

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кабардино-Балкарская
Республика

май 2021

Текущий объем строительства, м²
на май 2021

116 055

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2021

68,4

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

9 750

-20,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на май 2021

30 390

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

23,2%

-7,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2021

Банк России

58

+18,4% к марту 2020

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2021

Банк России

5,71

-2,90 п.п. к марту 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кабардино-Балкарской Республики на май 2021 года выявлено **48 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 697 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **116 055 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	47	97,9%	1 585	93,4%	102 184	88,0%
дом с апартаментами	1	2,1%	112	6,6%	13 871	12,0%
Общий итог	48	100%	1 697	100%	116 055	100%

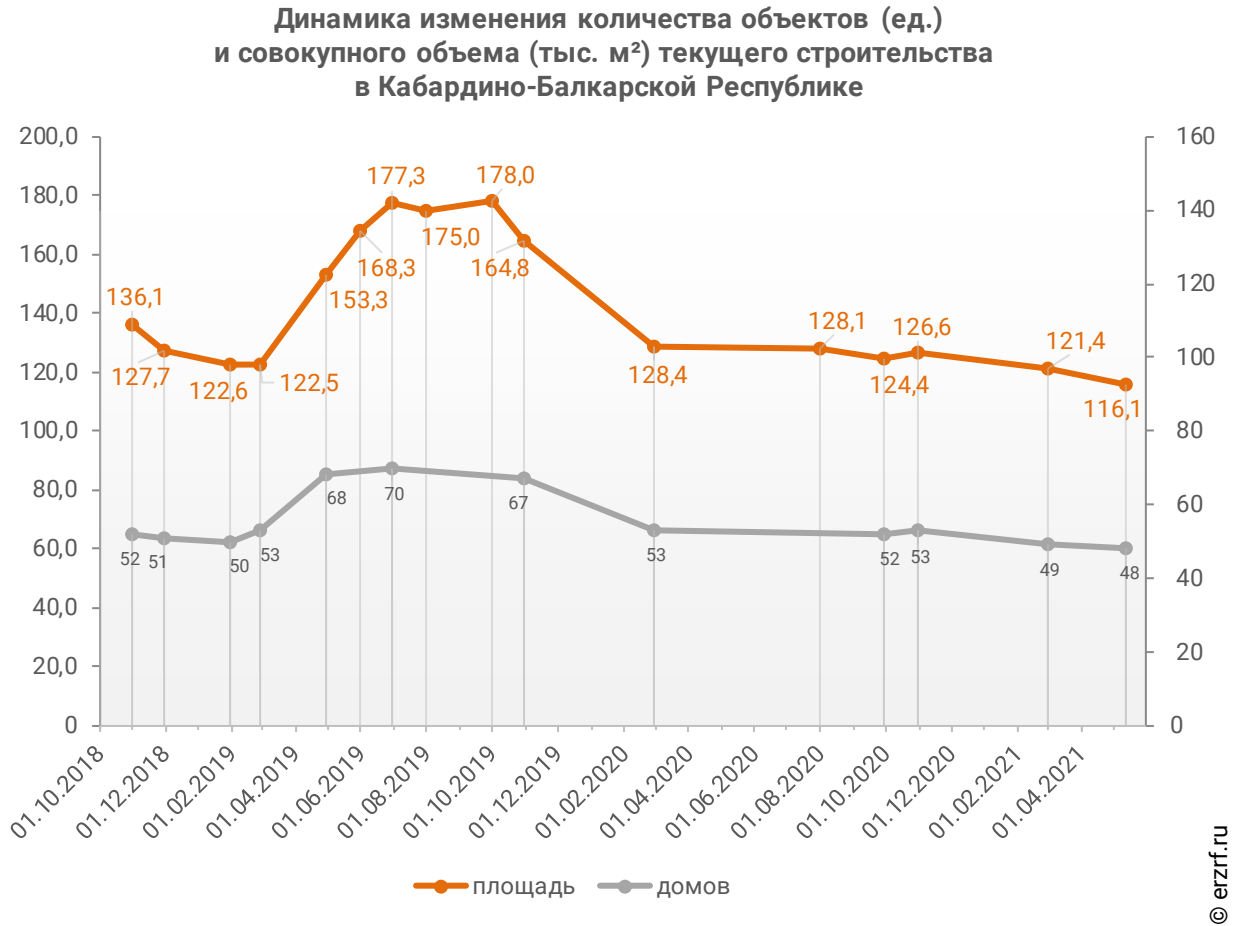
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 93,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 6,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Кабардино-Балкарской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике

Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нальчик	9	18,8%	915	53,9%	67 158	57,9%
Баксан	39	81,3%	782	46,1%	48 897	42,1%
	48	100%	1 697	100%	116 055	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нальчик (57,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

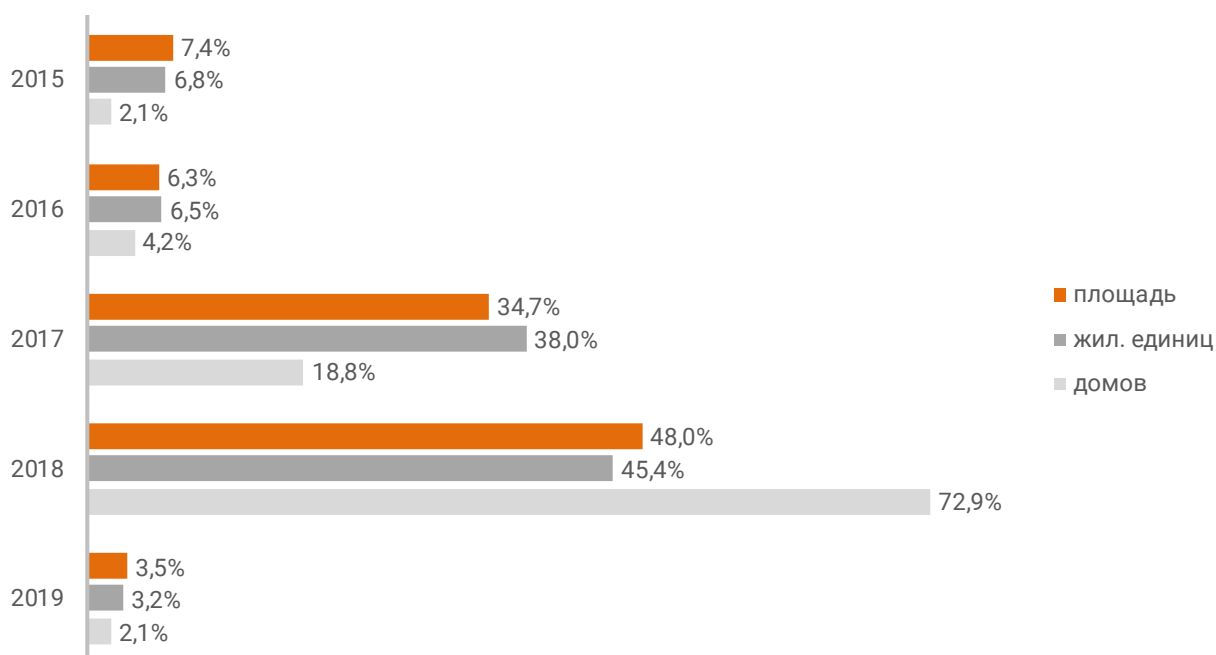
Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2015 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	1	2,1%	116	6,8%	8 610	7,4%
2016	2	4,2%	111	6,5%	7 312	6,3%
2017	9	18,8%	645	38,0%	40 291	34,7%
2018	35	72,9%	771	45,4%	55 724	48,0%
2019	1	2,1%	54	3,2%	4 118	3,5%
Общий итог	48	100%	1 697	100%	116 055	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (48,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

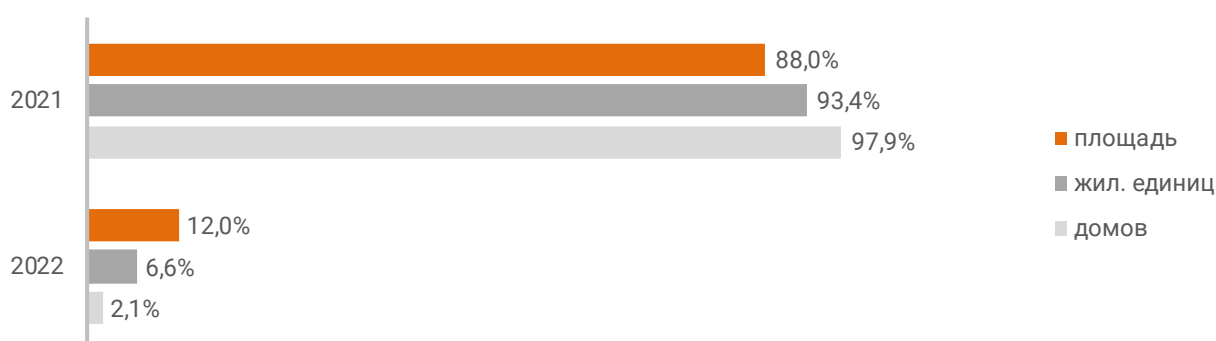
В Кабардино-Балкарской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	47	97,9%	1 585	93,4%	102 184	88,0%
2022	1	2,1%	112	6,6%	13 871	12,0%
Общий итог	48	100%	1 697	100%	116 055	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 102 184 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	102 184	2017	8 610	8,4%
		2018	7 565	7,4%
		2019	24 144	23,6%
		2020	38 858	38,0%
Общий итог	116 055		79 177	68,2%

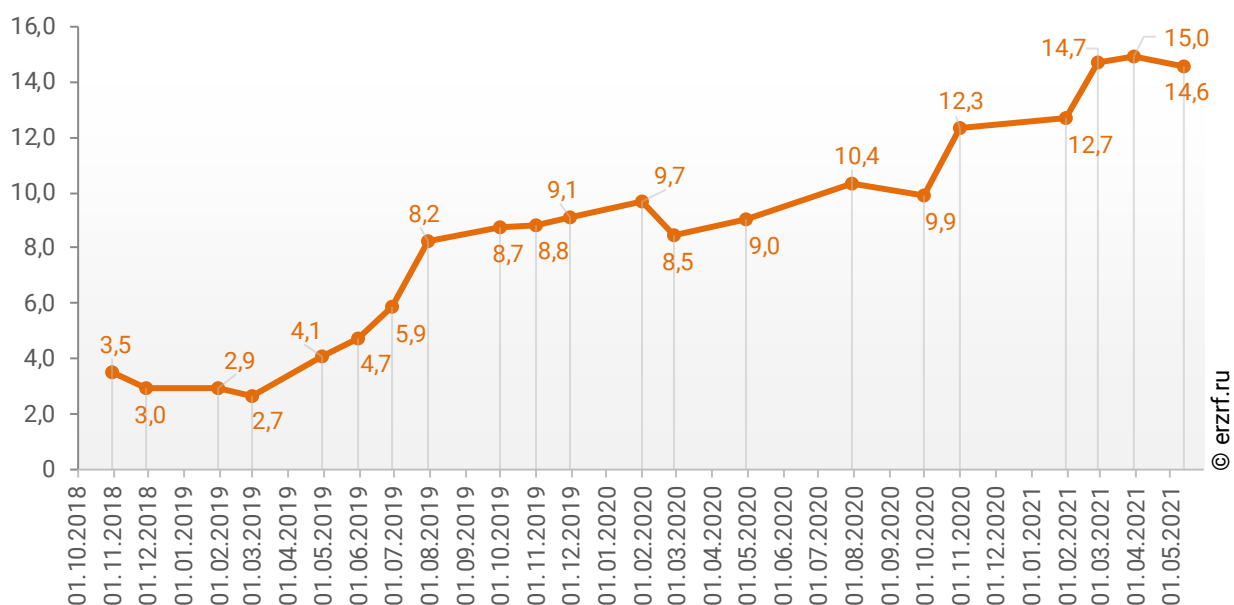
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (38 858 м²), что составляет 38,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике по состоянию на май 2021 года составляет 14,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике, месяцев



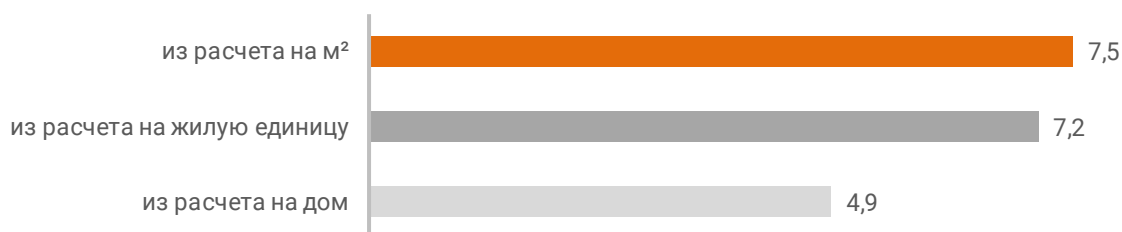
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 4,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 7,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 7,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кабардино-Балкарской Республики

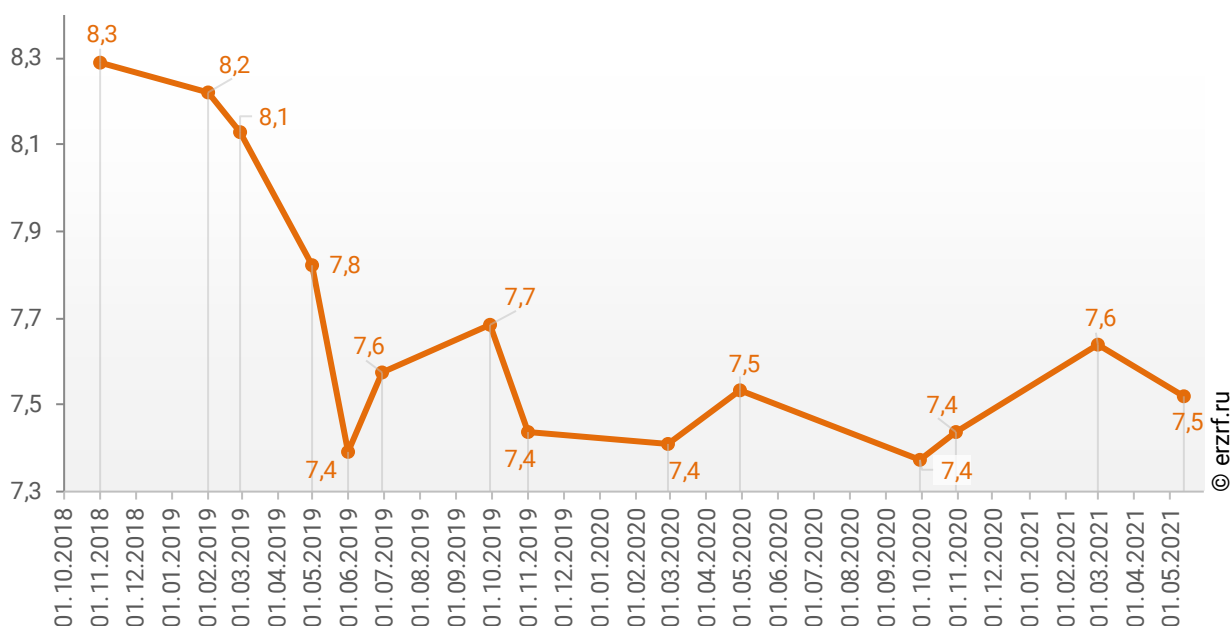


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



© erzrf.ru

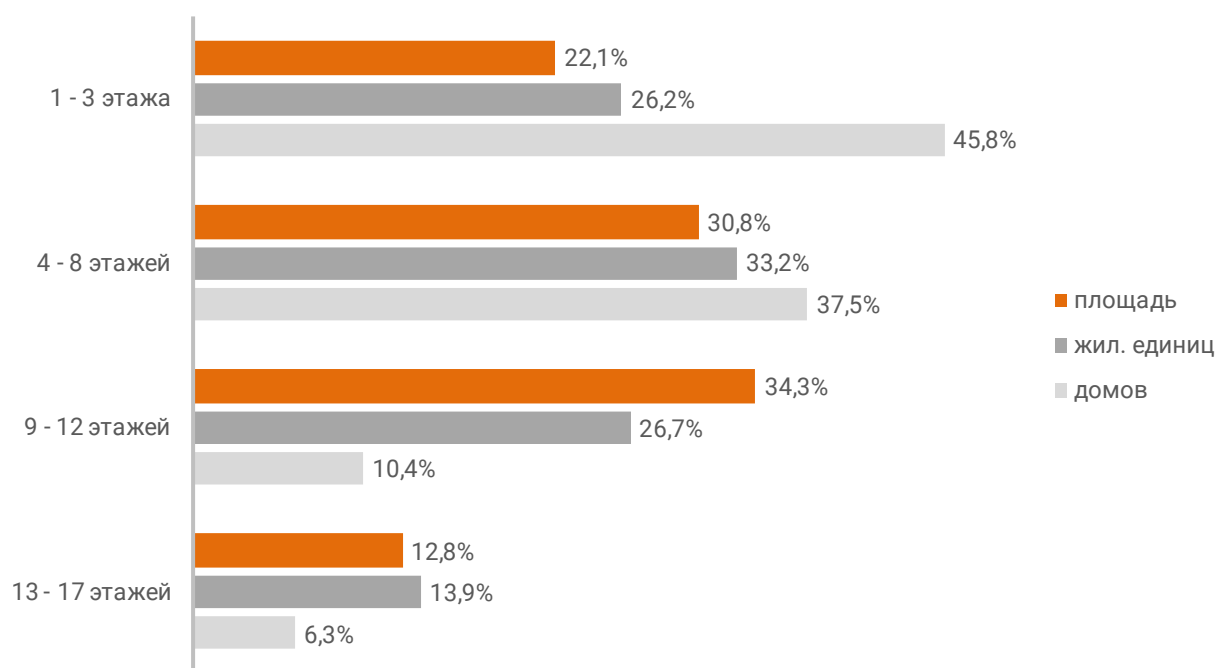
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	22	45,8%	444	26,2%	25 635	22,1%
4 - 8 этажей	18	37,5%	564	33,2%	35 766	30,8%
9 - 12 этажей	5	10,4%	453	26,7%	39 832	34,3%
13 - 17 этажей	3	6,3%	236	13,9%	14 822	12,8%
Общий итог	48	100%	1 697	100%	116 055	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 34,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кабардино-Балкарской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике являются 13-этажные многоквартирные дома в ЖК «Лотус Сити» от застройщика «СК СТРОЙ-СИТИ» и в ЖК «По ул. Атажукина» от застройщика «ФИРМА СТРОКС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13	СК СТРОЙ-СИТИ ФИРМА СТРОКС	многоквартирный дом	Лотус Сити
2	11	ДИСК ФСК Потенциал	многоквартирный дом	По ул. Атажукина Лъапсэ Махуэ
3	10	Трест Промстрой	дом с апартаментами	Премьера Нальчик
4	6	Версаль	многоквартирный дом	Версаль
5	5	Недвижимость Нальчик	многоквартирный дом	БАКСАН-СИТИ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Премьера», застройщик «ФСК Потенциал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

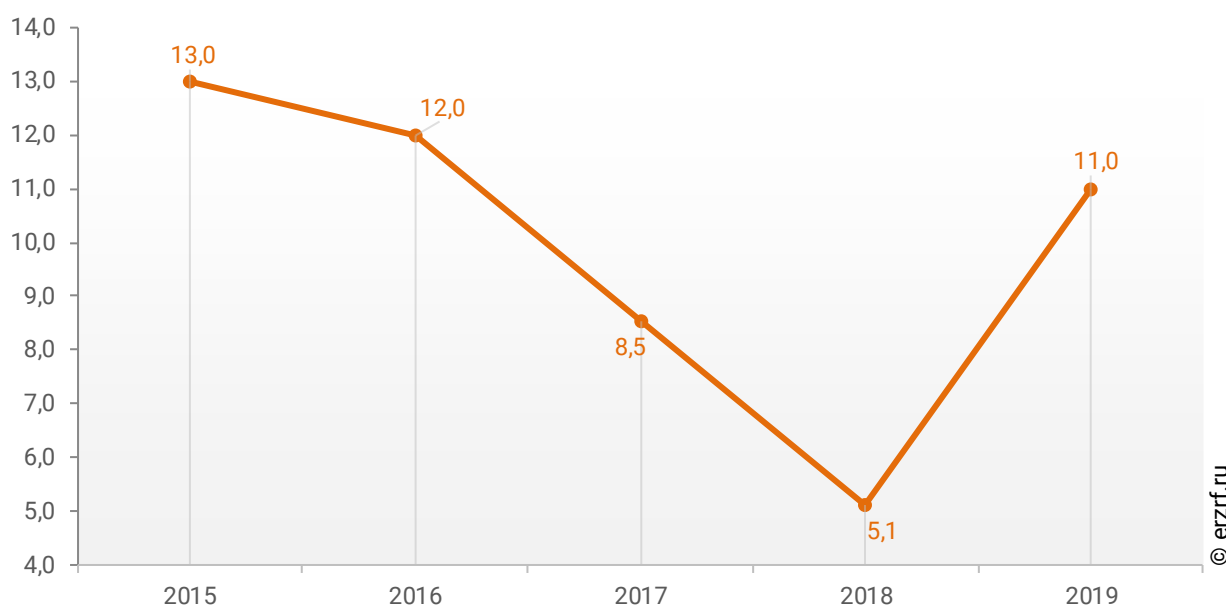
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 531	ФСК Потенциал	многоквартирный дом	Премьера
2	13 871	Трест Промстрой	дом с апартаментами	Нальчик
3	12 504	Версаль	многоквартирный дом	Версаль
4	8 610	СК СТРОЙ-СИТИ	многоквартирный дом	Лотус Сити
5	4 118	ДИСК	многоквартирный дом	Лъапсэ Махуэ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов

