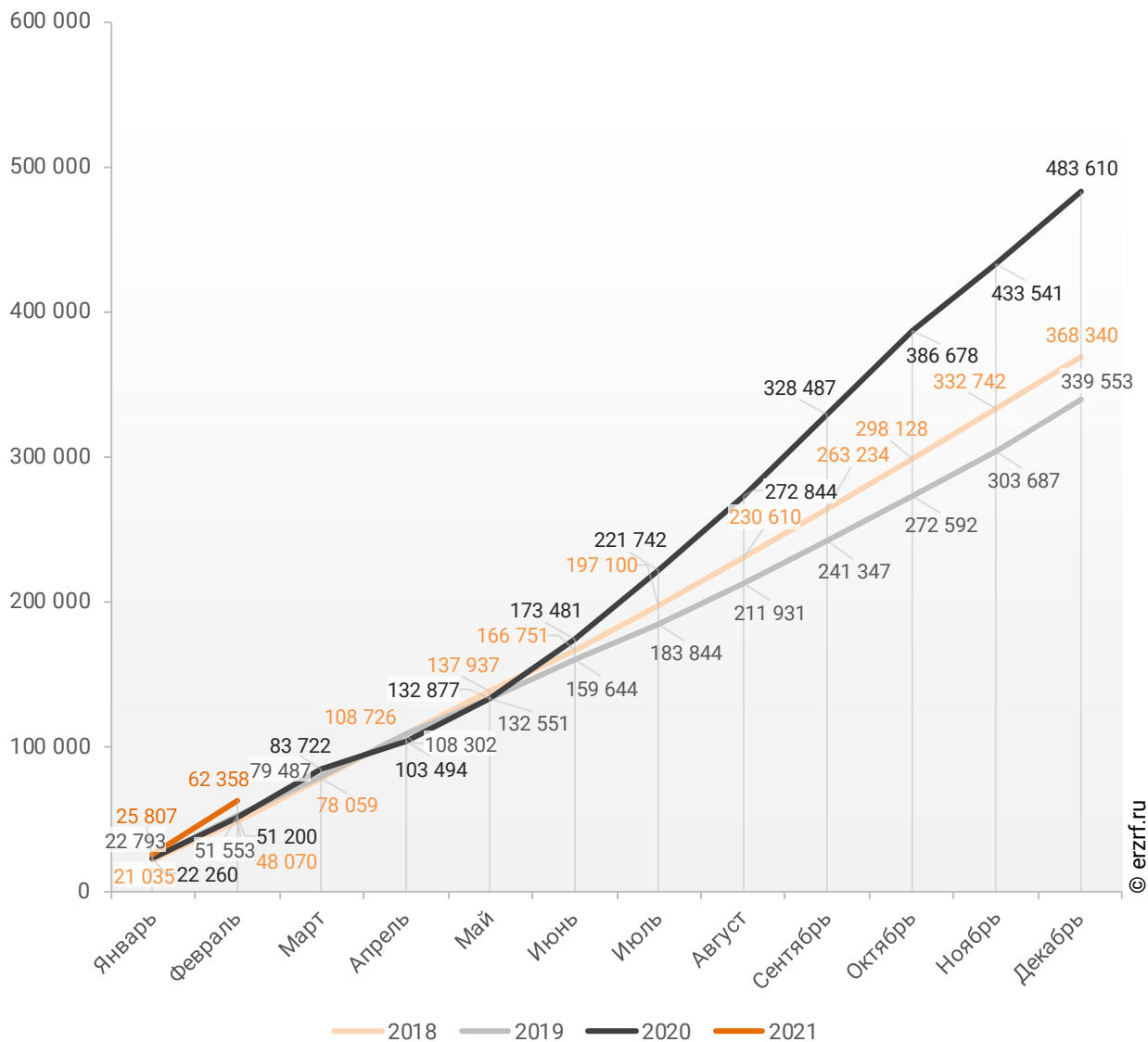


За 2 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 62 358, что на 21,8% больше, чем в 2020 г. (51 200 ИЖК), и на 21,0% больше соответствующего значения 2019 г. (51 553 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.

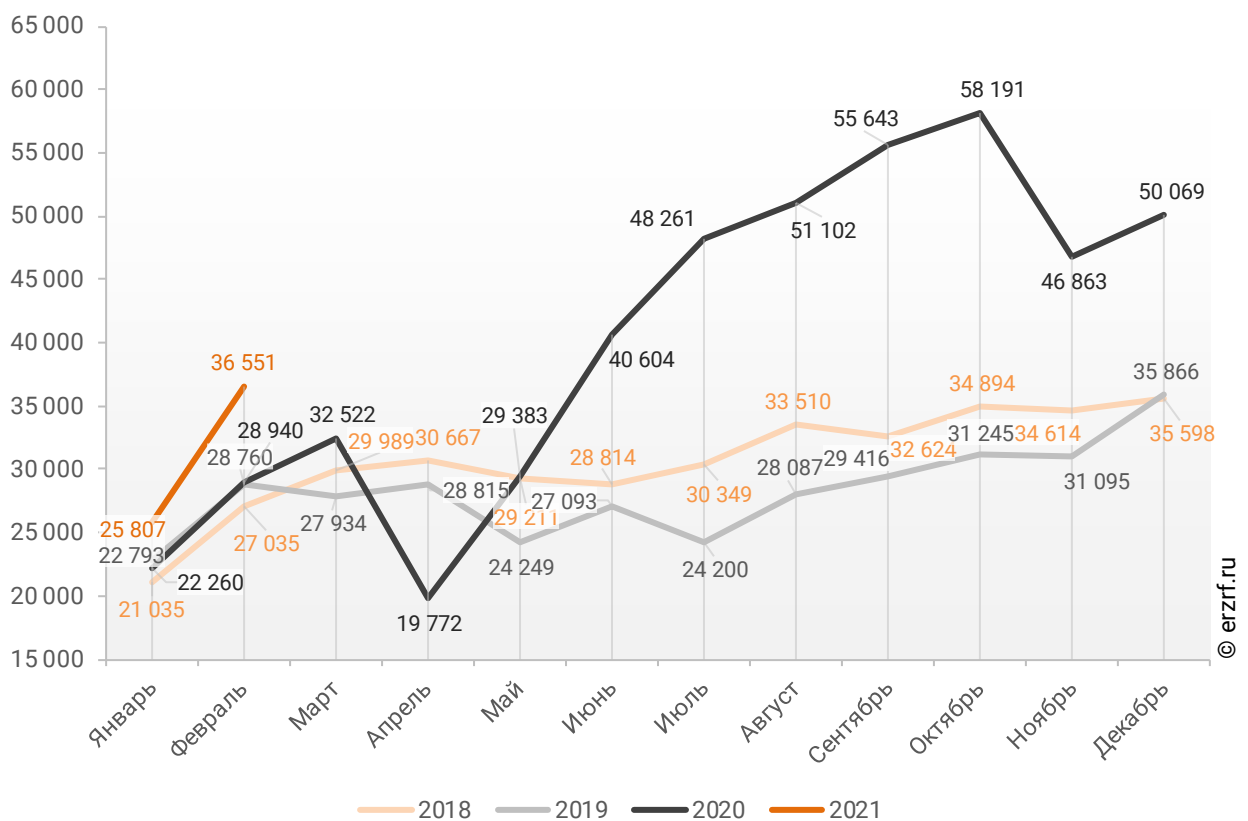


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2021 года увеличилось на 26,3% по сравнению с февралем 2020 года (36 551 против 28 940 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.

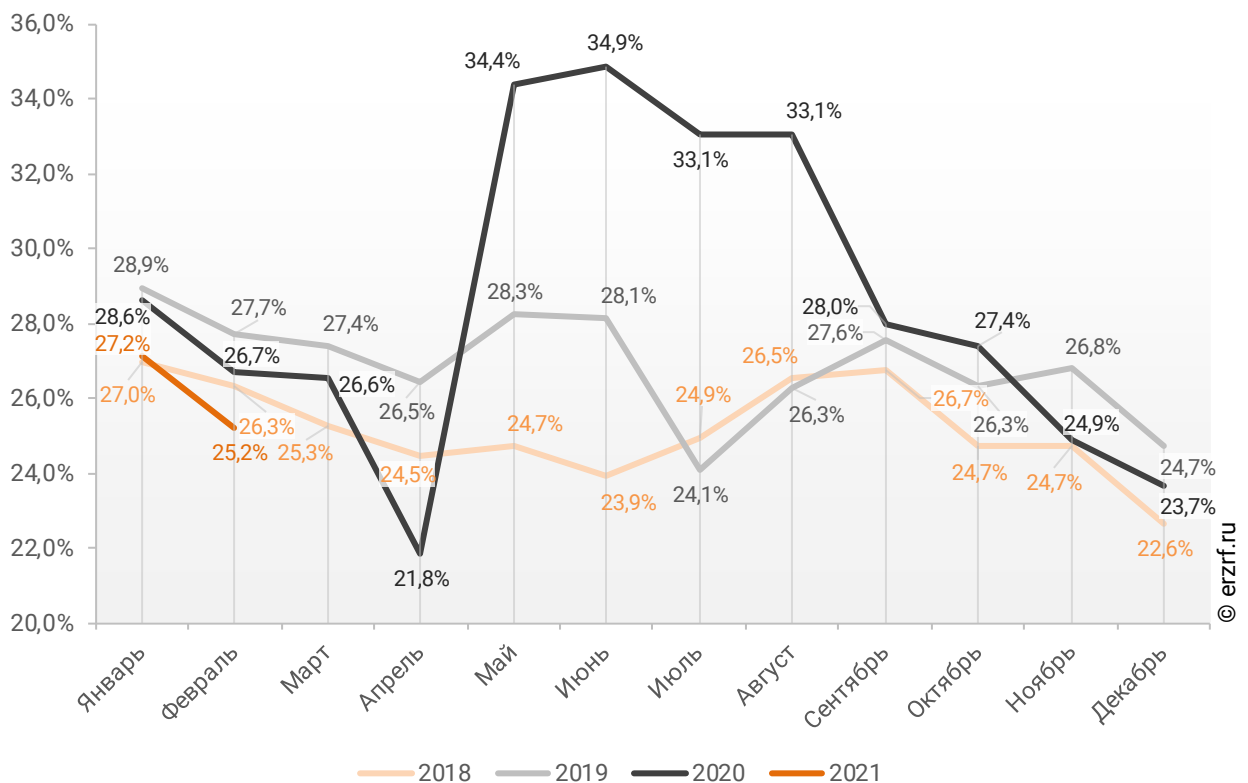


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 26,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,5%), и на 2,3 п.п. меньше уровня 2019 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.



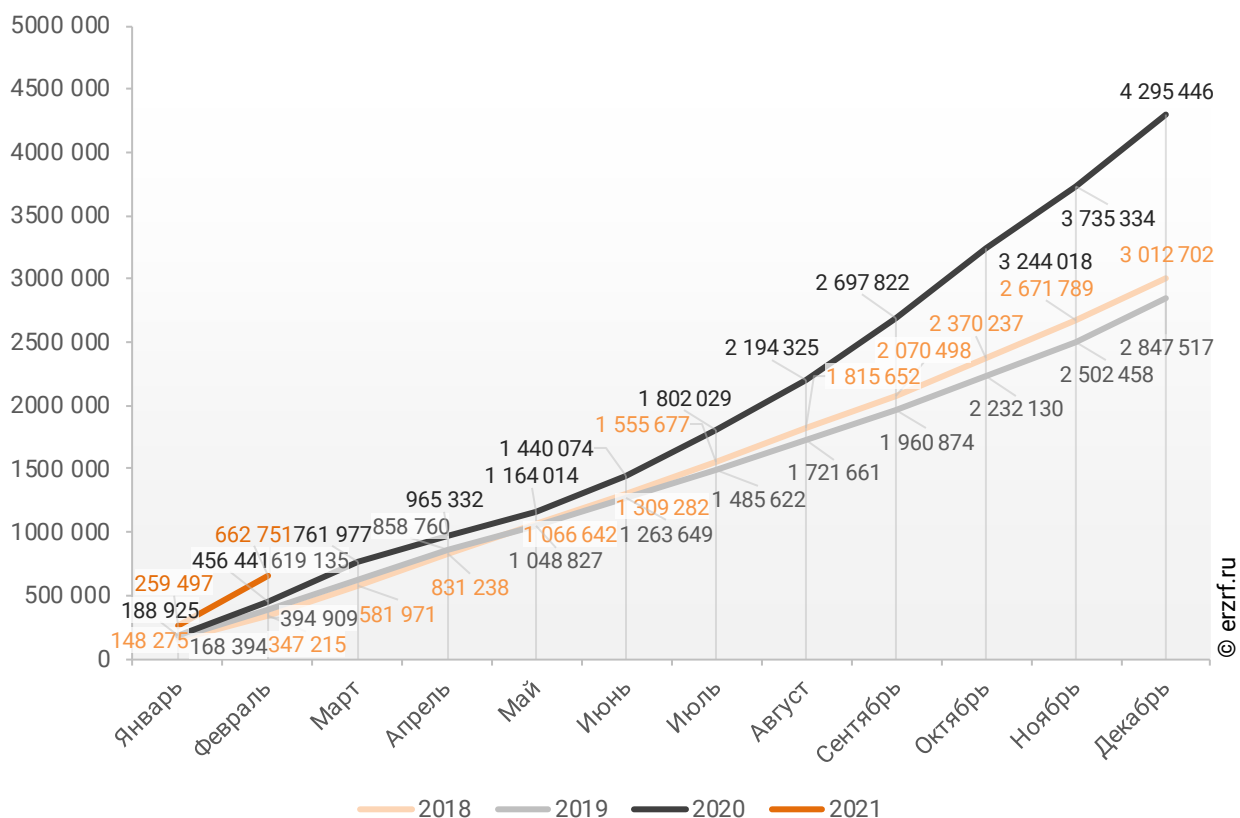
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 662 751 млн ₽, что на 45,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (456 441 млн ₽), и на 67,8% больше аналогичного значения 2019 г. (394 909 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽

