

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

май 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2021

101 640

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2021

52,2

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

11 775

-1,3% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на май 2021

40 568

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

43,9%

+0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2021

Банк России

178

+72,8% к марту 2020

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за март 2021

Банк России

5,96

-2,16 п.п. к марту 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия .....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия .....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России) .....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата) .....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г. ....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц .....	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	69

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на май 2021 года выявлено **15 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 948 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **101 640 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

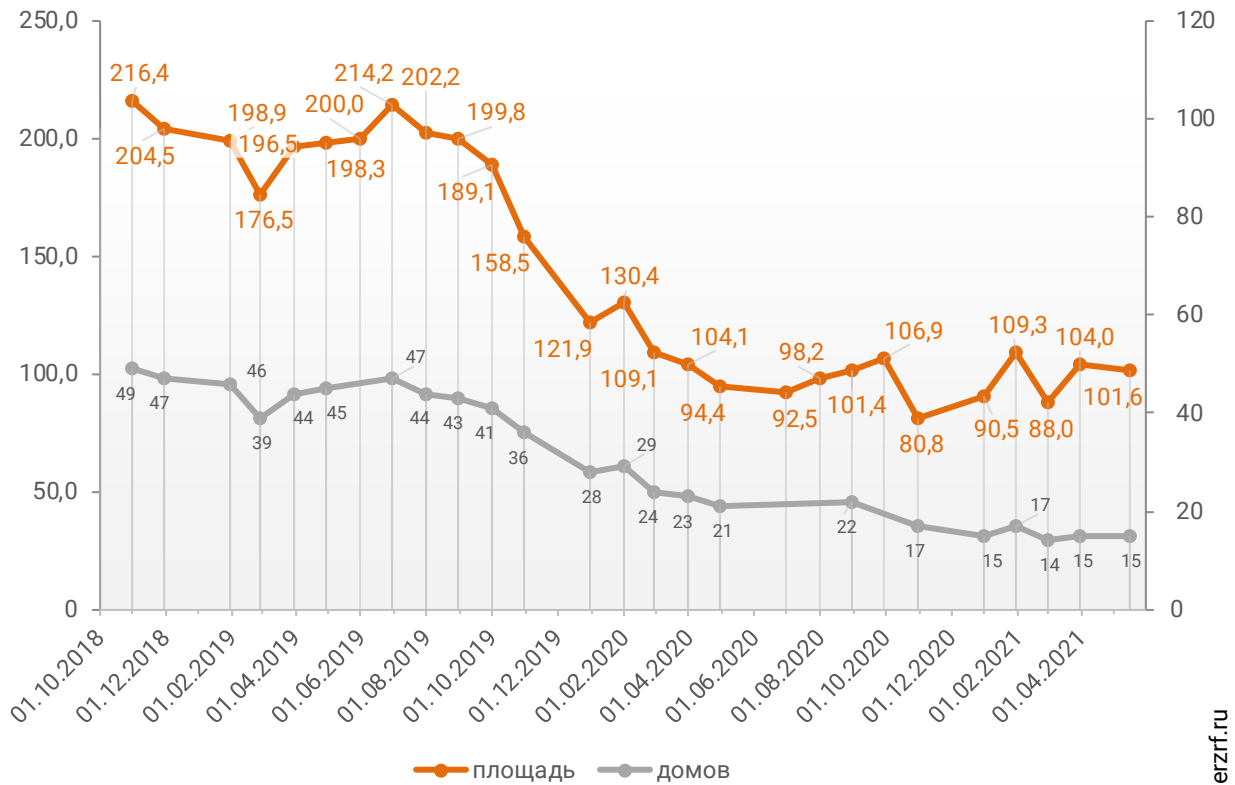
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	15	100%	1 948	100%	101 640	100%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 948</b>	<b>100%</b>	<b>101 640</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Мордовия**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Саранск</b>	<b>14</b>	<b>93,3%</b>	<b>1 892</b>	<b>97,1%</b>	<b>98 347</b>	<b>96,8%</b>
<b>Рузаевский</b>	<b>1</b>	<b>6,7%</b>	<b>56</b>	<b>2,9%</b>	<b>3 293</b>	<b>3,2%</b>
Рузаевка	1	6,7%	56	2,9%	3 293	3,2%
	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 948</b>	<b>100%</b>	<b>101 640</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саранск (96,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

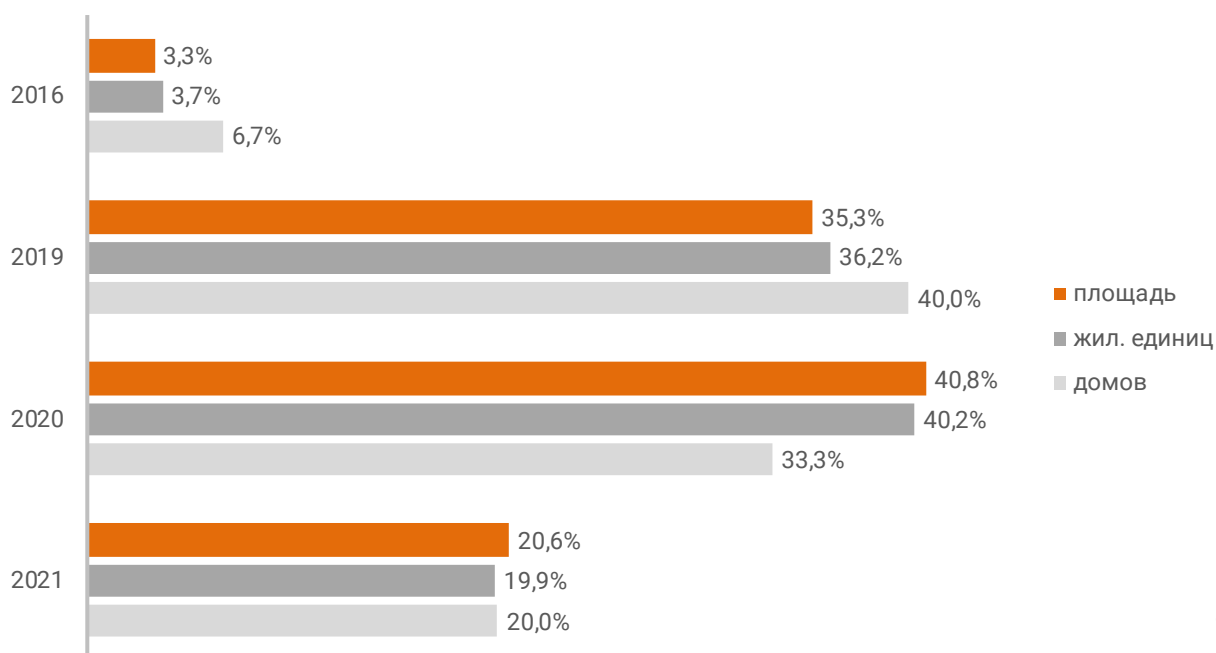
Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2016 г. по апрель 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	1	6,7%	72	3,7%	3 378	3,3%
2019	6	40,0%	705	36,2%	35 875	35,3%
2020	5	33,3%	784	40,2%	41 476	40,8%
2021	3	20,0%	387	19,9%	20 911	20,6%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 948</b>	<b>100%</b>	<b>101 640</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (40,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2019 г. Доля количества таких домов составляет 40,0% от общего количества строящихся домов в Республике Мордовия.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

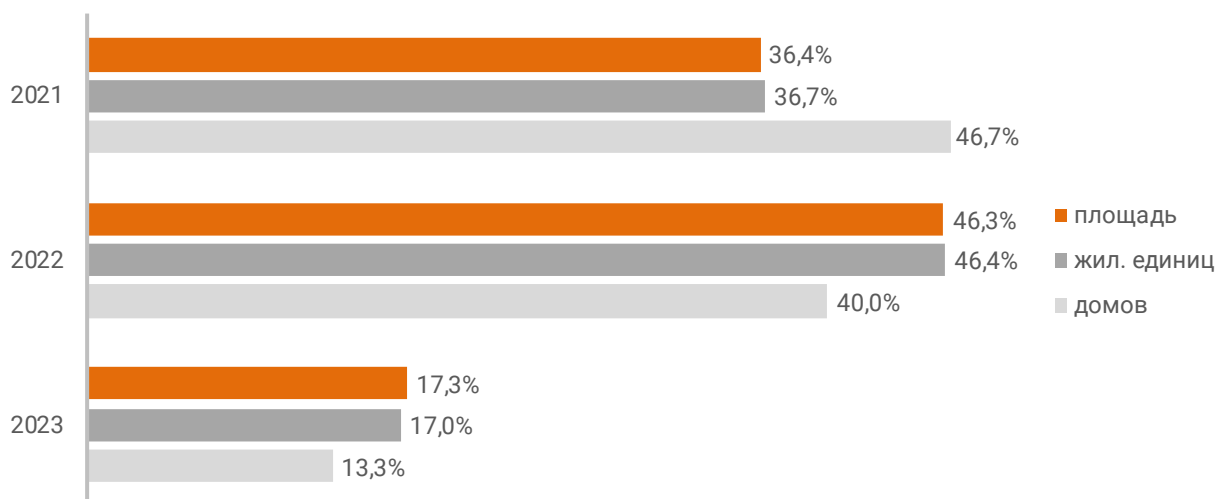
В Республике Мордовия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	7	46,7%	714	36,7%	36 986	36,4%
2022	6	40,0%	903	46,4%	47 036	46,3%
2023	2	13,3%	331	17,0%	17 618	17,3%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 948</b>	<b>100%</b>	<b>101 640</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 36 986 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2021	36 986	2019	3 378	9,1%
		2020	9 160	24,8%
<b>Общий итог</b>	<b>101 640</b>		<b>12 538</b>	<b>12,3%</b>

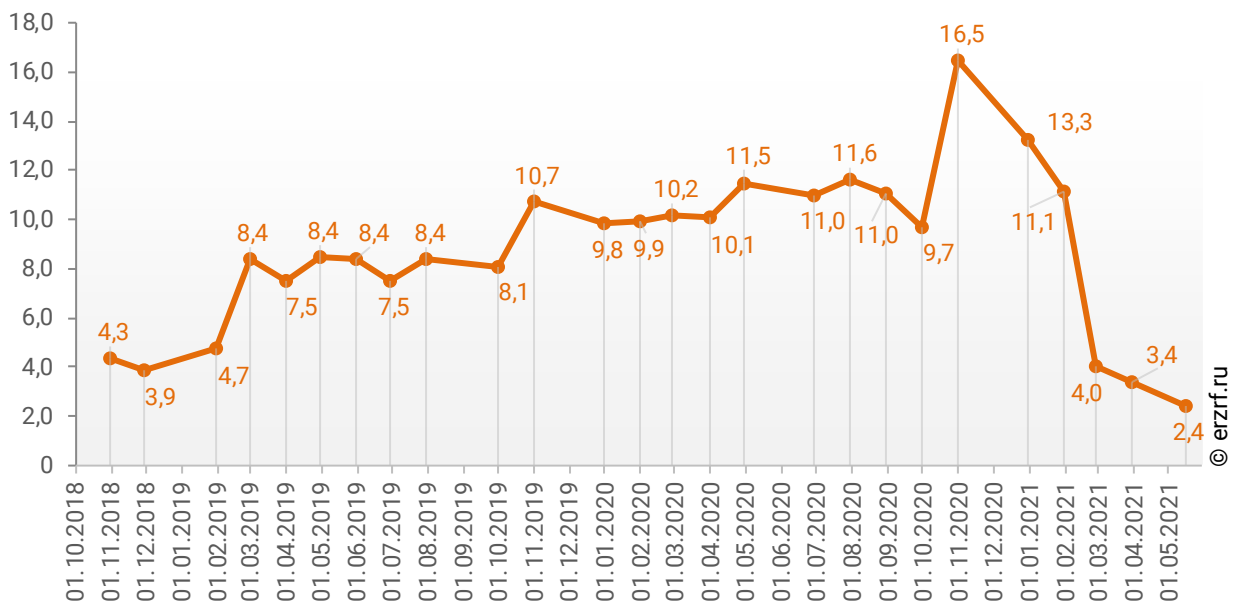
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (9 160 м<sup>2</sup>), что составляет 24,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия по состоянию на май 2021 года составляет 2,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 3):

- 14,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 3.

График 3



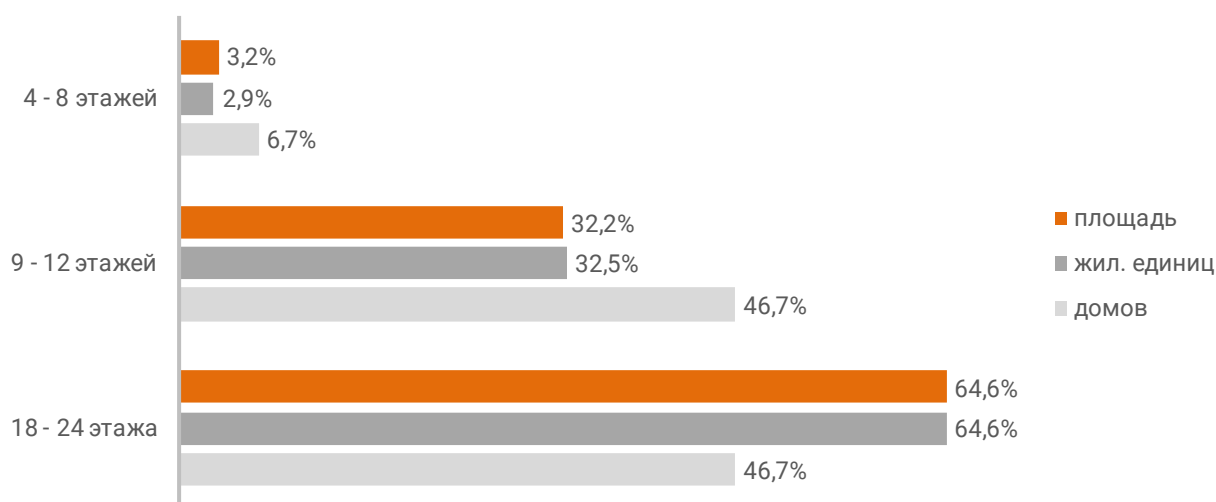
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	1	6,7%	56	2,9%	3 293	3,2%
9 - 12 этажей	7	46,7%	634	32,5%	32 732	32,2%
18 - 24 этажа	7	46,7%	1 258	64,6%	65 615	64,6%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 948</b>	<b>100%</b>	<b>101 640</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 64,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Юбилейный 5 Микрорайон», застройщик «Формат А». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<b>Формат А</b>	многоквартирный дом	Юбилейный 5 Микрорайон
2	19	<b>СЗ Вертикаль</b>	многоквартирный дом	Дом на А.Лусс
		<b>Специализированный застройщик Регионстрой</b>	многоквартирный дом	Виктория
3	18	<b>МИК</b>	многоквартирный дом	В 4 микрорайоне
		<b>СК Мегapolis</b>	многоквартирный дом	На Садовой
4	12	<b>ИСК Саранскстройинвест</b>	многоквартирный дом	Гратион
		<b>Формат А</b>	многоквартирный дом	Гагарин
5	11	<b>ГК СДС</b>	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «Дом на А.Лусс», застройщик «СЗ Вертикаль». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

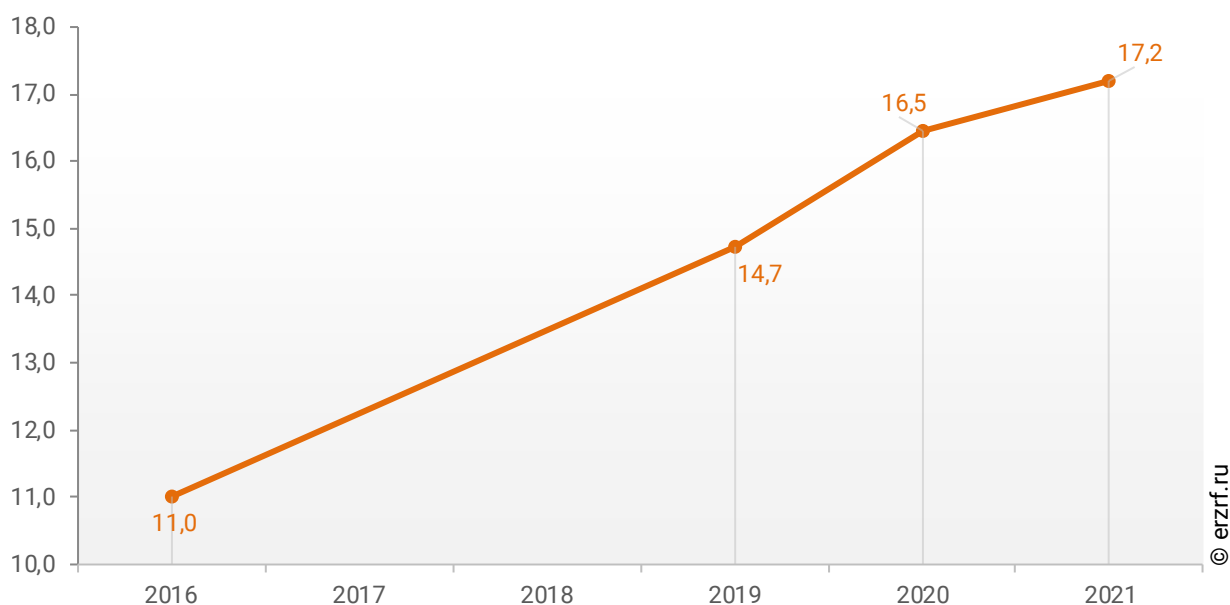
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 826	<b>СЗ Вертикаль</b>	многоквартирный дом	Дом на А.Лусс
2	9 884	<b>Специализированный застройщик Регионстрой</b>	многоквартирный дом	Виктория
3	9 473	<b>СК Мегapolis</b>	многоквартирный дом	На Садовой
4	8 145	<b>Формат А</b>	многоквартирный дом	Юбилейный 5 Микрорайон
5	7 428	<b>ИСК Саранскстройинвест</b>	многоквартирный дом	Гратион

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 17,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	11	73,3%	1 071	55,0%	55 312	54,4%
монолит-кирпич	4	26,7%	877	45,0%	46 328	45,6%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 948</b>	<b>100%</b>	<b>101 640</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

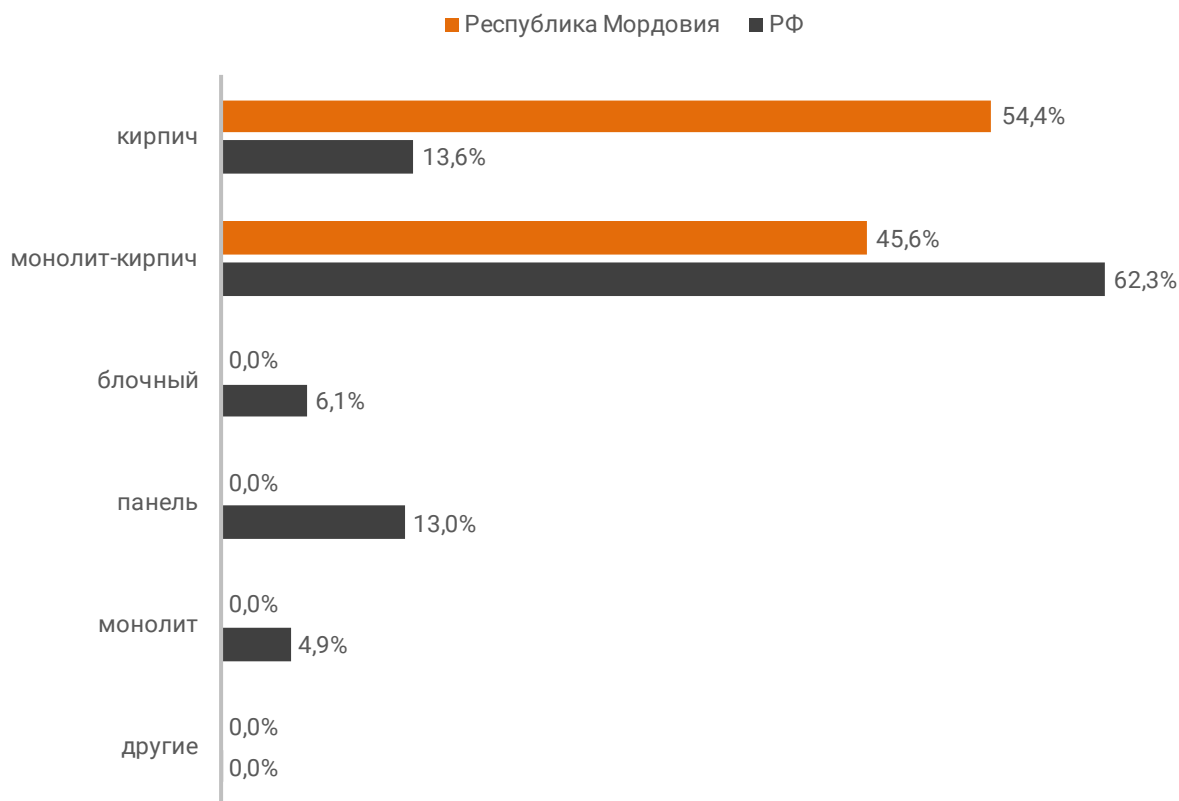




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является кирпич. Из него возводится 54,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,6% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

