

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

апрель 2021

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2021

122 822

-6,3% к апрелю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

12 800

+57,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2021

Банк России

92

+73,6% к февралю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2021

53,0

+5,9% к апрелю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2021

45 023

-8,1% к апрелю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,7%

+12,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2021

Банк России

5,17

-3,55 п.п. к февралю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц.....	66
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на апрель 2021 года выявлено **23 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 316 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **122 822 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

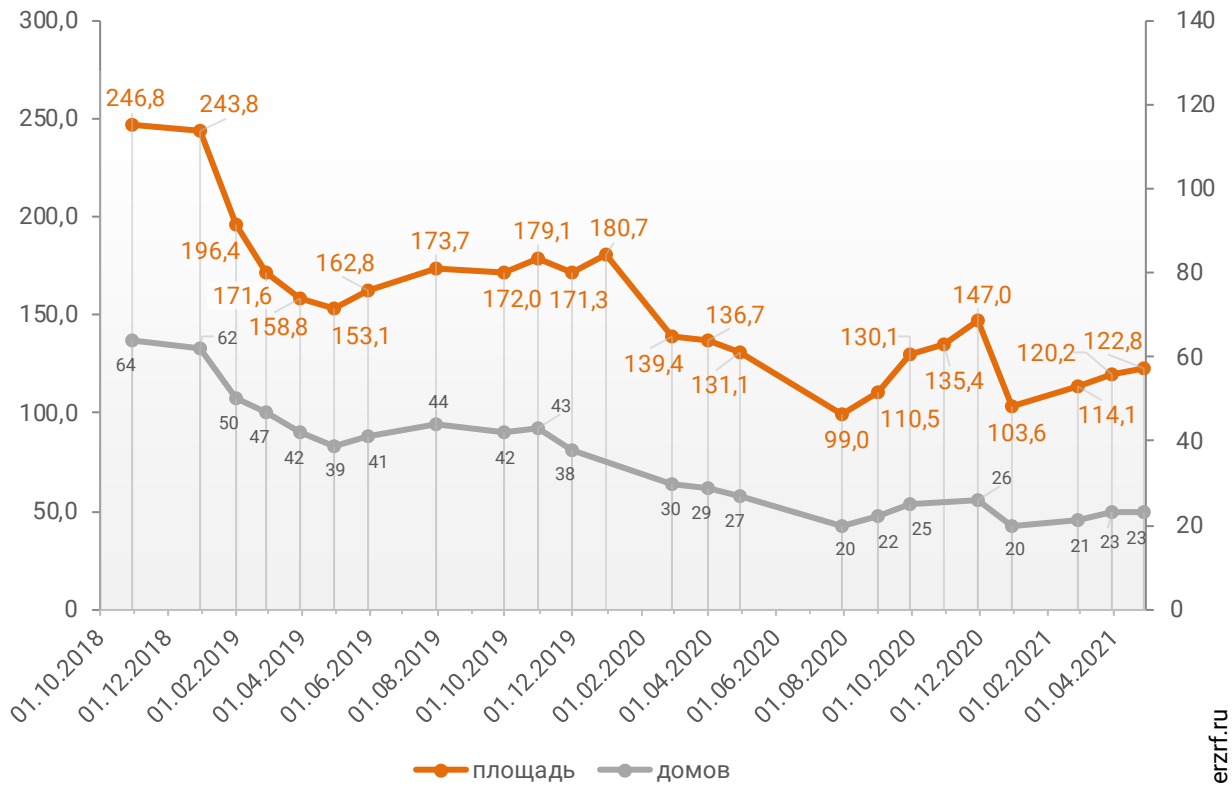
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	23	100%	2 316	100%	122 822	100%
Общий итог	23	100%	2 316	100%	122 822	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Хакасия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Абакан</i>	18	78,3%	1 867	80,6%	100 206	81,6%
<i>Черногорск</i>	5	21,7%	449	19,4%	22 616	18,4%
	23	100%	2 316	100%	122 822	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (81,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

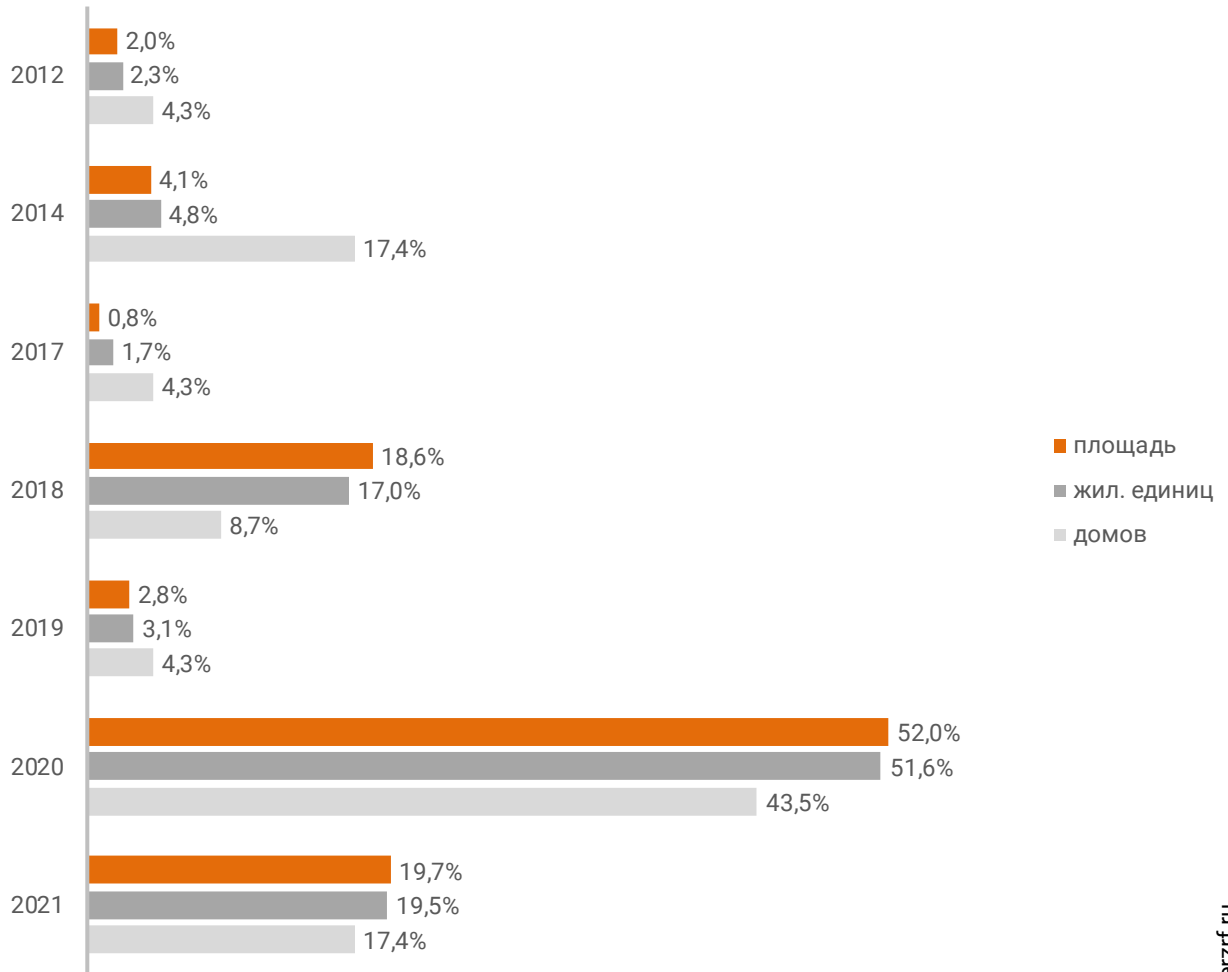
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по март 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	4,3%	54	2,3%	2 455	2,0%
2014	4	17,4%	111	4,8%	5 085	4,1%
2017	1	4,3%	40	1,7%	1 033	0,8%
2018	2	8,7%	394	17,0%	22 831	18,6%
2019	1	4,3%	71	3,1%	3 414	2,8%
2020	10	43,5%	1 194	51,6%	63 815	52,0%
2021	4	17,4%	452	19,5%	24 189	19,7%
Общий итог	23	100%	2 316	100%	122 822	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (52,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

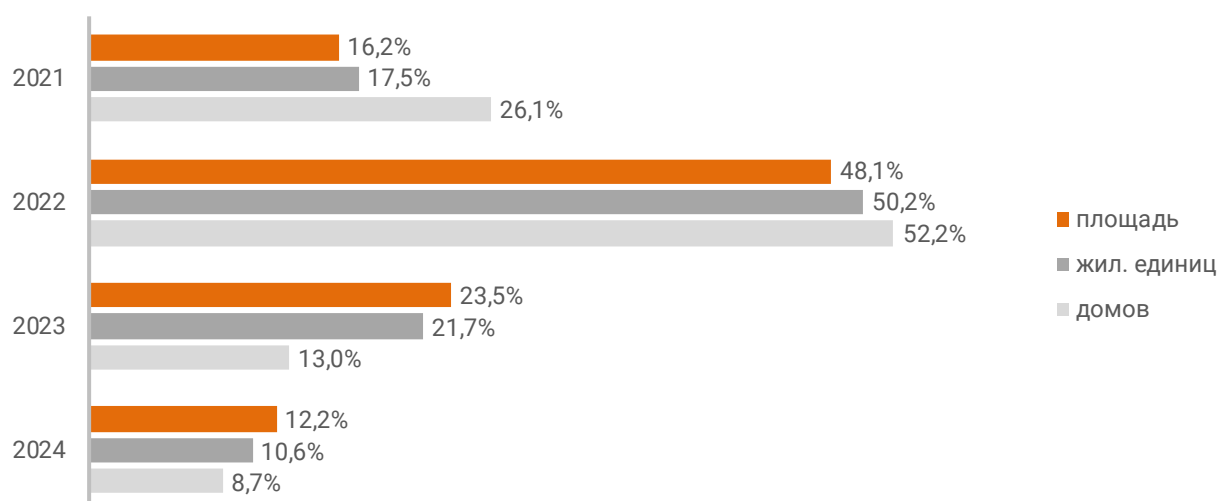
В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	6	26,1%	406	17,5%	19 912	16,2%
2022	12	52,2%	1 162	50,2%	59 137	48,1%
2023	3	13,0%	502	21,7%	28 817	23,5%
2024	2	8,7%	246	10,6%	14 956	12,2%
Общий итог	23	100%	2 316	100%	122 822	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 19 912 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	19 912	2015	2 455	12,3%
		2020	1 033	5,2%
2022	59 137	2017	5 085	8,6%
Общий итог	122 822		8 573	7,0%

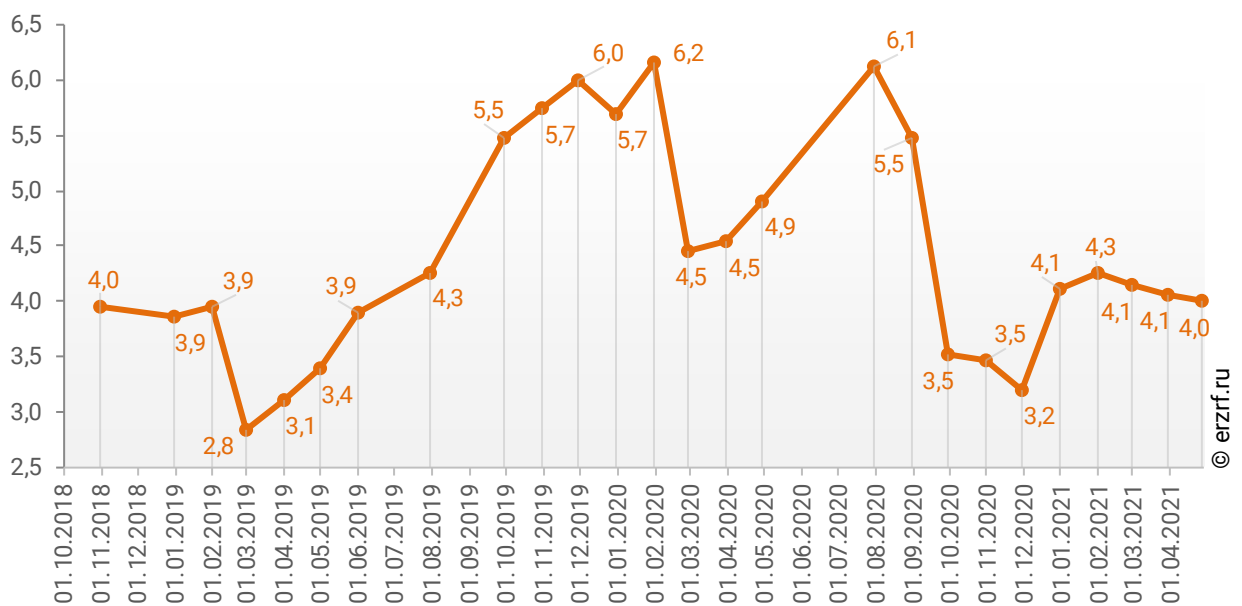
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2022 год (5 085 м²), что составляет 8,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на апрель 2021 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 8,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3



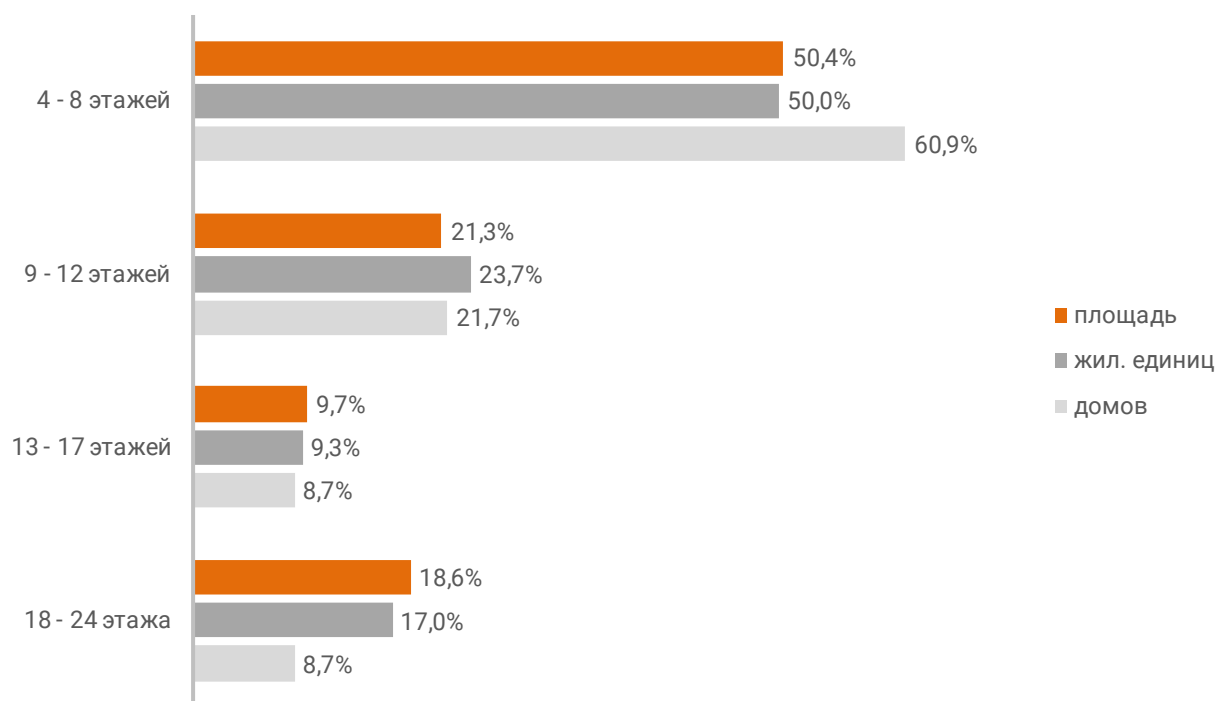
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	14	60,9%	1 158	50,0%	61 914	50,4%
9 - 12 этажей	5	21,7%	548	23,7%	26 105	21,3%
13 - 17 этажей	2	8,7%	216	9,3%	11 972	9,7%
18 - 24 этажа	2	8,7%	394	17,0%	22 831	18,6%
Общий итог	23	100%	2 316	100%	122 822	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 50,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Комарово», застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Комарово
2	16	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 214 А
3	11	<i>АСК</i>	многоквартирный дом	По ул. Вокзальная
4	10	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Некрасова, 33А
		<i>СК ПМик Манжула</i>	многоквартирный дом	По ул. Стофато
5	9	<i>СК ЧПС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Генерала Тихонова, 17

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Некрасова, 33А», застройщик «МЖФ г. Абакана». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

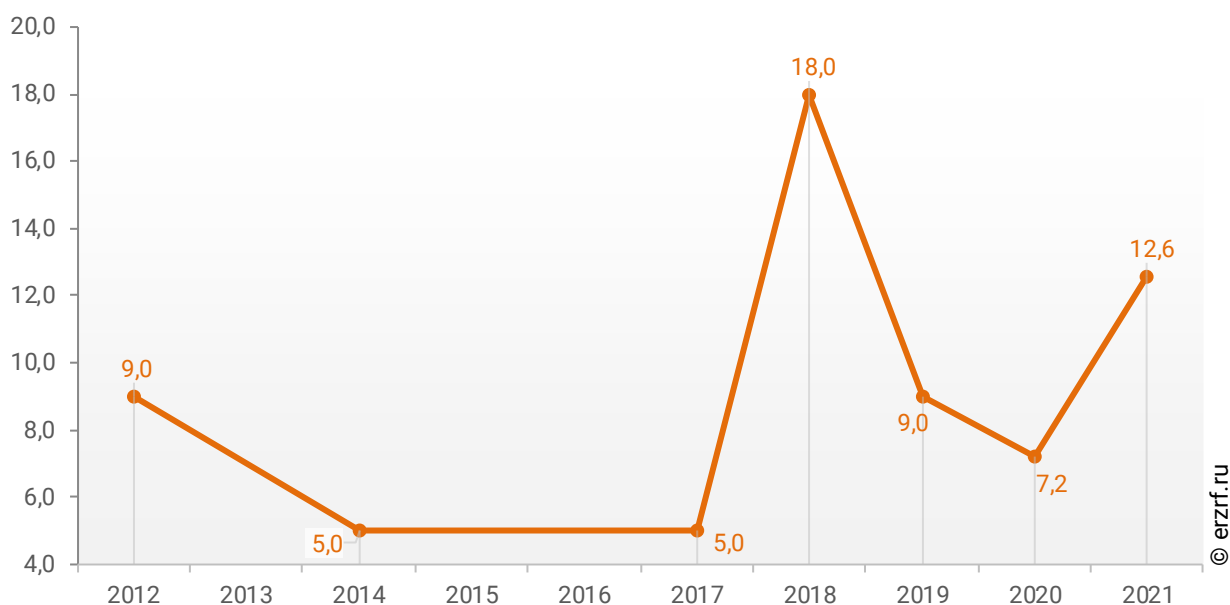
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11 540	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Некрасова, 33А
2	11 416	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Комарово
3	9 088	<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Генерала Тихонова, 2
4	8 970	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	многоквартирный дом	Ленинград
5	8 949	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Авиатор SMART

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 12,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

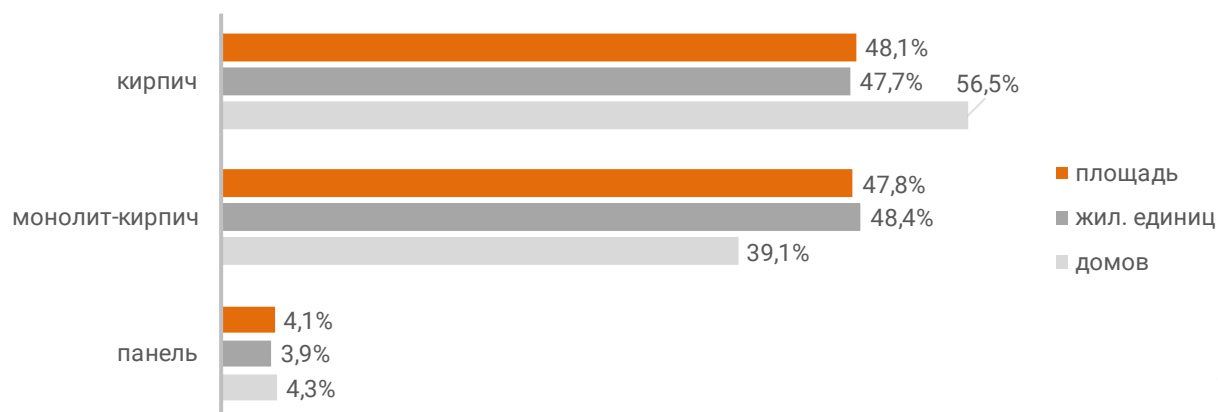
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	13	56,5%	1 104	47,7%	59 054	48,1%
монолит-кирпич	9	39,1%	1 122	48,4%	58 731	47,8%
панель	1	4,3%	90	3,9%	5 037	4,1%
Общий итог	23	100%	2 316	100%	122 822	100%

