

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

май 2021

Текущий объем строительства, м²
на май 2021

2 238 761

+0,1% к маю 2020

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

101 300

-20,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2021

Банк России

1 105

+7,5% к марту 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2021

51,1

-0,2% к маю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽
на май 2021

80 174

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

43,9%

-12,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2021

Банк России

5,69

-1,73 п.п. к марту 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	80
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на май 2021 года выявлено **227 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **43 828 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 238 761 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	226	99,6%	43 802	99,9%	2 236 714	99,9%
дом с апартаментами	1	0,4%	26	0,1%	2 047	0,1%
Общий итог	227	100%	43 828	100%	2 238 761	100%

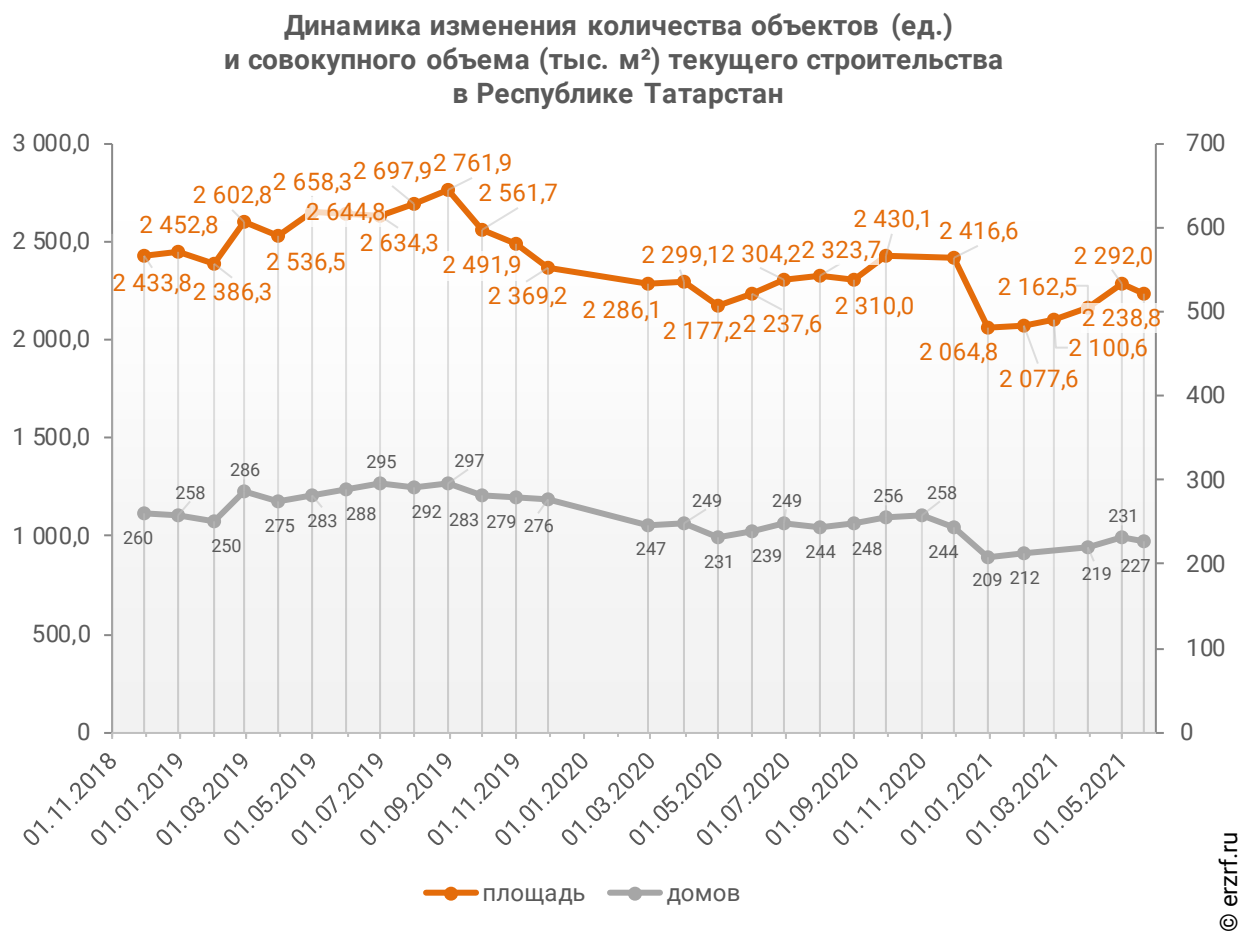
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Казань	121	53,3%	28 868	65,9%	1 530 487	68,4%
Набережные Челны	50	22,0%	8 889	20,3%	428 319	19,1%
Пестречинский	20	8,8%	1 569	3,6%	63 970	2,9%
Кошцаково	12	5,3%	889	2,0%	37 104	1,7%
Куюки	6	2,6%	620	1,4%	24 284	1,1%
Пестрецы	2	0,9%	60	0,1%	2 582	0,1%
Высокогорский	13	5,7%	1 373	3,1%	59 160	2,6%
Высокая Гора	13	5,7%	1 373	3,1%	59 160	2,6%
Лаишевский	6	2,6%	934	2,1%	45 902	2,1%
Усады	6	2,6%	934	2,1%	45 902	2,1%
Зеленодольский	4	1,8%	909	2,1%	45 296	2,0%
Зеленодольск	2	0,9%	457	1,0%	25 107	1,1%
Осиново	2	0,9%	452	1,0%	20 189	0,9%
Альметьевский	3	1,3%	593	1,4%	32 299	1,4%
Альметьевск	3	1,3%	593	1,4%	32 299	1,4%
Новая Тура	5	2,2%	281	0,6%	12 057	0,5%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	1	0,4%	170	0,4%	8 276	0,4%
Нижнекамский	1	0,4%	133	0,3%	7 746	0,3%
Нижнекамск	1	0,4%	133	0,3%	7 746	0,3%
Агрызский	2	0,9%	85	0,2%	3 752	0,2%
Агрыз	2	0,9%	85	0,2%	3 752	0,2%
Елабужский	1	0,4%	24	0,1%	1 497	0,1%
Елабуга	1	0,4%	24	0,1%	1 497	0,1%
	227	100%	43 828	100%	2 238 761	100%

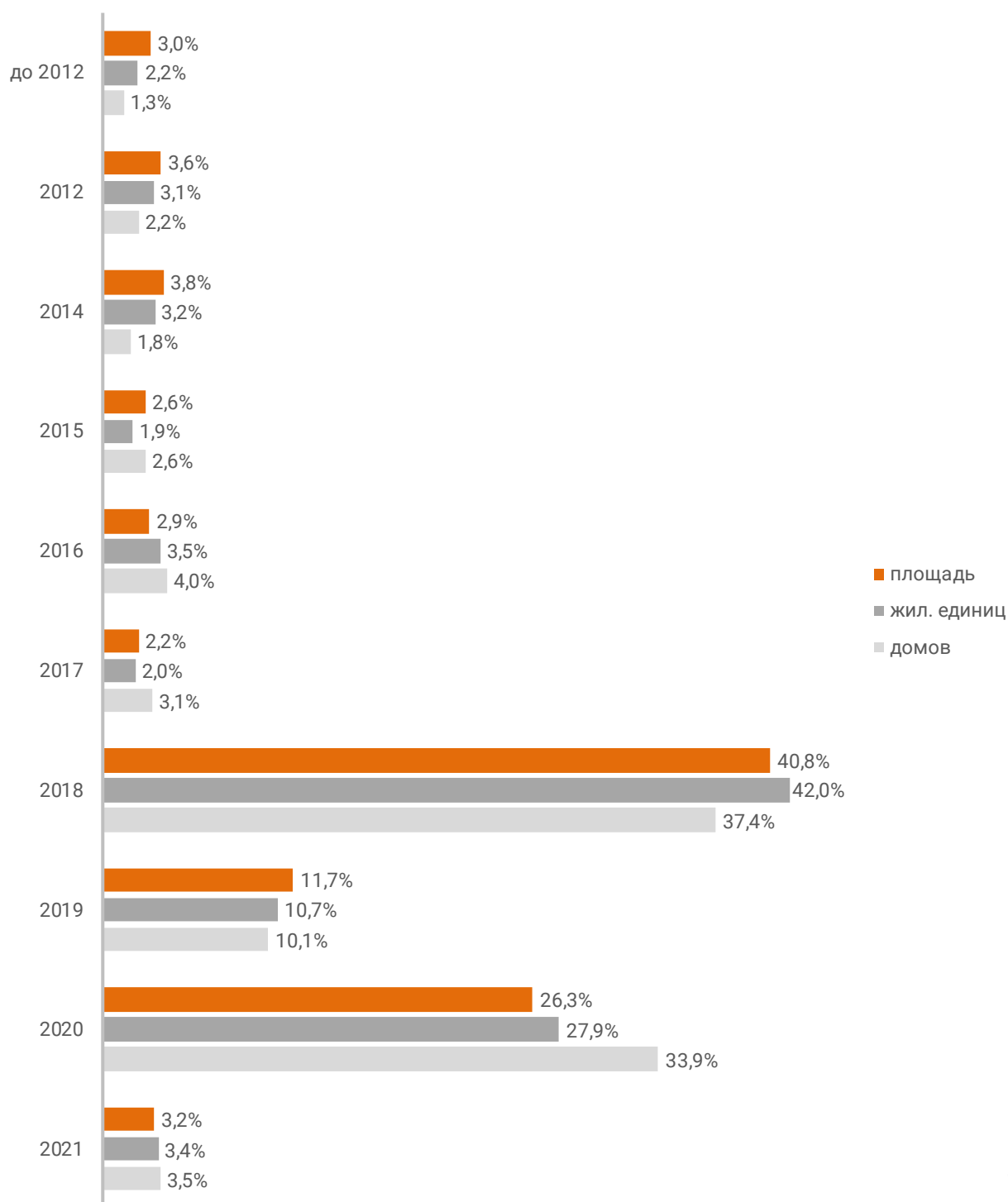
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (68,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по апрель 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	1,3%	964	2,2%	66 854	3,0%
2012	5	2,2%	1 375	3,1%	80 366	3,6%
2014	4	1,8%	1 411	3,2%	84 123	3,8%
2015	6	2,6%	830	1,9%	59 326	2,6%
2016	9	4,0%	1 540	3,5%	64 875	2,9%
2017	7	3,1%	887	2,0%	49 783	2,2%
2018	85	37,4%	18 395	42,0%	912 382	40,8%
2019	23	10,1%	4 699	10,7%	260 819	11,7%
2020	77	33,9%	12 227	27,9%	588 652	26,3%
2021	8	3,5%	1 500	3,4%	71 581	3,2%
Общий итог	227	100%	43 828	100%	2 238 761	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (40,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

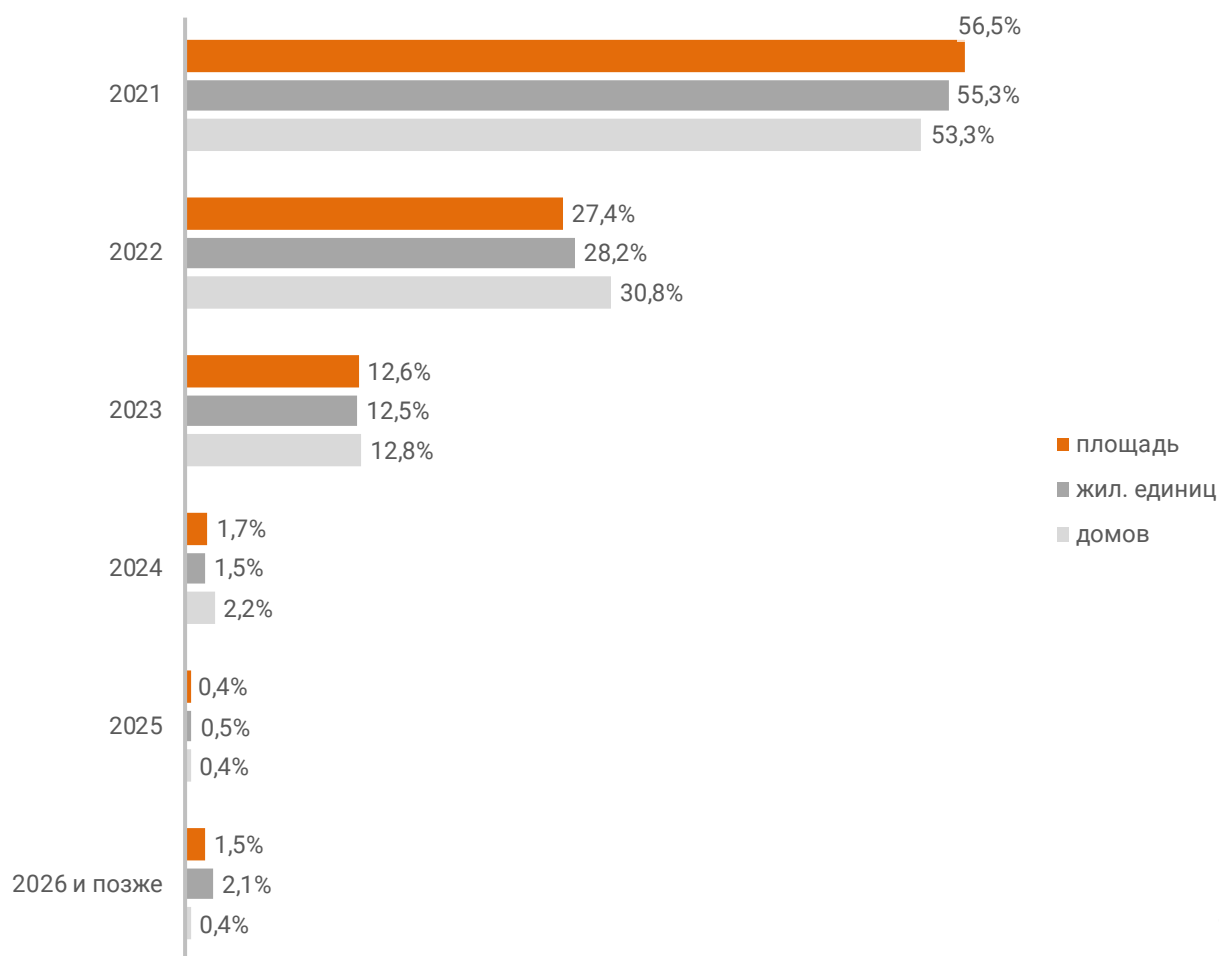
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	121	53,3%	24 231	55,3%	1 264 368	56,5%
2022	70	30,8%	12 362	28,2%	612 605	27,4%
2023	29	12,8%	5 461	12,5%	282 466	12,6%
2024	5	2,2%	644	1,5%	37 275	1,7%
2025	1	0,4%	221	0,5%	8 583	0,4%
2026 и позже	1	0,4%	909	2,1%	33 464	1,5%
Общий итог	227	100%	43 828	100%	2 238 761	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 264 368 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 262 321 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2021	1 264 368	2013	24 141	1,9%
		2016	26 003	2,1%
		2017	22 903	1,8%
		2019	114 047	9,0%
		2020	195 443	15,5%
		2021	93 270	7,4%
2022	612 605	2015	10 275	1,7%
		2020	7 320	1,2%
Общий итог	2 238 761		493 402	22,0%

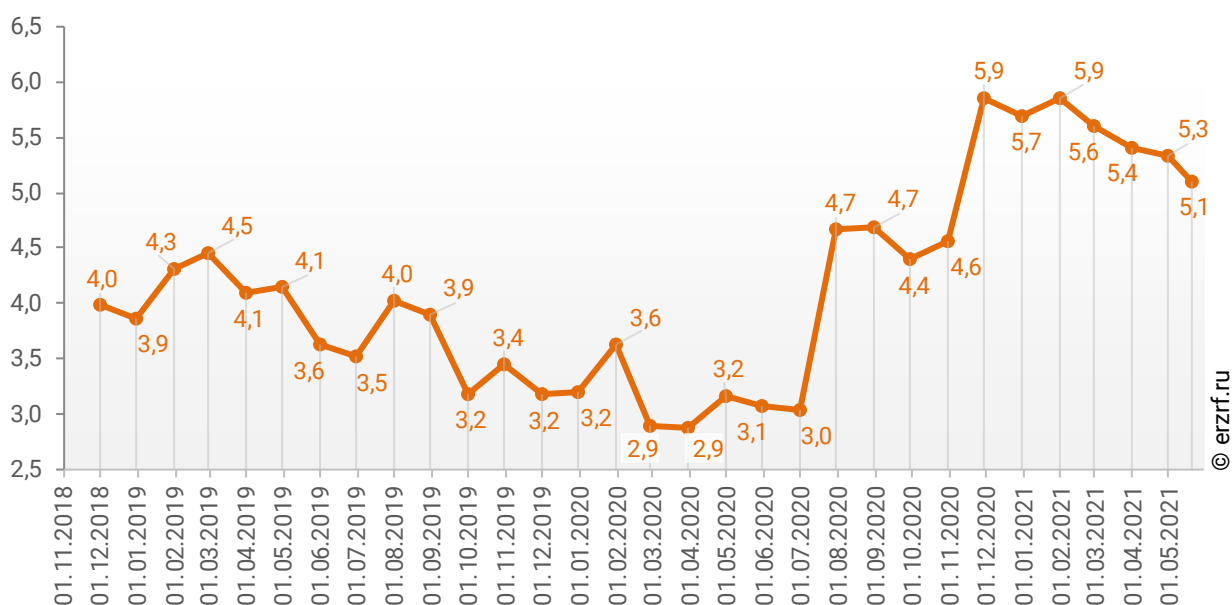
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (195 443 м²), что составляет 15,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан по состоянию на май 2021 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 14,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3



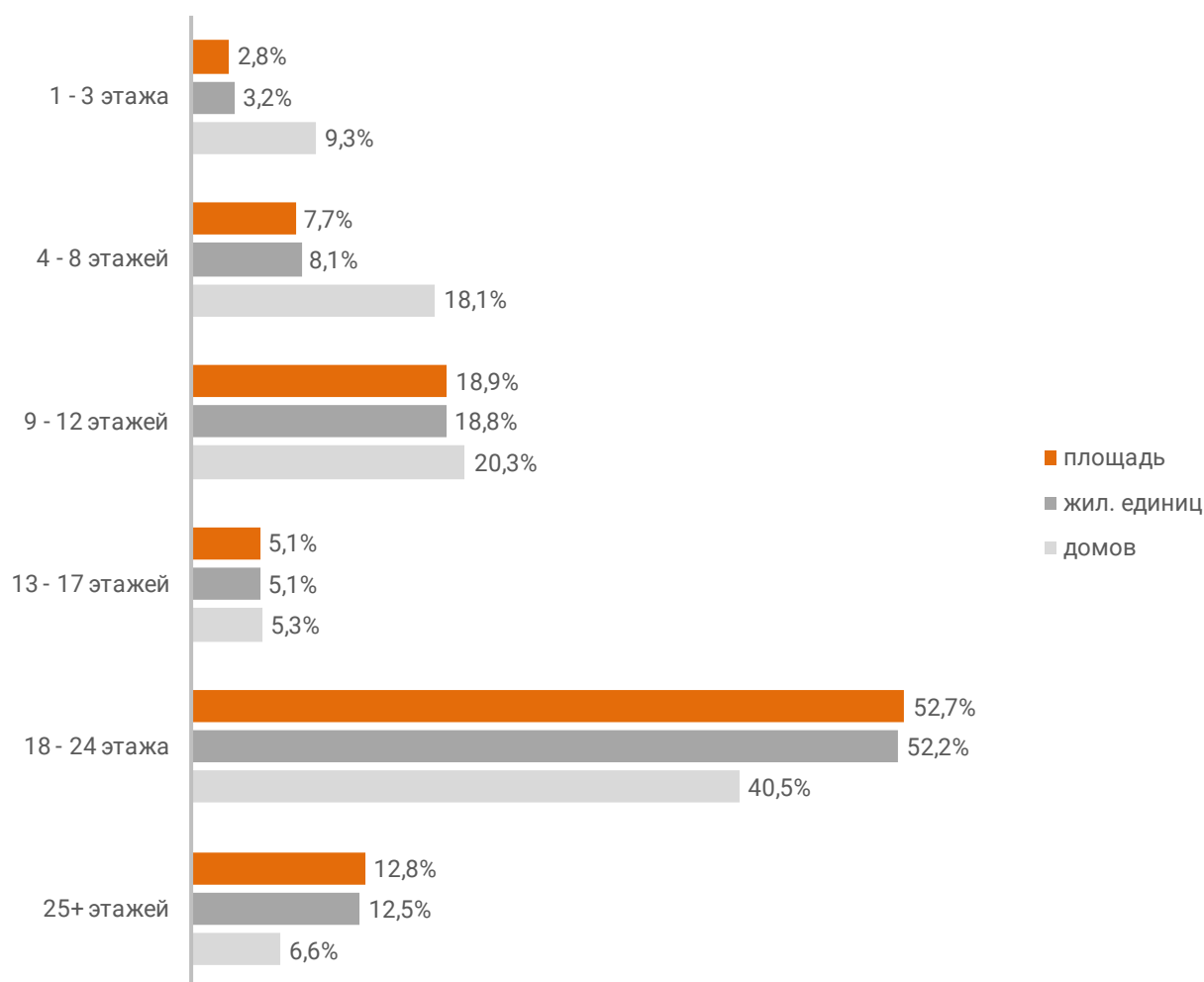
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	21	9,3%	1 420	3,2%	62 136	2,8%
4 - 8 этажей	41	18,1%	3 559	8,1%	171 950	7,7%
9 - 12 этажей	46	20,3%	8 247	18,8%	423 419	18,9%
13 - 17 этажей	12	5,3%	2 220	5,1%	114 046	5,1%
18 - 24 этажа	92	40,5%	22 900	52,2%	1 179 880	52,7%
25+ этажей	15	6,6%	5 482	12,5%	287 330	12,8%
Общий итог	227	100%	43 828	100%	2 238 761	100%

Гистограмма 4

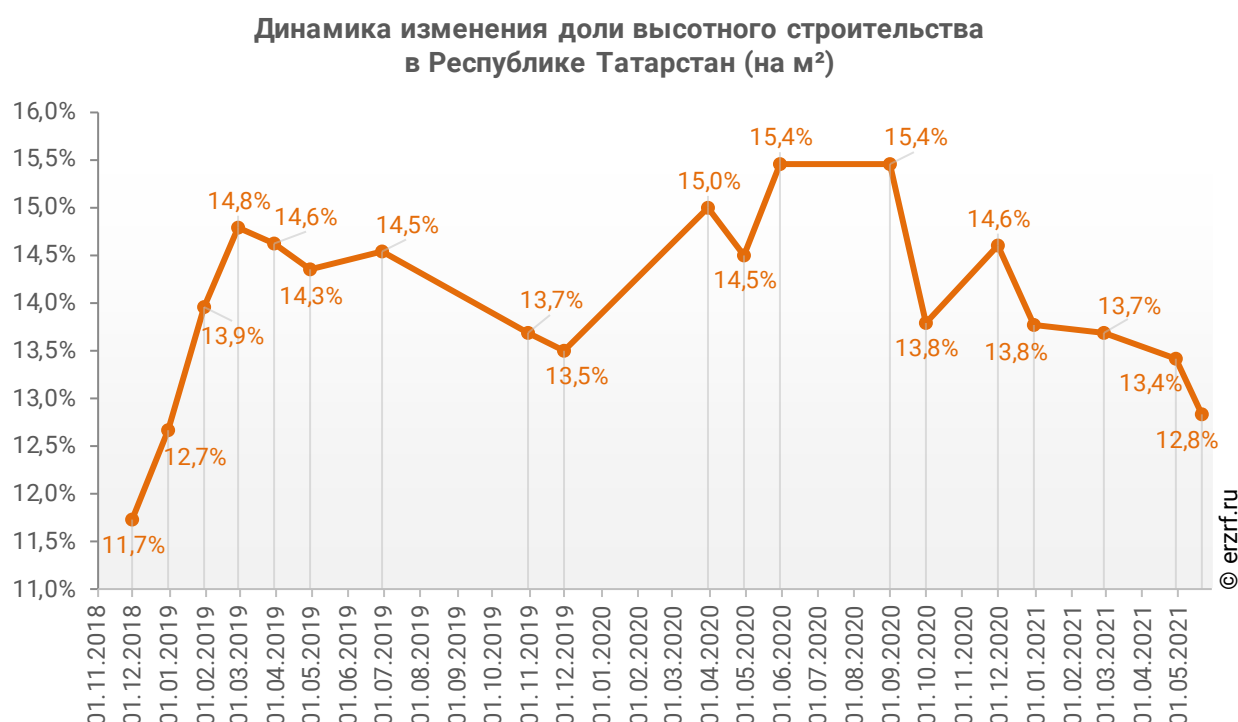
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 52,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 12,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Яратам», застройщик «СМУ-88». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	СМУ-88	многоквартирный дом	Яратам
2	26	ГК Ак Барс Дом	многоквартирный дом	Светлая долина
		СК Арт-Строй	многоквартирный дом	Легенда
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Карбышева
		СМУ-88	многоквартирный дом	Atlantis Deluxe
		Суварстроит	многоквартирный дом	Залесный Сити
		Суварстроит	многоквартирный дом	Палитра
3	25	ГК РОСТ	многоквартирный дом	Родина
		ГК Сити Строй	многоквартирный дом	Фестиваль
		Завод ЖБИ-3	многоквартирный дом	Новые Горки
		СК Аркада	многоквартирный дом	SREDA of LIFE
		СМУ-88	многоквартирный дом	Привилегия
4	24	РентСити	многоквартирный дом	Паруса
		Суварстроит	многоквартирный дом	Сказочный лес
		Талан	многоквартирный дом	Сердце города
5	23	ИСТ	многоквартирный дом	Поколение
		СМУ-88	многоквартирный дом	Малиновка
		Специализированный застройщик ЖК Смородина	многоквартирный дом	Смородина
		Суварстроит	многоквартирный дом	Столичный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