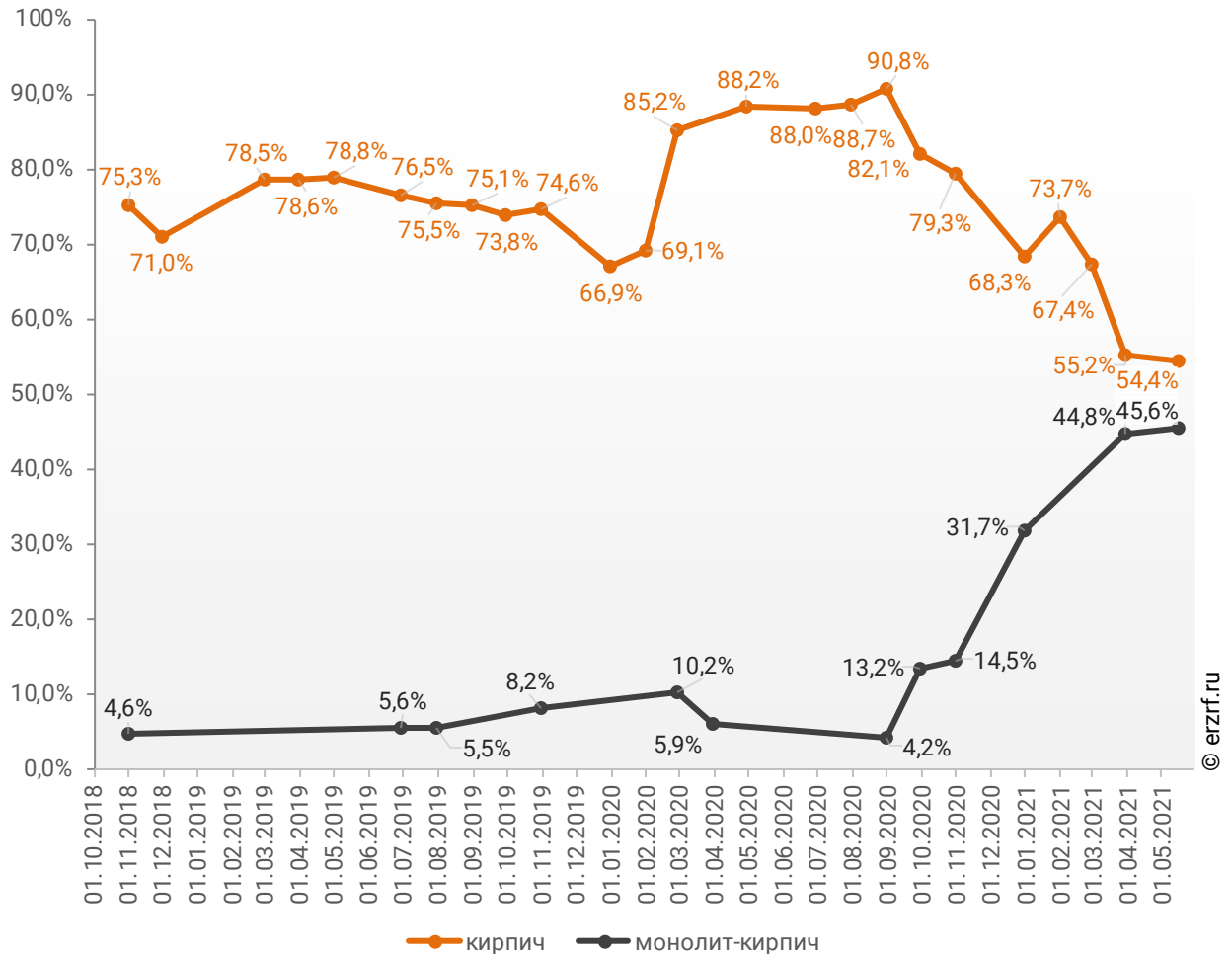
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Мордовия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 35,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	20,0%	692	35,5%	36 444	35,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	53,3%	690	35,4%	36 025	35,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	13,3%	254	13,0%	12 858	12,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	6,7%	185	9,5%	9 884	9,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	6,7%	127	6,5%	6 429	6,3%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 948</b>	<b>100%</b>	<b>101 640</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

По состоянию на май 2021 года строительство жилья в Республике Мордовия осуществляют 9 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Мордовия на май 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>МИК</b>	3	20,0%	381	19,6%	19 287	19,0%
2	<b>СЗ Вертикаль</b>	1	6,7%	361	18,5%	18 826	18,5%
3	<b>ИСК Саранскстройинвест</b>	3	20,0%	288	14,8%	15 352	15,1%
4	<b>Формат А</b>	2	13,3%	281	14,4%	12 987	12,8%
5	<b>Специализированный застройщик Регионстрой</b>	1	6,7%	185	9,5%	9 884	9,7%
6	<b>СК Мегapolis</b>	1	6,7%	144	7,4%	9 473	9,3%
7	<b>СЗ Инвестжилстрой</b>	2	13,3%	180	9,2%	9 160	9,0%
8	<b>ГК СДС</b>	1	6,7%	72	3,7%	3 378	3,3%
9	<b>СЗ СтройАльянс</b>	1	6,7%	56	2,9%	3 293	3,2%
<b>Общий итог</b>		<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 948</b>	<b>100%</b>	<b>101 640</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Мордовия представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 3,0	МИК	19 287	0	0,0%	-
2	н/р	СЗ Вертикаль	18 826	0	0,0%	-
3	★ 2,5	ИСК Саранскстройинвест	15 352	0	0,0%	-
4	н/р	Формат А	12 987	0	0,0%	-
5	н/р	Специализированный застройщик Регионстрой	9 884	0	0,0%	-
6	★ 2,5	СК Мегаполис	9 473	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Инвестжилстрой	9 160	9 160	100%	18,0
8	★ 0,0	ГК СДС	3 378	3 378	100%	24,0
9	н/р	СЗ СтройАльянс	3 293	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>101 640</b>	<b>12 538</b>	<b>12,3%</b>	<b>2,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК СДС» и составляет 24,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 10 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «В 4 микрорайоне» (город Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «МИК» возводит 3 дома, включающих 381 жилую единицу, совокупной площадью 19 287 м<sup>2</sup>.

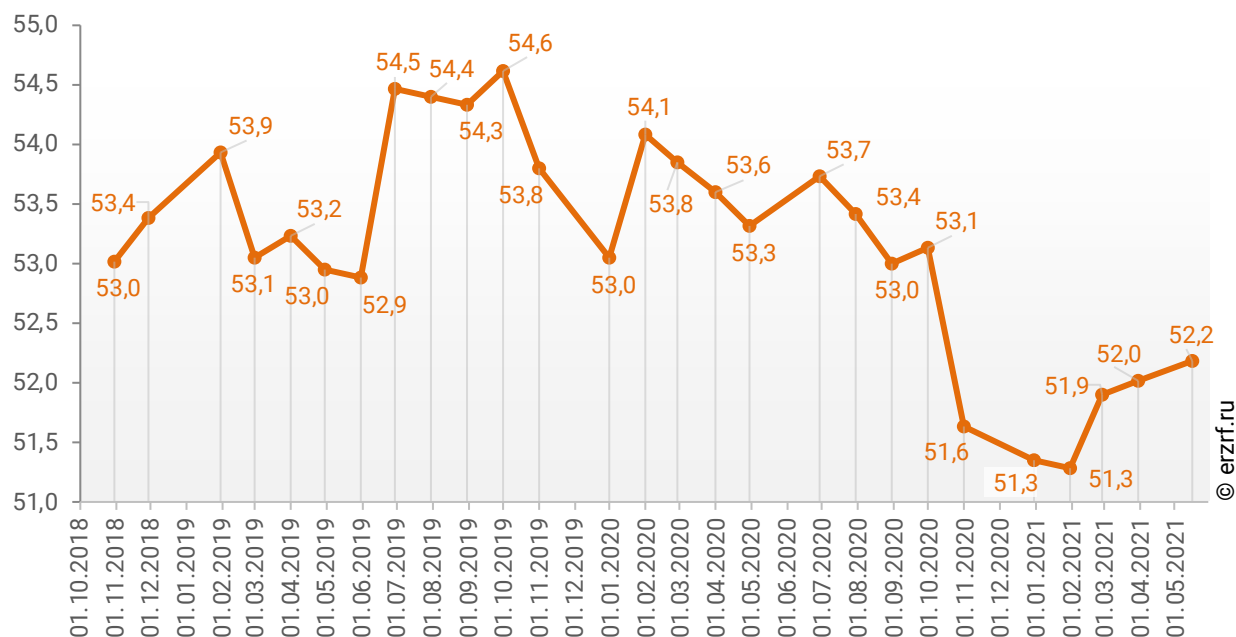
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Мордовия, составляет 52,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия представлена на графике 6.

График 6

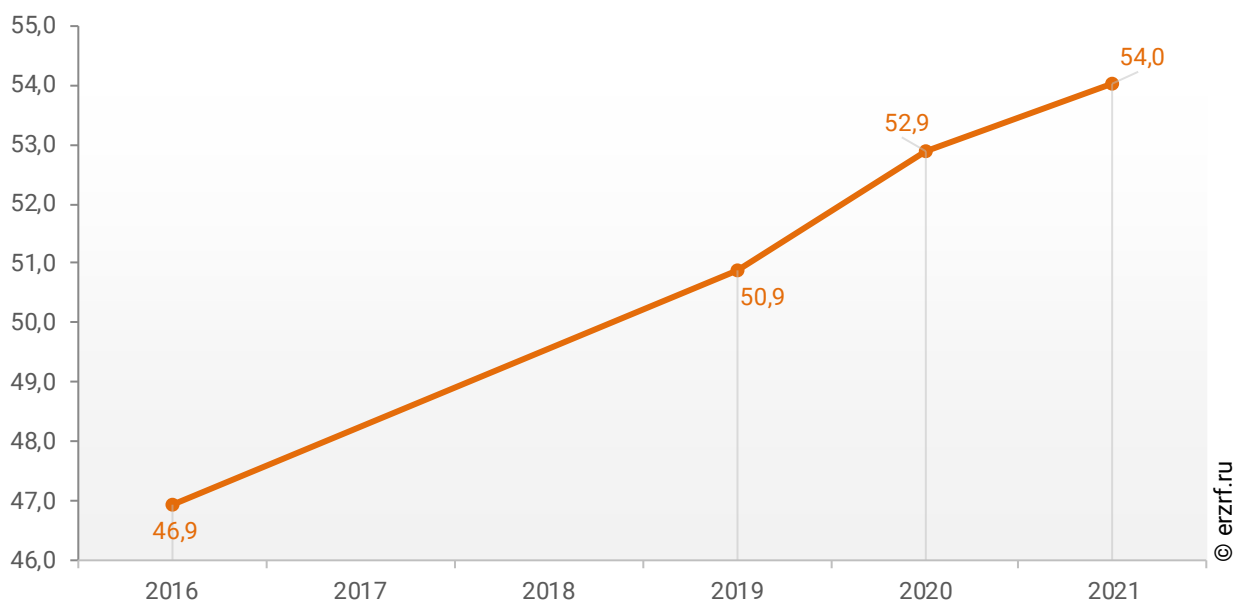
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 54 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Формат А» – 46,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Мегаполис» – 65,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Формат А	46,2
ГК СДС	46,9
МИК	50,6
СЗ Инвестжилстрой	50,9
СЗ Вертикаль	52,1
ИСК Саранскстройинвест	53,3
Специализированный застройщик Регионстрой	53,4
СЗ СтройАльянс	58,8
СК Мегаполис	65,8
<b>Общий итог</b>	<b>52,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Юбилейный 5 Микрорайон» – 43,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Формат А». Наибольшая – в ЖК «На Садовой» – 65,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Мегаполис».

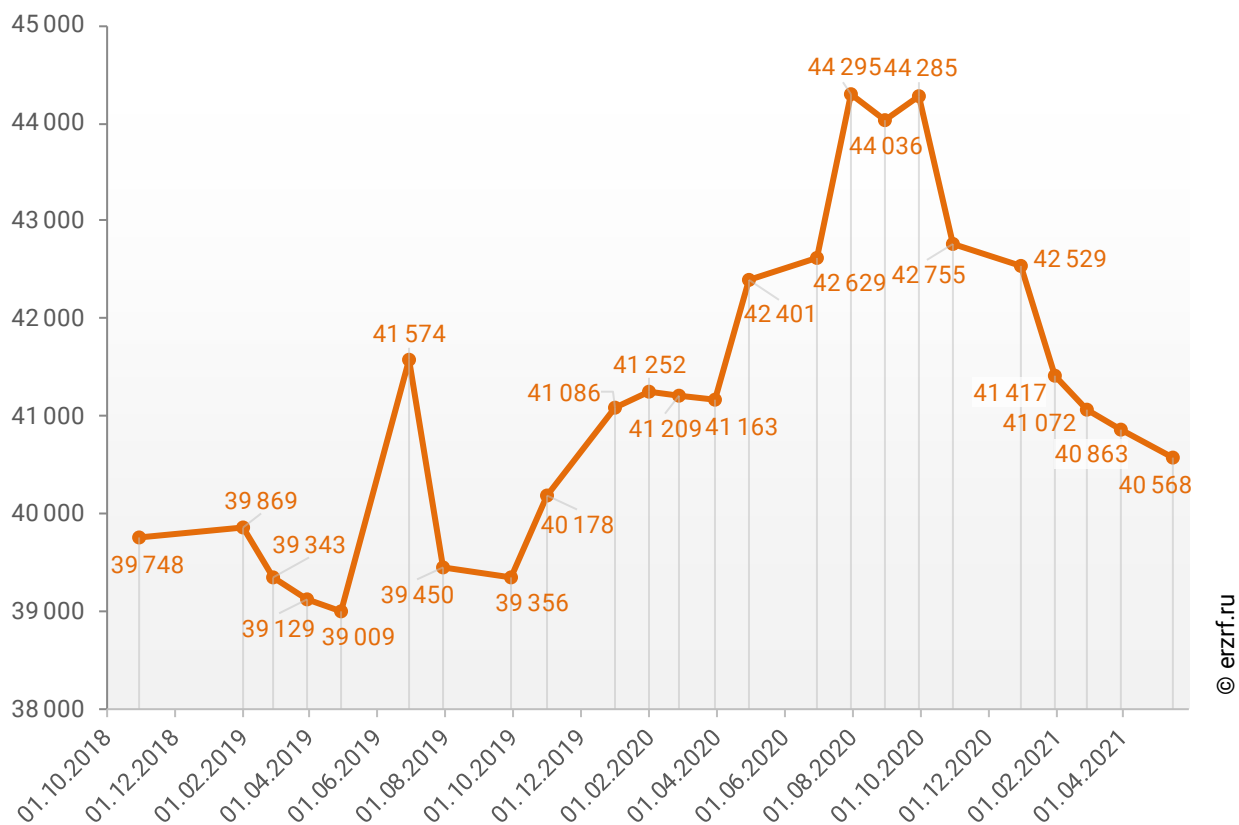
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия

По состоянию на май 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Мордовия составила 40 568 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Мордовия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

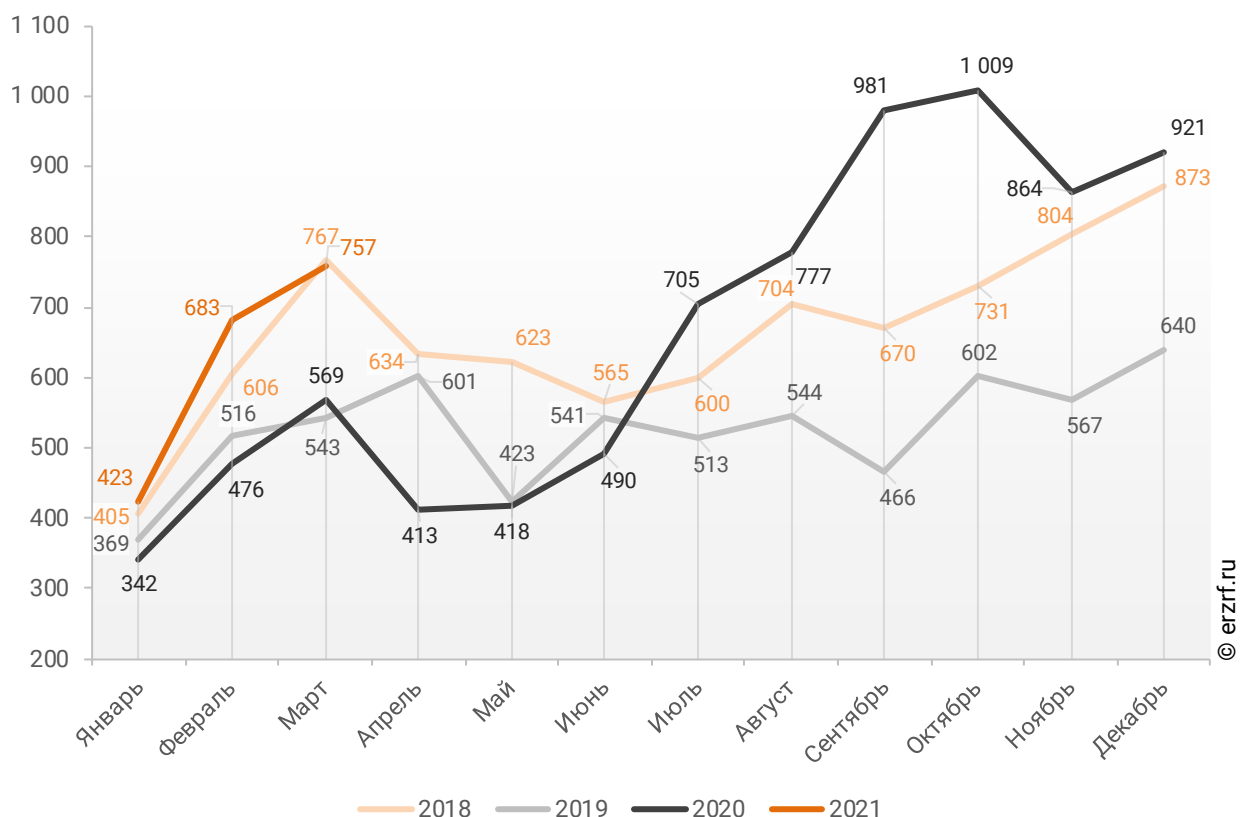
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 1 863, что на 34,3% больше уровня 2020 г. (1 387 ИЖК), и на 30,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1 428 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг.

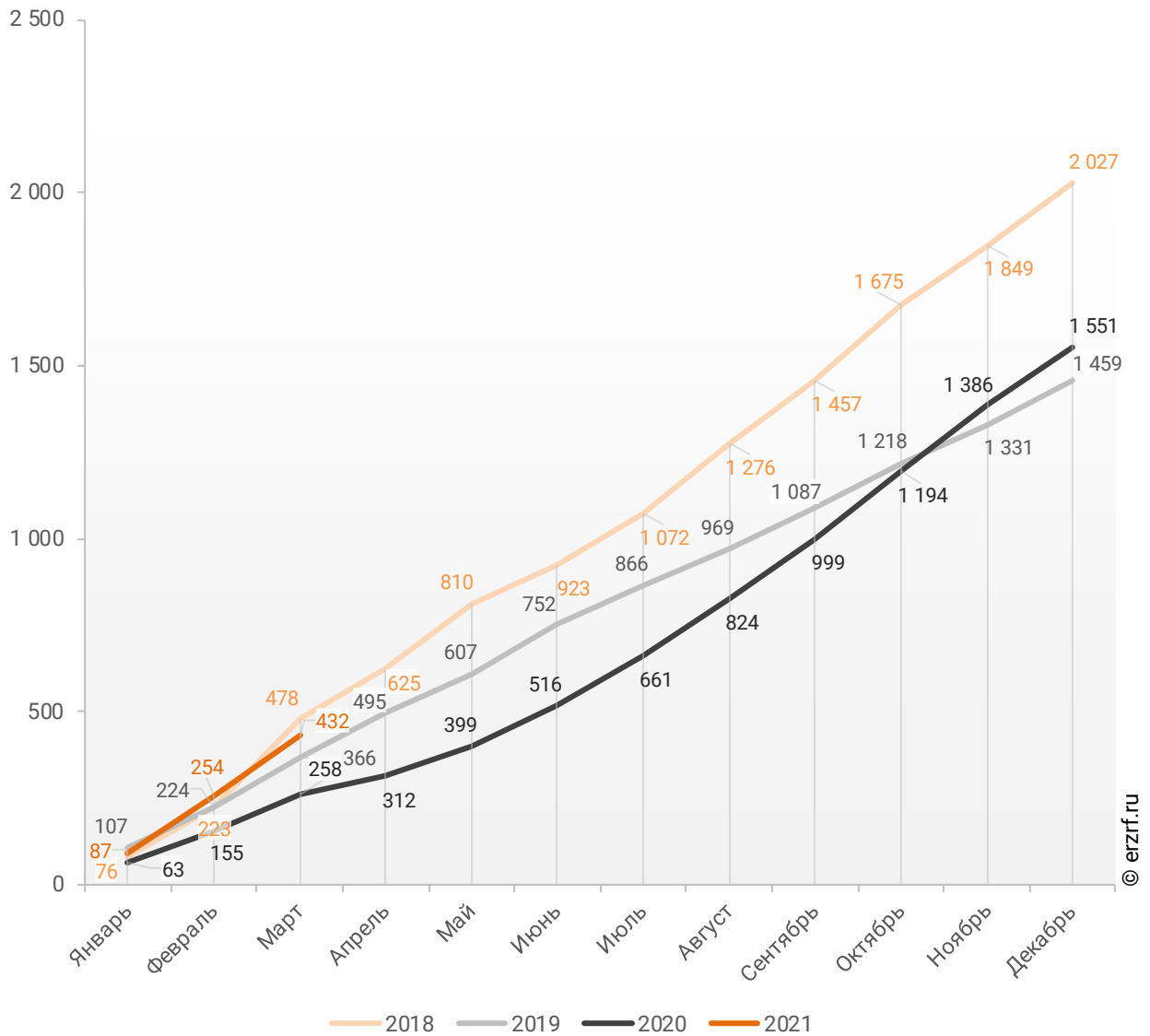


За 3 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 432, что на 67,4% больше, чем в 2020 г. (258 ИЖК), и на 18,0% больше соответствующего значения 2019 г. (366 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг.**