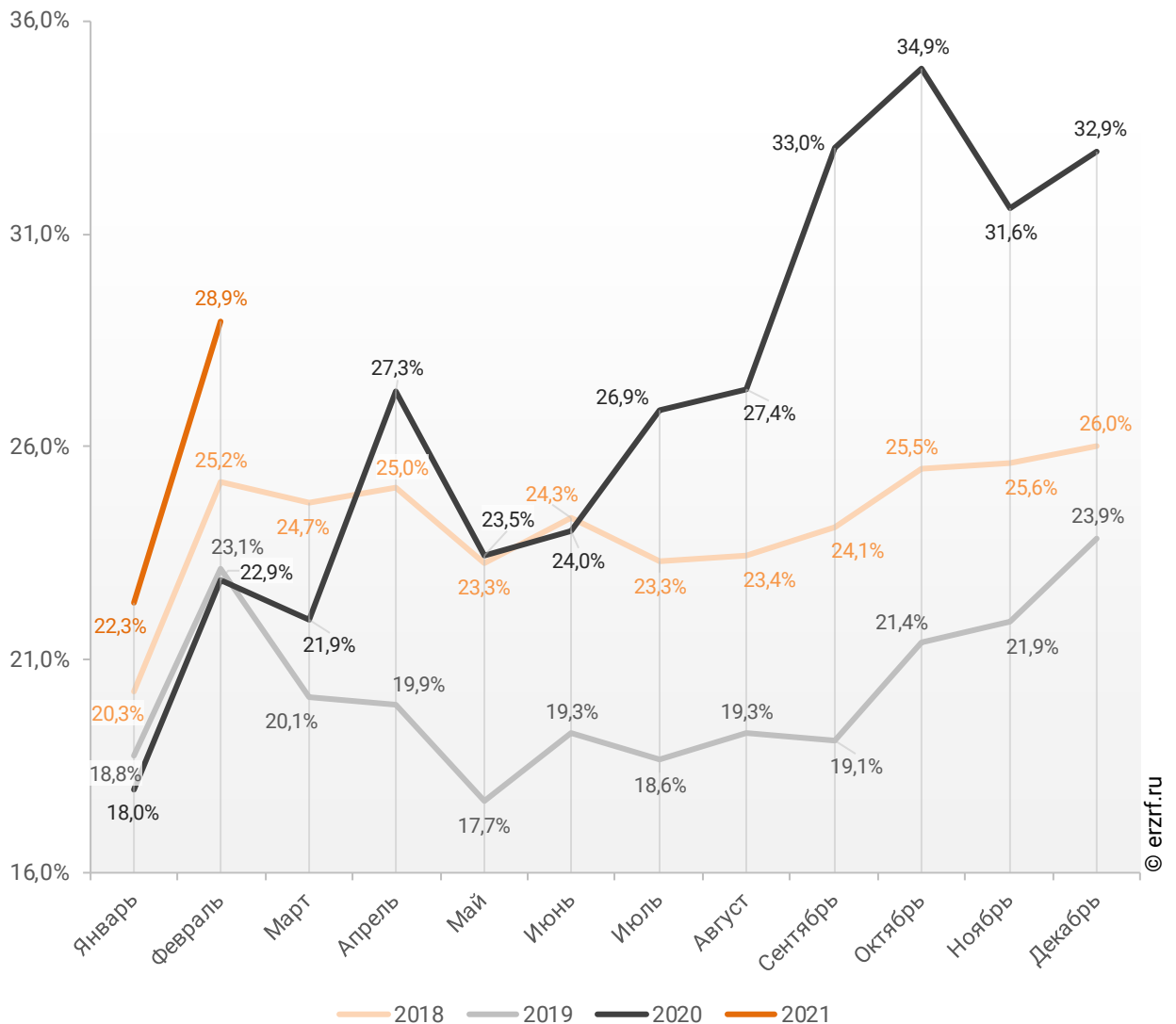


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Российской Федерации (2 555 373 млн ₽), доля ИЖК составила 25,9%, что на 5,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (20,5%), и на 4,9 п.п. больше уровня 2019 г. (21,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.

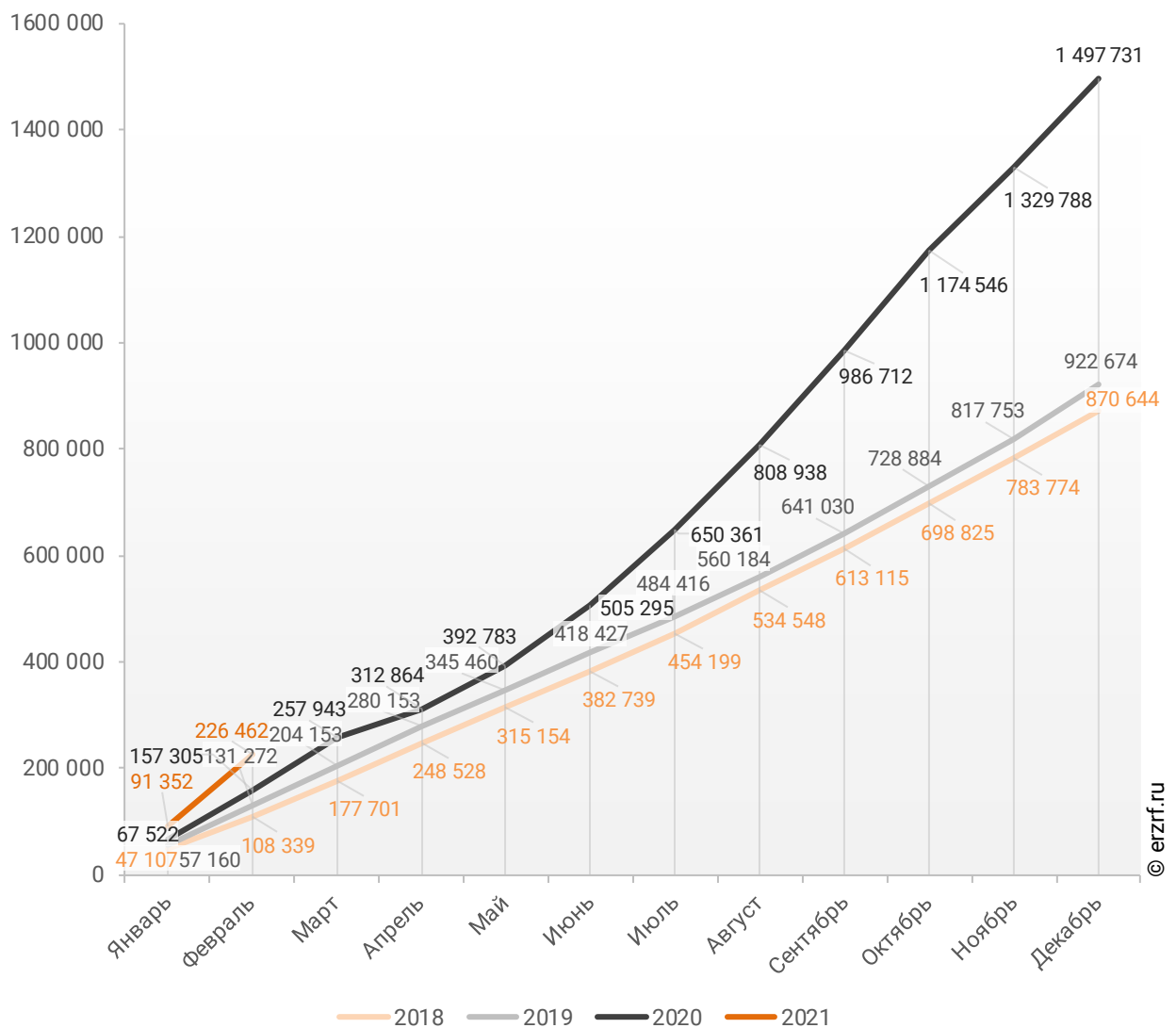


За 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 226 462 млн ₽ (34,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 44,0% больше аналогичного значения 2020 г. (157 305 млн ₽), и на 72,5% больше, чем в 2019 г. (131 272 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Российской Федерации (2 555 373 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 1,8 п.п. больше уровня 2020 г. (7,1%), и на 1,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.

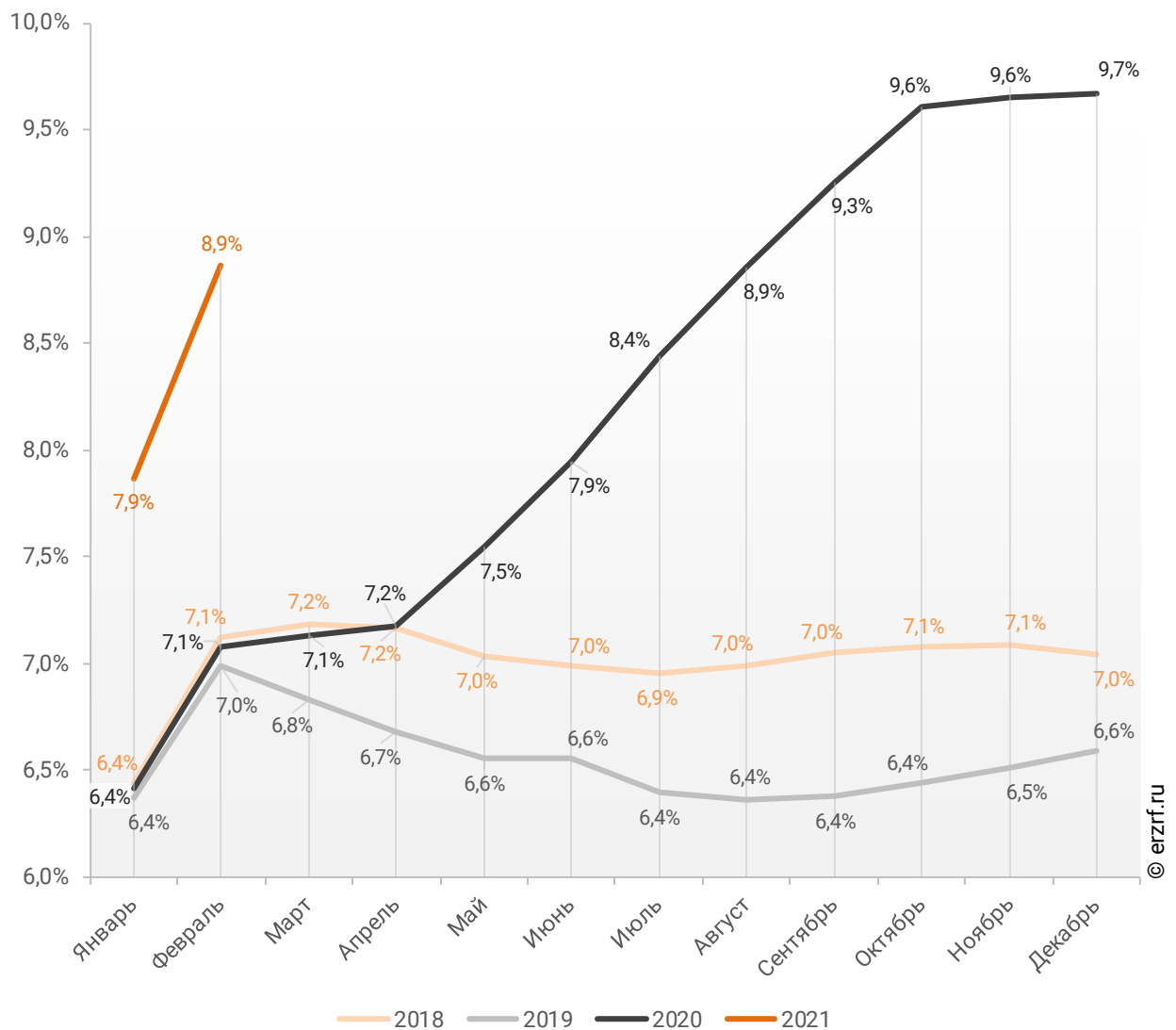
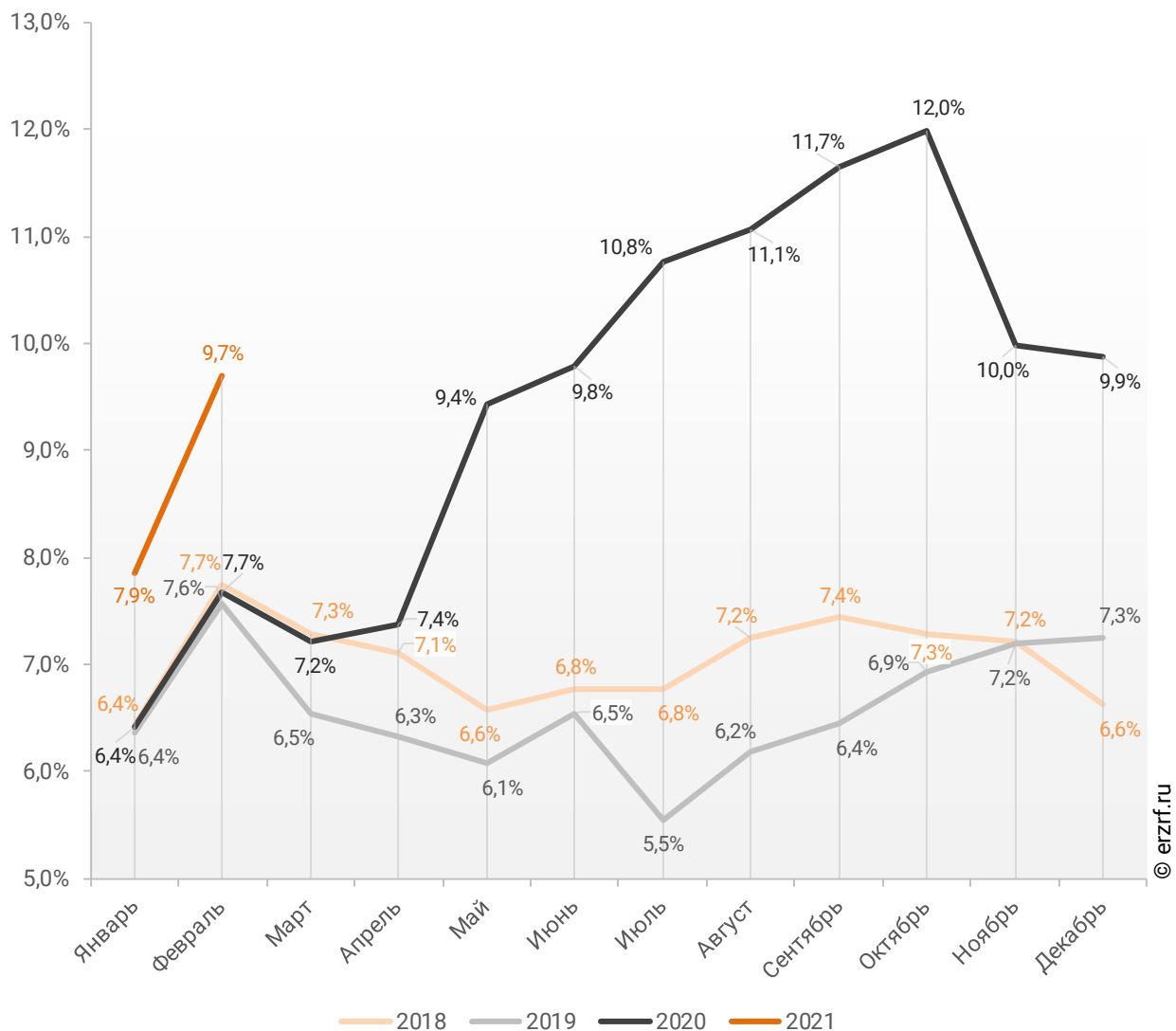