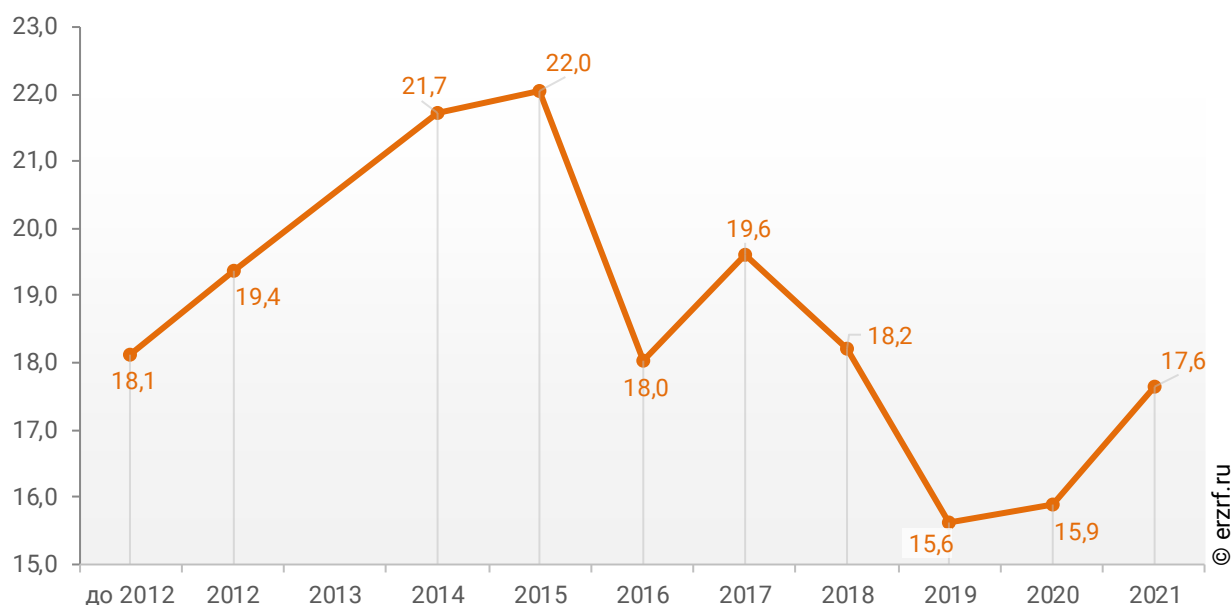
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 722	Суварстроит	многоквартирный дом	Столичный
2	38 463	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	SAVIN HOUSE
3	37 874	СМУ-88	многоквартирный дом	Ричмонд
4	33 464	ГК Профит	многоквартирный дом	Побережье
5	33 002	СМУ-88	многоквартирный дом	Atlantis Deluxe

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 17,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

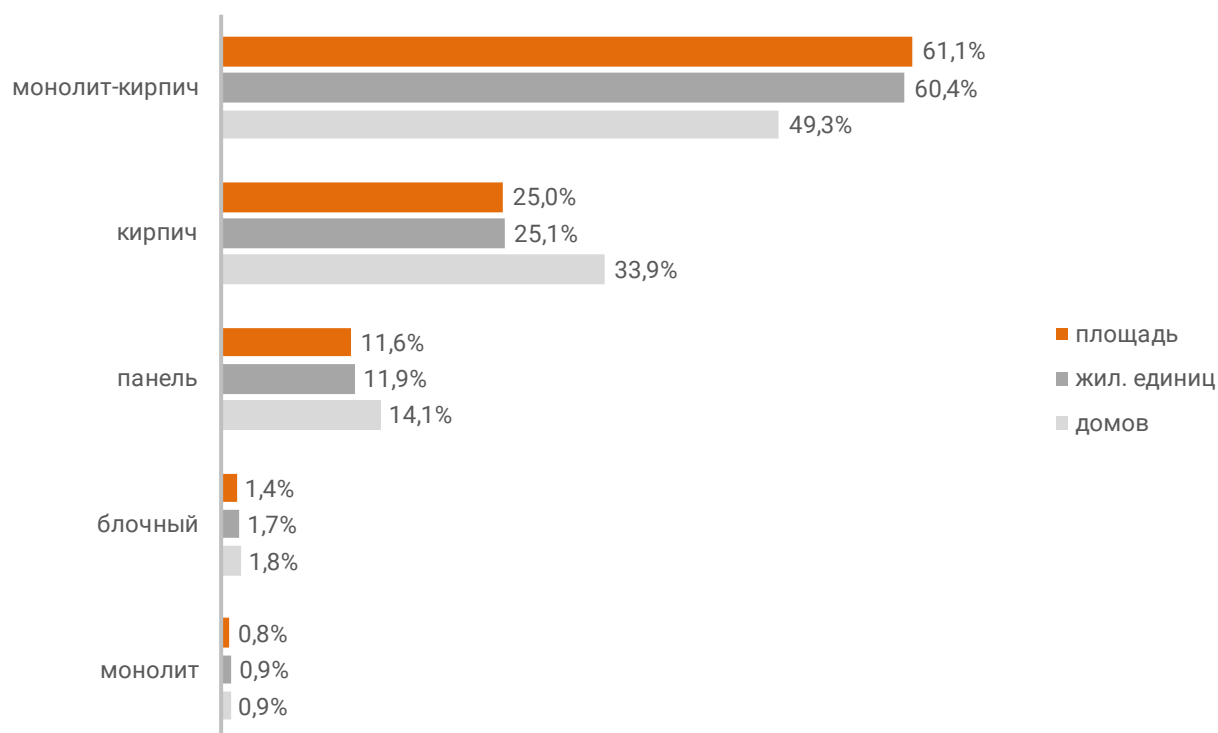
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	112	49,3%	26 463	60,4%	1 368 980	61,1%
кирпич	77	33,9%	11 017	25,1%	559 669	25,0%
панель	32	14,1%	5 203	11,9%	259 751	11,6%
блочный	4	1,8%	729	1,7%	31 547	1,4%
монолит	2	0,9%	416	0,9%	18 814	0,8%
Общий итог	227	100%	43 828	100%	2 238 761	100%

Гистограмма 5

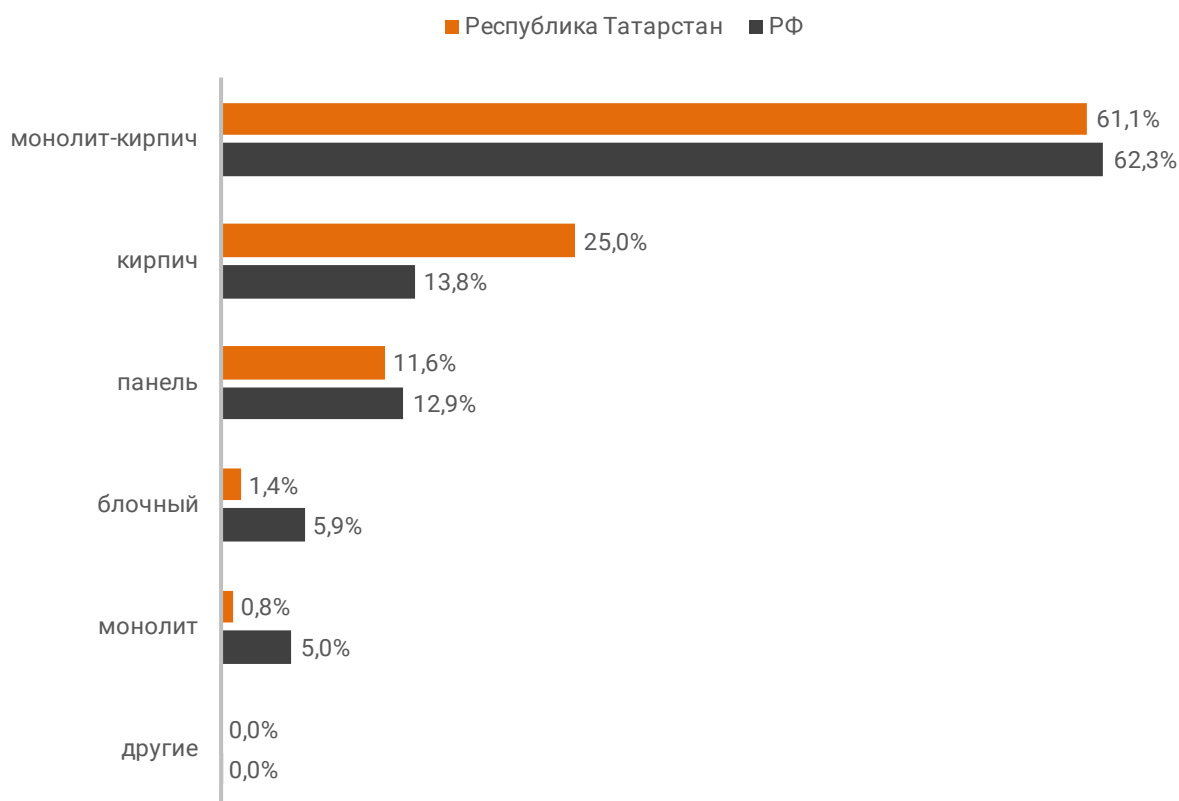
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 61,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,3% (Гистограмма 6).

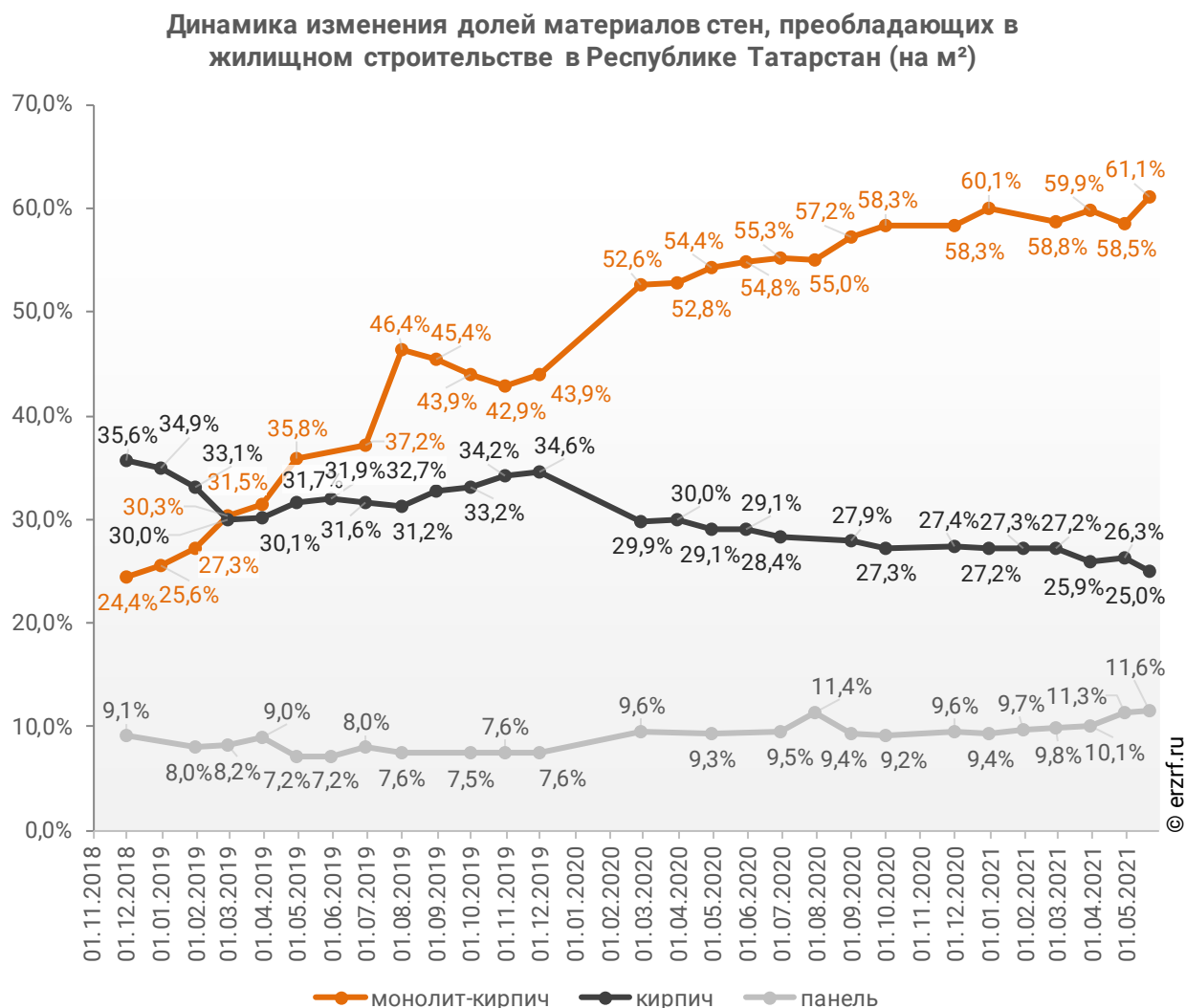
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 72,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	86	57,7%	20 506	64,9%	1 111 217	68,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	25,5%	5 363	17,0%	275 307	16,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	12,1%	4 264	13,5%	174 933	10,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	2,7%	796	2,5%	40 770	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,0%	666	2,1%	29 818	1,8%
Общий итог	149	100%	31 595	100%	1 632 045	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на май 2021 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 62 застройщика (бренда), которые представлены 99 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на май 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Суварстроит	22	9,7%	5 923	13,5%	304 374	13,6%
2	Унистрой	31	13,7%	5 140	11,7%	255 453	11,4%
3	СМУ-88	12	5,3%	3 858	8,8%	211 673	9,5%
4	ГК Ак Барс Дом	19	8,4%	4 464	10,2%	210 022	9,4%
5	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	5	2,2%	2 291	5,2%	137 375	6,1%
6	ГК Профит	11	4,8%	3 251	7,4%	128 435	5,7%
7	ДОМКОР	14	6,2%	1 562	3,6%	83 337	3,7%
8	ГК КамаСтройИнвест	10	4,4%	1 298	3,0%	70 242	3,1%
9	АНГ-Холдинг	4	1,8%	1 064	2,4%	61 898	2,8%
10	ГК РОСТ	5	2,2%	1 326	3,0%	60 499	2,7%
11	ГК Садовое кольцо	2	0,9%	905	2,1%	58 831	2,6%
12	Талан	5	2,2%	928	2,1%	52 167	2,3%
13	СК БРИЗ	5	2,2%	752	1,7%	46 526	2,1%
14	ГК Евростиль	6	2,6%	626	1,4%	31 002	1,4%
15	СК Арт-Строй	1	0,4%	368	0,8%	30 242	1,4%
16	СК Спектр-М	1	0,4%	372	0,8%	29 878	1,3%
17	ЖСК Комфортное жилье	3	1,3%	458	1,0%	26 633	1,2%
18	СК Грань	4	1,8%	527	1,2%	23 107	1,0%
19	РентСити	1	0,4%	455	1,0%	20 722	0,9%
20	КОМОССТРОЙ®	1	0,4%	363	0,8%	20 601	0,9%
21	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	8	3,5%	454	1,0%	19 562	0,9%
22	ЗАРДОН групп	1	0,4%	279	0,6%	16 865	0,8%
23	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	0,4%	296	0,7%	16 372	0,7%
24	Ак Барс Холдинг	2	0,9%	316	0,7%	16 030	0,7%
25	Специализированный застройщик ЖК Смородина	1	0,4%	382	0,9%	15 415	0,7%
26	Специализированный застройщик ЖК Яркий	1	0,4%	410	0,9%	15 345	0,7%
27	ДК АНТЕЙ	5	2,2%	328	0,7%	14 033	0,6%
28	СК Таткамстрой	3	1,3%	355	0,8%	13 836	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
29	СК Аркада	1	0,4%	293	0,7%	13 484	0,6%
30	СК Зилантова Гора	1	0,4%	346	0,8%	13 460	0,6%
31	СЗ СтройРезерв	5	2,2%	281	0,6%	12 057	0,5%
32	Ак Таш-Инвестстрой	2	0,9%	251	0,6%	11 943	0,5%
33	ДСК	2	0,9%	216	0,5%	11 596	0,5%
34	Строительное Агентство Волга	1	0,4%	178	0,4%	11 477	0,5%
35	Завод ЖБИ-3	1	0,4%	253	0,6%	10 409	0,5%
36	КБ Паритет	1	0,4%	292	0,7%	10 251	0,5%
37	ВМ-Строй	1	0,4%	243	0,6%	9 815	0,4%
38	ГК ИтильТехноСервис	2	0,9%	141	0,3%	9 555	0,4%
39	РС Инвестмент	1	0,4%	198	0,5%	9 009	0,4%
40	ГК ШАГИ	1	0,4%	161	0,4%	8 735	0,4%
41	Еврострой девелопмент	1	0,4%	136	0,3%	8 691	0,4%
42	ГК Сити Строй	1	0,4%	139	0,3%	8 684	0,4%
43	Концерн ЮИТ	1	0,4%	170	0,4%	8 276	0,4%
44	Реал Эстейт Сити	1	0,4%	135	0,3%	8 038	0,4%
45	ИСТ	1	0,4%	162	0,4%	8 020	0,4%
46	ГК СтандартСтрой Групп	1	0,4%	170	0,4%	7 880	0,4%
47	ГП Синтез	1	0,4%	133	0,3%	7 746	0,3%
48	СК Свой Дом	1	0,4%	128	0,3%	7 320	0,3%
49	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	0,4%	179	0,4%	6 711	0,3%
50	КФСК-ГРУПП	1	0,4%	106	0,2%	6 561	0,3%
51	ТатЭкоРесурс	2	0,9%	112	0,3%	6 235	0,3%
52	АМГ	1	0,4%	103	0,2%	5 403	0,2%
53	Специализированный застройщик Альянс 1	1	0,4%	93	0,2%	5 025	0,2%
54	Специализированный Застройщик ГРИН	1	0,4%	100	0,2%	4 405	0,2%
55	Гармония	2	0,9%	85	0,2%	3 752	0,2%
56	Трест Спецкаучукремстрой	1	0,4%	79	0,2%	3 302	0,1%
57	СК ДИВАР	1	0,4%	54	0,1%	2 515	0,1%
58	Барс Инвест Груп	1	0,4%	26	0,1%	2 047	0,1%
59	РАН-Казань	1	0,4%	44	0,1%	1 859	0,1%
60	МЕГАПОЛИС	1	0,4%	30	0,1%	1 805	0,1%
61	ЭкоДомСтрой	1	0,4%	24	0,1%	1 497	0,1%
62	СП Спектр	1	0,4%	16	0,0%	723	0,0%
Общий итог		227	100%	43 828	100%	2 238 761	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	месяцев
1	★ 1,5	Суварстроит	304 374	125 823	41,3%	8,2
2	★ 5,0	Унистрой	255 453	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СМУ-88	211 673	0	0,0%	-
4	★ 3,5	ГК Ак Барс Дом	210 022	0	0,0%	-
5	н/р	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	137 375	104 937	76,4%	25,5
6	★ 1,5	ГК Профит	128 435	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ДОМКОР	83 337	0	0,0%	-
8	★ 3,0	ГК КамаСтройИнвест	70 242	18 438	26,2%	0,8
9	★ 1,0	АНГ-Холдинг	61 898	32 207	52,0%	12,5
10	★ 3,5	ГК РОСТ	60 499	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	58 831	38 463	65,4%	5,9
12	★ 5,0	Талан	52 167	10 465	20,1%	1,2
13	★ 3,5	СК БРИЗ	46 526	19 360	41,6%	21,0
14	★ 5,0	ГК Евростиль	31 002	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СК Арт-Строй	30 242	30 242	100%	9,0
16	★ 5,0	СК Спектр-М	29 878	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ЖСК Комфортное жилье	26 633	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СК Грань	23 107	0	0,0%	-
19	★ 1,5	РентСити	20 722	20 722	100%	9,0
20	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	20 601	0	0,0%	-
21	н/р	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	19 562	0	0,0%	-
22	★ 4,5	ЗАРДОН групп	16 865	0	0,0%	-
23	н/р	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	16 372	0	0,0%	-
24	★ 4,5	Ак Барс Холдинг	16 030	4 772	29,8%	13,4
25	н/р	Специализированный застройщик ЖК Смородина	15 415	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	%
						месяцев
26	н/р	Специализированный застройщик ЖК Яркий	15 345	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ДК АНТЕЙ	14 033	0	0,0%	-
28	★ 5,0	СК Таткамстрой	13 836	0	0,0%	-
29	н/р	СК Аркада	13 484	0	0,0%	-
30	н/р	СК Зилантова Гора	13 460	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ СтройРезерв	12 057	0	0,0%	-
32	★ 5,0	Ак Таш-Инвестстрой	11 943	6 127	51,3%	1,5
33	н/р	ДСК	11 596	0	0,0%	-
34	н/р	Строительное Агентство Волга	11 477	11 477	100%	15,0
35	★ 3,0	Завод ЖБИ-3	10 409	0	0,0%	-
36	★ 0,0	КБ Паритет	10 251	10 251	100%	42,0
37	н/р	ВМ-Строй	9 815	0	0,0%	-
38	н/р	ГК ИтильТехноСервис	9 555	0	0,0%	-
39	★ 0,5	РС Инвестмент	9 009	9 009	100%	33,0
40	★ 5,0	ГК ШАГИ	8 735	0	0,0%	-
41	★ 2,5	Еврострой девелопмент	8 691	0	0,0%	-
42	★ 2,0	ГК Сити Строй	8 684	8 684	100%	18,0
43	★ 4,0	Концерн ЮИТ	8 276	0	0,0%	-
44	н/р	Реал Эстейт Сити	8 038	0	0,0%	-
45	н/р	ИСТ	8 020	8 020	100%	12,0
46	★ 0,0	ГК СтандартСтрой Групп	7 880	7 880	100%	48,0
47	н/р	ГП Синтез	7 746	7 746	100%	57,0
48	н/р	СК Свой Дом	7 320	7 320	100%	21,0
49	★ 5,0	ПКЦ СТРОЙГРУПП	6 711	0	0,0%	-
50	н/р	КФСК-ГРУПП	6 561	0	0,0%	-
51	н/р	ТатЭкоРесурс	6 235	0	0,0%	-
52	★ 2,0	АМГ	5 403	0	0,0%	-
53	н/р	Специализированный застройщик Альянс 1	5 025	0	0,0%	-
54	н/р	Специализированный Застройщик ГРИН	4 405	4 405	100%	12,0
55	н/р	Гармония	3 752	3 752	100%	25,6
56	★ 3,5	Трест Спецкаучукремстрой	3 302	0	0,0%	-
57	н/р	СК ДИВАР	2 515	0	0,0%	-
58	н/р	Барс Инвест Груп	2 047	0	0,0%	-
59	★ 5,0	РАН-Казань	1 859	0	0,0%	-
60	н/р	МЕГАПОЛИС	1 805	1 805	100%	27,0
61	н/р	ЭкоДомСтрой	1 497	1 497	100%	54,0
62	н/р	СП Спектр	723	0	0,0%	-
Общий итог			2 238 761	493 402	22,0%	5,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГП Синтез» и составляет 57,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 110 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Столичный» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Суварстроит» возводит 2 дома, включающих 1 192 жилые единицы, совокупной площадью 88 376 м².

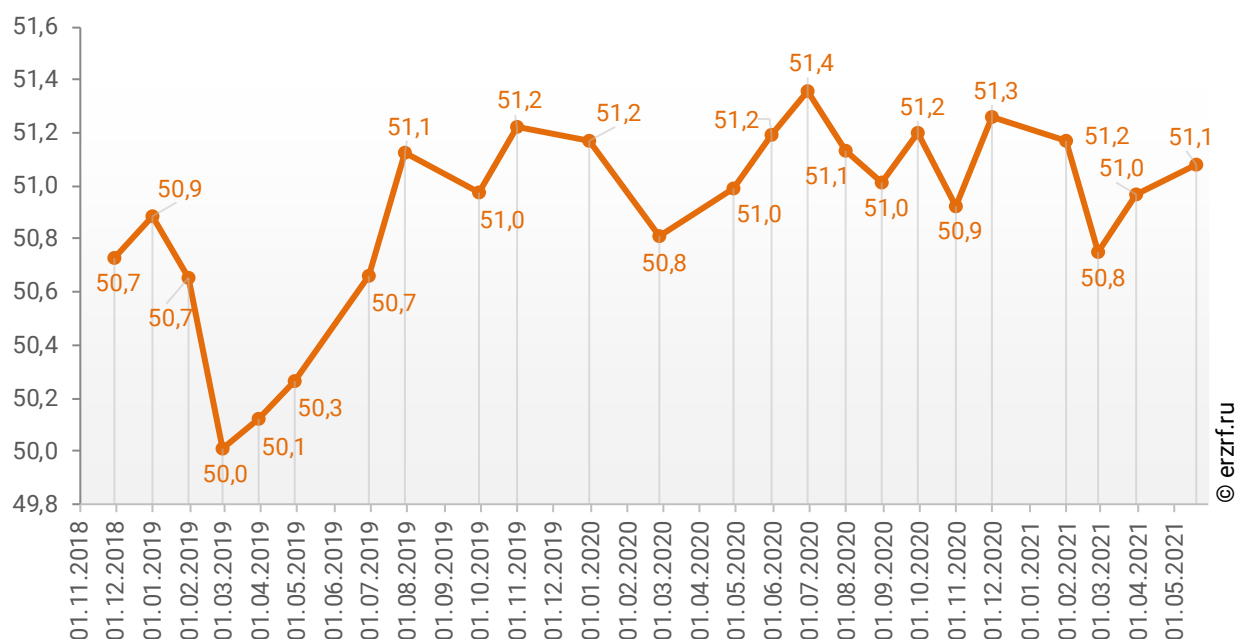
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 47,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КБ Паритет» – 35,1 м². Самая большая – у застройщика «СК Арт-Строй» – 82,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
КБ Паритет	35,1
Специализированный застройщик ЖК Яркий	37,4
ПКЦ СТРОЙГРУПП	37,5
СК Зилантова Гора	38,9
СК Таткамстрой	39,0
ГК Профит	39,5
Специализированный застройщик ЖК Смородина	40,4
ВМ-Строй	40,4
Завод ЖБИ-3	41,1
Трест Спецкаучукремстрой	41,8
РАН-Казань	42,3
ДК АНТЕЙ	42,8
СЗ СтройРезерв	42,9
Специализированный застройщик Прогресс-Сити	43,1
СК Грань	43,8
Специализированный Застройщик ГРИН	44,1
Гармония	44,1
СП Спектр	45,2
РС Инвестмент	45,5
РентСити	45,5
ГК РОСТ	45,6
СК Аркада	46,0
ГК СтандартСтрой Групп	46,4
СК ДИВАР	46,6
ГК Ак Барс Дом	47,0
Ак Таш-Инвестстрой	47,6
Концерн ЮИТ	48,7
ИСТ	49,5
ГК Евростиль	49,5
Унистрой	49,7
Ак Барс Холдинг	50,7
Суварстроит	51,4
АМГ	52,5
ДОМКОР	53,4
ДСК	53,7
Специализированный застройщик Альянс 1	54,0
ГК КамаСтройИнвест	54,1
ГК ШАГИ	54,3
СМУ-88	54,9
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	55,3
ТатЭкоРесурс	55,7
Талан	56,2
КОМОСТРОЙ®	56,8
СК Свой Дом	57,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЖСК Комфортное жилье	58,2
АНГ-Холдинг	58,2
ГП Синтез	58,2
Реал Эстейт Сити	59,5
Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	60,0
МЕГАПОЛИС	60,2
ЗАРДОН групп	60,4
СК БРИЗ	61,9
КФСК-ГРУПП	61,9
ЭкоДомСтрой	62,4
ГК Сити Строй	62,5
Еврострой девелопмент	63,9
Строительное Агентство Волга	64,5
ГК Садовое кольцо	65,0
ГК ИтильТехноСервис	67,8
Барс Инвест Груп	78,7
СК Спектр-М	80,3
СК Арт-Строй	82,2
Общий итог	51,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новые Куюки» – 35,1 м², застройщик «КБ Паритет». Наибольшая – в ЖК «Альтура» – 91,4 м², застройщик «ГК КамаСтройИнвест».

