

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Севастополь

май 2021

Текущий объем строительства, м²
на май 2021

229 420

-24,9% к маю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

13 100

+15,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2021

Банк России

58

+241,2% к марту 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2021

51,9

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2021

90 846

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

24,9%

+3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за март 2021

Банк России

6,33

-2,56 п.п. к марту 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Севастополе	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Севастополя по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Севастополе	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Севастополе	20
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Севастополе	23
11. Ипотечное кредитование для жителей Севастополя (официальная статистика Банка России)	25
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя	25
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя	29
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя	37
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя	42
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	49
13. Ввод жилья в Севастополе (официальная статистика Росстата)	51
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Севастополе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Севастополя по совокупной площади строящихся жилых единиц	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по средней площади жилых единиц	64
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Севастополе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Севастополя на май 2021 года выявлено **29 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 421 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **229 420 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	27	93,1%	4 200	95,0%	219 607	95,7%
дом с апартаментами	2	6,9%	221	5,0%	9 813	4,3%
Общий итог	29	100%	4 421	100%	229 420	100%

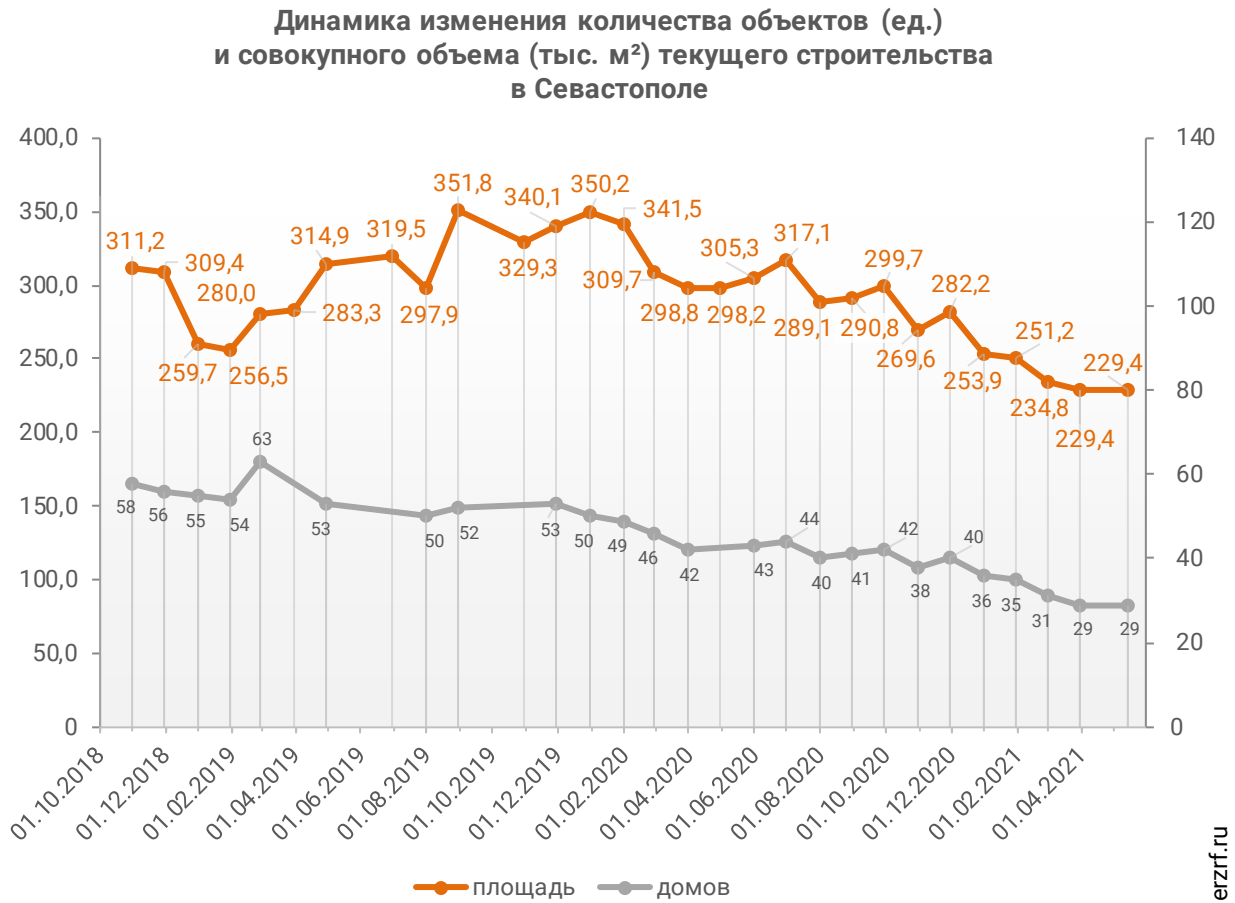
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 5,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Севастополя не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Севастополе представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе

Застройщики жилья в Севастополе осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Севастополь	29	100%	4 421	100%	229 420	100%
	29	100%	4 421	100%	229 420	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по срокам выдачи разрешения на строительство

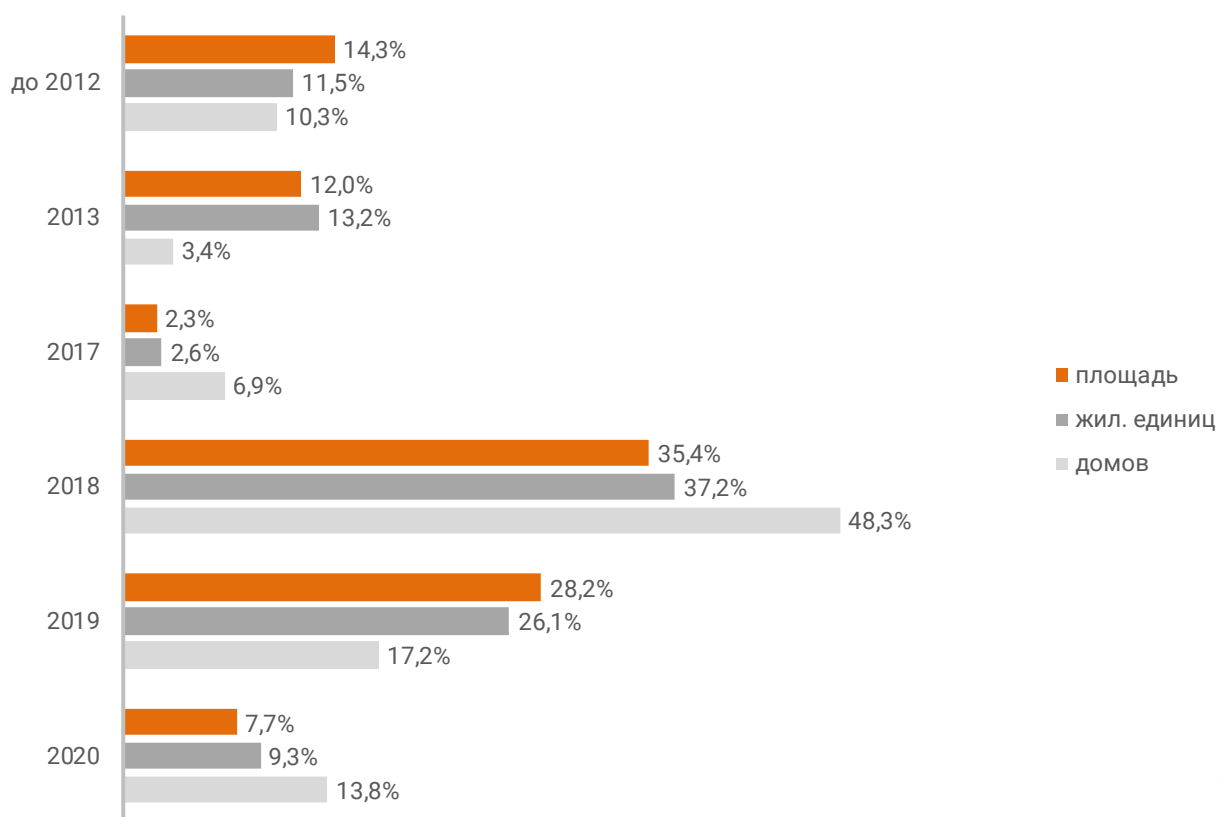
Застройщики жилья в Севастополе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по ноябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	10,3%	510	11,5%	32 764	14,3%
2013	1	3,4%	585	13,2%	27 576	12,0%
2017	2	6,9%	117	2,6%	5 363	2,3%
2018	14	48,3%	1 646	37,2%	81 253	35,4%
2019	5	17,2%	1 152	26,1%	64 724	28,2%
2020	4	13,8%	411	9,3%	17 740	7,7%
Общий итог	29	100%	4 421	100%	229 420	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (35,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

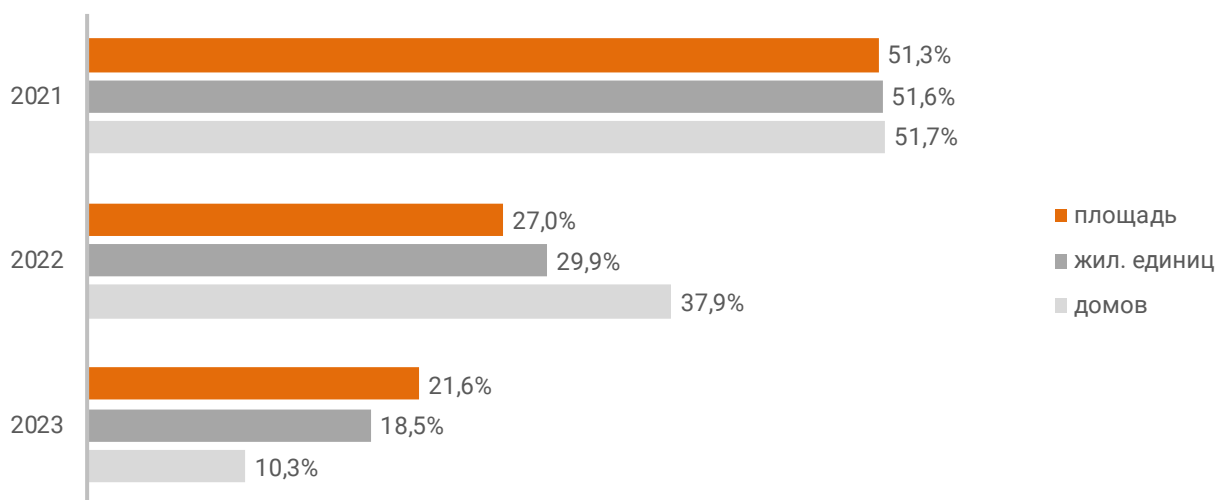
В Севастополе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	15	51,7%	2 282	51,6%	117 797	51,3%
2022	11	37,9%	1 322	29,9%	62 026	27,0%
2023	3	10,3%	817	18,5%	49 597	21,6%
Общий итог	29	100%	4 421	100%	229 420	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Севастополя по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 117 797 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	117 797	2020	26 534 22,5%
Общий итог	229 420		26 534 11,6%

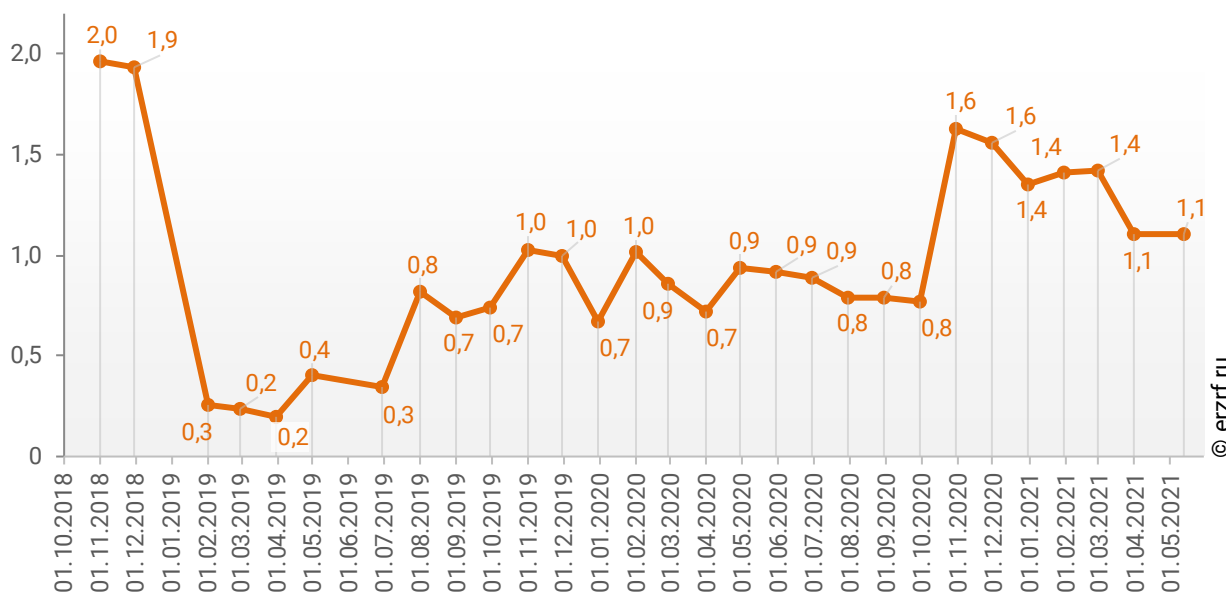
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (26 534 м²), что составляет 22,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Севастополе в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Севастополе по состоянию на май 2021 года составляет 1,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Севастополе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Севастополе, месяцев



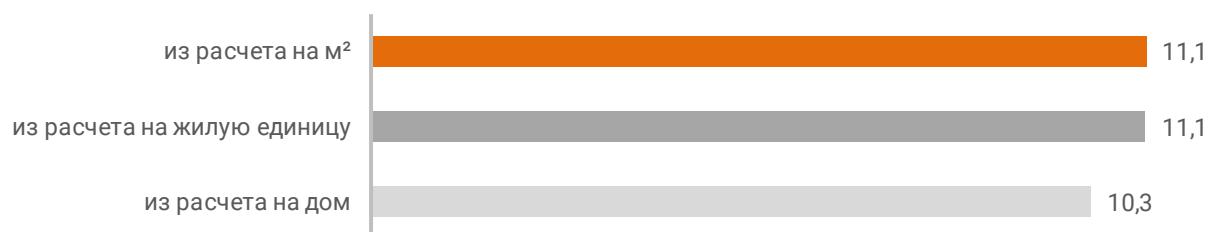
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Севастополе составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Севастополя

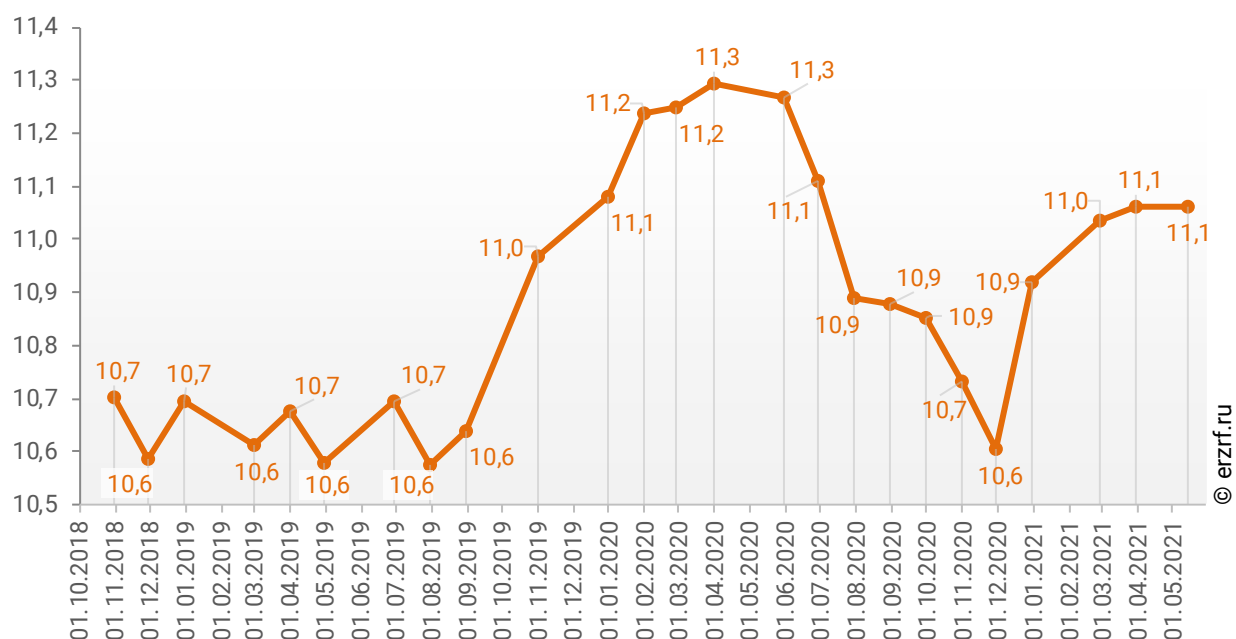


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Севастополе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Севастополе (на м²)



© erzrf.ru

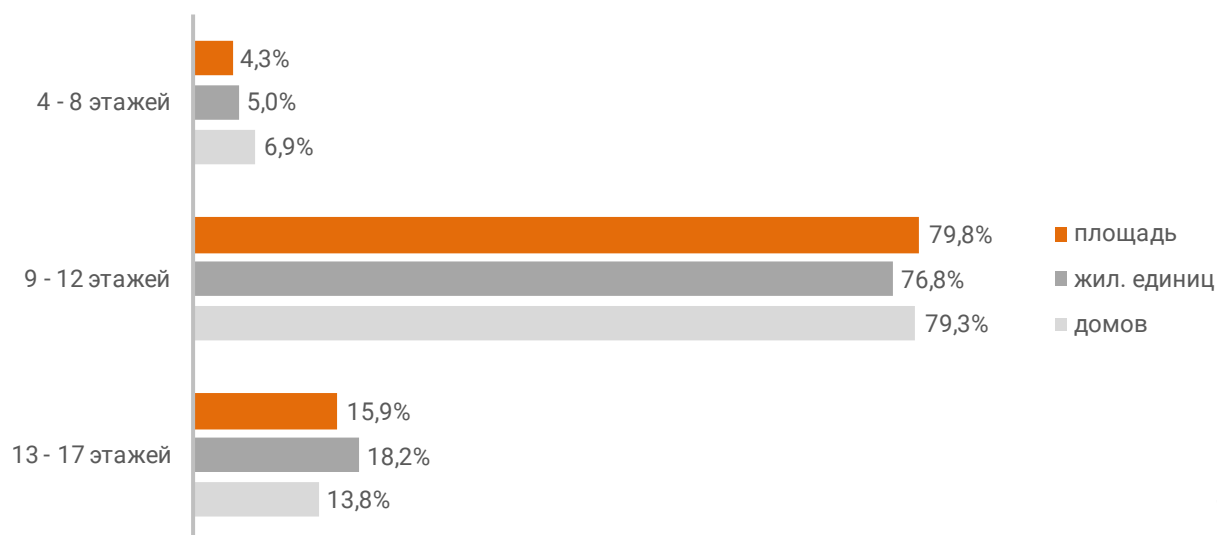
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	2	6,9%	221	5,0%	9 813	4,3%
9 - 12 этажей	23	79,3%	3 395	76,8%	183 159	79,8%
13 - 17 этажей	4	13,8%	805	18,2%	36 448	15,9%
Общий итог	29	100%	4 421	100%	229 420	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Севастополя по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 79,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Севастополе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Севастополе является 16-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гагаринские высотки», застройщик «ГК Севастопольстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>ГК Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Гагаринские высотки
2	13	<i>Альфа Групп Инвест</i>	многоквартирный дом	Новый
3	12	<i>ГК Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Porto Franco
4	11	<i>ГК Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>ГК Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Афина
		<i>Кречет</i>	многоквартирный дом	Континенталь
		<i>Альфа Групп Инвест</i>	многоквартирный дом	Дергачёв
5	10	<i>Гарант Инвест</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Апельсин
		<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Ореховый
		<i>ИСК Сапфир-Траст</i>	многоквартирный дом	Руднево
		<i>Спецзастройщик Дельта-М</i>	многоквартирный дом	Флагман

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Севастополе является многоквартирный дом в ЖК «Афина», застройщик «ГК Севастопольстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

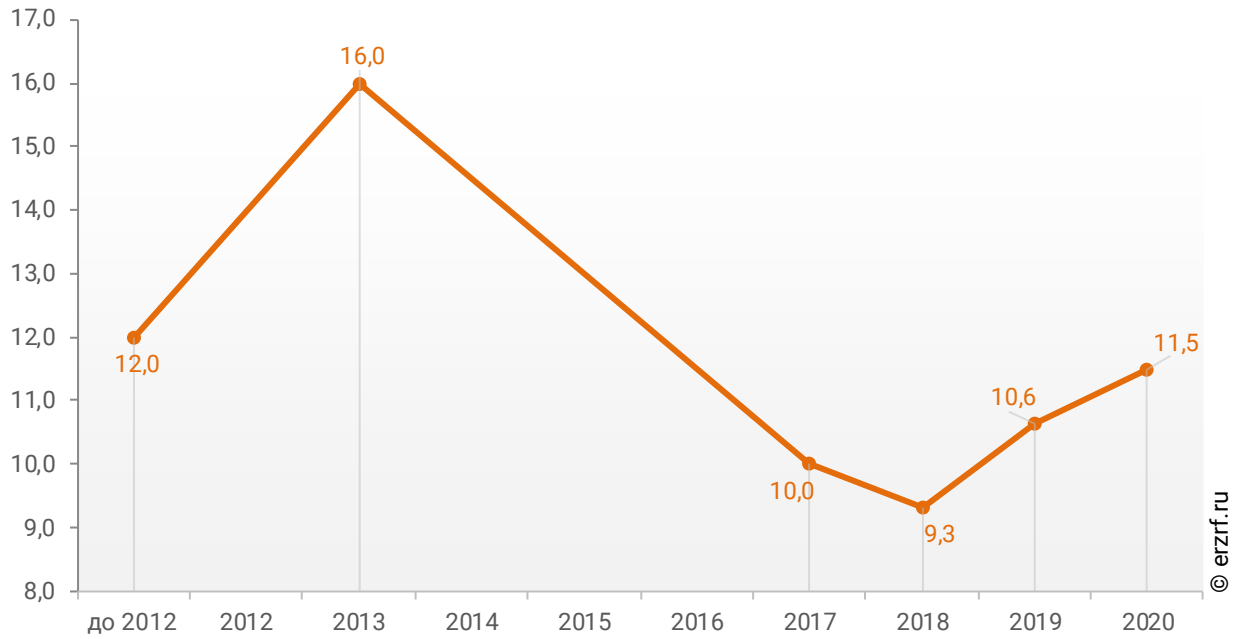
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 466	<i>ГК Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Афина
2	27 576	<i>ГК Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Гагаринские высотки
3	23 420	<i>ГК Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
4	13 633	<i>ГК Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Porto Franco
5	11 212	<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Апельсин

