

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

июнь 2021

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2021

10 998 851

-13,0% к июню 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2021

42,9

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

299 633

+8,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2021

146 206

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

94,1%

-1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2021

Банк России

3 282

+102,1% к апрелю 2020

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2021

Банк России

5,78

-1,63 п.п. к апрелю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	83
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на июнь 2021 года выявлено **587 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **256 285 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **10 998 851 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	546	93,0%	229 998	89,7%	10 153 834	92,3%
дом с апартаментами	41	7,0%	26 287	10,3%	845 017	7,7%
Общий итог	587	100%	256 285	100%	10 998 851	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,7% строящихся жилых единиц.

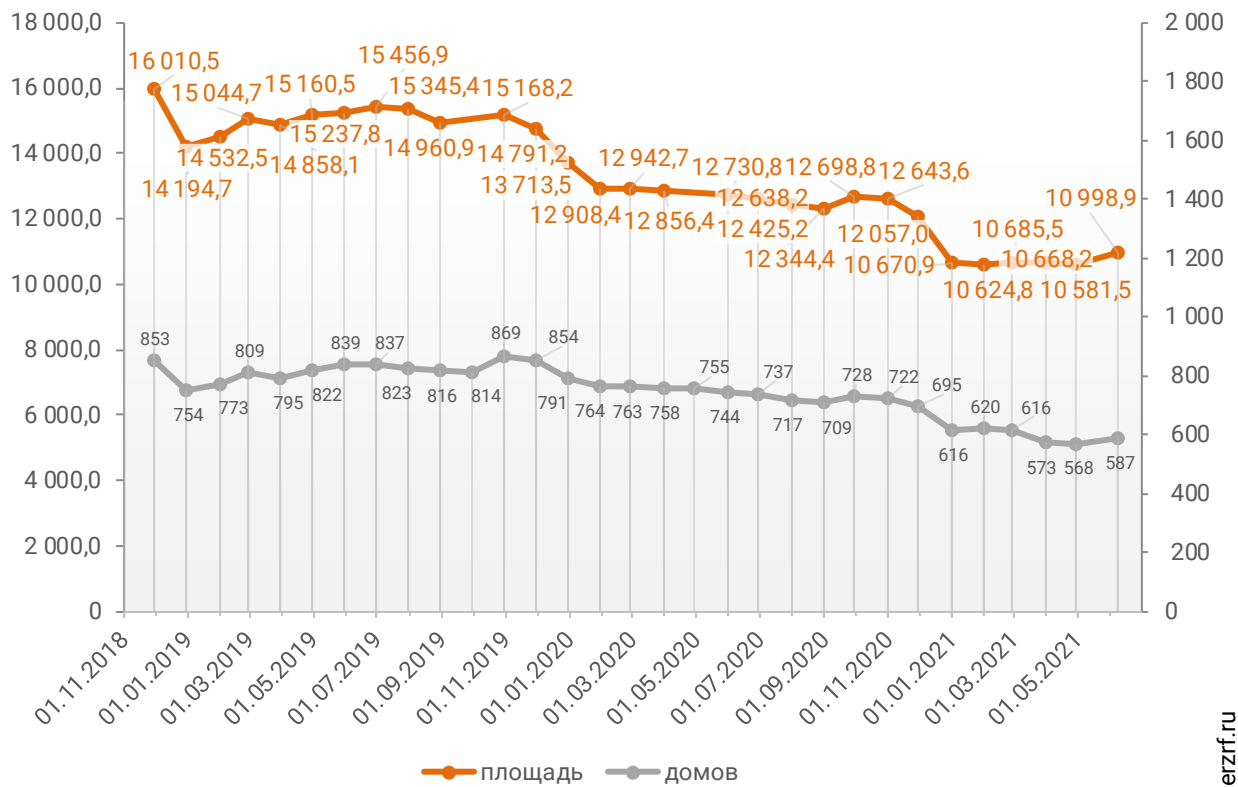
На дома с апартаментами приходится 10,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Санкт-Петербурга не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Санкт-Петербурге



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	452	77,0%	221 134	86,3%	9 524 548	86,6%
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>24</i>	<i>4,1%</i>	<i>14 087</i>	<i>5,5%</i>	<i>558 769</i>	<i>5,1%</i>
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>37</i>	<i>6,3%</i>	<i>12 160</i>	<i>4,7%</i>	<i>504 468</i>	<i>4,6%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>10</i>	<i>1,7%</i>	<i>2 944</i>	<i>1,1%</i>	<i>124 226</i>	<i>1,1%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>1,9%</i>	<i>1 281</i>	<i>0,5%</i>	<i>81 353</i>	<i>0,7%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>23</i>	<i>3,9%</i>	<i>1 470</i>	<i>0,6%</i>	<i>72 309</i>	<i>0,7%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>24</i>	<i>4,1%</i>	<i>1 185</i>	<i>0,5%</i>	<i>59 957</i>	<i>0,5%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,5%</i>	<i>1 468</i>	<i>0,6%</i>	<i>47 224</i>	<i>0,4%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>486</i>	<i>0,2%</i>	<i>21 878</i>	<i>0,2%</i>
<i>Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>57</i>	<i>0,0%</i>	<i>3 328</i>	<i>0,0%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>13</i>	<i>0,0%</i>	<i>791</i>	<i>0,0%</i>
	587	100%	256 285	100%	10 998 851	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (86,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

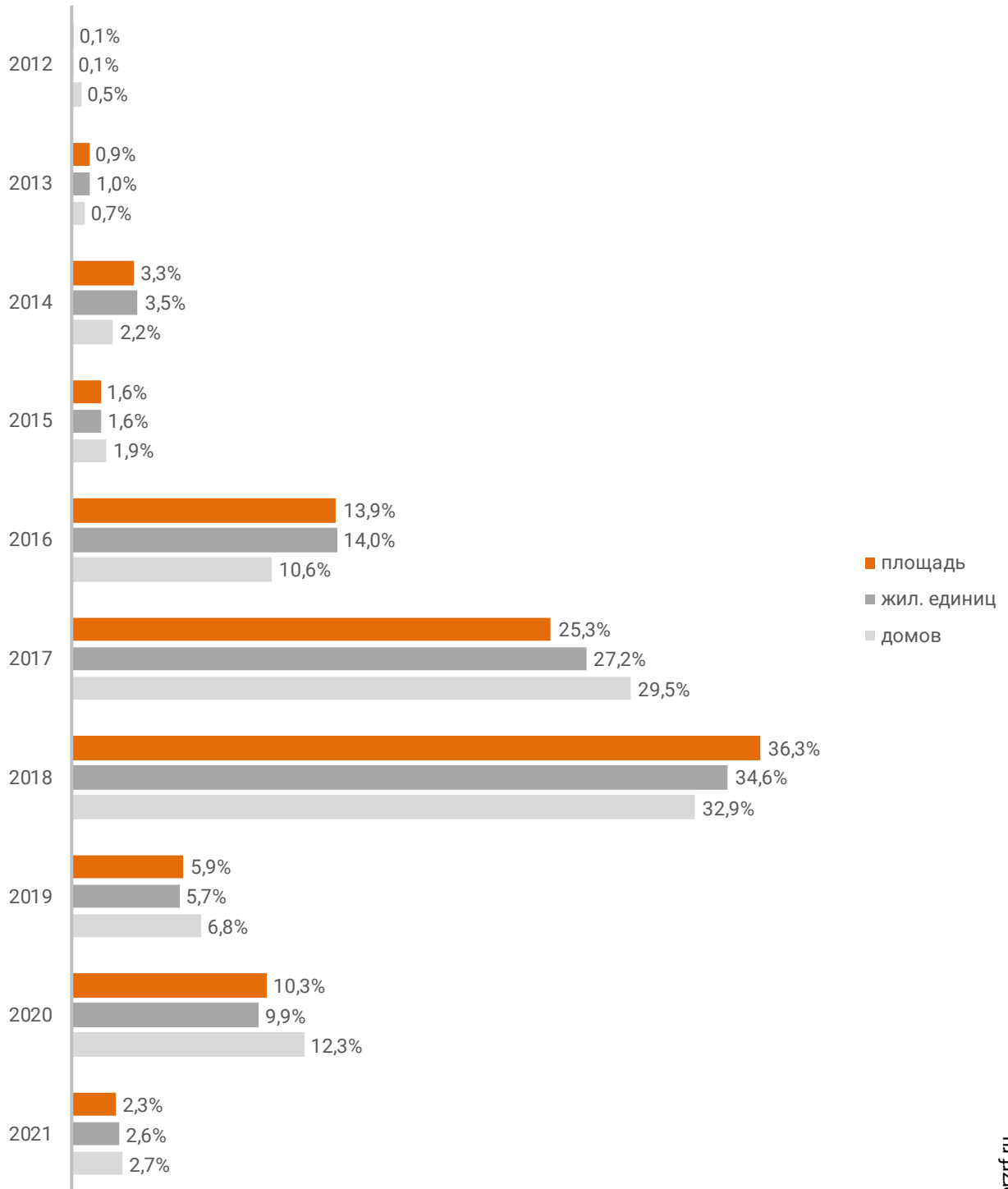
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2012 г. по май 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	3	0,5%	160	0,1%	9 386	0,1%
2013	4	0,7%	2 492	1,0%	104 218	0,9%
2014	13	2,2%	9 033	3,5%	364 660	3,3%
2015	11	1,9%	4 001	1,6%	170 685	1,6%
2016	62	10,6%	35 856	14,0%	1 534 145	13,9%
2017	173	29,5%	69 621	27,2%	2 780 945	25,3%
2018	193	32,9%	88 650	34,6%	3 993 441	36,3%
2019	40	6,8%	14 635	5,7%	653 817	5,9%
2020	72	12,3%	25 300	9,9%	1 130 356	10,3%
2021	16	2,7%	6 537	2,6%	257 198	2,3%
Общий итог	587	100%	256 285	100%	10 998 851	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (36,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

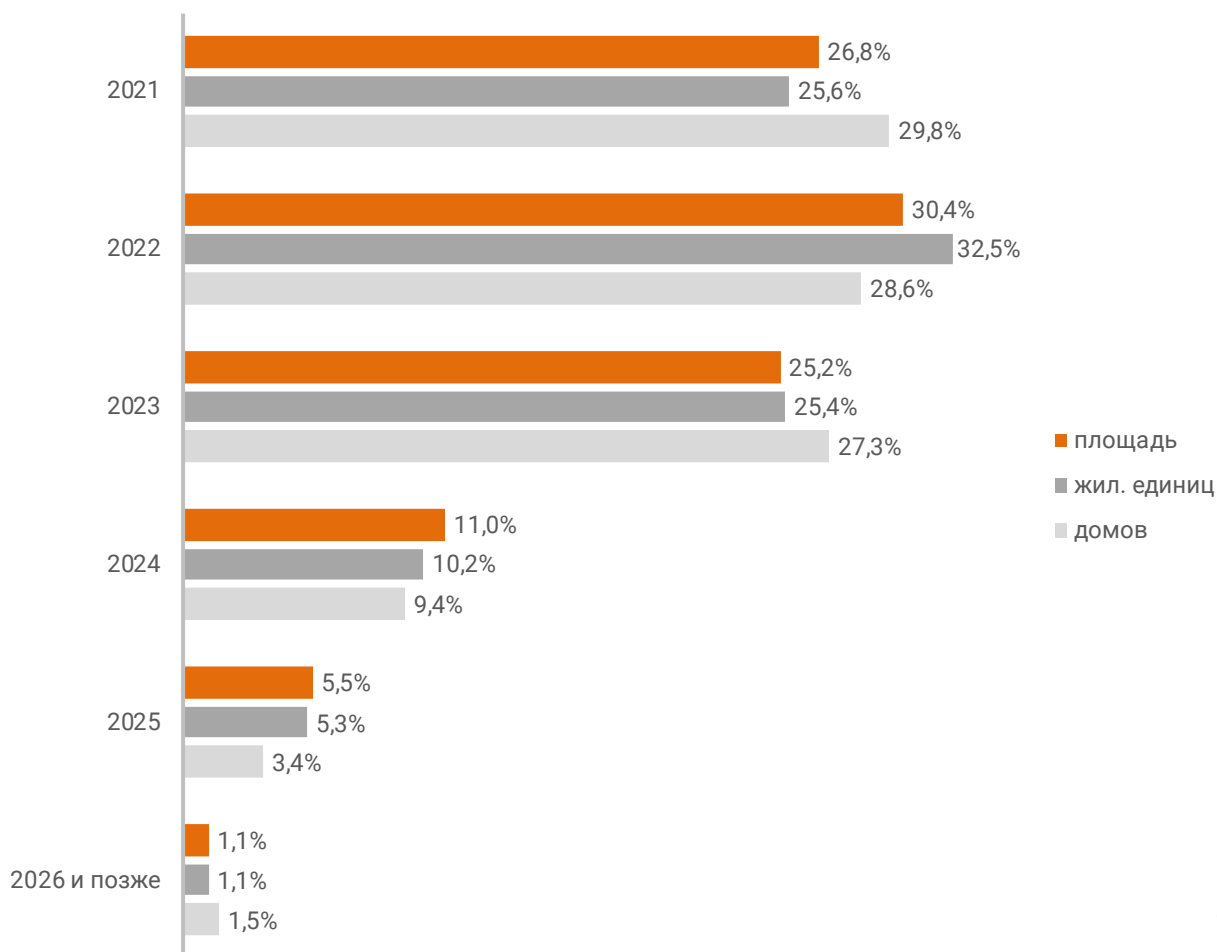
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	175	29,8%	65 486	25,6%	2 947 843	26,8%
2022	168	28,6%	83 339	32,5%	3 340 623	30,4%
2023	160	27,3%	65 064	25,4%	2 772 556	25,2%
2024	55	9,4%	26 045	10,2%	1 214 238	11,0%
2025	20	3,4%	13 497	5,3%	603 327	5,5%
2026 и позже	9	1,5%	2 854	1,1%	120 264	1,1%
Общий итог	587	100%	256 285	100%	10 998 851	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 947 843 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 838 597 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	2 947 843	2015	63 241 2,1%
		2016	4 835 0,2%
		2017	76 778 2,6%
		2018	17 767 0,6%
		2019	204 403 6,9%
		2020	514 100 17,4%
		2021	185 871 6,3%
2022	3 340 623	2016	26 015 0,8%
		2017	29 624 0,9%
		2018	13 703 0,4%
		2019	173 055 5,2%
		2020	295 818 8,9%
2023	2 772 556	2019	75 103 2,7%
		2020	33 527 1,2%
2024	1 214 238	2019	49 622 4,1%
		2020	38 388 3,2%
2026	120 264	2019	1 545 1,3%
		2020	21 703 18,0%
Общий итог	10 998 851		1 825 098 16,6%

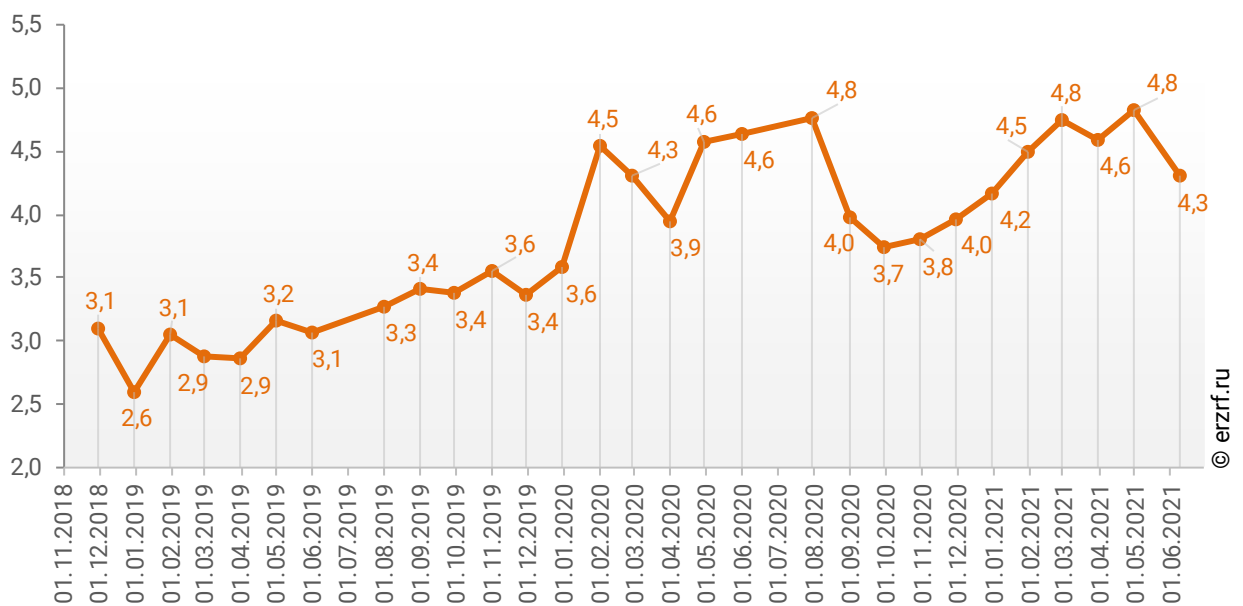
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (514 100 м²), что составляет 17,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на июнь 2021 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев



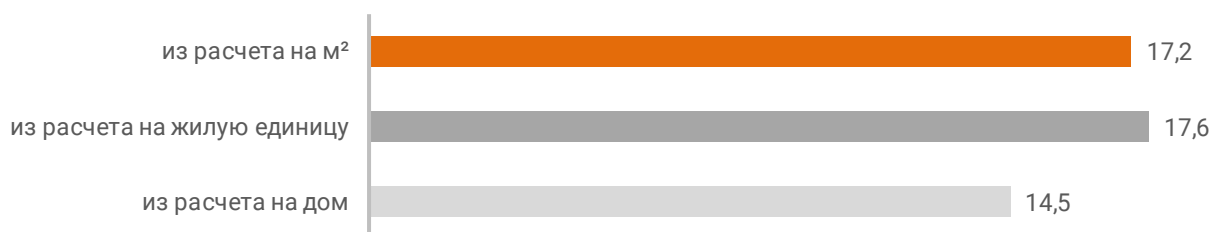
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 14,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

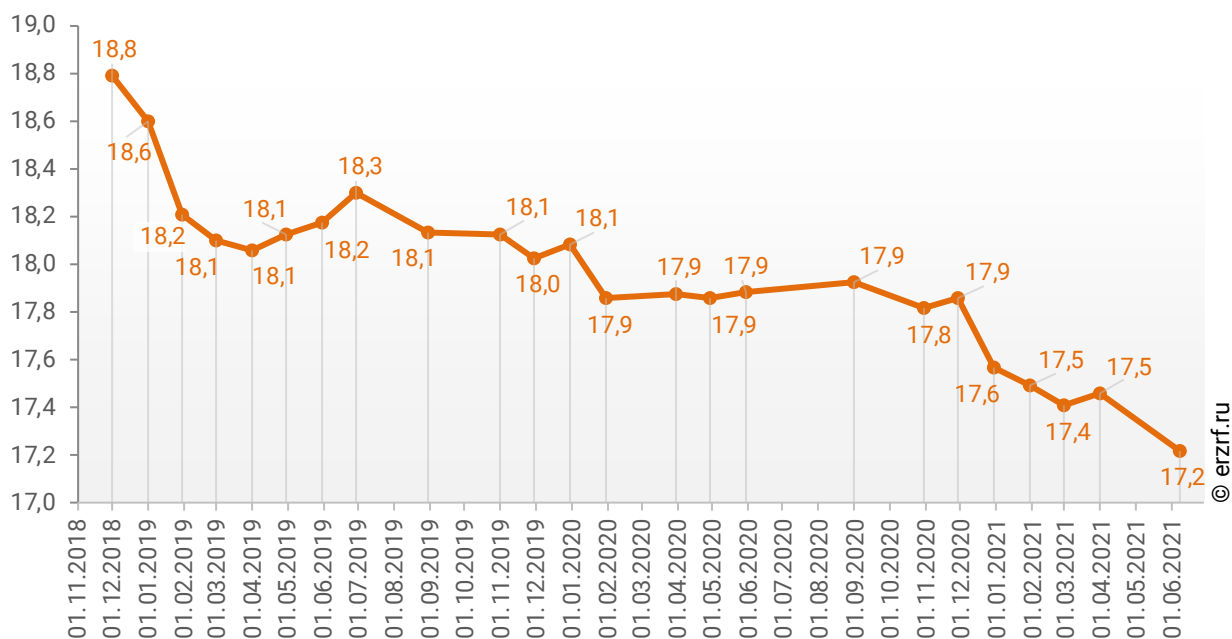


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м²)



© erzrf.ru

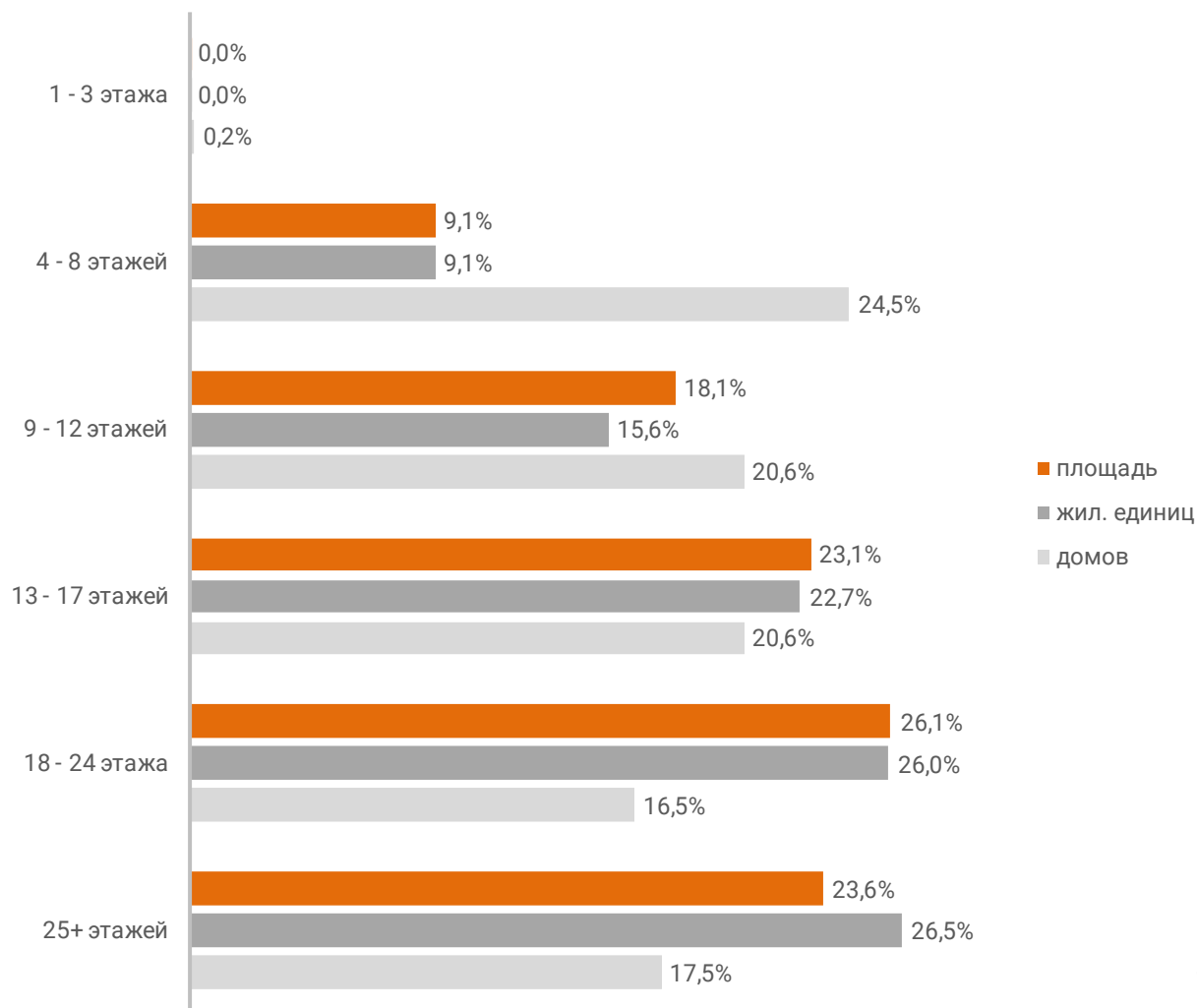
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,2%	23	0,0%	1 464	0,0%
4 - 8 этажей	144	24,5%	23 424	9,1%	1 004 331	9,1%
9 - 12 этажей	121	20,6%	39 926	15,6%	1 988 958	18,1%
13 - 17 этажей	121	20,6%	58 243	22,7%	2 542 285	23,1%
18 - 24 этажа	97	16,5%	66 692	26,0%	2 870 500	26,1%
25+ этажей	103	17,5%	67 977	26,5%	2 591 313	23,6%
Общий итог	587	100%	256 285	100%	10 998 851	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности

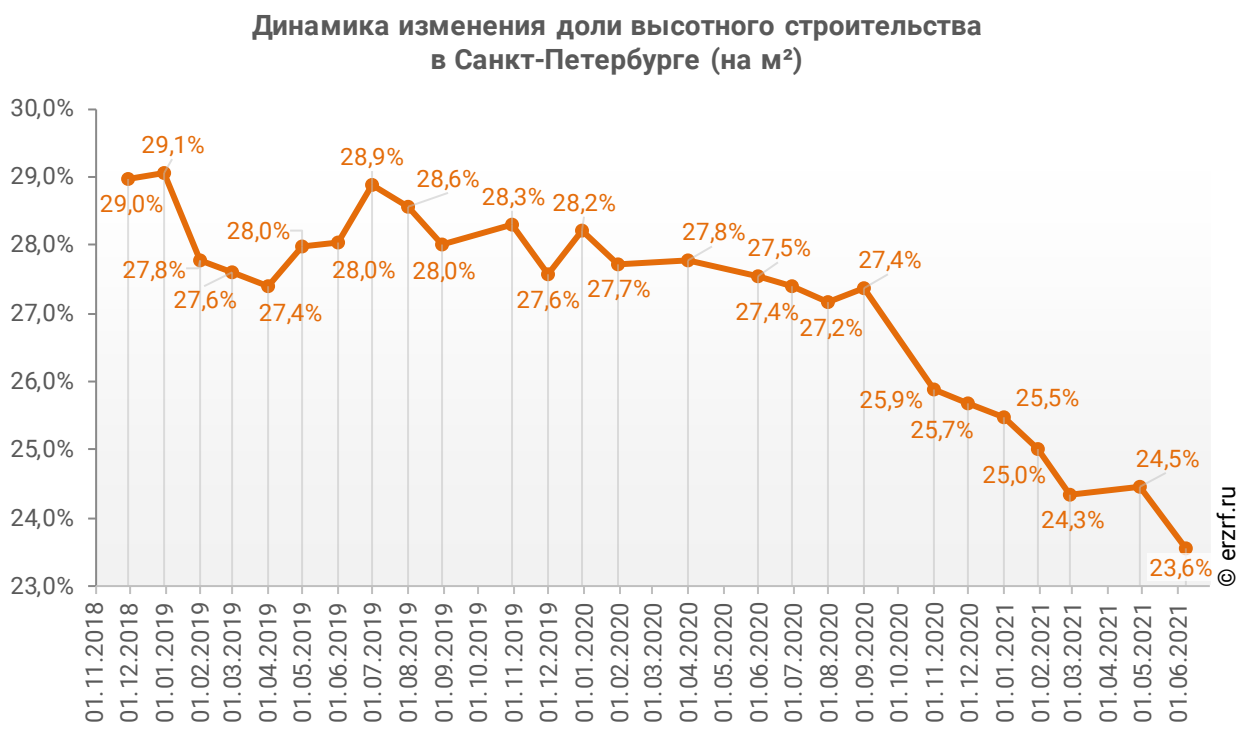


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 26,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 23,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 30-этажный дом с апартаментами в ЖК «IN2IT», застройщик «PLG». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>PLG</i>	дом с апартаментами	IN2IT
2	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
3	27	<i>Vecar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>П1</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
4	26	<i>ГК Ойкумена</i>	многоквартирный дом	Ойкумена
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Заповедный парк
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская миля
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Поэт
		<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский парк
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
		5	25	<i>ГК Полис Групп</i>
<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом			Живи! В Рыбацком
<i>Группа RBI</i>	многоквартирный дом			Ultra City
<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом			Akvilon Sky
<i>Группа ЛСР</i>	дом с апартаментами			Гостиница Южная Акватория
<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом			Приневский
<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом			Дефанс
<i>ПИК</i>	многоквартирный дом			Дальневосточный 15
<i>Решение</i>	многоквартирный дом			Алтайская 39
<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом			Парголово
<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Стрижи в Невском		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