Гистограмма 5

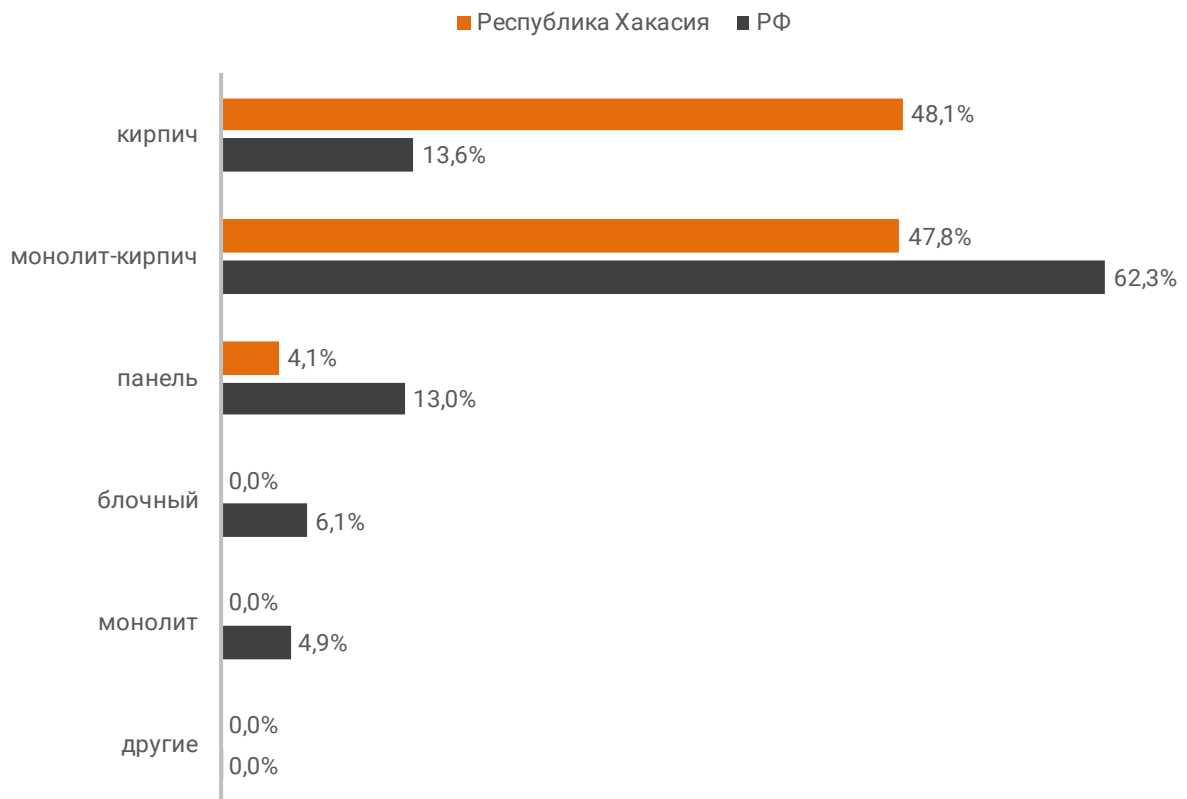
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является кирпич. Из него возводится 48,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

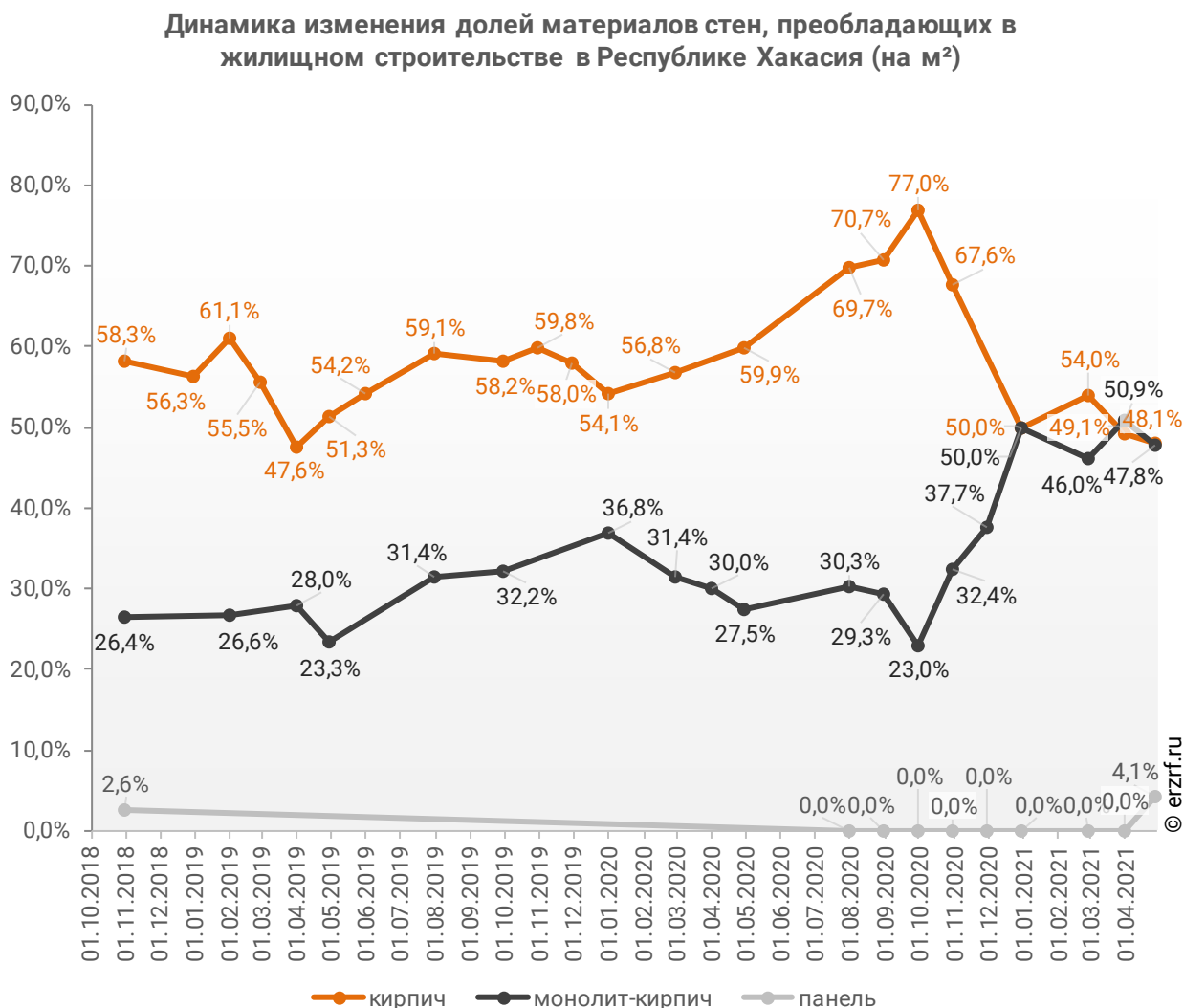
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 79,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 54,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	53,3%	953	52,2%	52 936	54,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	40,0%	609	33,4%	33 321	34,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	6,7%	262	14,4%	11 540	11,8%
Общий итог	15	100%	1 824	100%	97 797	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на апрель 2021 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 12 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на апрель 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	4	17,4%	614	26,5%	35 625	29,0%
2	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	3	13,0%	354	15,3%	20 942	17,1%
3	<i>КСК Людвиг</i>	3	13,0%	340	14,7%	16 578	13,5%
4	<i>МЖФ г. Абакана</i>	1	4,3%	262	11,3%	11 540	9,4%
5	<i>СК Трансстрой</i>	1	4,3%	155	6,7%	9 088	7,4%
6	<i>СК ПМиК Манжула</i>	2	8,7%	142	6,1%	7 073	5,8%
7	<i>СИБЮГСТРОЙ</i>	5	21,7%	151	6,5%	6 118	5,0%
8	<i>НП СТРОЙ</i>	1	4,3%	100	4,3%	5 506	4,5%
9	<i>АСК</i>	1	4,3%	90	3,9%	5 037	4,1%
10	<i>СУ №29</i>	1	4,3%	54	2,3%	2 860	2,3%
11	<i>СК ЧПС</i>	1	4,3%	54	2,3%	2 455	2,0%
Общий итог		23	100%	2 316	100%	122 822	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Жилстрой DEVELOPMENT	35 625	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СК Механизированная колонна №8	20 942	0	0,0%	-
3	★ 5,0	КСК Людвиг	16 578	0	0,0%	-
4	★ 5,0	МЖФ г. Абакана	11 540	0	0,0%	-
5	н/р	СК Трансстрой	9 088	0	0,0%	-
6	★ 4,0	СК ПМиК Манжула	7 073	0	0,0%	-
7	★ 0,5	СИБЮГСТРОЙ	6 118	6 118	100%	50,9
8	н/р	НП СТРОЙ	5 506	0	0,0%	-
9	н/р	АСК	5 037	0	0,0%	-
10	н/р	СУ №29	2 860	0	0,0%	-
11	★ 0,5	СК ЧПС	2 455	2 455	100%	72,0
Общий итог			122 822	8 573	7,0%	4,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ЧПС» и составляет 72,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 15 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Комарово» (г. Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT» возводит 2 дома, включающих 394 жилые единицы, совокупной площадью 22 831 м².

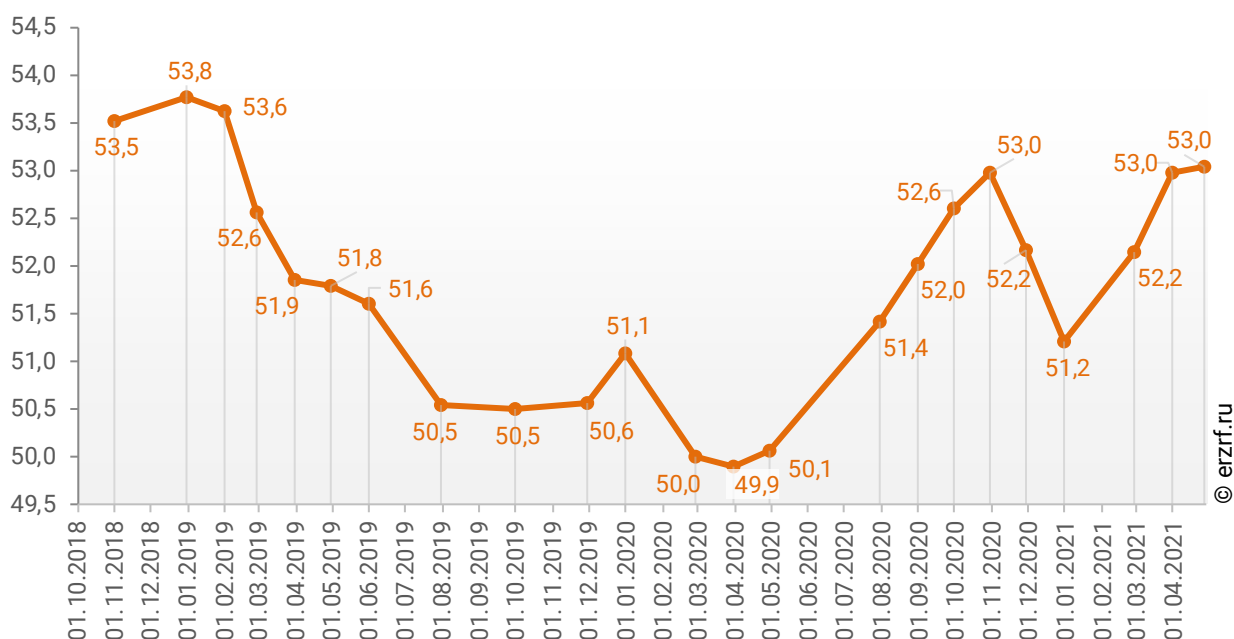
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 53,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

График 6

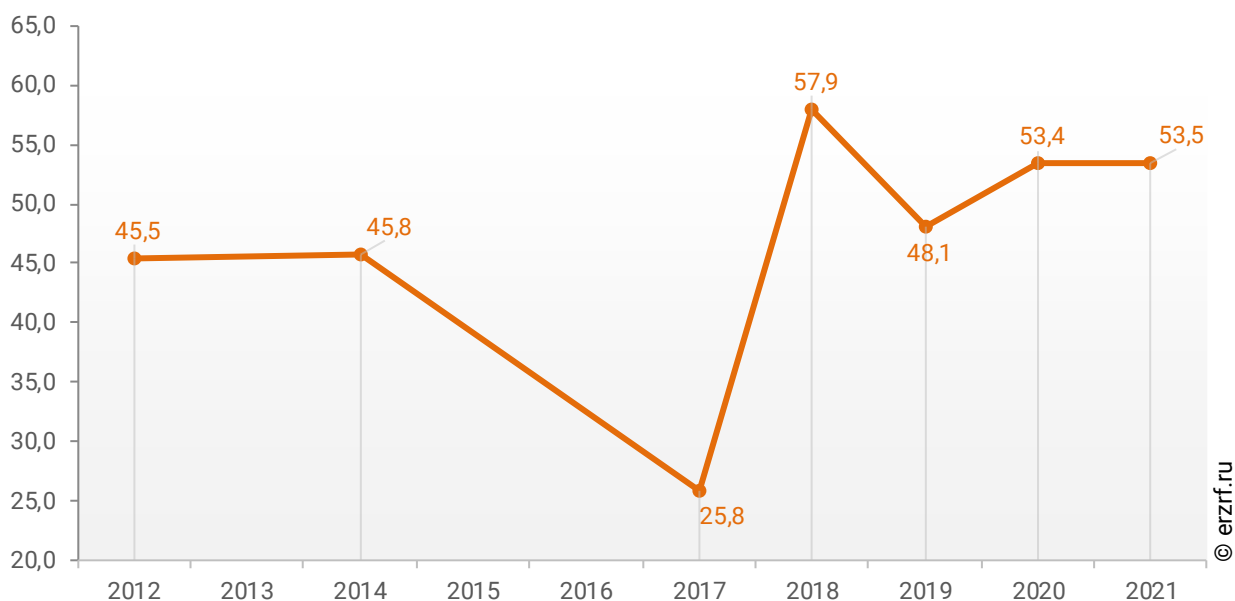
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 53,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» – 40,5 м². Самая большая – у застройщика «СК Механизированная колонна №8» – 59,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СИБЮГСТРОЙ	40,5
МЖФ г. Абакана	44,0
СК ЧПС	45,5
КСК Людвиг	48,8
СК ПМиК Манжула	49,8
СУ №29	53,0
НП СТРОЙ	55,1
АСК	56,0
Жилстрой DEVELOPMENT	58,0
СК Трансстрой	58,6
СК Механизированная колонна №8	59,2
Общий итог	53,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул.Юбилейная» – 25,8 м², застройщик «СИБЮГСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Ленинград» – 65,0 м², застройщик «СК Механизированная колонна №8».

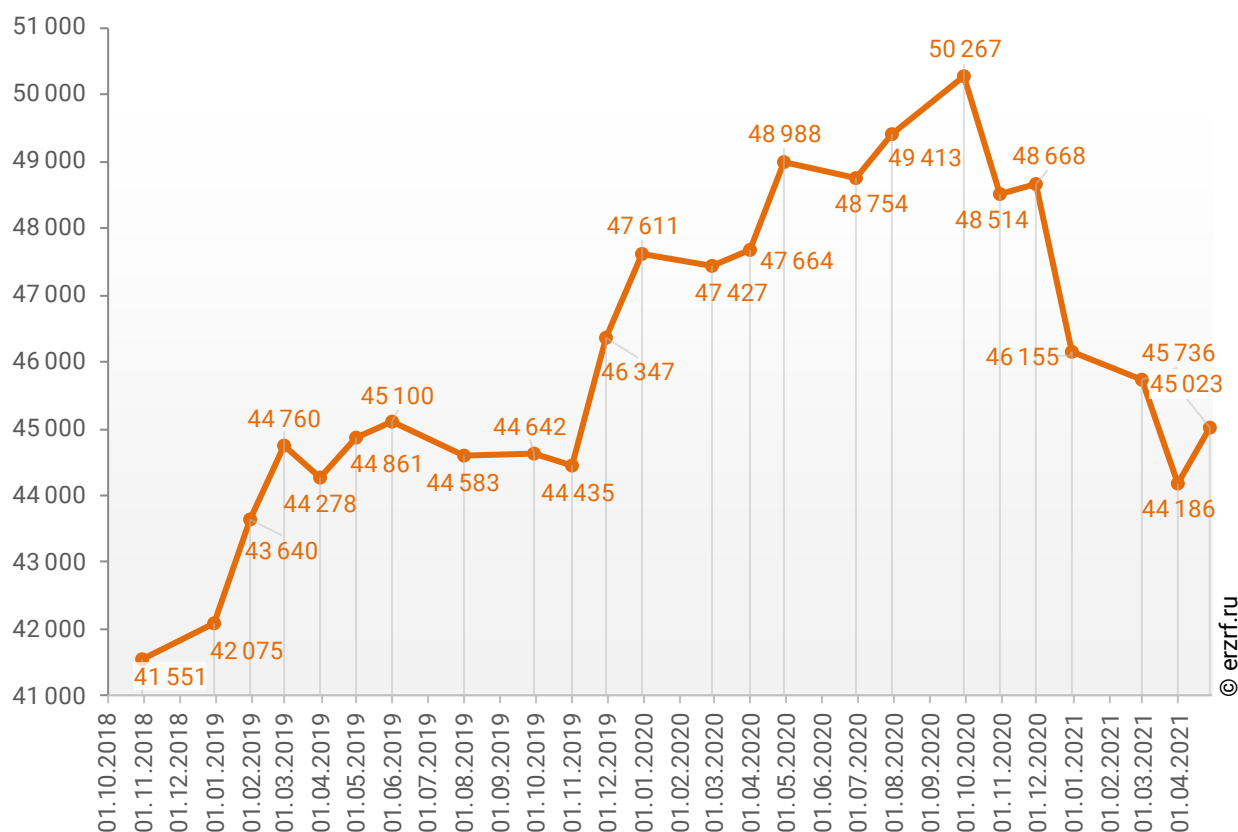
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия

По состоянию на апрель 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Хакасия составила 45 023 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия, ₽/м^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Хакасия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



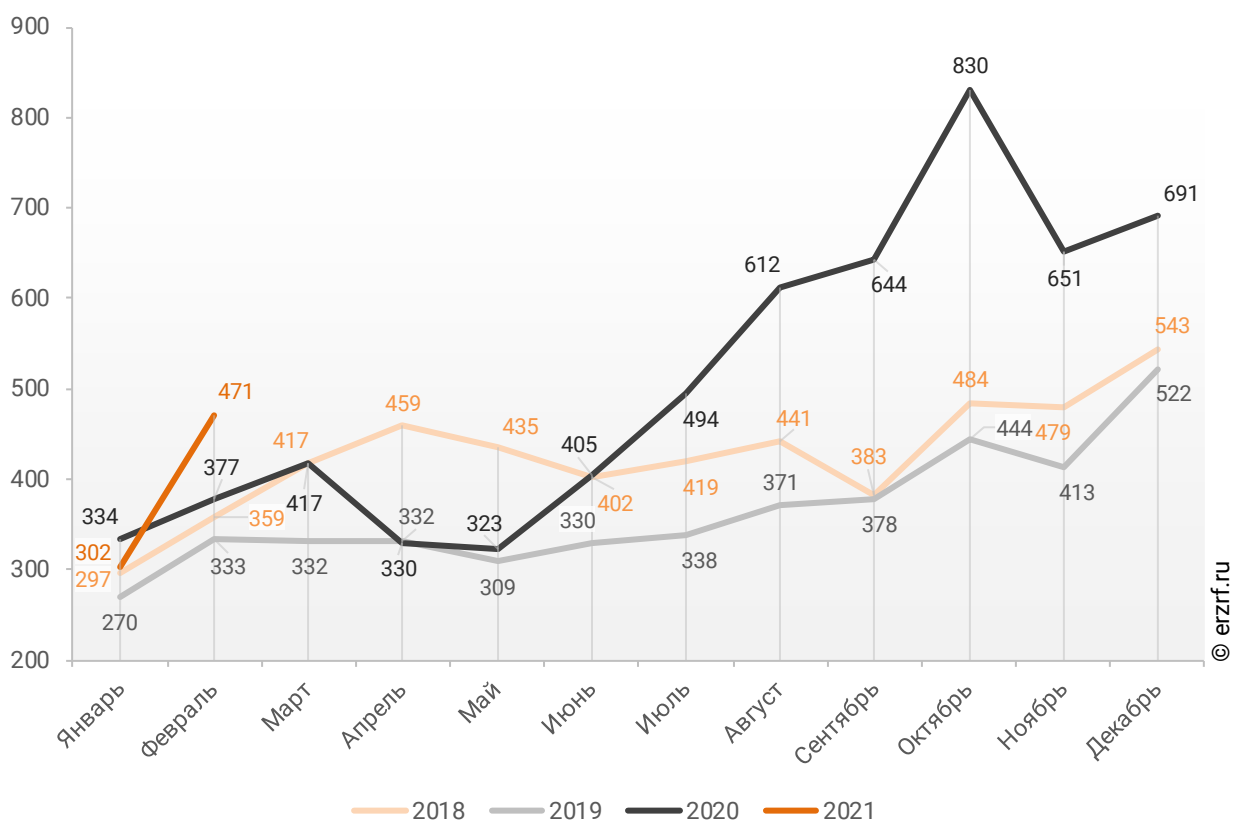
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 773, что на 8,7% больше уровня 2020 г. (711 ИЖК), и на 28,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (603 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг.

