

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Сахалинская область

май 2021

Текущий объем строительства, м²
на май 2021

174 621

+2,7% к маю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

22 075

+43,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2021

Банк России

150

+25,0% к марту 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2021

57,8

-1,1% к маю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽
на май 2021

98 495

-1,7% к маю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

65,2%

+7,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2021

Банк России

4,49

-0,26 п.п. к марту 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Сахалинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Сахалинской области по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Сахалинской области	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Сахалинской области.....	20
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Сахалинской области	23
11. Ипотечное кредитование для жителей Сахалинской области (официальная статистика Банка России).....	25
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Сахалинской области	25
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Сахалинской области	29
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Сахалинской области	37
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Сахалинской области	42
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	49
13. Ввод жилья в Сахалинской области (официальная статистика Росстата)	51
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Сахалинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Сахалинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Сахалинской области, по средней площади жилых единиц	64
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Сахалинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Сахалинской области на май 2021 года выявлено **27 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 020 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **174 621 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

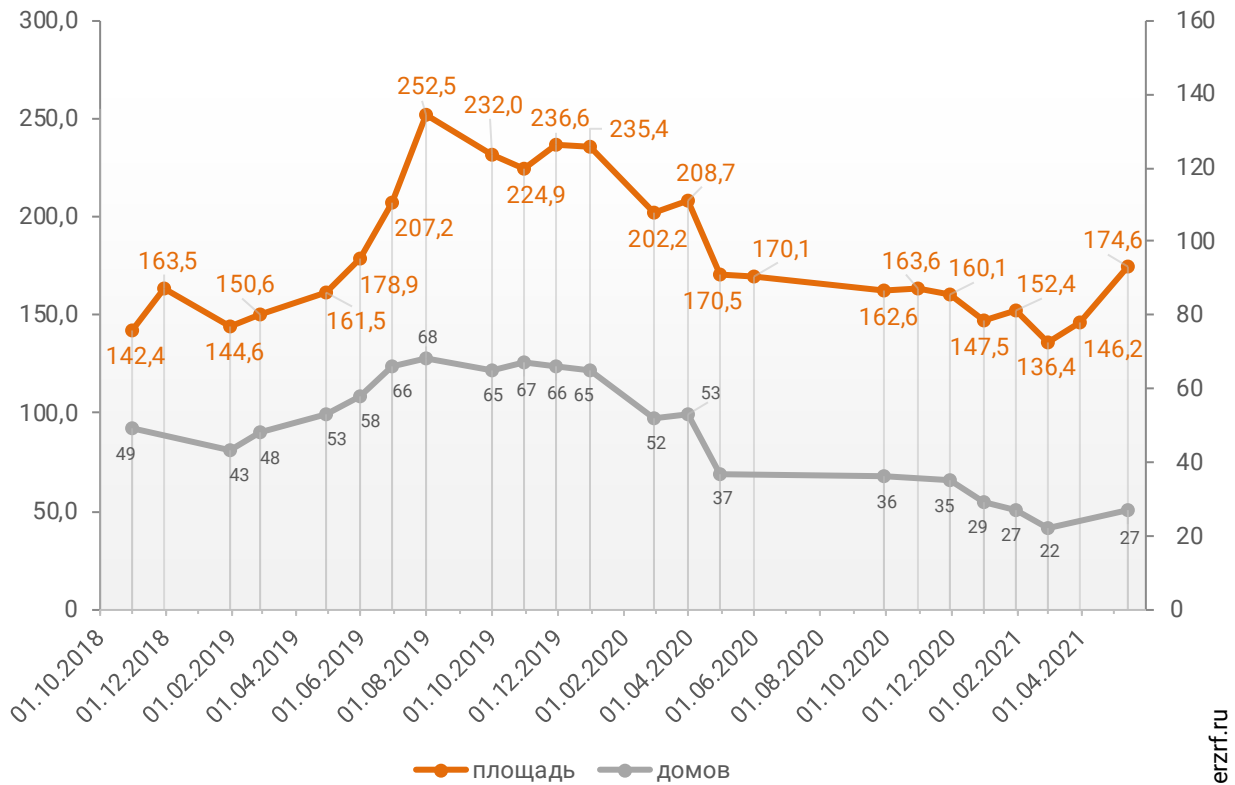
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	27	100%	3 020	100%	174 621	100%
Общий итог	27	100%	3 020	100%	174 621	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Сахалинской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Сахалинской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Сахалинской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области

Застройщики жилья в Сахалинской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Южно-Сахалинск	16	59,3%	2 419	80,1%	139 864	80,1%
Анивский	11	40,7%	601	19,9%	34 757	19,9%
Новотроицкое	8	29,6%	529	17,5%	31 333	17,9%
Троицкое	3	11,1%	72	2,4%	3 424	2,0%
	27	100%	3 020	100%	174 621	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Южно-Сахалинск (80,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

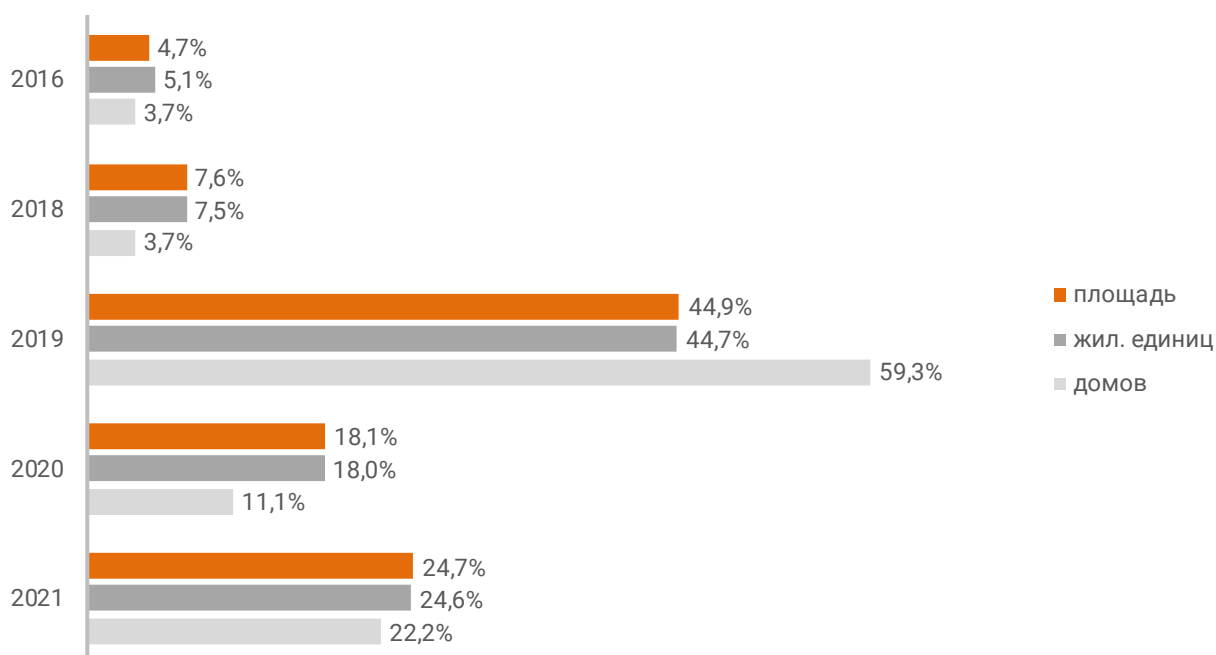
Застройщики жилья в Сахалинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2016 г. по апрель 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	1	3,7%	155	5,1%	8 245	4,7%
2018	1	3,7%	228	7,5%	13 302	7,6%
2019	16	59,3%	1 350	44,7%	78 352	44,9%
2020	3	11,1%	545	18,0%	31 551	18,1%
2021	6	22,2%	742	24,6%	43 171	24,7%
Общий итог	27	100%	3 020	100%	174 621	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Сахалинской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2019 г. (44,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

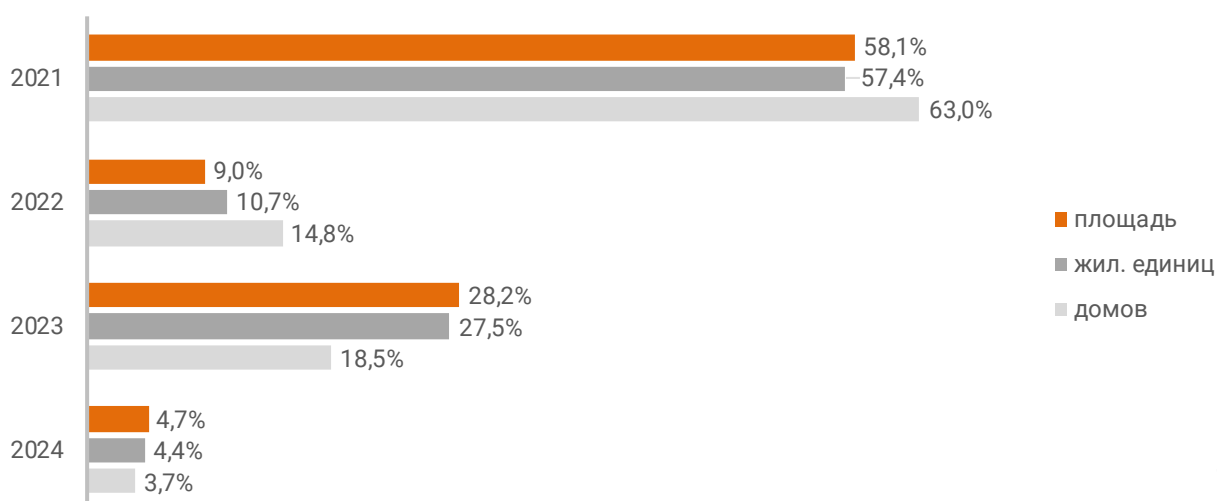
В Сахалинской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	17	63,0%	1 734	57,4%	101 389	58,1%
2022	4	14,8%	323	10,7%	15 755	9,0%
2023	5	18,5%	830	27,5%	49 318	28,2%
2024	1	3,7%	133	4,4%	8 159	4,7%
Общий итог	27	100%	3 020	100%	174 621	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Сахалинской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 101 389 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2021	101 389	2020	6 038	6,0%
Общий итог	174 621		6 038	3,5%

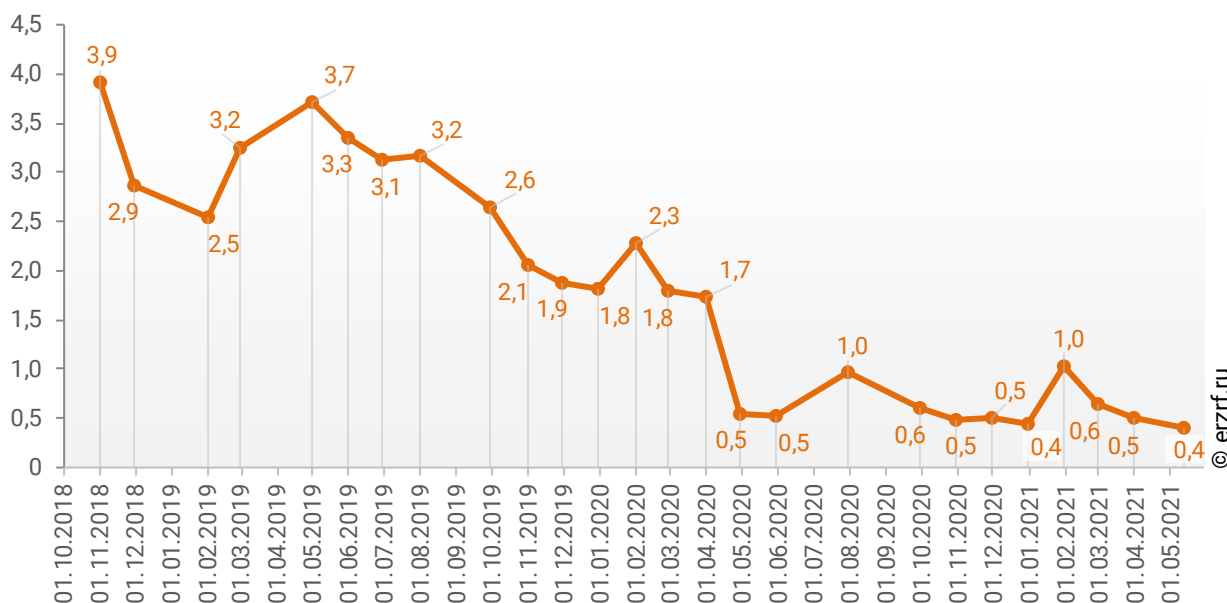
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2020 на 2021 год (6 038 м²), что составляет 6,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Сахалинской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Сахалинской области по состоянию на май 2021 года составляет 0,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Сахалинской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Сахалинской области, месяцев



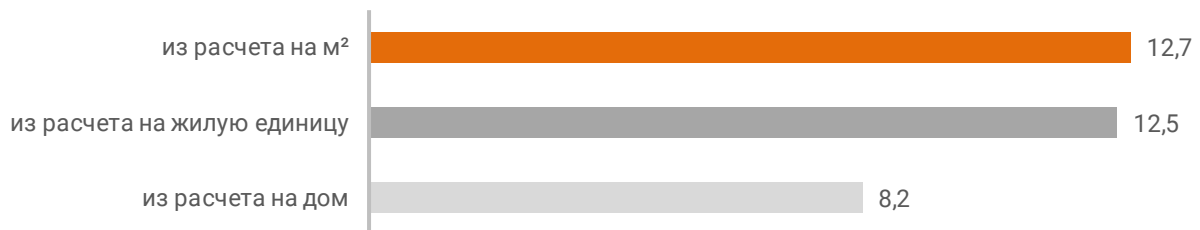
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Сахалинской области

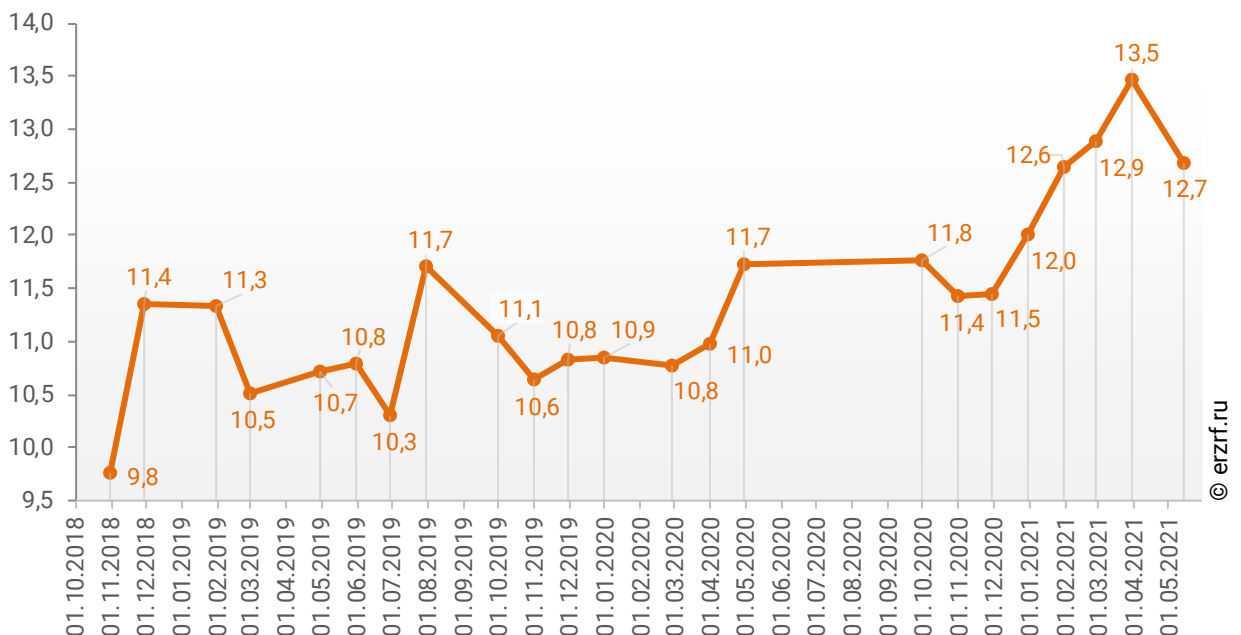


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Сахалинской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Сахалинской области (на м²)



© erzrf.ru

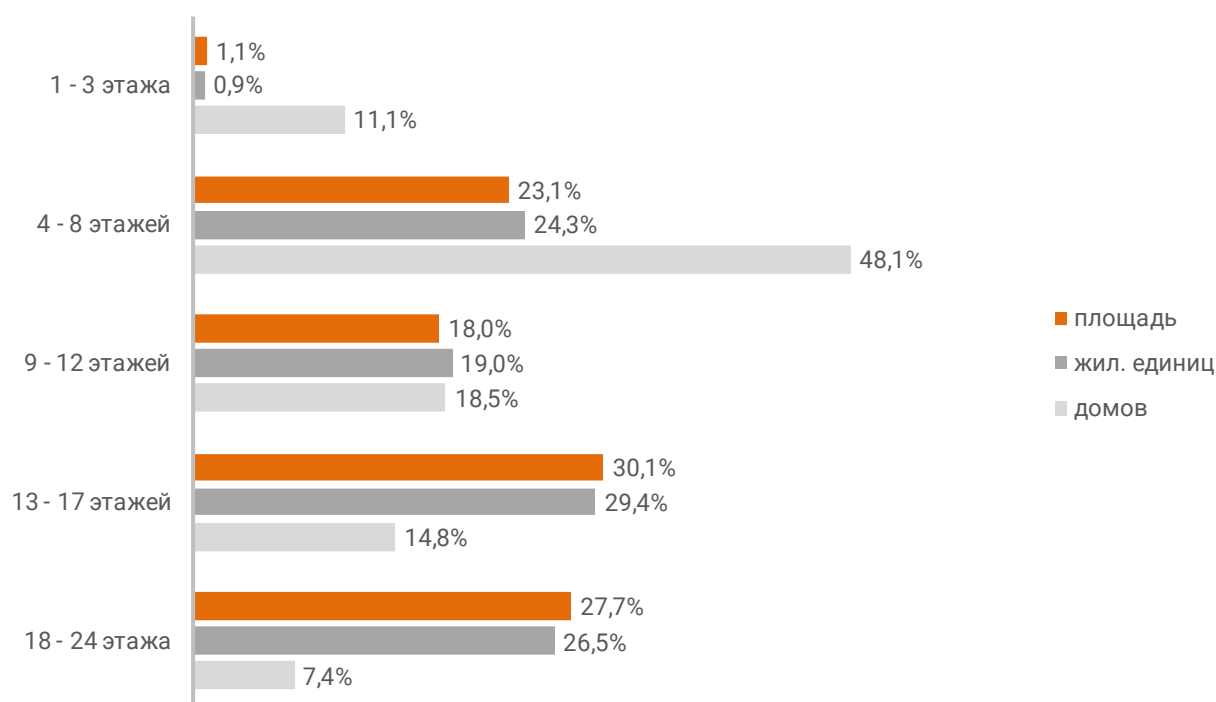
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	11,1%	26	0,9%	1 842	1,1%
4 - 8 этажей	13	48,1%	733	24,3%	40 342	23,1%
9 - 12 этажей	5	18,5%	573	19,0%	31 454	18,0%
13 - 17 этажей	4	14,8%	889	29,4%	52 536	30,1%
18 - 24 этажа	2	7,4%	799	26,5%	48 447	27,7%
Общий итог	27	100%	3 020	100%	174 621	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Сахалинской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 30,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Сахалинской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Сахалинской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Авангард», застройщик «Рыбоводстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>Рыбоводстрой</i>	многоквартирный дом	Авангард
2	14	<i>ГК ЛИГО</i>	многоквартирный дом	Брюн
3	13	<i>CX SSD Group</i>	многоквартирный дом	Rose-Town
4	10	<i>ГК ЛИГО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Саранская
		<i>Сахалин-Инжиниринг</i>	многоквартирный дом	Южный
5	9	<i>СЗ Арт Эль</i>	многоквартирный дом	Зелёная планета

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Сахалинской области является многоквартирный дом в ЖК «Авангард», застройщик «Рыбоводстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

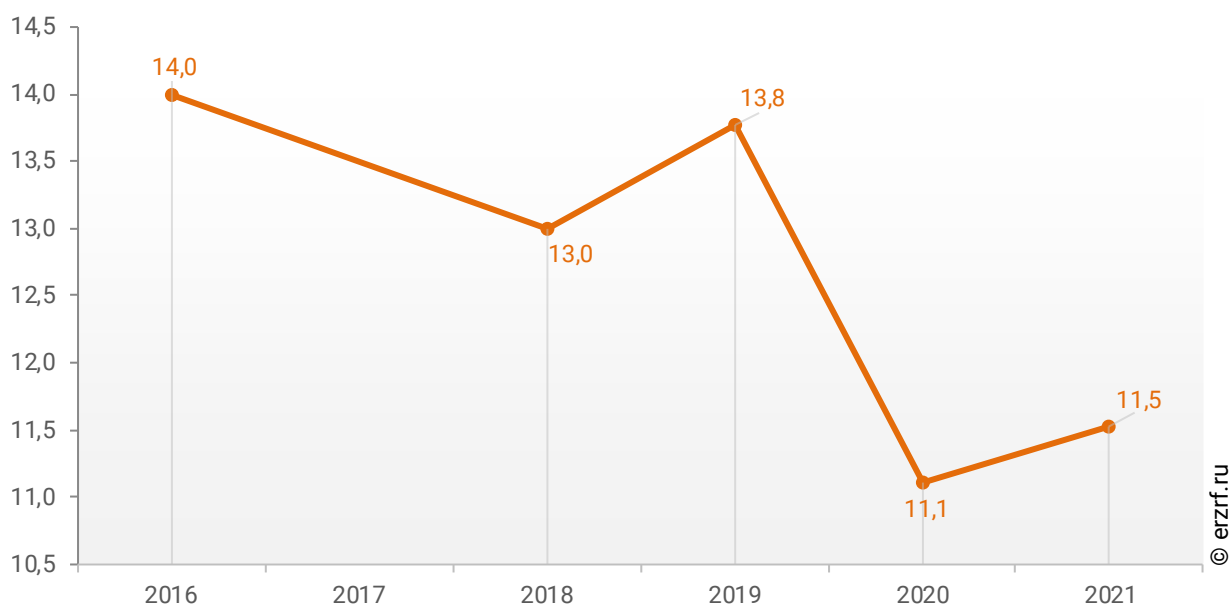
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24 977	<i>Рыбоводстрой</i>	многоквартирный дом	Авангард
2	13 302	<i>CX SSD Group</i>	многоквартирный дом	Rose-Town
3	8 245	<i>ГК ЛИГО</i>	многоквартирный дом	Брюн
4	8 159	<i>Транзит ДПД</i>	многоквартирный дом	По ул. Горького
5	7 087	<i>Сахалин-Инжиниринг</i>	многоквартирный дом	Южный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Сахалинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 11,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по материалам стен строящихся домов

