

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

июнь 2021

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2021

10 474 997

-16,2% к июню 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

388 125

+2,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2021

Банк России

3 075

+180,1% к апрелю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2021

47,4

Средняя цена за 1 м², ₽
на июнь 2021

106 224

+29,4% к июню 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

48,1%

-7,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за апрель 2021

Банк России

5,88

-1,05 п.п. к апрелю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	22
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	35
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	35
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области	41
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	43
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	43
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	47
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	55
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	60
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	67
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	87
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	96
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	106

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на июнь 2021 года выявлено **953 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **220 953 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **10 474 997 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	725	76,1%	213 231	96,5%	9 990 883	95,4%
дом с апартаментами	10	1,0%	6 136	2,8%	268 016	2,6%
блокированный дом	218	22,9%	1 586	0,7%	216 098	2,1%
Общий итог	953	100%	220 953	100%	10 474 997	100%

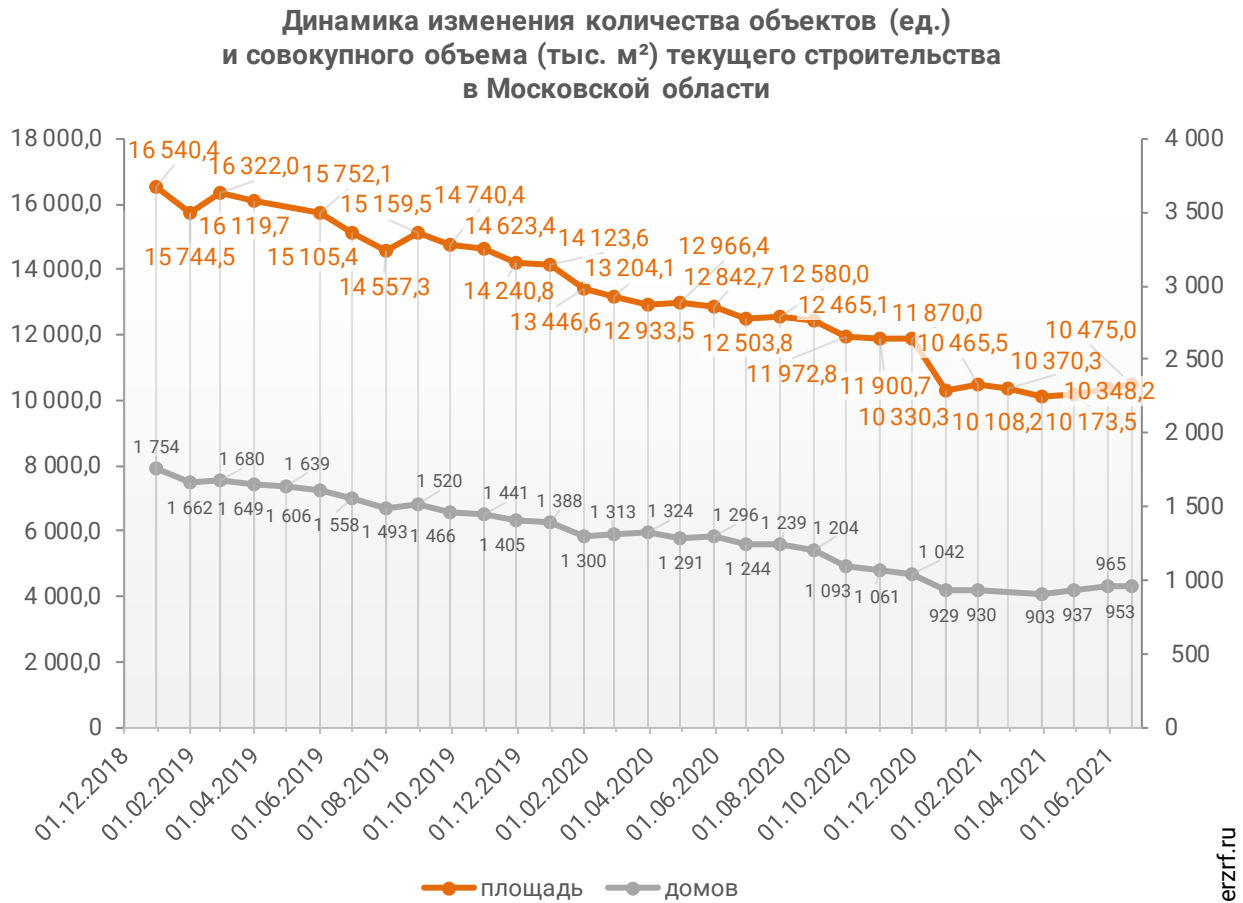
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,7% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 54 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Люберецкий	76	8,0%	29 799	13,5%	1 375 355	13,1%
Люберцы	38	4,0%	20 905	9,5%	1 009 135	9,6%
Томилино	18	1,9%	8 046	3,6%	331 262	3,2%
Малаховка	19	2,0%	714	0,3%	28 485	0,3%
Красково	1	0,1%	134	0,1%	6 473	0,1%
Красногорский	88	9,2%	26 846	12,2%	1 226 377	11,7%
Красногорск	18	1,9%	9 345	4,2%	416 994	4,0%
Путилково	18	1,9%	5 950	2,7%	257 922	2,5%
Отрадное	5	0,5%	1 968	0,9%	112 587	1,1%
Ильинское	7	0,7%	2 243	1,0%	105 651	1,0%
Сабурово	8	0,8%	2 230	1,0%	102 219	1,0%
Николо-Урюпино	14	1,5%	2 034	0,9%	99 503	0,9%
Нахабино	6	0,6%	1 720	0,8%	74 476	0,7%
Светлые Горы	7	0,7%	624	0,3%	24 347	0,2%
Новое Аристово	4	0,4%	394	0,2%	17 058	0,2%
Бузланово	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,1%
Одинцовский	73	7,7%	24 615	11,1%	1 172 224	11,2%
Одинцово	25	2,6%	8 715	3,9%	427 399	4,1%
Раздоры	7	0,7%	4 546	2,1%	203 728	1,9%
Новоивановское	4	0,4%	4 125	1,9%	178 398	1,7%
Лайково	12	1,3%	3 133	1,4%	152 229	1,5%
Заречье	3	0,3%	1 185	0,5%	62 957	0,6%
Перхушково	5	0,5%	1 284	0,6%	60 932	0,6%
Жаворонковское	1	0,1%	282	0,1%	21 525	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Солманово	11	1,2%	428	0,2%	13 744	0,1%
Большие Вяземы	1	0,1%	185	0,1%	11 081	0,1%
ВНИИССОК	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
Немчиновка	1	0,1%	104	0,0%	6 142	0,1%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 782	0,1%
Ленинский	70	7,3%	23 709	10,7%	1 087 562	10,4%
Мисайлово	20	2,1%	8 732	4,0%	377 073	3,6%
Развилка	5	0,5%	4 306	1,9%	232 344	2,2%
Битца	2	0,2%	2 964	1,3%	144 041	1,4%
Видное	10	1,0%	1 457	0,7%	62 530	0,6%
Лопатино	6	0,6%	1 529	0,7%	58 279	0,6%
Поселок совхоза им. Ленина	7	0,7%	1 145	0,5%	56 514	0,5%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Жабкино	10	1,0%	1 035	0,5%	41 284	0,4%
Сапроново	2	0,2%	780	0,4%	38 575	0,4%
Горки Ленинские	2	0,2%	839	0,4%	35 345	0,3%
Тарычево	1	0,1%	719	0,3%	32 805	0,3%
Булатниковское	5	0,5%	203	0,1%	8 772	0,1%
Балашиха	34	3,6%	18 009	8,2%	774 090	7,4%
Мытищи	25	2,6%	14 197	6,4%	627 688	6,0%
Котельники	22	2,3%	11 396	5,2%	571 635	5,5%
Домодедово	17	1,8%	7 381	3,3%	338 317	3,2%
Химки	18	1,9%	4 436	2,0%	227 789	2,2%
Солнечногорский	13	1,4%	4 337	2,0%	196 360	1,9%
Рузино	4	0,4%	1 730	0,8%	64 836	0,6%
Голубое	2	0,2%	949	0,4%	45 415	0,4%
Солнечногорск	2	0,2%	594	0,3%	31 288	0,3%
Андреевка	2	0,2%	480	0,2%	28 900	0,3%
Ржавки	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,1%
Менделеево	1	0,1%	110	0,0%	5 783	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,0%
Дмитровский	51	5,4%	3 227	1,5%	187 202	1,8%
Дмитров	19	2,0%	2 844	1,3%	157 337	1,5%
Озерцкое	31	3,3%	243	0,1%	23 488	0,2%
Икша	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
Нагорное	10	1,0%	3 646	1,7%	186 459	1,8%
Истринский	118	12,4%	1 933	0,9%	180 547	1,7%
Обушковское	78	8,2%	494	0,2%	99 755	1,0%
Павловская Слобода	35	3,7%	940	0,4%	58 150	0,6%
Рождествено	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
Павло-Слободское	3	0,3%	198	0,1%	5 910	0,1%
Селиваниха	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
Дрожжино	11	1,2%	3 495	1,6%	168 726	1,6%
Щелковский	14	1,5%	3 250	1,5%	168 330	1,6%
Щелково	9	0,9%	2 380	1,1%	126 721	1,2%
Свердловский	3	0,3%	696	0,3%	30 001	0,3%
Клюквенный	2	0,2%	174	0,1%	11 608	0,1%
Пушкинский	7	0,7%	3 218	1,5%	160 007	1,5%
Пушкино	7	0,7%	3 218	1,5%	160 007	1,5%
Звенигород	9	0,9%	3 114	1,4%	143 065	1,4%
Долгопрудный	5	0,5%	3 272	1,5%	140 022	1,3%
Реутов	5	0,5%	3 133	1,4%	132 501	1,3%
Боброво	6	0,6%	2 610	1,2%	125 966	1,2%
Наро-Фоминский	25	2,6%	2 374	1,1%	118 102	1,1%
Апрелевка	17	1,8%	1 990	0,9%	95 667	0,9%
Наро-Фоминск	1	0,1%	324	0,1%	16 896	0,2%
Мартемьяново	7	0,7%	60	0,0%	5 539	0,1%
Ногинский	9	0,9%	2 240	1,0%	100 416	1,0%
Ногинск	2	0,2%	977	0,4%	51 633	0,5%
Старая Купавна	2	0,2%	837	0,4%	32 352	0,3%
Бисерово	5	0,5%	426	0,2%	16 431	0,2%
Дзержинский	3	0,3%	1 374	0,6%	83 469	0,8%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сергиево-Посадский	31	3,3%	1 433	0,6%	83 267	0,8%
Сергиев Посад	29	3,0%	1 150	0,5%	71 380	0,7%
Хотьково	2	0,2%	283	0,1%	11 887	0,1%
Раменский	7	0,7%	2 065	0,9%	81 282	0,8%
Островцы	5	0,5%	1 867	0,8%	73 783	0,7%
Кратово	2	0,2%	198	0,1%	7 499	0,1%
Мытищинский	13	1,4%	1 558	0,7%	77 006	0,7%
Пирогово	2	0,2%	554	0,3%	27 088	0,3%
Пироговский	1	0,1%	336	0,2%	19 349	0,2%
Сухарево	4	0,4%	320	0,1%	15 813	0,2%
Федоскино	3	0,3%	318	0,1%	13 028	0,1%
Шолохово	3	0,3%	30	0,0%	1 728	0,0%
Лобня	6	0,6%	1 509	0,7%	67 545	0,6%
Королев	5	0,5%	1 237	0,6%	64 091	0,6%
Рузский	22	2,3%	1 333	0,6%	62 953	0,6%
Тучково	6	0,6%	700	0,3%	26 901	0,3%
Руза	11	1,2%	390	0,2%	23 998	0,2%
Нововолково	5	0,5%	243	0,1%	12 054	0,1%
Ивантеевка	5	0,5%	1 170	0,5%	55 623	0,5%
Подольский	6	0,6%	1 276	0,6%	54 746	0,5%
Борисовка	6	0,6%	1 276	0,6%	54 746	0,5%
Лыткарино	4	0,4%	1 216	0,6%	48 220	0,5%
Клинский	8	0,8%	807	0,4%	39 071	0,4%
Клин	4	0,4%	564	0,3%	24 506	0,2%
Высоковск	3	0,3%	183	0,1%	12 524	0,1%
Решетниково	1	0,1%	60	0,0%	2 041	0,0%
Домодедовский	54	5,7%	420	0,2%	38 039	0,4%
Калачёво	54	5,7%	420	0,2%	38 039	0,4%
Электросталь	1	0,1%	688	0,3%	31 311	0,3%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	4	0,4%	481	0,2%	26 781	0,3%
Подольск	3	0,3%	481	0,2%	26 287	0,3%
Ступинский	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,2%
Ступино	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,2%
Коломна	5	0,5%	452	0,2%	25 420	0,2%
Бережки (в составе г. о. Подольск)	21	2,2%	195	0,1%	24 626	0,2%
Серпухов	3	0,3%	426	0,2%	23 980	0,2%
Монино (в составе г.о. Щёлково)	3	0,3%	466	0,2%	21 357	0,2%
Радужный	1	0,1%	234	0,1%	19 490	0,2%
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	12	1,3%	112	0,1%	13 204	0,1%
Курово	13	1,4%	78	0,0%	13 184	0,1%
Дубна	2	0,2%	257	0,1%	12 617	0,1%
Электрогорск	4	0,4%	181	0,1%	10 403	0,1%
Жуковский	1	0,1%	226	0,1%	9 822	0,1%
Лосино-Петровский	1	0,1%	208	0,1%	8 131	0,1%
Егорьевский	3	0,3%	154	0,1%	7 470	0,1%
Холмы	3	0,3%	154	0,1%	7 470	0,1%
Орехово-Зуево	1	0,1%	100	0,0%	4 545	0,0%
Шатурский	1	0,1%	82	0,0%	3 341	0,0%
Шатура	1	0,1%	82	0,0%	3 341	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Павлово-Посадский	1	0,1%	45	0,0%	2 096	0,0%
Большие Дворы	1	0,1%	45	0,0%	2 096	0,0%
Талдомский	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Темпы	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
	953	100%	220 953	100%	10 474 997	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Люберецкий (13,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

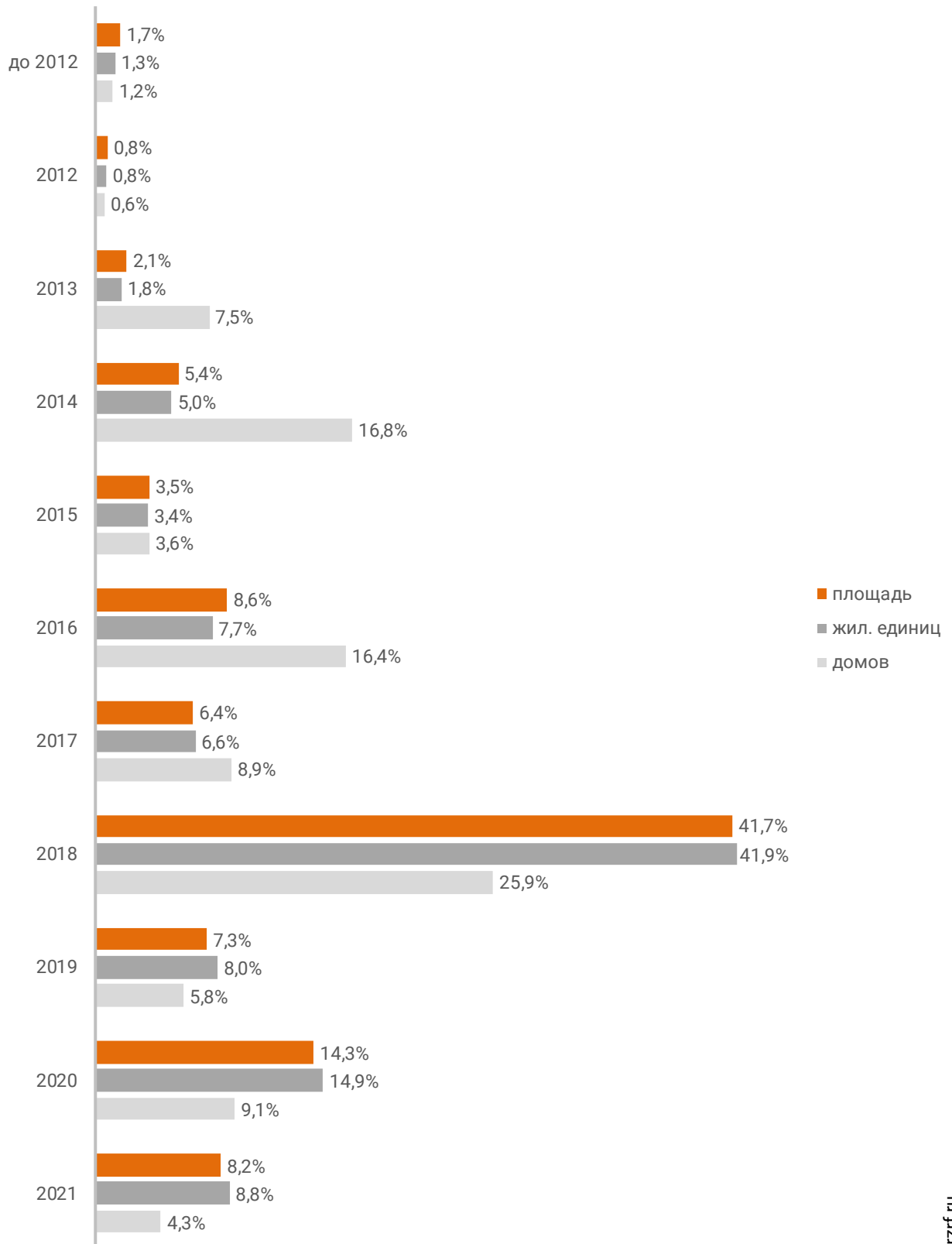
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по май 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	11	1,2%	2 881	1,3%	176 406	1,7%
2012	6	0,6%	1 659	0,8%	86 372	0,8%
2013	71	7,5%	3 875	1,8%	219 818	2,1%
2014	160	16,8%	11 043	5,0%	568 877	5,4%
2015	34	3,6%	7 595	3,4%	369 070	3,5%
2016	156	16,4%	16 956	7,7%	901 934	8,6%
2017	85	8,9%	14 489	6,6%	670 695	6,4%
2018	247	25,9%	92 532	41,9%	4 363 042	41,7%
2019	55	5,8%	17 730	8,0%	766 333	7,3%
2020	87	9,1%	32 825	14,9%	1 496 681	14,3%
2021	41	4,3%	19 368	8,8%	855 769	8,2%
Общий итог	953	100%	220 953	100%	10 474 997	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (41,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

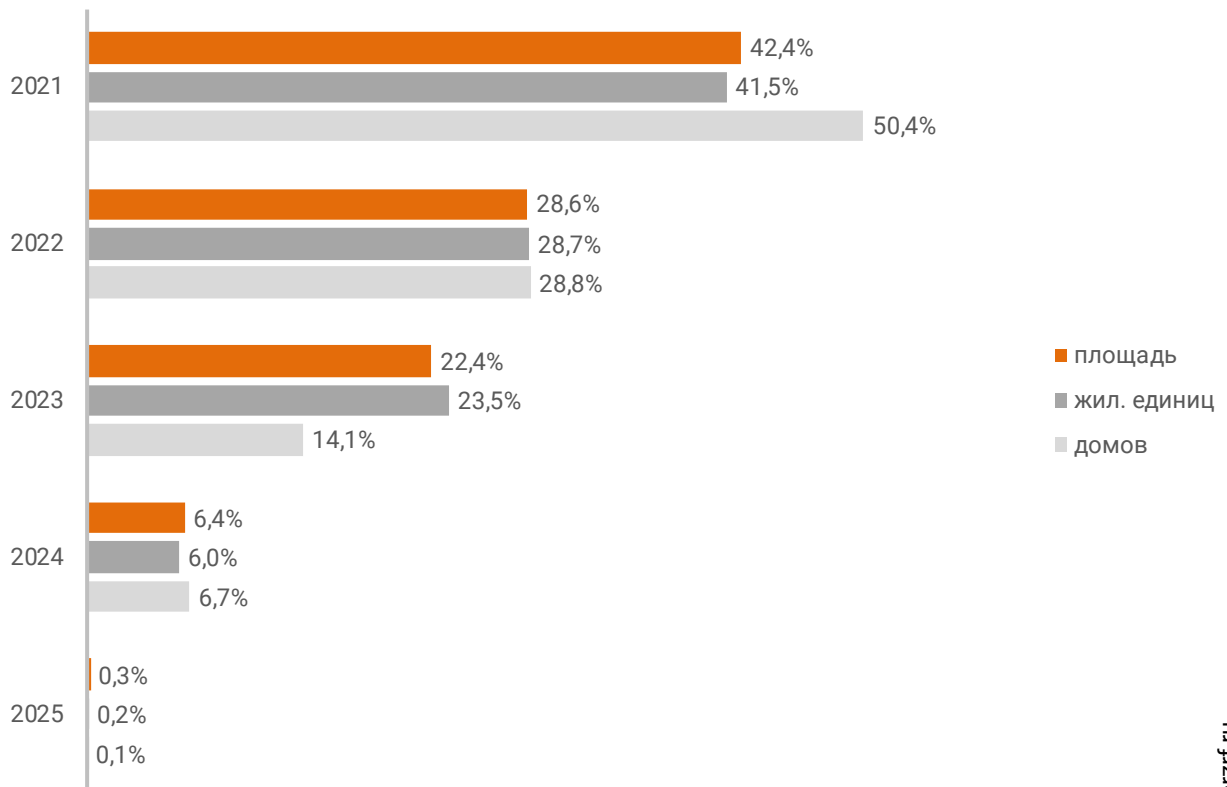
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	480	50,4%	91 671	41,5%	4 440 018	42,4%
2022	274	28,8%	63 472	28,7%	2 993 153	28,6%
2023	134	14,1%	51 971	23,5%	2 345 654	22,4%
2024	64	6,7%	13 366	6,0%	665 867	6,4%
2025	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
Общий итог	953	100%	220 953	100%	10 474 997	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 4 440 018 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 348 306 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	4 440 018	2015	46 905 1,1%
		2016	160 522 3,6%
		2017	344 052 7,7%
		2018	390 990 8,8%
		2019	692 787 15,6%
		2020	632 612 14,2%
		2021	233 487 5,3%
2022	2 993 153	2014	2 041 0,1%
		2015	4 351 0,1%
		2016	52 174 1,7%
		2017	19 980 0,7%
		2018	112 489 3,8%
		2019	110 728 3,7%
		2020	120 494 4,0%
2023	2 345 654	2021	96 357 3,2%
		2015	27 285 1,2%
		2016	1 679 0,1%
		2018	77 014 3,3%
		2019	62 229 2,7%
2024	665 867	2020	26 661 1,1%
		2021	5 411 0,2%
		2017	40 612 6,1%
		2018	22 224 3,3%
		2019	35 862 5,4%
Общий итог	10 474 997		3 318 946 31,7%

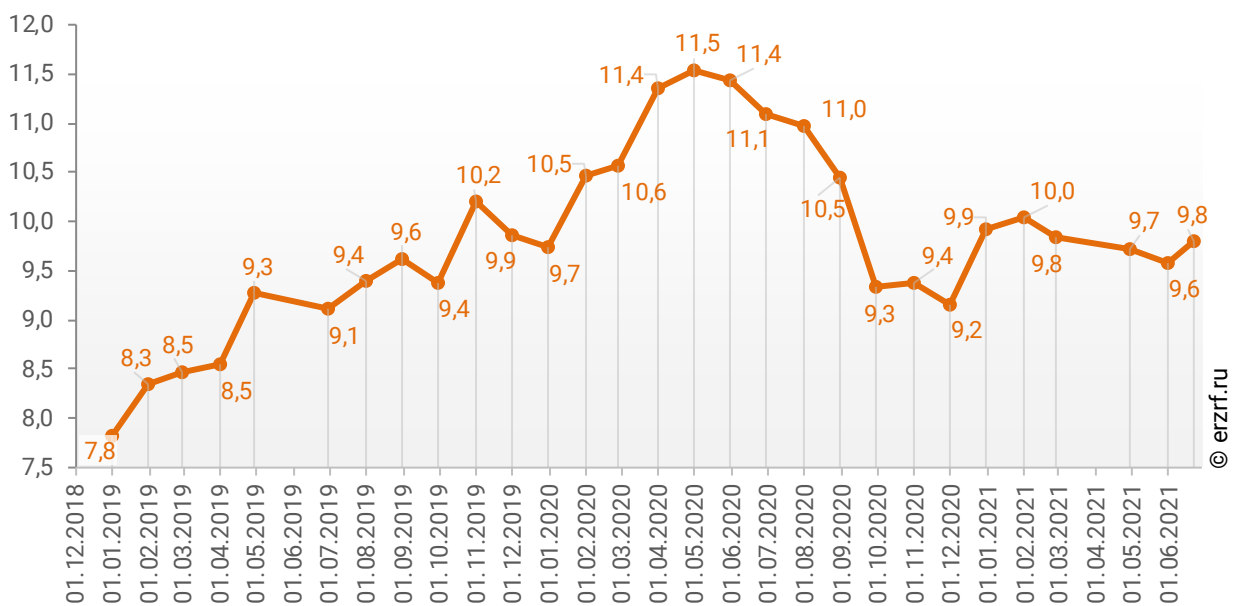
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2021 год (692 787 м²), что составляет 15,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на июнь 2021 года составляет 9,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



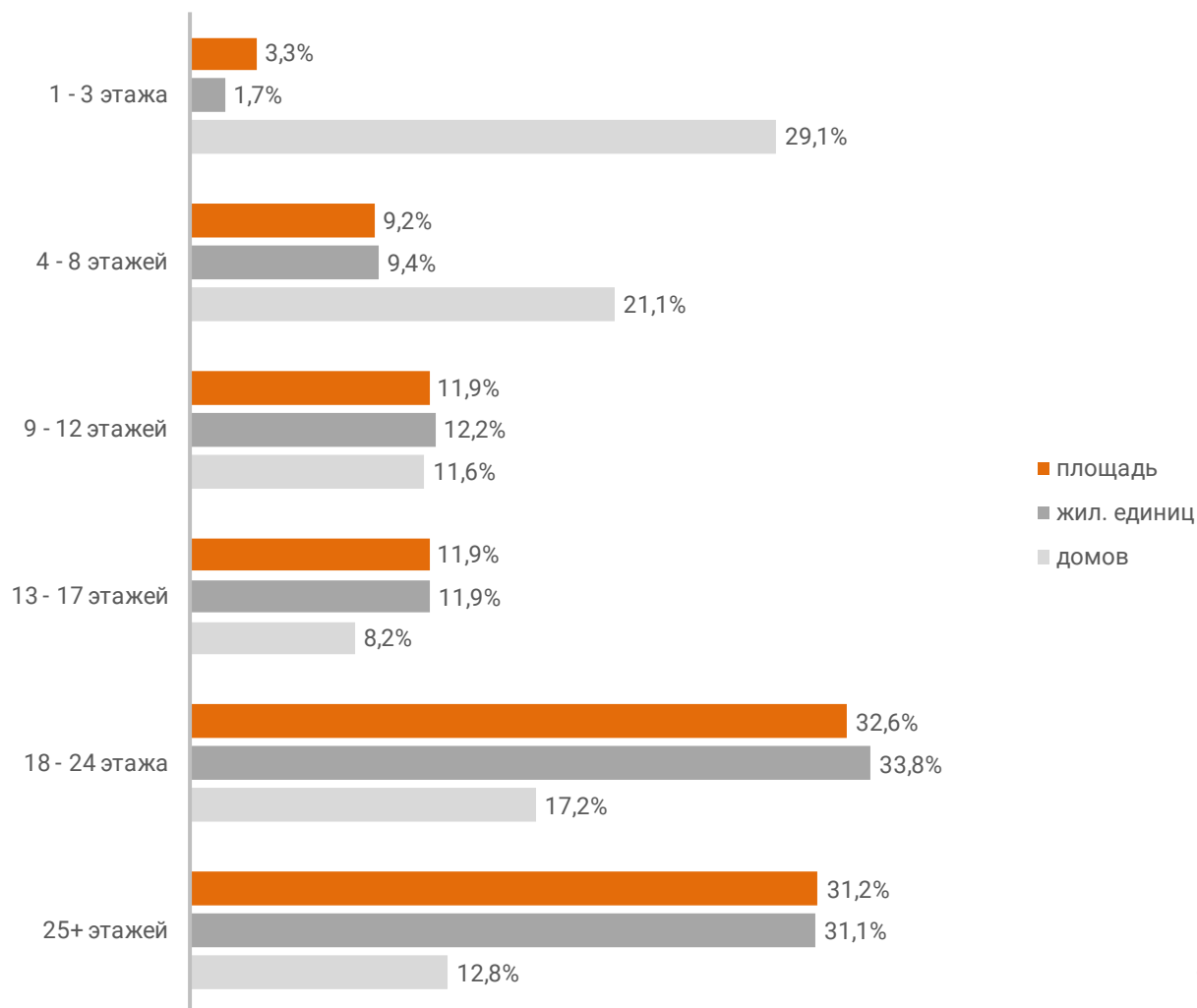
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	277	29,1%	3 819	1,7%	344 780	3,3%
4 - 8 этажей	201	21,1%	20 702	9,4%	962 755	9,2%
9 - 12 этажей	111	11,6%	26 868	12,2%	1 243 569	11,9%
13 - 17 этажей	78	8,2%	26 255	11,9%	1 243 513	11,9%
18 - 24 этажа	164	17,2%	74 640	33,8%	3 416 169	32,6%
25+ этажей	122	12,8%	68 669	31,1%	3 264 211	31,2%
Общий итог	953	100%	220 953	100%	10 474 997	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 31,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Московской области являются 34-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Спутник» от застройщика «ГК Самолет» и многоквартирный дом в ЖК «Оранж парк» от застройщика «ПИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж парк
2	33	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
3	30	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост
4	28	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</i>	многоквартирный дом	Новокосино-2
		<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	ОДИНБУРГ
5	27	<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Первый Лермонтовский
		<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Изумрудные холмы
		<i>Инвест Груп</i>	многоквартирный дом	Кит
		<i>СК ПТС</i>	многоквартирный дом	Юбилейный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Римский», застройщик «ГК ФСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

