

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

апрель 2021

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2021

150 200

+94,3% к апрелю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

5 708

+34,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2021

Банк России

157

+91,5% к февралю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2021

55,1

+15,9% к апрелю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2021

43 605

+13,9% к апрелю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

25,6%

+3,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2021

Банк России

5,92

-2,27 п.п. к февралю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	21
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области	24
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	65
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	67

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на апрель 2021 года выявлено **19 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 726 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **150 200 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	18	94,7%	2 716	99,6%	149 138	99,3%
блокированный дом	1	5,3%	10	0,4%	1 062	0,7%
Общий итог	19	100%	2 726	100%	150 200	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

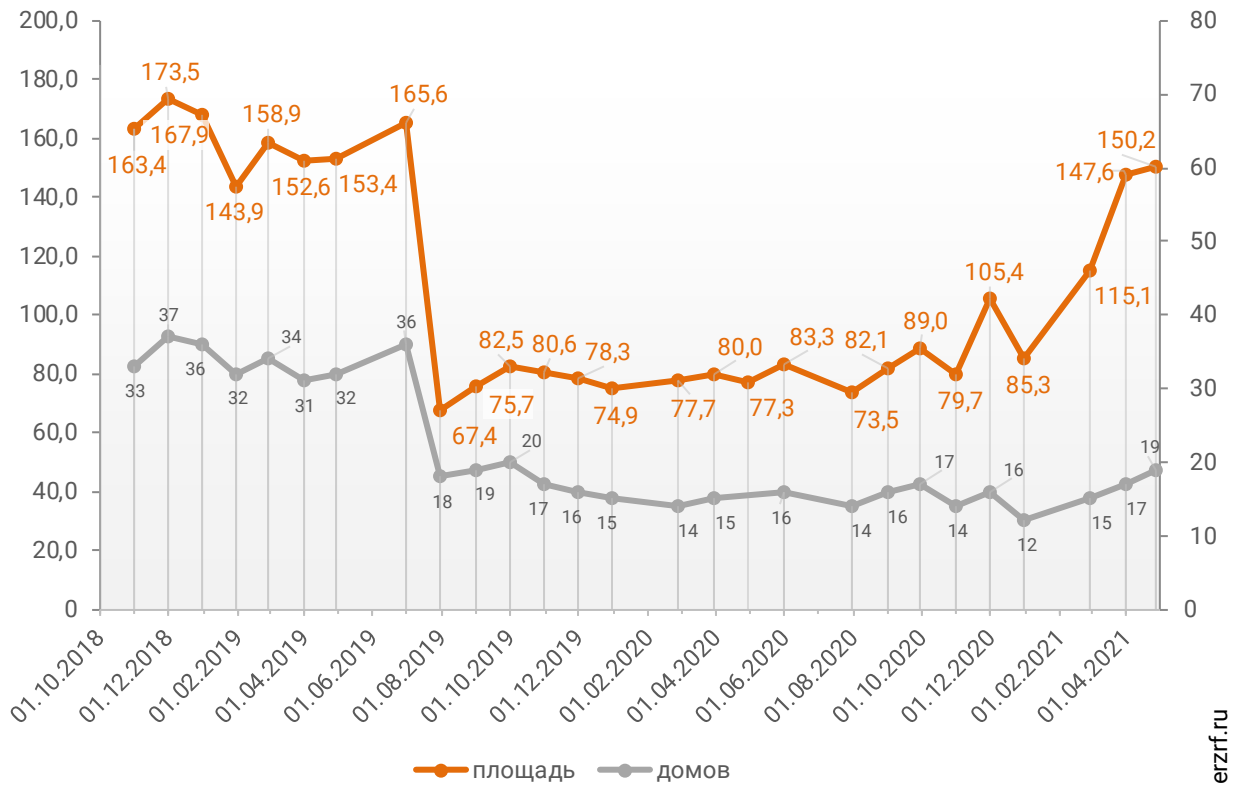
На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курганской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Курган</i>	19	100%	2 726	100%	150 200	100%
	19	100%	2 726	100%	150 200	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

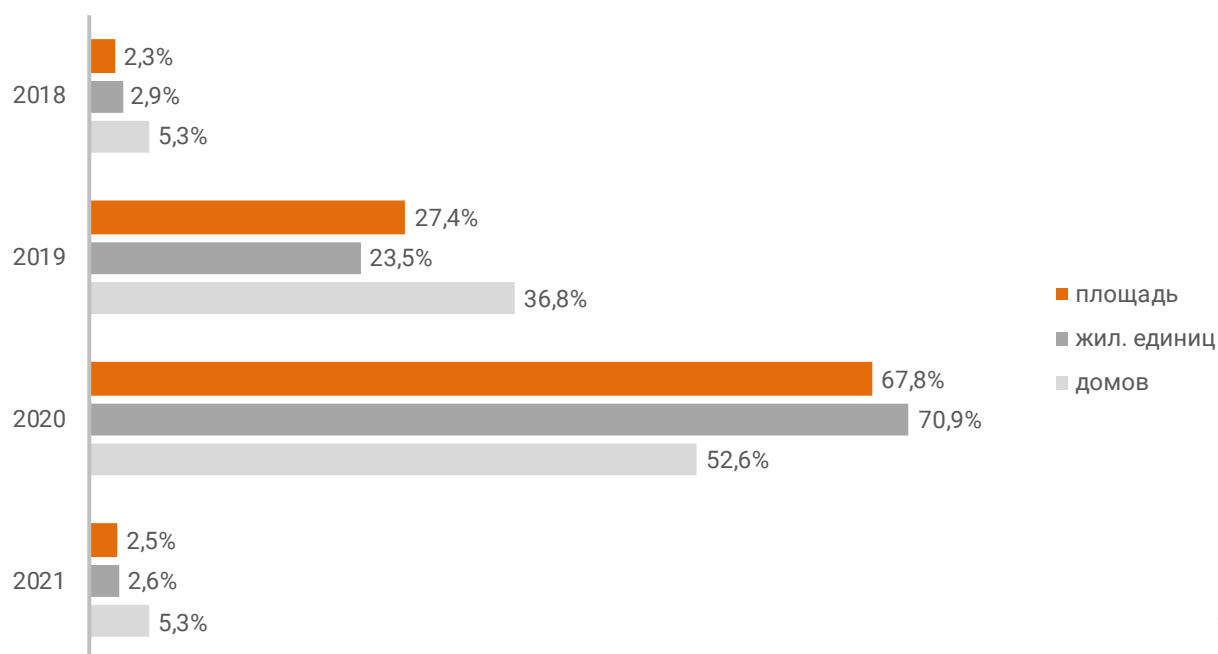
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2018 г. по апрель 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	1	5,3%	80	2,9%	3 427	2,3%
2019	7	36,8%	641	23,5%	41 214	27,4%
2020	10	52,6%	1 933	70,9%	101 778	67,8%
2021	1	5,3%	72	2,6%	3 781	2,5%
Общий итог	19	100%	2 726	100%	150 200	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (67,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

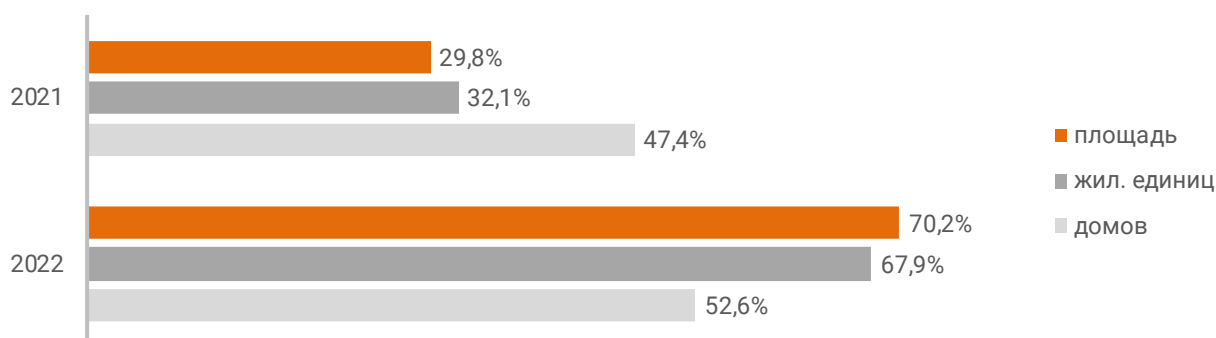
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	9	47,4%	876	32,1%	44 707	29,8%
2022	10	52,6%	1 850	67,9%	105 493	70,2%
Общий итог	19	100%	2 726	100%	150 200	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 44 707 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	44 707	2021	1 062 2,4%
Общий итог	150 200		1 062 0,7%

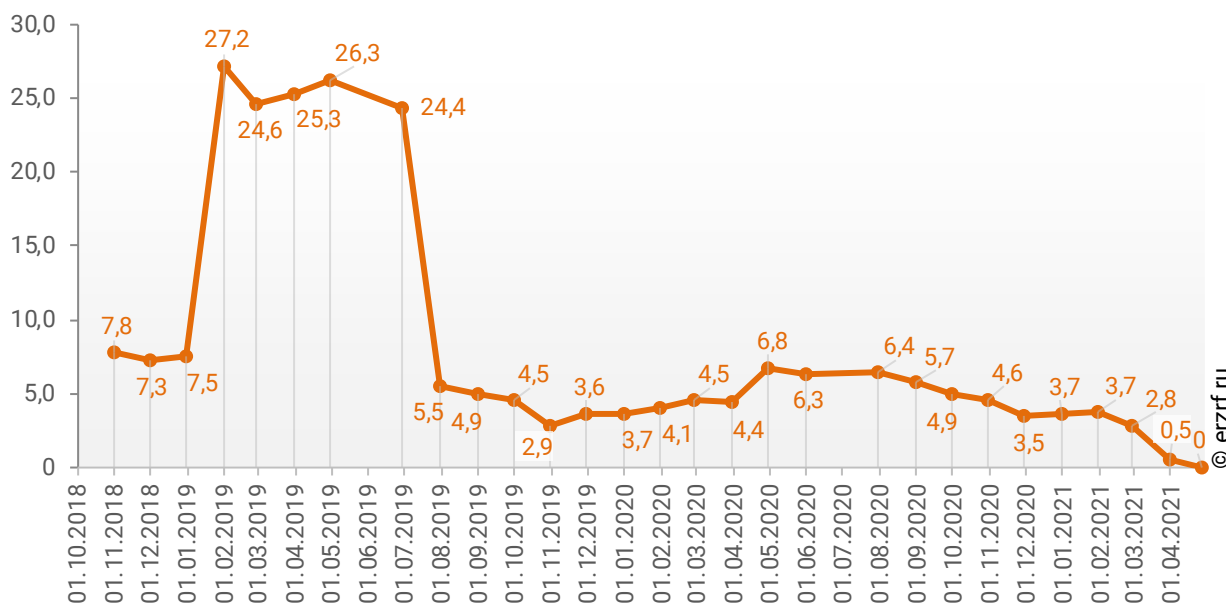
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2021 года (1 062 м²), что составляет 2,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на апрель 2021 года составляет 0,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев



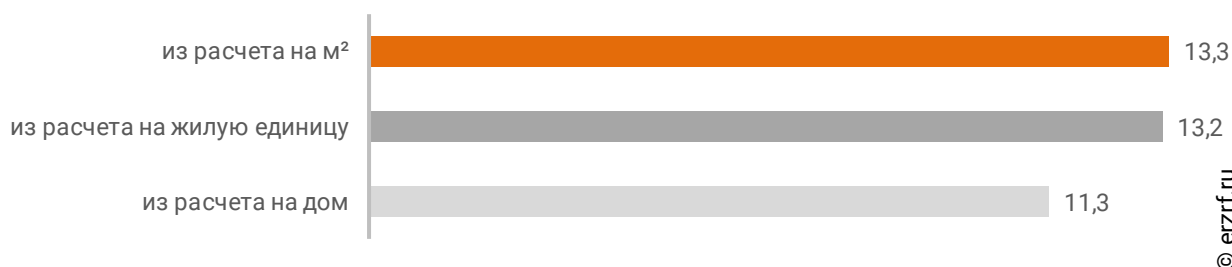
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

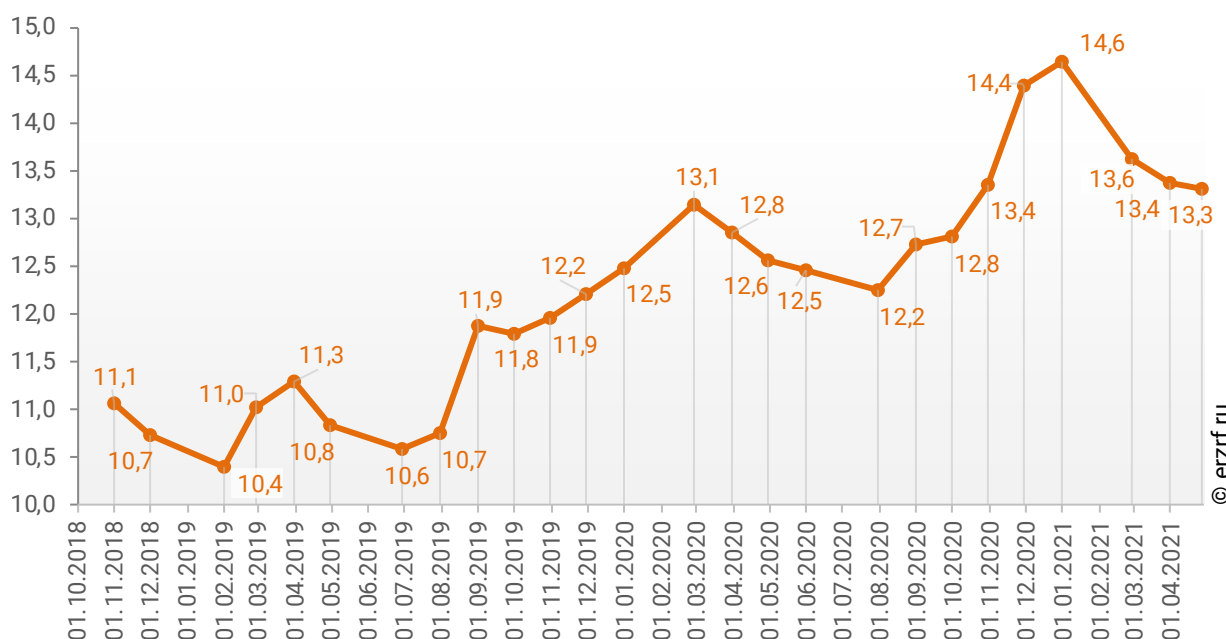
Средняя этажность новостроек Курганской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



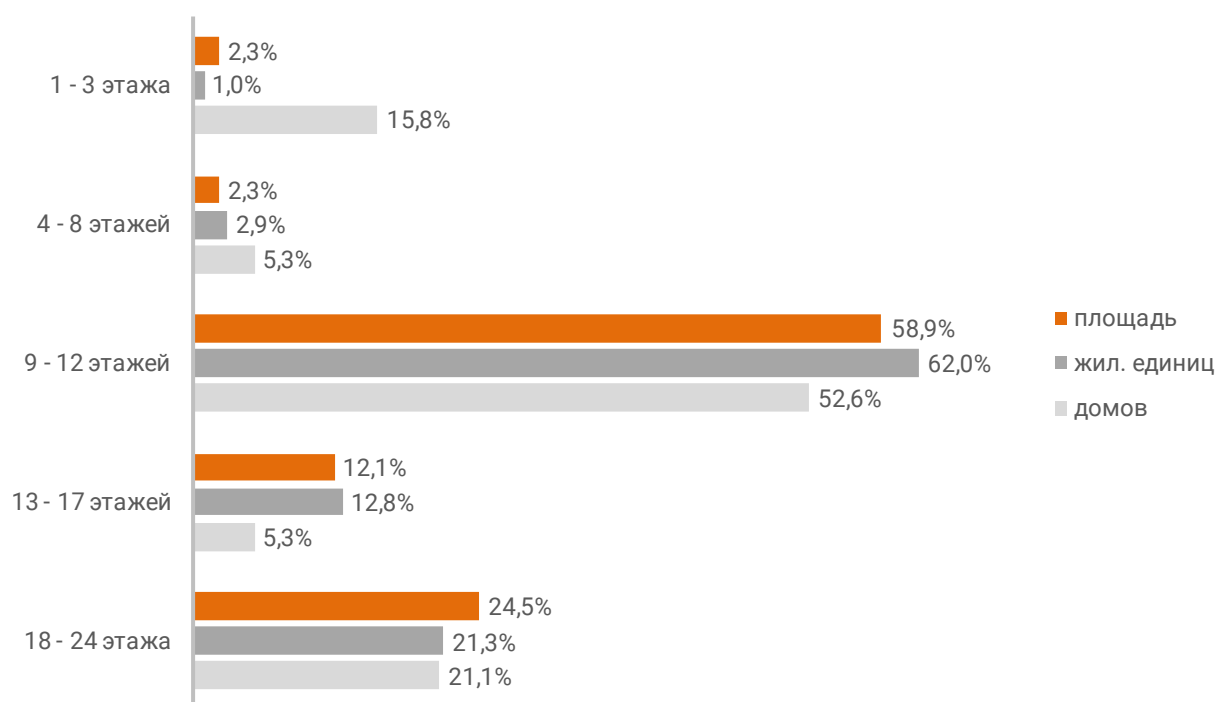
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	15,8%	26	1,0%	3 416	2,3%
4 - 8 этажей	1	5,3%	80	2,9%	3 427	2,3%
9 - 12 этажей	10	52,6%	1 690	62,0%	88 399	58,9%
13 - 17 этажей	1	5,3%	348	12,8%	18 204	12,1%
18 - 24 этажа	4	21,1%	582	21,3%	36 754	24,5%
Общий итог	19	100%	2 726	100%	150 200	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 58,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курганской области являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Пушкинский» от застройщика «Кургансельстрой», а также в ЖК «На Карельцева» и ЖК «Династия» от застройщика «СК Атлант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Пушкинский
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
2	18	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Олимп 2
3	17	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
4	12	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Космос
5	11	<i>ГК УМР-4</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фарафонова
		<i>Кристалл</i>	многоквартирный дом	Седьмой континент
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Город Сказка
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Союз

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Резиденция», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

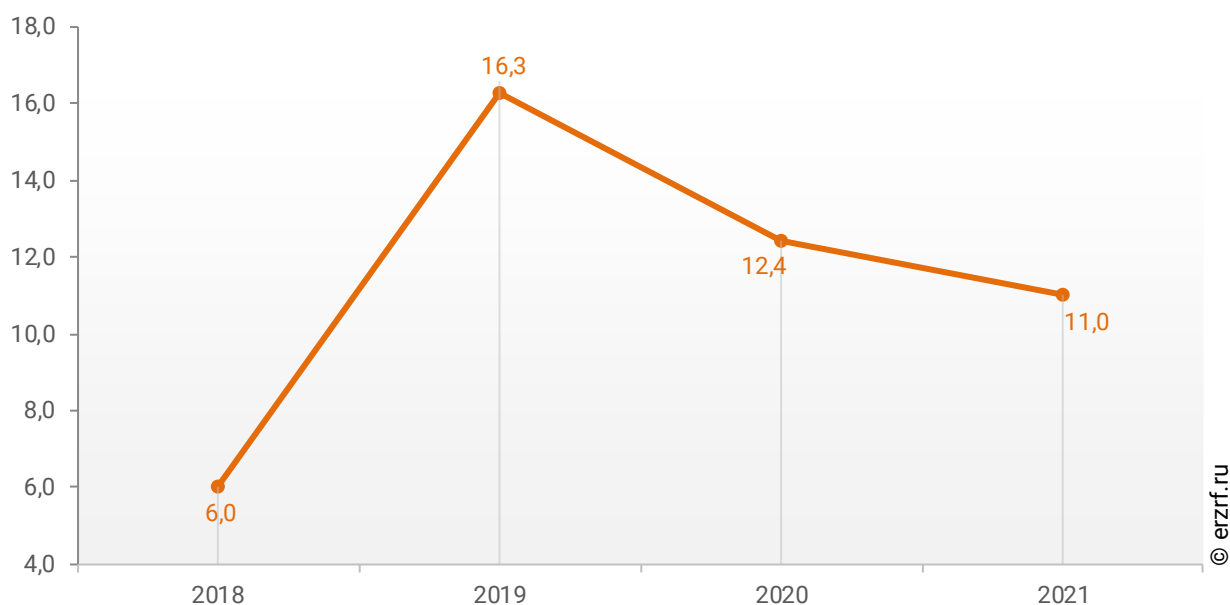
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 204	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
2	14 374	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Город Сказка
3	14 367	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Солнце парк
4	14 331	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
5	10 460	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Космос

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

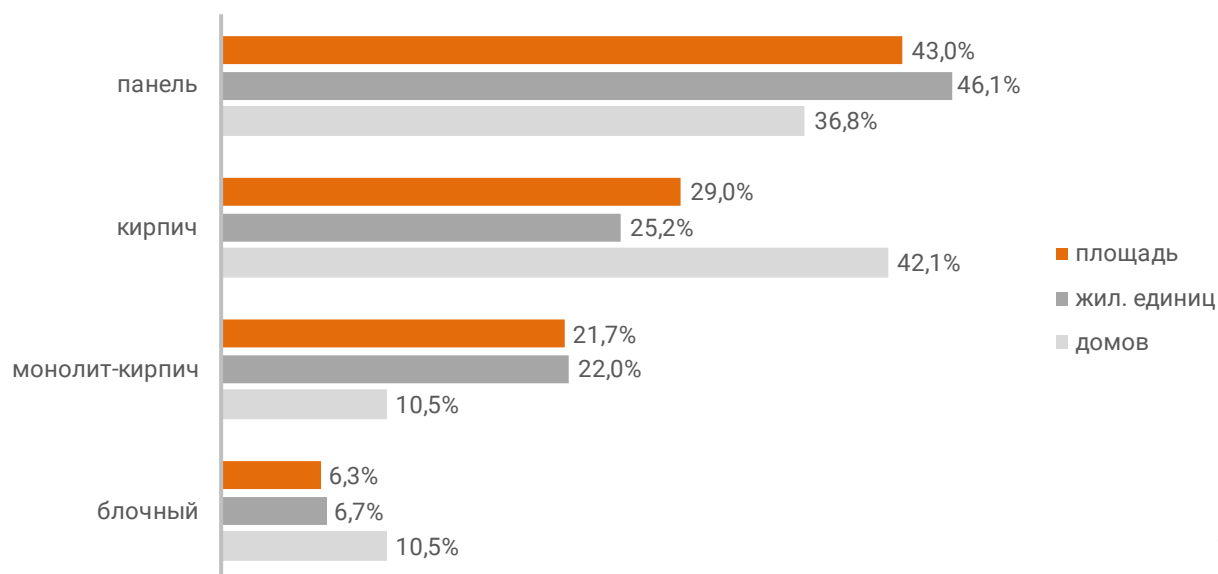
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	7	36,8%	1 257	46,1%	64 598	43,0%
кирпич	8	42,1%	688	25,2%	43 597	29,0%
монолит-кирпич	2	10,5%	599	22,0%	32 571	21,7%
блочный	2	10,5%	182	6,7%	9 434	6,3%
Общий итог	19	100%	2 726	100%	150 200	100%