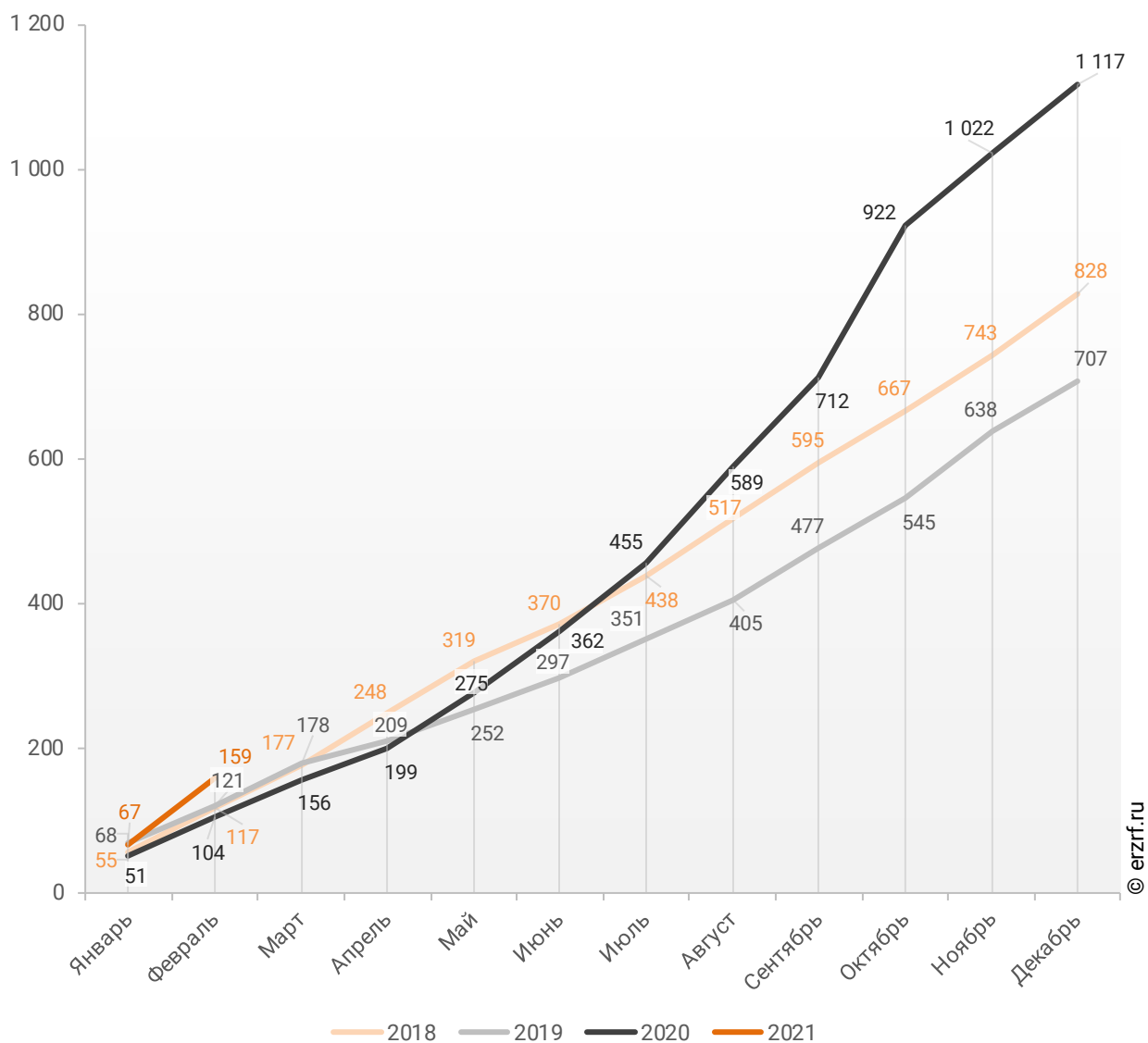


За 2 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 159, что на 52,9% больше, чем в 2020 г. (104 ИЖК), и на 31,4% больше соответствующего значения 2019 г. (121 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг.

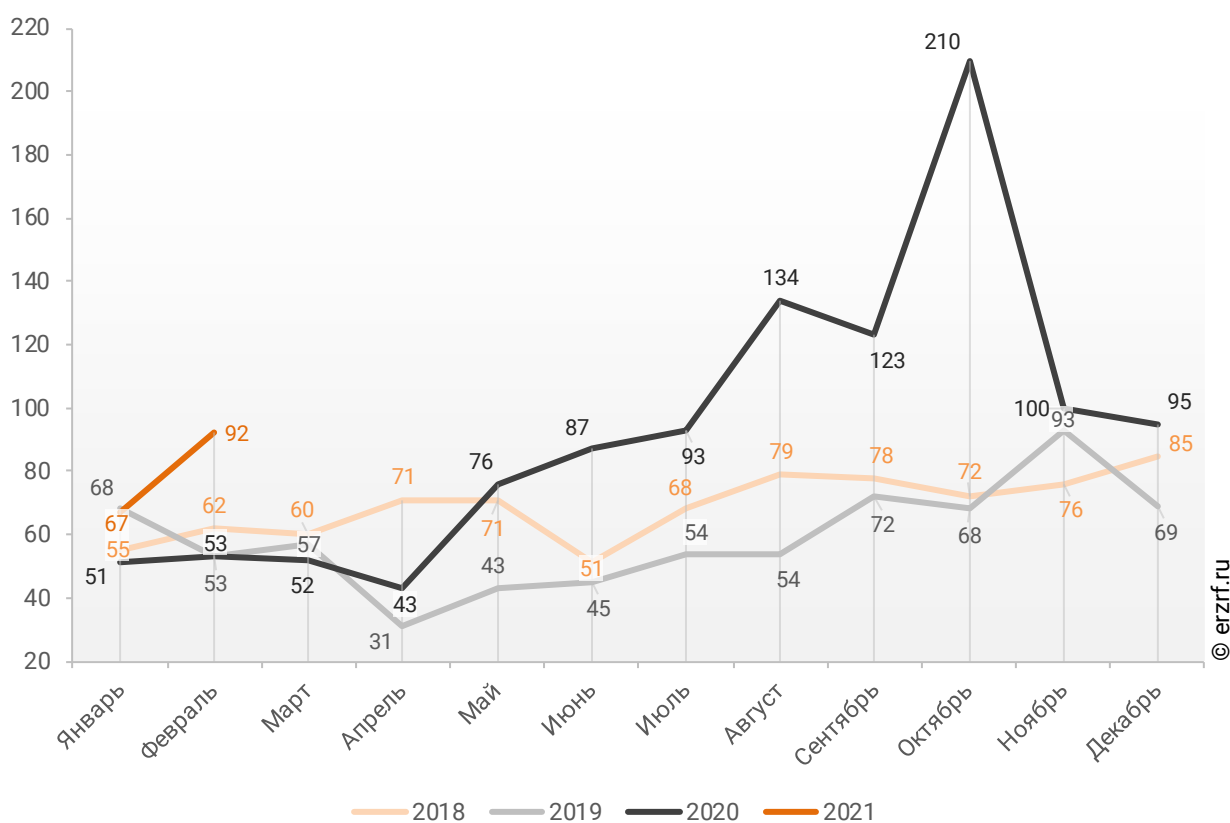


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2021 года увеличилось на 73,6% по сравнению с февралем 2020 года (92 против 53 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг.

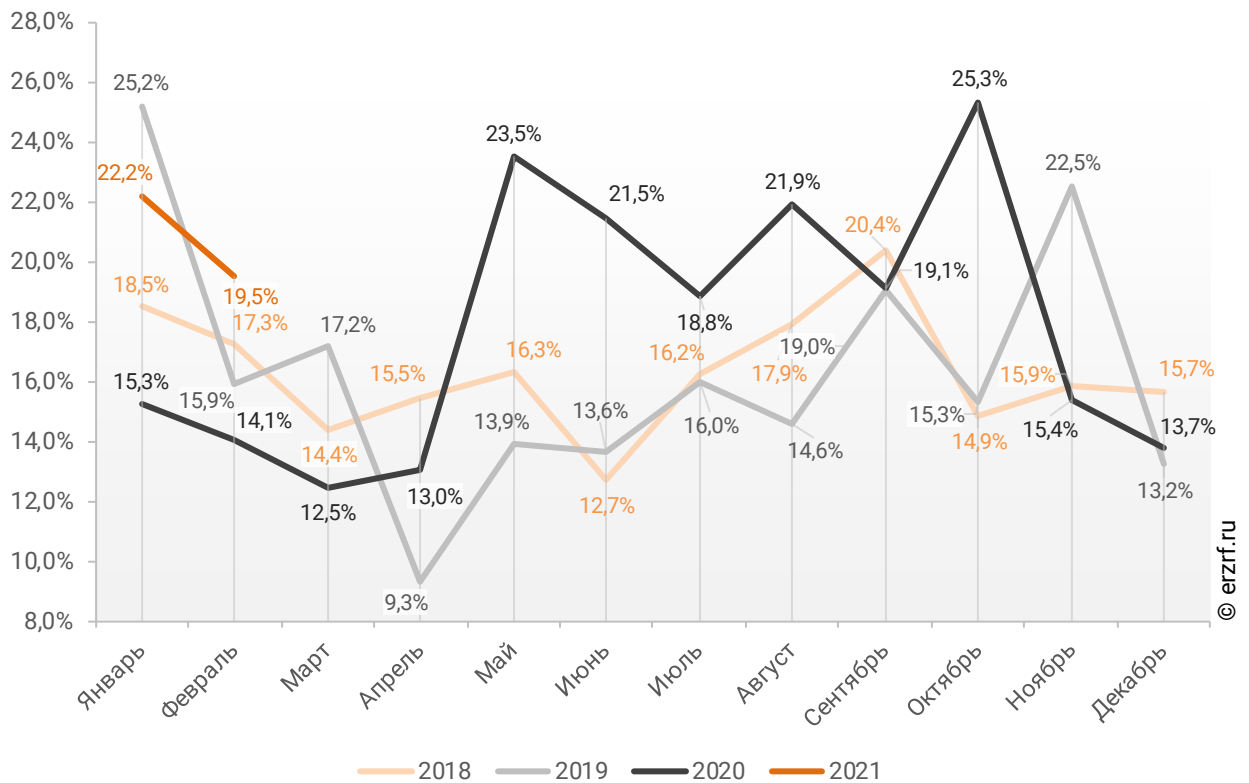


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 20,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 6,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (14,6%), и на 0,5 п.п. больше уровня 2019 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг.



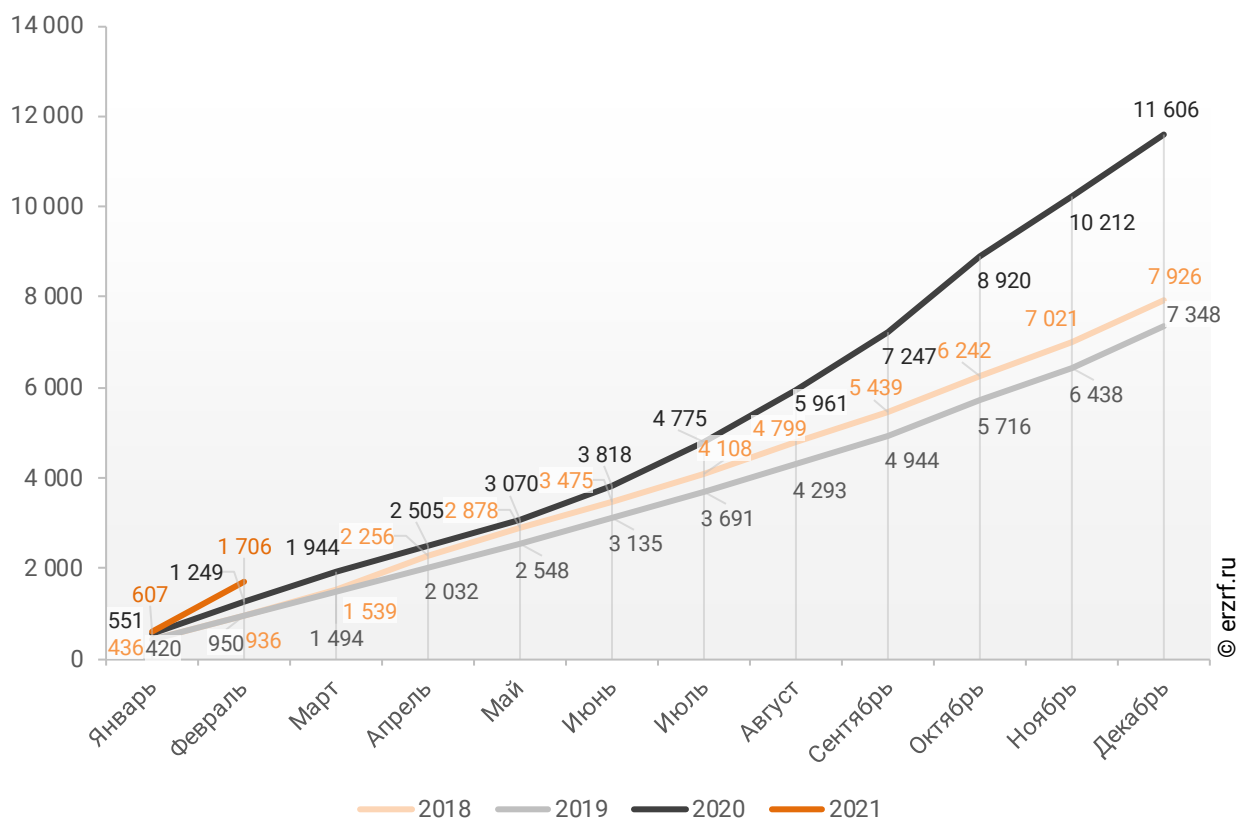
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 1 706 млн ₽, что на 36,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 249 млн ₽), и на 79,6% больше аналогичного значения 2019 г. (950 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽

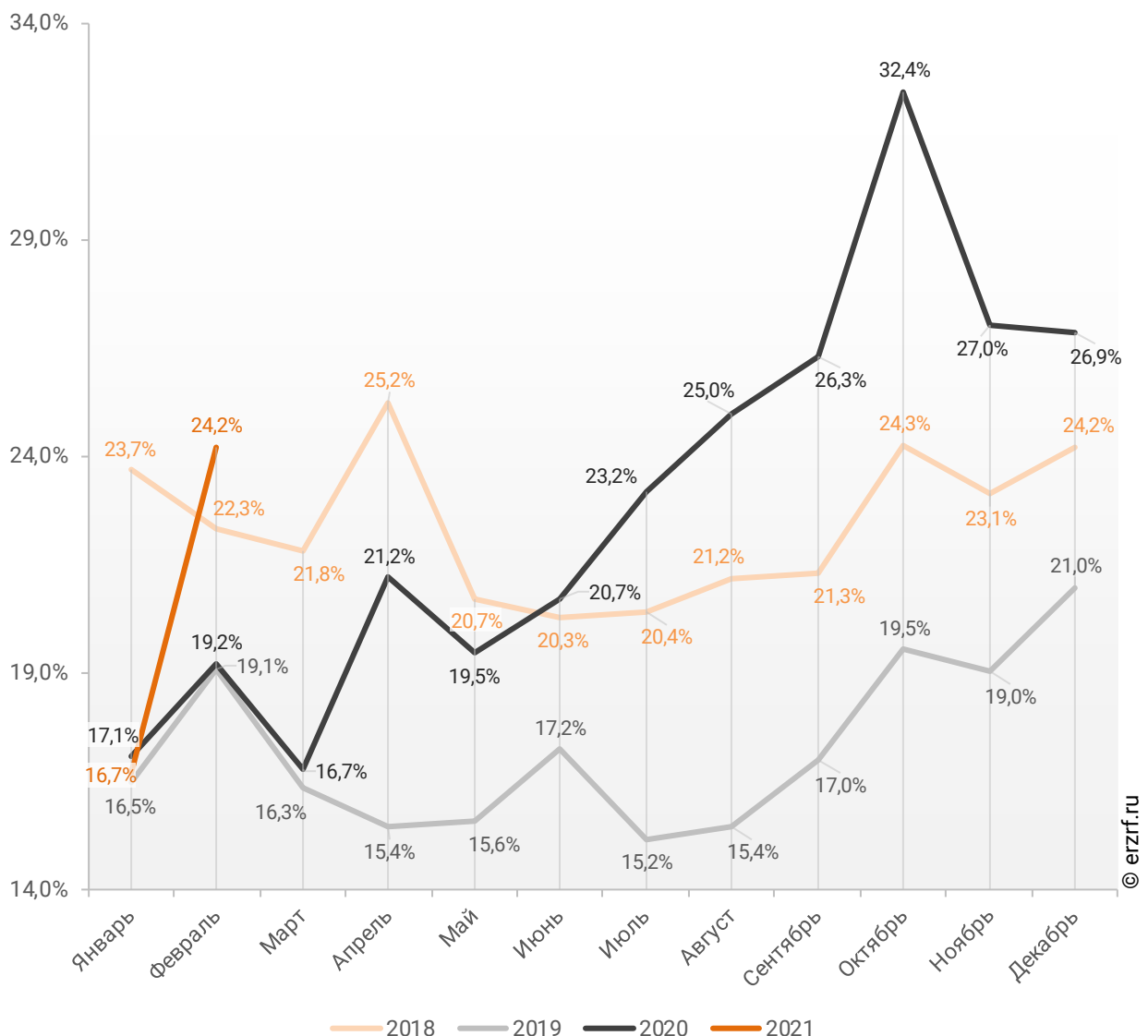


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Республики Хакасия (8 184 млн ₽), доля ИЖК составила 20,8%, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (18,2%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2019 г. (17,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг.

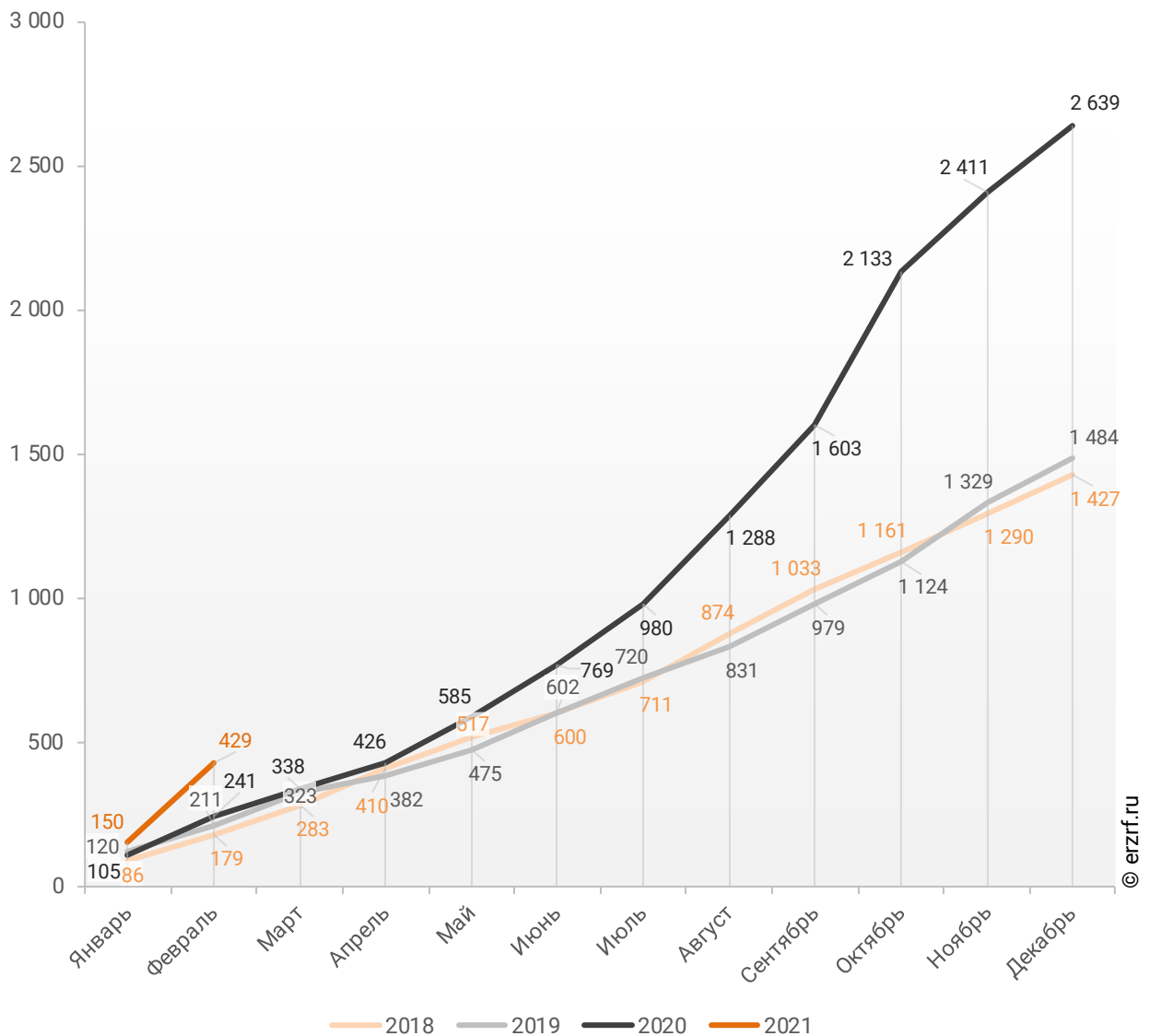


За 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 429 млн ₽ (25,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 78,0% больше аналогичного значения 2020 г. (241 млн ₽), и на 103,3% больше, чем в 2019 г. (211 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Республики Хакасия (8 184 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 1,7 п.п. больше уровня 2020 г. (3,5%), и на 1,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг.

