

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

май 2021

Текущий объем строительства, м²
на май 2021

2 770 051

-10,3% к маю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

126 233

+11,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2021

Банк России

1 383

+79,1% к марту 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2021

51,1

-0,2% к маю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽
на май 2021

74 506

+19,3% к маю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

75,9%

+3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2021

Банк России

5,88

-2,14 п.п. к марту 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц	82
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на май 2021 года выявлено **363 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **54 251 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 770 051 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	325	89,5%	52 589	96,9%	2 697 320	97,4%
дом с апартаментами	5	1,4%	1 442	2,7%	53 463	1,9%
блокированный дом	33	9,1%	220	0,4%	19 268	0,7%
Общий итог	363	100%	54 251	100%	2 770 051	100%

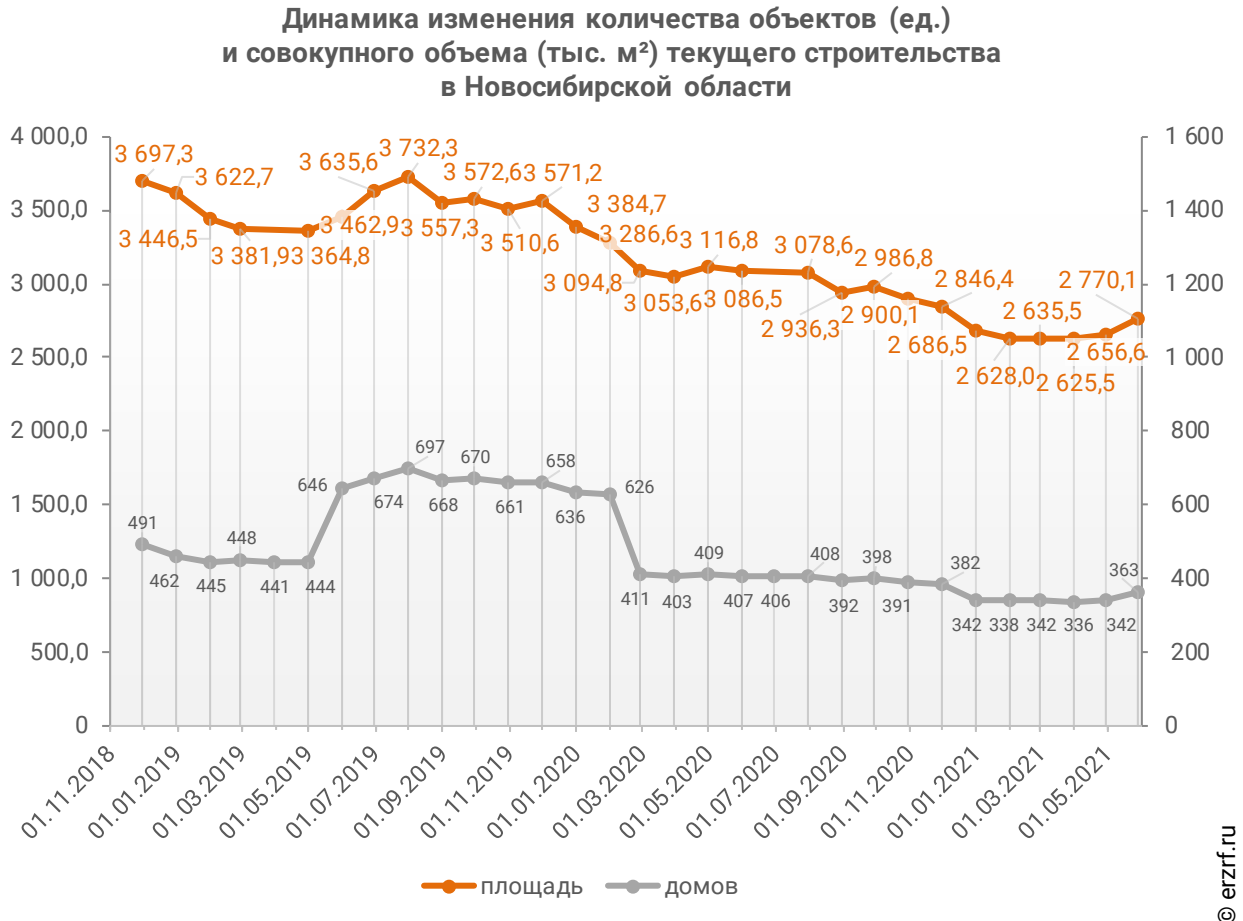
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	232	63,9%	47 518	87,6%	2 379 825	85,9%
Новосибирский	77	21,2%	3 515	6,5%	206 016	7,4%
Краснообск	12	3,3%	906	1,7%	57 954	2,1%
Элитный	4	1,1%	824	1,5%	42 179	1,5%
Каинская Заимка	8	2,2%	670	1,2%	36 226	1,3%
Ложок	30	8,3%	378	0,7%	29 358	1,1%
Станционный сельсовет	1	0,3%	349	0,6%	18 050	0,7%
Толмачевский	20	5,5%	296	0,5%	17 383	0,6%
Садовый	2	0,6%	92	0,2%	4 866	0,2%
Кольцово	15	4,1%	1 838	3,4%	113 149	4,1%
Бердск	13	3,6%	799	1,5%	40 661	1,5%
Каменский	14	3,9%	118	0,2%	9 920	0,4%
Искитим	2	0,6%	232	0,4%	9 551	0,3%
Мошковский	8	2,2%	156	0,3%	8 090	0,3%
Октябрьский	8	2,2%	156	0,3%	8 090	0,3%
Обь	1	0,3%	63	0,1%	2 306	0,1%
Коченёвский	1	0,3%	12	0,0%	533	0,0%
Чик	1	0,3%	12	0,0%	533	0,0%
	363	100%	54 251	100%	2 770 051	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (85,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

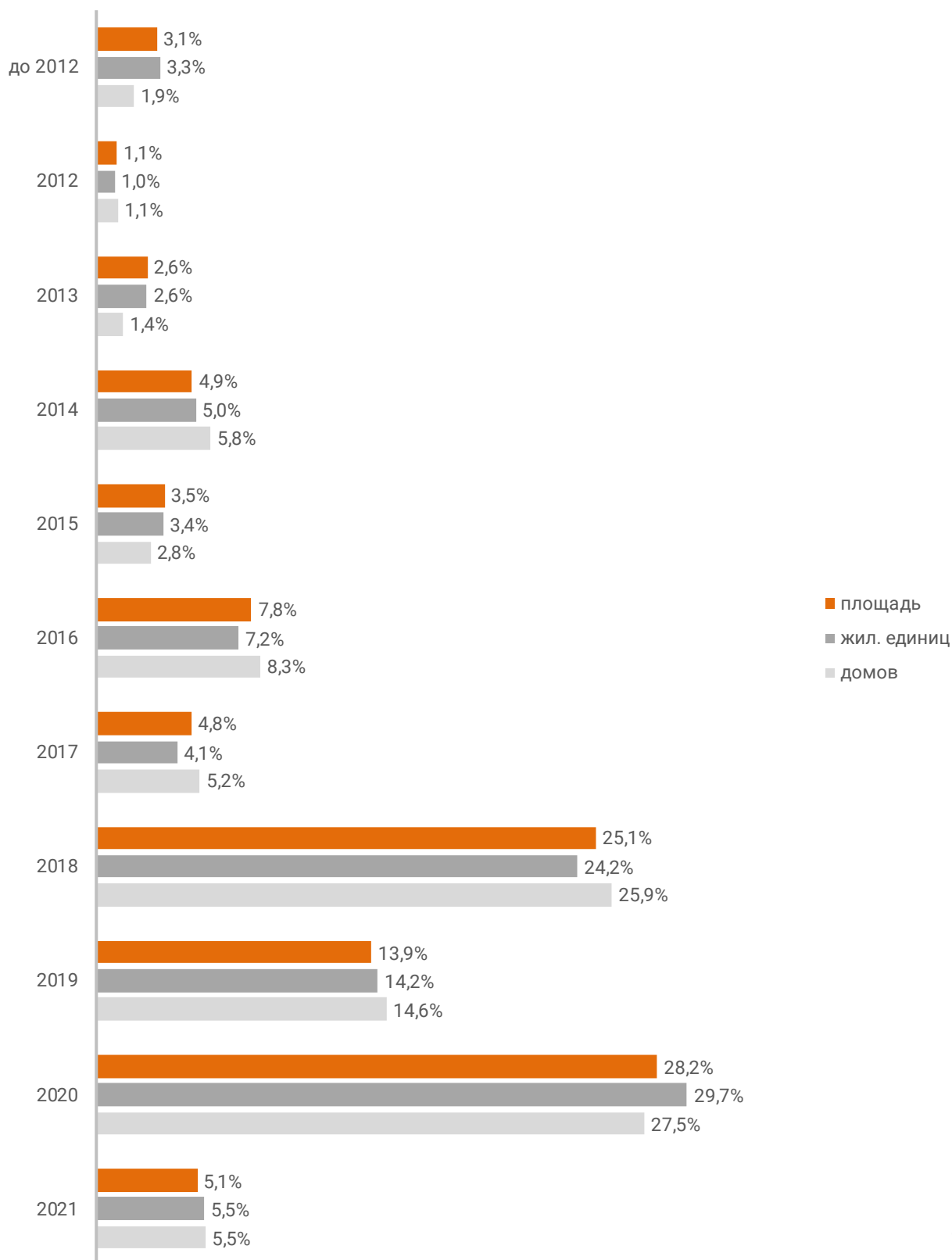
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2006 г. по апрель 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	7	1,9%	1 768	3,3%	85 669	3,1%
2012	4	1,1%	519	1,0%	29 311	1,1%
2013	5	1,4%	1 393	2,6%	71 619	2,6%
2014	21	5,8%	2 731	5,0%	134 352	4,9%
2015	10	2,8%	1 846	3,4%	96 373	3,5%
2016	30	8,3%	3 899	7,2%	216 580	7,8%
2017	19	5,2%	2 214	4,1%	133 573	4,8%
2018	94	25,9%	13 127	24,2%	695 997	25,1%
2019	53	14,6%	7 684	14,2%	384 212	13,9%
2020	100	27,5%	16 104	29,7%	781 012	28,2%
2021	20	5,5%	2 966	5,5%	141 353	5,1%
Общий итог	363	100%	54 251	100%	2 770 051	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (28,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

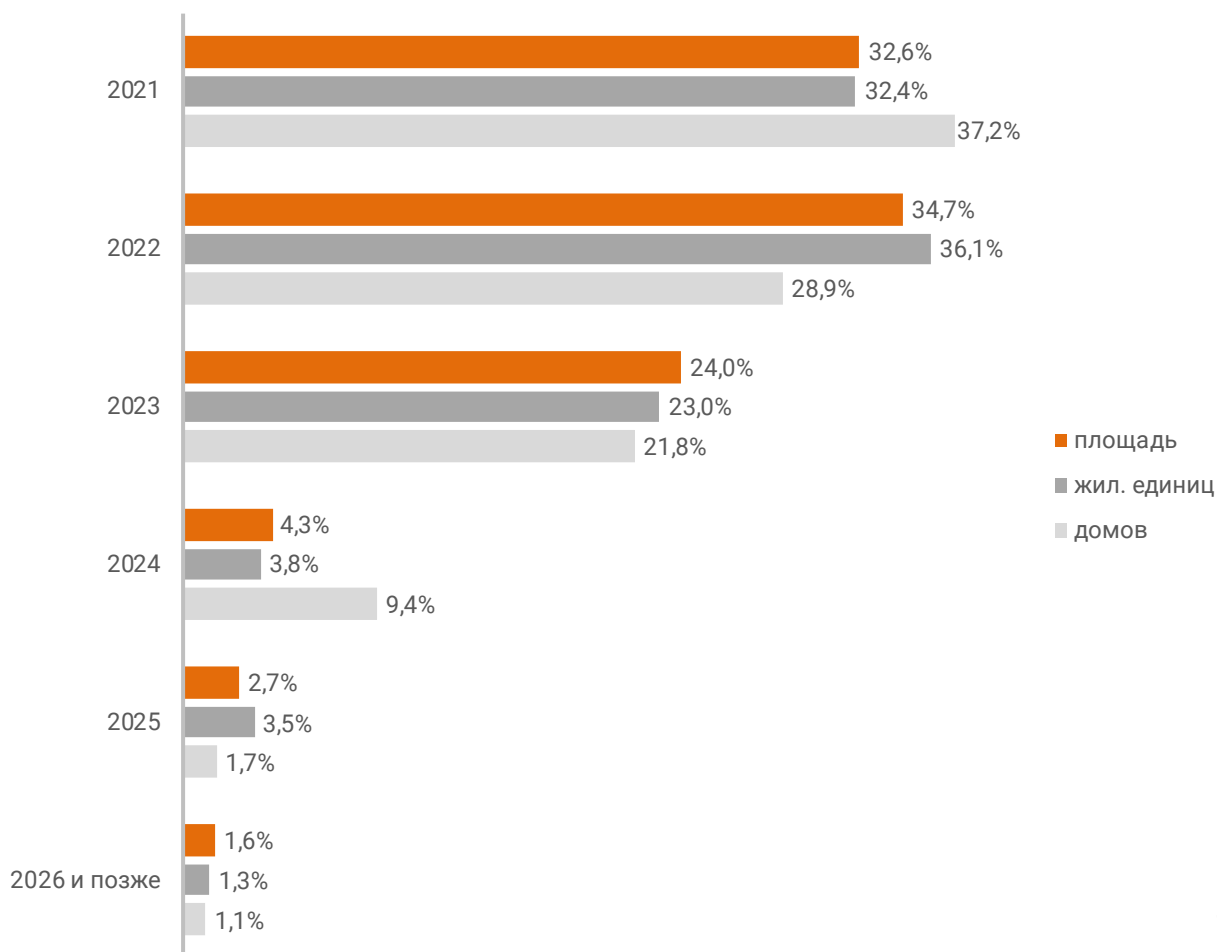
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	135	37,2%	17 592	32,4%	903 766	32,6%
2022	105	28,9%	19 567	36,1%	961 838	34,7%
2023	79	21,8%	12 464	23,0%	665 529	24,0%
2024	34	9,4%	2 037	3,8%	119 509	4,3%
2025	6	1,7%	1 881	3,5%	75 383	2,7%
2026 и позже	4	1,1%	710	1,3%	44 026	1,6%
Общий итог	363	100%	54 251	100%	2 770 051	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 903 766 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 871 286 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	903 766	2015	18 038 2,0%
		2016	27 564 3,0%
		2017	82 560 9,1%
		2018	49 237 5,4%
		2019	96 871 10,7%
		2020	155 757 17,2%
		2021	4 298 0,5%
2022	961 838	2013	12 848 1,3%
		2015	6 166 0,6%
		2016	26 172 2,7%
		2017	17 843 1,9%
		2018	52 846 5,5%
		2019	66 684 6,9%
		2020	35 237 3,7%
2023	665 529	2021	11 661 1,2%
		2018	26 192 3,9%
		2019	57 305 8,6%
2024	119 509	2020	49 998 7,5%
		2016	10 992 9,2%
		2018	787 0,7%
		2019	5 760 4,8%
Общий итог	2 770 051		814 816 29,4%

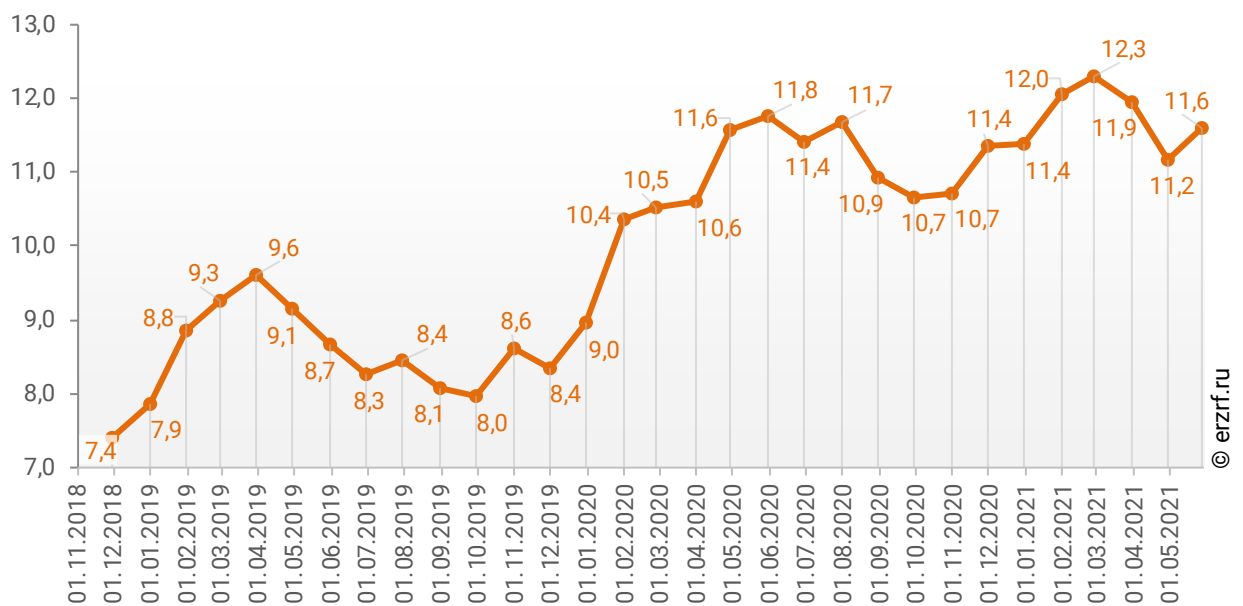
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (155 757 м²), что составляет 17,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на май 2021 года составляет 11,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



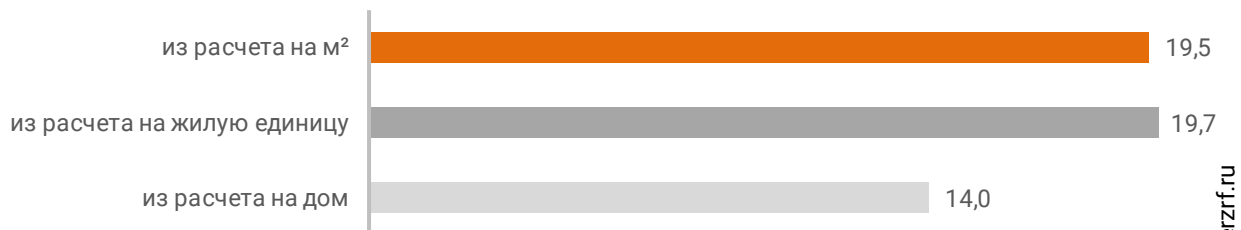
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

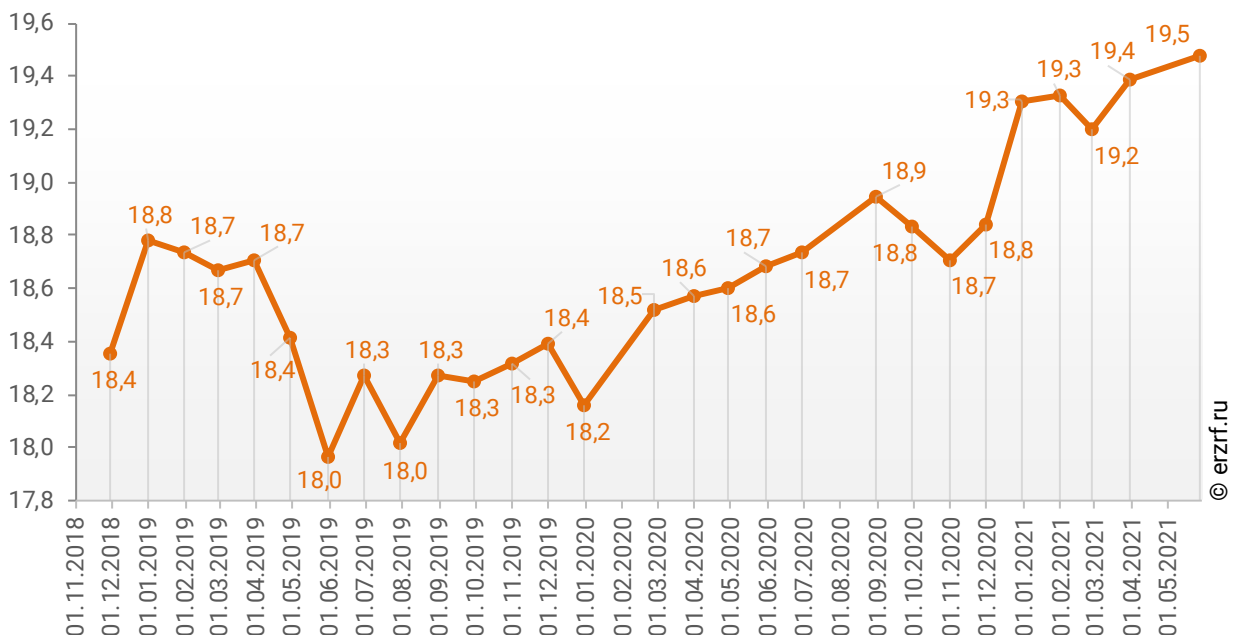


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

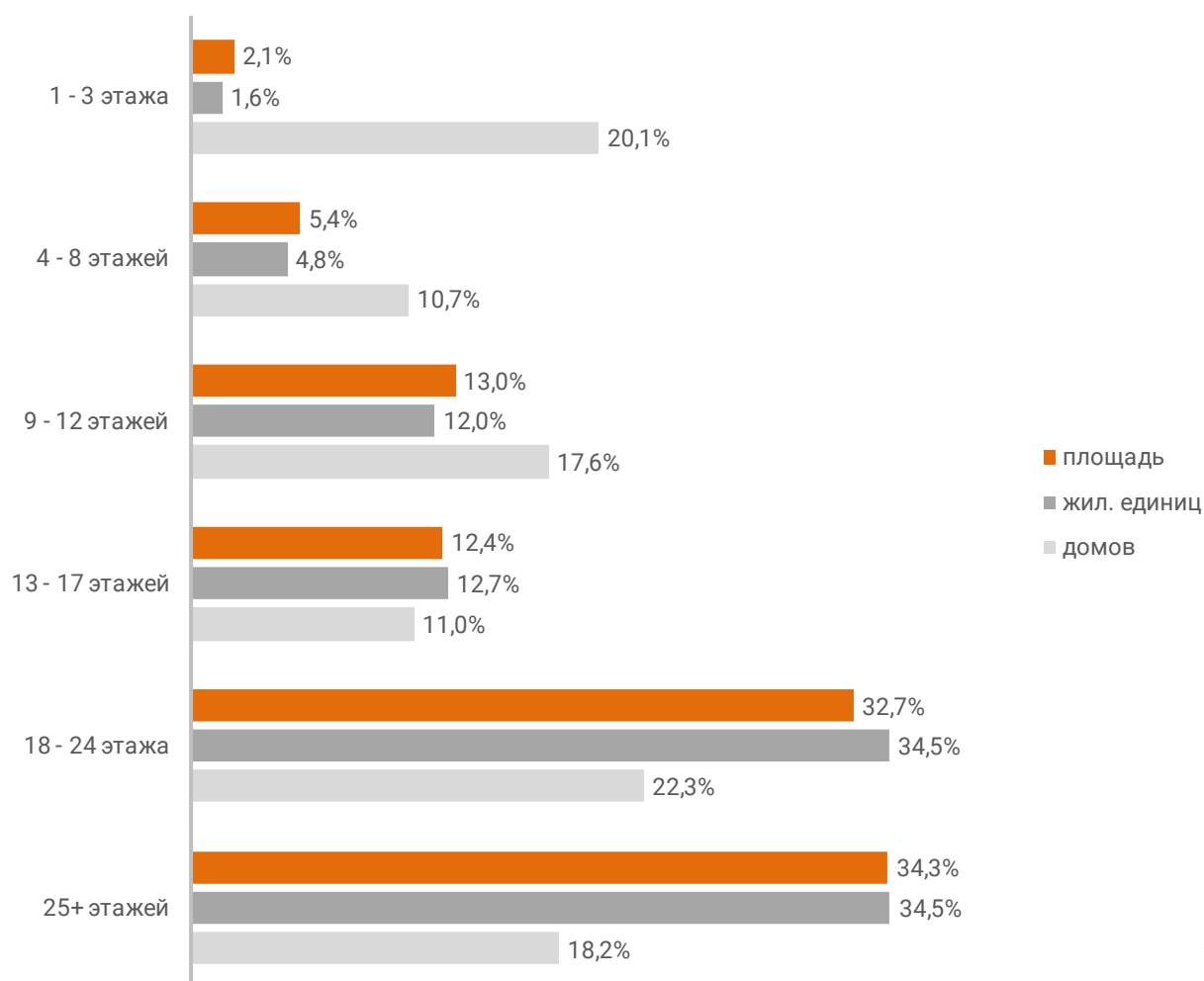
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	73	20,1%	850	1,6%	58 620	2,1%
4 - 8 этажей	39	10,7%	2 587	4,8%	149 178	5,4%
9 - 12 этажей	64	17,6%	6 521	12,0%	361 172	13,0%
13 - 17 этажей	40	11,0%	6 894	12,7%	343 712	12,4%
18 - 24 этажа	81	22,3%	18 695	34,5%	906 004	32,7%
25+ этажей	66	18,2%	18 704	34,5%	951 365	34,3%
Общий итог	363	100%	54 251	100%	2 770 051	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



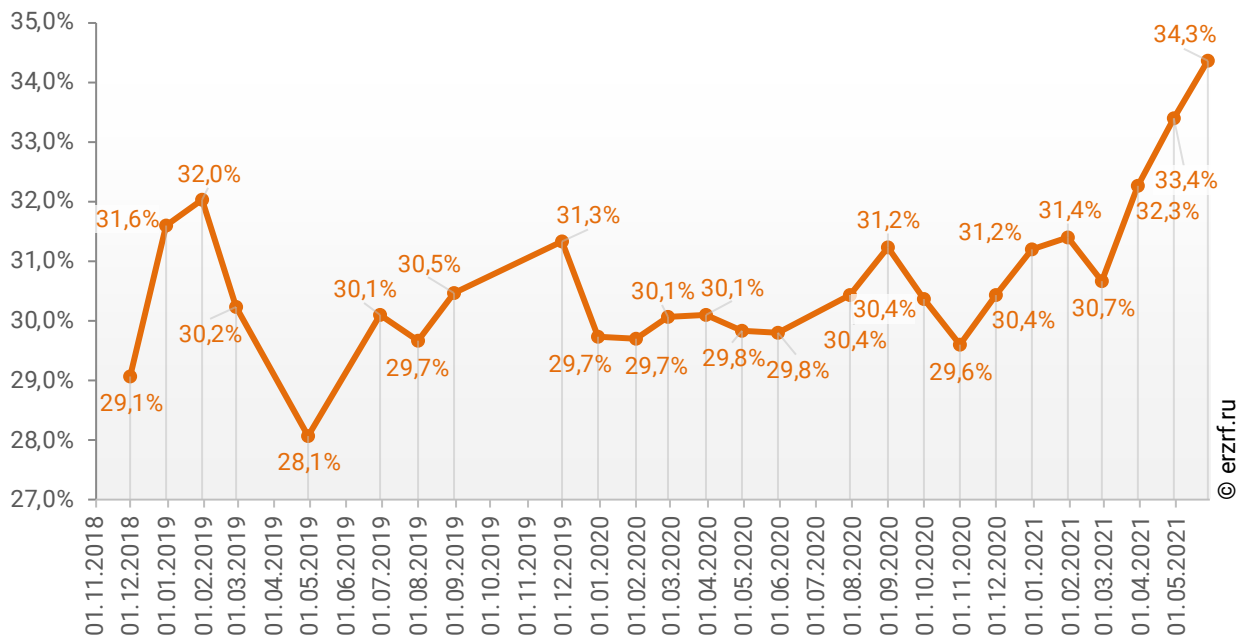
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 34,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Тихомиров», застройщик «СК МЕТАПРИБОР». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Тихомиров
2	32	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	многоквартирный дом	Чикаго
3	29	ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
4	28	БОВИ	многоквартирный дом	Сосны
		ГК Кварсис	многоквартирный дом	Демьяна Бедного
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Дом на Дачной
		СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	многоквартирный дом	Кварталы Немировича
		СК-Инвест	многоквартирный дом	Эфир комьюнити дом
		Фонд защиты участников долевого строительства НСО	многоквартирный дом	Закаменский-11
		Фонд защиты участников долевого строительства НСО	многоквартирный дом	Закаменский-13
		ГК АКД	многоквартирный дом	Оазис
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Richmond Residence
5	27	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом Державина 50
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Прованс
		ГК ОЛМА	многоквартирный дом	Добролюбова 16
		ГК ПСФ	многоквартирный дом	Весенний
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Ядринцевской
		Каменя	многоквартирный дом	Топаз
		РИК	многоквартирный дом	Покровский
		СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Ясный берег
		СК СД Альфа Капитал	многоквартирный дом	Облака
		СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	На Покатной
Стройтрест №43	многоквартирный дом	На Выборной		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «ШЕСТЬ ЗВЁЗД», застройщик «ГК Капитал Инвест НСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

