

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

апрель 2021

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2021

1 520 720

+8,3% к апрелю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2021

50,5

-0,9% к апрелю 2020

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

72 850

-18,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2021

52 162

+8,2% к апрелю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,4%

-8,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2021

Банк России

687

+41,4% к февралю 2020

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2021

Банк России

5,83

-2,65 п.п. к февралю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на апрель 2021 года выявлено **137 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 092 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 520 720 м²** (Таблица 1).

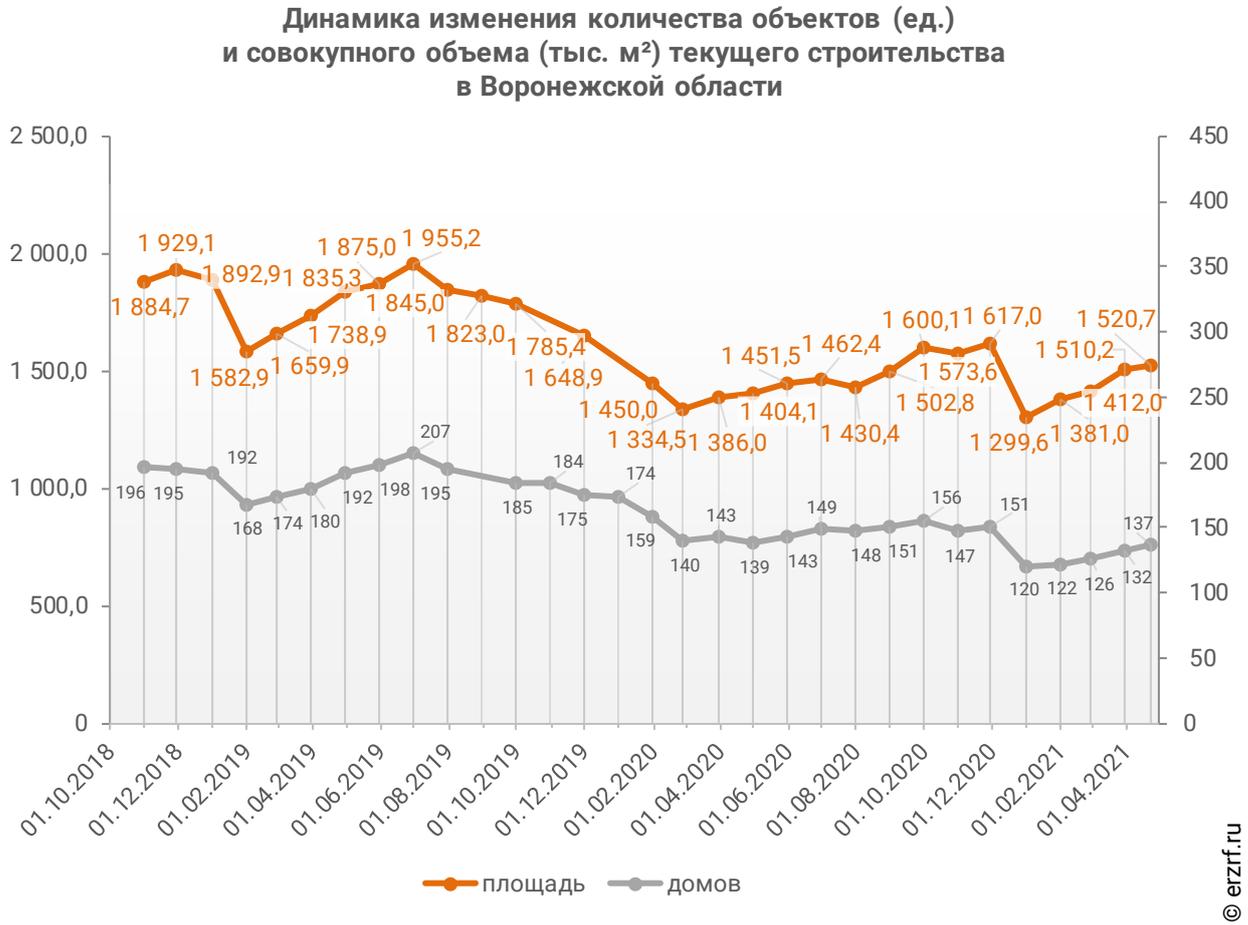
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	137	100%	30 092	100%	1 520 720	100%
Общий итог	137	100%	30 092	100%	1 520 720	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	99	72,3%	25 540	84,9%	1 275 990	83,9%
Новоусманский	17	12,4%	2 411	8,0%	118 467	7,8%
Отрадное	6	4,4%	1 279	4,3%	64 097	4,2%
Новая Усмань	5	3,6%	882	2,9%	40 357	2,7%
Александровка	6	4,4%	250	0,8%	14 013	0,9%
Рамонский	11	8,0%	1 137	3,8%	67 323	4,4%
Ветряк	2	1,5%	440	1,5%	25 079	1,6%
Ямное	6	4,4%	375	1,2%	22 136	1,5%
Солнечный	2	1,5%	293	1,0%	18 632	1,2%
Рамонь	1	0,7%	29	0,1%	1 476	0,1%
Нововоронеж	3	2,2%	405	1,3%	26 692	1,8%
Лискинский	1	0,7%	196	0,7%	11 088	0,7%
Лиски	1	0,7%	196	0,7%	11 088	0,7%
Хохольский	2	1,5%	135	0,4%	7 334	0,5%
Борисоглебск	2	1,5%	140	0,5%	7 182	0,5%
Семилукский	2	1,5%	128	0,4%	6 644	0,4%
Семилуки	2	1,5%	128	0,4%	6 644	0,4%
	137	100%	30 092	100%	1 520 720	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (83,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

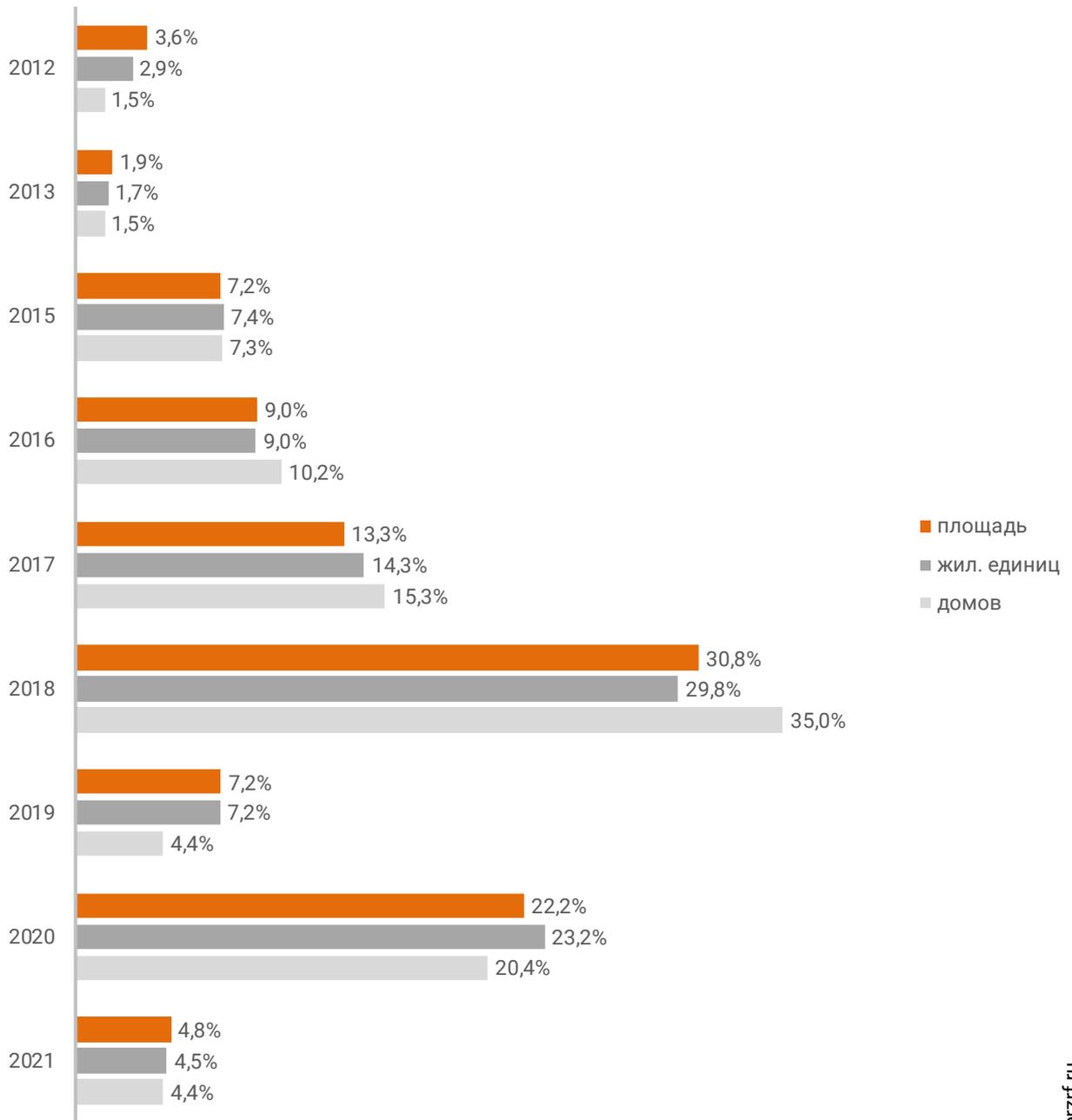
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по март 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	1,5%	862	2,9%	54 721	3,6%
2013	2	1,5%	503	1,7%	28 196	1,9%
2015	10	7,3%	2 224	7,4%	108 963	7,2%
2016	14	10,2%	2 696	9,0%	137 074	9,0%
2017	21	15,3%	4 305	14,3%	202 741	13,3%
2018	48	35,0%	8 978	29,8%	469 060	30,8%
2019	6	4,4%	2 165	7,2%	109 895	7,2%
2020	28	20,4%	6 990	23,2%	337 746	22,2%
2021	6	4,4%	1 369	4,5%	72 324	4,8%
Общий итог	137	100%	30 092	100%	1 520 720	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (30,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

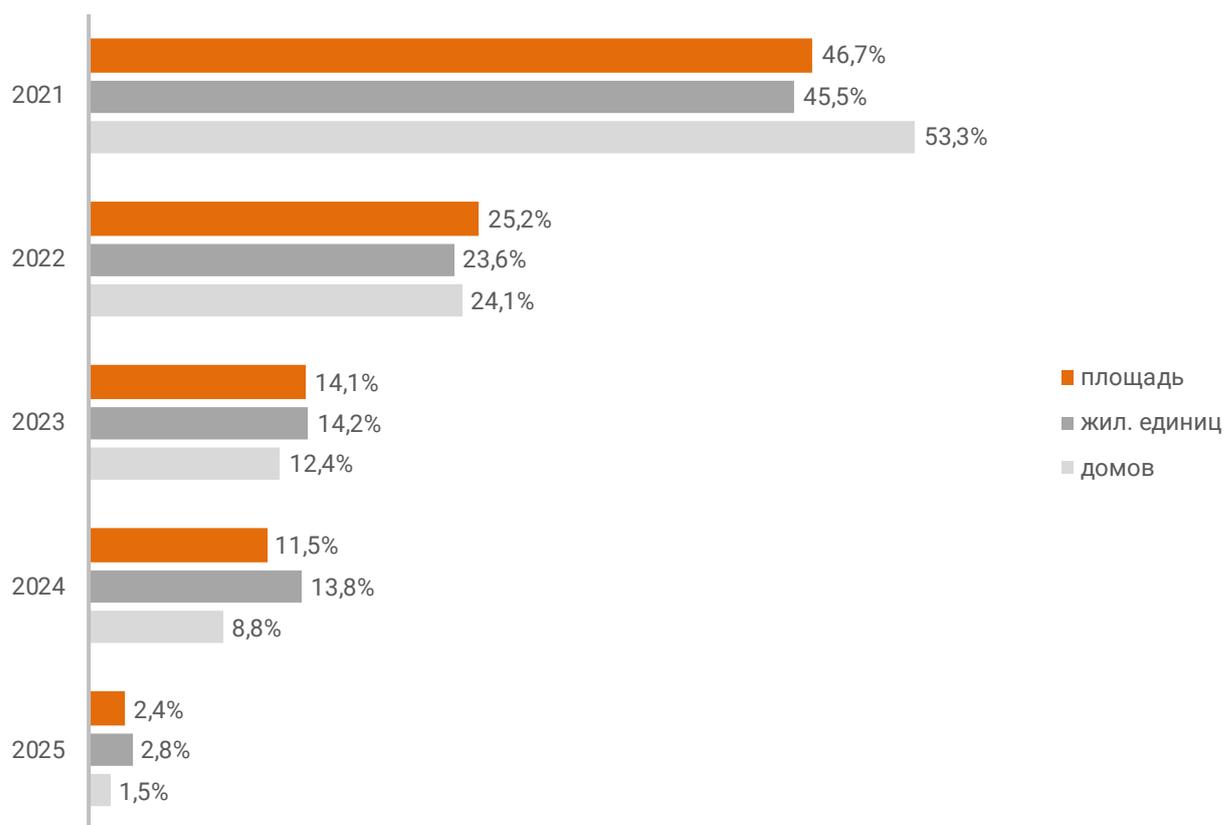
В Воронежской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	73	53,3%	13 698	45,5%	710 512	46,7%
2022	33	24,1%	7 103	23,6%	383 910	25,2%
2023	17	12,4%	4 284	14,2%	213 743	14,1%
2024	12	8,8%	4 151	13,8%	175 426	11,5%
2025	2	1,5%	856	2,8%	37 129	2,4%
Общий итог	137	100%	30 092	100%	1 520 720	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 710 512 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	710 512	2016	7 697 1,1%
		2017	10 386 1,5%
		2019	22 880 3,2%
		2020	70 333 9,9%
		2021	41 853 5,9%
2022	383 910	2019	33 814 8,8%
		2020	21 822 5,7%
2024	175 426	2018	6 584 3,8%
		2019	19 017 10,8%
		2020	23 236 13,2%
2025	37 129	2018	760 2,0%
		2020	36 369 98,0%
Общий итог	1 520 720		294 751 19,4%

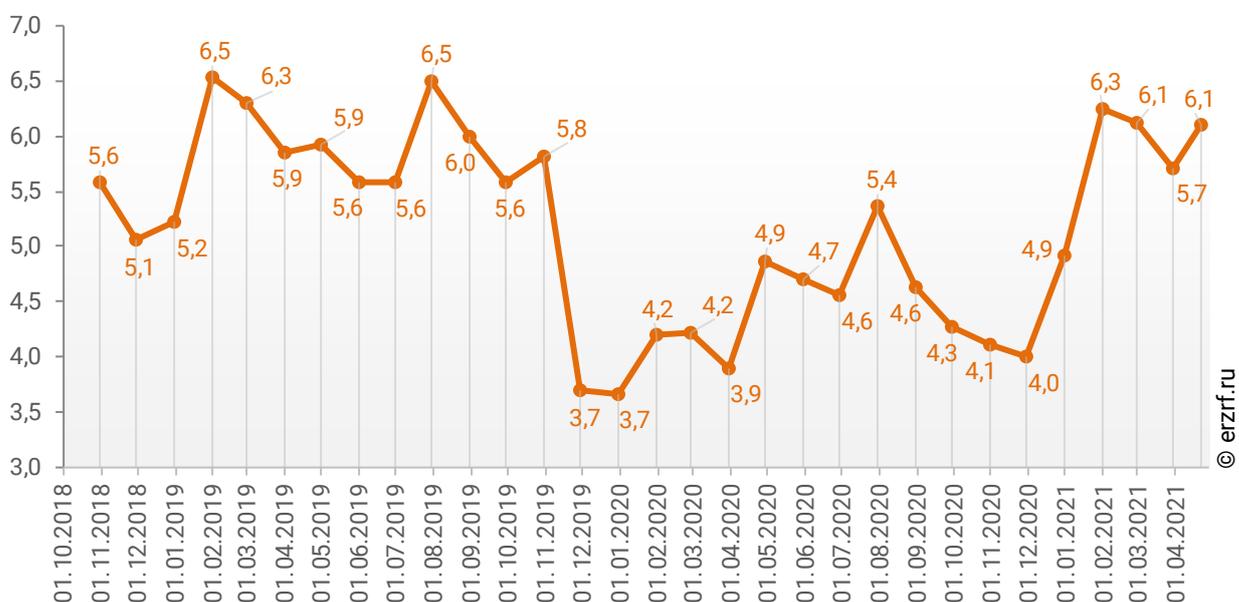
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (70 333 м²), что составляет 9,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области по состоянию на апрель 2021 года составляет 6,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области, месяцев



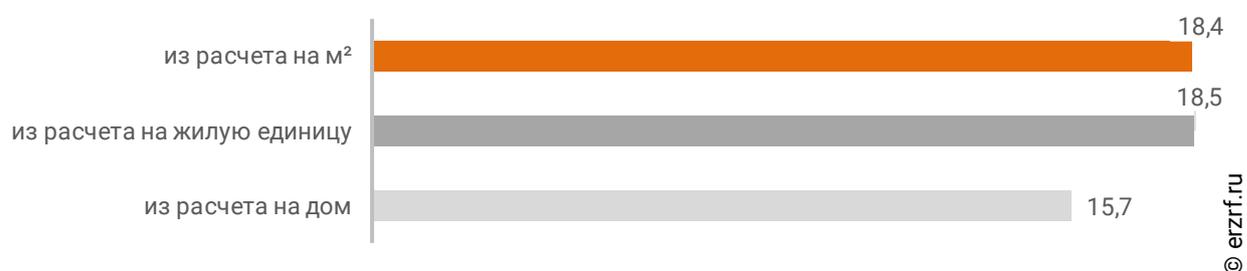
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

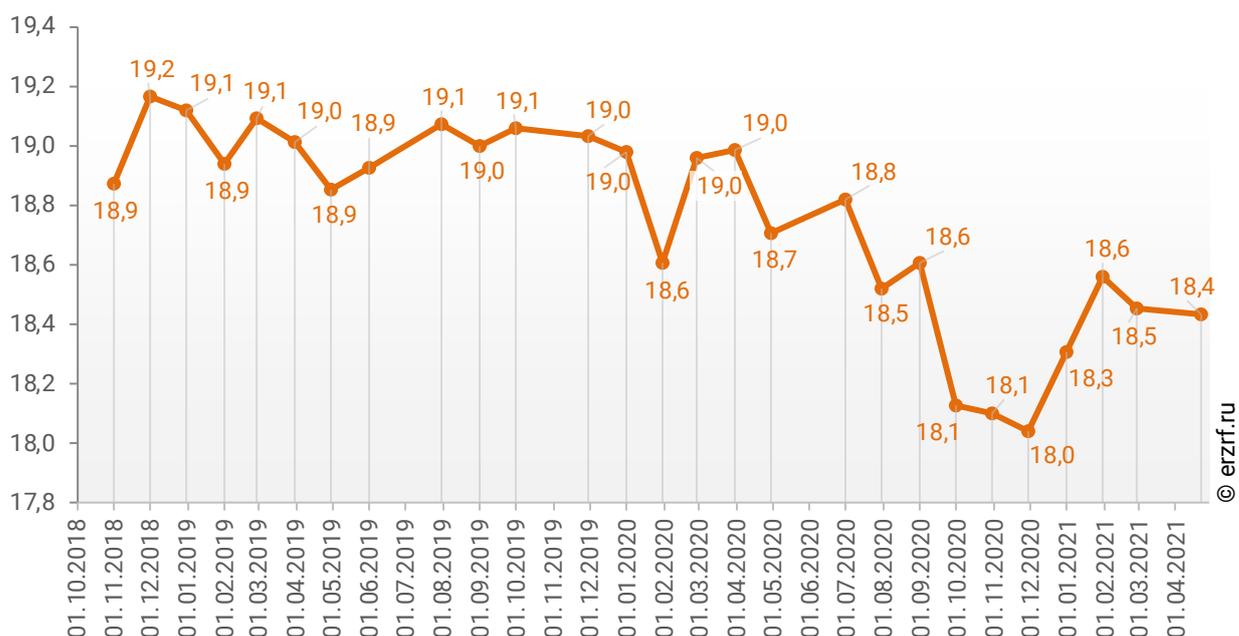
Средняя этажность новостроек Воронежской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м²)



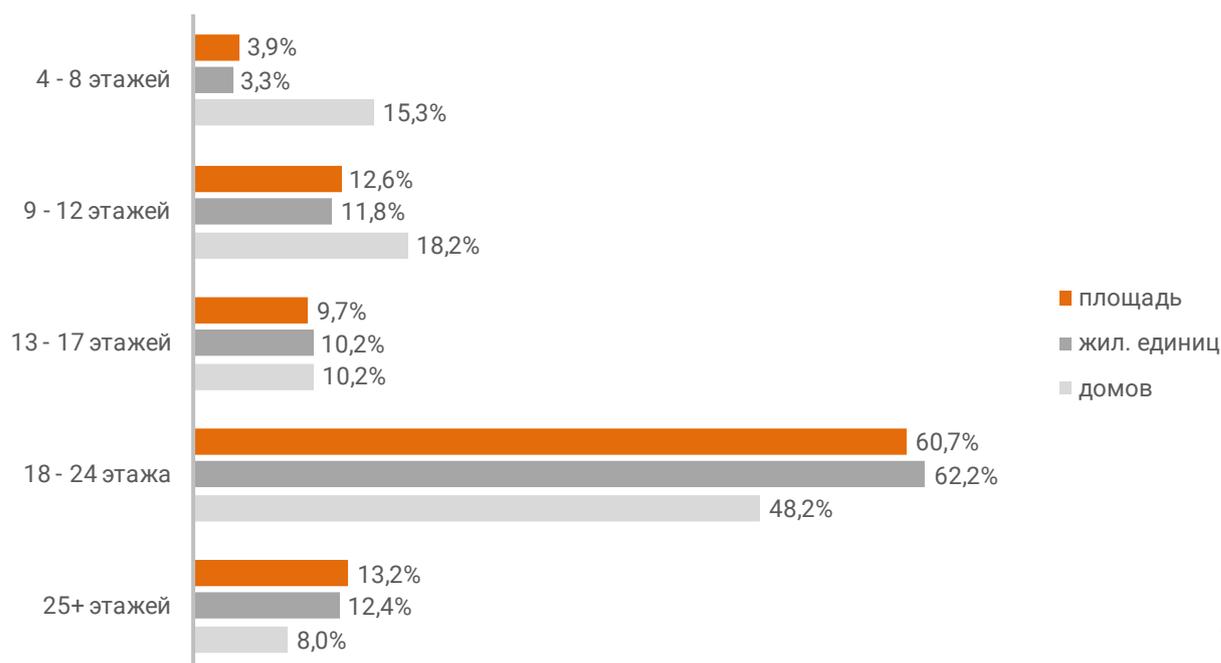
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	21	15,3%	1 006	3,3%	58 553	3,9%
9 - 12 этажей	25	18,2%	3 558	11,8%	191 250	12,6%
13 - 17 этажей	14	10,2%	3 061	10,2%	147 959	9,7%
18 - 24 этажа	66	48,2%	18 728	62,2%	922 432	60,7%
25+ этажей	11	8,0%	3 739	12,4%	200 526	13,2%
Общий итог	137	100%	30 092	100%	1 520 720	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности



