

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

апрель 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2021

**952 704**

+10,1% к апрелю 2020

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**30 025**

-16,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2021

Банк России

**248**

+31,2% к февралю 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2021

**54,0**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2021

**56 713**

+22,2% к апрелю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**49,5%**

-4,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2021

Банк России

**6,09**

-2,09 п.п. к февралю 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области.....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата).....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц.....	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ.....	79

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на апрель 2021 года выявлен **131 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 645 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **952 704 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	112	85,5%	17 511	99,2%	941 793	98,9%
блокированный дом	19	14,5%	134	0,8%	10 911	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>131</b>	<b>100%</b>	<b>17 645</b>	<b>100%</b>	<b>952 704</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,2% строящихся жилых единиц.

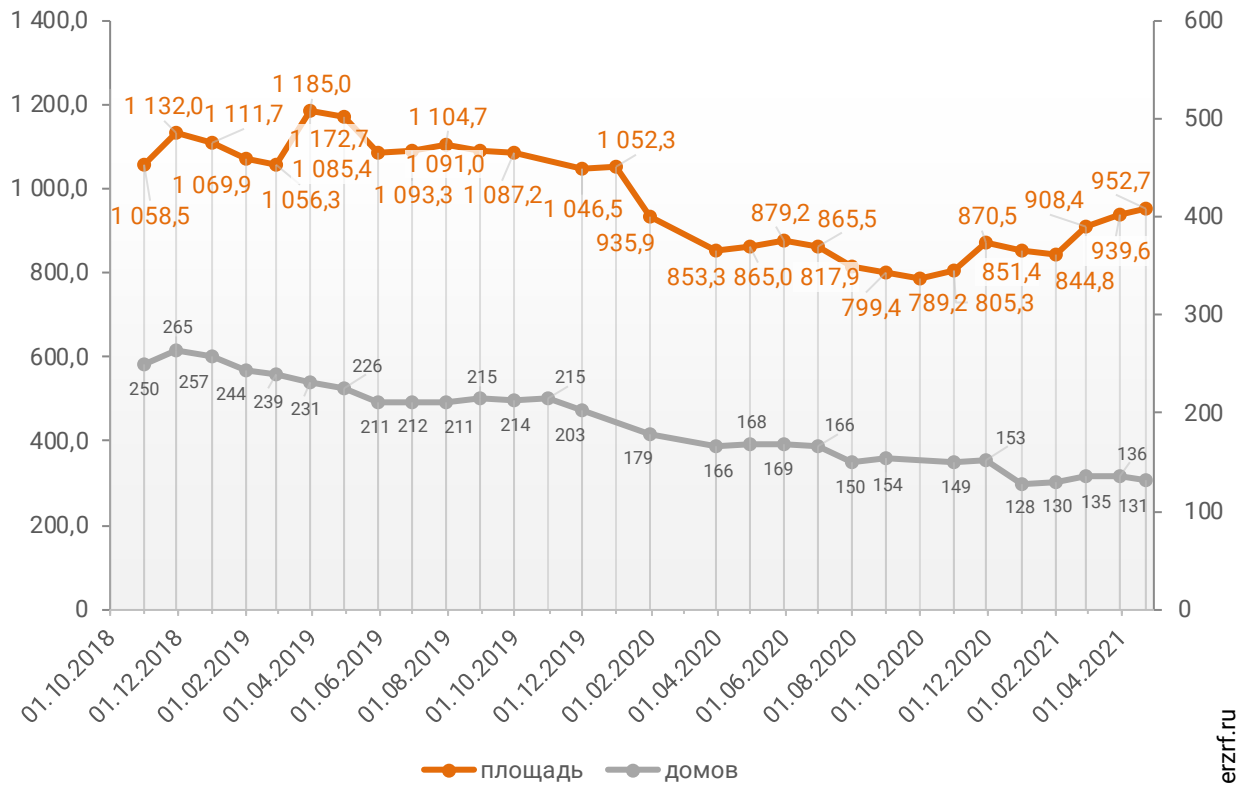
На блокированные дома приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ярославской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ярославль</b>	<b>99</b>	<b>75,6%</b>	<b>14 131</b>	<b>80,1%</b>	<b>775 458</b>	<b>81,4%</b>
<b>Ярославский</b>	<b>30</b>	<b>22,9%</b>	<b>3 394</b>	<b>19,2%</b>	<b>171 319</b>	<b>18,0%</b>
Красный Бор	10	7,6%	1 969	11,2%	98 952	10,4%
Мостец	8	6,1%	713	4,0%	38 155	4,0%
Ивняки	4	3,1%	244	1,4%	12 720	1,3%
Карачиха	2	1,5%	160	0,9%	8 593	0,9%
Щедрино	3	2,3%	150	0,9%	5 762	0,6%
Полесье	1	0,8%	94	0,5%	4 803	0,5%
Кузнечиха	1	0,8%	36	0,2%	1 196	0,1%
Заволжье	1	0,8%	28	0,2%	1 138	0,1%
<b>Рыбинский</b>	<b>2</b>	<b>1,5%</b>	<b>120</b>	<b>0,7%</b>	<b>5 927</b>	<b>0,6%</b>
Рыбинск	2	1,5%	120	0,7%	5 927	0,6%
	<b>131</b>	<b>100%</b>	<b>17 645</b>	<b>100%</b>	<b>952 704</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (81,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

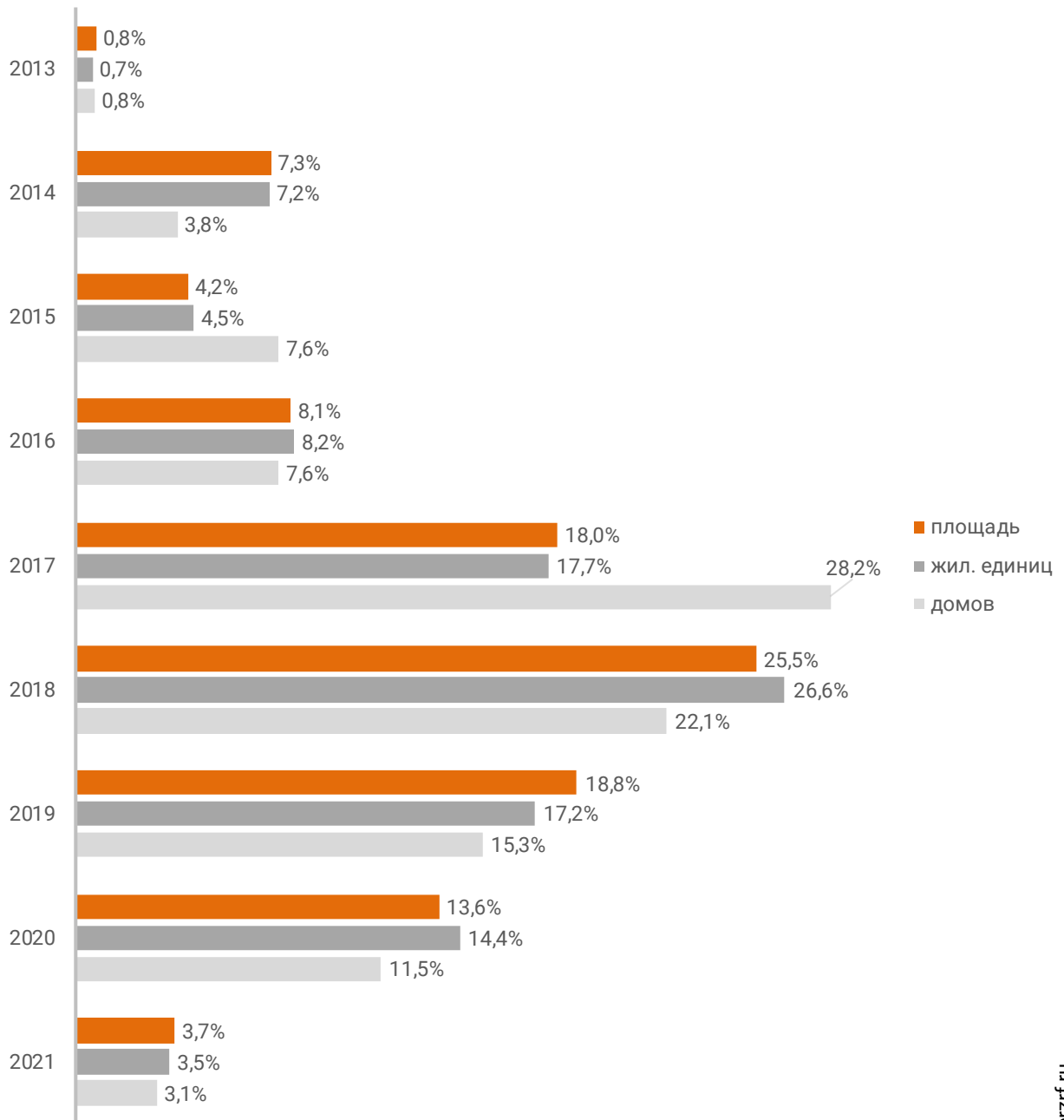
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по март 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	1	0,8%	118	0,7%	7 345	0,8%
2014	5	3,8%	1 279	7,2%	69 803	7,3%
2015	10	7,6%	786	4,5%	40 193	4,2%
2016	10	7,6%	1 444	8,2%	76 852	8,1%
2017	37	28,2%	3 126	17,7%	171 747	18,0%
2018	29	22,1%	4 685	26,6%	242 524	25,5%
2019	20	15,3%	3 037	17,2%	178 870	18,8%
2020	15	11,5%	2 544	14,4%	129 763	13,6%
2021	4	3,1%	626	3,5%	35 607	3,7%
<b>Общий итог</b>	<b>131</b>	<b>100%</b>	<b>17 645</b>	<b>100%</b>	<b>952 704</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (25,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 28,2% от общего количества строящихся домов в Ярославской области.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

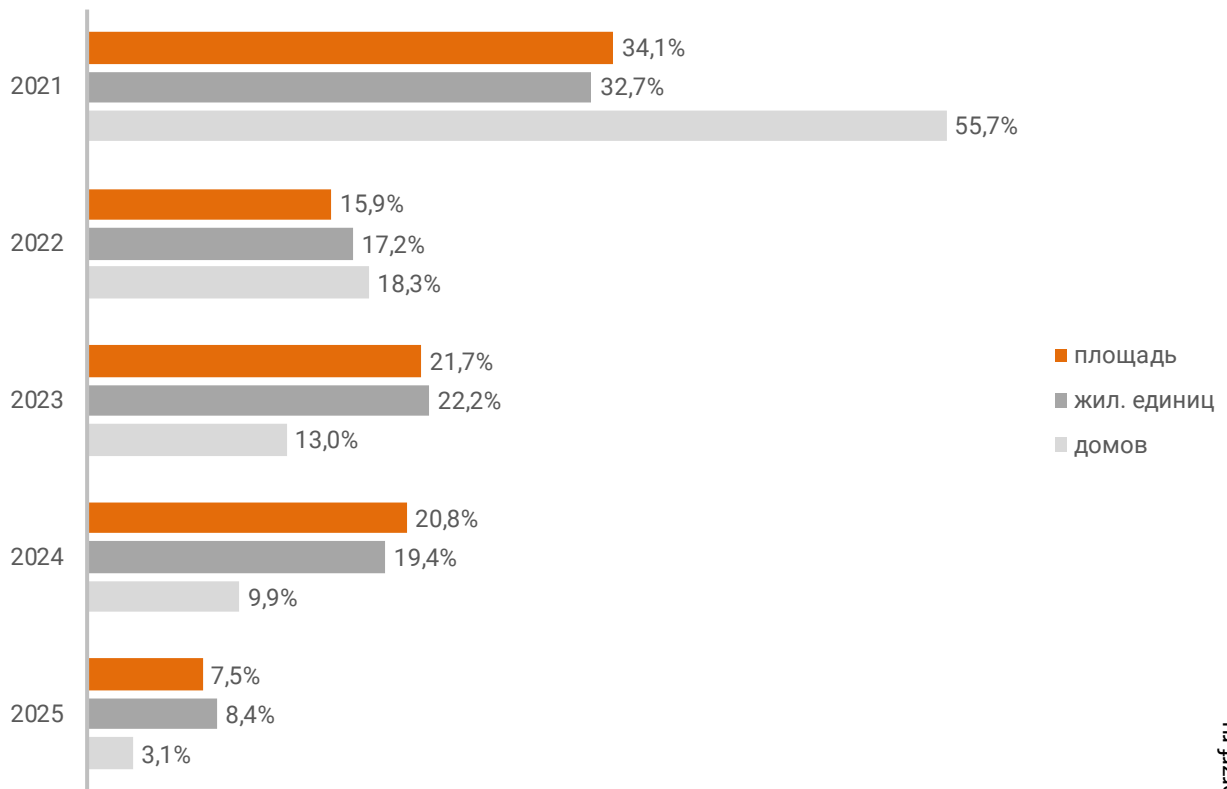
В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	73	55,7%	5 776	32,7%	324 885	34,1%
2022	24	18,3%	3 042	17,2%	151 392	15,9%
2023	17	13,0%	3 920	22,2%	206 845	21,7%
2024	13	9,9%	3 419	19,4%	197 831	20,8%
2025	4	3,1%	1 488	8,4%	71 751	7,5%
<b>Общий итог</b>	<b>131</b>	<b>100%</b>	<b>17 645</b>	<b>100%</b>	<b>952 704</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 324 885 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2021	324 885	2016	15 372      4,7%
		2018	20 795      6,4%
		2019	36 190      11,1%
		2020	76 329      23,5%
		2021	29 442      9,1%
2022	151 392	2018	12 559      8,3%
		2020	9 279      6,1%
		2021	8 468      5,6%
2023	206 845	2018	7 345      3,6%
		2019	8 791      4,3%
2024	197 831	2017	11 503      5,8%
		2019	36 911      18,7%
<b>Общий итог</b>	<b>952 704</b>		<b>272 984      28,7%</b>

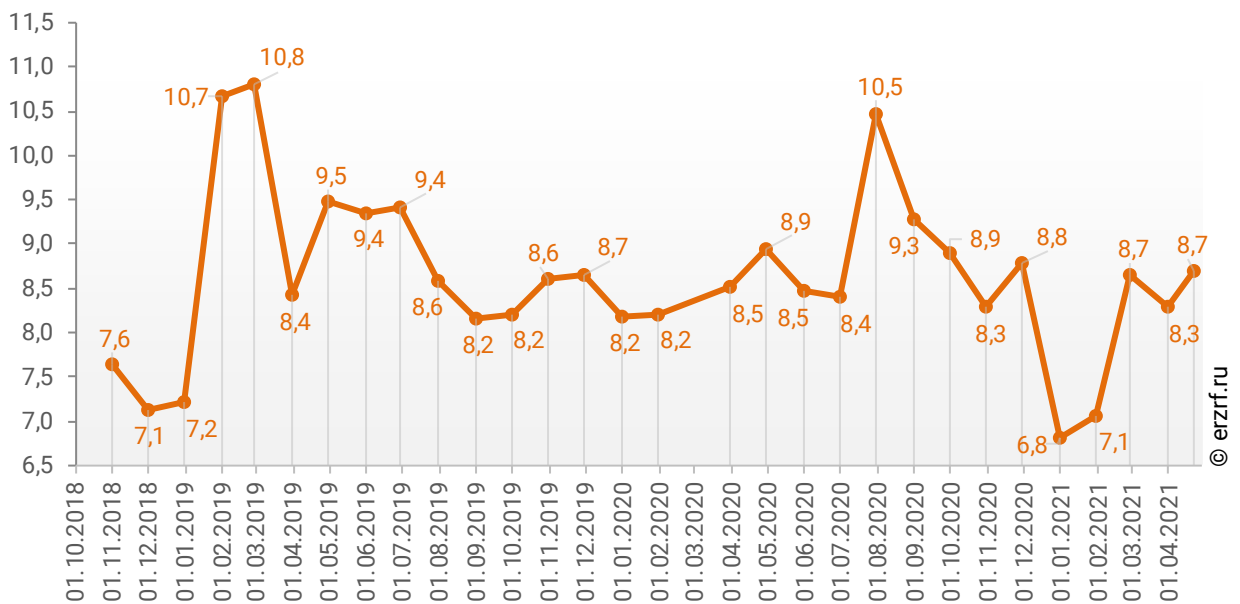
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (76 329 м<sup>2</sup>), что составляет 23,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области по состоянию на апрель 2021 года составляет 8,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области, месяцев**



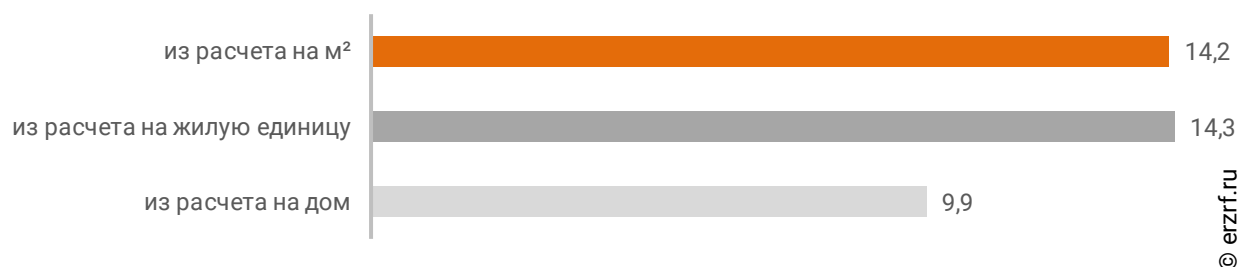
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

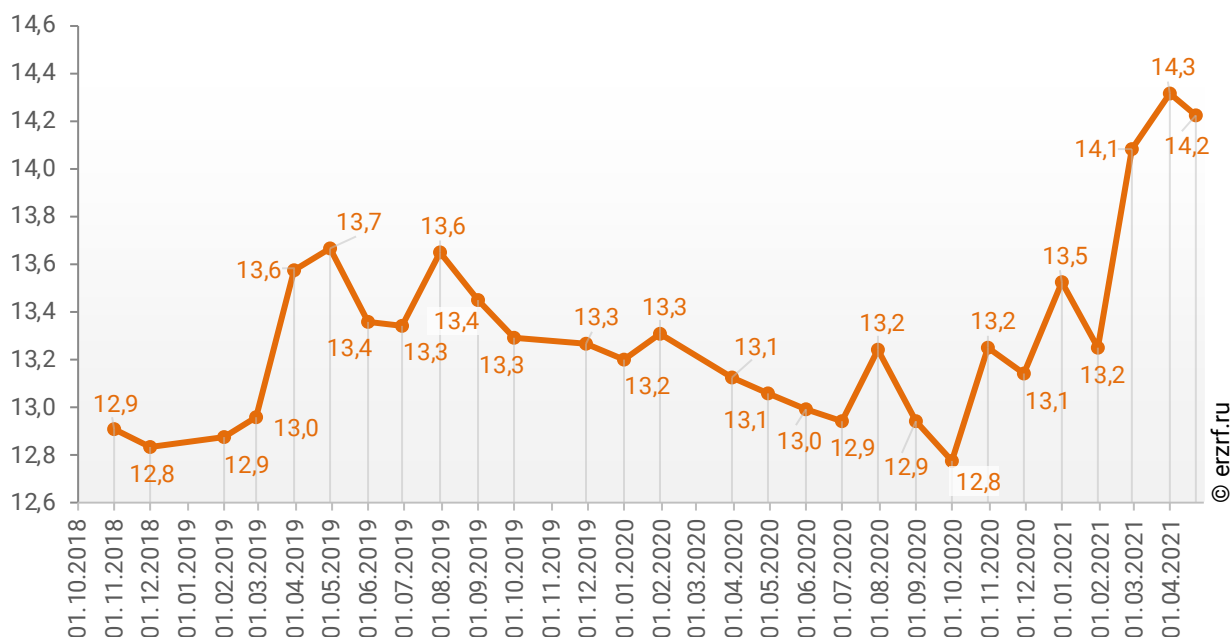
Средняя этажность новостроек Ярославской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области (на м<sup>2</sup>)



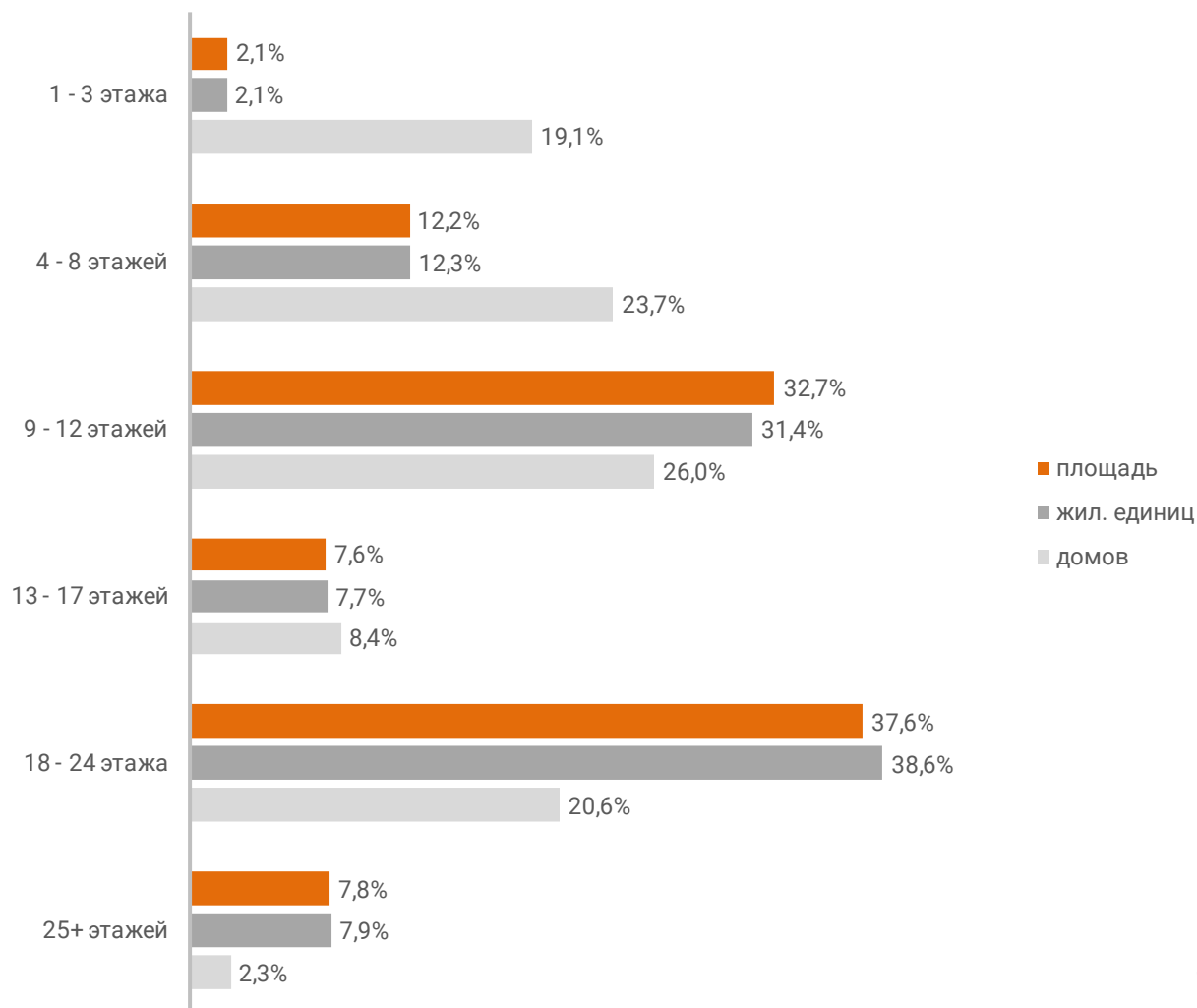
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	25	19,1%	364	2,1%	19 969	2,1%
4 - 8 этажей	31	23,7%	2 172	12,3%	116 666	12,2%
9 - 12 этажей	34	26,0%	5 549	31,4%	311 288	32,7%
13 - 17 этажей	11	8,4%	1 353	7,7%	72 153	7,6%
18 - 24 этажа	27	20,6%	6 818	38,6%	358 093	37,6%
25+ этажей	3	2,3%	1 389	7,9%	74 535	7,8%
<b>Общий итог</b>	<b>131</b>	<b>100%</b>	<b>17 645</b>	<b>100%</b>	<b>952 704</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности

