

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

апрель 2021

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2021

2 164 314

-20,7% к апрелю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

62 300

-6,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2021

Банк России

703

+29,9% к февралю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2021

57,6

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2021

56 035

+2,1% к апрелю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,9%

+8,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2021

Банк России

5,97

-2,28 п.п. к февралю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на апрель 2021 года выявлен **171 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **37 546 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 164 314 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	169	98,8%	37 271	99,3%	2 143 438	99,0%
дом с апартаментами	1	0,6%	268	0,7%	19 374	0,9%
блокированный дом	1	0,6%	7	0,0%	1 502	0,1%
Общий итог	171	100%	37 546	100%	2 164 314	100%

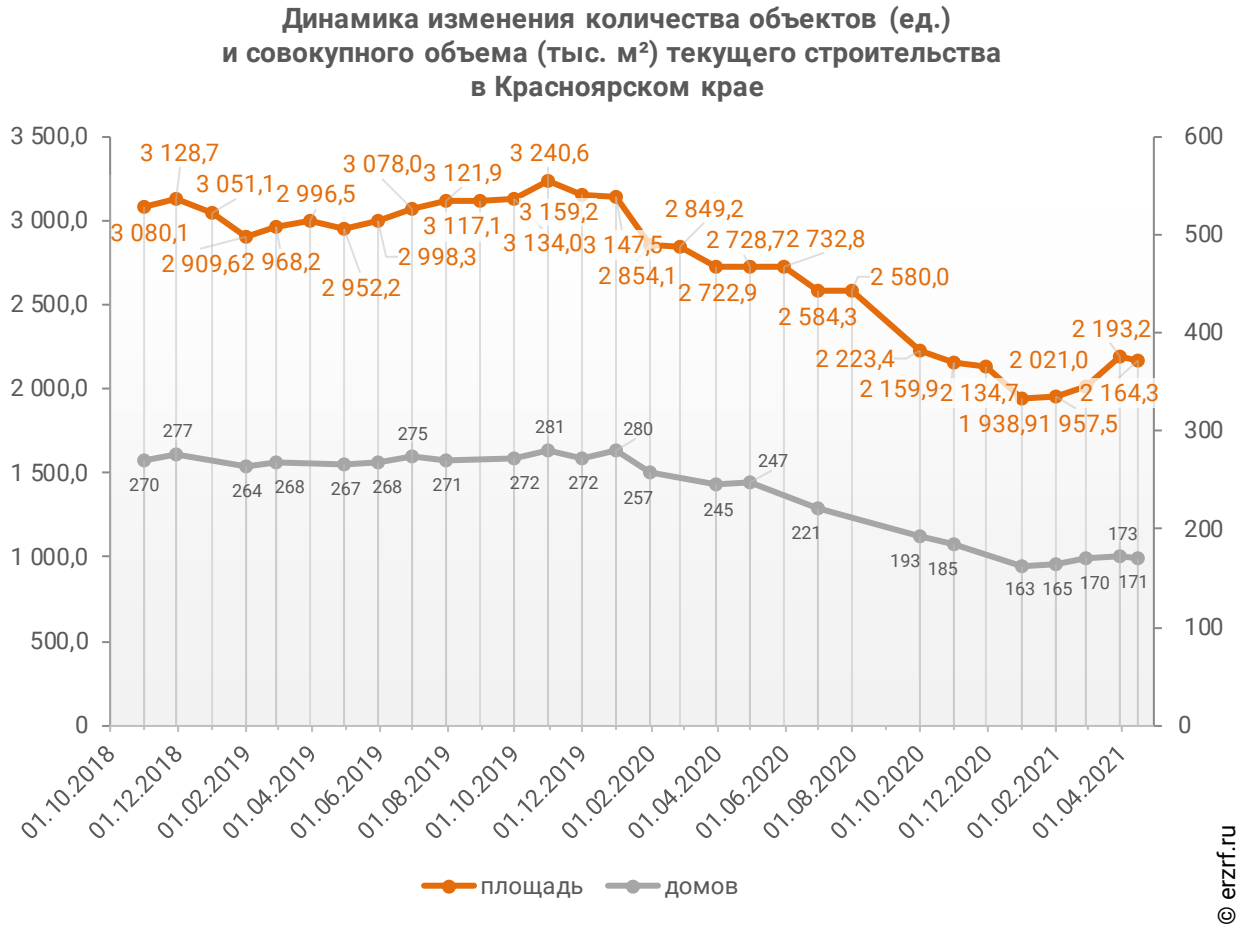
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	147	86,0%	36 171	96,3%	2 089 227	96,5%
Сосновоборск	6	3,5%	550	1,5%	28 461	1,3%
Емельяновский	12	7,0%	459	1,2%	28 245	1,3%
Солонцы	8	4,7%	326	0,9%	20 357	0,9%
Емельяново	4	2,3%	133	0,4%	7 888	0,4%
Ачинск	1	0,6%	112	0,3%	5 817	0,3%
Березовский	2	1,2%	112	0,3%	5 221	0,2%
Березовка	2	1,2%	112	0,3%	5 221	0,2%
Дивногорск	1	0,6%	72	0,2%	3 231	0,1%
Минусинск	1	0,6%	42	0,1%	2 645	0,1%
Ачинский	1	0,6%	28	0,1%	1 467	0,1%
Малиновка	1	0,6%	28	0,1%	1 467	0,1%
	171	100%	37 546	100%	2 164 314	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (96,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

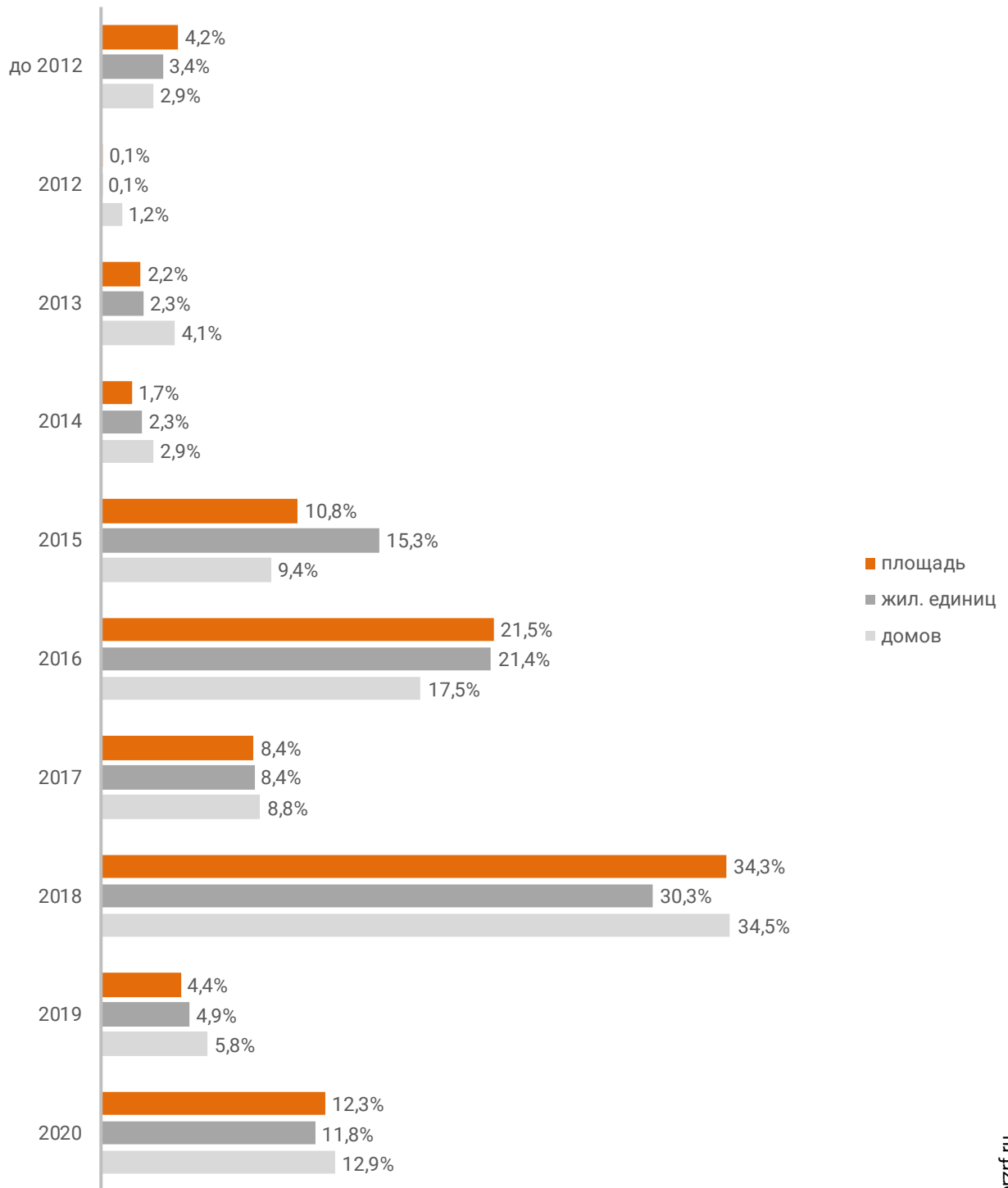
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по декабрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	2,9%	1 275	3,4%	91 574	4,2%
2012	2	1,2%	25	0,1%	2 912	0,1%
2013	7	4,1%	879	2,3%	47 857	2,2%
2014	5	2,9%	846	2,3%	36 750	1,7%
2015	16	9,4%	5 734	15,3%	234 207	10,8%
2016	30	17,5%	8 022	21,4%	466 238	21,5%
2017	15	8,8%	3 162	8,4%	181 912	8,4%
2018	59	34,5%	11 363	30,3%	741 889	34,3%
2019	10	5,8%	1 823	4,9%	95 255	4,4%
2020	22	12,9%	4 417	11,8%	265 720	12,3%
Общий итог	171	100%	37 546	100%	2 164 314	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (34,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

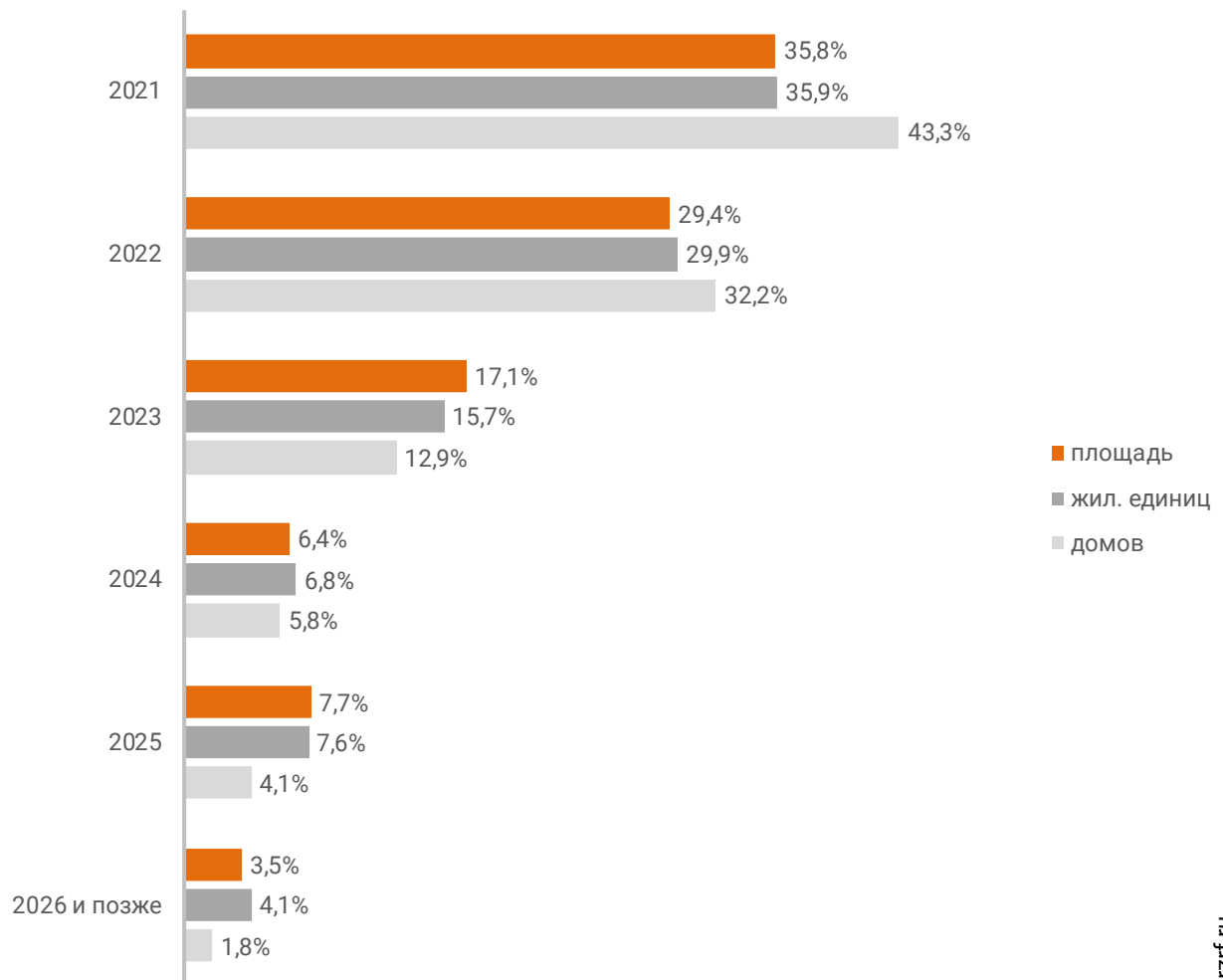
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	74	43,3%	13 483	35,9%	775 898	35,8%
2022	55	32,2%	11 219	29,9%	636 859	29,4%
2023	22	12,9%	5 913	15,7%	370 106	17,1%
2024	10	5,8%	2 551	6,8%	138 007	6,4%
2025	7	4,1%	2 839	7,6%	167 166	7,7%
2026 и позже	3	1,8%	1 541	4,1%	76 278	3,5%
Общий итог	171	100%	37 546	100%	2 164 314	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Красноярского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 775 898 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	775 898	2009	4 573 0,6%
		2015	5 817 0,7%
		2016	8 416 1,1%
		2017	41 962 5,4%
		2018	20 043 2,6%
		2019	91 713 11,8%
		2020	167 825 21,6%
2022	636 859	2021	30 901 4,0%
		2015	5 658 0,9%
		2017	30 525 4,8%
		2018	10 011 1,6%
		2019	100 171 15,7%
2023	370 106	2020	23 313 3,7%
		2021	64 540 10,1%
		2015	2 836 0,8%
2024	138 007	2017	86 014 23,2%
		2019	25 132 6,8%
2025	167 166	2015	2 849 2,1%
2027	48 977	2017	50 702 36,7%
		2017	76 512 45,8%
Общий итог	2 164 314	2018	48 977 100%
			898 490 41,5%

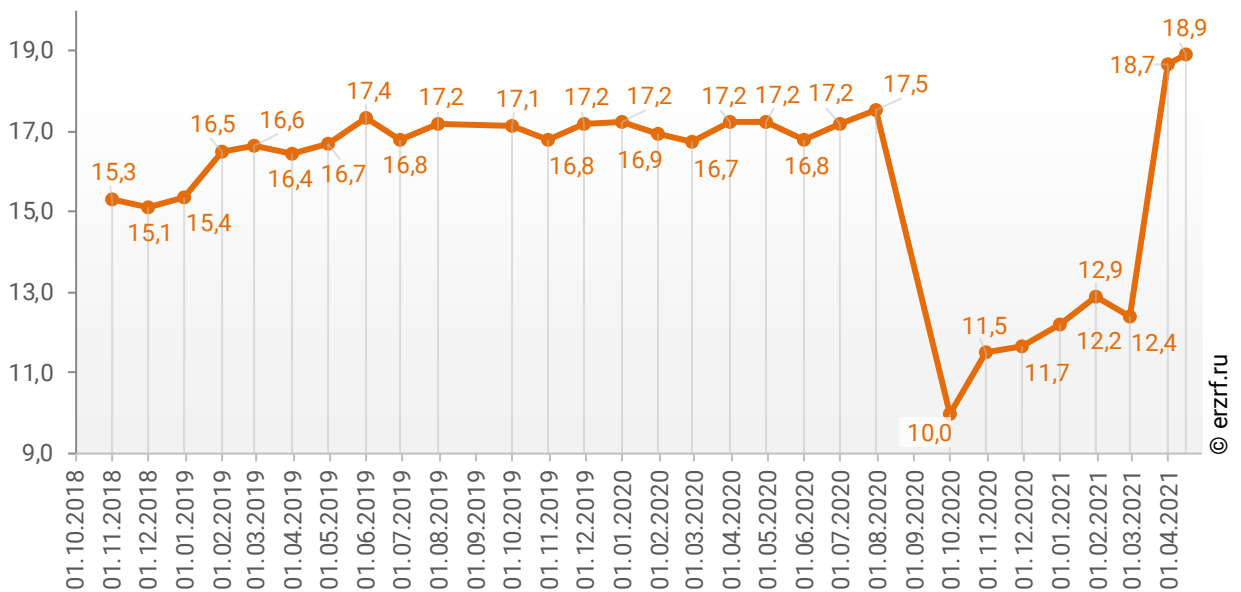
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (167 825 м²), что составляет 21,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на апрель 2021 года составляет 18,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



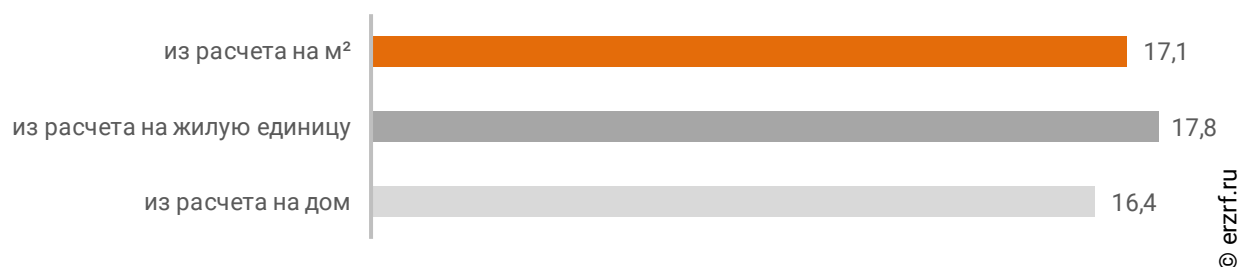
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

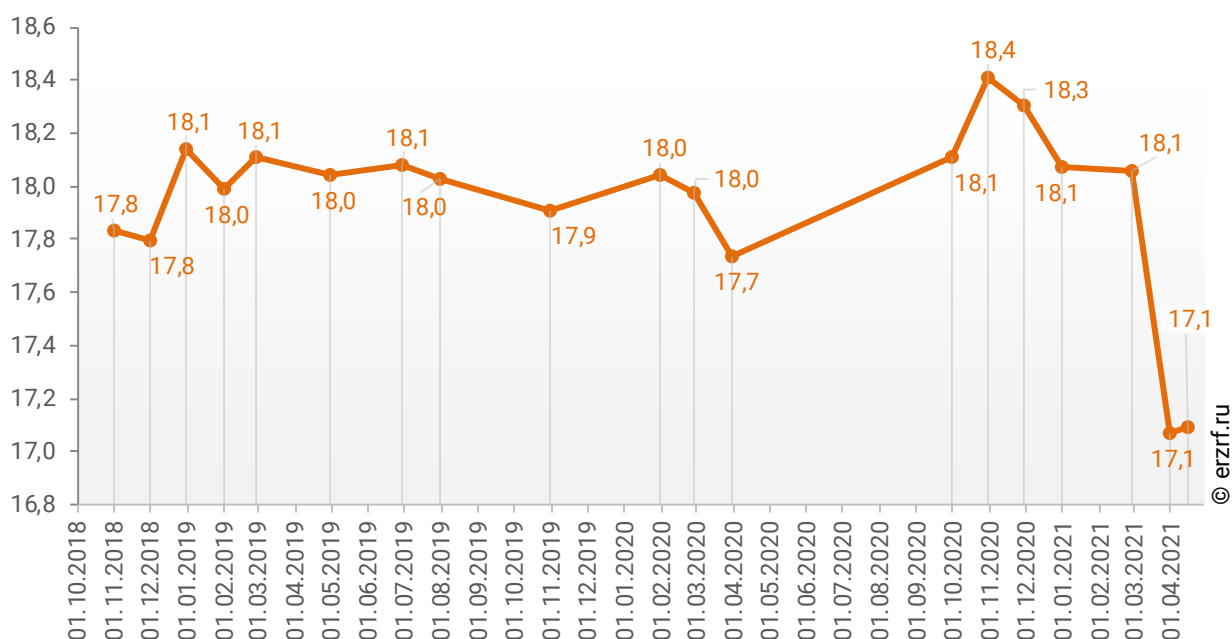
Средняя этажность новостроек Красноярского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае (на м²)



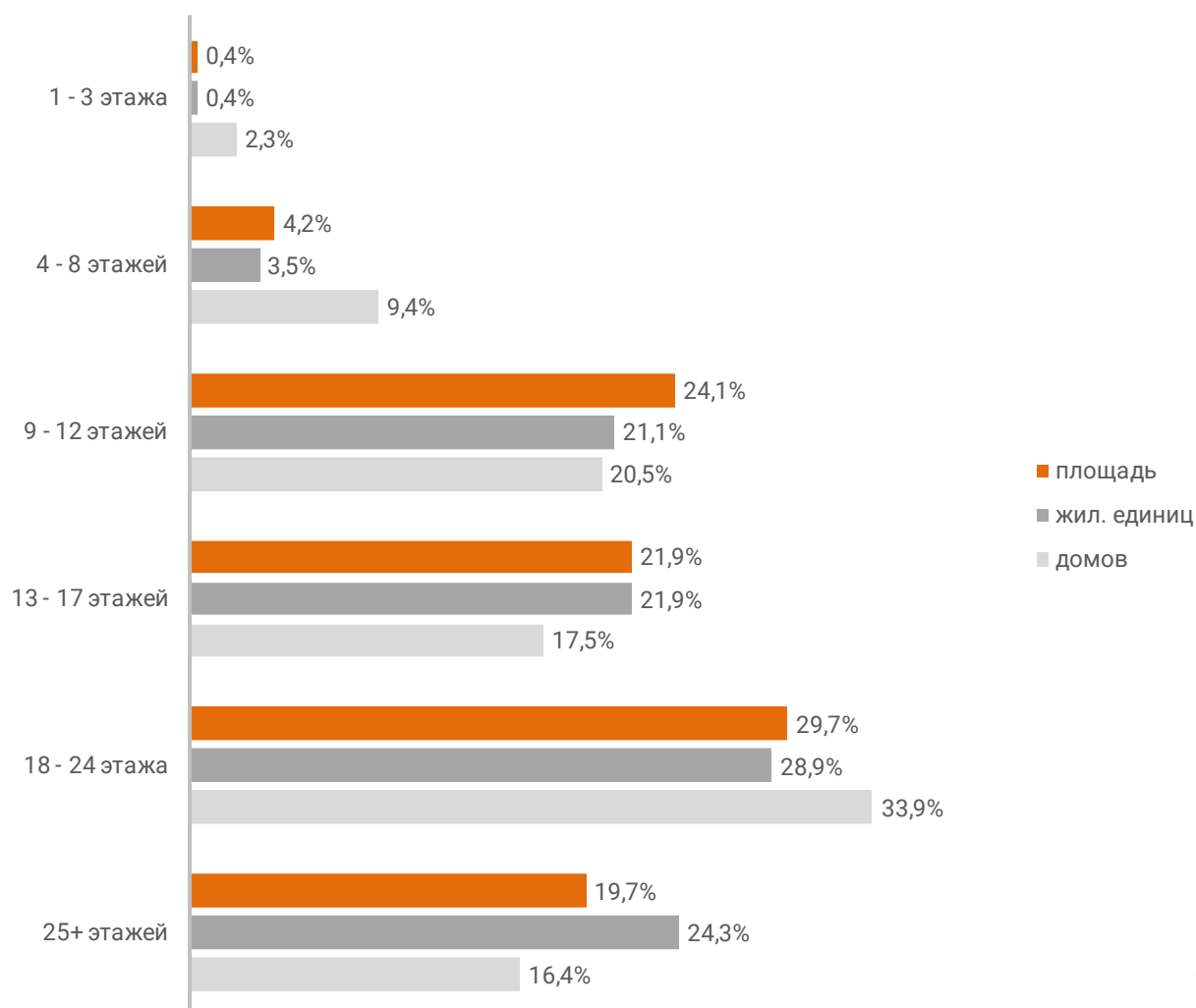
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	2,3%	133	0,4%	7 888	0,4%
4 - 8 этажей	16	9,4%	1 303	3,5%	91 553	4,2%
9 - 12 этажей	35	20,5%	7 923	21,1%	520 934	24,1%
13 - 17 этажей	30	17,5%	8 235	21,9%	474 802	21,9%
18 - 24 этажа	58	33,9%	10 839	28,9%	643 081	29,7%
25+ этажей	28	16,4%	9 113	24,3%	426 056	19,7%
Общий итог	171	100%	37 546	100%	2 164 314	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности