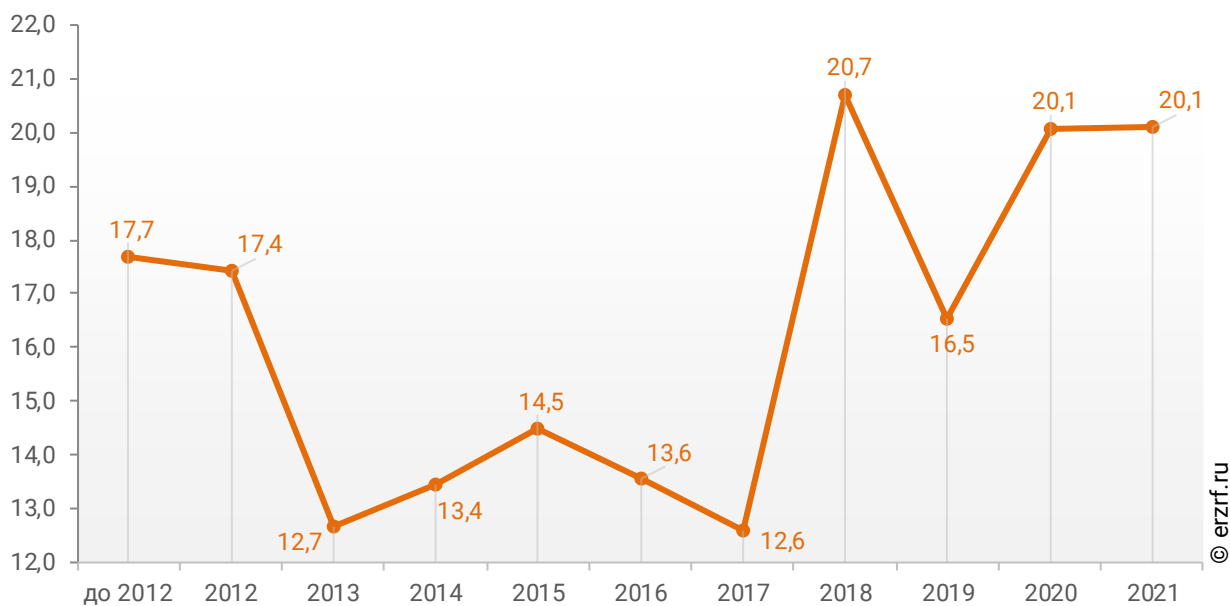
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	96 108	<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Римский
2	78 547	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Люберцы 2020
3	76 230	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж парк
4	75 273	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Инновация
5	74 757	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Люберцы 2022

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 20,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

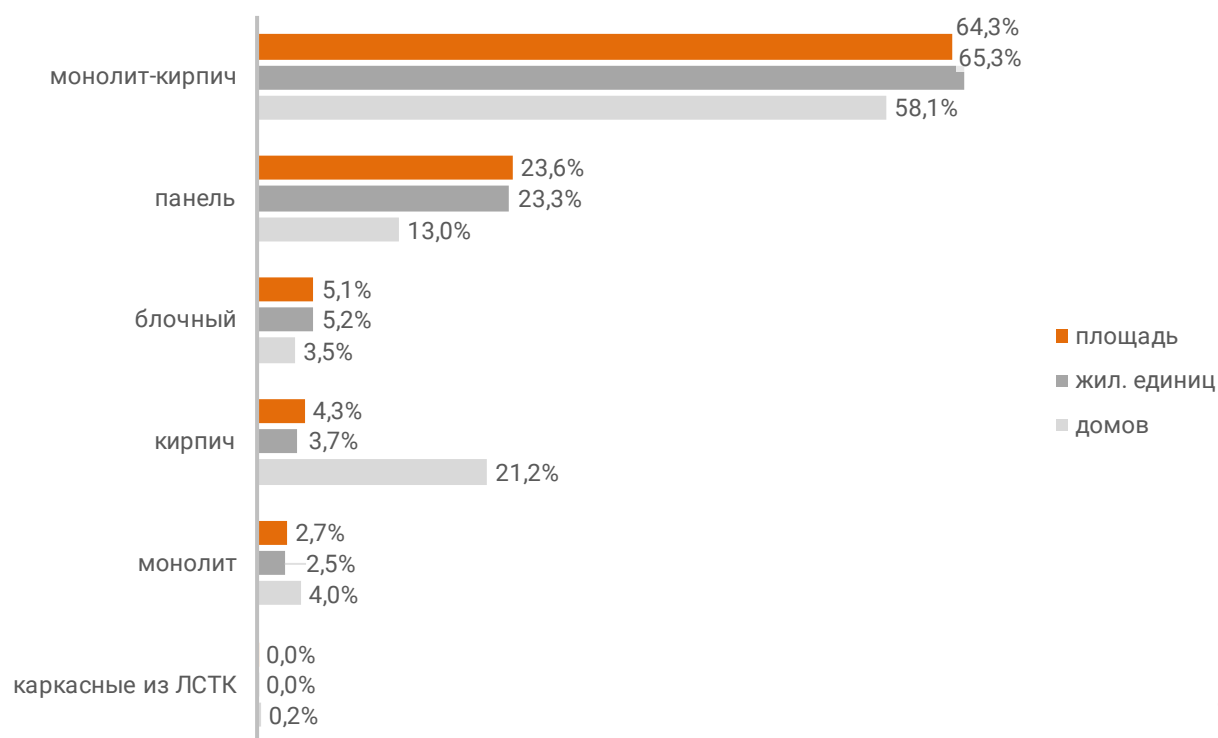
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	554	58,1%	144 383	65,3%	6 731 311	64,3%
панель	124	13,0%	51 416	23,3%	2 472 382	23,6%
блочный	33	3,5%	11 451	5,2%	537 208	5,1%
кирпич	202	21,2%	8 178	3,7%	450 296	4,3%
монолит	38	4,0%	5 497	2,5%	282 426	2,7%
каркасные из ЛСТК	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Общий итог	953	100%	220 953	100%	10 474 997	100%

Гистограмма 5

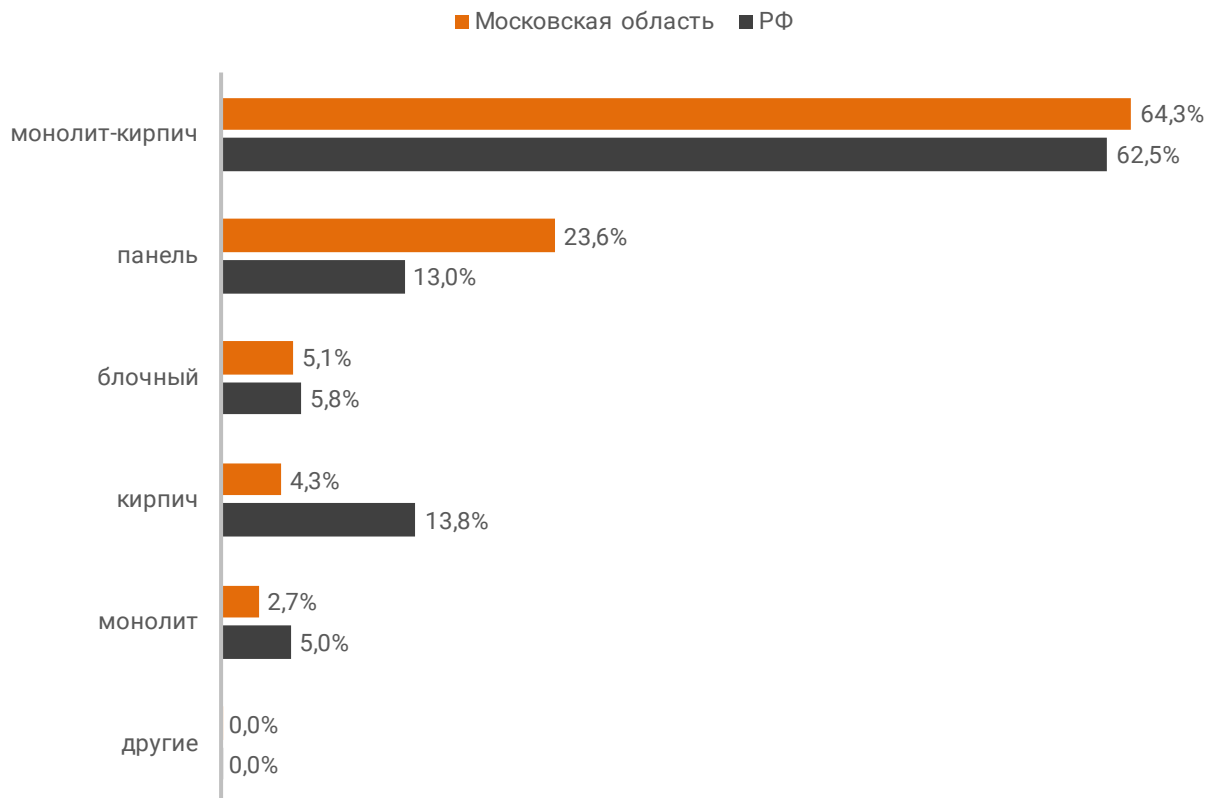
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 64,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

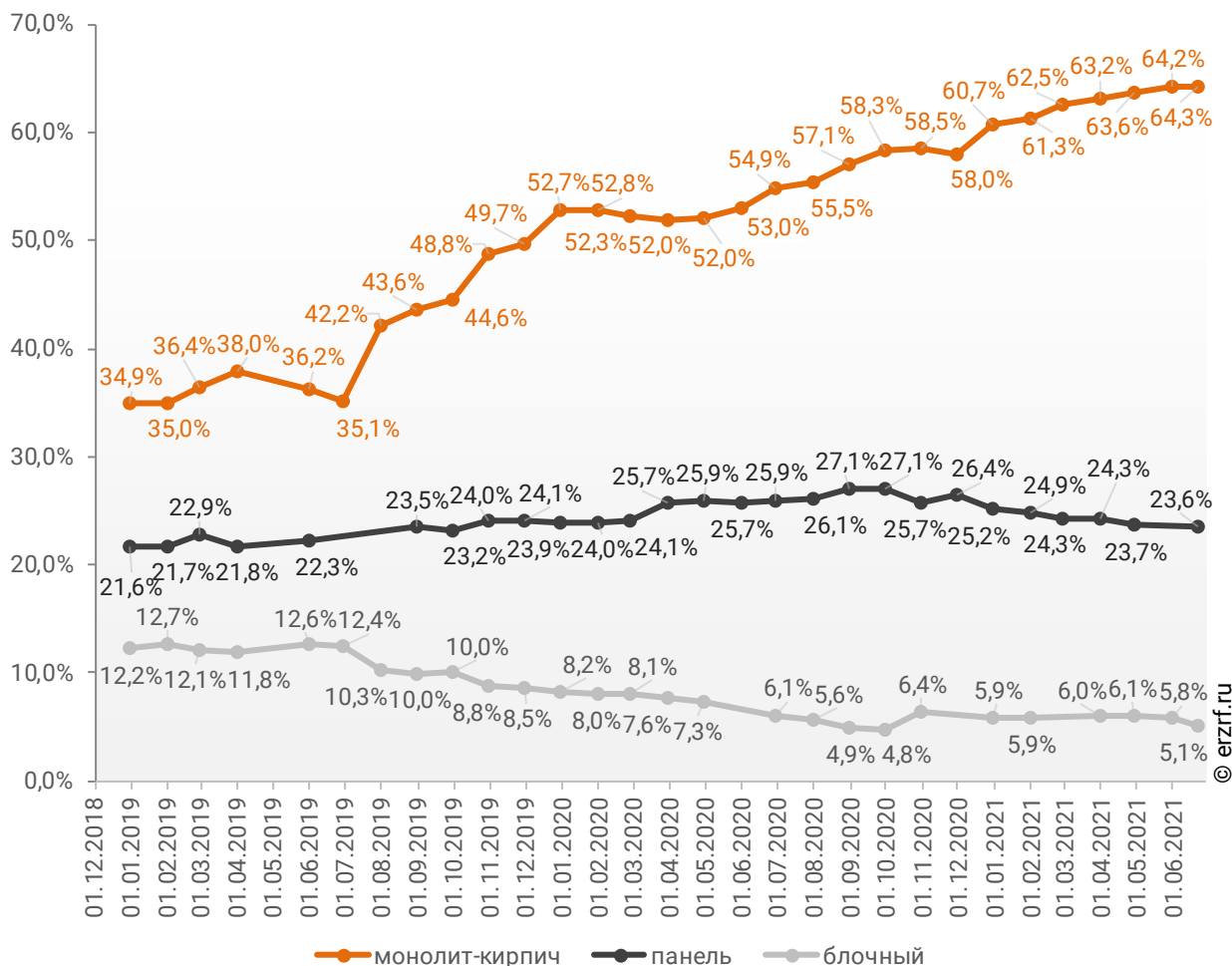
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области (на м²)



Среди строящегося жилья Московской области у 75,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	393	57,0%	121 122	72,1%	5 600 588	70,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	41	5,9%	20 325	12,1%	997 293	12,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	32	4,6%	12 097	7,2%	570 233	7,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	188	27,2%	6 884	4,1%	382 894	4,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	3,0%	4 445	2,6%	195 510	2,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	1,6%	2 268	1,3%	109 960	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,6%	888	0,5%	42 959	0,5%
Общий итог	690	100%	168 029	100%	7 899 437	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2021 года строительство жилья в Московской области осуществляет 151 застройщик (бренд), которые представлены 217 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на июнь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	76	8,0%	32 342	14,6%	1 599 022	15,3%
2	ГК Самолет	64	6,7%	33 285	15,1%	1 444 629	13,8%
3	ГК Гранель	35	3,7%	20 795	9,4%	806 846	7,7%
4	ГК ФСК	13	1,4%	14 030	6,3%	724 743	6,9%
5	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	42	4,4%	8 977	4,1%	422 127	4,0%
6	ГК ИНГРАД	30	3,1%	8 172	3,7%	399 275	3,8%
7	ГК Новард	25	2,6%	5 729	2,6%	291 809	2,8%
8	ГК Главстрой	15	1,6%	5 979	2,7%	249 557	2,4%
9	ГК МИЦ	7	0,7%	4 518	2,0%	193 304	1,8%
10	ПКФ Гюнай	6	0,6%	3 637	1,6%	178 954	1,7%
11	Специализированный застройщик Град Домодедово	11	1,2%	3 744	1,7%	159 363	1,5%
12	3-RED	7	0,7%	3 798	1,7%	143 763	1,4%
13	Холдинг Стройпромавтоматика	8	0,8%	3 073	1,4%	143 176	1,4%
14	Котельники	5	0,5%	2 427	1,1%	119 723	1,1%
15	Villagio Estate	78	8,2%	494	0,2%	99 755	1,0%
16	ГК Атлант	4	0,4%	2 536	1,1%	99 435	0,9%
17	ГК Березовец	6	0,6%	1 715	0,8%	86 861	0,8%
18	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	2	0,2%	1 441	0,7%	86 254	0,8%
19	KASKAD Family	33	3,5%	1 285	0,6%	77 961	0,7%
20	Инвест Групп	2	0,2%	1 344	0,6%	70 940	0,7%
21	ГК Отрада	14	1,5%	1 545	0,7%	67 738	0,6%
22	ГК Р-Инвест	4	0,4%	1 201	0,5%	67 387	0,6%
23	ГК Ареал	3	0,3%	1 192	0,5%	66 498	0,6%
24	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	0,2%	1 380	0,6%	65 415	0,6%
25	Ikon Development	4	0,4%	1 730	0,8%	64 836	0,6%
26	ГК Град	5	0,5%	1 450	0,7%	64 120	0,6%
27	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	0,2%	1 456	0,7%	63 414	0,6%
28	СТИ	2	0,2%	1 270	0,6%	63 104	0,6%
29	Берендей	28	2,9%	953	0,4%	62 836	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
30	<i>Инфинити</i>	1	0,1%	1 209	0,5%	62 677	0,6%
31	<i>ГК КОРТРОС</i>	5	0,5%	1 284	0,6%	60 932	0,6%
32	<i>Виктория Девелопмент</i>	3	0,3%	1 352	0,6%	57 019	0,5%
33	<i>Квартал-Инвестстрой</i>	6	0,6%	1 276	0,6%	54 746	0,5%
34	<i>ИНСК СпецМонтаж</i>	2	0,2%	682	0,3%	51 036	0,5%
35	<i>МОНОЛИТ-СТРОЙ</i>	4	0,4%	1 235	0,6%	50 236	0,5%
36	<i>ХСТФ Фобос</i>	2	0,2%	762	0,3%	49 181	0,5%
37	<i>РосЕвроСити</i>	2	0,2%	843	0,4%	48 715	0,5%
38	<i>AFI Development</i>	2	0,2%	872	0,4%	48 489	0,5%
39	<i>Группа Эталон</i>	1	0,1%	1 205	0,5%	47 448	0,5%
40	<i>Компания Сибпромстрой</i>	2	0,2%	949	0,4%	45 415	0,4%
41	<i>ГК Монолит</i>	2	0,2%	696	0,3%	42 525	0,4%
42	<i>ИнвестСити</i>	3	0,3%	765	0,3%	41 586	0,4%
43	<i>ГК ТехноСтройОлимп</i>	9	0,9%	1 030	0,5%	40 739	0,4%
44	<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	2	0,2%	924	0,4%	40 039	0,4%
45	<i>СЗ МАГИ</i>	21	2,2%	562	0,3%	38 956	0,4%
46	<i>Брусника</i>	2	0,2%	780	0,4%	38 575	0,4%
47	<i>ГК СУ-10</i>	1	0,1%	677	0,3%	38 310	0,4%
48	<i>КМЗ Александрия</i>	54	5,7%	420	0,2%	38 039	0,4%
49	<i>ГК РАССВЕТ</i>	6	0,6%	886	0,4%	37 735	0,4%
50	<i>СТРОЙТЕК</i>	1	0,1%	718	0,3%	36 206	0,3%
51	<i>VSN Invest</i>	1	0,1%	612	0,3%	34 288	0,3%
52	<i>СК ПТС</i>	1	0,1%	651	0,3%	30 948	0,3%
53	<i>ГК СУ 22</i>	3	0,3%	696	0,3%	30 001	0,3%
54	<i>НПО Стеклопластик</i>	2	0,2%	480	0,2%	28 900	0,3%
55	<i>ДМ Холдинг</i>	1	0,1%	479	0,2%	28 494	0,3%
56	<i>СтройПромСервис</i>	19	2,0%	714	0,3%	28 485	0,3%
57	<i>REGION DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	629	0,3%	27 230	0,3%
58	<i>Казачий торговый дом</i>	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
59	<i>SDI Group</i>	2	0,2%	554	0,3%	27 088	0,3%
60	<i>Квартал Гальчино</i>	4	0,4%	481	0,2%	26 781	0,3%
61	<i>Концерн ЮИТ</i>	2	0,2%	620	0,3%	26 689	0,3%
62	<i>ФинТрастОйл</i>	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,2%
63	<i>ИнвестСтройРегион</i>	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,2%
64	<i>ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ</i>	2	0,2%	505	0,2%	24 884	0,2%
65	<i>АВИГРАН</i>	2	0,2%	544	0,2%	24 152	0,2%
66	<i>ЭКЗ</i>	1	0,1%	448	0,2%	24 024	0,2%
67	<i>Металер</i>	11	1,2%	390	0,2%	23 998	0,2%
68	<i>ИСК Гранд</i>	3	0,3%	381	0,2%	23 568	0,2%
69	<i>RTD GROUP</i>	1	0,1%	632	0,3%	23 547	0,2%
70	<i>ГК Мега-Мечта</i>	31	3,3%	243	0,1%	23 488	0,2%
71	<i>ТИС-СЗ</i>	1	0,1%	365	0,2%	22 573	0,2%
72	<i>Специализированный застройщик Аверус</i>	3	0,3%	466	0,2%	21 357	0,2%
73	<i>Римэка</i>	1	0,1%	380	0,2%	21 314	0,2%
74	<i>СК Проект</i>	1	0,1%	498	0,2%	21 081	0,2%
75	<i>Инвест Проект МСК</i>	2	0,2%	352	0,2%	20 685	0,2%
76	<i>ГК Авиаспецресурс</i>	3	0,3%	432	0,2%	20 055	0,2%
77	<i>ГК КомСтрин</i>	1	0,1%	378	0,2%	20 037	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
78	Авангард Купавна	1	0,1%	485	0,2%	19 980	0,2%
79	Специализированный застройщик Мегастрой	1	0,1%	354	0,2%	19 708	0,2%
80	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	0,2%	329	0,1%	19 606	0,2%
81	ЖСК Монолит	1	0,1%	234	0,1%	19 490	0,2%
82	ССК	2	0,2%	412	0,2%	19 388	0,2%
83	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	1,5%	378	0,2%	19 194	0,2%
84	Симон Джессо	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
85	Коломенский домостроитель	2	0,2%	335	0,2%	18 306	0,2%
86	Мебе	2	0,2%	322	0,1%	18 299	0,2%
87	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	1	0,1%	256	0,1%	18 089	0,2%
88	Инвестэнергострой	2	0,2%	300	0,1%	17 568	0,2%
89	ИСК ВестаДом	3	0,3%	424	0,2%	17 321	0,2%
90	ГК АБСОЛЮТ	1	0,1%	217	0,1%	17 224	0,2%
91	ГК АМ Девелопмент	6	0,6%	303	0,1%	16 950	0,2%
92	СИГ Остов	1	0,1%	324	0,1%	16 896	0,2%
93	Акваспорт	5	0,5%	426	0,2%	16 431	0,2%
94	Катуар Девелопмент	4	0,4%	320	0,1%	15 813	0,2%
95	ГК Лагуна Грин	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,1%
96	ТКС РИЭЛТИ	1	0,1%	512	0,2%	15 543	0,1%
97	ЦЕНТР	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%
98	Специализированный Застройщик Новодом	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,1%
99	ПРОГРЕСС	1	0,1%	304	0,1%	14 885	0,1%
100	ДК КВАРТСТРОЙ	7	0,7%	392	0,2%	14 715	0,1%
101	Вектор Инвестментс	1	0,1%	292	0,1%	14 371	0,1%
102	Истринские дали	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
103	ГК Гефест	1	0,1%	275	0,1%	14 047	0,1%
104	Трест Мособлстрой №6	11	1,2%	428	0,2%	13 744	0,1%
105	Лэндлоджик	12	1,3%	112	0,1%	13 204	0,1%
106	Свежий Ветер девелопмент	13	1,4%	78	0,0%	13 184	0,1%
107	ГК Е	3	0,3%	318	0,1%	13 028	0,1%
108	Арткласс-Девелопмент	1	0,1%	514	0,2%	12 664	0,1%
109	Строй-Ком	2	0,2%	257	0,1%	12 617	0,1%
110	ТМ-Стройпром	1	0,1%	214	0,1%	12 570	0,1%
111	СтройГрупп	1	0,1%	286	0,1%	12 424	0,1%
112	СтройКапитал	1	0,1%	352	0,2%	12 372	0,1%
113	СК Партнерство	2	0,2%	234	0,1%	12 368	0,1%
114	ИнСК НДК	6	0,6%	249	0,1%	12 213	0,1%
115	ЯМАКАВА ГРУП	5	0,5%	243	0,1%	12 054	0,1%
116	Glorax Development	2	0,2%	283	0,1%	11 887	0,1%
117	Серпухов-Реалти	1	0,1%	192	0,1%	11 612	0,1%
118	Холдинг Агрострой	1	0,1%	240	0,1%	11 580	0,1%
119	ТРАНСФОРТ	1	0,1%	185	0,1%	11 081	0,1%
120	СК Проксима-1	1	0,1%	234	0,1%	10 668	0,1%
121	ССМ	4	0,4%	181	0,1%	10 403	0,1%
122	ГК ОСНОВА	1	0,1%	199	0,1%	9 467	0,1%
123	СЗ Малахит	5	0,5%	203	0,1%	8 772	0,1%
124	СоцПромСтрой	1	0,1%	128	0,1%	8 684	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
125	ЗАМИТИНО	3	0,3%	212	0,1%	8 546	0,1%
126	DVL Group	1	0,1%	197	0,1%	8 544	0,1%
127	ПАРИТЕТ	1	0,1%	144	0,1%	8 390	0,1%
128	ГК Расцветай	1	0,1%	208	0,1%	8 131	0,1%
129	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	2	0,2%	119	0,1%	7 778	0,1%
130	Холмы	3	0,3%	154	0,1%	7 470	0,1%
131	РК-Газсетьсервис Коломна	3	0,3%	117	0,1%	7 114	0,1%
132	Гавань	4	0,4%	144	0,1%	6 944	0,1%
133	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	1	0,1%	120	0,1%	6 805	0,1%
134	СЗ СКМ	1	0,1%	152	0,1%	6 681	0,1%
135	ИСК МД ТЕХНИКА	1	0,1%	134	0,1%	6 473	0,1%
136	ИСК Комфорт	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
137	ГК Rosinka International Group	1	0,1%	104	0,0%	6 142	0,1%
138	Группа ЛСР	3	0,3%	198	0,1%	5 910	0,1%
139	ИСК Гринвич	1	0,1%	110	0,0%	5 783	0,1%
140	Seven Suns Development	1	0,1%	80	0,0%	5 782	0,1%
141	РусЕвроКапитал	7	0,7%	60	0,0%	5 539	0,1%
142	СМУ №78	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,0%
143	Клинский центр недвижимости	1	0,1%	64	0,0%	4 746	0,0%
144	ГК ТСТ-ДОМ	1	0,1%	100	0,0%	4 545	0,0%
145	Мое жилище	1	0,1%	115	0,1%	4 351	0,0%
146	Дмитровские горизонты	1	0,1%	75	0,0%	4 160	0,0%
147	ОблиСК	1	0,1%	82	0,0%	3 341	0,0%
148	ПСО-13	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
149	БГСИК	1	0,1%	45	0,0%	2 096	0,0%
150	ГК Экодолье	3	0,3%	30	0,0%	1 728	0,0%
151	ГК ТЕМП	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Общий итог		953	100%	220 953	100%	10 474 997	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	ПИК	1 599 022	131 107	8,2%	2,4
2	★ 5,0	ГК Самолет	1 444 629	236 853	16,4%	1,1
3	★ 4,5	ГК Гранель	806 846	44 612	5,5%	0,4
4	★ 4,0	ГК ФСК	724 743	0	0,0%	-
5	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	422 127	422 127	100%	25,4
6	★ 2,0	ГК ИНГРАД	399 275	0	0,0%	-
7	н/р	ГК Новард	291 809	157 776	54,1%	4,4
8	★ 3,5	ГК Главстрой	249 557	26 366	10,6%	0,7
9	★ 1,0	ГК МИЦ	193 304	109 558	56,7%	11,1
10	★ 0,5	ПКФ Гюнай	178 954	148 183	82,8%	25,1
11	★ 3,0	Специализированный застройщик Град Домодедово	159 363	0	0,0%	-
12	★ 5,0	3-RED	143 763	0	0,0%	-
13	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	143 176	130 561	91,2%	41,1
14	★ 3,5	Котельники	119 723	0	0,0%	-
15	★ 0,5	Villagio Estate	99 755	95 717	96,0%	30,2
16	★ 0,5	ГК Атлант	99 435	99 435	100%	27,3
17	★ 0,5	ГК Березовец	86 861	23 984	27,6%	10,8
18	н/р	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	86 254	0	0,0%	-
19	★ 1,0	KASKAD Family	77 961	60 191	77,2%	30,2
20	н/р	Инвест Групп	70 940	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Отрада	67 738	0	0,0%	-
22	н/р	ГК Р-Инвест	67 387	18 060	26,8%	7,2
23	★ 1,5	ГК Ареал	66 498	66 498	100%	25,2
24	★ 4,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	65 415	0	0,0%	-
25	★ 3,5	Ikon Development	64 836	0	0,0%	-
26	★ 4,0	ГК Град	64 120	0	0,0%	-
27	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	63 414	63 414	100%	55,2

