

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

июль 2021

Текущий объем строительства, м²
на июль 2021

165 930

-41,8% к июлю 2020

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

9 783

+14,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2021

Банк России

297

+32,6% к маю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2021

49,5

-0,5% к июлю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2021

72 670

+3,7% к июлю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

66,4%

-4,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2021

Банк России

5,83

-0,50 п.п. к маю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц	69
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на июль 2021 года выявлено **40 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 350 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **165 930 м²** (Таблица 1).

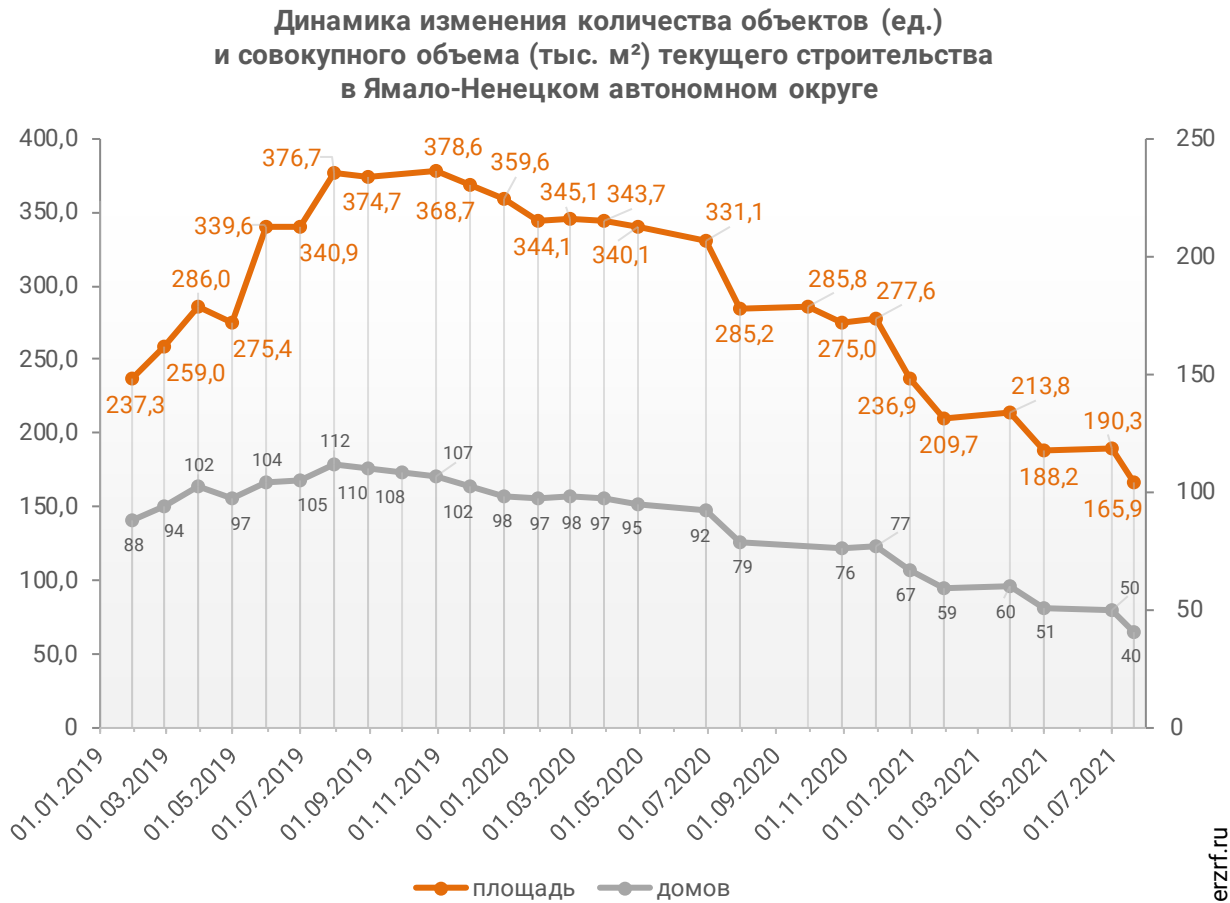
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	40	100%	3 350	100%	165 930	100%
Общий итог	40	100%	3 350	100%	165 930	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новый Уренгой	11	27,5%	1 622	48,4%	80 458	48,5%
Губкинский	6	15,0%	570	17,0%	28 070	16,9%
Ноябрьск	7	17,5%	470	14,0%	22 522	13,6%
Салехард	7	17,5%	255	7,6%	11 570	7,0%
Тазовский	5	12,5%	153	4,6%	9 253	5,6%
Антипаюта	3	7,5%	80	2,4%	4 986	3,0%
Тазовский	2	5,0%	73	2,2%	4 267	2,6%
Лабытнанги	2	5,0%	190	5,7%	9 205	5,5%
Приуральский	1	2,5%	60	1,8%	3 124	1,9%
Аксарка	1	2,5%	60	1,8%	3 124	1,9%
Ямальский	1	2,5%	30	0,9%	1 728	1,0%
Яр-Сале	1	2,5%	30	0,9%	1 728	1,0%
	40	100%	3 350	100%	165 930	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (48,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

