

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

май 2021

Текущий объем строительства, м²
на май 2021

847 040

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2021

53,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

14 533

-40,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на май 2021

36 560

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

25,9%

-10,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2021

Банк России

287

-3,0% к марту 2020

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2021

Банк России

5,83

-2,52 п.п. к марту 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области.....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) ..	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на май 2021 года выявлено **108 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 737 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **847 040 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	107	99,1%	15 731	100,0%	845 928	99,9%
блокированный дом	1	0,9%	6	0,0%	1 112	0,1%
Общий итог	108	100%	15 737	100%	847 040	100%

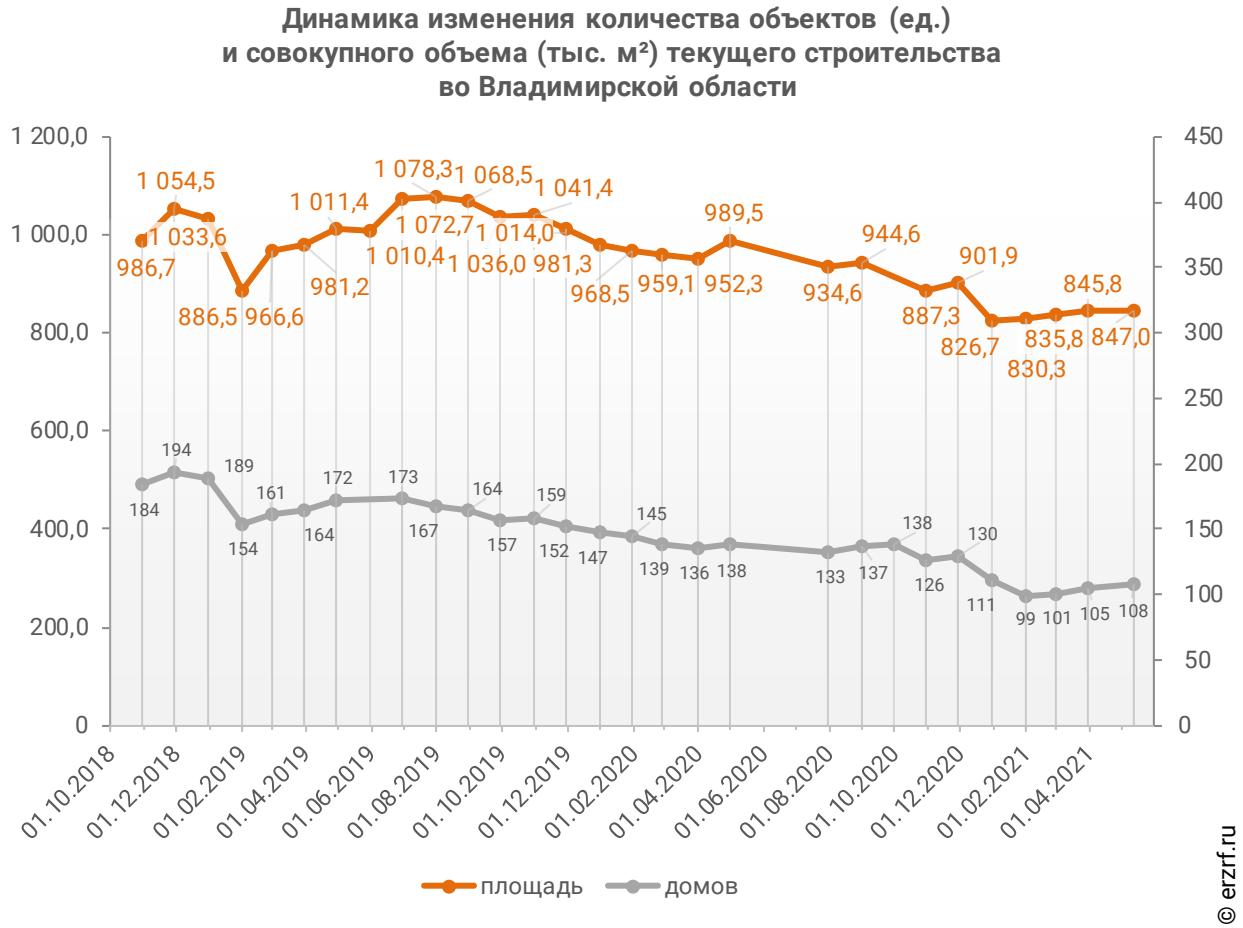
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владимир	64	59,3%	13 115	83,3%	694 254	82,0%
Ковров	10	9,3%	1 244	7,9%	70 084	8,3%
Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	4	3,7%	428	2,7%	25 483	3,0%
Ковровский	15	13,9%	208	1,3%	18 416	2,2%
Новосельское	10	9,3%	101	0,6%	10 584	1,2%
Гороженово	2	1,9%	90	0,6%	5 252	0,6%
Доброград	3	2,8%	17	0,1%	2 580	0,3%
Александровский	4	3,7%	288	1,8%	18 352	2,2%
Александров	4	3,7%	288	1,8%	18 352	2,2%
Муром	9	8,3%	391	2,5%	18 065	2,1%
Суздальский	1	0,9%	30	0,2%	1 316	0,2%
Боголюбово	1	0,9%	30	0,2%	1 316	0,2%
Петушинский	1	0,9%	33	0,2%	1 070	0,1%
Покров	1	0,9%	33	0,2%	1 070	0,1%
	108	100%	15 737	100%	847 040	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (82,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

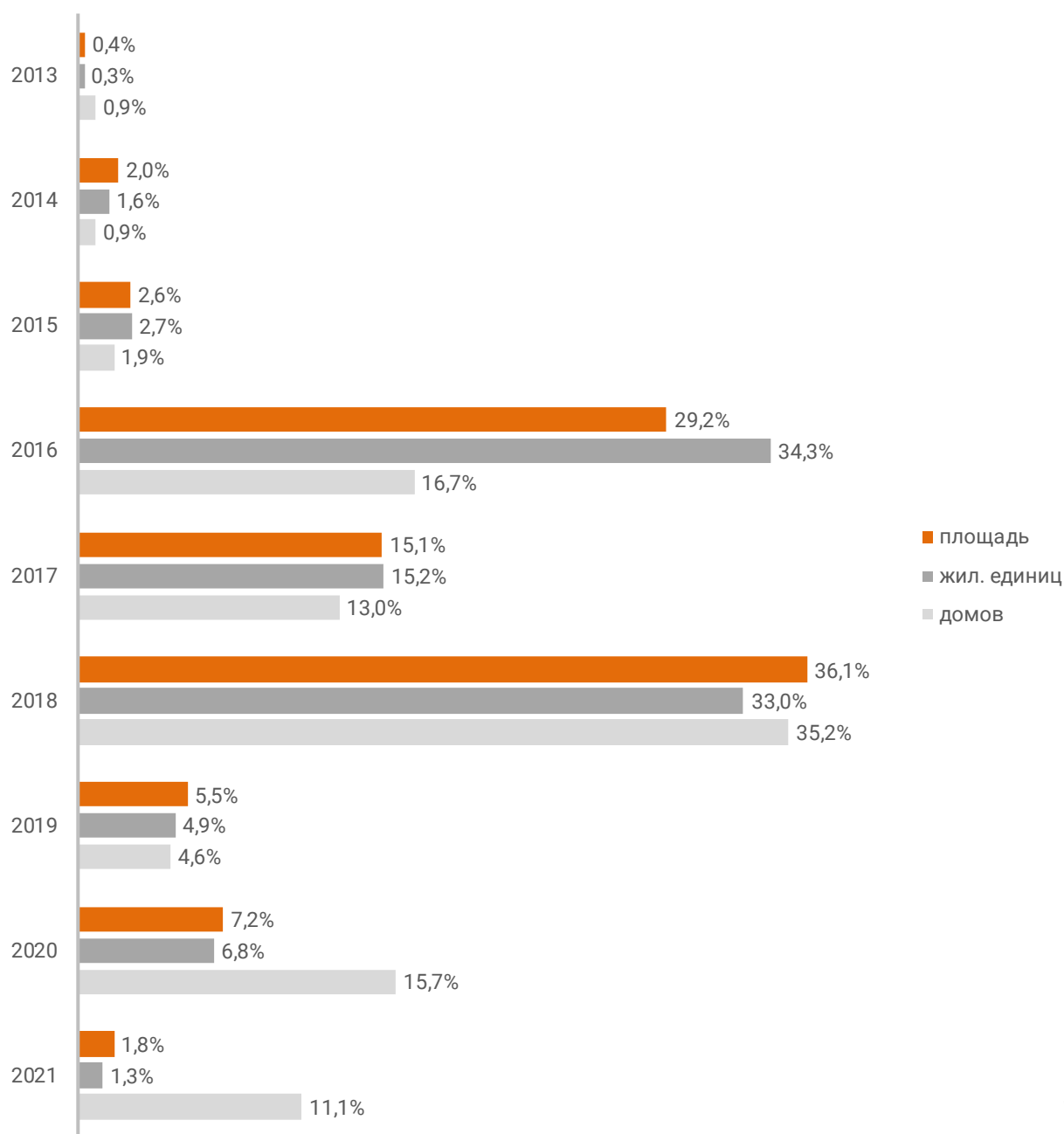
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по март 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	0,9%	54	0,3%	3 516	0,4%
2014	1	0,9%	247	1,6%	17 282	2,0%
2015	2	1,9%	431	2,7%	22 320	2,6%
2016	18	16,7%	5 398	34,3%	247 119	29,2%
2017	14	13,0%	2 386	15,2%	127 763	15,1%
2018	38	35,2%	5 191	33,0%	305 855	36,1%
2019	5	4,6%	765	4,9%	46 209	5,5%
2020	17	15,7%	1 063	6,8%	61 330	7,2%
2021	12	11,1%	202	1,3%	15 646	1,8%
Общий итог	108	100%	15 737	100%	847 040	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (36,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

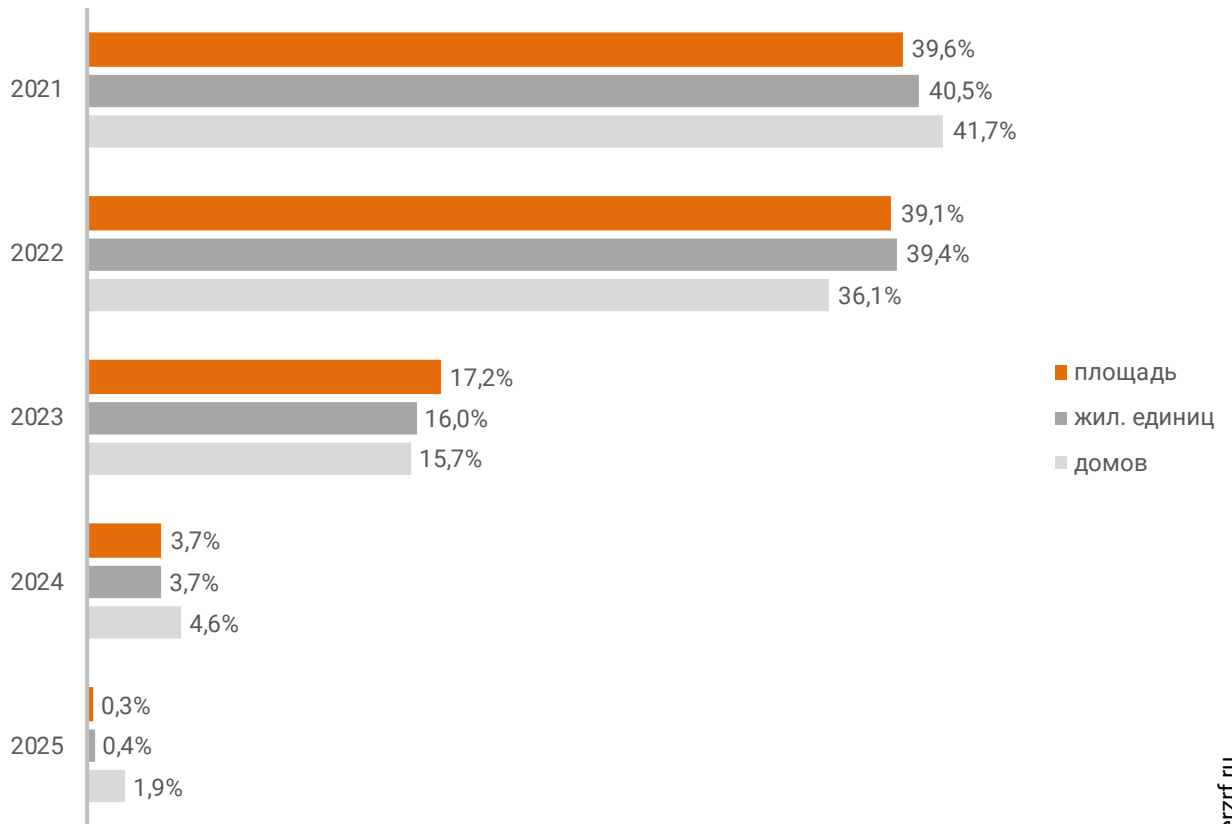
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	45	41,7%	6 375	40,5%	335 783	39,6%
2022	39	36,1%	6 200	39,4%	331 248	39,1%
2023	17	15,7%	2 523	16,0%	146 065	17,2%
2024	5	4,6%	576	3,7%	31 090	3,7%
2025	2	1,9%	63	0,4%	2 854	0,3%
Общий итог	108	100%	15 737	100%	847 040	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 335 783 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	335 783	2017	3 060 0,9%
		2018	34 545 10,3%
		2019	10 504 3,1%
		2020	171 899 51,2%
		2021	36 102 10,8%
2022	331 248	2016	17 282 5,2%
		2018	20 105 6,1%
		2019	21 900 6,6%
		2020	20 425 6,2%
		2021	17 946 5,4%
Общий итог	847 040		353 768 41,8%

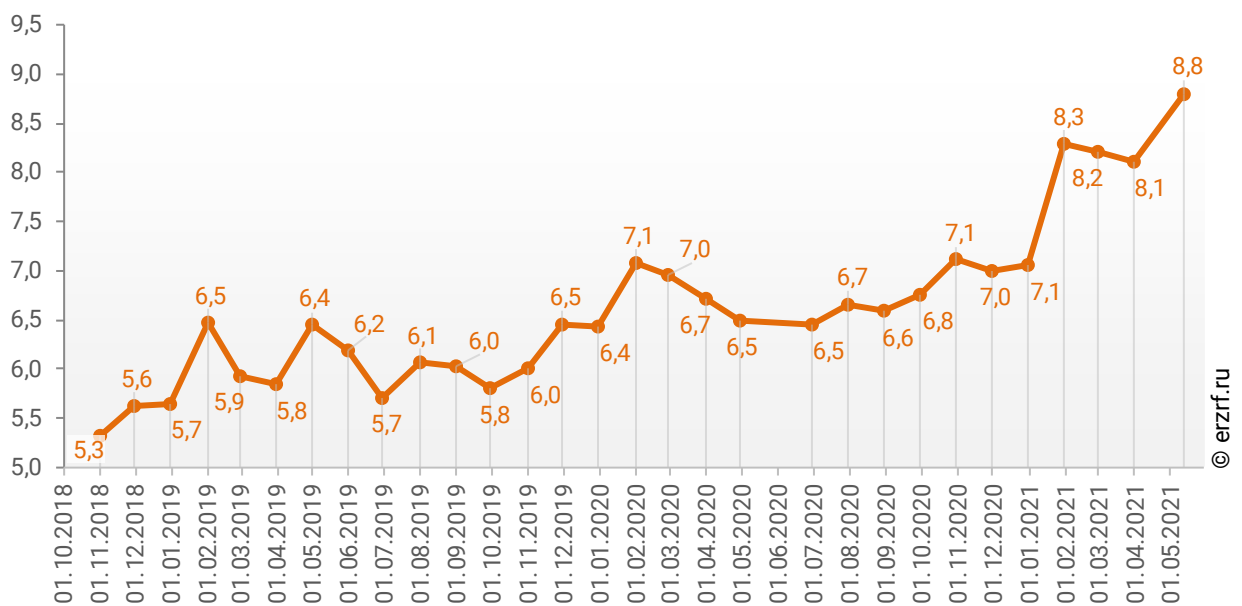
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (171 899 м²), что составляет 51,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на май 2021 года составляет 8,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев



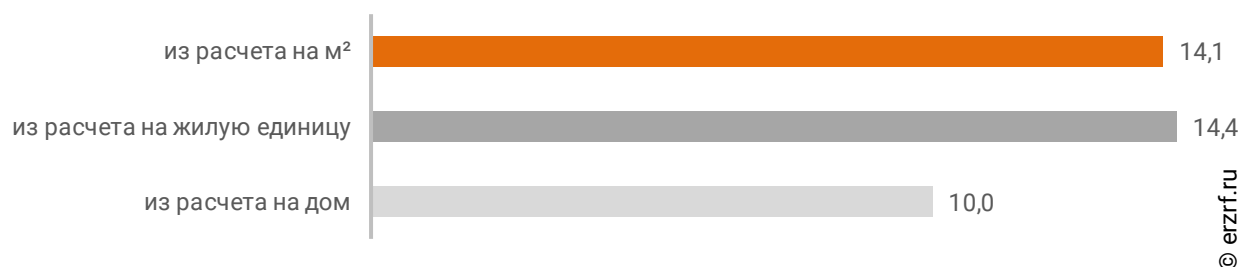
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

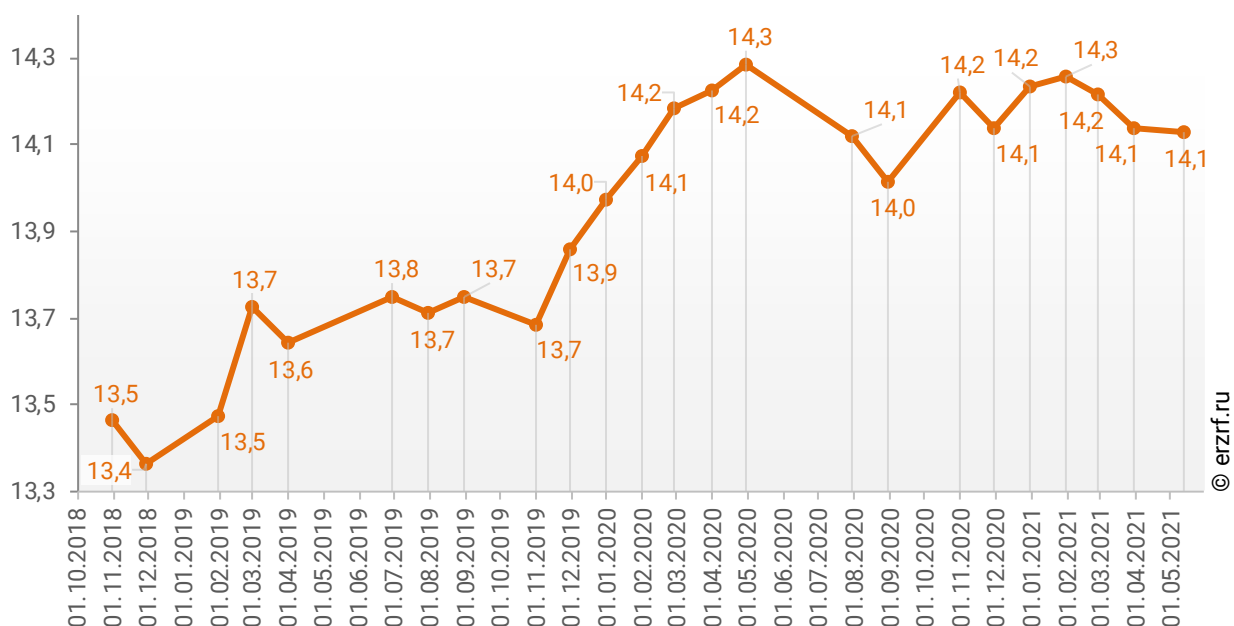
Средняя этажность новостроек Владимирской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м²)



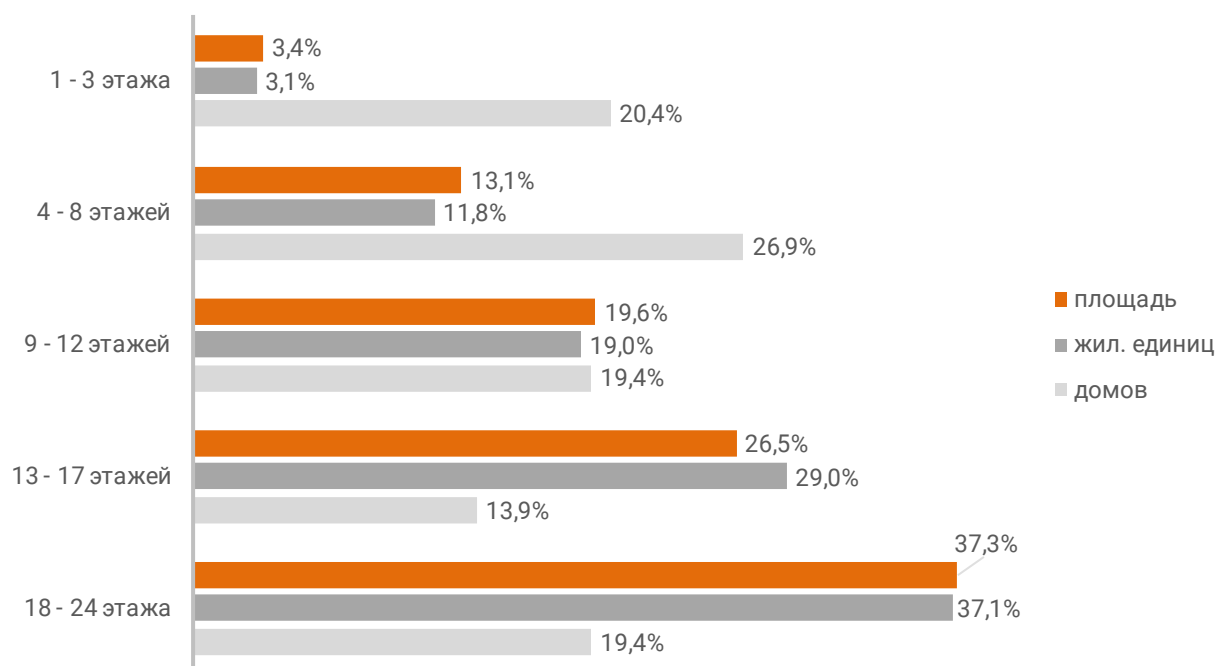
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	22	20,4%	495	3,1%	28 988	3,4%
4 - 8 этажей	29	26,9%	1 855	11,8%	111 182	13,1%
9 - 12 этажей	21	19,4%	2 985	19,0%	166 222	19,6%
13 - 17 этажей	15	13,9%	4 560	29,0%	224 620	26,5%
18 - 24 этажа	21	19,4%	5 842	37,1%	316 028	37,3%
Общий итог	108	100%	15 737	100%	847 040	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Факел
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-3
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-2
		<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Отражение
2	18	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский 2.0
		<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Содышка
		<i>СК ВладГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	Добросельский
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Волна
		<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Добросельский
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Поколение
		<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
		3	17	<i>СК Игротэк</i>
<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом			Дом по ул. Северная 2А
<i>УК СтройКом</i>	многоквартирный дом			Мкр. Северный
4	16	<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Символ
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
5	14	<i>ВГИФ</i>	многоквартирный дом	Династия
		<i>Компания Строительно-монтажное управление-33</i>	многоквартирный дом	Фестивальный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Московский», застройщик «СК Новый мир плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