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
28	★ 0,0	СТИ	63 104	63 104	100%	21,0
29	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	75,9
30	н/р	Инфинити	62 677	0	0,0%	-
31	★ 4,5	ГК КОРТРОС	60 932	0	0,0%	-
32	★ 1,0	Виктория Девелопмент	57 019	57 019	100%	21,5
33	н/р	Квартал-Инвестстрой	54 746	8 890	16,2%	2,9
34	н/р	ИНСК СпецМонтаж	51 036	0	0,0%	-
35	★ 0,5	МОНОЛИТ-СТРОЙ	50 236	50 236	100%	38,5
36	★ 1,5	ХСТФ Фобос	49 181	18 876	38,4%	9,2
37	★ 1,0	РосЕвроСити	48 715	48 715	100%	51,0
38	★ 4,0	AFI Development	48 489	0	0,0%	-
39	★ 5,0	Группа Эталон	47 448	0	0,0%	-
40	★ 5,0	Компания Сибпромстрой	45 415	0	0,0%	-
41	★ 0,5	ГК Монолит	42 525	0	0,0%	-
42	★ 1,0	ИнвестСити	41 586	41 586	100%	30,0
43	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	40 739	24 506	60,2%	32,5
44	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	40 039	0	0,0%	-
45	★ 0,5	СЗ МАГИ	38 956	20 272	52,0%	24,8
46	★ 5,0	Брусника	38 575	0	0,0%	-
47	★ 0,5	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	42,0
48	★ 1,5	КМЗ Александрия	38 039	16 298	42,8%	5,7
49	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	37 735	37 735	100%	41,0
50	н/р	СТРОЙТЕК	36 206	0	0,0%	-
51	н/р	VSN Invest	34 288	0	0,0%	-
52	н/р	СК ПТС	30 948	30 948	100%	21,0
53	★ 1,0	ГК СУ 22	30 001	30 001	100%	43,0
54	н/р	НПО Стеклопластик	28 900	0	0,0%	-
55	н/р	ДМ Холдинг	28 494	28 494	100%	51,0
56	★ 3,0	СтройПромСервис	28 485	28 485	100%	21,0
57	н/р	REGION DEVELOPMENT	27 230	0	0,0%	-
58	н/р	Казачий торговый дом	27 178	0	0,0%	-
59	★ 0,0	SDI Group	27 088	27 088	100%	42,0
60	★ 0,5	Квартал Гальчино	26 781	26 781	100%	42,6
61	★ 4,0	Концерн ЮИТ	26 689	0	0,0%	-
62	★ 0,5	ФинТрастОйл	25 506	25 506	100%	66,0
63	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	48,0
64	★ 0,5	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	24 884	24 884	100%	52,9
65	★ 1,0	АВИГРАН	24 152	0	0,0%	-
66	н/р	ЭКЗ	24 024	0	0,0%	-
67	★ 1,0	Металер	23 998	23 998	100%	24,0
68	★ 2,0	ИСК Гранд	23 568	11 608	49,3%	5,9
69	★ 0,5	RTD GROUP	23 547	23 547	100%	30,0
70	★ 0,5	ГК Мега-Мечта	23 488	5 488	23,4%	11,2
71	н/р	ТИС-СЗ	22 573	22 573	100%	18,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
72	н/р	Специализированный застройщик Аверус	21 357	0	0,0%	-
73	н/р	Римэка	21 314	21 314	100%	54,0
74	н/р	СК Проект	21 081	21 081	100%	18,0
75	★ 0,5	Инвест Проект МСК	20 685	20 685	100%	27,1
76	★ 5,0	ГК Авиаспецресурс	20 055	0	0,0%	-
77	★ 0,0	ГК КомСтрин	20 037	20 037	100%	33,0
78	н/р	Авангард Купавна	19 980	19 980	100%	60,0
79	н/р	Специализированный застройщик Мегастрой	19 708	0	0,0%	-
80	★ 0,0	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	19 606	19 606	100%	23,6
81	н/р	ЖСК Монолит	19 490	19 490	100%	6,0
82	★ 4,5	ССК	19 388	19 388	100%	4,5
83	★ 0,5	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	19 194	19 194	100%	60,0
84	н/р	Симон Джессо	18 851	18 851	100%	18,0
85	★ 1,0	Коломенский домостроитель	18 306	18 306	100%	36,0
86	★ 0,5	Мебе	18 299	18 299	100%	45,0
87	★ 0,5	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	18 089	18 089	100%	45,0
88	н/р	Инвестэнергострой	17 568	0	0,0%	-
89	н/р	ИСК ВестаДом	17 321	0	0,0%	-
90	н/р	ГК АБСОЛЮТ	17 224	0	0,0%	-
91	★ 4,5	ГК АМ Девелопмент	16 950	6 075	35,8%	1,1
92	н/р	СИГ Остов	16 896	0	0,0%	-
93	★ 4,5	Акваспорт	16 431	0	0,0%	-
94	★ 1,0	Катуар Девелопмент	15 813	0	0,0%	-
95	н/р	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	48,0
96	★ 2,0	ТКС РИЭЛТИ	15 543	15 543	100%	15,0
97	н/р	ЦЕНТР	15 472	15 472	100%	12,0
98	н/р	Специализированный Застройщик Новодом	14 937	0	0,0%	-
99	★ 0,5	ПРОГРЕСС	14 885	14 885	100%	9,0
100	★ 0,0	ДК КВАРТСТРОЙ	14 715	14 715	100%	96,0
101	★ 0,0	Вектор Инвестментс	14 371	14 371	100%	45,0
102	★ 1,0	Истринские дали	14 258	14 258	100%	36,0
103	★ 0,0	ГК Гефест	14 047	14 047	100%	39,0
104	★ 0,0	Трест Мособлстрой №6	13 744	13 744	100%	71,5
105	★ 0,0	Лэндлоджик	13 204	13 204	100%	24,0
106	★ 1,0	Свежий Ветер девелопмент	13 184	13 184	100%	21,5
107	★ 0,0	ГК Е	13 028	13 028	100%	52,3
108	н/р	Арткласс-Девелопмент	12 664	0	0,0%	-
109	н/р	Строй-Ком	12 617	8 169	64,7%	17,5
110	★ 0,0	ТМ-Стройпром	12 570	12 570	100%	96,0
111	н/р	СтройГрупп	12 424	12 424	100%	24,0
112	★ 0,0	СтройКапитал	12 372	12 372	100%	72,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
113	★ 2,0	СК Партнерство	12 368	5 768	46,6%	2,8
114	★ 0,5	ИнСК НДК	12 213	12 213	100%	54,0
115	★ 0,5	ЯМАКАВА ГРУП	12 054	12 054	100%	69,5
116	★ 3,0	Glorax Development	11 887	0	0,0%	-
117	н/р	Серпухов-Реалти	11 612	11 612	100%	9,0
118	н/р	Холдинг Агрострой	11 580	0	0,0%	-
119	★ 0,0	ТРАНСФОРТ	11 081	11 081	100%	63,0
120	н/р	СК Проксима-1	10 668	0	0,0%	-
121	★ 0,5	ССМ	10 403	10 403	100%	54,0
122	★ 1,5	ГК ОСНОВА	9 467	9 467	100%	15,0
123	н/р	СЗ Малахит	8 772	0	0,0%	-
124	н/р	СоцПромСтрой	8 684	8 684	100%	48,0
125	н/р	ЗАМИТИНО	8 546	0	0,0%	-
126	★ 0,0	DVL Group	8 544	8 544	100%	72,0
127	н/р	ПАРИТЕТ	8 390	0	0,0%	-
128	★ 5,0	ГК Расцветай	8 131	8 131	100%	54,0
129	н/р	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	7 778	0	0,0%	-
130	н/р	Холмы	7 470	7 470	100%	25,0
131	★ 5,0	РК-Газсетсервис Коломна	7 114	0	0,0%	-
132	н/р	Гавань	6 944	6 944	100%	45,0
133	★ 0,0	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	6 805	6 805	100%	51,0
134	н/р	СЗ СКМ	6 681	0	0,0%	-
135	н/р	ИСК МД ТЕХНИКА	6 473	6 473	100%	18,0
136	н/р	ИСК Комфорт	6 377	6 377	100%	54,0
137	★ 0,0	ГК Rosinka International Group	6 142	6 142	100%	48,0
138	★ 5,0	Группа ЛСР	5 910	0	0,0%	-
139	н/р	ИСК Гринвич	5 783	0	0,0%	-
140	★ 1,5	Seven Suns Development	5 782	5 782	100%	12,0
141	н/р	РусЕвроКапитал	5 539	5 539	100%	36,0
142	н/р	СМУ №78	5 201	5 201	100%	54,0
143	н/р	Клинский центр недвижимости	4 746	4 746	100%	69,0
144	н/р	ГК ТСТ-ДОМ	4 545	4 545	100%	66,0
145	н/р	Мое жилище	4 351	4 351	100%	75,0
146	н/р	Дмитровские горизонты	4 160	4 160	100%	39,0
147	н/р	ОбЛИСК	3 341	3 341	100%	9,0
148	н/р	ПСО-13	2 474	2 474	100%	24,0
149	н/р	БГСИК	2 096	2 096	100%	12,0
150	★ 1,5	ГК Экодолье	1 728	1 728	100%	39,0
151	н/р	ГК ТЕМП	1 374	1 374	100%	54,0
Общий итог			10 474 997	3 318 946	31,7%	9,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ДК КВАРТСТРОЙ» и «ТМ-Стройпром» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 224 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пригород Лесное» (деревня Мисайлово). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 20 домов, включающих 8 732 жилые единицы, совокупной площадью 377 073 м².

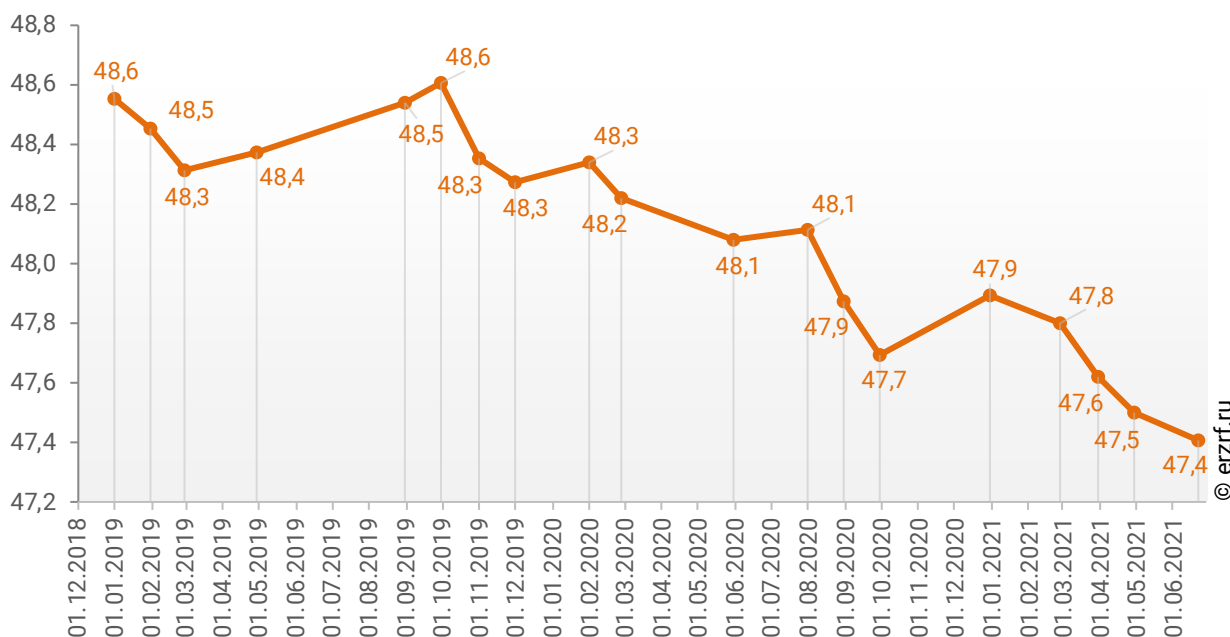
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 47,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

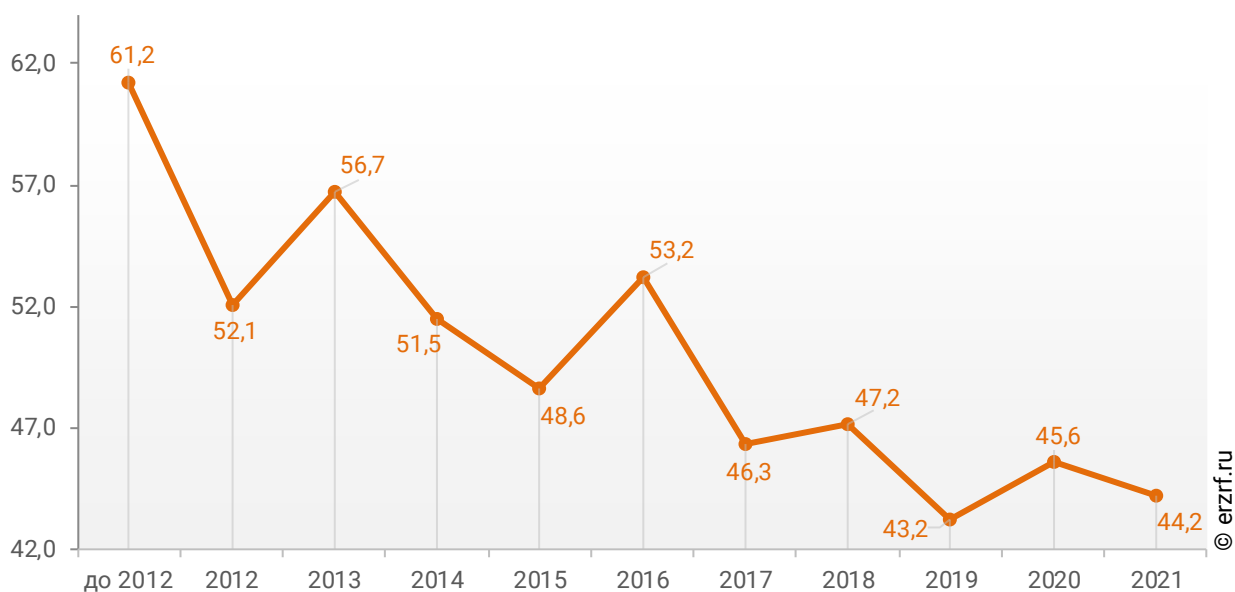
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 44,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Арткласс-Девелопмент» – 24,6 м². Самая большая – у застройщика «Villagio Estate» – 201,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Арткласс-Девелопмент	24,6
Группа ЛСР	29,8
ТКС РИЭЛТИ	30,4
Трест Мособлстрой №6	32,1
СтройКапитал	35,1
RTD GROUP	37,3
Ikon Development	37,5
ДК КВАРТСТРОЙ	37,5
Мое жилище	37,8
3-RED	37,9
Акваспорт	38,6
ГК Гранель	38,8
ГК Расцветай	39,1
ГК Атлант	39,2
Группа Эталон	39,4
ГК ТехноСтройОлимп	39,6
СтройПромСервис	39,9
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
ЗАМИТИНО	40,3
МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
ОблиСК	40,7
ИСК ВестаДом	40,9
ГК Е	41,0
Авангард Купавна	41,2
ГК Главстрой	41,7
Glorax Development	42,0
Виктория Девелопмент	42,2
СК Проект	42,3
Специализированный застройщик Град Домодедово	42,6
ГК РАССВЕТ	42,6
ГК МИЦ	42,8
Квартал-Инвестстрой	42,9
Концерн ЮИТ	43,0
ГК СУ 22	43,1
СЗ Малахит	43,2
REGION DEVELOPMENT	43,3
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	43,3
DVL Group	43,4
ГК Самолет	43,4
СтройГрупп	43,4
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	43,6
ГК Отрада	43,8
СЗ СКМ	44,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Град	44,2
АВИГРАН	44,4
ГК ТСТ-ДОМ	45,5
ИСК Комфорт	45,6
СК Проксима-1	45,6
Казачий торговый дом	45,8
Специализированный застройщик Аверус	45,8
ГК Лагуна Грин	46,2
ГК Авиаспецресурс	46,4
БГСИК	46,6
Холдинг Стройпромавтоматика	46,6
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	47,0
ССК	47,1
ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,4
ГК КОРТРОС	47,5
СК ПТС	47,5
ГК ОСНОВА	47,6
Компания Сибпромстрой	47,9
Гавань	48,2
Холдинг Агрострой	48,3
ИСК МД ТЕХНИКА	48,3
Холмы	48,5
ГК ИНГРАД	48,9
SDI Group	48,9
ПРОГРЕСС	49,0
ИнСК НДК	49,0
ГК ТЕМП	49,1
Строй-Ком	49,1
ЦЕНТР	49,1
ПКФ Гюнай	49,2
Вектор Инвестментс	49,2
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,3
Котельники	49,3
Катуар Девелопмент	49,4
ПИК	49,4
Брусника	49,5
ПСО-13	49,5
ЯМАКАВА ГРУП	49,6
СТИ	49,7
СТРОЙТЕК	50,4
ГК Березовец	50,6
ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	50,8
ГК Новард	50,9
ГК Гефест	51,1
ГК ФСК	51,7
Инфинити	51,8
СМУ №78	52,0
СИГ Остов	52,1
ИСК Гринвич	52,6
Инвест Групп	52,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Партнерство	52,9
ГК КомСтрин	53,0
ЭКЗ	53,6
ИнвестСити	54,4
Коломенский домостроитель	54,6
Дмитровские горизонты	55,5
AFI Development	55,6
Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
Квартал Гальчино	55,7
ГК Ареал	55,8
ГК АМ Девелопмент	55,9
VSN Invest	56,0
Римэка	56,1
ГК Р-Инвест	56,1
ГК СУ-10	56,6
ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	56,7
Истринские дали	56,8
Мебе	56,8
ССМ	57,5
ГК Экодолье	57,6
РосЕвроСити	57,8
ПАРИТЕТ	58,3
ИнвестСтройРегион	58,4
Инвестэнергострой	58,6
ТМ-Стройпром	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
ГК Rosinka International Group	59,1
ДМ Холдинг	59,5
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,6
ГК ПроГород ВЭБ.РФ	59,9
ТРАНСФОРТ	59,9
ФинТрастОйл	60,2
НПО Стеклопластик	60,2
Серпухов-Реалти	60,5
KASKAD Family	60,7
РК-Газсетьсервис Коломна	60,8
ГК Монолит	61,1
Металер	61,5
ТИС-СЗ	61,8
ИСК Гранд	61,9
ХСТФ Фобос	64,5
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	65,4
Берендей	65,9
СоцПромСтрой	67,8
СЗ МАГИ	69,3
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	70,7
Симон Джессо	71,4
Seven Suns Development	72,3
Клинский центр недвижимости	74,2
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК АБСОЛЮТ	79,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ЖСК Монолит	83,3
КМЗ Александрия	90,6
РусЕвроКапитал	92,3
ГК Мега-Мечта	96,7
Лэндлodgeжик	117,9
Свежий Ветер девелопмент	169,0
Villagio Estate	201,9
Общий итог	47,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Dom Smile» – 24,6 м², застройщик «Арткласс-Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 256,5 м², застройщик «Villagio Estate».

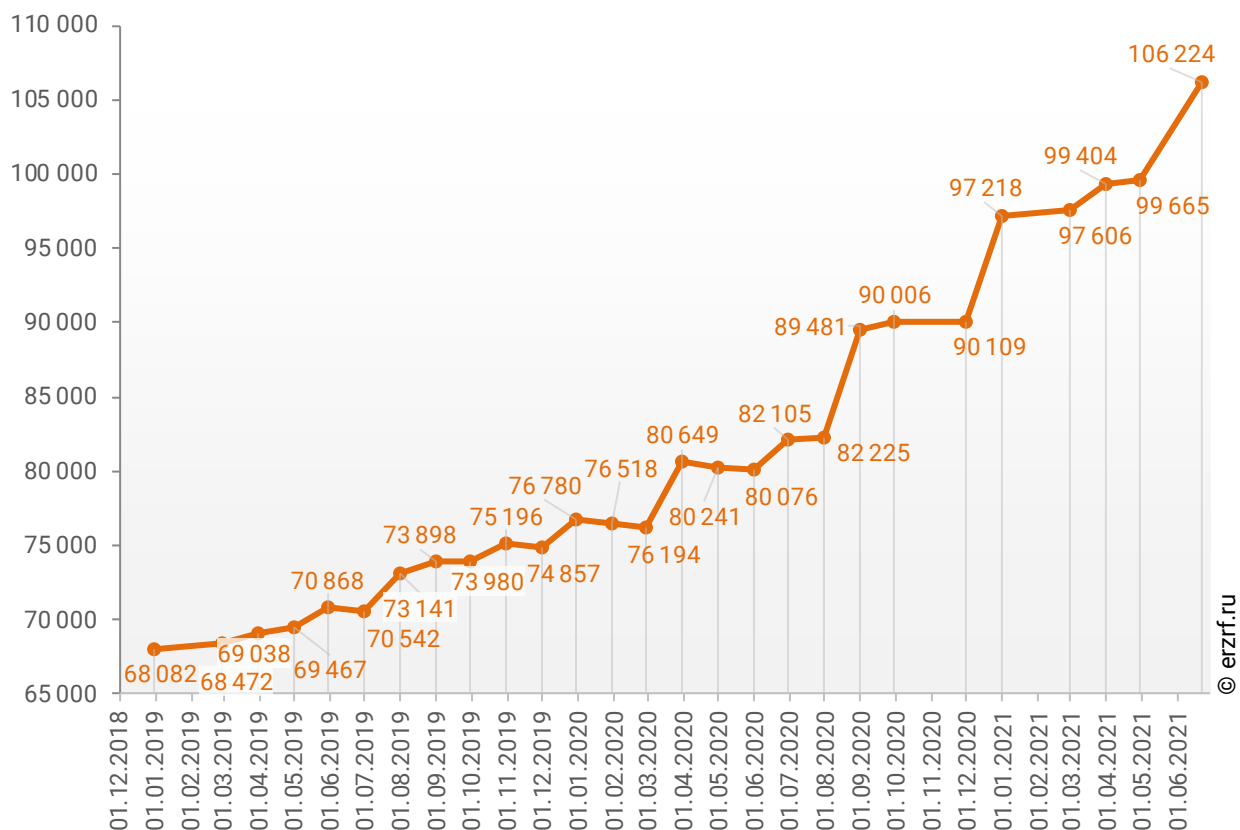
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на июнь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 106 224 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

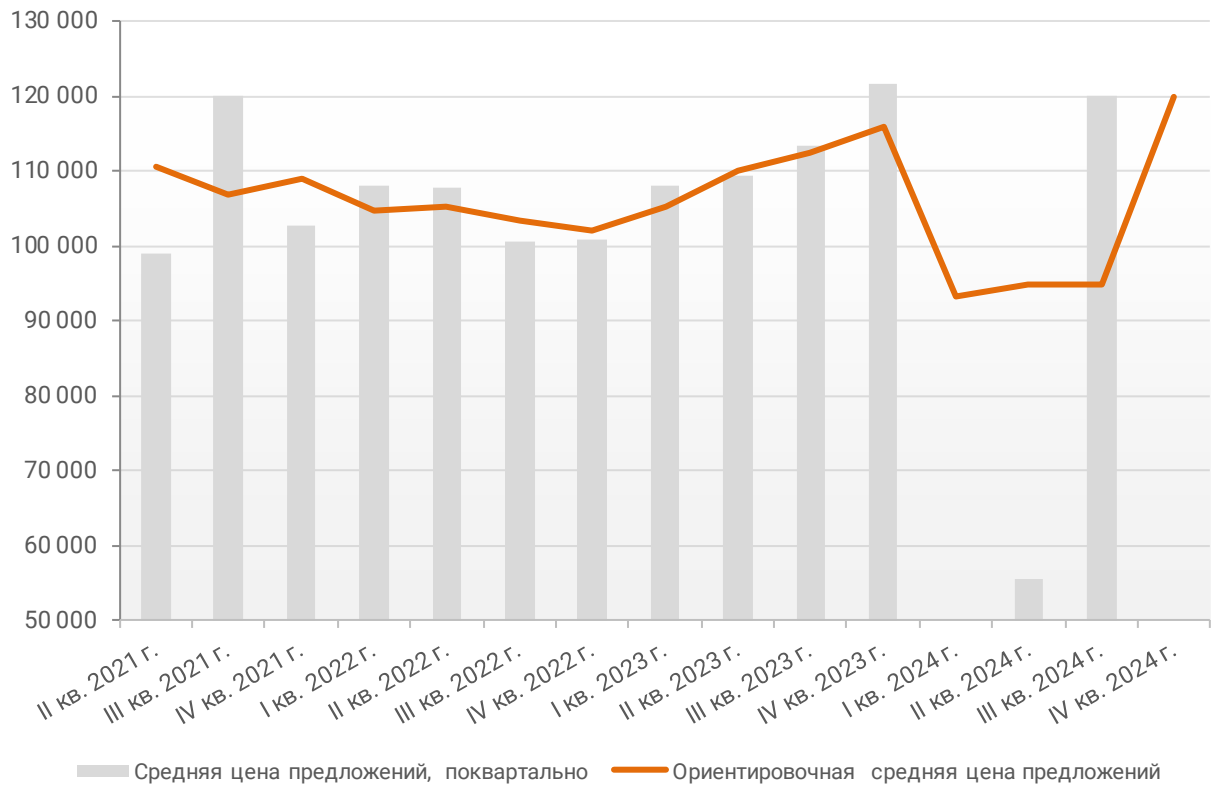
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

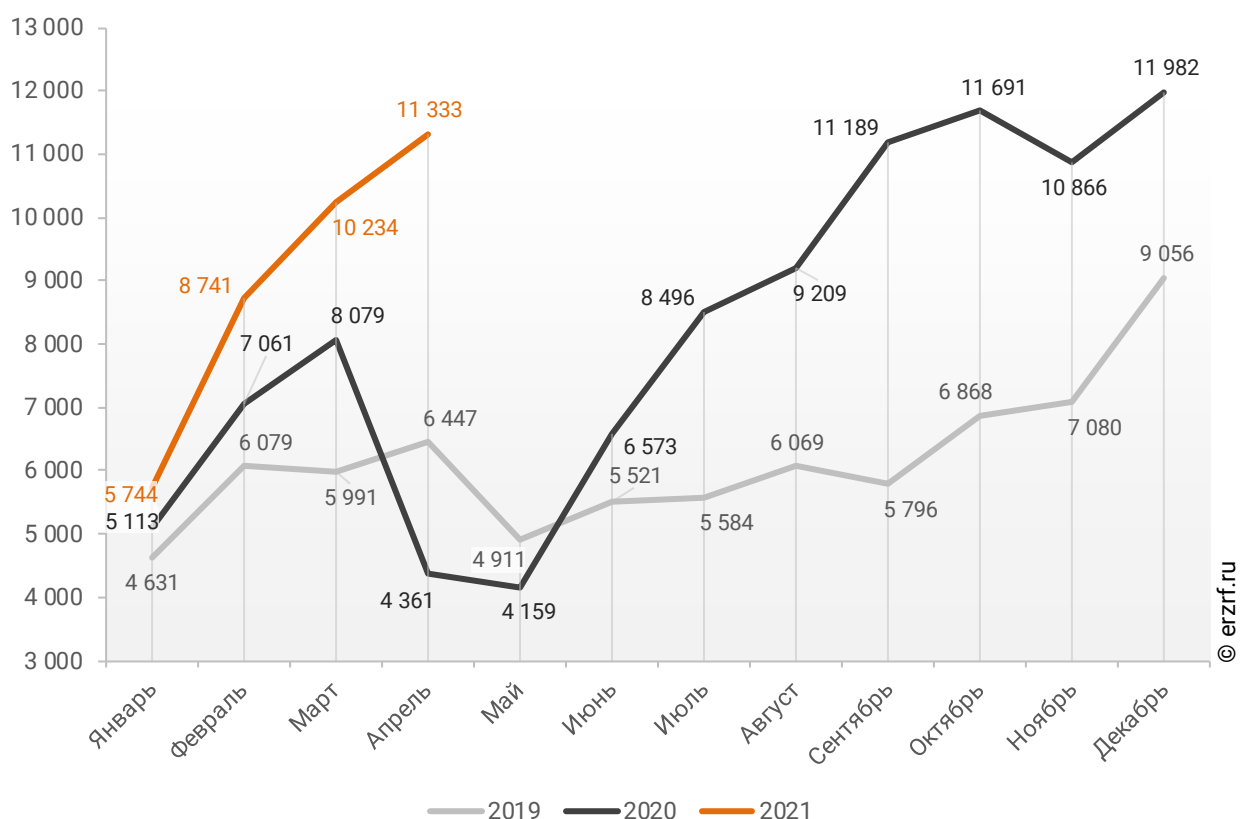
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 4 месяца 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 36 052, что на 46,5% больше уровня 2020 г. (24 614 ИЖК), и на 55,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (23 148 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг.

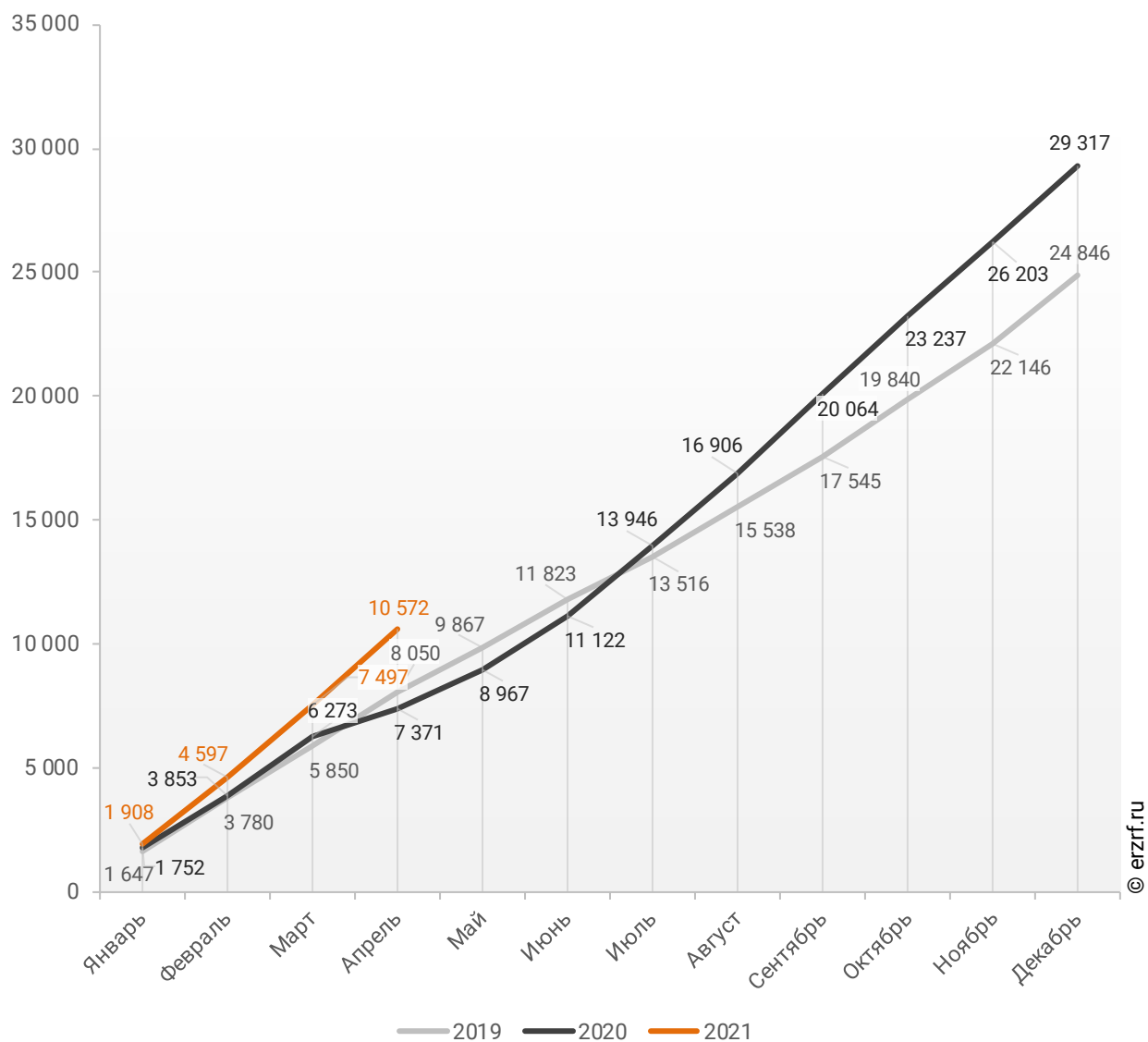


За 4 месяца 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 10 572, что на 43,4% больше, чем в 2020 г. (7 371 ИЖК), и на 31,3% больше соответствующего значения 2019 г. (8 050 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг.

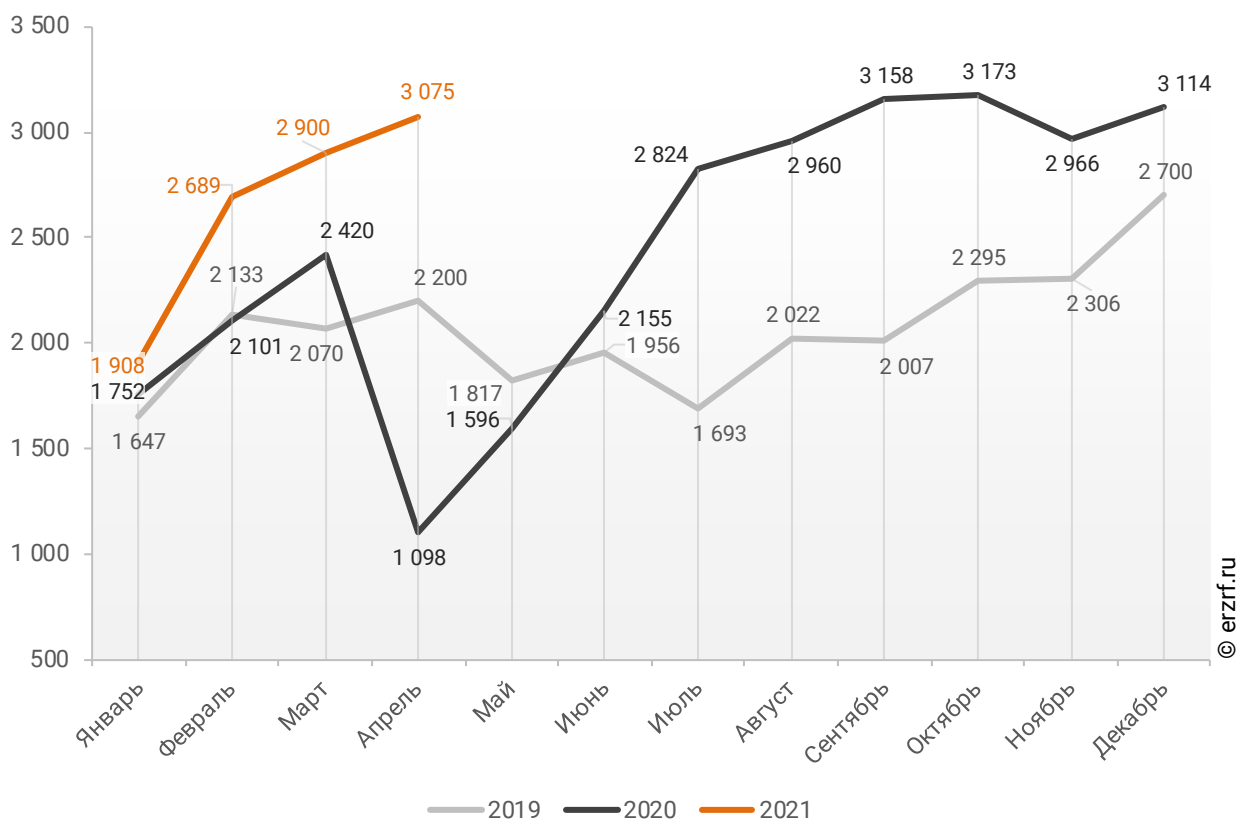


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в апреле 2021 года увеличилось на 180,1% по сравнению с апрелем 2020 года (3 075 против 1 098 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг.