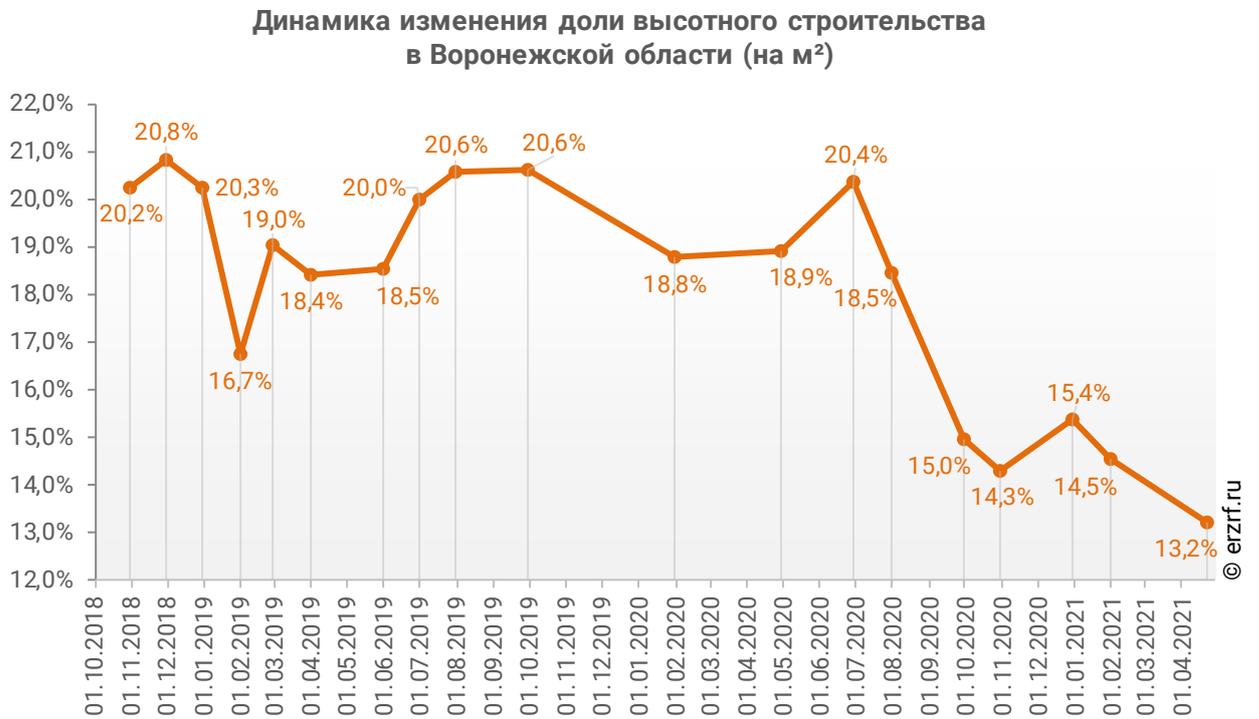
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 60,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 13,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Воронежской области являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ВМУ-2</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Боровое
		<i>ВМУ-2</i>	многоквартирный дом	Небо
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>СК ВЫБОР</i>	многоквартирный дом	Грин Парк
		<i>ФК Аксиома</i>	многоквартирный дом	Высота
2	26	<i>ГК Инвестжилстрой</i>	многоквартирный дом	Берег
		<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Университетский парк
		<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Эверест
		<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Легенда Парк
3	25	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Россия. Пять столиц
4	24	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2
5	23	<i>ГК Семья</i>	многоквартирный дом	Облака

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «СУВОРОВ-СИТИ», застройщик «ГК Развитие». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 963	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	СУВОРОВ-СИТИ
2	44 498	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Маяковский
3	43 879	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Легенда Парк
4	38 011	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Лазурный
5	36 369	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Волна-2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 13,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

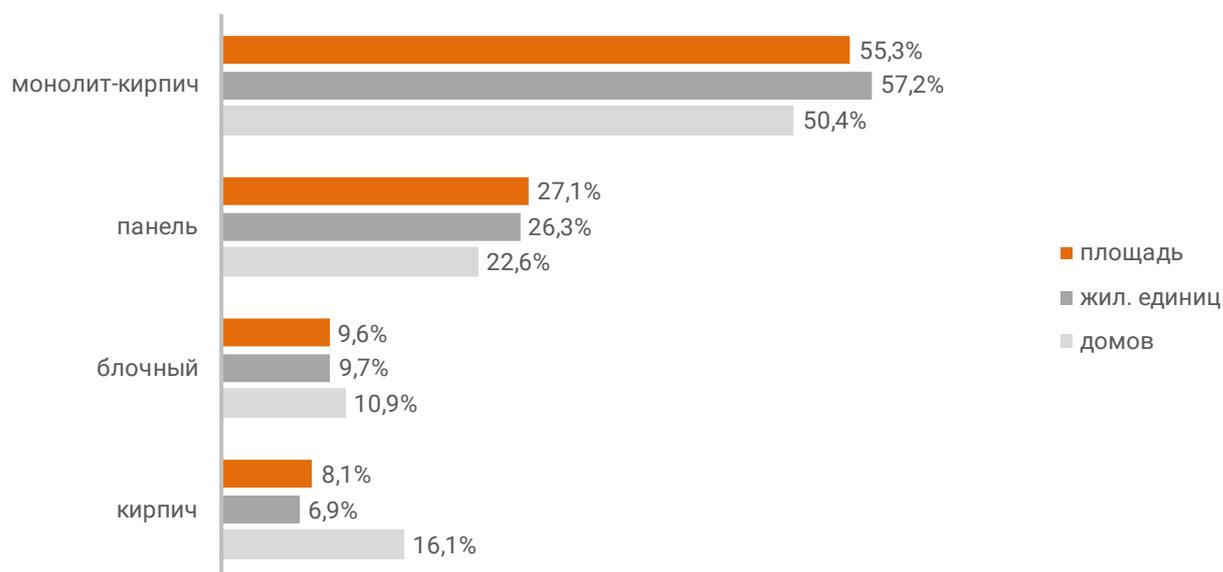
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	69	50,4%	17 201	57,2%	840 738	55,3%
панель	31	22,6%	7 905	26,3%	411 923	27,1%
блочный	15	10,9%	2 905	9,7%	145 508	9,6%
кирпич	22	16,1%	2 081	6,9%	122 551	8,1%
Общий итог	137	100%	30 092	100%	1 520 720	100%

Гистограмма 5

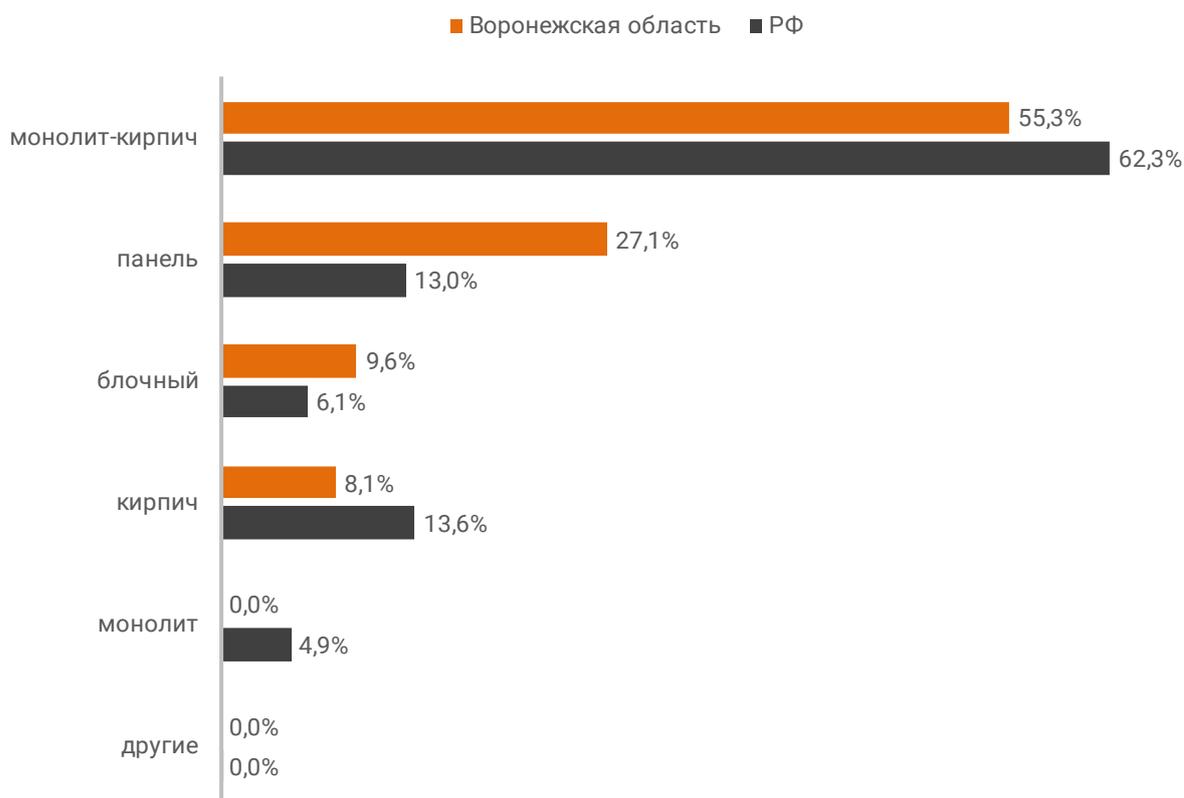
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 55,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

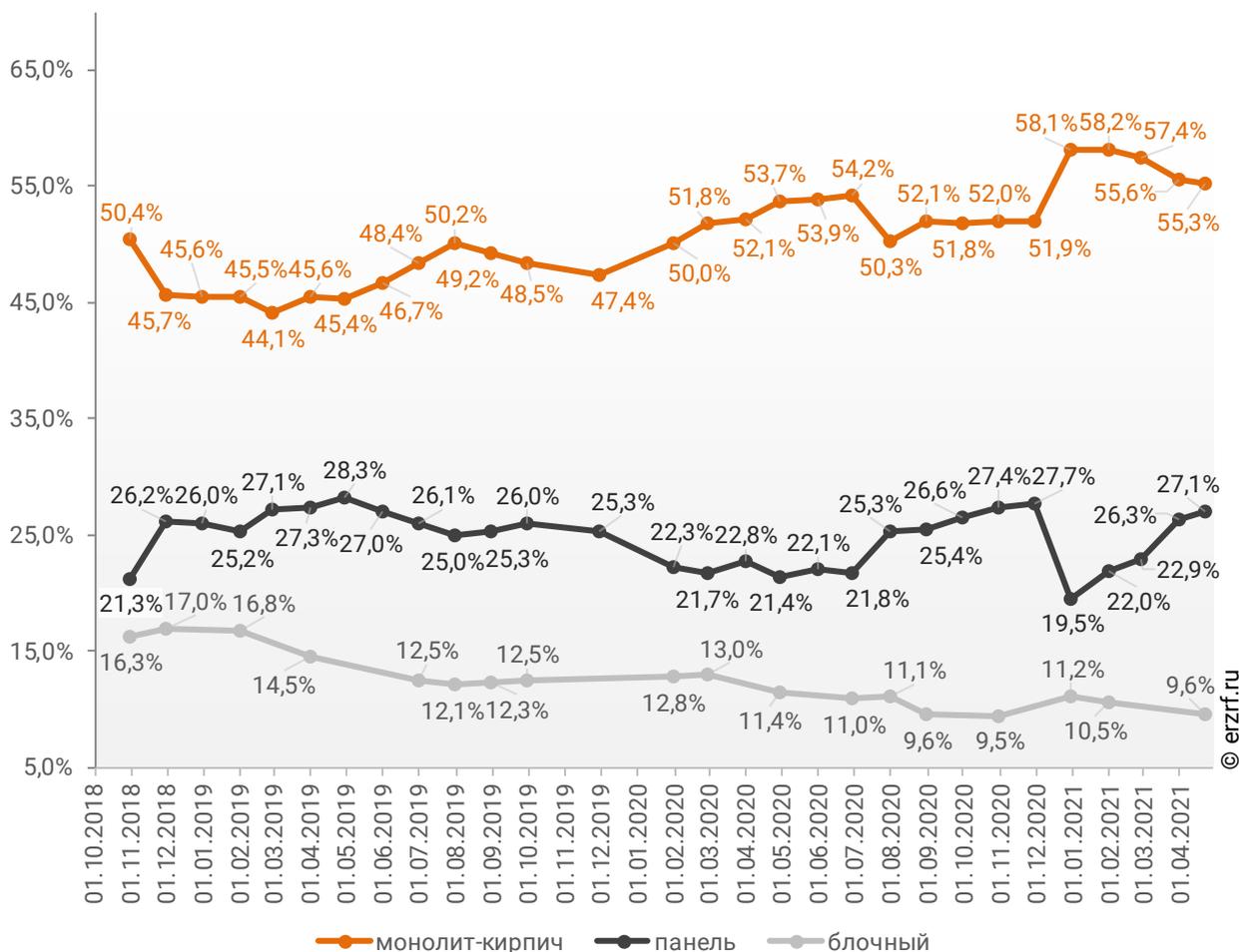
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области (на м²)



Среди строящегося жилья Воронежской области у 87,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	63	52,9%	16 174	60,7%	781 195	58,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	10,1%	3 147	11,8%	162 830	12,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	20,2%	2 208	8,3%	131 372	9,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	5,0%	2 304	8,6%	112 556	8,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	6,7%	1 979	7,4%	100 772	7,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	4,2%	634	2,4%	35 190	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	220	0,8%	12 546	0,9%
Общий итог	119	100%	26 666	100%	1 336 461	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2021 года строительство жилья в Воронежской области осуществляют 40 застройщиков (брендов), которые представлены 75 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на апрель 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Развитие</i>	22	16,1%	8 105	26,9%	315 371	20,7%
2	<i>ДСК</i>	18	13,1%	4 782	15,9%	253 333	16,7%
3	<i>СК ВЫБОР</i>	13	9,5%	3 243	10,8%	172 264	11,3%
4	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	13	9,5%	2 535	8,4%	121 460	8,0%
5	<i>ВДК</i>	7	5,1%	1 532	5,1%	100 139	6,6%
6	<i>ГК Семья</i>	4	2,9%	957	3,2%	64 334	4,2%
7	<i>ГК Проект Инвест</i>	5	3,6%	1 040	3,5%	55 733	3,7%
8	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	2	1,5%	862	2,9%	54 721	3,6%
9	<i>ВМУ-2</i>	3	2,2%	775	2,6%	38 390	2,5%
10	<i>СМП Электронжилсоцстрой</i>	4	2,9%	526	1,7%	33 424	2,2%
11	<i>ГК Инвестжилстрой</i>	1	0,7%	595	2,0%	26 480	1,7%
12	<i>ГК КРАЙС</i>	5	3,6%	428	1,4%	25 044	1,6%
13	<i>Инстеп</i>	2	1,5%	436	1,4%	22 834	1,5%
14	<i>ИСК Финист</i>	1	0,7%	393	1,3%	20 499	1,3%
15	<i>ГК Новострой</i>	2	1,5%	263	0,9%	19 956	1,3%
16	<i>Парнас-2001</i>	1	0,7%	306	1,0%	15 514	1,0%
17	<i>ГК СтройГрупп</i>	2	1,5%	232	0,8%	13 628	0,9%
18	<i>ФК Аксиома</i>	1	0,7%	216	0,7%	13 589	0,9%
19	<i>СТЭЛ-Инвест</i>	2	1,5%	230	0,8%	13 161	0,9%
20	<i>СРК Дон</i>	3	2,2%	174	0,6%	11 470	0,8%
21	<i>ГК VM-Group</i>	1	0,7%	196	0,7%	11 088	0,7%
22	<i>ИСК ВИТ-СТРОЙ</i>	3	2,2%	201	0,7%	10 666	0,7%
23	<i>Легос</i>	2	1,5%	266	0,9%	10 204	0,7%
24	<i>СК Акцент</i>	1	0,7%	196	0,7%	10 061	0,7%
25	<i>Специализированный застройщик Высота</i>	1	0,7%	150	0,5%	9 501	0,6%
26	<i>СК Воронеж-Дом</i>	1	0,7%	160	0,5%	8 426	0,6%
27	<i>ГК ТСК</i>	1	0,7%	110	0,4%	7 697	0,5%
28	<i>Дон-Инвест</i>	2	1,5%	118	0,4%	7 451	0,5%
29	<i>СК Капитель</i>	2	1,5%	135	0,4%	7 334	0,5%
30	<i>СК Линкор</i>	1	0,7%	180	0,6%	7 319	0,5%
31	<i>Специализированный застройщик ЖБИ-Жилстрой</i>	2	1,5%	127	0,4%	6 951	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	<i>Силовик</i>	1	0,7%	165	0,5%	6 584	0,4%
33	<i>Воронежстрой</i>	1	0,7%	80	0,3%	4 840	0,3%
34	<i>Воронеж Град</i>	1	0,7%	89	0,3%	4 703	0,3%
35	<i>ПромСпецСтрой</i>	1	0,7%	80	0,3%	3 940	0,3%
36	<i>КомфортСтрой</i>	1	0,7%	72	0,2%	3 480	0,2%
37	<i>СК Квартал</i>	1	0,7%	28	0,1%	2 839	0,2%
38	<i>Строитель</i>	1	0,7%	48	0,2%	2 704	0,2%
39	<i>МИГ</i>	1	0,7%	32	0,1%	2 112	0,1%
40	<i>Капитал</i>	1	0,7%	29	0,1%	1 476	0,1%
Общий итог		137	100%	30 092	100%	1 520 720	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 4,0	<i>ГК Развитие</i>	315 371	40 617	12,9%	4,1
2	★ 5,0	<i>ДСК</i>	253 333	49 727	19,6%	1,9
3	★ 4,5	<i>СК ВЫБОР</i>	172 264	8 310	4,8%	0,9
4	★ 2,5	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	121 460	60 365	49,7%	28,8
5	★ 5,0	<i>ВДК</i>	100 139	13 388	13,4%	0,8
6	н/р	<i>ГК Семья</i>	64 334	0	0,0%	-
7	★ 1,0	<i>ГК Проект Инвест</i>	55 733	18 931	34,0%	4,1
8	★ 4,5	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	54 721	0	0,0%	-
9	★ 3,0	<i>ВМУ-2</i>	38 390	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>СМП Электронжилсоцстрой</i>	33 424	0	0,0%	-
11	★ 1,0	<i>ГК Инвестжилстрой</i>	26 480	26 480	100%	36,0
12	★ 1,0	<i>ГК КРАЙС</i>	25 044	10 386	41,5%	18,7
13	★ 5,0	<i>Инстеп</i>	22 834	0	0,0%	-
14	н/р	<i>ИСК Финист</i>	20 499	0	0,0%	-
15	★ 1,0	<i>ГК Новострой</i>	19 956	16 701	83,7%	25,1
16	★ 1,0	<i>Парнас-2001</i>	15 514	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
17	★ 1,0	ГК СтройГрупп	13 628	6 232	45,7%	6,8
18	н/р	ФК Аксиома	13 589	0	0,0%	-
19	★ 5,0	СТЭЛ-Инвест	13 161	0	0,0%	-
20	★ 5,0	СРК Дон	11 470	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК VM-Group	11 088	0	0,0%	-
22	★ 4,5	ИСК ВИТ-СТРОЙ	10 666	0	0,0%	-
23	н/р	Легос	10 204	0	0,0%	-
24	н/р	СК Акцент	10 061	0	0,0%	-
25	н/р	Специализированный застройщик Высота	9 501	0	0,0%	-
26	н/р	СК Воронеж-Дом	8 426	8 426	100%	12,0
27	н/р	ГК ТСК	7 697	7 697	100%	57,0
28	н/р	Дон-Инвест	7 451	2 443	32,8%	4,9
29	★ 1,0	СК Капиталь	7 334	7 334	100%	40,5
30	н/р	СК Линкор	7 319	0	0,0%	-
31	н/р	Специализированный застройщик ЖБИ-Жилстрой	6 951	0	0,0%	-
32	★ 0,5	Силовик	6 584	6 584	100%	72,0
33	н/р	Воронежстрой	4 840	0	0,0%	-
34	н/р	Воронеж Град	4 703	4 703	100%	27,0
35	н/р	ПромСпецСтрой	3 940	0	0,0%	-
36	н/р	КомфортСтрой	3 480	0	0,0%	-
37	★ 2,0	СК Квартал	2 839	2 839	100%	15,0
38	н/р	Строитель	2 704	0	0,0%	-
39	н/р	МИГ	2 112	2 112	100%	12,0
40	н/р	Капитал	1 476	1 476	100%	18,0
Общий итог			1 520 720	294 751	19,4%	6,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Силовик» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 77 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Лазурный» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК» возводит 2 дома, включающих 1 098 жилых единиц, совокупной площадью 61 056 м².

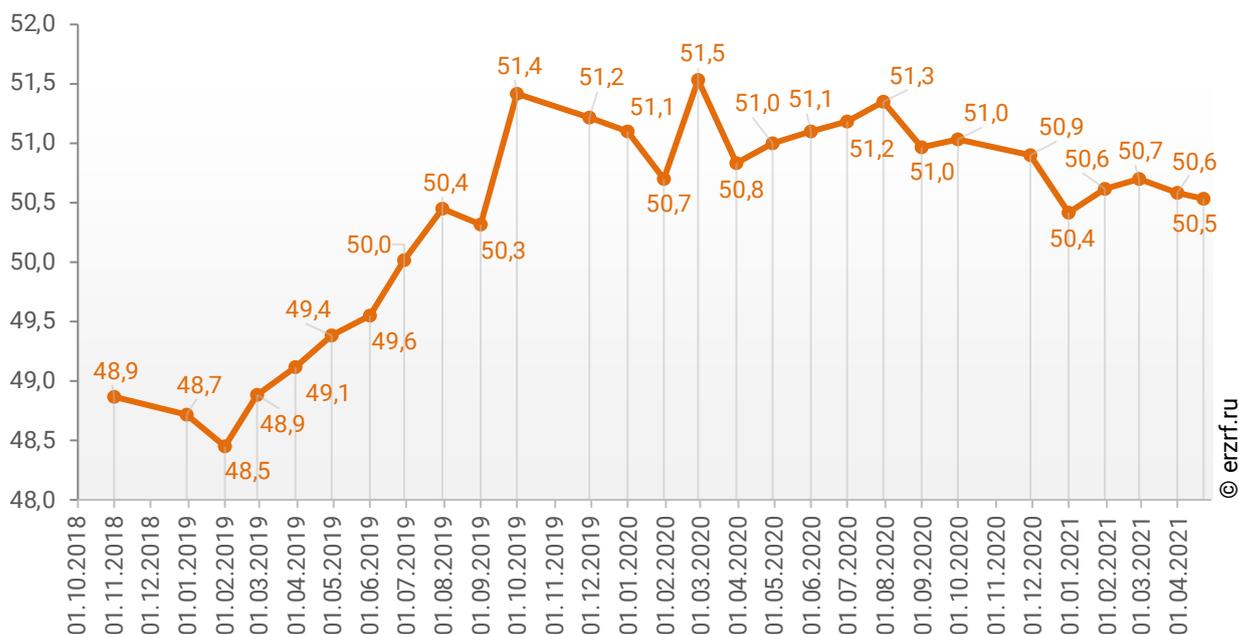
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 50,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 52,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Легос» – 38,4 м². Самая большая – у застройщика «СК Квартал» – 101,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Легос	38,4
ГК Развитие	38,9
Силовик	39,9
СК Линкор	40,7
ГК Инвестжилстрой	44,5
ГК ЕВРОСТРОЙ	47,9
КомфортСтрой	48,3
ПромСпецСтрой	49,3
ВМУ-2	49,5
Парнас-2001	50,7
Капитал	50,9
СК Акцент	51,3
ИСК Финист	52,2
Инстеп	52,4
СК Воронеж-Дом	52,7
Воронеж Град	52,8
ДСК	53,0
ИСК ВИТ-СТРОЙ	53,1
СК ВЫБОР	53,1
ГК Проект Инвест	53,6
СК Капитель	54,3
Специализированный застройщик ЖБИ-Жилстрой	54,7
Строитель	56,3
ГК VM-Group	56,6
СТЭЛ-Инвест	57,2
ГК КРАЙС	58,5
ГК СтройГрупп	58,7
Воронежстрой	60,5
ФК Аксиома	62,9
Дон-Инвест	63,1
Специализированный застройщик Высота	63,3
ЖБИ2-ИНВЕСТ	63,5
СМП Электронжилсоцстрой	63,5
ВДК	65,4
СРК Дон	65,9
МИГ	66,0
ГК Семья	67,2
ГК ТСК	70,0
ГК Новострой	75,9
СК Квартал	101,4
Общий итог	50,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Авиатор-2» – 33,7 м², застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68» – 190,0 м², застройщик «ГК ЕВРОСТРОЙ».