Гистограмма 5

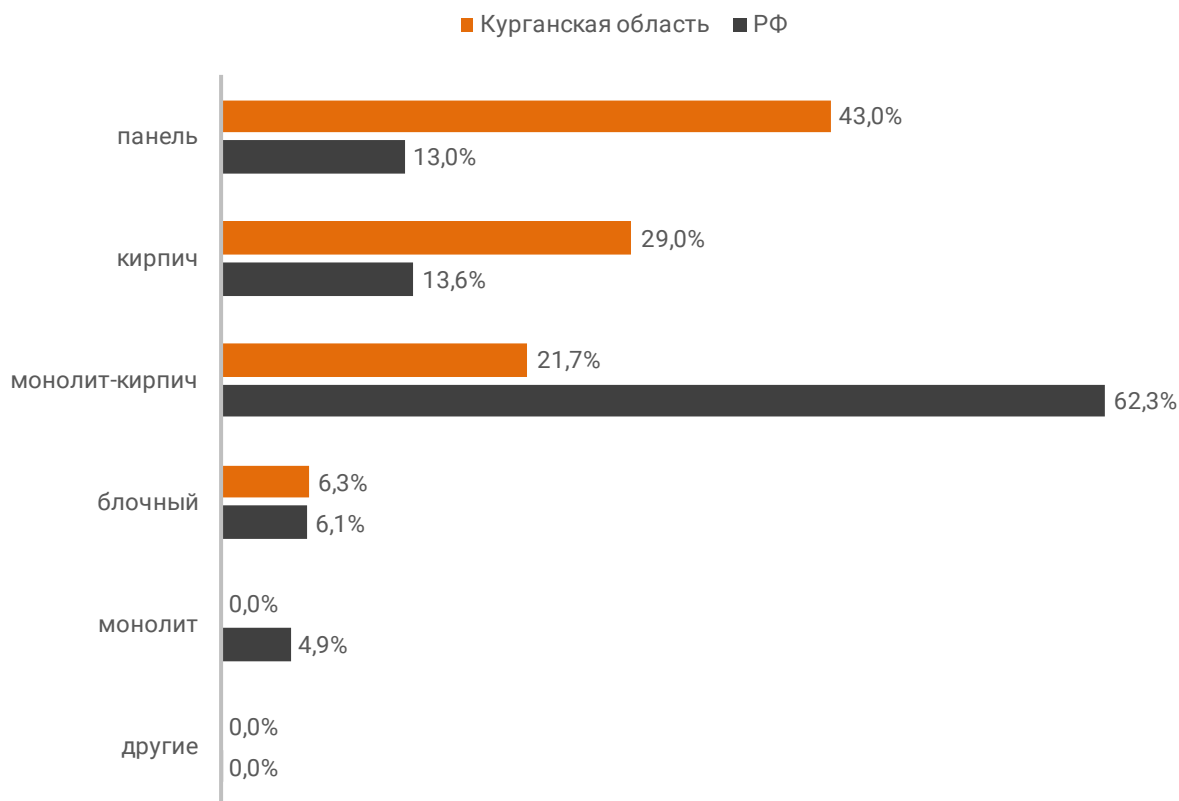
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 43,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,0% (Гистограмма 6).

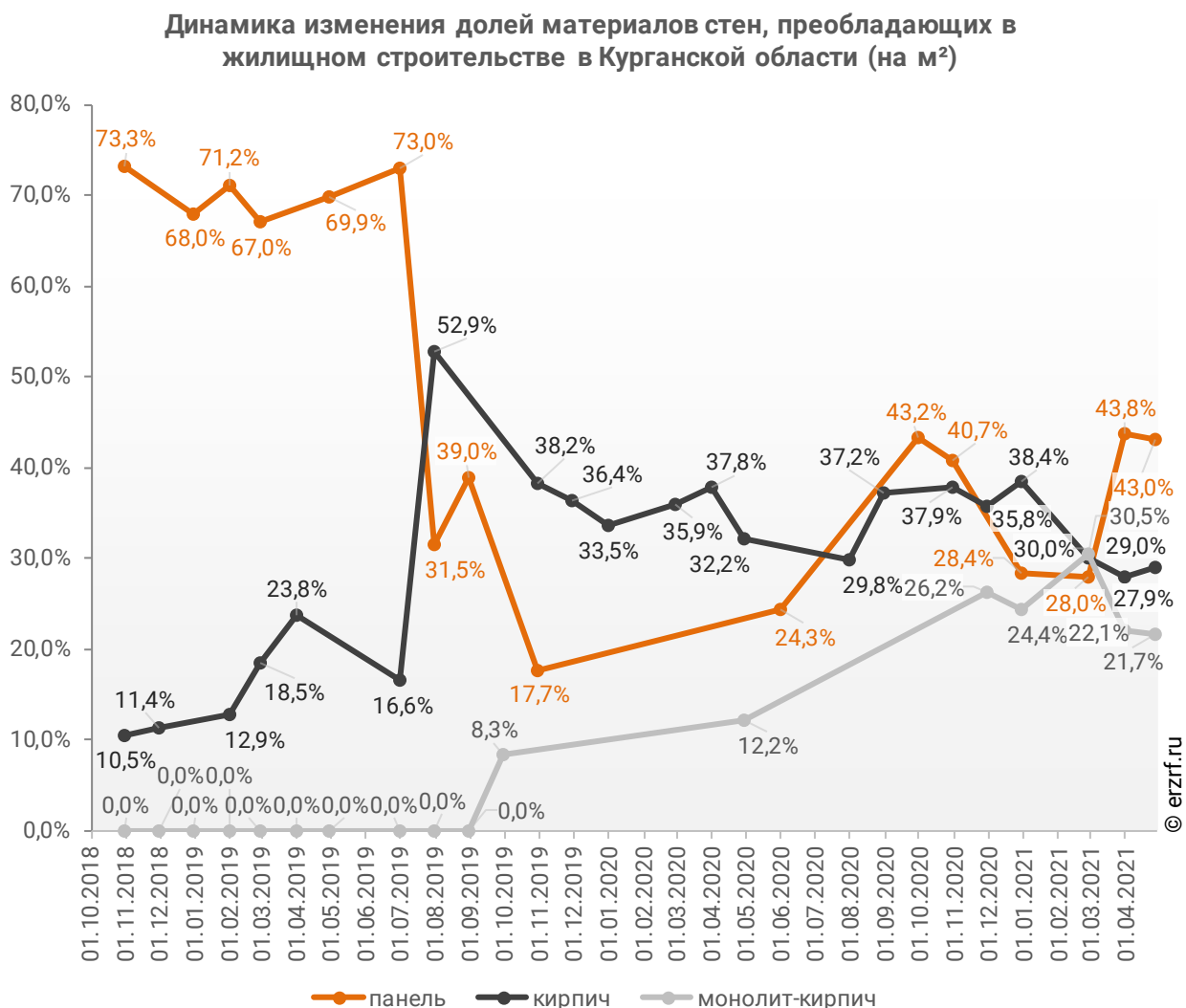
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 94,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 30,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	44,4%	688	26,6%	43 597	30,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	22,2%	805	31,2%	42 847	30,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	5,6%	348	13,5%	18 204	12,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	5,6%	251	9,7%	14 367	10,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	11,1%	308	11,9%	13 725	9,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	11,1%	182	7,0%	9 434	6,6%
Общий итог	18	100%	2 582	100%	142 174	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2021 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 8 застройщиков (брендов), которые представлены 12 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на апрель 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Атлант</i>	6	31,6%	1 050	38,5%	60 580	40,3%
2	<i>СК Геометрия</i>	2	10,5%	352	12,9%	18 486	12,3%
3	<i>Брусника</i>	1	5,3%	348	12,8%	18 204	12,1%
4	<i>Кургансельстрой</i>	2	10,5%	272	10,0%	15 258	10,2%
5	<i>БИК-Сервис</i>	1	5,3%	251	9,2%	14 367	9,6%
6	<i>ГК Сибирский газовик</i>	5	26,3%	233	8,5%	13 586	9,0%
7	<i>ГК УМР-4</i>	1	5,3%	148	5,4%	5 938	4,0%
8	<i>Кристалл</i>	1	5,3%	72	2,6%	3 781	2,5%
Общий итог		19	100%	2 726	100%	150 200	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	СК Атлант	60 580	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СК Геометрия	18 486	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Брусника	18 204	0	0,0%	-
4	★ 2,0	Кургансельстрой	15 258	0	0,0%	-
5	★ 5,0	БИК-Сервис	14 367	0	0,0%	-
6	★ 0,5	ГК Сибирский газовик	13 586	1 062	7,8%	0,5
7	★ 5,0	ГК УМР-4	5 938	0	0,0%	-
8	н/р	Кристалл	3 781	0	0,0%	-
Общий итог			150 200	1 062	0,7%	0,0

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Сибирский газовик» и составляет 0,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 14 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город Сказка» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СК Атлант» возводит 3 дома, включающих 597 жилых единиц, совокупной площадью 32 387 м².

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

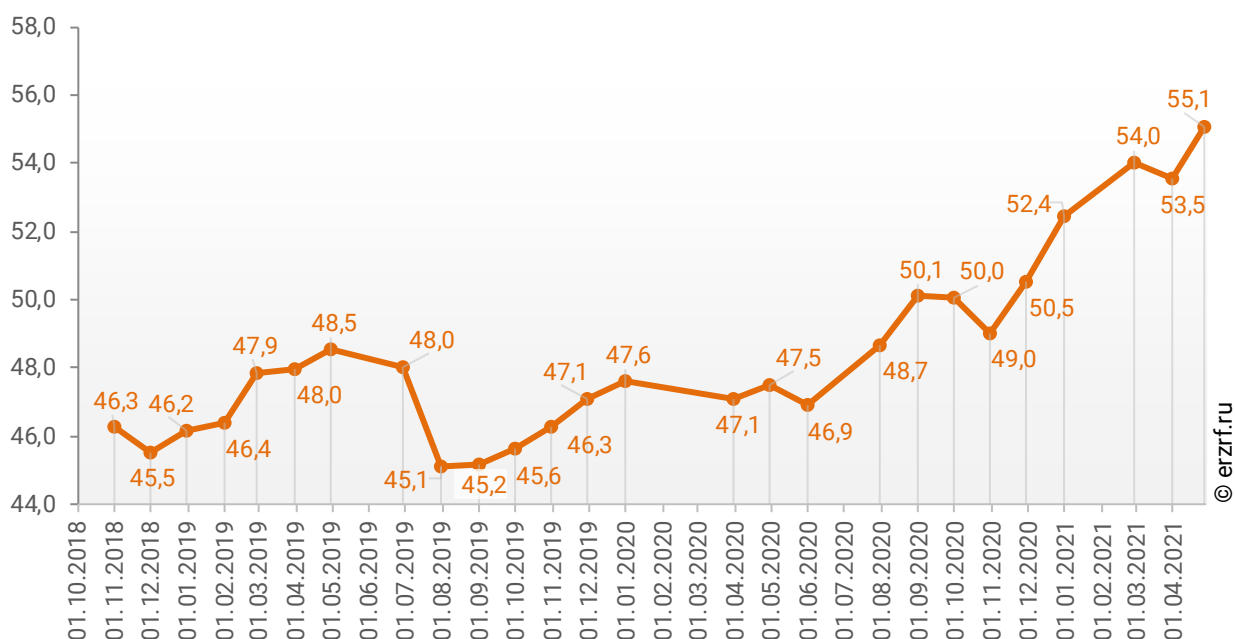
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 55,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

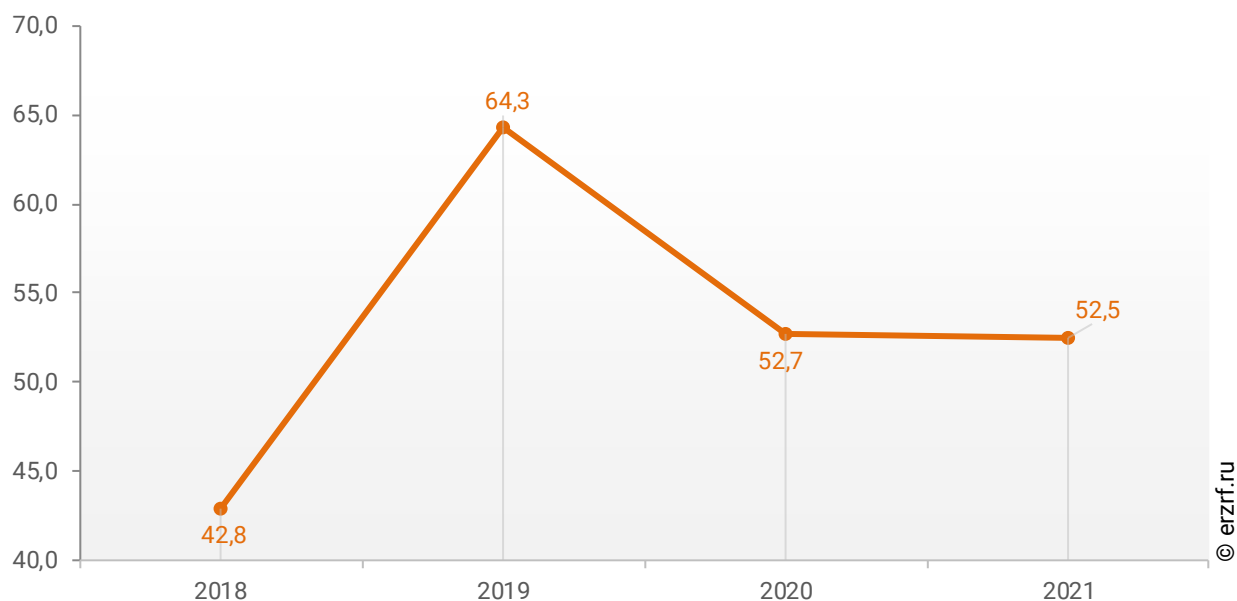
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 52,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК УМР-4» – 40,1 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 58,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК УМР-4	40,1
Брусника	52,3
Кристалл	52,5
СК Геометрия	52,5
Кургансельстрой	56,1
БИК-Сервис	57,2
СК Атлант	57,7
ГК Сибирский газовик	58,3
Общий итог	55,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Фарафонова» – 40,1 м², застройщик «ГК УМР-4». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 131,4 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

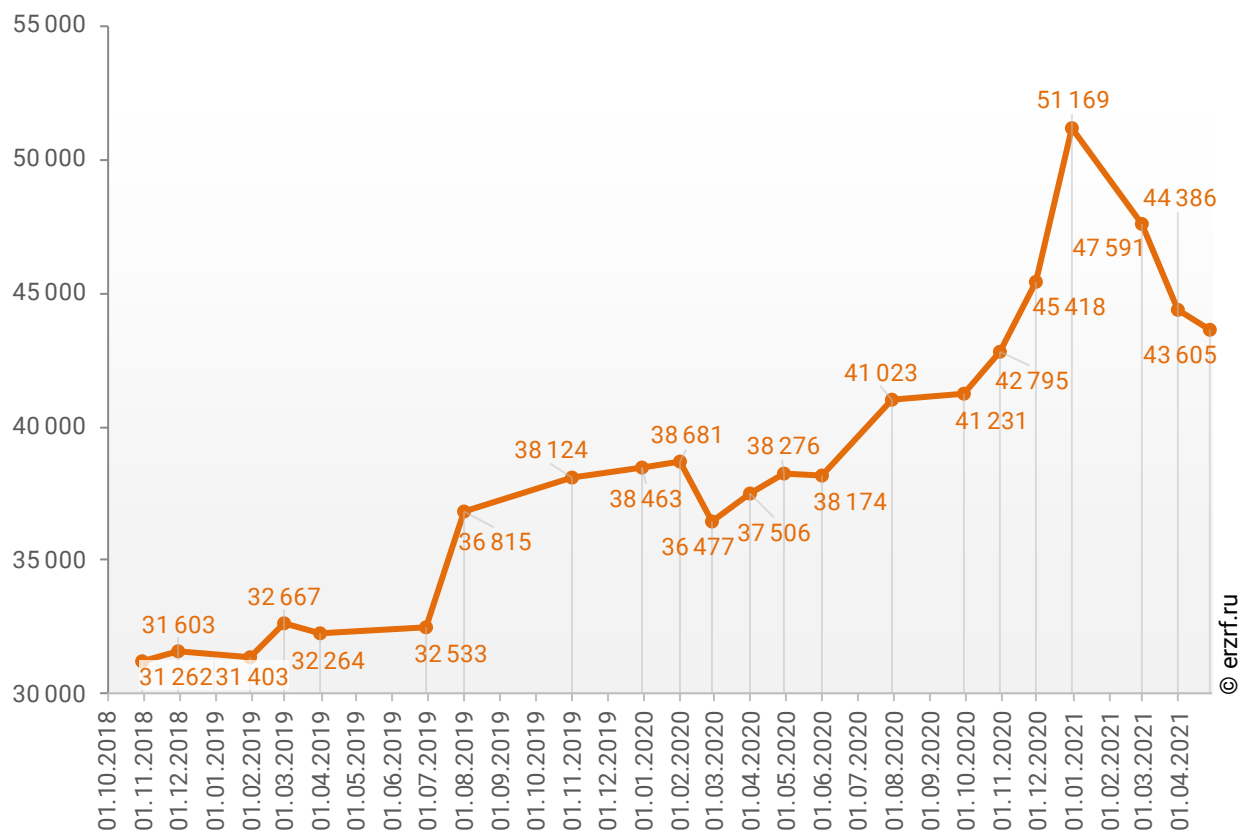
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на апрель 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 43 605 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

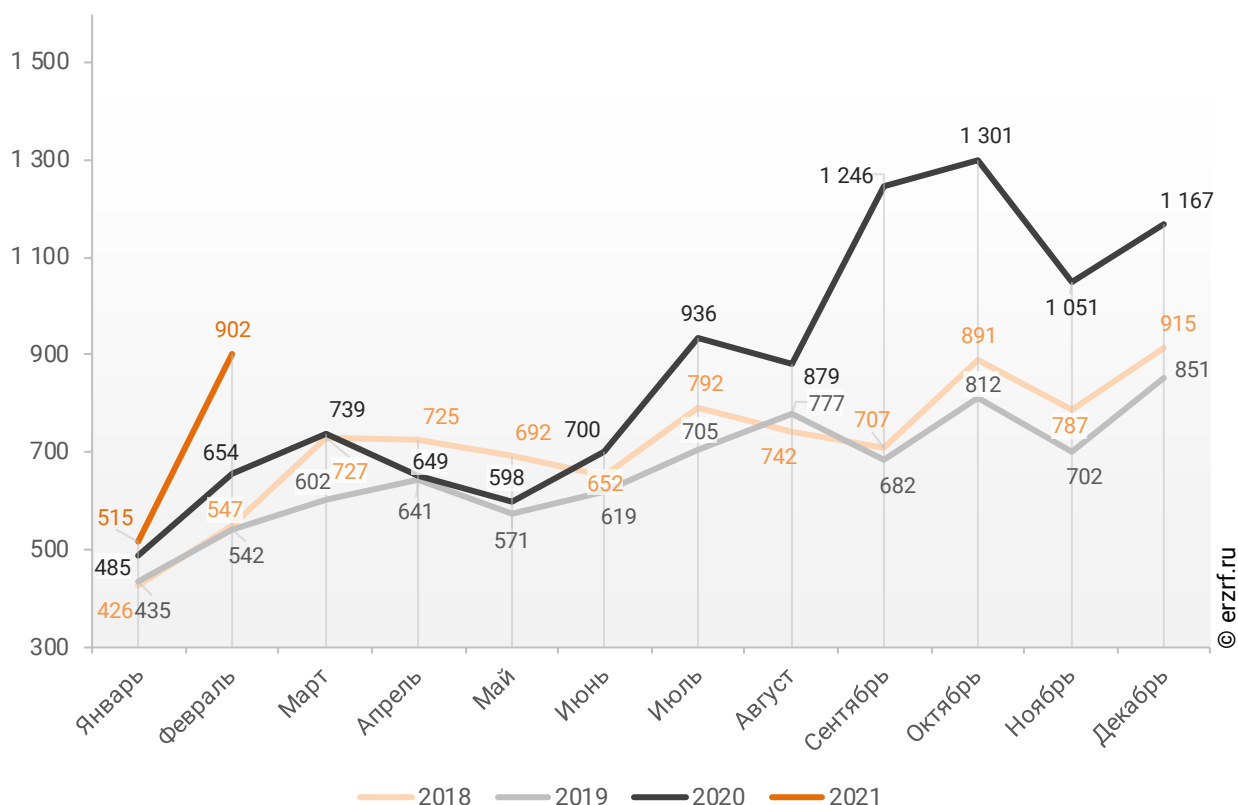
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 1 417, что на 24,4% больше уровня 2020 г. (1 139 ИЖК), и на 45,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (977 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг.