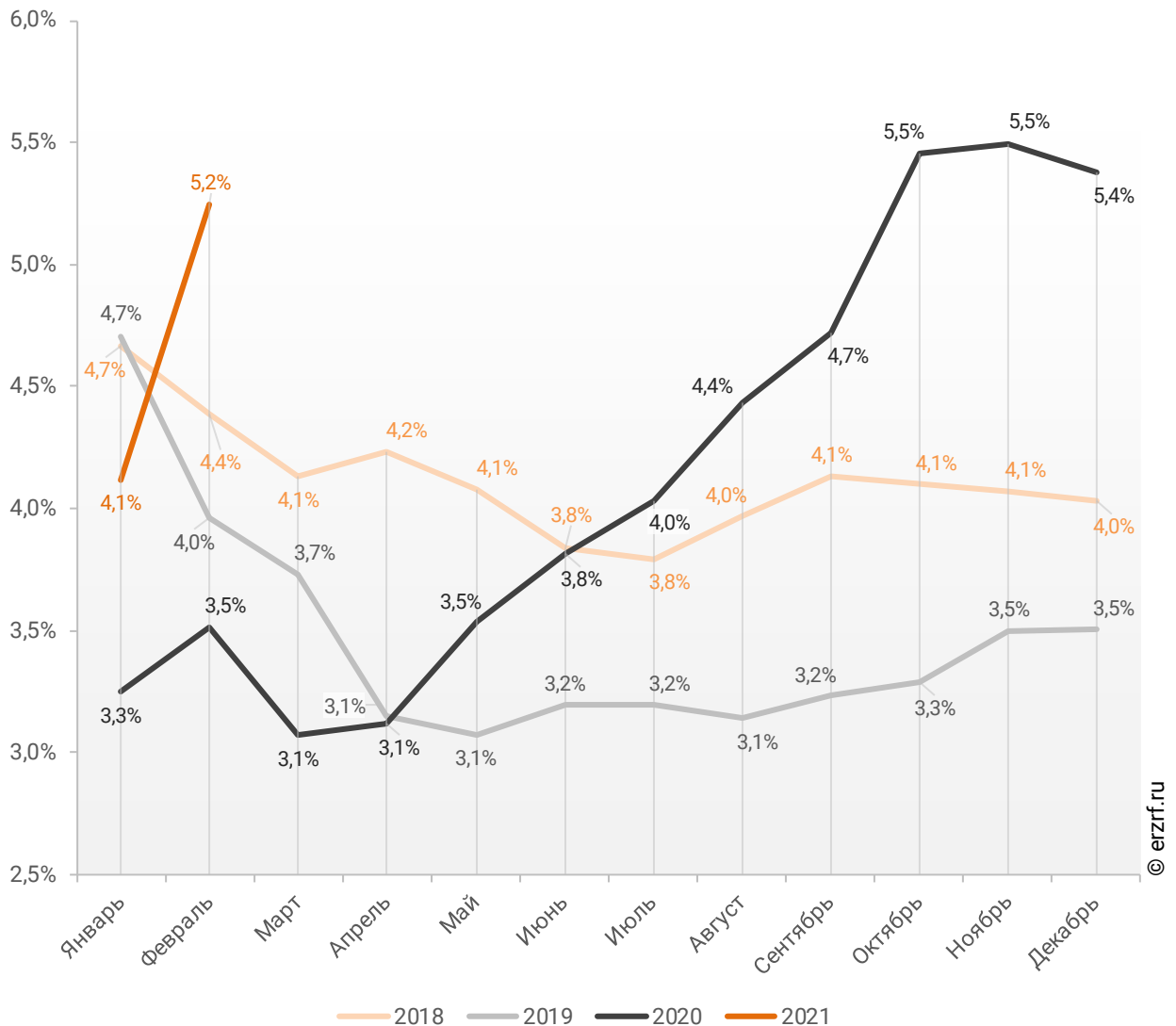
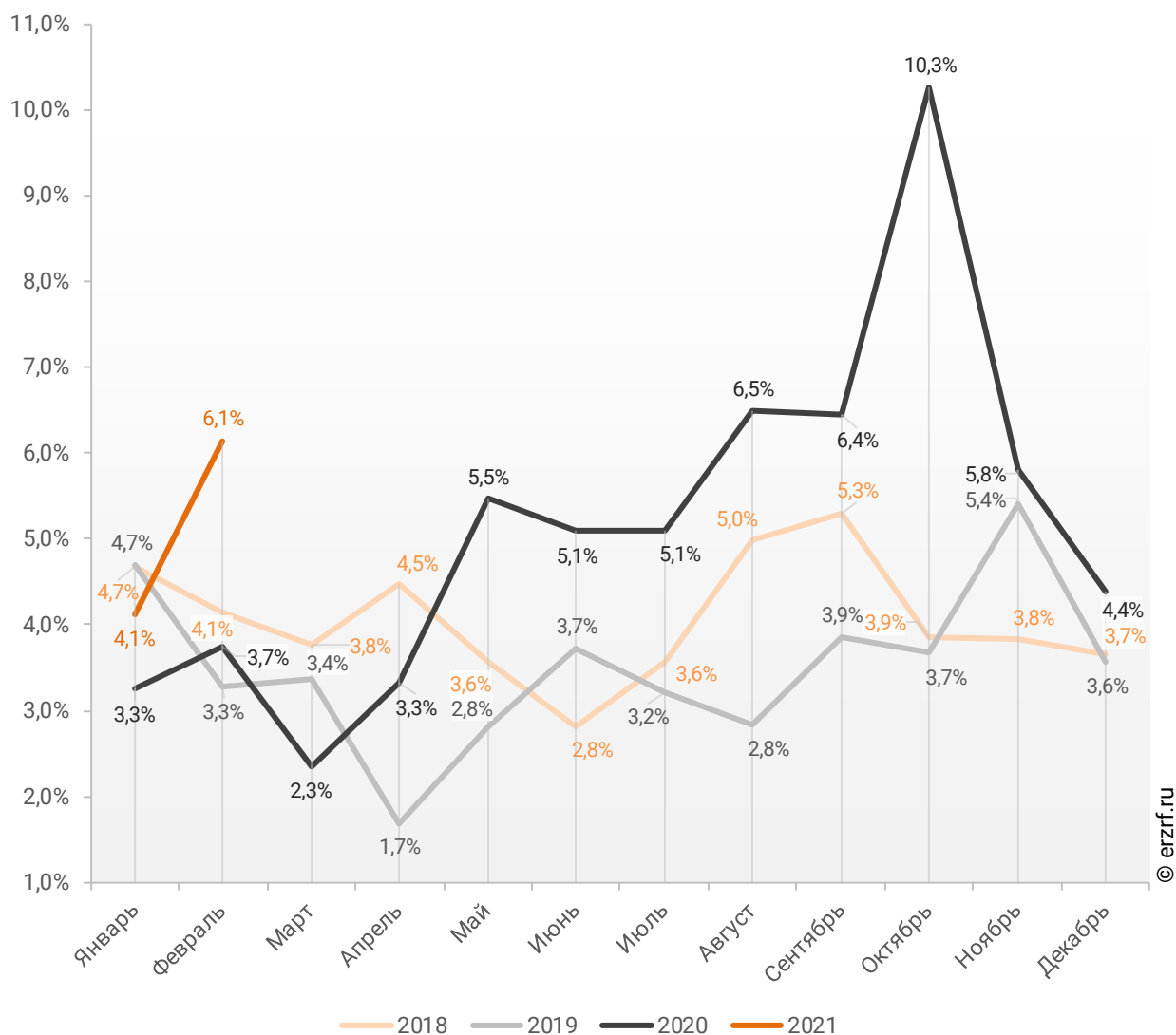


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг.

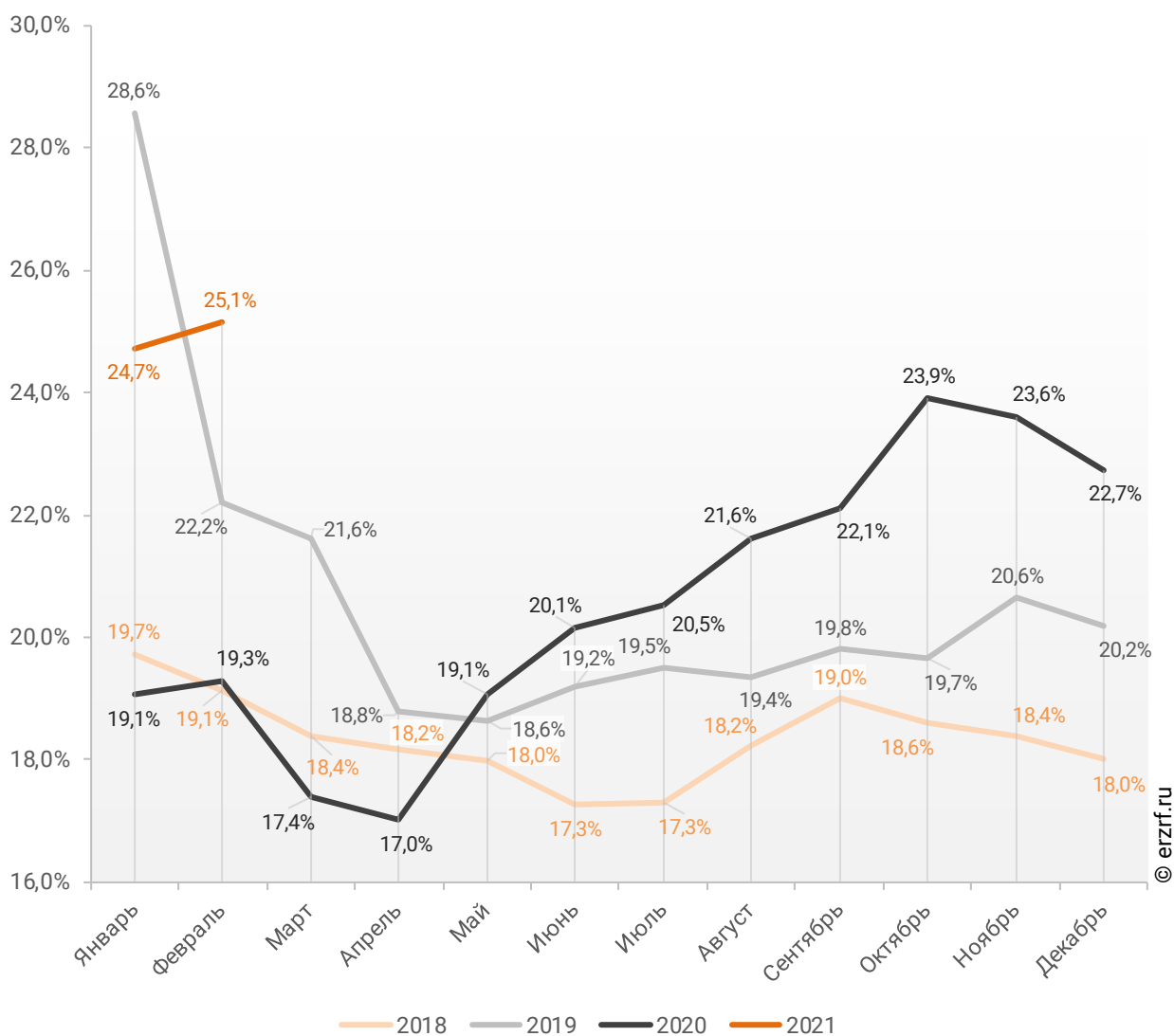


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 25,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 5,8 п.п. больше, чем в 2020 г. (19,3%), и на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (22,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг.

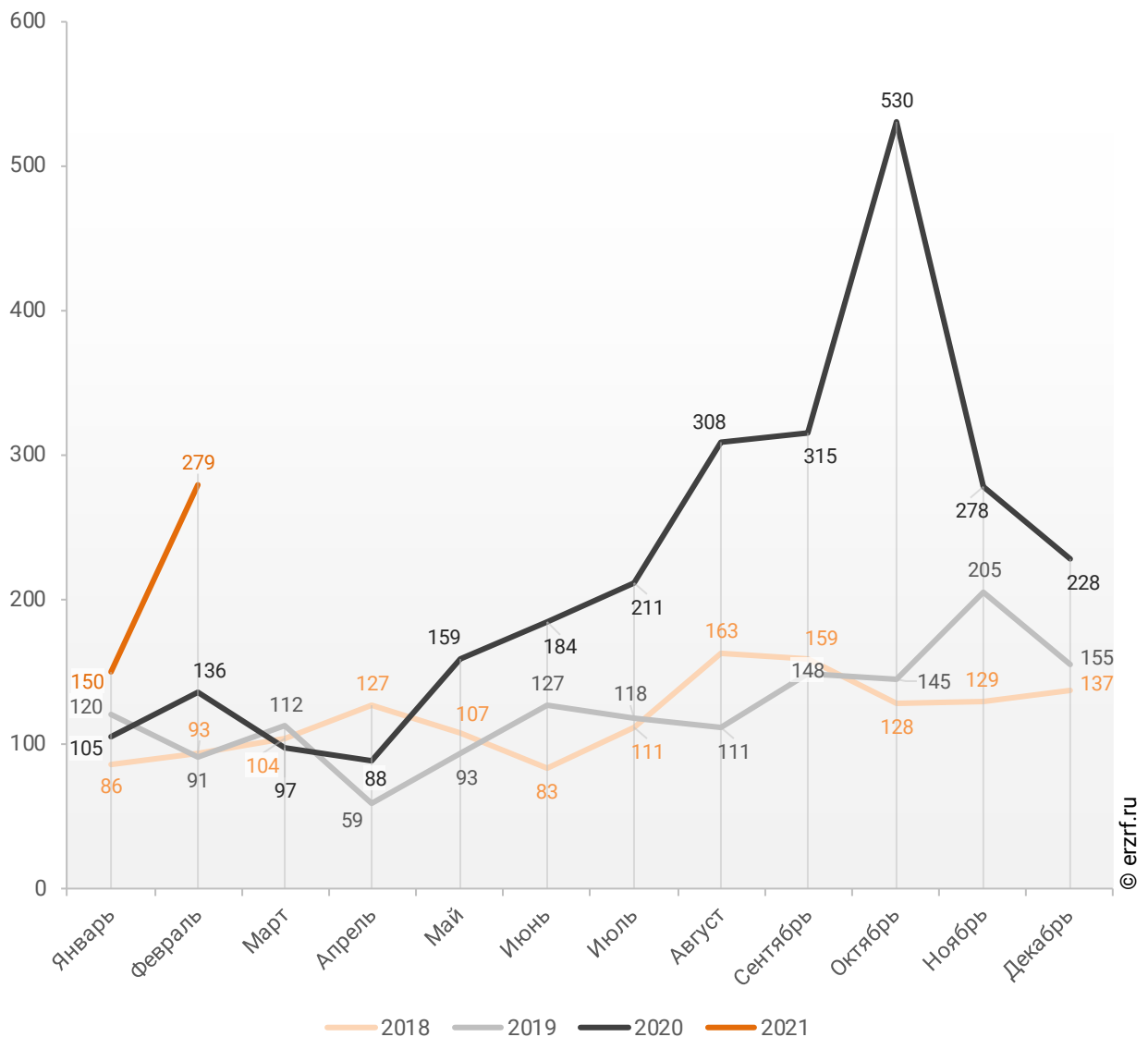


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2021 года, увеличился на 105,1% по сравнению с февралем 2020 года (279 против 136 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

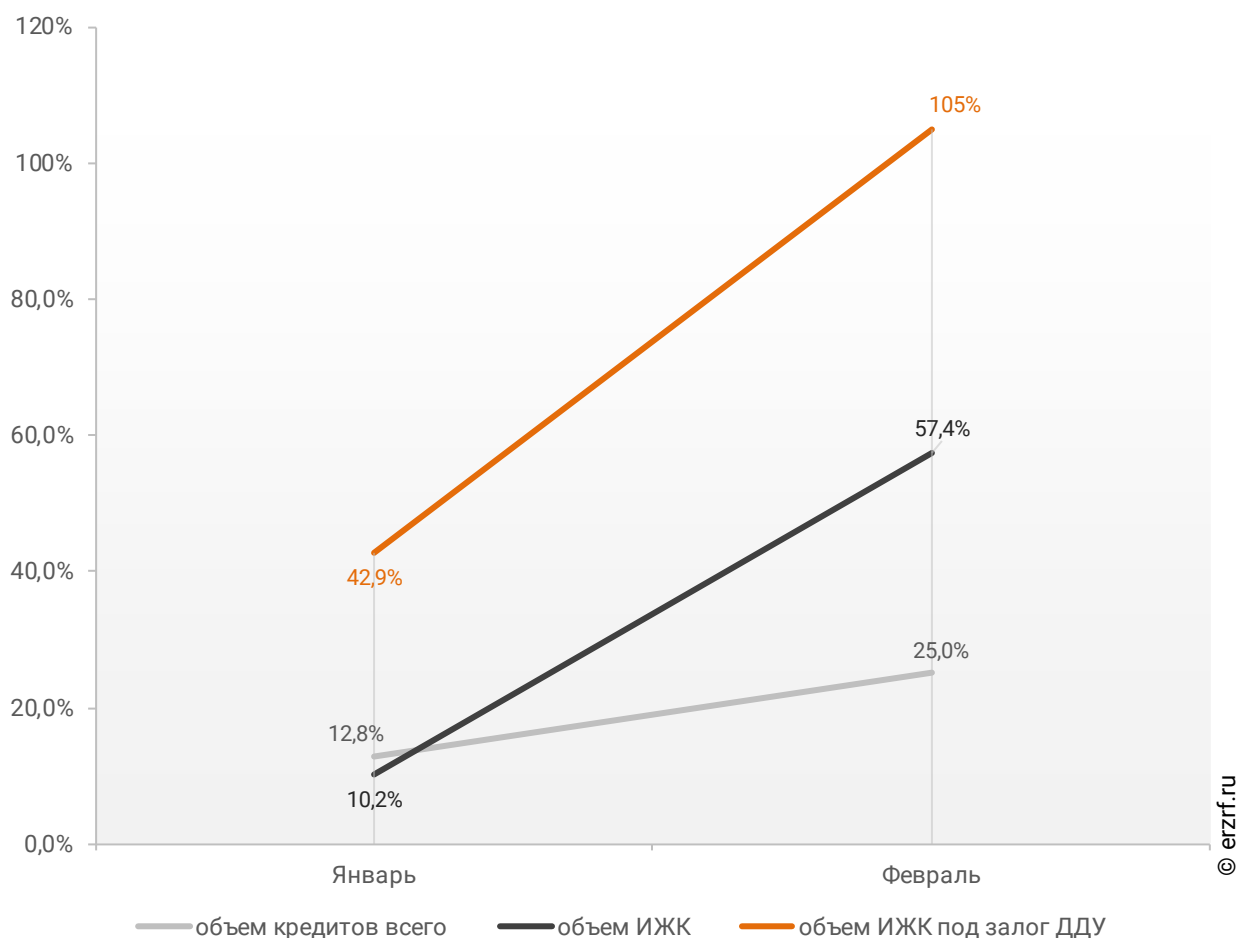
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 105,1% в феврале 2021 года по сравнению с февралем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,0% (4,5 против 3,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 57,4% (1,1 млрд ₹ против 698 млн ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов в феврале составила 6,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,4%.

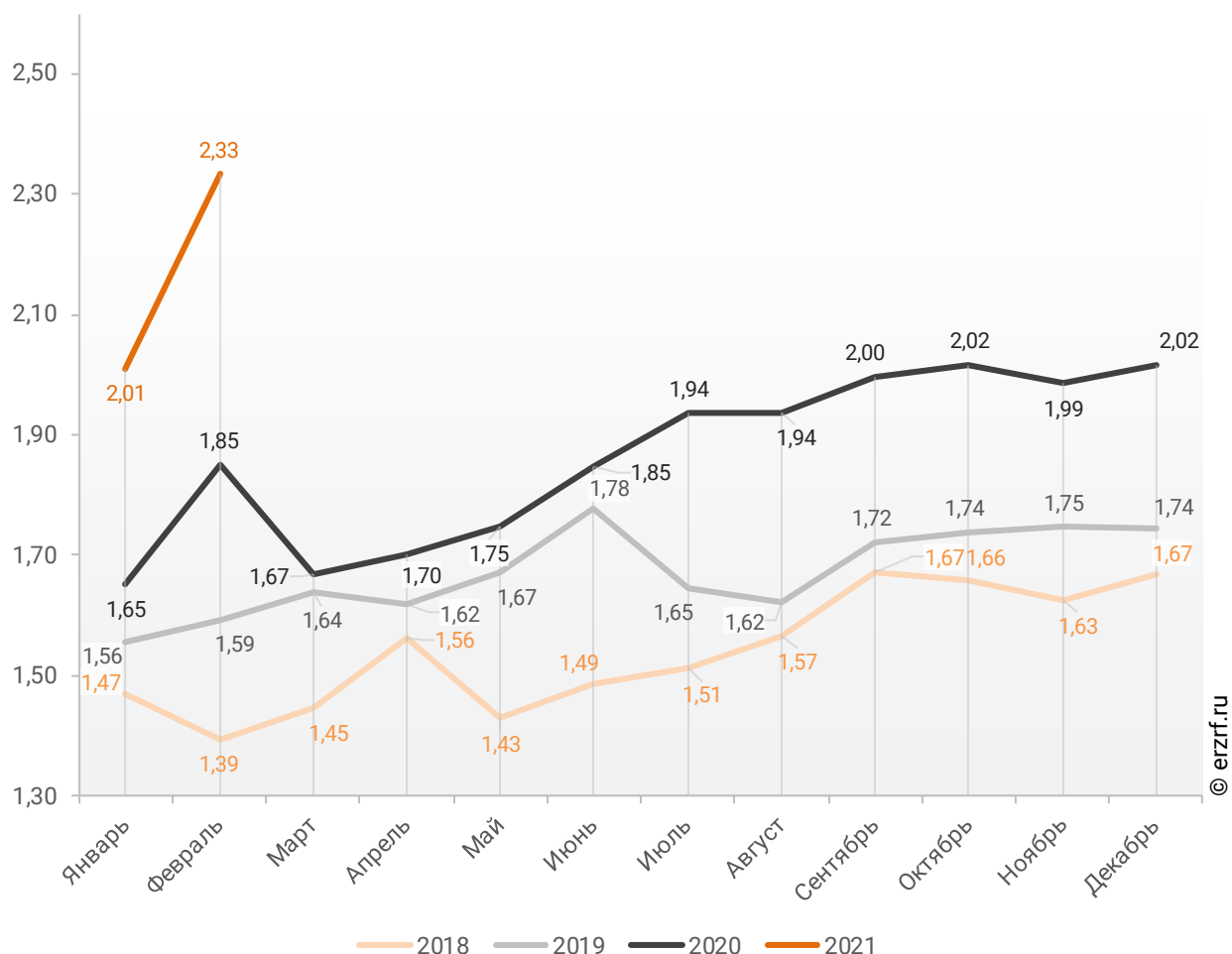
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в феврале 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 2,33 млн ₽, что на 26,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,85 млн ₽), и на 46,5% больше аналогичного значения 2019 г. (1,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽