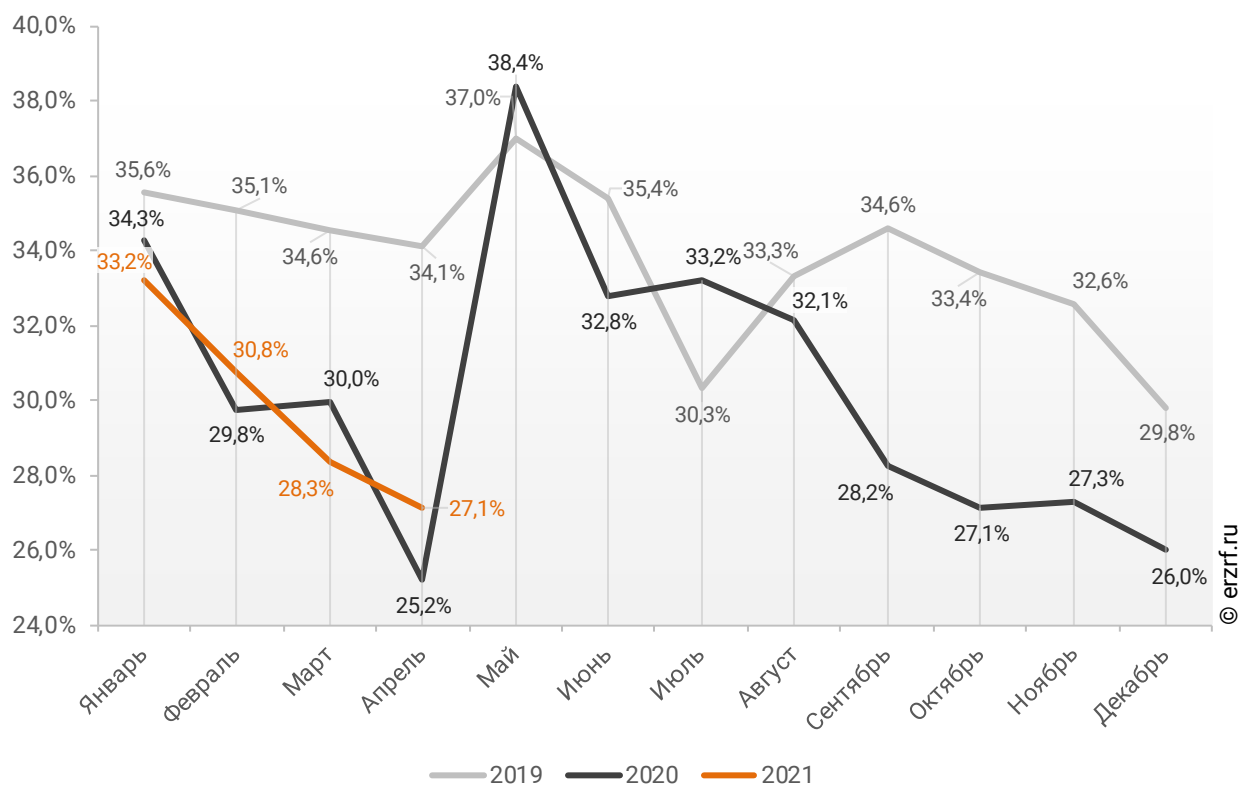


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2021 г., составила 29,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (29,9%), и на 5,5 п.п. меньше уровня 2019 г. (34,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг.



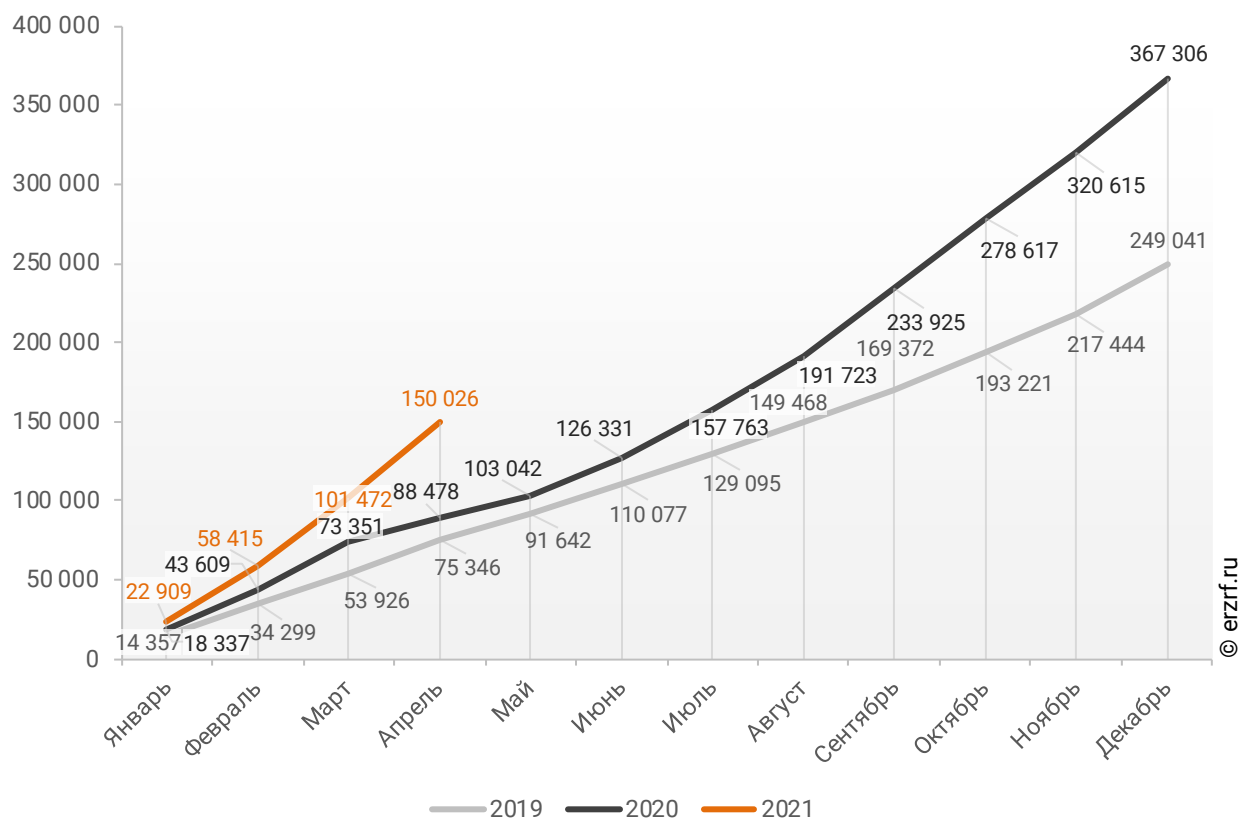
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 4 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 150 026 млн ₽, что на 69,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (88 478 млн ₽), и на 99,1% больше аналогичного значения 2019 г. (75 346 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

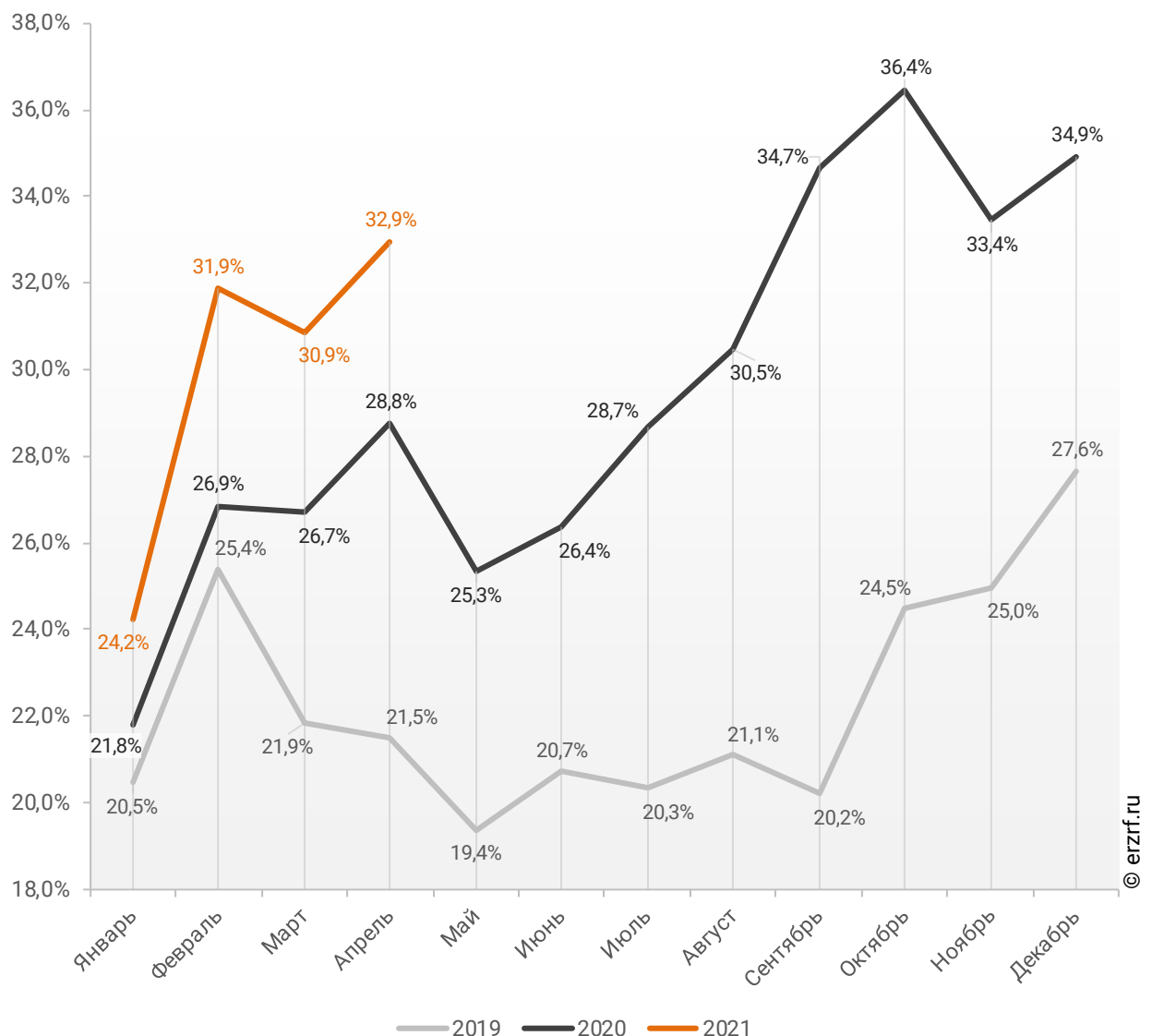


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2021 г. жителям Московской области (492 770 млн ₽), доля ИЖК составила 30,4%, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,9%), и на 8,1 п.п. больше уровня 2019 г. (22,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг.

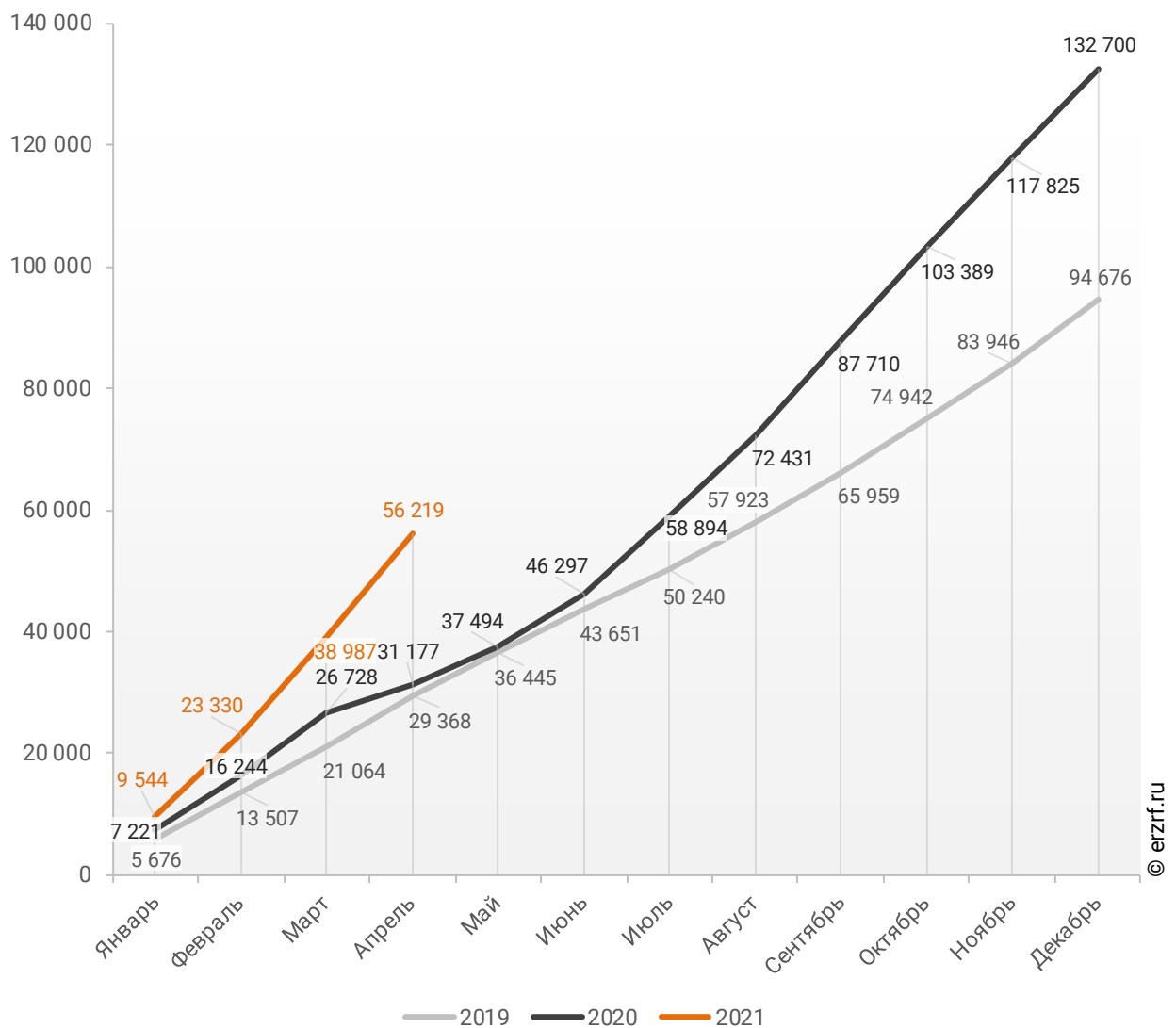


За 4 месяца 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 56 219 млн ₽ (37,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 80,3% больше аналогичного значения 2020 г. (31 177 млн ₽), и на 91,4% больше, чем в 2019 г. (29 368 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2021 г. жителям Московской области (492 770 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,4%, что на 2,3 п.п. больше уровня 2020 г. (9,1%), и на 2,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг.

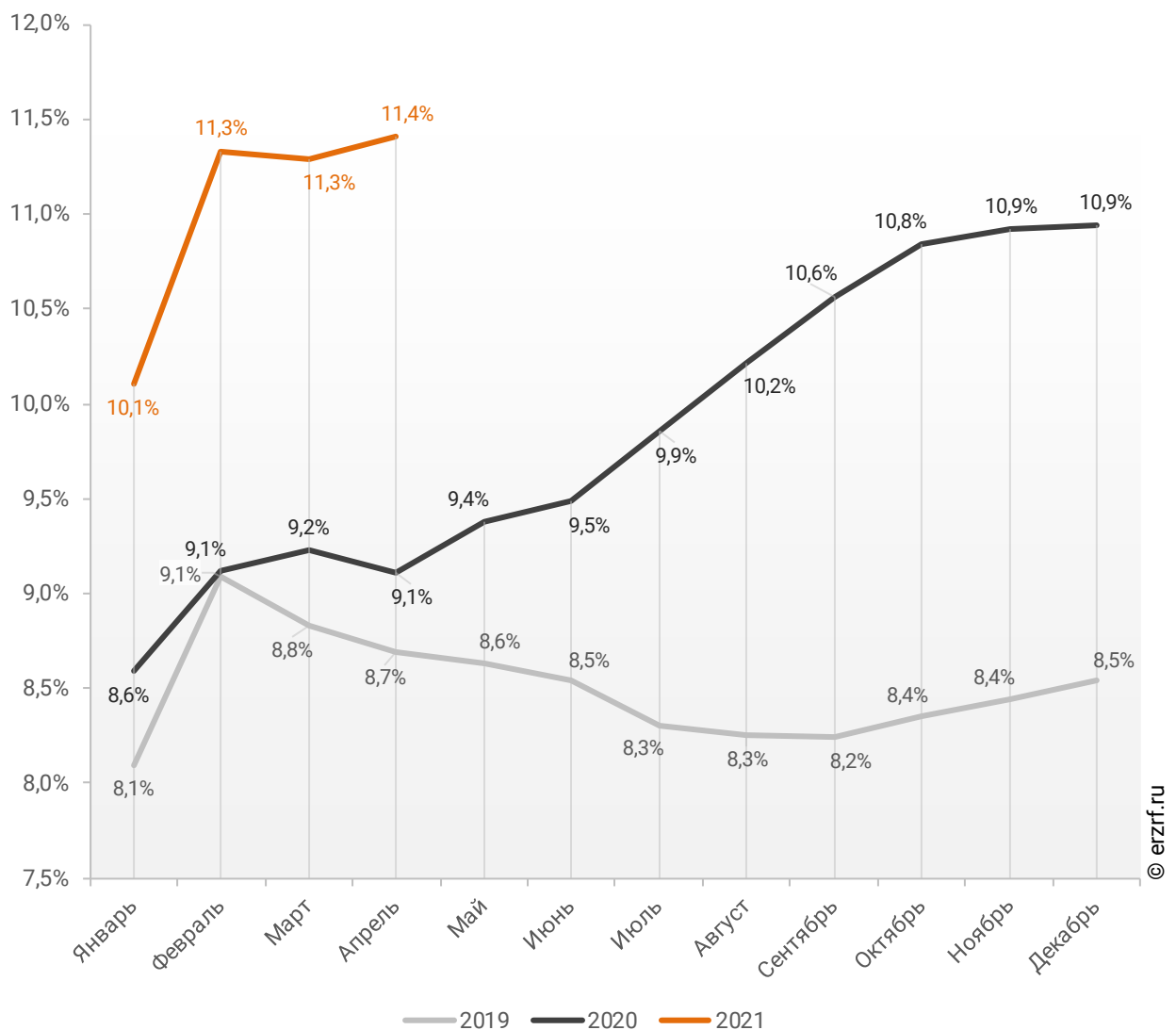
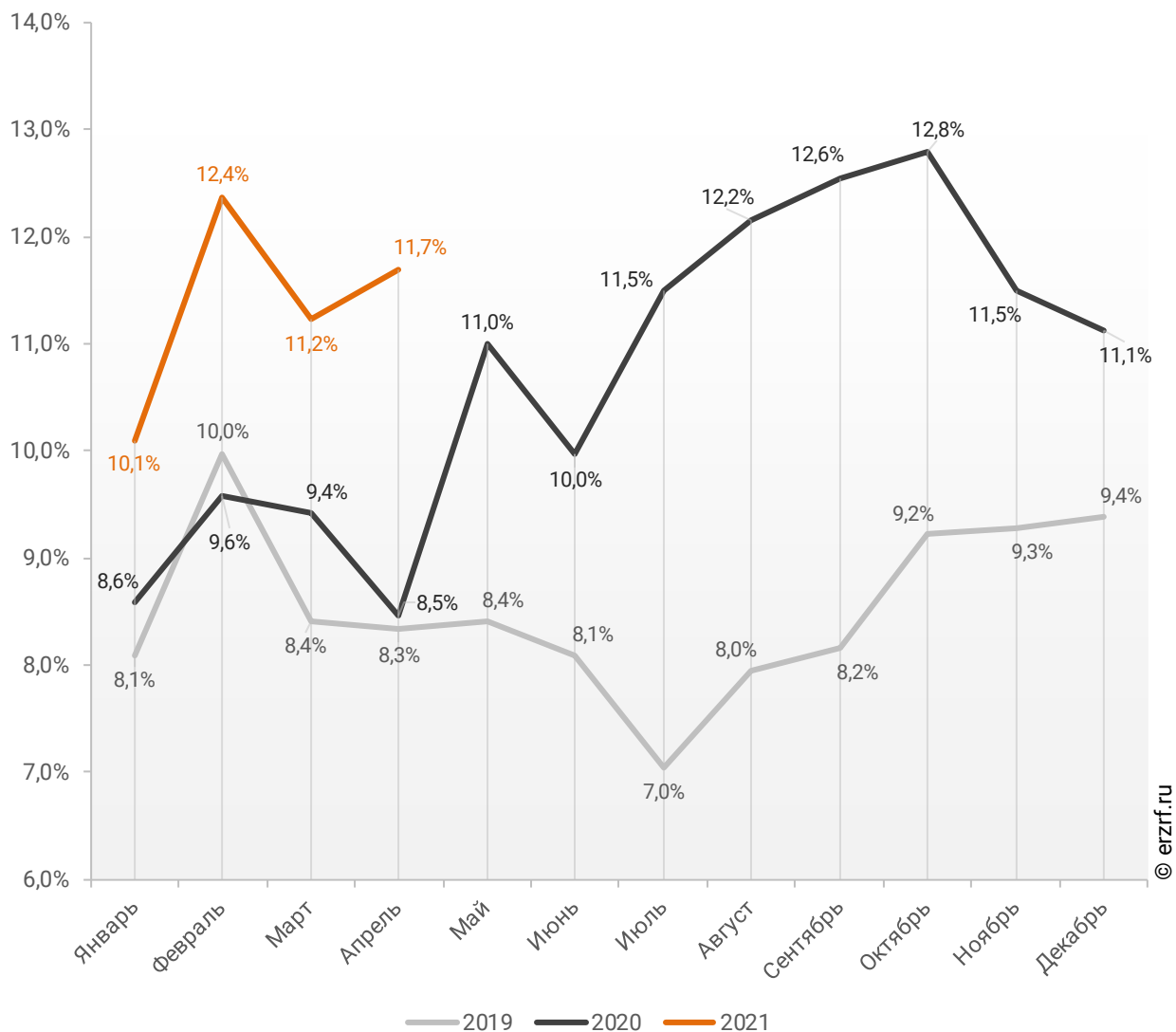


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2019 – 2021 гг.**

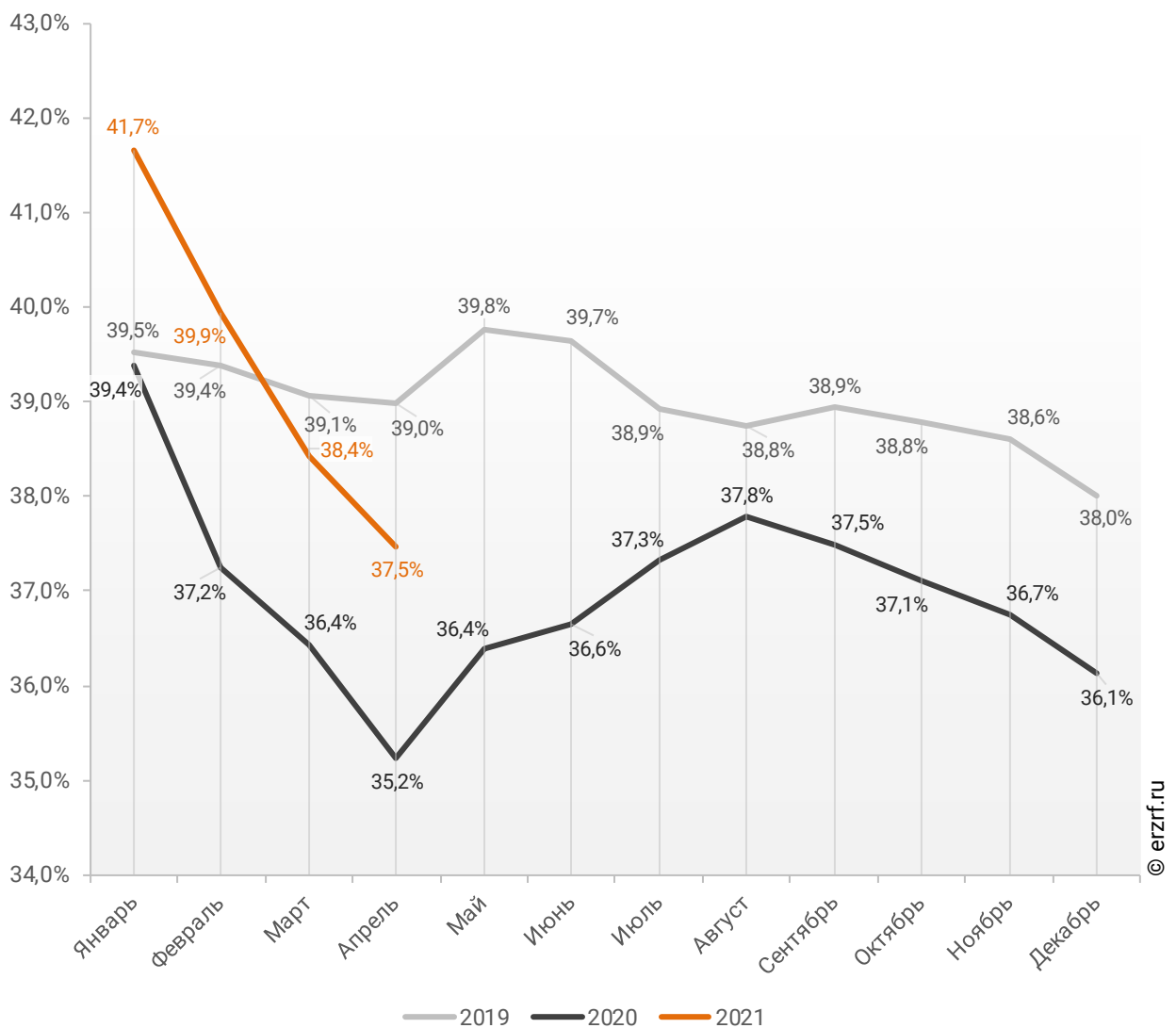


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2021 г., составила 37,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 2,3 п.п. больше, чем в 2020 г. (35,2%), и на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (39,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг.