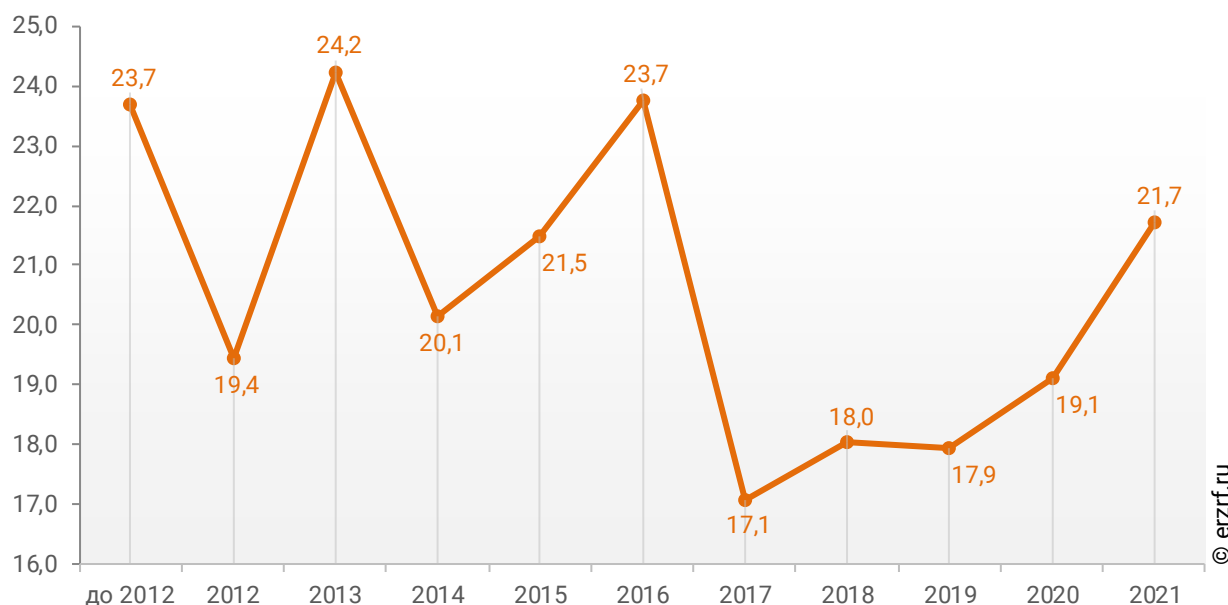
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 406	ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
2	28 060	СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Тихомиров
3	27 638	Брусника	многоквартирный дом	Микрорайон Европейский берег
4	24 826	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
5	24 453	ПСК Сибирь	многоквартирный дом	Радуга Сибири

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 21,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

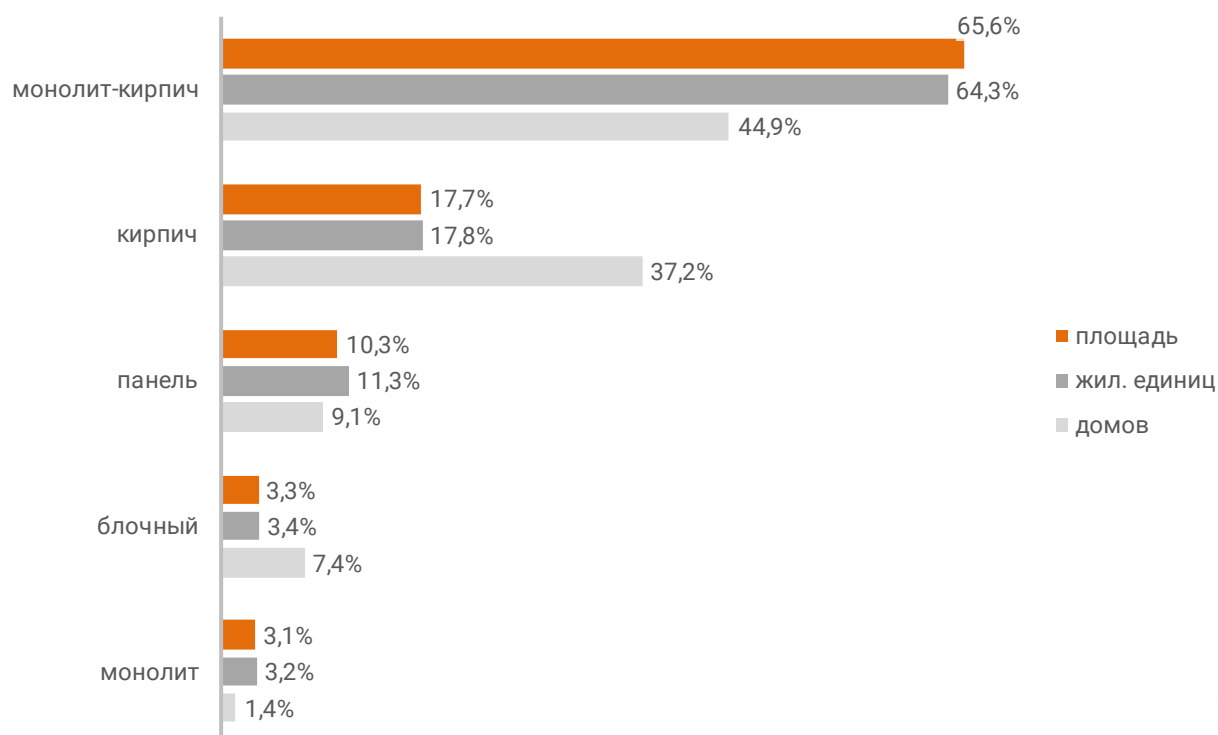
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	163	44,9%	34 873	64,3%	1 816 180	65,6%
кирпич	135	37,2%	9 658	17,8%	490 965	17,7%
панель	33	9,1%	6 138	11,3%	285 825	10,3%
блочный	27	7,4%	1 865	3,4%	92 290	3,3%
монолит	5	1,4%	1 717	3,2%	84 791	3,1%
Общий итог	363	100%	54 251	100%	2 770 051	100%

Гистограмма 5

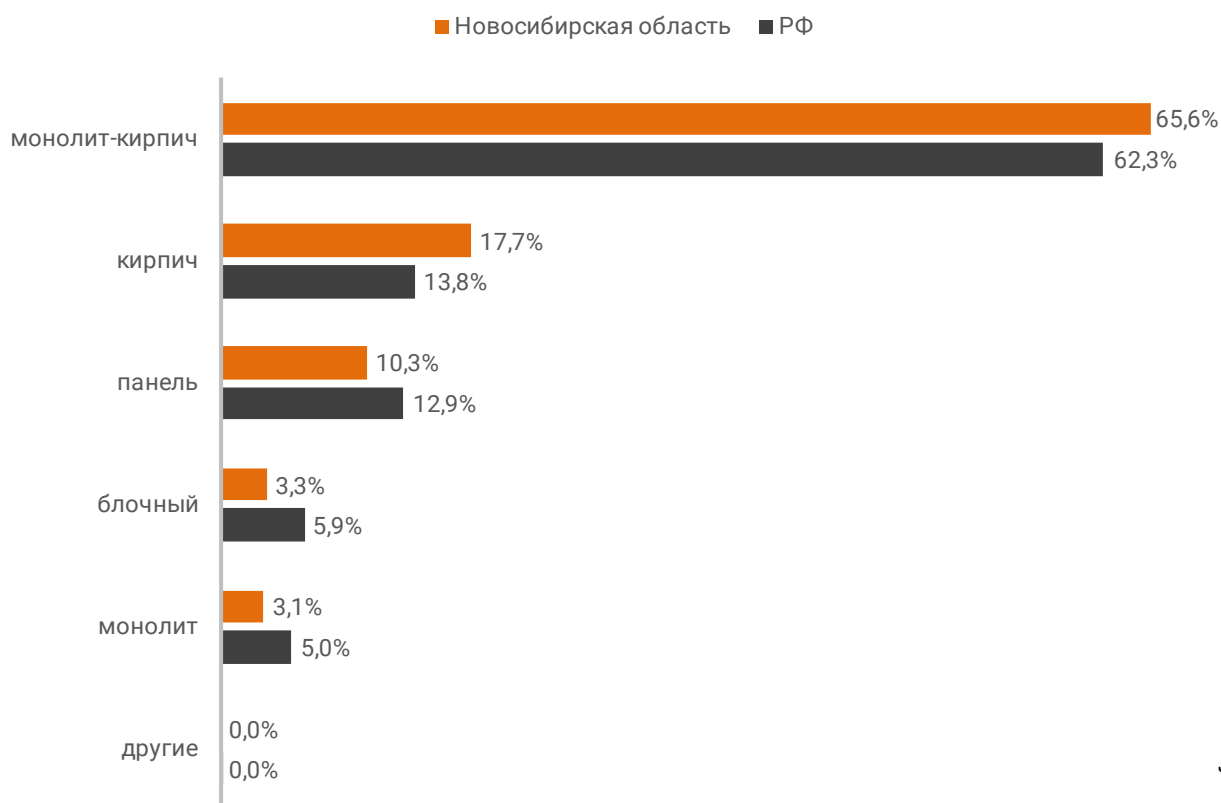
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 65,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области

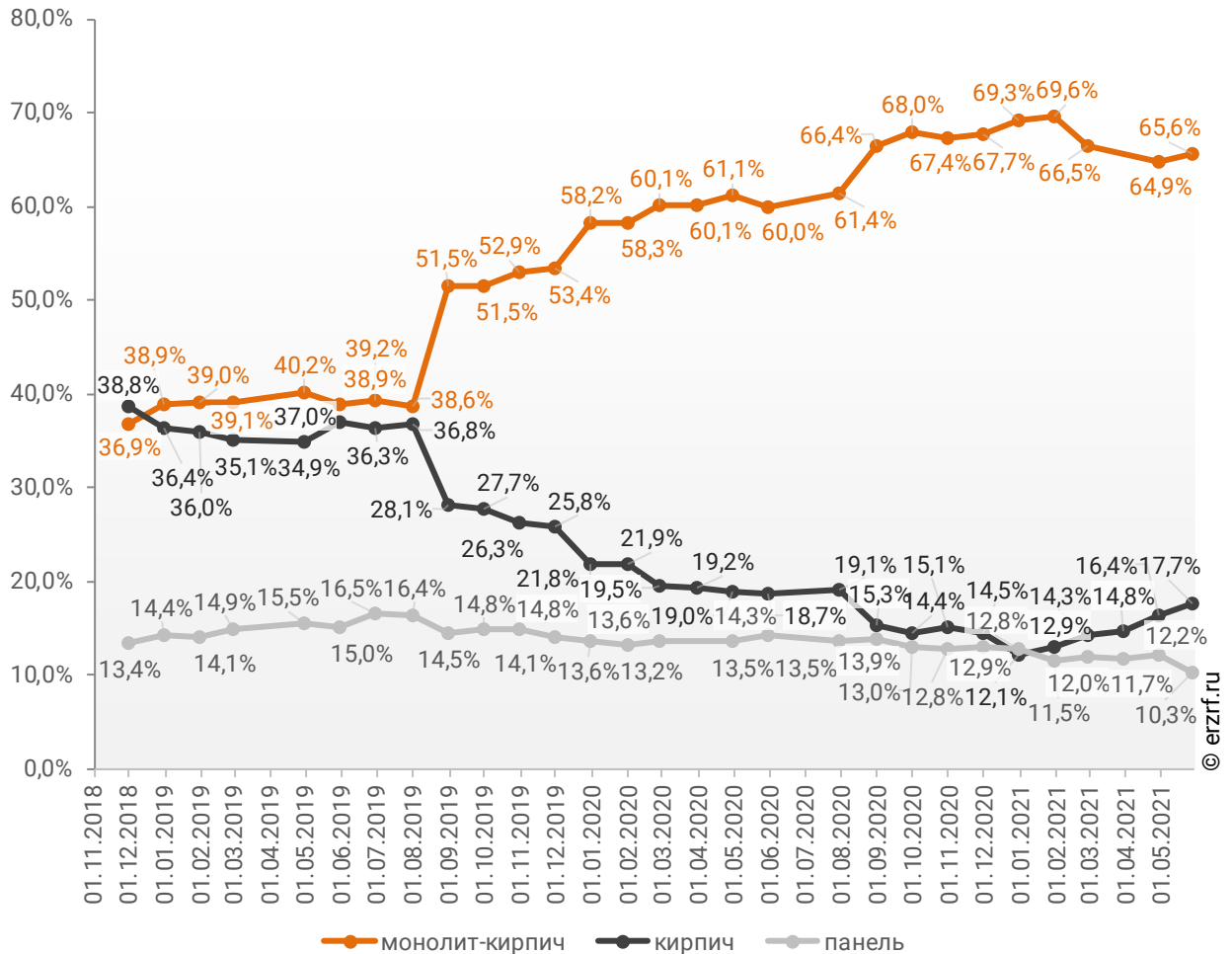


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 88,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	144	49,0%	30 910	64,0%	1 608 100	65,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	103	35,0%	8 177	16,9%	417 946	17,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	6,1%	3 109	6,4%	141 502	5,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	2,7%	1 880	3,9%	85 319	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	3,1%	1 885	3,9%	85 287	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,7%	1 132	2,3%	62 249	2,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	2,4%	1 181	2,4%	56 872	2,3%
Общий итог	294	100%	48 274	100%	2 457 275	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на май 2021 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 84 застройщика (бренда), которые представлены 145 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на май 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Брусника	17	4,7%	2 530	4,7%	171 150	6,2%
2	ГК Расцветай	17	4,7%	3 129	5,8%	140 148	5,1%
3	ГК Стрижи	19	5,2%	2 121	3,9%	115 400	4,2%
4	СК ВИРА-Строй	11	3,0%	2 405	4,4%	100 865	3,6%
5	СХ СтройМастер	8	2,2%	1 924	3,5%	95 867	3,5%
6	КМС	7	1,9%	2 010	3,7%	83 756	3,0%
7	ГК Капитал Инвест НСК	2	0,6%	1 490	2,7%	82 812	3,0%
8	ГК АКД	18	5,0%	1 184	2,2%	80 318	2,9%
9	Жилищная инициатива	7	1,9%	1 441	2,7%	77 185	2,8%
10	СК МЕТАПРИБОР	6	1,7%	1 612	3,0%	75 702	2,7%
11	СФ Проспект	6	1,7%	1 246	2,3%	74 672	2,7%
12	СК Сибирьинвест	11	3,0%	1 894	3,5%	74 446	2,7%
13	Энергомонтаж	8	2,2%	1 380	2,5%	73 792	2,7%
14	ГК ПСФ	7	1,9%	1 409	2,6%	71 616	2,6%
15	ГК СМСС	6	1,7%	1 524	2,8%	71 272	2,6%
16	СД	4	1,1%	1 227	2,3%	62 402	2,3%
17	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	5	1,4%	1 512	2,8%	61 852	2,2%
18	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	7	1,9%	1 334	2,5%	61 384	2,2%
19	ГК Дом-Строй	3	0,8%	1 191	2,2%	57 943	2,1%
20	ГК Новый Мир	6	1,7%	1 028	1,9%	55 806	2,0%
21	ПСК Сибирь	3	0,8%	1 283	2,4%	55 312	2,0%
22	ГК СОЮЗ	3	0,8%	912	1,7%	48 563	1,8%
23	Академия	4	1,1%	710	1,3%	44 026	1,6%
24	СК Эверест-Н	3	0,8%	764	1,4%	39 455	1,4%
25	V2B-Development	2	0,6%	601	1,1%	39 114	1,4%
26	БОВИ	2	0,6%	699	1,3%	38 350	1,4%
27	Холдинг СДС	3	0,8%	782	1,4%	35 134	1,3%
28	РИК	2	0,6%	529	1,0%	34 140	1,2%
29	СЖК	9	2,5%	424	0,8%	33 295	1,2%
30	СК СД Альфа Капитал	2	0,6%	587	1,1%	32 069	1,2%
31	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	2	0,6%	306	0,6%	28 982	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	ЁЛКА девелопмент	7	1,9%	551	1,0%	28 858	1,0%
33	Стройтрест №43	3	0,8%	637	1,2%	27 902	1,0%
34	ГК Строй-Плюс	2	0,6%	687	1,3%	26 883	1,0%
35	Консул	3	0,8%	440	0,8%	24 346	0,9%
36	Камея	2	0,6%	449	0,8%	23 806	0,9%
37	ГК СССР	3	0,8%	517	1,0%	21 779	0,8%
38	ГК НСК	2	0,6%	525	1,0%	21 646	0,8%
39	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	1	0,3%	415	0,8%	21 133	0,8%
40	СК Вертикаль-НСК	4	1,1%	526	1,0%	21 014	0,8%
41	ГК SKY Group	3	0,8%	410	0,8%	19 874	0,7%
42	ГК Кварсис	1	0,3%	341	0,6%	19 157	0,7%
43	ГК ДИСКУС	2	0,6%	375	0,7%	18 354	0,7%
44	Академпарк	25	6,9%	178	0,3%	17 539	0,6%
45	Квартал-С	4	1,1%	465	0,9%	17 396	0,6%
46	ГК ПромГражданСтрой	20	5,5%	296	0,5%	17 383	0,6%
47	ГК ОЛМА	1	0,3%	400	0,7%	17 038	0,6%
48	СЗ Современник	1	0,3%	232	0,4%	16 659	0,6%
49	Компания Таго	1	0,3%	272	0,5%	15 012	0,5%
50	СЗ Прогресс	1	0,3%	389	0,7%	14 619	0,5%
51	ЖСК ПРОТОН	1	0,3%	203	0,4%	14 371	0,5%
52	СДР	1	0,3%	254	0,5%	14 023	0,5%
53	ГК Химметалл	2	0,6%	285	0,5%	13 514	0,5%
54	ВКД	1	0,3%	244	0,4%	11 741	0,4%
55	РНГС	1	0,3%	211	0,4%	11 582	0,4%
56	СК-Инвест	1	0,3%	236	0,4%	11 412	0,4%
57	СК Сибэкострой	2	0,6%	216	0,4%	10 574	0,4%
58	АНВ	1	0,3%	159	0,3%	10 526	0,4%
59	СК ГринАгроСтрой	4	1,1%	186	0,3%	10 287	0,4%
60	ГК Гелеон	14	3,9%	118	0,2%	9 920	0,4%
61	СК АВС-М	2	0,6%	152	0,3%	9 860	0,4%
62	СК Строй Град	1	0,3%	205	0,4%	9 690	0,3%
63	ГК ЗАО СМС	1	0,3%	228	0,4%	9 258	0,3%
64	ПСХ СРС	2	0,6%	162	0,3%	9 185	0,3%
65	СЗ Синергия	1	0,3%	189	0,3%	8 883	0,3%
66	СФО Основа	8	2,2%	156	0,3%	8 090	0,3%
67	Smart People Group	1	0,3%	196	0,4%	7 748	0,3%
68	Скандиа Девелопмент	1	0,3%	132	0,2%	7 625	0,3%
69	Регионстрой	1	0,3%	154	0,3%	7 557	0,3%
70	УЗСПТС	1	0,3%	140	0,3%	7 471	0,3%
71	АкадемМедСтрой	1	0,3%	128	0,2%	6 967	0,3%
72	СЛК	1	0,3%	142	0,3%	6 939	0,3%
73	ПромТех	1	0,3%	146	0,3%	6 752	0,2%
74	СтройЦентр	1	0,3%	94	0,2%	5 874	0,2%
75	СибАлмаз	5	1,4%	90	0,2%	5 155	0,2%
76	УК Малахит	2	0,6%	92	0,2%	4 866	0,2%
77	Дом Солнца	1	0,3%	109	0,2%	4 355	0,2%
78	ГК КапиталИнвест	1	0,3%	72	0,1%	4 318	0,2%
79	Периметр	1	0,3%	90	0,2%	4 298	0,2%
80	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	0,3%	24	0,0%	3 159	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>Оловозаводская</i>	2	0,6%	66	0,1%	2 355	0,1%
82	<i>ПСК Березка</i>	1	0,3%	31	0,1%	2 072	0,1%
83	<i>Дельта Девелопмент</i>	1	0,3%	36	0,1%	1 865	0,1%
84	<i>СК Первый Инвестор</i>	1	0,3%	12	0,0%	533	0,0%
Общий итог		363	100%	54 251	100%	2 770 051	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 5,0	<i>Брусника</i>	171 150	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК Расцветай</i>	140 148	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>ГК Стрижи</i>	115 400	0	0,0%	-
4	★ 3,5	<i>СК ВИРА-Строй</i>	100 865	7 350	7,3%	2,0
5	★ 0,0	<i>СХ Строймастер</i>	95 867	95 867	100%	50,2
6	★ 5,0	<i>КМС</i>	83 756	0	0,0%	-
7	н/р	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	82 812	41 406	50,0%	22,5
8	★ 1,0	<i>ГК АКД</i>	80 318	68 347	85,1%	27,0
9	★ 3,0	<i>Жилищная инициатива</i>	77 185	11 832	15,3%	3,2
10	★ 1,0	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	75 702	42 579	56,2%	19,6
11	★ 5,0	<i>СФ Проспект</i>	74 672	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>СК Сибирьинвест</i>	74 446	0	0,0%	-
13	★ 2,5	<i>Энергомонтаж</i>	73 792	18 050	24,5%	5,1
14	★ 1,5	<i>ГК ПСФ</i>	71 616	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<i>ГК СМСС</i>	71 272	0	0,0%	-
16	★ 2,5	<i>СД</i>	62 402	11 535	18,5%	2,2
17	★ 5,0	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	61 852	0	0,0%	-
18	н/р	<i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i>	61 384	59 078	96,2%	51,4

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
19	★ 3,5	ГК Дом-Строй	57 943	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Новый Мир	55 806	0	0,0%	-
21	★ 2,0	ПСК Сибирь	55 312	12 283	22,2%	4,0
22	★ 4,5	ГК СОЮЗ	48 563	0	0,0%	-
23	н/р	Академия	44 026	0	0,0%	-
24	★ 0,5	СК Эверест-Н	39 455	39 455	100%	41,9
25	★ 2,0	B2B-Development	39 114	24 826	63,5%	11,4
26	★ 3,0	БОВИ	38 350	38 350	100%	21,4
27	★ 5,0	Холдинг СДС	35 134	0	0,0%	-
28	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	51,0
29	★ 1,0	СЖК	33 295	33 295	100%	34,5
30	★ 0,5	СК СД Альфа Капитал	32 069	9 077	28,3%	16,1
31	н/р	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	28 982	0	0,0%	-
32	н/р	ЁЛКА девелопмент	28 858	0	0,0%	-
33	★ 0,0	Стройтрест №43	27 902	24 812	88,9%	62,5
34	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	26 883	26 883	100%	55,7
35	н/р	Консул	24 346	0	0,0%	-
36	★ 5,0	Камея	23 806	0	0,0%	-
37	★ 2,0	ГК СССР	21 779	0	0,0%	-
38	★ 0,5	ГК НСК	21 646	21 646	100%	54,2
39	н/р	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	21 133	0	0,0%	-
40	★ 0,5	СК Вертикаль-НСК	21 014	21 014	100%	37,9
41	★ 1,0	ГК SKY Group	19 874	19 874	100%	16,9
42	★ 0,0	ГК Кварсис	19 157	19 157	100%	30,0
43	★ 2,5	ГК ДИСКУС	18 354	12 164	66,3%	47,7
44	★ 0,5	Академпарк	17 539	17 539	100%	76,2
45	н/р	Квартал-С	17 396	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	17 383	0	0,0%	-
47	★ 4,0	ГК ОЛМА	17 038	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Современник	16 659	0	0,0%	-
49	★ 0,5	Компания Таго	15 012	15 012	100%	36,0
50	н/р	СЗ Прогресс	14 619	0	0,0%	-
51	н/р	ЖСК ПРОТОН	14 371	0	0,0%	-
52	н/р	СДР	14 023	14 023	100%	33,0
53	★ 5,0	ГК Химметалл	13 514	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ВКД	11 741	0	0,0%	-
55	н/р	РНГС	11 582	0	0,0%	-
56	н/р	СК-Инвест	11 412	0	0,0%	-
57	★ 0,5	СК Сибэкострой	10 574	0	0,0%	-
58	н/р	АНВ	10 526	0	0,0%	-
59	★ 1,5	СК ГринАгроСтрой	10 287	10 287	100%	25,4

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
60	н/р	ГК Гелеон	9 920	0	0,0%	-
61	н/р	СК АВС-М	9 860	0	0,0%	-
62	н/р	СК Строй Град	9 690	9 690	100%	9,0
63	★ 5,0	ГК ЗАО СМС	9 258	0	0,0%	-
64	★ 4,5	ПСХ СРС	9 185	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Синергия	8 883	0	0,0%	-
66	★ 3,0	СФО Основа	8 090	0	0,0%	-
67	н/р	Smart People Group	7 748	0	0,0%	-
68	★ 3,0	Скандиа Девелопмент	7 625	0	0,0%	-
69	★ 4,5	Регионстрой	7 557	0	0,0%	-
70	★ 2,0	УЗСПТС	7 471	7 471	100%	9,0
71	★ 0,5	АкадемМедСтрой	6 967	6 967	100%	51,0
72	★ 2,0	СЛК	6 939	6 939	100%	9,0
73	н/р	ПромТех	6 752	6 752	100%	12,0
74	★ 0,0	СтройЦентр	5 874	5 874	100%	66,0
75	★ 0,5	СибАлмаз	5 155	5 155	100%	25,2
76	★ 1,0	УК Малахит	4 866	4 866	100%	27,0
77	★ 5,0	Дом Солнца	4 355	0	0,0%	-
78	н/р	ГК КапиталИнвест	4 318	4 318	100%	24,0
79	н/р	Периметр	4 298	4 298	100%	9,0
80	н/р	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	3 159	0	0,0%	-
81	★ 4,0	Оловозаводская	2 355	0	0,0%	-
82	н/р	ПСК Березка	2 072	2 072	100%	21,0
83	н/р	Дельта Девелопмент	1 865	0	0,0%	-
84	н/р	СК Первый Инвестор	533	533	100%	18,0
Общий итог			2 770 051	814 816	29,4%	11,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Академпарк» и составляет 76,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 153 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Европейский берег» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Брусника» возводит 7 домов, включающих 1 529 жилых единиц, совокупной площадью 96 894 м².