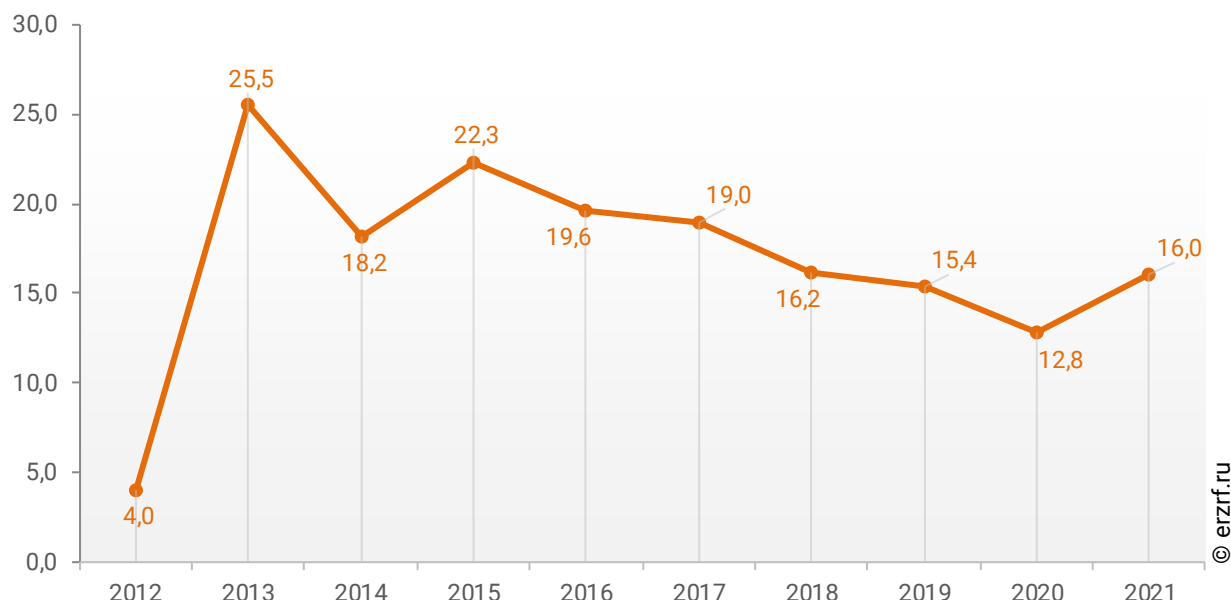
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов
3	108 675	<i>ГАЛС</i>	дом с апартаментами	Valo
4	94 153	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
5	92 440	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская набережная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 16 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

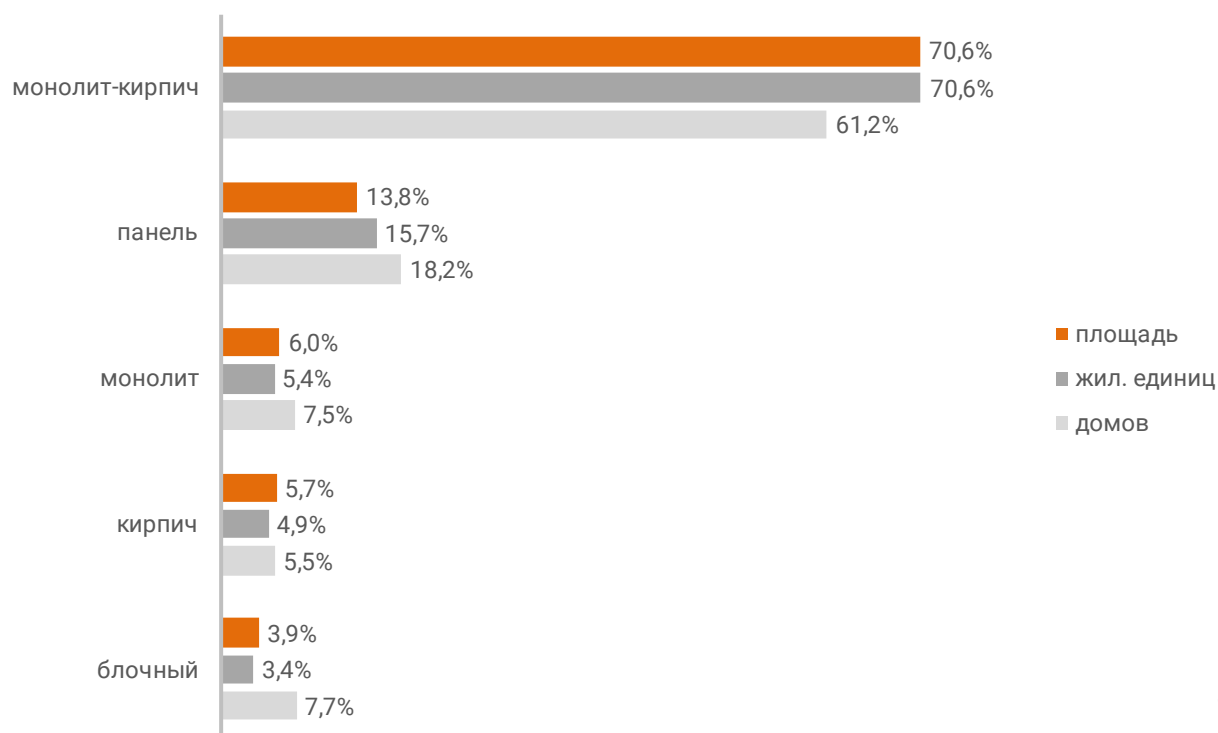
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	359	61,2%	180 942	70,6%	7 761 249	70,6%
панель	107	18,2%	40 337	15,7%	1 518 837	13,8%
монолит	44	7,5%	13 892	5,4%	661 593	6,0%
кирпич	32	5,5%	12 478	4,9%	627 578	5,7%
блочный	45	7,7%	8 636	3,4%	429 594	3,9%
Общий итог	587	100%	256 285	100%	10 998 851	100%

Гистограмма 5

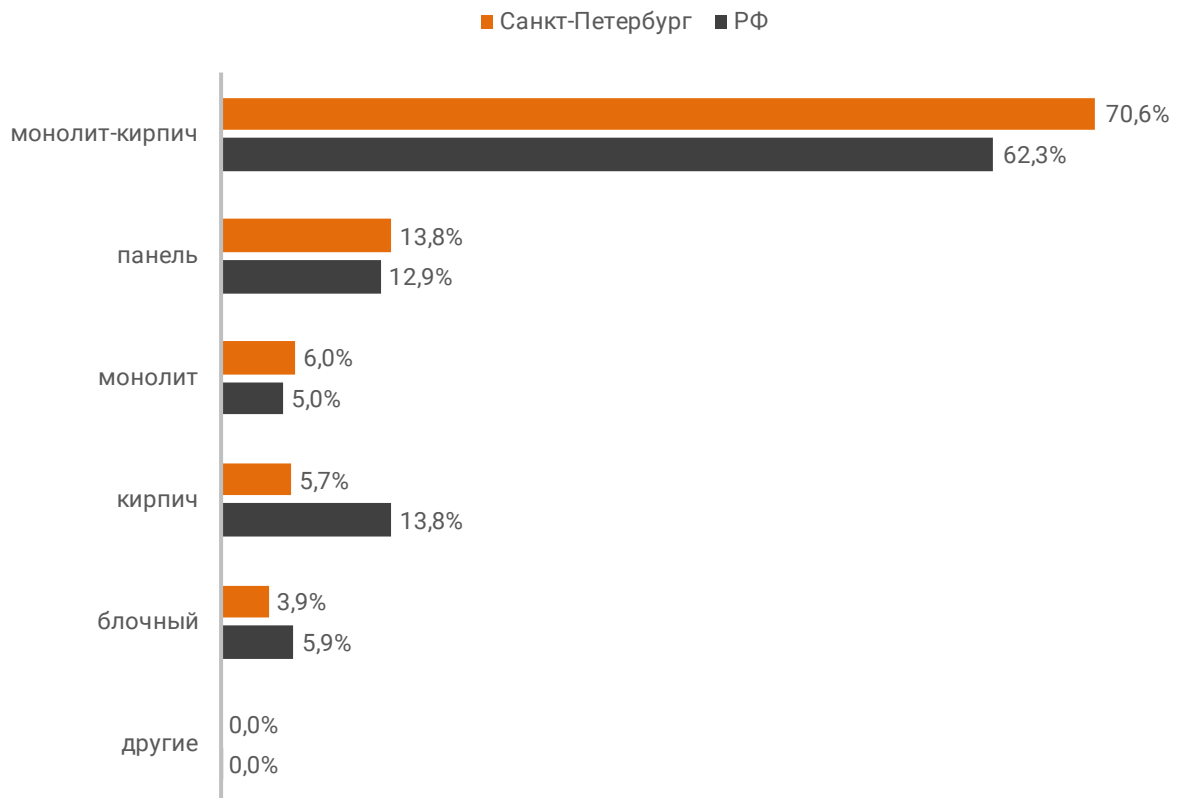
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 70,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

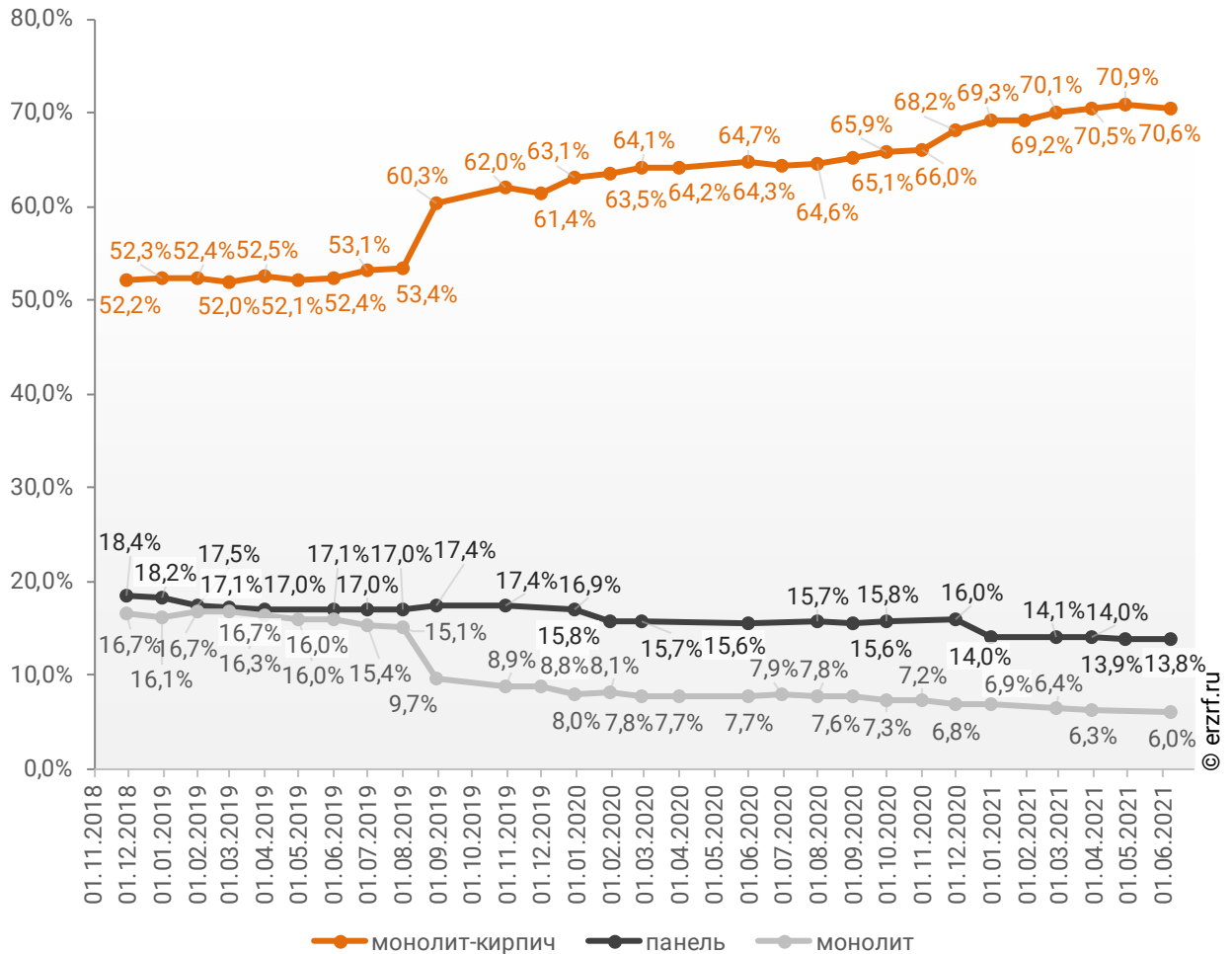
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге (на м²)



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 72,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

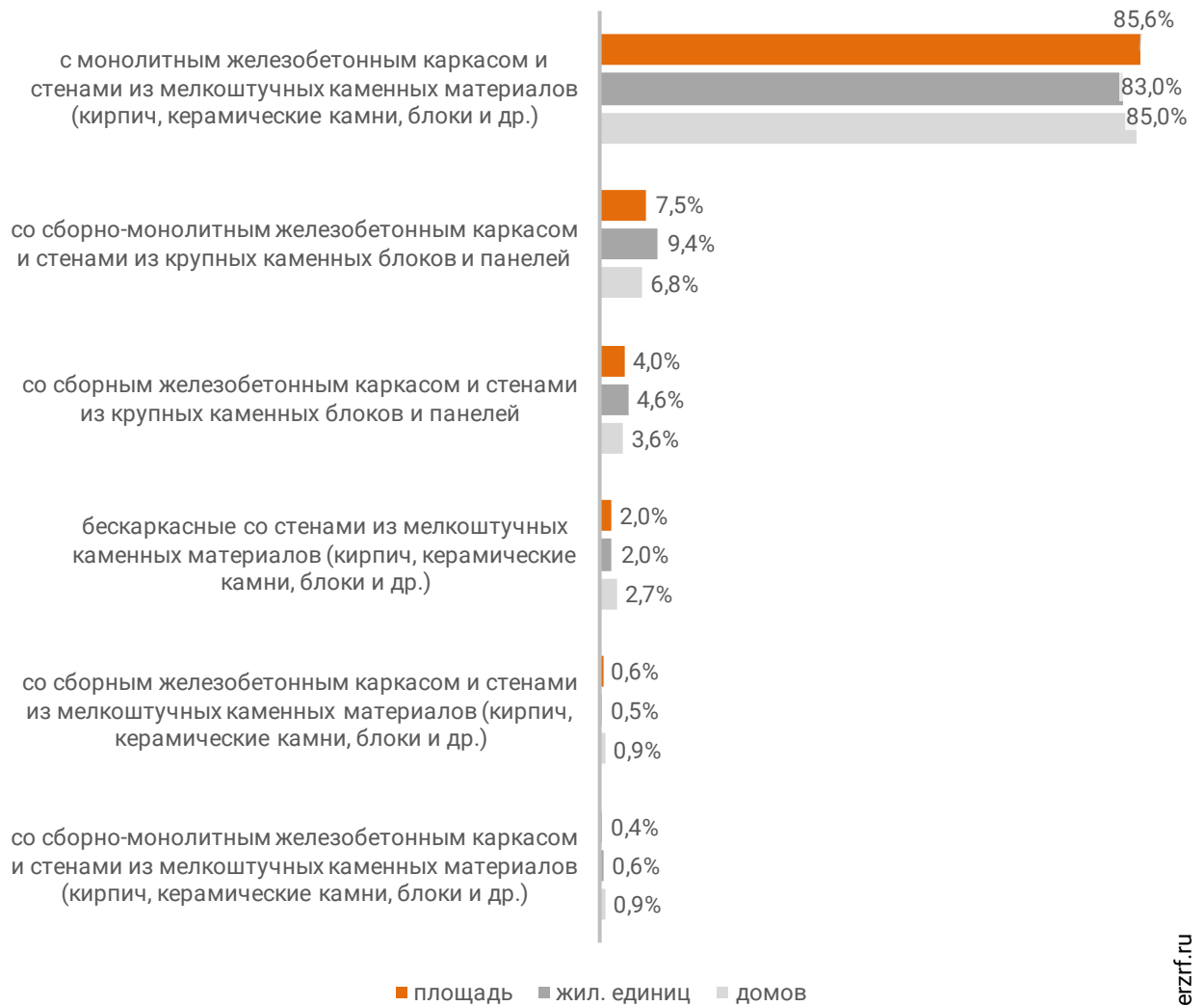
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	375	85,0%	155 979	83,0%	6 861 206	85,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	30	6,8%	17 580	9,4%	600 505	7,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	3,6%	8 662	4,6%	317 212	4,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	2,7%	3 805	2,0%	158 334	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,9%	885	0,5%	44 753	0,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,9%	1 100	0,6%	36 062	0,4%
Общий итог	441	100%	188 011	100%	8 018 072	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на июнь 2021 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 83 застройщика (бренда), которые представлены 156 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на июнь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Холдинг Setl Group</i>	113	19,3%	61 505	24,0%	2 312 766	21,0%
2	<i>Группа ЛСР</i>	117	19,9%	52 660	20,5%	2 249 259	20,4%
3	<i>Группа ЦДС</i>	14	2,4%	10 267	4,0%	466 372	4,2%
4	<i>Группа Эталон</i>	16	2,7%	7 498	2,9%	450 372	4,1%
5	<i>Лидер Групп</i>	6	1,0%	8 808	3,4%	410 884	3,7%
6	<i>ГК Главстрой</i>	24	4,1%	7 783	3,0%	368 533	3,4%
7	<i>Группа Аквилон</i>	18	3,1%	9 484	3,7%	339 959	3,1%
8	<i>Мегалит-Охта групп</i>	9	1,5%	5 926	2,3%	312 740	2,8%
9	<i>СК Дальпитерстрой</i>	13	2,2%	6 233	2,4%	273 777	2,5%
10	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	13	2,2%	4 708	1,8%	216 184	2,0%
11	<i>ГК Самолет</i>	8	1,4%	4 531	1,8%	165 417	1,5%
12	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	5	0,9%	2 109	0,8%	157 785	1,4%
13	<i>Группа RBI</i>	9	1,5%	2 682	1,0%	156 783	1,4%
14	<i>Л1 СК №1</i>	7	1,2%	2 789	1,1%	155 068	1,4%
15	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	5	0,9%	2 691	1,1%	153 137	1,4%
16	<i>ПИК</i>	10	1,7%	3 288	1,3%	151 253	1,4%
17	<i>ГК Полис Групп</i>	3	0,5%	4 284	1,7%	135 893	1,2%
18	<i>ГК КВС</i>	7	1,2%	2 878	1,1%	127 962	1,2%
19	<i>Glorax Development</i>	4	0,7%	1 919	0,7%	127 767	1,2%
20	<i>ПСК</i>	5	0,9%	4 474	1,7%	118 737	1,1%
21	<i>ИнтерГрупп</i>	5	0,9%	2 607	1,0%	110 377	1,0%
22	<i>ГАЛС</i>	1	0,2%	3 625	1,4%	108 675	1,0%
23	<i>Строительный трест</i>	3	0,5%	1 624	0,6%	97 106	0,9%
24	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	2	0,3%	1 675	0,7%	93 865	0,9%
25	<i>Seven Suns Development</i>	11	1,9%	1 281	0,5%	81 353	0,7%
26	<i>ГК ВиПС</i>	2	0,3%	2 892	1,1%	79 510	0,7%
27	<i>Концерн ЮИТ</i>	13	2,2%	1 696	0,7%	78 885	0,7%
28	<i>Vecar Asset Management Group</i>	5	0,9%	3 515	1,4%	71 785	0,7%
29	<i>Компания Стайл-Строй</i>	2	0,3%	2 072	0,8%	69 965	0,6%
30	<i>ГК ФСК</i>	11	1,9%	2 005	0,8%	66 899	0,6%
31	<i>СПб Реновация</i>	5	0,9%	1 353	0,5%	63 535	0,6%
32	<i>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	7	1,2%	1 125	0,4%	62 689	0,6%
33	<i>Вонава</i>	4	0,7%	890	0,3%	62 600	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Терминал ресурс	9	1,5%	1 212	0,5%	57 502	0,5%
35	П1	1	0,2%	1 541	0,6%	54 163	0,5%
36	ГК Отделстрой	4	0,7%	1 050	0,4%	53 798	0,5%
37	ГК Ленстройтрест	4	0,7%	1 107	0,4%	53 709	0,5%
38	СК Стоун	5	0,9%	1 240	0,5%	50 998	0,5%
39	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	0,5%	1 468	0,6%	47 224	0,4%
40	MirLand Development Corporation	1	0,2%	963	0,4%	43 532	0,4%
41	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	0,2%	693	0,3%	43 524	0,4%
42	Vereen Group	22	3,7%	764	0,3%	39 232	0,4%
43	ИСХ ААГ	3	0,5%	452	0,2%	38 375	0,3%
44	Балтийская жемчужина	1	0,2%	664	0,3%	38 088	0,3%
45	ИСК ВИТА	3	0,5%	836	0,3%	37 384	0,3%
46	ГК Ойкумена	3	0,5%	775	0,3%	36 731	0,3%
47	PLG	1	0,2%	988	0,4%	35 698	0,3%
48	СК ИПС	1	0,2%	1 071	0,4%	34 144	0,3%
49	Мегалит	1	0,2%	800	0,3%	31 778	0,3%
50	Базис-СПб	1	0,2%	535	0,2%	31 436	0,3%
51	Docklands Development	2	0,3%	627	0,2%	27 438	0,2%
52	ГК Quasar Development	2	0,3%	643	0,3%	27 251	0,2%
53	ГК Балтийская Коммерция	1	0,2%	330	0,1%	25 976	0,2%
54	ПЕТРОПОЛЬ	1	0,2%	768	0,3%	23 795	0,2%
55	Газпромбанк Инвест	1	0,2%	158	0,1%	20 705	0,2%
56	Инфосервис	1	0,2%	404	0,2%	17 922	0,2%
57	СХ Сенатор	3	0,5%	396	0,2%	17 375	0,2%
58	Пушкин	5	0,9%	229	0,1%	14 537	0,1%
59	ГК С.Э.Р.	1	0,2%	207	0,1%	13 823	0,1%
60	ГК Еврострой	2	0,3%	145	0,1%	13 636	0,1%
61	ГК Красная Стрела	2	0,3%	225	0,1%	13 159	0,1%
62	ГК Бестъ	1	0,2%	464	0,2%	12 720	0,1%
63	АртиК	1	0,2%	265	0,1%	12 144	0,1%
64	ИСК СтройАльянс	1	0,2%	280	0,1%	11 353	0,1%
65	ВК Логистик	1	0,2%	83	0,0%	11 190	0,1%
66	Страна Девелопмент	1	0,2%	194	0,1%	10 537	0,1%
67	ГК ЕЗ Group	1	0,2%	374	0,1%	10 457	0,1%
68	Решение	1	0,2%	138	0,1%	9 637	0,1%
69	СК Монолит	1	0,2%	252	0,1%	9 398	0,1%
70	ЛЕДА	3	0,5%	160	0,1%	9 386	0,1%
71	Возрождение Северо-Запад	1	0,2%	249	0,1%	8 792	0,1%
72	ГК SUN DEVELOPMENT	2	0,3%	89	0,0%	8 297	0,1%
73	СК Эльба	1	0,2%	160	0,1%	6 835	0,1%
74	Yard Group	1	0,2%	50	0,0%	6 754	0,1%
75	ХОВАРД ХАУС	1	0,2%	51	0,0%	6 426	0,1%
76	Бронка Групп	1	0,2%	57	0,0%	5 359	0,0%
77	Новые Коломаги	1	0,2%	55	0,0%	5 276	0,0%
78	УК Захаржевская, 14	1	0,2%	81	0,0%	4 835	0,0%
79	Lexion Development	1	0,2%	17	0,0%	3 310	0,0%
80	PRK-Group	1	0,2%	42	0,0%	2 185	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>Специализированный застройщик ВиллаРосси</i>	1	0,2%	27	0,0%	1 491	0,0%
82	<i>Холдинговая компания Фастком</i>	1	0,2%	16	0,0%	853	0,0%
83	<i>Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ</i>	1	0,2%	13	0,0%	791	0,0%
Общий итог		587	100%	256 285	100%	10 998 851	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	<i>Холдинг Setl Group</i>	2 312 766	385 214	16,7%	2,5
2	★ 5,0	<i>Группа ЛСР</i>	2 249 259	139 396	6,2%	1,1
3	★ 5,0	<i>Группа ЦДС</i>	466 372	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	450 372	45 806	10,2%	0,6
5	★ 0,5	<i>Лидер Групп</i>	410 884	116 367	28,3%	3,7
6	★ 3,5	<i>ГК Главстрой</i>	368 533	0	0,0%	-
7	★ 4,0	<i>Группа Аквилон</i>	339 959	58 660	17,3%	2,4
8	★ 2,0	<i>Мегалит-Охта групп</i>	312 740	52 173	16,7%	1,5
9	★ 0,5	<i>СК Дальпитерстрой</i>	273 777	114 424	41,8%	25,6
10	★ 5,0	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	216 184	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>ГК Самолет</i>	165 417	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	157 785	33 312	21,1%	2,5
13	★ 5,0	<i>Группа RBI</i>	156 783	0	0,0%	-
14	★ 0,5	<i>Л1 СК №1</i>	155 068	155 068	100%	36,4
15	★ 3,5	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	153 137	0	0,0%	-
16	★ 4,5	<i>ПИК</i>	151 253	0	0,0%	-
17	★ 4,5	<i>ГК Полис Групп</i>	135 893	0	0,0%	-
18	★ 4,0	<i>ГК КВС</i>	127 962	27 965	21,9%	2,0
19	★ 3,0	<i>Glorax Development</i>	127 767	22 950	18,0%	0,5
20	★ 5,0	<i>ПСК</i>	118 737	0	0,0%	-
21	★ 5,0	<i>ИнтерГрупп</i>	110 377	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
22	★ 2,0	ГАЛС	108 675	108 675	100%	30,0
23	★ 3,0	Строительный трест	97 106	0	0,0%	-
24	★ 4,0	ГК БФА-Девелопмент	93 865	0	0,0%	-
25	★ 1,5	Seven Suns Development	81 353	81 353	100%	57,0
26	н/р	ГК ВиПС	79 510	0	0,0%	-
27	★ 4,0	Концерн ЮИТ	78 885	37 190	47,1%	17,1
28	н/р	Vecar Asset Management Group	71 785	0	0,0%	-
29	н/р	Компания Стайл-Строй	69 965	0	0,0%	-
30	★ 4,0	ГК ФСК	66 899	22 295	33,3%	8,0
31	★ 4,0	СПб Реновация	63 535	20 572	32,4%	12,4
32	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	62 689	0	0,0%	-
33	★ 1,5	Вопава	62 600	15 972	25,5%	10,0
34	н/р	Терминал ресурс	57 502	0	0,0%	-
35	н/р	П1	54 163	54 163	100%	42,0
36	★ 4,0	ГК Отделстрой	53 798	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	53 709	0	0,0%	-
38	★ 2,0	СК Стоун	50 998	23 248	45,6%	33,2
39	★ 1,0	СК ПЕТРОСТРОЙ	47 224	47 224	100%	35,0
40	★ 1,0	MirLand Development Corporation	43 532	0	0,0%	-
41	★ 5,0	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	43 524	0	0,0%	-
42	★ 5,0	Veren Group	39 232	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ИСХ ААГ	38 375	0	0,0%	-
44	★ 5,0	Балтийская жемчужина	38 088	0	0,0%	-
45	★ 1,5	ИСК ВИТА	37 384	13 018	34,8%	2,1
46	★ 3,5	ГК Ойкумена	36 731	0	0,0%	-
47	н/р	PLG	35 698	0	0,0%	-
48	★ 3,0	СК ИПС	34 144	34 144	100%	9,0
49	н/р	Мегалит	31 778	31 778	100%	9,0
50	н/р	Базис-СПб	31 436	0	0,0%	-
51	★ 1,0	Docklands Development	27 438	27 438	100%	18,0
52	н/р	ГК Quasar Development	27 251	21 878	80,3%	28,9
53	★ 4,5	ГК Балтийская Коммерция	25 976	0	0,0%	-
54	★ 1,0	ПЕТРОПОЛЬ	23 795	0	0,0%	-
55	★ 3,0	Газпромбанк Инвест	20 705	0	0,0%	-
56	н/р	Инфосервис	17 922	17 922	100%	6,0
57	н/р	СХ Сенатор	17 375	4 497	25,9%	2,3
58	★ 4,5	Пушкин	14 537	0	0,0%	-
59	н/р	ГК С.Э.Р.	13 823	13 823	100%	48,0
60	★ 1,0	ГК Еврострой	13 636	5 059	37,1%	6,7
61	★ 1,0	ГК Красная Стрела	13 159	13 159	100%	18,9
62	н/р	ГК Бестъ	12 720	0	0,0%	-
63	н/р	АртиК	12 144	0	0,0%	-
64	н/р	ИСК СтройАльянс	11 353	11 353	100%	27,0
65	н/р	ВК Логистик	11 190	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
66	★ 5,0	Страна Девелопмент	10 537	0	0,0%	-
67	н/р	ГК ЕЗ Group	10 457	10 457	100%	30,0
68	н/р	Решение	9 637	9 637	100%	24,0
69	★ 2,5	СК Монолит	9 398	9 398	100%	27,0
70	н/р	ЛЕДА	9 386	9 386	100%	72,0
71	н/р	Возрождение Северо-Запад	8 792	8 792	100%	48,0
72	н/р	ГК SUN DEVELOPMENT	8 297	0	0,0%	-
73	★ 4,0	СК Эльба	6 835	0	0,0%	-
74	★ 1,5	Yard Group	6 754	6 754	100%	21,0
75	н/р	ХОВАРД ХАУС	6 426	0	0,0%	-
76	н/р	Бронка Групп	5 359	0	0,0%	-
77	н/р	Новые Коломяги	5 276	5 276	100%	69,0
78	н/р	УК Захаржевская, 14	4 835	4 835	100%	66,0
79	н/р	Lexion Development	3 310	0	0,0%	-
80	н/р	PRK-Group	2 185	2 185	100%	15,0
81	н/р	Специализированный застройщик ВиллаРосси	1 491	1 491	100%	6,0
82	н/р	Холдинговая компания Фастком	853	0	0,0%	-
83	н/р	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	791	791	100%	12,0
Общий итог			10 998 851	1 825 098	16,6%	4,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЛЕДА» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 182 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 45 домов, включающих 18 764 жилые единицы, совокупной площадью 620 612 м².