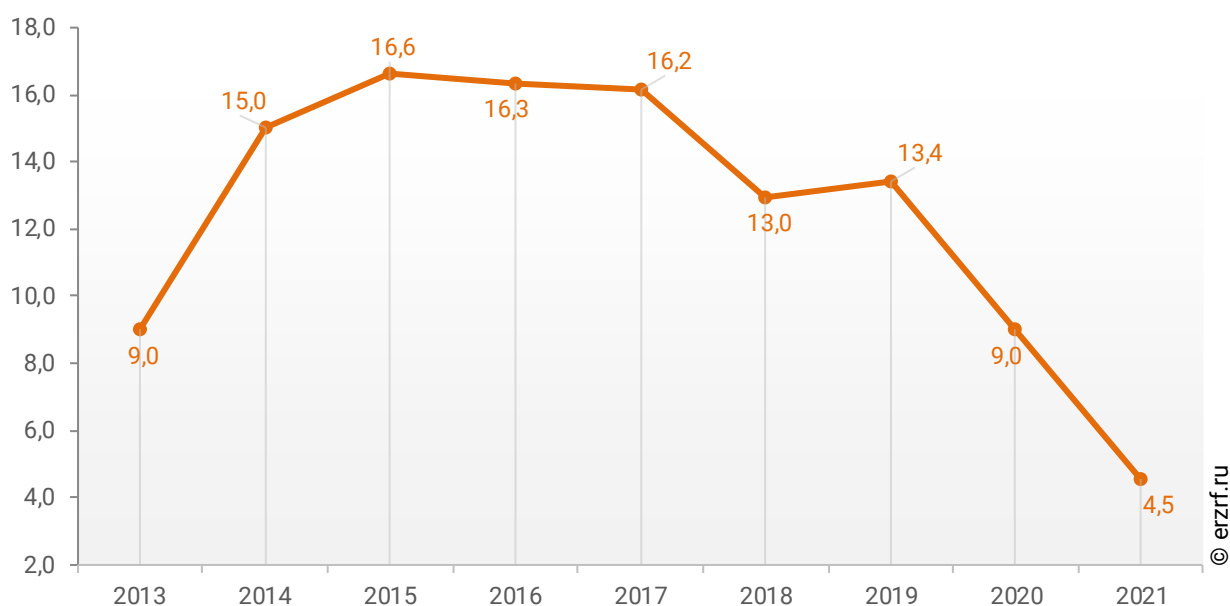
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 224	<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Московский
2	27 264	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	24 112	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
4	23 347	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Эталон
5	21 700	<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Поколение

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 4,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

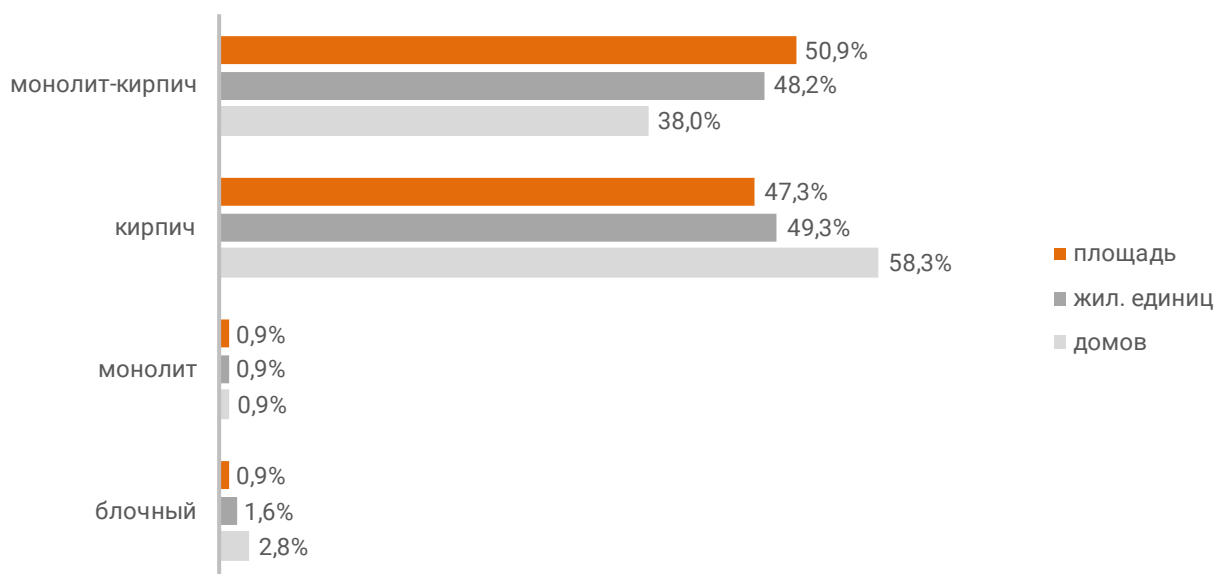
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	41	38,0%	7 589	48,2%	431 461	50,9%
кирпич	63	58,3%	7 762	49,3%	400 863	47,3%
монолит	1	0,9%	136	0,9%	7 374	0,9%
блочный	3	2,8%	250	1,6%	7 342	0,9%
Общий итог	108	100%	15 737	100%	847 040	100%

Гистограмма 5

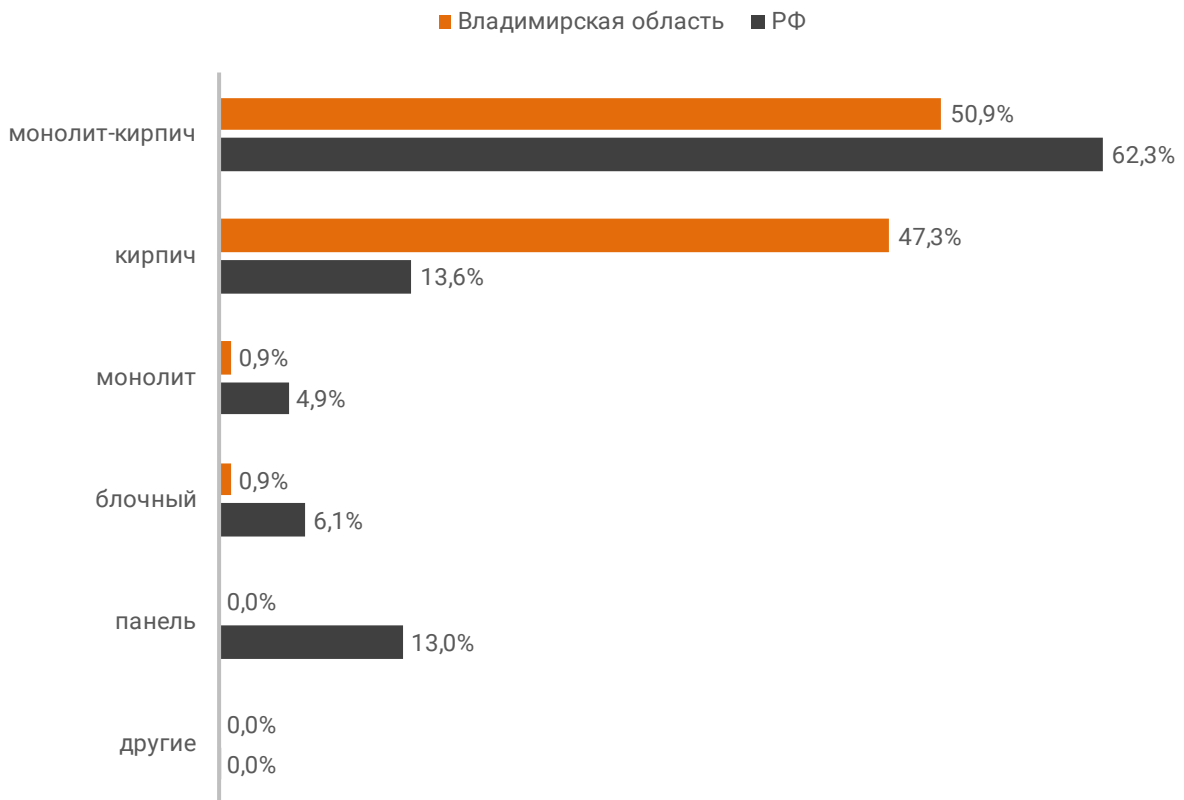
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 50,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

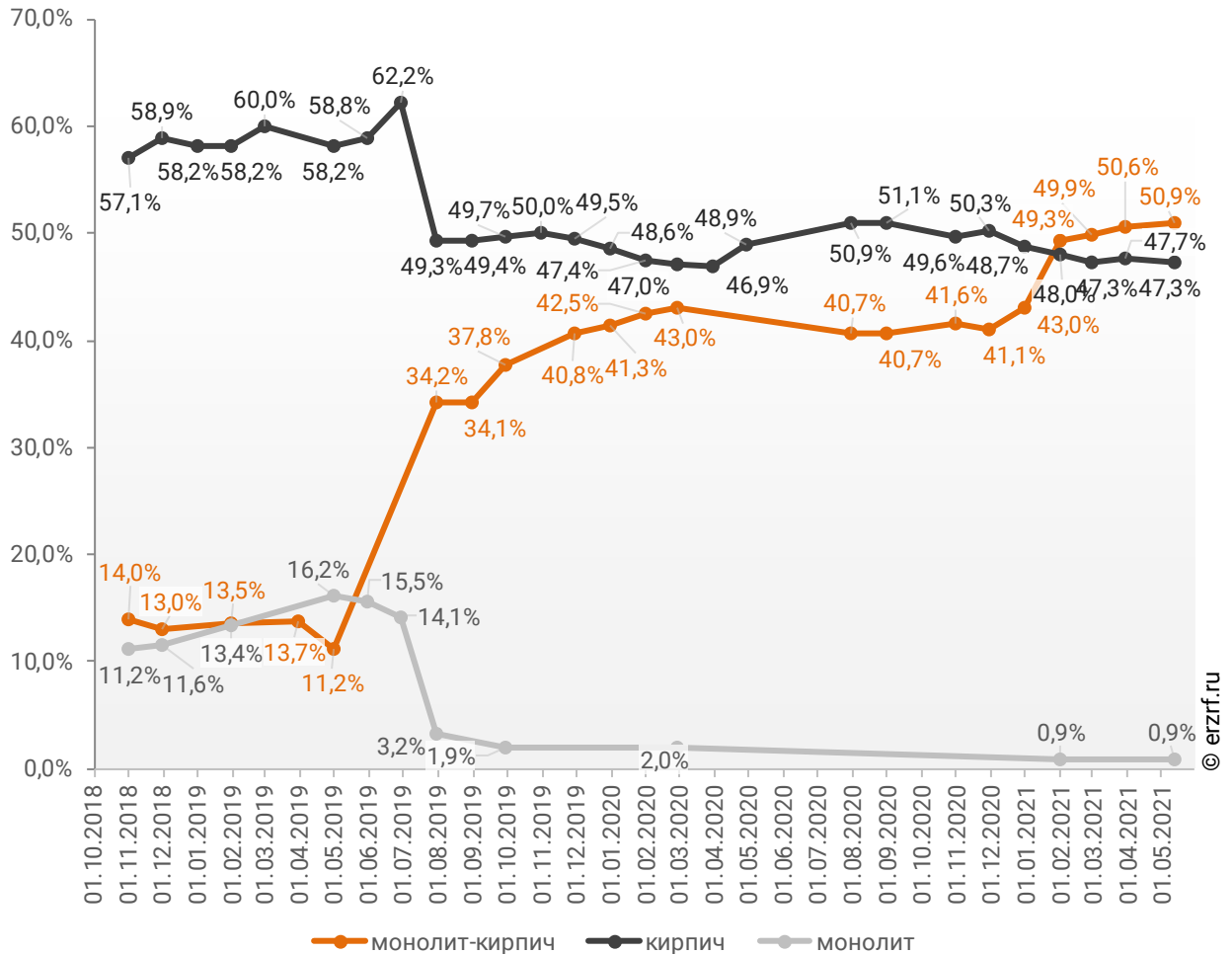
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Владимирской области у 70,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 43,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	45	50,6%	4 662	44,8%	257 618	43,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	32,6%	3 896	37,5%	225 706	37,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	10,1%	987	9,5%	57 250	9,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	6,7%	850	8,2%	55 116	9,3%
Общий итог	89	100%	10 395	100%	595 690	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на май 2021 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 30 застройщиков (брендов), которые представлены 46 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на май 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Монострой</i>	14	13,0%	3 334	21,2%	208 552	24,6%
2	<i>СК Игротэк</i>	17	15,7%	3 303	21,0%	162 469	19,2%
3	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	5	4,6%	1 587	10,1%	79 573	9,4%
4	<i>ГК Континент</i>	9	8,3%	1 381	8,8%	72 800	8,6%
5	<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	4	3,7%	1 151	7,3%	49 371	5,8%
6	<i>Askona Invest</i>	18	16,7%	651	4,1%	42 679	5,0%
7	<i>РСК</i>	3	2,8%	707	4,5%	39 010	4,6%
8	<i>СК Новый мир плюс</i>	1	0,9%	638	4,1%	34 224	4,0%
9	<i>Уником</i>	9	8,3%	391	2,5%	18 065	2,1%
10	<i>ГАРАНТ</i>	2	1,9%	399	2,5%	17 473	2,1%
11	<i>ВГИФ</i>	1	0,9%	411	2,6%	15 210	1,8%
12	<i>СО Эврика</i>	3	2,8%	189	1,2%	12 152	1,4%
13	<i>Компания Строительно-монтажное управление-33</i>	1	0,9%	193	1,2%	10 988	1,3%
14	<i>ГК Стройкомплекс</i>	5	4,6%	164	1,0%	10 795	1,3%
15	<i>СК ВладГлавСтрой</i>	1	0,9%	198	1,3%	10 460	1,2%
16	<i>ГИМ ГРУПП</i>	1	0,9%	135	0,9%	10 346	1,2%
17	<i>Специализированный Застройщик Ренова</i>	1	0,9%	109	0,7%	9 589	1,1%
18	<i>Алдега</i>	1	0,9%	99	0,6%	6 200	0,7%
19	<i>УК СтройКом</i>	1	0,9%	142	0,9%	5 817	0,7%
20	<i>МаСт</i>	1	0,9%	80	0,5%	5 279	0,6%
21	<i>ГК Мегалит</i>	1	0,9%	110	0,7%	5 023	0,6%
22	<i>СИТИСТРОЙ</i>	1	0,9%	73	0,5%	5 001	0,6%
23	<i>СЗ Строительные Технологии</i>	1	0,9%	72	0,5%	4 365	0,5%
24	<i>СЗ Стройэкс</i>	1	0,9%	52	0,3%	2 218	0,3%
25	<i>ГСК Транш</i>	1	0,9%	36	0,2%	2 215	0,3%
26	<i>ИМПЭКС</i>	1	0,9%	30	0,2%	1 874	0,2%
27	<i>ДК НОВОСТРОЙ</i>	1	0,9%	15	0,1%	1 744	0,2%
28	<i>СТК Стратегия</i>	1	0,9%	30	0,2%	1 316	0,2%
29	<i>Агрострой</i>	1	0,9%	24	0,2%	1 162	0,1%
30	<i>АС-ИНВЕСТ</i>	1	0,9%	33	0,2%	1 070	0,1%
Общий итог		108	100%	15 737	100%	847 040	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 0,5	Монострой	208 552	114 194	54,8%	14,8
2	★ 0,0	СК Игротэк	162 469	63 151	38,9%	7,0
3	★ 1,5	ИнтерСтрой Плюс	79 573	55 461	69,7%	9,9
4	★ 4,5	ГК Континент	72 800	11 829	16,2%	1,0
5	★ 0,5	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	49 371	25 773	52,2%	26,1
6	★ 4,0	Askona Invest	42 679	25 944	60,8%	2,6
7	★ 4,0	РСК	39 010	27 205	69,7%	7,5
8	★ 4,0	СК Новый мир плюс	34 224	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Уником	18 065	0	0,0%	-
10	н/р	ГАРАНТ	17 473	0	0,0%	-
11	★ 1,5	ВГИФ	15 210	0	0,0%	-
12	★ 4,5	СО Эврика	12 152	0	0,0%	-
13	★ 2,5	Компания Строительно-монтажное управление-33	10 988	0	0,0%	-
14	★ 2,5	ГК Стройкомплекс	10 795	4 989	46,2%	6,6
15	★ 5,0	СК ВладГлавСтрой	10 460	0	0,0%	-
16	н/р	ГИМ ГРУПП	10 346	0	0,0%	-
17	н/р	Специализированный Застройщик Ренова	9 589	0	0,0%	-
18	★ 3,5	Алдега	6 200	0	0,0%	-
19	★ 4,5	УК СтройКом	5 817	5 817	100%	12,0
20	н/р	МаСт	5 279	0	0,0%	-
21	н/р	ГК Мегалит	5 023	5 023	100%	33,0
22	н/р	СИТИСТРОЙ	5 001	5 001	100%	15,0
23	н/р	СЗ Строительные Технологии	4 365	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Стройэкс	2 218	0	0,0%	-
25	н/р	ГСК Транш	2 215	2 215	100%	30,0
26	н/р	ИМПЭКС	1 874	1 874	100%	15,0
27	н/р	ДК НОВОСТРОЙ	1 744	1 744	100%	48,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
28	н/р	<i>СТК Стратегия</i>	1 316	1 316	100%	42,0
29	н/р	<i>Агрострой</i>	1 162	1 162	100%	6,0
30	н/р	<i>АС-ИНВЕСТ</i>	1 070	1 070	100%	30,0
Общий итог			847 040	353 768	41,8%	8,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 55 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гвардейский» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 7 домов, включающих 1 747 жилых единиц, совокупной площадью 110 279 м².

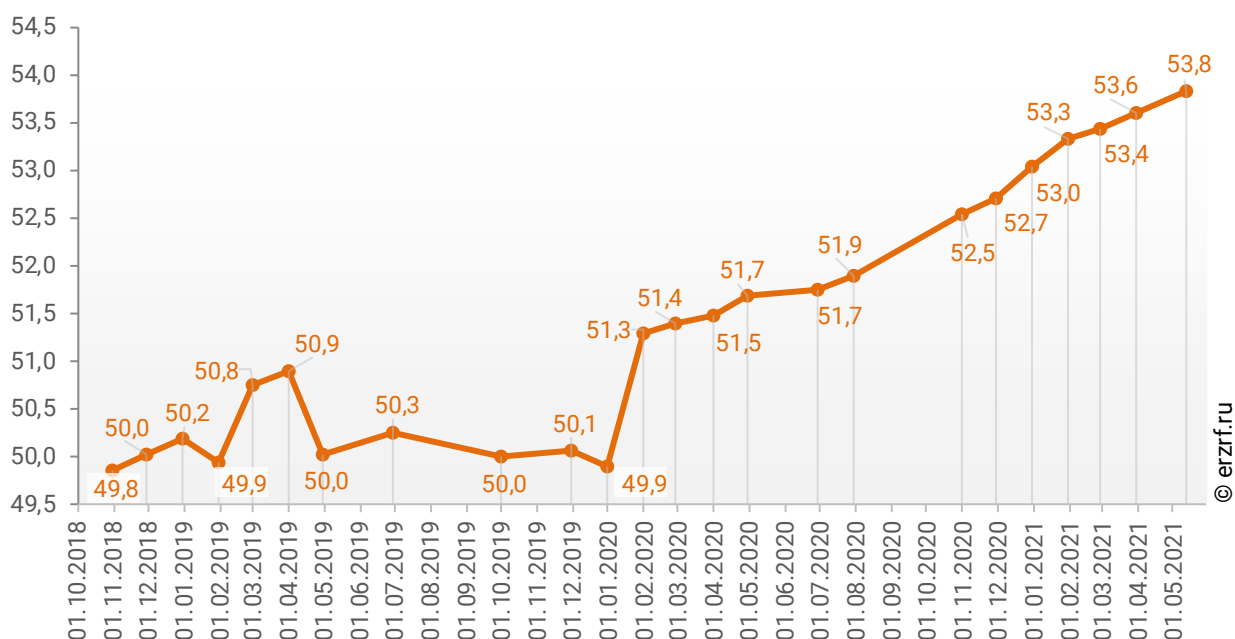
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 53,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

График 6

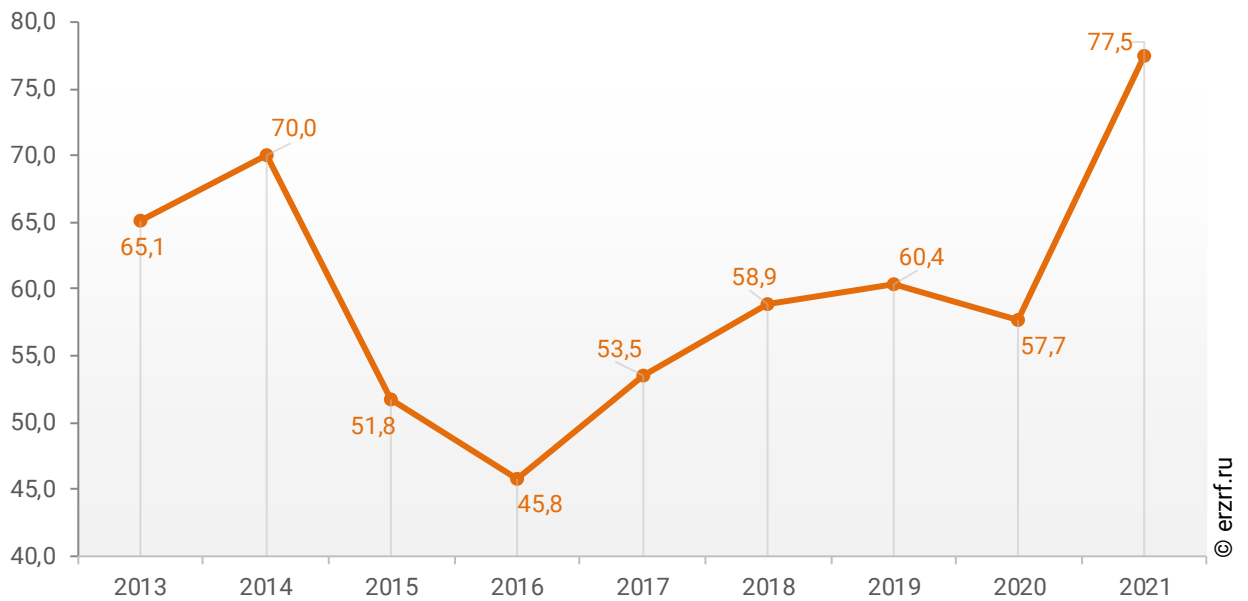
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 77,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АС-ИНВЕСТ» – 32,4 м². Самая большая – у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» – 116,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
АС-ИНВЕСТ	32,4
ВГИФ	37,0
УК СтройКом	41,0
СЗ Стройэкс	42,7
СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	42,9
ГАРАНТ	43,8
СТК Стратегия	43,9
ГК Мегалит	45,7
Уником	46,2
Агрострой	48,4
СК Игротэк	49,2
ИнтерСтрой Плюс	50,1
ГК Континент	52,7
СК ВладГлавСтрой	52,8
СК Новый мир плюс	53,6
РСК	55,2
Компания Строительно-монтажное управление-33	56,9
СЗ Строительные Технологии	60,6
ГСК Транш	61,5
ИМПЭКС	62,5
Монострой	62,6
Алдега	62,6
СО Эврика	64,3
Askona Invest	65,6
ГК Стройкомплекс	65,8
МаСт	66,0
СИТИСТРОЙ	68,5
ГИМ ГРУПП	76,6
Специализированный Застройщик Ренова	88,0
ДК НОВОСТРОЙ	116,3
Общий итог	53,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Панорама» – 23,8 м², застройщик «СК СТРОЙ-ИНВЕСТ». Наибольшая – в ЖК «Доброград (п. Доброград)» – 151,8 м², застройщик «Askona Invest».