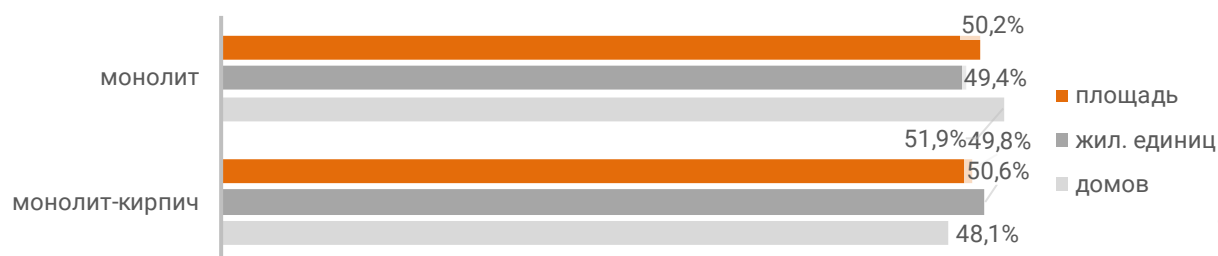
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	14	51,9%	1 492	49,4%	87 726	50,2%
монолит-кирпич	13	48,1%	1 528	50,6%	86 895	49,8%
Общий итог	27	100%	3 020	100%	174 621	100%

Гистограмма 5

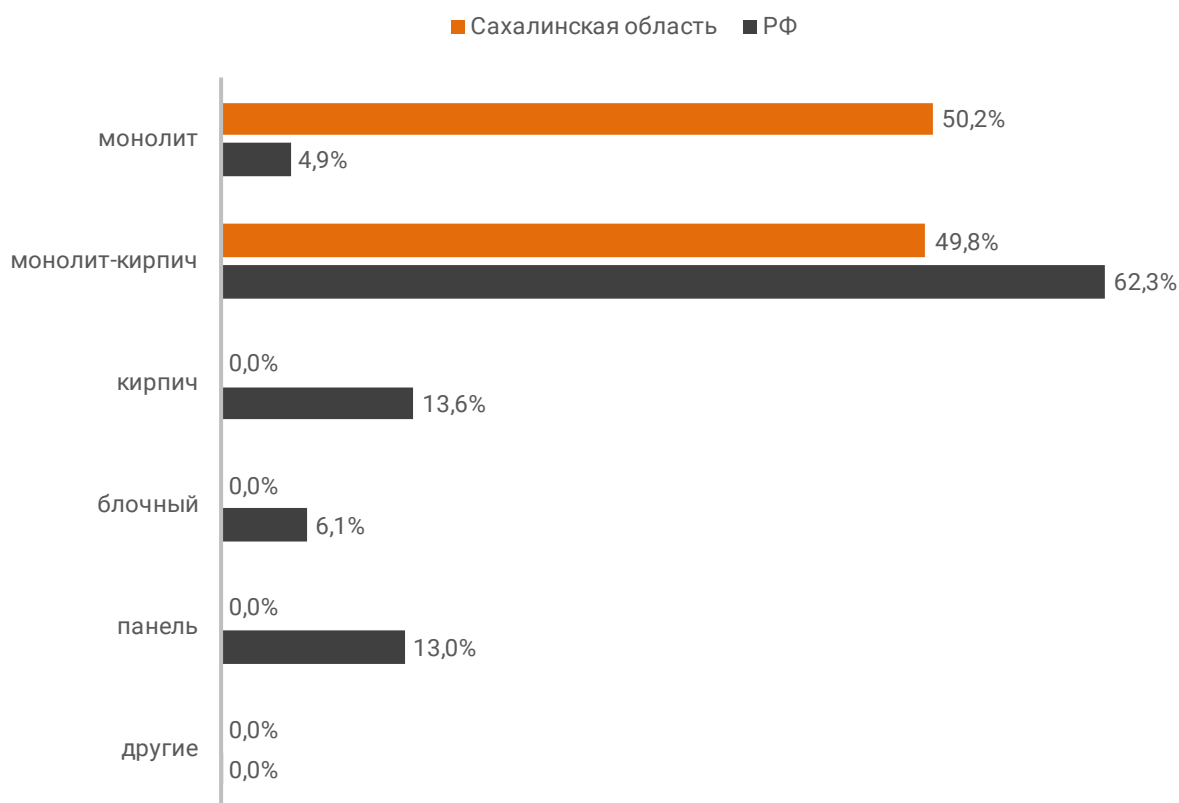
Распределение жилых новостроек Сахалинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Сахалинской области является монолит. Из него возводится 50,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 4,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

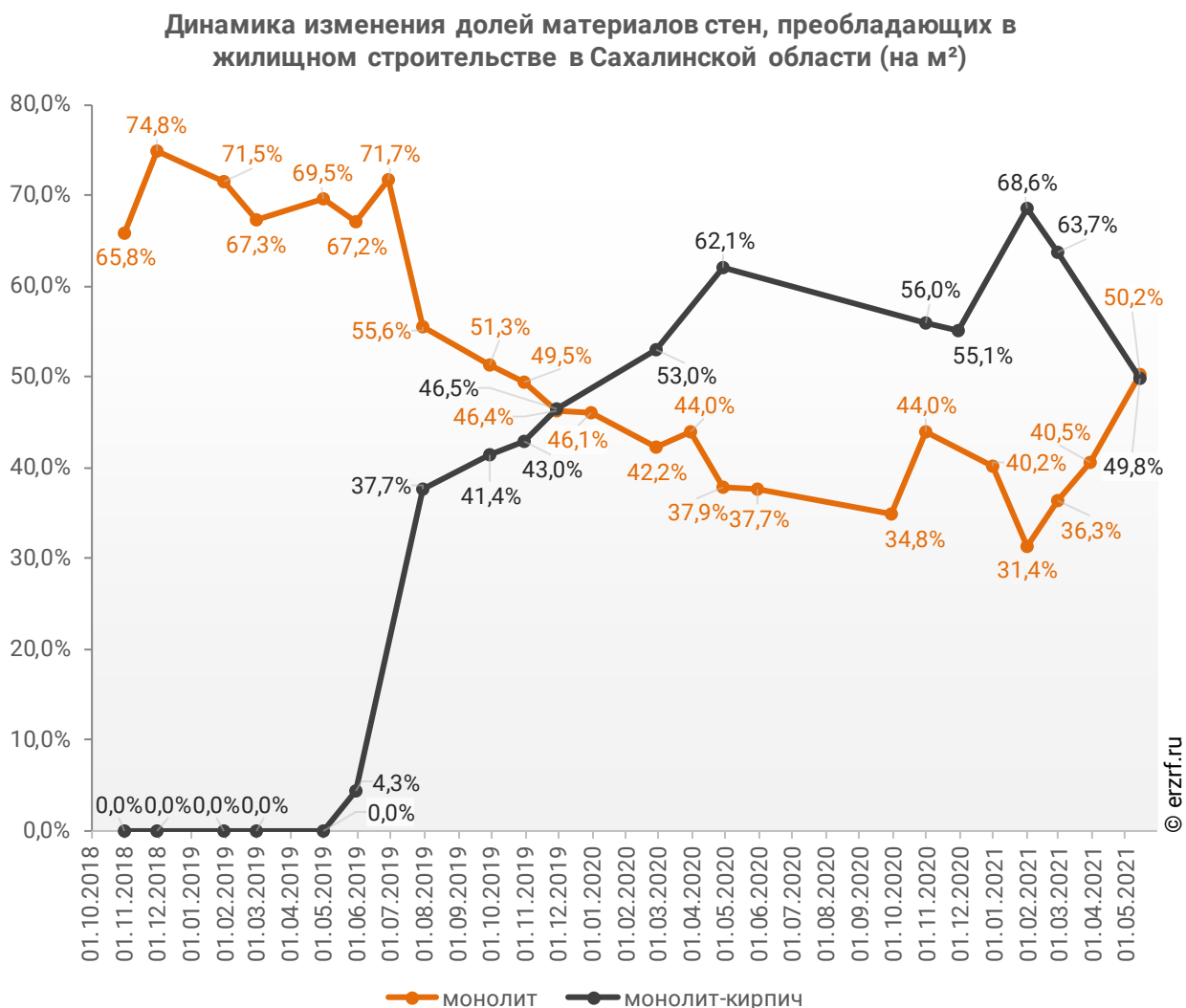
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Сахалинской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Сахалинской области, представлена на графике 5.

График 5



У всего строящегося жилья Сахалинской области материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Весь объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.).

7. ТОП застройщиков Сахалинской области по объемам строительства

По состоянию на май 2021 года строительство жилья в Сахалинской области осуществляют 8 застройщиков (брендов), которые представлены 10 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Сахалинской области на май 2021 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Рыбоводстрой</i>	4	14,8%	1 305	43,2%	79 436	45,5%
2	<i>СЗ Арт Эль</i>	8	29,6%	529	17,5%	31 333	17,9%
3	<i>ГК ЛИГО</i>	3	11,1%	339	11,2%	17 353	9,9%
4	<i>Транзит ДПД</i>	2	7,4%	264	8,7%	15 247	8,7%
5	<i>СХ SSD Group</i>	1	3,7%	228	7,5%	13 302	7,6%
6	<i>АРМСАХСТРОЙ</i>	5	18,5%	154	5,1%	7 439	4,3%
7	<i>Сахалин-Инжиниринг</i>	1	3,7%	129	4,3%	7 087	4,1%
8	<i>ПСК-РУНК</i>	3	11,1%	72	2,4%	3 424	2,0%
Общий итог		27	100%	3 020	100%	174 621	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Сахалинской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 4,0	Рыбоводстрой	79 436	0	0,0%	-
2	★ 4,5	СЗ Арт Эль	31 333	0	0,0%	-
3	★ 3,5	ГК ЛИГО	17 353	6 038	34,8%	4,2
4	н/р	Транзит ДПД	15 247	0	0,0%	-
5	★ 2,0	СХ SSD Group	13 302	0	0,0%	-
6	н/р	АРМСАХСТРОЙ	7 439	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Сахалин-Инжиниринг	7 087	0	0,0%	-
8	н/р	ПСК-РУНК	3 424	0	0,0%	-
Общий итог			174 621	6 038	3,5%	0,4

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ЛИГО» и составляет 4,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Сахалинской области

В Сахалинской области возводится 11 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Сахалинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Авангард» (город Южно-Сахалинск). В этом жилом комплексе застройщик «Рыбоводстрой» возводит 4 дома, включающих 1 305 жилых единиц, совокупной площадью 79 436 м².

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

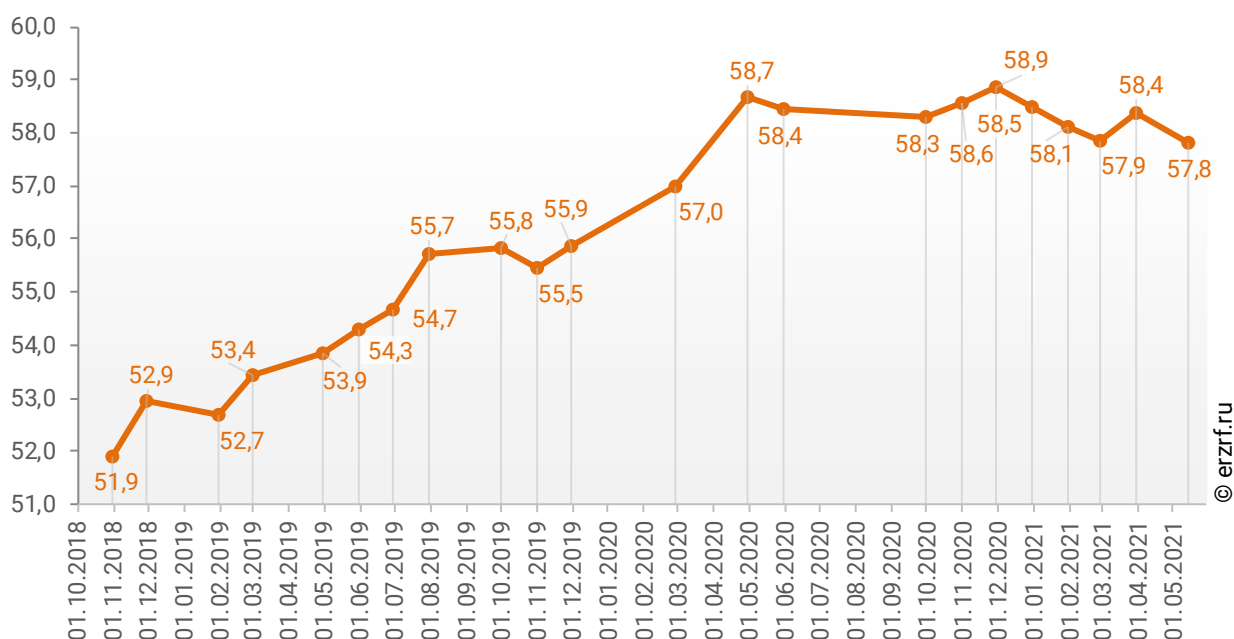
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Сахалинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Сахалинской области, составляет 57,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Сахалинской области представлена на графике 6.

График 6

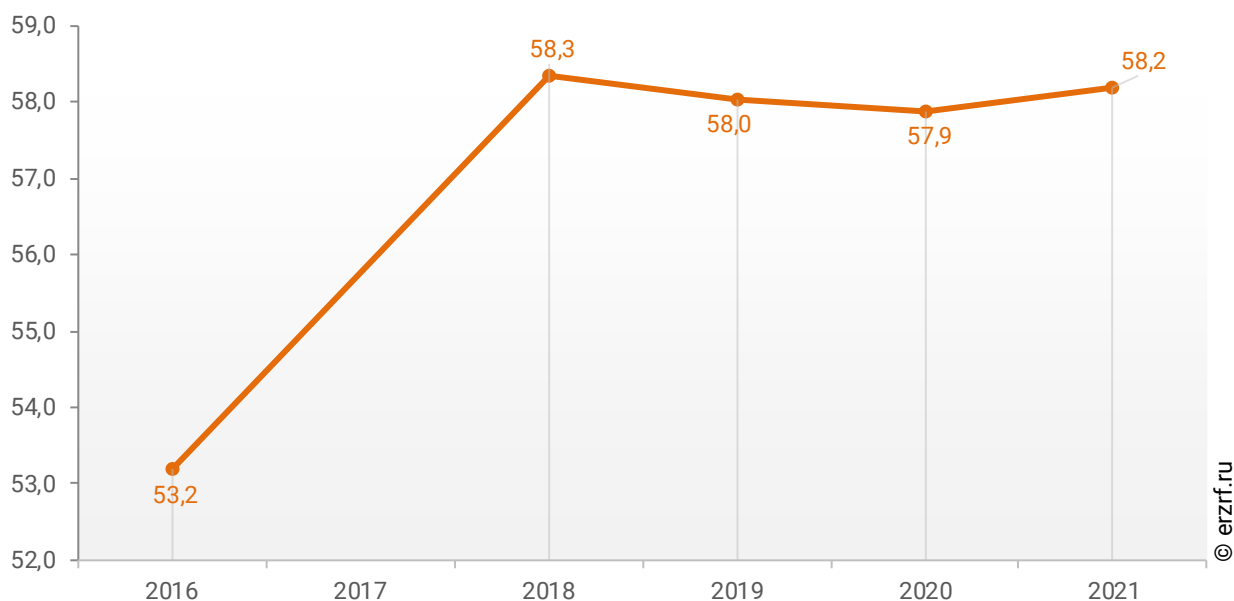
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Сахалинской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Сахалинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 58,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПСК-РУНК» – 47,6 м². Самая большая – у застройщика «Рыбоводстрой» – 60,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ПСК-РУНК	47,6
АРМСАХСТРОЙ	48,3
ГК ЛИГО	51,2
Сахалин-Инжиниринг	54,9
Транзит ДПД	57,8
CX SSD Group	58,3
СЗ Арт Эль	59,2
Рыбоводстрой	60,9
Общий итог	57,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Сахалинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Новая» – 43,7 м², застройщик «АРМСАХСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Новый» – 70,8 м², застройщик «АРМСАХСТРОЙ».

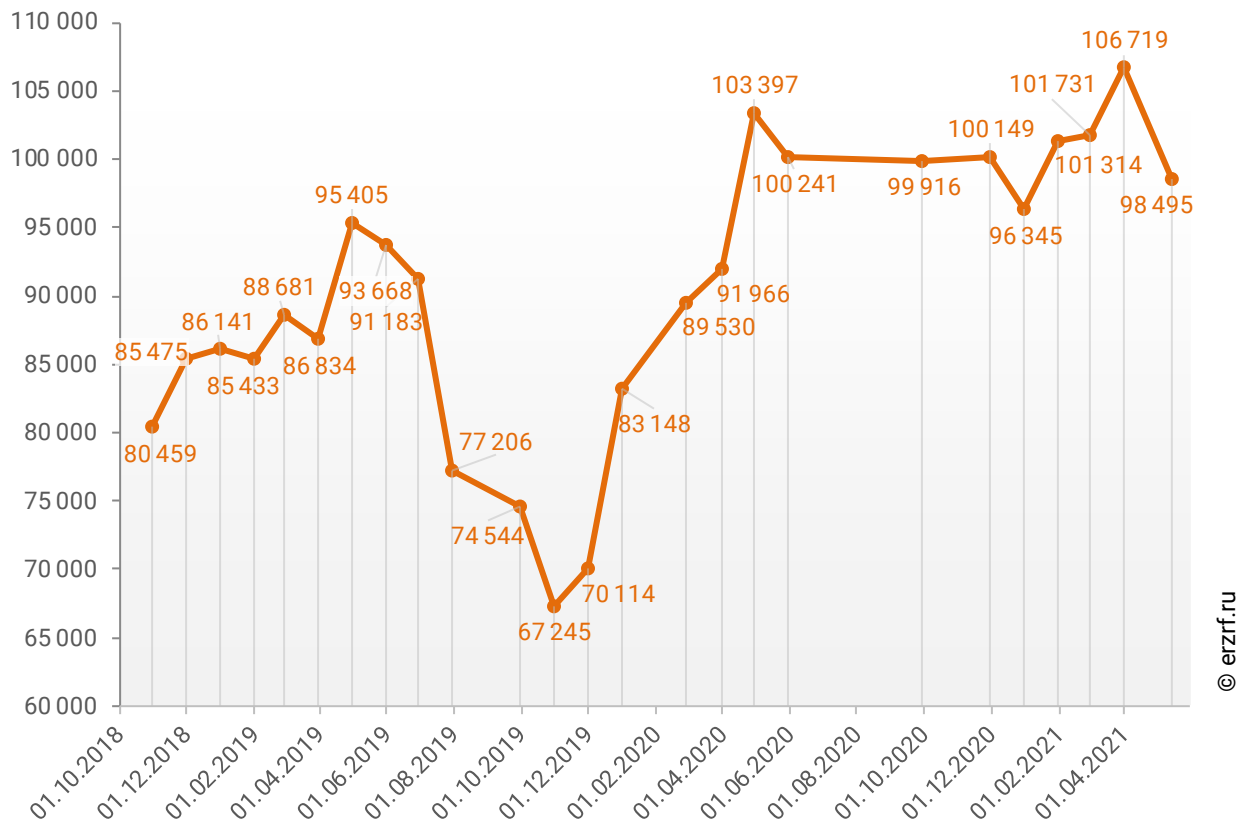
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Сахалинской области

По состоянию на май 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Сахалинской области составила 98 495 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Сахалинской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Сахалинской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Сахалинской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

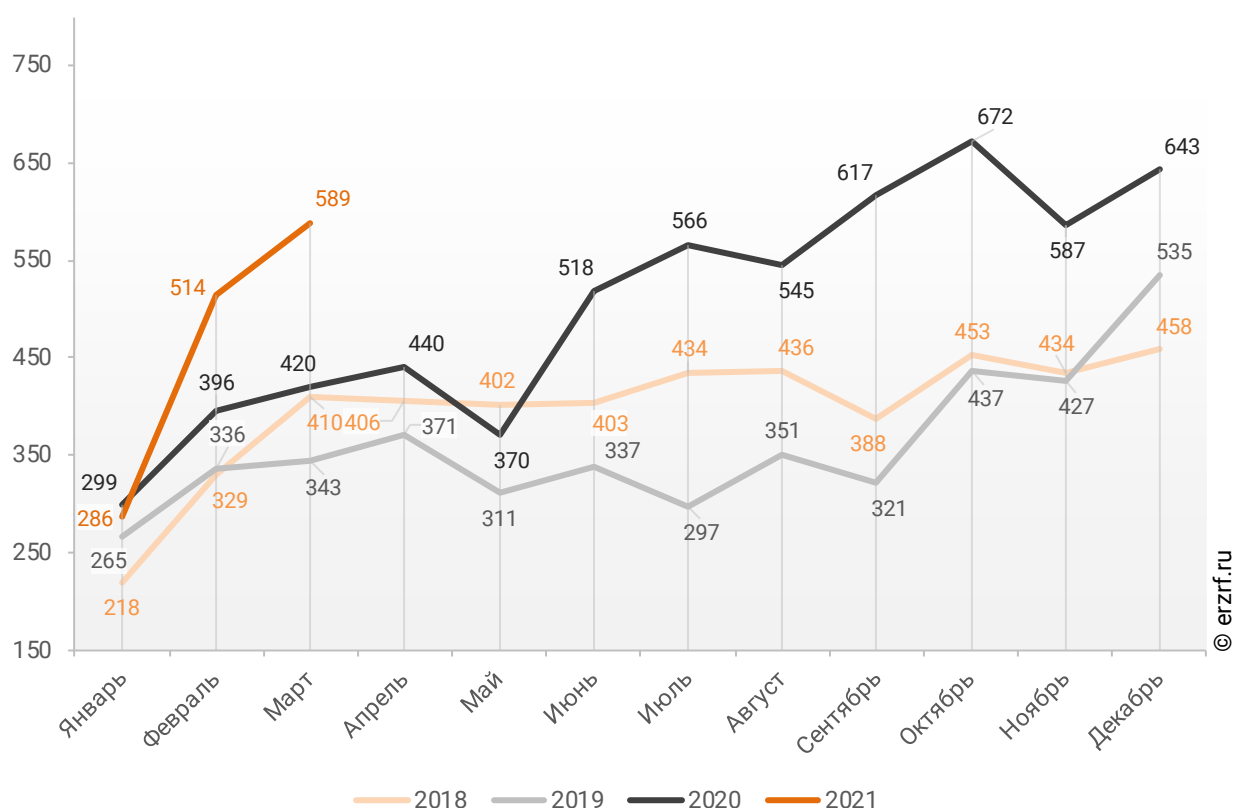
11. Ипотечное кредитование для жителей Сахалинской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Сахалинской области

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Сахалинской области, составило 1 389, что на 24,6% больше уровня 2020 г. (1 115 ИЖК), и на 47,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (944 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг.