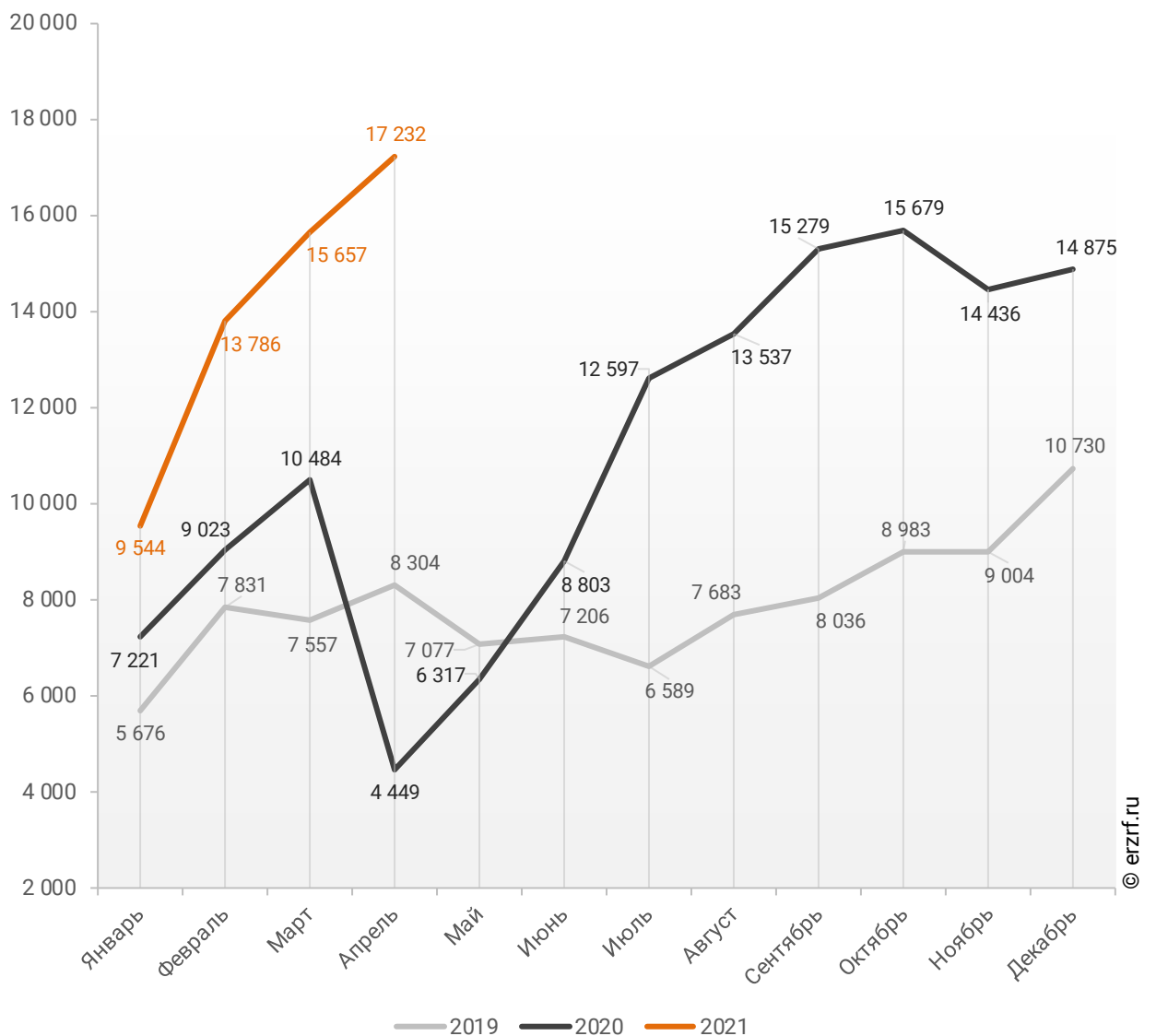


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в апреле 2021 года, увеличился на 287,3% по сравнению с апрелем 2020 года (17,2 против 4,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

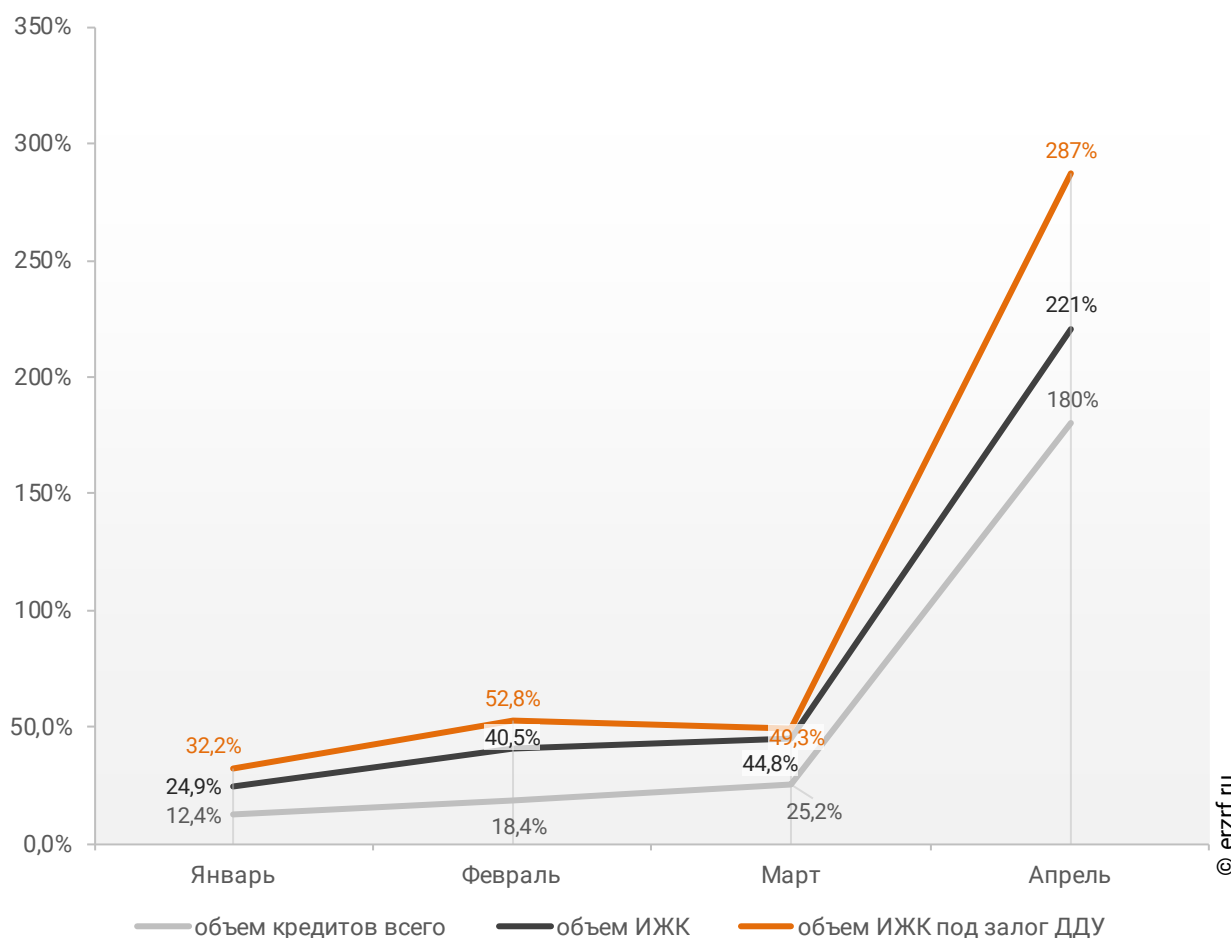
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 287,3% в апреле 2021 года по сравнению с апрелем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 180,2% (147,4 против 52,6 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 221,0% (48,6 против 15,1 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Московской области (по видам кредитов)



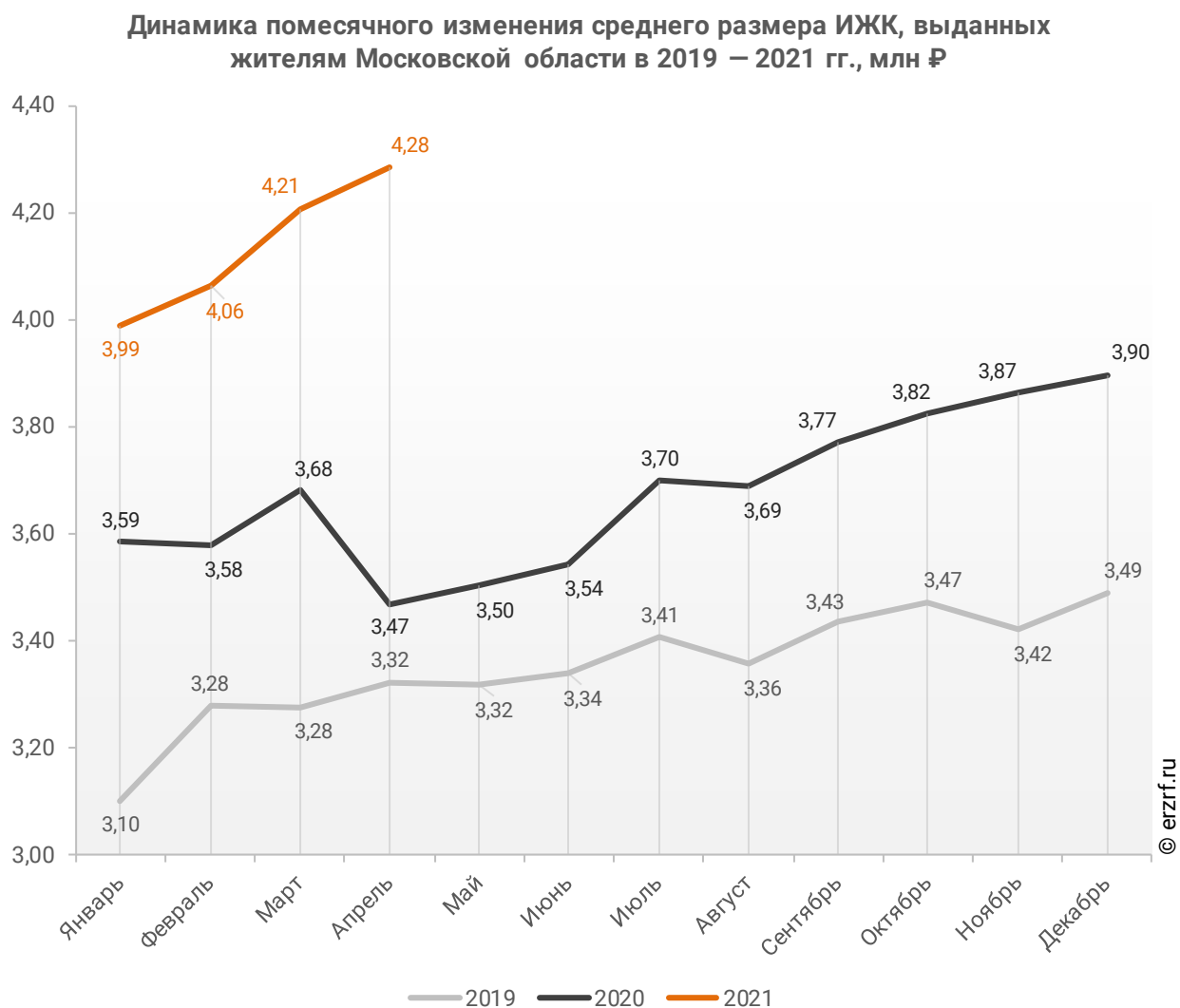
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в апреле составила 11,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 35,5%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2021 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 4,28 млн ₽, что на 23,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3,47 млн ₽), и на 29,0% больше аналогичного значения 2019 г. (3,32 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

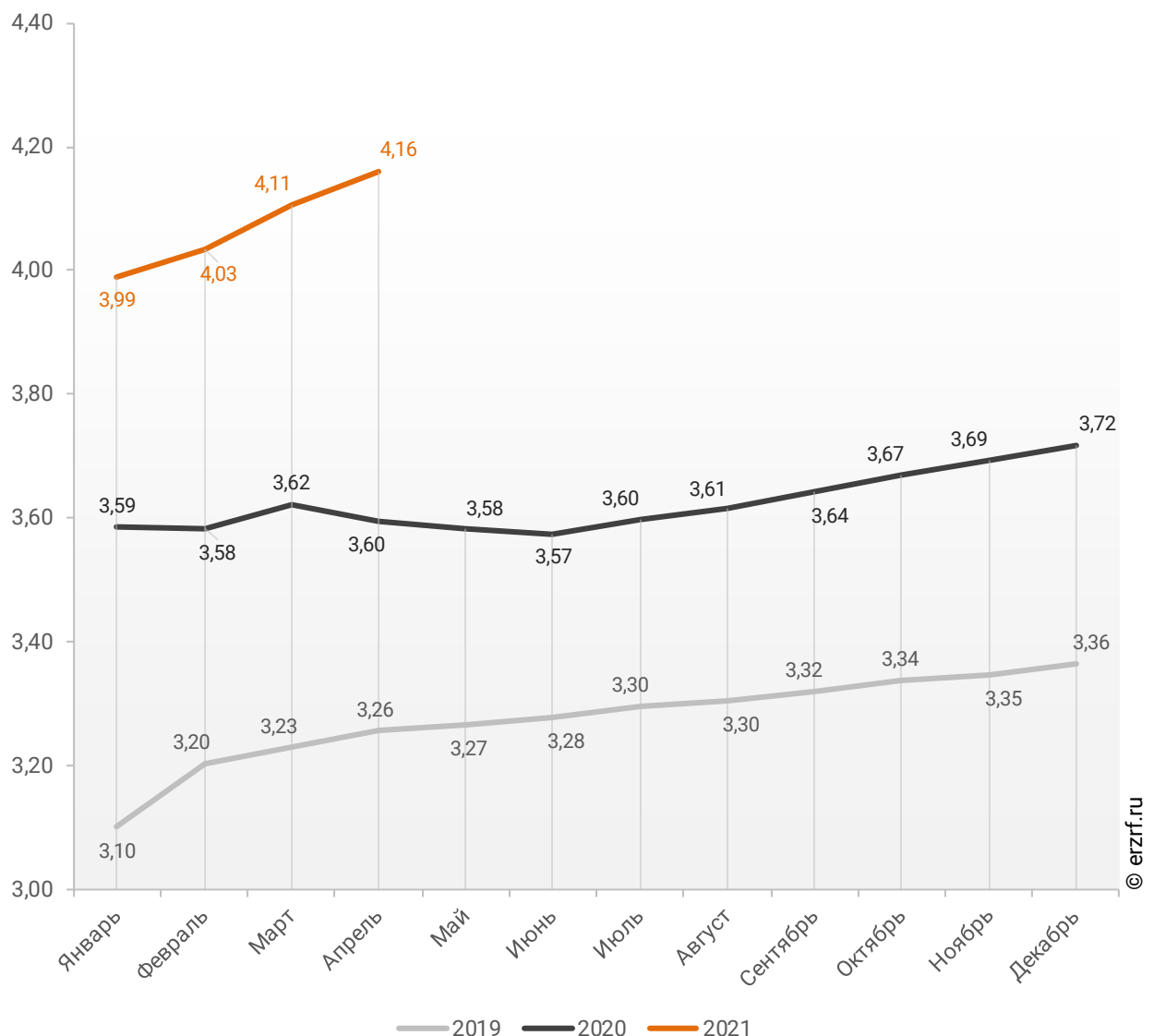


По данным Банка России за 4 месяца 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 4,16 млн ₽, что на 15,7% больше, чем в 2020 г. (3,60 млн ₽), и на 27,8% больше соответствующего значения 2019 г. (3,26 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

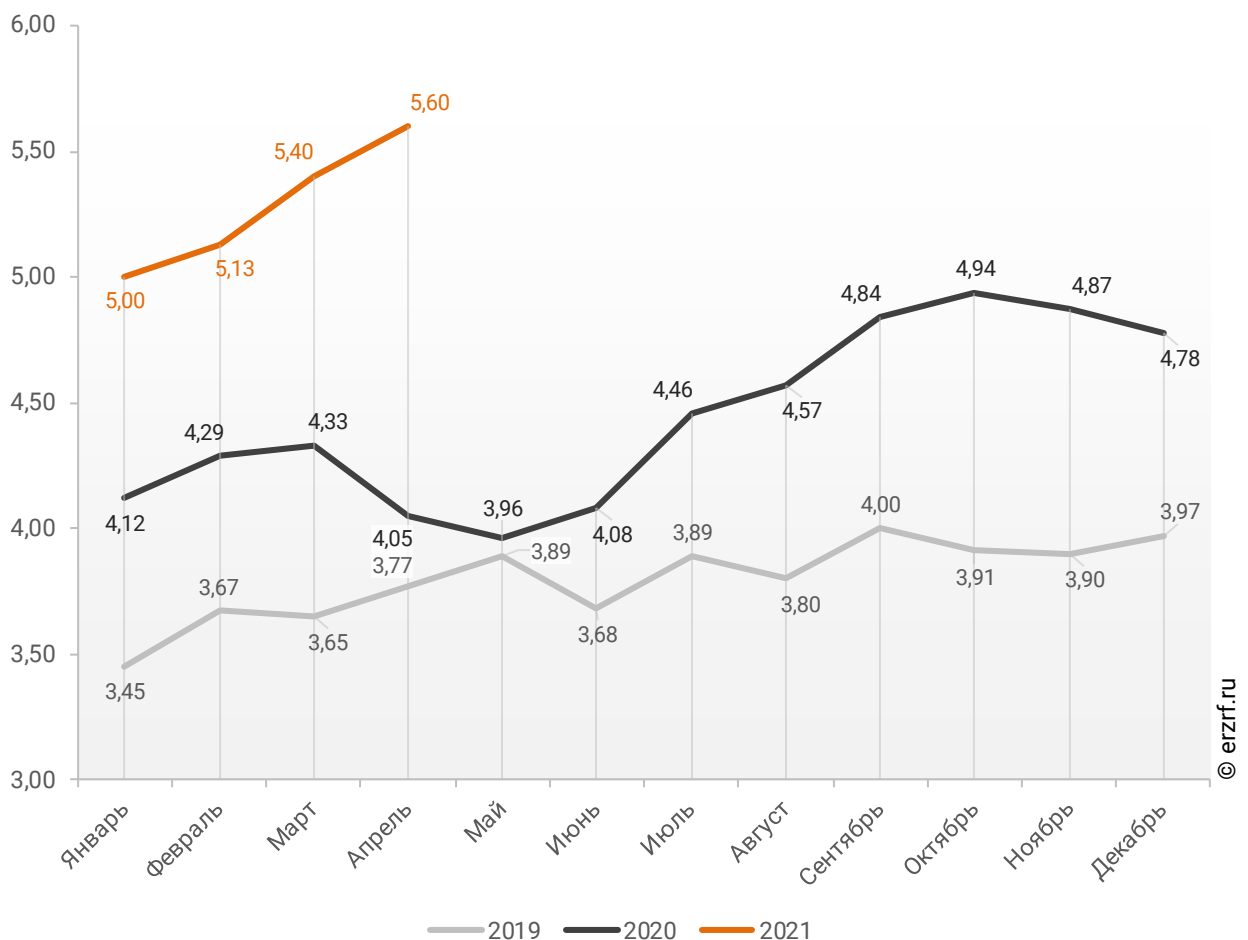


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в апреле 2021 года увеличился на 38,3% по сравнению с апрелем 2020 года (5,60 против 4,05 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

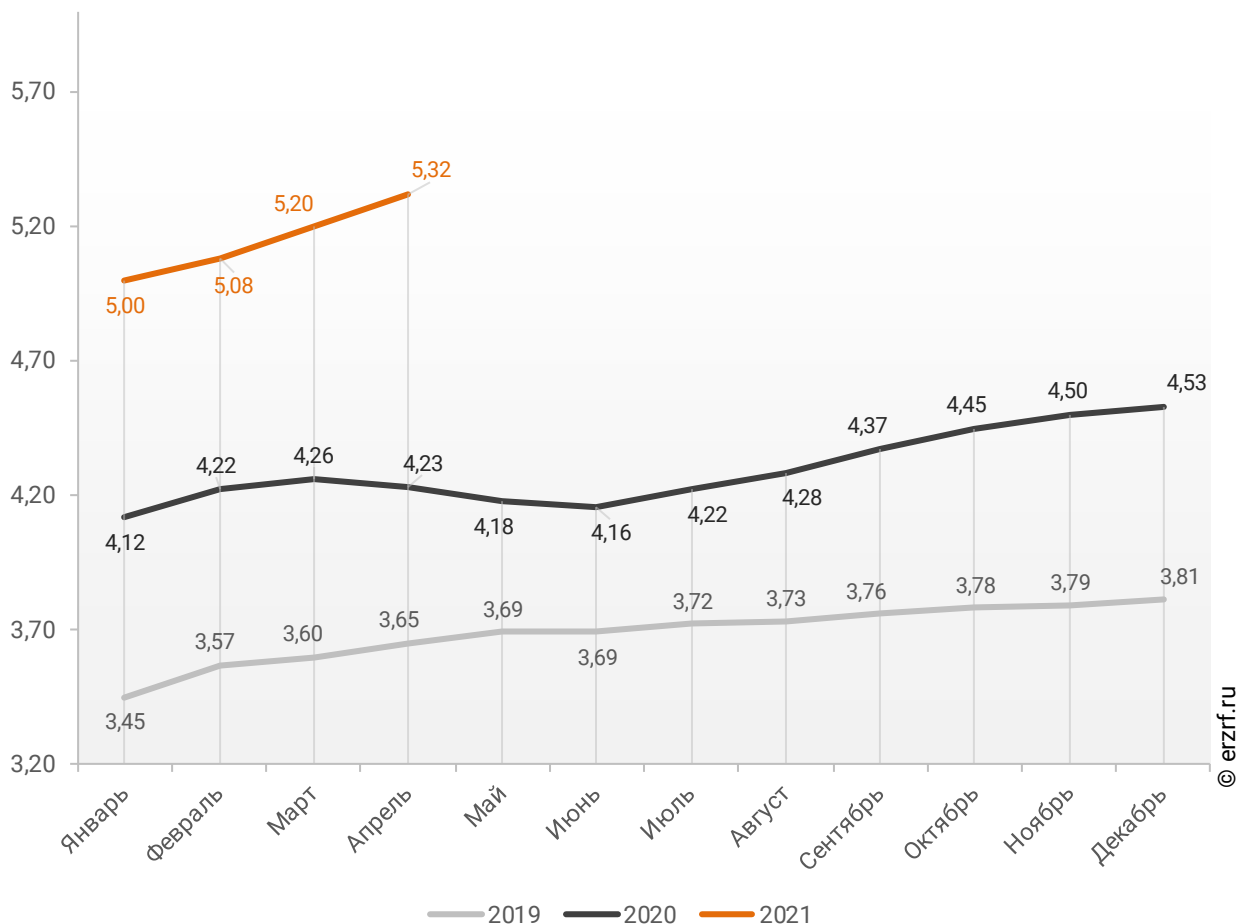


По данным Банка России за 4 месяца 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 5,32 млн ₽ (на 27,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 25,8% больше соответствующего значения 2020 г. (4,23 млн ₽), и на 45,8% больше уровня 2019 г. (3,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

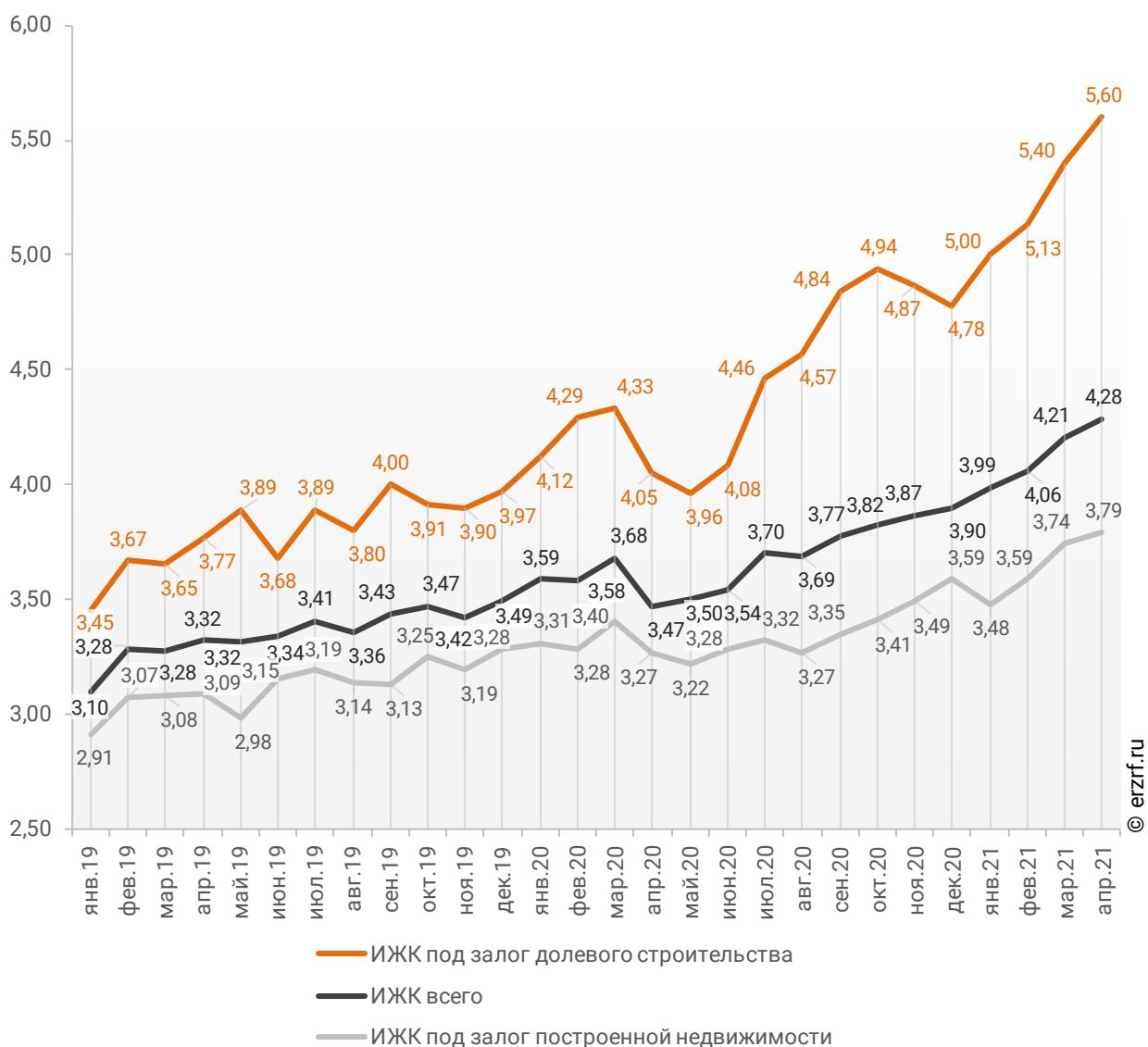


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,9% – с 3,27 до 3,79 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 23,9 п.п. – с 23,9% до 47,8%.

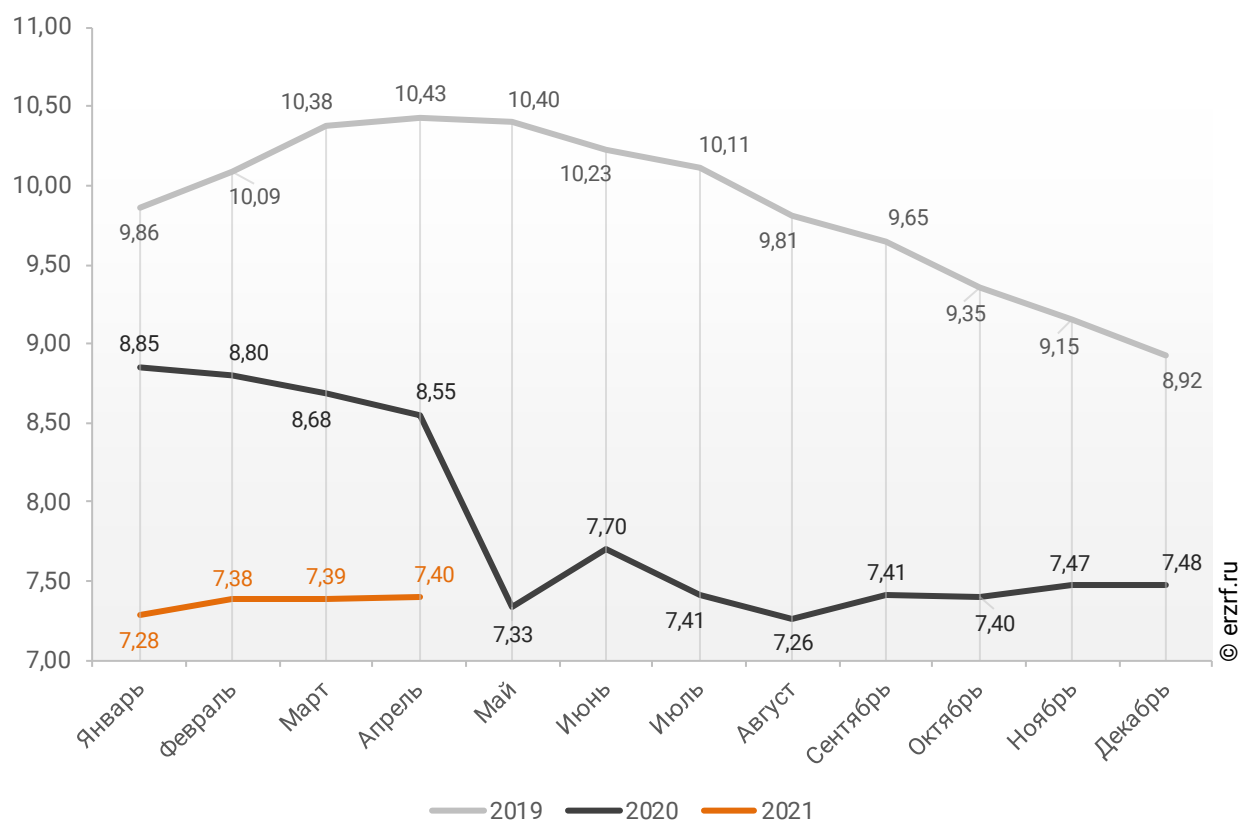
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2021 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 7,40%. По сравнению с таким же показателем апреля 2020 года произошло снижение ставки на 1,15 п.п. (с 8,55 до 7,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

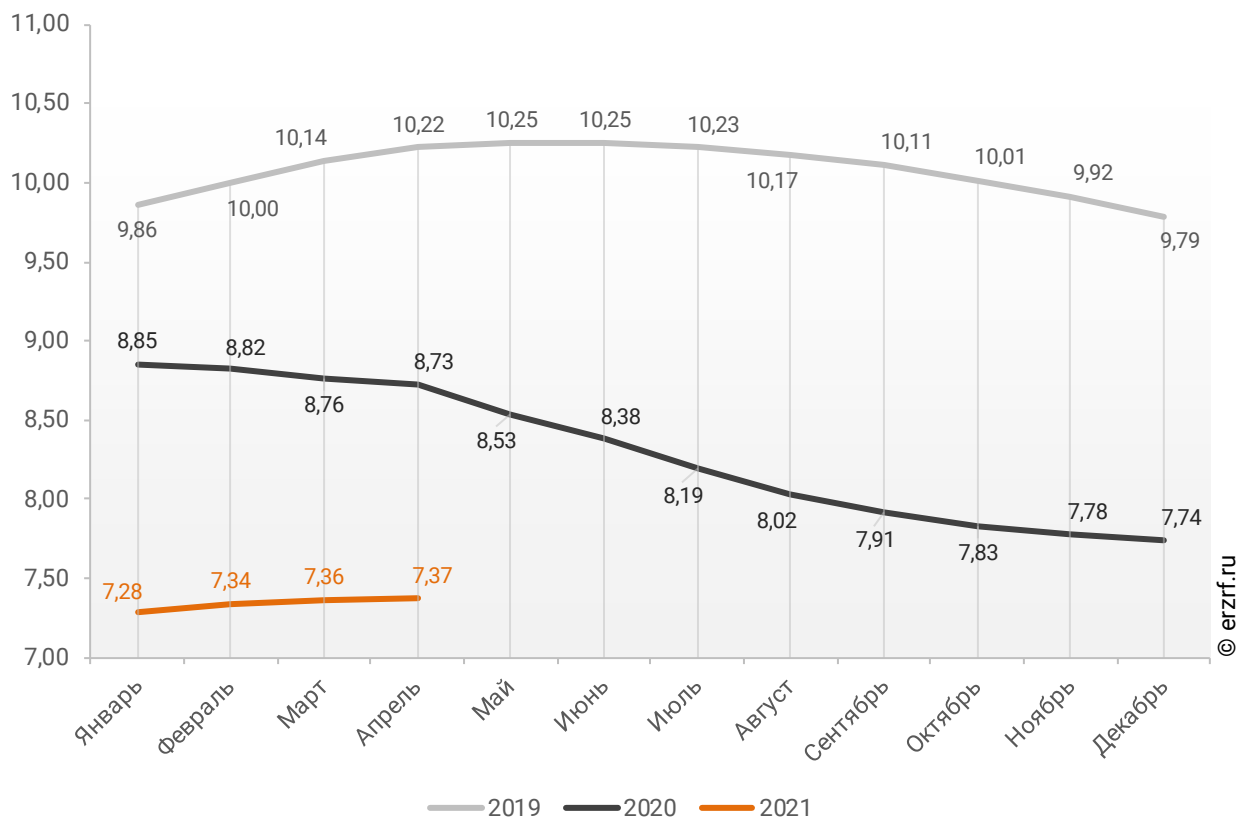


По данным Банка России за 4 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 7,37%, что на 1,36 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,73%), и на 2,85 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,22%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

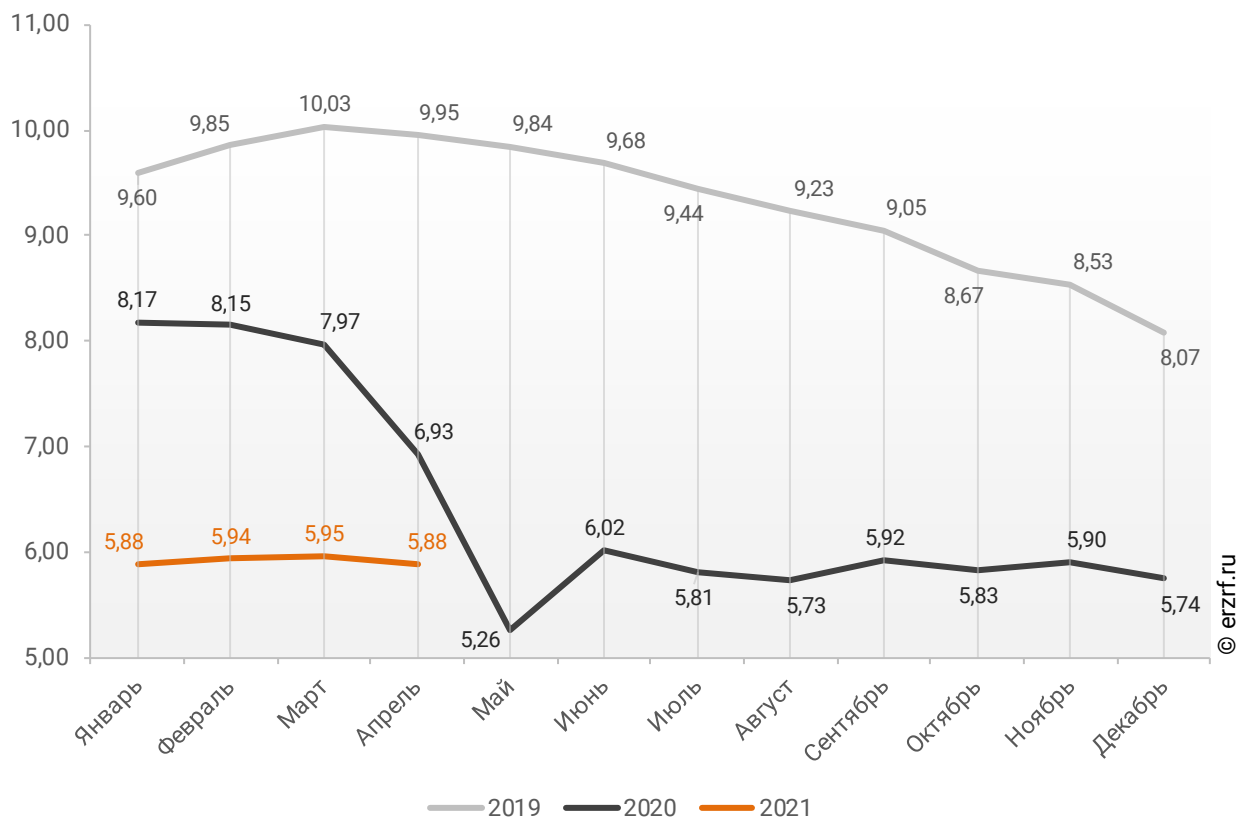


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в апреле 2021 года, составила 5,88%, что на 1,05 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2020 года (6,93%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

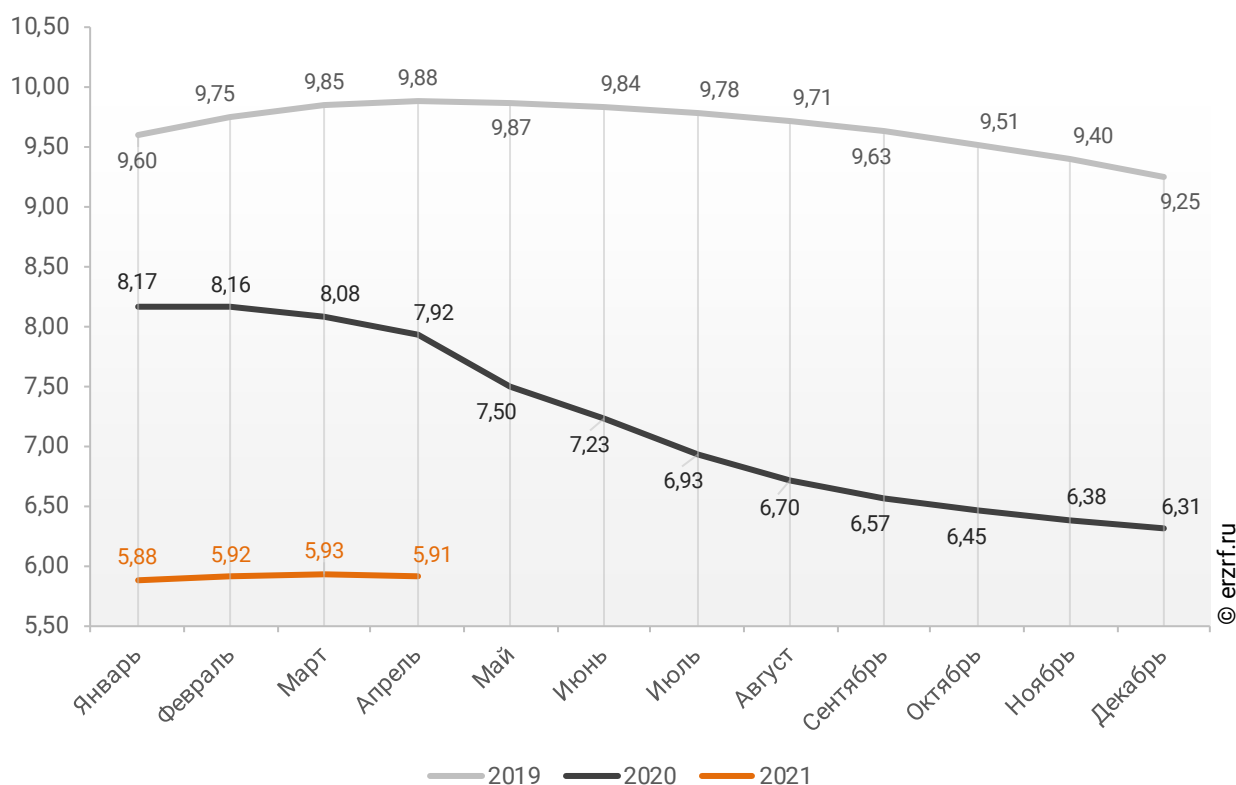


По данным Банка России за 4 месяца 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 5,91% (на 1,46 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,01 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,92%), и на 3,97 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 – 2021 гг.