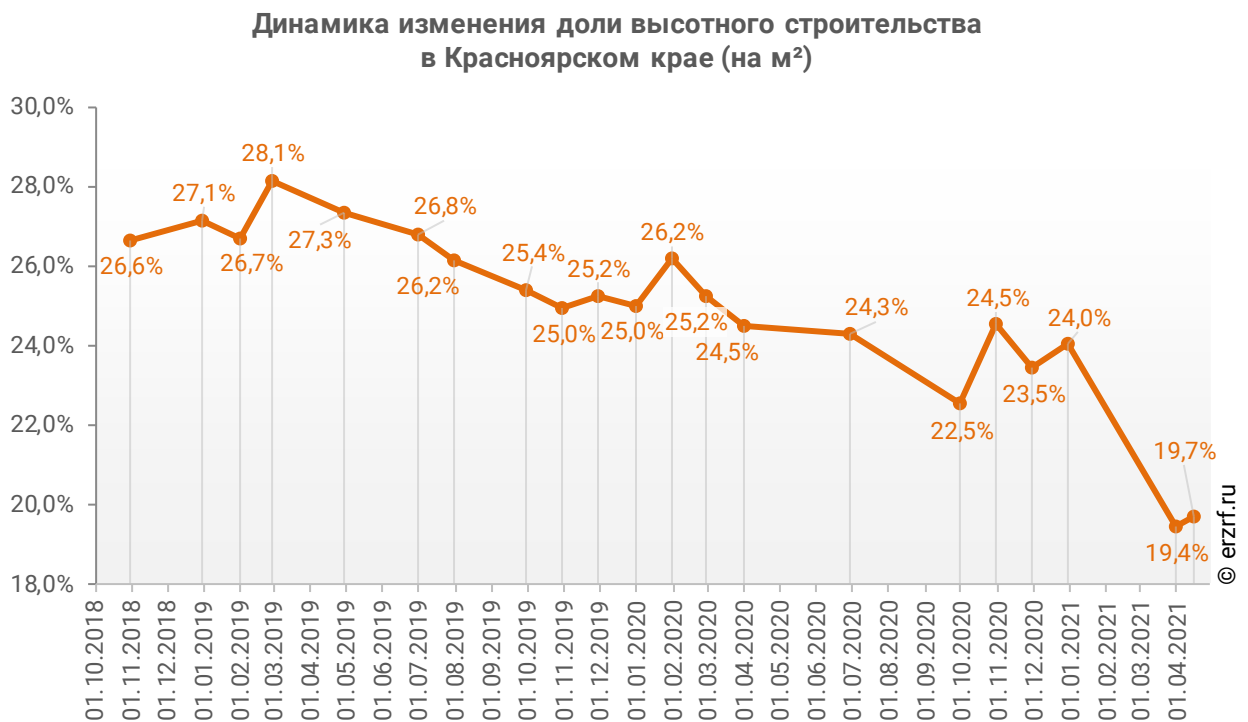


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 19,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Красноярском крае являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Арс-Групп</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>ГК ПроектСтрой</i>	многоквартирный дом	Два берега
		<i>ГК РАЗВИТИЕ</i>	многоквартирный дом	Abrikos
		<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	На Дудинской
2	26	<i>ФСК Готика</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Партизана Железняка
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Мичуринские аллеи
		<i>Компания Сибпропромстрой</i>	многоквартирный дом	Метрополис
		<i>КрасИнженерПроект</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Взлетная 7
		<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	многоквартирный дом	Глобус-Юг
3	23	<i>СК СибЛидер</i>	многоквартирный дом	На высоте
		<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	многоквартирный дом	Кристалл
4	22	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Южный Берег
5	21	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Александровский», застройщик «СГ СМ.СИТИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

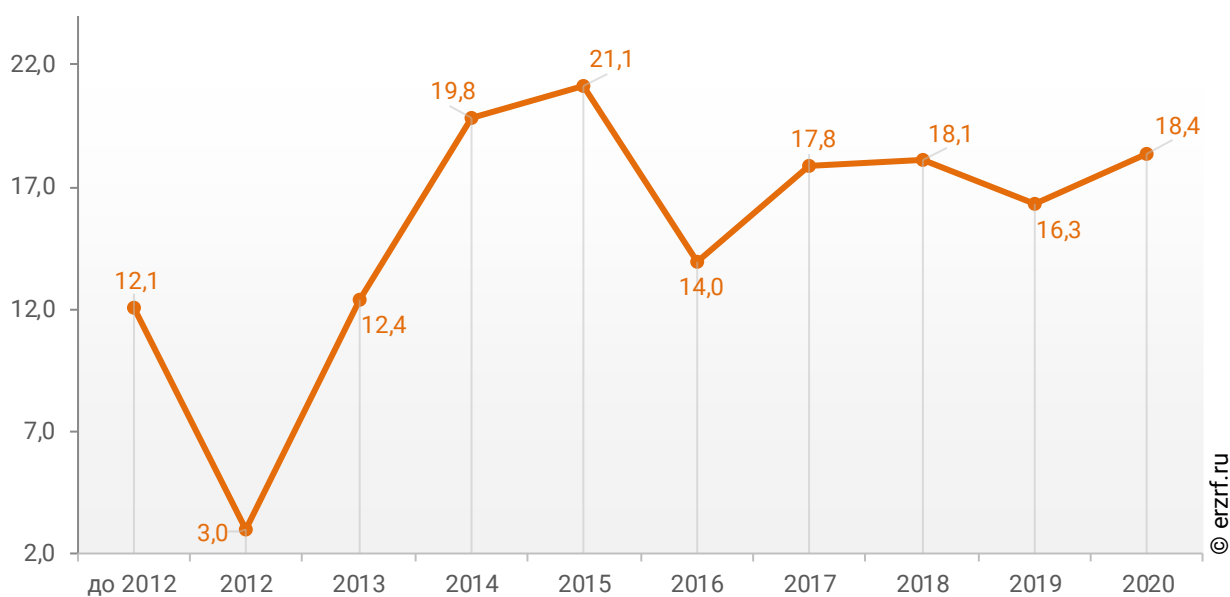
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 155	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Александровский
2	38 885	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Арбан Smart на Шахтеров
3	38 794	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Smart комплекс Бульвар Цветов
4	37 078	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Светлогорский, 5
5	32 848	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 18,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

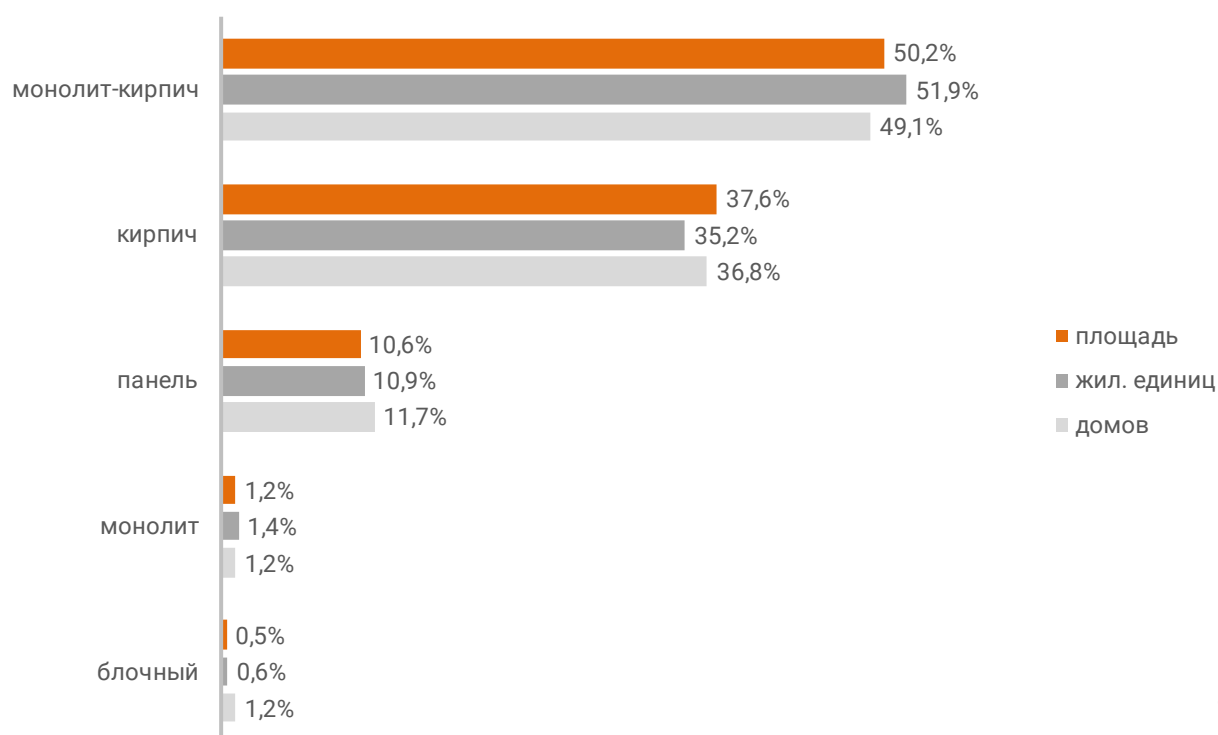
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	84	49,1%	19 486	51,9%	1 085 992	50,2%
кирпич	63	36,8%	13 209	35,2%	813 061	37,6%
панель	20	11,7%	4 105	10,9%	229 101	10,6%
монолит	2	1,2%	536	1,4%	25 589	1,2%
блочный	2	1,2%	210	0,6%	10 571	0,5%
Общий итог	171	100%	37 546	100%	2 164 314	100%

Гистограмма 5

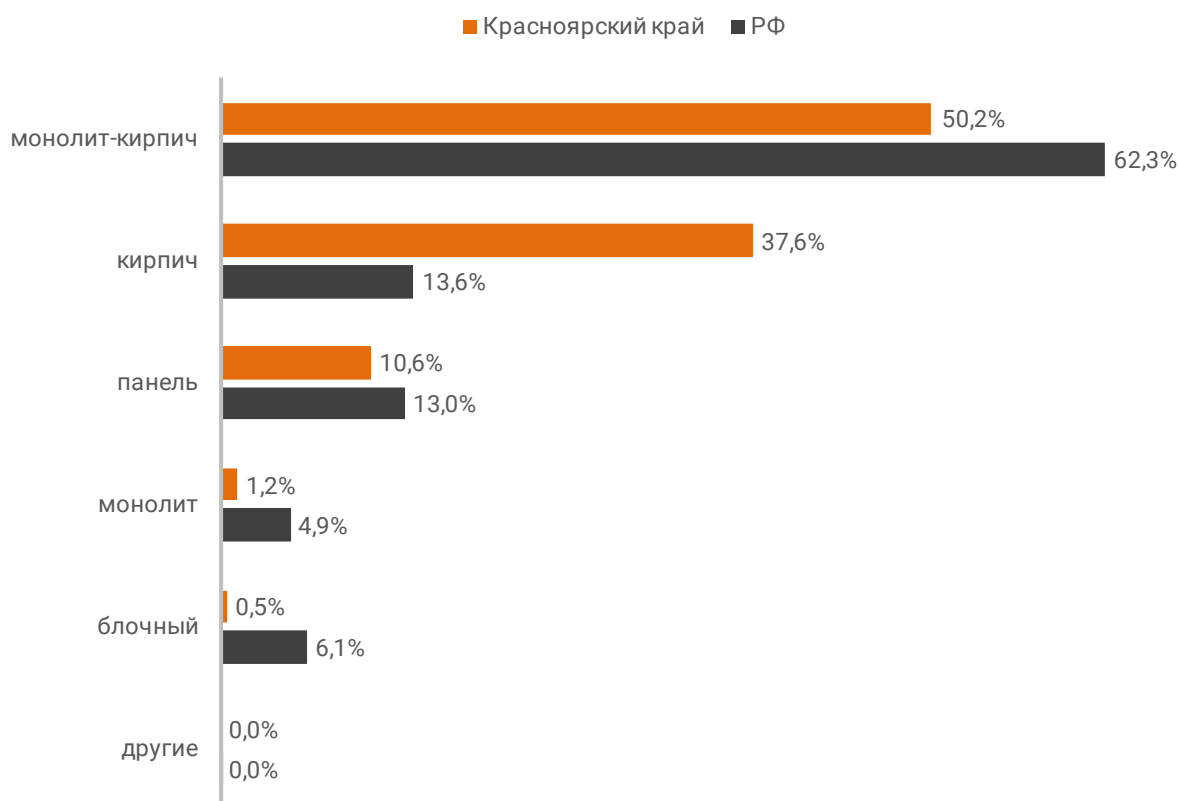
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 50,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,3% (Гистограмма 6).

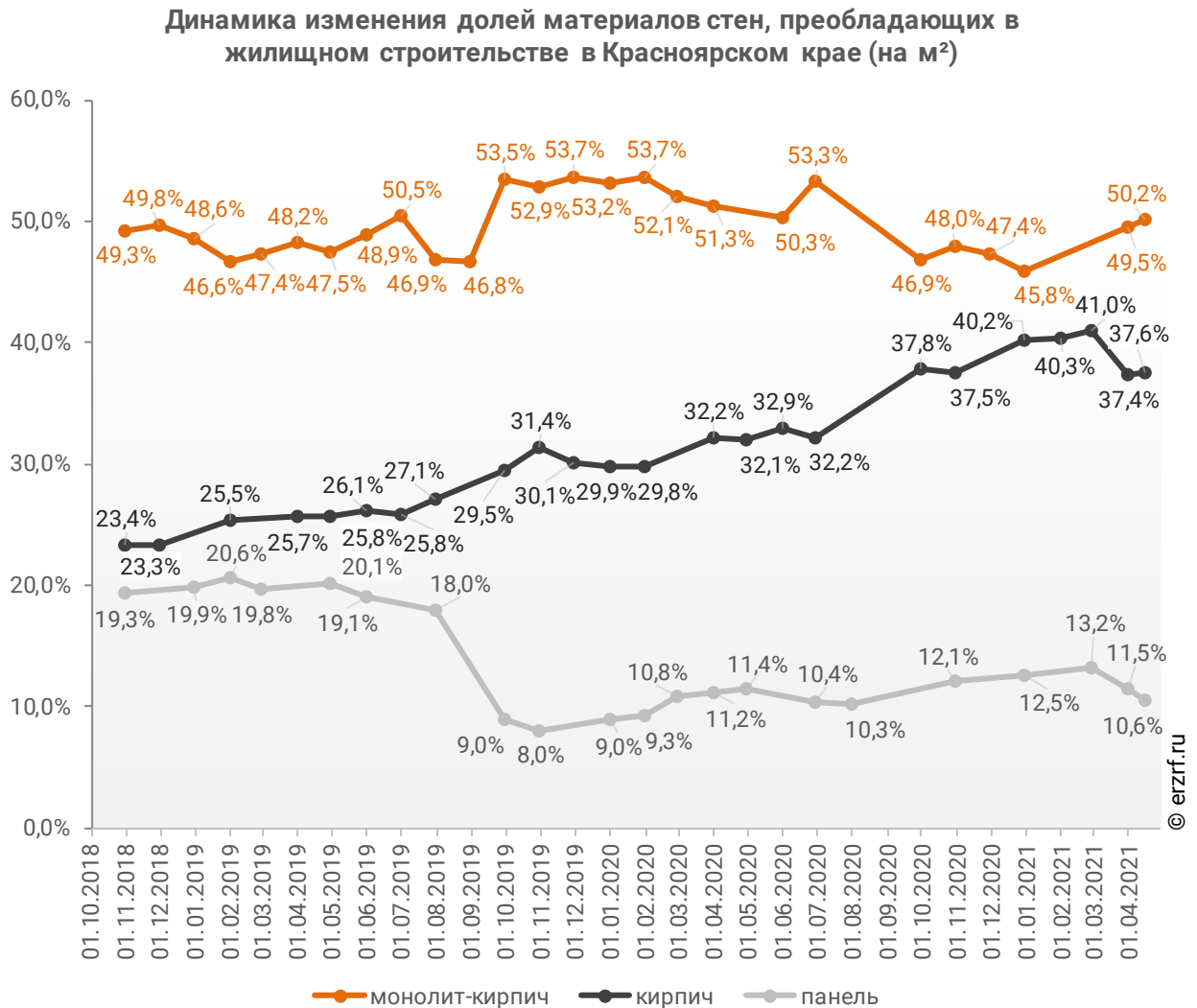
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Красноярского края у 76,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 55,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	69	52,3%	16 324	58,2%	914 992	55,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	30,3%	6 984	24,9%	460 277	27,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	6,8%	1 833	6,5%	102 339	6,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	3,8%	1 164	4,1%	64 718	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,0%	592	2,1%	48 354	2,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,3%	764	2,7%	47 649	2,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,5%	388	1,4%	25 348	1,5%
Общий итог	132	100%	28 049	100%	1 663 677	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2021 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 81 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на апрель 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Монолитхолдинг	22	12,9%	4 277	11,4%	305 084	14,1%
2	ККФЖС	12	7,0%	4 293	11,4%	272 724	12,6%
3	СГ СМ.СИТИ	12	7,0%	3 188	8,5%	225 682	10,4%
4	ГСК Арбан	20	11,7%	3 692	9,8%	215 294	9,9%
5	УСК Сибиряк	11	6,4%	2 614	7,0%	166 795	7,7%
6	КРСКА	6	3,5%	2 990	8,0%	129 868	6,0%
7	ГК ПроектСтрой	11	6,4%	2 371	6,3%	100 803	4,7%
8	Сибирское инвестиционное агентство	6	3,5%	1 916	5,1%	86 258	4,0%
9	СГ Ментал-Плюс	5	2,9%	1 377	3,7%	76 013	3,5%
10	ГСК Спецстрой	3	1,8%	1 260	3,4%	59 930	2,8%
11	КрасИнженерПроект	2	1,2%	984	2,6%	43 700	2,0%
12	Компания Сигма	2	1,2%	505	1,3%	39 117	1,8%
13	СГ СТМ	4	2,3%	760	2,0%	37 042	1,7%
14	СК Этажи	4	2,3%	640	1,7%	32 973	1,5%
15	СК СибЛидер	4	2,3%	536	1,4%	32 916	1,5%
16	ГК Зодчий	3	1,8%	509	1,4%	31 985	1,5%
17	Фирма Культбытстрой	5	2,9%	538	1,4%	30 609	1,4%
18	СК Экономжилстрой	4	2,3%	453	1,2%	29 107	1,3%
19	Инвест-Проект	5	2,9%	430	1,1%	22 690	1,0%
20	ФСК Готика	1	0,6%	392	1,0%	20 834	1,0%
21	Компания Сибагропромстрой	1	0,6%	431	1,1%	20 295	0,9%
22	Альфа	2	1,2%	411	1,1%	18 762	0,9%
23	ПСК Омега	2	1,2%	313	0,8%	18 339	0,8%
24	ГК РАЗВИТИЕ	2	1,2%	316	0,8%	18 324	0,8%
25	УК ПКСК	1	0,6%	338	0,9%	16 480	0,8%
26	Компания Крепость	1	0,6%	288	0,8%	14 158	0,7%
27	ГСК Красстрой	1	0,6%	256	0,7%	12 961	0,6%
28	Арс-Групп	1	0,6%	211	0,6%	11 976	0,6%
29	Стройинновация	1	0,6%	173	0,5%	10 595	0,5%
30	СК Грандстрой	1	0,6%	102	0,3%	6 925	0,3%
31	Восход БТ	1	0,6%	123	0,3%	6 233	0,3%
32	ДОМОСТРОЙ	1	0,6%	112	0,3%	5 817	0,3%
33	УК Времена года	1	0,6%	120	0,3%	5 771	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СК ООО ПСП	2	1,2%	108	0,3%	4 976	0,2%
35	ССК	1	0,6%	80	0,2%	4 906	0,2%
36	ИК Стратегия	1	0,6%	26	0,1%	4 872	0,2%
37	Партнер-Недвижимость	1	0,6%	74	0,2%	4 171	0,2%
38	Компания ЖСК Гранд	1	0,6%	60	0,2%	3 853	0,2%
39	АнГор	1	0,6%	72	0,2%	3 231	0,1%
40	СМУ №7	1	0,6%	64	0,2%	3 112	0,1%
41	ГК ИСТОК	2	1,2%	25	0,1%	2 912	0,1%
42	Группа Столица	1	0,6%	42	0,1%	2 645	0,1%
43	ГК Добродом	1	0,6%	48	0,1%	2 109	0,1%
44	Малахит	1	0,6%	28	0,1%	1 467	0,1%
Общий итог		171	100%	37 546	100%	2 164 314	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 2,0	ГК Монолитхолдинг	305 084	185 848	60,9%	10,5
2	★ 0,5	ККФЖС	272 724	260 036	95,3%	66,8
3	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	225 682	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГСК Арбан	215 294	0	0,0%	-
5	★ 4,0	УСК Сибиряк	166 795	23 621	14,2%	2,6
6	★ 0,5	КРСКА	129 868	87 959	67,7%	61,2
7	★ 0,0	ГК ПроектСтрой	100 803	100 803	100%	33,3
8	★ 0,5	Сибирское инвестиционное агентство	86 258	0	0,0%	-
9	★ 1,0	СГ Ментал-Плюс	76 013	39 948	52,6%	21,6
10	★ 4,5	ГСК Спецстрой	59 930	0	0,0%	-
11	★ 2,0	КрасИнженерПроект	43 700	0	0,0%	-
12	н/р	Компания Сигма	39 117	11 816	30,2%	13,6
13	★ 2,5	СГ СТМ	37 042	6 590	17,8%	2,1

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
14	★ 5,0	СК Этажи	32 973	0	0,0%	-
15	★ 3,5	СК Сиблидер	32 916	24 389	74,1%	4,4
16	★ 0,0	ГК Зодчий	31 985	23 801	74,4%	11,0
17	★ 5,0	Фирма Культбытстрой	30 609	0	0,0%	-
18	★ 0,5	СК Экономжилстрой	29 107	12 723	43,7%	30,8
19	★ 2,0	Инвест-Проект	22 690	22 690	100%	53,6
20	★ 5,0	ФСК Готика	20 834	0	0,0%	-
21	★ 1,0	Компания Сибагропромстрой	20 295	0	0,0%	-
22	★ 4,0	Альфа	18 762	0	0,0%	-
23	★ 0,5	ПСК Омега	18 339	0	0,0%	-
24	н/р	ГК РАЗВИТИЕ	18 324	6 751	36,8%	2,2
25	★ 1,5	УК ПКСК	16 480	16 480	100%	24,0
26	н/р	Компания Крепость	14 158	14 158	100%	39,0
27	★ 4,0	ГСК Красстрой	12 961	0	0,0%	-
28	н/р	Арс-Групп	11 976	11 976	100%	6,0
29	н/р	Стройинновация	10 595	0	0,0%	-
30	н/р	СК Грандстрой	6 925	6 925	100%	24,0
31	н/р	Восход БТ	6 233	6 233	100%	27,0
32	н/р	ДОМОСТРОЙ	5 817	5 817	100%	72,0
33	★ 0,5	УК Времена года	5 771	5 771	100%	54,0
34	★ 0,0	СК ООО ПСП	4 976	4 976	100%	33,0
35	★ 4,0	ССК	4 906	0	0,0%	-
36	★ 0,5	ИК Стратегия	4 872	4 872	100%	54,0
37	н/р	Партнер-Недвижимость	4 171	4 171	100%	12,0
38	★ 5,0	Компания ЖСК Гранд	3 853	0	0,0%	-
39	н/р	АнГор	3 231	0	0,0%	-
40	н/р	СМУ №7	3 112	3 112	100%	27,0
41	н/р	ГК ИСТОК	2 912	2 912	100%	14,9
42	н/р	Группа Столица	2 645	2 645	100%	60,0
43	н/р	ГК Добродом	2 109	0	0,0%	-
44	н/р	Малахит	1 467	1 467	100%	15,0
Общий итог			2 164 314	898 490	41,5%	18,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДОМОСТРОЙ» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 73 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр Преображенский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 14 домов, включающих 3 951 жилую единицу, совокупной площадью 284 727 м².