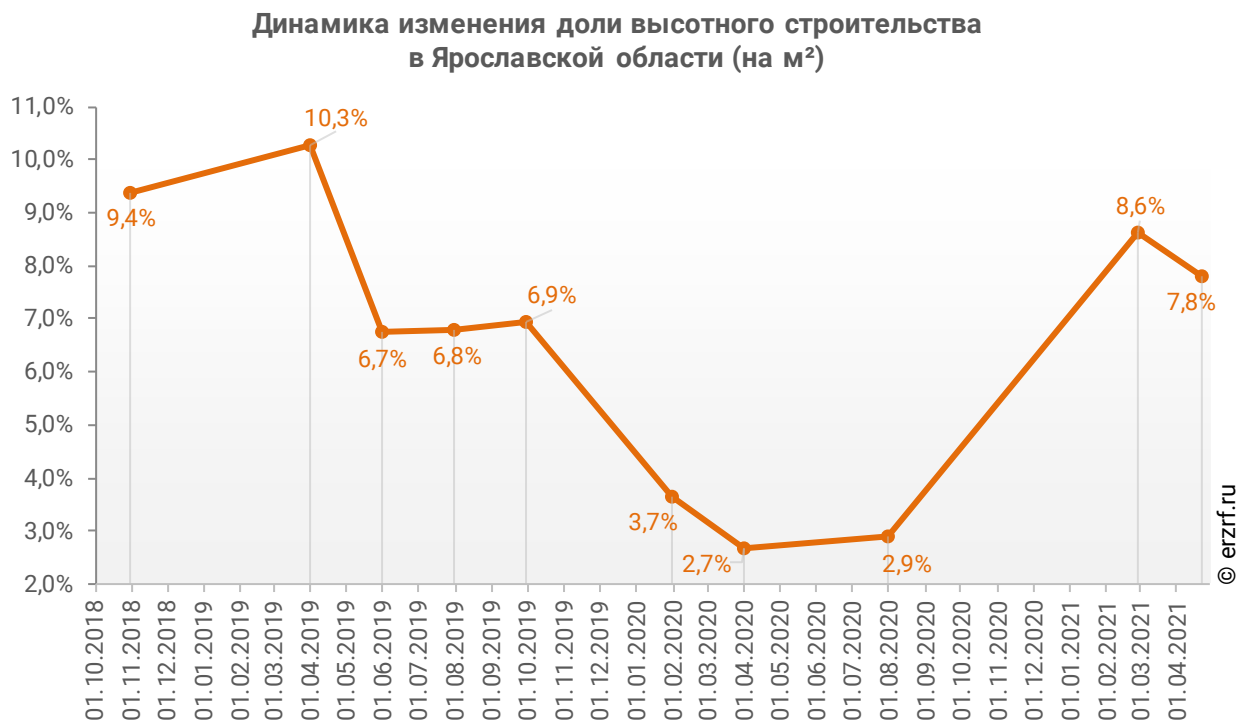


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 7,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «АРЕНА ПАРК», застройщик «ГК ФОРА». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ГК ФОРА	многоквартирный дом	АРЕНА ПАРК
2	26	ГК Медик	многоквартирный дом	Алые Паруса
		ГК ССС	многоквартирный дом	Многосекционный дом на ул. Пионерская
3	21	ГК ГарантСтрой	многоквартирный дом	Звездный
		ГК ФОРА	многоквартирный дом	Аэропарк
		ИК Жилстройсити	многоквартирный дом	Симфония
4	19	ИК Жилстройсити	многоквартирный дом	Дом по ул. Щорса
		СК Светлояр	многоквартирный дом	Дом по ул. Батова, 8
		Талан	многоквартирный дом	Новеллы
		ГСК КФК №1	многоквартирный дом	По пр-ту Машиностроителей
5	18	ПИК	многоквартирный дом	Волга парк
		Позитив	многоквартирный дом	Фрунзе 77
		СК Светлояр	многоквартирный дом	Подсолнухи

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Многосекционный дом на ул. Пионерская», застройщик «ГК ССС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

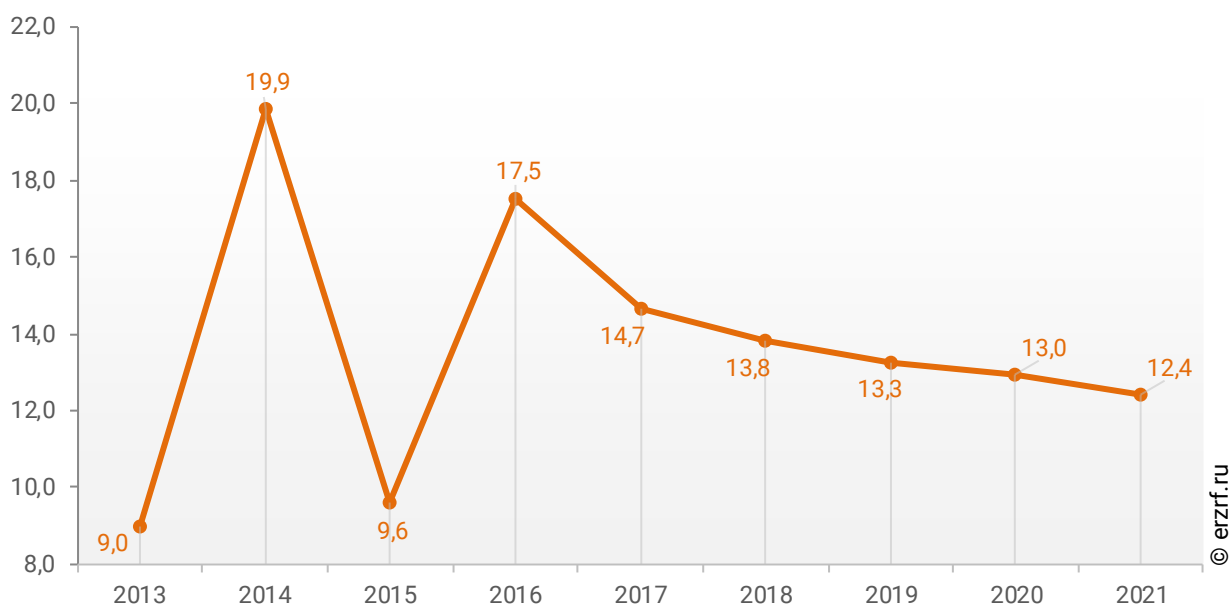
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 911	ГК ССС	многоквартирный дом	Многосекционный дом на ул. Пионерская
2	26 734	3-RED	многоквартирный дом	Сердце Ярославля
3	23 657	ГК ФОРА	многоквартирный дом	АРЕНА ПАРК
4	22 324	Специализированный Застройщик Стройинвест	многоквартирный дом	Ривьера Парк
5	20 599	ПИК	многоквартирный дом	Волга парк



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 12,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

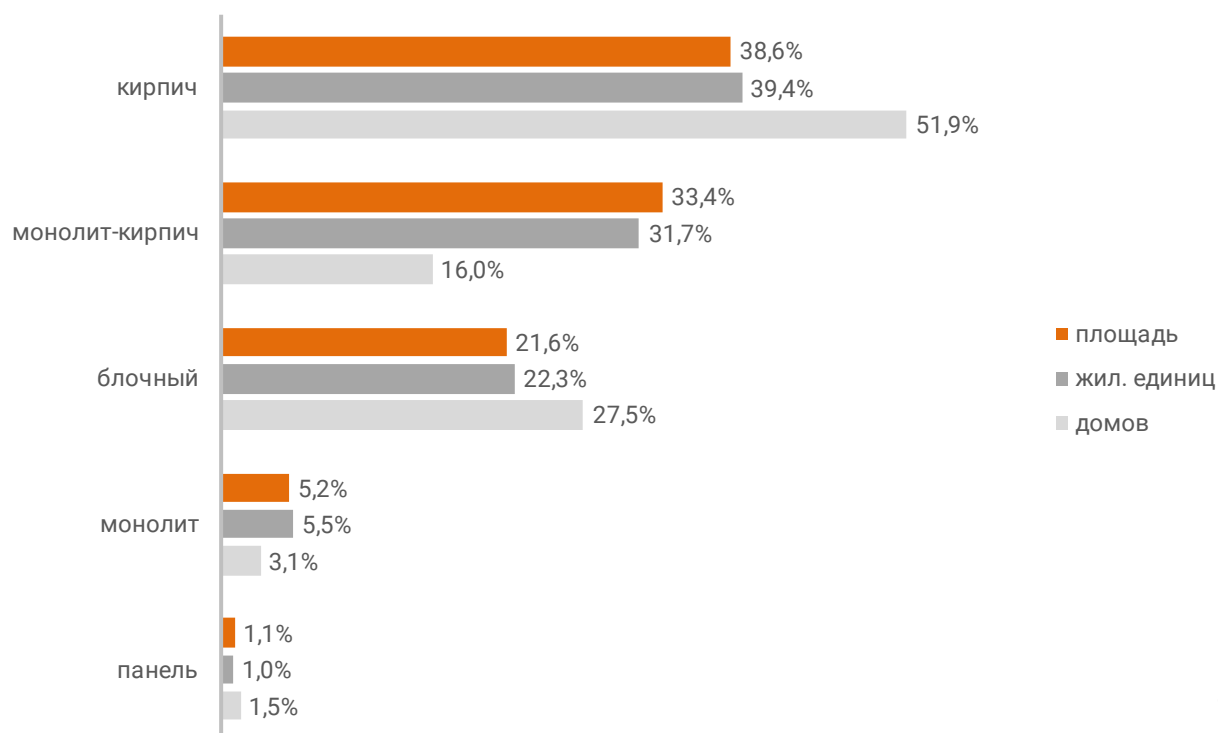
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	68	51,9%	6 960	39,4%	367 830	38,6%
монолит-кирпич	21	16,0%	5 592	31,7%	318 438	33,4%
блочный	36	27,5%	3 934	22,3%	206 257	21,6%
монолит	4	3,1%	977	5,5%	49 771	5,2%
панель	2	1,5%	182	1,0%	10 408	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>131</b>	<b>100%</b>	<b>17 645</b>	<b>100%</b>	<b>952 704</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

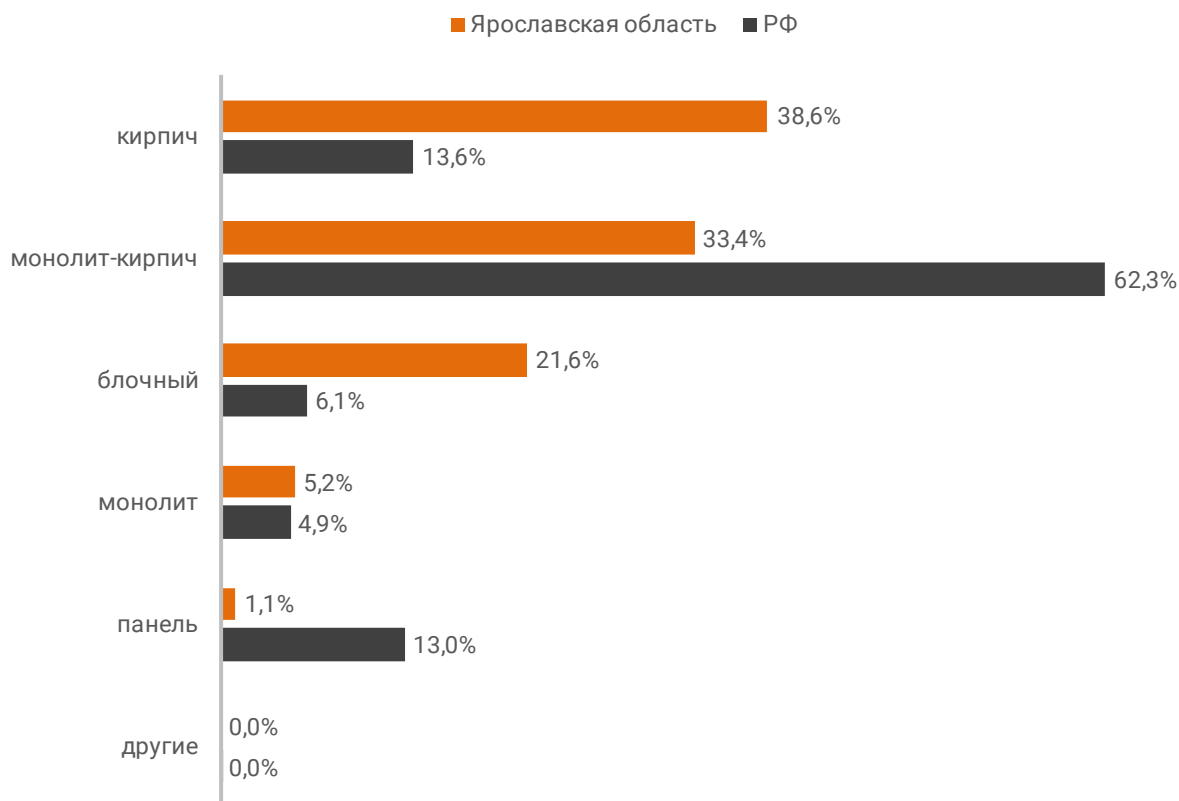
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 38,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,6% (Гистограмма 6).

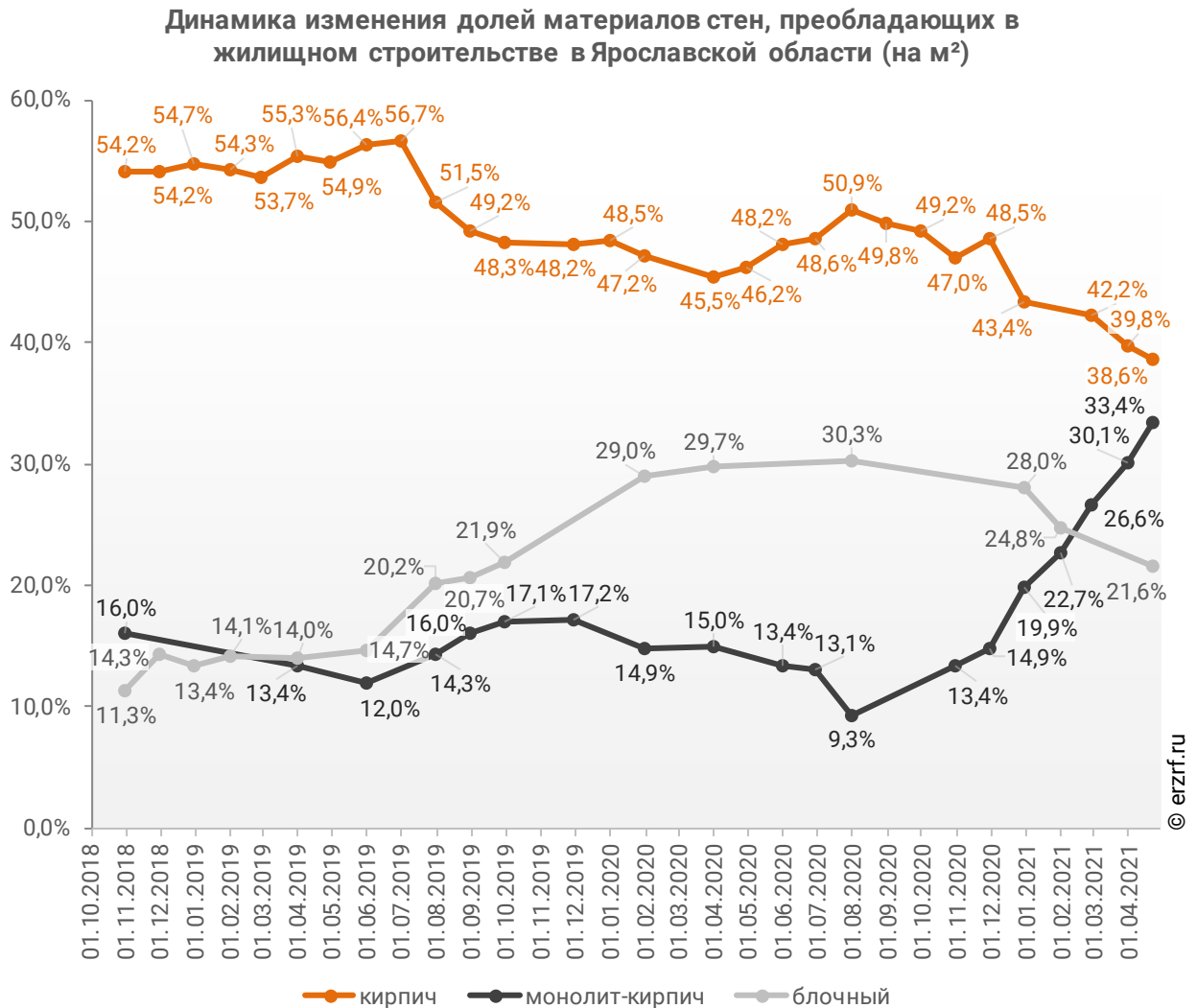
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Ярославской области у 92,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	34	28,3%	9 516	58,5%	514 490	58,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	79	65,8%	5 801	35,7%	312 787	35,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,5%	522	3,2%	26 221	3,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,7%	260	1,6%	16 920	1,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,7%	168	1,0%	7 825	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>16 267</b>	<b>100%</b>	<b>878 243</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2021 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 49 застройщиков (брендов), которые представлены 66 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на апрель 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	12	9,2%	3 540	20,1%	176 131	18,5%
2	<b>СК Светлояр</b>	6	4,6%	1 544	8,8%	78 782	8,3%
3	<b>Талан</b>	4	3,1%	1 064	6,0%	60 279	6,3%
4	<b>ГК ФОРА</b>	3	2,3%	959	5,4%	53 009	5,6%
5	<b>3-RED</b>	2	1,5%	935	5,3%	44 374	4,7%
6	<b>Специализированный Застройщик Стройинвест</b>	2	1,5%	481	2,7%	44 007	4,6%
7	<b>ГК ССС</b>	1	0,8%	671	3,8%	36 911	3,9%
8	<b>ГК Эколлайн</b>	10	7,6%	600	3,4%	31 071	3,3%
9	<b>ГК Медик</b>	4	3,1%	590	3,3%	30 507	3,2%
10	<b>ГК RRR</b>	6	4,6%	534	3,0%	30 150	3,2%
11	<b>Желдорипотека</b>	3	2,3%	612	3,5%	28 809	3,0%
12	<b>ИК Жилстройсити</b>	3	2,3%	323	1,8%	19 231	2,0%
13	<b>СК Берега</b>	5	3,8%	332	1,9%	17 979	1,9%
14	<b>Ярославльзаказчик</b>	3	2,3%	370	2,1%	17 907	1,9%
15	<b>РОСИНВЕСТСТРОЙ</b>	2	1,5%	308	1,7%	17 765	1,9%
16	<b>СК Вертикаль</b>	21	16,0%	227	1,3%	17 335	1,8%
17	<b>ГК Ташир</b>	1	0,8%	252	1,4%	16 560	1,7%
18	<b>Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж</b>	1	0,8%	306	1,7%	16 558	1,7%
19	<b>ГК АКС</b>	3	2,3%	316	1,8%	15 145	1,6%
20	<b>СК Форум</b>	3	2,3%	300	1,7%	14 183	1,5%
21	<b>Позитив</b>	1	0,8%	250	1,4%	14 176	1,5%
22	<b>ГК СК</b>	3	2,3%	274	1,6%	14 082	1,5%
23	<b>СЗ ЖЕМЧУЖИНА</b>	1	0,8%	169	1,0%	13 601	1,4%
24	<b>ГК ГарантСтрой</b>	1	0,8%	228	1,3%	11 503	1,2%
25	<b>АВ-строй</b>	3	2,3%	198	1,1%	11 428	1,2%
26	<b>ГК Ярстройзаказчик</b>	1	0,8%	231	1,3%	10 735	1,1%
27	<b>СК Сокол</b>	1	0,8%	158	0,9%	10 470	1,1%
28	<b>ГСК КФК №1</b>	1	0,8%	144	0,8%	8 482	0,9%
29	<b>Славянский Дом</b>	1	0,8%	126	0,7%	8 416	0,9%
30	<b>ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ</b>	1	0,8%	178	1,0%	7 872	0,8%
31	<b>Фирма Ремсервис</b>	1	0,8%	130	0,7%	7 366	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	<i>СЗ Волга-лайф резиденции</i>	1	0,8%	118	0,7%	7 345	0,8%
33	<i>ГК Аванта</i>	1	0,8%	107	0,6%	6 870	0,7%
34	<i>СтритСтрой</i>	2	1,5%	120	0,7%	5 927	0,6%
35	<i>Титан</i>	3	2,3%	150	0,9%	5 762	0,6%
36	<i>СЗ Феникс</i>	1	0,8%	69	0,4%	4 879	0,5%
37	<i>ФинПромСтрой</i>	1	0,8%	84	0,5%	4 780	0,5%
38	<i>СД MENGEL</i>	1	0,8%	77	0,4%	4 260	0,4%
39	<i>АНИК</i>	1	0,8%	81	0,5%	4 079	0,4%
40	<i>ИСК МИК</i>	1	0,8%	62	0,4%	3 619	0,4%
41	<i>А 21</i>	1	0,8%	49	0,3%	3 501	0,4%
42	<i>Квартал-18</i>	1	0,8%	72	0,4%	3 334	0,3%
43	<i>ЖК ГОНЧАРОВ</i>	1	0,8%	84	0,5%	3 305	0,3%
44	<i>ГК Капитал-76</i>	1	0,8%	64	0,4%	3 257	0,3%
45	<i>СЗ Ярградстрой</i>	1	0,8%	55	0,3%	2 544	0,3%
46	<i>ИСК ЯР групп-строй</i>	1	0,8%	36	0,2%	1 196	0,1%
47	<i>АСК Новый дом</i>	1	0,8%	28	0,2%	1 138	0,1%
48	<i>Строительный трест №1</i>	1	0,8%	23	0,1%	1 122	0,1%
49	<i>ИПСК КРОМ-СТРОЙ</i>	1	0,8%	16	0,1%	962	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>131</b>	<b>100%</b>	<b>17 645</b>	<b>100%</b>	<b>952 704</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 4,5	<i>ПИК</i>	176 131	17 530	10,0%	3,9
2	★ 5,0	<i>СК Светлояр</i>	78 782	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>Талан</i>	60 279	0	0,0%	-
4	н/р	<i>ГК ФОРА</i>	53 009	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>3-RED</i>	44 374	0	0,0%	-
6	н/р	<i>Специализированный Застройщик Стройинвест</i>	44 007	0	0,0%	-
7	★ 0,5	<i>ГК ССС</i>	36 911	36 911	100%	51,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
8	★ 0,5	ГК Эколлайн	31 071	21 815	70,2%	30,1
9	★ 3,0	ГК Медик	30 507	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ГК RRR	30 150	8 609	28,6%	2,1
11	★ 1,0	Желдорипотека	28 809	28 809	100%	20,9
12	★ 4,5	ИК Жилстройсити	19 231	0	0,0%	-
13	★ 4,0	СК Берега	17 979	9 386	52,2%	2,8
14	★ 2,0	Ярославльзаказчик	17 907	17 907	100%	11,0
15	★ 4,5	РОСИНВЕСТСТРОЙ	17 765	0	0,0%	-
16	★ 3,0	СК Вертикаль	17 335	10 911	62,9%	3,7
17	★ 3,5	ГК Ташир	16 560	0	0,0%	-
18	н/р	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	16 558	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК АКС	15 145	0	0,0%	-
20	★ 4,5	СК Форум	14 183	4 520	31,9%	1,9
21	н/р	Позитив	14 176	14 176	100%	69,0
22	★ 1,5	ГК СК	14 082	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	13 601	0	0,0%	-
24	н/р	ГК ГарантСтрой	11 503	11 503	100%	84,0
25	★ 5,0	АВ-строй	11 428	0	0,0%	-
26	★ 2,0	ГК Ярстройзаказчик	10 735	0	0,0%	-
27	★ 4,5	СК Сокол	10 470	10 470	100%	6,0
28	★ 0,0	ГСК КФК №1	8 482	8 482	100%	36,0
29	★ 4,5	Славянский Дом	8 416	8 416	100%	21,0
30	н/р	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	7 872	7 872	100%	12,0
31	н/р	Фирма Ремсервис	7 366	7 366	100%	3,0
32	н/р	СЗ Волга-лайф резиденции	7 345	7 345	100%	63,0
33	★ 1,5	ГК Аванта	6 870	6 870	100%	18,0
34	н/р	СтритСтрой	5 927	5 927	100%	21,0
35	★ 2,0	Титан	5 762	5 762	100%	18,8
36	н/р	СЗ Феникс	4 879	0	0,0%	-
37	н/р	ФинПромСтрой	4 780	4 780	100%	18,0
38	н/р	СД MENGEL	4 260	0	0,0%	-
39	★ 3,5	АНИК	4 079	4 079	100%	12,0
40	н/р	ИСК МИК	3 619	3 619	100%	9,0
41	н/р	А 21	3 501	0	0,0%	-
42	н/р	Квартал-18	3 334	3 334	100%	6,0
43	н/р	ЖК ГОНЧАРОВ	3 305	3 305	100%	18,0
44	н/р	ГК Капитал-76	3 257	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Ярградстрой	2 544	0	0,0%	-
46	н/р	ИСК ЯР групп-строй	1 196	1 196	100%	63,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
47	★ 2,5	АСК Новый дом	1 138	0	0,0%	-
48	н/р	Строительный трест №1	1 122	1 122	100%	3,0
49	н/р	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	962	962	100%	39,0
<b>Общий итог</b>			<b>952 704</b>	<b>272 984</b>	<b>28,7%</b>	<b>8,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ГарантСтрой» и составляет 84,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 12 домов, включающих 3 540 жилых единиц, совокупной площадью 176 131 м<sup>2</sup>.