10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на май 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 36 560 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



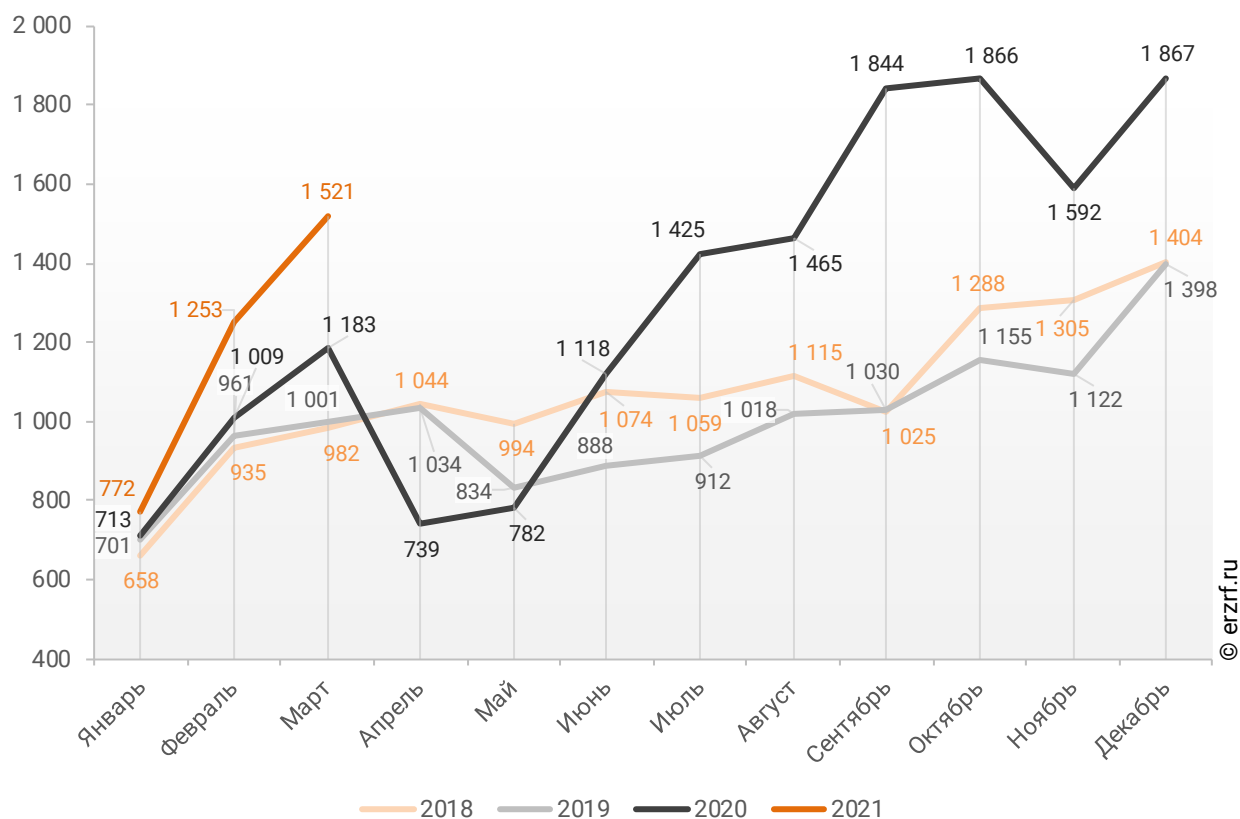
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 3 546, что на 22,1% больше уровня 2020 г. (2 905 ИЖК), и на 33,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 663 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг.

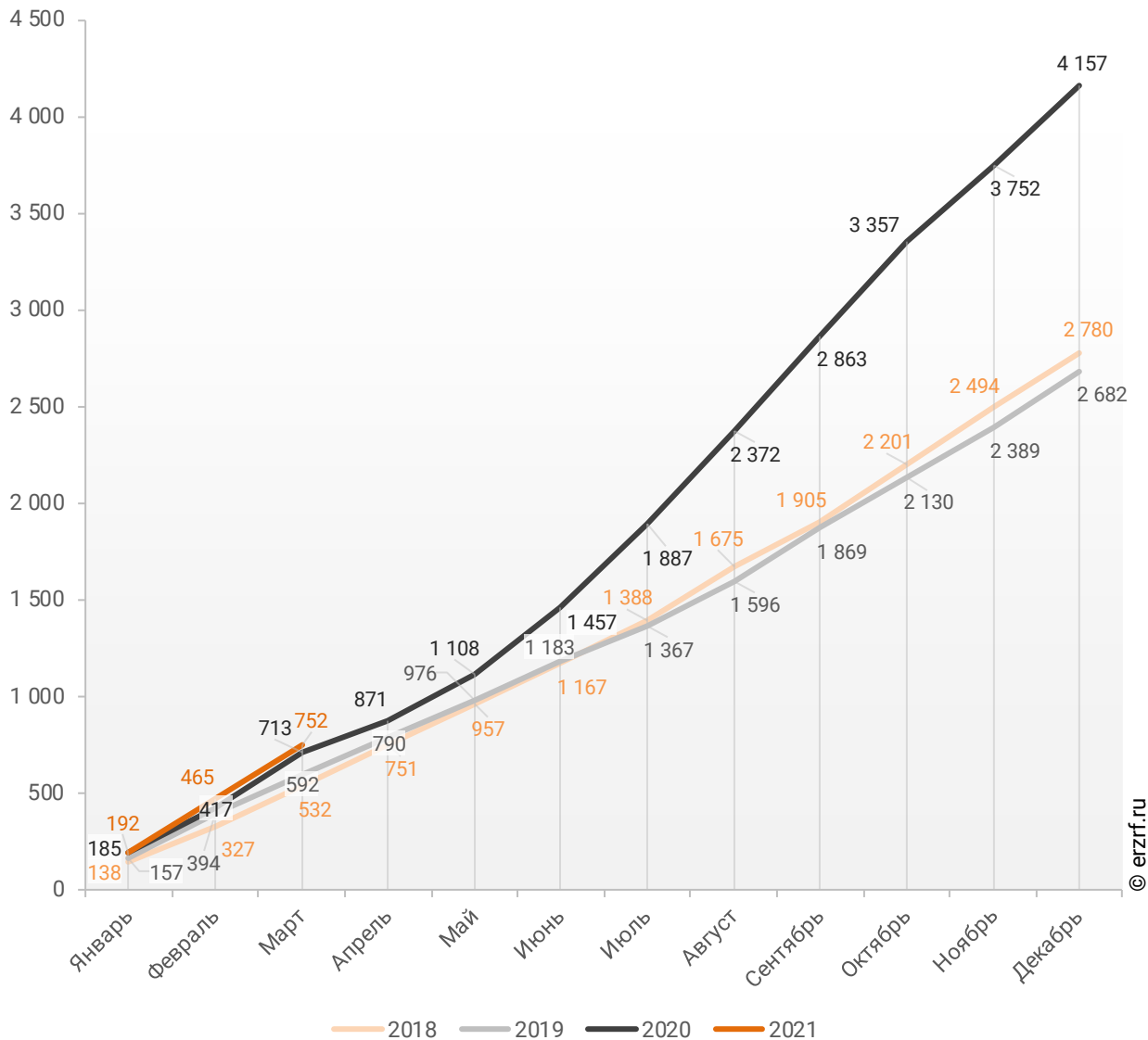


За 3 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 752, что на 5,5% больше, чем в 2020 г. (713 ИЖК), и на 27,0% больше соответствующего значения 2019 г. (592 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг.

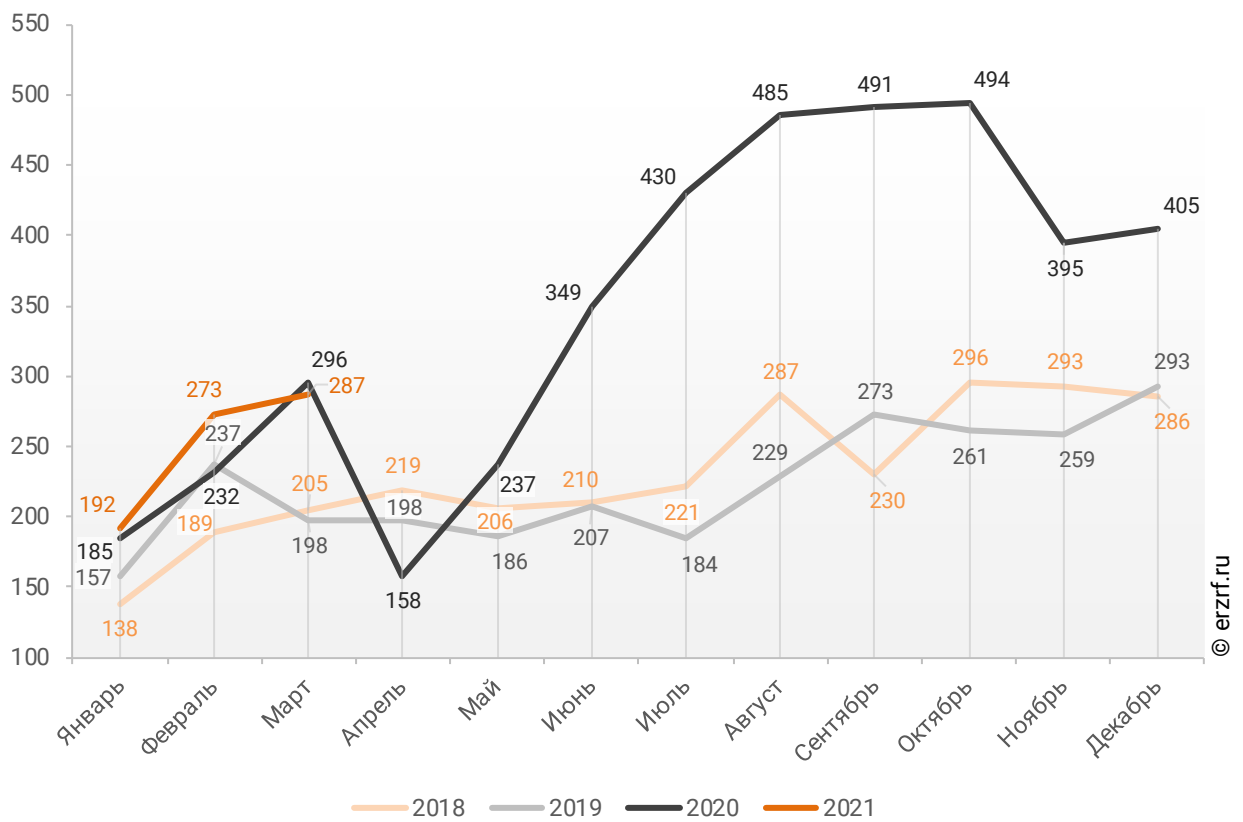


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в марте 2021 года уменьшилось на 3,0% по сравнению с мартом 2020 года (287 против 296 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг.

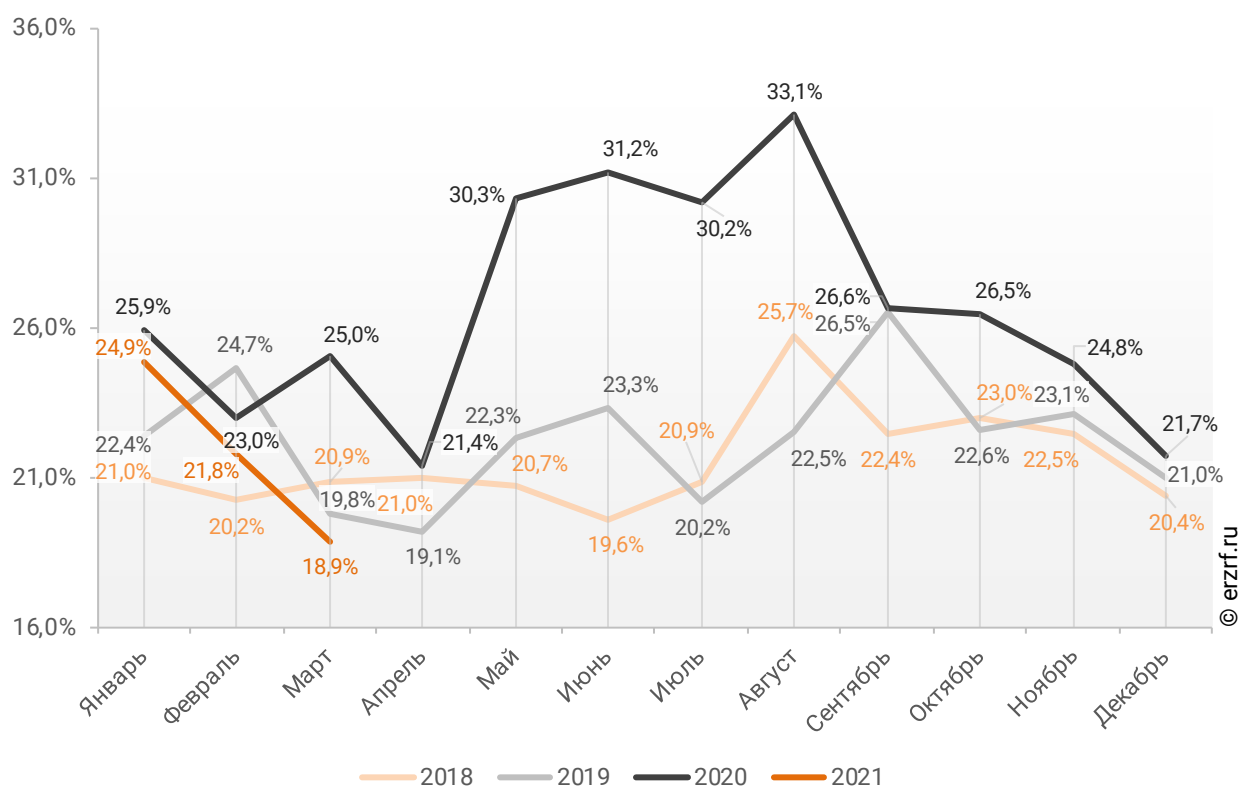


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 21,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (24,5%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2019 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг.



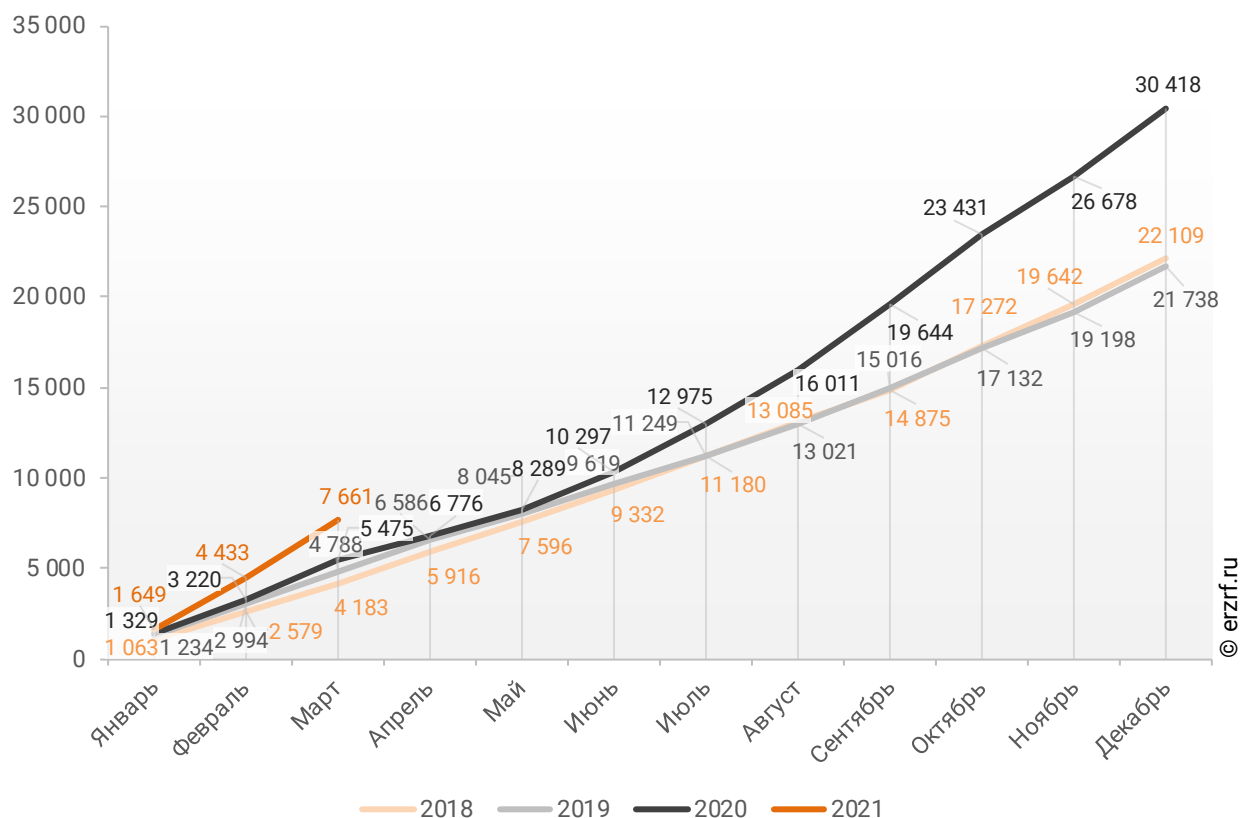
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 7 661 млн ₽, что на 39,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5 475 млн ₽), и на 60,0% больше аналогичного значения 2019 г. (4 788 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

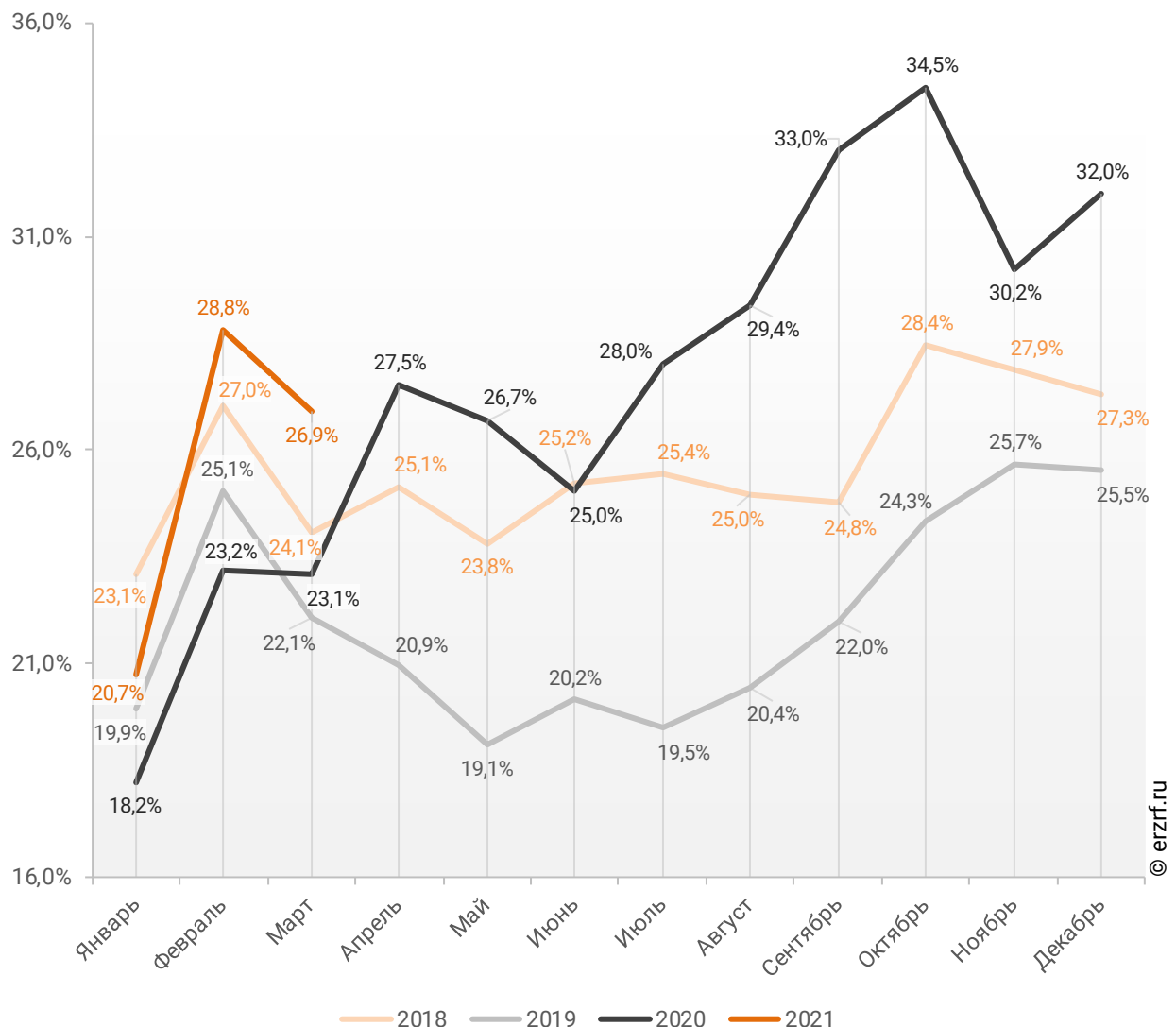


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Владимирской области (29 609 млн ₽), доля ИЖК составила 25,9%, что на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (21,7%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2019 г. (22,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг.

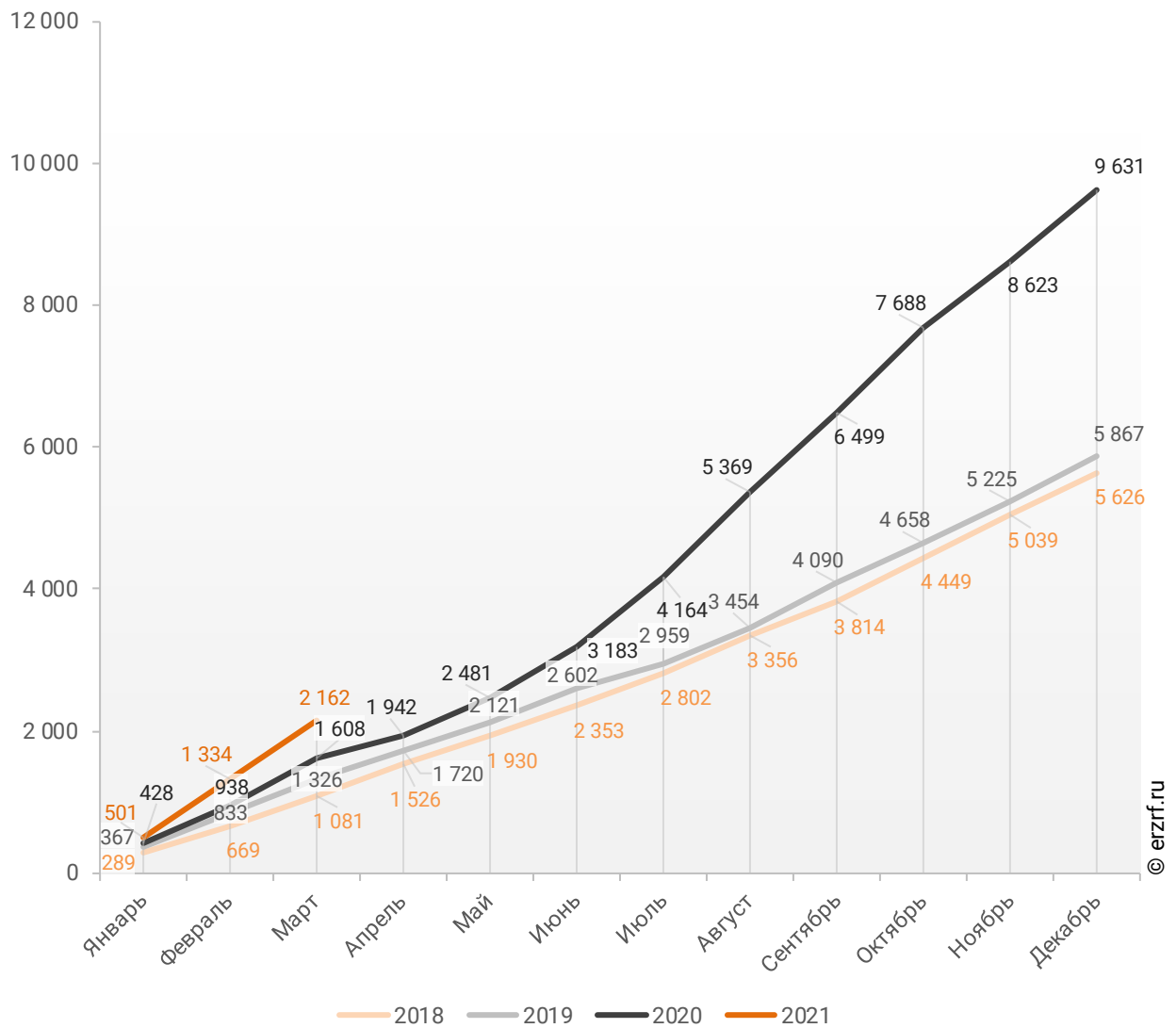


За 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 2 162 млн ₽ (28,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 34,5% больше аналогичного значения 2020 г. (1 608 млн ₽), и на 63,0% больше, чем в 2019 г. (1 326 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Владимирской области (29 609 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2020 г. (6,4%), и на 1,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг.