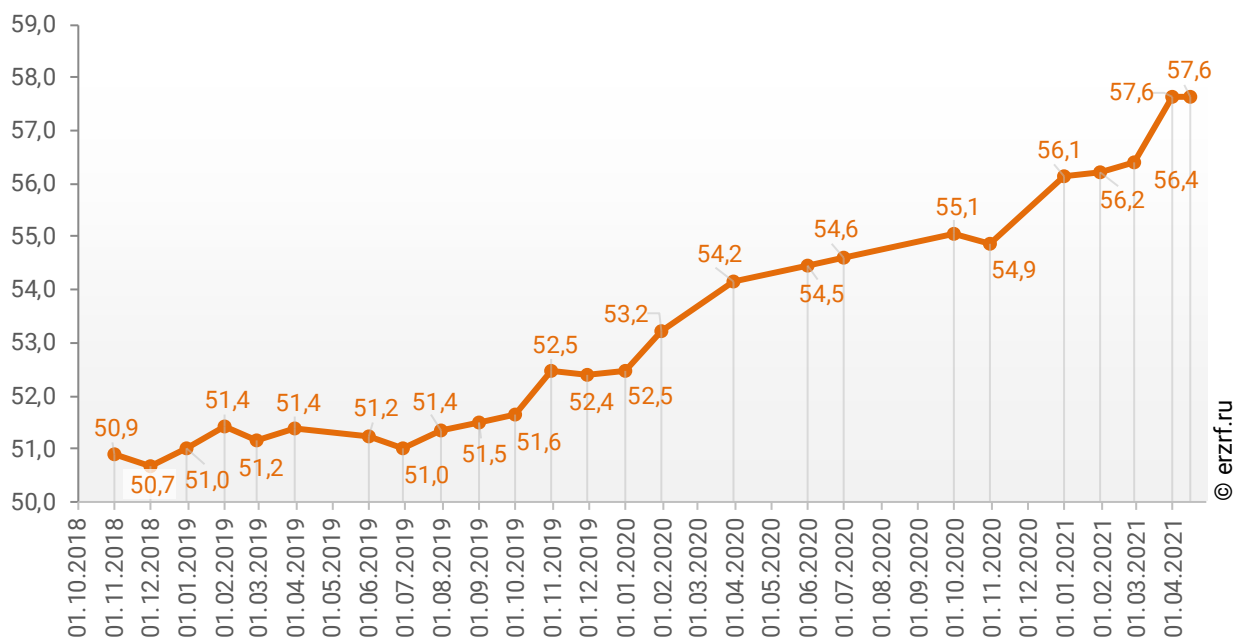
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 57,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

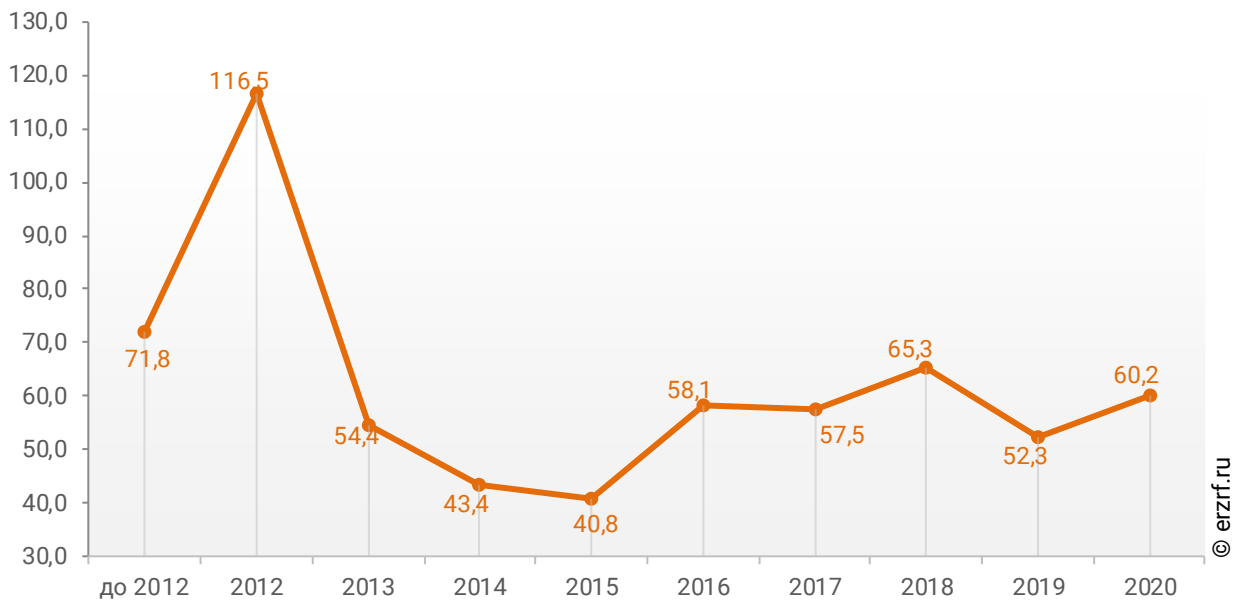
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 60,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ПроектСтрой» – 42,5 м². Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 187,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ПроектСтрой	42,5
КРСКА	43,4
ГК Добродом	43,9
КрасИнженерПроект	44,4
АнГор	44,9
Сибирское инвестиционное агентство	45,0
Альфа	45,6
СК ООО ПСП	46,1
Компания Сибагропромстрой	47,1
ГСК Спецстрой	47,6
УК Времена года	48,1
СМУ №7	48,6
СГ СТМ	48,7
УК ПКСК	48,8
Компания Крепость	49,2
ГСК Красстрой	50,6
Восход БТ	50,7
СК Этажи	51,5
ДОМОСТРОЙ	51,9
Малахит	52,4
Инвест-Проект	52,8
ФСК Готика	53,1
СГ Ментал-Плюс	55,2
Партнер-Недвижимость	56,4
Арс-Групп	56,8
Фирма Культбытстрой	56,9
ГК РАЗВИТИЕ	58,0
ГСК Арбан	58,3
ПСК Омега	58,6
Стройинновация	61,2
ССК	61,3
СК СибЛидер	61,4
ГК Зодчий	62,8
Группа Столица	63,0
ККФЖС	63,5
УСК Сибиряк	63,8
Компания ЖСК Гранд	64,2
СК Экономжилстрой	64,3
СК Грандстрой	67,9
СГ СМ.СИТИ	70,8
ГК Монолитхолдинг	71,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Компания Сигма	77,5
ГК ИСТОК	116,5
ИК Стратегия	187,4
Общий итог	57,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Глобус-Юг» – 38,6 м², застройщик «Сибирское инвестиционное агентство». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 187,4 м², застройщик «ИК Стратегия».

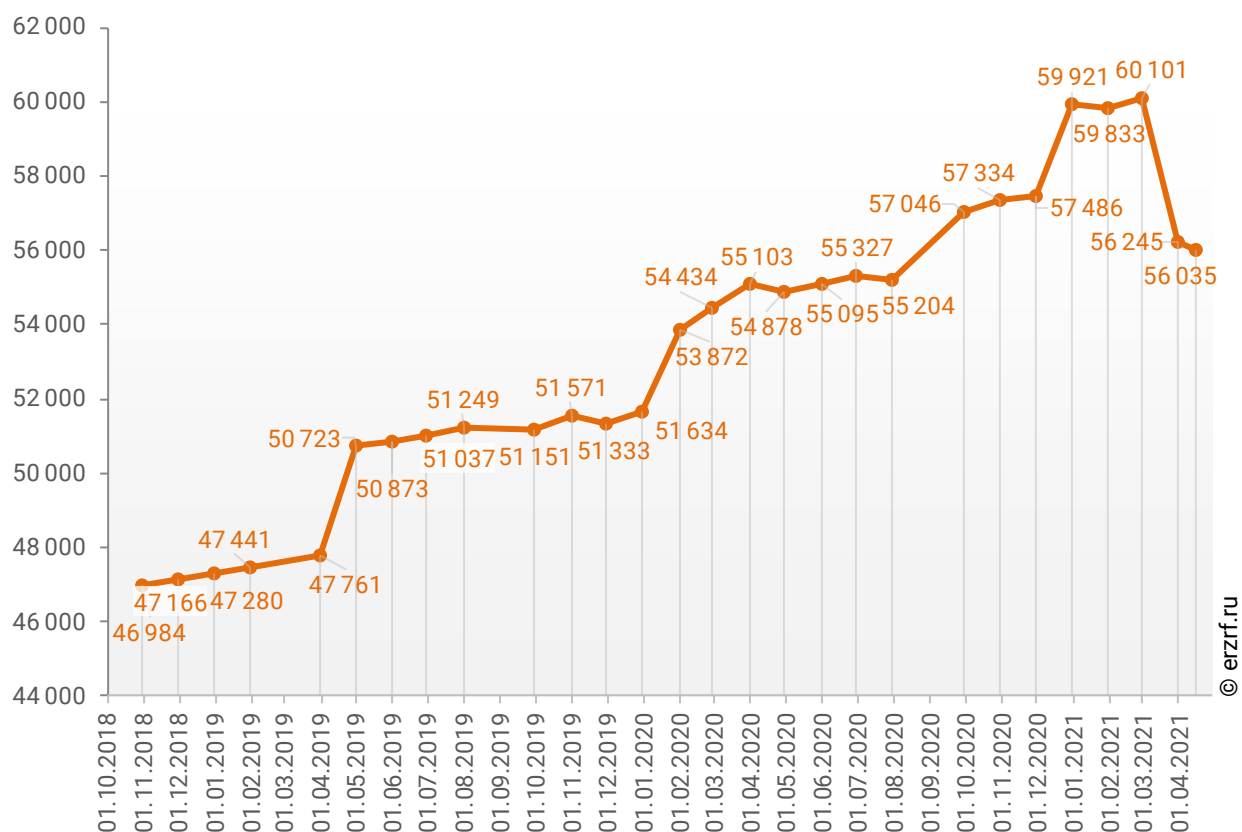
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на апрель 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 56 035 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

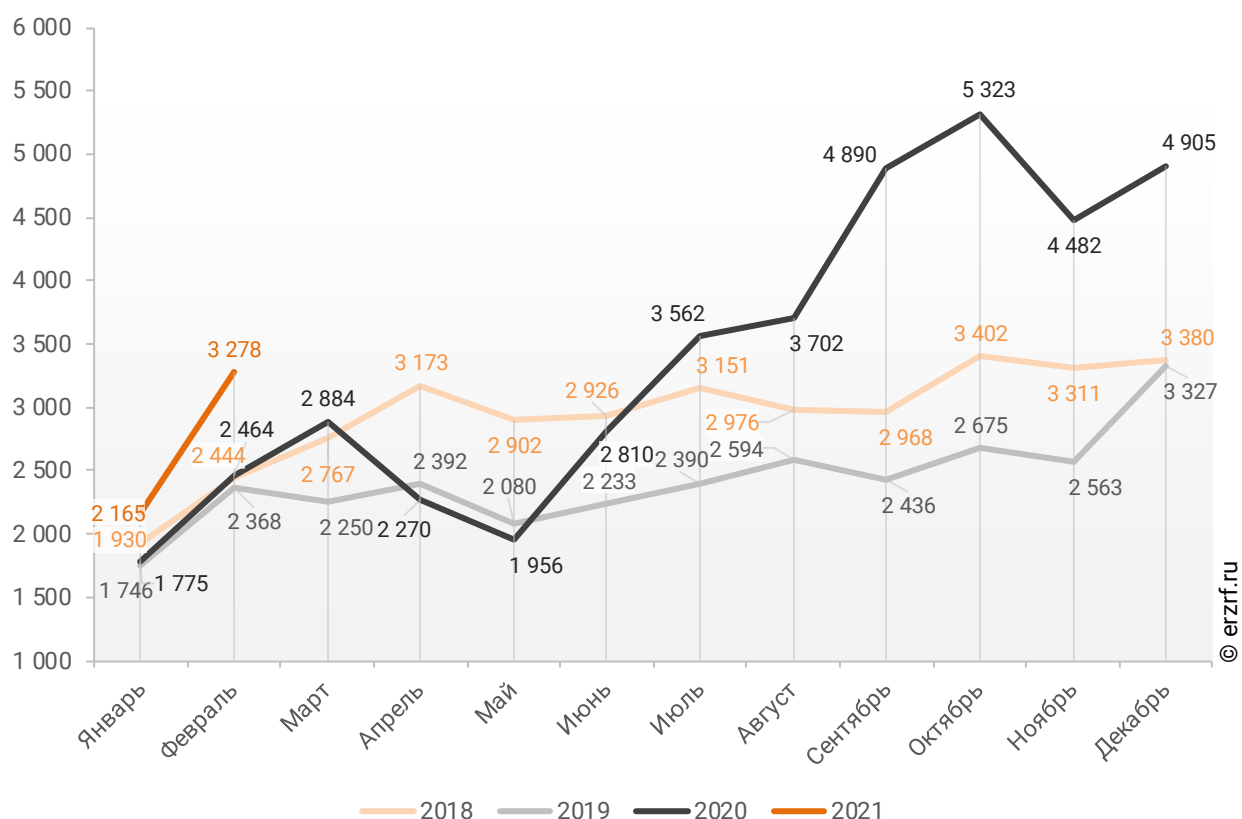
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 5 443, что на 28,4% больше уровня 2020 г. (4 239 ИЖК), и на 32,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4 114 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг.

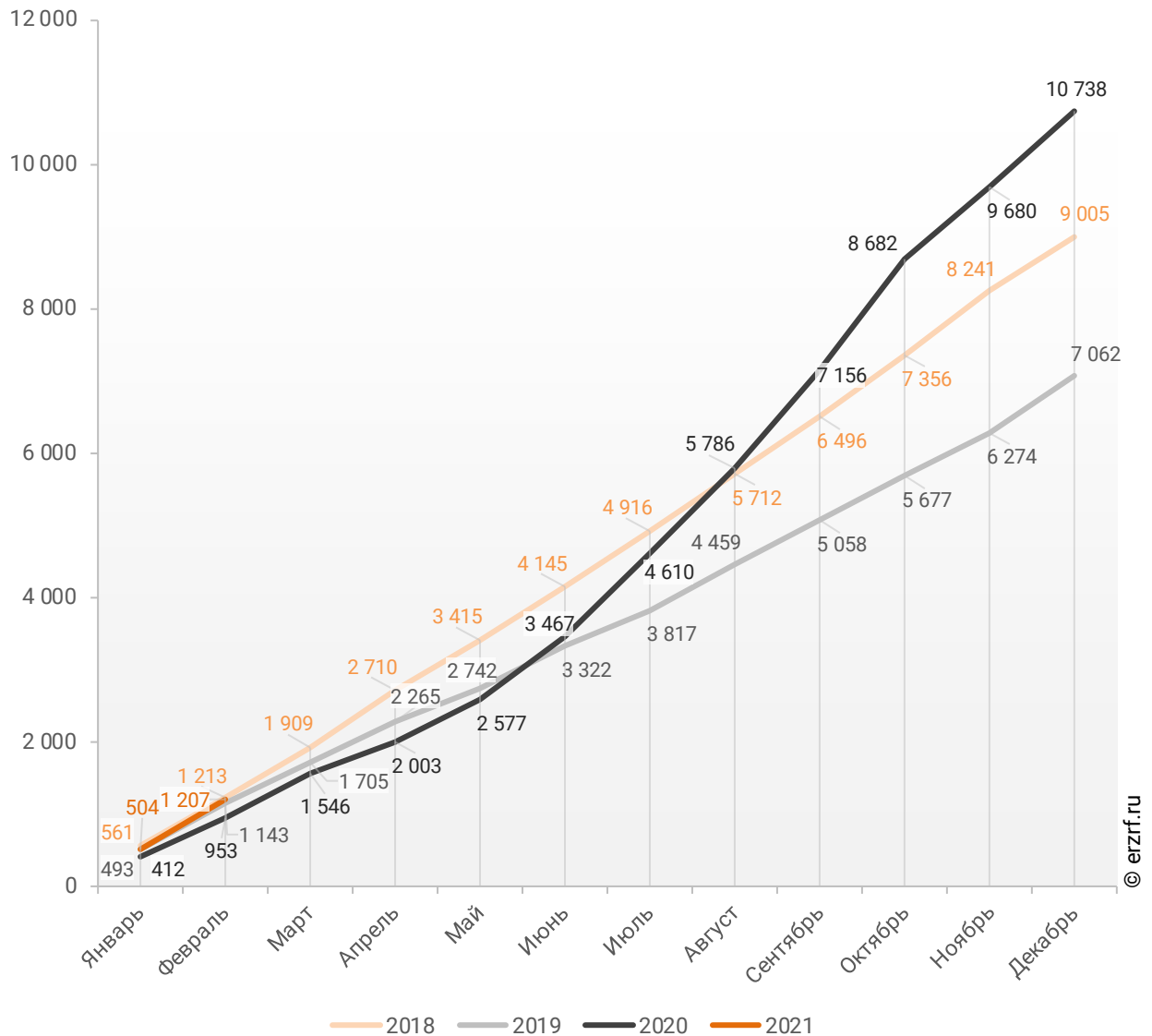


За 2 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 207, что на 26,7% больше, чем в 2020 г. (953 ИЖК), и на 5,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1 143 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг.

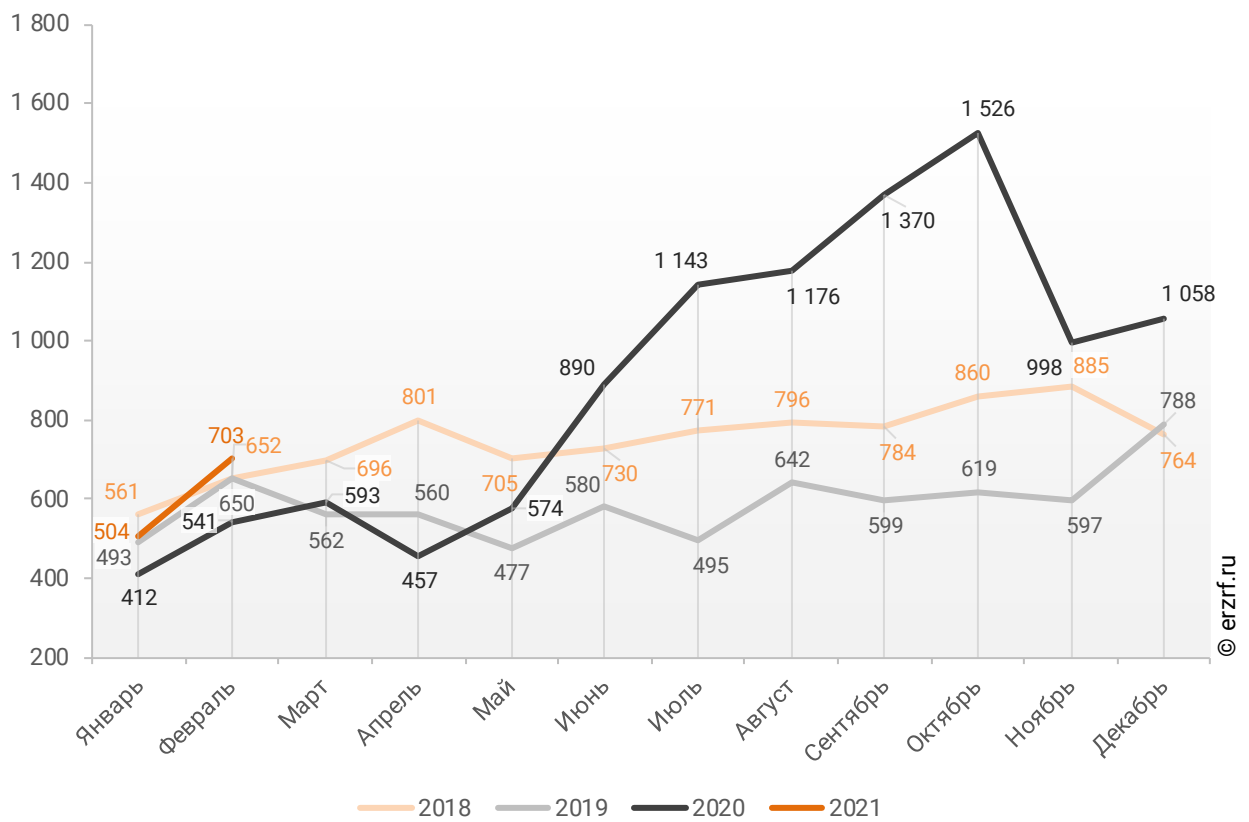


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2021 года увеличилось на 29,9% по сравнению с февралем 2020 года (703 против 541 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг.

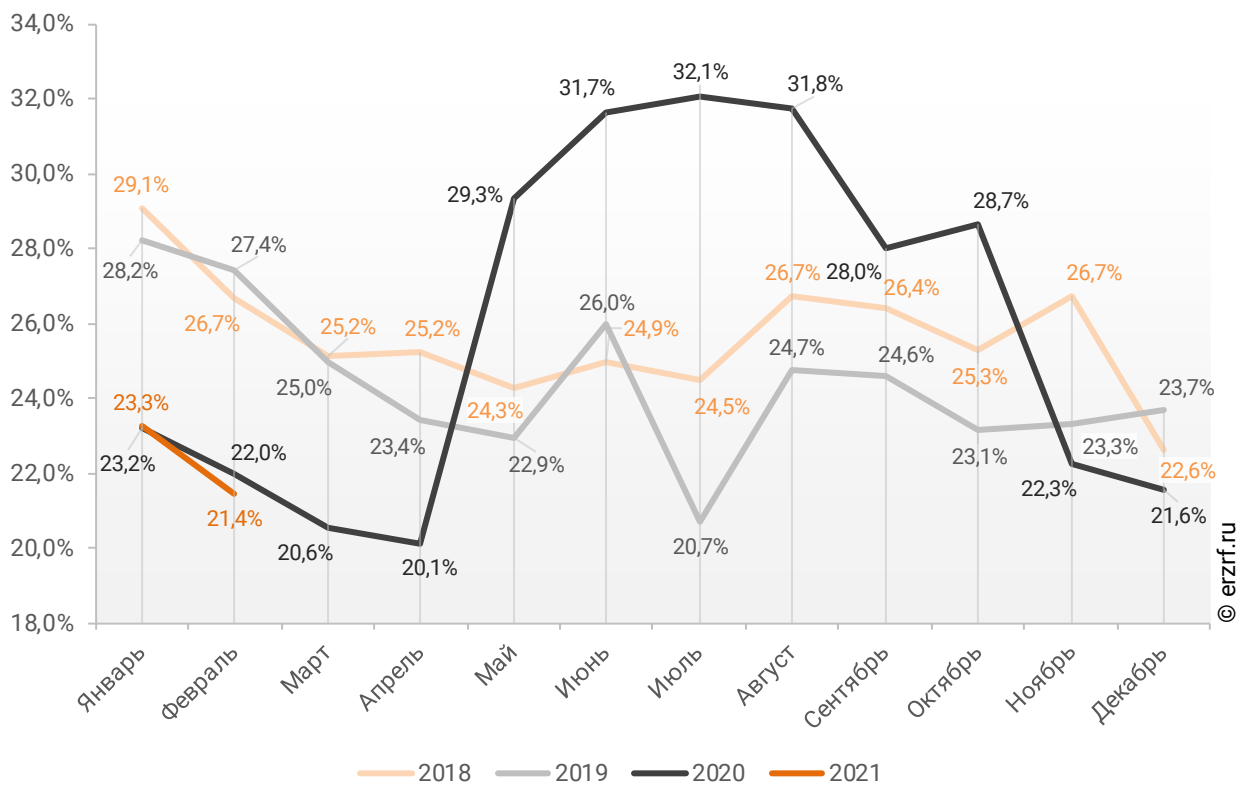


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 22,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (22,5%), и на 5,6 п.п. меньше уровня 2019 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг.



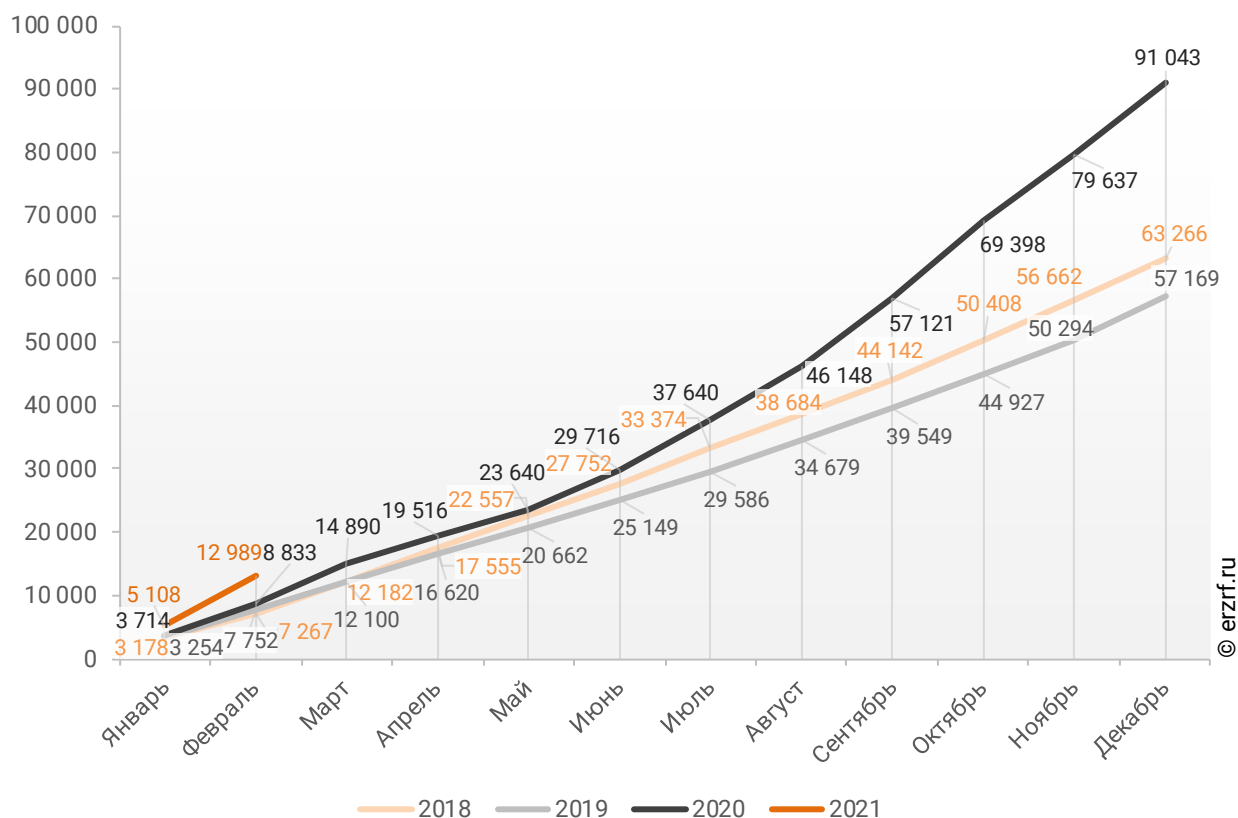
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 12 989 млн ₽, что на 47,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8 833 млн ₽), и на 67,6% больше аналогичного значения 2019 г. (7 752 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

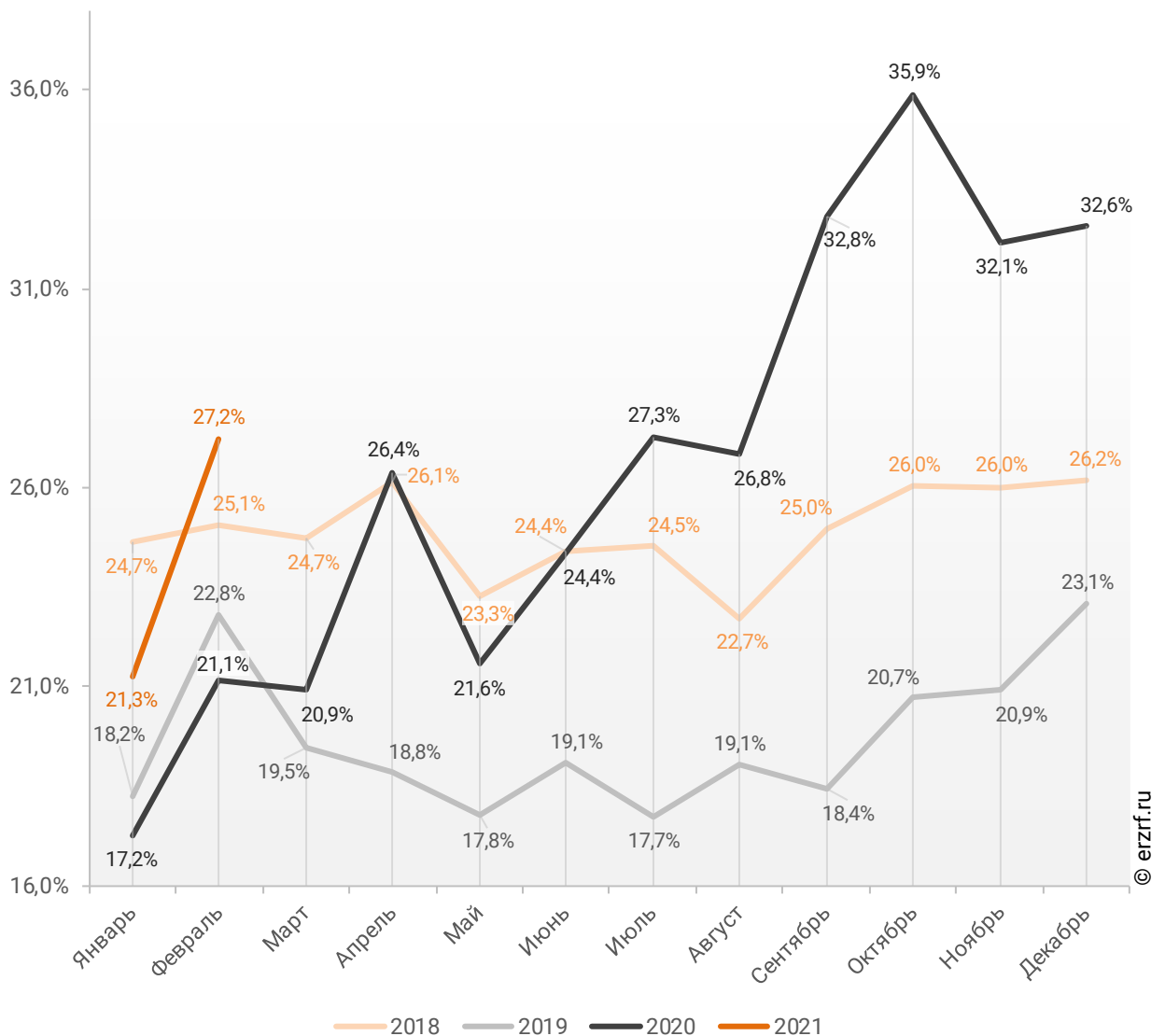


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Красноярского края (52 997 млн ₽), доля ИЖК составила 24,5%, что на 5,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (19,3%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2019 г. (20,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг.