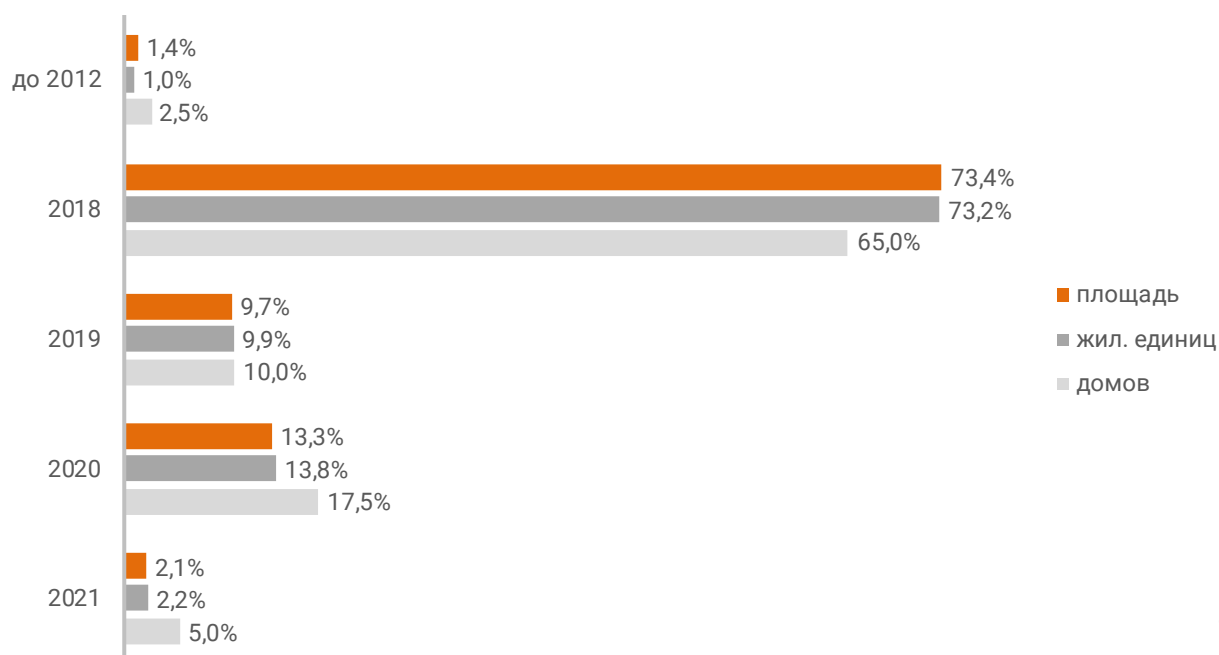
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по февраль 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	2,5%	33	1,0%	2 313	1,4%
2018	26	65,0%	2 451	73,2%	121 873	73,4%
2019	4	10,0%	330	9,9%	16 103	9,7%
2020	7	17,5%	461	13,8%	22 127	13,3%
2021	2	5,0%	75	2,2%	3 514	2,1%
Общий итог	40	100%	3 350	100%	165 930	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (73,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