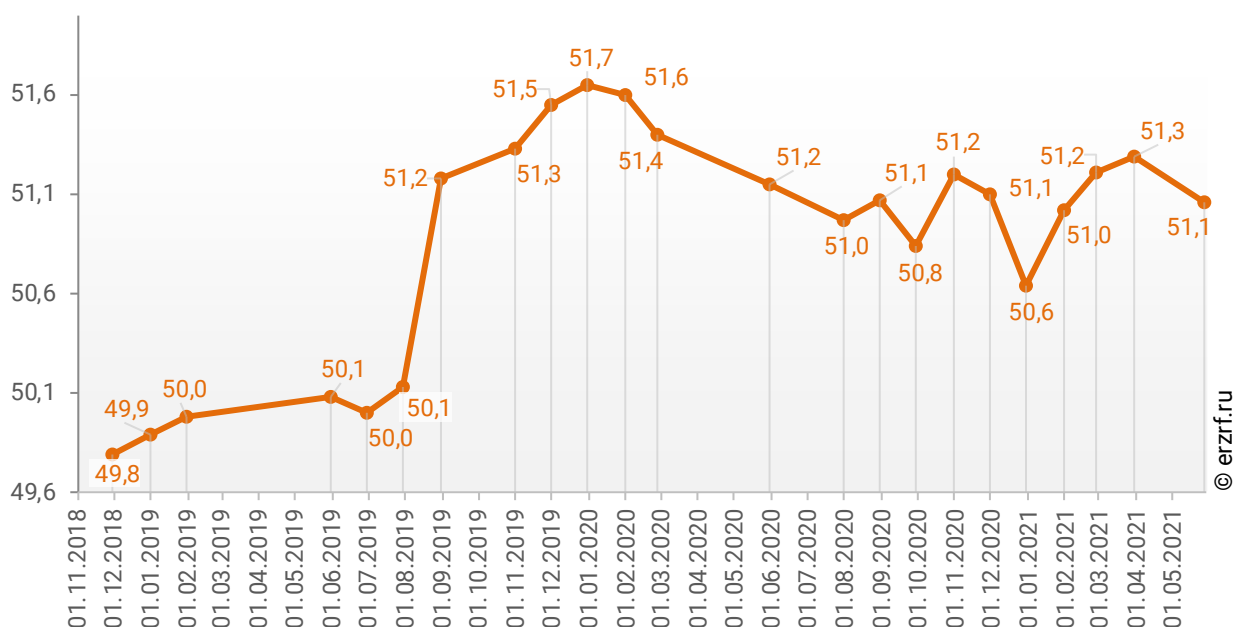
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 51,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

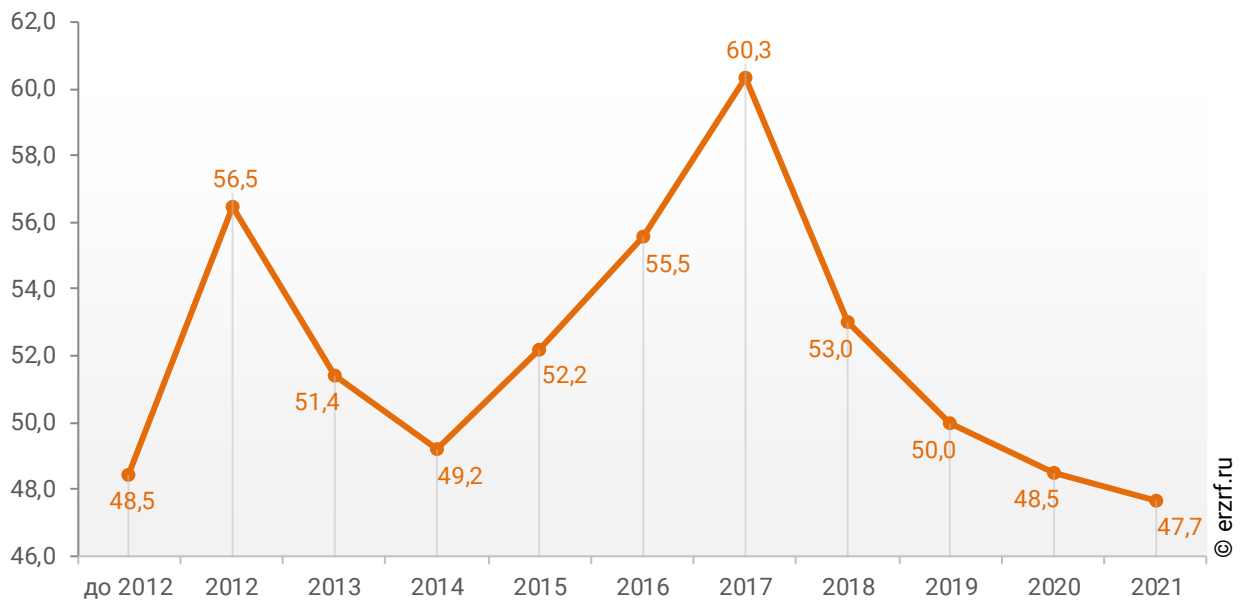
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 47,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Оловозаводская» – 35,7 м². Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 131,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Оловозаводская	35,7
Квартал-С	37,4
СЗ Прогресс	37,6
ГК Строй-Плюс	39,1
СК Сибирьинвест	39,3
Smart People Group	39,5
СК Вертикаль-НСК	40,0
Дом Солнца	40,0
ГК ЗАО СМС	40,6
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	40,9
ГК НСК	41,2
КМС	41,7
СК ВИРА-Строй	41,9
ГК СССР	42,1
ГК ОЛМА	42,6
ПСК Сибирь	43,1
Стройтрест №43	43,8
СК Первый Инвестор	44,4
ГК Расцветай	44,8
Холдинг СДС	44,9
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	46,0
ПромТех	46,2
ГК СМСС	46,8
СК МЕТАПРИБОР	47,0
СЗ Синергия	47,0
СК Строй Град	47,3
ГК Химметалл	47,4
Периметр	47,8
ВКД	48,1
СК-Инвест	48,4
ГК SKY Group	48,5
ГК Дом-Строй	48,7
СЛК	48,9
ГК ДИСКУС	48,9
СК Сибэкострой	49,0
Регионстрой	49,1
СХ СтройМастер	49,8
ГК ПСФ	50,8
СД	50,9
СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	50,9
СК Эверест-Н	51,6
Дельта Девелопмент	51,8
СФО Основа	51,9
ЁЛКА девелопмент	52,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
УК Малахит	52,9
Камя	53,0
ГК СОЮЗ	53,2
УЗСПТС	53,4
Энергомонтаж	53,5
Жилищная инициатива	53,6
ГК Новый Мир	54,3
ГК Стрижи	54,4
АкадемМедСтрой	54,4
СК СД Альфа Капитал	54,6
БОВИ	54,9
РНГС	54,9
Компания Таго	55,2
СДР	55,2
СК ГринАгроСтрой	55,3
Консул	55,3
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
ГК Кварсис	56,2
ПСХ СРС	56,7
СибАлмаз	57,3
Скандиа Девелопмент	57,8
ГК ПромГражданСтрой	58,7
СФ Проспект	59,9
ГК КапиталИнвест	60,0
Академия	62,0
СтройЦентр	62,5
РИК	64,5
СК АВС-М	64,9
V2B-Development	65,1
АНВ	66,2
ПСК Березка	66,8
Брусника	67,6
ГК АКД	67,8
ЖСК ПРОТОН	70,8
СЗ Современник	71,8
СЖК	78,5
ГК Гелеон	84,1
Специализированный застройщик ВКД-Развитие	94,7
Академпарк	98,5
МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
Общий итог	51,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Военная горка» – 21,9 м², застройщик «СК МЕТАПРИБОР». Наибольшая – в ЖК «Дом на Державина» – 131,6 м², застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

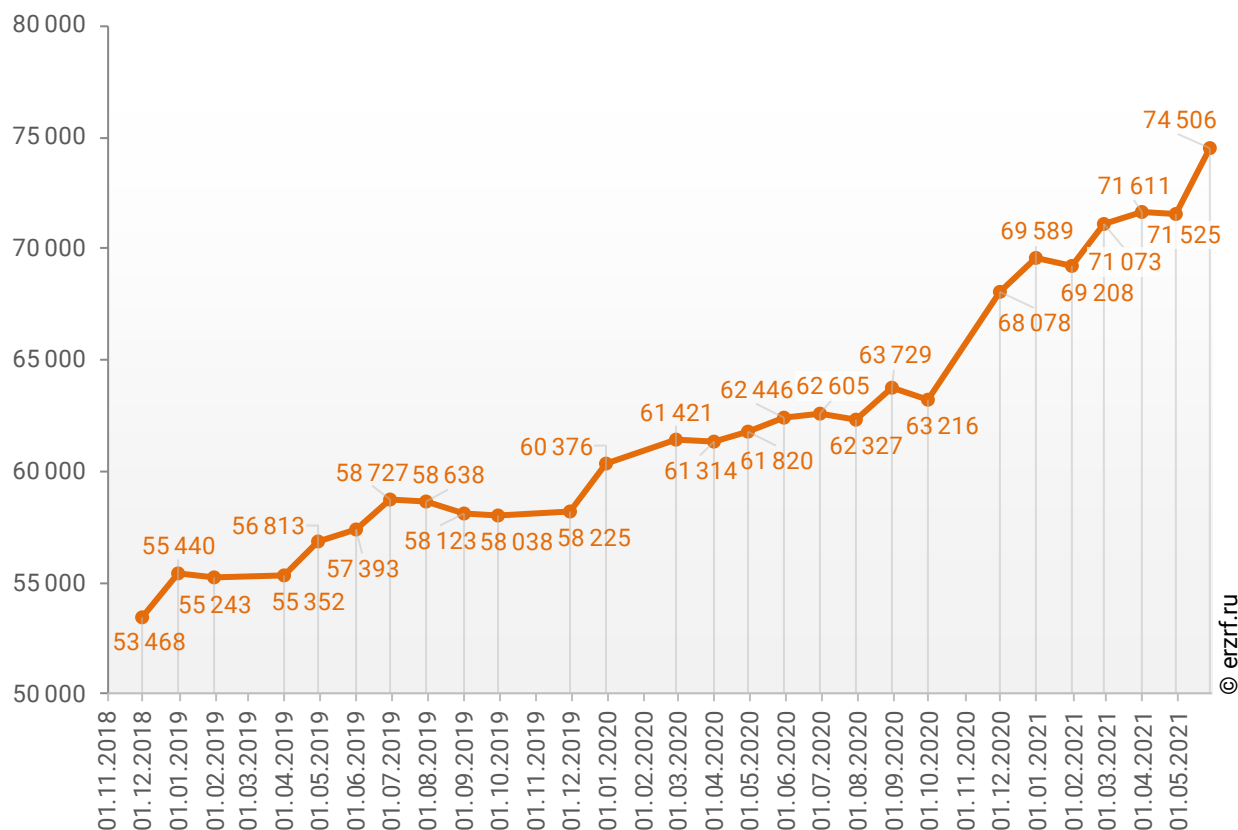
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на май 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 74 506 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

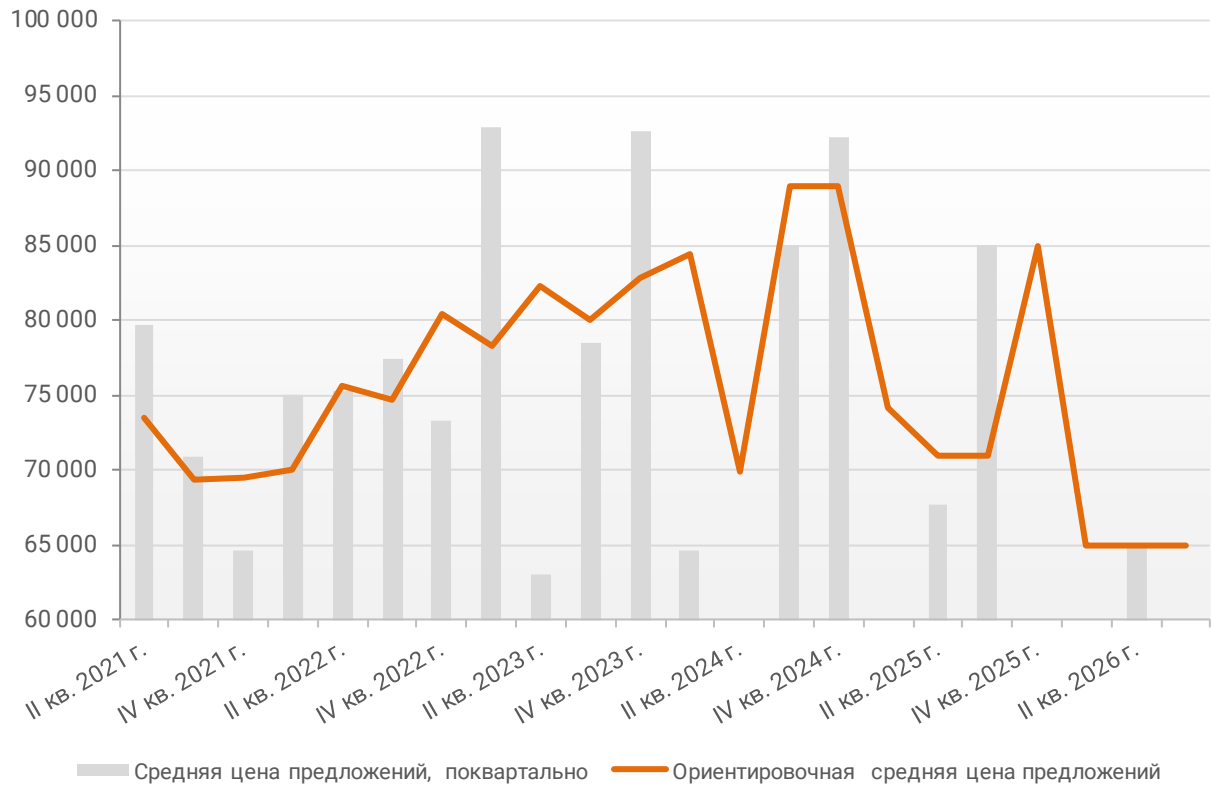
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

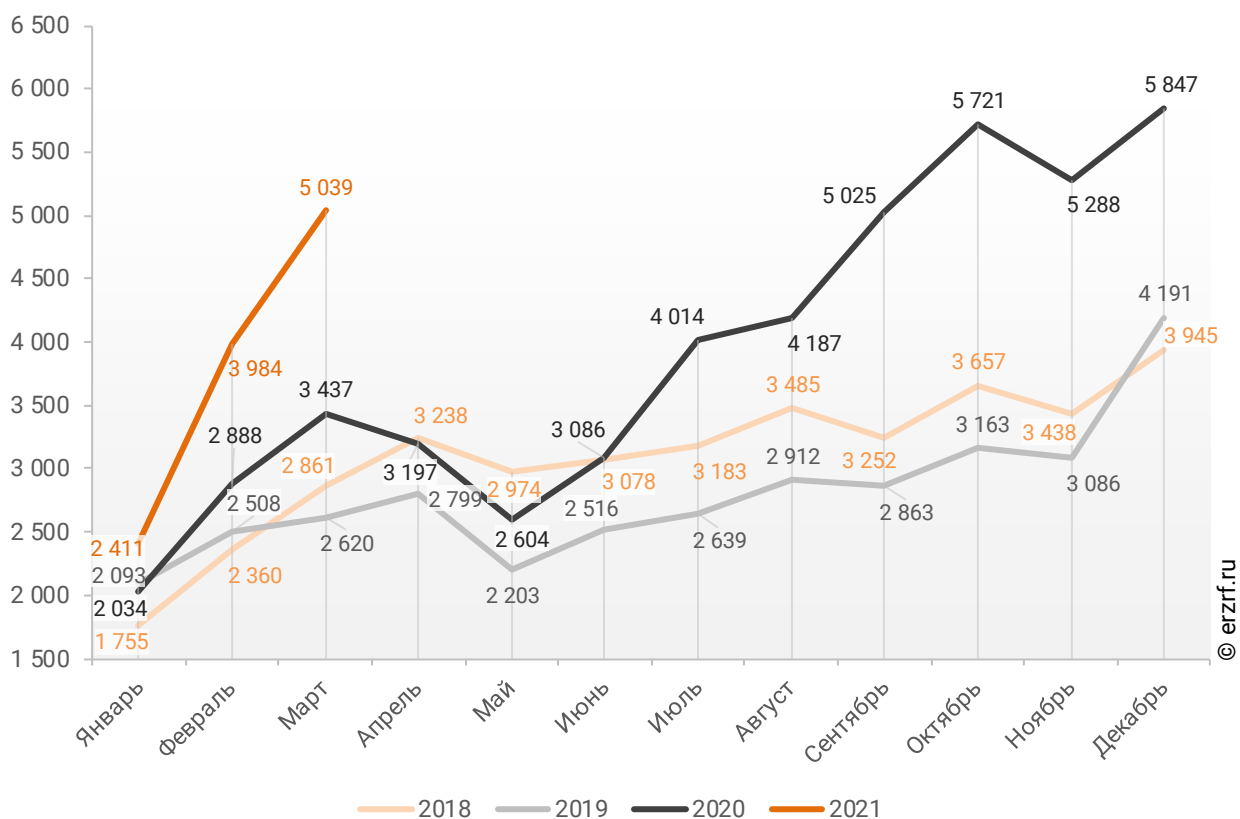
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 11 434, что на 36,8% больше уровня 2020 г. (8 359 ИЖК), и на 58,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (7 221 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

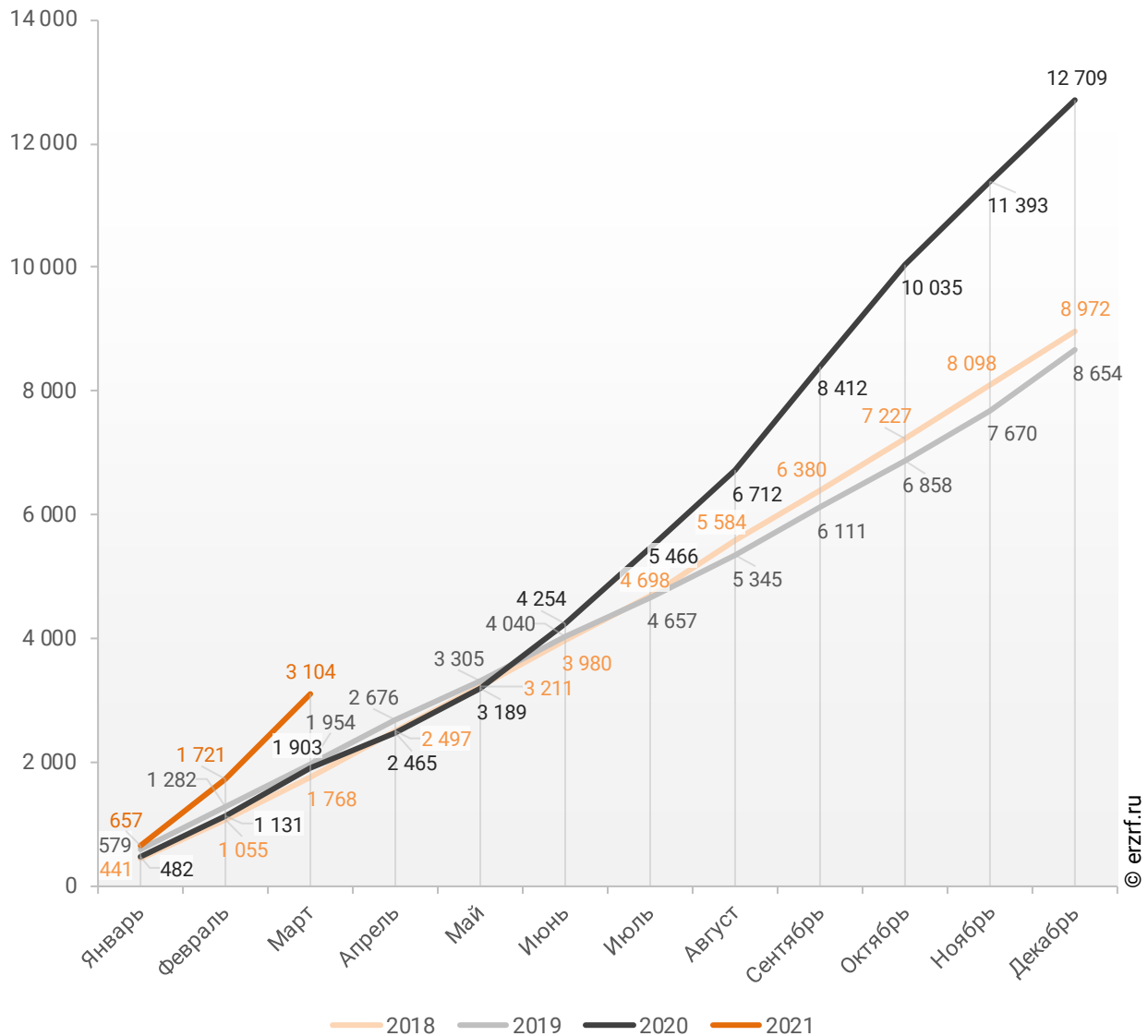


За 3 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 104, что на 63,1% больше, чем в 2020 г. (1 903 ИЖК), и на 58,9% больше соответствующего значения 2019 г. (1 954 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

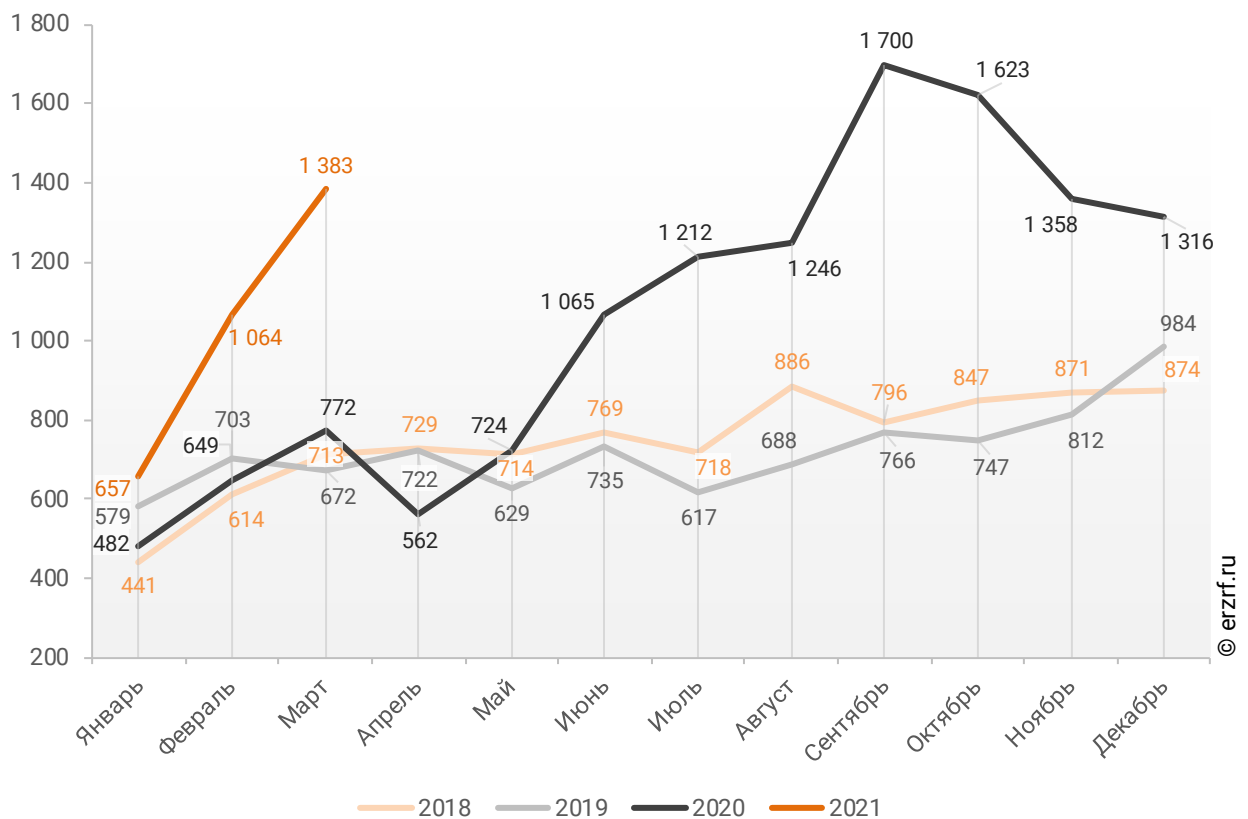


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в марте 2021 года увеличилось на 79,1% по сравнению с мартом 2020 года (1 383 против 772 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

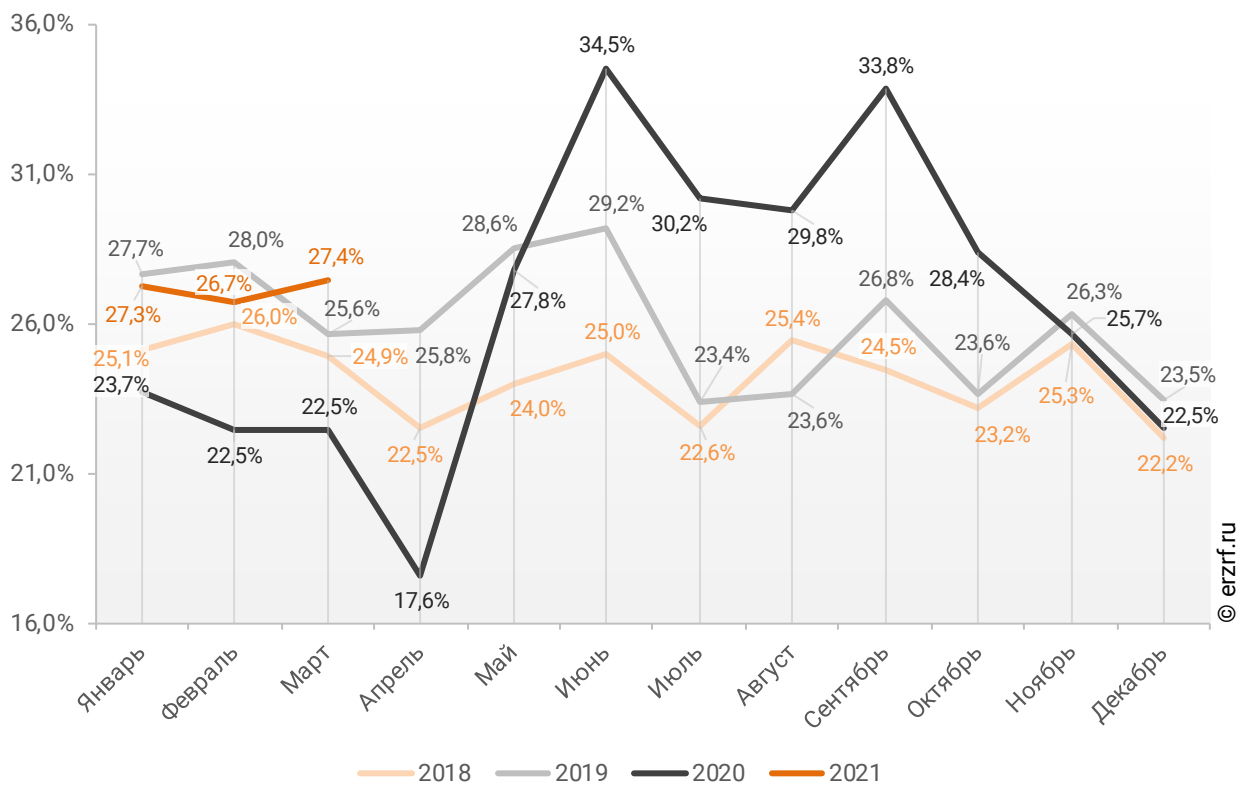


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 27,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (22,8%), и соответствует уровню 2019 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.