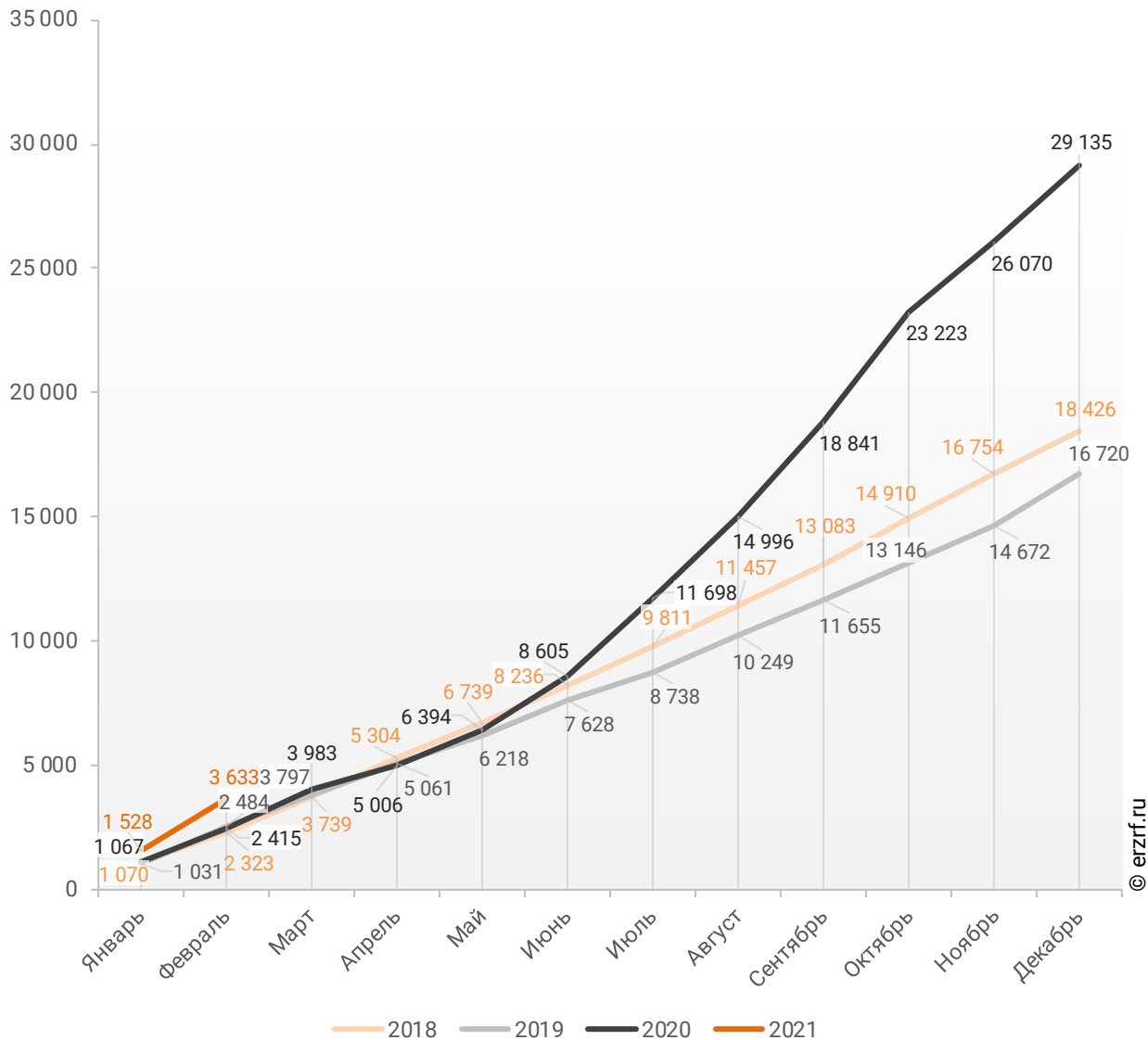


За 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 3 633 млн ₽ (28,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 50,4% больше аналогичного значения 2020 г. (2 415 млн ₽), и на 46,3% больше, чем в 2019 г. (2 484 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Красноярского края (52 997 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2020 г. (5,3%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг.

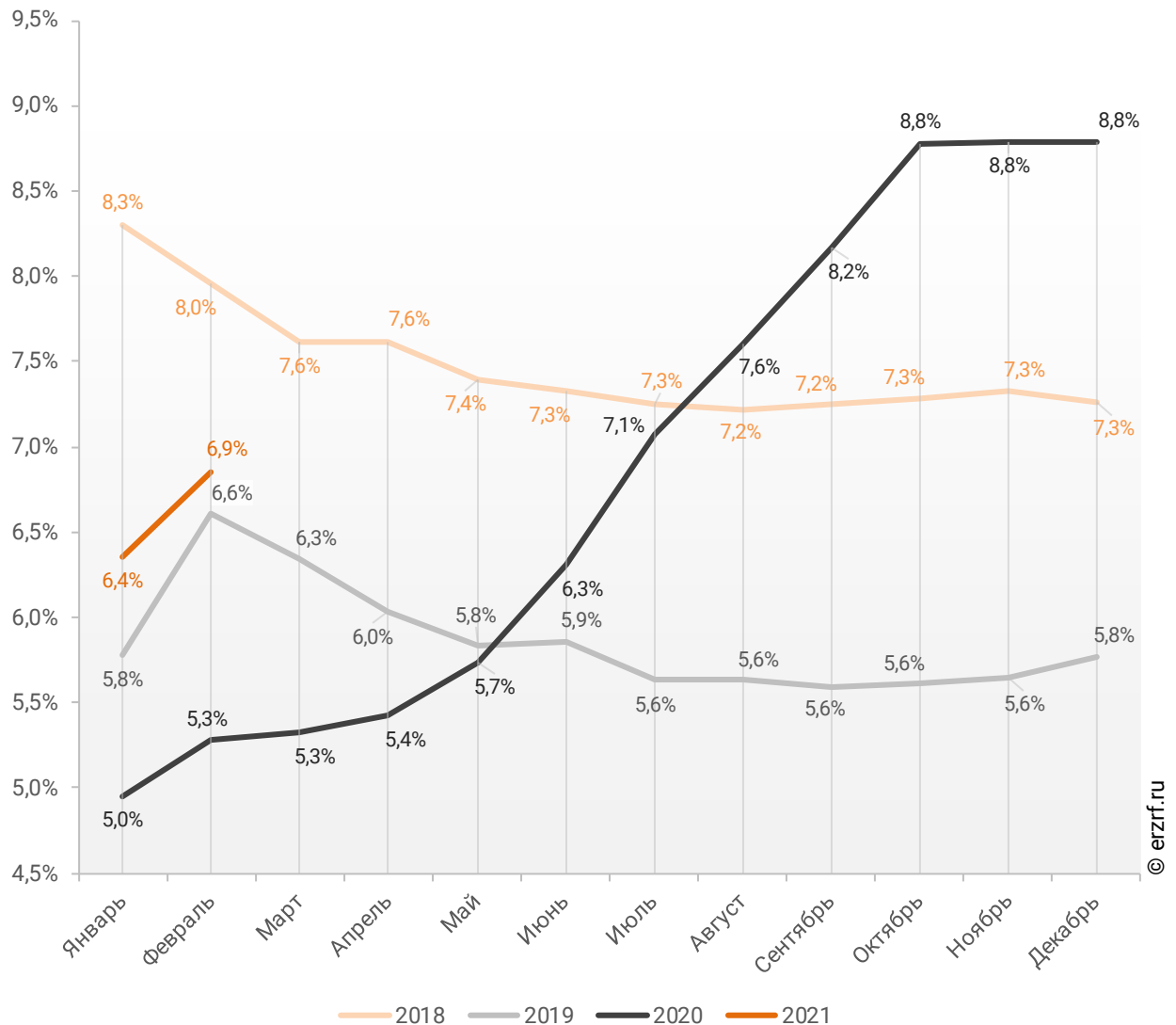
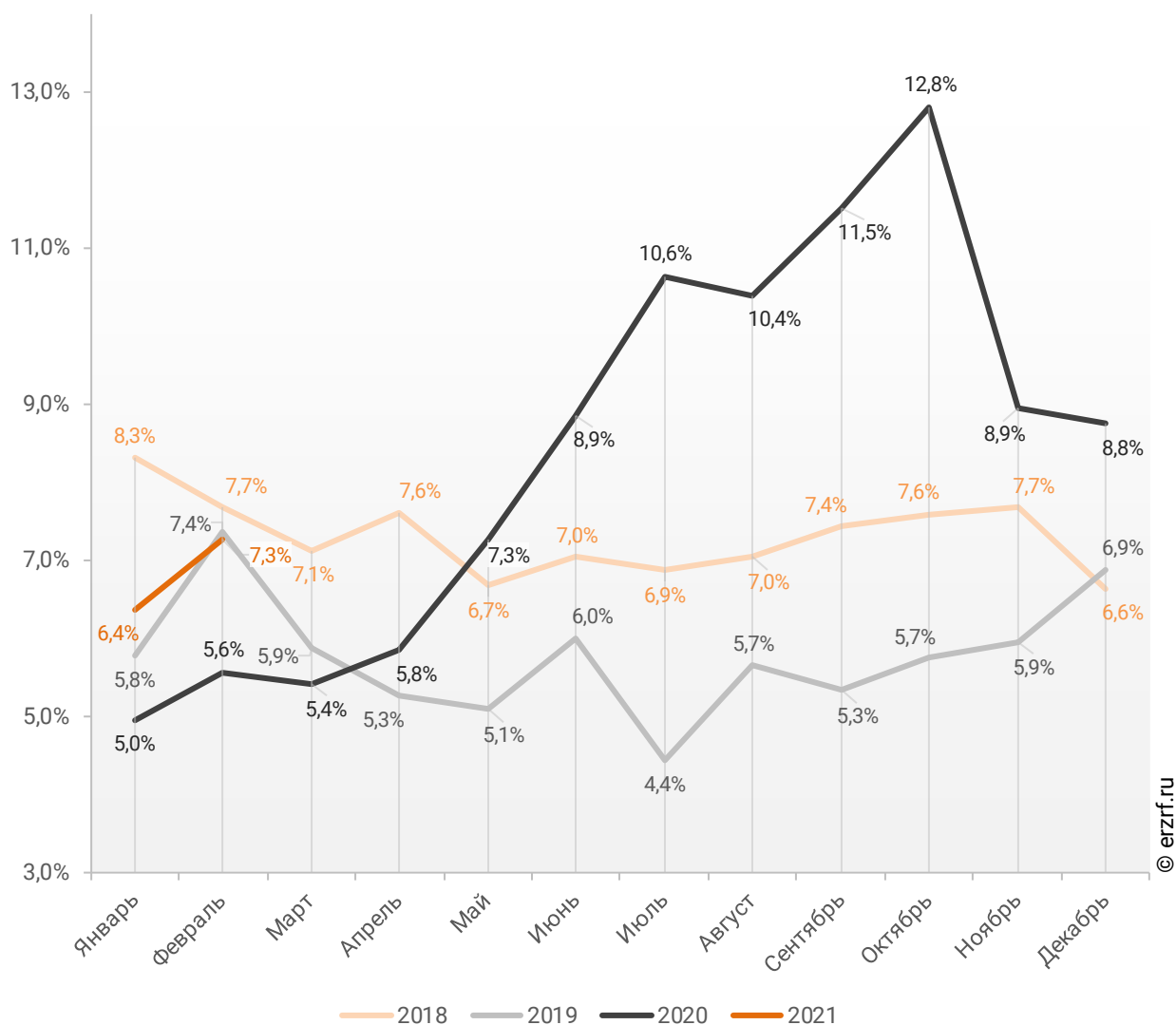


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2018 – 2021 гг.



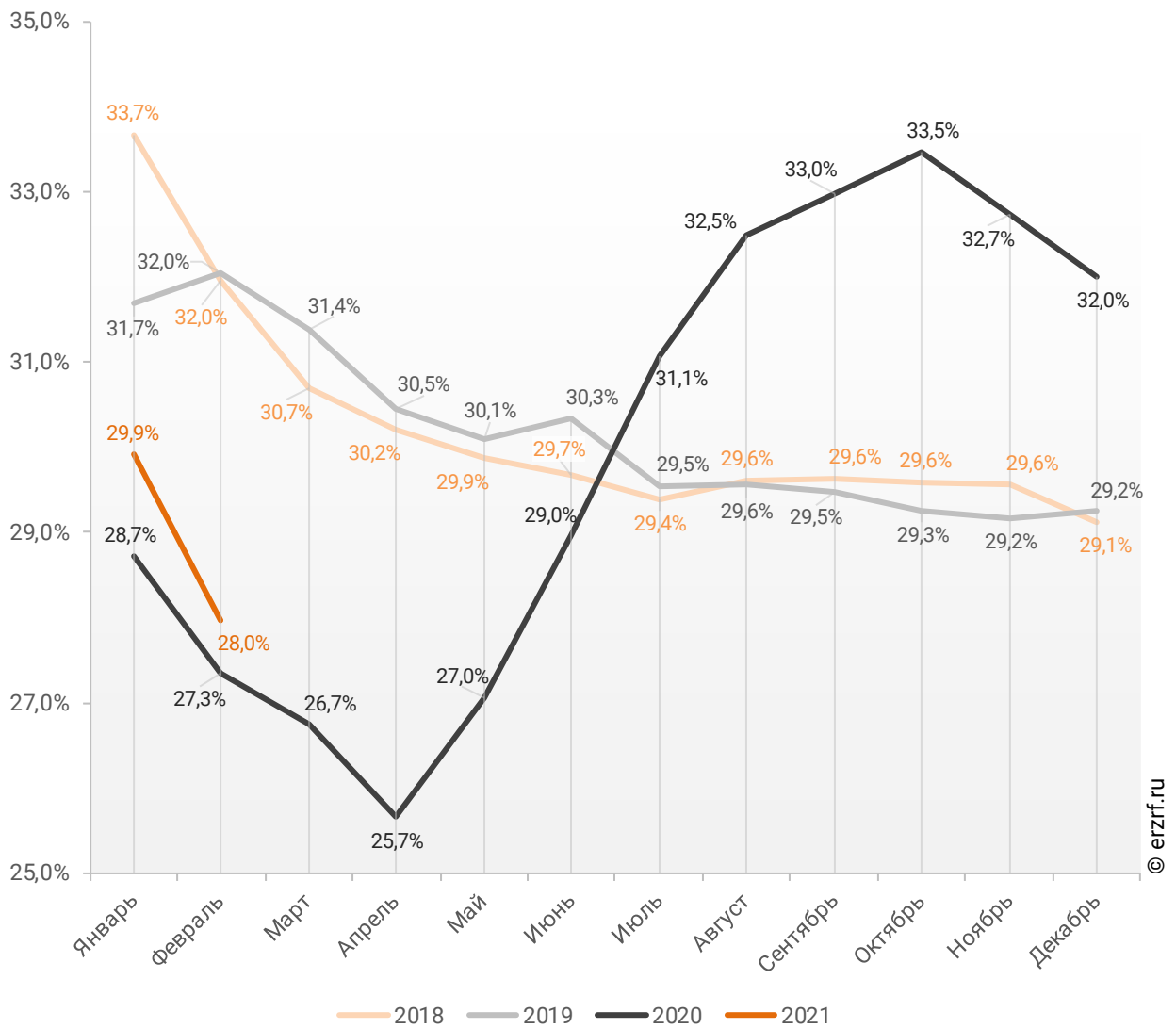
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 28,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 0,7 п.п. больше, чем в 2020 г. (27,3%), и на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (32,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг.

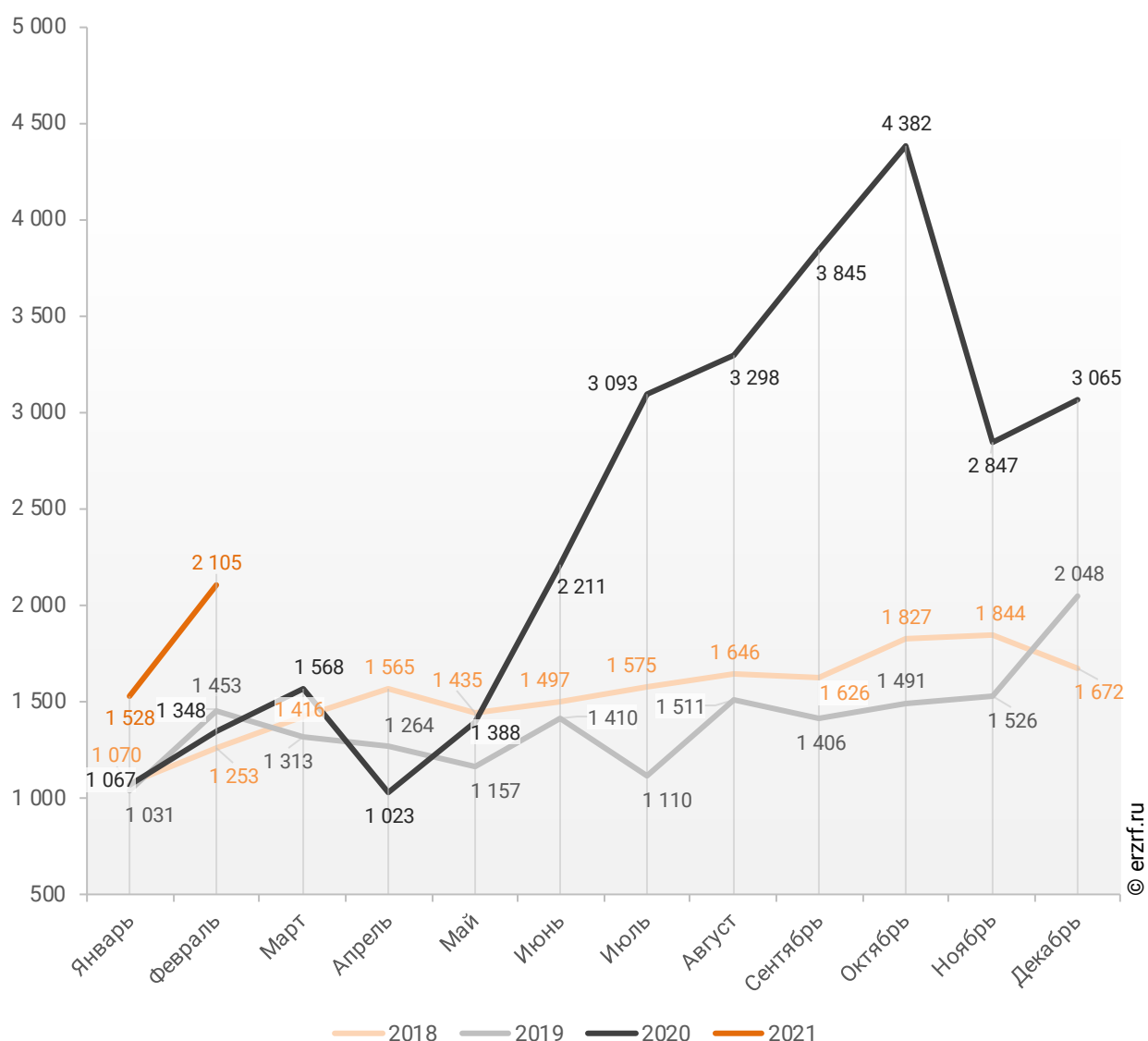


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2021 года, увеличился на 56,2% по сравнению с февралем 2020 года (2,1 против 1,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

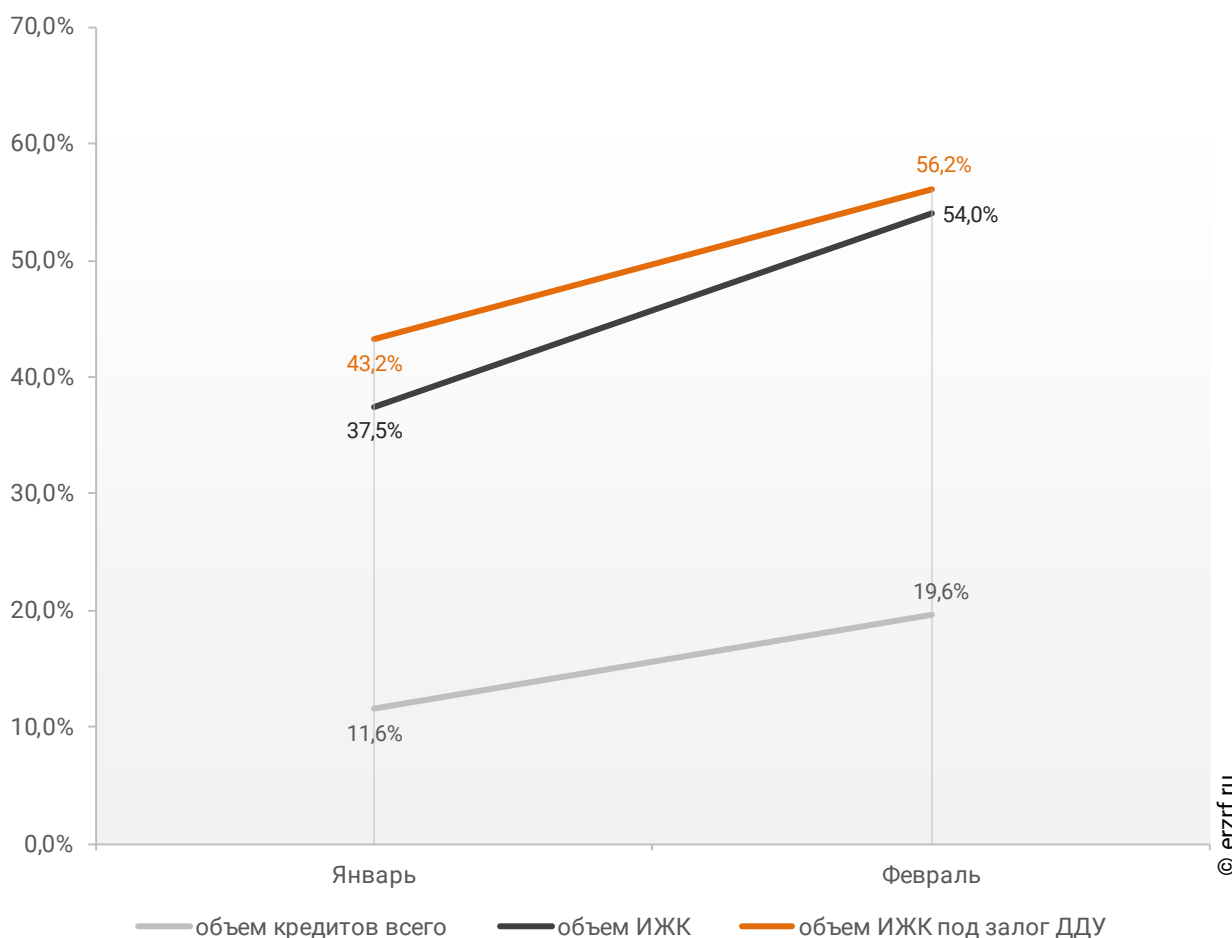
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 56,2% в феврале 2021 года по сравнению с февралем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 19,6% (29,0 против 24,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 54,0% (7,9 против 5,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Красноярском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в феврале составила 7,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,7%.