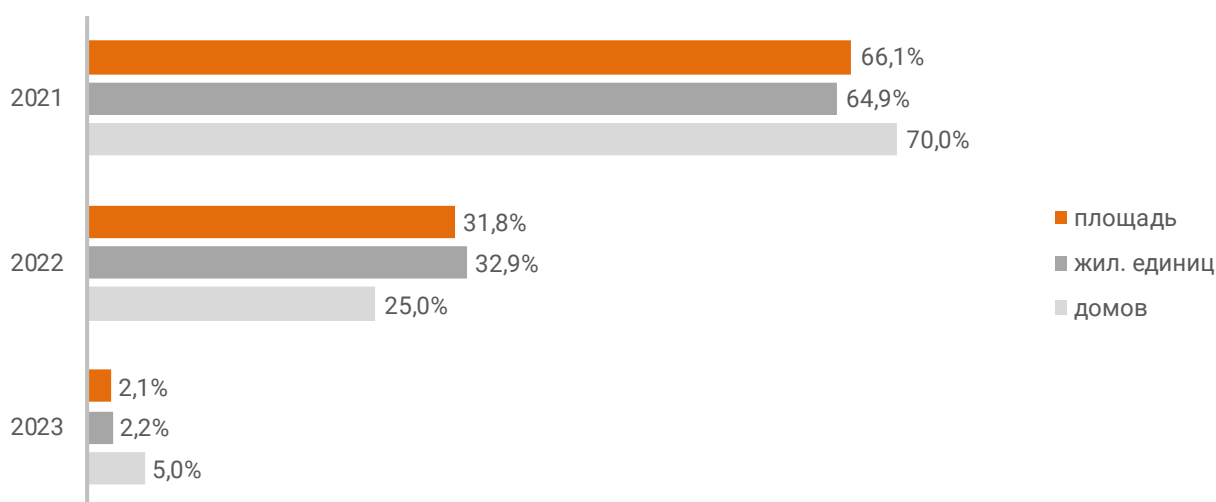
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	28	70,0%	2 174	64,9%	109 644	66,1%
2022	10	25,0%	1 101	32,9%	52 772	31,8%
2023	2	5,0%	75	2,2%	3 514	2,1%
Общий итог	40	100%	3 350	100%	165 930	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erztf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 109 644 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	109 644	2016	2 313	2,1%
		2019	13 022	11,9%
		2020	42 813	39,0%
		2021	23 586	21,5%
2022	52 772	2021	16 361	31,0%
Общий итог	165 930		98 095	59,1%

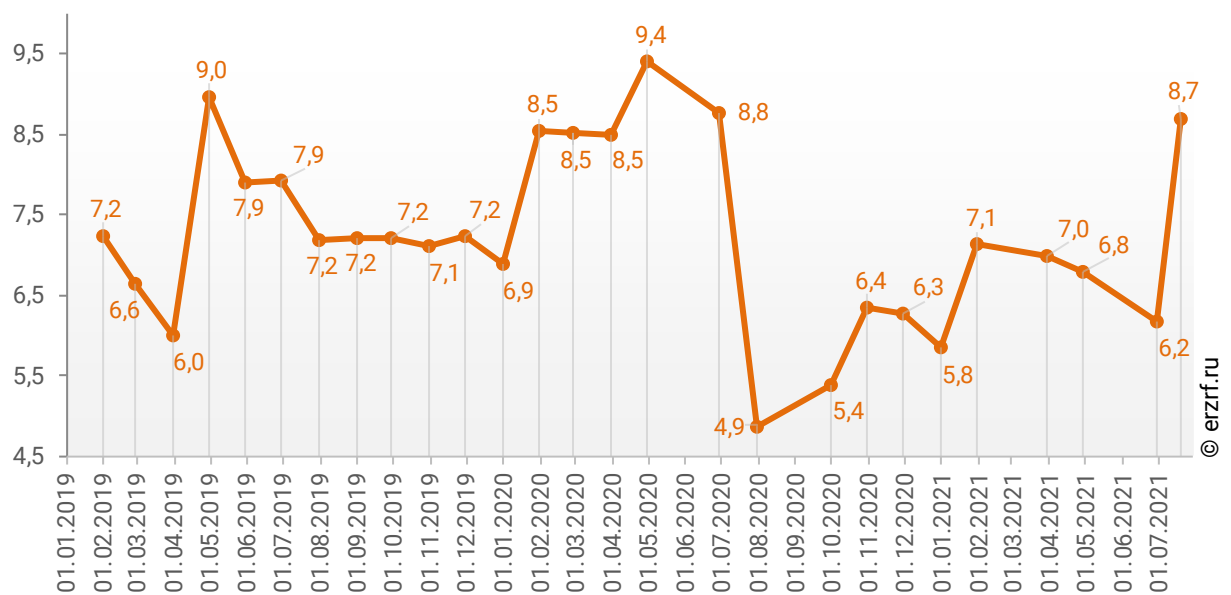
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (42 813 м²), что составляет 39,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на июль 2021 года составляет 8,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