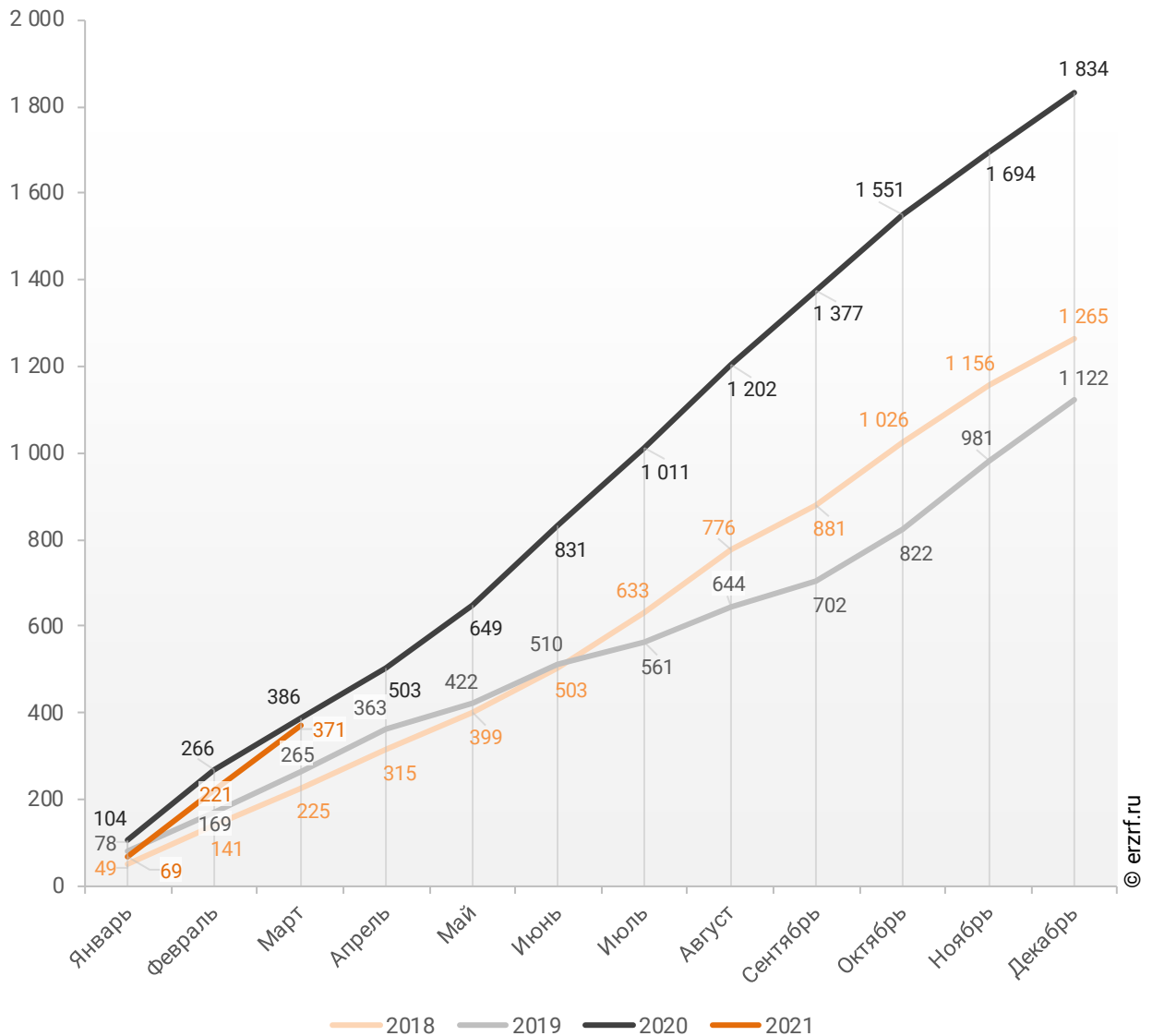


За 3 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Сахалинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 371, что на 3,9% меньше, чем в 2020 г. (386 ИЖК), и на 40,0% больше соответствующего значения 2019 г. (265 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг.

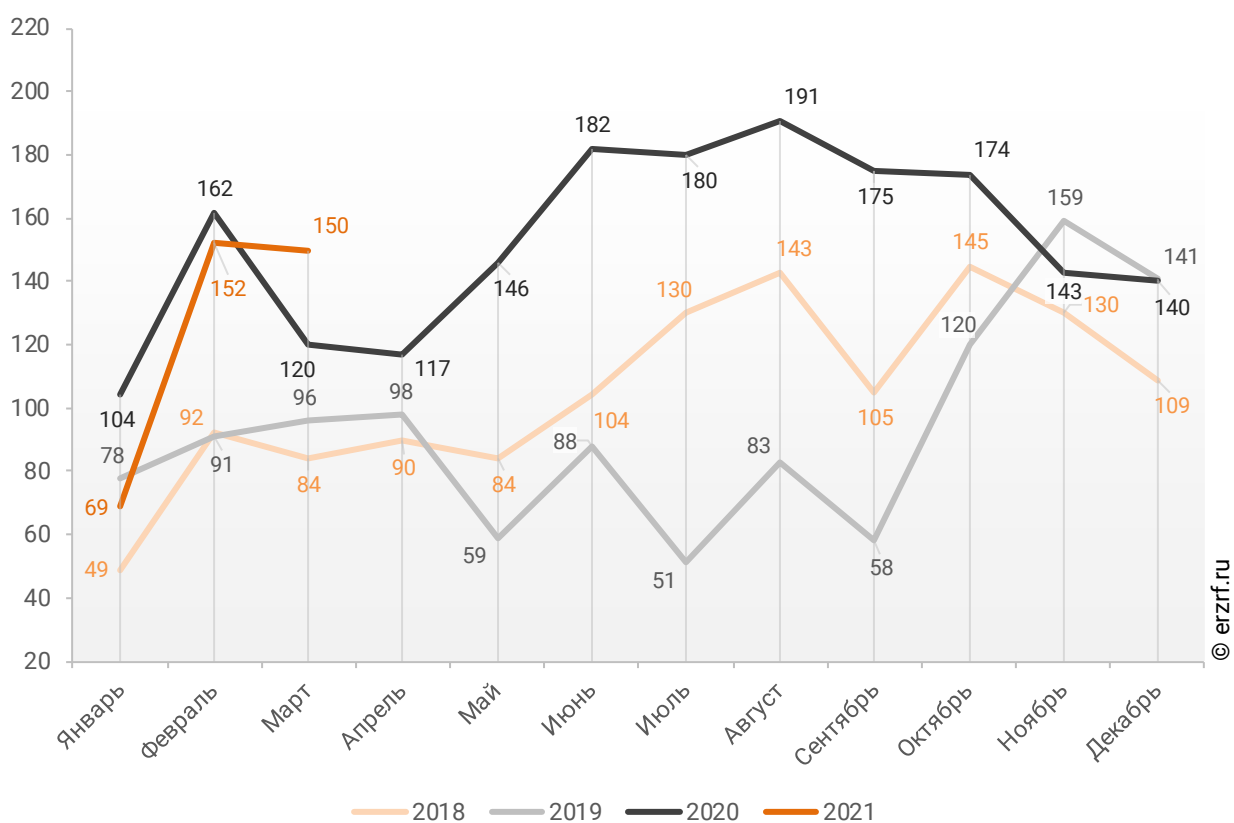


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Сахалинской области в марте 2021 года увеличилось на 25,0% по сравнению с мартом 2020 года (150 против 120 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг.

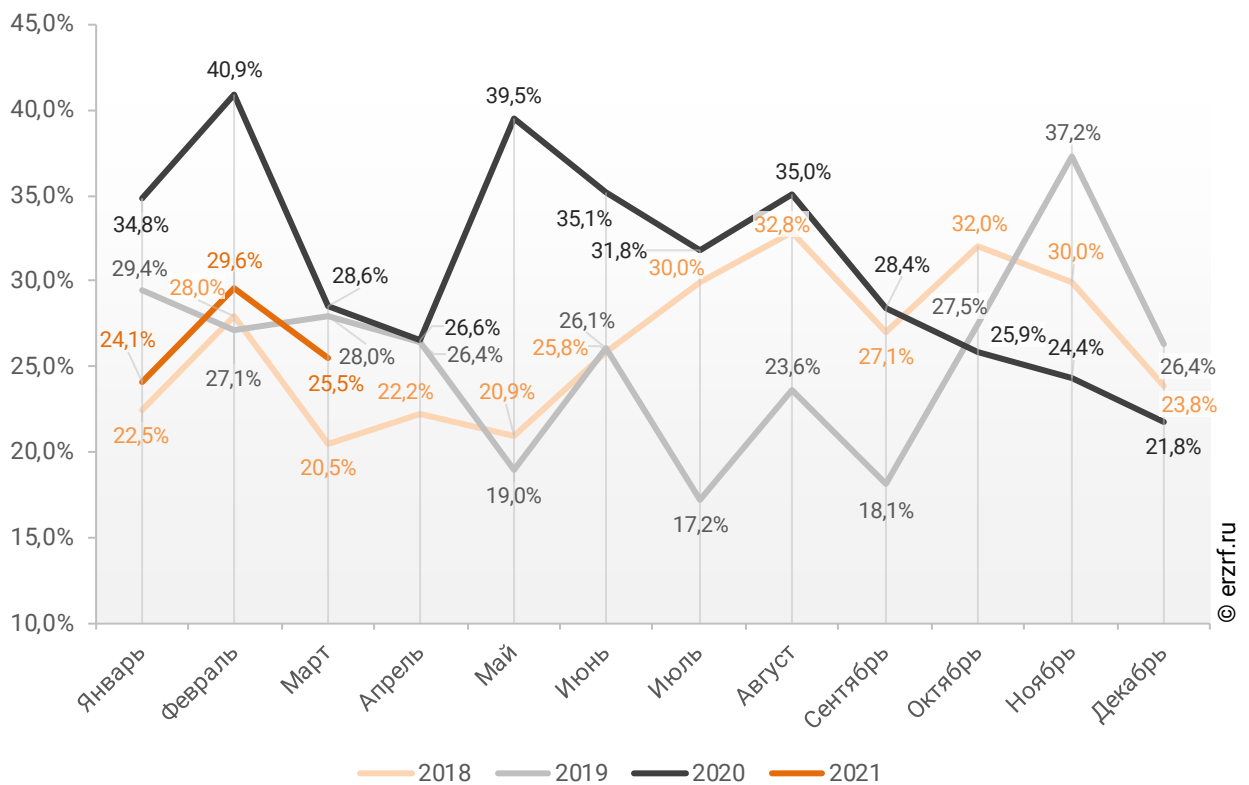


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 26,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Сахалинской области за этот же период, что на 7,9 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (34,6%), и на 1,4 п.п. меньше уровня 2019 г. (28,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг.



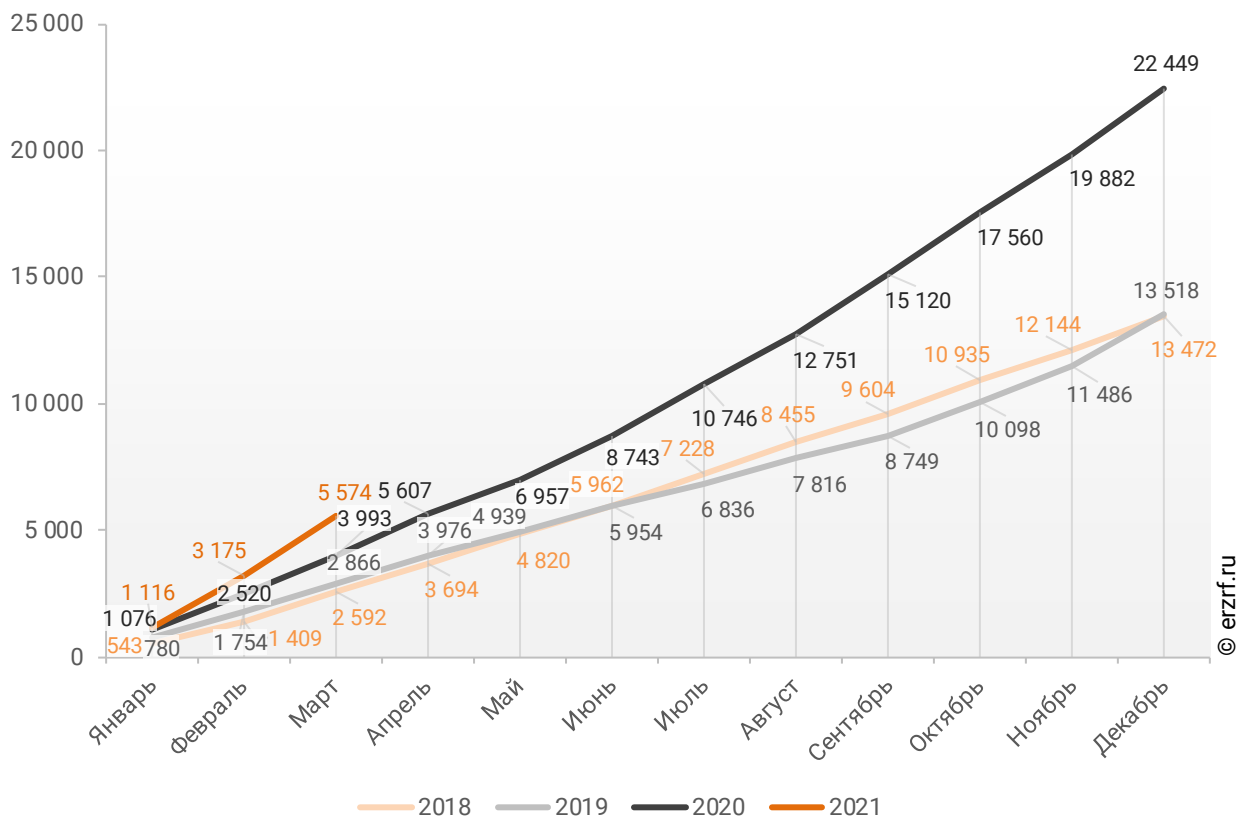
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Сахалинской области

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, составил 5 574 млн ₽, что на 39,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3 993 млн ₽), и на 94,5% больше аналогичного значения 2019 г. (2 866 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

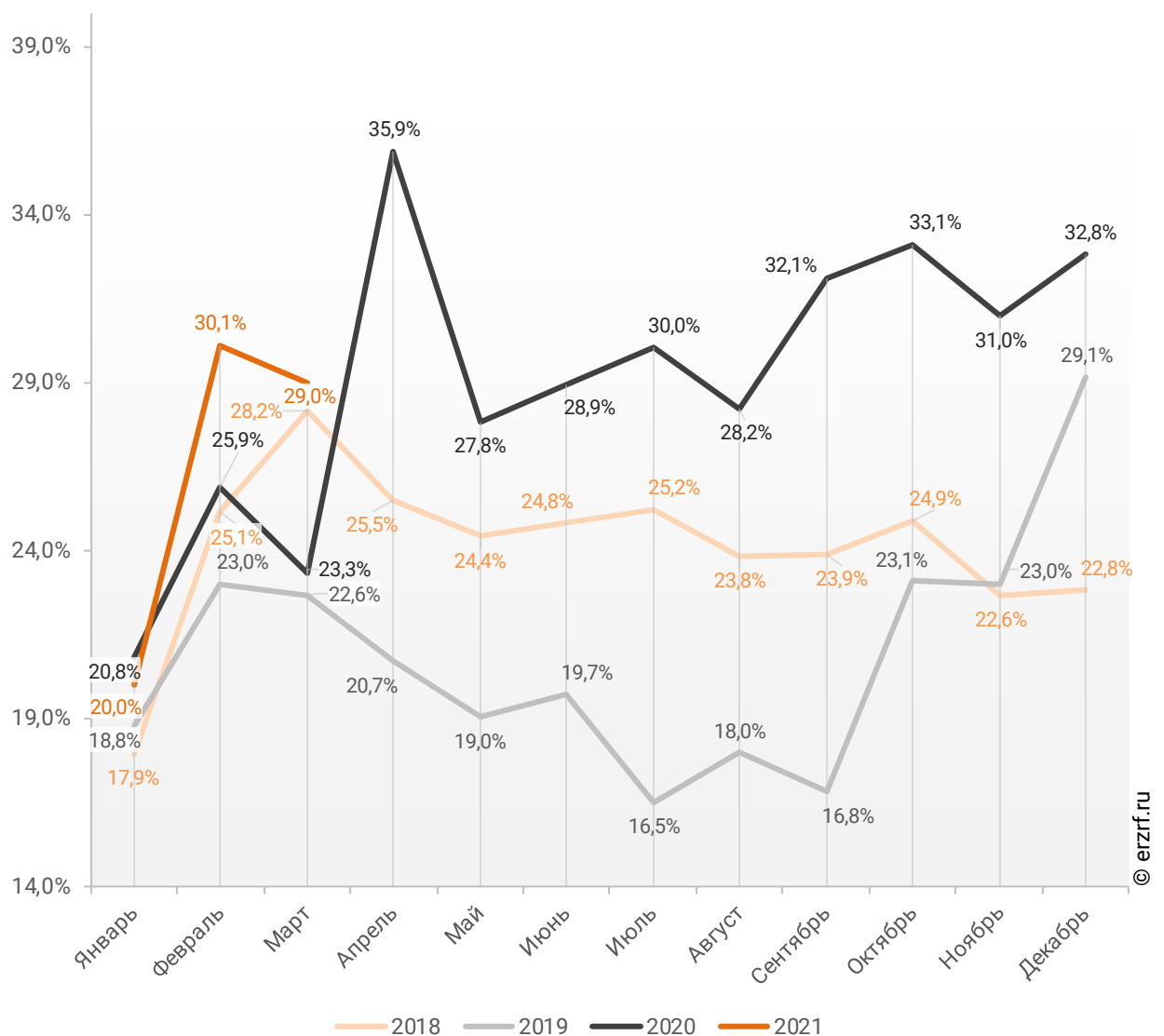


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Сахалинской области (20 705 млн ₽), доля ИЖК составила 26,9%, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (23,4%), и на 5,3 п.п. больше уровня 2019 г. (21,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг.

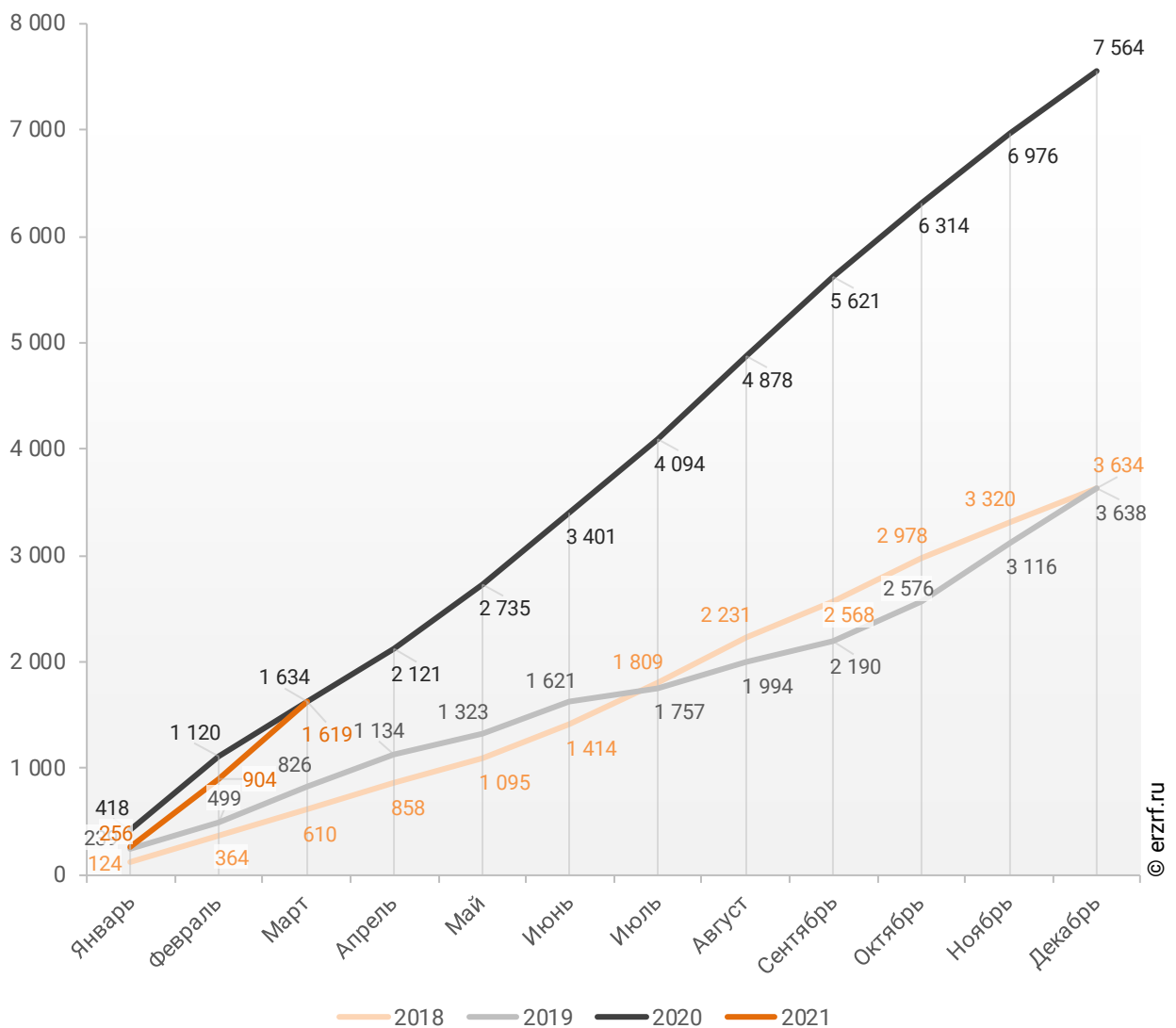


За 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Сахалинской области под залог ДДУ, составил 1 619 млн ₽ (29,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области). Это на 0,9% меньше аналогичного значения 2020 г. (1 634 млн ₽), и на 96,0% больше, чем в 2019 г. (826 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Сахалинской области (20 705 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,6%), и на 1,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг.

