

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

апрель 2021

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2021

1 306 783

-11,1% к апрелю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

54 667

+13,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2021

Банк России

633

+22,4% к февралю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2021

51,3

+0,0% к апрелю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2021

55 382

+12,9% к апрелю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,7%

+6,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2021

Банк России

5,99

-2,22 п.п. к февралю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на апрель 2021 года выявлено **136 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **25 474 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 306 783 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	133	97,8%	25 458	99,9%	1 305 293	99,9%
блокированный дом	3	2,2%	16	0,1%	1 490	0,1%
Общий итог	136	100%	25 474	100%	1 306 783	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	109	80,1%	21 181	83,1%	1 093 921	83,7%
Березники	16	11,8%	2 710	10,6%	137 844	10,5%
Пермский	9	6,6%	1 375	5,4%	64 627	4,9%
Фролы	6	4,4%	877	3,4%	38 642	3,0%
Кондратово	3	2,2%	498	2,0%	25 985	2,0%
Чайковский	1	0,7%	108	0,4%	5 213	0,4%
Соликамск	1	0,7%	100	0,4%	5 178	0,4%
	136	100%	25 474	100%	1 306 783	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (83,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

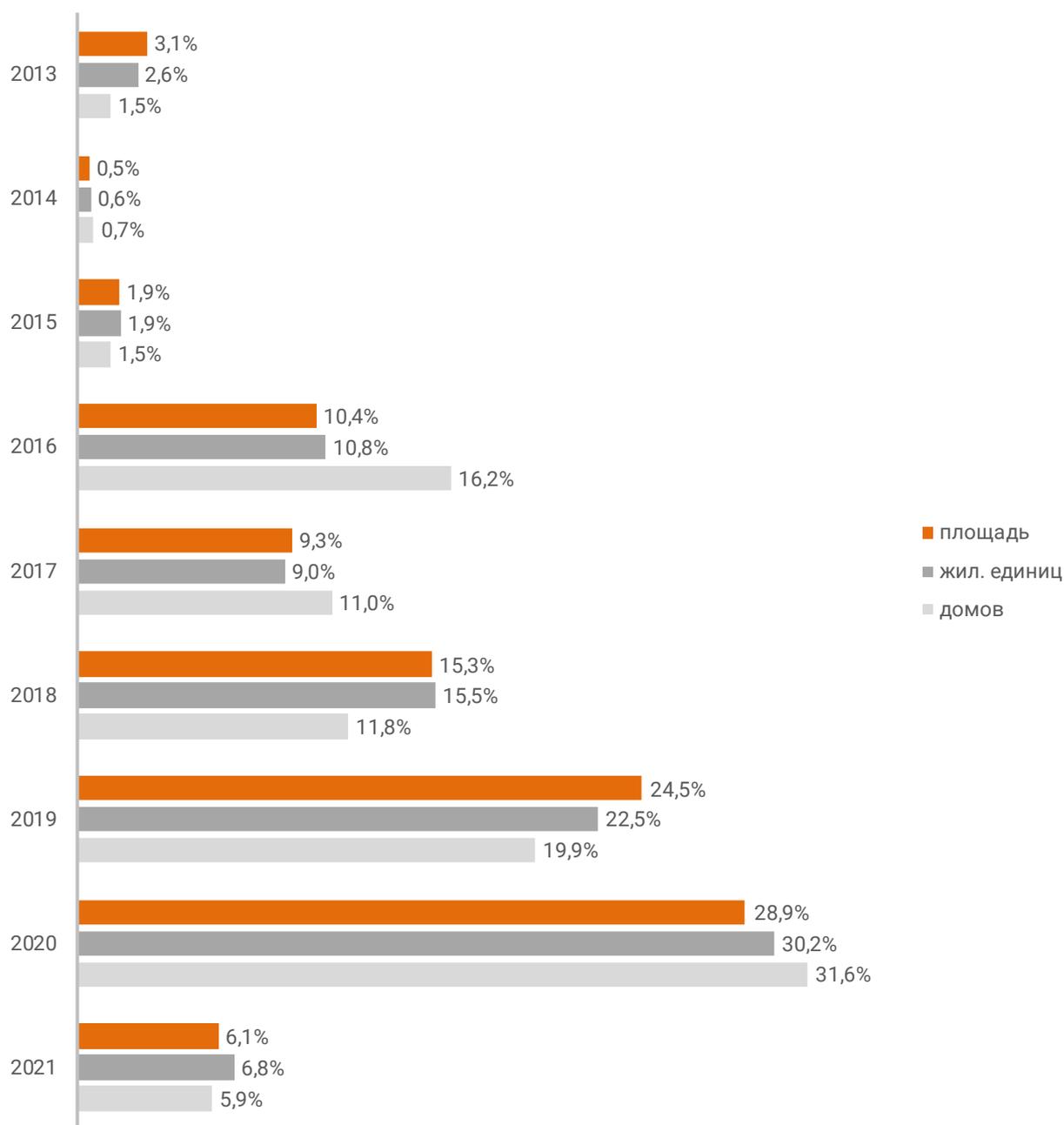
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по март 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	2	1,5%	674	2,6%	40 125	3,1%
2014	1	0,7%	153	0,6%	7 010	0,5%
2015	2	1,5%	481	1,9%	24 203	1,9%
2016	22	16,2%	2 748	10,8%	135 501	10,4%
2017	15	11,0%	2 297	9,0%	121 606	9,3%
2018	16	11,8%	3 958	15,5%	200 529	15,3%
2019	27	19,9%	5 743	22,5%	319 703	24,5%
2020	43	31,6%	7 685	30,2%	378 191	28,9%
2021	8	5,9%	1 735	6,8%	79 915	6,1%
Общий итог	136	100%	25 474	100%	1 306 783	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (28,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

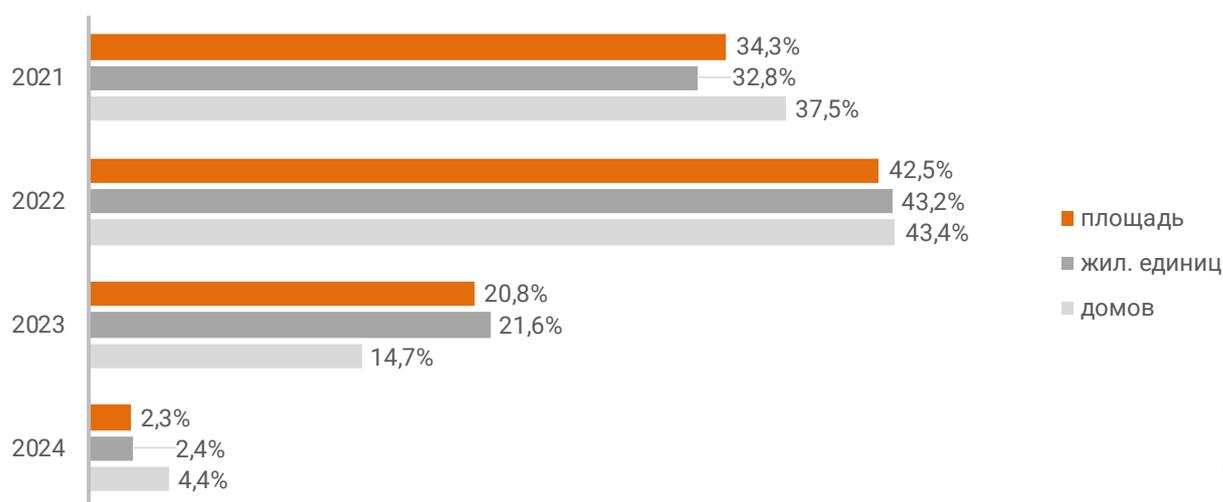
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	51	37,5%	8 347	32,8%	448 529	34,3%
2022	59	43,4%	11 005	43,2%	555 574	42,5%
2023	20	14,7%	5 503	21,6%	272 003	20,8%
2024	6	4,4%	619	2,4%	30 677	2,3%
Общий итог	136	100%	25 474	100%	1 306 783	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 448 529 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	448 529	2016	9 423 2,1%
		2017	38 162 8,5%
		2018	22 309 5,0%
		2019	94 468 21,1%
		2020	19 592 4,4%
2022	555 574	2021	12 006 2,7%
		2017	18 283 3,3%
		2019	31 491 5,7%
2023	272 003	2020	42 435 7,6%
		2017	13 202 4,9%
2024	30 677	2020	4 034 1,5%
		2021	5 524 2,0%
Общий итог	1 306 783		319 915 24,5%

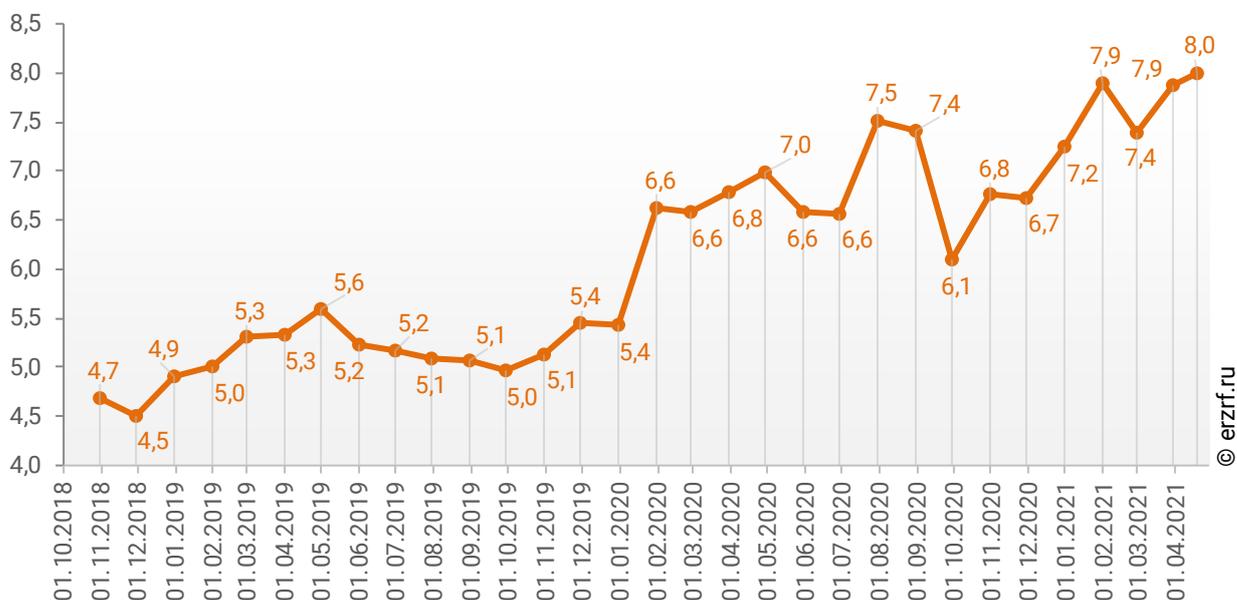
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2021 год (94 468 м²), что составляет 21,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на апрель 2021 года составляет 8,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



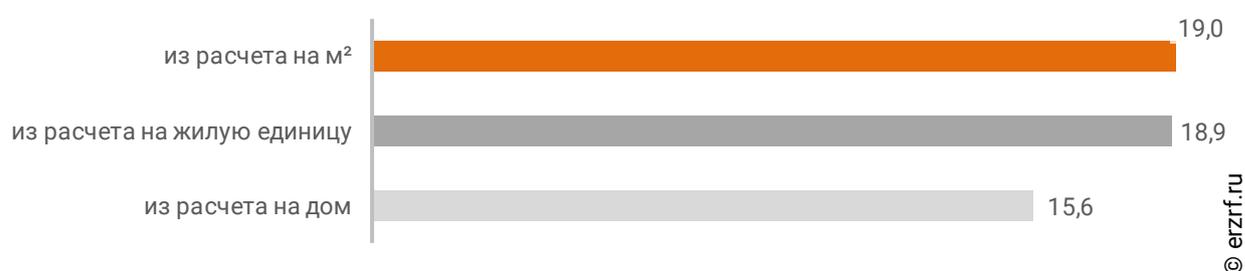
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

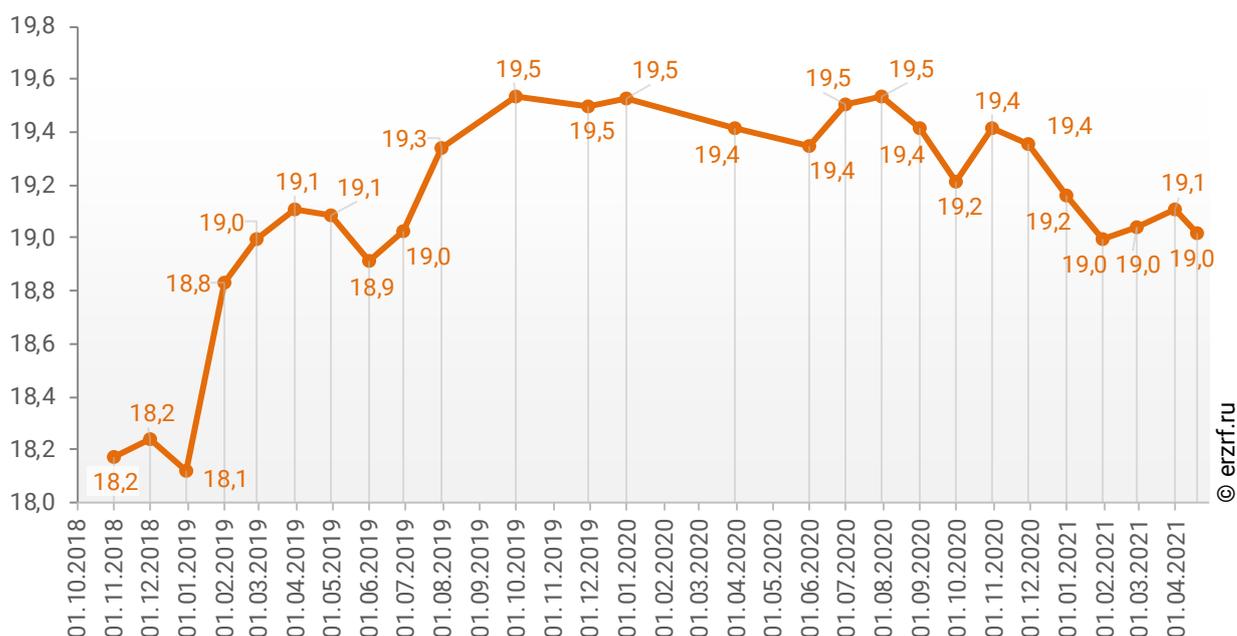
Средняя этажность новостроек Пермского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае (на м²)



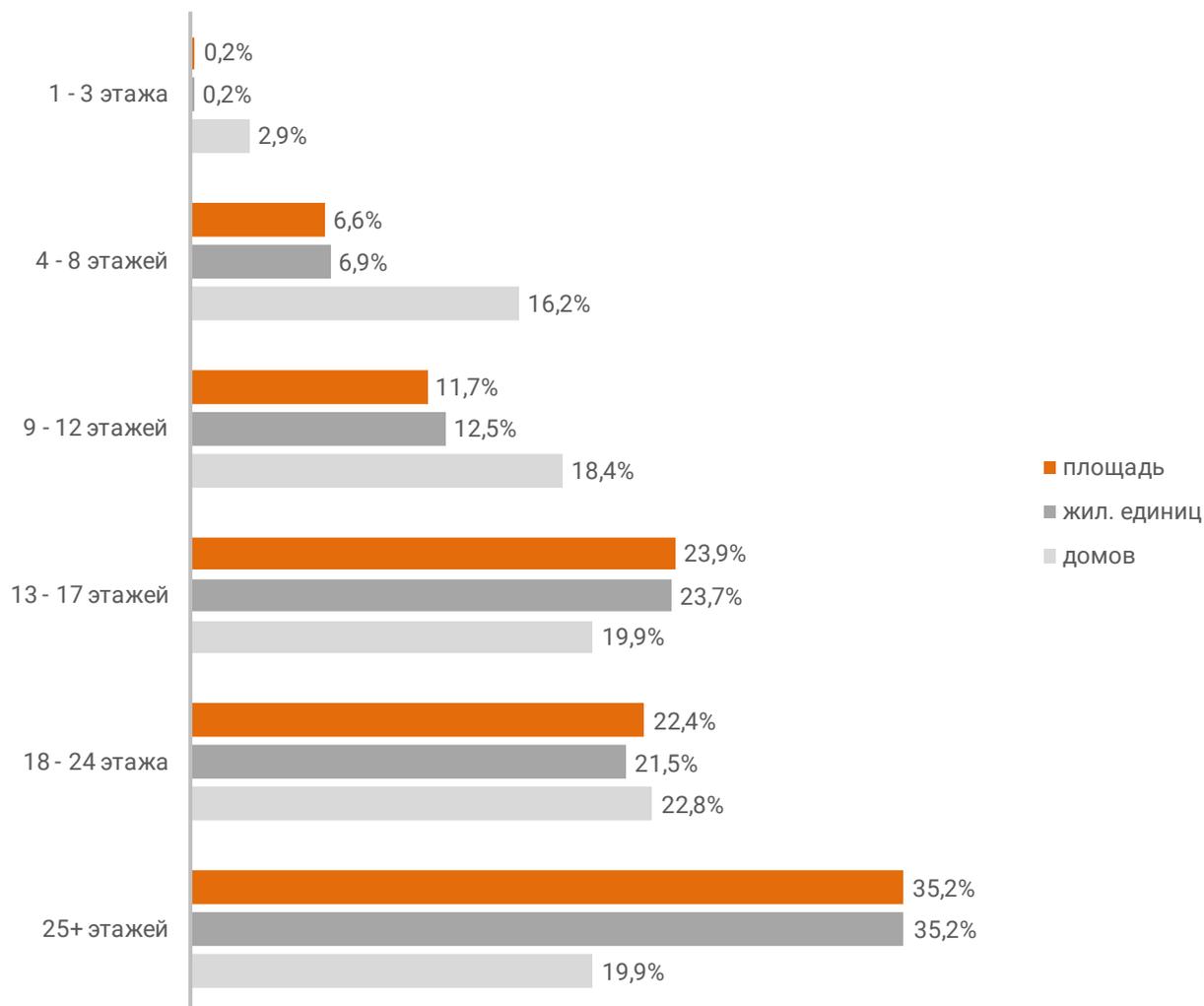
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	2,9%	42	0,2%	2 955	0,2%
4 - 8 этажей	22	16,2%	1 761	6,9%	86 660	6,6%
9 - 12 этажей	25	18,4%	3 195	12,5%	152 463	11,7%
13 - 17 этажей	27	19,9%	6 037	23,7%	312 442	23,9%
18 - 24 этажа	31	22,8%	5 475	21,5%	292 560	22,4%
25+ этажей	27	19,9%	8 964	35,2%	459 703	35,2%
Общий итог	136	100%	25 474	100%	1 306 783	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

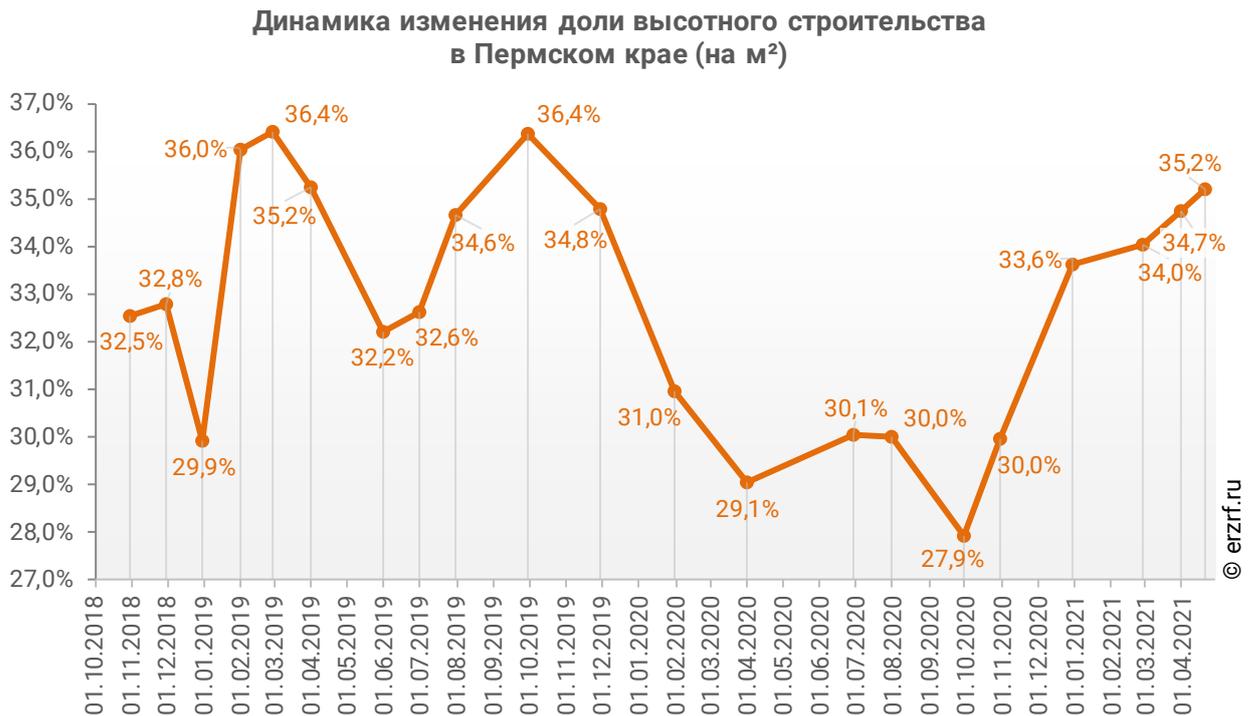


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 35,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Пермском крае являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по ул. Луньевская, 4» от застройщика «ГК Горизонт», в ЖК «Дядя Стёпа», застройщик «ГК ОНИКС», и в ЖК «Пушкарский» от застройщика «ГК СОМИКС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Горизонт</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Луньевская, 4
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Дядя Стёпа
		<i>ГК СОМИКС</i>	многоквартирный дом	Пушкарский
2	26	<i>PAN City Group</i>	многоквартирный дом	Морион Смарт Сити
		<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Танго
		<i>ГК Горизонт</i>	многоквартирный дом	Дом на Малой, 3
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Полосатый дом
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Брауни
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Комфортный дом Скандинавия
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Символ
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Арсенал
		<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Гайва Парк
		<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом Родной
		<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом Спринтер
		<i>Дедал</i>	многоквартирный дом	Дипломат
		<i>ИнГрупп</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красных Командиров, 7
		<i>Пермглавснаб</i>	многоквартирный дом	Муромский
<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Самолёт		
<i>СтройСервис</i>	многоквартирный дом	Изумрудный		
<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье		
<i>Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Географ		
<i>Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Паркер		
3	25	<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Голландский квартал МААСDAM
4	22	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Премьер
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Панорама
5	21	<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. КИМ, 61
		<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Шоколад

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Пушкарский», застройщик «ГК СОМИКС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

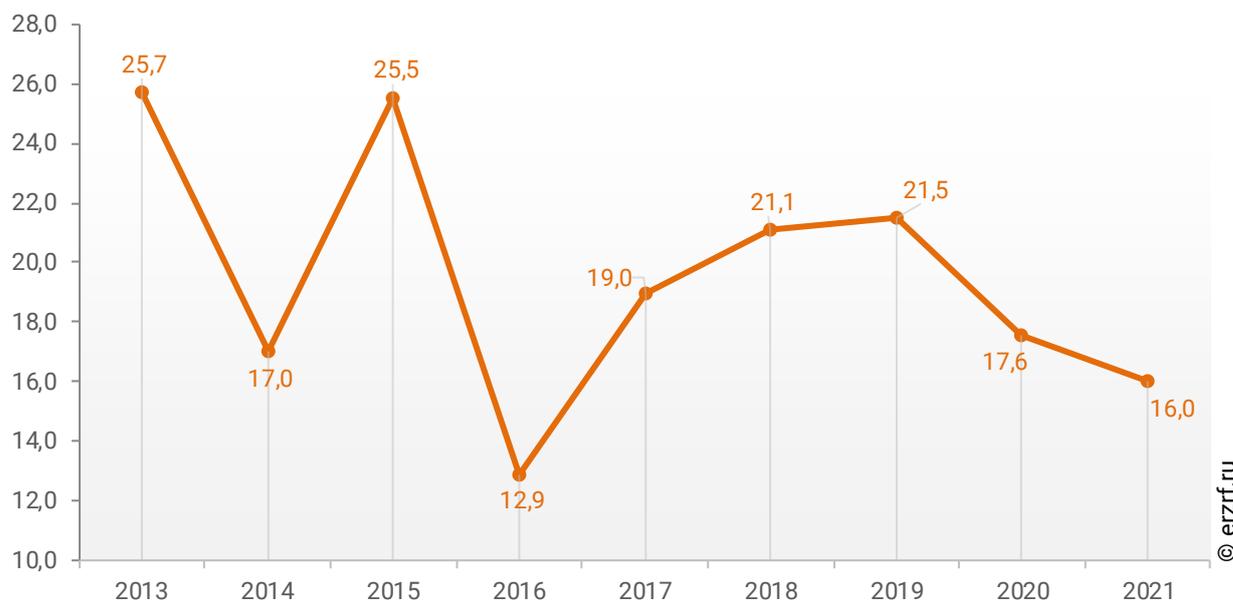
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 712	ГК СОМИКС	многоквартирный дом	Пушкарский
2	36 506	Талан	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
3	32 678	СПК	многоквартирный дом	Мотовилихинский
4	32 077	Орсо групп	многоквартирный дом	Голландский квартал МААСДАМ
5	31 559	ГК ПМД	многоквартирный дом	Bravo