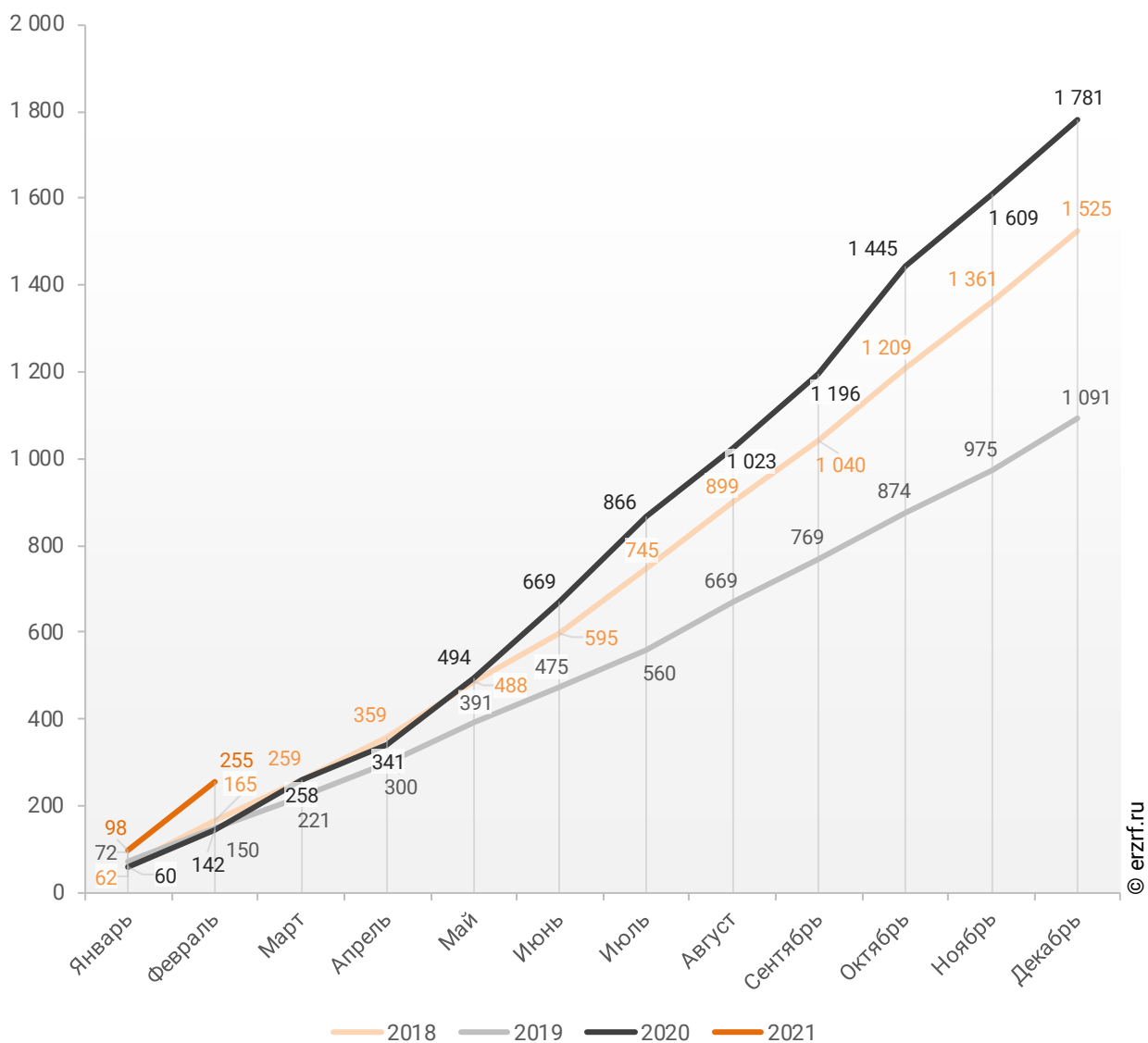


За 2 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 255, что на 79,6% больше, чем в 2020 г. (142 ИЖК), и на 70,0% больше соответствующего значения 2019 г. (150 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг.

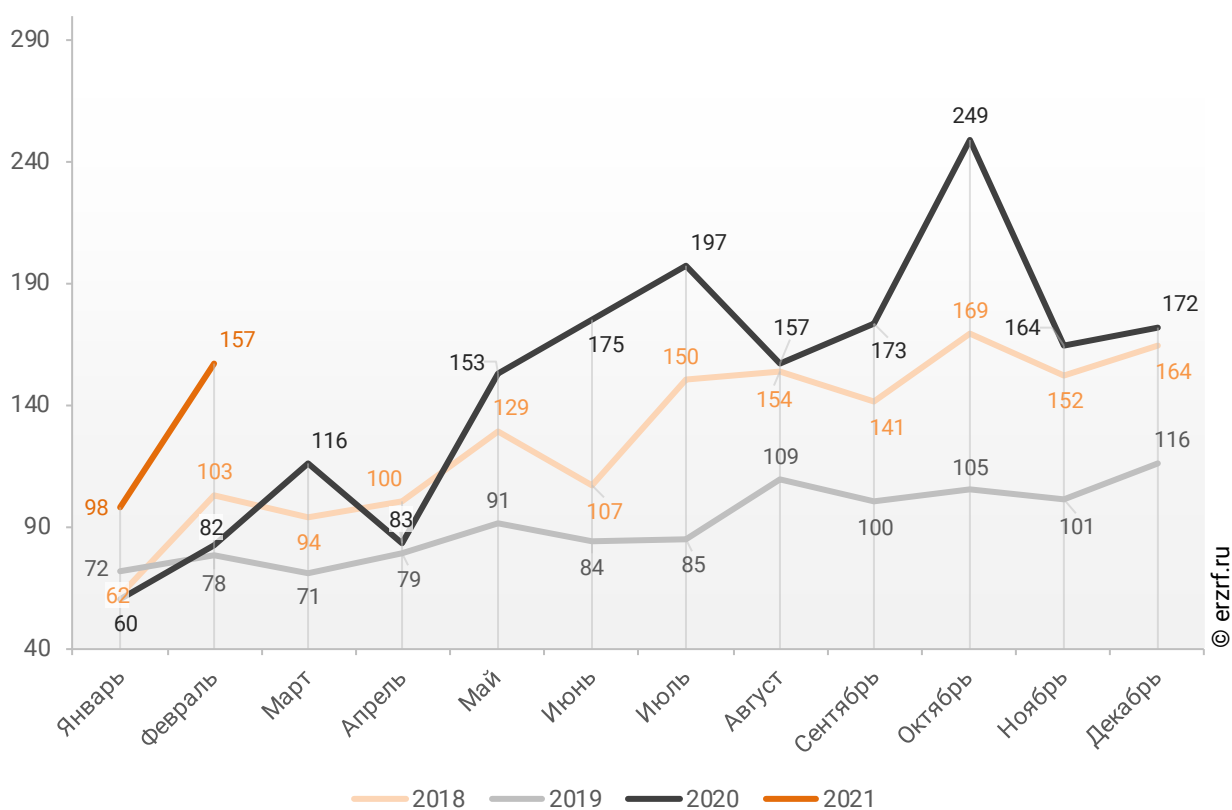


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в феврале 2021 года увеличилось на 91,5% по сравнению с февралем 2020 года (157 против 82 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг.

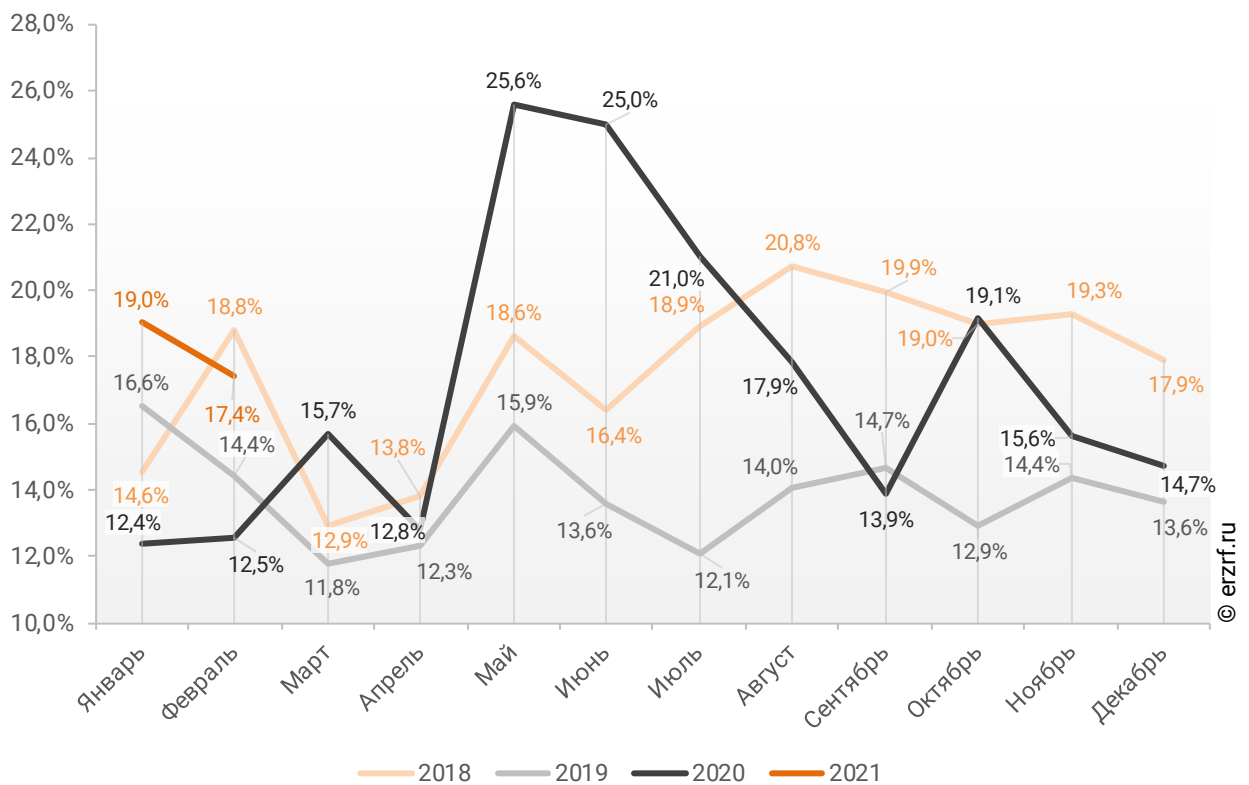


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 18,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 5,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (12,5%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2019 г. (15,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг.



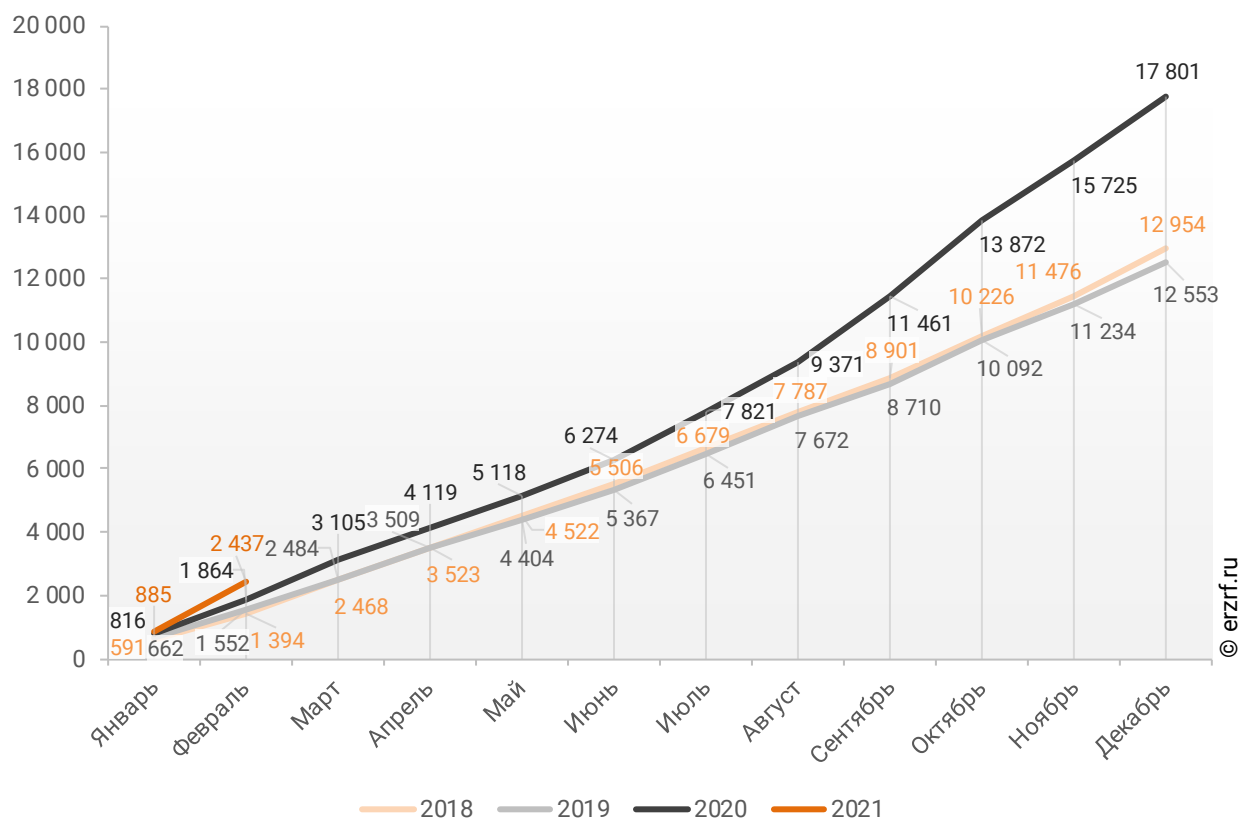
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 2 437 млн ₽, что на 30,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 864 млн ₽), и на 57,0% больше аналогичного значения 2019 г. (1 552 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

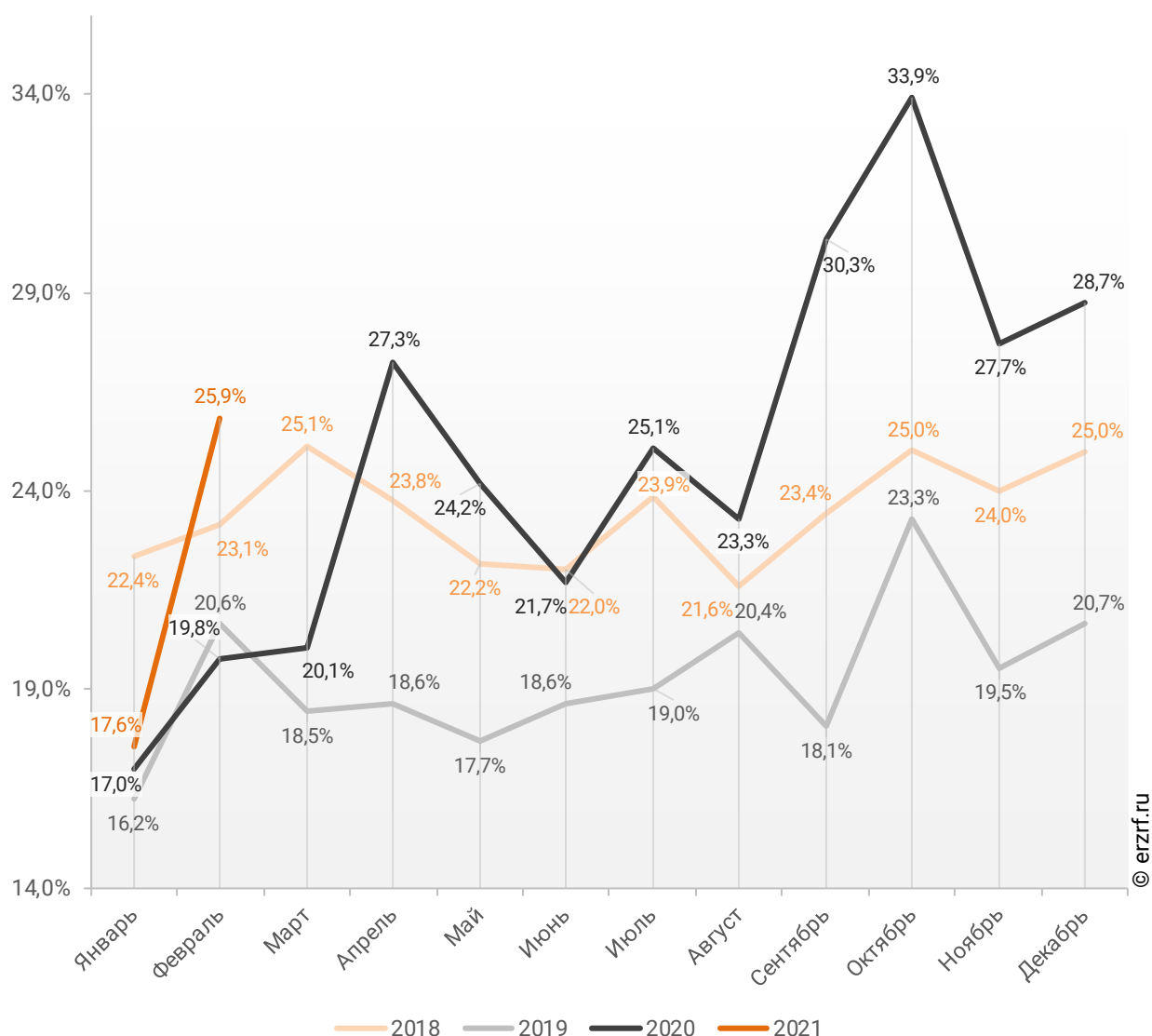


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Курганской области (11 040 млн ₽), доля ИЖК составила 22,1%, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (18,4%), и на 3,6 п.п. больше уровня 2019 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг.

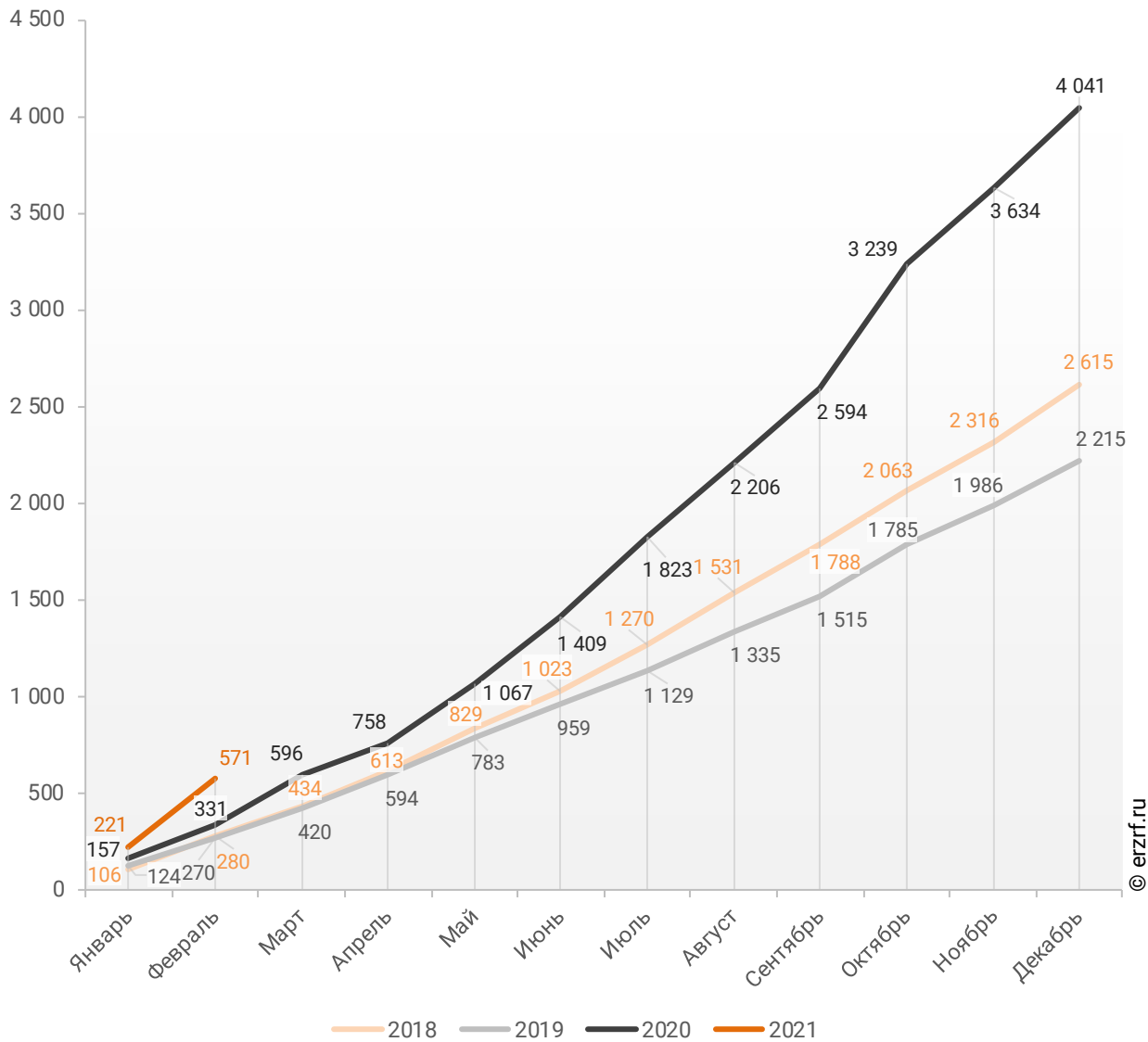


За 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 571 млн ₽ (23,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 72,5% больше аналогичного значения 2020 г. (331 млн ₽), и на 111,5% больше, чем в 2019 г. (270 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Курганской области (11 040 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2020 г. (3,3%), и на 2,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг.