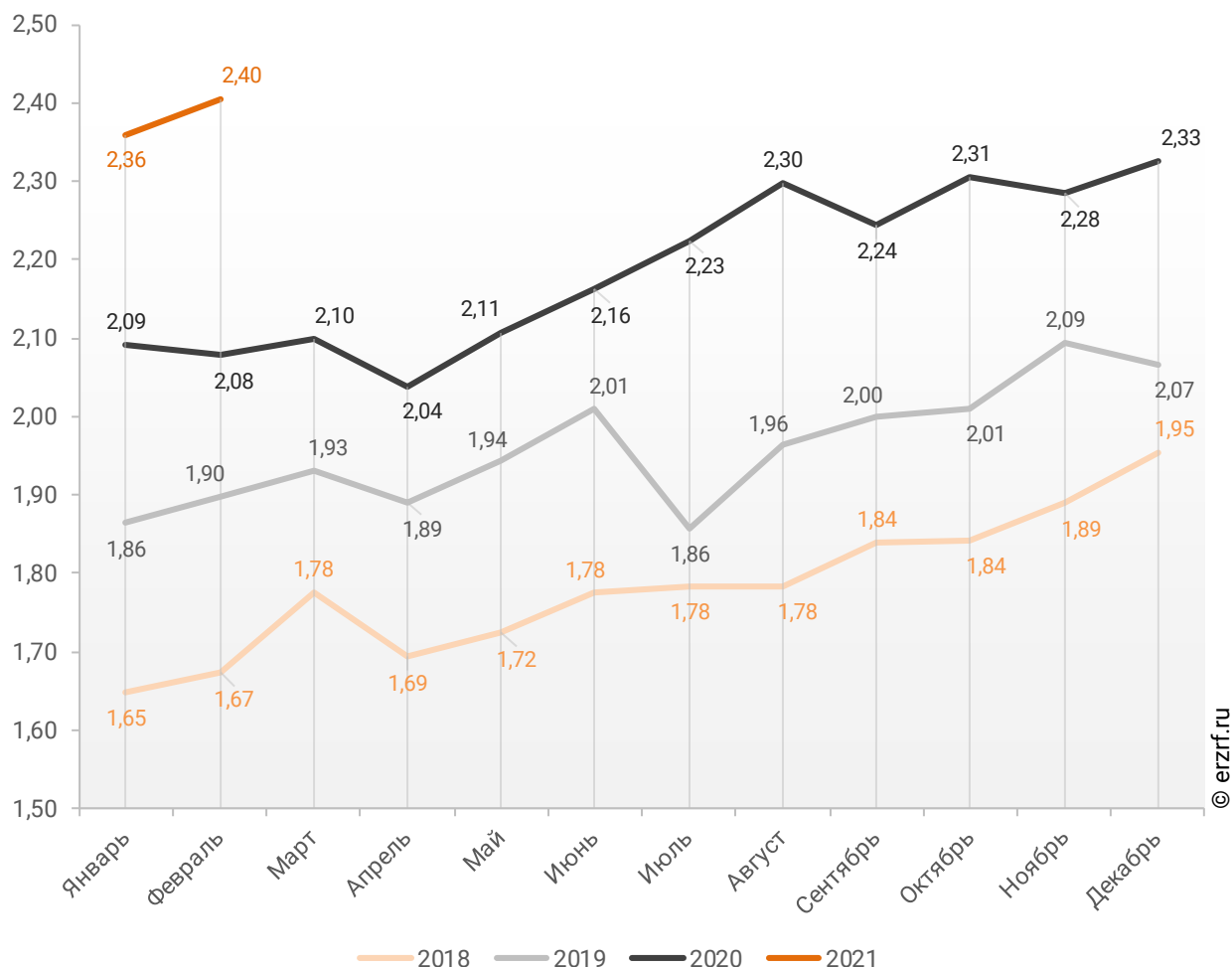
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2021 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 2,40 млн ₽, что на 15,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,08 млн ₽), и на 26,6% больше аналогичного значения 2019 г. (1,90 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

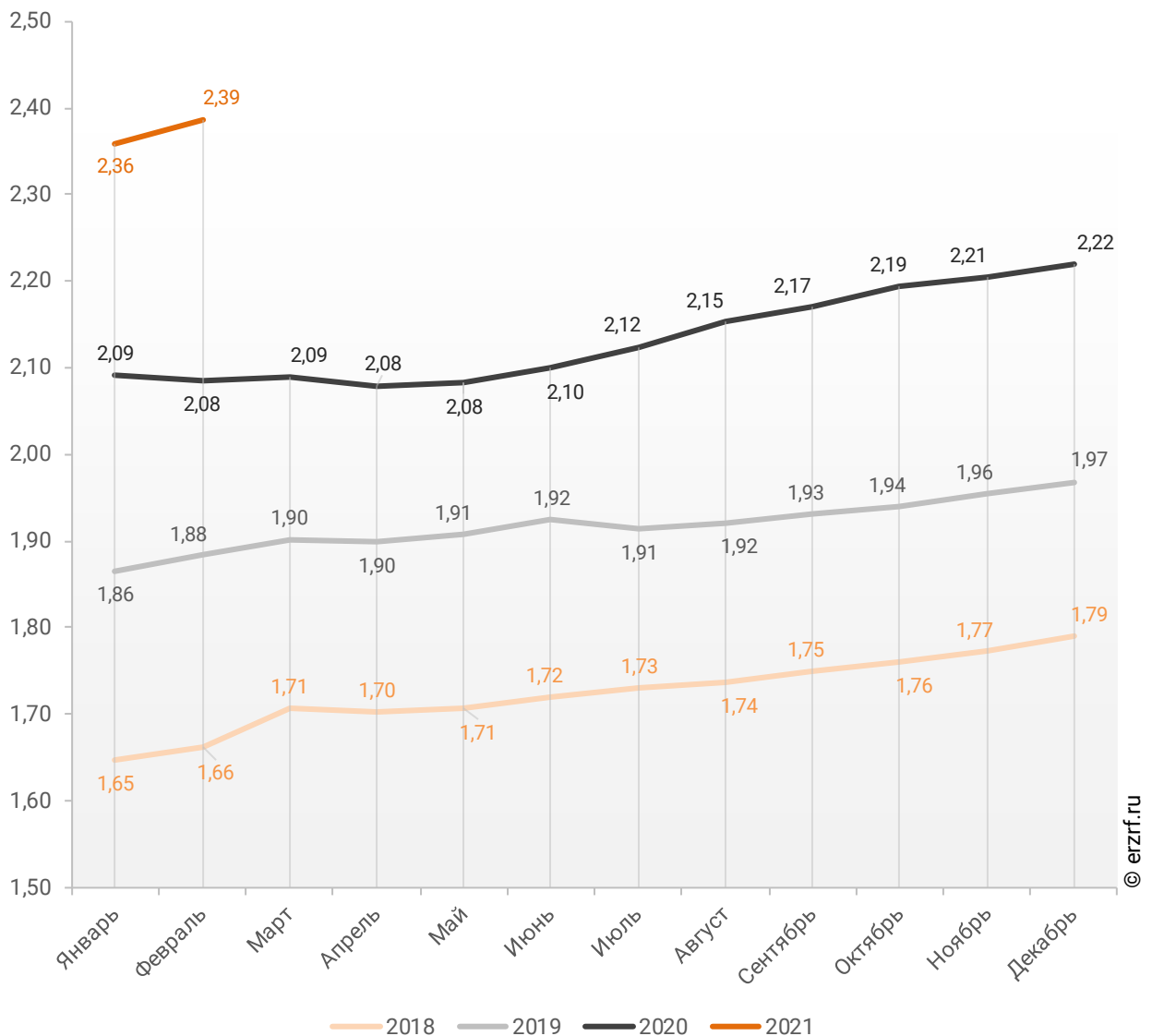


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 2,39 млн ₽, что на 14,5% больше, чем в 2020 г. (2,08 млн ₽), и на 26,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

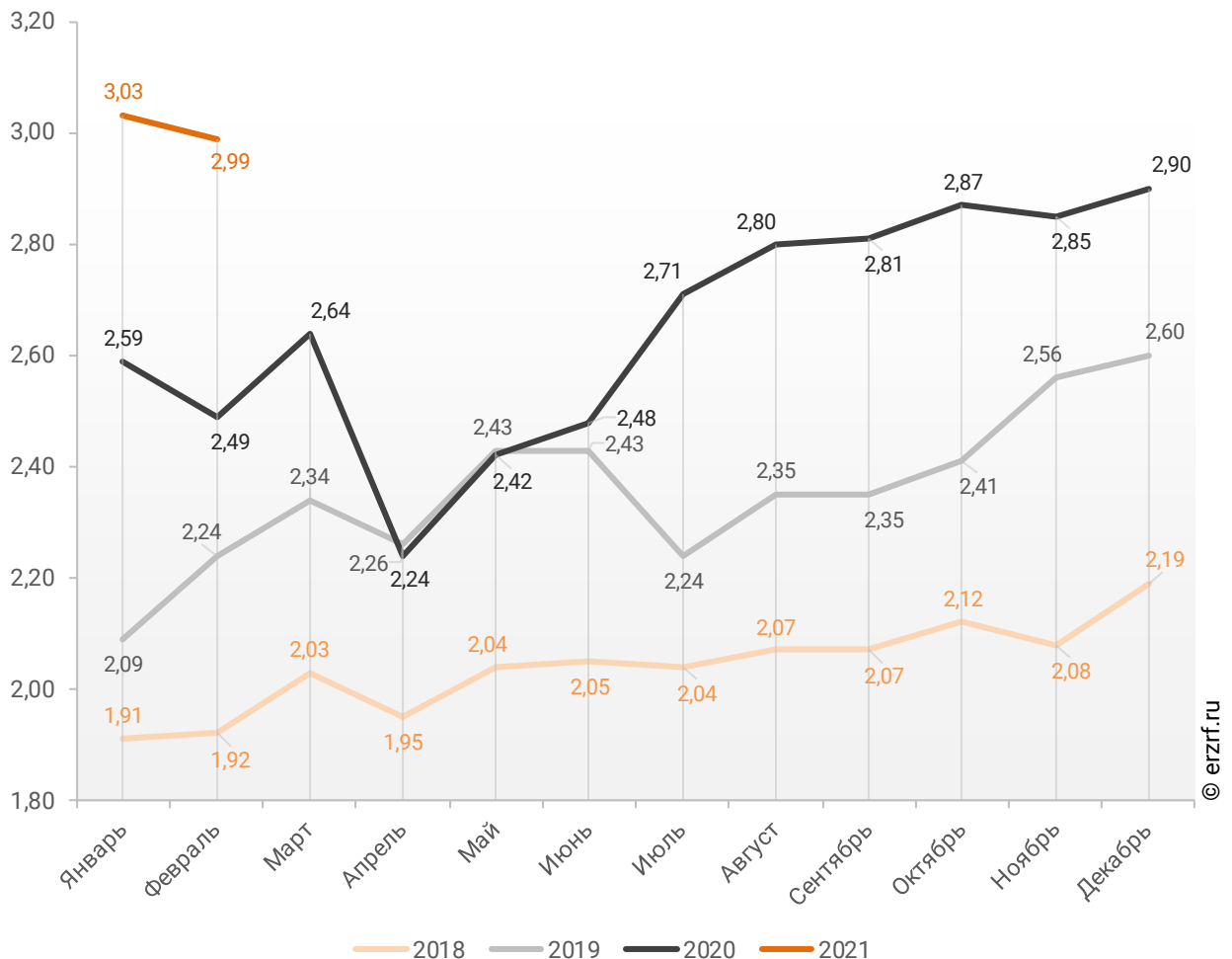


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2021 года увеличился на 20,1% по сравнению с февралем 2020 года (2,99 против 2,49 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

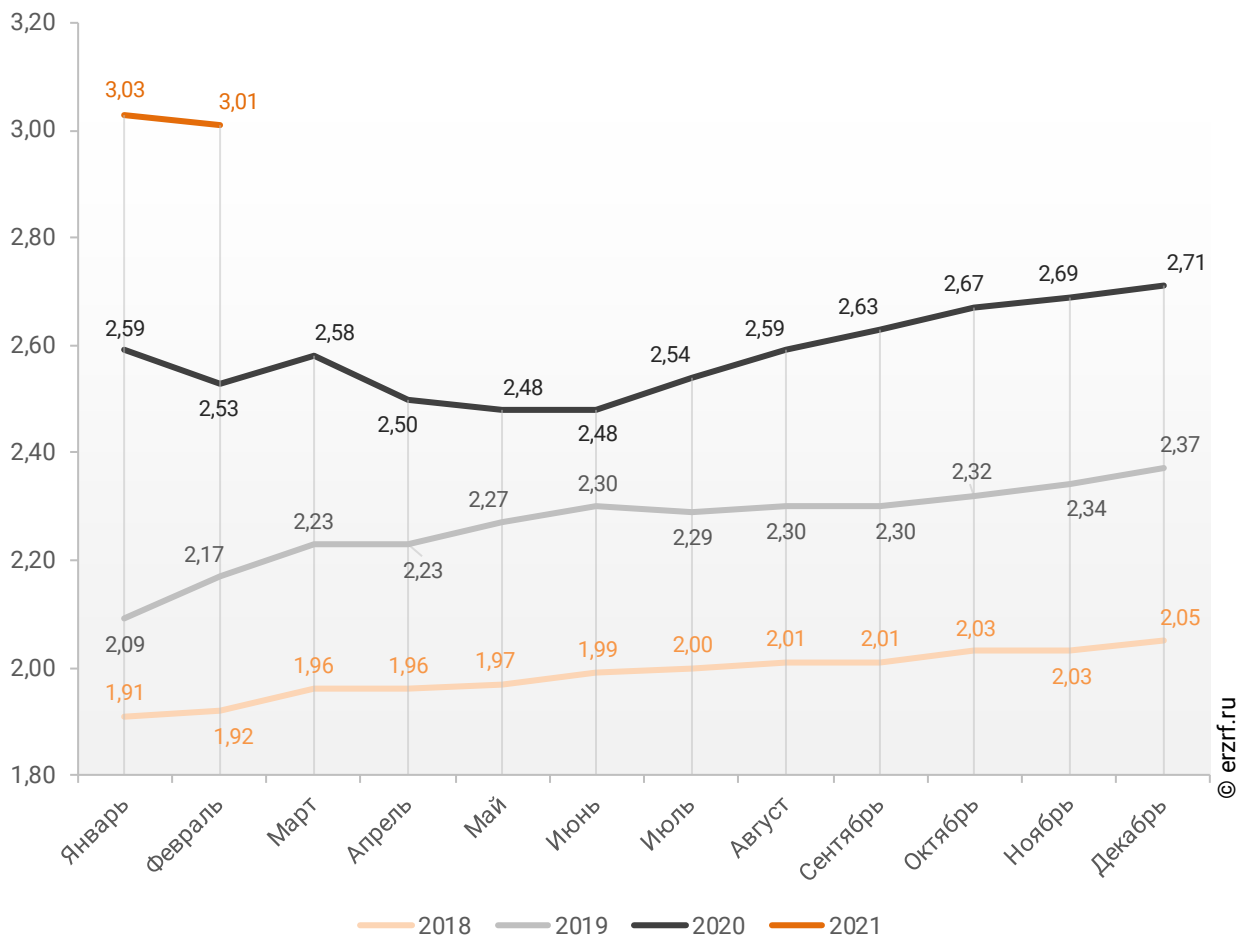


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 3,01 млн ₽ (на 26,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 19,0% больше соответствующего значения 2020 г. (2,53 млн ₽), и на 38,7% больше уровня 2019 г. (2,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

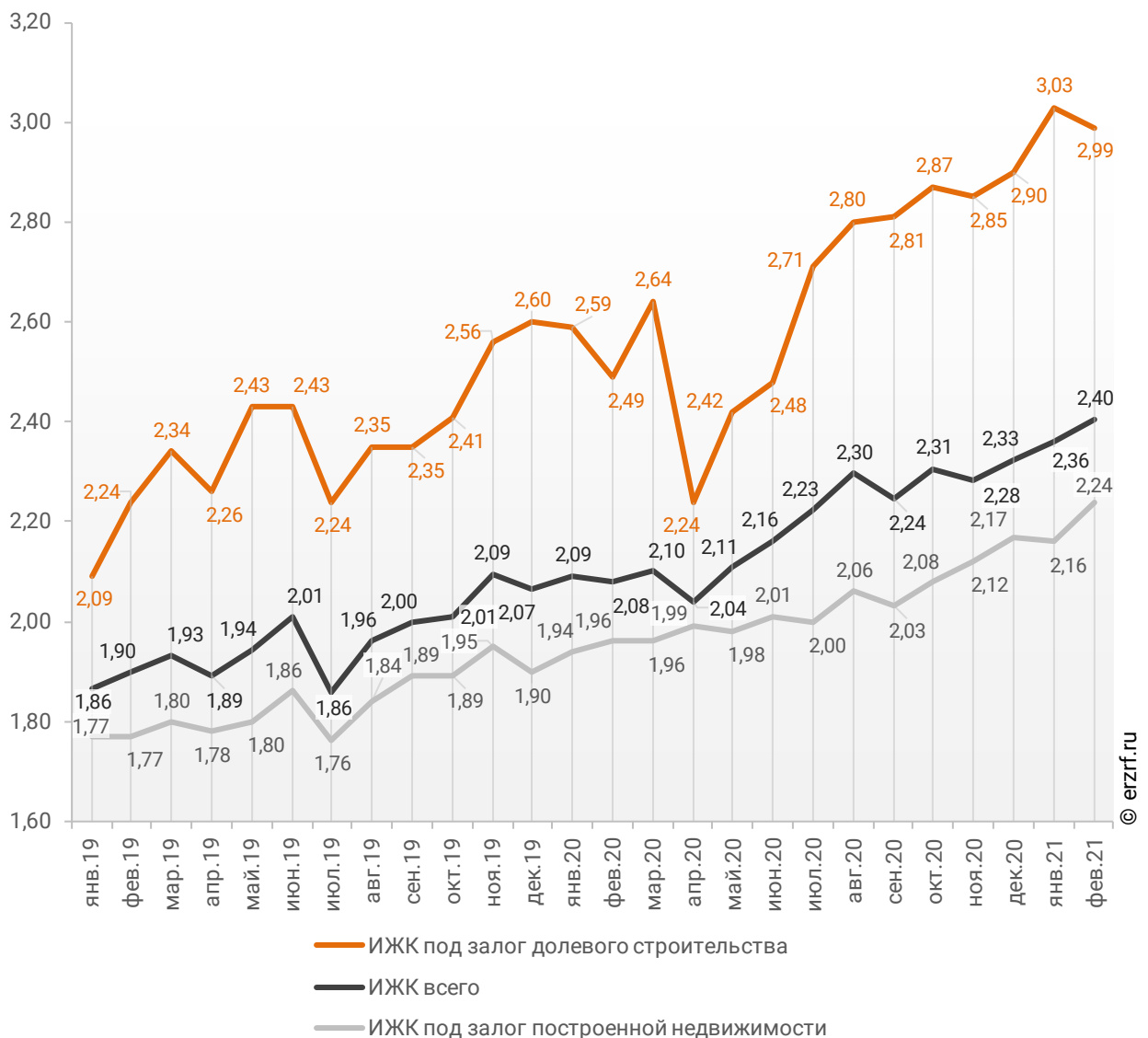


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,3% – с 1,96 до 2,24 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



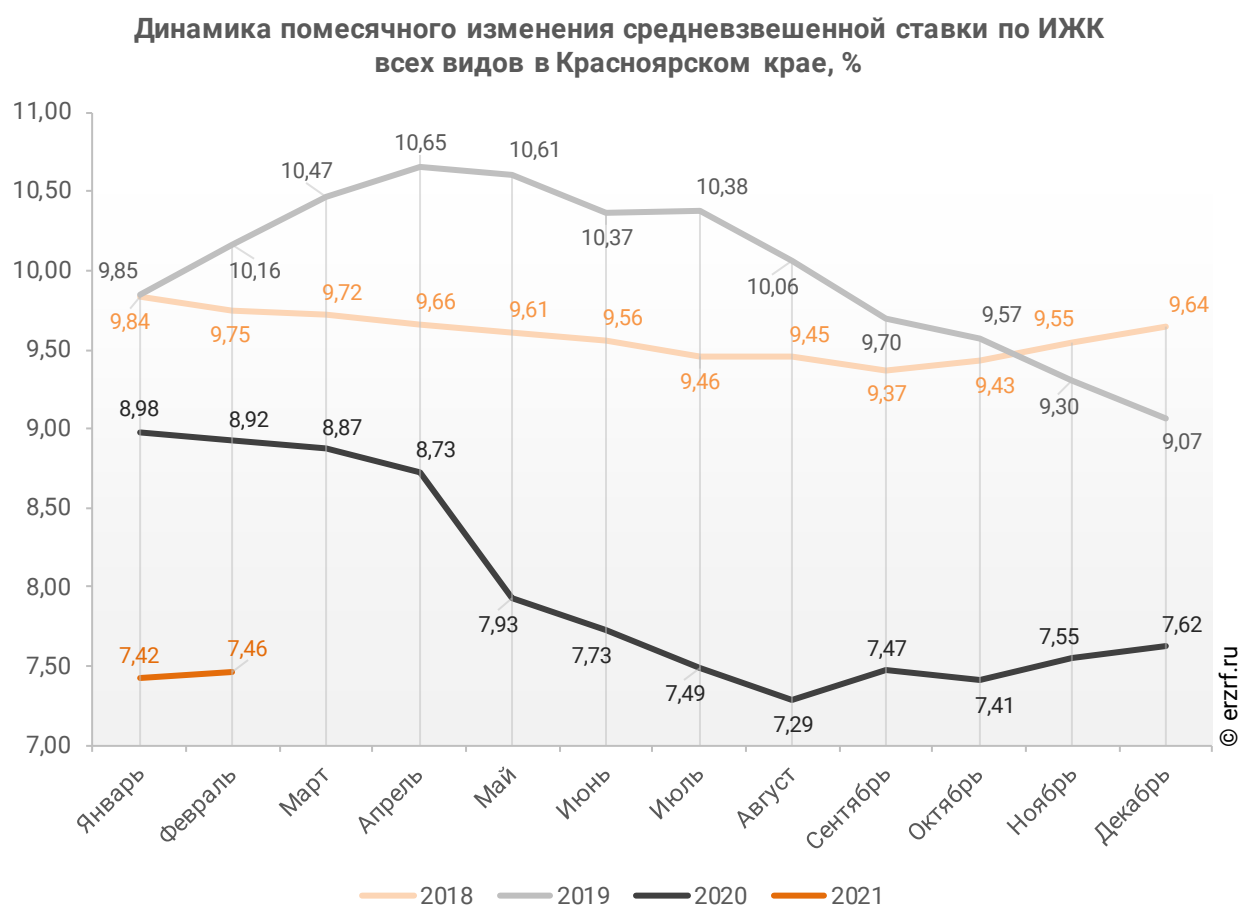
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,5 п.п. – с 27,0% до 33,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2021 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 7,46%. По сравнению с таким же показателем февраля 2020 года произошло снижение ставки на 1,46 п.п. (с 8,92 до 7,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 28.