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 16 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

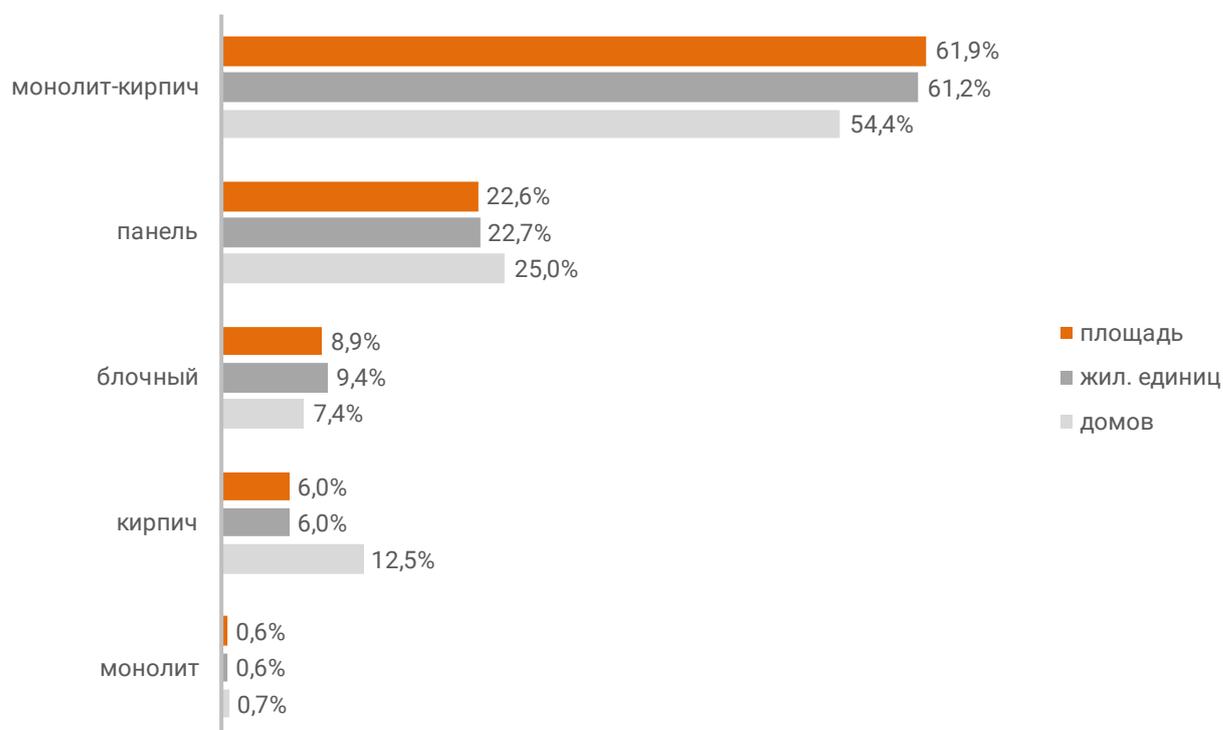
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	74	54,4%	15 601	61,2%	808 885	61,9%
панель	34	25,0%	5 791	22,7%	295 388	22,6%
блочный	10	7,4%	2 398	9,4%	116 893	8,9%
кирпич	17	12,5%	1 524	6,0%	78 335	6,0%
монолит	1	0,7%	160	0,6%	7 282	0,6%
Общий итог	136	100%	25 474	100%	1 306 783	100%

Гистограмма 5

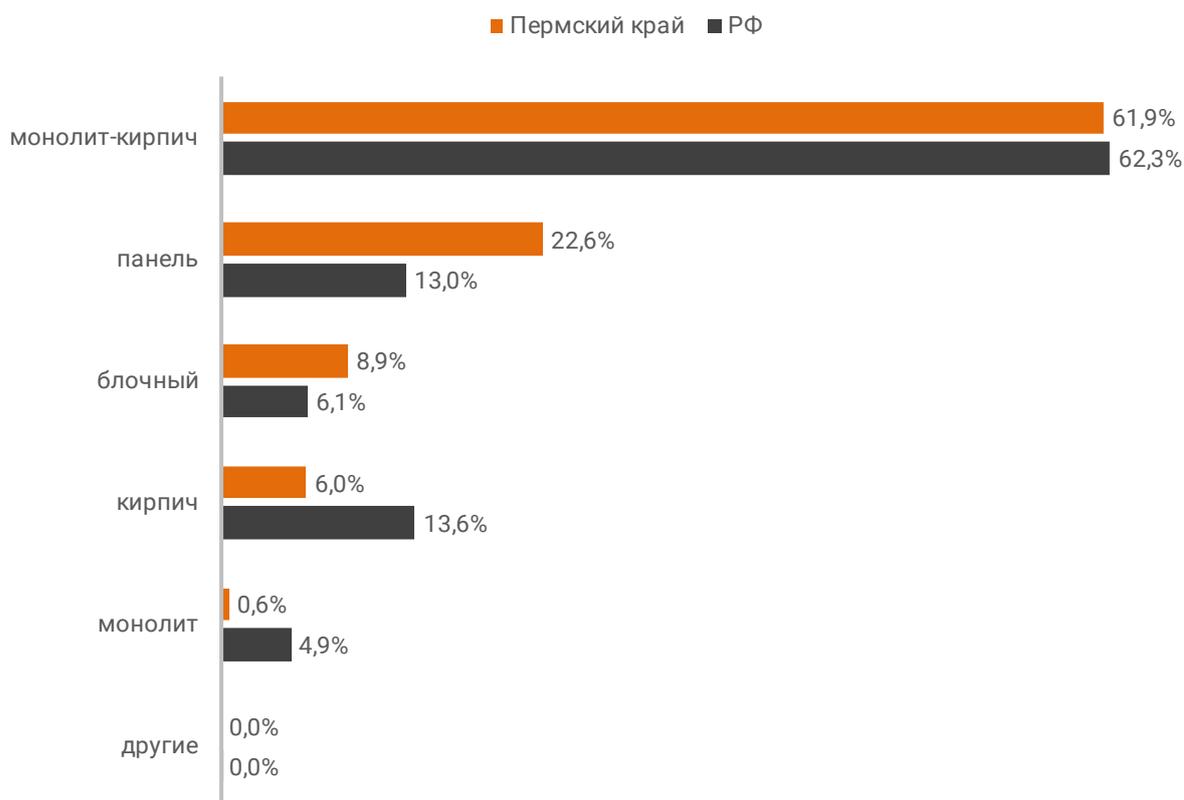
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 61,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,3% (Гистограмма 6).

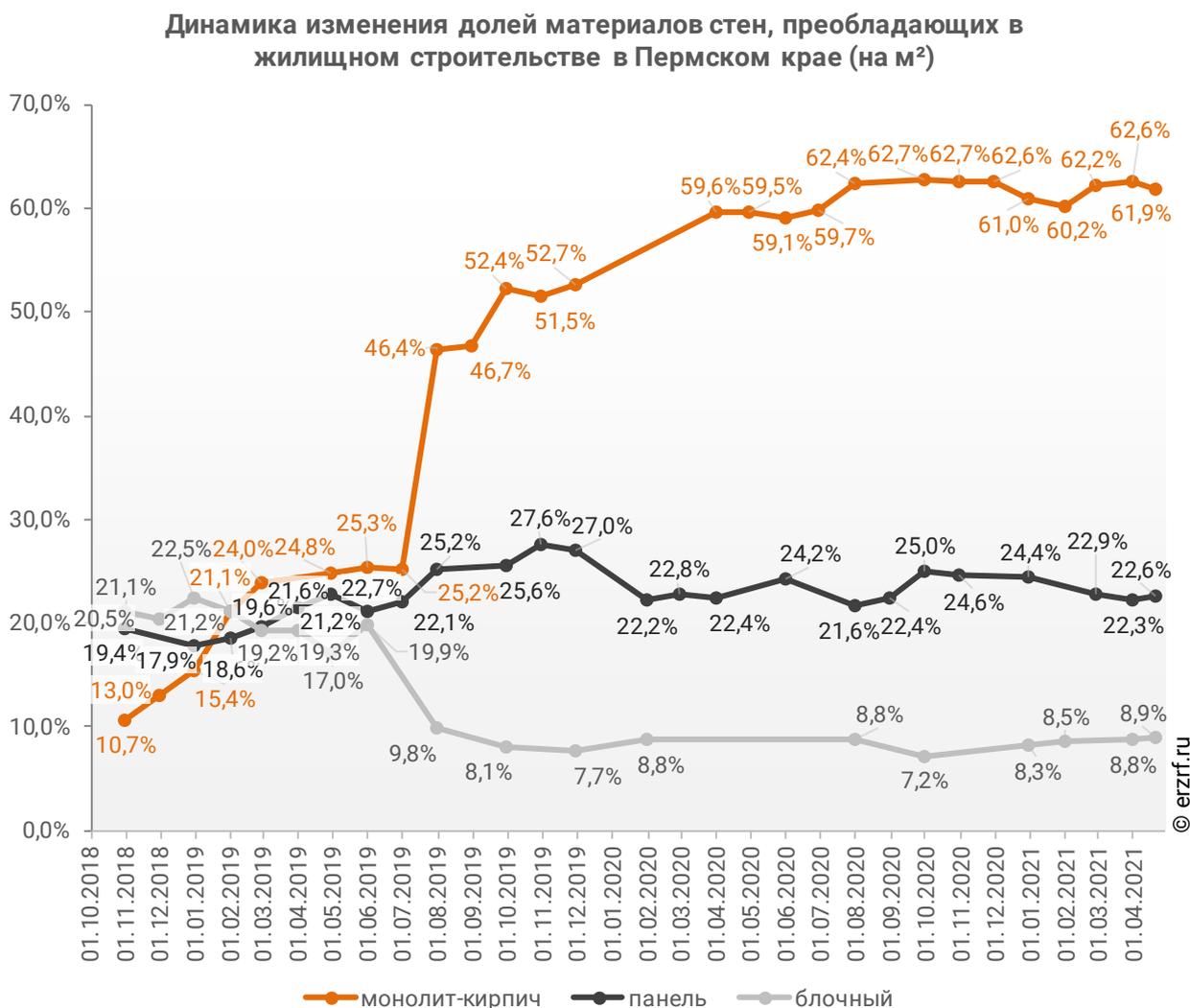
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 72,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	60	66,7%	13 652	75,0%	702 349	74,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	14,4%	2 715	14,9%	145 629	15,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	14,4%	1 268	7,0%	65 789	6,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	3,3%	411	2,3%	25 158	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,1%	160	0,9%	8 047	0,8%
Общий итог	90	100%	18 206	100%	946 972	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2021 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 46 застройщиков (брендов), которые представлены 86 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на апрель 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СПК	21	15,4%	3 436	13,5%	160 879	12,3%
2	ГК ПМД	7	5,1%	2 412	9,5%	149 544	11,4%
3	КРПК	15	11,0%	2 684	10,5%	136 379	10,4%
4	ПЗСП	12	8,8%	2 489	9,8%	133 050	10,2%
5	ГСК Мегаполис	5	3,7%	1 389	5,5%	68 881	5,3%
6	СИК Девелопмент-Юг	5	3,7%	1 442	5,7%	67 789	5,2%
7	СГ Развитие	8	5,9%	1 181	4,6%	61 612	4,7%
8	Орсо групп	5	3,7%	1 013	4,0%	51 839	4,0%
9	ГК СОМИКС	1	0,7%	622	2,4%	37 712	2,9%
10	Талан	1	0,7%	587	2,3%	36 506	2,8%
11	ГК Горизонт	5	3,7%	681	2,7%	35 222	2,7%
12	ИнГрупп	3	2,2%	728	2,9%	32 223	2,5%
13	ГК ОНИКС	2	1,5%	839	3,3%	29 172	2,2%
14	ГК Альфа	2	1,5%	575	2,3%	27 892	2,1%
15	Ясно девелопмент	4	2,9%	598	2,3%	27 393	2,1%
16	Пермглавснаб	5	3,7%	698	2,7%	26 860	2,1%
17	PAN City Group	2	1,5%	491	1,9%	24 941	1,9%
18	СЗ ЖБК-Инвест	1	0,7%	300	1,2%	15 345	1,2%
19	ГК Сатурн-Р	1	0,7%	223	0,9%	13 569	1,0%
20	СтройСервис	1	0,7%	188	0,7%	12 591	1,0%
21	УралДомСтрой	2	1,5%	194	0,8%	12 006	0,9%
22	Дедал	1	0,7%	175	0,7%	11 587	0,9%
23	СГ УралСервис	2	1,5%	251	1,0%	11 515	0,9%
24	КМ-Инвест	1	0,7%	156	0,6%	11 001	0,8%
25	КОРТЕКС	2	1,5%	107	0,4%	10 935	0,8%
26	ГК КОРТРОС	1	0,7%	225	0,9%	10 444	0,8%
27	СЗ М.Горького 86	1	0,7%	202	0,8%	9 739	0,7%
28	ЗАРДОН групп	1	0,7%	160	0,6%	8 623	0,7%
29	Компания Классик	1	0,7%	160	0,6%	7 282	0,6%
30	YUNIKA	1	0,7%	103	0,4%	7 023	0,5%
31	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	0,7%	228	0,9%	6 977	0,5%
32	СЗ Альфа-Инвест	1	0,7%	110	0,4%	5 524	0,4%
33	АН Ларец	1	0,7%	111	0,4%	5 524	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>ДСК</i>	1	0,7%	108	0,4%	5 213	0,4%
35	<i>Камастрой</i>	1	0,7%	100	0,4%	5 178	0,4%
36	<i>ГП Кудесник</i>	1	0,7%	49	0,2%	4 820	0,4%
37	<i>ИСК 501 Новостройка от застройщика</i>	1	0,7%	93	0,4%	3 816	0,3%
38	<i>ГК КМП</i>	1	0,7%	70	0,3%	3 678	0,3%
39	<i>ГК Австром</i>	1	0,7%	45	0,2%	3 635	0,3%
40	<i>Стройком</i>	1	0,7%	70	0,3%	3 216	0,2%
41	<i>Флайт</i>	1	0,7%	59	0,2%	2 579	0,2%
42	<i>Сим-групп</i>	1	0,7%	52	0,2%	2 413	0,2%
43	<i>Родонит-Инвест</i>	1	0,7%	28	0,1%	1 701	0,1%
44	<i>АРТХАУС</i>	1	0,7%	26	0,1%	1 465	0,1%
45	<i>СФ Квартал</i>	2	1,5%	10	0,0%	1 040	0,1%
46	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	1	0,7%	6	0,0%	450	0,0%
Общий итог		136	100%	25 474	100%	1 306 783	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	
1	★ 4,5	<i>СПК</i>	160 879	20 411	12,7%	3,5
2	★ 5,0	<i>ГК ПМД</i>	149 544	0	0,0%	-
3	★ 0,5	<i>КРПК</i>	136 379	136 379	100%	26,9
4	★ 5,0	<i>ПЗСП</i>	133 050	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>ГСК Мегapolis</i>	68 881	13 202	19,2%	12,1
6	★ 4,5	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	67 789	12 977	19,1%	4,0
7	★ 4,5	<i>СГ Развитие</i>	61 612	0	0,0%	-
8	★ 4,0	<i>Орсо групп</i>	51 839	0	0,0%	-
9	н/р	<i>ГК СОМИКС</i>	37 712	37 712	100%	48,0
10	★ 5,0	<i>Талан</i>	36 506	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>ГК Горизонт</i>	35 222	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>ИнГрупп</i>	32 223	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
13	н/р	ГК ОНИКС	29 172	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК Альфа	27 892	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Ясно девелопмент	27 393	0	0,0%	-
16	★ 4,5	Пермглавнаб	26 860	0	0,0%	-
17	★ 5,0	PAN City Group	24 941	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ЖБК-Инвест	15 345	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Сатурн-Р	13 569	0	0,0%	-
20	н/р	СтройСервис	12 591	12 591	100%	42,0
21	★ 5,0	УралДомСтрой	12 006	12 006	100%	3,0
22	н/р	Дедал	11 587	11 587	100%	24,0
23	★ 0,5	СГ УралСервис	11 515	11 515	100%	45,7
24	н/р	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	60,0
25	н/р	КОРТЕКС	10 935	0	0,0%	-
26	★ 4,5	ГК КОРТРОС	10 444	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ М.Горького 86	9 739	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ЗАРДОН групп	8 623	0	0,0%	-
29	★ 0,0	Компания Классик	7 282	7 282	100%	60,0
30	н/р	YUNIKA	7 023	7 023	100%	15,0
31	★ 1,0	СК ПЕТРОСТРОЙ	6 977	0	0,0%	-
32	★ 2,5	СЗ Альфа-Инвест	5 524	5 524	100%	24,0
33	н/р	АН Ларец	5 524	0	0,0%	-
34	н/р	ДСК	5 213	5 213	100%	39,0
35	н/р	Камастрой	5 178	5 178	100%	21,0
36	н/р	ГП Кудесник	4 820	0	0,0%	-
37	н/р	ИСК 501 Новостройка от застройщика	3 816	3 816	100%	30,0
38	★ 5,0	ГК КМП	3 678	0	0,0%	-
39	★ 0,5	ГК Австром	3 635	3 635	100%	18,0
40	н/р	Стройком	3 216	0	0,0%	-
41	н/р	Флайт	2 579	0	0,0%	-
42	н/р	Сим-групп	2 413	2 413	100%	54,0
43	н/р	Родонит-Инвест	1 701	0	0,0%	-
44	н/р	АРТХАУС	1 465	0	0,0%	-
45	н/р	СФ Квартал	1 040	0	0,0%	-
46	н/р	Северокамское кирпичное производство	450	450	100%	51,0
Общий итог			1 306 783	319 915	24,5%	8,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «КМ-Инвест» и «Компания Классик» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 87 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 15 домов, включающих 2 684 жилые единицы, совокупной площадью 136 379 м².

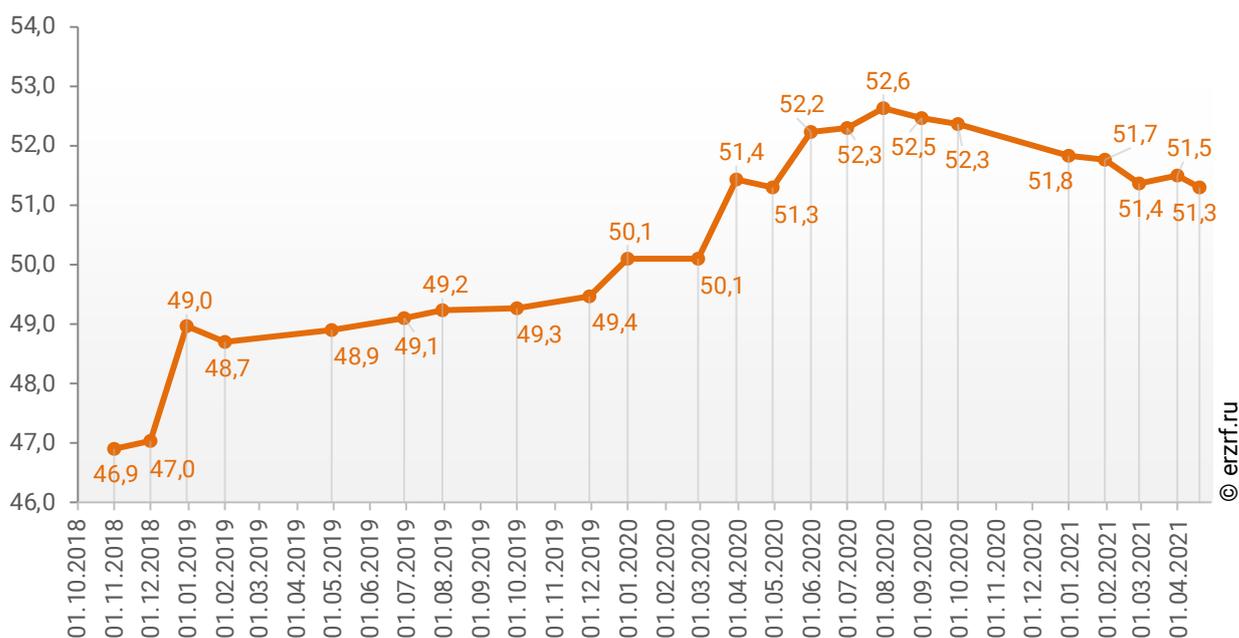
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 51,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

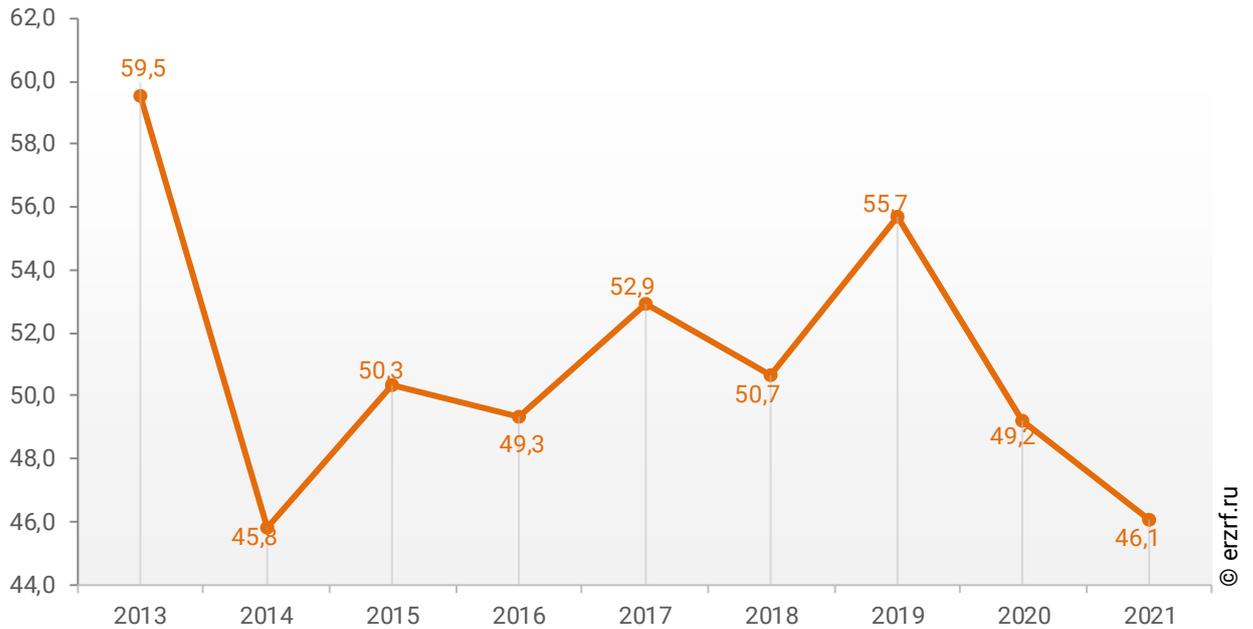
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 46,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 30,6 м². Самая большая – у застройщика «СФ Квартал» – 104,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ПЕТРОСТРОЙ	30,6
ГК ОНИКС	34,8
Пермглавснаб	38,5
ИСК 501 Новостройка от застройщика	41,0
Флайт	43,7
ИнГрупп	44,3
Компания Классик	45,5
Ясно девелопмент	45,8
СГ УралСервис	45,9
Стройком	45,9
Сим-групп	46,4
ГК КОРТРОС	46,4
СПК	46,8
СИК Девелопмент-Юг	47,0
СЗ М.Горького 86	48,2
ДСК	48,3
ГК Альфа	48,5
ГСК Мегаполис	49,6
АН Ларец	49,8
СЗ Альфа-Инвест	50,2
PAN City Group	50,8
КРПК	50,8
СЗ ЖБК-Инвест	51,2
Орсо групп	51,2
ГК Горизонт	51,7
Камастрой	51,8
СГ Развитие	52,2
ГК КМП	52,5
ПЗСП	53,5
ЗАРДОН групп	53,9
АРТХАУС	56,3
ГК СОМИКС	60,6
Родонит-Инвест	60,8
ГК Сатурн-Р	60,8
УралДомСтрой	61,9
ГК ПМД	62,0
Талан	62,2
Дедал	66,2
СтройСервис	67,0
YUNIKA	68,2
КМ-Инвест	70,5
Северокамское кирпичное производство	75,0
ГК Австром	80,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГП Кудесник	98,4
КОРТЕКС	102,2
СФ Квартал	104,0
Общий итог	51,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шоколад» – 30,6 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Зеленинский квартал» – 104,0 м², застройщик «СФ Квартал».