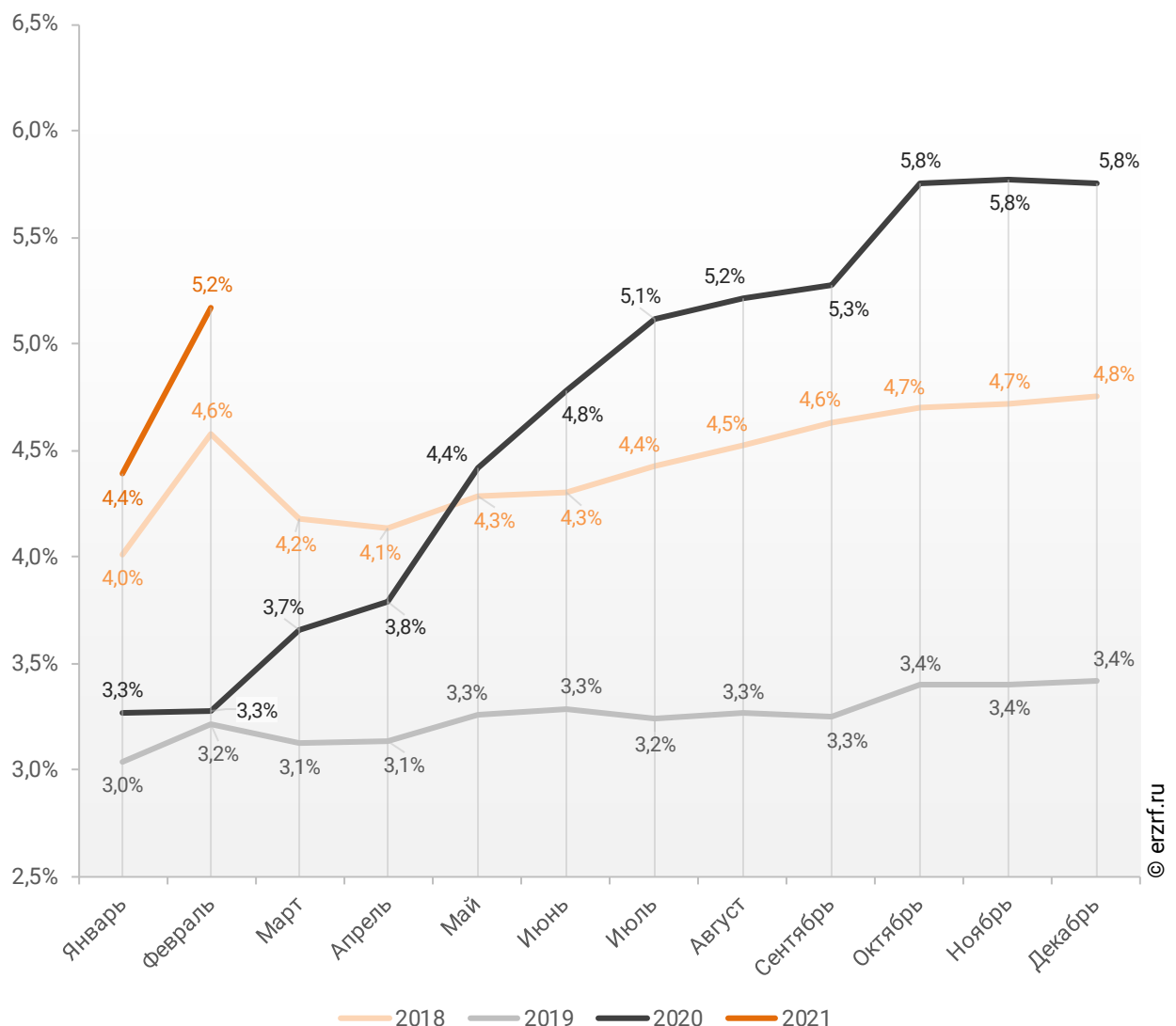
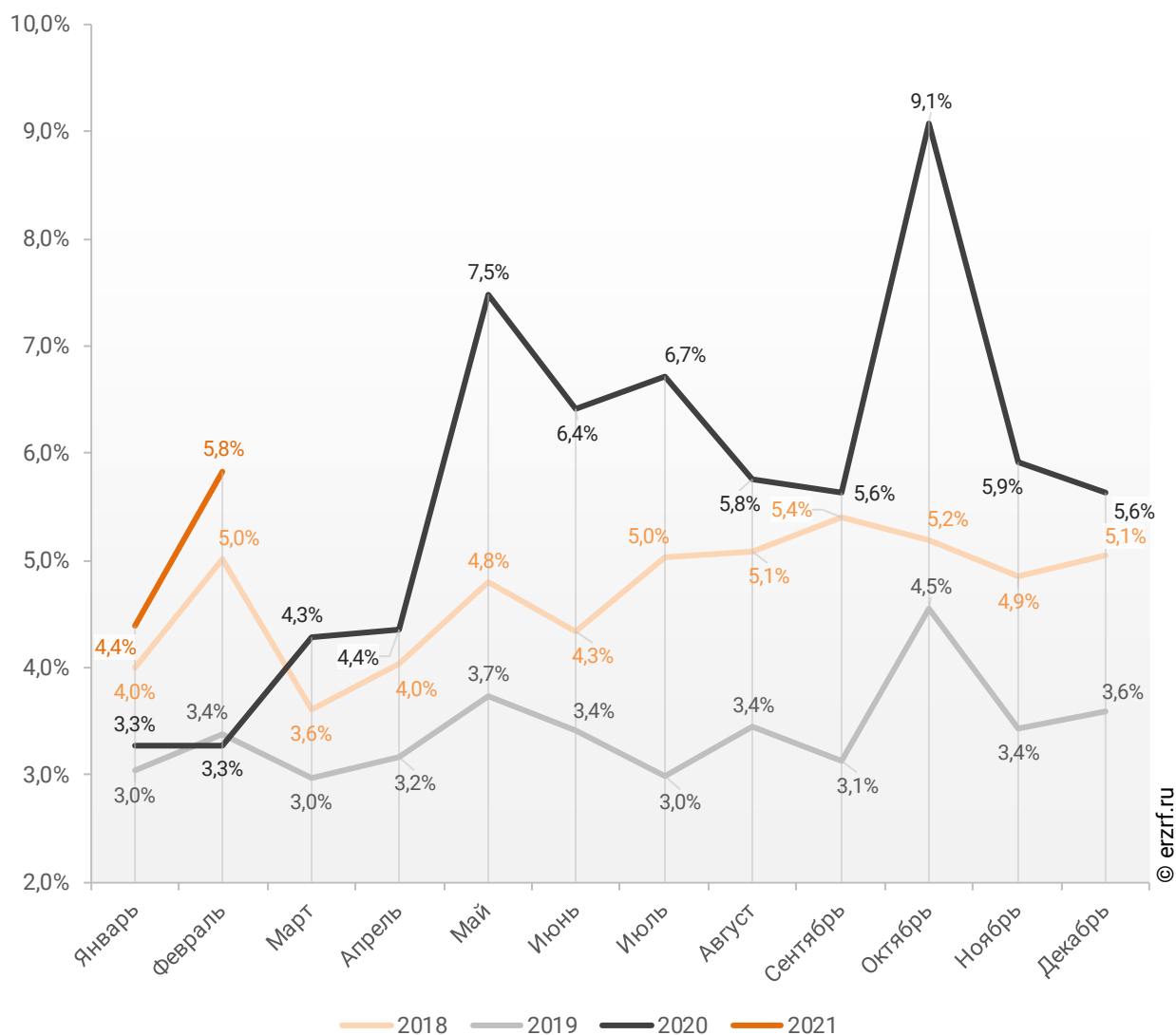


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2018 – 2021 гг.



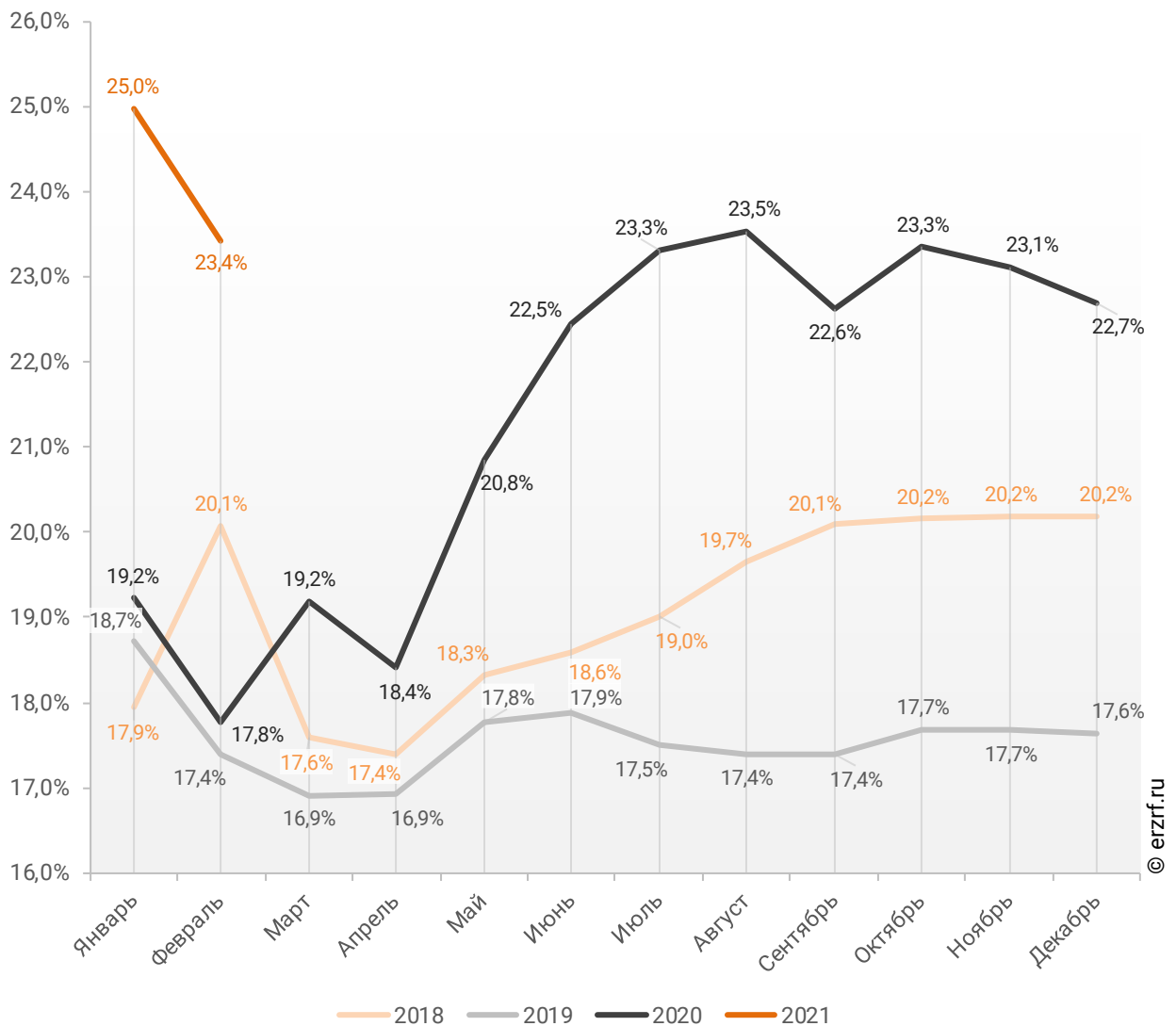
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 23,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 5,6 п.п. больше, чем в 2020 г. (17,8%), и на 6,0 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (17,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг.

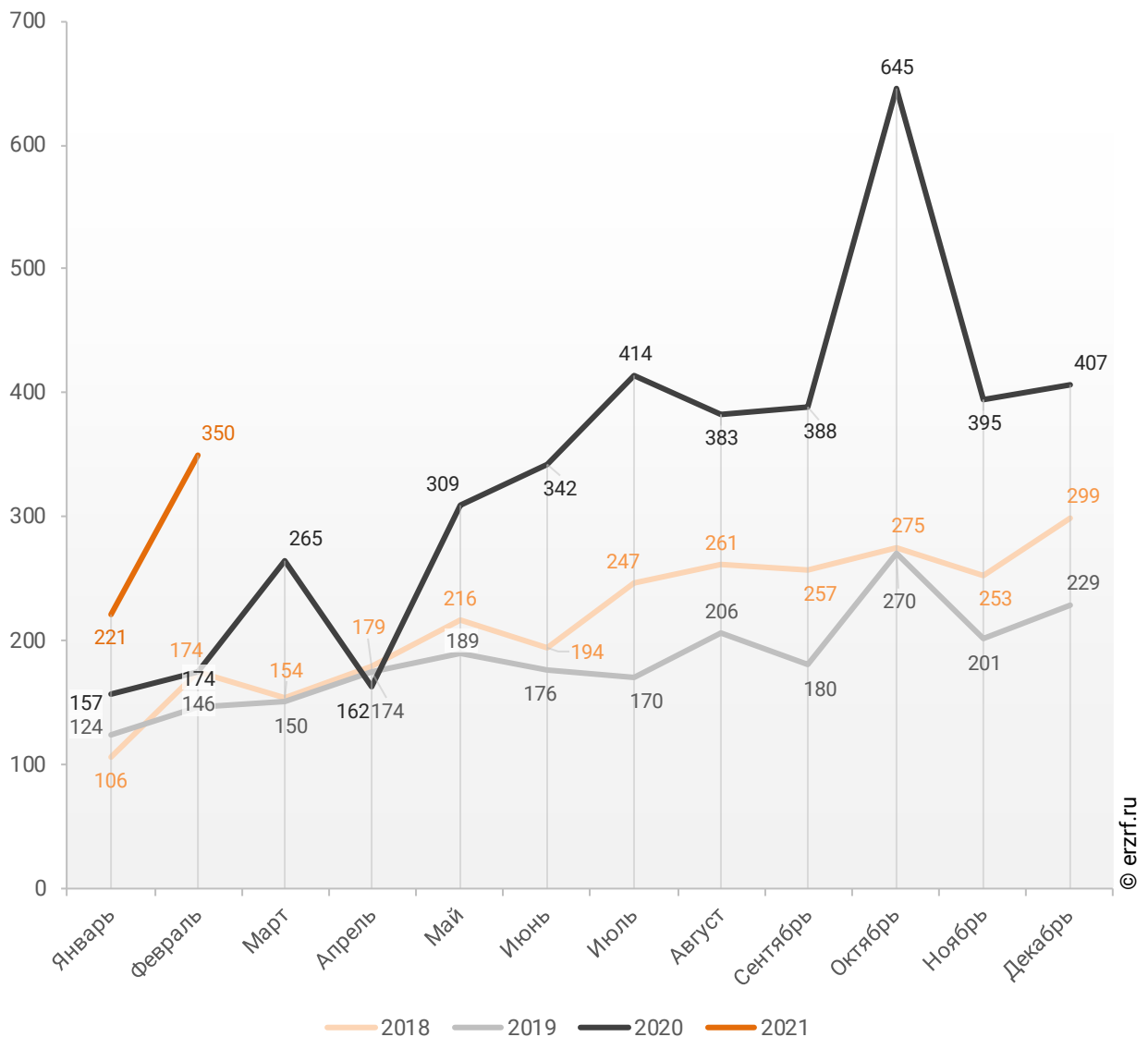


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в феврале 2021 года, увеличился на 101,1% по сравнению с февралем 2020 года (350 против 174 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

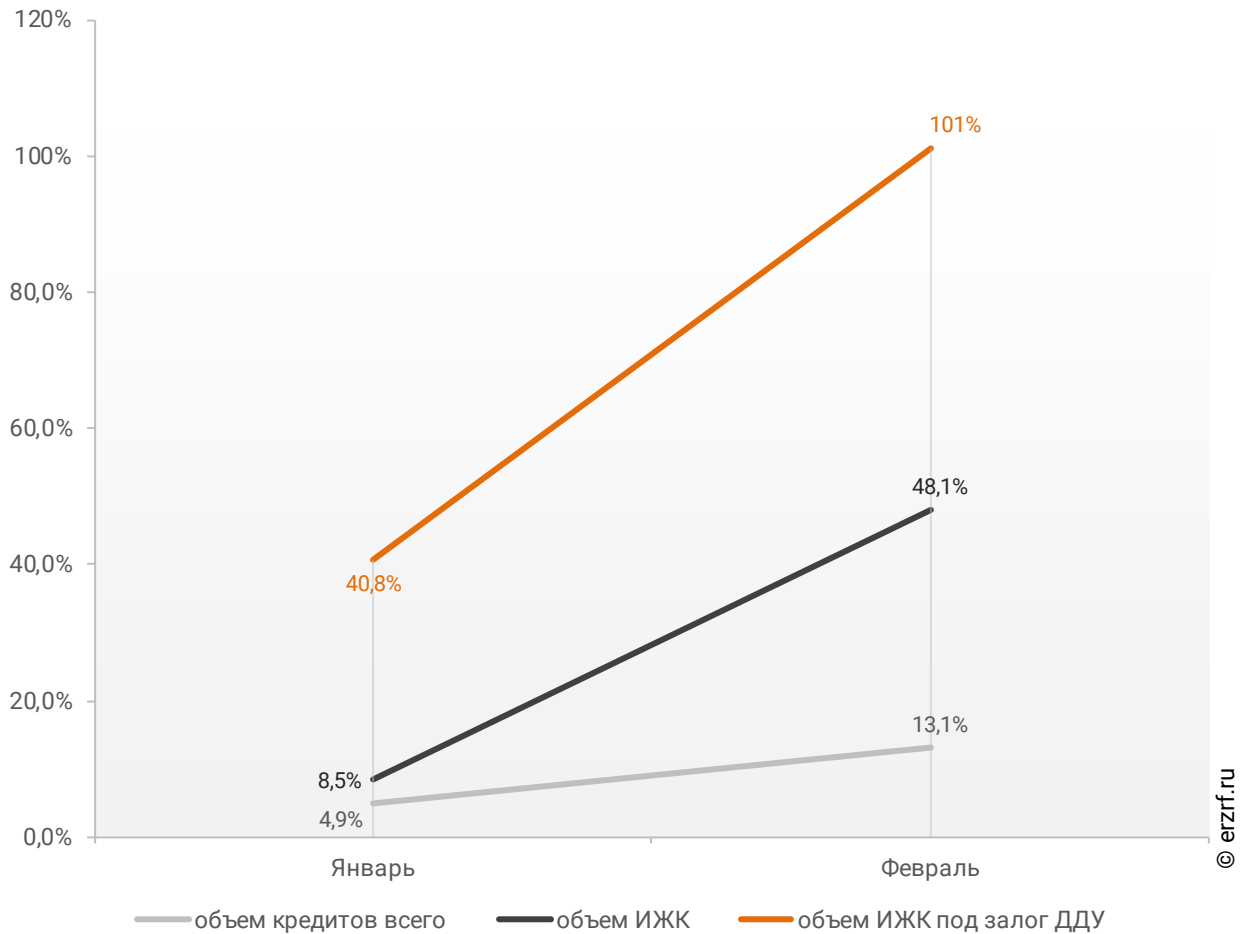
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 101,1% в феврале 2021 года по сравнению с февралем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 13,1% (6,0 против 5,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 48,1% (1,6 против 1,0 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Курганской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в феврале составила 5,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,6%.

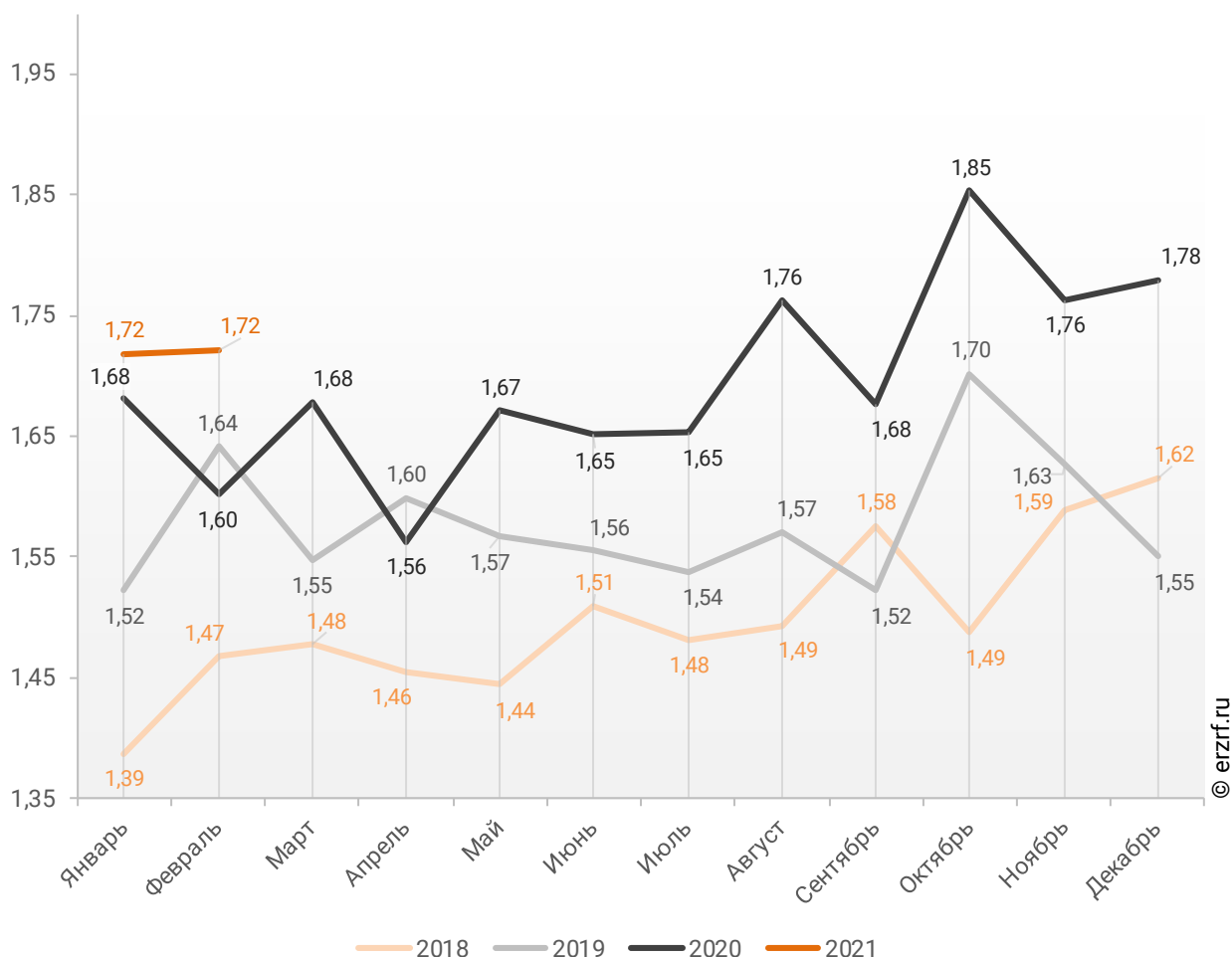
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2021 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 1,72 млн ₽, что на 7,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,60 млн ₽), и на 4,8% больше аналогичного значения 2019 г. (1,64 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

