

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

апрель 2021

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2021

601 026

-18,2% к апрелю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

38 717

-2,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2021

Банк России

554

+37,5% к февралю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2021

55,6

+4,1% к апрелю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2021

46 705

+9,2% к апрелю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

76,1%

+3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2021

Банк России

5,94

-2,27 п.п. к февралю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на апрель 2021 года выявлено **67 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 808 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **601 026 м²** (Таблица 1).

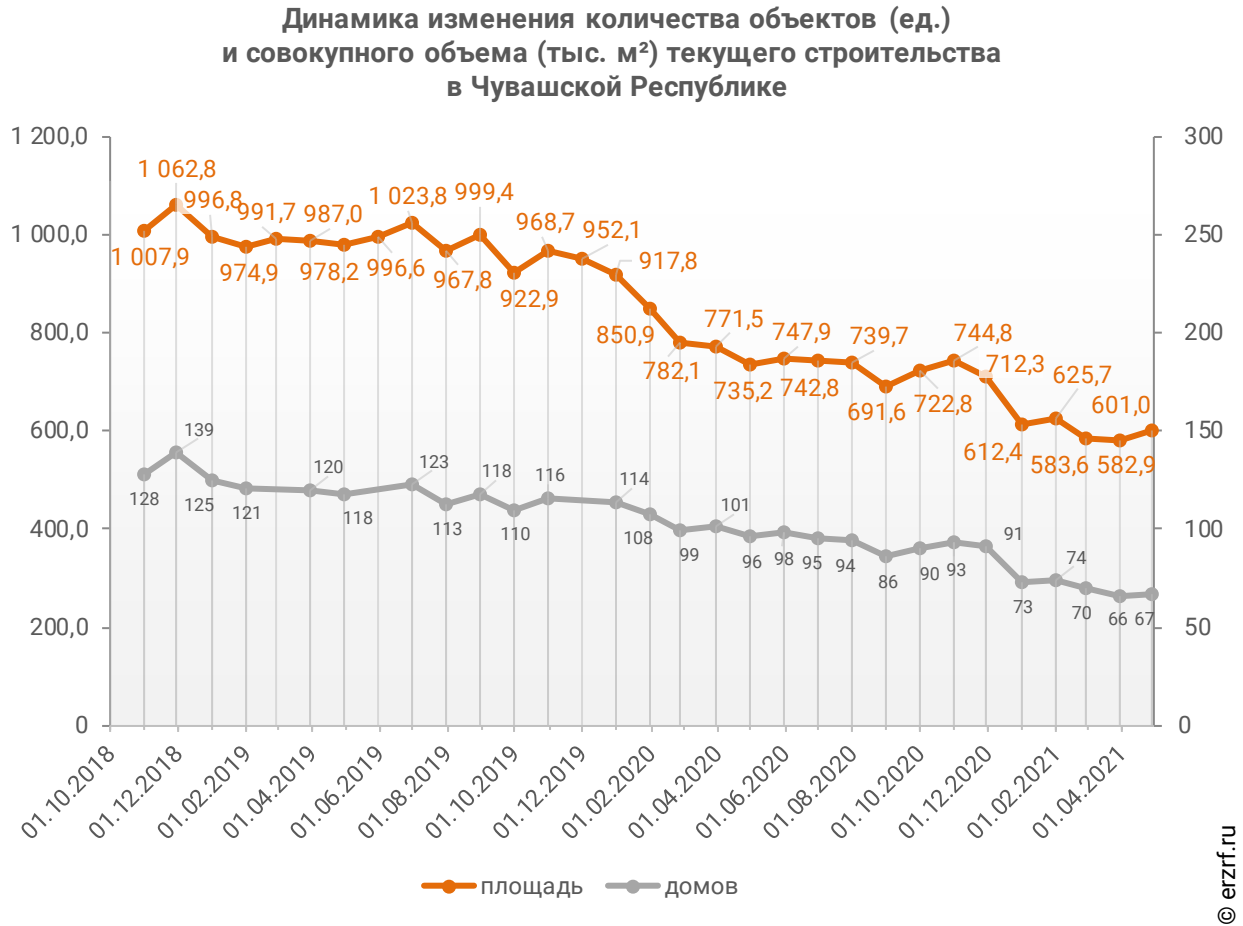
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	67	100%	10 808	100%	601 026	100%
Общий итог	67	100%	10 808	100%	601 026	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чебоксары	55	82,1%	9 511	88,0%	527 300	87,7%
Новочебоксарск	7	10,4%	993	9,2%	58 235	9,7%
Цивильский	1	1,5%	168	1,6%	9 150	1,5%
Цивильск	1	1,5%	168	1,6%	9 150	1,5%
Канашский	1	1,5%	45	0,4%	2 449	0,4%
Канаш	1	1,5%	45	0,4%	2 449	0,4%
Красные Четаи	1	1,5%	33	0,3%	1 483	0,2%
Чебоксарский	1	1,5%	30	0,3%	1 360	0,2%
Ишлеи	1	1,5%	30	0,3%	1 360	0,2%
Моргаушский	1	1,5%	28	0,3%	1 049	0,2%
Большой Сундырь	1	1,5%	28	0,3%	1 049	0,2%
	67	100%	10 808	100%	601 026	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (87,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

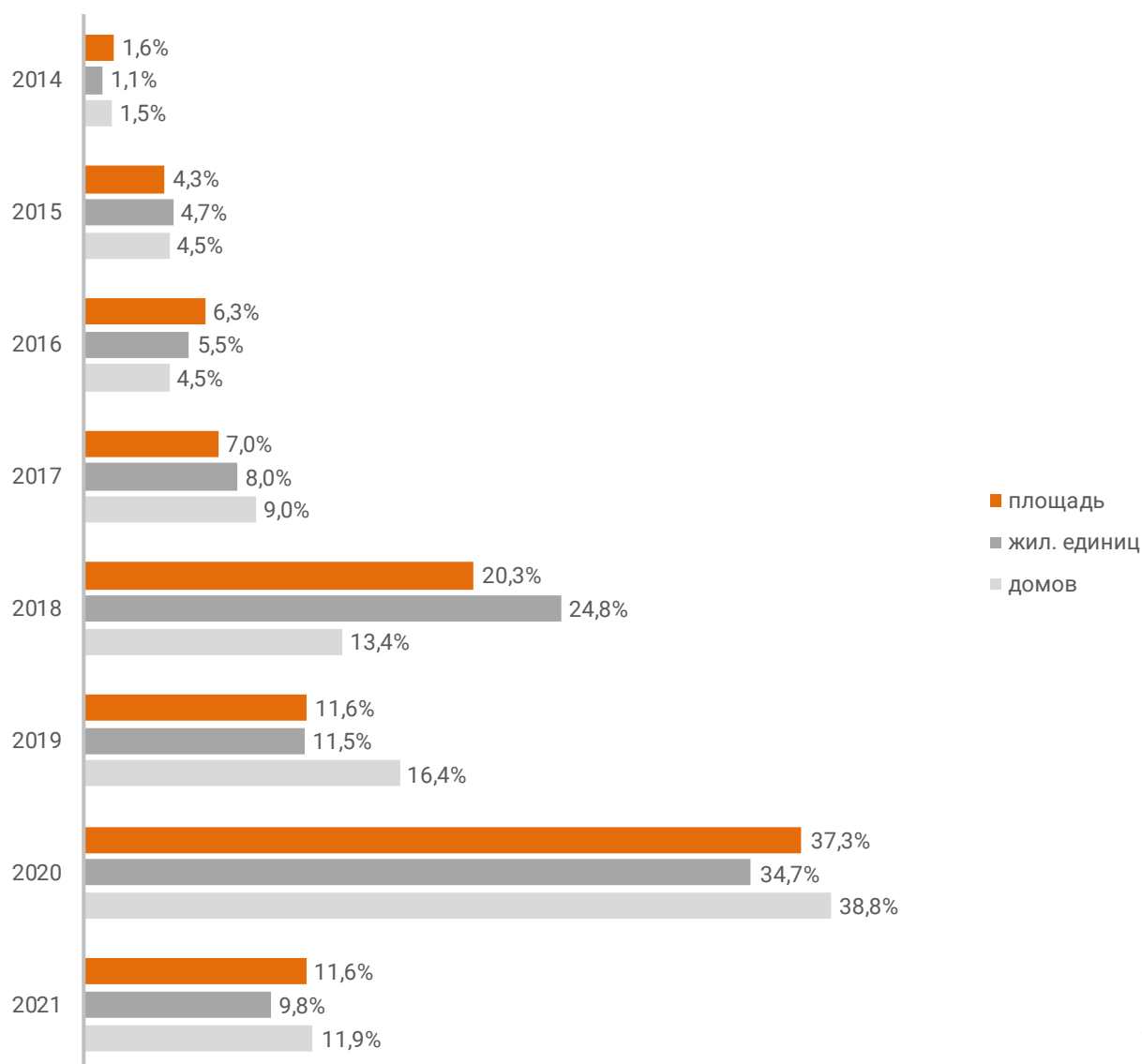
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по апрель 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	1,5%	114	1,1%	9 716	1,6%
2015	3	4,5%	503	4,7%	25 581	4,3%
2016	3	4,5%	597	5,5%	37 926	6,3%
2017	6	9,0%	869	8,0%	41 993	7,0%
2018	9	13,4%	2 679	24,8%	121 897	20,3%
2019	11	16,4%	1 243	11,5%	70 004	11,6%
2020	26	38,8%	3 746	34,7%	224 197	37,3%
2021	8	11,9%	1 057	9,8%	69 712	11,6%
Общий итог	67	100%	10 808	100%	601 026	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (37,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

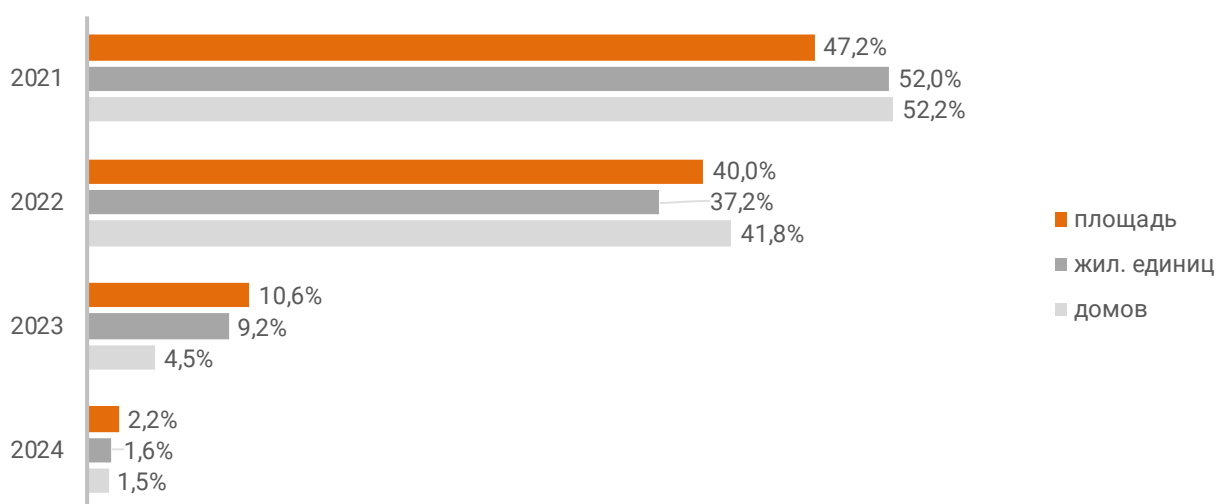
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	35	52,2%	5 620	52,0%	283 761	47,2%
2022	28	41,8%	4 016	37,2%	240 538	40,0%
2023	3	4,5%	998	9,2%	63 757	10,6%
2024	1	1,5%	174	1,6%	12 970	2,2%
Общий итог	67	100%	10 808	100%	601 026	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 283 761 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	283 761	2017	29 108	10,3%
		2018	15 055	5,3%
		2019	33 013	11,6%
		2020	85 360	30,1%
2022	240 538	2016	9 716	4,0%
		2020	14 167	5,9%
Общий итог	601 026		186 419	31,0%

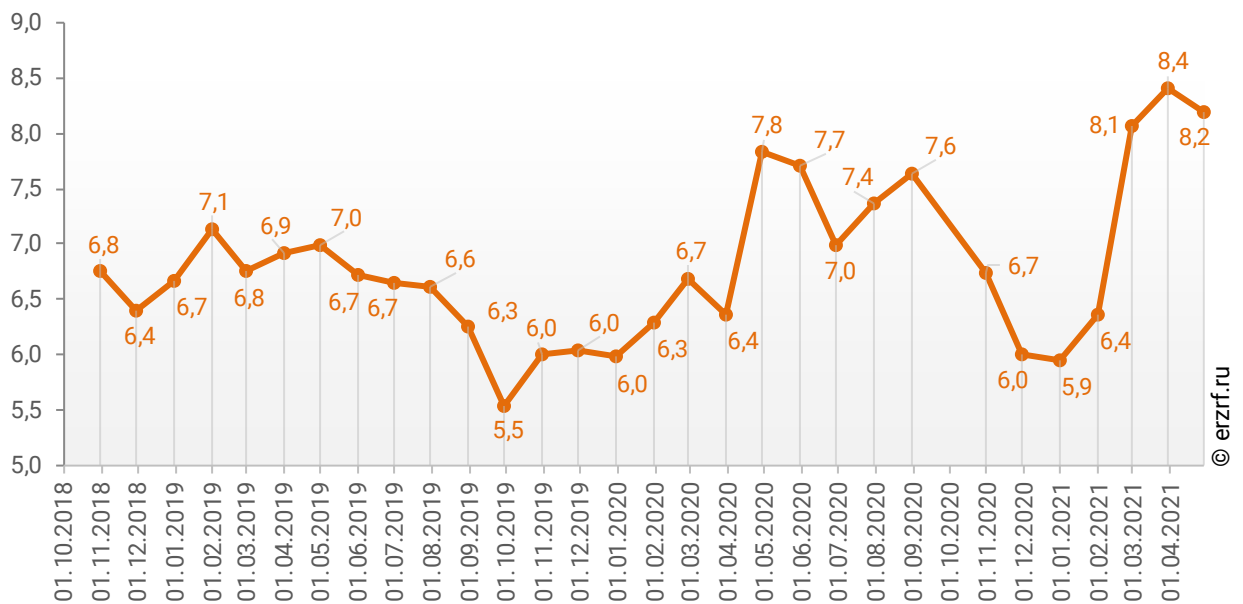
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (85 360 м²), что составляет 30,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на апрель 2021 года составляет 8,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев



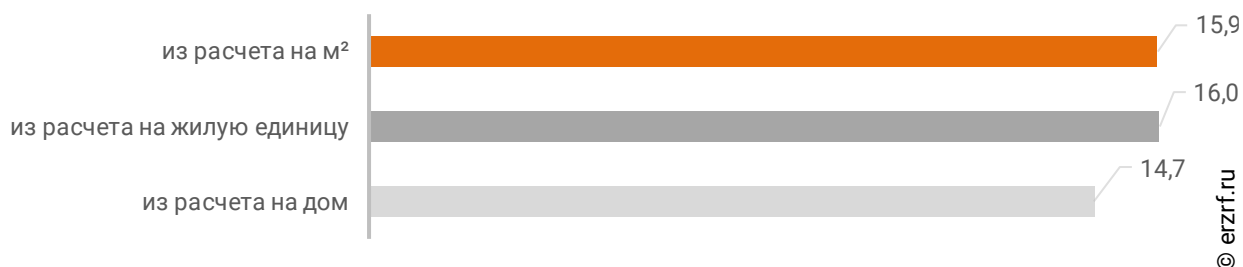
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

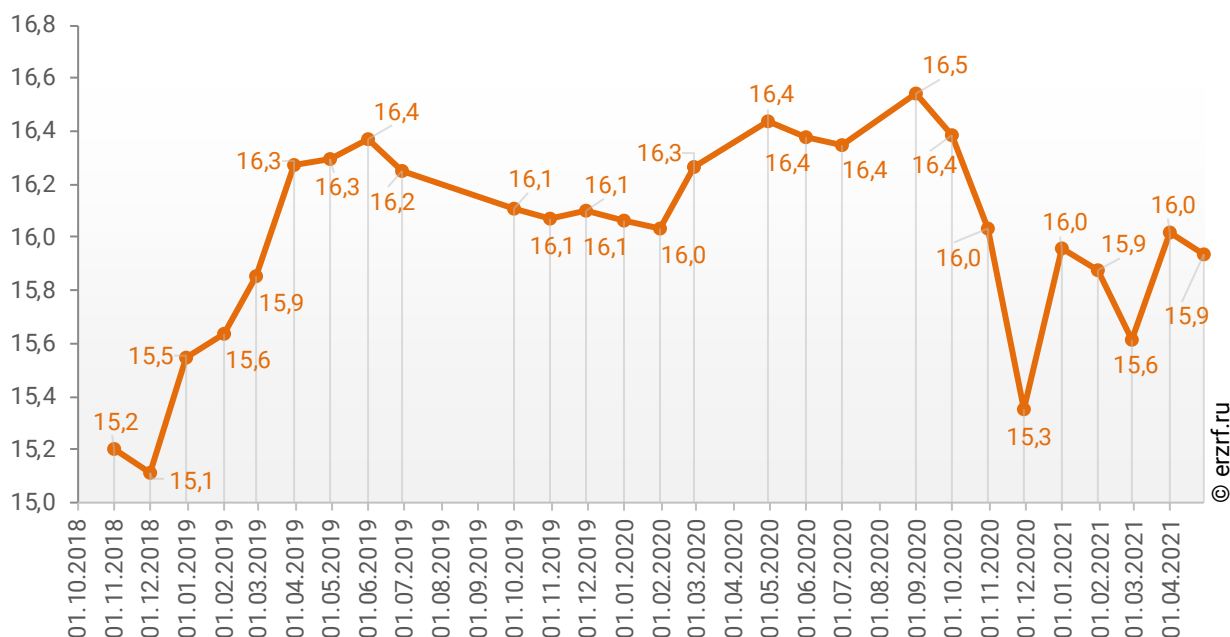
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



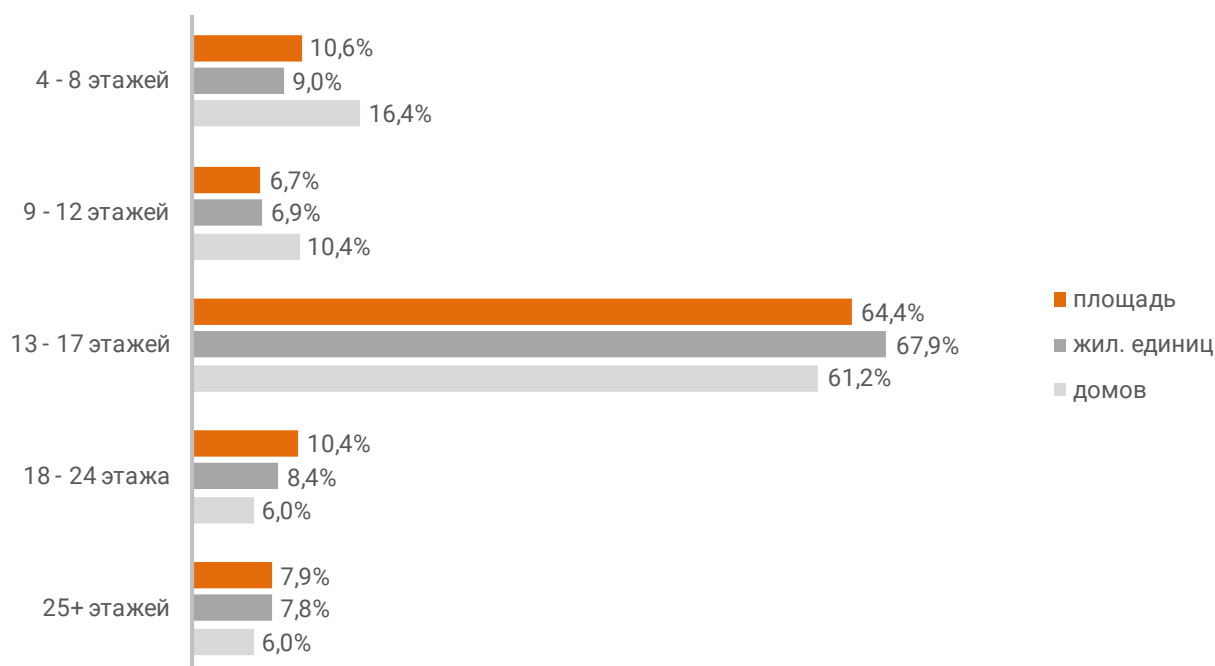
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	11	16,4%	973	9,0%	63 980	10,6%
9 - 12 этажей	7	10,4%	743	6,9%	40 254	6,7%
13 - 17 этажей	41	61,2%	7 334	67,9%	387 302	64,4%
18 - 24 этажа	4	6,0%	911	8,4%	62 285	10,4%
25+ этажей	4	6,0%	847	7,8%	47 205	7,9%
Общий итог	67	100%	10 808	100%	601 026	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности



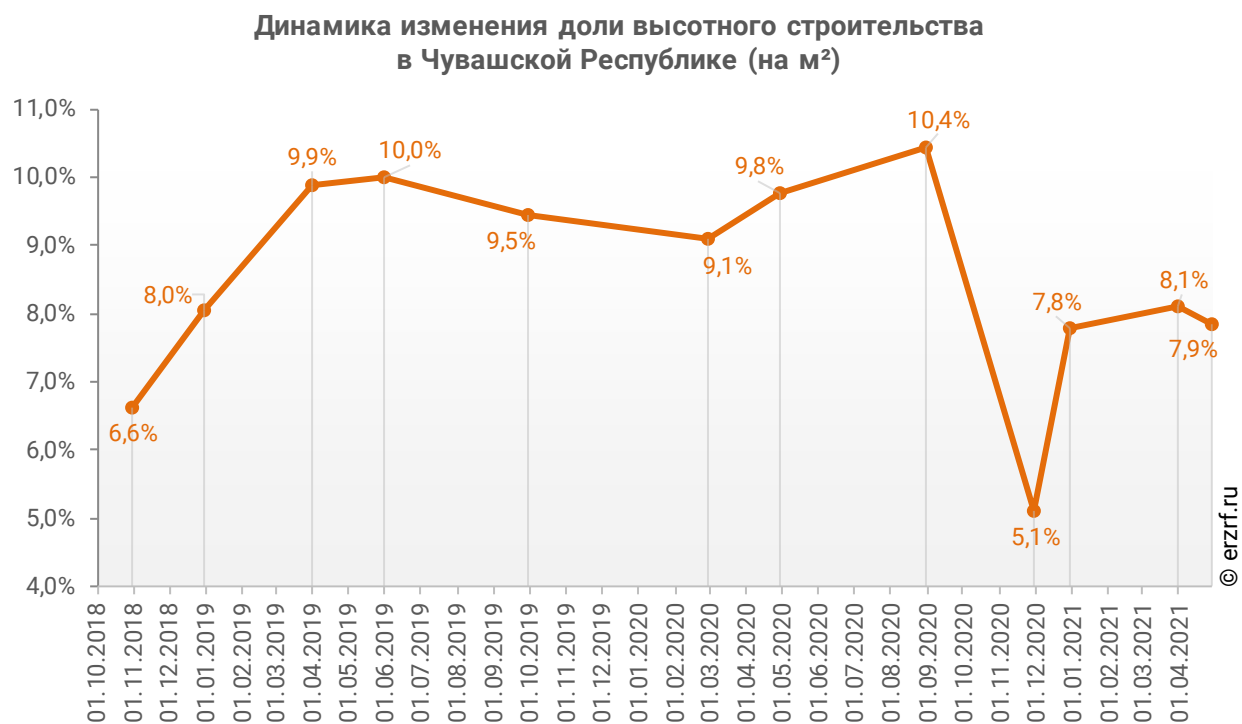
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 64,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 7,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «ГрандСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	26	<i>СК Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Олимп
3	25	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>СК Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
4	23	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
5	19	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