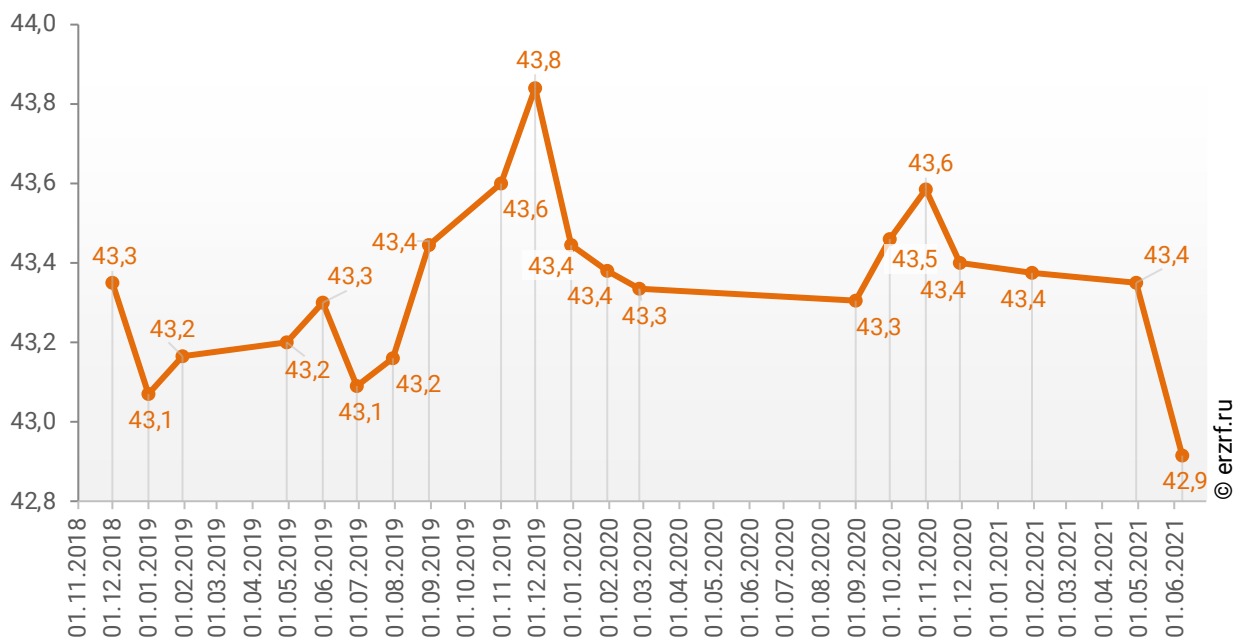
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 42,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

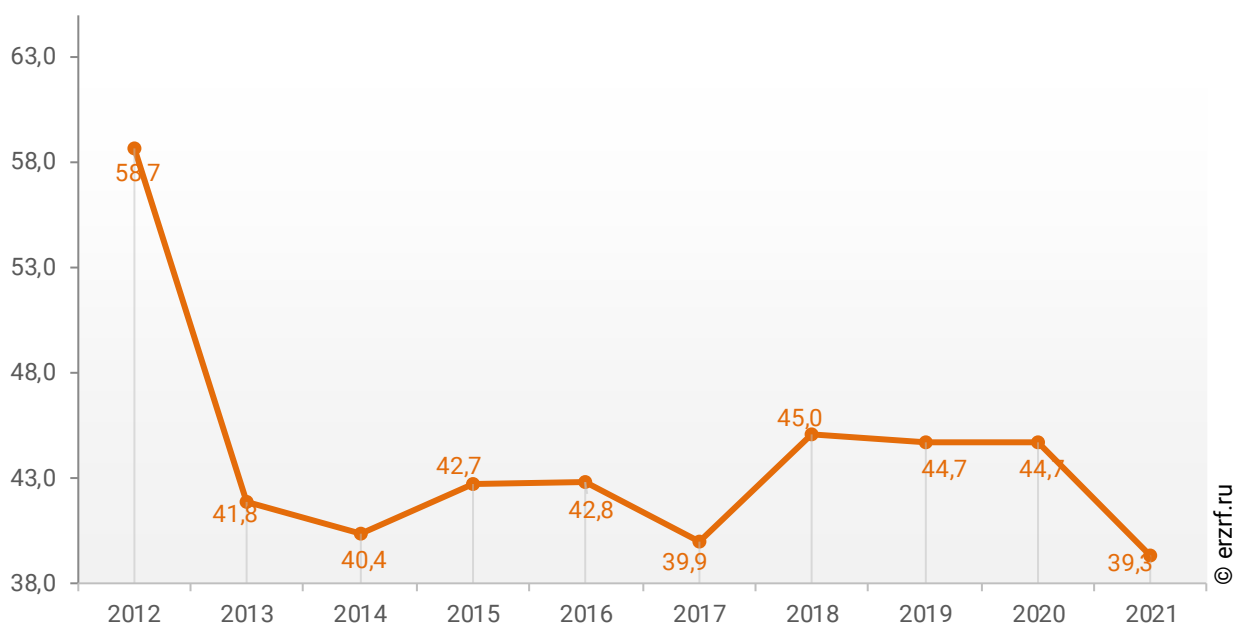
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 39,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 20,4 м². Самая большая – у застройщика «Lexion Development» – 194,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Vecar Asset Management Group	20,4
ПСК	26,5
ГК Бестъ	27,4
ГК ВиПС	27,5
ГК ЕЗ Group	28,0
ГАЛС	30,0
ПЕТРОПОЛЬ	31,0
ГК Полис Групп	31,7
СК ИПС	31,9
СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
ГК ФСК	33,4
Компания Стайл-Строй	33,8
П1	35,1
Возрождение Северо-Запад	35,3
Группа Аквилон	35,8
PLG	36,1
ГК Самолет	36,5
СК Монолит	37,3
Холдинг Setl Group	37,6
Мегалит	39,7
ИСК СтройАльянс	40,5
СК Стоун	41,1
ИнтерГрупп	42,3
ГК Quasar Development	42,4
Группа ЛСР	42,7
СК Эльба	42,7
Docklands Development	43,8
СХ Сенатор	43,9
СК Дальпитерстрой	43,9
Инфосервис	44,4
ГК КВС	44,5
ИСК ВИТА	44,7
MirLand Development Corporation	45,2
Группа ЦДС	45,4
АртИК	45,8
ГК РосСтройИнвест	45,9
ПИК	46,0
Концерн ЮИТ	46,5
Лидер Групп	46,6
СПб Реновация	47,0
ГК Главстрой	47,4
ГК Ойкумена	47,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Терминал ресурс	47,4
ГК Ленстройтрест	48,5
ГК Отделстрой	51,2
Veren Group	51,4
PRK-Group	52,0
Мегалит-Охта групп	52,8
Холдинговая компания Фастком	53,3
Страна Девелопмент	54,3
Специализированный застройщик ВиллаРосси	55,2
Л1 СК №1	55,6
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,7
ГК БФА-Девелопмент	56,0
ГК Арсенал-Недвижимость	56,9
Балтийская жемчужина	57,4
Группа RBI	58,5
ГК Красная Стрела	58,5
ЛЕДА	58,7
Базис-СПб	58,8
УК Захаржевская, 14	59,7
Строительный трест	59,8
Группа Эталон	60,1
Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	60,8
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,8
Пушкин	63,5
Seven Suns Development	63,5
Glorax Development	66,6
ГК С.Э.Р.	66,8
Решение	69,8
Вонава	70,3
LEGENDA Intelligent Development	74,8
ГК Балтийская Коммерция	78,7
ИСХ ААГ	84,9
ГК SUN DEVELOPMENT	93,2
Бронка Групп	94,0
ГК Еврострой	94,0
Новые Коломязи	95,9
ХОВАРД ХАУС	126,0
Газпромбанк Инвест	131,0
ВК Логистик	134,8
Yard Group	135,1
Lexion Development	194,7
Общий итог	42,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ZOOM Apart» – 19,4 м², застройщик «ГК ФСК». Наибольшая – в ЖК «Резиденция на Малой Невке» – 194,7 м², застройщик «Lexion Development».

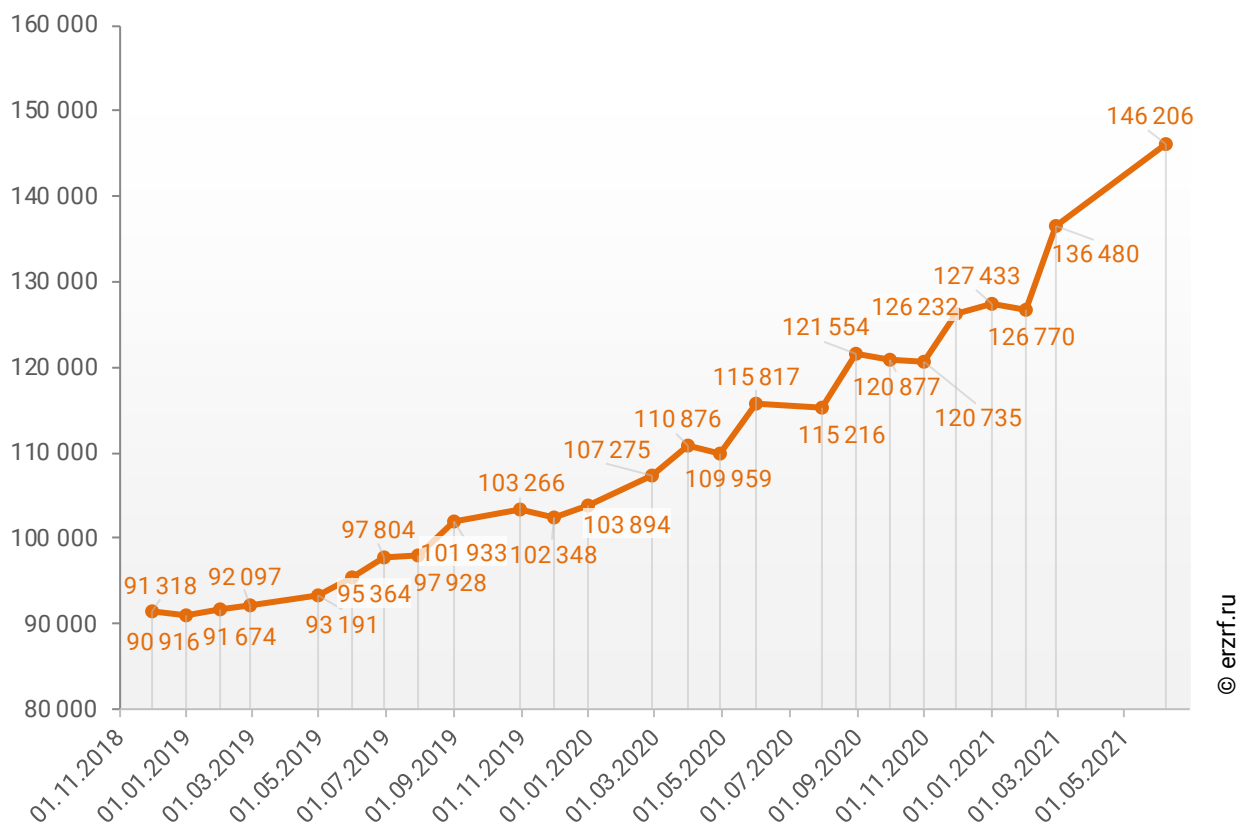
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на июнь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 146 206 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м²

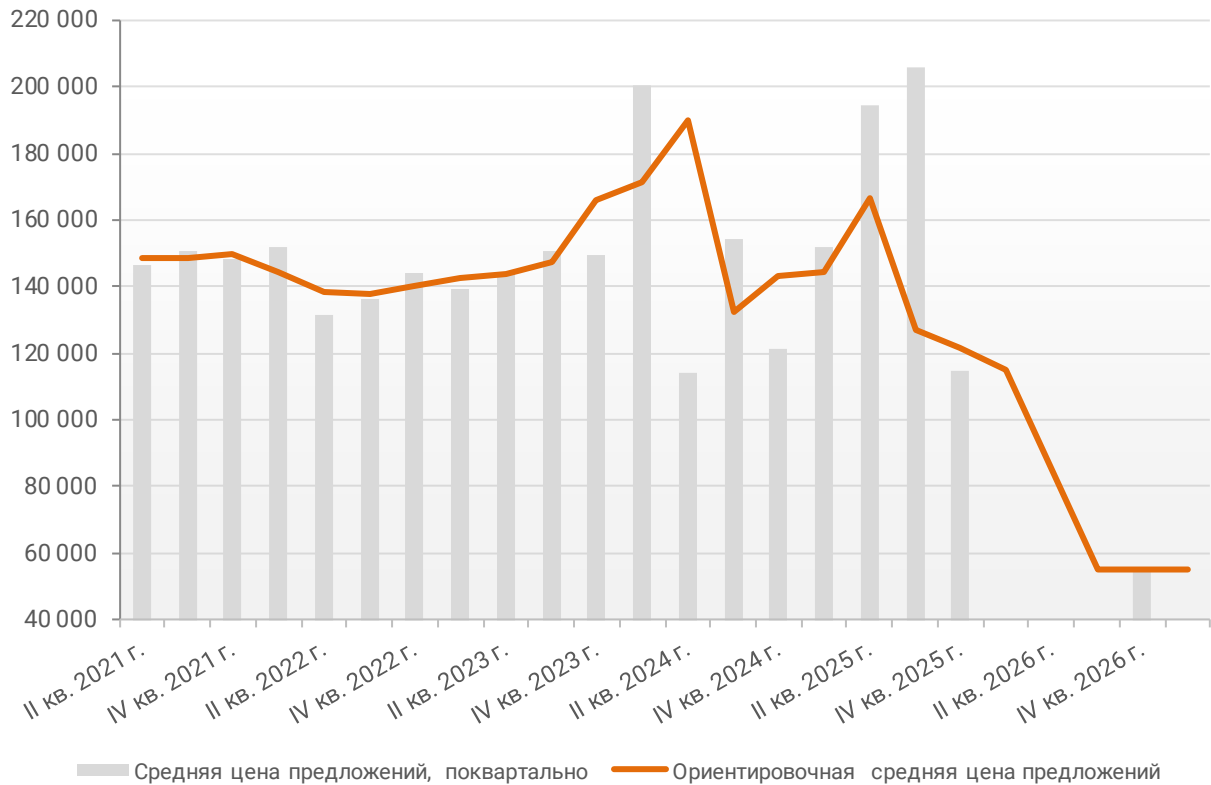


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

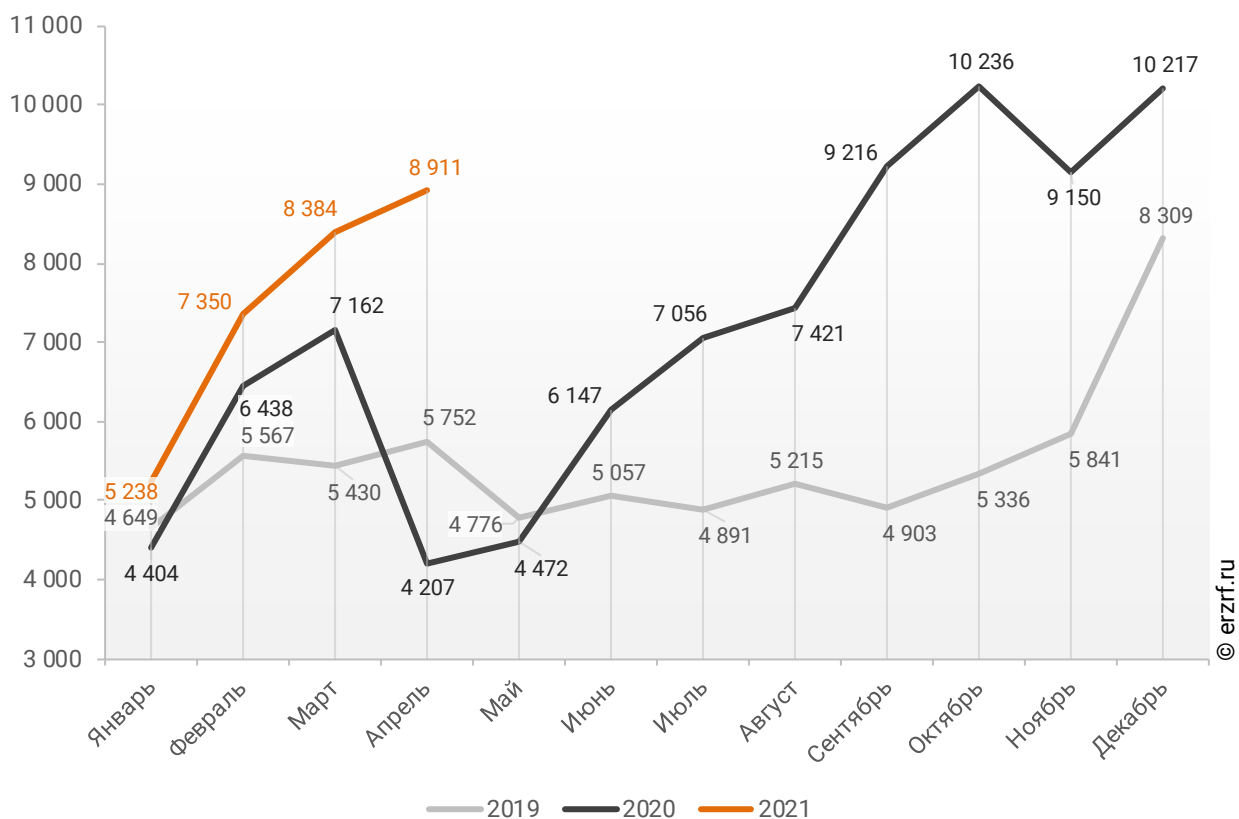
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 4 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 29 883, что на 34,5% больше уровня 2020 г. (22 211 ИЖК), и на 39,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (21 398 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

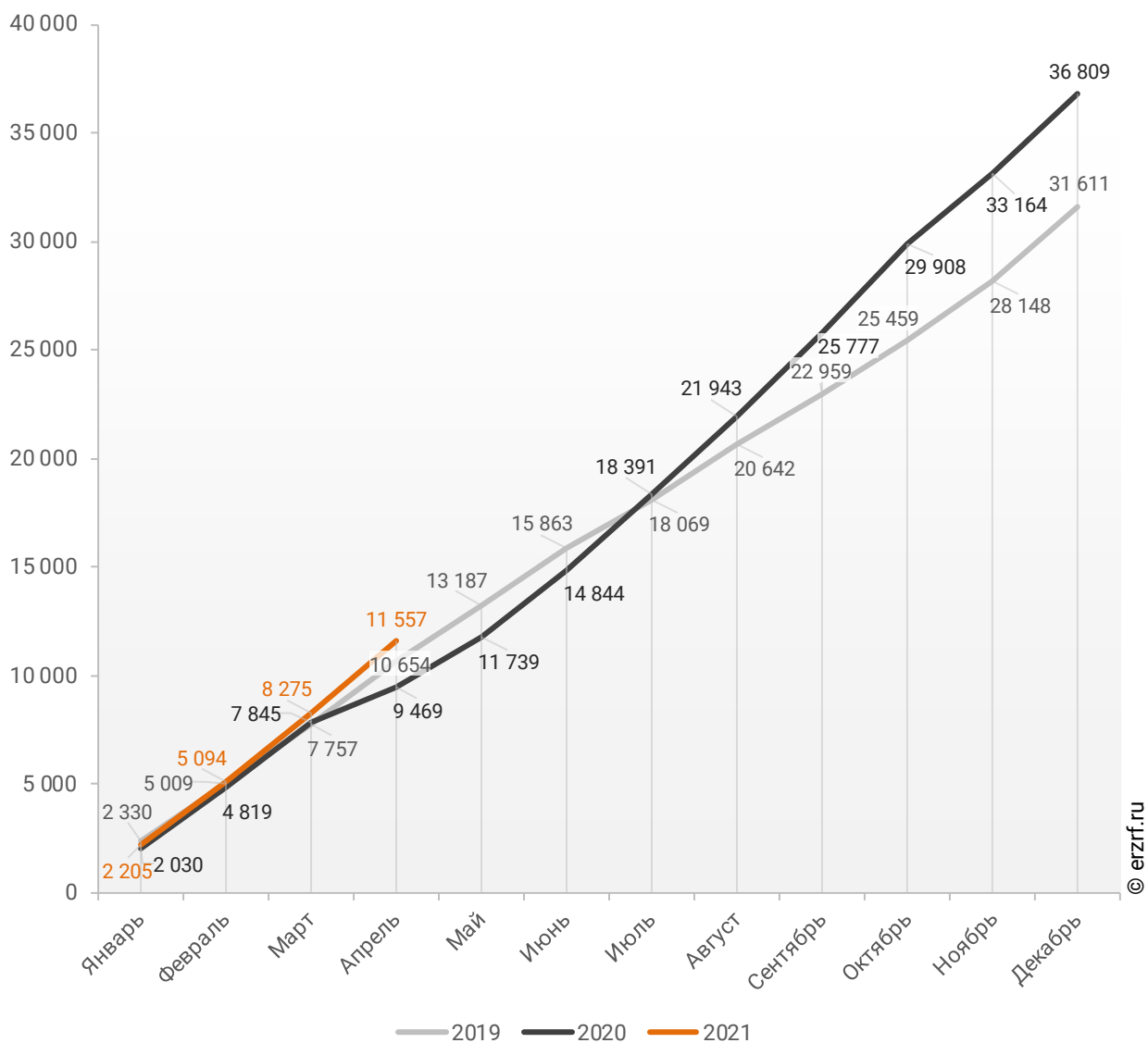


За 4 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 11 557, что на 22,1% больше, чем в 2020 г. (9 469 ИЖК), и на 8,5% больше соответствующего значения 2019 г. (10 654 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

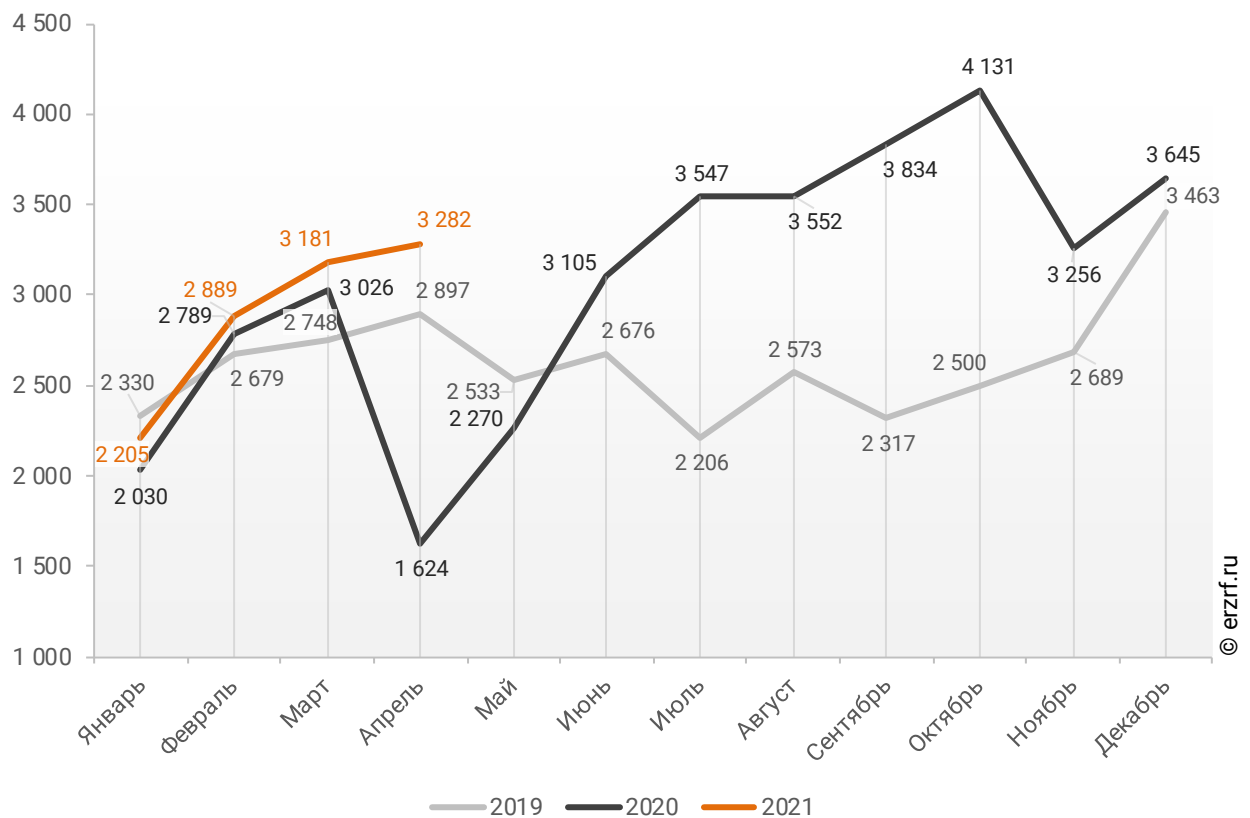


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2021 года увеличилось на 102,1% по сравнению с апрелем 2020 года (3 282 против 1 624 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

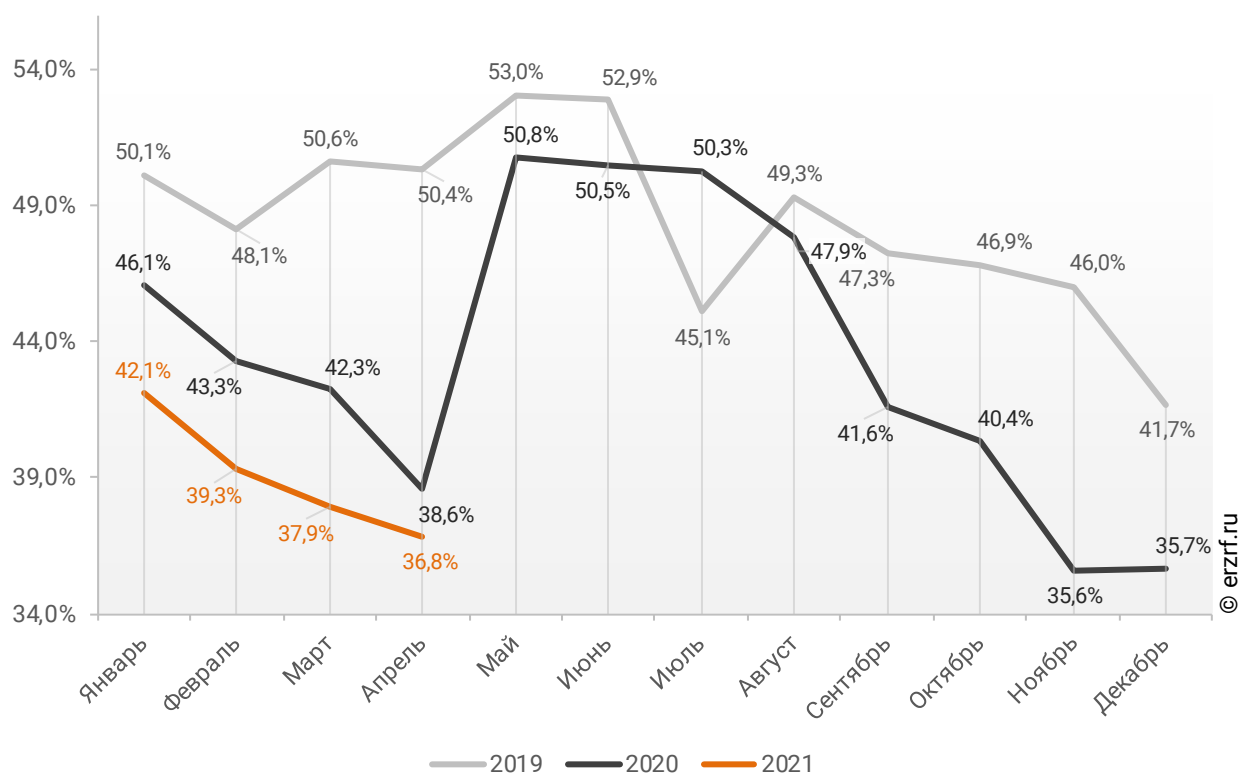


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2021 г., составила 38,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (42,6%), и на 11,1 п.п. меньше уровня 2019 г. (49,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.