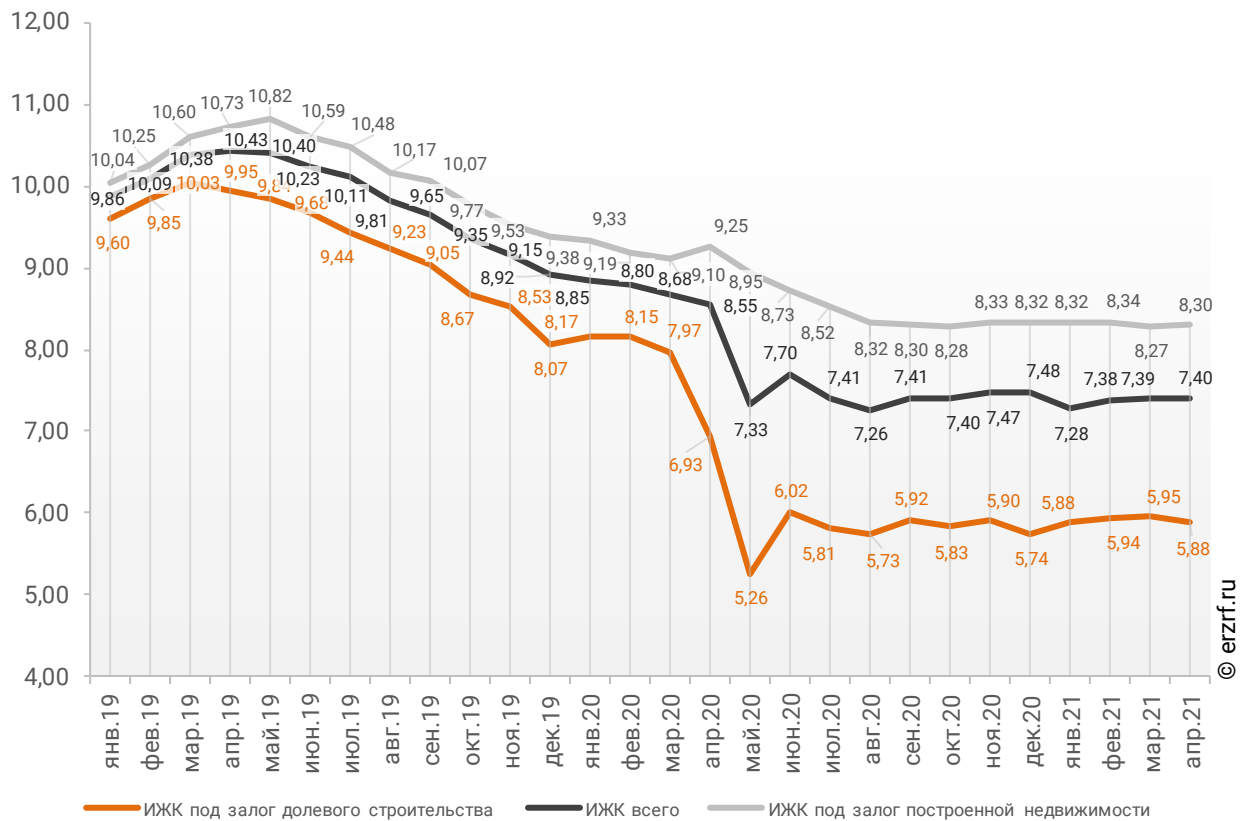


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в апреле 2021 года составила 8,30%, что на 0,95 п.п. меньше значения за апрель 2020 года (9,25%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

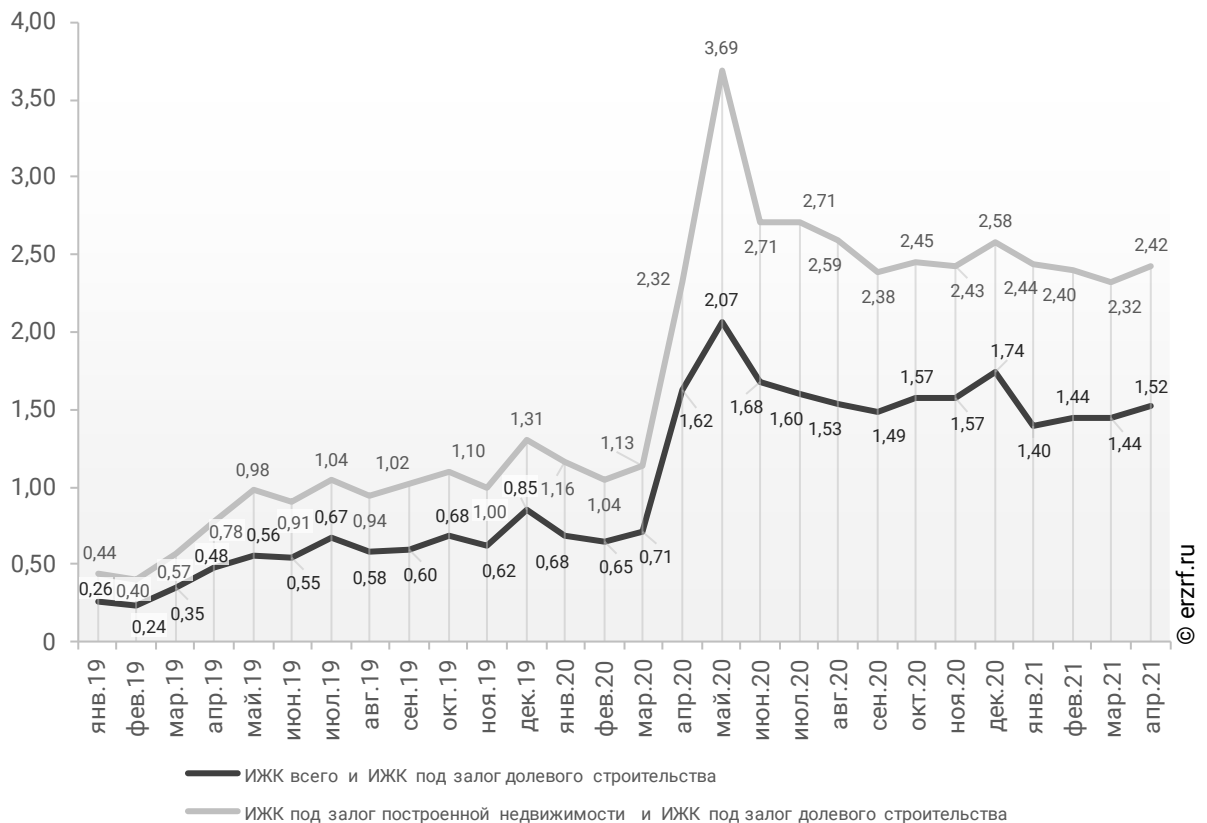
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась в 1,1 раза с 1,62 п.п. до 1,52 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 1,0 раза с 2,32 п.п. до 2,42 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.



Московская область занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 67-е место, и 91-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2021 года снизились на 3,6% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

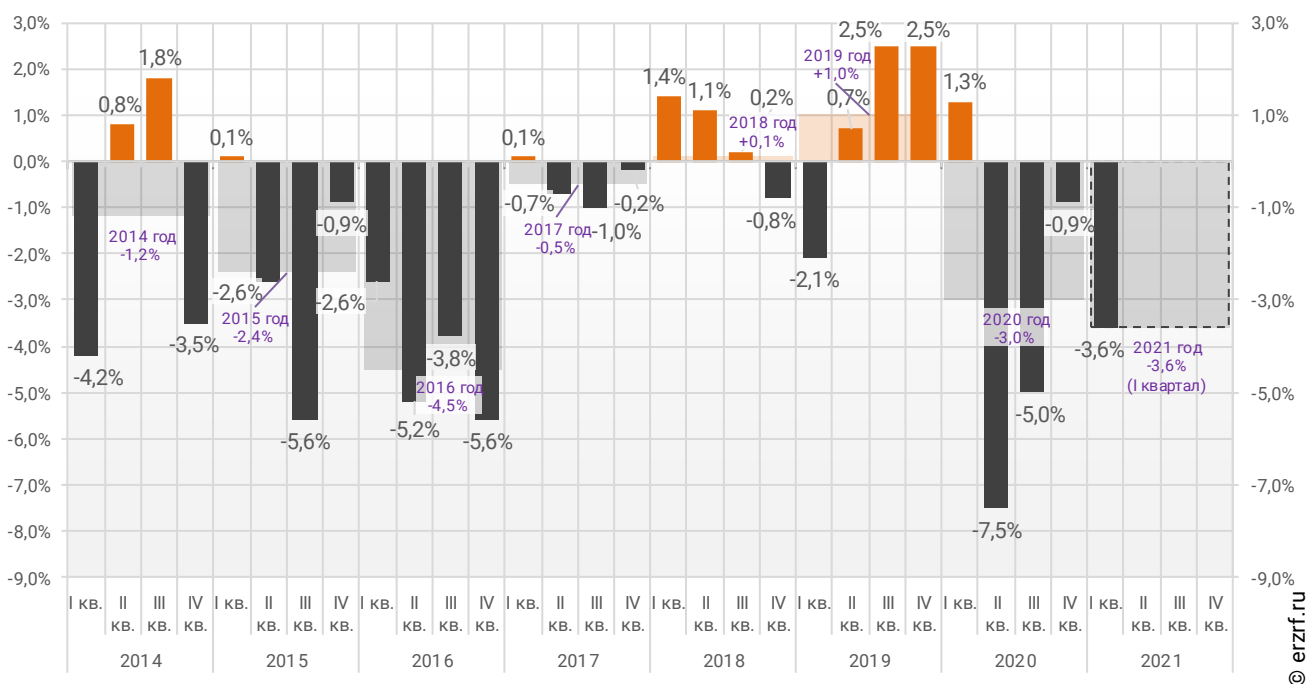
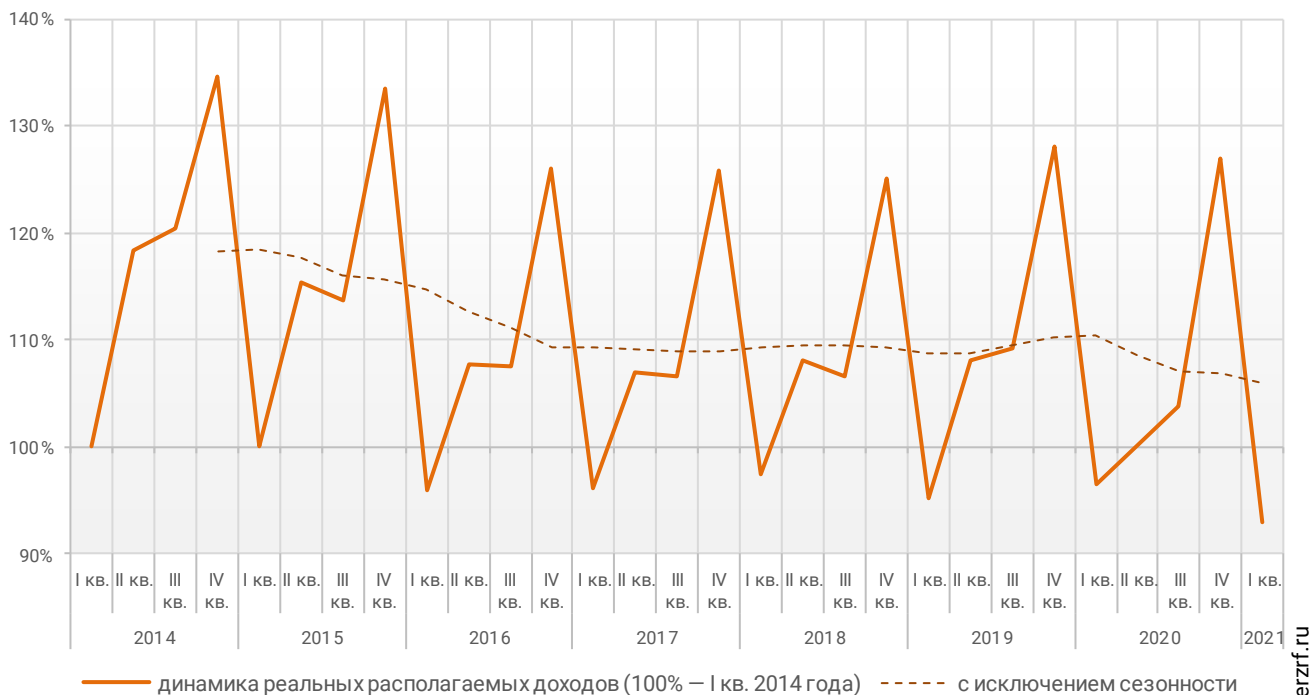


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2021 года составило 7,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



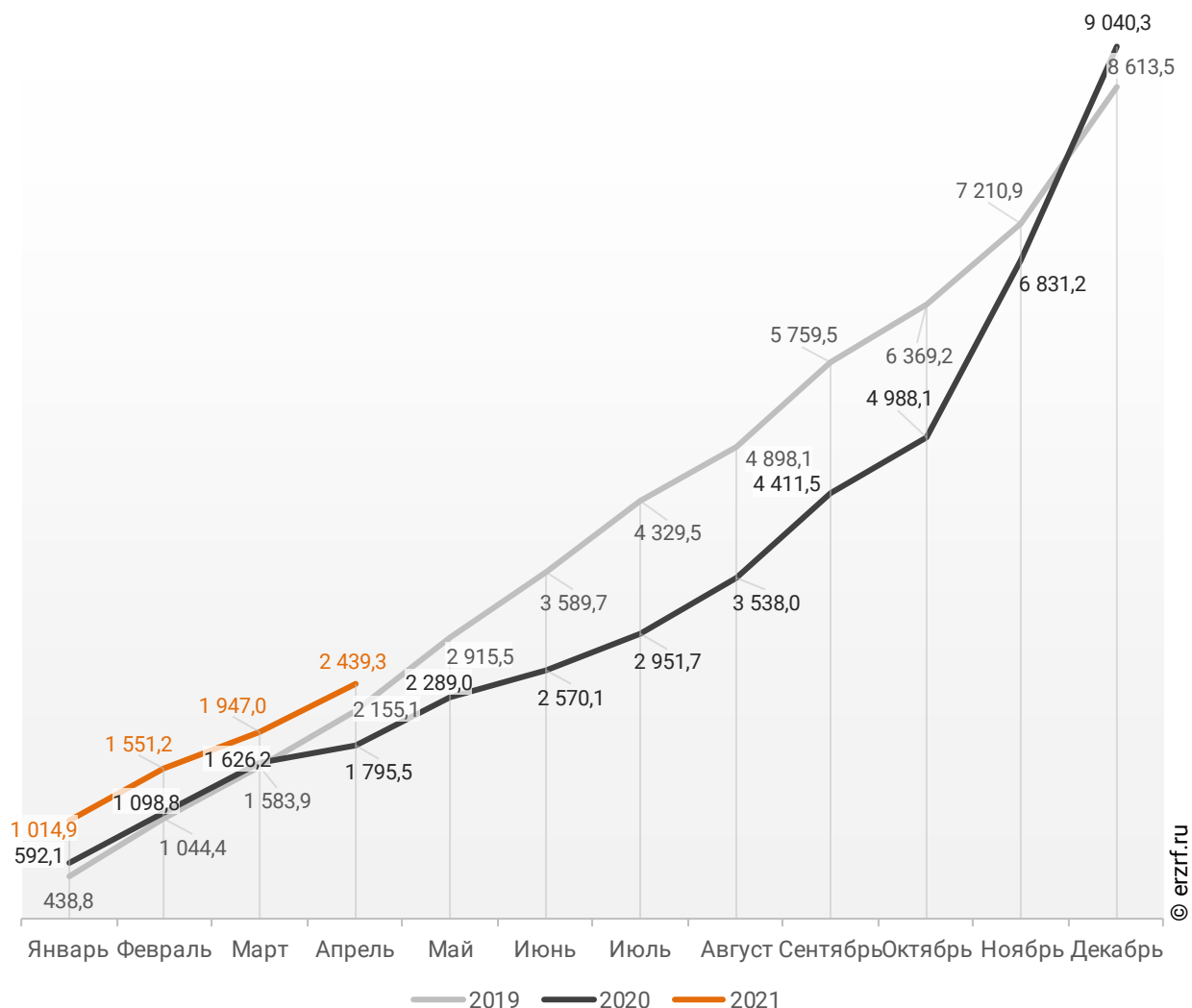
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2021 г. показывает превышение на 35,9% графика ввода жилья в Московской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 13,2% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

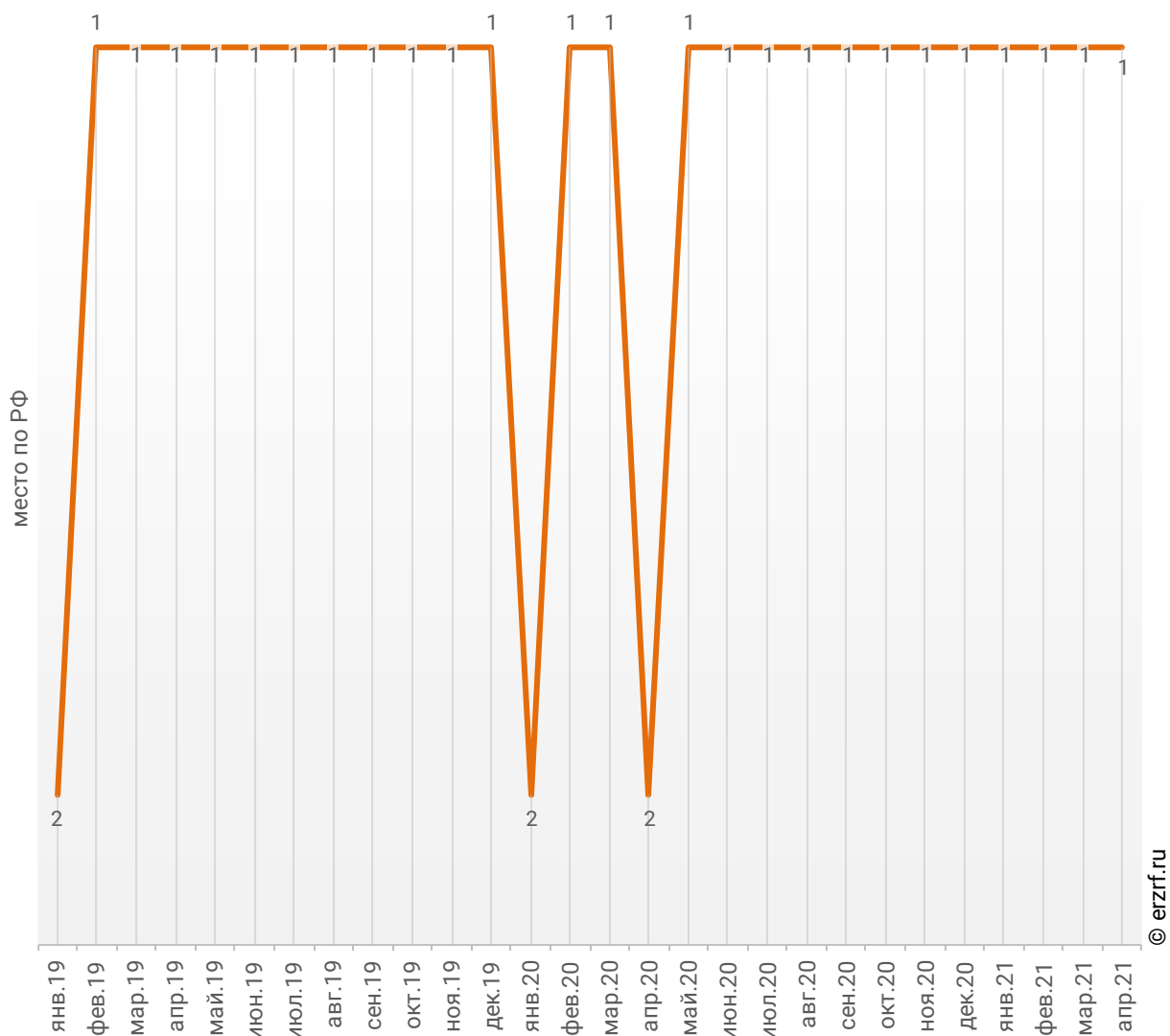


За январь-апрель 2021 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

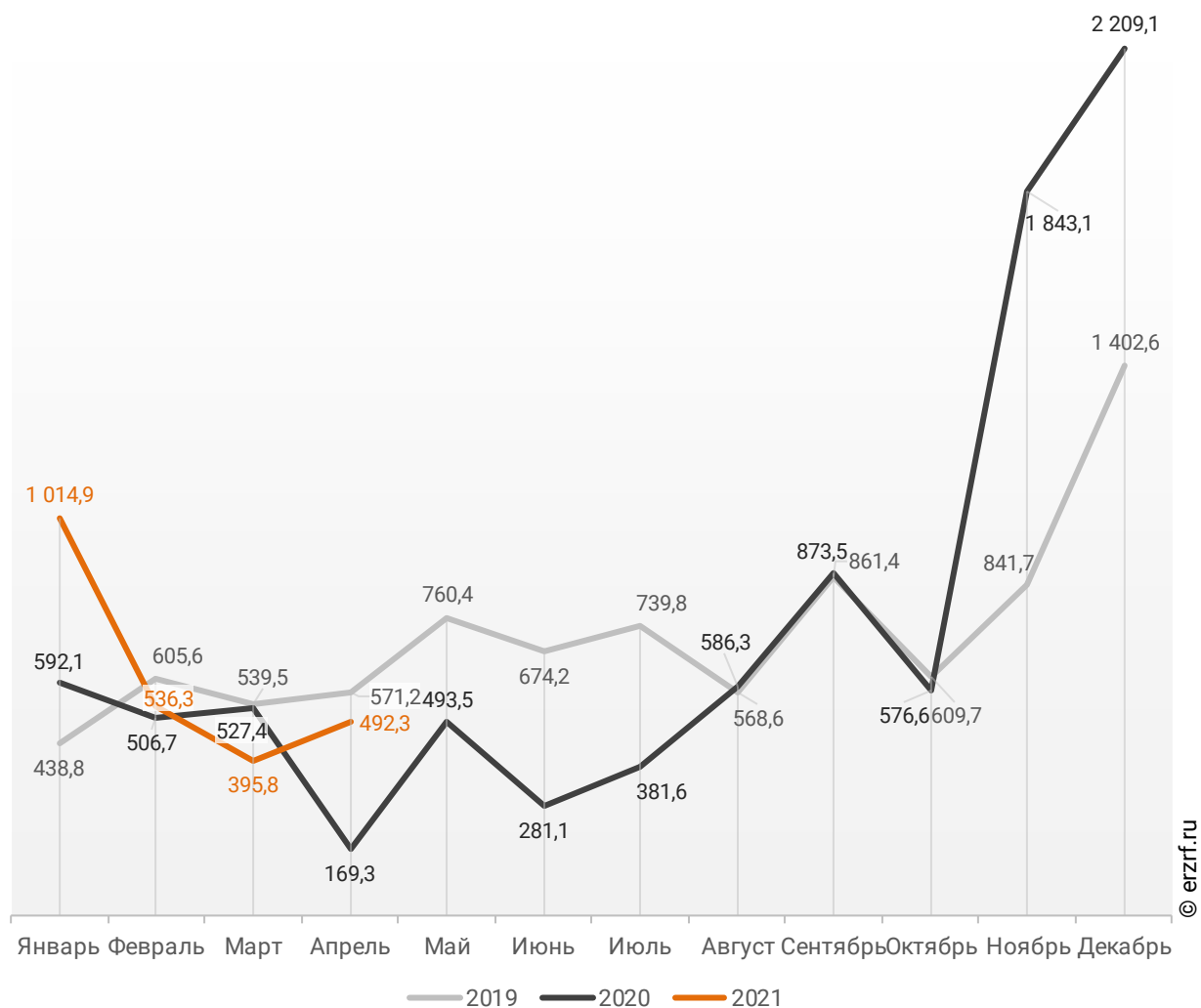
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2021 года в Московской области введено 492,3 тыс. м² жилья. Это на 190,8% или на 323,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

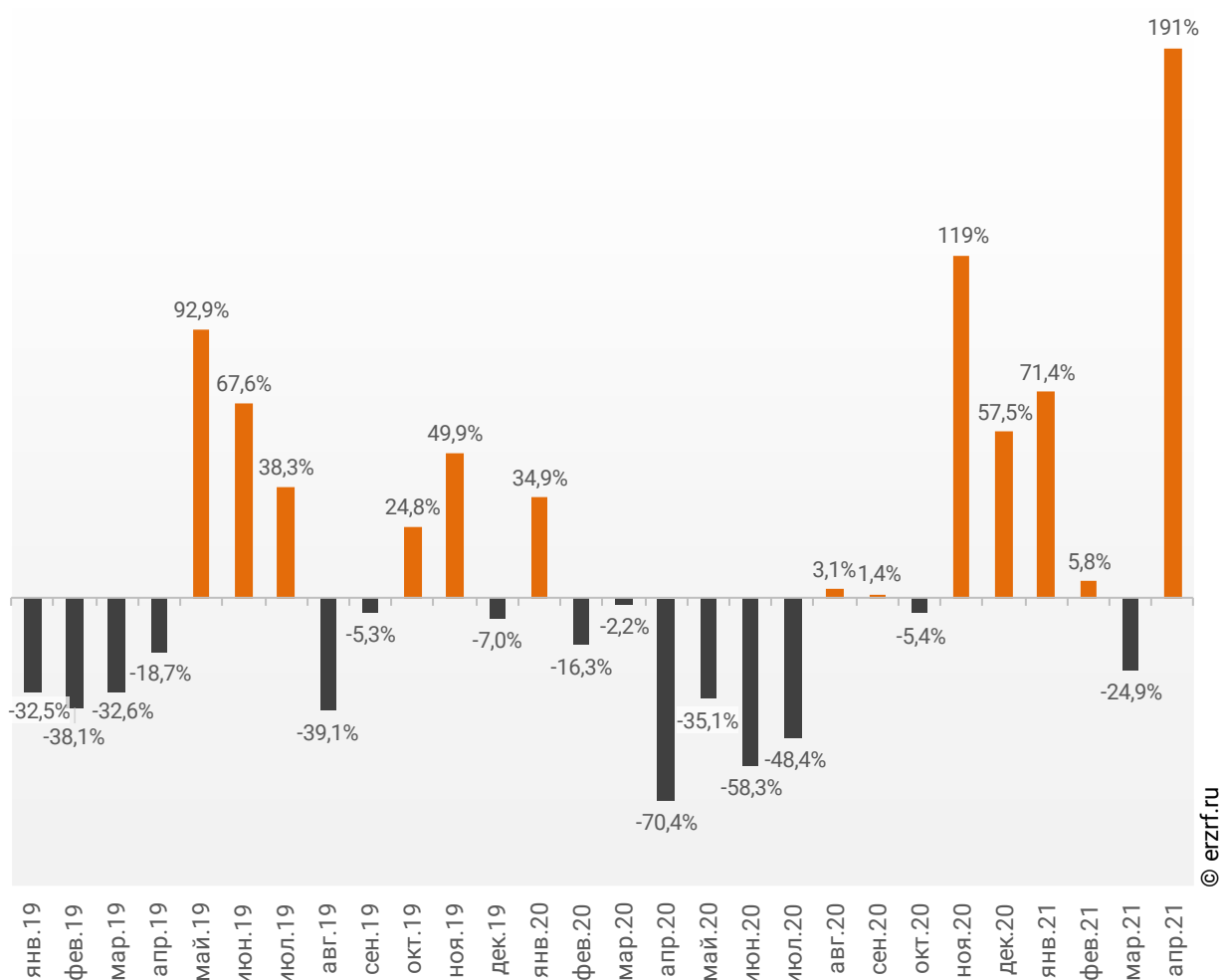
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