График 28

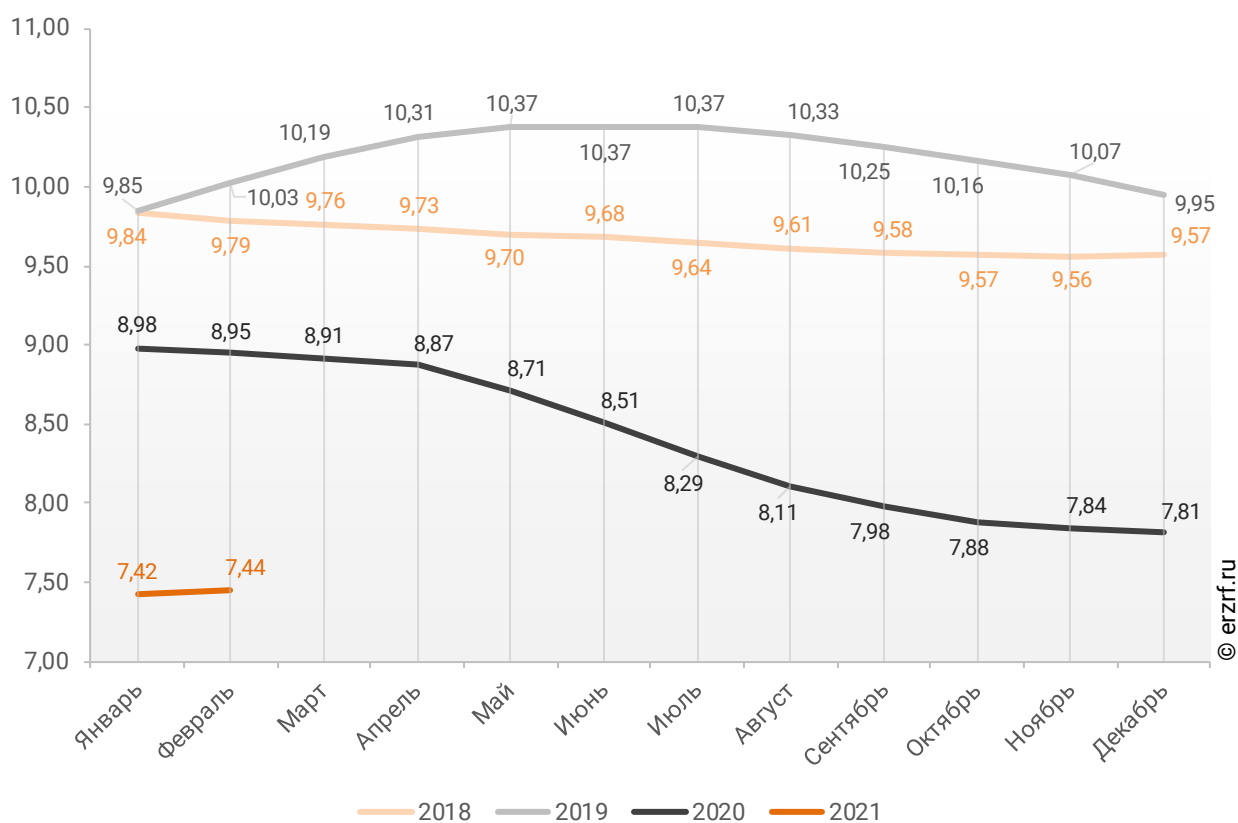


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 7,44%, что на 1,51 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,95%), и на 2,59 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,03%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

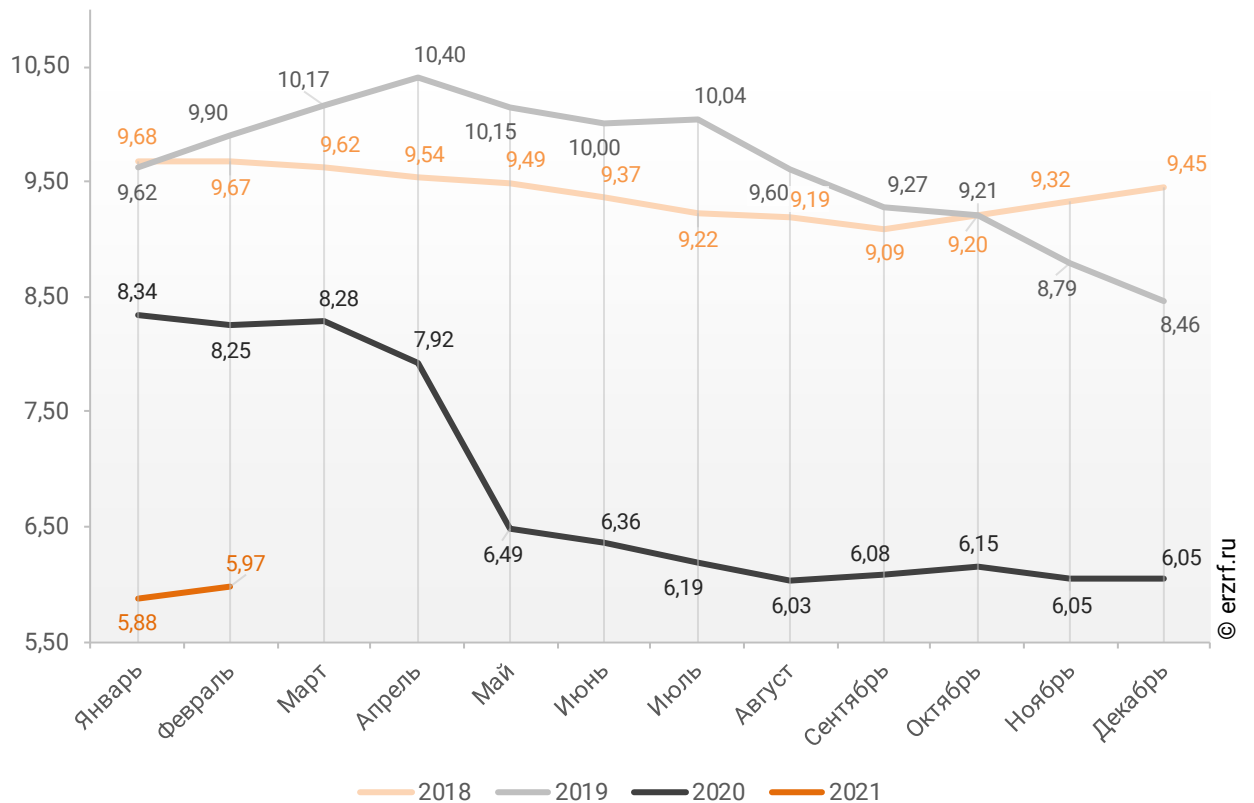


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2021 года, составила 5,97%, что на 2,28 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2020 года (8,25%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

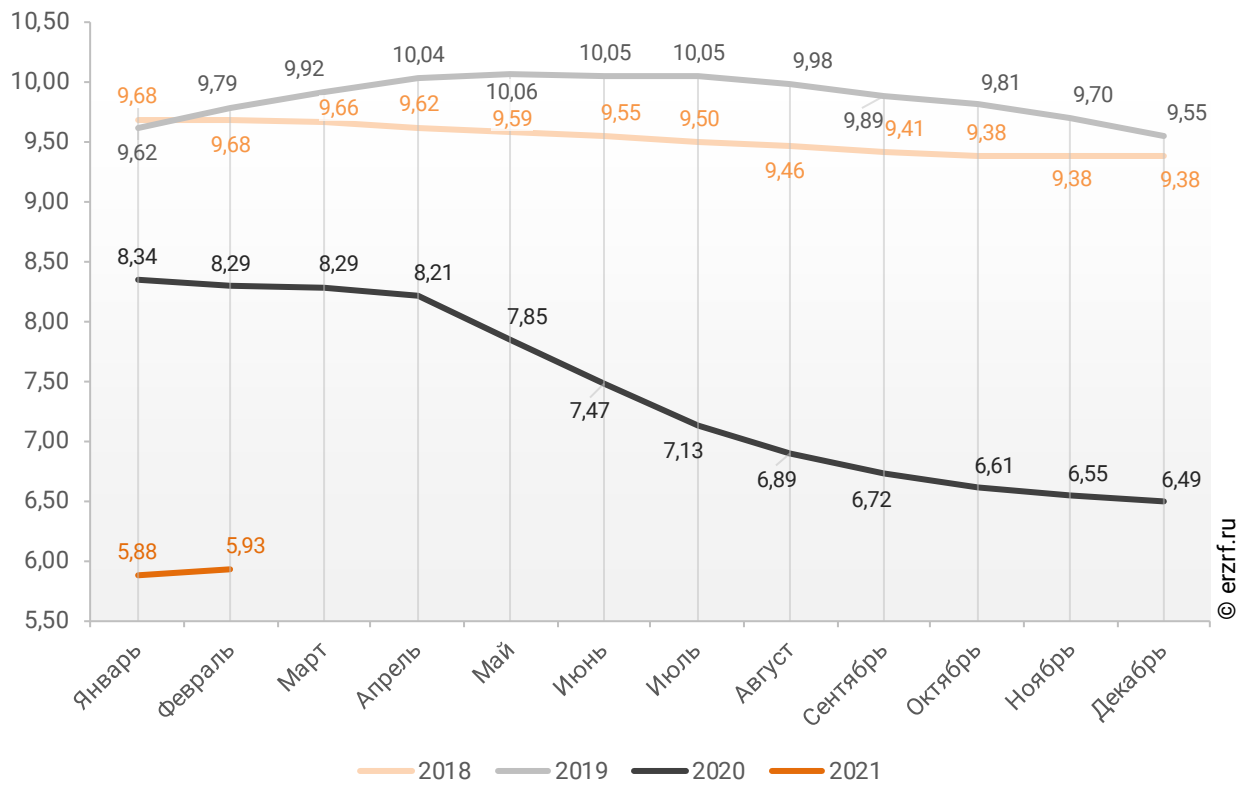


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 5,93% (на 1,51 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,36 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,29%), и на 3,86 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2021 гг.

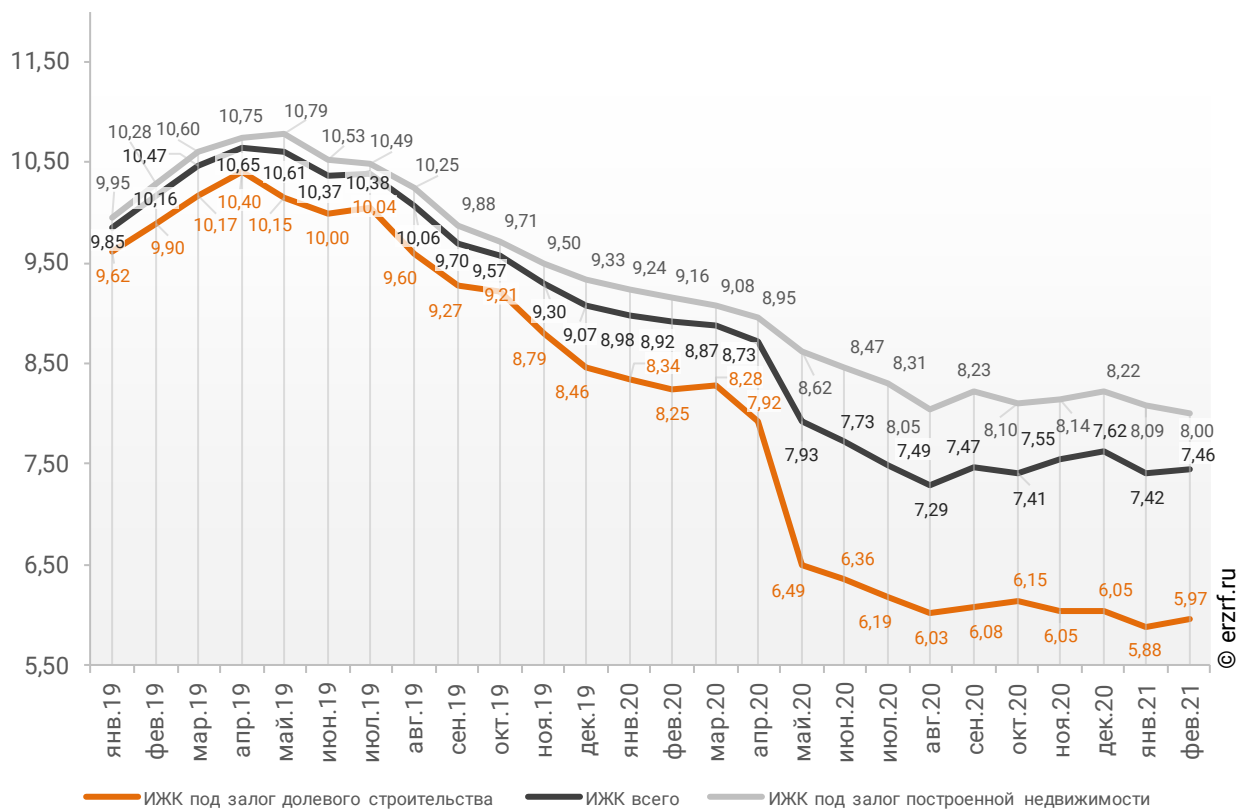


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в феврале 2021 года составила 8,00%, что на 1,16 п.п. меньше значения за февраль 2020 года (9,16%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 32.

График 32

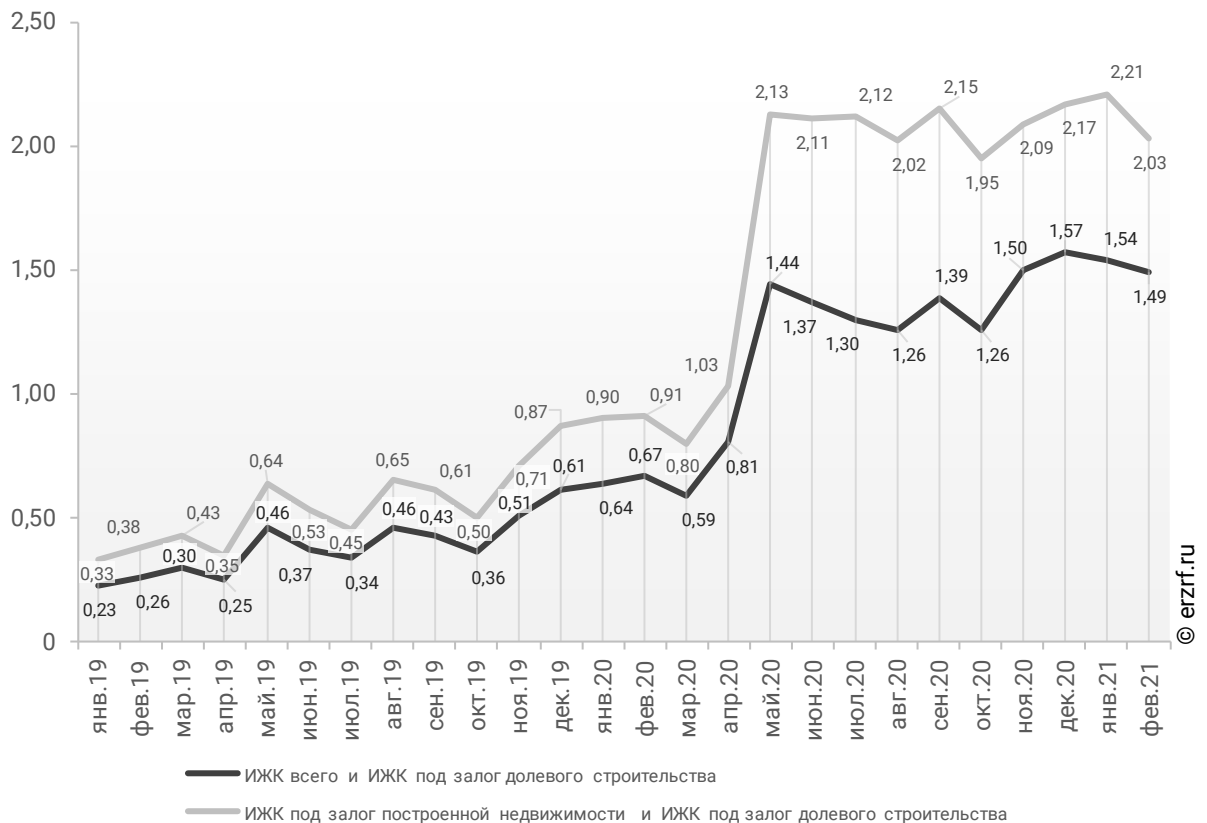
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась в 2,2 раза с 0,67 п.п. до 1,49 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась в 2,2 раза с 0,91 п.п. до 2,03 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.

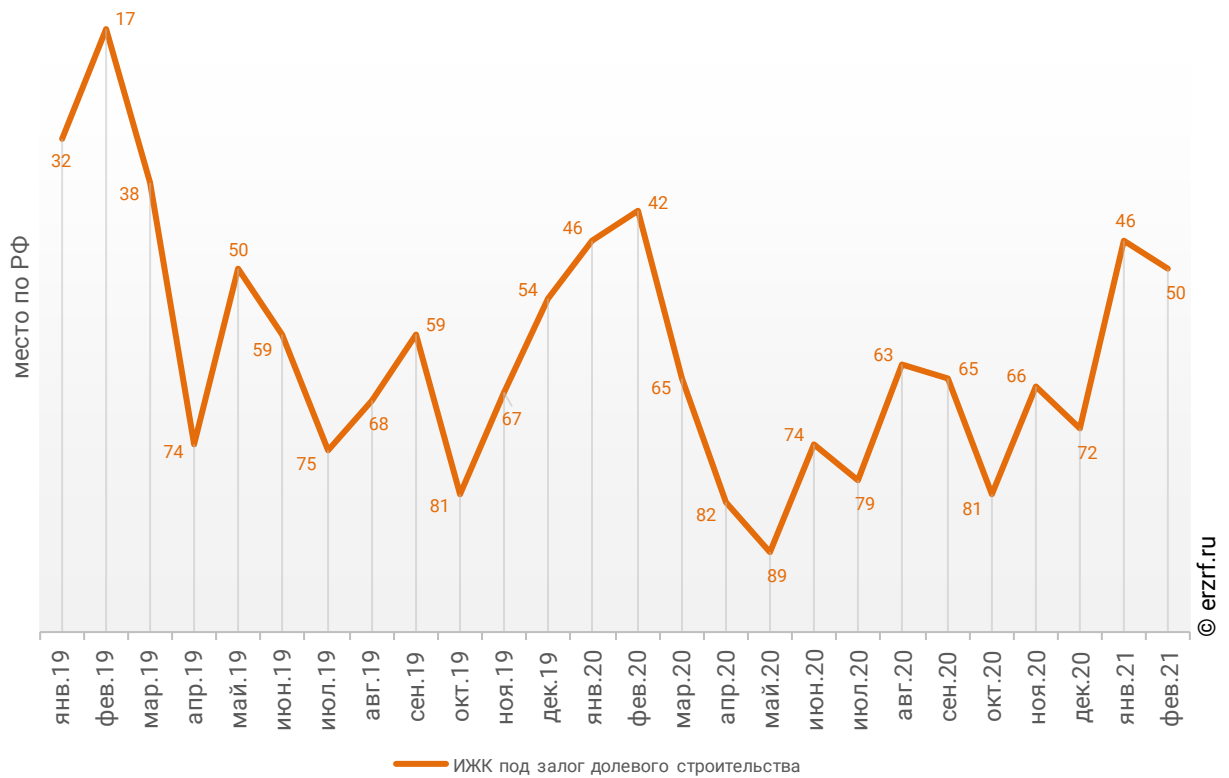


Красноярский край занимает 82-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 50-е место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

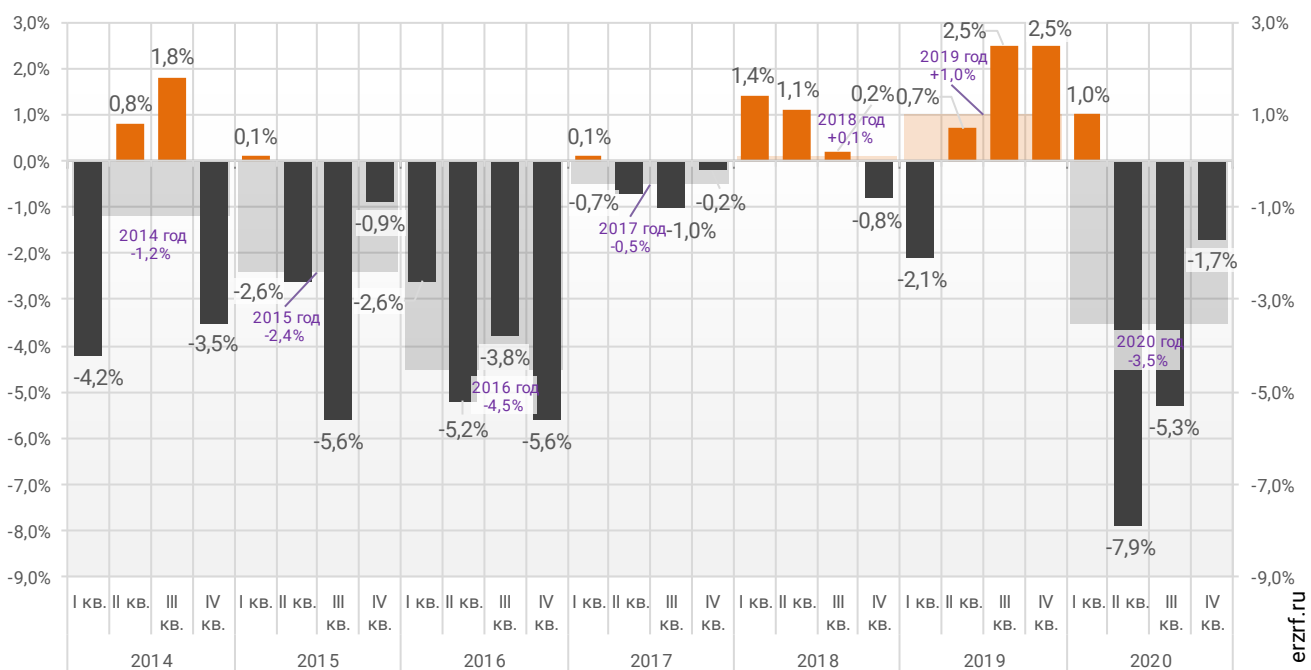
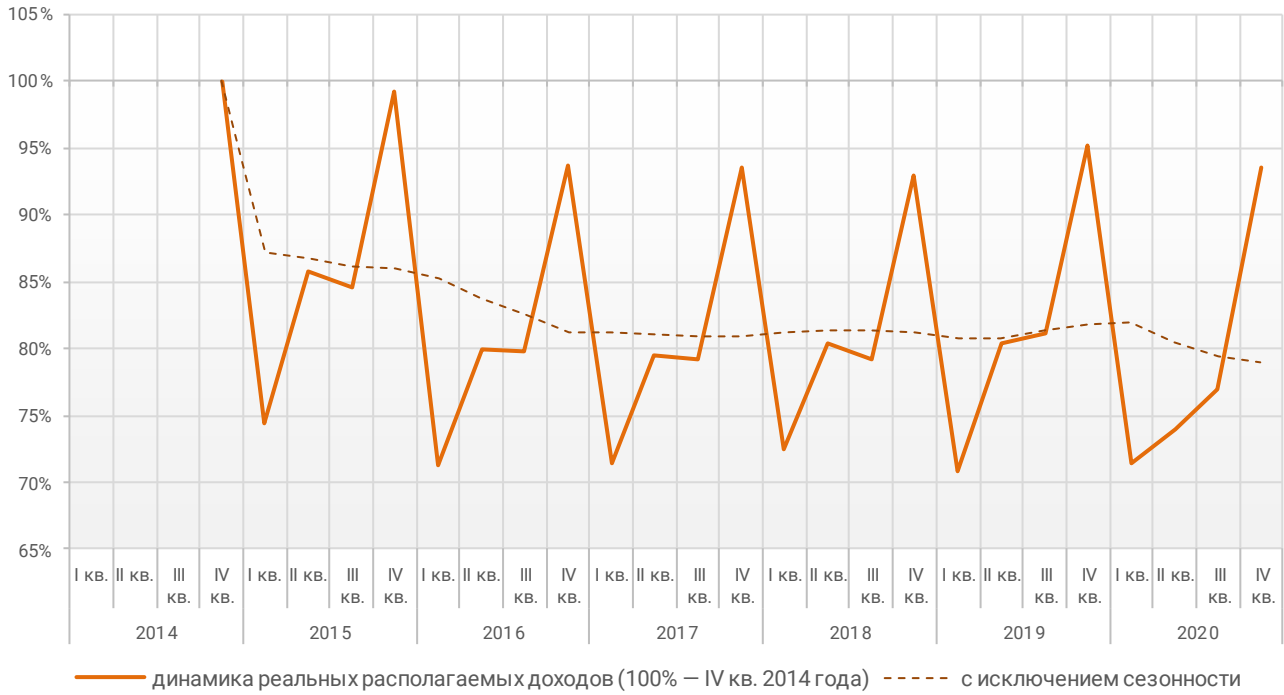


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



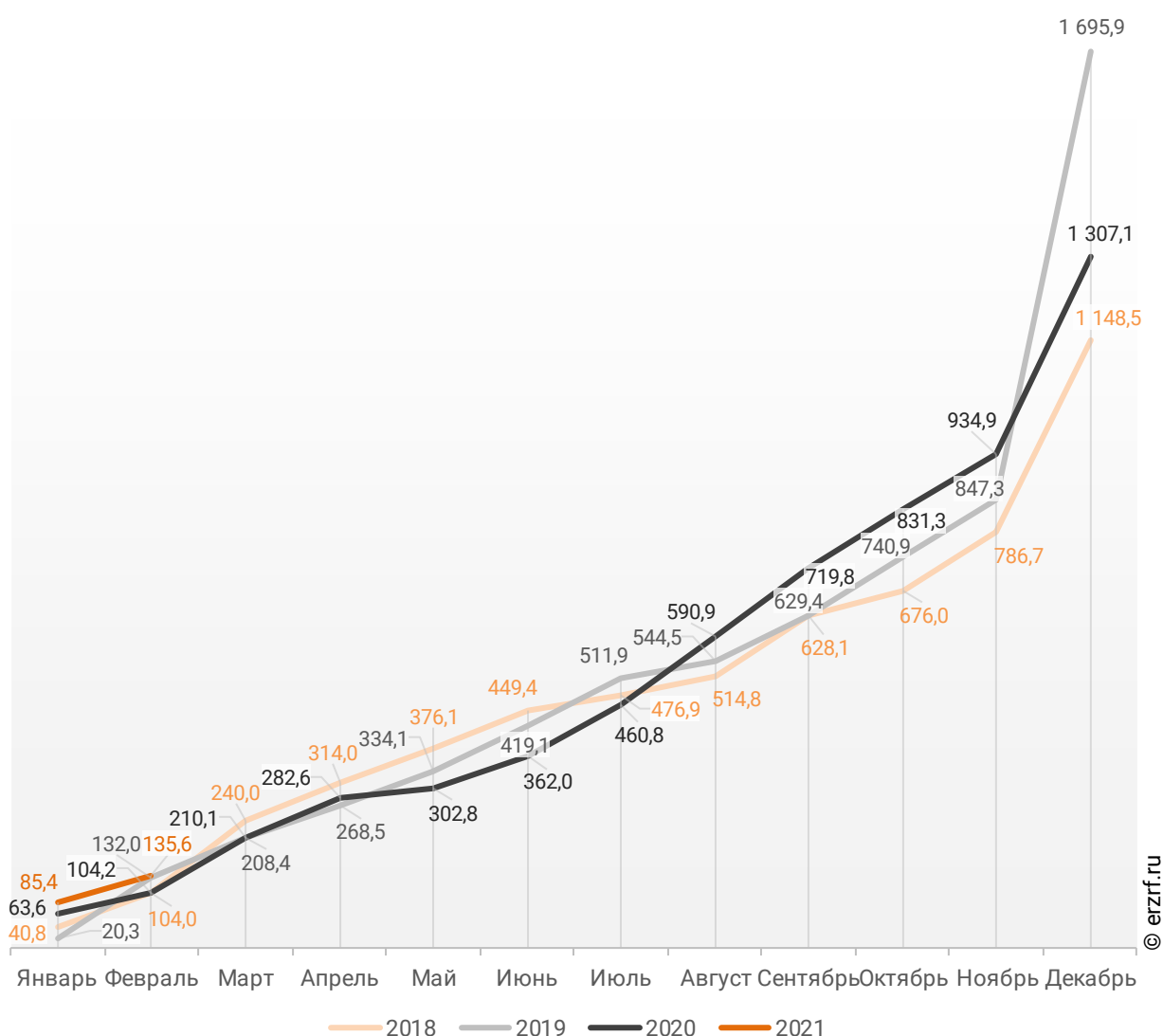
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2021 г. показывает превышение на 30,1% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 2,7% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