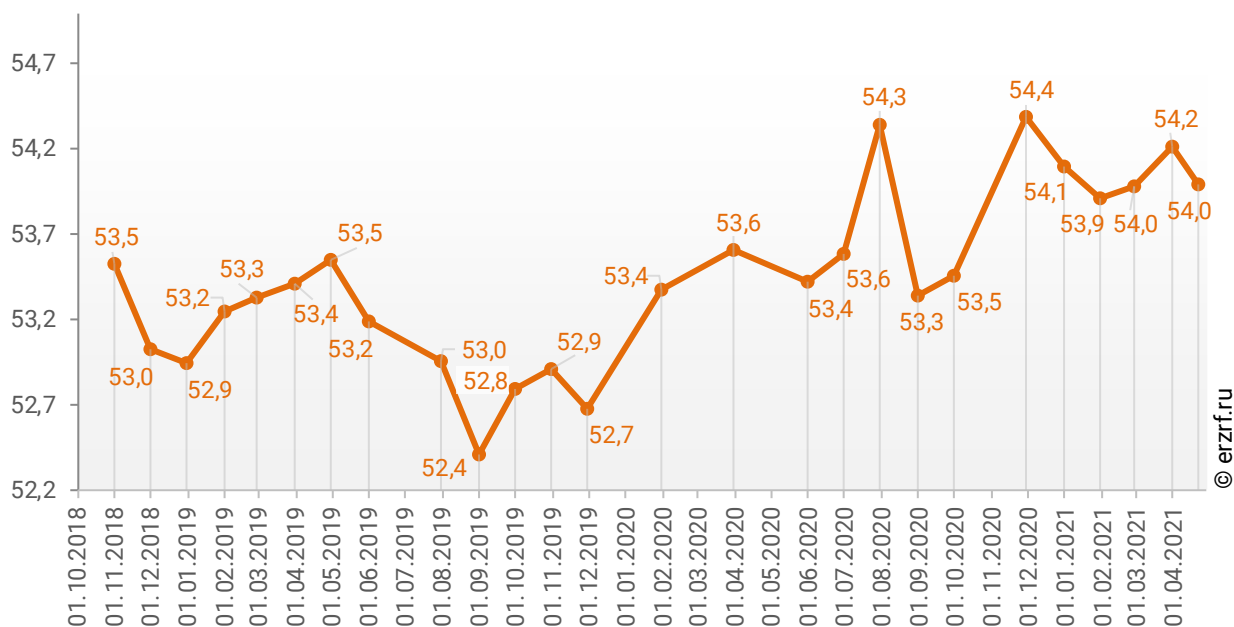
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 54,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

**График 7**

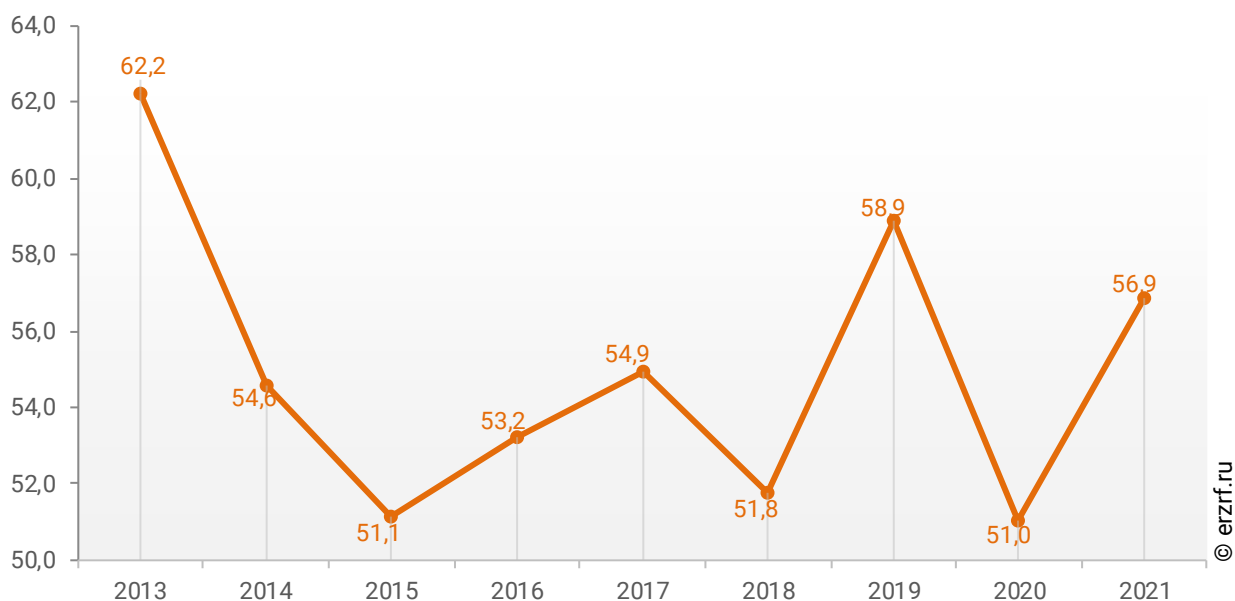
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 56,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСК ЯР групп-строй» – 33,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Специализированный Застройщик Стройинвест» – 91,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ИСК ЯР групп-строй	33,2
Титан	38,4
ЖК ГОНЧАРОВ	39,3
АСК Новый дом	40,6
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,2
СЗ Ярградстрой	46,3
Квартал-18	46,3
ГК Ярстройзаказчик	46,5
Желдорипотека	47,1
СК Форум	47,3
3-RED	47,5
ГК АКС	47,9
Ярославльзаказчик	48,4
Строительный трест №1	48,8
СтритСтрой	49,4
ПИК	49,8
АНиК	50,4
ГК ГарантСтрой	50,5
ГК Капитал-76	50,9
СК Светлояр	51,0
ГК СК	51,4
ГК Медик	51,7
ГК Эколлайн	51,8
Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	54,1
СК Берега	54,2
ГК ССС	55,0
ГК ФОРА	55,3
СД MENGEL	55,3
ГК RRR	56,5
Талан	56,7
Фирма Ремсервис	56,7
Позитив	56,7
ФинПромСтрой	56,9
РОСИНВЕСТСТРОЙ	57,7
АВ-строй	57,7
ИСК МИК	58,4
ГСК КФК №1	58,9
ИК Жилстройсити	59,5
ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
СЗ Волга-лайф резиденции	62,2
ГК Аванта	64,2
ГК Ташир	65,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Сокол	66,3
Славянский Дом	66,8
СЗ Феникс	70,7
А 21	71,4
СК Вертикаль	76,4
СЗ ЖЕМЧУЖИНА	80,5
Специализированный Застройщик Стройинвест	91,5
<b>Общий итог</b>	<b>54,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Кузнечиха 3» – 33,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ИСК ЯР групп-строй». Наибольшая – в ЖК «Ривьера Парк» – 91,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Специализированный Застройщик Стройинвест».

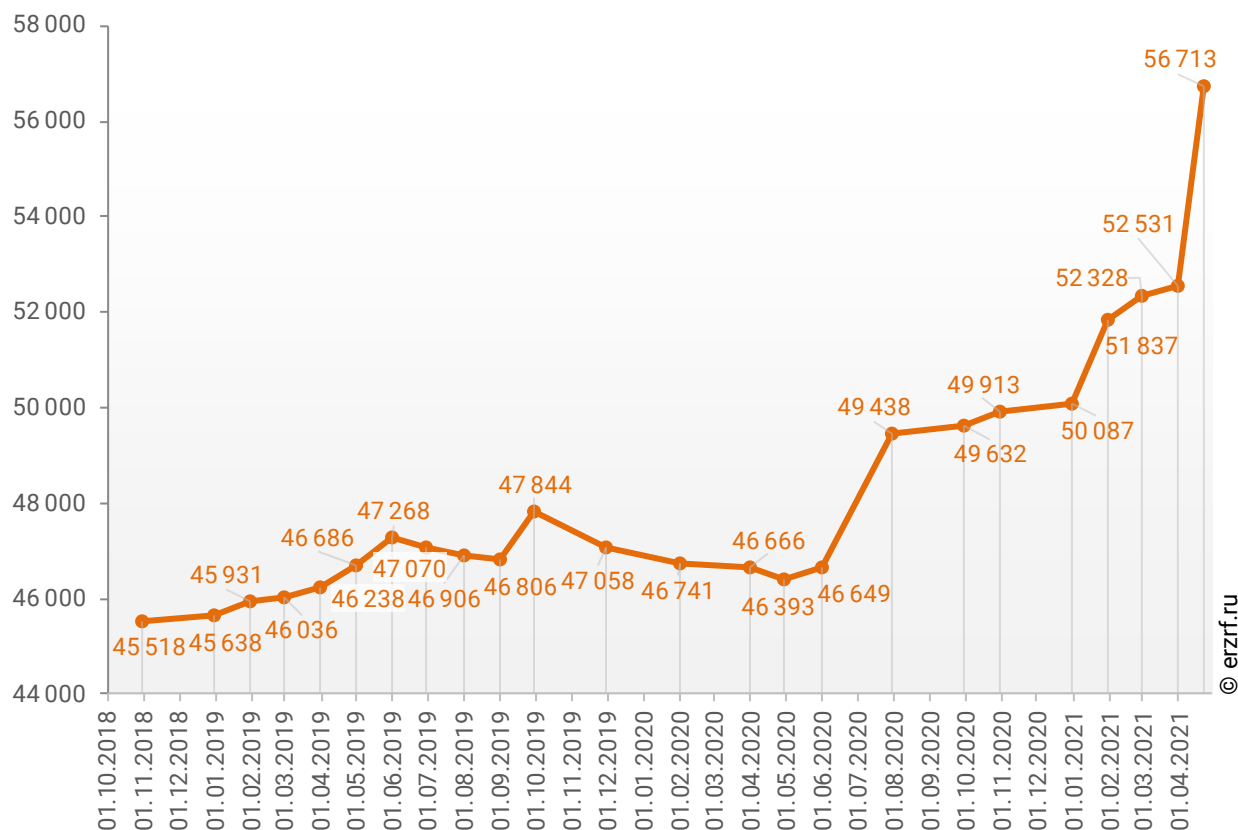
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области

По состоянию на апрель 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ярославской области составила 56 713 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области представлена на графике 9.

График 9

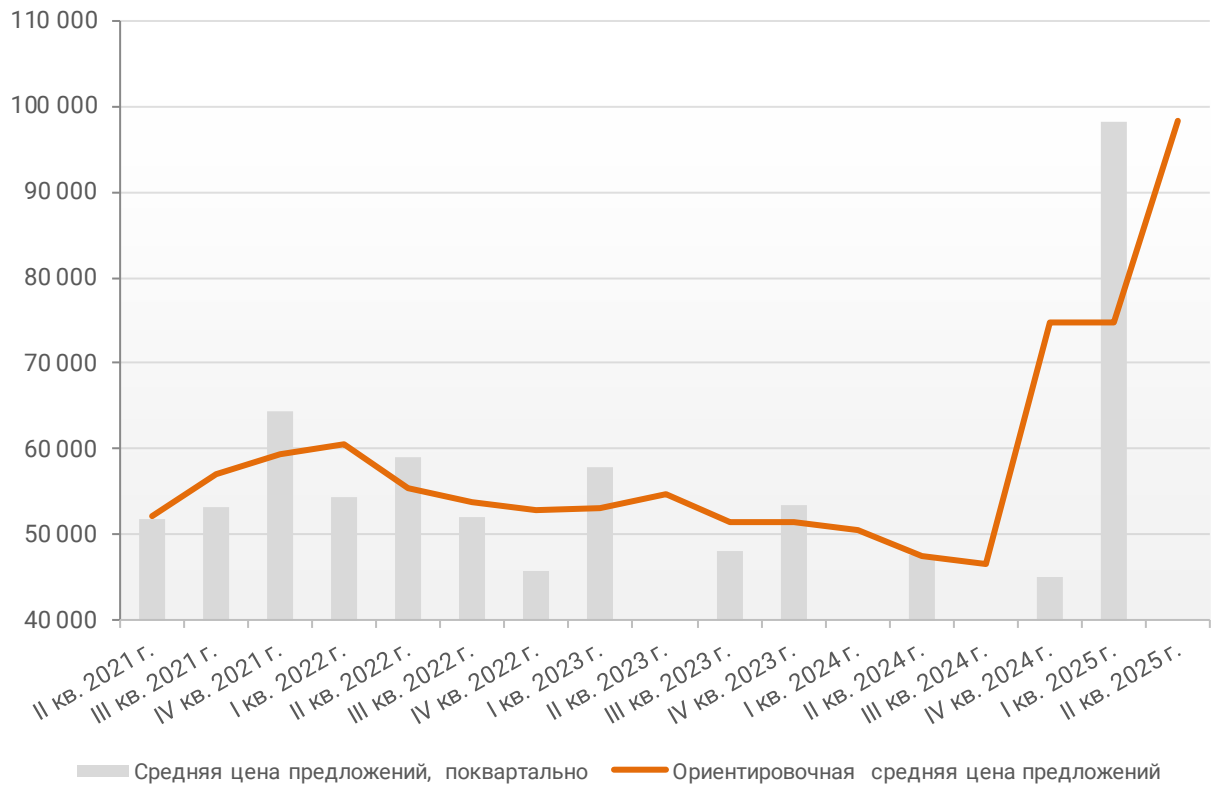
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru



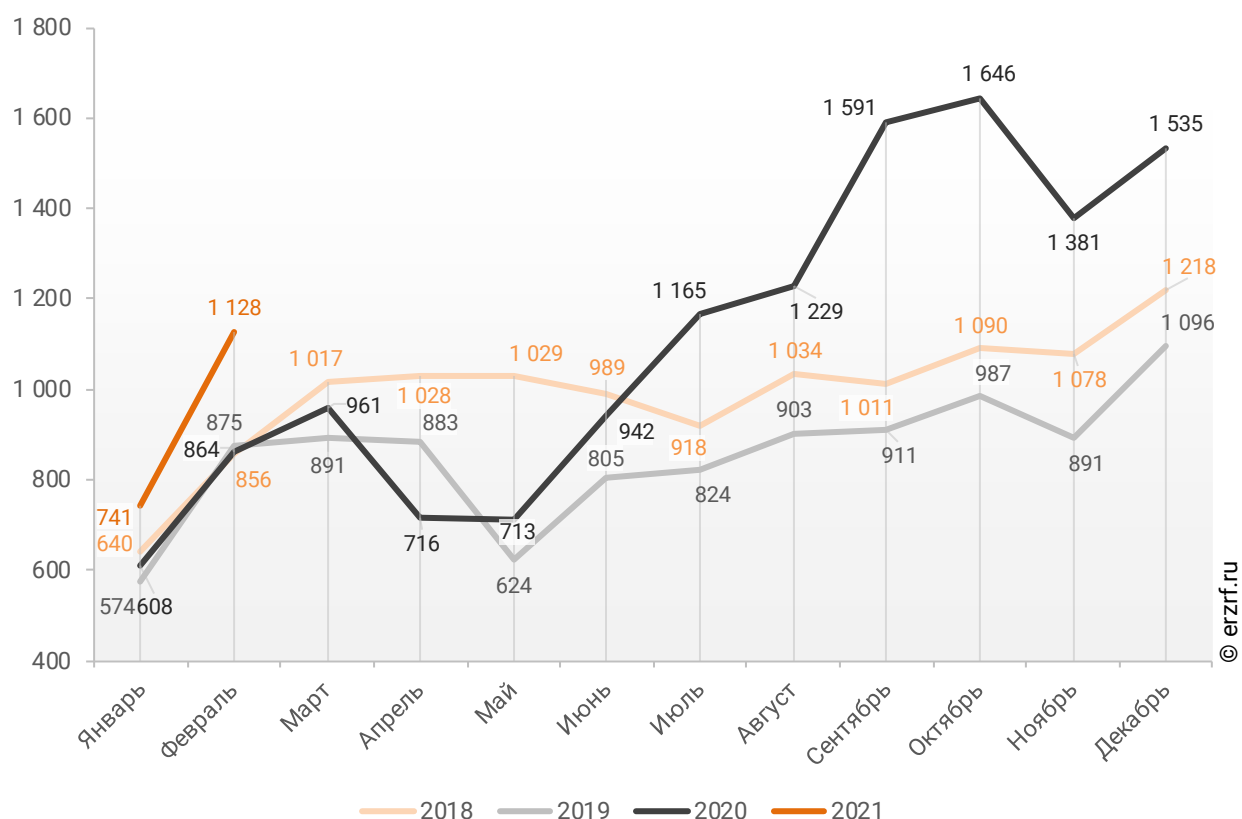
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 1 869, что на 27,0% больше уровня 2020 г. (1 472 ИЖК), и на 29,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1 449 ИЖК).

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг.**

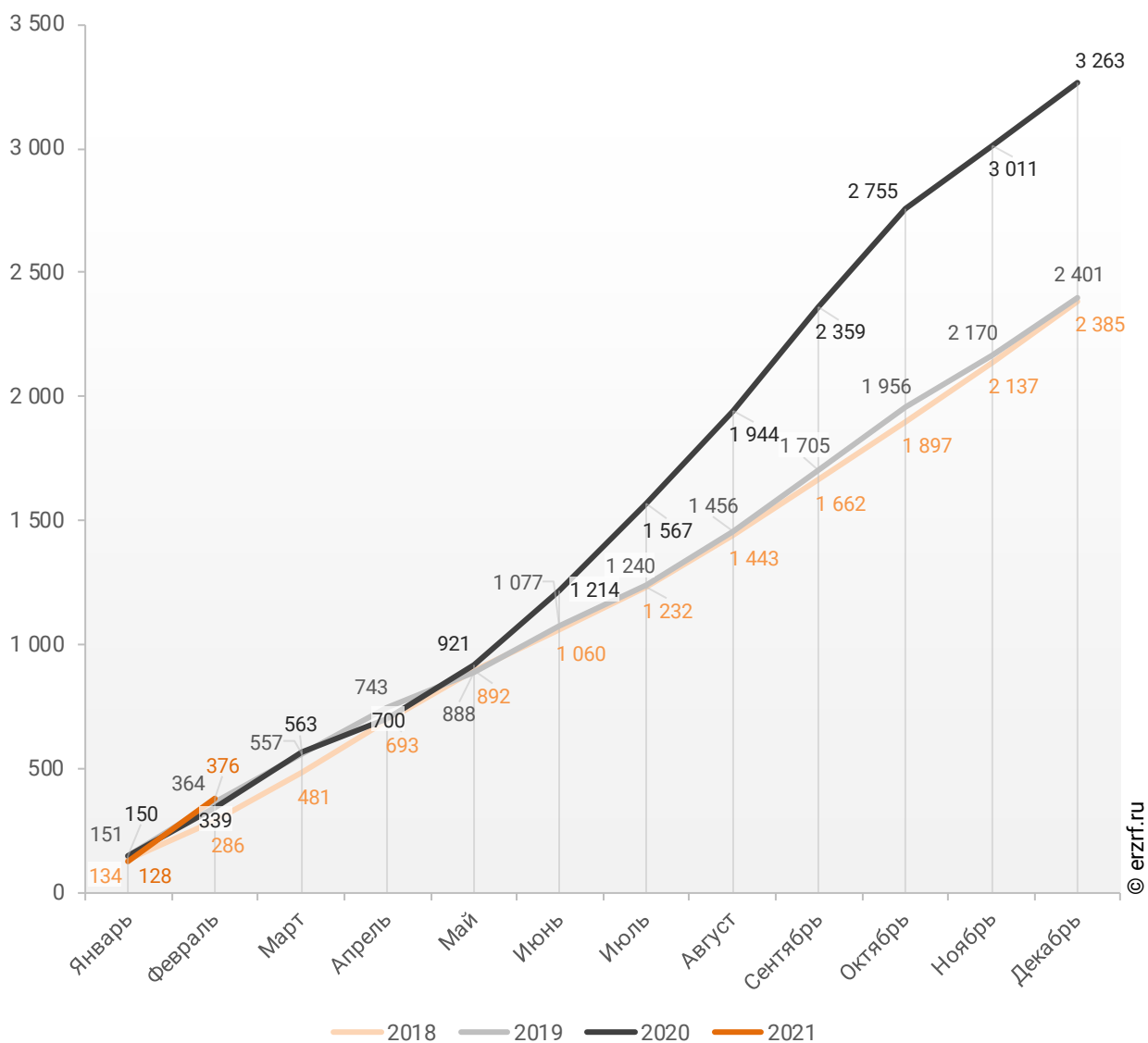


За 2 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 376, что на 10,9% больше, чем в 2020 г. (339 ИЖК), и на 3,3% больше соответствующего значения 2019 г. (364 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг.**

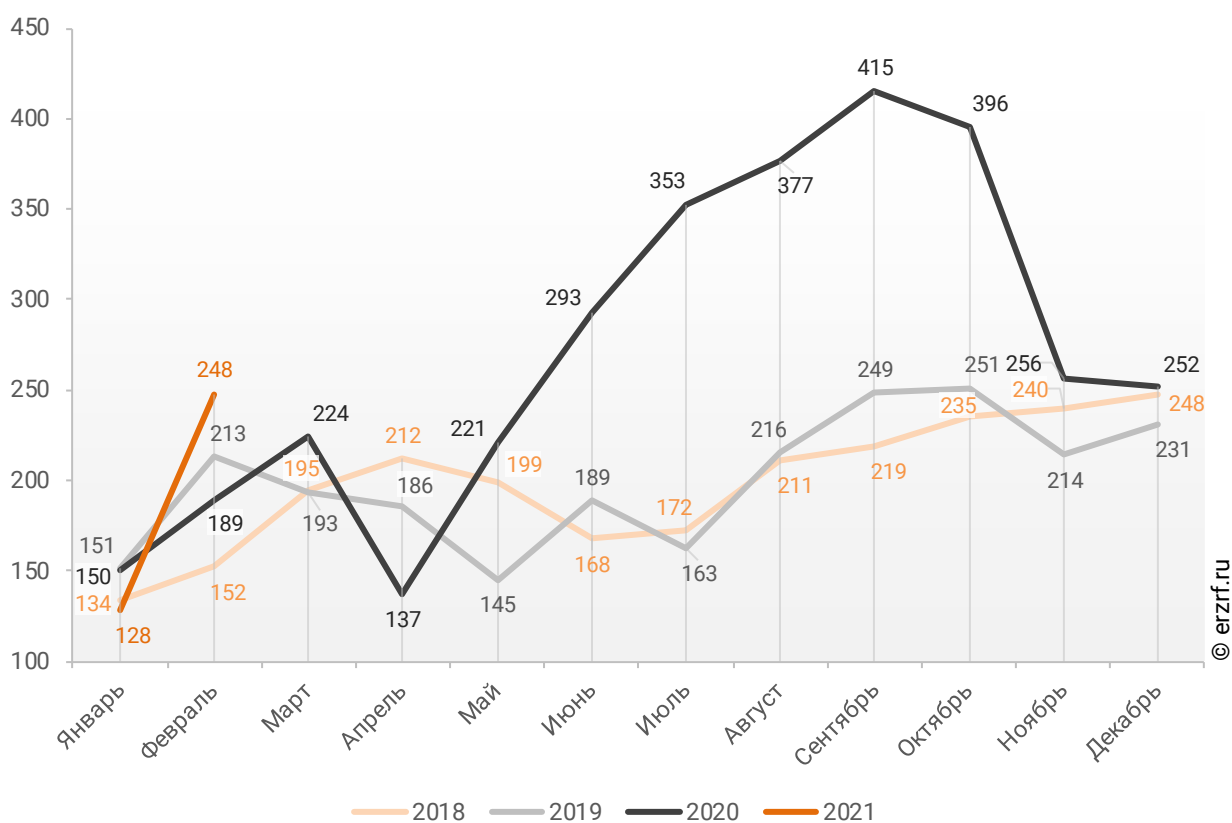


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в феврале 2021 года увеличилось на 31,2% по сравнению с февралем 2020 года (248 против 189 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг.**

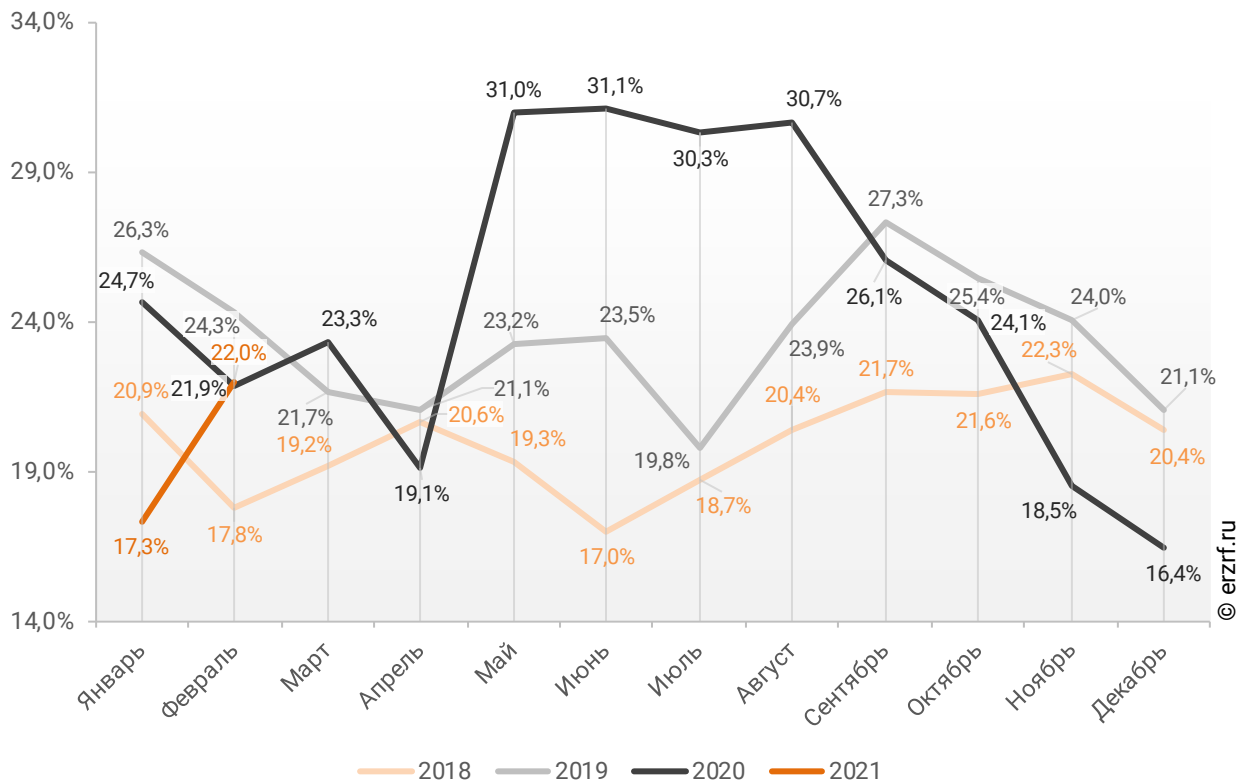


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 20,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (23,0%), и на 5,0 п.п. меньше уровня 2019 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг.**