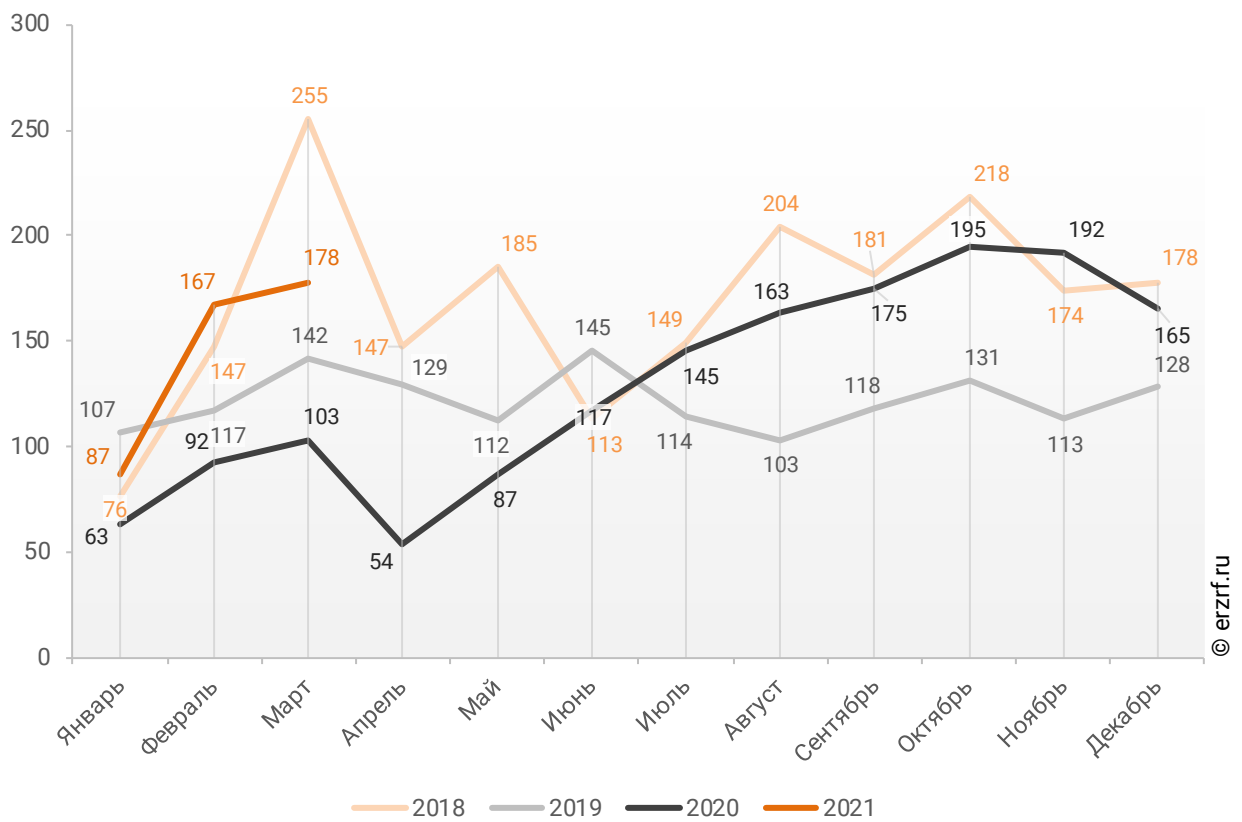


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Мордовия в марте 2021 года увеличилось на 72,8% по сравнению с мартом 2020 года (178 против 103 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг.**

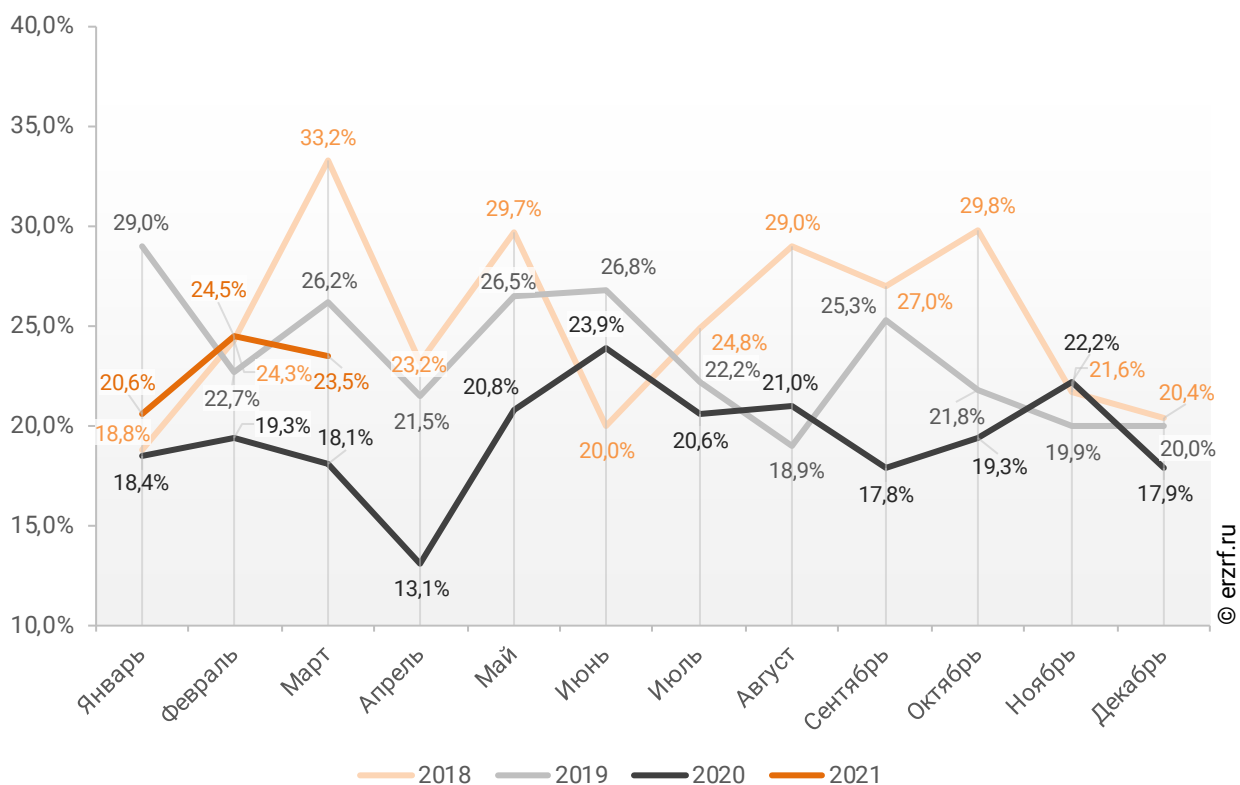


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 23,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (18,6%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2019 г. (25,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг.**



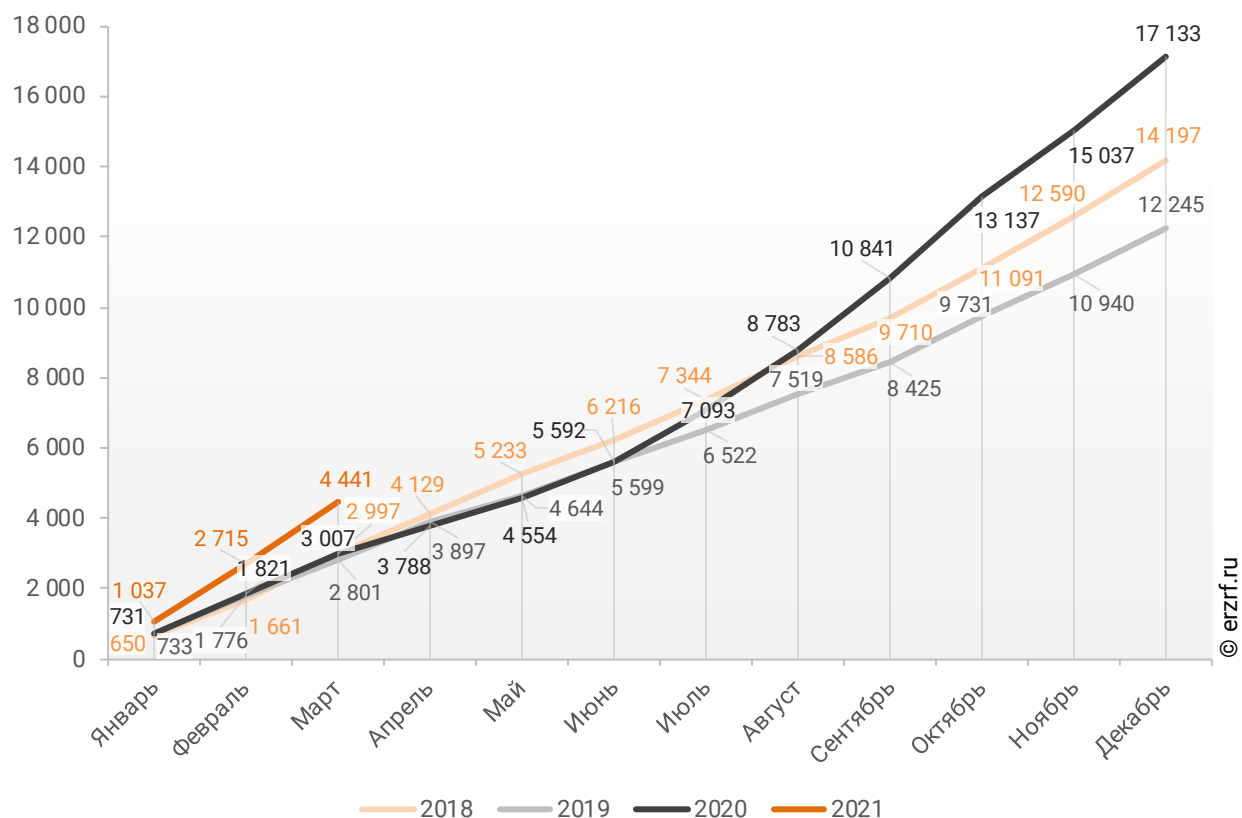
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 4 441 млн ₽, что на 47,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3 007 млн ₽), и на 58,6% больше аналогичного значения 2019 г. (2 801 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₽**



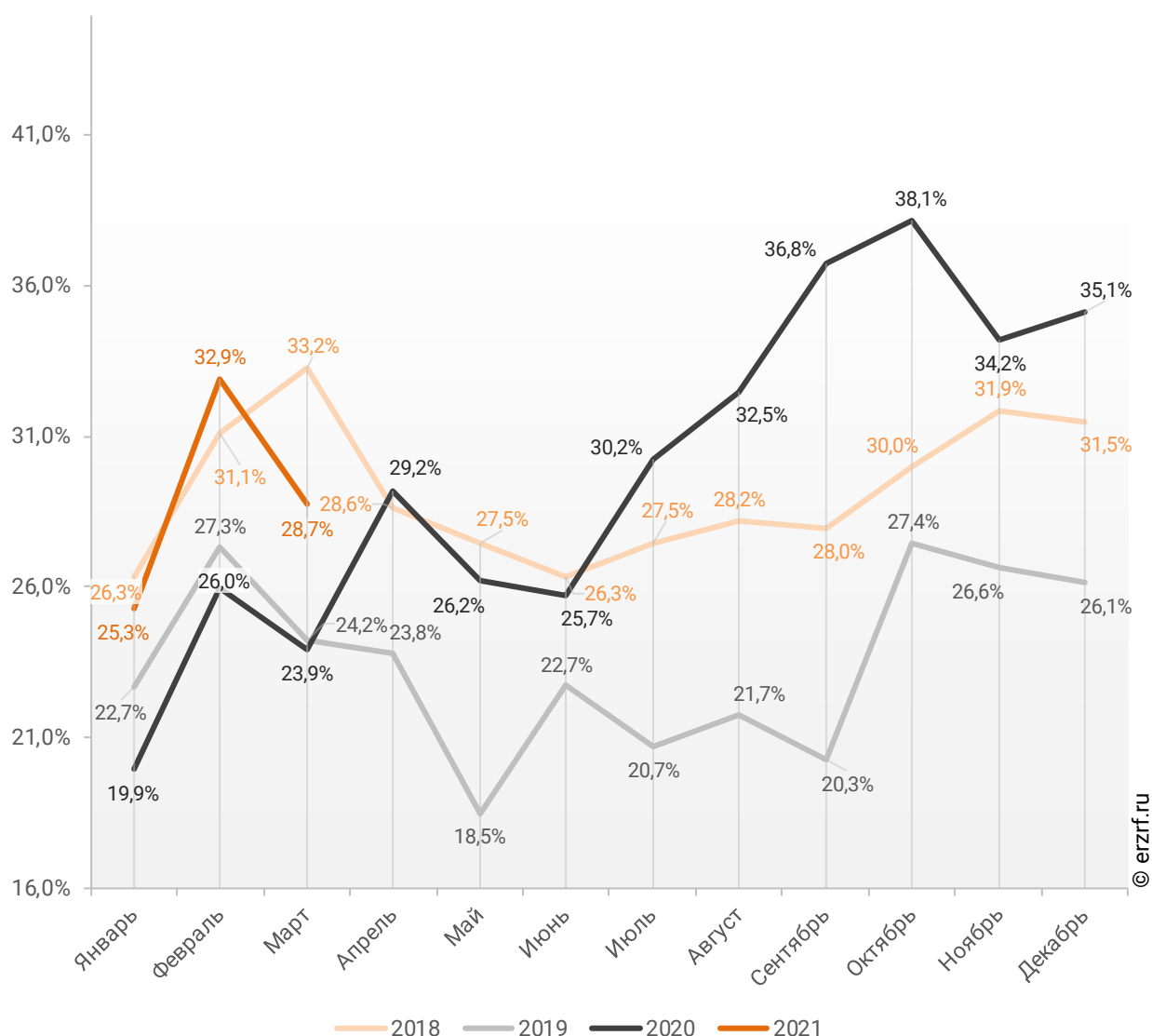


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Республики Мордовия (15 215 млн ₽), доля ИЖК составила 29,2%, что на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (23,4%), и на 4,4 п.п. больше уровня 2019 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг.**

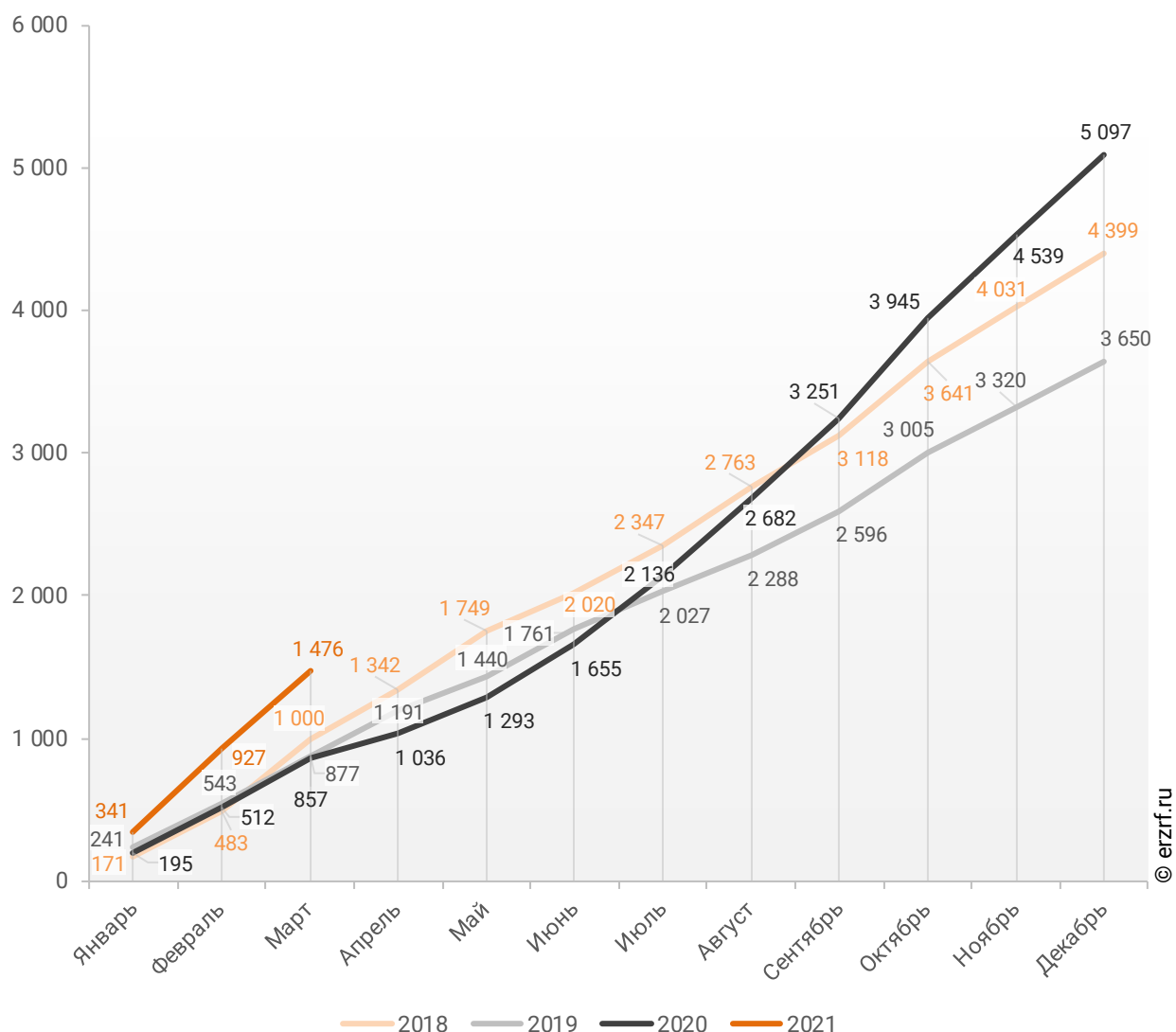


За 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 1 476 млн ₽ (33,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 72,2% больше аналогичного значения 2020 г. (857 млн ₽), и на 68,3% больше, чем в 2019 г. (877 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Республики Мордовия (15 215 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,7%, что на 3,0 п.п. больше уровня 2020 г. (6,7%), и на 1,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг.**