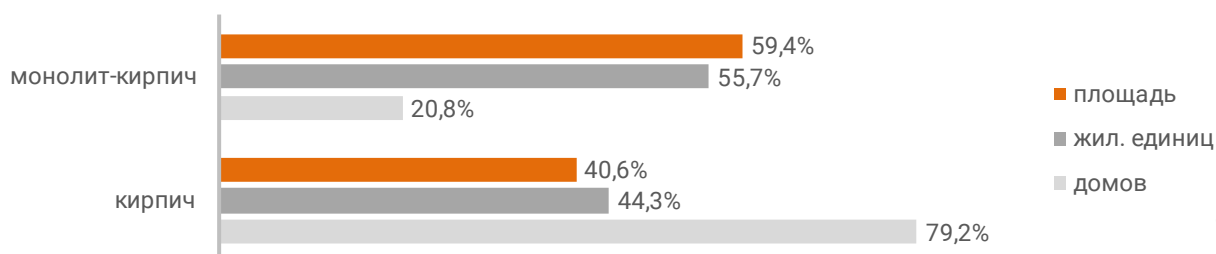
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	10	20,8%	945	55,7%	68 985	59,4%
кирпич	38	79,2%	752	44,3%	47 070	40,6%
Общий итог	48	100%	1 697	100%	116 055	100%

Гистограмма 5

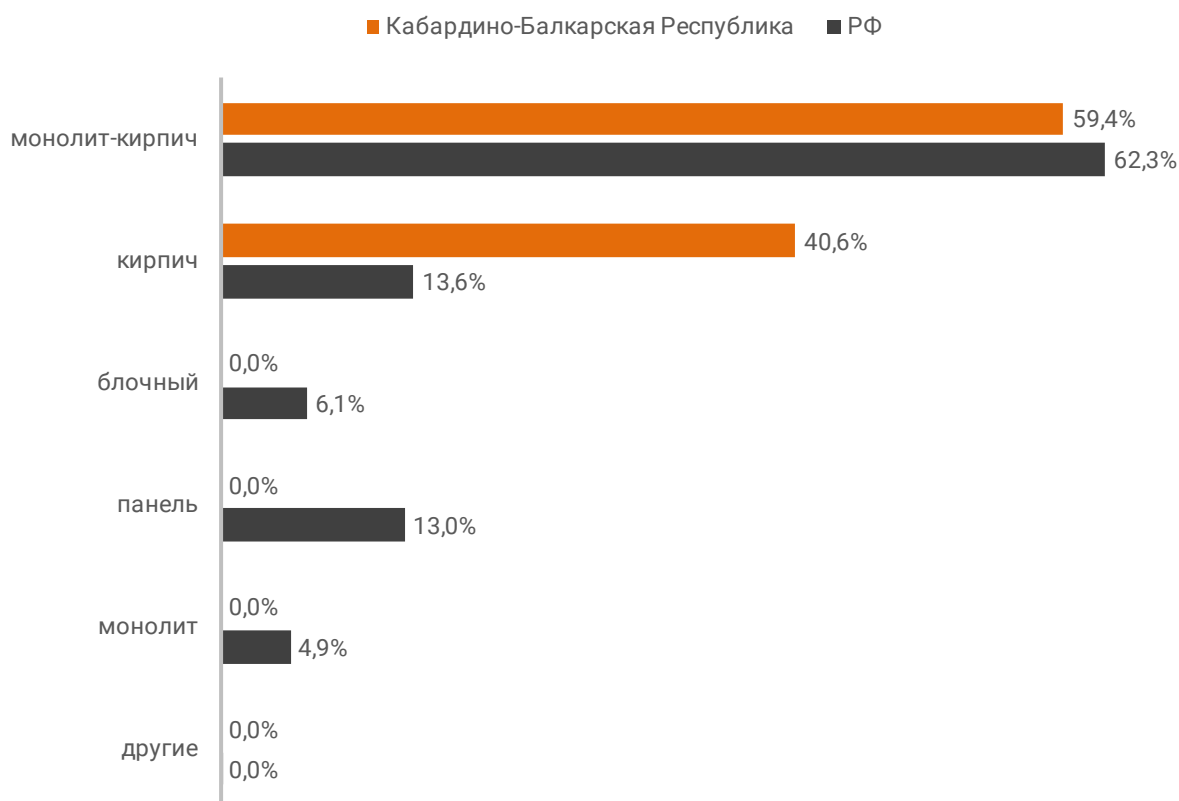
Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 59,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кабардино-Балкарской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики у 97,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

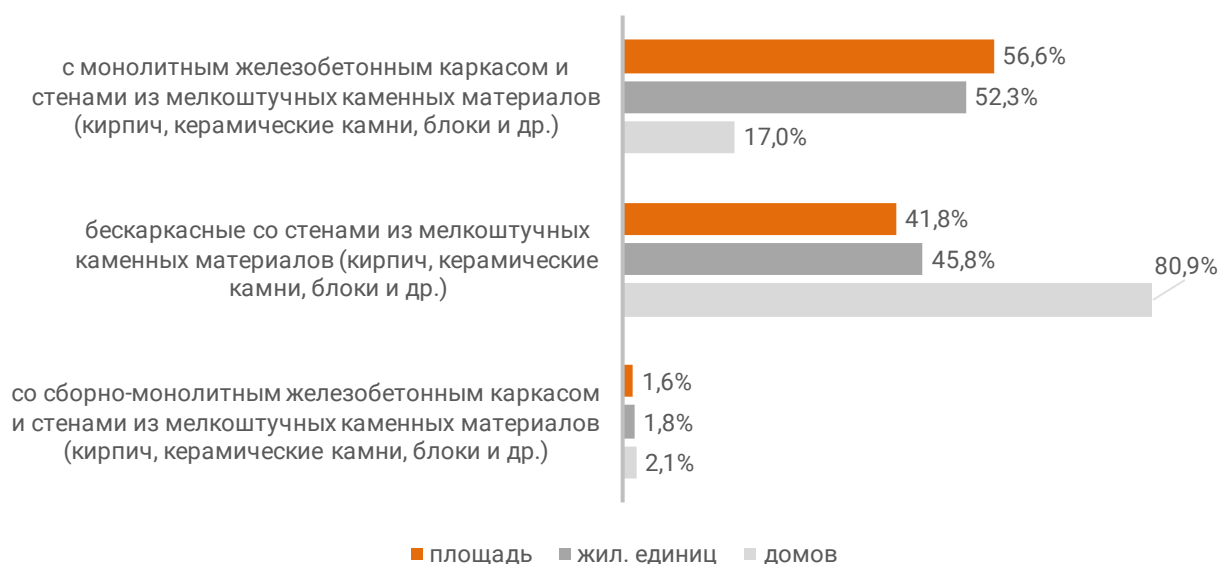
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	17,0%	859	52,3%	63 757	56,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	80,9%	752	45,8%	47 070	41,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,1%	30	1,8%	1 827	1,6%
Общий итог	47	100%	1 641	100%	112 654	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства

По состоянию на май 2021 года строительство жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют 8 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике на май 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	НОВЫЙ ГОРОД	37	77,1%	722	42,5%	45 243	39,0%
2	ФСК Потенциал	1	2,1%	176	10,4%	14 531	12,5%
3	Трест Промстрой	1	2,1%	112	6,6%	13 871	12,0%
4	ФИРМА СТРОКС	4	8,3%	231	13,6%	13 524	11,7%
5	Версаль	1	2,1%	226	13,3%	12 504	10,8%
6	СК СТРОЙ-СИТИ	1	2,1%	116	6,8%	8 610	7,4%
7	ДИСК	1	2,1%	54	3,2%	4 118	3,5%
8	Недвижимость Нальчик	2	4,2%	60	3,5%	3 654	3,1%
Общий итог		48	100%	1 697	100%	116 055	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	Уточнение срока	
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 2,0	НОВЫЙ ГОРОД	45 243	26 354	58,2%	7,0
2	н/р	ФСК Потенциал	14 531	14 531	100%	18,0
3	н/р	Трест Промстрой	13 871	0	0,0%	-
4	★ 0,5	ФИРМА СТРОКС	13 524	13 524	100%	32,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
5	н/р	<i>Версаль</i>	12 504	12 504	100%	12,0
6	н/р	<i>СК СТРОЙ-СИТИ</i>	8 610	8 610	100%	45,0
7	★ 1,0	<i>ДИСК</i>	4 118	0	0,0%	-
8	★ 0,5	<i>Недвижимость Нальчик</i>	3 654	3 654	100%	39,0
Общий итог			116 055	79 177	68,2%	14,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК СТРОЙ-СИТИ» и составляет 45,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

В Кабардино-Балкарской Республике возводится 8 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «НОВЫЙ ГОРОД» (город Баксан). В этом жилом комплексе застройщик «НОВЫЙ ГОРОД» возводит 37 домов, включающих 722 жилые единицы, совокупной площадью 45 243 м².

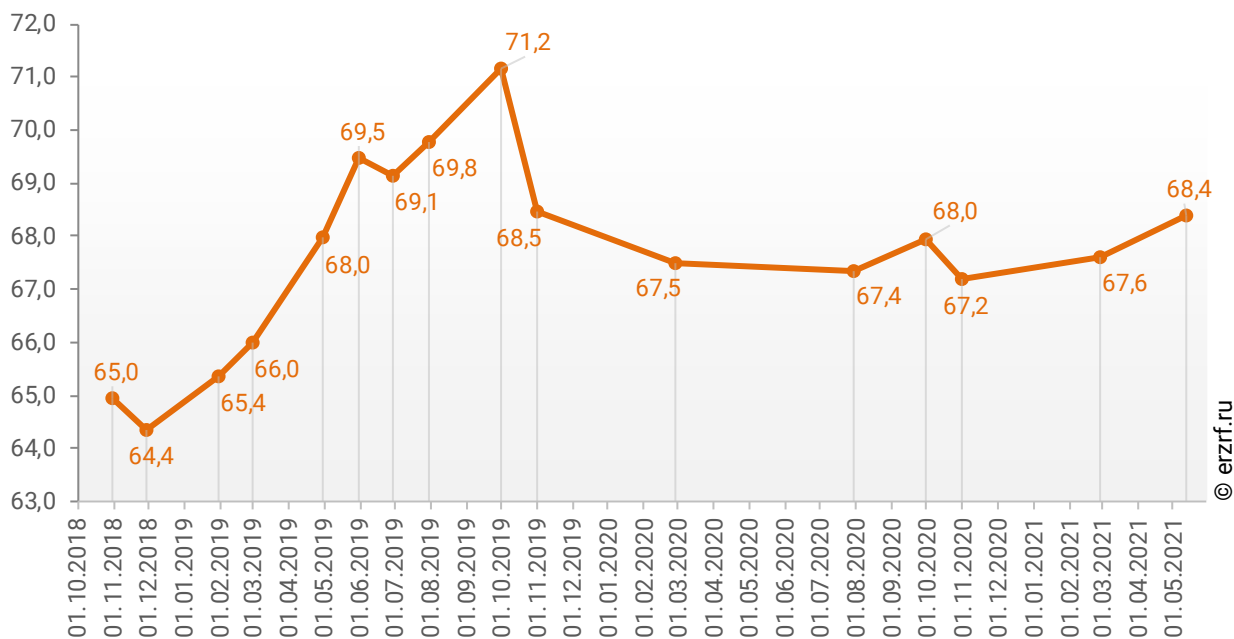
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кабардино-Балкарской Республике, составляет 68,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 6.

График 6

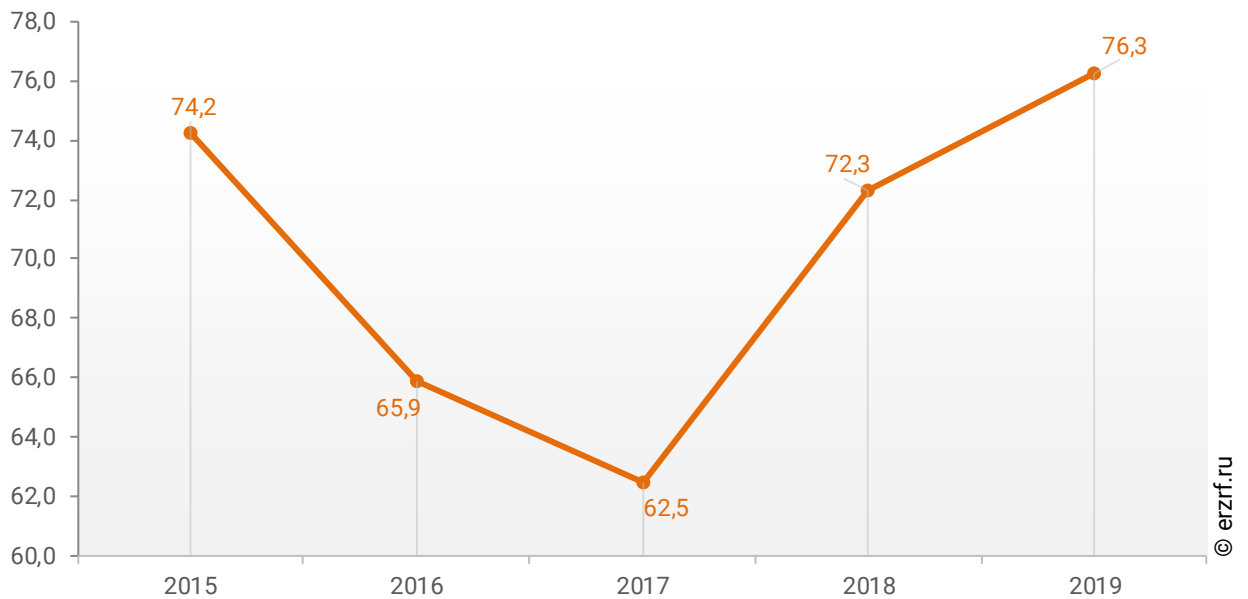
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 76,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Версаль» – 55,3 м². Самая большая – у застройщика «Трест Промстрой» – 123,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Версаль	55,3
ФИРМА СТРОКС	58,5
Недвижимость Нальчик	60,9
НОВЫЙ ГОРОД	62,7
СК СТРОЙ-СИТИ	74,2
ДИСК	76,3
ФСК Потенциал	82,6
Трест Промстрой	123,8
Общий итог	68,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Версаль» – 55,3 м², застройщик «Версаль». Наибольшая – в ЖК «Нальчик» – 123,8 м², застройщик «Трест Промстрой».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике

По состоянию на май 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики составила 30 390 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 8.

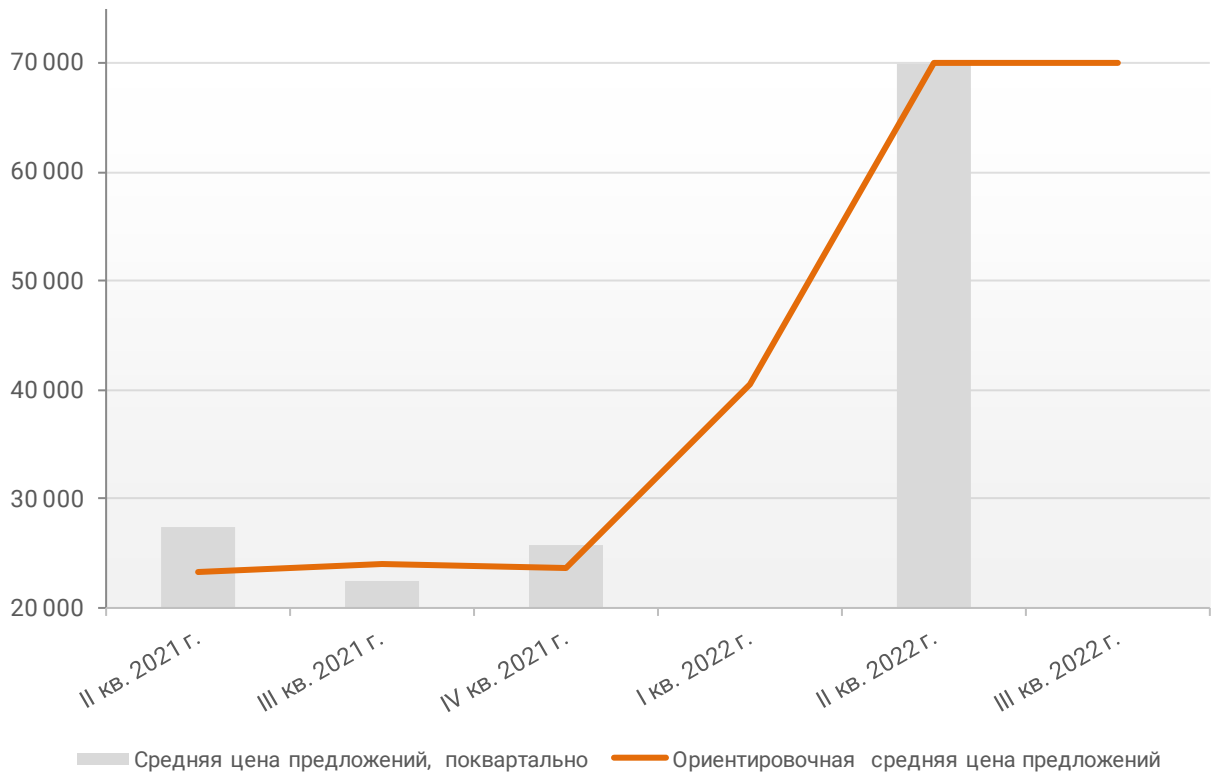
График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кабардино-Балкарской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Кабардино-Балкарской Республики от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₹/м²



© erzrf.ru

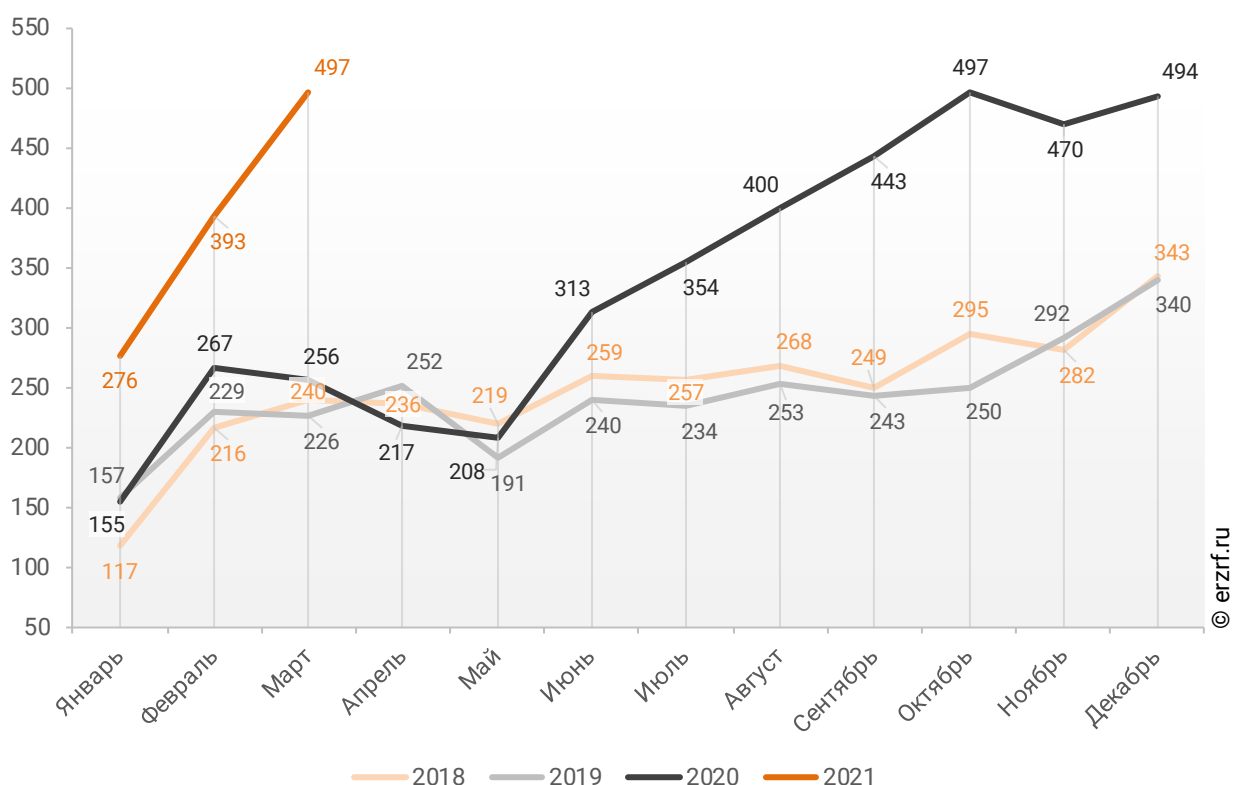
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составило 1 166, что на 72,0% больше уровня 2020 г. (678 ИЖК), и на 90,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (612 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг.