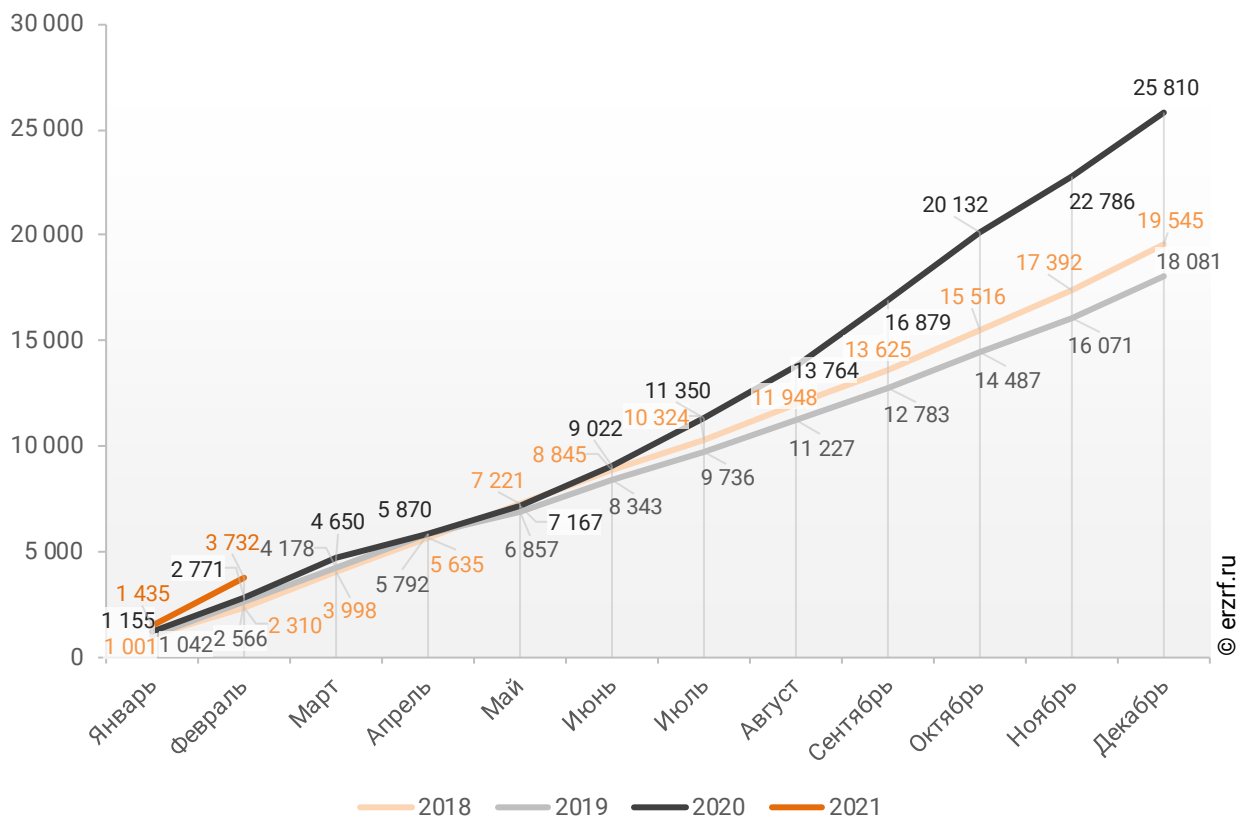
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 3 732 млн ₽, что на 34,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2 771 млн ₽), и на 45,4% больше аналогичного значения 2019 г. (2 566 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽**

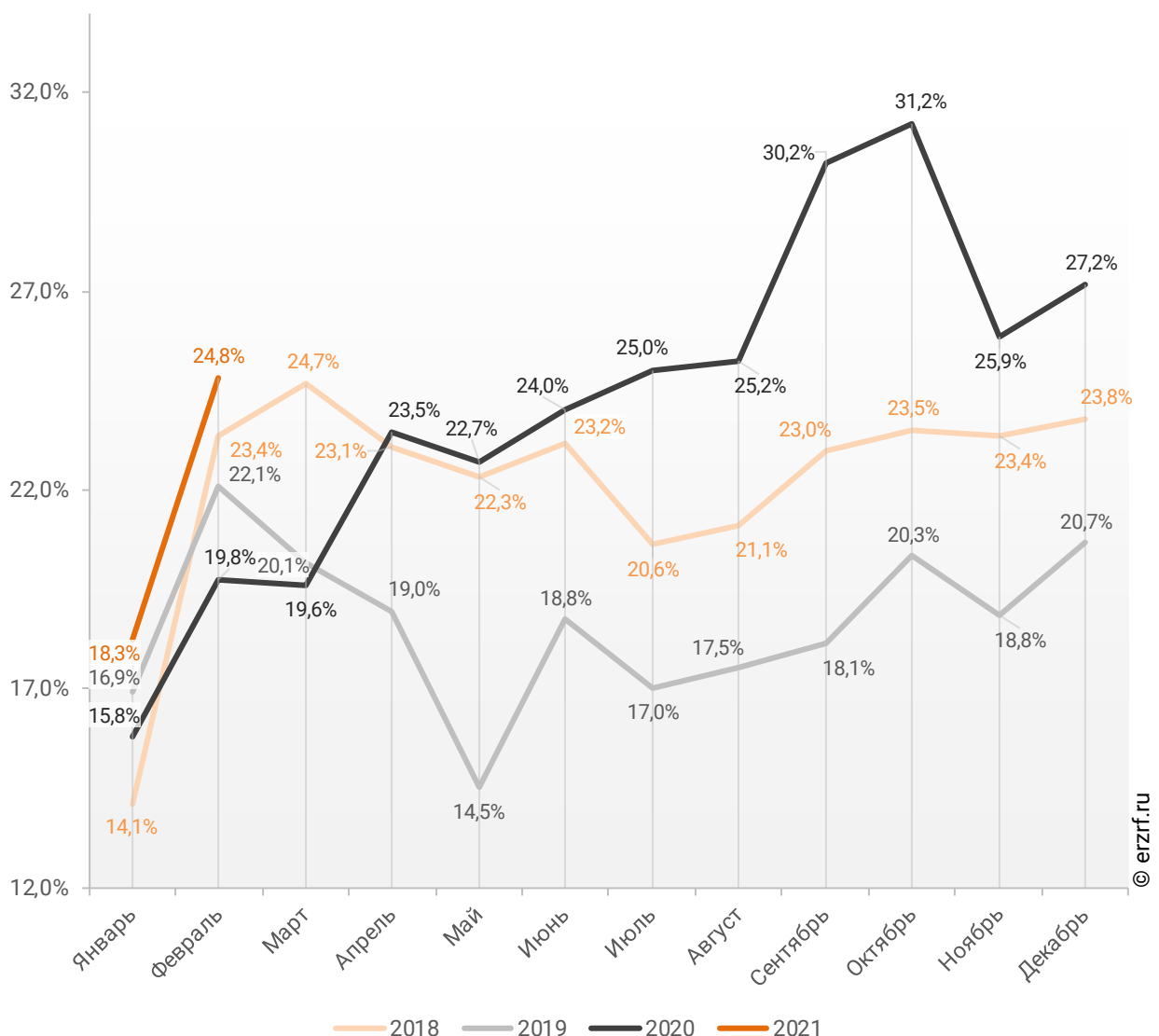


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Ярославской области (17 112 млн ₽), доля ИЖК составила 21,8%, что на 3,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (17,9%), и на 2,1 п.п. больше уровня 2019 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг.**

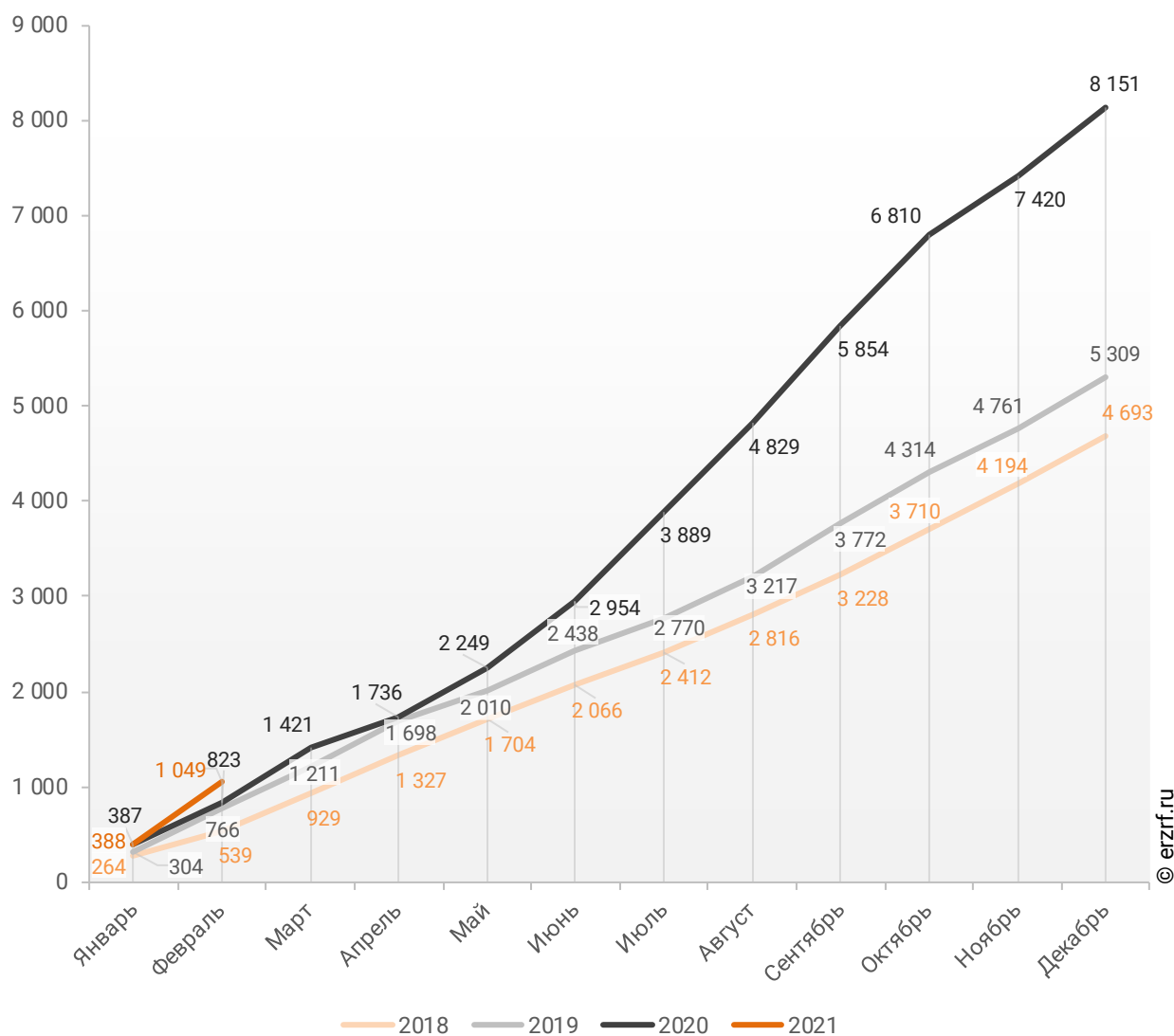


За 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 1 049 млн ₽ (28,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 27,5% больше аналогичного значения 2020 г. (823 млн ₽), и на 36,9% больше, чем в 2019 г. (766 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽**

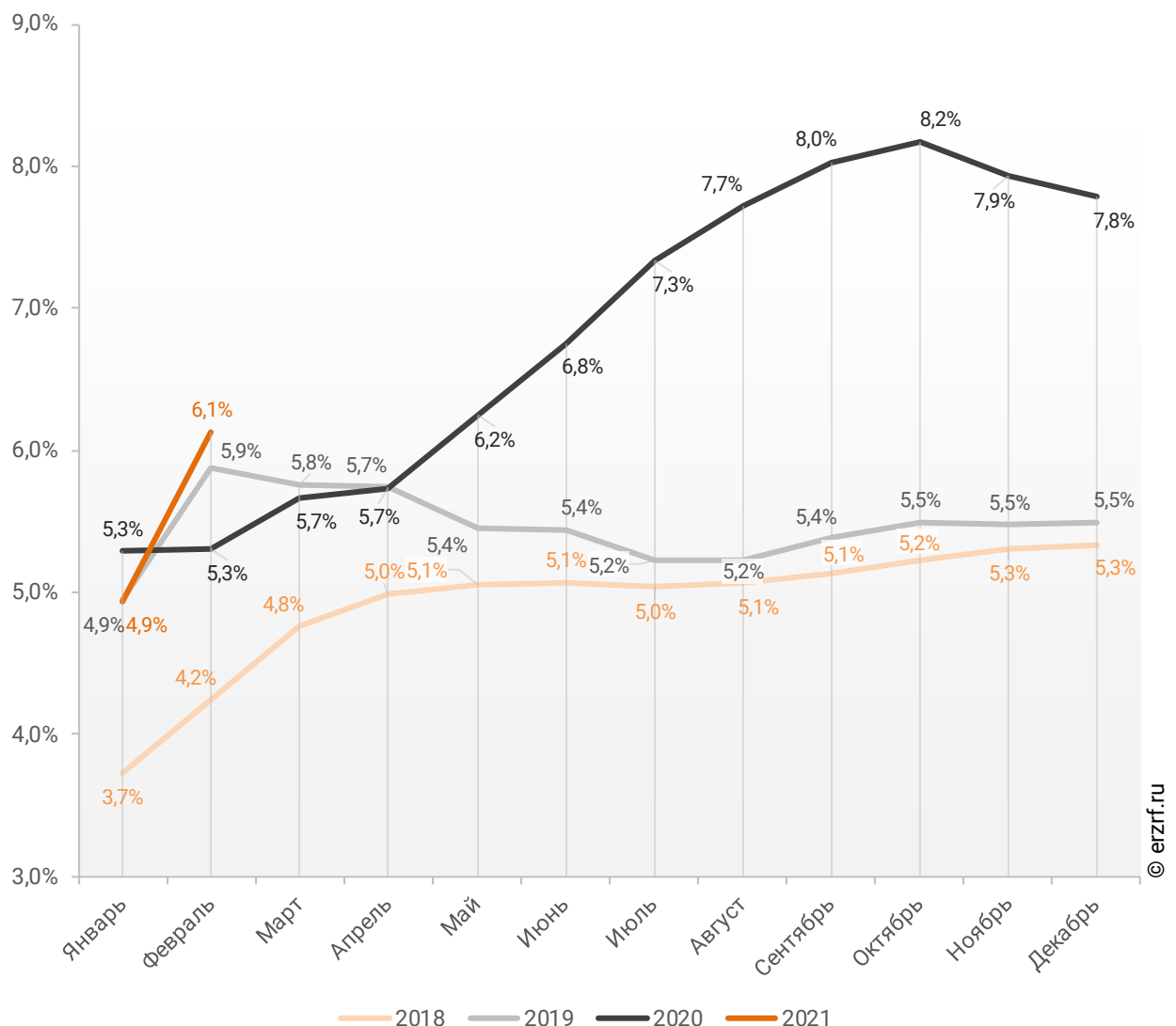


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Ярославской области (17 112 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2020 г. (5,3%), и на 0,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

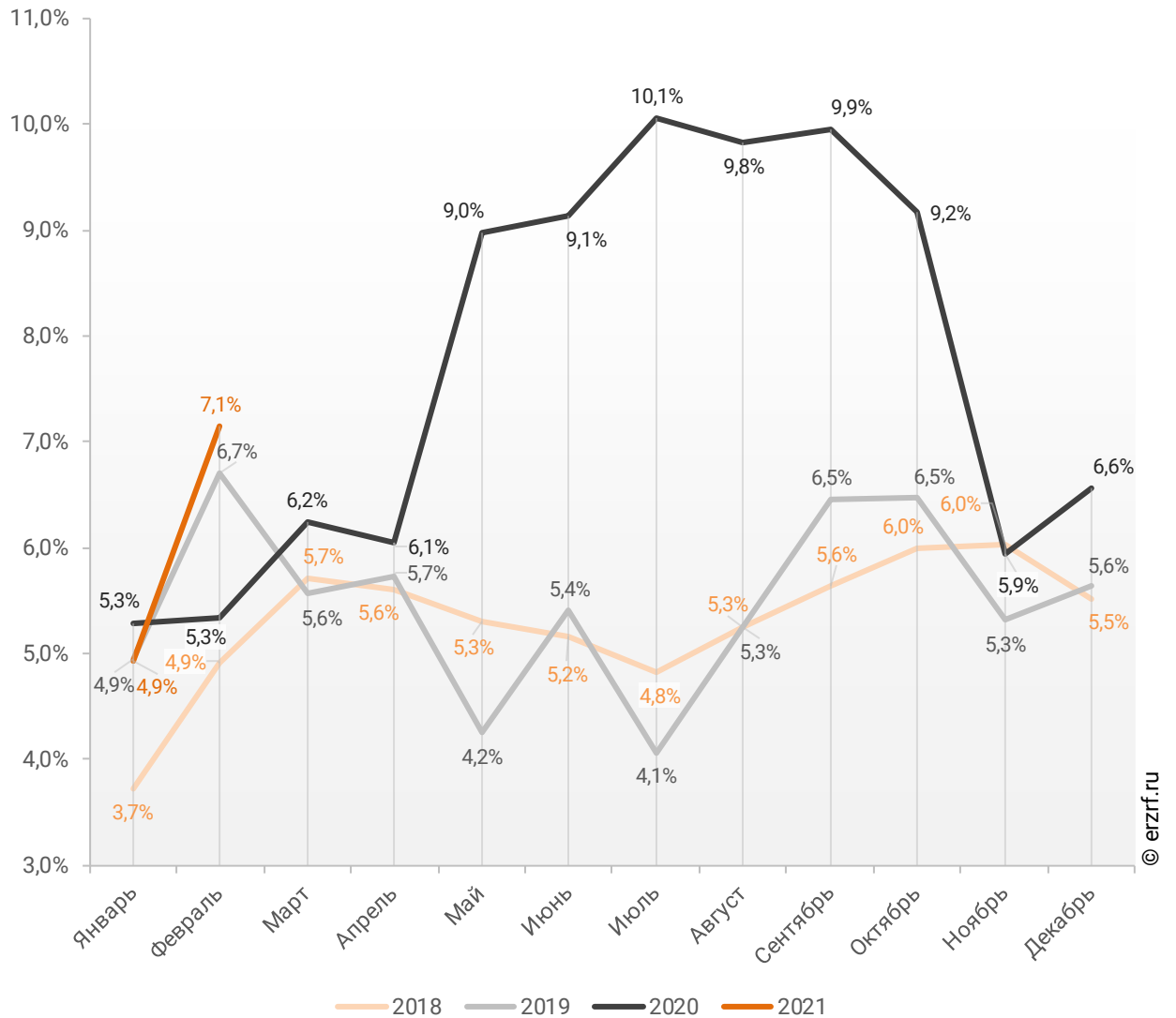
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг.**





**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ярославской области в 2018 – 2021 гг.**



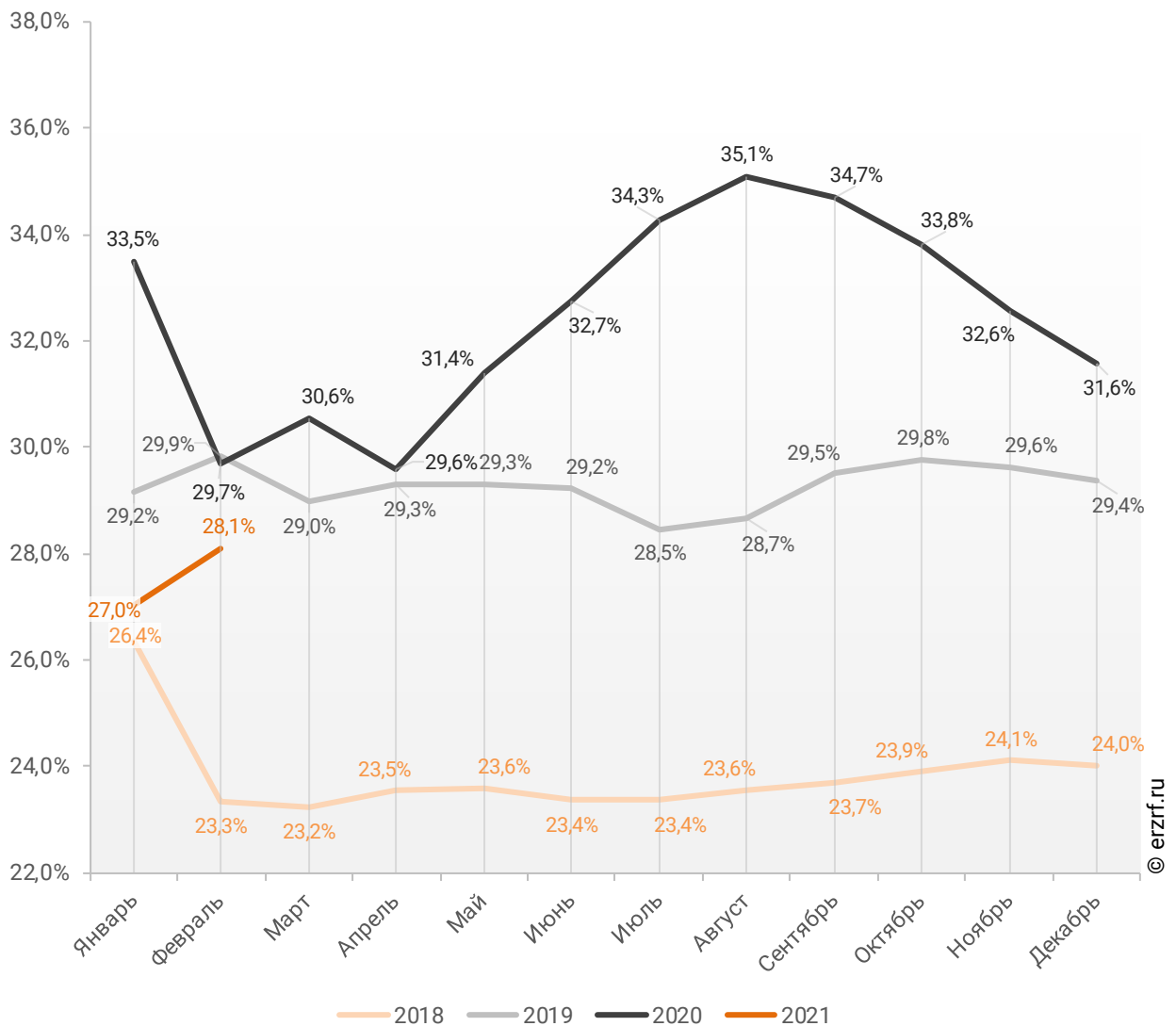
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 28,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше, чем в 2020 г. (29,7%), и на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (29,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг.**

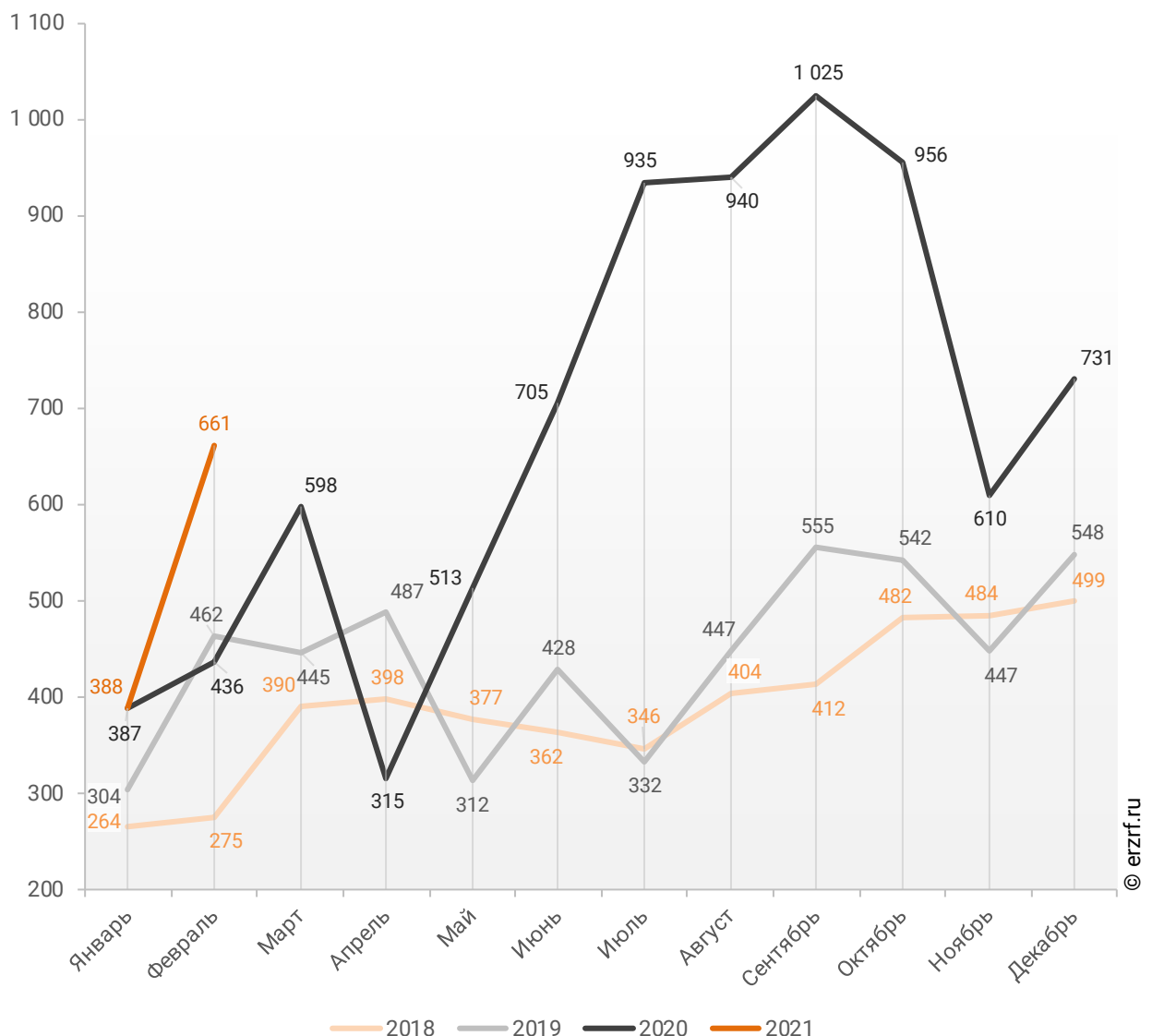


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в феврале 2021 года, увеличился на 51,6% по сравнению с февралем 2020 года (661 против 436 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

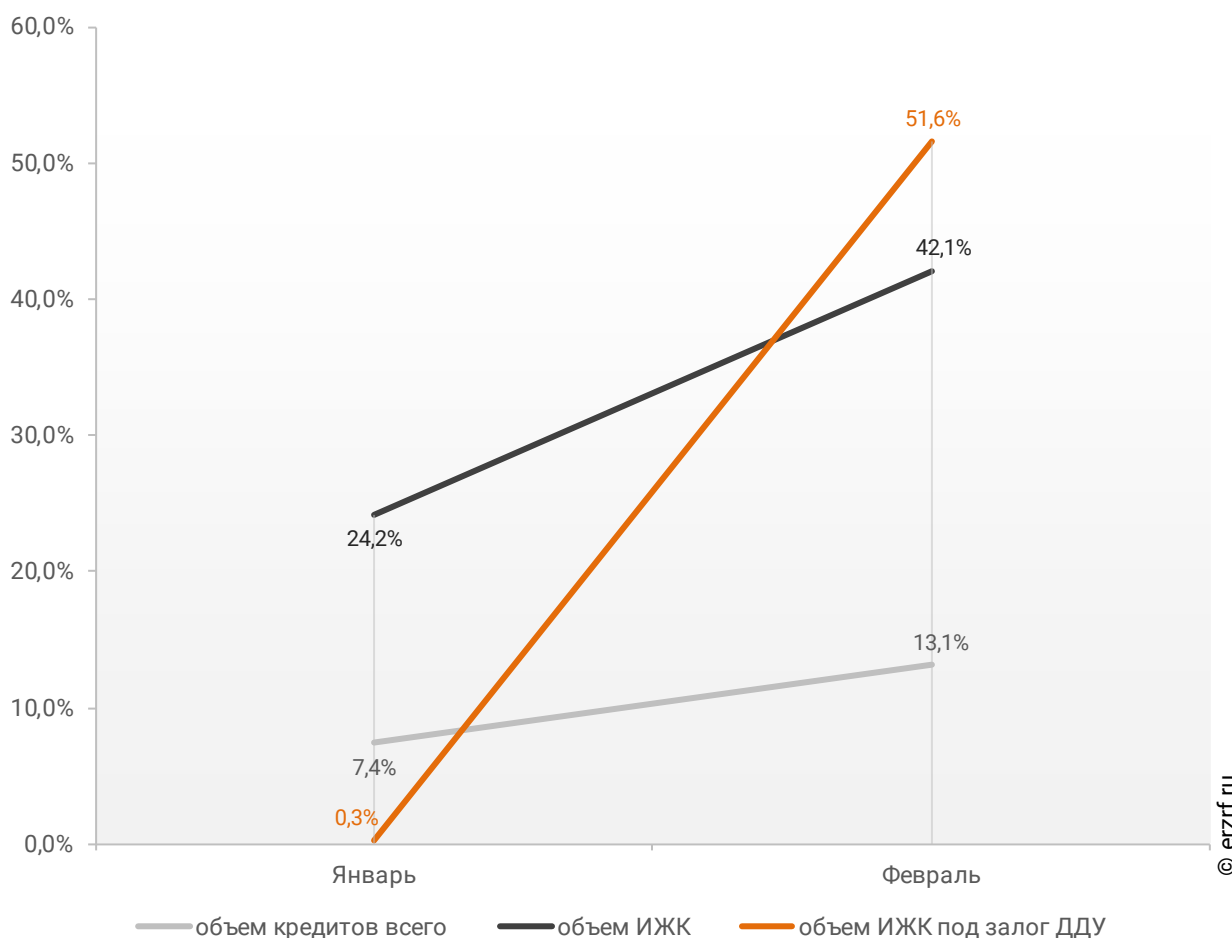
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 51,6% в феврале 2021 года по сравнению с февралем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 13,1% (9,3 против 8,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 42,1% (2,3 против 1,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Ярославской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов в феврале составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,8%.