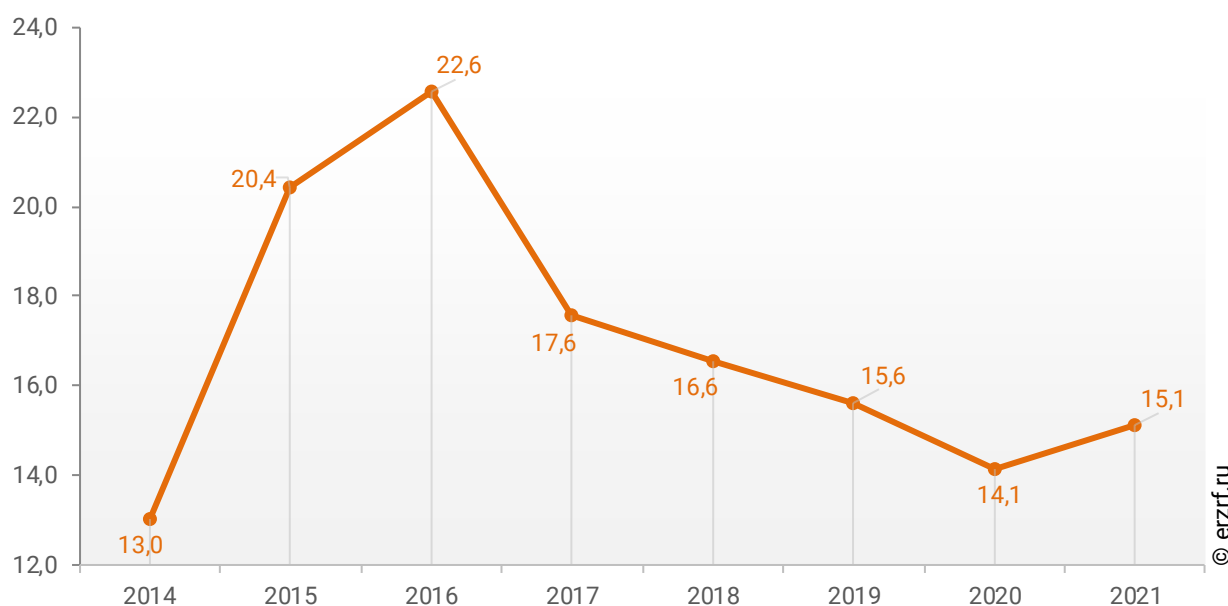
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 776	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
2	21 361	<i>ГК Удача</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
3	16 695	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
4	16 085	<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
5	14 629	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Видный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 15,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

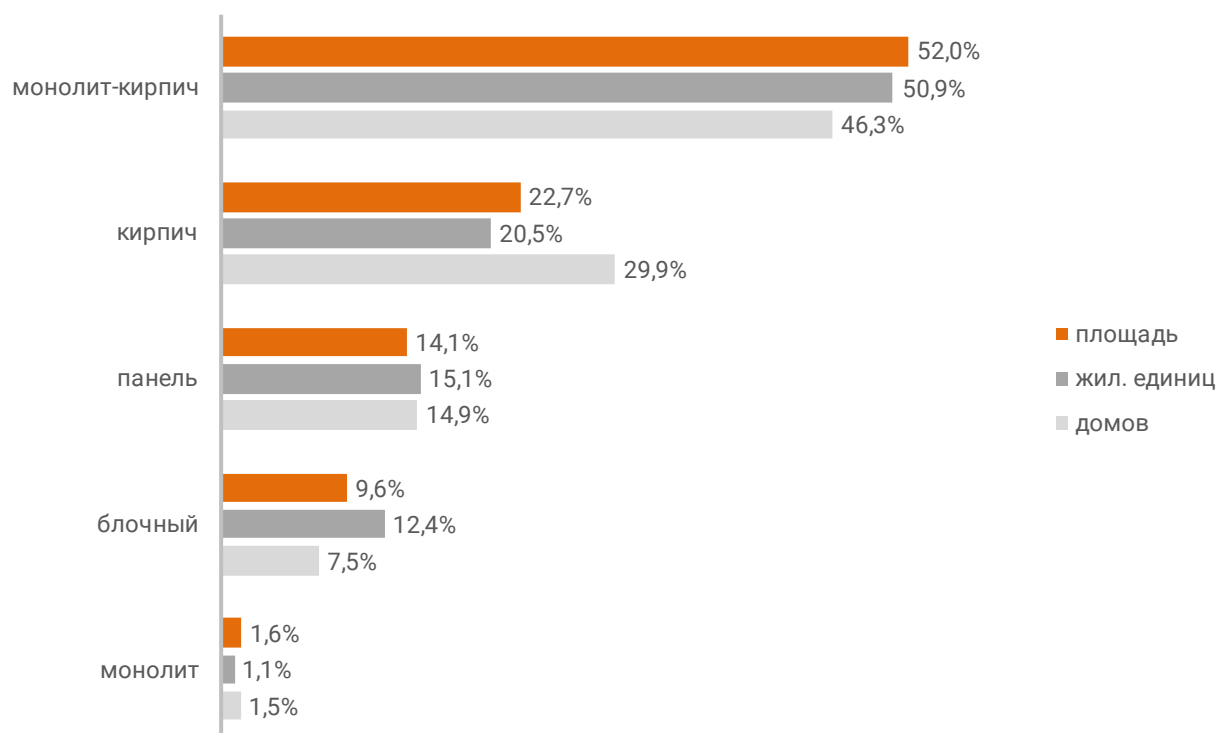
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	31	46,3%	5 497	50,9%	312 659	52,0%
кирпич	20	29,9%	2 216	20,5%	136 225	22,7%
панель	10	14,9%	1 636	15,1%	84 846	14,1%
блочный	5	7,5%	1 345	12,4%	57 580	9,6%
монолит	1	1,5%	114	1,1%	9 716	1,6%
Общий итог	67	100%	10 808	100%	601 026	100%

Гистограмма 5

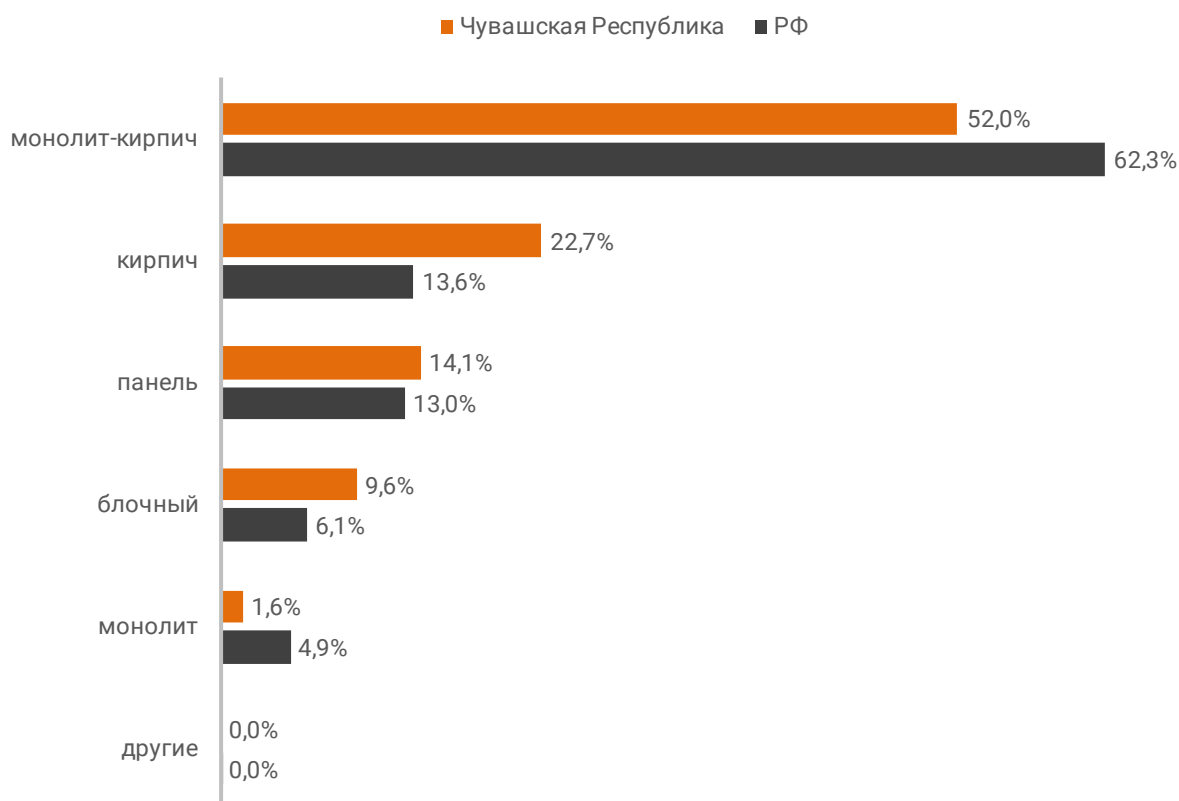
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 52,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

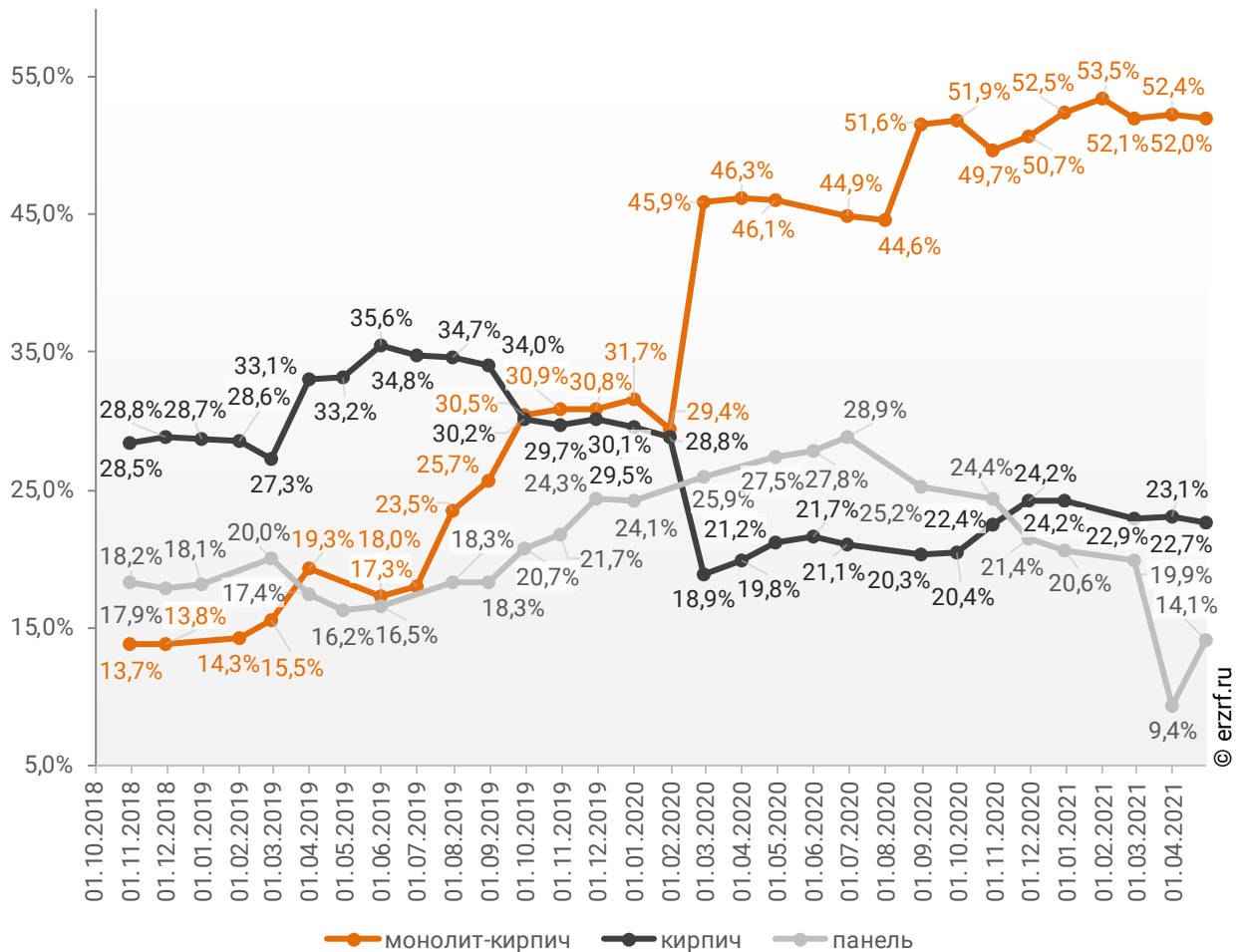
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике (на м²)



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 84,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 50,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	44,4%	4 484	48,9%	255 857	50,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	37,0%	2 216	24,2%	136 225	26,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	9,3%	1 726	18,8%	72 876	14,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	7,4%	613	6,7%	37 600	7,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,9%	126	1,4%	6 065	1,2%
Общий итог	54	100%	9 165	100%	508 623	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на апрель 2021 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 29 застройщиков (брендов), которые представлены 38 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на апрель 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Удача	5	7,5%	1 789	16,6%	75 908	12,6%
2	СК Тус	2	3,0%	816	7,5%	54 405	9,1%
3	СК Отделфинстрой	5	7,5%	877	8,1%	52 971	8,8%
4	Честр-Инвест	7	10,4%	804	7,4%	46 795	7,8%
5	СК Лидер	5	7,5%	878	8,1%	38 978	6,5%
6	Компания СМУ-58	5	7,5%	565	5,2%	37 395	6,2%
7	ГК Основа	2	3,0%	395	3,7%	31 324	5,2%
8	Инкост	5	7,5%	565	5,2%	28 992	4,8%
9	Компания Стройтрест №3	5	7,5%	438	4,1%	24 262	4,0%
10	ИСКО-Ч	2	3,0%	262	2,4%	22 639	3,8%
11	ИКЧР	4	6,0%	382	3,5%	19 098	3,2%
12	СК ВСД	2	3,0%	325	3,0%	16 690	2,8%
13	СК Центр	1	1,5%	323	3,0%	16 085	2,7%
14	Фонд защиты прав дольщиков	2	3,0%	187	1,7%	13 550	2,3%
15	СФ Комплекс	1	1,5%	174	1,6%	12 970	2,2%
16	СЗ УОР	1	1,5%	224	2,1%	12 393	2,1%
17	ГрандСтрой	1	1,5%	240	2,2%	12 022	2,0%
18	ГК Регионжилстрой	1	1,5%	223	2,1%	11 989	2,0%
19	ЧЗСМ	1	1,5%	169	1,6%	10 274	1,7%
20	Оргтехстрой	1	1,5%	190	1,8%	9 725	1,6%
21	ПМК-8	1	1,5%	168	1,6%	9 150	1,5%
22	Линия-СП	1	1,5%	160	1,5%	8 779	1,5%
23	Технология	1	1,5%	139	1,3%	8 669	1,4%
24	СК Старатель	1	1,5%	176	1,6%	8 362	1,4%
25	Альянс-Недвижимость	1	1,5%	130	1,2%	6 584	1,1%
26	Монолитстрой	1	1,5%	88	0,8%	5 575	0,9%
27	ГК Стройсфера	1	1,5%	63	0,6%	3 033	0,5%
28	СК Глобус	1	1,5%	30	0,3%	1 360	0,2%
29	СЗ СК ПИК 21	1	1,5%	28	0,3%	1 049	0,2%
Общий итог		67	100%	10 808	100%	601 026	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 2,0	ГК Удача	75 908	69 843	92,0%	16,4
2	★ 4,0	СК Тус	54 405	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СК Отделфинстрой	52 971	0	0,0%	-
4	★ 3,5	Честр-Инвест	46 795	0	0,0%	-
5	★ 1,0	СК Лидер	38 978	38 978	100%	28,5
6	★ 2,5	Компания СМУ-58	37 395	0	0,0%	-
7	★ 1,5	ГК Основа	31 324	31 324	100%	14,8
8	★ 5,0	Инкост	28 992	0	0,0%	-
9	★ 4,0	Компания Стройтрест №3	24 262	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ИСКО-Ч	22 639	0	0,0%	-
11	★ 3,5	ИКЧР	19 098	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СК ВСД	16 690	0	0,0%	-
13	★ 0,5	СК Центр	16 085	0	0,0%	-
14	н/р	Фонд защиты прав дольщиков	13 550	13 550	100%	59,6
15	★ 5,0	СФ Комплекс	12 970	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ УОР	12 393	0	0,0%	-
17	н/р	ГрандСтрой	12 022	12 022	100%	42,0
18	★ 5,0	ГК Регионжилстрой	11 989	0	0,0%	-
19	н/р	ЧЗСМ	10 274	0	0,0%	-
20	н/р	Оргтехстрой	9 725	9 725	100%	54,0
21	н/р	ПМК-8	9 150	0	0,0%	-
22	н/р	Линия-СП	8 779	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Технология	8 669	0	0,0%	-
24	★ 5,0	СК Старатель	8 362	0	0,0%	-
25	★ 0,0	Альянс-Недвижимость	6 584	6 584	100%	27,0
26	★ 5,0	Монолитстрой	5 575	0	0,0%	-
27	★ 0,5	ГК Стройсфера	3 033	3 033	100%	36,0
28	н/р	СК Глобус	1 360	1 360	100%	6,0
29	н/р	СЗ СК ПИК 21	1 049	0	0,0%	-
Общий итог			601 026	186 419	31,0%	8,2

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав дольщиков» и составляет 59,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 42 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Район Солнечный» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Удача» возводит 5 домов, включающих 1 789 жилых единиц, совокупной площадью 75 908 м².

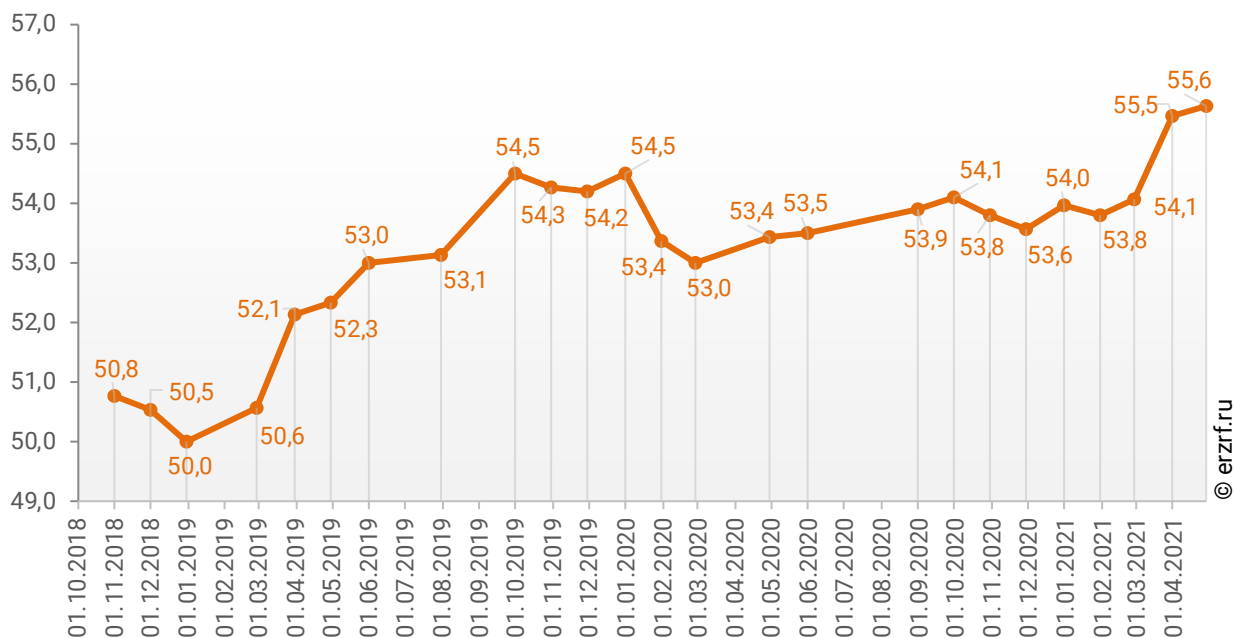
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 55,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

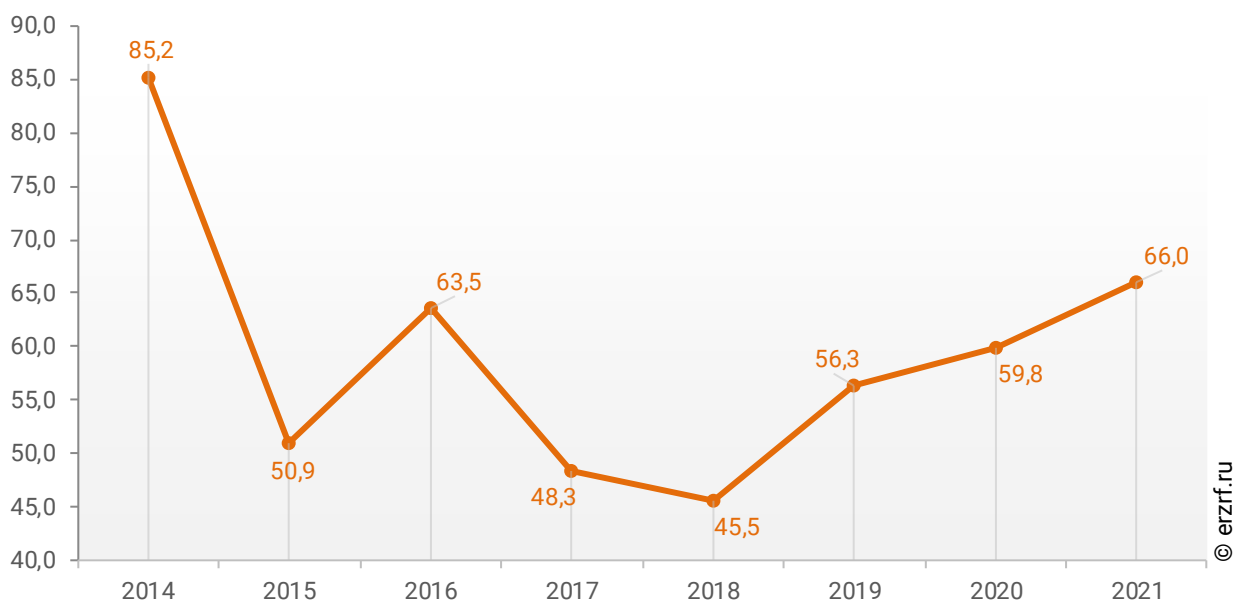
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 66 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СК ПИК 21» – 37,5 м². Самая большая – у застройщика «ИСКО-Ч» – 86,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ СК ПИК 21	37,5
ГК Удача	42,4
СК Лидер	44,4
СК Глобус	45,3
СК Старатель	47,5
ГК Стройсфера	48,1
СК Центр	49,8
ИКЧР	50,0
ГрандСтрой	50,1
Альянс-Недвижимость	50,6
Оргтехстрой	51,2
Инкост	51,3
СК ВСД	51,4
ГК Регионжилстрой	53,8
ПМК-8	54,5
Линия-СП	54,9
СЗ УОР	55,3
Компания Стройтрест №3	55,4
Честр-Инвест	58,2
СК Отделфинстрой	60,4
ЧЗСМ	60,8
Технология	62,4
Монолитстрой	63,4
Компания СМУ-58	66,2
СК Тус	66,7
Фонд защиты прав дольщиков	72,5
СФ Комплекс	74,5
ГК Основа	79,3
ИСКО-Ч	86,4
Общий итог	55,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Новая» – 37,5 м², застройщик «СЗ СК ПИК 21». Наибольшая – в ЖК «Седьмое небо» – 93,8 м², застройщик «ГК Основа».

