

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

май 2021

Текущий объем строительства, м²
на май 2021

986 417

+2,6% к маю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

42 017

-19,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2021

Банк России

647

+27,4% к марту 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2021

54,6

Средняя цена за 1 м², ₽
на май 2021

77 652

+20,6% к маю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,7%

-6,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2021

Банк России

5,83

-2,28 п.п. к марту 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	56
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц.....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ.....	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на май 2021 года выявлен **121 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 055 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **986 417 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	119	98,3%	17 447	96,6%	956 566	97,0%
дом с апартаментами	2	1,7%	608	3,4%	29 851	3,0%
Общий итог	121	100%	18 055	100%	986 417	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,6% строящихся жилых единиц.

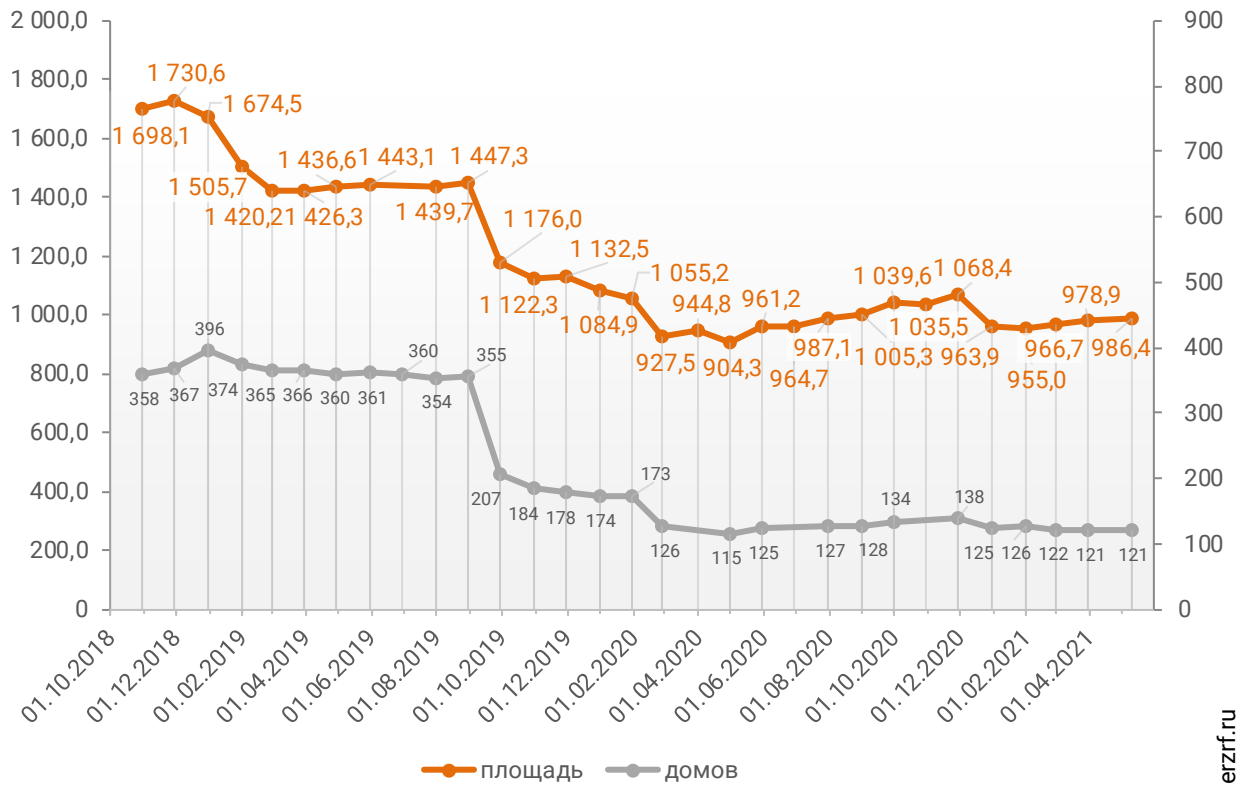
На дома с апартаментами приходится 3,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Нижегородской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	86	71,1%	14 768	81,8%	812 250	82,3%
Кстовский	13	10,7%	1 766	9,8%	83 118	8,4%
Анкудиновка	4	3,3%	1 155	6,4%	57 005	5,8%
Кстово	9	7,4%	611	3,4%	26 113	2,6%
Бор	7	5,8%	522	2,9%	36 194	3,7%
Дзержинск	4	3,3%	377	2,1%	23 947	2,4%
Арзамас	2	1,7%	162	0,9%	10 130	1,0%
Богородский	5	4,1%	235	1,3%	8 599	0,9%
Новинки	5	4,1%	235	1,3%	8 599	0,9%
Семёнов	1	0,8%	115	0,6%	6 650	0,7%
Саров	2	1,7%	70	0,4%	3 835	0,4%
Городецкий	1	0,8%	40	0,2%	1 694	0,2%
Городец	1	0,8%	40	0,2%	1 694	0,2%
	121	100%	18 055	100%	986 417	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (82,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

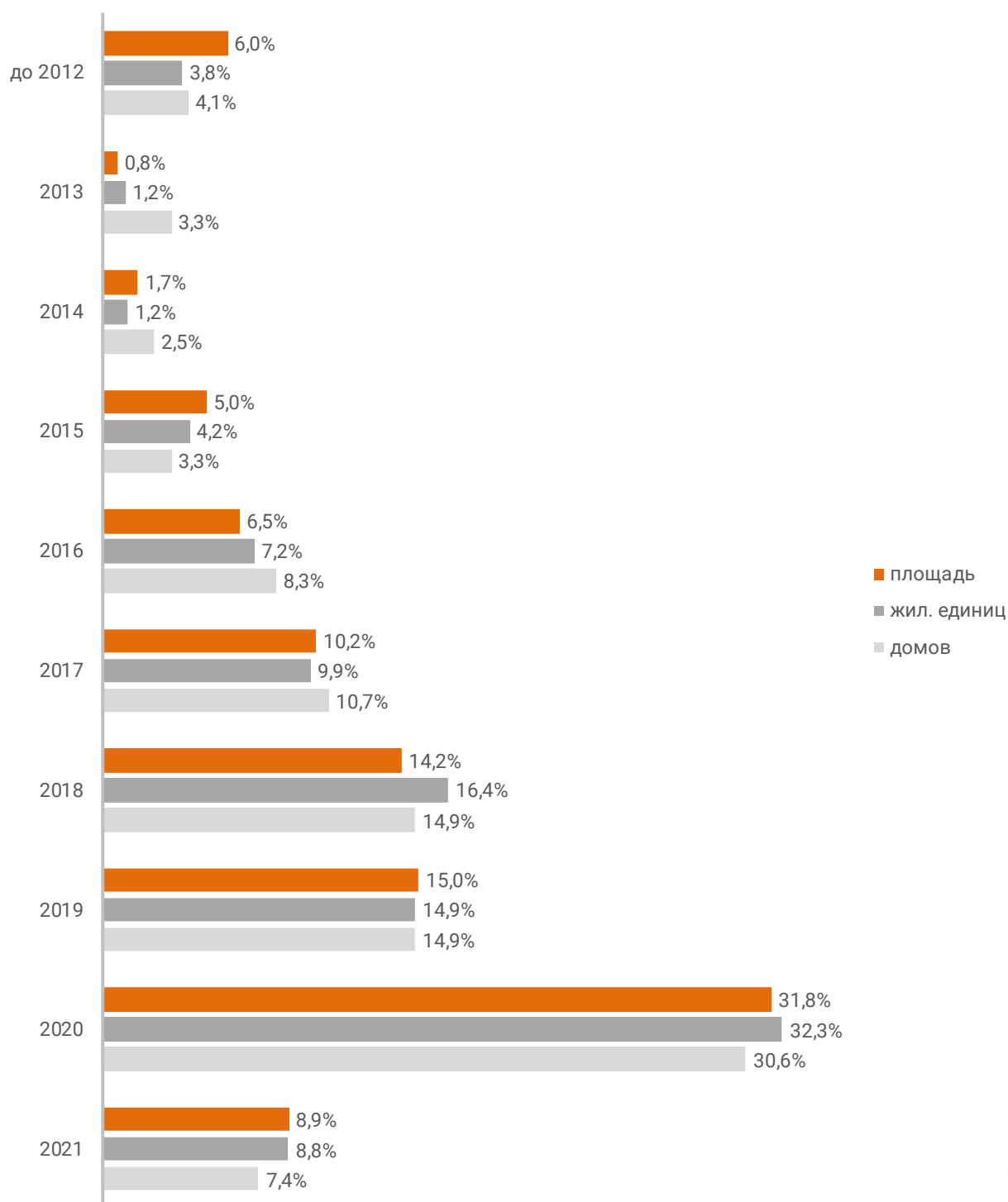
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по март 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	4,1%	691	3,8%	58 836	6,0%
2013	4	3,3%	208	1,2%	7 532	0,8%
2014	3	2,5%	224	1,2%	16 751	1,7%
2015	4	3,3%	753	4,2%	49 135	5,0%
2016	10	8,3%	1 305	7,2%	64 353	6,5%
2017	13	10,7%	1 786	9,9%	100 188	10,2%
2018	18	14,9%	2 969	16,4%	140 409	14,2%
2019	18	14,9%	2 687	14,9%	148 270	15,0%
2020	37	30,6%	5 835	32,3%	313 491	31,8%
2021	9	7,4%	1 597	8,8%	87 452	8,9%
Общий итог	121	100%	18 055	100%	986 417	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (31,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

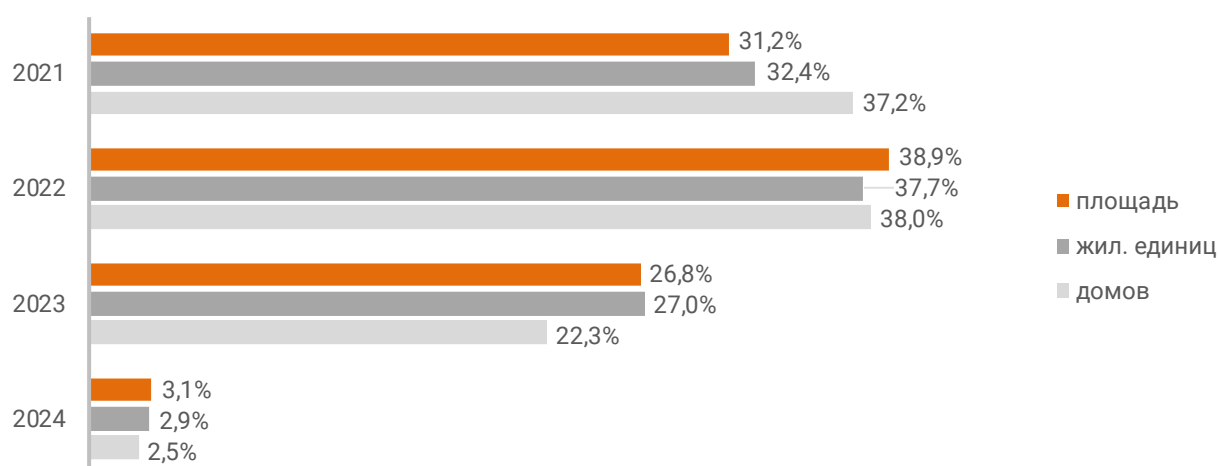
В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	45	37,2%	5 844	32,4%	307 446	31,2%
2022	46	38,0%	6 802	37,7%	383 672	38,9%
2023	27	22,3%	4 881	27,0%	264 762	26,8%
2024	3	2,5%	528	2,9%	30 537	3,1%
Общий итог	121	100%	18 055	100%	986 417	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 307 446 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 284 112 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	307 446	2010	25 659 8,3%
		2012	4 448 1,4%
		2015	7 532 2,4%
		2016	4 065 1,3%
		2017	23 745 7,7%
		2018	39 644 12,9%
		2019	5 020 1,6%
		2020	62 004 20,2%
		2021	29 438 9,6%
2022	383 672	2017	14 370 3,7%
		2018	5 528 1,4%
		2020	5 952 1,6%
2023	264 762	2015	7 675 2,9%
		2018	5 528 2,1%
Общий итог	986 417		240 608 24,4%

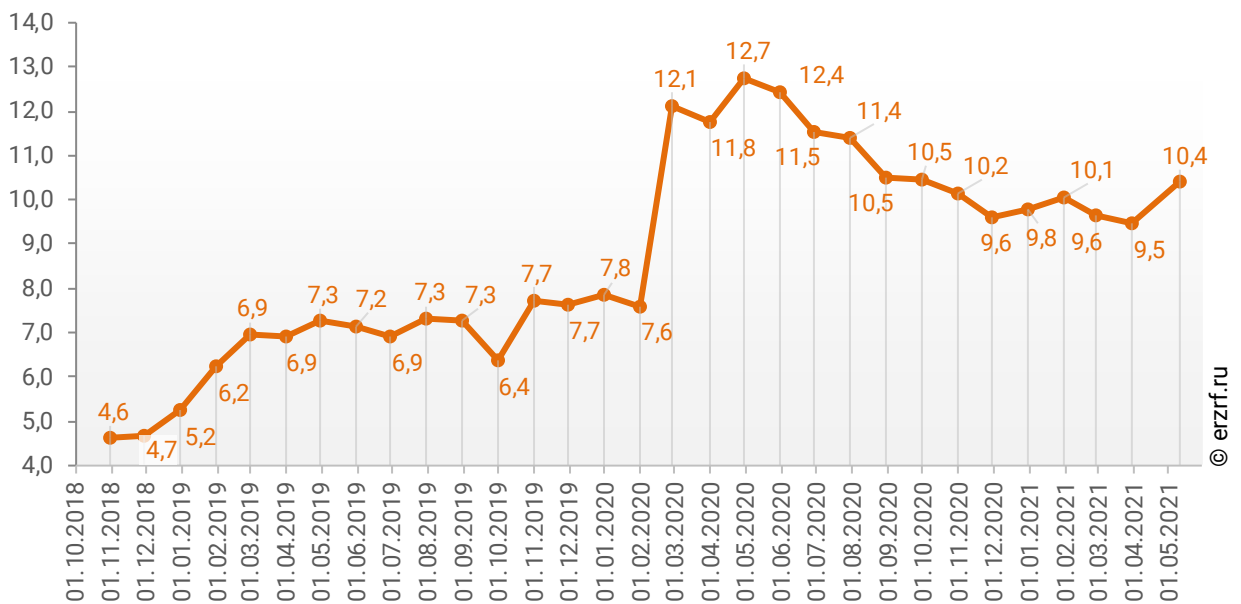
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (62 004 м²), что составляет 20,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области по состоянию на май 2021 года составляет 10,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области, месяцев



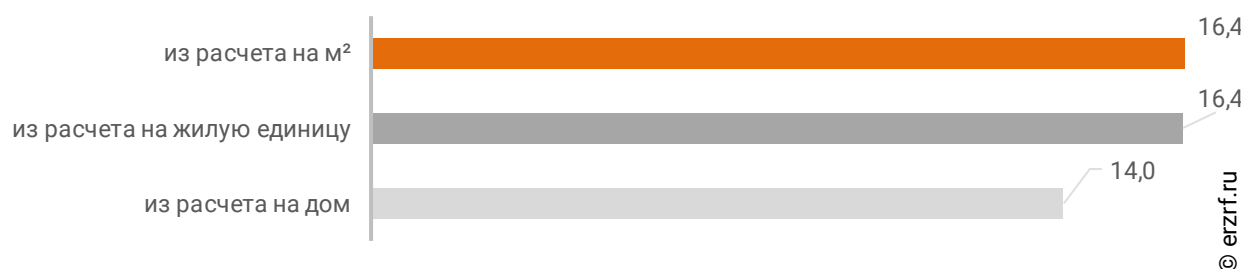
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

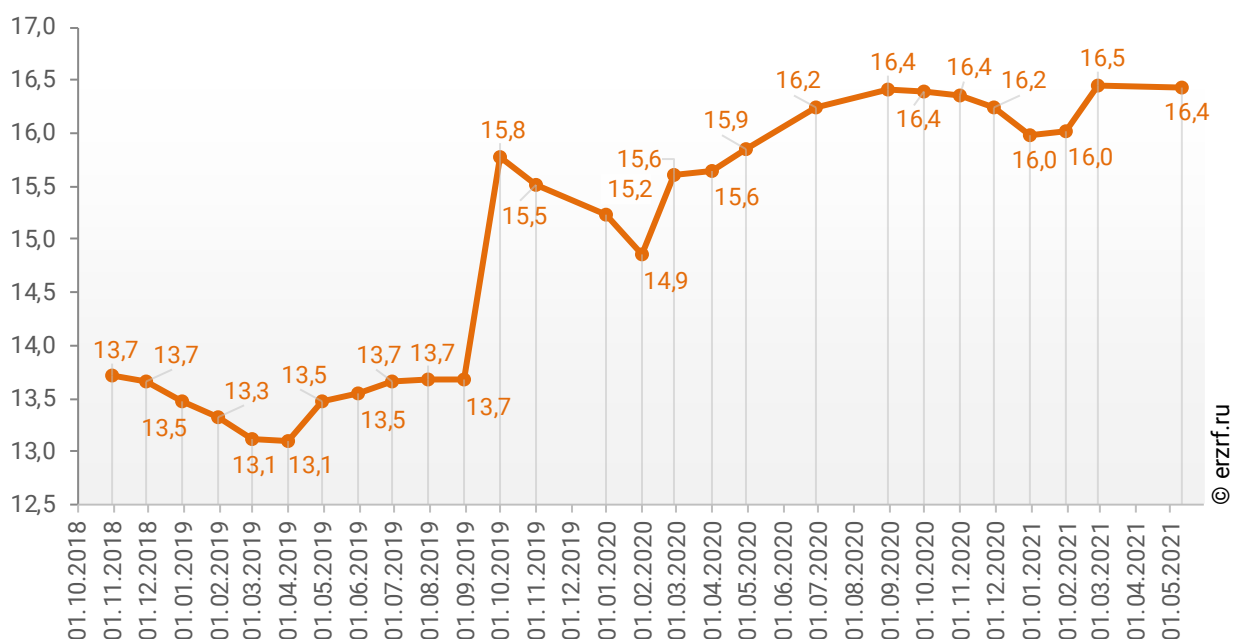
Средняя этажность новостроек Нижегородской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м²)



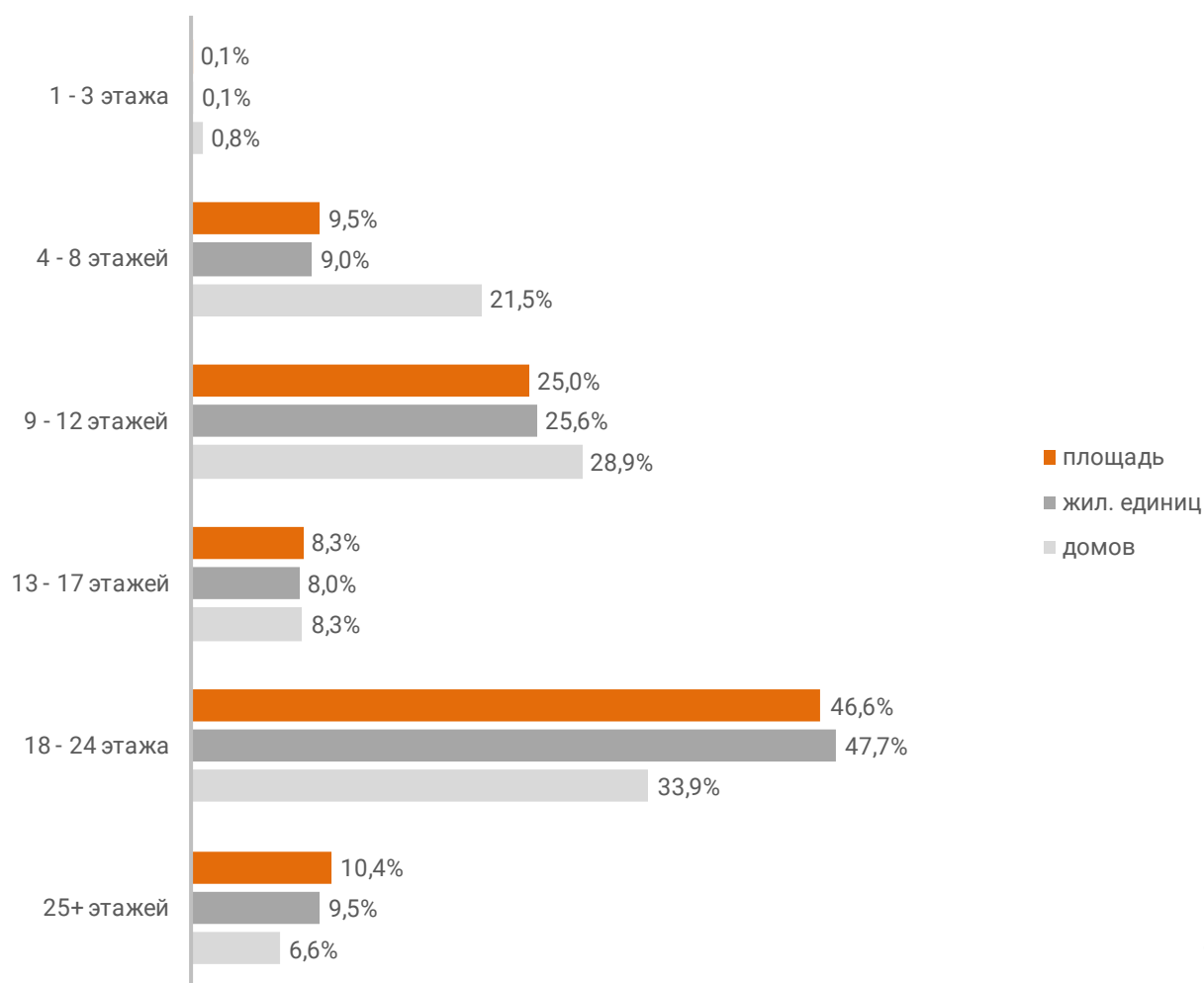
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,8%	27	0,1%	1 067	0,1%
4 - 8 этажей	26	21,5%	1 623	9,0%	93 867	9,5%
9 - 12 этажей	35	28,9%	4 623	25,6%	246 333	25,0%
13 - 17 этажей	10	8,3%	1 443	8,0%	82 194	8,3%
18 - 24 этажа	41	33,9%	8 617	47,7%	460 100	46,6%
25+ этажей	8	6,6%	1 722	9,5%	102 856	10,4%
Общий итог	121	100%	18 055	100%	986 417	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности

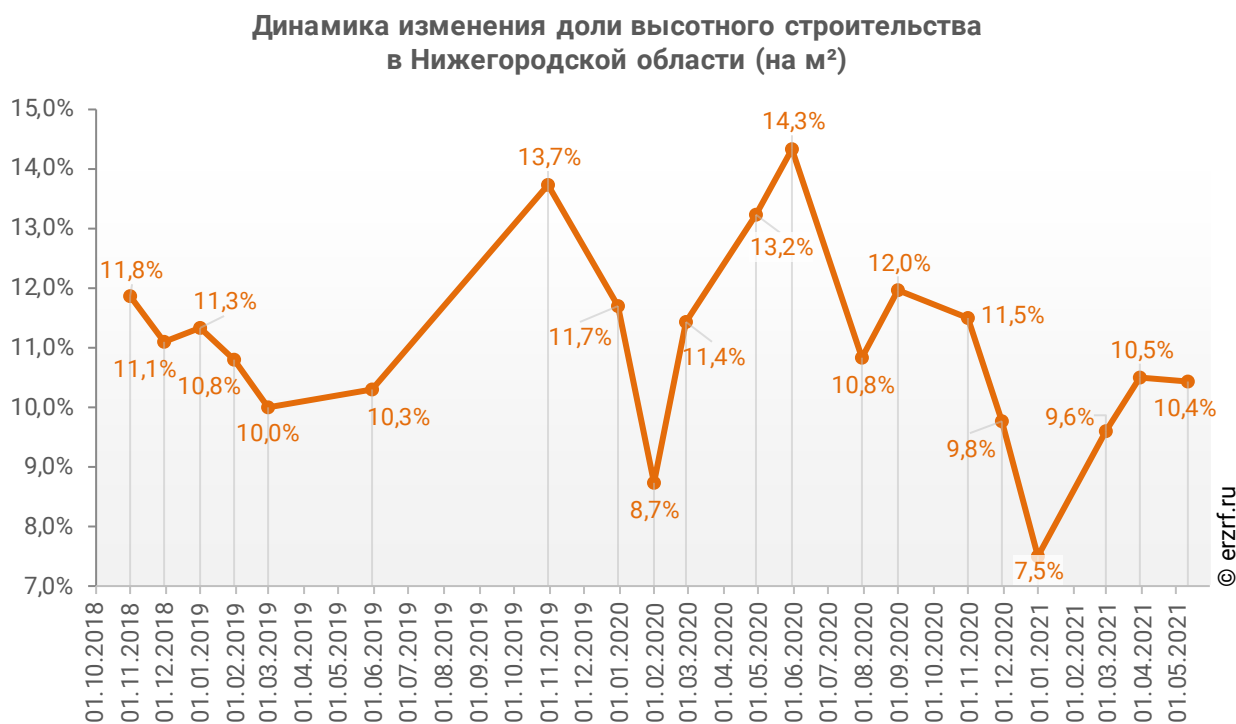


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 46,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 10,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парус», застройщик «СЗ Добрострой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>СЗ Добрострой</i>	многоквартирный дом	Парус
2	27	<i>АНДЭКО</i>	многоквартирный дом	Книги
3	26	<i>ГК Выбор</i>	многоквартирный дом	Планетарий
		<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Цветы 2
4	25	<i>ГК КАСКАД</i>	многоквартирный дом	Каскад
		<i>ДК Global Realty</i>	многоквартирный дом	Дом на Набережной
5	24	<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является дом с апартаментами в ЖК «КМ Tower Plaza», застройщик «ГК Каркас Монолит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