График 21

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.**



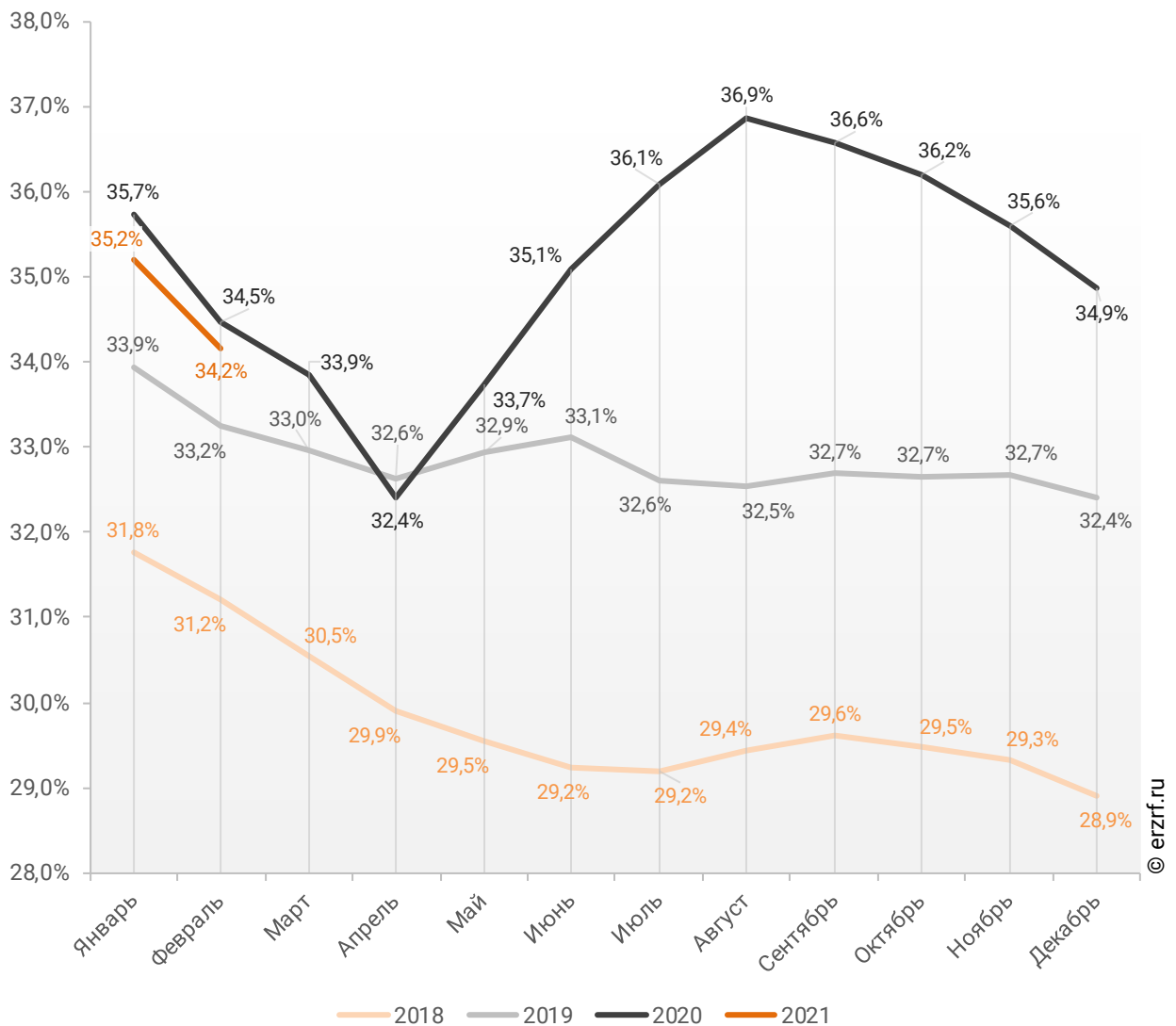
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 34,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше, чем в 2020 г. (34,5%), и на 1,0 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (33,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.

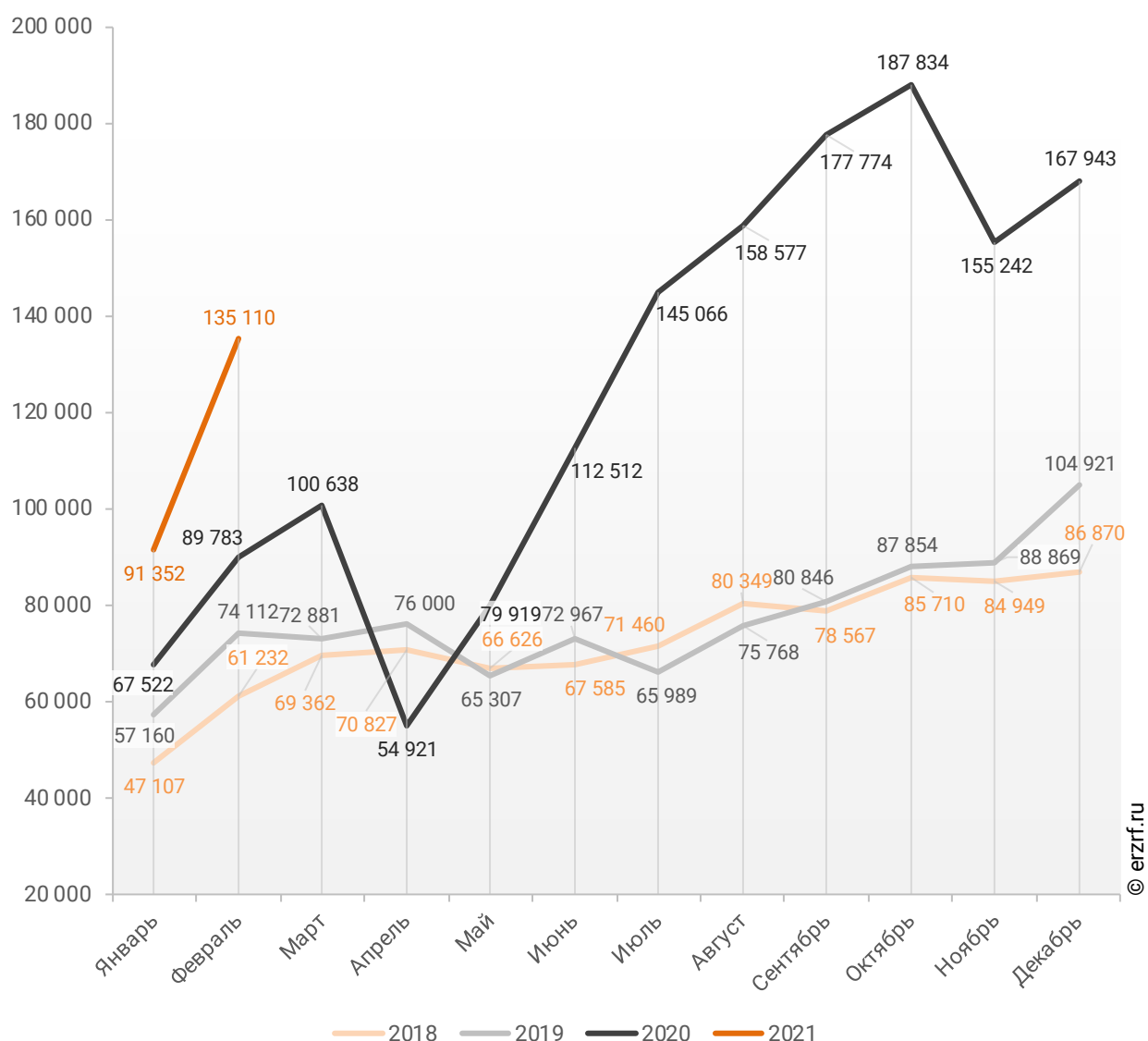


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2021 года, увеличился на 50,5% по сравнению с февралем 2020 года (135,1 против 89,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

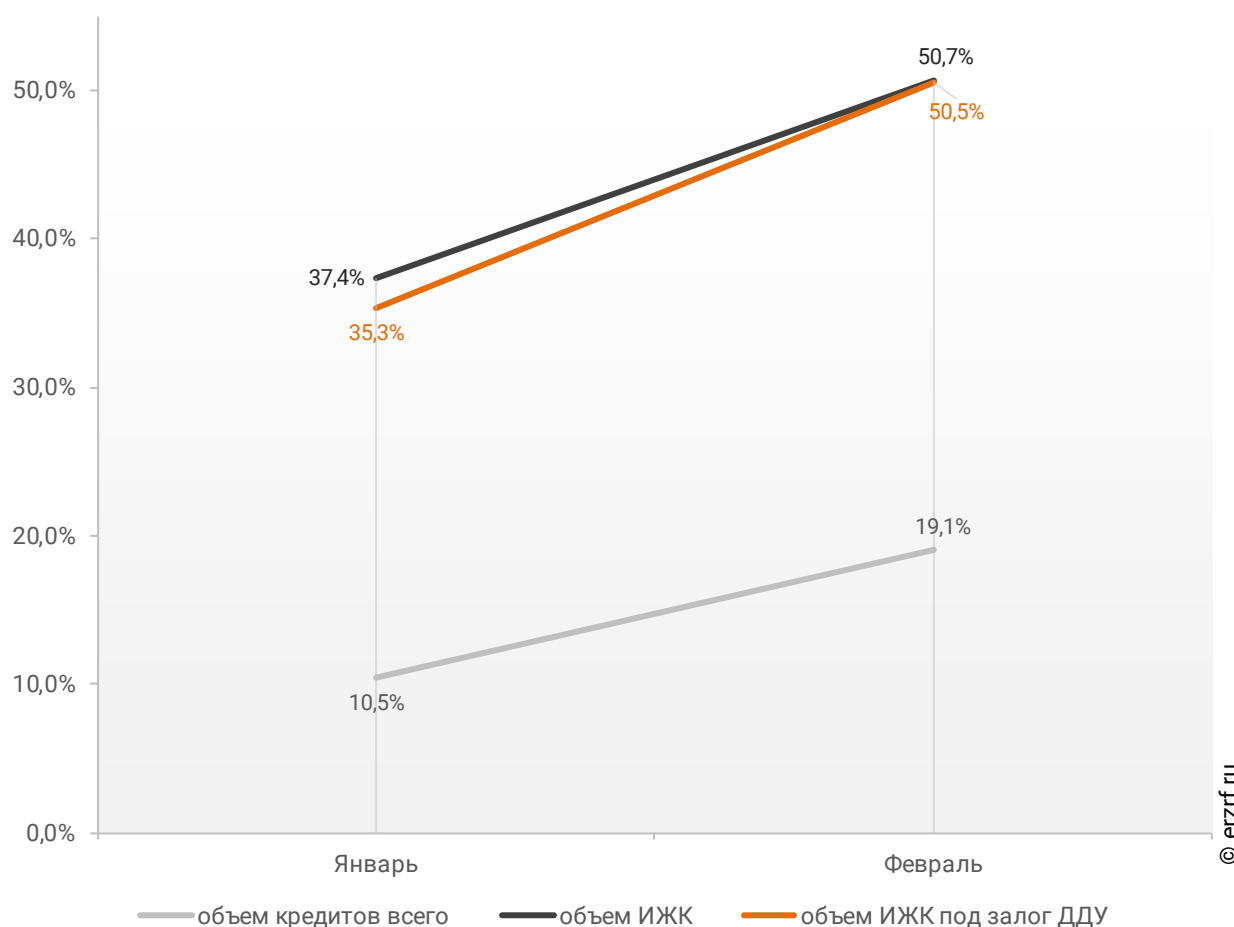
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 50,5% в феврале 2021 года по сравнению с февралем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 19,1% (1393,1 против 1169,9 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 50,7% (403,3 против 267,5 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в феврале составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,5%.

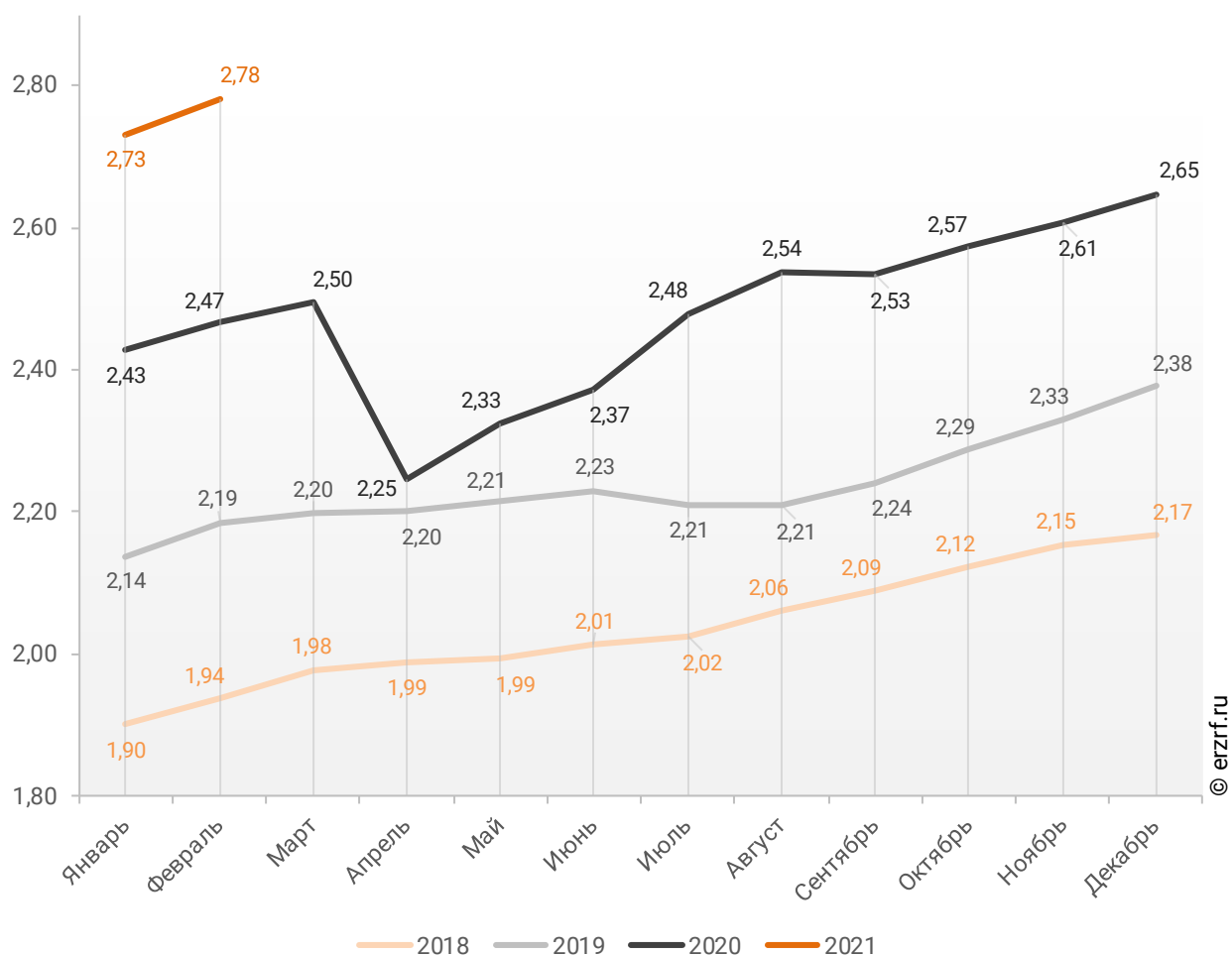
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в феврале 2021 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,78 млн ₽, что на 12,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,47 млн ₽), и на 27,3% больше аналогичного значения 2019 г. (2,19 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽

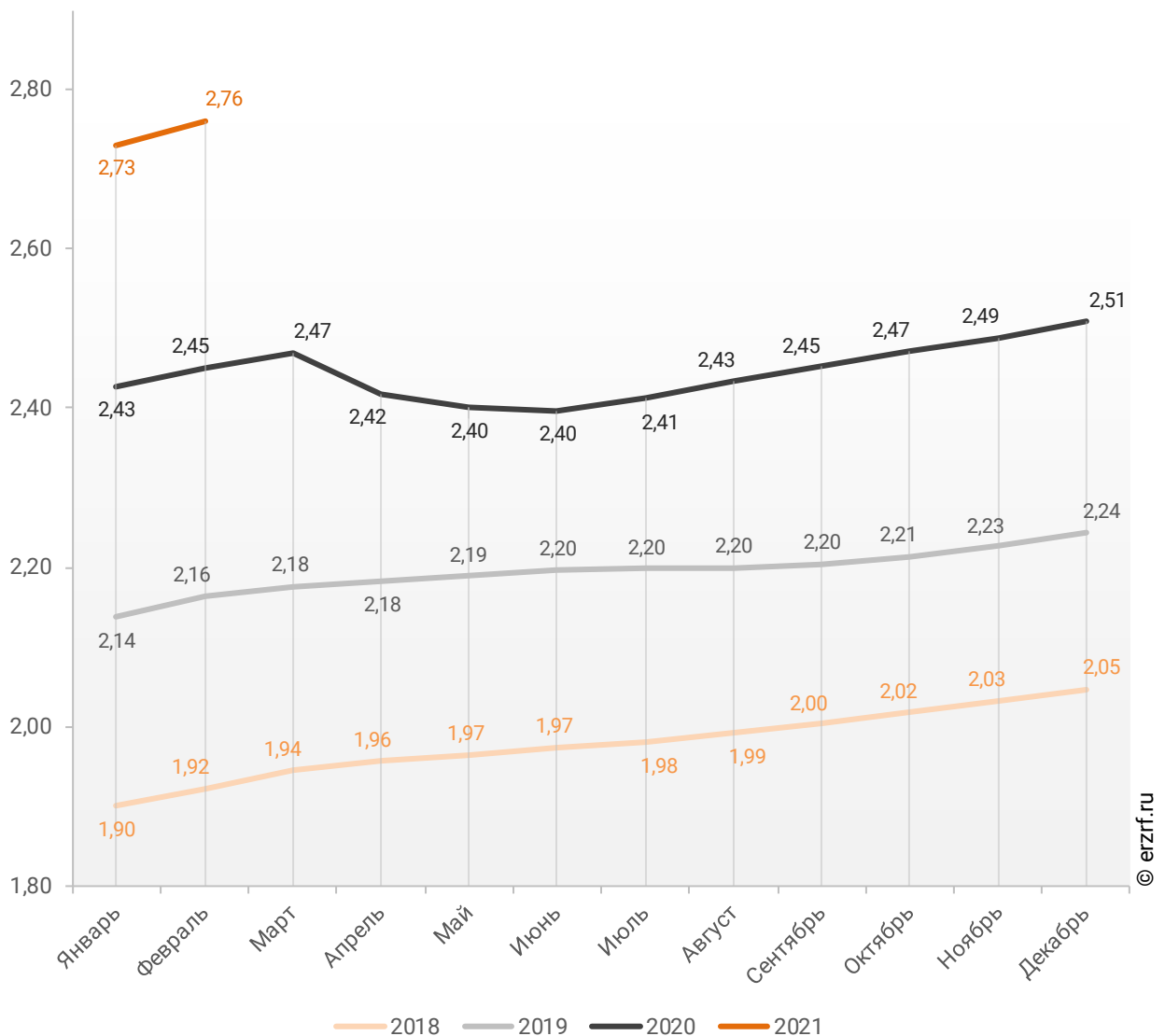


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,76 млн ₽, что на 12,6% больше, чем в 2020 г. (2,45 млн ₽), и на 27,6% больше соответствующего значения 2019 г. (2,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽

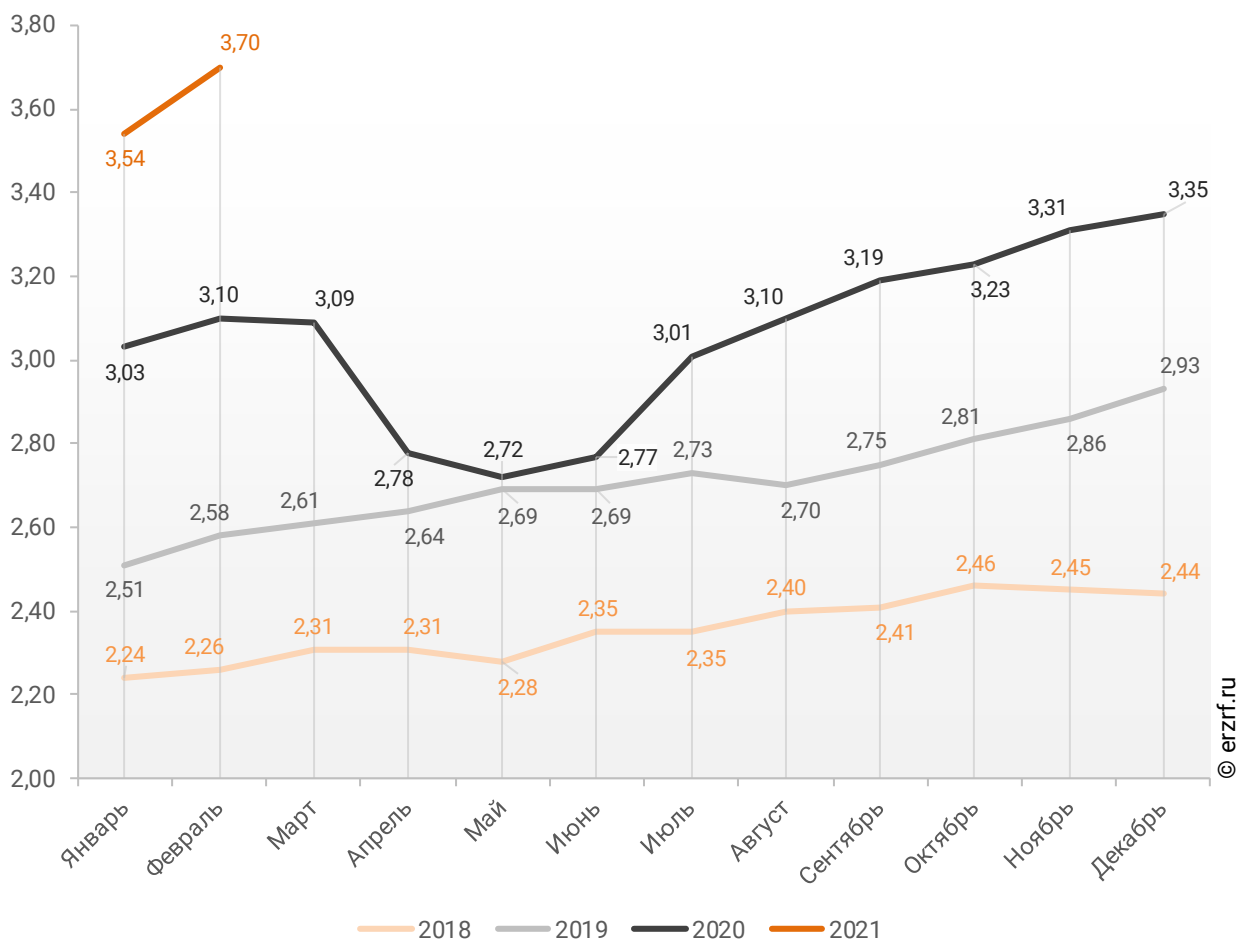


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2021 года увеличился на 19,4% по сравнению с февралем 2020 года (3,70 против 3,10 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается девятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽

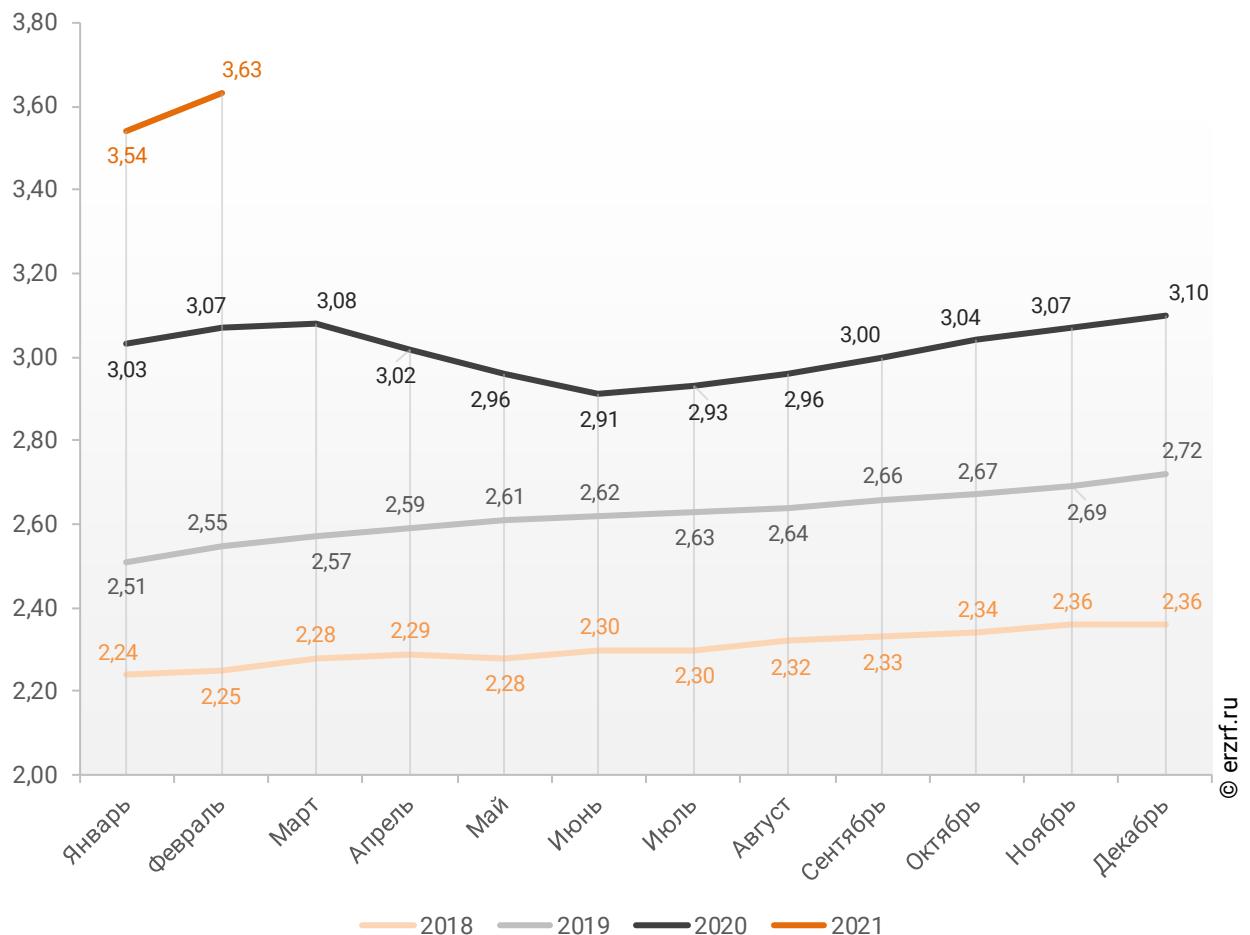


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,63 млн ₽ (на 31,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 18,2% больше соответствующего значения 2020 г. (3,07 млн ₽), и на 42,4% больше уровня 2019 г. (2,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., млн ₽

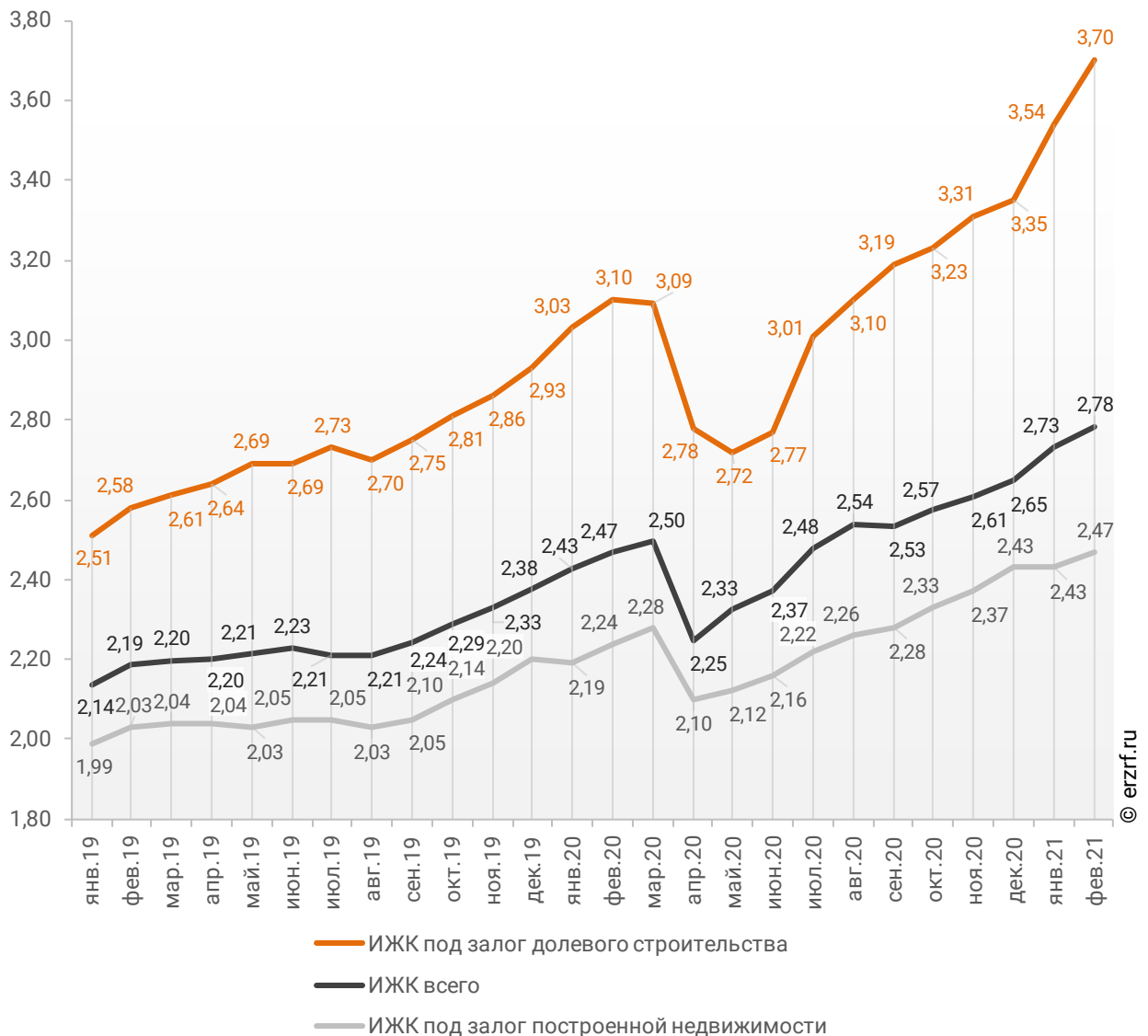


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,3% – с 2,24 до 2,47 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,4 п.п. – с 38,4% до 49,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2021 года, средневзвешенная ставка составила 7,26%. По сравнению с таким же показателем февраля 2020 года произошло снижение ставки на 1,43 п.п. (с 8,69 до 7,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