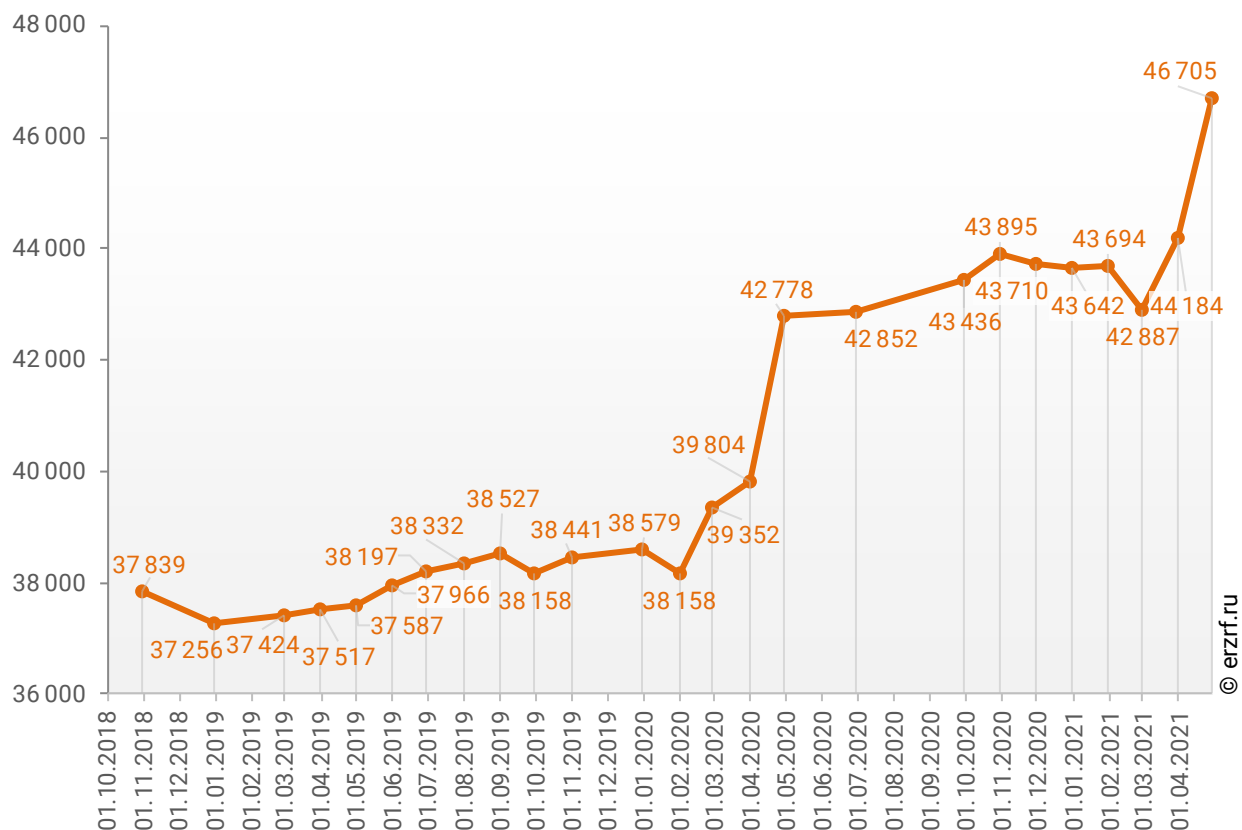
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на апрель 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 46 705 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

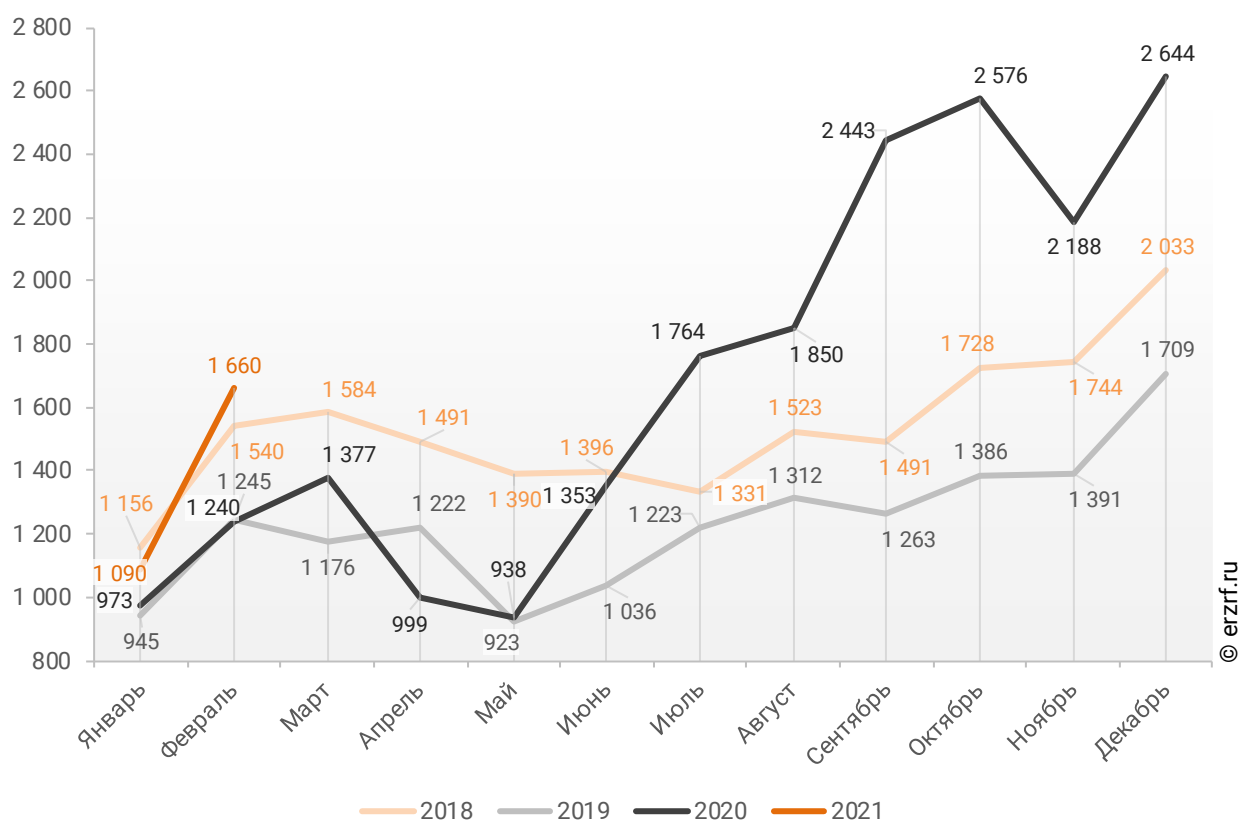
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 2 750, что на 24,3% больше уровня 2020 г. (2 213 ИЖК), и на 25,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 190 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг.

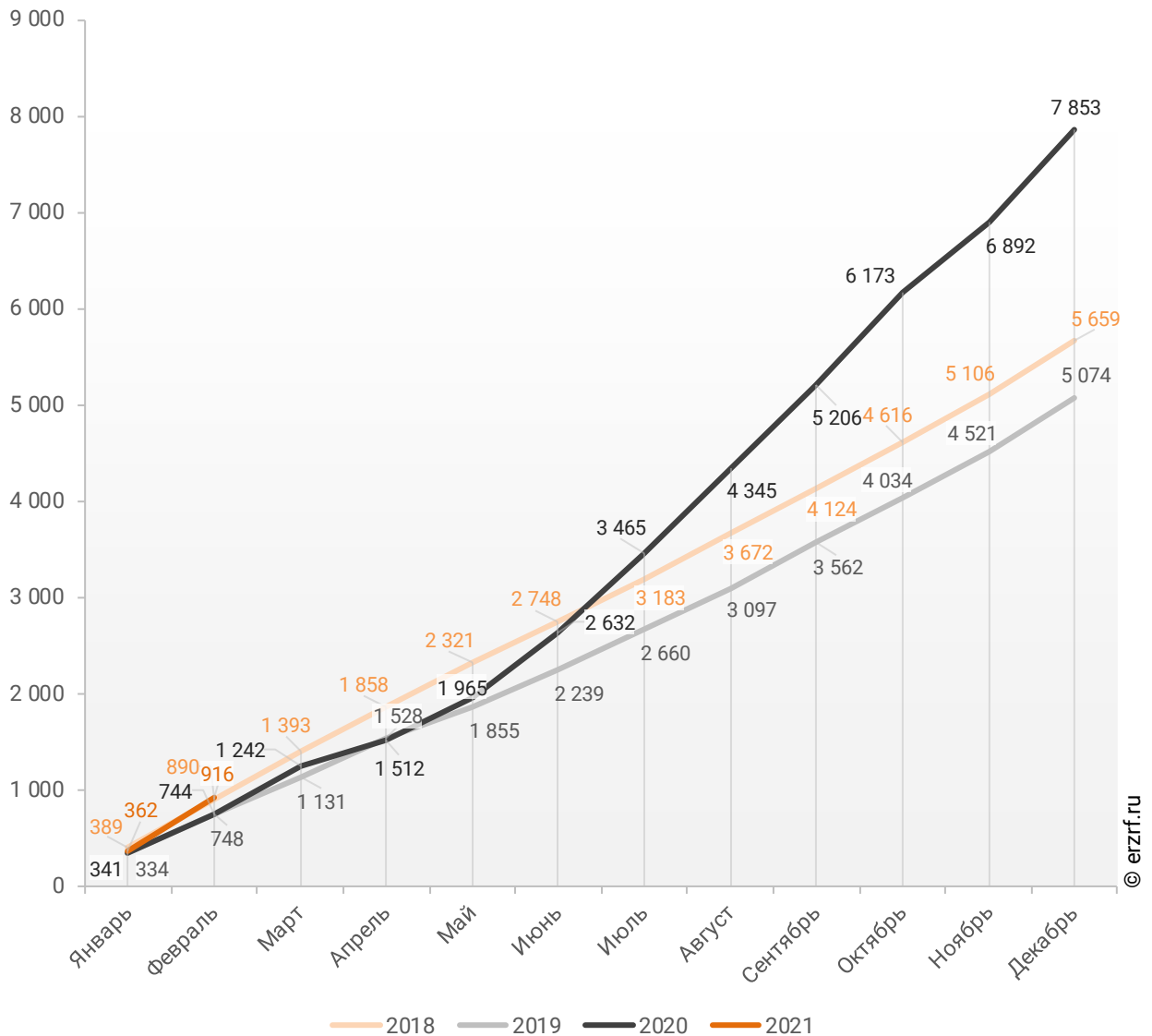


За 2 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 916, что на 23,1% больше, чем в 2020 г. (744 ИЖК), и на 22,5% больше соответствующего значения 2019 г. (748 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг.

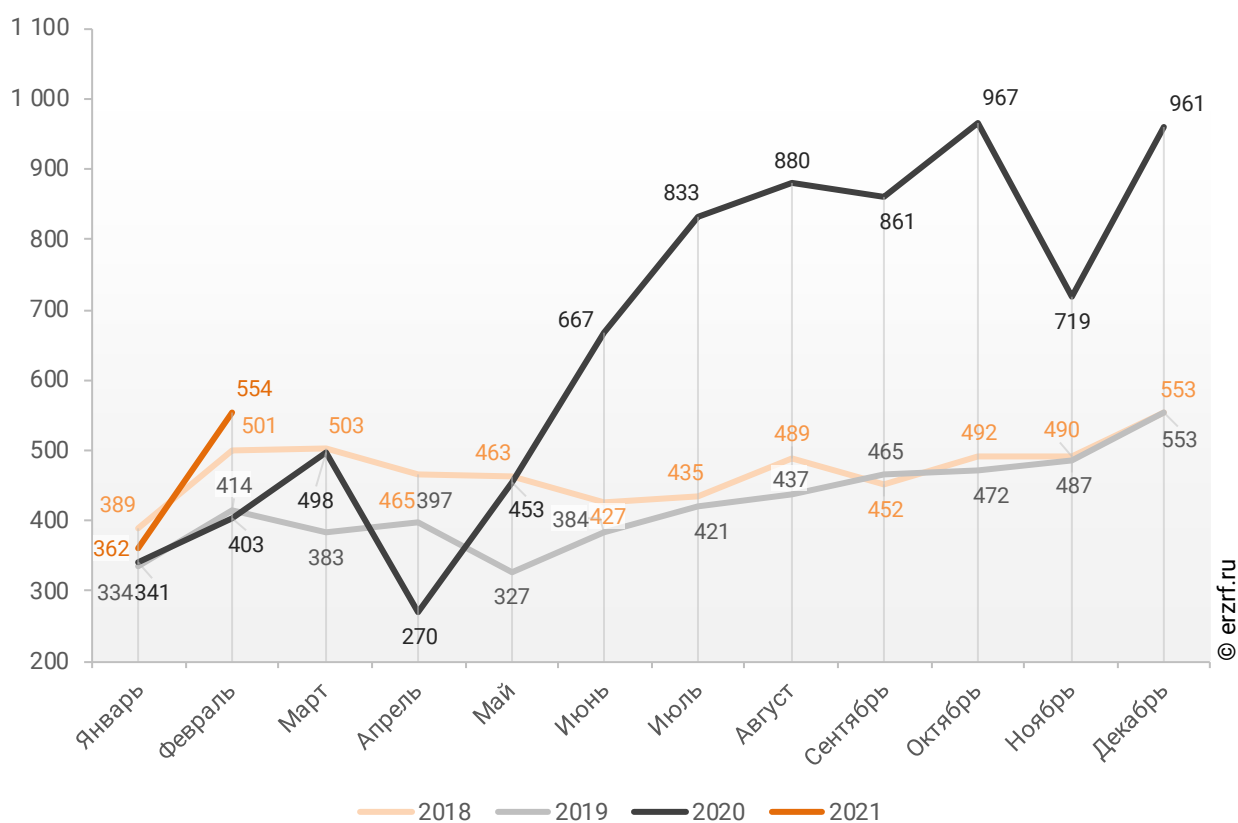


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в феврале 2021 года увеличилось на 37,5% по сравнению с февралем 2020 года (554 против 403 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг.

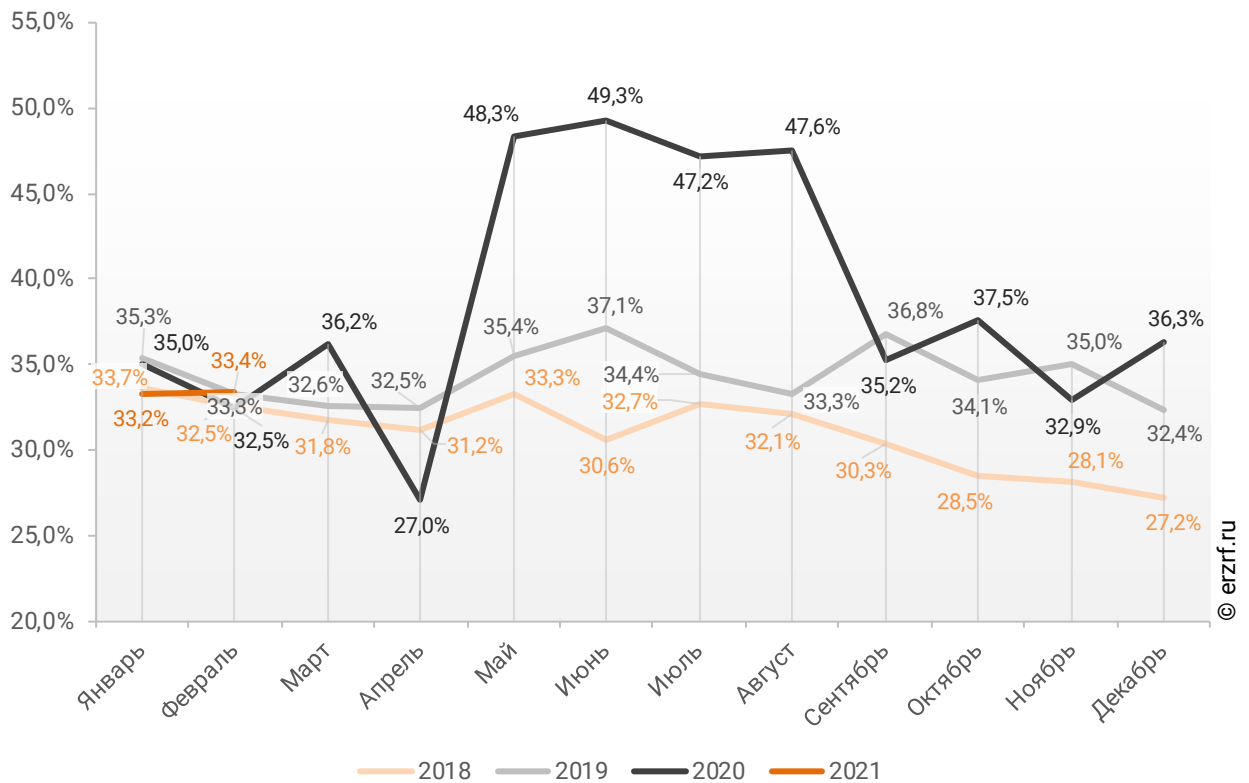


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 33,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (33,6%), и на 0,9 п.п. меньше уровня 2019 г. (34,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг.



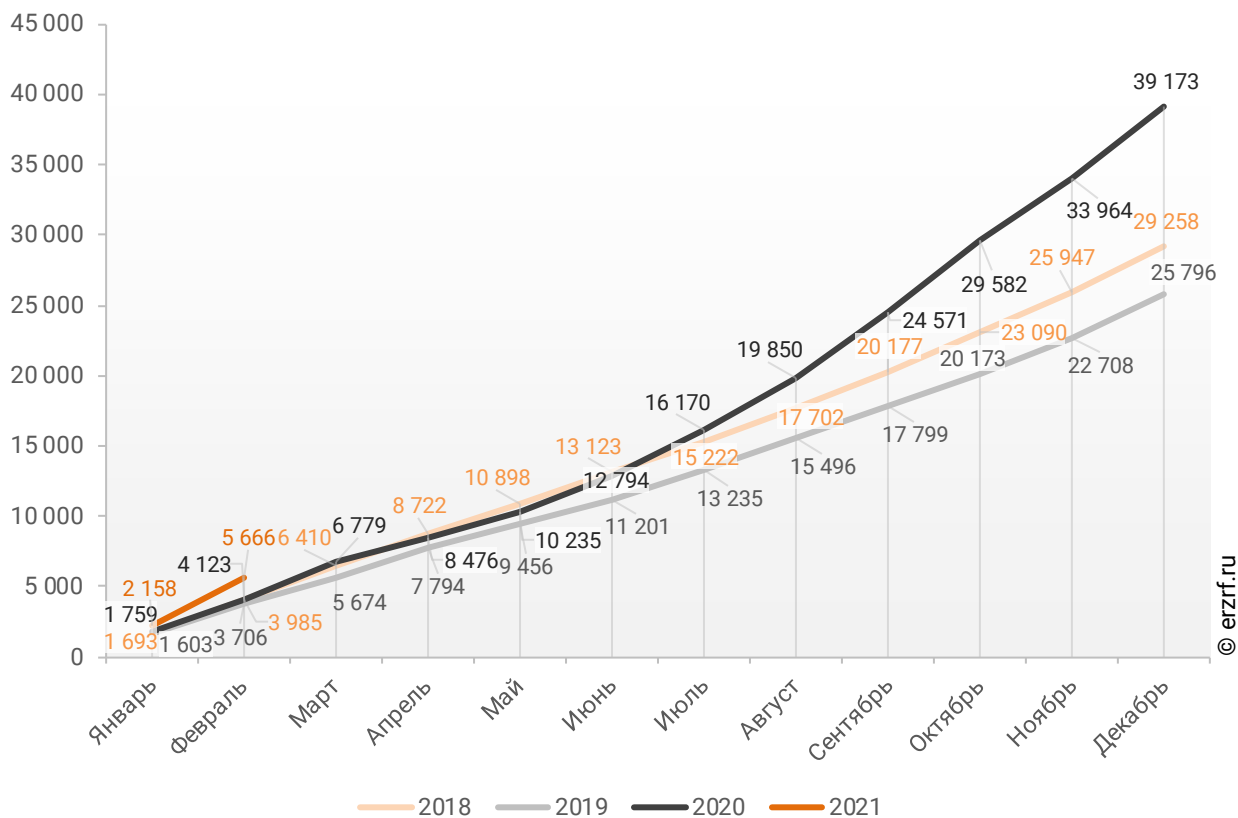
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 5 666 млн ₽, что на 37,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (4 123 млн ₽), и на 52,9% больше аналогичного значения 2019 г. (3 706 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽

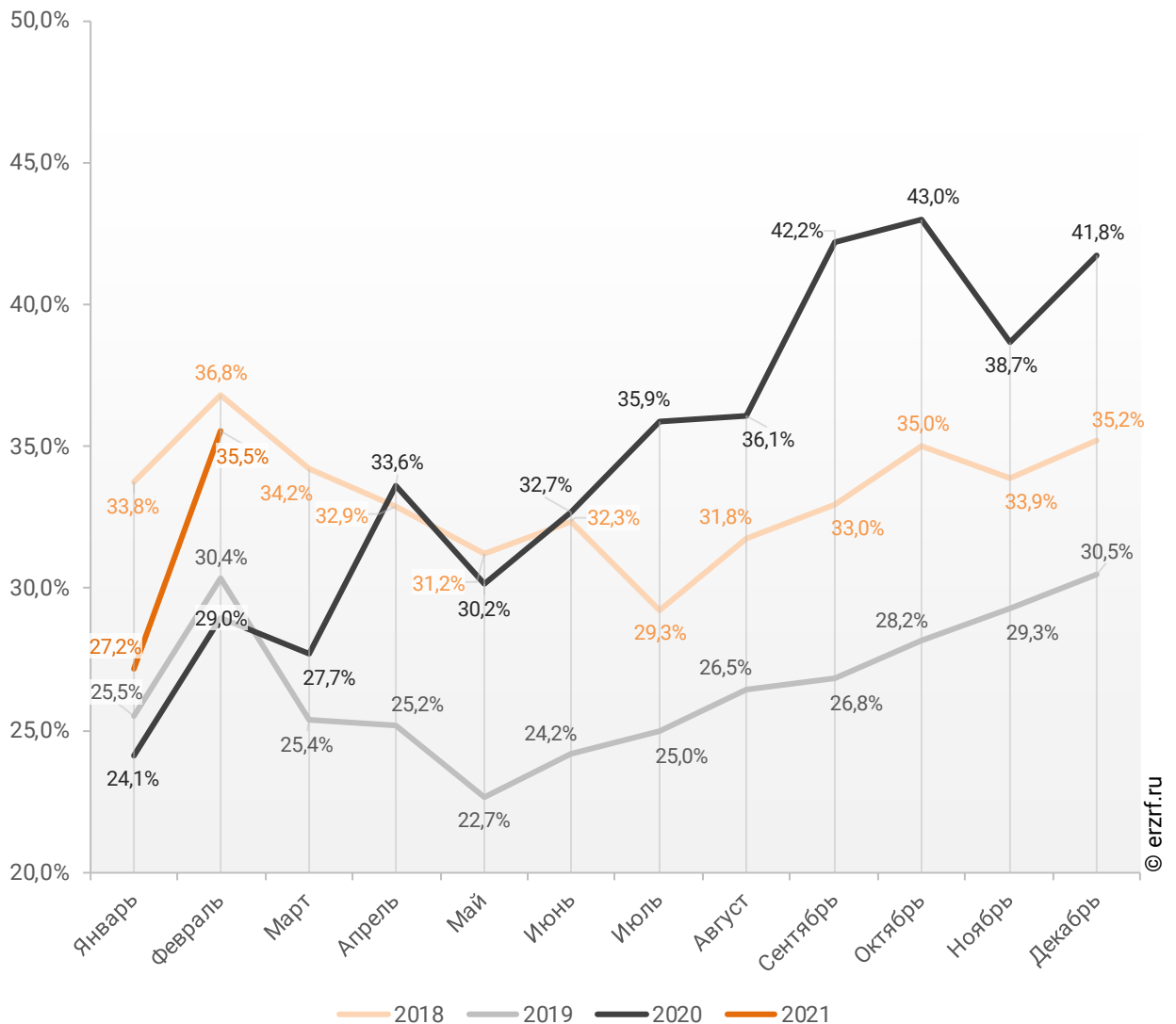


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Чувашской Республики (17 814 млн ₽), доля ИЖК составила 31,8%, что на 5,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,7%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2019 г. (28,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг.