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Севастополя, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 11,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по материалам стен строящихся домов

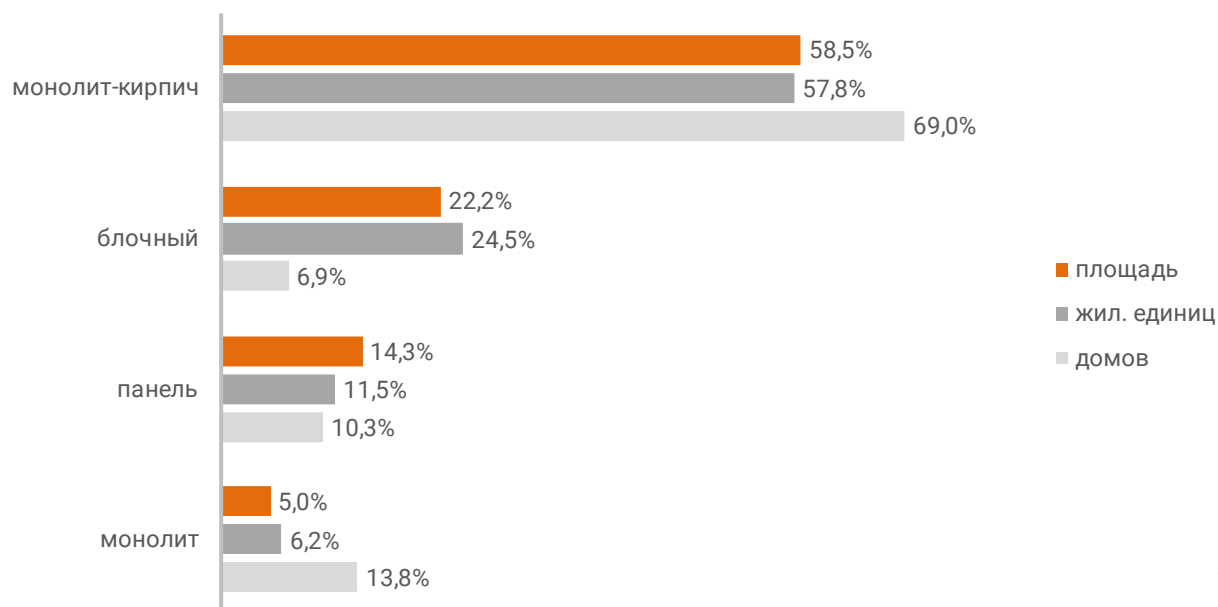
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	20	69,0%	2 556	57,8%	134 101	58,5%
блочный	2	6,9%	1 081	24,5%	50 996	22,2%
панель	3	10,3%	510	11,5%	32 764	14,3%
монолит	4	13,8%	274	6,2%	11 559	5,0%
Общий итог	29	100%	4 421	100%	229 420	100%

Гистограмма 5

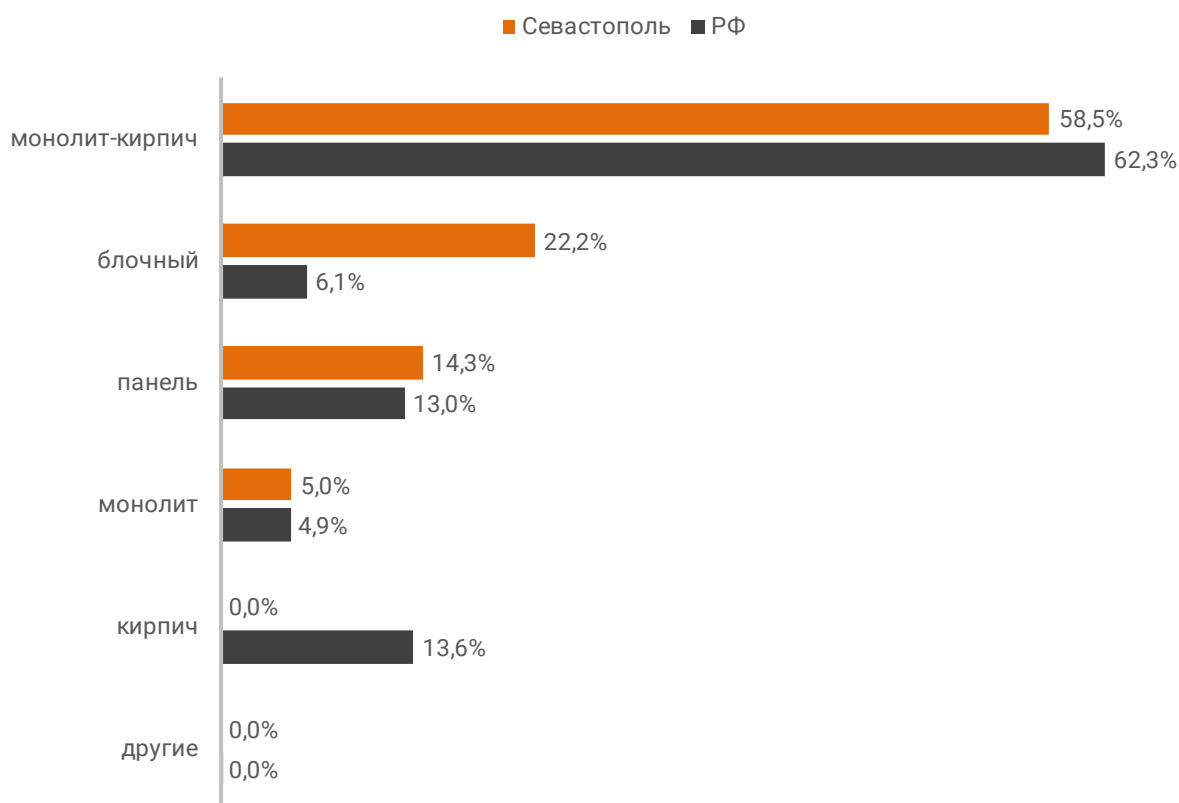
Распределение жилых новостроек Севастополя по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Севастополе является монолит-кирпич. Из него возводится 58,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,3% (Гистограмма 6).

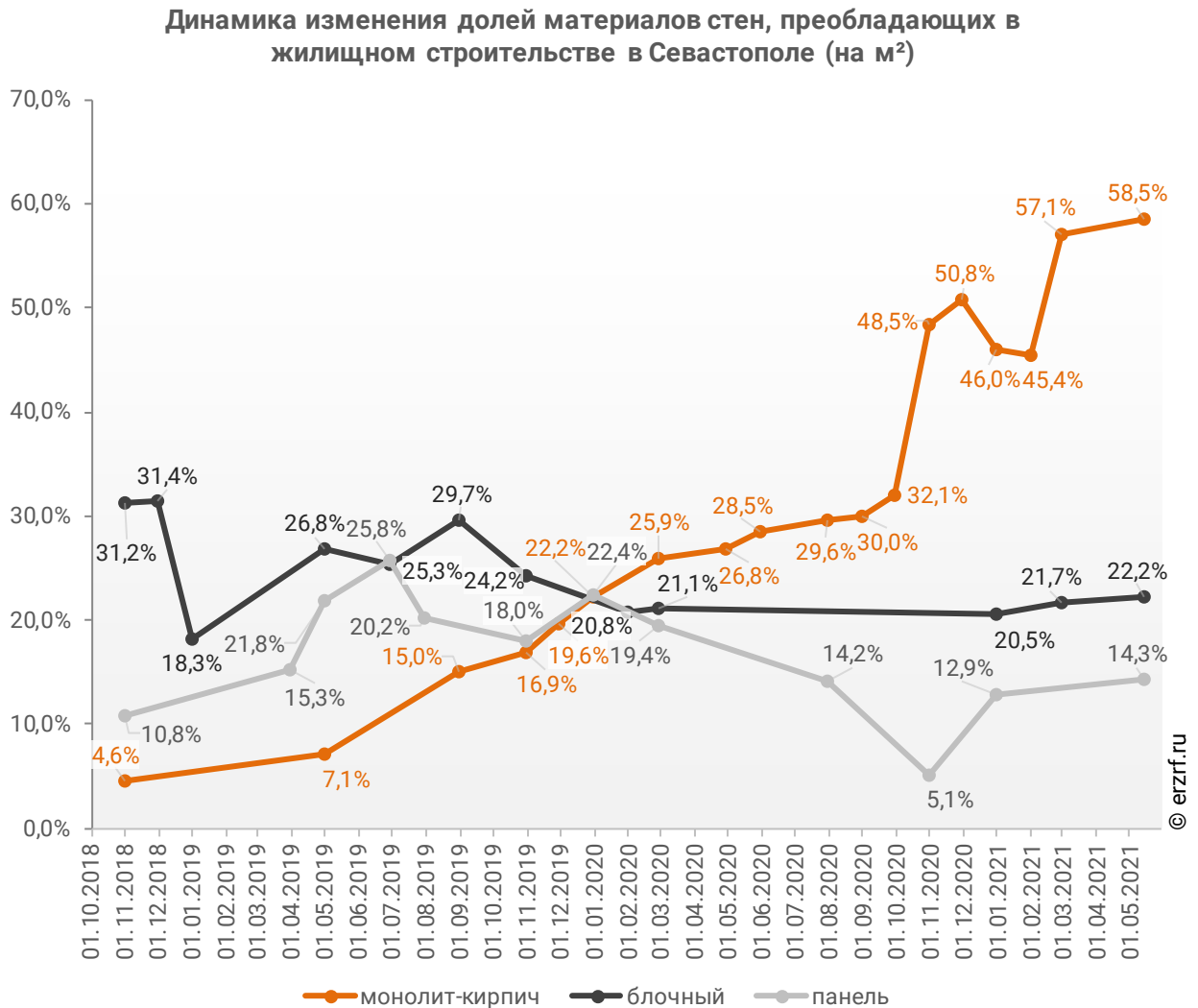
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Севастополе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Севастополе, представлена на графике 5.

График 5



У всего строящегося жилья Севастополя материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Весь объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.).

7. ТОП застройщиков Севастополя по объемам строительства

По состоянию на май 2021 года строительство жилья в Севастополе осуществляют 8 застройщиков (брендов), которые представлены 15 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Севастополе на май 2021 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Севастопольстрой</i>	6	20,7%	2 108	47,7%	114 226	49,8%
2	<i>ИнтерСтрой</i>	6	20,7%	1 122	25,4%	51 613	22,5%
3	<i>Гарант Инвест</i>	8	27,6%	366	8,3%	20 784	9,1%
4	<i>Альфа Групп Инвест</i>	5	17,2%	337	7,6%	14 235	6,2%
5	<i>Кречет</i>	1	3,4%	216	4,9%	10 826	4,7%
6	<i>СК Карбон</i>	1	3,4%	130	2,9%	6 738	2,9%
7	<i>ИСК Сапфир-Траст</i>	1	3,4%	80	1,8%	5 850	2,5%
8	<i>Спецзастройщик Дельта-М</i>	1	3,4%	62	1,4%	5 148	2,2%
Общий итог		29	100%	4 421	100%	229 420	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Севастополя представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 4,5	ГК Севастопольстрой	114 226	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ИнтерСтрой	51 613	21 386	41,4%	3,7
3	★ 1,0	Гарант Инвест	20 784	0	0,0%	-
4	★ 4,0	Альфа Групп Инвест	14 235	0	0,0%	-
5	н/р	Кречет	10 826	0	0,0%	-
6	★ 3,5	СК Карбон	6 738	0	0,0%	-
7	н/р	ИСК Сапфир-Траст	5 850	0	0,0%	-
8	н/р	Спецзастройщик Дельта-М	5 148	5 148	100%	12,0
Общий итог			229 420	26 534	11,6%	1,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Спецзастройщик Дельта-М» и составляет 12,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Севастополе

В Севастополе возводится 15 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Porto Franco» (город Севастополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Севастопольстрой» возводит 3 дома, включающих 510 жилых единиц, совокупной площадью 32 764 м².

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

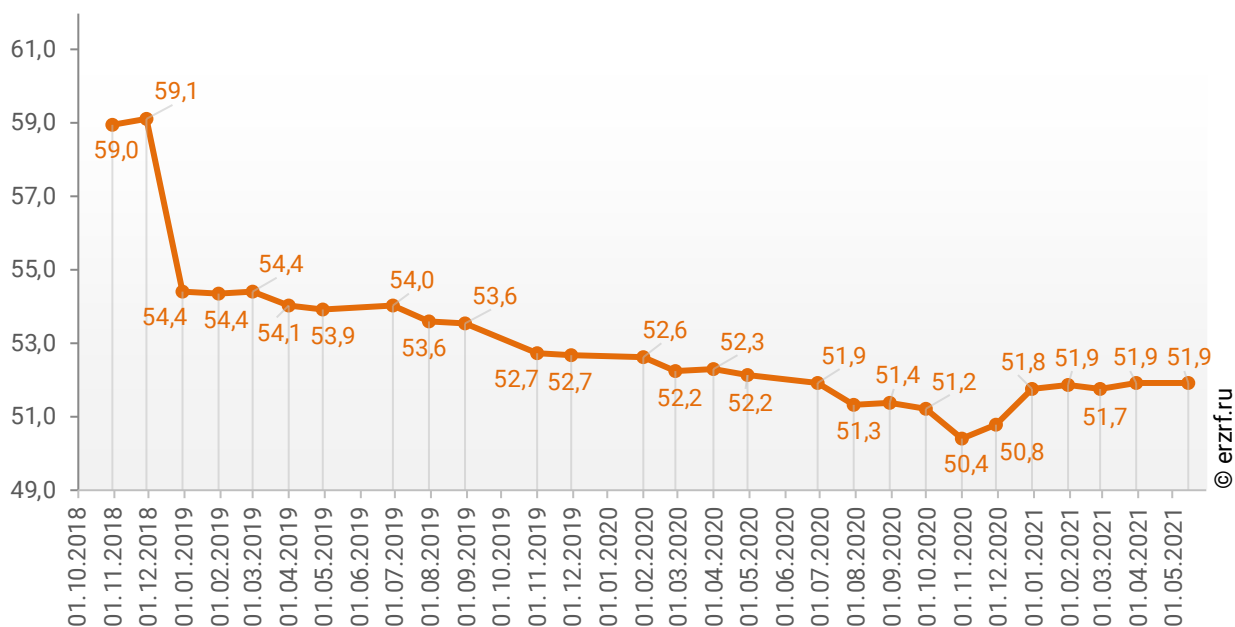
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Севастополе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Севастополе, составляет 51,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Севастополе представлена на графике 6.

График 6

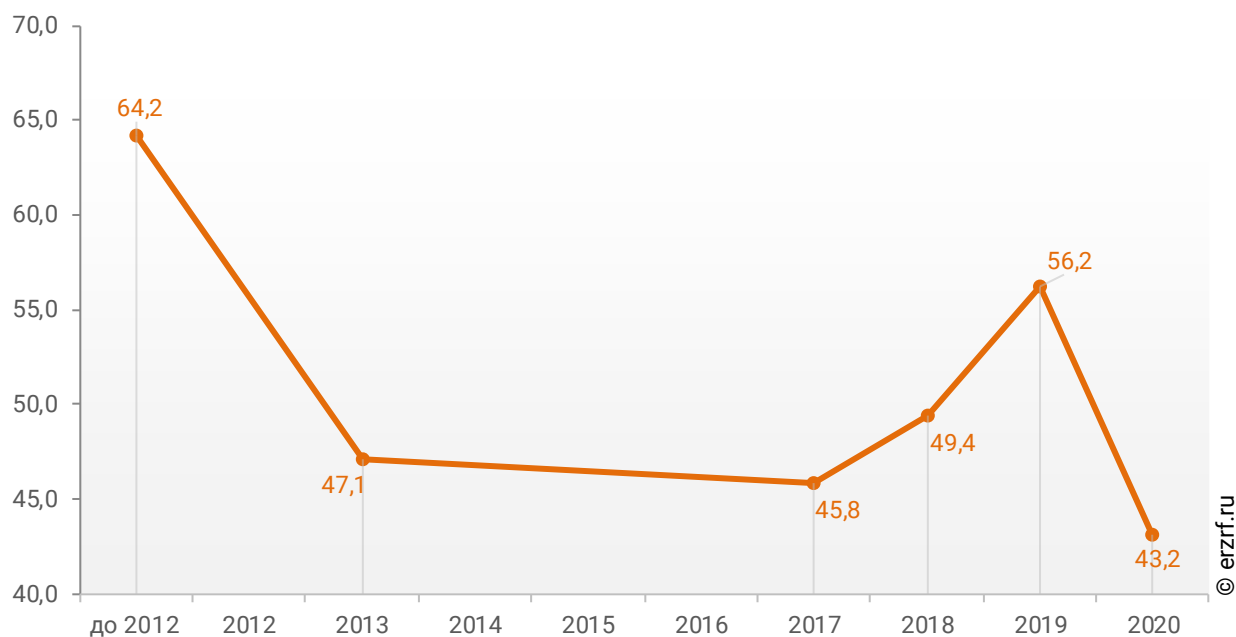
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Севастополе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Севастополя, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 43,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Альфа Групп Инвест» – 42,2 м². Самая большая – у застройщика «Спецзастройщик Дельта-М» – 83,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Альфа Групп Инвест	42,2
ИнтерСтрой	46,0
Кречет	50,1
СК Карбон	51,8
ГК Севастопольстрой	54,2
Гарант Инвест	56,8
ИСК Сапфир-Траст	73,1
Спецзастройщик Дельта-М	83,0
Общий итог	51,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Адмиральская Лагуна» – 33,8 м², застройщик «ИнтерСтрой». Наибольшая – в ЖК «Флагман» – 83,0 м², застройщик «Спецзастройщик Дельта-М».

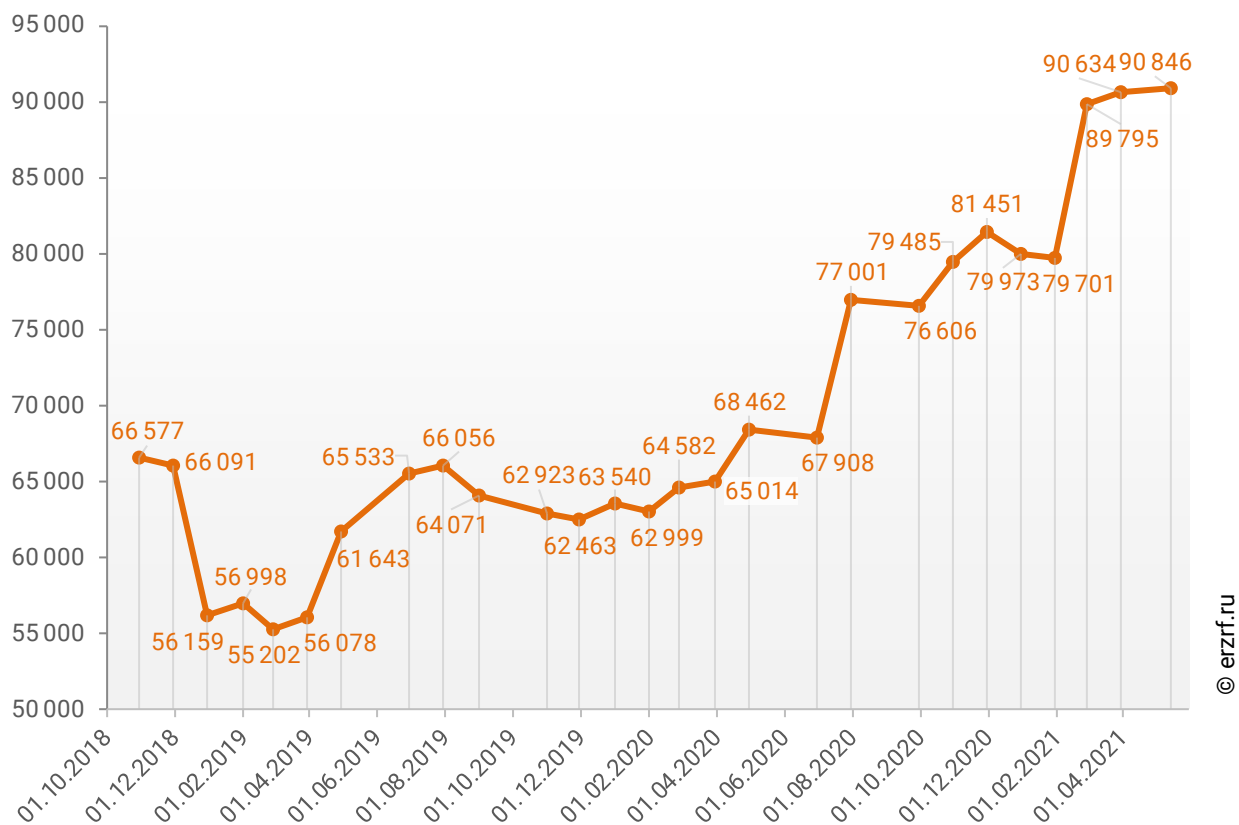
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Севастополе

По состоянию на май 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Севастополя составила 90 846 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Севастополе представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Севастополе, Р/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Севастополя от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

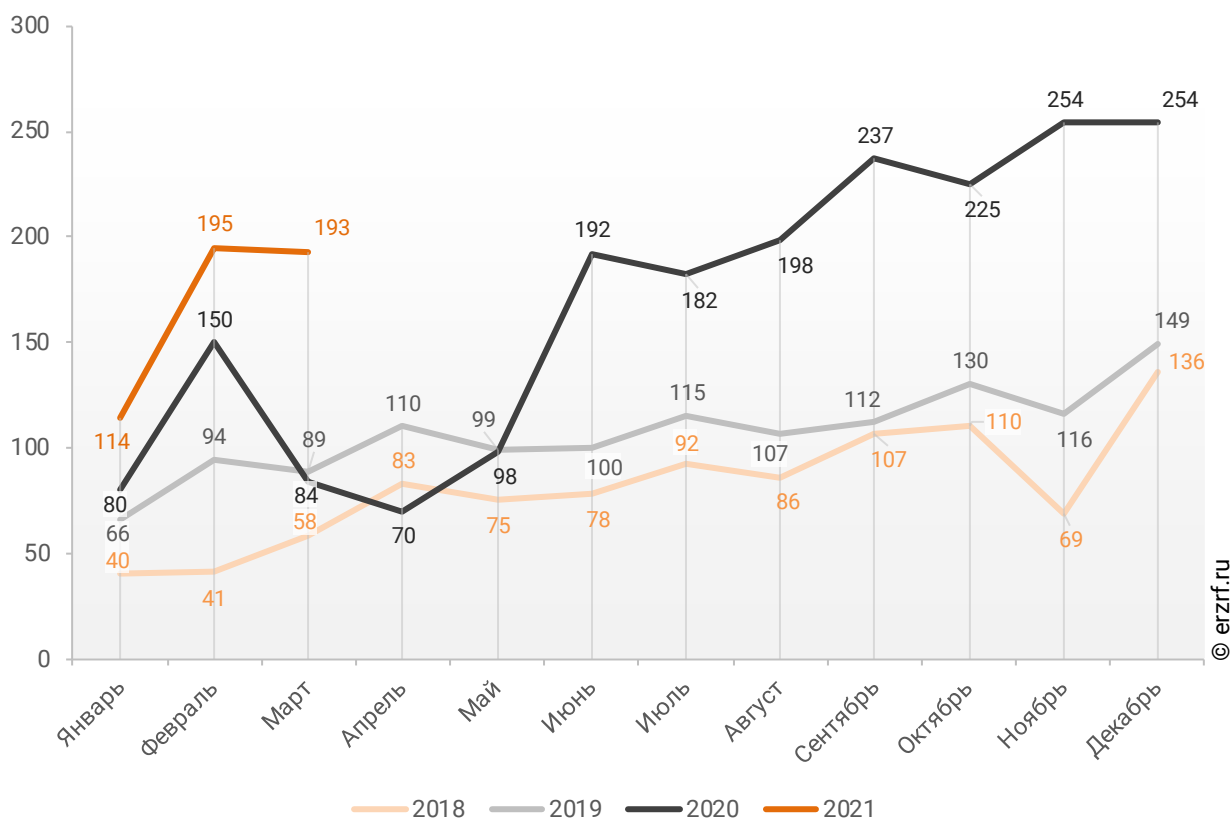
11. Ипотечное кредитование для жителей Севастополя (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Севастополя, составило 502, что на 59,9% больше уровня 2020 г. (314 ИЖК), и на 101,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (249 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг.