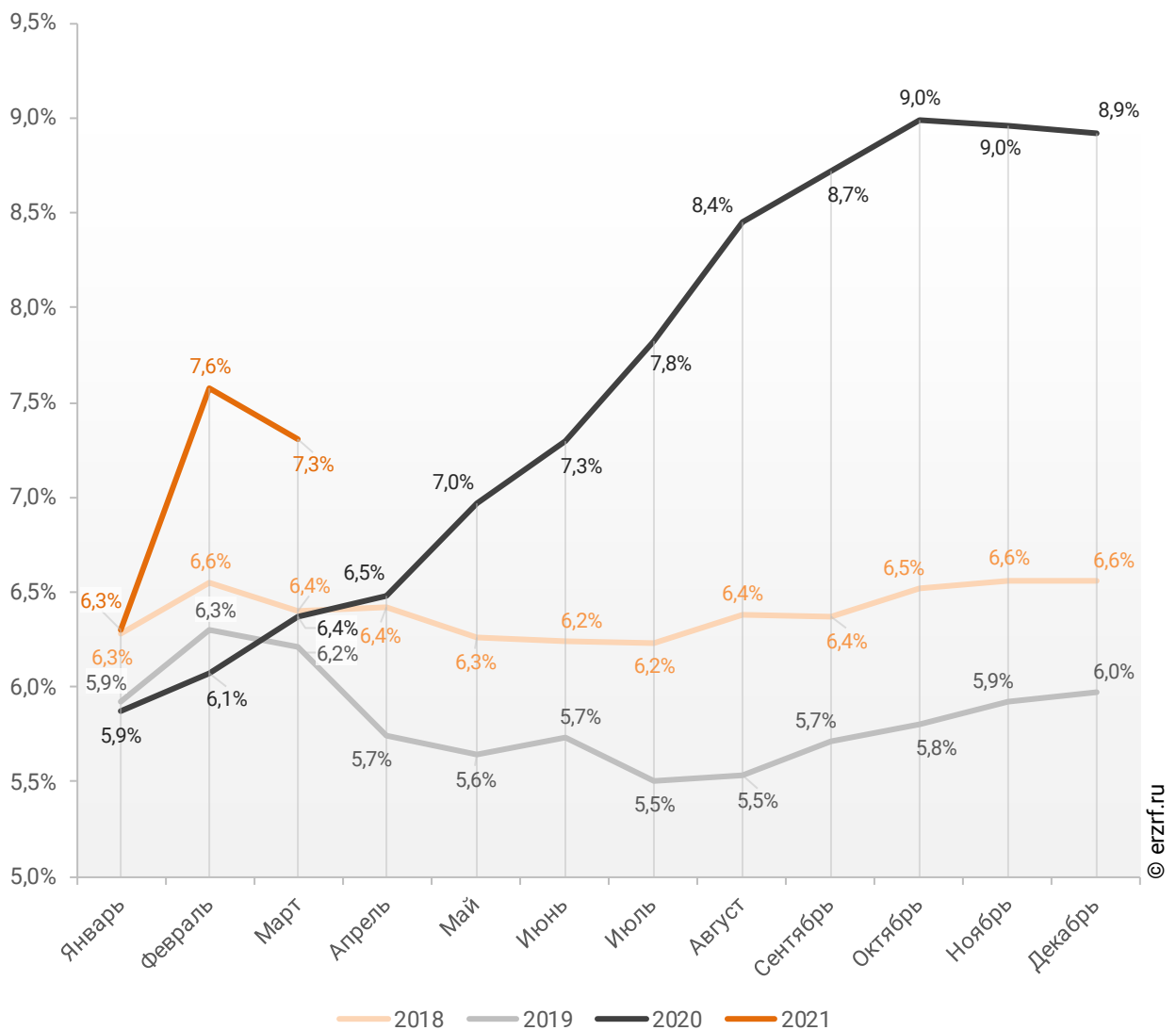
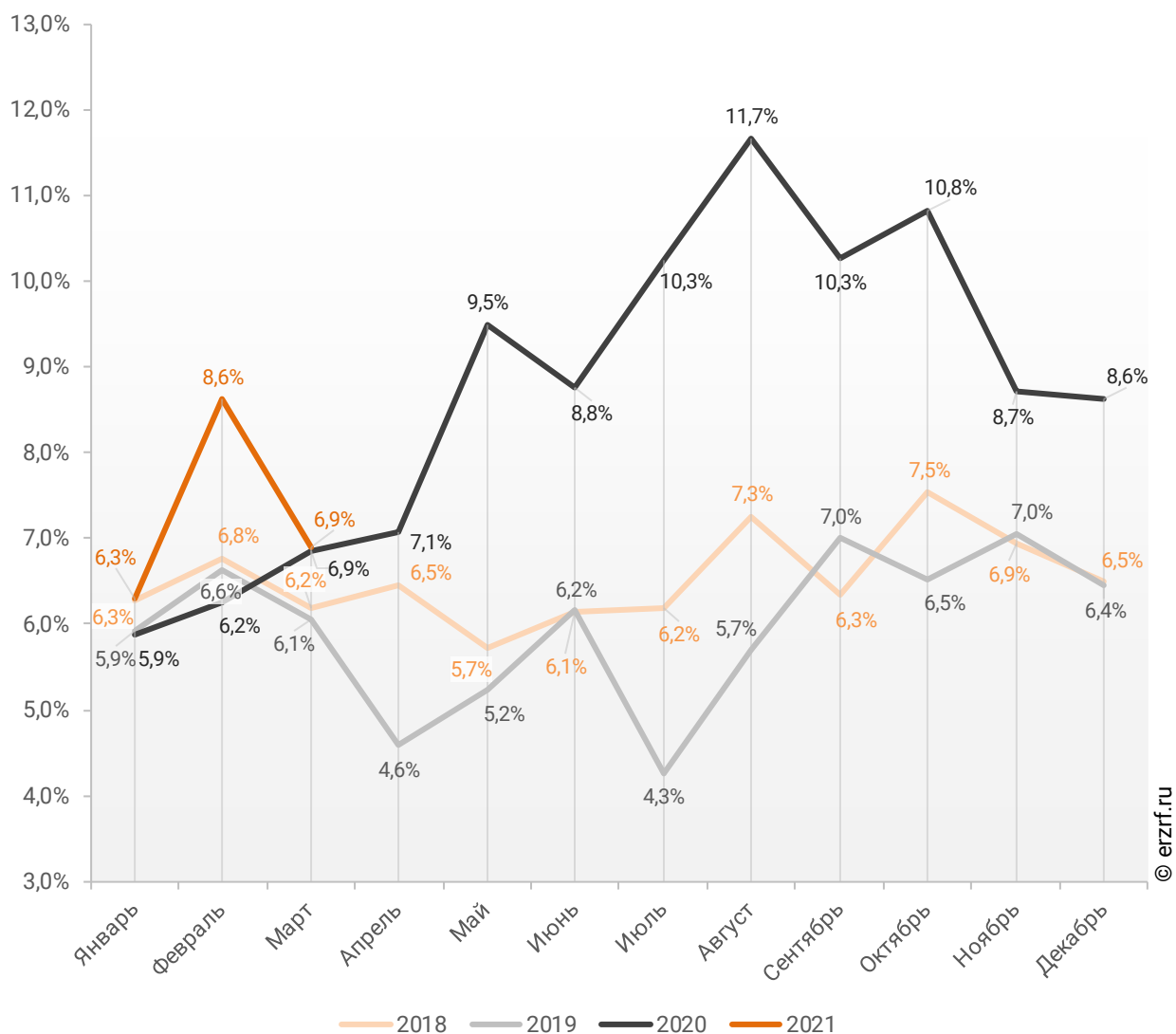


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2018 – 2021 гг.**



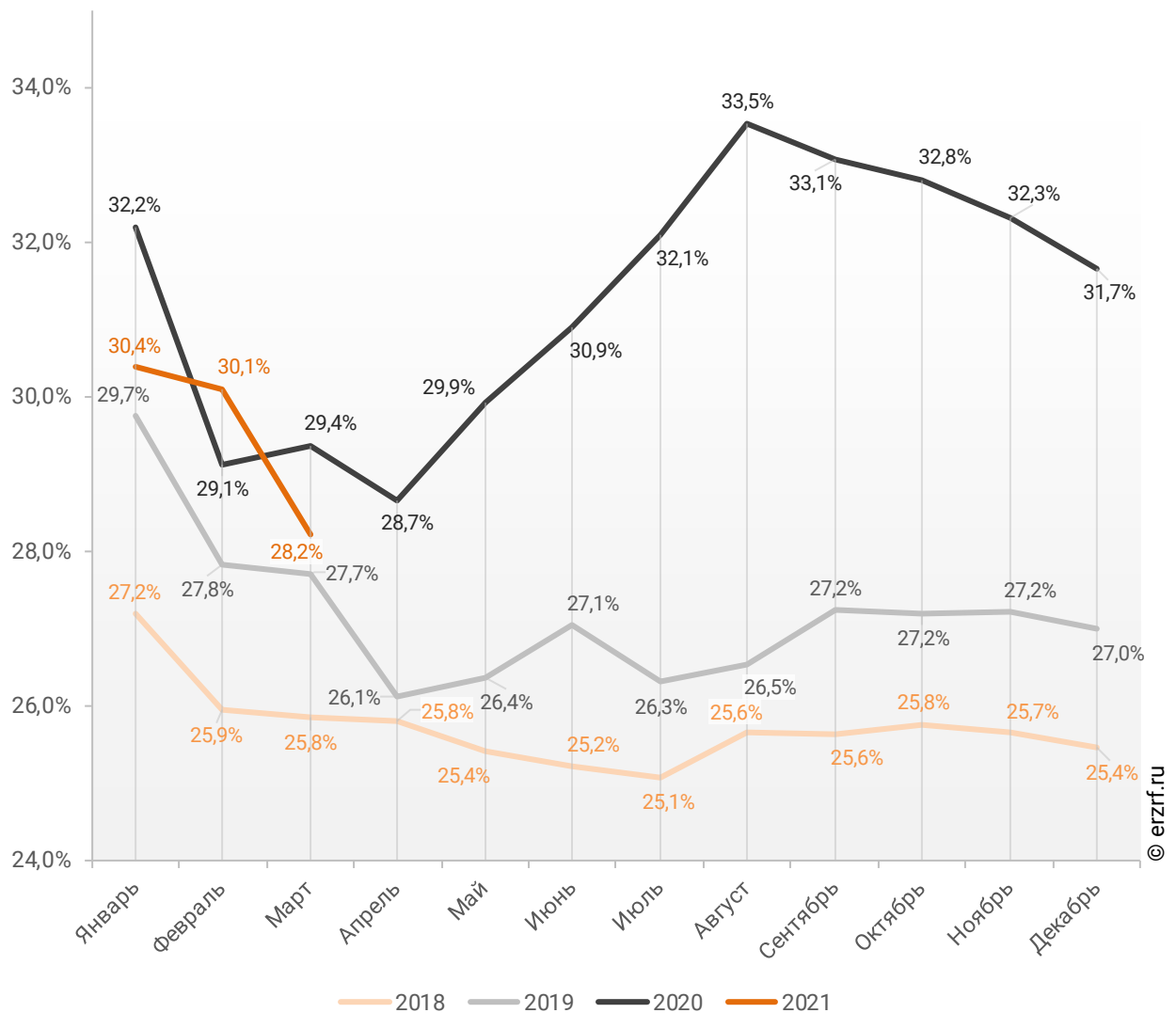
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 28,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 1,2 п.п. меньше, чем в 2020 г. (29,4%), и на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (27,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг.

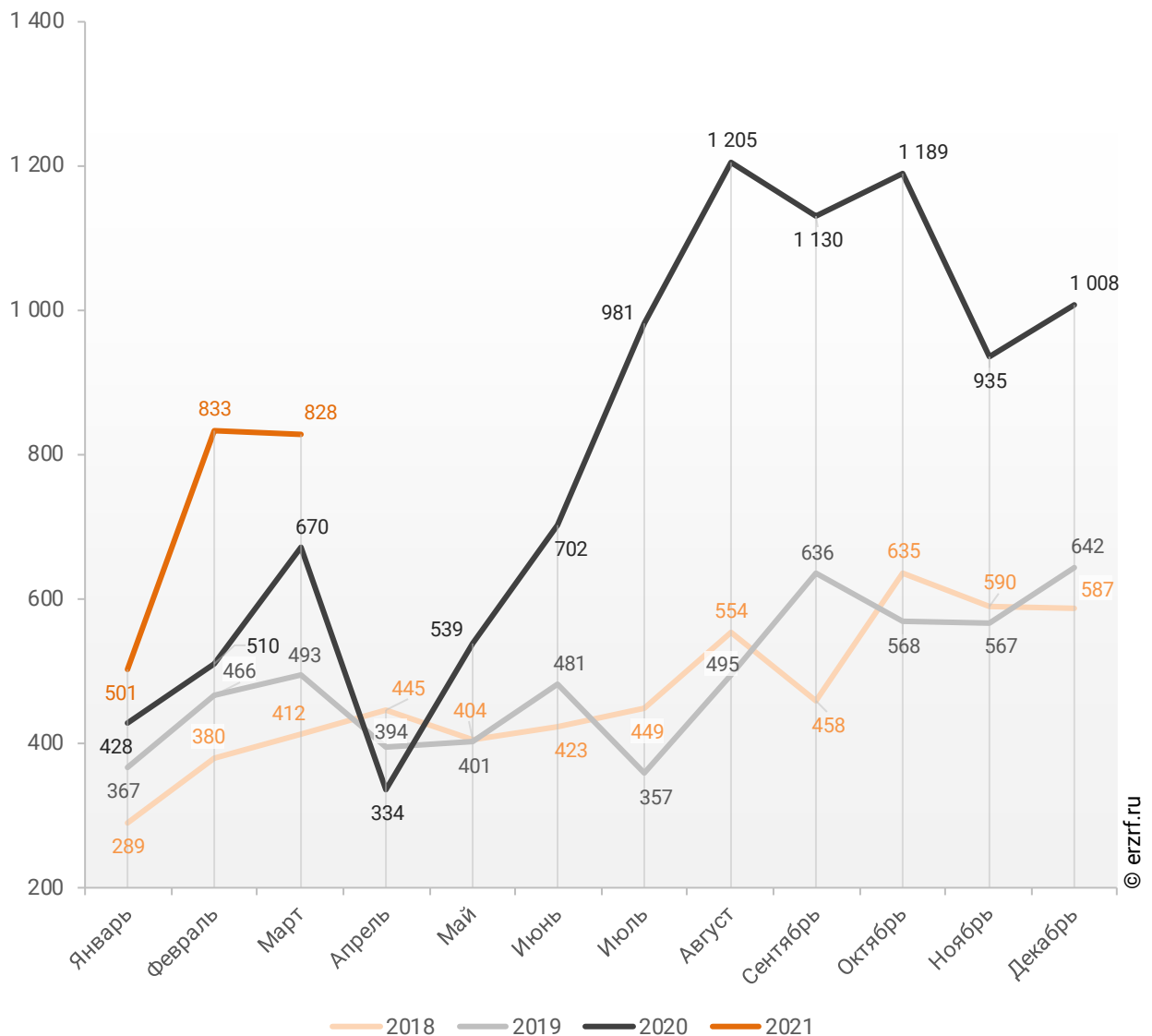


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в марте 2021 года, увеличился на 23,6% по сравнению с мартом 2020 года (828 против 670 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

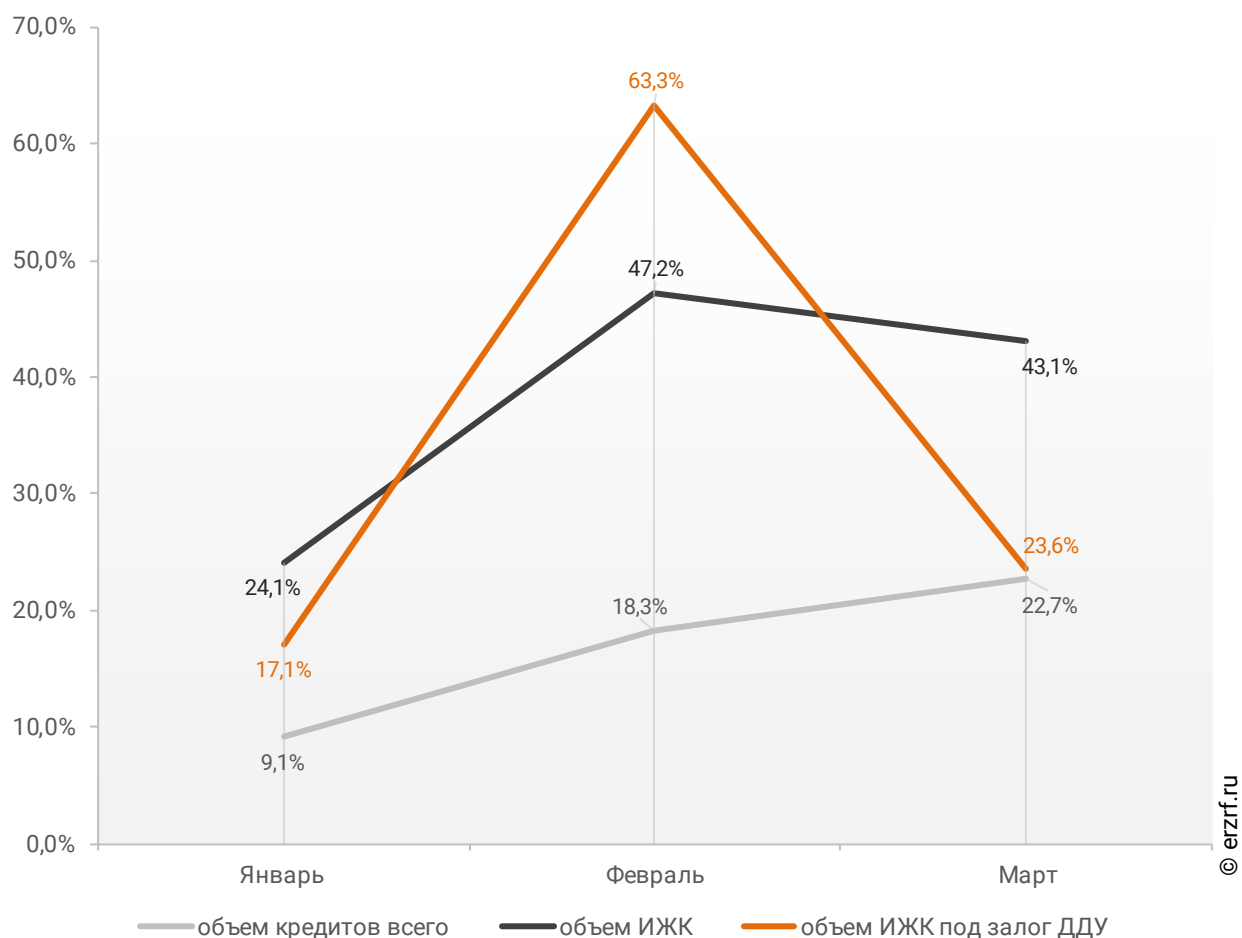
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,6% в марте 2021 года по сравнению с мартом 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 22,7% (12,0 против 9,8 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 43,1% (3,2 против 2,3 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года во Владимирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в марте составила 6,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,7%.

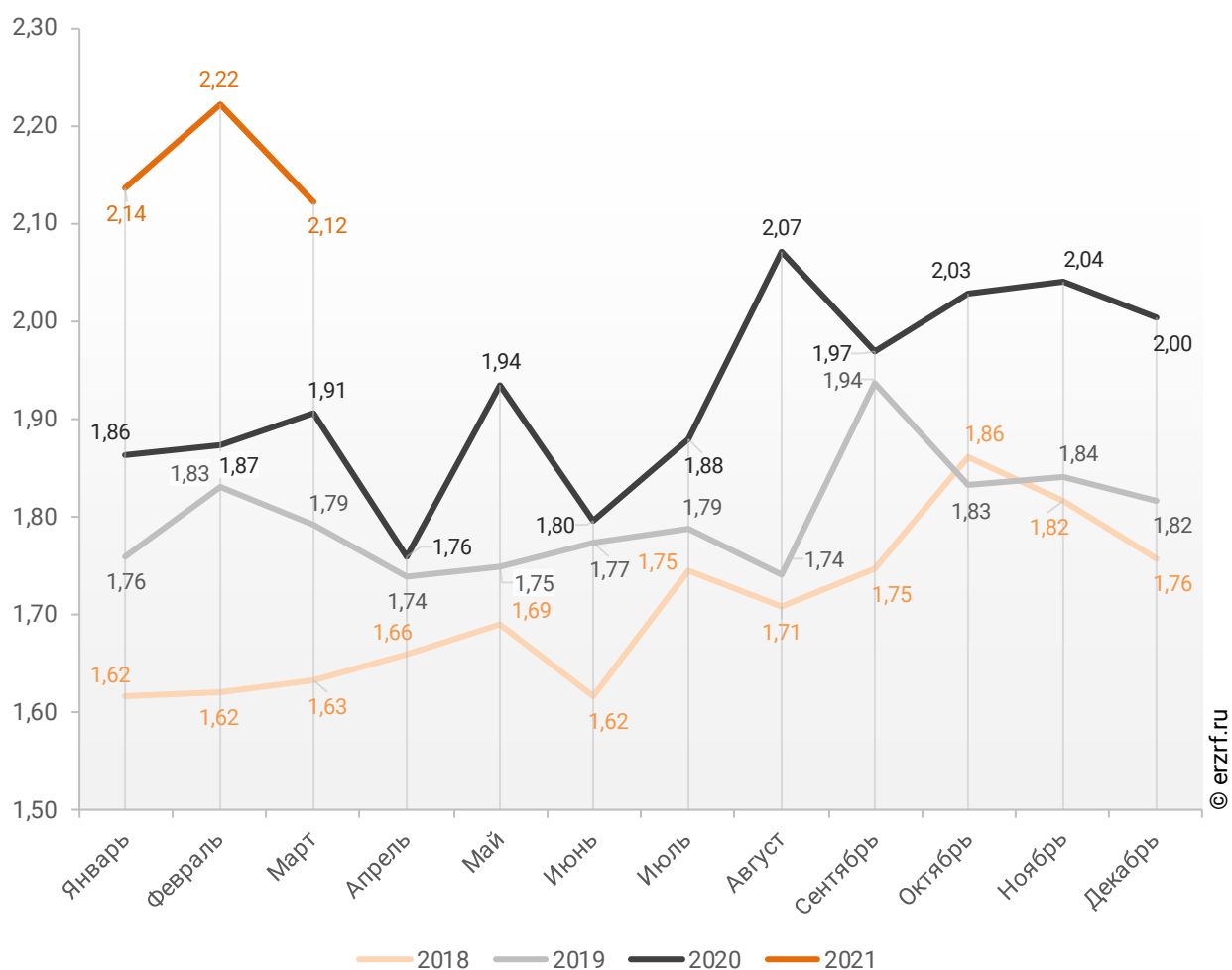
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в марте 2021 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 2,12 млн ₽, что на 11,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,91 млн ₽), и на 18,4% больше аналогичного значения 2019 г. (1,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