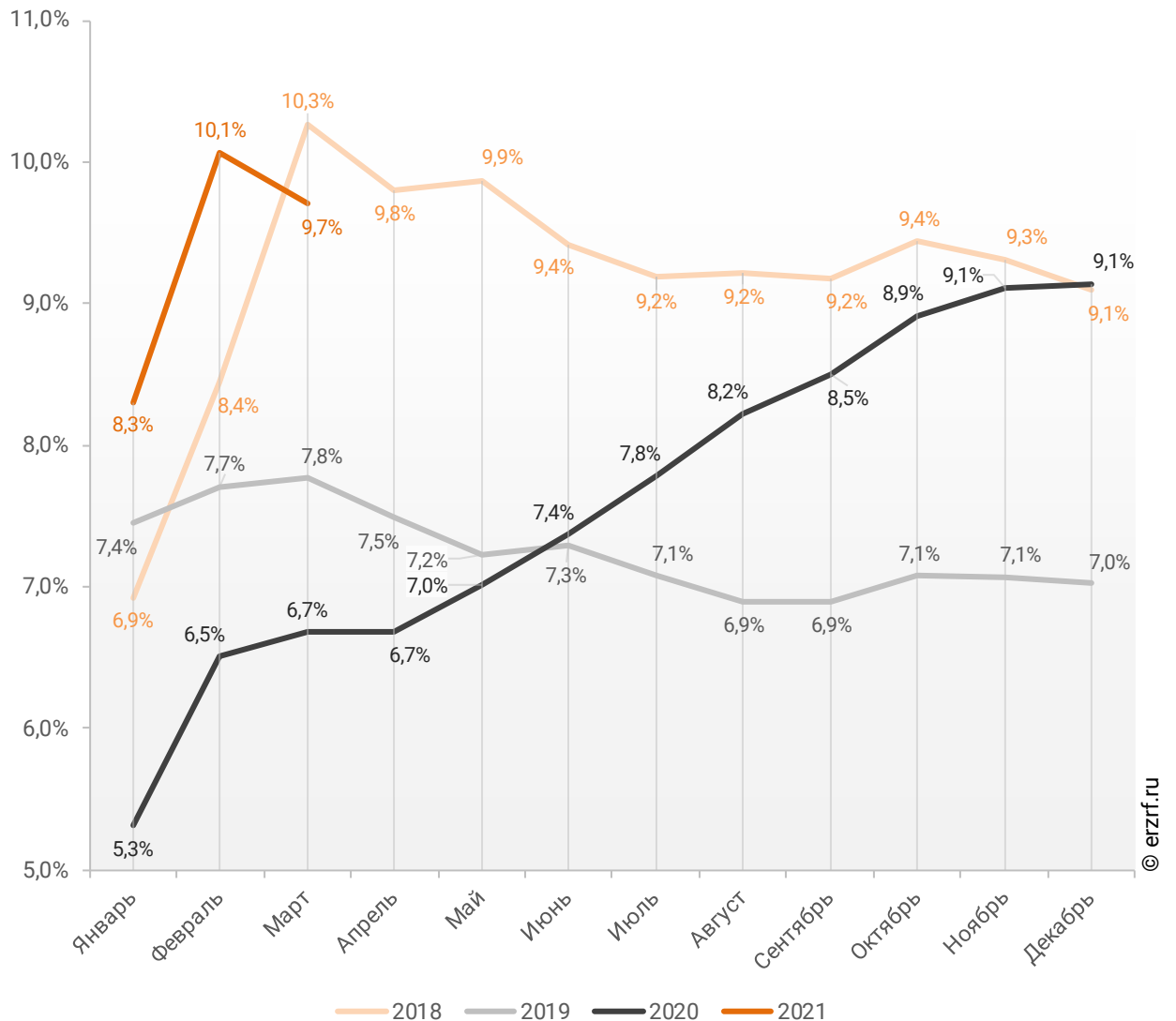
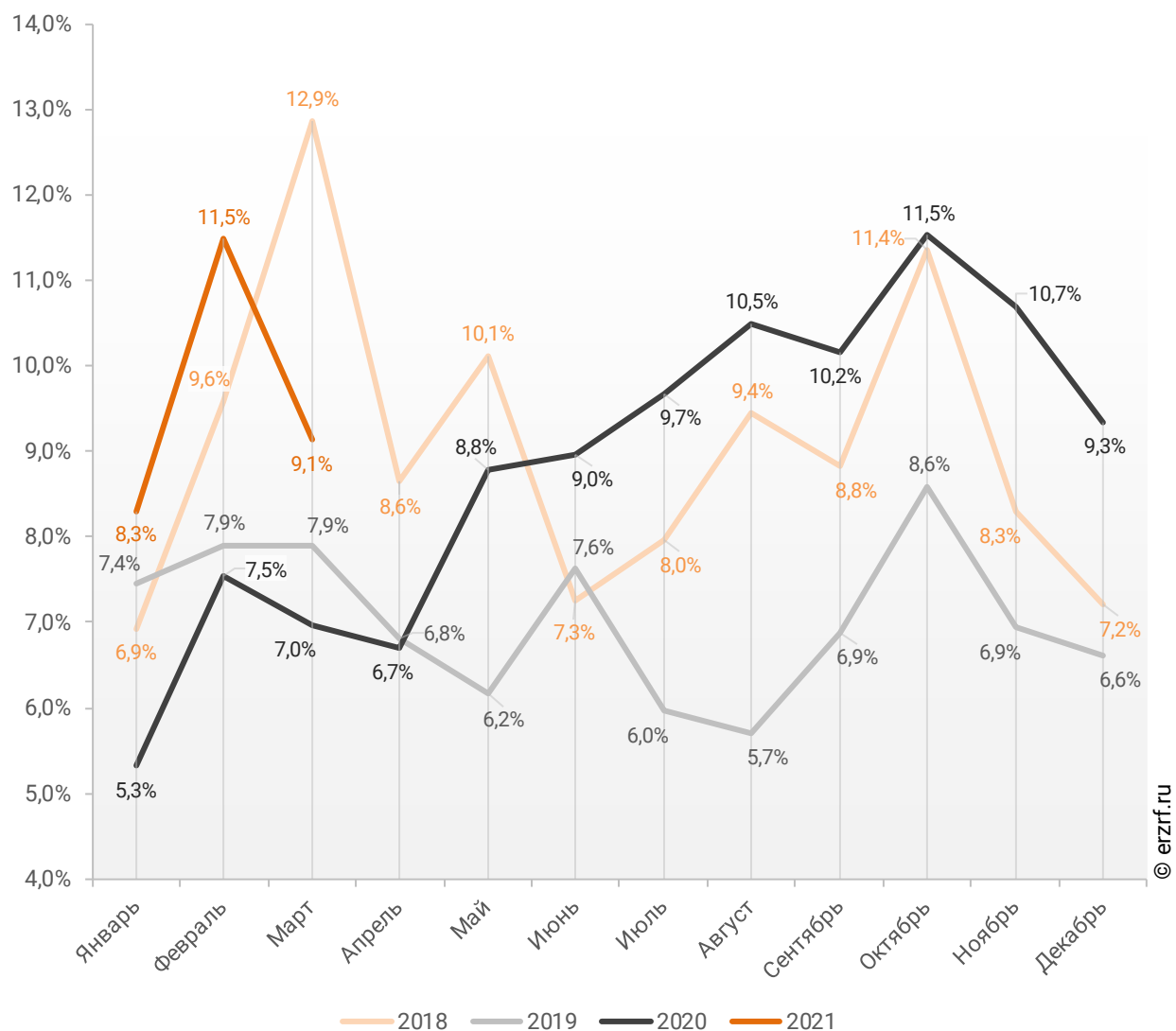


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг.



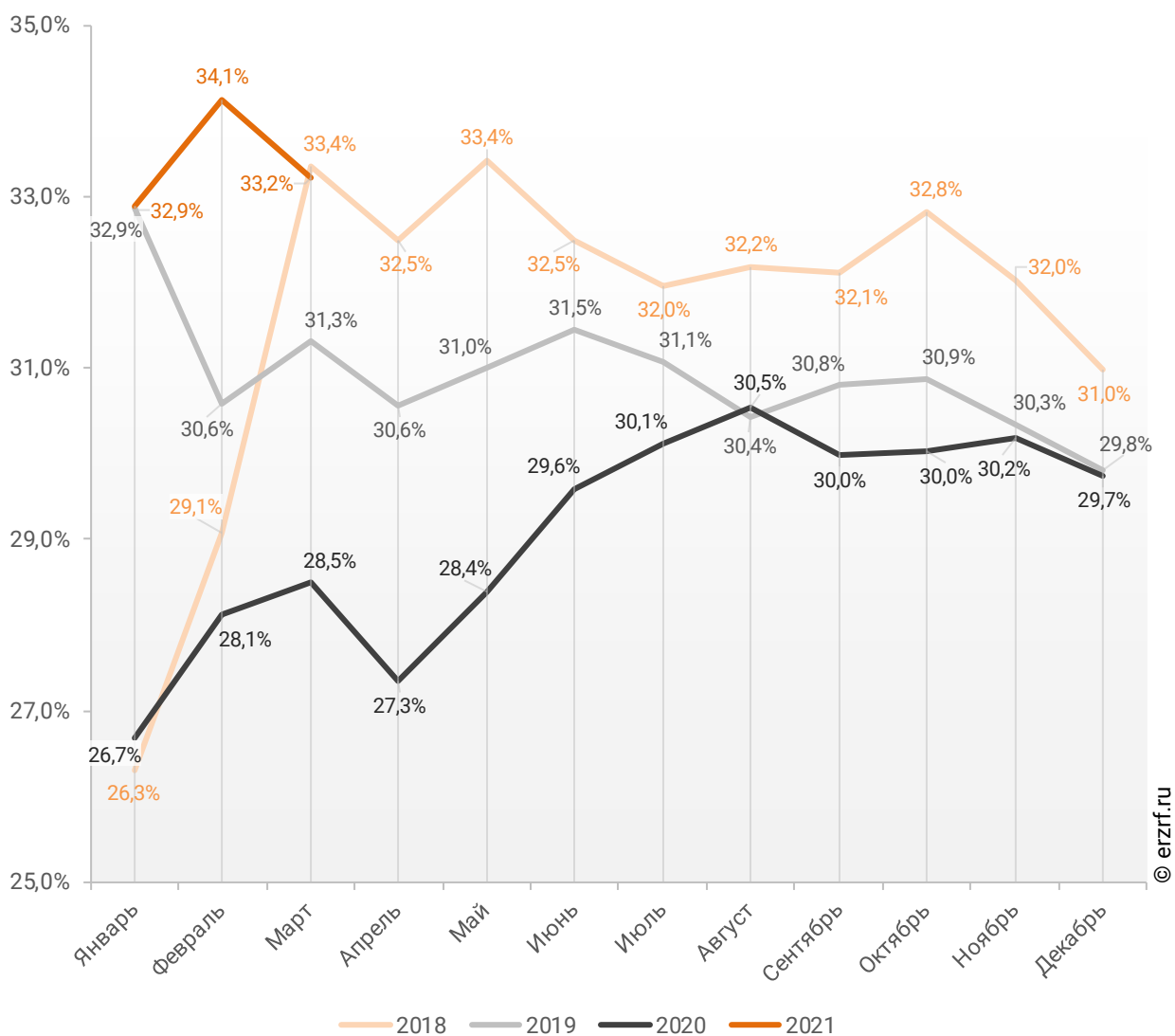
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 33,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 4,7 п.п. больше, чем в 2020 г. (28,5%), и на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (31,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг.**

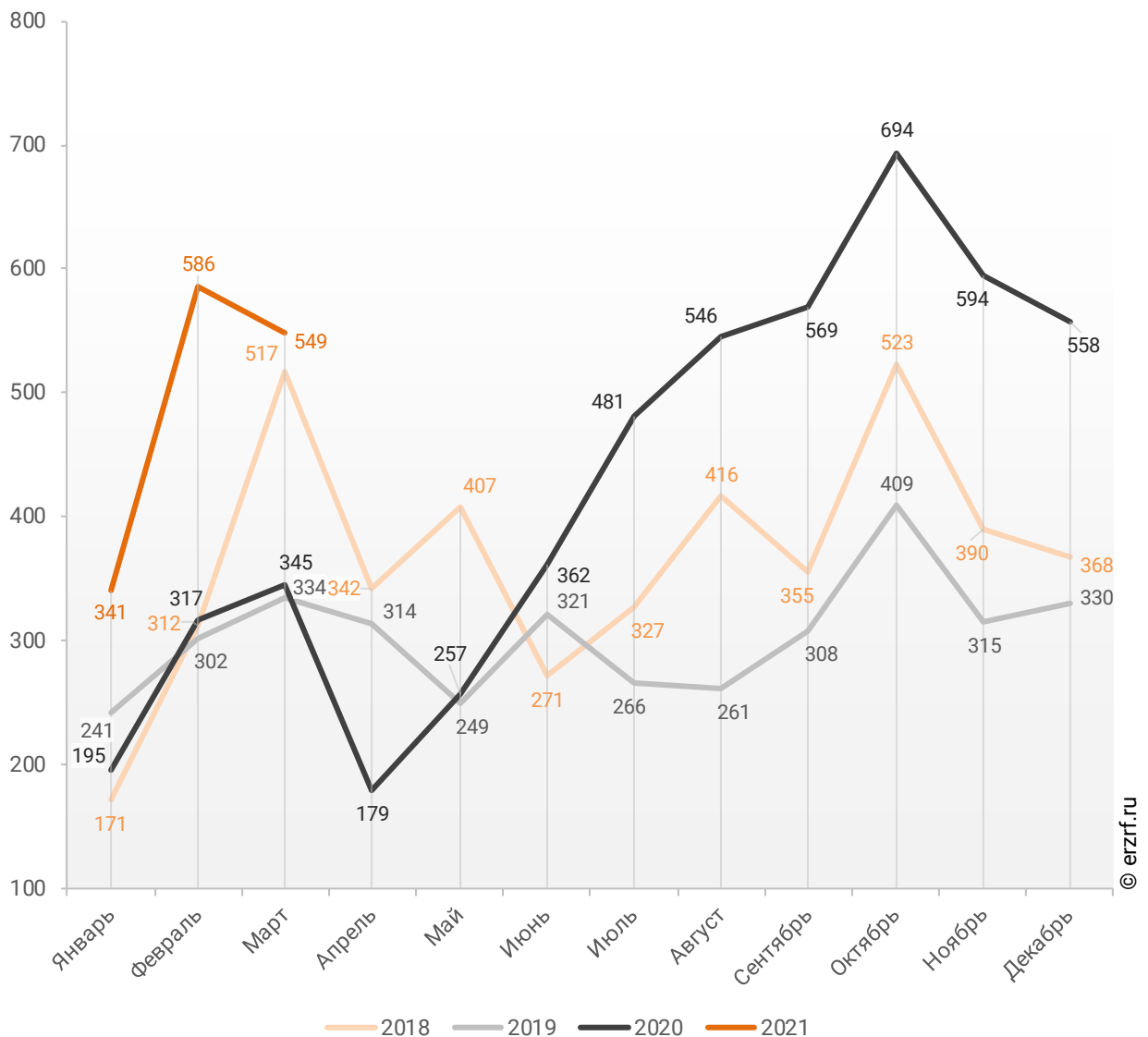


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Мордовия в марте 2021 года, увеличился на 59,1% по сравнению с мартом 2020 года (549 против 345 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

**График 20**

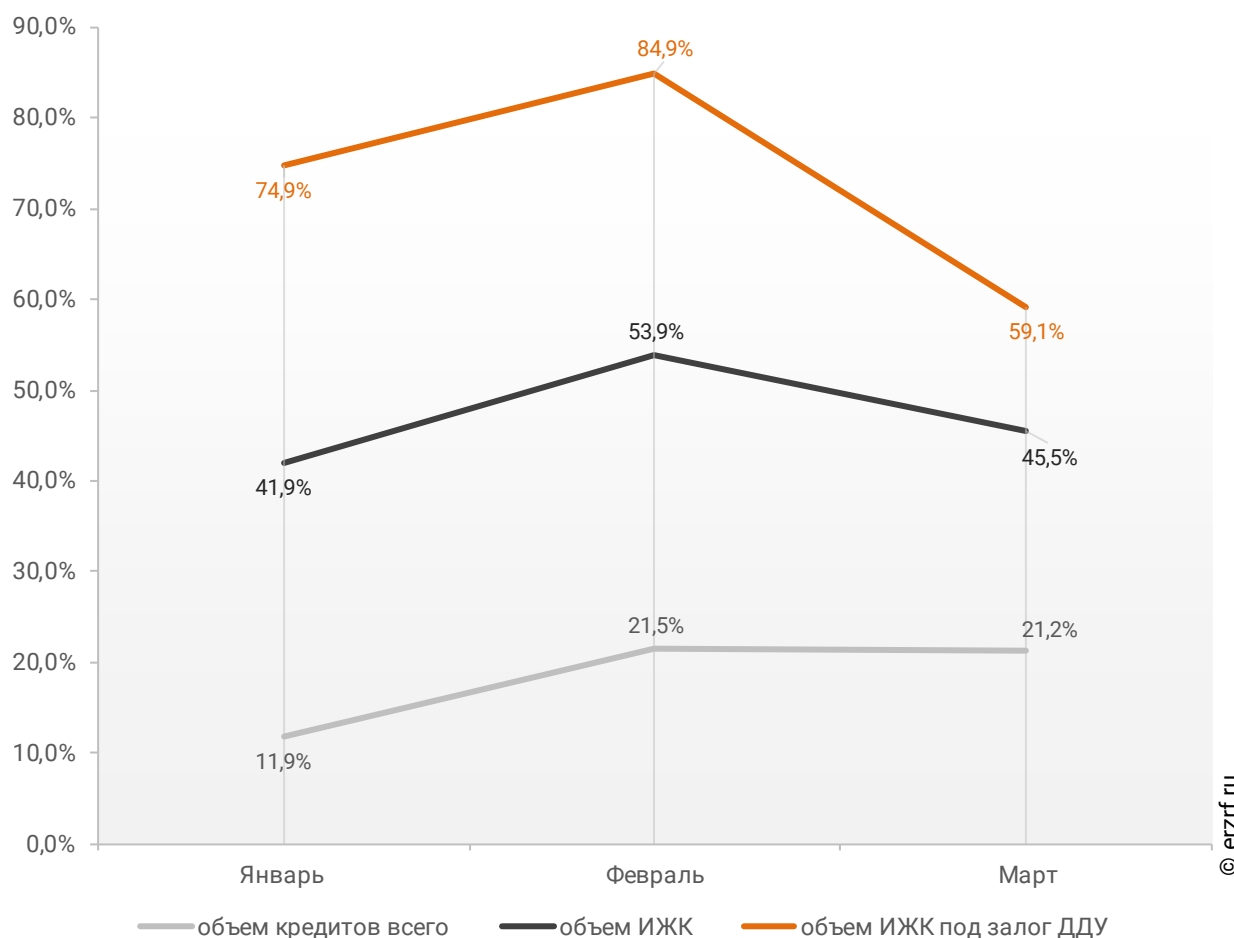
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 59,1% в марте 2021 года по сравнению с мартом 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 21,2% (6,0 против 5,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 45,5% (1,7 против 1,2 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Мордовия (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Мордовия кредитов всех видов в марте составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,8%.

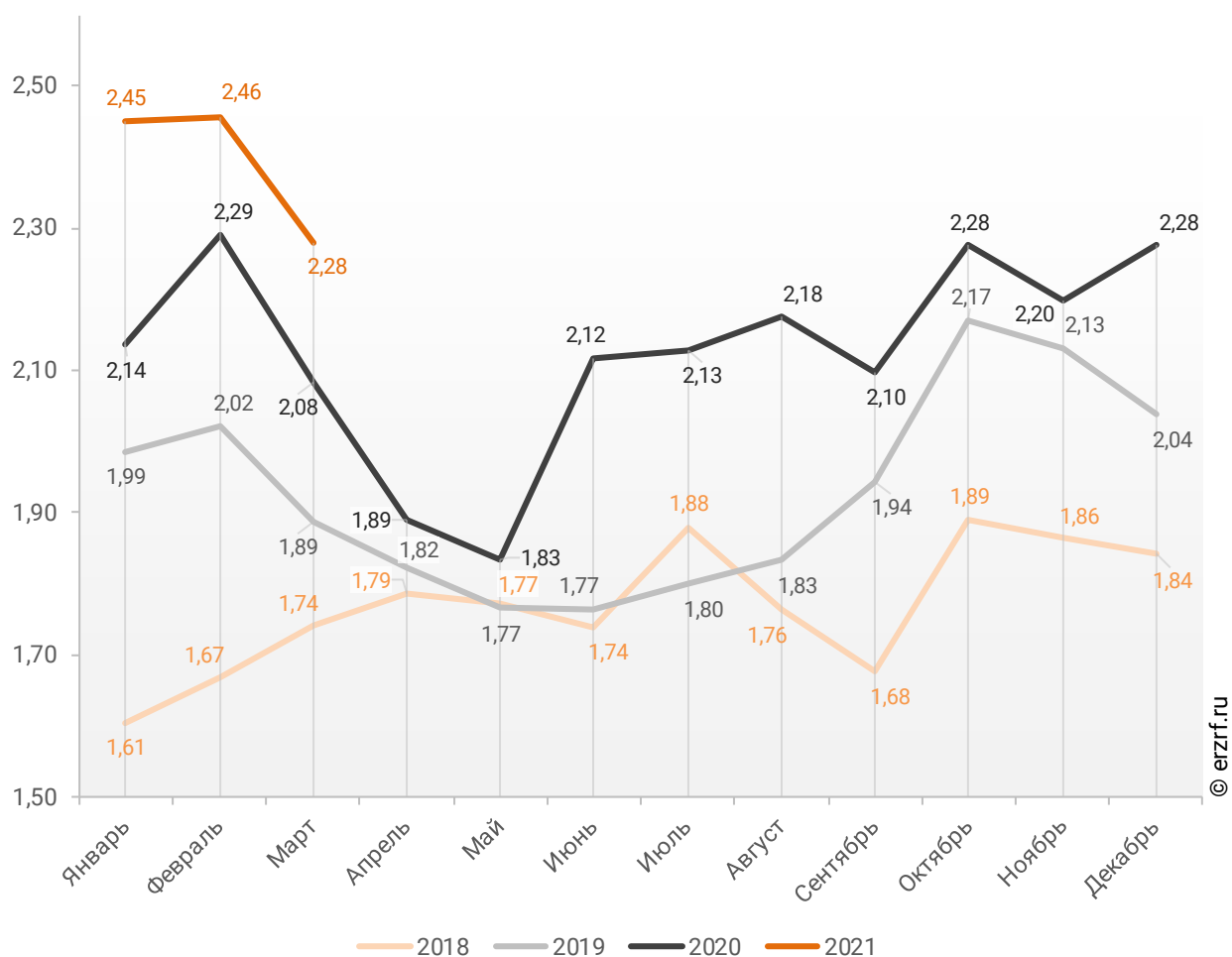
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По официальной статистике Банка России в марте 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Мордовия составил 2,28 млн ₽, что на 9,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,08 млн ₽), и на 20,8% больше аналогичного значения 2019 г. (1,89 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₽