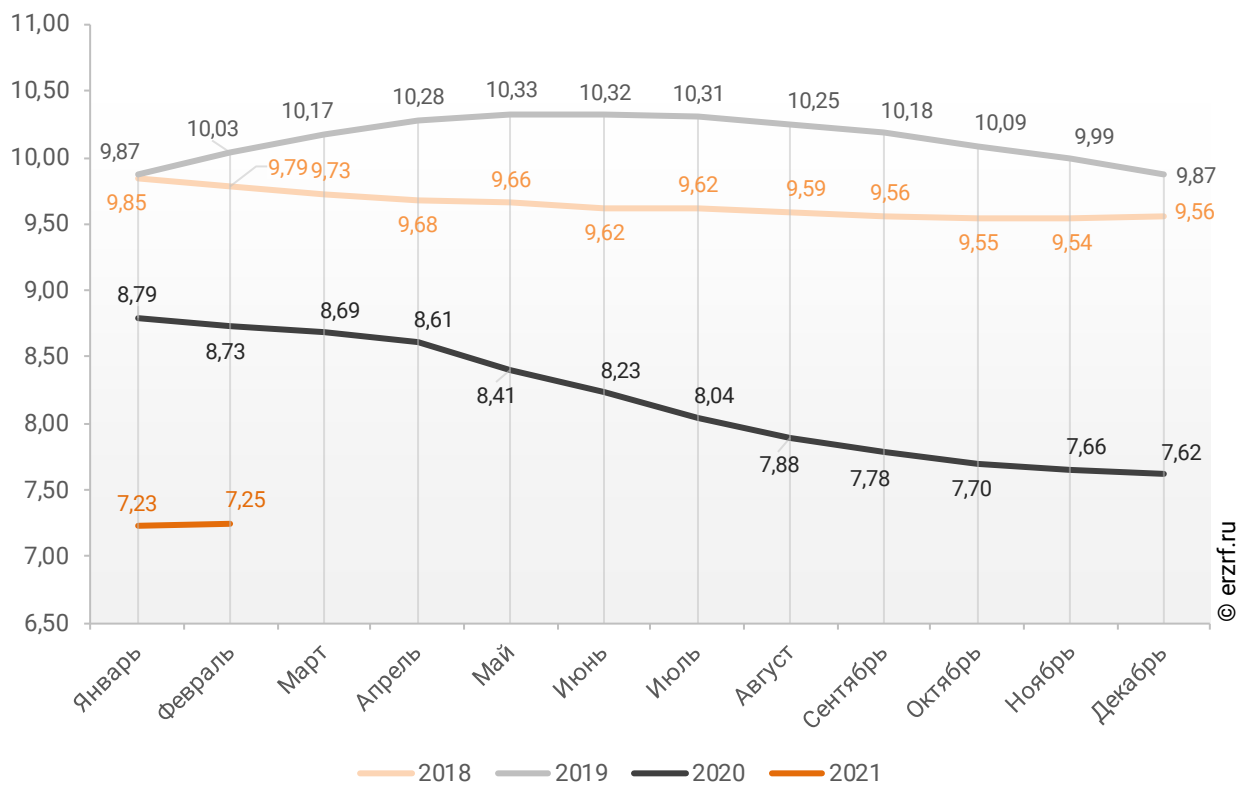


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,25%, что на 1,48 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,73%), и на 2,78 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,03%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

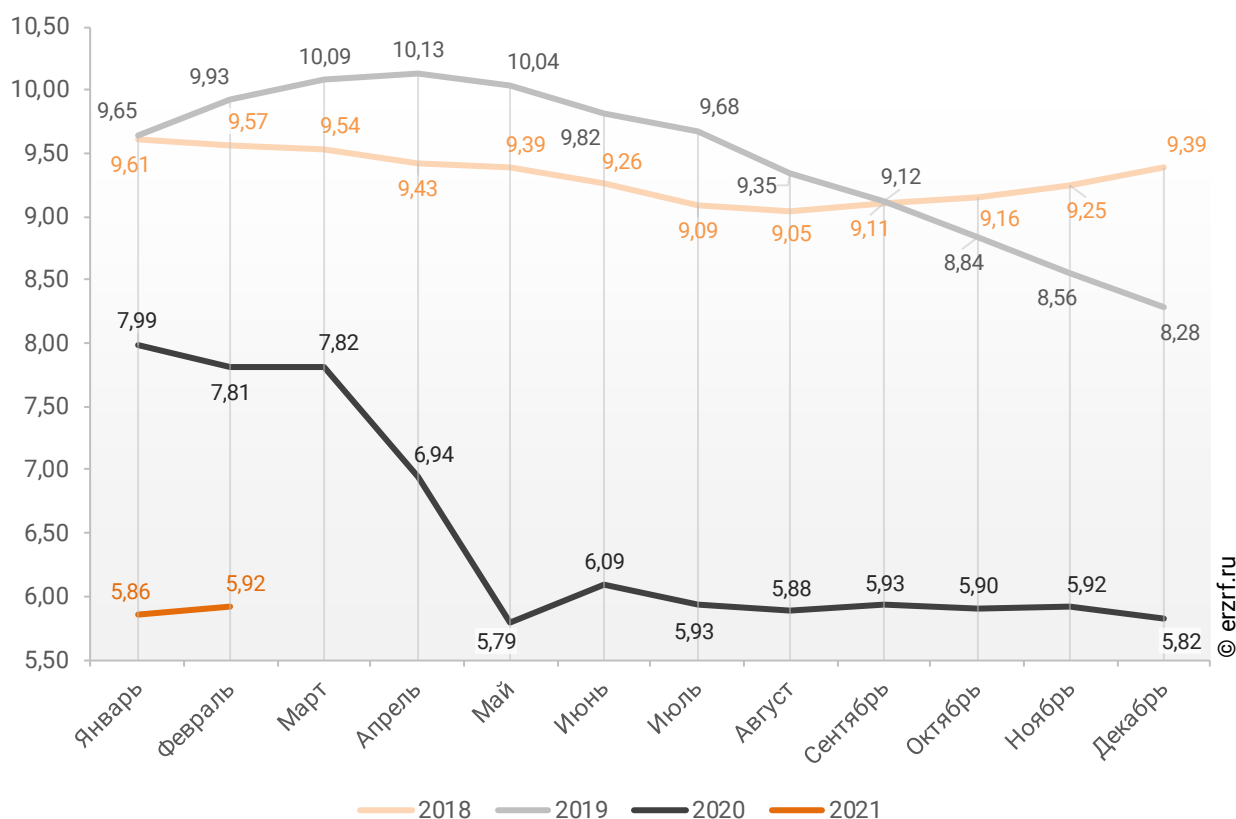


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2021 года, составила 5,92%, что на 1,89 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2020 года (7,81%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

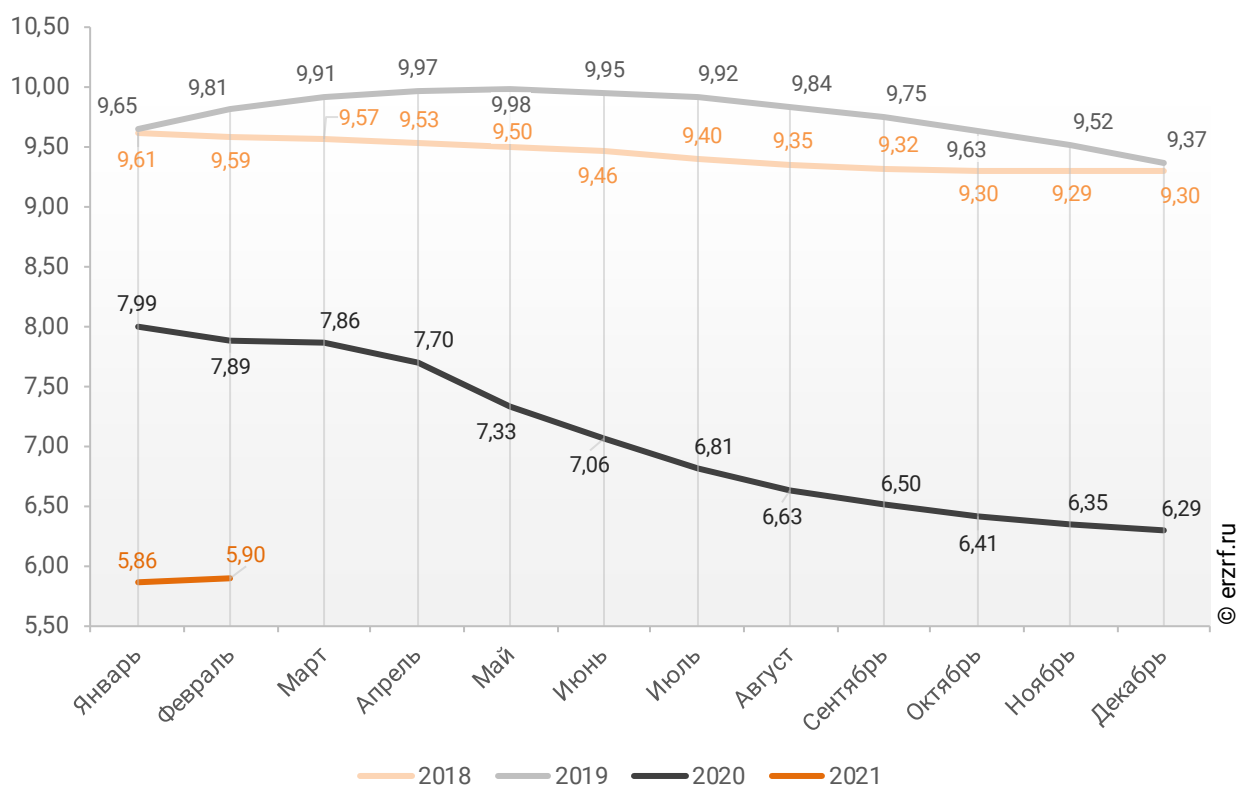


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,90% (на 1,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,99 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,89%), и на 3,91 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,81%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2021 гг.

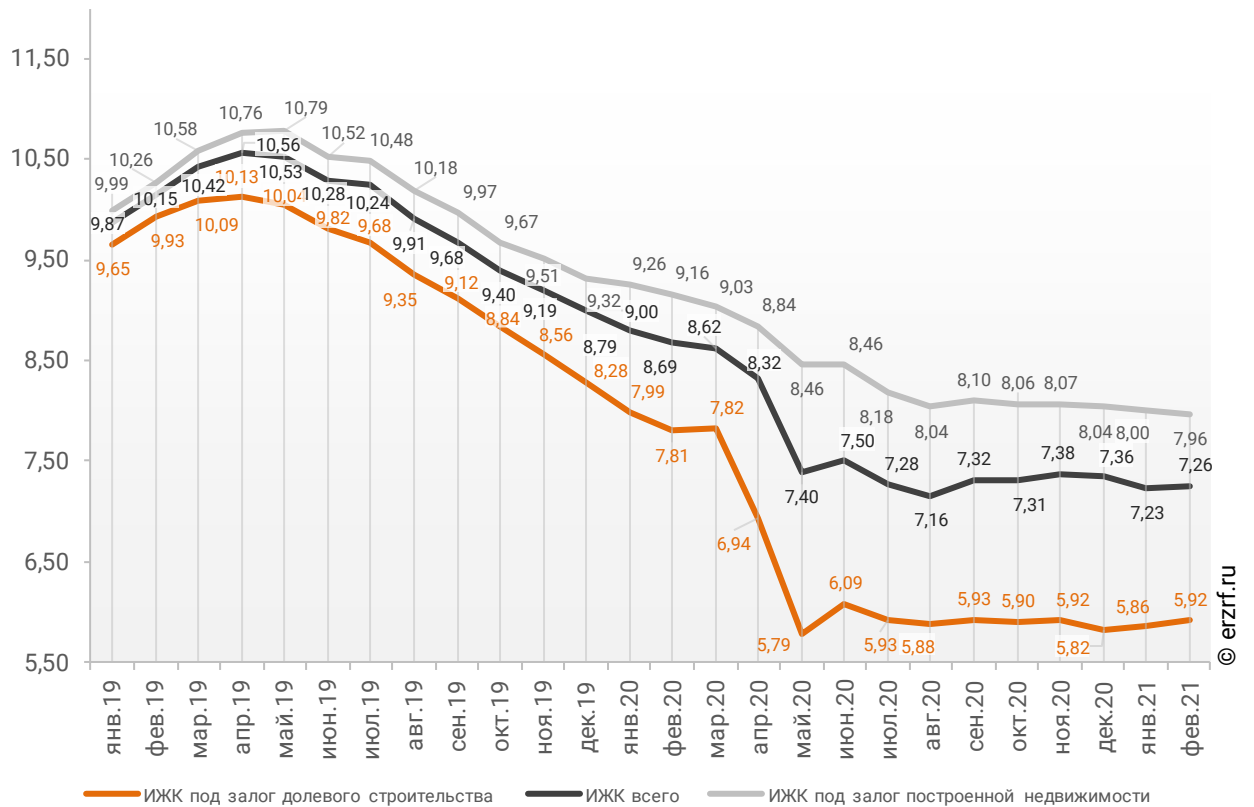


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в феврале 2021 года составила 7,96%, что на 1,20 п.п. меньше значения за февраль 2020 года (9,16%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