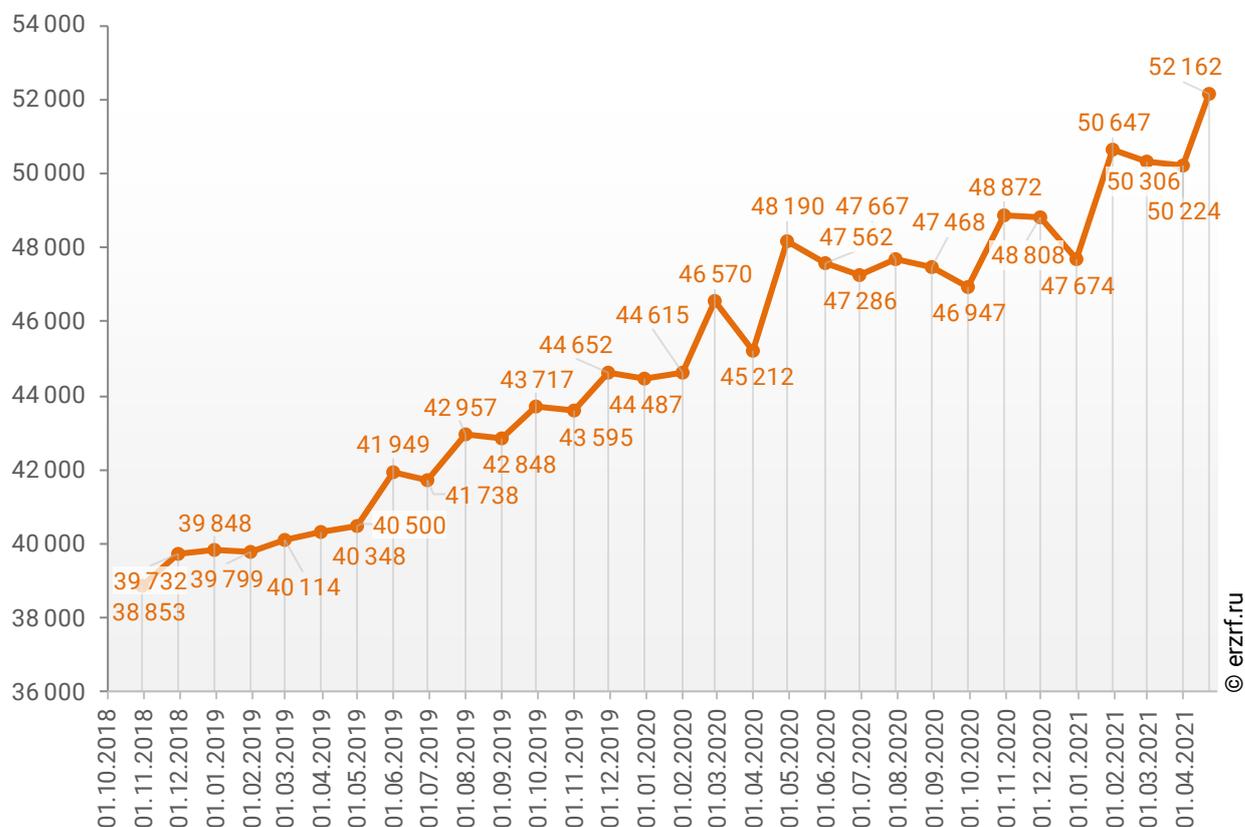
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области

По состоянию на апрель 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Воронежской области составила 52 162 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

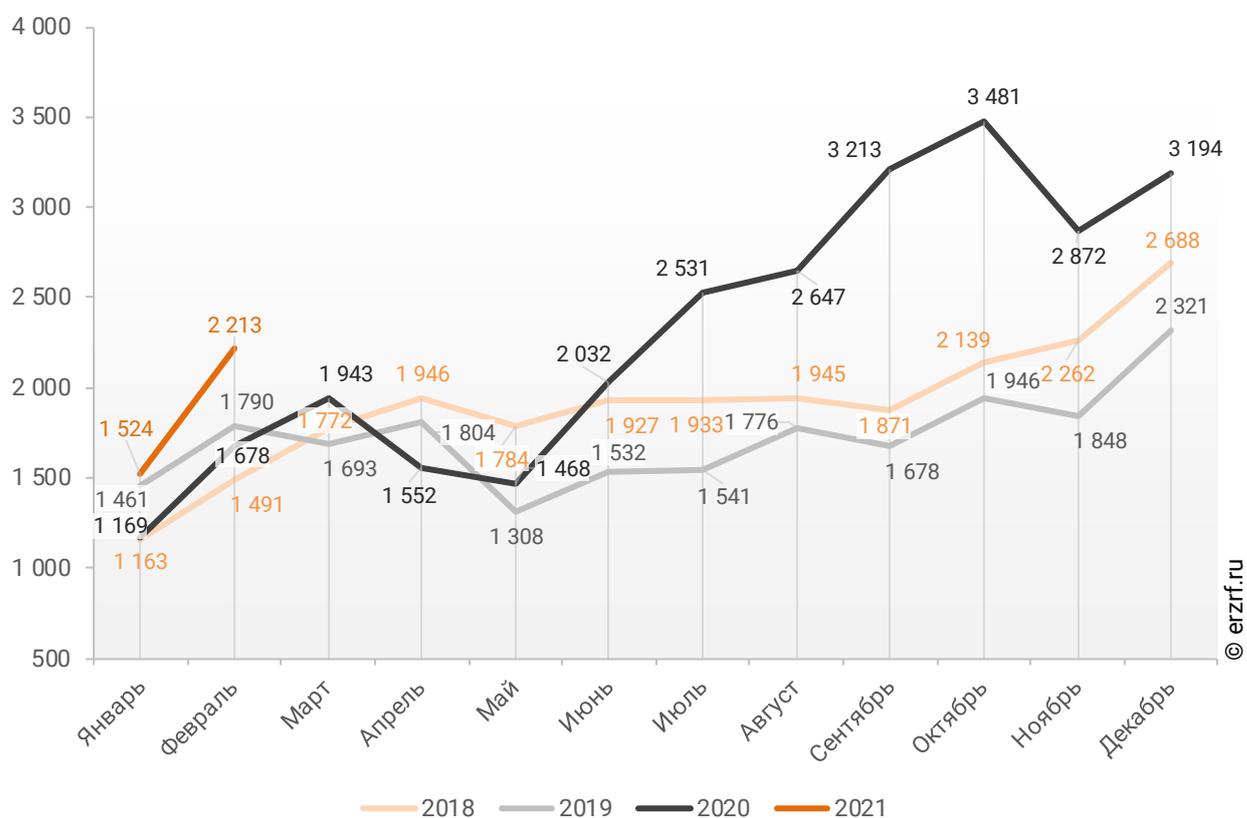
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 3 737, что на 31,3% больше уровня 2020 г. (2 847 ИЖК), и на 14,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3 251 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг.

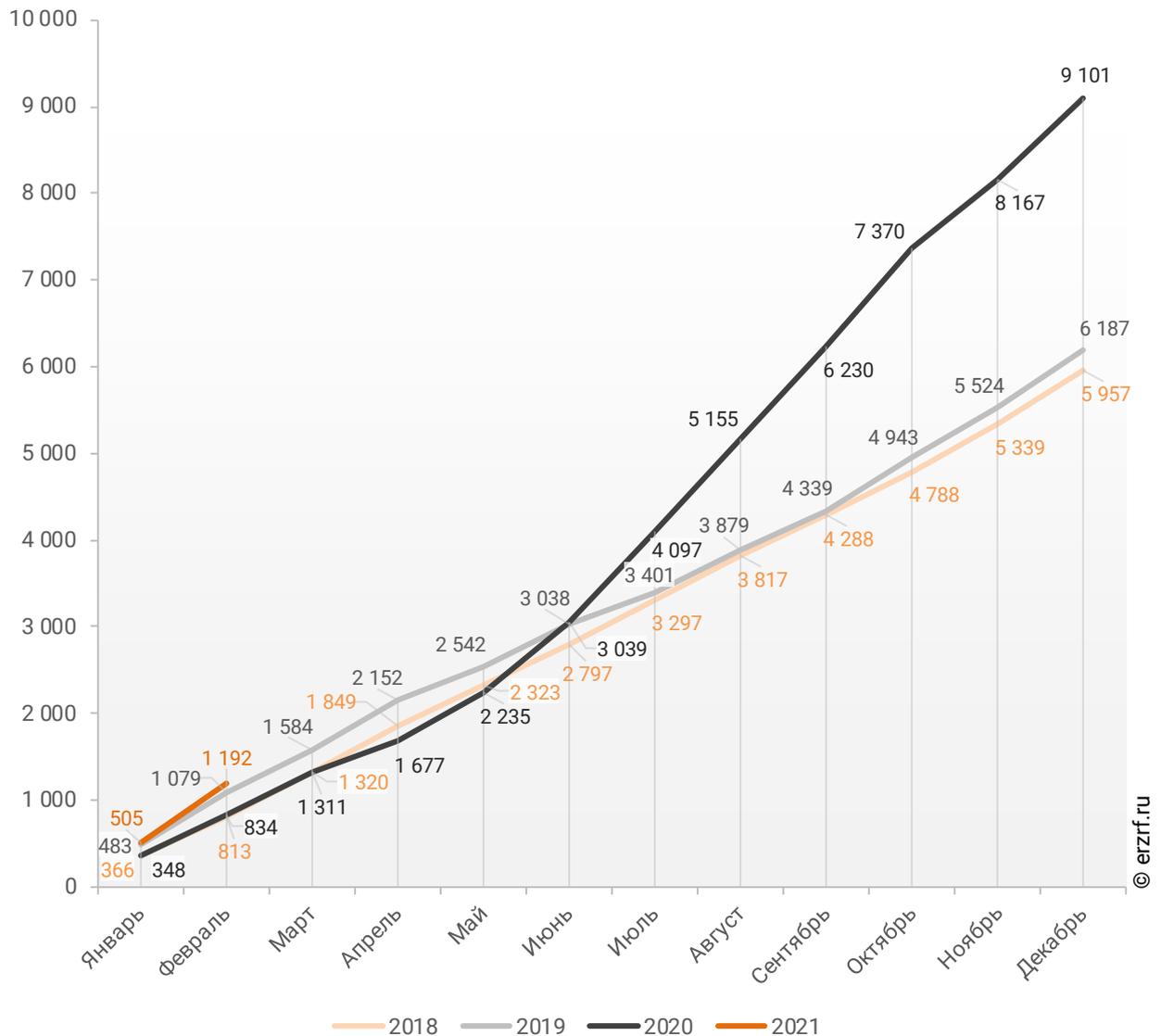


За 2 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 192, что на 42,9% больше, чем в 2020 г. (834 ИЖК), и на 10,5% больше соответствующего значения 2019 г. (1 079 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг.

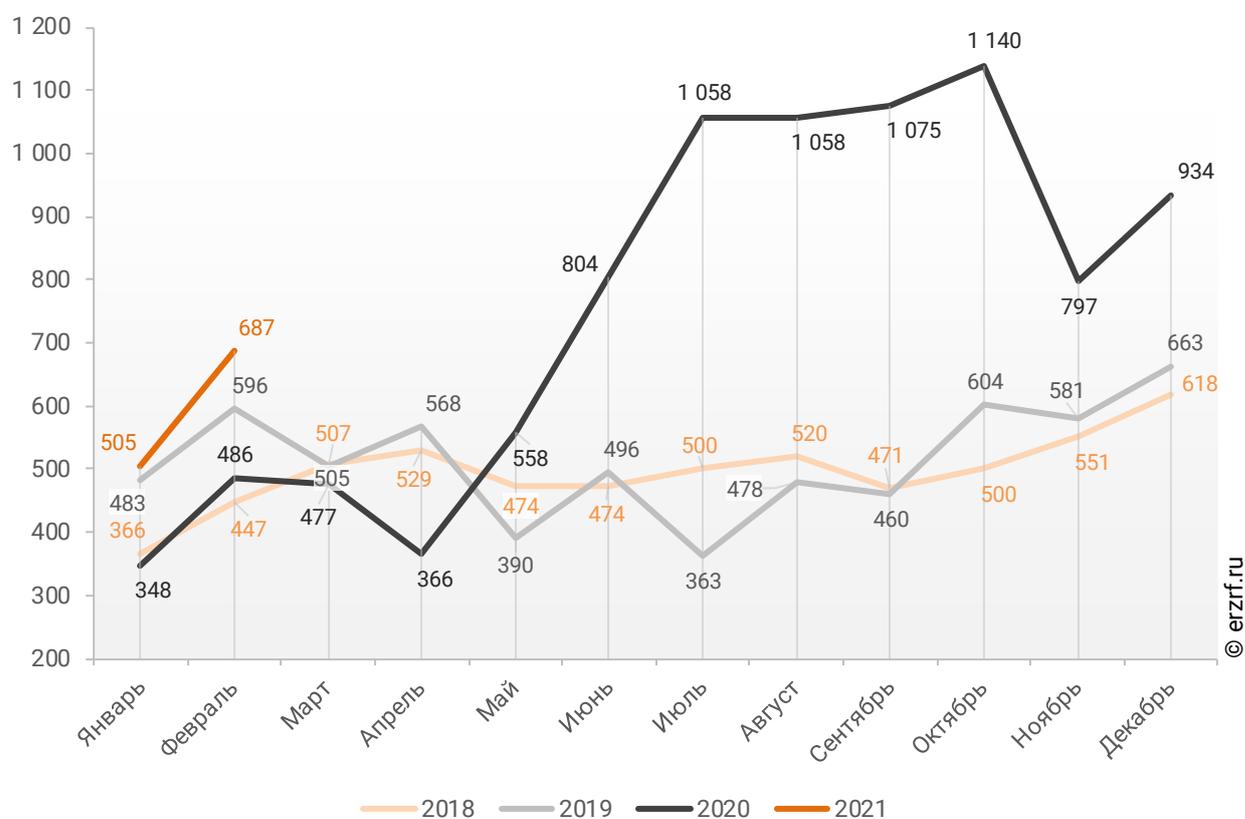


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в феврале 2021 года увеличилось на 41,4% по сравнению с февралем 2020 года (687 против 486 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг.

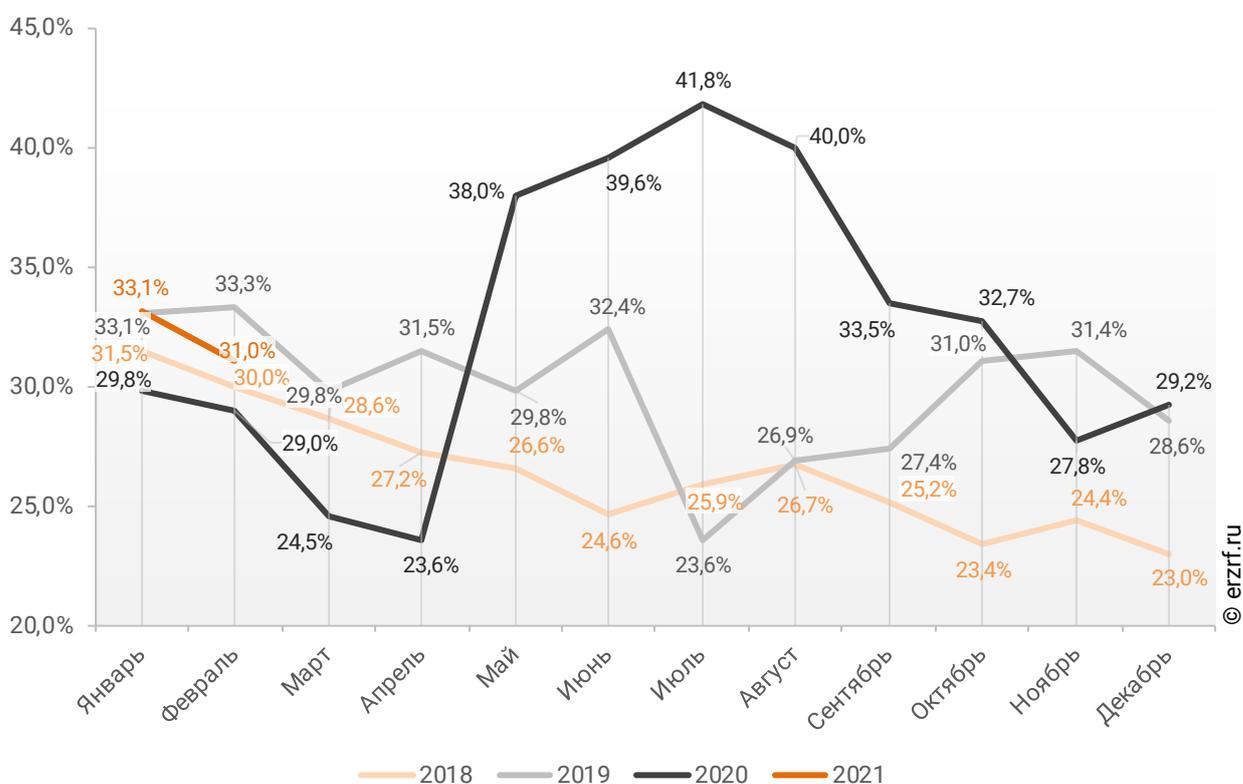


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 31,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (29,3%), и на 1,3 п.п. меньше уровня 2019 г. (33,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг.



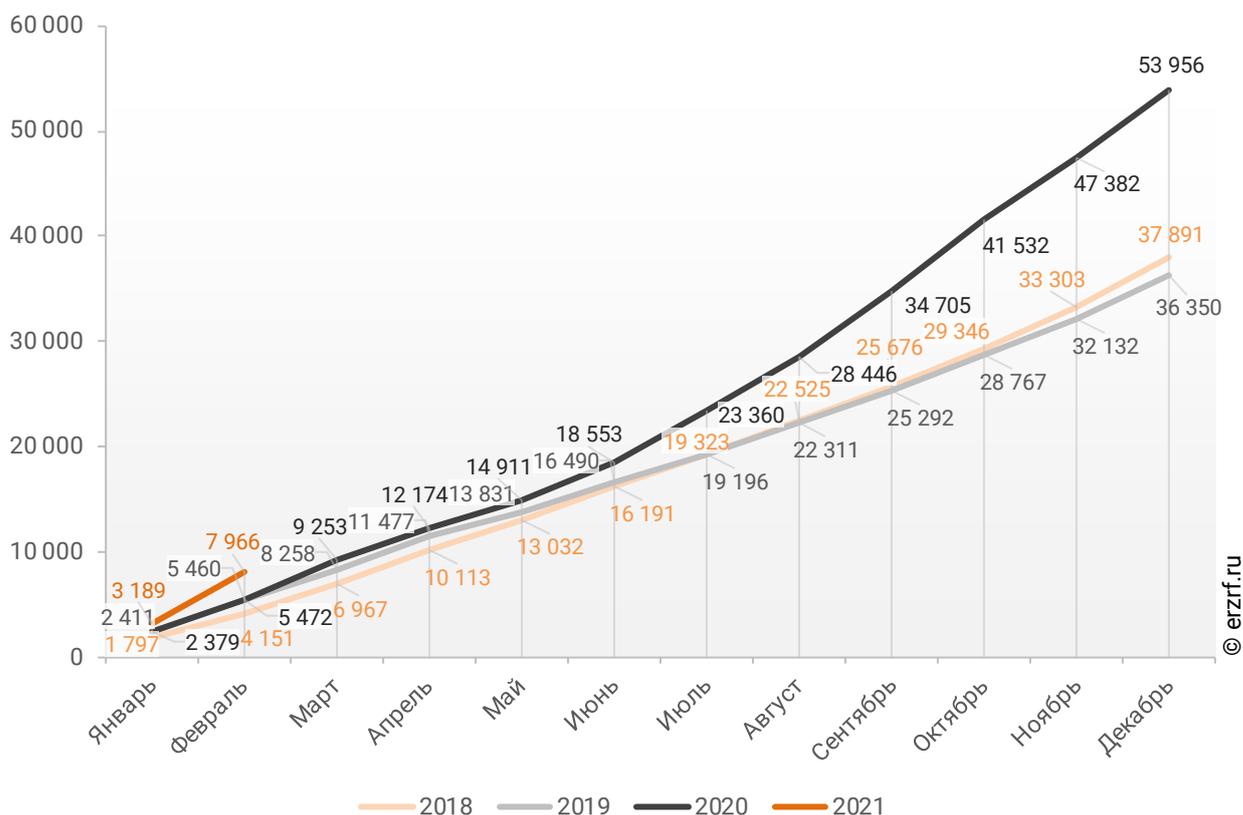
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 7 966 млн ₽, что на 45,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5 472 млн ₽), и на 45,9% больше аналогичного значения 2019 г. (5 460 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

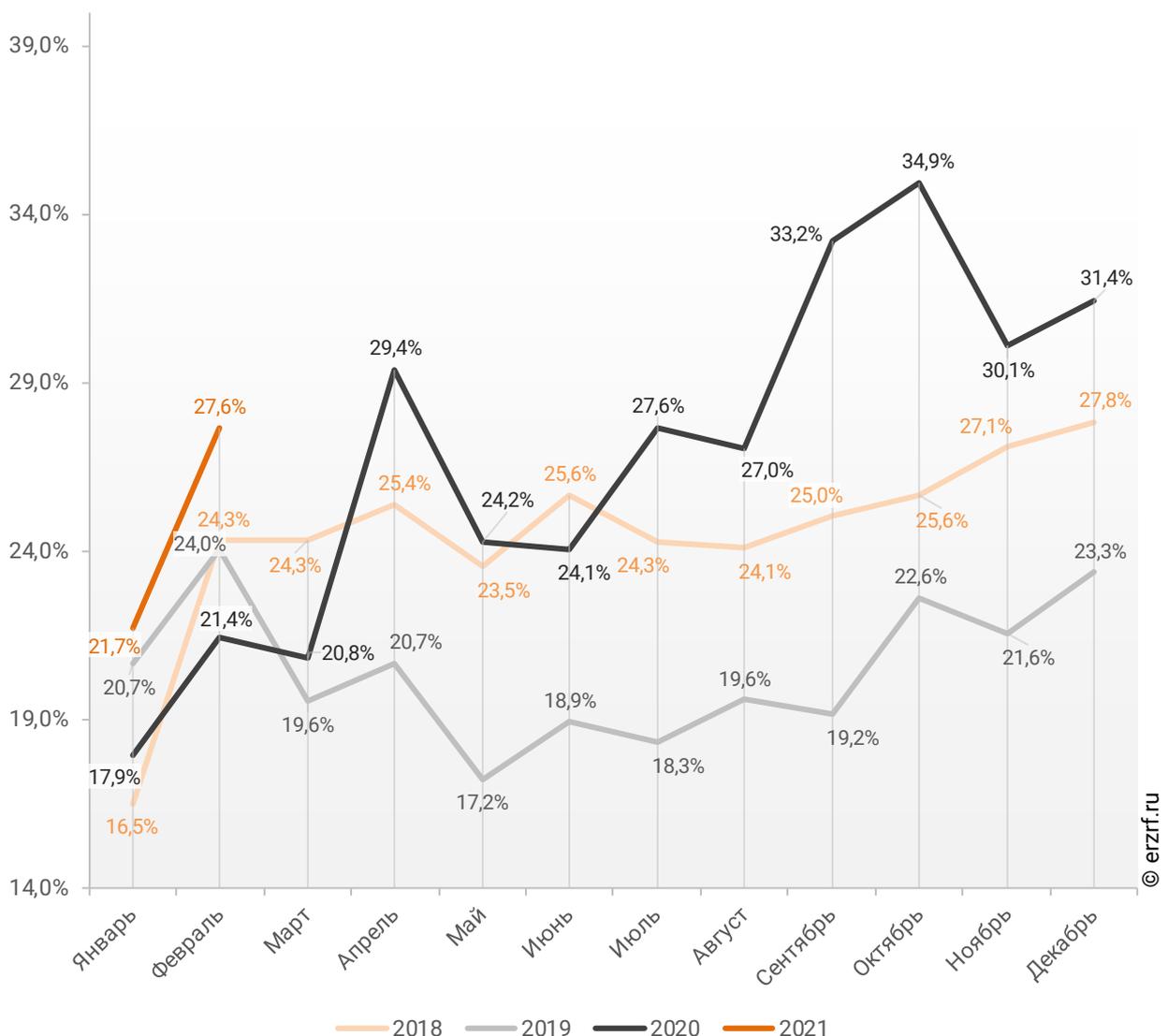


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Воронежской области (31 989 млн ₽), доля ИЖК составила 24,9%, что на 5,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (19,7%), и на 2,5 п.п. больше уровня 2019 г. (22,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг.