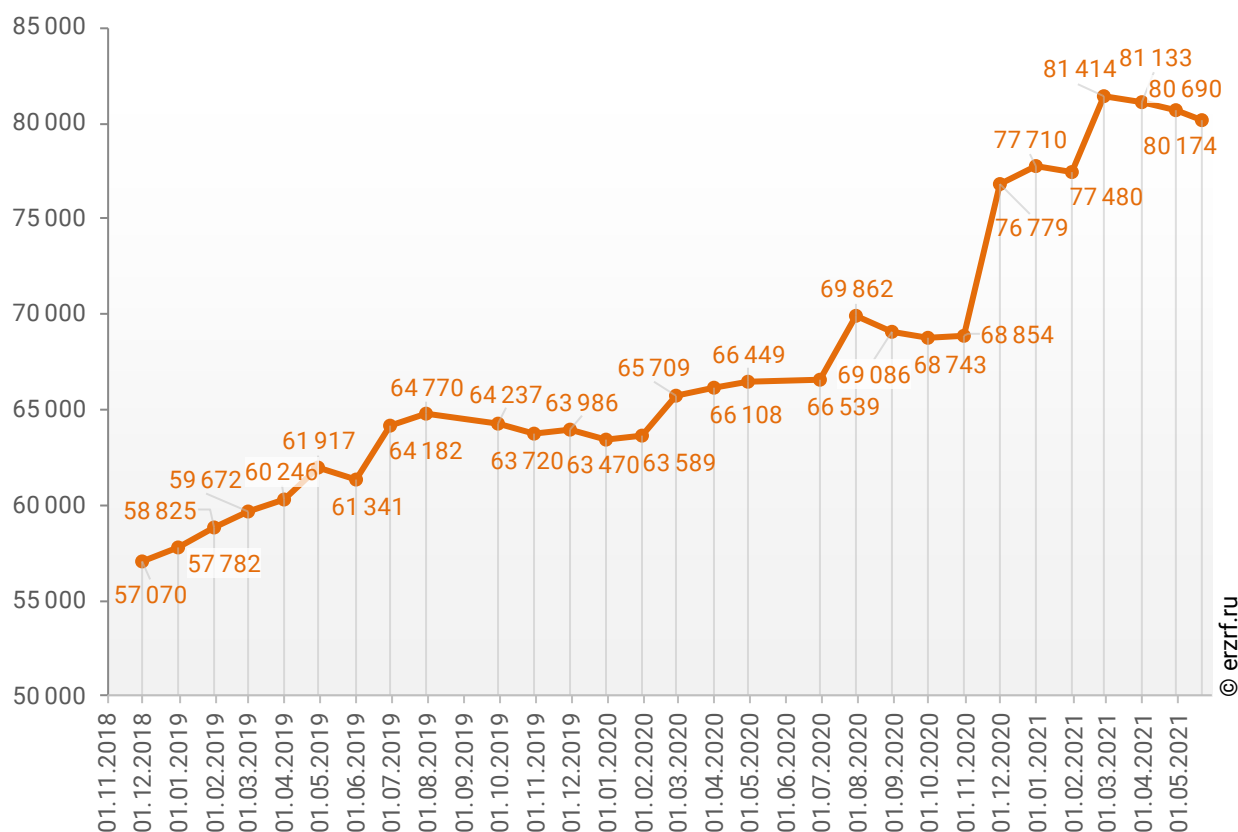
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на май 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 80 174 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10



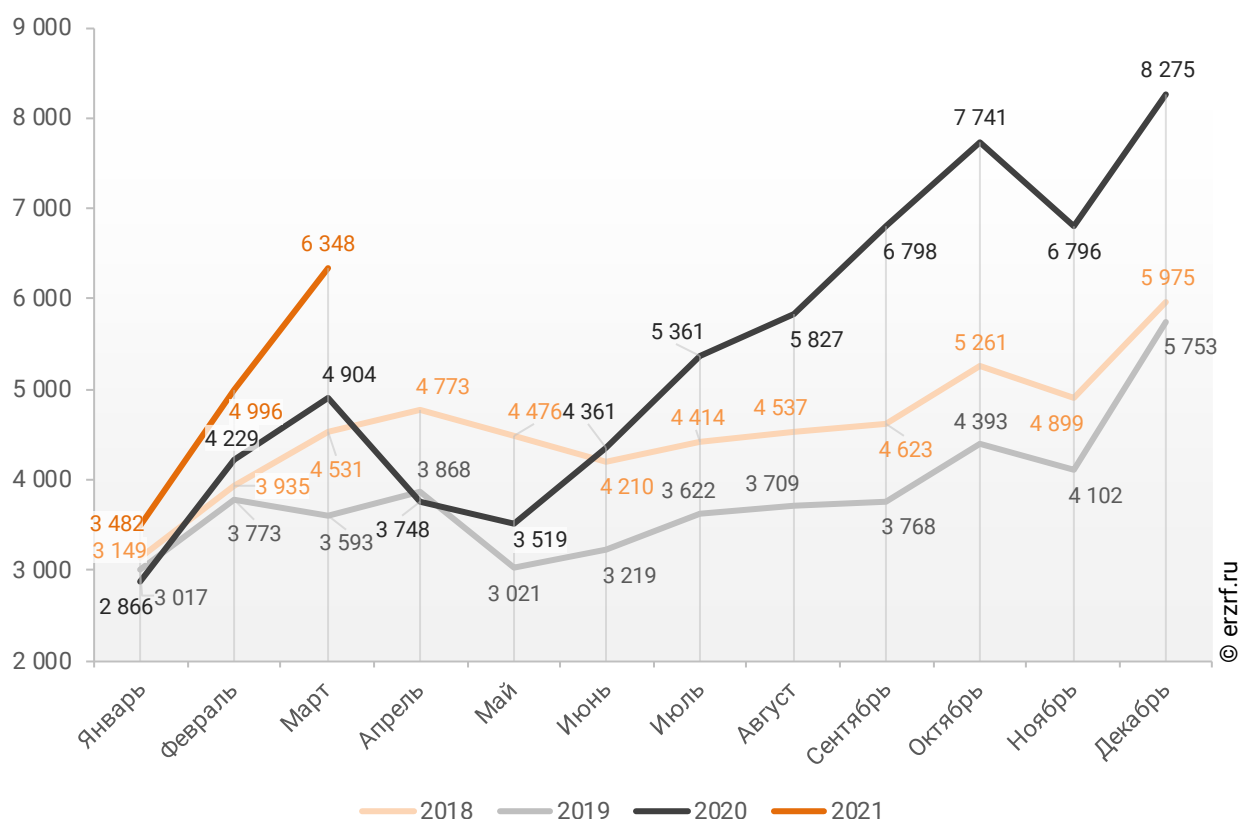
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 14 826, что на 23,6% больше уровня 2020 г. (11 999 ИЖК), и на 42,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (10 383 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг.

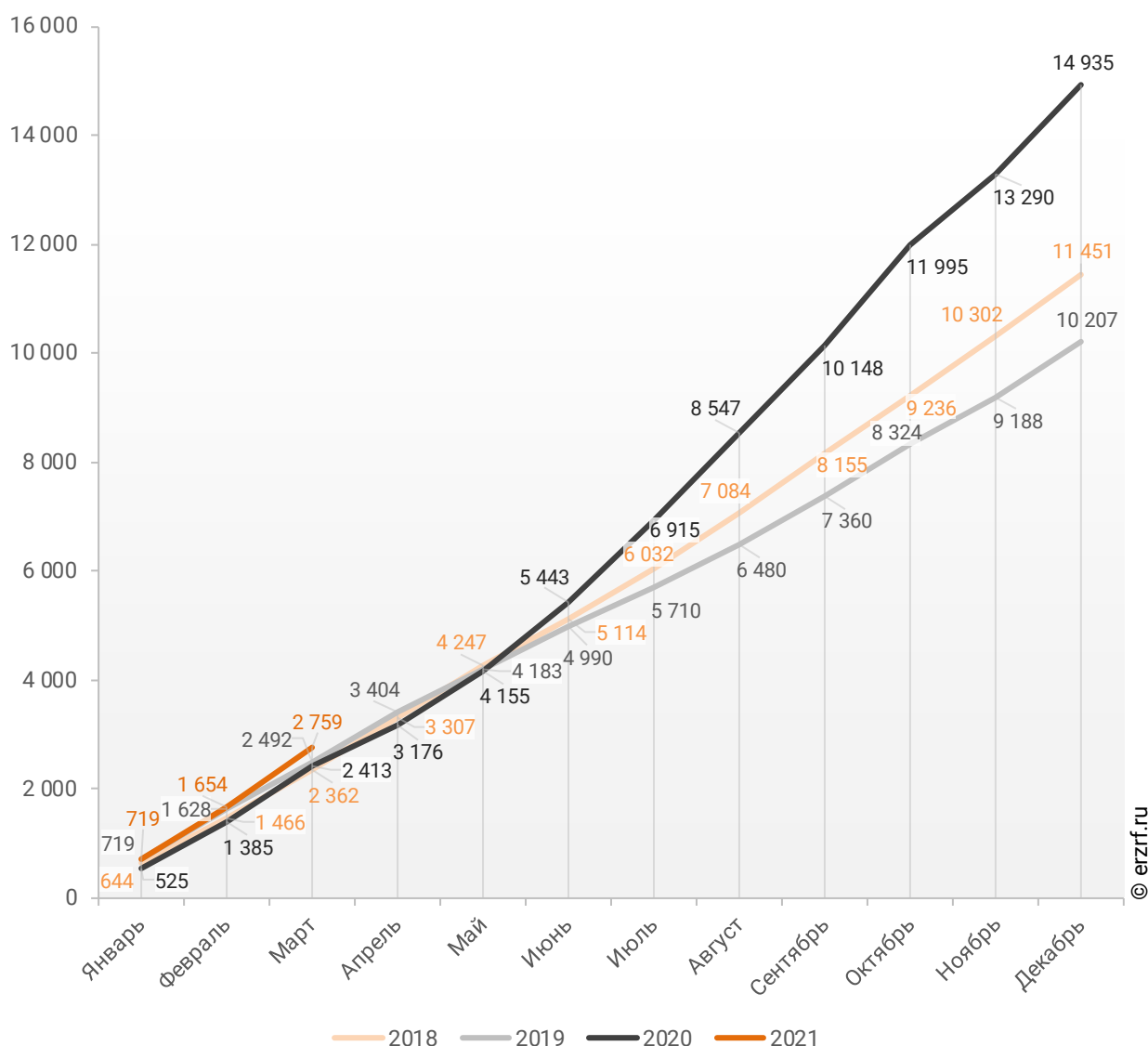


За 3 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 759, что на 14,3% больше, чем в 2020 г. (2 413 ИЖК), и на 10,7% больше соответствующего значения 2019 г. (2 492 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг.

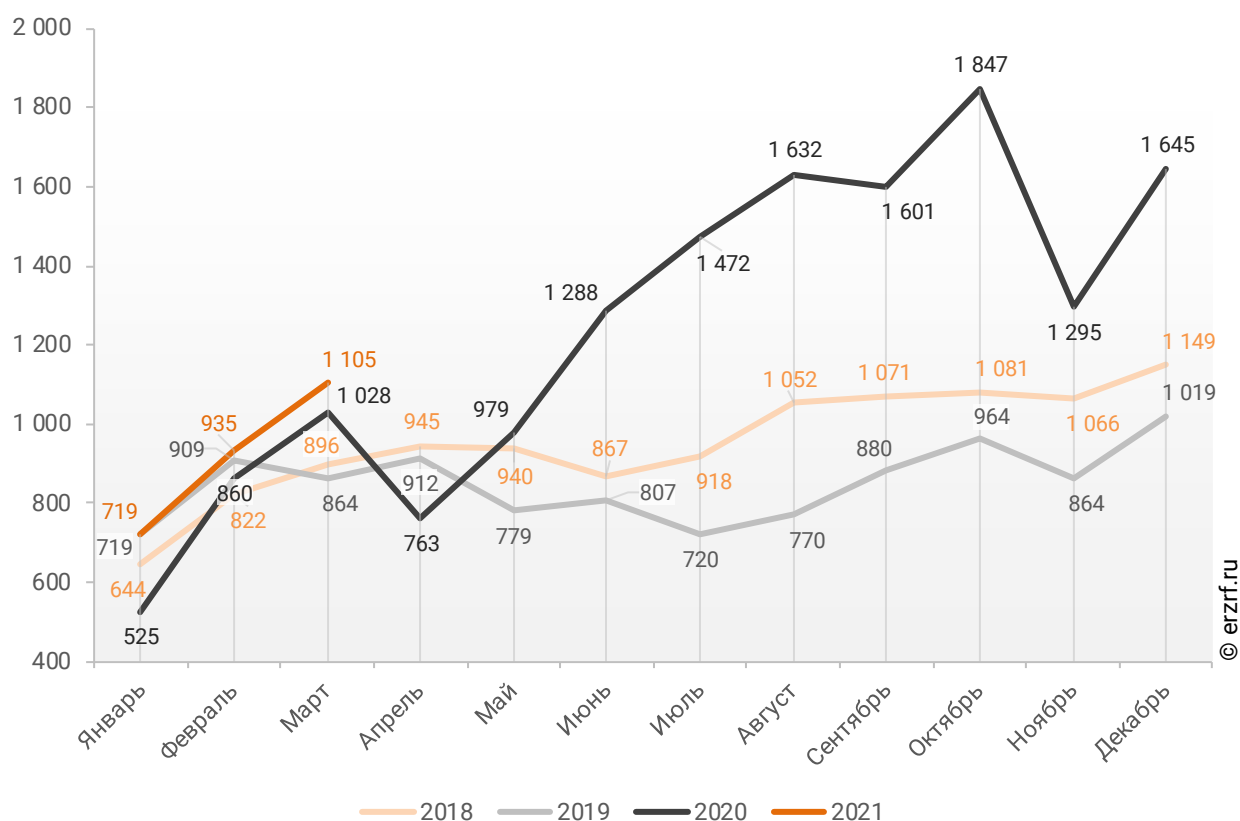


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2021 года увеличилось на 7,5% по сравнению с мартом 2020 года (1 105 против 1 028 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг.

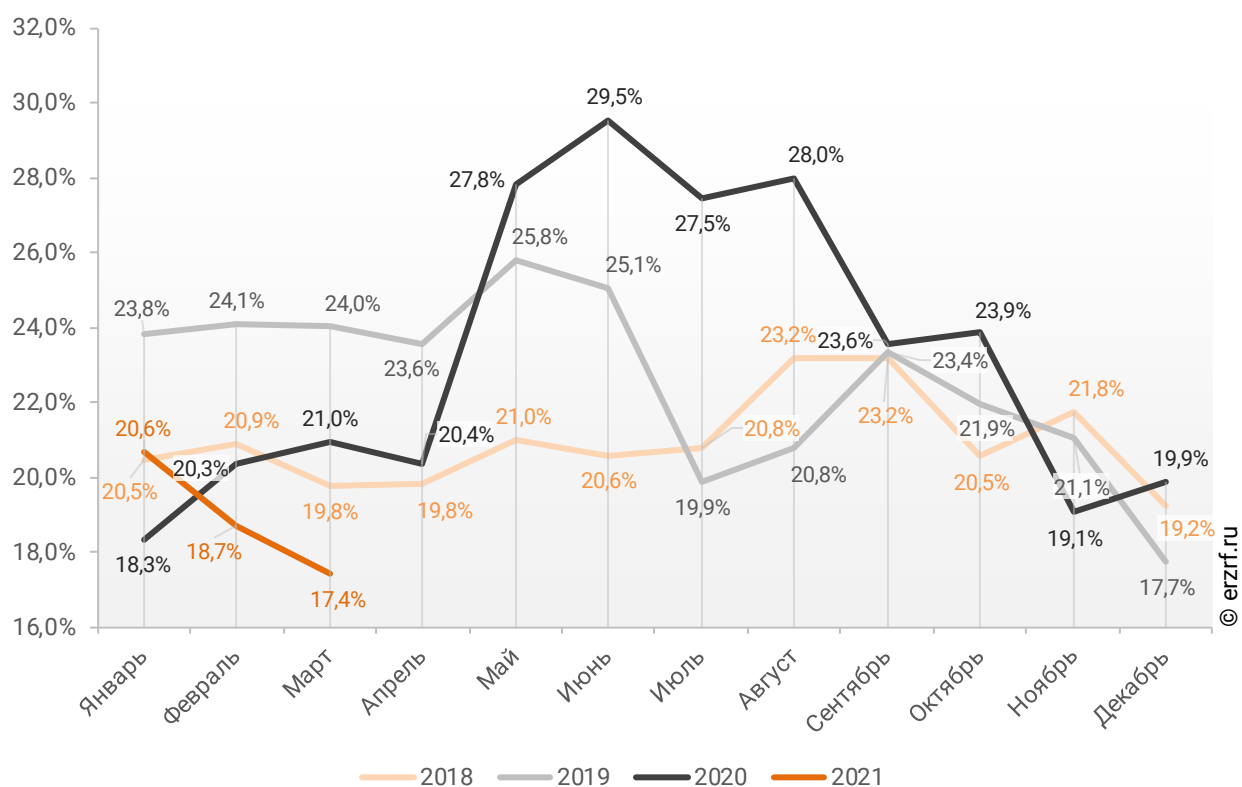


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 18,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (20,1%), и на 5,4 п.п. меньше уровня 2019 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг.



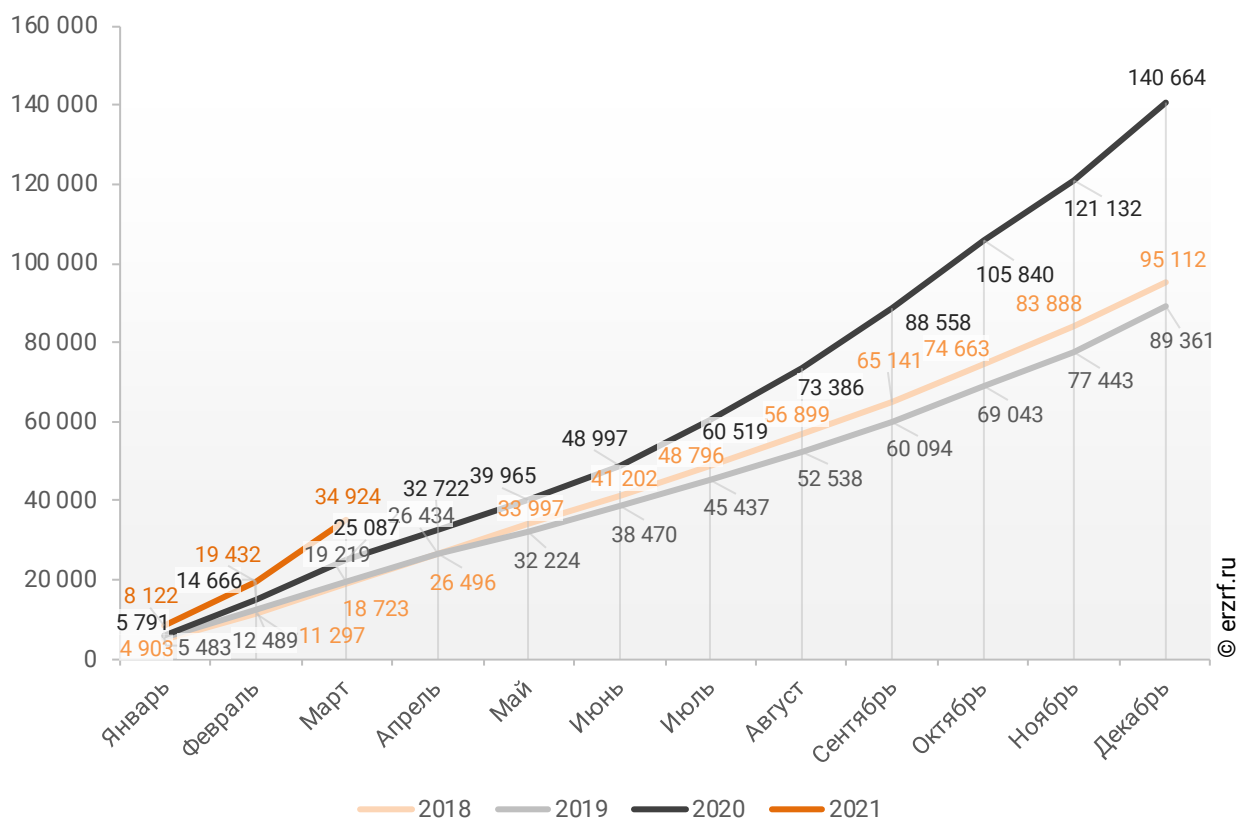
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 34 924 млн ₽, что на 39,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (25 087 млн ₽), и на 81,7% больше аналогичного значения 2019 г. (19 219 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., млн ₽

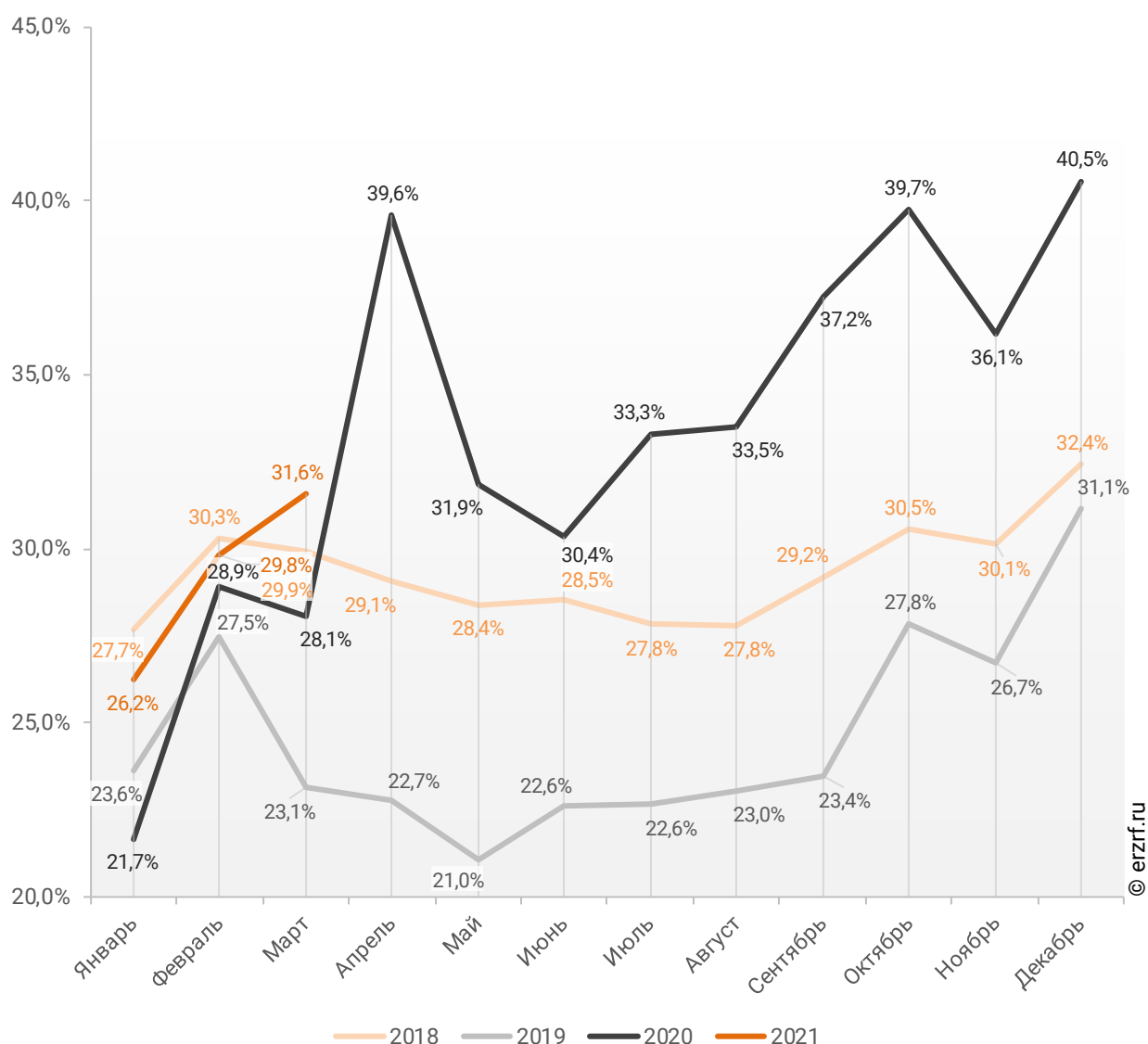


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Республики Татарстан (117 965 млн ₽), доля ИЖК составила 29,6%, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,5%), и на 4,9 п.п. больше уровня 2019 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг.