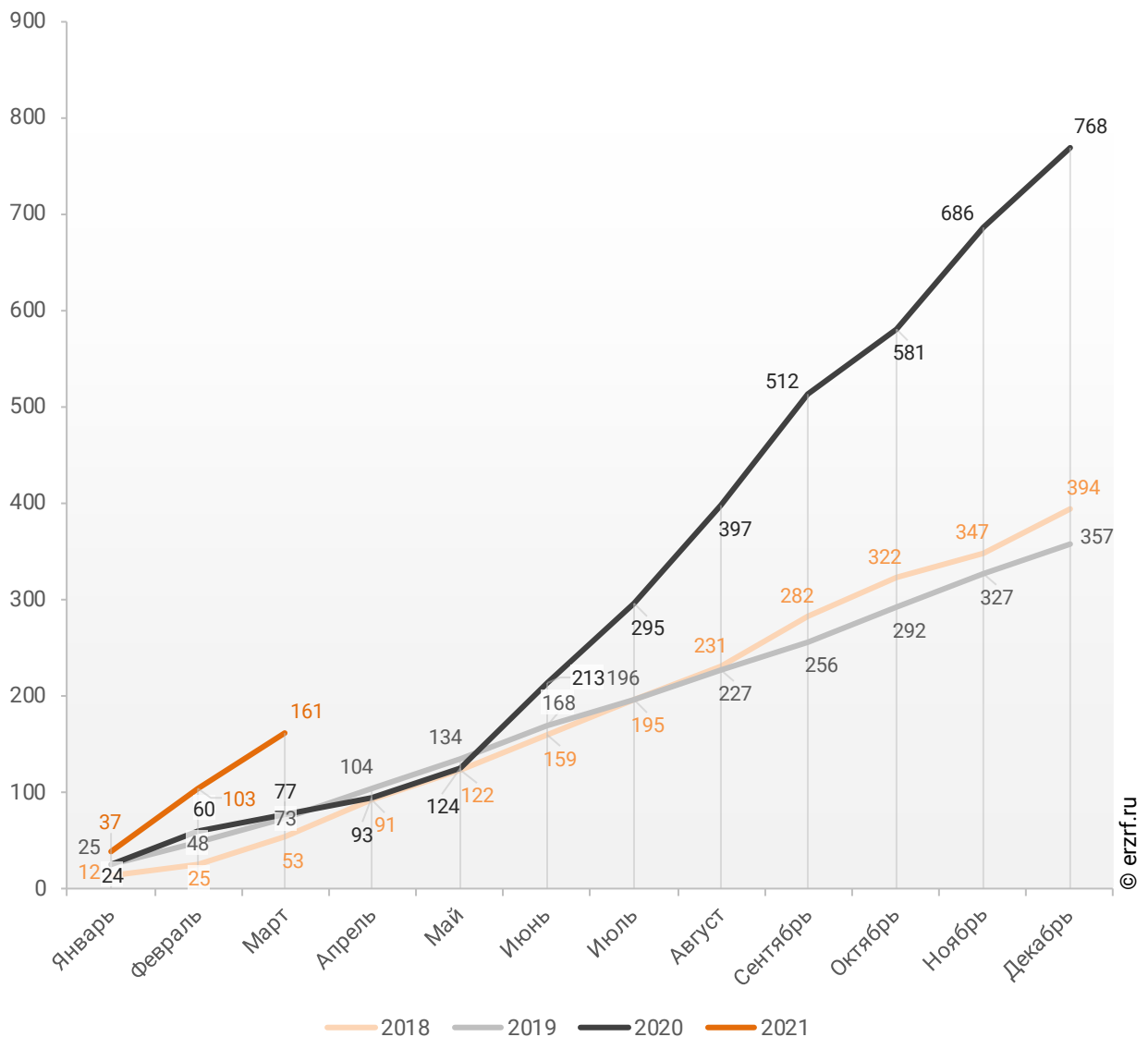


За 3 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Севастополя под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 161, что на 109,1% больше, чем в 2020 г. (77 ИЖК), и на 120,5% больше соответствующего значения 2019 г. (73 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг.

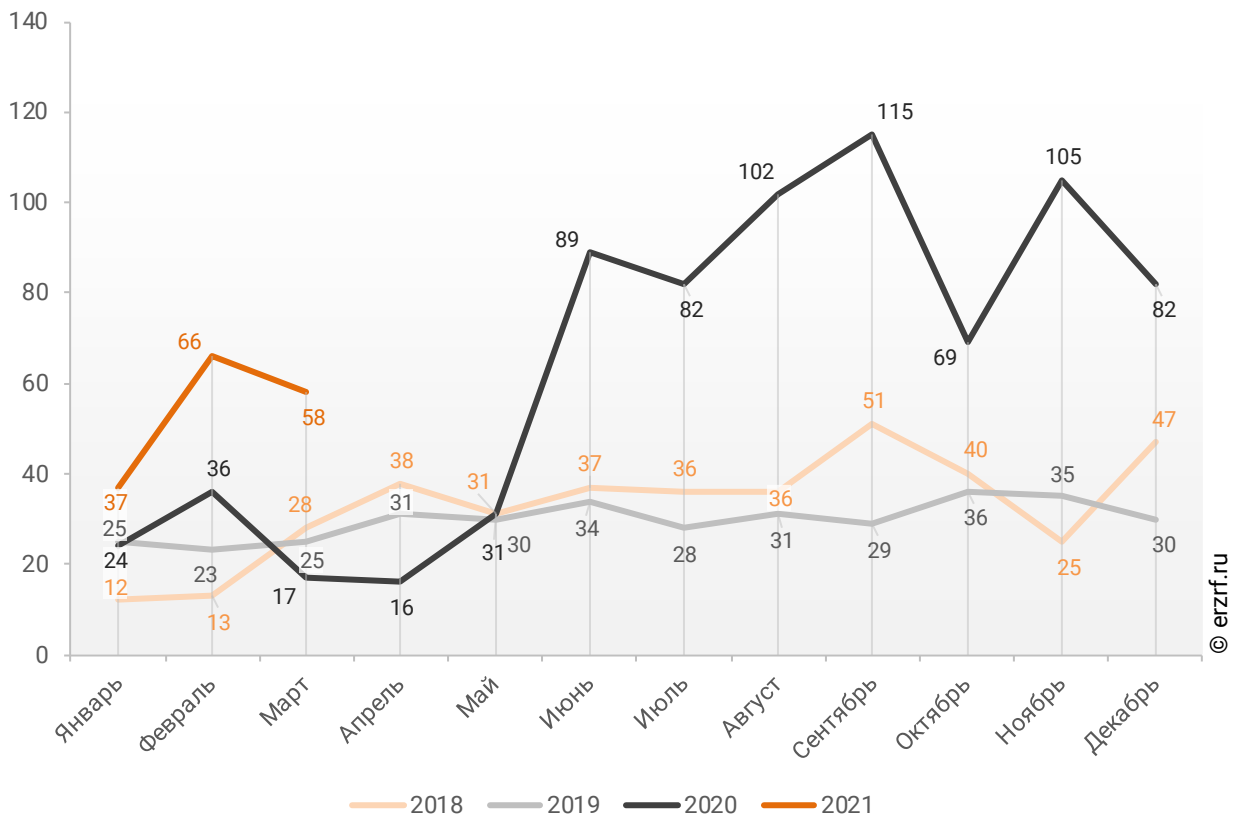


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Севастополе в марте 2021 года увеличилось на 241,2% по сравнению с мартом 2020 года (58 против 17 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг.

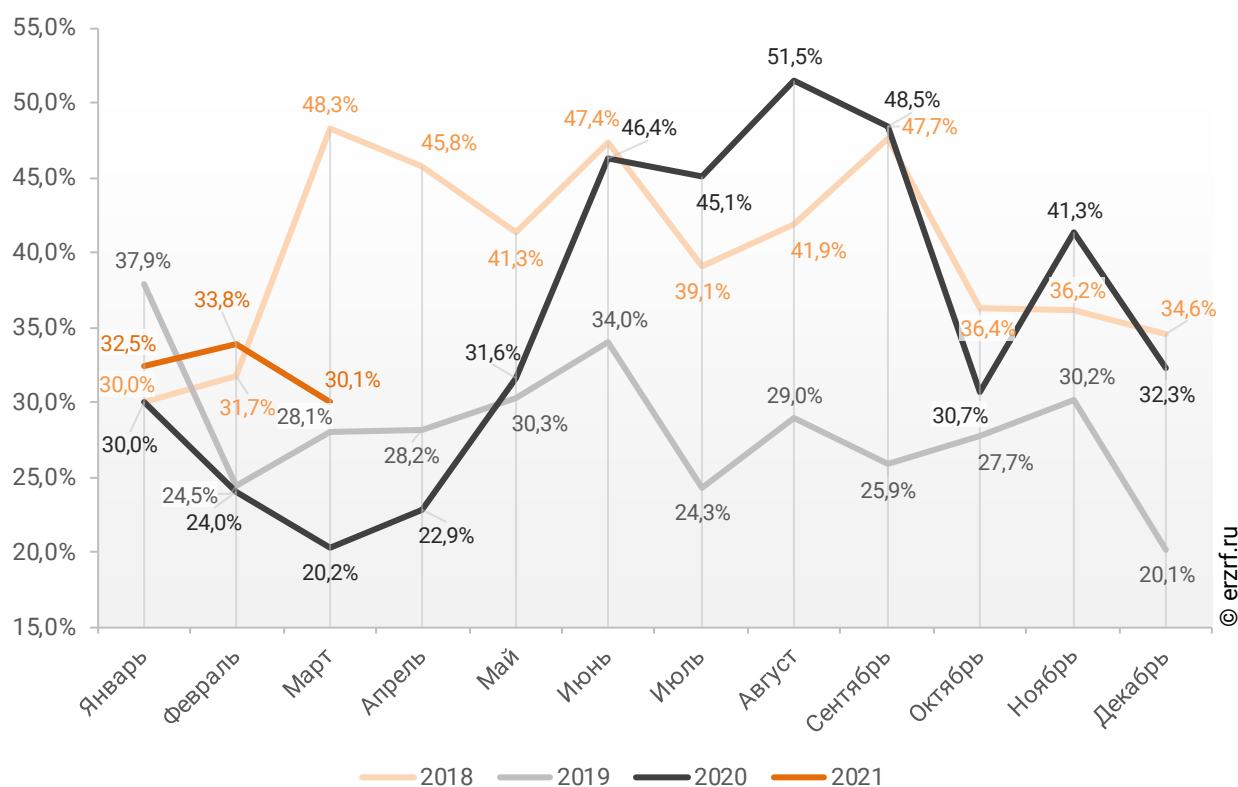


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 32,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Севастополя за этот же период, что на 7,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (24,5%), и на 2,8 п.п. больше уровня 2019 г. (29,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг.



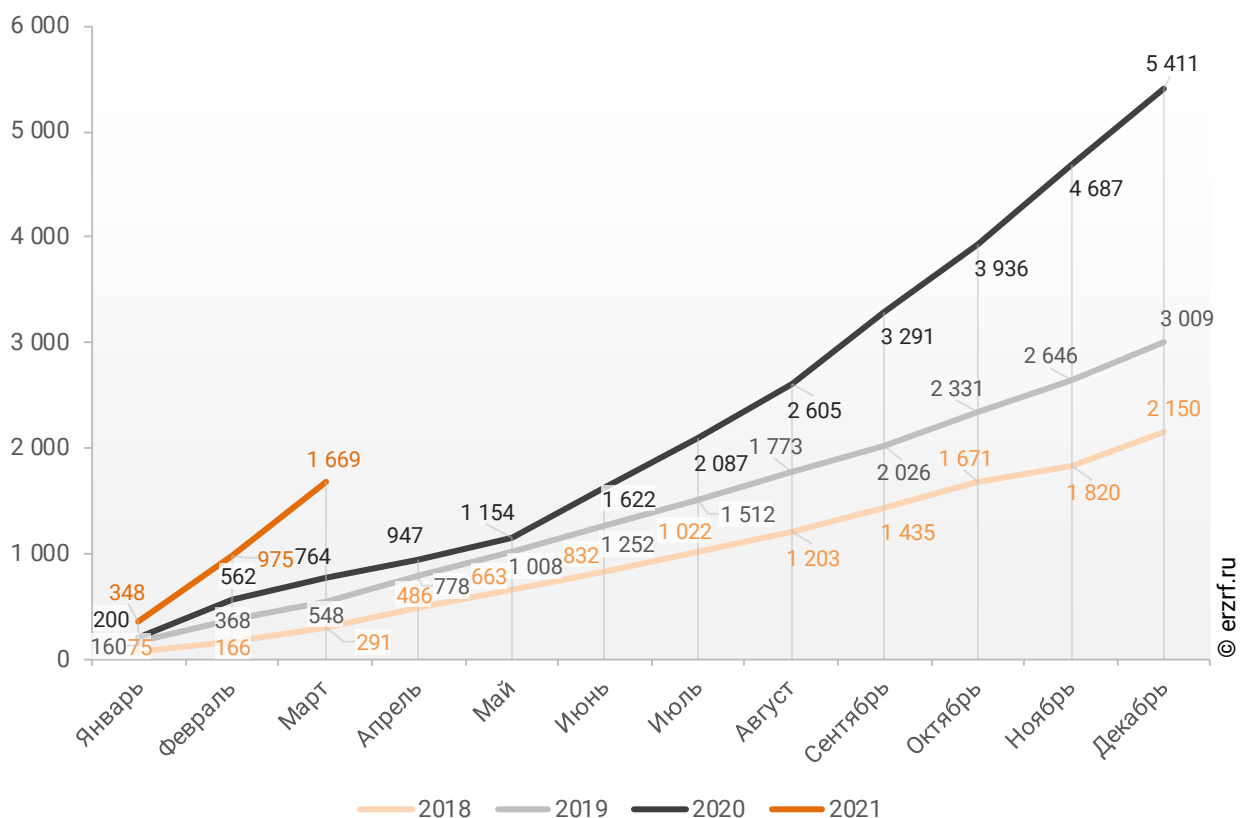
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Севастополя, составил 1 669 млн ₽, что на 118,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (764 млн ₽), и на 204,6% больше аналогичного значения 2019 г. (548 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₽

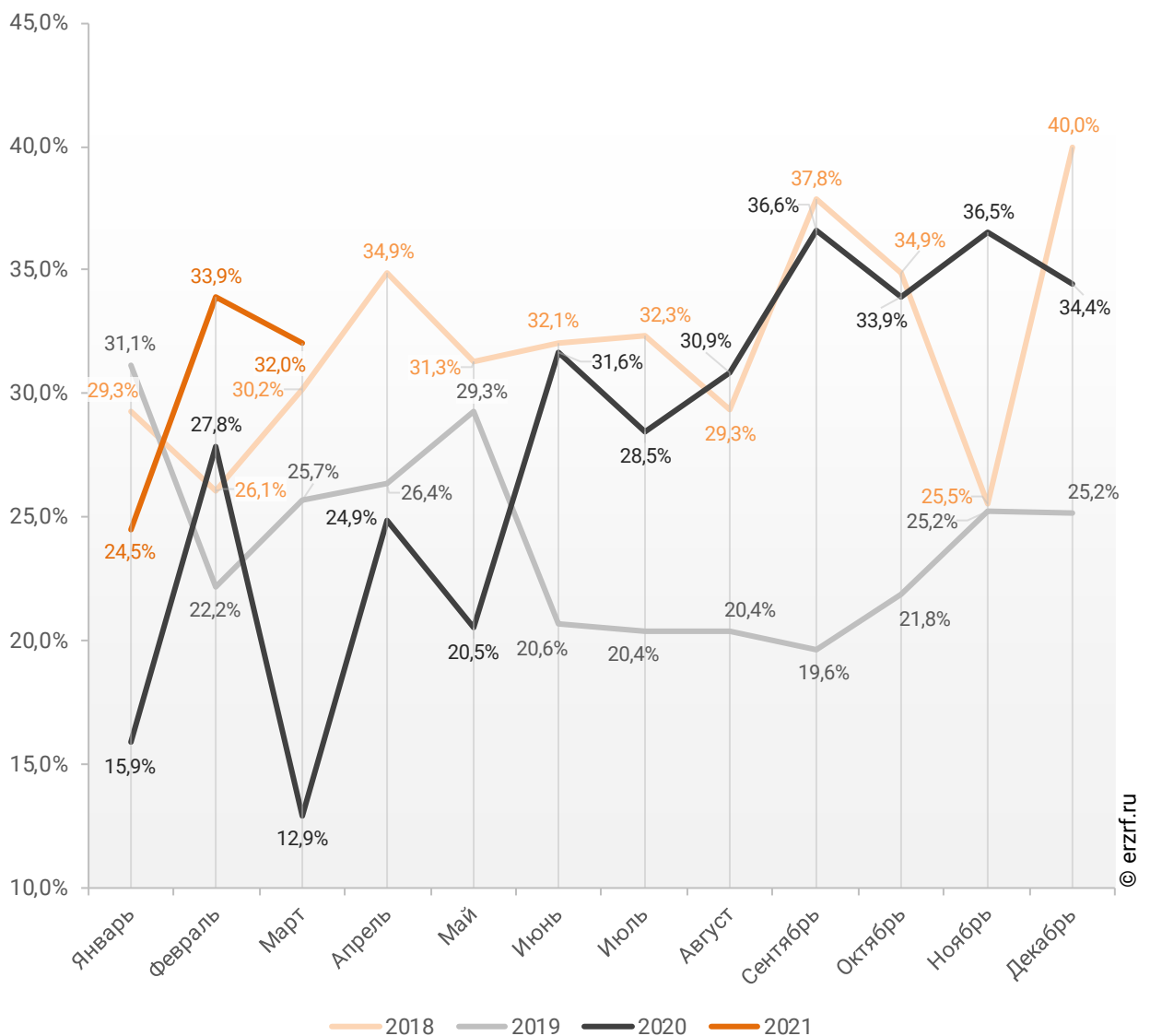


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Севастополя (5 437 млн ₽), доля ИЖК составила 30,7%, что на 12,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (18,5%), и на 5,2 п.п. больше уровня 2019 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг.

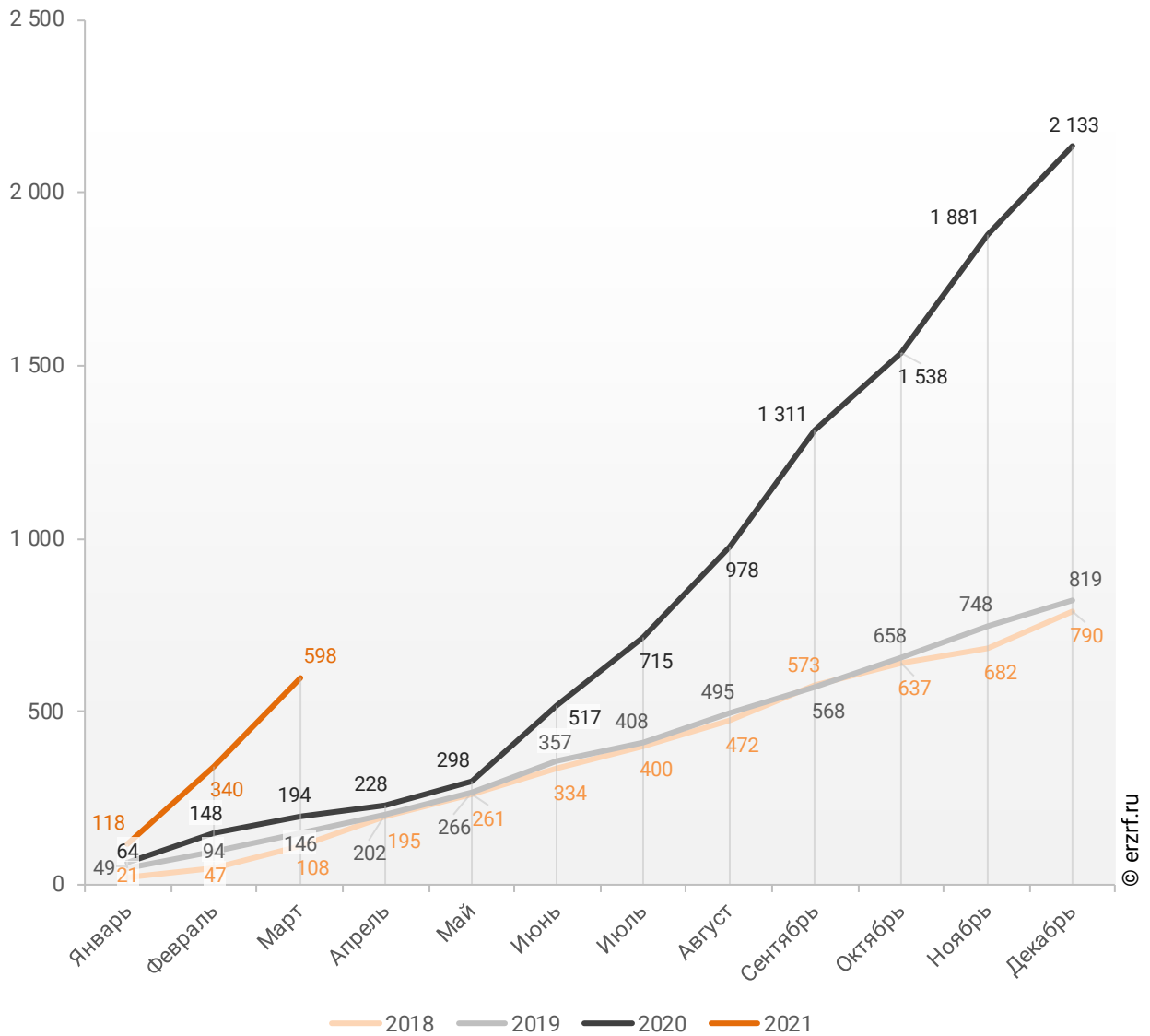


За 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Севастополя под залог ДДУ, составил 598 млн ₽ (35,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя). Это на 208,2% больше аналогичного значения 2020 г. (194 млн ₽), и на 309,6% больше, чем в 2019 г. (146 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Севастополя (5 437 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,0%, что на 6,3 п.п. больше уровня 2020 г. (4,7%), и на 4,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг.