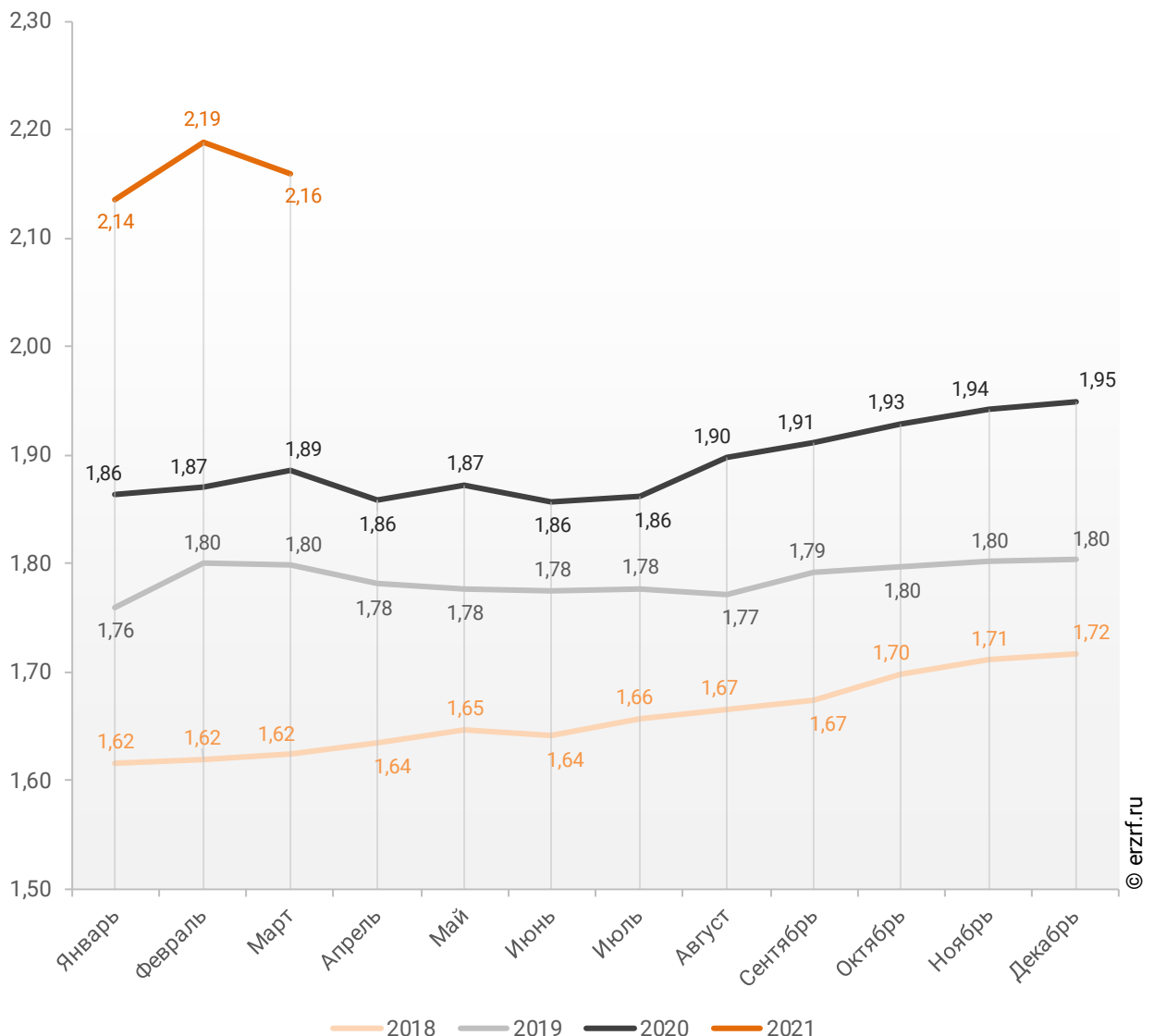


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,16 млн ₽, что на 14,6% больше, чем в 2020 г. (1,89 млн ₽), и на 20,1% больше соответствующего значения 2019 г. (1,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

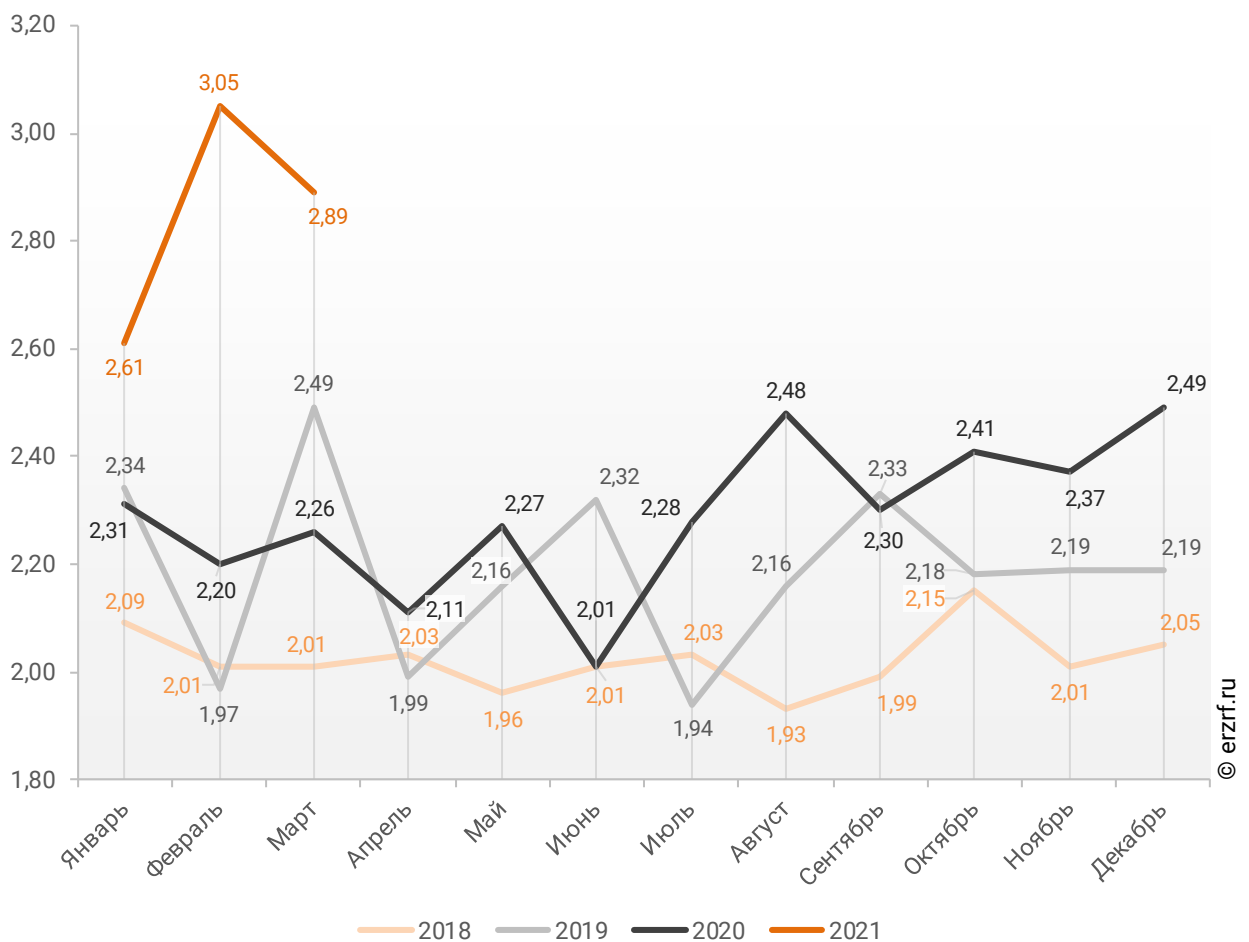


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в марте 2021 года увеличился на 27,9% по сравнению с мартом 2020 года (2,89 против 2,26 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

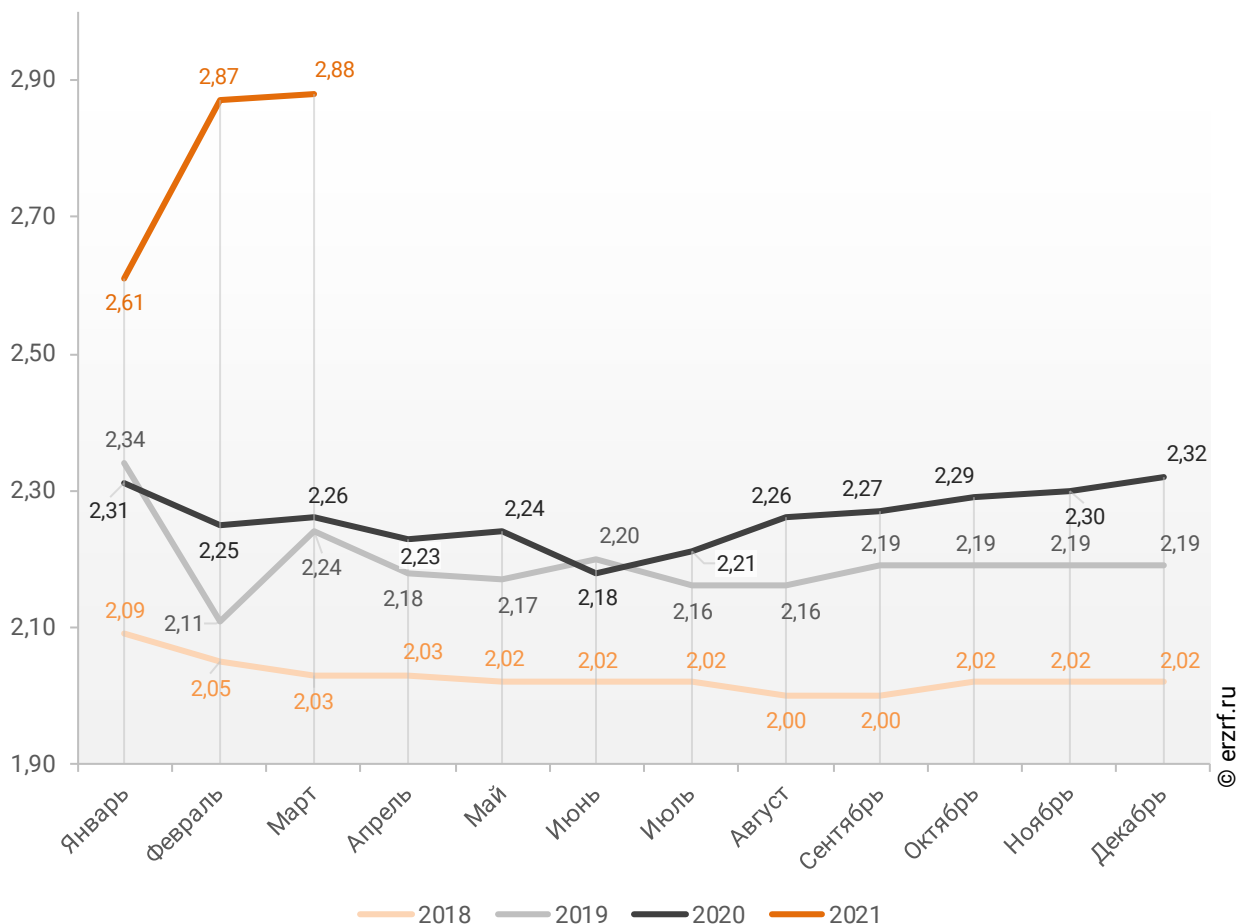


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,88 млн ₽ (на 33,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 27,4% больше соответствующего значения 2020 г. (2,26 млн ₽), и на 28,6% больше уровня 2019 г. (2,24 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

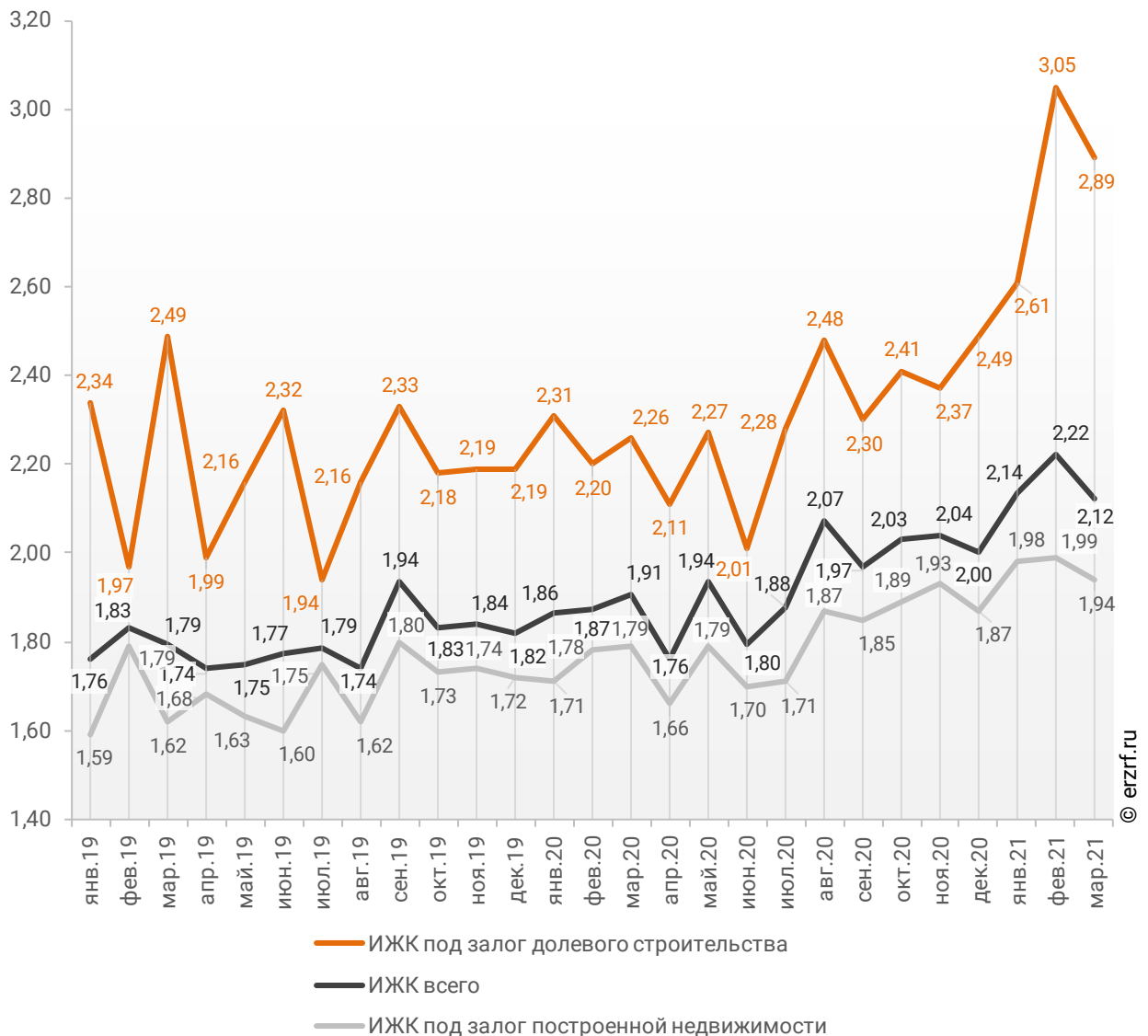


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,4% – с 1,79 до 1,94 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 22,7 п.п. – с 26,3% до 49,0%.

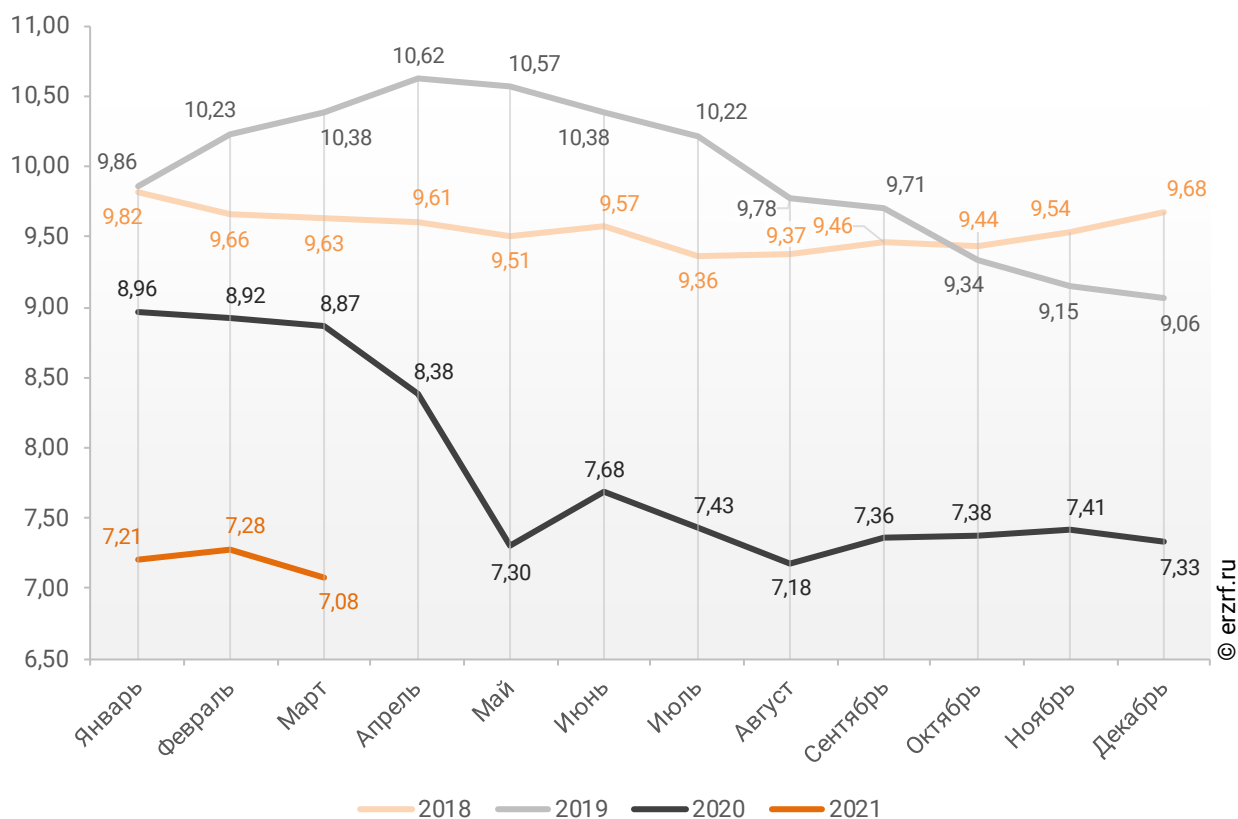
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2021 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 7,08%. По сравнению с таким же показателем марта 2020 года произошло снижение ставки на 1,79 п.п. (с 8,87 до 7,08%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %

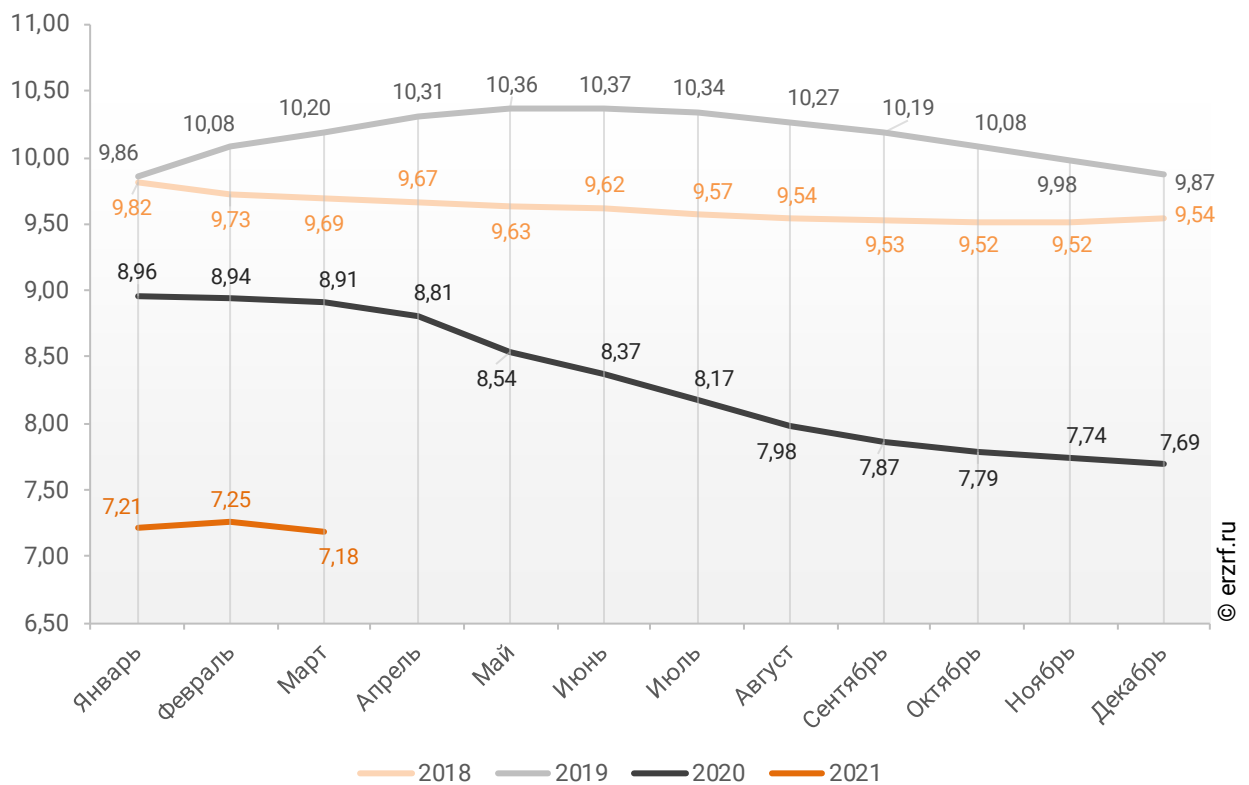


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 7,18%, что на 1,73 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,91%), и на 3,02 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,20%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

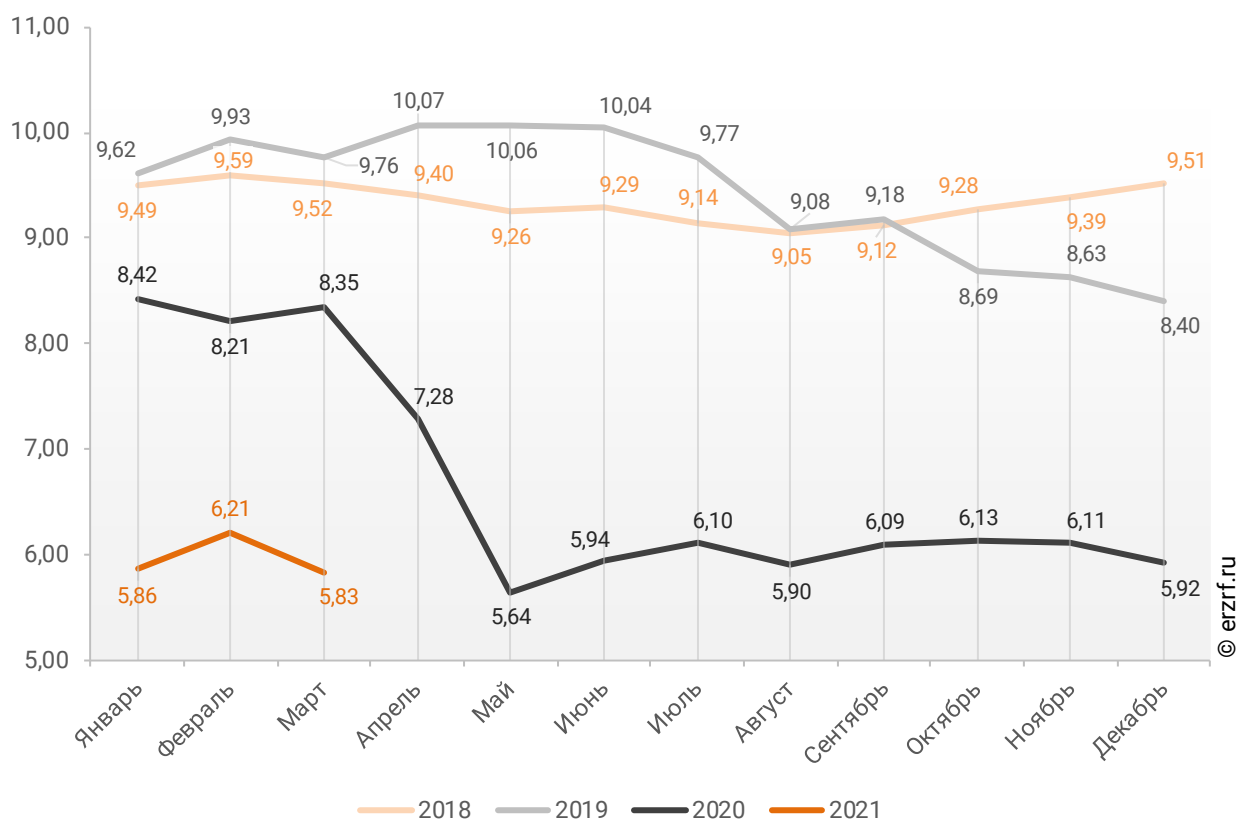


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в марте 2021 года, составила 5,83%, что на 2,52 п.п. меньше аналогичного значения за март 2020 года (8,35%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %