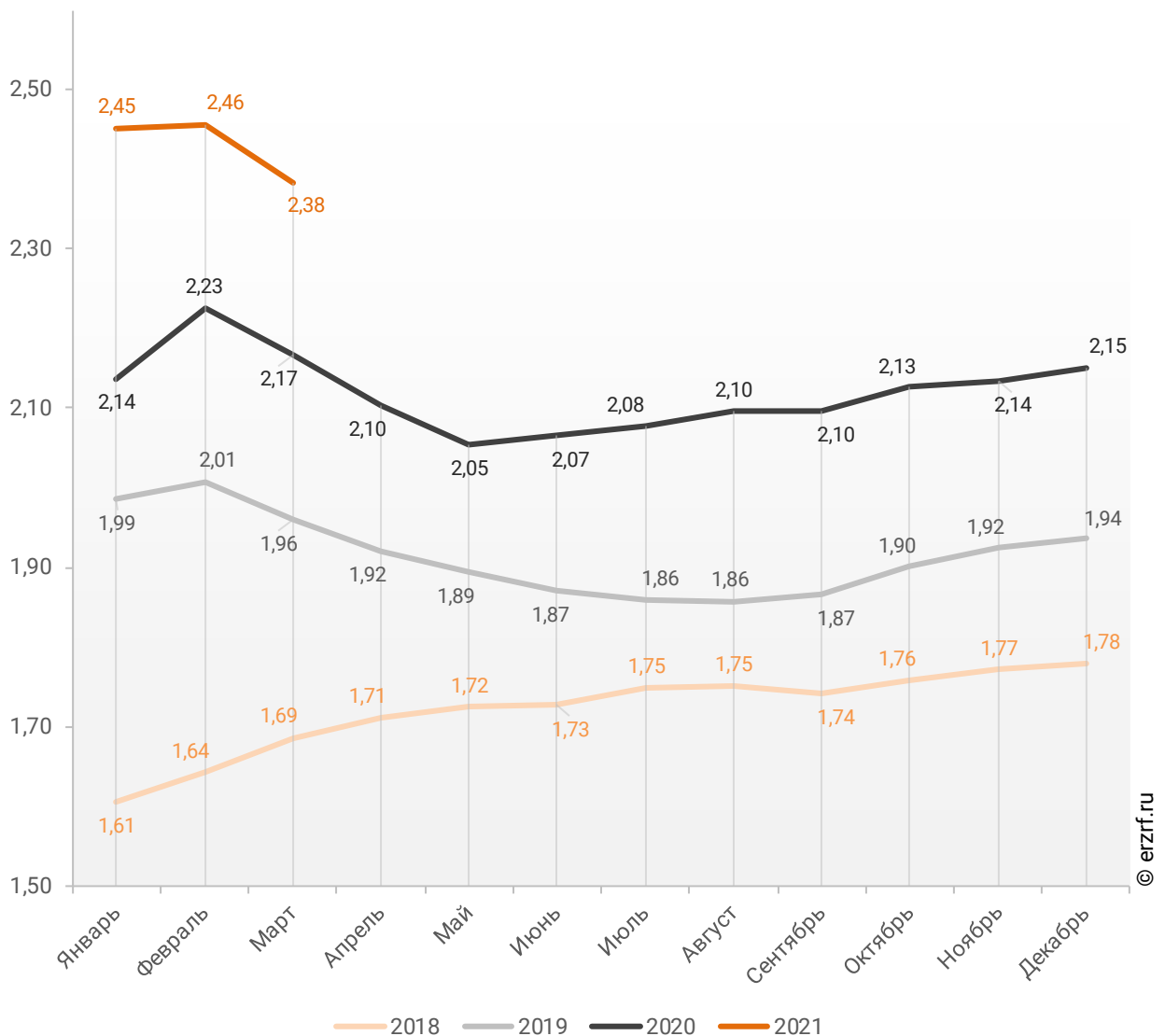


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 2,38 млн ₽, что на 10,0% больше, чем в 2020 г. (2,17 млн ₽), и на 21,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₽**

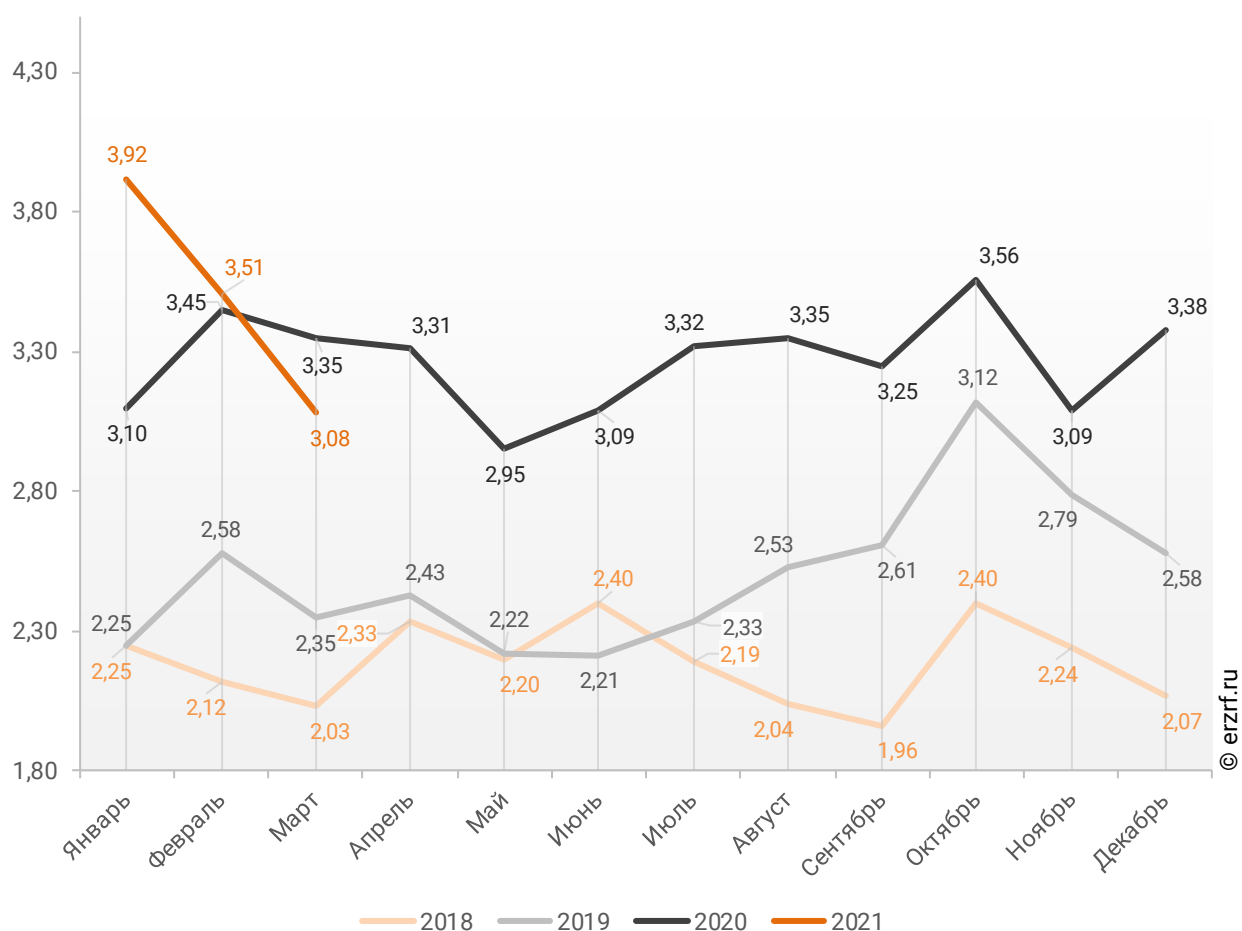


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Мордовия в марте 2021 года уменьшился на 8,1% по сравнению с мартом 2020 года (3,08 против 3,35 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 12,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₽**

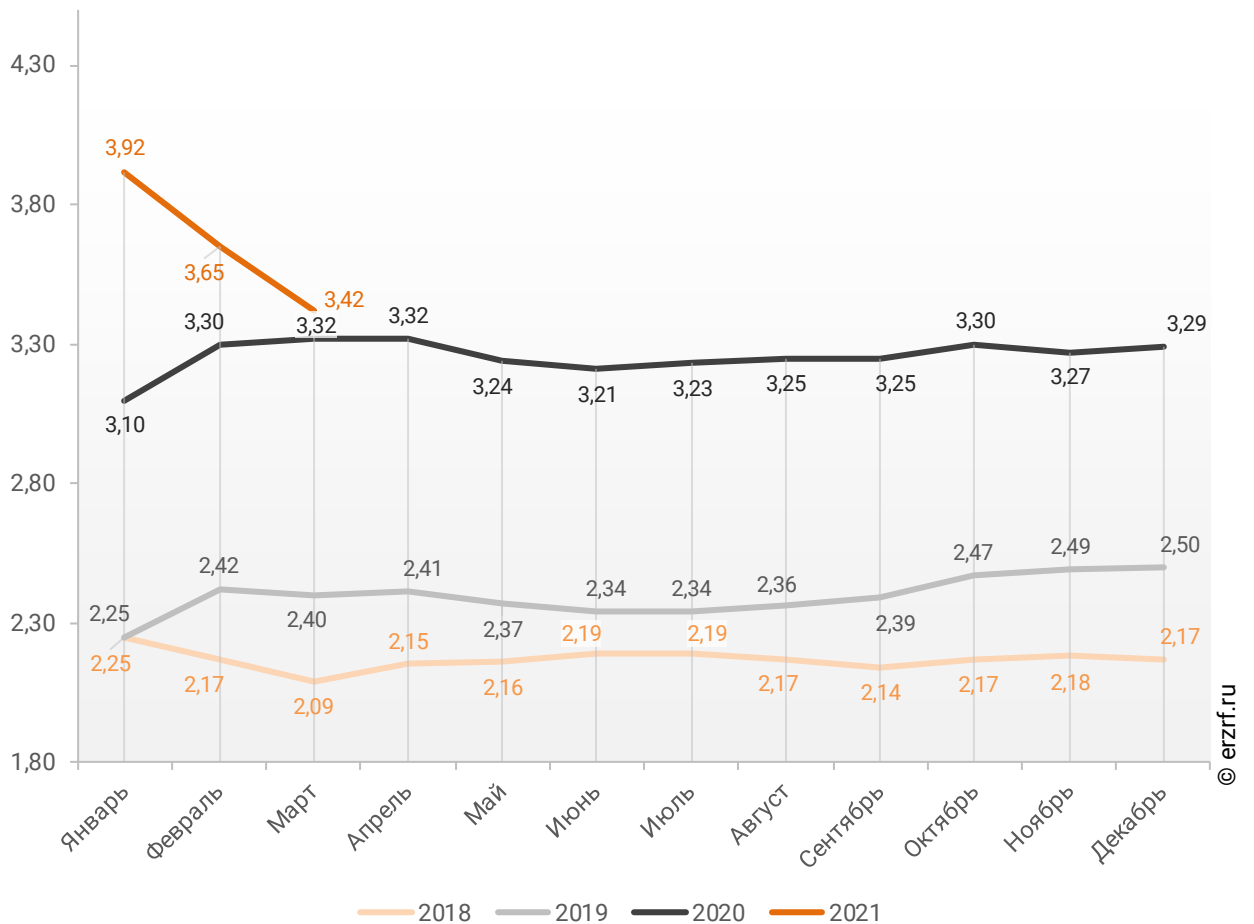


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 3,42 млн ₽ (на 43,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 3,0% больше соответствующего значения 2020 г. (3,32 млн ₽), и на 42,5% больше уровня 2019 г. (2,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., млн ₽**

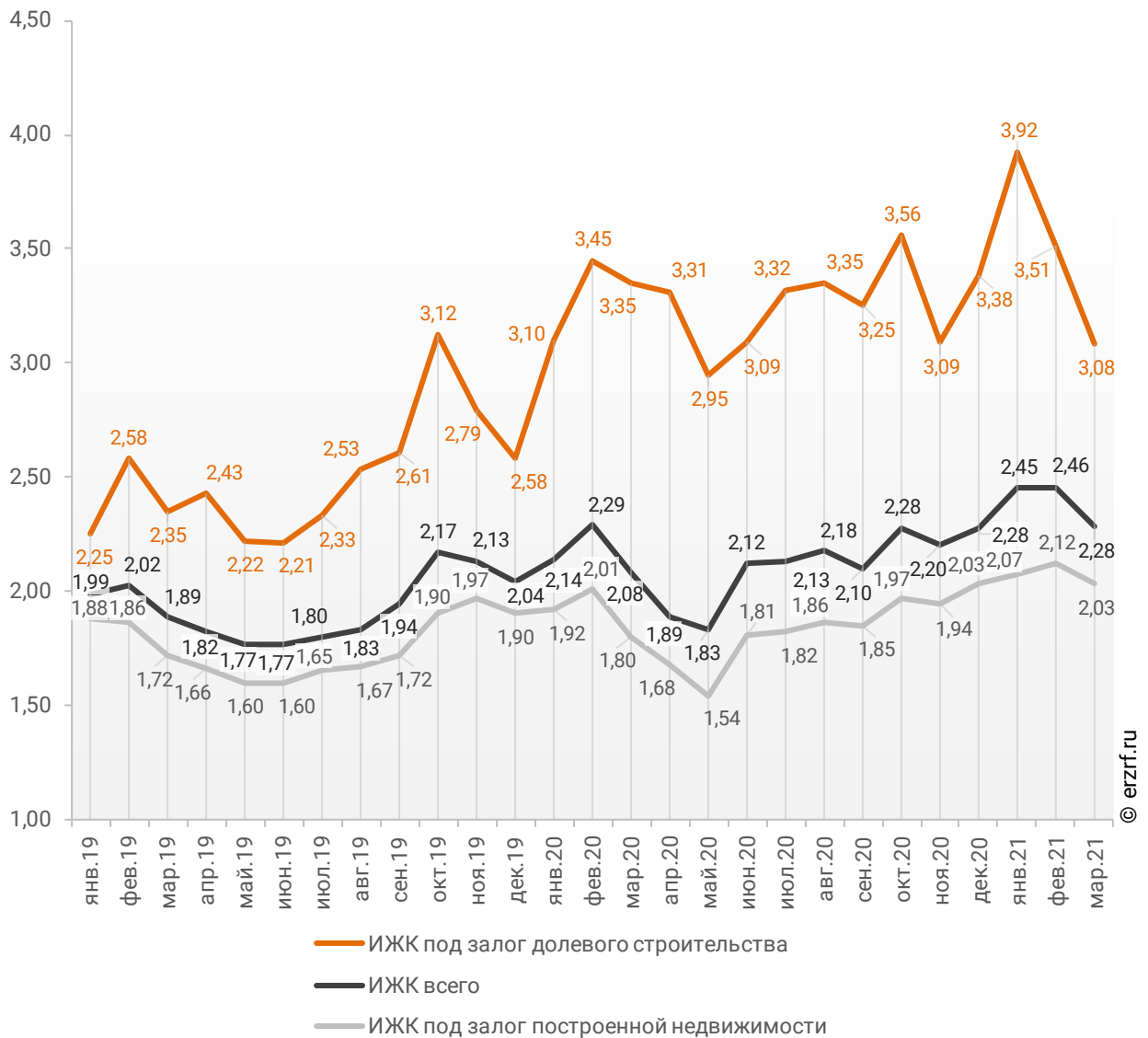


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,8% – с 1,80 до 2,03 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 34,4 п.п. – с 86,1% до 51,7%.

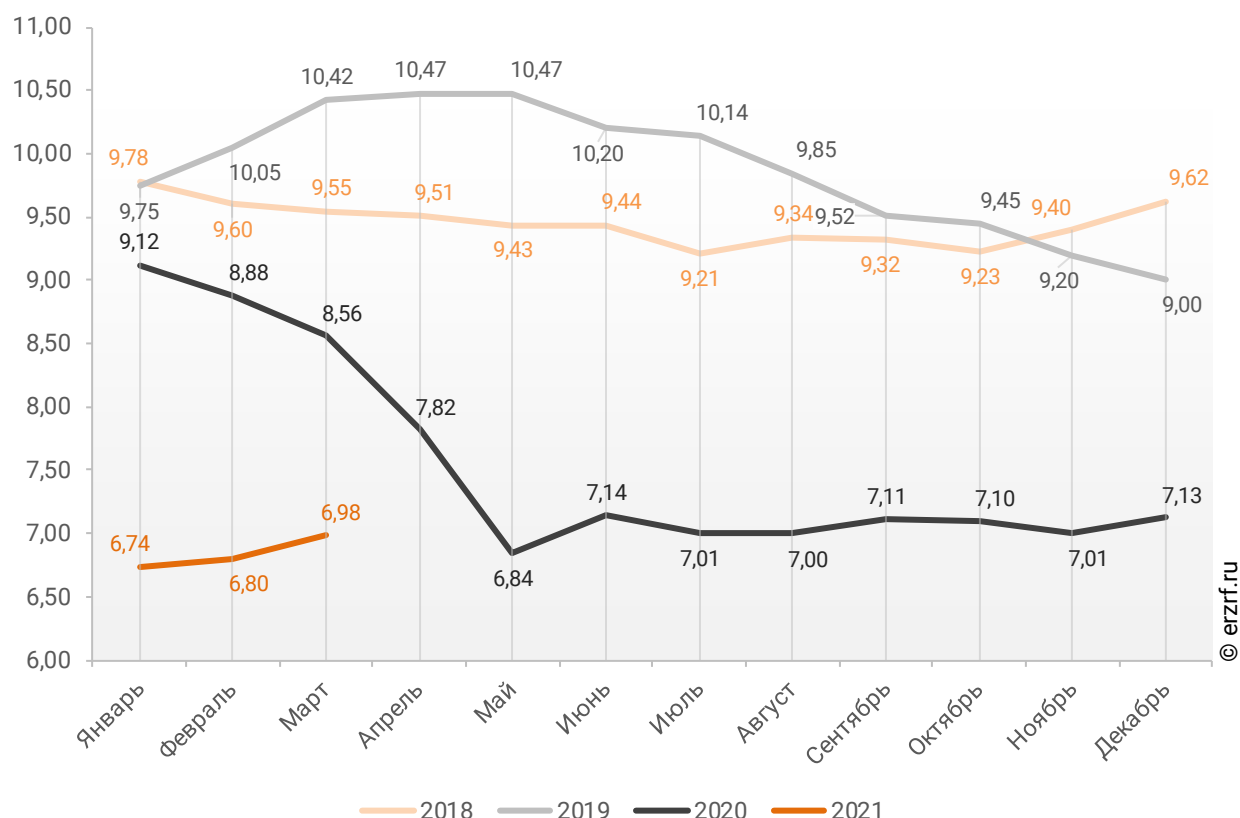
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2021 года в Республике Мордовия, средневзвешенная ставка составила 6,98%. По сравнению с таким же показателем марта 2020 года произошло снижение ставки на 1,58 п.п. (с 8,56 до 6,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия, %

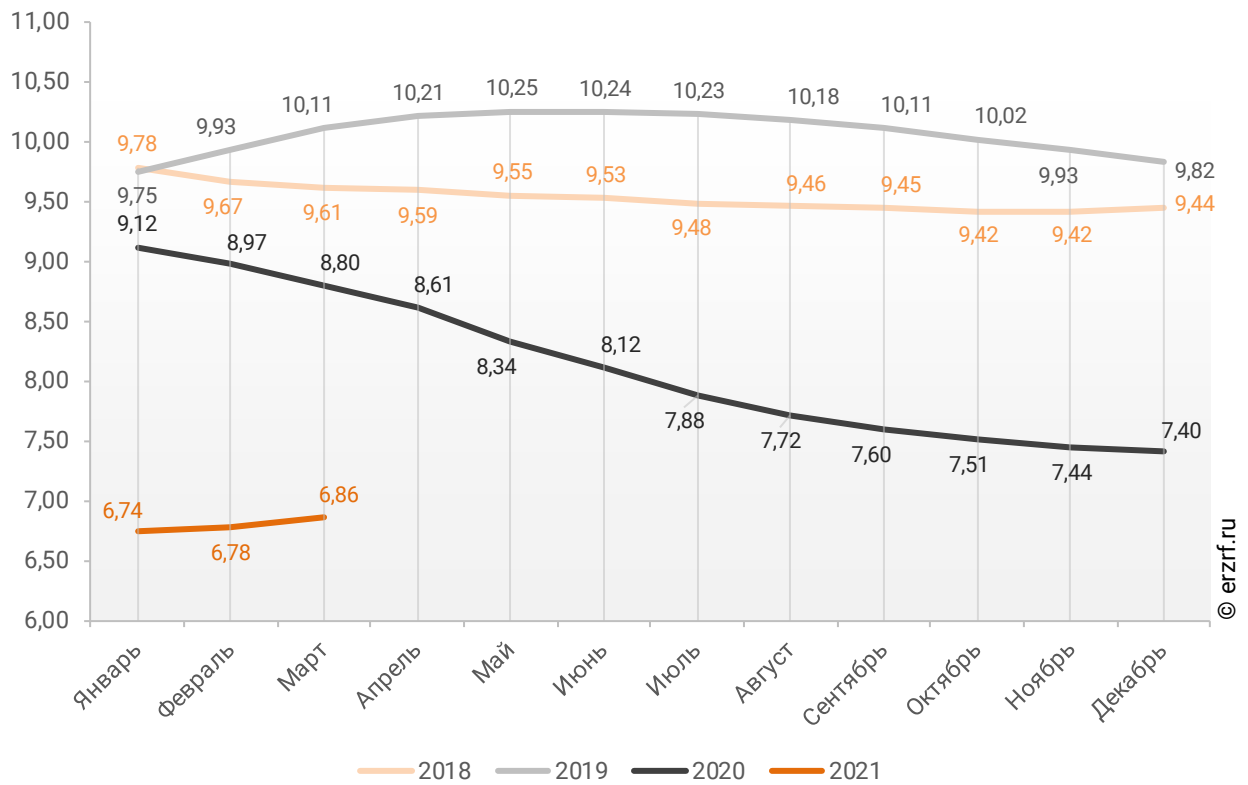


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 6,86%, что на 1,94 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,80%), и на 3,25 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,11%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.**