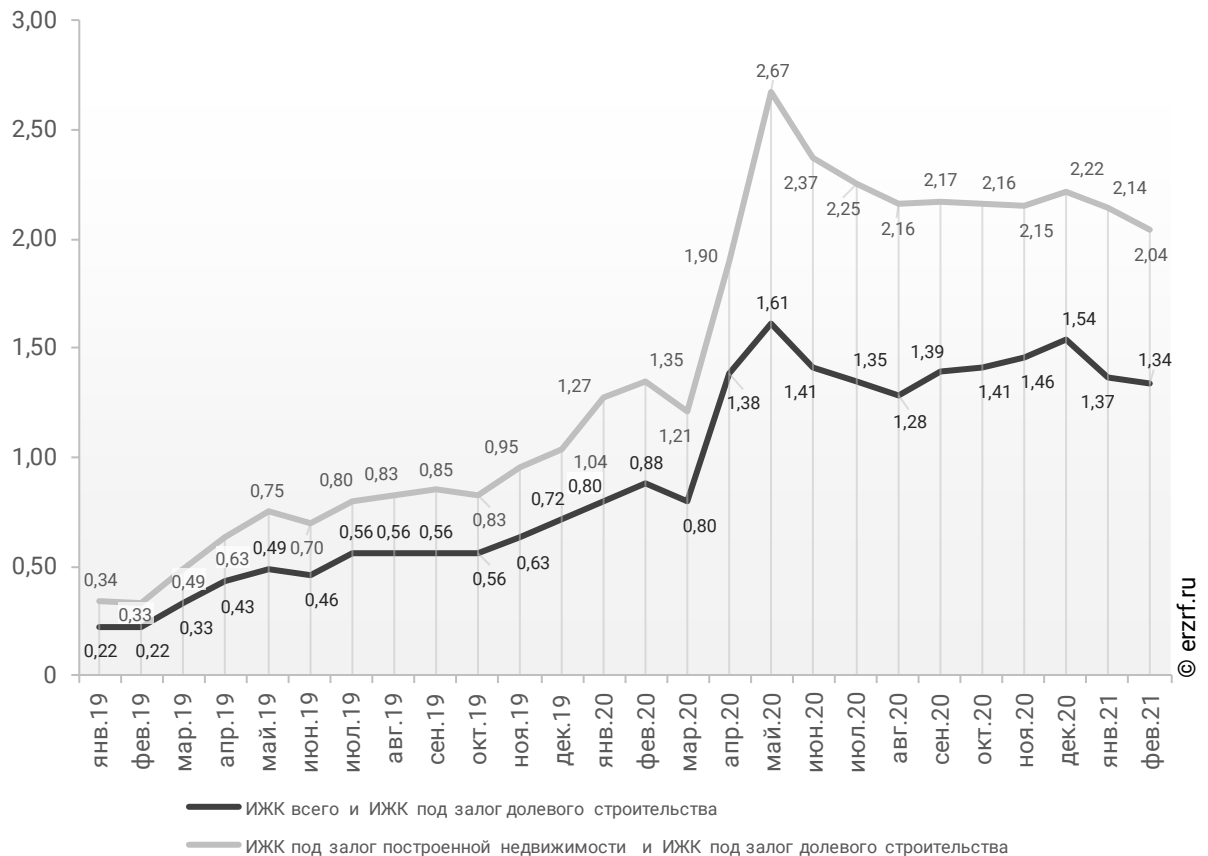
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,5 раза с 0,88 п.п. до 1,34 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,5 раза с 1,35 п.п. до 2,04 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

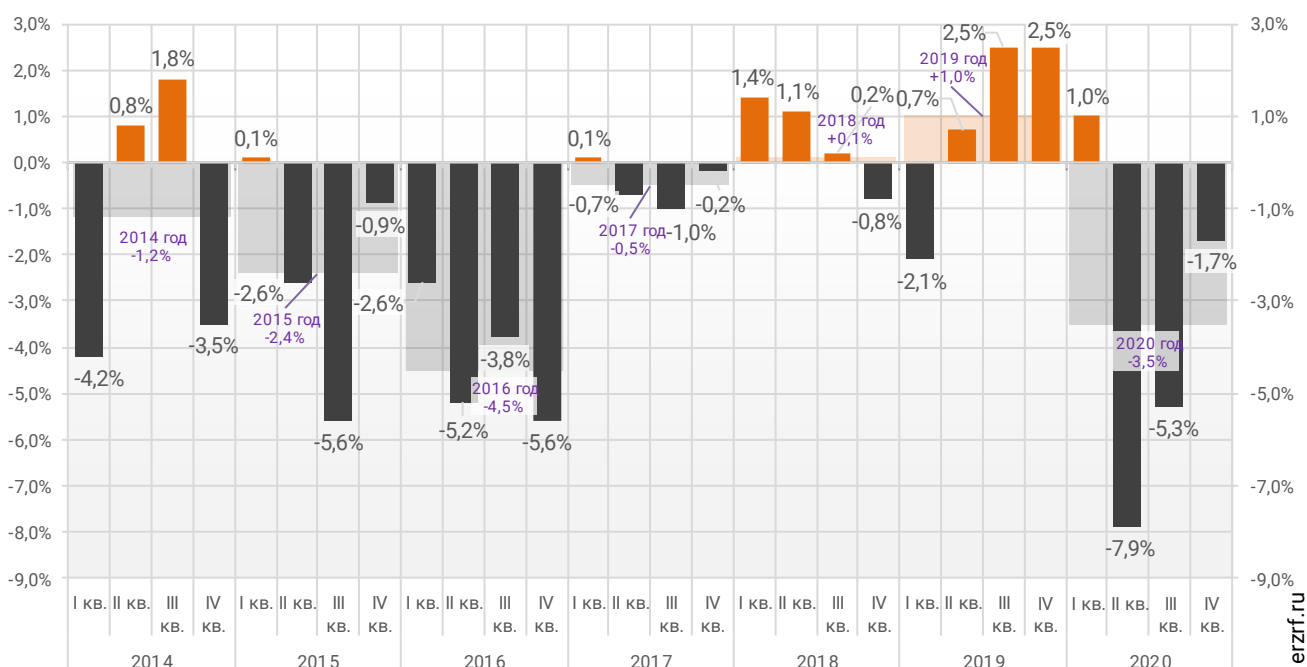
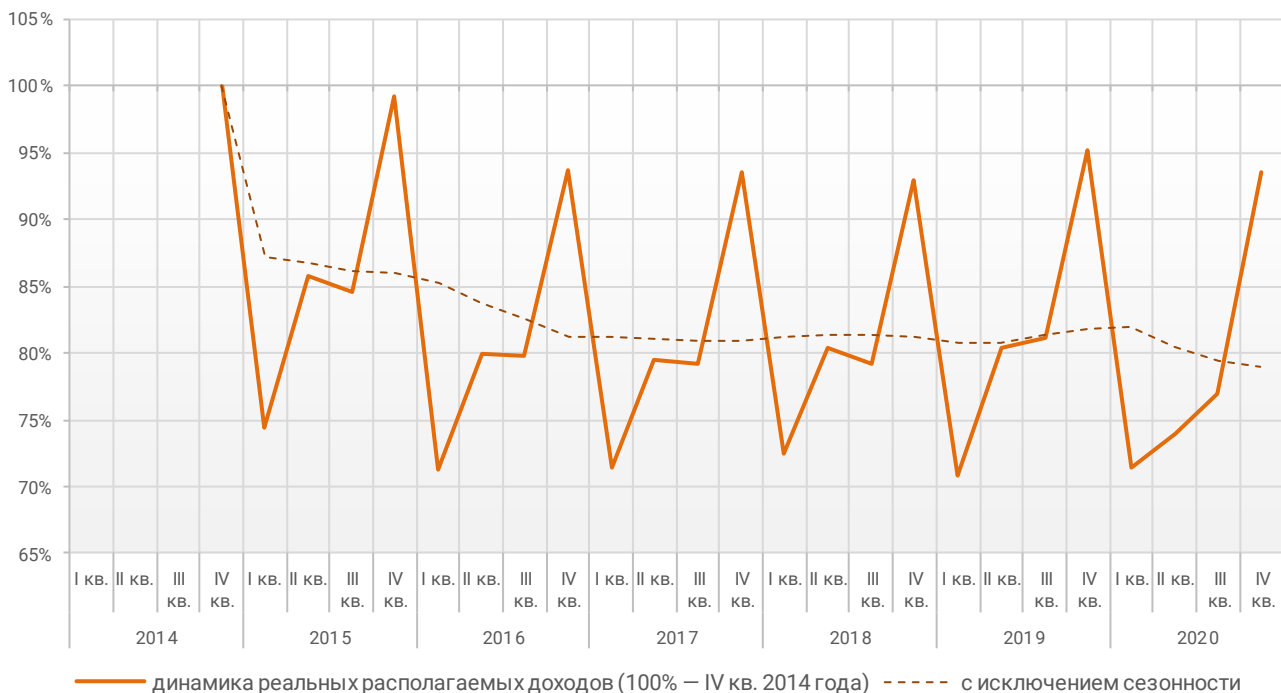


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



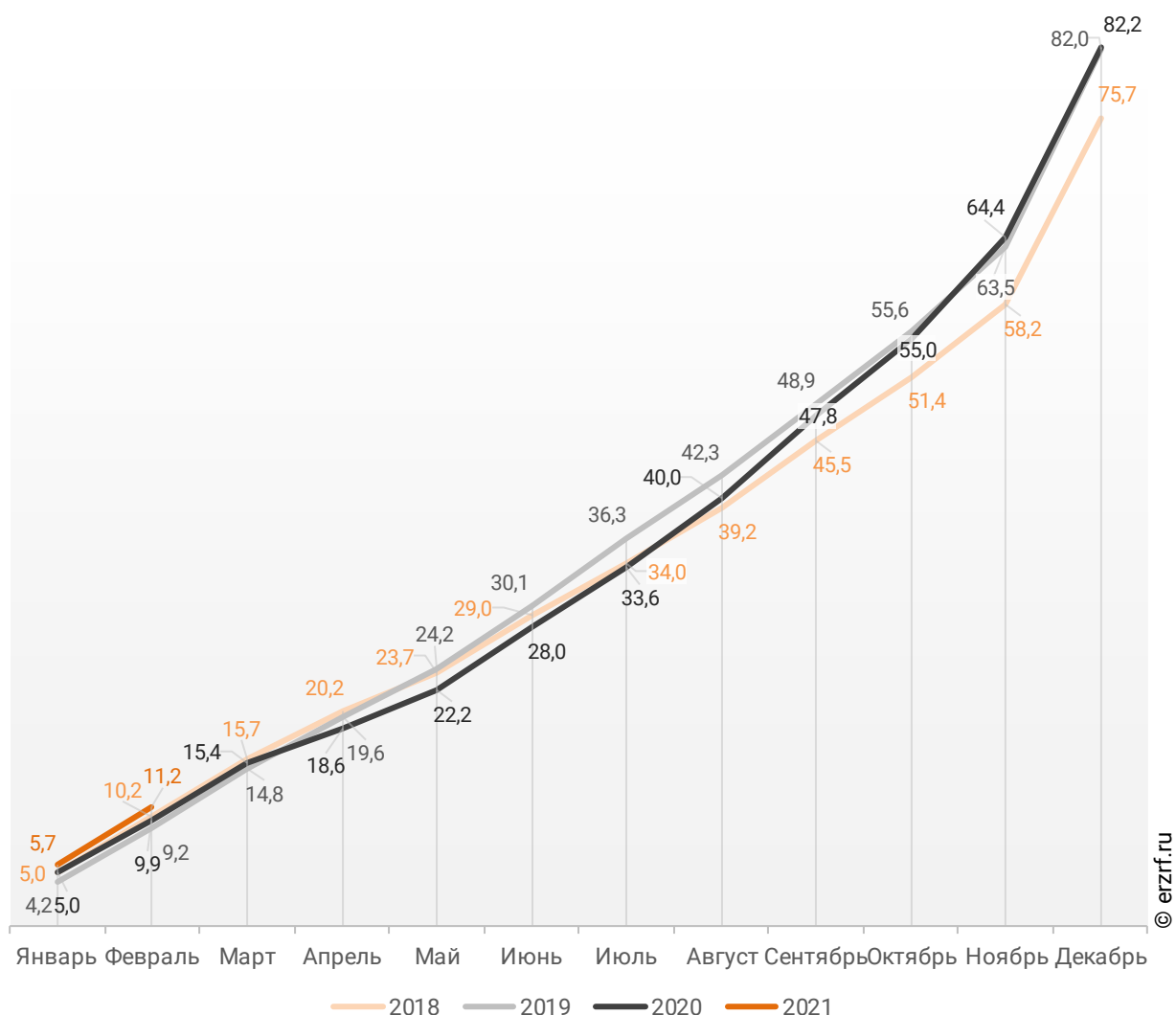
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2021 г. показывает превышение на 13,0% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 21,6% по отношению к 2019 г. (График 38).

График 38

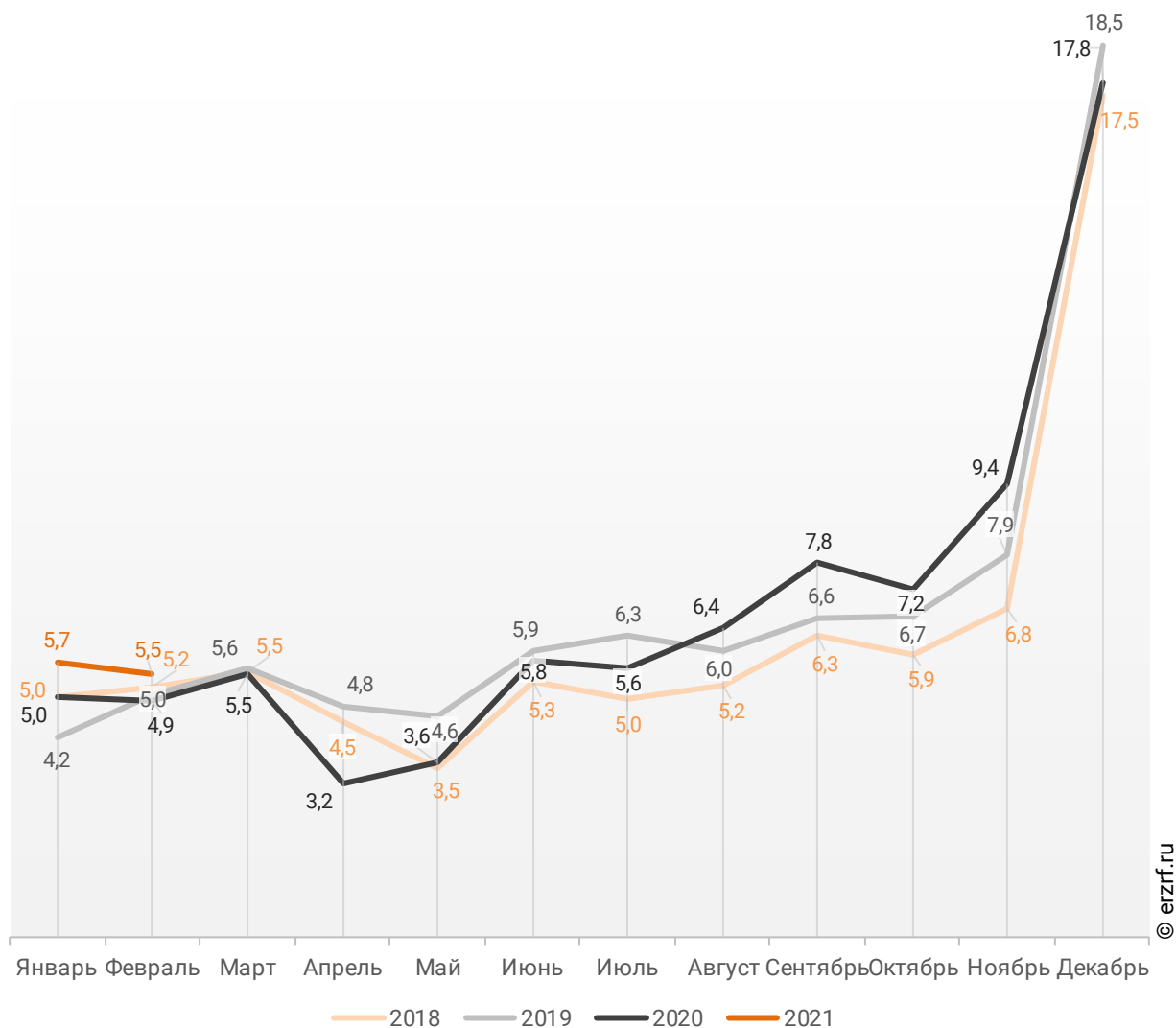
**Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., млн м²**