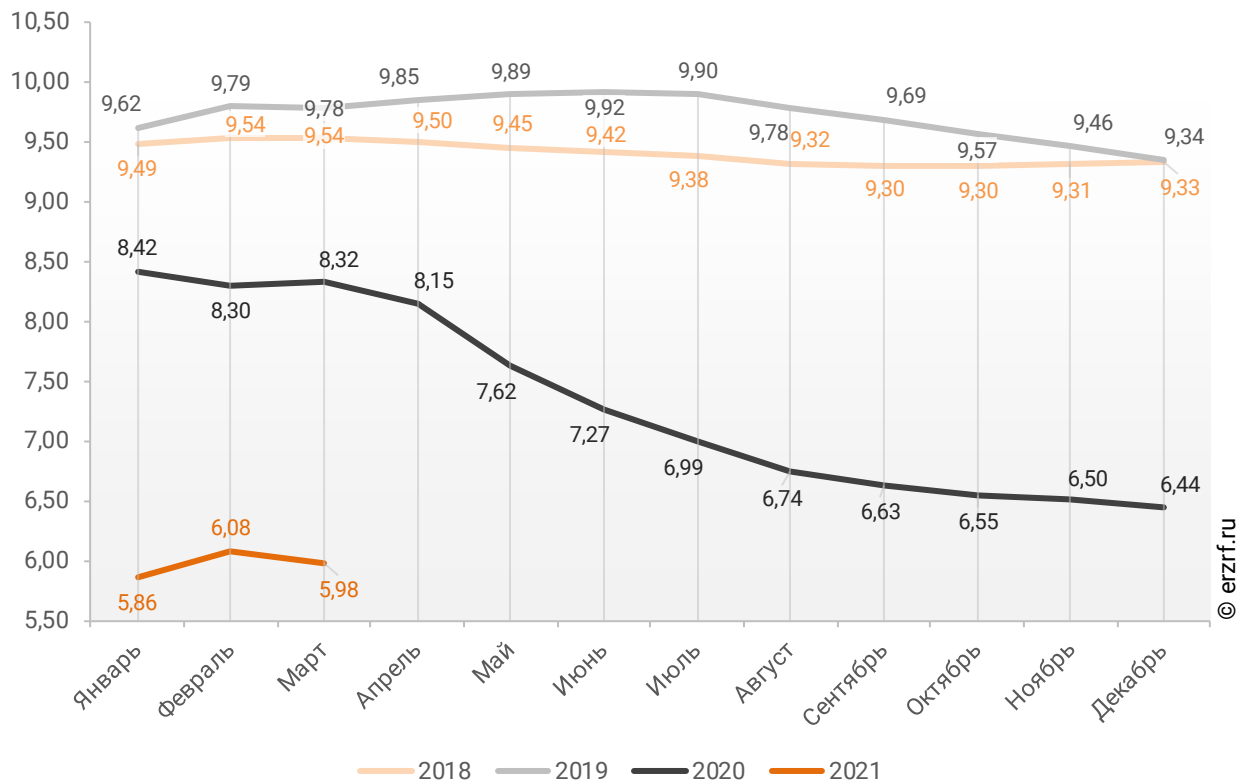


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 5,98% (на 1,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,34 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,32%), и на 3,80 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2021 гг.

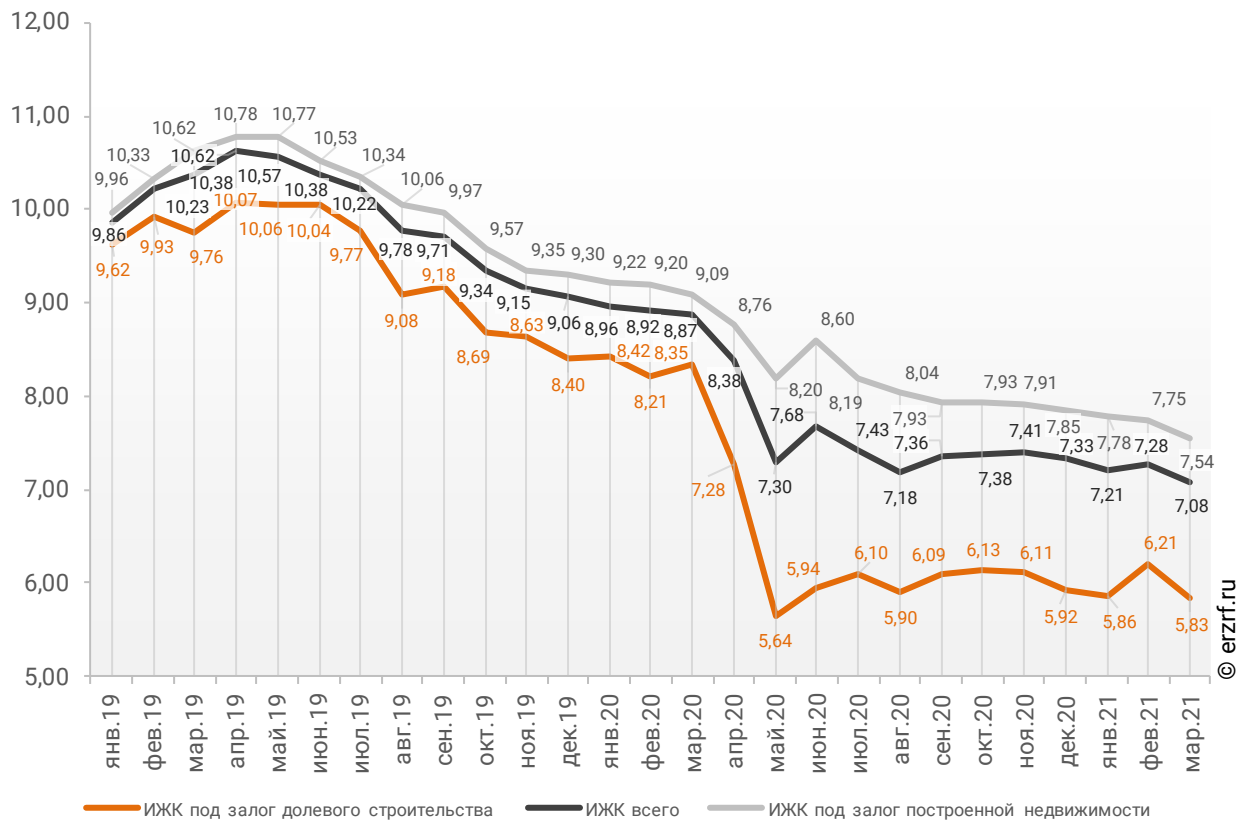


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в марте 2021 года составила 7,54%, что на 1,55 п.п. меньше значения за март 2020 года (9,09%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 31.

График 31

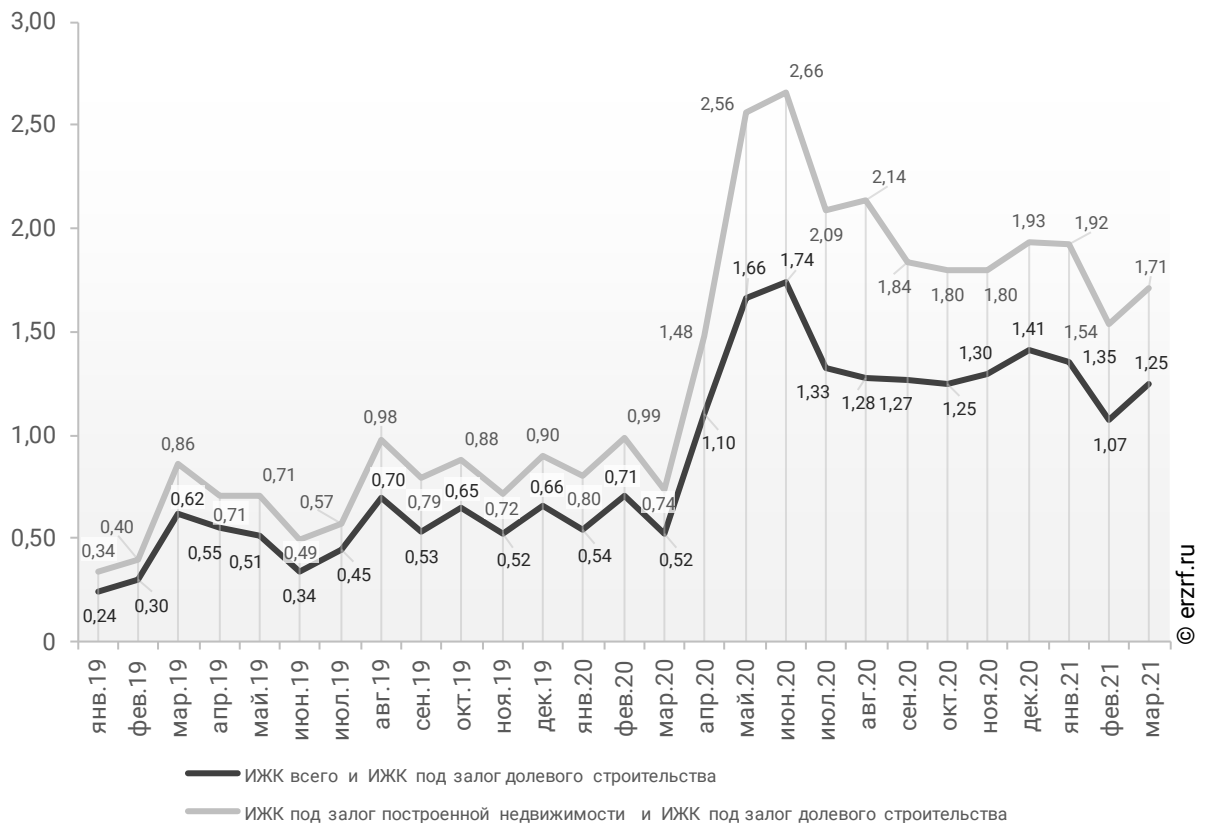
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась в 2,4 раза с 0,52 п.п. до 1,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась в 2,3 раза с 0,74 п.п. до 1,71 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.

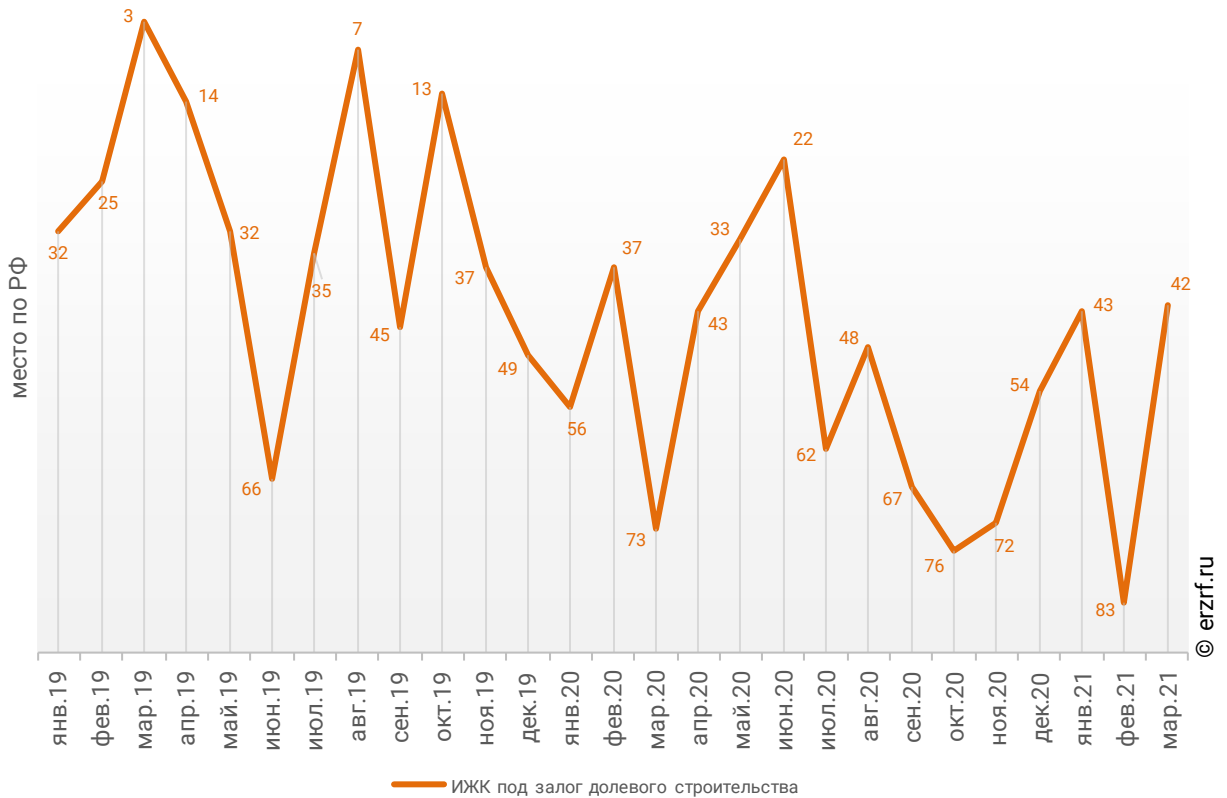


Владимирская область занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 42-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

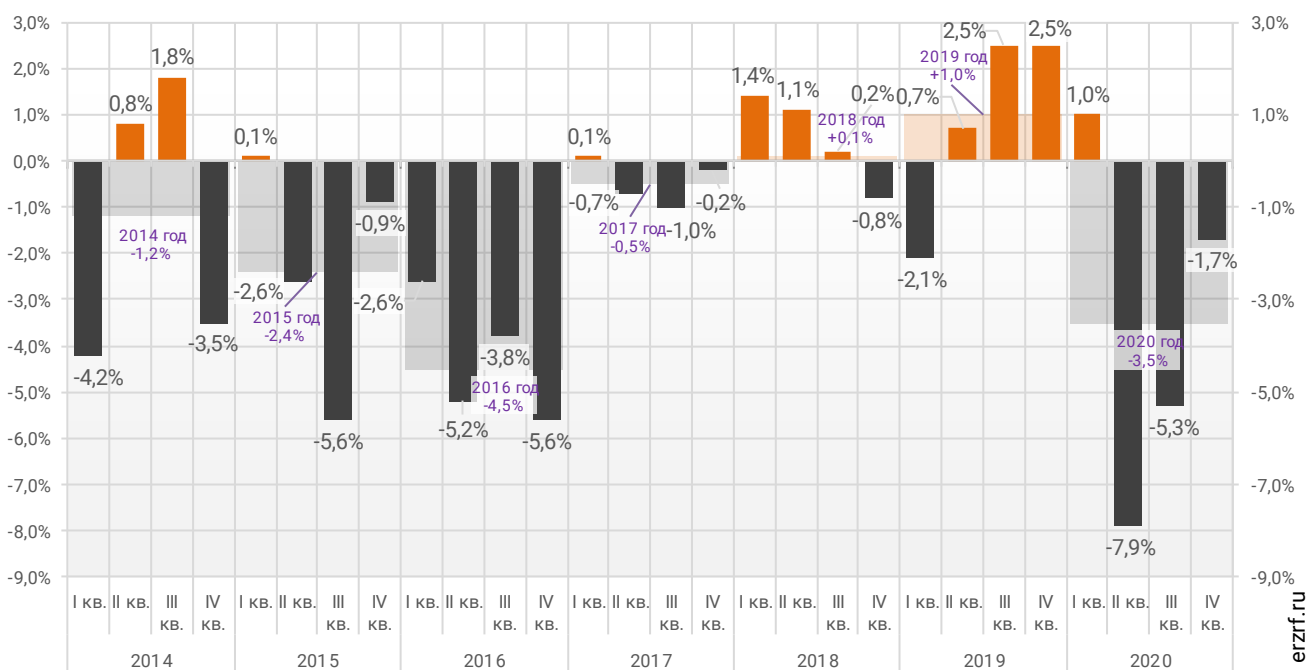
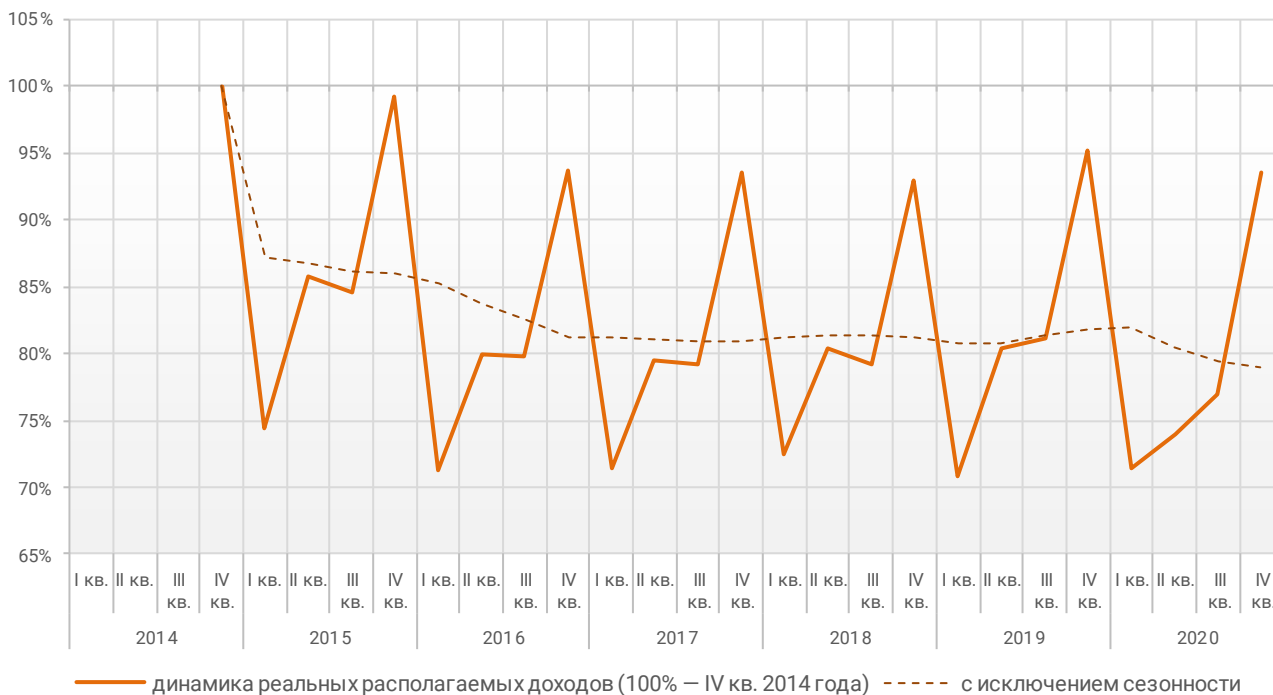


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



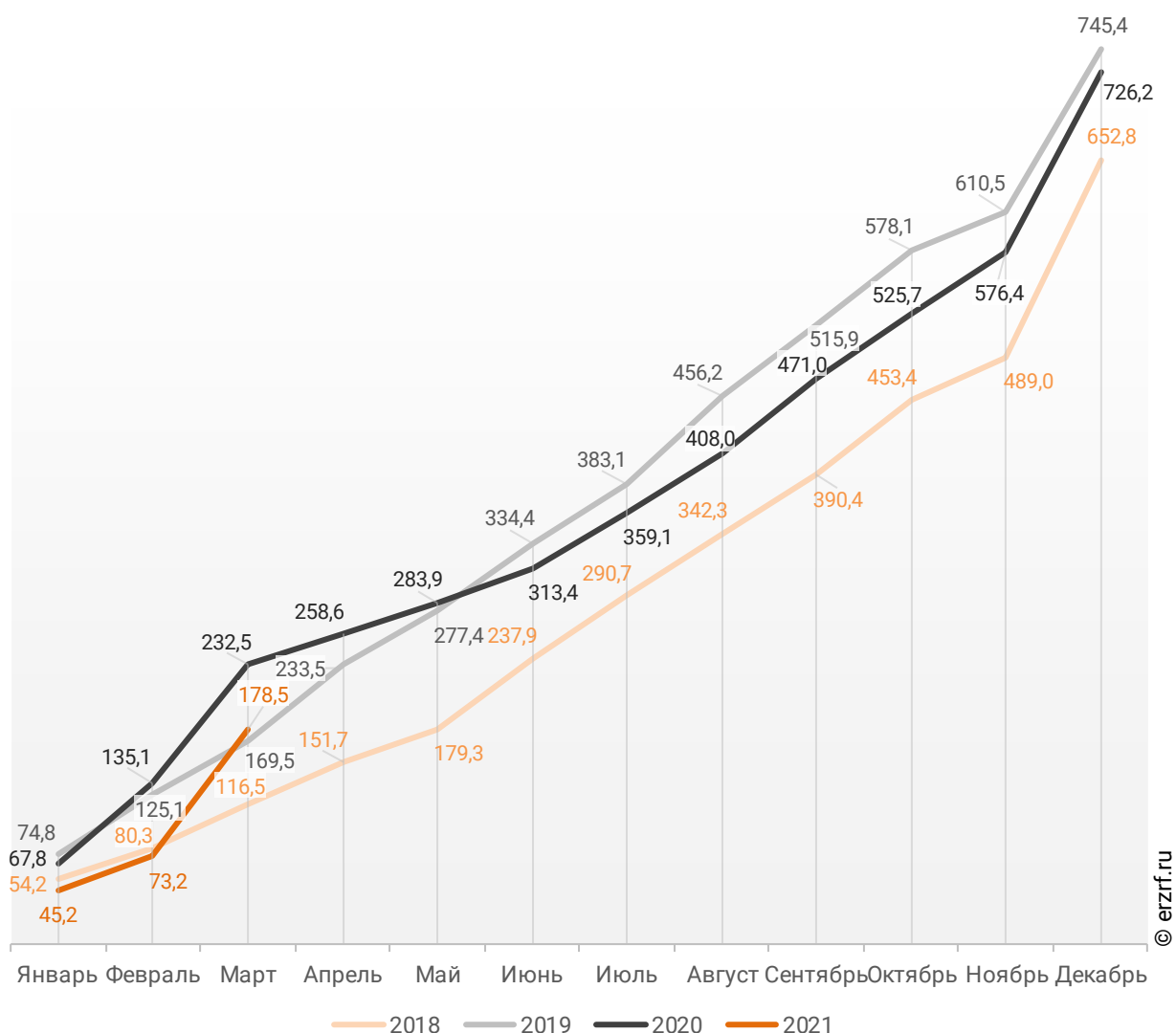
© erzrf.ru

13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2021 г. показывает снижение на 23,2% графика ввода жилья во Владимирской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 5,3% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