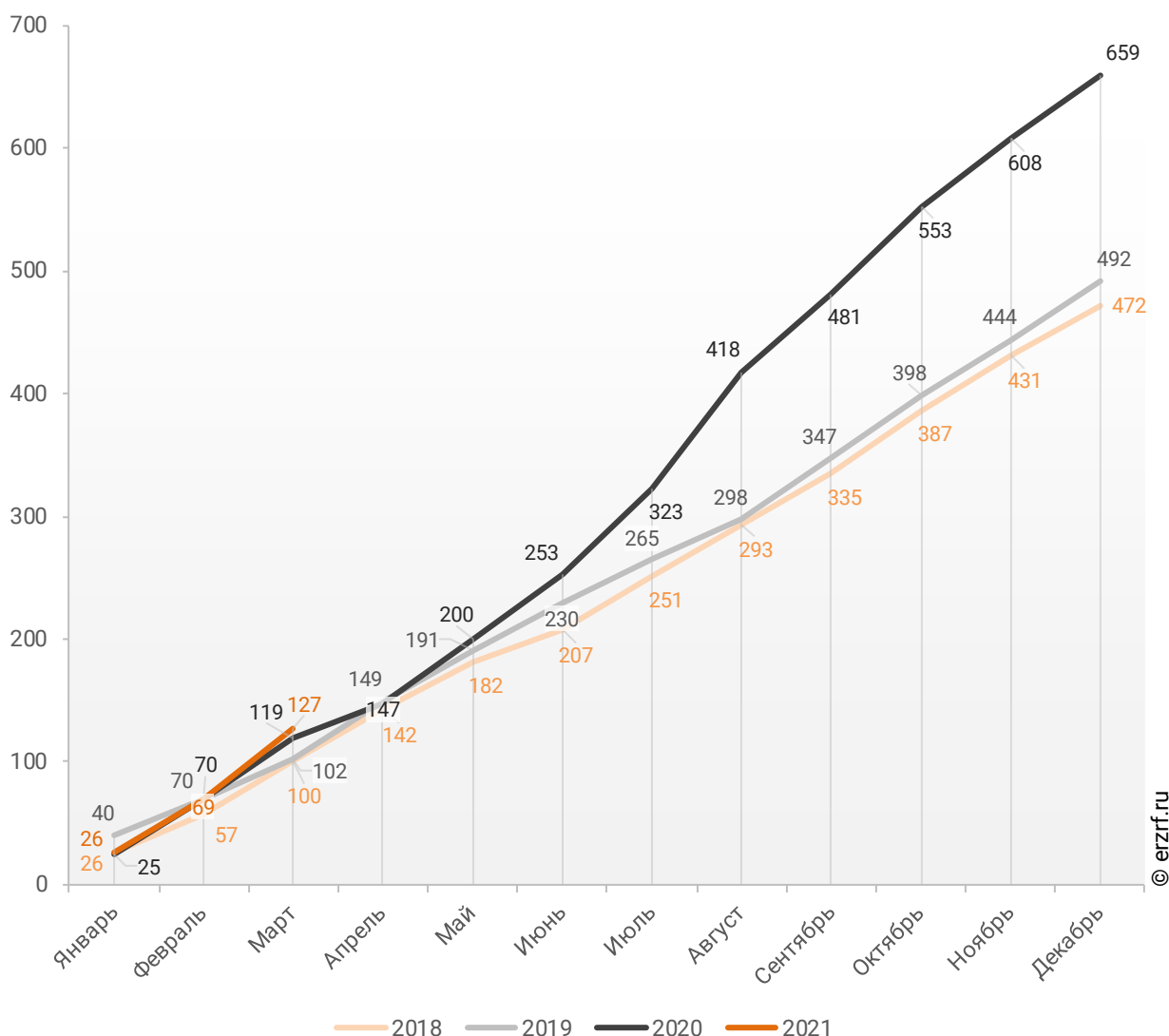


За 3 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 127, что на 6,7% больше, чем в 2020 г. (119 ИЖК), и на 24,5% больше соответствующего значения 2019 г. (102 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг.

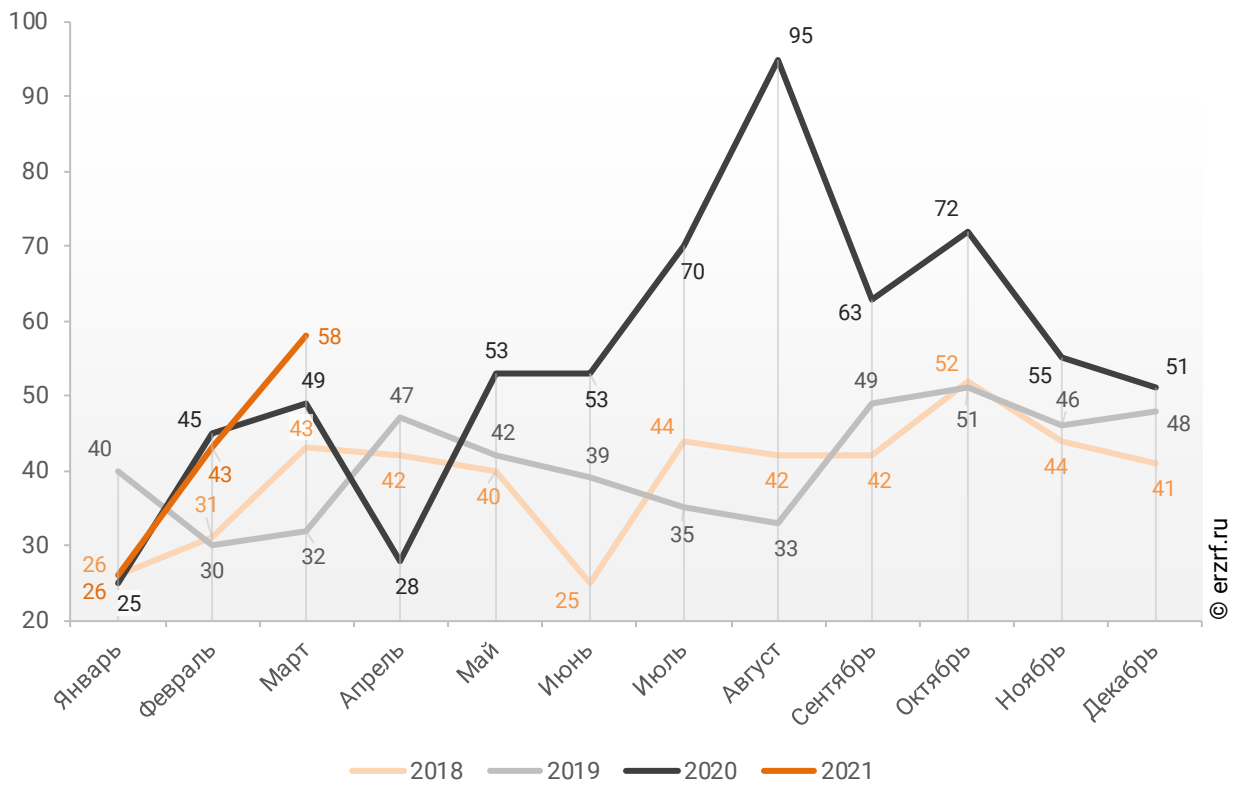


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2021 года увеличилось на 18,4% по сравнению с мартом 2020 года (58 против 49 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг.

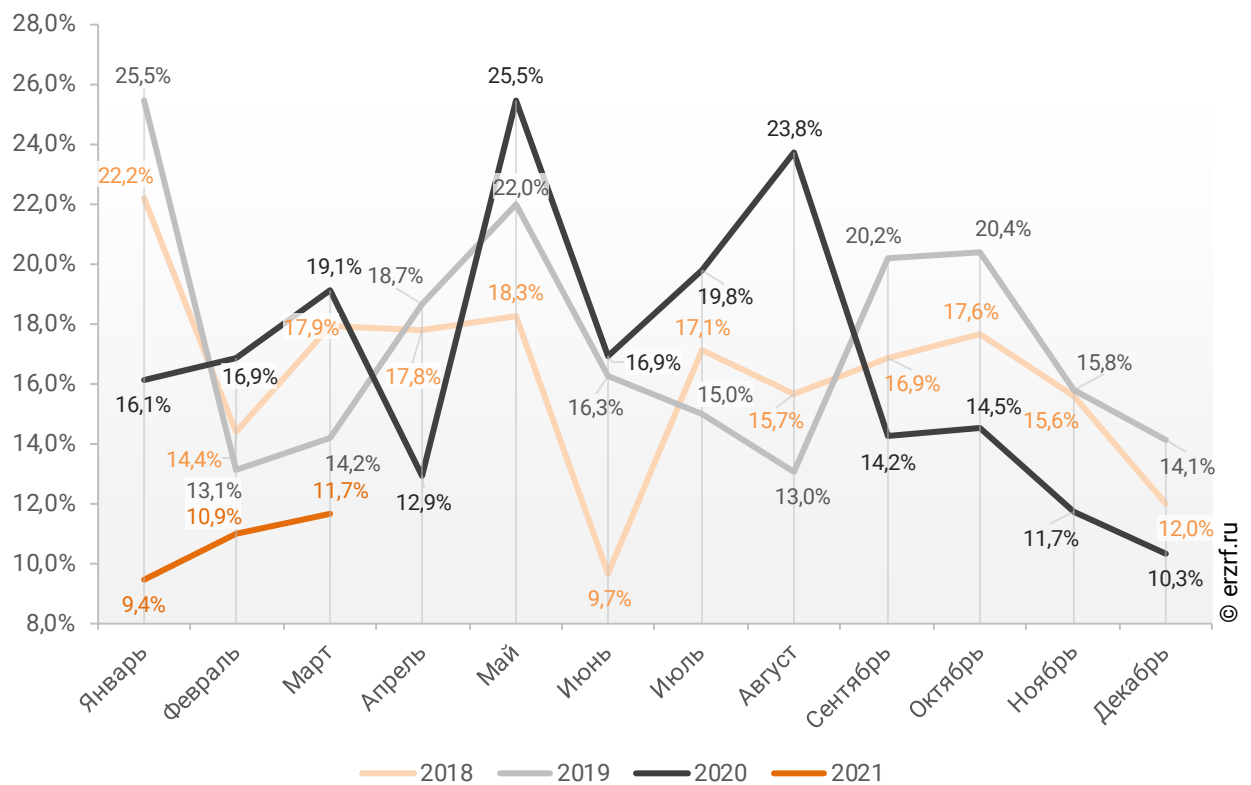


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 10,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 6,7 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (17,6%), и на 5,8 п.п. меньше уровня 2019 г. (16,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг.



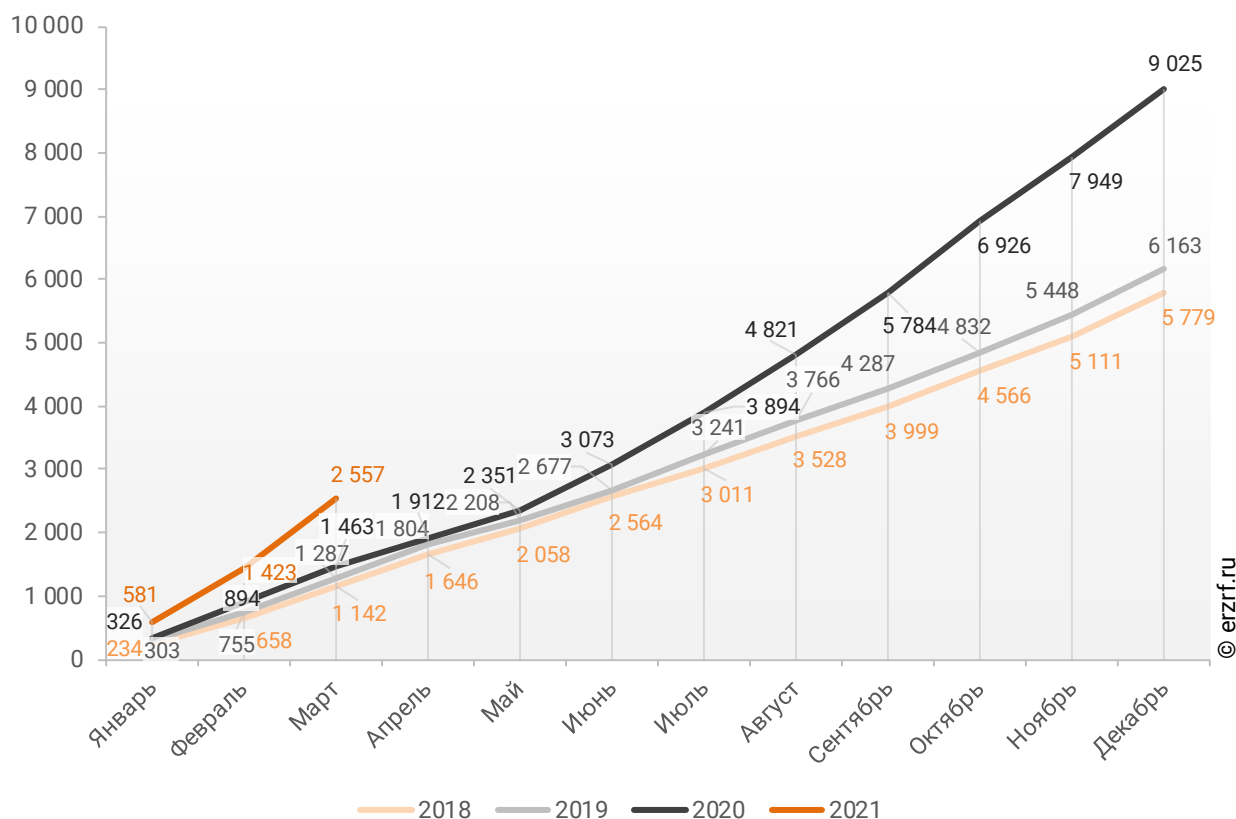
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составил 2 557 млн ₽, что на 74,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 463 млн ₽), и на 98,7% больше аналогичного значения 2019 г. (1 287 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽

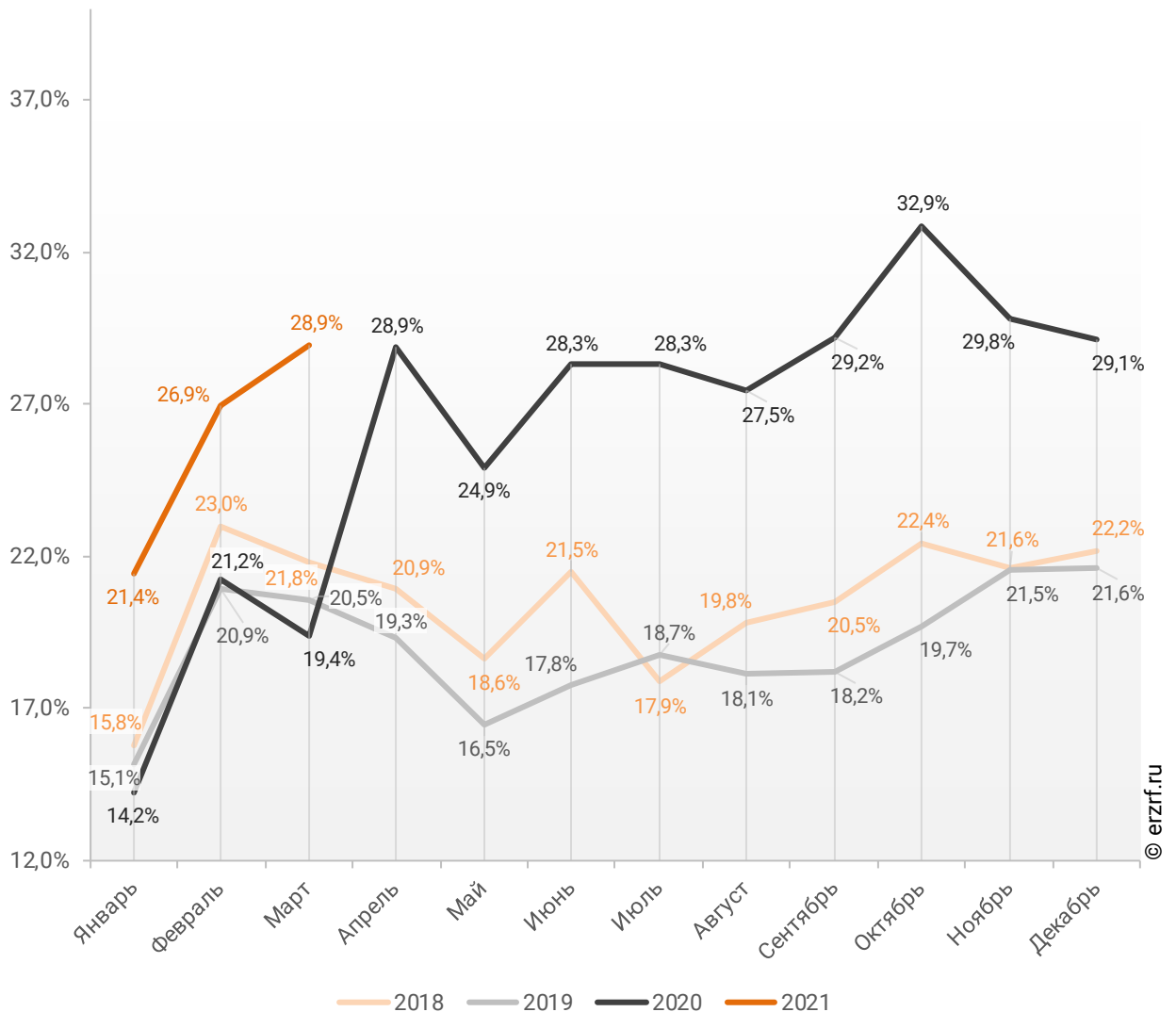


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (9 756 млн ₽), доля ИЖК составила 26,2%, что на 7,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (18,5%), и на 7,1 п.п. больше уровня 2019 г. (19,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг.

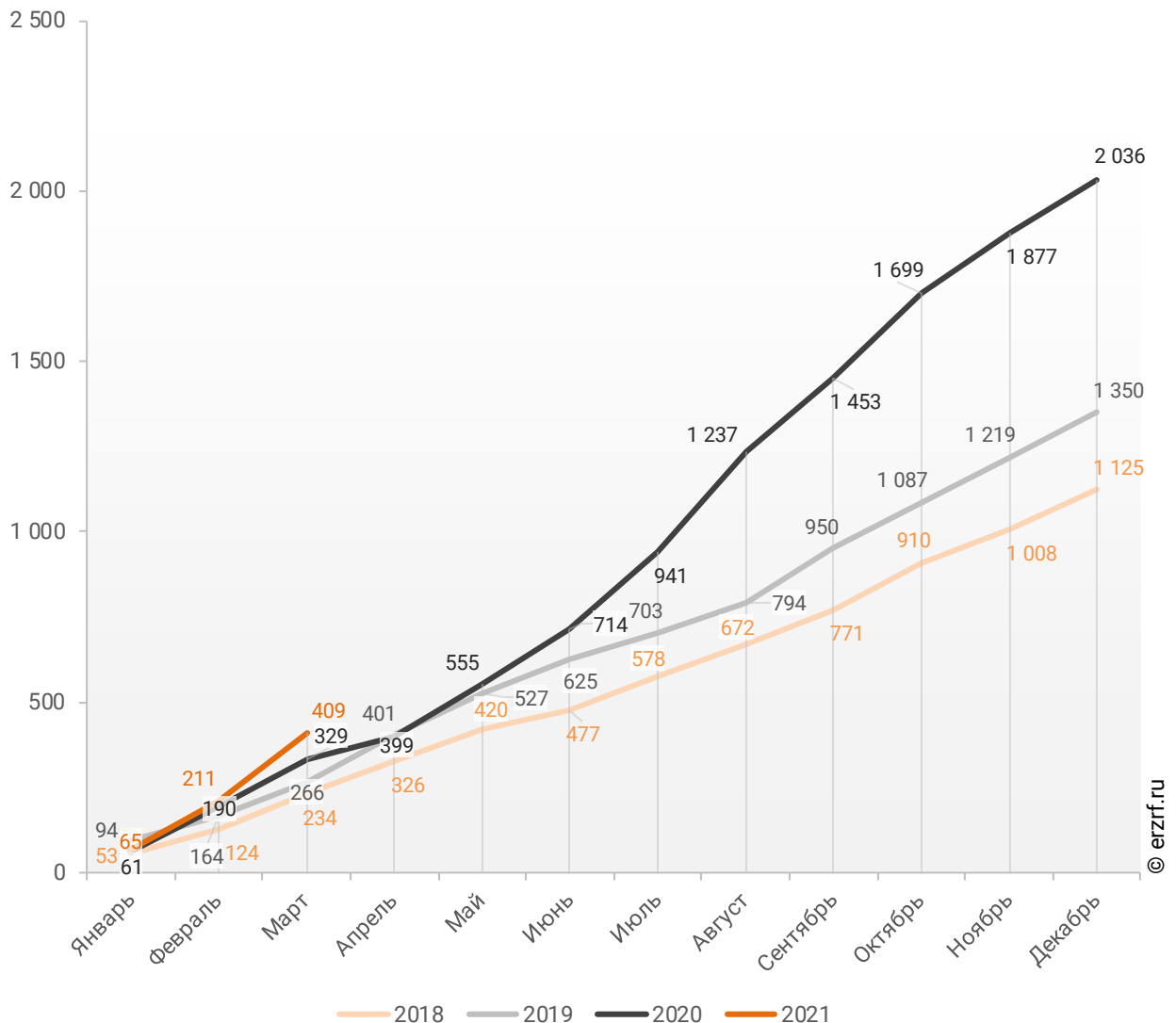


За 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог ДДУ, составил 409 млн ₹ (16,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 24,3% больше аналогичного значения 2020 г. (329 млн ₹), и на 53,8% больше, чем в 2019 г. (266 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (9 756 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,2%, что соответствует уровню 2020 г. (4,2%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг.