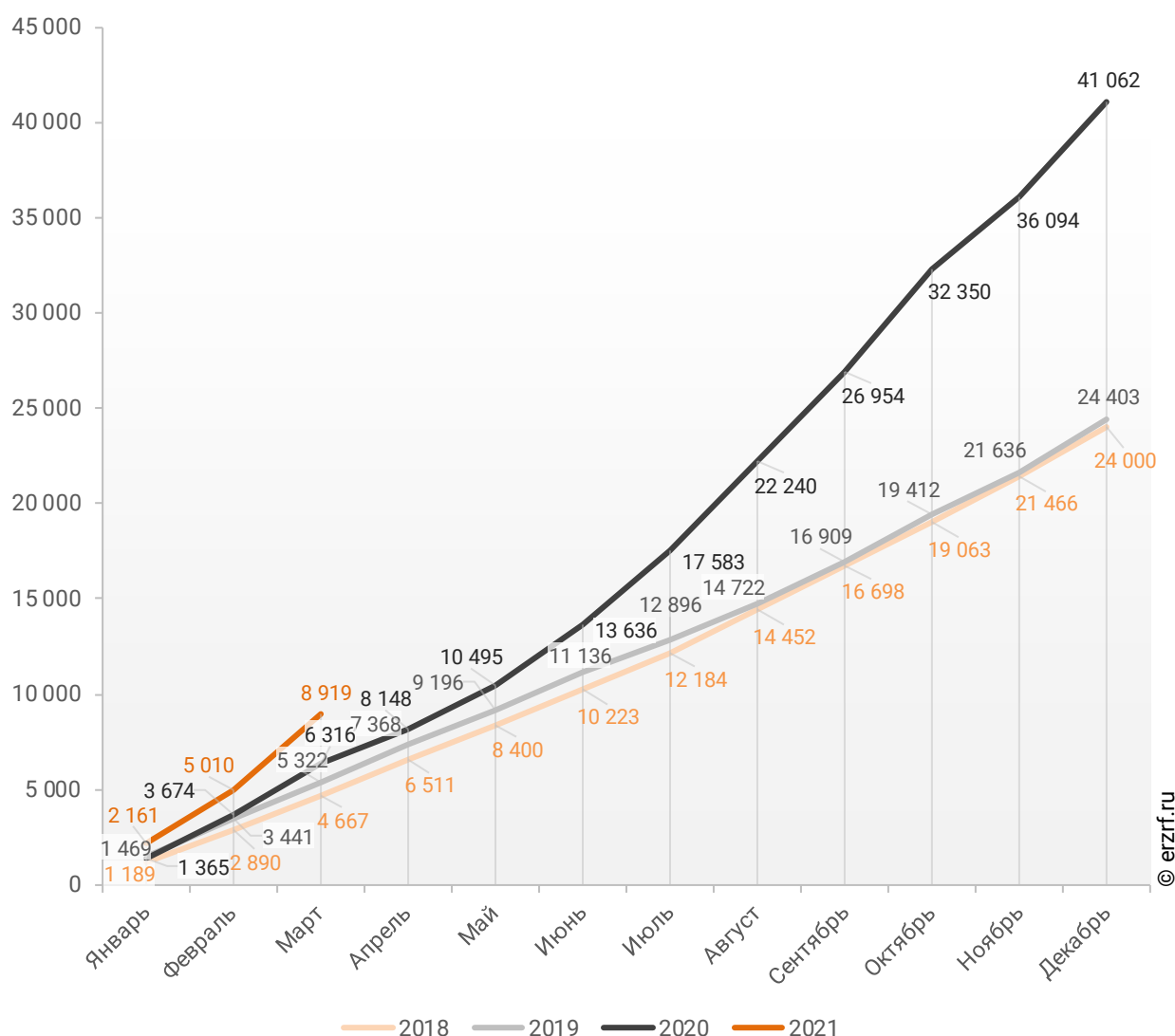


За 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 8 919 млн ₽ (25,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 41,2% больше аналогичного значения 2020 г. (6 316 млн ₽), и на 67,6% больше, чем в 2019 г. (5 322 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Республики Татарстан (117 965 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2020 г. (6,7%), и на 0,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг.

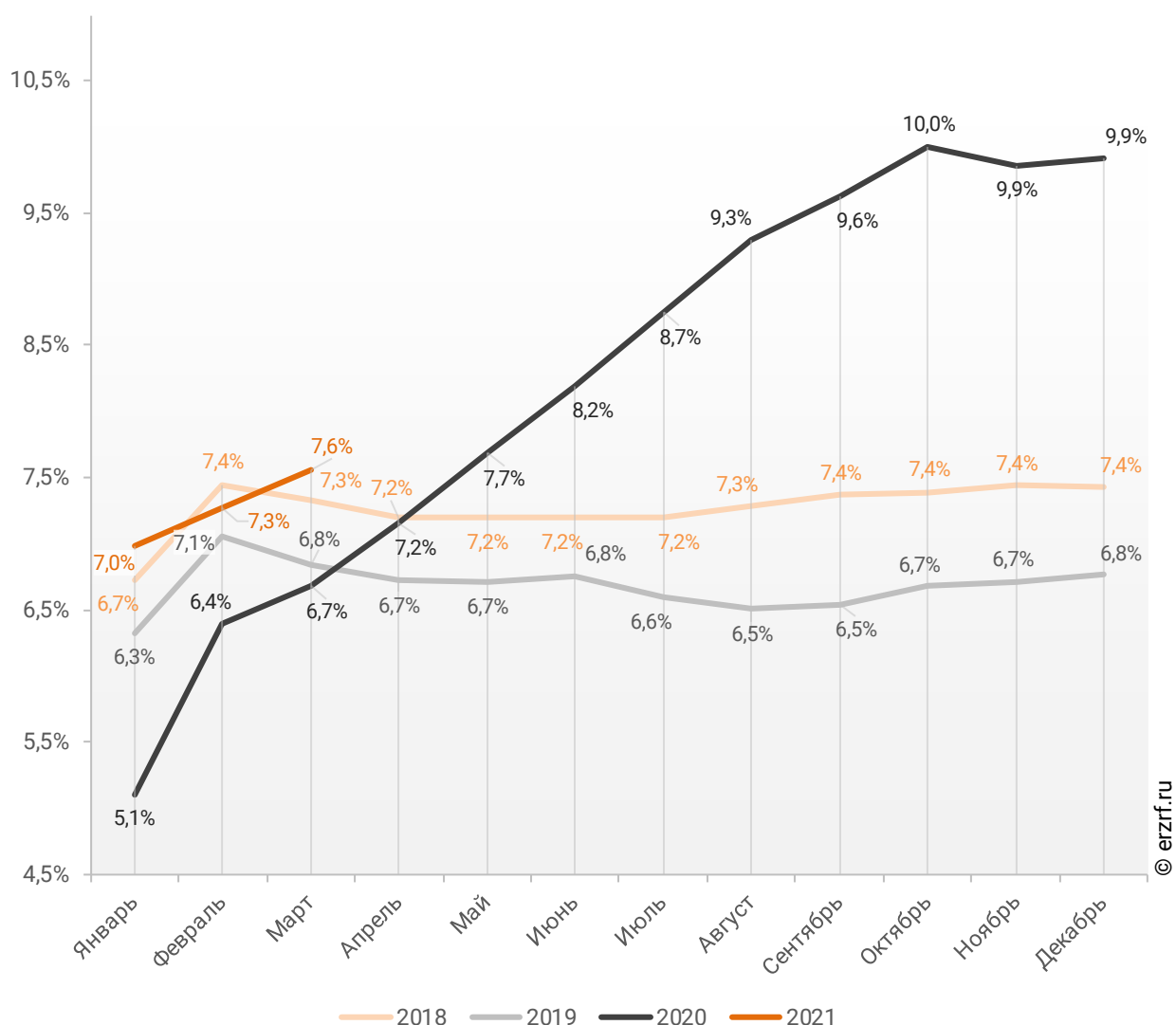
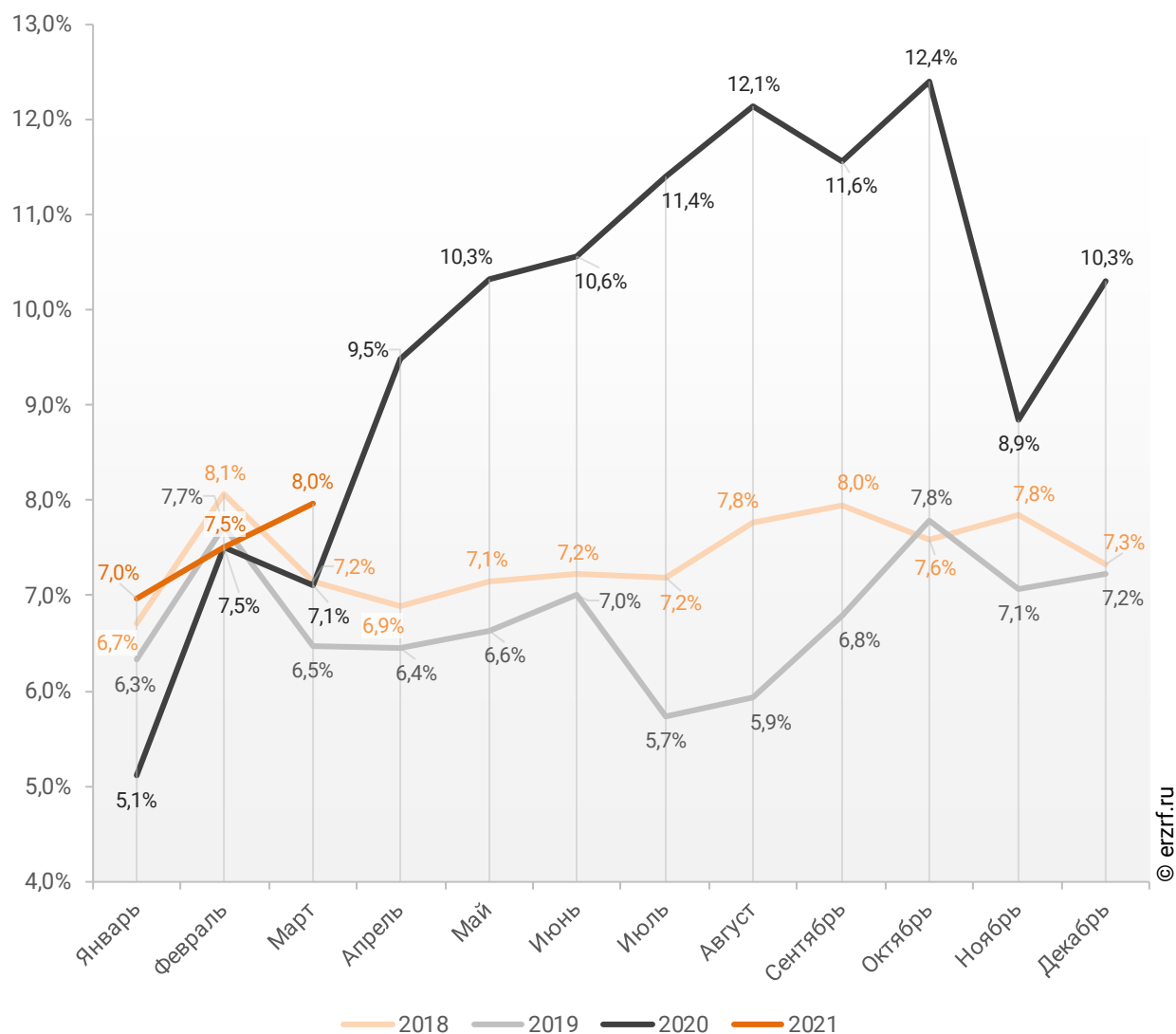


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг.**



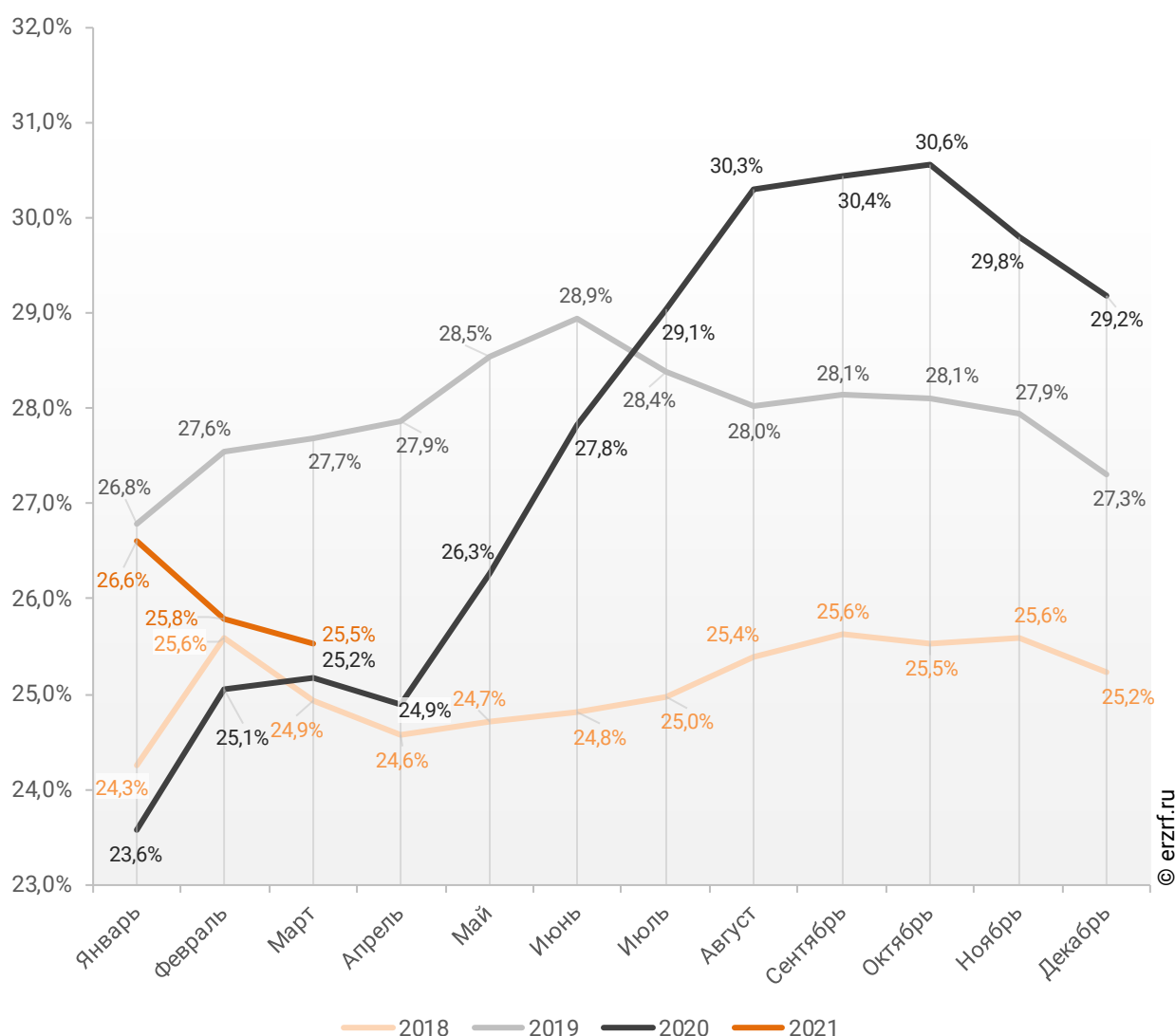
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 25,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 0,3 п.п. больше, чем в 2020 г. (25,2%), и на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (27,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг.

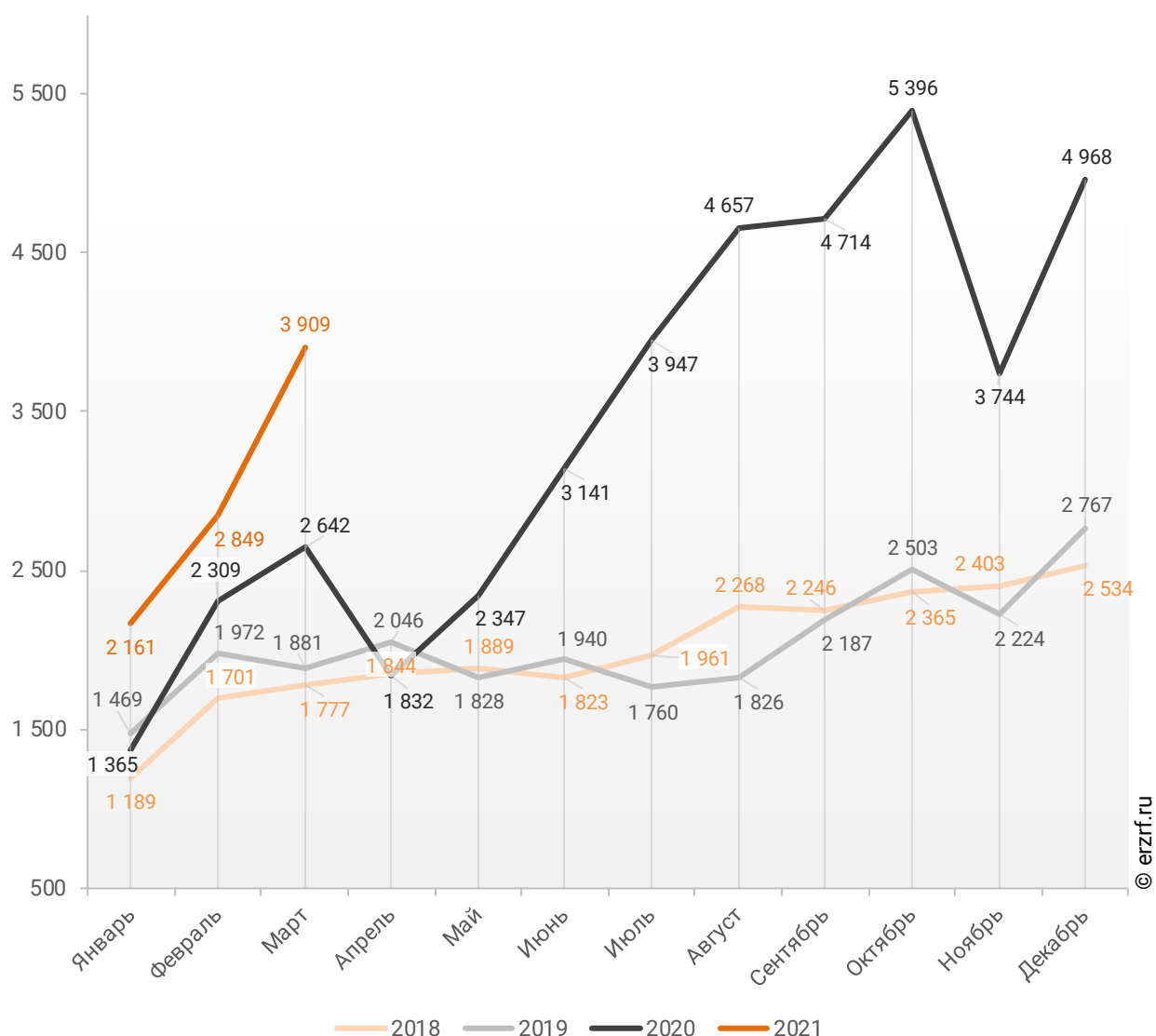


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2021 года, увеличился на 48,0% по сравнению с мартом 2020 года (3,9 против 2,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

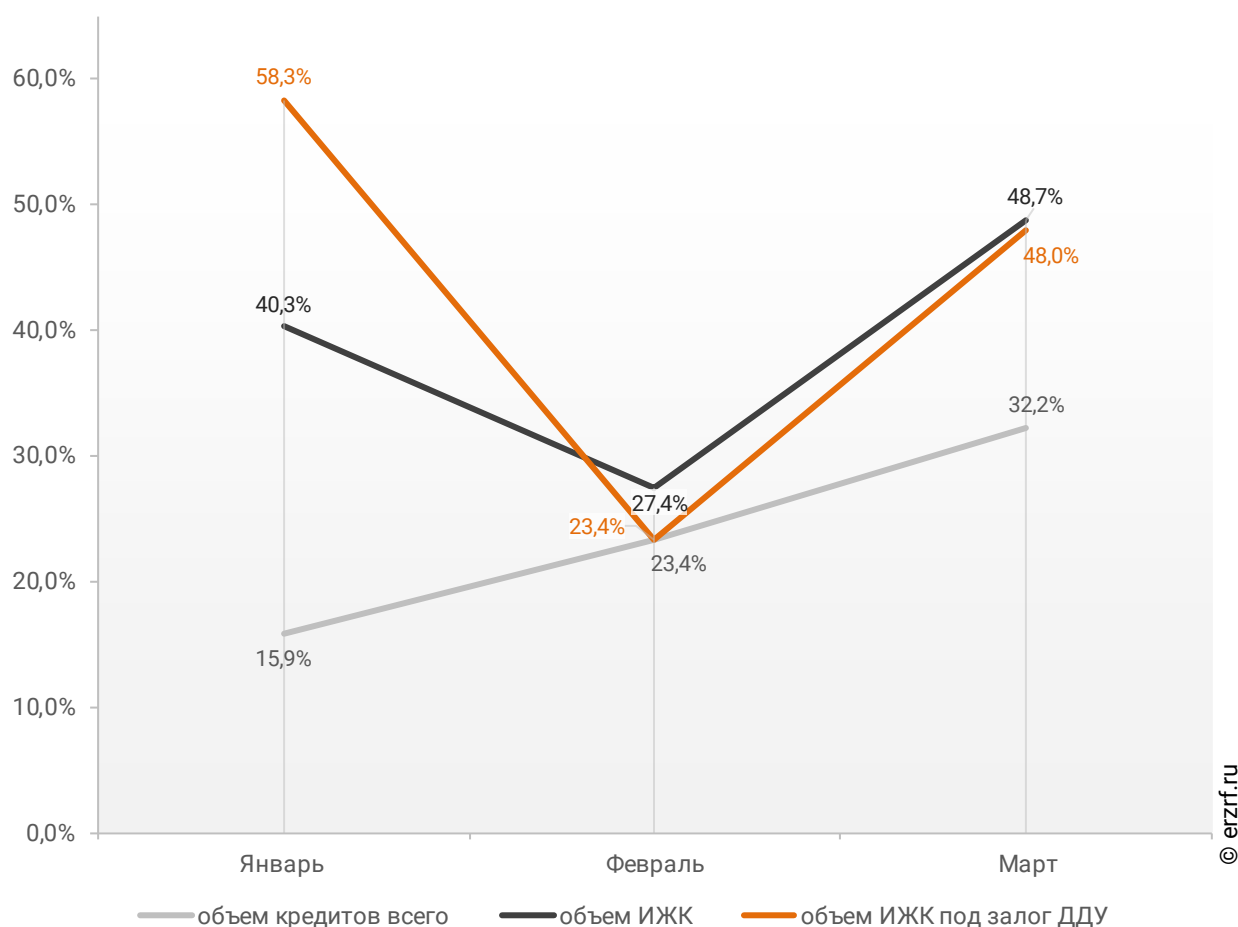
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 48,0% в марте 2021 года по сравнению с мартом 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 32,2% (49,1 против 37,1 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 48,7% (15,5 против 10,4 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



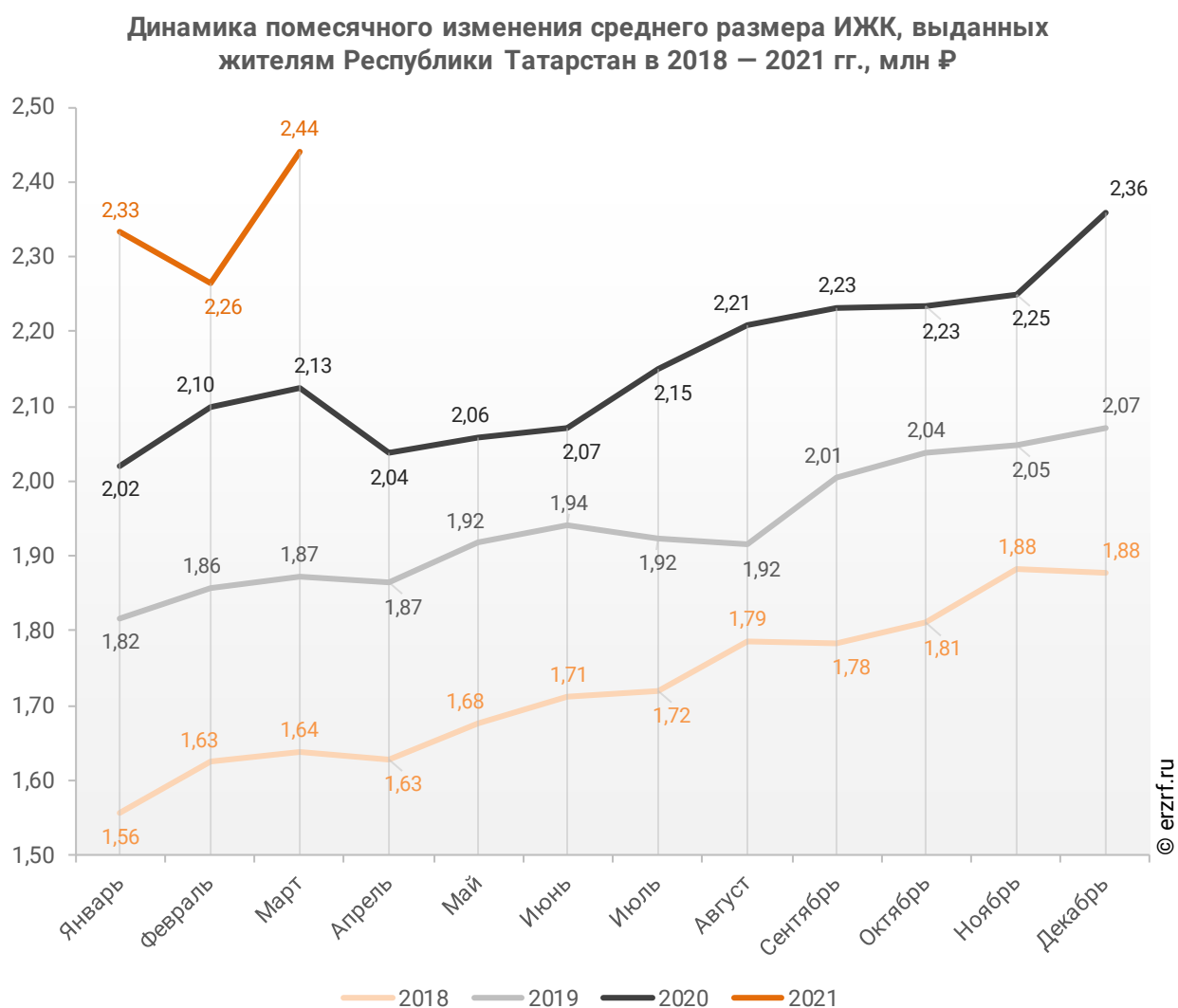
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в марте составила 8,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в марте 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 2,44 млн ₽, что на 14,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,13 млн ₽), и на 30,3% больше аналогичного значения 2019 г. (1,87 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