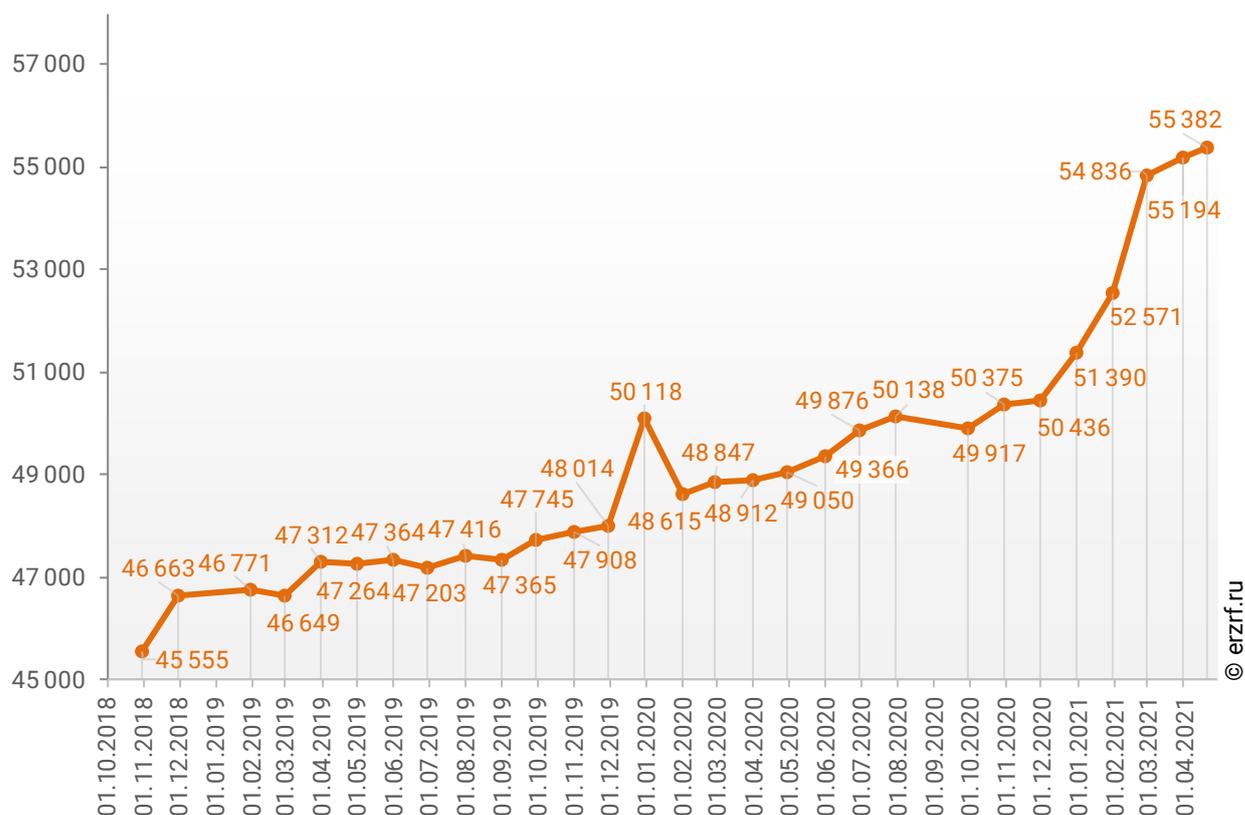
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на апрель 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 55 382 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

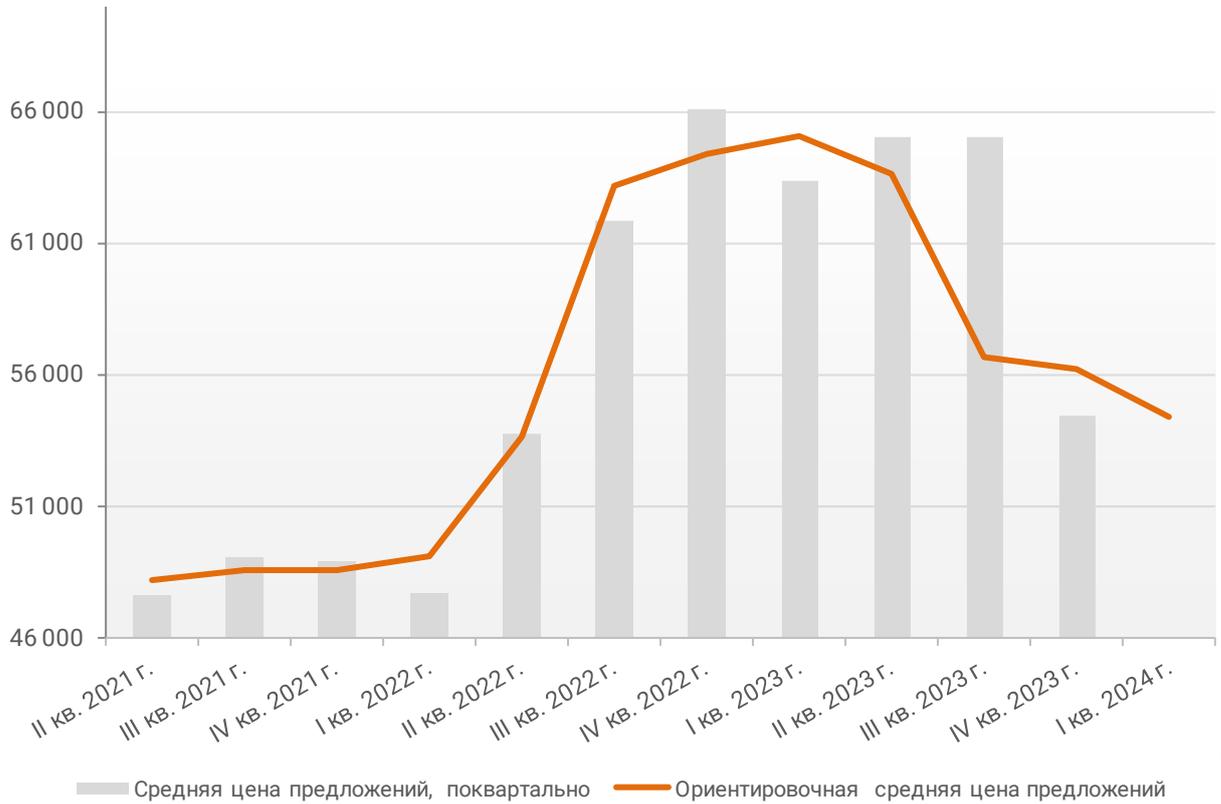
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

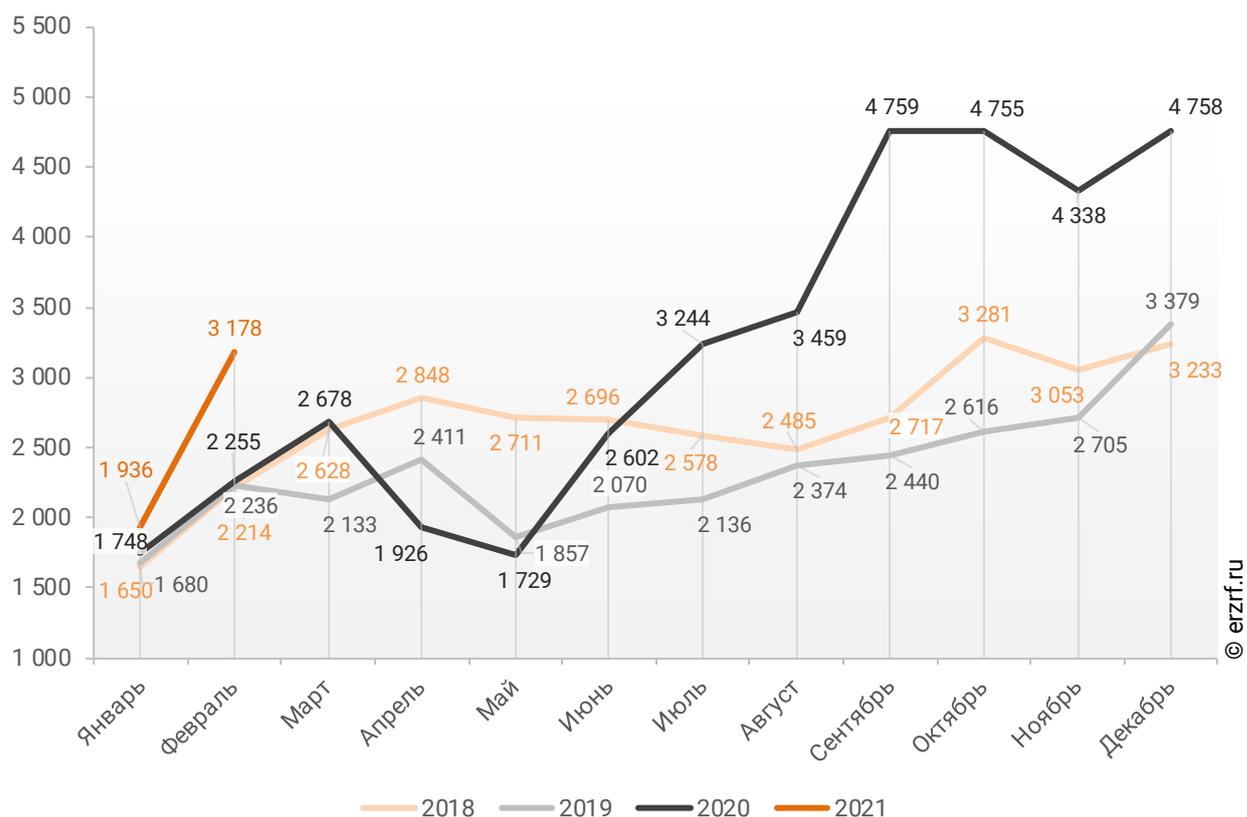
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 5 114, что на 27,8% больше уровня 2020 г. (4 003 ИЖК), и на 30,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3 916 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг.

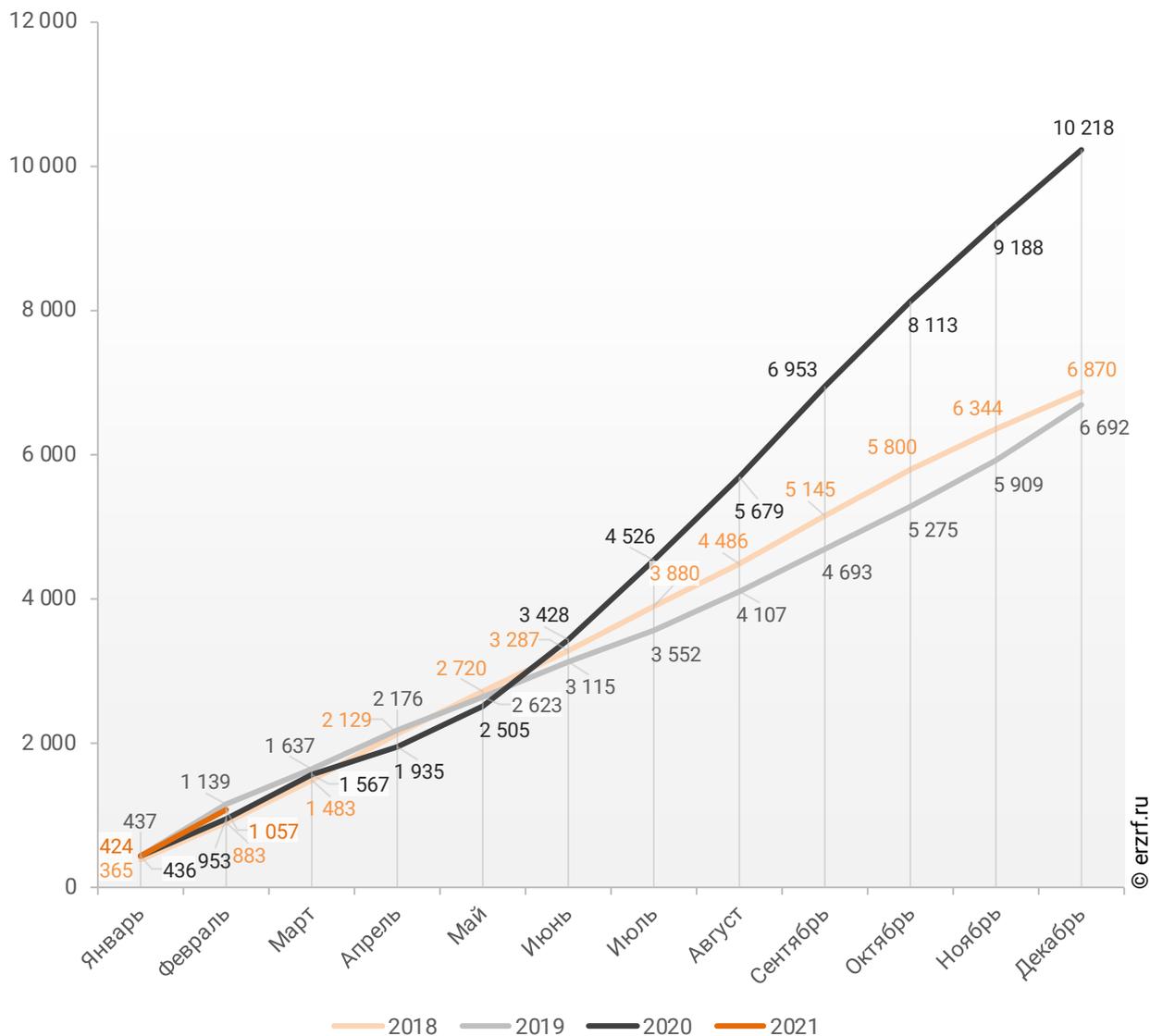


За 2 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 057, что на 10,9% больше, чем в 2020 г. (953 ИЖК), и на 7,2% меньше соответствующего значения 2019 г. (1 139 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг.

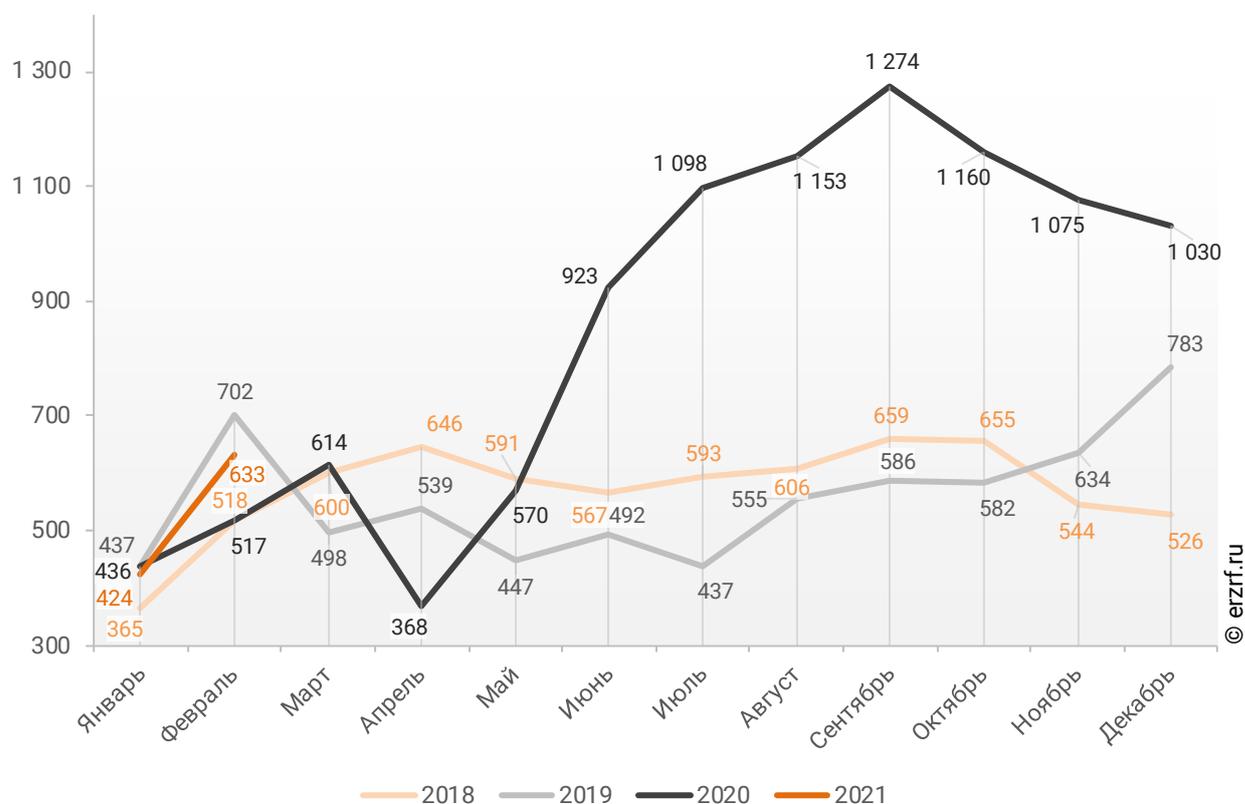


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2021 года увеличилось на 22,4% по сравнению с февралем 2020 года (633 против 517 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг.

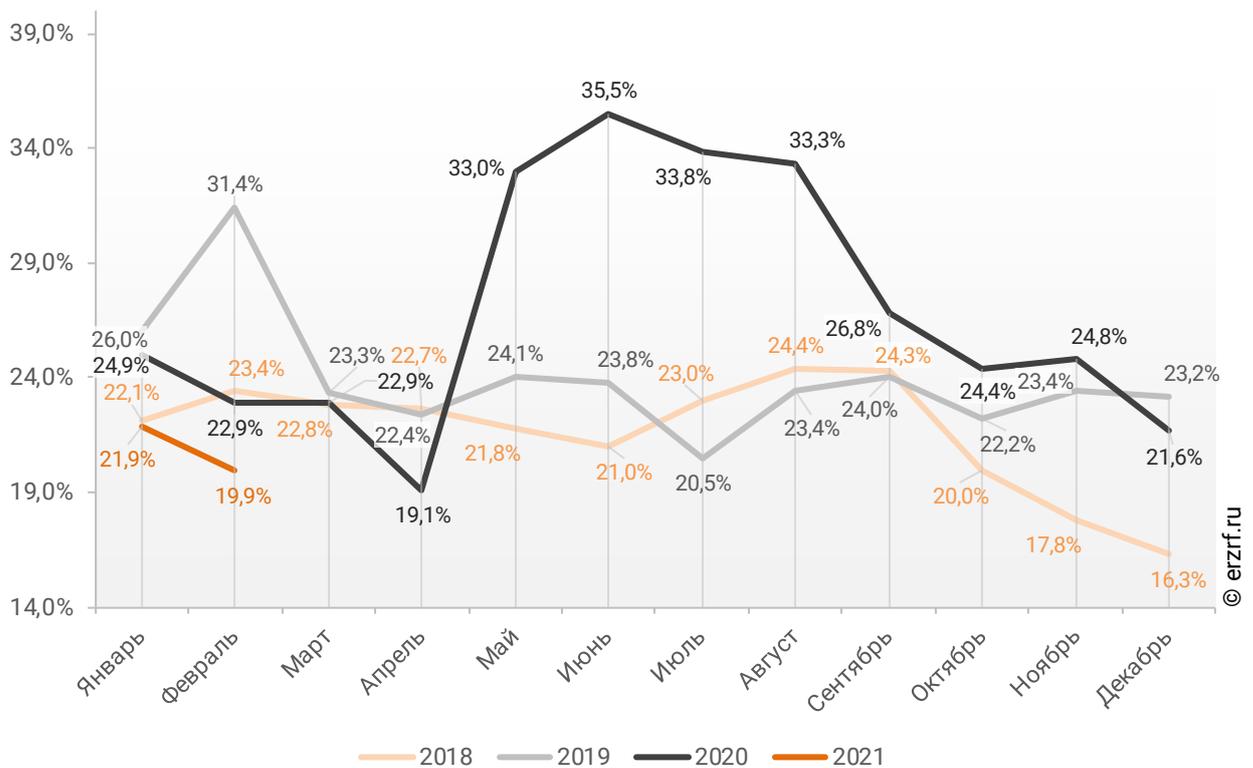


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 20,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (23,8%), и на 8,4 п.п. меньше уровня 2019 г. (29,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг.



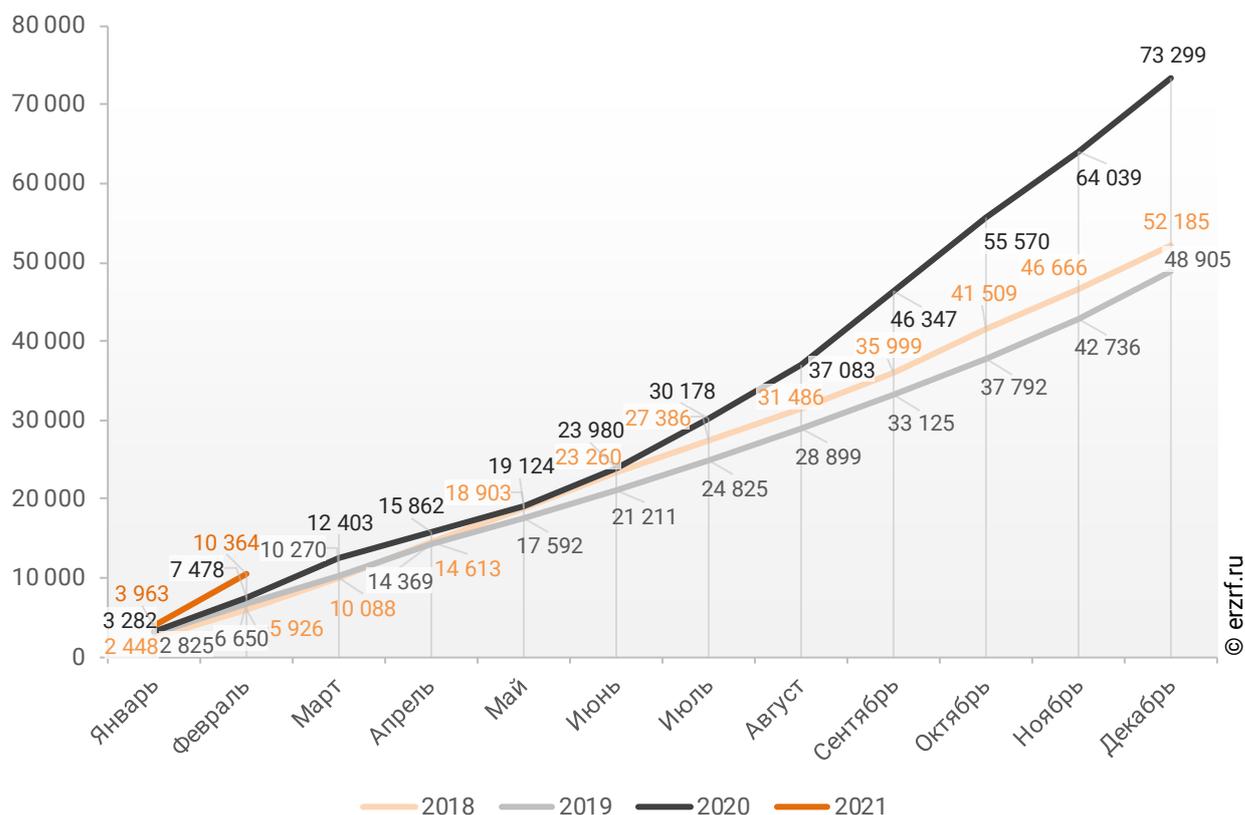
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 10 364 млн ₽, что на 38,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7 478 млн ₽), и на 55,8% больше аналогичного значения 2019 г. (6 650 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

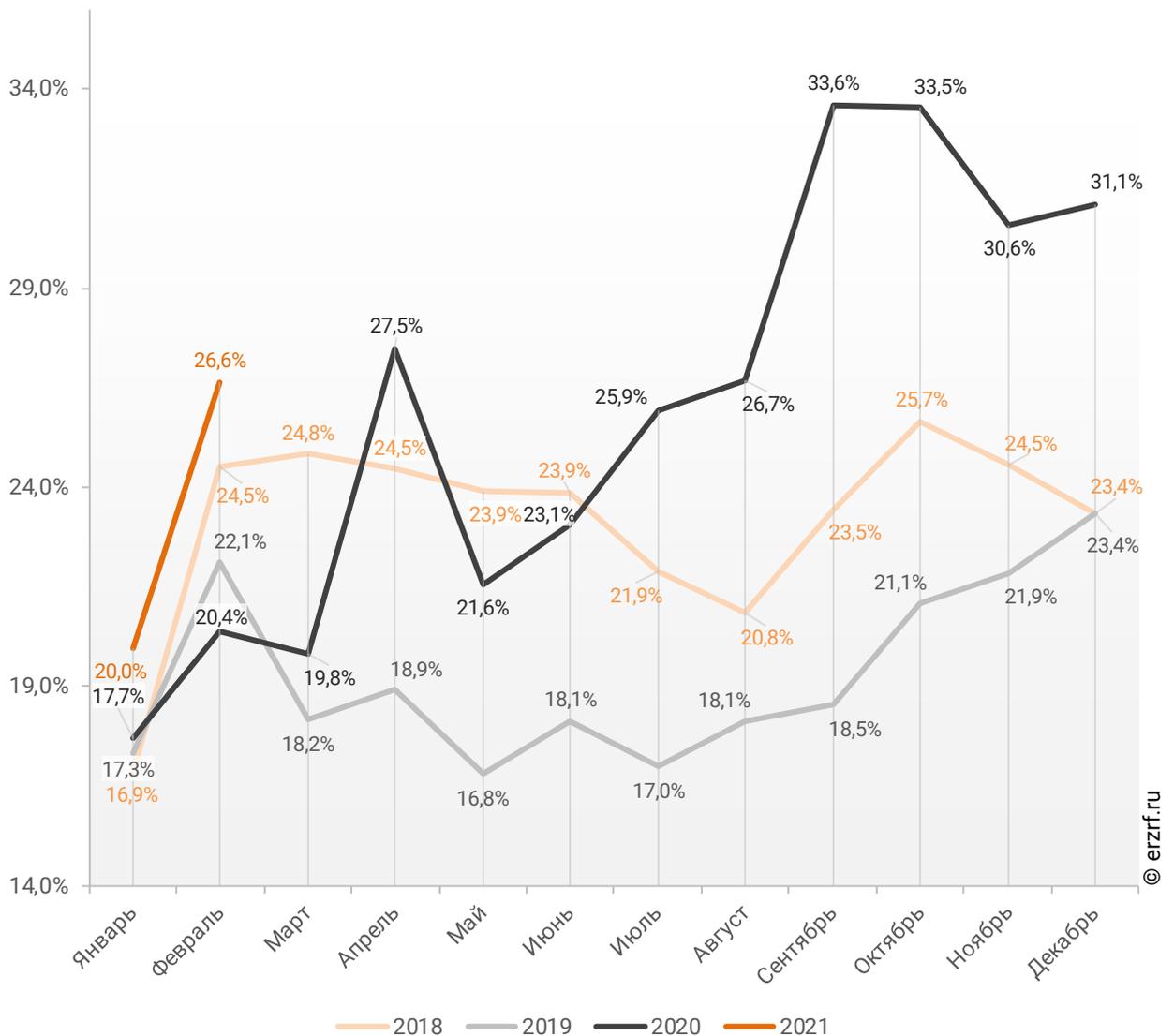


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Пермского края (43 893 млн ₽), доля ИЖК составила 23,6%, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (19,1%), и на 3,8 п.п. больше уровня 2019 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг.