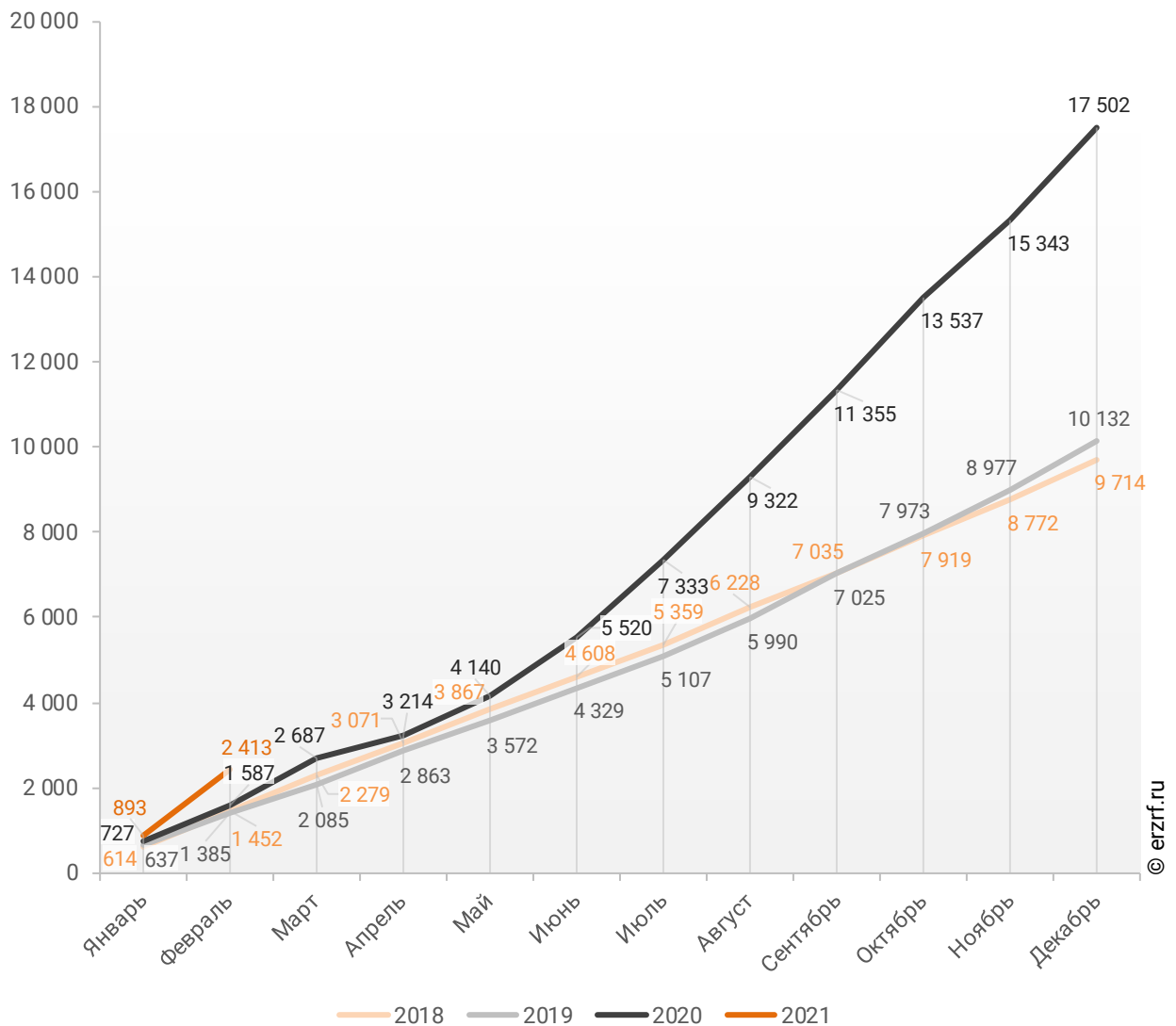


За 2 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 2 413 млн ₽ (42,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 52,0% больше аналогичного значения 2020 г. (1 587 млн ₽), и на 74,2% больше, чем в 2019 г. (1 385 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2021 г. жителям Чувашской Республики (17 814 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,5%, что на 3,2 п.п. больше уровня 2020 г. (10,3%), и на 3,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг.

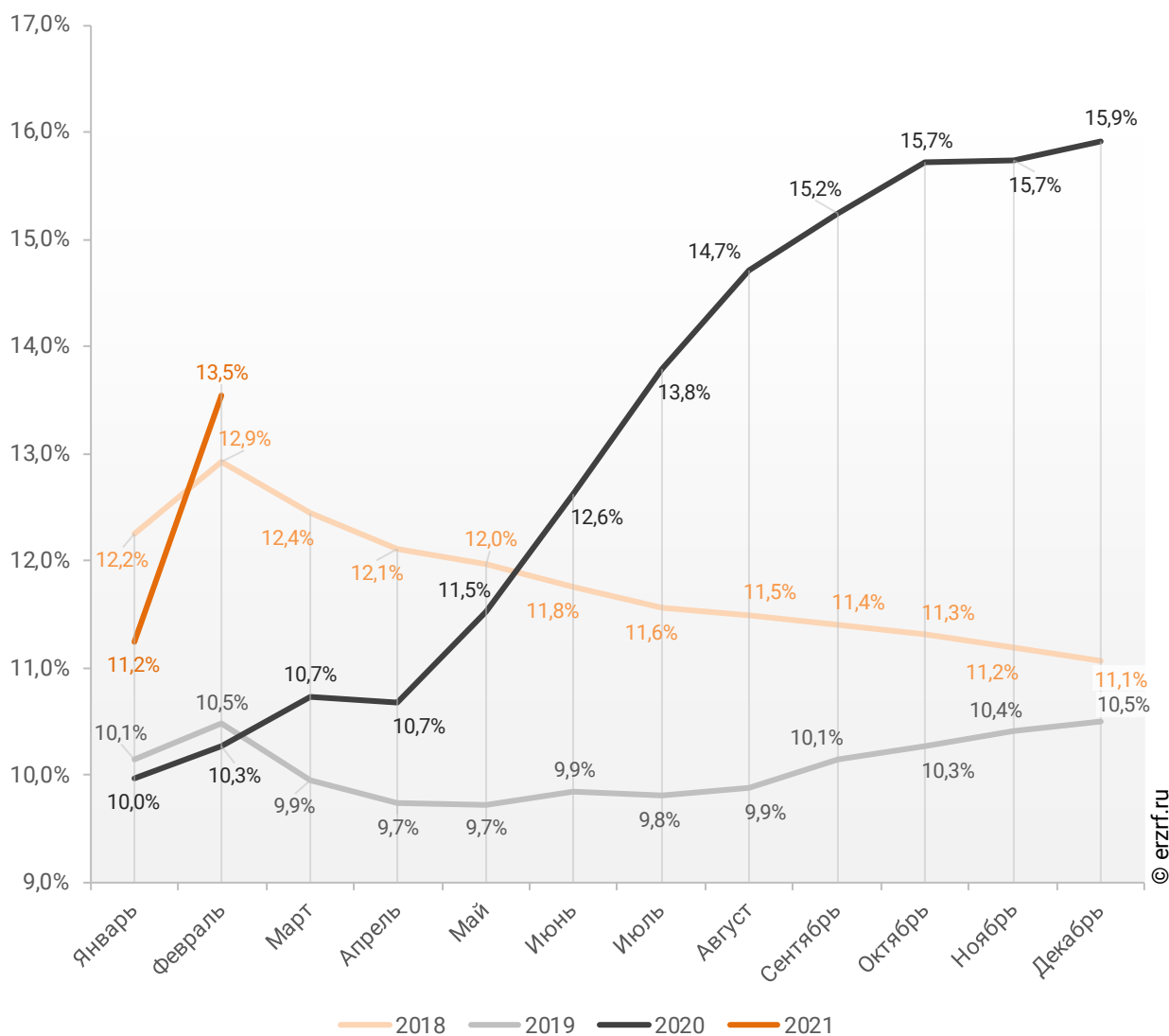
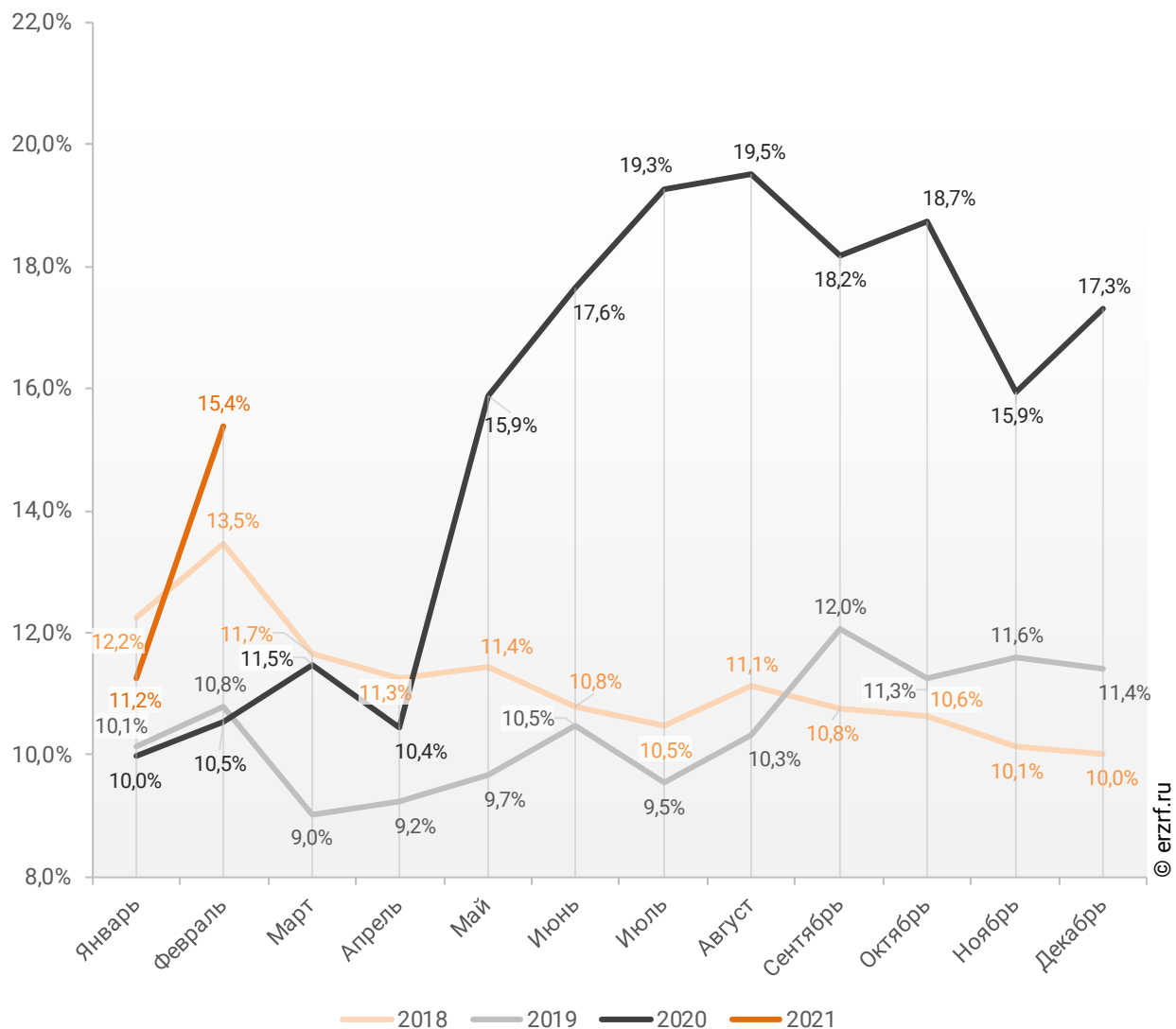


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг.

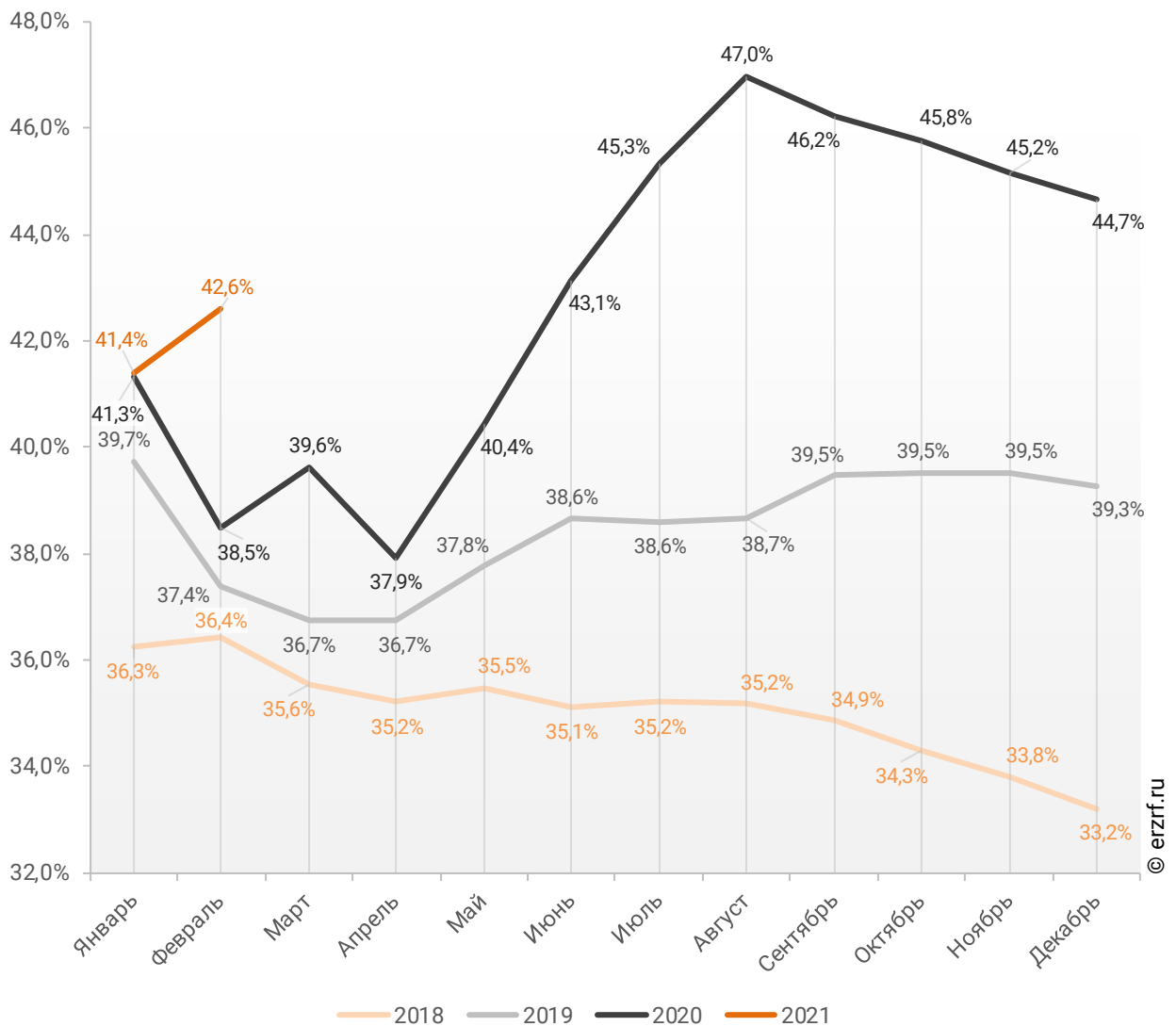


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2021 г., составила 42,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 4,1 п.п. больше, чем в 2020 г. (38,5%), и на 5,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (37,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг.

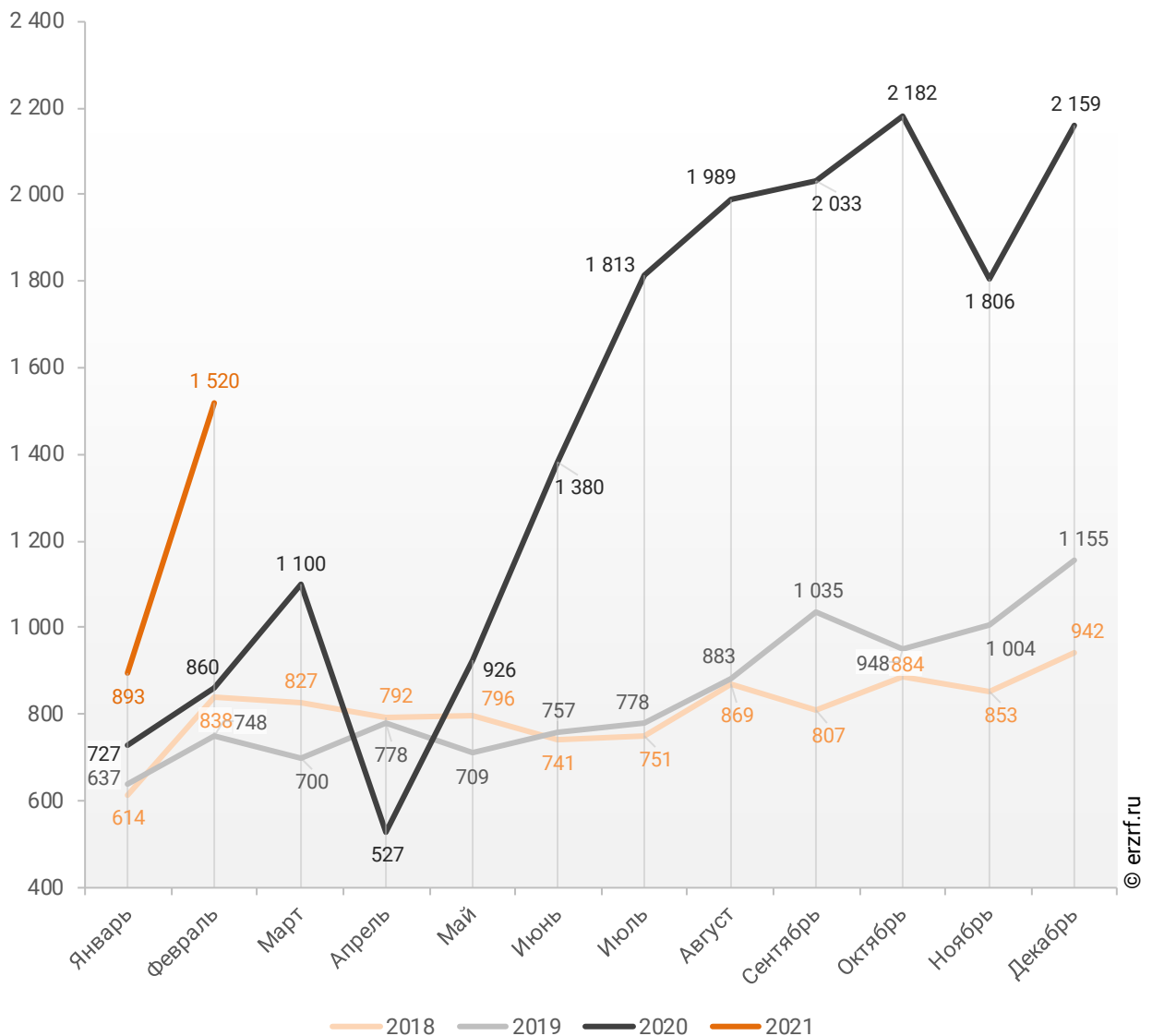


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в феврале 2021 года, увеличился на 76,7% по сравнению с февралем 2020 года (1,5 млрд ₹ против 860 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

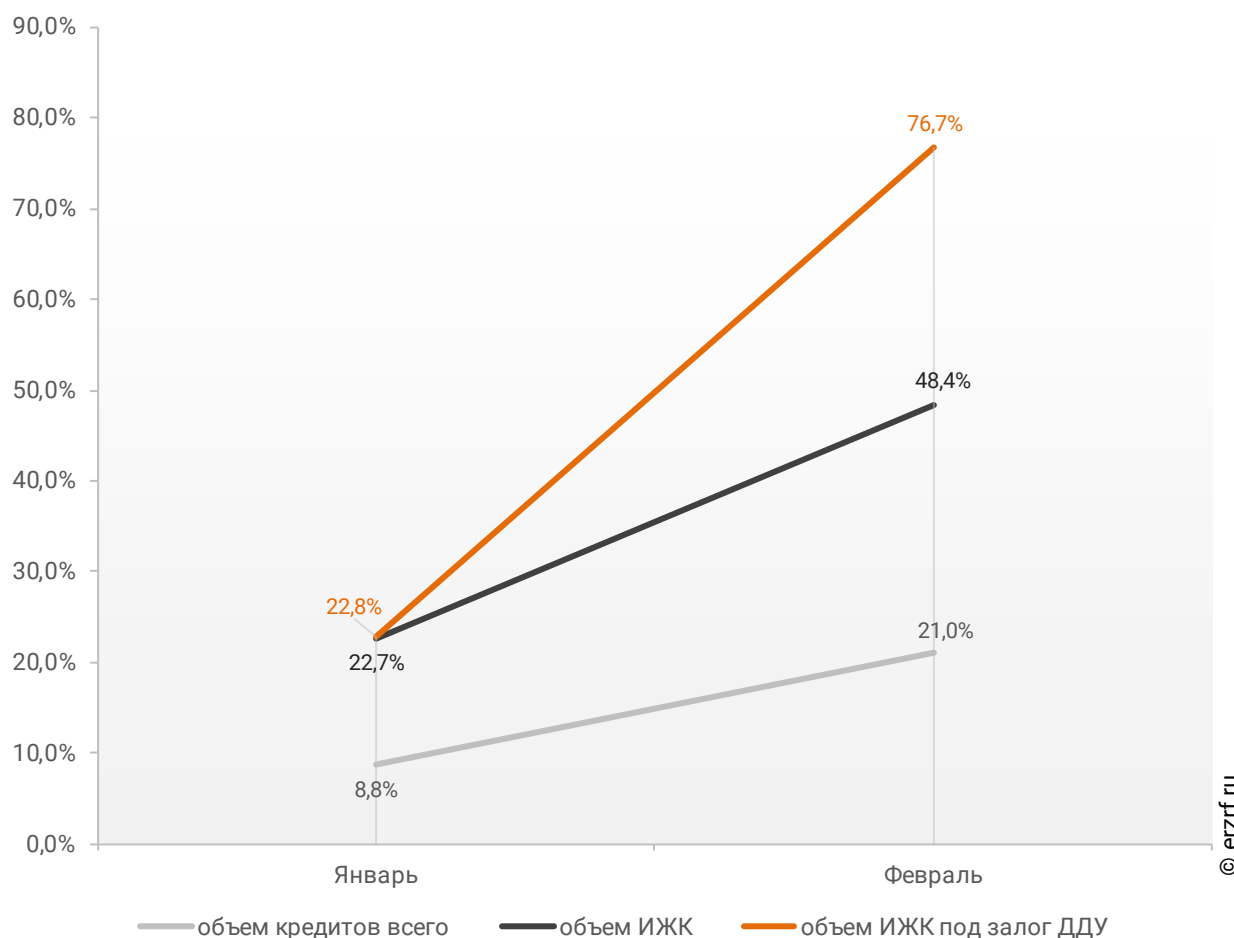
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 76,7% в феврале 2021 года по сравнению с февралем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 21,0% (9,9 против 8,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 48,4% (3,5 против 2,4 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в феврале составила 15,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,3%.