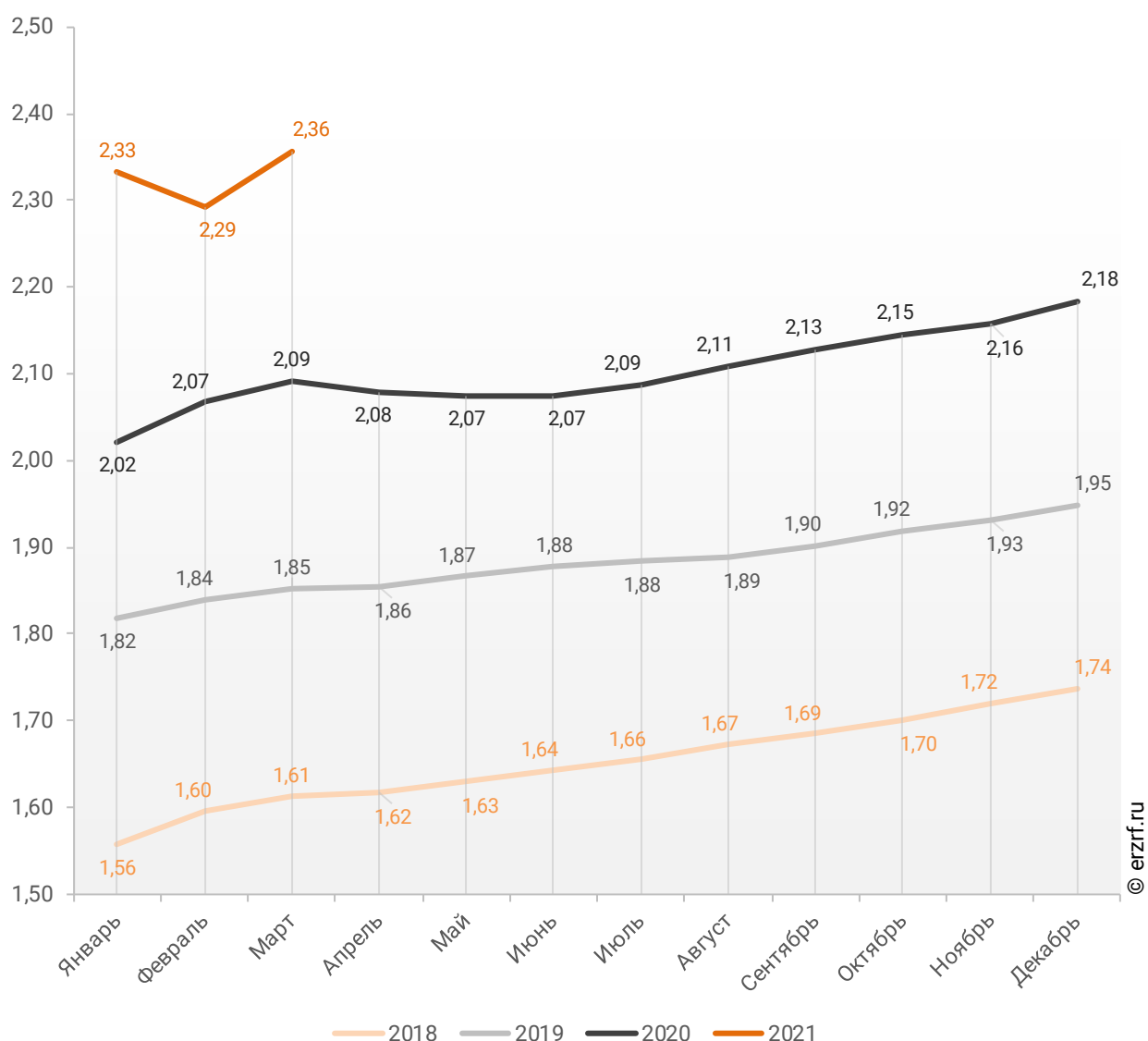


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,36 млн ₽, что на 12,7% больше, чем в 2020 г. (2,09 млн ₽), и на 27,3% больше соответствующего значения 2019 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., млн ₽

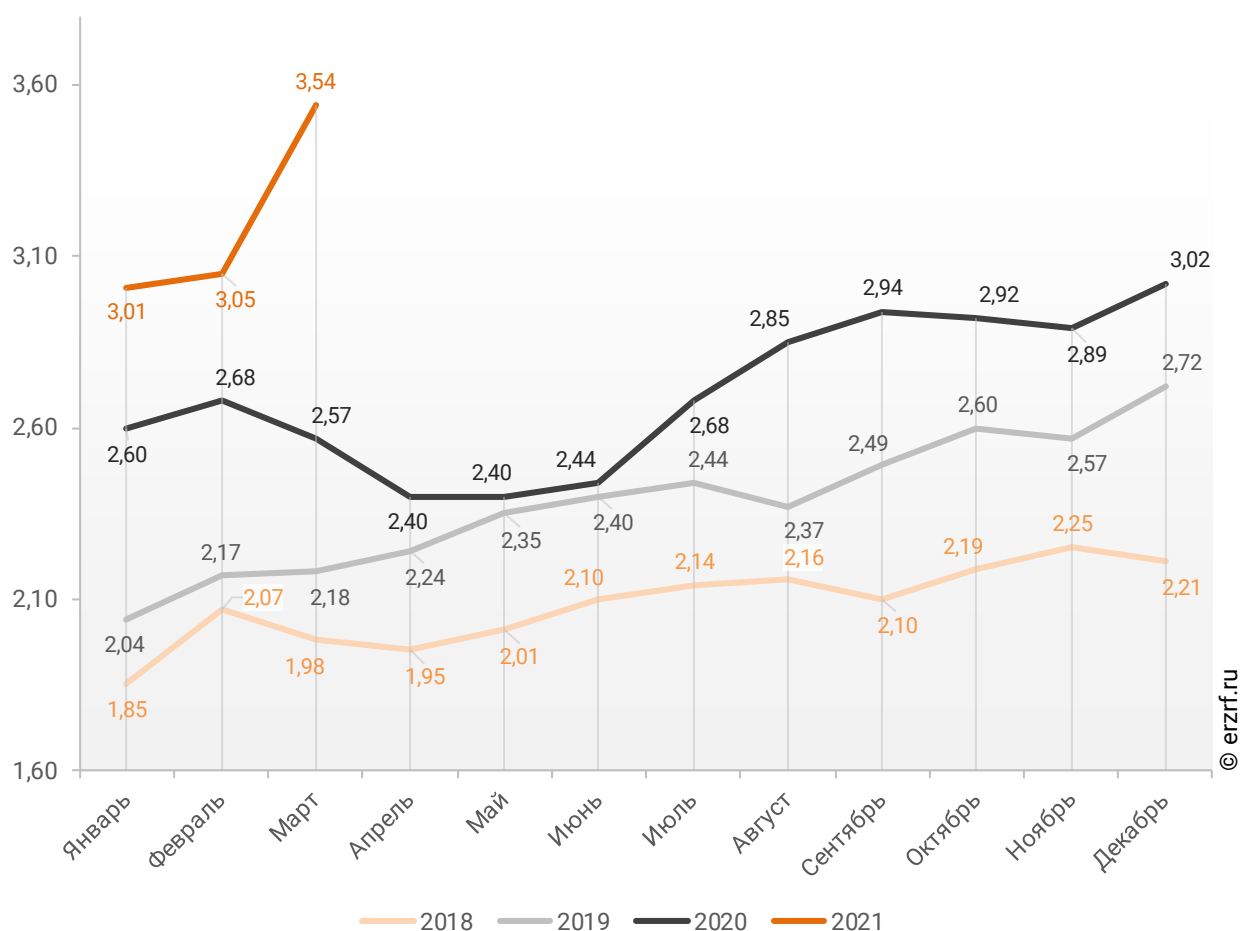


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2021 года увеличился на 37,7% по сравнению с мартом 2020 года (3,54 против 2,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 16,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., млн ₽

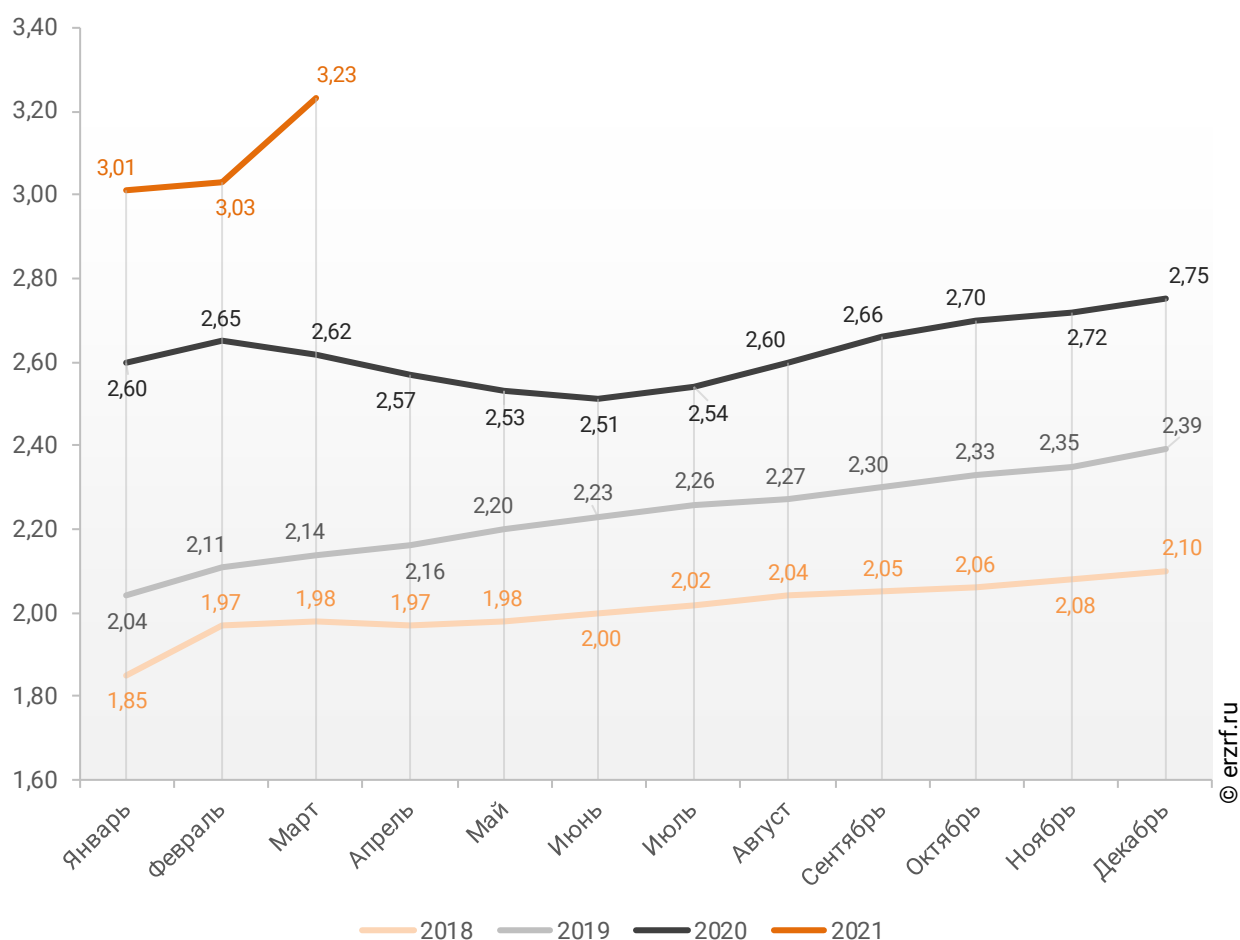


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 3,23 млн ₽ (на 37,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 23,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2,62 млн ₽), и на 50,9% больше уровня 2019 г. (2,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., млн ₽

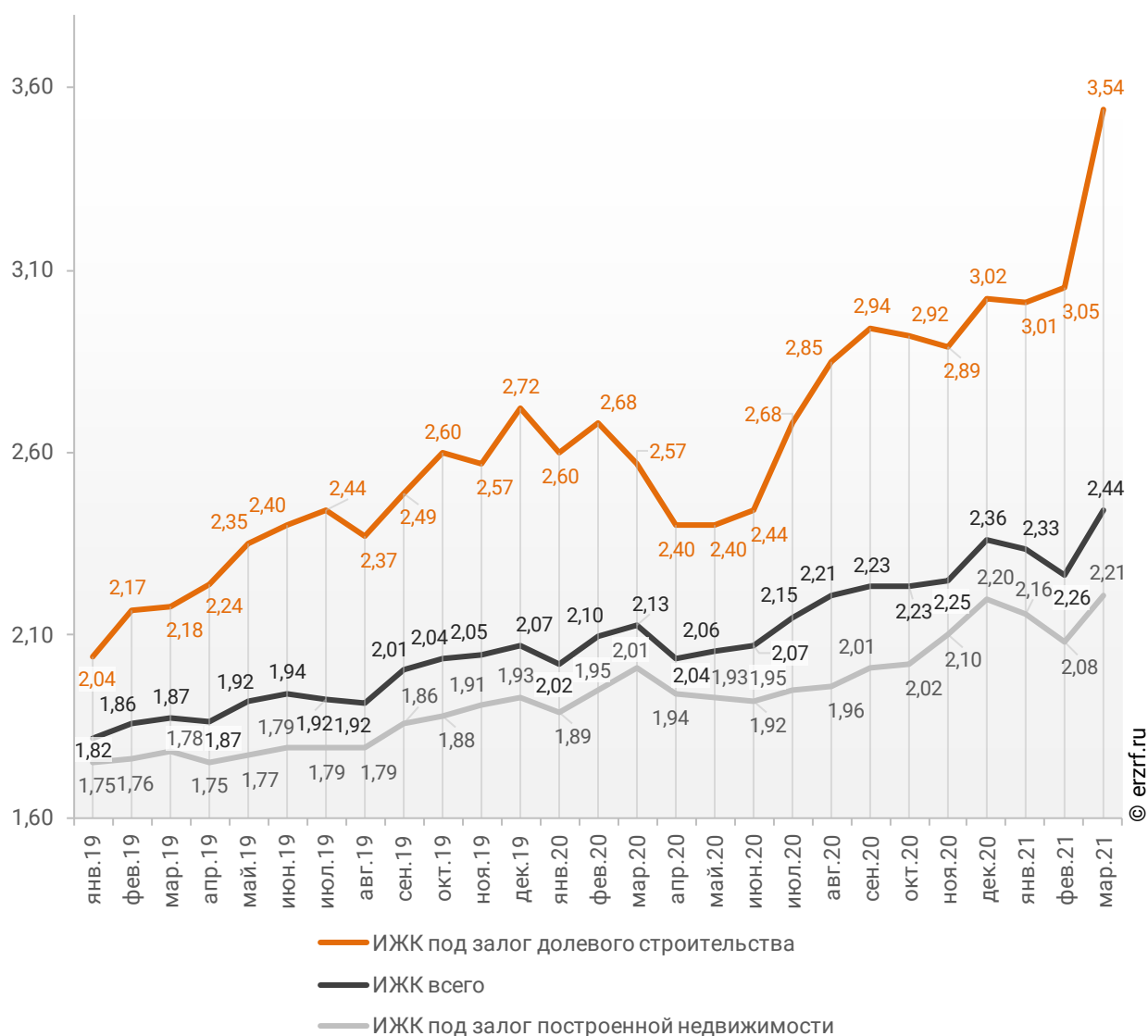


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,0% – с 2,01 до 2,21 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



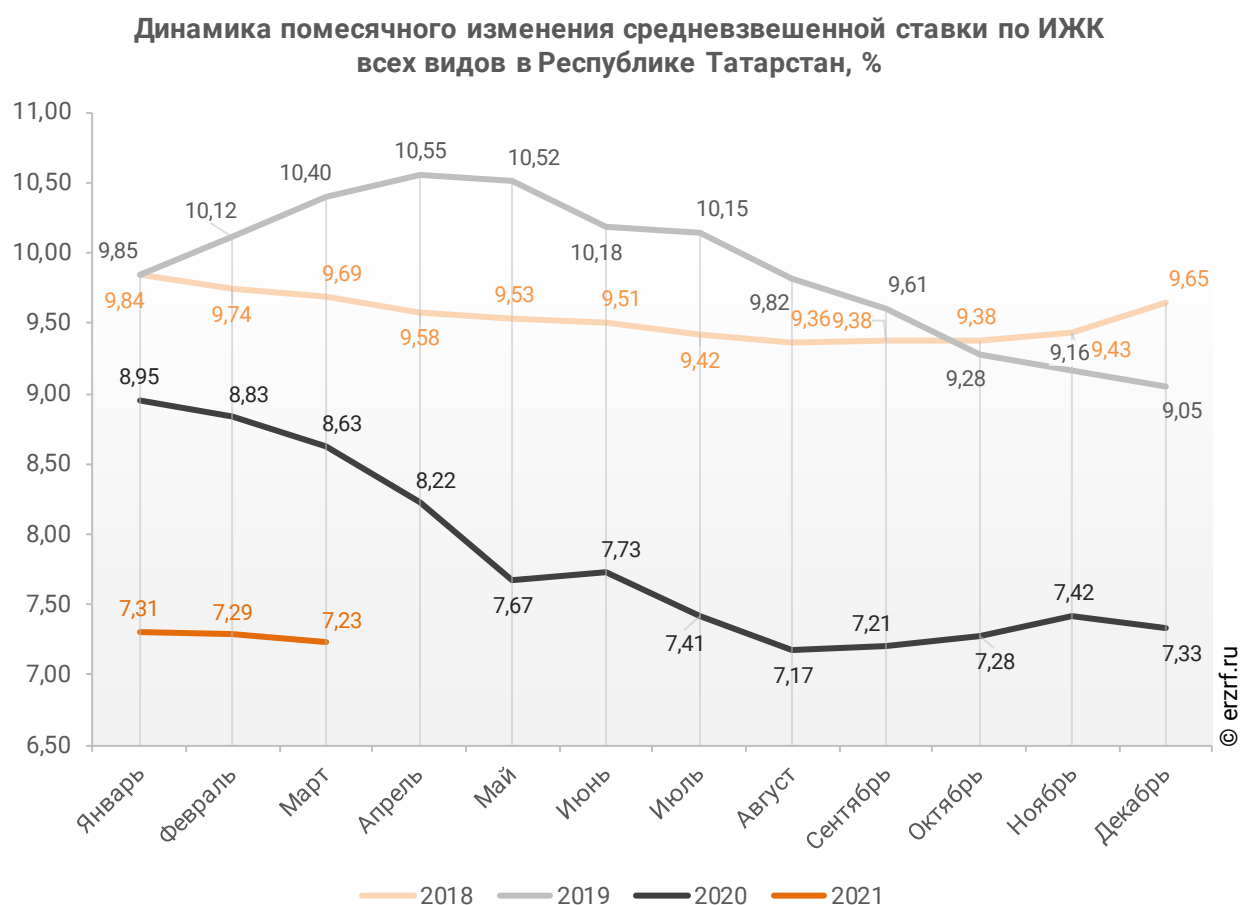
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 32,3 п.п. – с 27,9% до 60,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2021 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 7,23%. По сравнению с таким же показателем марта 2020 года произошло снижение ставки на 1,40 п.п. (с 8,63 до 7,23%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 28.

График 28

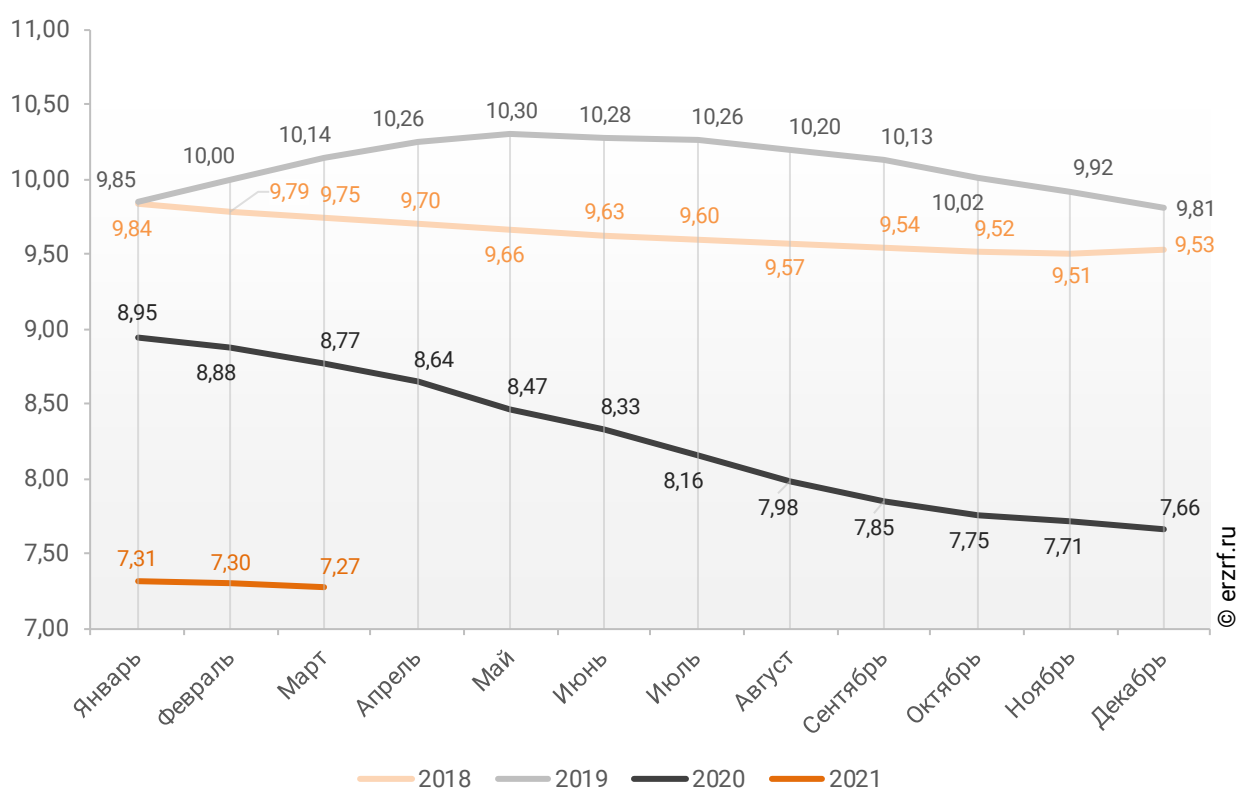


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 7,27%, что на 1,50 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,77%), и на 2,87 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,14%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

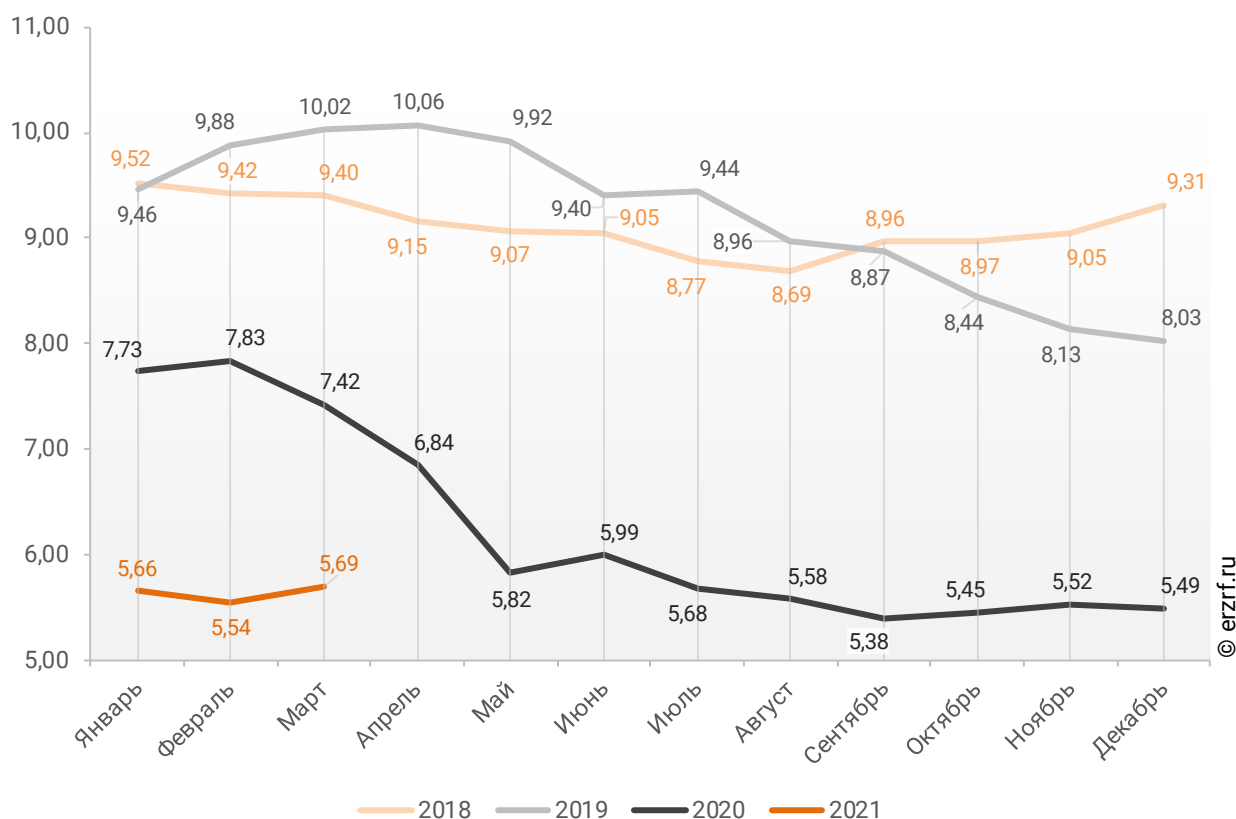


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2021 года, составила 5,69%, что на 1,73 п.п. меньше аналогичного значения за март 2020 года (7,42%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