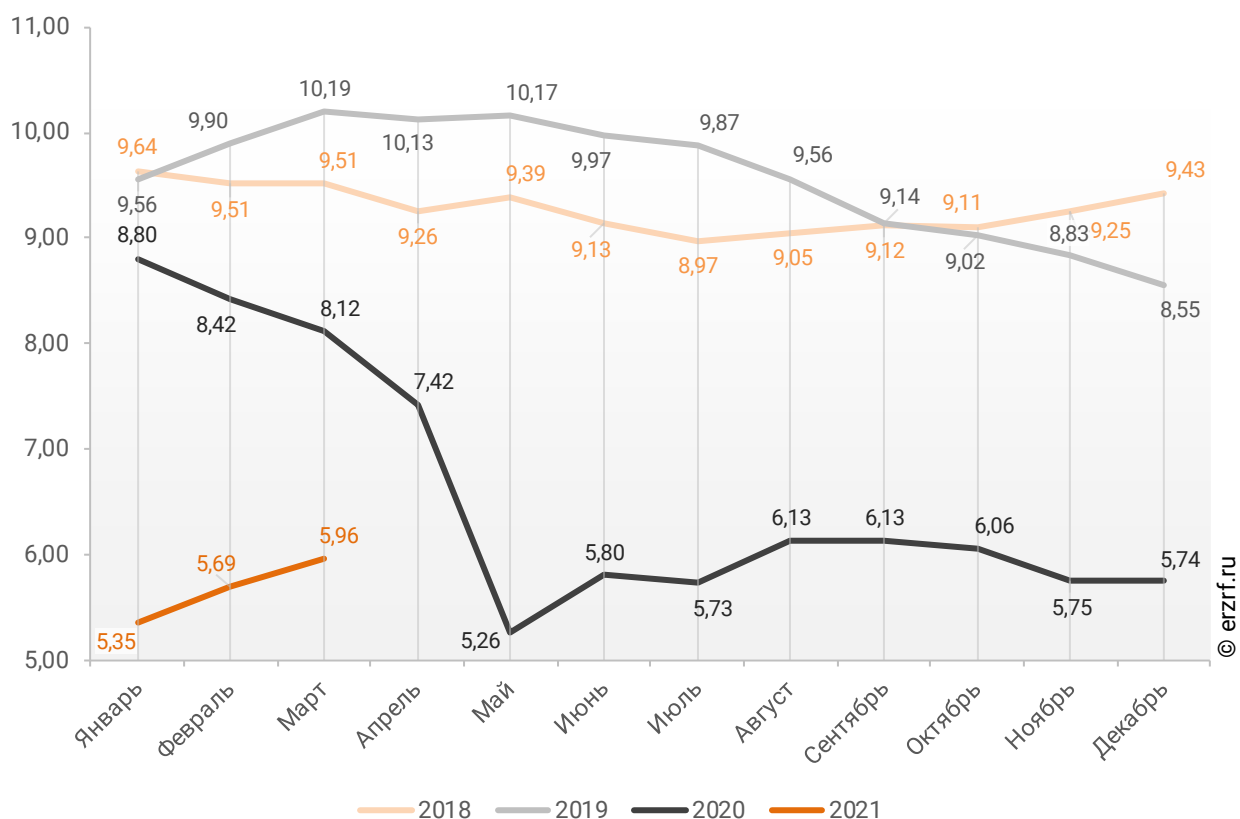


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Мордовия в марте 2021 года, составила 5,96%, что на 2,16 п.п. меньше аналогичного значения за март 2020 года (8,12%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия, %**

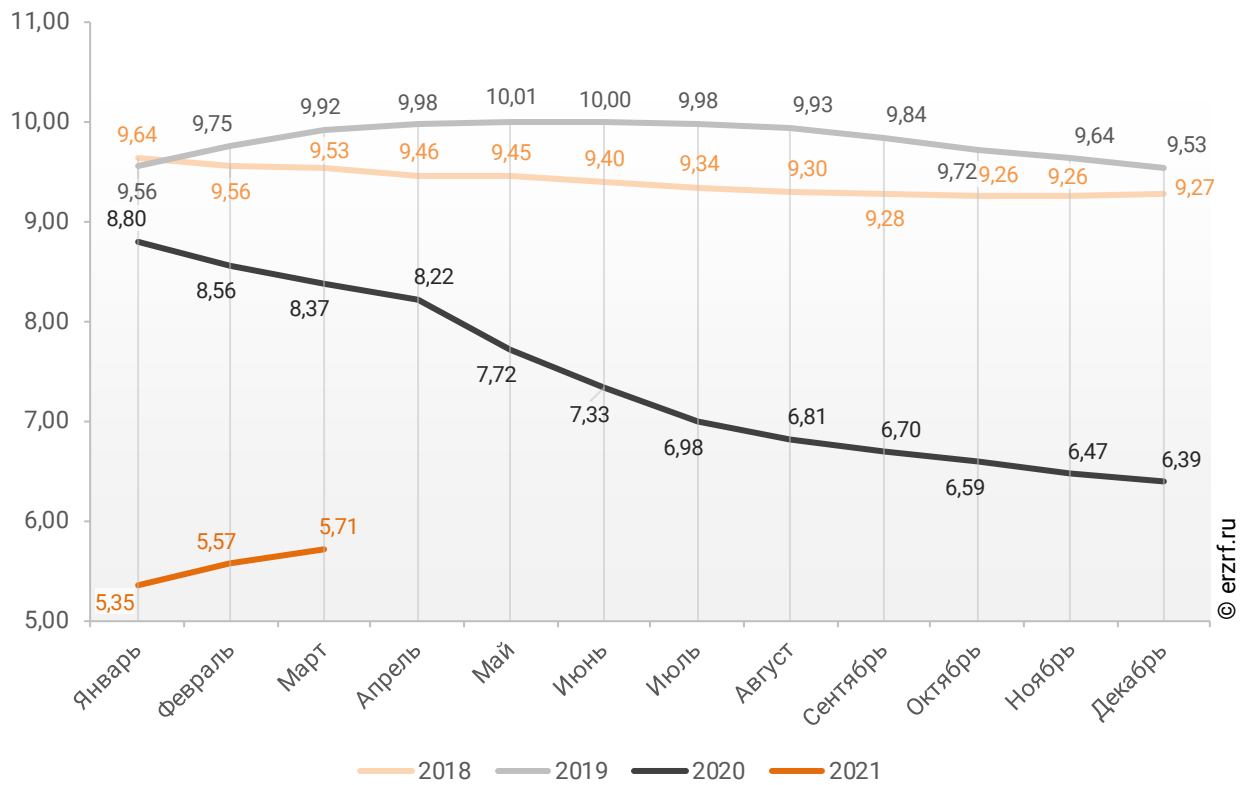


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 5,71% (на 1,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,66 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,37%), и на 4,21 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,92%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2018 – 2021 гг.**



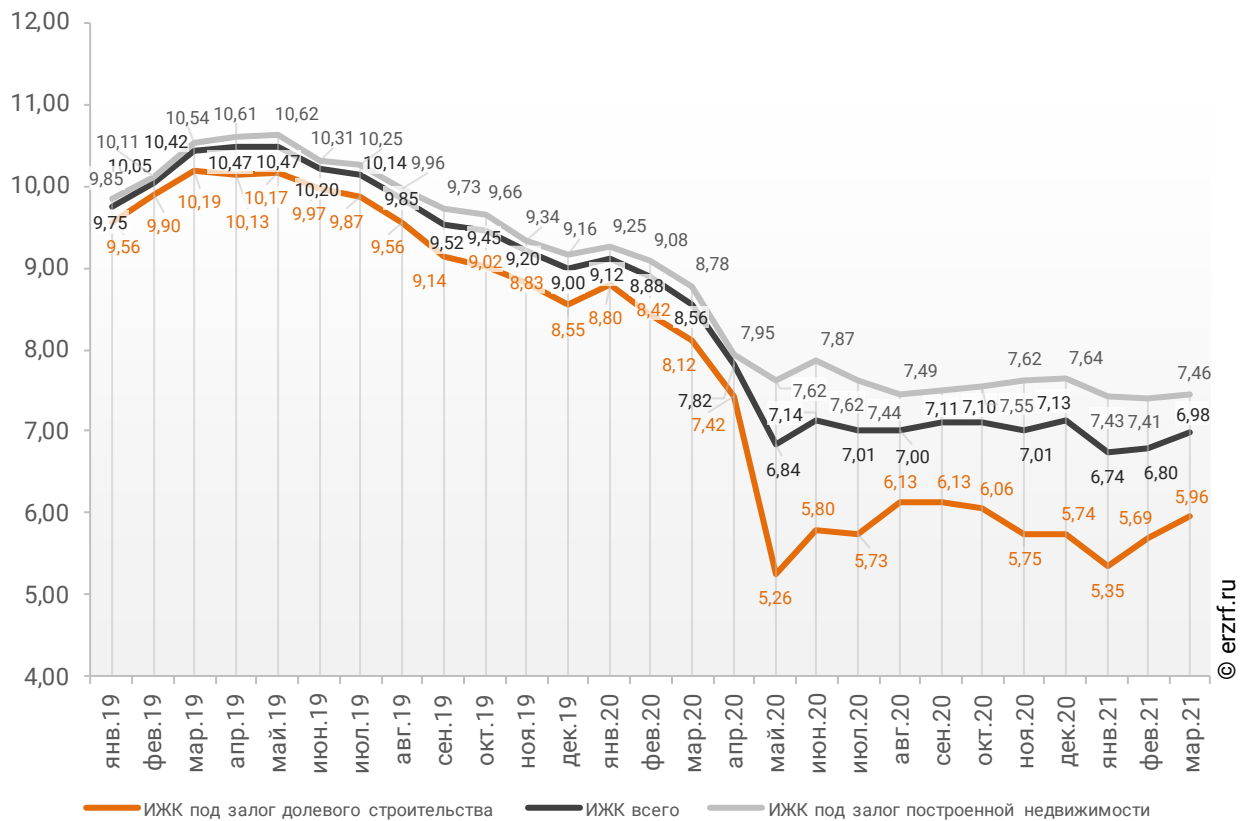


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Мордовия в марте 2021 года составила 7,46%, что на 1,32 п.п. меньше значения за март 2020 года (8,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Мордовия, представлено на графике 31.

**График 31**

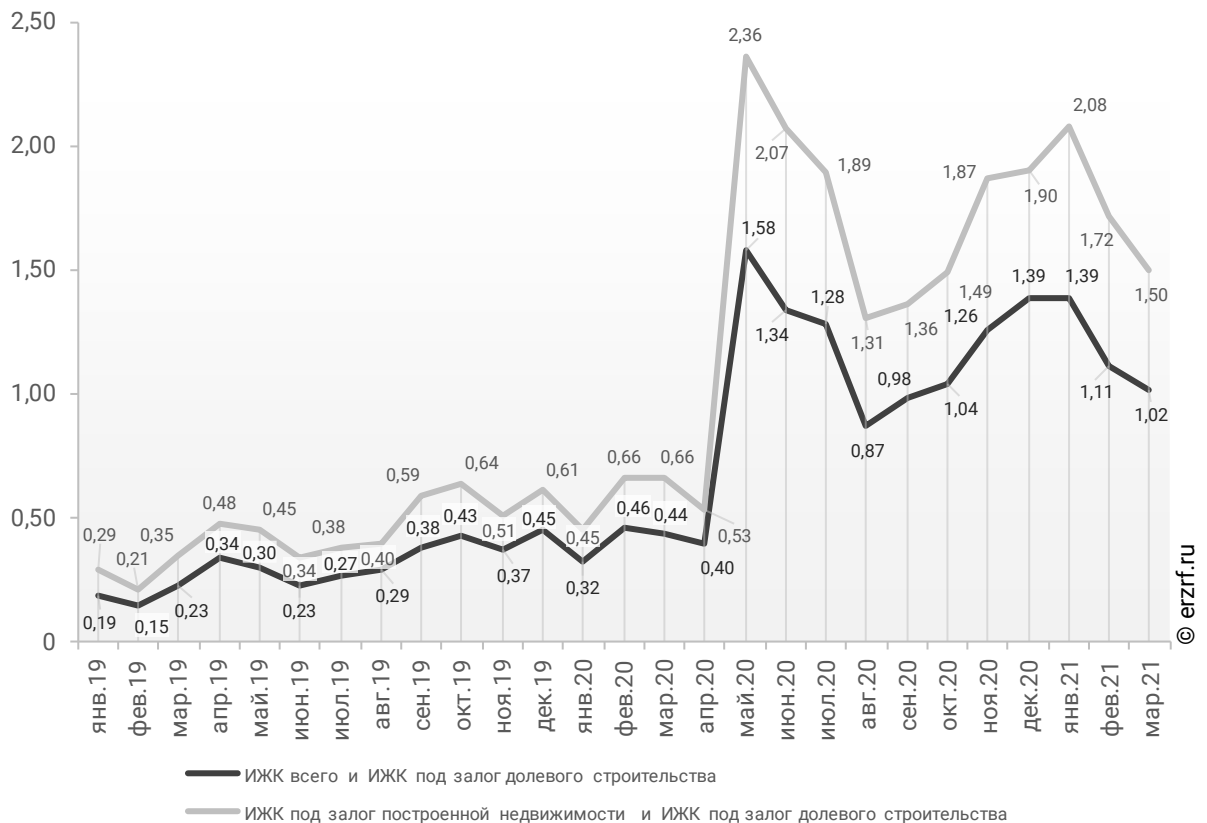
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Мордовия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Мордовия увеличилась в 2,3 раза с 0,44 п.п. до 1,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Мордовия за год увеличилась в 2,3 раза с 0,66 п.п. до 1,5 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Мордовия, п.п.**

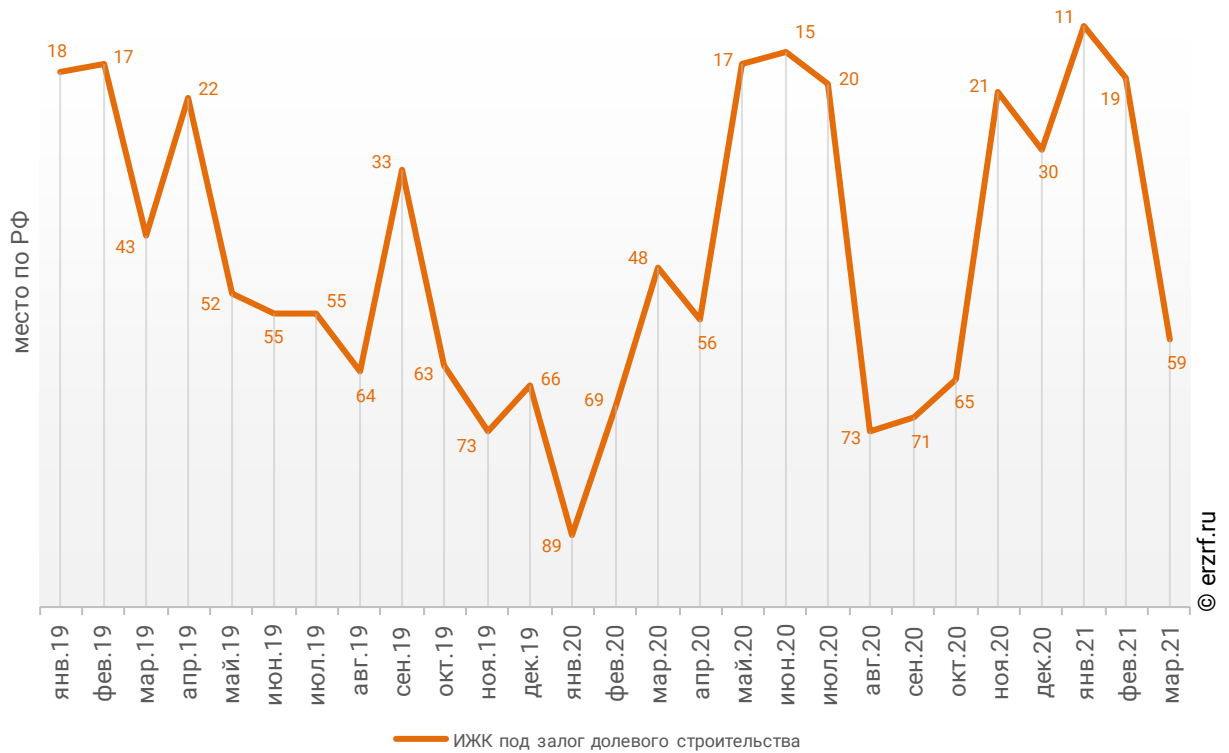


Республика Мордовия занимает 29-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Мордовия занимает 59-е место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

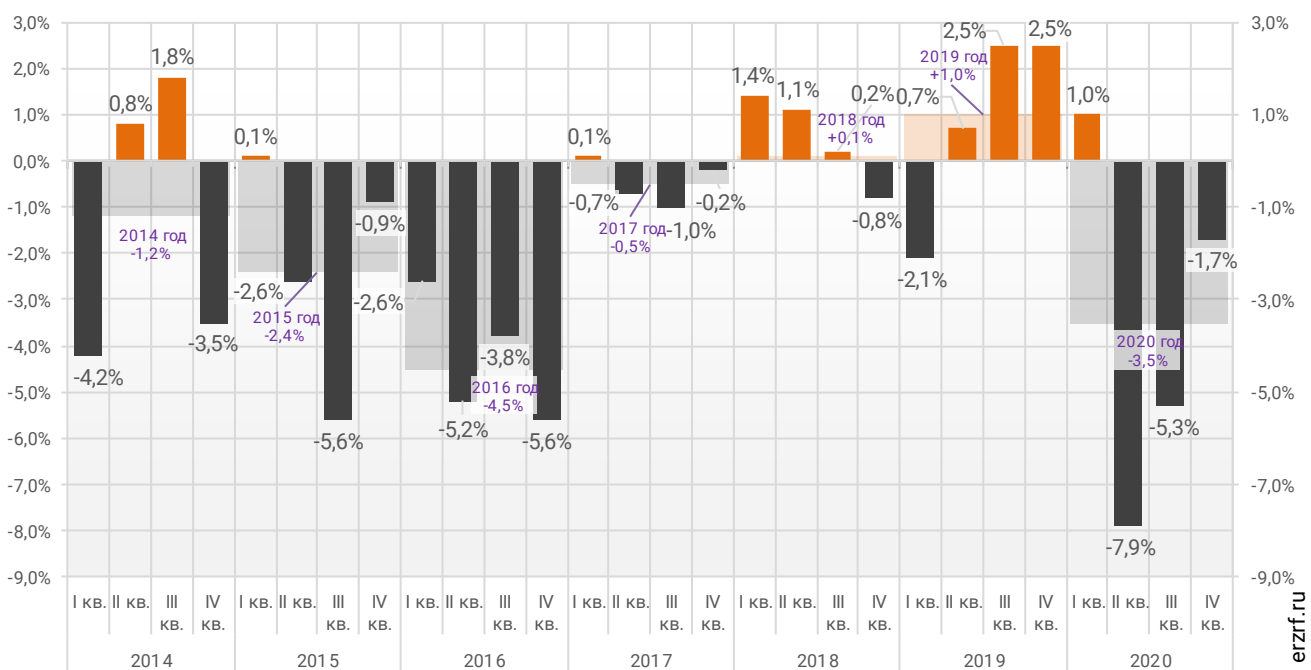
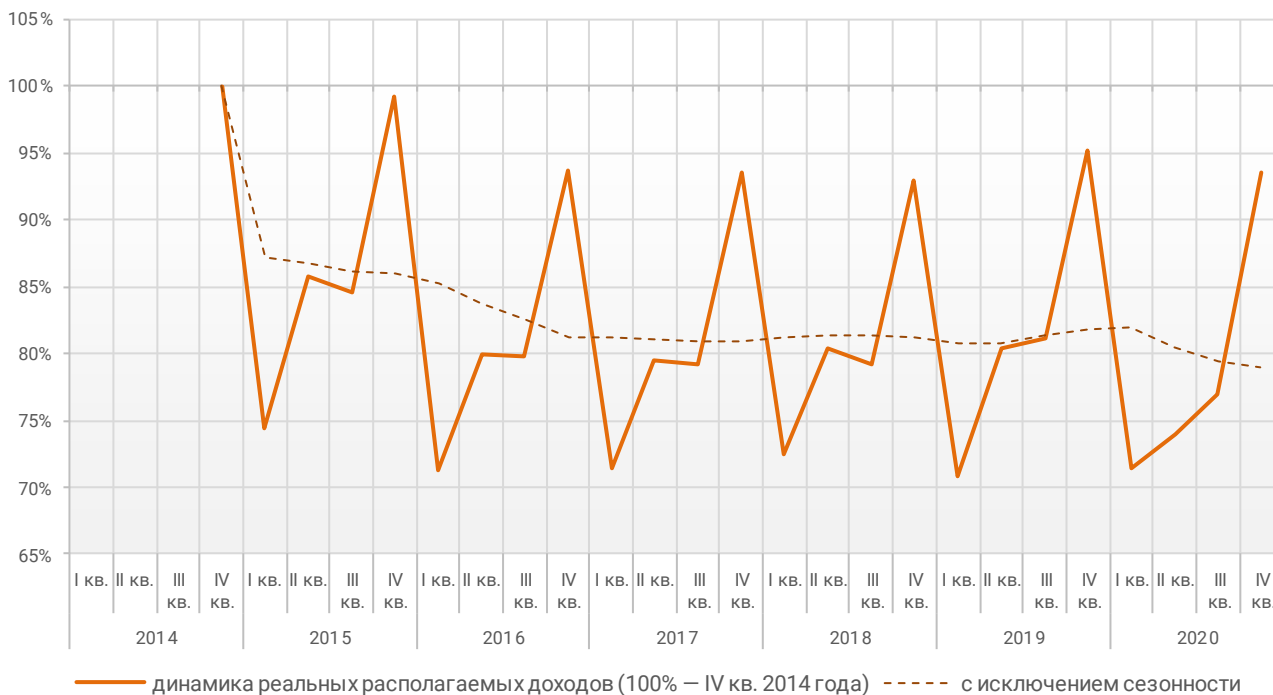