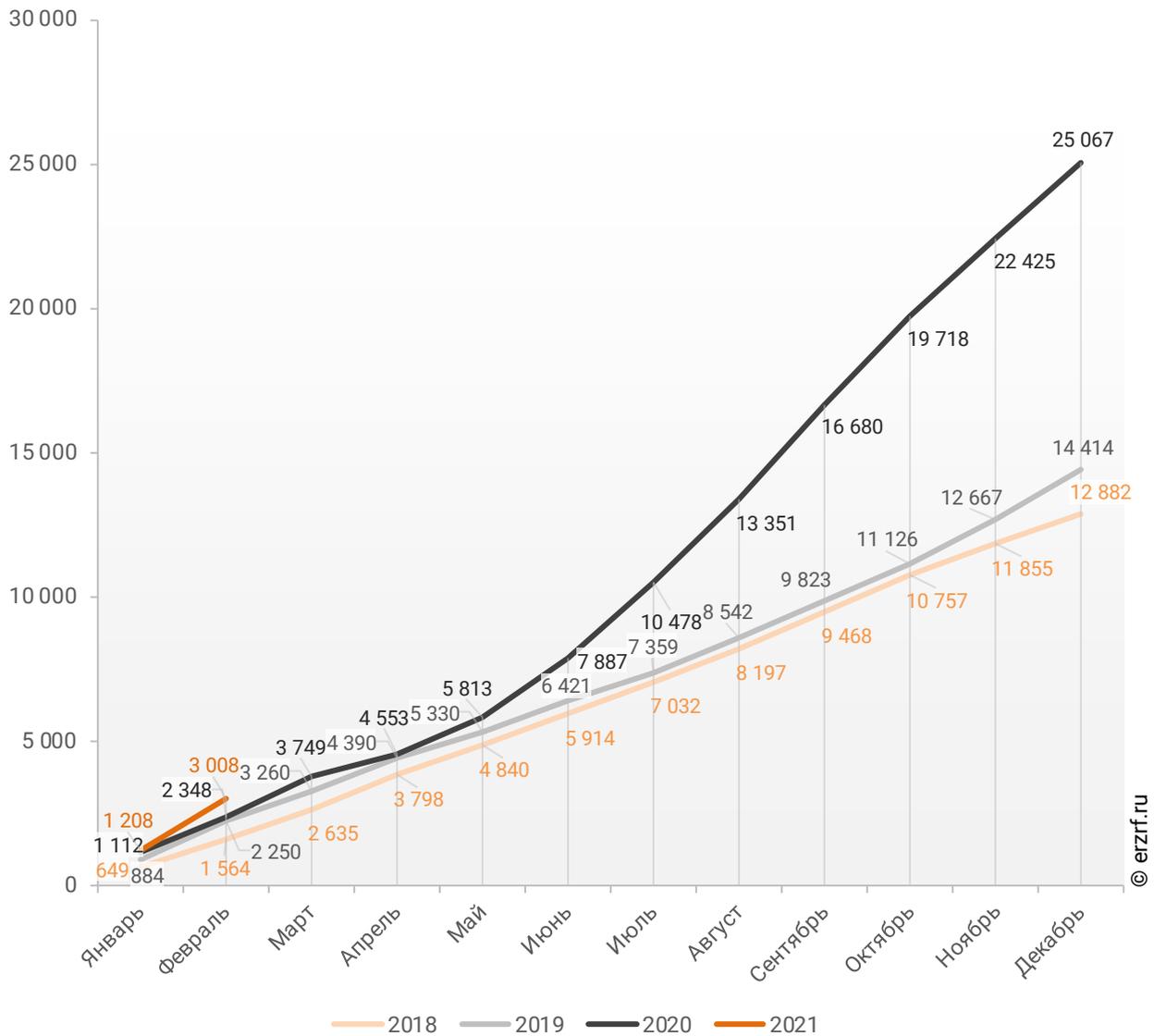


За 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 3 008 млн ₽ (29,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 28,1% больше аналогичного значения 2020 г. (2 348 млн ₽), и на 33,7% больше, чем в 2019 г. (2 250 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Пермского края (43 893 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2020 г. (6,0%), и на 0,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг.

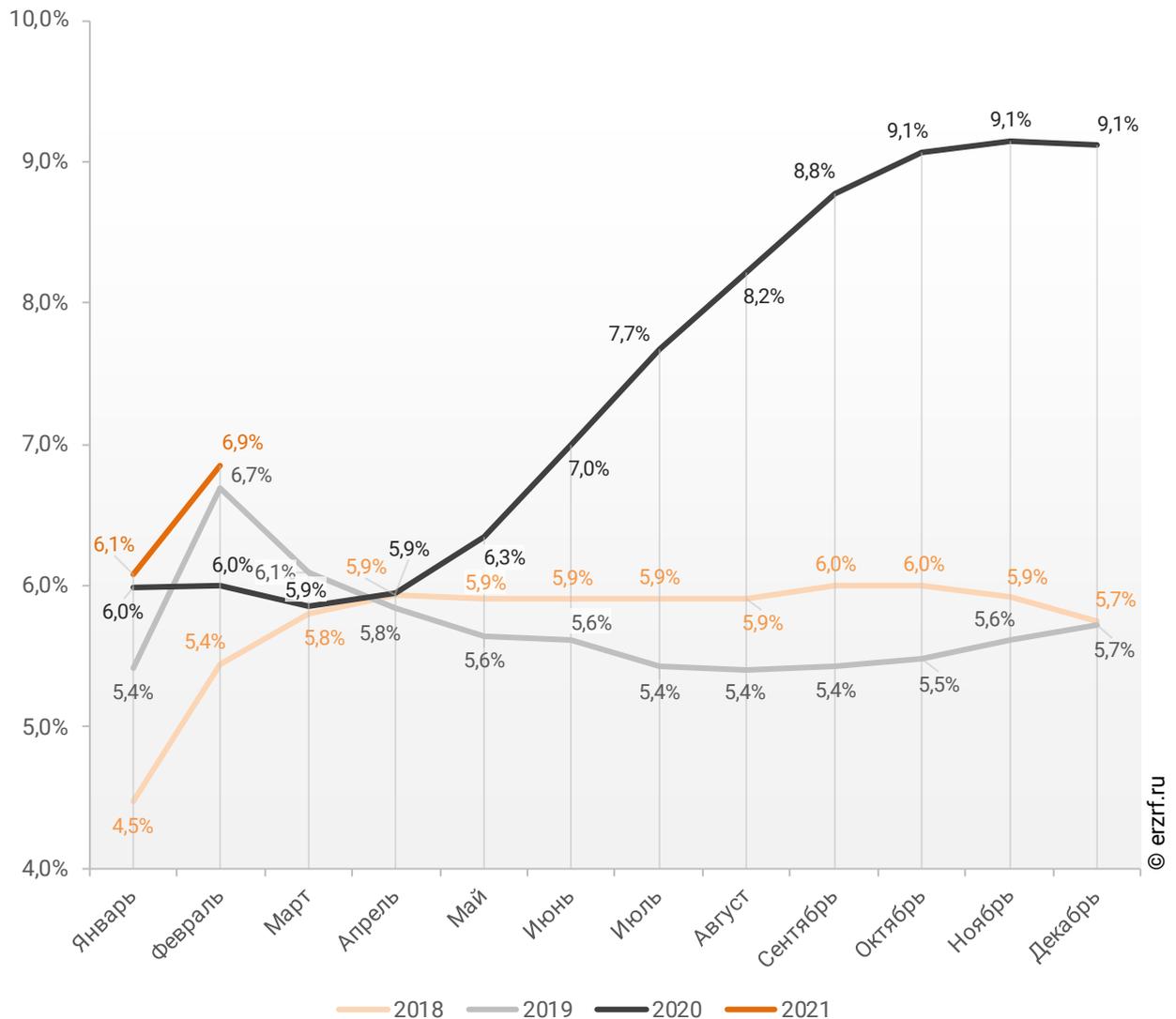
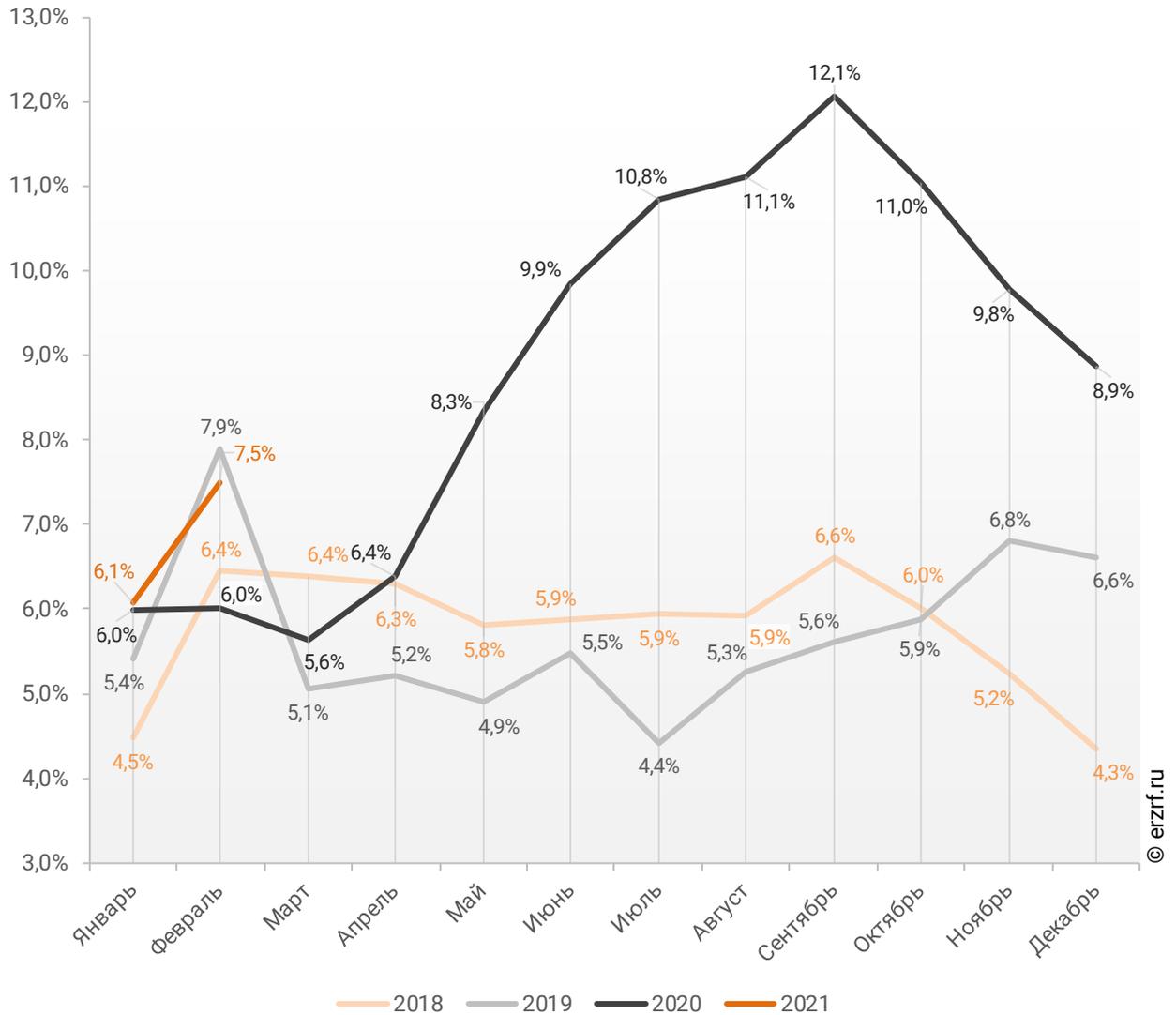


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2018 – 2021 гг.

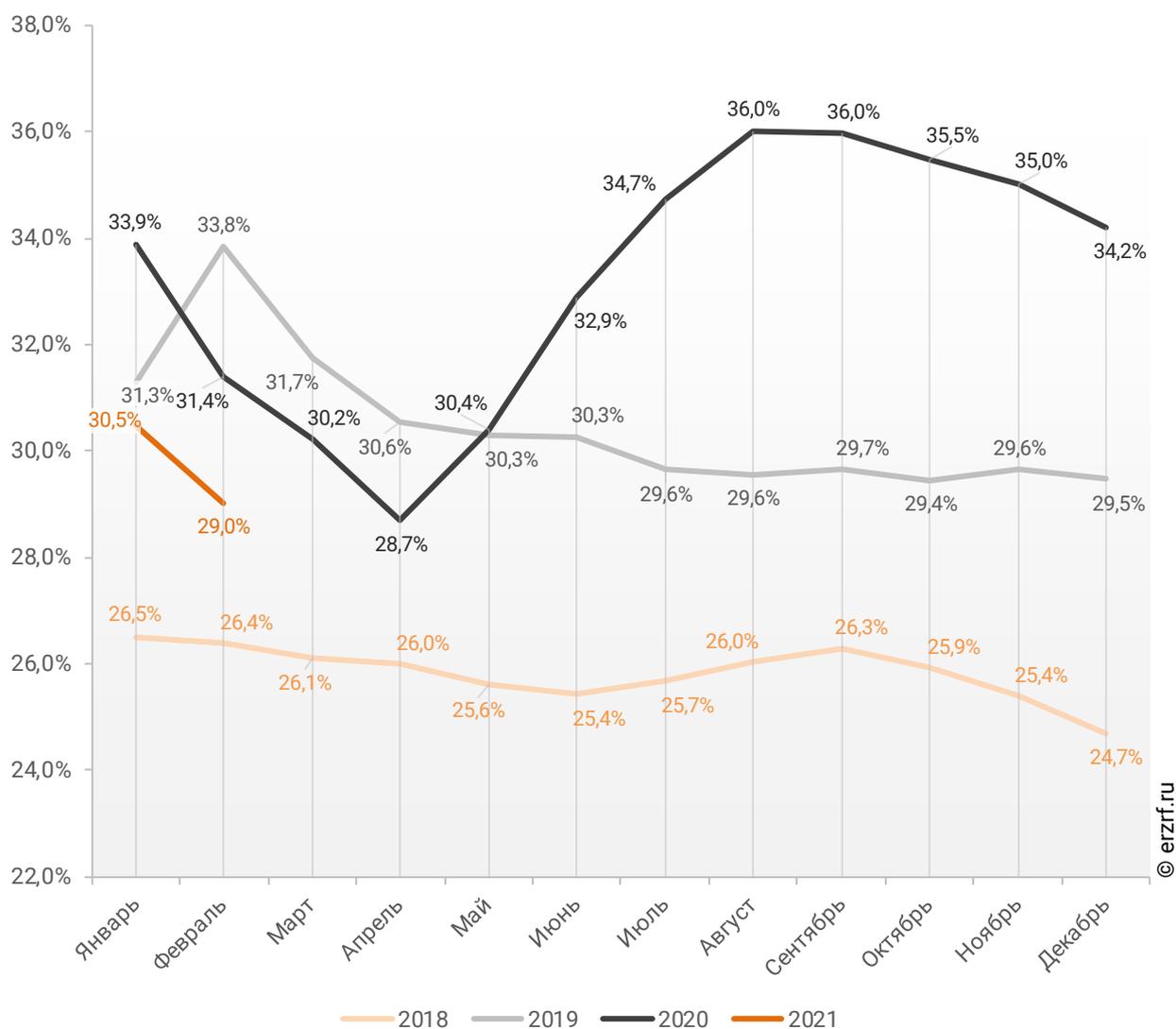


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 29,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 2,4 п.п. меньше, чем в 2020 г. (31,4%), и на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (33,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг.

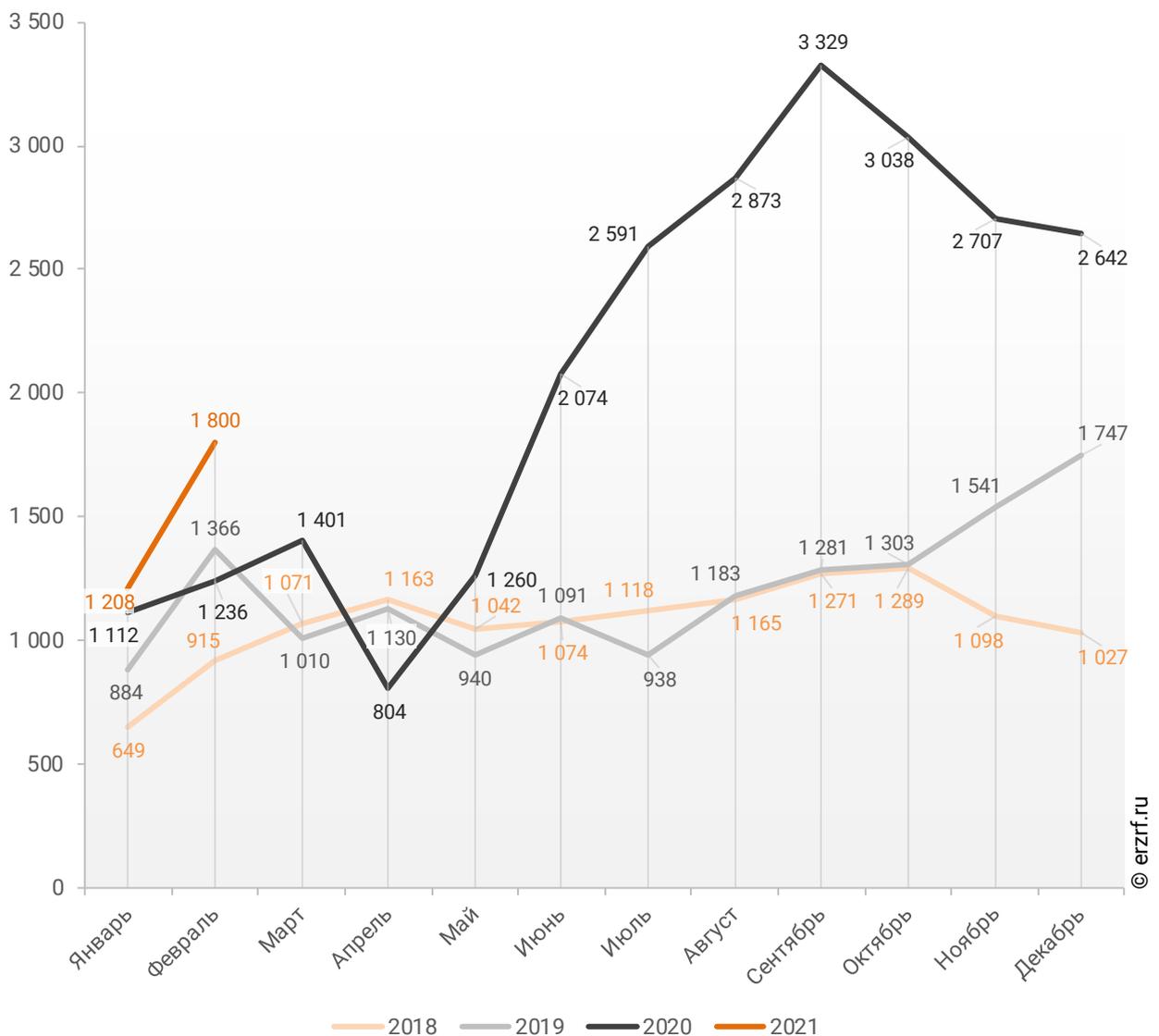


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2021 года, увеличился на 45,6% по сравнению с февралем 2020 года (1,8 против 1,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

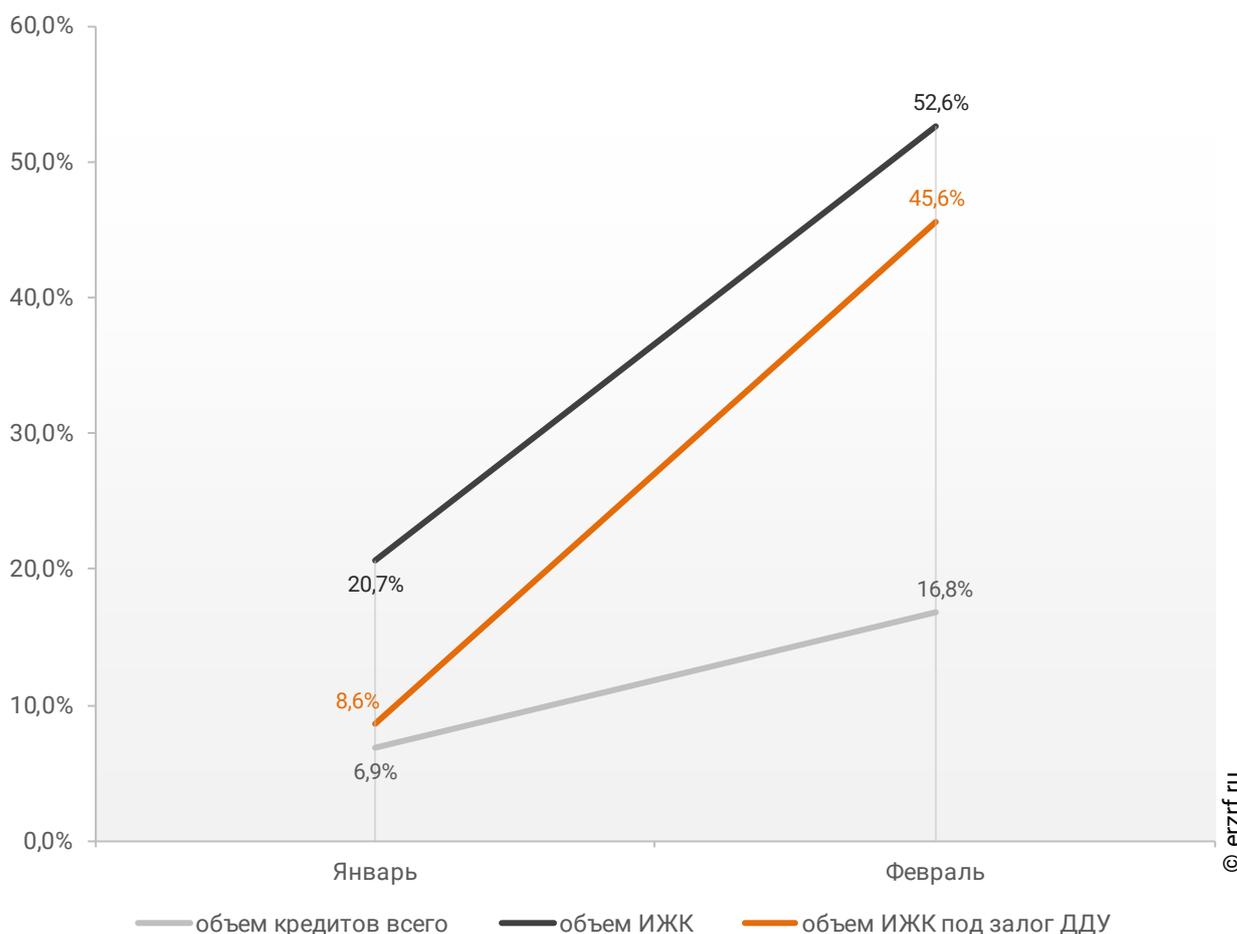
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 45,6% в феврале 2021 года по сравнению с февралем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 16,8% (24,0 против 20,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 52,6% (6,4 против 4,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в феврале составила 7,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,1%.