В феврале 2021 года в Российской Федерации введено 5,5 млн м² жилья. Это на 10,9% или на 0,5 млн м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

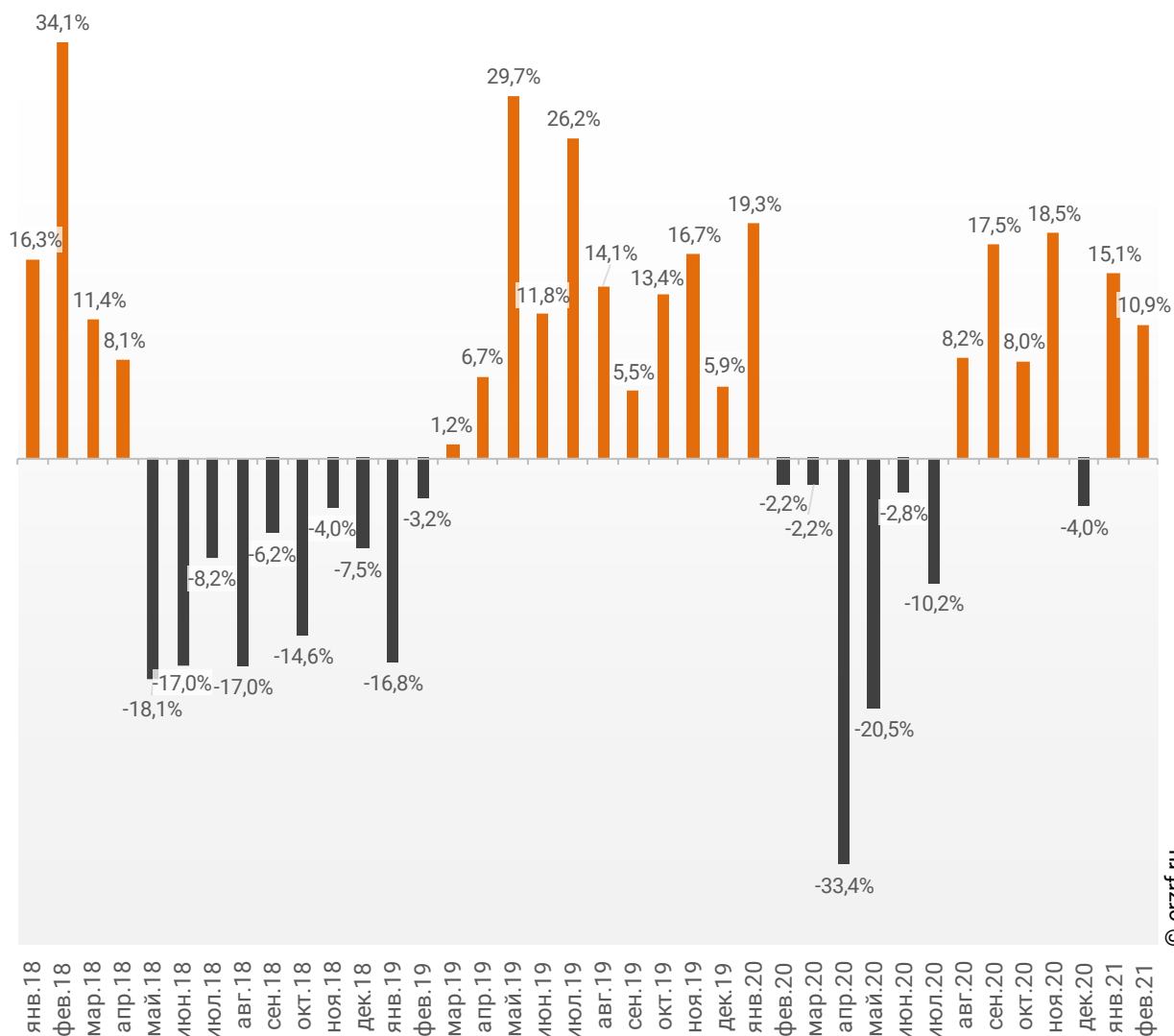
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

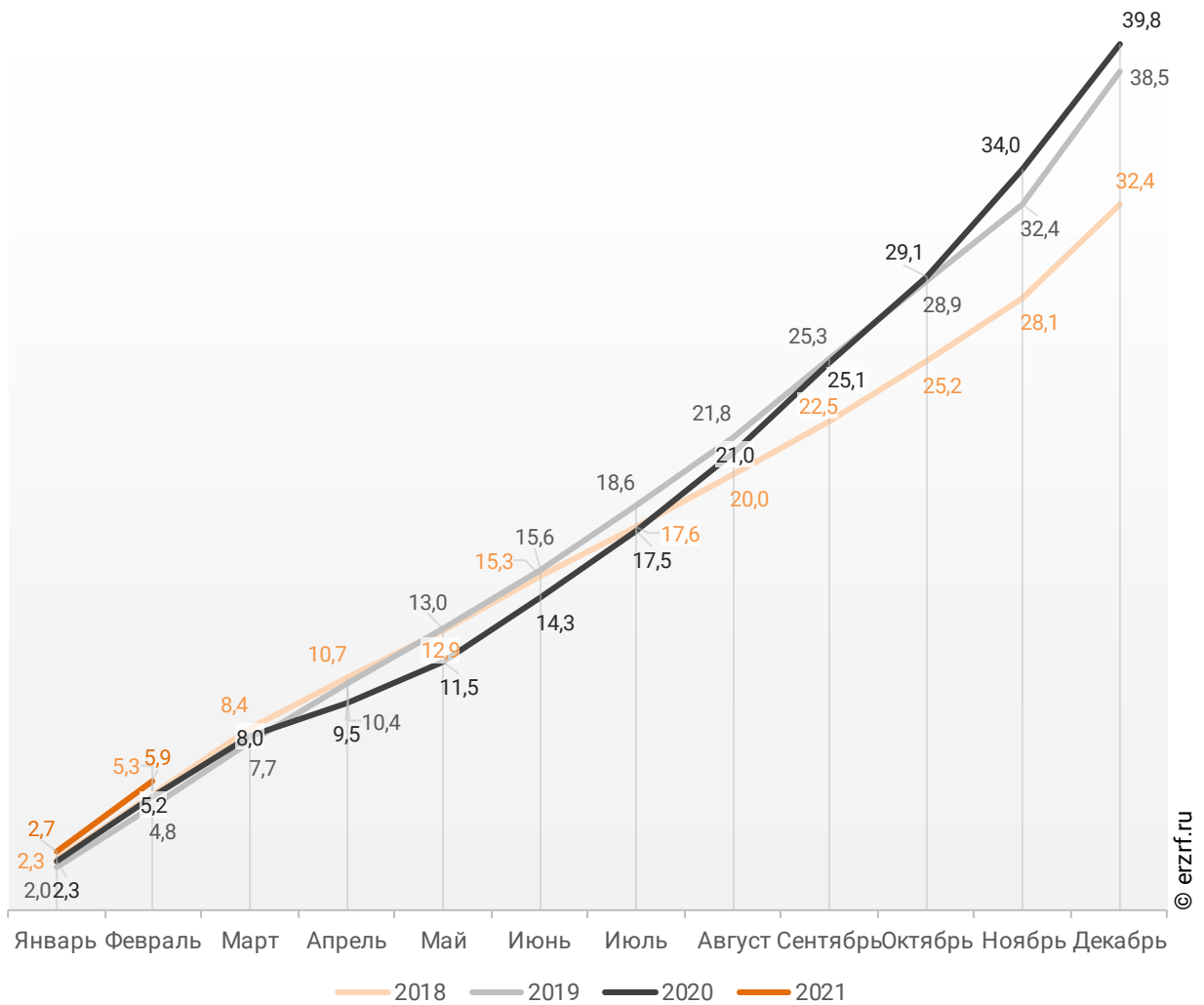


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 2 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 14,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 24,4% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

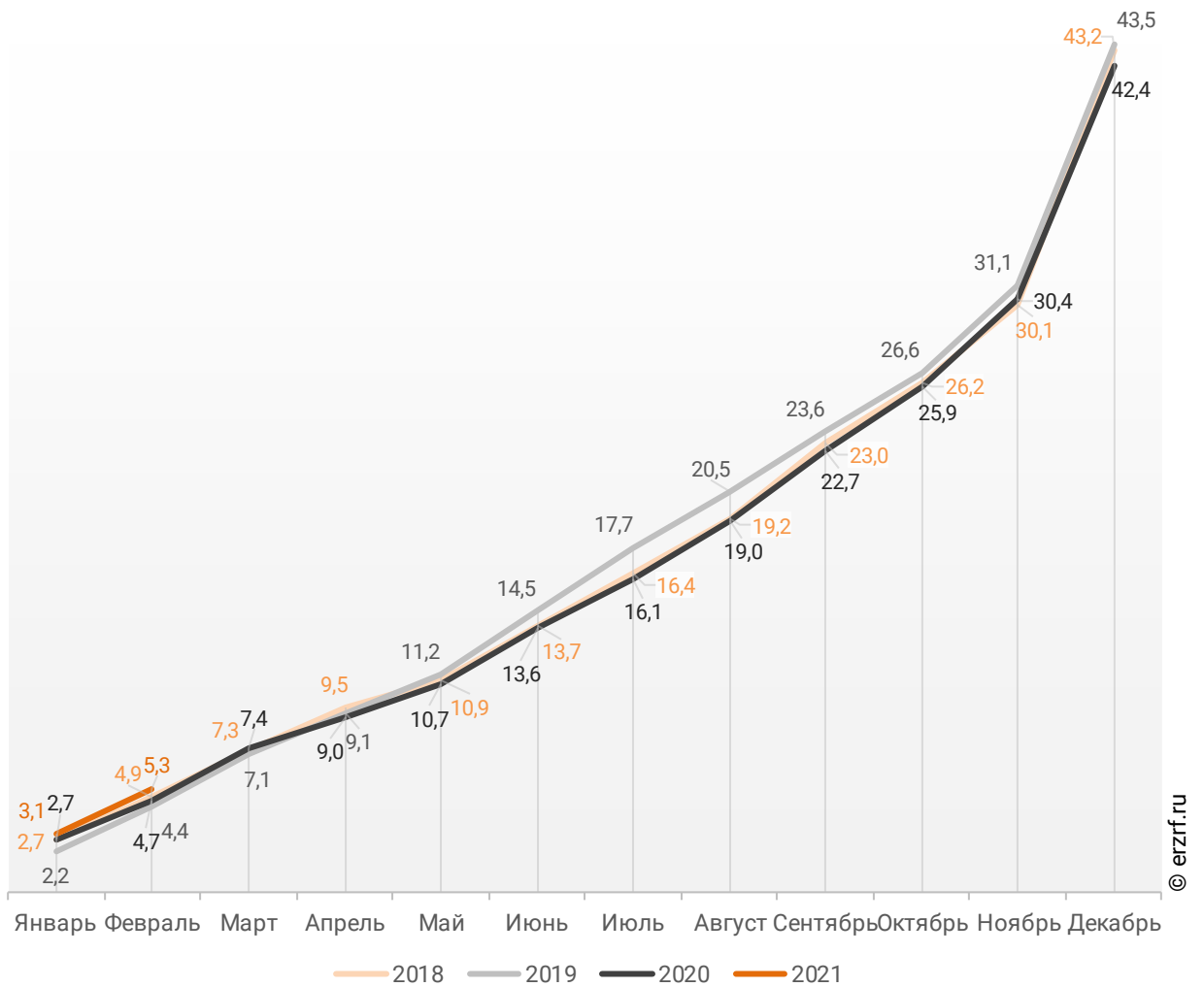
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2021 г. показывают превышение на 11,7% к уровню 2020 г. и превышение на 18,5% к 2019 г. (График 42).

График 42

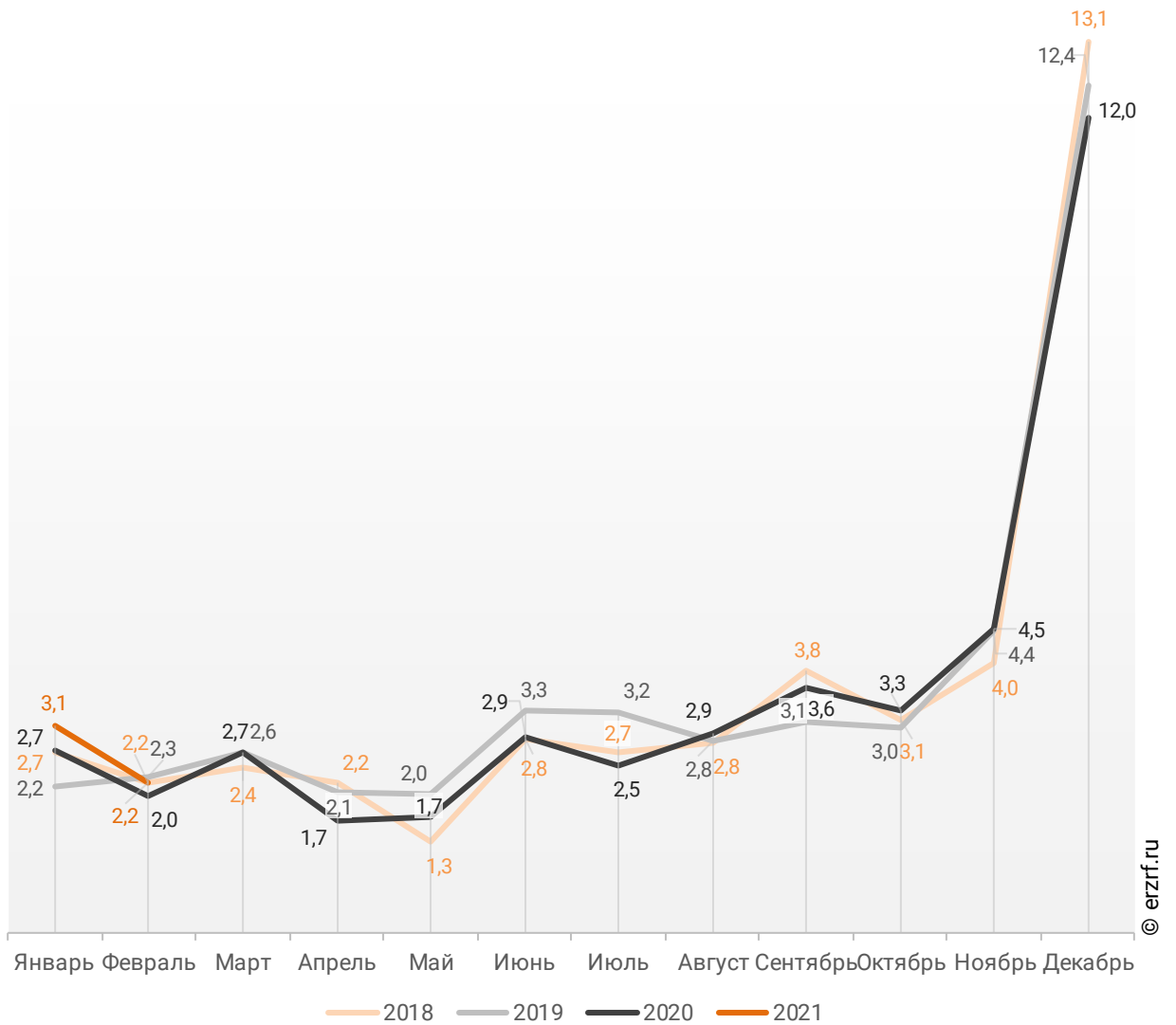
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., млн м²**