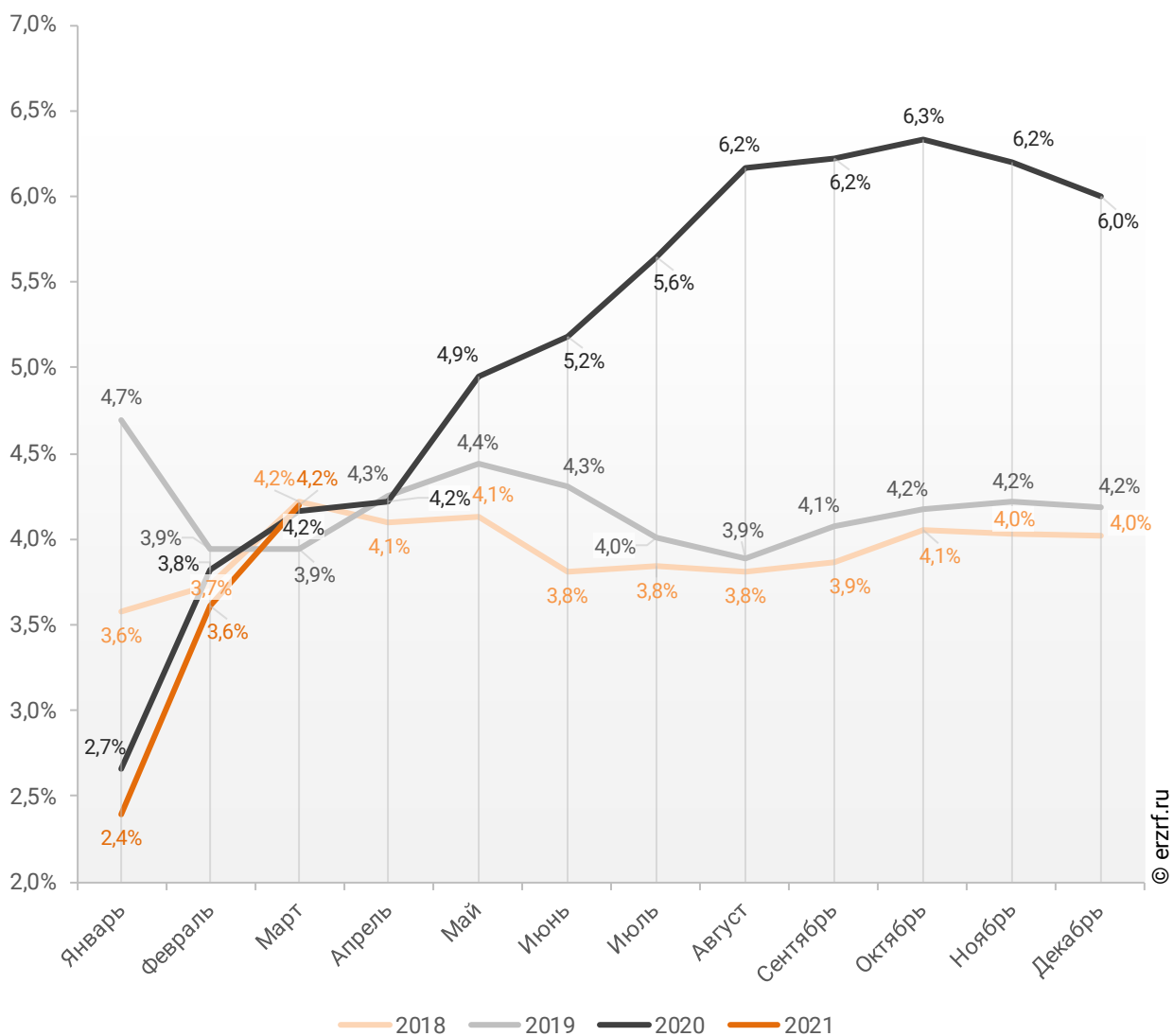
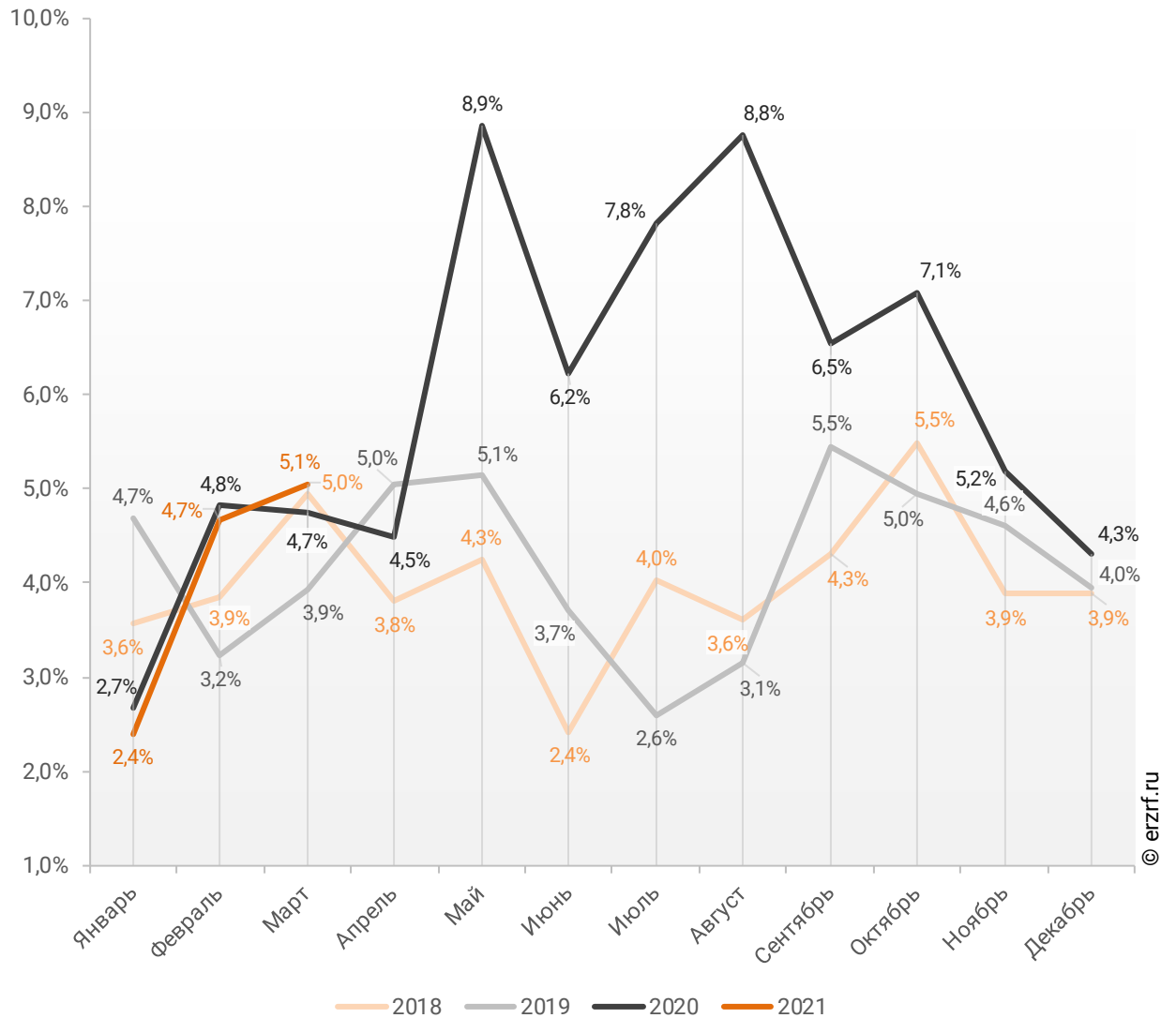


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг.**

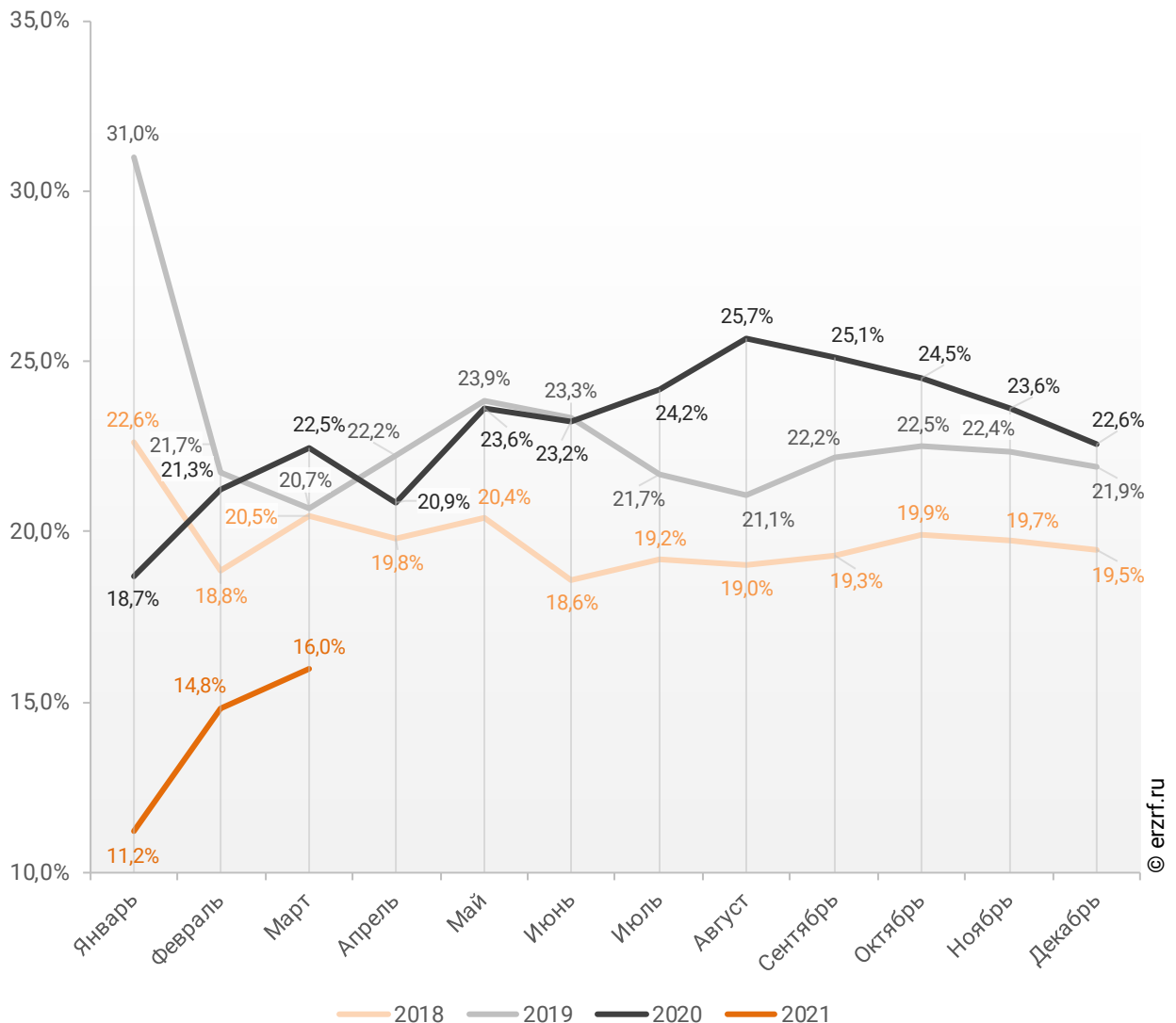


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 16,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше, чем в 2020 г. (22,5%), и на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (20,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг.

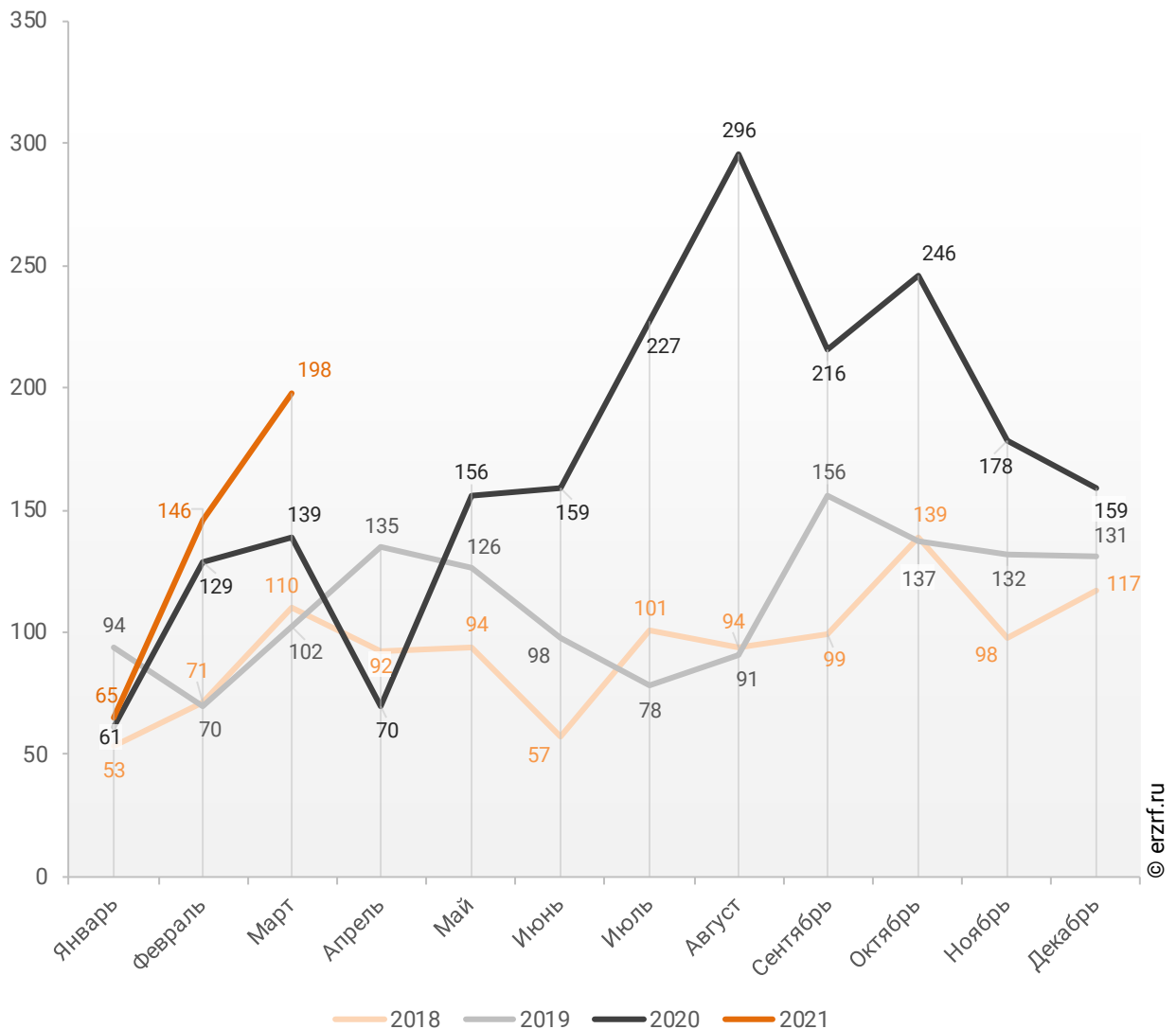


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2021 года, увеличился на 42,4% по сравнению с мартом 2020 года (198 против 139 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

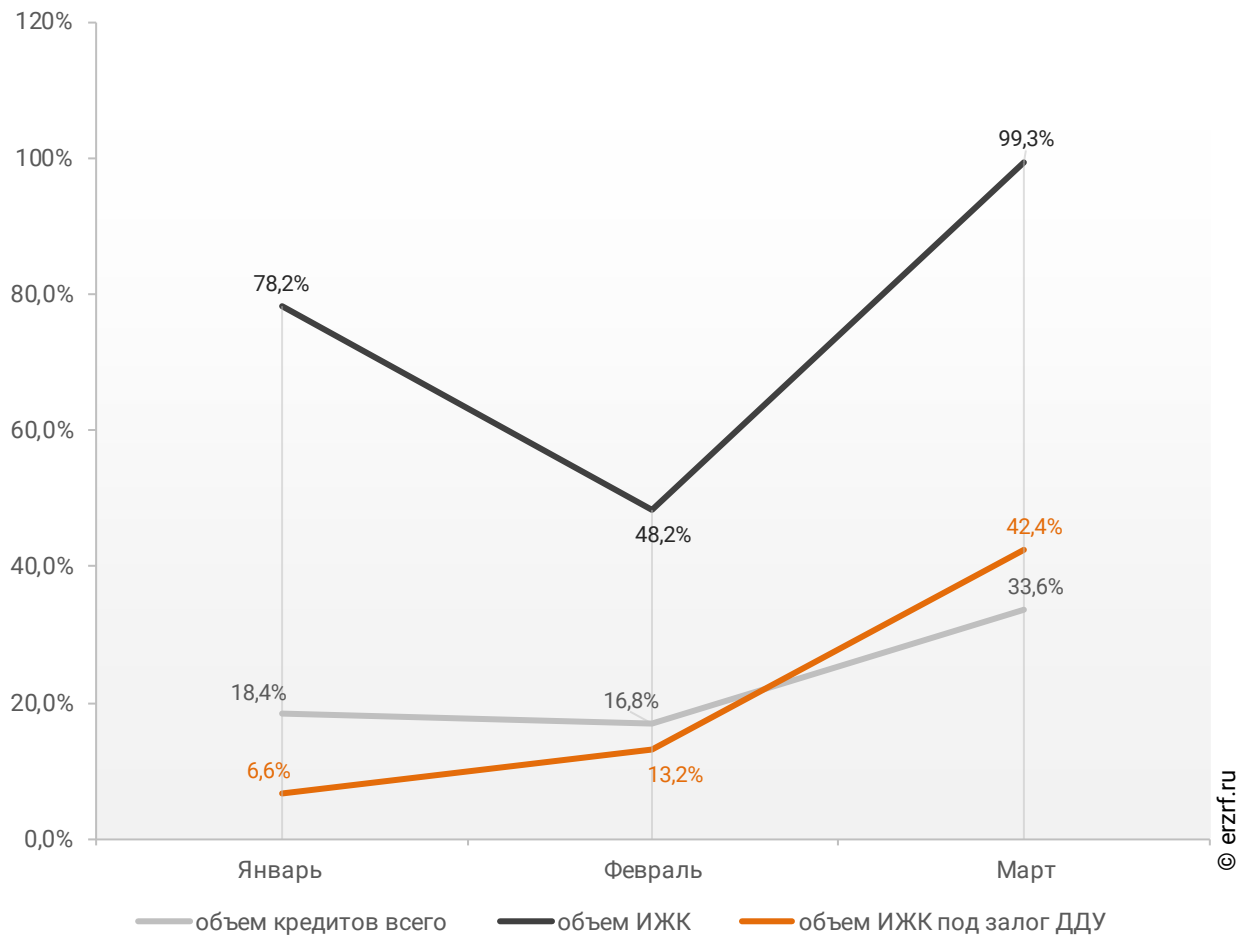
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,4% в марте 2021 года по сравнению с мартом 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 33,6% (3,9 против 2,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 99,3% (1,1 млрд ₹ против 569 млн ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Кабардино-Балкарской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кабардино-Балкарской Республике кредитов всех видов в марте составила 5,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,5%.

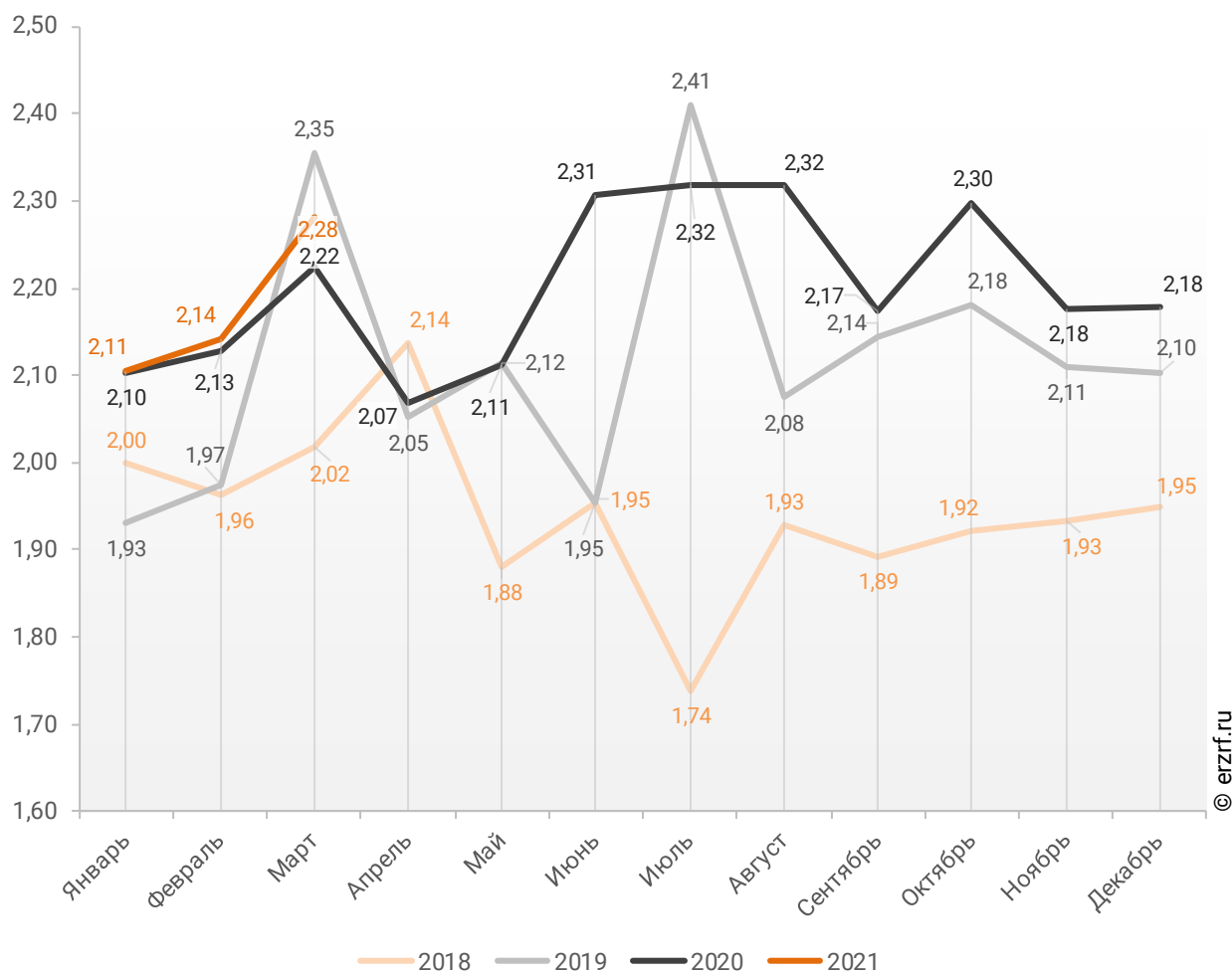
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По официальной статистике Банка России в марте 2021 г. средний размер ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике составил 2,28 млн ₽, что на 2,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,22 млн ₽), и на 3,1% меньше аналогичного значения 2019 г. (2,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽