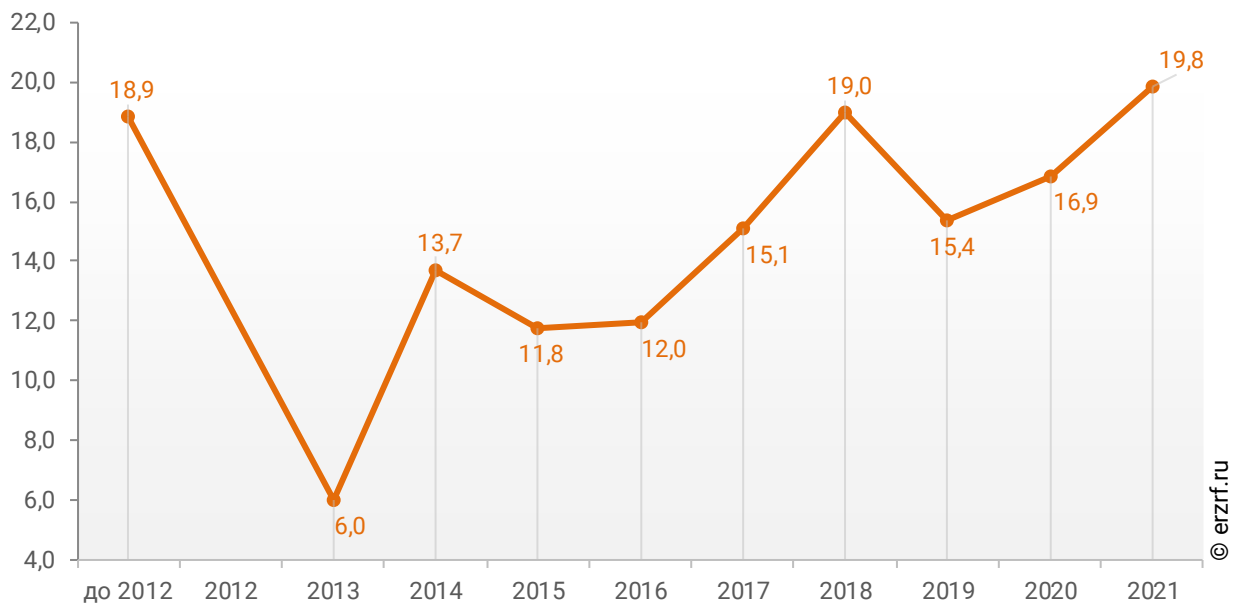
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 334	<i>ГК Каркас Монолит</i>	дом с апартаментами	КМ Tower Plaza
2	22 576	<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
3	22 178	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Дома на Культуре
4	21 478	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Облака
5	21 209	<i>СК Высота</i>	многоквартирный дом	Орбита

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 19,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

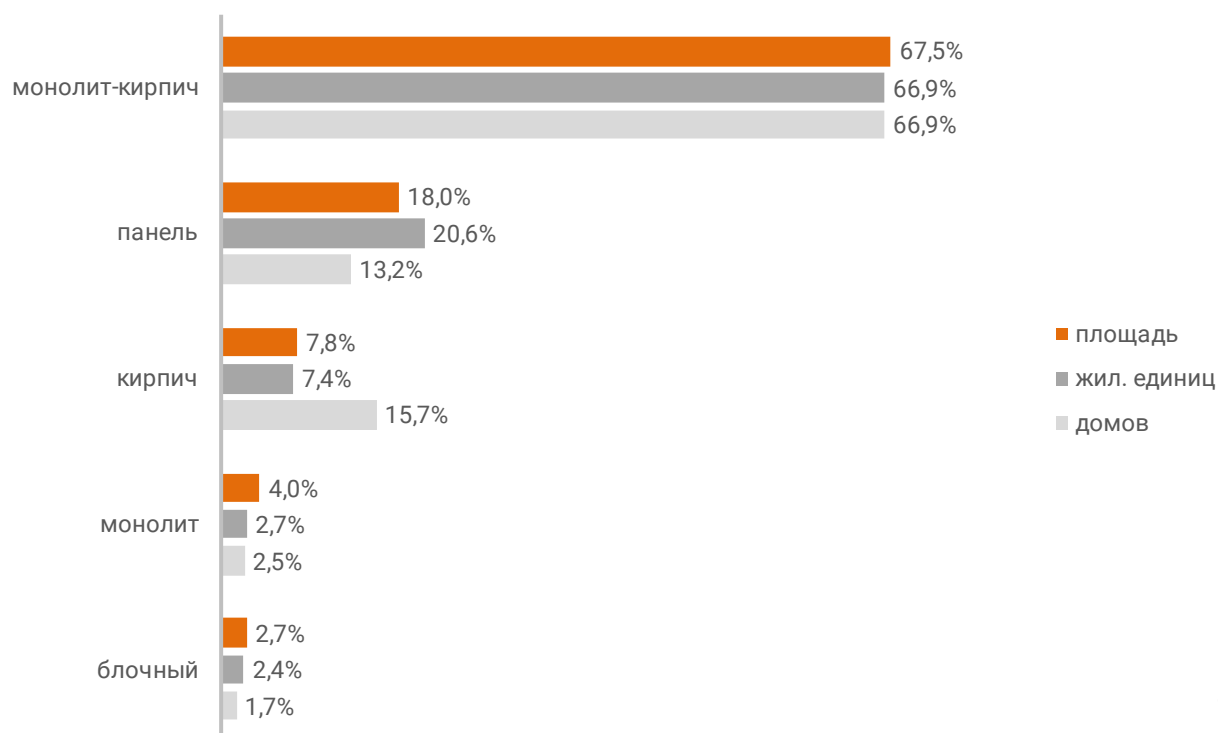
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	81	66,9%	12 087	66,9%	666 037	67,5%
панель	16	13,2%	3 715	20,6%	177 486	18,0%
кирпич	19	15,7%	1 332	7,4%	76 874	7,8%
монолит	3	2,5%	494	2,7%	39 294	4,0%
блочный	2	1,7%	427	2,4%	26 726	2,7%
Общий итог	121	100%	18 055	100%	986 417	100%

Гистограмма 5

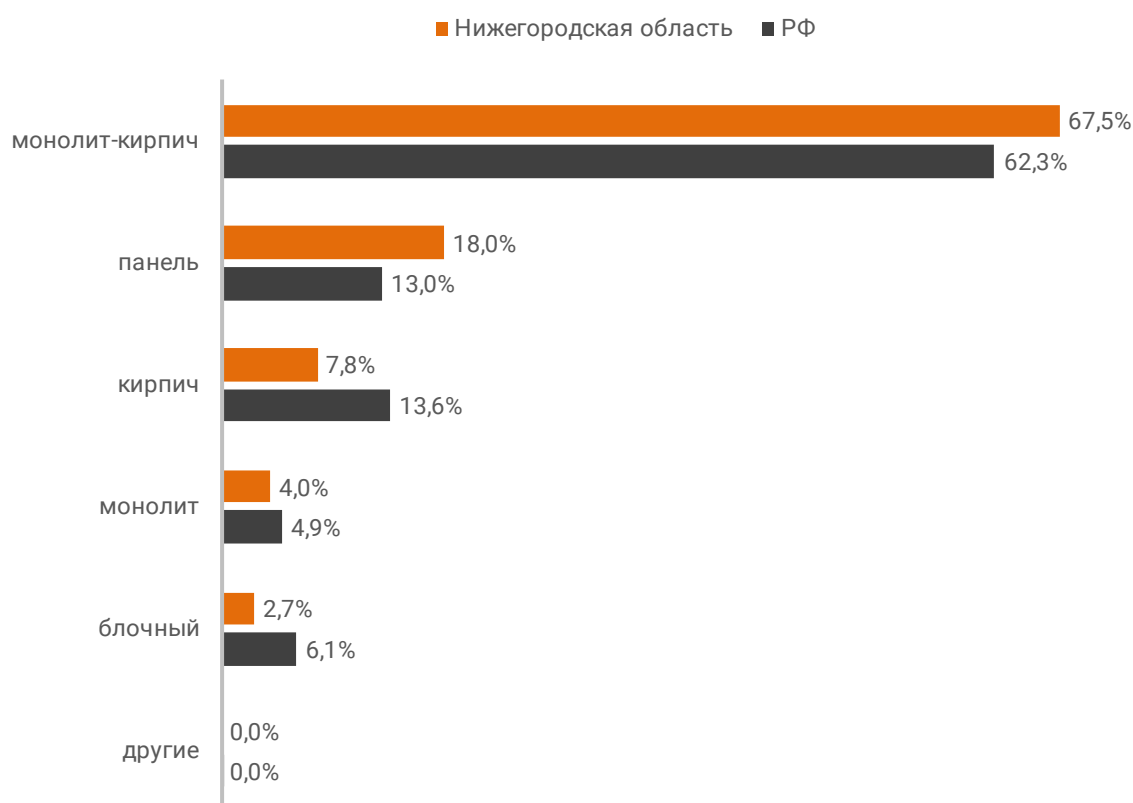
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 67,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

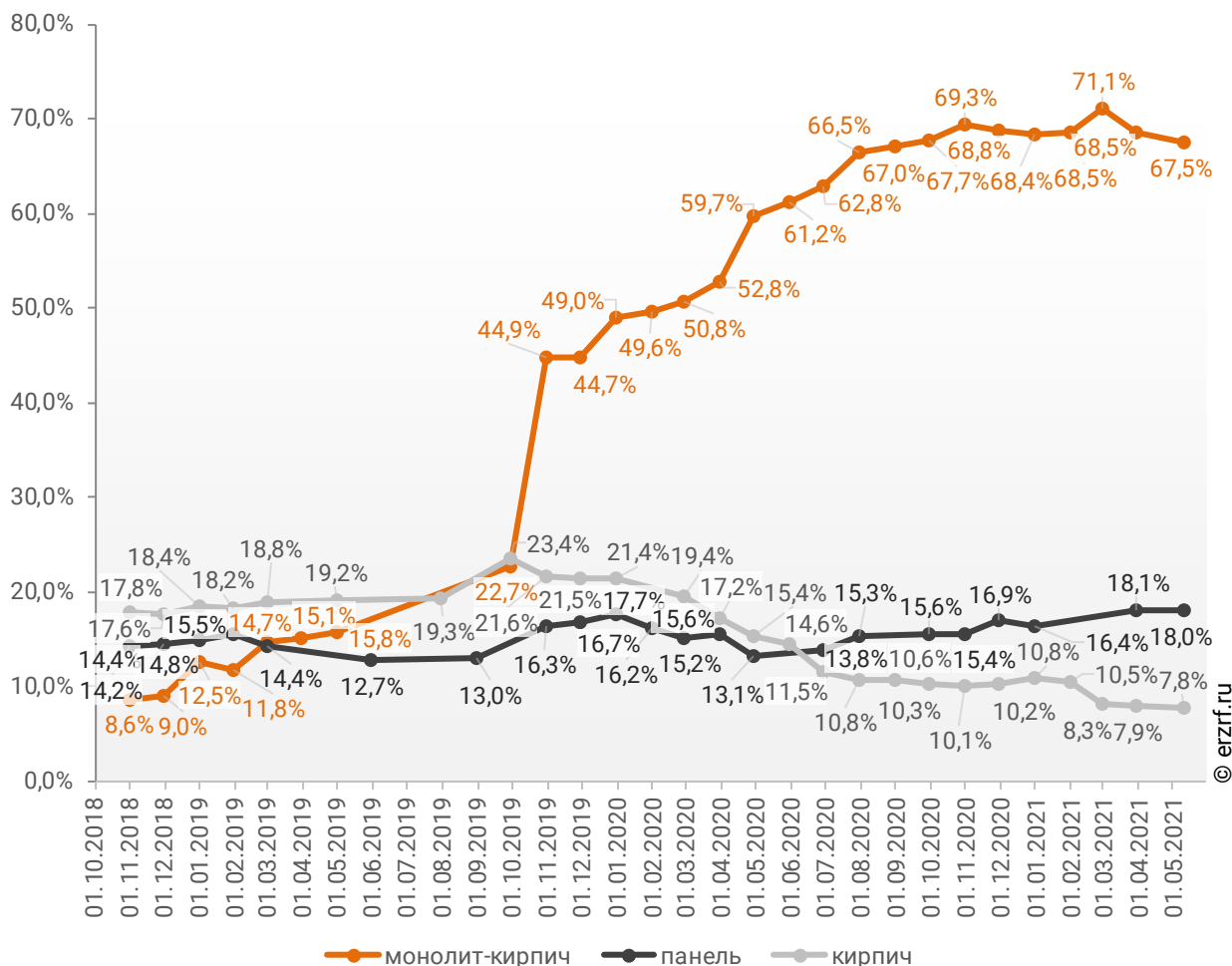
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области (на м²)



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 84,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

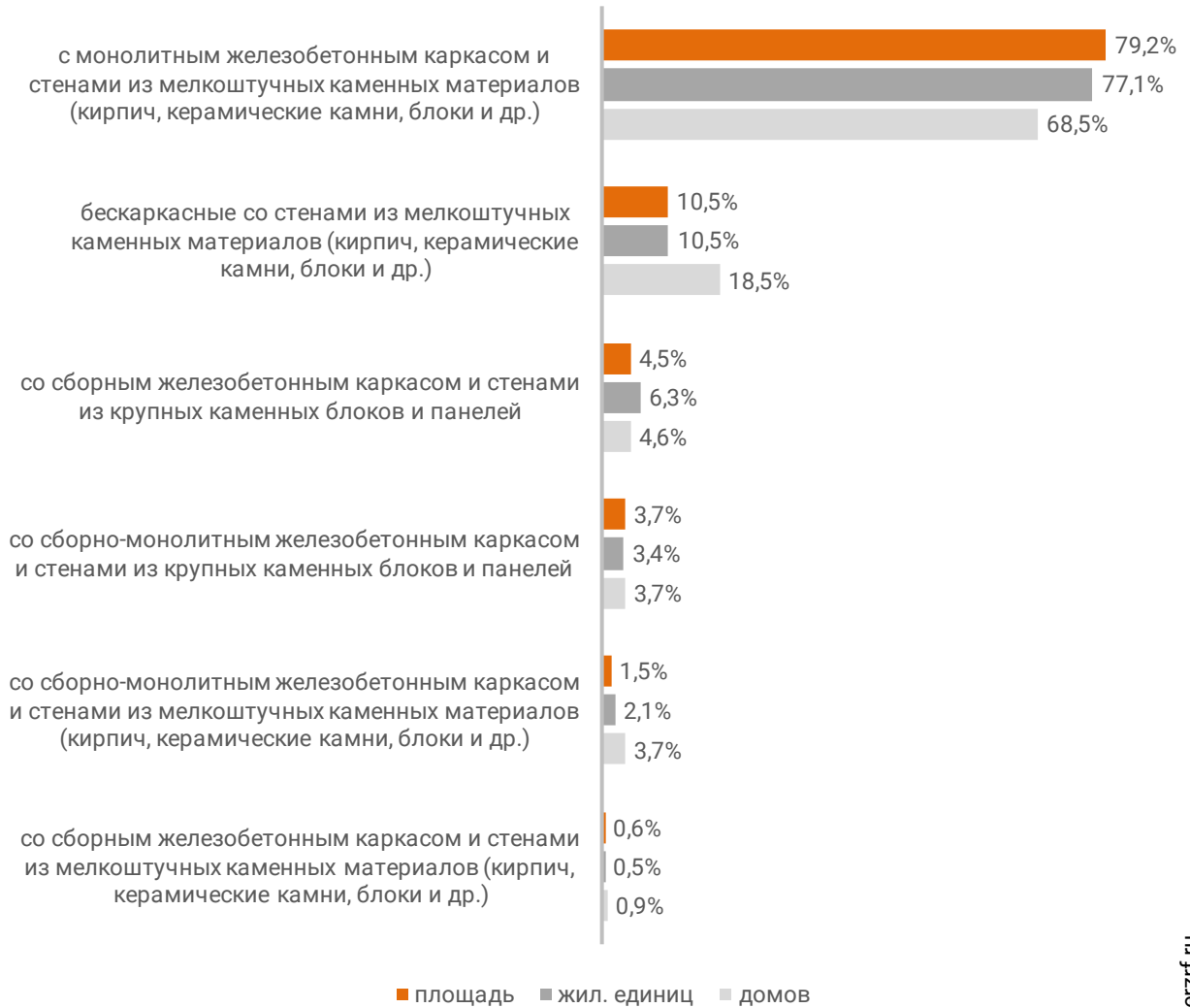
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	74	68,5%	11 597	77,1%	658 830	79,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	18,5%	1 583	10,5%	87 477	10,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	4,6%	940	6,3%	37 787	4,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,7%	518	3,4%	30 890	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,7%	315	2,1%	12 748	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,9%	81	0,5%	4 601	0,6%
Общий итог	108	100%	15 034	100%	832 333	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на май 2021 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 52 застройщика (бренда), которые представлены 69 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на май 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Столица Нижний	20	16,5%	4 098	22,7%	204 026	20,7%
2	ГК Каркас Монолит	9	7,4%	2 440	13,5%	123 859	12,6%
3	ГК КАСКАД	6	5,0%	955	5,3%	52 069	5,3%
4	ГК Жилстрой-НН	6	5,0%	1 078	6,0%	43 879	4,4%
5	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	4	3,3%	652	3,6%	37 540	3,8%
6	АНДЭКО	3	2,5%	677	3,7%	37 095	3,8%
7	ННДК	4	3,3%	573	3,2%	35 613	3,6%
8	ГК Подкова	4	3,3%	730	4,0%	35 492	3,6%
9	СЗ Добрострой	2	1,7%	305	1,7%	25 659	2,6%
10	Желдорипотека	1	0,8%	370	2,0%	21 478	2,2%
11	СК Высота	1	0,8%	337	1,9%	21 209	2,2%
12	ГК Удача	1	0,8%	235	1,3%	21 054	2,1%
13	ГК Сокольники	3	2,5%	374	2,1%	21 022	2,1%
14	ДК Global Realty	1	0,8%	313	1,7%	18 291	1,9%
15	ГК АСК	6	5,0%	432	2,4%	16 584	1,7%
16	Сервис-отель	2	1,7%	143	0,8%	14 977	1,5%
17	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	2	1,7%	256	1,4%	14 649	1,5%
18	ИнтерСити	1	0,8%	231	1,3%	14 370	1,5%
19	Воровского,12	3	2,5%	203	1,1%	14 012	1,4%
20	3S Group	1	0,8%	197	1,1%	12 381	1,3%
21	Никище	1	0,8%	181	1,0%	11 809	1,2%
22	СЗ НО Дирекция по строительству	1	0,8%	284	1,6%	11 059	1,1%
23	ГК Луидор	2	1,7%	183	1,0%	10 590	1,1%
24	Сергиевская Слобода	1	0,8%	141	0,8%	10 481	1,1%
25	ГК Выбор	1	0,8%	144	0,8%	10 032	1,0%
26	ПСК	1	0,8%	197	1,1%	8 791	0,9%
27	ДИСК	1	0,8%	132	0,7%	8 528	0,9%
28	ГК Настроение	3	2,5%	149	0,8%	7 947	0,8%
29	ГК Ойкумена	1	0,8%	101	0,6%	7 902	0,8%
30	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	4	3,3%	208	1,2%	7 532	0,8%
31	СК Этап	2	1,7%	127	0,7%	7 233	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	Стеклоавтоматика строй	1	0,8%	45	0,2%	6 652	0,7%
33	Профинвест	1	0,8%	115	0,6%	6 650	0,7%
34	ФСК Поволжье	1	0,8%	107	0,6%	6 635	0,7%
35	Вереск	1	0,8%	120	0,7%	6 517	0,7%
36	ГК Промышленное Строительство	1	0,8%	100	0,6%	6 140	0,6%
37	СМУ-2 Инвест	1	0,8%	74	0,4%	5 952	0,6%
38	Квадратный метр	1	0,8%	120	0,7%	5 758	0,6%
39	СИК Строй Инвест 3	3	2,5%	109	0,6%	5 639	0,6%
40	Базис	1	0,8%	90	0,5%	5 517	0,6%
41	Холдинг Молодежный	1	0,8%	111	0,6%	5 020	0,5%
42	АСК Развитие	1	0,8%	72	0,4%	4 613	0,5%
43	НГСТ	1	0,8%	81	0,4%	4 601	0,5%
44	ИСК БОР-СИТИ	1	0,8%	80	0,4%	4 479	0,5%
45	НСГС	1	0,8%	38	0,2%	4 448	0,5%
46	Стрелец-2	1	0,8%	60	0,3%	4 447	0,5%
47	Центрэнергострой-НН	1	0,8%	49	0,3%	4 065	0,4%
48	ПрофАльянс	1	0,8%	45	0,2%	3 613	0,4%
49	Вселенная НН	1	0,8%	74	0,4%	3 451	0,3%
50	Артель	1	0,8%	52	0,3%	2 296	0,2%
51	СК Волжский Дом	1	0,8%	40	0,2%	1 694	0,2%
52	ГК Альхорс	1	0,8%	27	0,1%	1 067	0,1%
Общий итог		121	100%	18 055	100%	986 417	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Столица Нижний	204 026	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Каркас Монолит	123 859	45 910	37,1%	1,6
3	★ 3,0	ГК КАСКАД	52 069	4 341	8,3%	0,2
4	★ 5,0	ГК Жилстрой-НН	43 879	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
5	★ 5,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	37 540	0	0,0%	-
6	н/р	АНДЭКО	37 095	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ННДК	35 613	0	0,0%	-
8	н/р	ГК Подкова	35 492	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Добрострой	25 659	25 659	100%	135,9
10	★ 1,0	Желдорипотека	21 478	0	0,0%	-
11	н/р	СК Высота	21 209	21 209	100%	21,0
12	★ 2,0	ГК Удача	21 054	0	0,0%	-
13	★ 0,5	ГК Сокольники	21 022	21 022	100%	53,8
14	н/р	ДК Global Realty	18 291	0	0,0%	-
15	★ 0,5	ГК АСК	16 584	16 584	100%	43,0
16	н/р	Сервис-отель	14 977	0	0,0%	-
17	н/р	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	14 649	0	0,0%	-
18	н/р	ИнтерСити	14 370	14 370	100%	54,0
19	н/р	Воровского,12	14 012	0	0,0%	-
20	н/р	3S Group	12 381	0	0,0%	-
21	н/р	Никище	11 809	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ НО Дирекция по строительству	11 059	11 059	100%	48,0
23	★ 3,0	ГК Луидор	10 590	0	0,0%	-
24	н/р	Сергиевская Слобода	10 481	10 481	100%	30,0
25	н/р	ГК Выбор	10 032	0	0,0%	-
26	н/р	ПСК	8 791	0	0,0%	-
27	★ 2,0	ДИСК	8 528	0	0,0%	-
28	н/р	ГК Настроение	7 947	0	0,0%	-
29	★ 3,5	ГК Ойкумена	7 902	0	0,0%	-
30	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства	7 532	7 532	100%	68,2
31	н/р	СК Этап	7 233	0	0,0%	-
32	н/р	Стеклоавтоматика строй	6 652	6 652	100%	39,0
33	н/р	Профинвест	6 650	0	0,0%	-
34	н/р	ФСК Поволжье	6 635	6 635	100%	30,0
35	н/р	Вереск	6 517	0	0,0%	-
36	н/р	ГК Промышленное Строительство	6 140	0	0,0%	-
37	н/р	СМУ-2 Инвест	5 952	5 952	100%	24,0
38	н/р	Квадратный метр	5 758	5 758	100%	6,0
39	★ 2,0	СИК Строй Инвест 3	5 639	3 567	63,3%	4,8
40	н/р	Базис	5 517	5 517	100%	48,0
41	★ 1,0	Холдинг Молодежный	5 020	5 020	100%	18,0
42	н/р	АСК Развитие	4 613	0	0,0%	-
43	н/р	НГСТ	4 601	4 601	100%	30,0
44	★ 2,0	ИСК БОР-СИТИ	4 479	4 479	100%	9,0
45	н/р	НСГС	4 448	4 448	100%	117,0
46	н/р	Стрелец-2	4 447	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
47	н/р	<i>Центрэнергострой-НН</i>	4 065	4 065	100%	57,0
48	н/р	<i>ПрофАльянс</i>	3 613	0	0,0%	-
49	н/р	<i>Вселенная НН</i>	3 451	3 451	100%	36,0
50	н/р	<i>Артель</i>	2 296	2 296	100%	39,0
51	н/р	<i>СК Волжский Дом</i>	1 694	0	0,0%	-
52	★ 5,0	<i>ГК Альхорс</i>	1 067	0	0,0%	-
Общий итог			986 417	240 608	24,4%	10,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Добрострой» и составляет 135,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новая Кузнечиха» (город Нижний Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Столица Нижний» возводит 14 домов, включающих 2 746 жилых единиц, совокупной площадью 127 828 м².