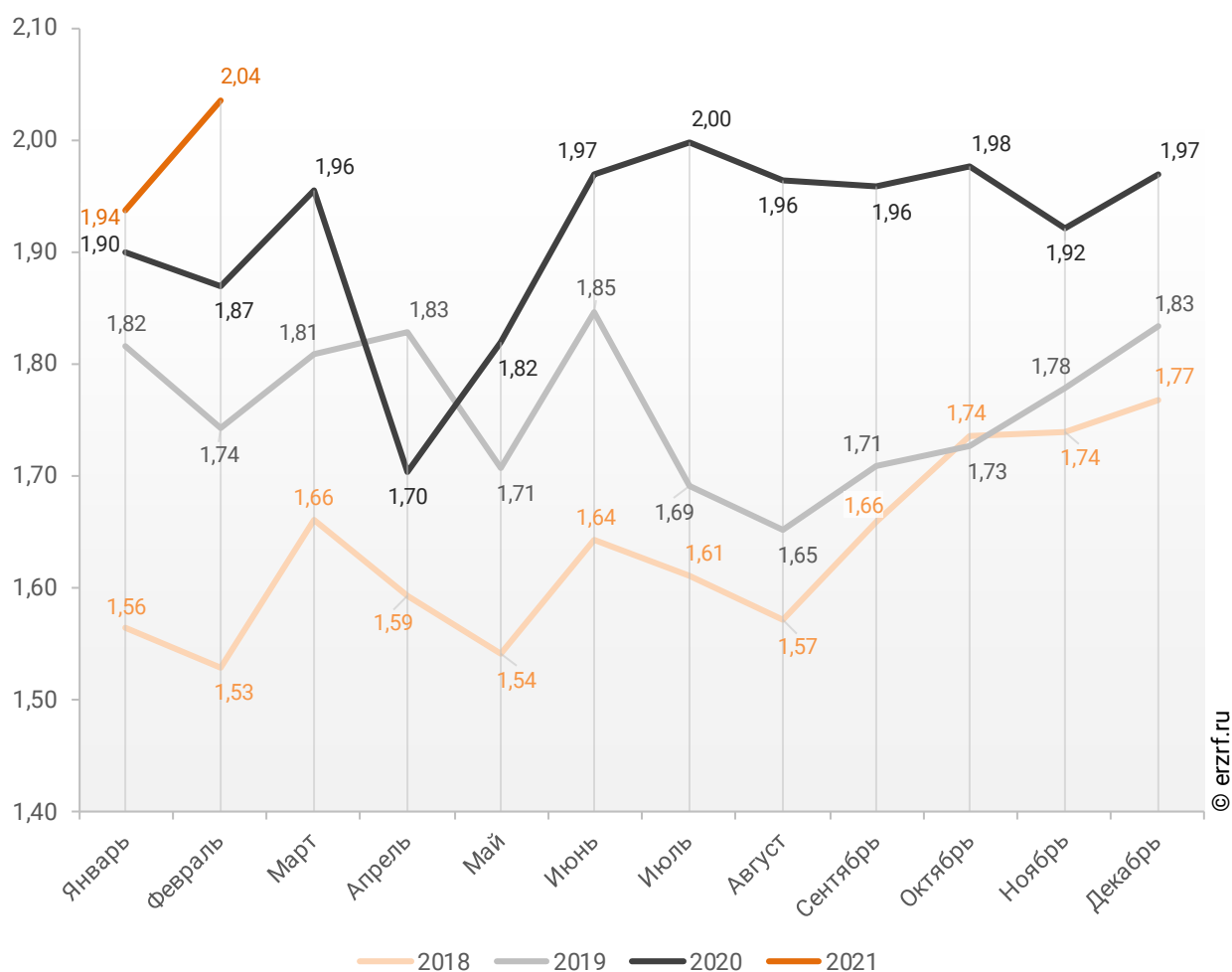
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2021 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 2,04 млн ₽, что на 8,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,87 млн ₽), и на 16,9% больше аналогичного значения 2019 г. (1,74 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽**

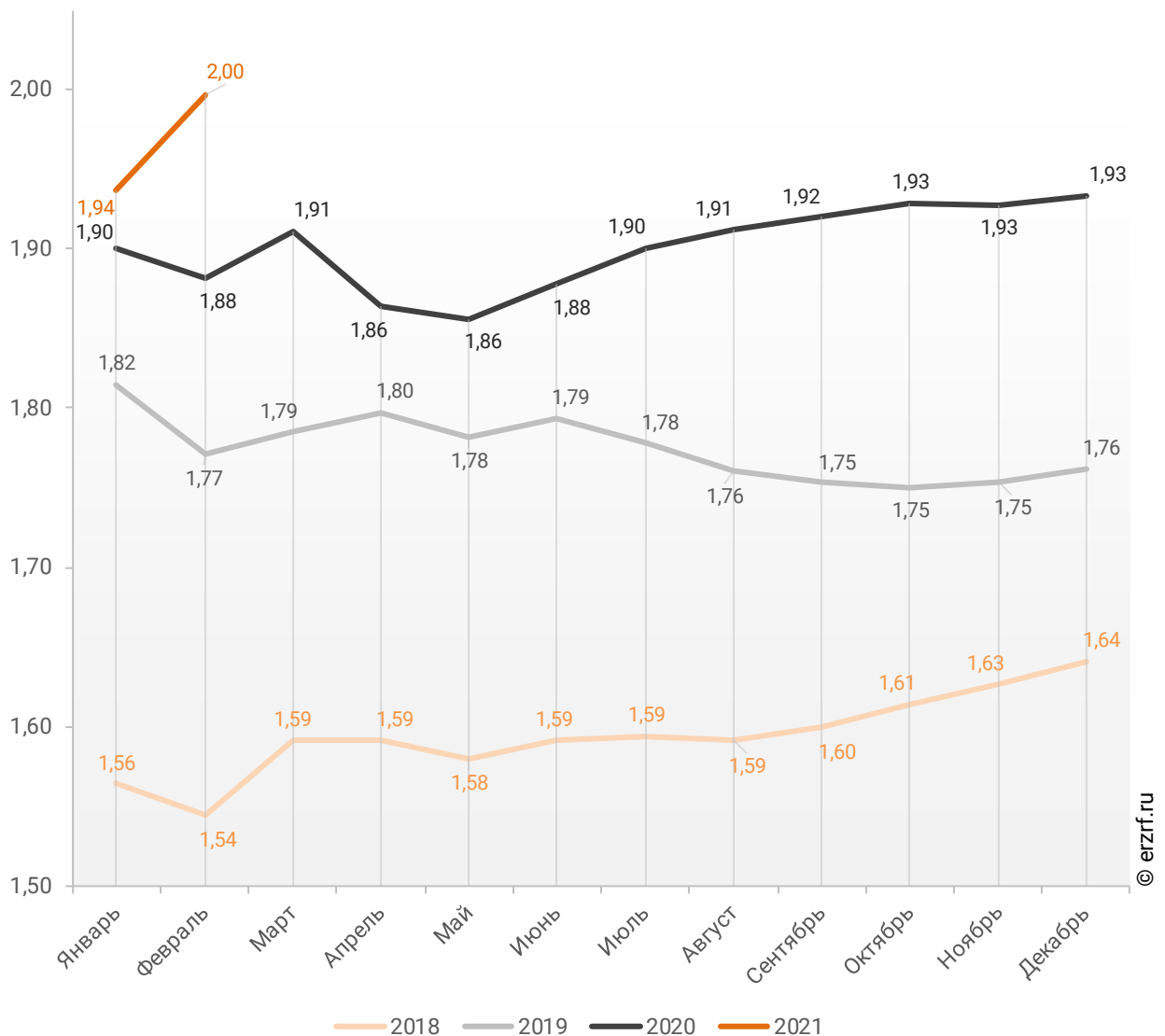


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 2,00 млн ₽, что на 6,1% больше, чем в 2020 г. (1,88 млн ₽), и на 12,8% больше соответствующего значения 2019 г. (1,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽**

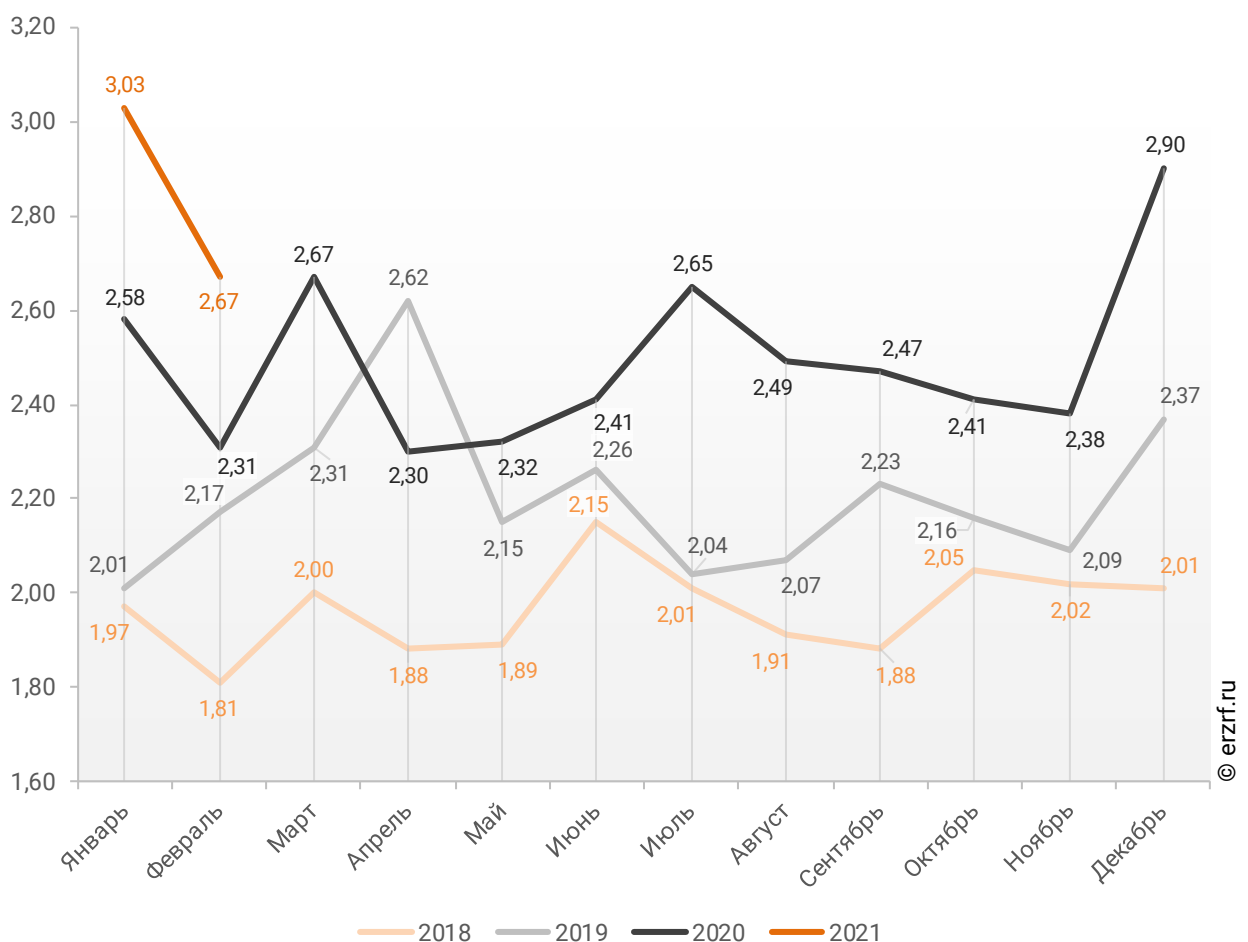


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в феврале 2021 года увеличился на 15,6% по сравнению с февралем 2020 года (2,67 против 2,31 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 11,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽**

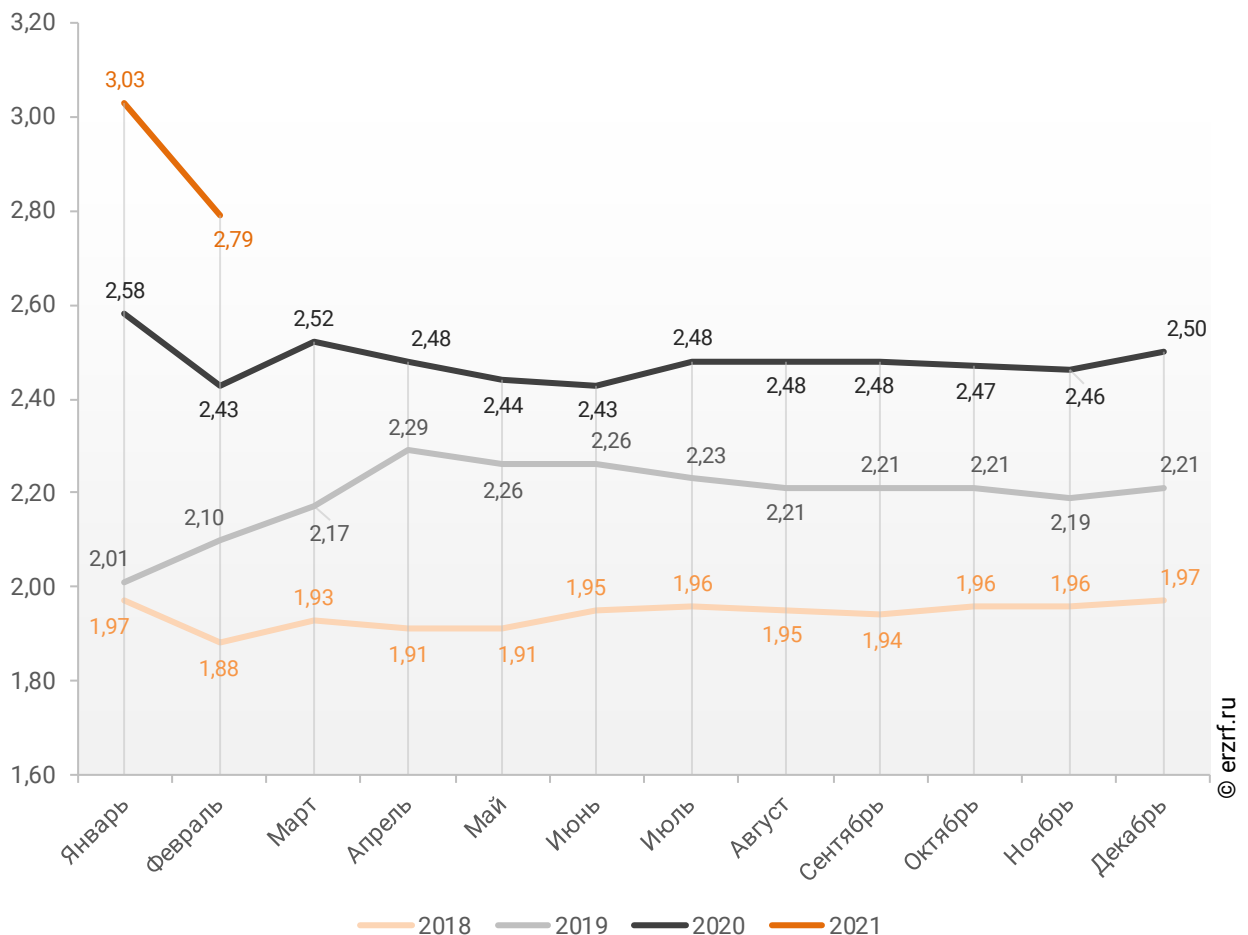


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 2,79 млн ₽ (на 39,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 14,8% больше соответствующего значения 2020 г. (2,43 млн ₽), и на 32,9% больше уровня 2019 г. (2,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽**



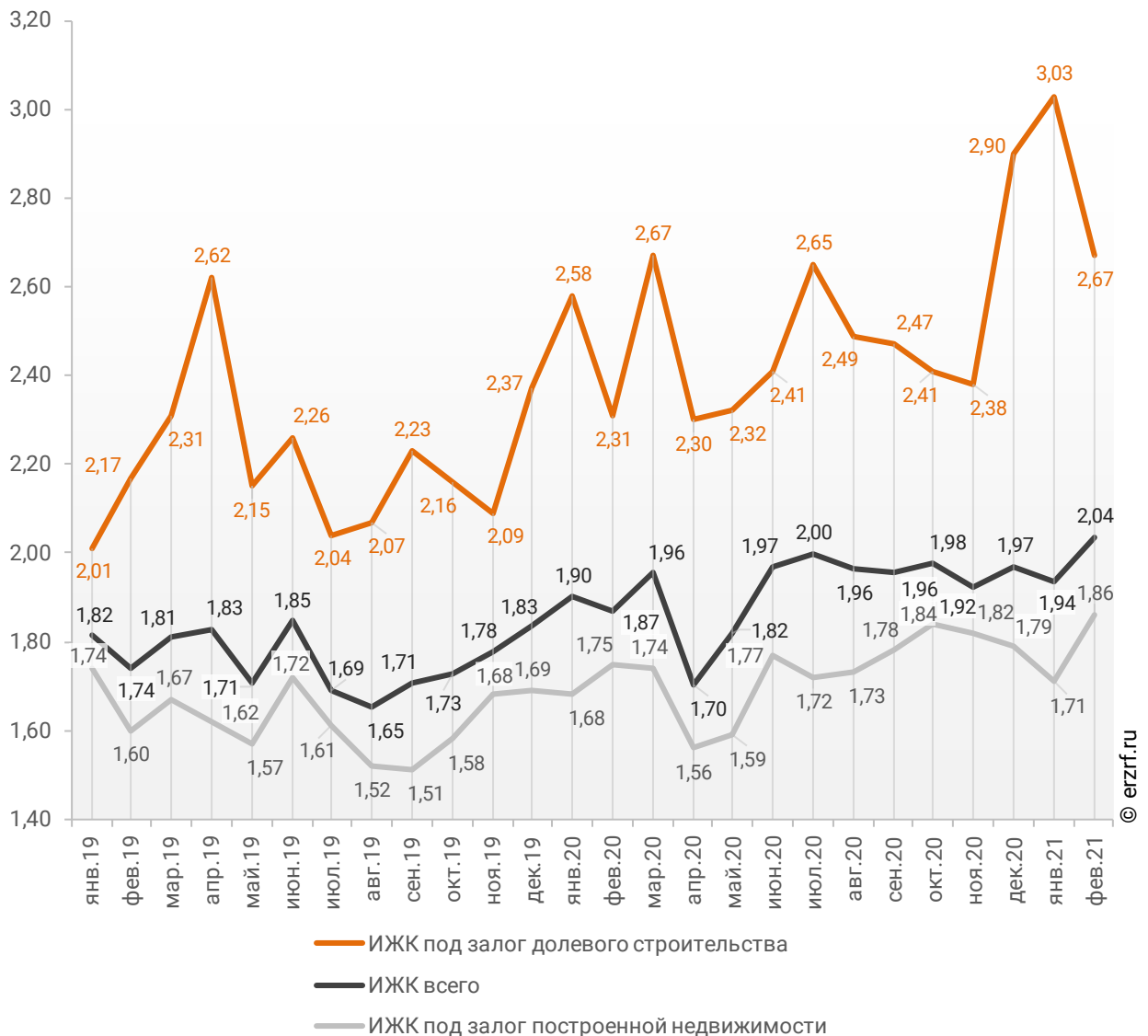


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,3% – с 1,75 до 1,86 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,5 п.п. – с 32,0% до 43,5%.

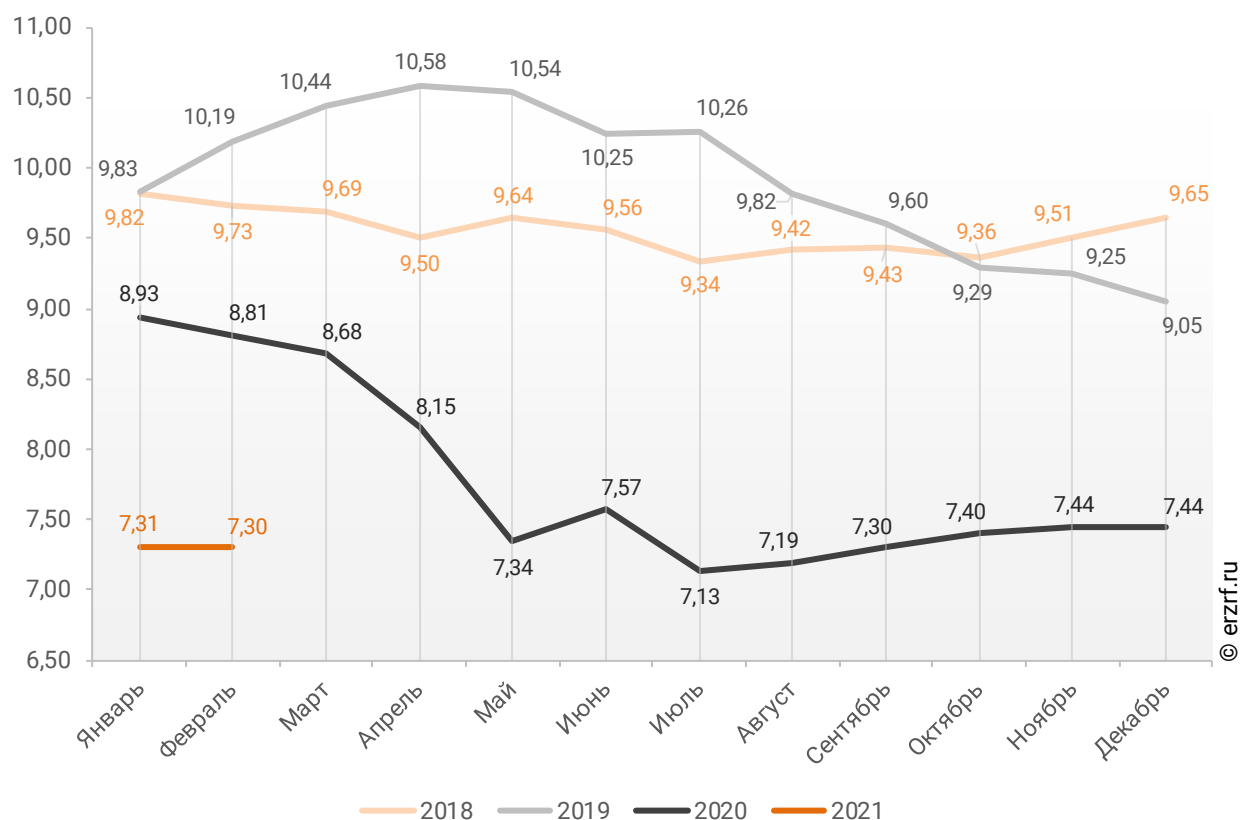
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2021 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 7,30%. По сравнению с таким же показателем февраля 2020 года произошло снижение ставки на 1,51 п.п. (с 8,81 до 7,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %**