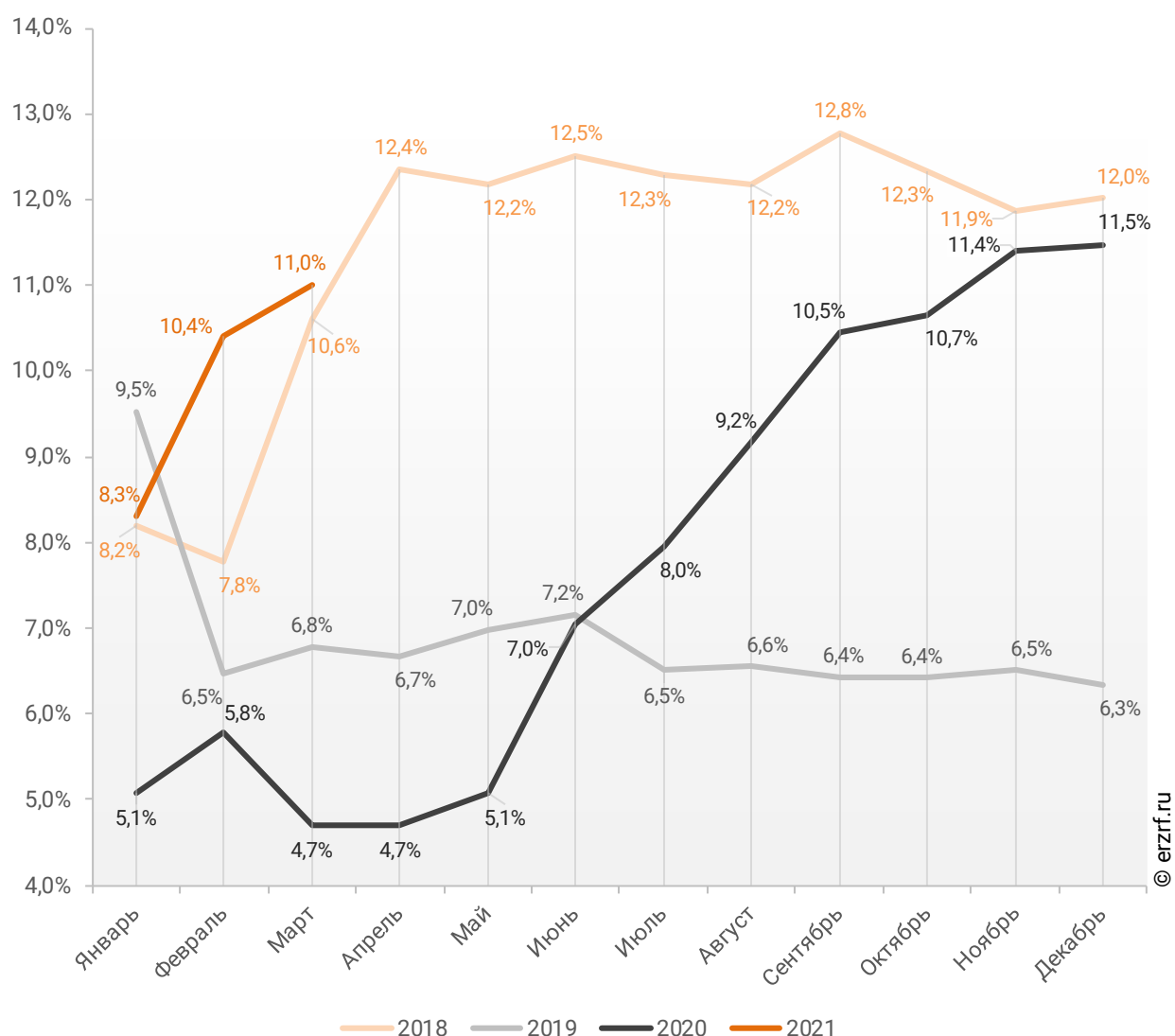
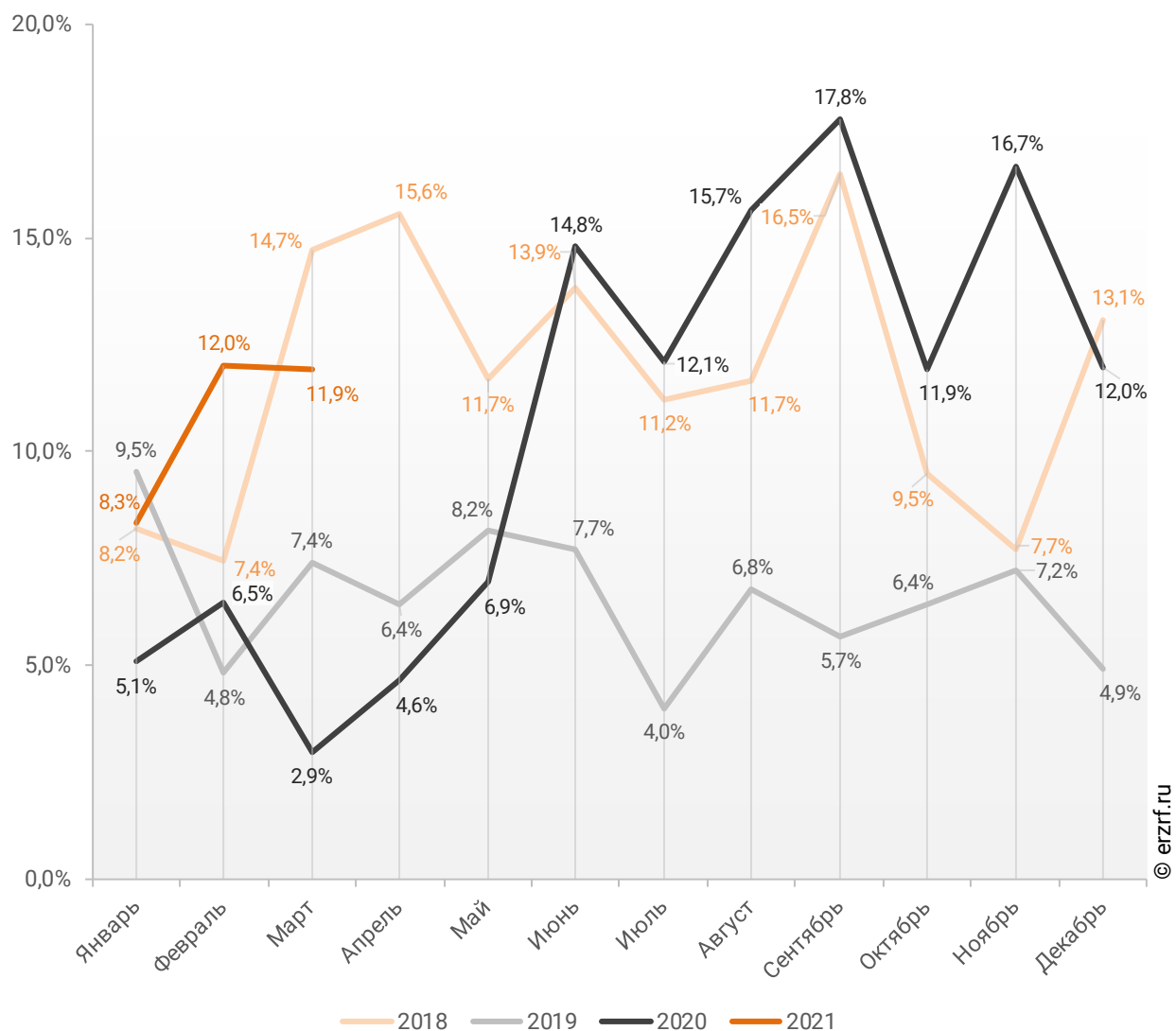


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Севастополя в 2018 – 2021 гг.**

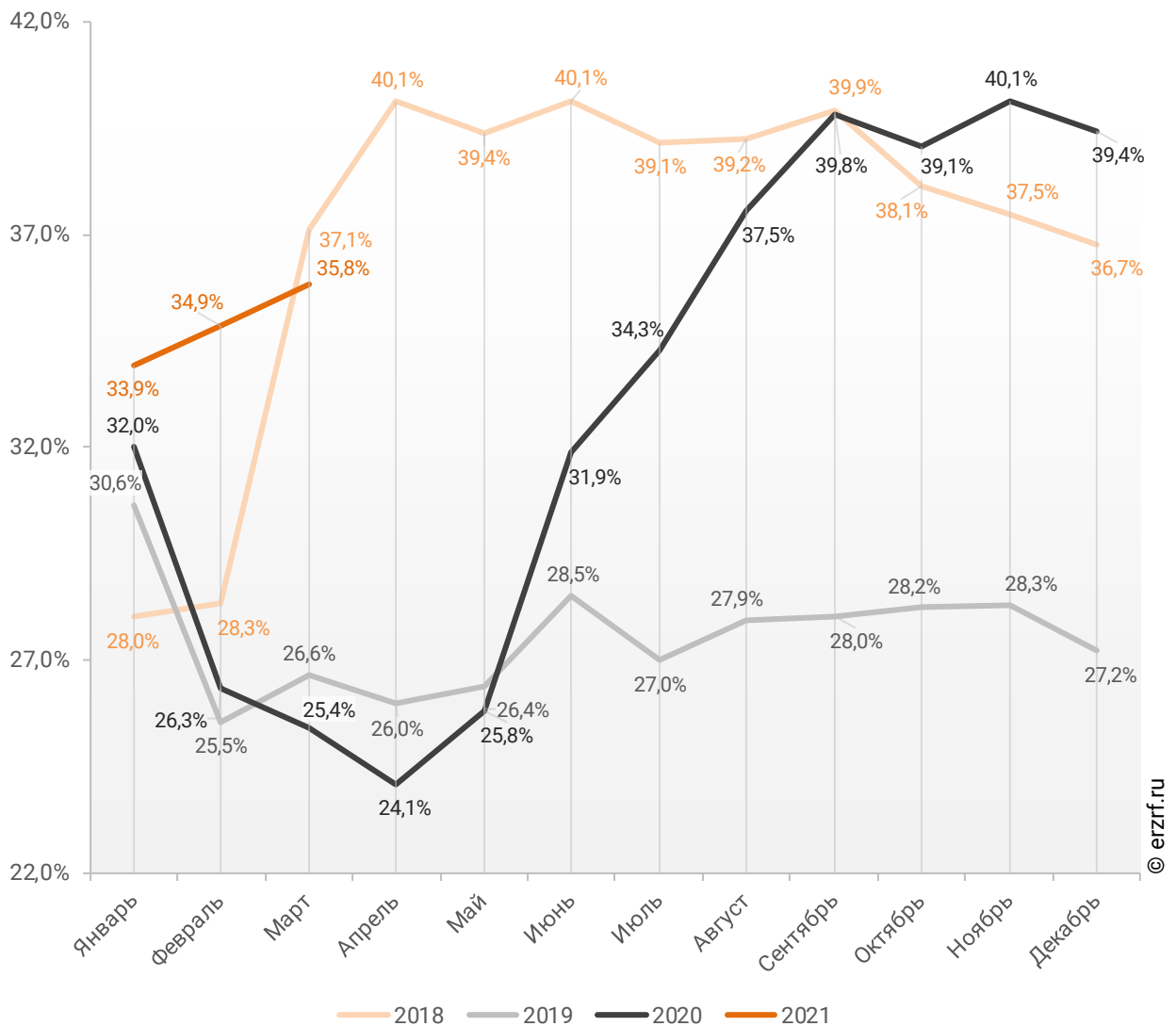


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 35,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя за этот же период, что на 10,4 п.п. больше, чем в 2020 г. (25,4%), и на 9,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (26,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг.

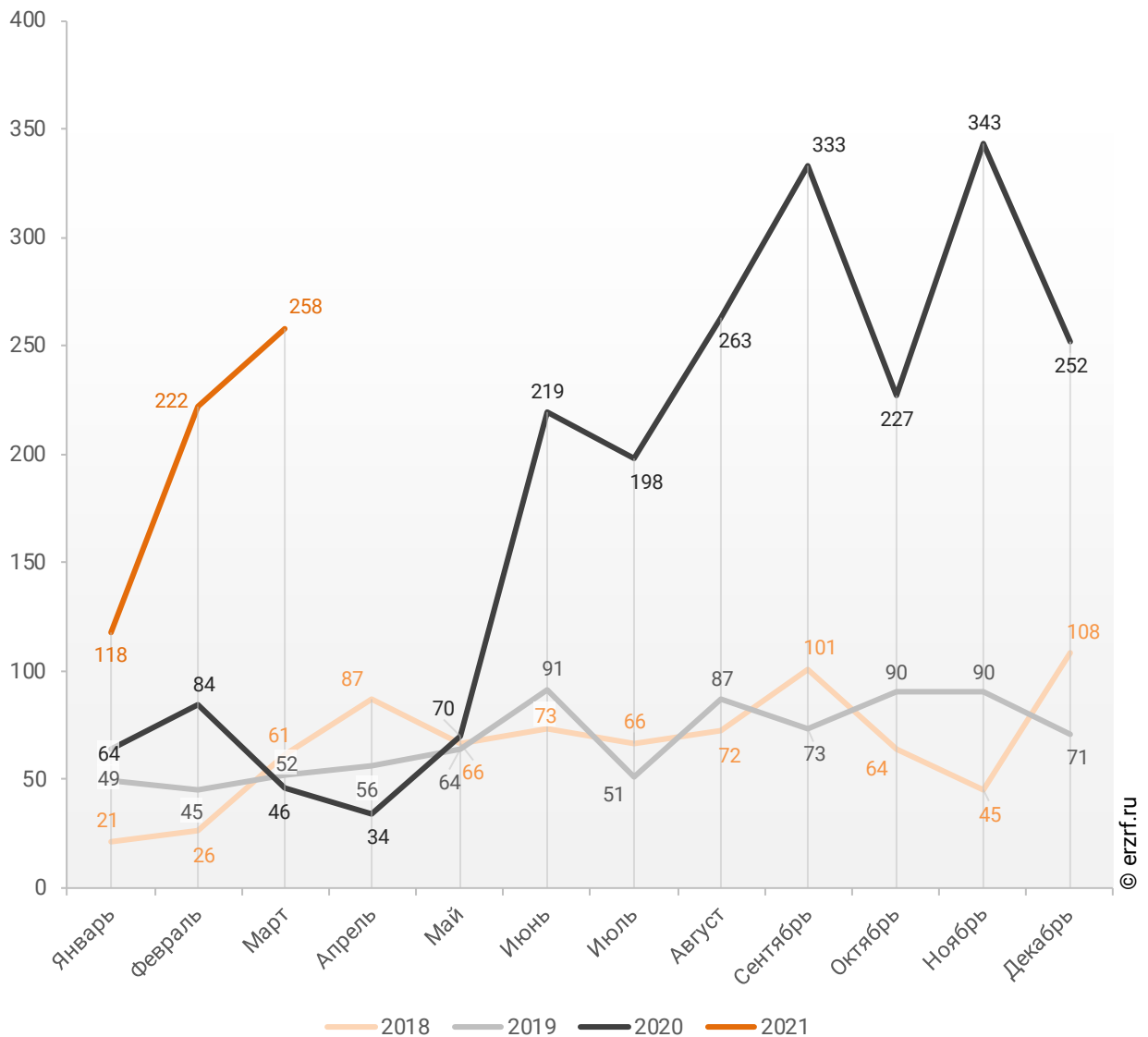


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Севастополе в марте 2021 года, увеличился на 460,9% по сравнению с мартом 2020 года (258 против 46 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

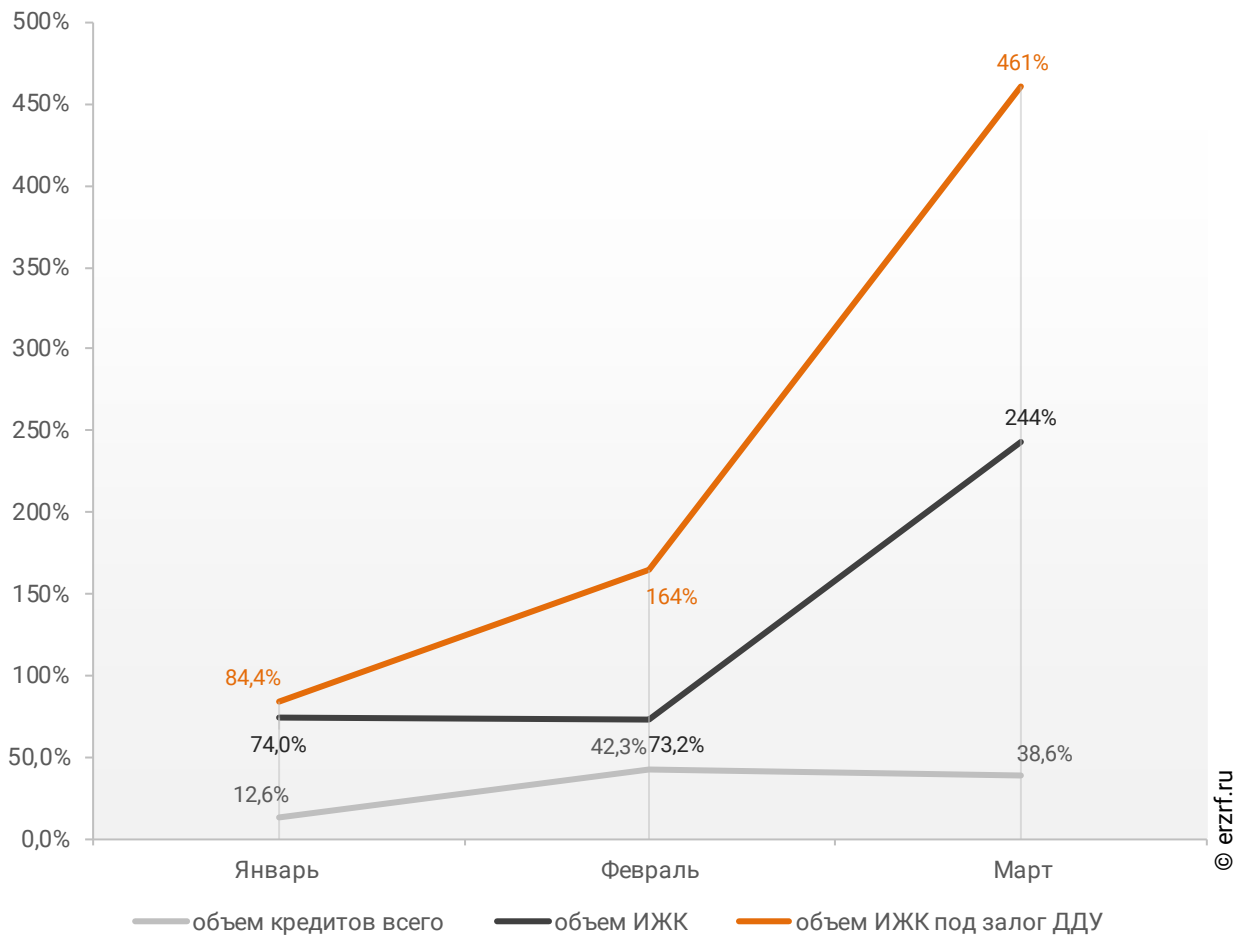
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 460,9% в марте 2021 года по сравнению с мартом 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 38,6% (2,2 против 1,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 243,6% (694 против 202 млн ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Севастополе (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Севастополе кредитов всех видов в марте составила 11,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,2%.