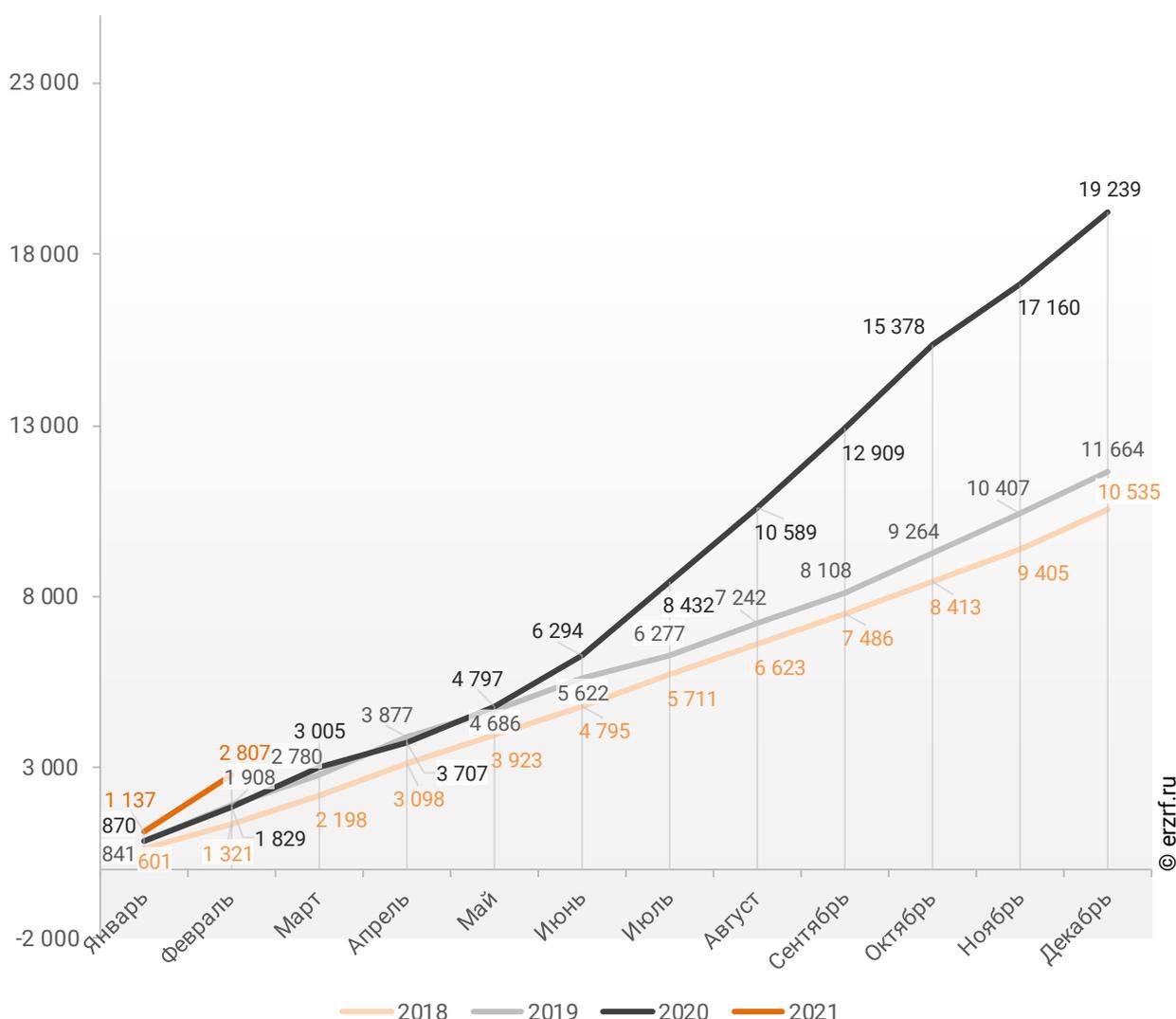


За 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 2 807 млн ₽ (35,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 53,5% больше аналогичного значения 2020 г. (1 829 млн ₽), и на 47,1% больше, чем в 2019 г. (1 908 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Воронежской области (31 989 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 2,2 п.п. больше уровня 2020 г. (6,6%), и на 1,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг.

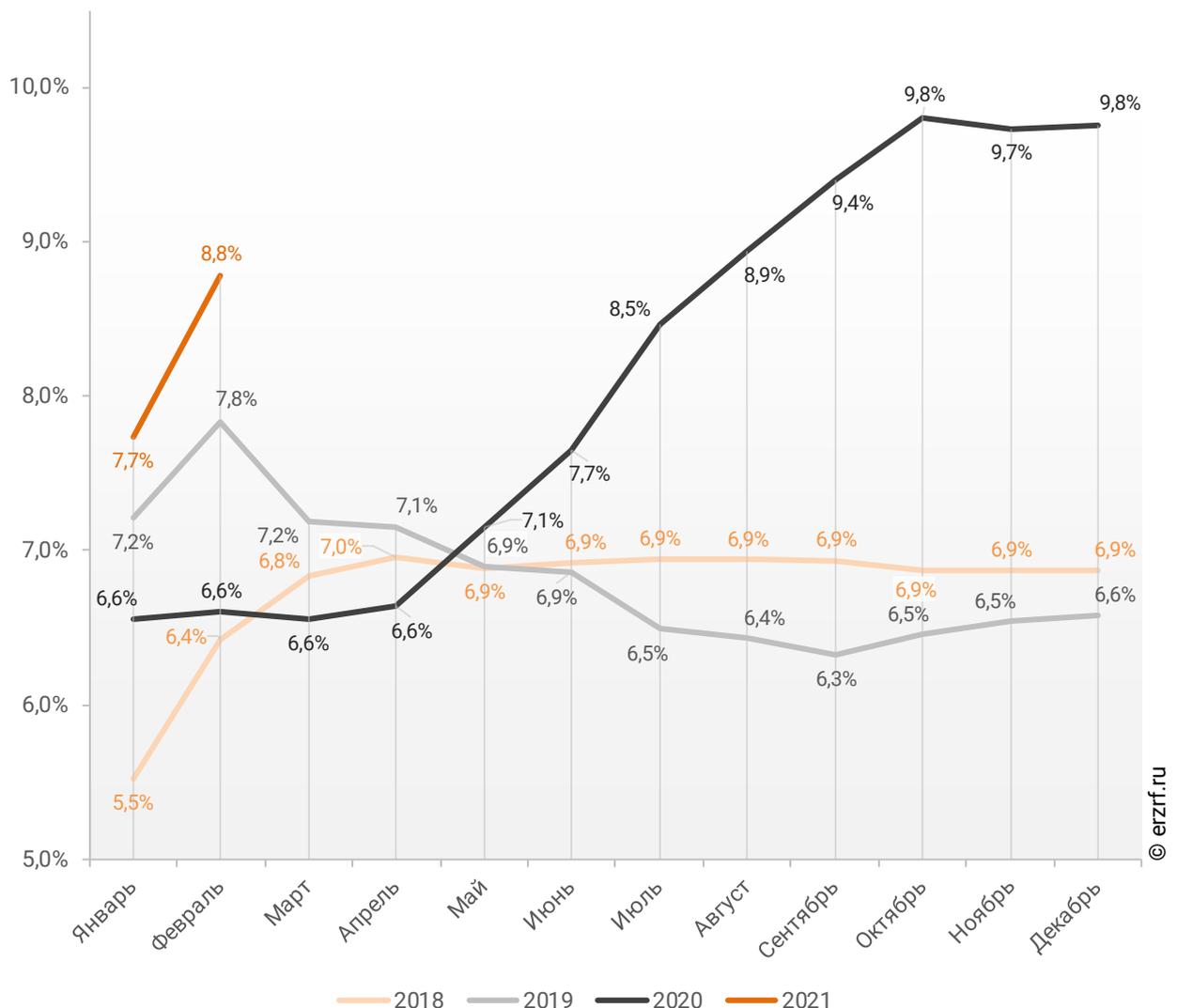
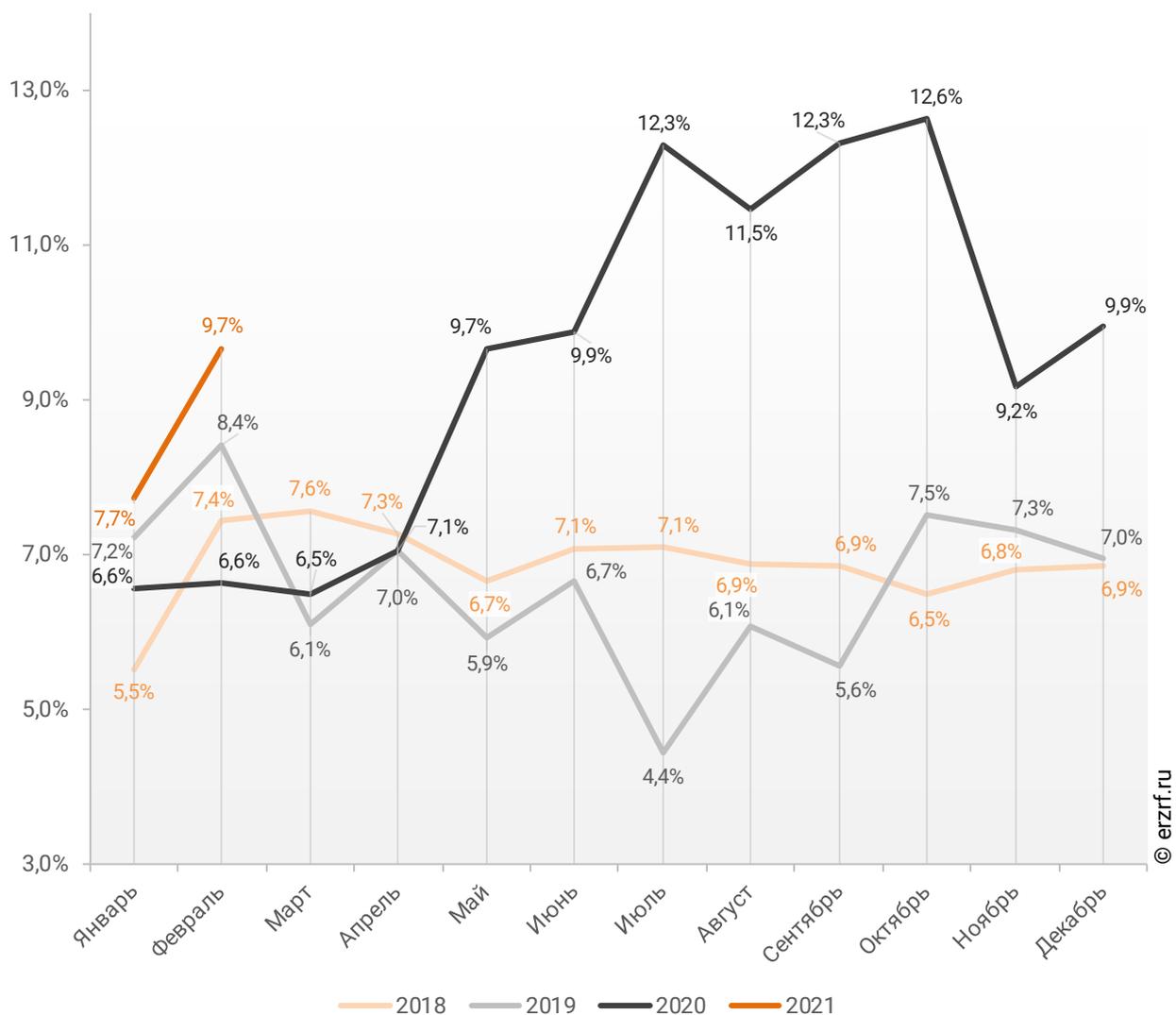


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2018 – 2021 гг.**



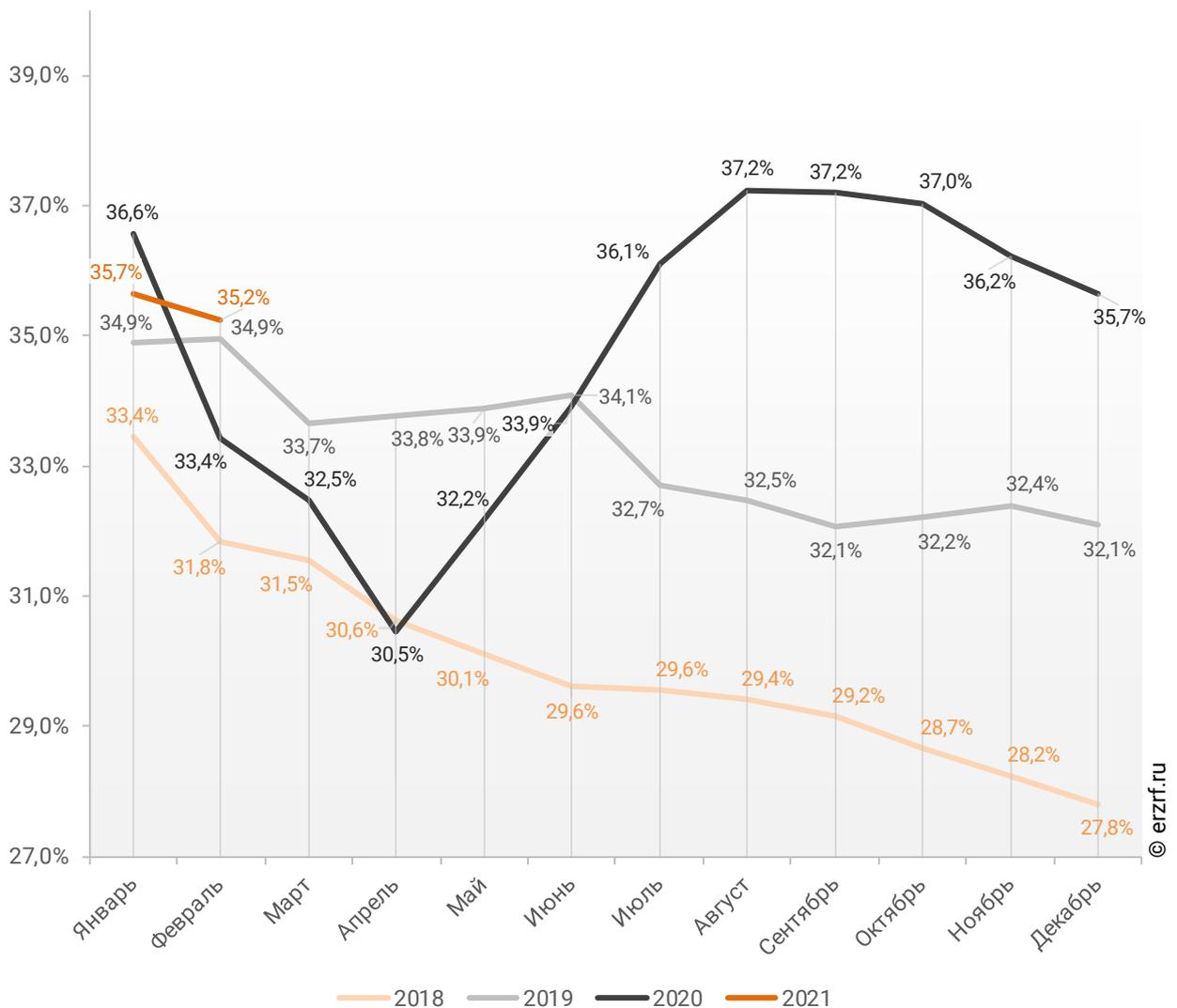
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 35,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 1,8 п.п. больше, чем в 2020 г. (33,4%), и на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (34,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг.

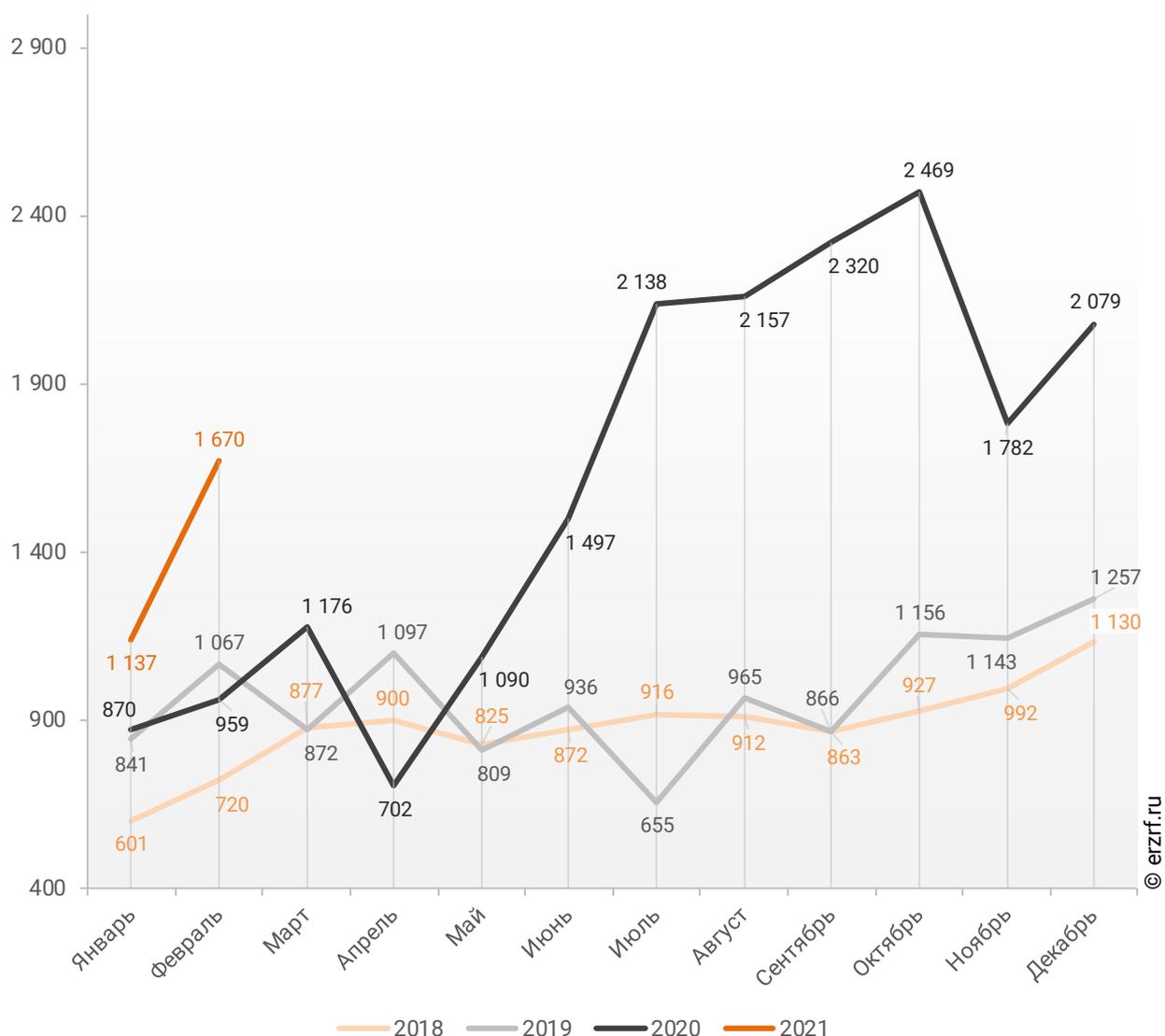


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в феврале 2021 года, увеличился на 74,1% по сравнению с февралем 2020 года (1,7 млрд ₽ против 959 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

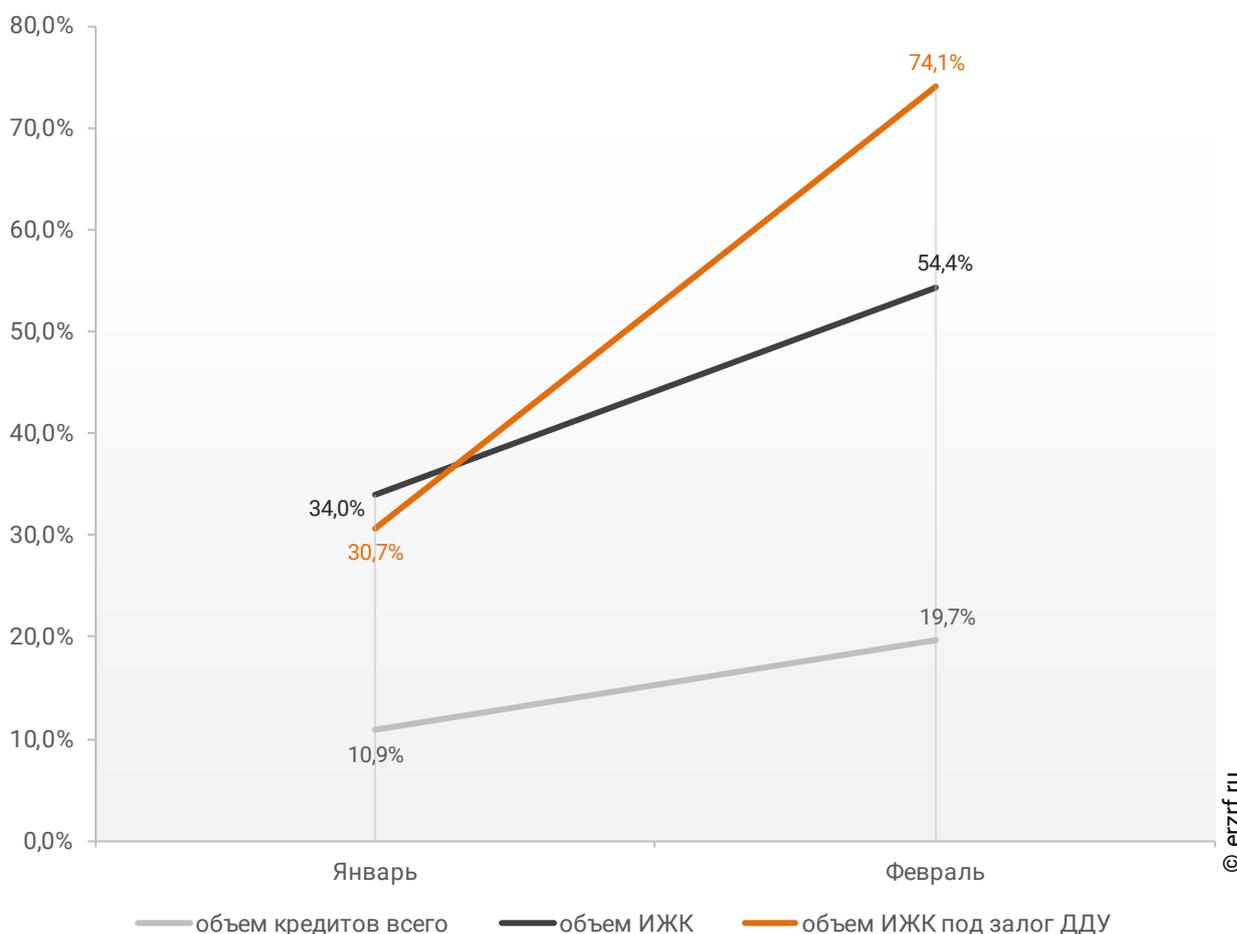
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 74,1% в феврале 2021 года по сравнению с февралем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 19,7% (17,3 против 14,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 54,4% (4,8 против 3,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Воронежской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в феврале составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,0%.