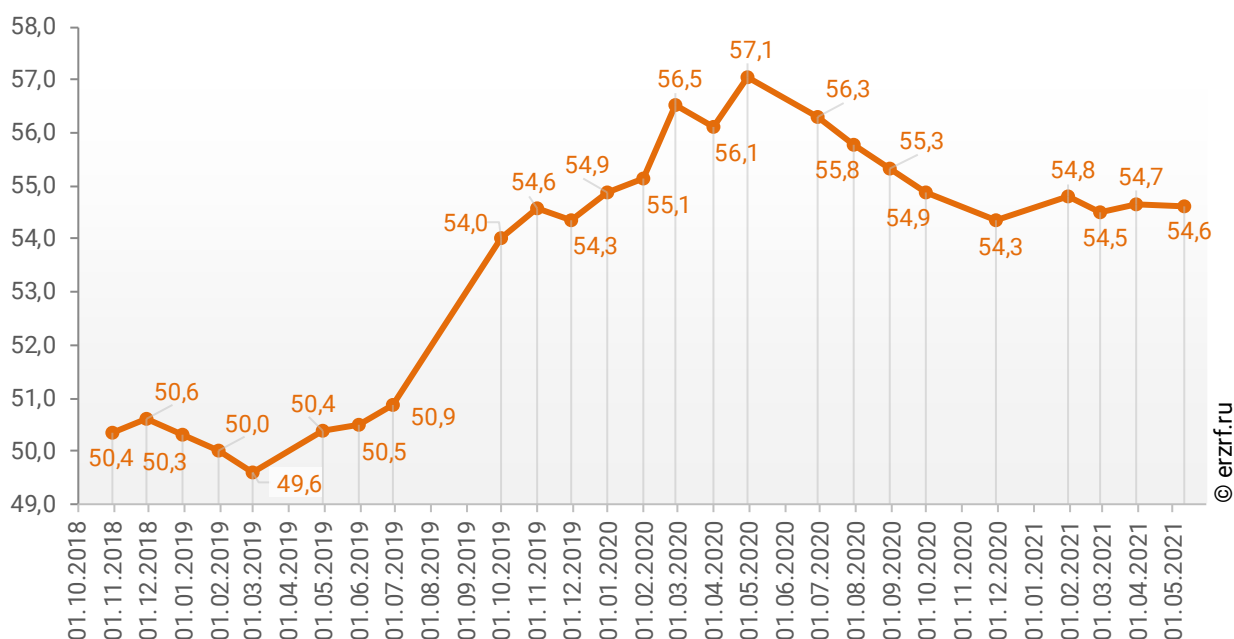
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 54,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

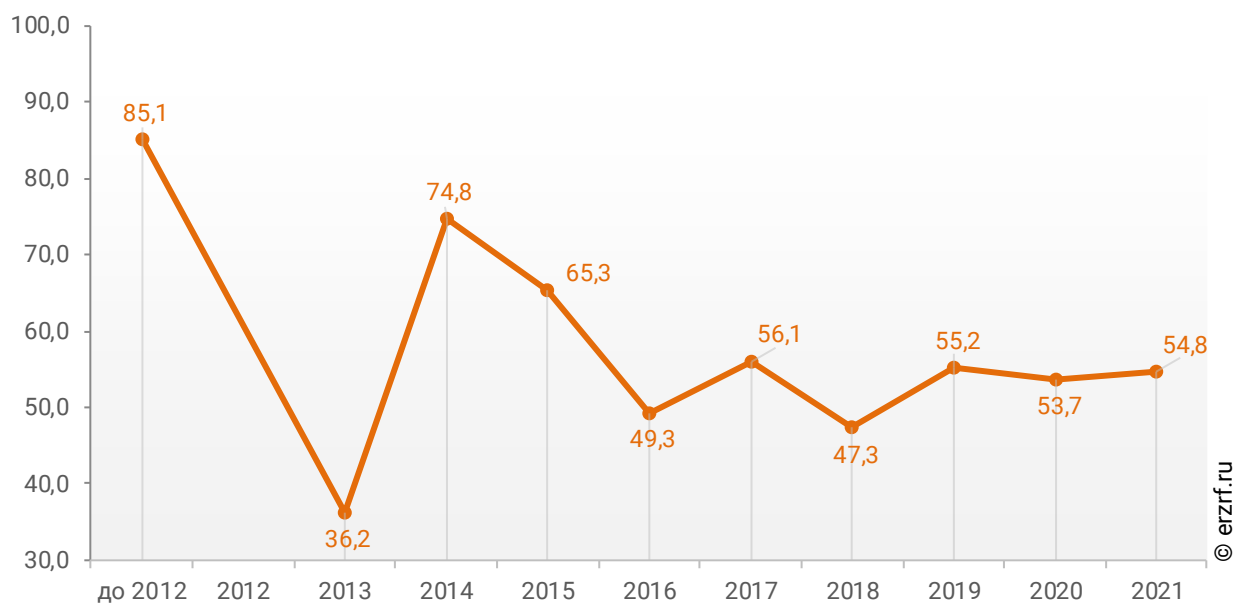
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 54,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» – 36,2 м². Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 147,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	36,2
ГК АСК	38,4
СЗ НО Дирекция по строительству	38,9
ГК Альхорс	39,5
ГК Жилстрой-НН	40,7
СК Волжский Дом	42,4
Артель	44,2
ПСК	44,6
Холдинг Молодежный	45,2
Вселенная НН	46,6
Квадратный метр	48,0
ГК Подкова	48,6
ГК Столица Нижний	49,8
ГК Каркас Монолит	50,8
СИК Строй Инвест 3	51,7
ГК Настроение	53,3
Вереск	54,3
ГК КАСКАД	54,5
АНДЭКО	54,8
ИСК БОР-СИТИ	56,0
ГК Сокольники	56,2
НГСТ	56,8
СК Этап	57,0
Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	57,2
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	57,6
Профинвест	57,8
ГК Луидор	57,9
Желдорипотека	58,0
ДК Global Realty	58,4
Базис	61,3
ГК Промышленное Строительство	61,4
ФСК Поволжье	62,0
ННДК	62,2
ИнтерСити	62,2
3S Group	62,8
СК Высота	62,9
АСК Развитие	64,1
ДИСК	64,6
Никище	65,2
Воровского,12	69,0
ГК Выбор	69,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стрелец-2	74,1
Сергиевская Слобода	74,3
ГК Ойкумена	78,2
ПрофАльянс	80,3
СМУ-2 Инвест	80,4
Центрэнергострой-НН	83,0
СЗ Добрострой	84,1
ГК Удача	89,6
Сервис-отель	104,7
НСГС	117,1
Стеклоавтоматика строй	147,8
Общий итог	54,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Авиа» – 35,1 м², застройщик «ГК Сокольники». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,8 м², застройщик «Стеклоавтоматика строй».

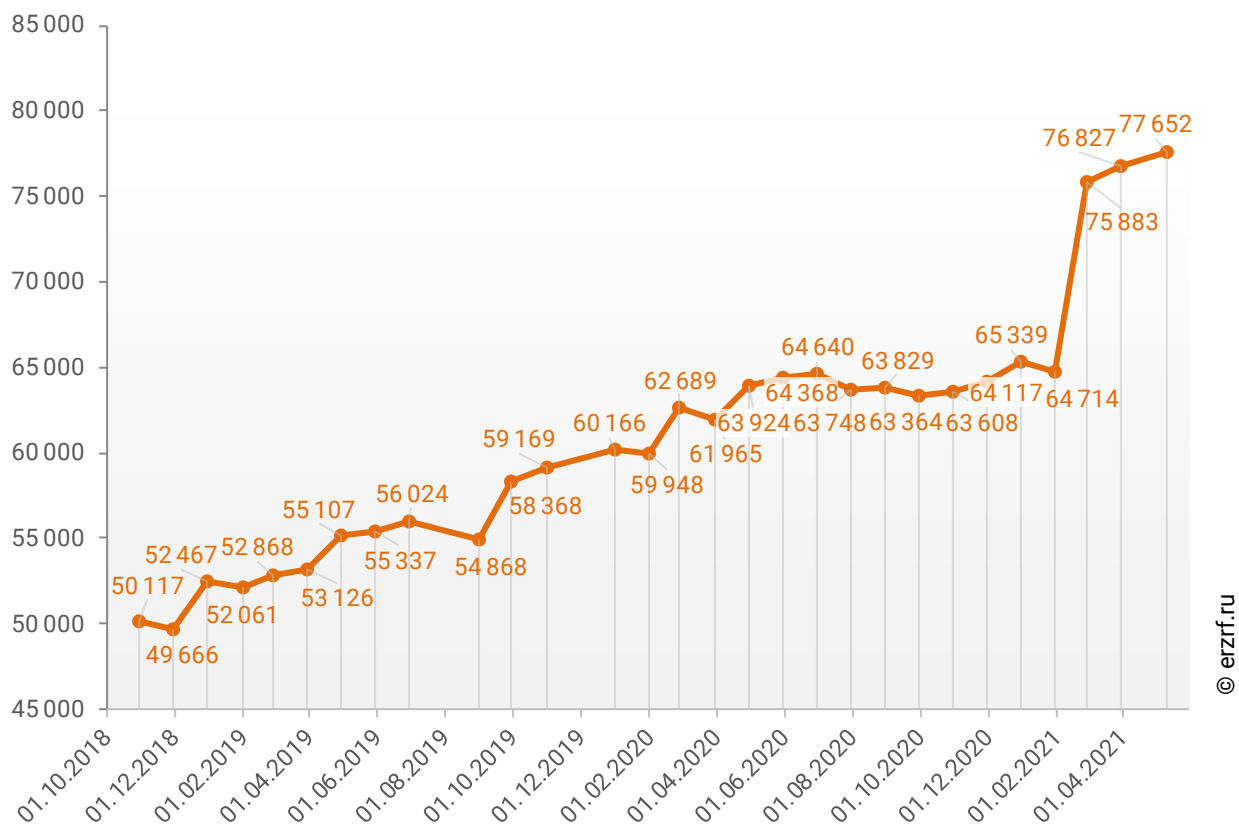
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области

По состоянию на май 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Нижегородской области составила 77 652 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области, Р/м²

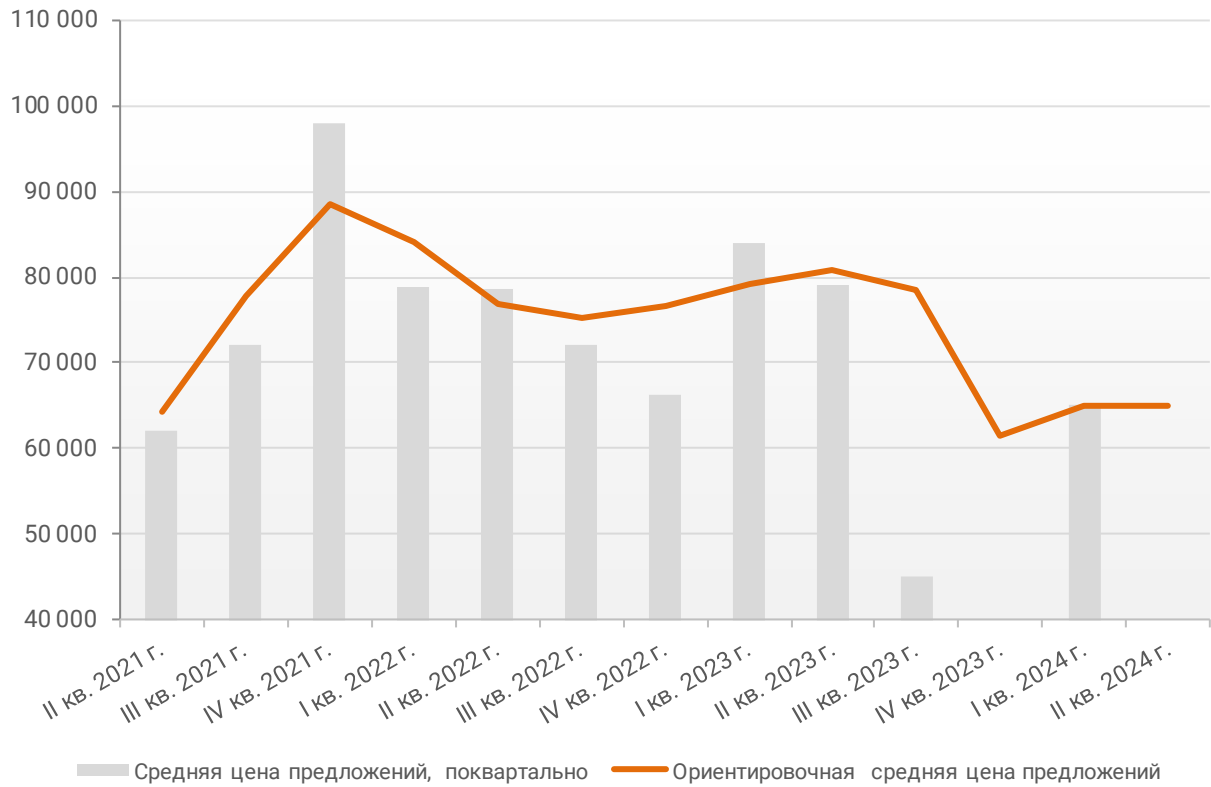


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

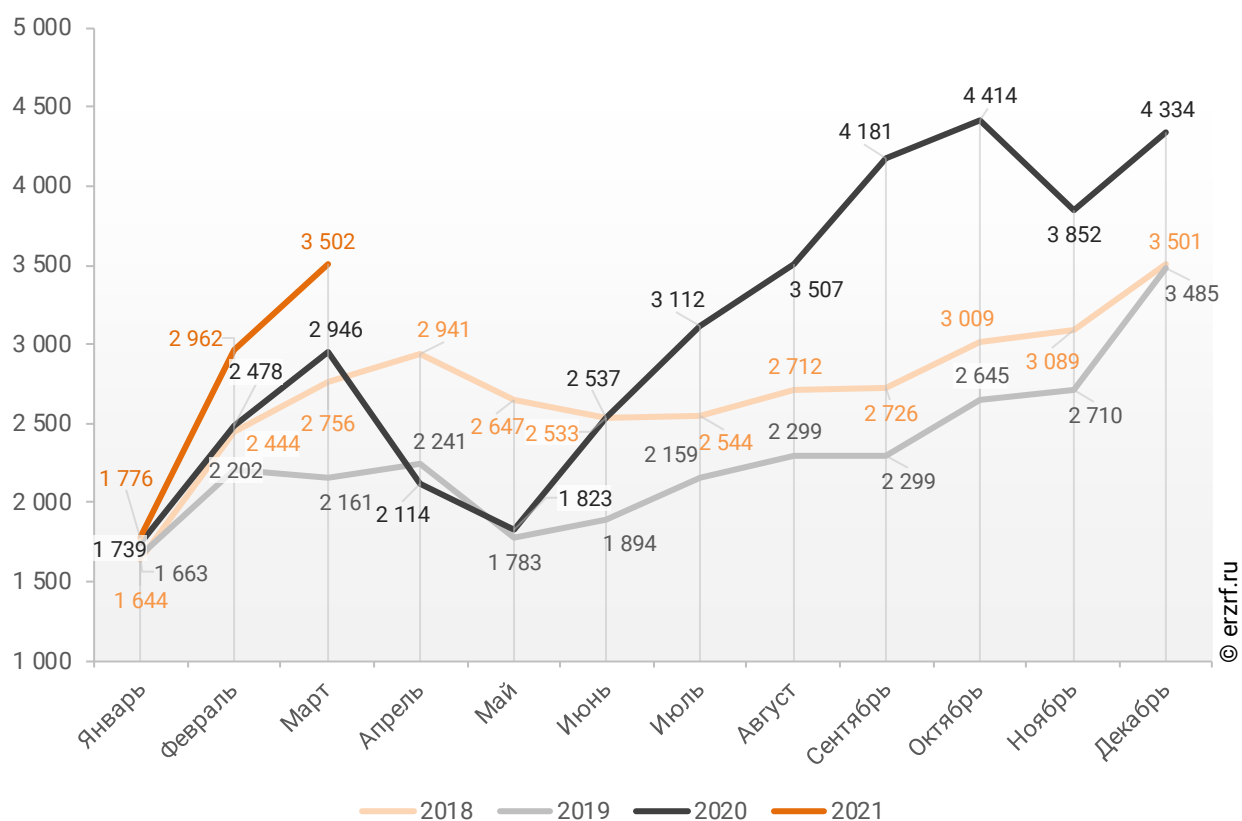
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 8 240, что на 15,0% больше уровня 2020 г. (7 163 ИЖК), и на 36,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6 026 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг.

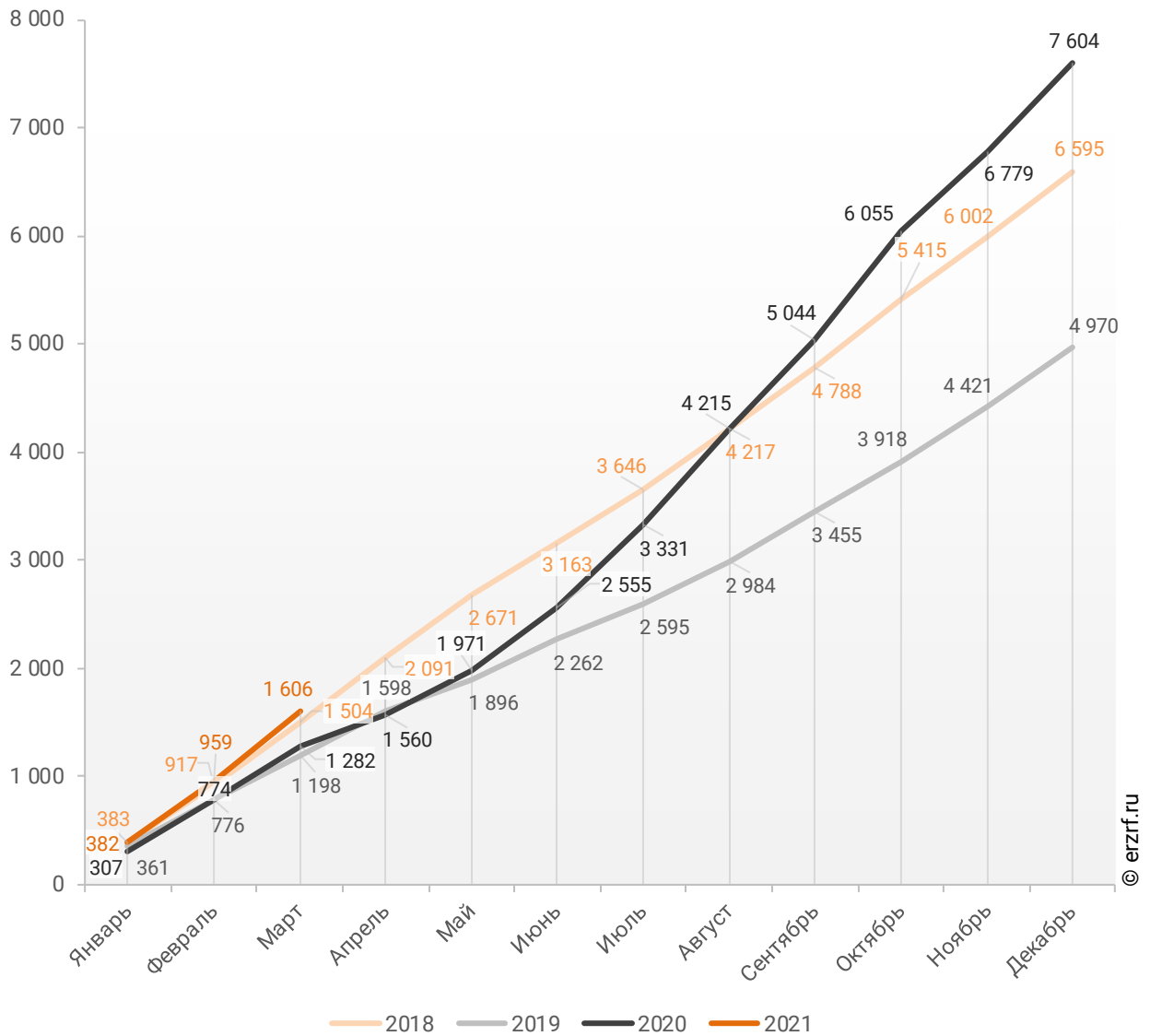


За 3 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 606, что на 25,3% больше, чем в 2020 г. (1 282 ИЖК), и на 34,1% больше соответствующего значения 2019 г. (1 198 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг.

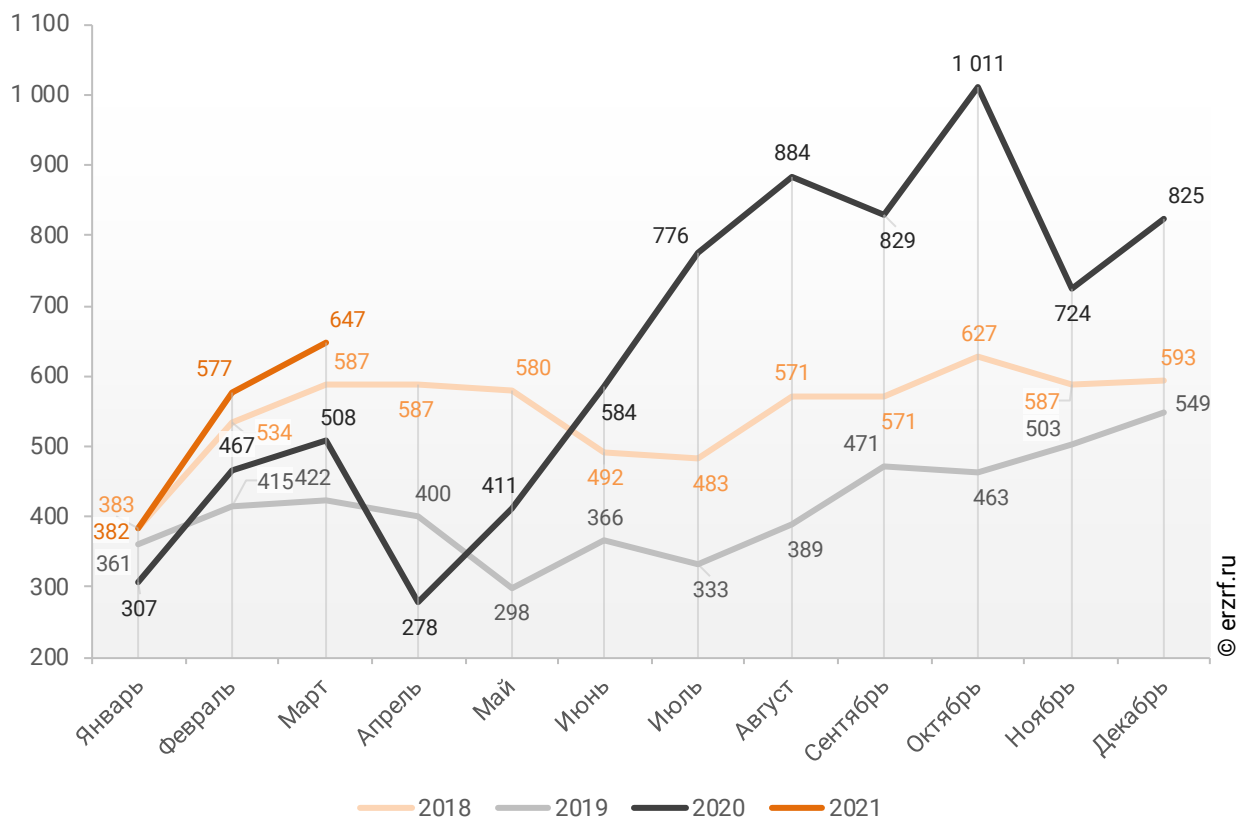


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2021 года увеличилось на 27,4% по сравнению с мартом 2020 года (647 против 508 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг.

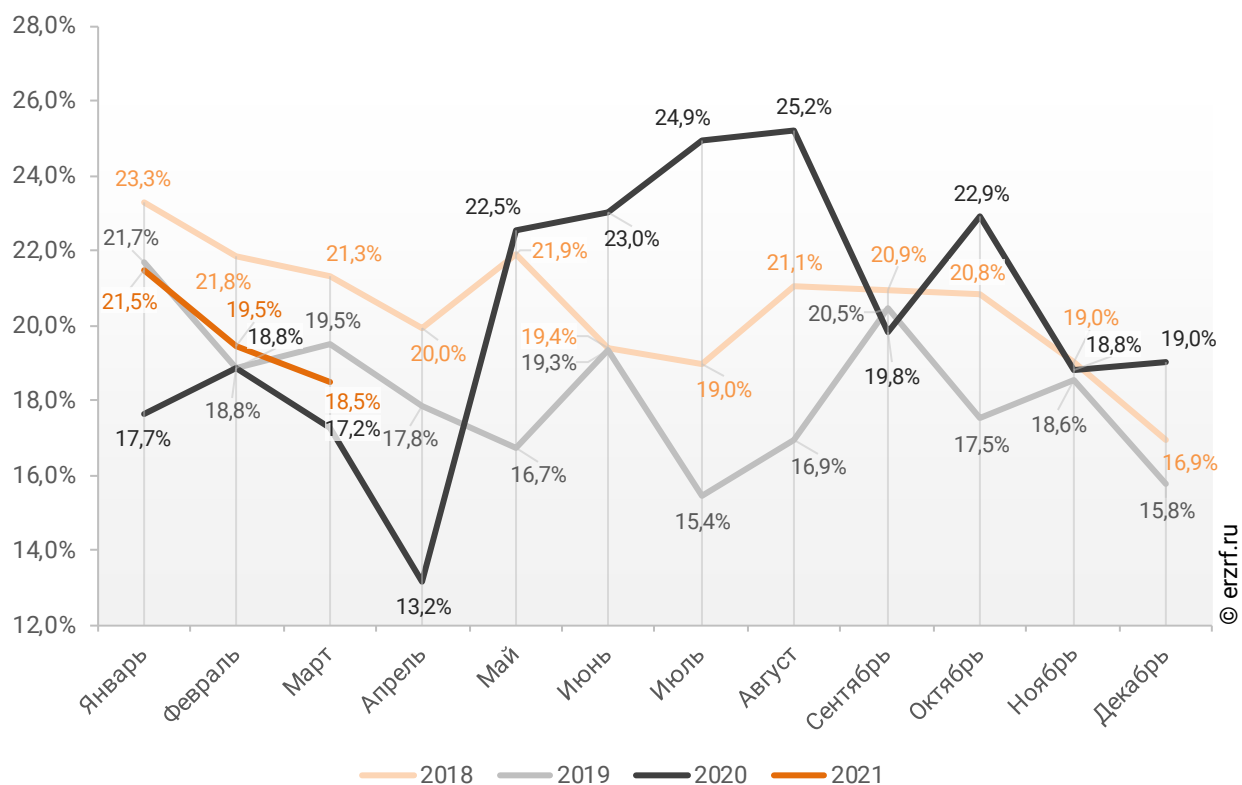


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 19,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (17,9%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2019 г. (19,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг.