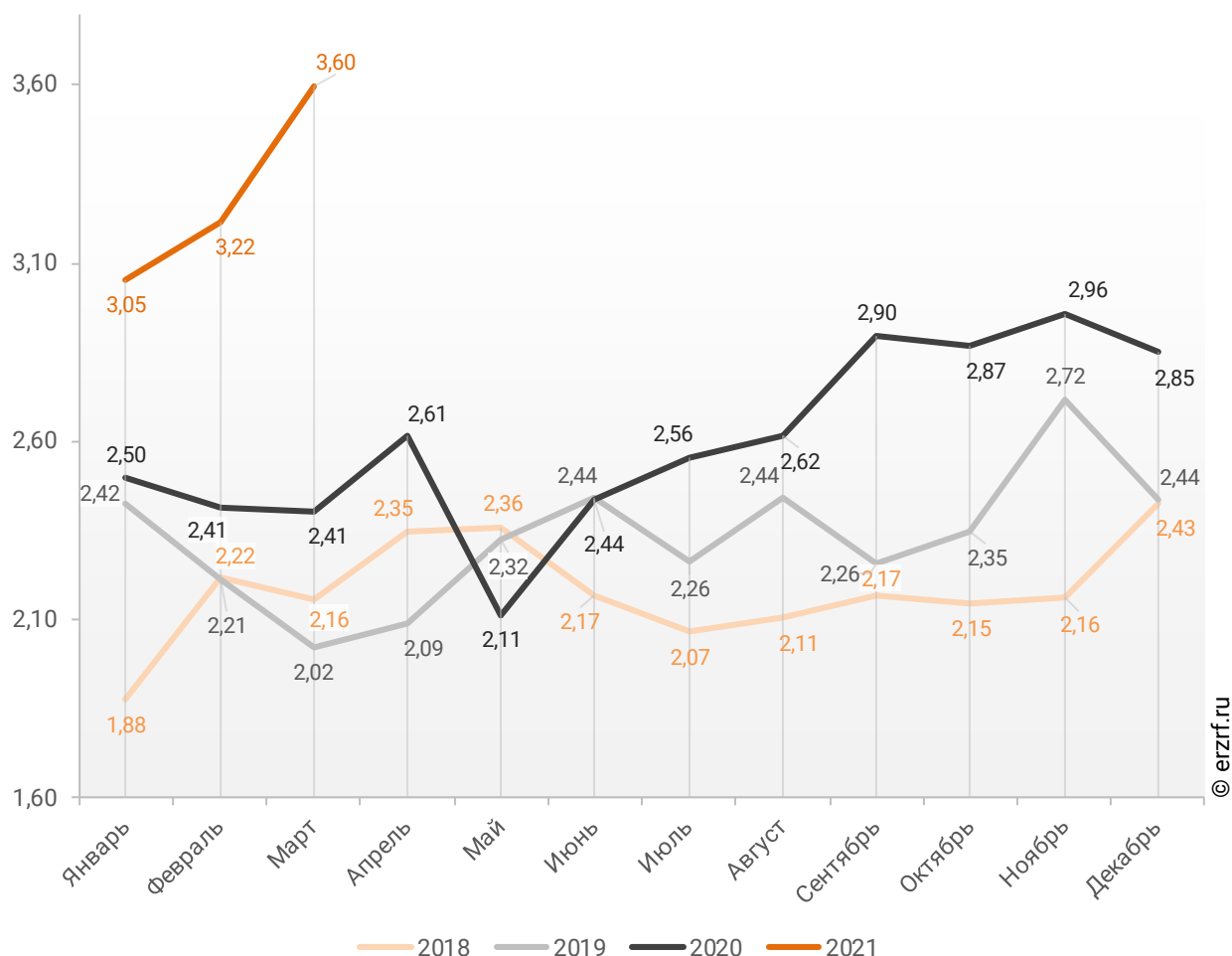
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя

По официальной статистике Банка России в марте 2021 г. средний размер ИЖК в Севастополе составил 3,60 млн ₽, что на 49,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,41 млн ₽), и на 77,8% больше аналогичного значения 2019 г. (2,02 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₽

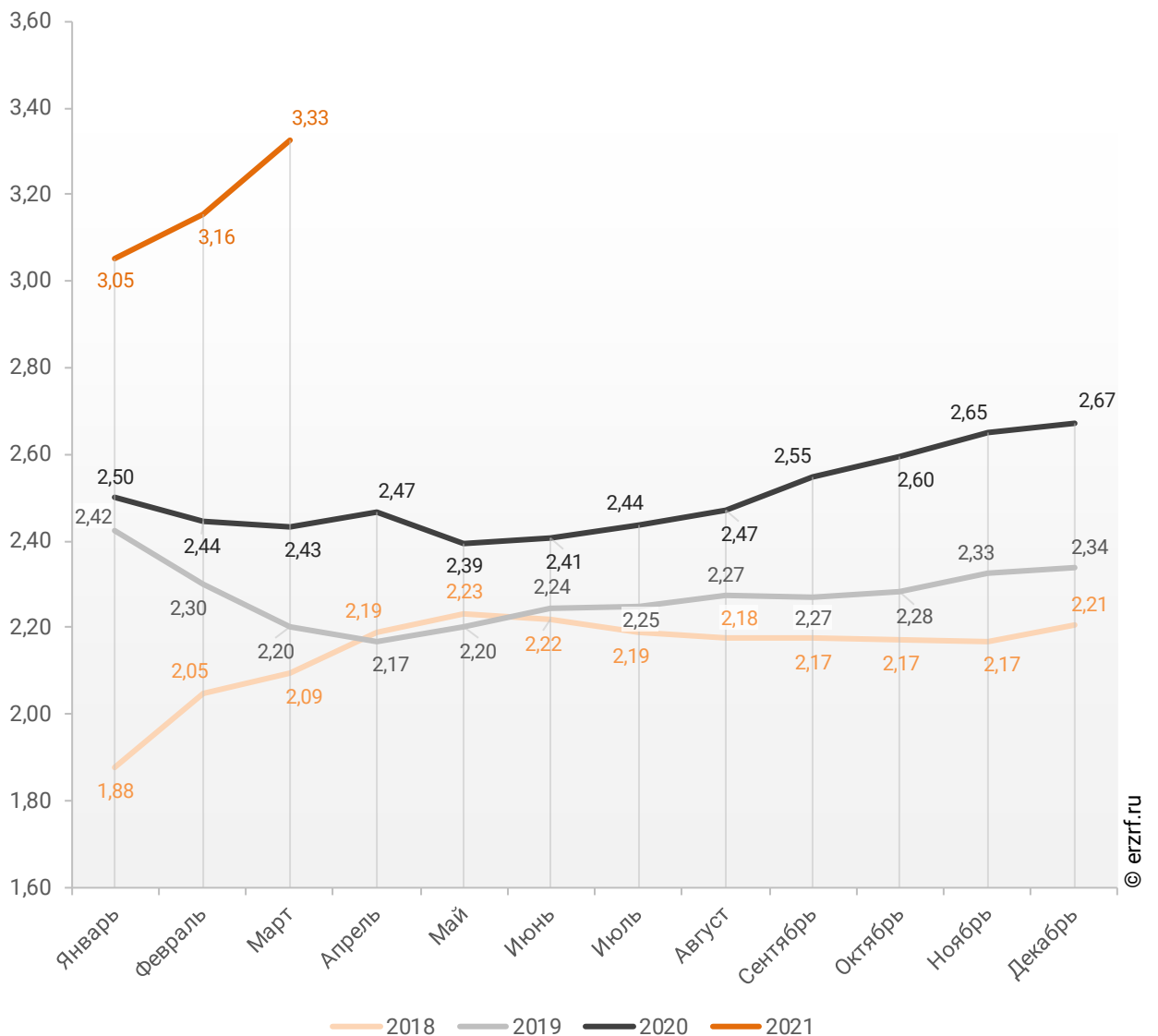


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом составил 3,33 млн ₽, что на 36,7% больше, чем в 2020 г. (2,43 млн ₽), и на 51,1% больше соответствующего значения 2019 г. (2,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₽

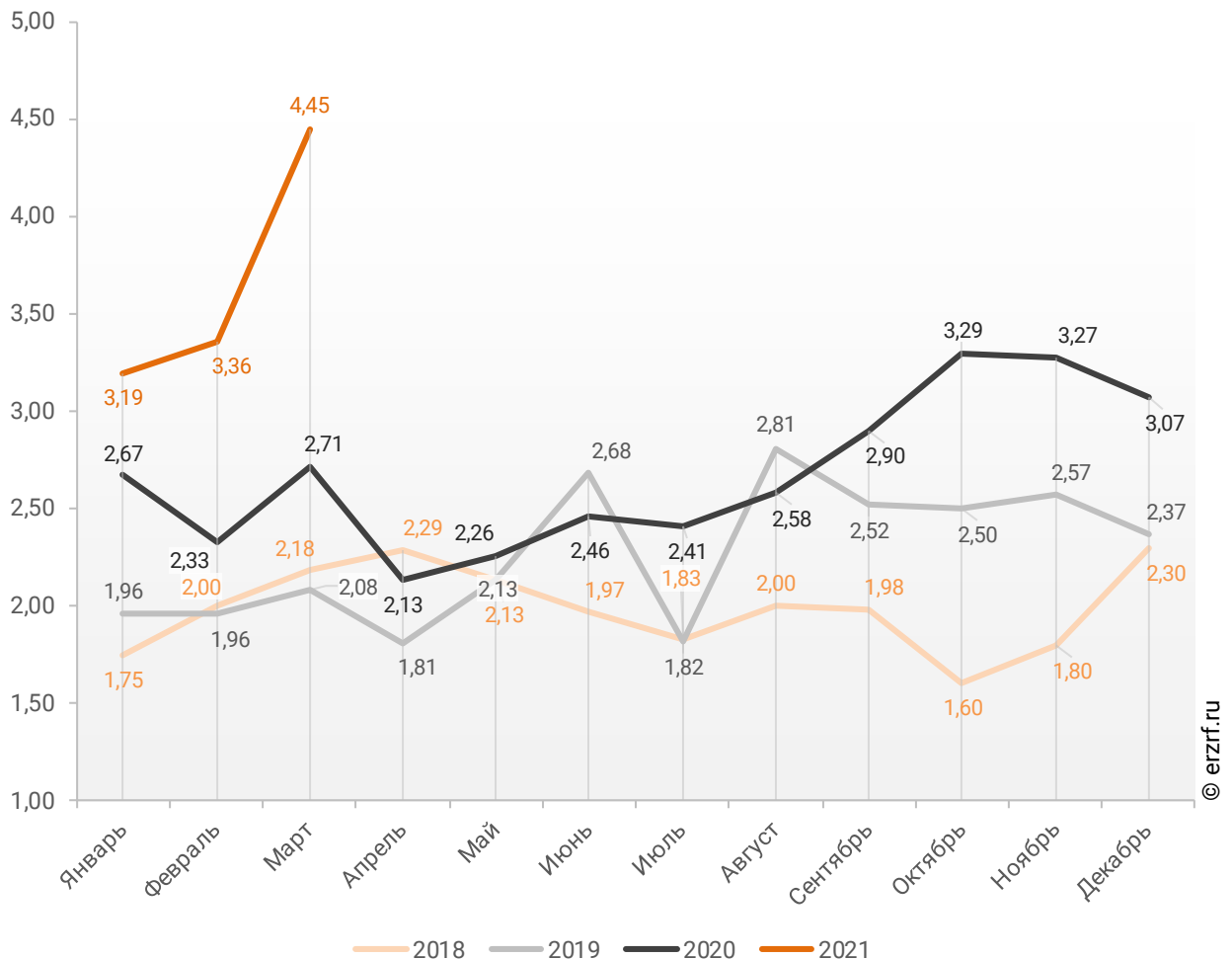


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Севастополе в марте 2021 года увеличился на 64,2% по сравнению с мартом 2020 года (4,45 против 2,71 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 32,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₴, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₴

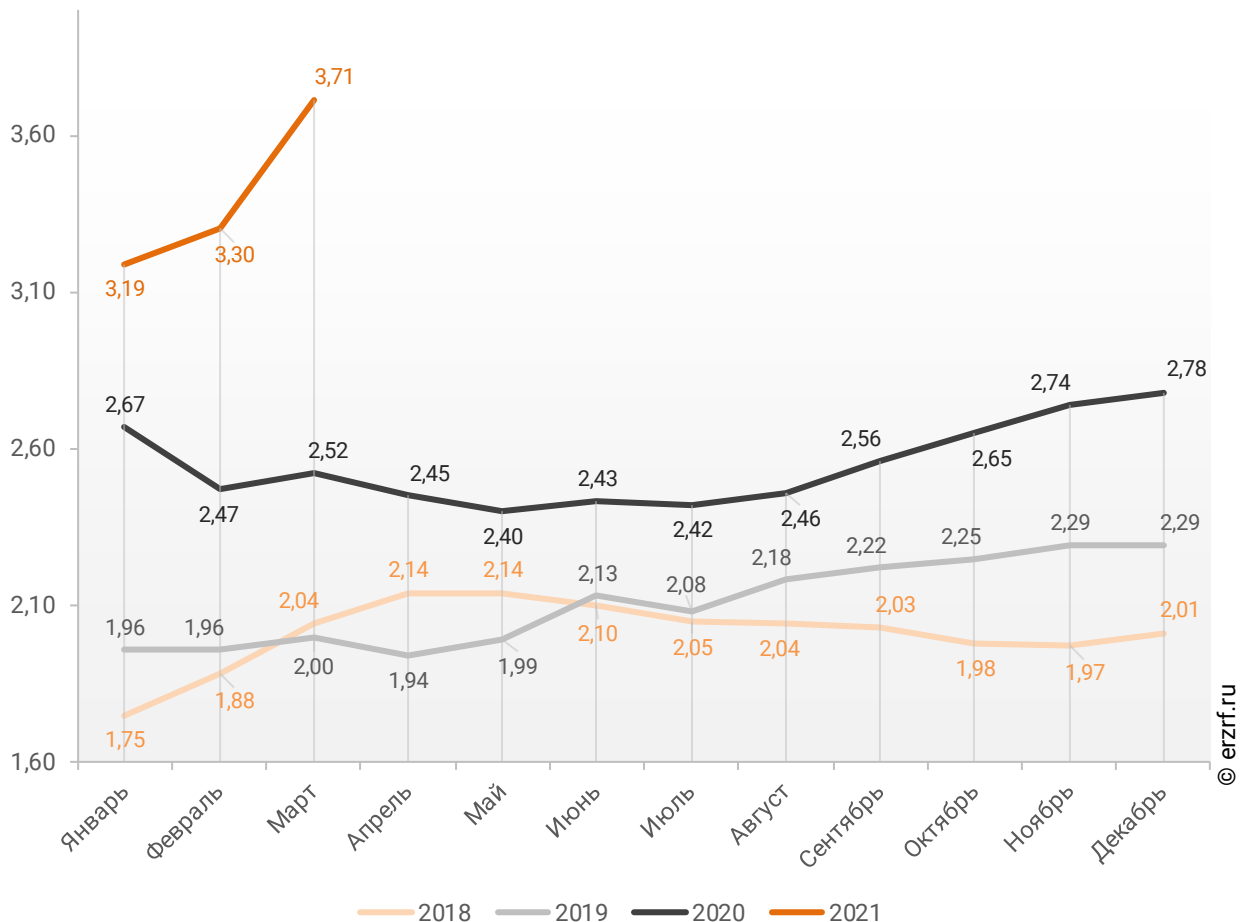


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом составил 3,71 млн ₽ (на 11,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя). Это на 47,2% больше соответствующего значения 2020 г. (2,52 млн ₽), и на 85,5% больше уровня 2019 г. (2,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., млн ₽

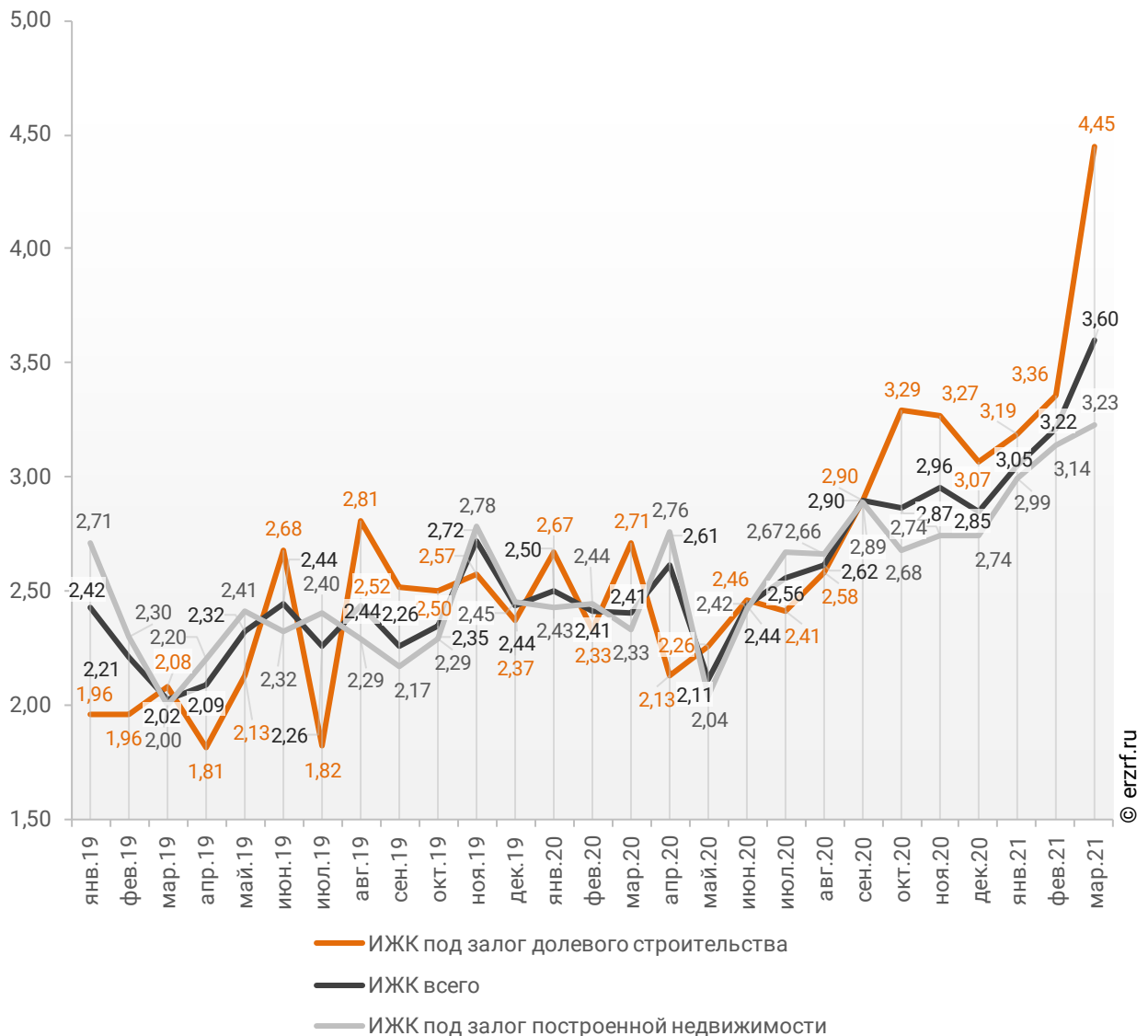


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 38,6% – с 2,33 до 3,23 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Севастополе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Севастополе, млн ₽



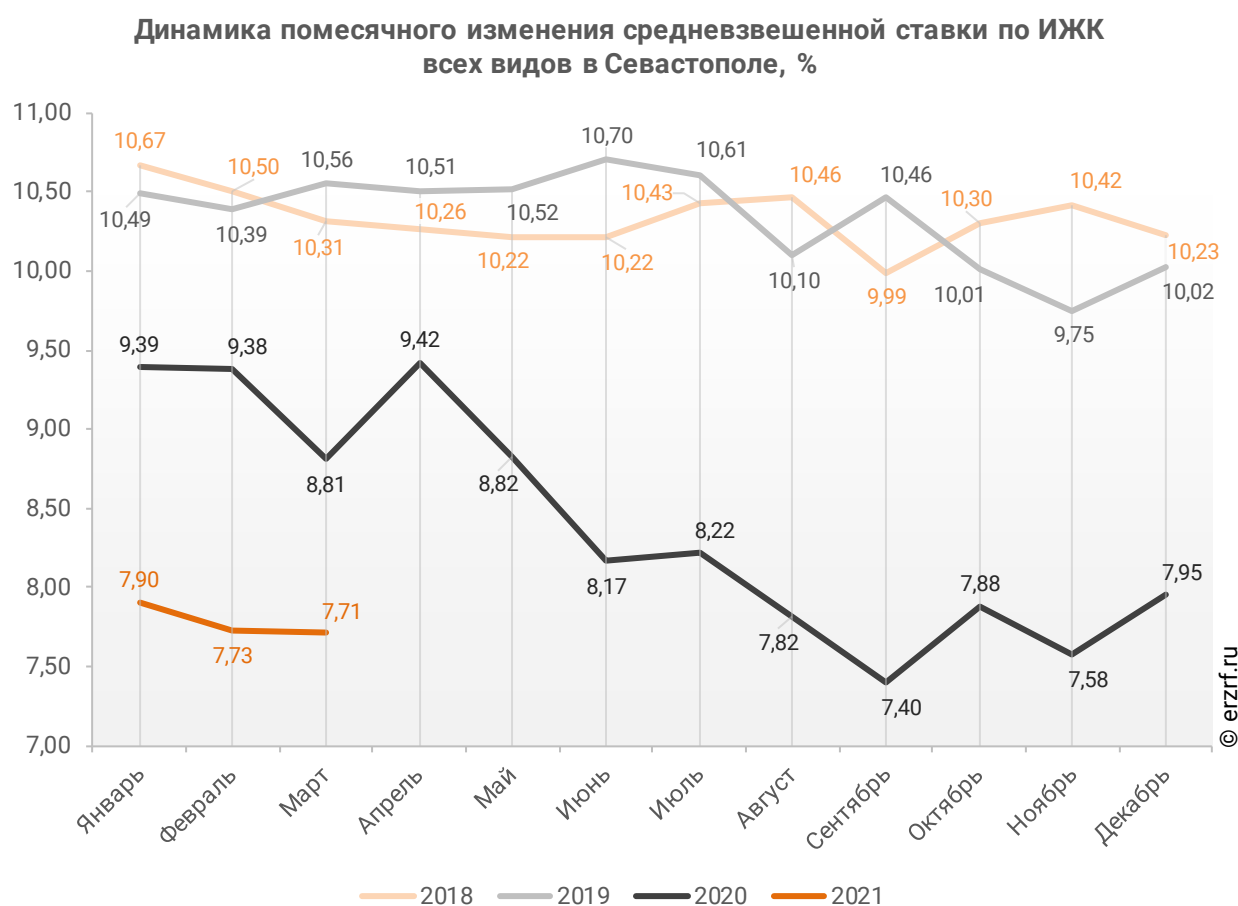
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 21,5 п.п. – с 16,3% до 37,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2021 года в Севастополе, средневзвешенная ставка составила 7,71%. По сравнению с таким же показателем марта 2020 года произошло снижение ставки на 1,10 п.п. (с 8,81 до 7,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Севастополе представлена на графике 27.