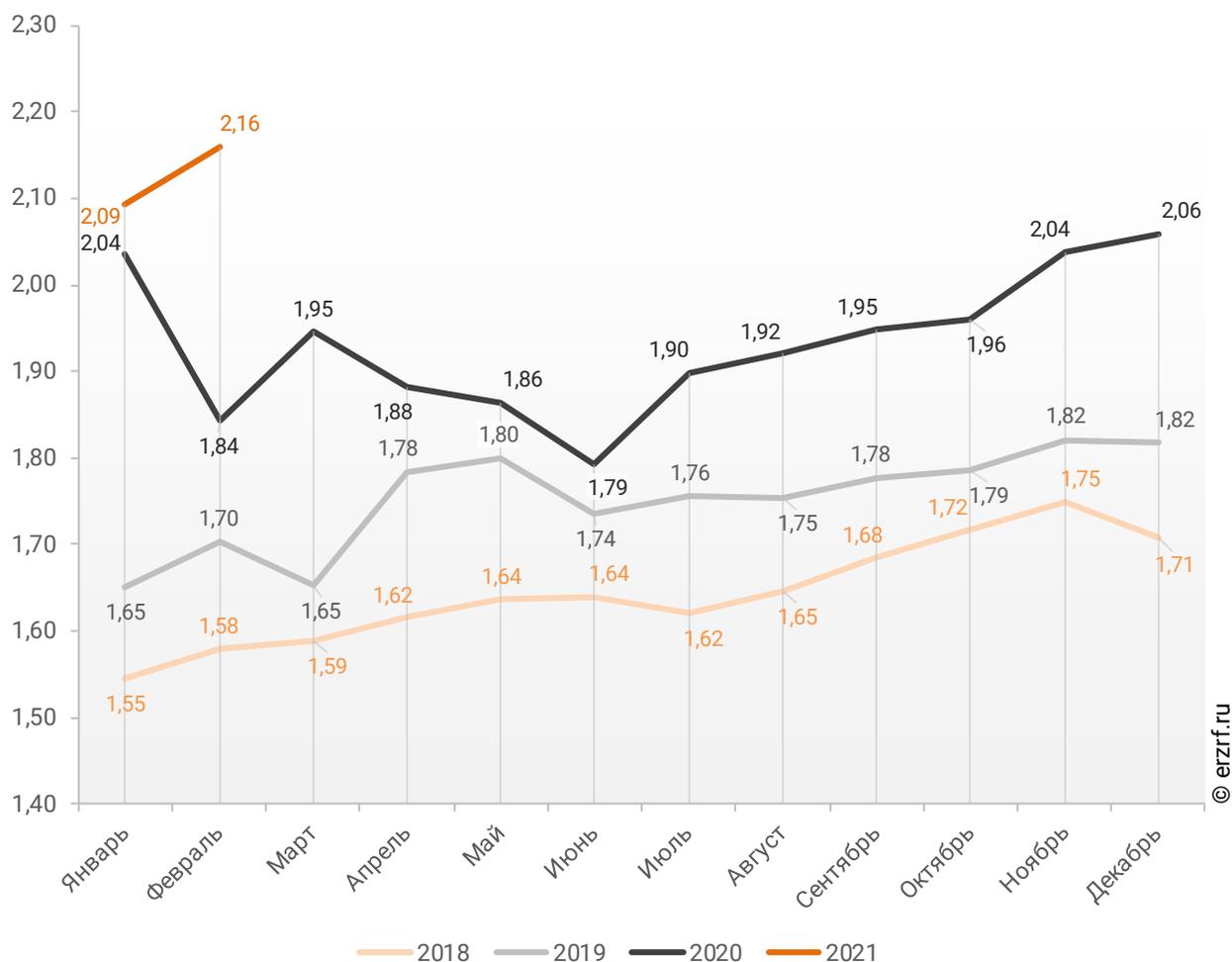
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2021 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 2,16 млн ₽, что на 17,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,84 млн ₽), и на 26,8% больше аналогичного значения 2019 г. (1,70 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

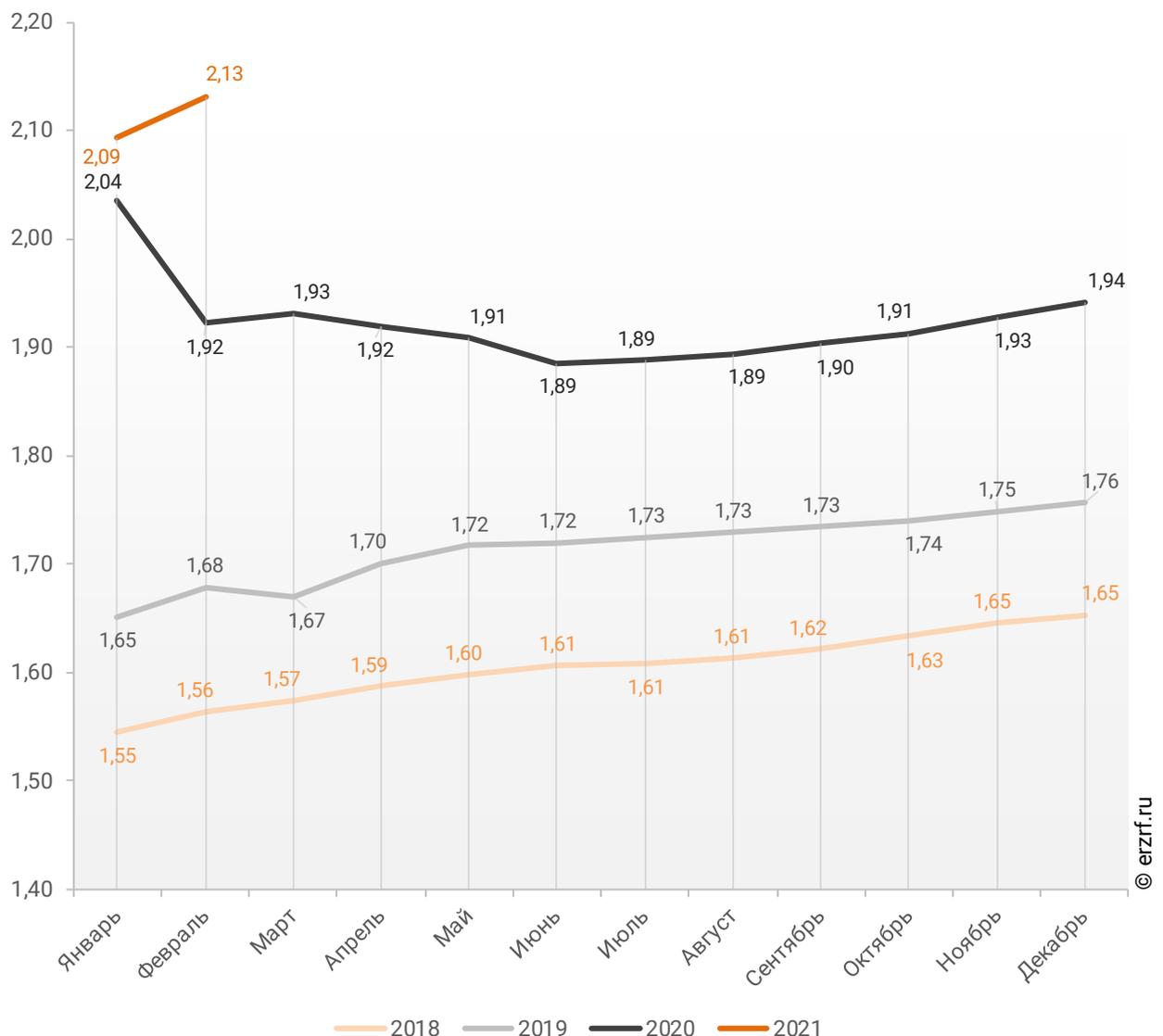


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 2,13 млн ₽, что на 10,9% больше, чем в 2020 г. (1,92 млн ₽), и на 27,0% больше соответствующего значения 2019 г. (1,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

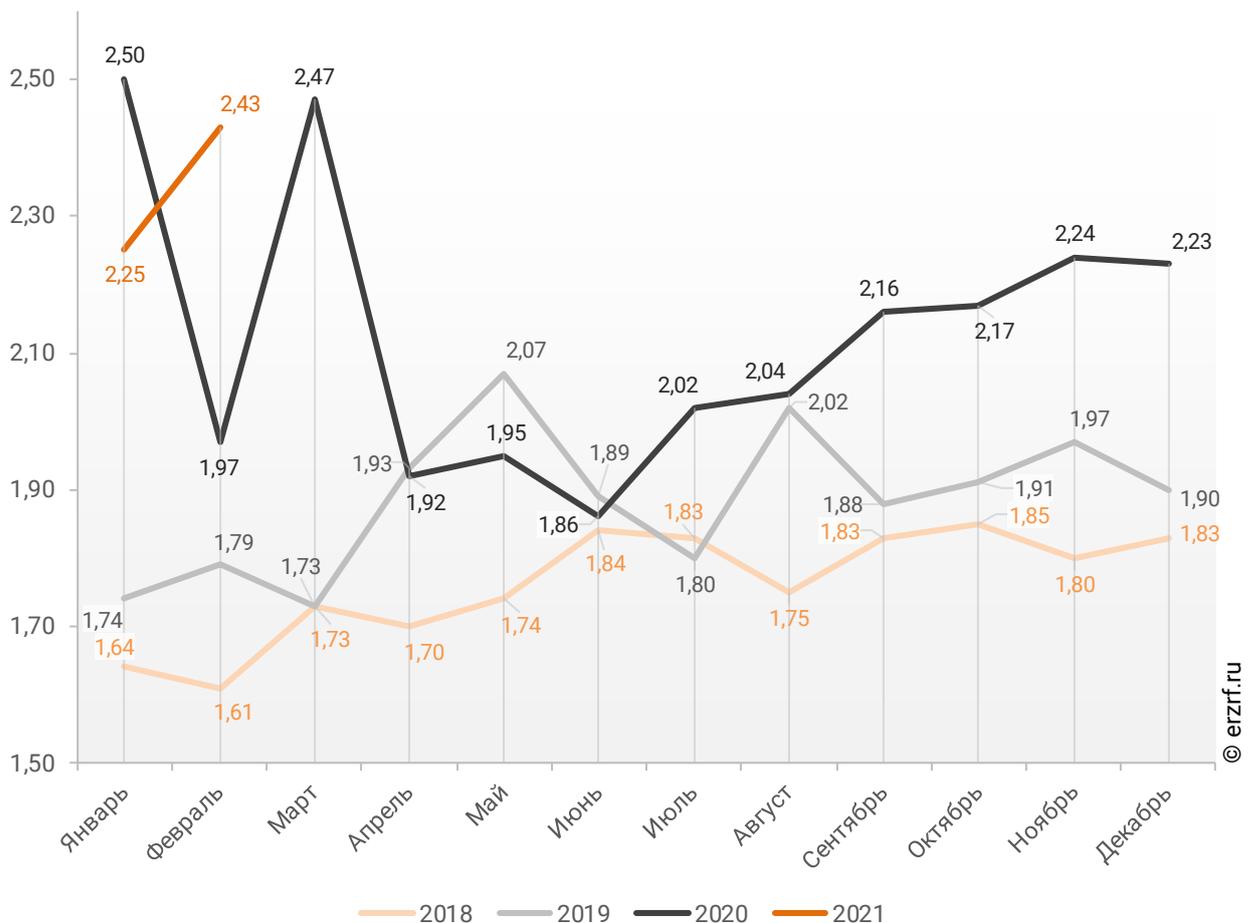


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в феврале 2021 года увеличился на 23,4% по сравнению с февралем 2020 года (2,43 против 1,97 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

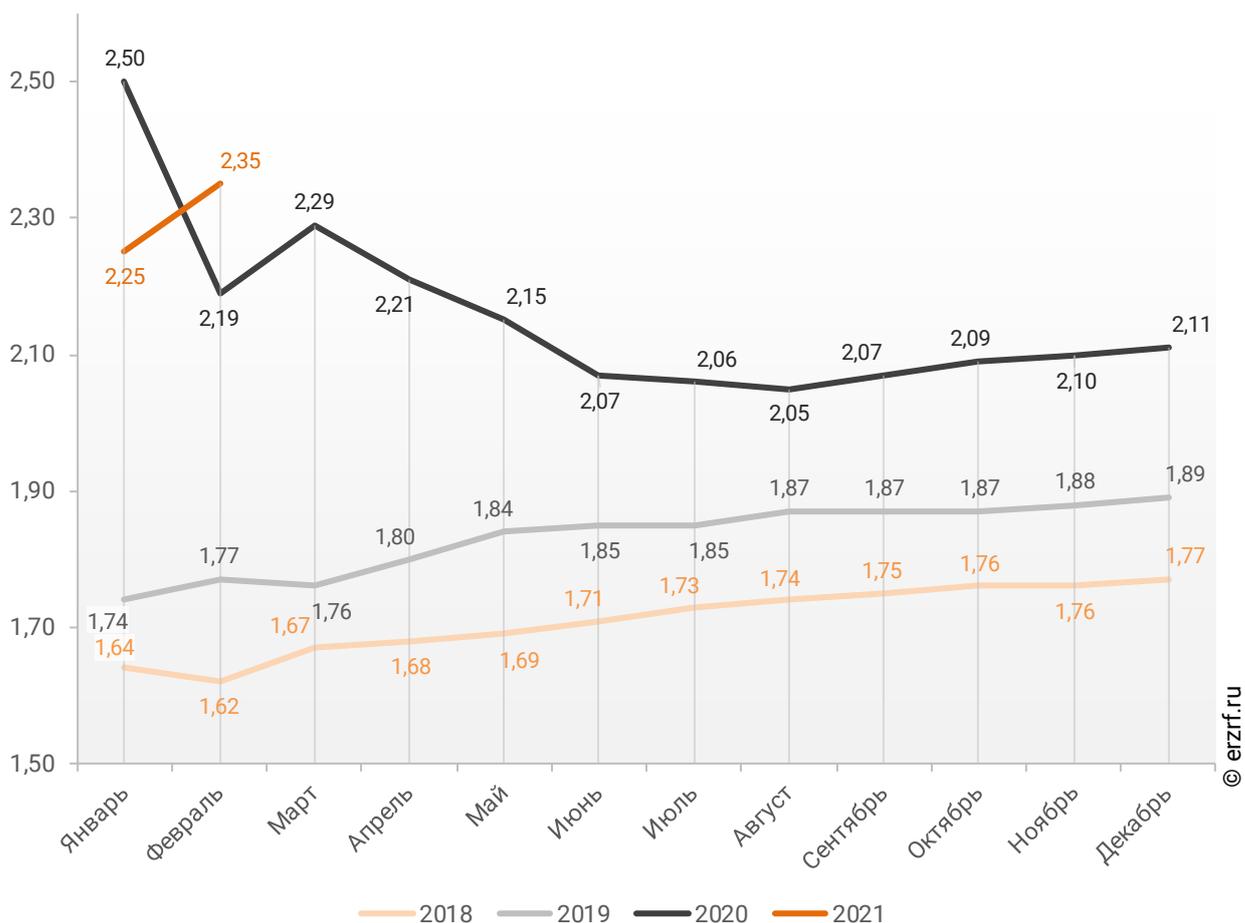


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 2,35 млн ₽ (на 10,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 7,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2,19 млн ₽), и на 32,8% больше уровня 2019 г. (1,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

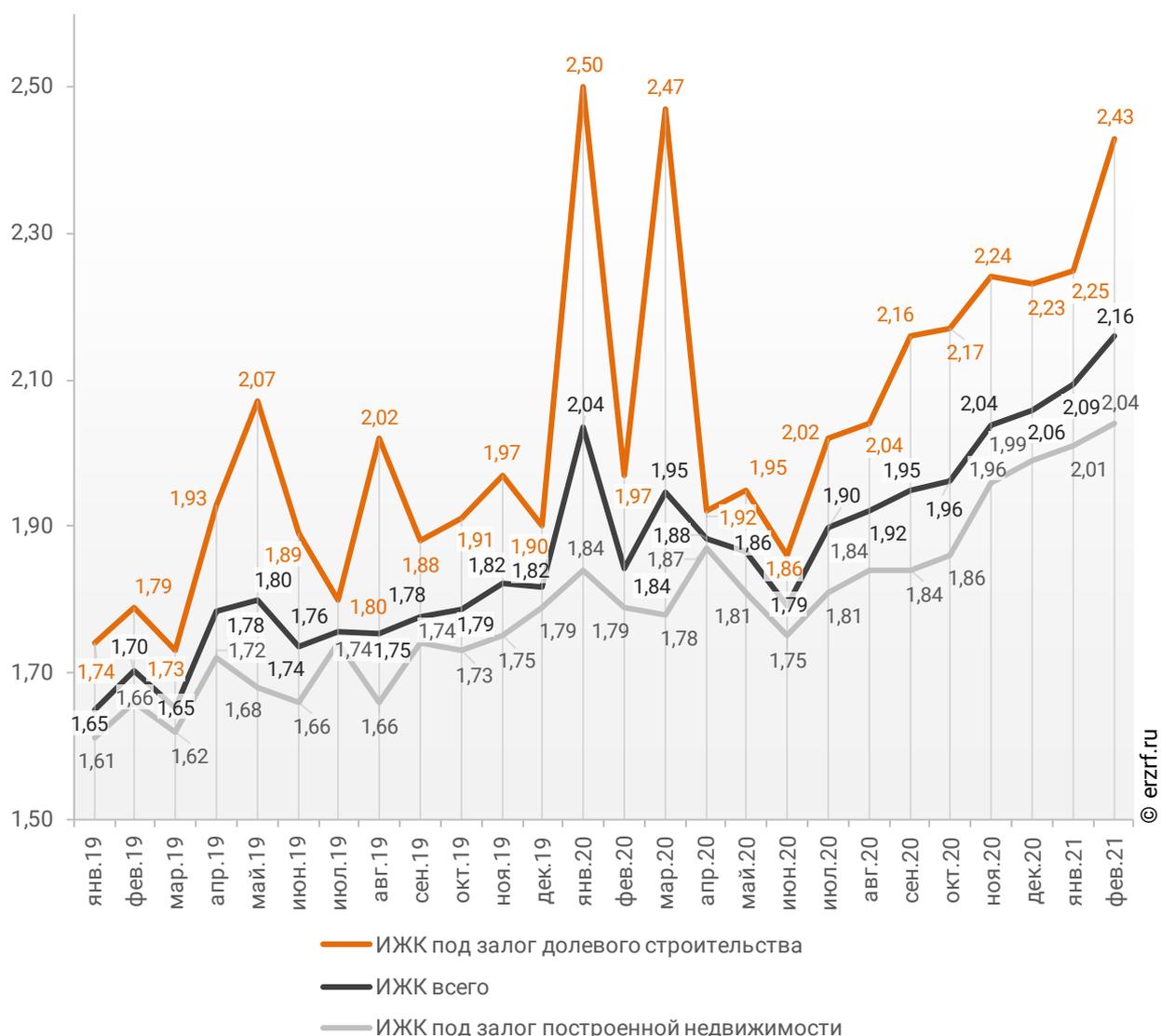


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,0% – с 1,79 до 2,04 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽



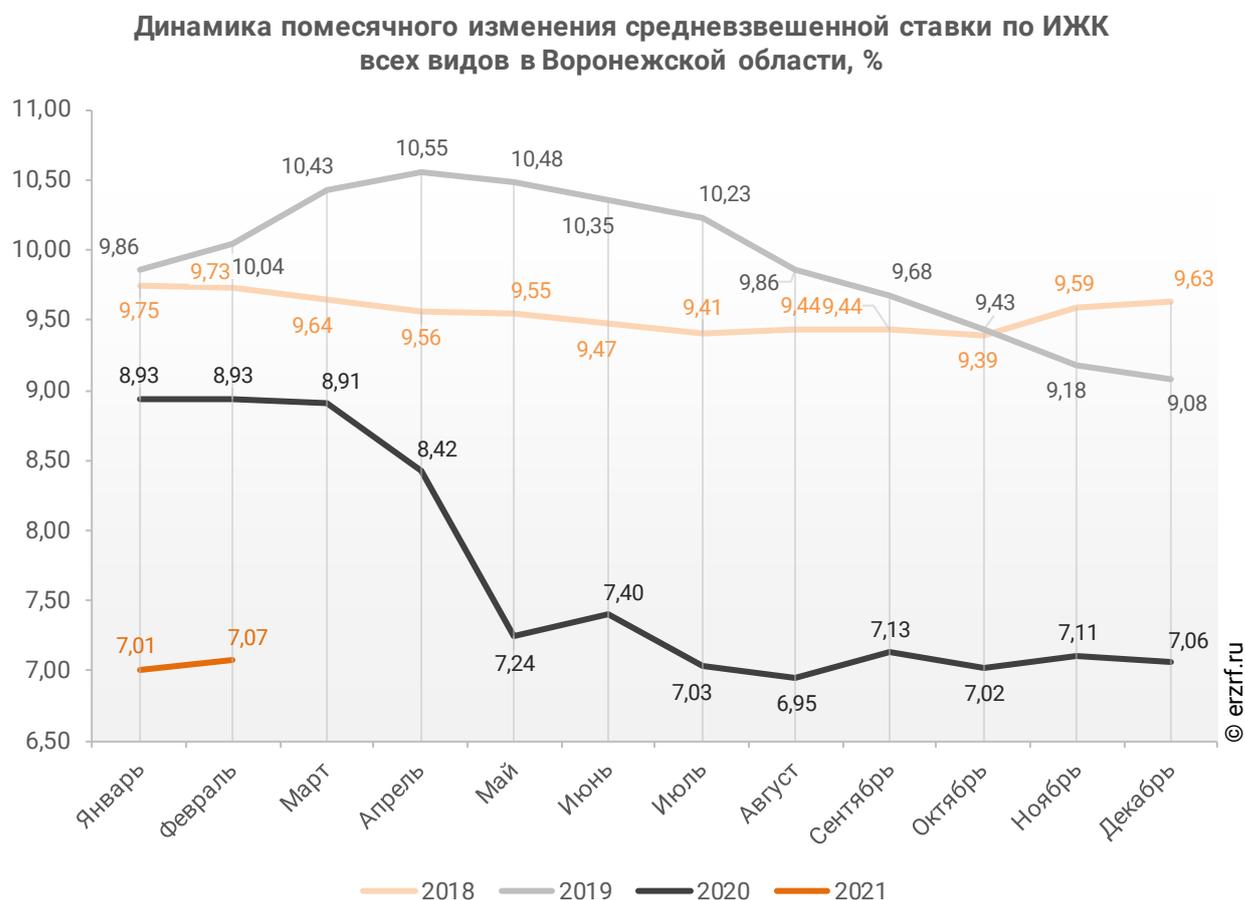
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,0 п.п. – с 10,1% до 19,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2021 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 7,07%. По сравнению с таким же показателем февраля 2020 года произошло снижение ставки на 1,86 п.п. (с 8,93 до 7,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 28.

График 28

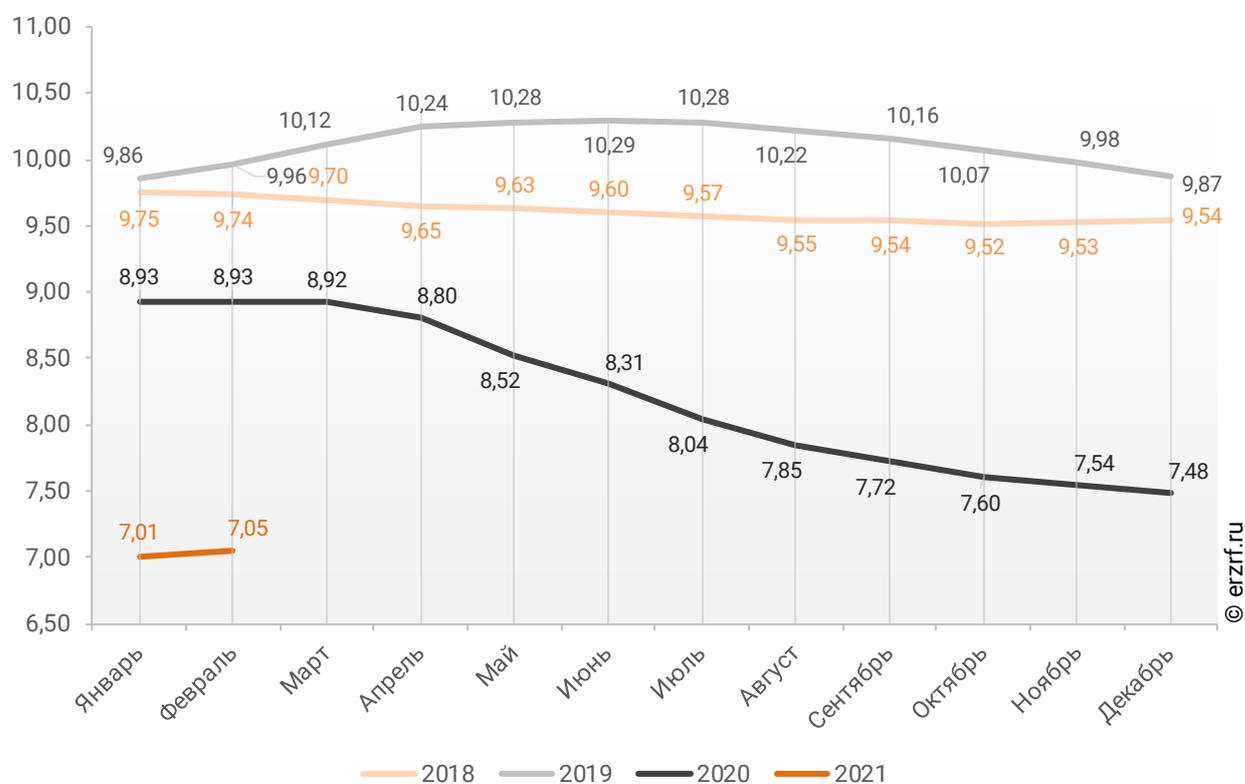


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 7,05%, что на 1,88 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,93%), и на 2,91 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в феврале 2021 года, составила 5,83%, что на 2,65 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2020 года (8,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 30.