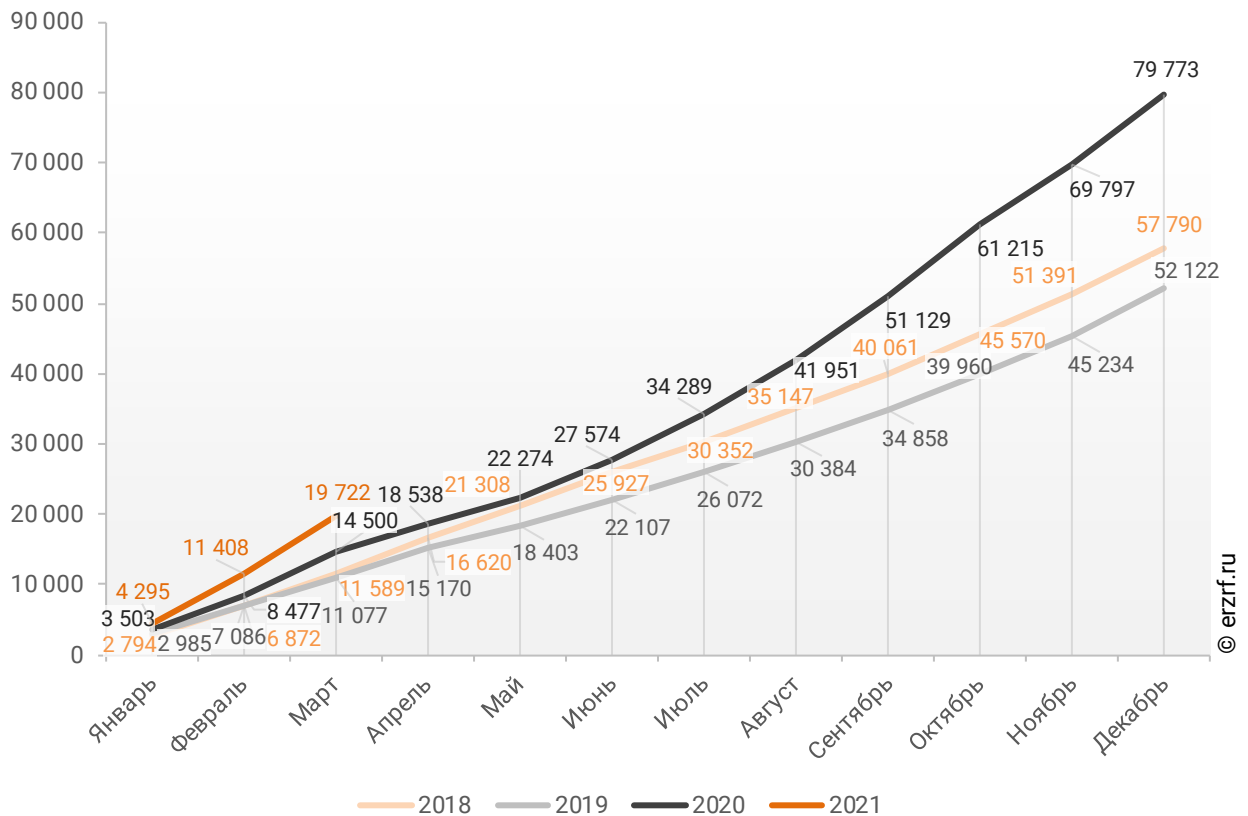
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 19 722 млн ₽, что на 36,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (14 500 млн ₽), и на 78,0% больше аналогичного значения 2019 г. (11 077 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

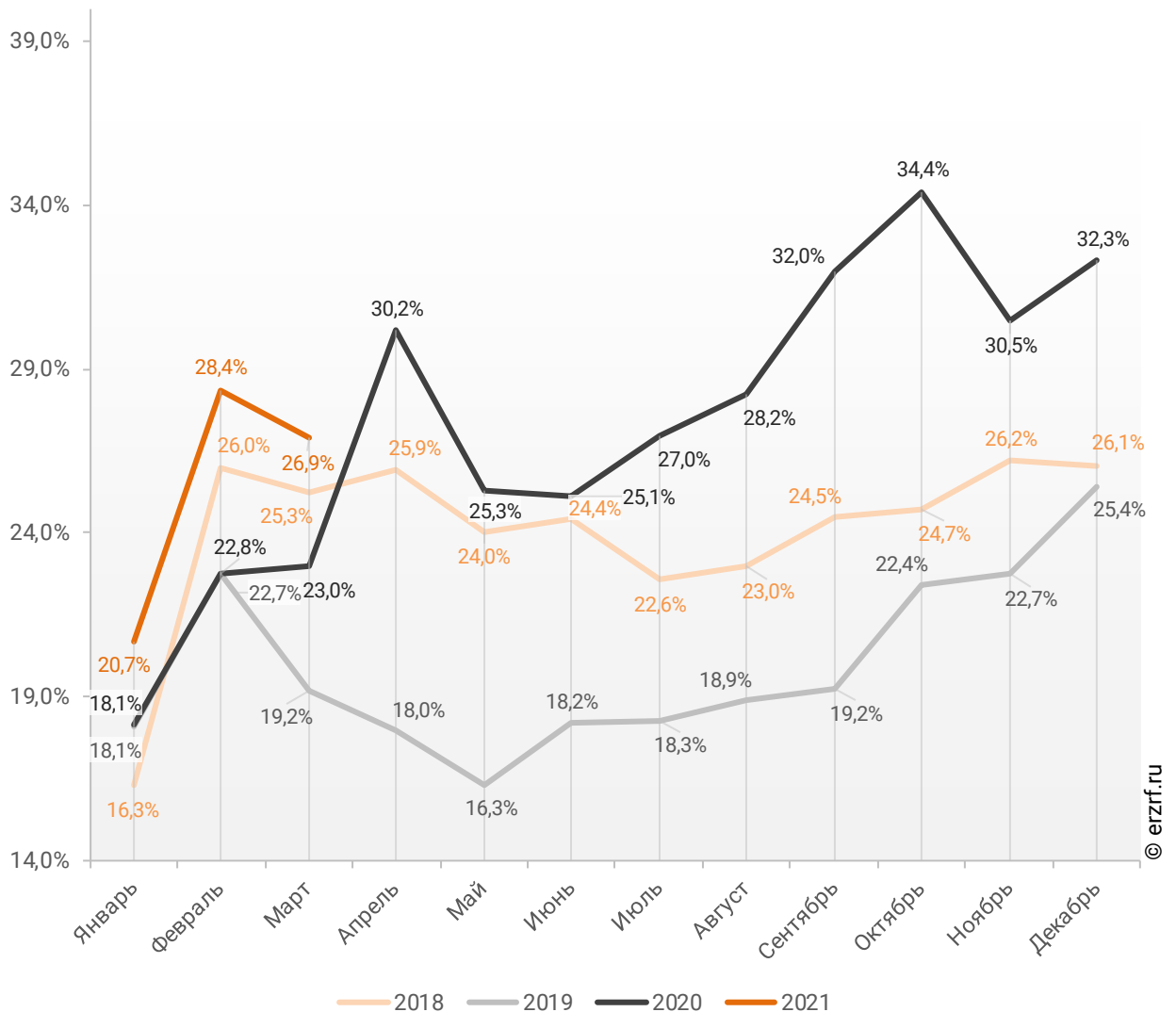


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Нижегородской области (76 786 млн ₽), доля ИЖК составила 25,7%, что на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (21,5%), и на 5,7 п.п. больше уровня 2019 г. (20,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг.

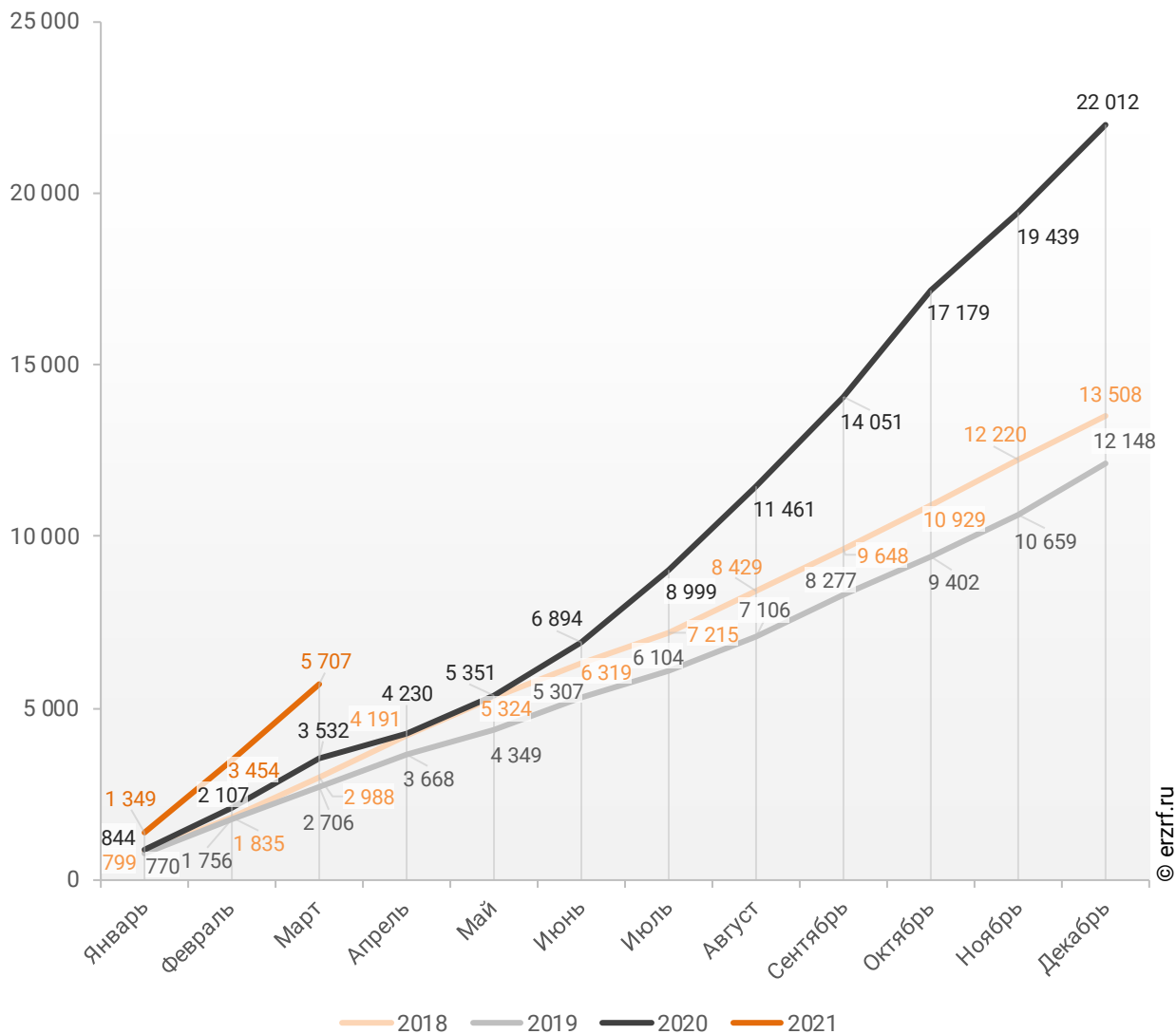


За 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 5 707 млн ₽ (28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 61,6% больше аналогичного значения 2020 г. (3 532 млн ₽), и на 110,9% больше, чем в 2019 г. (2 706 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Нижегородской области (76 786 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 2,2 п.п. больше уровня 2020 г. (5,2%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг.

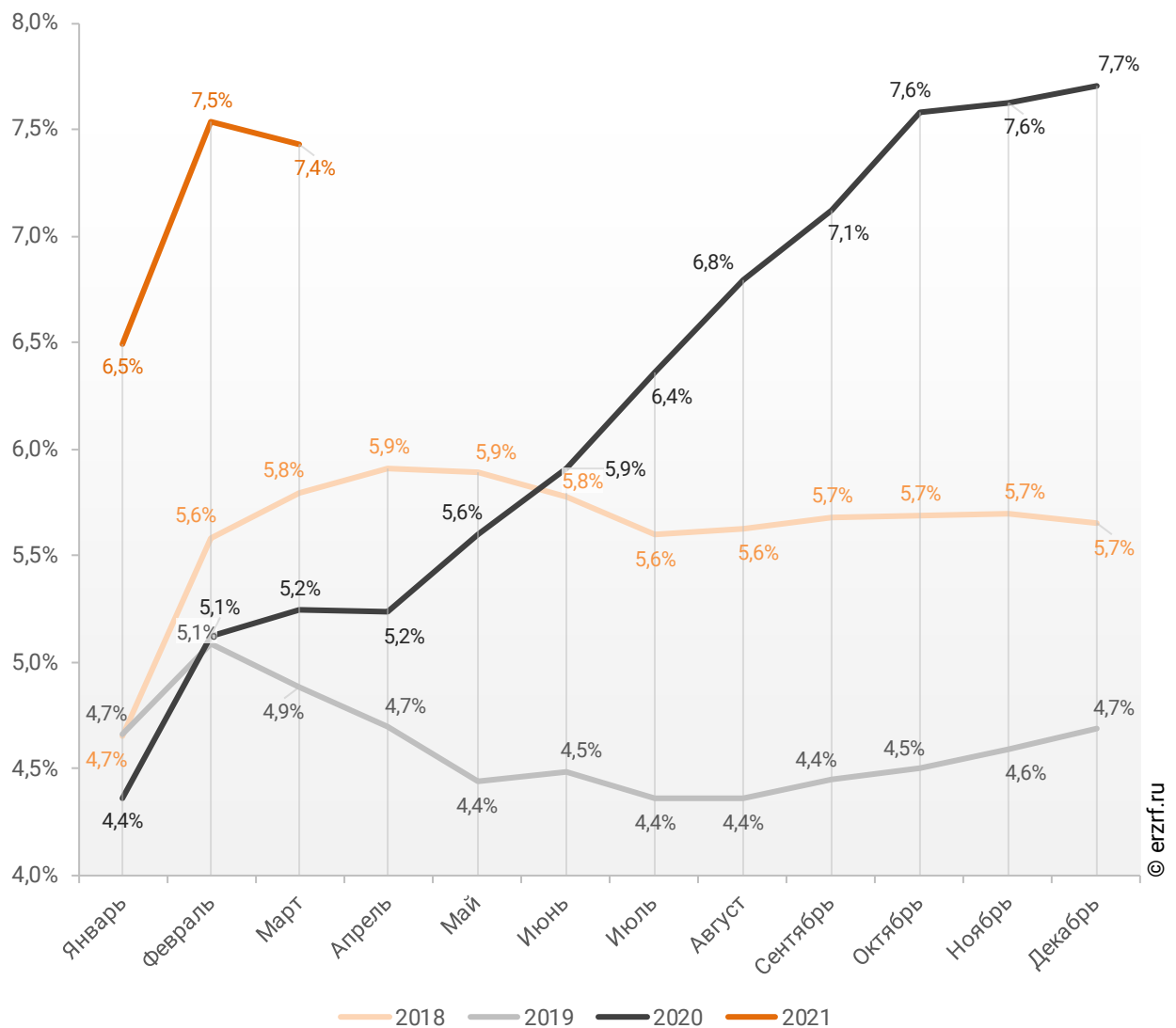
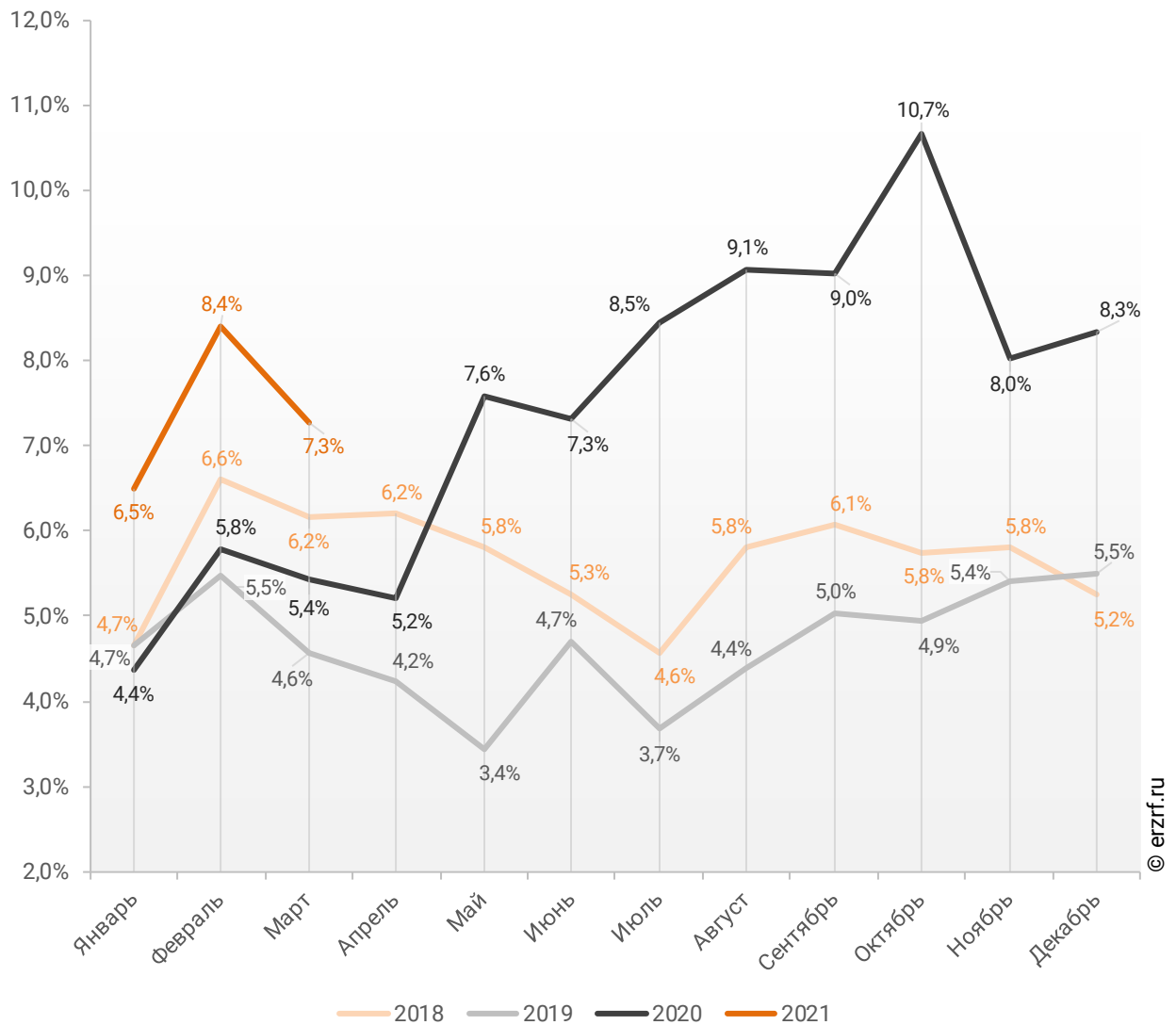


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2018 – 2021 гг.**

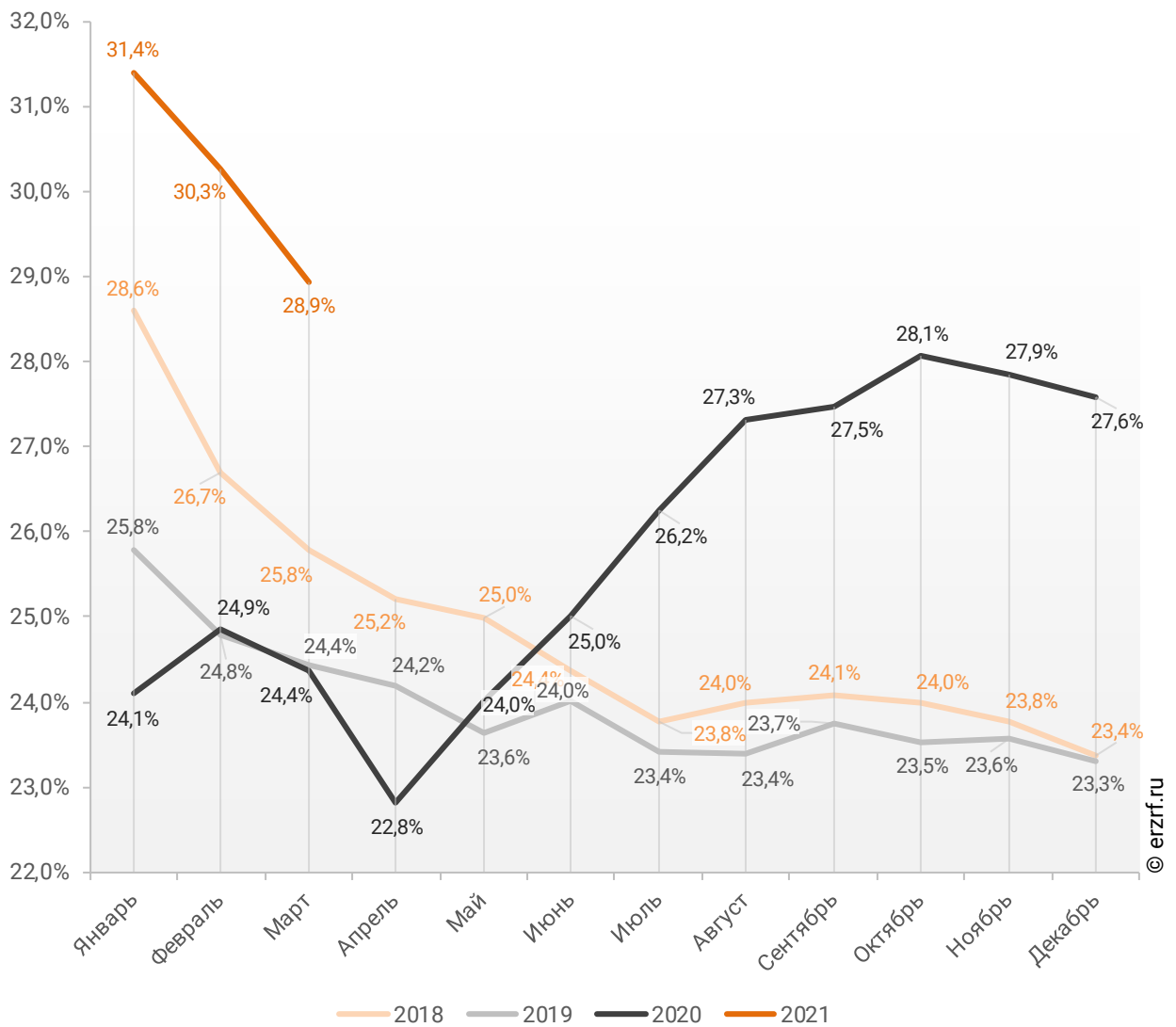


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 4,5 п.п. больше, чем в 2020 г. (24,4%), и на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (24,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг.

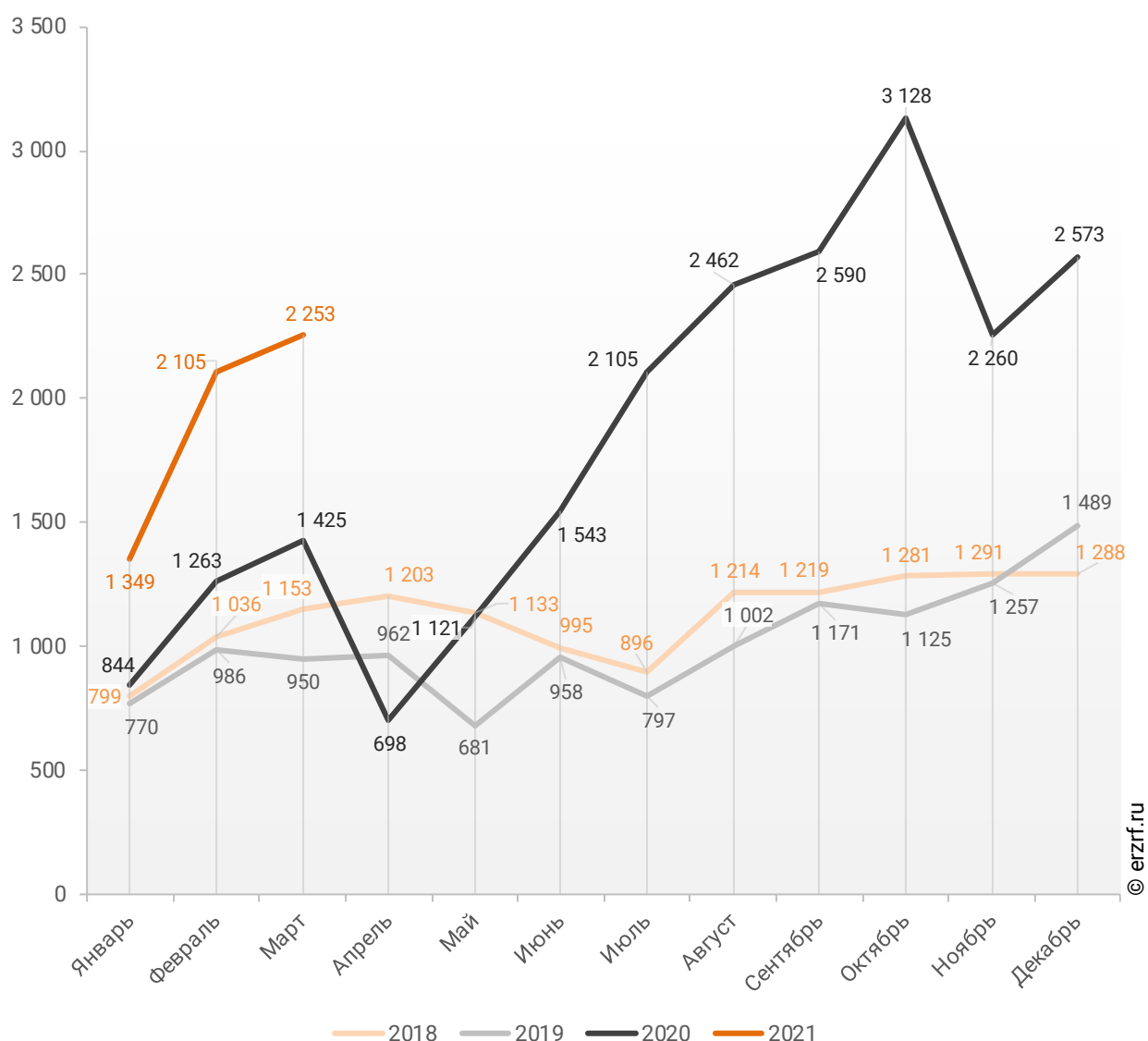


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2021 года, увеличился на 58,1% по сравнению с мартом 2020 года (2,3 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