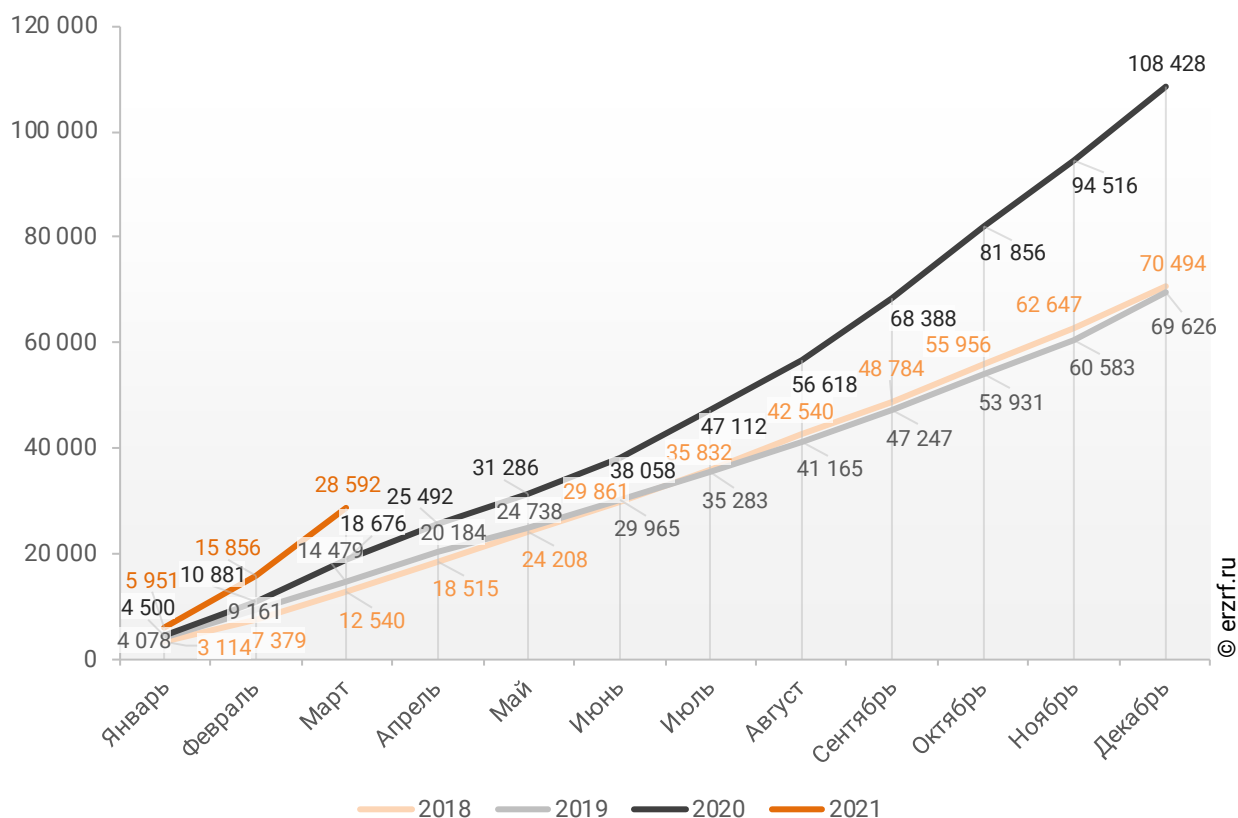
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 28 592 млн ₽, что на 53,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (18 676 млн ₽), и на 97,5% больше аналогичного значения 2019 г. (14 479 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

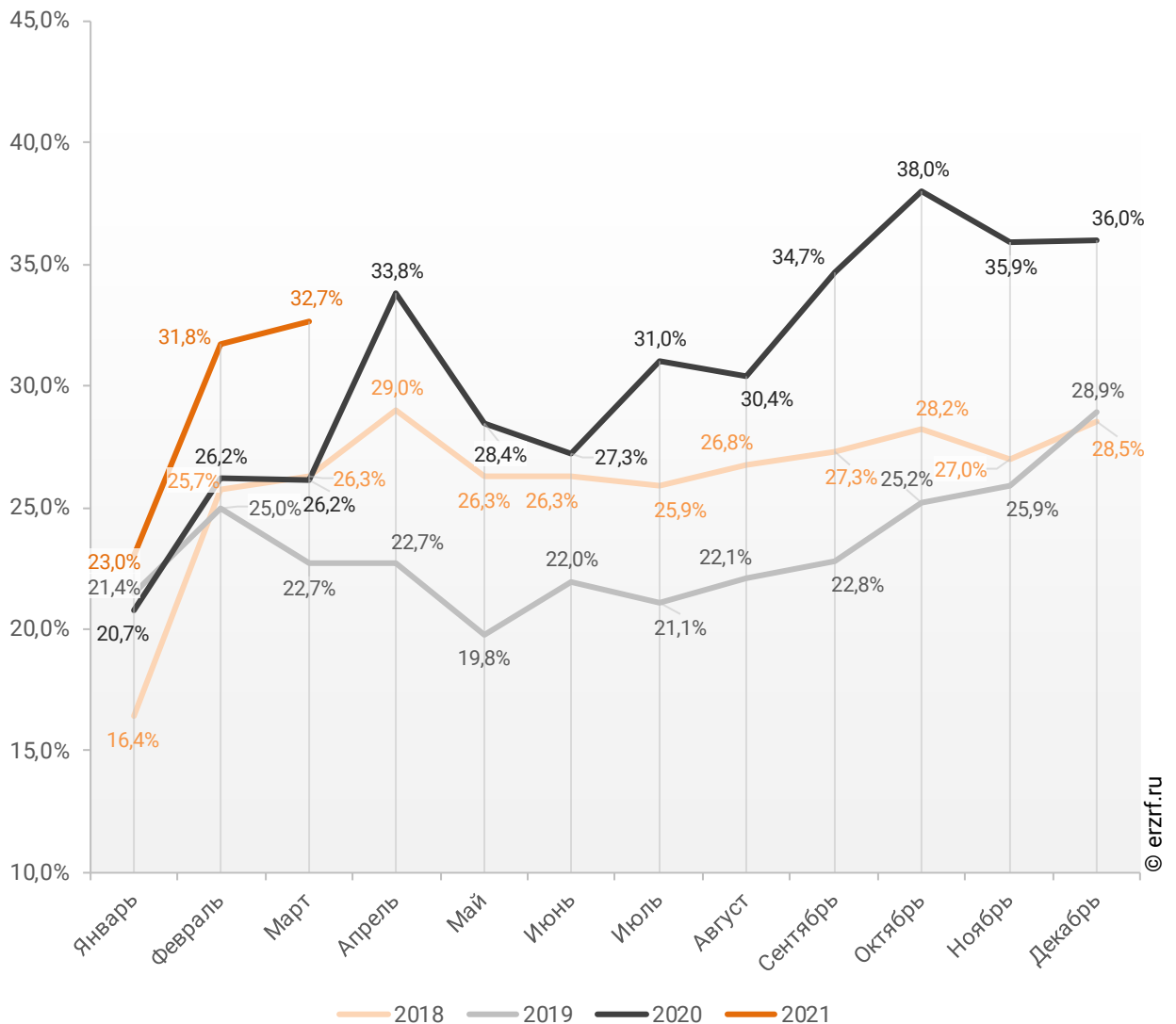


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Новосибирской области (96 008 млн ₽), доля ИЖК составила 29,8%, что на 5,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (24,6%), и на 6,7 п.п. больше уровня 2019 г. (23,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

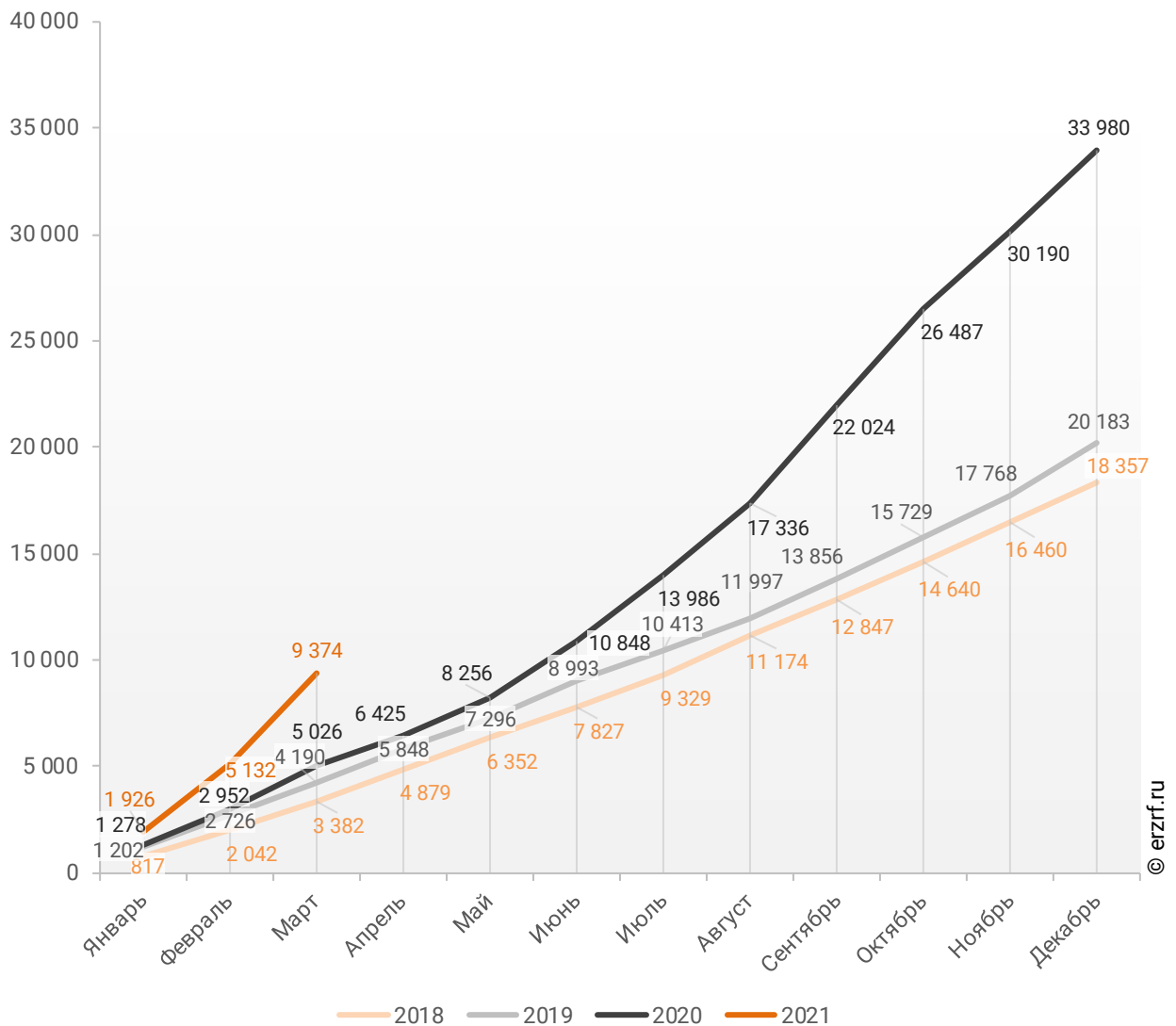


За 3 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 9 374 млн ₽ (32,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 86,5% больше аналогичного значения 2020 г. (5 026 млн ₽), и на 123,7% больше, чем в 2019 г. (4 190 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2021 г. жителям Новосибирской области (96 008 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 3,2 п.п. больше уровня 2020 г. (6,6%), и на 3,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

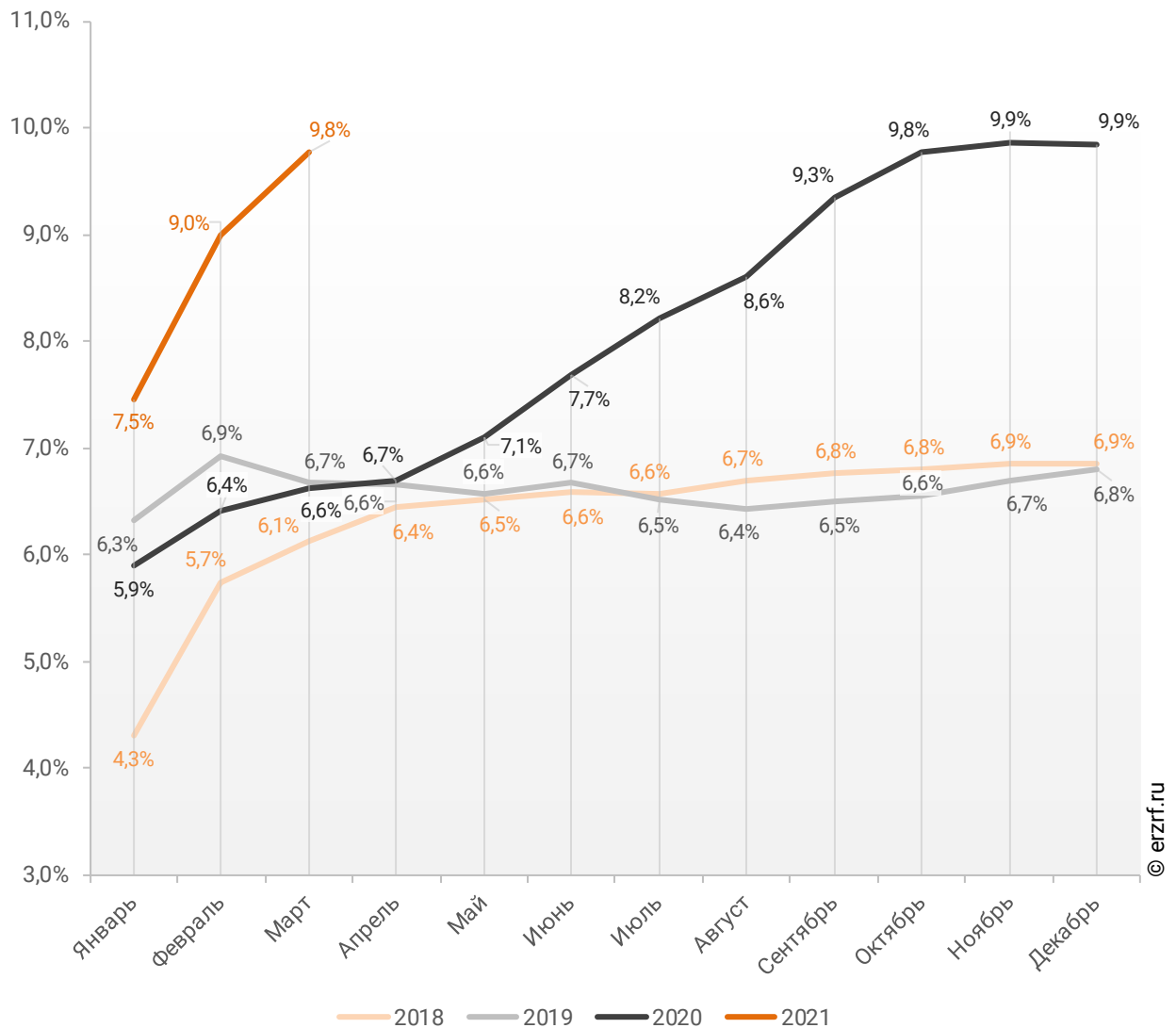
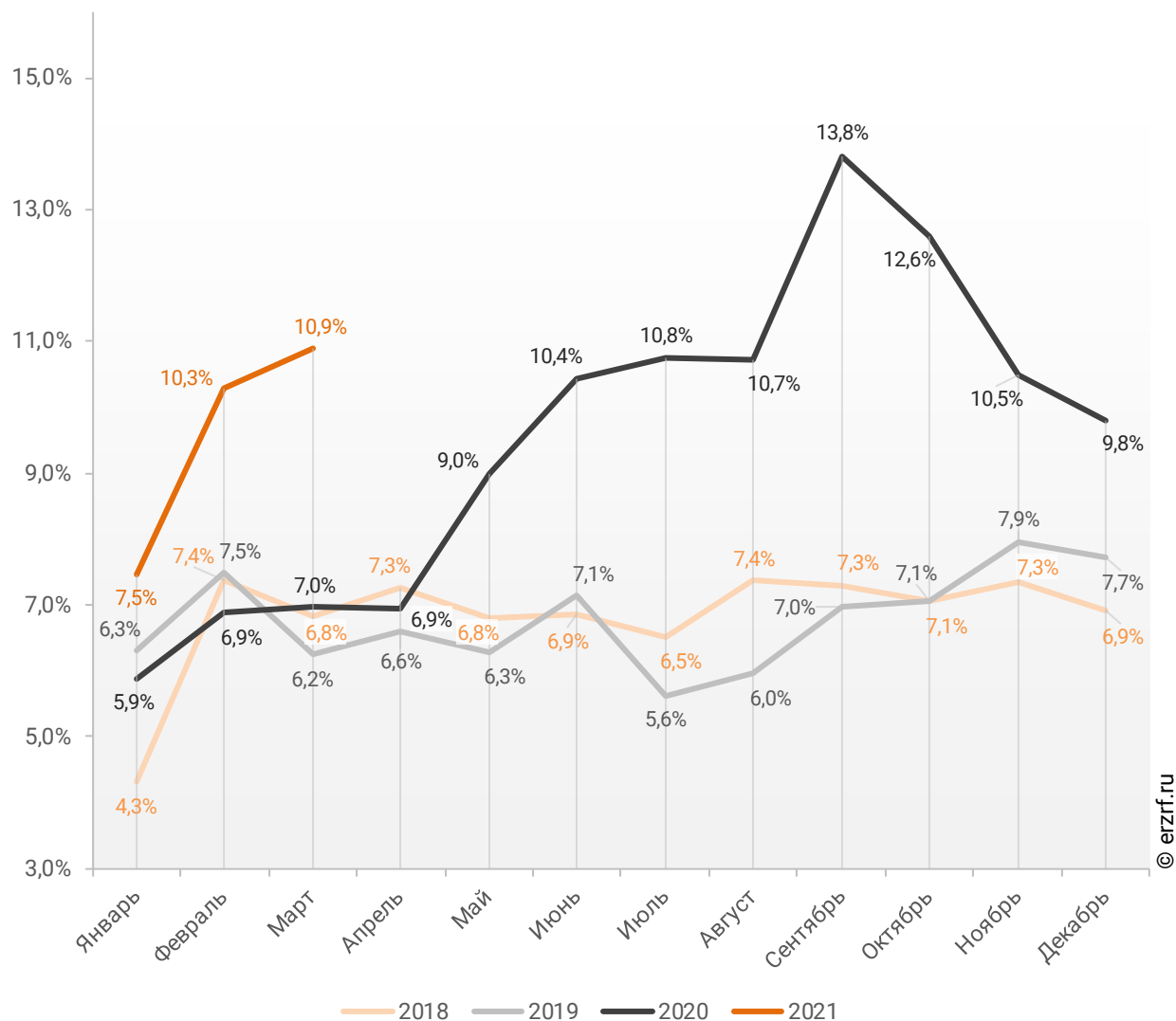


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

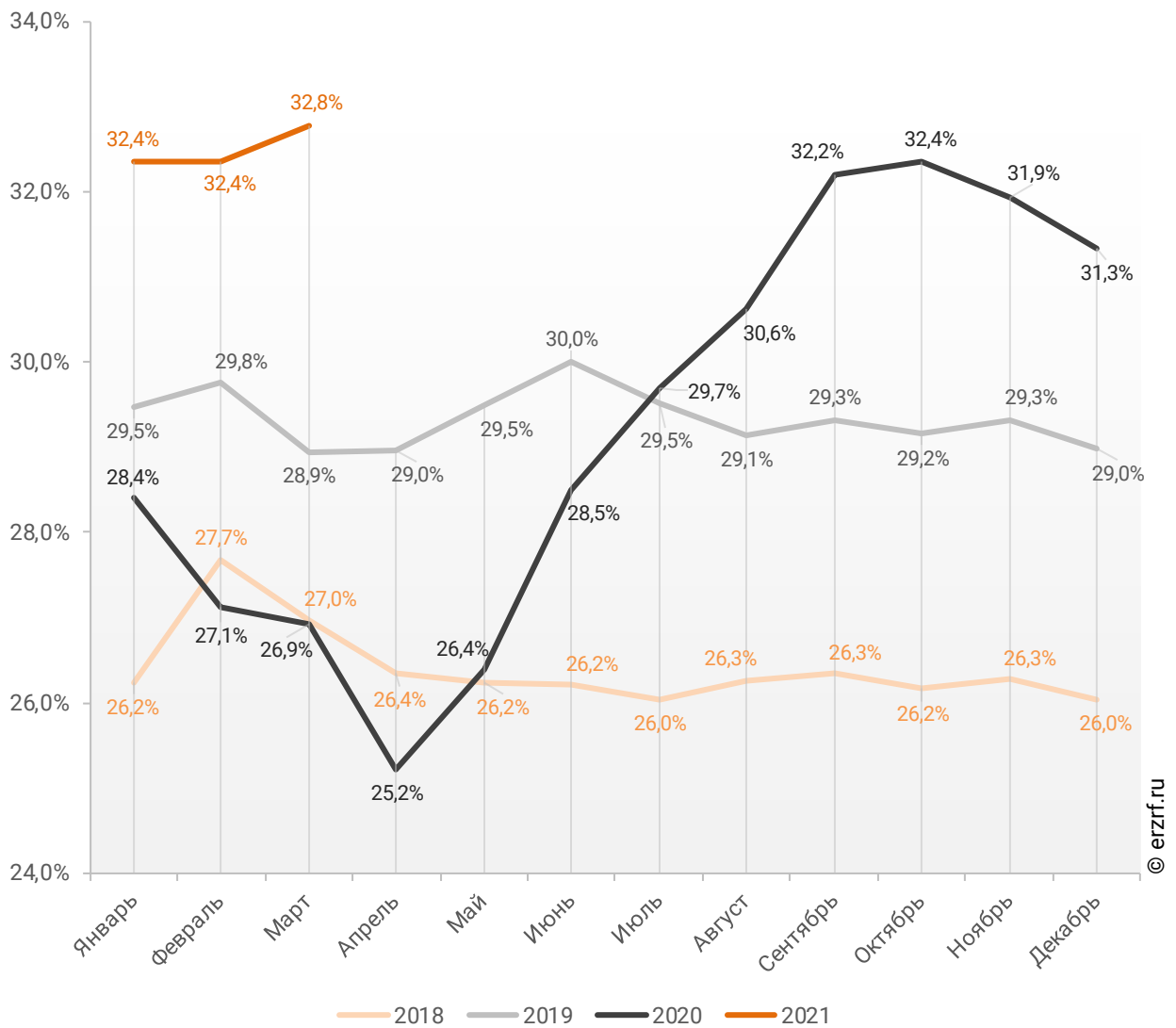


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2021 г., составила 32,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 5,9 п.п. больше, чем в 2020 г. (26,9%), и на 3,9 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (28,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

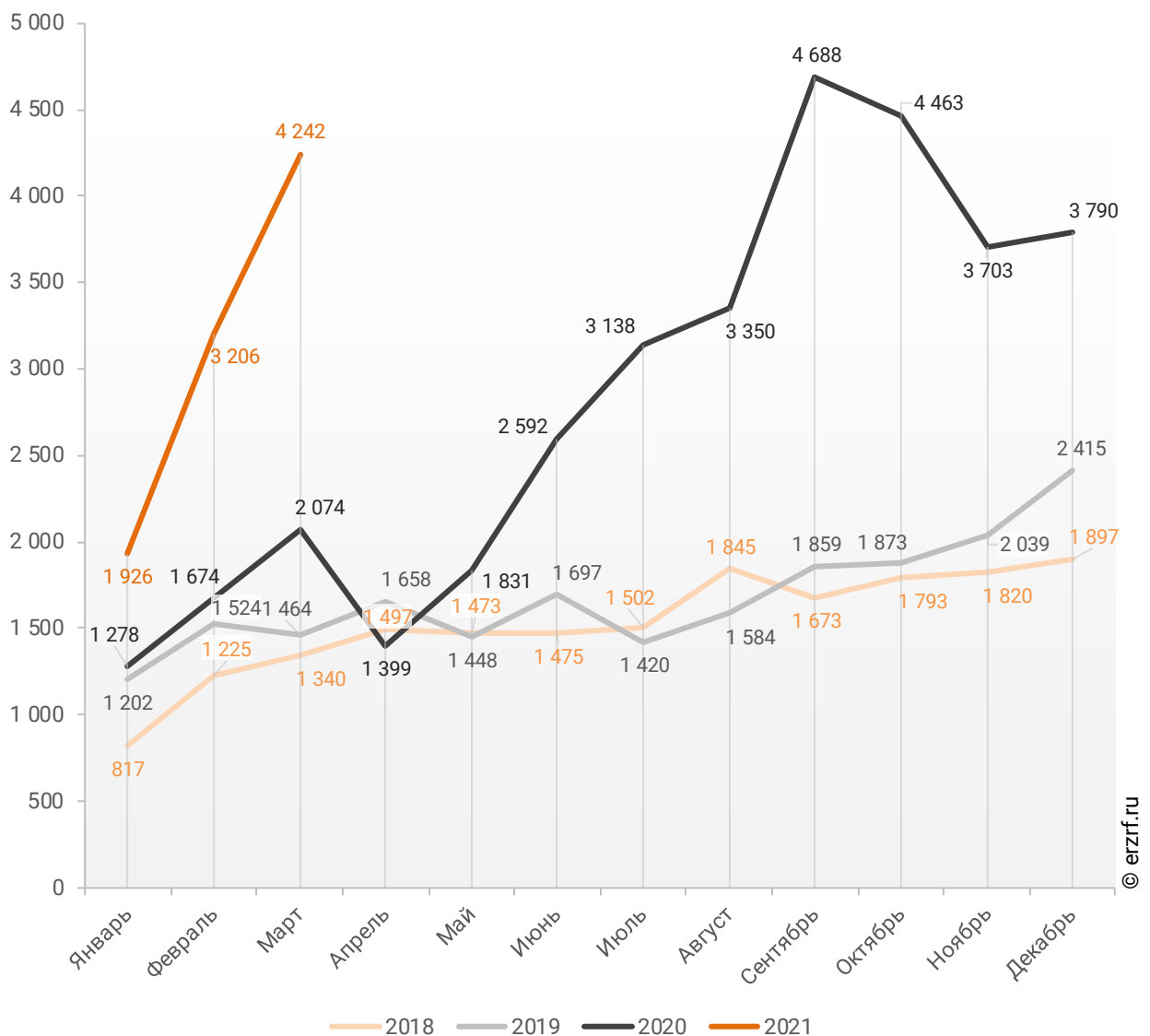


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в марте 2021 года, увеличился на 104,5% по сравнению с мартом 2020 года (4,2 против 2,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

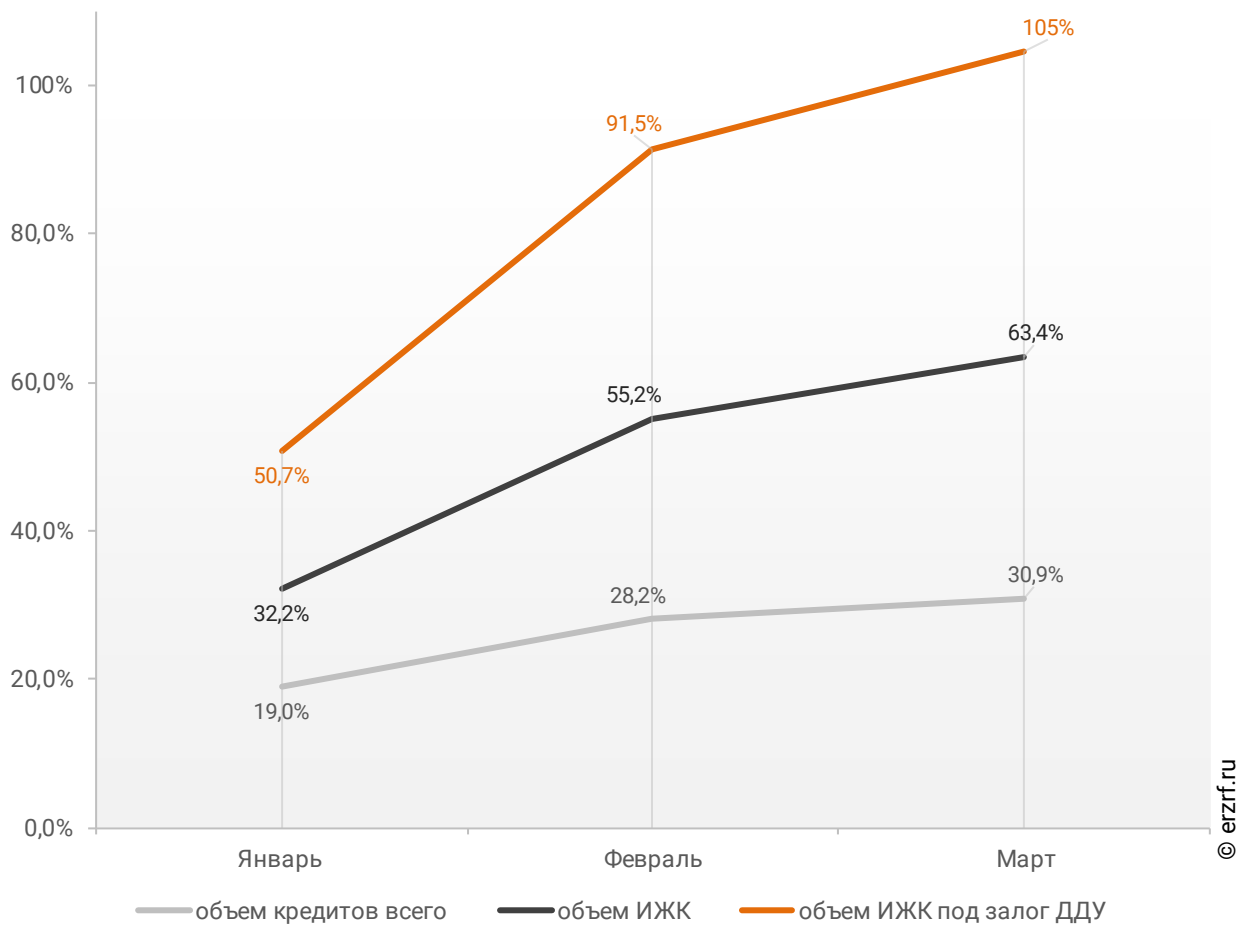
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 104,5% в марте 2021 года по сравнению с мартом 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 30,9% (39,0 против 29,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 63,4% (12,7 против 7,8 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в марте составила 10,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,3%.