График 30

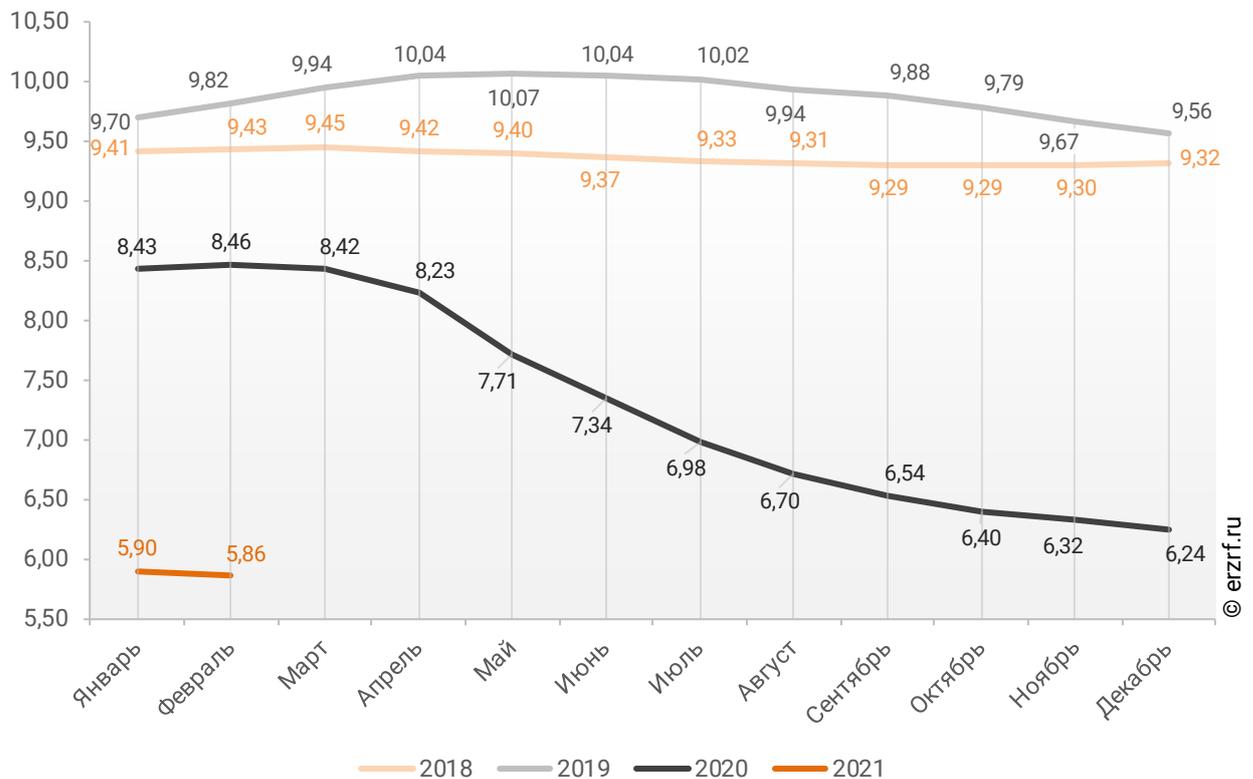


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 5,86% (на 1,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,60 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,46%), и на 3,96 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2021 гг.

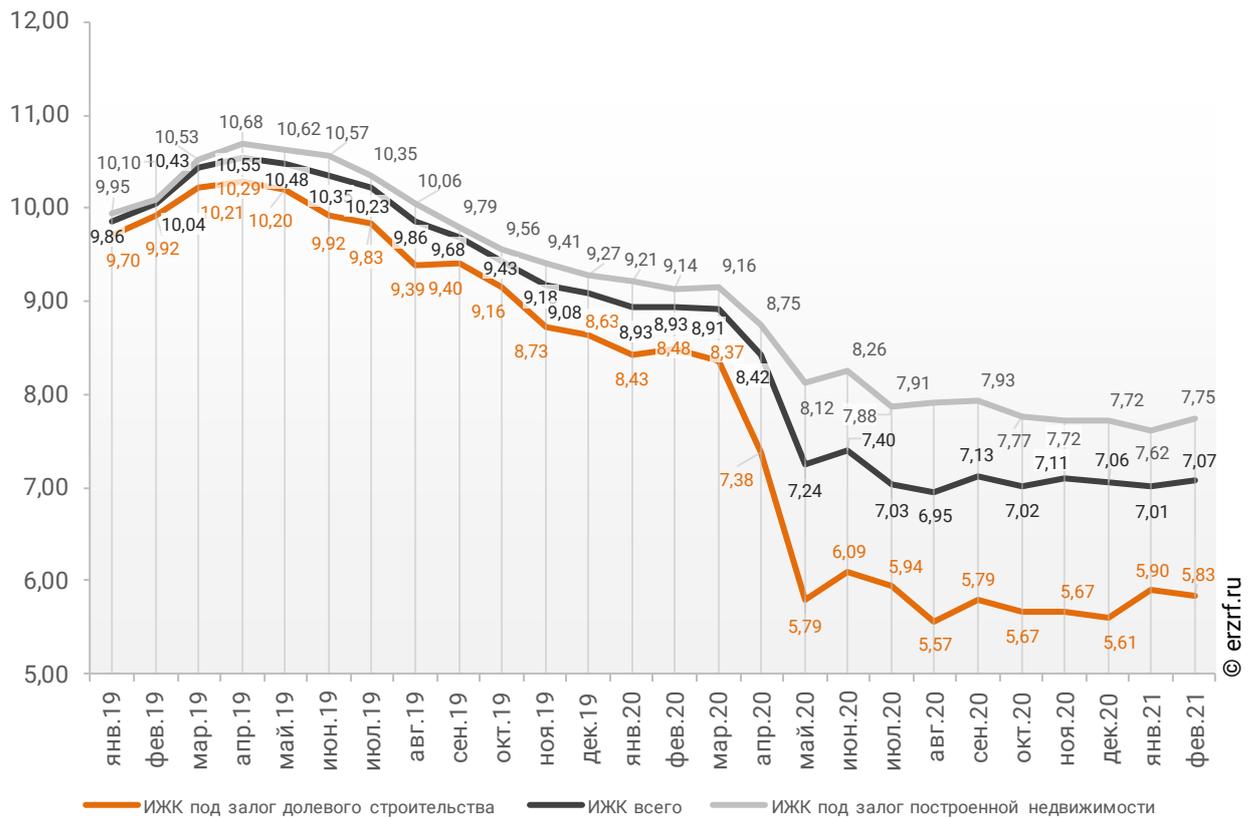


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в феврале 2021 года составила 7,75%, что на 1,39 п.п. меньше значения за февраль 2020 года (9,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 32.

График 32

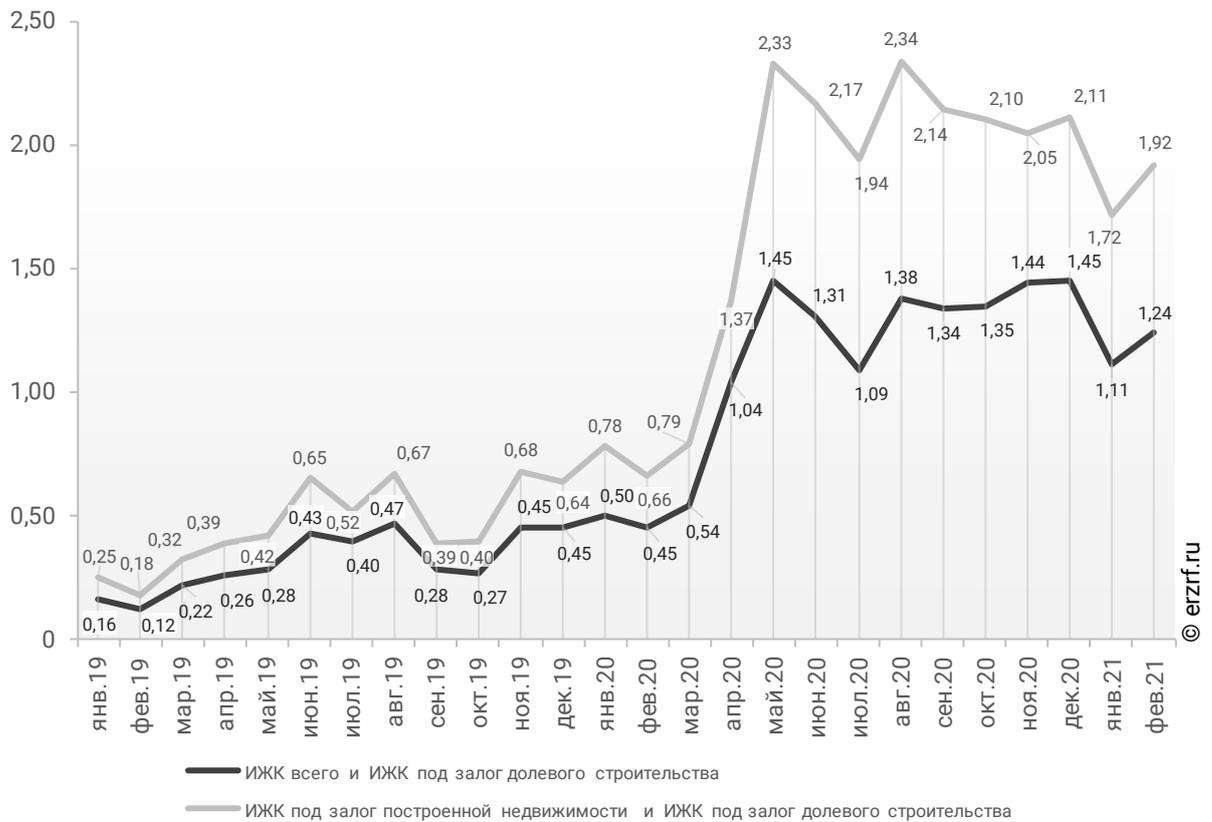
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области увеличилась в 2,8 раза с 0,45 п.п. до 1,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год увеличилась в 2,9 раза с 0,66 п.п. до 1,92 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п.п.

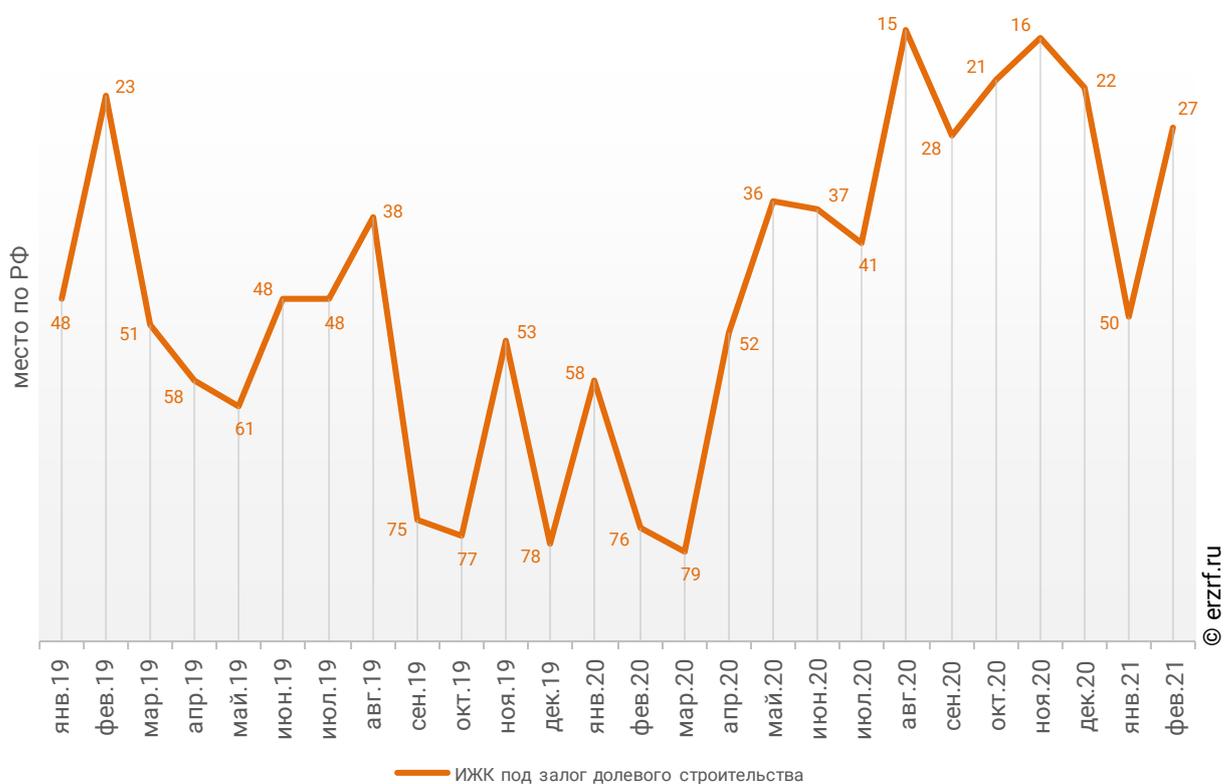


Воронежская область занимает 29-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 27-е место, и 37-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

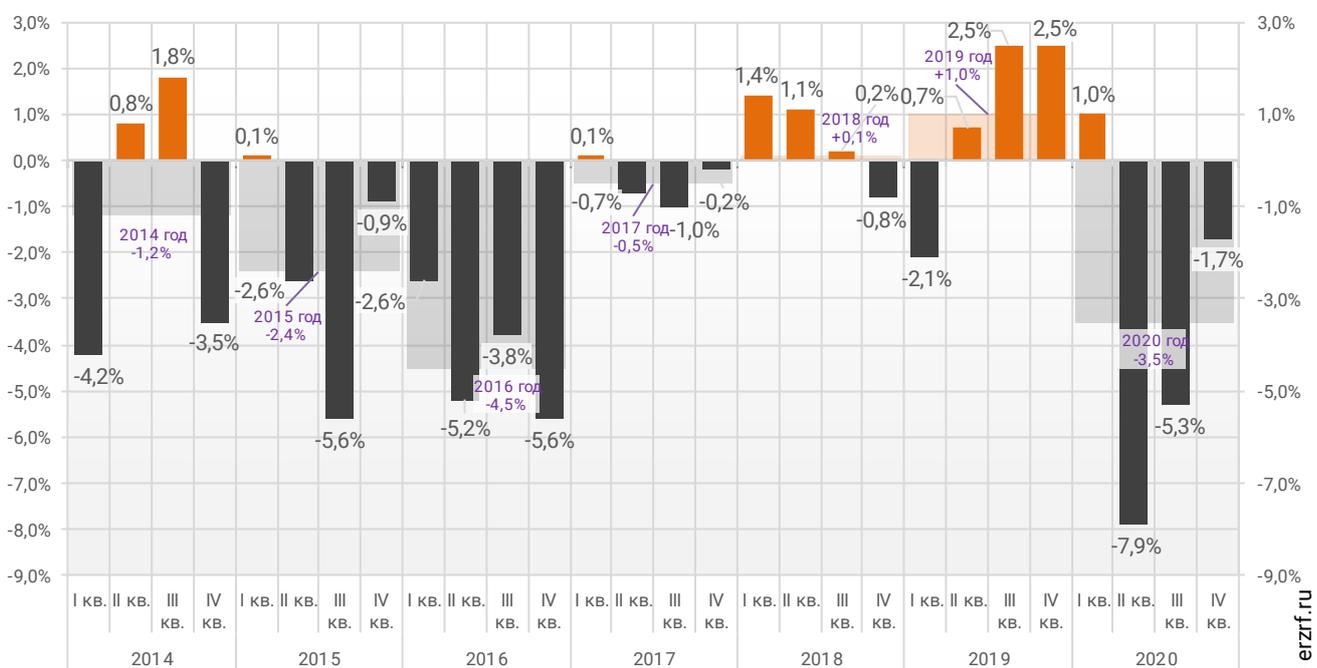
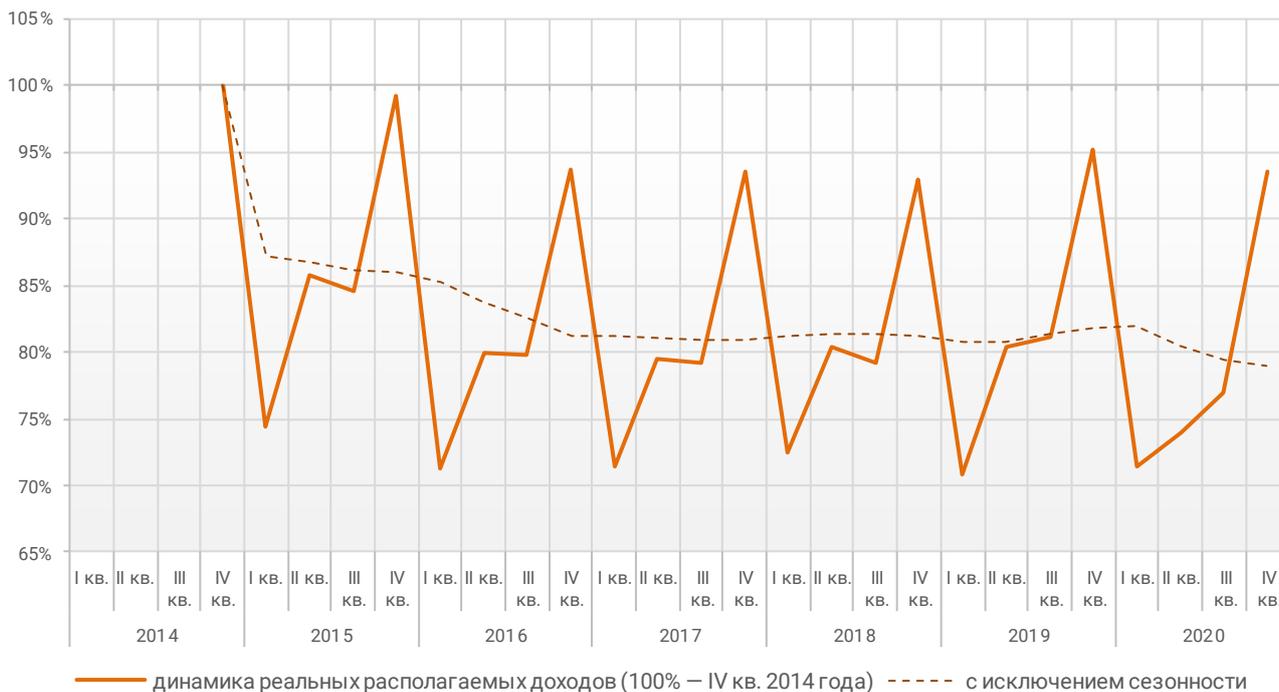


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



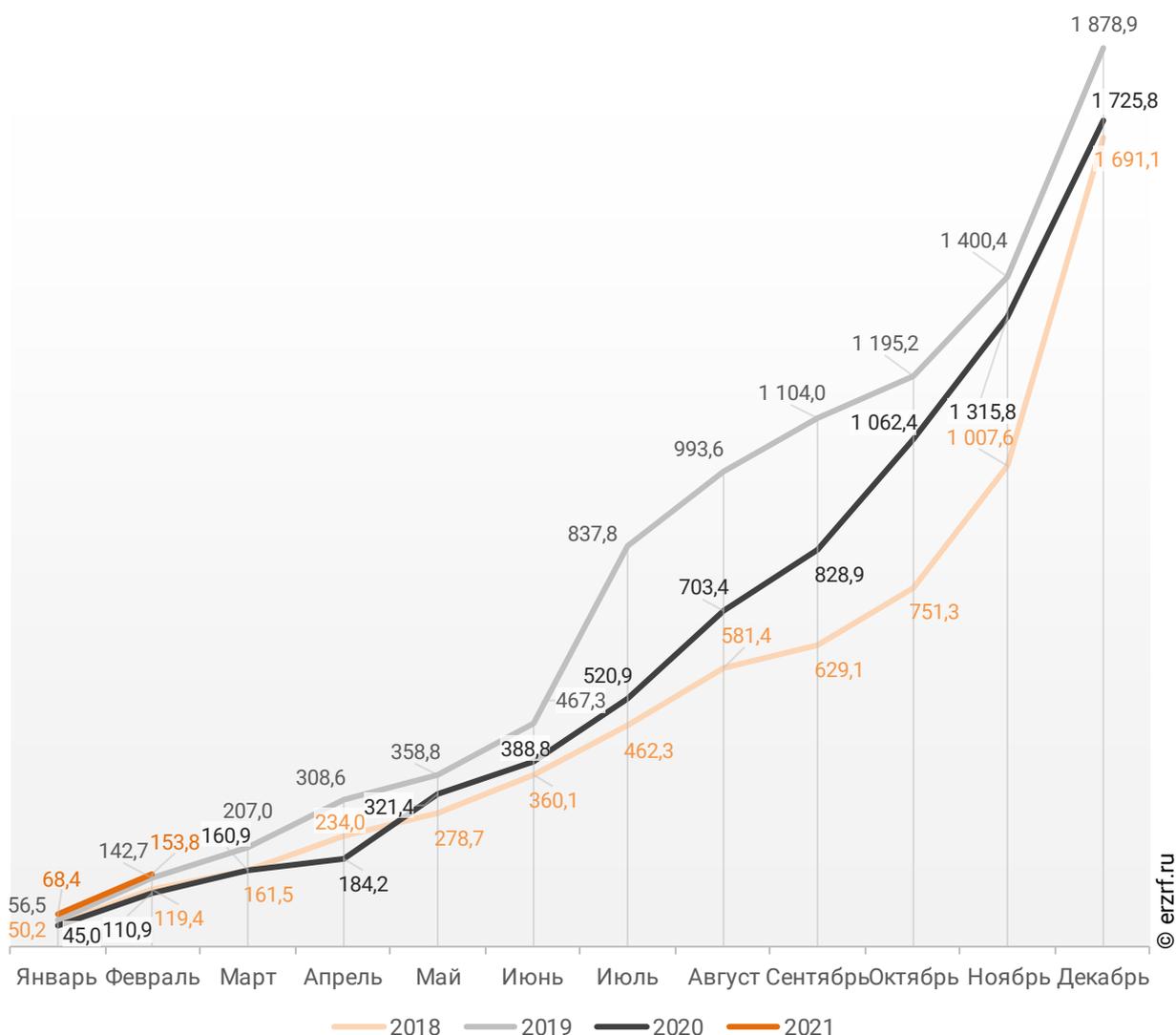
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2021 г. показывает превышение на 38,7% графика ввода жилья в Воронежской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 7,8% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