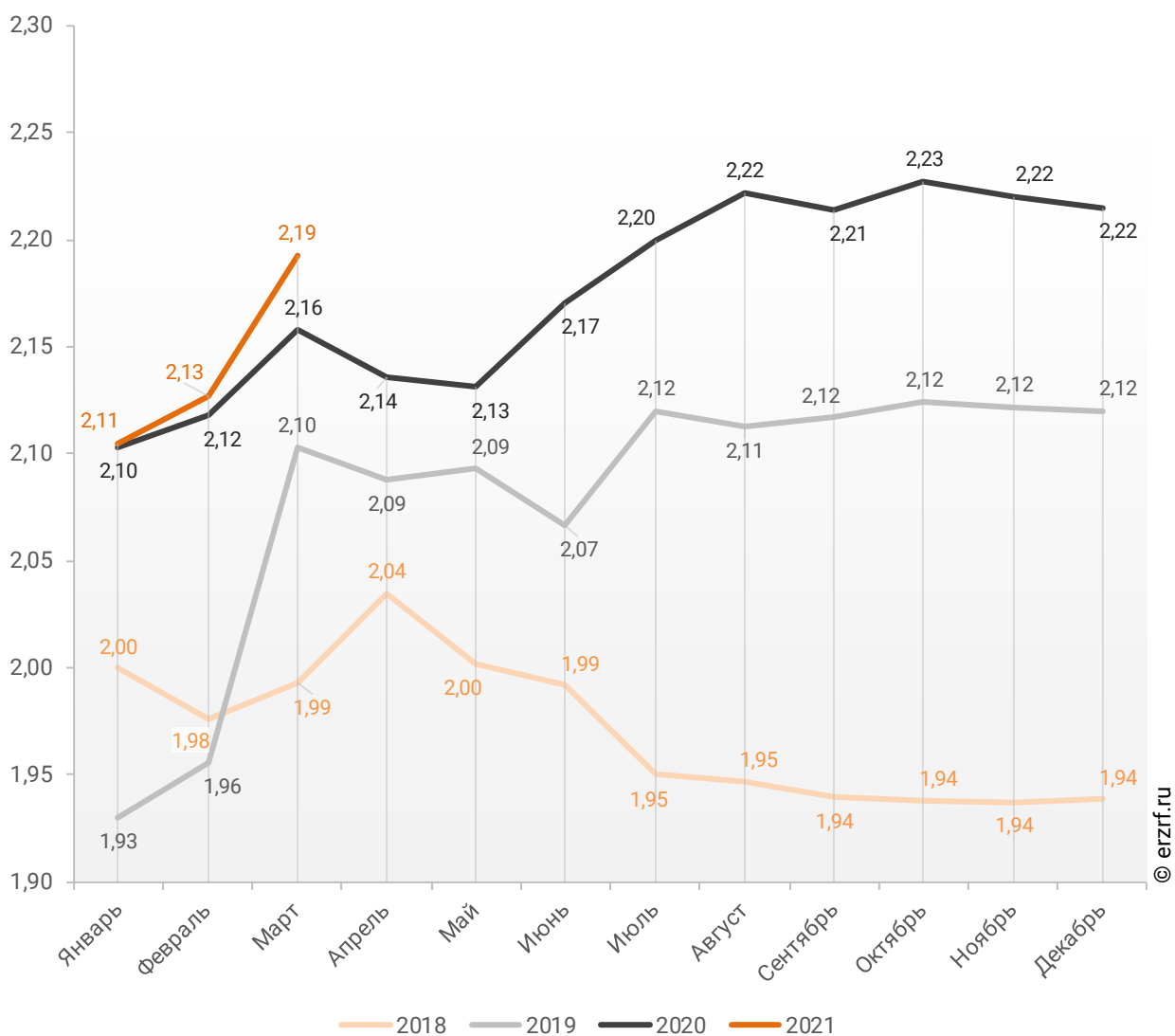


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 2,19 млн ₽, что на 1,6% больше, чем в 2020 г. (2,16 млн ₽), и на 4,3% больше соответствующего значения 2019 г. (2,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽

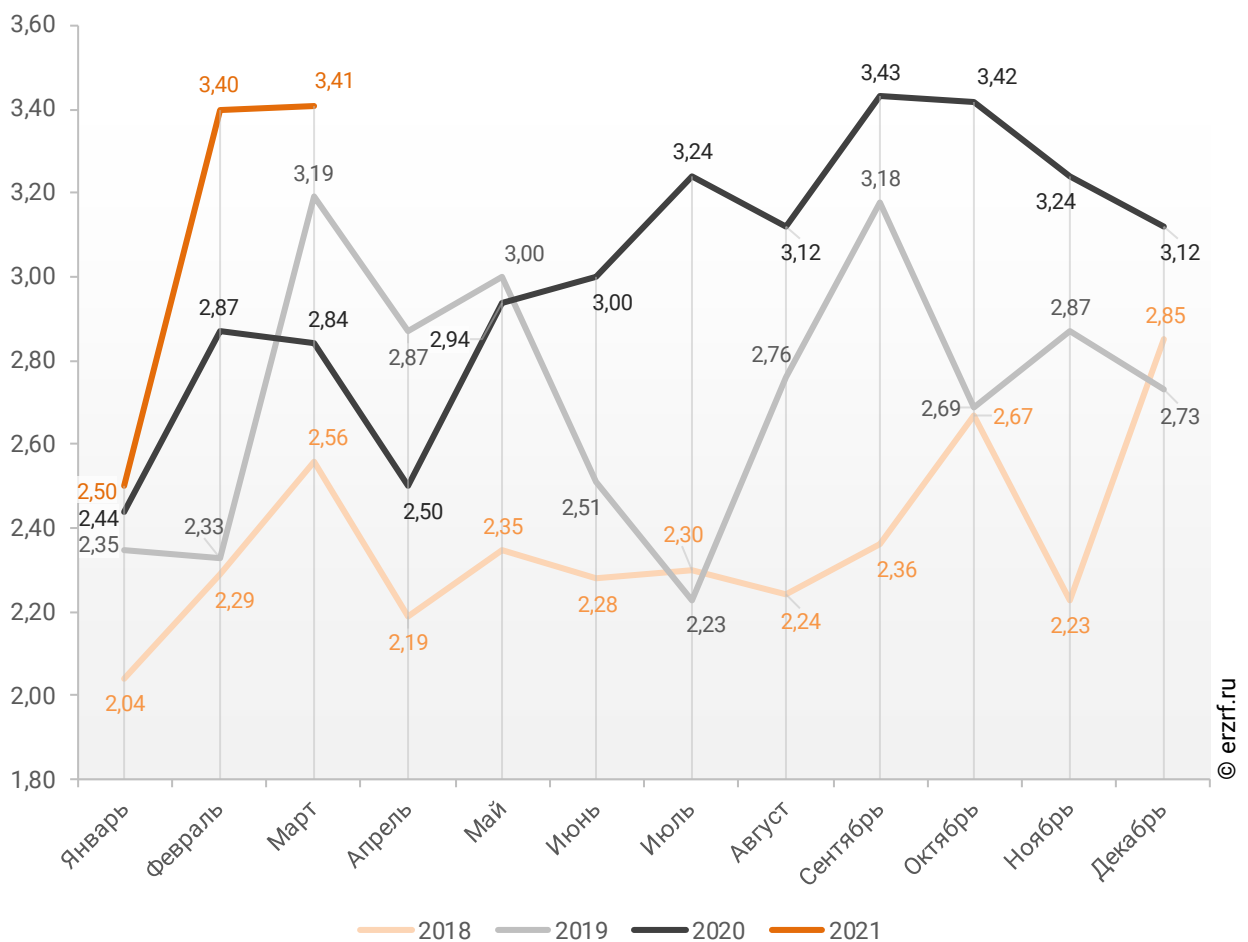


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2021 года увеличился на 20,1% по сравнению с мартом 2020 года (3,41 против 2,84 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₹

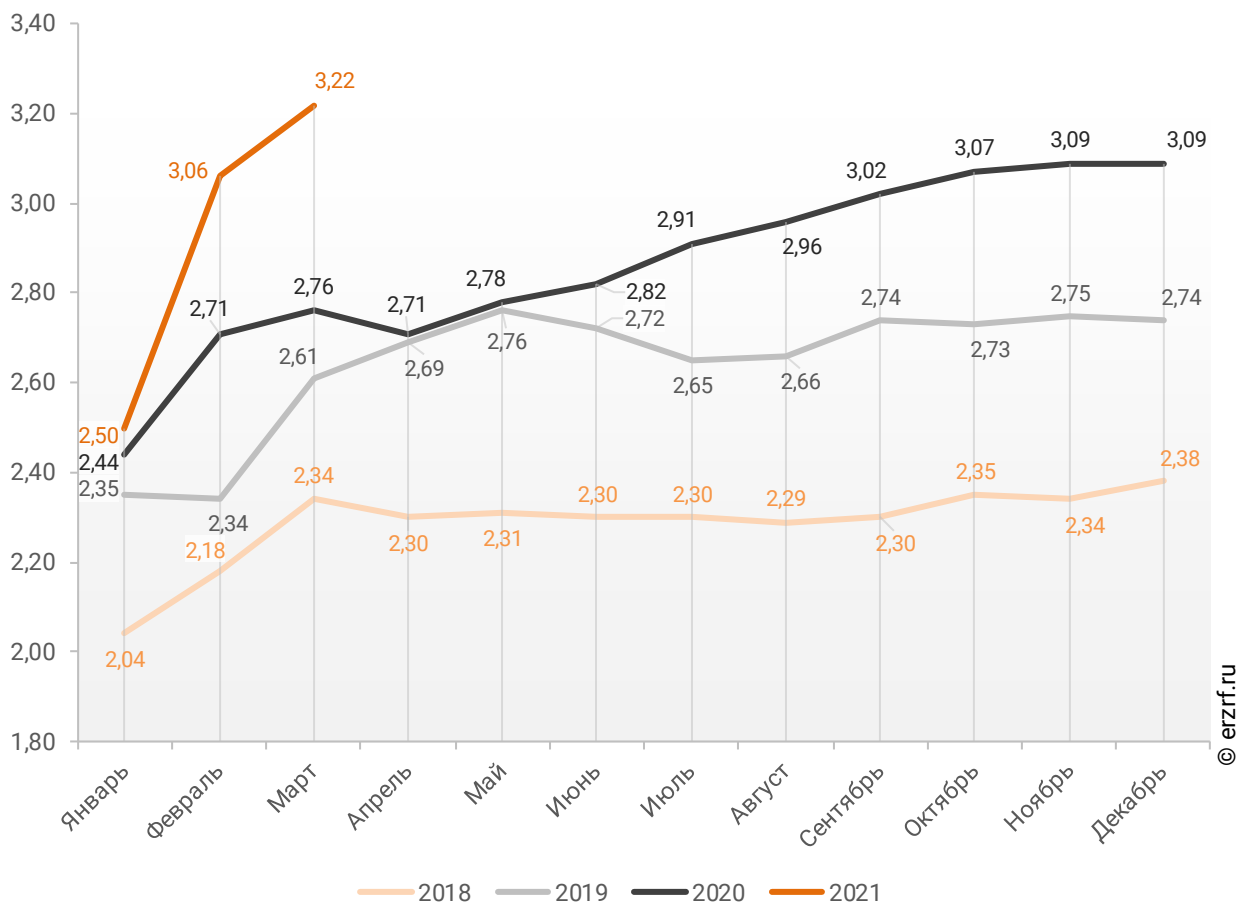


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 3,22 млн ₽ (на 46,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 16,7% больше соответствующего значения 2020 г. (2,76 млн ₽), и на 23,4% больше уровня 2019 г. (2,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., млн ₽

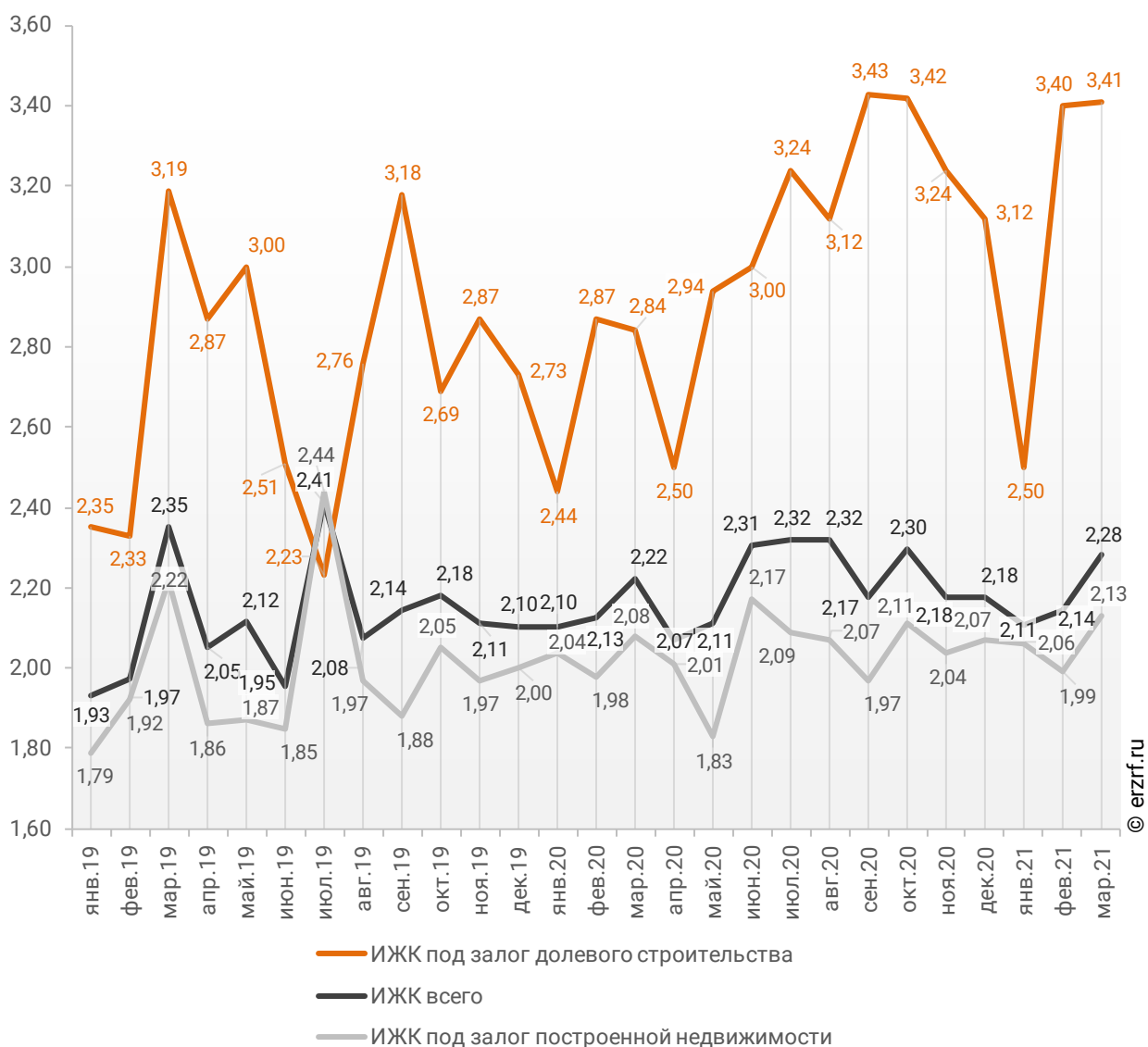


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,4% – с 2,08 до 2,13 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 23,6 п.п. – с 36,5% до 60,1%.

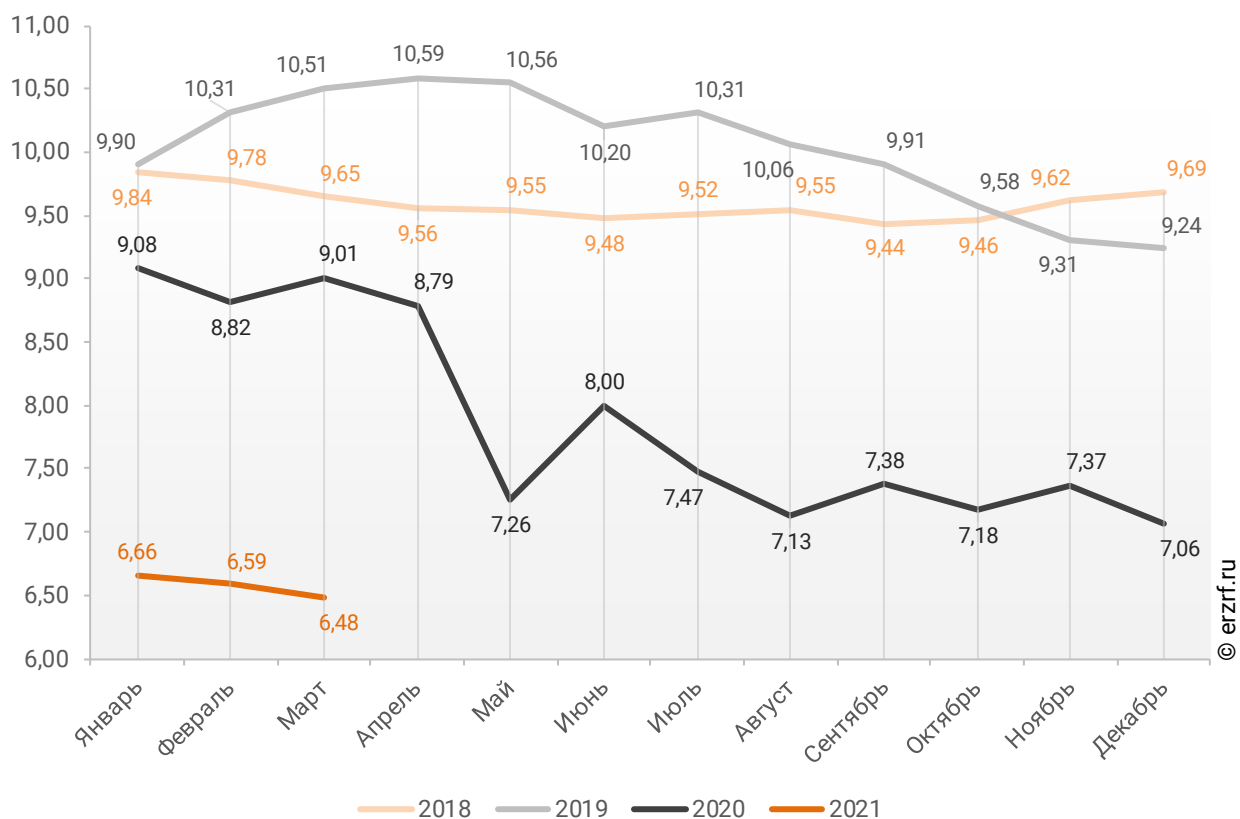
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2021 года в Кабардино-Балкарской Республике, средневзвешенная ставка составила 6,48%. По сравнению с таким же показателем марта 2020 года произошло снижение ставки на 2,53 п.п. (с 9,01 до 6,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике, %

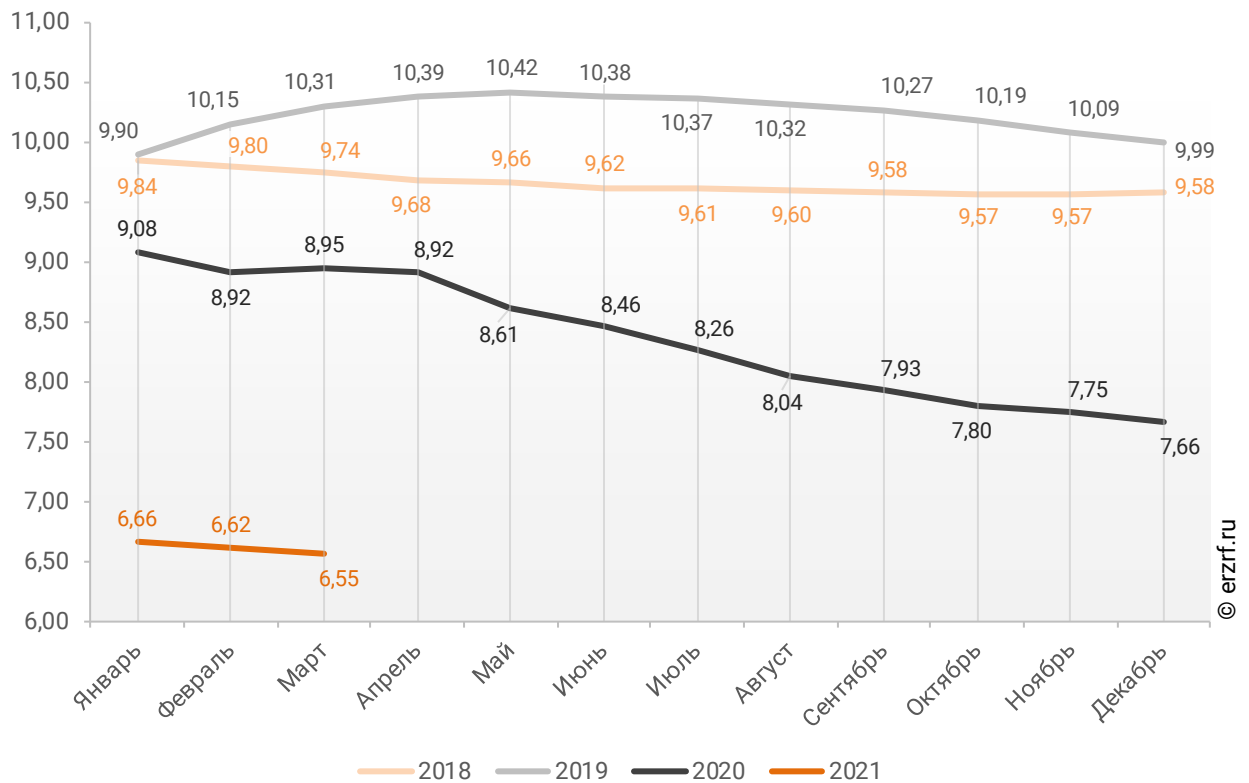


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 6,55%, что на 2,40 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,95%), и на 3,76 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,31%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