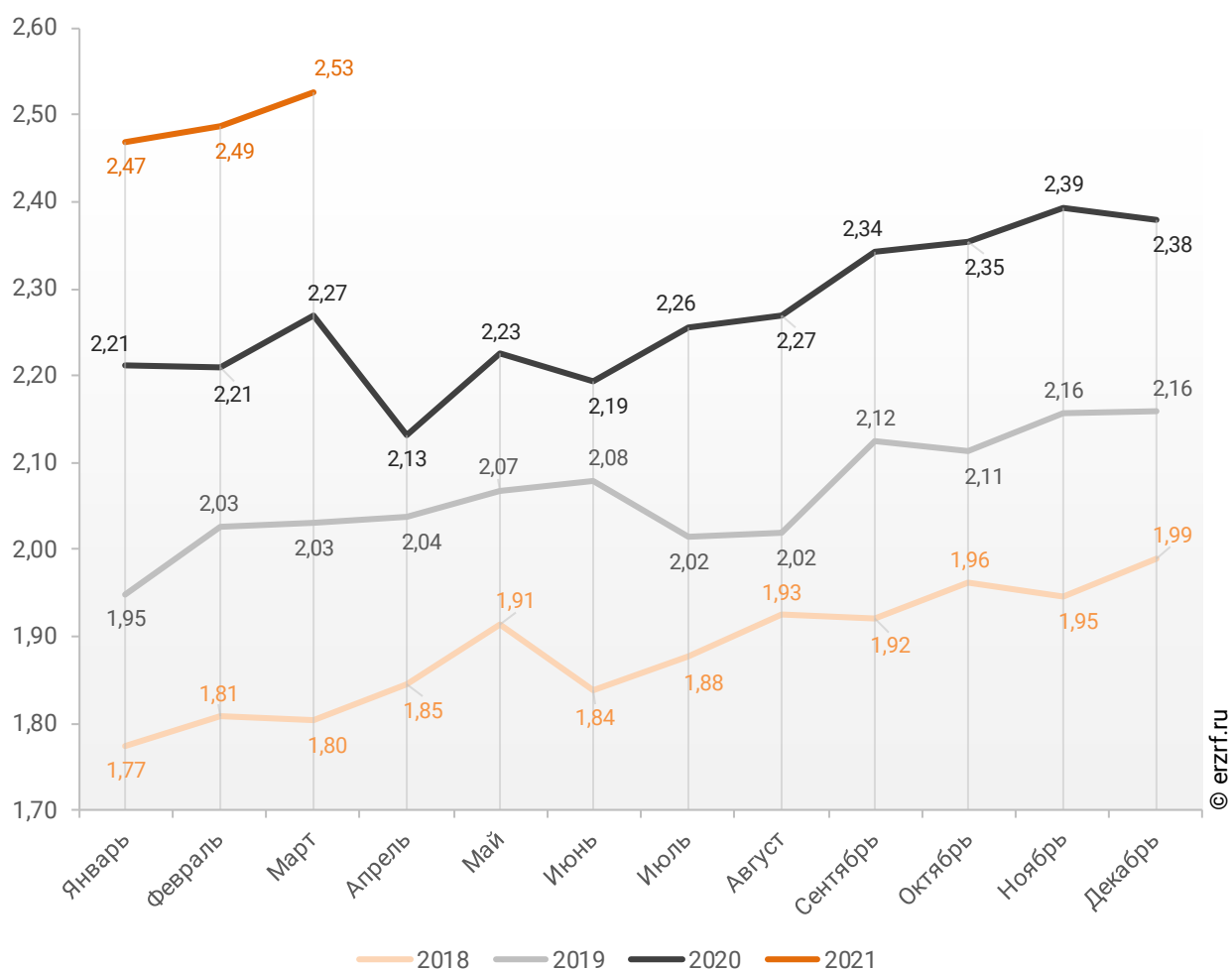
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в марте 2021 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 2,53 млн ₽, что на 11,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,27 млн ₽), и на 24,5% больше аналогичного значения 2019 г. (2,03 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

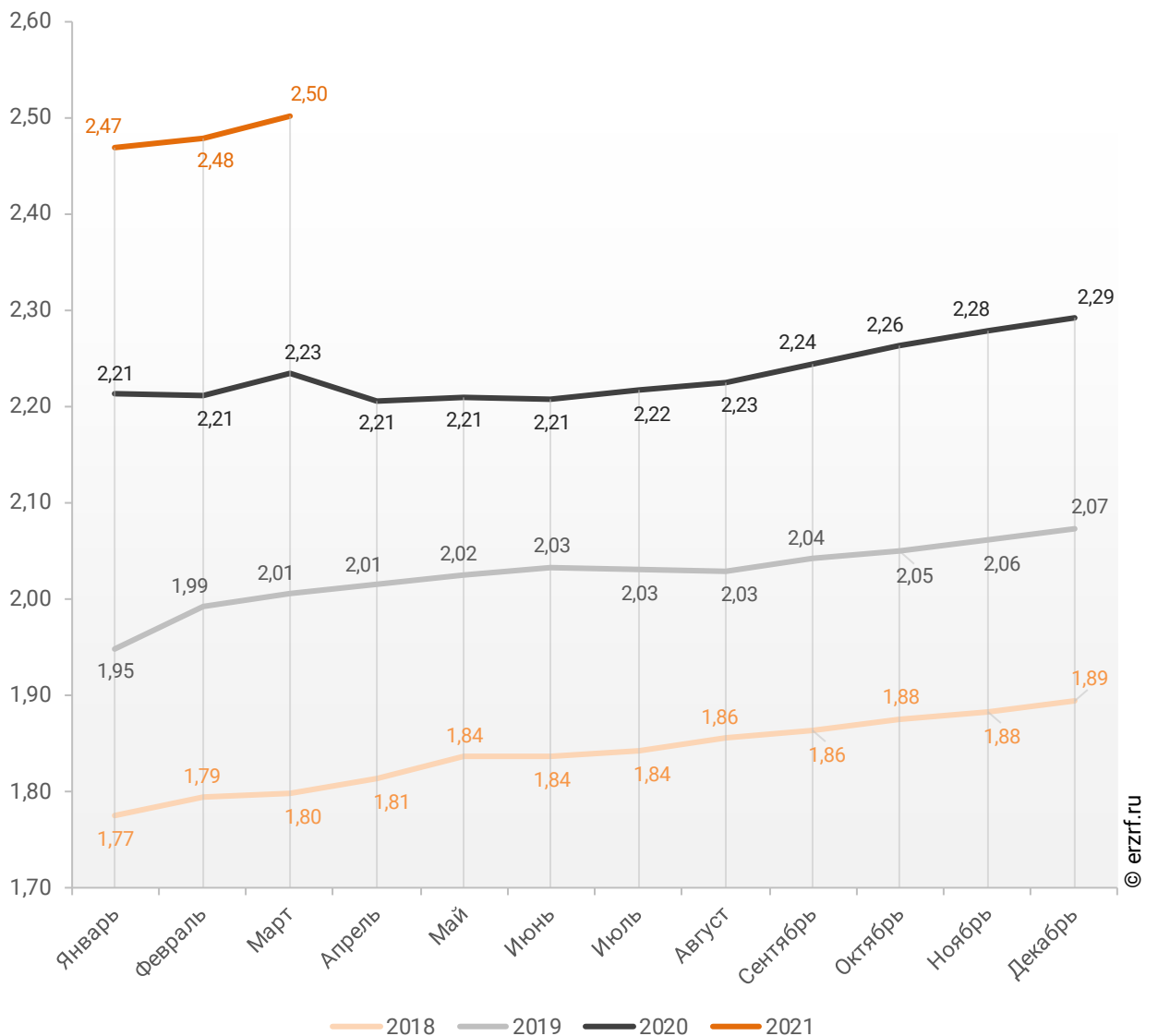


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,50 млн ₽, что на 12,0% больше, чем в 2020 г. (2,23 млн ₽), и на 24,7% больше соответствующего значения 2019 г. (2,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

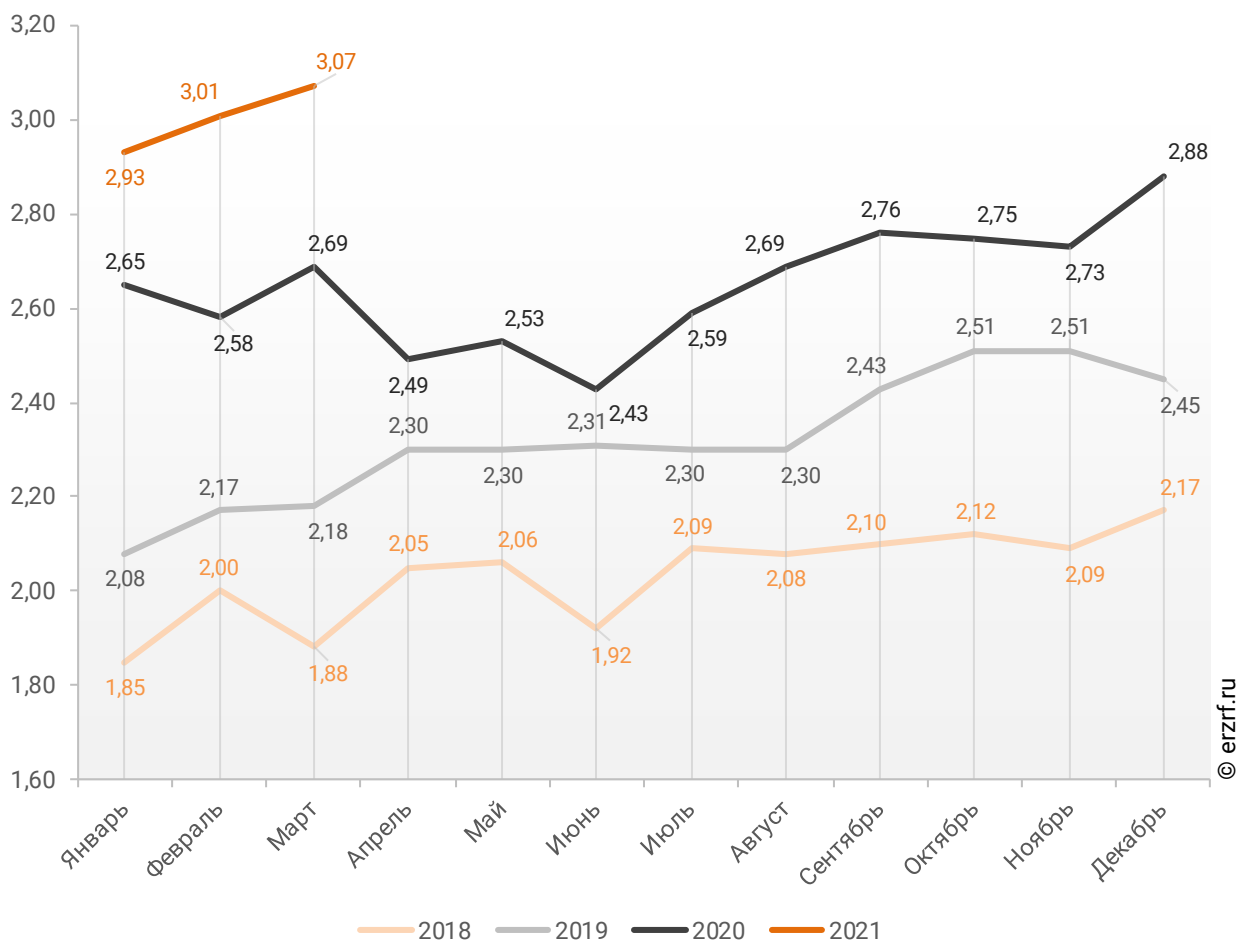


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в марте 2021 года увеличился на 14,1% по сравнению с мартом 2020 года (3,07 против 2,69 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

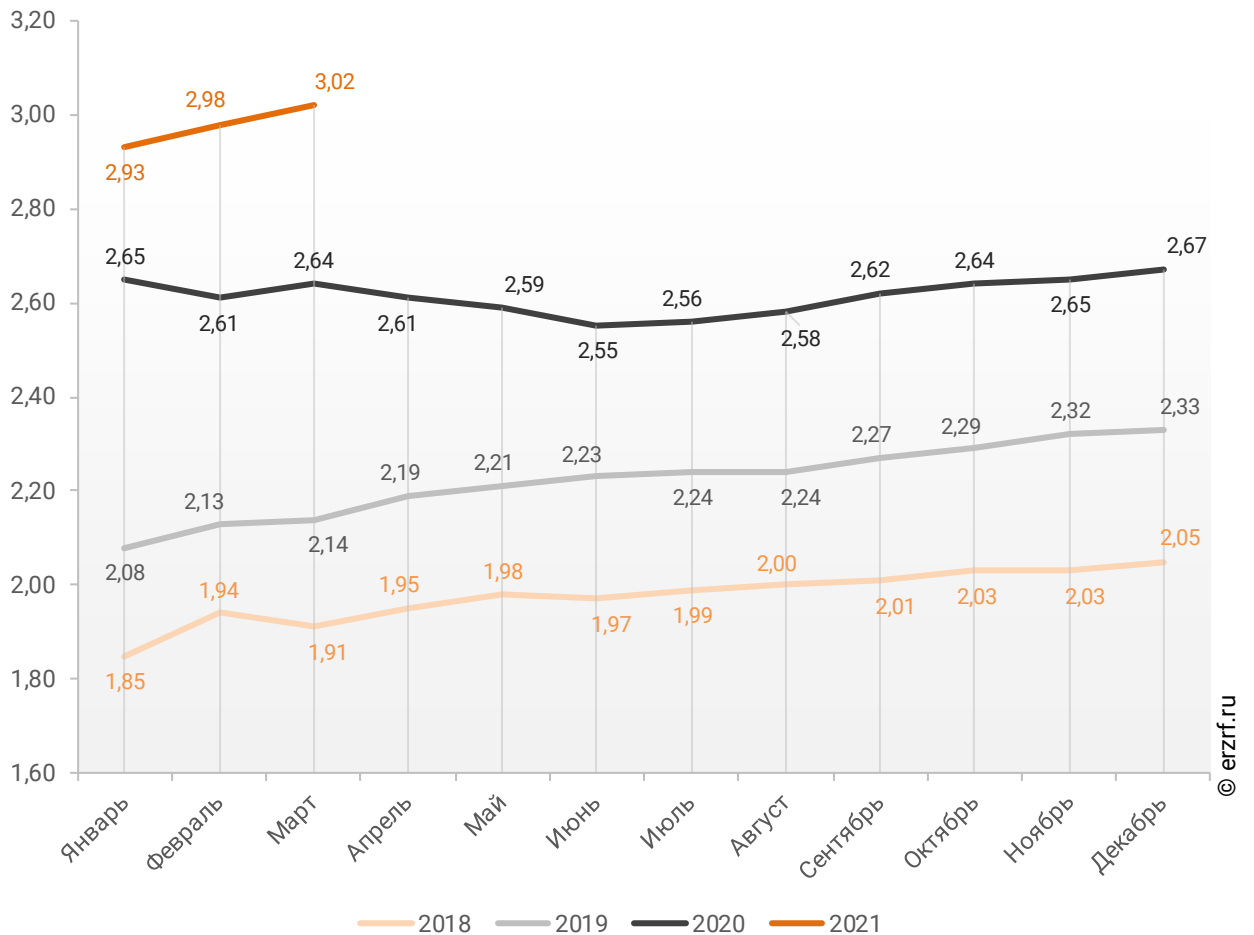


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,02 млн ₽ (на 20,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 14,4% больше соответствующего значения 2020 г. (2,64 млн ₽), и на 41,1% больше уровня 2019 г. (2,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., млн ₽

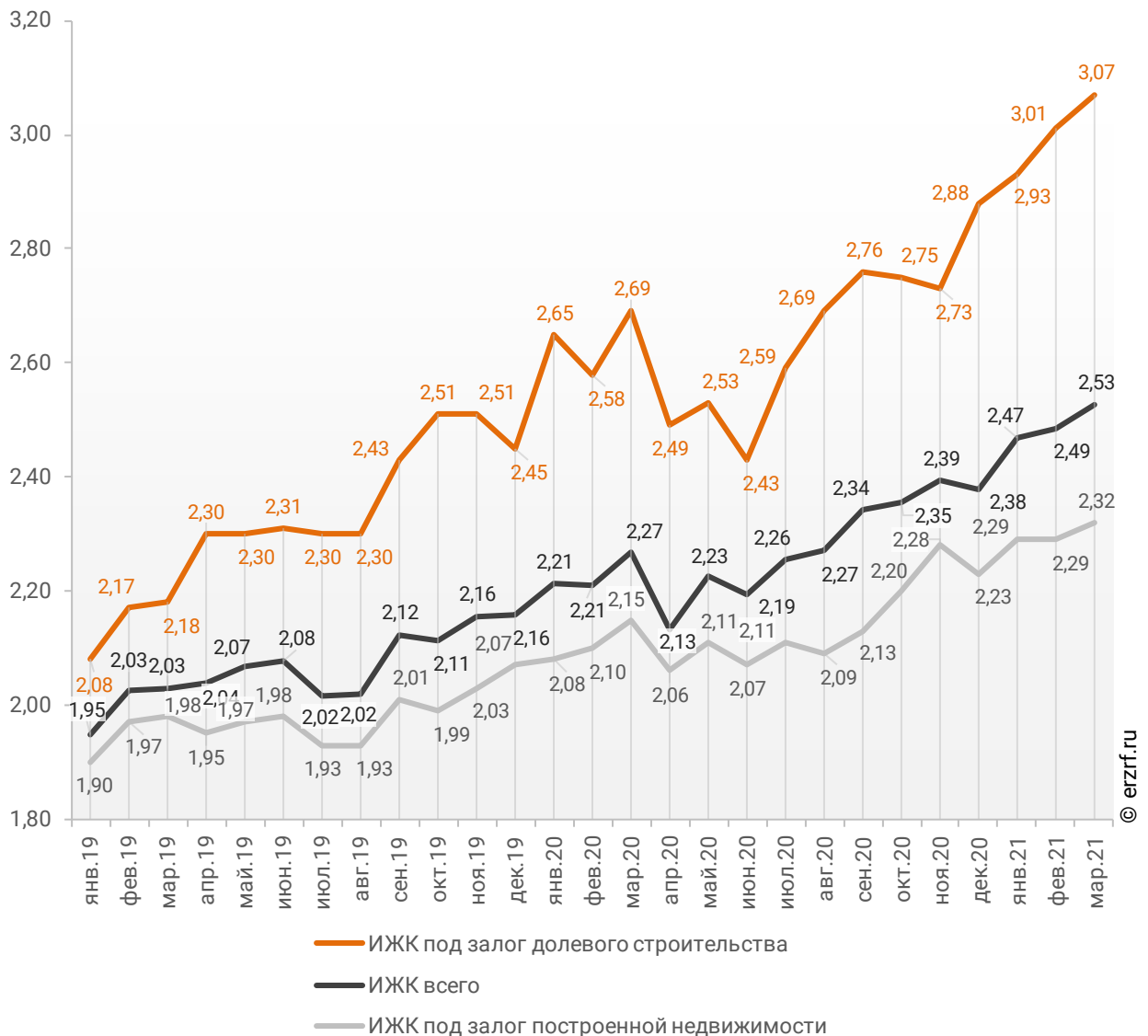


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,9% – с 2,15 до 2,32 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,2 п.п. – с 25,1% до 32,3%.

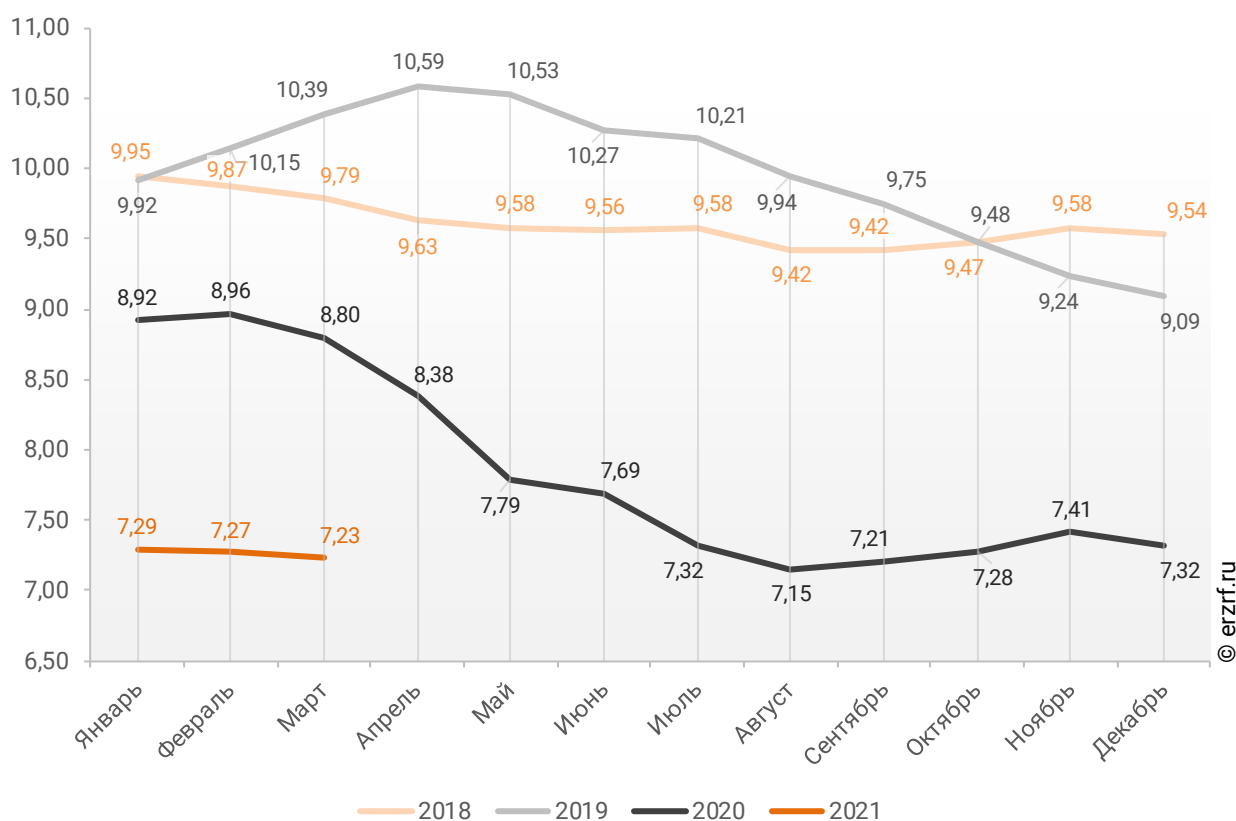
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2021 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 7,23%. По сравнению с таким же показателем марта 2020 года произошло снижение ставки на 1,57 п.п. (с 8,80 до 7,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

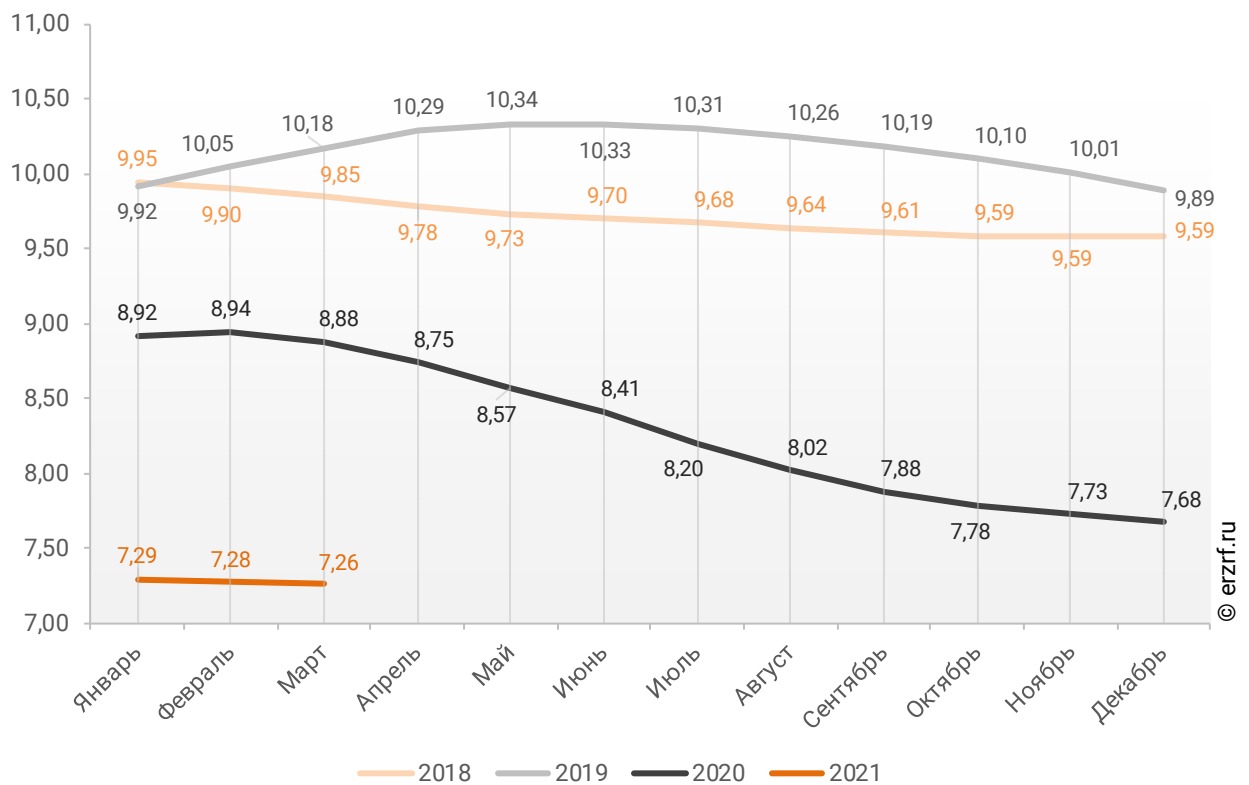


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,26%, что на 1,62 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,88%), и на 2,92 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,18%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2018 – 2021 гг.