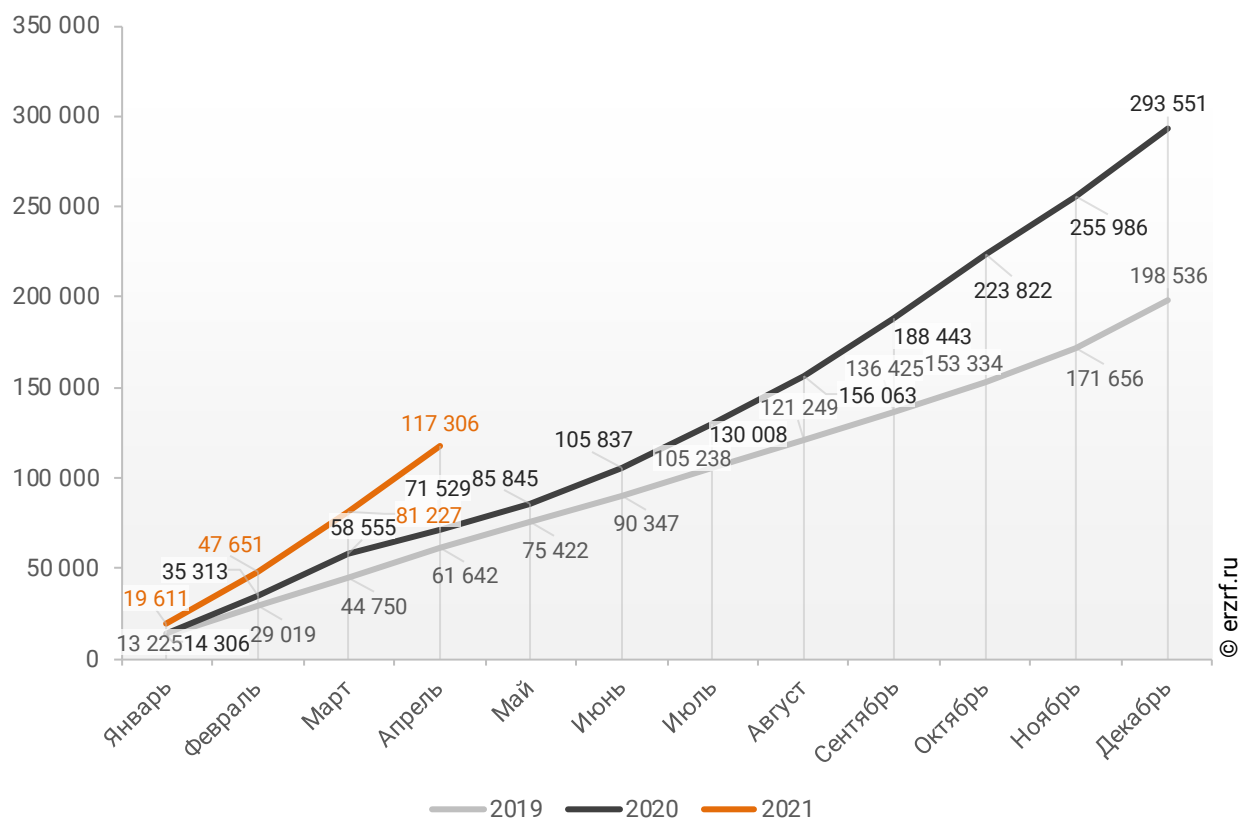
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 4 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 117 306 млн ₽, что на 64,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (71 529 млн ₽), и на 90,3% больше аналогичного значения 2019 г. (61 642 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽

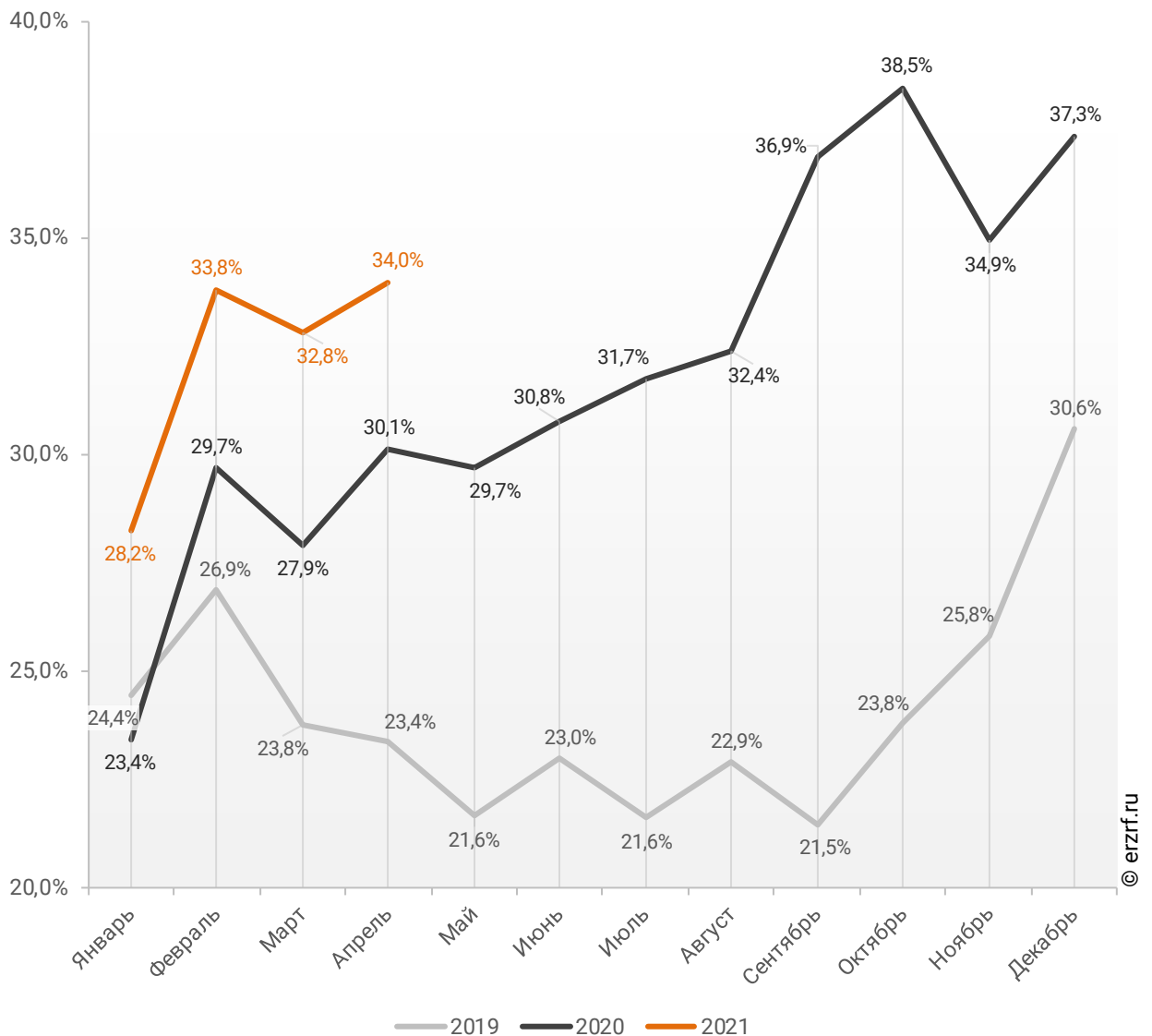


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2021 г. жителям Санкт-Петербурга (360 884 млн ₽), доля ИЖК составила 32,5%, что на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (27,7%), и на 8,0 п.п. больше уровня 2019 г. (24,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

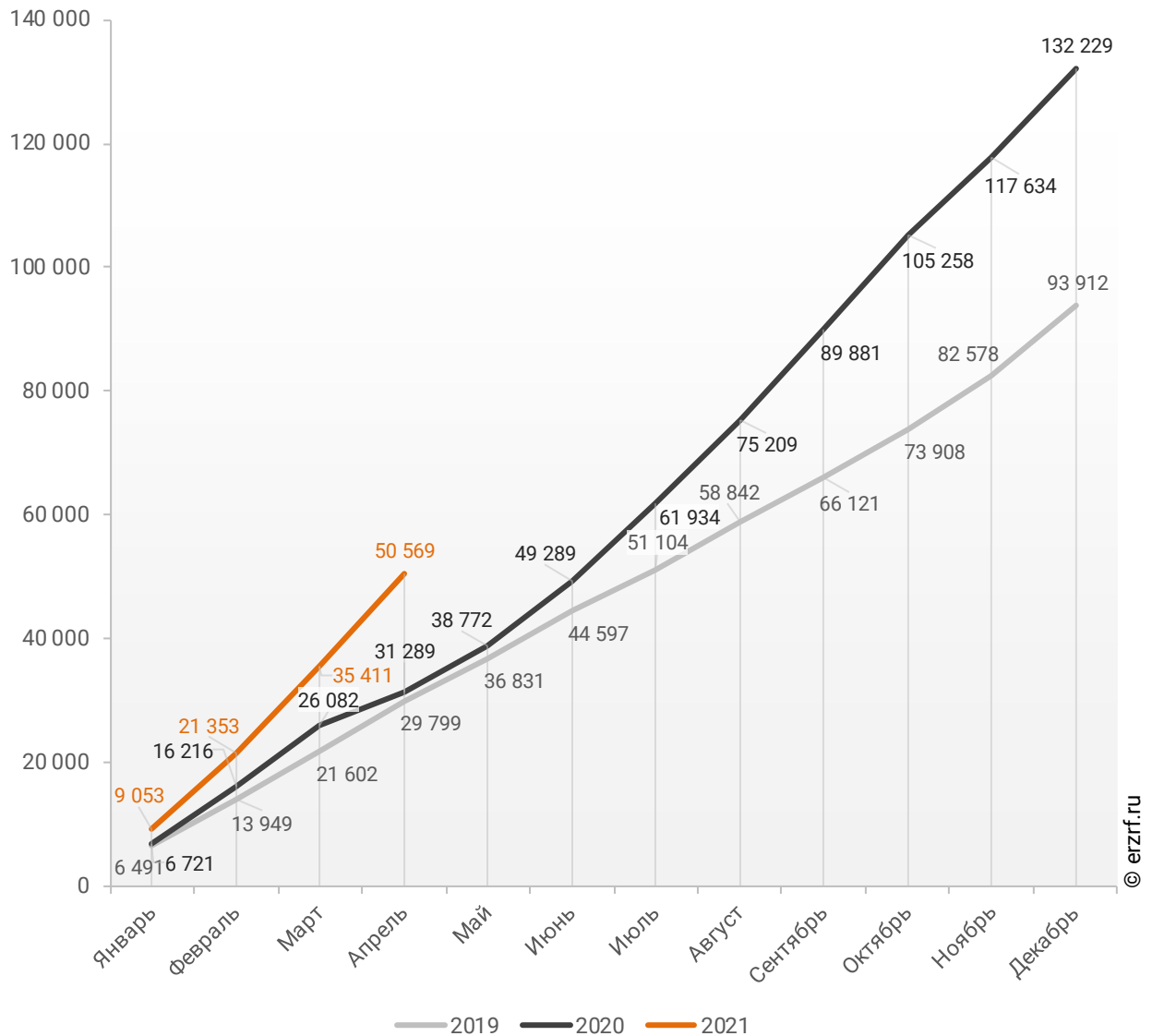


За 4 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 50 569 млн ₽ (43,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 61,6% больше аналогичного значения 2020 г. (31 289 млн ₽), и на 69,7% больше, чем в 2019 г. (29 799 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2021 г. жителям Санкт-Петербурга (360 884 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,0%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2020 г. (12,1%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (11,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

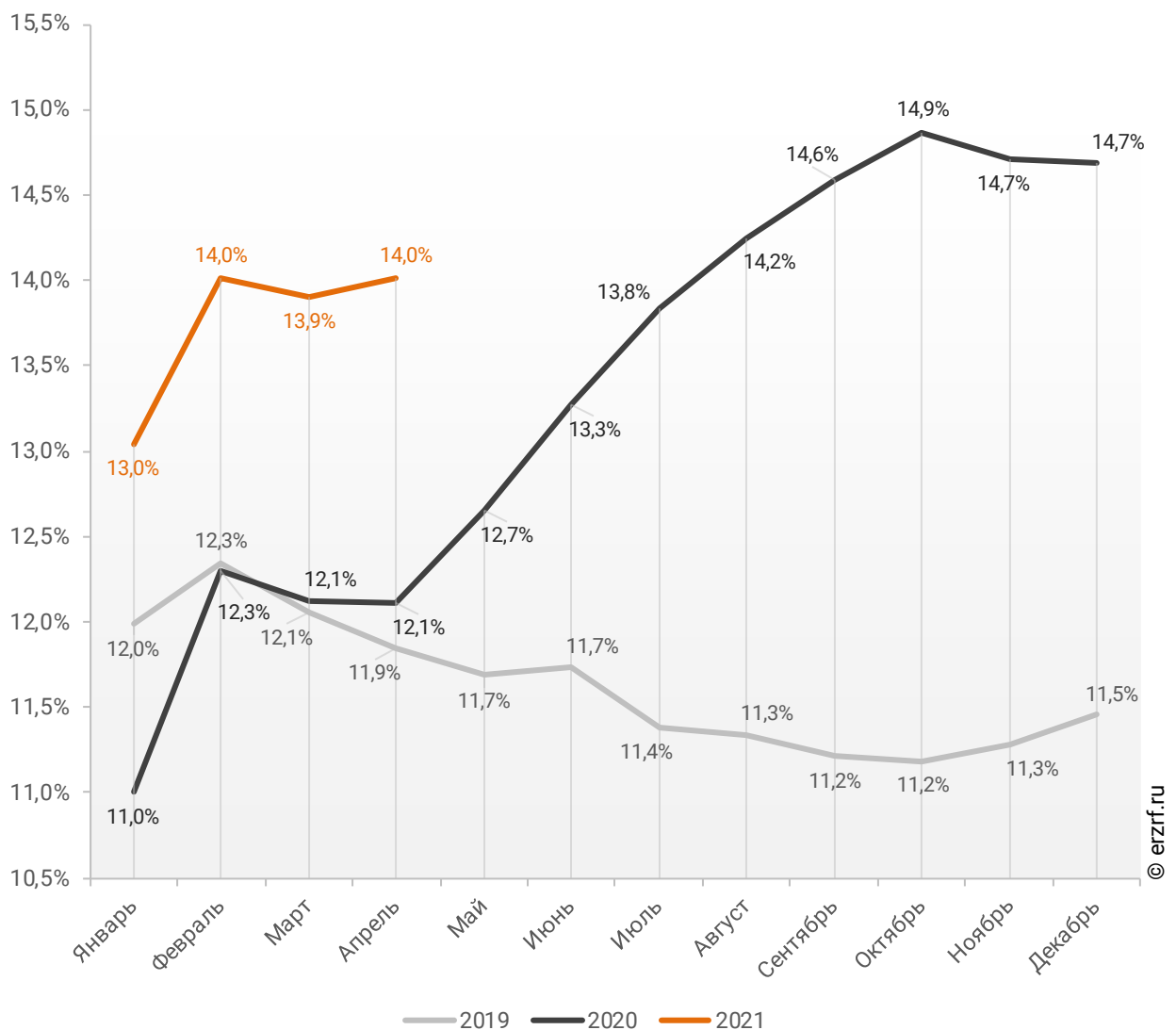
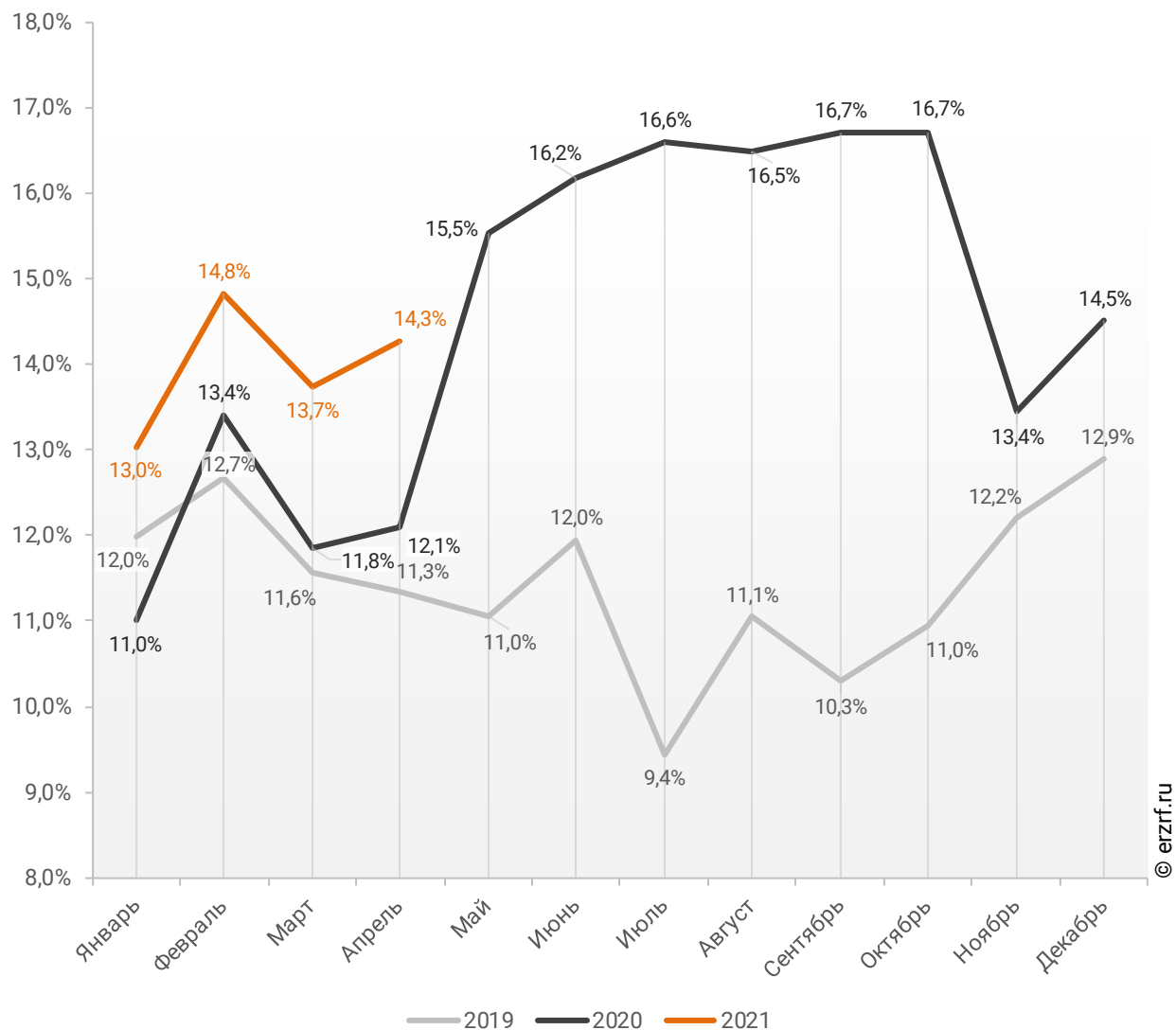


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**

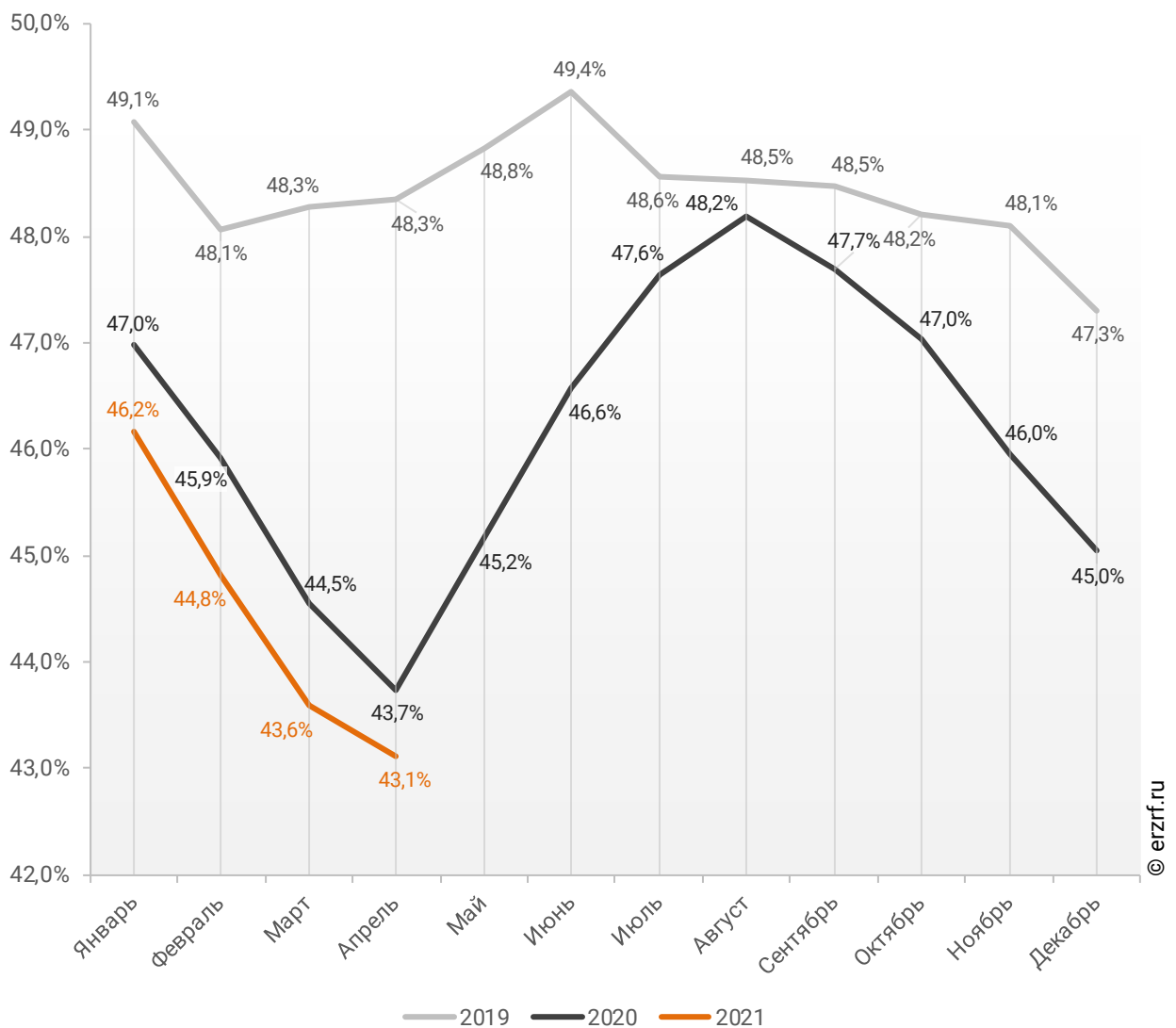


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2021 г., составила 43,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 0,6 п.п. меньше, чем в 2020 г. (43,7%), и на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (48,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

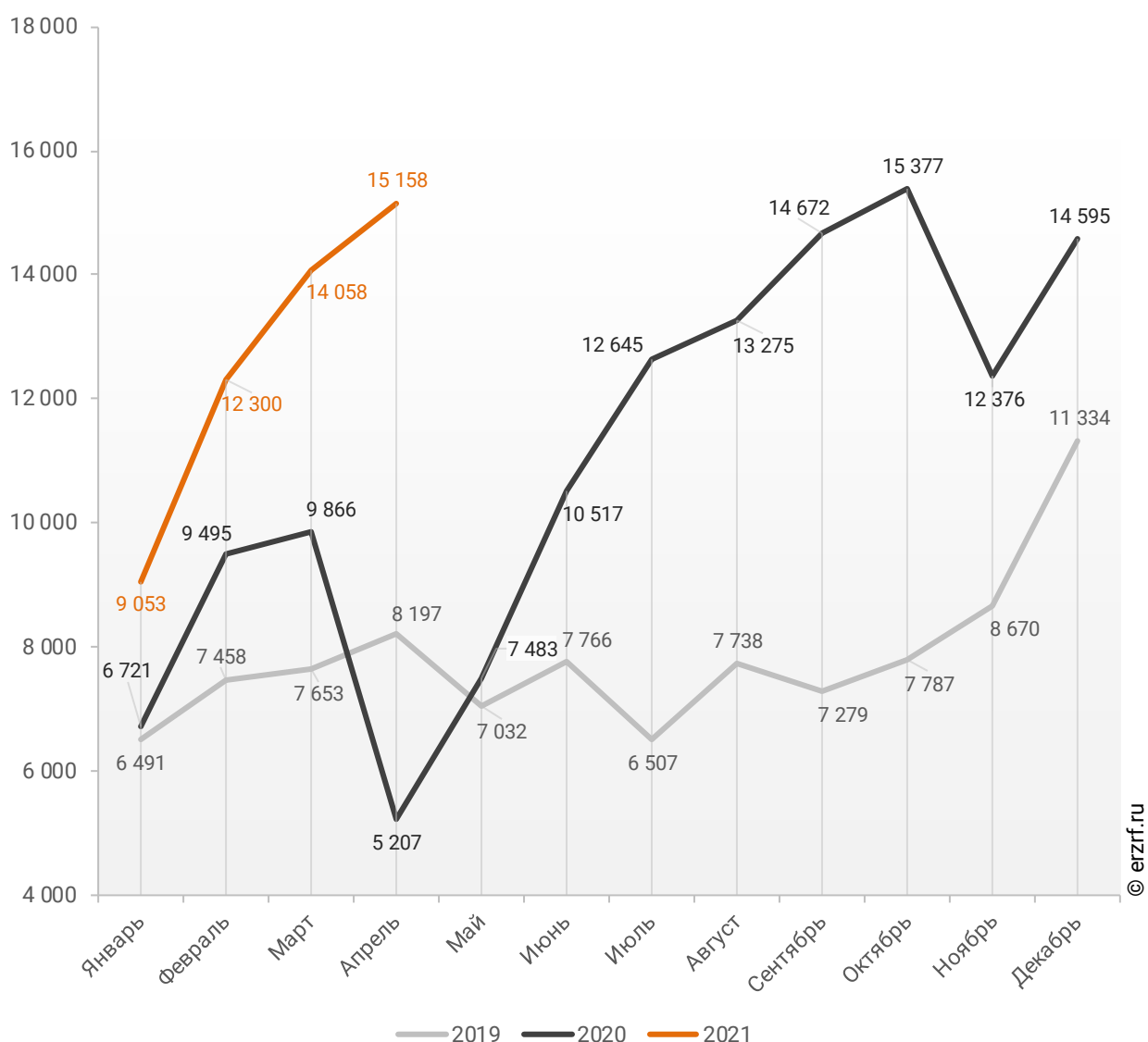


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2021 года, увеличился на 191,1% по сравнению с апрелем 2020 года (15,2 против 5,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

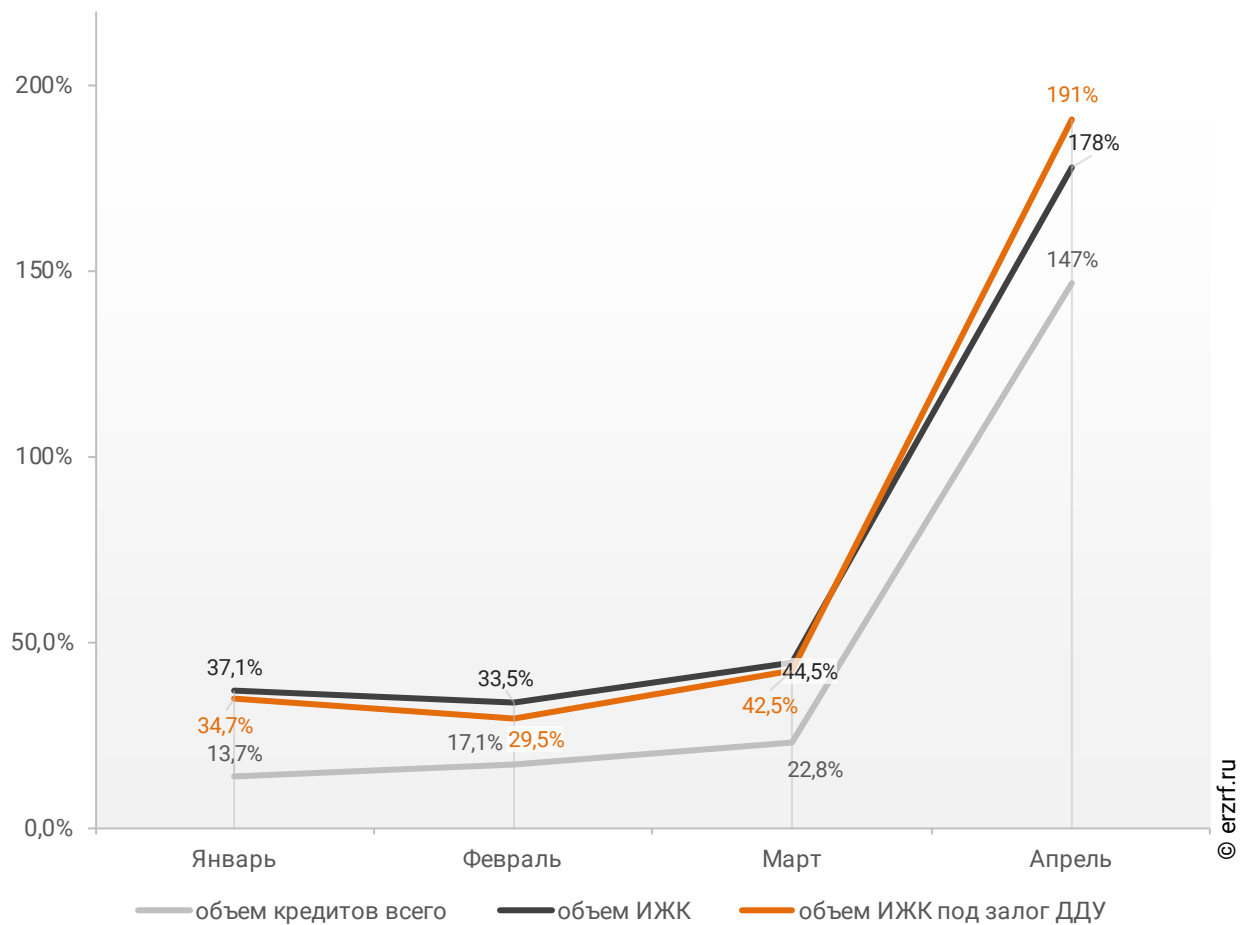
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 191,1% в апреле 2021 года по сравнению с апрелем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 146,6% (106,2 против 43,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 178,1% (36,1 против 13,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в апреле составила 14,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,0%.