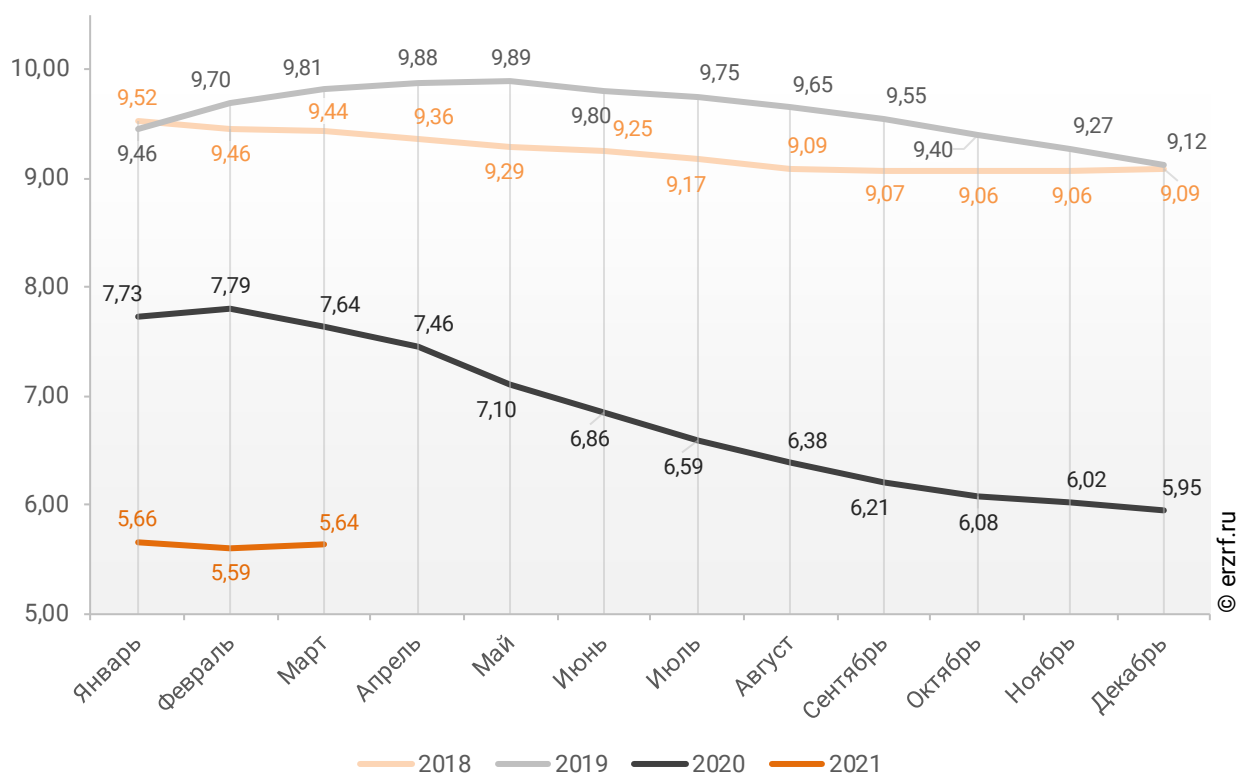


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 5,64% (на 1,63 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,00 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,64%), и на 4,17 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,81%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

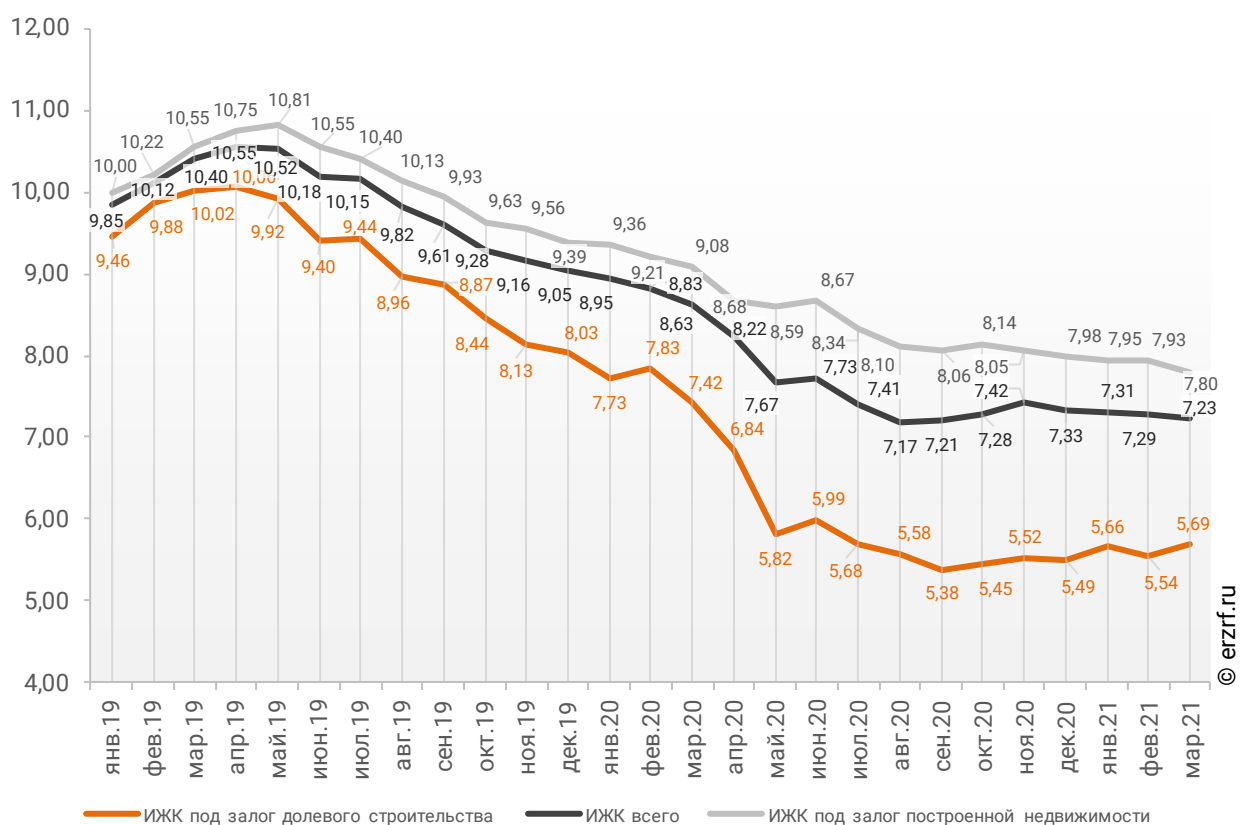
График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в марте 2021 года составила 7,80%, что на 1,28 п.п. меньше значения за март 2020 года (9,08%).

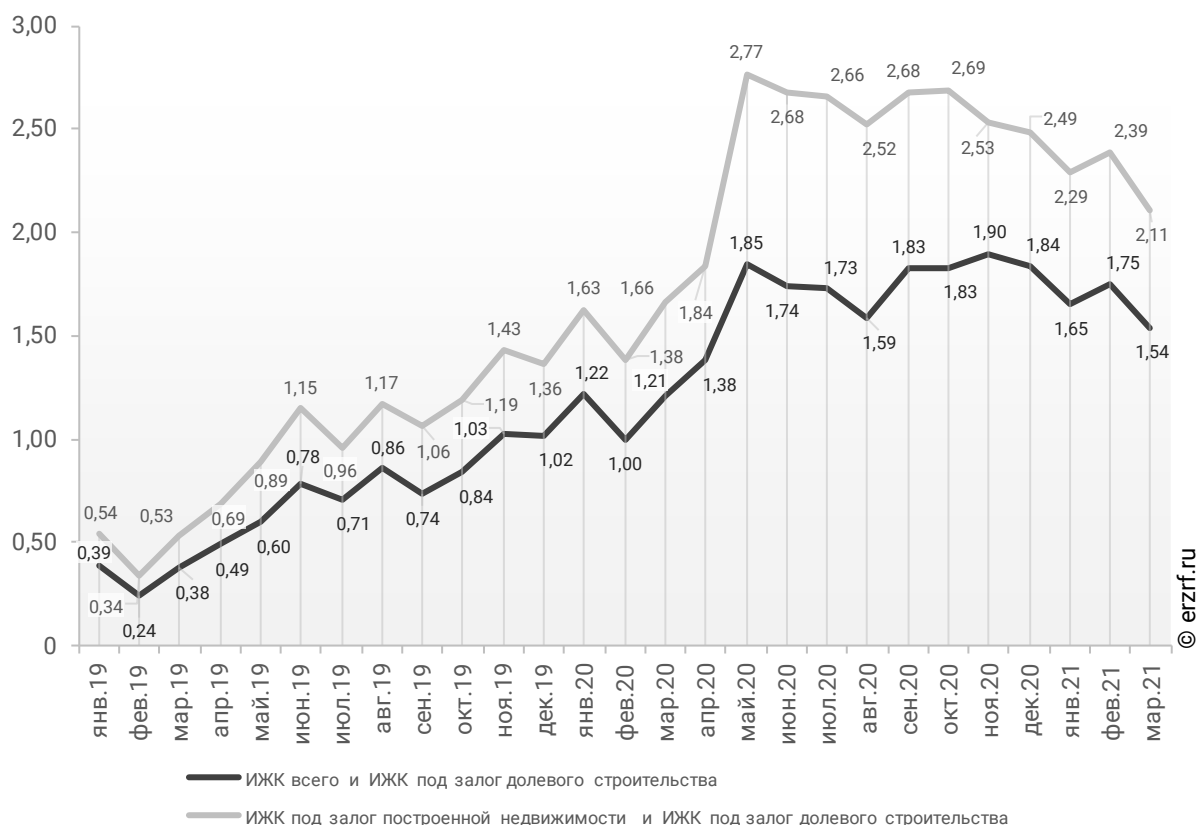
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 32.

График 32
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 1,3 раза с 1,21 п.п. до 1,54 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 1,3 раза с 1,66 п.п. до 2,11 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.



Республика Татарстан занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 20-е место, и 56-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2021 года снизились на 3,6% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

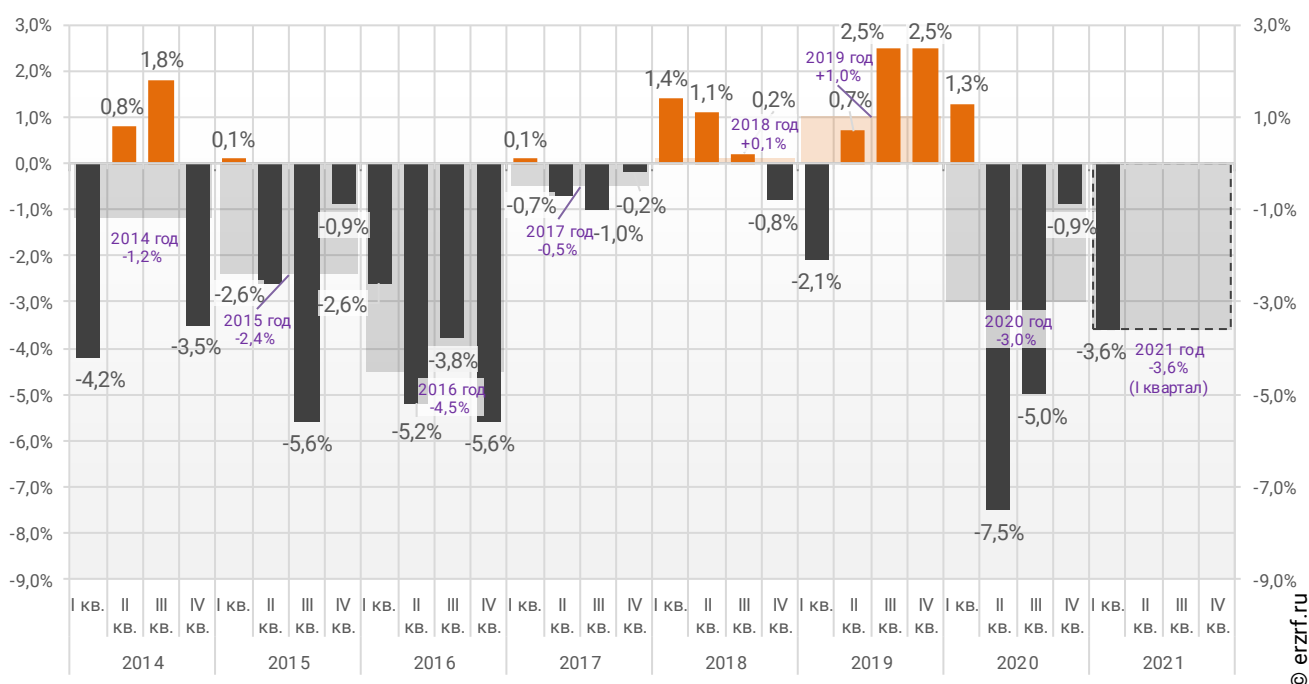
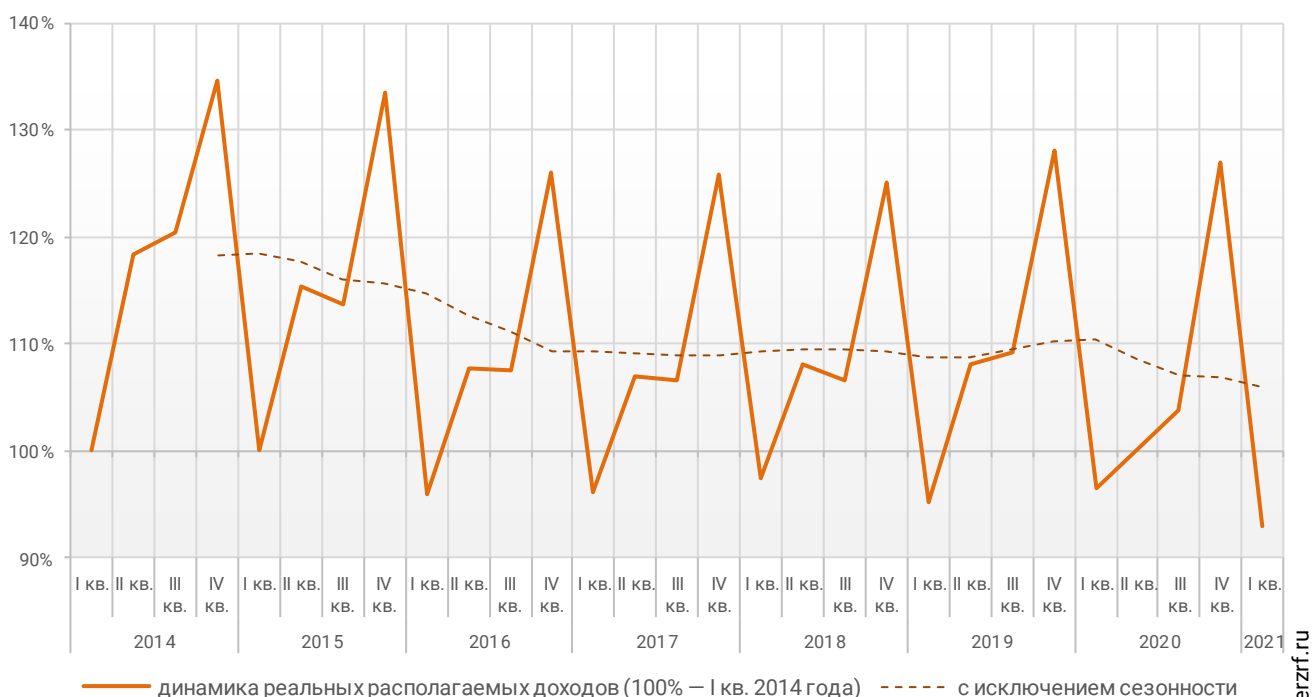


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2021 года составило 7,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



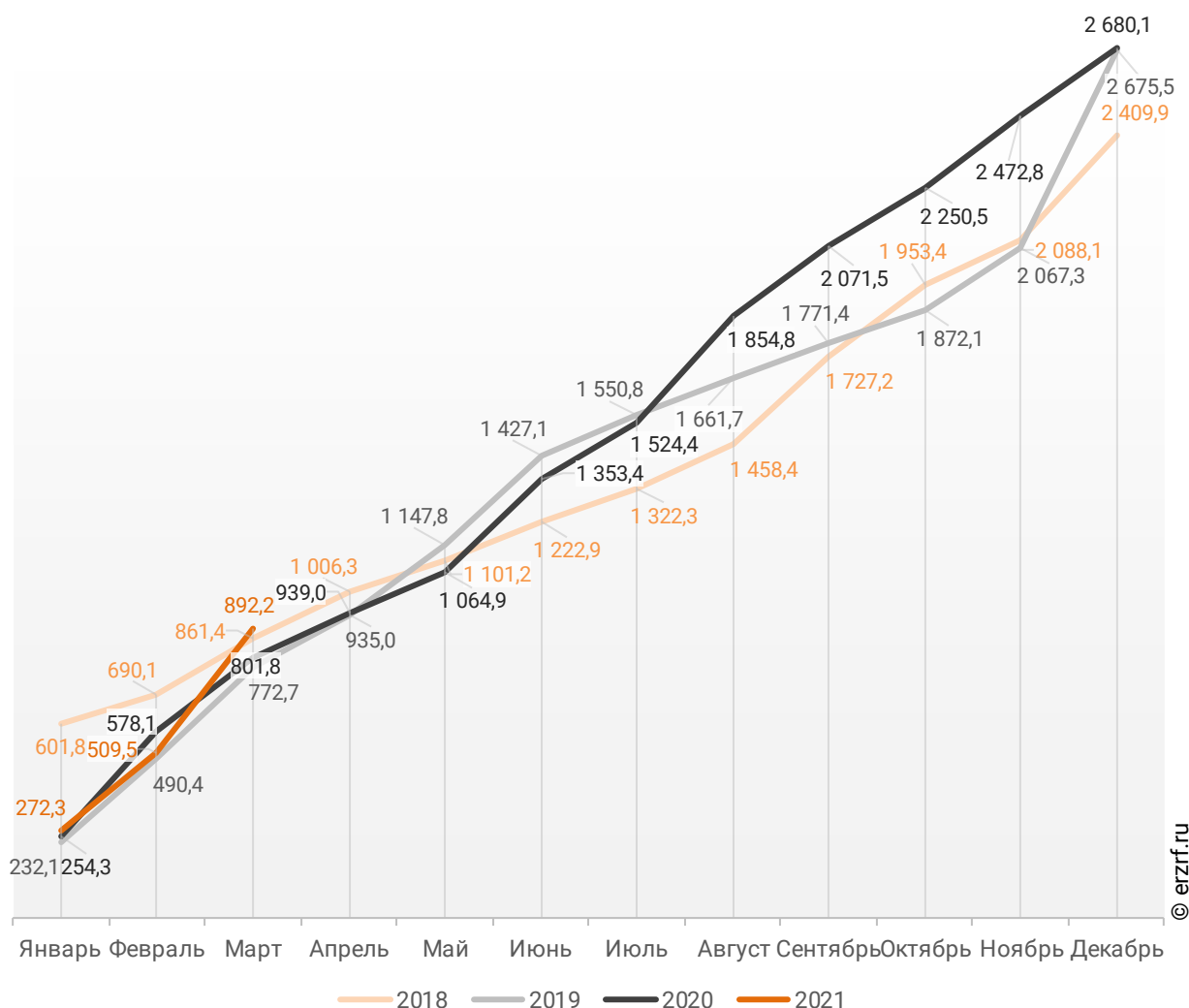
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2021 г. показывает превышение на 11,3% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 15,5% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

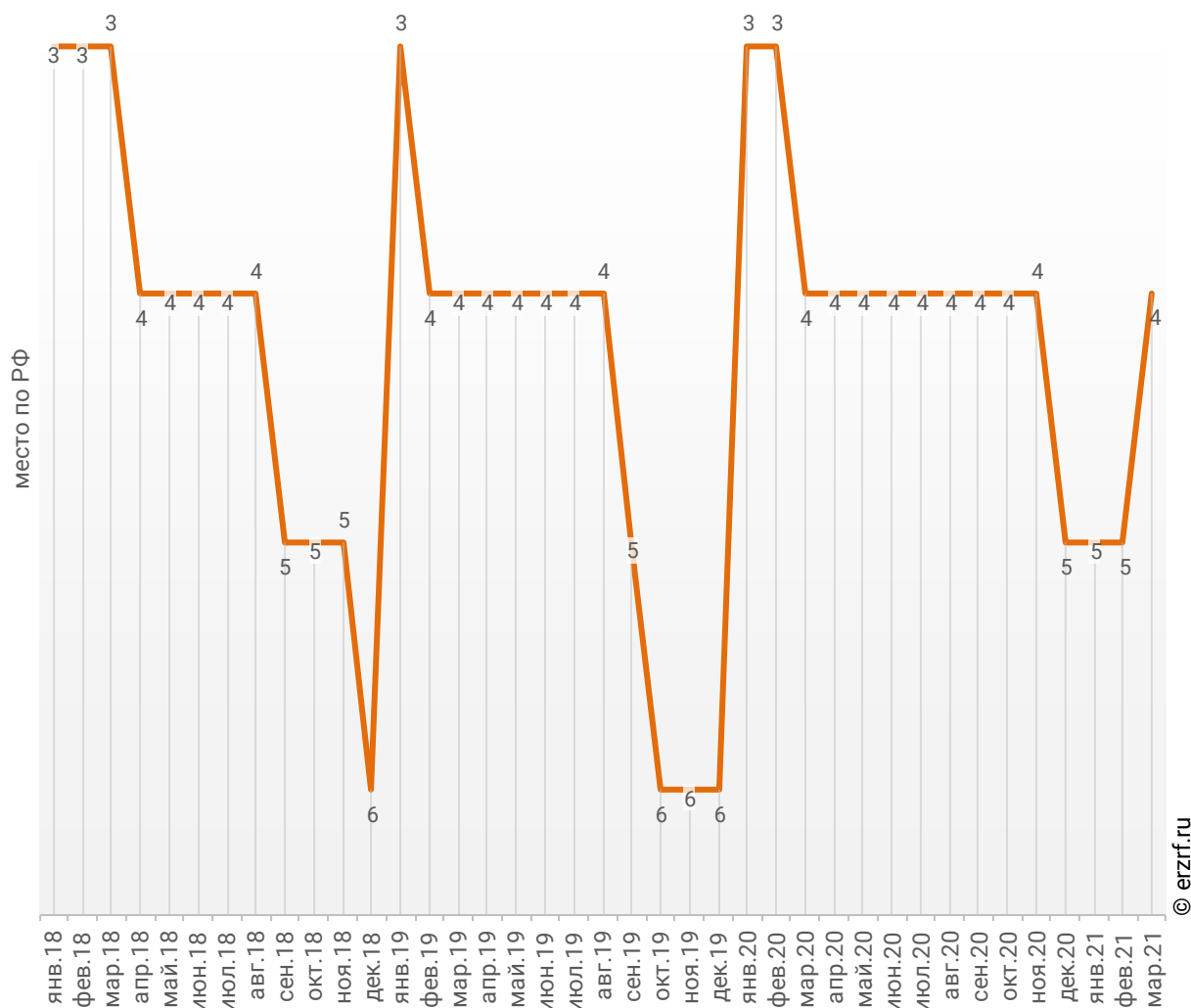


За январь-март 2021 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

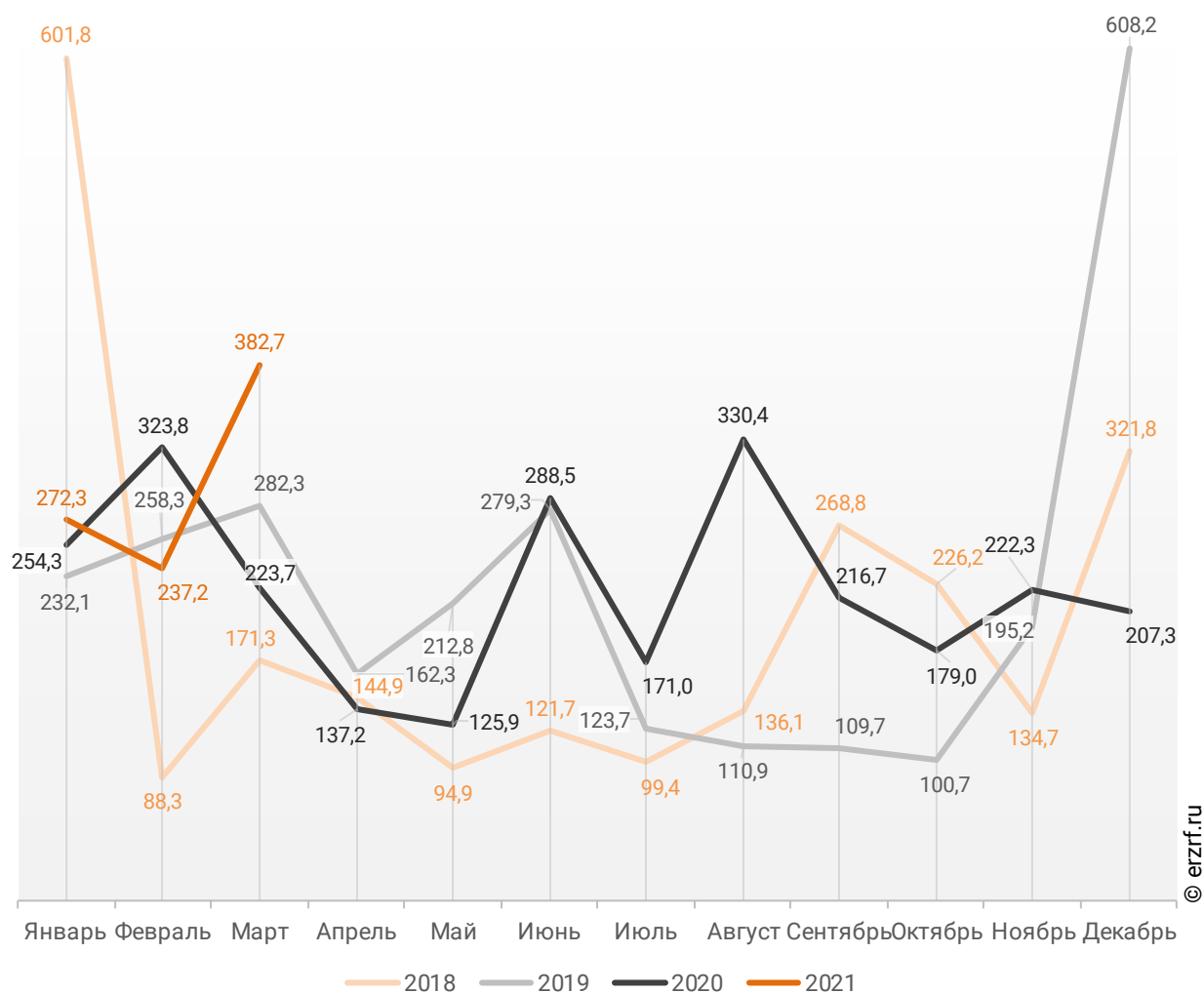
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2021 года в Республике Татарстан введено 382,7 тыс. м² жилья. Это на 71,1% или на 159,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