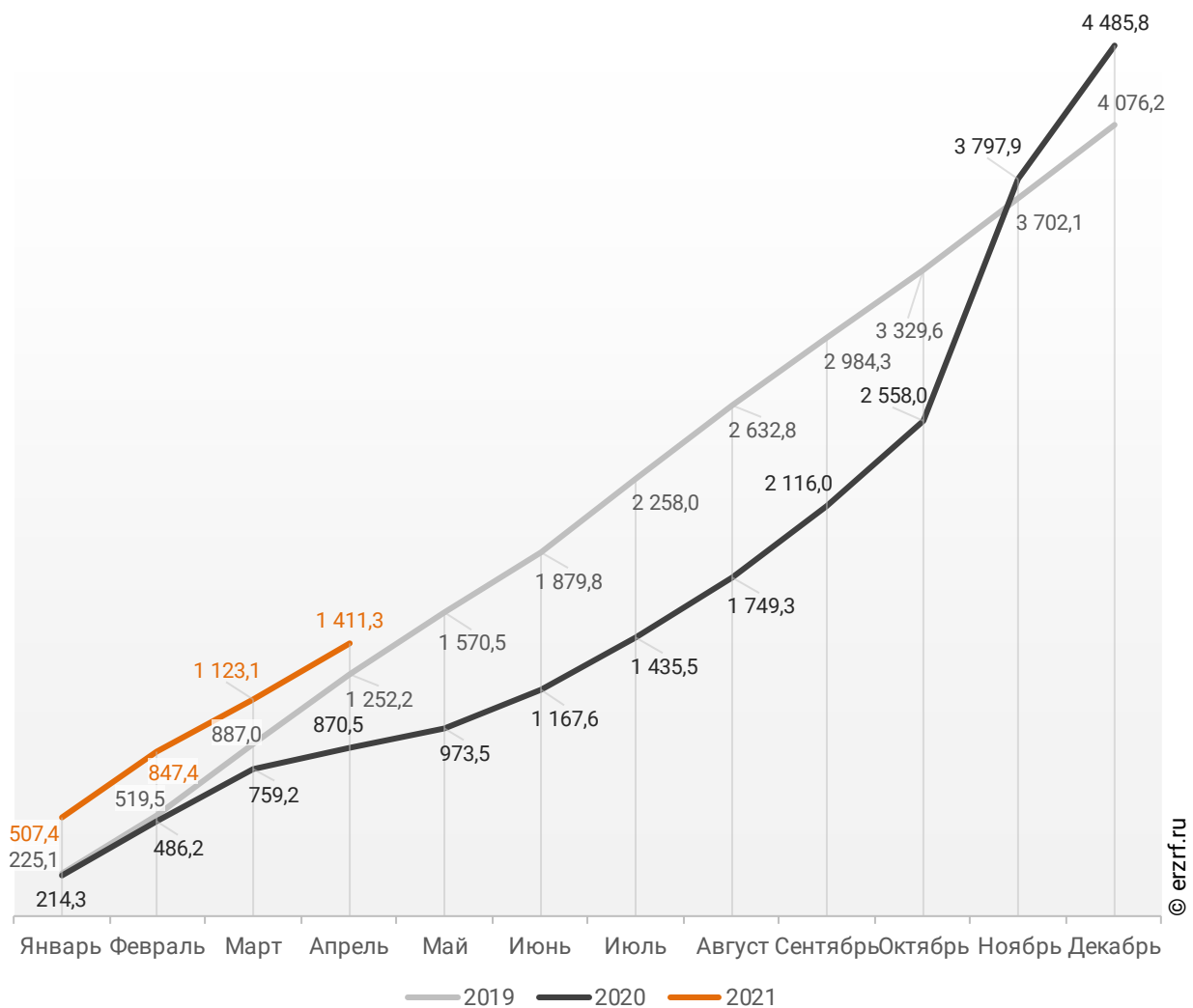


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 2-е место по показателю ввода жилья за апрель 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 28-м месте.

В Московской области за 4 месяца 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 62,1% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 12,7% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

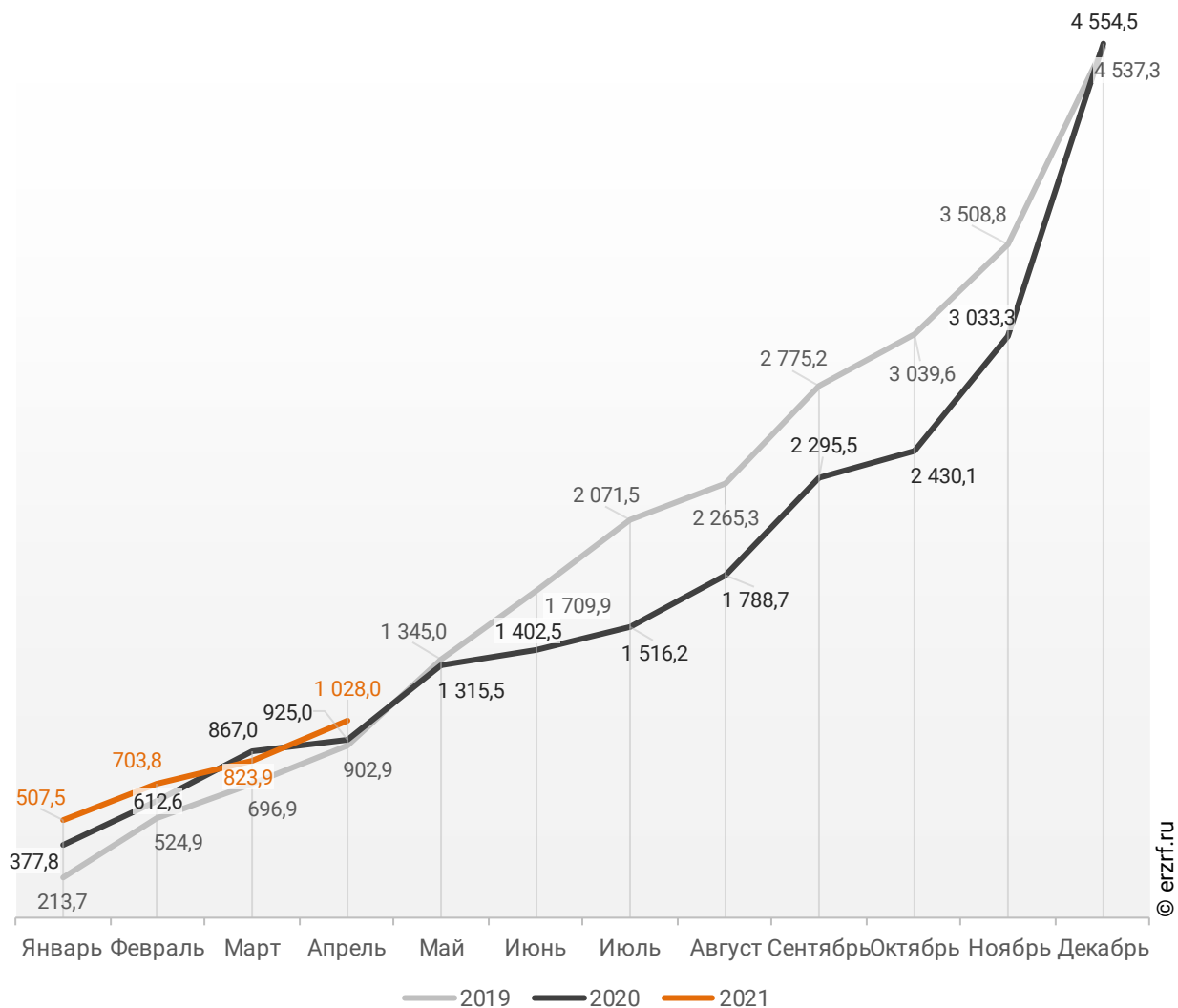
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2021 г. показывают превышение на 11,1% к уровню 2020 г. и превышение на 13,9% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

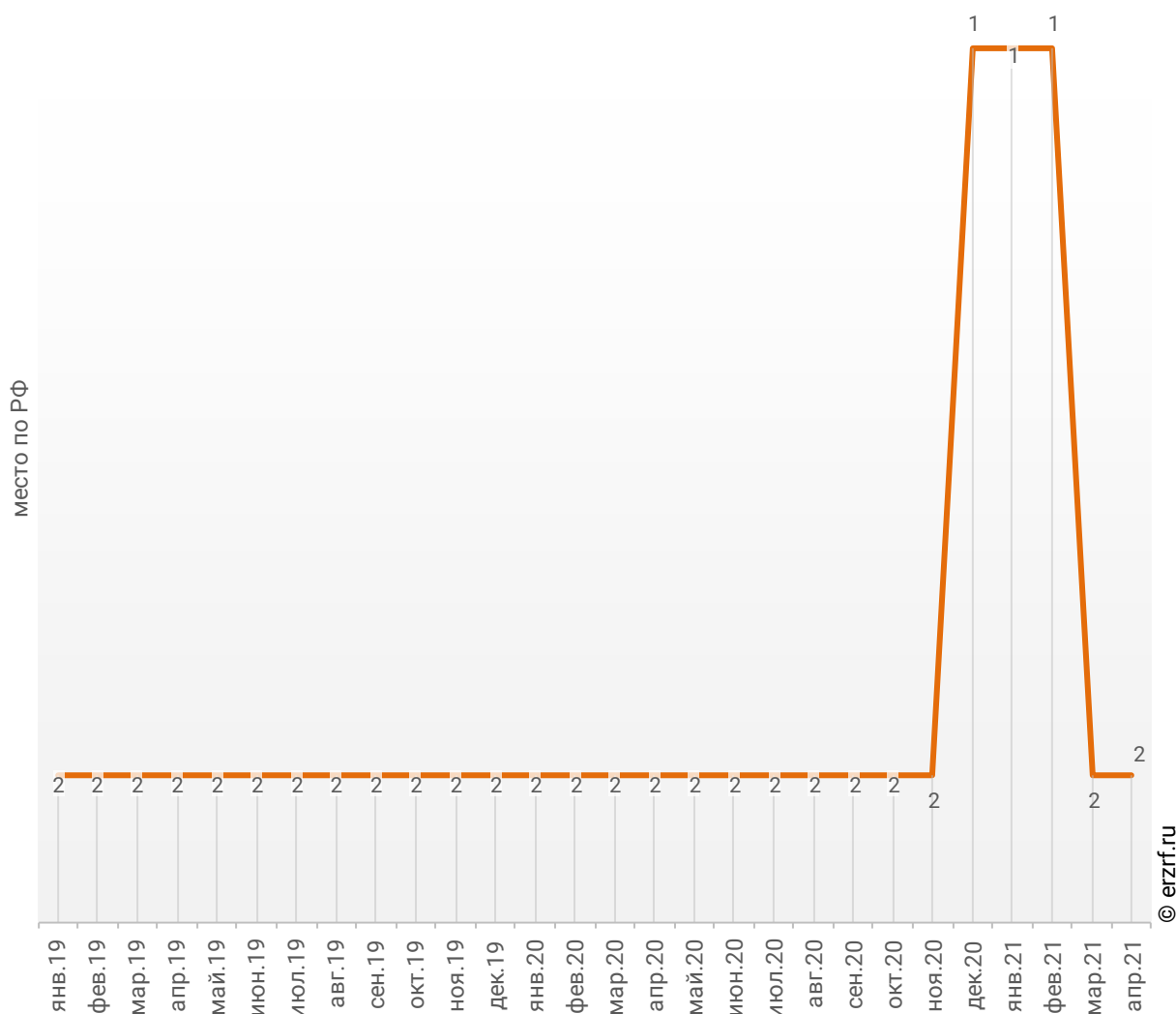


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2021 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 5-е место, по динамике относительного прироста — 40-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

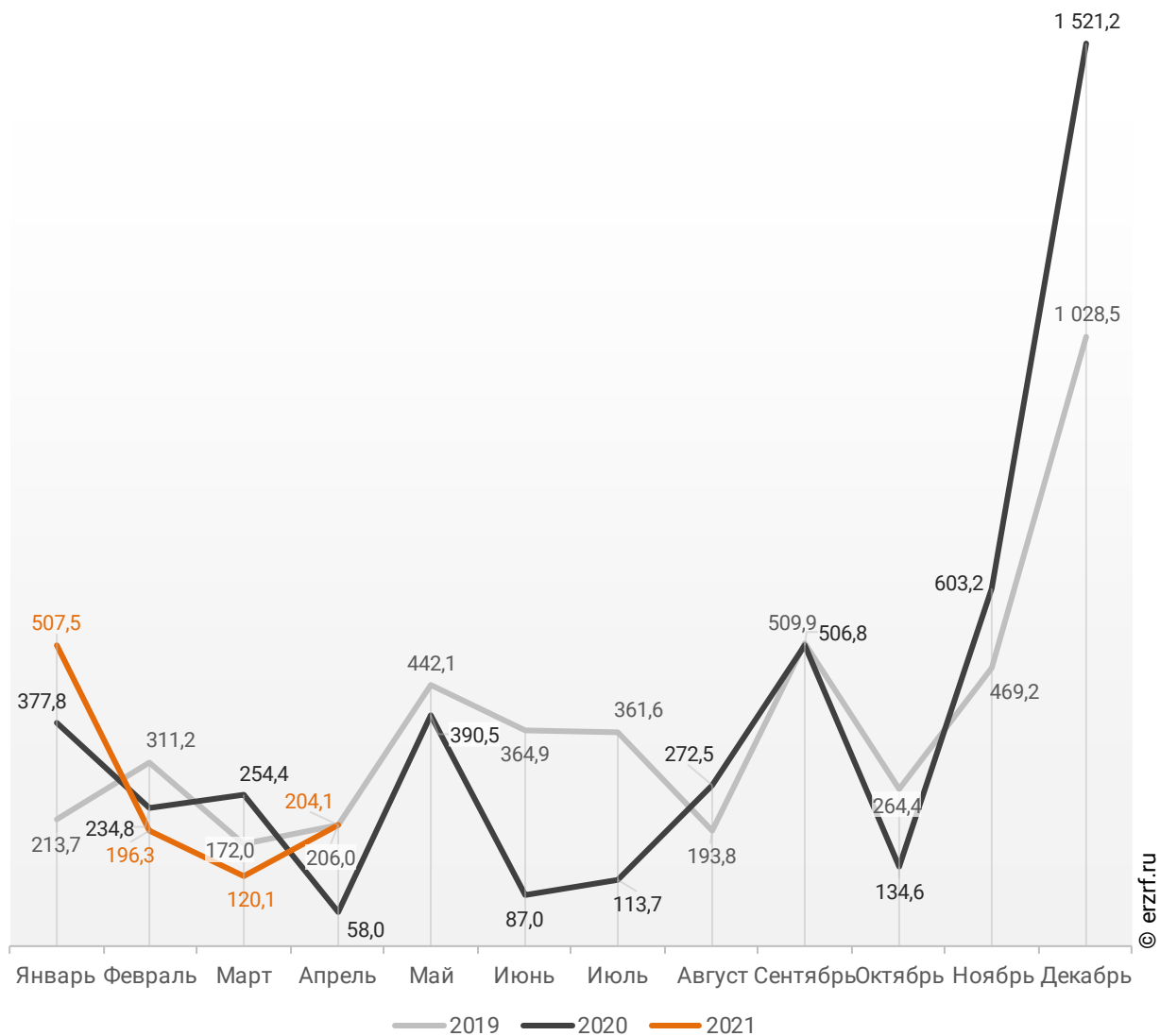
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2021 года в Московской области застройщиками введено 204,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 251,9% или на 146,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

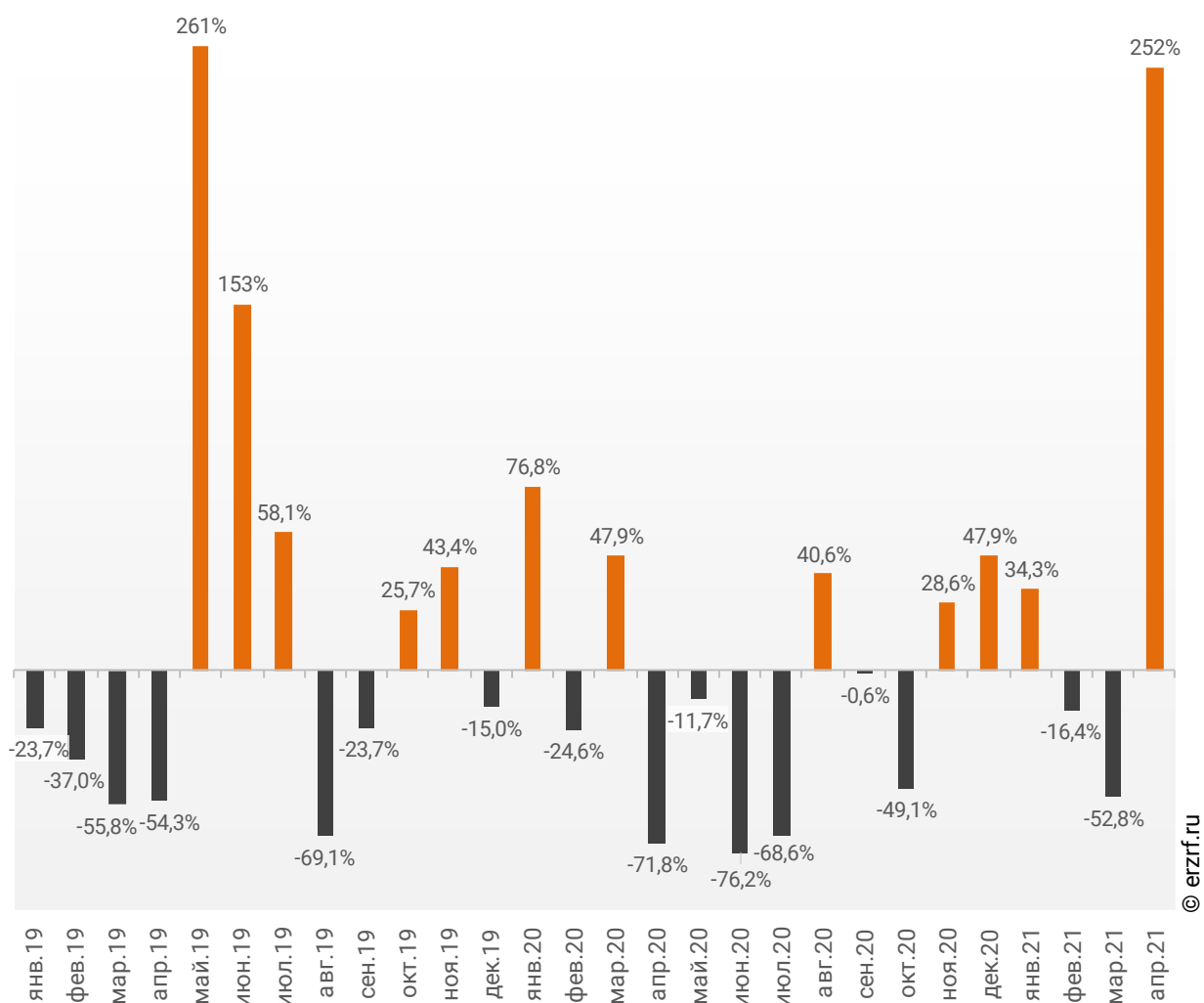
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

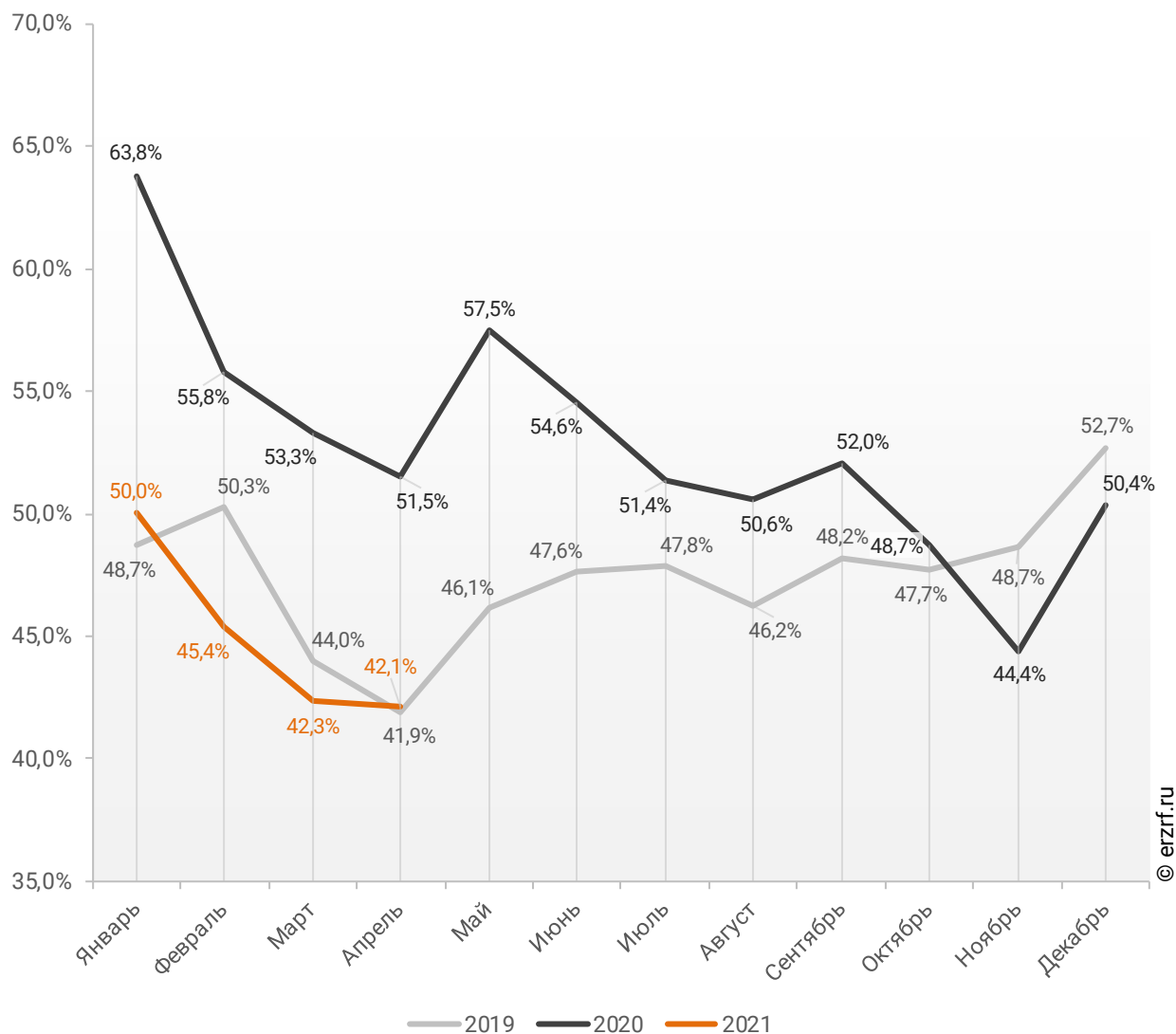


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2021 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2021 г. составила 42,1% против 51,5% за этот же период 2020 г. и 41,9% – за этот же период 2019 г.

График 46

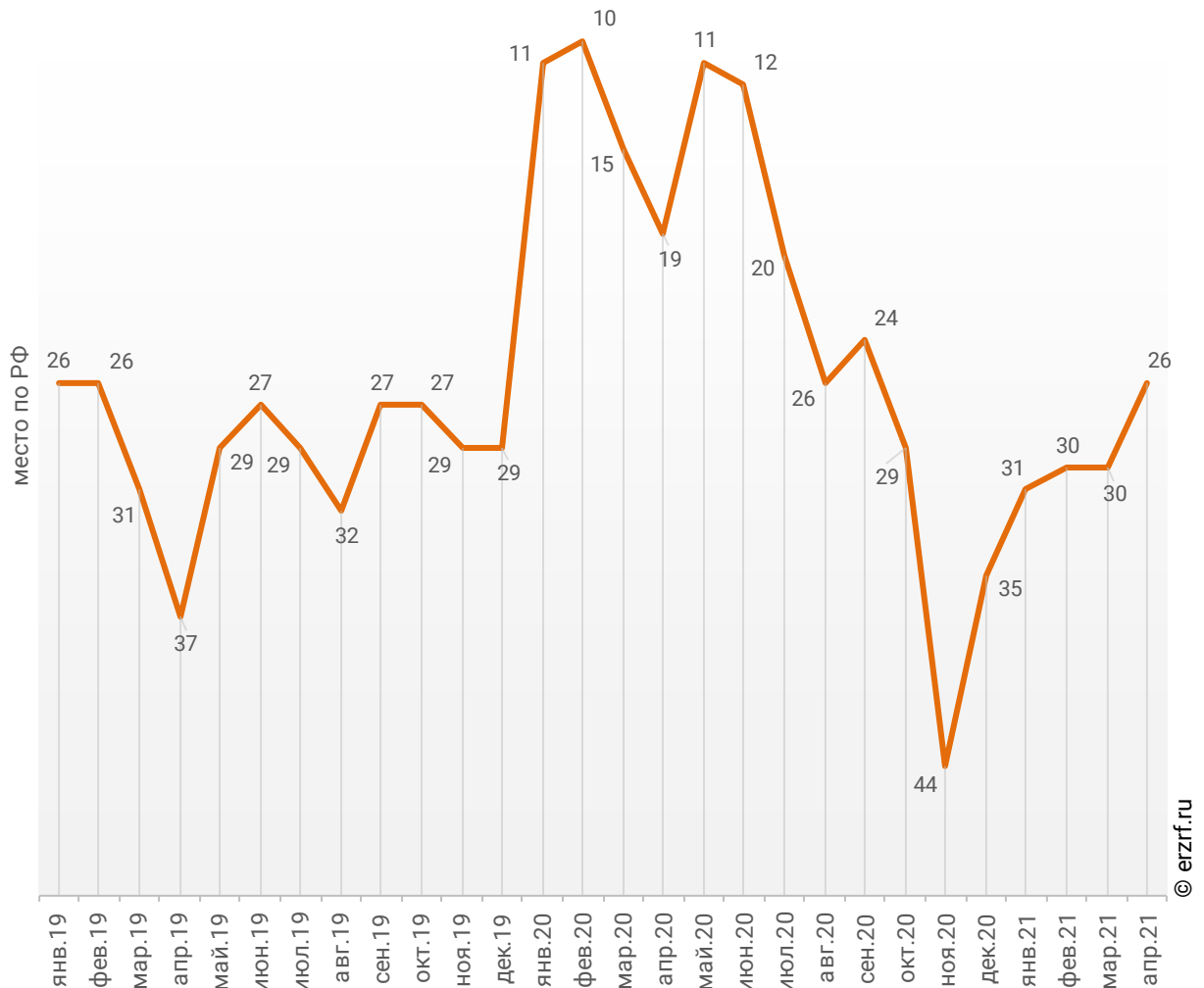
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Московская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 41,5%, что на 7,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Московская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	ГК Самолет	Пригород Лесное	6	2 639	115 673
II квартал 2021	ГК Новард	Миниполис Серебрица	5	2 046	102 888
II квартал 2021	ГК Самолет	Большое Путилково	4	1 515	66 042
II квартал 2021	ГК Самолет	Большое Путилково	2	721	31 539
II квартал 2021	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Митино О2	4	1 726	79 302
II квартал 2021	ГК МИЦ	Новоград Павлино	3	1 776	76 753
II квартал 2021	ГК Самолет	Спутник	1	1 283	71 826
II квартал 2021	ГК Гранель	Новая Рига	2	1 584	59 992
II квартал 2021	ГК Новард	Миниполис Рафинад	6	914	44 063
II квартал 2021	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Город-событие Лайково	4	871	39 377
II квартал 2021	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Лесобережный	5	774	38 195
II квартал 2021	ГК РАССВЕТ	Томилино	6	886	37 735
II квартал 2021	СТИ	Сердце Одинцово	1	646	32 083
II квартал 2021	Виктория Девелопмент	Высоково	1	688	31 311
II квартал 2021	НПО Стеклопластик	Серебряные росы	2	480	28 900
II квартал 2021	Холдинг Стройпромавтоматика	Авиатор	1	448	26 728
II квартал 2021	ГК Гранель	Бригантина	1	620	25 936
II квартал 2021	Котельники	Новые Котельники	1	510	25 329
II квартал 2021	ЭКЗ	Подрезково	1	448	24 024
II квартал 2021	RTD GROUP	Новые Островцы	1	632	23 547
II квартал 2021	ТИС-СЗ	Олимп	1	365	22 573
II квартал 2021	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	1	526	21 519

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	СК Проект	Молодёжный	1	498	21 081
II квартал 2021	ГК ФСК	УР-квартал Сколковский	1	432	20 986
II квартал 2021	Брусника	Первый квартал	1	410	20 222
II квартал 2021	Холдинг Стройпромавтоматика	Некрасовский	1	449	20 196
II квартал 2021	ГК КомСтрин	Спасский мост	1	378	20 037
II квартал 2021	ГК СУ 22	Лукино-Варино	2	464	20 011
II квартал 2021	ЖСК Монолит	В п. Радужный	1	234	19 490
II квартал 2021	ССК	Пионер	2	412	19 388
II квартал 2021	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	в микрорайоне Белая Дача	1	256	18 089
II квартал 2021	KASKAD Family	KASKAD Park-2	15	142	16 929
II квартал 2021	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 359
II квартал 2021	ПРОГРЕСС	Grand Hills	1	304	14 885
II квартал 2021	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	251	14 577
II квартал 2021	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Видный город	2	260	13 566
II квартал 2021	СтройКапитал	Купавино	1	352	12 372
II квартал 2021	Серпухов-Реалти	Юбилейный	1	192	11 612
II квартал 2021	КМЗ Александрия	Александрия Таун	16	126	11 406
II квартал 2021	Villagio Estate	Парк Фонтэ	8	44	11 246
II квартал 2021	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Квартал Народный	1	176	10 375
II квартал 2021	ИСК ВестаДом	Полётград	1	226	9 822
II квартал 2021	ГК ОСНОВА	Гоголь парк	1	199	9 467
II квартал 2021	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 525
II квартал 2021	ГК Гранель	Инновация	1	210	8 320
II квартал 2021	KASKAD Family	Парк Апрель	3	132	7 312
II квартал 2021	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	Сходня парк	1	120	6 805
II квартал 2021	ИСК МД ТЕХНИКА	Цветной Бульвар	1	134	6 473
II квартал 2021	ИСК Комфорт	Икша Парк	1	140	6 377
II квартал 2021	ГК АМ Девелопмент	Городской квартал Barton	4	123	6 075
II квартал 2021	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	109	5 768