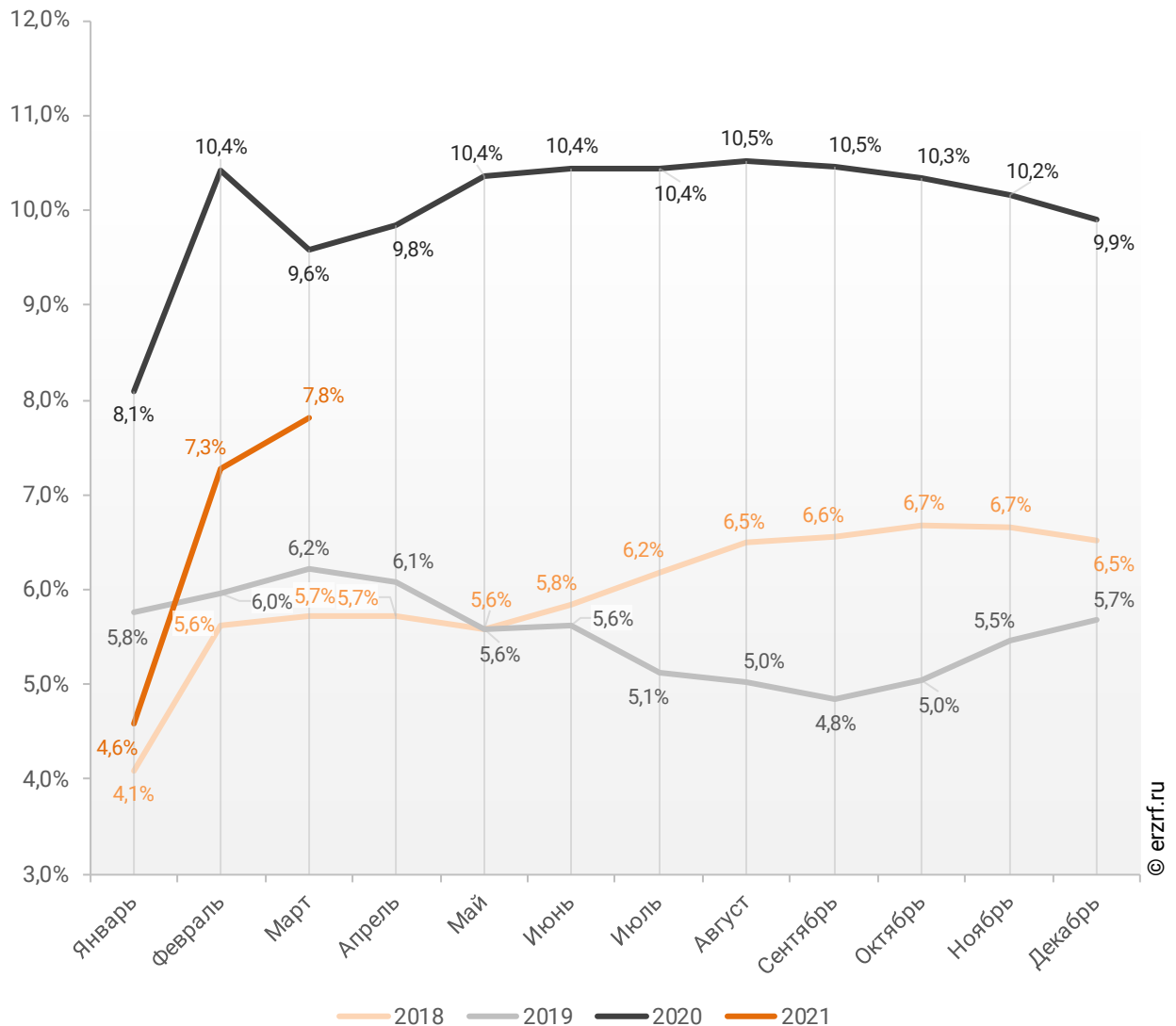
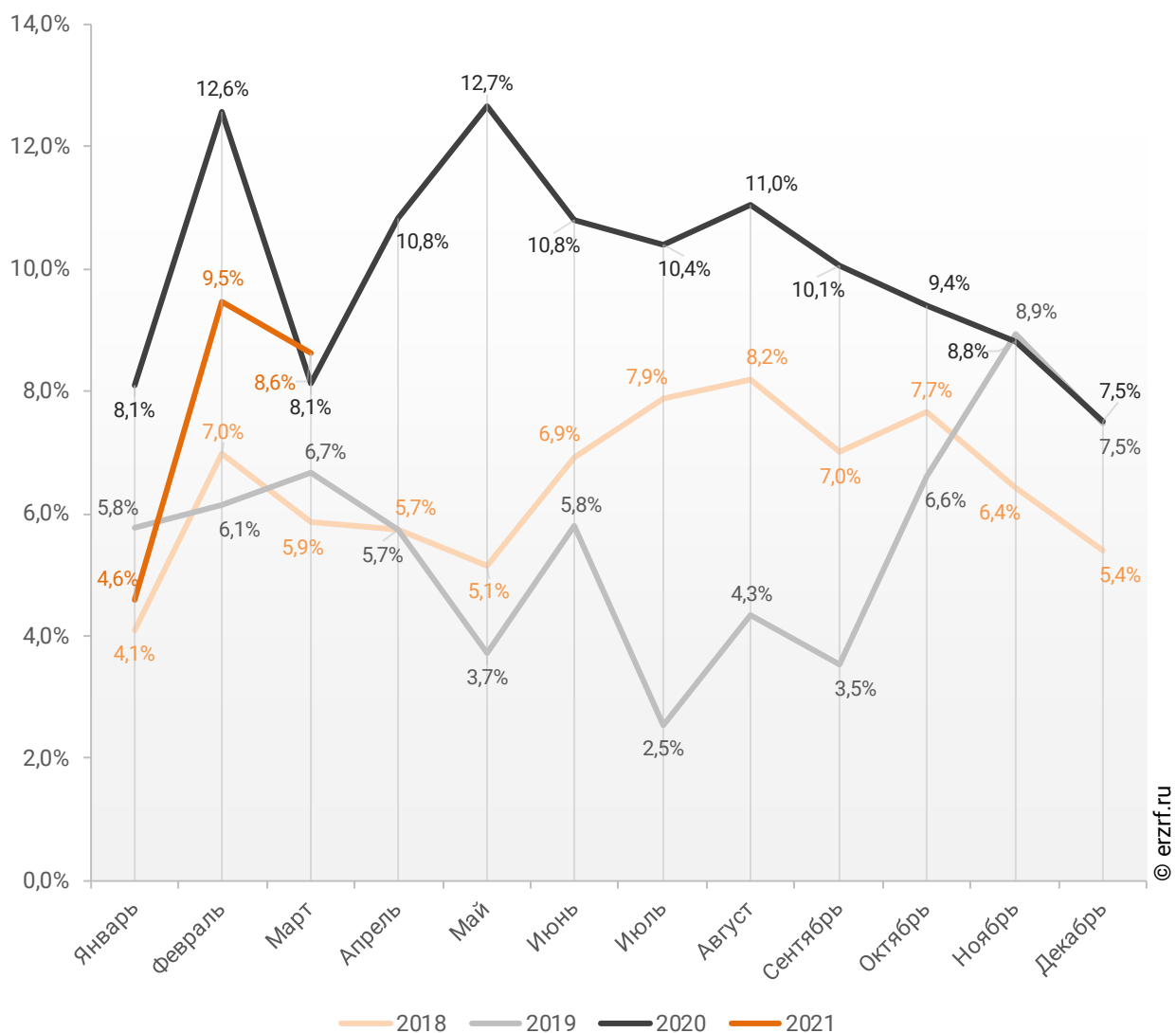


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Сахалинской области в 2018 – 2021 гг.**



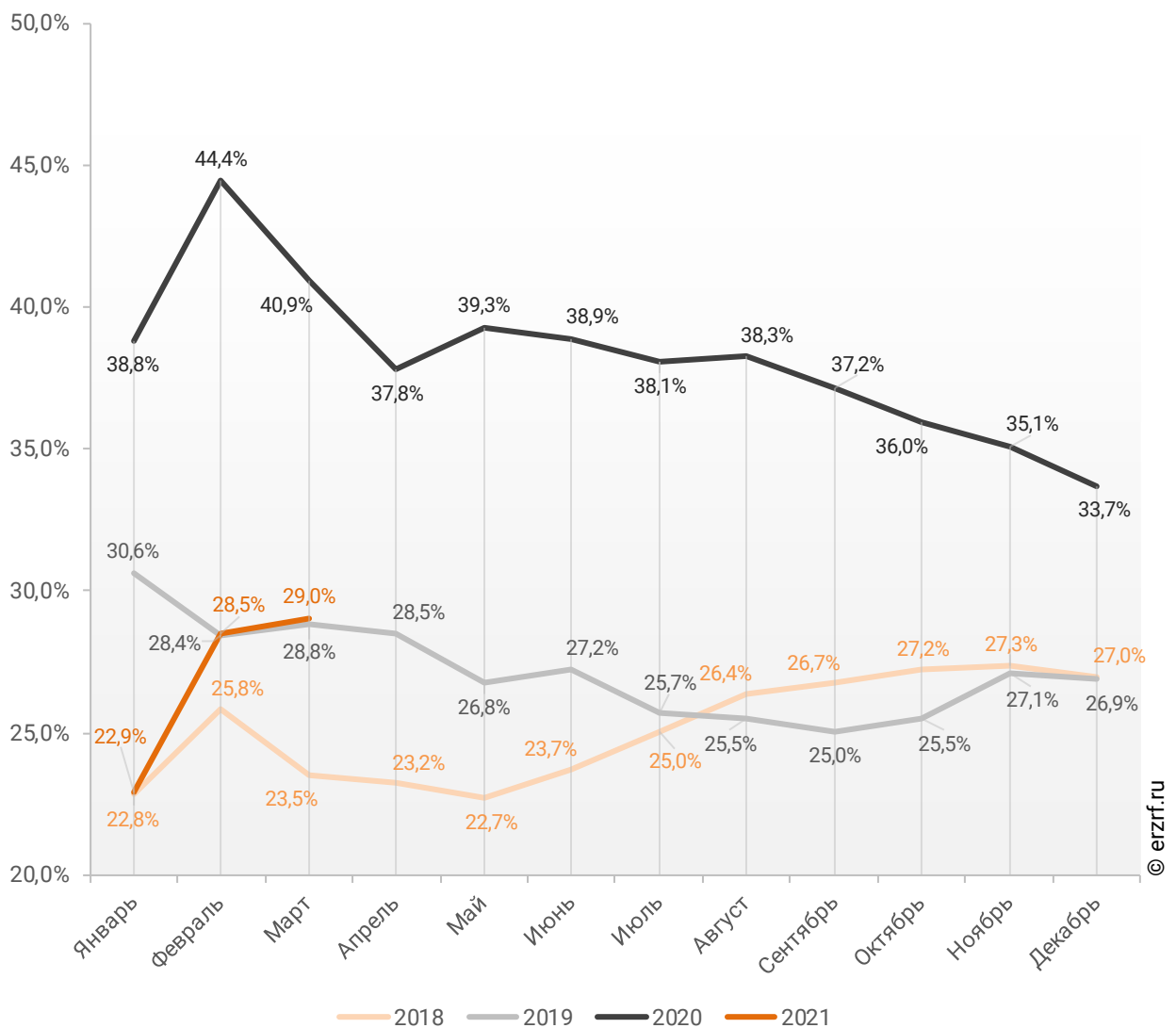
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 29,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области за этот же период, что на 11,9 п.п. меньше, чем в 2020 г. (40,9%), и на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (28,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг.

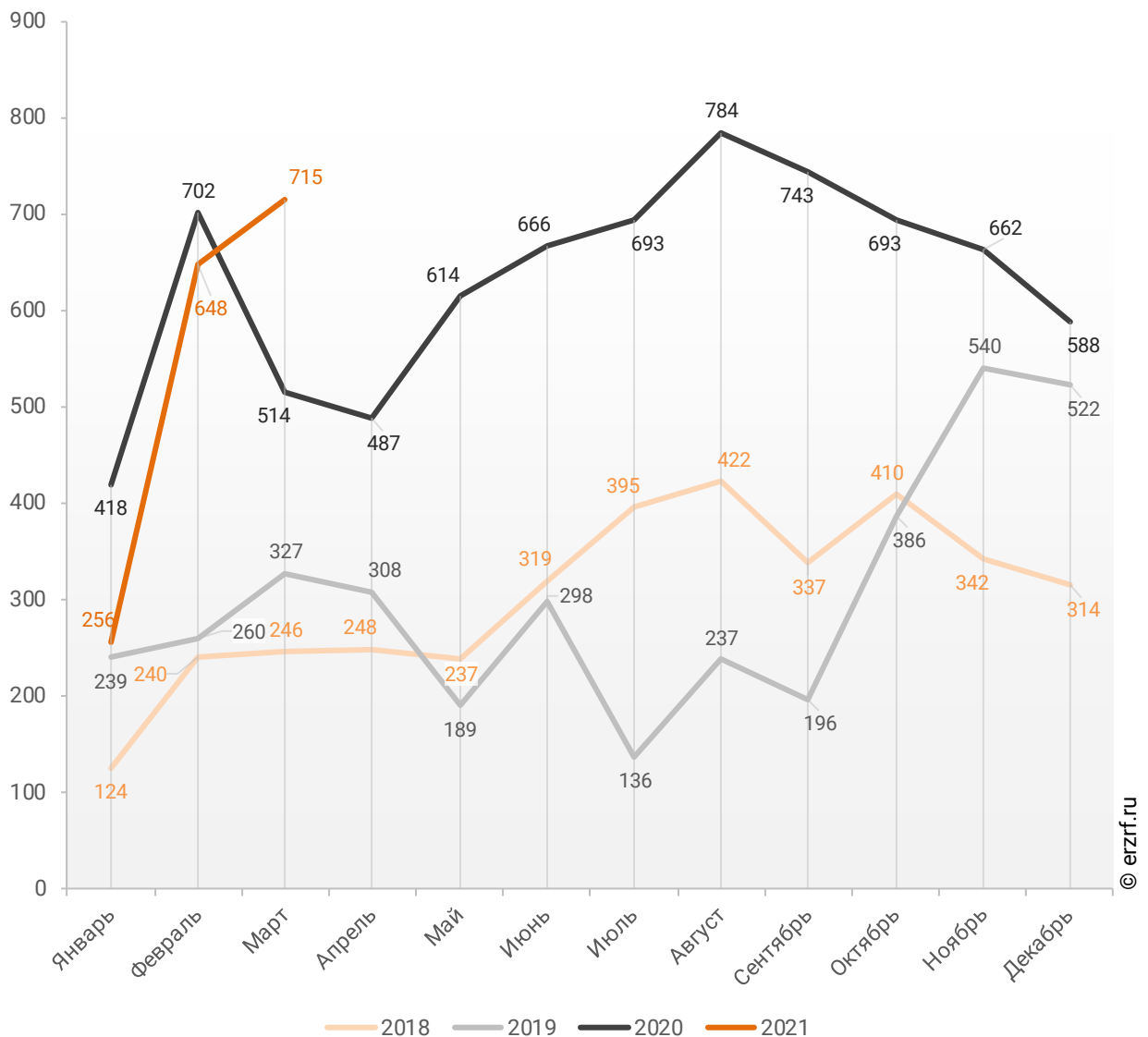


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Сахалинской области в марте 2021 года, увеличился на 39,1% по сравнению с мартом 2020 года (715 против 514 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

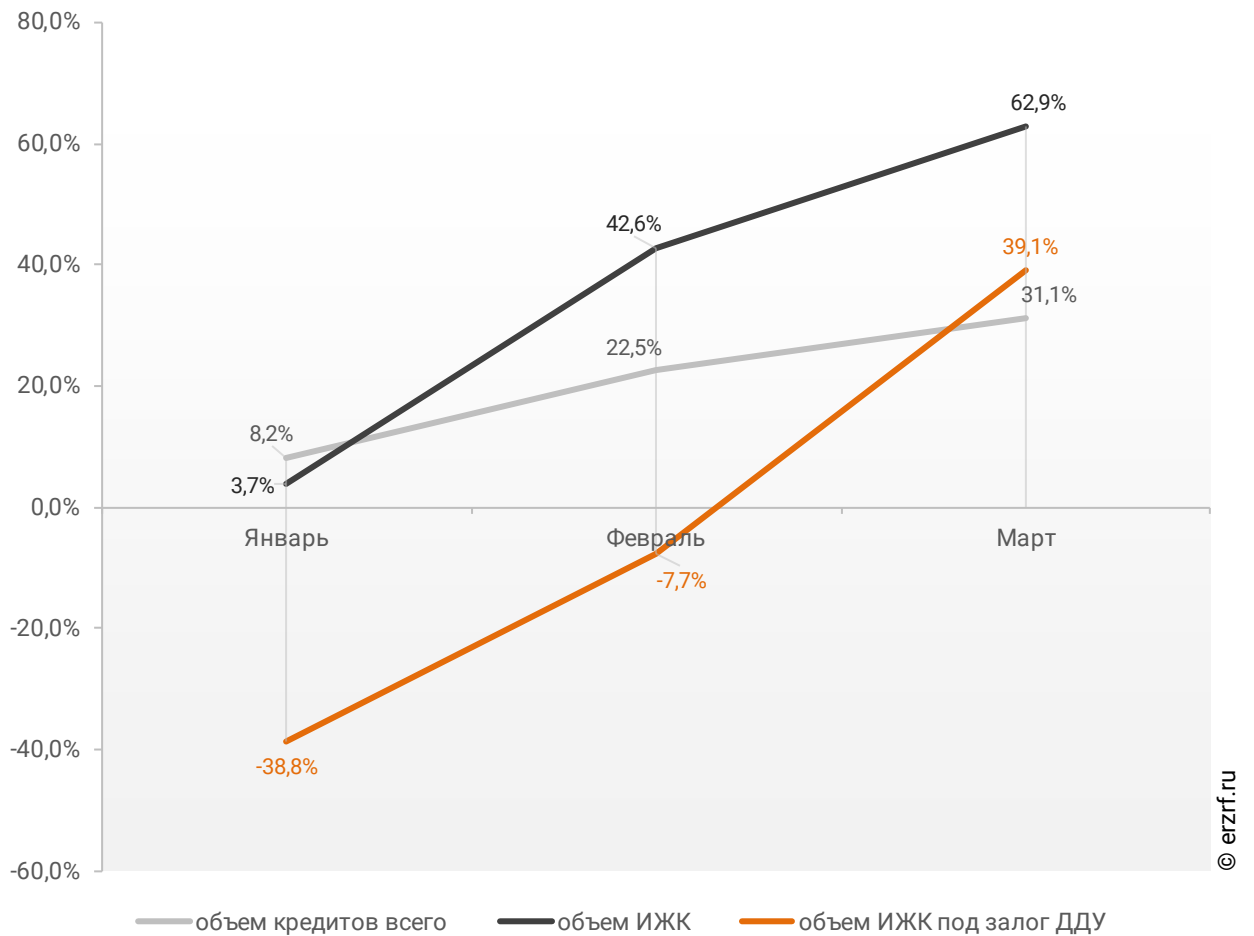
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,1% в марте 2021 года по сравнению с мартом 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 31,1% (8,3 против 6,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 62,9% (2,4 против 1,5 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Сахалинской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Сахалинской области кредитов всех видов в марте составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,8%.

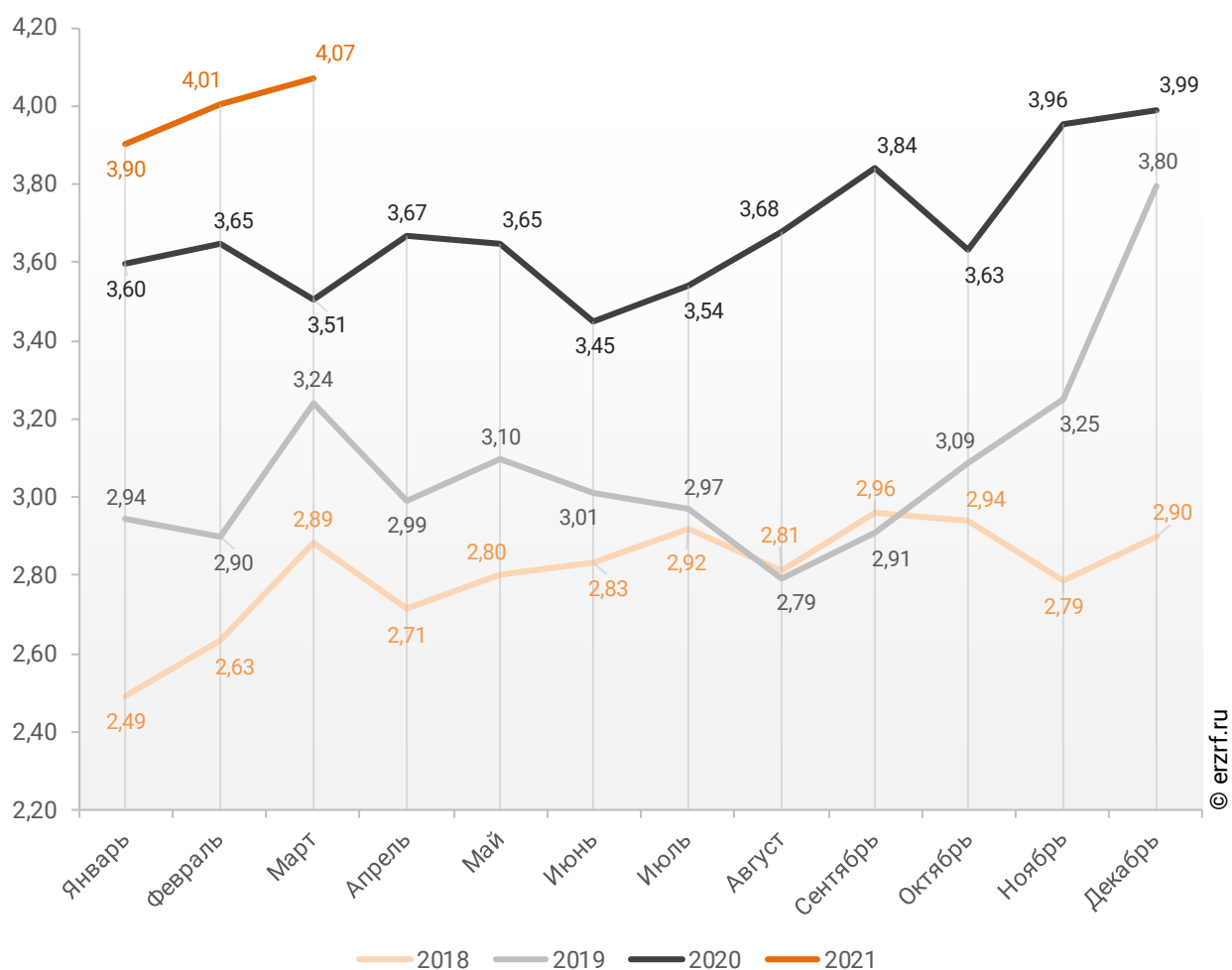
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Сахалинской области