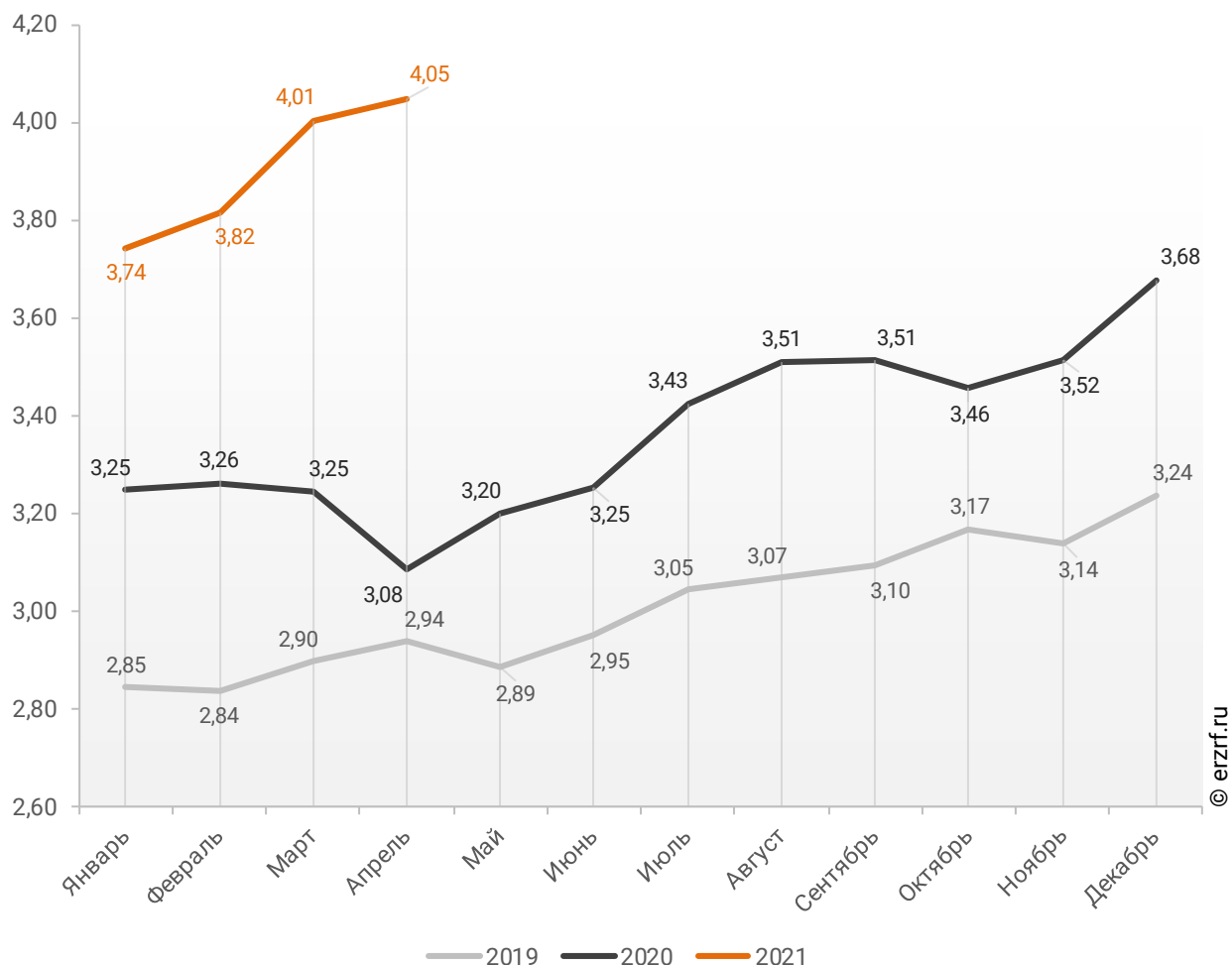
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в апреле 2021 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 4,05 млн ₽, что на 31,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3,08 млн ₽), и на 37,9% больше аналогичного значения 2019 г. (2,94 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽

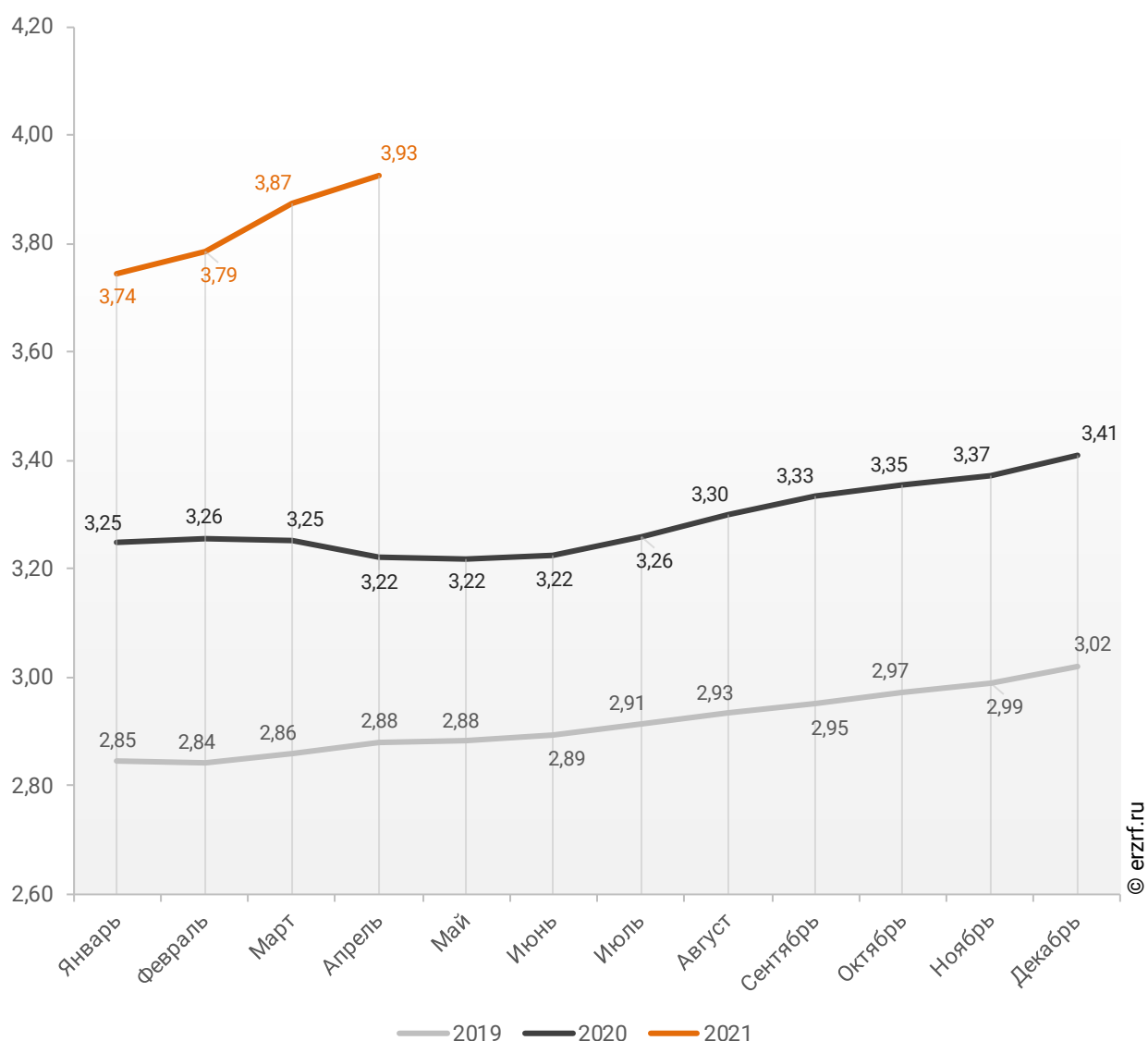


По данным Банка России за 4 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 3,93 млн ₽, что на 21,9% больше, чем в 2020 г. (3,22 млн ₽), и на 36,3% больше соответствующего значения 2019 г. (2,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽

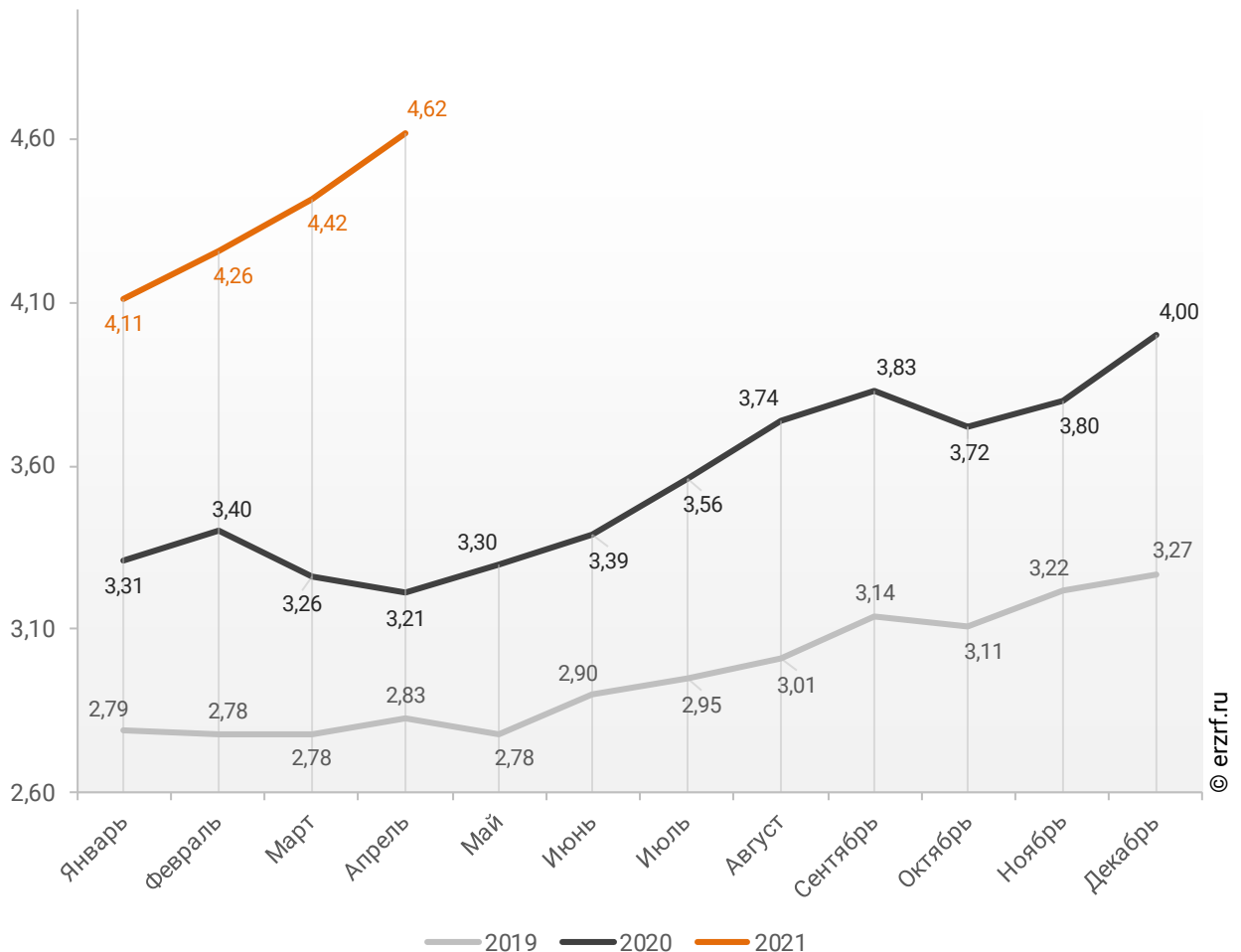


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2021 года увеличился на 43,9% по сравнению с апрелем 2020 года (4,62 против 3,21 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается шестой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽

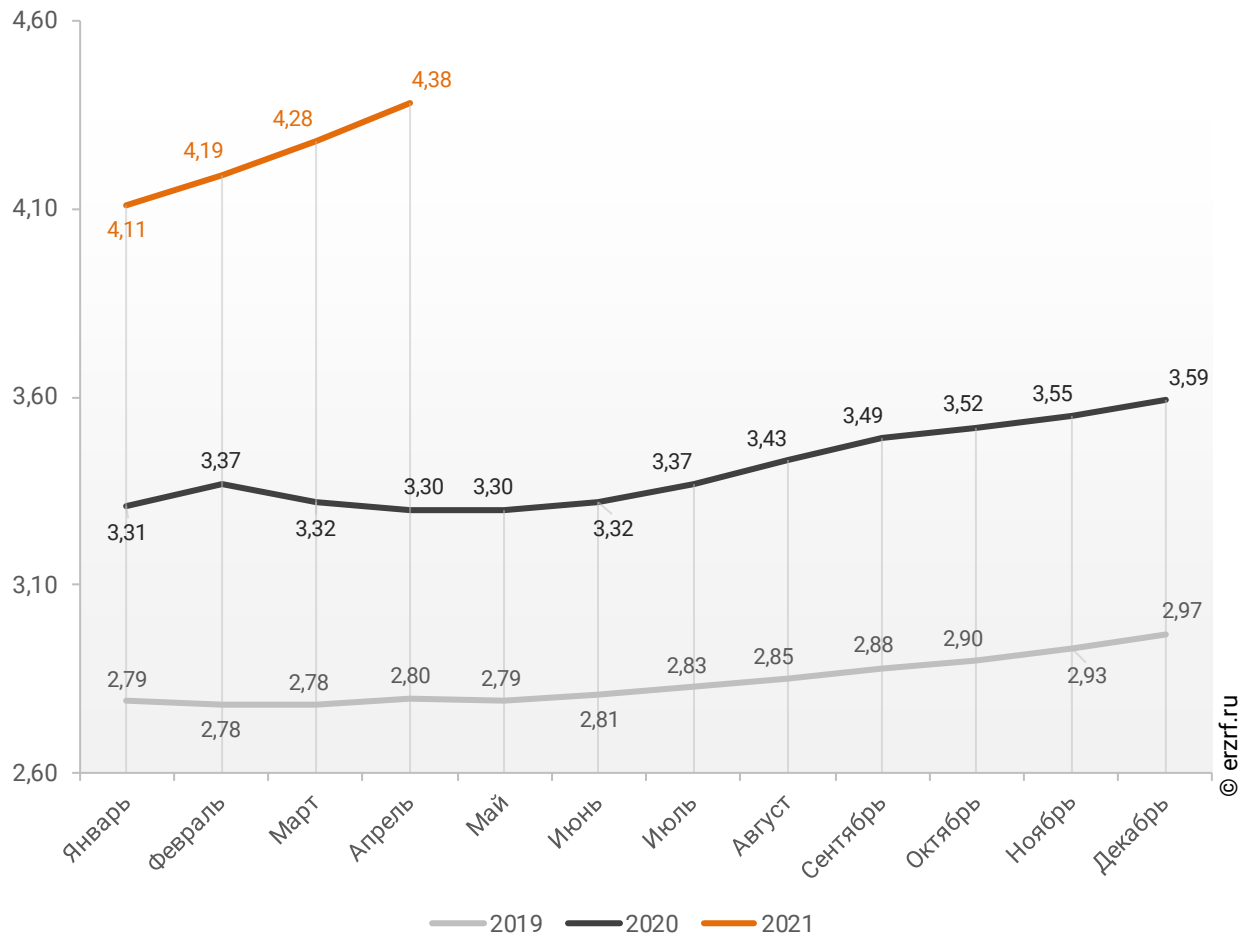


По данным Банка России за 4 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 4,38 млн ₽ (на 11,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 32,7% больше соответствующего значения 2020 г. (3,30 млн ₽), и на 56,4% больше уровня 2019 г. (2,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽

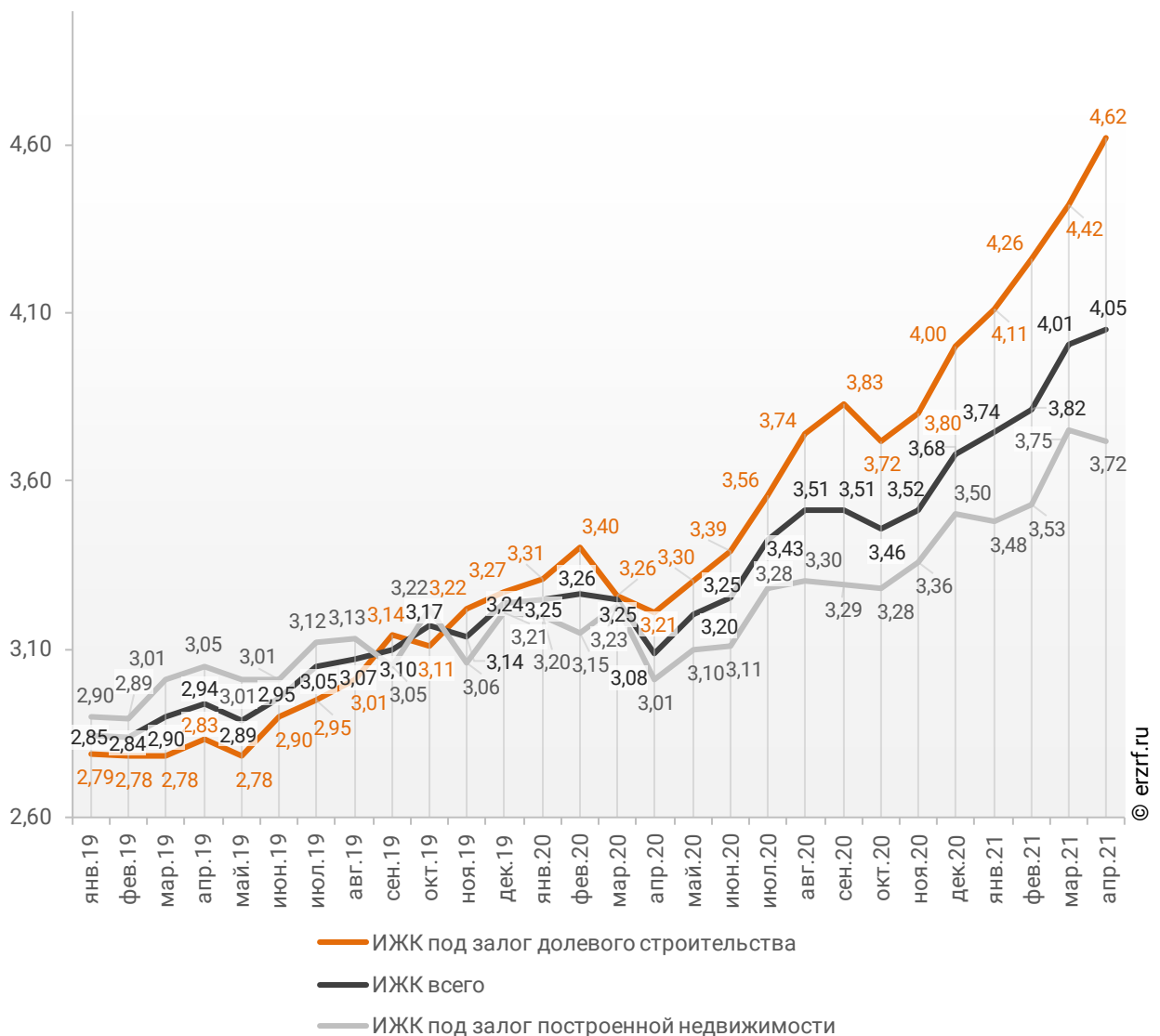


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,6% – с 3,01 до 3,72 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 17,6 п.п. – с 6,6% до 24,2%.

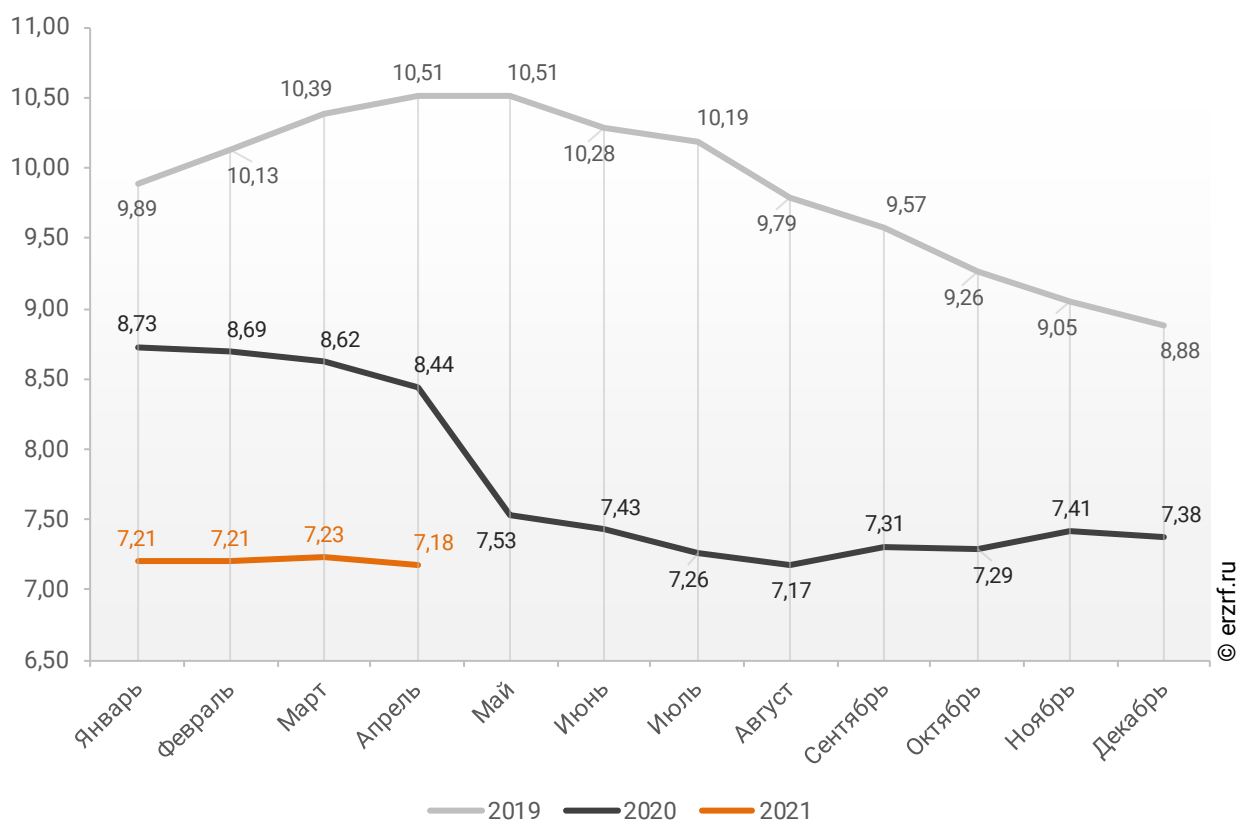
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2021 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 7,18%. По сравнению с таким же показателем апреля 2020 года произошло снижение ставки на 1,26 п.п. (с 8,44 до 7,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

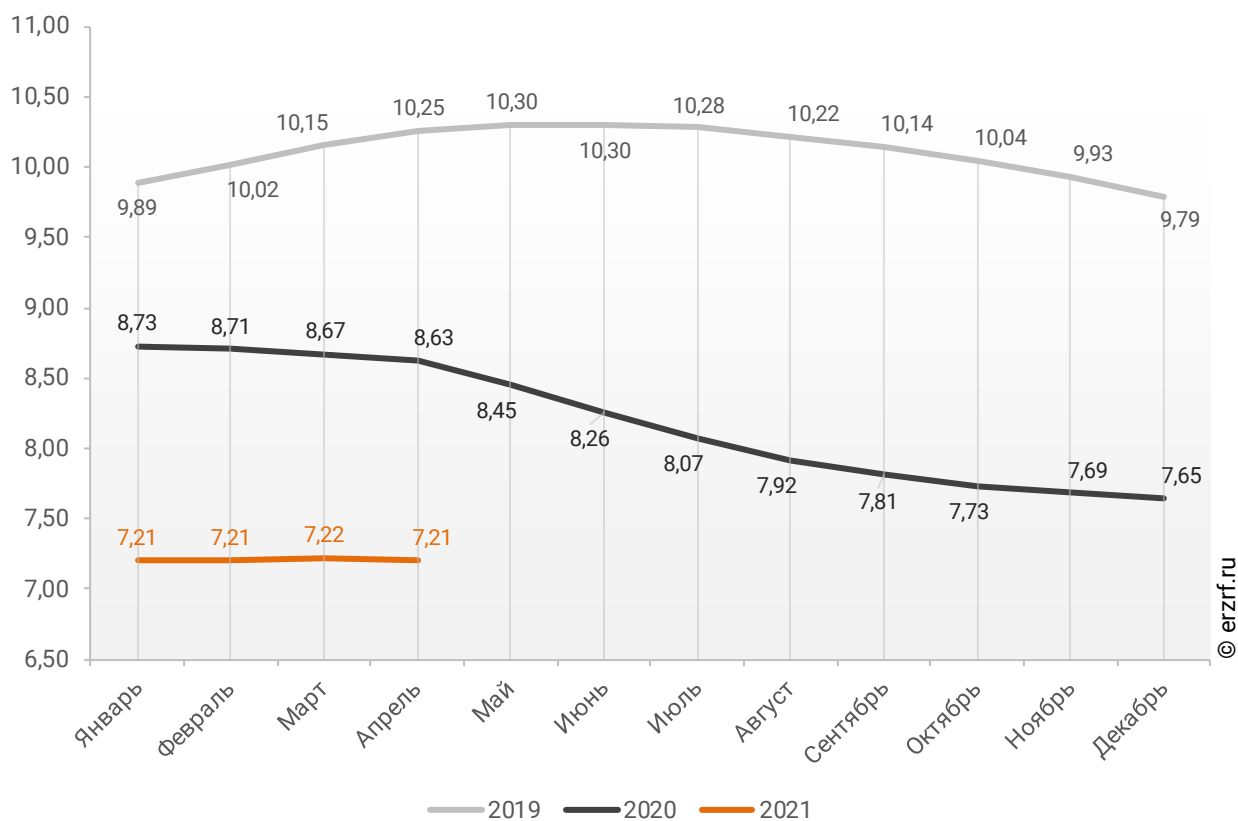


По данным Банка России за 4 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 7,21%, что на 1,42 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,63%), и на 3,04 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,25%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