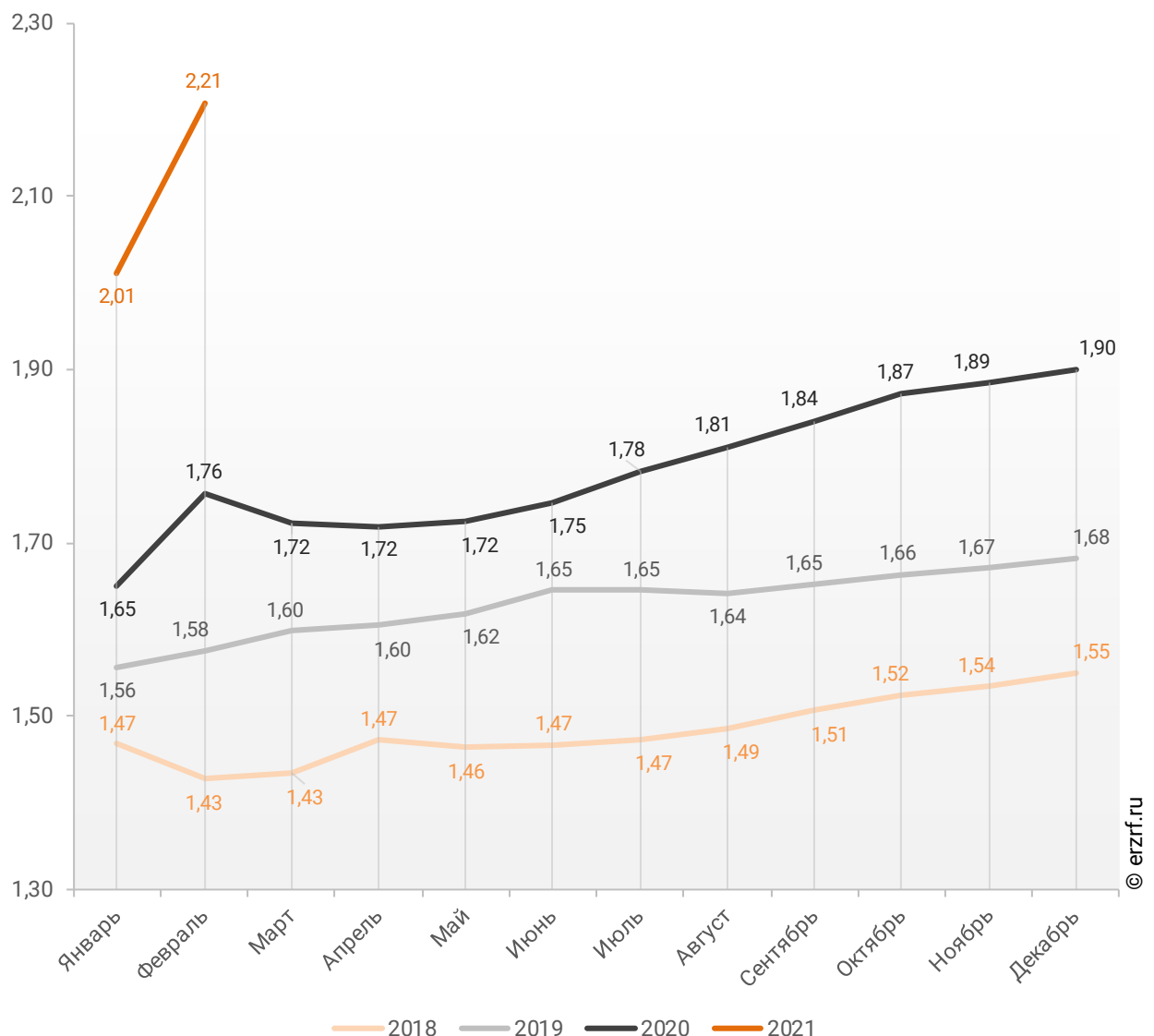


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 2,21 млн ₽, что на 25,6% больше, чем в 2020 г. (1,76 млн ₽), и на 40,1% больше соответствующего значения 2019 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽

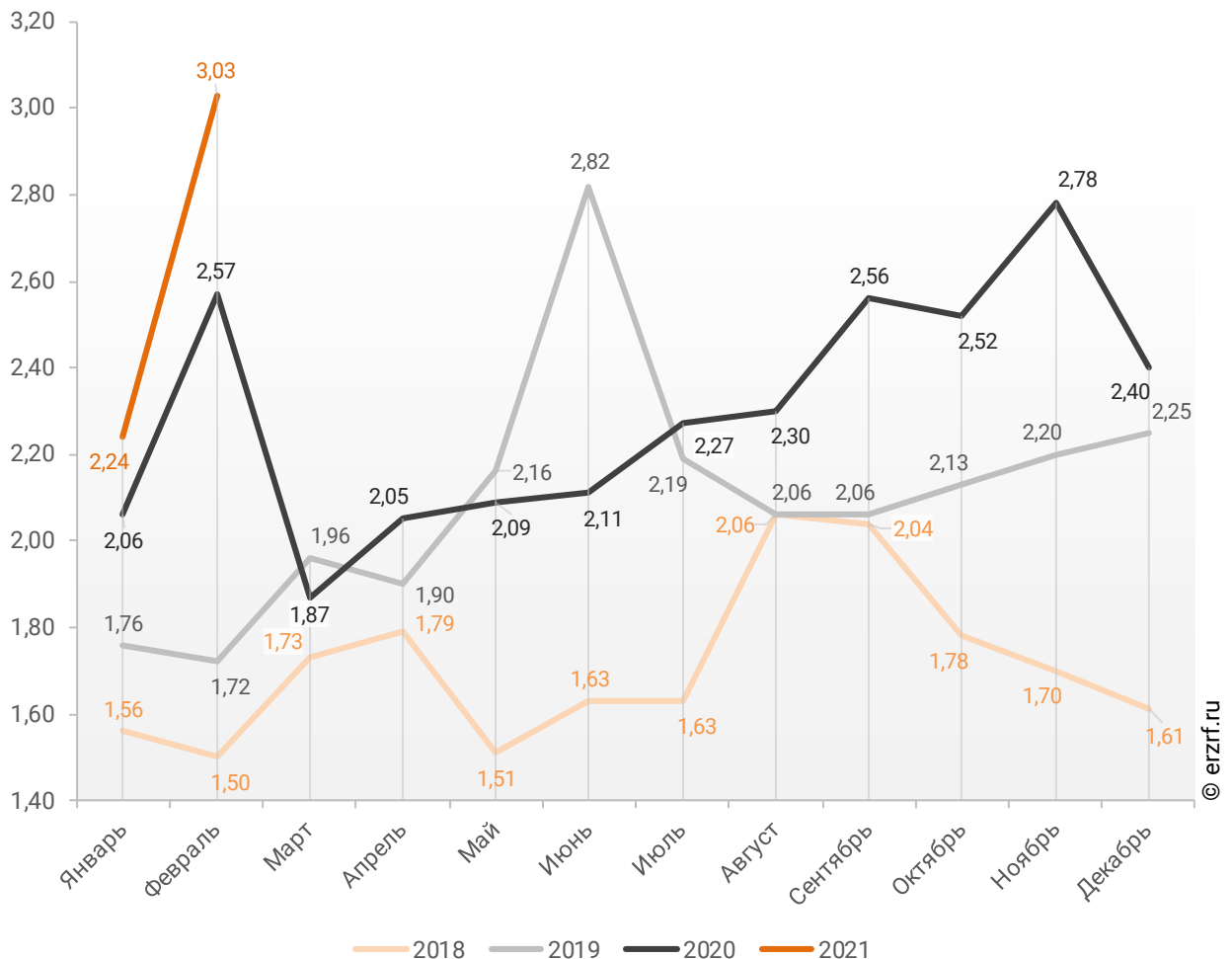


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2021 года увеличился на 17,9% по сравнению с февралем 2020 года (3,03 против 2,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 35,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽

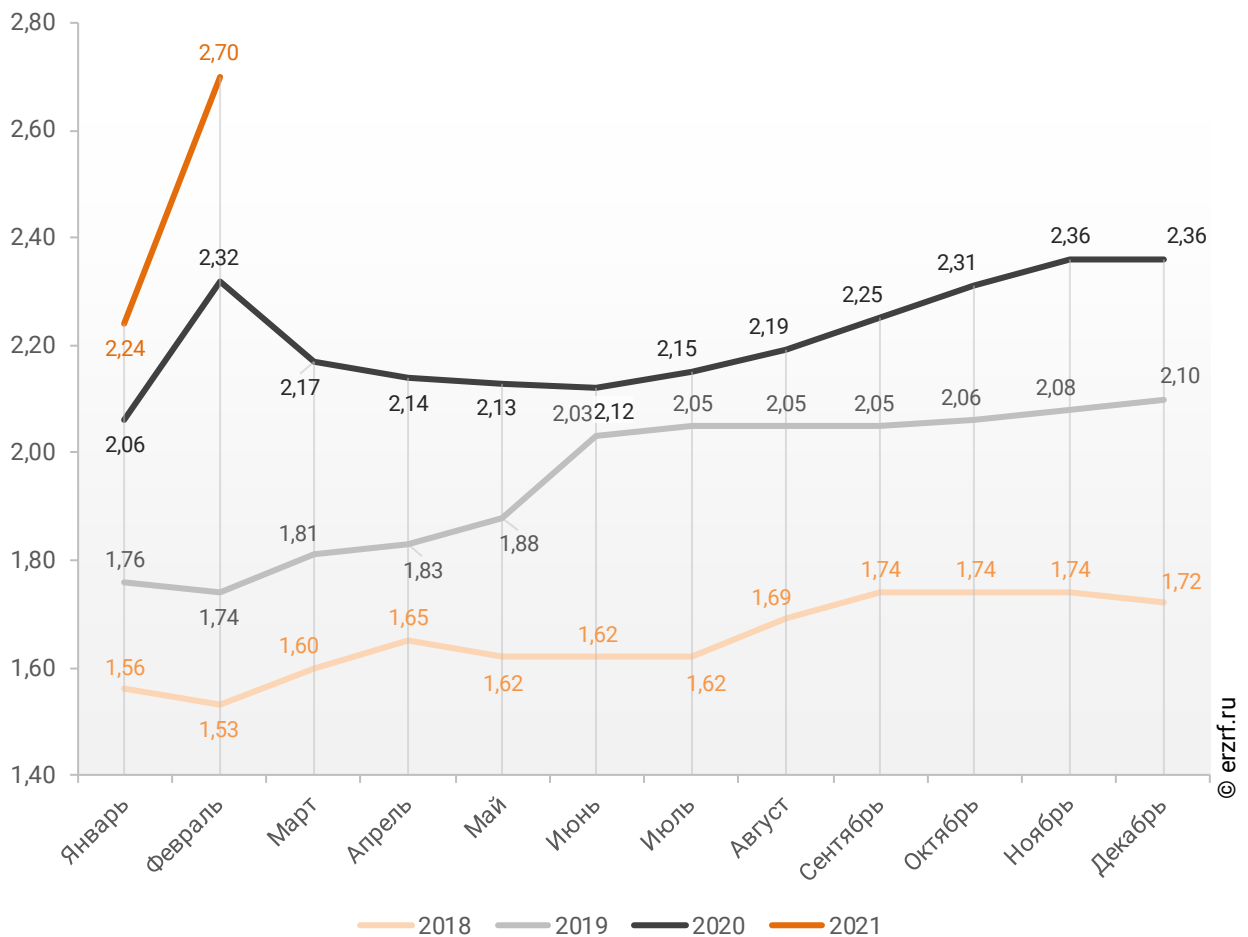


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 2,70 млн ₽ (на 22,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 16,4% больше соответствующего значения 2020 г. (2,32 млн ₽), и на 55,2% больше уровня 2019 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., млн ₽

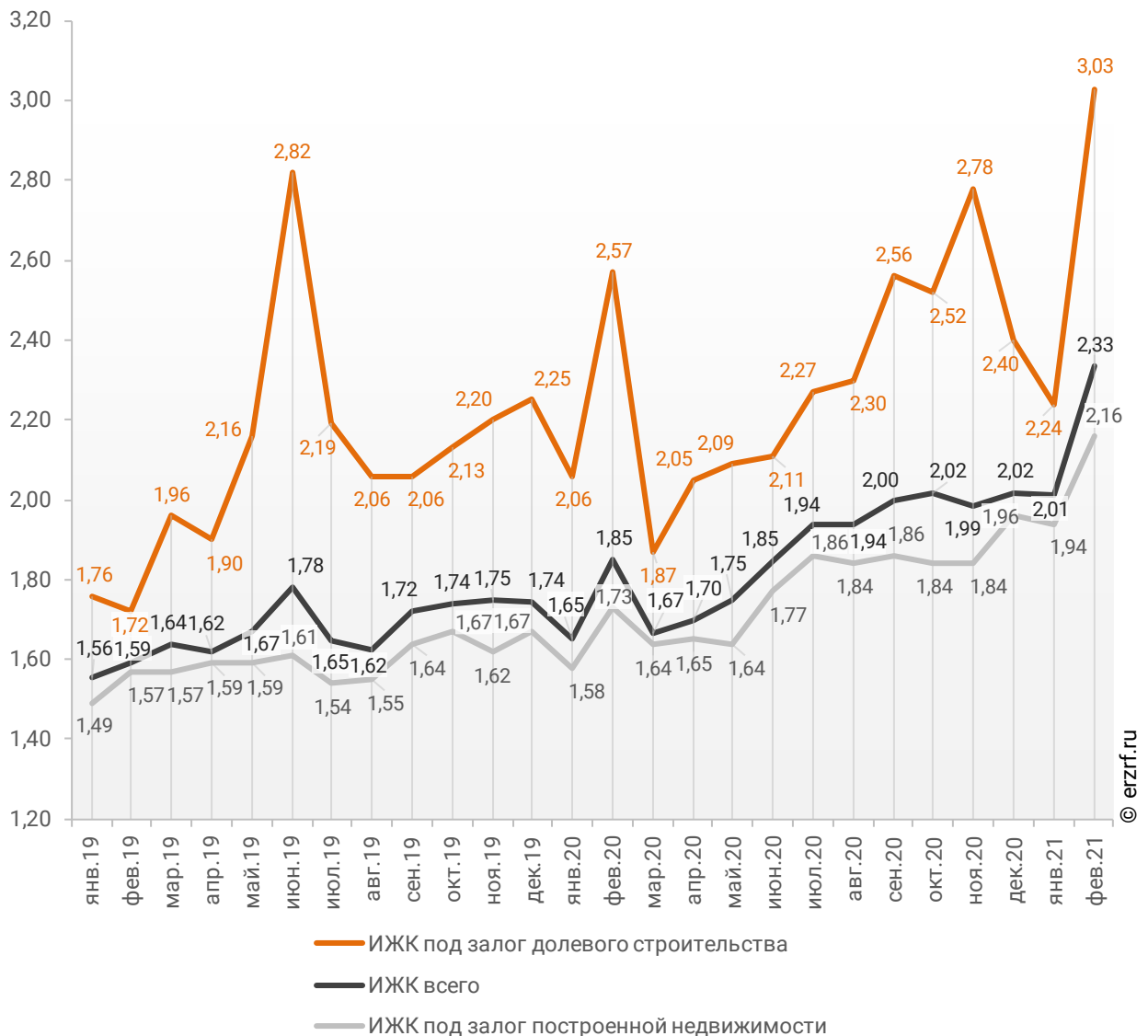


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,9% – с 1,73 до 2,16 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



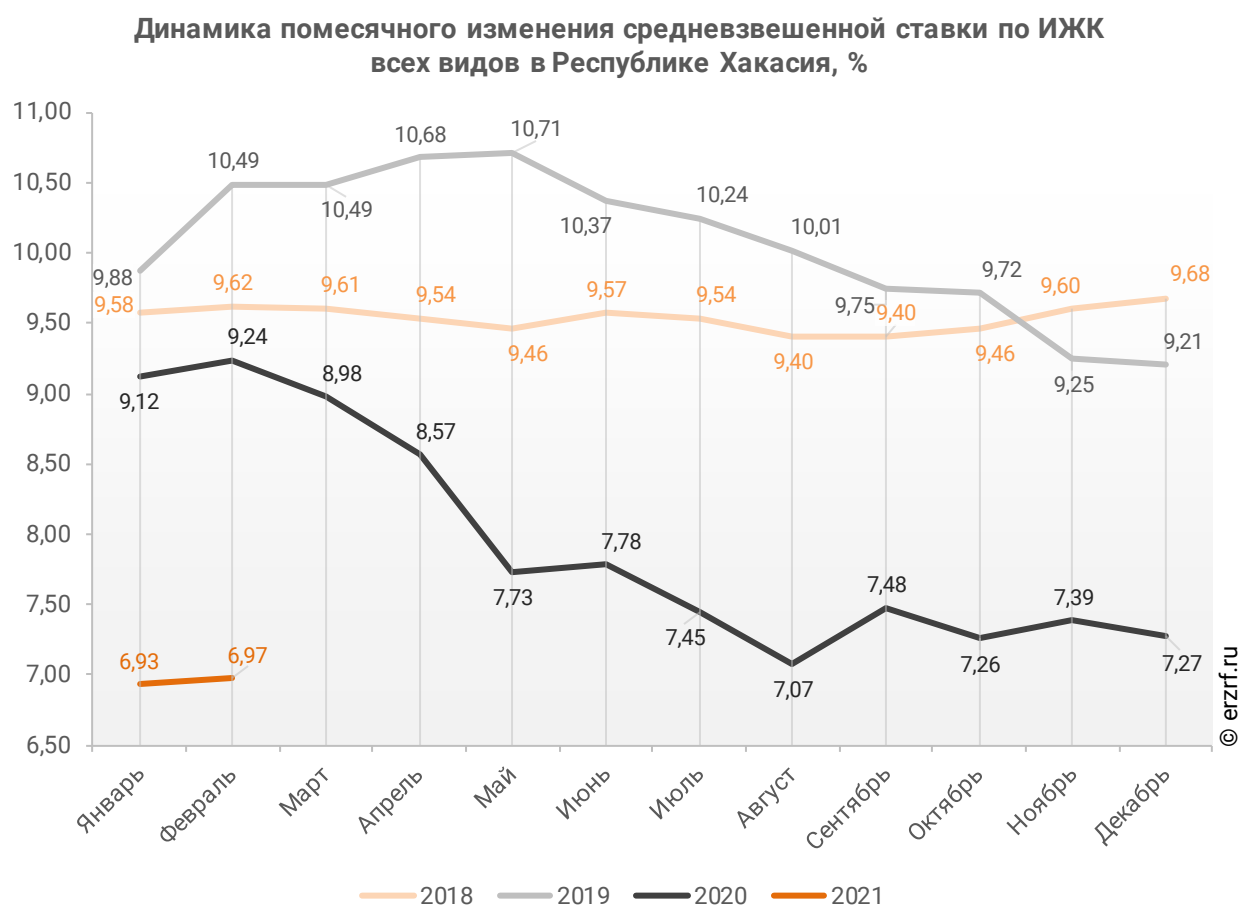
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,3 п.п. – с 48,6% до 40,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2021 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 6,97%. По сравнению с таким же показателем февраля 2020 года произошло снижение ставки на 2,27 п.п. (с 9,24 до 6,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 27.

График 27

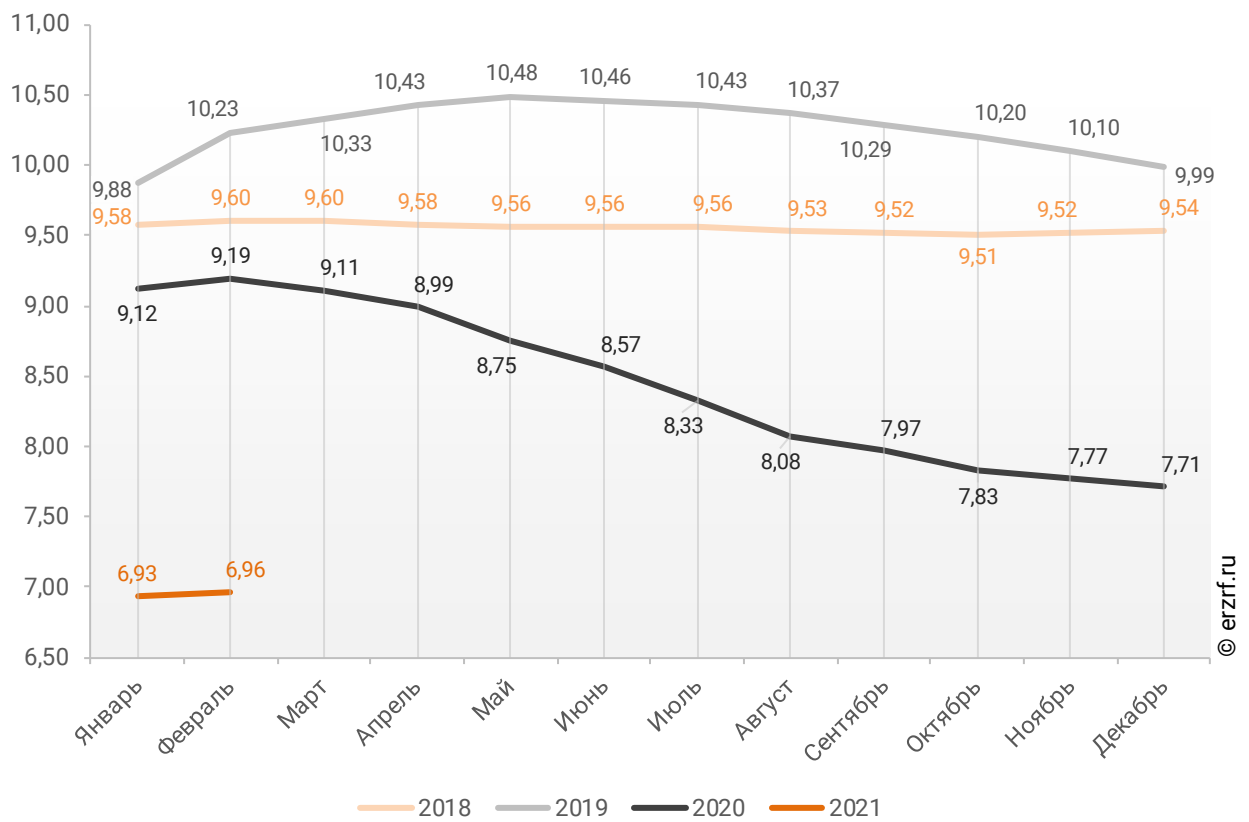


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 6,96%, что на 2,23 п.п. меньше, чем в 2020 г. (9,19%), и на 3,27 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,23%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

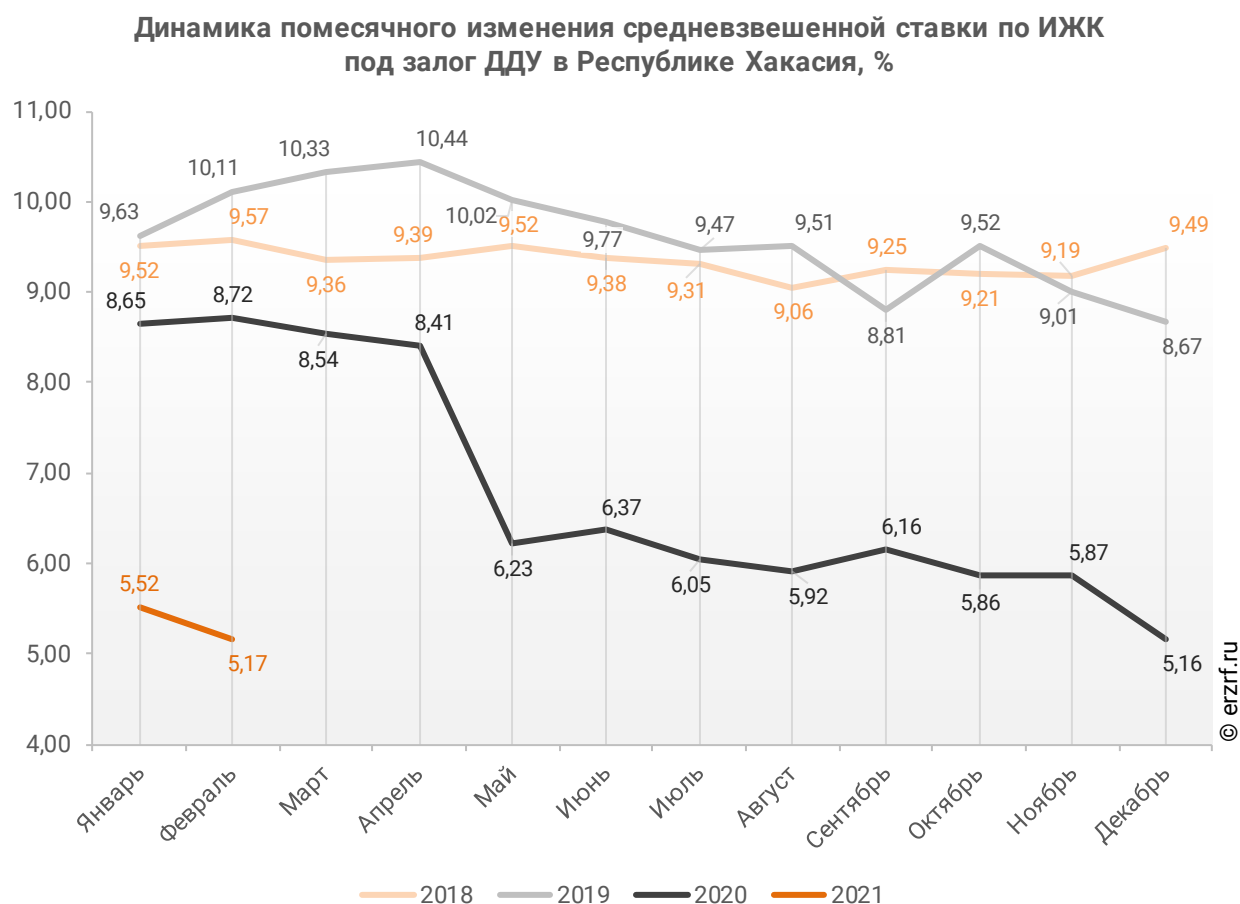
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2021 года, составила 5,17%, что на 3,55 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2020 года (8,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 29.