По официальной статистике Банка России в марте 2021 г. средний размер ИЖК в Сахалинской области составил 4,07 млн ₽, что на 16,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3,51 млн ₽), и на 25,6% больше аналогичного значения 2019 г. (3,24 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

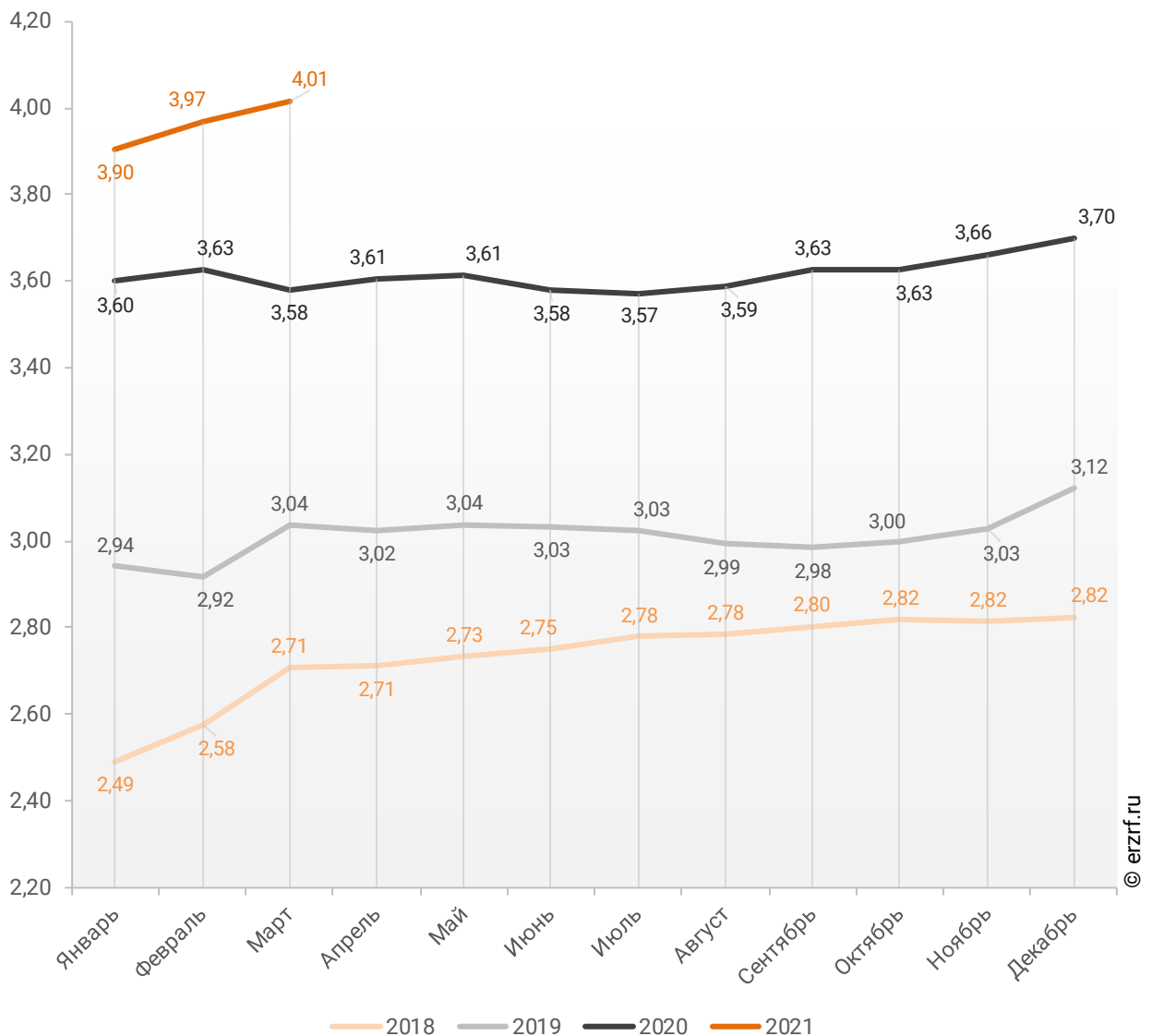


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом составил 4,01 млн ₽, что на 12,1% больше, чем в 2020 г. (3,58 млн ₽), и на 32,2% больше соответствующего значения 2019 г. (3,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

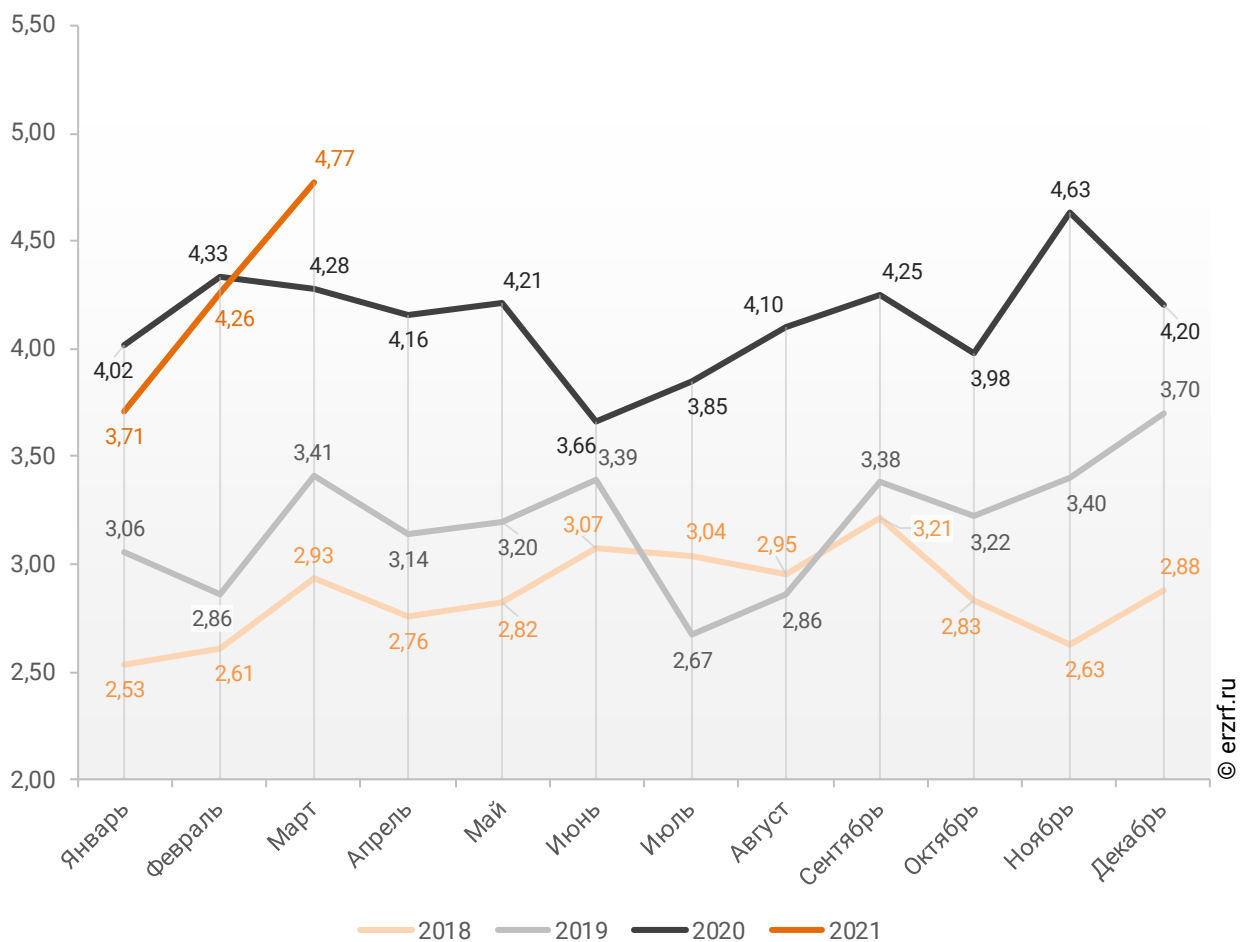


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Сахалинской области в марте 2021 года увеличился на 11,4% по сравнению с мартом 2020 года (4,77 против 4,28 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 12,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

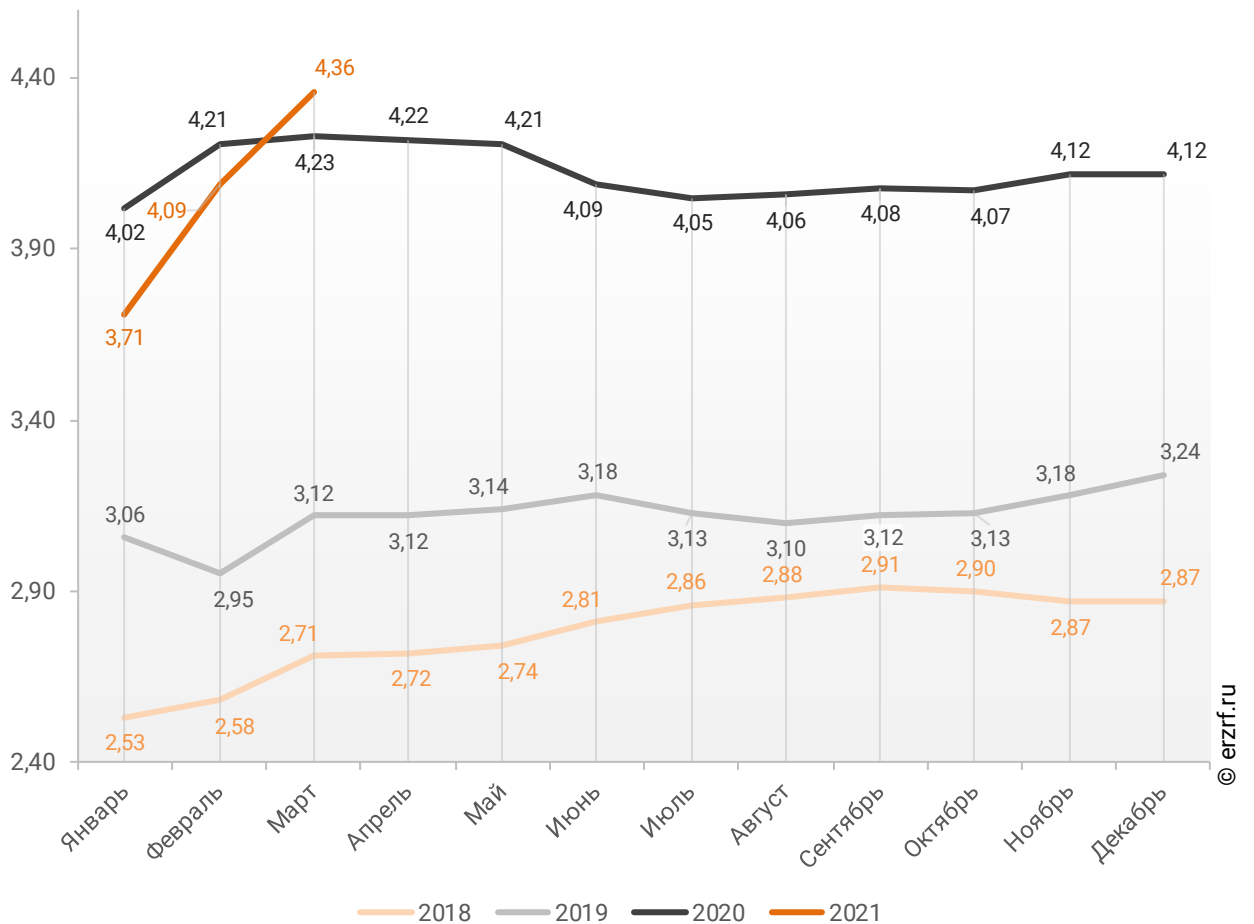


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом составил 4,36 млн ₽ (на 8,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области). Это на 3,1% больше соответствующего значения 2020 г. (4,23 млн ₽), и на 39,7% больше уровня 2019 г. (3,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

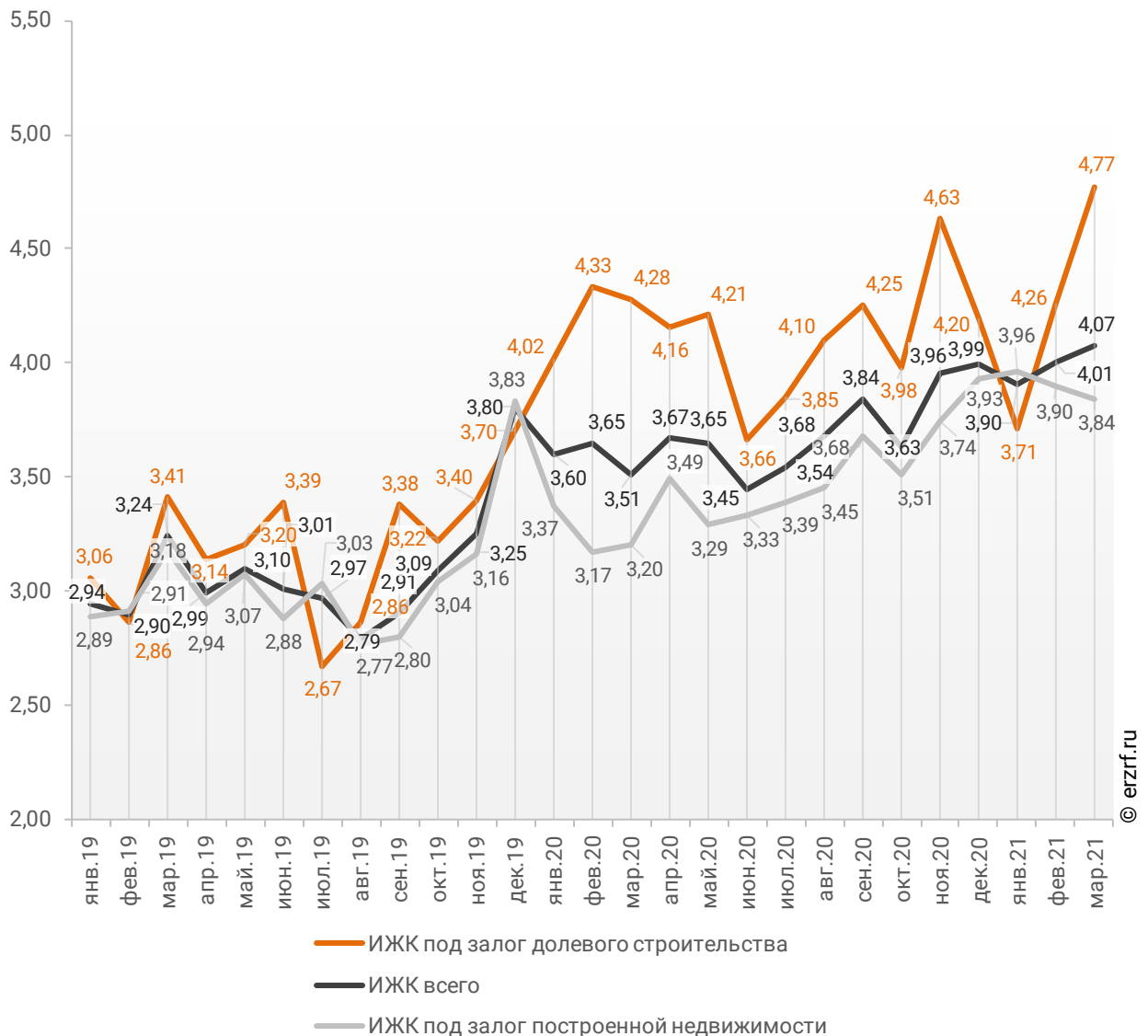


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,0% – с 3,20 до 3,84 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Сахалинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Сахалинской области, млн ₽



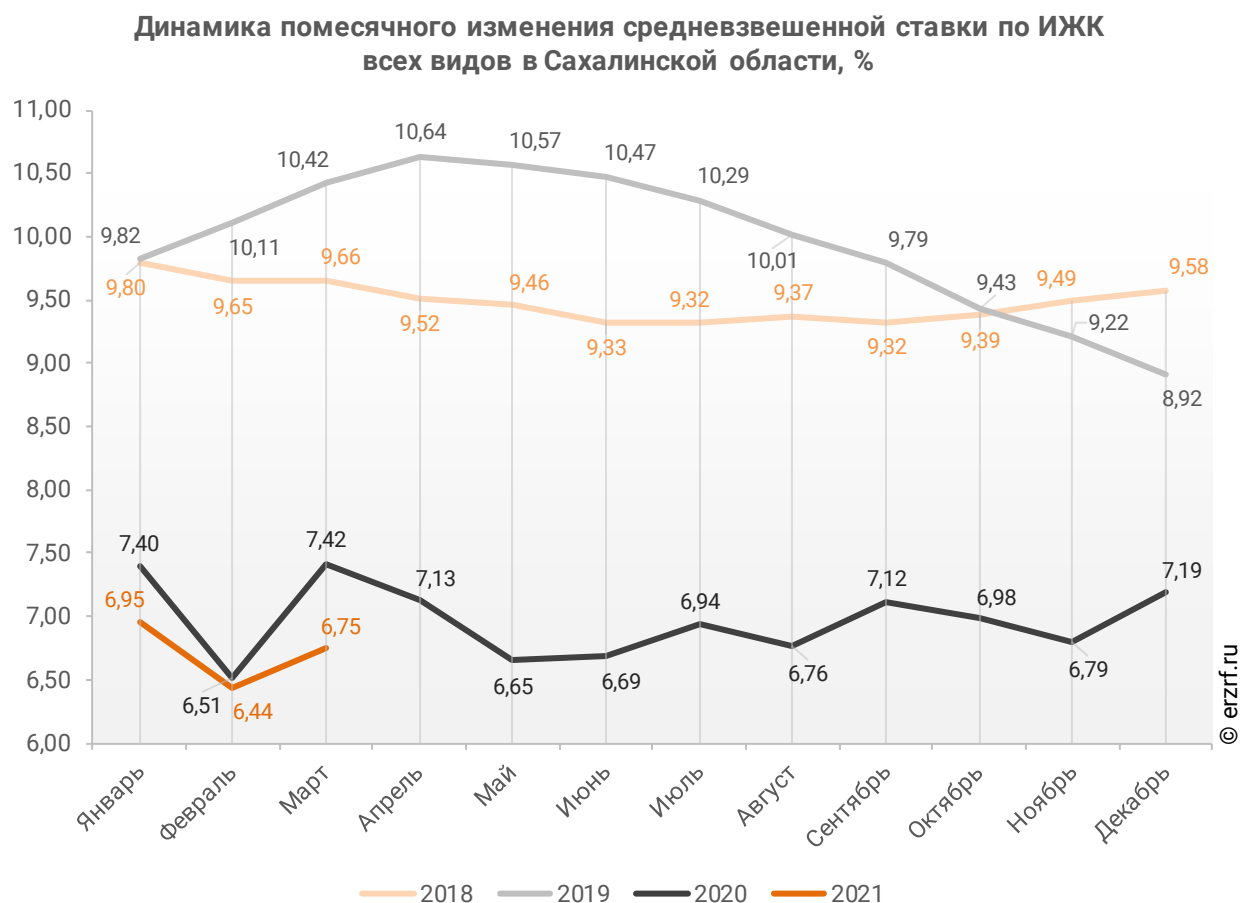
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 9,6 п.п. – с 33,8% до 24,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Сахалинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2021 года в Сахалинской области, средневзвешенная ставка составила 6,75%. По сравнению с таким же показателем марта 2020 года произошло снижение ставки на 0,67 п.п. (с 7,42 до 6,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Сахалинской области представлена на графике 27.