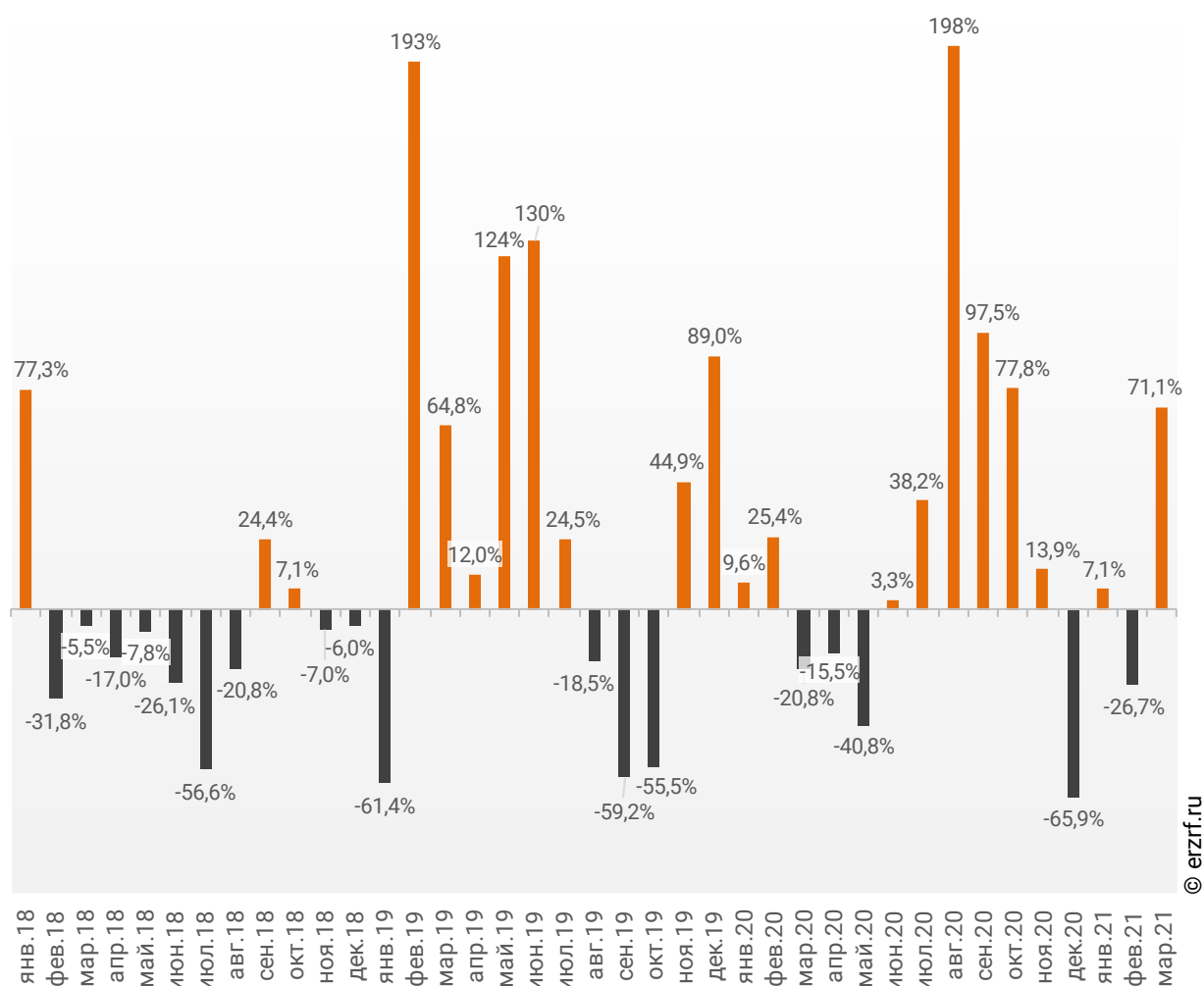
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан,
месяц к месяцу прошлого года, %



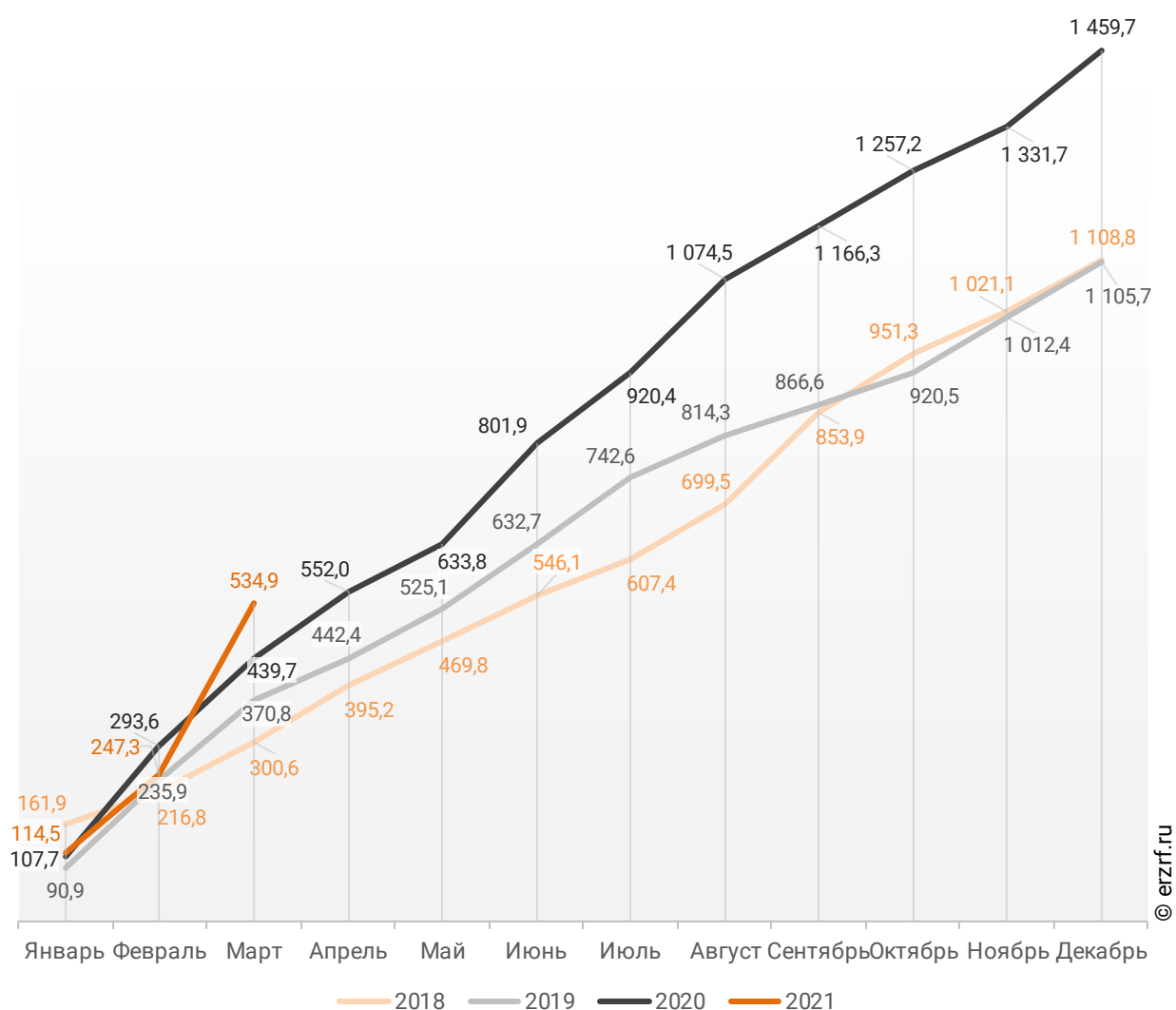
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 5-е место по показателю ввода жилья за март 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 17-м месте.

В Республике Татарстан за 3 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 21,7% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 44,3% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

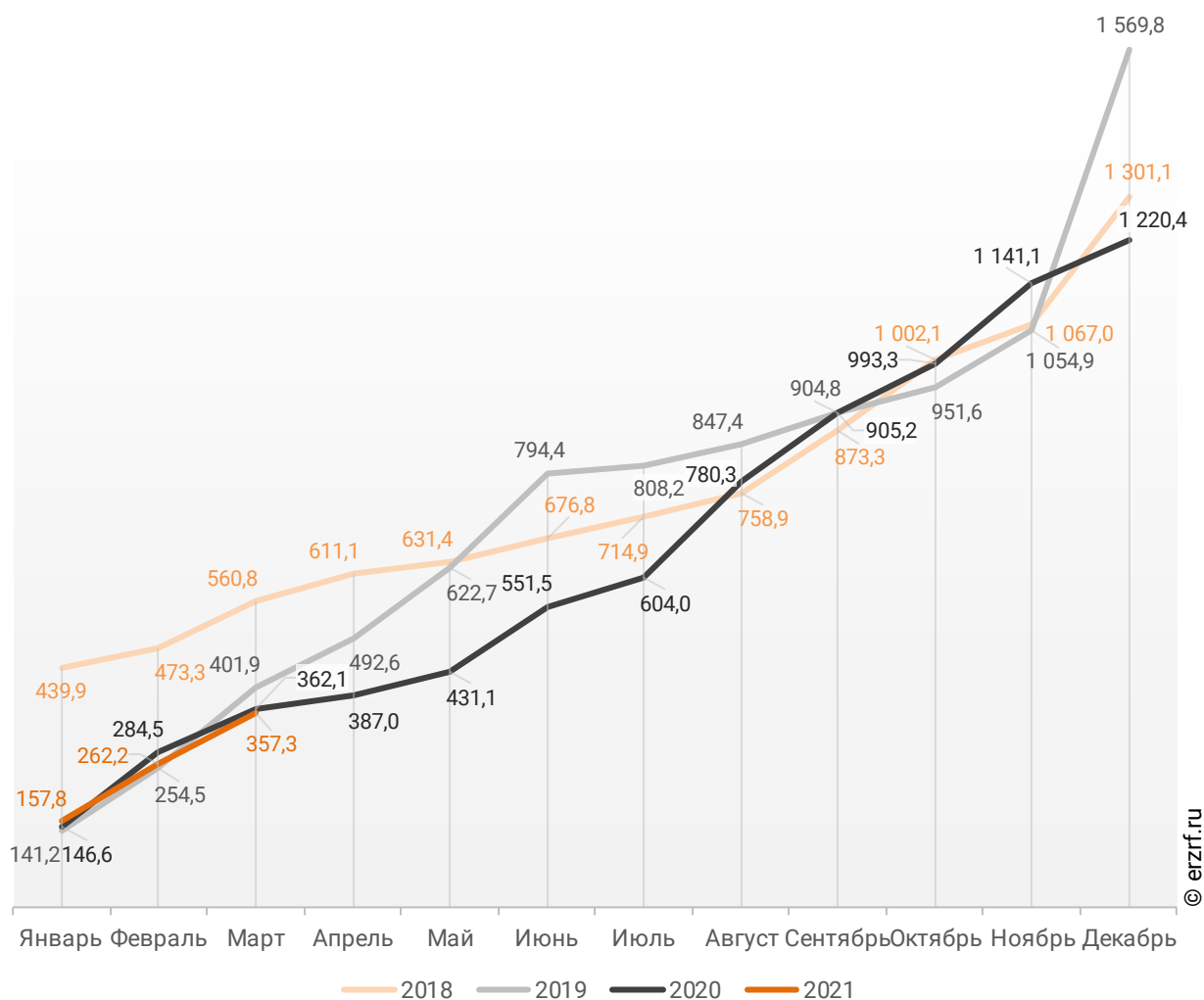
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. показывают снижение на 1,3% к уровню 2020 г. и снижение на 11,1% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

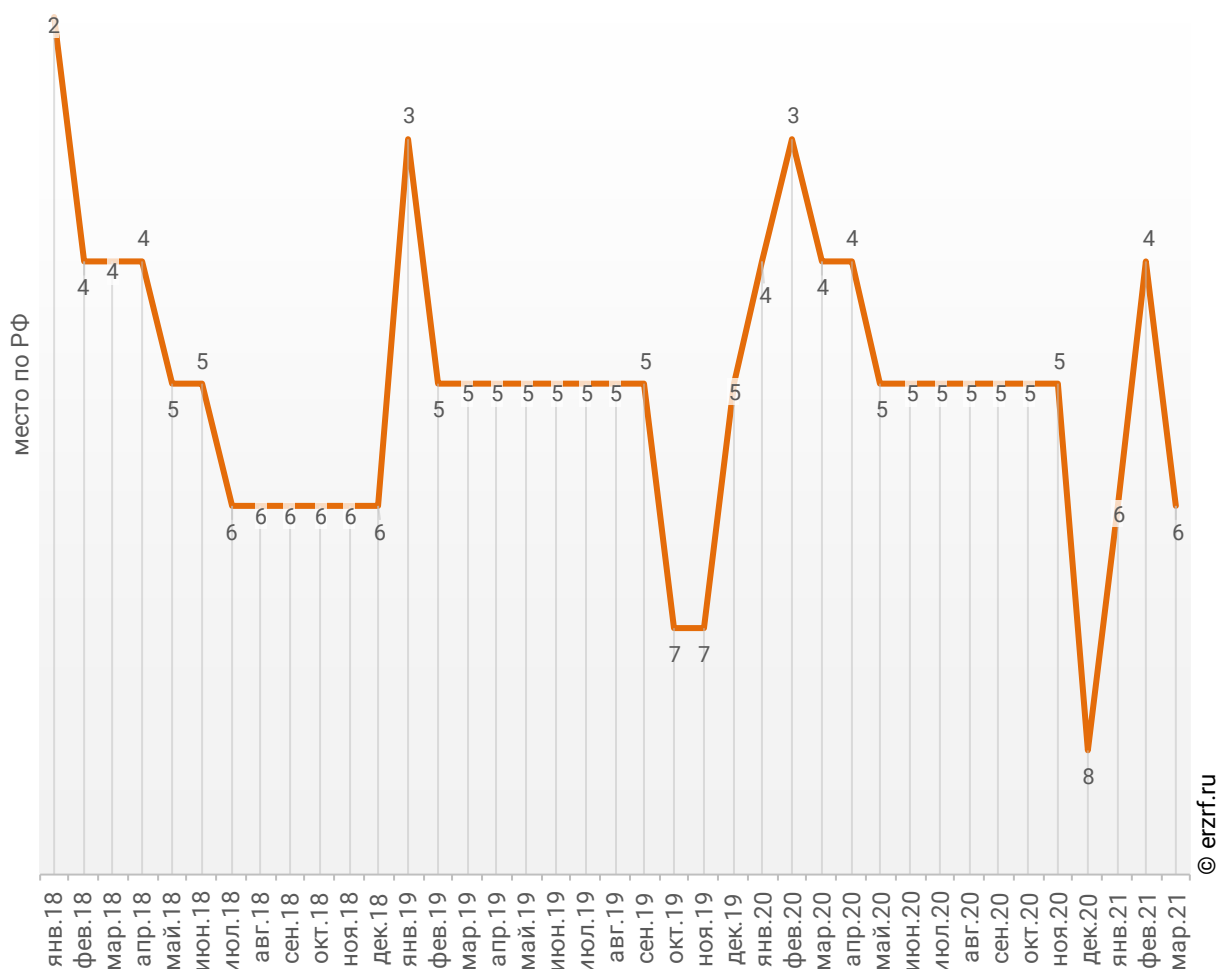


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2021 года Республика Татарстан занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 61-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

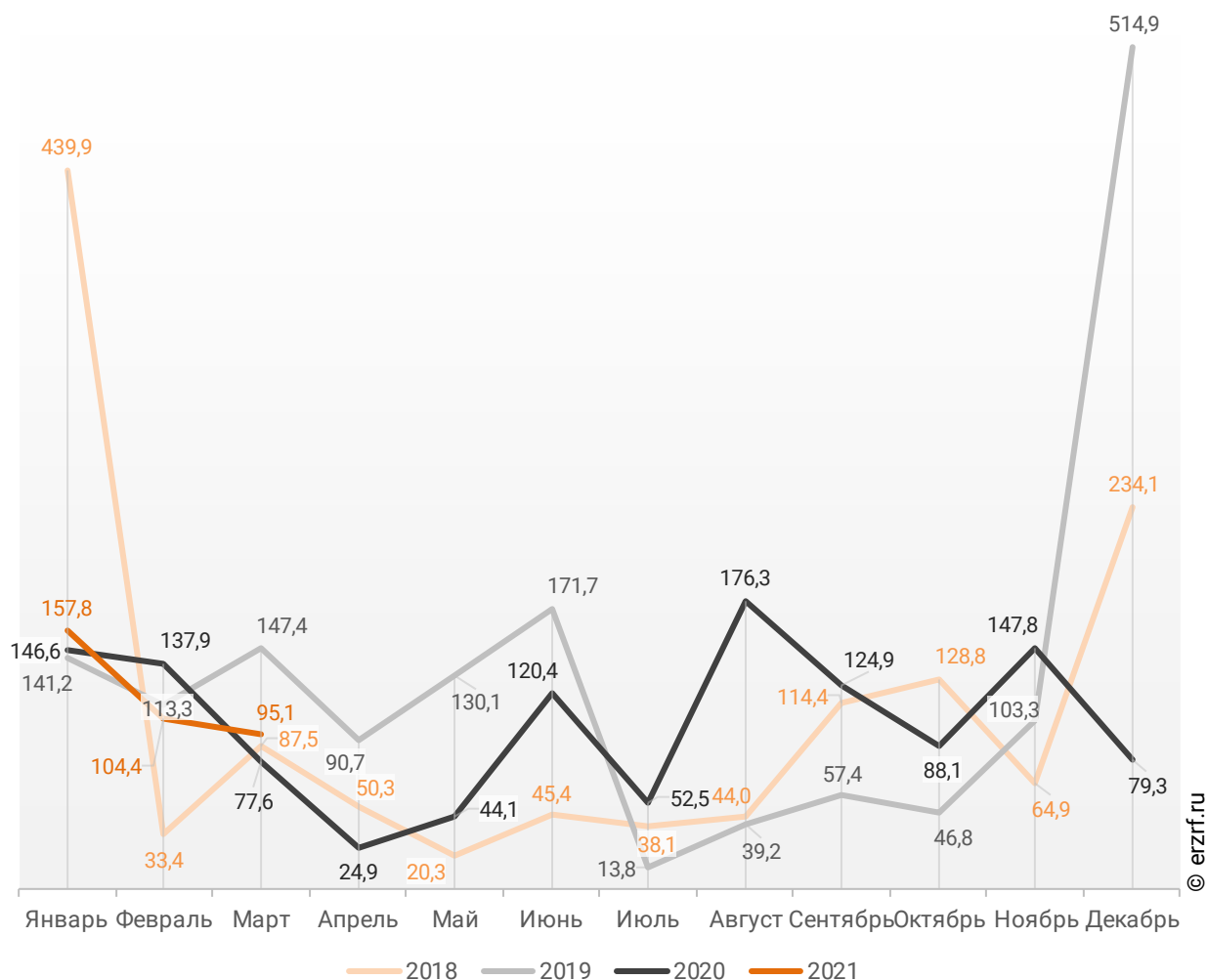
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2021 года в Республике Татарстан застройщиками введено 95,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 22,6% или на 17,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

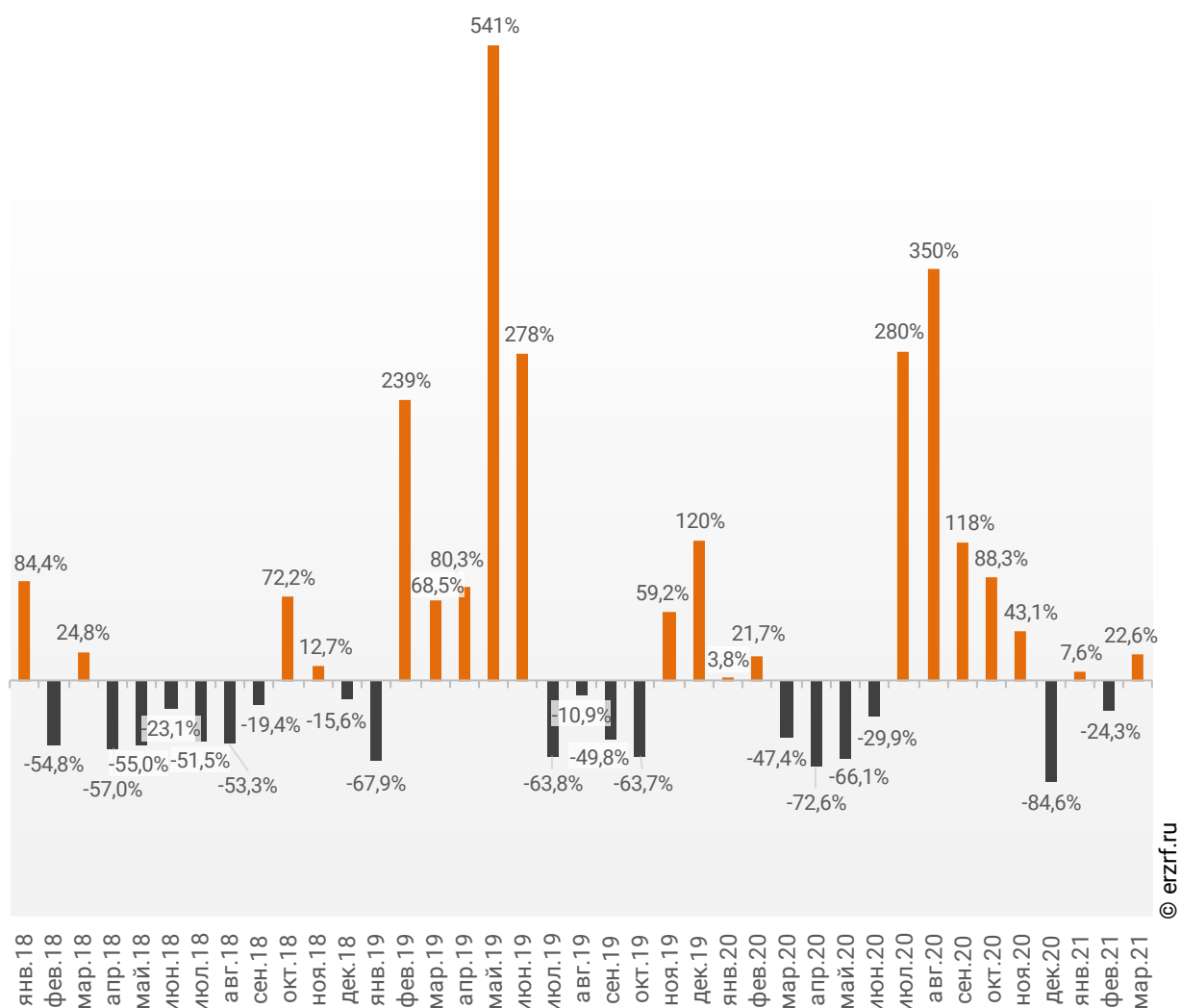
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 45

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Татарстан,
месяц к месяцу прошлого года, %**



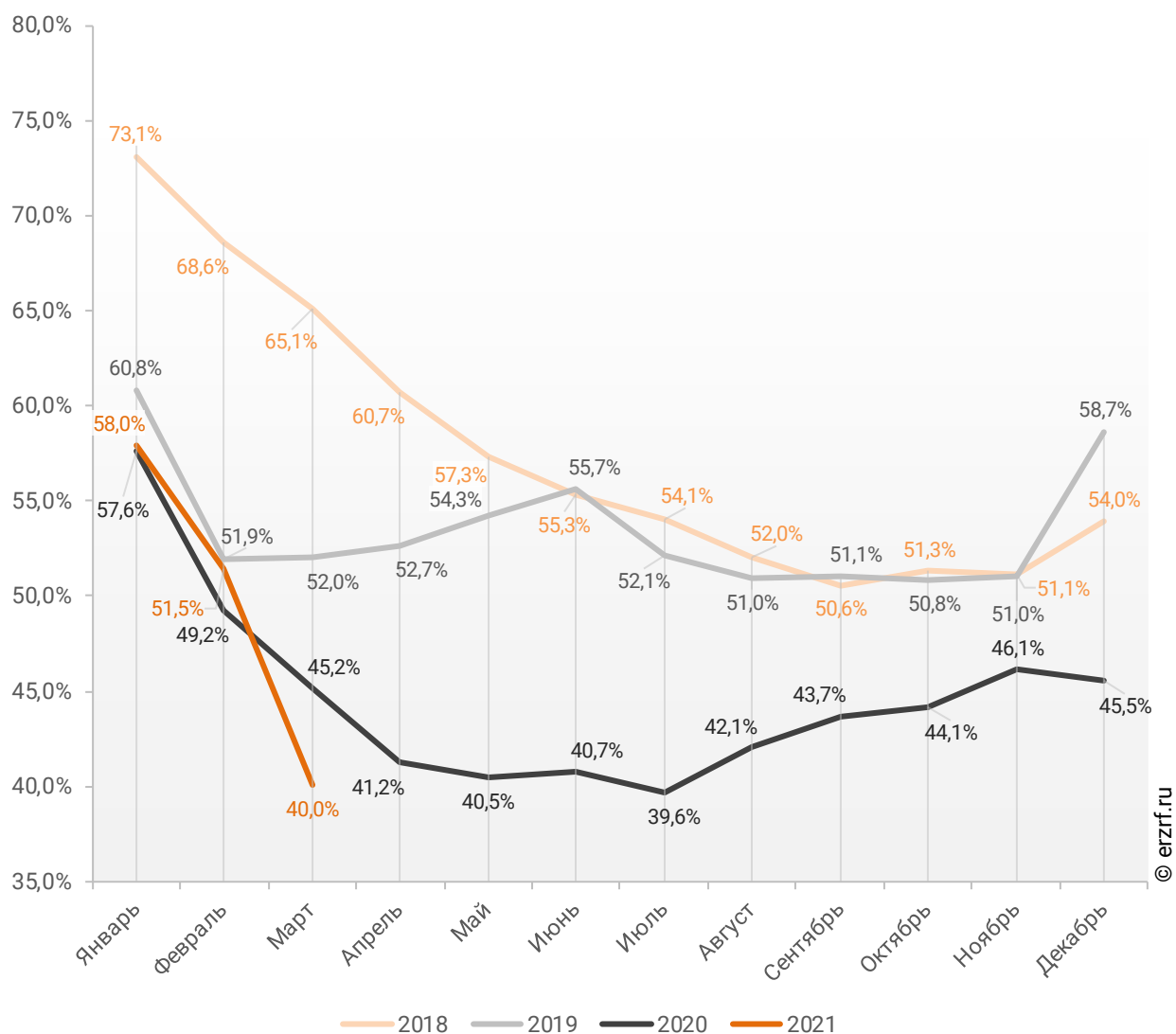
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2021 года Республика Татарстан занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. составила 40,0% против 45,2% за этот же период 2020 г. и 52,0% – за этот же период 2019 г.