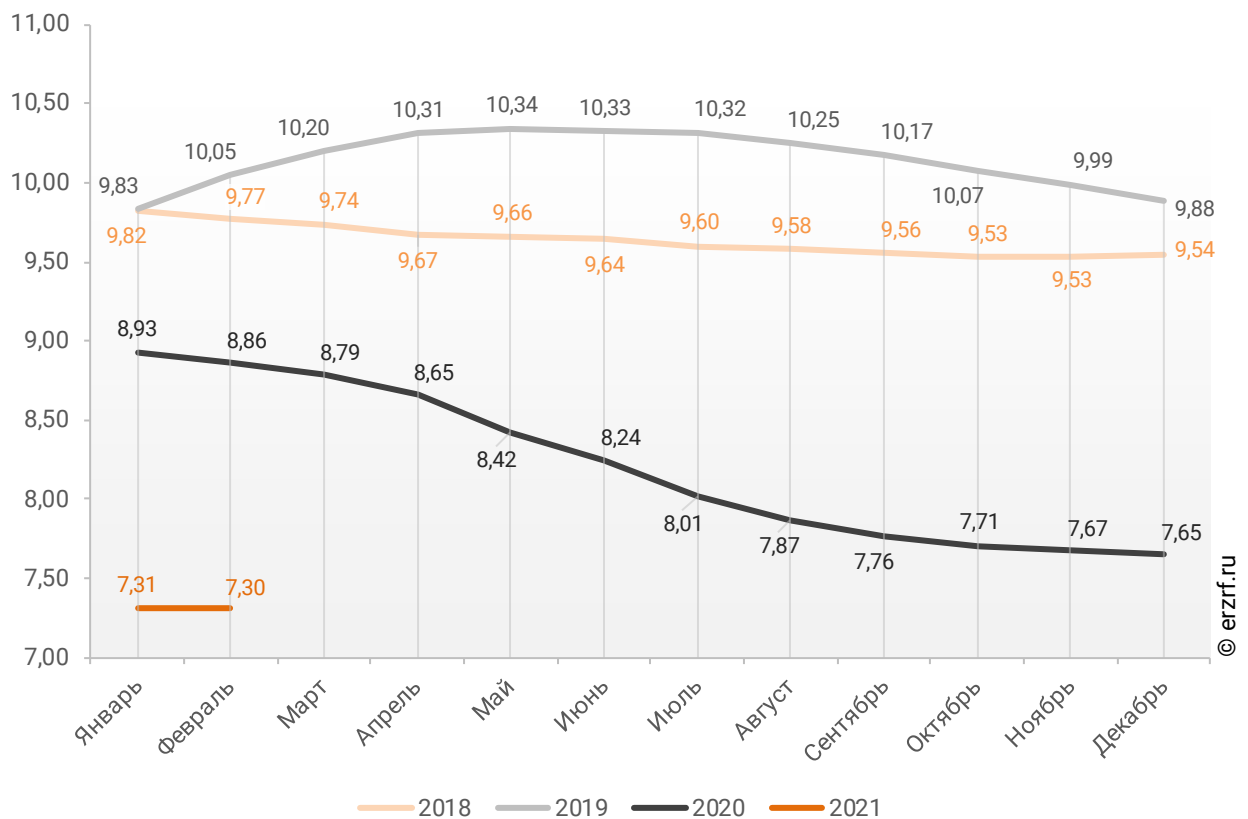


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 7,30%, что на 1,56 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,86%), и на 2,75 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,05%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.**

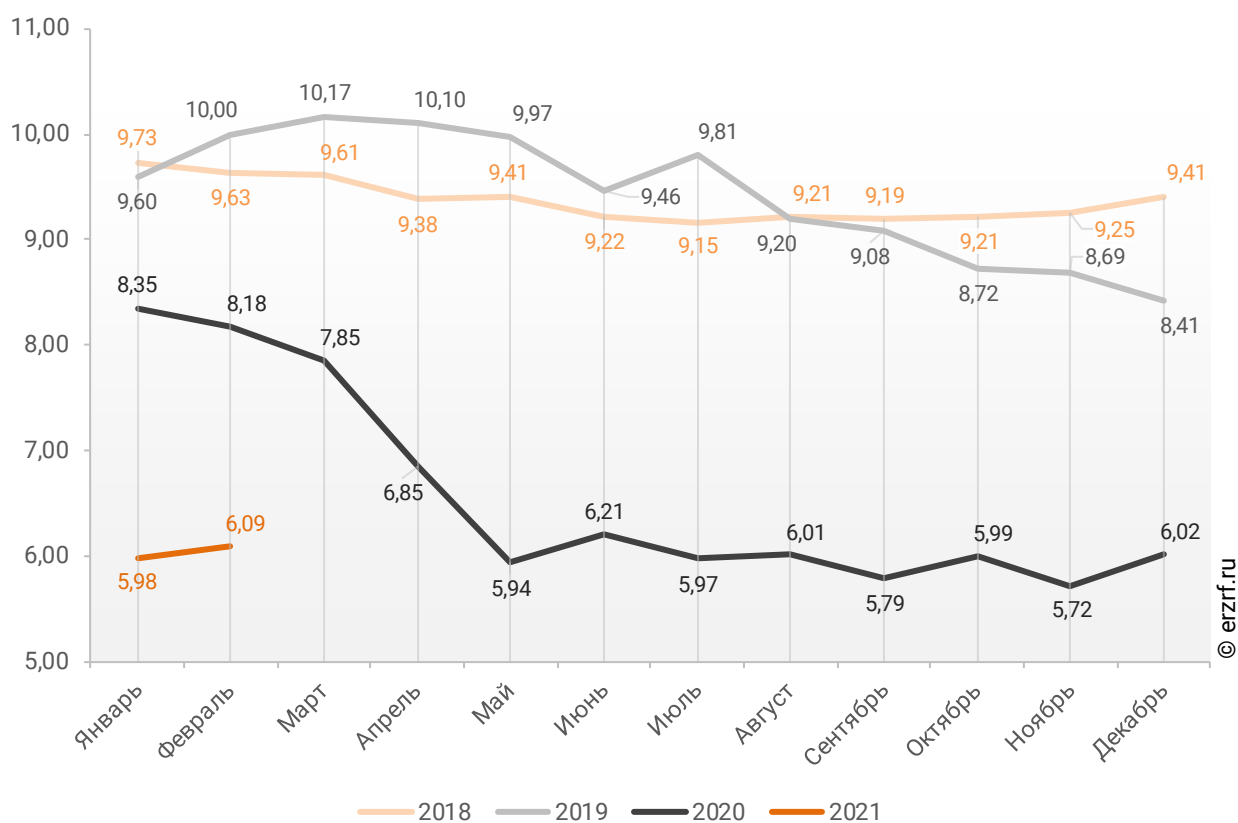


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в феврале 2021 года, составила 6,09%, что на 2,09 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2020 года (8,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %**

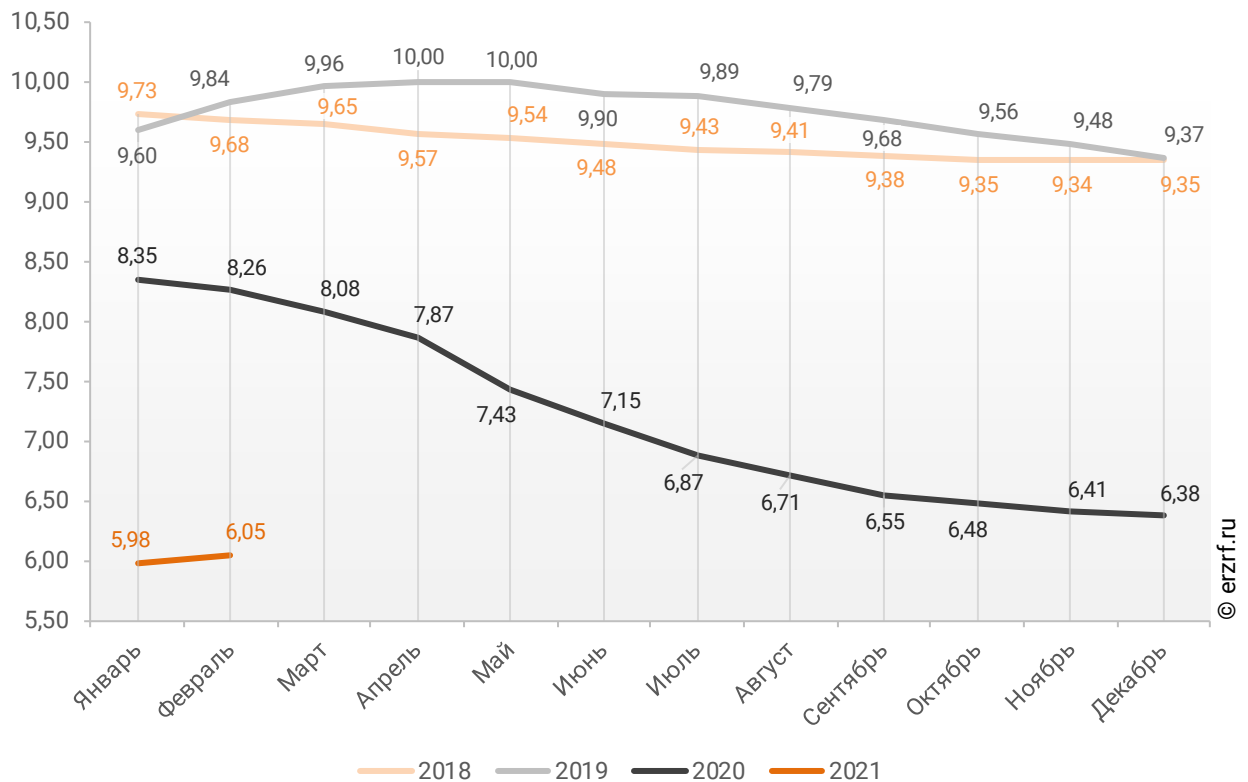


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 6,05% (на 1,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,21 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,26%), и на 3,79 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,84%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2021 гг.**

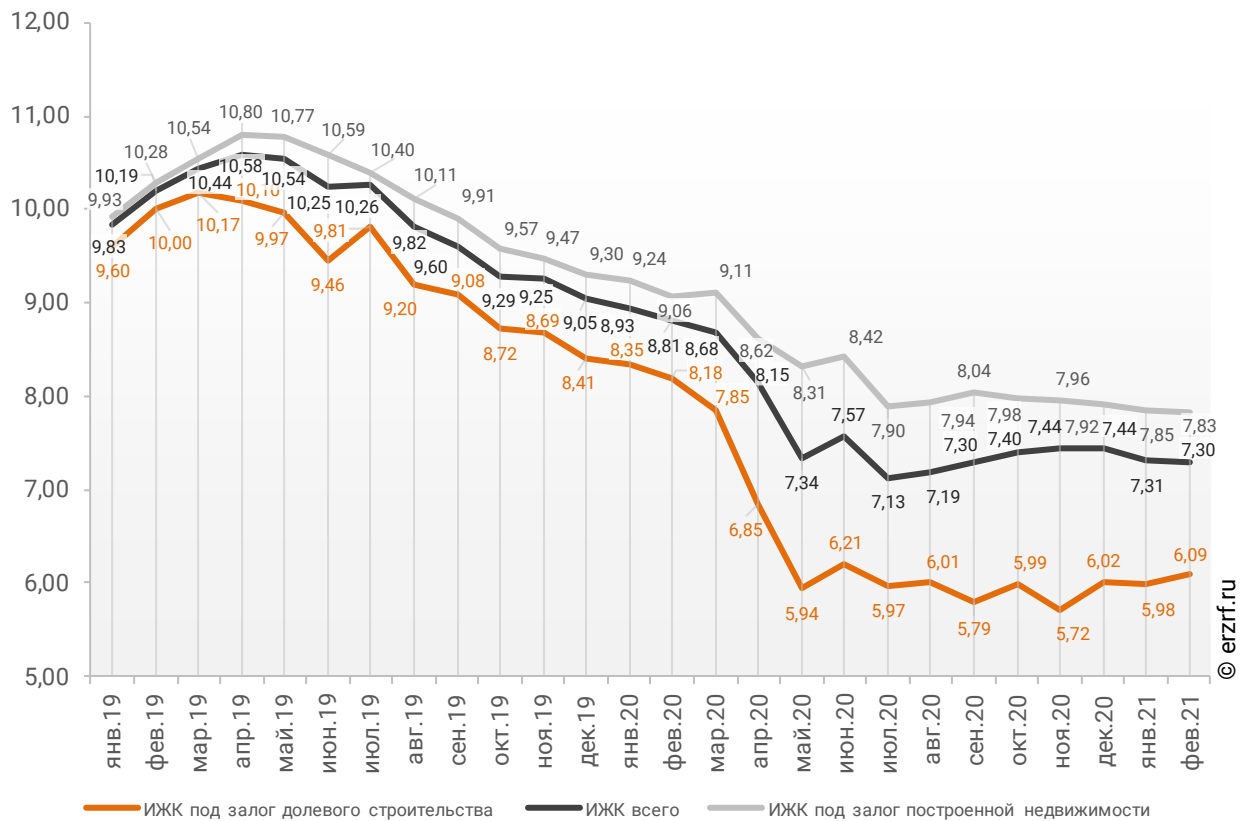


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в феврале 2021 года составила 7,83%, что на 1,23 п.п. меньше значения за февраль 2020 года (9,06%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 32.

**График 32**

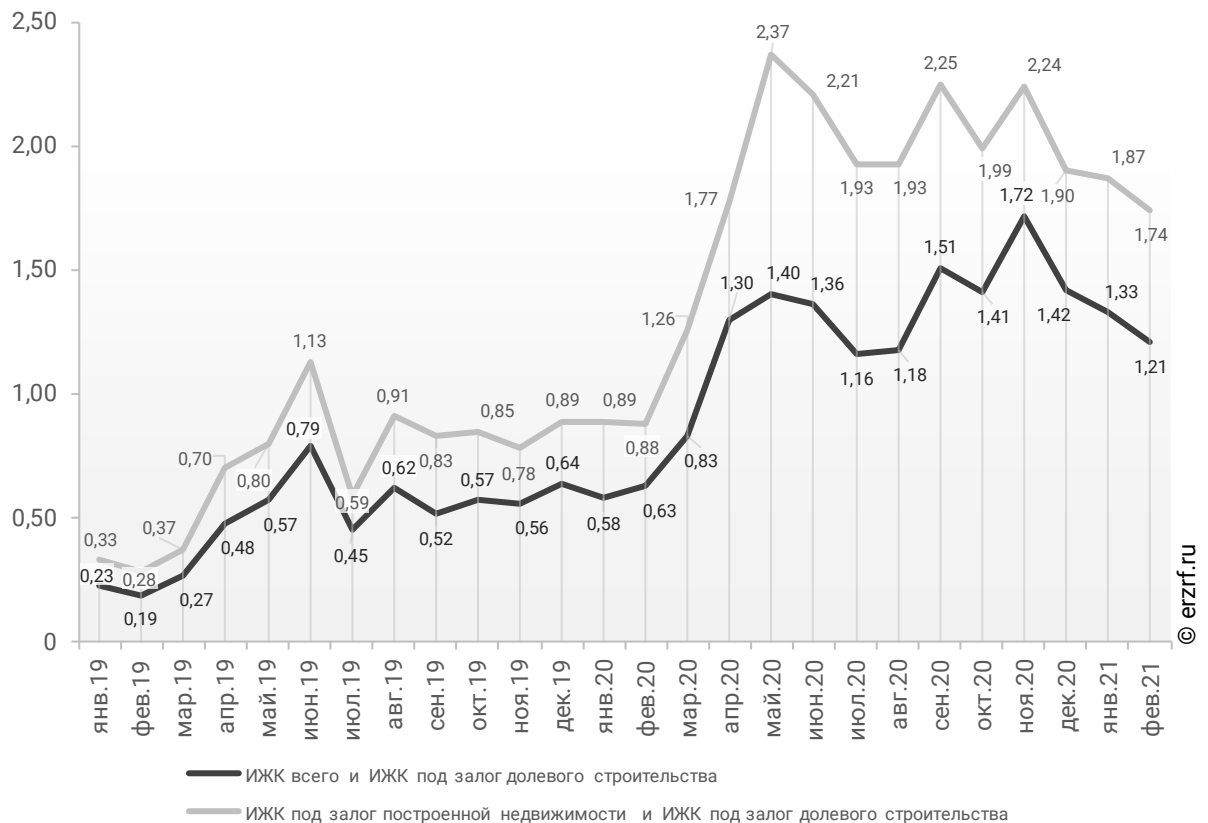
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области увеличилась в 1,9 раза с 0,63 п.п. до 1,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась в 2,0 раза с 0,88 п.п. до 1,74 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п.п.**

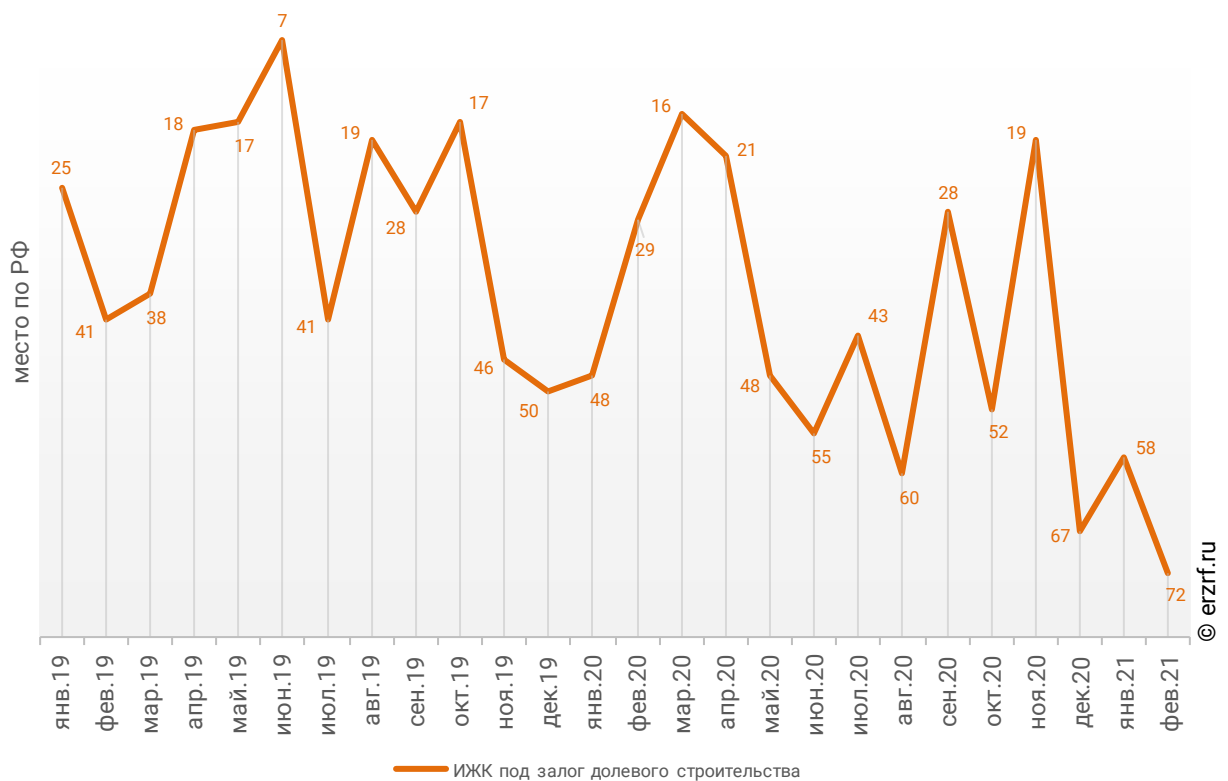


Ярославская область занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 72-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**





## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

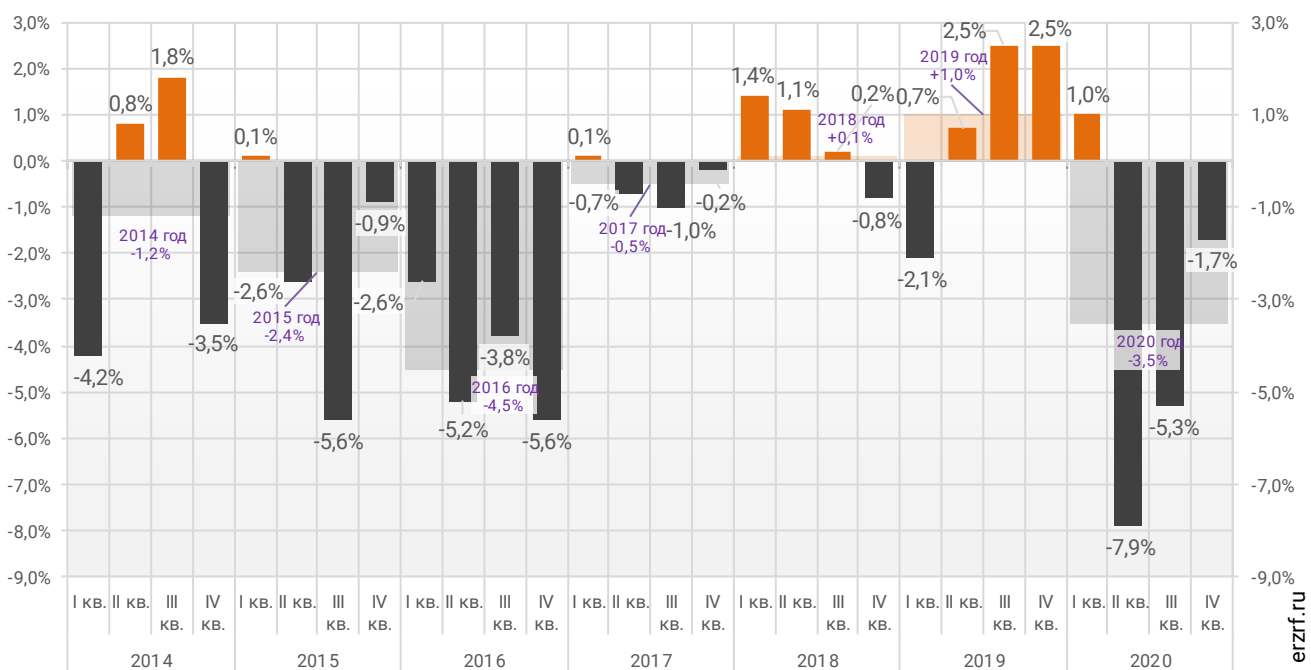
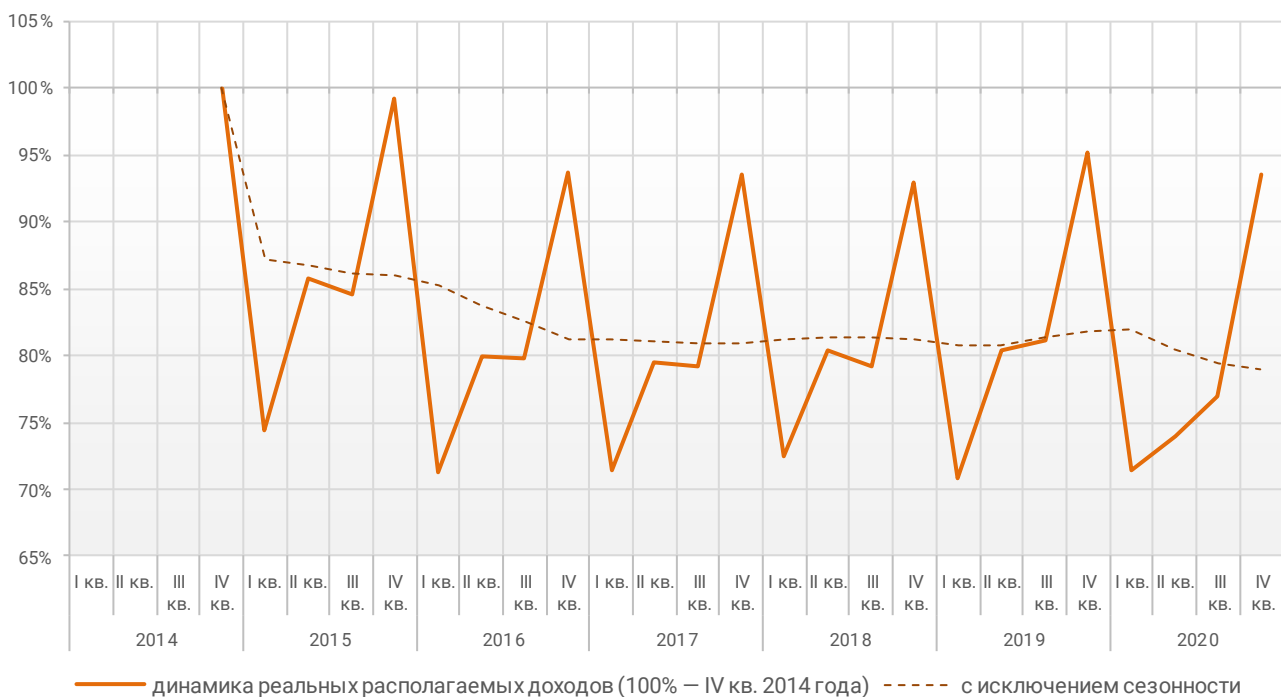