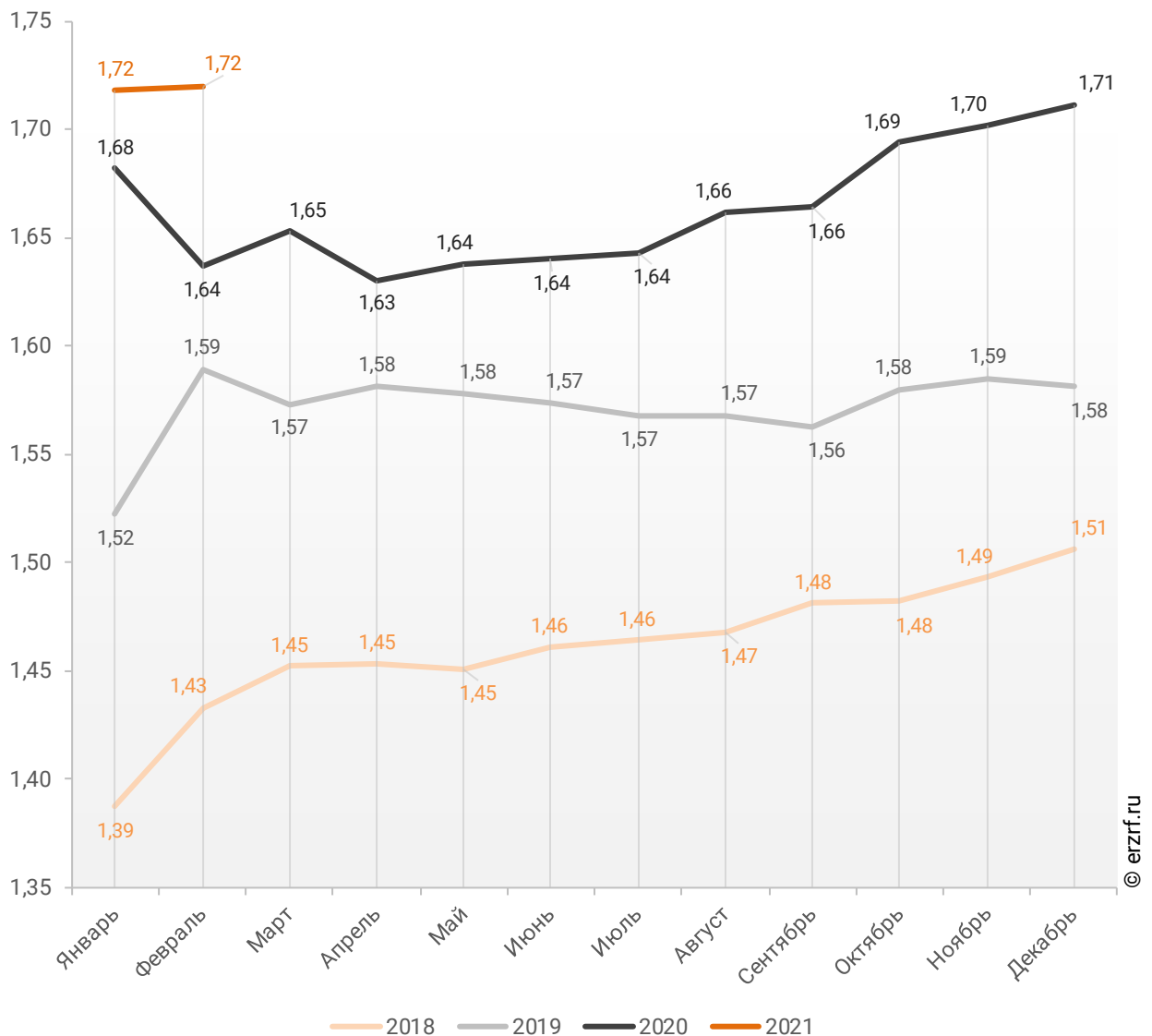


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽, что на 5,1% больше, чем в 2020 г. (1,64 млн ₽), и на 8,2% больше соответствующего значения 2019 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

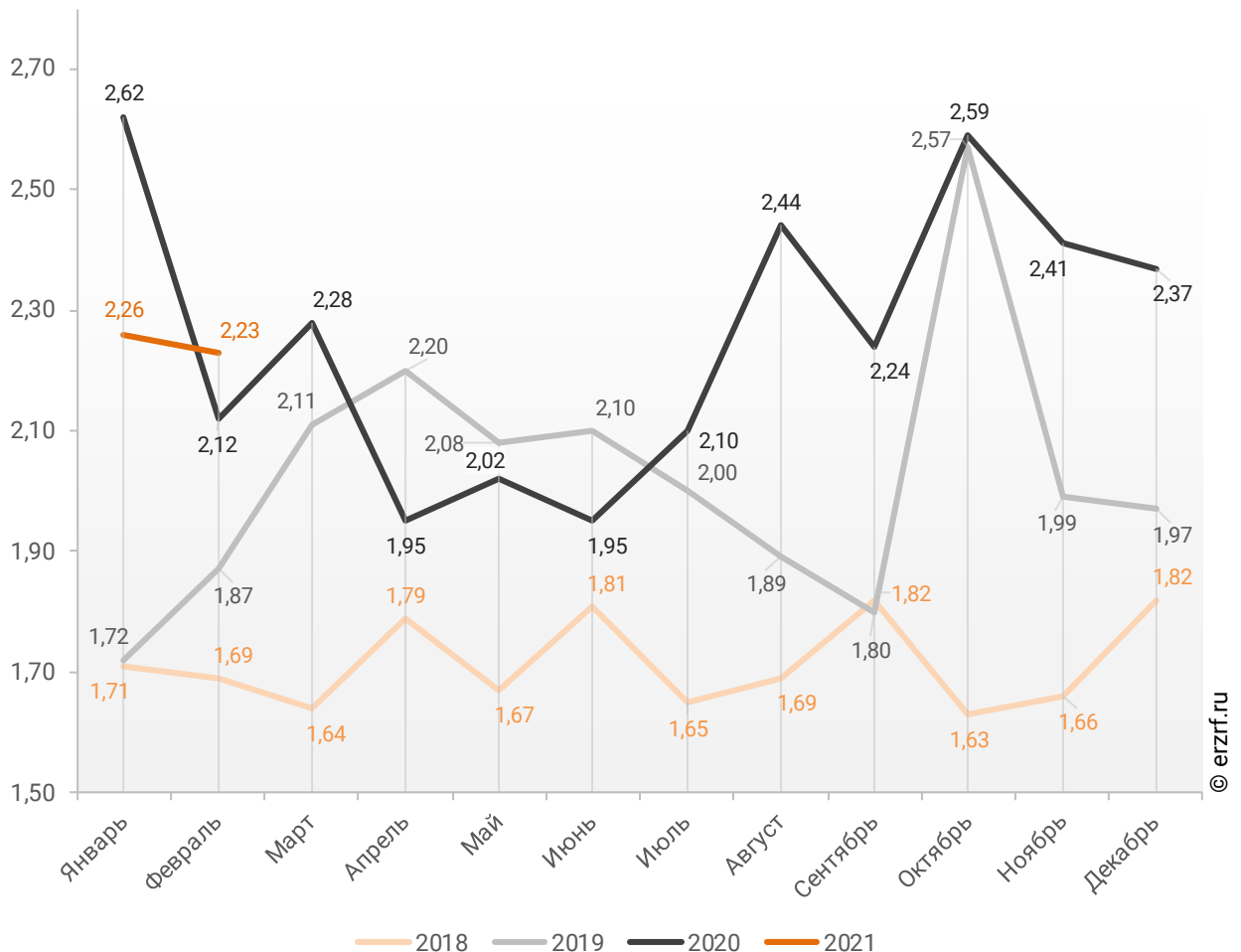


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в феврале 2021 года увеличился на 5,2% по сравнению с февралем 2020 года (2,23 против 2,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

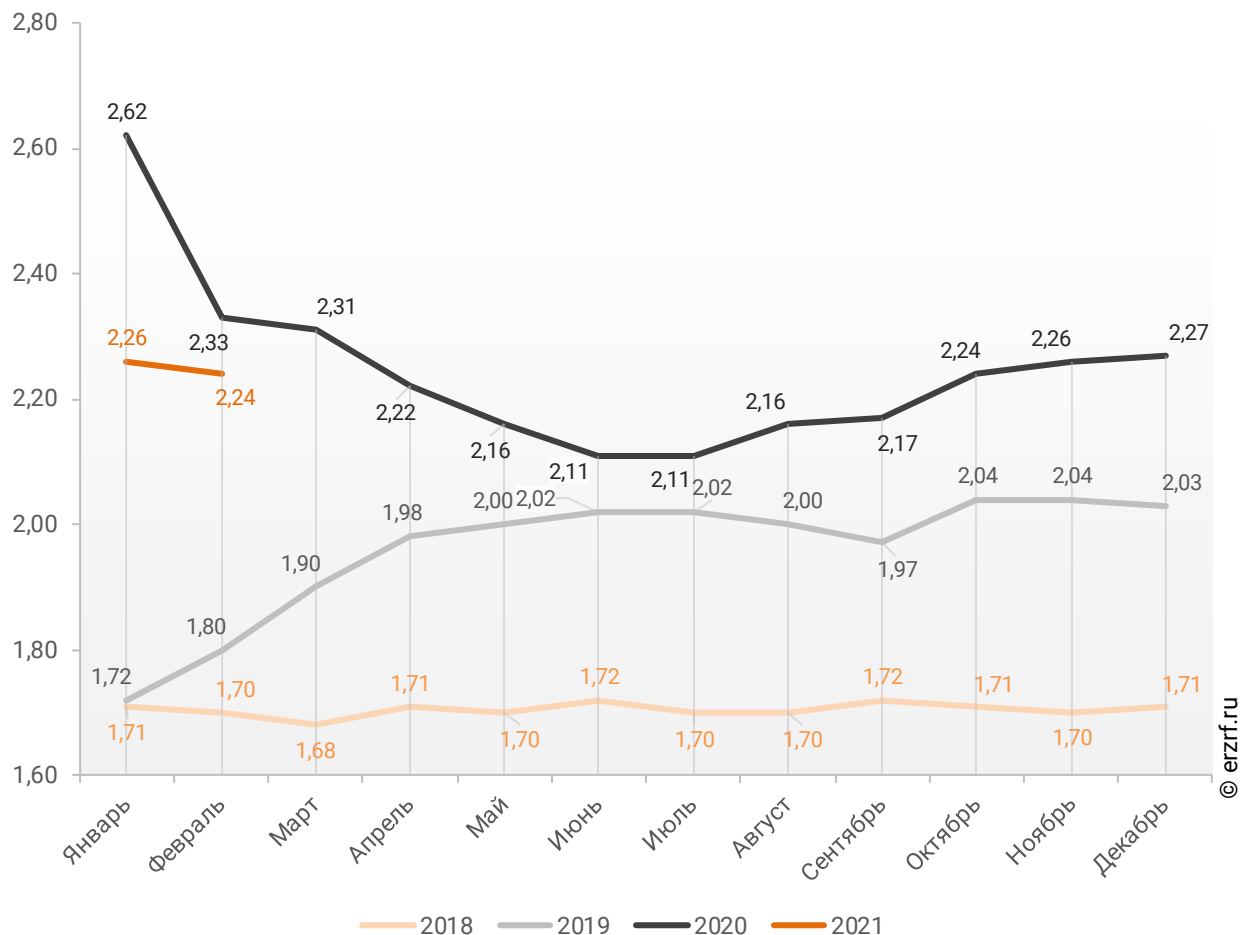


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,24 млн ₽ (на 30,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 3,9% меньше соответствующего значения 2020 г. (2,33 млн ₽), и на 24,4% больше уровня 2019 г. (1,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

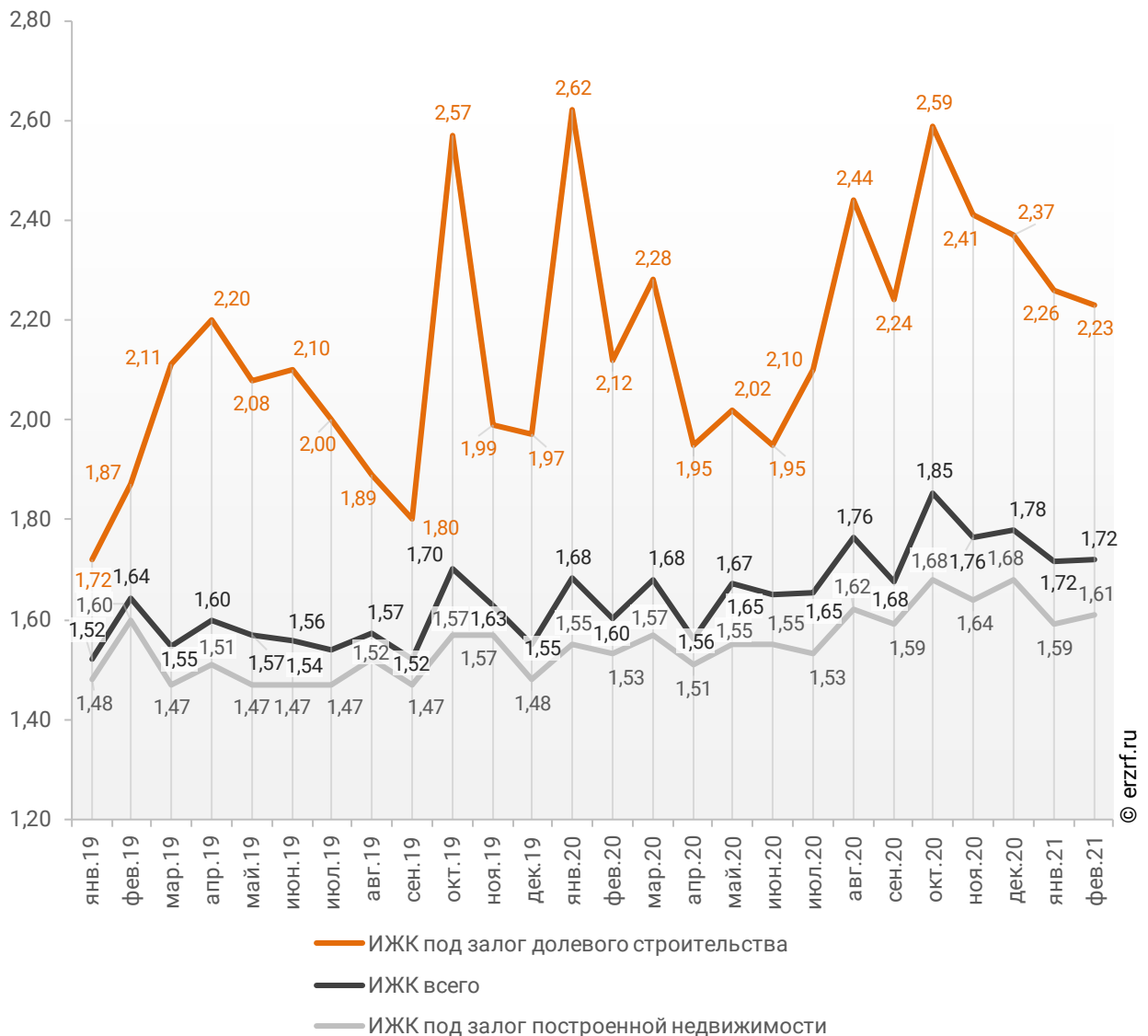


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,2% – с 1,53 до 1,61 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,1 п.п. – с 38,6% до 38,5%.

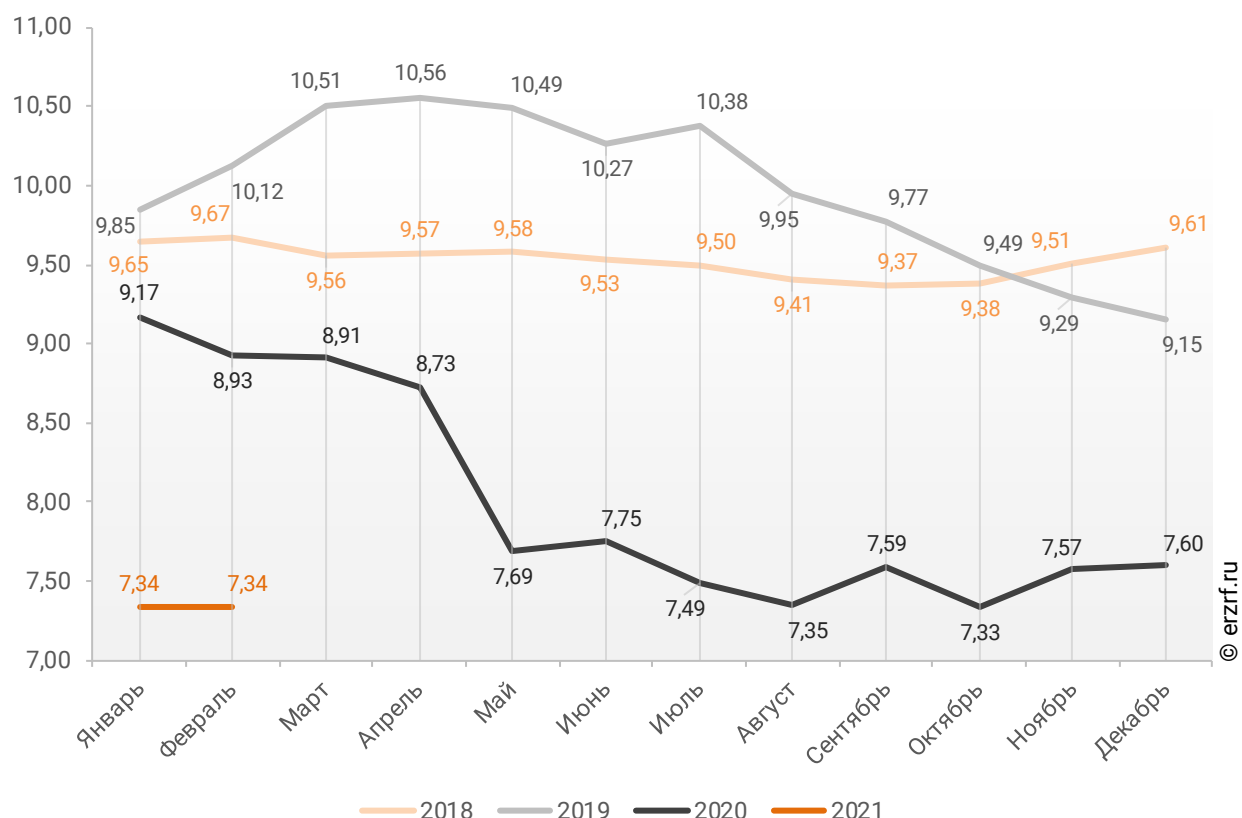
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2021 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 7,34%. По сравнению с таким же показателем февраля 2020 года произошло снижение ставки на 1,59 п.п. (с 8,93 до 7,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

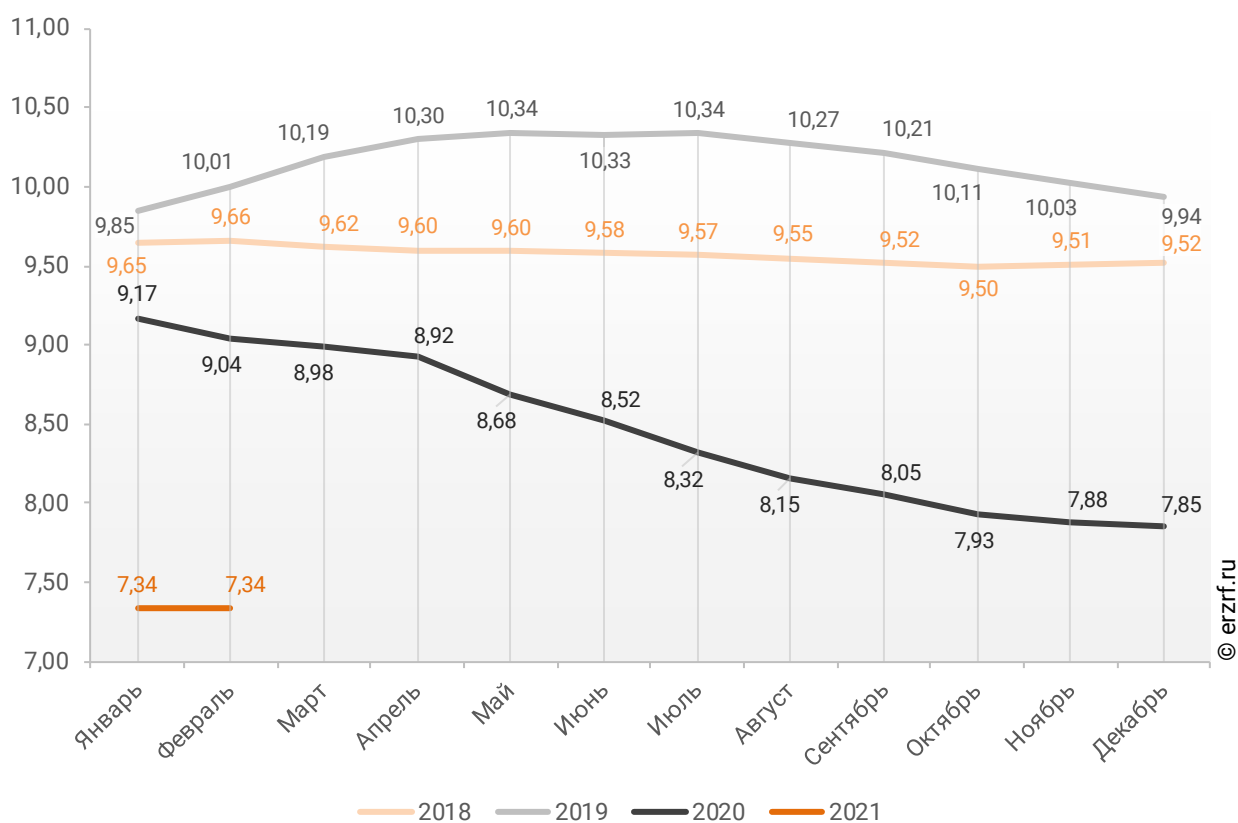


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 7,34%, что на 1,70 п.п. меньше, чем в 2020 г. (9,04%), и на 2,67 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,01%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