График 27

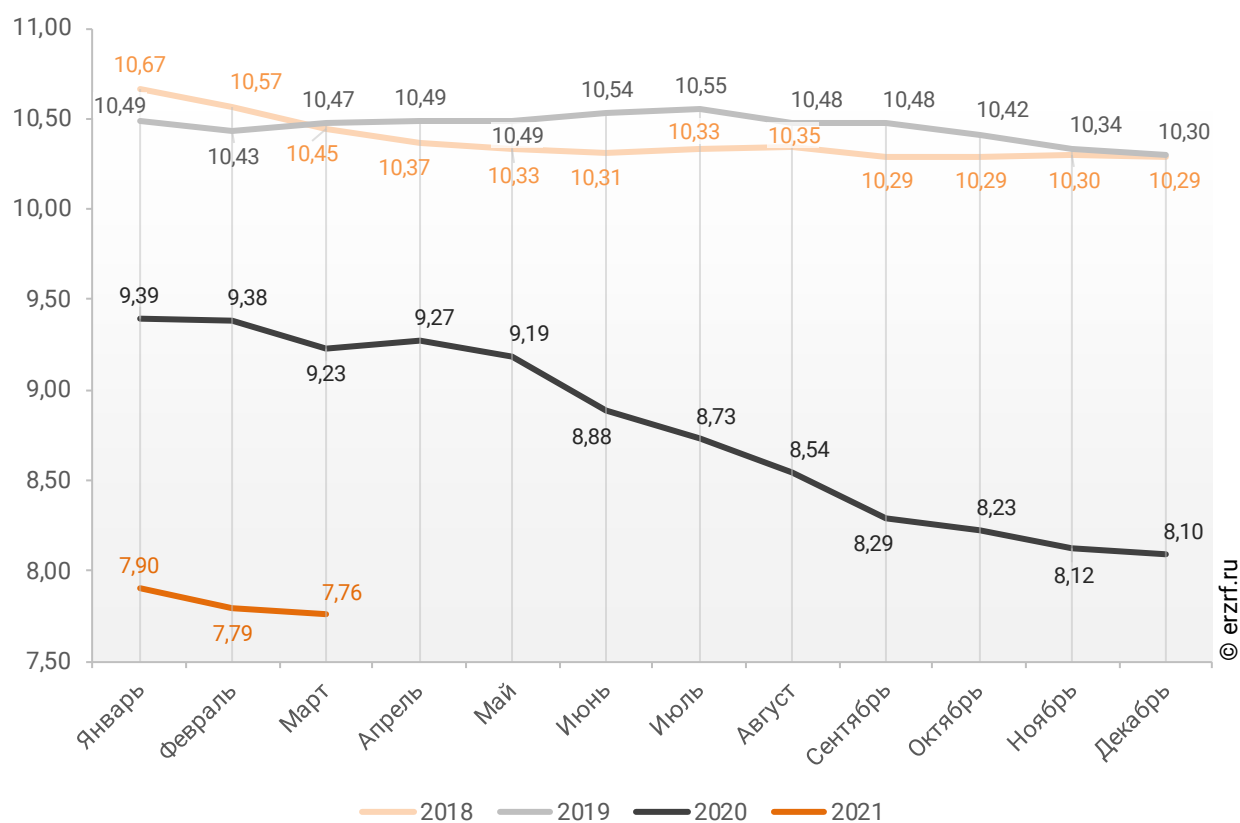


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом составила 7,76%, что на 1,47 п.п. меньше, чем в 2020 г. (9,23%), и на 2,71 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,47%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

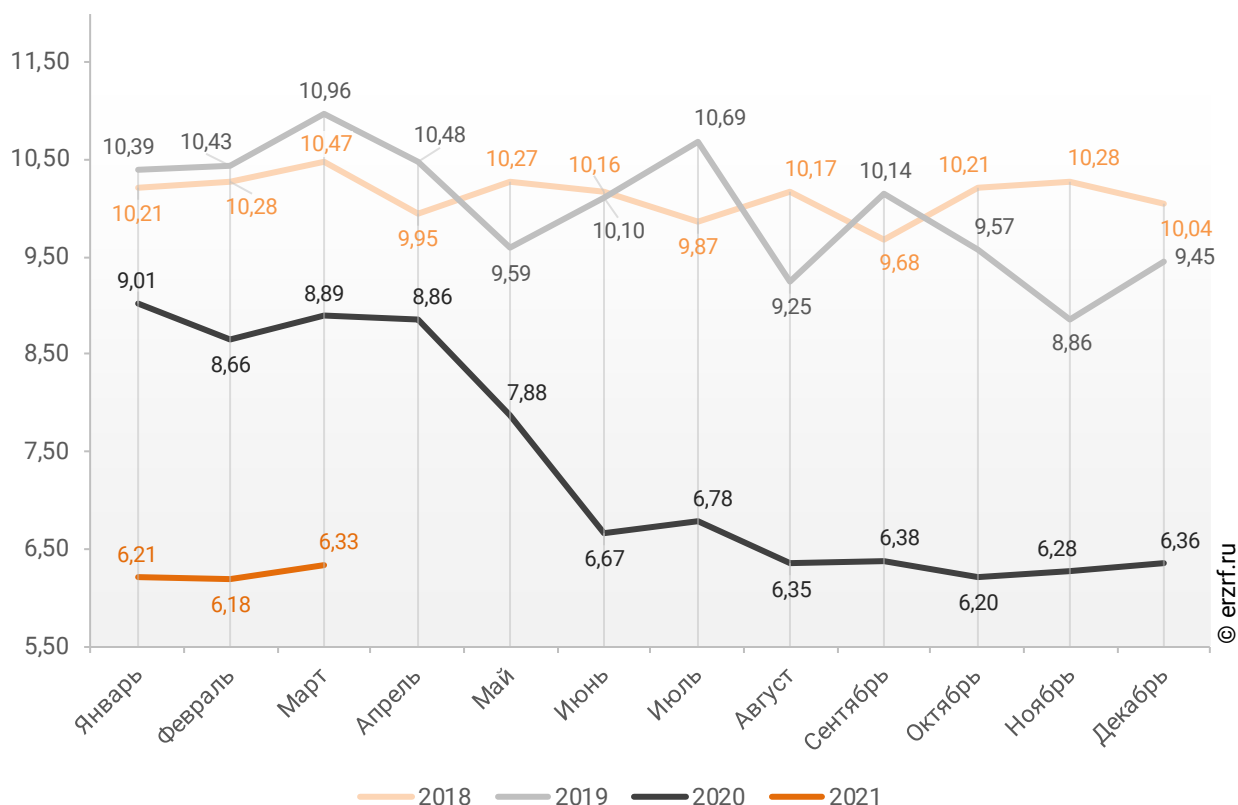


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Севастополе в марте 2021 года, составила 6,33%, что на 2,56 п.п. меньше аналогичного значения за март 2020 года (8,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Севастополе представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Севастополе, %

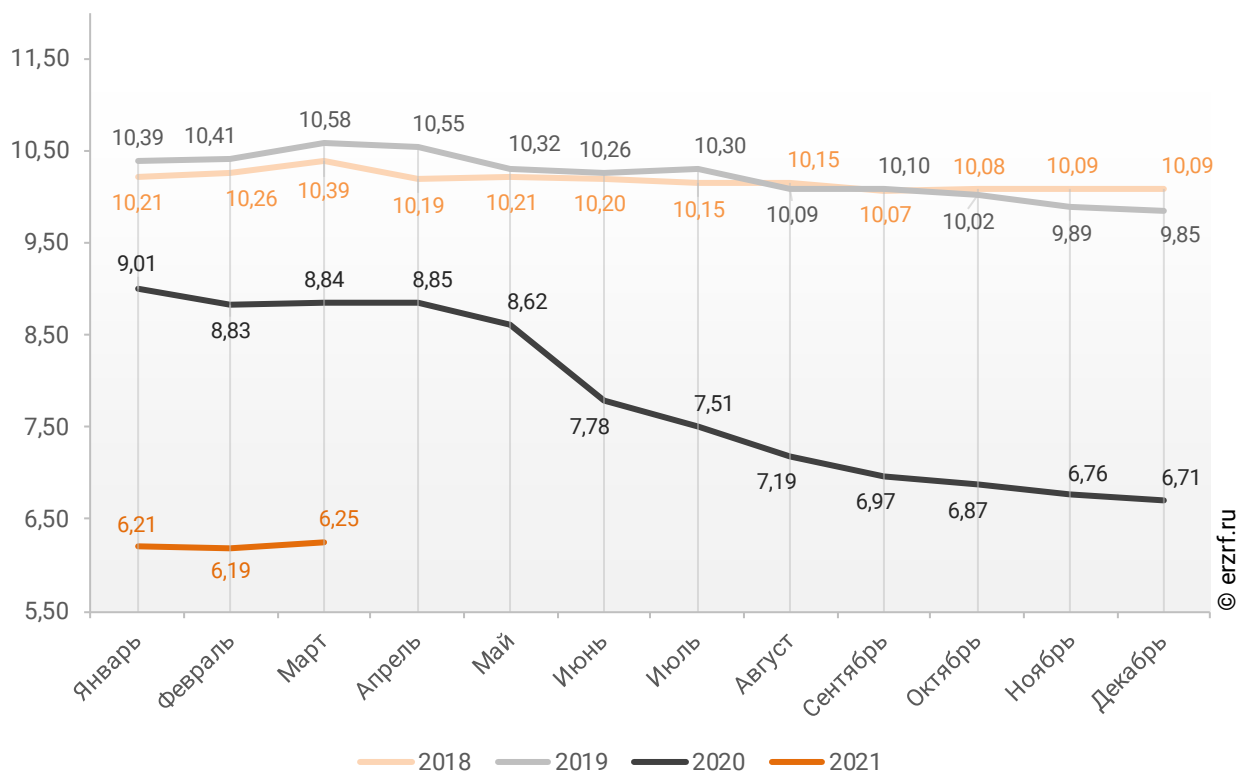


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Севастополя, накопленным итогом составила 6,25% (на 1,51 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,59 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,84%), и на 4,33 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2018 – 2021 гг.

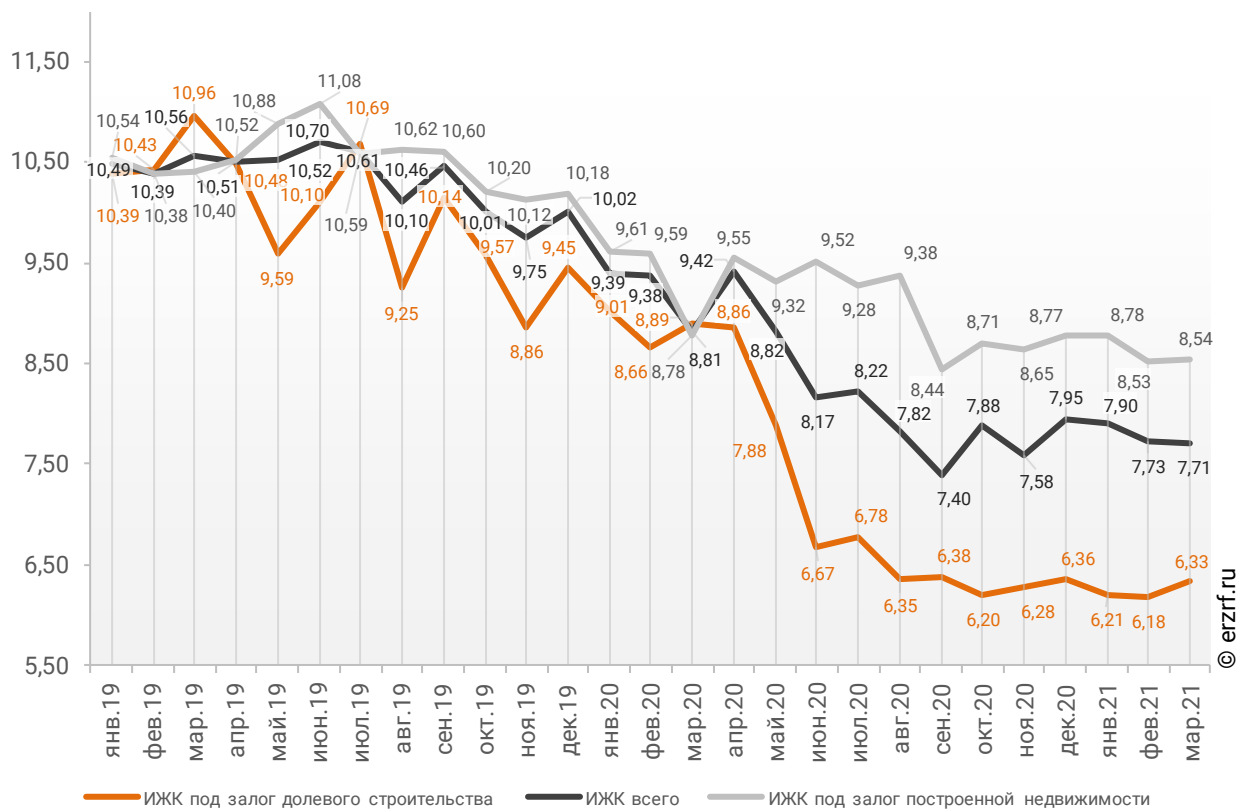


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Севастополе в марте 2021 года составила 8,54%, что на 0,24 п.п. меньше значения за март 2020 года (8,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Севастополе, представлено на графике 31.

График 31

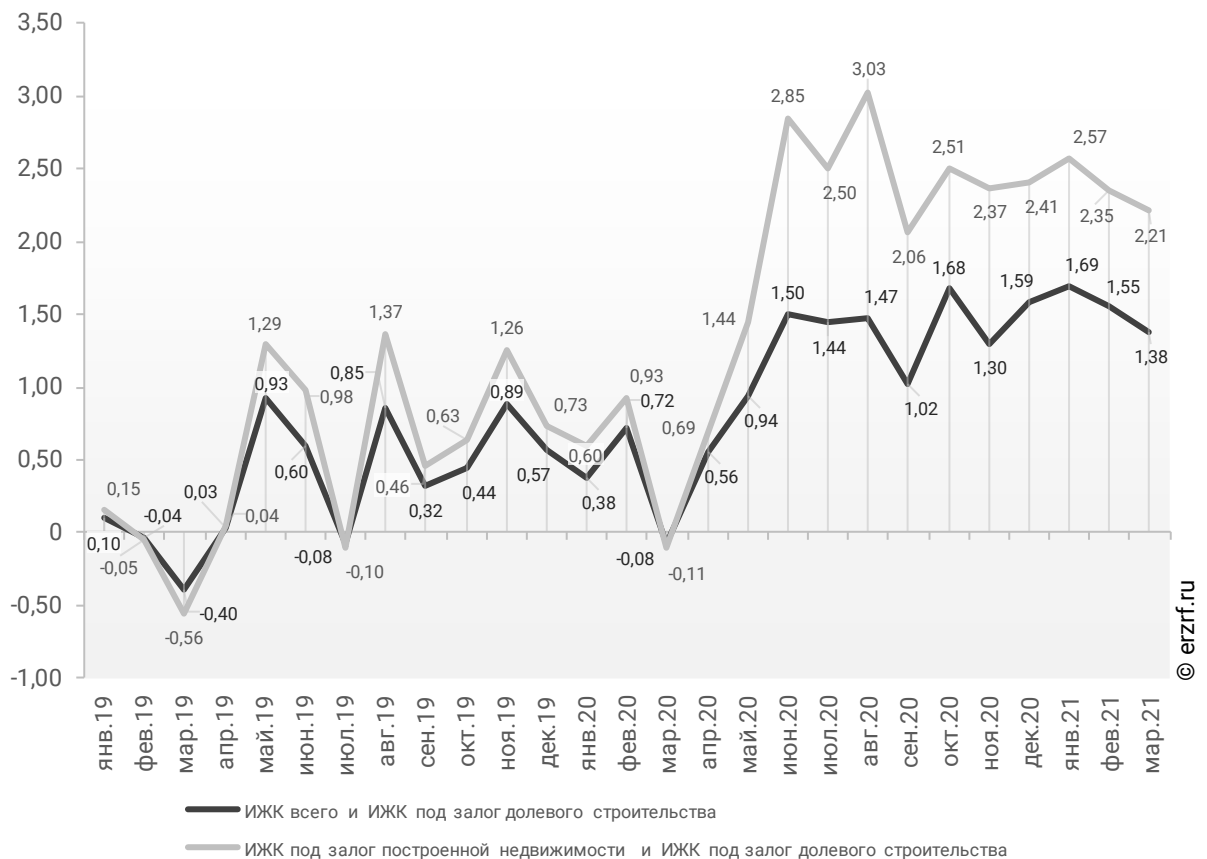
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Севастополе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Севастополе увеличилась в 17,3 раза с 0,08 п.п. до 1,38 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Севастополе за год увеличилась в 20,1 раза с 0,11 п.п. до 2,21 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Севастополе, п.п.

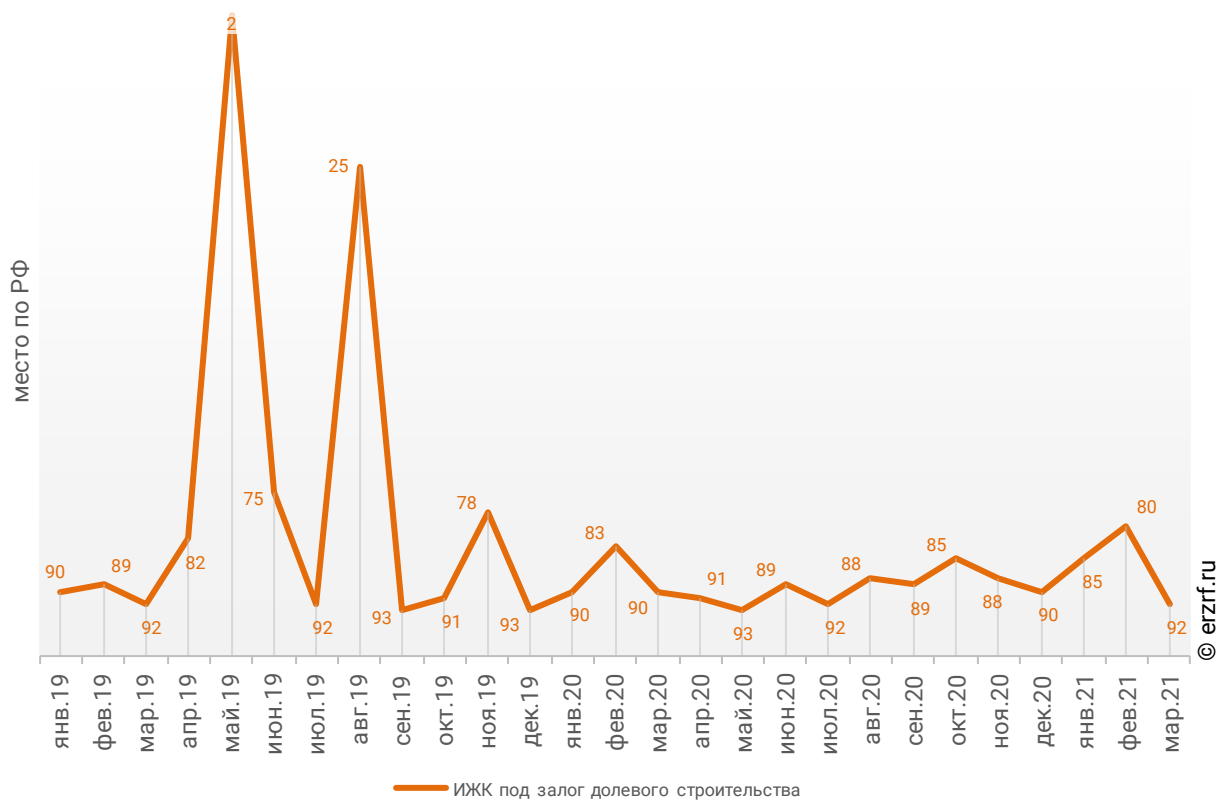


Севастополь занимает 92-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Севастополь занимает также 92-е место, и 93-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

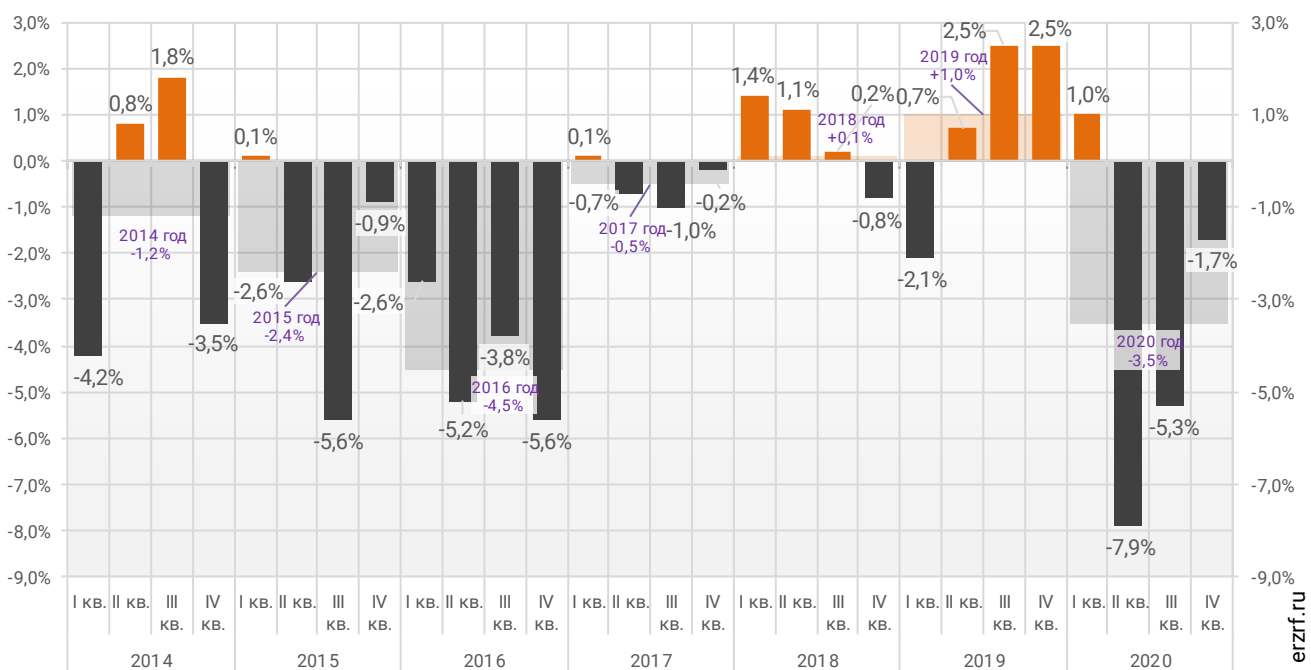
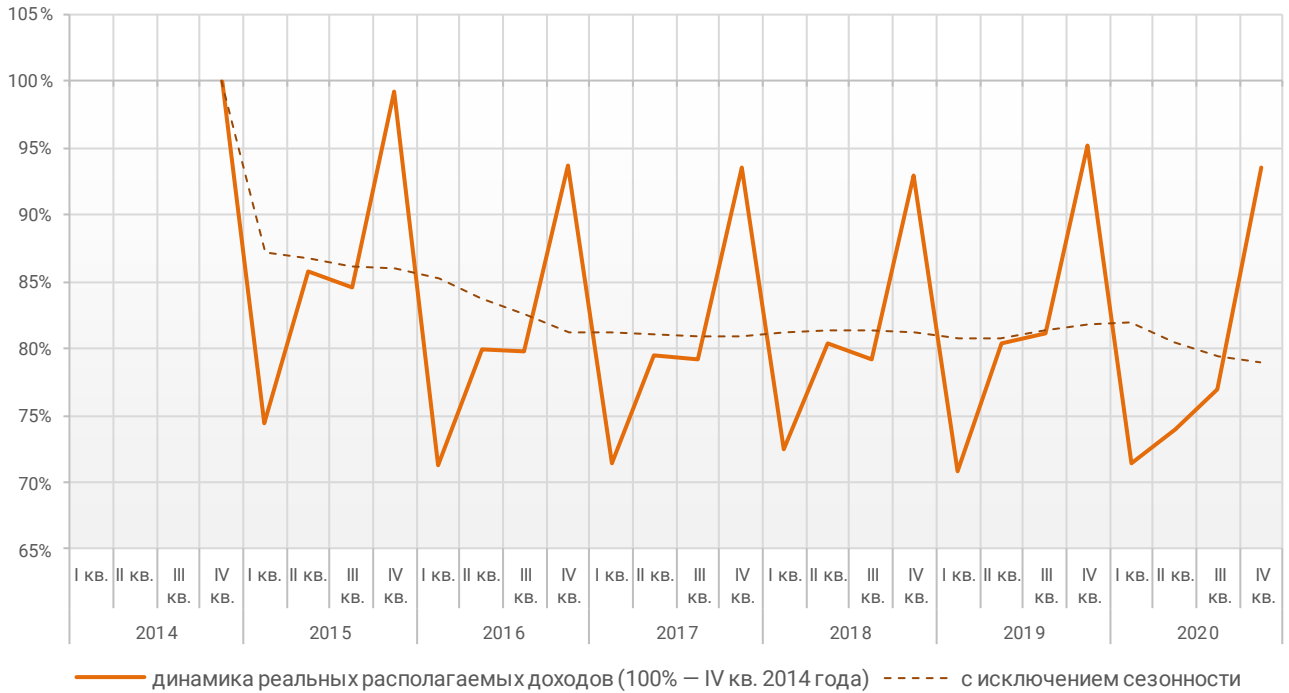