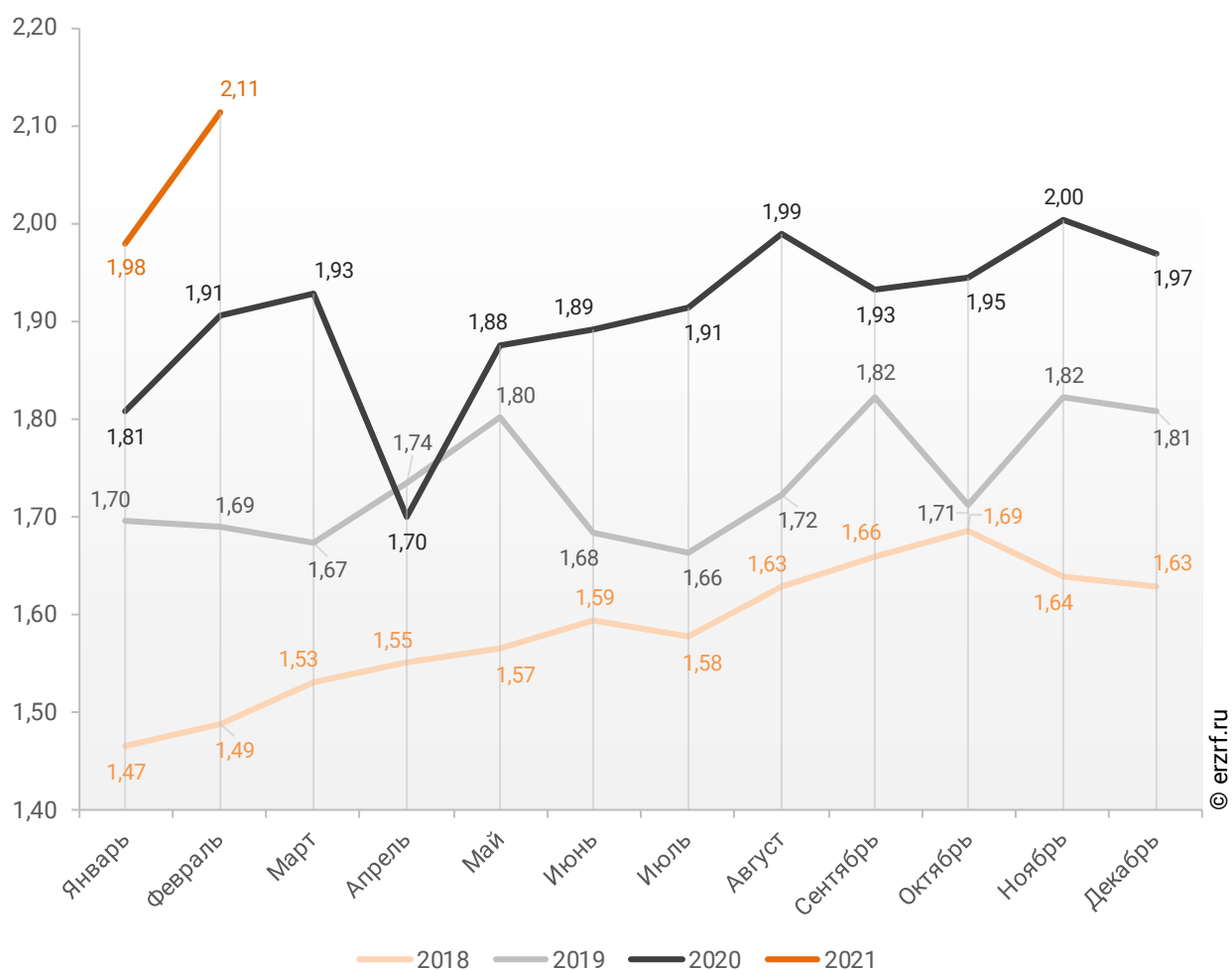
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в феврале 2021 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 2,11 млн ₽, что на 10,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,91 млн ₽), и на 25,1% больше аналогичного значения 2019 г. (1,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽

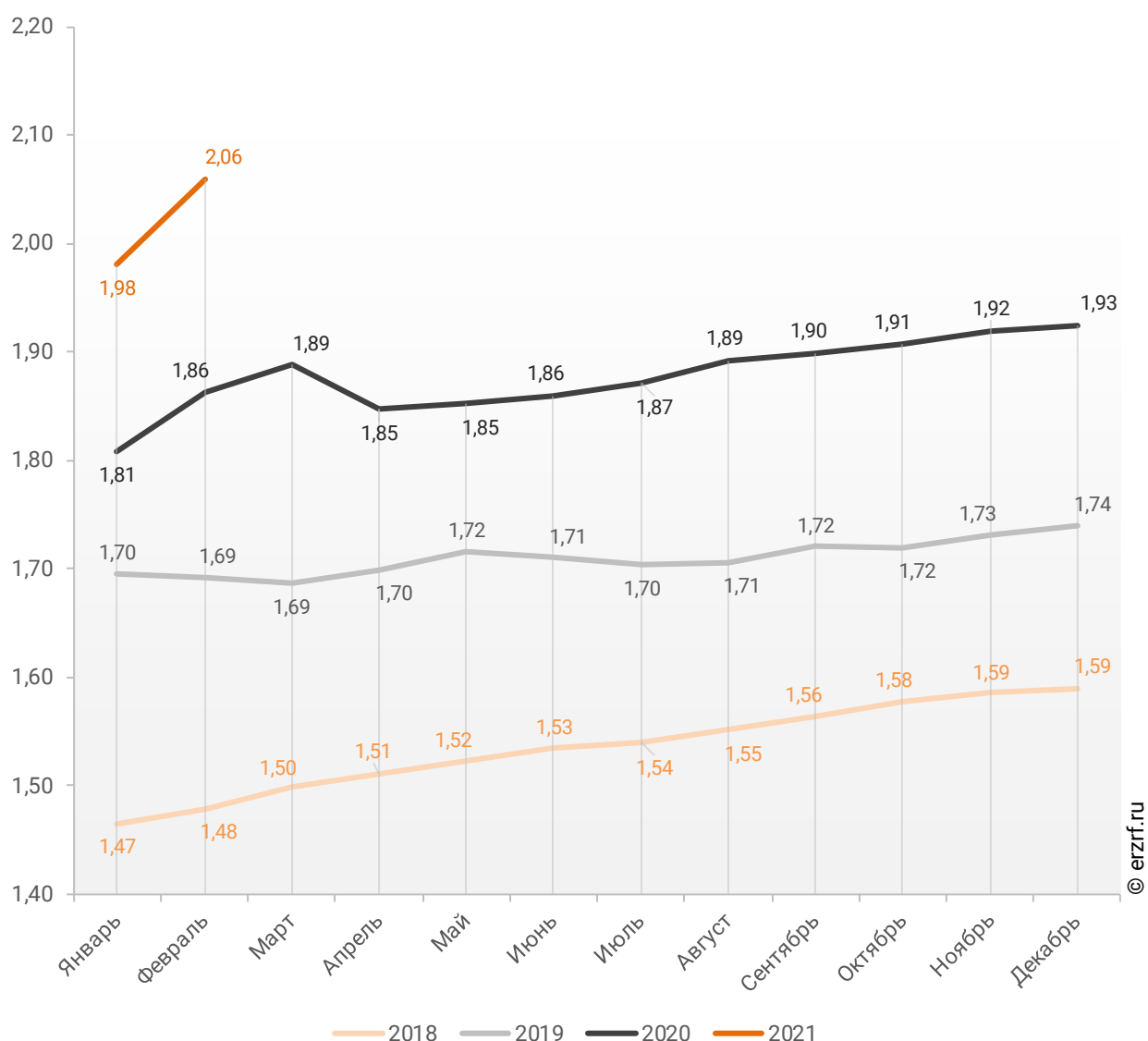


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 2,06 млн ₽, что на 10,6% больше, чем в 2020 г. (1,86 млн ₽), и на 21,7% больше соответствующего значения 2019 г. (1,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽

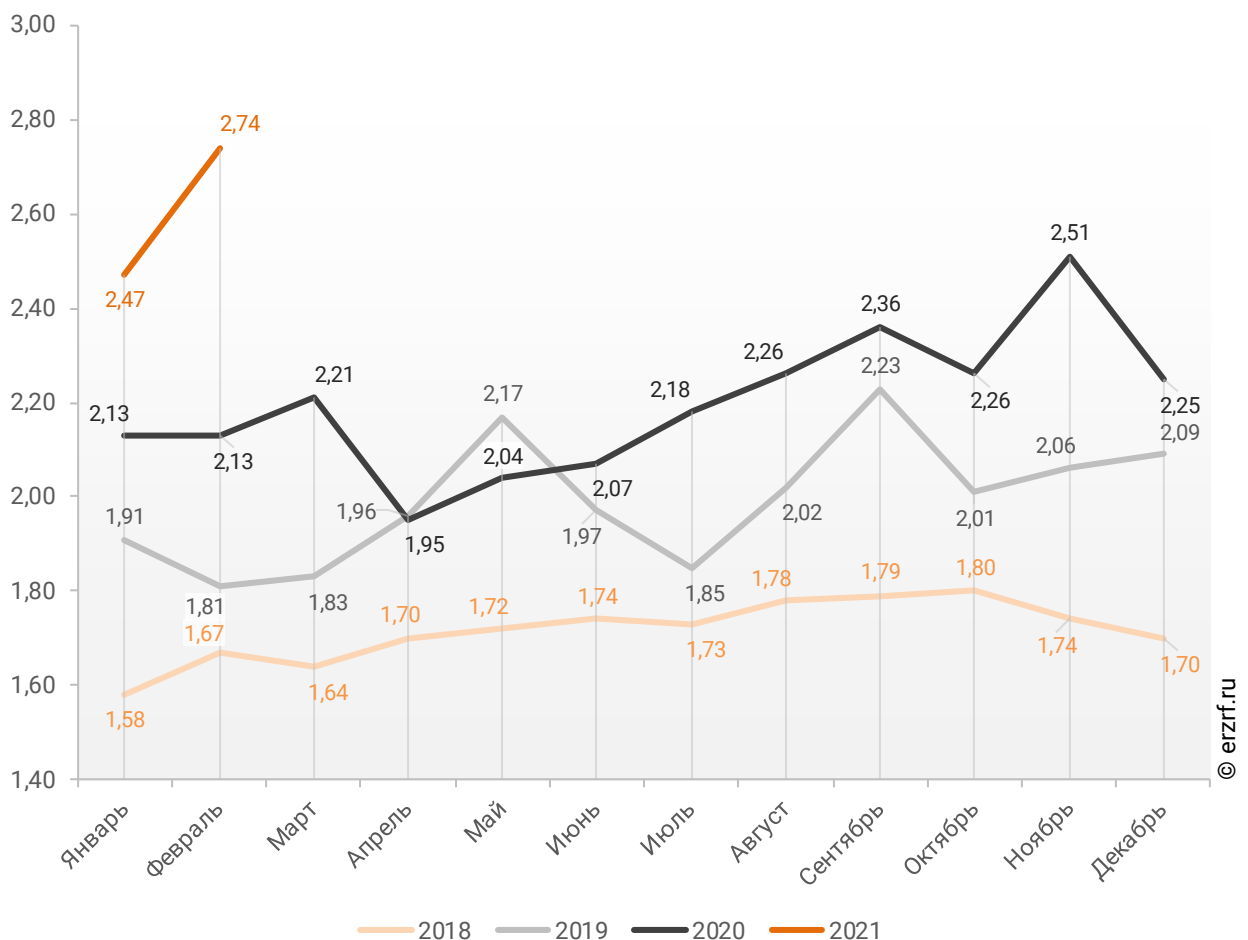


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в феврале 2021 года увеличился на 28,6% по сравнению с февралем 2020 года (2,74 против 2,13 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽

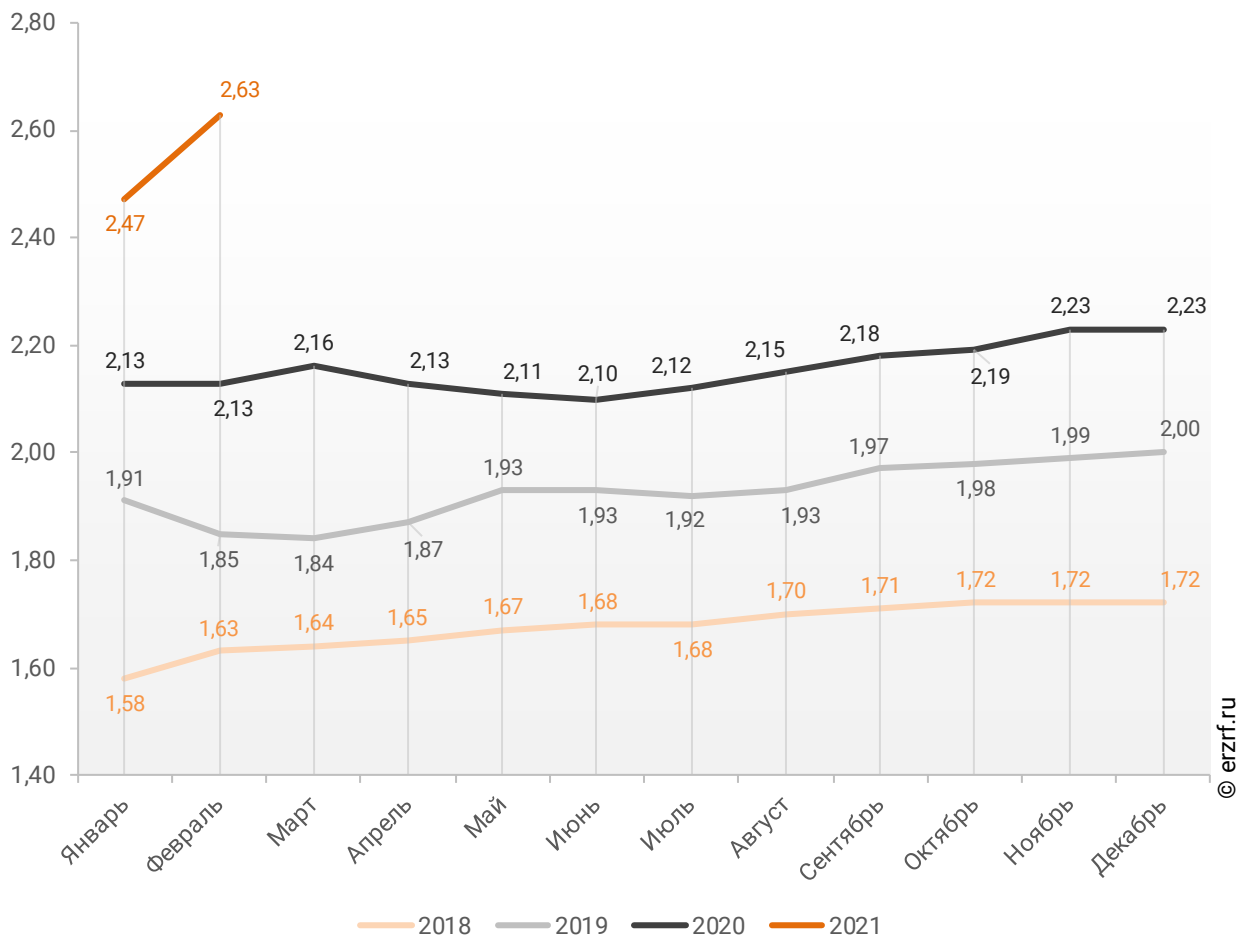


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 2,63 млн ₽ (на 27,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 23,5% больше соответствующего значения 2020 г. (2,13 млн ₽), и на 42,2% больше уровня 2019 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽

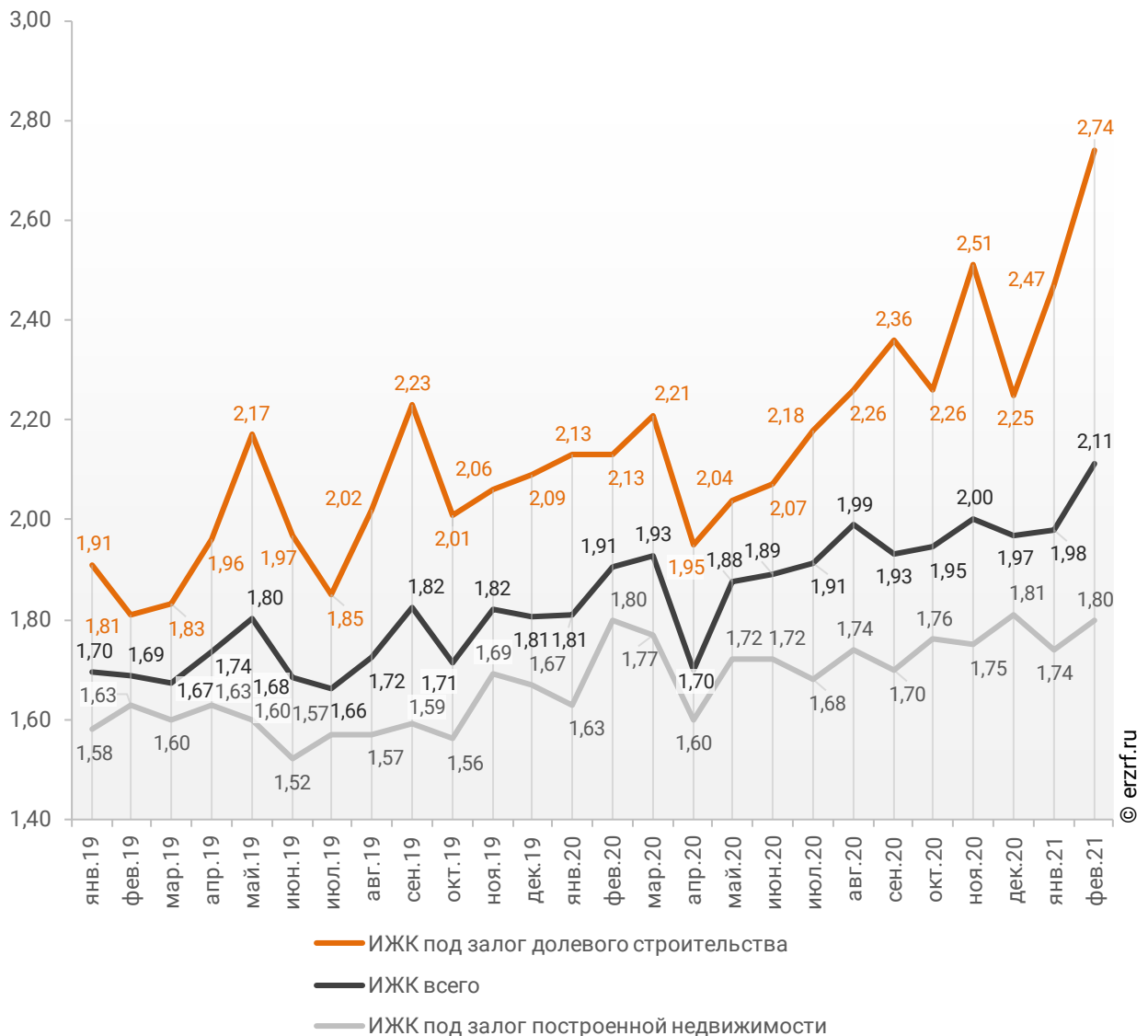


Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов под залог построенной недвижимости остался на уровне прошлого года – 1,80 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 33,9 п.п. – с 18,3% до 52,2%.

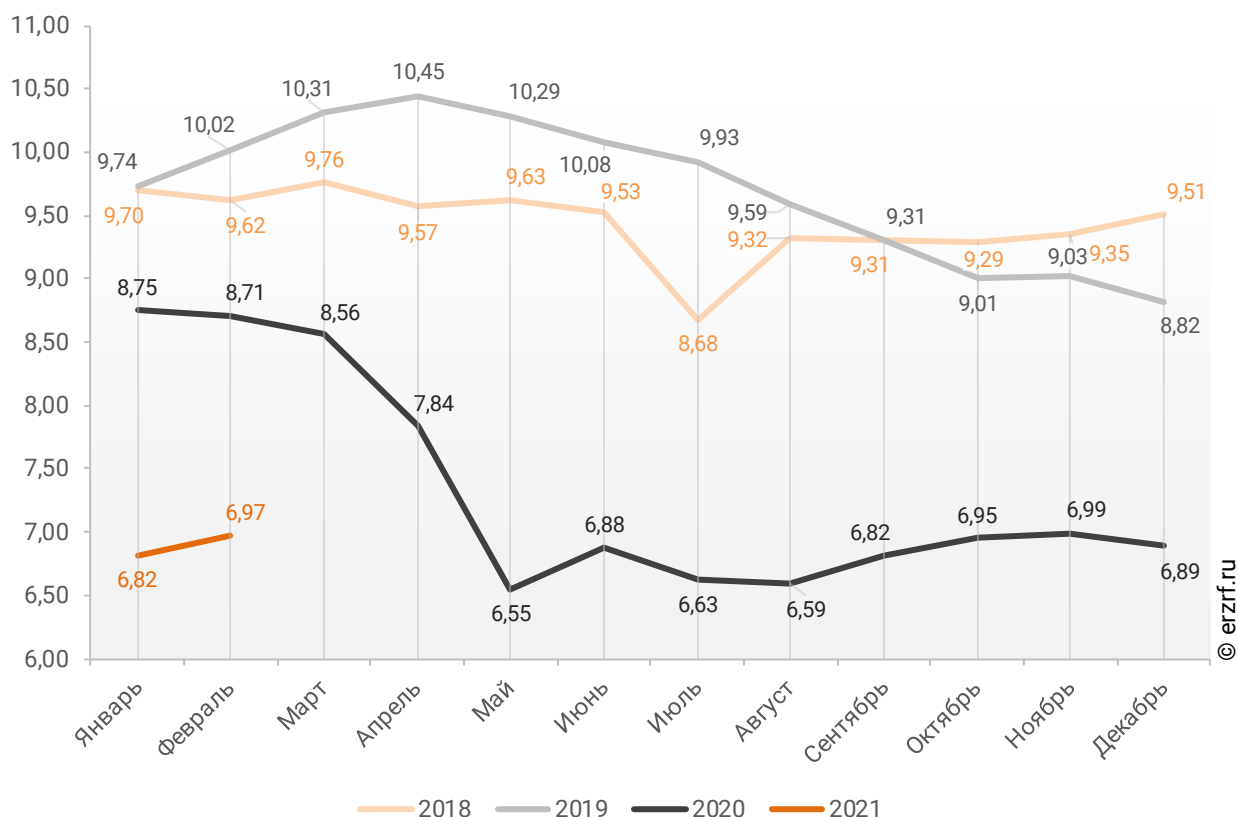
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2021 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 6,97%. По сравнению с таким же показателем февраля 2020 года произошло снижение ставки на 1,74 п.п. (с 8,71 до 6,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