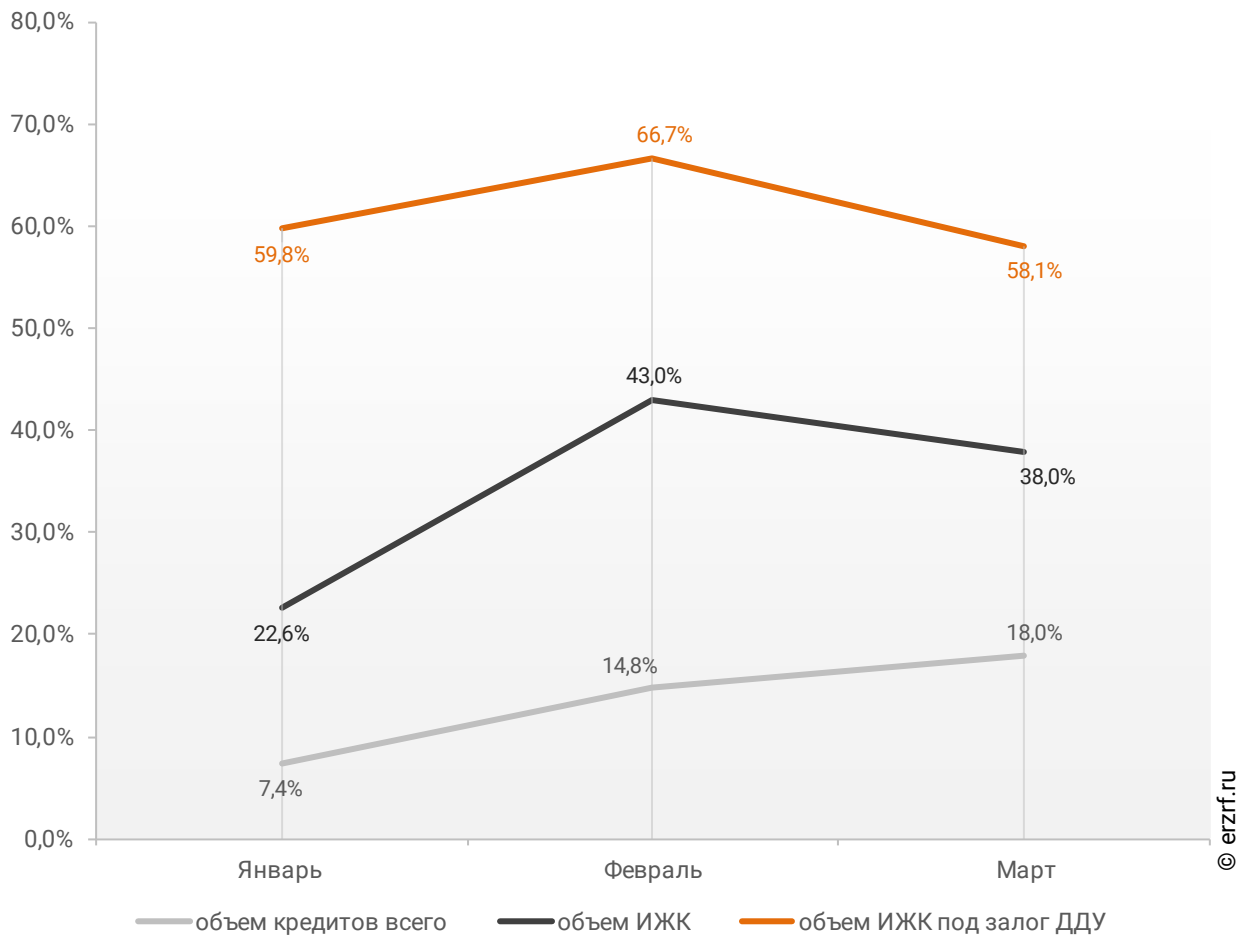
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 58,1% в марте 2021 года по сравнению с мартом 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 18,0% (30,9 против 26,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 38,0% (8,3 против 6,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



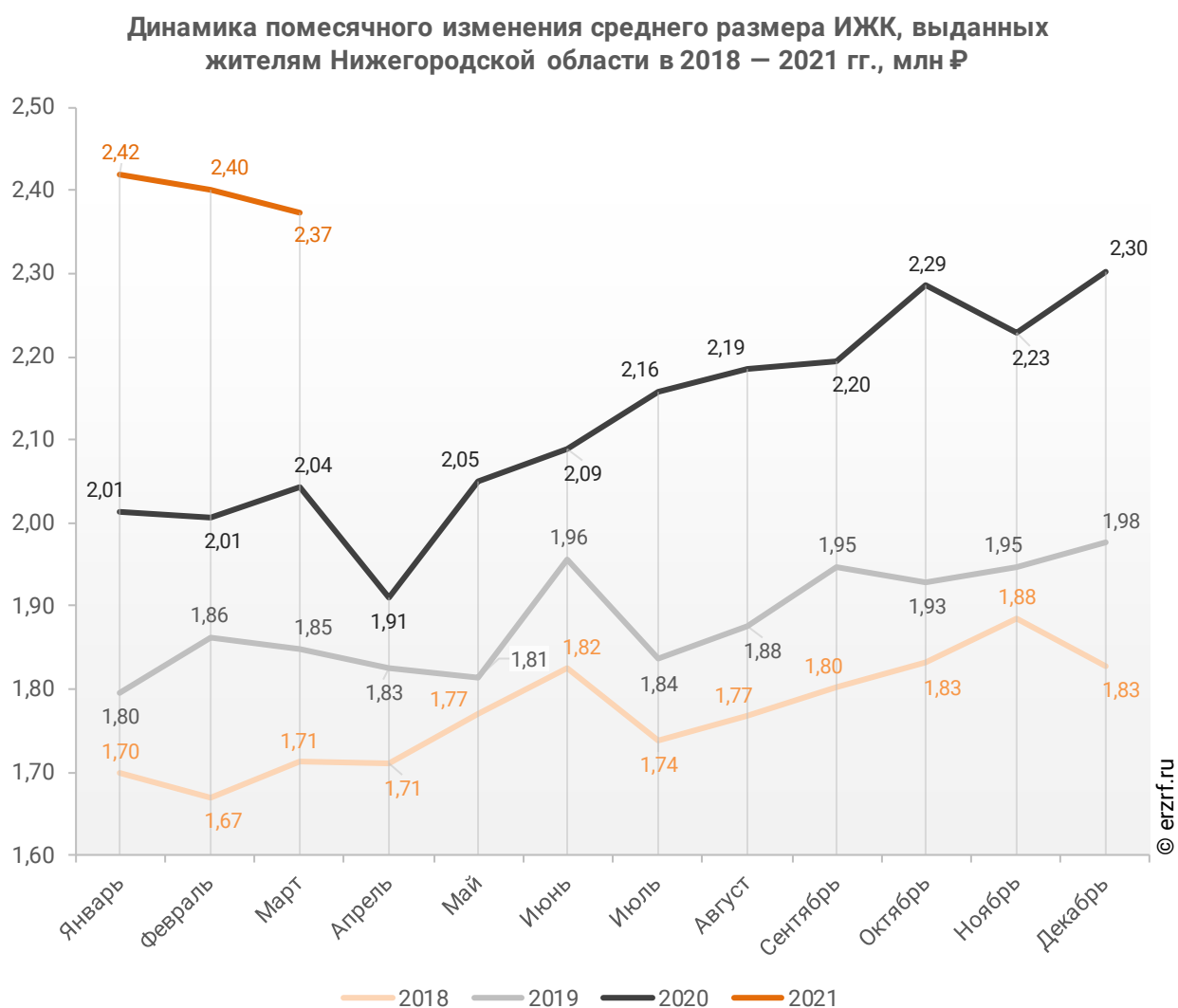
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в марте составила 7,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,1%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в марте 2021 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 2,37 млн ₽, что на 16,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,04 млн ₽), и на 28,5% больше аналогичного значения 2019 г. (1,85 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

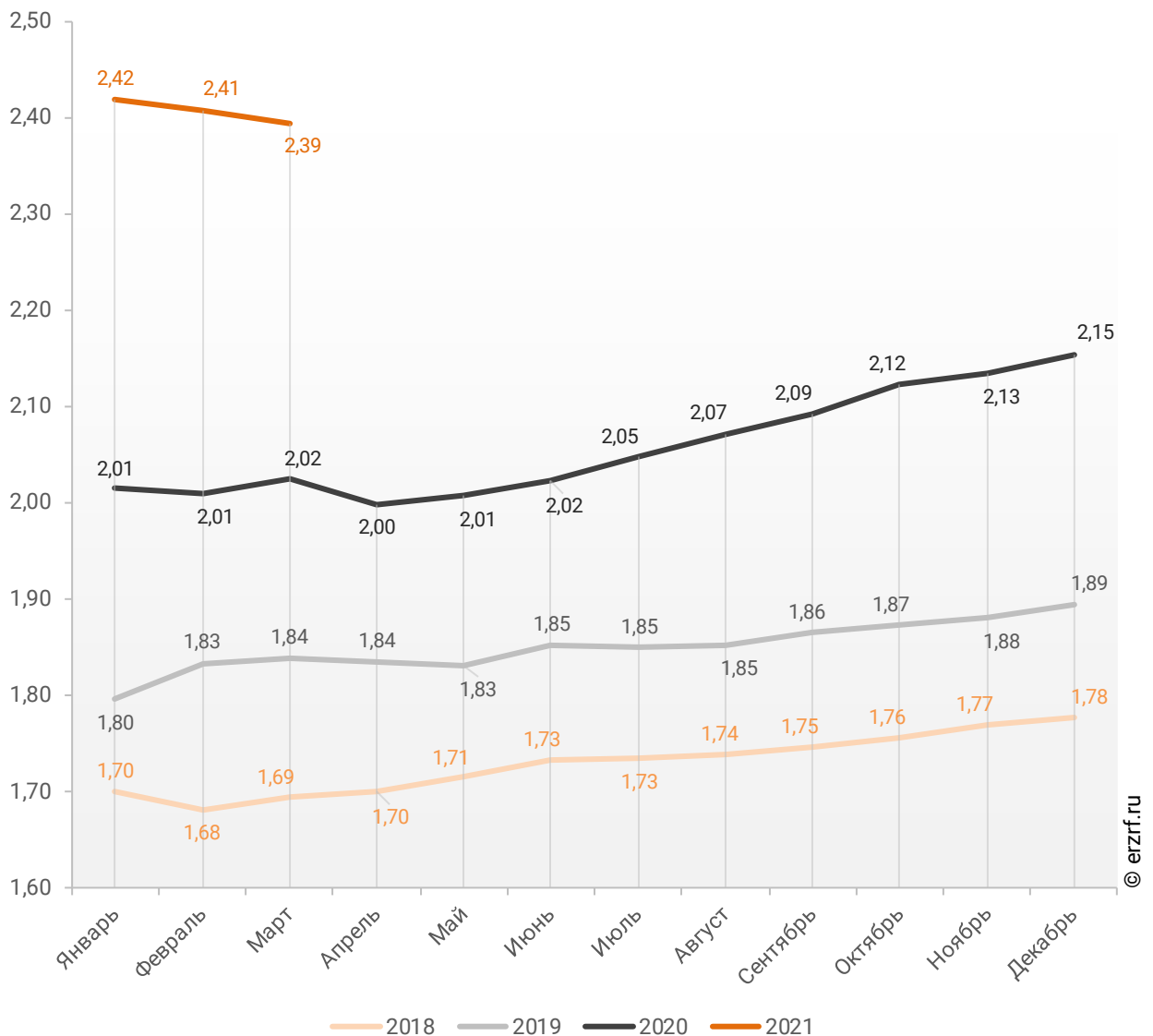


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 2,39 млн ₽, что на 18,2% больше, чем в 2020 г. (2,02 млн ₽), и на 30,2% больше соответствующего значения 2019 г. (1,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

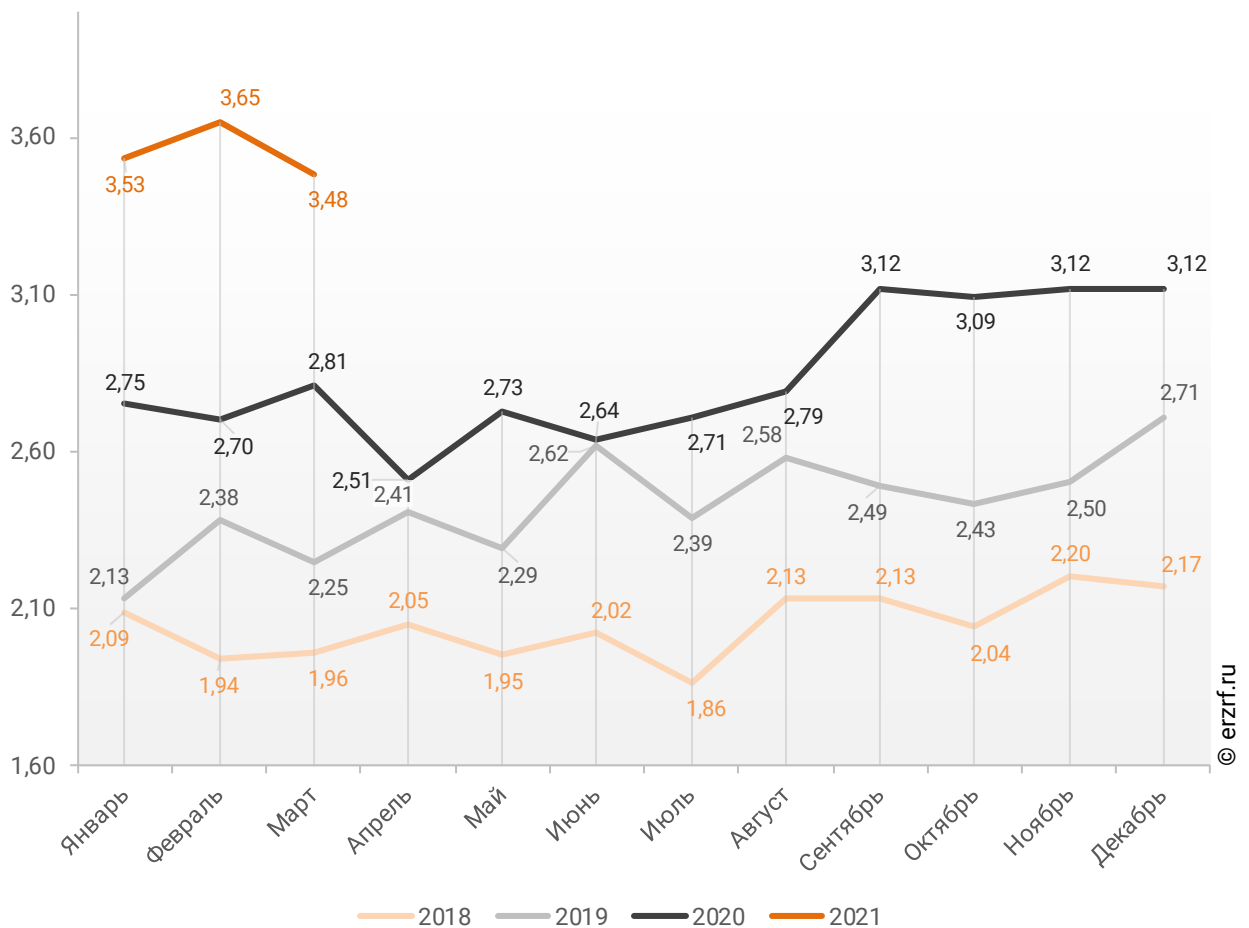


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2021 года увеличился на 23,8% по сравнению с мартом 2020 года (3,48 против 2,81 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

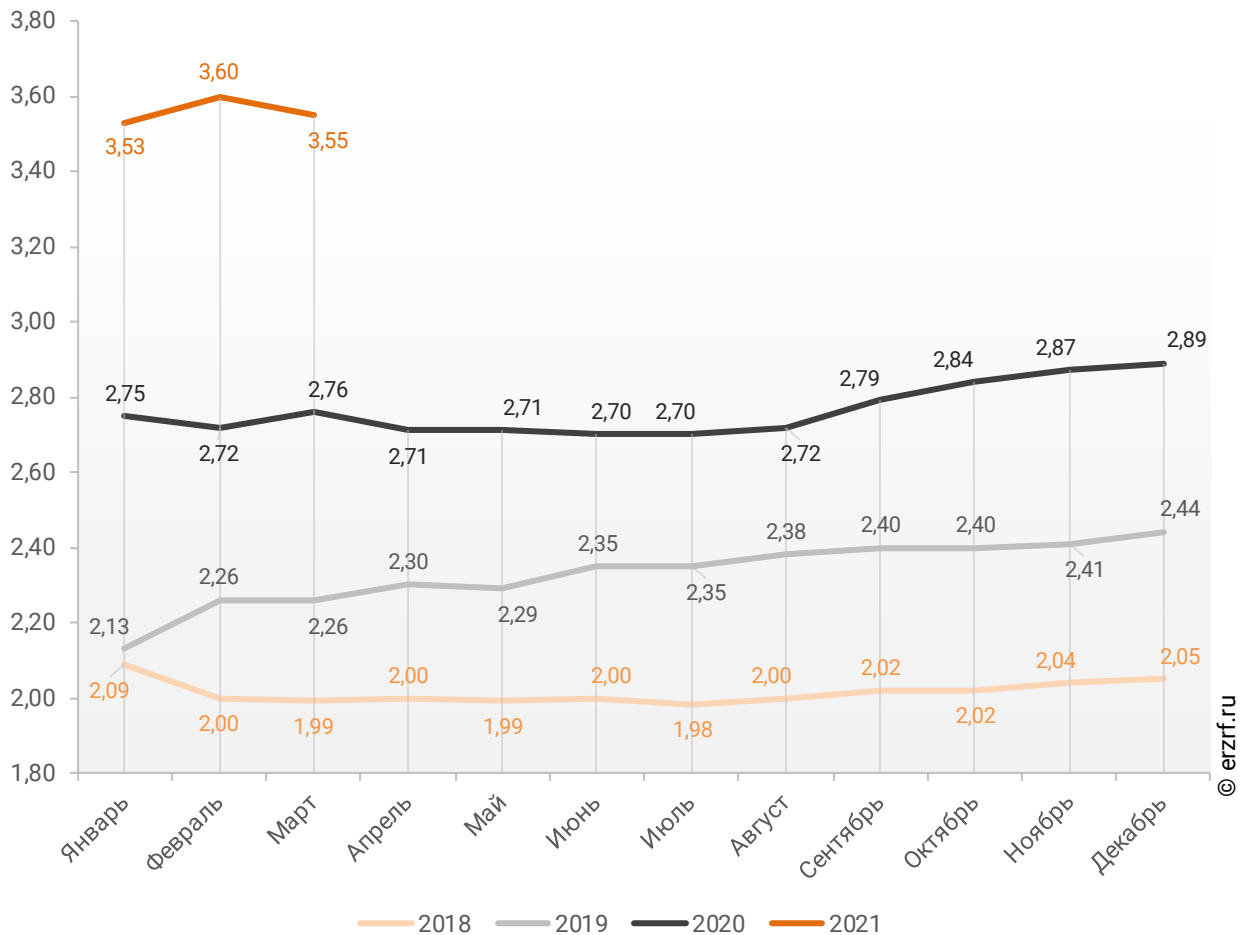


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 3,55 млн ₽ (на 48,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 28,6% больше соответствующего значения 2020 г. (2,76 млн ₽), и на 57,1% больше уровня 2019 г. (2,26 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

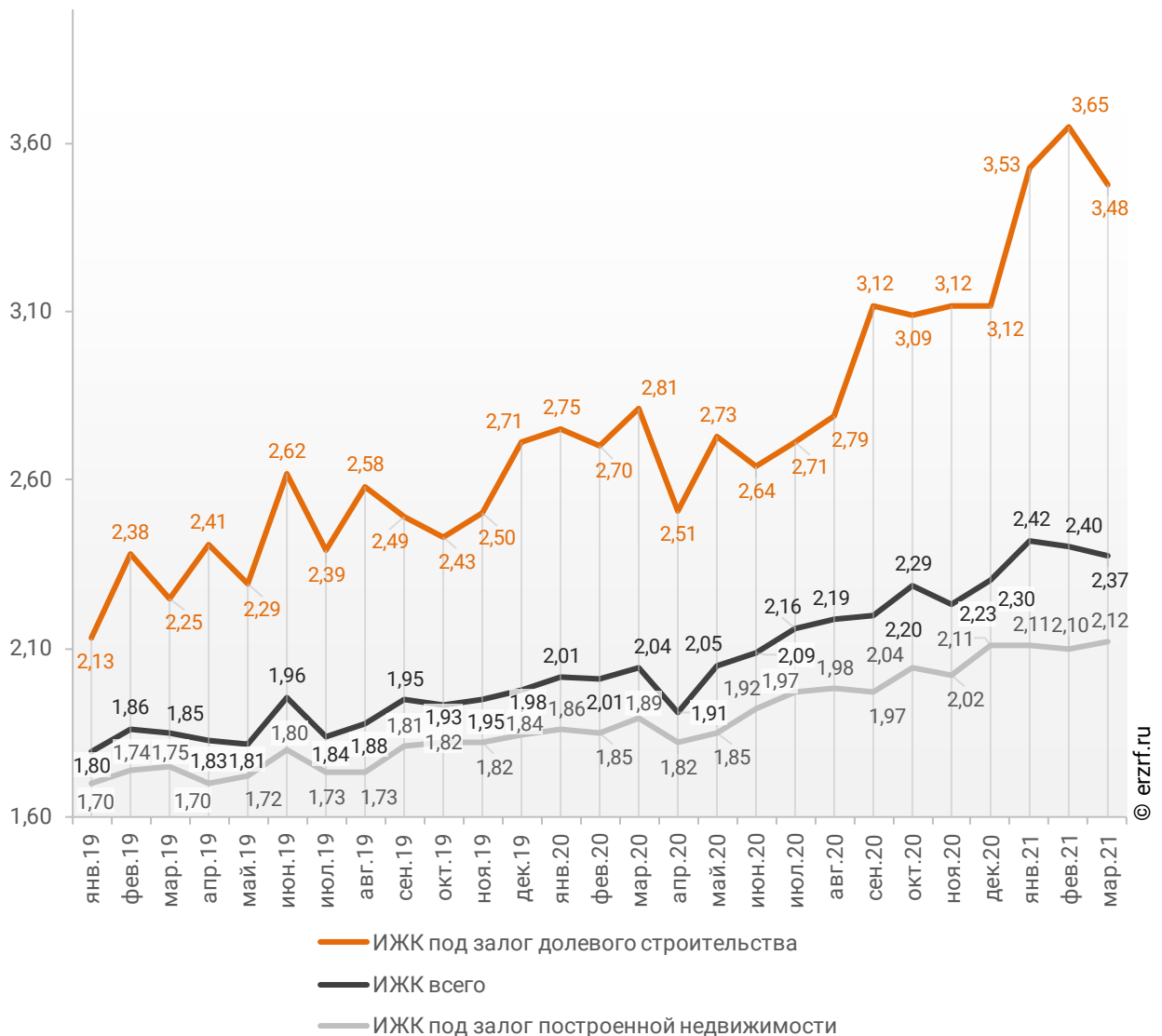


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,2% – с 1,89 до 2,12 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,5 п.п. – с 48,7% до 64,2%.