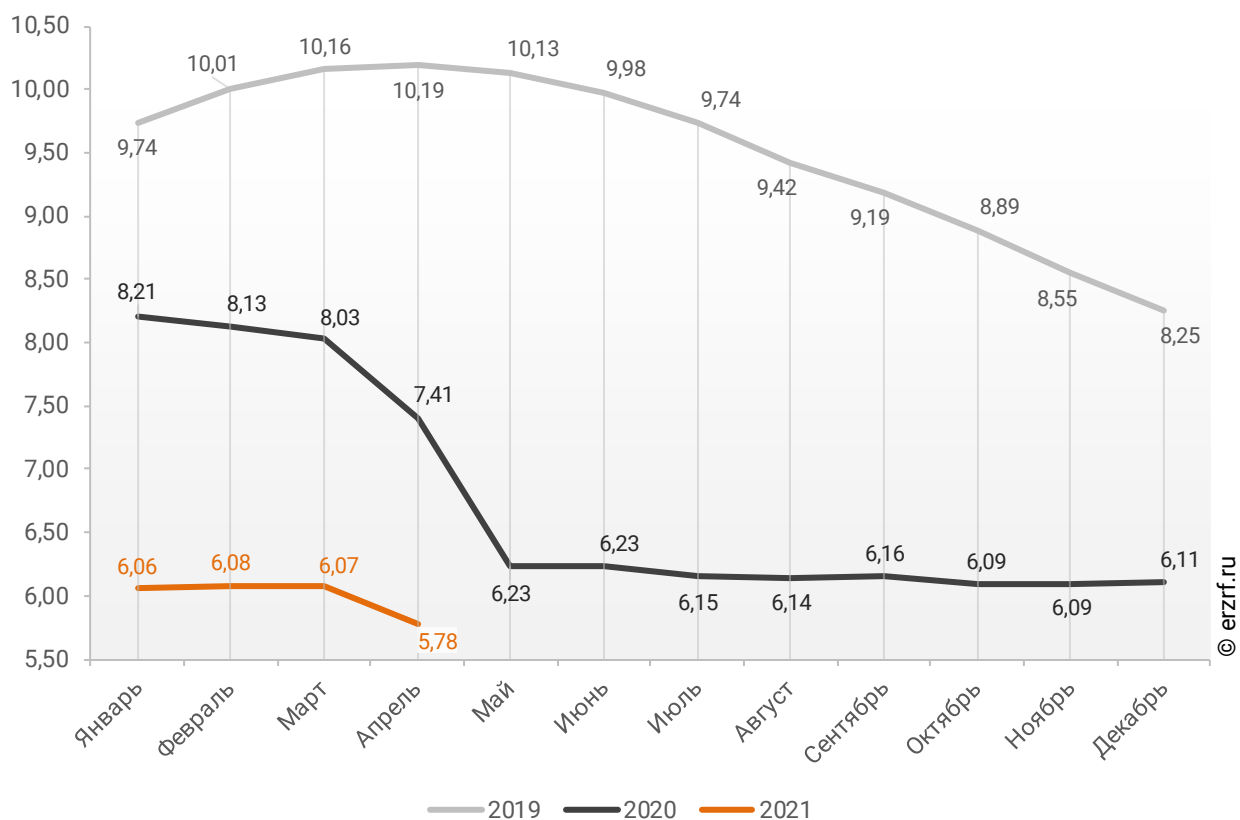


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2021 года, составила 5,78%, что на 1,63 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2020 года (7,41%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %

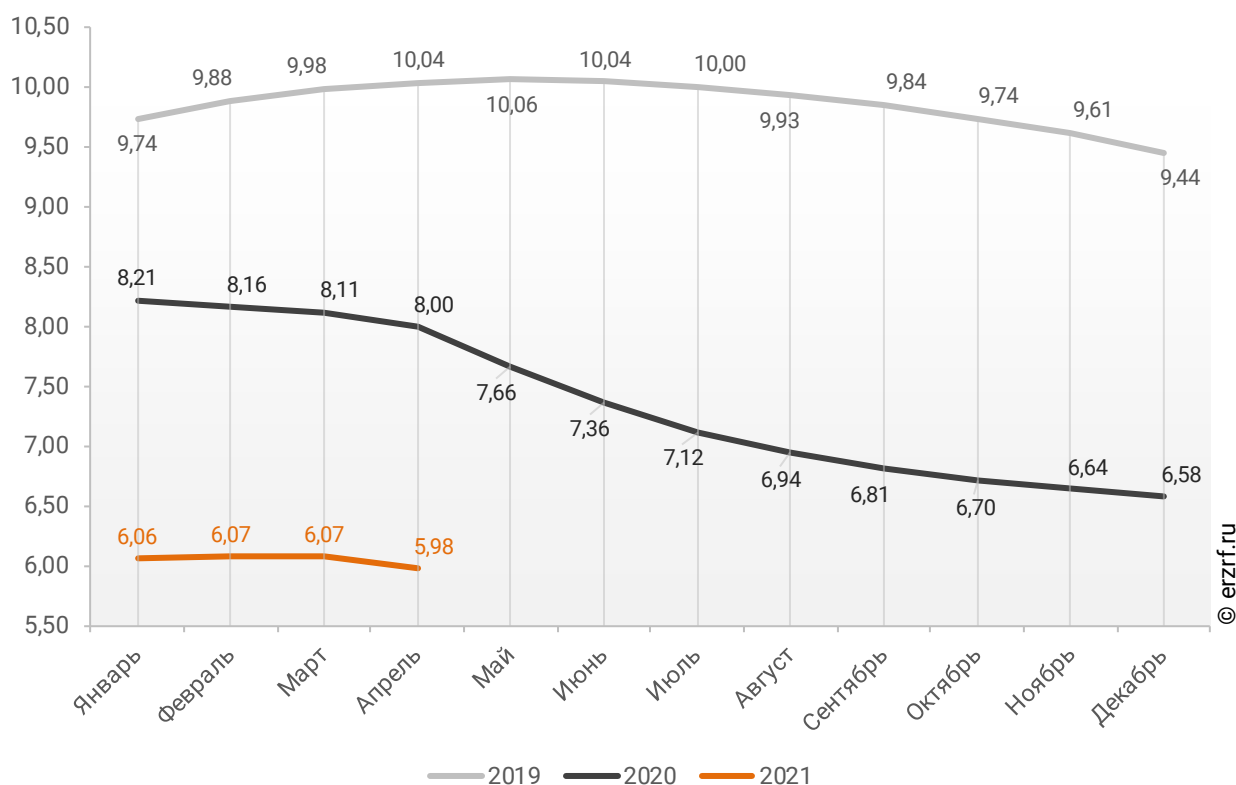


По данным Банка России за 4 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 5,98% (на 1,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,02 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,00%), и на 4,06 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,04%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

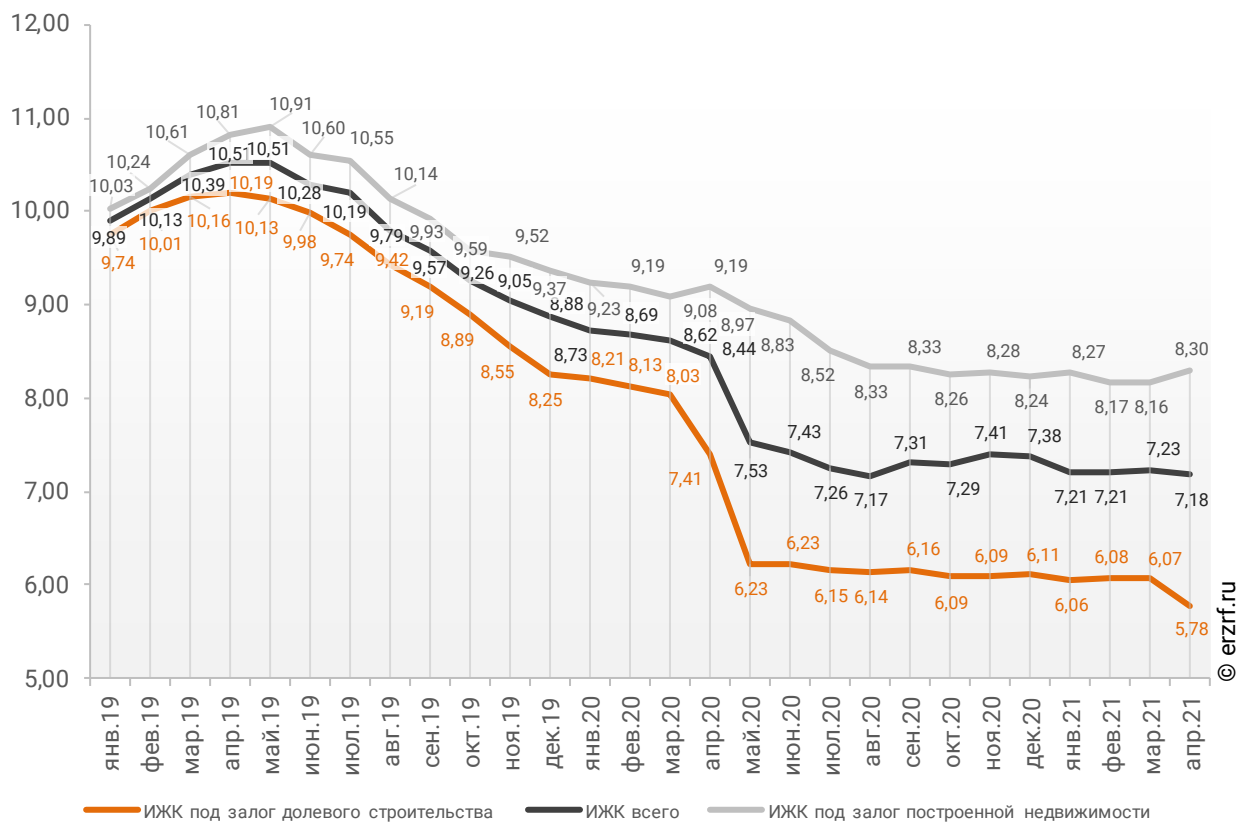


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в апреле 2021 года составила 8,30%, что на 0,89 п.п. меньше значения за апрель 2020 года (9,19%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

График 32

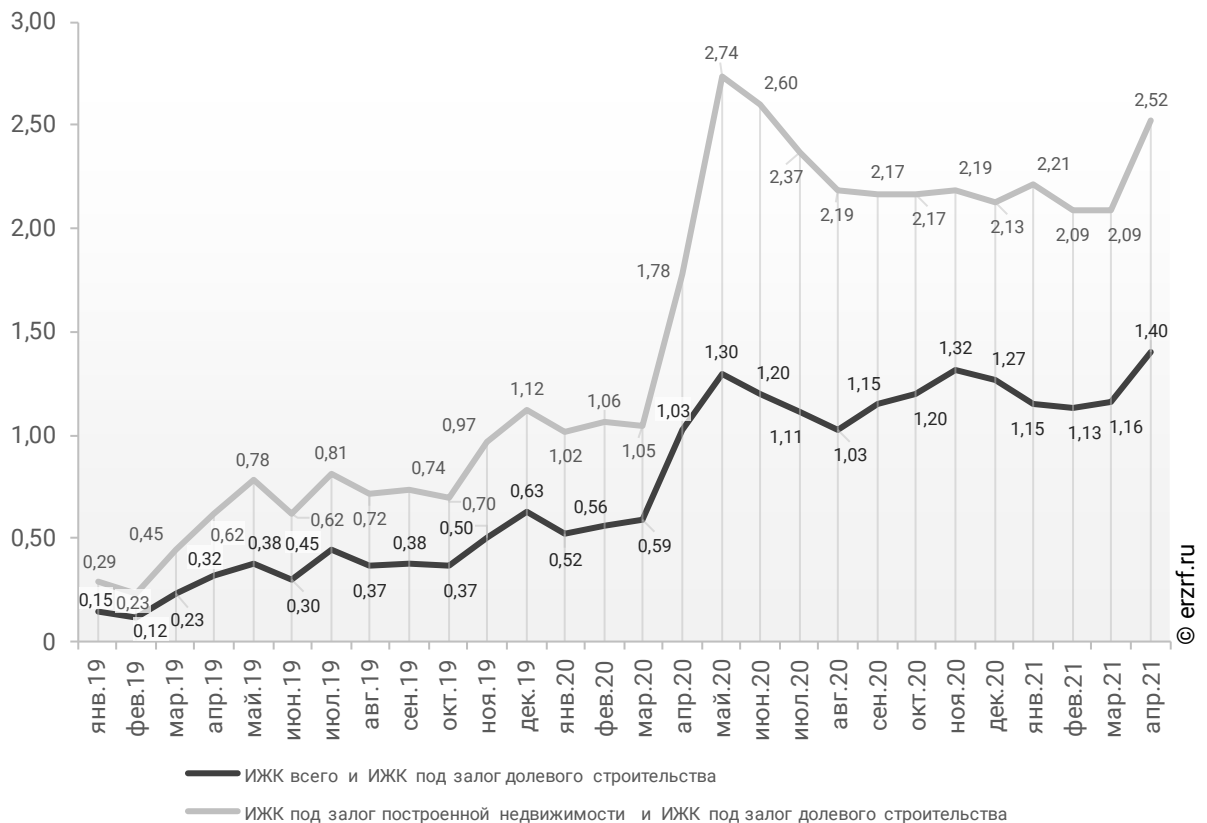
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась в 1,4 раза с 1,03 п.п. до 1,4 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась в 1,4 раза с 1,78 п.п. до 2,52 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.

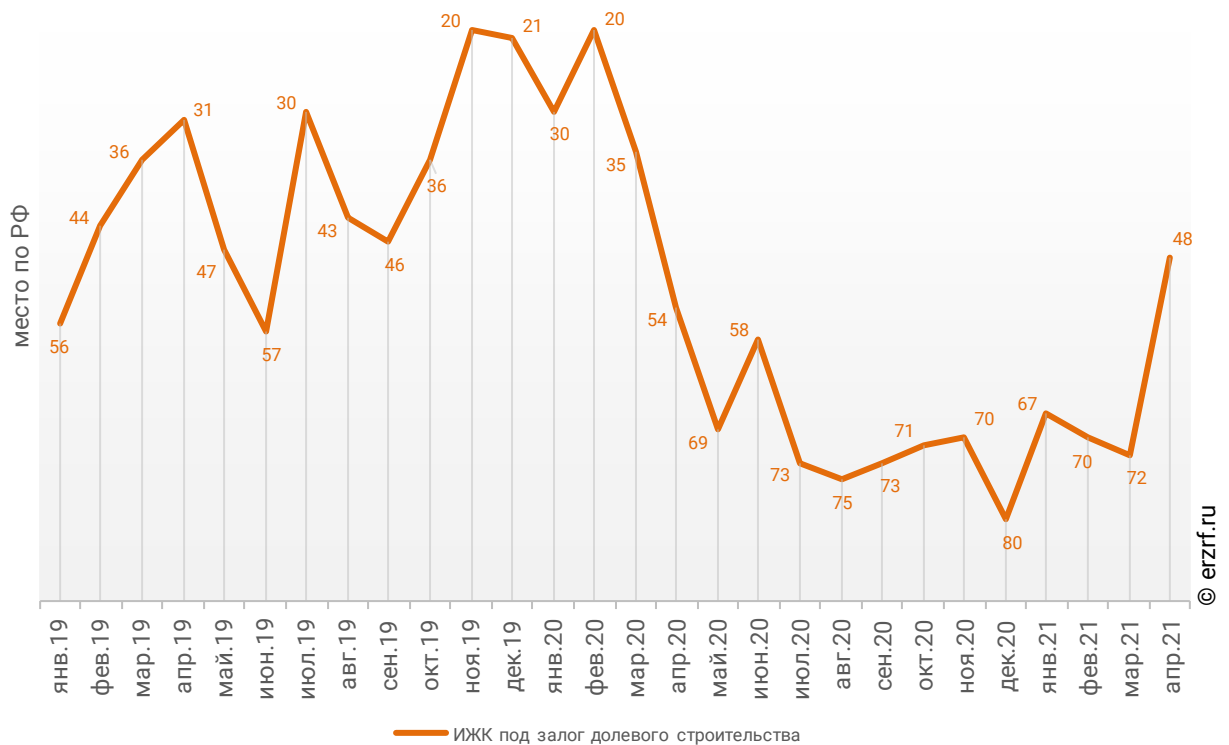


Санкт-Петербург занимает 30-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 48-е место, и 91-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2021 года снизились на 3,6% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

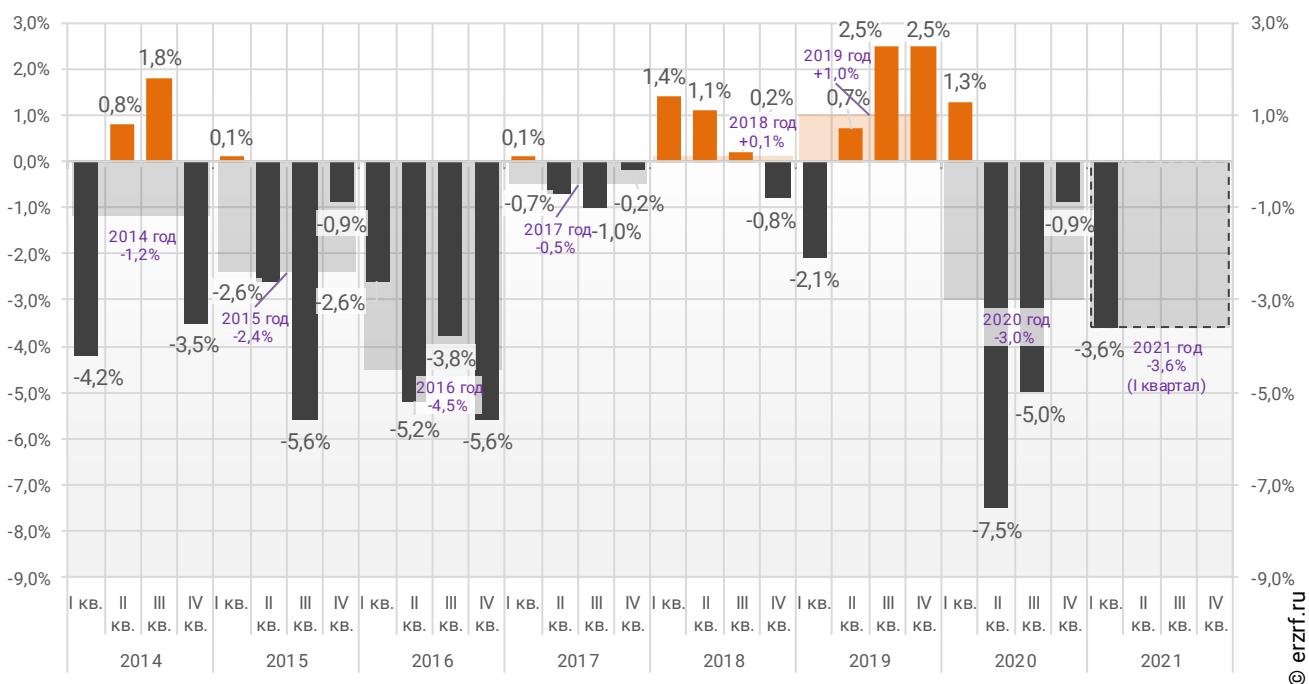
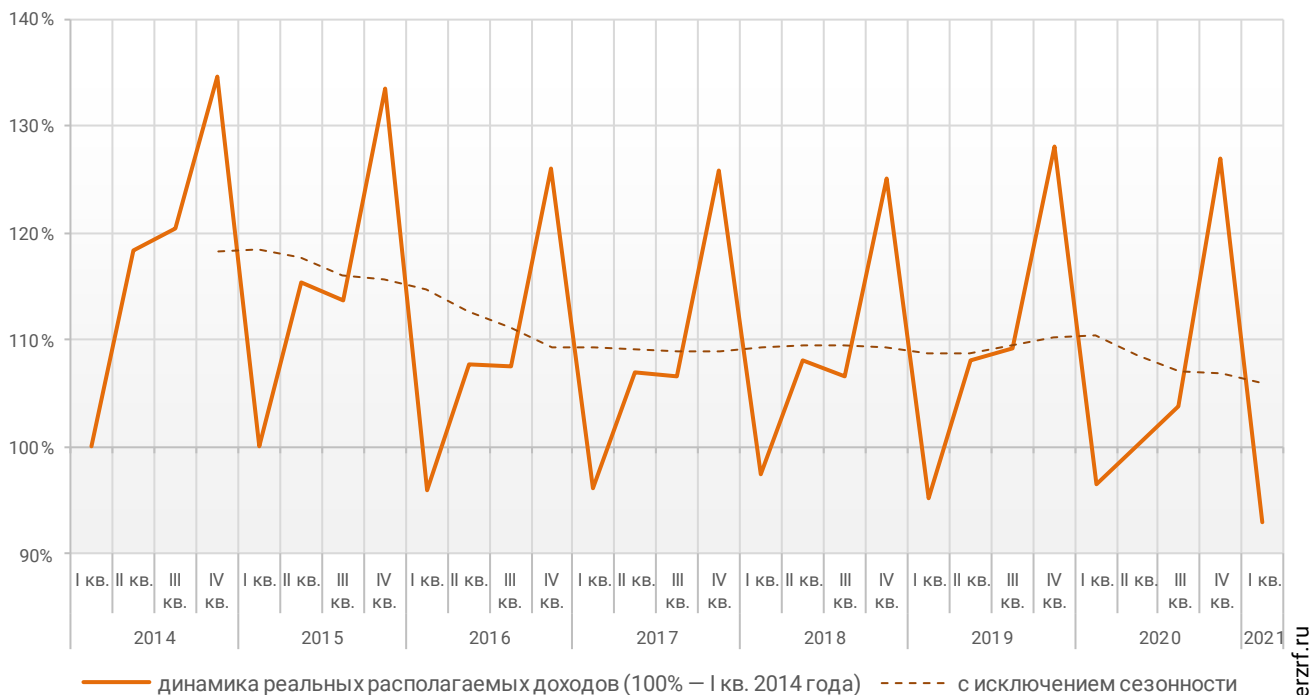


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2021 года составило 7,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



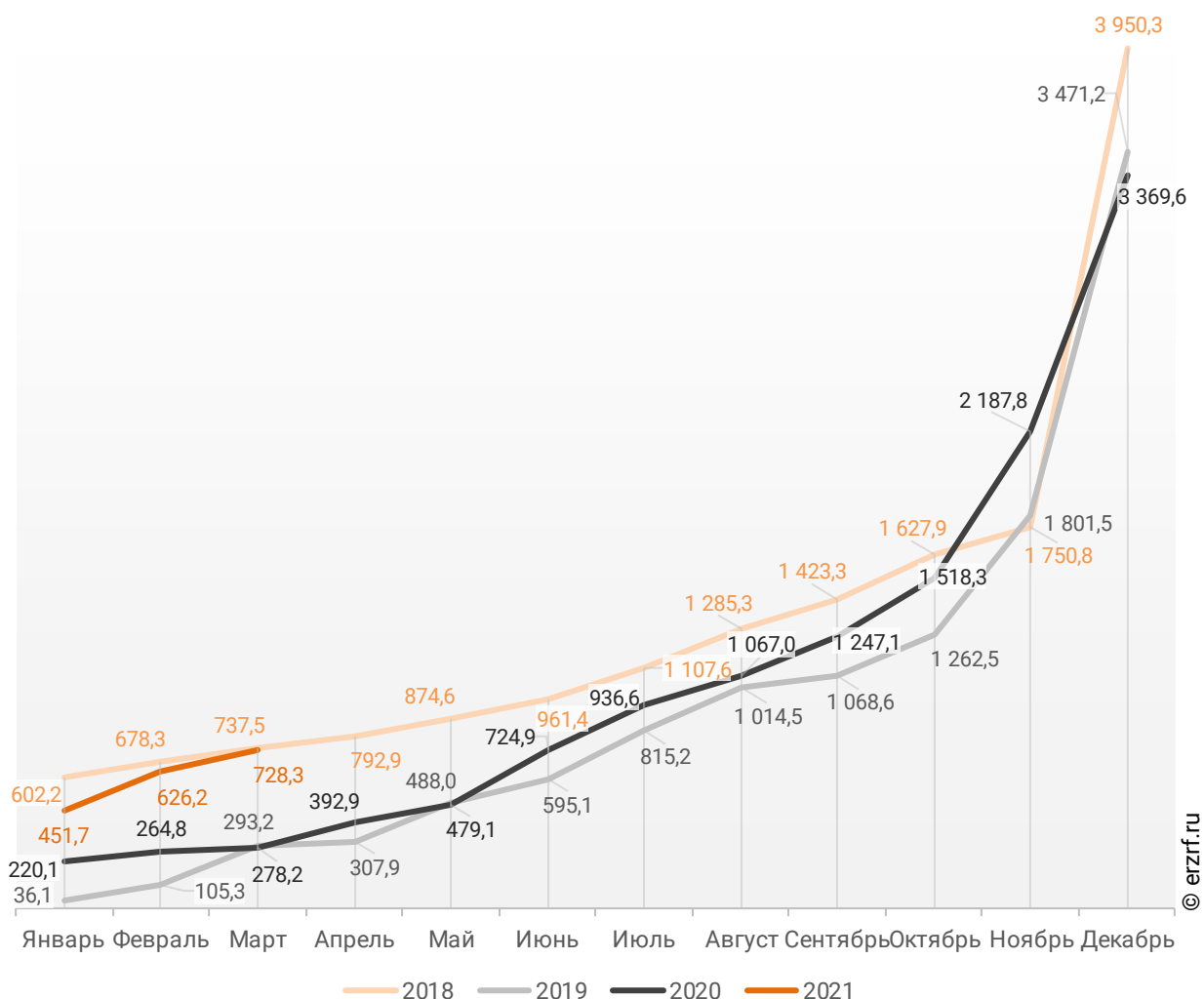
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2021 г. показывает превышение на 161,8% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 148,4% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²