График 27

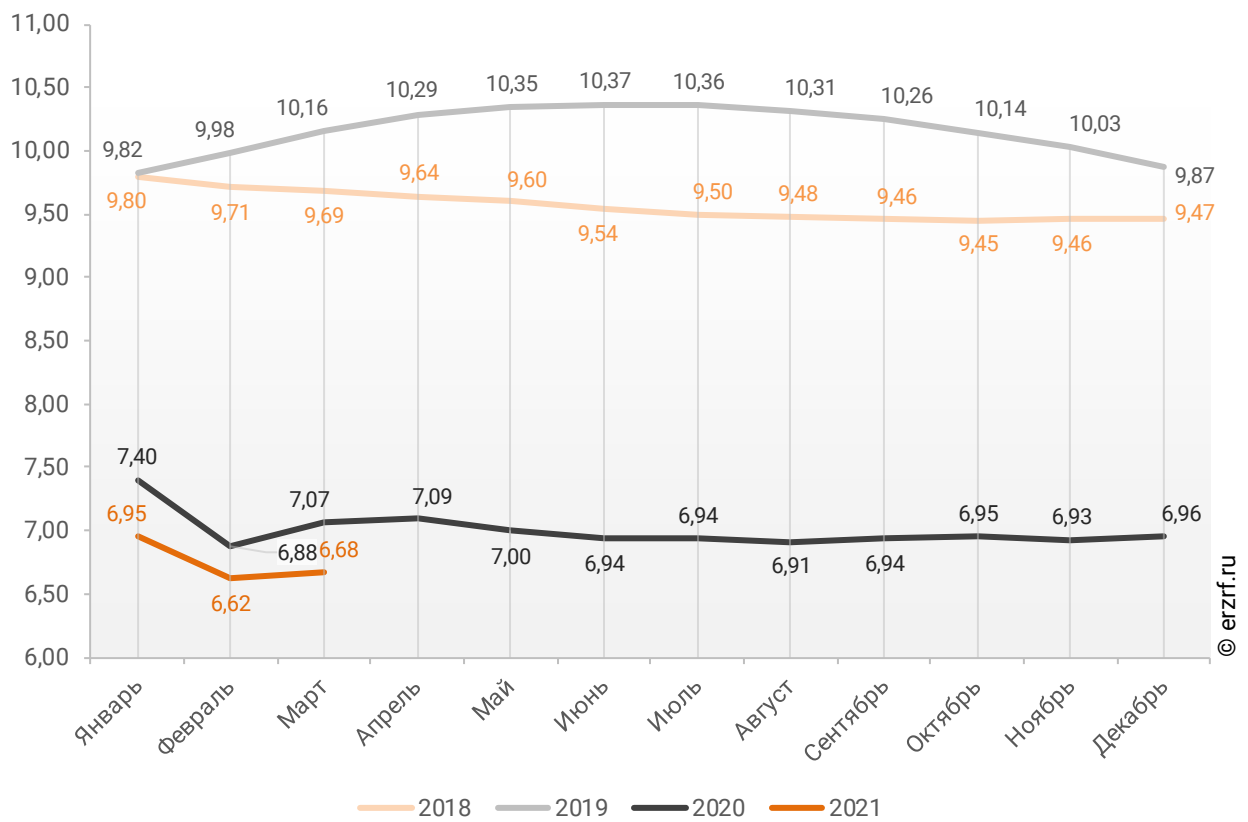


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом составила 6,68%, что на 0,39 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,07%), и на 3,48 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,16%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

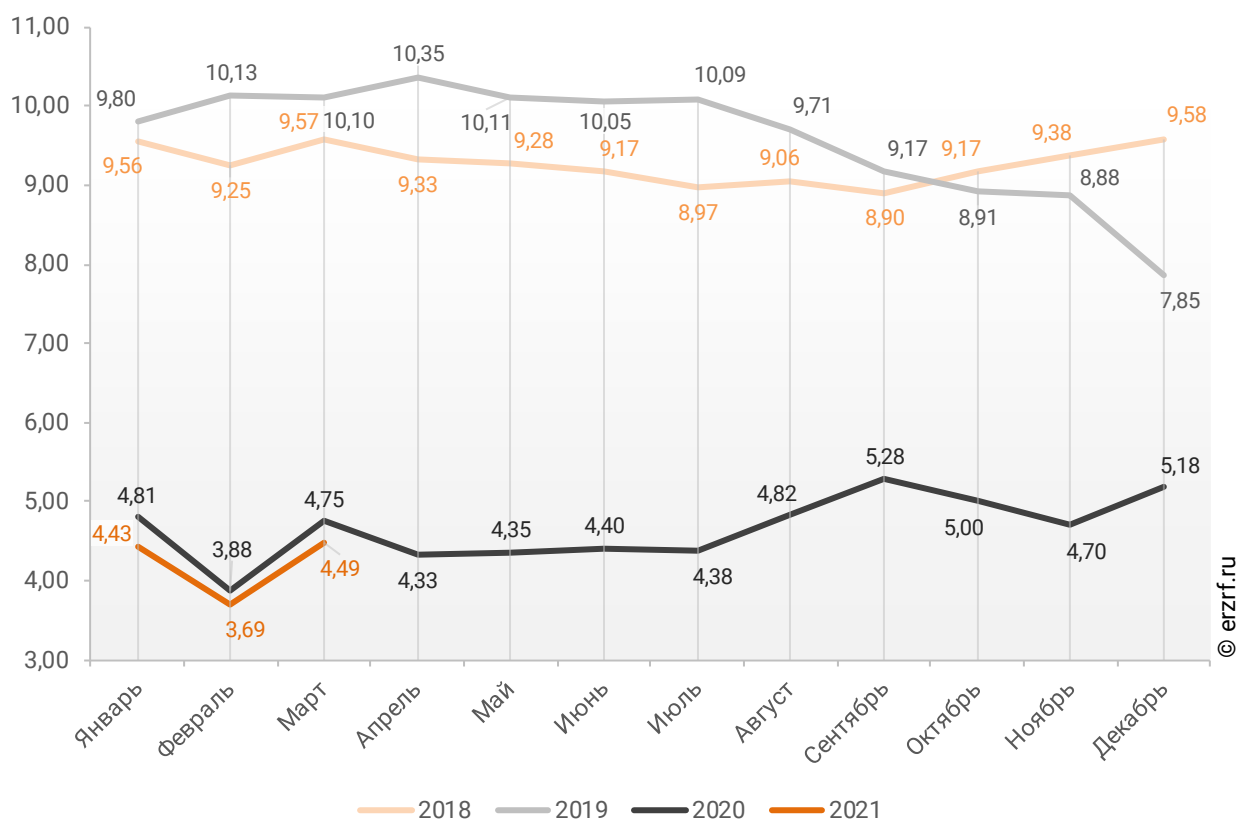


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Сахалинской области в марте 2021 года, составила 4,49%, что на 0,26 п.п. меньше аналогичного значения за март 2020 года (4,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Сахалинской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Сахалинской области, %

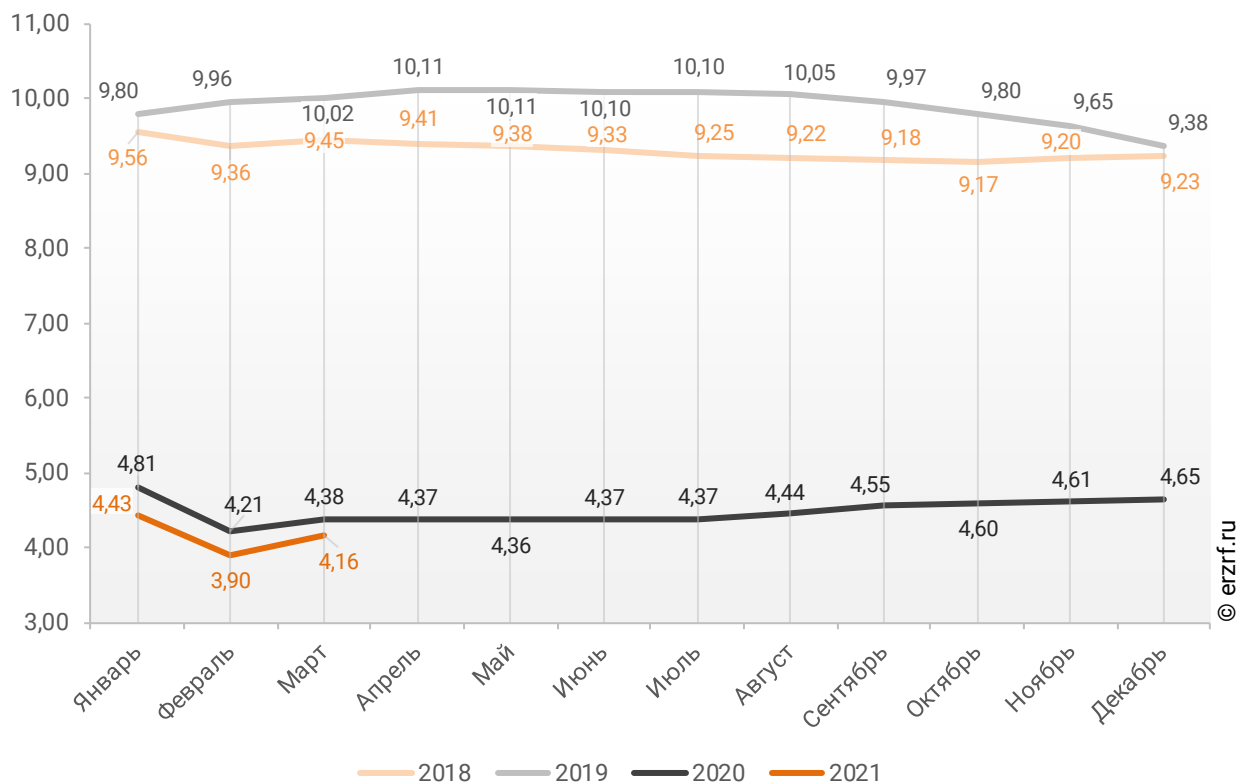


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Сахалинской области, накопленным итогом составила 4,16% (на 2,52 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,22 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (4,38%), и на 5,86 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,02%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2018 – 2021 гг.

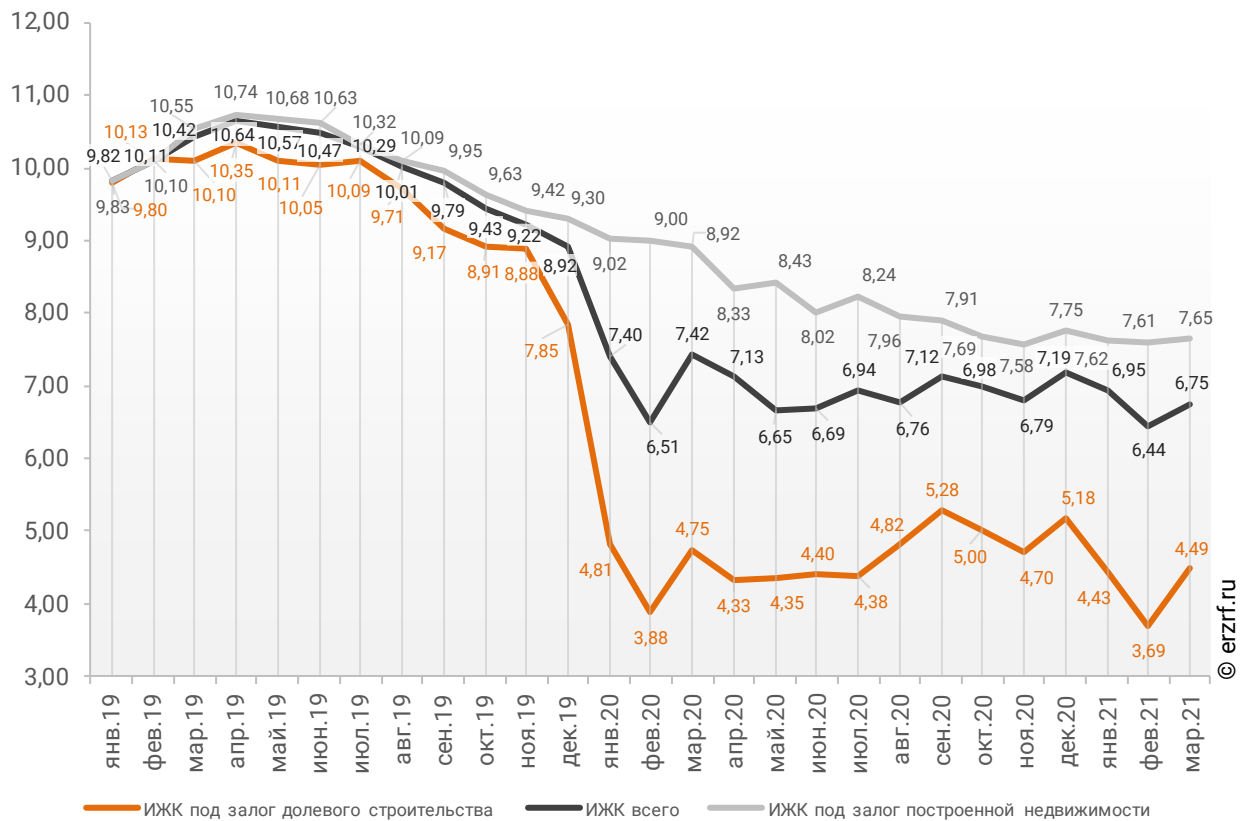


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Сахалинской области в марте 2021 года составила 7,65%, что на 1,27 п.п. меньше значения за март 2020 года (8,92%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Сахалинской области, представлено на графике 31.

График 31

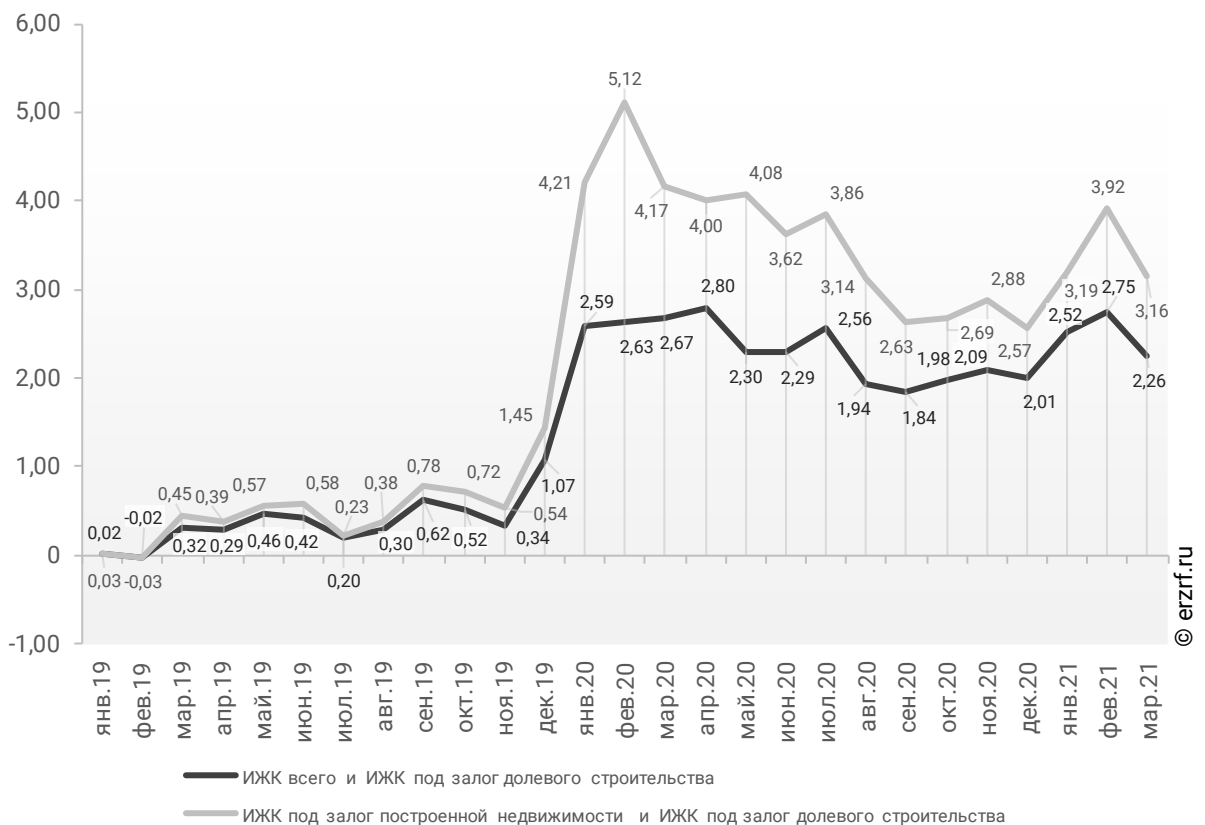
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Сахалинской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Сахалинской области уменьшилась в 1,2 раза с 2,67 п.п. до 2,26 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Сахалинской области за год уменьшилась в 1,3 раза с 4,17 п.п. до 3,16 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Сахалинской области, п.п.

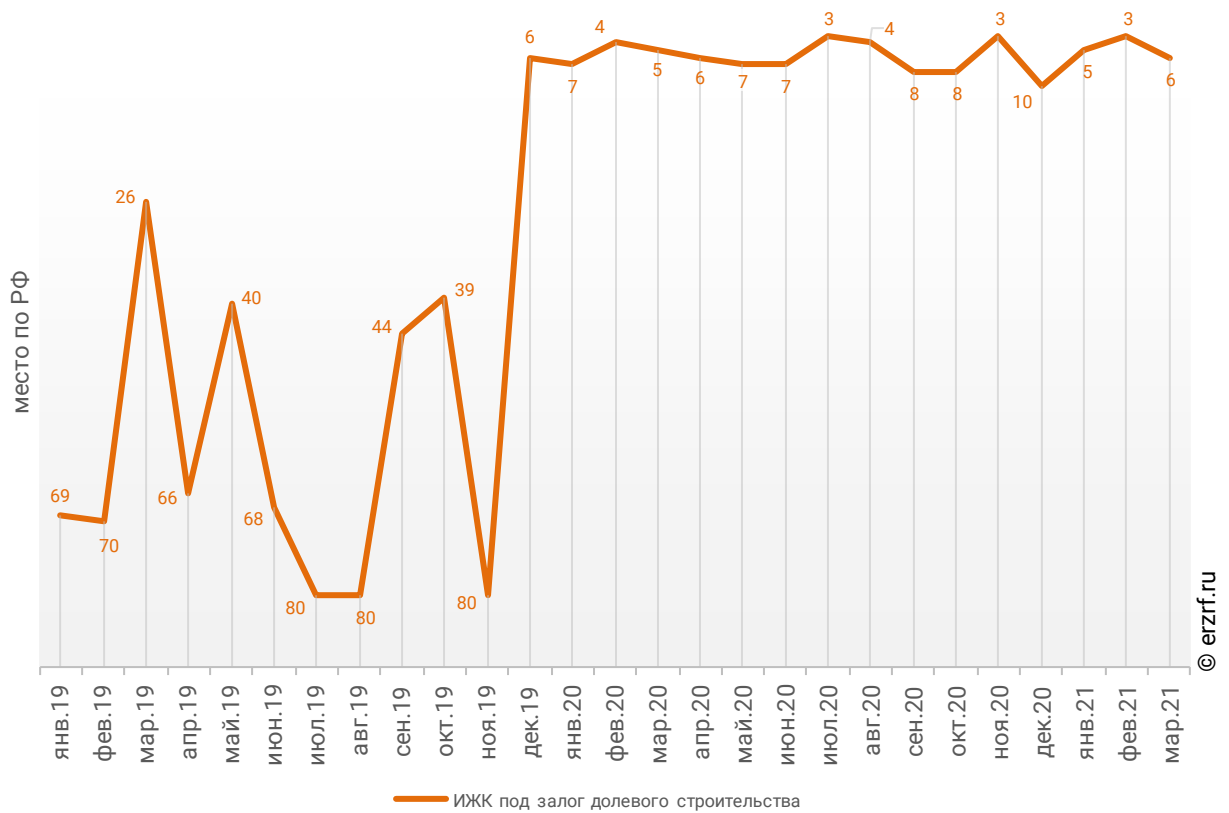


Сахалинская область занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Сахалинская область занимает шестое место, и 39-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

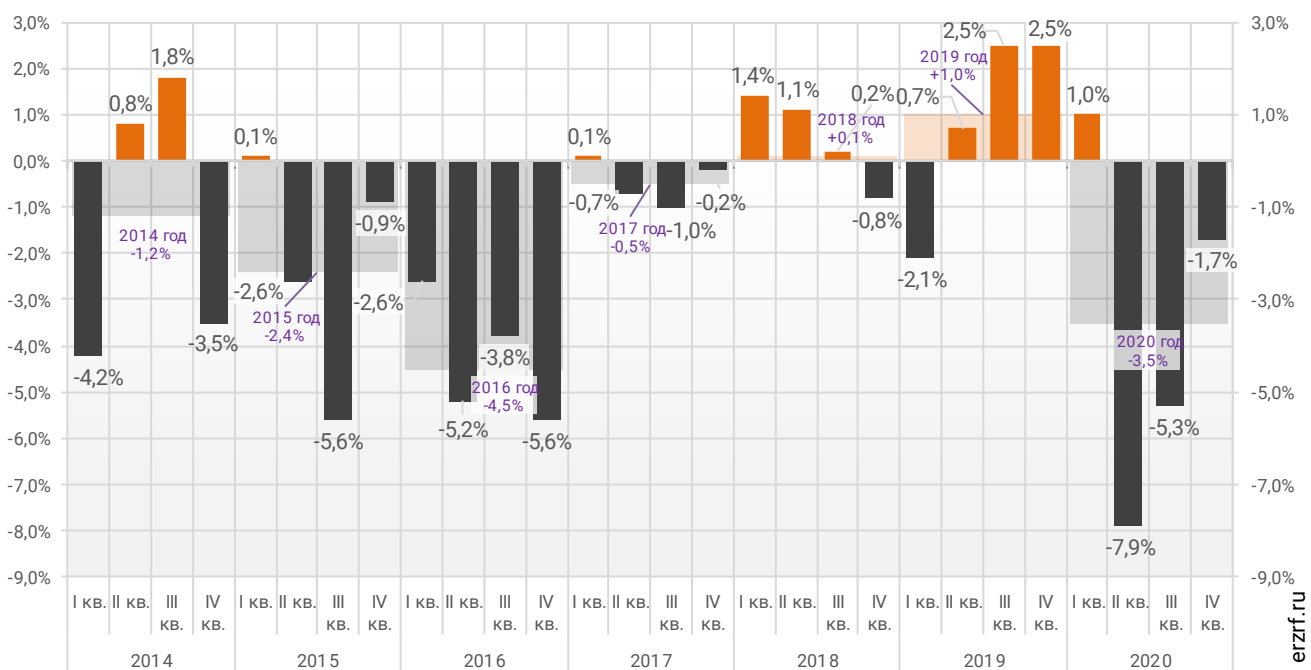
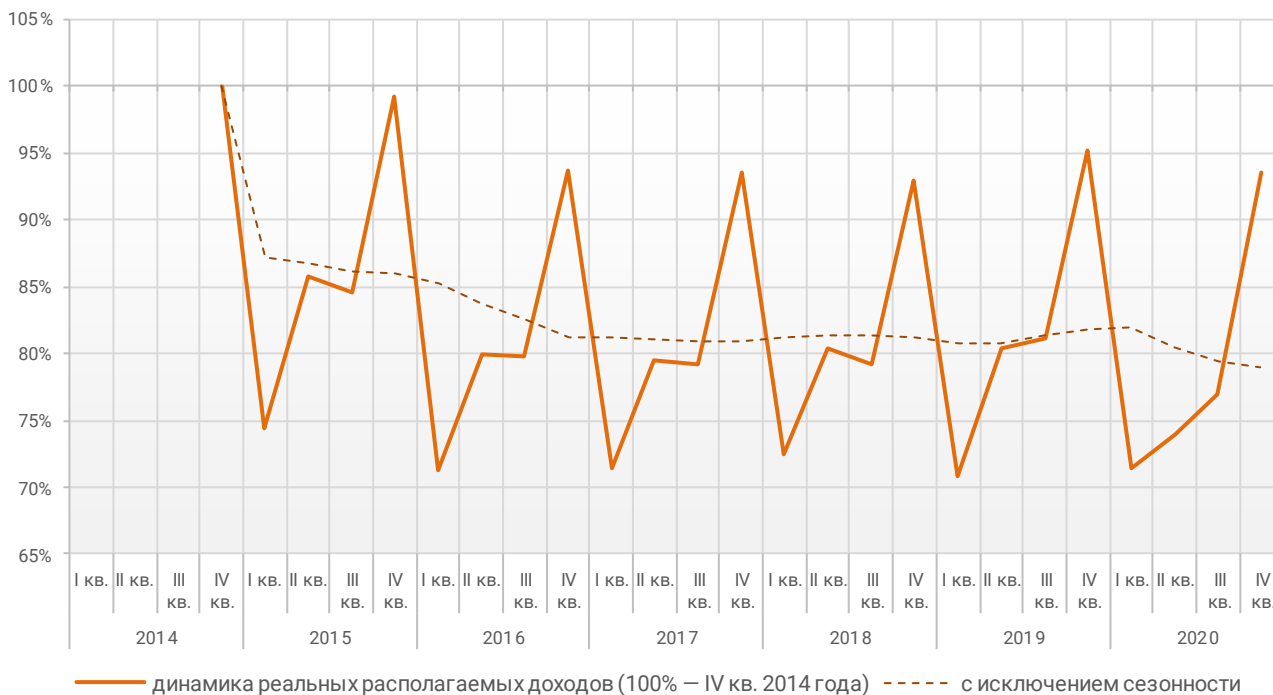