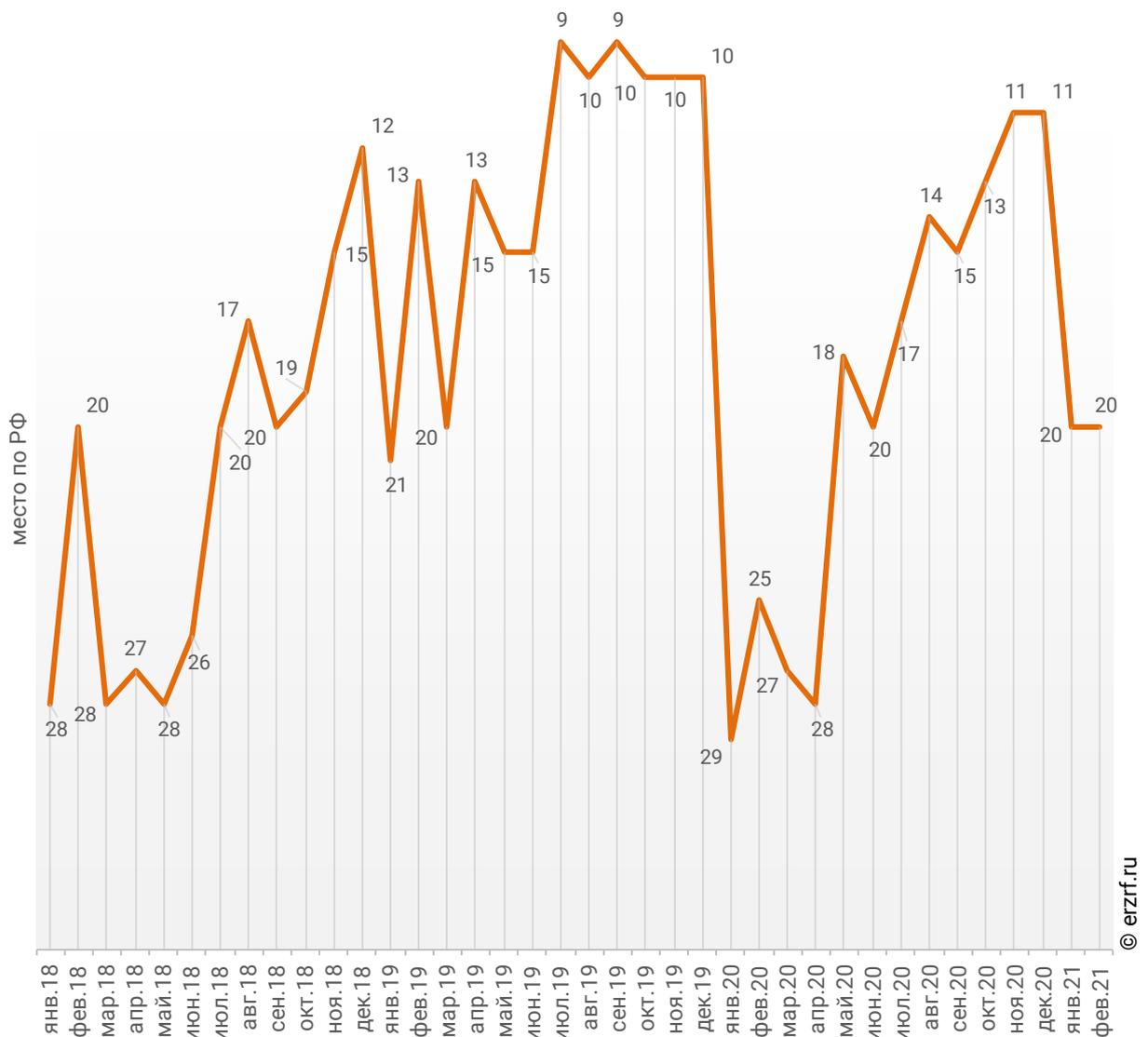


За январь-февраль 2021 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

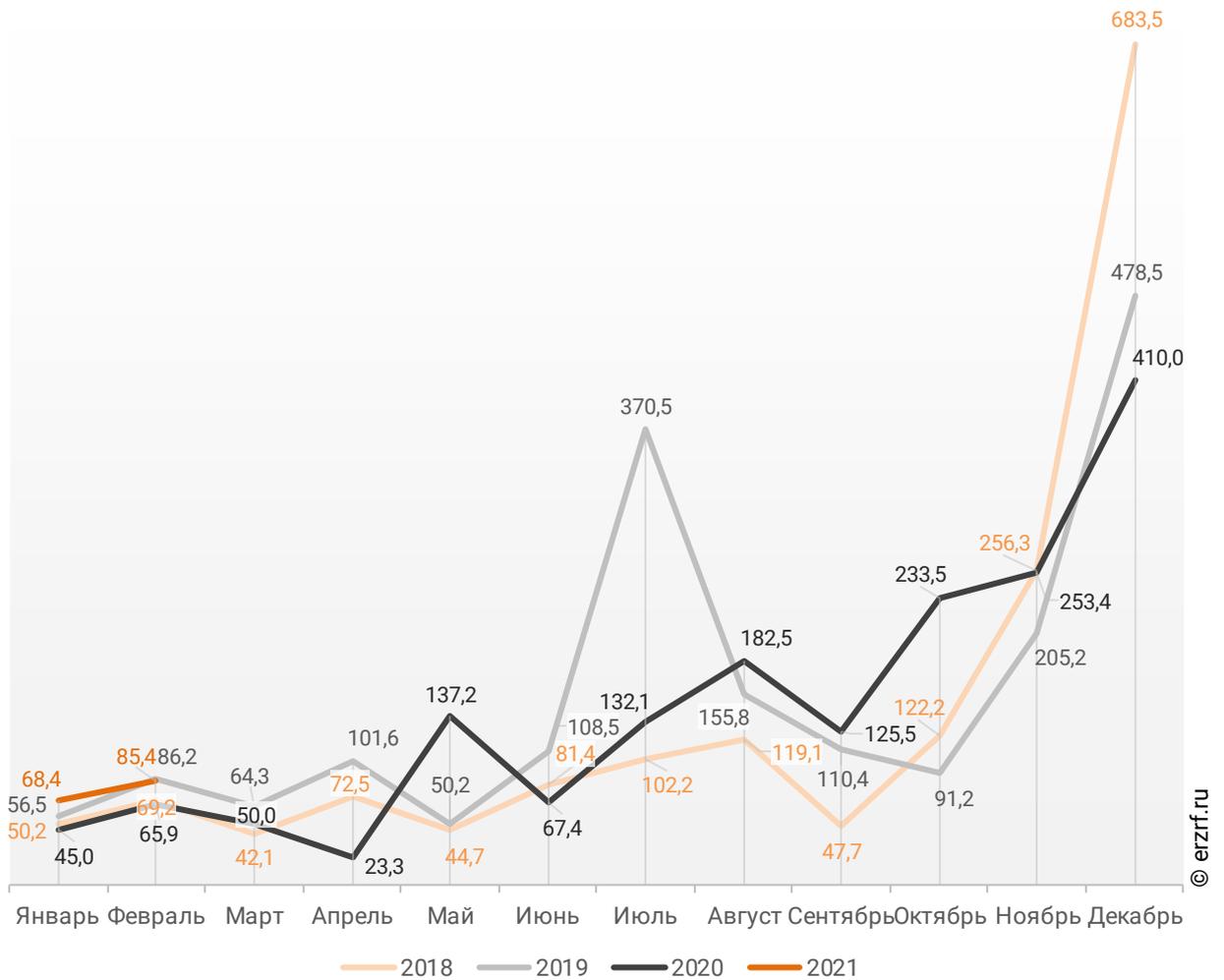
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2021 года в Воронежской области введено 85,4 тыс. м² жилья. Это на 29,6% или на 19,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

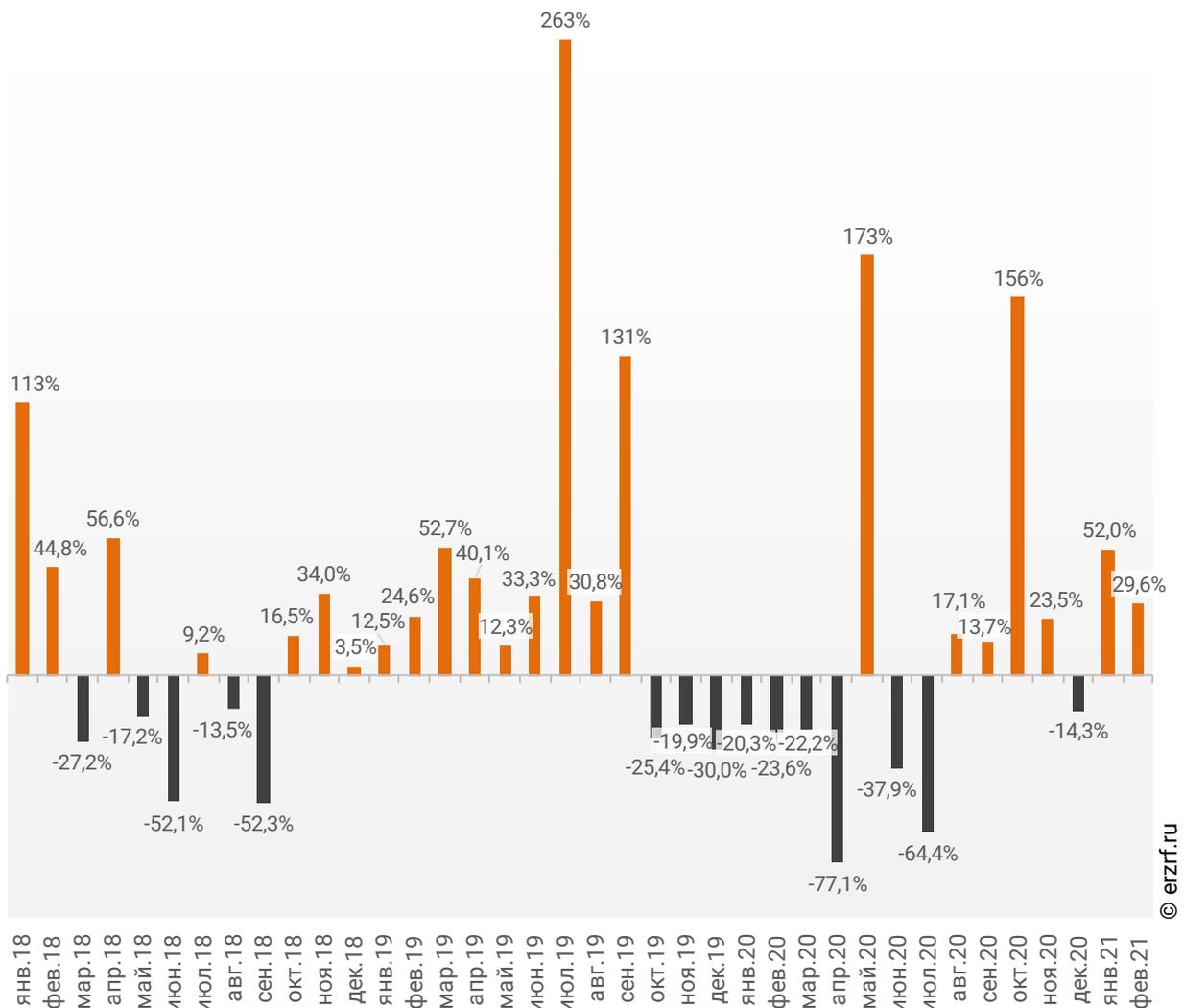
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

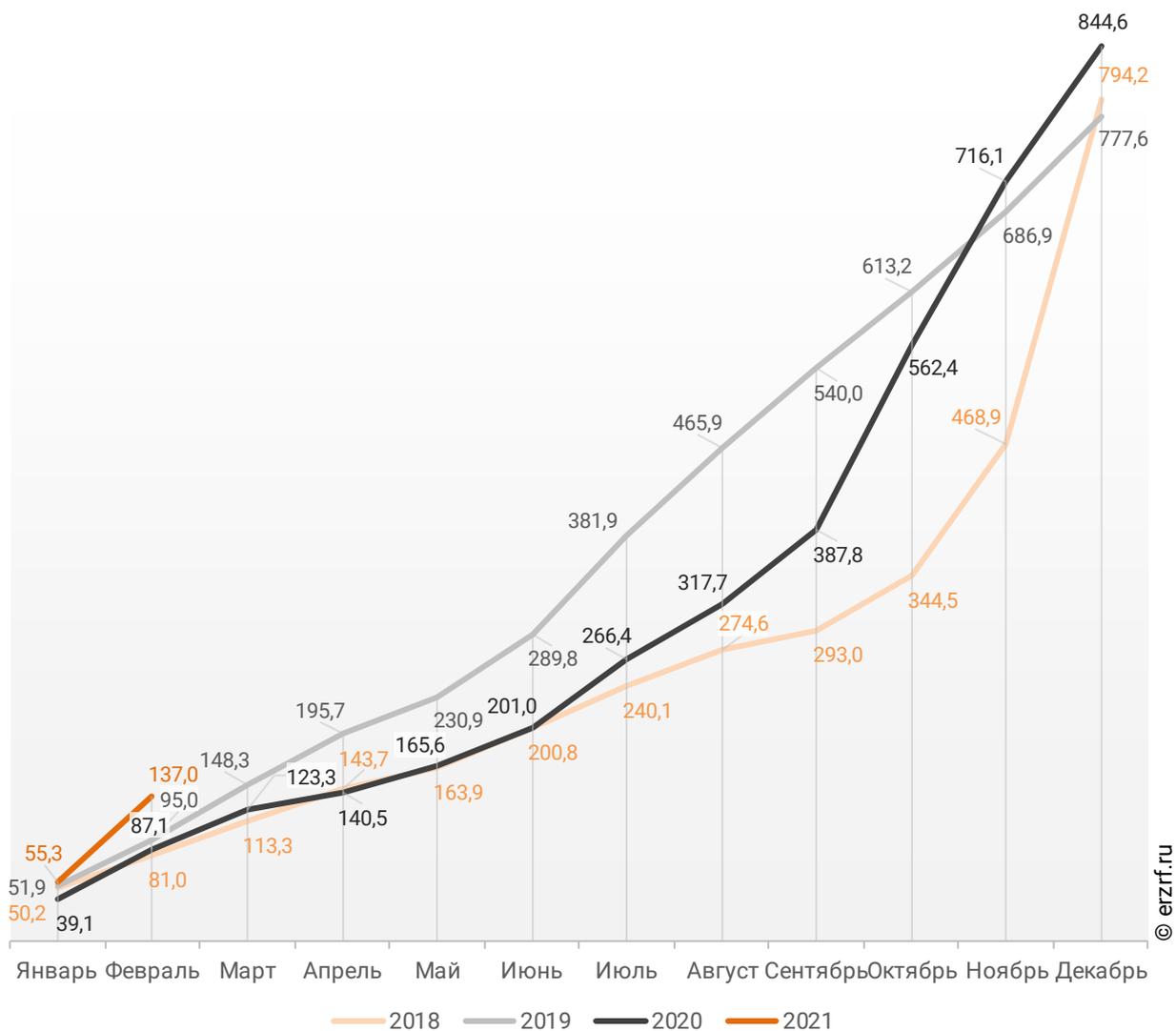


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 18-е место по показателю ввода жилья за февраль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 29-м месте.

В Воронежской области за 2 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 57,3% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 44,2% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

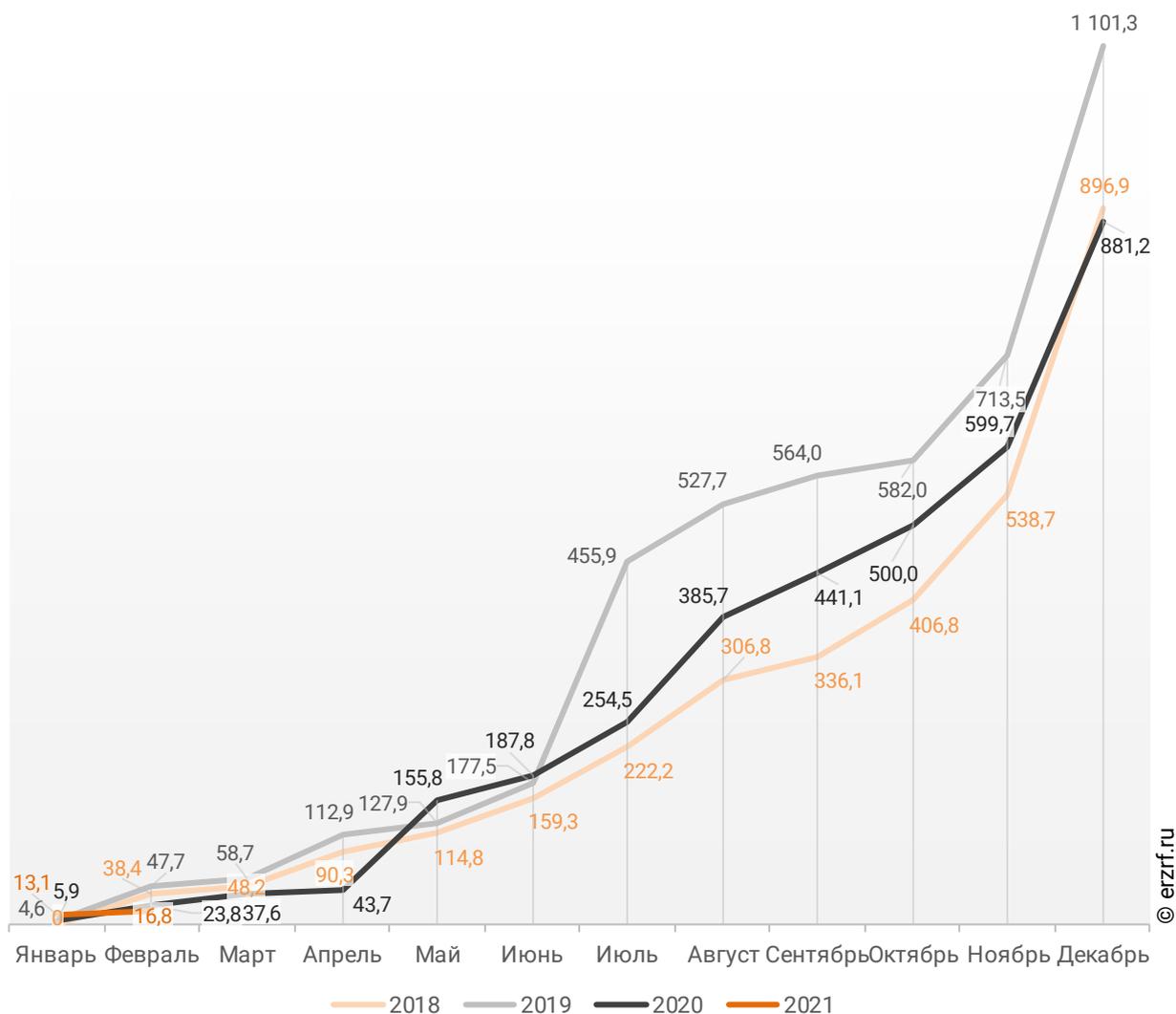
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2021 г. показывают снижение на 29,4% к уровню 2020 г. и снижение на 64,8% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

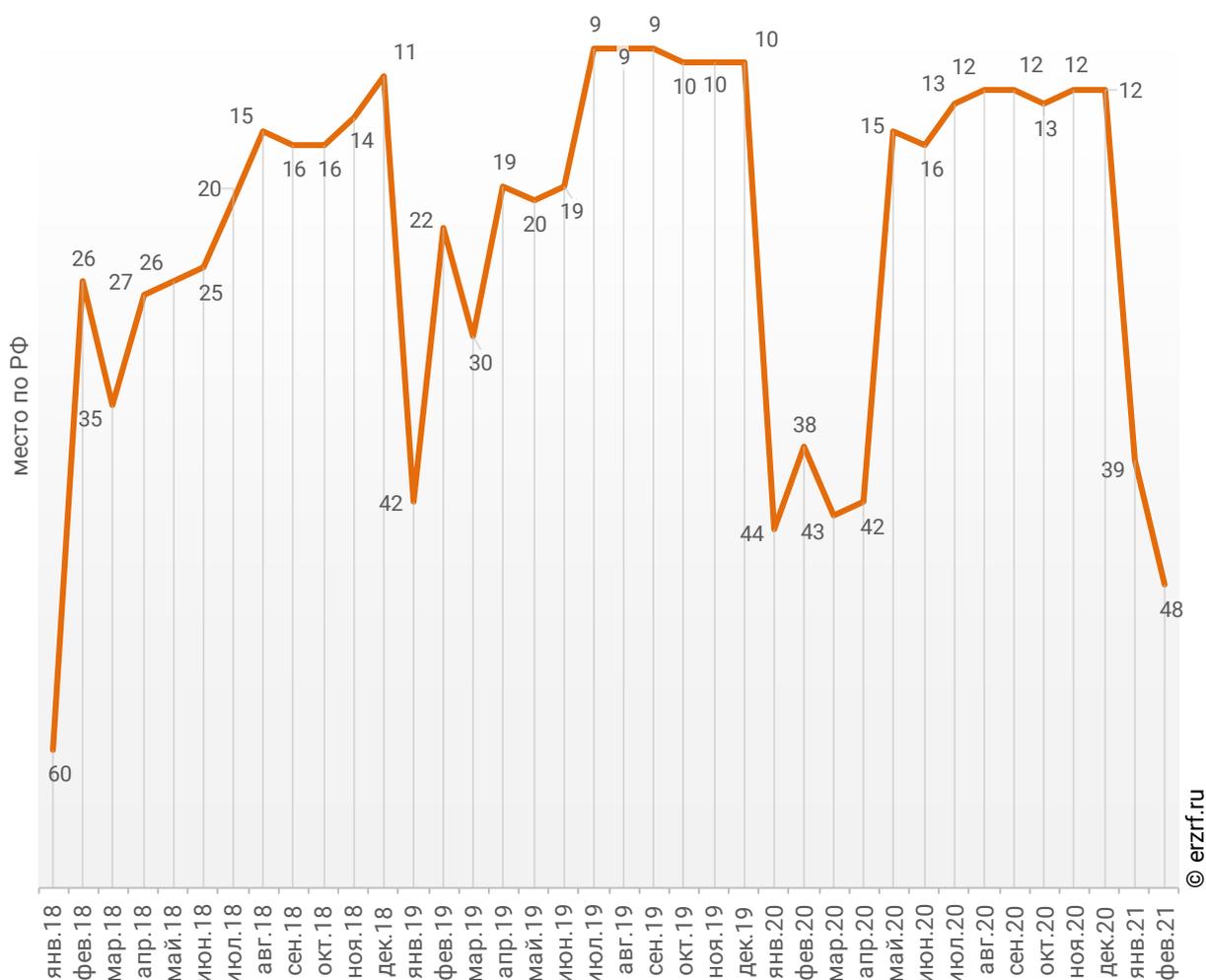


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2021 года Воронежская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 67-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

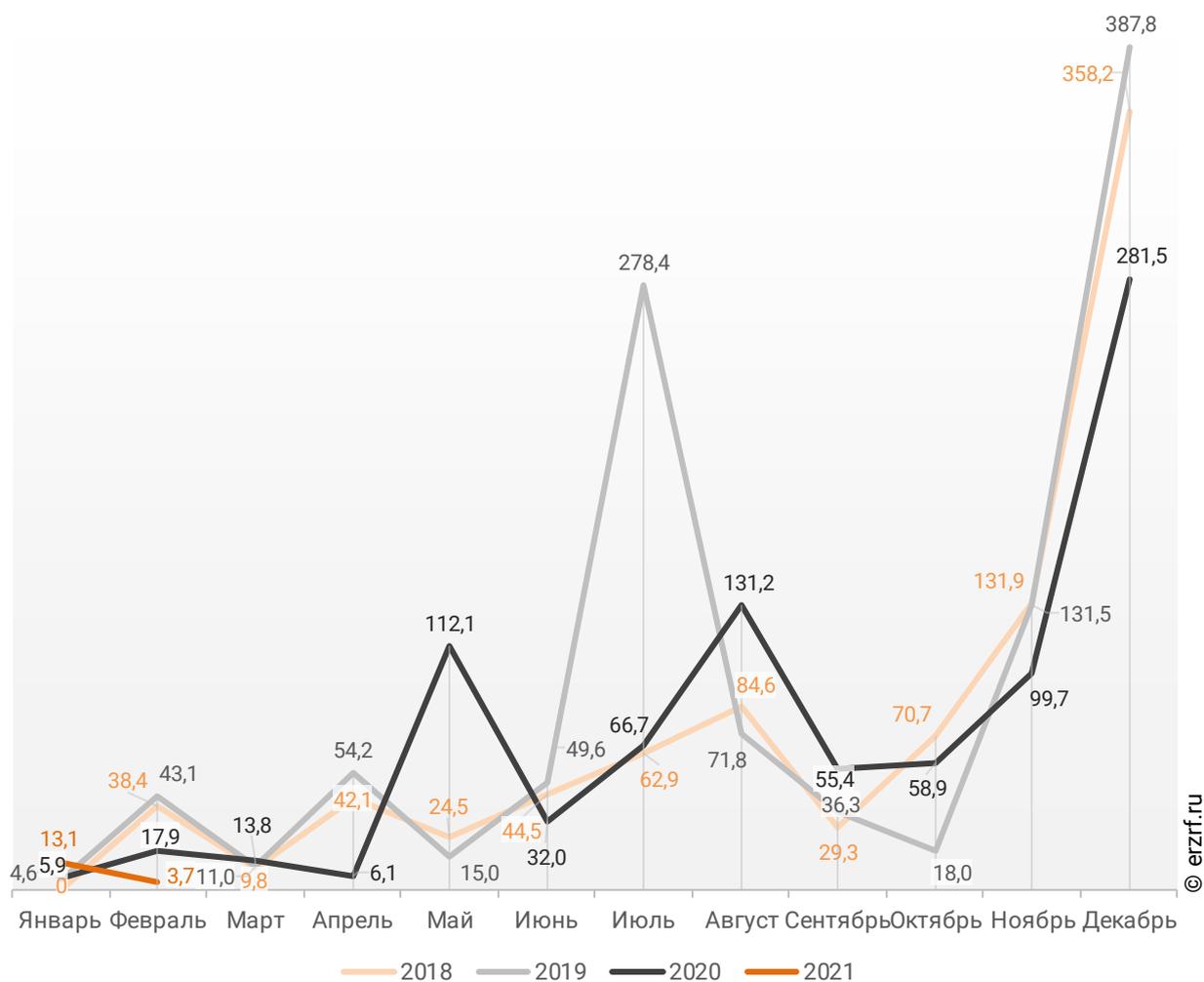
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2021 года в Воронежской области застройщиками введено 3,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 79,3% или на 14,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