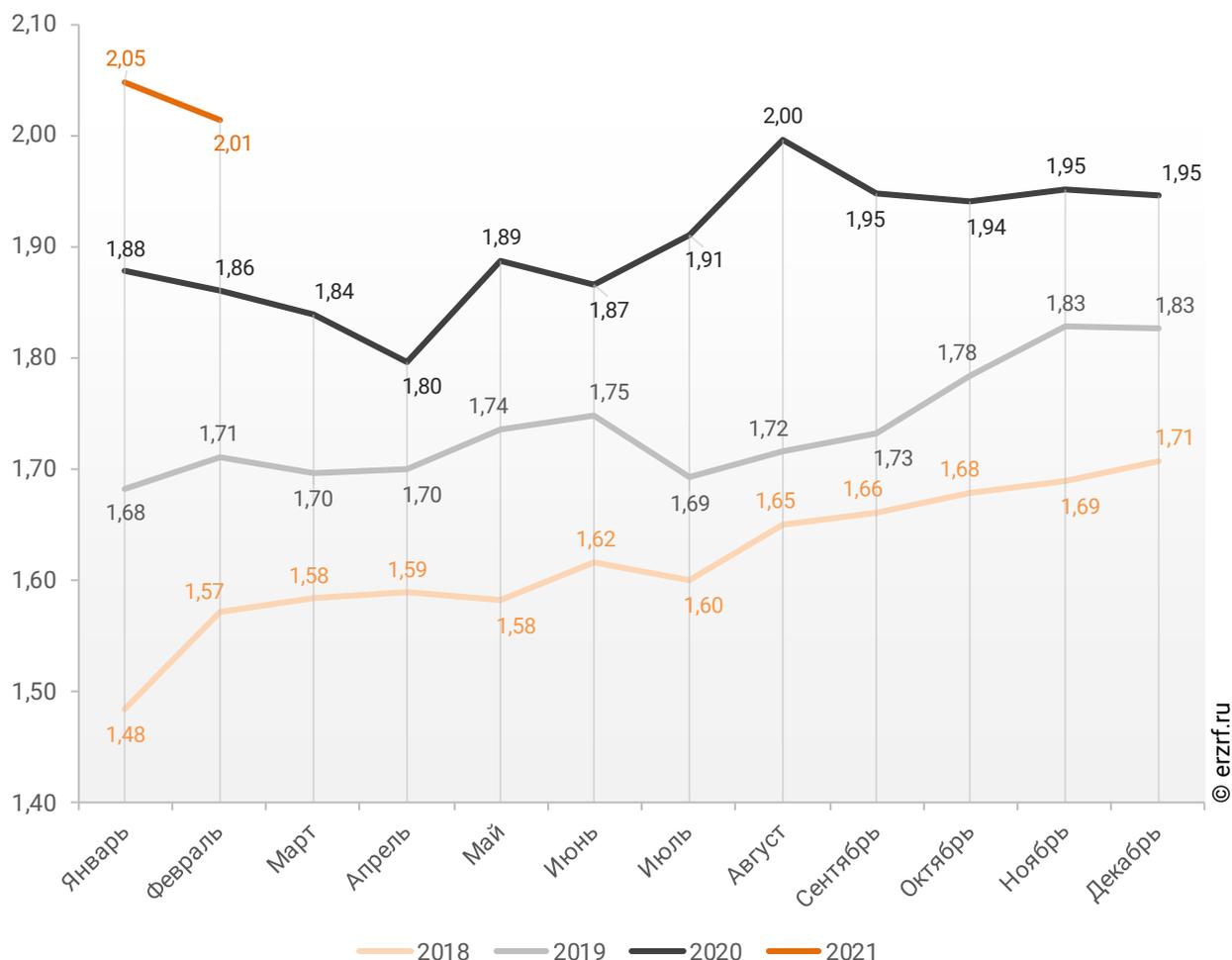
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2021 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 2,01 млн ₽, что на 8,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,86 млн ₽), и на 17,7% больше аналогичного значения 2019 г. (1,71 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

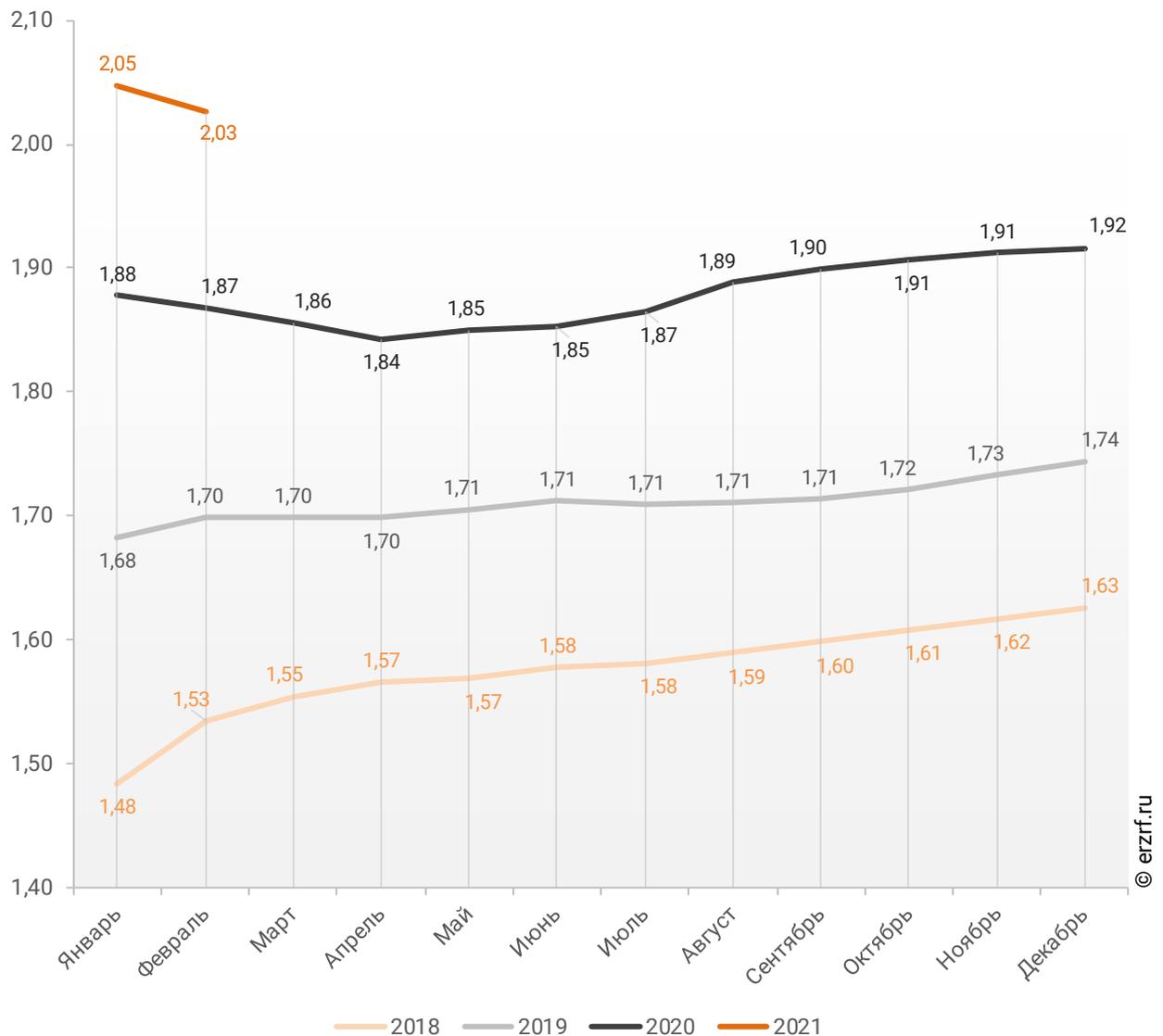


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,03 млн ₽, что на 8,5% больше, чем в 2020 г. (1,87 млн ₽), и на 19,4% больше соответствующего значения 2019 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

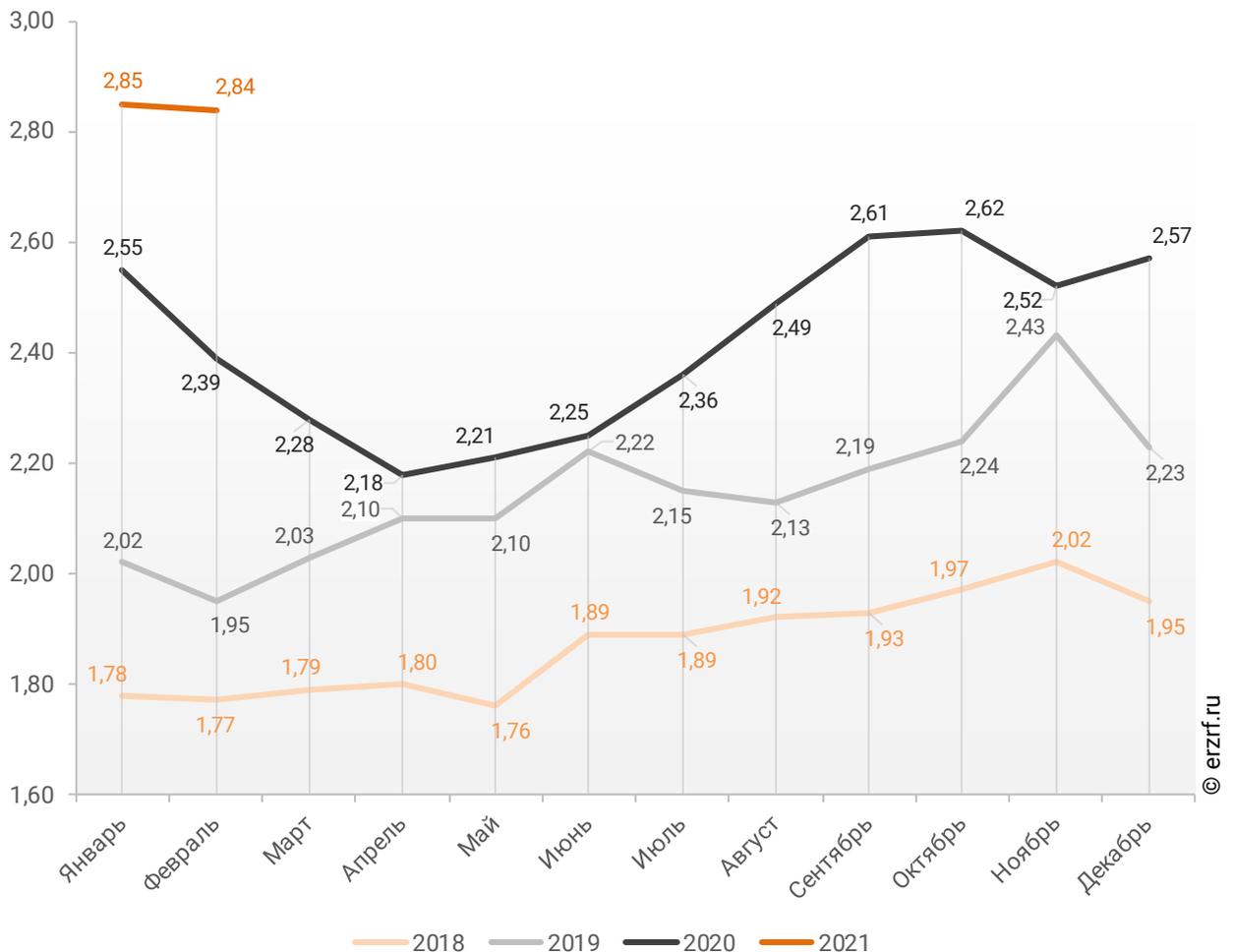


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2021 года увеличился на 18,8% по сравнению с февралем 2020 года (2,84 против 2,39 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

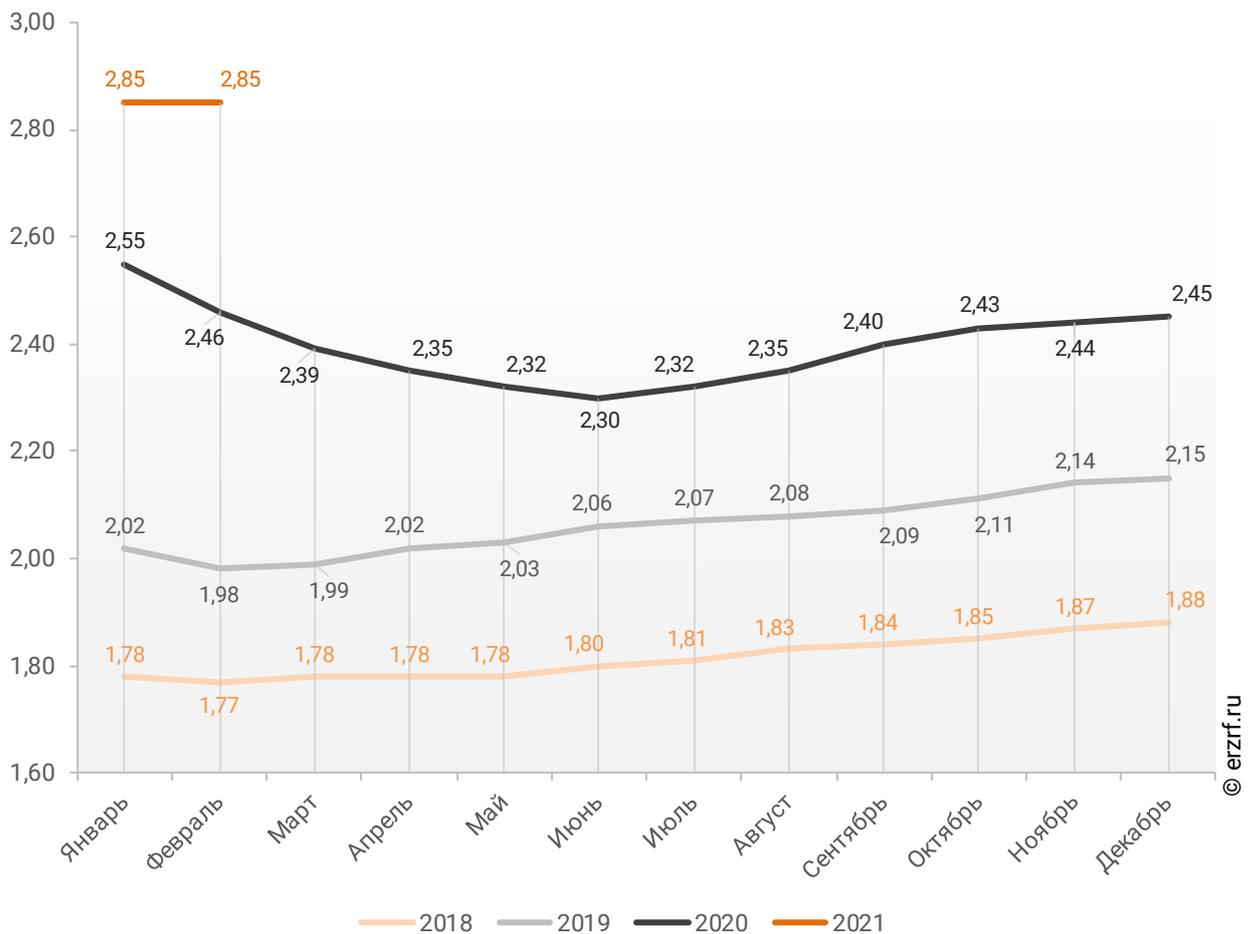


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,85 млн ₽ (на 40,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 15,9% больше соответствующего значения 2020 г. (2,46 млн ₽), и на 43,9% больше уровня 2019 г. (1,98 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., млн ₽

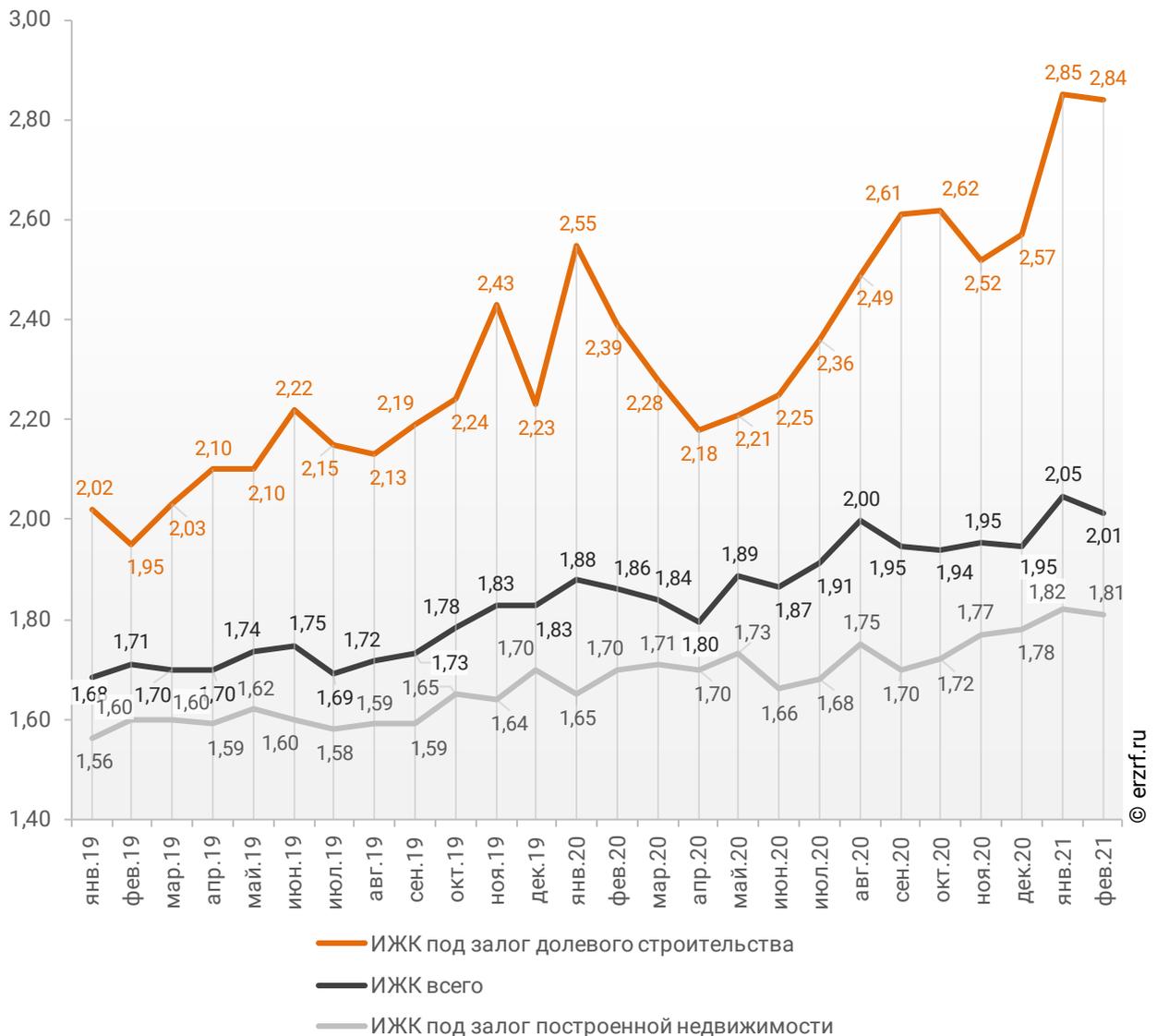


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,5% – с 1,70 до 1,81 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



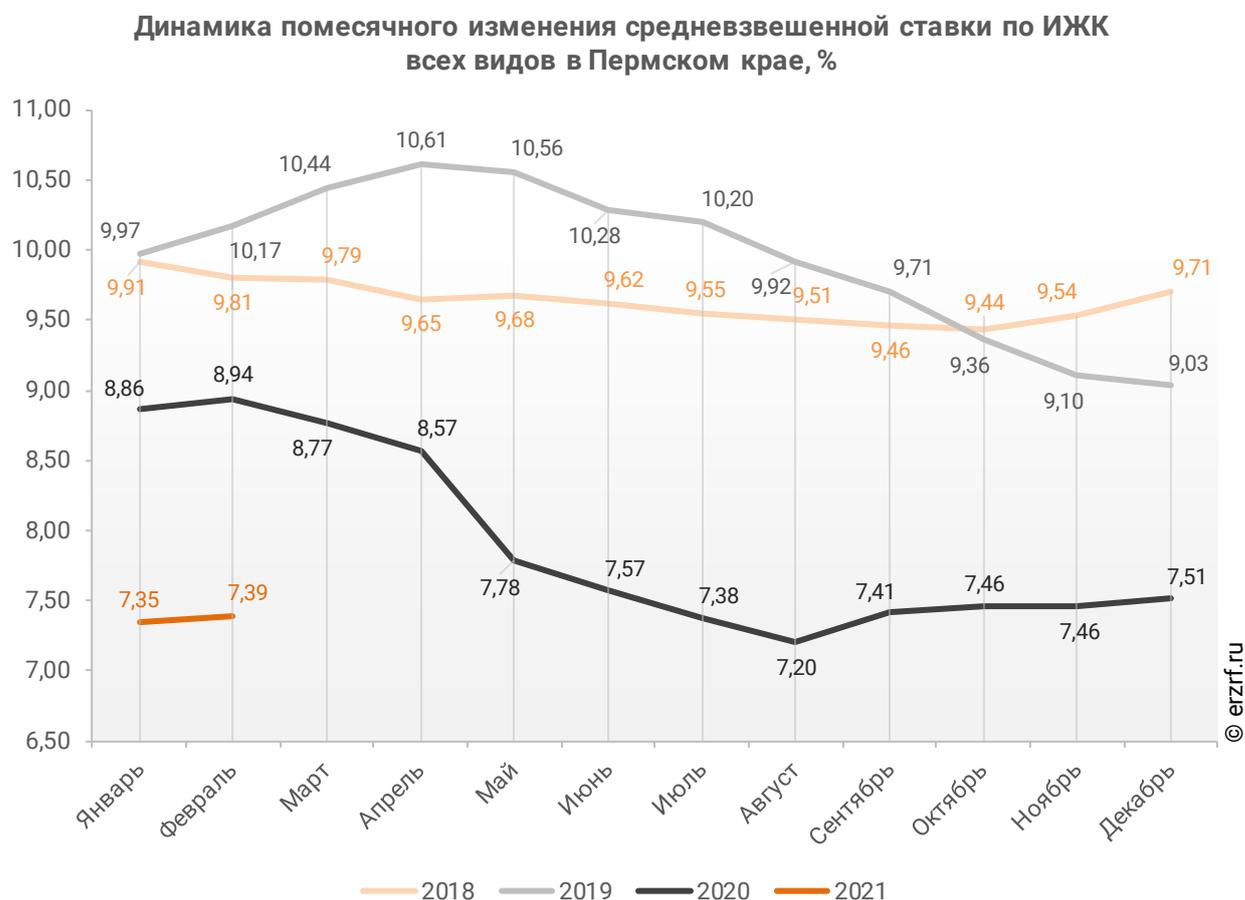
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,3 п.п. – с 40,6% до 56,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2021 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 7,39%. По сравнению с таким же показателем февраля 2020 года произошло снижение ставки на 1,55 п.п. (с 8,94 до 7,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

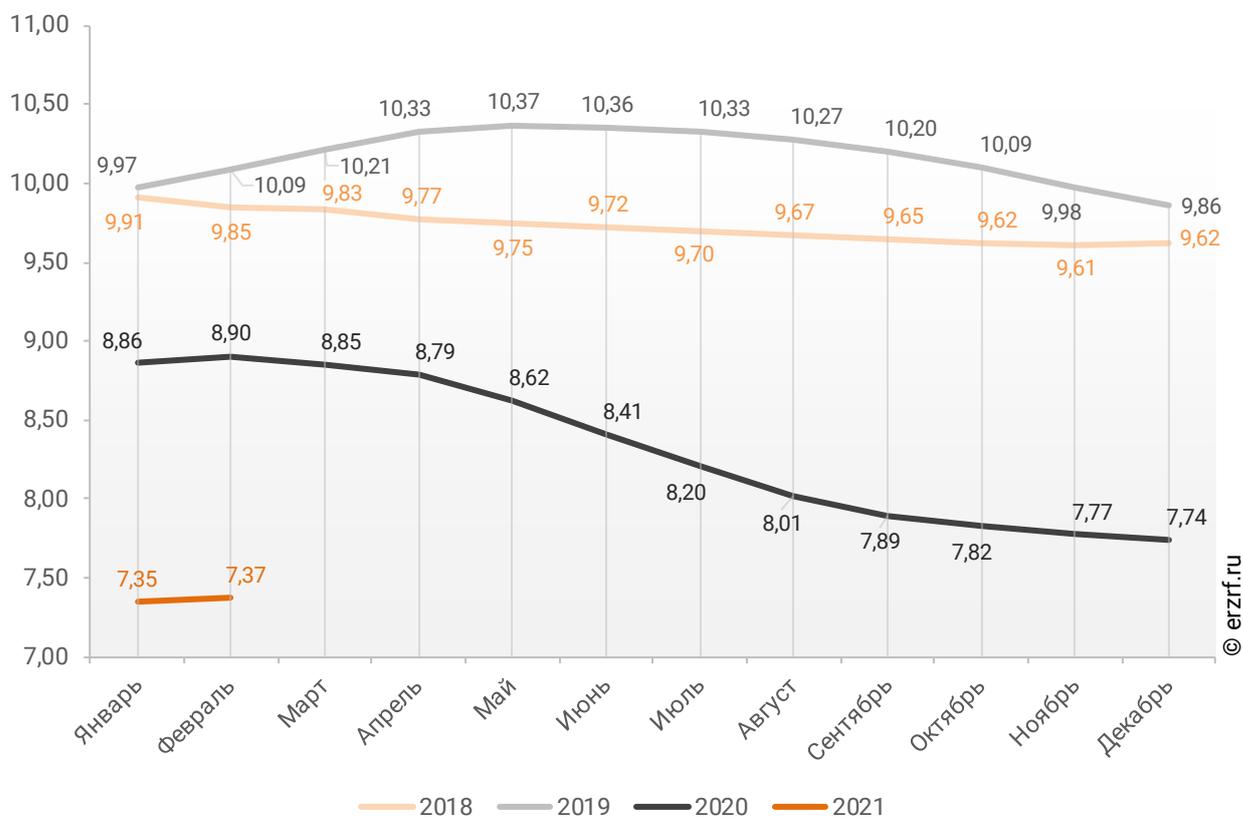


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 7,37%, что на 1,53 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,90%), и на 2,72 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,09%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