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



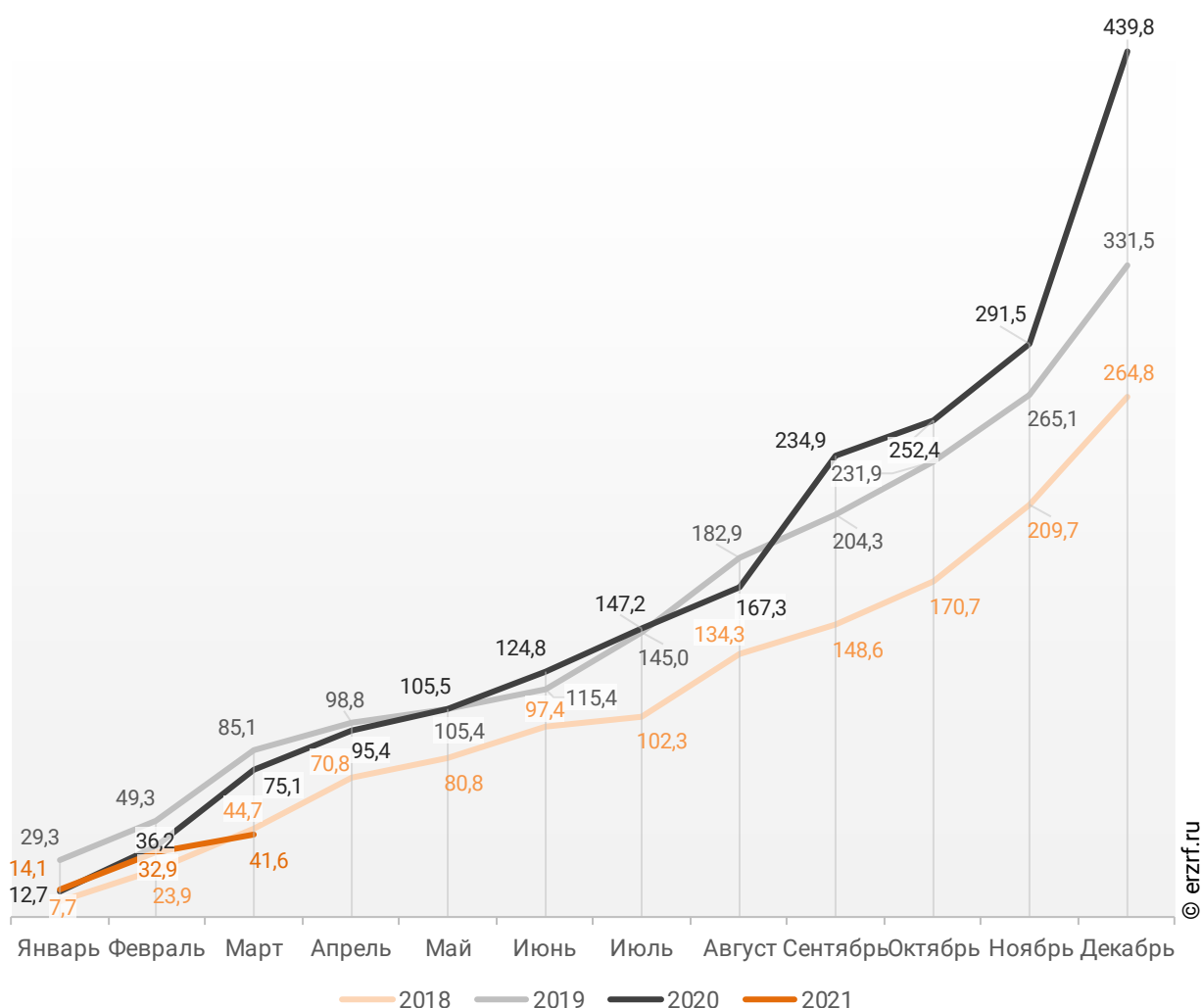
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Сахалинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2021 г. показывает снижение на 44,6% графика ввода жилья в Сахалинской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 51,1% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Сахалинской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

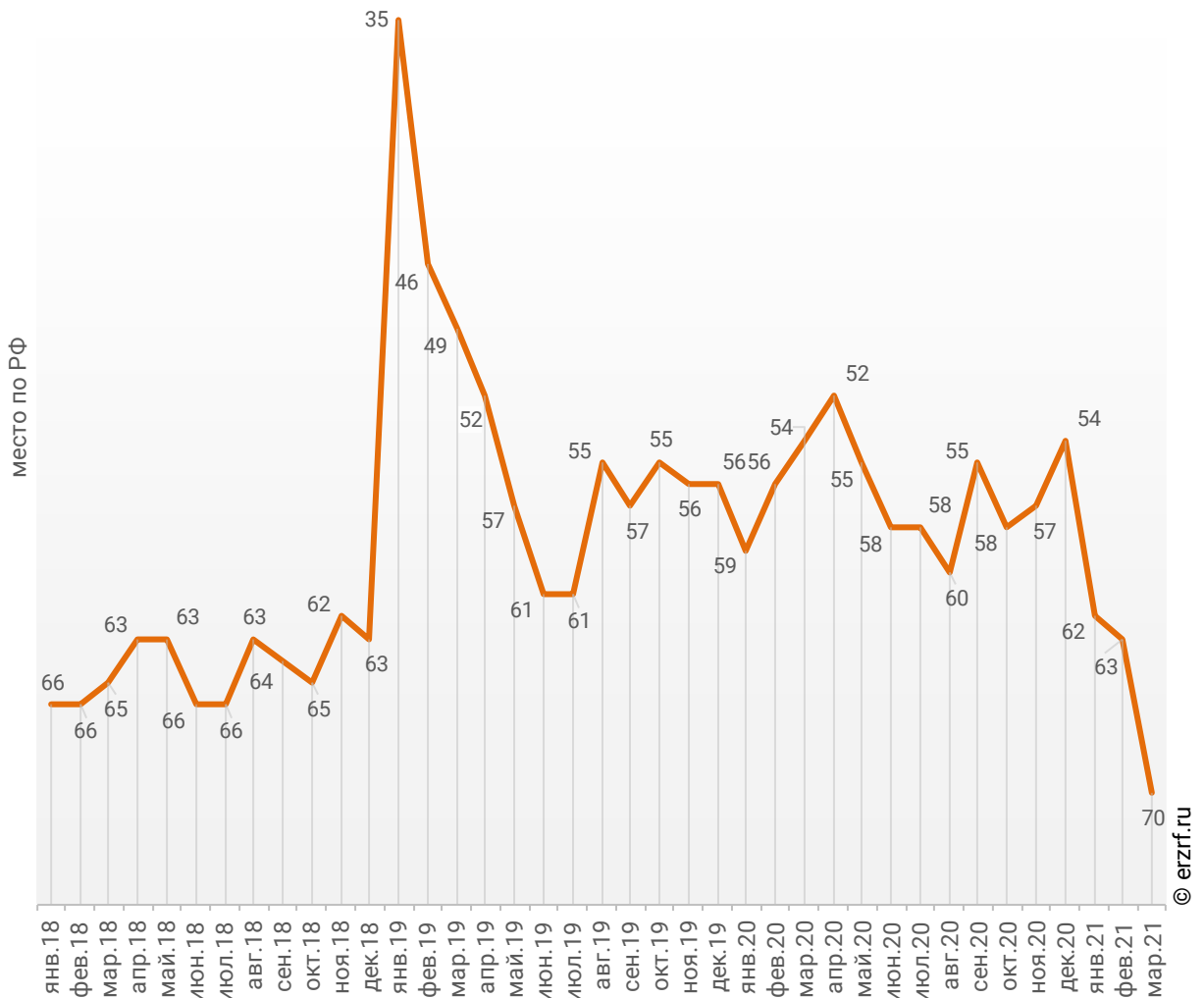


За январь-март 2021 года по показателю ввода жилья Сахалинская область занимает 70-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 82-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

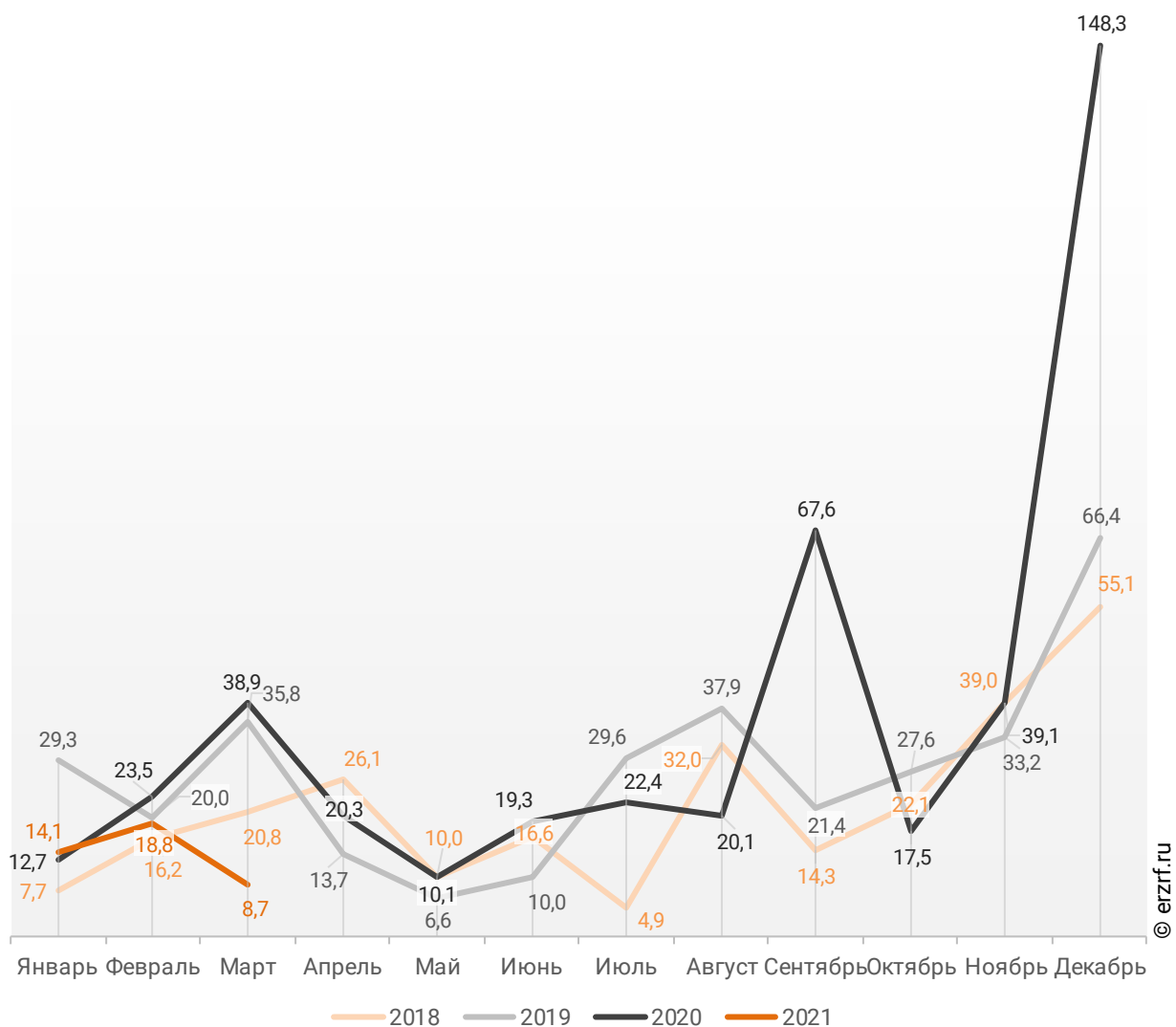
Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2021 года в Сахалинской области введено 8,7 тыс. м² жилья. Это на 77,6% или на 30,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

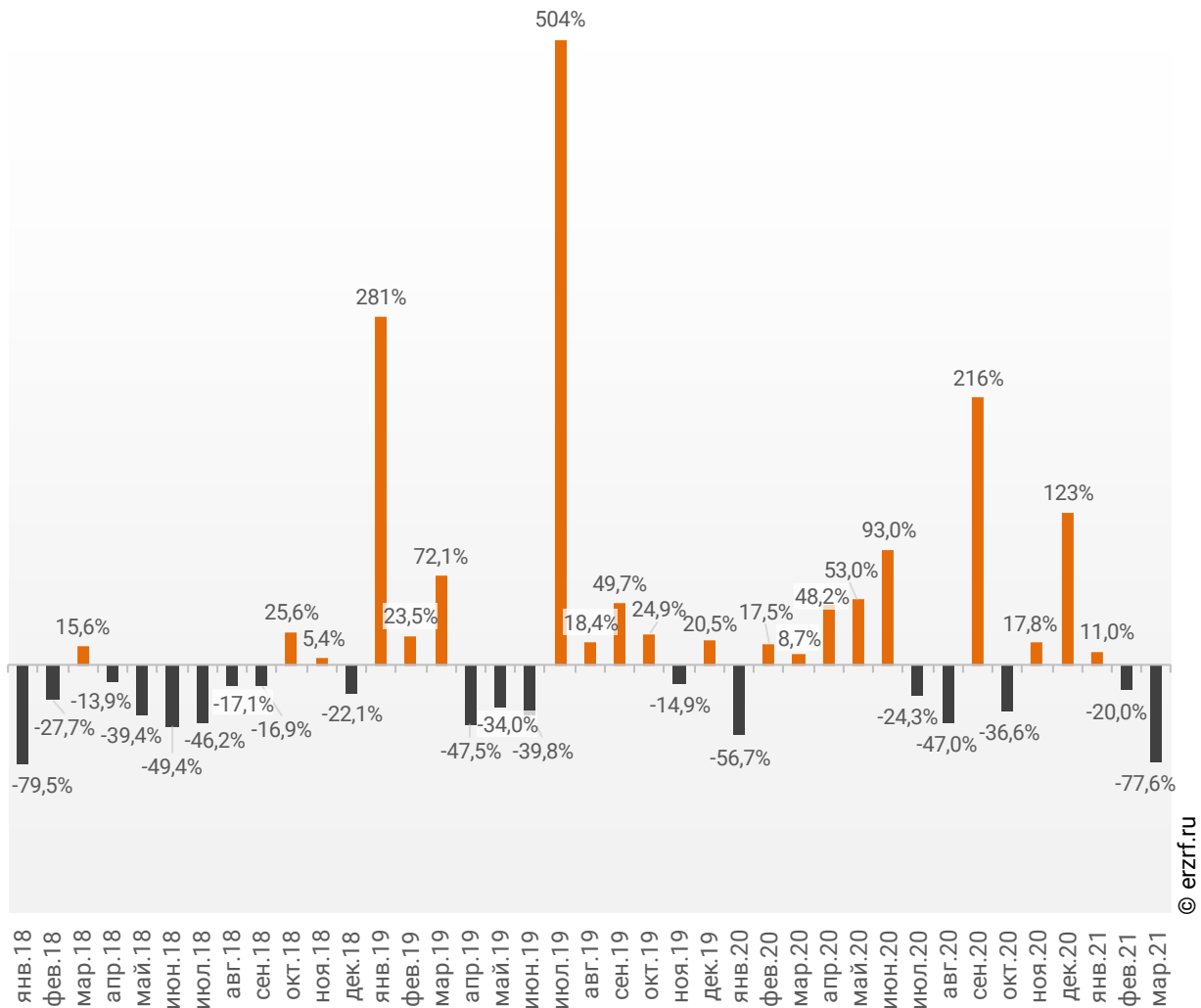
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Сахалинской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Сахалинской области второй месяц подряд.

График 39

**Динамика прироста ввода жилья в Сахалинской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

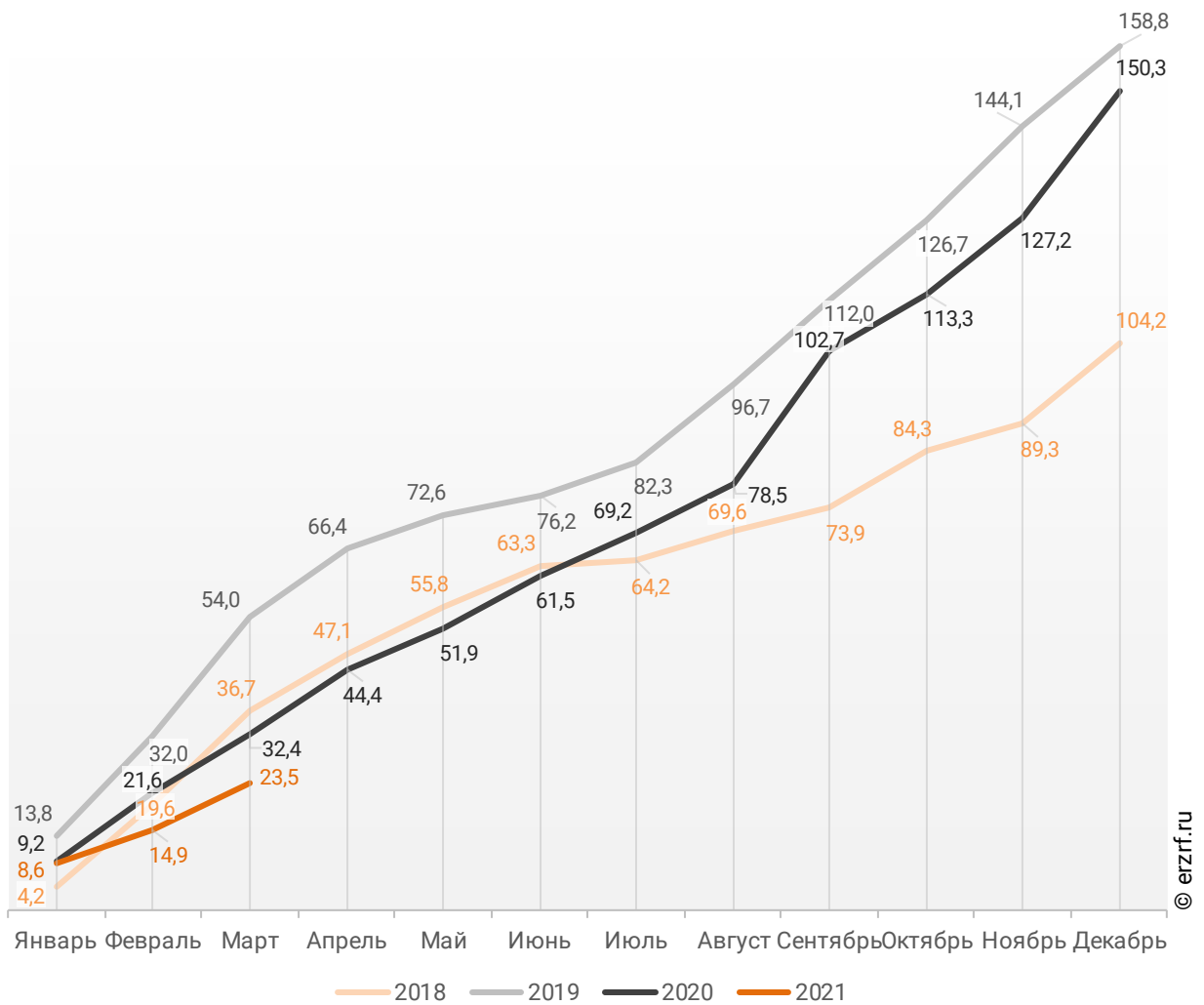


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Сахалинская область занимает 74-е место по показателю ввода жилья за март 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 84-м месте.