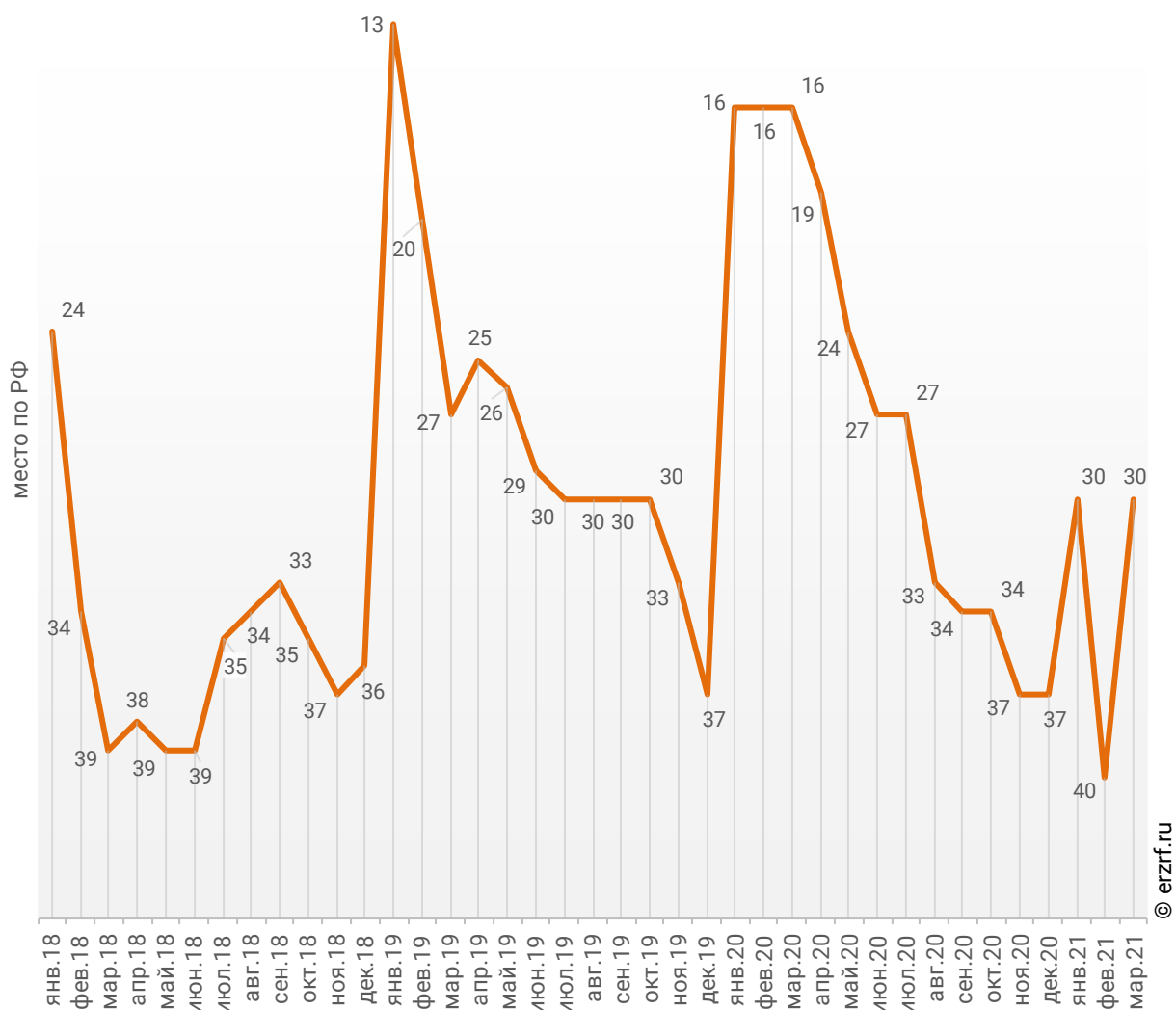


За январь-март 2021 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 73-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

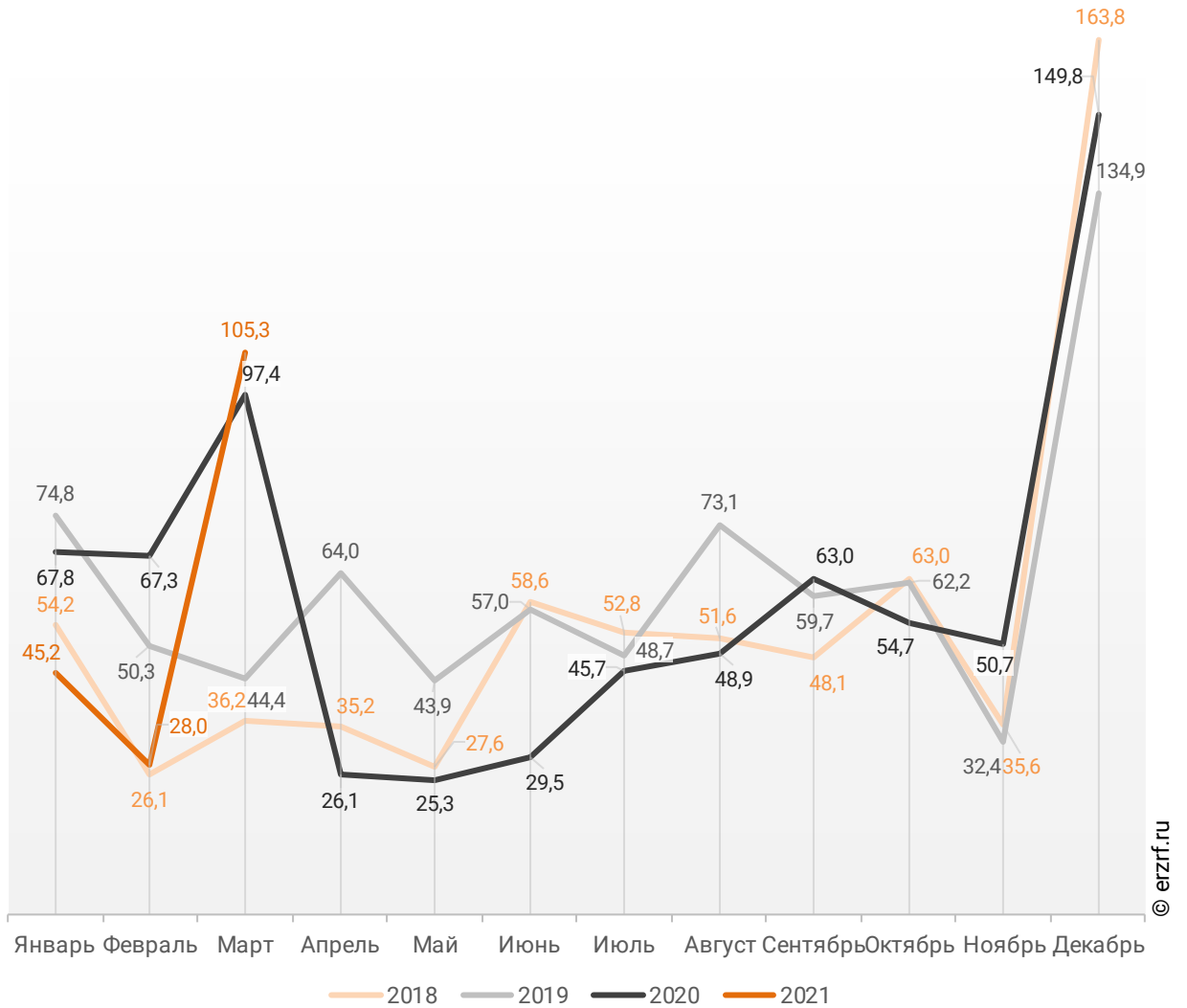
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2021 года во Владимирской области введено 105,3 тыс. м² жилья. Это на 8,1% или на 7,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

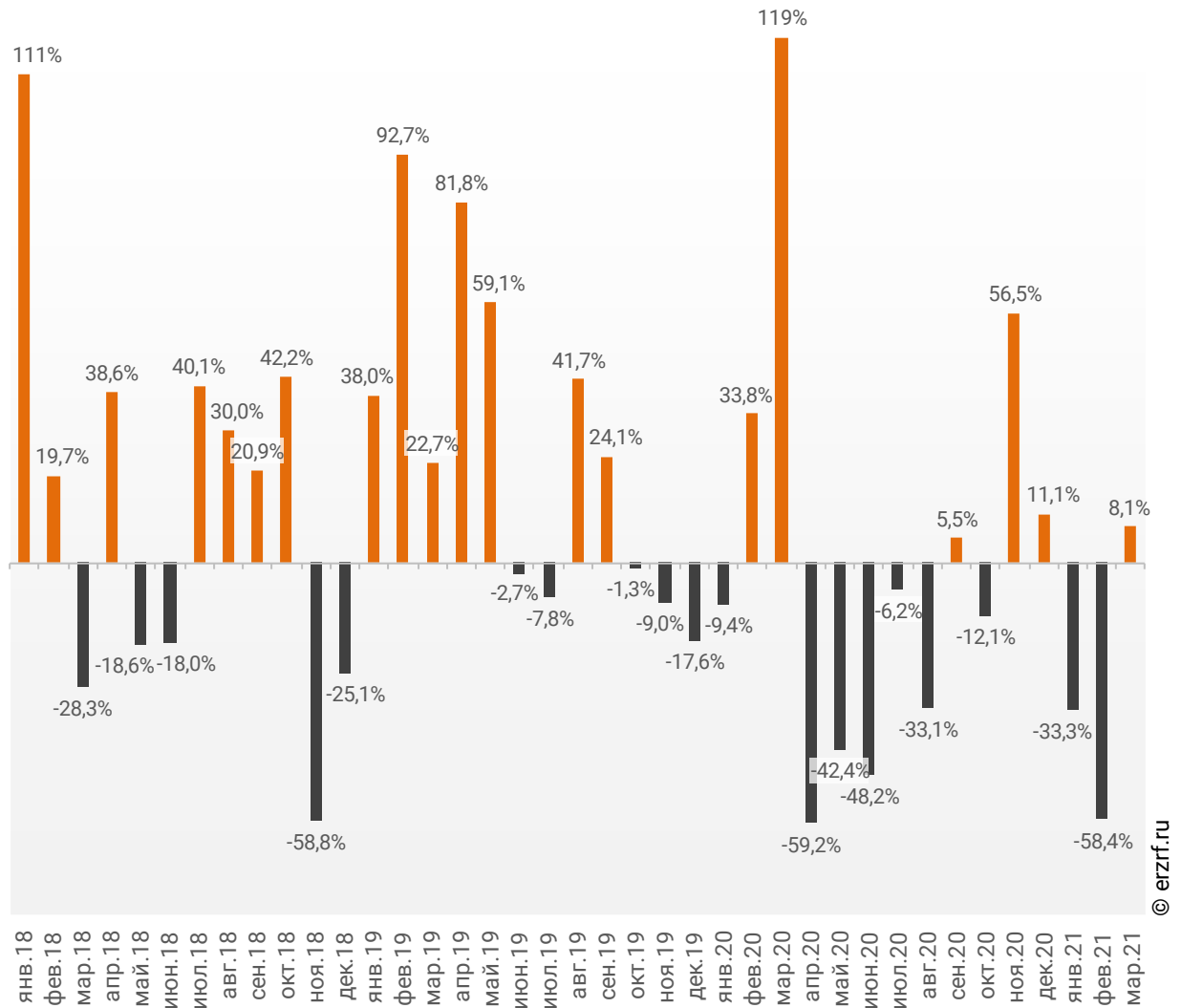
**Динамика ввода жилья по месяцам
во Владимирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

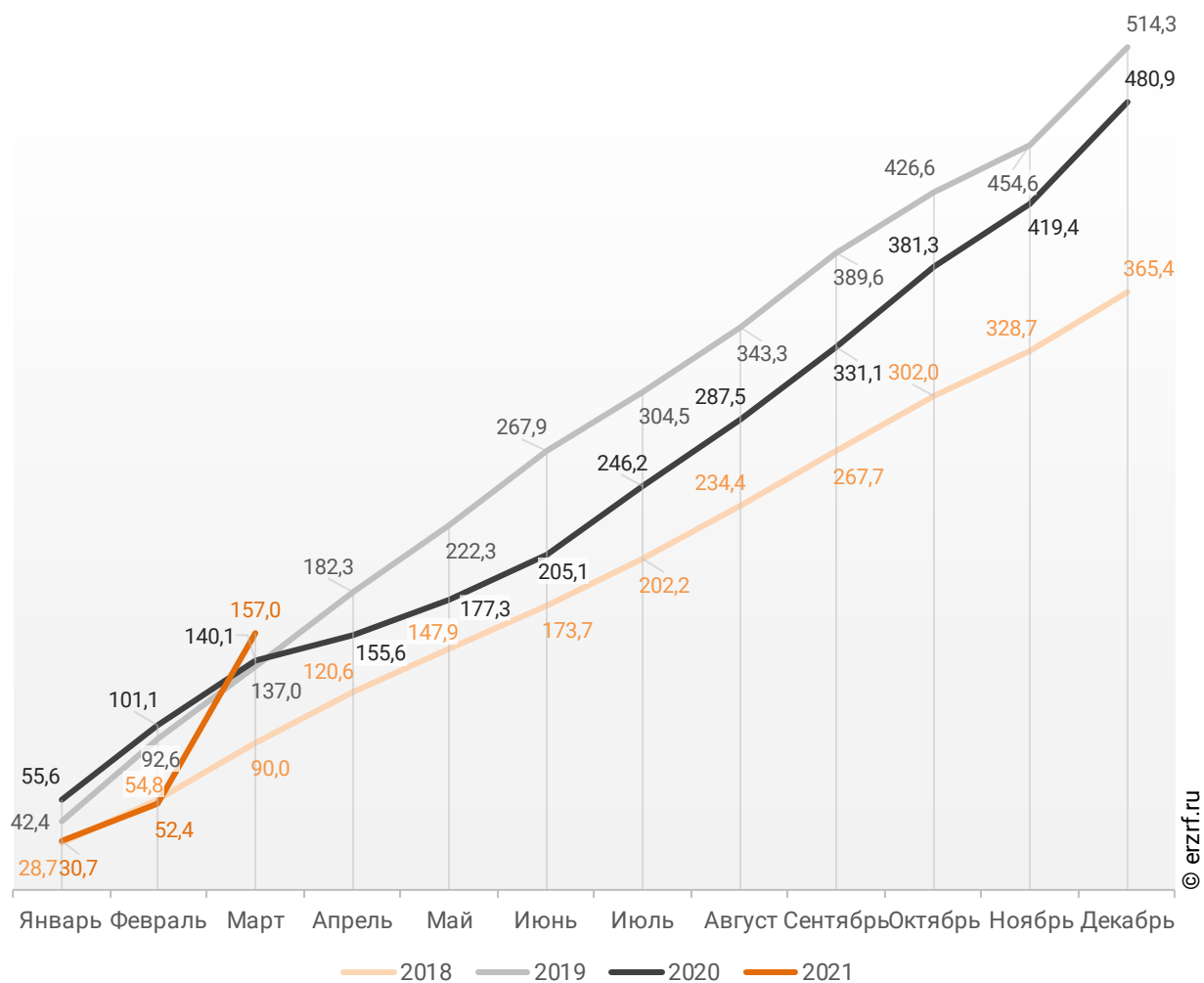


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 16-е место по показателю ввода жилья за март 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте.

Во Владимирской области за 3 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,1% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 14,6% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

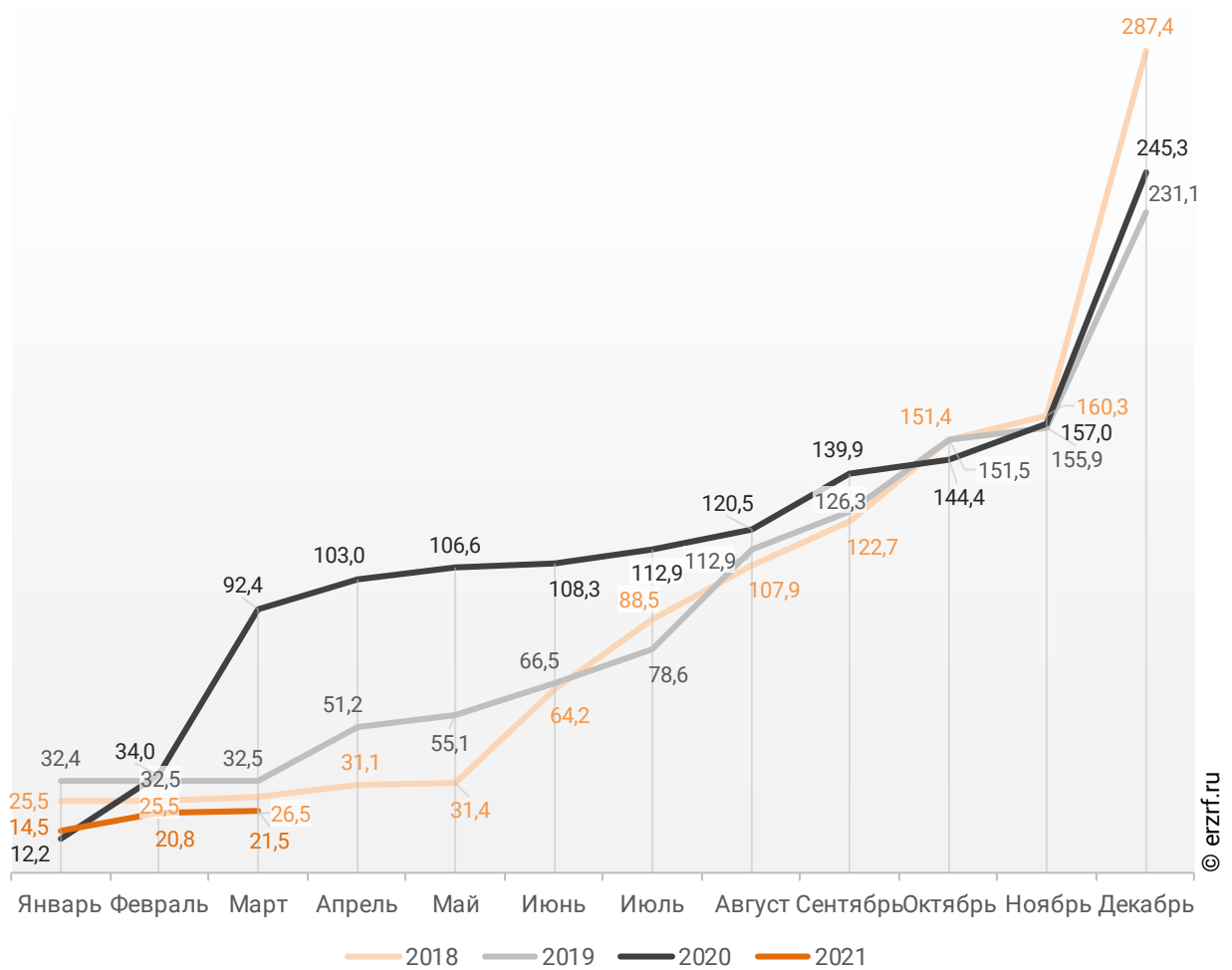
Ввод жилья населением во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. показывают снижение на 76,7% к уровню 2020 г. и снижение на 33,8% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

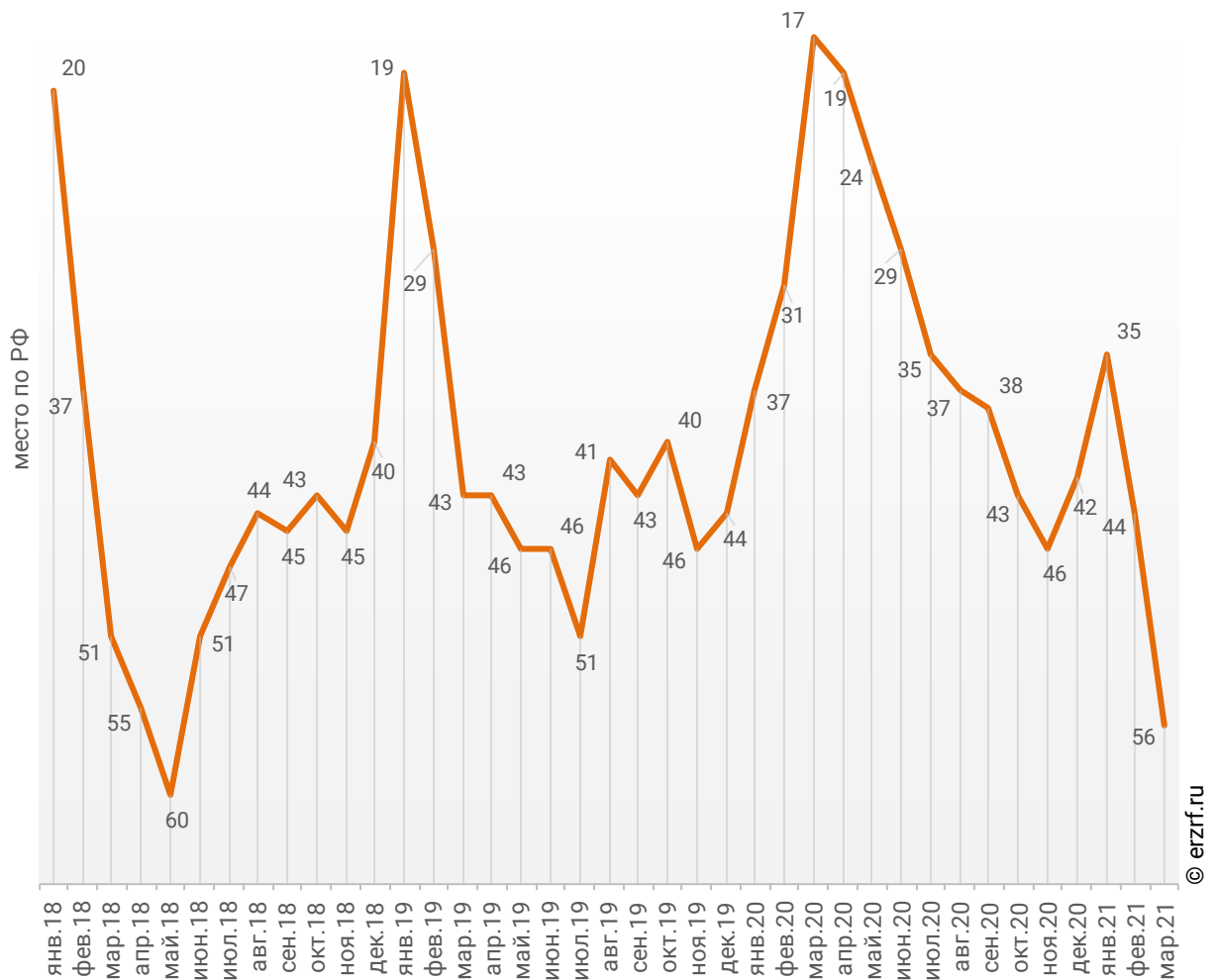


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2021 года Владимирская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 79-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