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



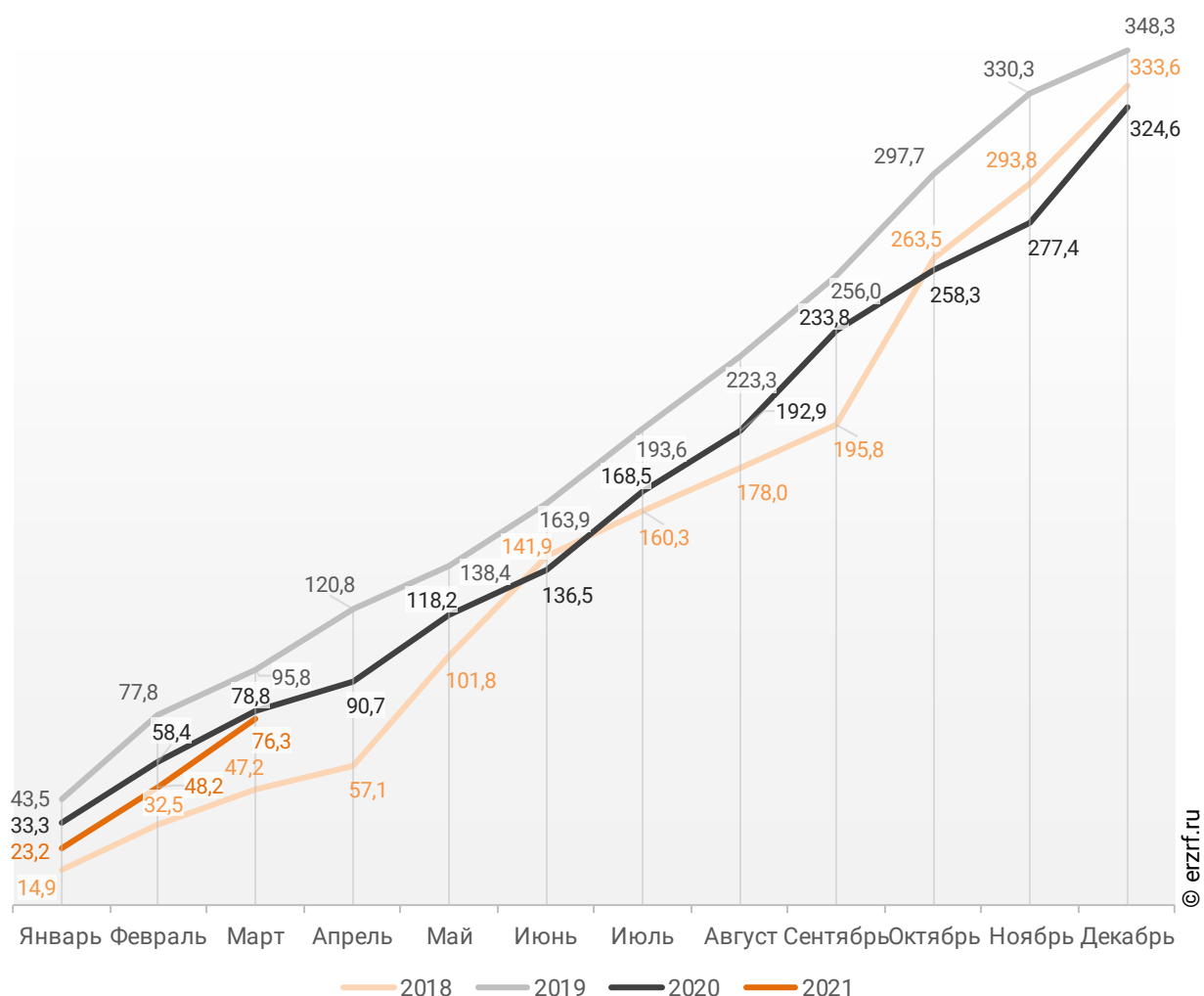
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2021 г. показывает снижение на 3,2% графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 20,4% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Мордовия  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

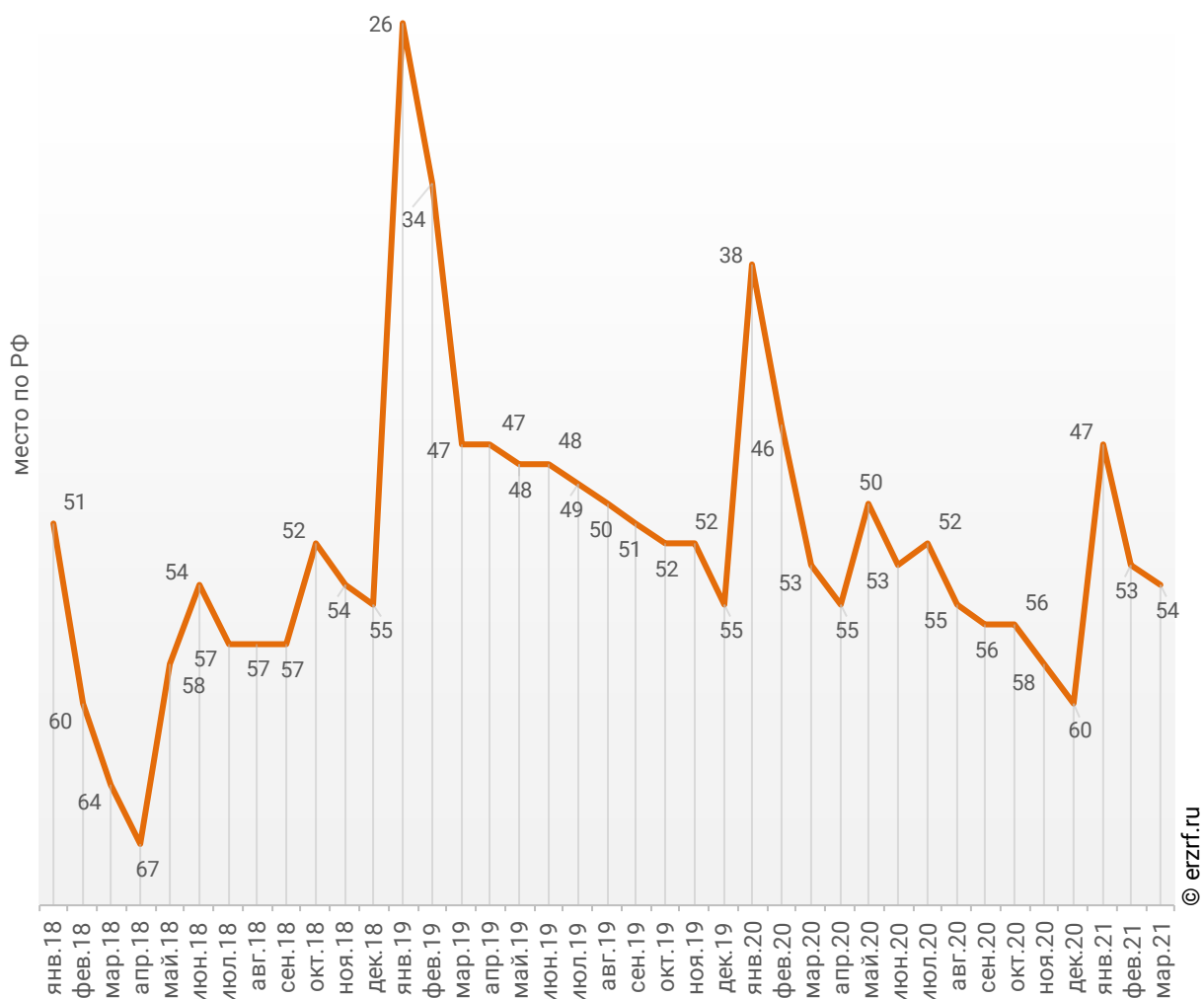


За январь-март 2021 года по показателю ввода жилья Республика Мордовия занимает 54-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

**График 37**

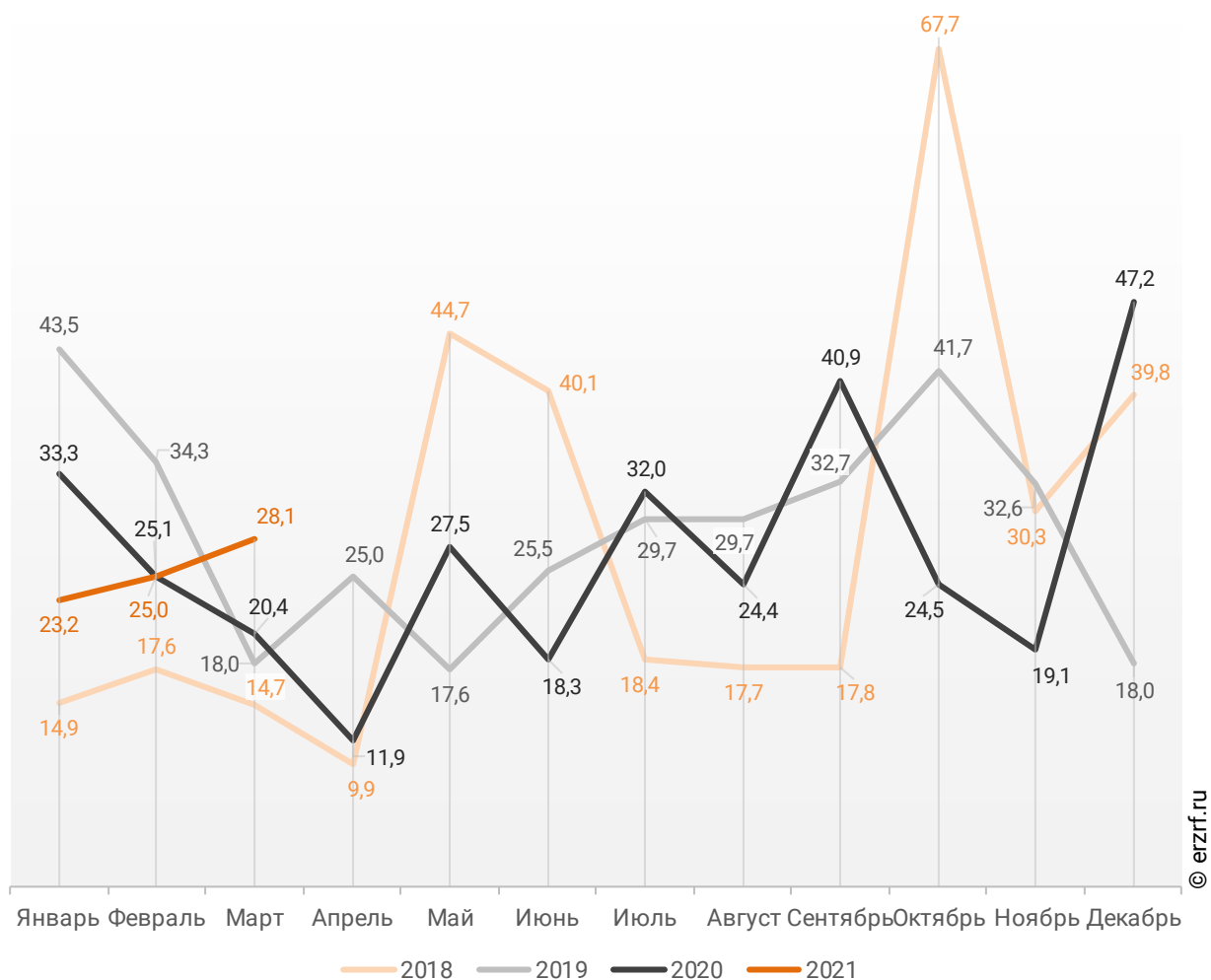
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2021 года в Республике Мордовия введено 28,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 37,7% или на 7,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

**График 38**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Мордовия, тыс. м<sup>2</sup>**

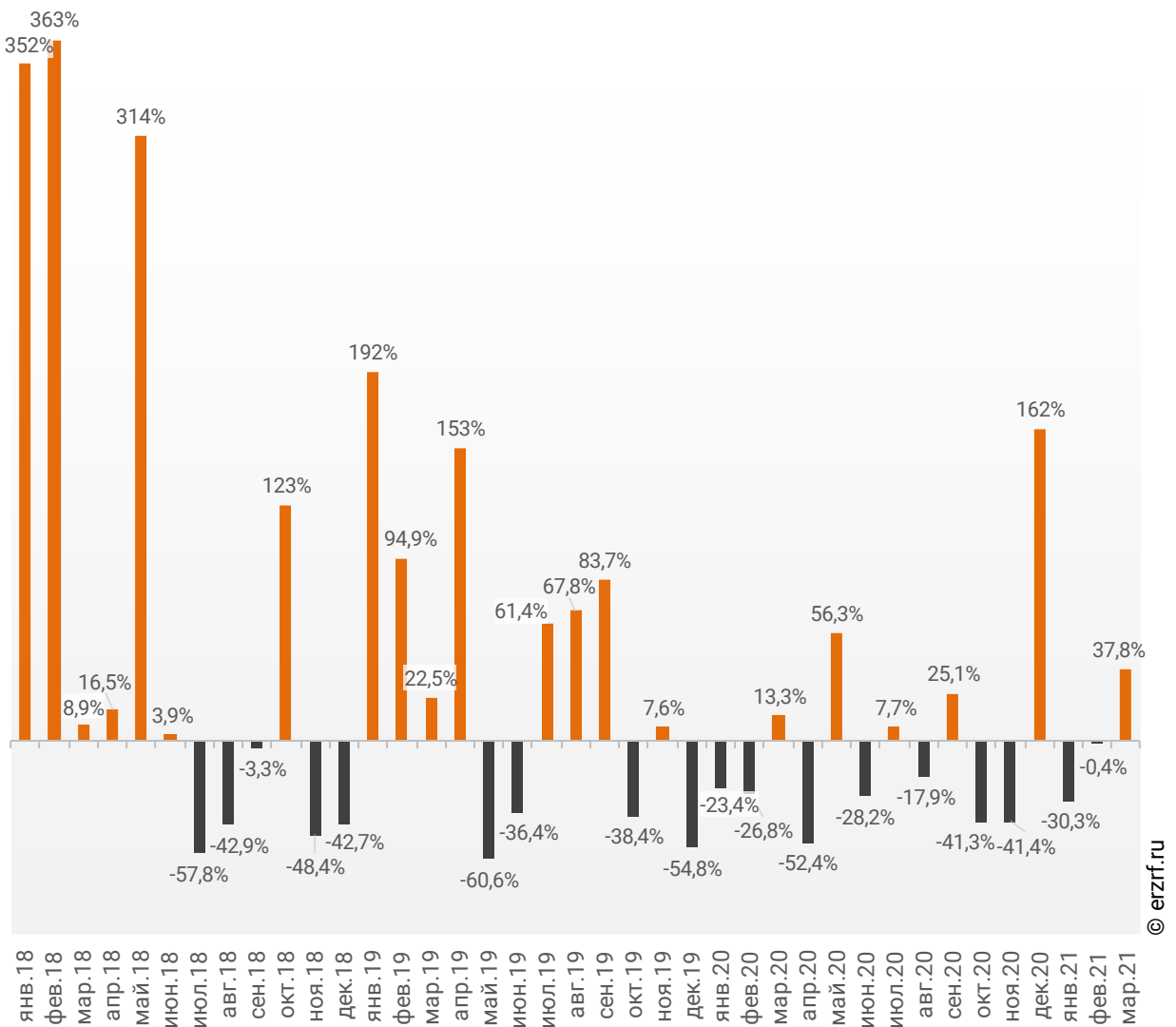




Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %**

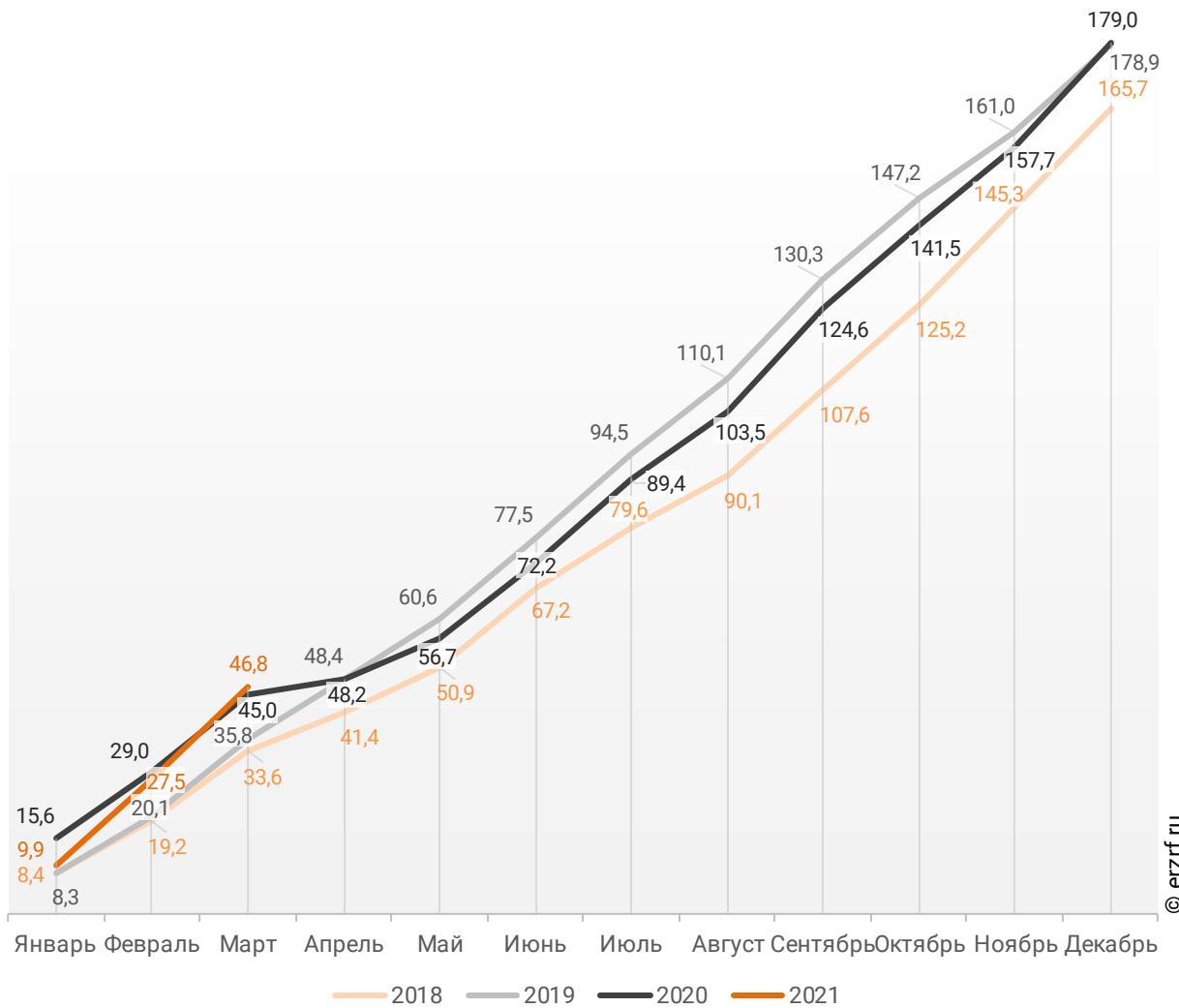


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Мордовия занимает 57-е место по показателю ввода жилья за март 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте.

В Республике Мордовия за 3 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,0% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 30,7% по отношению к 2019 г. (График 40).

**График 40**

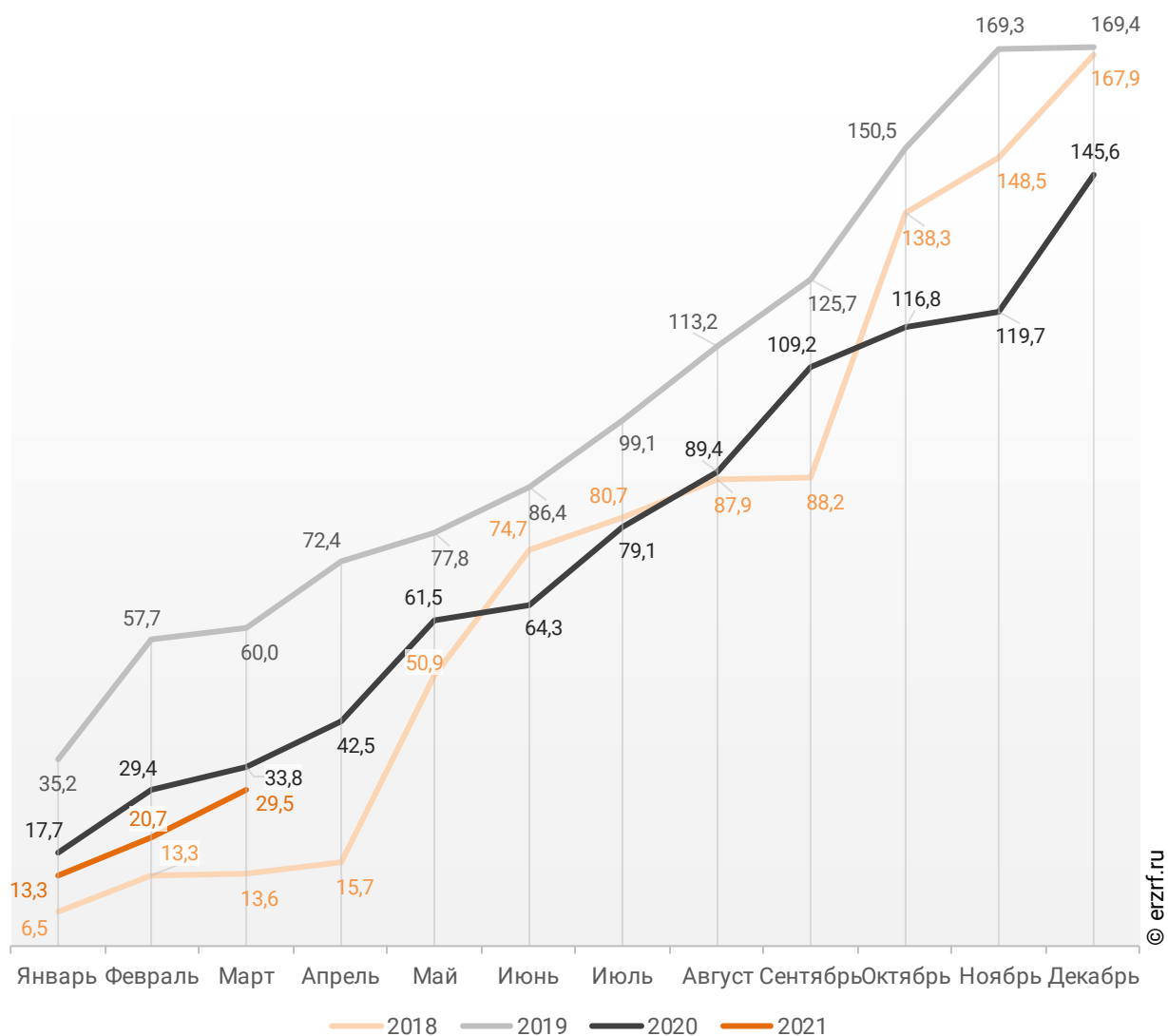
**Ввод жилья населением в Республике Мордовия  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. показывают снижение на 12,7% к уровню 2020 г. и снижение на 50,8% к 2019 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