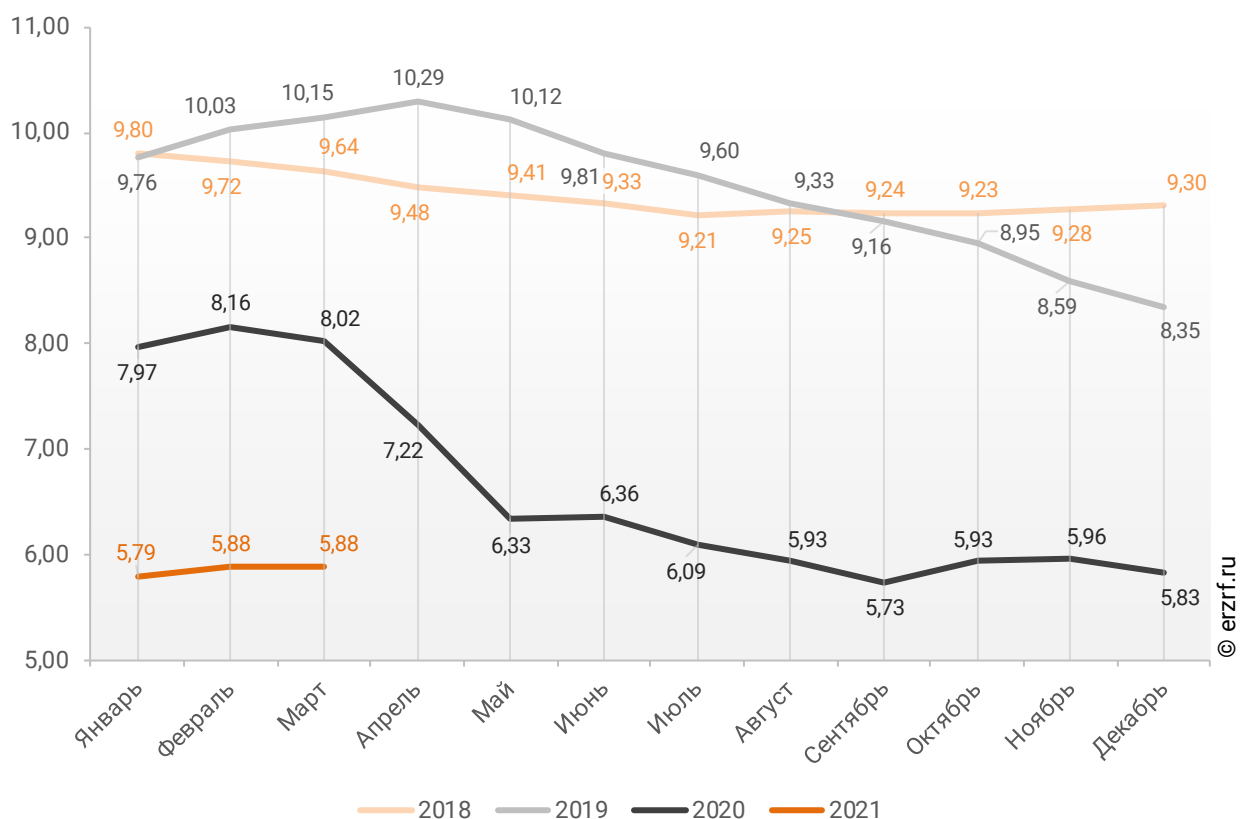


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в марте 2021 года, составила 5,88%, что на 2,14 п.п. меньше аналогичного значения за март 2020 года (8,02%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

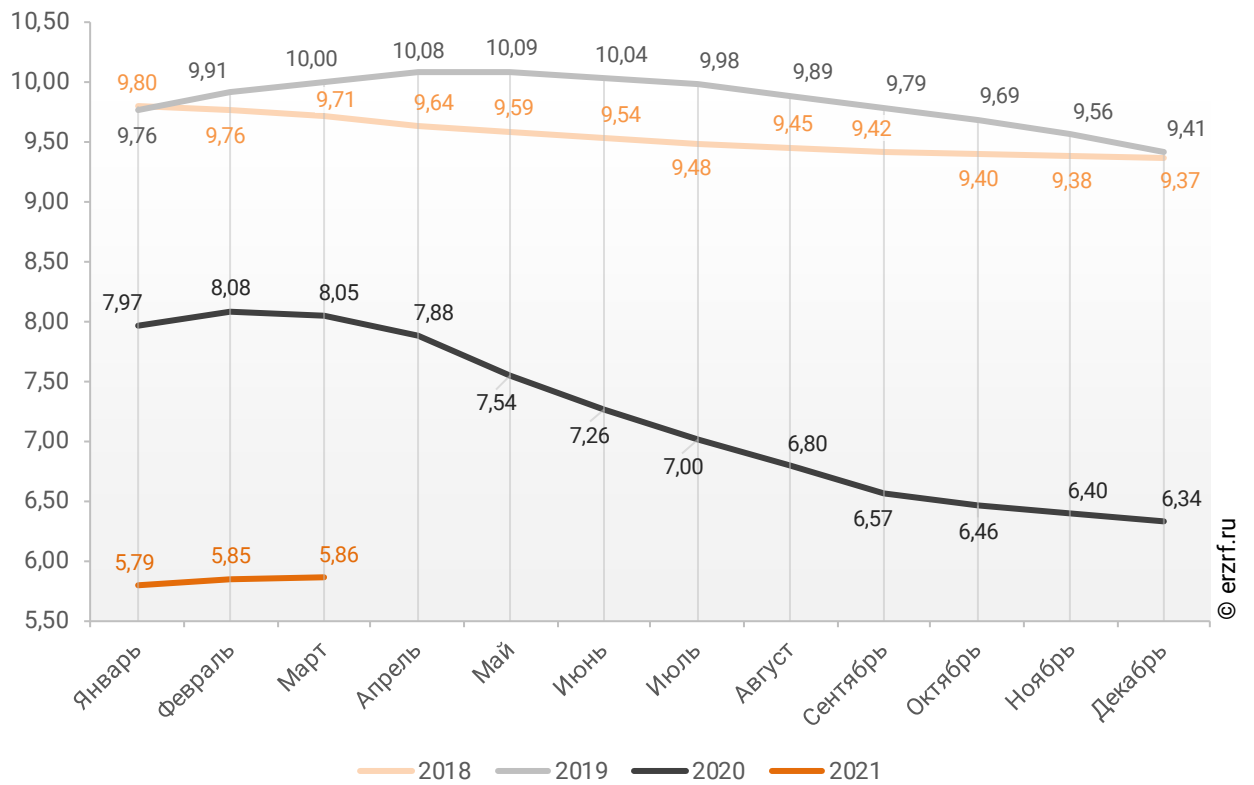


По данным Банка России за 3 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 5,86% (на 1,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,19 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,05%), и на 4,14 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,00%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2021 гг.

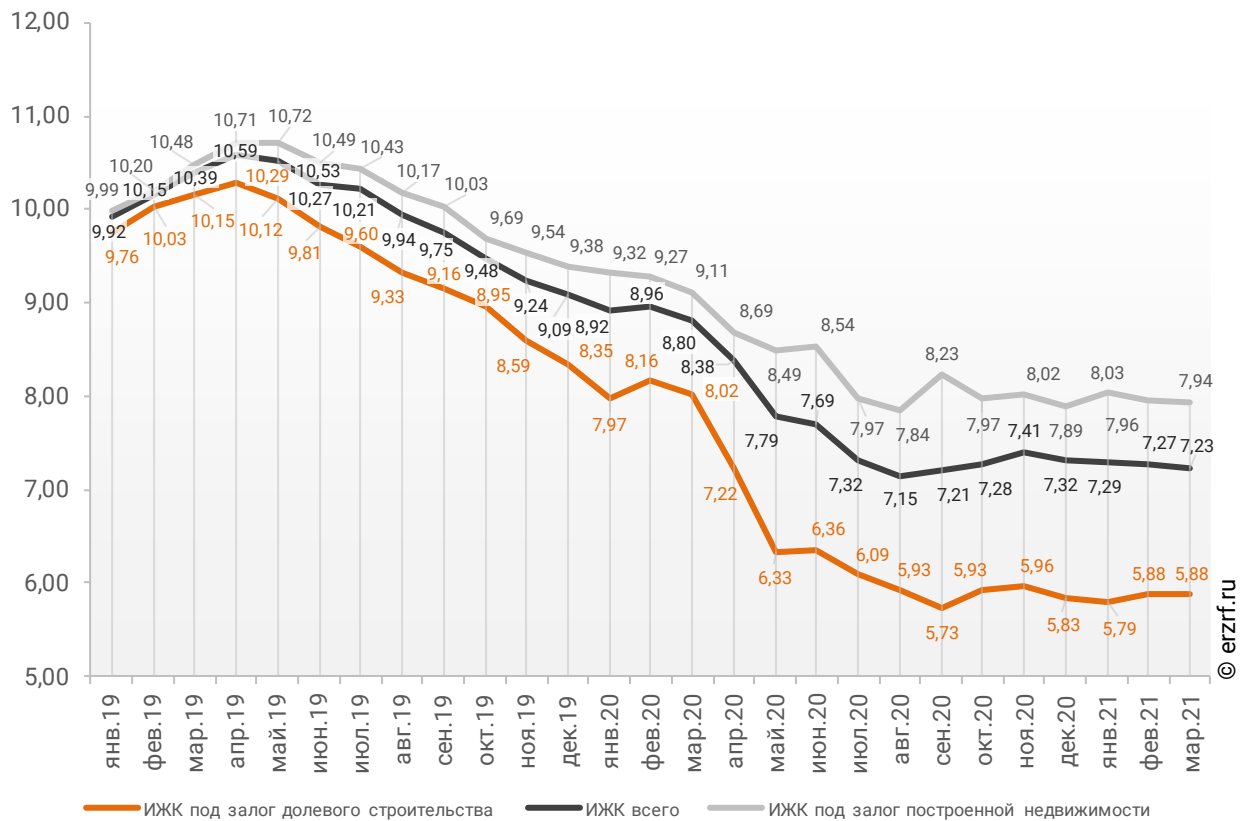


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в марте 2021 года составила 7,94%, что на 1,17 п.п. меньше значения за март 2020 года (9,11%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

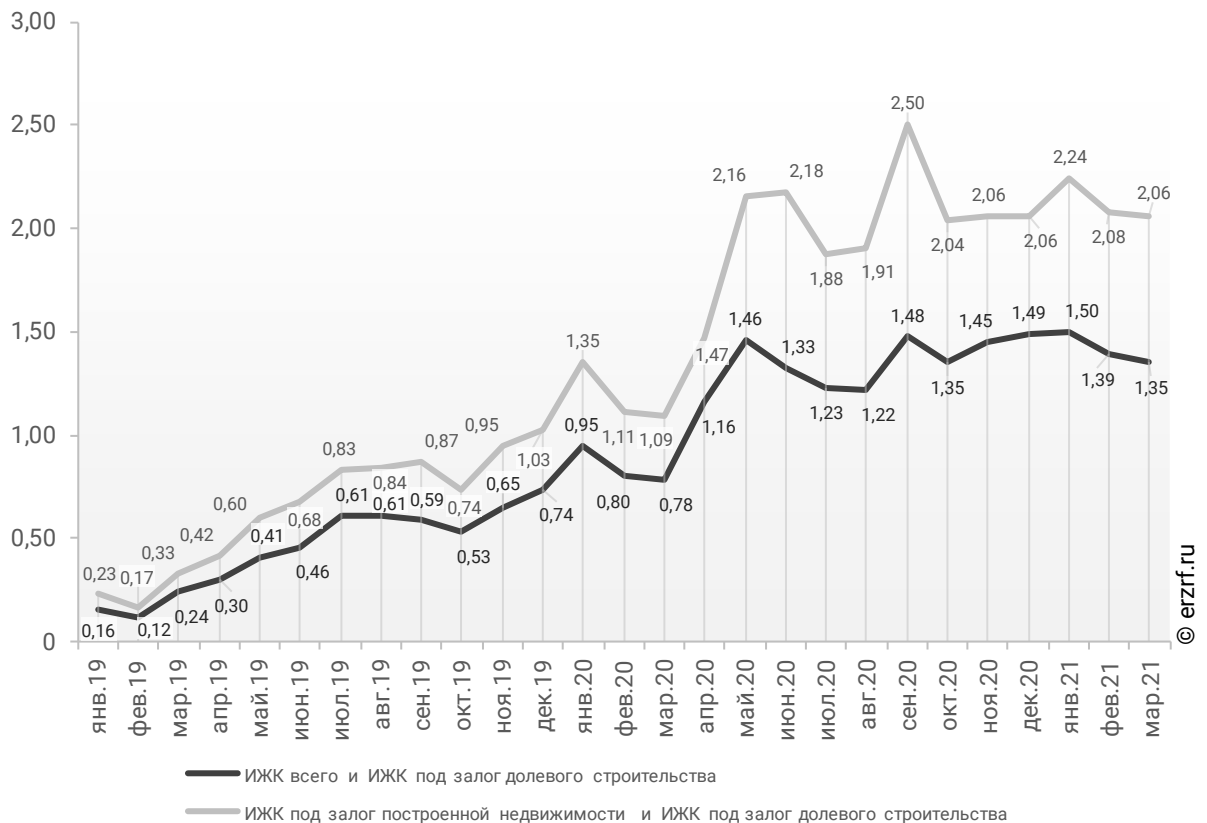
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 1,7 раза с 0,78 п.п. до 1,35 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 1,9 раза с 1,09 п.п. до 2,06 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

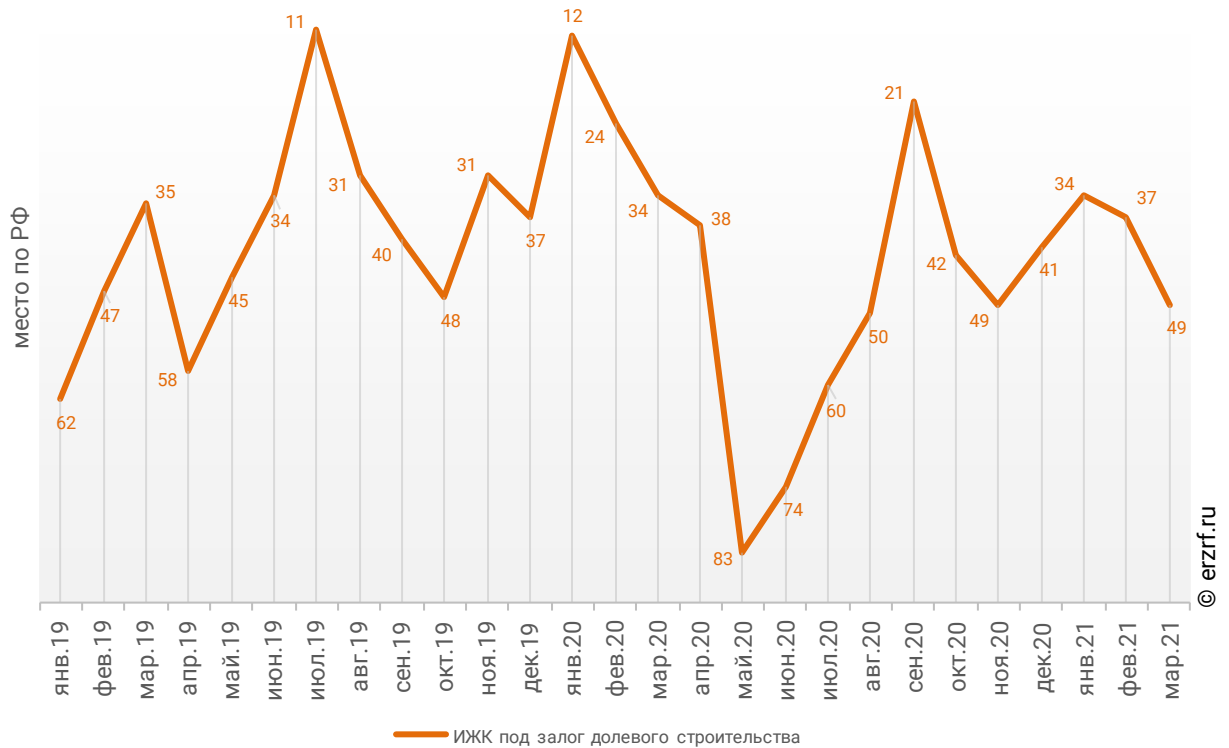


Новосибирская область занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 49-е место, и 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2021 года снизились на 3,6% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

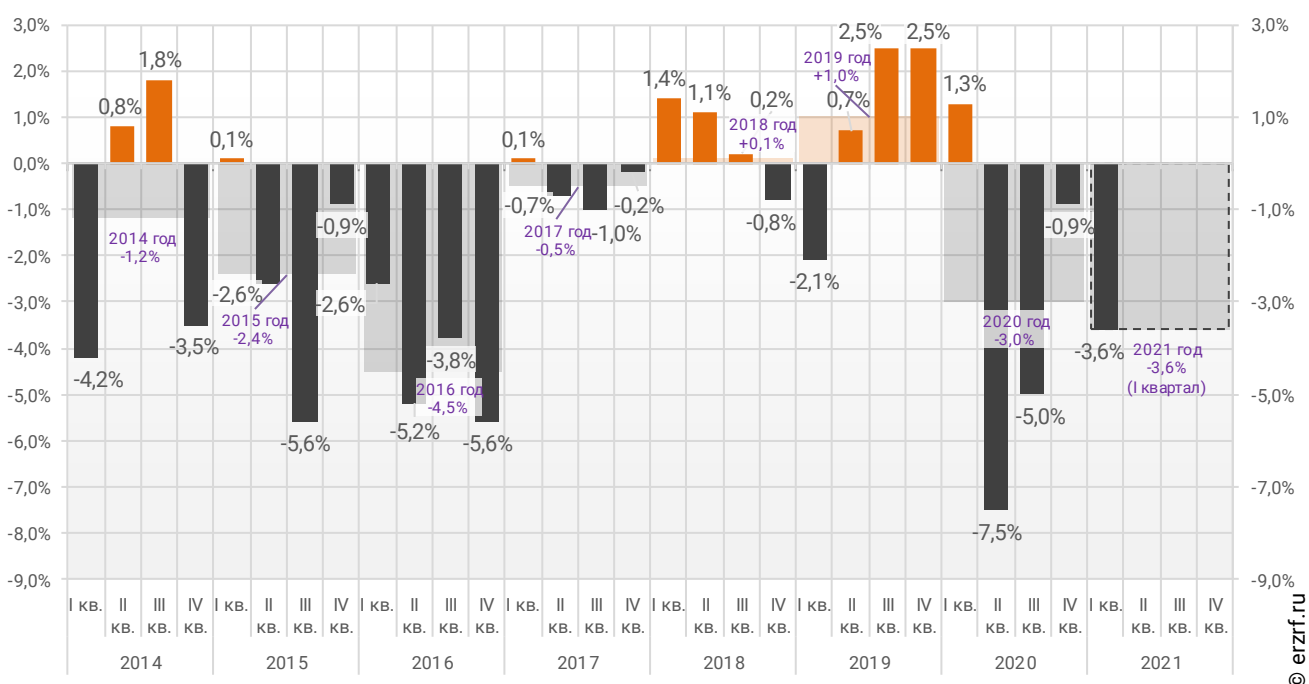
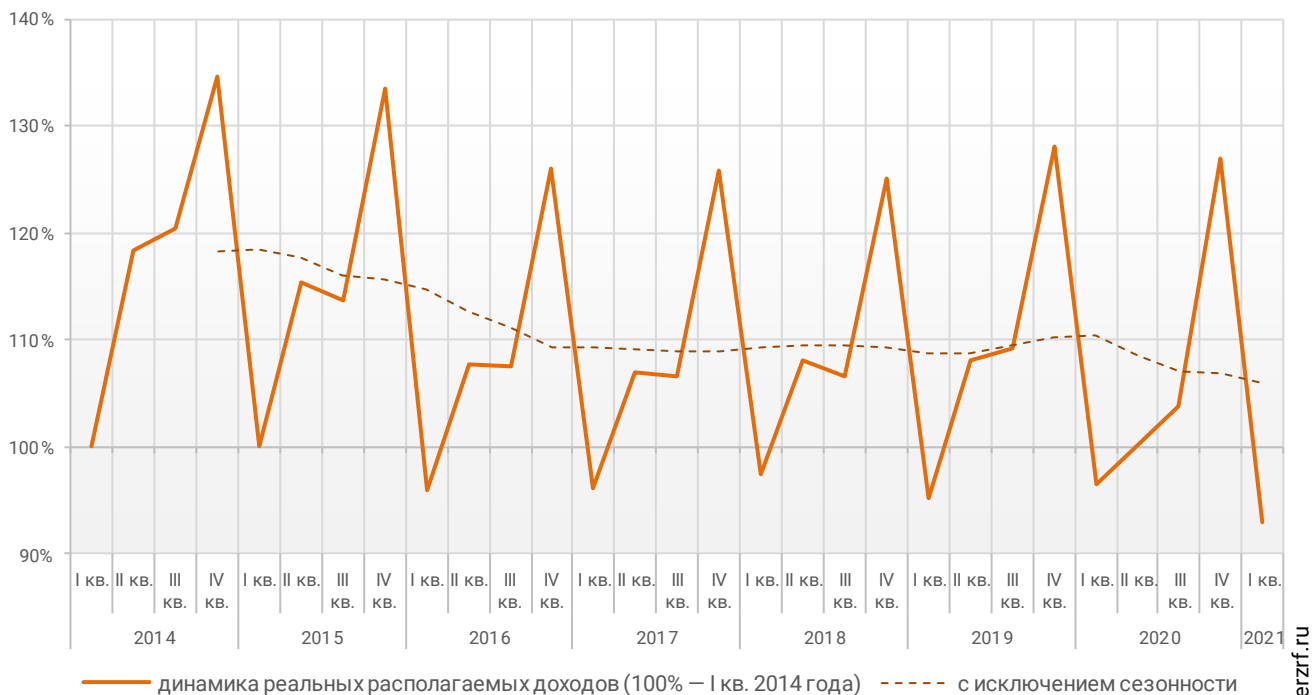


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2021 года составило 7,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



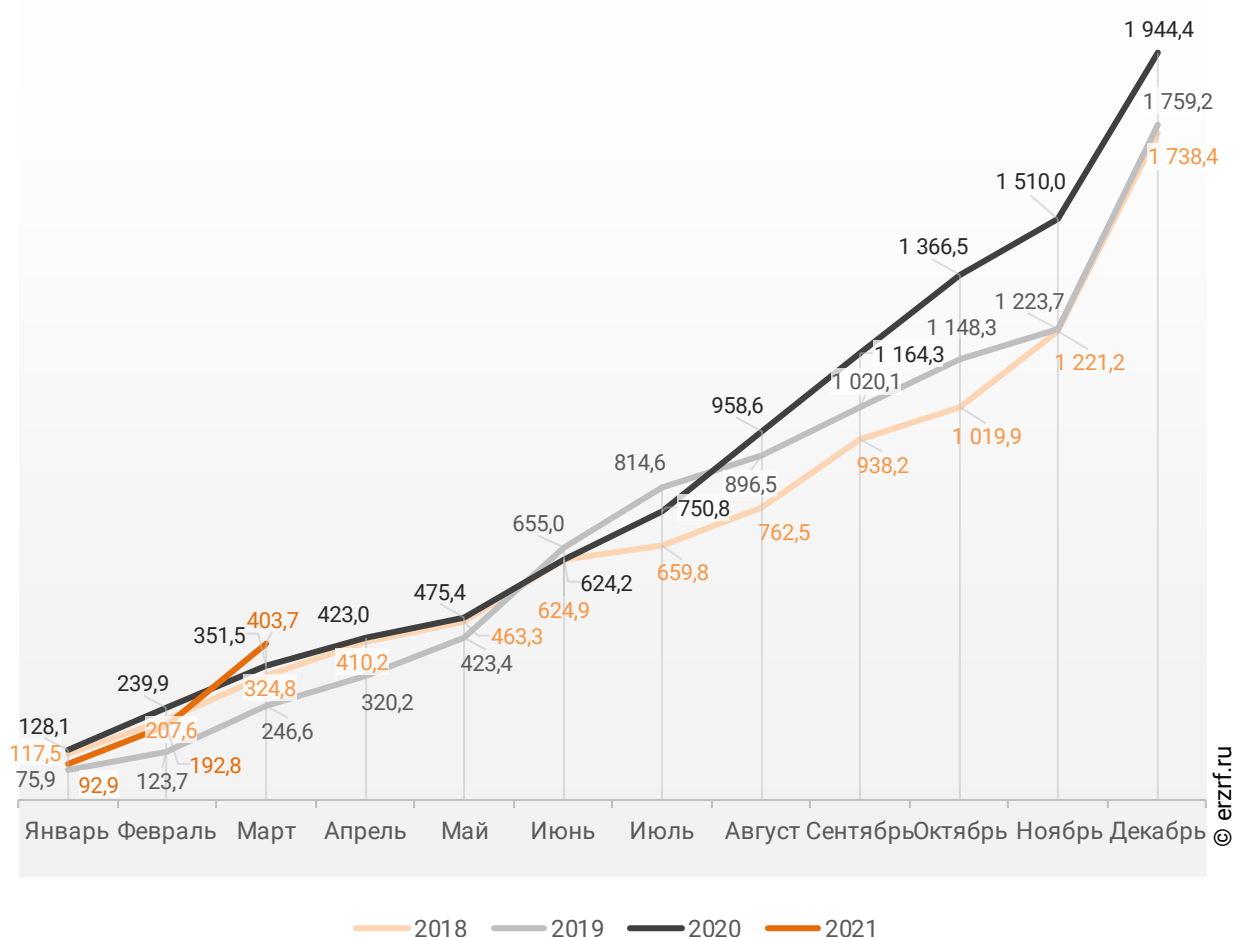
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2021 г. показывает превышение на 14,9% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 63,7% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