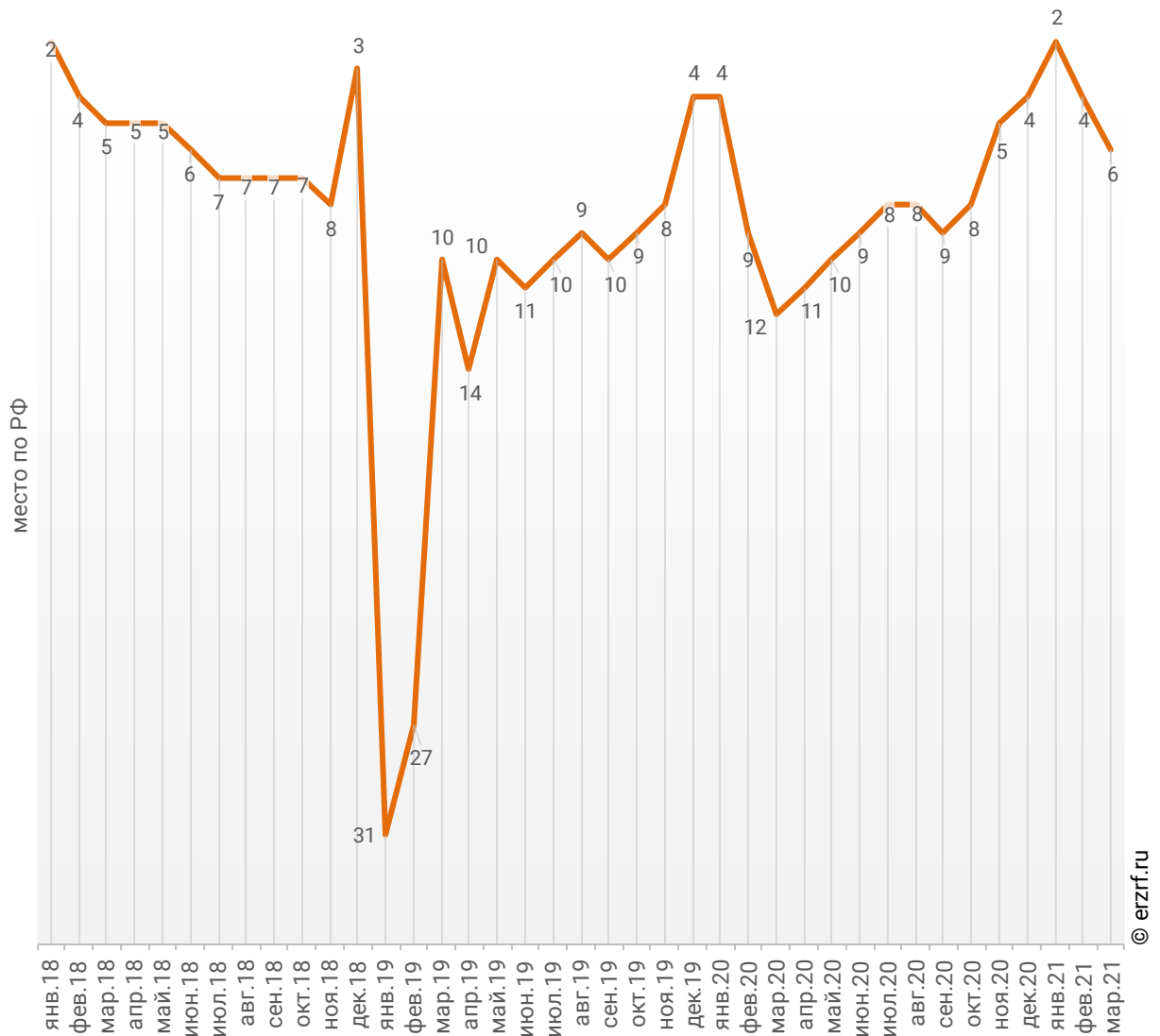


За январь-март 2021 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 3-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

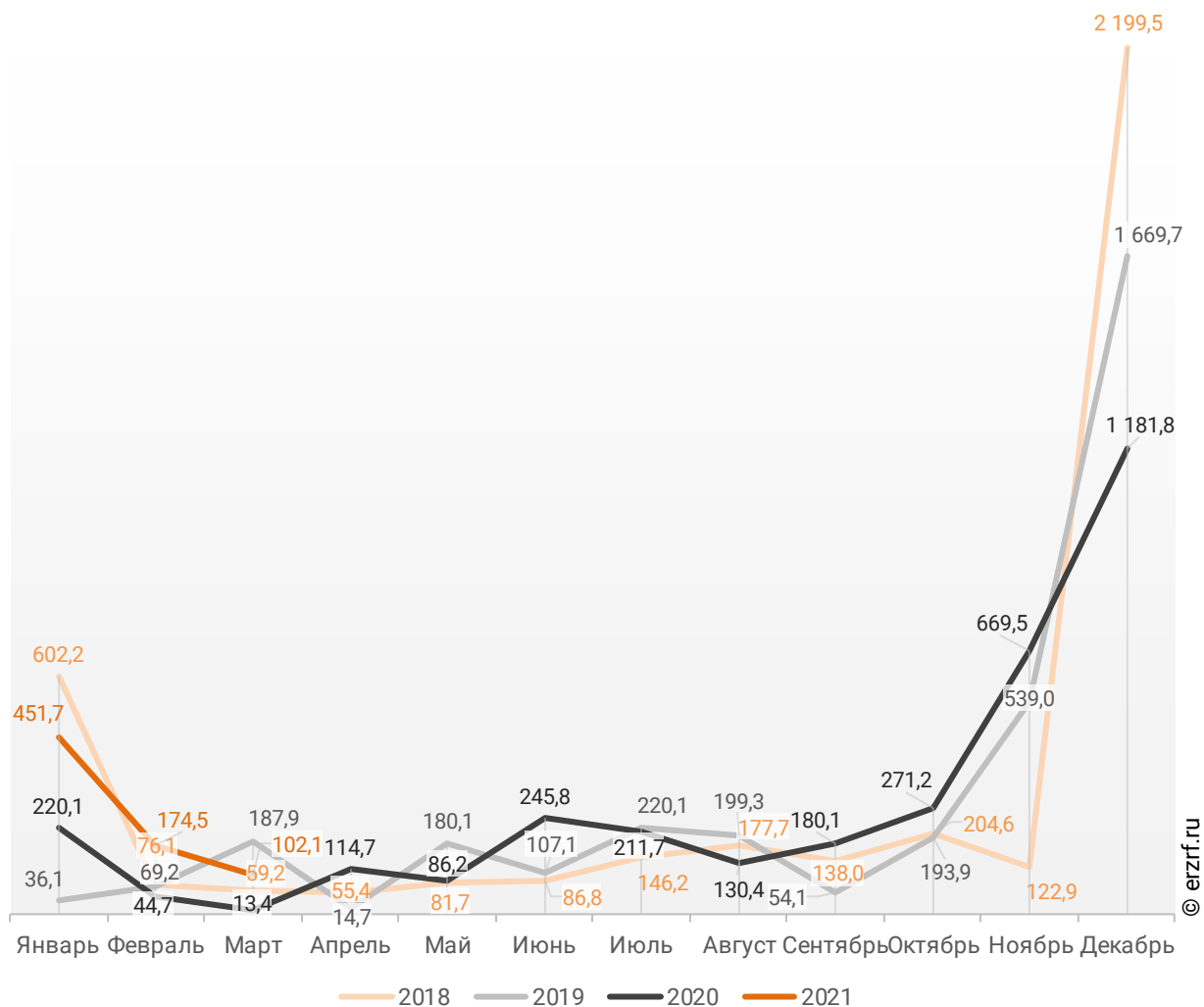
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2021 года в Санкт-Петербурге введено 102,1 тыс. м² жилья. Это на 661,9% или на 88,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

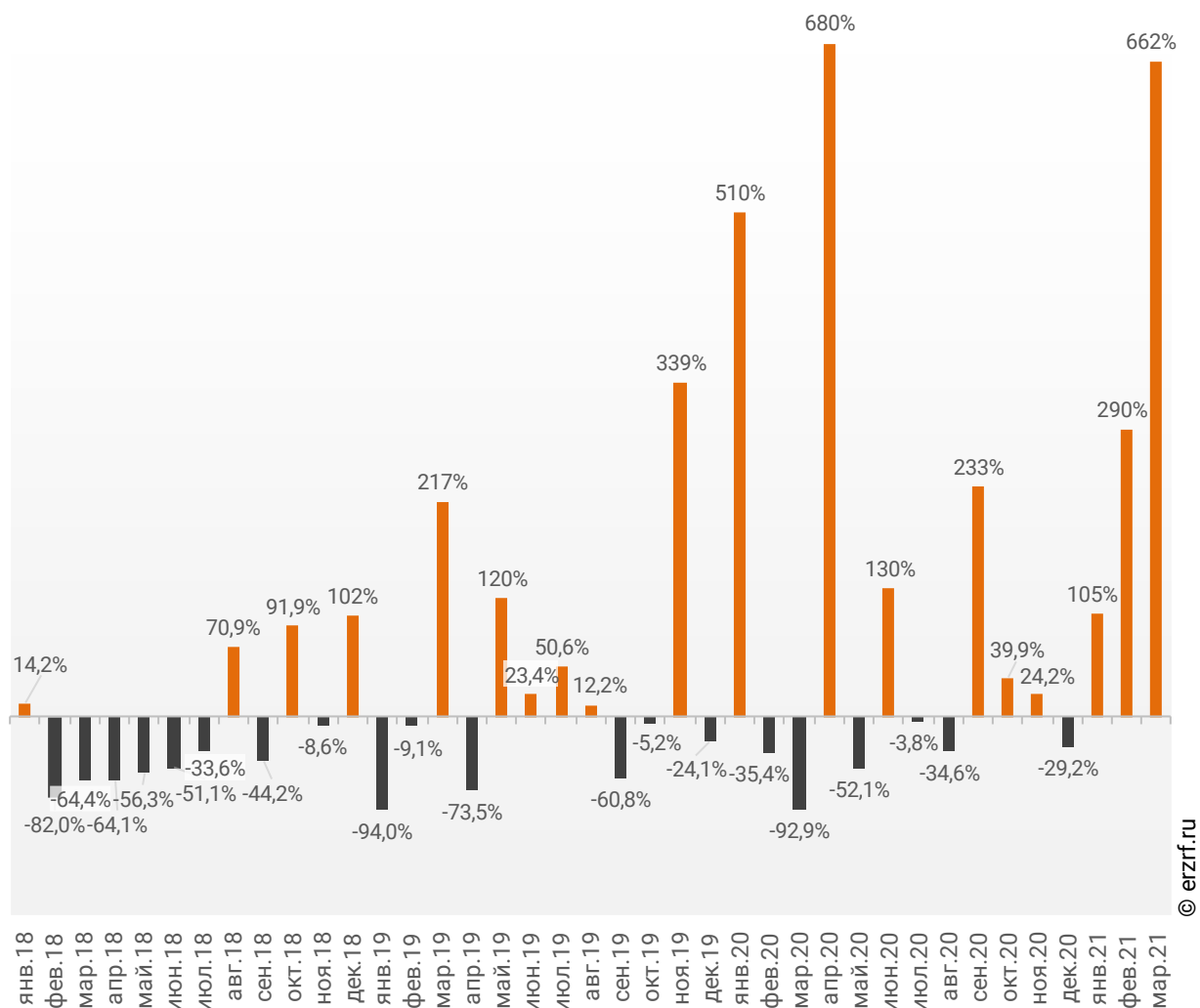
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге третий месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %



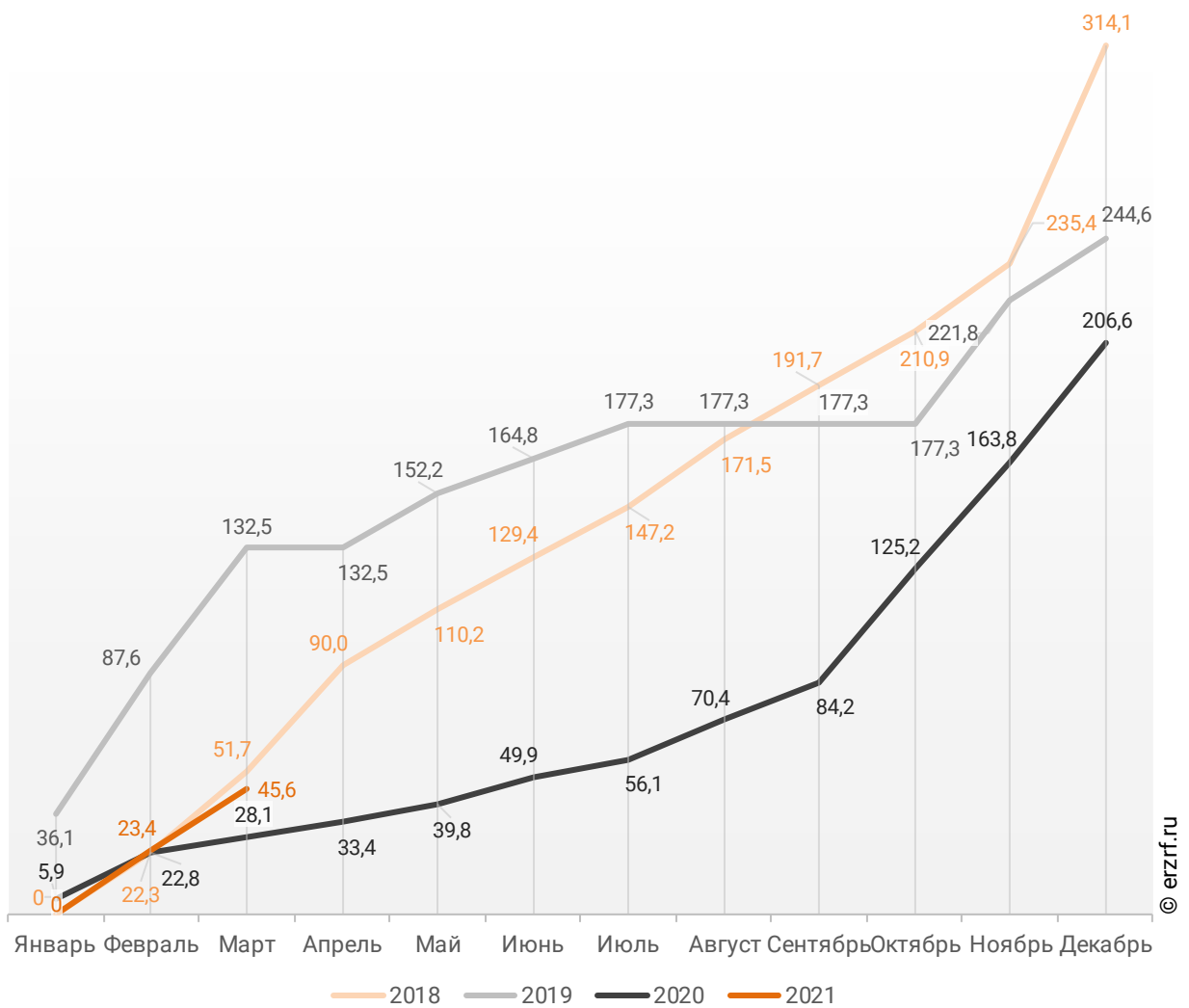
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 17-е место по показателю ввода жилья за март 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 1-м месте.

В Санкт-Петербурге за 3 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 62,3% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 65,6% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

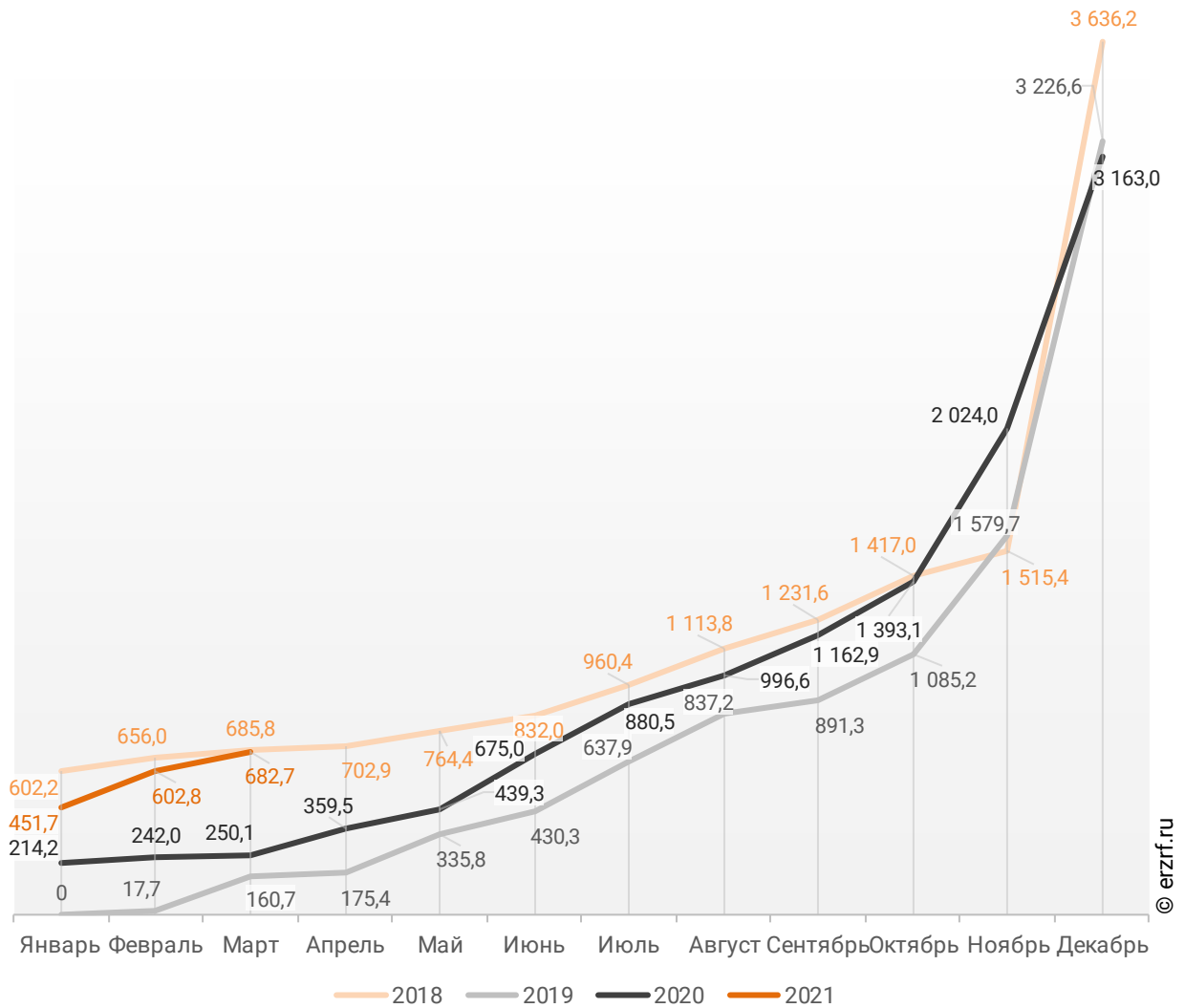
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. показывают превышение на 173,0% к уровню 2020 г. и превышение на 324,8% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг., тыс. м²**

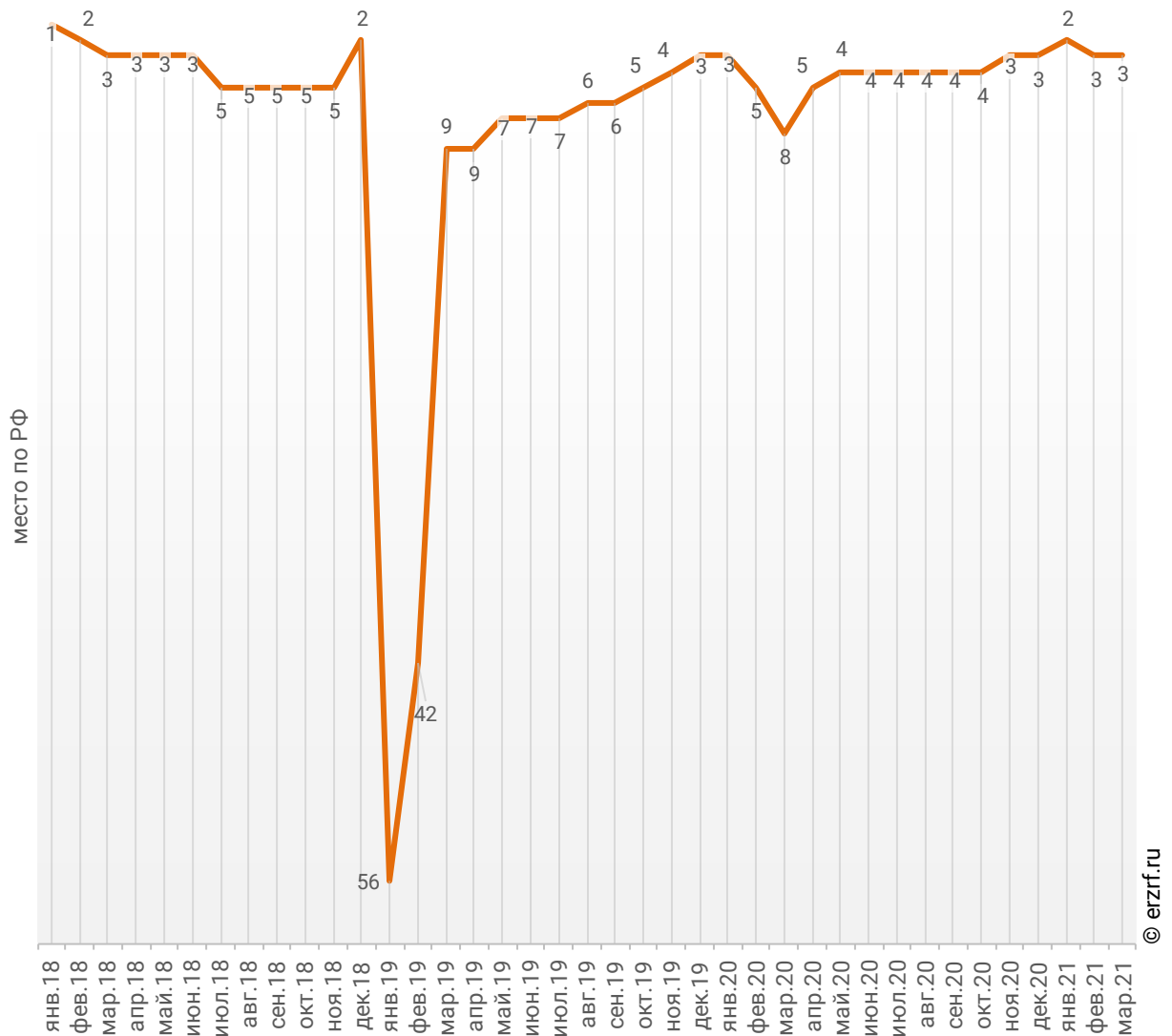


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2021 года Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

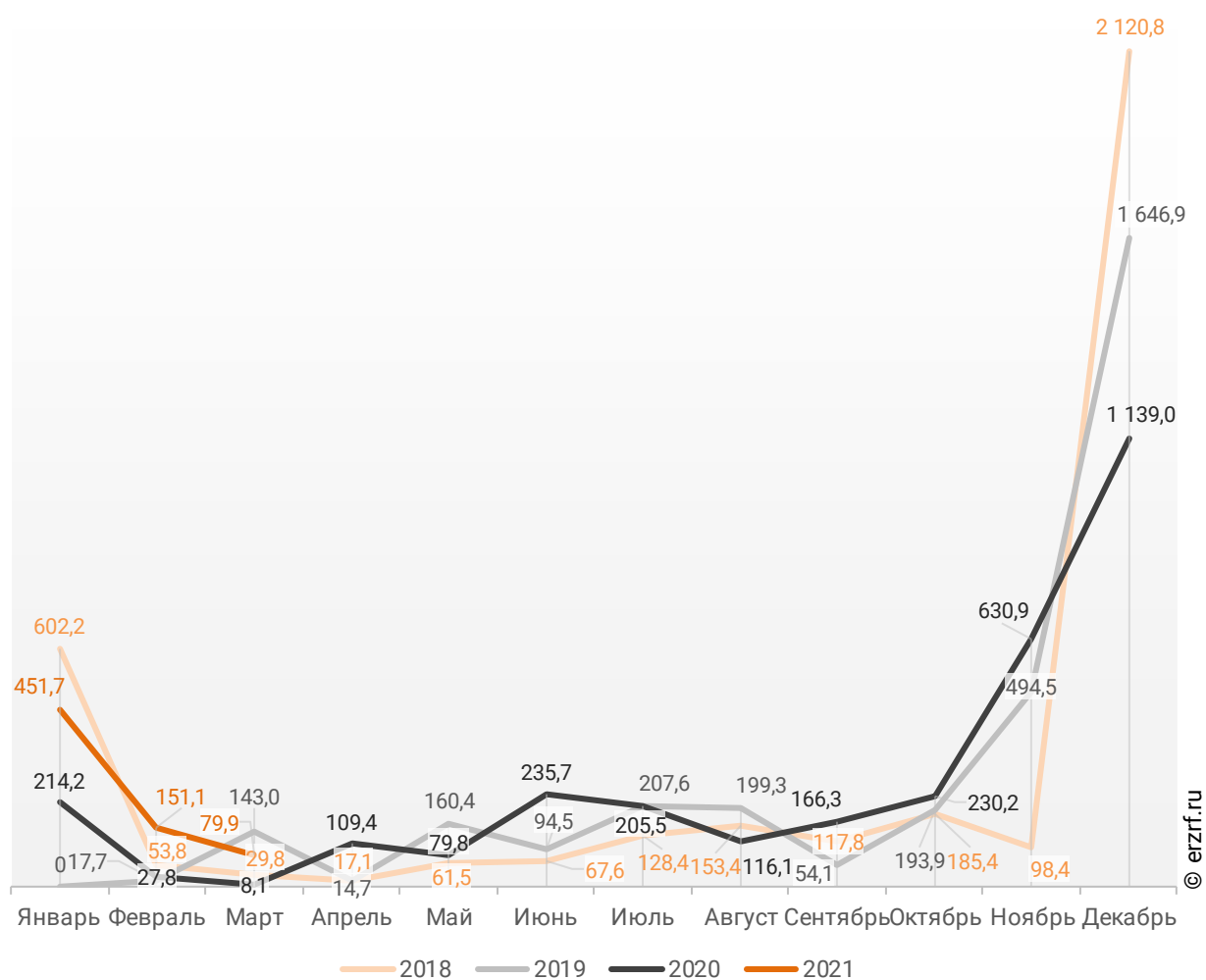
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2021 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 79,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 886,4% или на 71,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

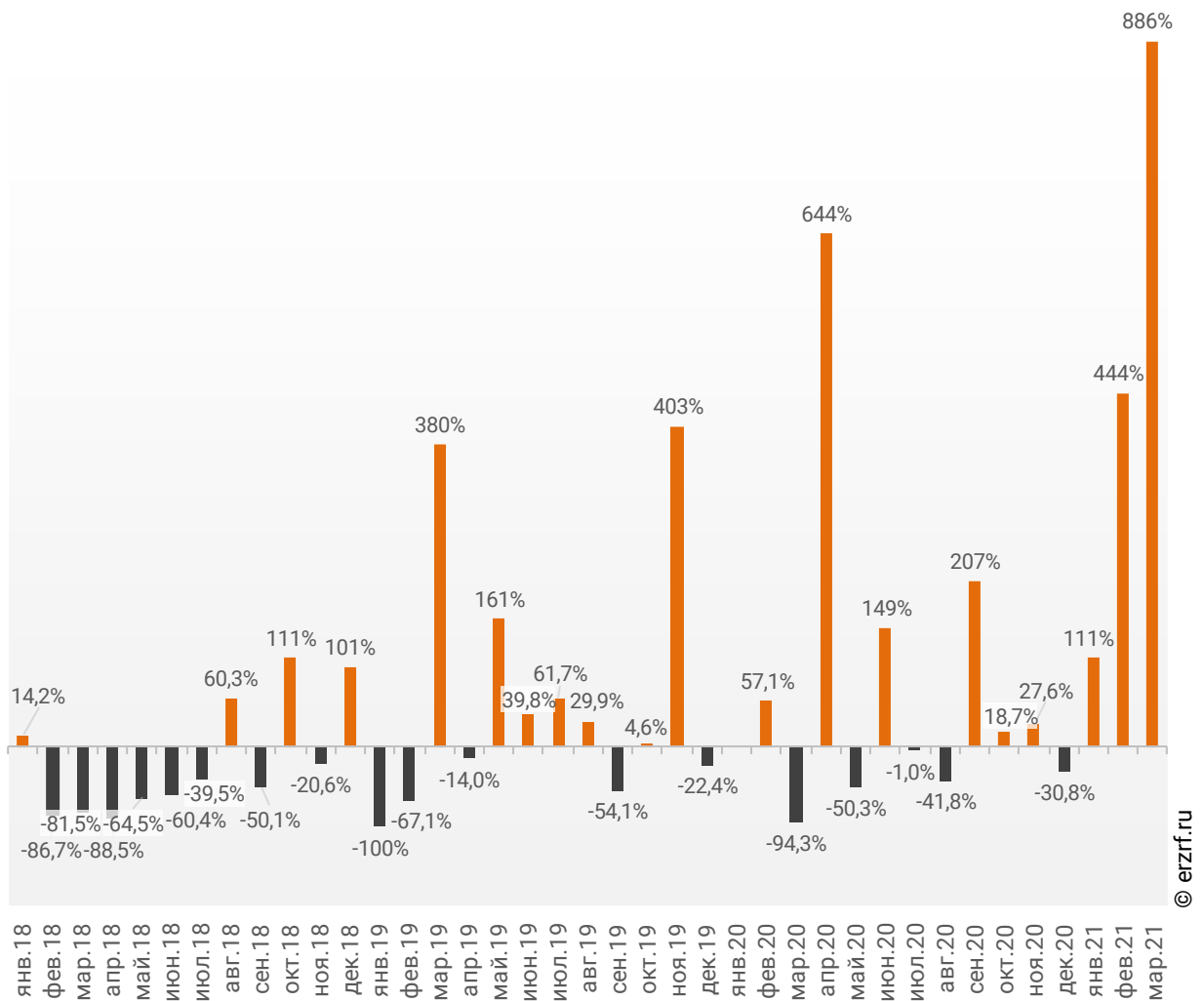
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