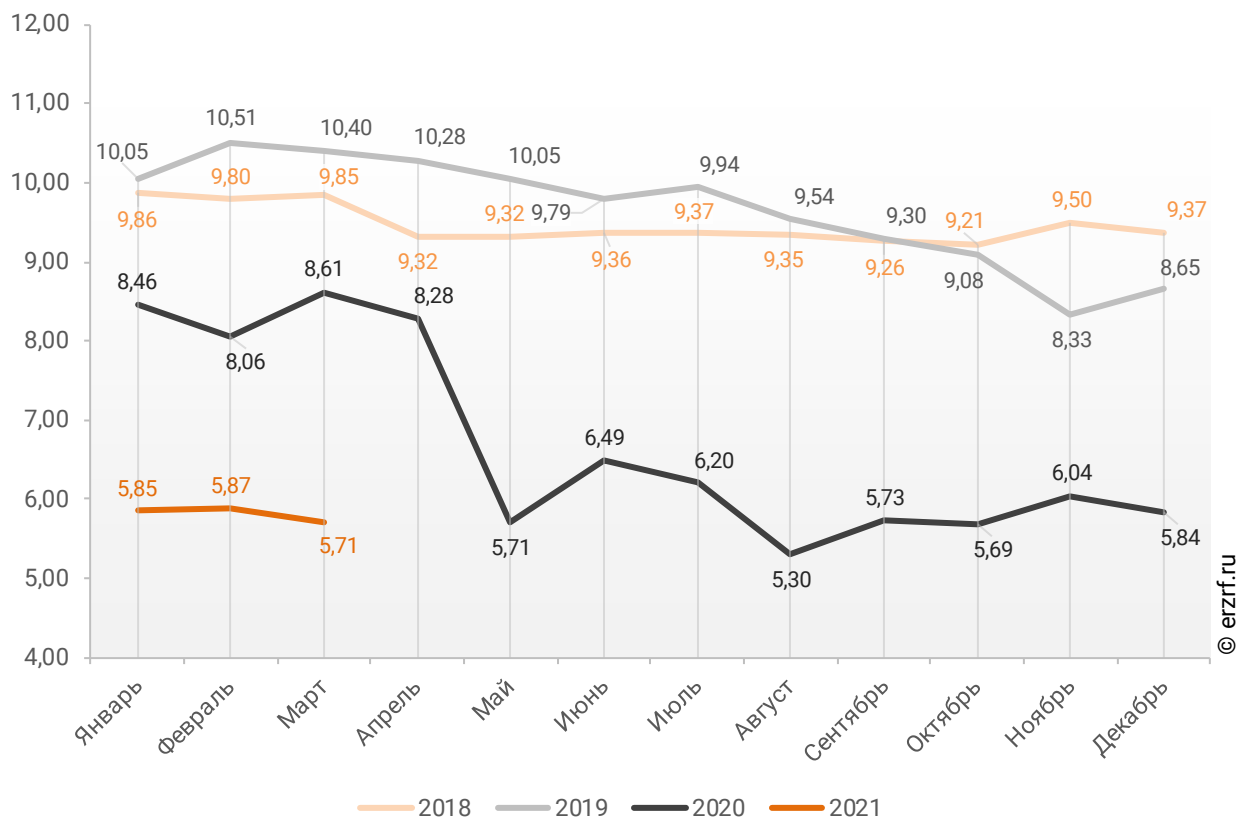


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2021 года, составила 5,71%, что на 2,90 п.п. меньше аналогичного значения за март 2020 года (8,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике, %

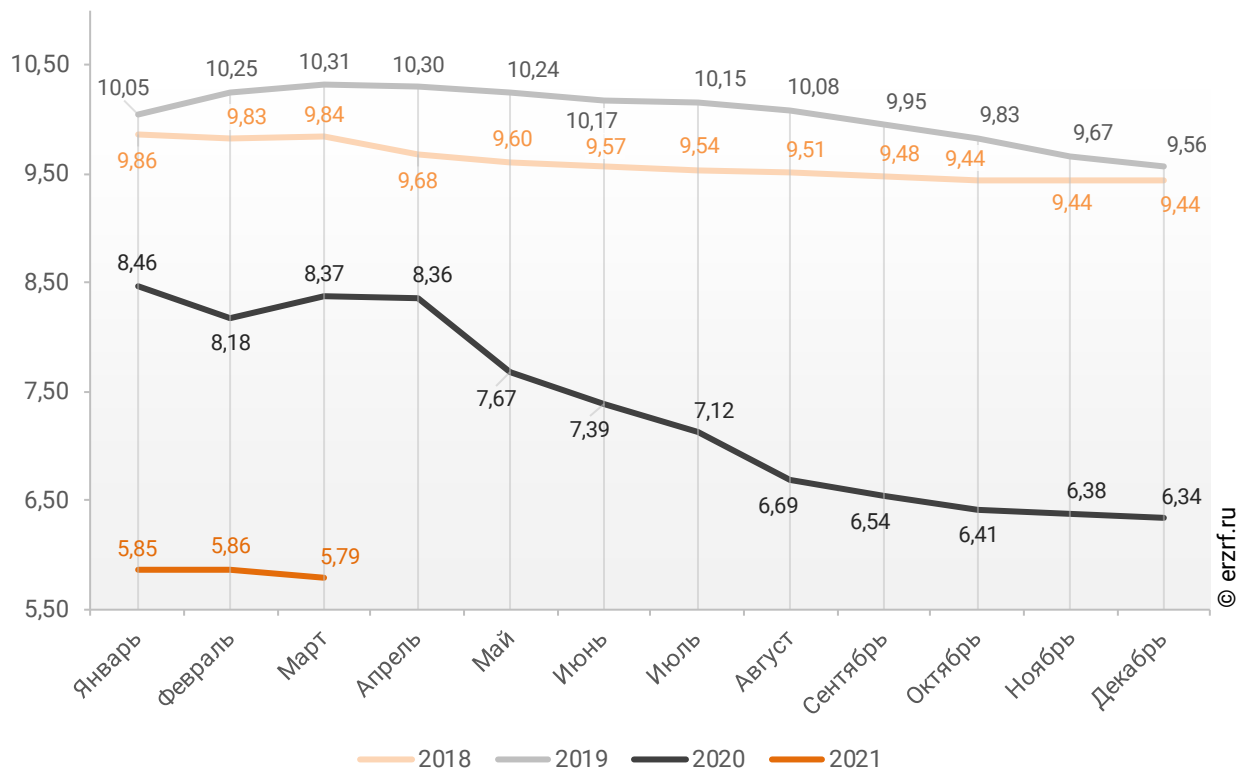


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 5,79% (на 0,76 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,58 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,37%), и на 4,52 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2018 – 2021 гг.

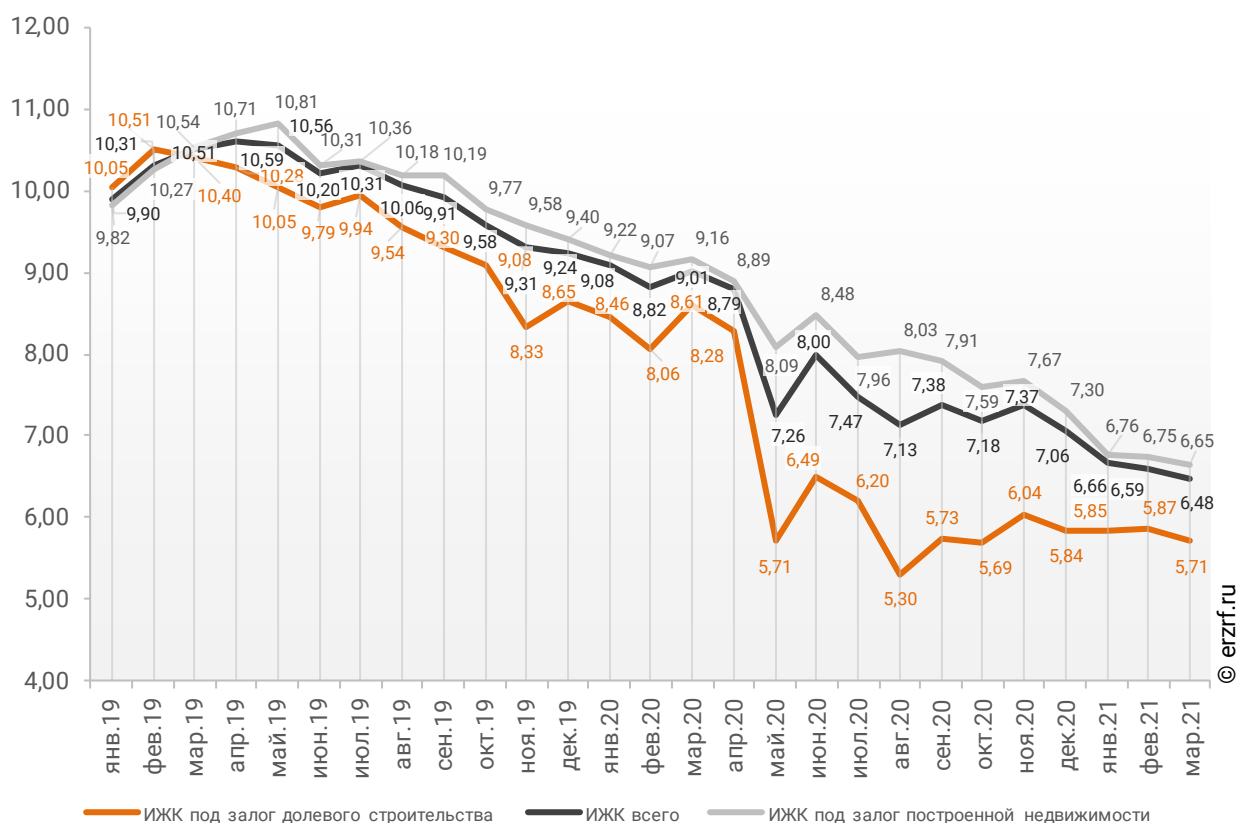


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2021 года составила 6,65%, что на 2,51 п.п. меньше значения за март 2020 года (9,16%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, представлено на графике 31.

График 31

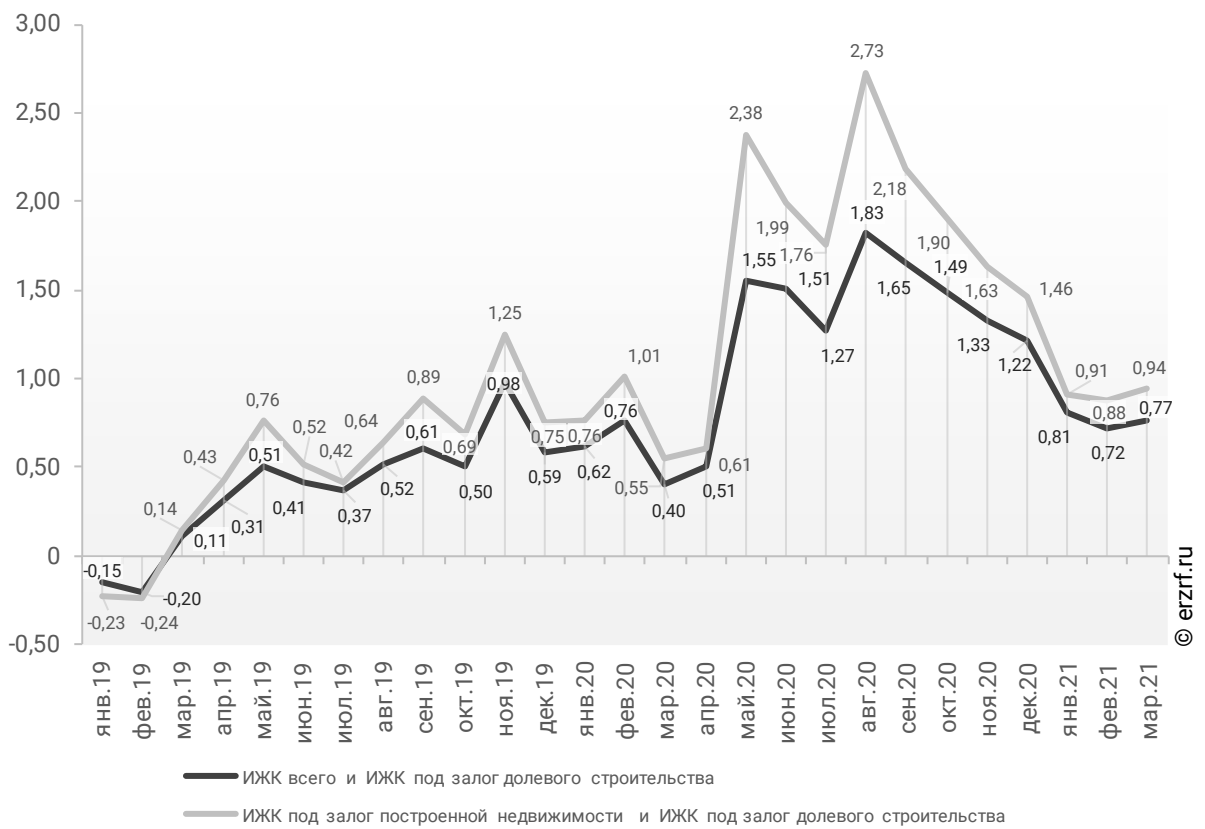
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике увеличилась в 1,9 раза с 0,4 п.п. до 0,77 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике за год увеличилась в 1,7 раза с 0,55 п.п. до 0,94 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, п.п.

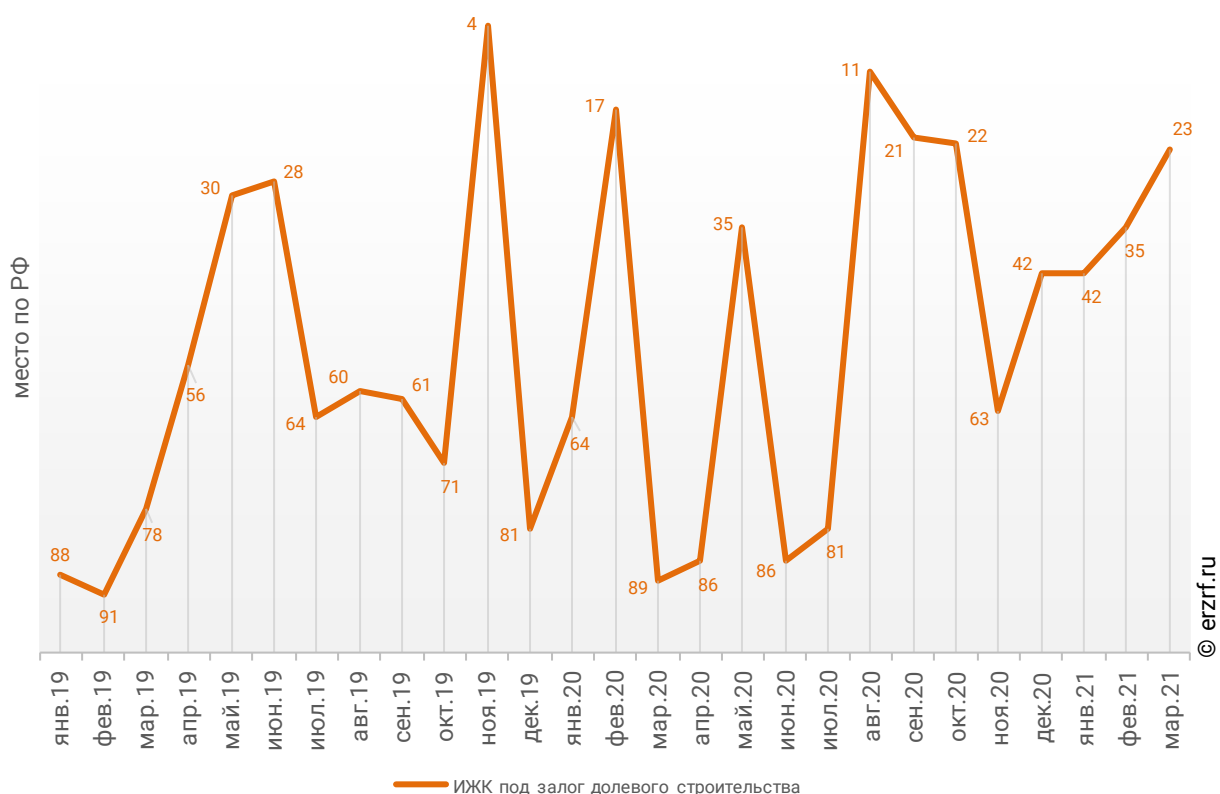


Кабардино-Балкарская Республика занимает седьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кабардино-Балкарская Республика занимает 23-е место, и пятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

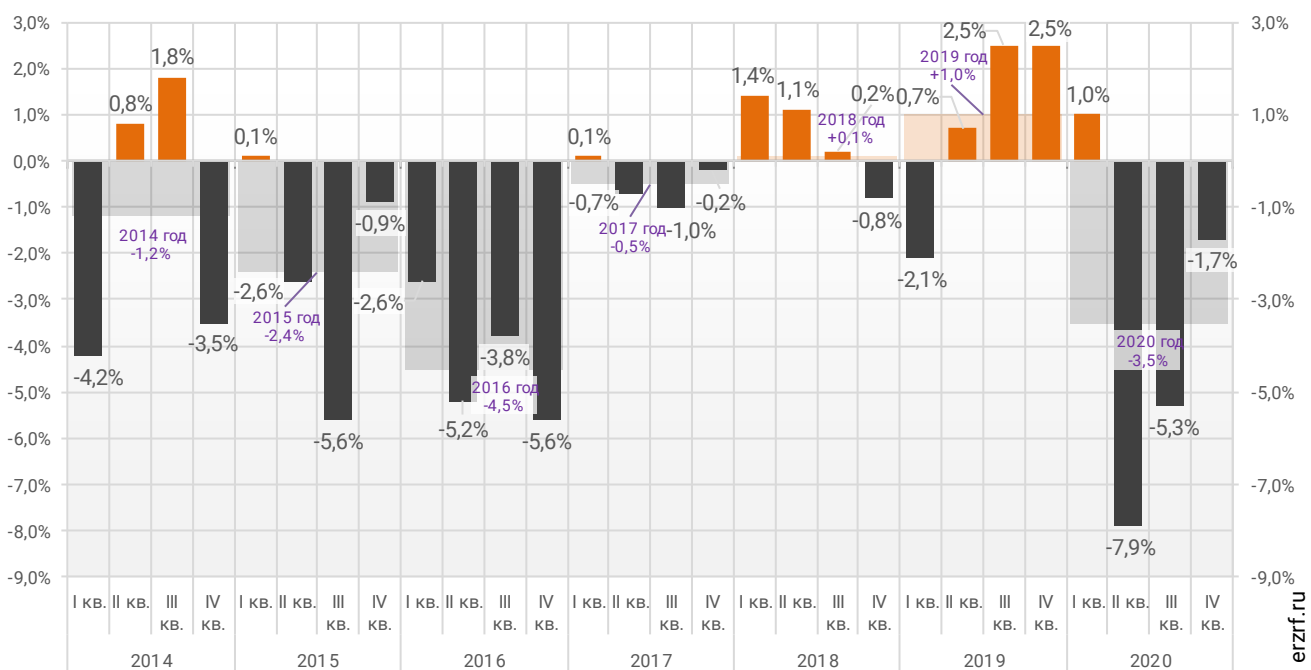
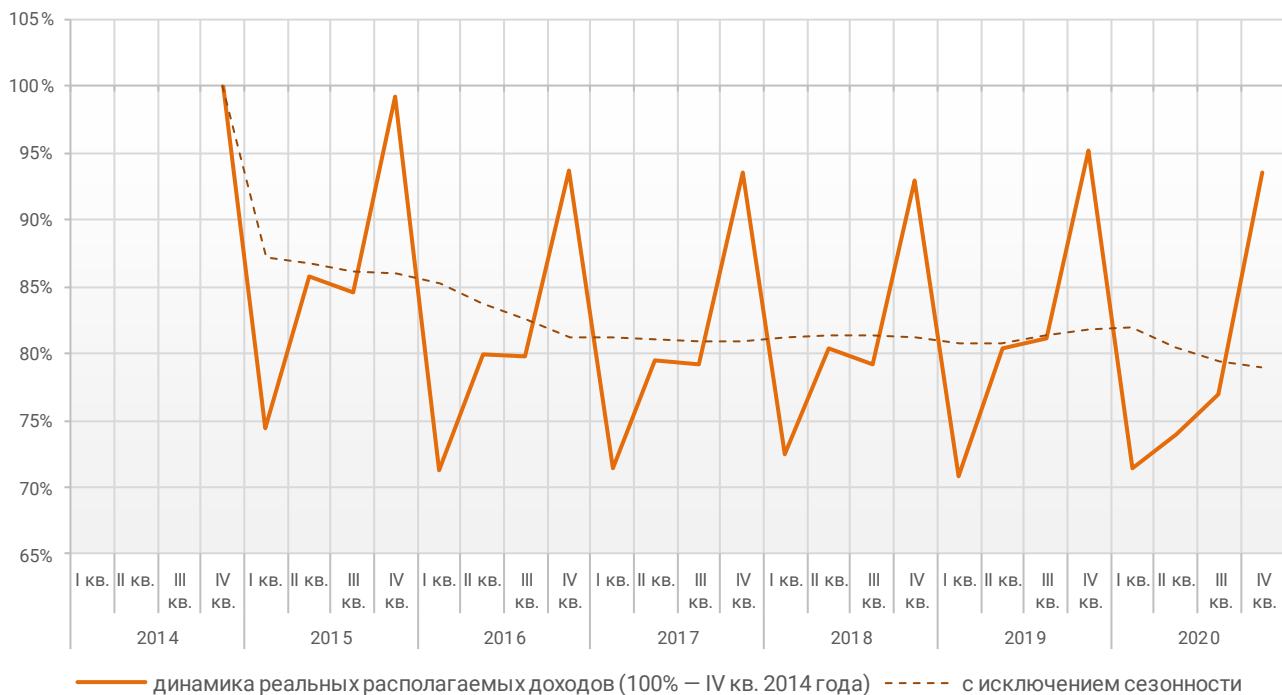