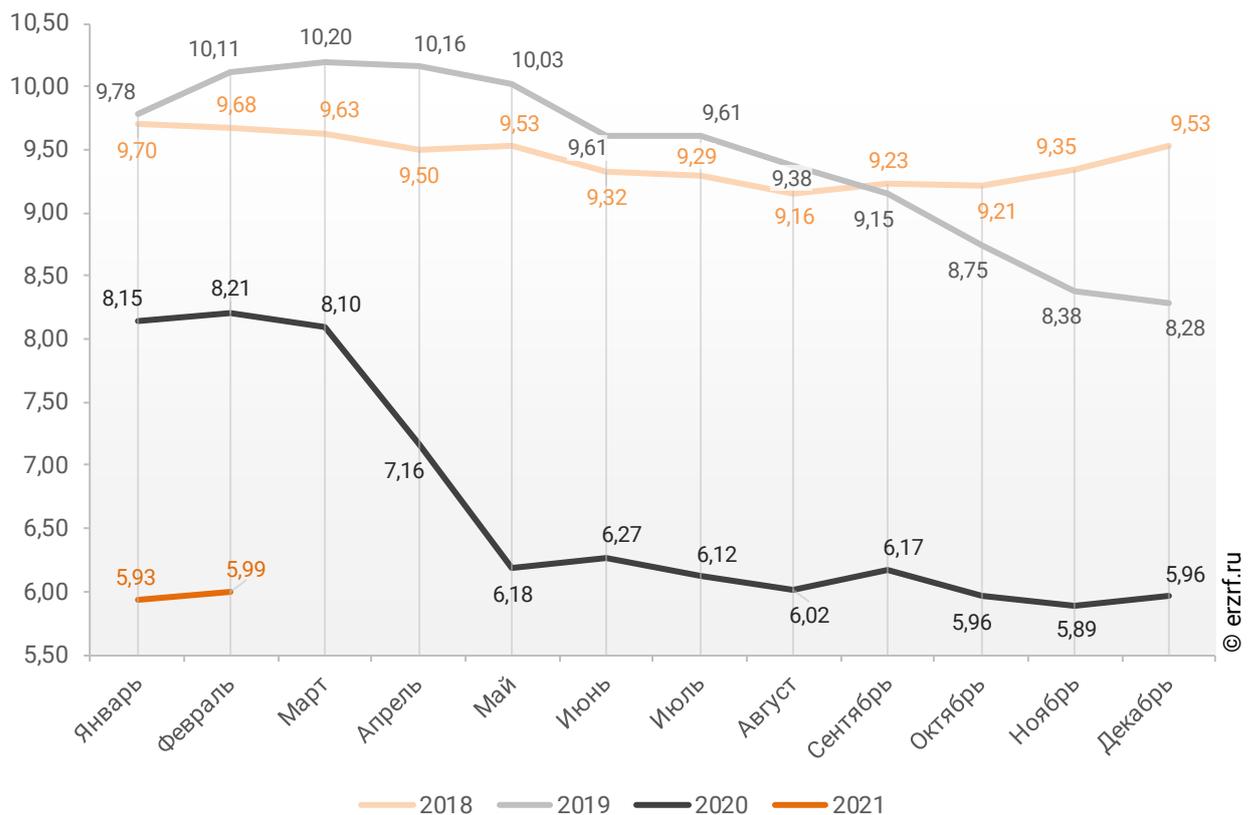


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2021 года, составила 5,99%, что на 2,22 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2020 года (8,21%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

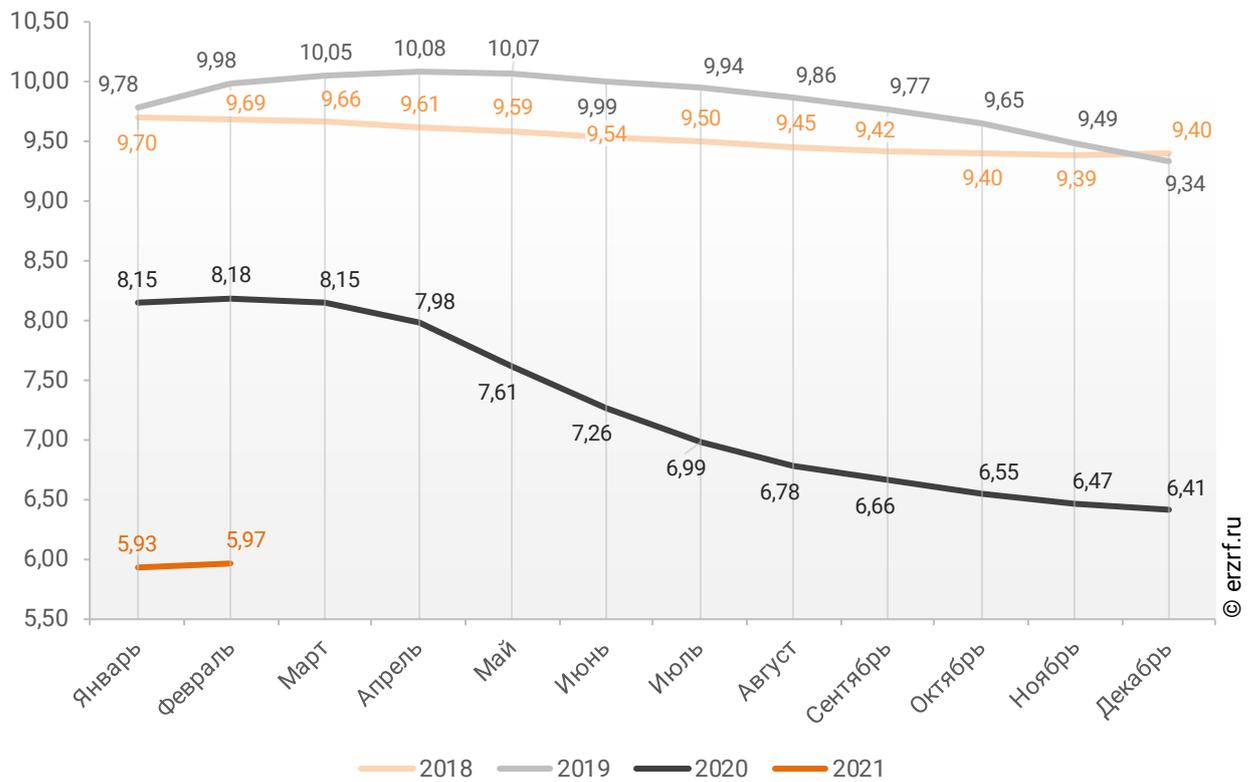


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 5,97% (на 1,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,21 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,18%), и на 4,01 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,98%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2021 гг.

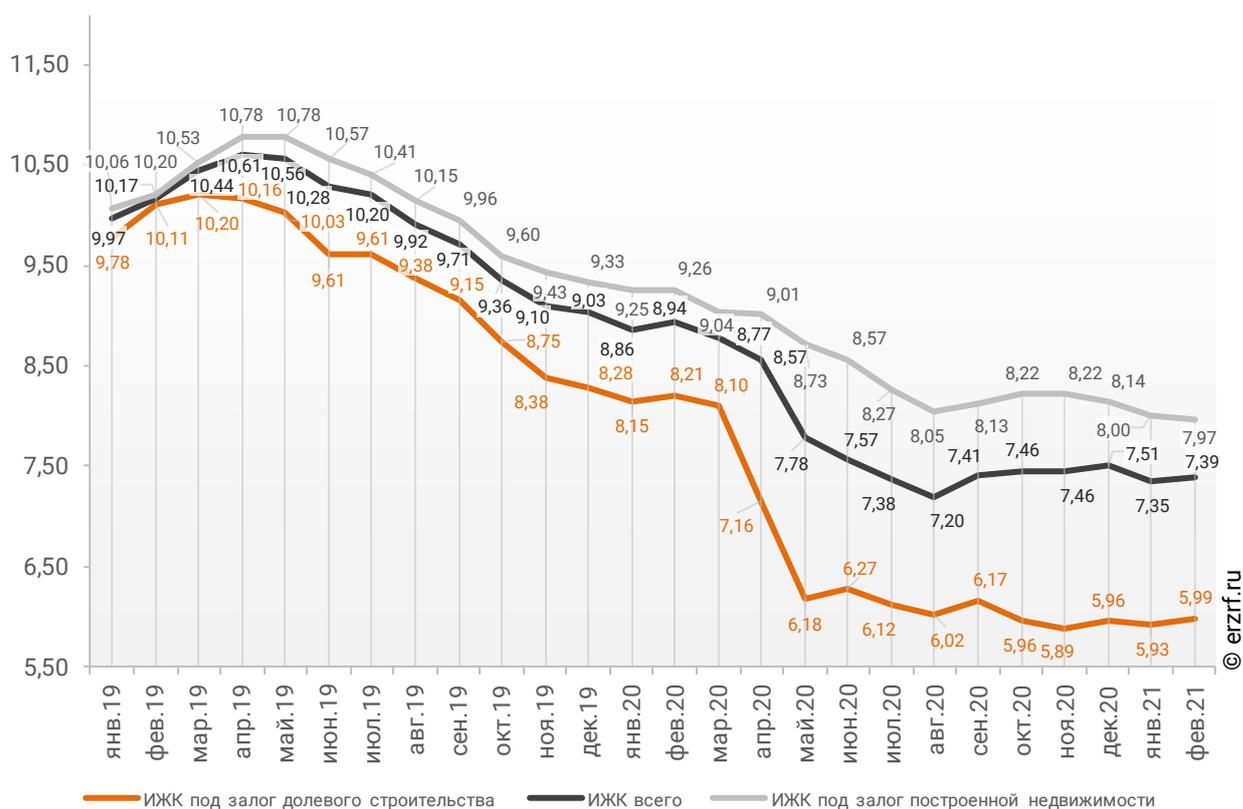


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в феврале 2021 года составила 7,97%, что на 1,29 п.п. меньше значения за февраль 2020 года (9,26%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

График 32

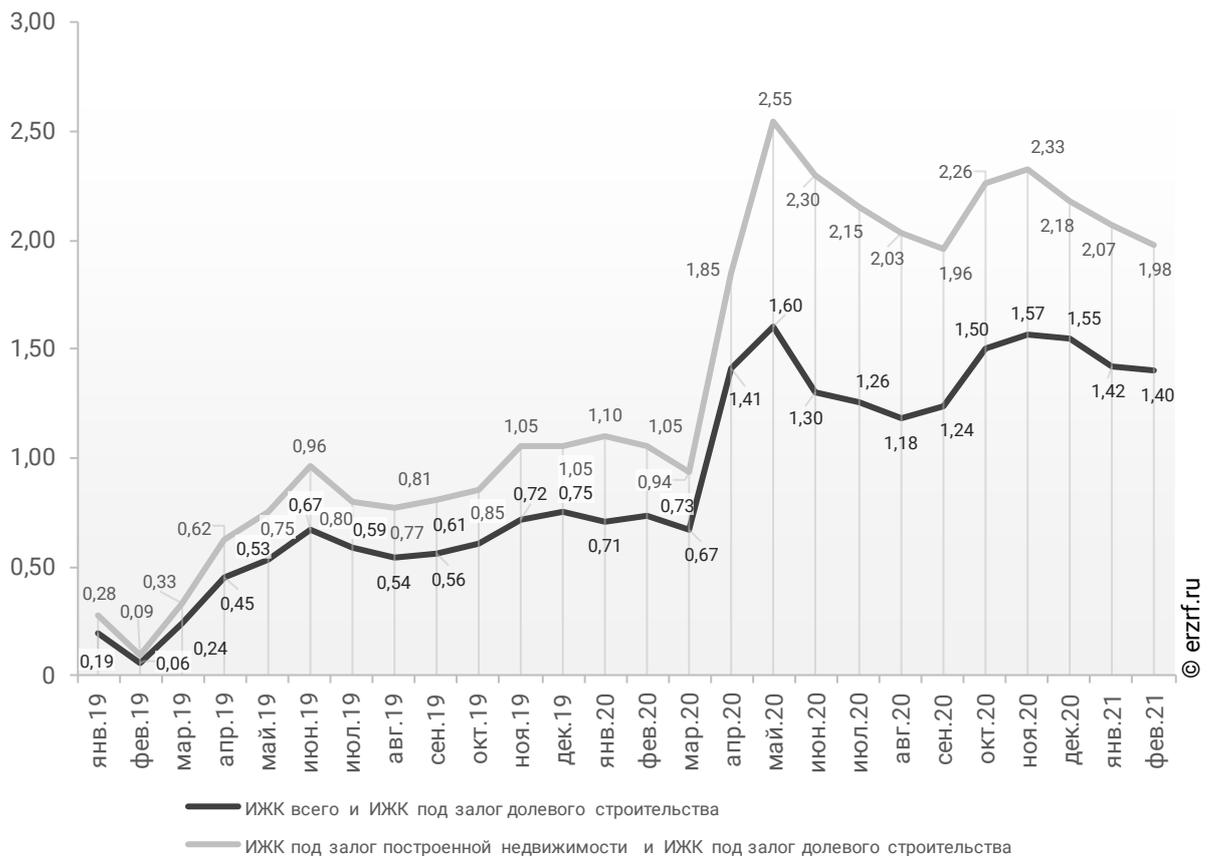
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 1,9 раза с 0,73 п.п. до 1,4 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 1,9 раза с 1,05 п.п. до 1,98 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

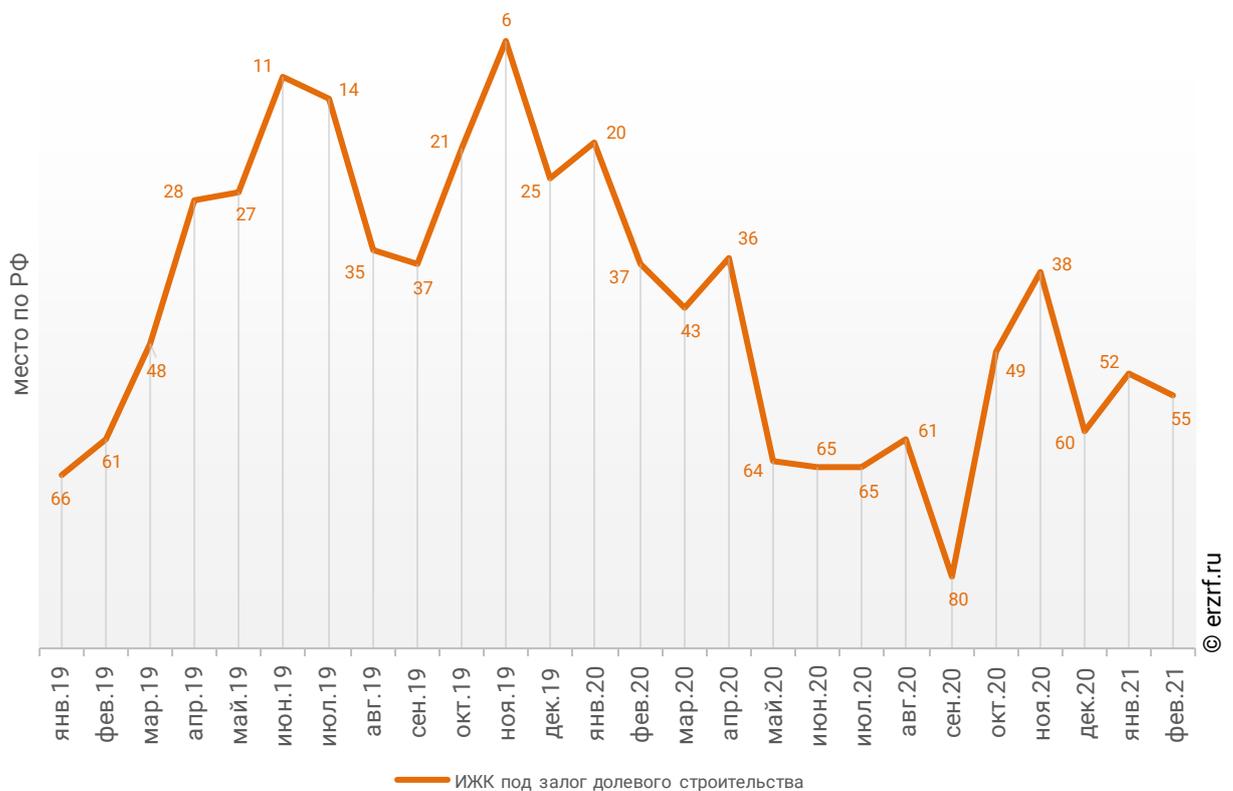


Пермский край занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 55-е место, и 77-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

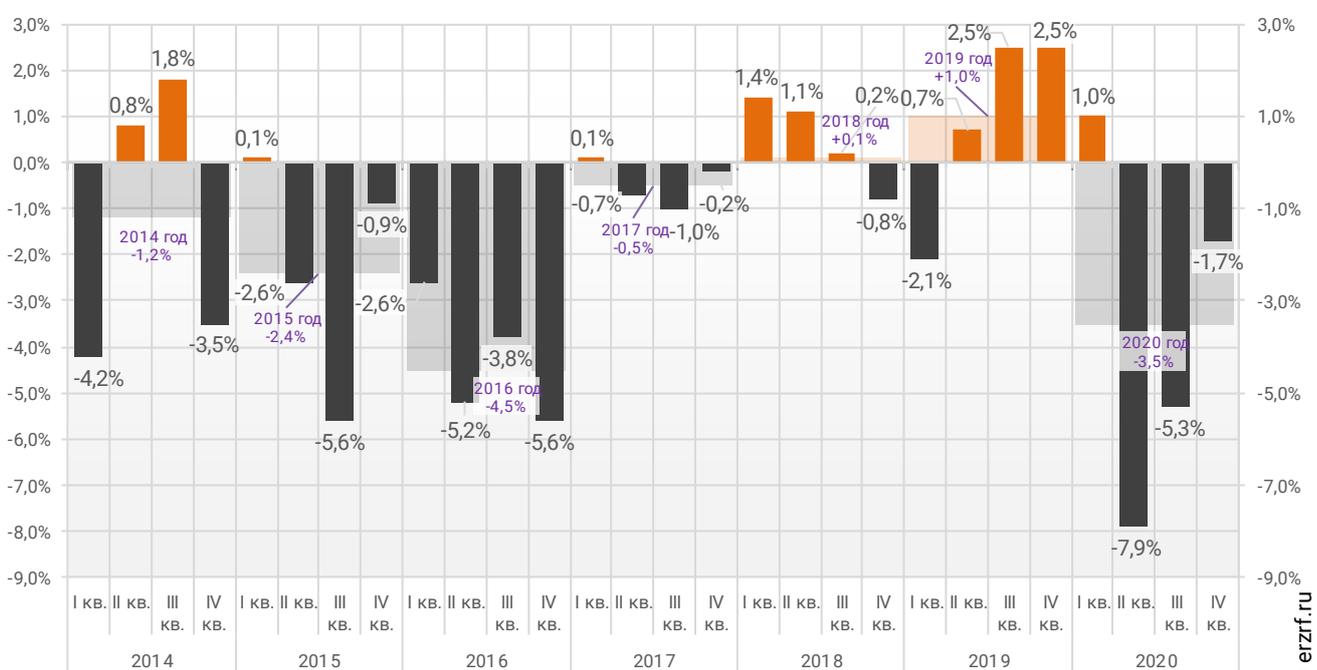
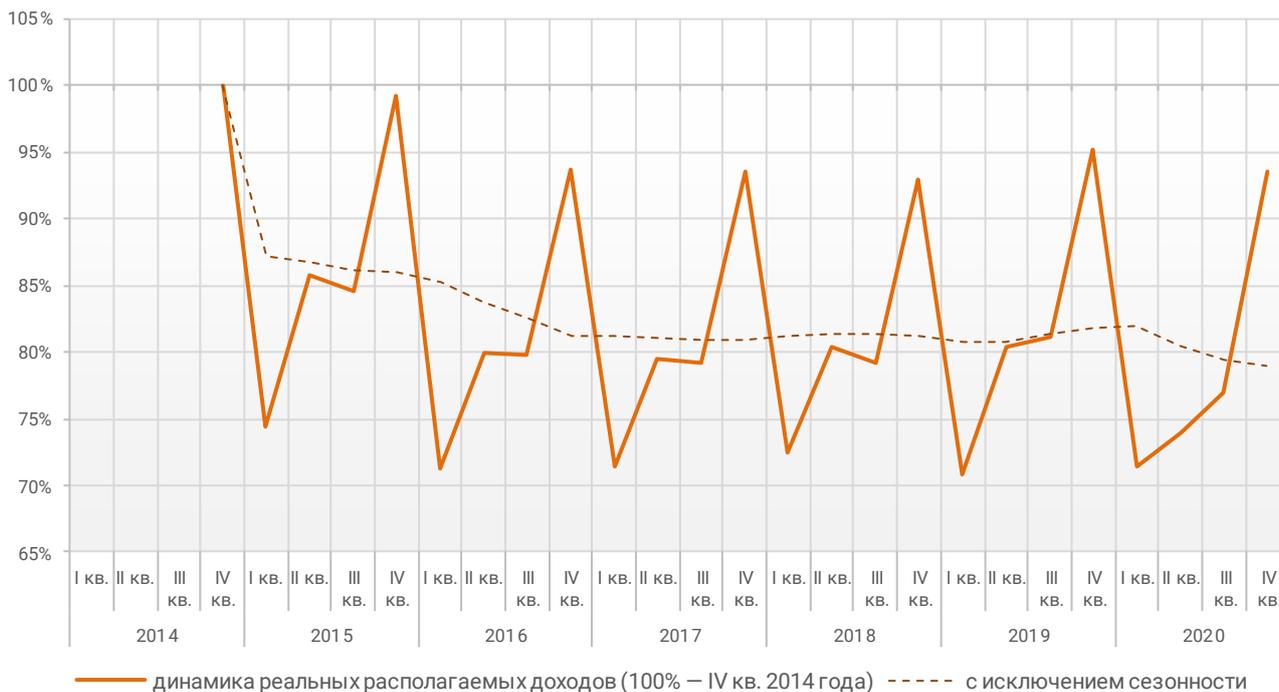


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



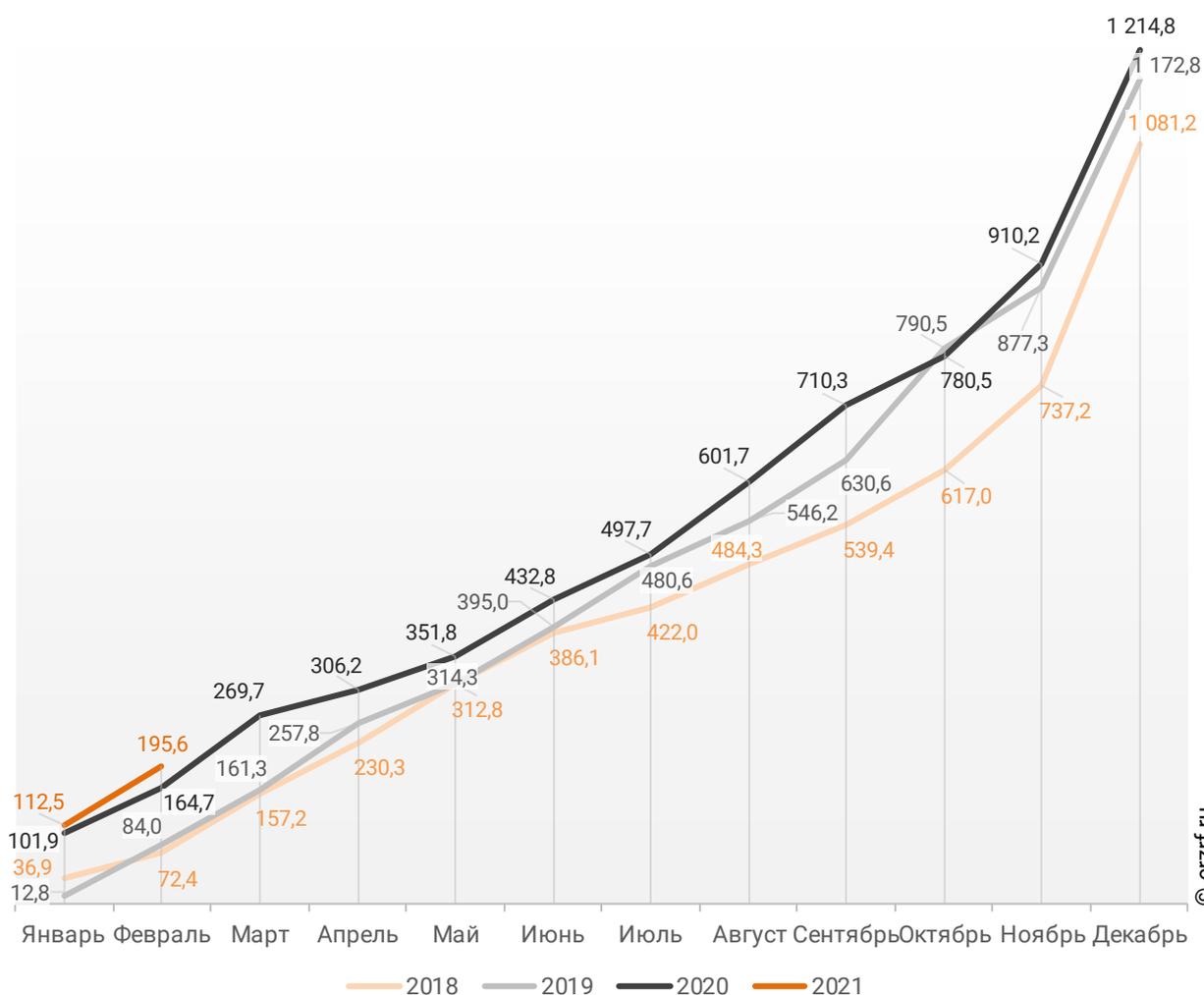
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2021 г. показывает превышение на 18,8% графика ввода жилья в Пермском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 132,9% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