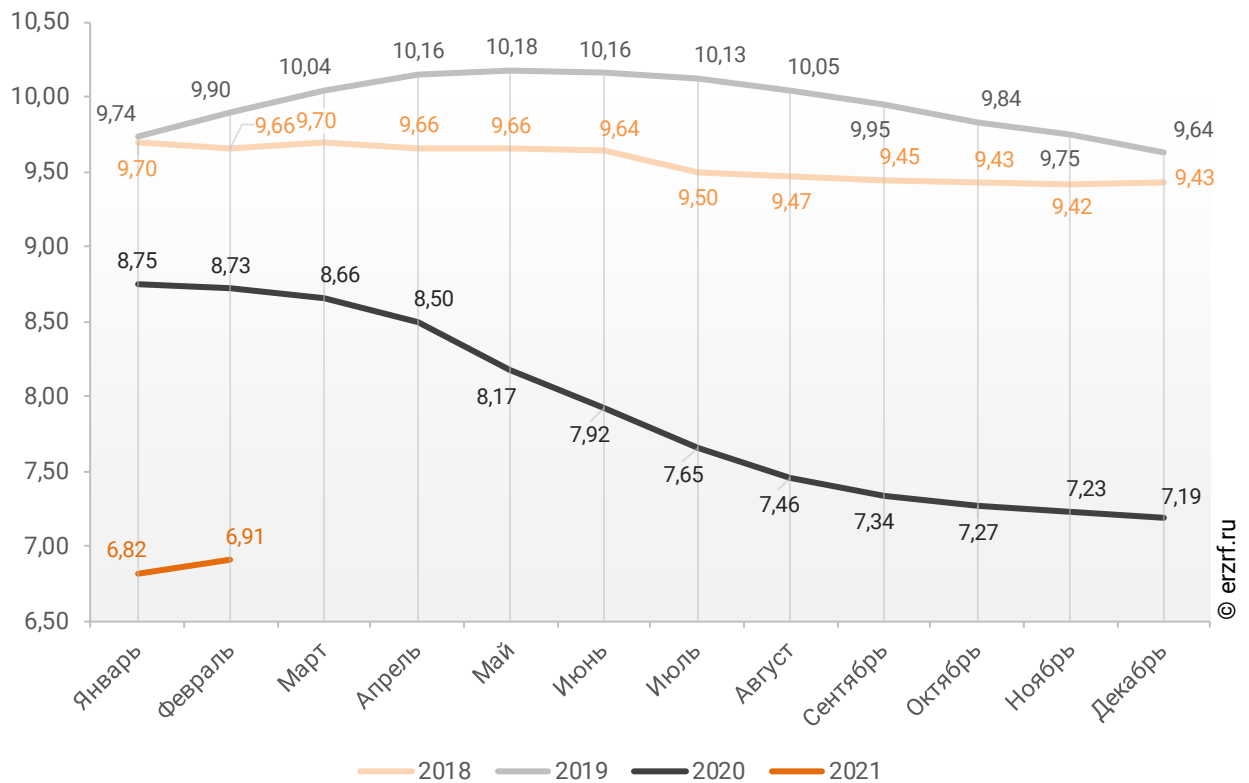


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 6,91%, что на 1,82 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,73%), и на 2,99 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

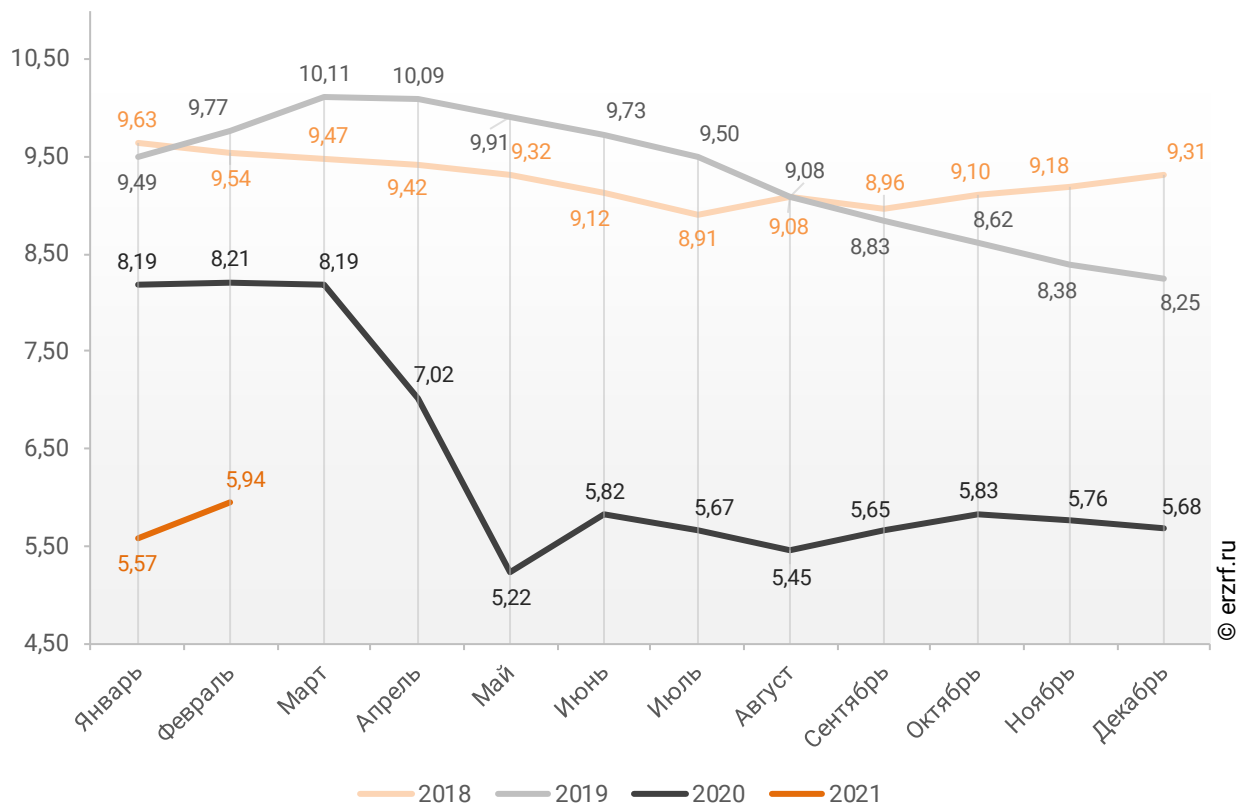


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в феврале 2021 года, составила 5,94%, что на 2,27 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2020 года (8,21%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %

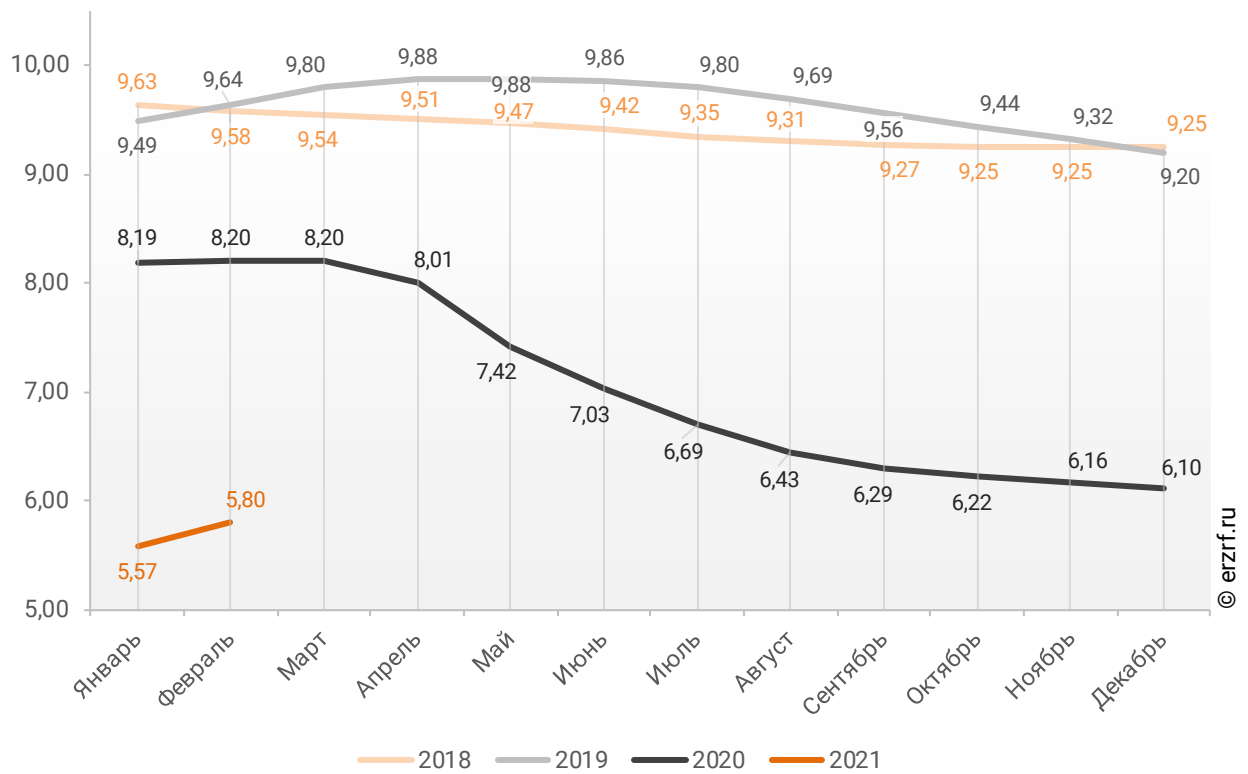


По данным Банка России за 2 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 5,80% (на 1,11 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,40 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,20%), и на 3,84 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2018 – 2021 гг.

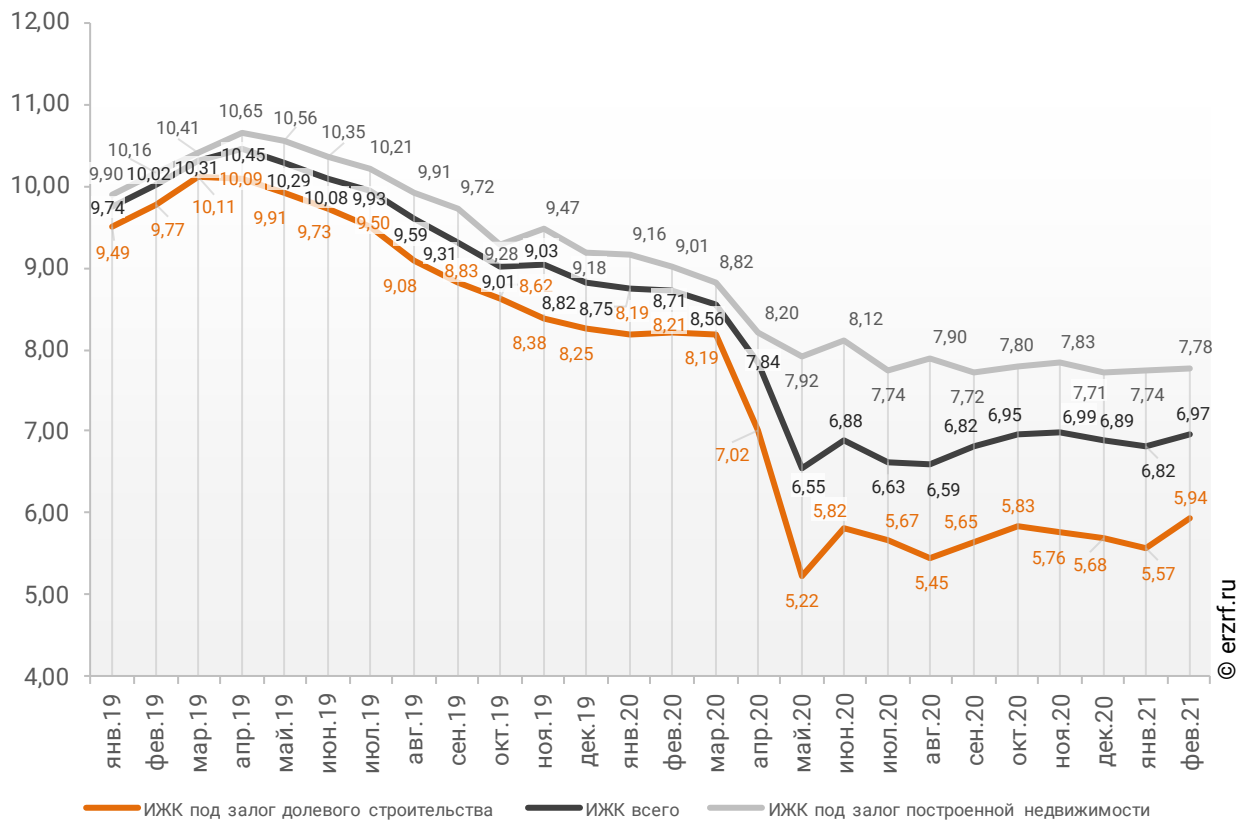


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в феврале 2021 года составила 7,78%, что на 1,23 п.п. меньше значения за февраль 2020 года (9,01%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 32.

График 32

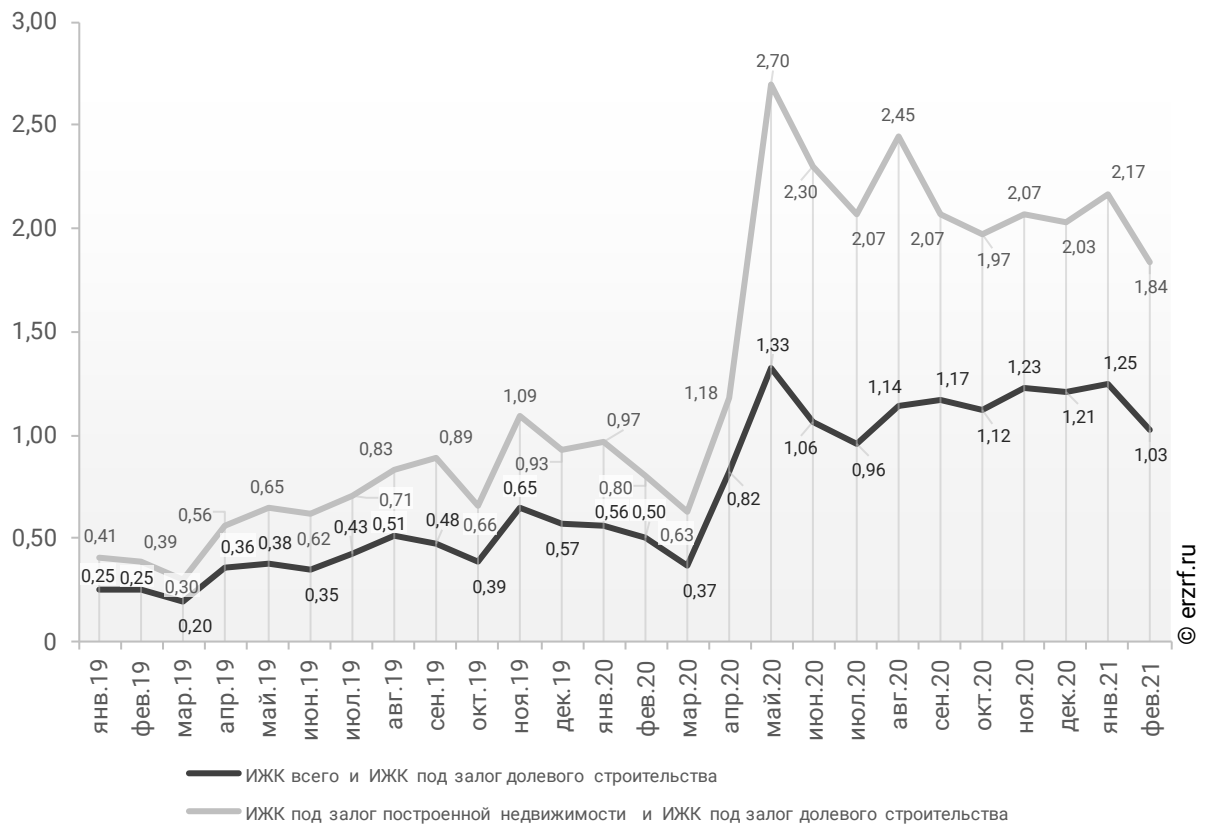
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась в 2,1 раза с 0,5 п.п. до 1,03 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась в 2,3 раза с 0,8 п.п. до 1,84 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.

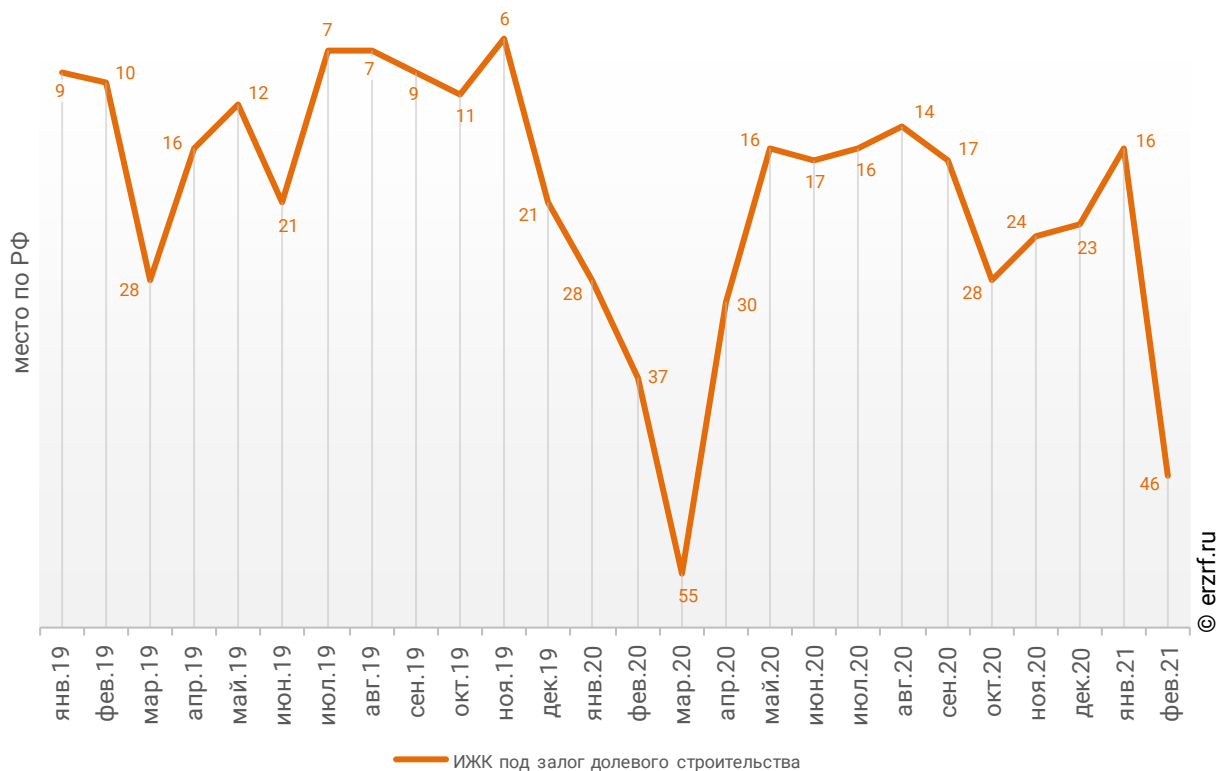


Чувашская Республика занимает 21-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 46-е место, и 45-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

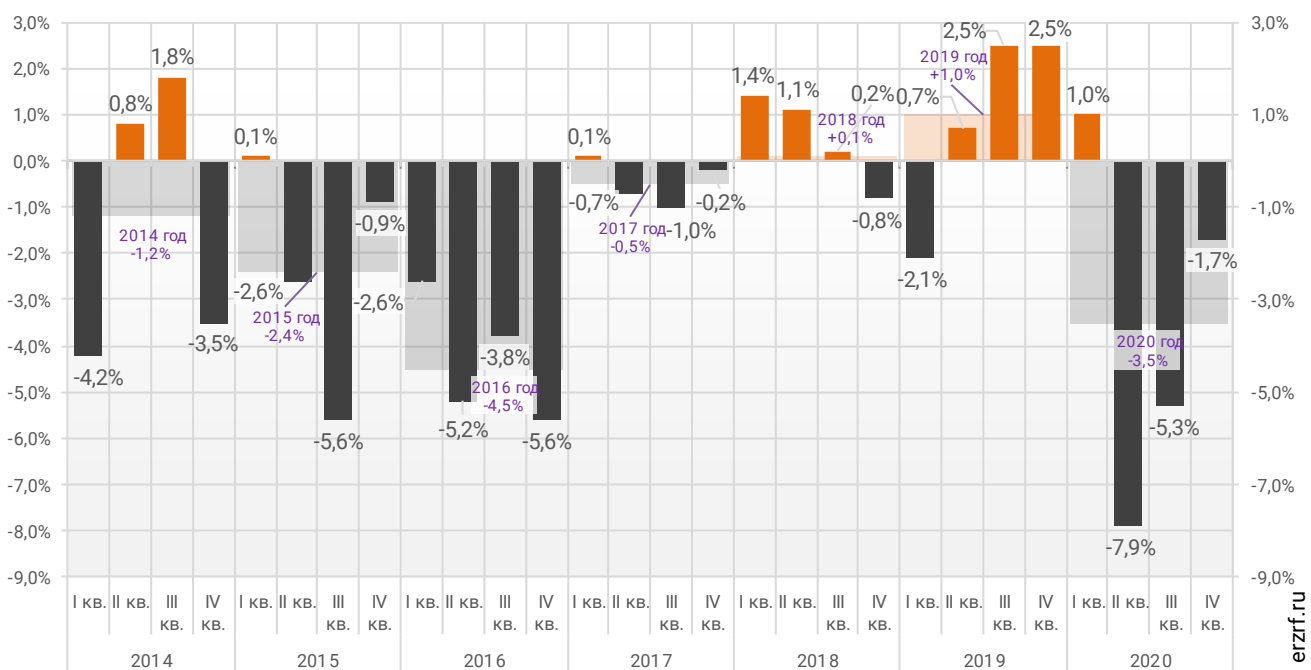
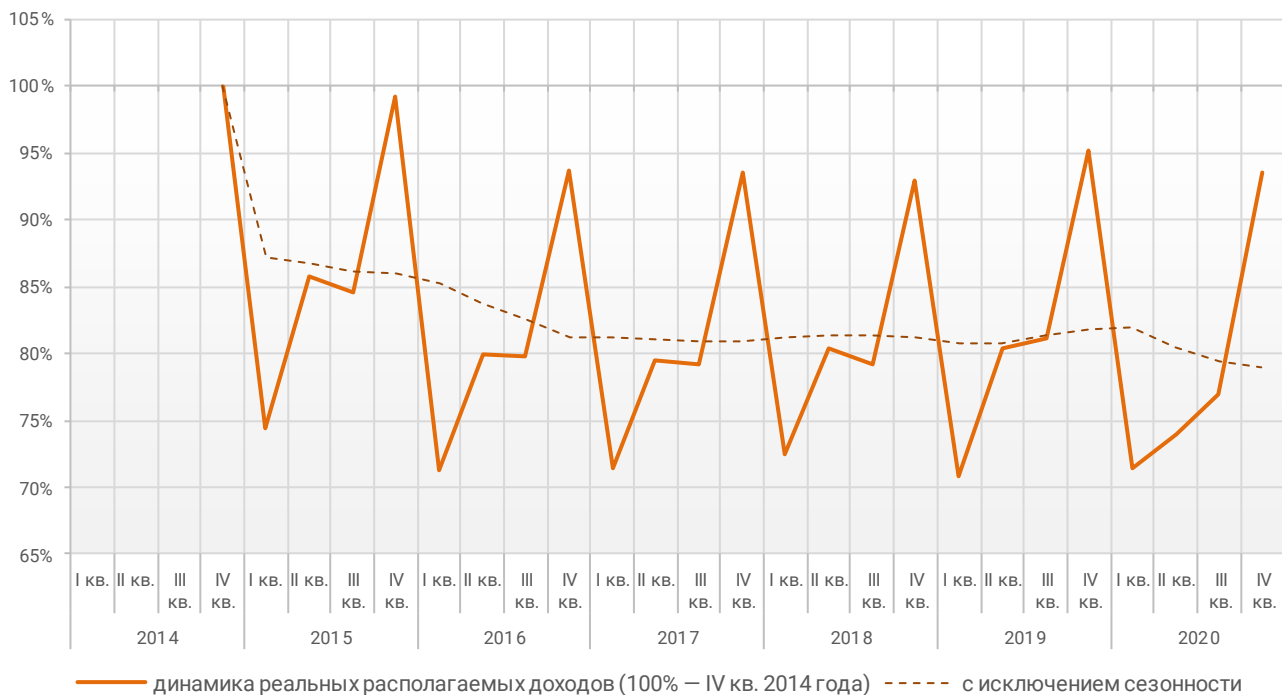