В феврале 2021 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,2 млн м² многоквартирных домов, что на 8,9% или на 0,2 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

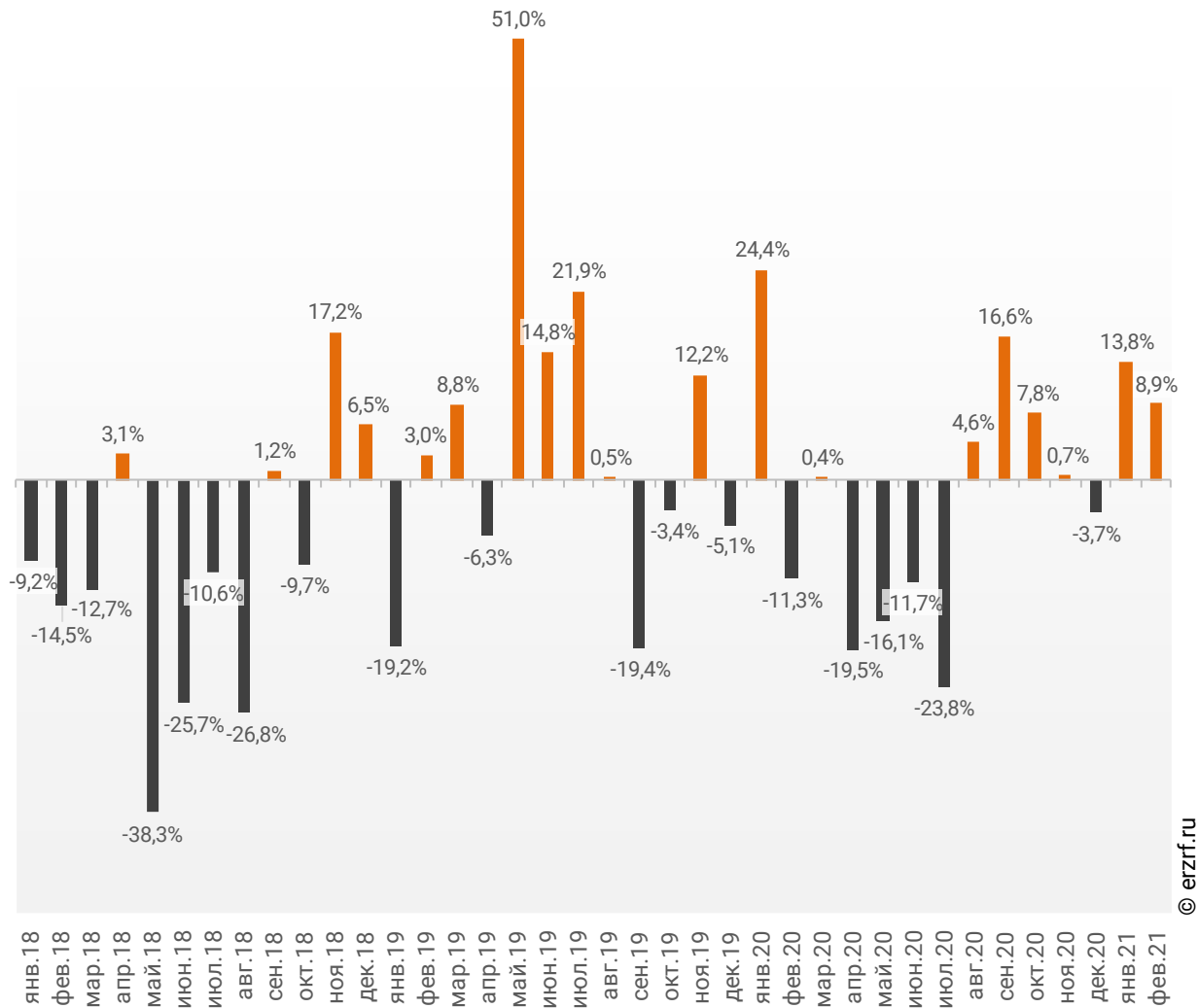
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

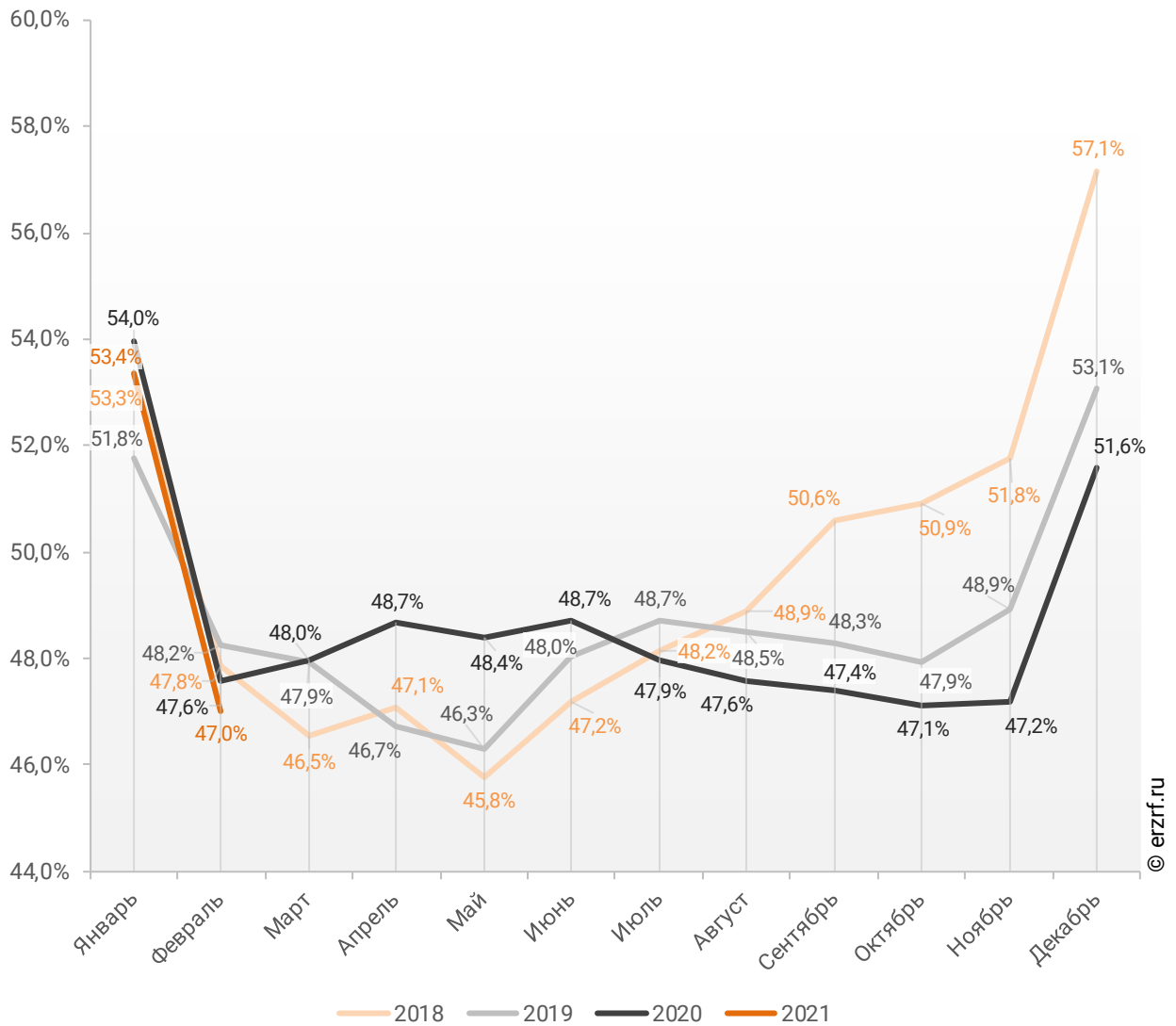


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2021 г. составила 47,0% против 47,6% за этот же период 2020 г. и 48,2% – за этот же период 2019 г.

График 45

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



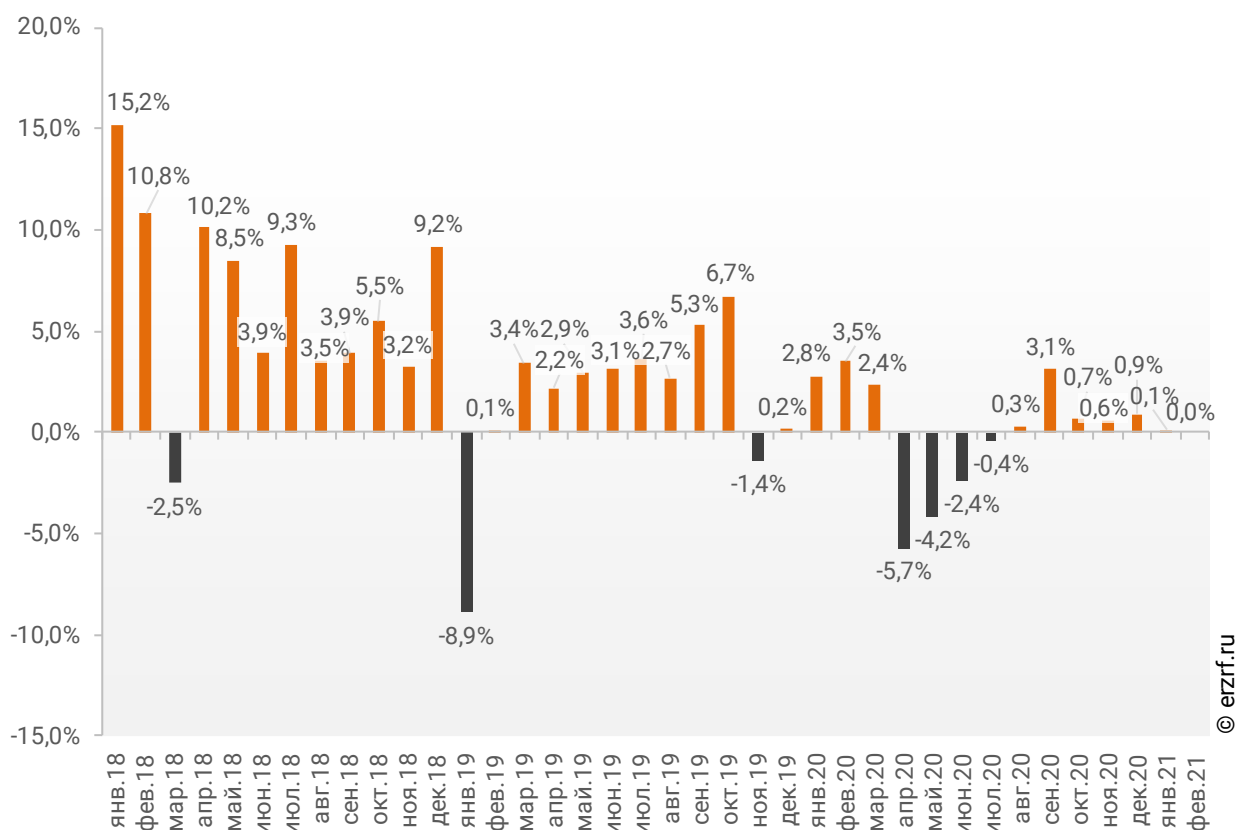
В феврале 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 40,4%, что на 0,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в феврале 2021 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», не изменился по сравнению с аналогичным показателем февраля 2020 года (в сопоставимых ценах). Сохранение объема работ в отрасли наблюдается впервые после шести месяцев роста (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 2 месяца 2021 года объем строительных работ не изменился.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45	18 034	620 612
2	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	10	15 952	557 763
3	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	11 493	546 983
4	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	15	10 438	512 891
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	9 260	464 407
6	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	24	12 816	439 603
7	Самолёт	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	19	8 585	337 936
8	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	24	7 713	332 513
9	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	6 621	319 532
10	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	9	5 926	312 828
11	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	17	6 219	300 143
12	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
13	Да.Квартал Республика	Тюменская область	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	12	4 880	291 985
14	Михайловский парк	Москва	Москва	ПИК	5	5 206	290 785
15	Перспективный	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	16	5 551	288 318
16	Мкр Преображенский	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	14	3 950	284 726
17	Борисоглебское	Москва	Зверёво	Апрелевка С2	131	5 760	279 276
18	Ясный Солонцы-2	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	10	3 675	233 935
					2	618	38 341

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
19	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	7 450	261 602
20	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	14	5 970	259 145
21	Большое Путилково	Московская область	Путилково	ГК Самолет	18	5 950	257 922
22	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Москва	Николо-Хованское	ПИК	17	5 011	253 695
23	Бунинские луга	Москва	Столбово	ПИК	18	5 113	247 959
24	Филатов Луг	Москва	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
25	Скандинавия-Юг (Бачурино)	Москва	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	4 170	241 655
26	Переделкино Ближнее	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
27	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	6	3 190	231 555
28	ЗИЛАРТ	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
29	Семейный квартал Достояние	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	12	4 492	227 660
30	Кленовые аллеи	Москва	Десеновское	ГК МИЦ	15	5 379	226 110
31	Сказка Град	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	8	4 529	224 018
32	Румянцево-Парк	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
33	Жулебино парк	Московская область	Люберцы	ПИК	9	4 364	217 359
34	Южная Битца	Московская область	Битца	ГК ФСК	3	4 415	216 831
35	Столичный	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	13	5 199	213 069
36	Черная Речка	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 009
37	Царицыно-2	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
38	Российский	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	9	3 924	197 007
39	Ньютон	Челябинская область	Челябинск	СК ЛЕГИОН	15	2 583	192 149
40	Римский	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
41	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
42	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Московская область	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	14	4 448	188 677
43	<i>Северная Долина</i>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	13	3 957	187 466
44	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	14	4 217	185 790
45	<i>Новоград Павлино</i>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	7	4 381	185 346
46	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	8	3 208	181 083
47	<i>Эко-район Вересаево</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮСИ	11	3 439	180 694
48	<i>Рассказово</i>	Москва	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	3	3 011	180 344
49	<i>Первый Московский</i>	Москва	Московский	Первый Московский	8	2 912	179 995
50	<i>ILove</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 795	179 970
Общий итог					739	285 409	13 597 574



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		