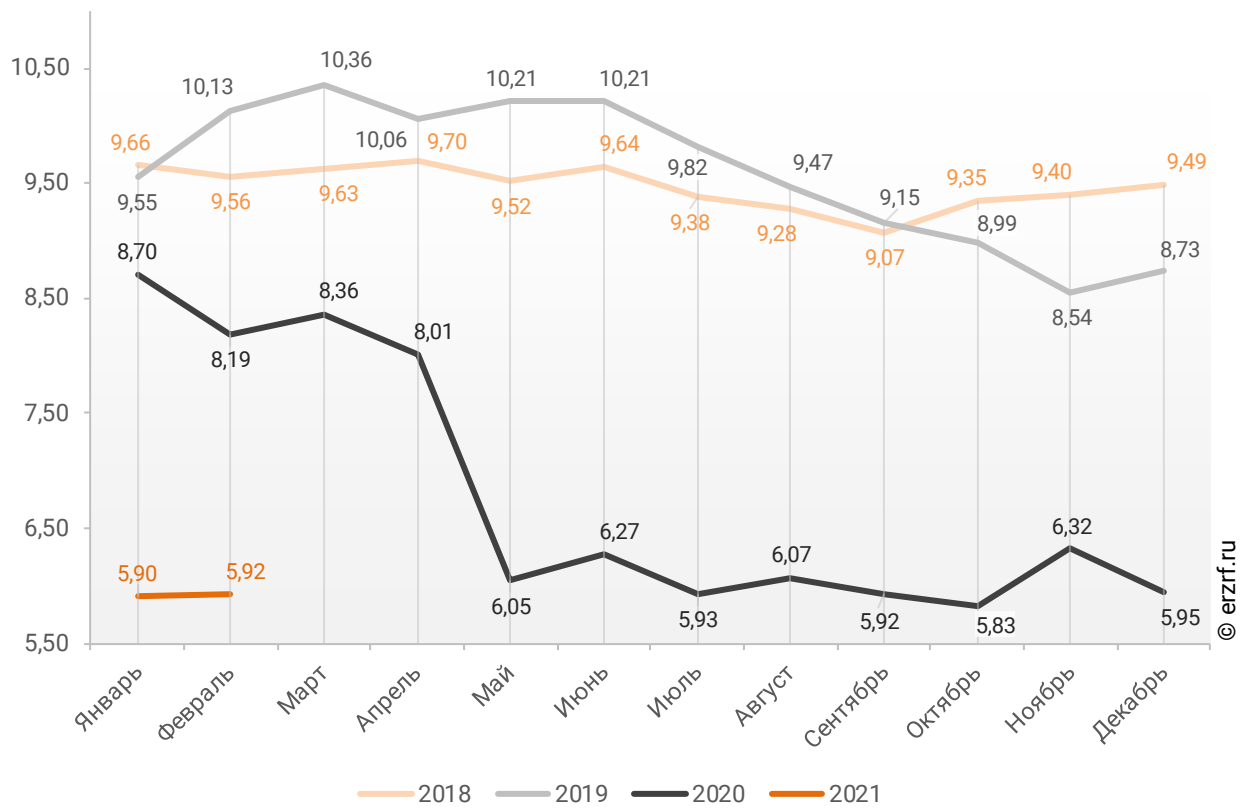


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в феврале 2021 года, составила 5,92%, что на 2,27 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2020 года (8,19%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

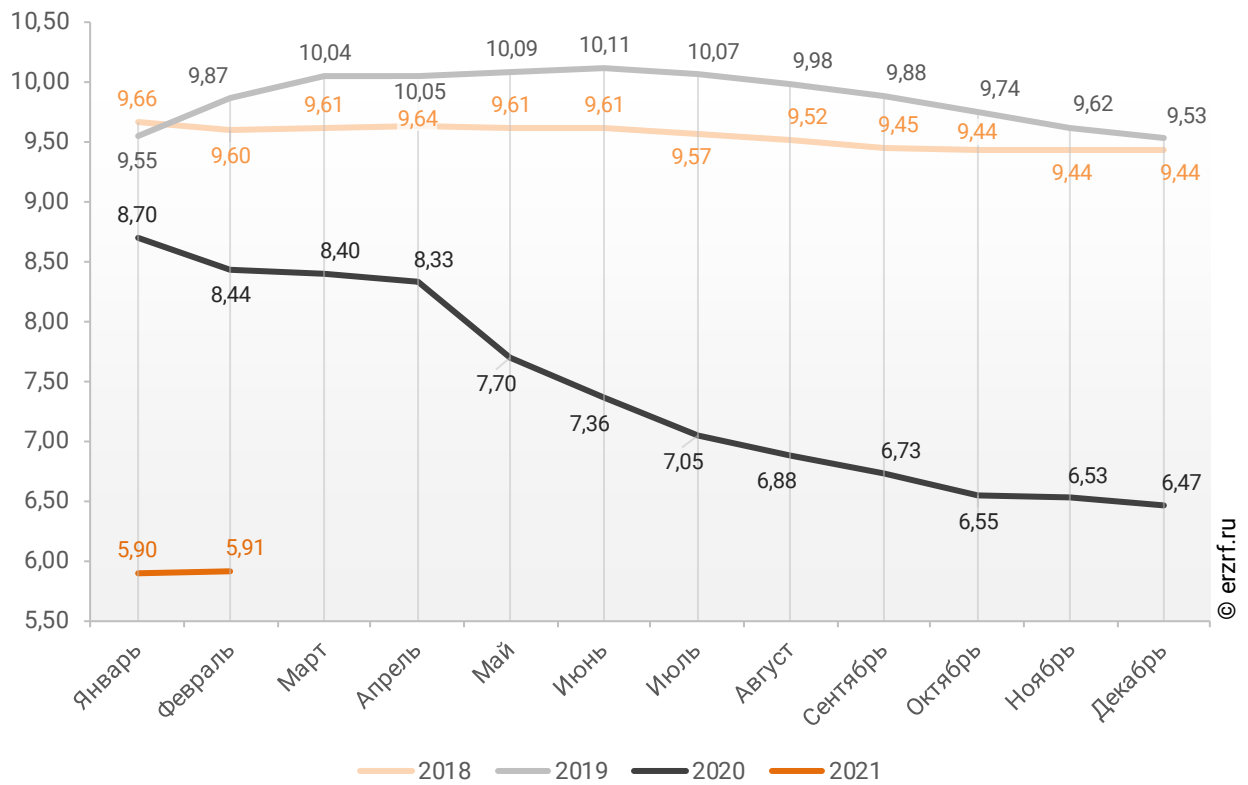


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 5,91% (на 1,43 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,53 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,44%), и на 3,96 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,87%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2021 гг.

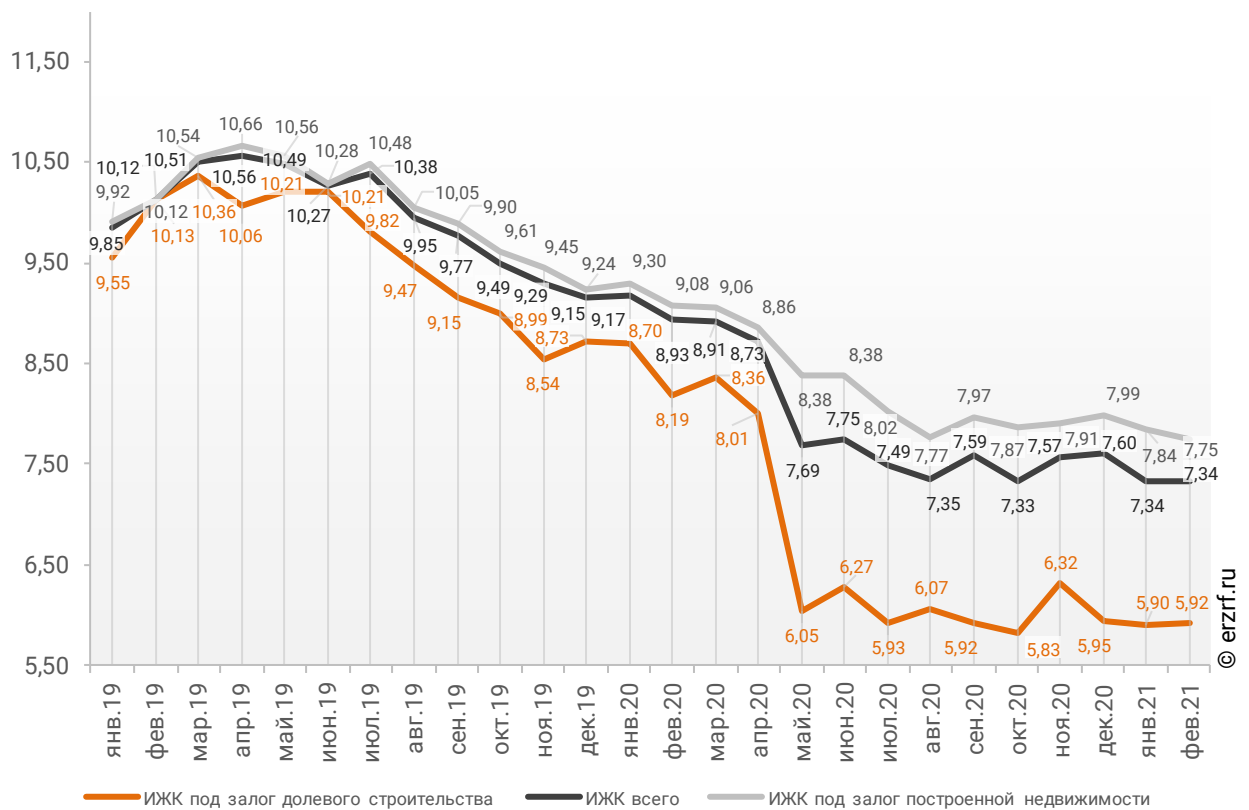


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в феврале 2021 года составила 7,75%, что на 1,33 п.п. меньше значения за февраль 2020 года (9,08%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 31.

График 31

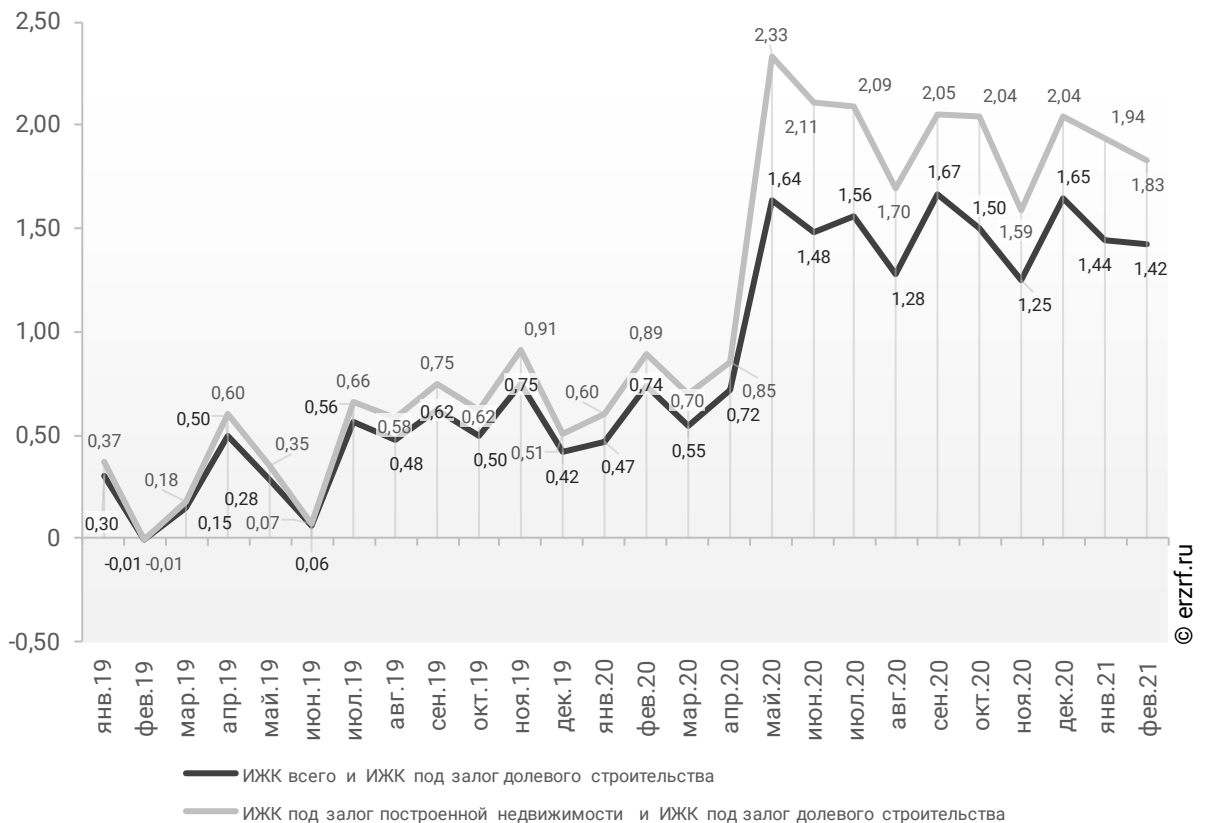
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 1,9 раза с 0,74 п.п. до 1,42 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 2,1 раза с 0,89 п.п. до 1,83 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.

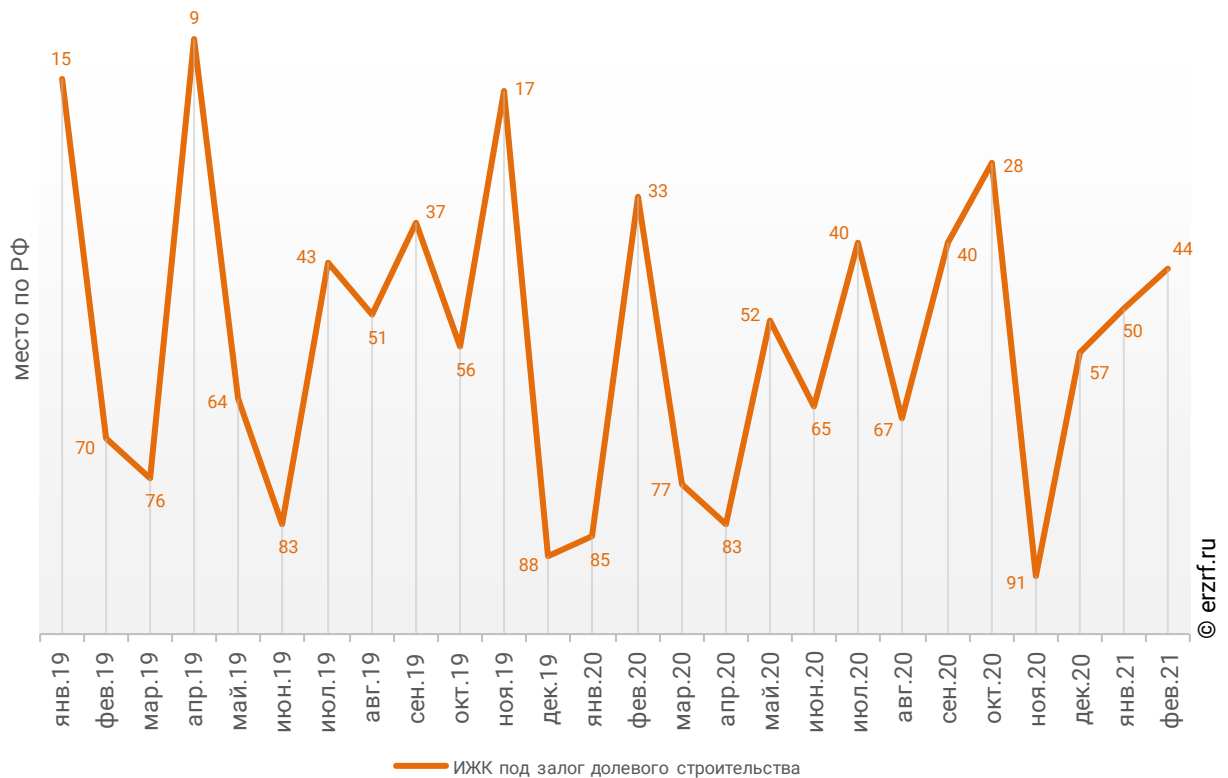


Курганская область занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 44-е место, и 37-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