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



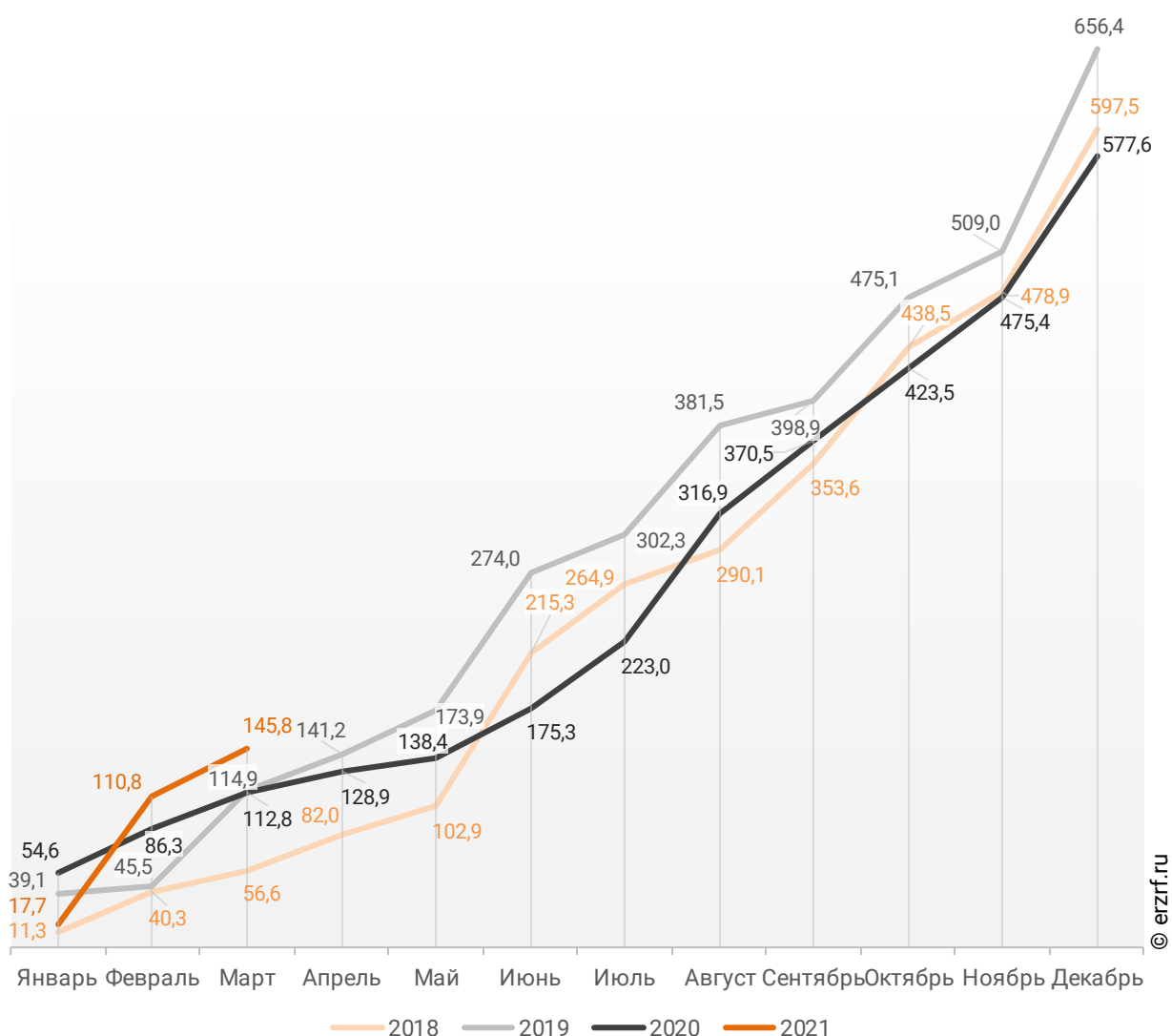
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2021 г. показывает превышение на 29,3% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 26,9% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

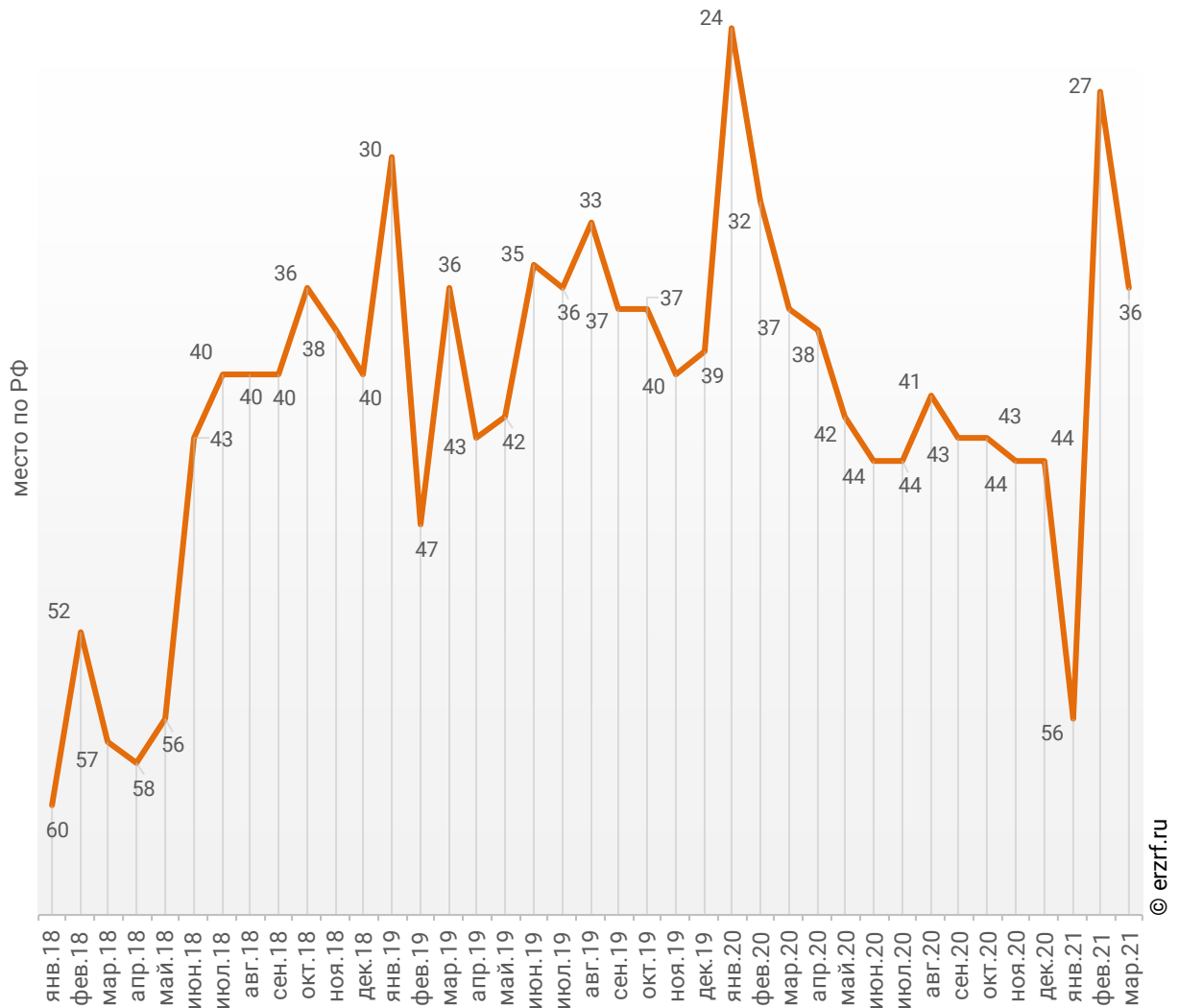


За январь-март 2021 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 36-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста – 33-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

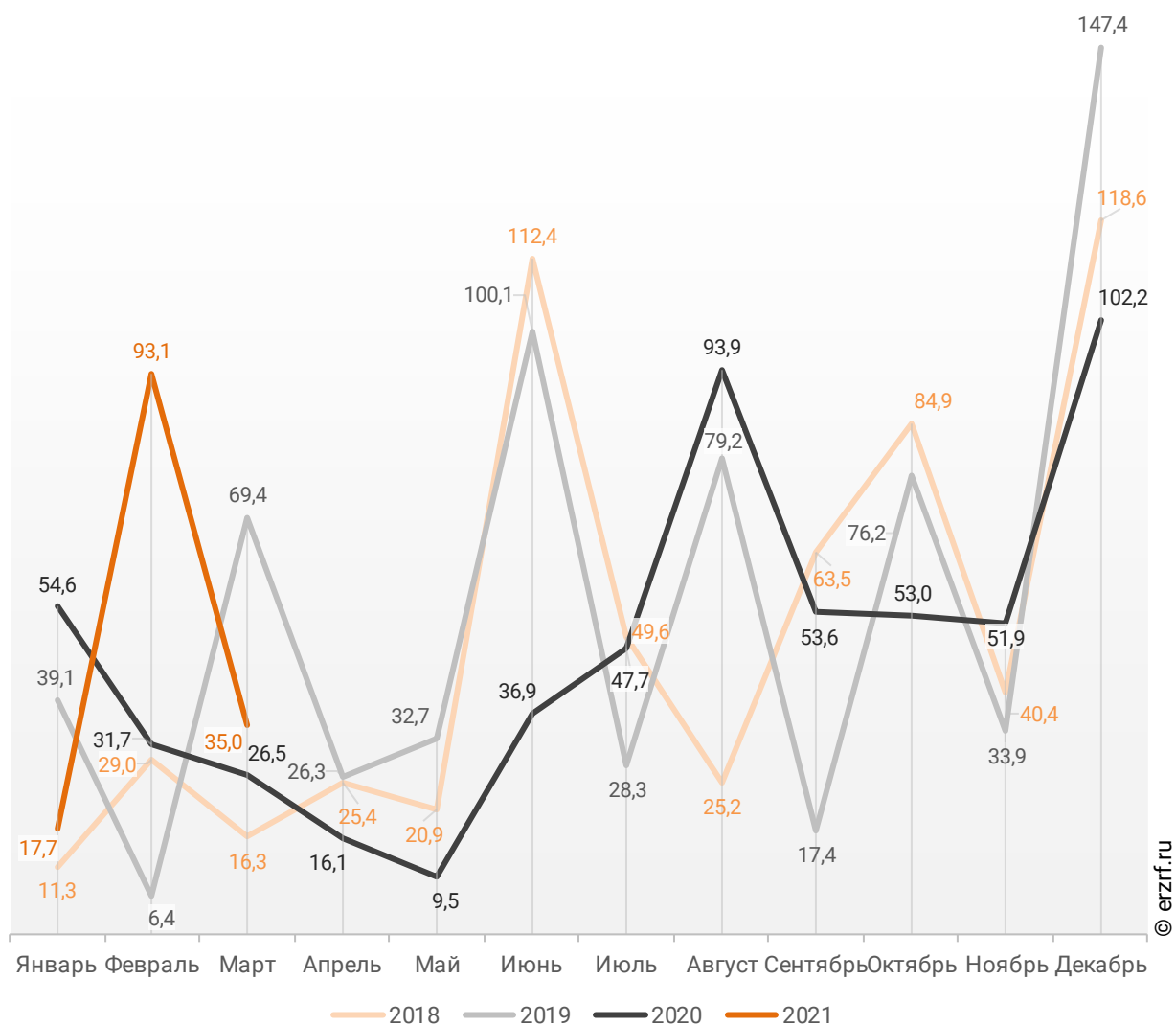
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2021 года в Чувашской Республике введено 35,0 тыс. м² жилья. Это на 32,1% или на 8,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

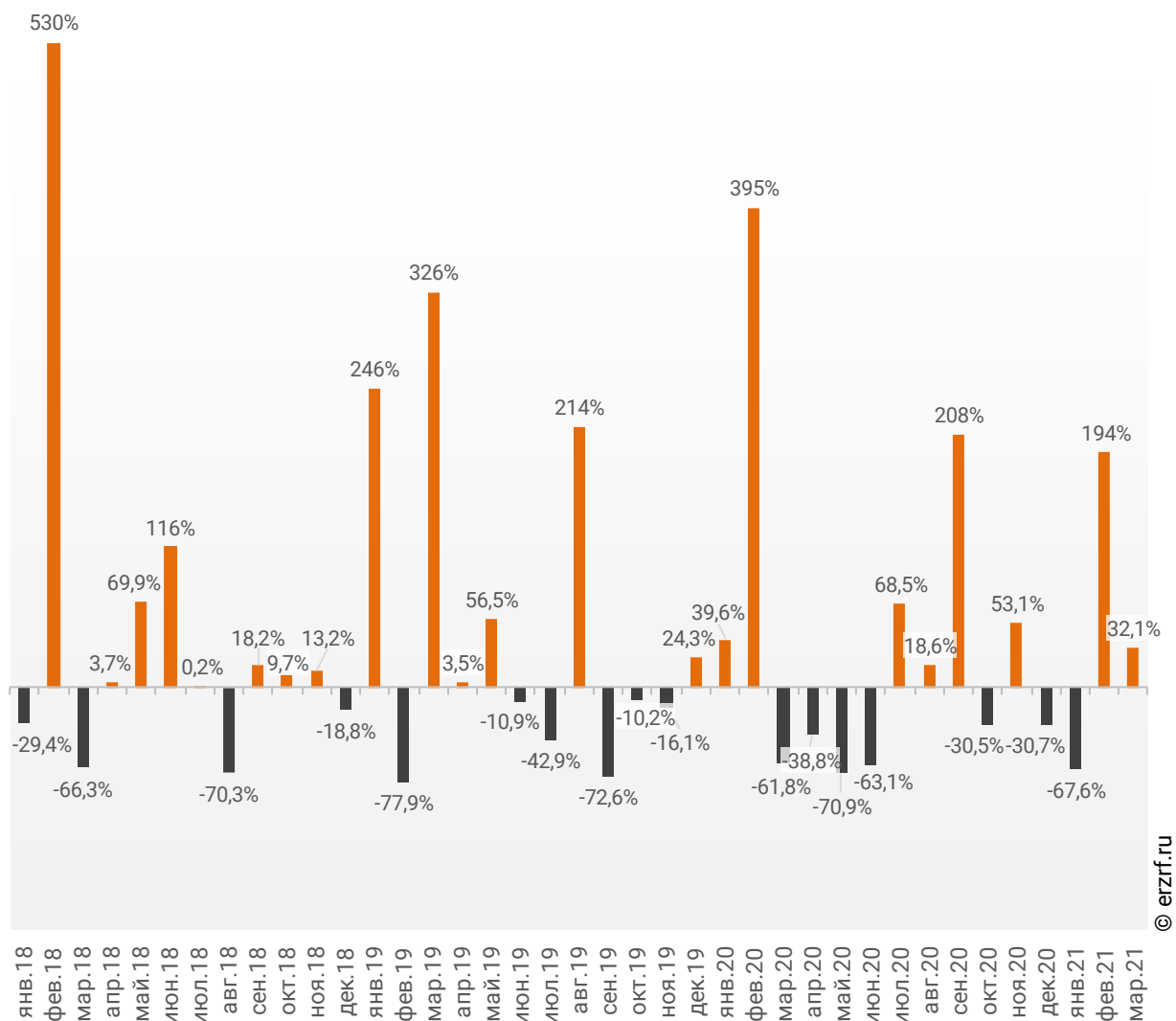
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



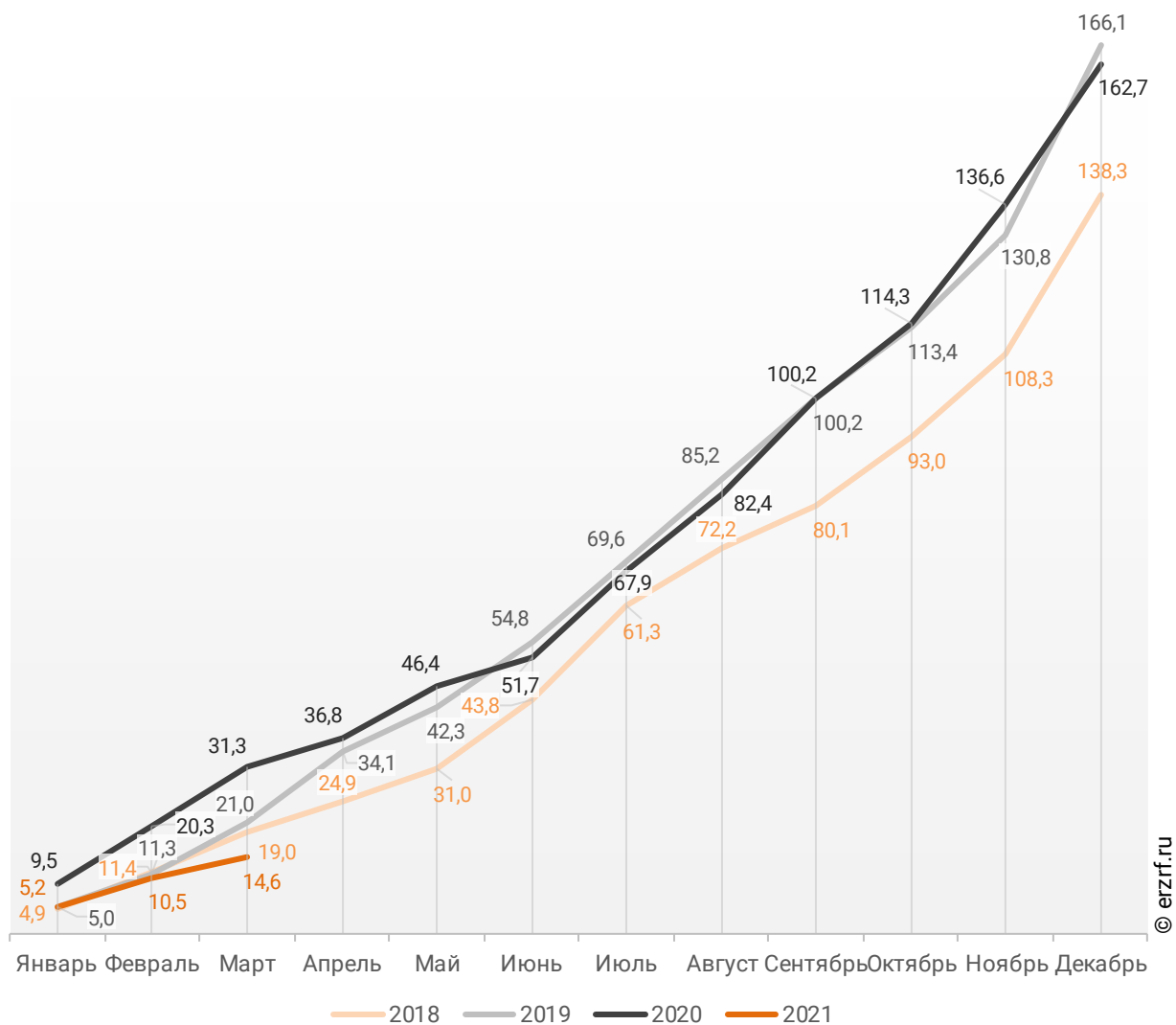
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 48-е место по показателю ввода жилья за март 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте.

В Чувашской Республике за 3 месяца 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 53,4% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 30,5% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

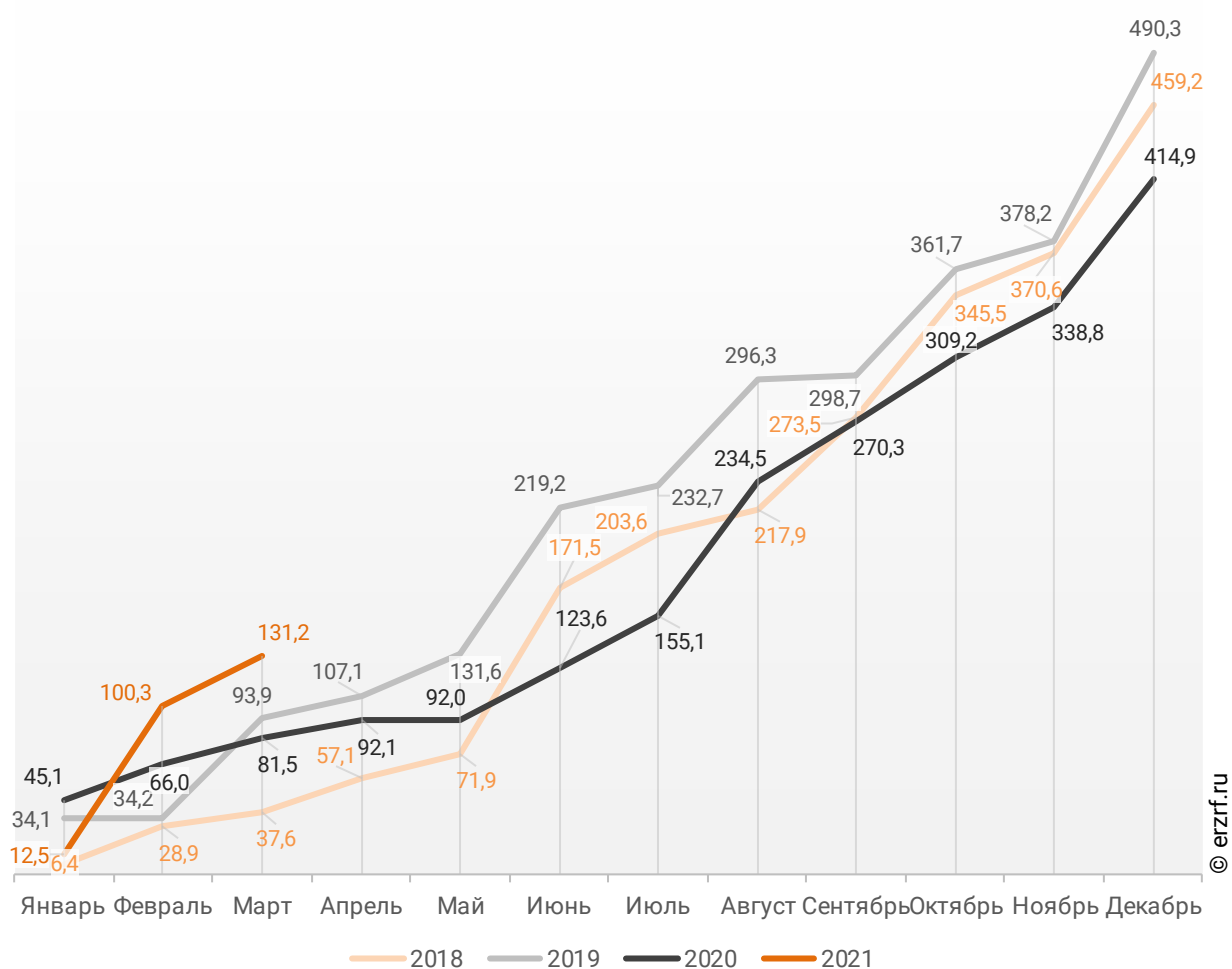
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. показывают превышение на 61,0% к уровню 2020 г. и превышение на 39,7% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