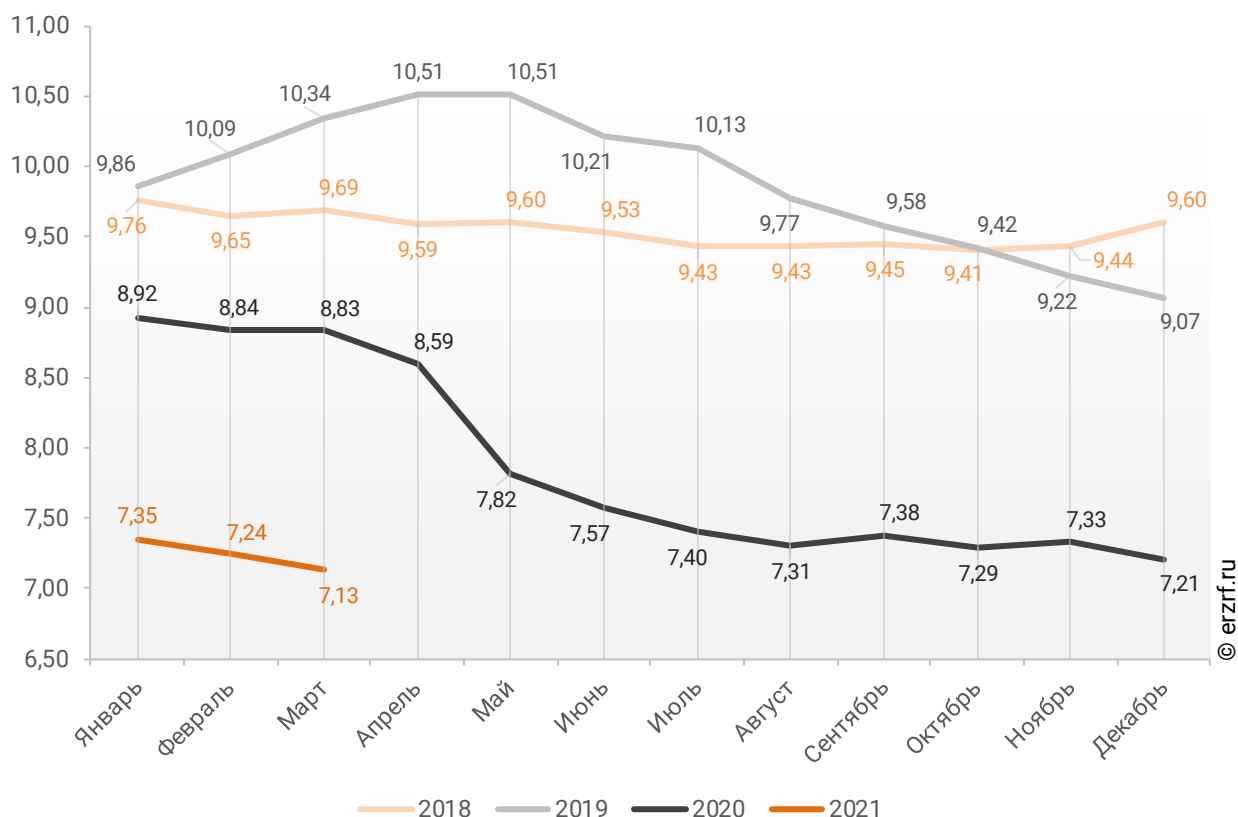
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2021 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 7,13%. По сравнению с таким же показателем марта 2020 года произошло снижение ставки на 1,70 п.п. (с 8,83 до 7,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %

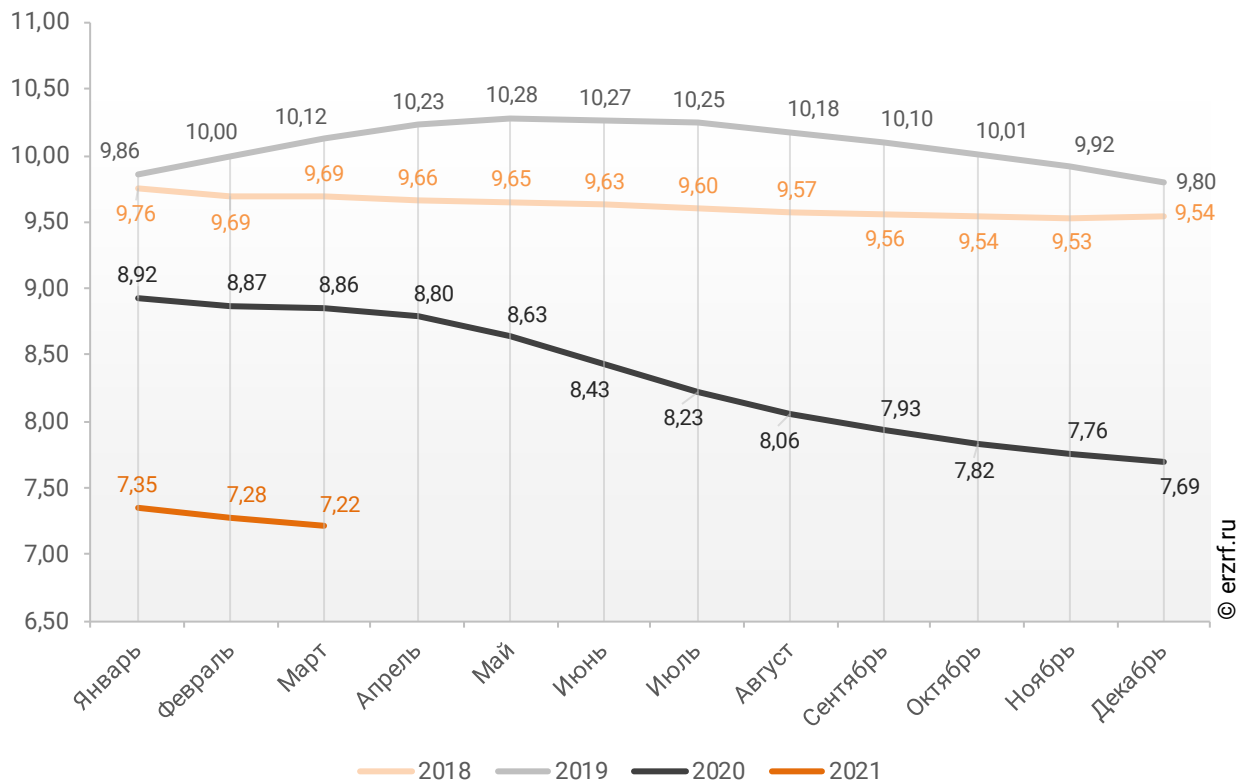


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 7,22%, что на 1,64 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,86%), и на 2,90 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,12%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

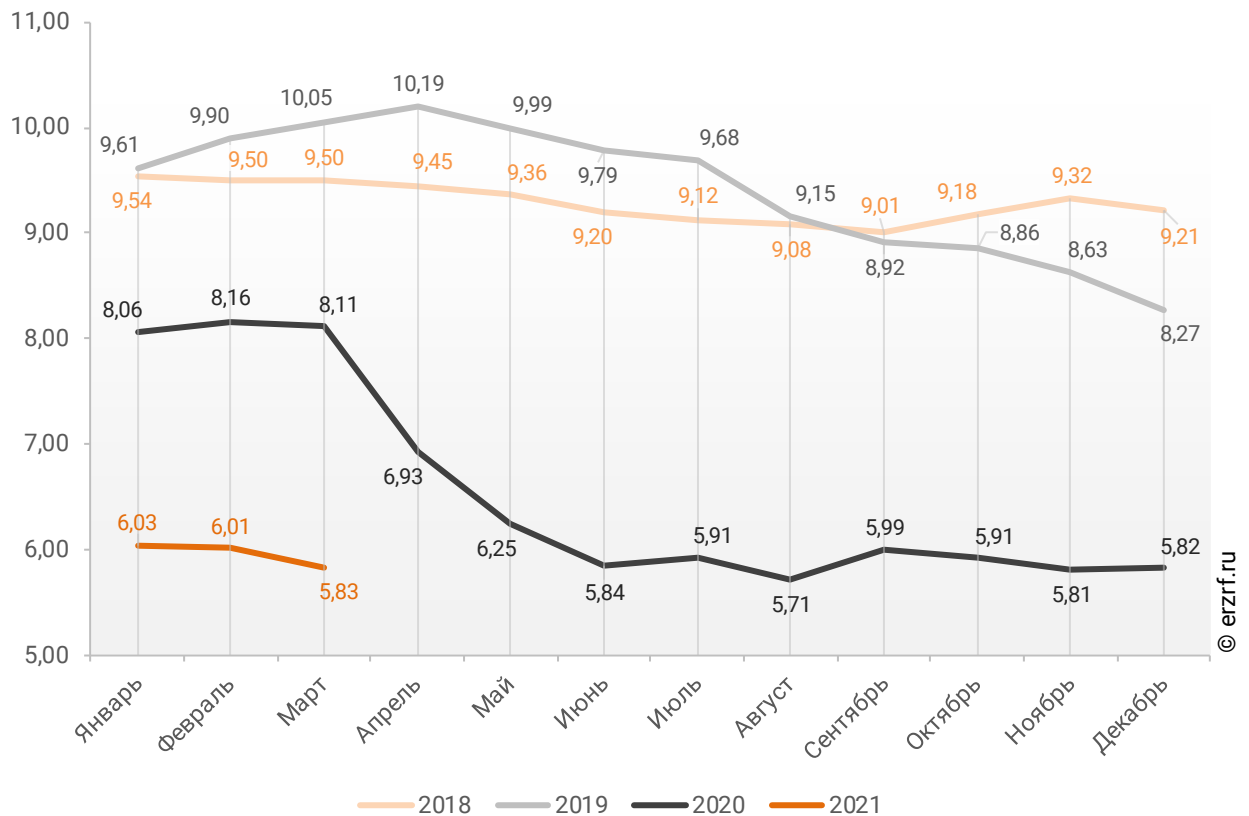


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2021 года, составила 5,83%, что на 2,28 п.п. меньше аналогичного значения за март 2020 года (8,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %

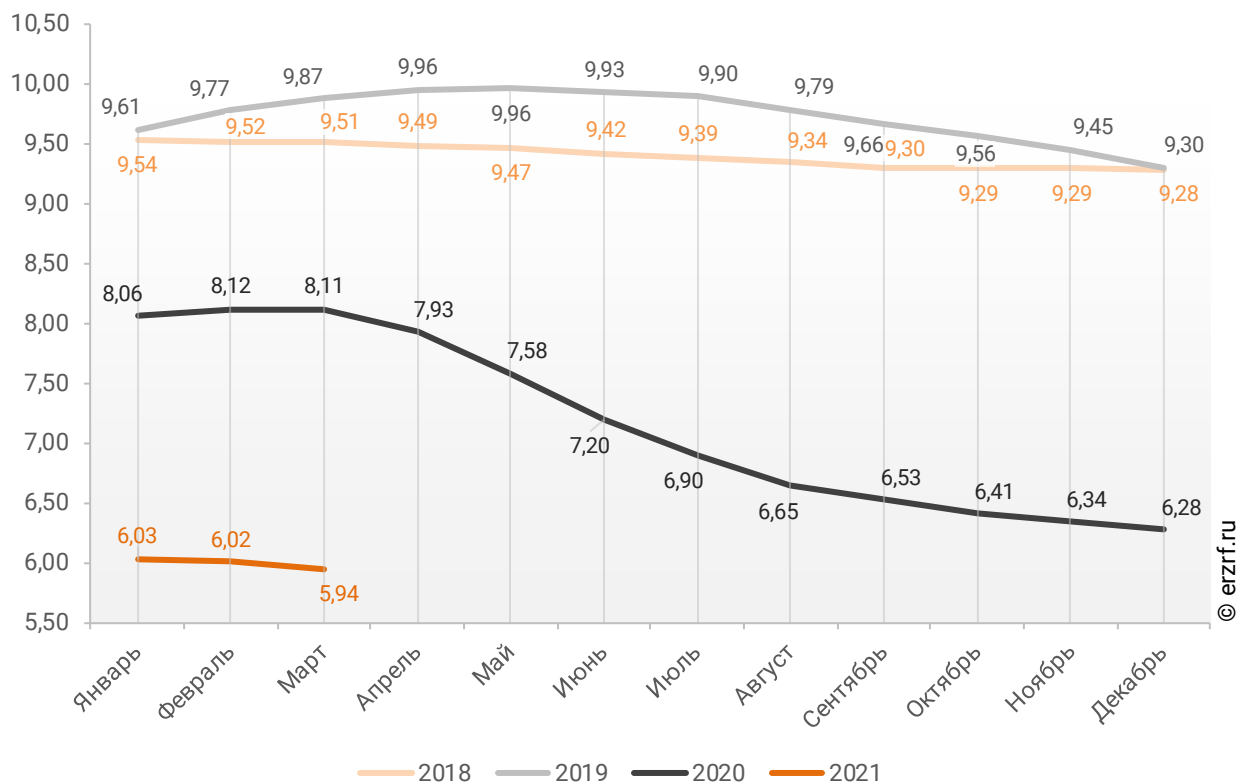


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 5,94% (на 1,28 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,17 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,11%), и на 3,93 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,87%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2018 – 2021 гг.

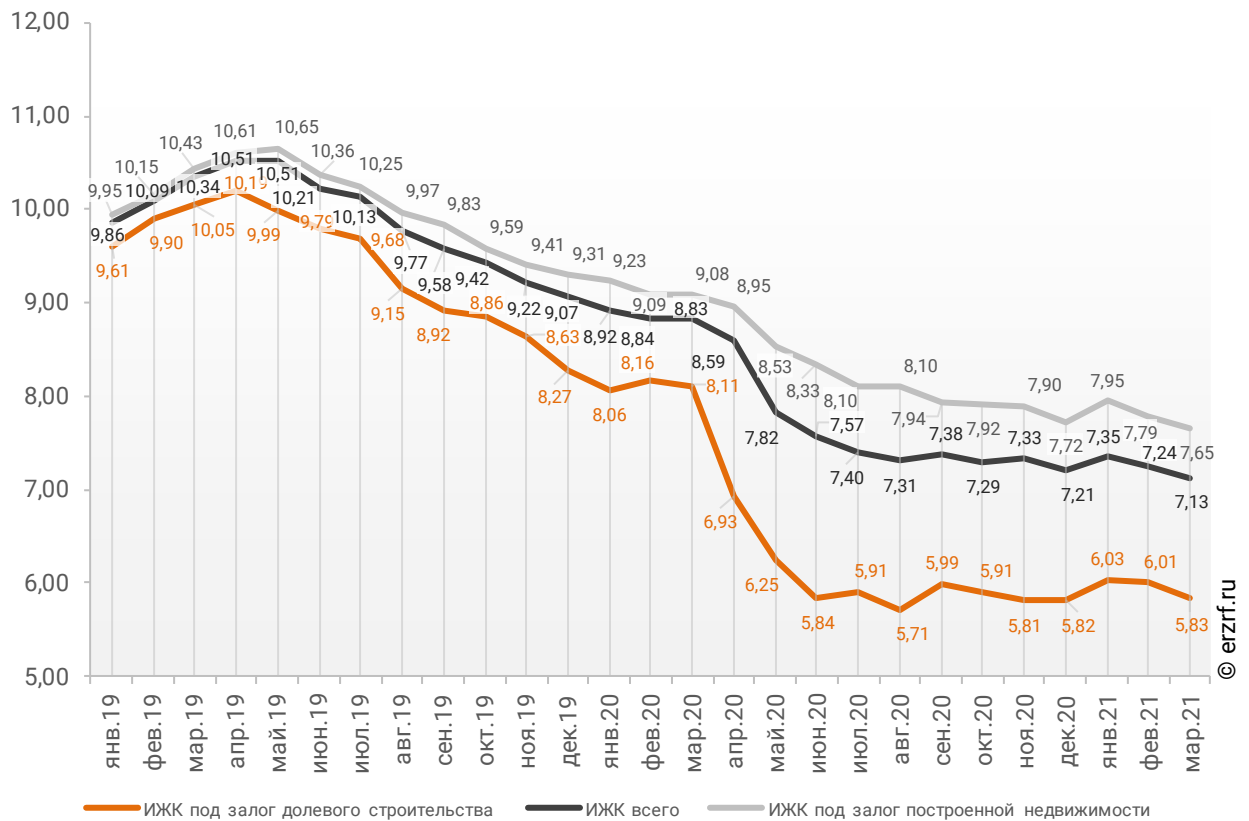


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в марте 2021 года составила 7,65%, что на 1,43 п.п. меньше значения за март 2020 года (9,08%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 32.

График 32

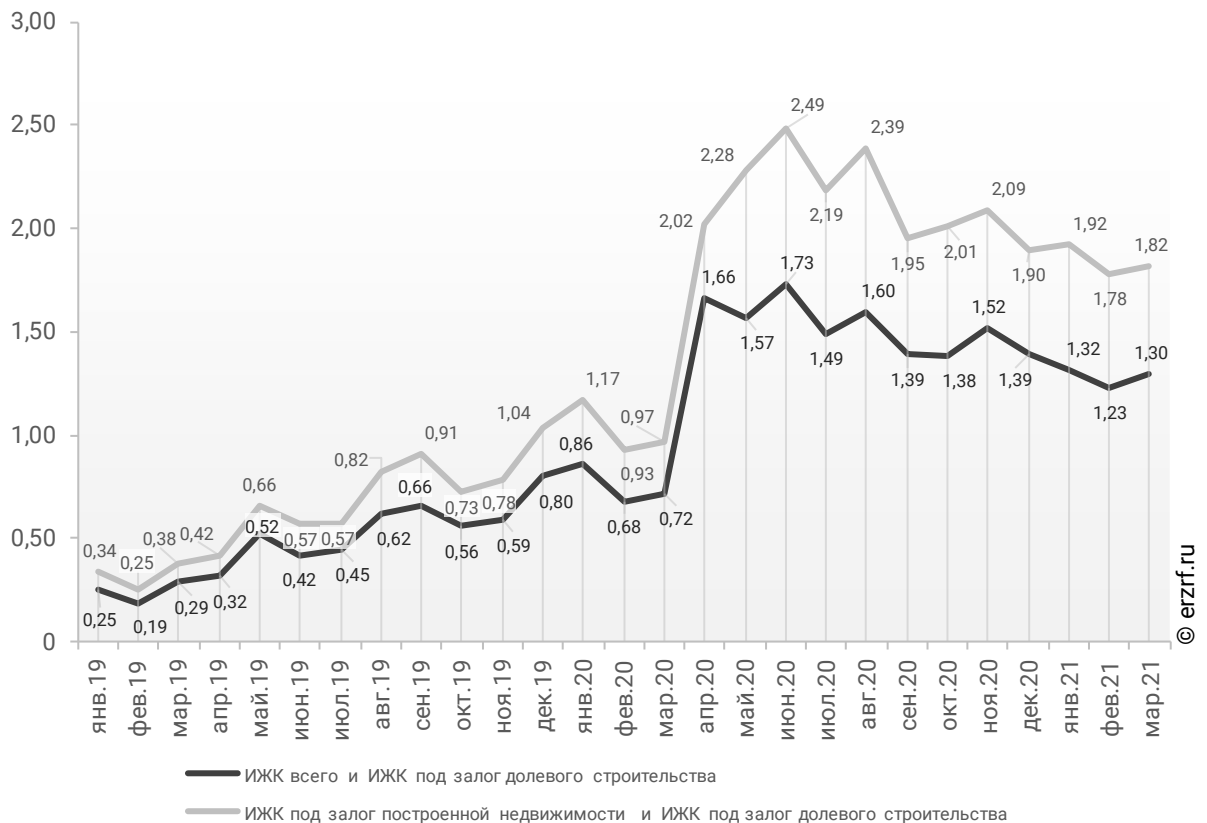
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области увеличилась в 1,8 раза с 0,72 п.п. до 1,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год увеличилась в 1,9 раза с 0,97 п.п. до 1,82 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.

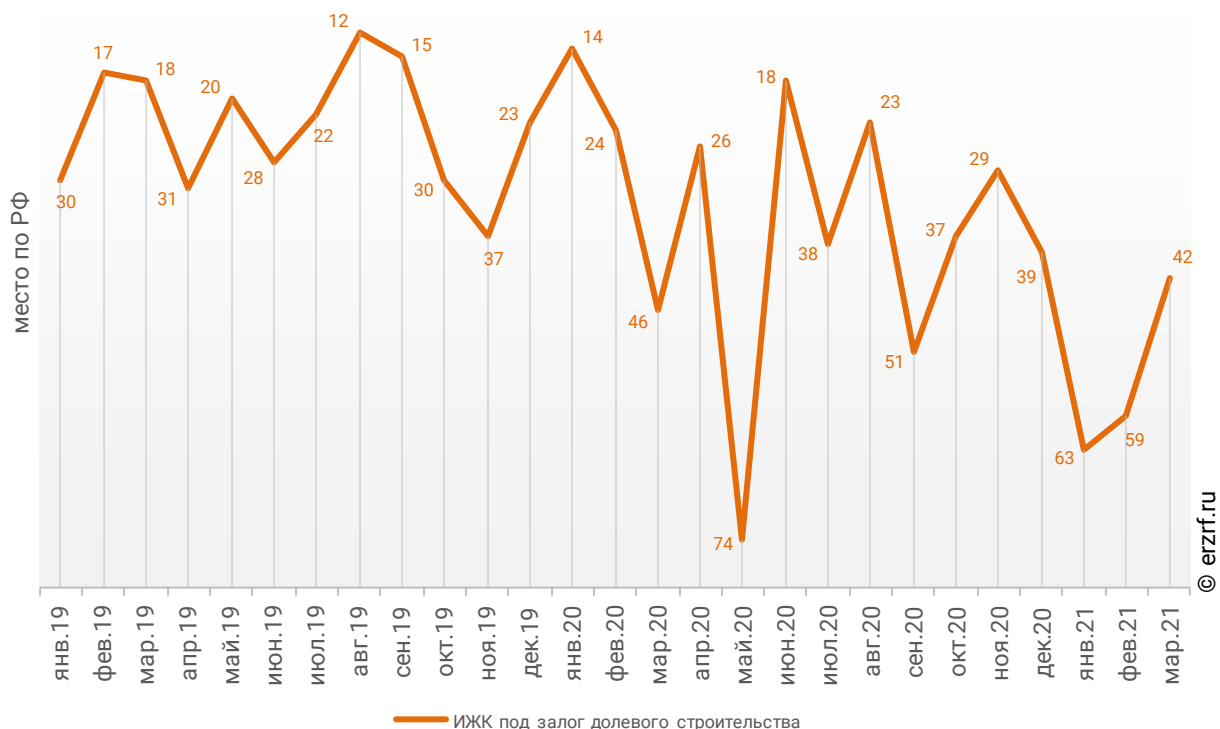


Нижегородская область занимает 44-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 42-е место, и 39-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

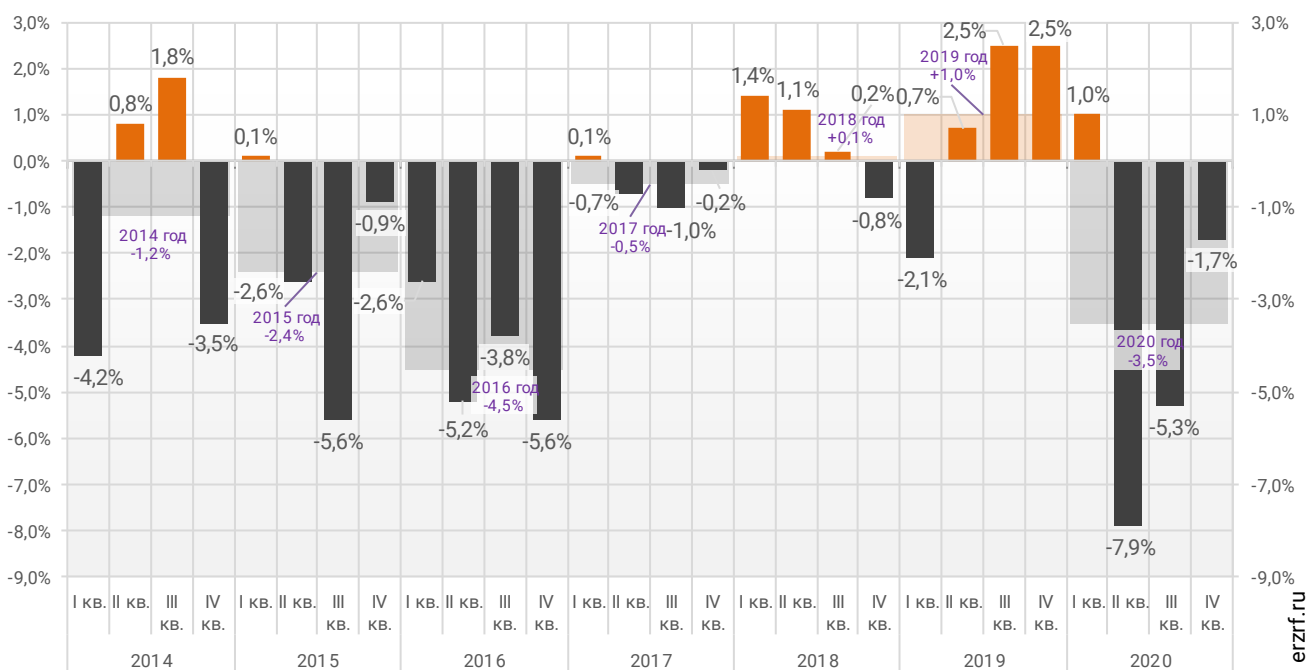
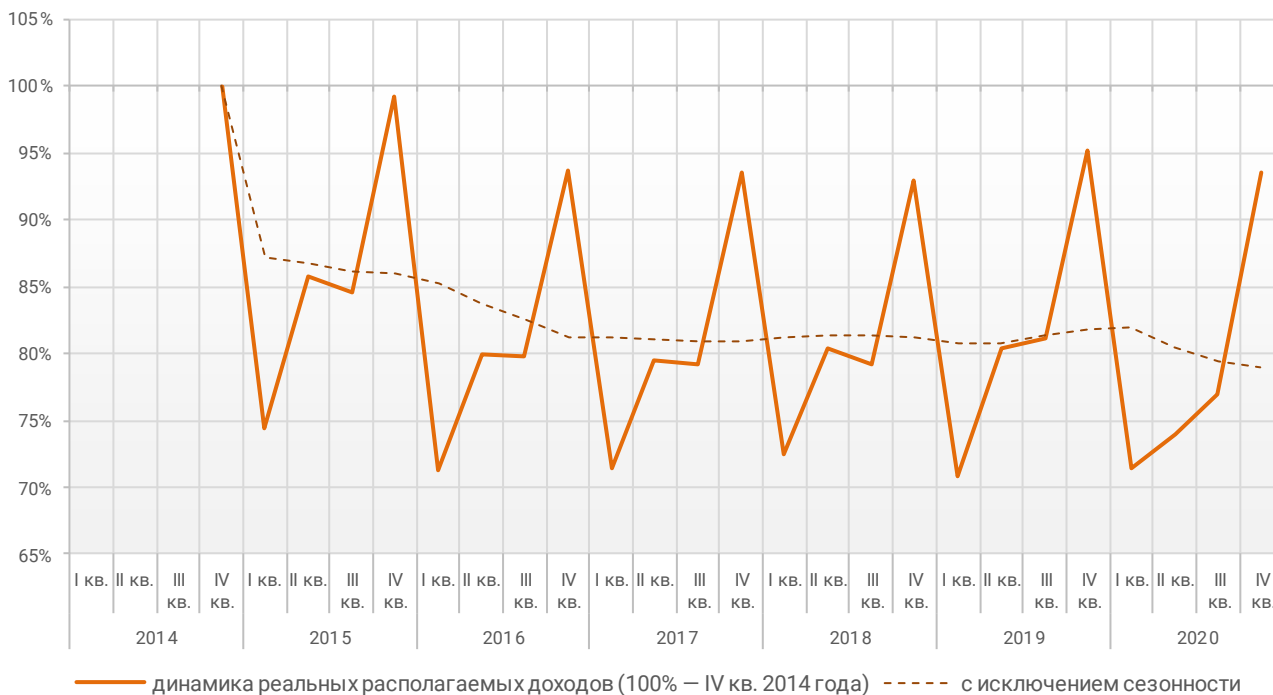