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



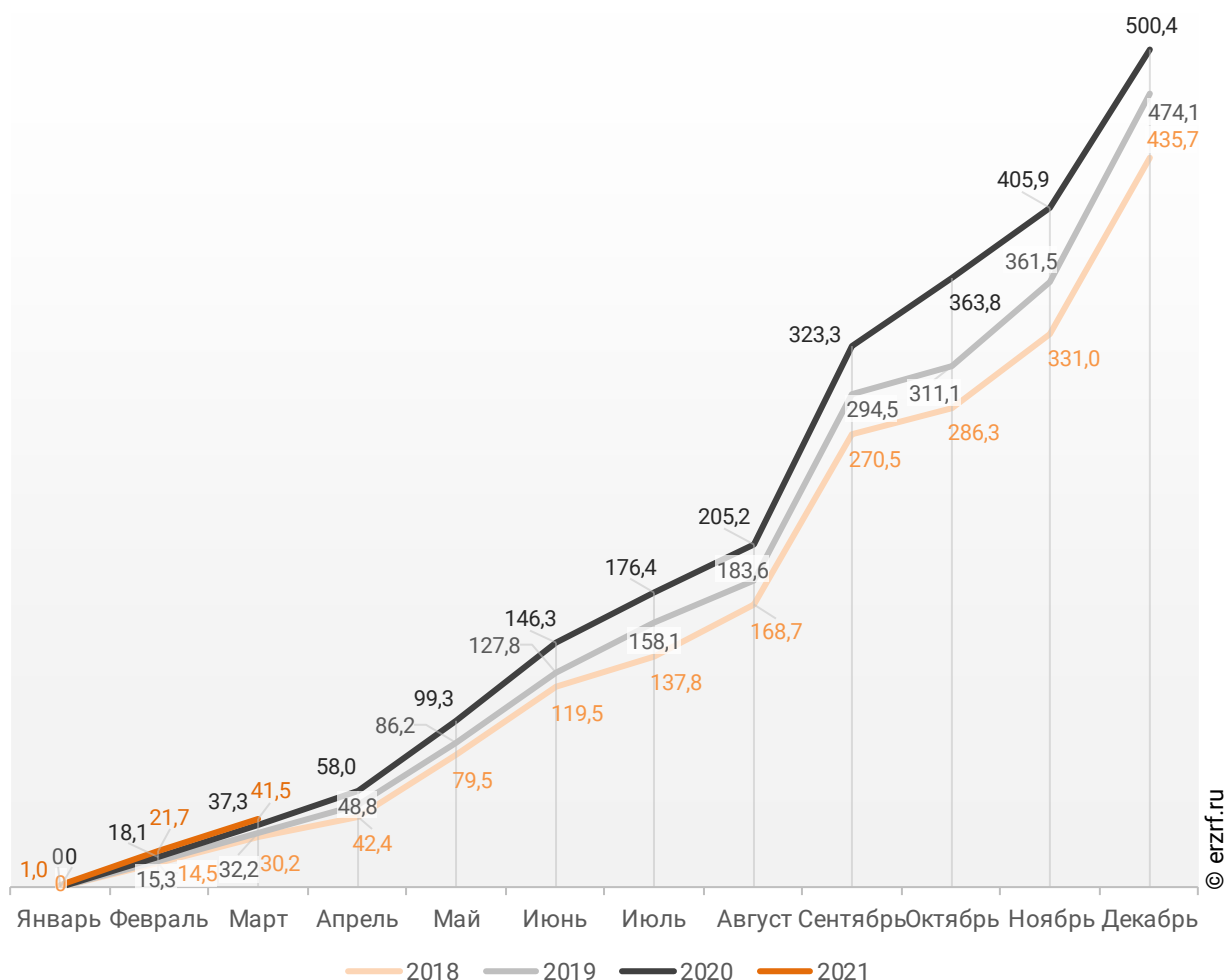
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2021 г. показывает превышение на 11,3% графика ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 28,9% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

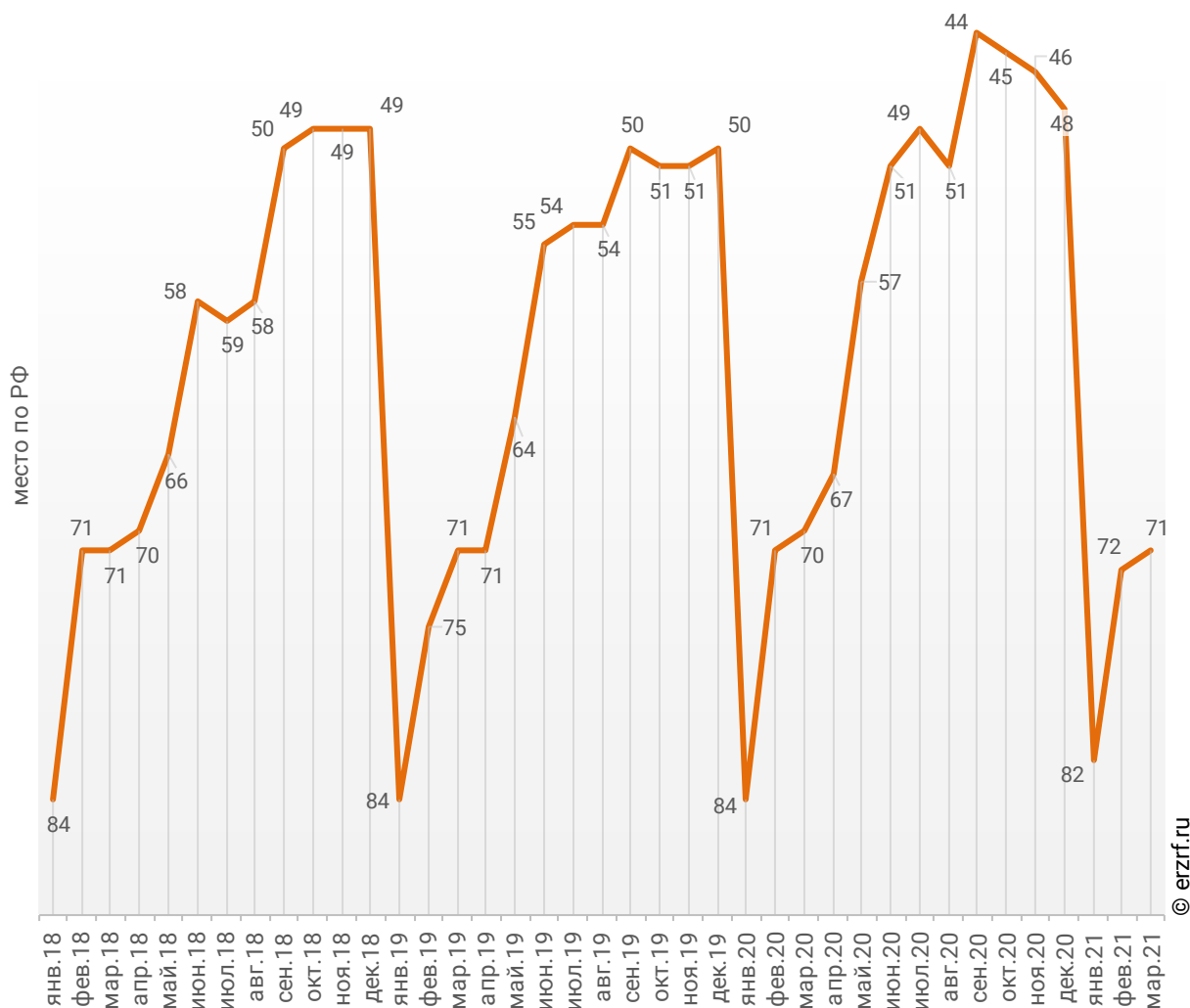


За январь-март 2021 года по показателю ввода жилья Кабардино-Балкарская Республика занимает 71-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

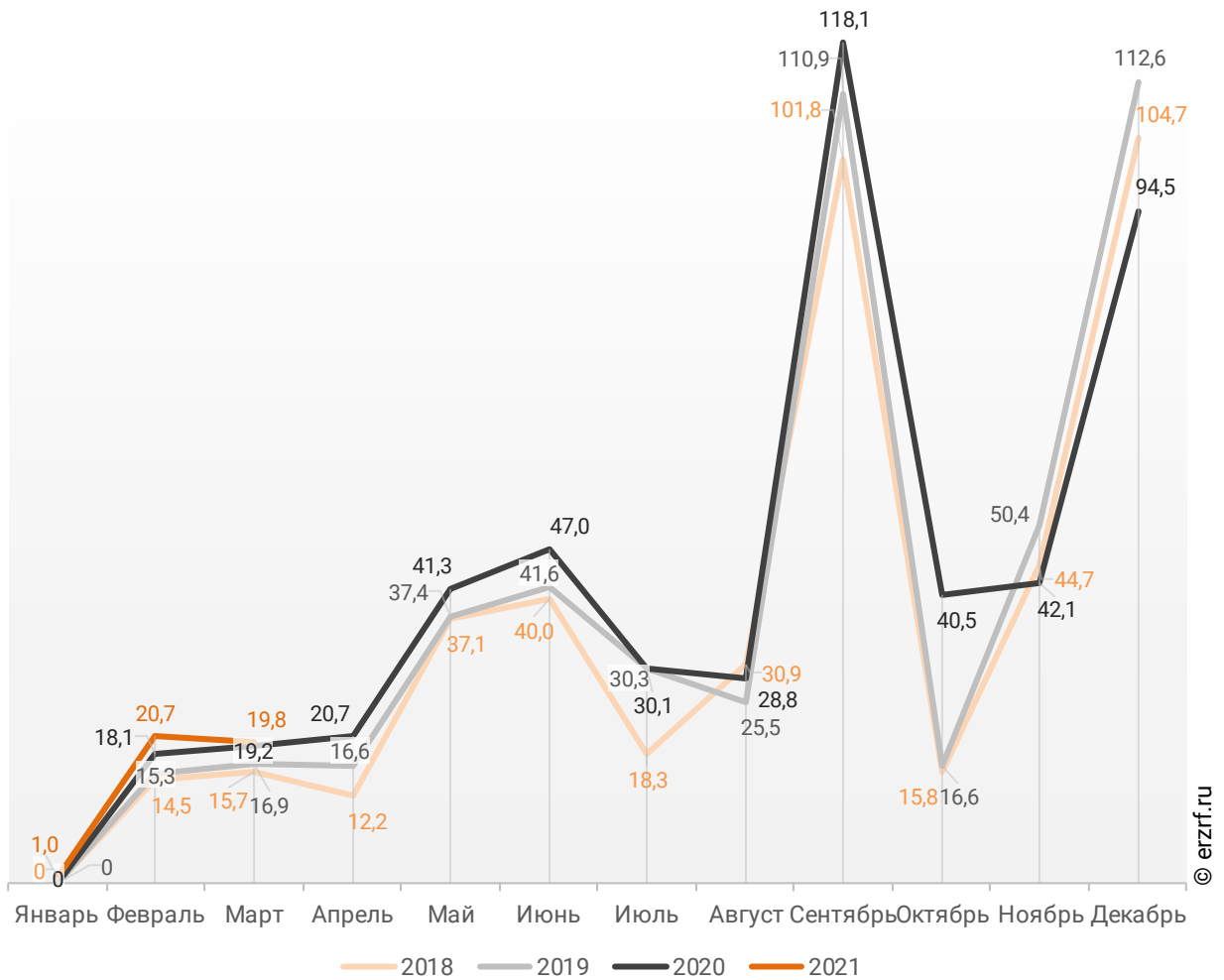
Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2021 года в Кабардино-Балкарской Республике введено 19,8 тыс. м² жилья. Это на 3,1% или на 0,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

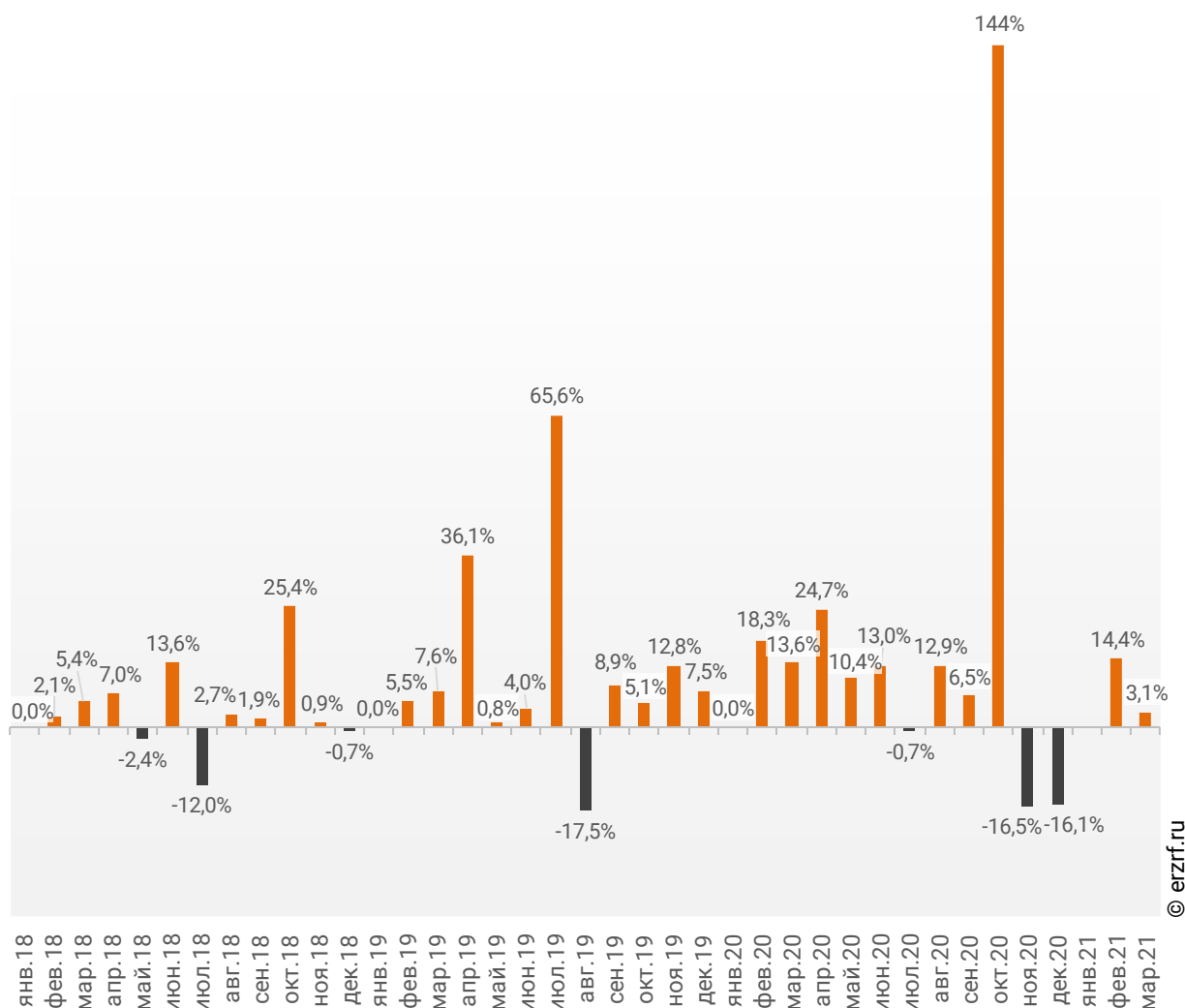
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике третий месяц подряд.

График 39

**Динамика прироста ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %**

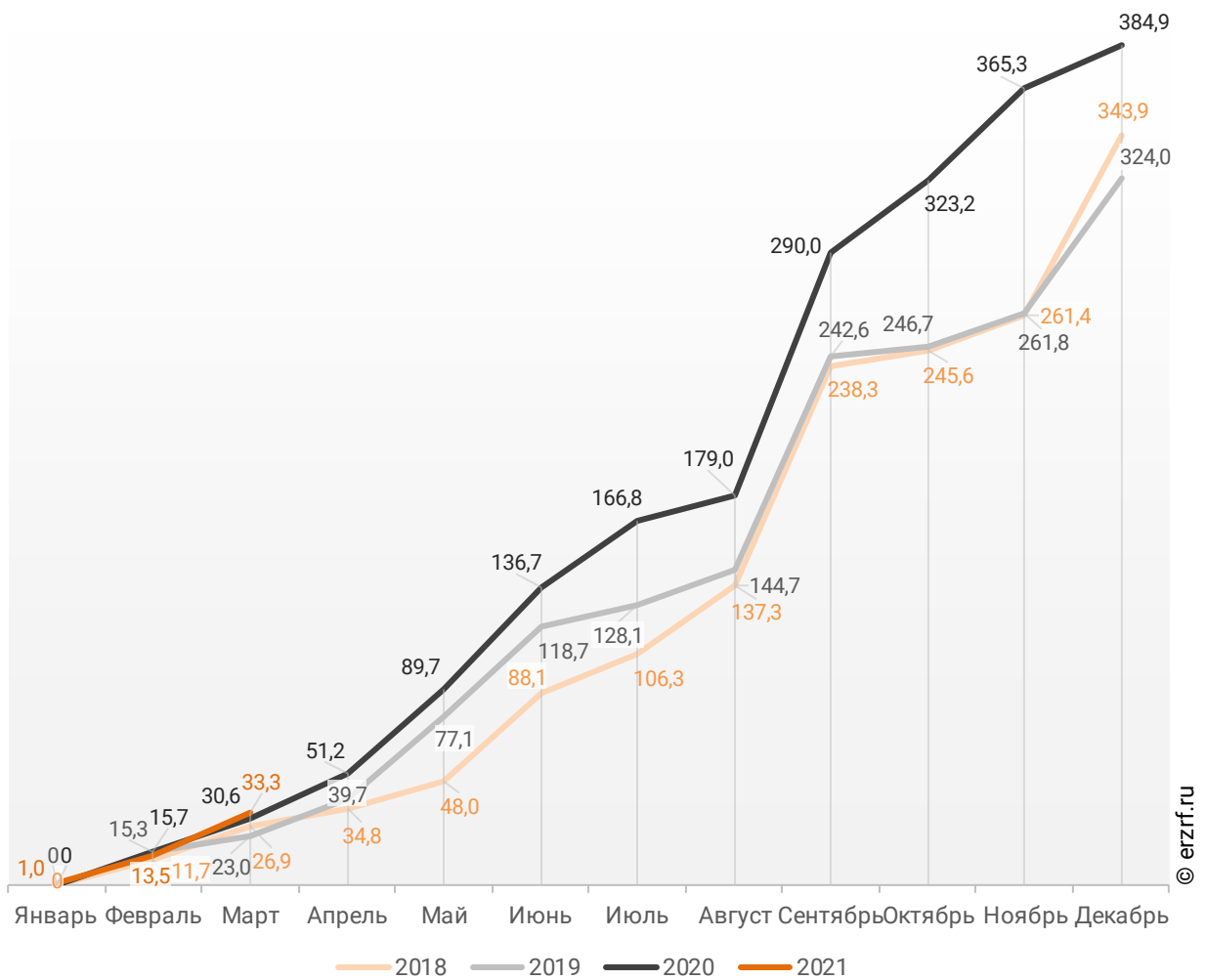


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кабардино-Балкарская Республика занимает 65-е место по показателю ввода жилья за март 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 55-м месте.