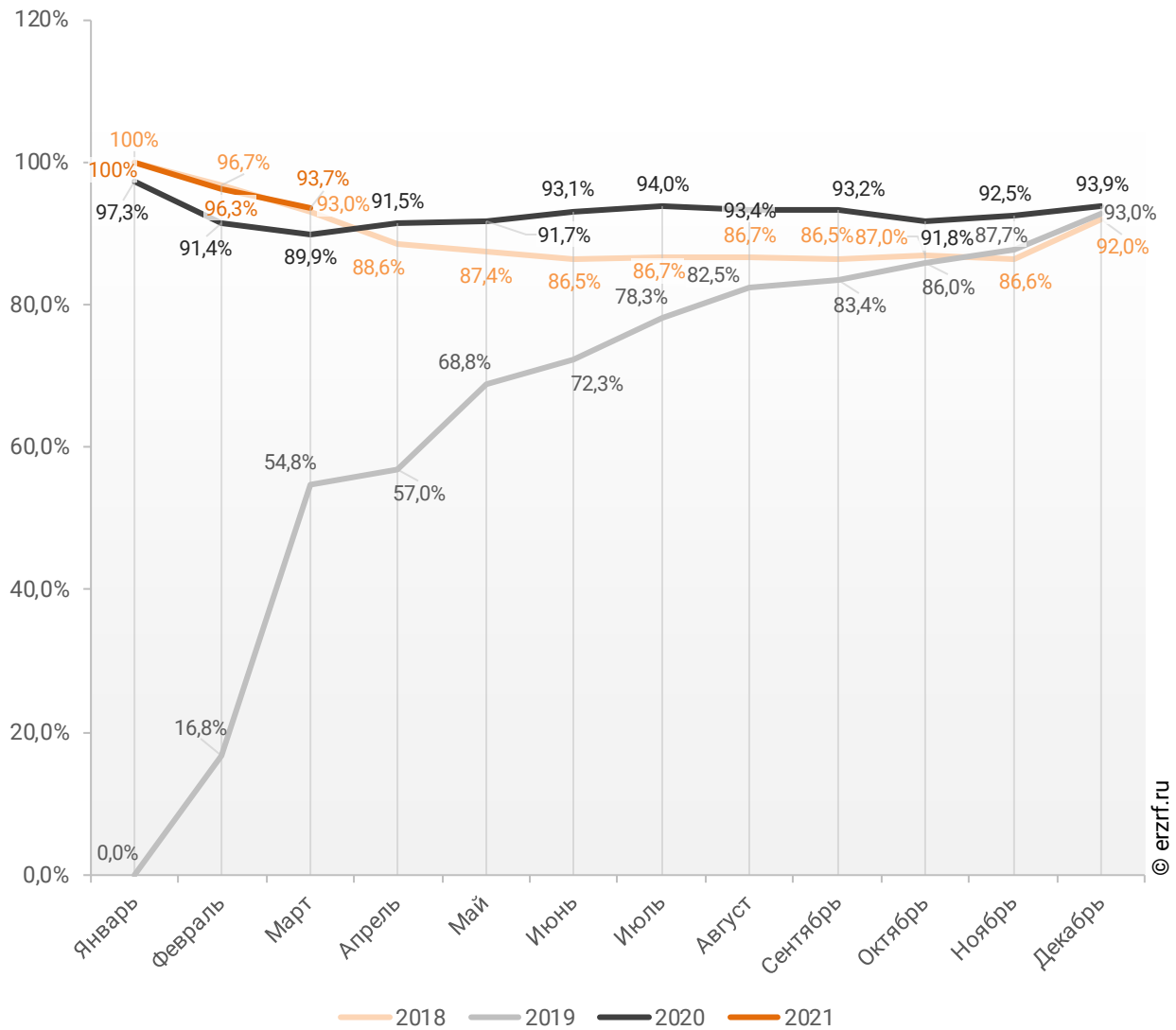


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2021 года Санкт-Петербург занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 4-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2021 г. составила 93,7% против 89,9% за этот же период 2020 г. и 54,8% – за этот же период 2019 г.

График 46

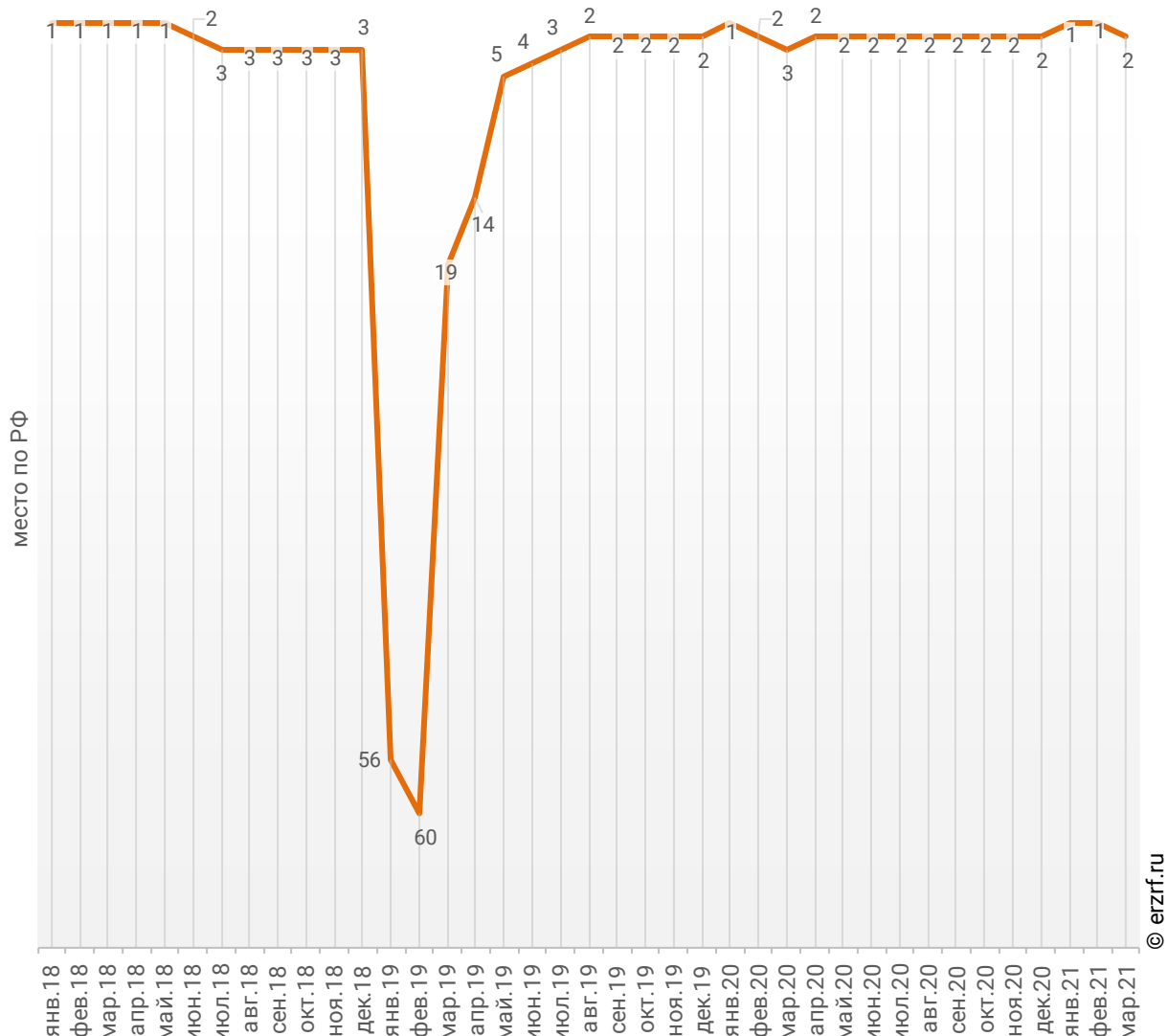
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2018 – 2021 гг.



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 78,3%, что на 17,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Солнечный город	7	3 139	104 097
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Стрижи в Невском	4	3 144	103 565
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Притяжение	7	1 583	95 331
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Статус у Парка Победы	3	1 989	80 083
II квартал 2021	ИнтерГрупп	Звёзды Столиц	3	1 661	67 869
II квартал 2021	Лидер Групп	YOGA	1	1 566	60 173
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Зеленый квартал на Пулковских высотах	3	1 672	59 541
II квартал 2021	П1	Парнас	1	1 541	54 163
II квартал 2021	Группа ЛСР	Цивилизация на Неве	1	791	53 695
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Эмеральд на Малой Неве	1	1 360	51 596
II квартал 2021	Группа ЦДС	Елизаровский	1	931	40 857
II квартал 2021	СК ИПС	Невская Звезда	1	1 071	34 144
II квартал 2021	Мегалит	Дом на Львовской	1	800	31 778
II квартал 2021	Группа Аквилон	All Inclusive	1	1 031	31 400
II квартал 2021	Группа RBI	Ultra City	2	548	31 019
II квартал 2021	Группа ЛСР	NEVA HAUS (Нева Хаус)	2	212	30 905
II квартал 2021	Группа ЛСР	Riviere Noire	3	559	30 677
II квартал 2021	Группа Аквилон	Q-мир	1	846	30 658
II квартал 2021	Docklands Development	Docklands 2	2	627	27 438
II квартал 2021	Glorax Development	Golden City	1	435	22 950
II квартал 2021	Инфосервис	Дом на Лабораторном, 23 А	1	404	17 922
II квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	494	17 087
II квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	423	14 675
II квартал 2021	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 823

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад II	1	288	12 967
II квартал 2021	Группа ЛСР	NEOPARK	1	253	12 930
II квартал 2021	ИСК СтройАльянс	Avenue на Мужества	1	280	11 353
II квартал 2021	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
II квартал 2021	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 792
II квартал 2021	ГК Еврострой	Приоритет	1	40	5 059
II квартал 2021	СХ Сенатор	Ириновский	1	119	4 497
II квартал 2021	Специализированный застройщик ВиллаРосси	Лисий нос green	1	27	1 491
II квартал 2021	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	Патриот	1	13	791
III квартал 2021	ГК Главстрой	Северная Долина	10	3 087	148 360
III квартал 2021	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	3	1 321	73 270
III квартал 2021	Группа ЦДС	Черная Речка	1	1 158	64 559
III квартал 2021	Лидер Групп	Богатырь 3	1	1 498	56 194
III квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	950	48 579
III квартал 2021	Группа Эталон	Эталон на Неве	1	633	45 806
III квартал 2021	ПИК	Орловский парк	1	809	36 006
III квартал 2021	ГК Арсенал-Недвижимость	Ariosto	1	642	34 085
III квартал 2021	Холдинг Setl Group	Солнечный город. Резиденции	3	781	28 506
III квартал 2021	ГК КВС	Континенты	1	690	27 965
III квартал 2021	Группа ЛСР	Цветной город	2	931	27 919
III квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	TERRA	1	586	25 641
III квартал 2021	Группа ЛСР	Ручьи	4	594	24 448
III квартал 2021	ГК ФСК	UP-квартал Московский	1	513	22 295
III квартал 2021	ИСХ ААГ	Маленькая Франция	1	145	17 295
III квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	454	16 821
III квартал 2021	Группа ЦДС	Волковский	1	270	14 303
III квартал 2021	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад III	1	296	13 018
III квартал 2021	Концерн ЮИТ	INKERI	4	260	11 844
III квартал 2021	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад IV	1	252	11 399
III квартал 2021	Новые Коломьяги	Ярославский удел	1	55	5 276

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	ГК Красная Стрела	Артхаус	1	72	4 320
III квартал 2021	PRK-Group	Дом на Ярославском	1	42	2 185
IV квартал 2021	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	2 851	90 032
IV квартал 2021	Холдинг Setl Group	Солнечный город	4	1 791	62 335
IV квартал 2021	ГК Полис Групп	Полис на Комендантском	1	2 064	60 557
IV квартал 2021	Холдинг Setl Group	Svetlana Park	2	1 090	57 692
IV квартал 2021	Л1 СК №1	Лондон Парк	1	991	57 061
IV квартал 2021	Группа Эталон	Галактика Pro	2	782	54 411
IV квартал 2021	ГК Отделстрой	Новый Лесснер	4	1 050	53 798
IV квартал 2021	Группа Эталон	Петровская Доминанта	1	365	46 833
IV квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Алексеевский квартал	1	940	43 317
IV квартал 2021	Балтийская жемчужина	Жемчужная гавань	1	664	38 088
IV квартал 2021	ПИК	Дальневосточный 15	1	690	37 973
IV квартал 2021	PLG	IN2IT	1	988	35 698
IV квартал 2021	Строительный трест	Новое Купчино	1	584	35 678
IV квартал 2021	ГК Арсенал-Недвижимость	Ariosto	1	664	35 393
IV квартал 2021	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	1	511	27 296
IV квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	TERRA	1	559	27 011
IV квартал 2021	Группа Аквилон	Promenade	3	431	26 758
IV квартал 2021	Veren Group	Veren Village Стрельна	21	461	26 262
IV квартал 2021	Группа RBI	Futurist	1	199	21 292
IV квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	Familia	1	233	20 028
IV квартал 2021	СПб Реновация	Астрид	3	367	19 346
IV квартал 2021	Glorax Development	Grand House	1	259	17 055
IV квартал 2021	ГК ФСК	ZOOM Apart	1	847	16 454
IV квартал 2021	Пушкин	Александровский	5	229	14 537
IV квартал 2021	LEGENDA Intelligent Development	Институтский, 16	1	109	14 480
IV квартал 2021	Группа RBI	Болконский	1	156	12 914
IV квартал 2021	ГК КВС	Клубный дом Б57	1	150	11 159
IV квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Шушары	1	209	10 206

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	ЛЕДА	Трио	3	160	9 386
IV квартал 2021	Концерн ЮИТ	TARMO	1	194	8 832
IV квартал 2021	ХОВАРД ХАУС	Hovard House	1	51	6 426
IV квартал 2021	ГК Quasar Development	ODOEVSKIJ Apart	1	157	5 373
IV квартал 2021	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	4 835
IV квартал 2021	СК Стоун	Добрыня-3 (Полет)	1	78	3 976
IV квартал 2021	Л1 СК №1	Классика	1	36	3 092
Общий итог			175	65 486	2 947 843

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45	18 764	620 612
2	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	10	15 952	557 763
3	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	9 260	464 407
4	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	24	12 816	439 603
5	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	6 621	319 532
6	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	9	5 926	312 740
7	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	7 450	261 602
8	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 999	250 354
9	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	15	4 549	218 294
10	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 008
11	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	14	4 217	185 790
12	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	8	3 532	159 353
13	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	9	3 234	150 239
14	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	13	3 592	147 875
15	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	3 219	136 462
16	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	2 704	132 156
17	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
18	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
19	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	2 522	117 212
20	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	2	2 102	115 855
21	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	5	3 061	114 246
22	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	2 185	112 678

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	1 660	110 712
24	Звёзды Столиц	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	5	2 607	110 377
25	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	1	3 625	108 675
26	Ultra City	Санкт-Петербург	Группа RBI	6	2 098	107 516
27	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	3 144	103 565
28	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	3	2 833	98 045
29	Новое Купчино	Санкт-Петербург	Строительный трест	3	1 624	97 106
30	Притяжение	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	95 331
31	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 675	93 865
32	Стрижи в Невском 2	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	2 325	91 960
33	Квартал Che	Санкт-Петербург	Группа Эталон	6	1 698	90 711
34	New Time	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	6	2 397	89 870
35	Заповедный парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 642	87 278
36	Аквилон Zalive	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	5	2 284	85 530
37	Modum	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 385	83 659
38	Континенты	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 108
39	Светлый мир Внутри...	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 101	69 454
	Светлый мир Внутри			1	180	11 899
40	Статус у Парка Победы	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 989	80 083
41	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 892	79 510
42	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	1	3 244	78 790
43	Parkolovo	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	3	1 799	75 835
44	Полис Приморский	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	2	2 220	75 336
45	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	2 162	72 075
46	Vertical на Ordzhonikidze	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	5	3 515	71 785

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
47	ПРО'МОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 072	69 965
48	Ariosto	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	2	1 306	69 478
49	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	4	1 751	65 845
50	TERRA	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 409	65 599
51	Кантемировская 11	Санкт-Петербург	ПИК	7	1 525	65 523
52	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 025	63 391
53	LEGENDA Малоохтинского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	918	61 811
54	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	2 064	60 557
55	YOGA	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 566	60 173
56	Akvilon Sky	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	3	1 801	56 723
57	Эталон на Неве	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	838	56 443
58	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
59	Галактика Pro	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	782	54 411
60	Автограф в центре	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 463	54 330
61	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	1	1 541	54 163
62	Новый Лесснер	Санкт-Петербург	ГК Отделстрой	4	1 050	53 798
63	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	4	1 107	53 709
64	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	1 728	52 028
65	Эмеральд на Малой Неве	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 360	51 596
66	ID Park Pobedy	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	952	51 439
67	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	3	1 470	51 171
68	Добрыня-3 (Полет)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 240	50 998
69	Московские ворота II	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	795	50 137
70	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	1	950	48 579

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
71	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
72	<i>All Inclusive</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	2	1 584	48 400
73	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 073	47 757
74	<i>Ломоносовь</i>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1 468	47 224
75	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	365	46 833
76	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Vonava	3	727	46 628
77	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 117
78	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	1	963	43 532
79	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	693	43 524
80	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	931	40 857
81	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	629	38 681
82	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088
83	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	ПИК	1	690	37 973
84	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	3	821	37 191
85	<i>Ойкумена</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	3	775	36 731
86	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	411	36 378
87	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	4	652	36 313
88	<i>IN2IT</i>	Санкт-Петербург	PLG	1	988	35 698
89	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	1	1 071	34 144
90	<i>Гостиница Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
91	<i>Любоград</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	724	33 695
92	<i>Поэт</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	3	637	33 527
93	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	525	33 312
94	<i>Grand View</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	32 484
95	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	31 778
96	<i>Белый остров</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	535	31 436
97	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	30 916

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
98	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	30 677
99	<i>Q-мир</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	846	30 658
100	<i>AEROCITY</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
101	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	9	645	28 150
102	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	664	27 880
103	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	627	27 438
104	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	650	26 324
105	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	21	461	26 262
106	<i>Мануфактура Джеймс Бек</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	330	25 976
107	<i>Октябрьская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	867	25 969
108	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	8	515	24 787
109	<i>AEROCITY 2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	614	24 668
110	<i>Начало</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	768	23 795
111	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	1	513	22 295
112	<i>Granholm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	1	486	21 878
113	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	199	21 292
114	<i>Клубный дом Петровская коса, 1</i>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	1	158	20 705
115	<i>Domino</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	316	19 681
116	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	3	367	19 346
117	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
118	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
119	Grand House	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 055
120	TARMO	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	2	360	16 907
121	ZOOM Apart	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	847	16 454
122	Сандэй	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	322	16 309
123	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 972
124	Образцовый квартал 8	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	324	15 819
125	БелАрт	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	347	15 598
126	Альтер	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	220	15 242
127	Созидатели	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	229	15 061
128	Образцовый квартал 10	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	2	296	14 567
129	Александровский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	5	229	14 537
130	Институтский, 16	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
131	Волковский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	270	14 303
132	Victory plaza	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 039
133	Усадьба на Ланском	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 823
134	Образцовый квартал 9	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	2	296	13 558
135	Образцовый квартал 7	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	2	296	13 558
136	ЭкспоГрад III	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	296	13 018
137	VEREN NEXT шуваловский	Санкт-Петербург	Veren Group	1	303	12 970
138	Kirovsky Avenir	Санкт-Петербург	ПСК	1	473	12 969
139	ЭкспоГрад II	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	288	12 967
140	НЕОПАРК	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
141	Болконский	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 914

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
142	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	464	12 720
143	Семья	Санкт-Петербург	АртиК	1	265	12 144
144	Большой 67	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	146	11 804
145	ЭкспоГрад IV	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	252	11 399
146	Avenue на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	280	11 353
147	ID Moskovskiy	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	173	11 250
148	Лиговский 127	Санкт-Петербург	ВК Логистик	1	83	11 190
149	Клубный дом Б57	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	150	11 159
150	Принцип	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	1	194	10 537
151	Новый Невский	Санкт-Петербург	ПСК	1	120	10 499
152	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	1	374	10 457
153	TESORO	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	155	10 260
154	Алтайская 39	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 637
155	Панорама Невы	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	220	9 550
156	Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург	СК Монолит	1	252	9 398
157	Трио	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	3	160	9 386
158	Moskovsky Avenir	Санкт-Петербург	ПСК	1	301	9 250
159	Аист	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
160	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 792
161	Идеалист	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	105	8 577
162	Monodom Line	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	2	89	8 297
163	Putilov Avenir	Санкт-Петербург	ПСК	1	336	7 229
164	Дом на Прилукской	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	160	6 835
165	Дом Билибина	Санкт-Петербург	Yard Group	1	50	6 754
166	Novard House	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 426
167	Akzent	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	87	5 838

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
168	<i>ODOEVSKIJ Apart</i>	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	1	157	5 373
169	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	5 359
170	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	1	55	5 276
171	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
172	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	4 835
173	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	119	4 497
174	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	72	4 320
175	<i>Мариоки</i>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	57	3 328
176	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Lexion Development	1	17	3 310
177	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	3 092
178	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	14	2 594
179	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	1	42	2 185
180	<i>Лисий нос green</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик ВиллаРосси	1	27	1 491
181	<i>На Береговой</i>	Санкт-Петербург	Холдинговая компания Фастком	1	16	853
182	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	1	13	791
Общий итог				587	256 285	10 998 851

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ZOOM Apart	Санкт-Петербург	ГК ФСК	19,4
2	Vertical на Ordzhonikidze	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	20,4
3	Putilov Avenir	Санкт-Петербург	ПСК	21,5
4	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	24,3
5	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
6	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	27,4
7	Kirovsky Avenir	Санкт-Петербург	ПСК	27,4
8	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	27,5
9	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	28,0
10	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	29,3
11	Октябрьская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,0
12	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	30,0
13	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,1
14	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	30,6
15	Moskovsky Avenir	Санкт-Петербург	ПСК	30,7
16	Начало	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	31,0
17	Akvilon Sky	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	31,5
18	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	31,9
19	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
20	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
21	Заповедный парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,0
22	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,1
23	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	33,3
24	ПРО'МОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	33,8
25	Полис Приморский	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	33,9
26	ODOEVSKIJ Apart	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	34,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,3
28	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	34,6
29	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	34,8
30	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,0
31	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,1
32	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	35,1
33	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
34	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,8
35	<i>IN2IT</i>	Санкт-Петербург	PLG	36,1
36	<i>Q-мир</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	36,2
37	<i>Автограф в центре</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,1
38	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
39	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	37,3
40	<i>Аквилон Zalive</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	37,4
41	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,5
42	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
43	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	37,6
44	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	37,8
45	<i>Эмеральд на Малой Неве</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,9
46	<i>YOGA</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	38,4
47	<i>Стрижи в Невском 2</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	39,6
48	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	39,7
49	<i>AEROCITY</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
50	<i>AEROCITY 2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	40,2
51	<i>Статус у Парка Победы</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,3
52	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	40,5
53	<i>Аvenue на Мужества</i>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	40,5
54	<i>Добрыня-3 (Полет)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	41,1
55	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	41,2
56	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
57	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	42,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Parkolovo</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	42,2
59	<i>Звезды Столиц</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	42,3
60	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	42,4
61	<i>Дом на Прилукской</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	42,7
62	<i>VEREN NEXT шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	42,8
63	<i>Кантемировская 11</i>	Санкт-Петербург	ПИК	43,0
64	<i>Панорама Невы</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	43,4
65	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,5
66	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,6
67	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	43,8
68	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
69	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	44,0
70	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,1
71	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
72	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	ПИК	44,5
73	<i>БелАрт</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	45,0
74	<i>Granholm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	45,0
75	<i>ЭкспоГрад II</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,0
76	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	45,1
77	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	45,2
78	<i>ЭкспоГрад IV</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,2
79	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,3
80	<i>Образцовый квартал 7</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	45,8
81	<i>Образцовый квартал 9</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	45,8
82	<i>Семья</i>	Санкт-Петербург	АртИК	45,8
83	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	46,5
84	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5
85	<i>Любоград</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	46,5
86	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	46,6
87	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Ойкумена</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	47,4
89	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	48,0
90	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	48,1
91	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	48,3
92	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	48,5
93	<i>Образцовый квартал 8</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	48,8
94	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	48,9
95	<i>Образцовый квартал 10</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	49,2
96	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,2
97	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	50,6
98	<i>NEOPARK</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
99	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	51,1
100	<i>Новый Леснер</i>	Санкт-Петербург	ГК Отделстрой	51,2
101	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	51,2
102	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	51,6
103	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	52,0
104	<i>Поэт</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	52,6
105	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	52,7
106	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	52,8
107	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,0
108	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	53,2
109	<i>На Береговой</i>	Санкт-Петербург	Холдинговая компания Фастком	53,3
110	<i>Квартал Che</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	53,4
111	<i>ID Park Pobedy</i>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,0
112	<i>Принцип</i>	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	54,3
113	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,9
114	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	ПИК	55,0
115	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	55,1
116	<i>Лисий нос green</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик ВиллаРосси	55,2
117	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
119	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	56,0
120	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	57,0
121	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
122	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
123	<i>Мариоки</i>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	58,4
124	<i>Трио</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	58,7
125	<i>Белый остров</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	58,8
126	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	59,7
127	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	59,8
128	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	60,0
129	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	60,2
130	<i>Modum</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	60,4
131	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	60,8
132	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	61,5
133	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	61,8
134	<i>Domino</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	62,3
135	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,8
136	<i>Московские ворота II</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	63,1
137	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	63,5
138	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	63,5
139	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	66,1
140	<i>Светлый мир Внутри...</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,1
141	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Vonava	64,1
142	<i>ID Moskovskiy</i>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,0
143	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
144	<i>Созидатели</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	65,8
145	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	65,8
146	<i>TESORO</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	66,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	66,7
148	Усадьба на Ланском	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	66,8
149	Akzent	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	67,1
150	LEGENDA Малоохтинского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	67,3
151	Эталон на Неве	Санкт-Петербург	Группа Эталон	67,4
152	Альтер	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	69,3
153	The One	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	69,3
154	Галактика Pro	Санкт-Петербург	Группа Эталон	69,6
155	Алтайская 39	Санкт-Петербург	Решение	69,8
156	Grand View	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	72,8
157	Клубный дом Б57	Санкт-Петербург	ГК КВС	74,4
158	Мануфактура Джеймс Бек	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	78,7
159	Большой 67	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	80,8
160	Familia	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,3
161	Идеалист	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	81,7
162	Болконский	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
163	Классика	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	85,9
164	Новый Невский	Санкт-Петербург	ПСК	87,5
165	Московский, 65	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	88,5
166	Monodom Line	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	93,2
167	Family Loft	Санкт-Петербург	Бронка Групп	94,0
168	Ярославский удел	Санкт-Петербург	Новые Коломаги	95,9
169	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	Vonava	98,0
170	Futurist	Санкт-Петербург	Группа RBI	107,0
171	Victory plaza	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7
172	Маленькая Франция	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
173	Novard House	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	126,0
174	Приоритет	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
175	Петровская Доминанта	Санкт-Петербург	Группа Эталон	128,3
176	Клубный дом Петровская коса, 1	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	131,0
177	NEVA HAUS (Нева Хаус)	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	132,2
179	<i>Институтский, 16</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
180	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	134,8
181	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	135,1
182	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	185,3
183	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Lexion Development	194,7
Общий итог				42,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		