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



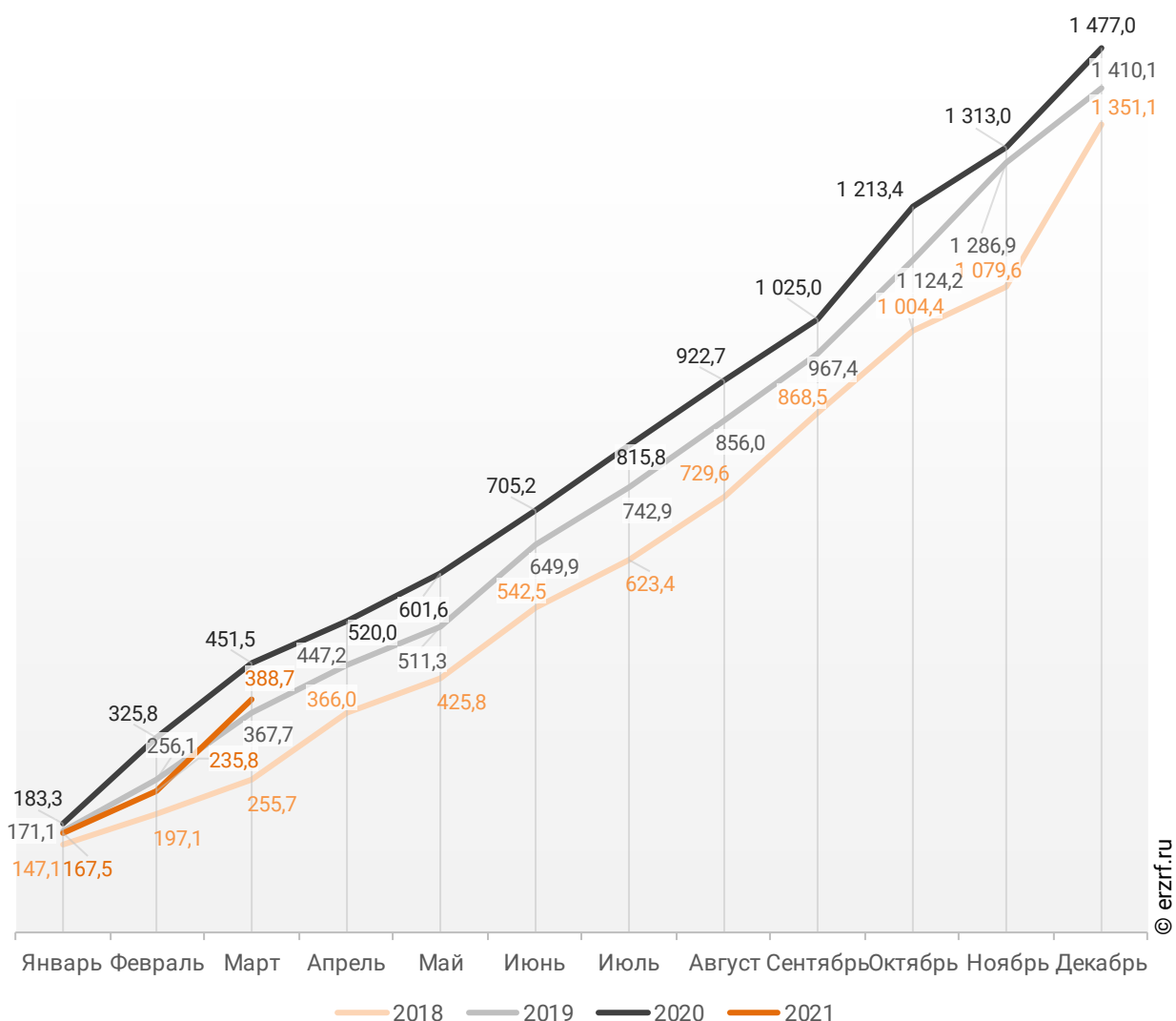
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2021 г. показывает снижение на 13,9% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 5,7% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

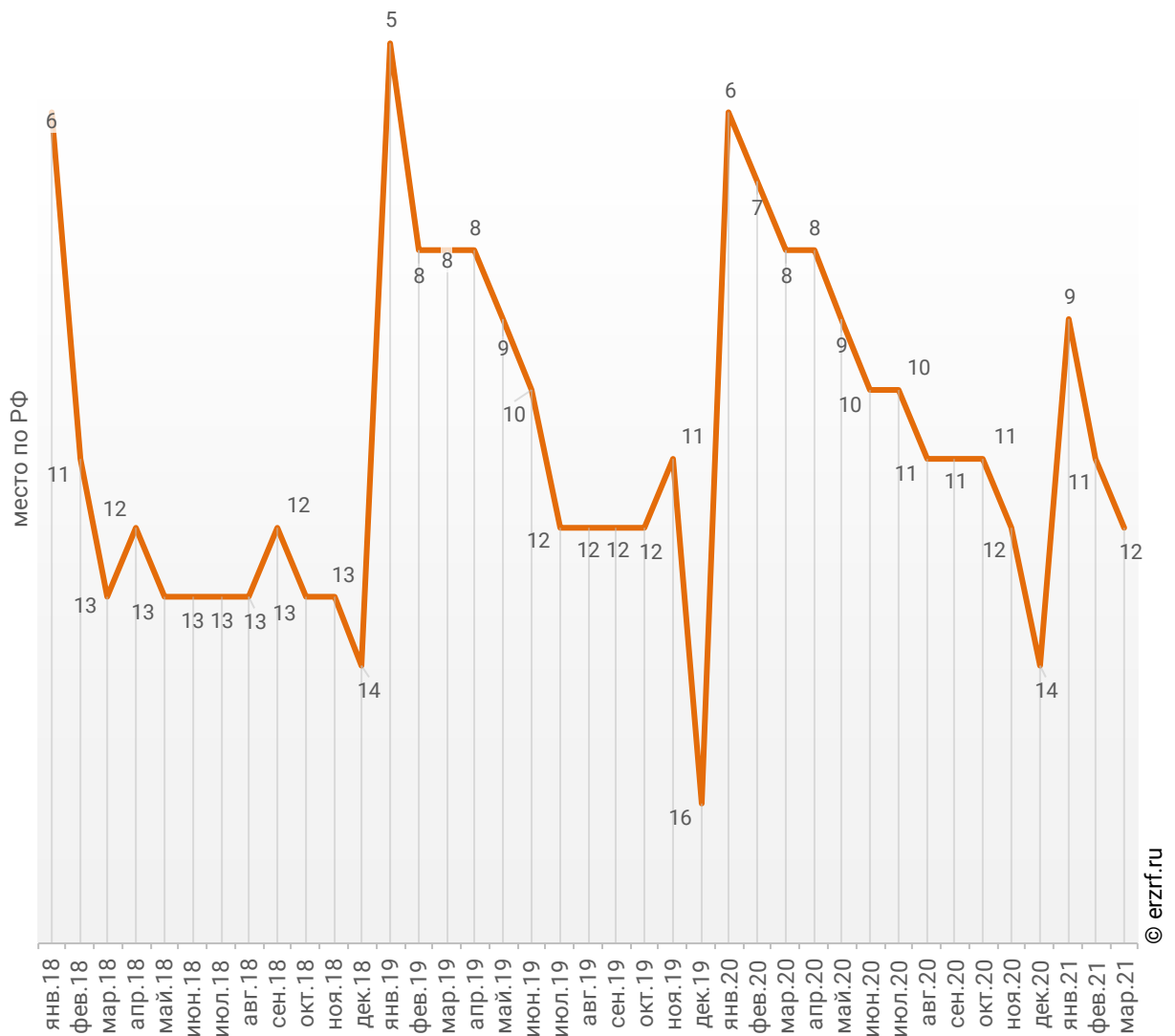


За январь-март 2021 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

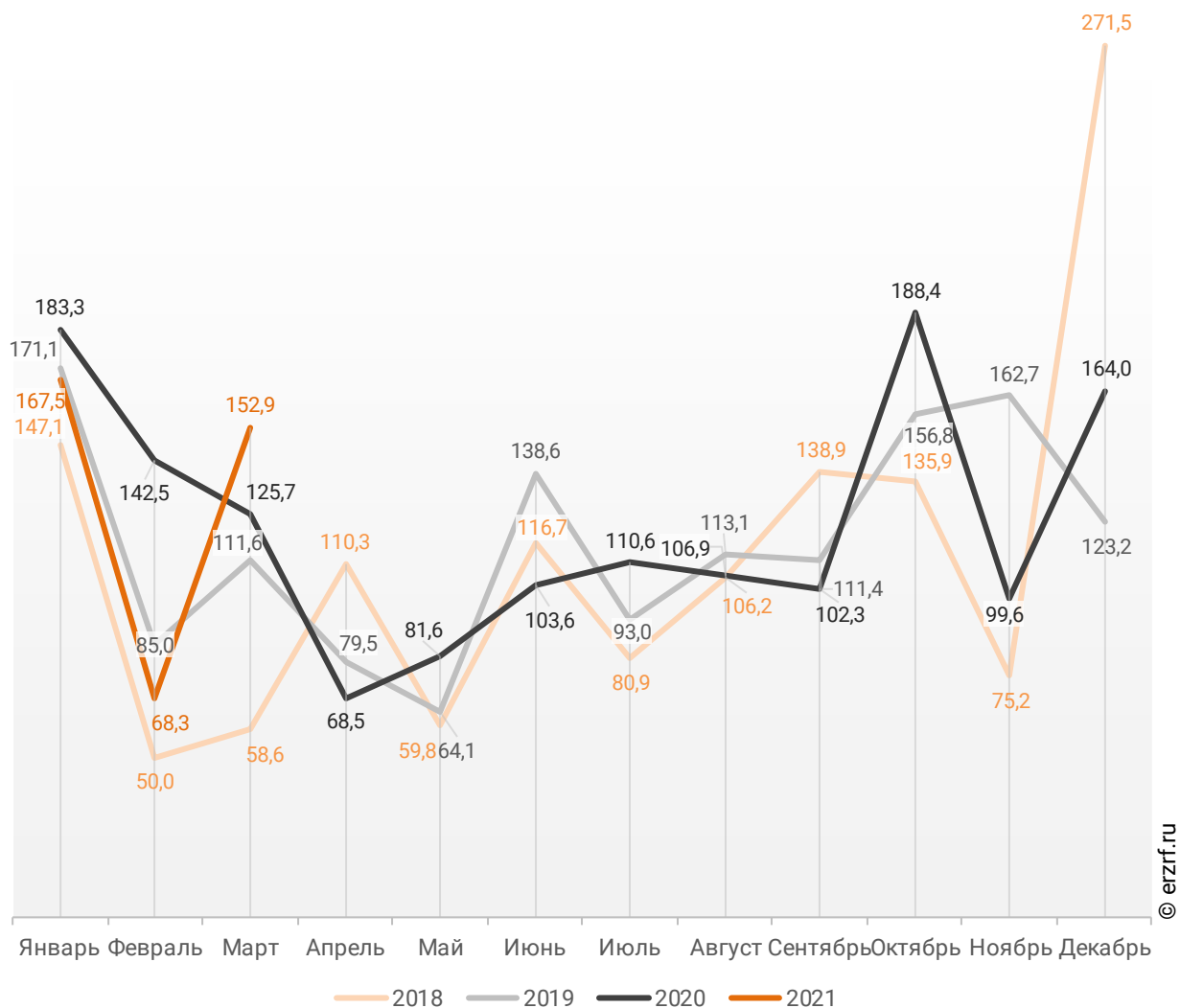
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2021 года в Нижегородской области введено 152,9 тыс. м² жилья. Это на 21,6% или на 27,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

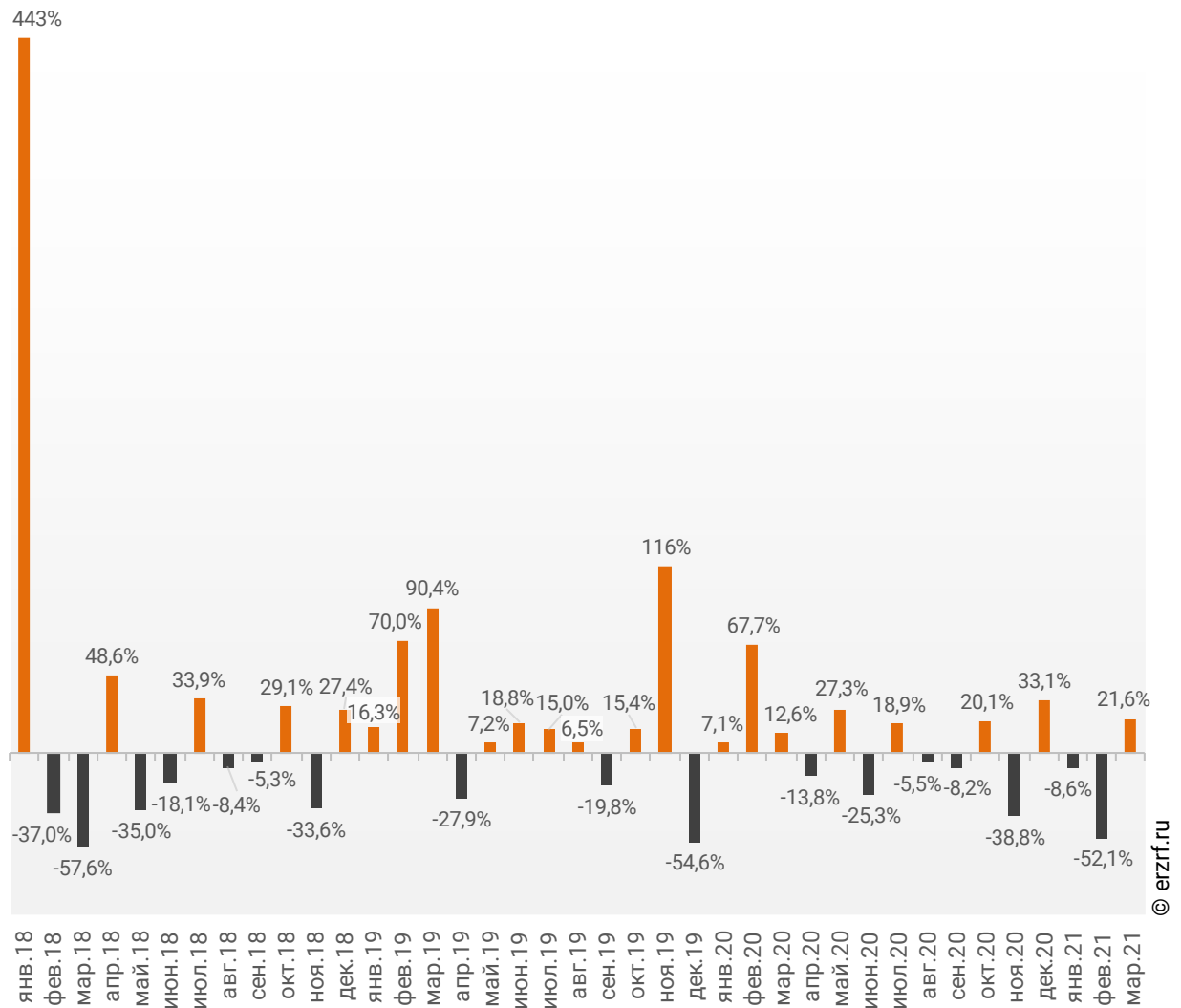
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

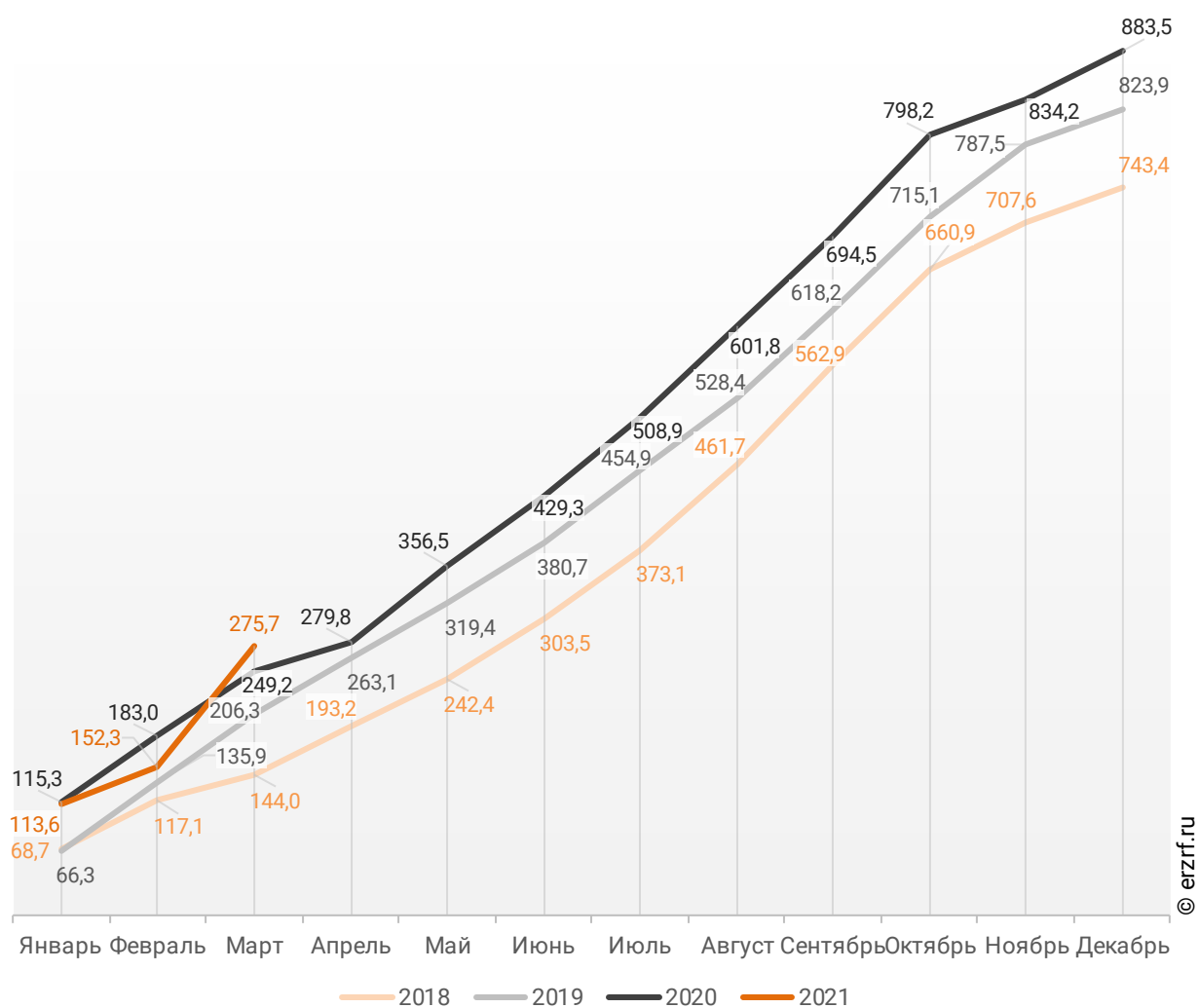


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 11-е место по показателю ввода жилья за март 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте.

В Нижегородской области за 3 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 10,6% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 33,6% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

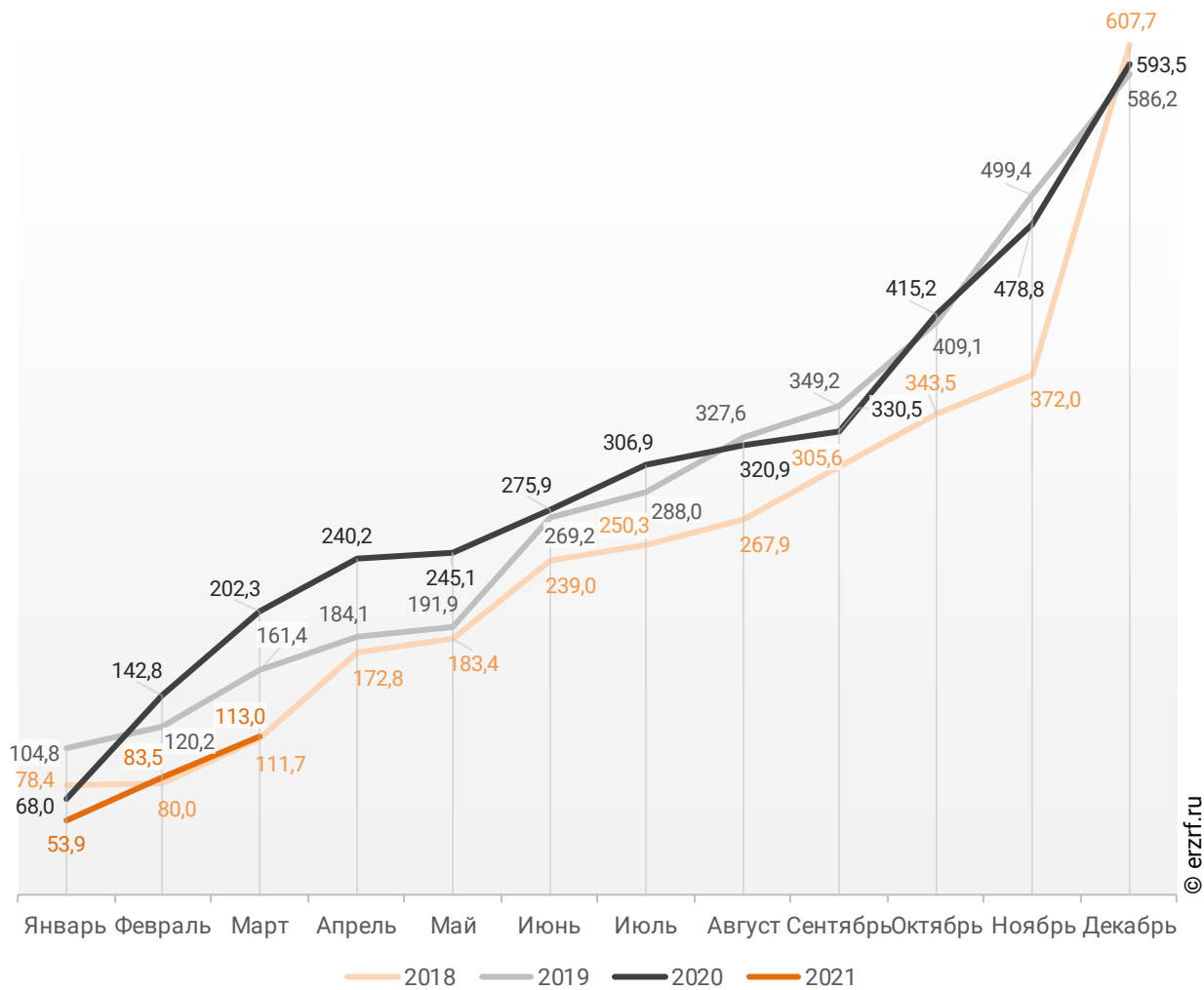
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. показывают снижение на 44,1% к уровню 2020 г. и снижение на 30,0% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



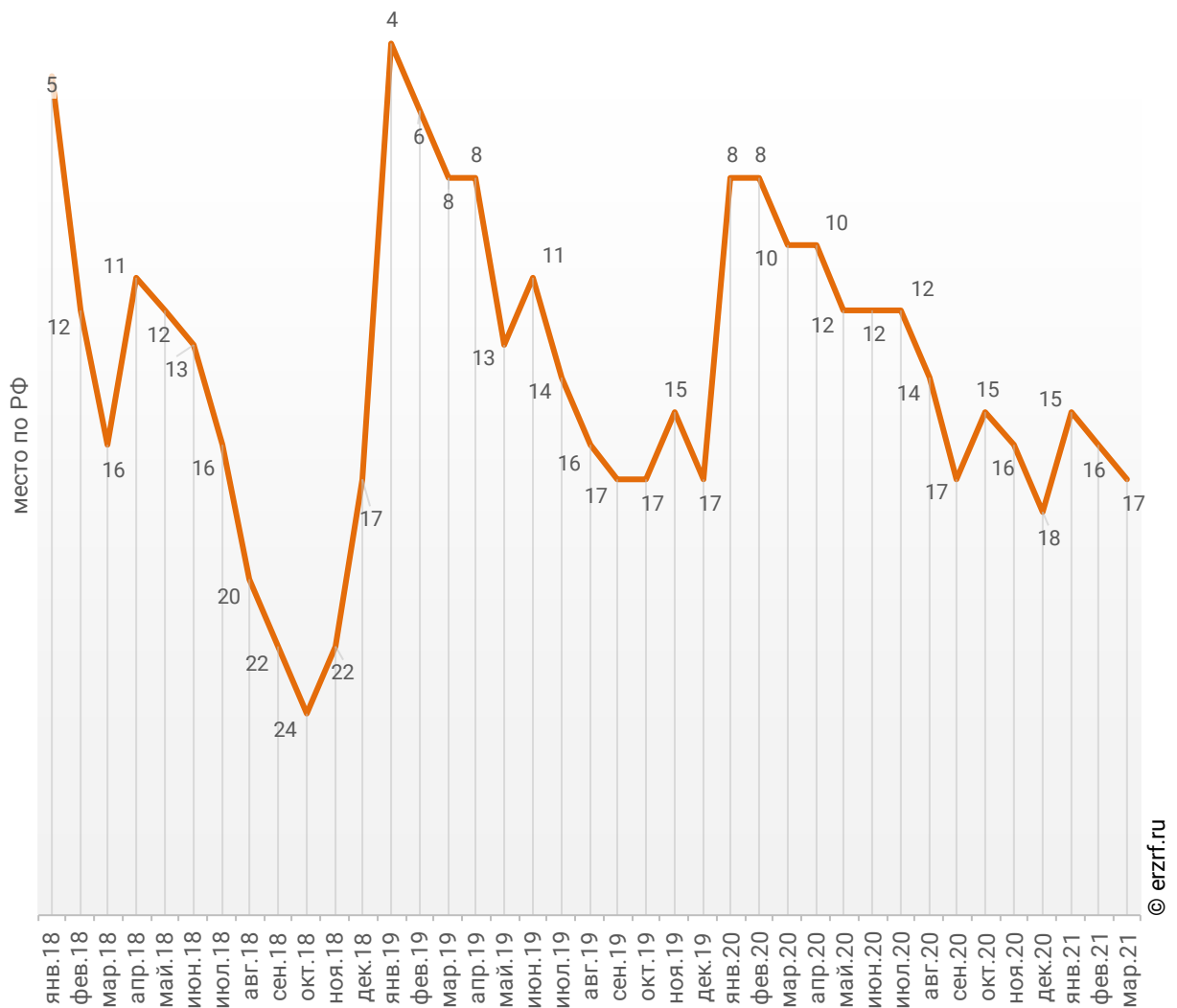
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2021 года Нижегородская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