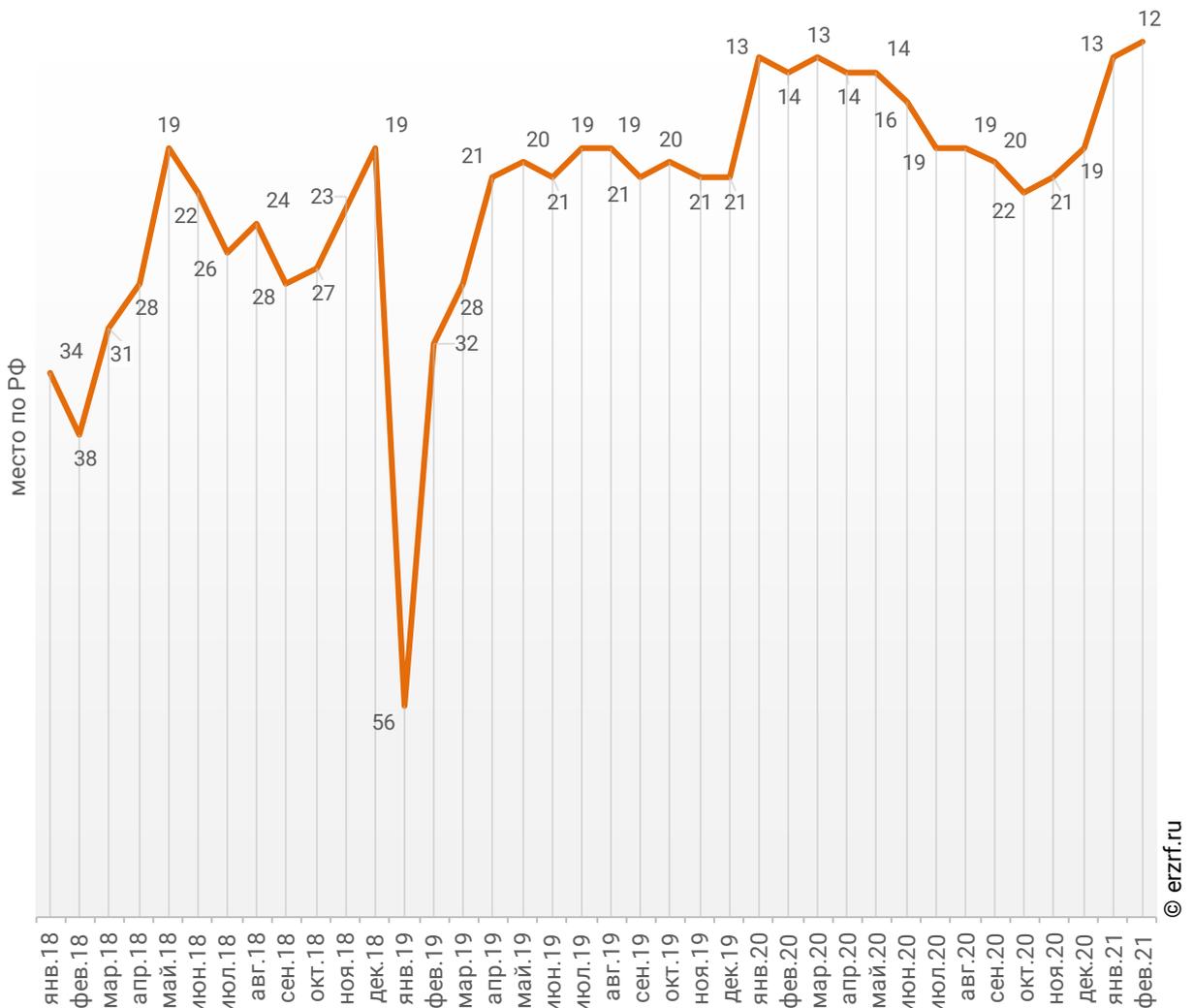


За январь-февраль 2021 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

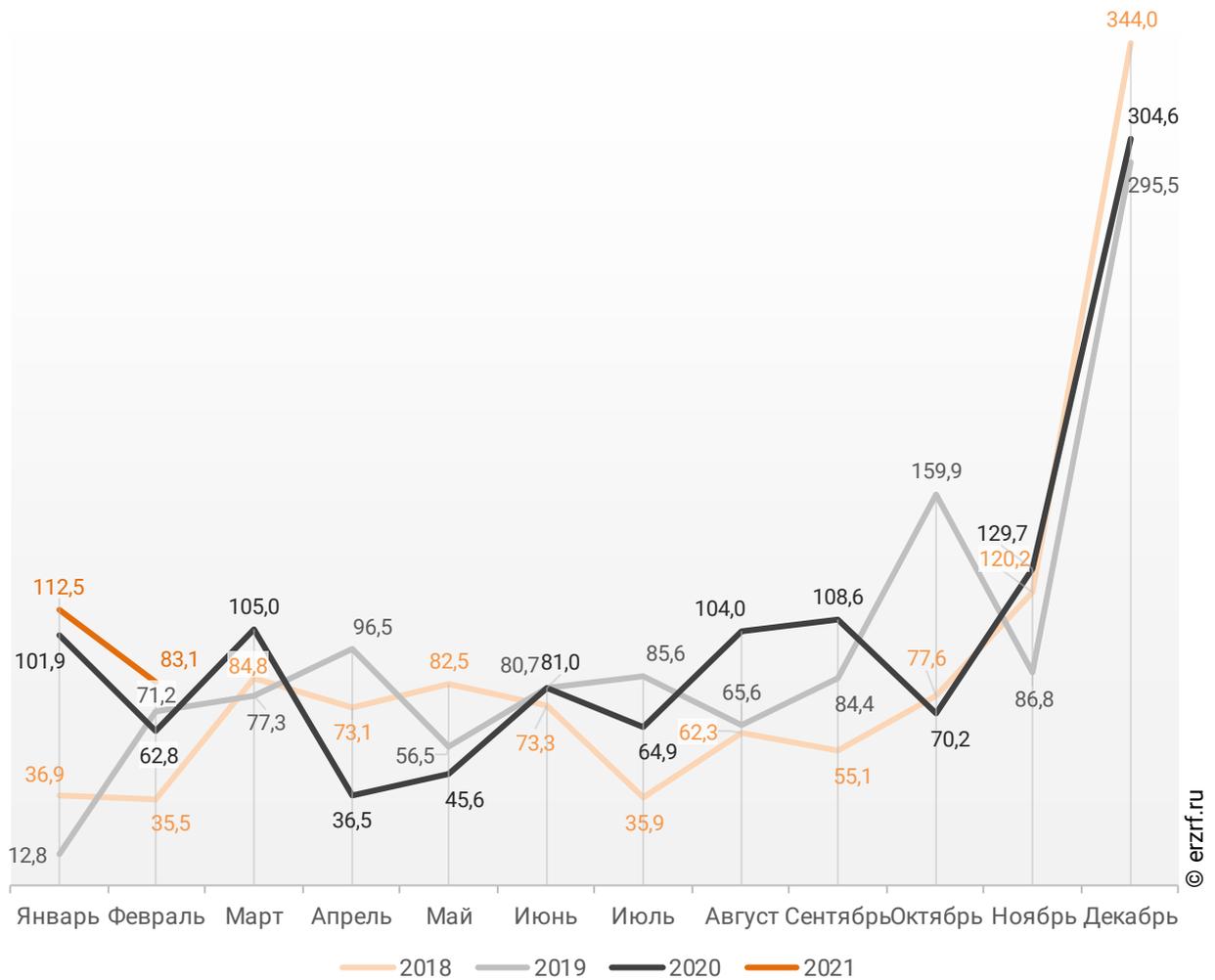
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2021 года в Пермском крае введено 83,1 тыс. м² жилья. Это на 32,3% или на 20,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

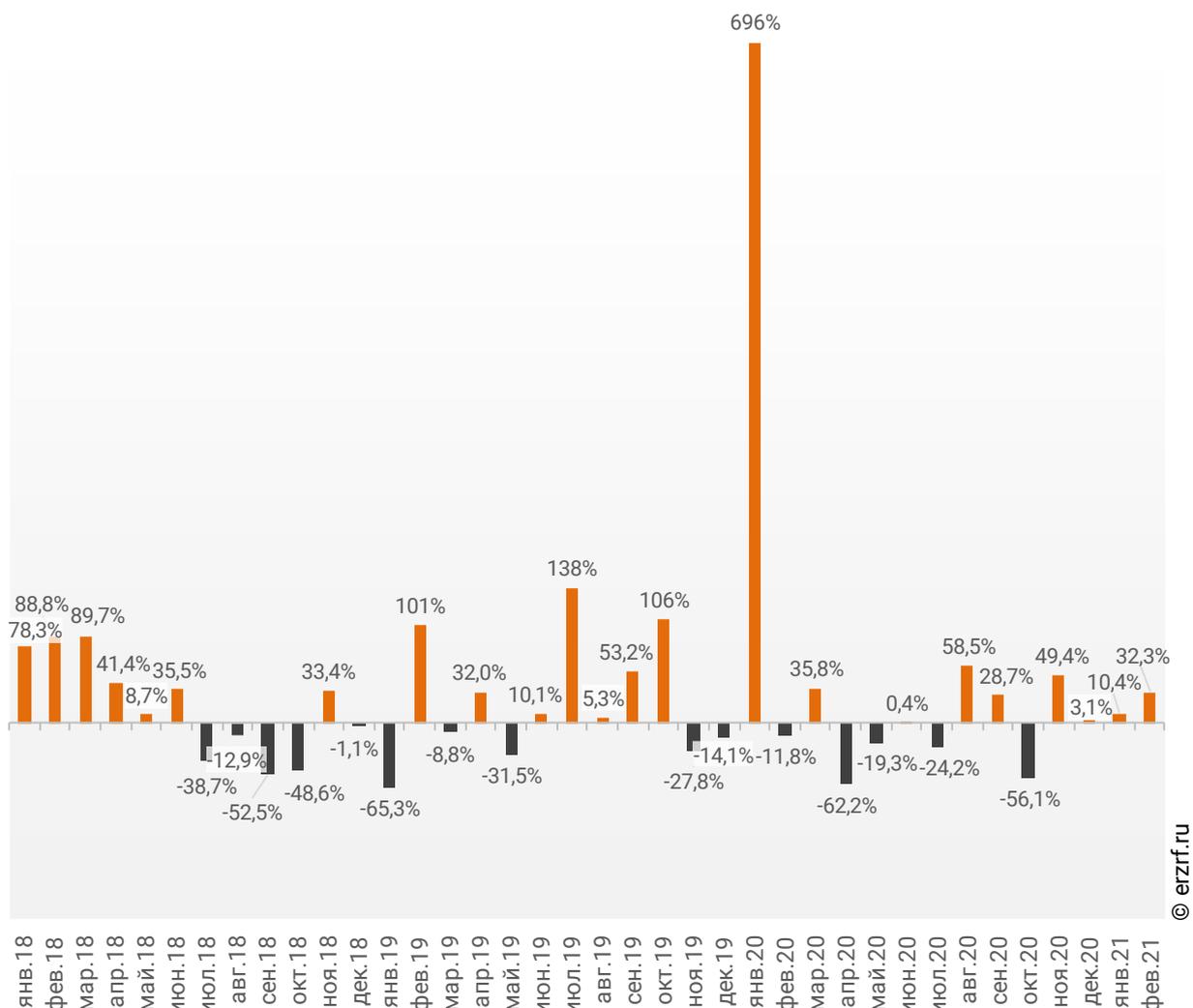
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае четвертый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



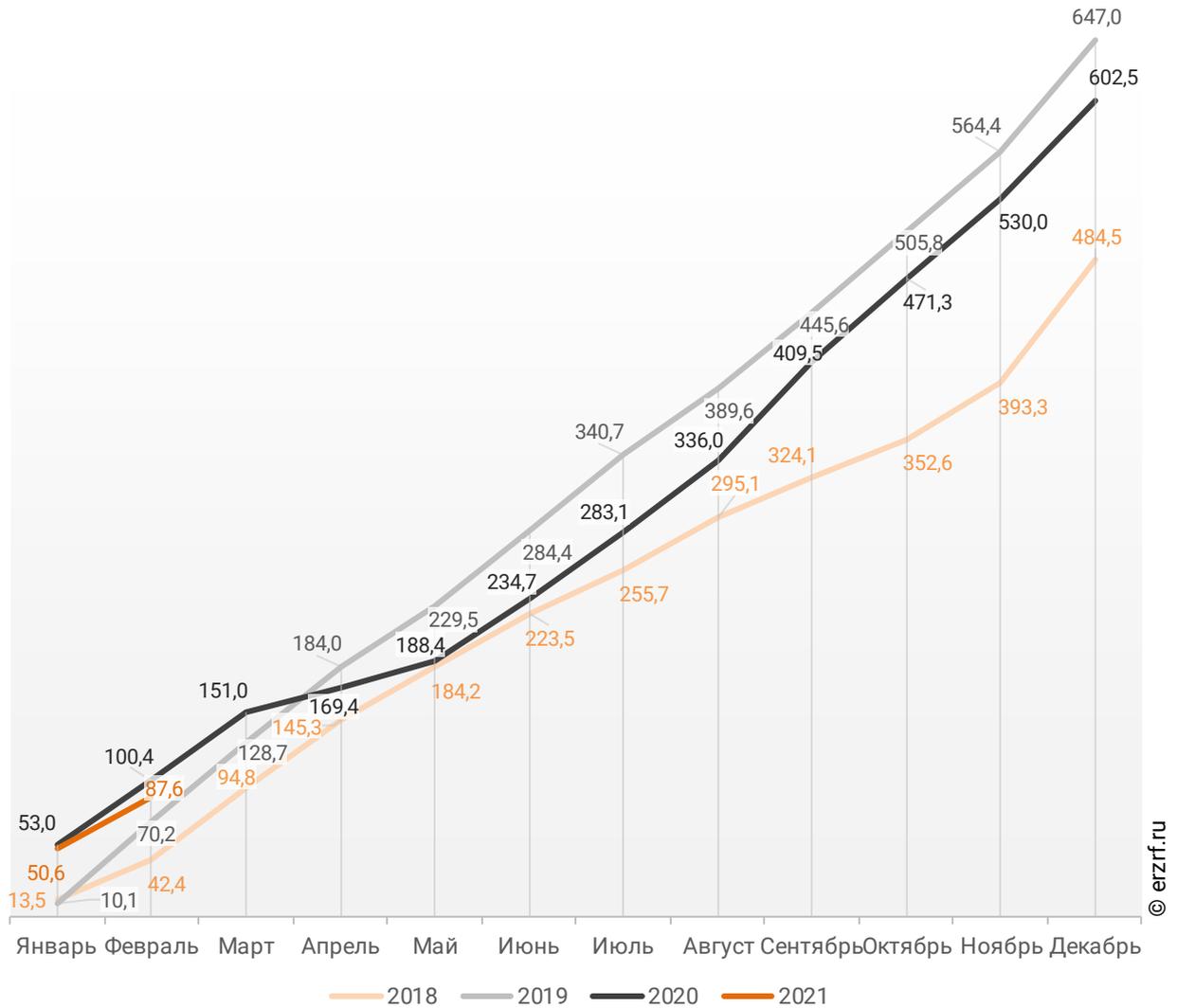
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 19-е место по показателю ввода жилья за февраль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте.

В Пермском крае за 2 месяца 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,7% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 24,8% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

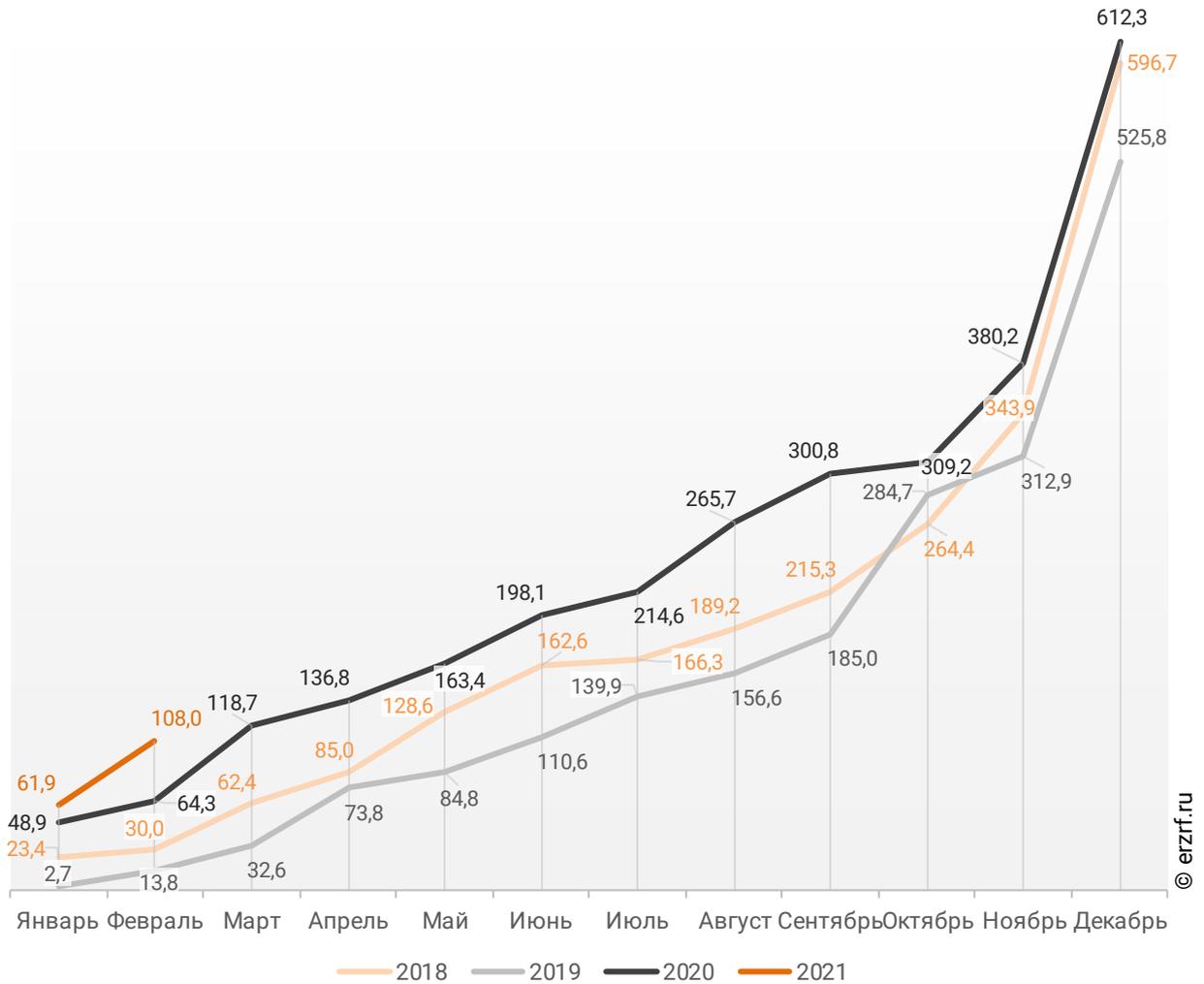
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2021 г. показывают превышение на 68,0% к уровню 2020 г. и превышение на 682,6% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

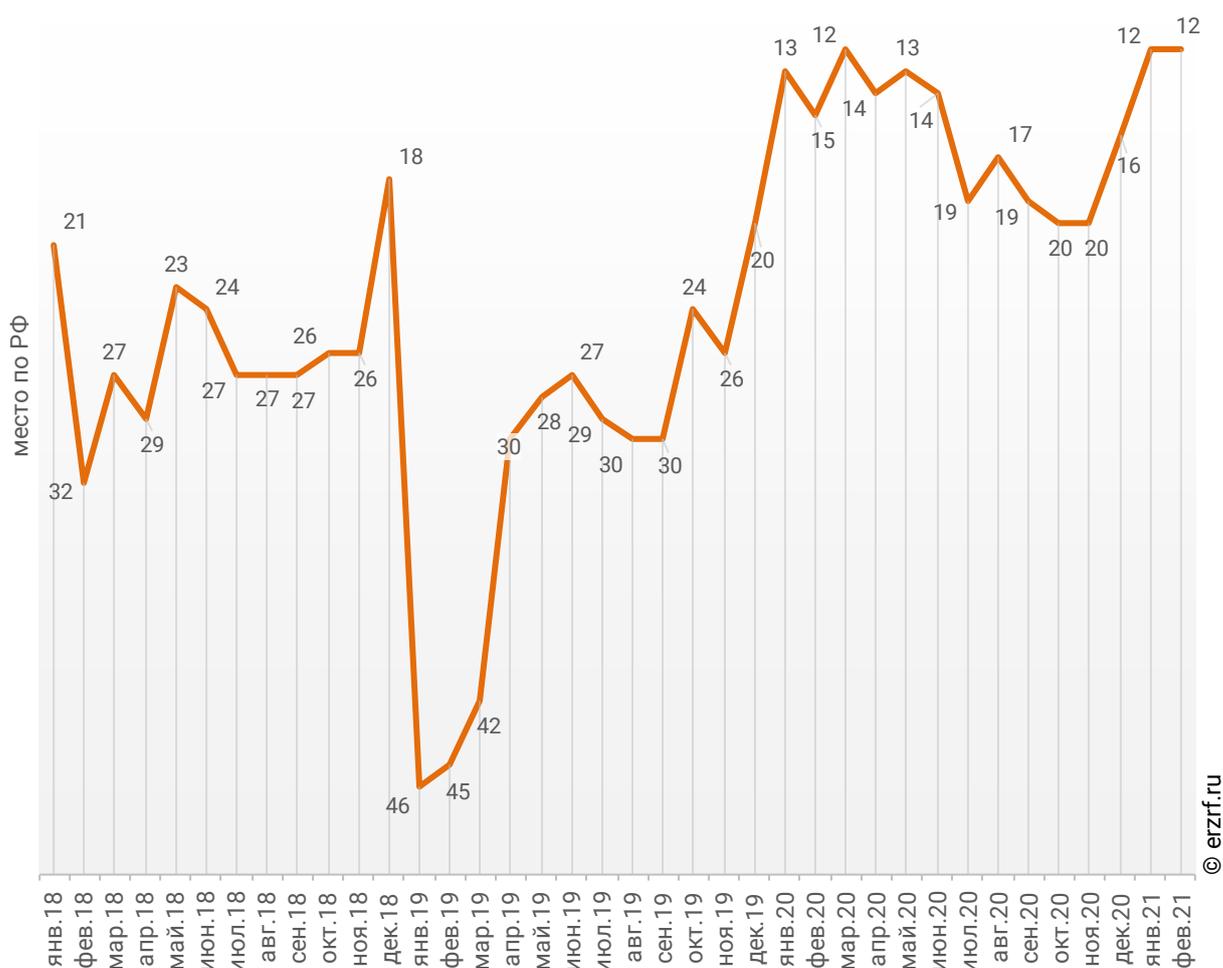


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2021 года Пермский край занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

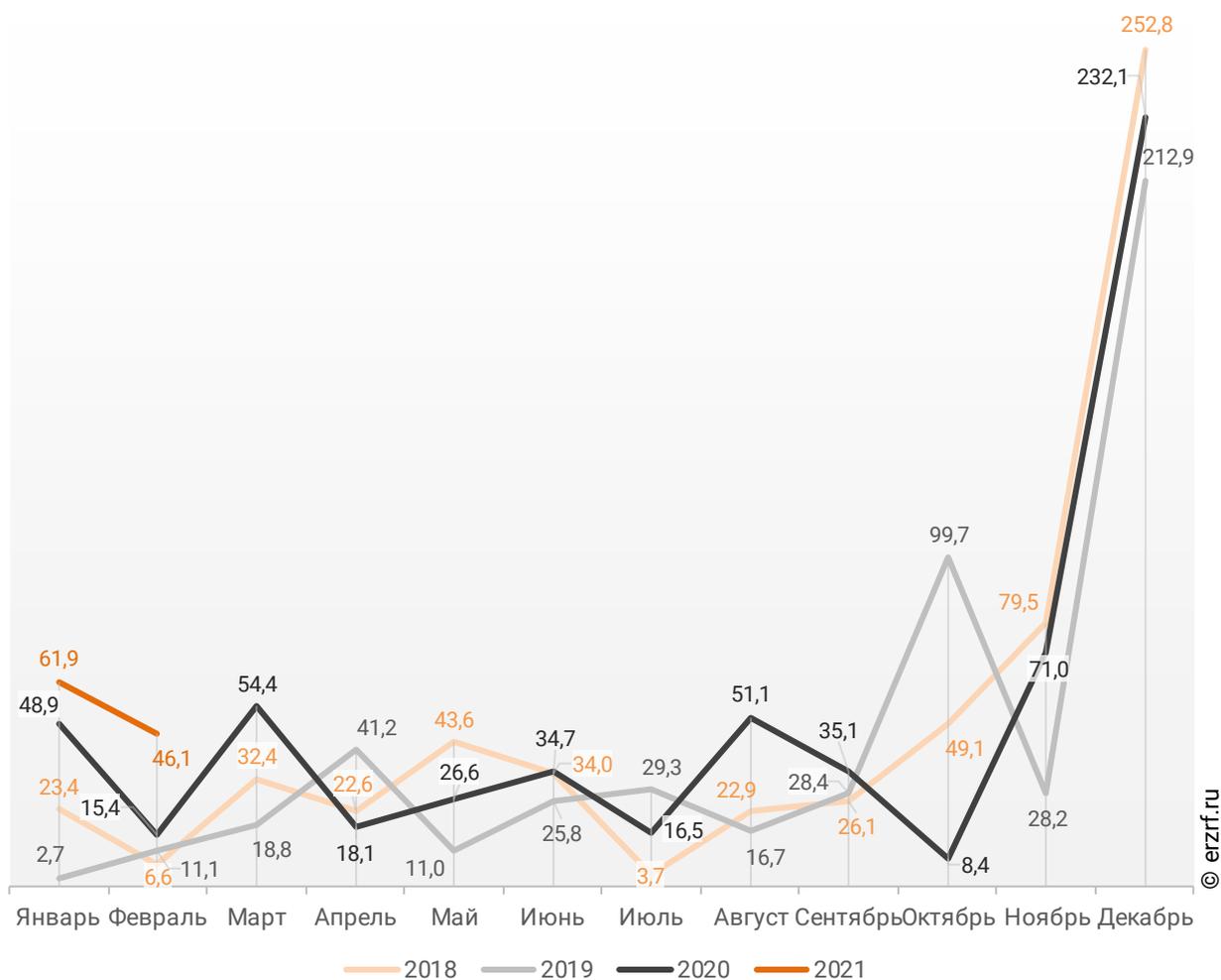
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2021 года в Пермском крае застройщиками введено 46,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 199,4% или на 30,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