График 29

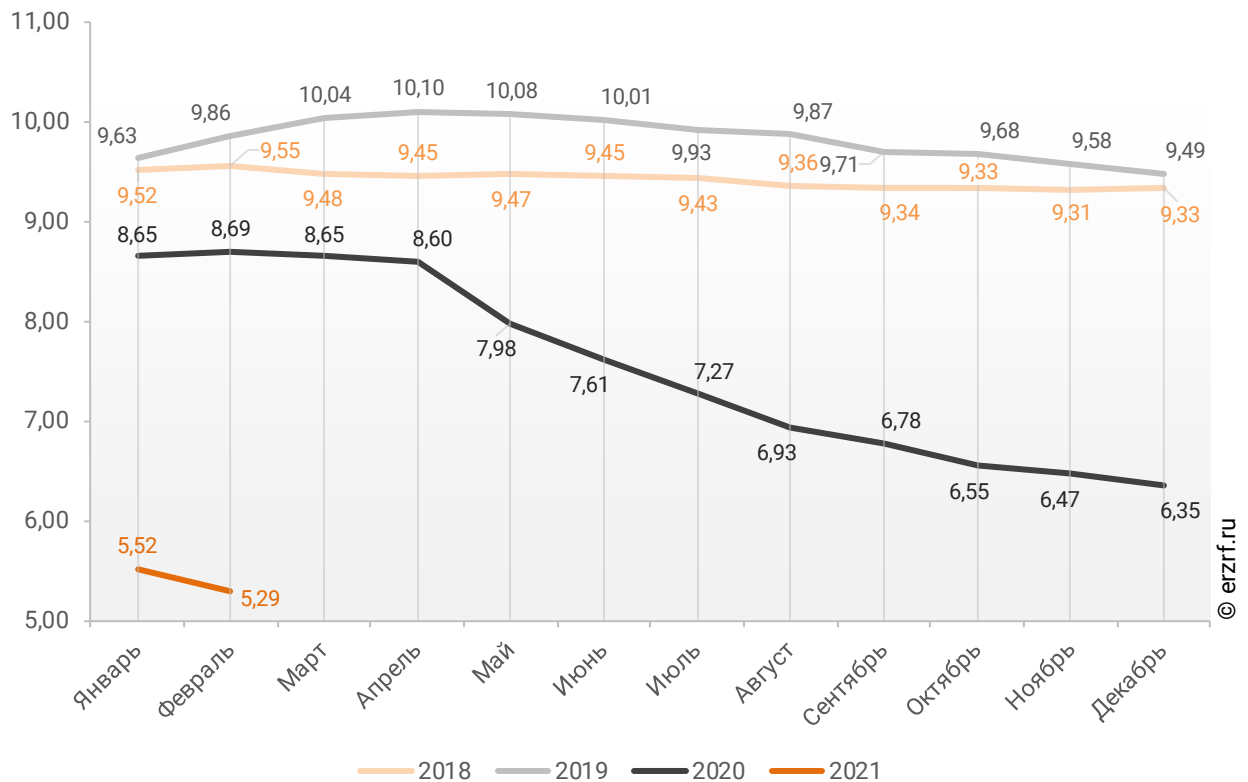


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 5,29% (на 1,67 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,40 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,69%), и на 4,57 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2021 гг.

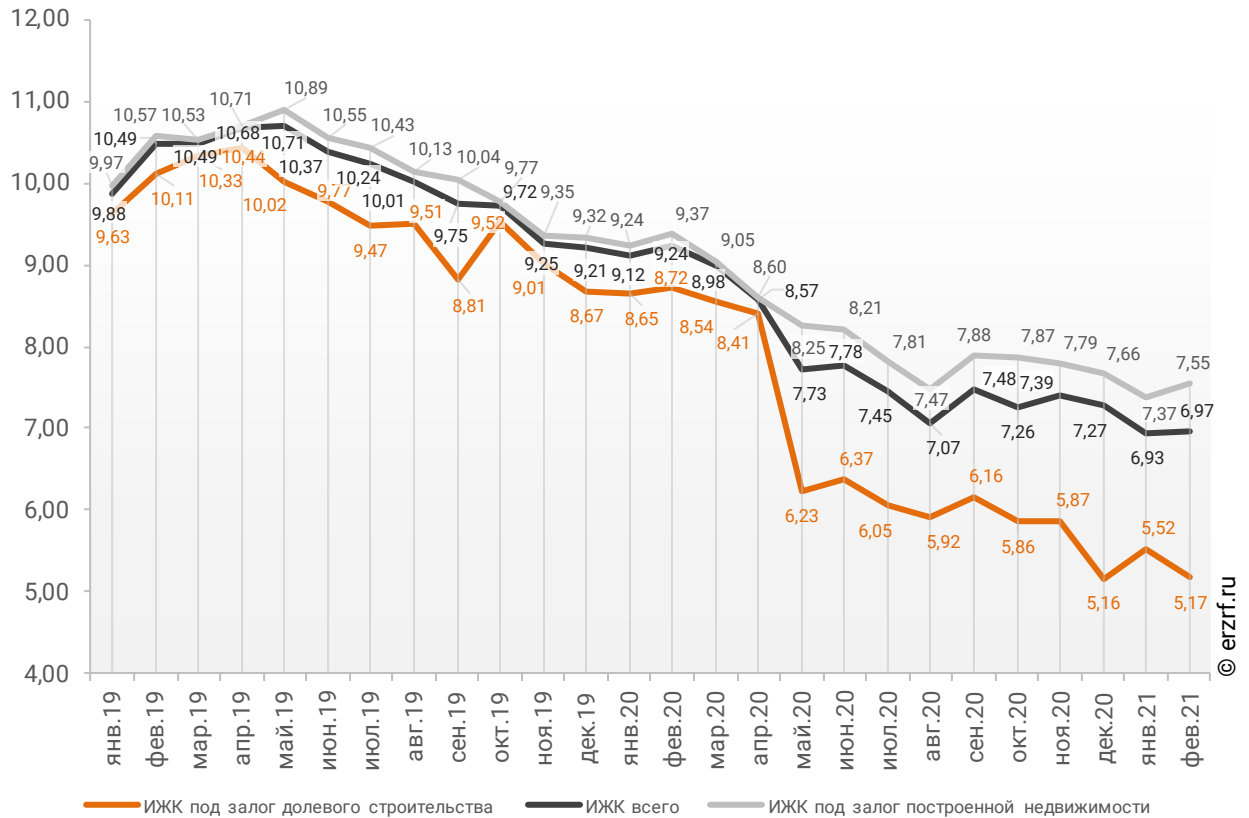


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в феврале 2021 года составила 7,55%, что на 1,82 п.п. меньше значения за февраль 2020 года (9,37%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 31.

График 31

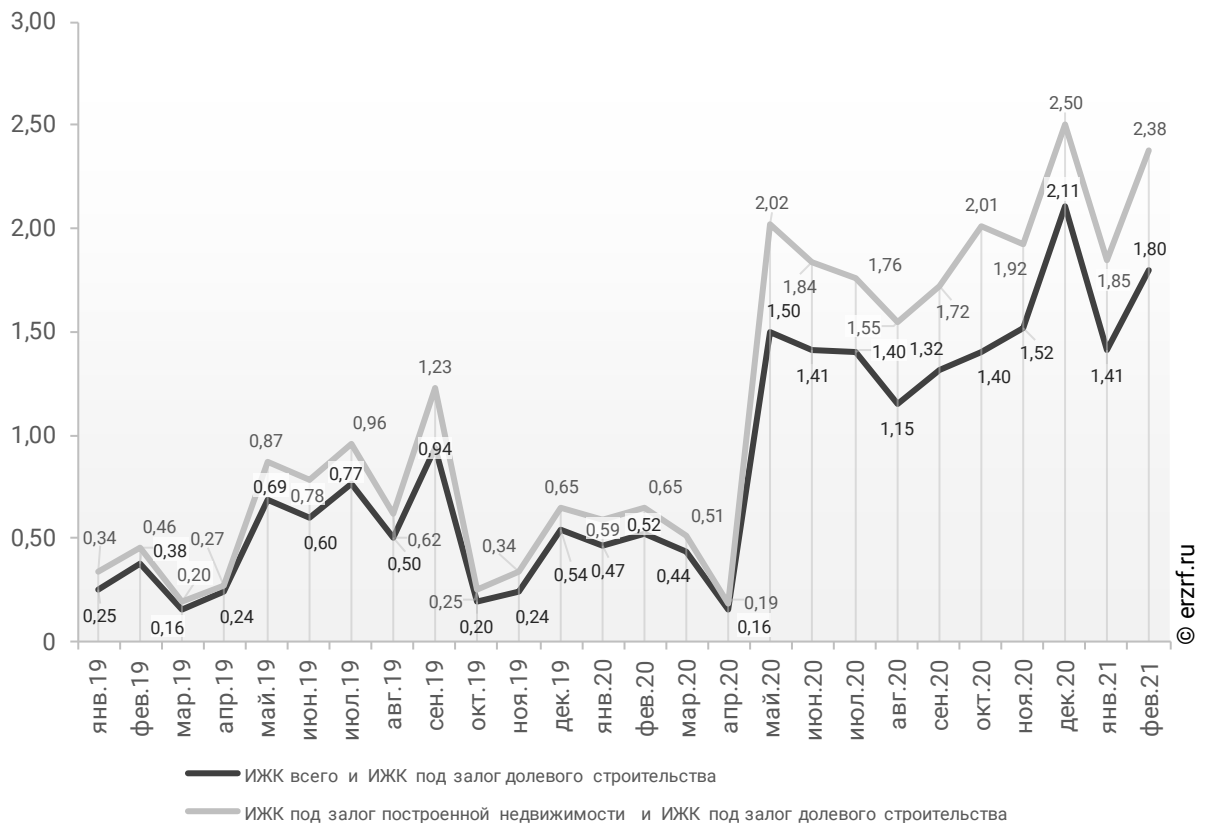
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась в 3,5 раза с 0,52 п.п. до 1,8 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год увеличилась в 3,7 раза с 0,65 п.п. до 2,38 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п.п.

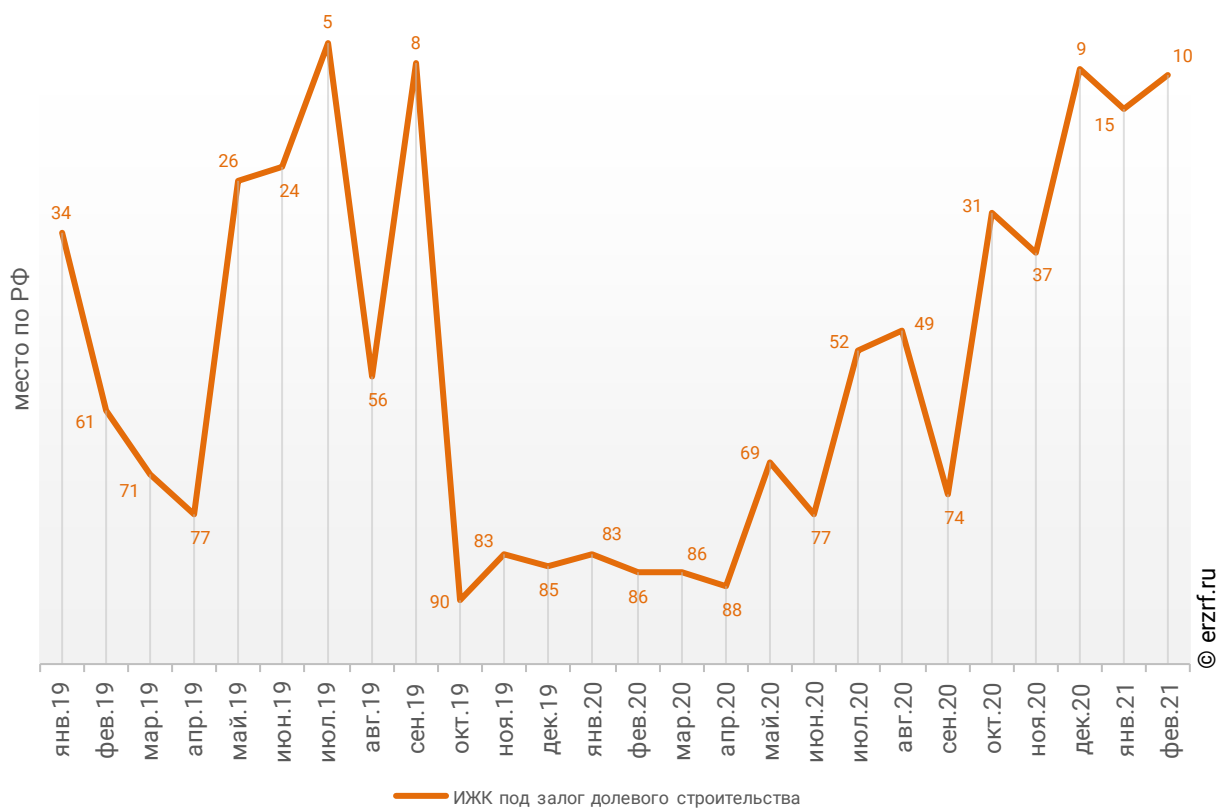


Республика Хакасия занимает 21-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает десятое место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

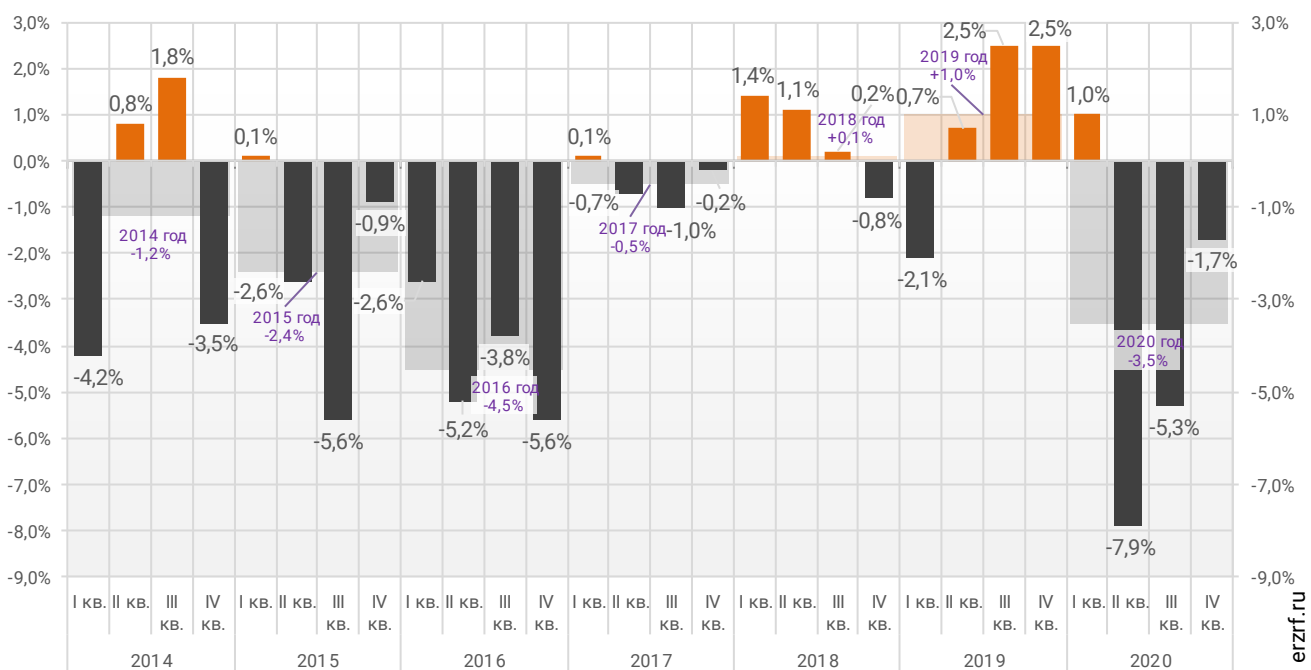
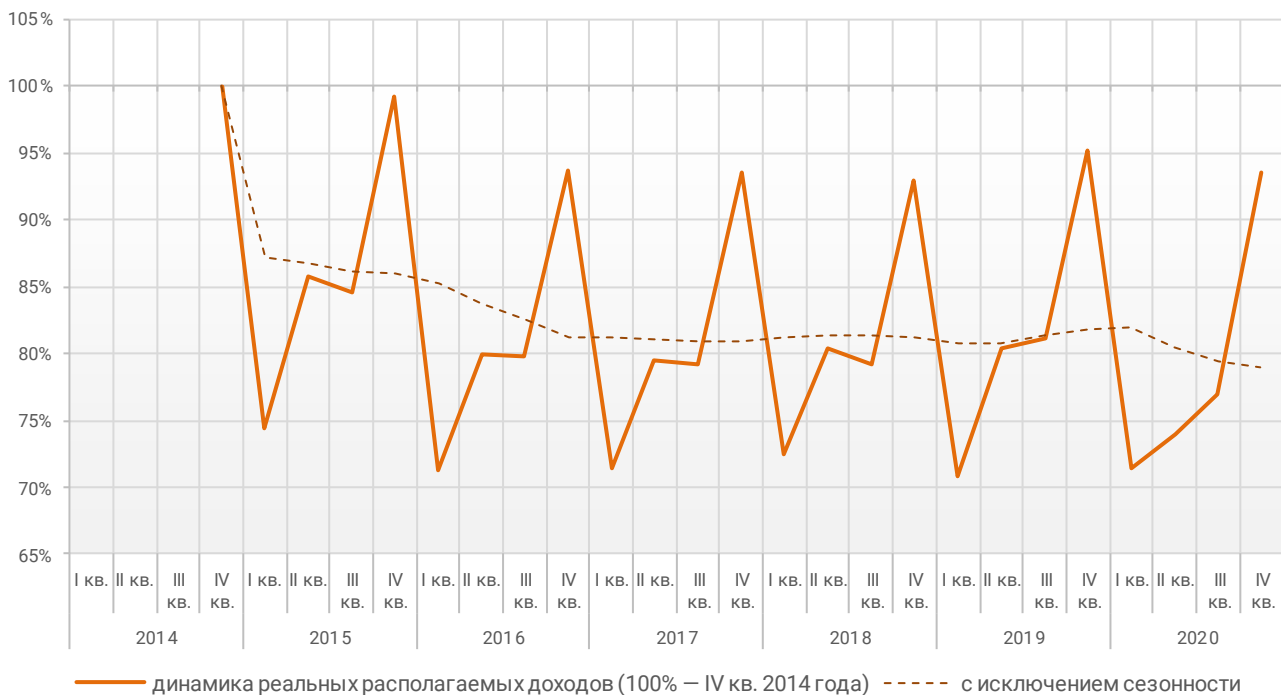