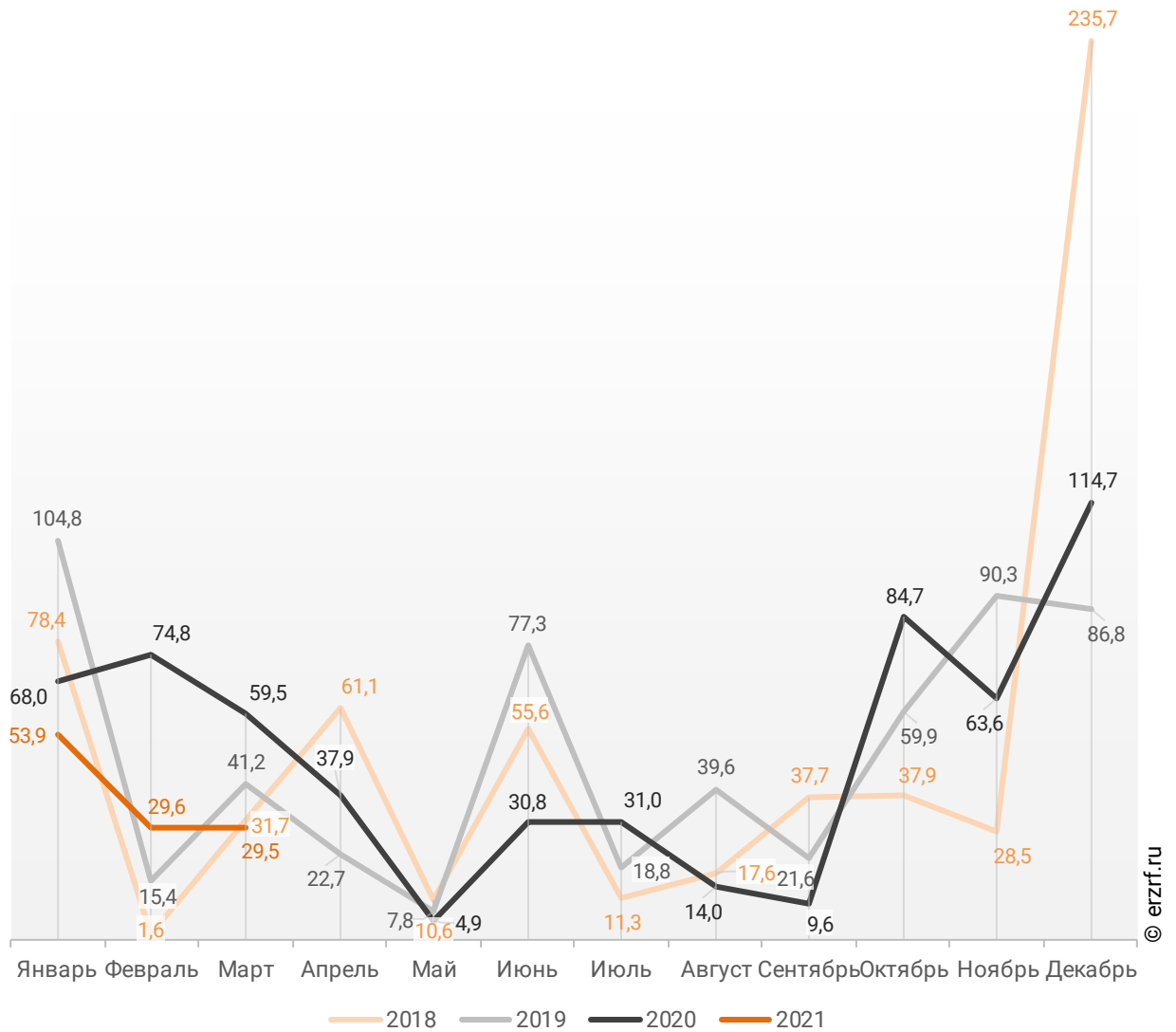
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2021 года в Нижегородской области застройщиками введено 29,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 50,4% или на 30,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

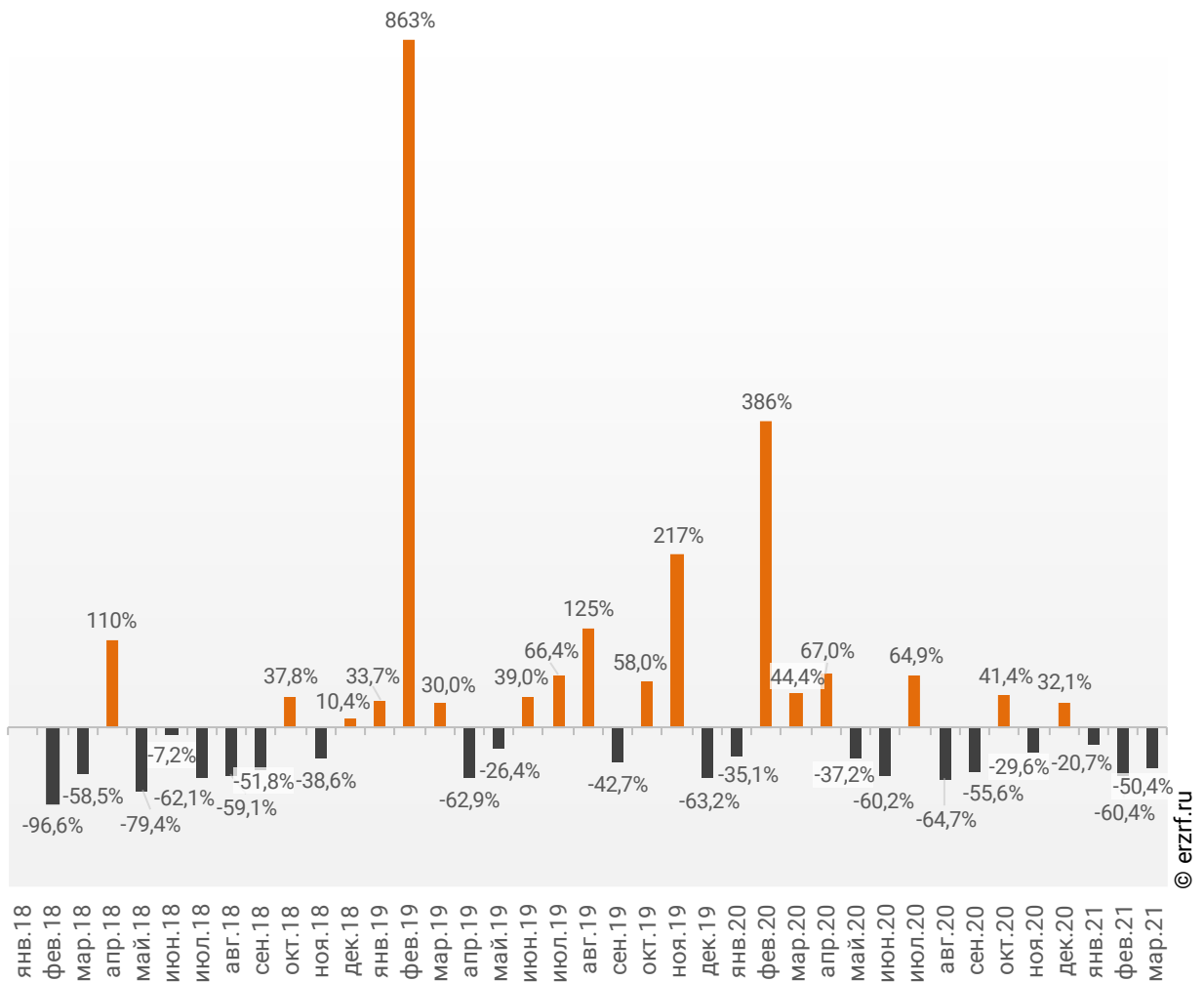
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

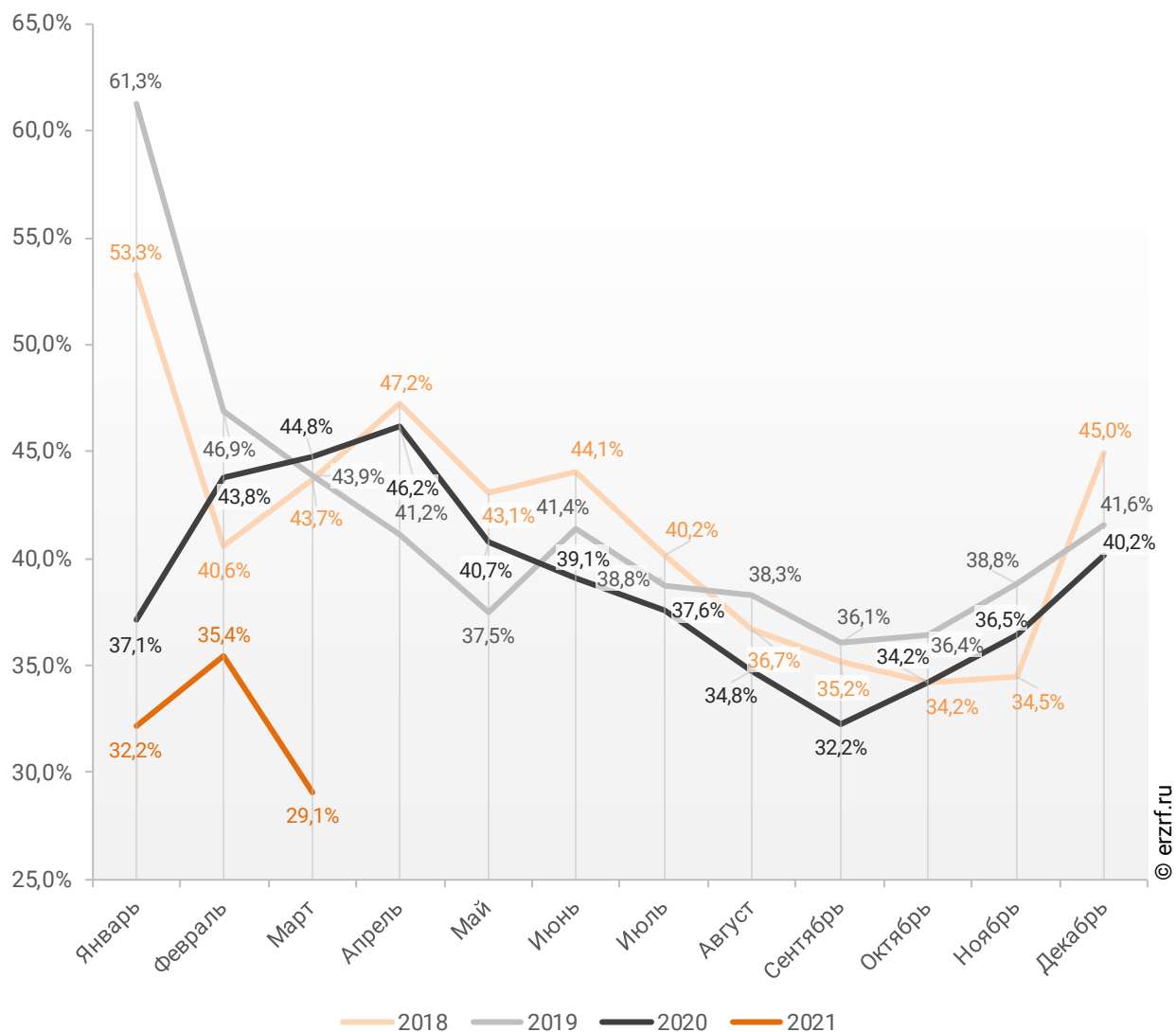


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2021 года Нижегородская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. составила 29,1% против 44,8% за этот же период 2020 г. и 43,9% – за этот же период 2019 г.

График 46

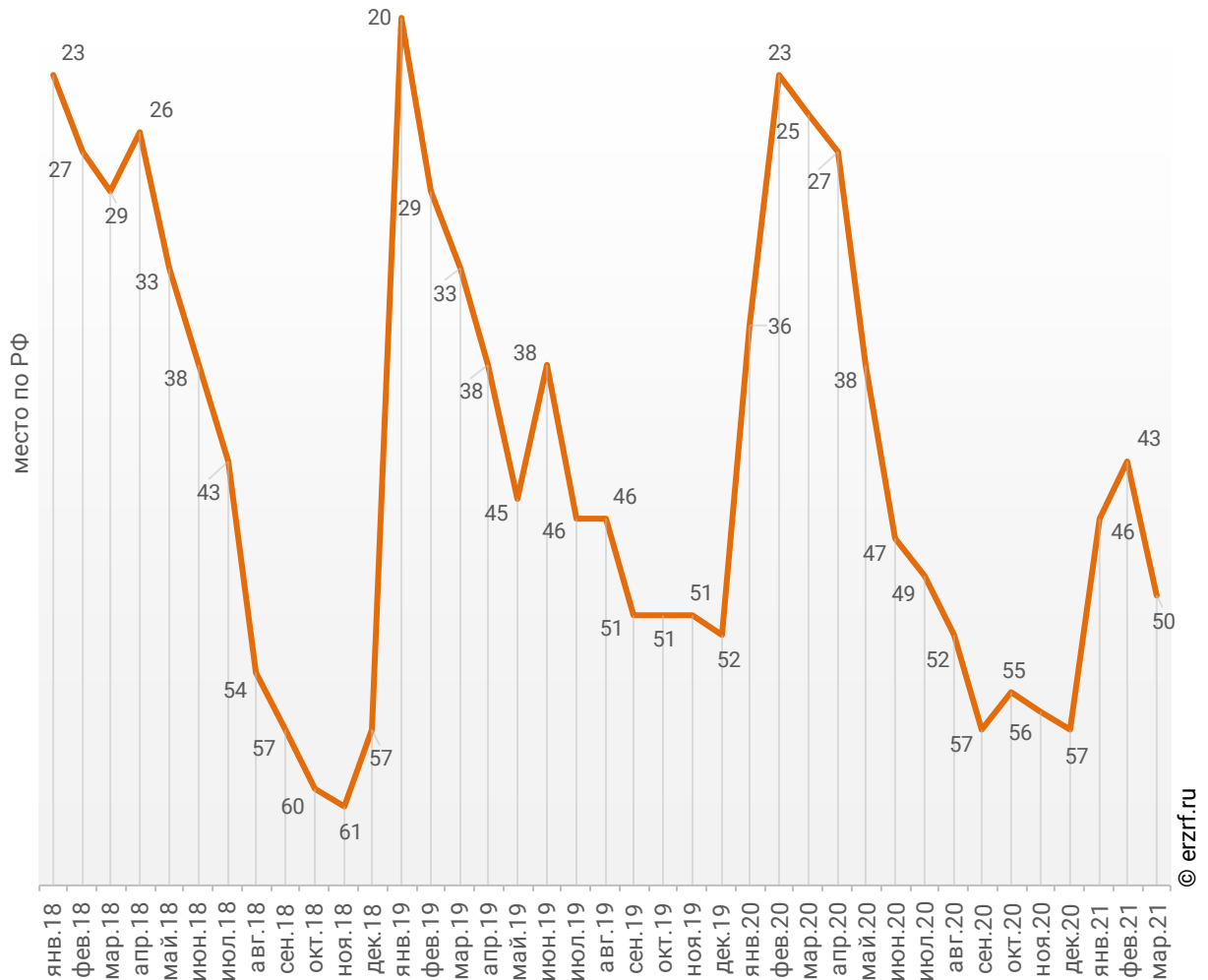
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Нижегородская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 19,3%, что на 28,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Нижегородская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	ГК Каркас Монолит	КМ Tower Plaza	1	488	23 334
II квартал 2021	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	1	411	22 576
II квартал 2021	Сергиевская Слобода	Сергиевская слобода	1	141	10 481
II квартал 2021	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Новинки Smart City	4	208	7 532
II квартал 2021	ГК Сокольники	Классика-Модерн	1	85	7 169
II квартал 2021	ФСК Поволжье	Парк Лучи	1	107	6 635
II квартал 2021	Квадратный метр	Новиков	1	120	5 758
II квартал 2021	ГК АСК	Ватсон	2	144	5 528
II квартал 2021	Базис	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	1	90	5 517
II квартал 2021	Холдинг Молодежный	Молодежный Салют	1	111	5 020
II квартал 2021	НГСТ	Дом по ул. Страж Революции	1	81	4 601
II квартал 2021	ИСК БОР-СИТИ	Парк Горького	1	80	4 479
II квартал 2021	ГК КАСКАД	Каскад на Сусловой	1	90	4 341
II квартал 2021	СИК Строй Инвест 3	Дом по ул. Зернова, 43	1	30	1 763
II квартал 2021	СК Волжский Дом	Дом по ул. Макарова, 5	1	40	1 694
II квартал 2021	ГК Альхорс	Лайм	1	27	1 067
III квартал 2021	ГК Жилстрой-НН	Корабли	2	318	12 801
III квартал 2021	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	45	6 652
III квартал 2021	ГК Сокольники	Авиа	1	176	6 178
III квартал 2021	ГК Жилстрой-НН	Торпедо	1	100	5 205
III квартал 2021	Центрэнергострой-НН	С видом на небо	1	49	4 065
III квартал 2021	ГК Настроение	Красногорка	1	49	2 700
III квартал 2021	Артель	Возрождение	1	52	2 296
IV квартал 2021	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	2	496	22 506

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2021	СК Высота	Орбита	1	337	21 209
IV квартал 2021	ГК Жилстрой-НН	Торпедо	2	522	19 781
IV квартал 2021	ГК КАСКАД	Каскад на Ленина	1	274	15 420
IV квартал 2021	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	Маяковский Парк	2	256	14 649
IV квартал 2021	СЗ Добрострой	Парус	1	150	14 616
IV квартал 2021	СЗ НО Дирекция по строительству	Университетский	1	284	11 059
IV квартал 2021	СЗ Добрострой	Renaissance	1	155	11 043
IV квартал 2021	ГК Луидор	Маленькая страна	1	83	4 913
IV квартал 2021	НСГС	Дом по пл. Минина и Пожарского	1	38	4 448
IV квартал 2021	Вселенная НН	Дом у озера	1	74	3 451
IV квартал 2021	СК Этап	Волжские просторы	1	54	3 083
IV квартал 2021	СИК Строй Инвест 3	Дом по ул. Зернова, 24	1	40	2 072
IV квартал 2021	СИК Строй Инвест 3	Нижегородский	1	39	1 804
Общий итог			45	5 844	307 446

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Новая Кузнечиха</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	14	2 746	127 828
2	<i>КМ Анкудиновский парк</i>	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	4	1 155	57 005
3	<i>Цветы 2</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	4	696	42 178
4	<i>Заречье</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	3	593	32 342
5	<i>КМ Тимирязевский</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	650	31 223
6	<i>Торпедо</i>	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	4	760	31 078
7	<i>Книги</i>	Нижний Новгород	АНДЭКО	2	506	26 986
8	<i>КМ Tower Plaza</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	488	23 334
9	<i>Дома на Культуре</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	479	22 178
10	<i>Облака</i>	Нижний Новгород	Желдорипотека	1	370	21 478
11	<i>Орбита</i>	Нижний Новгород	СК Высота	1	337	21 209
12	<i>Континенталь</i>	Нижний Новгород	ГК Удача	1	235	21 054
13	<i>Каскад</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	2	384	20 505
14	<i>Подкова на Цветочной</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	2	368	20 124
15	<i>Циолковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	3	315	19 248
16	<i>Дом на Набережной</i>	Нижний Новгород	ДК Global Realty	1	313	18 291
17	<i>Ватсон</i>	Кстово	ГК АСК	6	432	16 584
18	<i>Корица</i>	Нижний Новгород	ННДК	1	258	16 365
19	<i>Каскад на Ленина</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	274	15 420
20	<i>Подкова на Родионова</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	2	362	15 368
21	<i>Георгиевский</i>	Нижний Новгород	Сервис-отель	2	143	14 977
22	<i>Маяковский Парк</i>	Нижний Новгород	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	2	256	14 649
23	<i>Парус</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	1	150	14 616
24	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ИнтерСити	1	231	14 370

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
25	Покровский	Нижний Новгород	Воровского,12	3	203	14 012
26	Корабли	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	2	318	12 801
27	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	1	197	12 381
28	KM Residence Prime	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	147	12 297
29	Лайнер на Барминской	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	177	11 842
30	Квартет	Нижний Новгород	Никище	1	181	11 809
31	Университетский	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	1	284	11 059
32	Renaissance	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	1	155	11 043
33	Маленькая страна	Нижний Новгород	ГК Луидор	2	183	10 590
34	Сергиевская слобода	Бор	Сергиевская Слобода	1	141	10 481
35	На Высоте	Нижний Новгород	АНДЭКО	1	171	10 109
36	Планетарий	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	144	10 032
37	Огни Автозавода	Нижний Новгород	ПСК	1	197	8 791
38	Каскад на Менделеева	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	144	8 646
39	СТАТУС	Дзержинск	ДИСК	1	132	8 528
40	Красногорка	Бор	ГК Настроение	3	149	7 947
41	Шаляпин	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	1	101	7 902
42	Командор	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	113	7 675
43	Новинки Smart City	Новинки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	4	208	7 532
44	Волжские просторы	Кстово	СК Этап	2	127	7 233
45	Классика-Модерн	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	85	7 169
46	Прибрежный-5	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 652
47	Дом по ул. Спортивная	Семёнов	Профинвест	1	115	6 650
48	Парк Лучи	Бор	ФСК Поволжье	1	107	6 635
49	Гордеевка	Нижний Новгород	Вереск	1	120	6 517
50	Авиа	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	176	6 178
51	Боевые дружины	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	1	100	6 140
52	Дом по ул. Кирова, 12	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	74	5 952
53	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	1	90	5 517
55	<i>Клубный дом на Ярославской</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	59	5 198
56	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	111	5 020
57	<i>11 микрорайон, строение 65</i>	Арзамас	АСК Развитие	1	72	4 613
58	<i>Дом по ул. Страж Революции</i>	Нижний Новгород	НГСТ	1	81	4 601
59	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	1	80	4 479
60	<i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>	Нижний Новгород	НСГС	1	38	4 448
61	<i>Клубный Дом на Циолковского</i>	Дзержинск	Стрелец-2	1	60	4 447
62	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	90	4 341
63	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	49	4 065
64	<i>Дом по ул. Трудовая, 1</i>	Нижний Новгород	ПрофАльянс	1	45	3 613
65	<i>Дом у озера</i>	Нижний Новгород	Вселенная НН	1	74	3 451
66	<i>Каскад на Путейской</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	63	3 157
67	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	1	52	2 296
68	<i>Дом по ул. Зернова, 24</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	40	2 072
69	<i>Нижегородский</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	39	1 804
70	<i>Дом по ул. Зернова, 43</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	30	1 763
71	<i>Дом по ул. Макарова, 5</i>	Городец	СК Волжский Дом	1	40	1 694
72	<i>Лайм</i>	Новинки	ГК Альхорс	1	27	1 067
Общий итог				121	18 055	986 417

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Авиа	Нижний Новгород	ГК Сокольники	35,1
2	Новинки Smart City	Новинки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	36,2
3	Ватсон	Кстово	ГК АСК	38,4
4	Университетский	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	38,9
5	Лайм	Новинки	ГК Альхорс	39,5
6	Корабли	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	40,3
7	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	40,9
8	Дом по ул. Макарова, 5	Городец	СК Волжский Дом	42,4
9	Подкова на Родионова	Нижний Новгород	ГК Подкова	42,5
10	Возрождение	Кстово	Артель	44,2
11	Огни Автозавода	Нижний Новгород	ПСК	44,6
12	Молодежный Салют	Дзержинск	Холдинг Молодежный	45,2
13	Нижегородский	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	46,3
14	Дома на Культуре	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	46,3
15	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	46,6
16	Дом у озера	Нижний Новгород	Вселенная НН	46,6
17	KM Tower Plaza	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	47,8
18	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
19	KM Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	48,0
20	Каскад на Сусловой	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	48,2
21	KM Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	49,4
22	Каскад на Путейской	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	50,1
23	Дом по ул. Зернова, 24	Саров	СИК Строй Инвест 3	51,8
24	Книги	Нижний Новгород	АНДЭКО	53,3
25	Красногорка	Бор	ГК Настроение	53,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Каскад</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	53,4
27	<i>Гордеевка</i>	Нижний Новгород	Вереск	54,3
28	<i>Заречье</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	54,5
29	<i>Подкова на Цветочной</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	54,7
30	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	56,0
31	<i>Каскад на Ленина</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	56,3
32	<i>Дом по ул. Страж Революции</i>	Нижний Новгород	НГСТ	56,8
33	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	57,0
34	<i>Маяковский Парк</i>	Нижний Новгород	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	57,2
35	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Семёнов	Профинвест	57,8
36	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	57,9
37	<i>Облака</i>	Нижний Новгород	Желдорипотека	58,0
38	<i>Дом на Набережной</i>	Нижний Новгород	ДК Global Realty	58,4
39	<i>Дом по ул. Зернова, 43</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	58,8
40	<i>На Высоте</i>	Нижний Новгород	АНДЭКО	59,1
41	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	60,0
42	<i>Цветы 2</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	60,6
43	<i>Циолковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	61,1
44	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	61,3
45	<i>Боевые дружины</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	61,4
46	<i>Парк Лучи</i>	Бор	ФСК Поволжье	62,0
47	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ИнтерСити	62,2
48	<i>Новый город</i>	Нижний Новгород	3S Group	62,8
49	<i>Орбита</i>	Нижний Новгород	СК Высота	62,9
50	<i>Корица</i>	Нижний Новгород	ННДК	63,4
51	<i>11 микрорайон, строение 65</i>	Арзамас	АСК Развитие	64,1
52	<i>СТАТУС</i>	Дзержинск	ДИСК	64,6
53	<i>Квартет</i>	Нижний Новгород	Никище	65,2
54	<i>Лайнер на Барминской</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	66,9
55	<i>Командор</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	67,9
56	<i>Покровский</i>	Нижний Новгород	Воровского,12	69,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	69,7
58	<i>Renaissance</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	71,2
59	<i>Клубный Дом на Циолковского</i>	Дзержинск	Стрелец-2	74,1
60	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	74,3
61	<i>Шаляпин</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	78,2
62	<i>Дом по ул. Трудовая, 1</i>	Нижний Новгород	ПрофАльянс	80,3
63	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	80,4
64	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	83,0
65	<i>KM Residence Prime</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	83,7
66	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	84,3
67	<i>Клубный дом на Ярославской</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	88,1
68	<i>Континенталь</i>	Нижний Новгород	ГК Удача	89,6
69	<i>Парус</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	97,4
70	<i>Георгиевский</i>	Нижний Новгород	Сервис-отель	104,7
71	<i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>	Нижний Новгород	НСГС	117,1
72	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,8
Общий итог				54,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		