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	РусЕвроКапитал	Апрелевка-парк	7	60	5 539
II квартал 2021	СМУ №78	Лунево	1	100	5 201
II квартал 2021	Холмы	Лесной городок	2	105	5 076
II квартал 2021	ГК ТСТ-ДОМ	по ул. Гагарина	1	100	4 545
II квартал 2021	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	1	75	4 160
II квартал 2021	БГСИК	Дом по ул. Спортивная, 18	1	45	2 096
II квартал 2021	ГК Гранель	Театральный парк	1	44	1 861
II квартал 2021	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 374
III квартал 2021	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Город-событие Лайково	8	2 262	112 852
III квартал 2021	ГК Самолет	Большое Путилково	8	2 054	92 034
III квартал 2021	ГК Самолет	Люберцы 2020	1	1 654	78 547
III квартал 2021	ГК Атлант	Лидер Парк	1	1 672	65 817
III квартал 2021	ПИК	Жулебино парк	2	1 317	65 127
III квартал 2021	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Лесобережный	9	1 260	61 308
III квартал 2021	ГК КОРПРОС	Равновесие	5	1 284	60 932
III квартал 2021	ГК ФСК	Датский квартал	2	1 234	59 883
III квартал 2021	Villagio Estate	Футуро Парк	48	336	59 491
III квартал 2021	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	Микрогород В лесу	1	896	58 623
III квартал 2021	ГК Гранель	Инновация	1	1 403	55 921
III квартал 2021	ГК ИНГРАД	Одинград. Квартал Семейный	3	1 164	52 782
III квартал 2021	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	5	1 032	52 123
III квартал 2021	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Видный город	8	1 197	48 964
III квартал 2021	ГК Новард	Миниполис Дивное	5	847	40 530
III квартал 2021	ГК Главстрой	Столичный	3	883	36 853
III квартал 2021	ГК ИНГРАД	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	3	674	35 124
III квартал 2021	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	719	32 805

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	СТИ	Сердце Одинцово	1	624	31 021
III квартал 2021	СК ПТС	Юбилейный	1	651	30 948
III квартал 2021	ПИК	Люберцы парк	2	600	30 140
III квартал 2021	ПИК	Белая дача парк	2	600	29 788
III квартал 2021	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Опалиха ОЗ	2	627	28 563
III квартал 2021	ДМ Холдинг	28 микрорайон	1	479	28 494
III квартал 2021	SDI Group	Пироговская Ривьера	2	554	27 088
III квартал 2021	ГК Самолет	Спутник	1	684	19 886
III квартал 2021	Мебе	Гвардейский	2	322	18 299
III квартал 2021	ГК Самолет	Пригород Лесное	1	416	17 815
III квартал 2021	Виктория Девелопмент	Серебро	1	380	16 252
III квартал 2021	ГК Гранель	Пехра	1	415	15 815
III квартал 2021	ТКС РИЭЛТИ	Гармония Парк	1	512	15 543
III квартал 2021	ПИК	Бутово-Парк 2	1	321	15 283
III квартал 2021	ГК Отрада	Отрада	2	270	13 620
III квартал 2021	ПИК	Одинцово-1	1	269	12 615
III квартал 2021	СтройГрупп	Квартал 3	1	286	12 424
III квартал 2021	ИСК Гранд	Соболевка	1	207	11 960
III квартал 2021	СЗ МАГИ	Сказка	7	162	11 740
III квартал 2021	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
III квартал 2021	ТРАНСФОРТ	Высокие Жаворонки	1	185	11 081
III квартал 2021	ГК АМ Девелопмент	Городской квартал Barton	2	180	10 875
III квартал 2021	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	4	210	10 375
III квартал 2021	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	232	9 990
III квартал 2021	ГК Е	Федоскинская слобода	2	216	8 916
III квартал 2021	СЗ Малахит	Суханово Spa Deluxe	5	203	8 772
III квартал 2021	ГК Расцветай	Расцветай на Пушкина	1	208	8 131
III квартал 2021	Гавань	Гавань	4	144	6 944
III квартал 2021	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	По ул. Ленина	1	64	4 696

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2021	ОблИСК	Радченко	1	82	3 341
III квартал 2021	Холмы	Лесной городок	1	49	2 394
III квартал 2021	Трест Мособлстрой №6	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	2	72	2 300
III квартал 2021	КМЗ Александрия	Александрия Таун	3	23	2 084
IV квартал 2021	ГК ФСК	Южная Битца	2	2 964	144 041
IV квартал 2021	ПКФ Гюнай	Лёдово	4	1 793	77 421
IV квартал 2021	ПКФ Гюнай	по ул. Кирова	1	1 284	70 762
IV квартал 2021	ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	1 362	66 456
IV квартал 2021	ПИК	Жулебино парк	2	1 319	65 401
IV квартал 2021	ПИК	Белая дача парк	1	1 220	60 574
IV квартал 2021	AFI Development	ОДИНБУРГ	2	872	48 489
IV квартал 2021	ГК Гранель	Государев дом	5	1 261	45 786
IV квартал 2021	ПИК	Мкрн Ярославский	1	886	44 107
IV квартал 2021	ПИК	Люберецкий	3	819	39 044
IV квартал 2021	ГК Главстрой	Героев	3	880	38 319
IV квартал 2021	ГК Главстрой	Столичный	2	948	37 706
IV квартал 2021	ГК ФСК	Датский квартал	1	680	36 076
IV квартал 2021	ГК Гранель	Новая Рига	2	920	36 027
IV квартал 2021	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	896	33 466
IV квартал 2021	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	424	25 506
IV квартал 2021	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	25 214
IV квартал 2021	ПИК	Бутово-Парк 2	2	514	24 181
IV квартал 2021	Металер	Северное Сияние	11	390	23 998
IV квартал 2021	ГК Гранель	Императорские Мытищи	1	569	22 098
IV квартал 2021	KASKAD Family	Парк Апрель	3	455	21 362
IV квартал 2021	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	1	380	21 314
IV квартал 2021	Инвест Проект МСК	Центральный	2	352	20 685
IV квартал 2021	Специализированный застройщик Мегастрой	Никольская панорама	1	354	19 708

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	Метелица	14	378	19 194
IV квартал 2021	ХСТФ Фобос	Лесные озера	1	289	18 876
IV квартал 2021	Симон Джессо	Грибовский лес	1	264	18 851
IV квартал 2021	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	2	370	18 011
IV квартал 2021	Инвестэнергострой	Южный	2	300	17 568
IV квартал 2021	СИГ Остов	Воскресенский	1	324	16 896
IV квартал 2021	Акваспорт	Новое Бисерово 2	5	426	16 431
IV квартал 2021	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
IV квартал 2021	Специализированный Застройщик Новодом	Зеленый квартал	1	374	14 937
IV квартал 2021	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	1	292	14 371
IV квартал 2021	Истринские дали	Новоснегирёвский	1	251	14 258
IV квартал 2021	ГК Гефест	Созвездие	1	275	14 047
IV квартал 2021	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	300	13 323
IV квартал 2021	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	12	112	13 204
IV квартал 2021	ИнСК НДК	ТЕРРА	6	249	12 213
IV квартал 2021	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2021	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	2	240	11 992
IV квартал 2021	Villagio Estate	Парк Фонтэ	9	46	11 796
IV квартал 2021	ИСК Гранд	Клюквенный	2	174	11 608
IV квартал 2021	Трест Мособлстрой №6	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	9	356	11 444
IV квартал 2021	ГК Гранель	Малина	1	270	10 356
IV квартал 2021	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	170	9 270
IV квартал 2021	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Квартал Народный	1	153	9 231
IV квартал 2021	ПАРИТЕТ	По ул. Хлебозаводская	1	144	8 390
IV квартал 2021	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	125	6 600
IV квартал 2021	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	104	6 142
IV квартал 2021	ИСК Гринвич	Солнечная аллея	1	110	5 783
IV квартал 2021	Seven Suns Development	Точка отсчета	1	80	5 782
IV квартал 2021	ГК Мега-Мечта	Мечта	1	98	5 488

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2021	ГК Е	Федоскинская слобода	1	102	4 112
IV квартал 2021	СЗ МАГИ	Сказка	2	64	3 912
IV квартал 2021	ГК ТехноСтройОлимп	Дружный	1	103	3 608
IV квартал 2021	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	4	28	3 525
IV квартал 2021	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	По ул. Ленина	1	55	3 082
IV квартал 2021	КМЗ Александрия	Александрия Таун	4	31	2 808
IV квартал 2021	ПСО-13	Дома в д. Селиваниха	1	50	2 474
IV квартал 2021	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	1	36	2 069
IV квартал 2021	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	3	30	1 728
Общий итог			480	91 671	4 440 018

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	20	8 732	377 073
2	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	18	5 950	257 922
3	Жулебино парк	Люберцы	ПИК	9	4 364	217 359
4	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	8	5 013	214 654
5	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	7	4 546	203 728
6	Первый Лермонтовский	Люберцы	ГК ФСК	4	3 750	199 449
7	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	11	4 819	197 627
8	Римский	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
9	Датский квартал	Нагорное	ГК ФСК	4	3 343	169 509
10	Бутово-Парк 2	Дрожжино	ПИК	11	3 495	168 726
11	Люберцы 2020	Люберцы	ГК Самолет	6	3 766	164 166
12	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	6	3 799	160 499
13	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	11	3 744	159 363
14	Измайловский лес	Балашиха	ПИК	6	3 091	159 137
15	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	12	3 066	158 066
16	Город-событие Лайково	Лайково	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства	12	3 133	152 229
17	Люберцы парк	Люберцы	ПИК	7	3 004	151 333
18	Белая дача парк	Котельники	ПИК	5	3 040	150 935
19	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	6	3 850	147 598
20	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	2	2 964	144 041
21	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	5	3 272	140 022
22	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	3	3 491	139 514
23	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	4	3 783	134 008

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	ПИК	6	2 610	125 966
25	Новые Котельники	Котельники	Котельники	5	2 427	119 723
26	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	3	2 827	108 459
27	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	2	2 550	106 596
28	Ильинские луга	Ильинское	ПИК	7	2 243	105 651
29	Котельники парк	Котельники	ПИК	5	2 136	104 021
30	Миниполис Серебрица	Красногорск	ГК Новард	5	2 046	102 888
31	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	5	2 040	102 637
32	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	7	2 240	102 096
33	Лесобережный	Николо-Урюпино	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства	14	2 034	99 503
34	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	6	2 176	96 252
35	Микрогород В лесу	Отрадное	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	2	1 441	86 254
36	Люберецкий	Люберцы	ПИК	6	1 729	82 654
37	Митино 02	Сабурово	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства	4	1 726	79 302
38	Новотомилино	Томилино	3-RED	4	2 147	78 873
39	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	77 421
40	Миниполис Рафинад	Химки	ГК Новард	11	1 603	76 832
41	Оранж парк	Котельники	ПИК	1	1 497	76 230
42	Люберцы 2022	Люберцы	ГК Самолет	1	1 760	74 757
43	Одинцово-1	Одинцово	ПИК	6	1 573	71 382
44	Кит	Мытищи	Инвест Груп	2	1 344	70 940
45	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 284	70 762
46	Лидер Парк	Мытищи	ГК Атлант	1	1 672	65 817
47	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	4	1 730	64 836
48	Красногорский	Нахабино	ГК Град	5	1 450	64 120
49	Сердце Одинцово	Одинцово	СТИ	2	1 270	63 104
50	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
51	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
52	<i>Видный город</i>	Видное	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	10	1 457	62 530
53	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	49	346	61 799
54	<i>Новокосино-2</i>	Реутов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	1 396	61 373
55	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	5	1 284	60 932
56	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	6	1 529	58 279
57	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ГК Новард	7	1 145	56 514
58	<i>Миниполис 8 кленов</i>	Красногорск	ГК Новард	2	935	55 575
59	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	6	1 276	54 746
60	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	12	1 090	53 335
61	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой	4	1 160	51 930
62	<i>Одинград. Кварталы Лесной и Центральный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	4	1 050	51 238
63	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
64	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	50 236
65	<i>Солнечный Парк 2</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	3	829	49 327
66	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	2	762	49 181
67	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 715
68	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	2	974	48 586
69	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	2	872	48 489
70	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	Группа Эталон	1	1 205	47 448
71	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	2	968	45 733
72	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	2	916	45 543
73	<i>Первый Зеленоградский</i>	Голубое	Компания Сибпромстрой	2	949	45 415
74	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	964	45 146
75	<i>Мкрн Ярославский</i>	Мытищи	ПИК	1	886	44 107
76	<i>Vesna</i>	Апрелевка	ГК ИНГРАД	5	900	42 332

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
77	Три квартала (Новая Развилка)	Развилка	ИнвестСити	3	765	41 586
78	Реут	Реутов	ГК Гранель	3	1 086	40 180
79	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	924	40 039
80	Сказка	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	21	562	38 956
81	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	Новоивановское	ПИК	1	634	38 884
82	Первый квартал	Сапроново	Брусника	2	780	38 575
83	Лесная поляна	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
84	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	54	420	38 039
85	Парк Фонтэ	Обушковское	Villagio Estate	29	148	37 956
86	Томилино	Томилино	ГК РАССВЕТ	6	886	37 735
87	Союзный	Одинцово	СТРОЙТЕК	1	718	36 206
88	Видный берег 2.0	Горки Ленинские	3-RED	2	839	35 345
89	RED 19	Дзержинский	VSN Invest	1	612	34 288
90	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	3	864	33 618
91	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 825
92	Зелёные Аллеи	Тарычево	ГК МИЦ	1	719	32 805
93	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	688	31 311
94	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	1	651	30 948
95	По ул. Текстильщиков	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	560	30 771
96	Лукино-Варино	Свердловский	ГК СУ 22	3	696	30 001
97	Облака 2.0	Люберцы	3-RED	1	812	29 545
98	Серебряные росы	Андреевка	НПО Стеклопластик	2	480	28 900
99	Опалиха 03	Красногорск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	2	627	28 563
100	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	28 494
101	Малаховский квартал	Малаховка	СтройПромСервис	19	714	28 485
102	PILOT 9-18	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	1	629	27 230
103	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
104	Пироговская Ривьера	Пирогово	SDI Group	2	554	27 088

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
105	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	481	26 781
106	Авиатор	Химки	Холдинг Стройпромавтоматика	1	448	26 728
107	Финский	Щелково	Концерн ЮИТ	2	620	26 689
108	Живописный	Жабкино	ГК Гранель	3	643	26 569
109	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	3	527	26 333
110	Большое Ступино	Ступино	ФинТрастОйл	1	424	25 506
111	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
112	KASKAD Park-2	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	21	195	24 626
113	Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	7	624	24 347
114	Новое Лыткарино	Лыткарино	АВИГРАН	2	544	24 152
115	Подрезково	Химки	ЭКЗ	1	448	24 024
116	Северное Сияние	Руза	Металер	11	390	23 998
117	Новые Островцы	Островцы	RTD GROUP	1	632	23 547
118	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	31	243	23 488
119	Олимп	Королев	ТИС-СЗ	1	365	22 573
120	Эльйон	Жаворонковское	ГК Монолит	1	282	21 525
121	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	Специализированный застройщик Аверус	3	466	21 357
122	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
123	Молодёжный	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
124	Мытищи-Холл	Мытищи	ГК Монолит	1	414	21 000
125	UP-квартал Сколковский	Одинцово	ГК ФСК	1	432	20 986
126	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
127	Twin House	Люберцы	ГК Ареал	1	293	20 350
128	River Park	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	416	20 269
129	Некрасовский	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	449	20 196

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
130	Весна	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	3	432	20 055
131	Спасский мост	Красногорск	ГК КомСтрин	1	378	20 037
132	ПОЛЁТ-Купавна	Старая Купавна	Авангард Купавна	1	485	19 980
133	Никольская панорама	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	1	354	19 708
134	Квартал Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 606
135	В п. Радужный	Радужный	ЖСК Монолит	1	234	19 490
136	Пионер	Королев	ССК	2	412	19 388
137	Афродита	Пироговский	ГК Березовец	1	336	19 349
138	Метелица	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	378	19 194
139	Дмитров-Сити	Дмитров	ГК Березовец	3	405	18 926
140	Грибовский лес	Лесной городок	Симон Джессо	1	264	18 851
141	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	18 306
142	Гвардейский	Химки	Мебе	2	322	18 299
143	в микрорайоне Белая Дача	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	1	256	18 089
144	Солнечная долина	Щелково	ГК Р-Инвест	1	372	18 060
145	Южный	Лобня	Инвестэнергострой	2	300	17 568
146	Резиденции Сколково. Страна Чудес	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	1	217	17 224
147	Смарт квартал Лесная Отрада (д. Новое Аристово)	Новое Аристово	ГК Отрада	4	394	17 058
148	Городской квартал Barton	Нагорное	ГК АМ Девелопмент	6	303	16 950
149	Воскресенский	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	324	16 896
150	Новое Бисерово 2	Бисерово	Акваспорт	5	426	16 431
151	Батарейный	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 359
152	Серебро	Пушкино	Виктория Девелопмент	1	380	16 252
153	Дружный	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	5	466	16 233
154	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	4	320	15 813
155	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
156	Гармония Парк	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	1	512	15 543

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
157	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
158	<i>Зеленый квартет</i>	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 937
159	<i>Grand Hills</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	304	14 885
160	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	7	392	14 715
161	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	1	292	14 371
162	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	Истринские дали	1	251	14 258
163	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	1	275	14 047
164	<i>Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)</i>	Солманово	Трест Мособлстрой №6	11	428	13 744
165	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323
166	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	12	112	13 204
167	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	13	78	13 184
168	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	3	318	13 028
169	<i>Dom Smile</i>	Мытищи	Арткласс-Девелопмент	1	514	12 664
170	<i>Восточный берег</i>	Звенигород	ТМ-Стройпром	1	214	12 570
171	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
172	<i>Квартал 3</i>	Химки	СтройГрупп	1	286	12 424
173	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	1	352	12 372
174	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	СК Партнерство	2	234	12 368
175	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИнСК НДК	6	249	12 213
176	<i>Рузский берег</i>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	12 054
177	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	240	11 992
178	<i>Соболевка</i>	Щелково	ИСК Гранд	1	207	11 960
179	<i>Олимп</i>	Хотьково	Glorax Development	2	283	11 887
180	<i>Юбилейный</i>	Серпухов	Серпухов-Реалти	1	192	11 612
181	<i>Клюквенный</i>	Клюквенный	ИСК Гранд	2	174	11 608
182	<i>Парковый</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	240	11 580

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
183	Высокие Жаворонки	Большие Вяземы	ТРАНСФОРТ	1	185	11 081
184	Москворецкий	Тучково	СК Проксима-1	1	234	10 668
185	Мой город	Электрогорск	ССМ	4	181	10 403
186	Малина	Нахабино	ГК Гранель	1	270	10 356
187	Полётград	Жуковский	ИСК ВестаДом	1	226	9 822
188	Гоголь парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	199	9 467
189	Западное Одинцово	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	1	284	9 456
190	Суханово Spa Deluxe	Булатниковское	СЗ Малахит	5	203	8 772
191	Дом на Баковке	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	8 684
192	ЗаМитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 546
193	Покровский	Сергиев Посад	DVL Group	1	197	8 544
194	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 525
195	По ул. Хлебозаводская	Ивантеевка	ПАРИТЕТ	1	144	8 390
196	По ул. Школьная	Дубна	Строй-Ком	1	161	8 169
197	Расцветай на Пушкина	Лосино-Петровский	ГК Расцветай	1	208	8 131
198	По ул. Ленина	Высоковск	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	2	119	7 778
199	КратовоГрадЪ	Кратово	ИСК ВестаДом	2	198	7 499
200	Лесной городок	Холмы	Холмы	3	154	7 470
201	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	3	117	7 114
202	Гавань	Дмитров	Гавань	4	144	6 944
203	Сходня парк	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	1	120	6 805
204	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	1	152	6 681
205	Цветной Бульвар	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 473
206	Икша Парк	Икша	ИСК Комфорт	1	140	6 377
207	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	1	104	6 142
208	Новое Нахабино	Павло-Слободское	Группа ЛСР	3	198	5 910
209	Солнечная аллея	Менделеево	ИСК Гринвич	1	110	5 783
210	Точка отсчета	Жуковка	Seven Suns Development	1	80	5 782
211	Апрелевка-парк	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
212	Лунево	Лунево	СМУ №78	1	100	5 201

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
213	Белые Росы	Высоковск	Клинский центр недвижимости	1	64	4 746
214	по ул. Гагарина	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	1	100	4 545
215	Дом по ул. Правды, 19	Дубна	Строй-Ком	1	96	4 448
216	Светлолюбово	Пушкино	Мое жилище	1	115	4 351
217	Дмитровские горизонты	Дмитров	Дмитровские горизонты	1	75	4 160
218	Радченко	Шатура	ОбЛИСК	1	82	3 341
219	Дома в д. Селиваниха	Селиваниха	ПСО-13	1	50	2 474
220	Дом по ул. Спортивная, 18	Большие Дворы	БГСИК	1	45	2 096
221	Решетниково	Решетниково	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	1	60	2 041
222	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	1	44	1 861
223	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	3	30	1 728
224	По ул. Водников	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 374
Общий итог				953	220 953	10 474 997

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Dom Smile</i>	Мытищи	Арткласс-Девелопмент	24,6
2	<i>Новое Нахабино</i>	Павло-Слободское	Группа ЛСР	29,8
3	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	30,4
4	<i>Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)</i>	Солманово	Трест Мособлстрой №6	32,1
5	<i>Западное Одинцово</i>	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	33,3
6	<i>Решетниково</i>	Решетниково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	34,0
7	<i>Дружный</i>	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	34,8
8	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	35,1
9	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	35,4
10	<i>Облака 2.0</i>	Люберцы	3-RED	36,4
11	<i>Новотомилино</i>	Томилино	3-RED	36,7
12	<i>Реут</i>	Реутов	ГК Гранель	37,0
13	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	37,3
14	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	37,5
15	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	37,5
16	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	Мое жилище	37,8
17	<i>КратовоГрадЪ</i>	Кратово	ИСК ВестаДом	37,9
18	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	38,1
19	<i>Новая Рига</i>	Красногорск	ГК Гранель	38,3
20	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	38,4
21	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	38,4
22	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	38,6
23	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
24	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	38,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)</i>	Светлые Горы	ГК Отрада	39,0
26	<i>Расцветай на Пушкина</i>	Лосино-Петровский	ГК Расцветай	39,1
27	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	39,4
28	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	Группа Эталон	39,4
29	<i>Малаховский квартал</i>	Малаховка	СтройПромСервис	39,9
30	<i>Зеленый квартет</i>	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
31	<i>Инновация</i>	Новоивановское	ГК Гранель	40,0
32	<i>ЗаМитино</i>	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,3
33	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
34	<i>Радченко</i>	Шатура	ОбЛИСК	40,7
35	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	41,0
36	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	41,0
37	<i>ПОЛЁТ-Купавна</i>	Старая Купавна	Авангард Купавна	41,2
38	<i>Живописный</i>	Жабкино	ГК Гранель	41,3
39	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	41,8
40	<i>Олимп</i>	Хотьково	Glorax Development	42,0
41	<i>Видный берег 2.0</i>	Горки Ленинские	3-RED	42,1
42	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	42,2
43	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	42,3
44	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	42,3
45	<i>Люберцы 2022</i>	Люберцы	ГК Самолет	42,5
46	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	42,6
47	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	42,6
48	<i>Серебро</i>	Пушкино	Виктория Девелопмент	42,8
49	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	42,8
50	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	42,8
51	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	42,9
52	<i>Видный город</i>	Видное	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	42,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Финский	Щелково	Концерн ЮИТ	43,0
54	Лукино-Варино	Свердловский	ГК СУ 22	43,1
55	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	43,2
56	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	43,2
57	Суханово Spa Deluxe	Булатниковское	СЗ Малахит	43,2
58	PILOT 9-18	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	43,3
59	Смарт квартал Лесная Отрада (д. Новое Аристово)	Новое Аристово	ГК Отрада	43,3
60	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	43,3
61	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	43,3
62	Покровский	Сергиев Посад	DVL Group	43,4
63	Квартал 3	Химки	СтройГрупп	43,4
64	Полётград	Жуковский	ИСК ВестаДом	43,5
65	Люберцы 2020	Люберцы	ГК Самолет	43,6
66	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	44,0
67	Новокосино-2	Реутов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	44,0
68	Красногорский	Нахабино	ГК Град	44,2
69	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,2
70	Новое Лыткарино	Лыткарино	АВИГРАН	44,4
71	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	44,4
72	Героев	Балашиха	ГК Главстрой	44,8
73	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	44,8
74	Некрасовский	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	45,0
75	Одинцово-1	Одинцово	ПИК	45,4
76	по ул. Гагарина	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	45,5
77	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,5
78	Икша Парк	Икша	ИСК Комфорт	45,6
79	Опалиха ОЗ	Красногорск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	45,6
80	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	45,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
81	<i>Москворецкий</i>	Тучково	СК Проксима-1	45,6
82	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	45,6
83	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
84	<i>Новоград Монино</i>	Монино (в составе г.о. Щёлково)	Специализированный застройщик Аверус	45,8
85	<i>Митино 02</i>	Сабурово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	45,9
86	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
87	<i>Дом по ул. Правды, 19</i>	Дубна	Строй-Ком	46,3
88	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	46,4
89	<i>Дом по ул. Спортивная, 18</i>	Большие Дворы	БГСИК	46,6
90	<i>Дмитров-Сити</i>	Дмитров	ГК Березовец	46,7
91	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,8
92	<i>Vesna</i>	Апрелевка	ГК ИНГРАД	47,0
93	<i>Пионер</i>	Королев	ССК	47,1
94	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское	ПИК	47,1
95	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	47,2
96	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
97	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	47,5
98	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	47,5
99	<i>Гоголь парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	47,6
100	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	ПИК	47,8
101	<i>Первый Зеленоградский</i>	Голубое	Компания Сибпромстрой	47,9
102	<i>Миниполис Рафинад</i>	Химки	ГК Новард	47,9
103	<i>Гавань</i>	Дмитров	Гавань	48,2
104	<i>Парковый</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	48,3
105	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ПИК	48,3
106	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	ПИК	48,3
107	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	48,3
108	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	48,5
109	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
110	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ГК ФСК	48,6
111	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	48,6
112	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	48,6
113	<i>Котельники парк</i>	Котельники	ПИК	48,7
114	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	48,7
115	<i>Одинград. Кварталы Лесной и Центральный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	48,8
116	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	48,9
117	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	48,9
118	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	48,9
119	<i>Grand Hills</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,0
120	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИнСК НДК	49,0
121	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	49,1
122	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
123	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	49,2
124	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	49,3
125	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ГК Новард	49,4
126	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	49,4
127	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	49,5
128	<i>Дома в д. Селиваниха</i>	Селиваниха	ПСО-13	49,5
129	<i>Рузский берег</i>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	49,6
130	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ПИК	49,6
131	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	СТИ	49,7
132	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	49,7
133	<i>Мкрн Ярославский</i>	Мытищи	ПИК	49,8
134	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	ПИК	49,8
135	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	49,9
136	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	50,0
137	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	50,0
138	<i>Миниполис Серебрица</i>	Красногорск	ГК Новард	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
139	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	ПИК	50,3
140	<i>Люберцы парк</i>	Люберцы	ПИК	50,4
141	<i>Союзный</i>	Одинцово	СТРОЙТЕК	50,4
142	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ГК ФСК	50,7
143	<i>Мытищи-Холл</i>	Мытищи	ГК Монолит	50,7
144	<i>По ул. Школьная</i>	Дубна	Строй-Ком	50,7
145	<i>Метелица</i>	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	50,8
146	<i>Оранж парк</i>	Котельники	ПИК	50,9
147	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	51,1
148	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ПИК	51,5
149	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	51,6
150	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	51,8
151	<i>Лунево</i>	Лунево	СМУ №78	52,0
152	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	52,1
153	<i>Солнечная аллея</i>	Менделеево	ИСК Гринвич	52,6
154	<i>Кит</i>	Мытищи	Инвест Групп	52,8
155	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	СК Партнерство	52,9
156	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	53,0
157	<i>Первый Лермонтовский</i>	Люберцы	ГК ФСК	53,2
158	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
159	<i>Подрезково</i>	Химки	ЭКЗ	53,6
160	<i>Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	53,9
161	<i>Три квартала (Новая Развилка)</i>	Развилка	ИнвестСити	54,4
162	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	54,6
163	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	54,8
164	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	54,9
165	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	55,1
166	<i>Дмитровские горизонты</i>	Дмитров	Дмитровские горизонты	55,5
167	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	55,6
168	<i>Никольская панорама</i>	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
169	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	55,7
170	Городской квартал Barton	Нагорное	ГК АМ Девелопмент	55,9
171	RED 19	Дзержинский	VSN Invest	56,0
172	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	Балашиха	Римэка	56,1
173	Лесная поляна	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
174	Сходня парк	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	56,7
175	Новоснегирёвский	Рождествено	Истринские дали	56,8
176	Гвардейский	Химки	Мебе	56,8
177	Мой город	Электрогорск	ССМ	57,5
178	Афродита	Пироговский	ГК Березовец	57,6
179	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
180	Соболевка	Щелково	ИСК Гранд	57,8
181	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
182	По ул. Хлебозаводская	Ивантеевка	ПАРИТЕТ	58,3
183	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
184	Южный	Лобня	Инвестэнергострой	58,6
185	Восточный берег	Звенигород	ТМ-Стройпром	58,7
186	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
187	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	59,1
188	Миниполис 8 кленов	Красногорск	ГК Новард	59,4
189	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	59,5
190	Солнечный Парк 2	Щелково	ГК Р-Инвест	59,5
191	Квартал Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,6
192	Авиатор	Химки	Холдинг Стройпромавтоматика	59,7
193	Микрород В лесу	Отрадное	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	59,9
194	Высокие Жаворонки	Большие Вяземы	ТРАНСФОРТ	59,9
195	Большое Ступино	Ступино	ФинТрастОйл	60,2
196	Серебряные росы	Андреевка	НПО Стеклопластик	60,2
197	Юбилейный	Серпухов	Серпухов-Реалти	60,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
198	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	60,8
199	<i>Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)</i>	Новоивановское	ПИК	61,3
200	<i>Северное Сияние</i>	Руза	Металер	61,5
201	<i>Олимп</i>	Королев	ТИС-СЗ	61,8
202	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,5
203	<i>По ул. Ленина</i>	Высоковск	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	65,4
204	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
205	<i>Клюквенный</i>	Клюквенный	ИСК Гранд	66,7
206	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	67,8
207	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	69,3
208	<i>Тwin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	69,5
209	<i>в микрорайоне Белая Дача</i>	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	70,7
210	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	Симон Джессо	71,4
211	<i>Точка отсчета</i>	Жуковка	Seven Suns Development	72,3
212	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	Клинский центр недвижимости	74,2
213	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
214	<i>Эльйон</i>	Жаворонковское	ГК Монолит	76,3
215	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	79,4
216	<i>В п. Радужный</i>	Радужный	ЖСК Монолит	83,3
217	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
218	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
219	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	96,7
220	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	117,9
221	<i>KASKAD Park-2</i>	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	126,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
222	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	169,0
223	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	178,6
224	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	256,5
Общий итог				47,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			