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



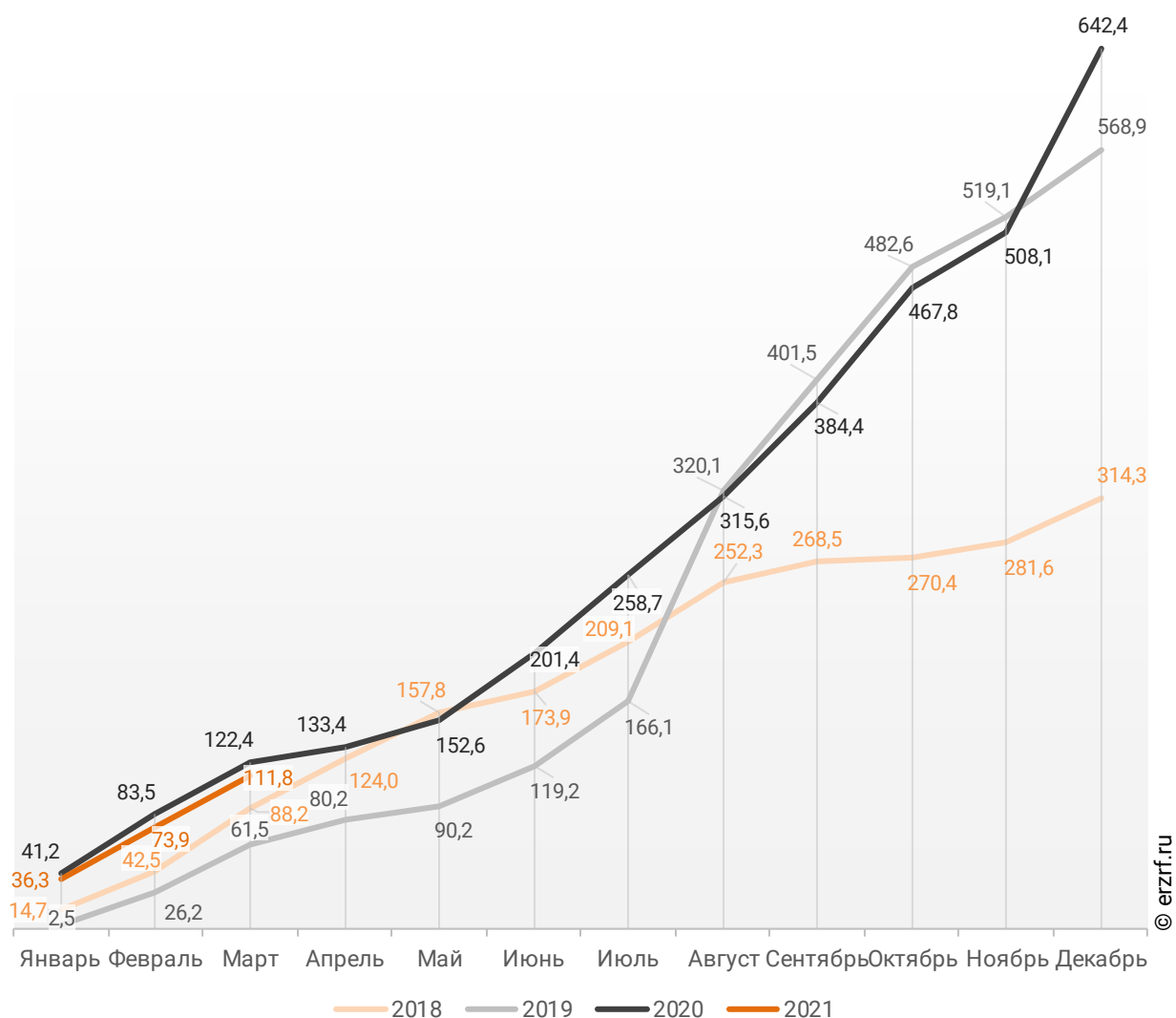
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Севастополе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2021 г. показывает снижение на 8,7% графика ввода жилья в Севастополе в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 81,8% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Севастополе
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

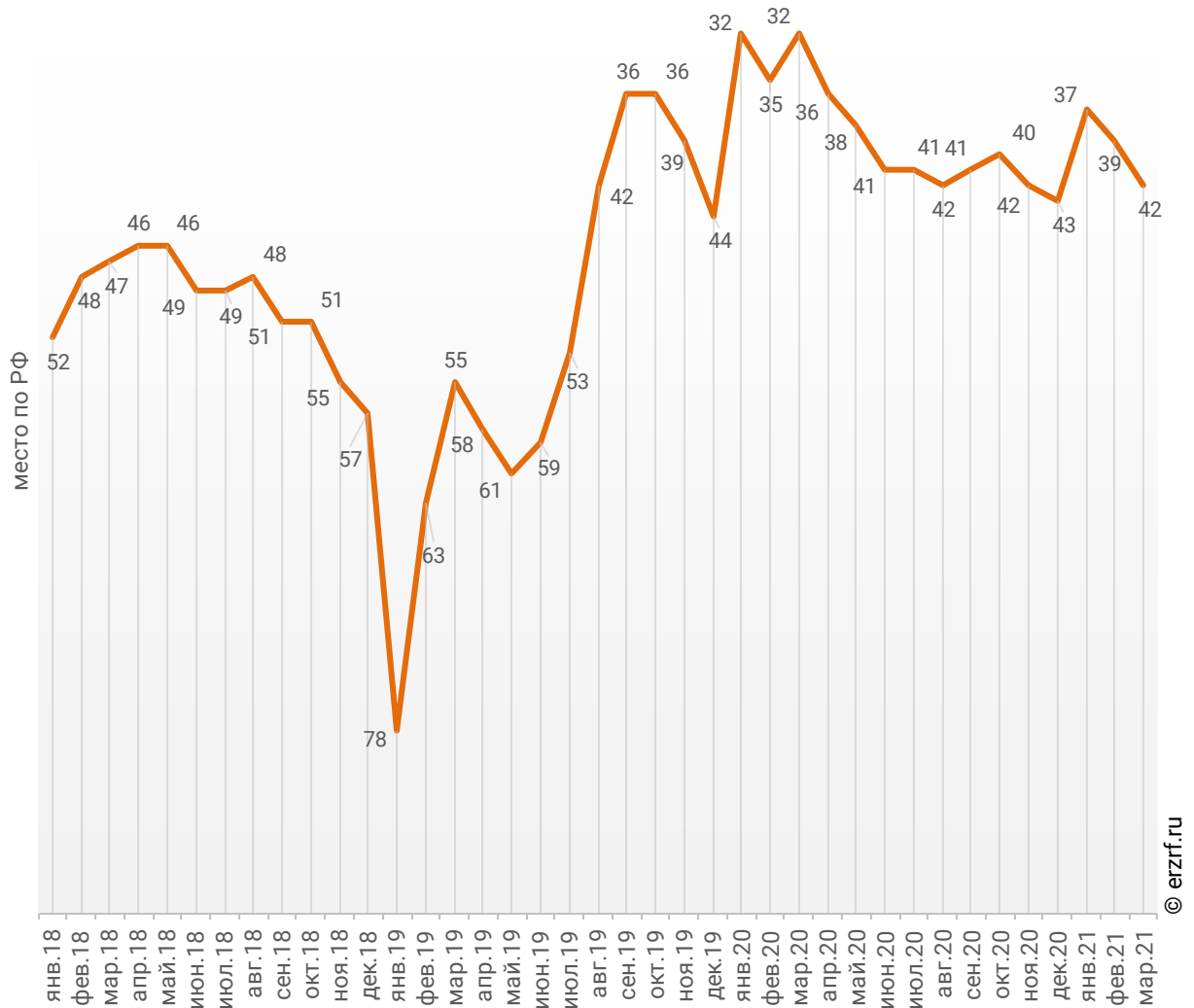


За январь-март 2021 года по показателю ввода жилья Севастополь занимает 42-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

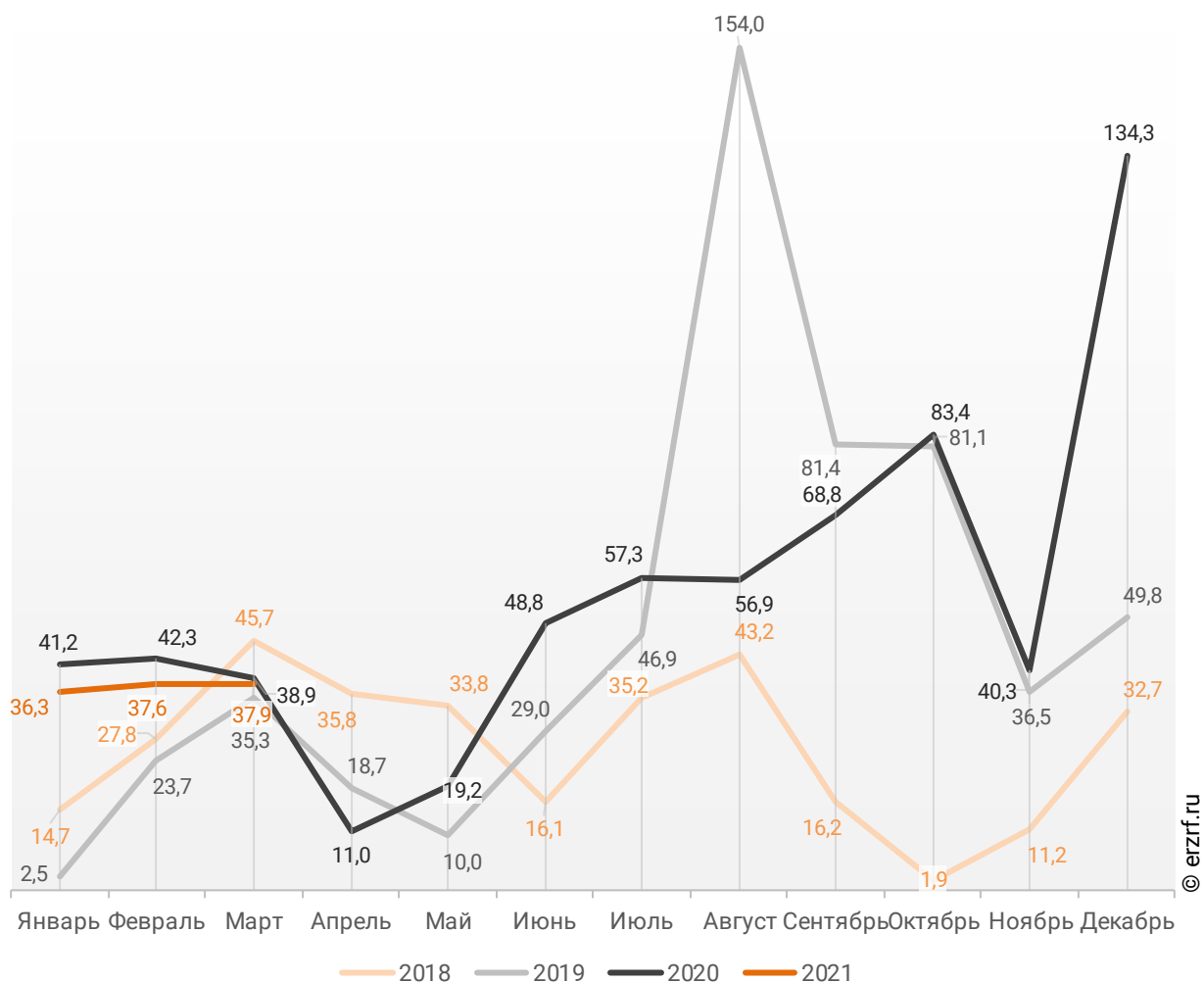
Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2021 года в Севастополе введено 37,9 тыс. м² жилья. Это на 2,6% или на 1,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

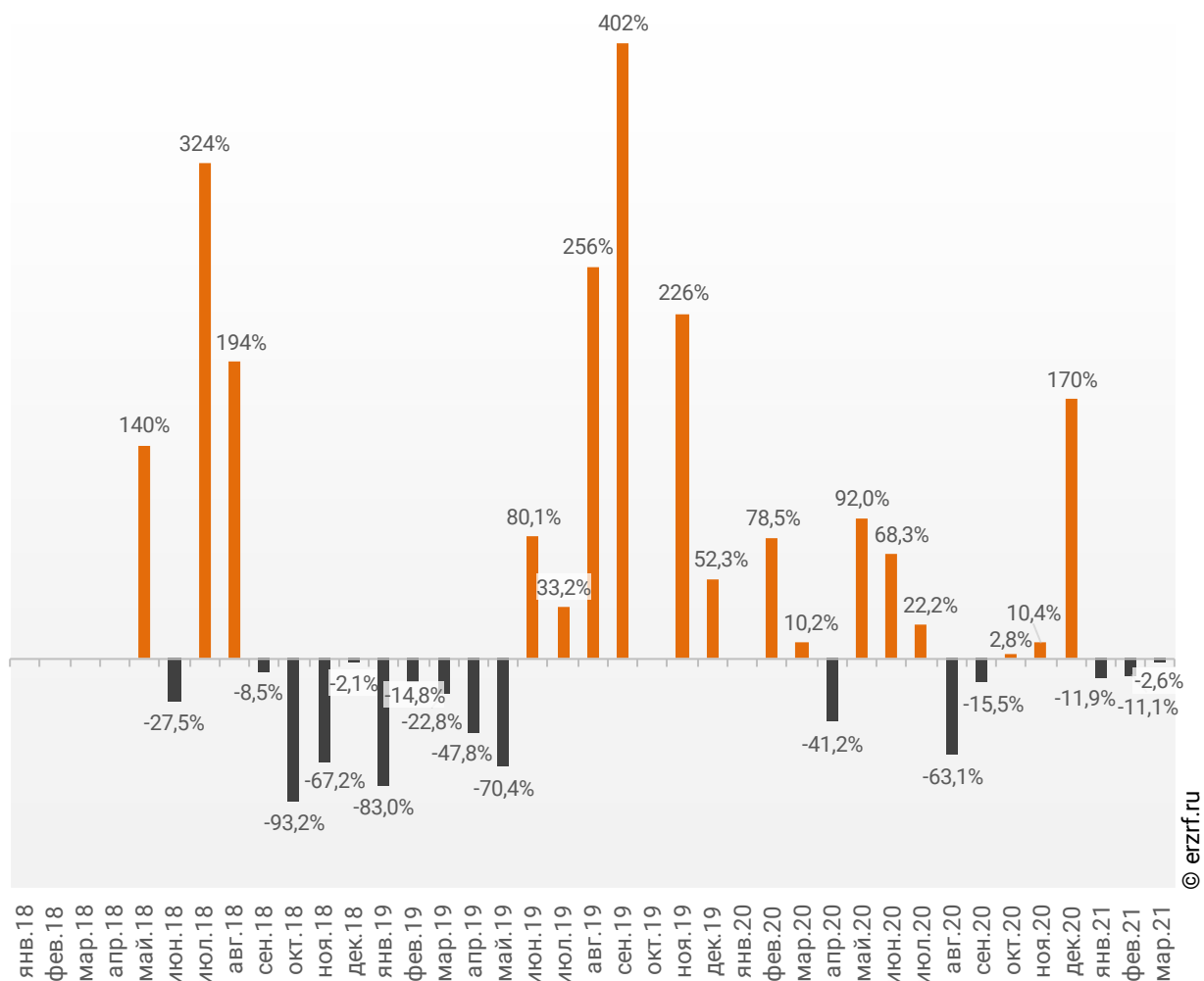
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Севастополе, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Севастополе третий месяц подряд.

График 39

**Динамика прироста ввода жилья в Севастополе,
месяц к месяцу прошлого года, %**

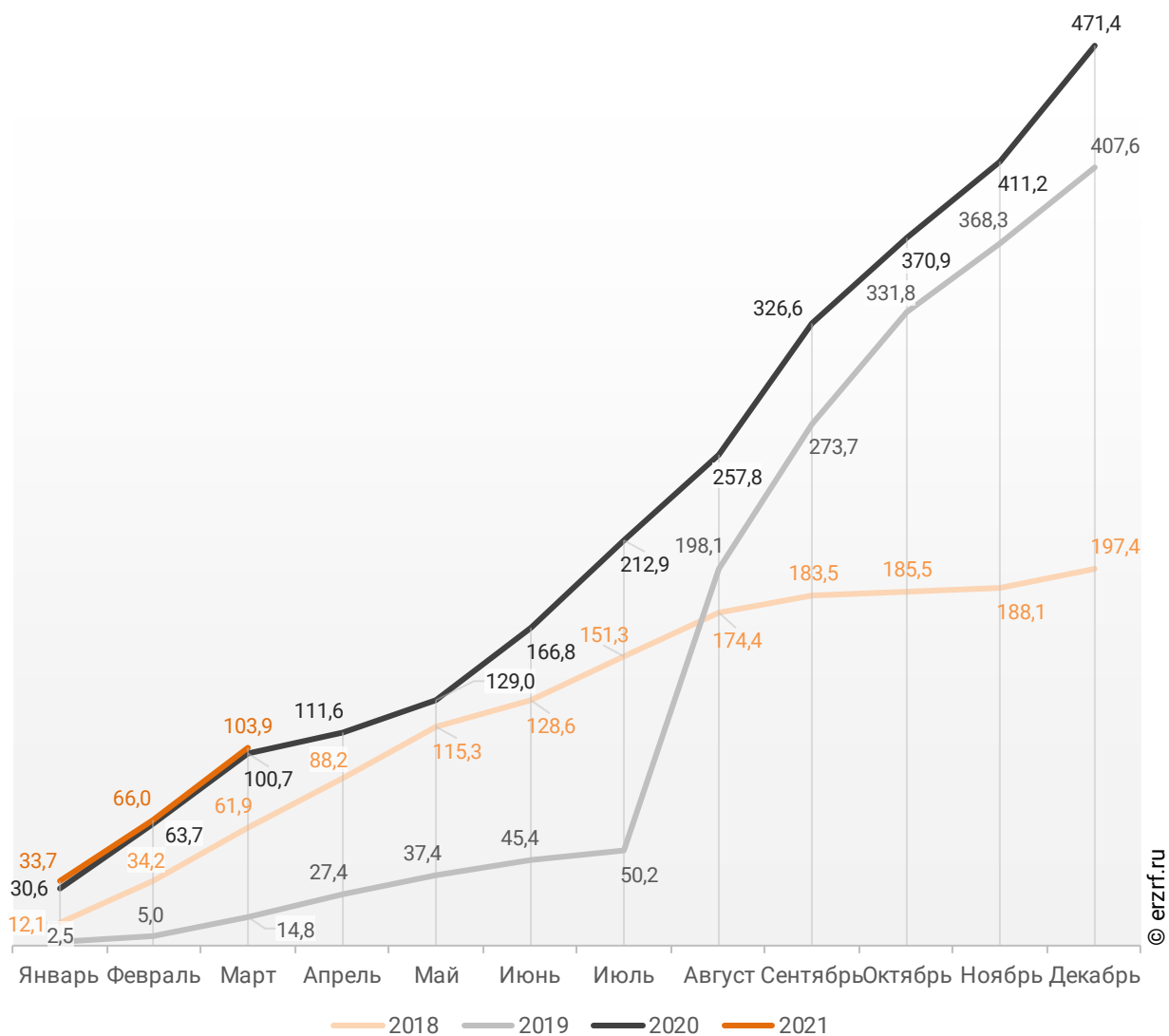


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Севастополь занимает 45-е место по показателю ввода жилья за март 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте.