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



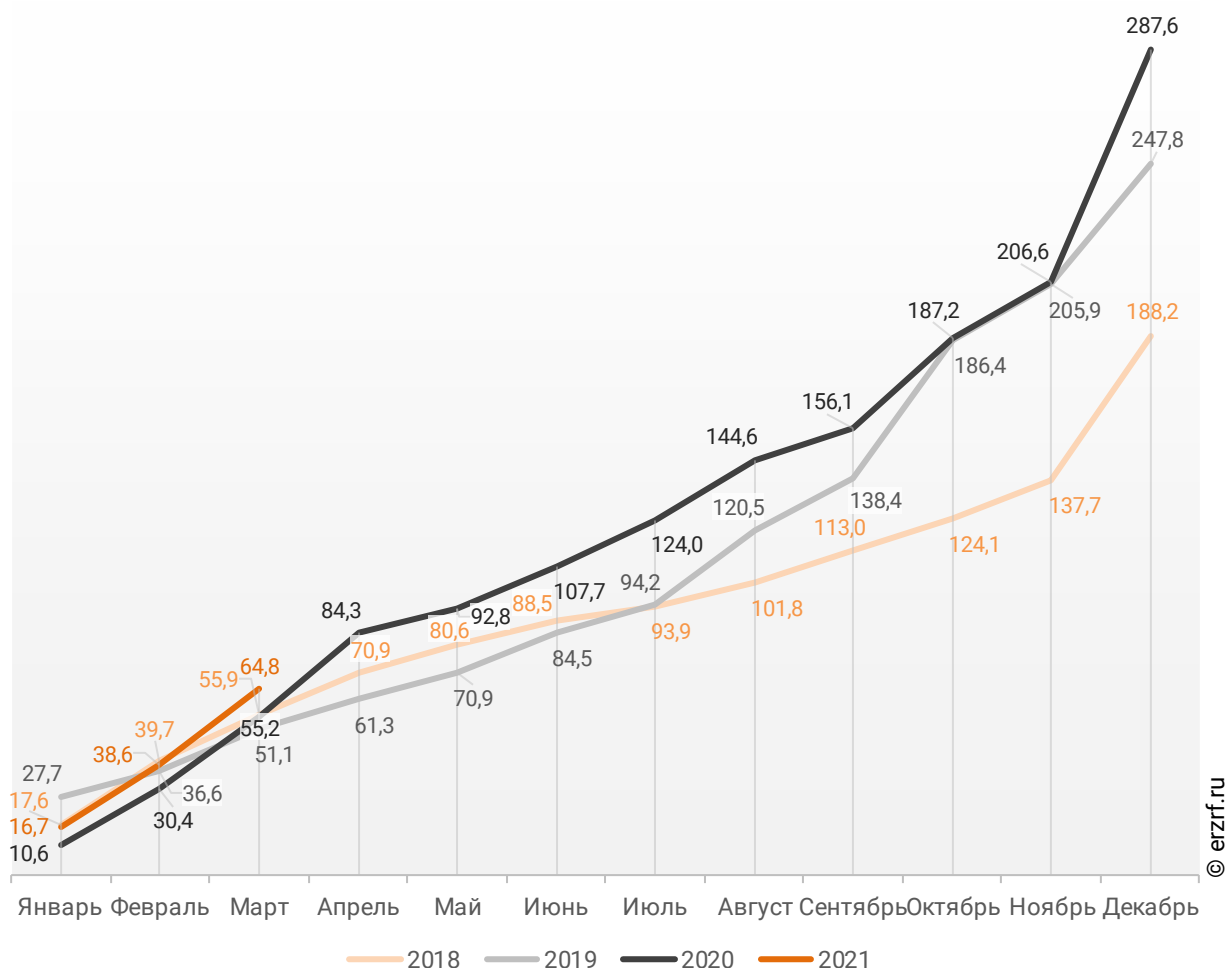
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2021 г. показывает превышение на 17,4% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 26,8% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

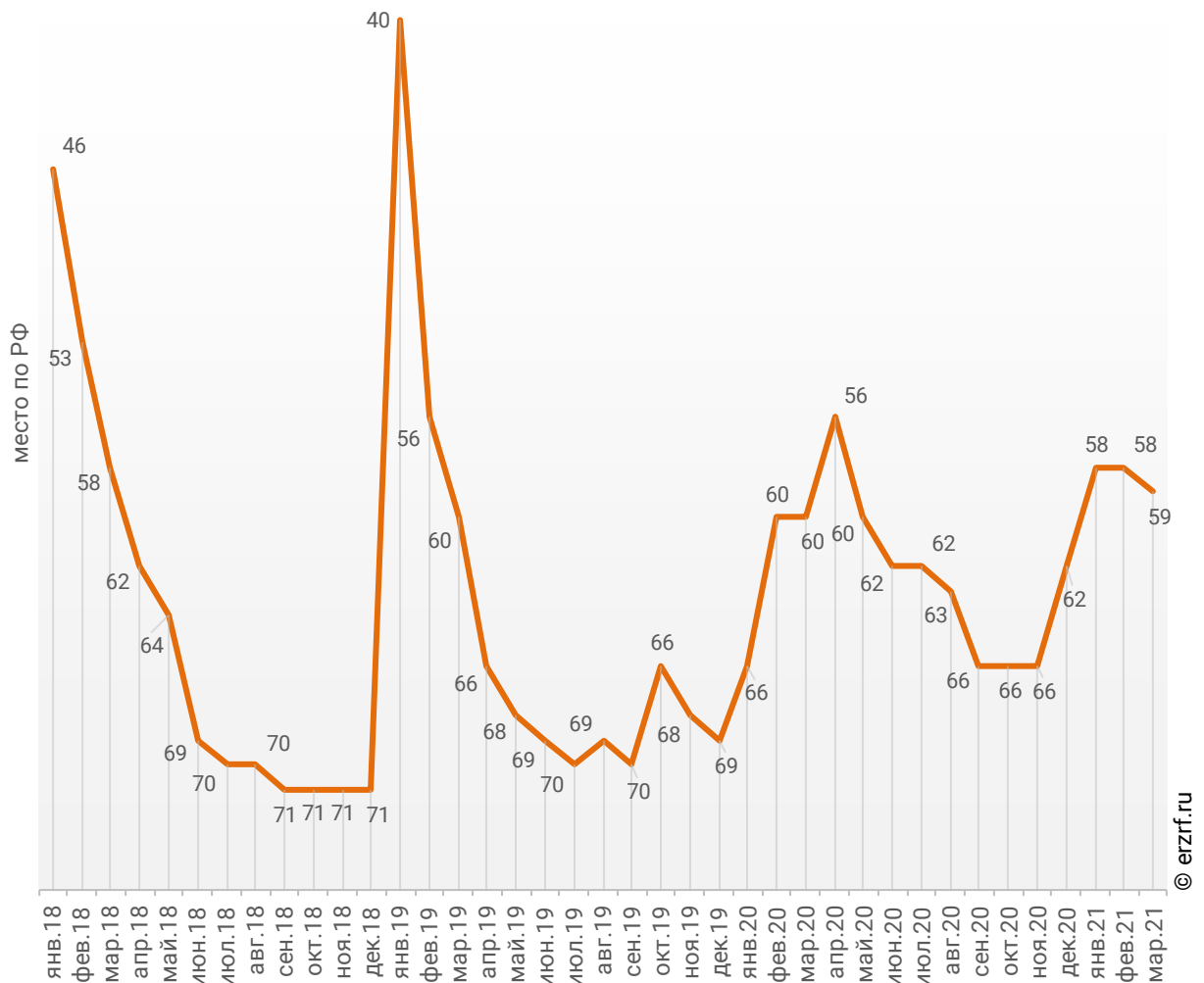


За январь-март 2021 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 59-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 47-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

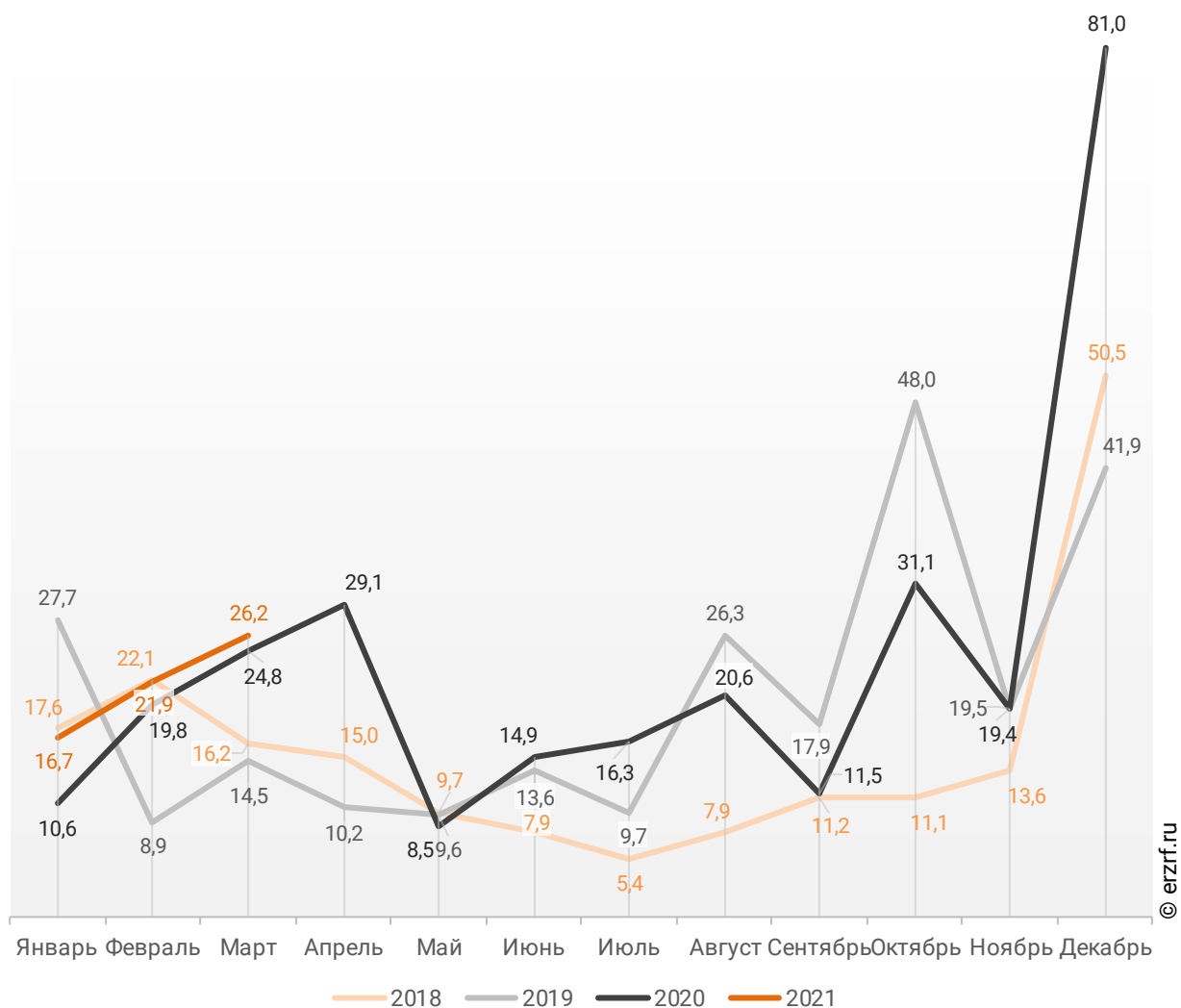
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2021 года в Республике Хакасия введено 26,2 тыс. м² жилья. Это на 5,6% или на 1,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

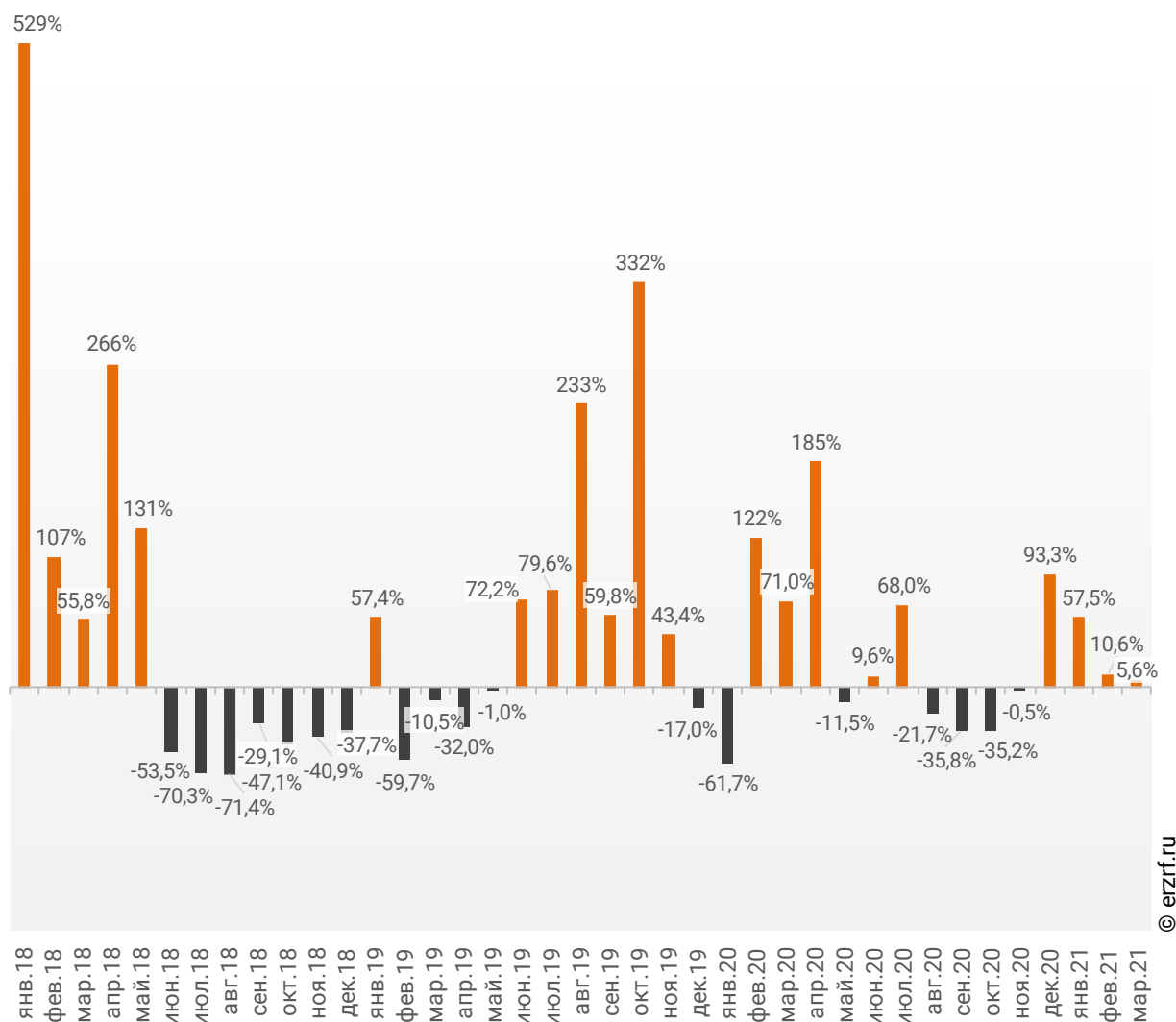
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия четвертый месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

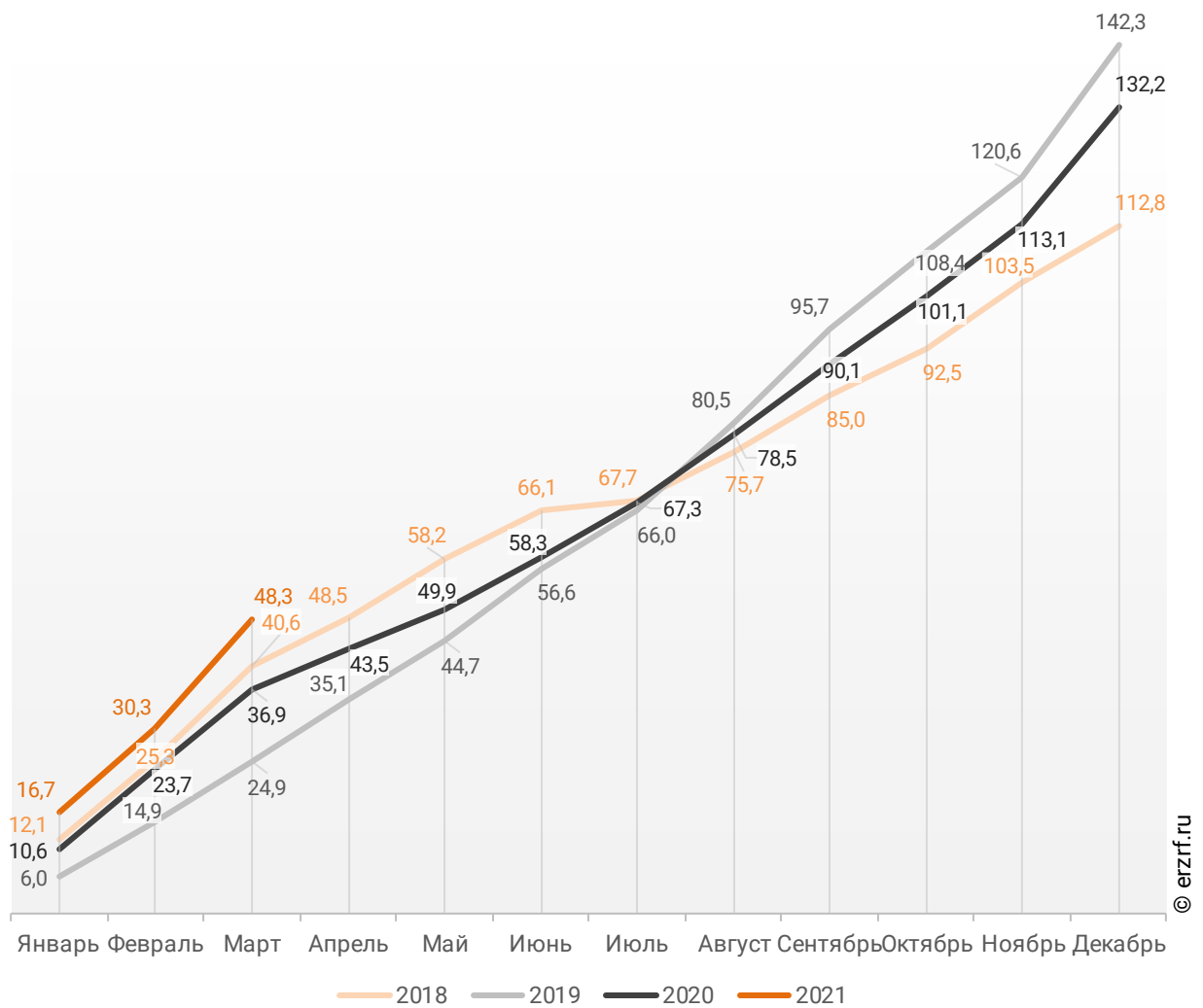


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 60-е место по показателю ввода жилья за март 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте.

В Республике Хакасия за 3 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 30,9% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 94,0% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

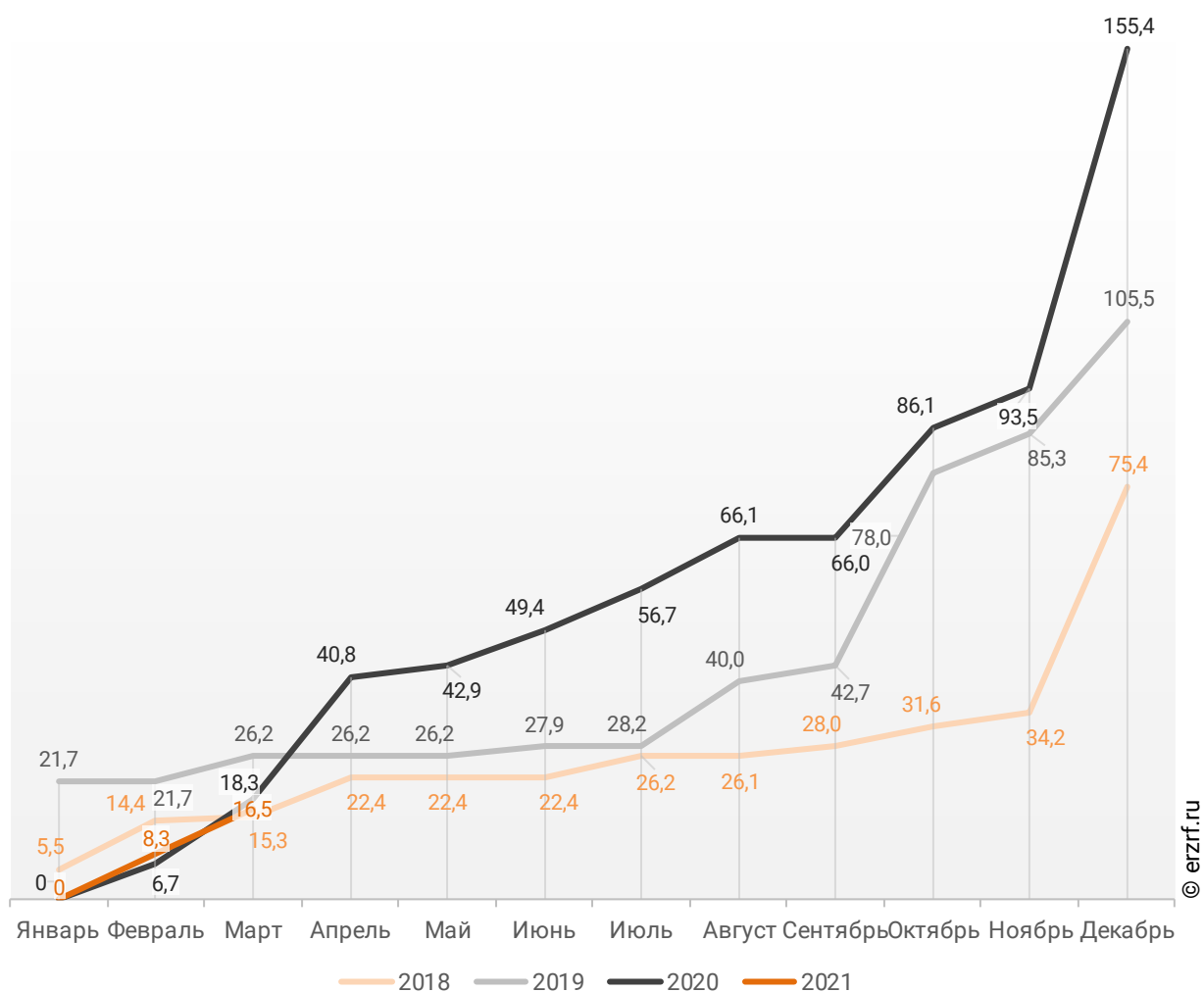
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. показывают снижение на 9,8% к уровню 2020 г. и снижение на 37,0% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