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



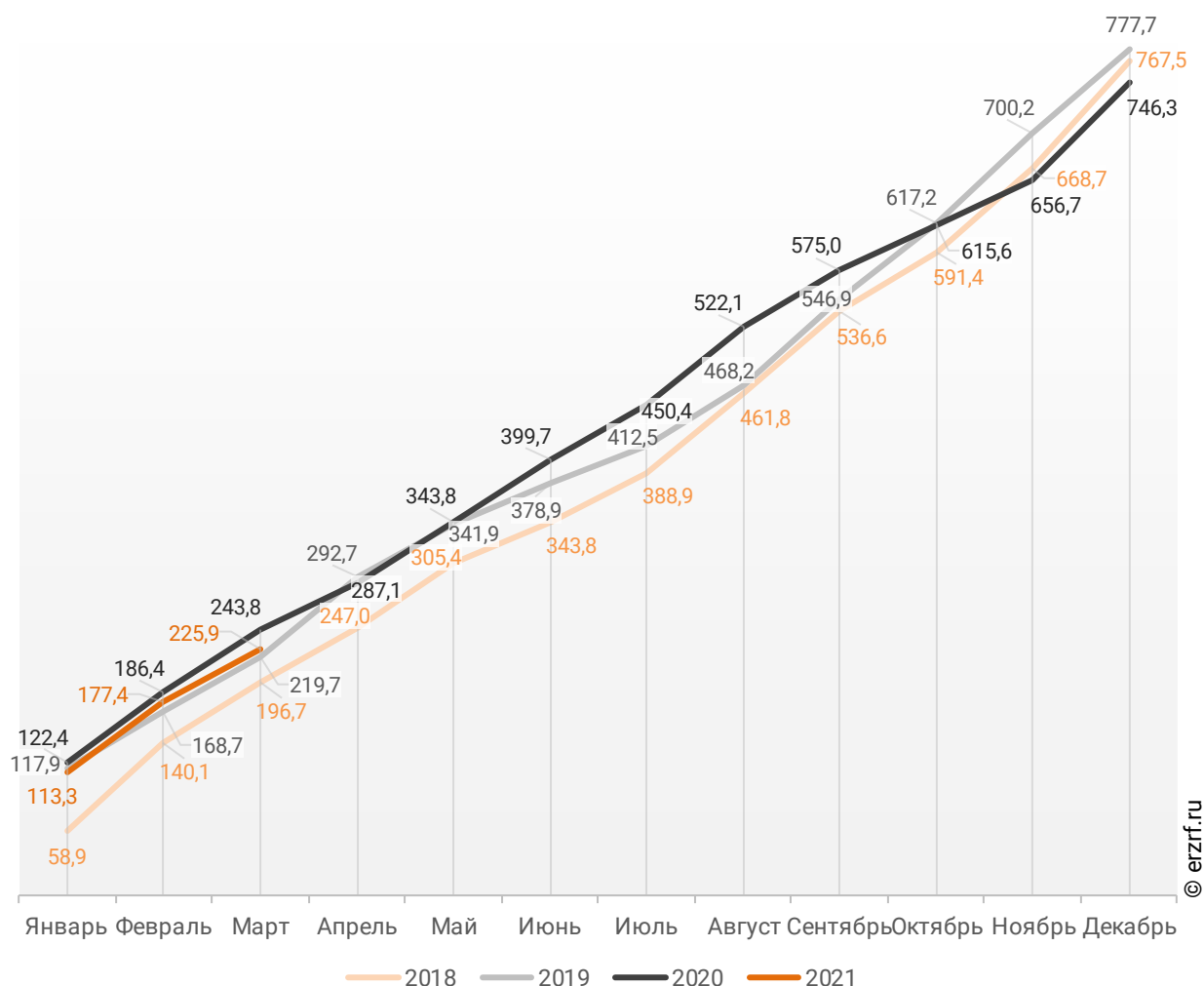
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2021 г. показывает снижение на 7,3% графика ввода жилья в Ярославской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 2,8% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

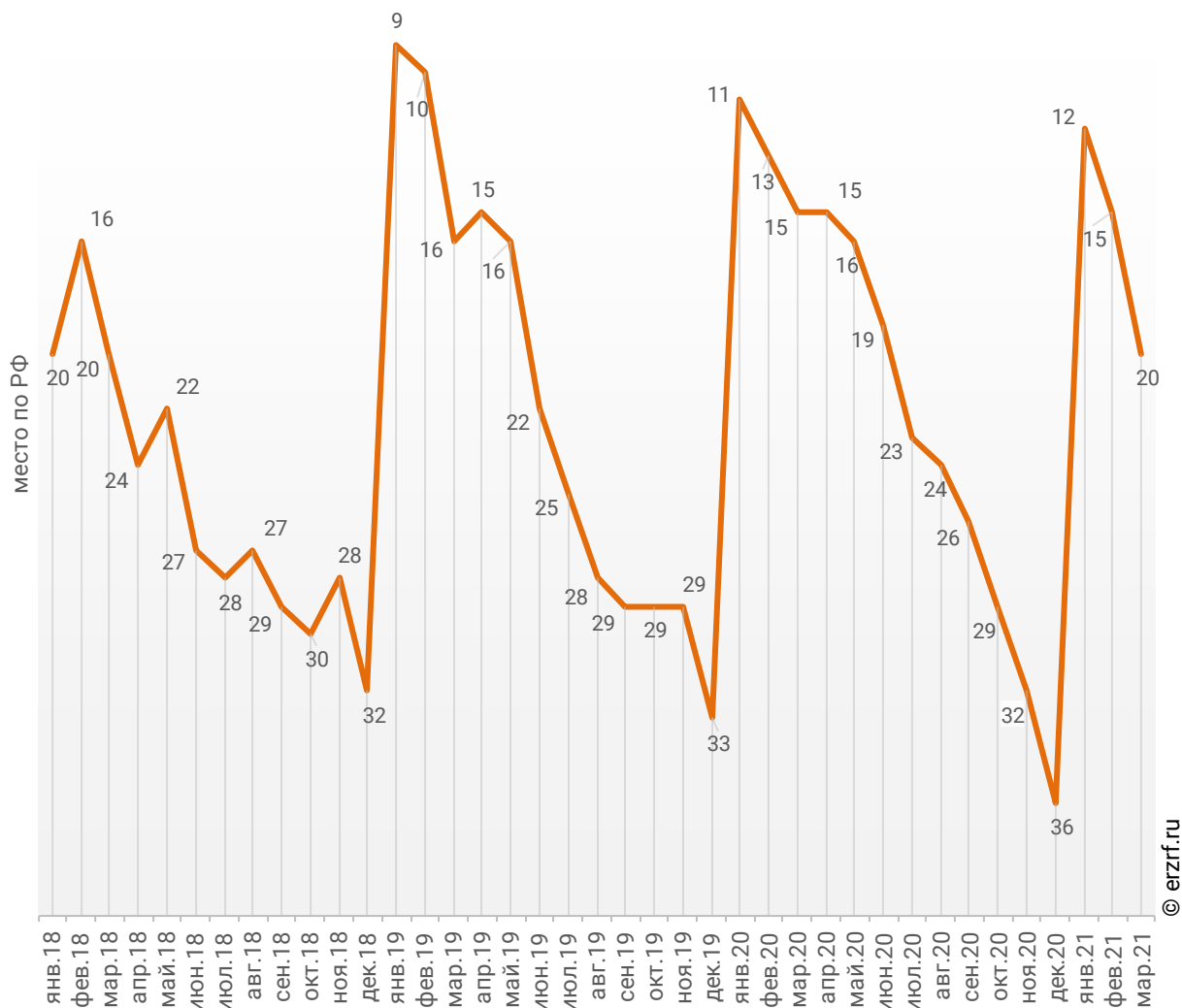


За январь-март 2021 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

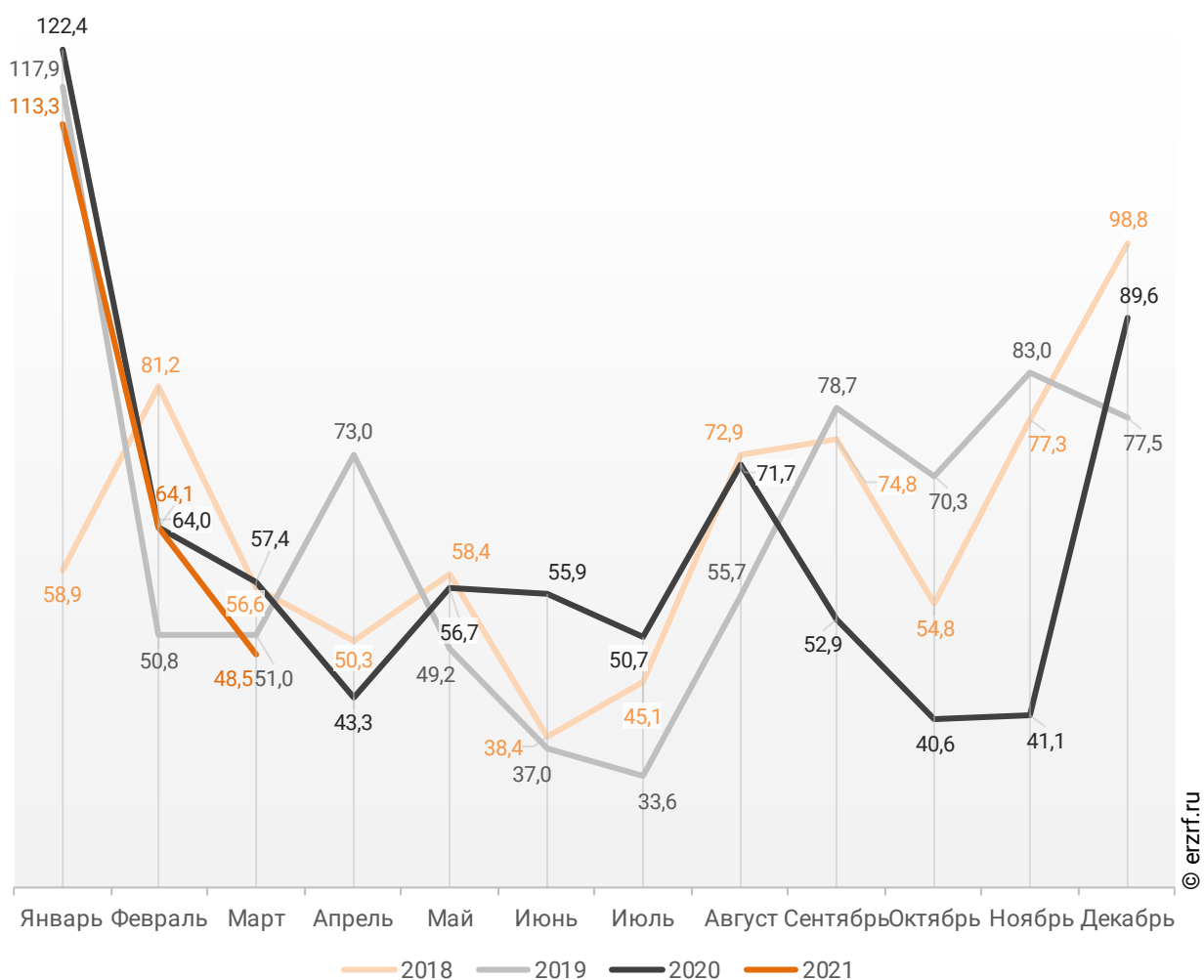
**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2021 года в Ярославской области введено 48,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 15,5% или на 8,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

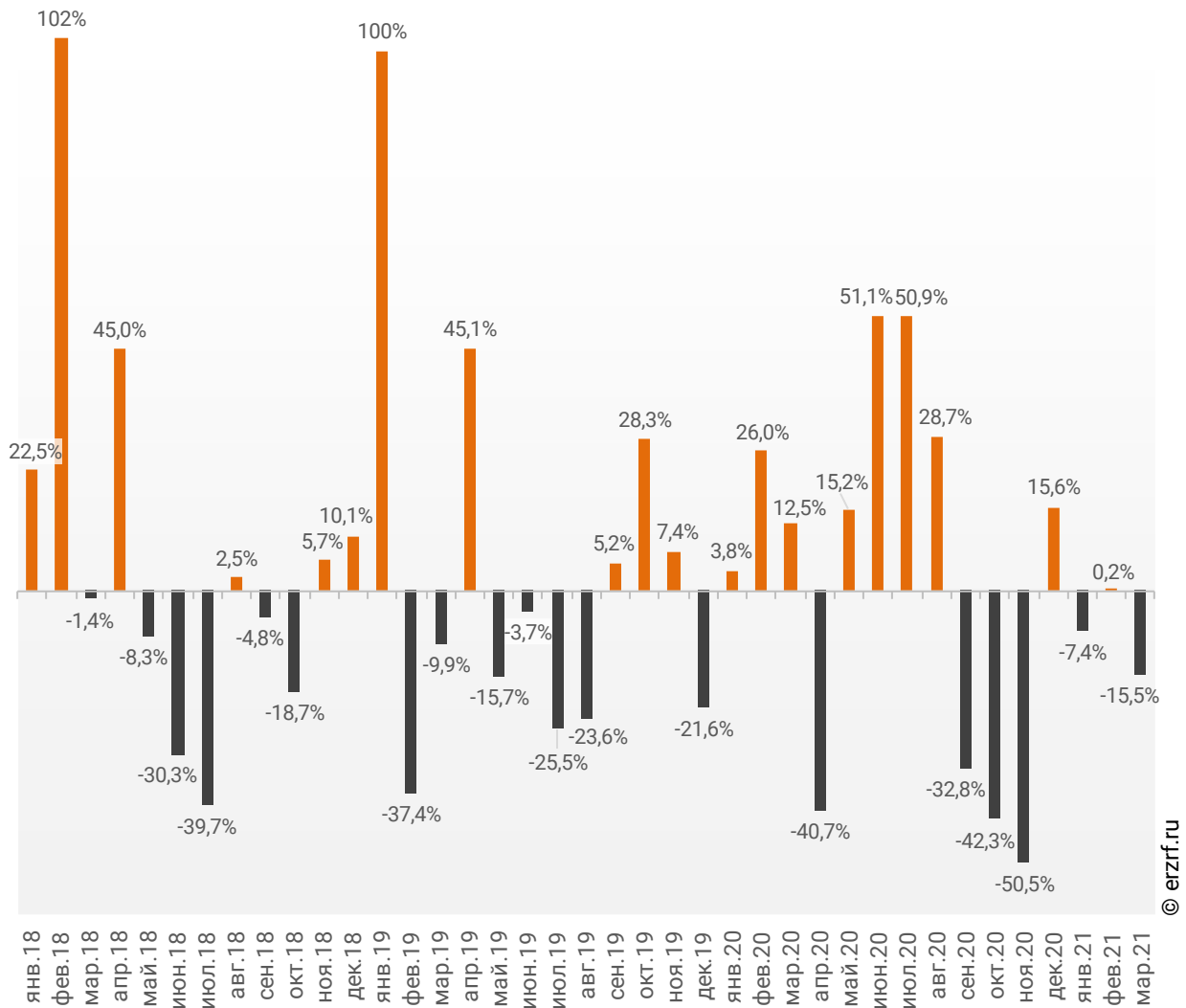
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



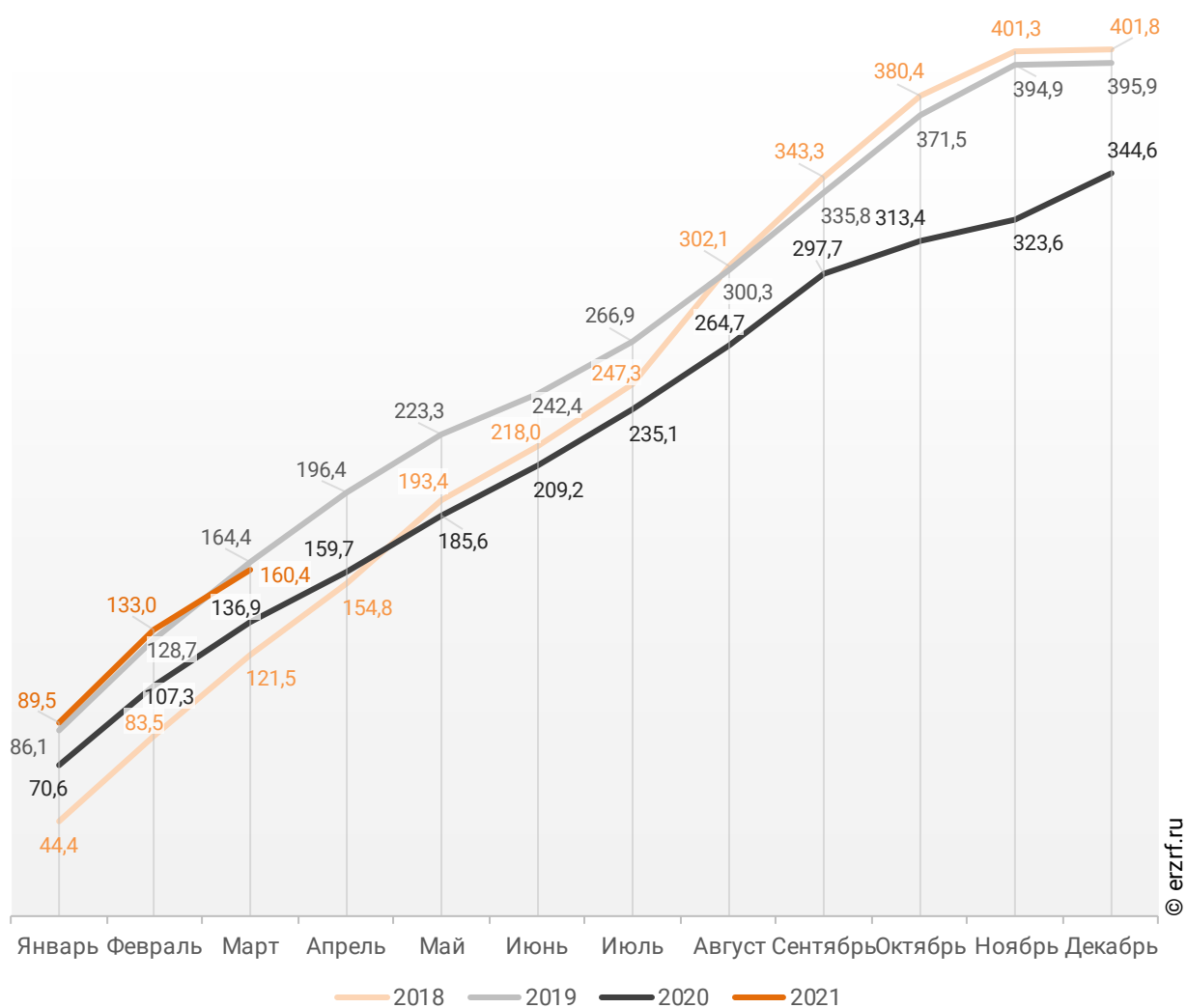
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 39-е место по показателю ввода жилья за март 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте.

В Ярославской области за 3 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 2,4% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

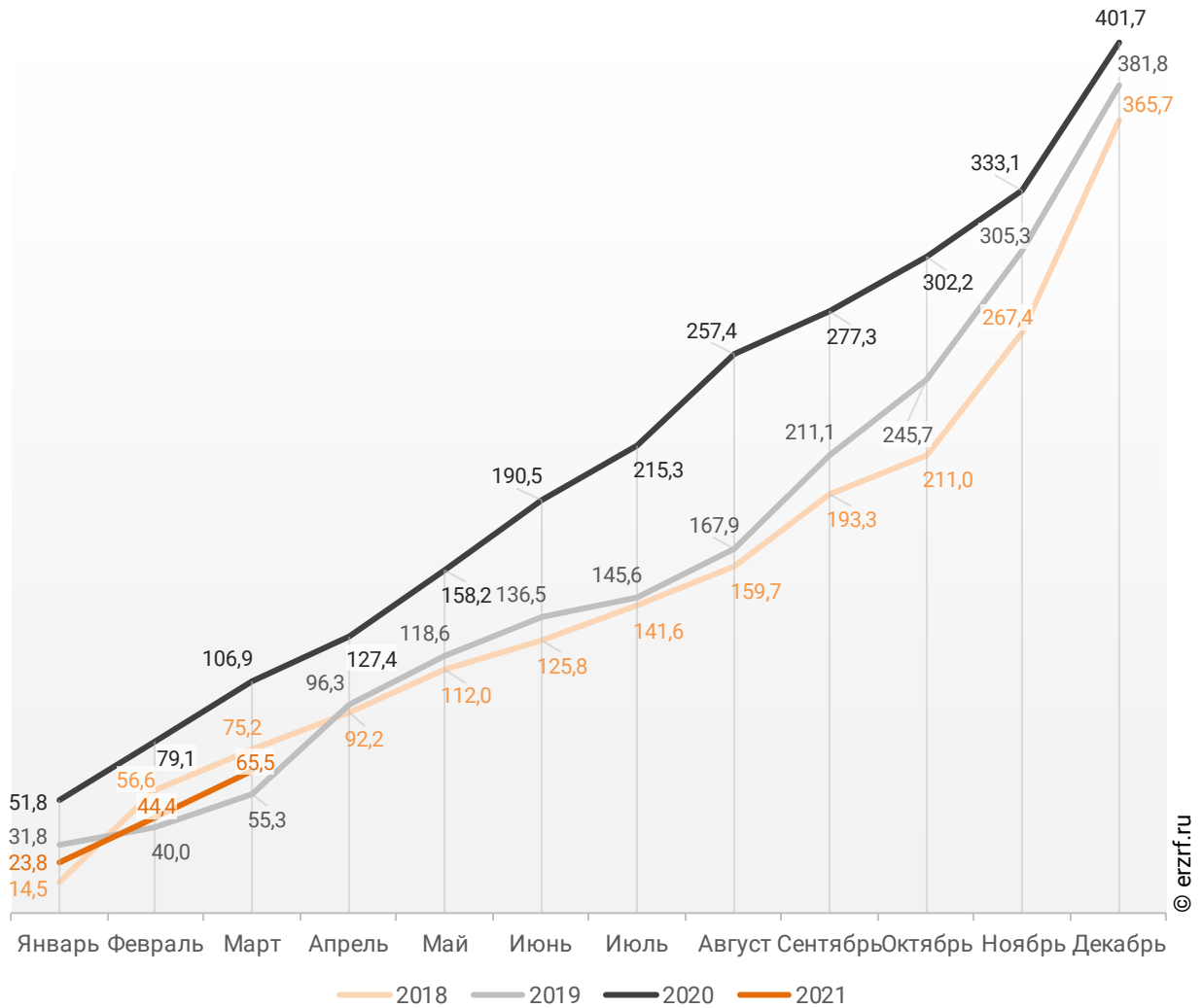
**Ввод жилья населением в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. показывают снижение на 38,7% к уровню 2020 г. и превышение на 18,4% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



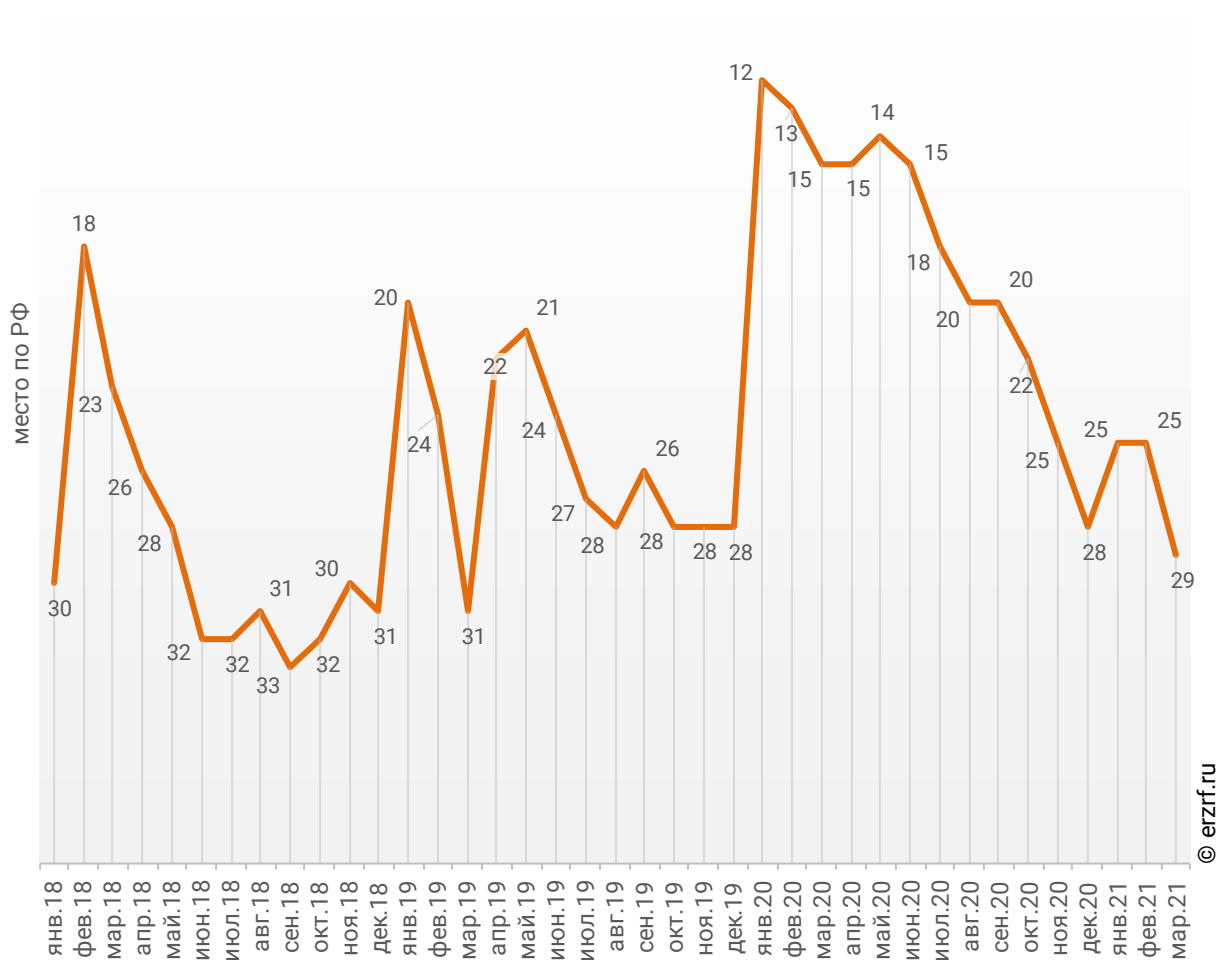


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2021 года Ярославская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