В Кабардино-Балкарской Республике за 3 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,8% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 44,8% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

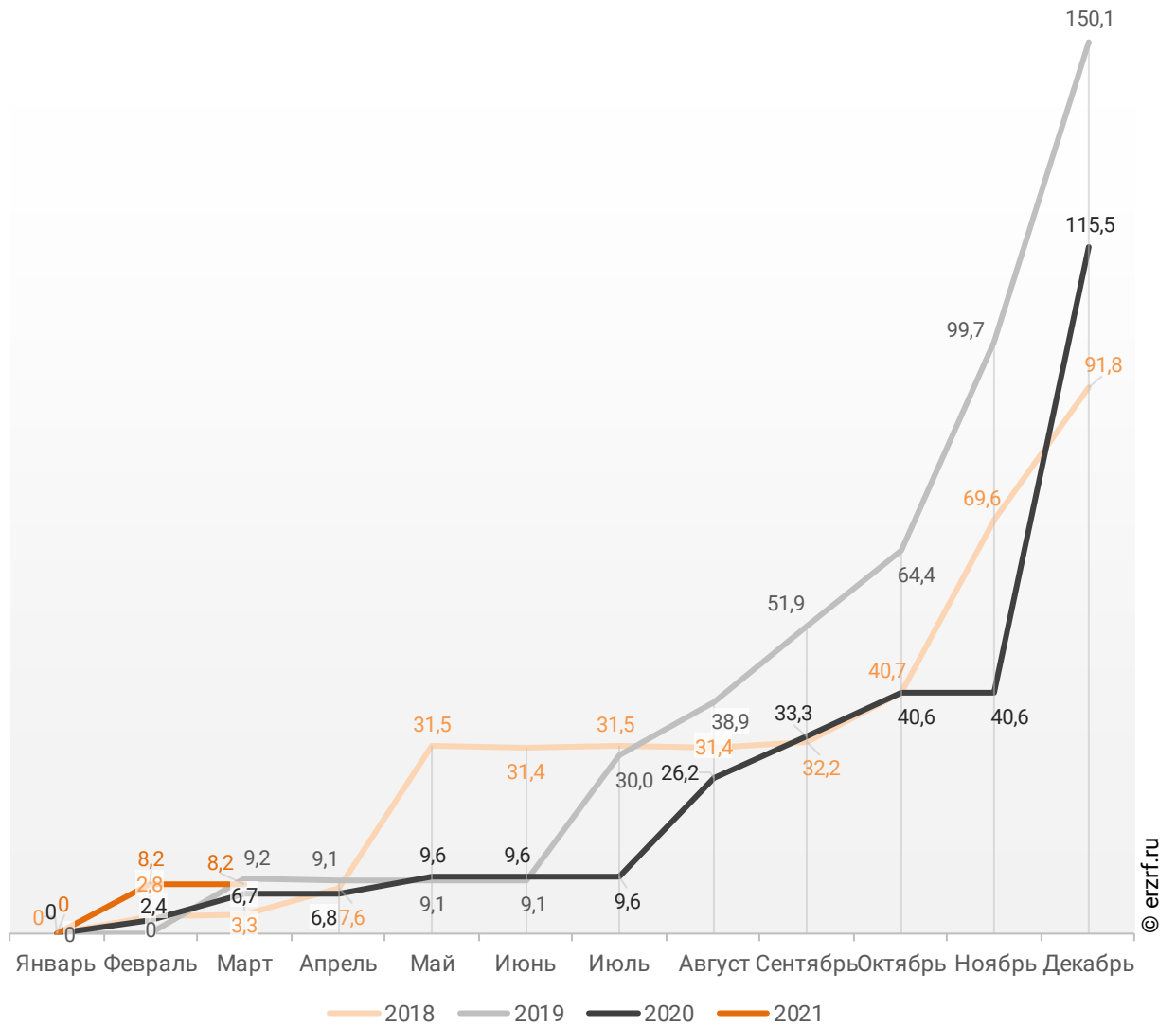
**Ввод жилья населением в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. показывают превышение на 22,4% к уровню 2020 г. и снижение на 10,9% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

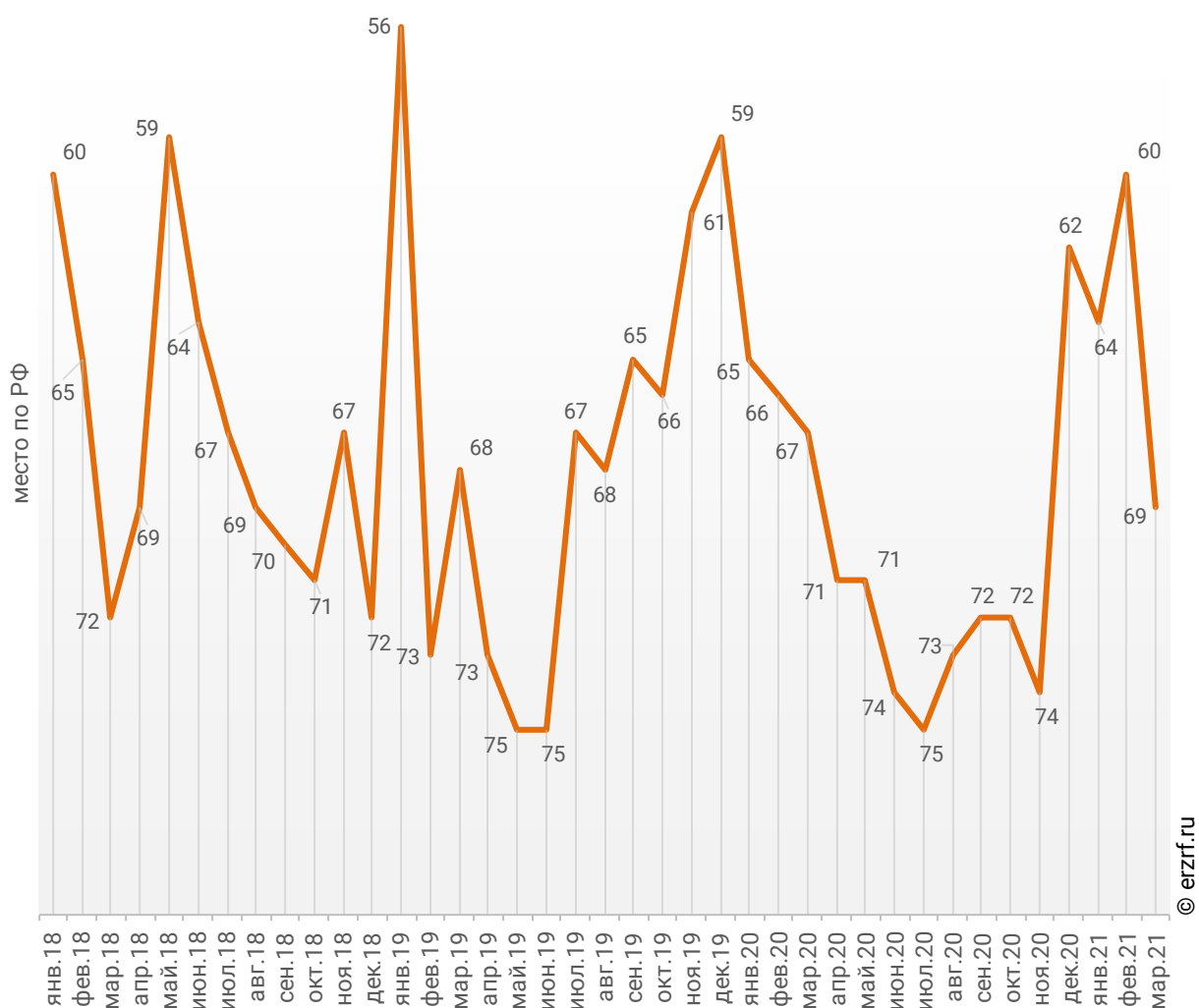


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2021 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 41-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

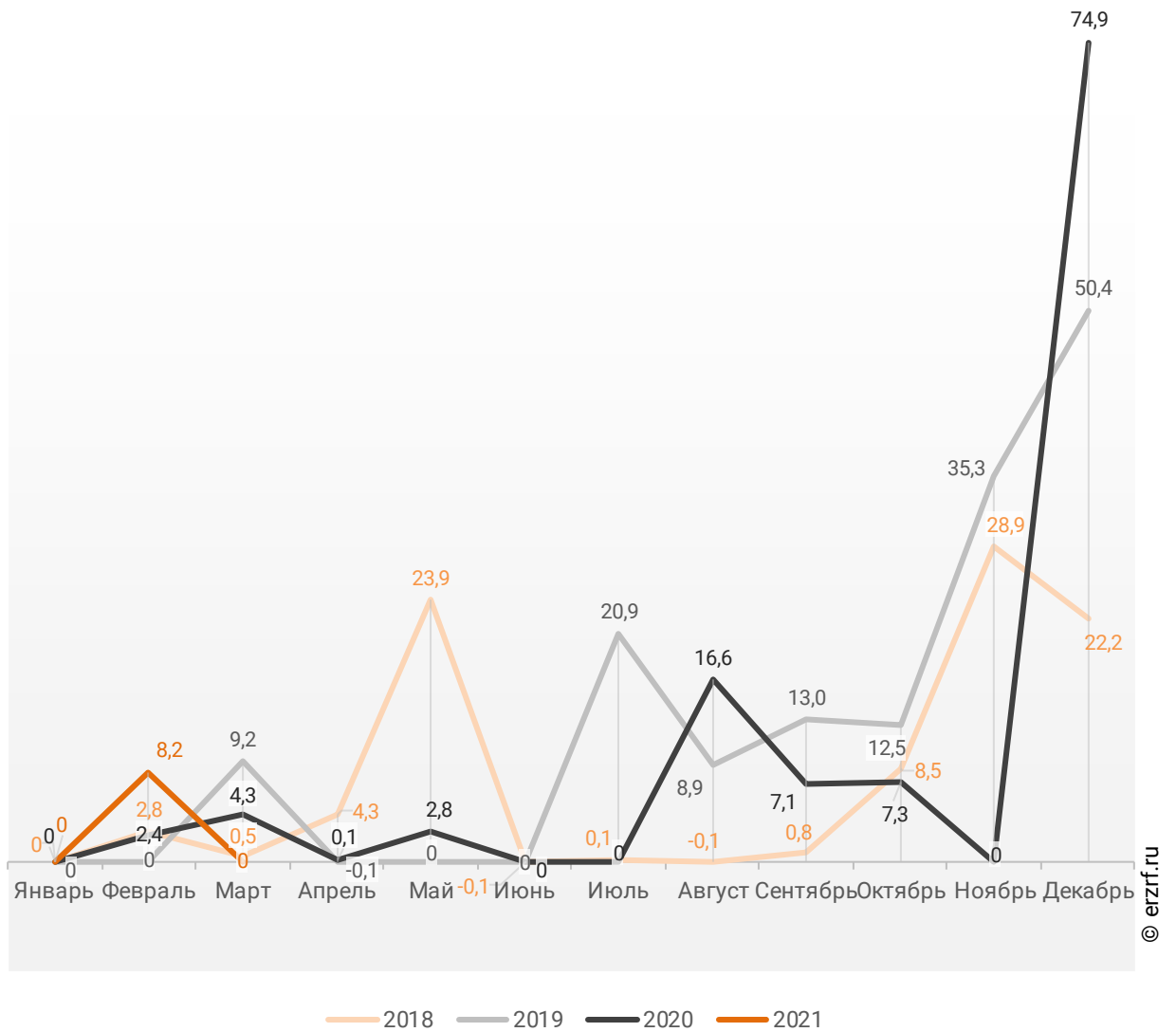
Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2021 года в Кабардино-Балкарской Республике застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 4,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

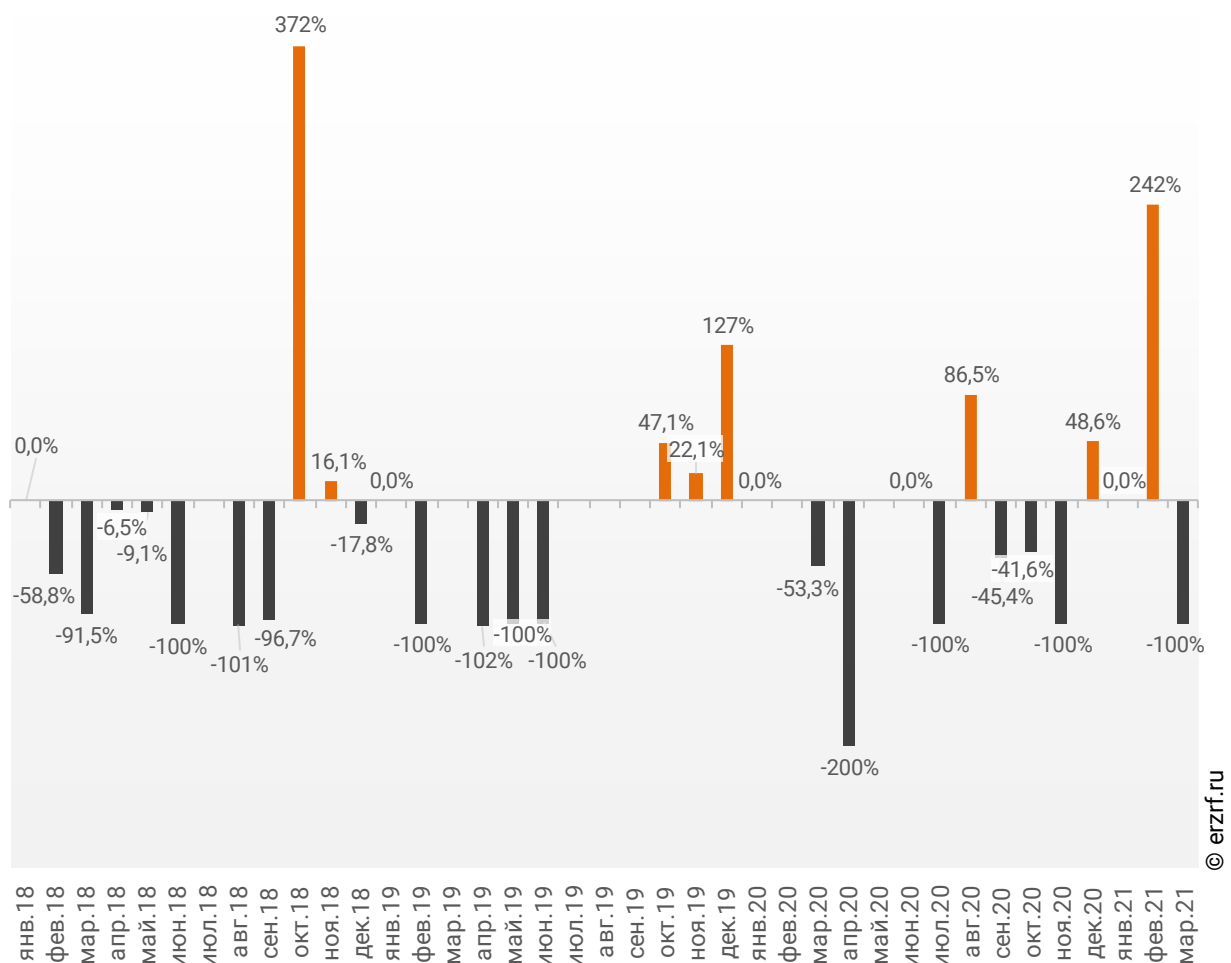
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

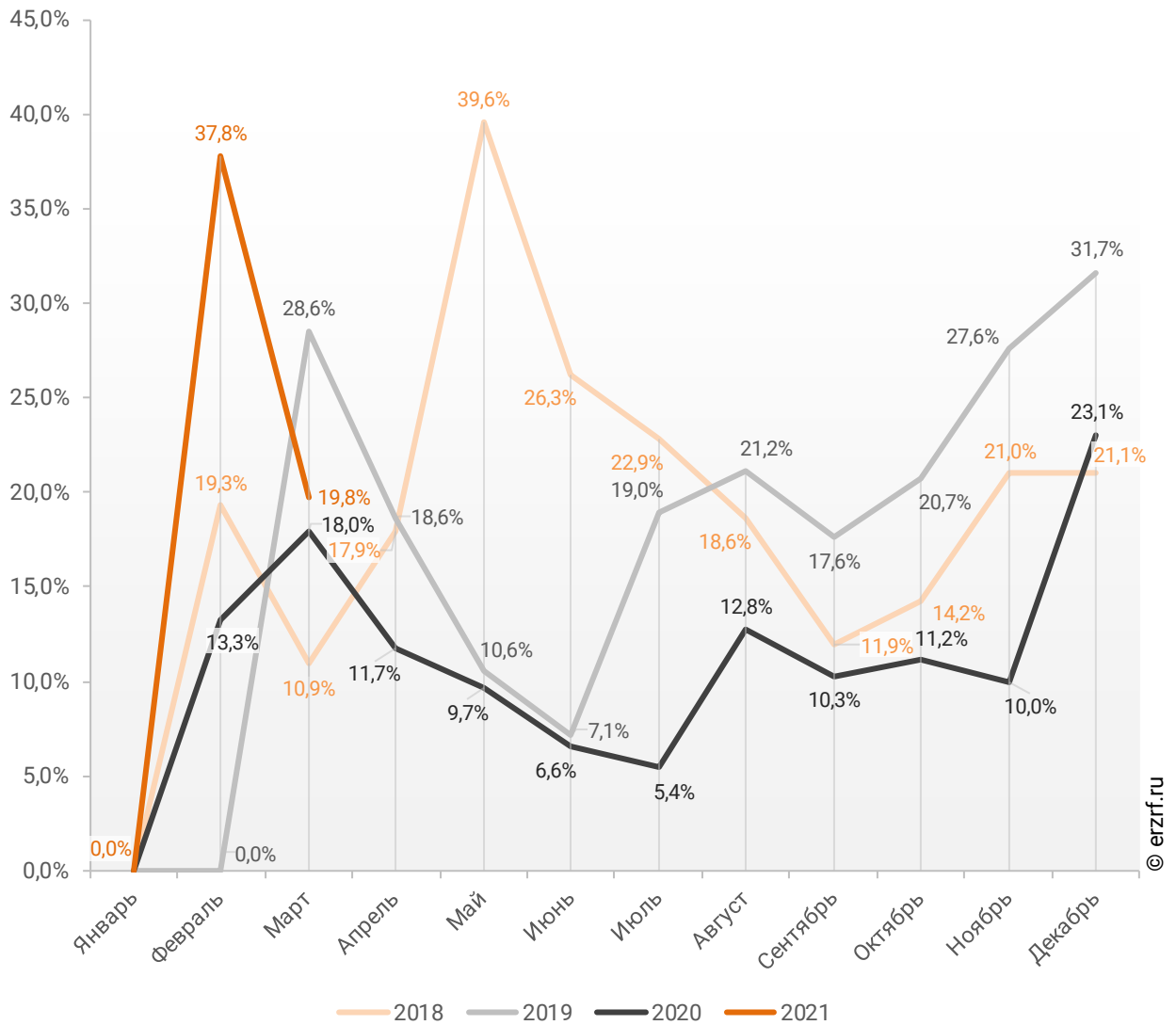


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2021 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 57-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. составила 19,8% против 18,0% за этот же период 2020 г. и 28,6% – за этот же период 2019 г.

График 45

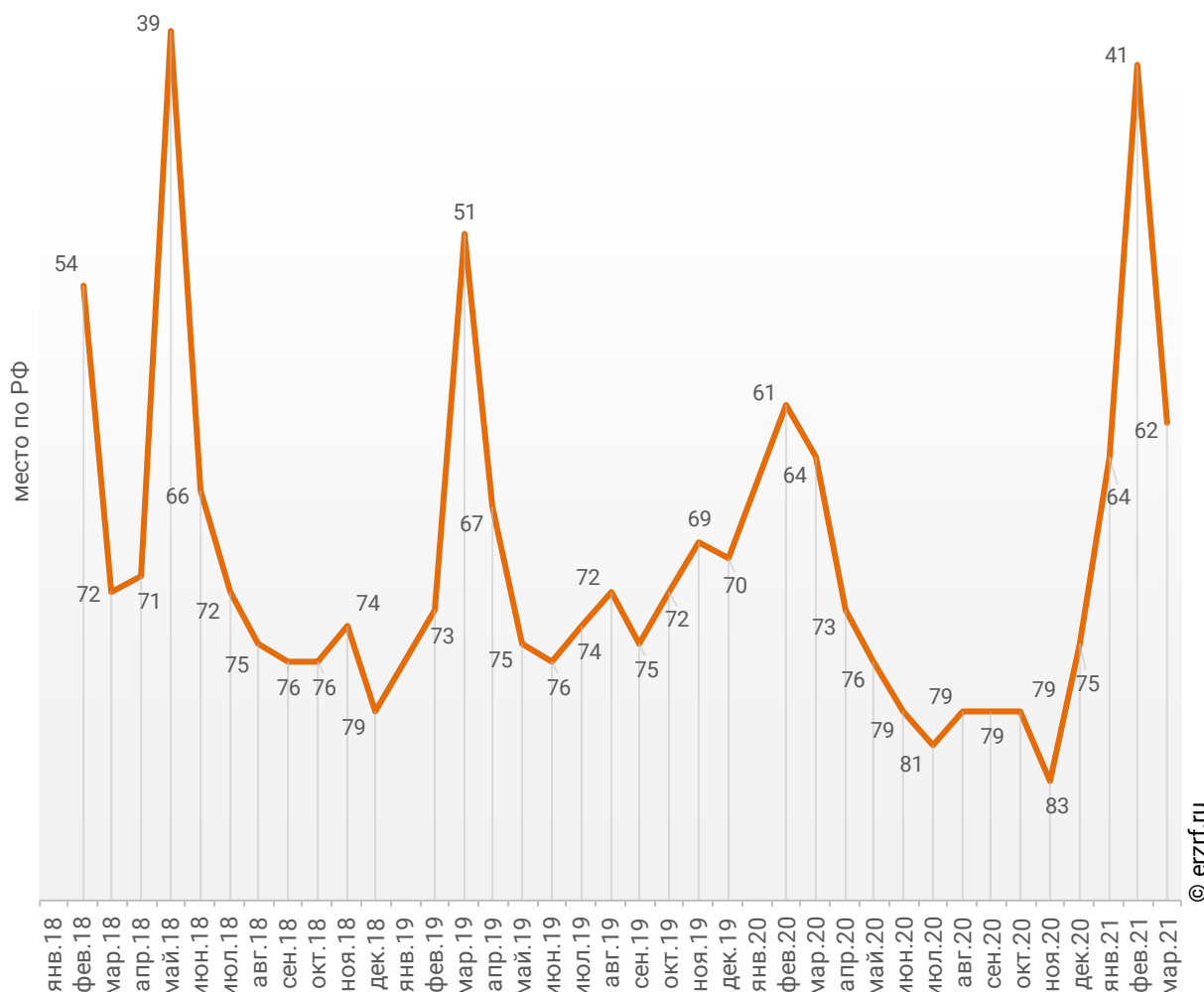
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике составила 0,0%, что на 22,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	ФСК Потенциал	Премьера	1	176	14 531
II квартал 2021	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	2	120	6 212
II квартал 2021	НОВЫЙ ГОРОД	НОВЫЙ ГОРОД	3	63	3 390
III квартал 2021	НОВЫЙ ГОРОД	НОВЫЙ ГОРОД	34	659	41 853
III квартал 2021	СК СТРОЙ-СИТИ	Лотус Сити	1	116	8 610
IV квартал 2021	Версаль	Версаль	1	226	12 504
IV квартал 2021	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	2	111	7 312
IV квартал 2021	ДИСК	Лъапсэ Махуэ	1	54	4 118
IV квартал 2021	Недвижимость Нальчик	БАКСАН-СИТИ	2	60	3 654
Общий итог			47	1 585	102 184

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	НОВЫЙ ГОРОД	Баксан	НОВЫЙ ГОРОД	37	722	45 243
2	Премьера	Нальчик	ФСК Потенциал	1	176	14 531
3	Нальчик	Нальчик	Трест Промстрой	1	112	13 871
4	По ул. Атажукина	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	4	231	13 524
5	Версаль	Нальчик	Версаль	1	226	12 504
6	Лотус Сити	Нальчик	СК СТРОЙ-СИТИ	1	116	8 610
7	Лъапсэ Махуэ	Нальчик	ДИСК	1	54	4 118
8	БАКСАН-СИТИ	Баксан	Недвижимость Нальчик	2	60	3 654
Общий итог				48	1 697	116 055

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Версаль</i>	Нальчик	Версаль		55,3
2	<i>По ул. Атажукина</i>	Нальчик	Фирма СТРОКС		58,5
3	<i>БАКСАН-СИТИ</i>	Баксан	Недвижимость Нальчик		60,9
4	<i>НОВЫЙ ГОРОД</i>	Баксан	НОВЫЙ ГОРОД		62,7
5	<i>Лотус Сити</i>	Нальчик	СК СТРОЙ-СИТИ		74,2
6	<i>Лъапсэ Махуэ</i>	Нальчик	ДИСК		76,3
7	<i>Премьера</i>	Нальчик	ФСК Потенциал		82,6
8	<i>Нальчик</i>	Нальчик	Трест Промстрой		123,8
Общий итог					68,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		