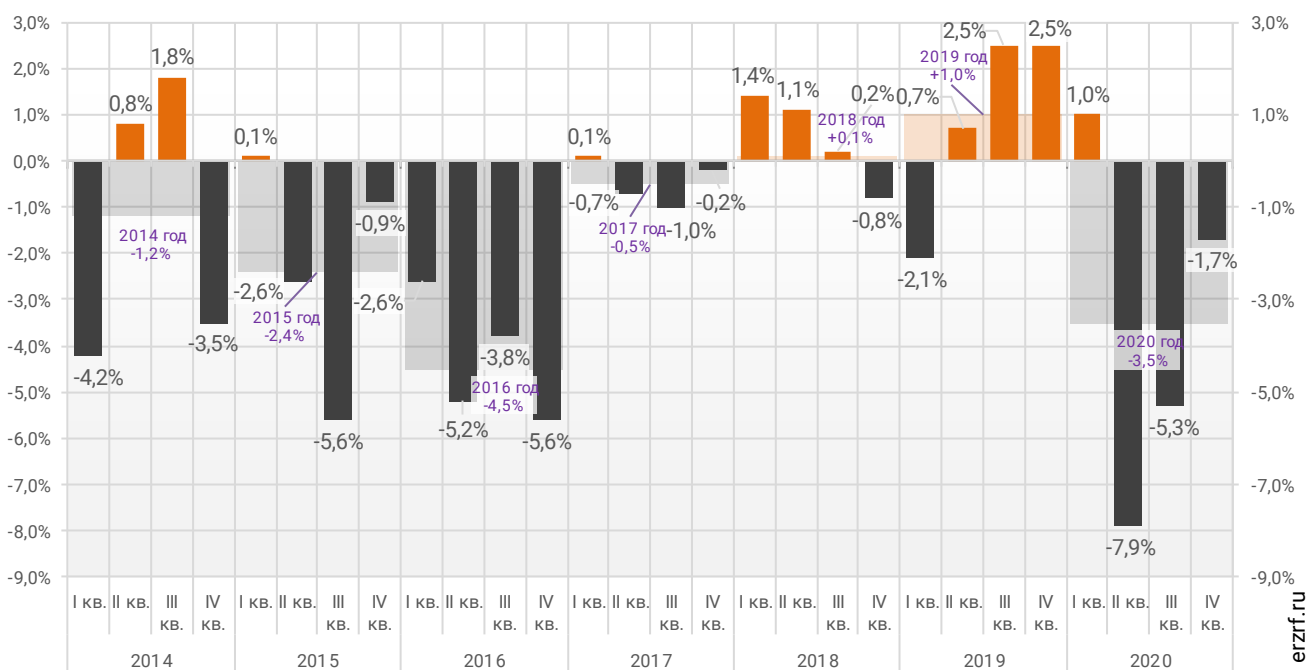


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

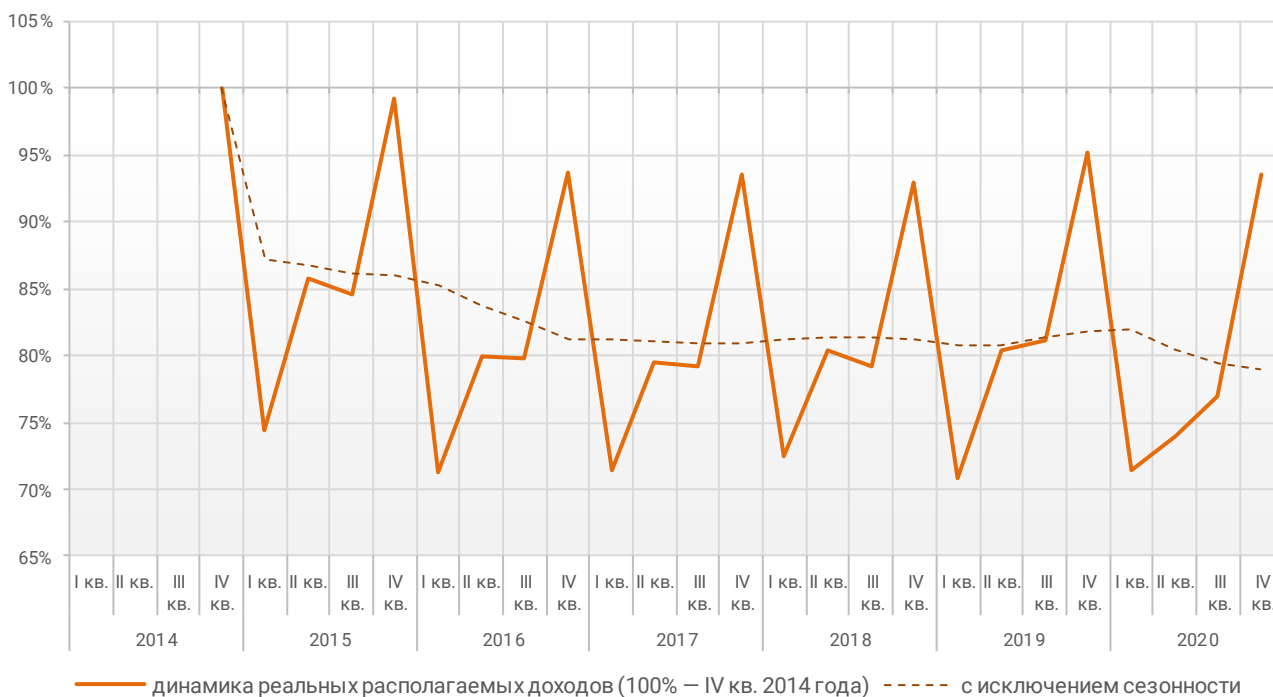


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



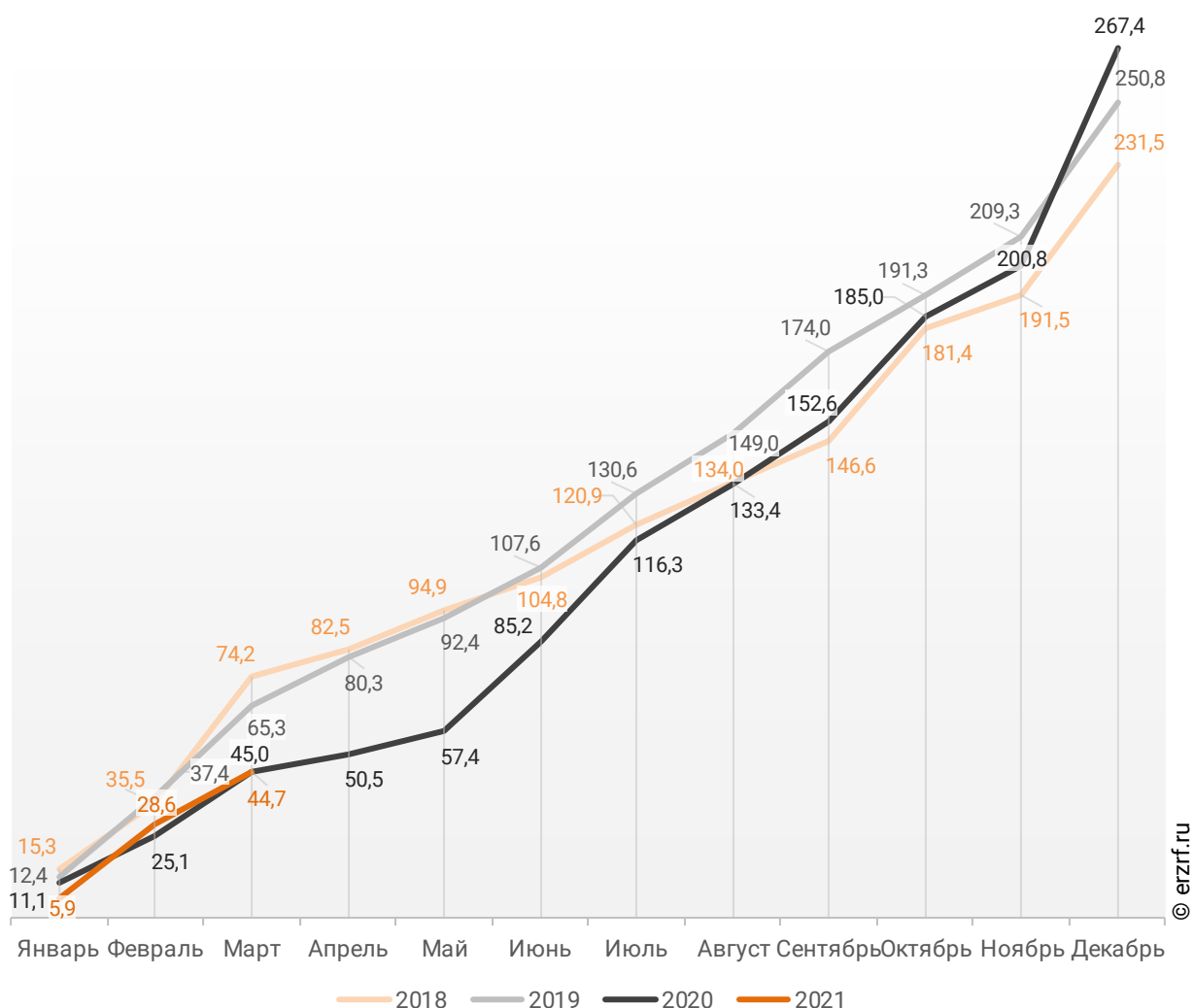
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2021 г. показывает снижение на 0,7% графика ввода жилья в Курганской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 31,5% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

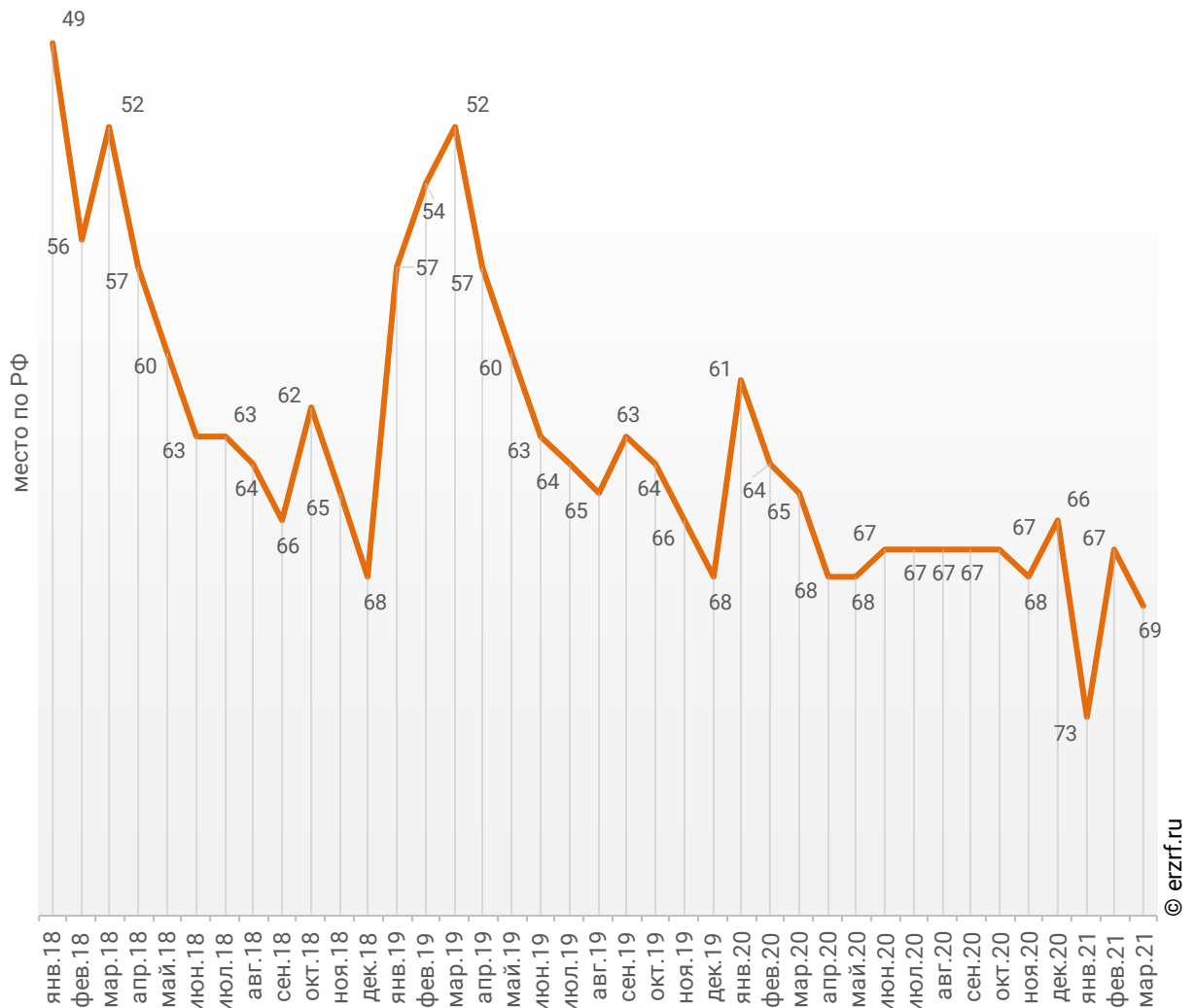


За январь-март 2021 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

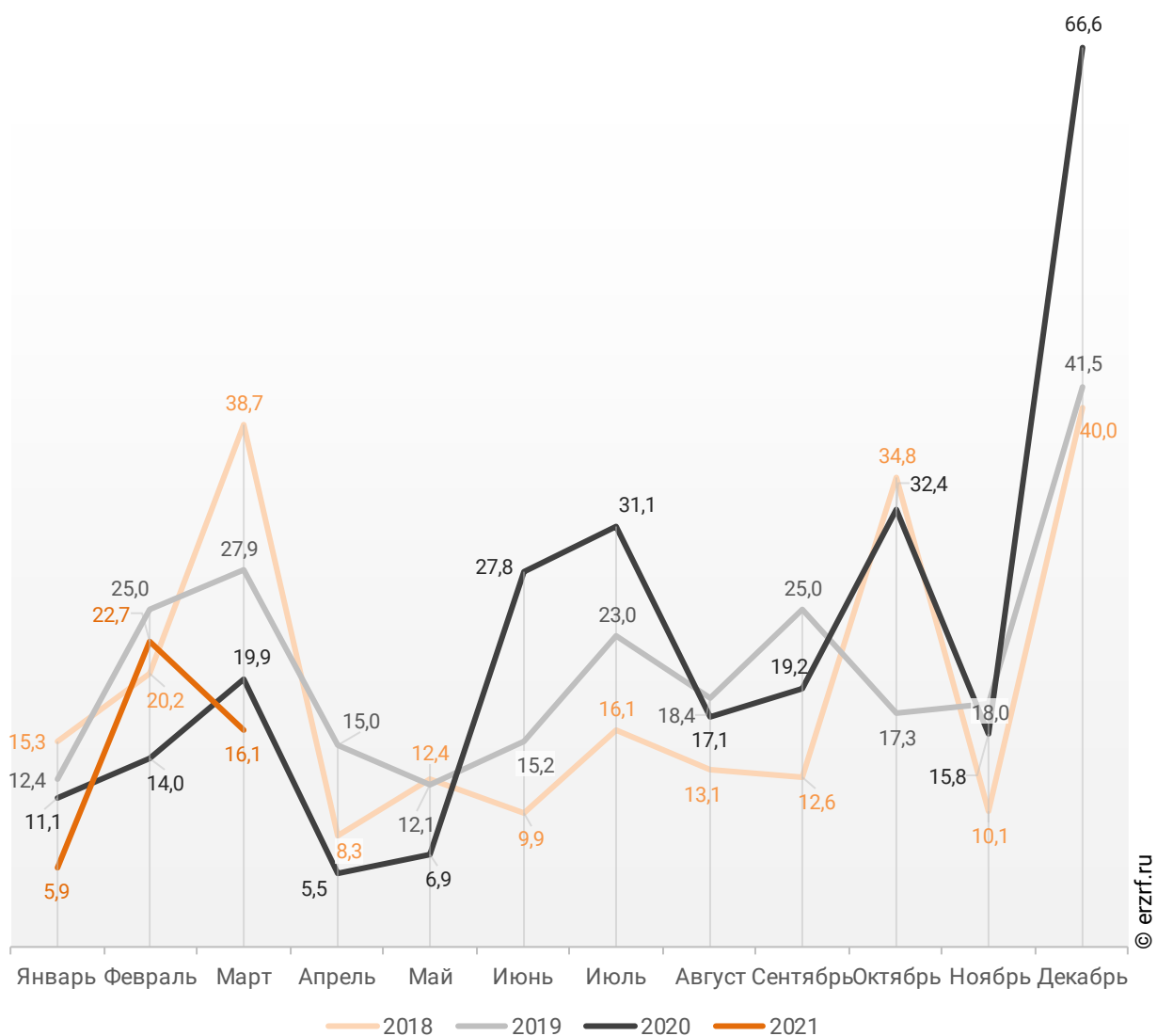
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2021 года в Курганской области введено 16,1 тыс. м² жилья. Это на 19,1% или на 3,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

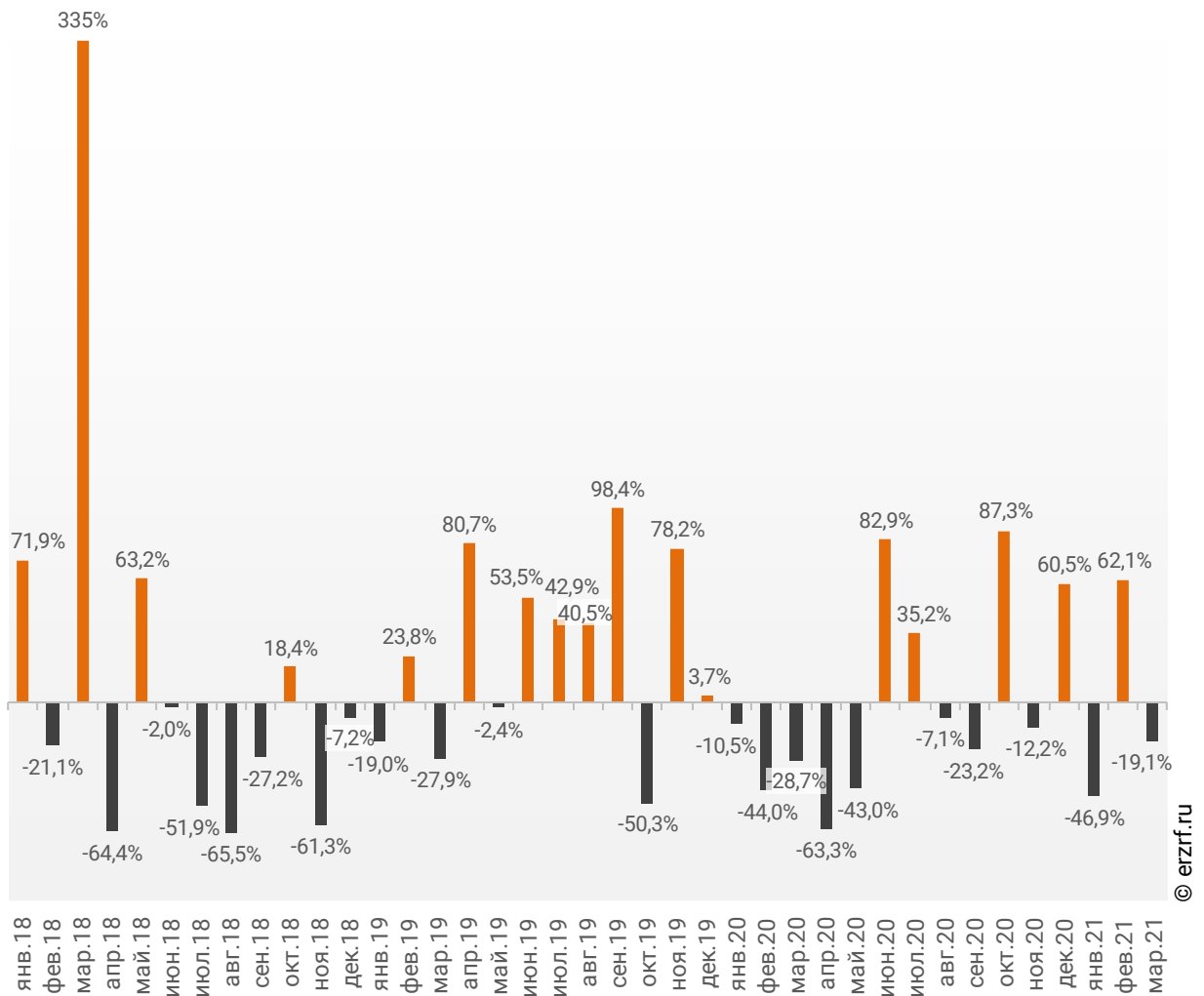
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

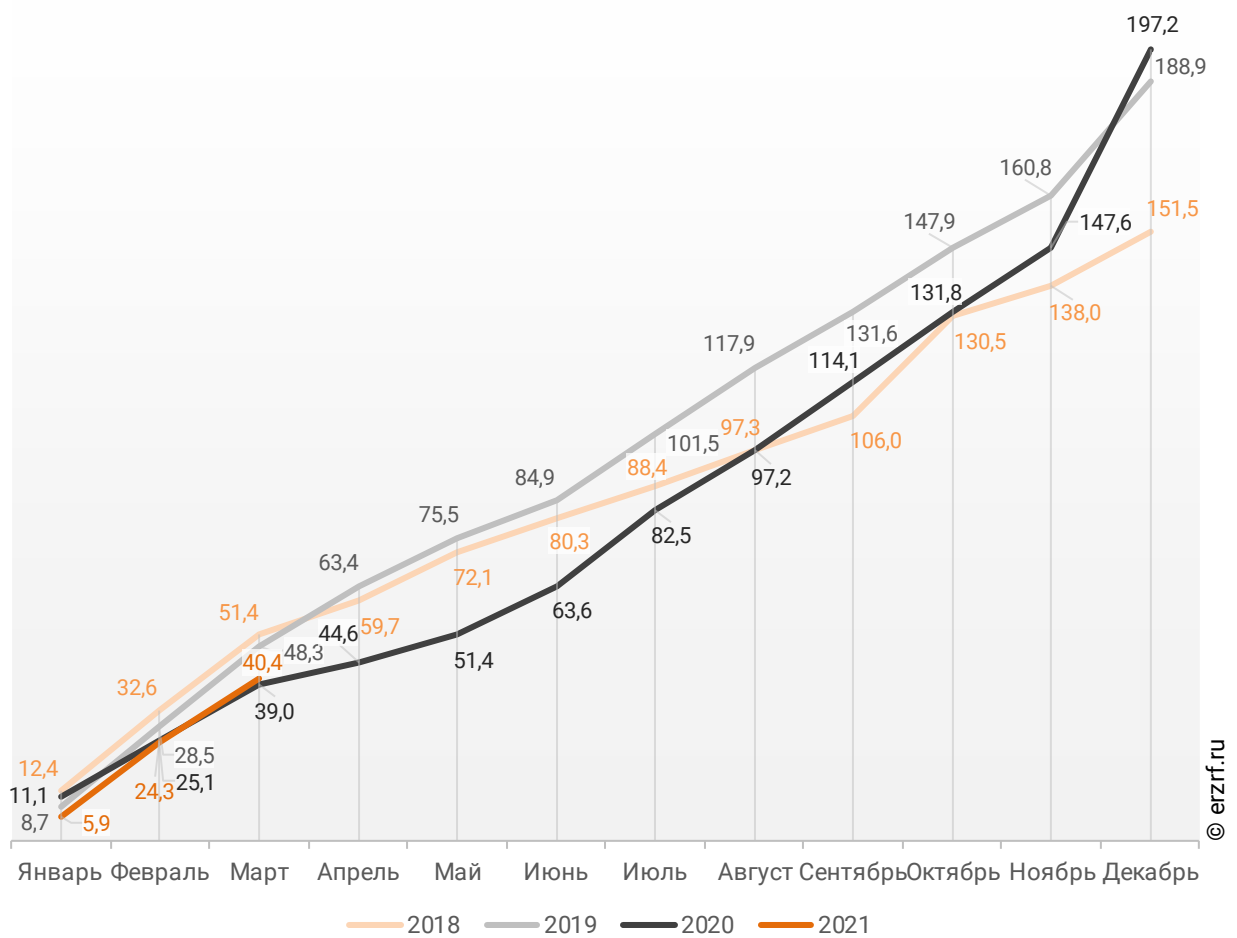


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 70-е место по показателю ввода жилья за март 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Курганской области за 3 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,6% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 16,4% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

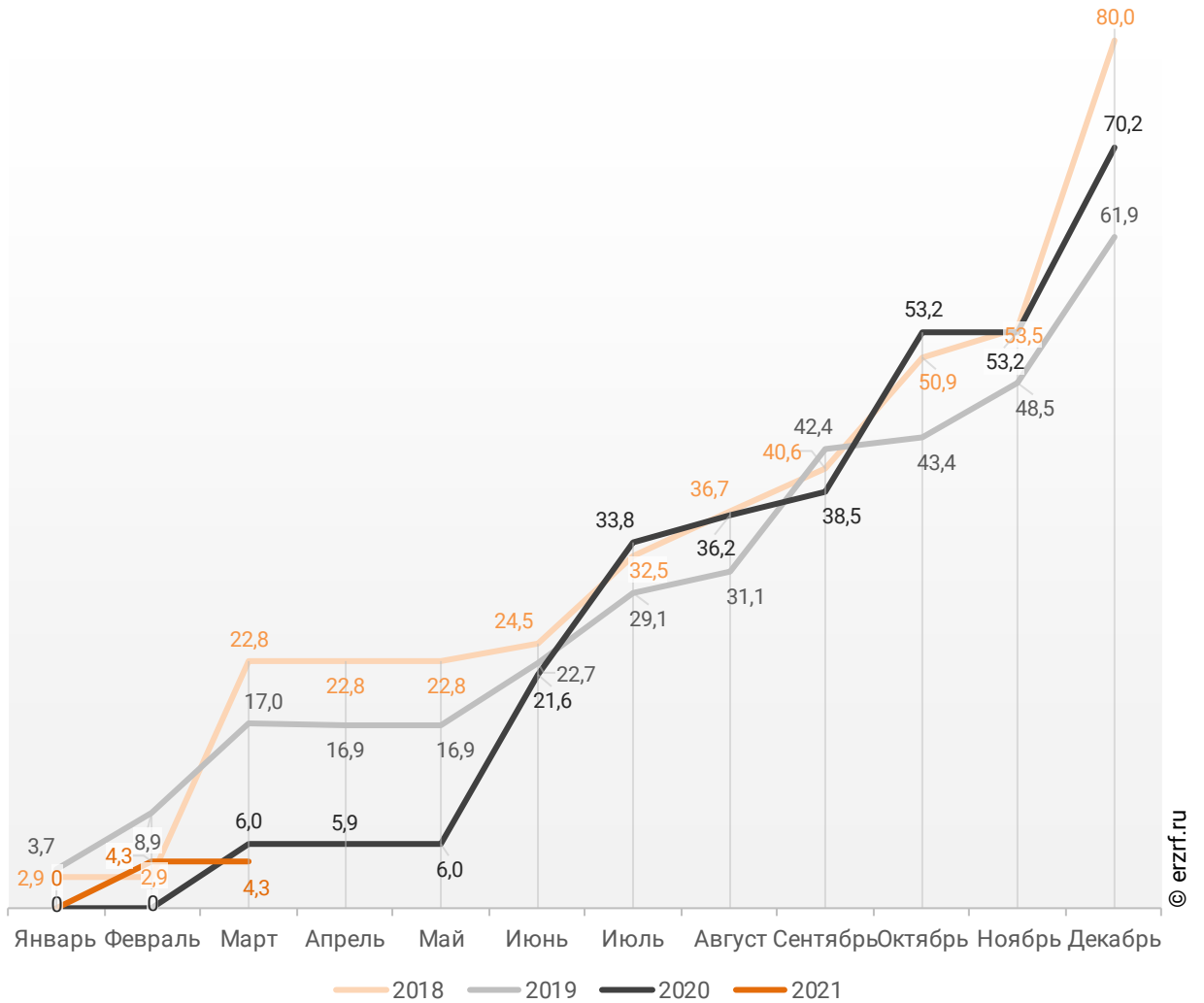
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. показывают снижение на 28,3% к уровню 2020 г. и снижение на 74,7% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