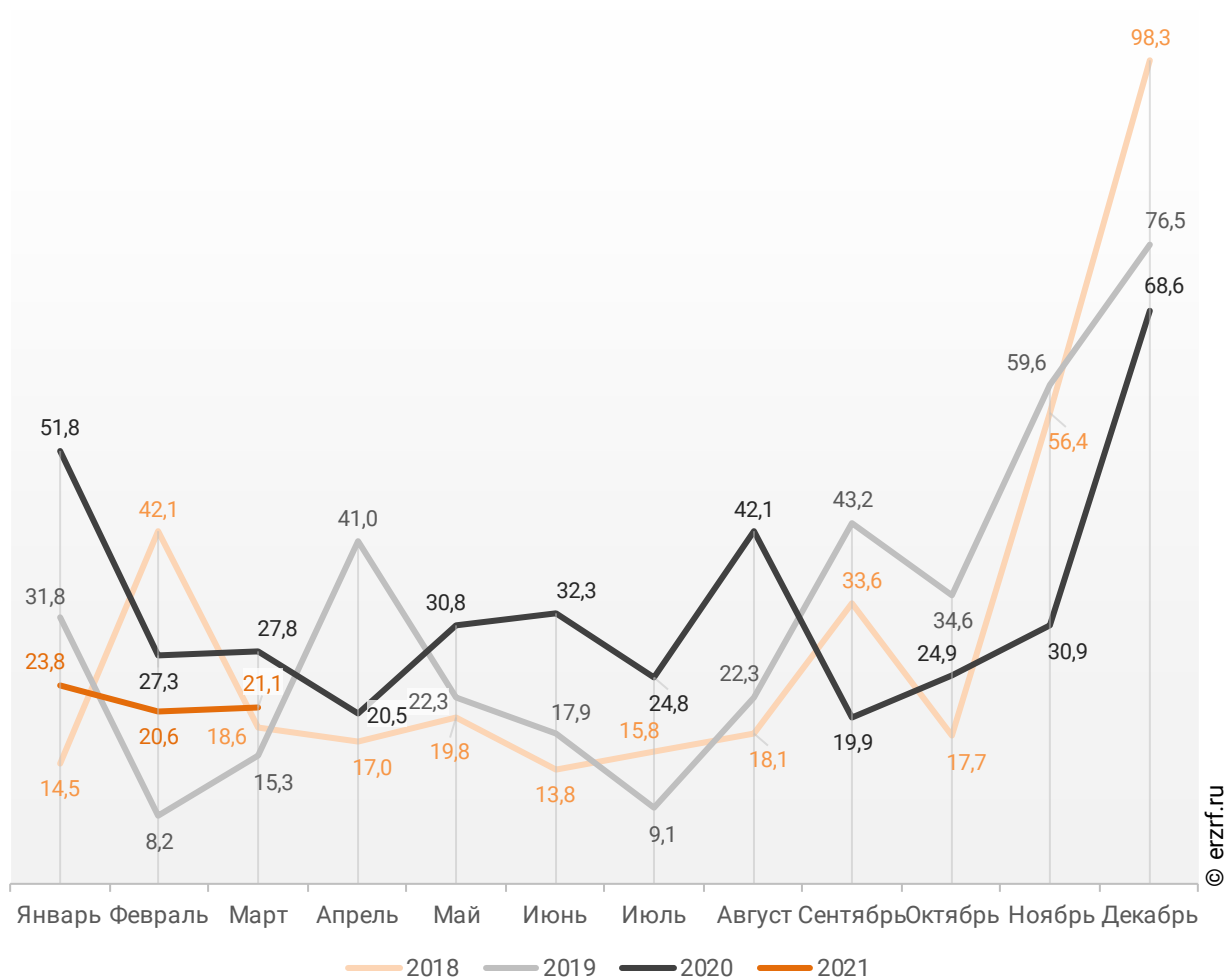
**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В марте 2021 года в Ярославской области застройщиками введено 21,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 24,1% или на 6,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

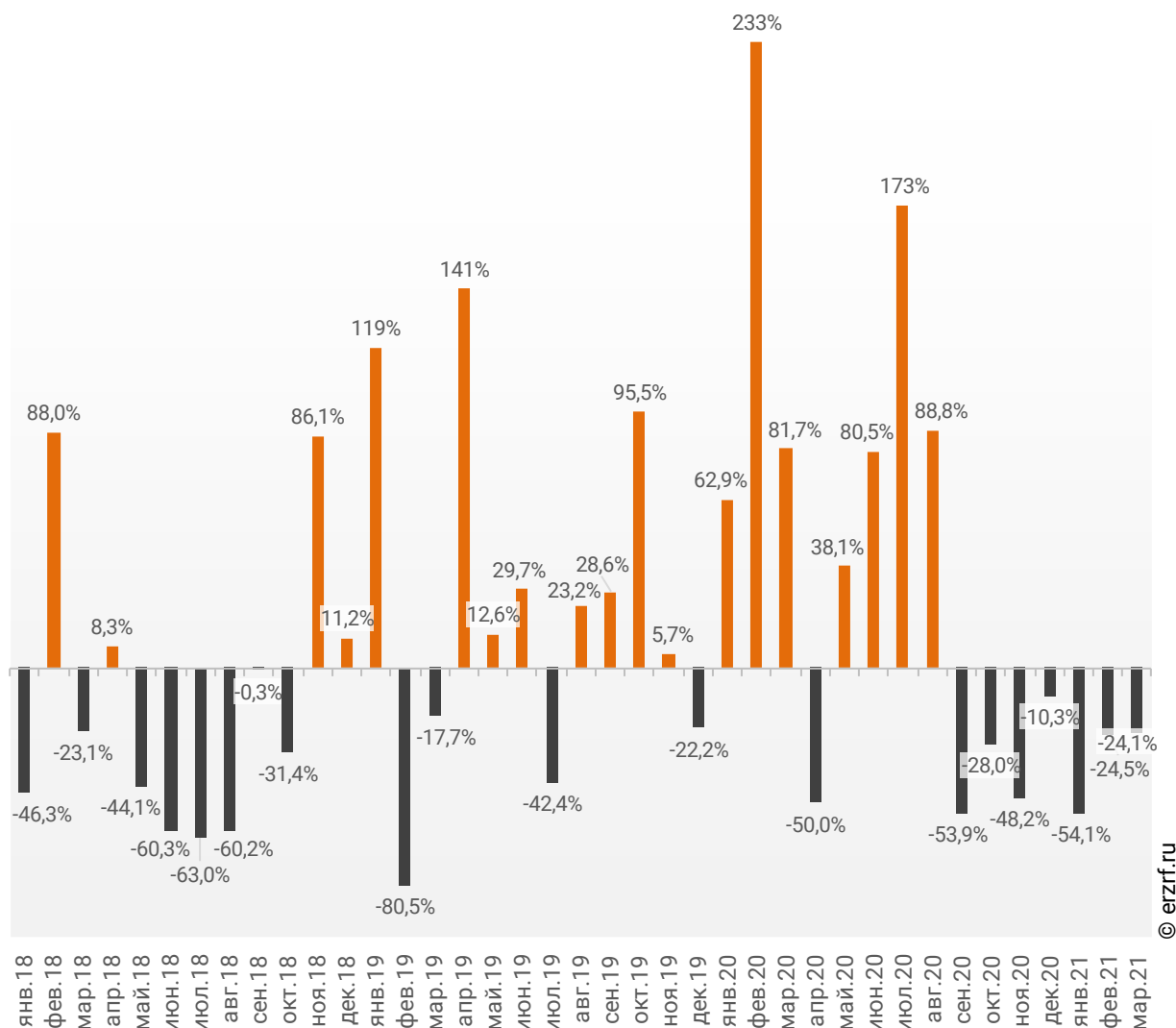
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области седьмой месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

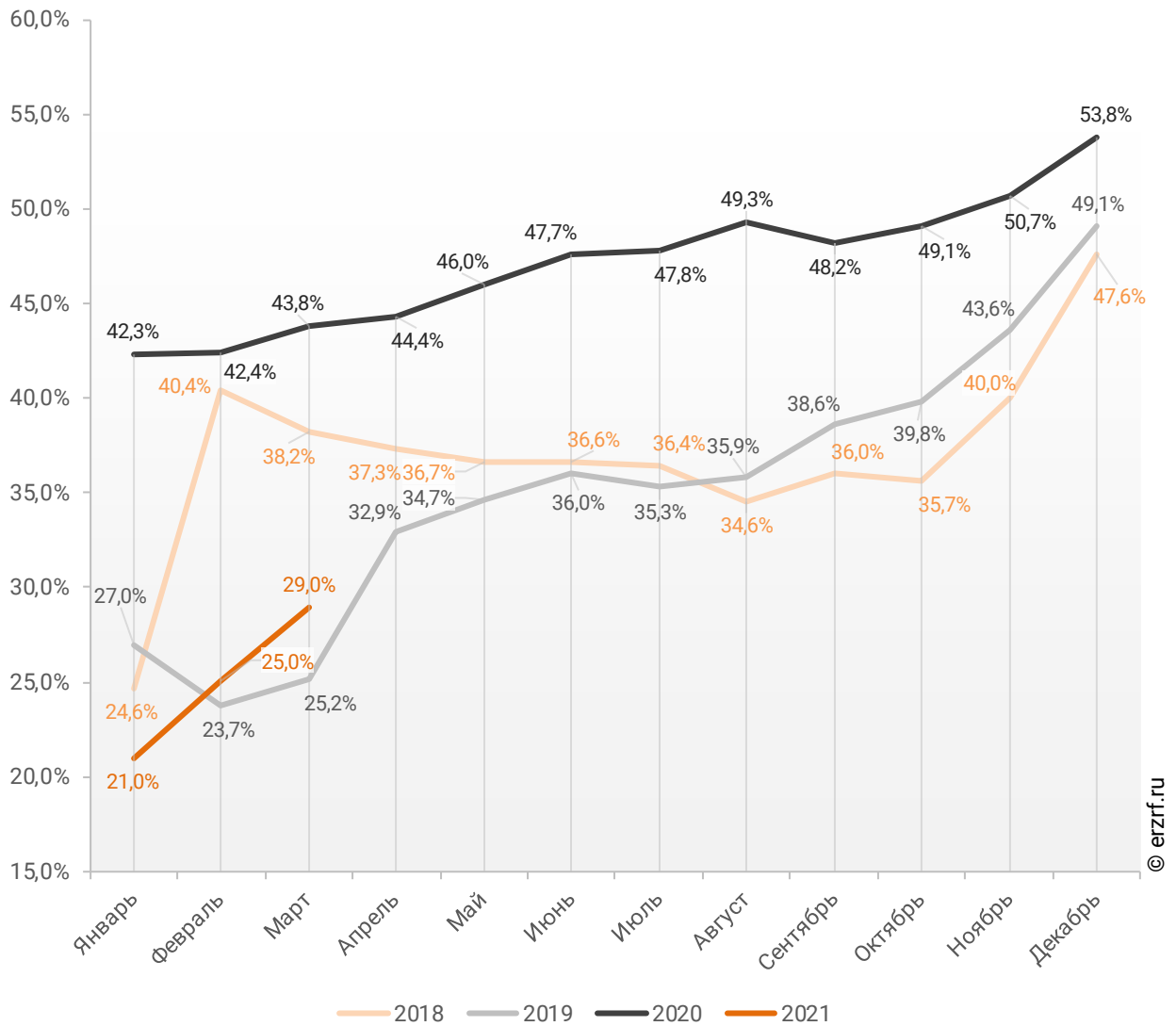


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2021 года Ярославская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 64-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. составила 29,0% против 43,8% за этот же период 2020 г. и 25,2% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

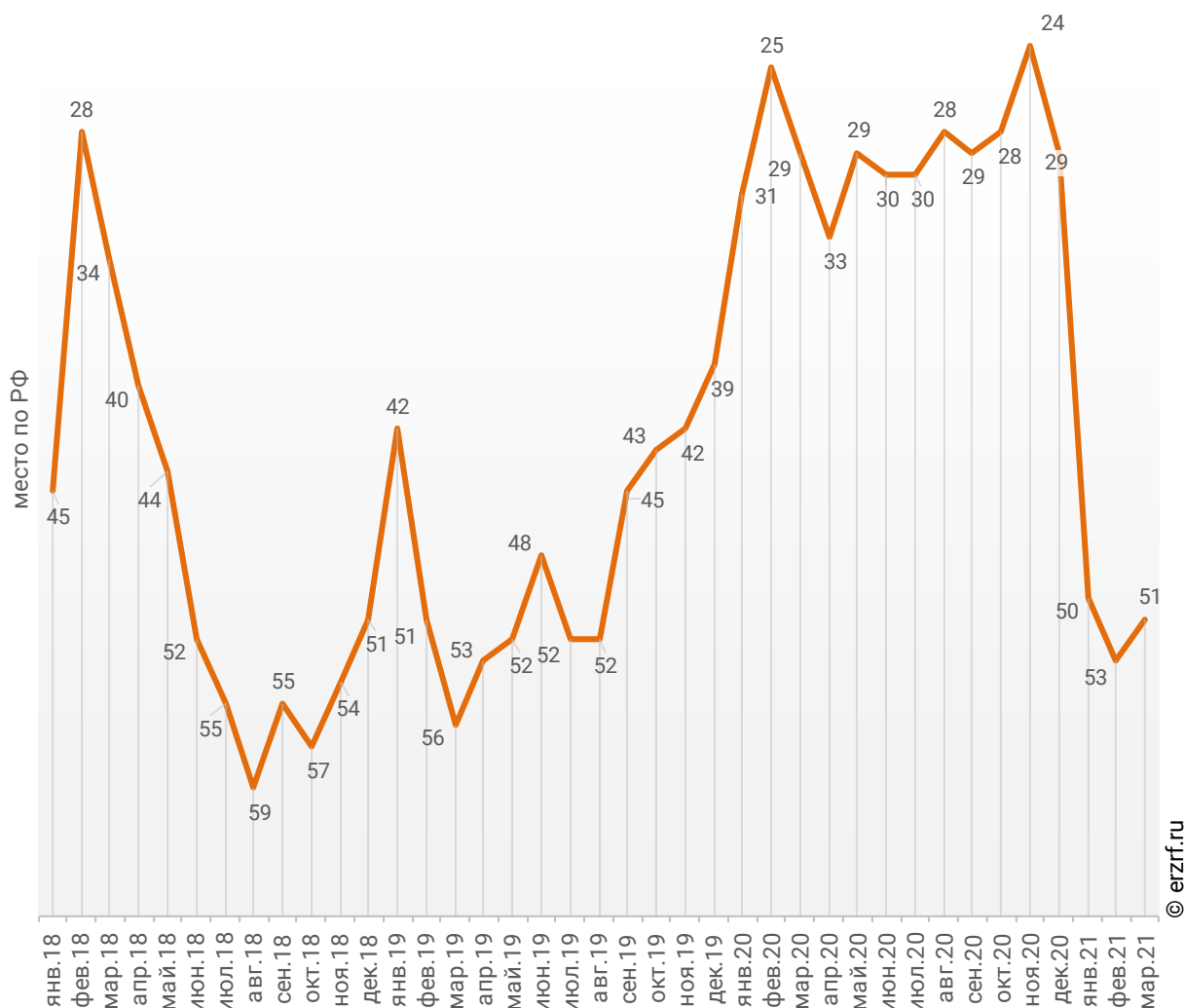
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.**



По этому показателю Ярославская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 43,5%, что на 4,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Ярославская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2021	ГК Ташир	Сокольники	1	252	16 560
II квартал 2021	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	Восточные ворота	1	306	16 558
II квартал 2021	Ярославльзаказчик	Новосёлки	2	242	12 884
II квартал 2021	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	19	134	10 911
II квартал 2021	СК Берега	Ярославский	3	172	9 386
II квартал 2021	ГК Эколлайн	Норские резиденции	3	180	9 256
II квартал 2021	СК Берега	Сирень	2	160	8 593
II квартал 2021	АВ-строй	Золотая россыпь	2	150	8 531
II квартал 2021	Фирма Ремсервис	Берёзки	1	130	7 366
II квартал 2021	ИК Жилстройсити	Симфония	1	102	6 450
II квартал 2021	ИК Жилстройсити	Дом по ул.Щорса	1	102	6 450
II квартал 2021	ГК СК	Дом на Московском	1	115	6 041
II квартал 2021	Титан	Новое Щедрино	3	150	5 762
II квартал 2021	Ярославльзаказчик	Экоквартал	1	128	5 023
II квартал 2021	ГК RRR	Сити-парк Преображение	1	93	4 940
II квартал 2021	СЗ Феникс	Дом по ул. Некрасова	1	69	4 879
II квартал 2021	ФинПромСтрой	Купеческая слобода	1	84	4 780
II квартал 2021	СК Форум	Созвездие	1	84	4 520
II квартал 2021	СтритСтрой	По ул. Николая Невского	1	80	3 958
II квартал 2021	Квартал-18	Квартал 18	1	72	3 334
II квартал 2021	ЖК ГОНЧАРОВ	Гончаров	1	84	3 305
II квартал 2021	ИСК ЯР групп-строй	Кузнечиха 3	1	36	1 196
II квартал 2021	АСК Новый дом	Заволжье	1	28	1 138
II квартал 2021	Строительный трест №1	По ул. Антипина	1	23	1 122
II квартал 2021	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	Уютный	1	16	962

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2021	СК Сокол	Галимов	1	158	10 470
III квартал 2021	Славянский Дом	Славянский	1	126	8 416
III квартал 2021	ГК Аванта	Чехов Парк	1	107	6 870
III квартал 2021	ИСК МИК	Грация	1	62	3 619
III квартал 2021	ГК Капитал-76	Дом в пер. Докучалова	1	64	3 257
III квартал 2021	СтритСтрой	По ул. Николая Невского	1	40	1 969
IV квартал 2021	Специализированный Застройщик Стройинвест	Ривьера Парк	1	237	21 683
IV квартал 2021	Позитив	Фрунзе 77	1	250	14 176
IV квартал 2021	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	Жемчужина	1	169	13 601
IV квартал 2021	Желдорипотека	Яковлевская слобода	1	237	11 062
IV квартал 2021	ГК Ярстройзаказчик	Клевер Парк	1	231	10 735
IV квартал 2021	СК Форум	По ул. Красный Бор	1	144	6 035
IV квартал 2021	СК Форум	Форум за Глобусом	1	72	3 628
IV квартал 2021	ПИК	Волга парк	1	164	8 739
IV квартал 2021	ГСК КФК №1	По пр-ту Машиностроителей	1	144	8 482
IV квартал 2021	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Дом по ул.Брагинская	1	178	7 872
IV квартал 2021	ГК АКС	Родные просторы	1	124	5 461
IV квартал 2021	СД MENGEL	Дом на Ленинградском проспекте	1	77	4 260
IV квартал 2021	АНИК	Лесная Сказка	1	81	4 079
IV квартал 2021	ГК RRR	Сити-парк Преображение	1	71	3 669
IV квартал 2021	АВ-строй	Старое Брагино	1	48	2 897
<b>Общий итог</b>			<b>73</b>	<b>5 776</b>	<b>324 885</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Волга парк</b>	Ярославль	ПИК	12	3 540	176 131
2	<b>Новеллы</b>	Ярославль	Талан	4	1 064	60 279
3	<b>Сердце Ярославля</b>	Ярославль	3-RED	2	935	44 374
4	<b>Ривьера Парк</b>	Ярославль	Специализированный Застройщик Стройинвест	2	481	44 007
5	<b>Квартал-Парк Светлояр</b>	Красный Бор	СК Светлояр	3	754	39 843
6	<b>Многосекционный дом на ул. Пионерская</b>	Ярославль	ГК ССС	1	671	36 911
7	<b>Норские резиденции</b>	Ярославль	ГК Эколлайн	10	600	31 071
8	<b>Сити-парк Преображение</b>	Мостец	ГК RRR	6	534	30 150
9	<b>Аэропарк</b>	Ярославль	ГК ФОРА	2	479	29 352
10	<b>Яковлевская слобода</b>	Красный Бор	Желдорипотека	3	612	28 809
11	<b>Подсолнухи</b>	Ярославль	СК Светлояр	2	574	26 943
12	<b>АРЕНА ПАРК</b>	Ярославль	ГК ФОРА	1	480	23 657
13	<b>Young Family</b>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	2	308	17 765
14	<b>Волжские Пенаты</b>	Ярославль	СК Вертикаль	21	227	17 335
15	<b>Сокольники</b>	Ярославль	ГК Ташир	1	252	16 560
16	<b>Восточные ворота</b>	Красный Бор	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	1	306	16 558
17	<b>Мегаполис</b>	Ярославль	ГК Медик	3	352	16 540
18	<b>Фрунзе 77</b>	Ярославль	Позитив	1	250	14 176
19	<b>Алые Паруса</b>	Ярославль	ГК Медик	1	238	13 967
20	<b>Жемчужина</b>	Ярославль	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	1	169	13 601
21	<b>Новосёлки</b>	Ярославль	Ярославльзаказчик	2	242	12 884
22	<b>Симфония</b>	Ярославль	ИК Жилстройсити	2	221	12 781



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<i>Дом по ул. Батова, 8</i>	Ярославль	СК Светлояр	1	216	11 996
24	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ГарантСтрой	1	228	11 503
25	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	231	10 735
26	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	1	158	10 470
27	<i>По ул. Красный Бор</i>	Красный Бор	СК Форум	1	144	6 035
	<i>Форум за Глобусом</i>			1	72	3 628
28	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	3	172	9 386
29	<i>Сирень</i>	Карачиха	СК Берега	2	160	8 593
30	<i>Золотая россыпь</i>	Ярославль	АВ-строй	2	150	8 531
31	<i>По пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	1	144	8 482
32	<i>Славянский</i>	Ярославль	Славянский Дом	1	126	8 416
33	<i>Полесье</i>	Ярославль	ГК СК	2	159	8 041
34	<i>Дом по ул.Брагинская</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	1	178	7 872
35	<i>Берёзки</i>	Ярославль	Фирма Ремсервис	1	130	7 366
36	<i>Павловский</i>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	1	118	7 345
37	<i>Чехов Парк</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	107	6 870
38	<i>Дом по ул.Щорса</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
39	<i>Дом на Московском</i>	Ярославль	ГК СК	1	115	6 041
40	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	2	120	5 927
41	<i>Новое Щедрино</i>	Щедрино	Титан	3	150	5 762
42	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	1	124	5 461
43	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	128	5 023
44	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	1	98	4 881
45	<i>Дом по ул. Некрасова</i>	Ярославль	СЗ Феникс	1	69	4 879
46	<i>Заволжский квартал</i>	Полесье	ГК АКС	1	94	4 803
47	<i>Купеческая слобода</i>	Ярославль	ФинПромСтрой	1	84	4 780
48	<i>Созвездие</i>	Ярославль	СК Форум	1	84	4 520
49	<i>Дом на Ленинградском проспекте</i>	Ярославль	СД MENGEL	1	77	4 260
50	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	1	81	4 079
51	<i>Грация</i>	Ярославль	ИСК МИК	1	62	3 619

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Дом по ул. Салтыкова-Щедрина</i>	Ярославль	А 21	1	49	3 501
53	<i>Квартал 18</i>	Ивняки	Квартал-18	1	72	3 334
54	<i>Гончаров</i>	Ярославль	ЖК ГОНЧАРОВ	1	84	3 305
55	<i>Дом в пер. Докучалова</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	1	64	3 257
56	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	АВ-строй	1	48	2 897
57	<i>Малина</i>	Мостец	СЗ Ярградстрой	1	55	2 544
58	<i>Кузнечиха 3</i>	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	1	36	1 196
59	<i>Заволжье</i>	Заволжье	АСК Новый дом	1	28	1 138
60	<i>По ул. Антипина</i>	Ярославль	Строительный трест №1	1	23	1 122
61	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	16	962
<b>Общий итог</b>				<b>131</b>	<b>17 645</b>	<b>952 704</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Кузнечиха 3</i>	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	33,2
2	<i>Новое Щедрино</i>	Щедрино	Титан	38,4
3	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	39,2
4	<i>Гончаров</i>	Ярославль	ЖК ГОНЧАРОВ	39,3
5	<i>Заволжье</i>	Заволжье	АСК Новый дом	40,6
6	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	44,0
7	<i>Дом по ул.Брагинская</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,2
8	<i>По ул. Красный Бор</i>	Красный Бор	СК Форум	41,9
9	<i>Форум за Глобусом</i>	Красный Бор	СК Форум	50,4
10	<i>Малина</i>	Мостец	СЗ Ярградстрой	46,3
11	<i>Квартал 18</i>	Ивняки	Квартал-18	46,3
12	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,5
13	<i>Подсолнухи</i>	Ярославль	СК Светлояр	46,9
14	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	ГК Медик	47,0
15	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	47,1
16	<i>Сердце Ярославля</i>	Ярославль	3-RED	47,5
17	<i>По ул. Антипина</i>	Ярославль	Строительный трест №1	48,8
18	<i>АРЕНА ПАРК</i>	Ярославль	ГК ФОРА	49,3
19	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	49,4
20	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ПИК	49,8
21	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	49,8
22	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	50,4
23	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ГарантСтрой	50,5
24	<i>Полесье</i>	Ярославль	ГК СК	50,6
25	<i>Дом в пер. Докучалова</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	50,9
26	<i>Заволжский квартал</i>	Полесье	ГК АКС	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	51,8
28	<i>Дом на Московском</i>	Ярославль	ГК СК	52,5
29	<i>Квартал-Парк Светлояр</i>	Красный Бор	СК Светлояр	52,8
30	<i>Новосёлки</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	53,2
31	<i>Сирень</i>	Карачиха	СК Берега	53,7
32	<i>Созвездие</i>	Ярославль	СК Форум	53,8
33	<i>Восточные ворота</i>	Красный Бор	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	54,1
34	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	54,6
35	<i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i>	Ярославль	ГК ССС	55,0
36	<i>Дом на Ленинградском проспекте</i>	Ярославль	СД MENGEL	55,3
37	<i>Дом по ул. Батова, 8</i>	Ярославль	СК Светлояр	55,5
38	<i>Сити-парк Преображение</i>	Мостец	ГК RRR	56,5
39	<i>Новеллы</i>	Ярославль	Талан	56,7
40	<i>Берёзки</i>	Ярославль	Фирма Ремсервис	56,7
41	<i>Фрунзе 77</i>	Ярославль	Позитив	56,7
42	<i>Золотая россыпь</i>	Ярославль	АВ-строй	56,9
43	<i>Купеческая слобода</i>	Ярославль	ФинПромСтрой	56,9
44	<i>Young Family</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	57,7
45	<i>Симфония</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	57,8
46	<i>Грация</i>	Ярославль	ИСК МИК	58,4
47	<i>Алые Паруса</i>	Ярославль	ГК Медик	58,7
48	<i>По пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	58,9
49	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
50	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	АВ-строй	60,4
51	<i>Аэропарк</i>	Ярославль	ГК ФОРА	61,3
52	<i>Павловский</i>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	62,2
53	<i>Дом по ул. Щорса</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
54	<i>Чехов Парк</i>	Ярославль	ГК Аванта	64,2
55	<i>Сокольники</i>	Ярославль	ГК Ташир	65,7
56	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	66,3
57	<i>Славянский</i>	Ярославль	Славянский Дом	66,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Дом по ул. Некрасова</i>	Ярославль	СЗ Феникс	70,7
59	<i>Дом по ул. Салтыкова-Щедрина</i>	Ярославль	А 21	71,4
60	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	76,4
61	<i>Жемчужина</i>	Ярославль	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	80,5
62	<i>Ривьера Парк</i>	Ярославль	Специализированный Застройщик Стройинвест	91,5
<b>Общий итог</b>				<b>54,0</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		