В Севастополе за 3 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 602,0% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

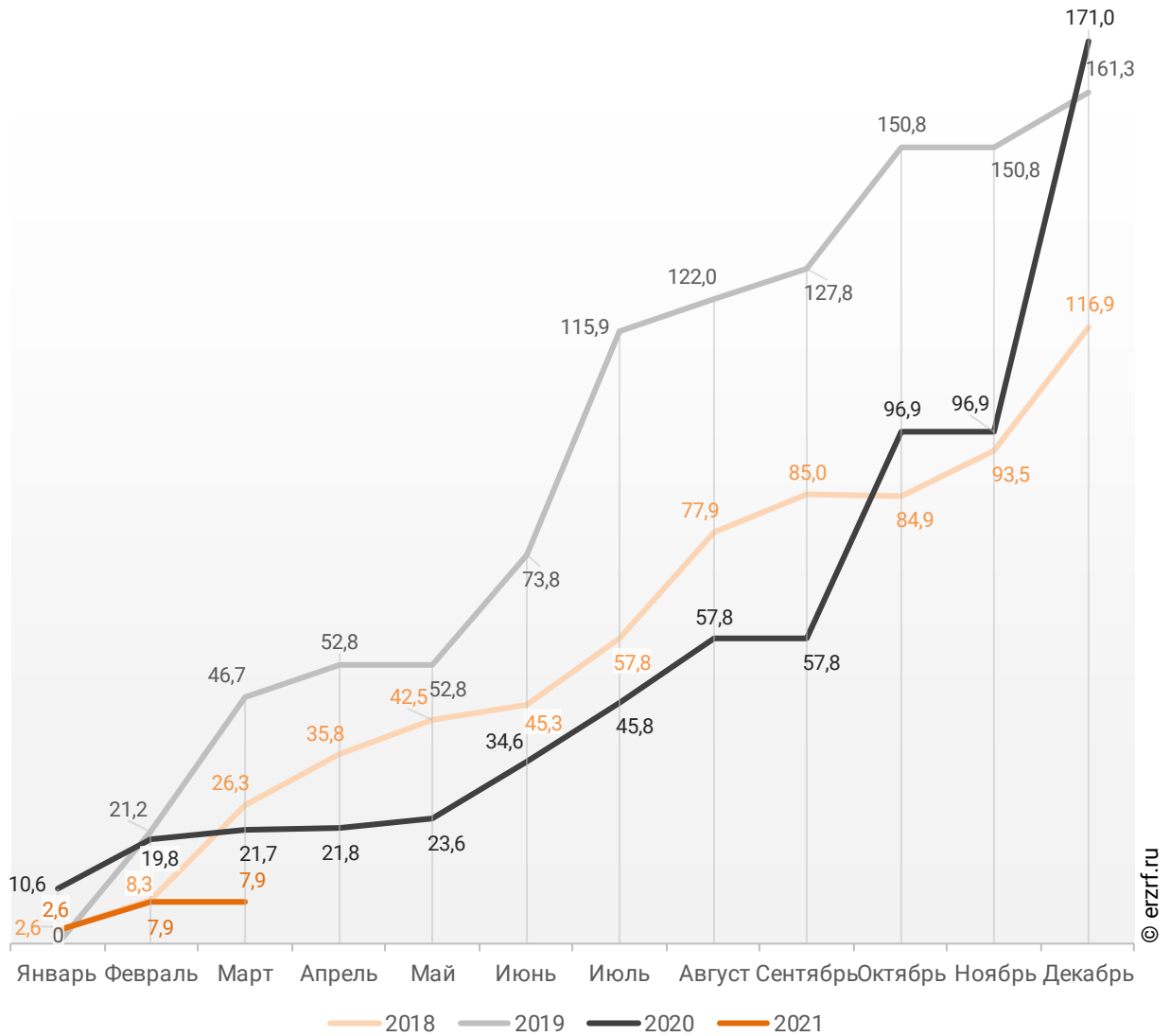
**Ввод жилья населением в Севастополе
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. показывают снижение на 63,6% к уровню 2020 г. и снижение на 83,1% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Севастополе
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

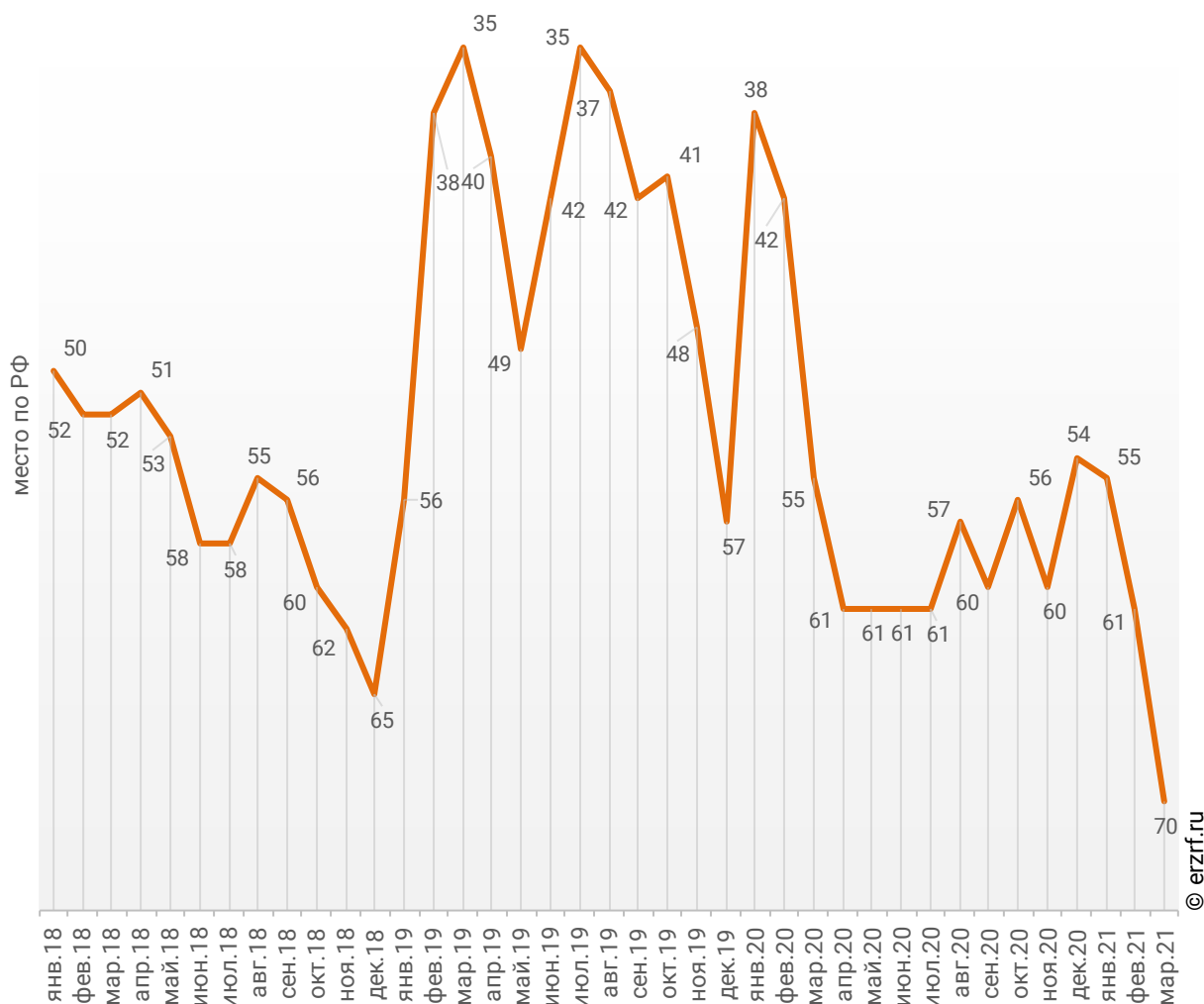


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2021 года Севастополь занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 67-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

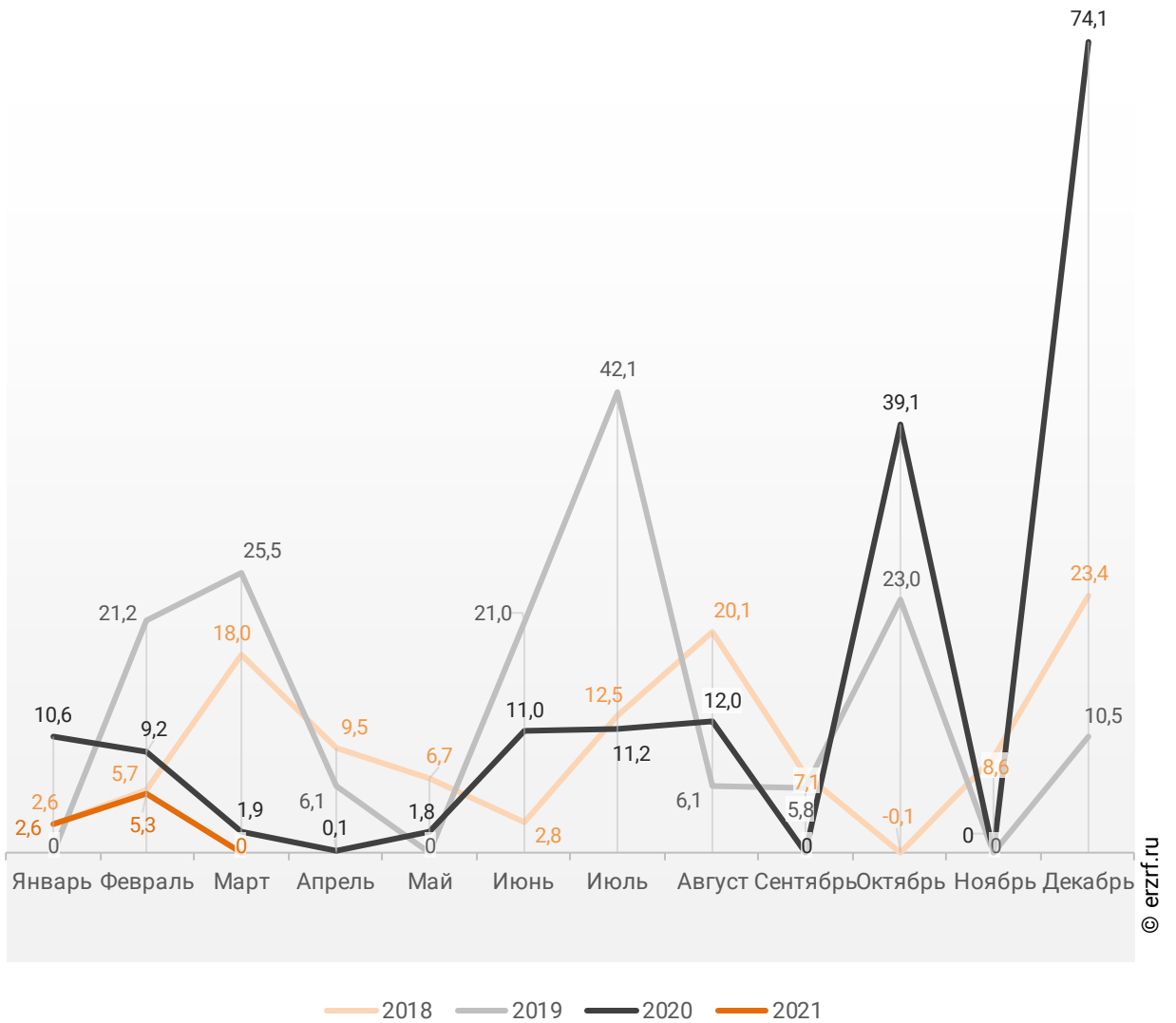
Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2021 года в Севастополе застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 1,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

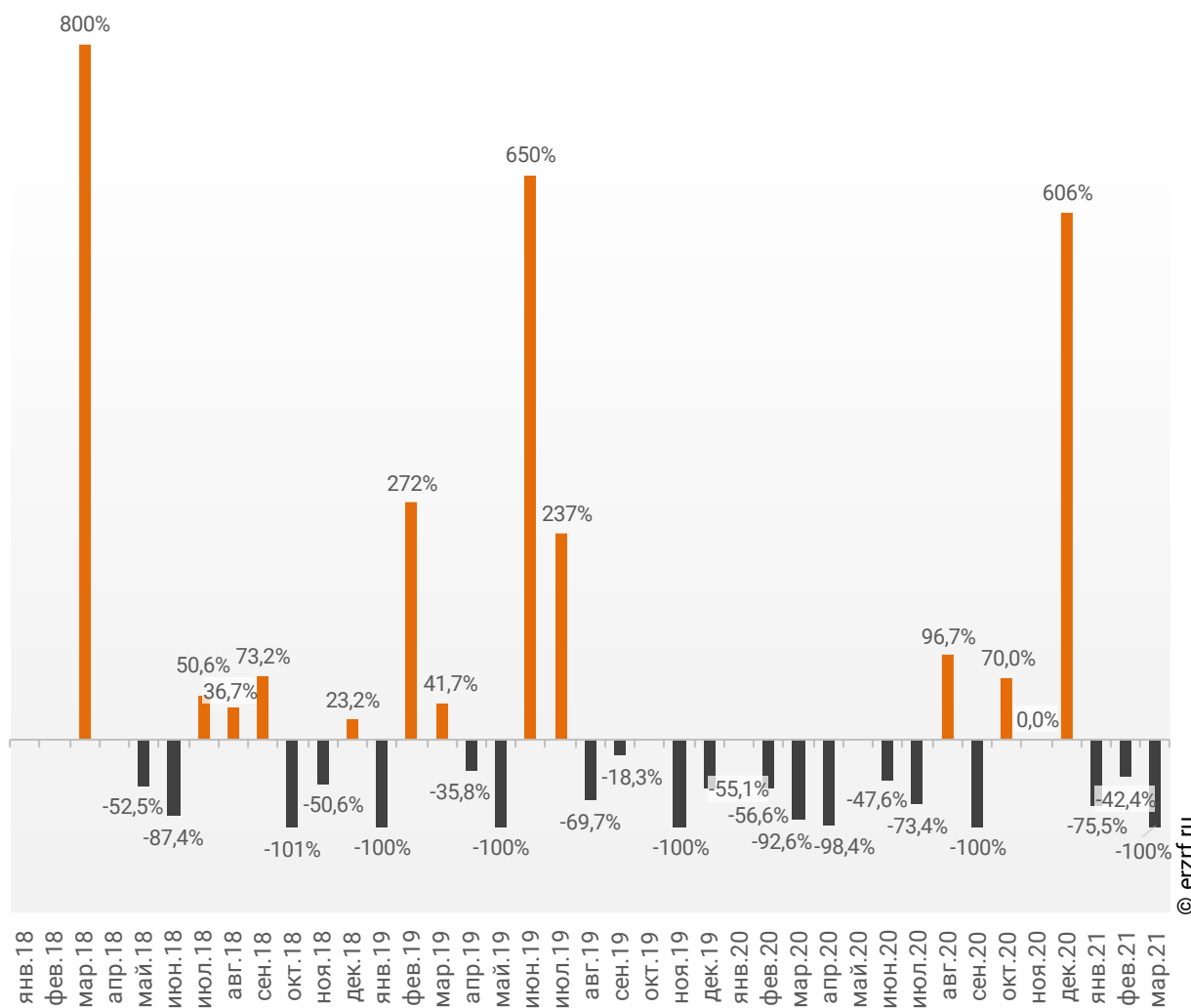
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Севастополе, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Севастополе третий месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Севастополе, месяц к месяцу прошлого года, %

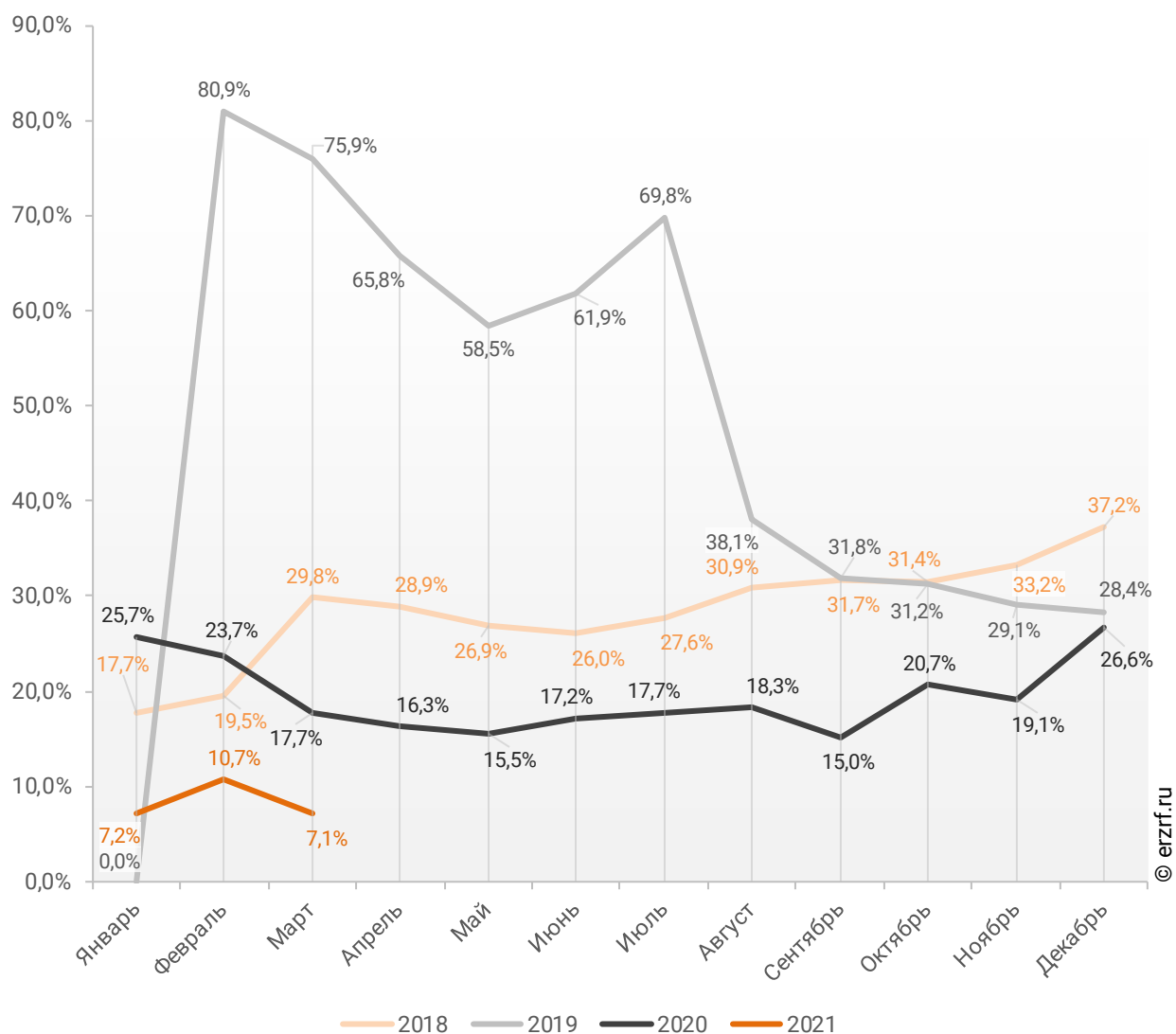


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2021 года Севастополь занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 49-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. составила 7,1% против 17,7% за этот же период 2020 г. и 75,9% – за этот же период 2019 г.

График 45

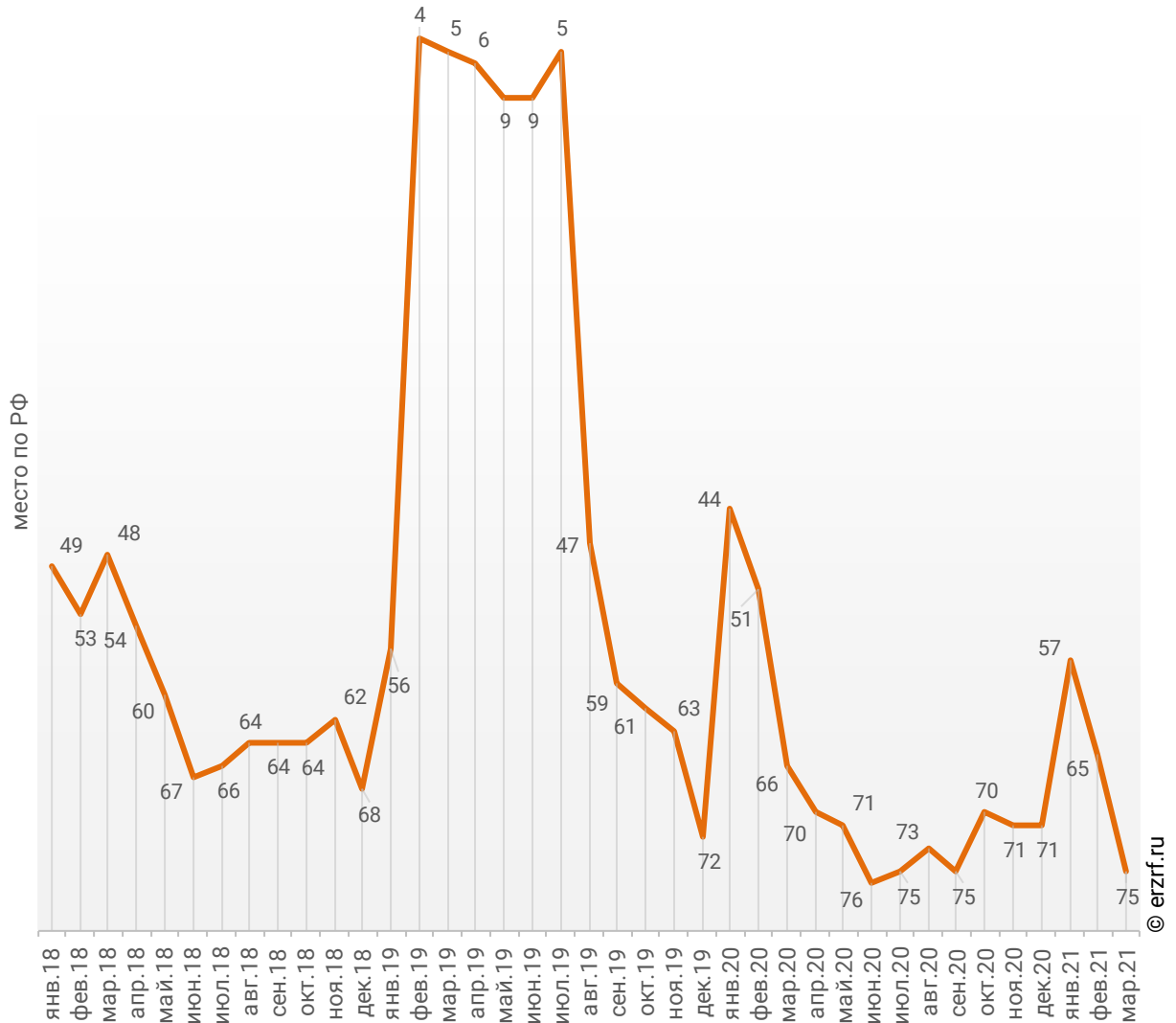
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Севастополе накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Севастополь занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Севастополе составила 0,0%, что на 4,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Севастополь занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Севастополе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	ГК Севастопольстрой	Гагаринские высотки	1	585	27 576
II квартал 2021	ГК Севастопольстрой	Атмосфера	1	496	23 420
II квартал 2021	ИнтерСтрой	Доброгород	2	483	21 386
II квартал 2021	ГК Севастопольстрой	Porto Franco	1	210	13 633
IV квартал 2021	Гарант Инвест	Легенда	8	366	20 784
IV квартал 2021	ИСК Сапфир-Траст	Руднево	1	80	5 850
IV квартал 2021	Спецзастройщик Дельта-М	Флагман	1	62	5 148
Общий итог			15	2 282	117 797

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Севастополя по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Porto Franco</i>	Севастополь	ГК Севастопольстрой	3	510	32 764
2	<i>Афина</i>	Севастополь	ГК Севастопольстрой	1	517	30 466
3	<i>Гагаринские высоты</i>	Севастополь	ГК Севастопольстрой	1	585	27 576
4	<i>Атмосфера</i>	Севастополь	ГК Севастопольстрой	1	496	23 420
5	<i>Доброгород</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	2	483	21 386
6	<i>Легенда</i>	Севастополь	Гарант Инвест	8	366	20 784
7	<i>Апельсин</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	2	357	18 284
8	<i>Континенталь</i>	Севастополь	Кречет	1	216	10 826
9	<i>Новый</i>	Севастополь	Альфа Групп Инвест	3	220	8 872
10	<i>Ореховый</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	1	191	8 868
11	<i>GARDEN</i>	Севастополь	СК Карбон	1	130	6 738
12	<i>Руднево</i>	Севастополь	ИСК Сапфир-Траст	1	80	5 850
13	<i>Дергачёв</i>	Севастополь	Альфа Групп Инвест	2	117	5 363
14	<i>Флагман</i>	Севастополь	Спецзастройщик Дельта-М	1	62	5 148
15	<i>Адмиральская Лагуна</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	1	91	3 075
Общий итог				29	4 421	229 420

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Адмиральская Лагуна</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	33,8
2	<i>Новый</i>	Севастополь	Альфа Групп Инвест	40,3
3	<i>Доброгород</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	44,3
4	<i>Дергачёв</i>	Севастополь	Альфа Групп Инвест	45,8
5	<i>Ореховый</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	46,4
6	<i>Гагаринские высоты</i>	Севастополь	ГК Севастопольстрой	47,1
7	<i>Атмосфера</i>	Севастополь	ГК Севастопольстрой	47,2
8	<i>Континенталь</i>	Севастополь	Кречет	50,1
9	<i>Апельсин</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	51,2
10	<i>GARDEN</i>	Севастополь	СК Карбон	51,8
11	<i>Легенда</i>	Севастополь	Гарант Инвест	56,8
12	<i>Афина</i>	Севастополь	ГК Севастопольстрой	58,9
13	<i>Porto Franco</i>	Севастополь	ГК Севастопольстрой	64,2
14	<i>Руднево</i>	Севастополь	ИСК Сапфир-Траст	73,1
15	<i>Флагман</i>	Севастополь	Спецзастройщик Дельта-М	83,0
Общий итог				51,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		