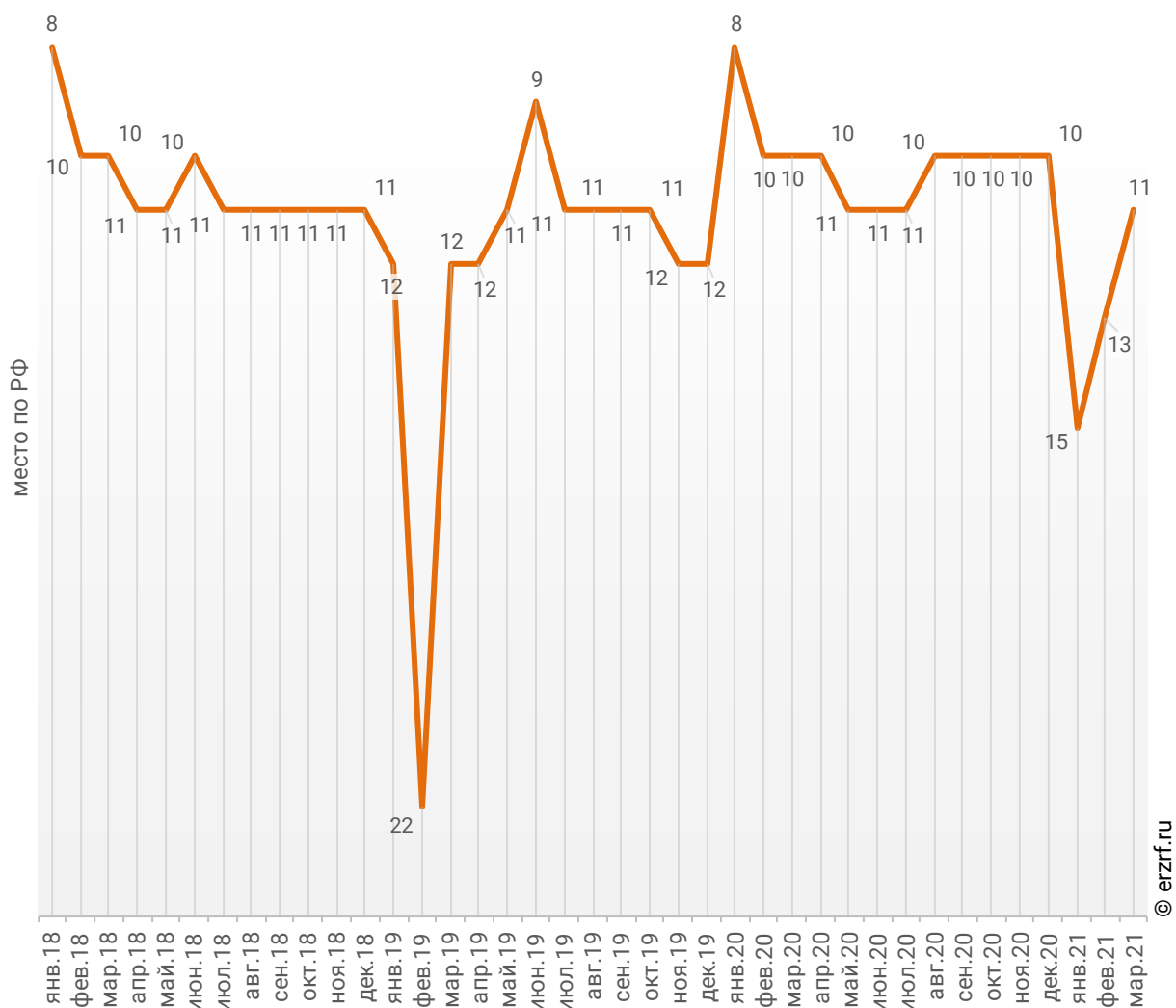


За январь-март 2021 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

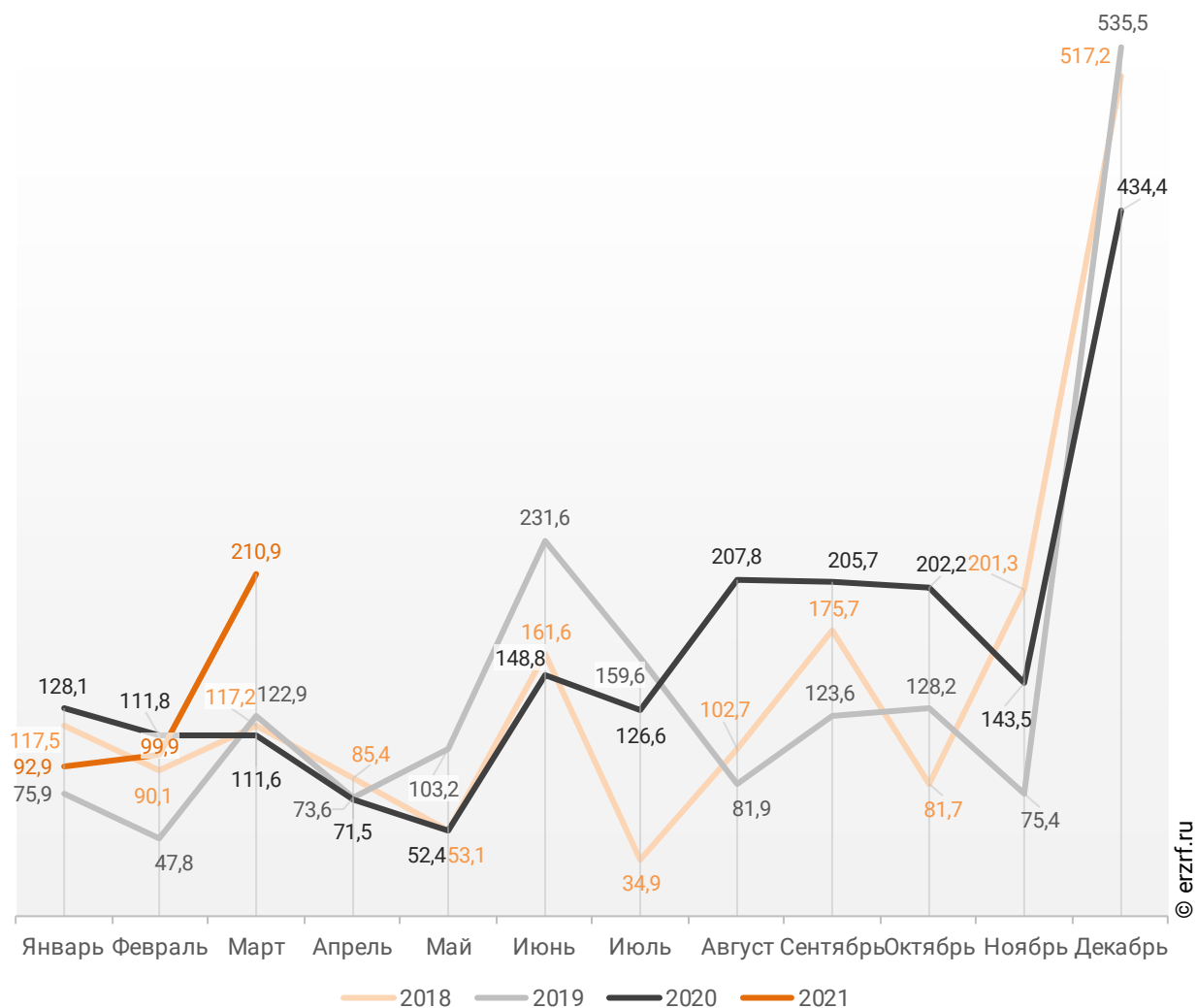
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2021 года в Новосибирской области введено 210,9 тыс. м² жилья. Это на 89,0% или на 99,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

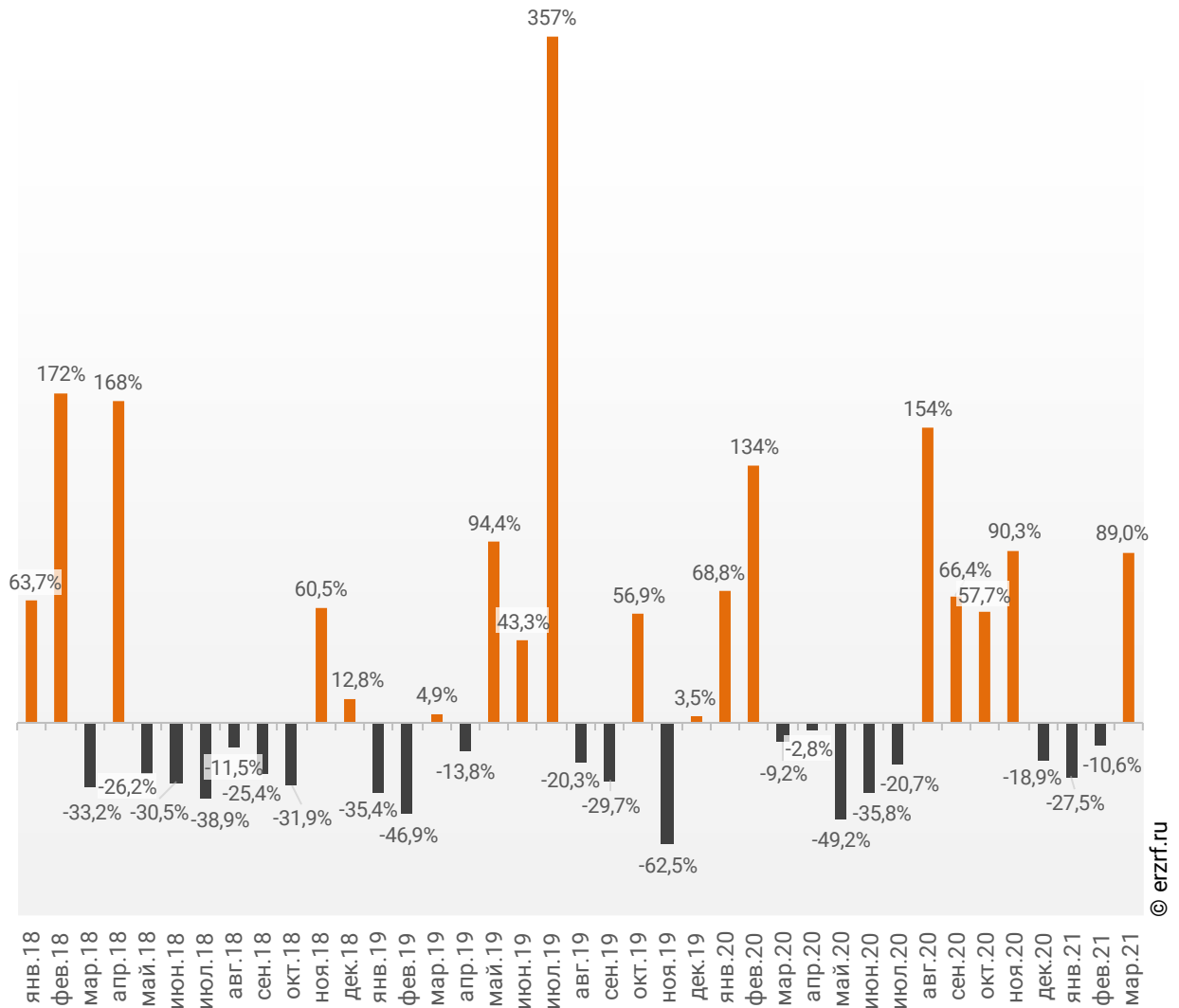
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

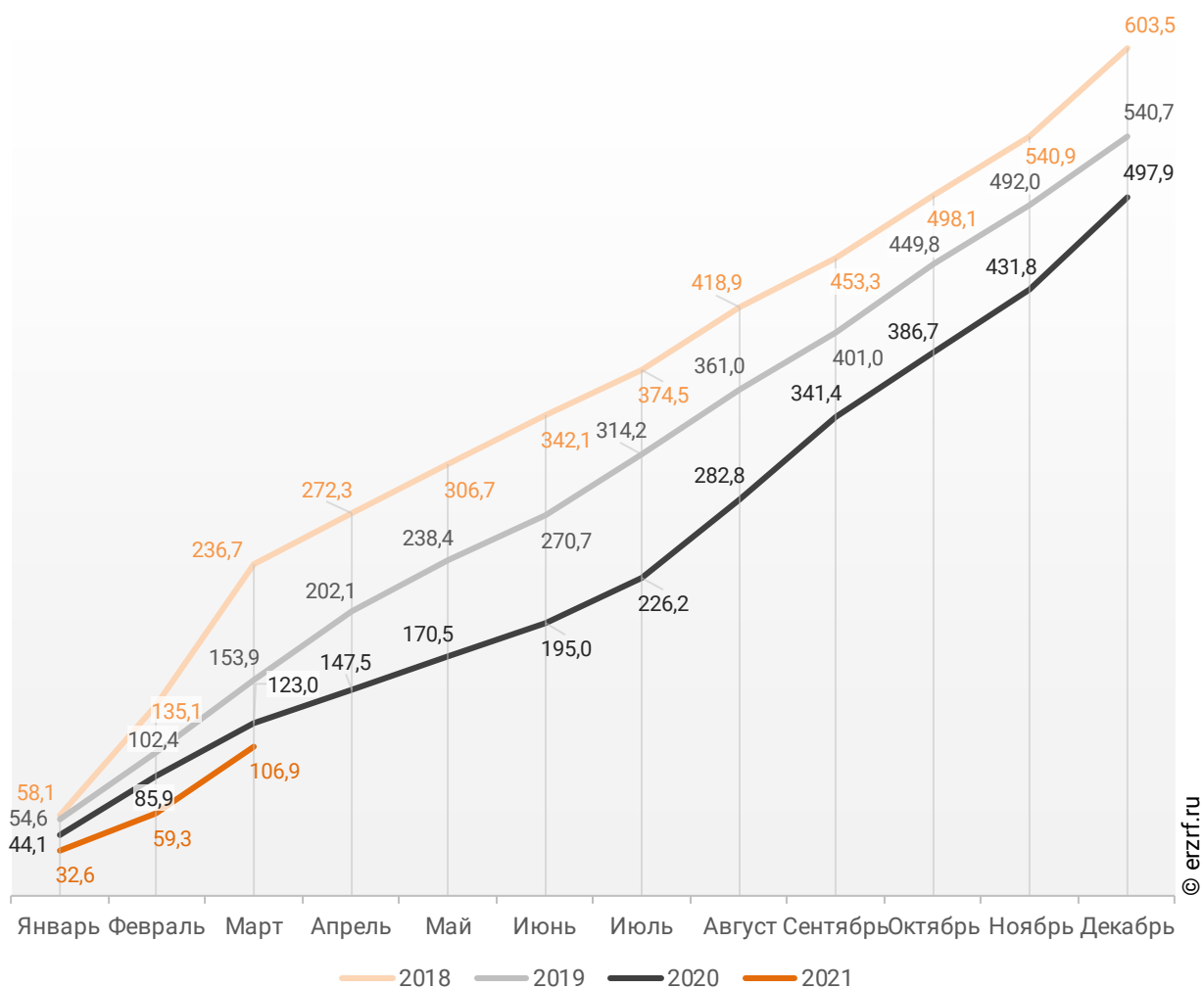


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 8-е место по показателю ввода жилья за март 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте.

В Новосибирской области за 3 месяца 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 13,1% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 30,5% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

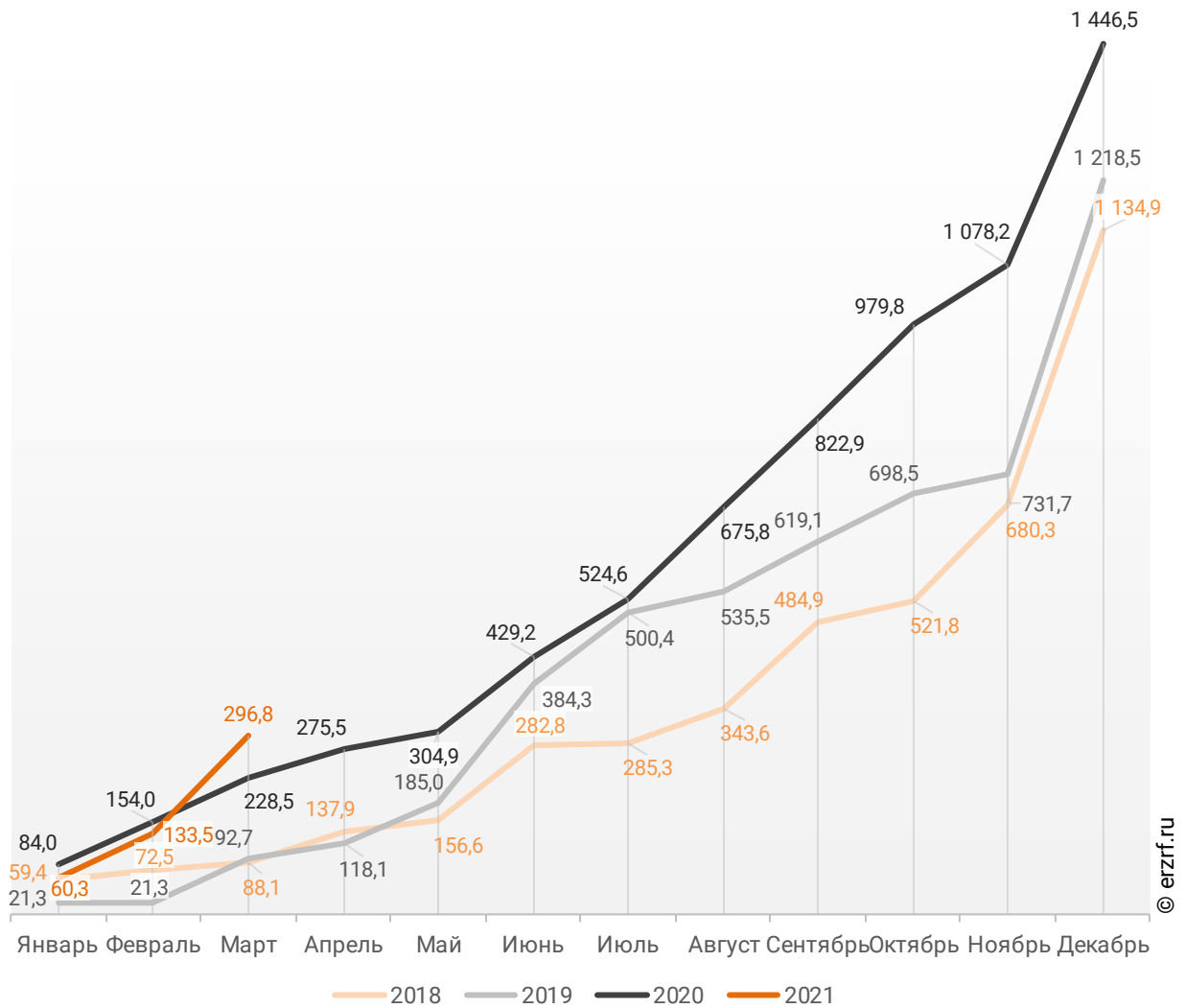
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. показывают превышение на 29,9% к уровню 2020 г. и превышение на 220,2% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

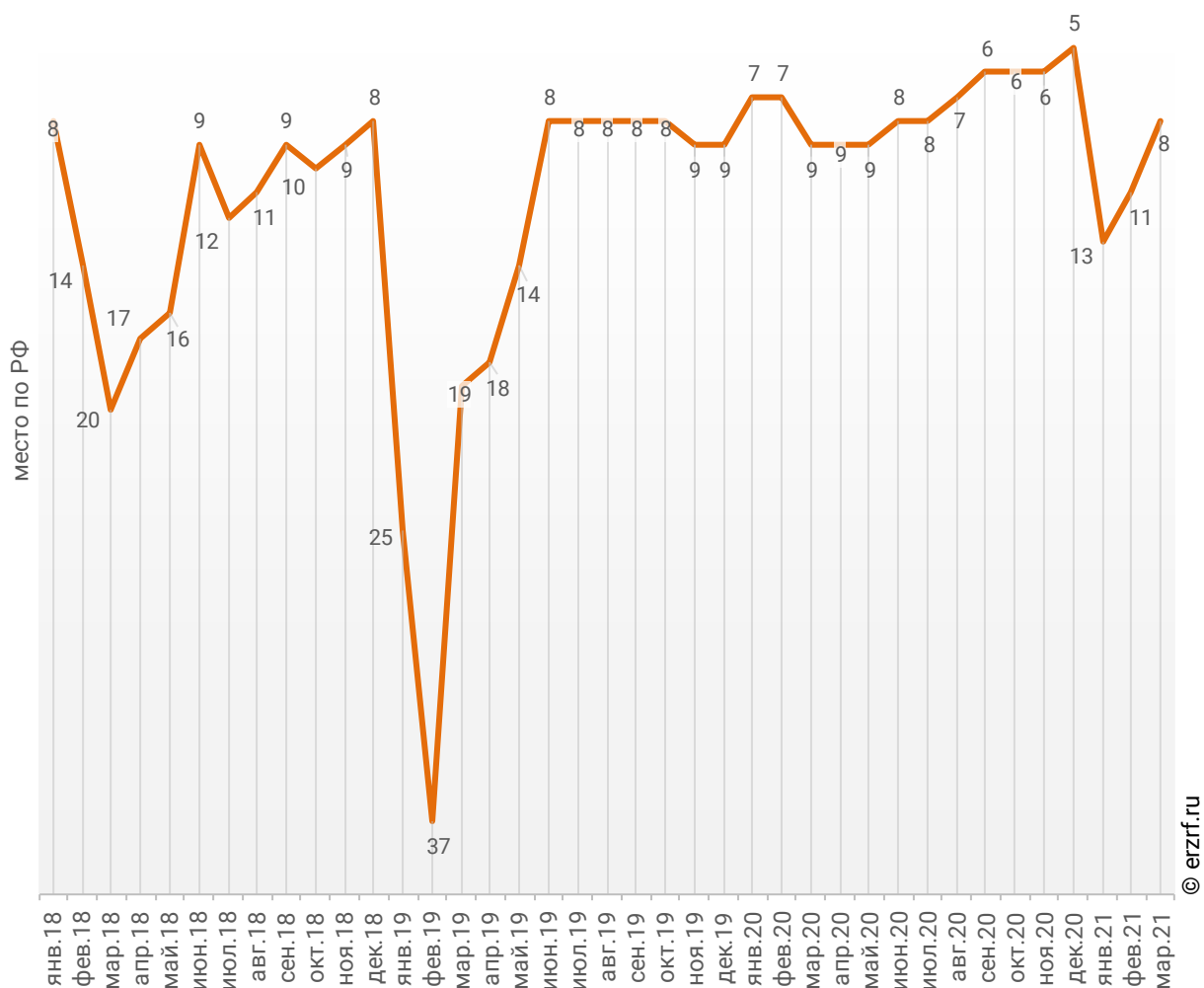


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2021 года Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 6-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

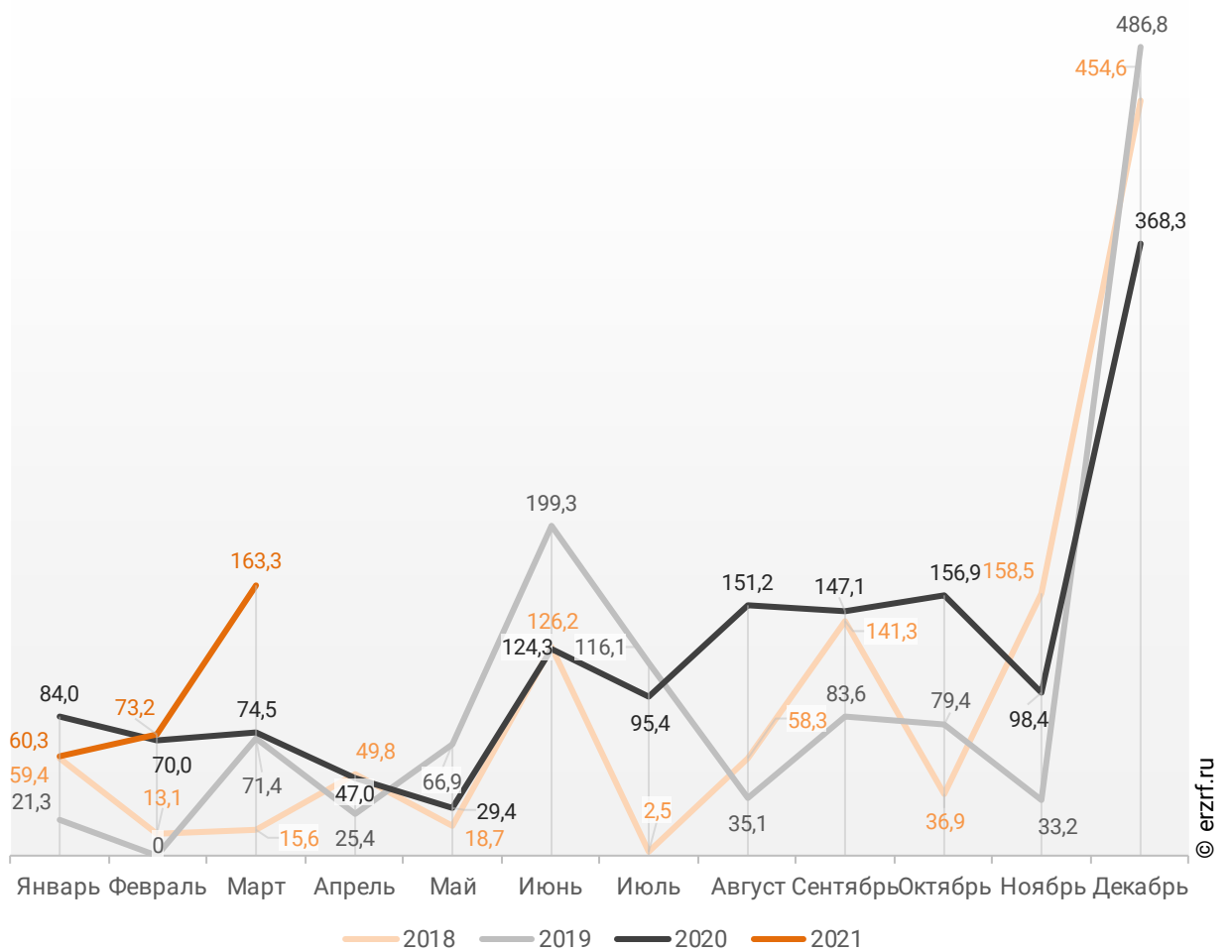
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2021 года в Новосибирской области застройщиками введено 163,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 119,2% или на 88,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