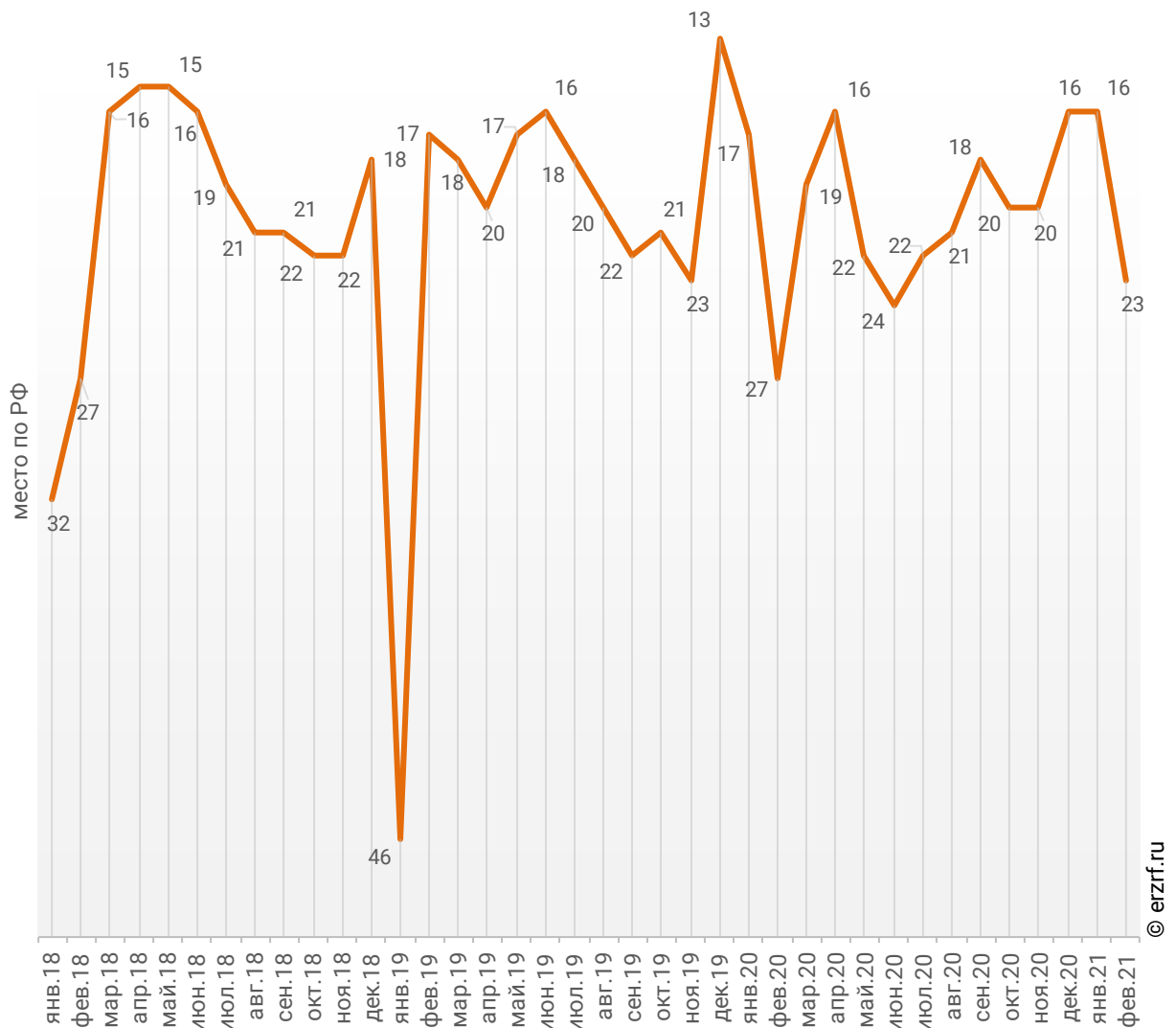


За январь-февраль 2021 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 23-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

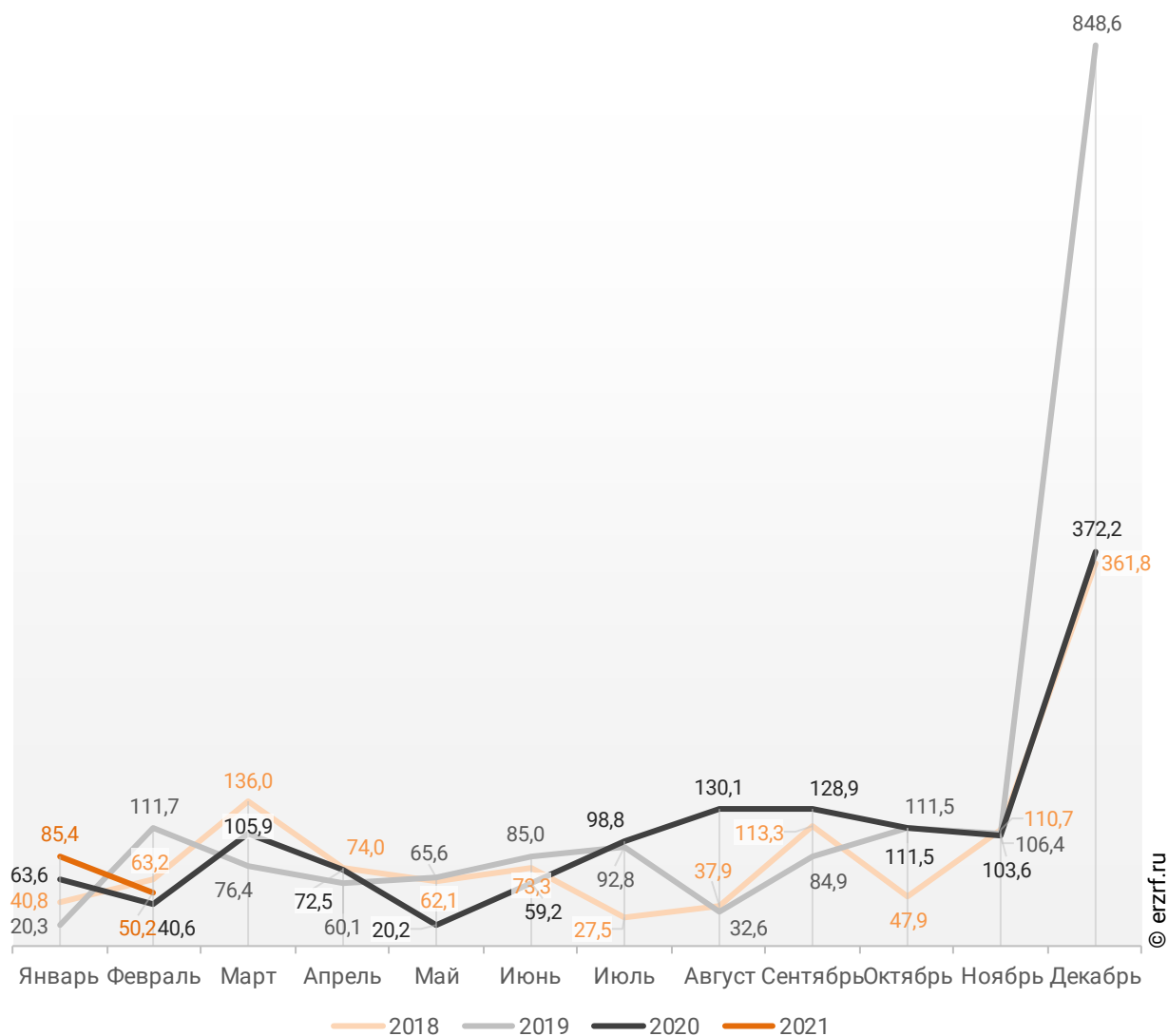
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2021 года в Красноярском крае введено 50,2 тыс. м² жилья. Это на 23,6% или на 9,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

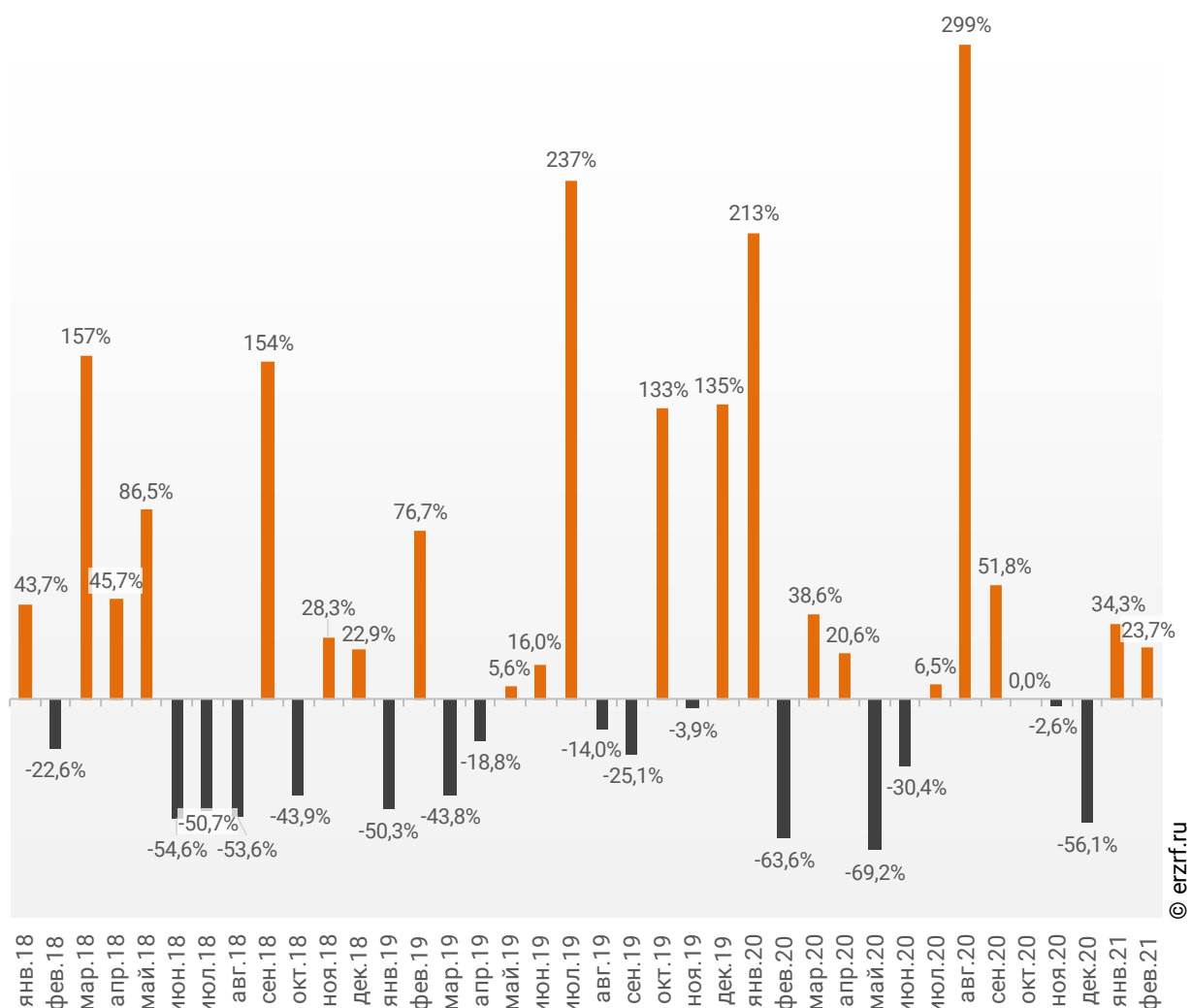
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

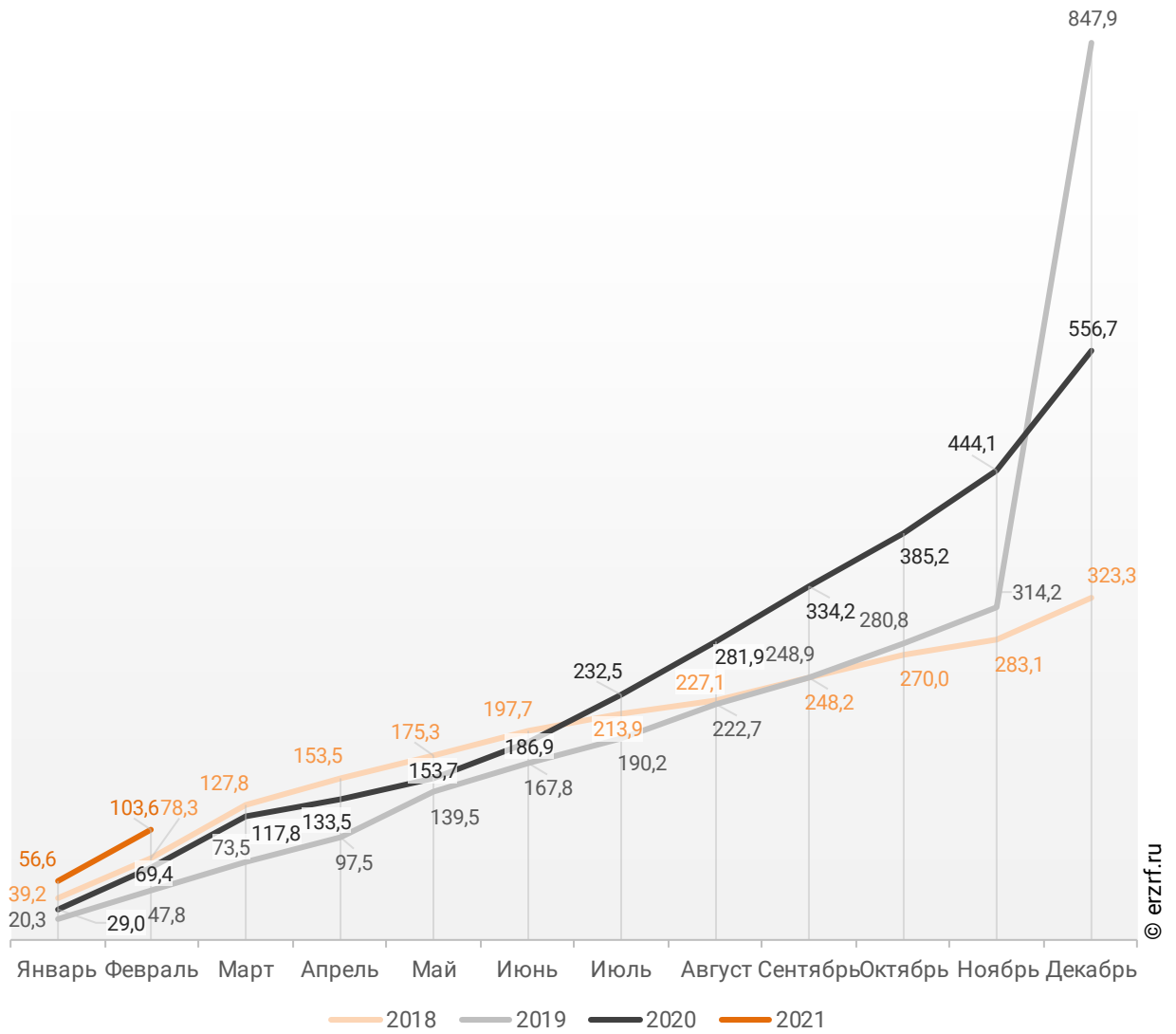


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 30-е место по показателю ввода жилья за февраль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте.

В Красноярском крае за 2 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 49,3% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 116,7% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

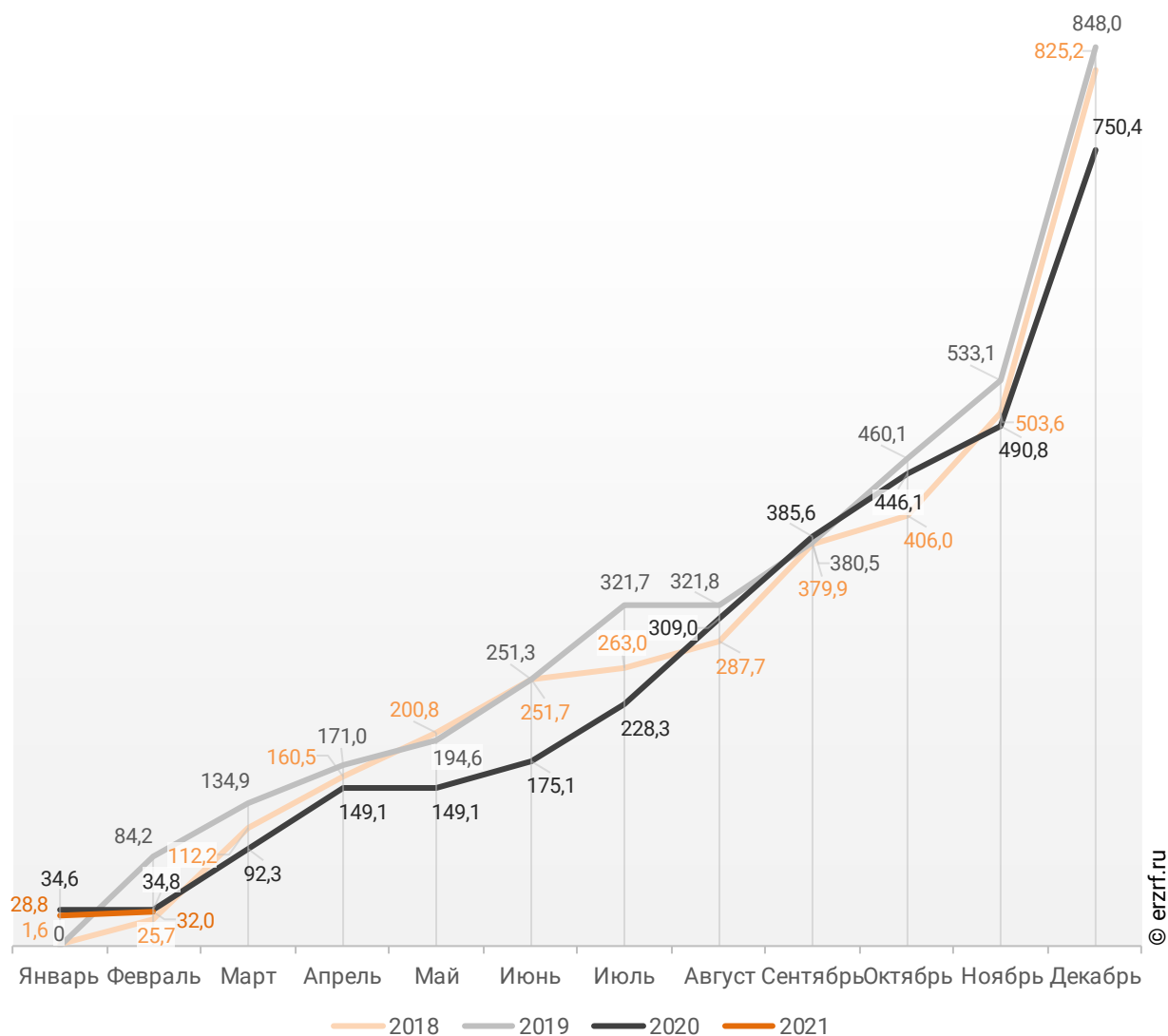
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2021 г. показывают снижение на 8,0% к уровню 2020 г. и снижение на 62,0% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

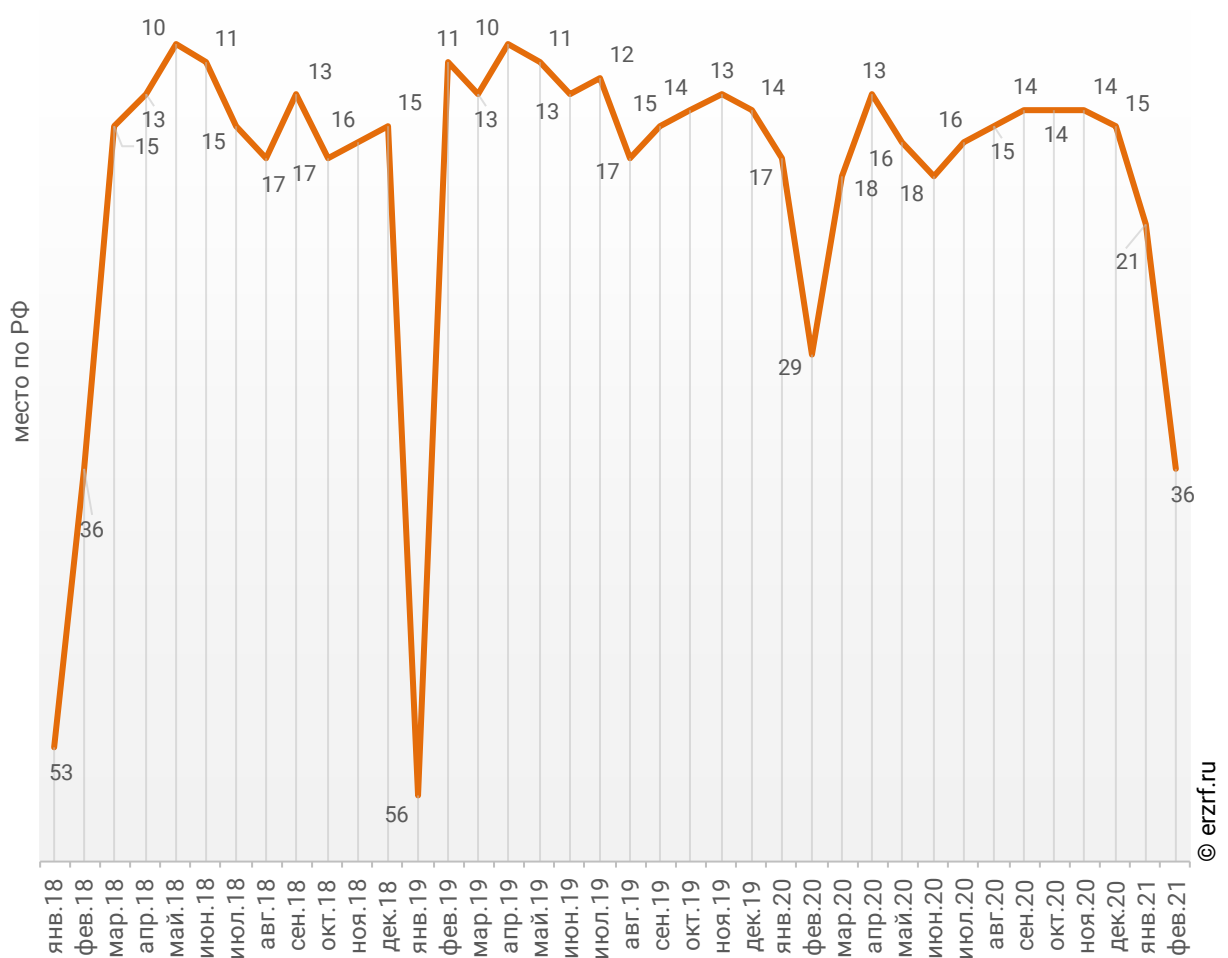


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2021 года Красноярский край занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 62-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2021 года в Красноярском крае застройщиками введено 3,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 1500,0% или на 3,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м²