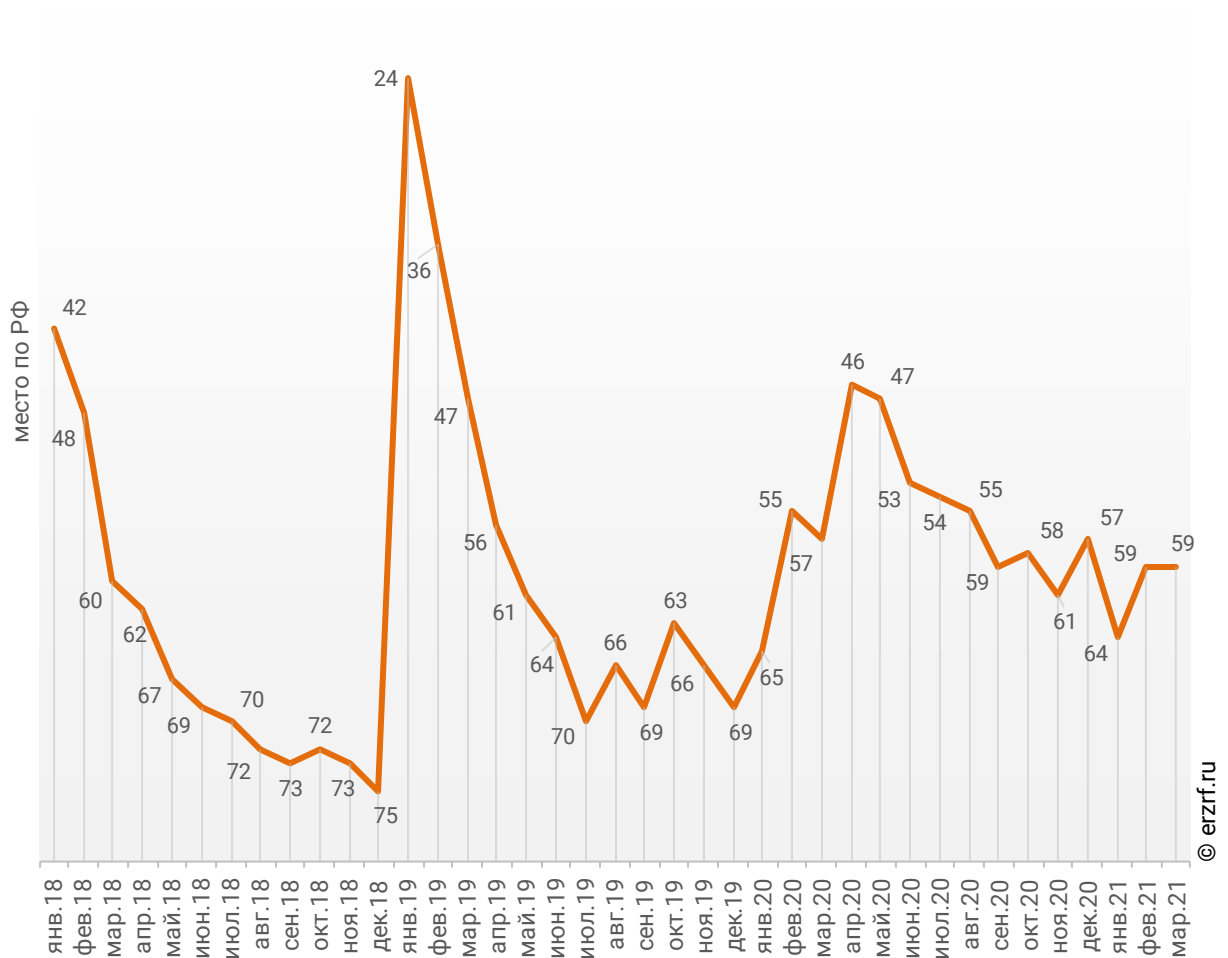


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2021 года Республика Хакасия занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 55-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

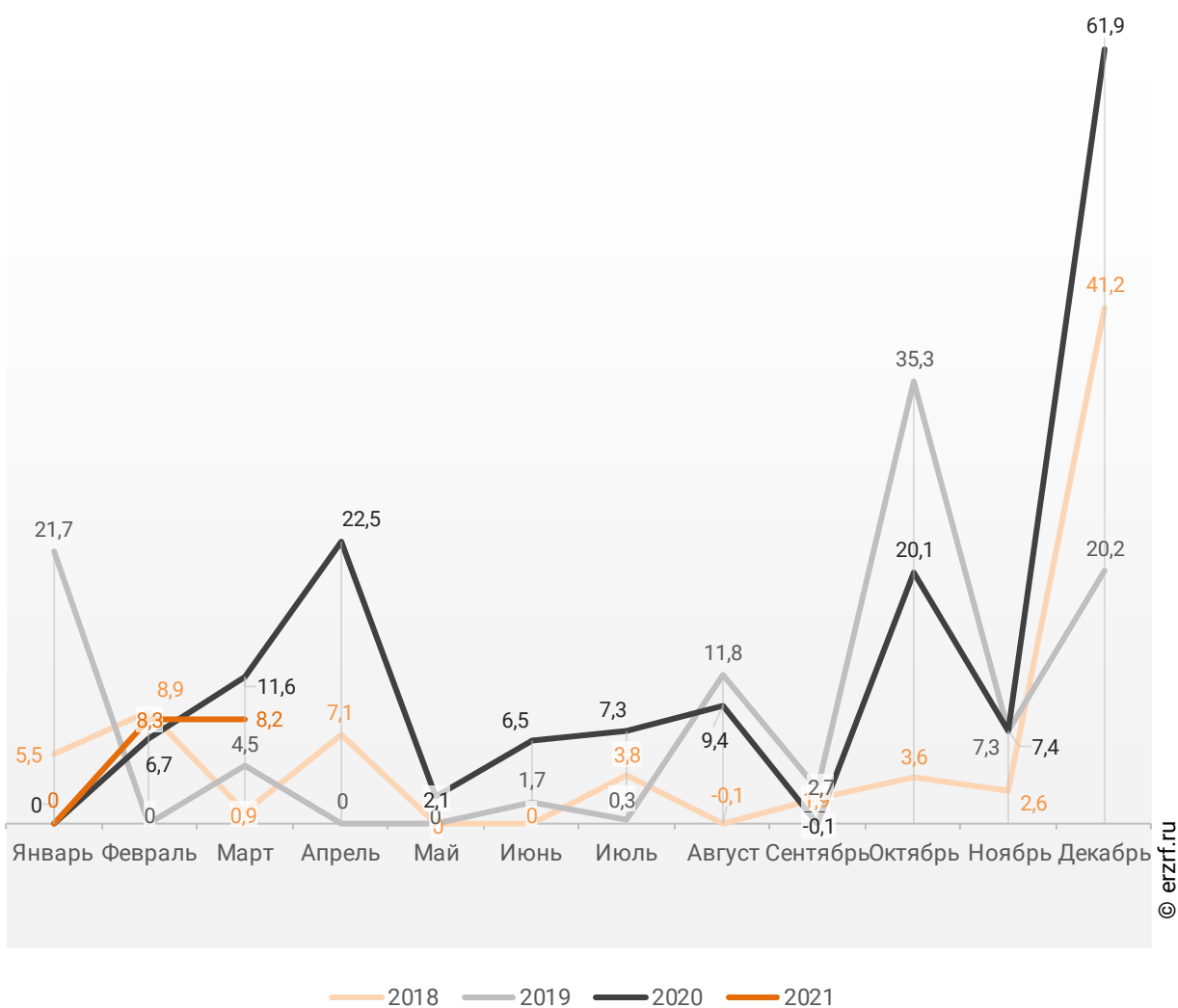
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2021 года в Республике Хакасия застройщиками введено 8,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 29,3% или на 3,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

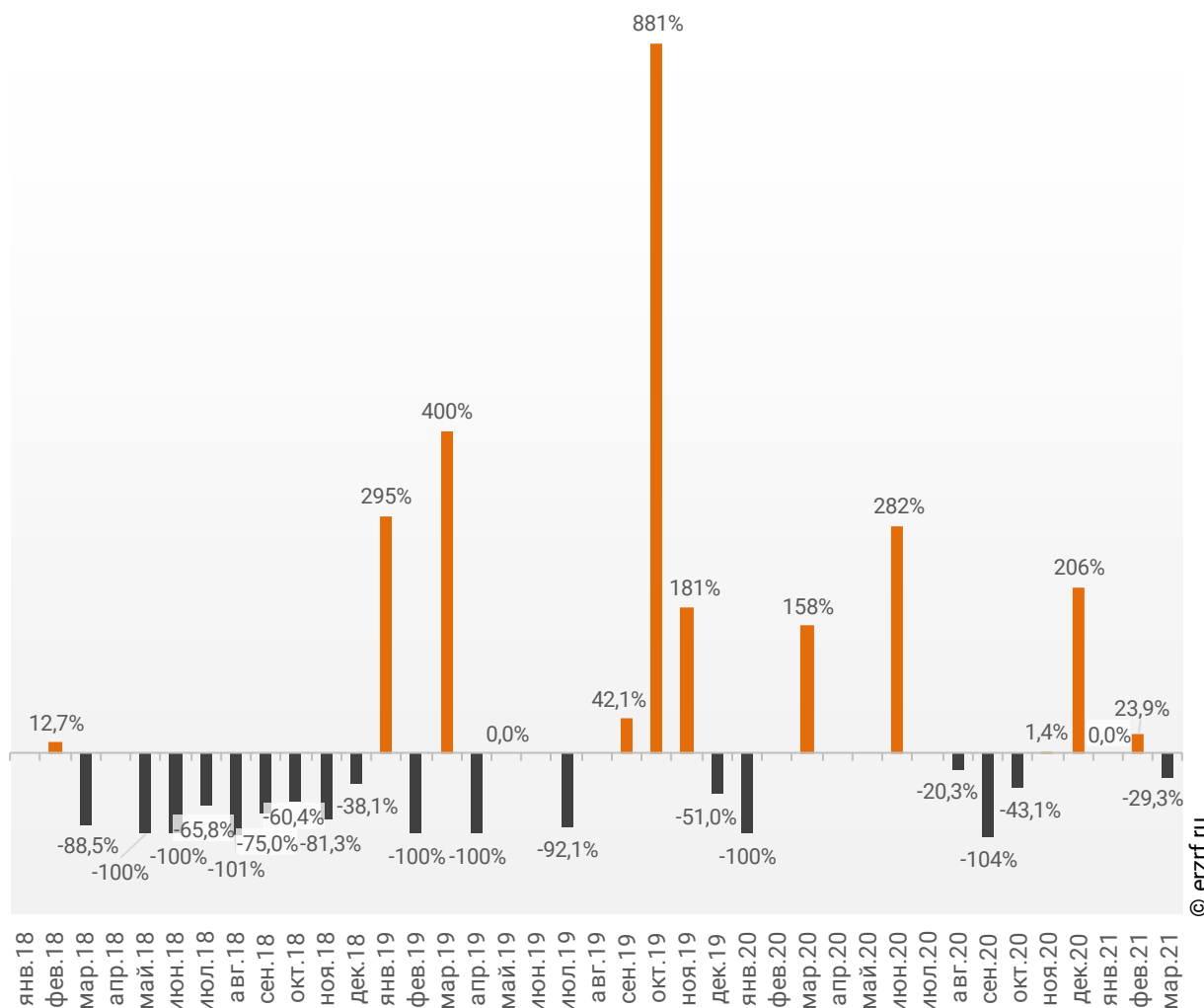
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

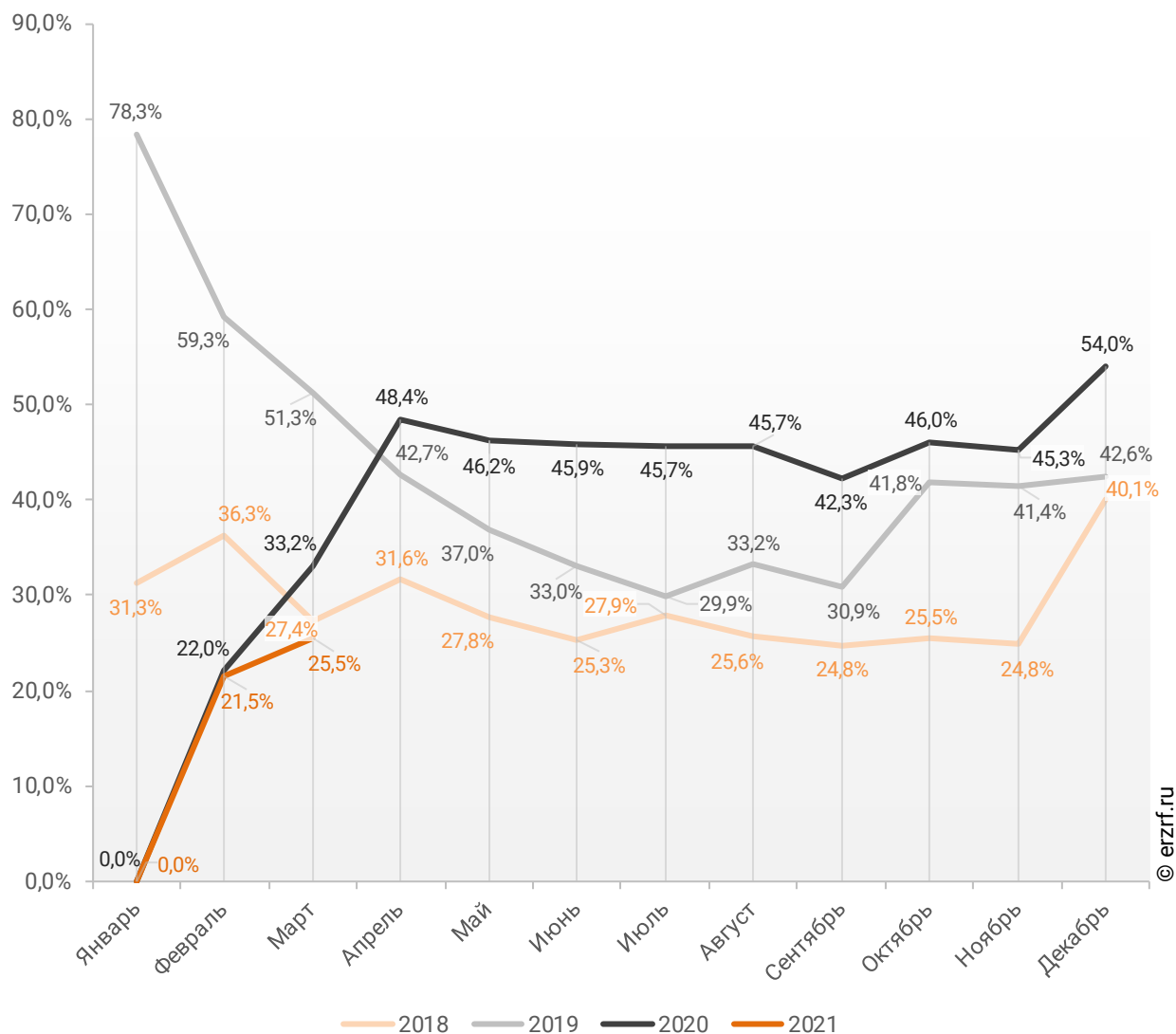


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2021 года Республика Хакасия занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. составила 25,5% против 33,2% за этот же период 2020 г. и 51,3% – за этот же период 2019 г.

График 45

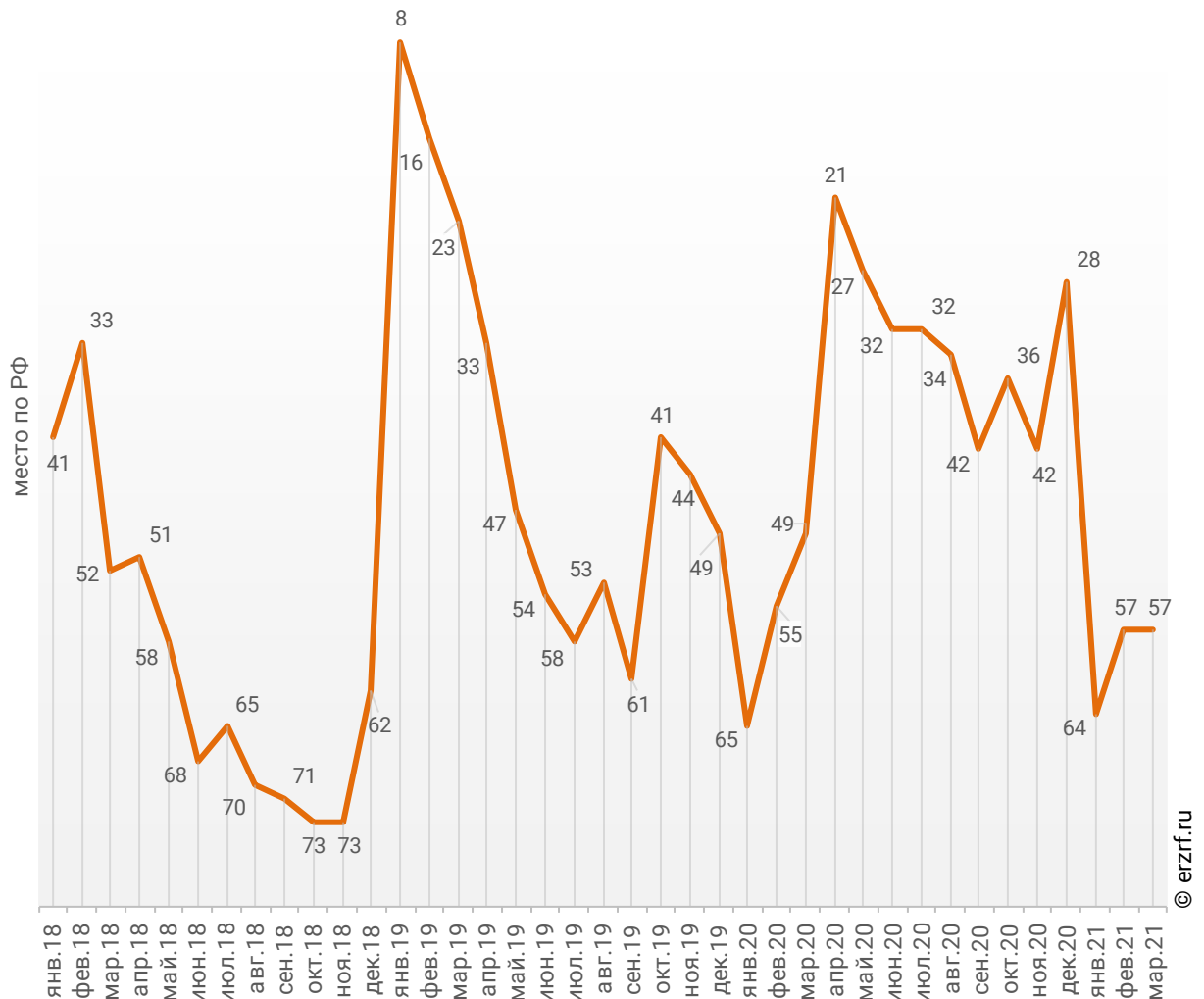
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Хакасия накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Республика Хакасия занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 31,3%, что на 15,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Хакасия занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	СИБЮГСТРОЙ	Дом по ул.Юбилейная	1	40	1 033
IV квартал 2021	СК ПМИК Манжула	По ул.Стофато	2	142	7 073
IV квартал 2021	НП СТРОЙ	По ул. Арбан, 10	1	100	5 506
IV квартал 2021	Жилстрой DEVELOPMENT	Авиатор SMART	1	70	3 845
IV квартал 2021	СК ЧПС	Дом по ул. Генерала Тихонова, 17	1	54	2 455
Общий итог			6	406	19 912

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Комарово</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	2	394	22 831
2	<i>Авиатор SMART</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	2	220	12 794
3	<i>По ул. Кирова, 214 А</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	2	216	11 972
4	<i>Дом по ул. Некрасова, 33А</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	262	11 540
5	<i>Поляна</i>	Абакан	КСК Людвиг	2	194	9 398
6	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 2</i>	Черногорск	СК Трансстрой	1	155	9 088
7	<i>Ленинград</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	1	138	8 970
8	<i>7 Ключей плюс</i>	Черногорск	КСК Людвиг	1	146	7 180
9	<i>По ул. Стофато</i>	Абакан	СК ПМИК Манжула	2	142	7 073
10	<i>По ул. Арбан, 10</i>	Абакан	НП СТРОЙ	1	100	5 506
11	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	4	111	5 085
12	<i>По ул. Вокзальная</i>	Абакан	АСК	1	90	5 037
13	<i>Северное Сияние</i>	Черногорск	СУ №29	1	54	2 860
14	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 17</i>	Черногорск	СК ЧПС	1	54	2 455
15	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Черногорск	СИБЮГСТРОЙ	1	40	1 033
Общий итог				23	2 316	122 822

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Черногорск	СИБЮГСТРОЙ	25,8
2	<i>Дом по ул. Некрасова, 33А</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	44,0
3	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 17</i>	Черногорск	СК ЧПС	45,5
4	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	45,8
5	<i>Поляна</i>	Абакан	КСК Людвиг	48,4
6	<i>7 Ключей плюс</i>	Черногорск	КСК Людвиг	49,2
7	<i>По ул. Стофато</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	49,8
8	<i>Северное Сияние</i>	Черногорск	СУ №29	53,0
9	<i>По ул. Арбан, 10</i>	Абакан	НП СТРОЙ	55,1
10	<i>По ул. Кирова, 214 А</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	55,4
11	<i>По ул. Вокзальная</i>	Абакан	АСК	56,0
12	<i>Комарово</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	57,9
13	<i>Авиатор SMART</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	58,2
14	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 2</i>	Черногорск	СК Трансстрой	58,6
15	<i>Ленинград</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	65,0
Общий итог				53,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		