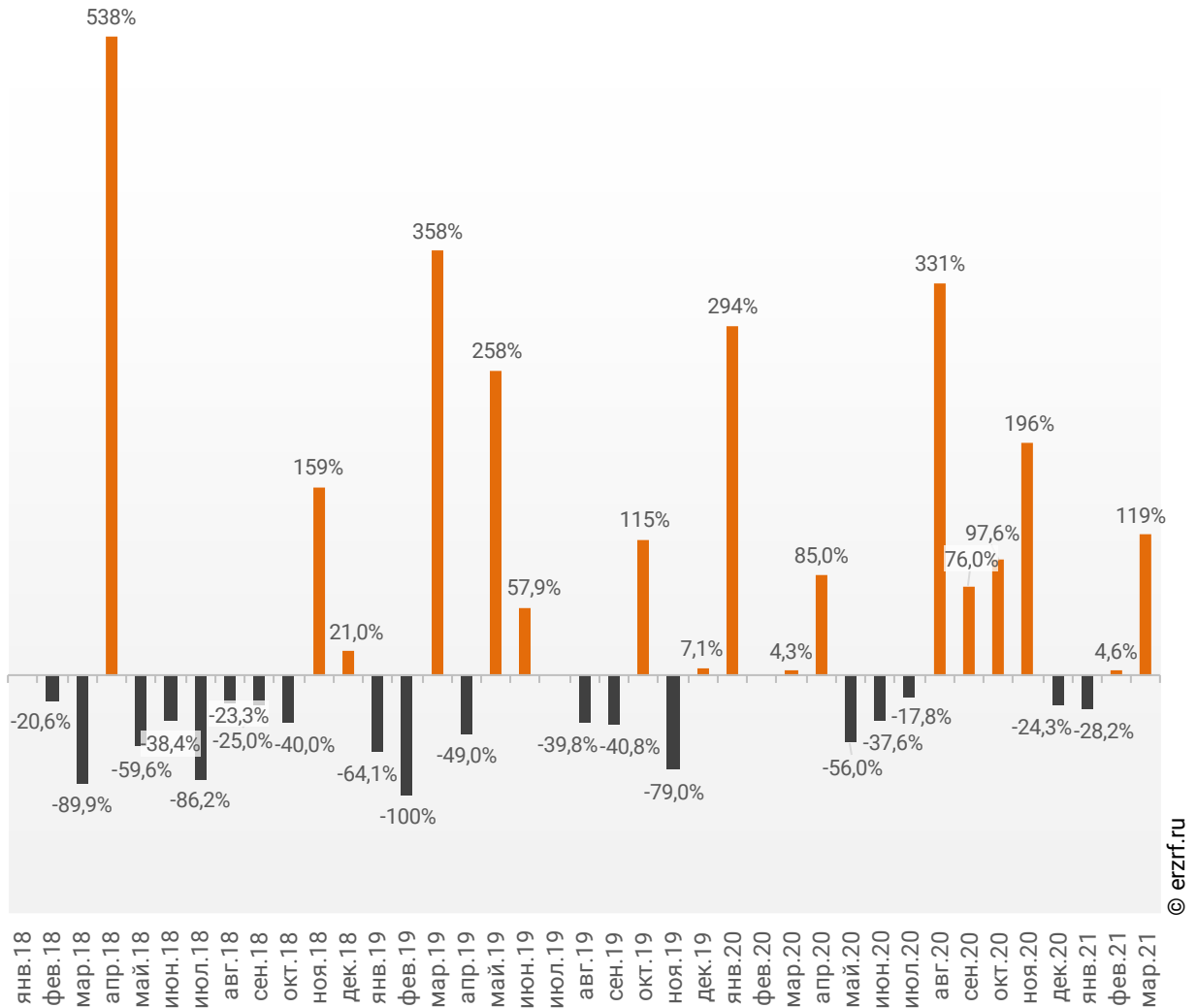
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

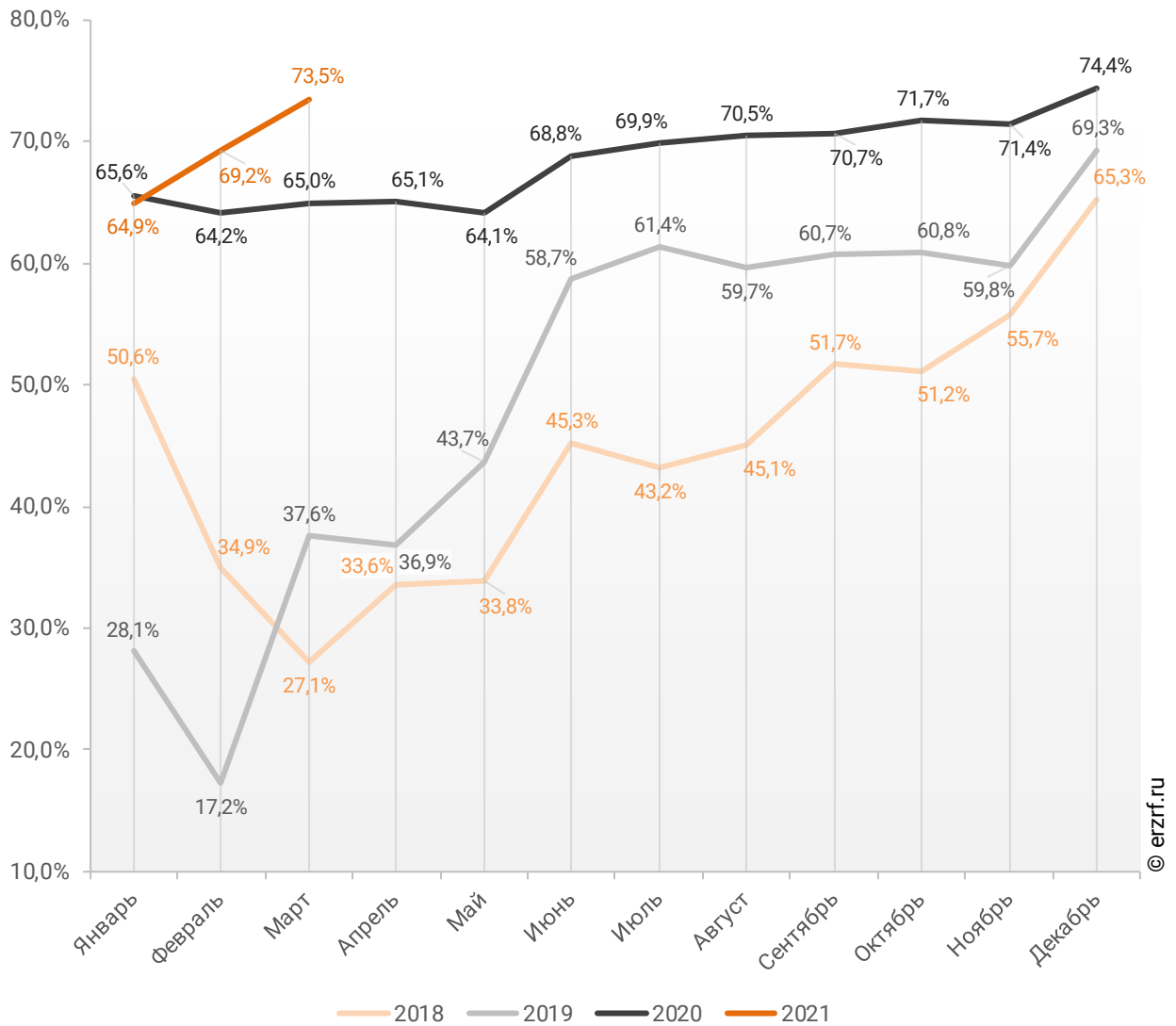


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2021 года Новосибирская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. составила 73,5% против 65,0% за этот же период 2020 г. и 37,6% – за этот же период 2019 г.

График 46

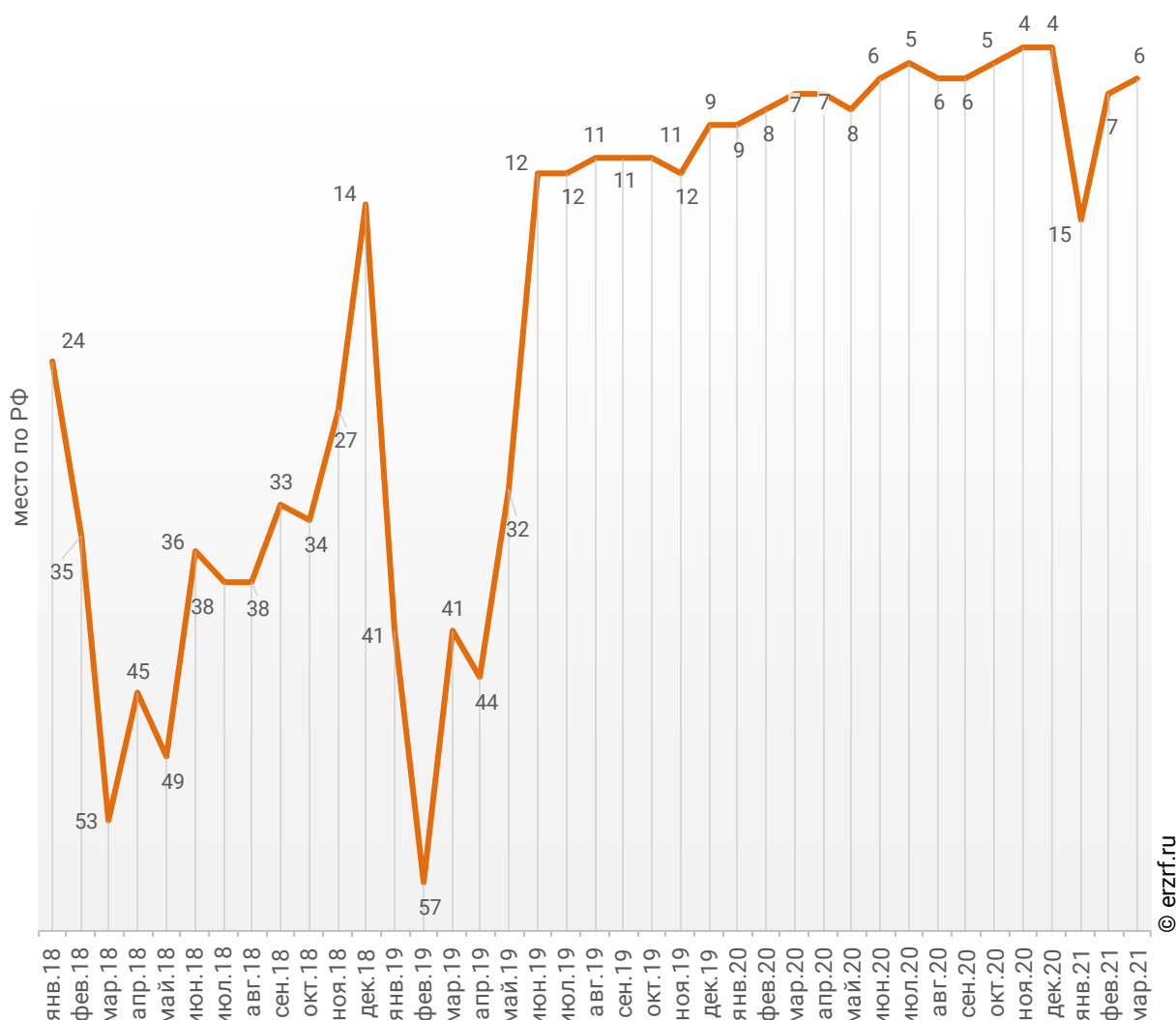
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

В марте 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 77,4%, что на 10,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	СК Вертикаль-НСК	Любимый	3	430	16 534
II квартал 2021	ГК СМСС	ApartRiver	1	413	16 480
II квартал 2021	БОВИ	Сосны	1	295	16 412
II квартал 2021	ГК Стрижи	Эволюция	2	283	16 280
II квартал 2021	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	374	14 064
II квартал 2021	СДР	По ул. Овражная	1	254	14 023
II квартал 2021	СФ Проспект	Никольский	1	218	13 651
II квартал 2021	ГК АКД	Оазис	1	192	13 101
II квартал 2021	ГК Строй-Плюс	Гвардейский	1	375	12 017
II квартал 2021	ГК Стрижи	Булгаков	1	149	10 137
II квартал 2021	СК Строй Град	Nova-дом	1	205	9 690
II квартал 2021	УЗСПТС	На Ельцовской	1	140	7 471
II квартал 2021	ПромТех	Грибоедов	1	146	6 752
II квартал 2021	СтройЦентр	Князь Кропоткин	1	94	5 874
II квартал 2021	СЖК	Flora&Fauna	1	55	5 790
II квартал 2021	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
II квартал 2021	СК ВИРА-Строй	Свобода	1	48	2 845
II квартал 2021	ПСК Березка	Манхэттен	1	31	2 072
II квартал 2021	СК МЕТАПРИБОР	Tesla Park	1	14	1 532
III квартал 2021	ГК Стрижи	Онега	11	793	47 661
III квартал 2021	СД	Classic House	1	398	22 703
III квартал 2021	ЁЛКА девелопмент	Новые Снегири	2	321	16 978
III квартал 2021	ГК НСК	Pool House	1	435	16 000
III квартал 2021	КМС	По ул. Немировича-Данченко	1	348	15 881
III квартал 2021	Компания Таго	Тихий берег	1	272	15 012

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	СЗ Прогресс	VESNA (Весна)	1	389	14 619
III квартал 2021	ГК Химметалл	Ельцовский парк	2	285	13 514
III квартал 2021	ГК SKY Group	Red Fox	2	278	13 086
III квартал 2021	ГК СОЮЗ	Акварельный 3.0	1	273	12 216
III квартал 2021	СХ СтройМастер	LEO	1	225	11 578
III квартал 2021	Холдинг СДС	Венеция-3	1	221	10 130
III квартал 2021	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	128	6 967
III квартал 2021	СЛК	Мкр Дивногорский	1	142	6 939
III квартал 2021	СК Сибирьинвест	На Покатной	1	158	6 721
III квартал 2021	Квартал-С	В мкр Южный	2	212	6 653
III квартал 2021	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
III квартал 2021	УК Малахит	Малахит	2	92	4 866
III квартал 2021	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480
III квартал 2021	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 318
III квартал 2021	ГК Новый Мир	Лев Толстой	1	54	3 456
III квартал 2021	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	Дом на Державина	1	24	3 159
III квартал 2021	ГК Гелеон	Гармония	4	32	2 652
III квартал 2021	СК Первый Инвестор	Ёлки	1	12	533
IV квартал 2021	Жилищная инициатива	Фламинго	4	824	42 179
IV квартал 2021	РИК	Покровский	2	529	34 140
IV квартал 2021	ГК АКД	Спектр	7	464	29 025
IV квартал 2021	B2B-Development	Огни Сибири	1	327	24 826
IV квартал 2021	Консул	Каинская Заимка	3	440	24 346
IV квартал 2021	СК СД Альфа Капитал	Облака	1	427	22 992
IV квартал 2021	ГК Стрижи	Солнечные часы	3	518	22 599
IV квартал 2021	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	394	19 296
IV квартал 2021	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	1	349	18 050
IV квартал 2021	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	2	402	18 038
IV квартал 2021	ГК АКД	Бавария	7	208	15 639
IV квартал 2021	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	335	14 765

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2021	ГК ПСФ	Весенний	2	318	14 672
IV квартал 2021	ПСК Сибирь	Сокольники	1	245	12 283
IV квартал 2021	ГК ДИСКУС	На Снежиной	1	238	12 164
IV квартал 2021	Стройтрест №43	На Выборной	1	270	11 964
IV квартал 2021	СД	Заельцовский	1	188	11 535
IV квартал 2021	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	4	186	10 287
IV квартал 2021	КМС	По ул. 25 лет Октября	1	190	9 346
IV квартал 2021	ГК Стрижи	Эскимо	1	181	8 876
IV квартал 2021	ГК ПСФ	1-й на Рябиновой	1	161	8 782
IV квартал 2021	Жилищная инициатива	Кольца	1	188	8 710
IV квартал 2021	СФ Проспект	Никольский	1	153	8 375
IV квартал 2021	ГК Гелеон	Гармония	10	86	7 268
IV квартал 2021	ГК SKY Group	КрымSky	1	132	6 788
IV квартал 2021	СК Сибирьинвест	На Шоссейной	1	154	6 078
IV квартал 2021	ПСХ СРС	Космический	1	99	5 504
IV квартал 2021	Дом Солнца	Мандарин	1	109	4 355
IV квартал 2021	Периметр	Дом в мкр Индустриальный	1	90	4 298
IV квартал 2021	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	63	3 681
IV квартал 2021	Оловозаводская	Вознесенский	2	66	2 355
IV квартал 2021	СибАлмаз	Морской	2	36	2 062
IV квартал 2021	Дельта Девелопмент	Дом по пер.Золотистый	1	36	1 865
IV квартал 2021	ГК ПромГражданСтрой	Пригородный простор 2.0	1	12	843
Общий итог			135	17 592	903 766

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	7	1 529	96 894
2	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	2	1 490	82 812
3	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	6	1 246	74 672
4	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	6	1 325	70 225
5	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	7	1 509	63 763
6	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	4	1 207	48 687
7	<i>Онега</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	11	793	47 661
8	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	4	1 208	46 778
9	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	4	710	44 026
10	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	1 038	43 029
11	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	4	824	42 179
12	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	3	889	41 925
13	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	2	601	39 114
14	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	9	592	38 477
15	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	2	699	38 350
16	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	669	35 382
17	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	3	782	35 134
18	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	3	848	34 257
19	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
20	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	9	424	33 295
21	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	5	592	31 961
22	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	2	591	30 872
23	<i>На Шоссейной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	5	755	30 477
24	<i>Акварельный 3.0</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	601	29 558

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
25	Чикаго	Новосибирск	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	2	306	28 982
26	Цивилизация	Новосибирск	СД	2	641	28 164
27	Тихомиров	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	518	28 060
28	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	3	566	27 460
29	Оазис	Новосибирск	ГК АКД	2	384	26 202
30	1-й на Рябиновой	Новосибирск	ГК ПСФ	3	460	24 615
31	Чкалов	Новосибирск	ГК СМСС	2	636	24 472
32	Акация на Ватутина	Новосибирск	ГК Расцветай	4	699	24 432
33	Каинская Заимка	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
34	Микрорайон Родники. Серия RED	Новосибирск	Энергомонтаж	2	439	23 781
35	Richmond Residence	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	292	23 242
36	Расцветай на Красном	Новосибирск	ГК Расцветай	3	481	23 170
37	Облака	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	427	22 992
38	Classic House	Новосибирск	СД	1	398	22 703
39	Солнечные часы	Новосибирск	ГК Стрижи	3	518	22 599
40	Кварталы Немировича	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	1	415	21 133
41	Любимый	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	21 014
42	Расцветай на Маркса	Новосибирск	ГК Расцветай	2	407	20 314
43	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	470	20 276
44	Расцветай на Обской	Новосибирск	ГК Расцветай	1	408	19 734
45	По ул. Забалуева, 3/1	Новосибирск	ГК ПСФ	1	383	19 541
46	Квартал Авиатор	Новосибирск	Брусника	1	273	19 514
47	Ваш выбор	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	2	361	19 207
48	Демьяна Бедного	Новосибирск	ГК Кварсис	1	341	19 157
49	Квартал с урбан-виллами на Никитина	Новосибирск	Брусника	5	266	19 121
50	Галактика	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	311	19 005
51	Акация на Лежена	Новосибирск	ГК Расцветай	3	507	18 929
52	На Покатной	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	518	18 909

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
53	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	2	255	18 702
54	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	2	375	18 354
55	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	1	349	18 050
56	<i>Прованс</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	485	17 632
57	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	285	17 559
58	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	25	178	17 539
59	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	2	332	17 447
60	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	20	296	17 383
61	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	186	17 093
62	<i>Дом Державина 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	414	17 069
63	<i>Добролюбова 16</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	400	17 038
64	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	2	321	16 978
65	<i>Современник</i>	Новосибирск	СЗ Современник	1	232	16 659
66	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	413	16 480
67	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	283	16 280
68	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	435	16 000
69	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	1	348	15 881
70	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	7	208	15 639
71	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	338	15 054
72	<i>Топаз</i>	Новосибирск	Каменя	1	288	15 051
73	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	1	272	15 012
74	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	14 866
75	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	1	389	14 619
76	<i>Дом по б-ру Молодежи, 17</i>	Новосибирск	ЖСК ПРОТОН	1	203	14 371
77	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	374	14 064
78	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
79	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	2	285	13 514
80	<i>Одесса</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	305	13 165
81	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	278	13 086

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	Сандэй	Новосибирск	Стройтрест №43	1	299	12 848
83	Расцветай на Ядринцевской	Новосибирск	ГК Расцветай	1	246	12 339
84	Сокольники	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	245	12 283
85	Гвардейский	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	375	12 017
86	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	2	257	12 004
87	Akadem Klubb	Каинская Заимка	ЁЛКА девелопмент	5	230	11 880
88	По ул. Писарева	Новосибирск	КМС	1	264	11 751
89	Инские холмы	Новосибирск	ВКД	1	244	11 741
90	Закаменский-11	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	225	11 661
91	Закаменский-13	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	11 625
92	По ул. Часовая	Новосибирск	РНГС	1	211	11 582
93	LEO	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	11 578
94	Заельцовский	Новосибирск	СД	1	188	11 535
95	Эфир комьюнити дом	Новосибирск	СК-Инвест	1	236	11 412
96	Лев Толстой	Новосибирск	ГК Новый Мир	2	188	11 392
97	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	1	133	10 815
98	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 574
99	Берлин	Новосибирск	АНВ	1	159	10 526
100	Закаменский-12	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	350	10 419
101	Да Винчи	Ложок	СК ГринАгроСтрой	4	186	10 287
102	Булгаков	Новосибирск	ГК Стрижи	1	149	10 137
103	Гармония	Каменский	ГК Гелеон	14	118	9 920
104	Центральный	Бердск	СК АВС-М	2	152	9 860
105	Я - Маяковский	Новосибирск	ГК Стрижи	1	197	9 847
106	Софийский	Новосибирск	ГК СССР	1	260	9 775
107	Нова-дом	Новосибирск	СК Строй Град	1	205	9 690
108	По ул. 25 лет Октября	Новосибирск	КМС	1	190	9 346

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	228	9 258
110	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	160	9 077
111	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	171	9 032
112	<i>Leningrad</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	1	189	8 883
113	<i>Эскимо</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	181	8 876
114	<i>Оникс</i>	Новосибирск	Камея	1	161	8 755
115	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
116	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	130	8 170
117	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	8	156	8 090
118	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	145	8 021
119	<i>Smart Avenue на Кирова</i>	Новосибирск	Smart People Group	1	196	7 748
120	<i>Скандиа.Квартал в Кедровом</i>	Новосибирск	Скандиа Девелопмент	1	132	7 625
121	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 557
122	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
123	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	146	7 145
124	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	128	6 967
125	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	1	142	6 939
126	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	132	6 788
127	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
128	<i>В мкр Южный</i>	Бердск	Квартал-С	2	212	6 653
129	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	111	6 166
130	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	1	74	6 104
131	<i>Дом по ул. Чаплыгина, 92</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	90	6 064
132	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	94	5 874
133	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
134	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	99	5 504
135	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	1	111	5 490
136	<i>Дом в мкр. Южный, 57/1</i>	Искитим	Квартал-С	1	142	5 253

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
137	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	5	90	5 155
138	<i>По ул. Сухарная</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	159	5 057
139	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	2	92	4 866
140	<i>На Трудовой</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	151	4 784
141	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	109	4 355
142	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
143	<i>Дом в мкр Индустриальный</i>	Искитим	Периметр	1	90	4 298
144	<i>По ул. Военная горка</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	191	4 185
145	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	63	3 681
146	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	24	3 159
147	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	48	2 845
148	<i>Вознесенский</i>	Новосибирск	Оловозаводская	2	66	2 355
149	<i>По ул. Калинина</i>	Обь	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	63	2 306
150	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	1	31	2 072
151	<i>Дом по пер. Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	1 865
152	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
153	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	1	12	533
Общий итог				363	54 251	2 770 051

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Военная горка</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	21,9
2	<i>Закаменский-12</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	29,8
3	<i>В мкр Южный</i>	Бердск	Квартал-С	31,4
4	<i>На Трудовой</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	31,7
5	<i>По ул. Сухарная</i>	Новосибирск	ГК СМСС	31,8
6	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,0
7	<i>Акация на Ватутина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	35,0
8	<i>Вознесенский</i>	Новосибирск	Оловозаводская	35,7
9	<i>Прованс</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	36,4
10	<i>На Покатной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	36,5
11	<i>По ул. Калинина</i>	Обь	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	36,6
12	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,8
13	<i>Дом в мкр. Южный, 57/1</i>	Искитим	Квартал-С	37,0
14	<i>Акация на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	37,3
15	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	37,6
16	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	37,6
17	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	37,6
18	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	38,5
19	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	38,7
20	<i>Smart Avenue на Кирова</i>	Новосибирск	Smart People Group	39,5
21	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	39,9
22	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	40,0
23	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	40,0
24	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	40,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>На Шоссейной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	40,4
26	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,4
27	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	40,6
28	<i>Дом Державина 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	41,2
29	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	41,5
30	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,3
31	<i>Добролюбова 16</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	42,6
32	<i>Сандэй</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	43,0
33	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	43,1
34	<i>Одесса</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	43,2
35	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	43,6
36	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	СД	43,9
37	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	44,4
38	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
39	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	44,5
40	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	44,9
41	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,6
42	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	46,2
43	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	46,7
44	<i>Leningrad</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	47,0
45	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	47,1
46	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	47,2
47	<i>Nova-дом</i>	Новосибирск	СК Строй Град	47,3
48	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	47,4
49	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	47,6
50	<i>Дом в мкр Индустриальный</i>	Искитим	Периметр	47,8
51	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	48,1
52	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,2
53	<i>Эфир комьюнити дом</i>	Новосибирск	СК-Инвест	48,4
54	<i>Расцветай на Обской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,4
55	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	48,9
57	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,9
58	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	48,9
59	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	49,0
60	<i>Эскимо</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,0
61	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,1
62	<i>Акварельный 3.0</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	49,2
63	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
64	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	49,5
65	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
66	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,9
67	<i>Я - Маяковский</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,0
68	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	50,1
69	<i>Расцветай на Ядринцевской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	50,2
70	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	50,9
71	<i>По ул. Забалуева, 3/1</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	51,0
72	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	51,2
73	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	51,4
74	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
75	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ЁЛКА девелопмент	51,7
76	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	51,7
77	<i>Дом по пер.Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,8
78	<i>Закаменский-11</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	51,8
79	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	51,9
80	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	51,9
81	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	52,2
82	<i>Топаз</i>	Новосибирск	Камя	52,3
83	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	52,6
84	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	52,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
85	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	52,9
86	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	52,9
87	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	52,9
88	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	53,0
89	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	53,2
90	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
91	<i>1-й на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	53,5
92	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	53,8
93	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,0
94	<i>Тихомиров</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	54,2
95	<i>Микрорайон Родники. Серия RED</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,2
96	<i>Оникс</i>	Новосибирск	Камея	54,4
97	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	54,4
98	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	54,9
99	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	54,9
100	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	55,2
101	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
102	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	55,3
103	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	55,3
104	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3
105	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	55,5
106	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
107	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	55,6
108	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	56,2
109	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	56,7
110	<i>Classic House</i>	Новосибирск	СД	57,0
111	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	57,3
112	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	57,5
113	<i>Скандиа.Квартал в Кедровом</i>	Новосибирск	Скандиа Девелопмент	57,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
114	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	58,4
115	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	58,7
116	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	59,3
117	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	59,9
118	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
119	<i>Онега</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	60,1
120	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	60,6
121	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	61,1
122	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	61,4
123	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	61,6
124	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	62,0
125	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	62,5
126	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	62,7
127	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	62,8
128	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	63,4
129	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,5
130	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	64,9
131	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	65,0
132	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	65,1
133	<i>Берлин</i>	Новосибирск	АНВ	66,2
134	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	66,8
135	<i>Дом по ул. Чаплыгина, 92</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	67,4
136	<i>Булгаков</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	68,0
137	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	68,2
138	<i>Дом по б-ру Молодежи, 17</i>	Новосибирск	ЖСК ПРОТОН	70,8
139	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	71,5
140	<i>Современник</i>	Новосибирск	СЗ Современник	71,8
141	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	71,9
142	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	73,3
143	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	75,2
144	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	78,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
145	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	79,6
146	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	81,3
147	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	82,5
148	<i>Гармония</i>	Каменский	ГК Гелеон	84,1
149	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	91,9
150	<i>Чикаго</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	94,7
151	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	98,5
152	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
153	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
Общий итог				51,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		