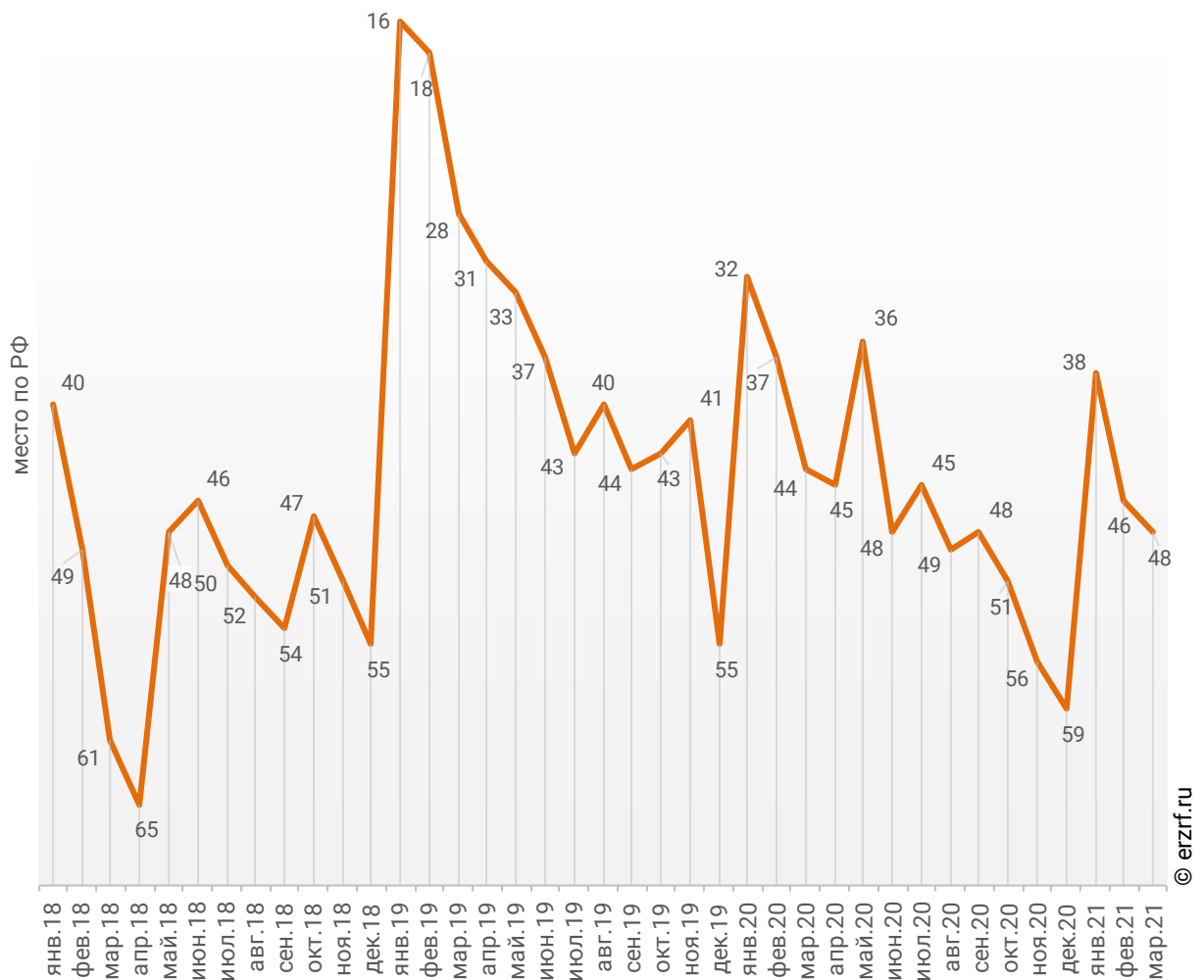


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2021 года Республика Мордовия занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 59-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

**График 42**

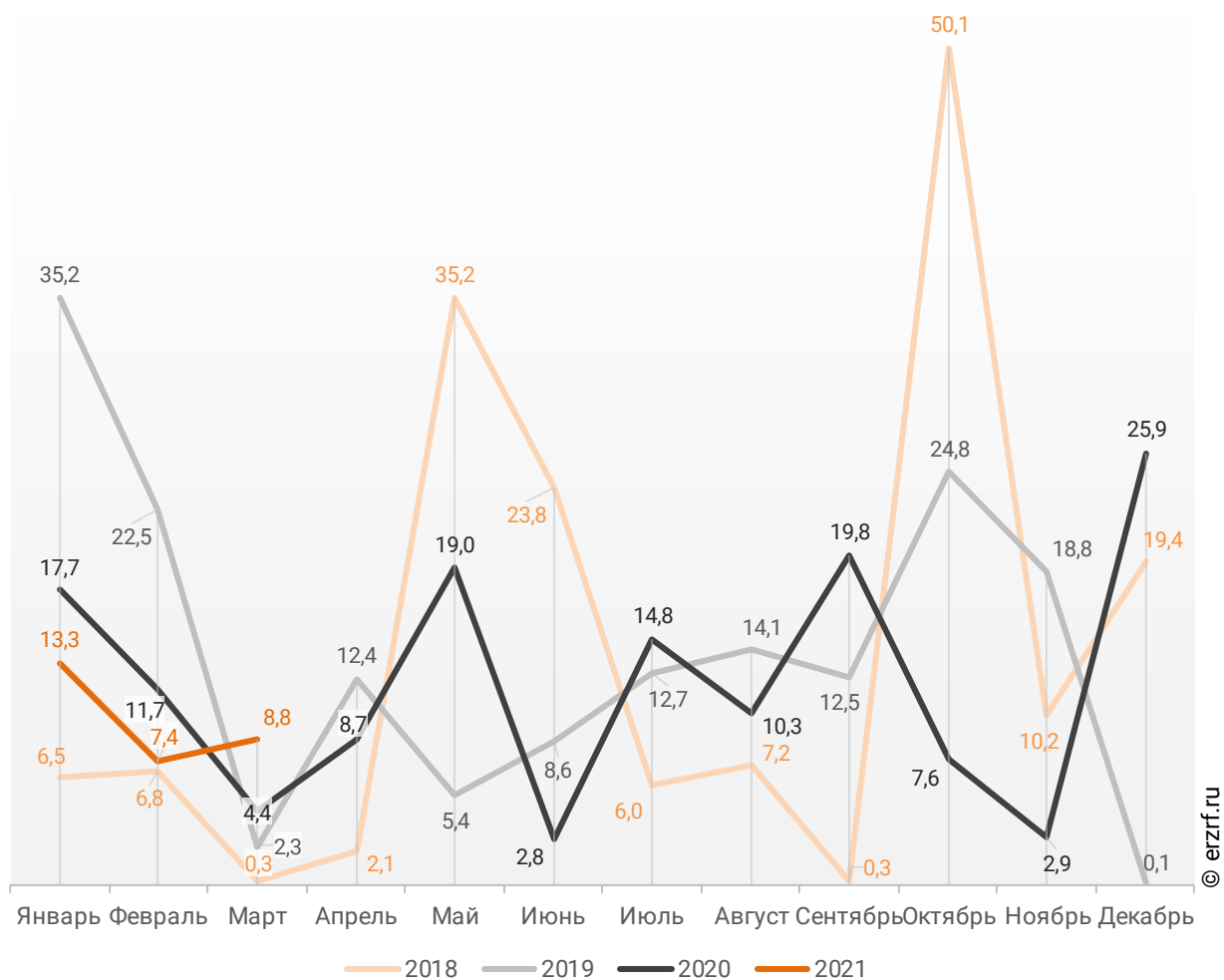
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В марте 2021 года в Республике Мордовия застройщиками введено 8,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 100,0% или на 4,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

**График 43**

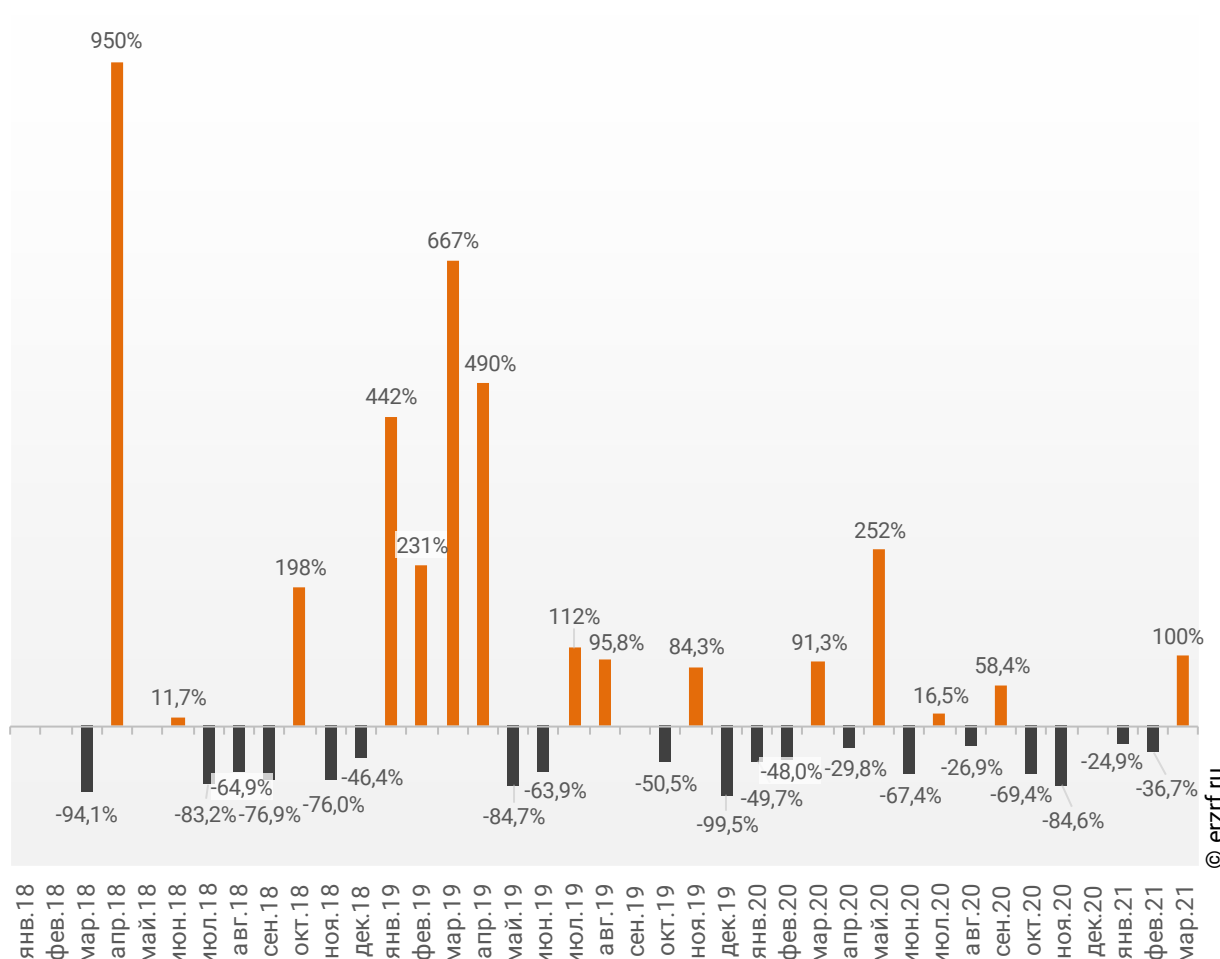
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Мордовия, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %**

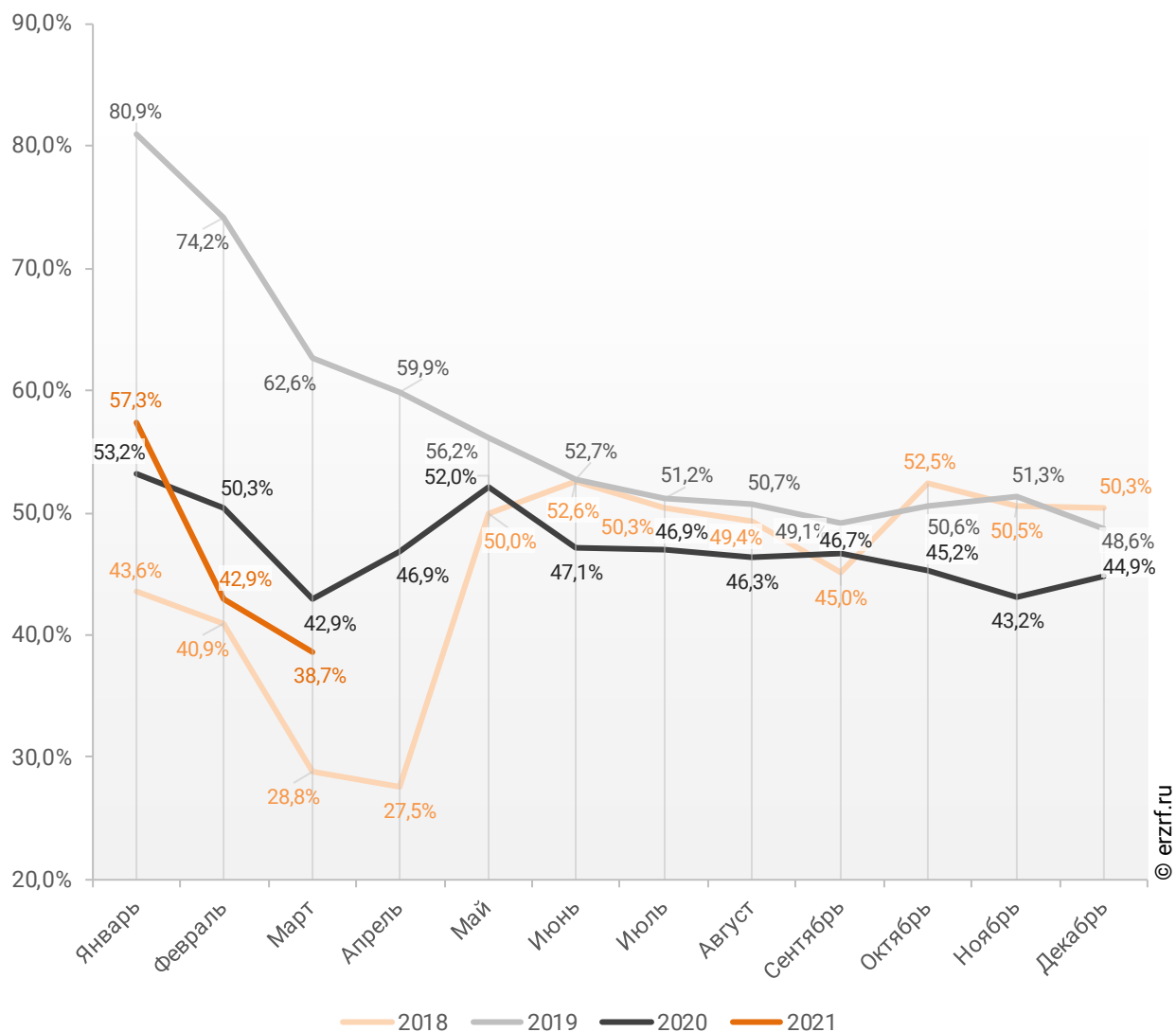


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2021 года Республика Мордовия занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 29-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. составила 38,7% против 42,9% за этот же период 2020 г. и 62,6% – за этот же период 2019 г.

**График 45**

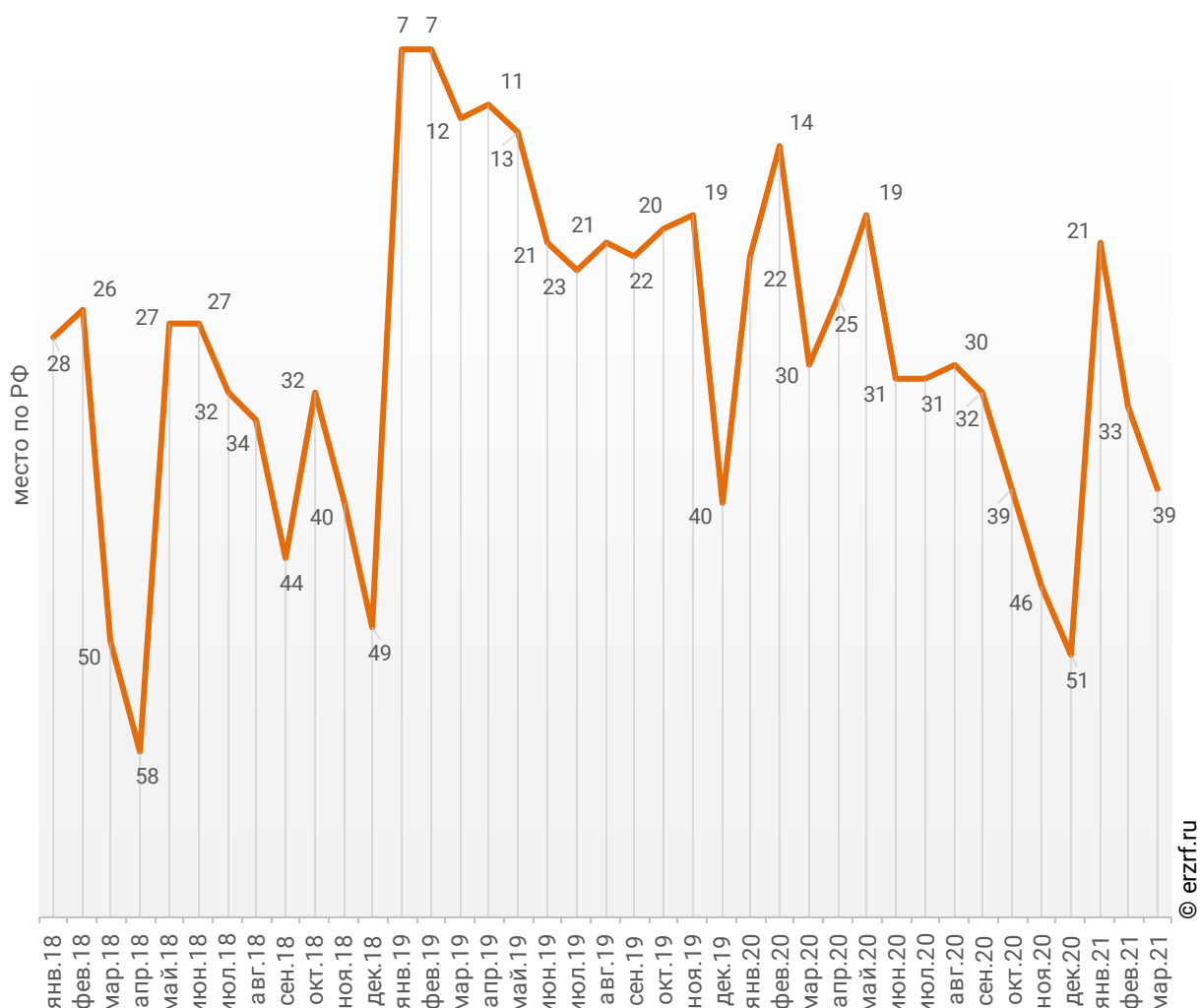
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.**



По этому показателю Республика Мордовия занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия составила 31,3%, что на 9,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Мордовия занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2021	ГК СДС	По ул. Севастопольская	1	72	3 378
IV квартал 2021	Специализированный застройщик Регионстрой	Виктория	1	185	9 884
IV квартал 2021	СЗ Инвестжилстрой	Квартал	2	180	9 160
IV квартал 2021	МИК	В 4 микрорайоне	1	127	6 429
IV квартал 2021	Формат А	Гагарин	1	94	4 842
IV квартал 2021	СЗ СтройАльянс	Дом по ул. Петрова	1	56	3 293
<b>Общий итог</b>			<b>7</b>	<b>714</b>	<b>36 986</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>В 4 микрорайоне</i>	Саранск	МИК	3	381	19 287
2	<i>Дом на А.Лусс</i>	Саранск	СЗ Вертикаль	1	361	18 826
3	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	3	288	15 352
4	<i>Виктория</i>	Саранск	Специализированный застройщик Регионстрой	1	185	9 884
5	<i>На Садовой</i>	Саранск	СК Мегаполис	1	144	9 473
6	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой	2	180	9 160
7	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	Формат А	1	187	8 145
8	<i>Гагарин</i>	Саранск	Формат А	1	94	4 842
9	<i>По ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС	1	72	3 378
10	<i>Дом по ул. Петрова</i>	Рузаевка	СЗ СтройАльянс	1	56	3 293
<b>Общий итог</b>				<b>15</b>	<b>1 948</b>	<b>101 640</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	Формат А		43,6
2	<i>По ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС		46,9
3	<i>В 4 микрорайоне</i>	Саранск	МИК		50,6
4	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой		50,9
5	<i>Гагарин</i>	Саранск	Формат А		51,5
6	<i>Дом на А.Лусс</i>	Саранск	СЗ Вертикаль		52,1
7	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест		53,3
8	<i>Виктория</i>	Саранск	Специализированный застройщик Регионстрой		53,4
9	<i>Дом по ул. Петрова</i>	Рузаевка	СЗ СтройАльянс		58,8
10	<i>На Садовой</i>	Саранск	СК Мегаполис		65,8
<b>Общий итог</b>					<b>52,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	<b>от 1 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		