В Сахалинской области за 3 месяца 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 27,5% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 56,5% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

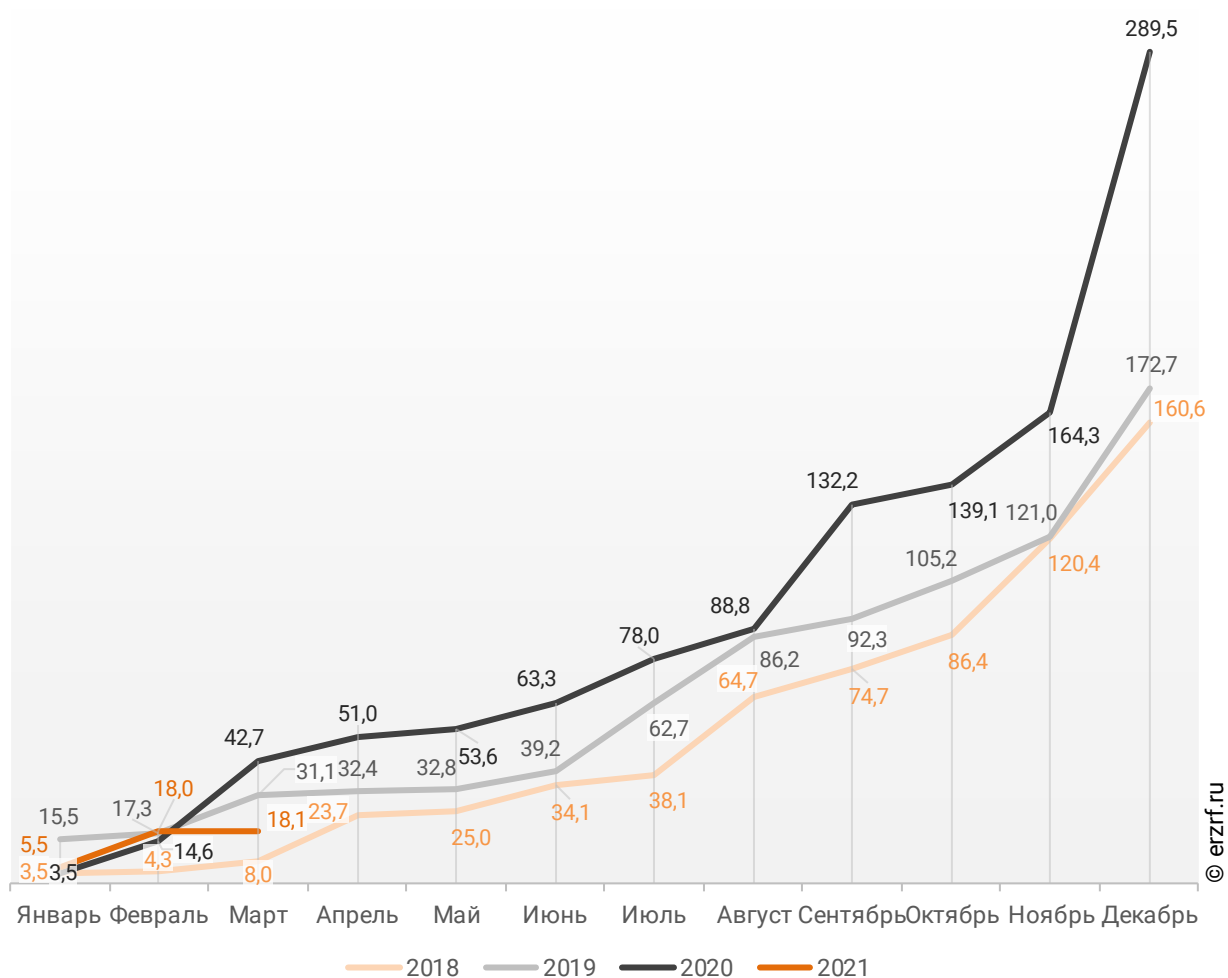
**Ввод жилья населением в Сахалинской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. показывают снижение на 57,6% к уровню 2020 г. и снижение на 41,8% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Сахалинской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

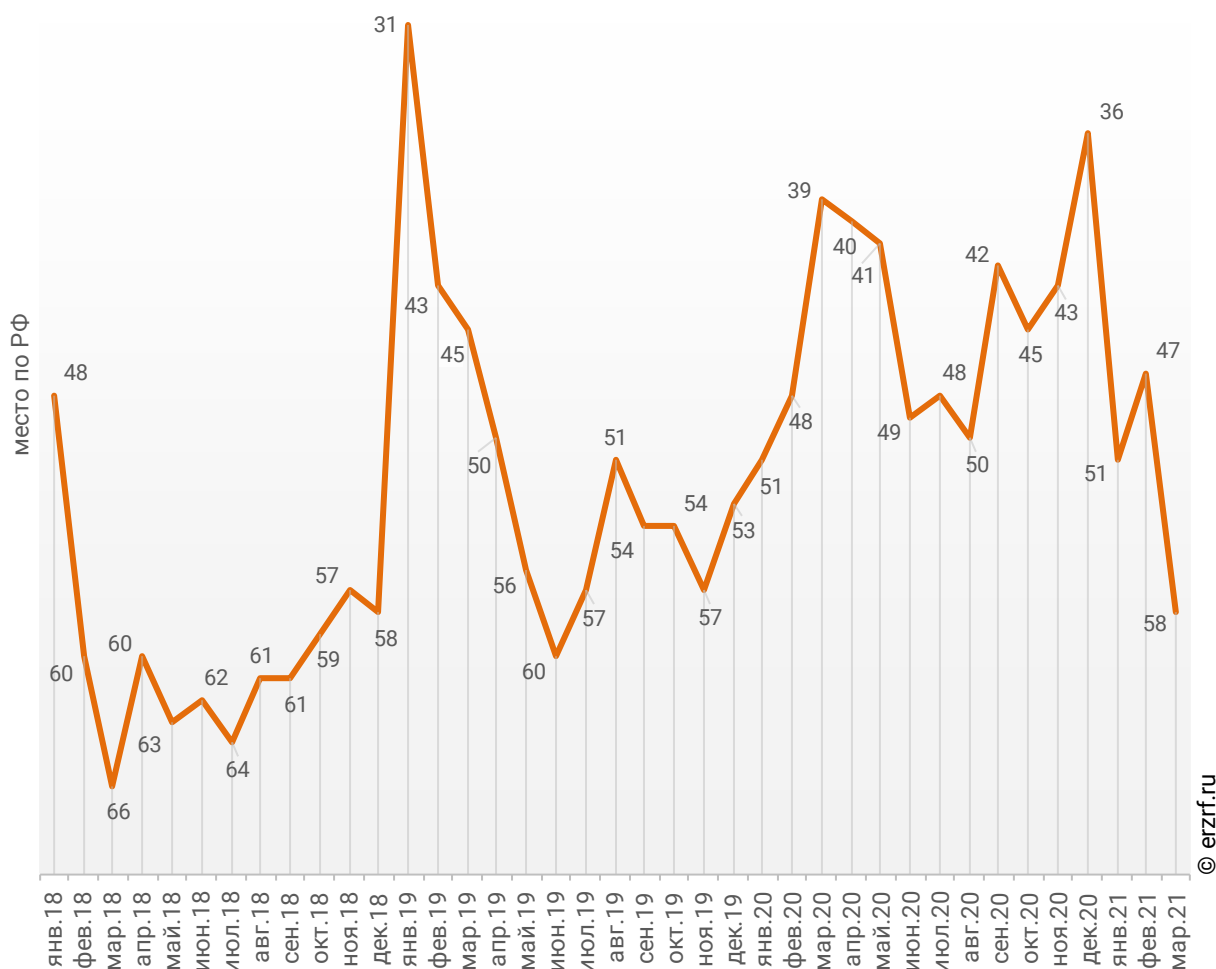


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2021 года Сахалинская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 76-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

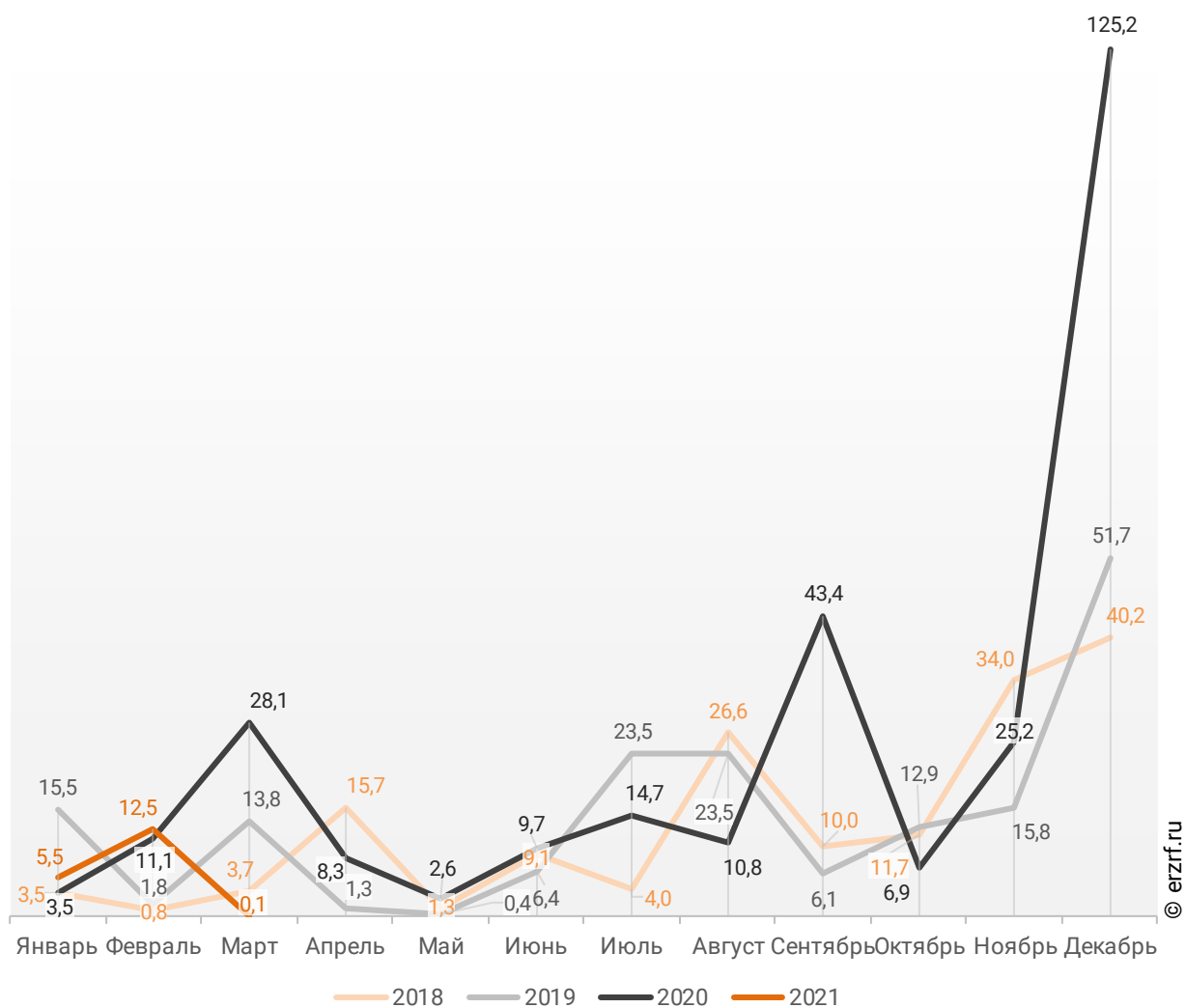
Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2021 года в Сахалинской области застройщиками введено 0,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 99,6% или на 28,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

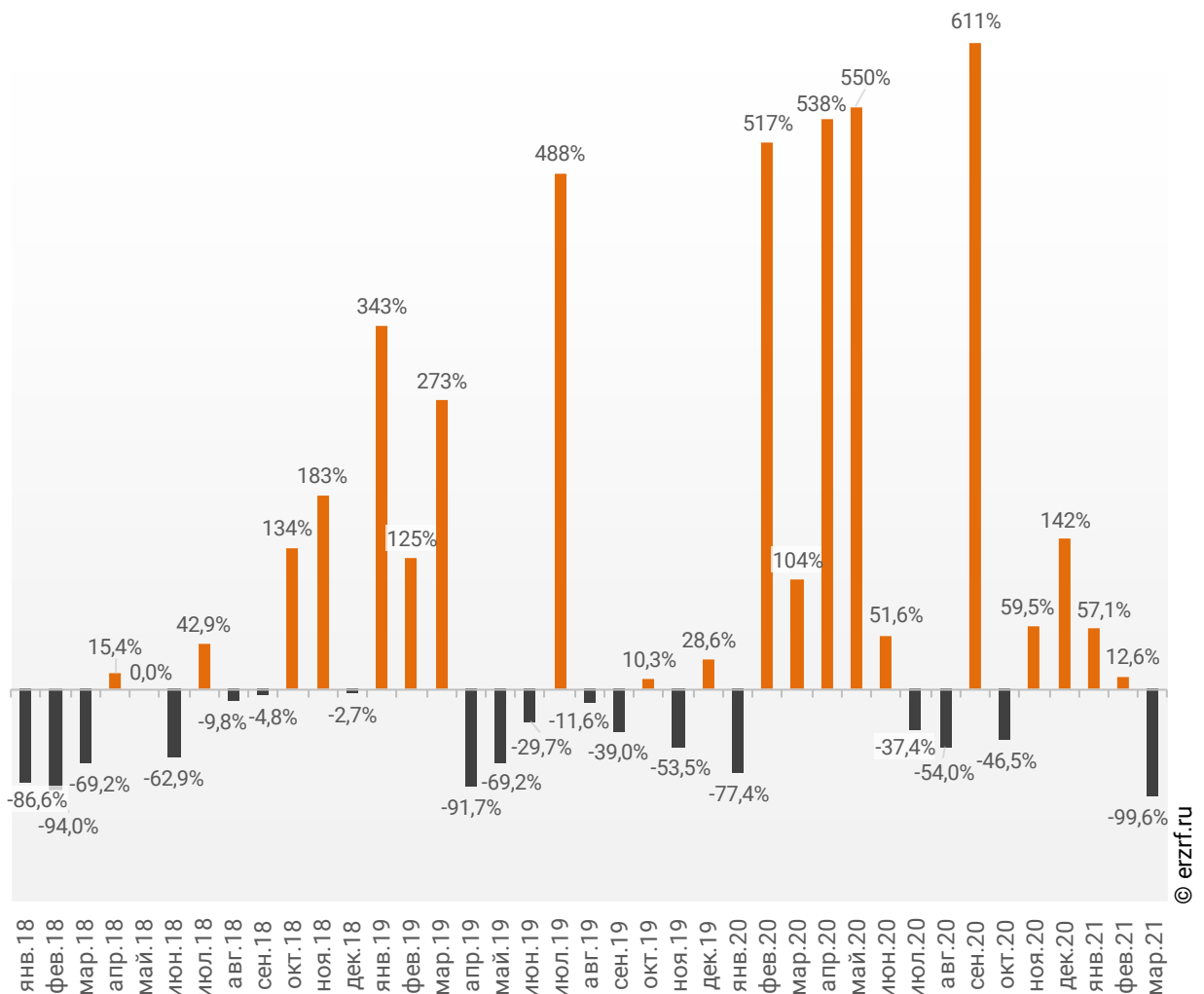
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Сахалинской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Сахалинской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Сахалинской области, месяц к месяцу прошлого года, %

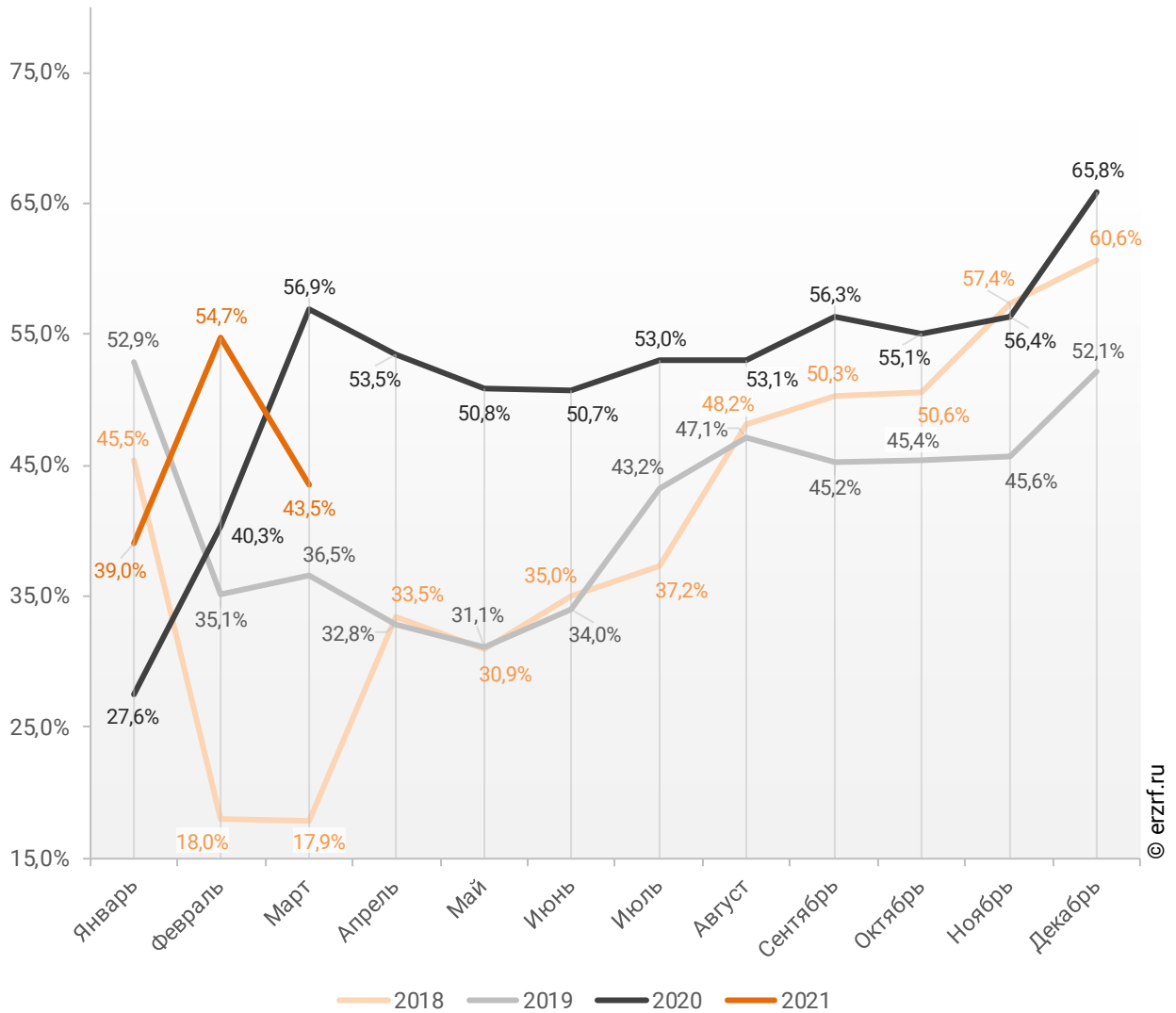


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2021 года Сахалинская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 78-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. составила 43,5% против 56,9% за этот же период 2020 г. и 36,5% – за этот же период 2019 г.

График 45

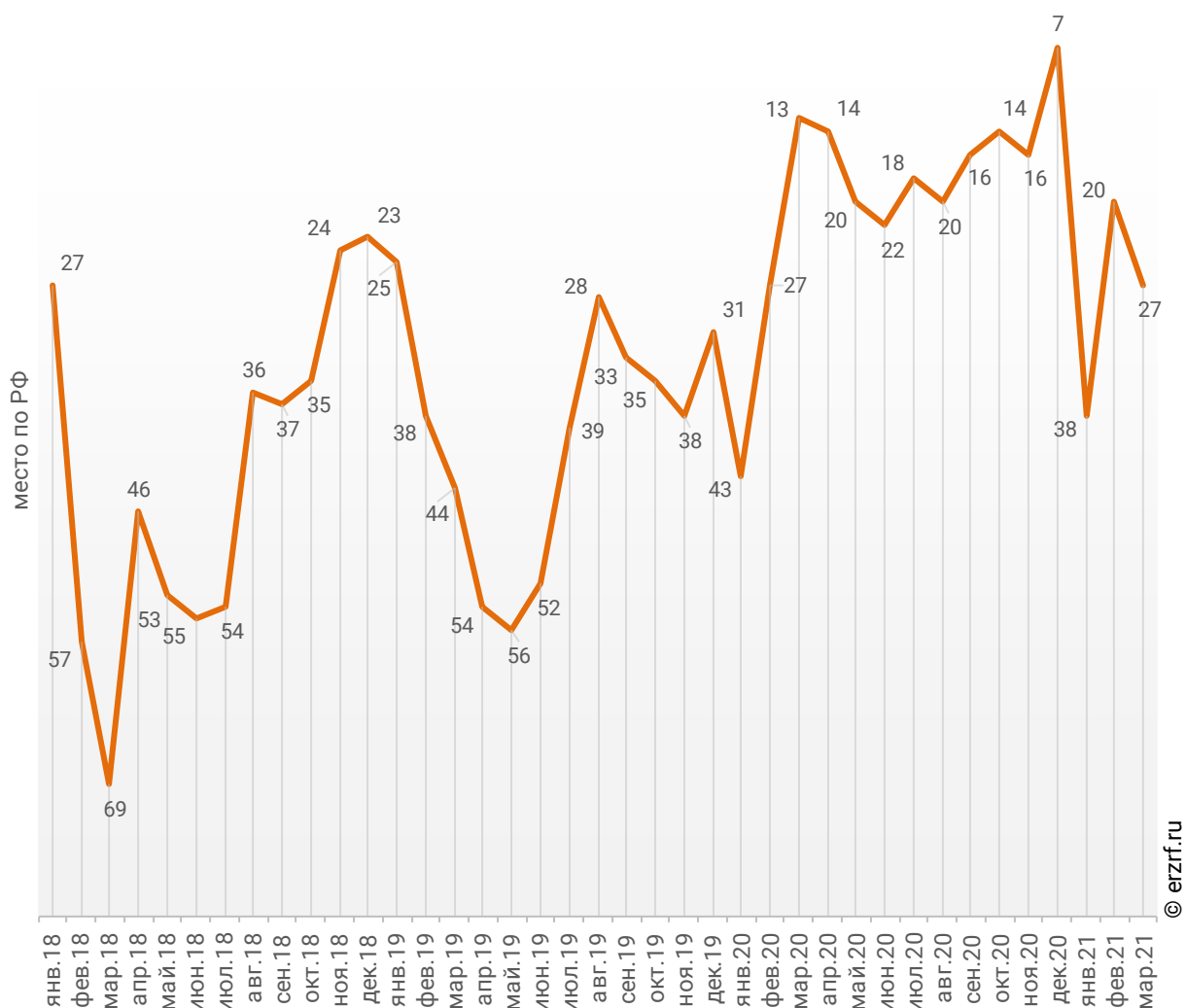
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Сахалинской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Сахалинская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Сахалинской области составила 1,1%, что на 71,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Сахалинская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Сахалинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	ГК ЛИГО	Брюн	1	155	8 245
II квартал 2021	ПСК-РУНК	По ул.Центральная	3	72	3 424
III квартал 2021	Рыбоводстрой	Авангард	1	370	23 470
III квартал 2021	АРМСАХСТРОЙ	Новый	3	26	1 842
IV квартал 2021	Рыбоводстрой	Авангард	1	429	24 977
IV квартал 2021	CX SSD Group	Rose-Town	1	228	13 302
IV квартал 2021	СЗ Арт Эль	Зелёная планета	5	205	13 004
IV квартал 2021	Сахалин-Инжиниринг	Южный	1	129	7 087
IV квартал 2021	ГК ЛИГО	Дом по ул.Саранская	1	120	6 038
Общий итог			17	1 734	101 389

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Сахалинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Авангард</i>	Южно-Сахалинск	Рыбоводстрой	4	1 305	79 436
2	<i>Зелёная планета</i>	Новотроицкое	СЗ Арт Эль	8	529	31 333
3	<i>По ул. Горького</i>	Южно-Сахалинск	Транзит ДПД	2	264	15 247
4	<i>Rose-Town</i>	Южно-Сахалинск	СХ SSD Group	1	228	13 302
5	<i>Брюн</i>	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	1	155	8 245
6	<i>Южный</i>	Южно-Сахалинск	Сахалин-Инжиниринг	1	129	7 087
7	<i>Дом по ул. Саранская</i>	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	1	120	6 038
8	<i>По ул. Новая</i>	Южно-Сахалинск	АРМСАХСТРОЙ	2	128	5 597
9	<i>По ул. Центральная</i>	Троицкое	ПСК-РУНК	3	72	3 424
10	<i>По ул. Кузнечная, 24</i>	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	1	64	3 070
11	<i>Новый</i>	Южно-Сахалинск	АРМСАХСТРОЙ	3	26	1 842
Общий итог				27	3 020	174 621

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Сахалинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Новая</i>	Южно-Сахалинск	АРМСАХСТРОЙ	43,7
2	<i>По ул.Центральная</i>	Троицкое	ПСК-РУНК	47,6
3	<i>По ул. Кузнечная, 24</i>	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	48,0
4	<i>Дом по ул.Саранская</i>	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	50,3
5	<i>Брюн</i>	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	53,2
6	<i>Южный</i>	Южно-Сахалинск	Сахалин-Инжиниринг	54,9
7	<i>По ул. Горького</i>	Южно-Сахалинск	Транзит ДПД	57,8
8	<i>Rose-Town</i>	Южно-Сахалинск	CX SSD Group	58,3
9	<i>Зелёная планета</i>	Новотроицкое	СЗ Арт Эль	59,2
10	<i>Авангард</i>	Южно-Сахалинск	Рыбоводстрой	60,9
11	<i>Новый</i>	Южно-Сахалинск	АРМСАХСТРОЙ	70,8
Общий итог				57,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		