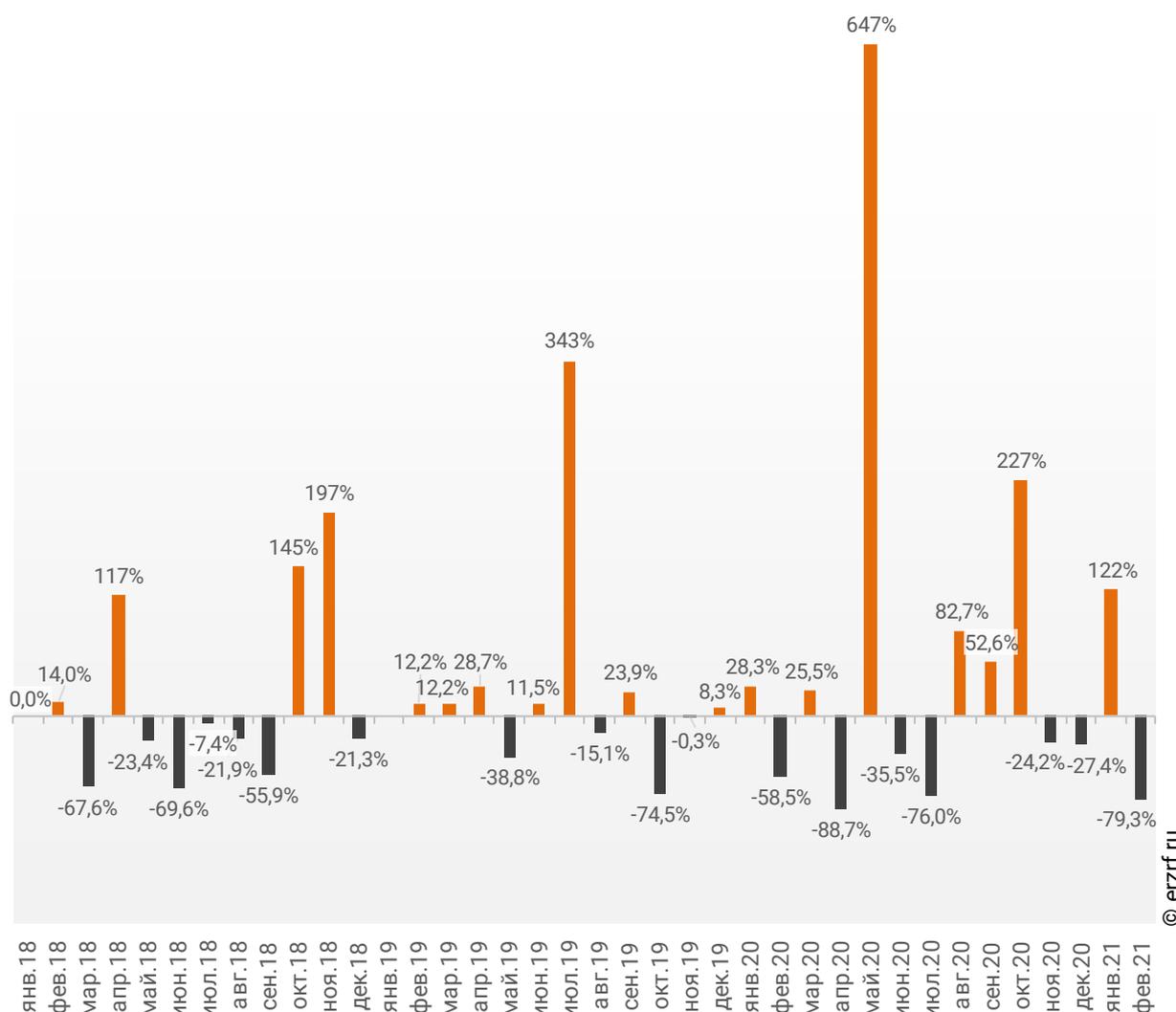
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

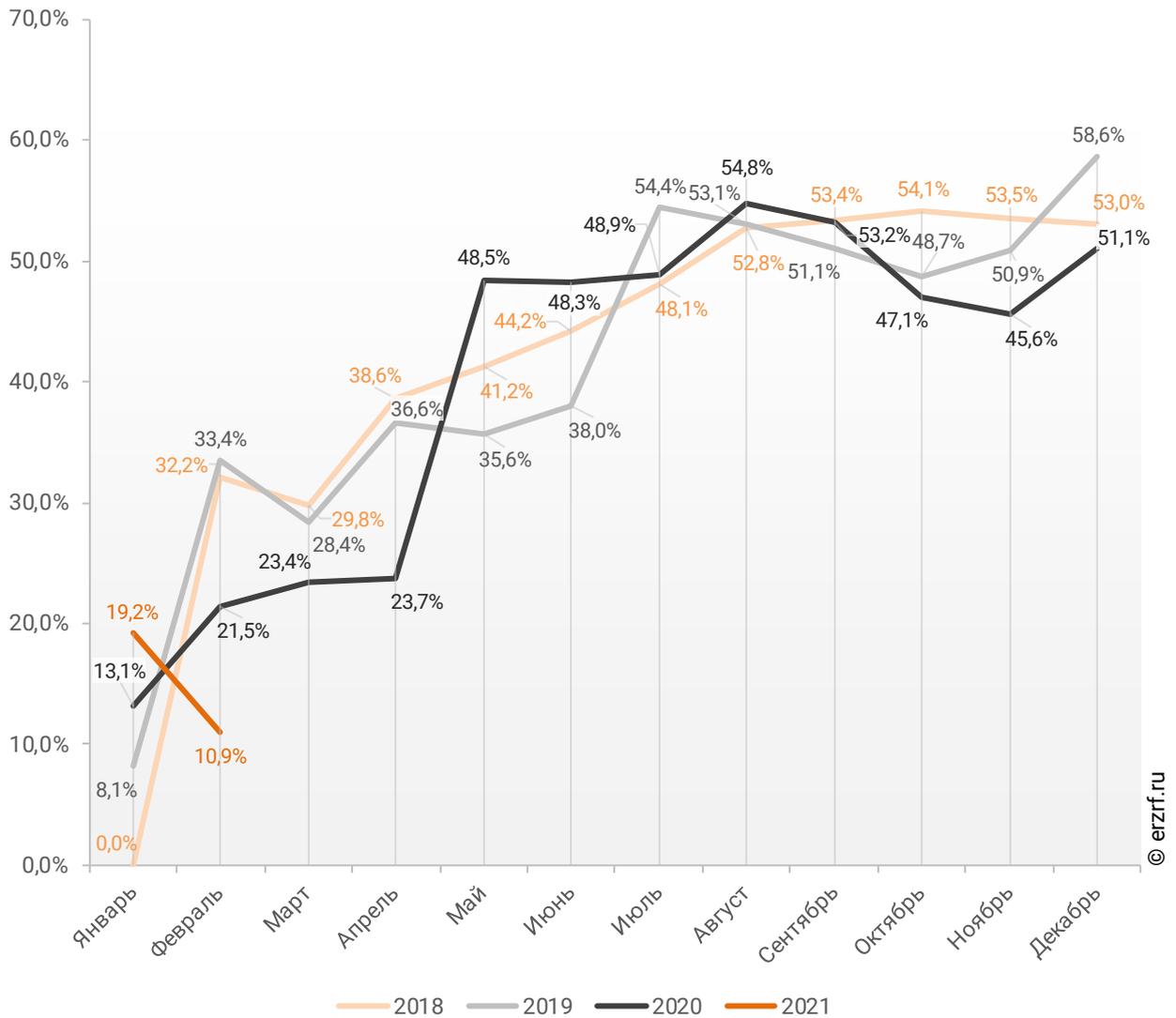


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2021 года Воронежская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 70-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2021 г. составила 10,9% против 21,5% за этот же период 2020 г. и 33,4% – за этот же период 2019 г.

График 46

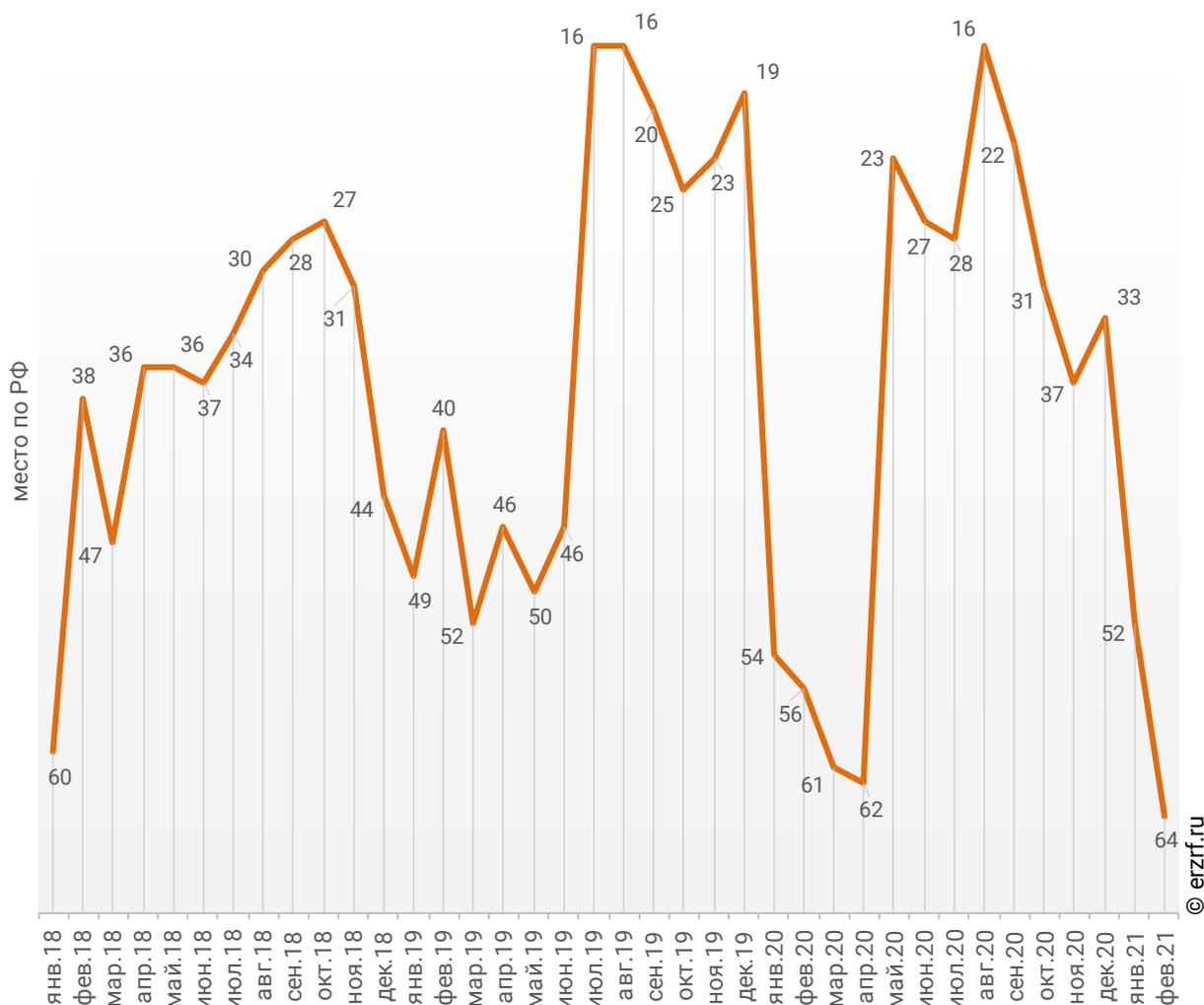
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Воронежская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 4,3%, что на 22,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Воронежская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	ДСК	Ласточкино	2	850	41 023
II квартал 2021	ДСК	Лазурный	1	691	38 011
II квартал 2021	ГК Развитие	Гагаринский	1	576	26 441
II квартал 2021	ДСК	Современник	1	494	26 165
II квартал 2021	ГК Развитие	Галактика	2	564	18 302
II квартал 2021	СК ВЫБОР	Озерки	1	340	17 260
II квартал 2021	ДСК	Черёмушки	2	296	15 534
II квартал 2021	Парнас-2001	Политехнический	1	306	15 514
II квартал 2021	ГК Развитие	Ньютон	1	282	12 449
II квартал 2021	СК ВЫБОР	Грин Парк	1	207	10 571
II квартал 2021	ДСК	Задонье	1	152	7 951
II квартал 2021	ГК ТСК	Первомайский	1	110	7 697
II квартал 2021	ГК СтройГрупп	Статус	1	97	6 232
II квартал 2021	Воронеж Град	Уютный	1	89	4 703
II квартал 2021	ИСК ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	51	2 970
II квартал 2021	Дон-Инвест	Каскад	1	40	2 443
II квартал 2021	МИГ	Чернавский	1	32	2 112
II квартал 2021	Капитал	Дом по ул. Калинина, 5а	1	29	1 476
III квартал 2021	СК ВЫБОР	Озерки	2	383	20 277
III квартал 2021	СК ВЫБОР	Новое Отрадное	1	379	18 603
III квартал 2021	ГК Новострой	ATLANTIS	1	231	16 701
III квартал 2021	ВДК	Жизнь	1	210	13 388
III квартал 2021	ГК КРАЙС	Острова	3	167	10 386
III квартал 2021	СК Акцент	Виадук	1	196	10 061
III квартал 2021	ДСК	Задонье	1	152	7 951

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	ДСК	Современник	1	135	7 750
III квартал 2021	ДСК	Ласточкино	1	144	7 544
III квартал 2021	СТЭЛ-Инвест	Шестое чувство	1	127	7 217
III квартал 2021	ИСК ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	75	3 848
III квартал 2021	СК Квартал	Lobachevsky Club	1	28	2 839
IV квартал 2021	ДСК	Крымский квартал	1	474	25 652
IV квартал 2021	СК ВЫБОР	Задонье Парк	2	440	25 079
IV квартал 2021	ДСК	Лазурный	1	407	23 045
IV квартал 2021	Инстеп	Бабяково	2	436	22 834
IV квартал 2021	ГК ЕВРОСТРОЙ	По ул. Изыскателей, 219а, 219в	3	450	21 657
IV квартал 2021	ГК Проект Инвест	Университетский парк	1	360	18 931
IV квартал 2021	СК ВЫБОР	Озерки	1	340	17 260
IV квартал 2021	ВДК	Россия. Пять столиц	1	312	16 315
IV квартал 2021	СК ВЫБОР	Новое Отрадное	1	300	14 010
IV квартал 2021	ФК Аксиома	Высота	1	216	13 589
IV квартал 2021	ГК VM-Group	Приозерный	1	196	11 088
IV квартал 2021	Легос	Южный	2	266	10 204
IV квартал 2021	СК ВЫБОР	Грин Парк	1	184	10 138
IV квартал 2021	ВДК	Камертон	1	147	9 445
IV квартал 2021	ГК Развитие	Галактика	1	282	9 151
IV квартал 2021	СК Воронеж-Дом	Донские просторы	1	160	8 426
IV квартал 2021	ДСК	Черёмушки	1	152	7 975
IV квартал 2021	ДСК	Задонье	1	152	7 951
IV квартал 2021	ДСК	Современник	1	135	7 750
IV квартал 2021	ДСК	Ласточкино	1	144	7 544
IV квартал 2021	ГК ЕВРОСТРОЙ	Александровский сад	4	123	7 062
IV квартал 2021	Специализированный застройщик ЖБИ-Жилстрой	Александровка	2	127	6 951
IV квартал 2021	ВМУ-2	Небо	1	130	6 540
IV квартал 2021	Воронежстрой	Берег Дона	1	80	4 840
IV квартал 2021	СРК Дон	Дон	1	54	3 849

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	ИСК ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	75	3 848
IV квартал 2021	КомфортСтрой	Сириус	1	72	3 480
IV квартал 2021	ГК Проект Инвест	Европейский	1	51	2 479
Общий итог			73	13 698	710 512

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	2	1 098	61 056
2	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	4	1 138	56 111
3	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	4	1 063	54 797
4	<i>Легенда Парк</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	2	862	54 721
5	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	1 089	54 488
6	<i>СУВОРОВ-СИТИ</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	1 063	47 963
7	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие	6	1 374	46 470
8	<i>Маяковский</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	1 080	44 498
9	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	2	570	42 359
10	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	3	764	41 665
11	<i>9 Ярдов</i>	Воронеж	ГК Развитие	4	1 113	39 749
12	<i>Облака</i>	Воронеж	ГК Семья	2	492	36 580
13	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	852	36 369
14	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	4	526	33 424
15	<i>Новое Отрадное</i>	Отрадное	СК ВЫБОР	2	679	32 613
16	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	2	645	31 850
17	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	4	600	31 484
18	<i>Новое Подгорное</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	2	578	30 756
19	<i>Семья</i>	Воронеж	ГК Семья	2	465	27 754
20	<i>Авиатор-2</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	821	27 645
21	<i>Берег</i>	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	1	595	26 480
22	<i>Гагаринский</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	576	26 441
23	<i>Крымский квартал</i>	Воронеж	ДСК	1	474	25 652
24	<i>Задонье Парк</i>	Ветряк	СК ВЫБОР	2	440	25 079
25	<i>О2 (Кислород)</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	646	24 901

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Задонье	Воронеж	ДСК	3	456	23 853
27	Мандарин	Воронеж	ГК Развитие	4	595	23 385
28	Бабяково	Новая Усмань	Инстеп	2	436	22 834
29	По ул. Изыскателей, 219а, 219в	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	450	21 657
30	Грин Парк	Воронеж	СК ВЫБОР	2	391	20 709
31	Финист	Воронеж	ИСК Финист	1	393	20 499
32	Центральный	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	2	295	18 995
33	Университетский парк	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	360	18 931
34	Финский квартал	Солнечный	ВДК	2	293	18 632
35	ATLANTIS	Воронеж	ГК Новострой	1	231	16 701
36	Россия. Пять столиц	Воронеж	ВДК	1	312	16 315
37	Политехнический	Воронеж	Парнас-2001	1	306	15 514
38	Эверест	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	334	15 328
39	Дубль два	Воронеж	ГК Развитие	1	387	14 800
40	Трамвай желаний	Воронеж	ГК КРАЙС	2	261	14 658
41	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп	2	232	13 628
42	Высота	Воронеж	ФК Аксиома	1	216	13 589
43	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2	Воронеж	ДСК	1	252	13 512
44	Жизнь	Воронеж	ВДК	1	210	13 388
45	Шестое чувство	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	2	230	13 161
46	Ньютон	Воронеж	ГК Развитие	1	282	12 449
47	Дон	Ямное	СРК Дон	3	174	11 470
48	Приозерный	Лиски	ГК VM-Group	1	196	11 088
49	Рождественский	Ямное	ИСК ВИТ-СТРОЙ	3	201	10 666
50	Острова	Воронеж	ГК КРАЙС	3	167	10 386
51	Южный	Новая Усмань	Легос	2	266	10 204
52	Виадук	Воронеж	СК Акцент	1	196	10 061
53	На Беговой	Воронеж	Специализированный застройщик Высота	1	150	9 501
54	Камертон	Воронеж	ВДК	1	147	9 445

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Донские просторы</i>	Воронеж	СК Воронеж-Дом	1	160	8 426
56	<i>Дом на площади</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	92	8 310
57	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	1	110	7 697
58	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	2	118	7 451
59	<i>Спортивный</i>	Хохольский	СК Капитель	2	135	7 334
60	<i>Линкор</i>	Новая Усмань	СК Линкор	1	180	7 319
61	<i>Кировский</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	168	7 070
62	<i>Александровский сад</i>	Александровка	ГК ЕВРОСТРОЙ	4	123	7 062
63	<i>Александровка</i>	Александровка	Специализированный застройщик ЖБИ-Жилстрой	2	127	6 951
64	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	1	165	6 584
65	<i>Небо</i>	Воронеж	ВМУ-2	1	130	6 540
66	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	1	80	4 840
67	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	1	89	4 703
68	<i>Курский</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	1	80	3 940
69	<i>Сириус</i>	Воронеж	КомфортСтрой	1	72	3 480
70	<i>Repassanse</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	32	3 255
71	<i>Lobachevsky Club</i>	Воронеж	СК Квартал	1	28	2 839
72	<i>Дом по ул. 25 лет Октября, 15</i>	Семилуки	Строитель	1	48	2 704
73	<i>Европейский</i>	Борисоглебск	ГК Проект Инвест	1	51	2 479
74	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	1	32	2 112
75	<i>Дом по ул. Калинина, 5а</i>	Рамонь	Капитал	1	29	1 476
76	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	17	1 124
77	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	4	760
Общий итог				137	30 092	1 520 720

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Авиатор-2	Воронеж	ГК Развитие		33,7
2	Галактика	Воронеж	ГК Развитие		33,8
3	9 Ярдов	Воронеж	ГК Развитие		35,7
4	Дубль два	Воронеж	ГК Развитие		38,2
5	Южный	Новая Усмань	Легос		38,4
6	О2 (Кислород)	Воронеж	ГК Развитие		38,5
7	Мандарин	Воронеж	ГК Развитие		39,3
8	Пароход	Воронеж	Силовик		39,9
9	Линкор	Новая Усмань	СК Линкор		40,7
10	Маяковский	Воронеж	ГК Развитие		41,2
11	Кировский	Воронеж	ГК Развитие		42,1
12	Волна-2	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ		42,7
13	Ньютон	Воронеж	ГК Развитие		44,1
14	Берег	Воронеж	ГК Инвестжилстрой		44,5
15	СУВОРОВ-СИТИ	Воронеж	ГК Развитие		45,1
16	Эверест	Воронеж	ГК Проект Инвест		45,9
17	Гагаринский	Воронеж	ГК Развитие		45,9
18	Новое Отрадное	Отрадное	СК ВЫБОР		48,0
19	По ул. Изыскателей, 219а, 219в	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ		48,1
20	Сириус	Воронеж	КомфортСтрой		48,3
21	Европейский	Борисоглебск	ГК Проект Инвест		48,6
22	Курский	Семилуки	ПромСпецСтрой		49,3
23	Ласточкино	Воронеж	ДСК		49,3
24	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2		49,4
25	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ		50,0
26	Небо	Воронеж	ВМУ-2		50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Политехнический</i>	Воронеж	Парнас-2001	50,7
28	<i>Дом по ул. Калинина, 5а</i>	Рамонь	Капитал	50,9
29	<i>Виадук</i>	Воронеж	СК Акцент	51,3
30	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	51,5
31	<i>Финист</i>	Воронеж	ИСК Финист	52,2
32	<i>Россия. Пять столиц</i>	Воронеж	ВДК	52,3
33	<i>Задонье</i>	Воронеж	ДСК	52,3
34	<i>Бабяково</i>	Новая Усмань	Инстеп	52,4
35	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	52,5
36	<i>Университетский парк</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	52,6
37	<i>Донские просторы</i>	Воронеж	СК Воронеж-Дом	52,7
38	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	52,8
39	<i>Грин Парк</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	53,0
40	<i>Рождественский</i>	Ямное	ИСК ВИТ-СТРОЙ	53,1
41	<i>Новое Подгорное</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	53,2
42	<i>По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2</i>	Воронеж	ДСК	53,6
43	<i>Крымский квартал</i>	Воронеж	ДСК	54,1
44	<i>Спортивный</i>	Хохольский	СК Капитель	54,3
45	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	54,5
46	<i>Александровка</i>	Александровка	Специализированный застройщик ЖБИ-Жилстрой	54,7
47	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	55,6
48	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	56,2
49	<i>Дом по ул. 25 лет Октября, 15</i>	Семилуки	Строитель	56,3
50	<i>Приозерный</i>	Лиски	ГК VM-Group	56,6
51	<i>Задонье Парк</i>	Ветряк	СК ВЫБОР	57,0
52	<i>Шестое чувство</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	57,2
53	<i>Александровский сад</i>	Александровка	ГК ЕВРОСТРОЙ	57,4
54	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	58,7
55	<i>Семья</i>	Воронеж	ГК Семья	59,7
56	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	60,5
57	<i>Острова</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	62,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Высота</i>	Воронеж	ФК Аксиома	62,9
59	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	63,1
60	<i>На Беговой</i>	Воронеж	Специализированный застройщик Высота	63,3
61	<i>Легенда Парк</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	63,5
62	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	63,5
63	<i>Финский квартал</i>	Солнечный	ВДК	63,6
64	<i>Жизнь</i>	Воронеж	ВДК	63,8
65	<i>Камертон</i>	Воронеж	ВДК	64,3
66	<i>Центральный</i>	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	64,4
67	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	65,9
68	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	66,0
69	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	66,1
70	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	70,0
71	<i>ATLANTIS</i>	Воронеж	ГК Новострой	72,3
72	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	74,3
73	<i>Облака</i>	Воронеж	ГК Семья	74,3
74	<i>Дом на площади</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	90,3
75	<i>Lobachevsky Club</i>	Воронеж	СК Квартал	101,4
76	<i>Repassanse</i>	Воронеж	ГК Новострой	101,7
77	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	190,0
Общий итог				50,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		