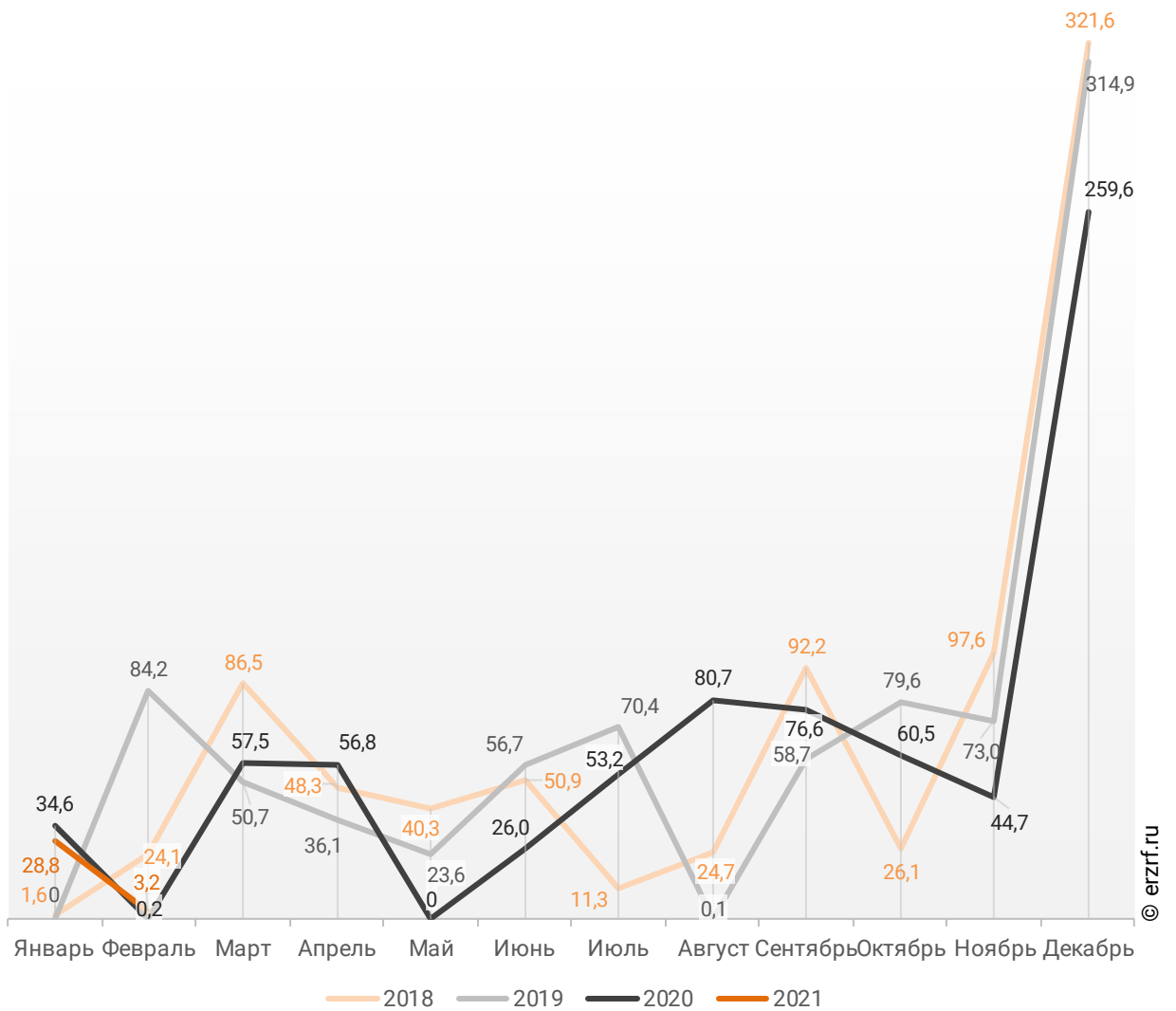
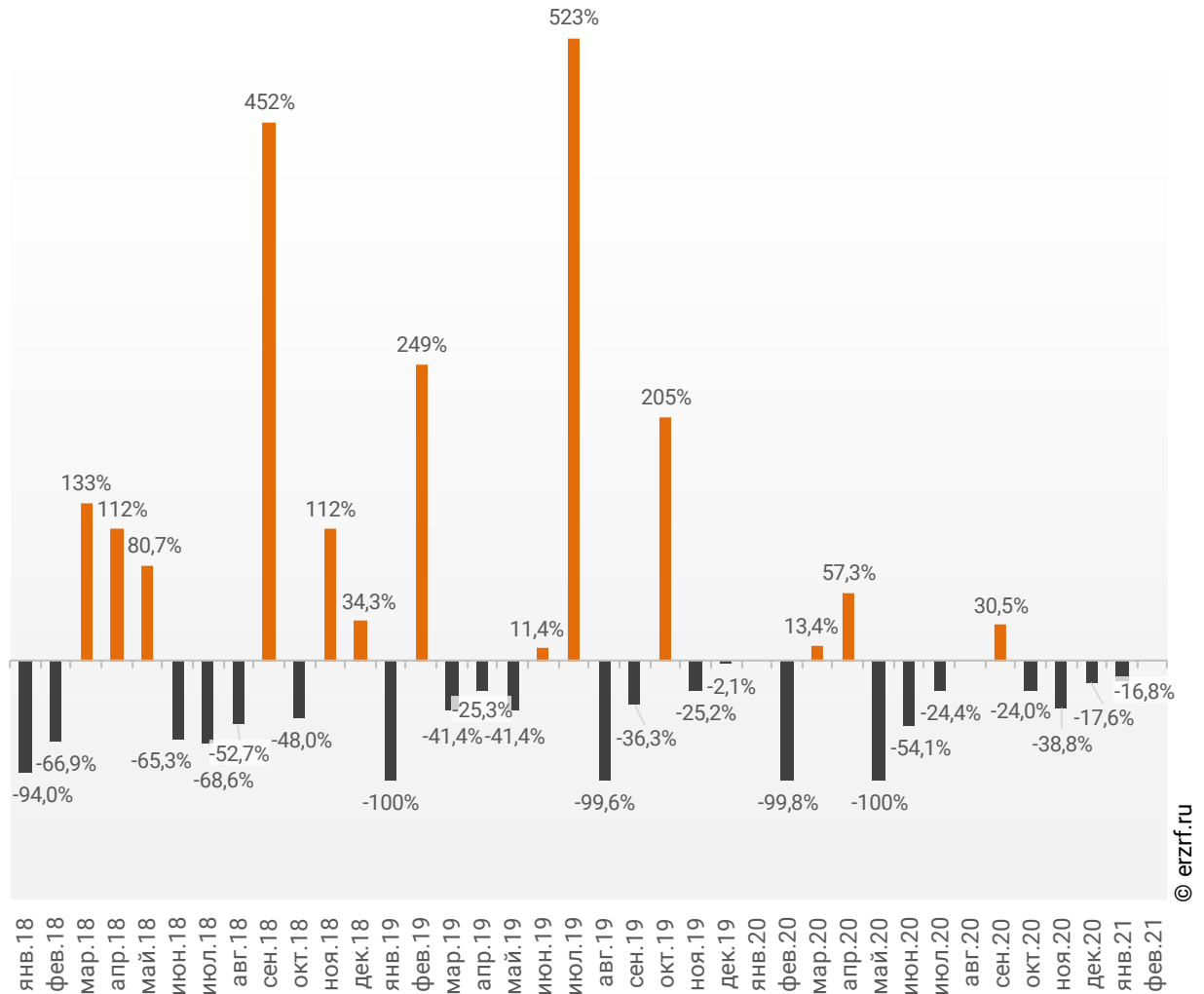


График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Красноярском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %

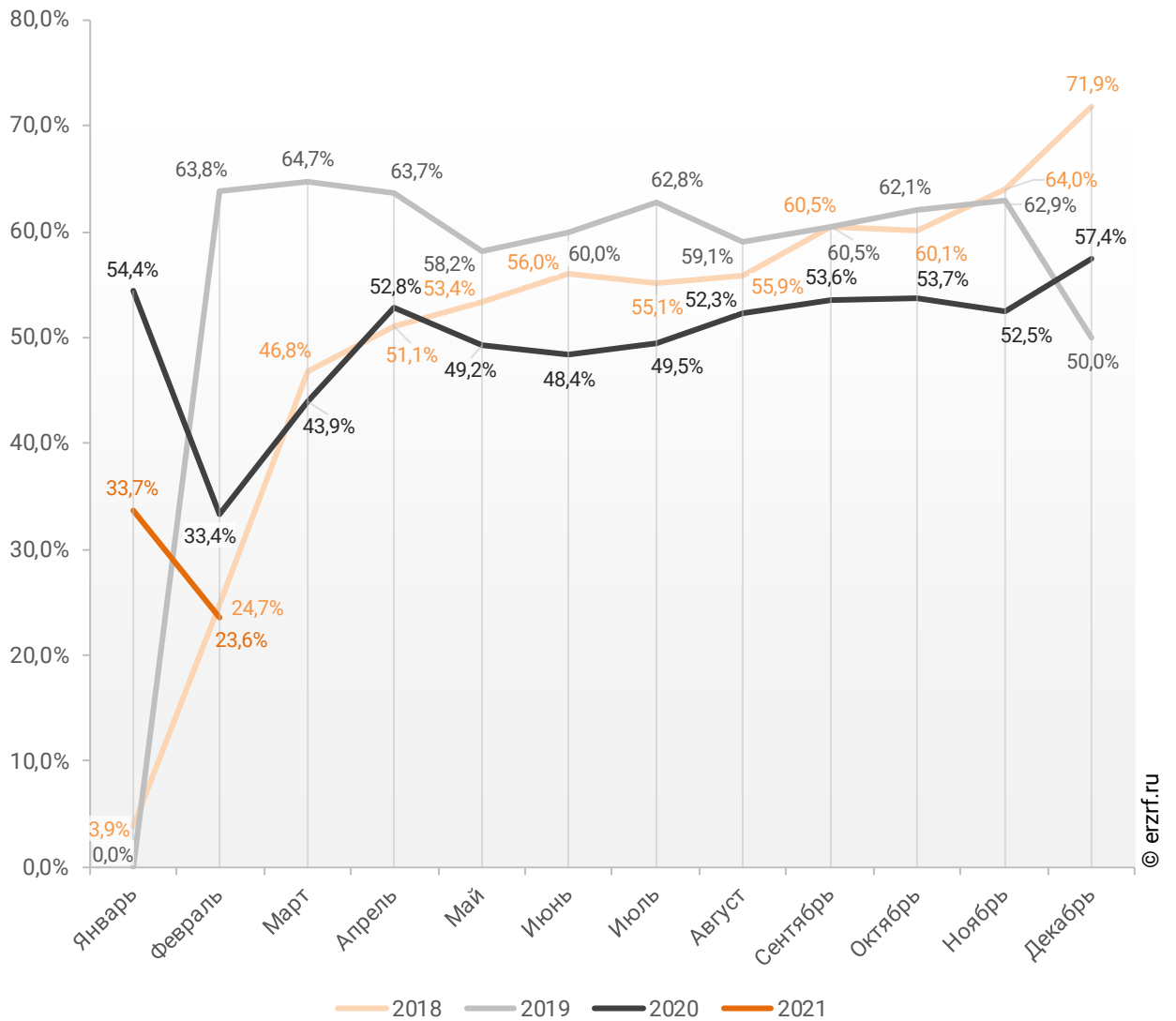


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2021 года Красноярский край занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 31-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2021 г. составила 23,6% против 33,4% за этот же период 2020 г. и 63,8% – за этот же период 2019 г.

График 46

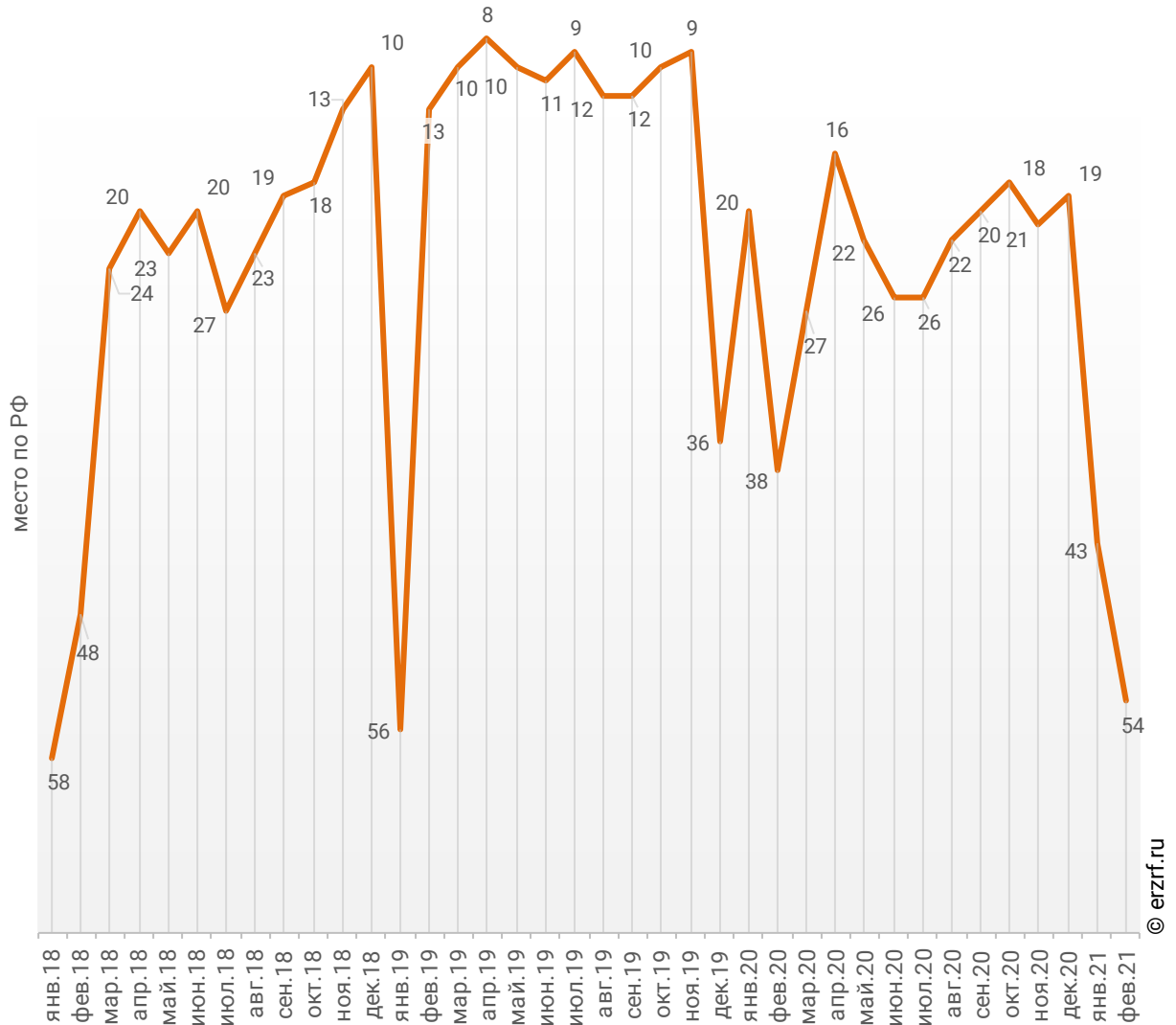
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Красноярский край занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 6,4%, что на 5,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Красноярский край занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
II квартал 2021	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	291	26 263
II квартал 2021	УСК Сибиряк	Новоостровский	1	282	23 495
II квартал 2021	ККФЖС	Ясный	1	322	20 981
II квартал 2021	УСК Сибиряк	Нанжиль-Солнечный	1	219	13 073
II квартал 2021	Арс-Групп	Времена года	1	211	11 976
II квартал 2021	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	188	11 151
II квартал 2021	СК СибЛидер	Вавиловский	1	187	10 994
II квартал 2021	Альфа	жилой массив Солнечный	1	235	10 562
II квартал 2021	СК СибЛидер	Новый Кленовый	1	107	6 836
II квартал 2021	УК Времена года	На Юности	1	120	5 771
II квартал 2021	УСК Сибиряк	Покровский	1	96	5 564
II квартал 2021	ГК ПроектСтрой	Дом по ул. Баумана, 6	1	77	5 202
II квартал 2021	Партнер-Недвижимость	Дом по ул. Львовская, 33А	1	74	4 171
II квартал 2021	Фирма Культбытстрой	Лесной массив	1	70	3 984
II квартал 2021	СМУ №7	Первая высота	1	64	3 112
II квартал 2021	ГК ИСТОК	НОВАЛЭНД	1	7	1 502
III квартал 2021	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	4	1 122	66 732
III квартал 2021	СГ СМ.СИТИ	Бограда 109	1	123	8 611
III квартал 2021	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	1	129	8 337
III квартал 2021	СК Экономжилстрой	По пер. Светлогорский	1	118	8 150
III квартал 2021	ГК РАЗВИТИЕ	Fusion	1	100	6 751
III квартал 2021	Фирма Культбытстрой	Лесной массив	1	140	6 587
III квартал 2021	СК СибЛидер	Новый Кленовый	1	107	6 559
III квартал 2021	СК ООО ПСП	Прованс	2	108	4 976
IV квартал 2021	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	3	816	48 634

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Сибирское инвестиционное агентство	Глобус-Юг	2	1 000	38 569
IV квартал 2021	СГ СМ.СИТИ	Новый район в Академгородке	2	427	32 871
IV квартал 2021	КРСКА	Снегири	2	666	32 164
IV квартал 2021	ГСК Арбан	Scandis	4	496	31 844
IV квартал 2021	ГСК Спецстрой	Мкр Тихие зори	1	571	29 237
IV квартал 2021	ГК ПроектСтрой	Два берега	3	566	26 209
IV квартал 2021	ГСК Спецстрой	Мичуринские аллеи	1	561	24 464
IV квартал 2021	СГ СМ.СИТИ	Взлетная 7	1	360	22 485
IV квартал 2021	ККФЖС	Ясный	1	322	20 981
IV квартал 2021	СГ СТМ	Кедр	2	387	18 253
IV квартал 2021	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	1	243	17 030
IV квартал 2021	УК ПКСК	Мичурино	1	338	16 480
IV квартал 2021	ГК Монолитхолдинг	Живём!	6	240	15 101
IV квартал 2021	ГСК Красстрой	Серебряный	1	256	12 961
IV квартал 2021	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	181	12 650
IV квартал 2021	СГ СТМ	Латте	1	263	12 199
IV квартал 2021	Инвест-Проект	Дом № 11 в мкр. 8	1	200	11 347
IV квартал 2021	Сибирское инвестиционное агентство	Кристалл	1	106	10 507
IV квартал 2021	СК СибЛидер	На высоте	1	135	8 527
IV квартал 2021	Фирма Культбытстрой	Курчатова	1	151	8 235
IV квартал 2021	СК Экономжилстрой	По пер. Светлогорский	1	118	8 150
IV квартал 2021	СК Грандстрой	Дом по ул. Калинина, 175	1	102	6 925
IV квартал 2021	СГ СТМ	Олимп	1	110	6 590
IV квартал 2021	Восход БТ	Дом на Светлогорской	1	123	6 233
IV квартал 2021	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	5 817
IV квартал 2021	СК Экономжилстрой	Дом по ул. Копылова, 19	1	48	4 573

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2021	Группа Столица	Дом по ул. Трегубенко	1	42	2 645
IV квартал 2021	Малахит	Малахит	1	28	1 467
IV квартал 2021	ГК ИСТОК	НОВАЛЭНД	1	18	1 410
Общий итог			74	13 483	775 898

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мкр Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	14	3 951	284 727
2	Ясный	Красноярск	ККФЖС	10	3 675	234 383
	Солонцы-2			2	618	38 341
3	Снегири	Красноярск	КРСКА	6	2 990	129 868
4	Два берега	Красноярск	ГК ПроектСтрой	10	2 294	95 601
5	Scandis Ozero	Красноярск	ГСК Арбан	9	1 104	74 558
6	Южный Берег	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	981	70 441
7	Фруктово-Ягодный	Красноярск	УСК Сибиряк	3	1 098	66 246
8	Глобус-Юг	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	4	1 710	65 955
9	Новоостровский	Красноярск	УСК Сибиряк	3	564	46 887
10	Отражение	Красноярск	КрасИнженерПроект	2	984	43 700
11	Александровский	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	41 155
12	На Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	3	837	39 948
13	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	2	505	39 117
14	Арбан Smart на Шахтеров	Красноярск	ГСК Арбан	1	576	38 885
15	Smart комплекс Бульвар Цветов	Красноярск	ГСК Арбан	1	800	38 794
16	Дом по пер. Светлогорский, 5	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	37 078
17	Золотое Сечение	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	540	36 065
18	Апрелевка	Красноярск	СК Этажи	4	640	32 973
19	Новый район в Академгородке	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	427	32 871
20	Сэлфорт	Красноярск	ГК Зодчий	3	509	31 985
21	Scandis	Красноярск	ГСК Арбан	4	496	31 844
22	Арбан Smart на Краснодарской	Красноярск	ГСК Арбан	5	716	31 213
23	Нанжуй-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	2	564	31 130
24	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	571	29 237

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	3	405	24 534
26	<i>Мичуринские аллеи</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	561	24 464
27	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	360	22 485
28	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	312	21 652
29	<i>Дом по ул. Партизана Железняка</i>	Красноярск	ФСК Готика	1	392	20 834
30	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	8	326	20 357
31	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	2	206	20 303
32	<i>Метрополис</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	1	431	20 295
33	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	2	313	18 339
34	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	2	387	18 253
35	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	2	292	16 968
36	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	1	338	16 480
37	<i>Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	286	16 472
38	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	1	288	14 158
39	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	214	13 395
40	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	1	256	12 961
41	<i>Латте</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	263	12 199
42	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	1	211	11 976
43	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	1	216	11 573
44	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	1	200	11 347
45	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	4	230	11 343
46	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	187	10 994
47	<i>Пушкин</i>	Красноярск	Стройинновация	1	173	10 595
48	<i>Лесной массив</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	210	10 571
49	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	1	235	10 562
50	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	135	8 527
51	<i>НОВАЯ ЖИЗНЬ</i>	Красноярск	Альфа	1	176	8 200
52	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	102	6 925
53	<i>Fusion</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	1	100	6 751
54	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	110	6 590

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	1	123	6 233
56	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	128	6 229
57	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	5 817
58	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	1	120	5 771
59	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	96	5 564
60	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	1	77	5 202
61	<i>Прованс</i>	Емельяново	СК ООО ПСП	2	108	4 976
62	<i>Дом на Березина, 82 Д</i>	Красноярск	ССК	1	80	4 906
63	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	1	26	4 872
64	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	1	48	4 573
65	<i>Дом по ул. Львовская, 33А</i>	Красноярск	Партнер-Недвижимость	1	74	4 171
66	<i>Дом по ул. Красноармейская</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	60	3 853
67	<i>По ул. Ленина 21-27</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	42	3 566
68	<i>Снегири</i>	Дивногорск	АнГор	1	72	3 231
69	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	1	64	3 112
70	<i>НОВАЛЭНД</i>	Емельяново	ГК ИСТОК	2	25	2 912
71	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	Группа Столица	1	42	2 645
72	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	1	48	2 109
73	<i>Малахит</i>	Малиновка	Малахит	1	28	1 467
Общий итог				171	37 546	2 164 314

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Глобус-Юг</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	38,6
2	<i>Два берега</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	41,7
3	<i>Снегири</i>	Красноярск	КРСКА	43,4
4	<i>Арбан Smart на Краснодарской</i>	Красноярск	ГСК Арбан	43,6
5	<i>Мичуринские аллеи</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	43,6
6	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	43,9
7	<i>Отражение</i>	Красноярск	КрасИнженерПроект	44,4
8	<i>Снегири</i>	Дивногорск	АнГор	44,9
9	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	44,9
10	<i>Прованс</i>	Емельяново	СК ООО ПСП	46,1
11	<i>Латте</i>	Красноярск	СГ СТМ	46,4
12	<i>НОВАЯ ЖИЗНЬ</i>	Красноярск	Альфа	46,6
13	<i>Метрополис</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	47,1
14	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	47,2
15	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	47,7
16	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	48,1
17	<i>Smart комплекс Бульвар Цветов</i>	Красноярск	ГСК Арбан	48,5
18	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	48,6
19	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	48,7
20	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	48,8
21	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	49,2
22	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	49,3
23	<i>Лесной массив</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	50,3
24	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	50,6
25	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	50,7
26	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Апрелевка</i>	Красноярск	СК Этажи	51,5
28	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	51,9
29	<i>Малахит</i>	Малиновка	Малахит	52,4
30	<i>Дом по ул. Партизана Железняка</i>	Красноярск	ФСК Готика	53,1
31	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	53,6
32	<i>Нанжунь-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	55,2
33	<i>Дом по ул. Львовская, 33А</i>	Красноярск	Партнер-Недвижимость	56,4
34	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	56,7
35	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	56,8
36	<i>Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	57,6
37	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,0
38	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,1
39	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	58,6
40	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	58,8
41	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,9
42	<i>Фруктово-Ягодный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	60,3
43	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	60,6
44	<i>Пушкин</i>	Красноярск	Стройинновация	61,2
45	<i>Дом на Березина, 82 Д</i>	Красноярск	ССК	61,3
46	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	62,4
47	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	62,5
48	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	62,6
49	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	62,8
50	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	Группа Столица	63,0
51	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	63,2
52	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	62,0
53	<i>Ясный</i>	Красноярск	ККФЖС	63,8
54	<i>Scandis</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,2
55	<i>Дом по ул. Красноармейская</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	64,2
56	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	66,8
57	<i>Дом по пер. Светлогорский, 5</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	66,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Арбан Smart на Шахтеров</i>	Красноярск	ГСК Арбан	67,5
59	<i>Fusion</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	67,5
60	<i>Scandis Ozero</i>	Красноярск	ГСК Арбан	67,5
61	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	67,6
62	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	67,9
63	<i>Богграда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	69,4
64	<i>Южный Берег</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	71,8
65	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	72,1
66	<i>Александровский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	74,3
67	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	77,0
68	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	77,5
69	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	83,1
70	<i>По ул. Ленина 21-27</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	84,9
71	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	95,3
72	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	98,6
73	<i>НОВАЛЭНД</i>	Емельяново	ГК ИСТОК	116,5
74	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	187,4
Общий итог				57,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		