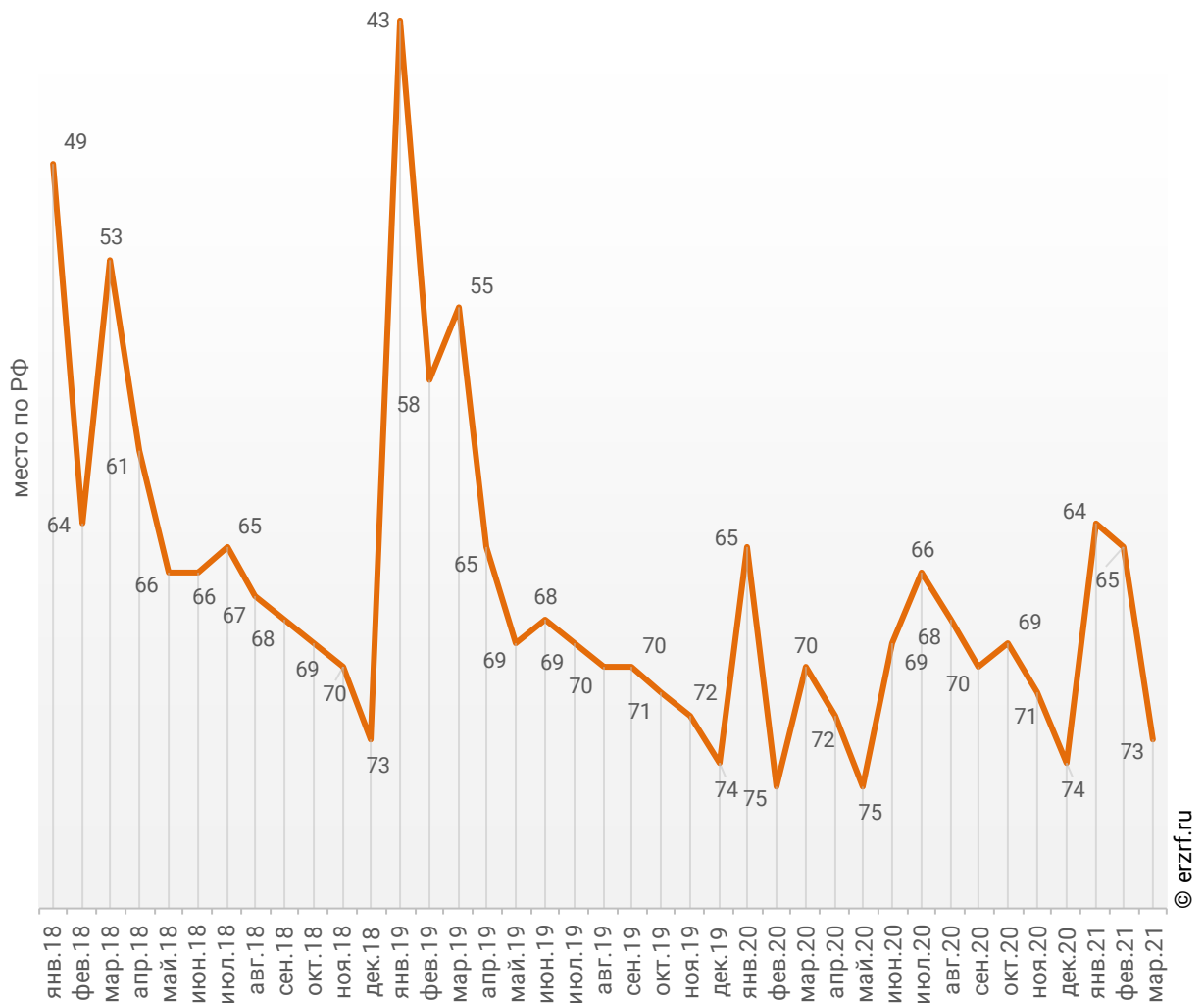


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2021 года Курганская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 54-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

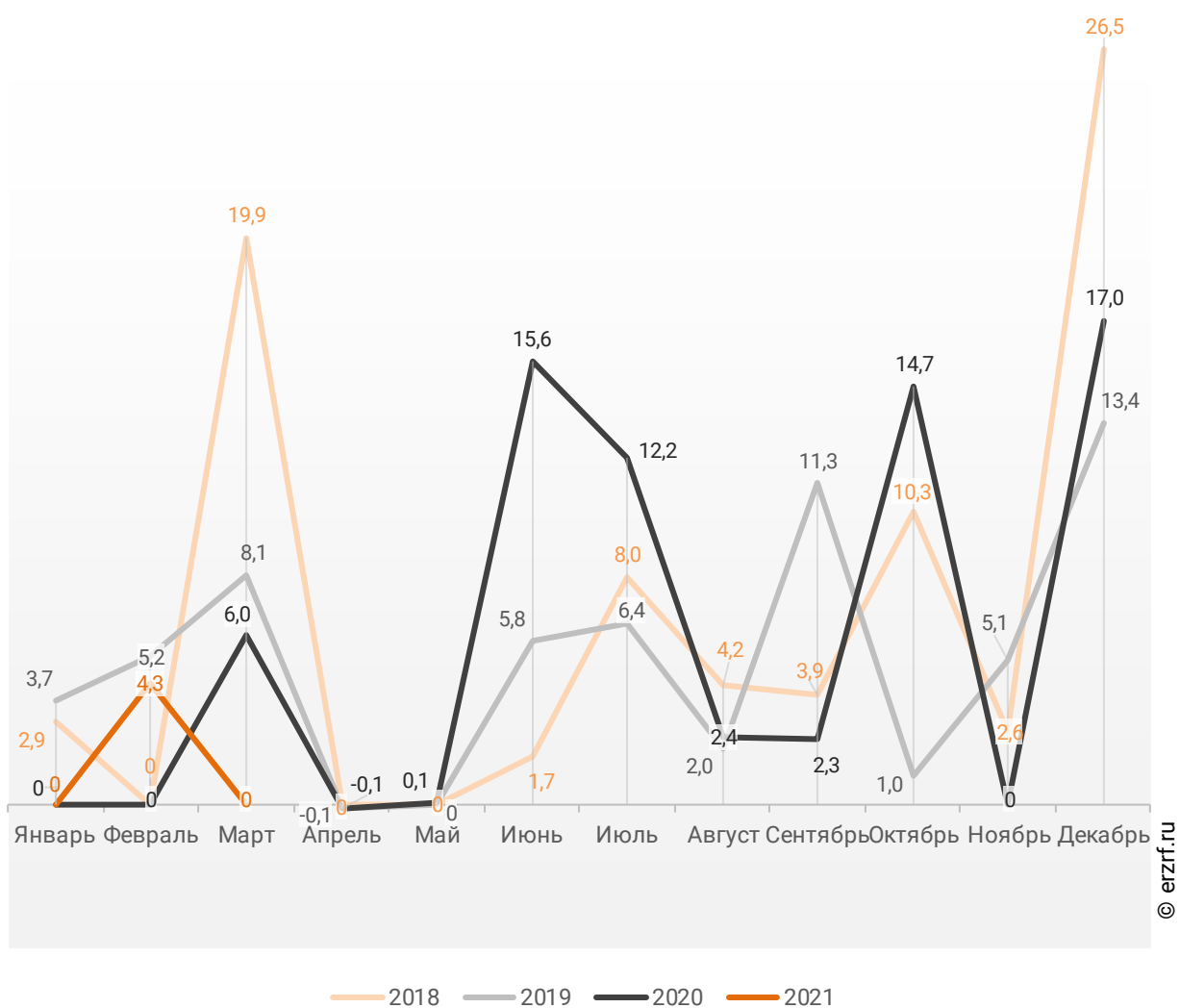
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2021 года в Курганской области застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 6,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

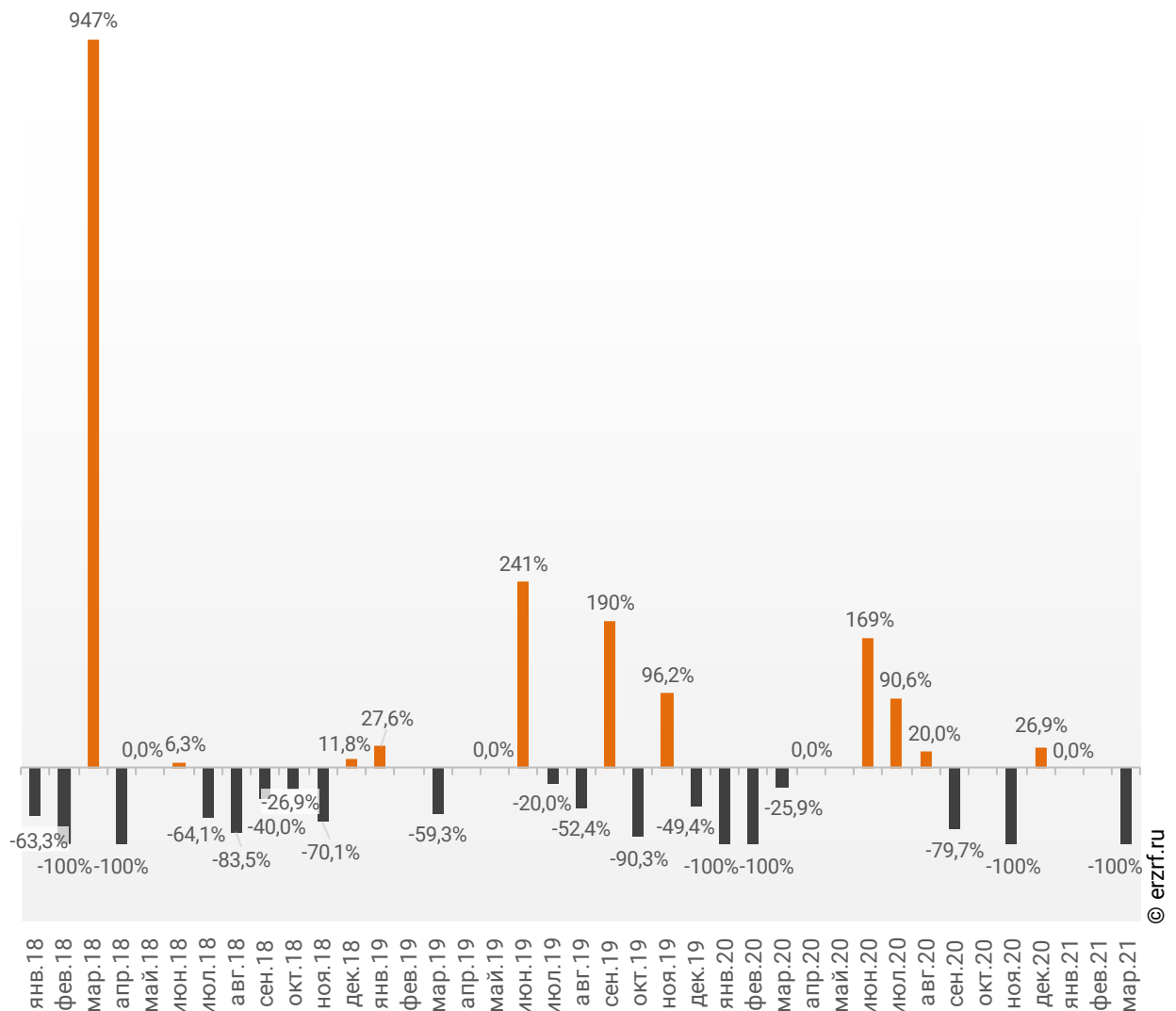
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

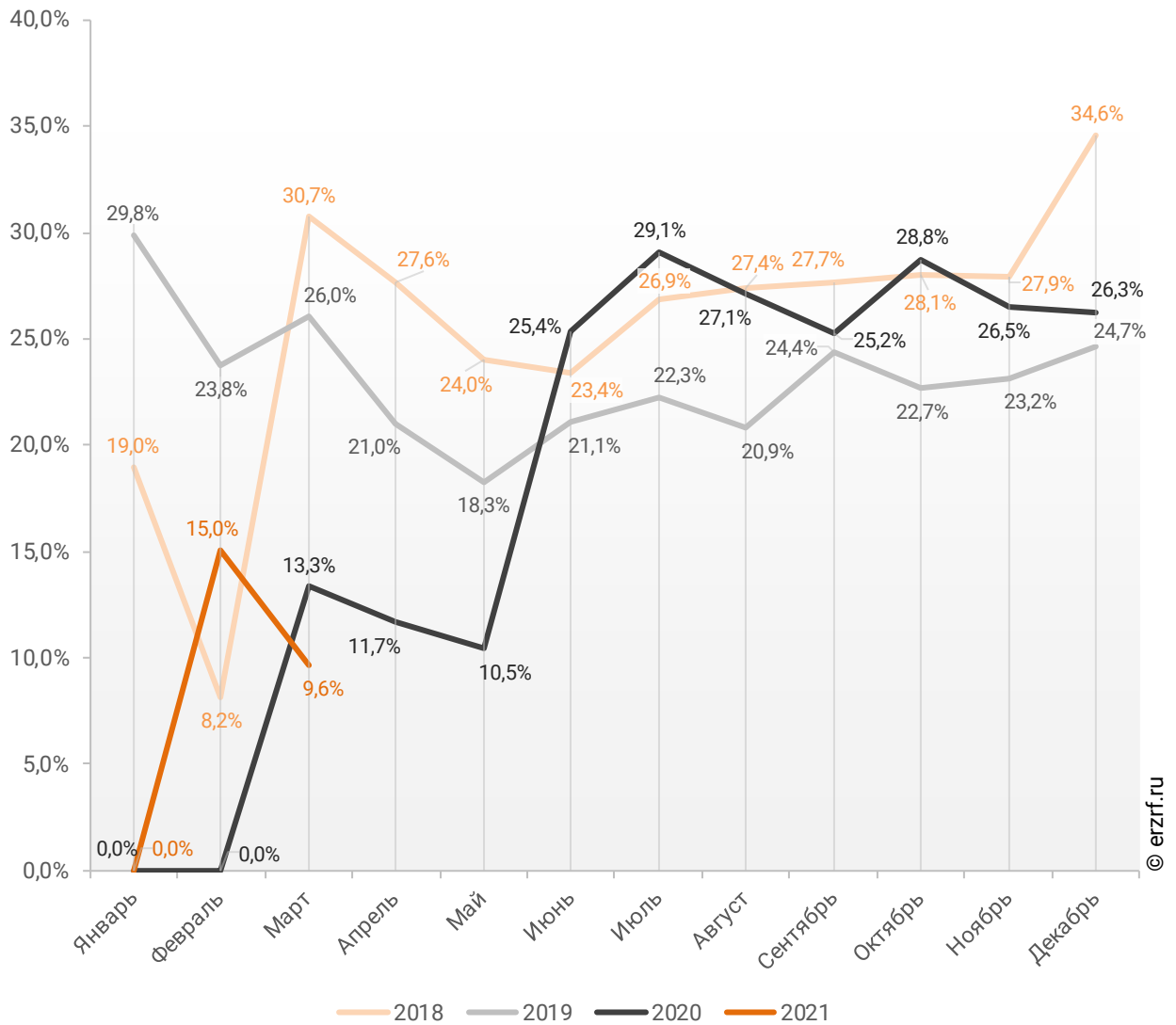


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2021 года Курганская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 61-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. составила 9,6% против 13,3% за этот же период 2020 г. и 26,0% – за этот же период 2019 г.

График 45

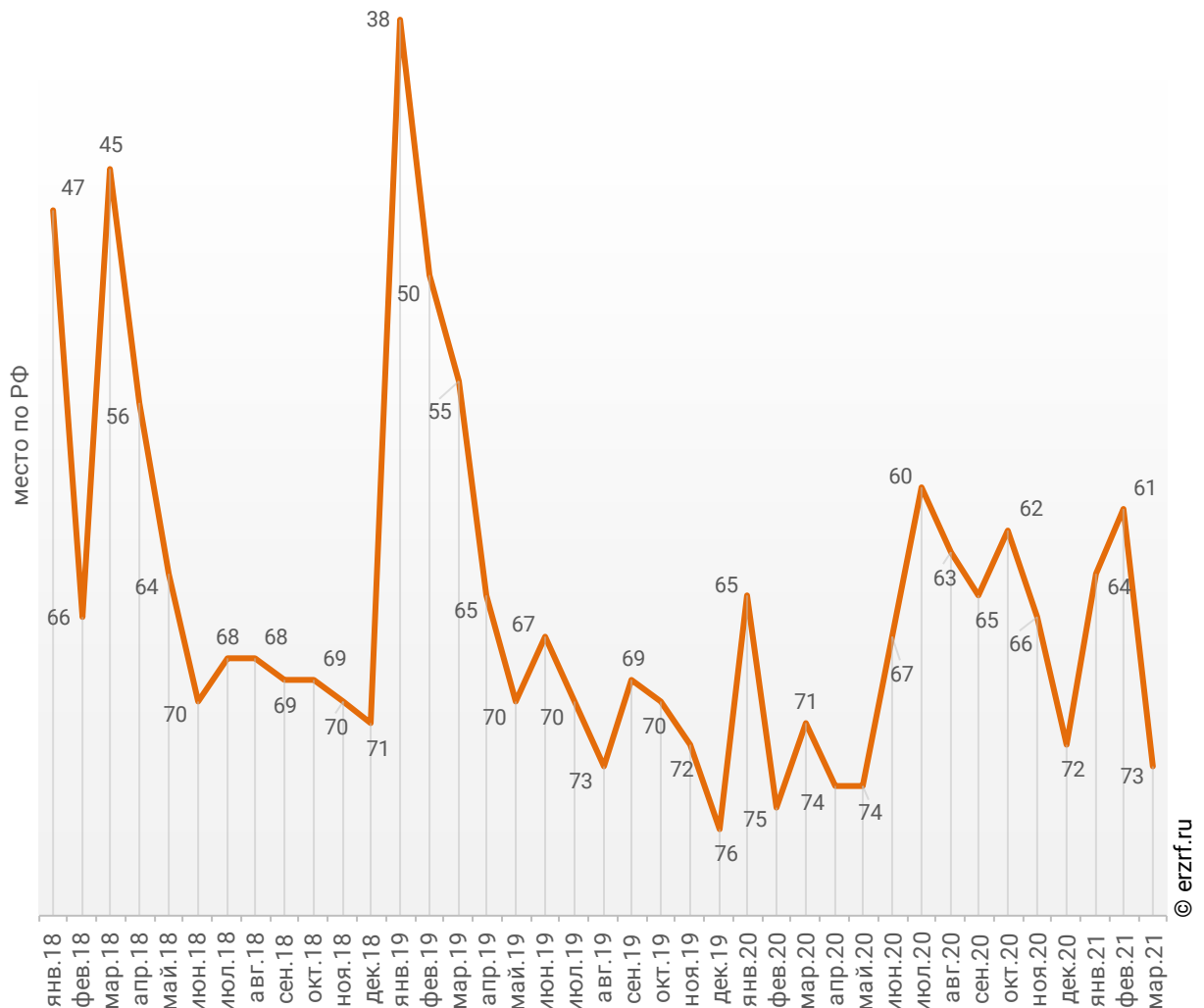
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Курганская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 0,0%, что на 30,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Курганская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	СК Геометрия	Космос	1	208	10 460
III квартал 2021	ГК УМП-4	Дом по ул. Фарафонова	1	148	5 938
III квартал 2021	ГК Сибирский газовик	Молодёжный	1	80	3 427
III квартал 2021	ГК Сибирский газовик	Европа	2	18	2 239
IV квартал 2021	СК Геометрия	Космос	1	144	8 026
IV квартал 2021	Кургансельстрой	Акварели	1	160	7 787
IV квартал 2021	СК Атлант	Союз	1	110	5 653
IV квартал 2021	ГК Сибирский газовик	Европа	1	8	1 177
Общий итог			9	876	44 707

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Город Сказка</i>	Курган	СК Атлант	3	597	32 387
2	<i>Космос</i>	Курган	СК Геометрия	2	352	18 486
3	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника	1	348	18 204
4	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	1	251	14 367
5	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант	1	224	14 331
6	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	1	119	8 209
7	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	1	160	7 787
8	<i>Пушкинский</i>	Курган	Кургансельстрой	1	112	7 471
9	<i>Олимп 2</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	127	6 743
10	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМР-4	1	148	5 938
11	<i>Союз</i>	Курган	СК Атлант	1	110	5 653
12	<i>Седьмой континент</i>	Курган	Кристалл	1	72	3 781
13	<i>Молодёжный</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	80	3 427
14	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	3	26	3 416
Общий итог				19	2 726	150 200

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМП-4		40,1
2	<i>Молодёжный</i>	Курган	ГК Сибирский газовик		42,8
3	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой		48,7
4	<i>Союз</i>	Курган	СК Атлант		51,4
5	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника		52,3
6	<i>Седьмой континент</i>	Курган	Кристалл		52,5
7	<i>Космос</i>	Курган	СК Геометрия		52,5
8	<i>Олимп 2</i>	Курган	ГК Сибирский газовик		53,1
9	<i>Город Сказка</i>	Курган	СК Атлант		54,2
10	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис		57,2
11	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант		64,0
12	<i>Пушкинский</i>	Курган	Кургансельстрой		66,7
13	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант		69,0
14	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик		131,4
Общий итог					55,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		