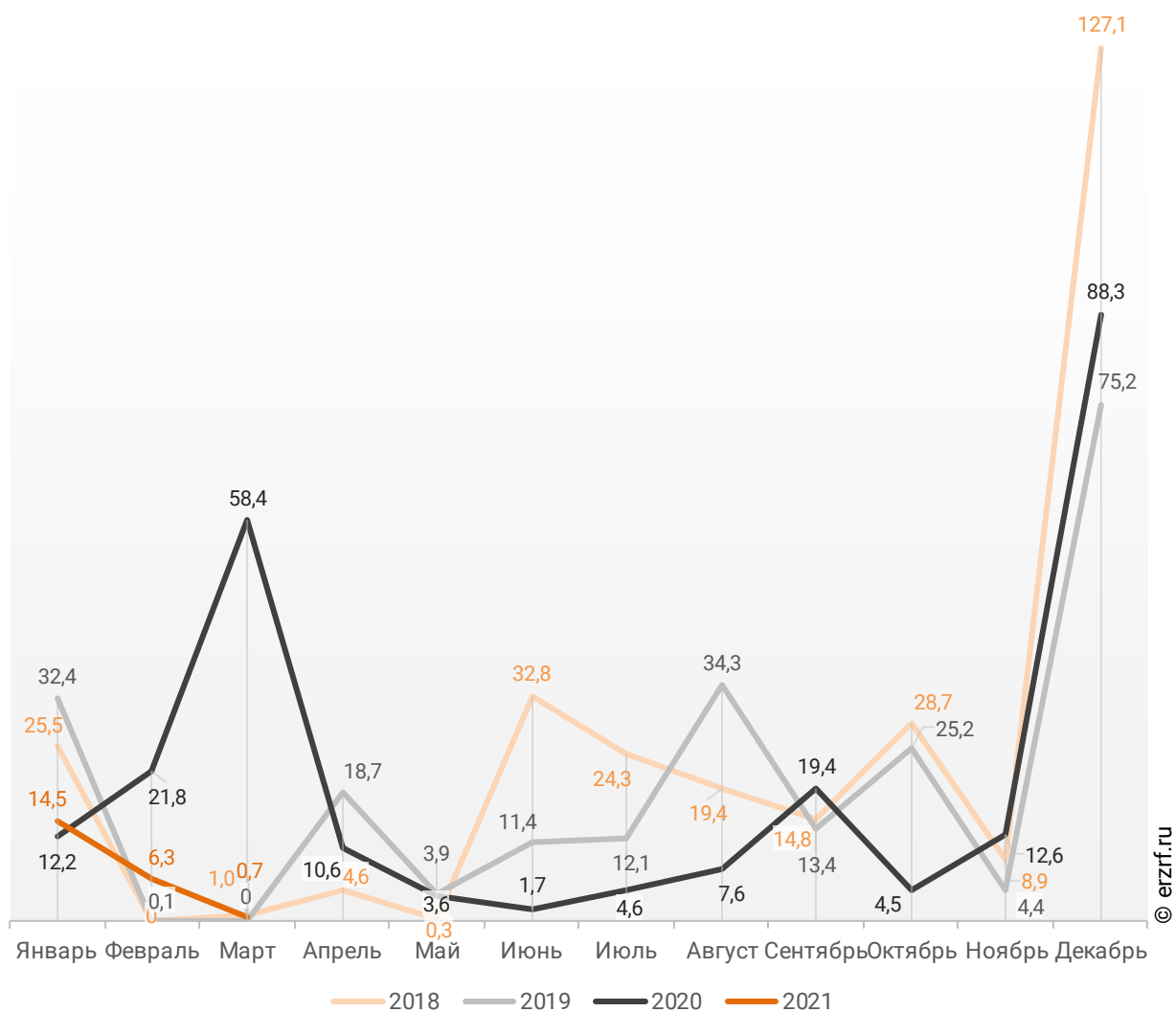
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2021 года во Владимирской области застройщиками введено 0,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 98,8% или на 57,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

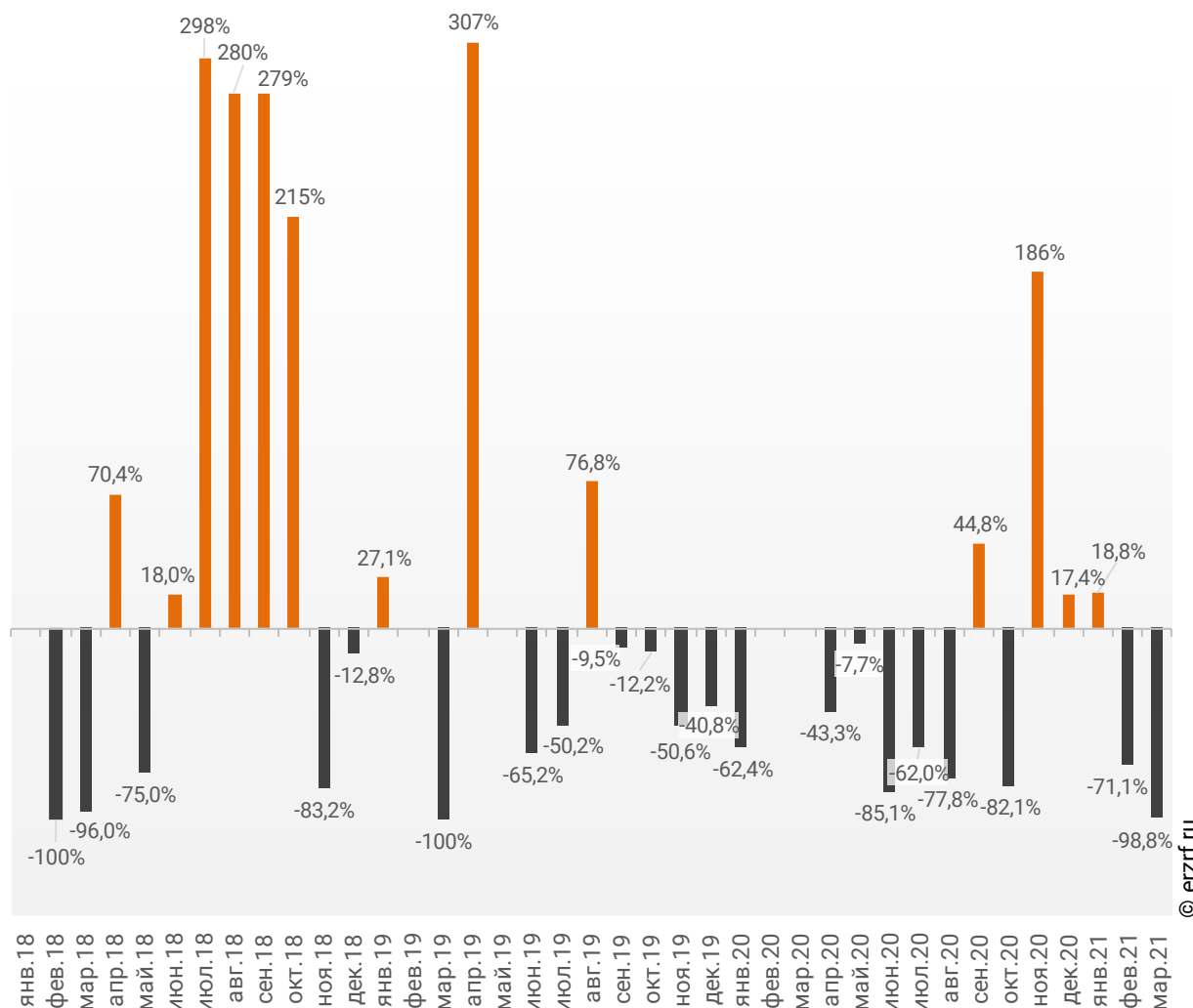
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

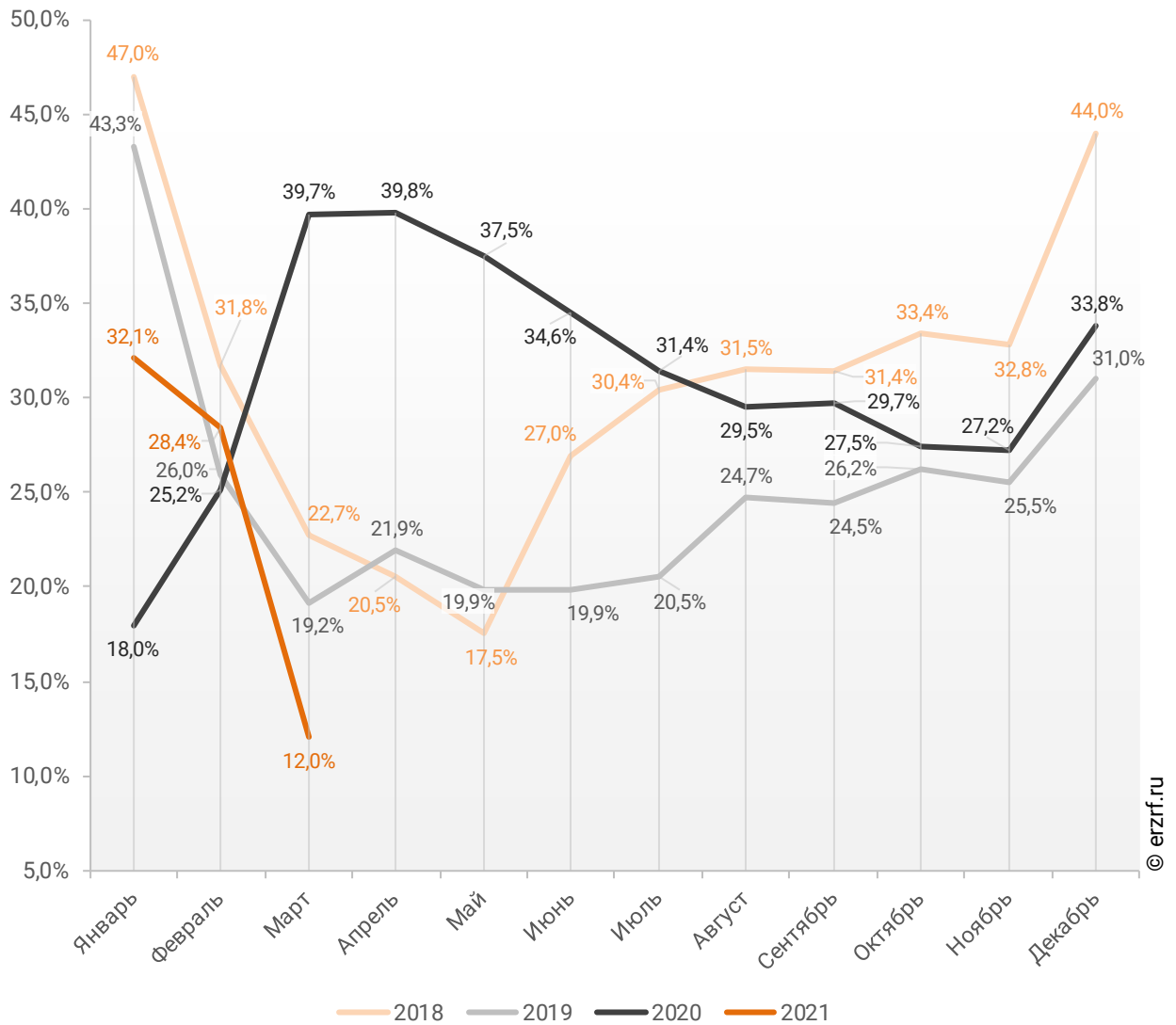


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2021 года Владимирская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 70-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. составила 12,0% против 39,7% за этот же период 2020 г. и 19,2% – за этот же период 2019 г.

График 45

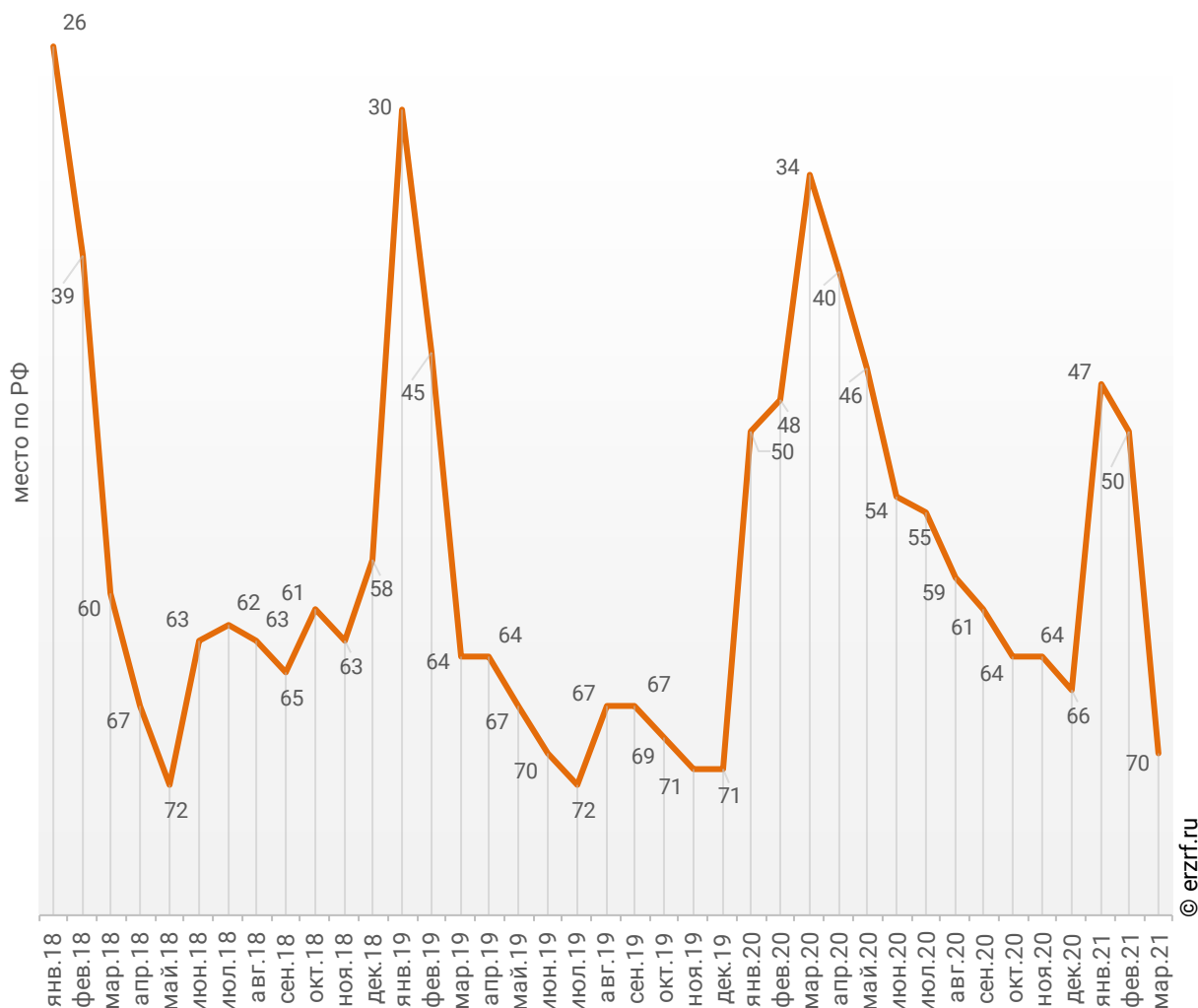
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Владимирская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 0,7%, что на 59,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Владимирская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	Монострой	Отражение	2	587	36 599
II квартал 2021	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	2	317	16 266
II квартал 2021	ГК Континент	Символ	1	249	11 829
II квартал 2021	ИнтерСтрой Плюс	По ул. Нижняя Дуброва	1	135	6 992
II квартал 2021	СО Эврика	Видный	1	90	5 645
II квартал 2021	ГК Мегалит	По ул. Всесвятская	1	110	5 023
II квартал 2021	СК Игротэк	Заречье Парк	1	42	2 485
II квартал 2021	ИМПЭКС	Дом по ул. Всесвятская	1	30	1 874
II квартал 2021	СТК Стратегия	Новый берег Эко	1	30	1 316
II квартал 2021	Агрострой	Красная Горка-2	1	24	1 162
II квартал 2021	АС-ИНВЕСТ	Дом по ул. III Интернационала	1	33	1 070
III квартал 2021	Монострой	Гвардейский	3	727	41 917
III квартал 2021	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	1	126	7 997
III квартал 2021	УК СтройКом	Мкр. Северный	1	142	5 817
III квартал 2021	ГК Стройкомплекс	Зеленый берег	1	108	5 806
III квартал 2021	СИТИСТРОЙ	Дом по ул. Никитская	1	73	5 001
III квартал 2021	СК Игротэк	Заречье Парк	1	84	4 969
III квартал 2021	ГК Стройкомплекс	Дубки	3	47	3 961
III квартал 2021	Askona Invest	Доброград (с. п. Новосельское)	4	24	3 363
III квартал 2021	ДК НОВОСТРОЙ	Da Vinci	1	15	1 744
III квартал 2021	Askona Invest	Доброград (д. Гороженово)	1	26	1 470
IV квартал 2021	ИнтерСтрой Плюс	Дуброва Парк	1	607	27 264
IV квартал 2021	РСК	Содышка	2	481	27 205
IV квартал 2021	ИнтерСтрой Плюс	По ул. Нижняя Дуброва	2	437	21 205
IV квартал 2021	СК Игротэк	Дом по ул. Северная 2А	1	662	20 343

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2021	СК Игротэк	Факел	1	324	17 581
IV квартал 2021	СК Игротэк	Волна	1	237	12 700
IV квартал 2021	ГИМ ГРУПП	Жемчужина	1	135	10 346
IV квартал 2021	ГК Континент	Акварели-2	1	133	7 584
IV квартал 2021	ГК Континент	Мкр. Славный	1	131	7 584
IV квартал 2021	ГАРАНТ	Веризинский	1	100	4 640
IV квартал 2021	Askona Invest	Доброград (д. Гороженово)	1	64	3 782
IV квартал 2021	ГСК Транш	Вишня-парк	1	36	2 215
IV квартал 2021	ГК Стройкомплекс	Усадьба купца Ложкина	1	9	1 028
Общий итог			45	6 375	335 783

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Гвардейский	Владимир	Монострой	7	1 747	110 279
2	Отражение	Владимир	Монострой	4	1 033	67 276
3	По ул. Нижняя Дуброва	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	4	980	52 309
4	Факел	Владимир	СК Игротэк	3	893	48 081
5	Содышка	Владимир	РСК	3	707	39 010
6	Московский	Владимир	СК Новый мир плюс	1	638	34 224
7	Гвардейский 2.0	Владимир	Монострой	3	554	30 997
8	Дуброва Парк	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	1	607	27 264
9	Мкр Маршала Устинова	Ковров	Askona Invest	3	443	24 263
10	Эталон	Владимир	СК Игротэк	1	488	23 347
11	Заречье Парк	Владимир	СК Игротэк	5	362	22 089
12	Поколение	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	488	21 700
13	Мкр. Славный	Ковров	ГК Континент	3	369	20 823
14	Дом по ул. Северная 2А	Владимир	СК Игротэк	1	662	20 343
15	Добросельский	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	395	20 105
16	Заречье Парк (п. Заключьменский)	Заключьменский (в составе г.о. Владимир)	СК Игротэк	3	320	19 677
17	Веризинский	Владимир	ГАРАНТ	2	399	17 473
18	Садовый квартал	Владимир	СК Игротэк	3	341	16 232
19	Династия	Владимир	ВГИФ	1	411	15 210
20	Новая Слобода	Муром	Уником	8	342	15 205
21	Волна	Владимир	СК Игротэк	1	237	12 700
22	Символ	Владимир	ГК Континент	1	249	11 829
23	Фестивальный	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	1	193	10 988

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Доброград (с. п. Новосельское)</i>	Новосельское	Askona Invest	10	101	10 584
25	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК ВладГлавСтрой	1	198	10 460
26	<i>Жемчужина</i>	Владимир	ГИМ ГРУПП	1	135	10 346
27	<i>Наследие</i>	Владимир	Специализированный Застройщик Ренова	1	109	9 589
28	<i>Новгородская, 1</i>	Владимир	ГК Континент	1	206	9 290
29	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	2	135	8 636
30	<i>Смоленская, 6</i>	Владимир	ГК Континент	1	177	8 078
31	<i>Грани</i>	Ковров	ГК Континент	1	111	7 822
32	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	1	133	7 584
33	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	7 374
34	<i>Дом по ул. Жулёва</i>	Александров	Алдега	1	99	6 200
35	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	1	142	5 817
36	<i>Зеленый берег</i>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	1	108	5 806
37	<i>Панорама</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	238	5 668
38	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	МаСт	1	80	5 279
39	<i>Доброград (д. Гороженово)</i>	Гороженово	Askona Invest	2	90	5 252
40	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	1	110	5 023
41	<i>Дом по ул. Никитская</i>	Владимир	СИТИСТРОЙ	1	73	5 001
42	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	1	72	4 365
43	<i>Дубки</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	3	47	3 961
44	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	1	54	3 516
45	<i>Дом по ул. Щербакова</i>	Муром	Уником	1	49	2 860
46	<i>Доброград (п. Доброград)</i>	Доброград	Askona Invest	3	17	2 580
47	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Ковров	СЗ Стройэкс	1	52	2 218
48	<i>Вишня-парк</i>	Владимир	ГСК Транш	1	36	2 215
49	<i>Клубный дом Комфортный</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	30	1 898
50	<i>Дом по ул. Всесвятская</i>	Владимир	ИМПЭКС	1	30	1 874

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
51	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	1	15	1 744
52	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	1	30	1 316
53	<i>Красная Горка-2</i>	Владимир	Агрострой	1	24	1 162
54	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	1	33	1 070
55	<i>Усадьба купца Ложкина</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	9	1 028
Общий итог				108	15 737	847 040

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Панорама</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	23,8
2	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	30,7
3	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	32,4
4	<i>Династия</i>	Владимир	ВГИФ	37,0
5	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	41,0
6	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Ковров	СЗ Стройэкс	42,7
7	<i>Веризинский</i>	Владимир	ГАРАНТ	43,8
8	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	43,9
9	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	44,5
10	<i>Поколение</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	44,5
11	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	44,9
12	<i>Новгородская, 1</i>	Владимир	ГК Континент	45,1
13	<i>Смоленская, 6</i>	Владимир	ГК Континент	45,6
14	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	45,7
15	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	47,5
16	<i>Садовый квартал</i>	Владимир	СК Игротэк	47,6
17	<i>Эталон</i>	Владимир	СК Игротэк	47,8
18	<i>Красная Горка-2</i>	Владимир	Агрострой	48,4
19	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	50,9
20	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК ВладГлавСтрой	52,8
21	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	53,4
22	<i>Волна</i>	Владимир	СК Игротэк	53,6
23	<i>Московский</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	53,6
24	<i>Зеленый берег</i>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	53,8
25	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	53,8
26	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Мкр Маршала Устинова	Ковров	Askona Invest	54,8
28	Содышка	Владимир	РСК	55,2
29	Гвардейский 2.0	Владимир	Монострой	56,0
30	Мкр. Славный	Ковров	ГК Континент	56,4
31	Фестивальный	Владимир	Компания Строительно- монтажное управление-33	56,9
32	Акварели-2	Ковров	ГК Континент	57,0
33	Доброград (д. Гороженово)	Гороженово	Askona Invest	58,4
34	Дом по ул. Щербакова	Муром	Уником	58,4
35	По ул. Центральная	Владимир	СЗ Строительные Технологии	60,6
36	Заречье Парк	Владимир	СК Игротэк	61,0
37	Заречье Парк (п. Заключьменский)	Заключьменский (в составе г.о. Владимир)	СК Игротэк	61,5
38	Вишня-парк	Владимир	ГСК Транш	61,5
39	Дом по ул. Всесвятская	Владимир	ИМПЭКС	62,5
40	Дом по ул. Жулёва	Александров	Алдега	62,6
41	Гвардейский	Владимир	Монострой	63,1
42	Клубный дом Комфортный	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	63,3
43	Видный	Александров	СО Эврика	64,0
44	Солнечная долина	Александров	СО Эврика	65,1
45	Отражение	Владимир	Монострой	65,1
46	По ул. Центральная	Владимир	МаСт	66,0
47	Дом по ул. Никитская	Владимир	СИТИСТРОЙ	68,5
48	Грани	Ковров	ГК Континент	70,5
49	Жемчужина	Владимир	ГИМ ГРУПП	76,6
50	Дубки	Владимир	ГК Стройкомплекс	84,3
51	Наследие	Владимир	Специализированный Застройщик Ренова	88,0
52	Доброград (с. п. Новосельское)	Новосельское	Askona Invest	104,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	<i>Усадьба купца Ложкина</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	114,2
54	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	116,3
55	<i>Доброград (п. Доброград)</i>	Доброград	Askona Invest	151,8
Общий итог				53,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		