График 46

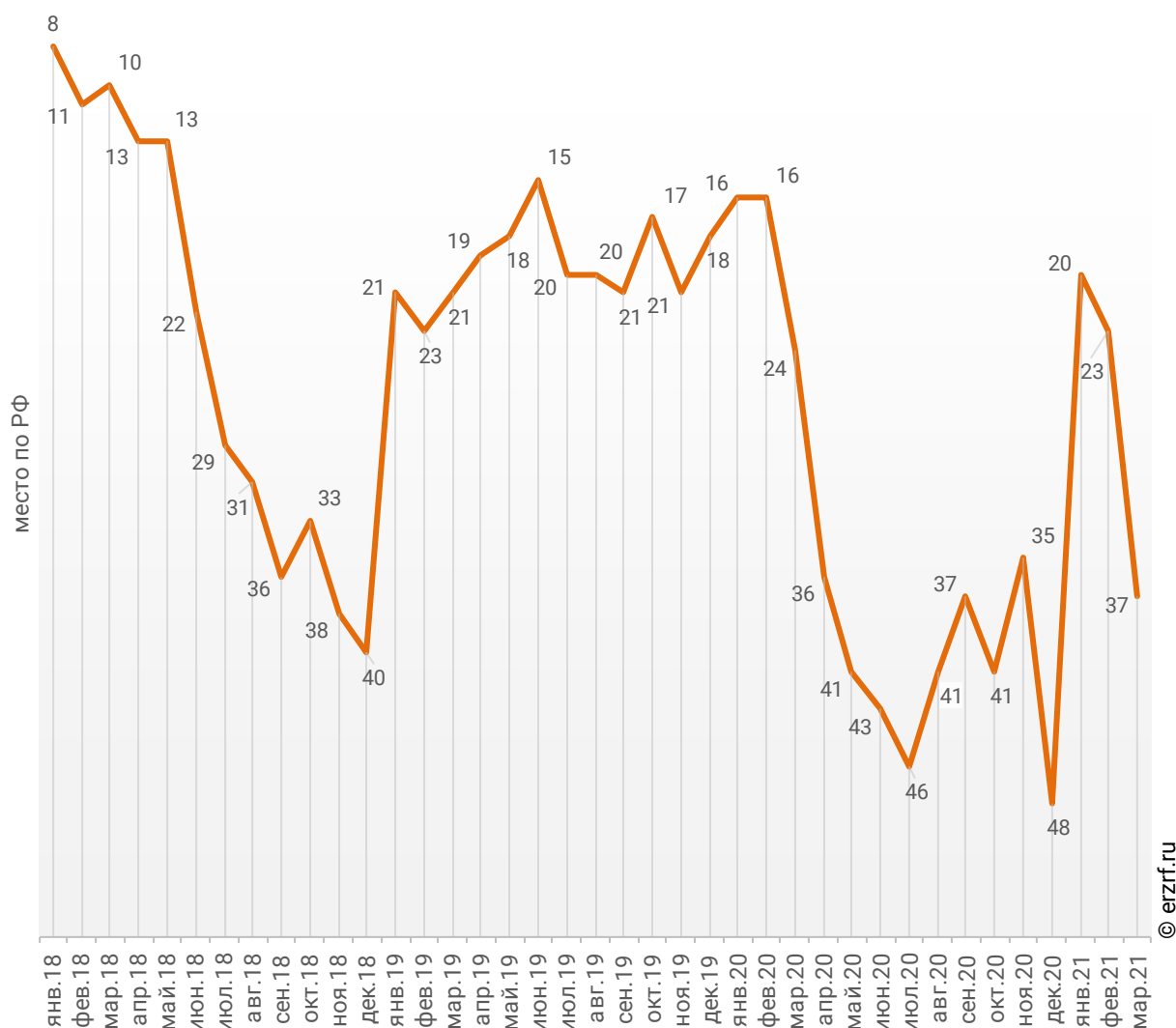
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.**



По этому показателю Республика Татарстан занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 24,8%, что на 9,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2021	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	МЧС	2	1 148	64 036
II квартал 2021	Суварстроит	Столичный	1	625	44 722
II квартал 2021	СМУ-88	Ричмонд	1	698	37 874
II квартал 2021	Унистрой	Весна	3	698	34 750
II квартал 2021	СМУ-88	Atlantis Deluxe	1	527	33 002
II квартал 2021	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	Золотая середина	1	447	32 438
II квартал 2021	СМУ-88	Норвежский	1	493	25 270
II квартал 2021	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	Дом по ул. Достоевского, 57А	1	373	24 141
II квартал 2021	Суварстроит	Станция Спортивная	3	486	22 396
II квартал 2021	ГК Ак Барс Дом	Нобелевский	3	486	21 732
II квартал 2021	РентСити	Паруса	1	455	20 722
II квартал 2021	ГК КамаСтройИнвест	Живи на Портовой	2	349	18 438
II квартал 2021	СМУ-88	Малиновка	2	360	18 294
II квартал 2021	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	Молодежный	1	323	16 760
II квартал 2021	Суварстроит	Залесный Сити	1	330	14 895
II квартал 2021	ДСК	Меркурий	2	216	11 596
II квартал 2021	Строительное Агентство Волга	Горизонт	1	178	11 477
II квартал 2021	Талан	Сердце города	1	180	10 465
II квартал 2021	КБ Паритет	Новые Куюки	1	292	10 251
II квартал 2021	ГК ИтильТехноСервис	Первомайский	2	141	9 555
II квартал 2021	СК БРИЗ	Нестеровский	1	152	9 085

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2021	ЖСК Комфортное жилье	Комфортный	1	129	8 463
II квартал 2021	ИСТ	Поколение	1	162	8 020
II квартал 2021	ГП Синтез	Кама-Сити	1	133	7 746
II квартал 2021	Ак Таш-Инвестстрой	Дом на Минской	1	124	6 127
II квартал 2021	ГК Профит	64 комплекс	1	102	5 819
II квартал 2021	Ак Таш-Инвестстрой	Вознесение	1	127	5 816
II квартал 2021	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 772
II квартал 2021	СК Грань	Новые Горки	1	96	4 158
II квартал 2021	Гармония	Гармония	2	85	3 752
II квартал 2021	ДК АНТЕЙ	Светлый	1	58	2 715
II квартал 2021	МЕГАПОЛИС	Жардин	1	30	1 805
II квартал 2021	ЭкоДомСтрой	Дом по ул. Тысячелетия	1	24	1 497
II квартал 2021	СП Спектр	Дом по ул. Молодежная	1	16	723
III квартал 2021	Унистрой	Беседа	2	657	34 844
III квартал 2021	Унистрой	ART City	1	283	19 400
III квартал 2021	Унистрой	ART City	1	114	7 510
III квартал 2021	Специализированный застройщик ЖК Яркий	Яркий	1	410	15 345
III квартал 2021	ГК Профит	Побережье	1	340	13 162
III квартал 2021	Унистрой	Царево Village (Кошачково)	6	306	12 826
III квартал 2021	ГК Евростиль	Парус	1	228	12 053
III квартал 2021	ДОМКОР	Мкрн Алсу	1	225	11 651
III квартал 2021	ГК Профит	Центральный	1	266	10 160
III квартал 2021	ГК Евростиль	Озерный	3	187	10 148
III квартал 2021	ГК Профит	64 комплекс	1	238	8 827
III квартал 2021	ГК Сити Строй	Фестиваль	1	139	8 684
III квартал 2021	ГК СтандартСтрой Групп	Мелодия	1	170	7 880
III квартал 2021	КФСК-ГРУПП	Тунакова	1	106	6 561
III квартал 2021	СК Грань	Новые Горки	1	125	5 516
III квартал 2021	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	Белая аллея	2	116	5 008
III квартал 2021	ДК АНТЕЙ	Светлый	2	102	4 344

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2021	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	79	3 302
III квартал 2021	Барс Инвест Груп	Grande Rosso	1	26	2 047
III квартал 2021	РАН-Казань	Куб	1	44	1 859
IV квартал 2021	ГК Садовое кольцо	SAVIN HOUSE	2	905	58 831
IV квартал 2021	АНГ-Холдинг	Междуречье	3	902	52 277
IV квартал 2021	Суварстроит	Палитра	2	1 032	48 200
IV квартал 2021	ГК Ак Барс Дом	Солнечный город СУПЕР	4	908	45 449
IV квартал 2021	Суварстроит	Столичный	1	567	43 654
IV квартал 2021	Суварстроит	Сказочный лес	2	714	32 603
IV квартал 2021	СК Арт-Строй	Легенда	1	368	30 242
IV квартал 2021	СМУ-88	Привилегия	1	550	26 857
IV квартал 2021	ДОМКОР	Дружный	3	511	24 622
IV квартал 2021	Суварстроит	Залесный Сити	2	528	22 552
IV квартал 2021	Суварстроит	Станция Спортивная	2	432	14 524
IV квартал 2021	ГК Профит	Побережье	1	394	14 515
IV квартал 2021	СК Зилантова Гора	Новые Острова	1	346	13 460
IV квартал 2021	ГК РОСТ	Родина	1	239	11 127
IV квартал 2021	СК Таткамстрой	Современный	2	256	9 610
IV квартал 2021	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	Белая аллея	4	222	9 546
IV квартал 2021	РС Инвестмент	Green City	1	198	9 009
IV квартал 2021	ГК Евростиль	Дом по пр-кту Московский, 59-25	1	195	7 950
IV квартал 2021	ЖСК Комфортное жилье	По пр-кту Фоменко	1	130	7 520
IV квартал 2021	СЗ СтройРезерв	Френдли комплекс Тура Nova	3	165	7 083
IV квартал 2021	Специализированный Застройщик ГРИН	Дом по ул. Октябрьская	1	100	4 405
IV квартал 2021	ТатЭкоРесурс	Резиденция Архитектор	1	56	3 715
IV квартал 2021	ДК АНТЕЙ	Светлый	1	84	3 487
IV квартал 2021	Суварстроит	Август Астры	1	30	2 714

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2021	ГК КамаСтройИнвест	Красное яблоко	1	48	2 611
IV квартал 2021	СК ДИВАР	Луговой	1	54	2 515
IV квартал 2021	ГК Евростиль	Озерный	1	16	851
Общий итог			121	24 231	1 264 368

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Столичный	Казань	Суварстроит	2	1 192	88 376
2	Светлая долина	Казань	ГК Ак Барс Дом	7	1 928	85 653
3	Весна	Казань	Унистрой	6	1 370	68 694
4	МЧС	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан- участников долевого строительства	2	1 148	64 036
5	Междуречье	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	4	1 064	61 898
6	Побережье	Набережные Челны	ГК Профит	3	1 643	61 141
7	Живи на Портовой	Казань	ГК КамаСтройИнвест	6	1 171	60 922
8	SAVIN HOUSE	Казань	ГК Садовое кольцо	2	905	58 831
9	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	7	1 242	52 434
10	Мой Ритм	Казань	ГК Ак Барс Дом	4	980	49 084
11	Палитра	Казань	Суварстроит	2	1 032	48 200
12	64 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	6	1 172	47 823
13	Солнечный город СУПЕР	Казань	ГК Ак Барс Дом	4	908	45 449
14	Южный парк	Усады	Суварстроит	5	855	42 600
15	Ричмонд	Казань	СМУ-88	1	698	37 874
16	Залесный Сити	Казань	Суварстроит	3	858	37 447
17	Царево Village (Кошцаково)	Кошцаково	Унистрой	12	889	37 104
18	Атмосфера	Высокая Гора	Унистрой	4	865	37 083
19	Нестеровский	Казань	СК БРИЗ	4	608	36 251
20	Беседа	Казань	Унистрой	2	657	34 844
21	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	4	690	33 405
22	Atlantis Deluxe	Казань	СМУ-88	1	527	33 002
23	Сердце города	Набережные Челны	Талан	3	522	32 922
24	Сказочный лес	Казань	Суварстроит	2	714	32 603

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
25	<i>Золотая середина</i>	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	1	447	32 438
26	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	1	368	30 242
27	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	1	372	29 878
28	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	4	410	28 188
29	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	2	397	26 910
30	<i>Привилегия</i>	Казань	СМУ-88	1	550	26 857
31	<i>Норвежский</i>	Казань	СМУ-88	1	493	25 270
32	<i>Дом по ул. Достоевского, 57А</i>	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	1	373	24 141
33	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	2	457	23 608
34	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	4	527	23 107
35	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	2	391	22 840
36	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	2	478	22 254
37	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	1	462	21 793
38	<i>Нобелевский</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	3	486	21 732
39	<i>Паруса</i>	Казань	РентСити	1	455	20 722
40	<i>КОМОС на Губкина</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	363	20 601
41	<i>Свобода</i>	Казань	СМУ-88	1	358	20 395
42	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ГК РОСТ	2	452	20 189
43	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	8	454	19 562
44	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	2	406	19 245
45	<i>Уникум на Кутуя</i>	Казань	Унистрой	2	416	18 814
46	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	2	360	18 294
47	<i>По пр-кту Фоменко</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	2	329	18 170
48	<i>Мечта</i>	Казань	ГК РОСТ	1	396	18 056
49	<i>Взлёт</i>	Казань	ЗАРДОН групп	1	279	16 865
50	<i>Молодежный</i>	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	1	323	16 760

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
51	Родина	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	296	16 372
52	Смородина	Казань	Специализированный застройщик ЖК Смородина	1	382	15 415
53	Яркий	Казань	Специализированный застройщик ЖК Яркий	1	410	15 345
54	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	5	328	14 033
55	Современный	Набережные Челны	СК Таткамстрой	3	355	13 836
56	SREDA of LIFE	Казань	СК Аркада	1	293	13 484
57	Новые Острова	Казань	СК Зилантова Гора	1	346	13 460
58	Френдли комплекс Тура Nova	Новая Тура	СЗ СтройРезерв	5	281	12 057
59	Парус	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	228	12 053
60	Меркурий	Казань	ДСК	2	216	11 596
61	Горизонт	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	1	178	11 477
62	22-й микрорайон Замелекесье	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	1	239	11 258
63	Озерный	Набережные Челны	ГК Евростиль	4	203	10 999
64	Новые Горки	Казань	Завод ЖБИ-3	1	253	10 409
65	Дом по ул. Заслонова, 38-42	Казань	СК БРИЗ	1	144	10 275
66	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	1	292	10 251
67	Центральный	Набережные Челны	ГК Профит	1	266	10 160
68	Клевер	Набережные Челны	ДОМКОР	6	116	10 077
69	NiKA	Набережные Челны	ВМ-Строй	1	243	9 815
70	Первомайский	Казань	ГК ИтильТехноСервис	2	141	9 555
71	10 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	1	170	9 311
72	Журавли	Казань	Унистрой	1	155	9 164
73	Green City	Казань	РС Инвестмент	1	198	9 009
74	Акварели	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	161	8 735
75	Олимпик life	Альметьевск	Еврострой девелопмент	1	136	8 691
76	Фестиваль	Казань	ГК Сити Строй	1	139	8 684
77	Комфортный	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	1	129	8 463

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
78	Звездный	Набережные Челны	ДОМКОР	1	171	8 376
79	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	1	170	8 276
80	Казань XXI век	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	162	8 104
81	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	135	8 038
82	Поколение	Казань	ИСТ	1	162	8 020
83	Дом по пр-кту Московский, 59-25	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	195	7 950
84	Мелодия	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	170	7 880
85	Красные Челны	Набережные Челны	ДОМКОР	1	128	7 871
86	Кама-Сити	Нижнекамск	ГП Синтез	1	133	7 746
87	Богатырь	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	128	7 320
88	Яркий	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	179	6 711
89	Тунакова	Казань	КФСК-ГРУПП	1	106	6 561
90	Дом на Минской	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	124	6 127
91	Вознесение	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	127	5 816
92	Евразия	Казань	АМГ	1	103	5 403
93	По ул. Максимова	Казань	Специализированный застройщик Альянс 1	1	93	5 025
94	Арена	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 772
95	Дом по ул. Октябрьская	Казань	Специализированный Застройщик ГРИН	1	100	4 405
96	Альтура	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	42	3 840
97	Гармония	Агрыз	Гармония	2	85	3 752
98	Резиденция Архитектор	Казань	ТатЭкоРесурс	1	56	3 715
99	Счастливый	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	1	79	3 302
100	Август Астры	Казань	Суварстроит	1	30	2 714
101	Красное яблоко	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	48	2 611
102	Милли Хаус	Казань	ТатЭкоРесурс	1	56	2 520
103	Луговой	Высокая Гора	СК ДИВАР	1	54	2 515

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
104	<i>Grande Rosso</i>	Казань	Барс Инвест Групп	1	26	2 047
105	<i>Куб</i>	Пестрецы	РАН-Казань	1	44	1 859
106	<i>Жардин</i>	Казань	МЕГАПОЛИС	1	30	1 805
107	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	20	1 732
108	<i>Дом по ул. Тысячелетия</i>	Елабуга	ЭкоДомСтрой	1	24	1 497
109	<i>Усадьба Иванова и Киселева</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	17	1 137
110	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	16	723
Общий итог				227	43 828	2 238 761

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	35,1
2	Побережье	Набережные Челны	ГК Профит	37,2
3	Яркий	Казань	Специализированный застройщик ЖК Яркий	37,4
4	Яркий	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	37,5
5	Центральный	Набережные Челны	ГК Профит	38,2
6	Новые Острова	Казань	СК Зилантова Гора	38,9
7	Современный	Набережные Челны	СК Таткамстрой	39,0
8	Смородина	Казань	Специализированный застройщик ЖК Смородина	40,4
9	NIKA	Набережные Челны	ВМ-Строй	40,4
10	Дом по пр-кту Московский, 59-25	Набережные Челны	ГК Евростиль	40,8
11	64 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	40,8
12	Новые Горки	Казань	Завод ЖБИ-3	41,1
13	Царево Village (Кощаково)	Кощаково	Унистрой	41,7
14	Счастливый	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	41,8
15	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	42,2
16	Куб	Пестрецы	РАН-Казань	42,3
17	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	42,8
18	Атмосфера	Высокая Гора	Унистрой	42,9
19	Френдли комплекс Тура Nova	Новая Тура	СЗ СтройРезерв	42,9
20	Белая аллея	Высокая Гора	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	43,1
21	Залесный Сити	Казань	Суварстроит	43,6
22	Новые Горки	Казань	СК Грань	43,8
23	Дом по ул. Октябрьская	Казань	Специализированный Застройщик ГРИН	44,1
24	Гармония	Агрыз	Гармония	44,1
25	Светлая долина	Казань	ГК Ак Барс Дом	44,4
26	Радужный-2	Осиново	ГК РОСТ	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>Нобелевский</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	44,7
28	<i>Милли Хаус</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	45,0
29	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Пестрецы	СП Спектр	45,2
30	<i>Уникум на Кутуя</i>	Казань	Унистрой	45,2
31	<i>Green City</i>	Казань	РС Инвестмент	45,5
32	<i>Паруса</i>	Казань	РентСити	45,5
33	<i>Мечта</i>	Казань	ГК РОСТ	45,6
34	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	45,7
35	<i>Вознесение</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	45,8
36	<i>SREDA of LIFE</i>	Казань	СК Аркада	46,0
37	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	46,4
38	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	46,6
39	<i>Луговой</i>	Высокая Гора	СК ДИВАР	46,6
40	<i>Палитра</i>	Казань	Суварстроит	46,7
41	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	47,1
42	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	47,2
43	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	47,4
44	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	48,4
45	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	48,7
46	<i>Привилегия</i>	Казань	СМУ-88	48,8
47	<i>Звездный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,0
48	<i>Дом на Минской</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	49,4
49	<i>Поколение</i>	Казань	ИСТ	49,5
50	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	49,8
51	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	50,0
52	<i>Солнечный город СУПЕР</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	50,1
53	<i>Мой Ритм</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	50,1
54	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	50,1
55	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	50,8
56	<i>Норвежский</i>	Казань	СМУ-88	51,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
57	Мкрн Алсу	Альметьевск	ДОМКОР	51,7
58	Молодежный	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	51,9
59	Живи на Портовой	Казань	ГК КамаСтройИнвест	52,0
60	Евразия	Казань	АМГ	52,5
61	Парус	Набережные Челны	ГК Евростиль	52,9
62	Беседа	Казань	Унистрой	53,0
63	Меркурий	Казань	ДСК	53,7
64	По ул. Максимова	Казань	Специализированный застройщик Альянс 1	54,0
65	Озерный	Набережные Челны	ГК Евростиль	54,2
66	Акварели	Зеленодольск	ГК ШАГИ	54,3
67	Ричмонд	Казань	СМУ-88	54,3
68	Красное яблоко	Казань	ГК КамаСтройИнвест	54,4
69	10 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	54,8
70	По пр-кту Фоменко	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	55,2
71	Родина	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	55,3
72	МЧС	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	55,8
73	КОМОС на Губкина	Казань	КОМОССТРОЙ®	56,8
74	Свобода	Казань	СМУ-88	57,0
75	Богатырь	Набережные Челны	СК Свой Дом	57,2
76	Междуречье	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	58,2
77	Кама-Сити	Нижнекамск	ГП Синтез	58,2
78	Лето	Казань	Унистрой	58,4
79	Журавли	Казань	Унистрой	59,1
80	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	59,5
81	Нестеровский	Казань	СК БРИЗ	59,6
82	Жардин	Казань	МЕГАПОЛИС	60,2
83	Взлёт	Казань	ЗАРДОН групп	60,4
84	Красные Челны	Набережные Челны	ДОМКОР	61,5
85	Тунакова	Казань	КФСК-ГРУПП	61,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
86	Арена	Казань	Ак Барс Холдинг	62,0
87	Дом по ул. Тысячелетия	Елабуга	ЭкоДомСтрой	62,4
88	Фестиваль	Казань	ГК Сити Строй	62,5
89	Atlantis Deluxe	Казань	СМУ-88	62,6
90	Сердце города	Набережные Челны	Талан	63,1
91	Олимпик life	Альметьевск	Еврострой девелопмент	63,9
92	Горизонт	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	64,5
93	Дом по ул. Достоевского, 57А	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	64,7
94	SAVIN HOUSE	Казань	ГК Садовое кольцо	65,0
95	Комфортный	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	65,6
96	Резиденция Архитектор	Казань	ТатЭкоРесурс	66,3
97	Усадьба Иванова и Киселева	Казань	ГК КамаСтройИнвест	66,9
98	Первомайский	Казань	ГК ИтильТехноСервис	67,8
99	ART City	Казань	Унистрой	67,8
100	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	Казань	СМУ-88	68,8
101	Дом по ул. Заслонова, 38-42	Казань	СК БРИЗ	71,4
102	Золотая середина	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	72,6
103	Столичный	Казань	Суварстроит	74,1
104	Grande Rosso	Казань	Барс Инвест Груп	78,7
105	По ул. Карбышева	Казань	СК Спектр-М	80,3
106	Легенда	Казань	СК Арт-Строй	82,2
107	Арт Квартал Vincent	Казань	ГК КамаСтройИнвест	86,6
108	Клевер	Набережные Челны	ДОМКОР	86,9
109	Август Астры	Казань	Суварстроит	90,5
110	Альтура	Казань	ГК КамаСтройИнвест	91,4
Общий итог				51,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	