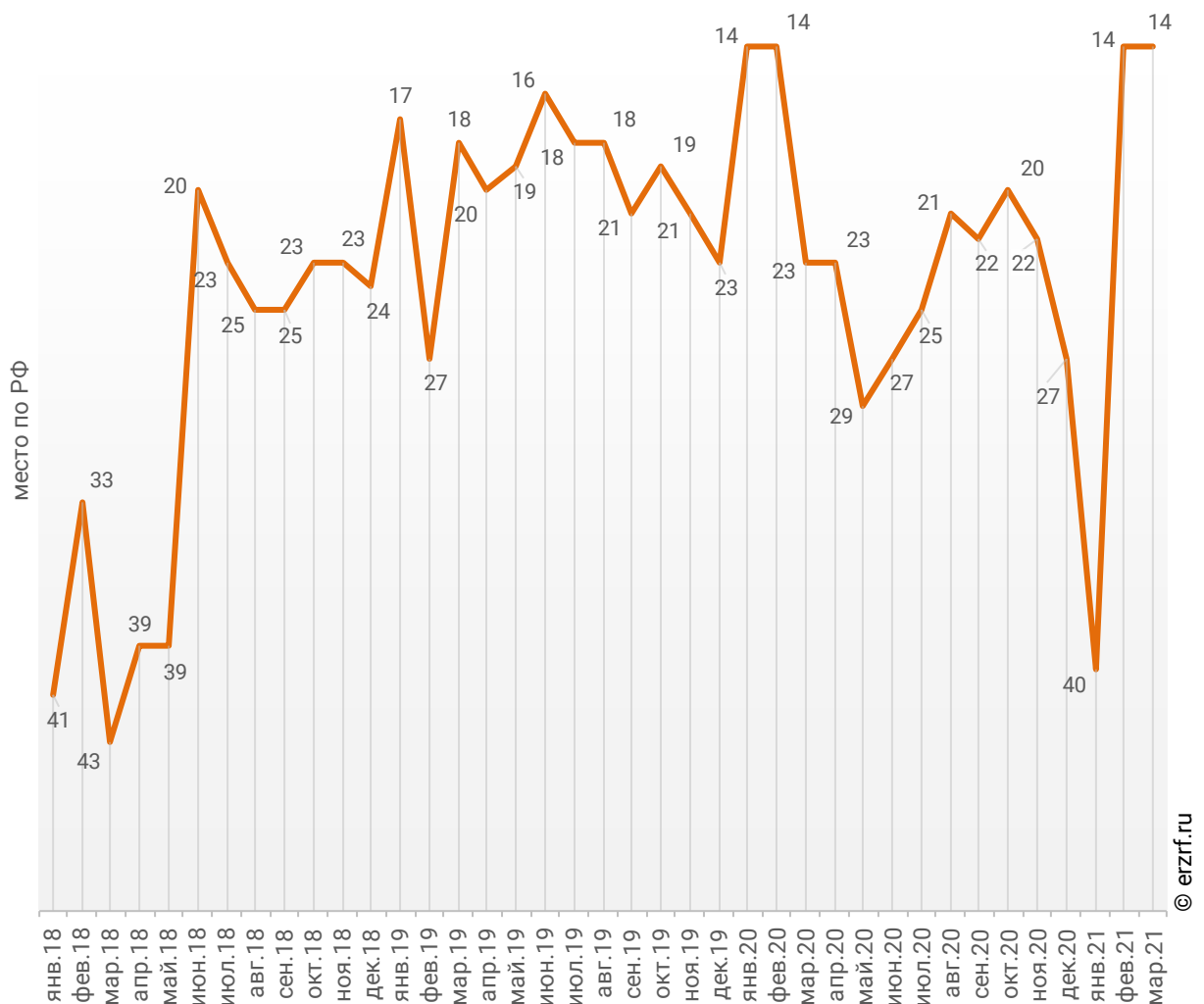


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2021 года Чувашская Республика занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

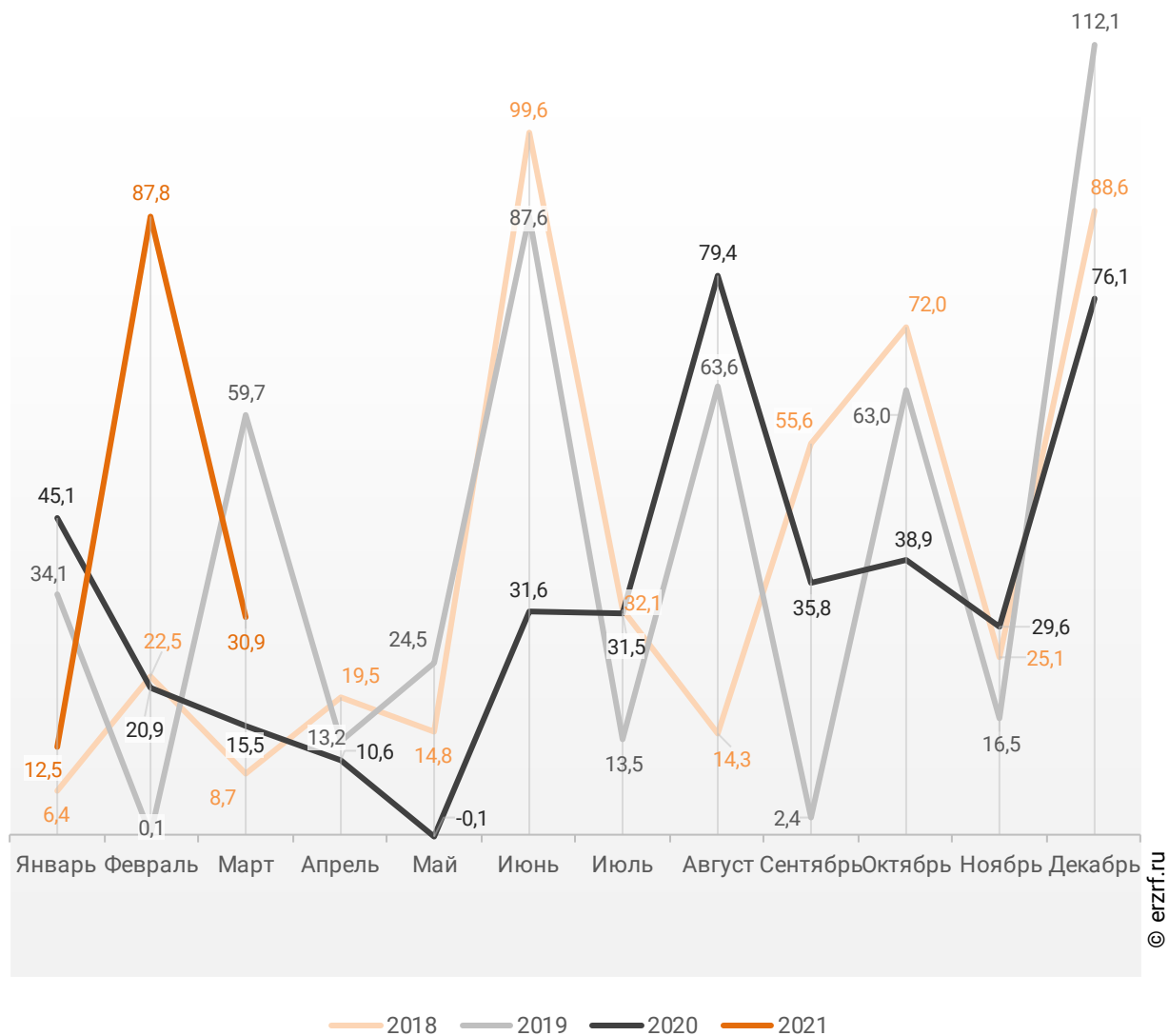
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2021 года в Чувашской Республике застройщиками введено 30,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 99,4% или на 15,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

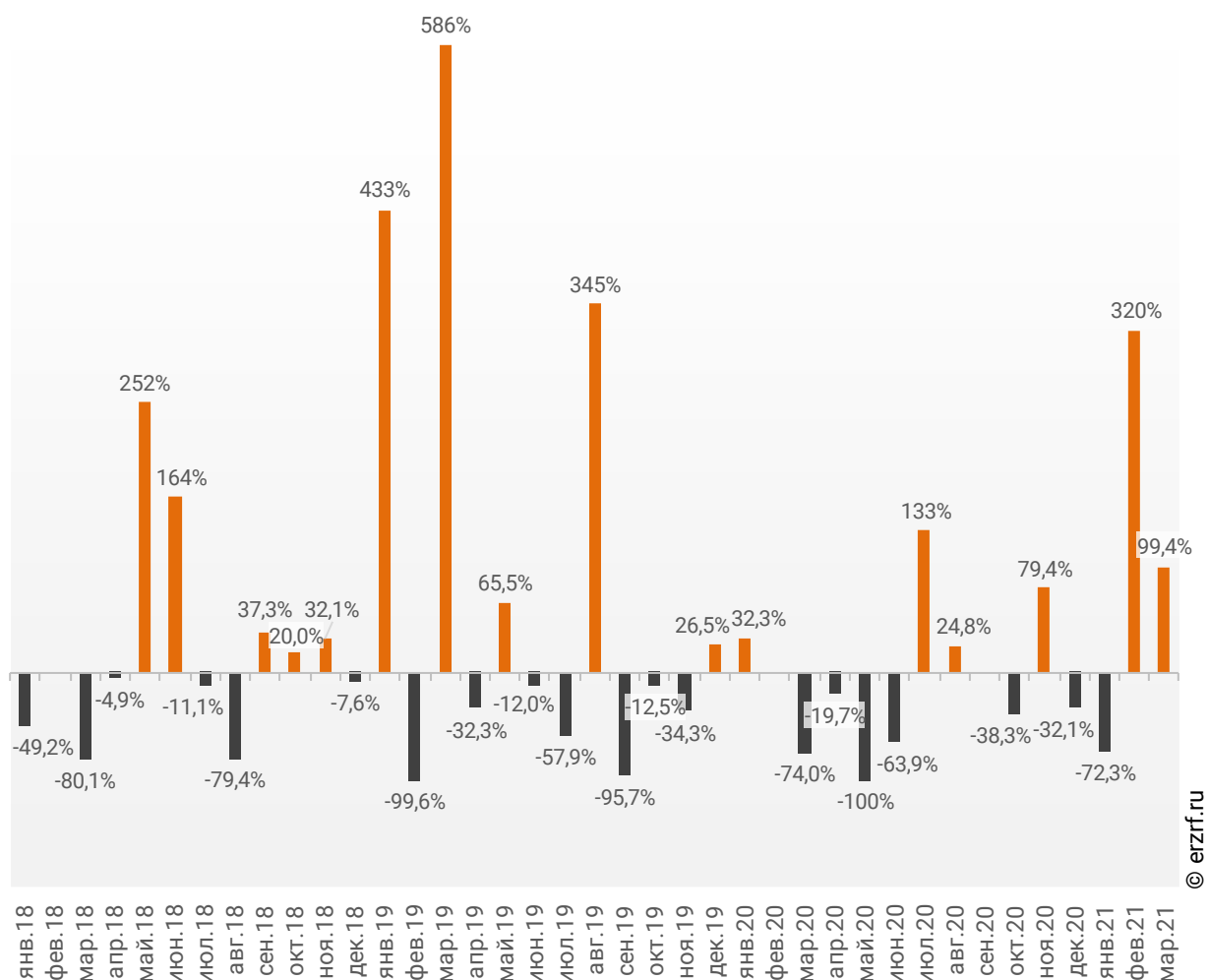
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

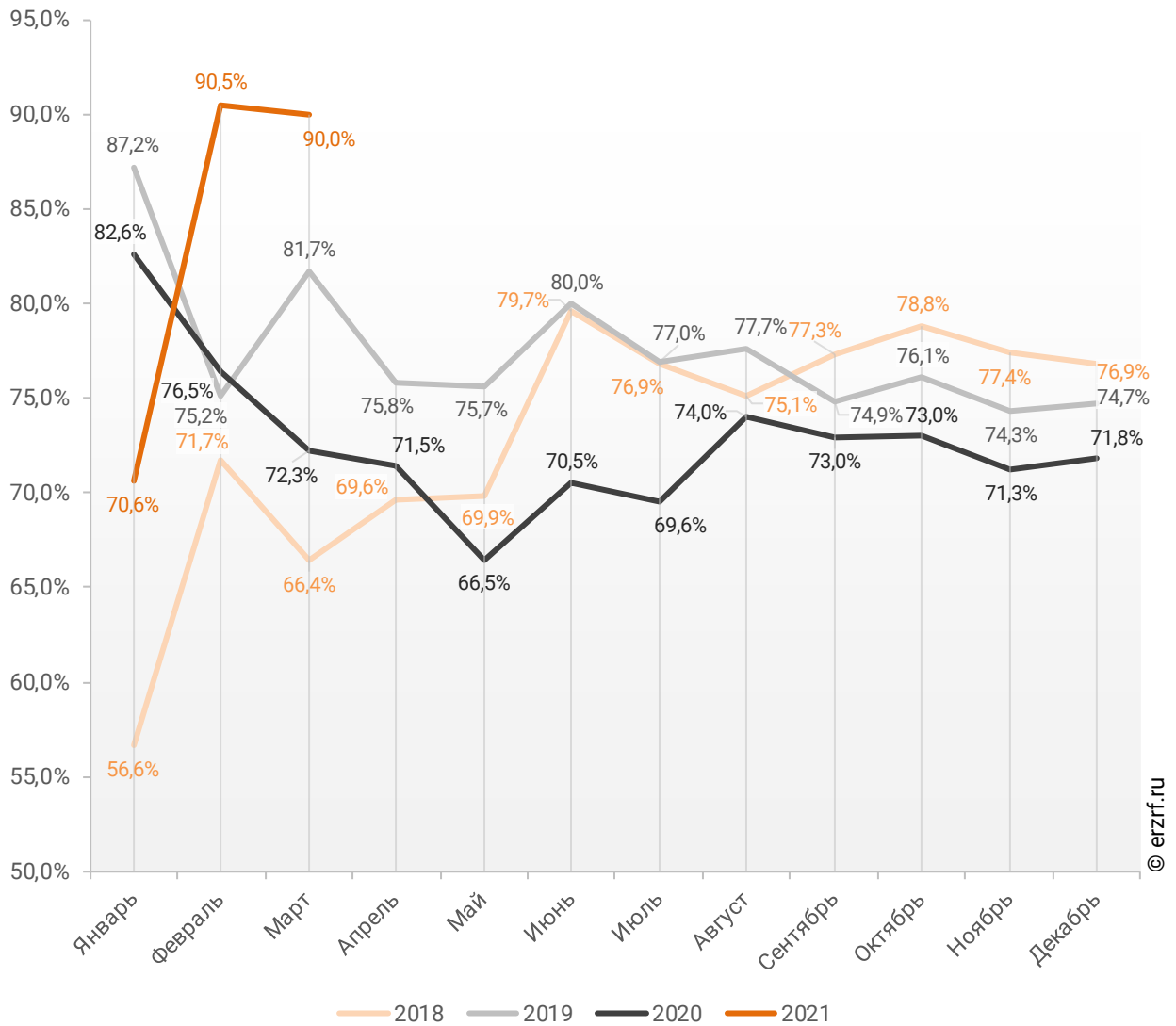


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2021 года Чувашская Республика занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 15-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. составила 90,0% против 72,3% за этот же период 2020 г. и 81,7% – за этот же период 2019 г.

График 46

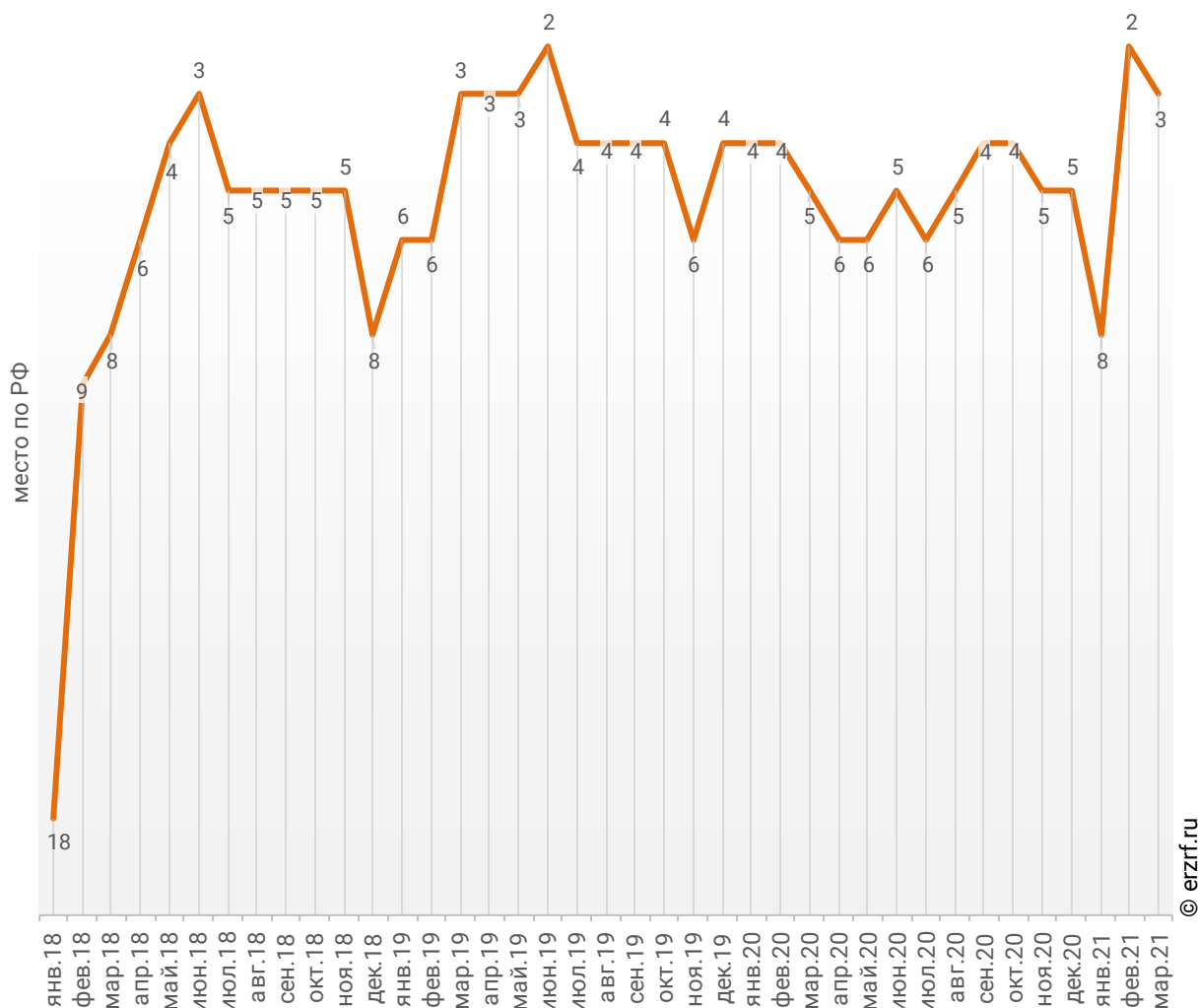
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Чувашская Республика занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 88,3%, что на 29,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Чувашская Республика занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	СК Лидер	Кувшинка	2	400	15 846
II квартал 2021	ГК Основа	Видный	1	217	14 629
II квартал 2021	Честр-Инвест	Ясная Поляна	1	111	6 850
II квартал 2021	Фонд защиты прав дольщиков	Дом по ул. Гражданская	1	73	3 834
II квартал 2021	ГК Стройсфера	Район Солнечный	1	63	3 033
II квартал 2021	Компания Стройтрест №3	По ул. Новая	1	45	2 449
II квартал 2021	СК Глобус	Дом по ул. Лесная	1	30	1 360
III квартал 2021	ГК Удача	Район Солнечный	4	1 426	60 569
III квартал 2021	СЗ УОР	По пр-кту Тракторостроителей	1	224	12 393
III квартал 2021	Оргтехстрой	Лазурный	1	190	9 725
III квартал 2021	Инкост	Микрорайон Новый Город	2	191	9 687
III квартал 2021	СК Старатель	Микрорайон Никольский	1	176	8 362
III квартал 2021	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	150	7 876
III квартал 2021	Честр-Инвест	Ясная Поляна	1	111	6 850
III квартал 2021	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	70	4 533
III квартал 2021	ИКЧР	Дом на Ярмарочной	1	54	2 688
III квартал 2021	СЗ СК ПИК 21	Дом по ул. Новая	1	28	1 049
IV квартал 2021	ГК Основа	Седьмое небо	1	178	16 695
IV квартал 2021	СК Лидер	Гагарин	2	328	15 549
IV квартал 2021	ГК Удача	Район Солнечный	1	363	15 339
IV квартал 2021	ГрандСтрой	Алые Паруса	1	240	12 022
IV квартал 2021	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	188	10 558
IV квартал 2021	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	161	10 242
IV квартал 2021	Линия-СП	Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 436	1	160	8 779
IV квартал 2021	СК ВСД	Район Солнечный	1	143	7 338

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	88	5 575
IV квартал 2021	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	99	4 858
IV квартал 2021	ИКЧР	Дом по ул. Магницкого	1	80	3 590
IV квартал 2021	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Новая	1	33	1 483
Общий итог			35	5 620	283 761

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	5	1 789	75 908
2	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	2	816	54 405
3	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	7	804	46 795
4	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	5	565	28 992
5	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	3	550	23 429
6	<i>Welltown</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	2	262	22 639
7	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	2	294	19 569
8	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	3	271	17 826
9	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	305	17 613
10	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	178	16 695
11	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	1	323	16 085
12	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
13	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	217	14 629
14	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	270	14 308
15	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	255	13 522
16	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	174	12 970
17	<i>По пр-кту Тракторостроителей</i>	Чебоксары	СЗ УОР	1	224	12 393
18	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	12 022
19	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 46</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	223	11 989
20	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	192	11 310
21	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	125	10 526
22	<i>Феникс</i>	Чебоксары	ЧЗСМ	1	169	10 274
23	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	1	190	9 725
24	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	114	9 716

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	1	182	9 352
26	<i>Гастелло</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	168	9 230
27	<i>Дом по ул. Просвещения, 48</i>	Цивильск	ПМК-8	1	168	9 150
28	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 436</i>	Чебоксары	Линия-СП	1	160	8 779
29	<i>Дом Энтузиастов</i>	Чебоксары	Технология	1	139	8 669
30	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	СК Старатель	1	176	8 362
31	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СК ВСД	1	143	7 338
32	<i>Дом по ул. Магницкого</i>	Чебоксары	ИКЧР	2	160	7 180
33	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	1	130	6 584
34	<i>В микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	90	6 022
35	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	1	88	5 575
36	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	73	3 834
37	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	63	3 033
38	<i>Дом на Ярмарочной</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	54	2 688
39	<i>По ул. Новая</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	45	2 449
40	<i>Дом по ул. Новая</i>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	1	33	1 483
41	<i>Дом по ул. Лесная</i>	Ишлеи	СК Глобус	1	30	1 360
42	<i>Дом по ул. Новая</i>	Большой Сундырь	СЗ СК ПИК 21	1	28	1 049
Общий итог				67	10 808	601 026

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Новая</i>	Большой Сундырь	СЗ СК ПИК 21	37,5
2	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	42,4
3	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	42,6
4	<i>Дом по ул. Магницкого</i>	Чебоксары	ИКЧР	44,9
5	<i>Дом по ул. Новая</i>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	44,9
6	<i>Дом по ул. Лесная</i>	Ишлеи	СК Глобус	45,3
7	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	47,4
8	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	СК Старатель	47,5
9	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	48,1
10	<i>Дом на Ярмарочной</i>	Чебоксары	ИКЧР	49,8
11	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	49,8
12	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	50,1
13	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	50,6
14	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	51,2
15	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	51,3
16	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СК ВСД	51,3
17	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	51,4
18	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	52,5
19	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,0
20	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	53,0
21	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 46</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	53,8
22	<i>По ул. Новая</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	54,4
23	<i>Дом по ул. Просвещения, 48</i>	Цивильск	ПМК-8	54,5
24	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 436</i>	Чебоксары	Линия-СП	54,9
25	<i>Гастелло</i>	Чебоксары	ИКЧР	54,9
26	<i>По пр-кту Тракторостроителей</i>	Чебоксары	СЗ УОР	55,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	57,7
28	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	58,2
29	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	58,9
30	<i>Феникс</i>	Чебоксары	ЧЗСМ	60,8
31	<i>Дом Энтузиастов</i>	Чебоксары	Технология	62,4
32	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	63,4
33	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	65,8
34	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	66,6
35	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	66,7
36	<i>В микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	66,9
37	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	67,4
38	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	74,5
39	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	84,2
40	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	85,2
41	<i>Welltown</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	86,4
42	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	93,8
Общий итог				55,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		