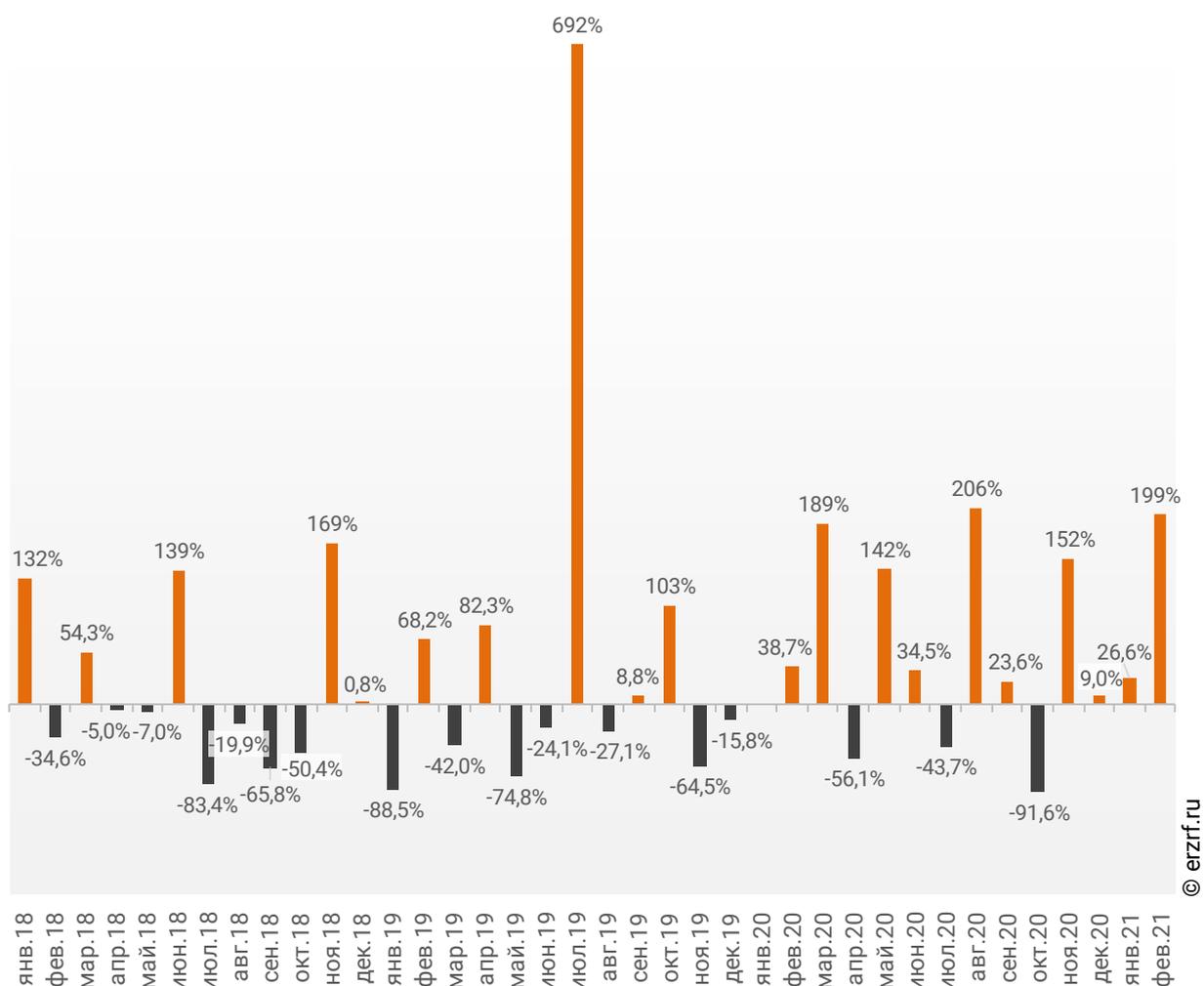
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае четвертый месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

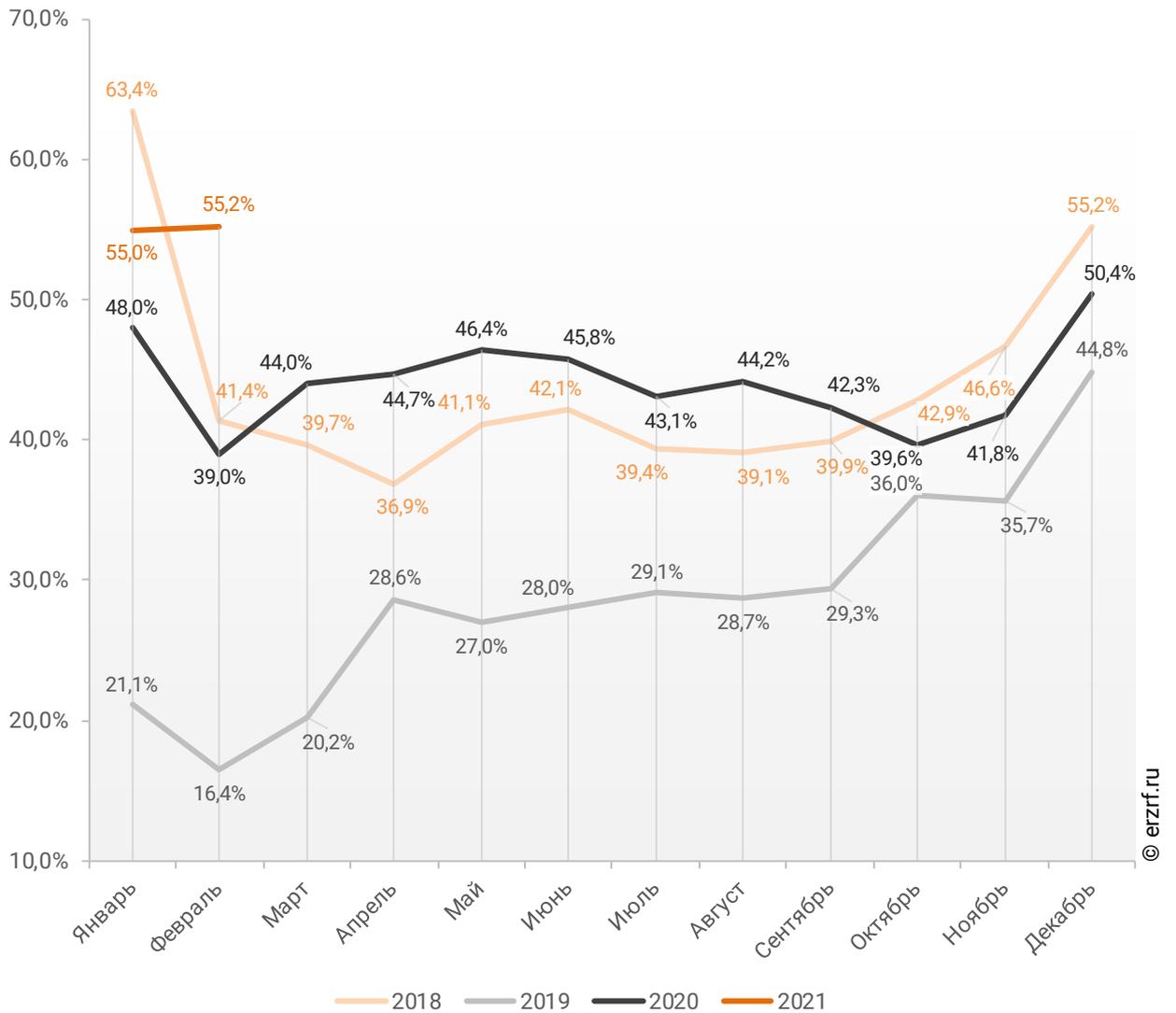


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2021 года Пермский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 11-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2021 г. составила 55,2% против 39,0% за этот же период 2020 г. и 16,4% – за этот же период 2019 г.

График 46

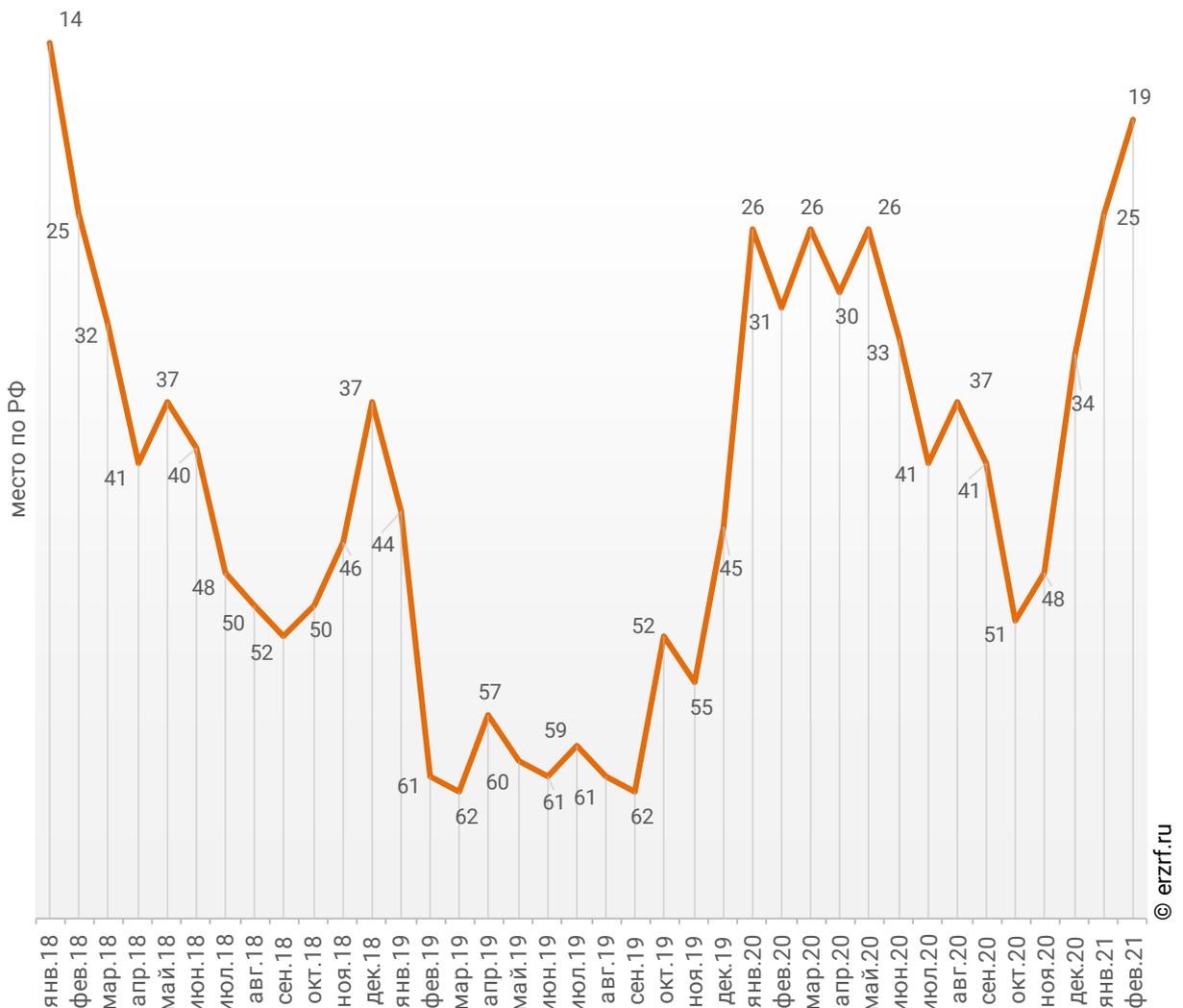
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 55,5%, что на 31,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Пермский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	КРПК	Любимов	6	969	50 226
II квартал 2021	ГК СОМИКС	Пушкарский	1	622	37 712
II квартал 2021	УралДомСтрой	Ньютон	2	194	12 006
II квартал 2021	ПЗСП	Ушакова, 15	1	159	10 671
II квартал 2021	Ясно девелопмент	Географ	1	263	9 848
II квартал 2021	СПК	Белые росы	1	139	7 391
II квартал 2021	YUNIKA	St.Okulova	1	103	7 023
II квартал 2021	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	7 010
II квартал 2021	ДСК	Солнечный	1	108	5 213
II квартал 2021	ГП Кудесник	Дом по ул. Островского, 3	1	49	4 820
II квартал 2021	ГК Австром	Аквармарин	1	45	3 635
II квартал 2021	ГК Горизонт	Дом по ул. Уфимская, 6а	1	56	2 977
II квартал 2021	Орсо групп	Орсо дом на Карпинского, 53а	1	51	2 736
II квартал 2021	Сим-групп	Дом по ул. Решетникова	1	52	2 413
II квартал 2021	Родонит-Инвест	Пушкин	1	28	1 701
II квартал 2021	Северокамское кирпичное производство	По ул. Кабельщиков	1	6	450
III квартал 2021	ГК ОНИКС	Дядя Стёпа	1	390	13 747
III квартал 2021	ГК Сатурн-Р	Арсенал	1	223	13 569
III квартал 2021	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	1	282	12 977
III квартал 2021	PAN City Group	Салют	1	160	8 047
III квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Шоколад	1	228	6 977
III квартал 2021	СГ Развитие	Витражи	1	150	6 954
III квартал 2021	СГ УралСервис	Белая Сирень	1	98	4 505
III квартал 2021	ИСК 501 Новостройка от застройщика	Ленская усадьба	1	93	3 816
III квартал 2021	СФ Квартал	Зеленинский квартал	2	10	1 040

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Талан	Семейный квартал Счастье	1	587	36 506
IV квартал 2021	ГСК Мегаполис	Дом Родной	1	413	21 581
IV квартал 2021	ПЗСП	Дом по ул. Баранчинская, 16	1	257	16 954
IV квартал 2021	ГК ПМД	Комфортный дом Скандинавия	1	273	15 905
IV квартал 2021	ГК ПМД	Bravo	1	192	13 198
IV квартал 2021	ГК ПМД	Символ	1	240	13 137
IV квартал 2021	СтройСервис	Изумрудный	1	188	12 591
IV квартал 2021	КРПК	Любимов	2	238	12 227
IV квартал 2021	Дедал	Дипломат	1	175	11 587
IV квартал 2021	ПЗСП	Ушакова, 15	1	159	10 671
IV квартал 2021	СГ Развитие	Панорама	1	190	9 364
IV квартал 2021	ЗАРДОН групп	Ново-Яблочково	1	160	8 623
IV квартал 2021	СПК	Белые росы	2	242	8 522
IV квартал 2021	СГ Развитие	Уютный	1	144	6 915
IV квартал 2021	СПК	Медовый	1	132	6 641
IV квартал 2021	Камастрой	Орбита	1	100	5 178
IV квартал 2021	АРТХАУС	Дом по ул. Пятилетки, 146	1	26	1 465
Общий итог			51	8 347	448 529

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	15	2 684	136 379
2	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	5	1 442	67 789
3	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	2	993	62 060
4	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	3	1 126	53 414
5	<i>Ушакова, 65</i>	Пермь	ПЗСП	5	866	47 929
6	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	2	682	44 757
7	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	6	877	38 642
8	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	8	809	38 619
9	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	1	622	37 712
10	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	1	587	36 506
11	<i>Голландский квартал МААСДАМ</i>	Пермь	Орсо групп	1	645	32 077
12	<i>Гайва Парк</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	460	25 793
13	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	4	437	22 603
14	<i>Бульвар Гагарина</i>	Пермь	ПЗСП	2	368	22 113
15	<i>Дом Родной</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	413	21 581
16	<i>Ушакова, 15</i>	Пермь	ПЗСП	2	318	21 342
17	<i>Муромский</i>	Пермь	Пермглавснаб	2	548	18 836
18	<i>Танго</i>	Пермь	ГК Альфа	1	372	18 684
19	<i>Самолёт</i>	Пермь	ПЗСП	1	520	18 615
20	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	2	338	17 938
21	<i>Дом по ул. Баранчинская, 16</i>	Пермь	ПЗСП	1	257	16 954
22	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	1	331	16 894
23	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	ГК ПМД	1	273	15 905
24	<i>Камские Огни 2</i>	Пермь	СГ Развитие	1	260	15 776
25	<i>Полосатый дом</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	449	15 425

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	1	300	15 345
27	<i>Дядя Стёпа</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	390	13 747
28	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	1	224	13 685
29	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	1	223	13 569
30	<i>Дом Спринтер</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	325	13 202
31	<i>Паркер</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	234	13 175
32	<i>Символ</i>	Пермь	ГК ПМД	1	240	13 137
33	<i>Atrium Park</i>	Пермь	ИнГрупп	1	290	13 002
34	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	188	12 591
35	<i>Pro жизнь</i>	Пермь	СПК	2	286	12 266
36	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	2	194	12 006
37	<i>Дипломат</i>	Пермь	Дедал	1	175	11 587
38	<i>Дом на Малой, 3</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	212	11 010
39	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
40	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	2	107	10 935
41	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 7</i>	Пермь	ИнГрупп	1	240	10 471
42	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	1	225	10 444
43	<i>Дом по ул. Луньевская, 4</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	192	9 895
44	<i>Географ</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	263	9 848
45	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86	1	202	9 739
46	<i>Панорама</i>	Пермь	СГ Развитие	1	190	9 364
47	<i>Большой</i>	Пермь	ГК Альфа	1	203	9 208
48	<i>Лес</i>	Пермь	ИнГрупп	1	198	8 750
49	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	1	160	8 623
50	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	1	160	8 047
51	<i>Дом по ул. КИМ, 61</i>	Пермь	Орсо групп	1	139	7 432
52	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	149	7 390
53	<i>Лидер</i>	Пермь	Компания Классик	1	160	7 282
54	<i>St. Okulova</i>	Пермь	YUNIKA	1	103	7 023
55	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	7 010

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Шоколад</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	228	6 977
57	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	1	150	6 954
58	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	1	144	6 915
59	<i>Вельвет</i>	Пермь	ПЗСП	1	160	6 097
60	<i>Дом Дружба на Инженерной, 36</i>	Пермь	Орсо групп	1	121	5 671
61	<i>Заповедный</i>	Пермь	АН Ларец	1	111	5 524
62	<i>Лофт на Уинской</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	1	110	5 524
63	<i>Волна</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	119	5 402
64	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	1	108	5 213
65	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	1	100	5 178
66	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	49	4 820
67	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	4 505
68	<i>Дом по ул. Николая Островского, 60/1</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	72	3 950
69	<i>Дом по ул. Екатерининская, 27</i>	Пермь	Орсо групп	1	57	3 923
70	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	93	3 816
71	<i>Цветы Прикамья на Гайве</i>	Пермь	ГК КМП	1	70	3 678
72	<i>Аквармарин</i>	Пермь	ГК Австром	1	45	3 635
73	<i>Водники</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	76	3 455
74	<i>Европейский</i>	Пермь	Стройком	1	70	3 216
75	<i>Овчинникова</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	56	2 984
76	<i>Дом по ул. Уфимская, 6а</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	56	2 977
77	<i>Дом по ул. Архитектора Свизева, 31</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	72	2 903
78	<i>Орсо дом на Карпинского, 53а</i>	Пермь	Орсо групп	1	51	2 736
79	<i>Дом Грачева, 10</i>	Пермь	Флайт	1	59	2 579
80	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	1	52	2 413
81	<i>Глобус</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	56	2 321
82	<i>Дом Август</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	45	2 049
83	<i>Пушкин</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	28	1 701
84	<i>Дягилев</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	18	1 585

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Дом по ул. Пятилетки, 146</i>	Березники	АРТХАУС	1	26	1 465
86	<i>Зеленинский квартал</i>	Пермь	СФ Квартал	2	10	1 040
87	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	450
Общий итог				136	25 474	1 306 783

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Шоколад</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	30,6
2	<i>Полосатый дом</i>	Пермь	ГК ОНИКС	34,4
3	<i>Муромский</i>	Пермь	Пермглавснаб	34,4
4	<i>Дядя Стёпа</i>	Пермь	ГК ОНИКС	35,2
5	<i>Самолёт</i>	Пермь	ПЗСП	35,8
6	<i>Географ</i>	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
7	<i>Вельвет</i>	Пермь	ПЗСП	38,1
8	<i>Дом по ул. Архитектора Свизева, 31</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	40,3
9	<i>Дом Спринтер</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	40,6
10	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	41,0
11	<i>Глобус</i>	Пермь	Ясно девелопмент	41,4
12	<i>Pro жизнь</i>	Пермь	СПК	42,9
13	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 7</i>	Пермь	ИнГрупп	43,6
14	<i>Дом Грачева, 10</i>	Пермь	Флайт	43,7
15	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	44,1
16	<i>Лес</i>	Пермь	ИнГрупп	44,2
17	<i>Atrium Park</i>	Пермь	ИнГрупп	44,8
18	<i>Большой</i>	Пермь	ГК Альфа	45,4
19	<i>Волна</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	45,4
20	<i>Водники</i>	Пермь	Пермглавснаб	45,5
21	<i>Лидер</i>	Пермь	Компания Классик	45,5
22	<i>Дом Август</i>	Пермь	Ясно девелопмент	45,5
23	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	45,8
24	<i>Европейский</i>	Пермь	Стройком	45,9
25	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	46,0
26	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-груп	46,4
28	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	46,4
29	<i>Дом Дружба на Инженерной, 36</i>	Пермь	Орсо групп	46,9
30	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	47,0
31	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	47,4
32	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	47,7
33	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	48,0
34	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86	48,2
35	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	48,3
36	<i>Панорама</i>	Пермь	СГ Развитие	49,3
37	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	49,6
38	<i>Голландский квартал МААСДАМ</i>	Пермь	Орсо групп	49,7
39	<i>Заповедный</i>	Пермь	АН Ларец	49,8
40	<i>Лофт на Уинской</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	50,2
41	<i>Танго</i>	Пермь	ГК Альфа	50,2
42	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	50,3
43	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	50,8
44	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	51,0
45	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	51,2
46	<i>Дом по ул. Луньевская, 4</i>	Пермь	ГК Горизонт	51,5
47	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	51,7
48	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	51,8
49	<i>Дом на Малой, 3</i>	Пермь	ГК Горизонт	51,9
50	<i>Дом Родной</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	52,3
51	<i>Цветы Прикамья на Гайве</i>	Пермь	ГК КМП	52,5
52	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	53,1
53	<i>Дом по ул. Уфимская, 6а</i>	Пермь	ГК Горизонт	53,2
54	<i>Овчинникова</i>	Пермь	Пермглавснаб	53,3
55	<i>Дом по ул. КИМ, 61</i>	Пермь	Орсо групп	53,5
56	<i>Орсо дом на Карпинского, 53а</i>	Пермь	Орсо групп	53,6
57	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	53,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Символ</i>	Пермь	ГК ПМД	54,7
59	<i>Дом по ул. Николая Островского, 60/1</i>	Пермь	ГК Горизонт	54,9
60	<i>Ушакова, 65</i>	Пермь	ПЗСП	55,3
61	<i>Гайва Парк</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	56,1
62	<i>Паркер</i>	Пермь	Ясно девелопмент	56,3
63	<i>Дом по ул. Пятилетки, 146</i>	Березники	АРТХАУС	56,3
64	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	ГК ПМД	58,3
65	<i>Бульвар Гагарина</i>	Пермь	ПЗСП	60,1
66	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	60,6
67	<i>Камские Огни 2</i>	Пермь	СГ Развитие	60,7
68	<i>Пушкин</i>	Пермь	Родонит-Инвест	60,8
69	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	60,8
70	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	61,1
71	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	61,9
72	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	62,2
73	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	62,5
74	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	65,6
75	<i>Дом по ул. Баранчинская, 16</i>	Пермь	ПЗСП	66,0
76	<i>Дипломат</i>	Пермь	Дедал	66,2
77	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	67,0
78	<i>Ушакова, 15</i>	Пермь	ПЗСП	67,1
79	<i>St.Okulova</i>	Пермь	YUNIKA	68,2
80	<i>Дом по ул. Екатерининская, 27</i>	Пермь	Орсо групп	68,8
81	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
82	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,0
83	<i>Аквармарин</i>	Пермь	ГК Австром	80,8
84	<i>Дягилев</i>	Пермь	Пермглавснаб	88,1

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
85	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник		98,4
86	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС		102,2
87	<i>Зеленинский квартал</i>	Пермь	СФ Квартал		104,0
Общий итог					51,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		