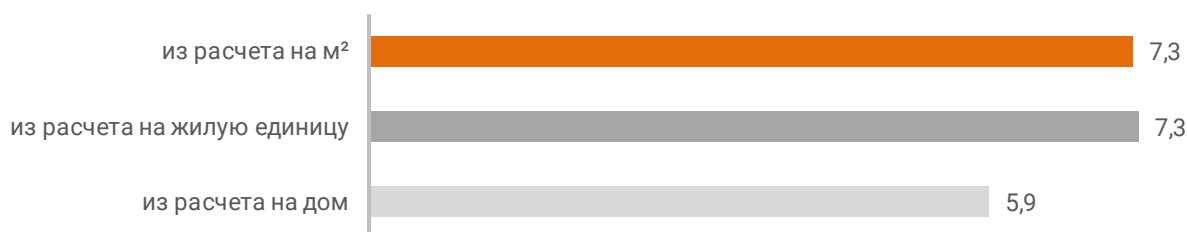
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 5,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 7,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 7,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

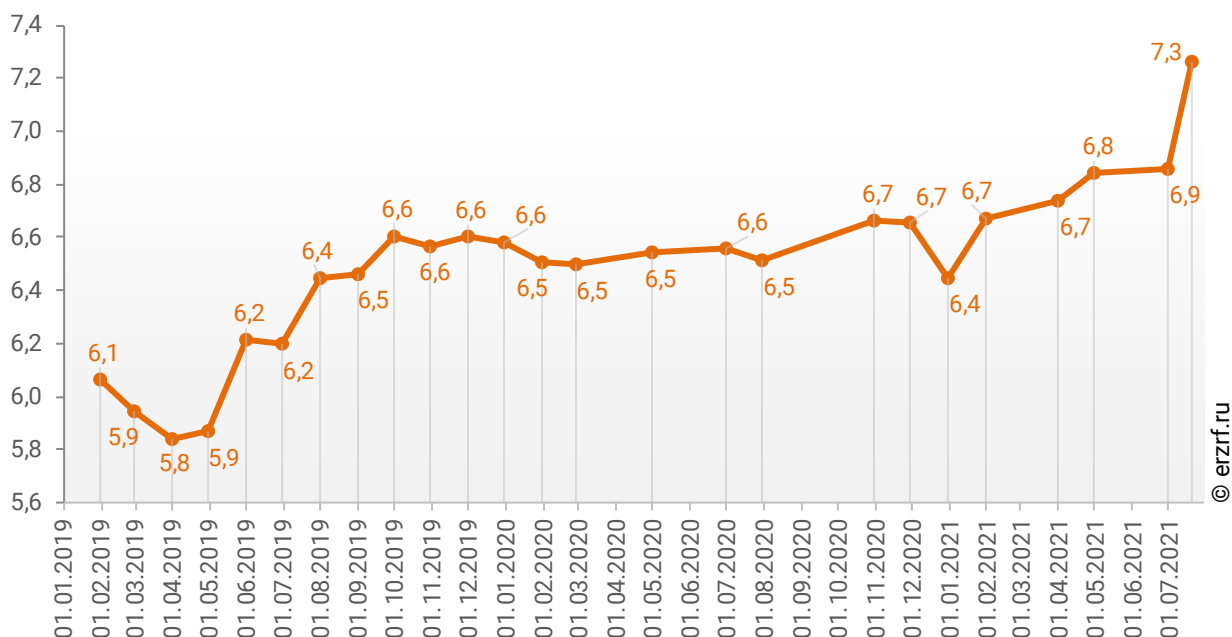


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



© erzrf.ru

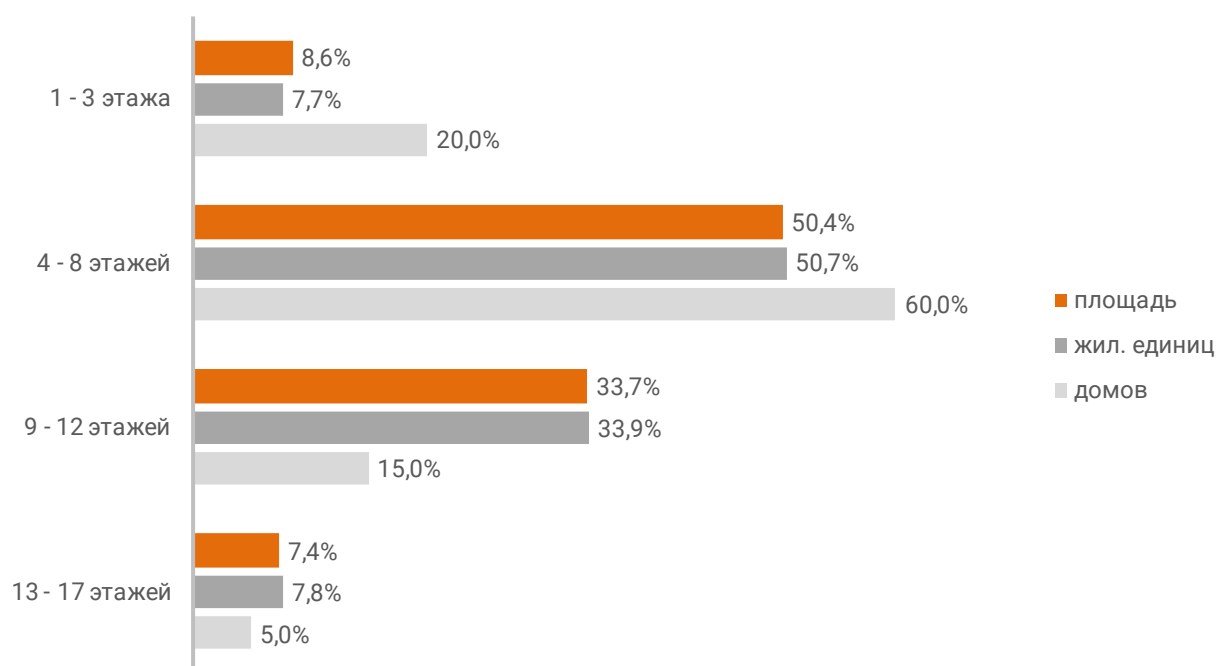
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	20,0%	258	7,7%	14 240	8,6%
4 - 8 этажей	24	60,0%	1 698	50,7%	83 576	50,4%
9 - 12 этажей	6	15,0%	1 134	33,9%	55 853	33,7%
13 - 17 этажей	2	5,0%	260	7,8%	12 261	7,4%
Общий итог	40	100%	3 350	100%	165 930	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 50,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,8%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Стерхи», застройщик «УДСД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Стерхи
2	11	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Твой
3	10	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
		<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>Специализированный застройщик МежРегионСтрой ЯИСК</i>	многоквартирный дом	Кирпичный
4	7	<i>ПСК</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Ягельный
		<i>Газхолодмаш</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Проспект Мира
5	6	<i>Газхолодмаш</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республики
		<i>Газхолодмаш</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Школьная
		<i>СФ Промтехмаш</i>	многоквартирный дом	По ул. Дружбы

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «В мкрн. Дорожников», застройщик «Гор-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

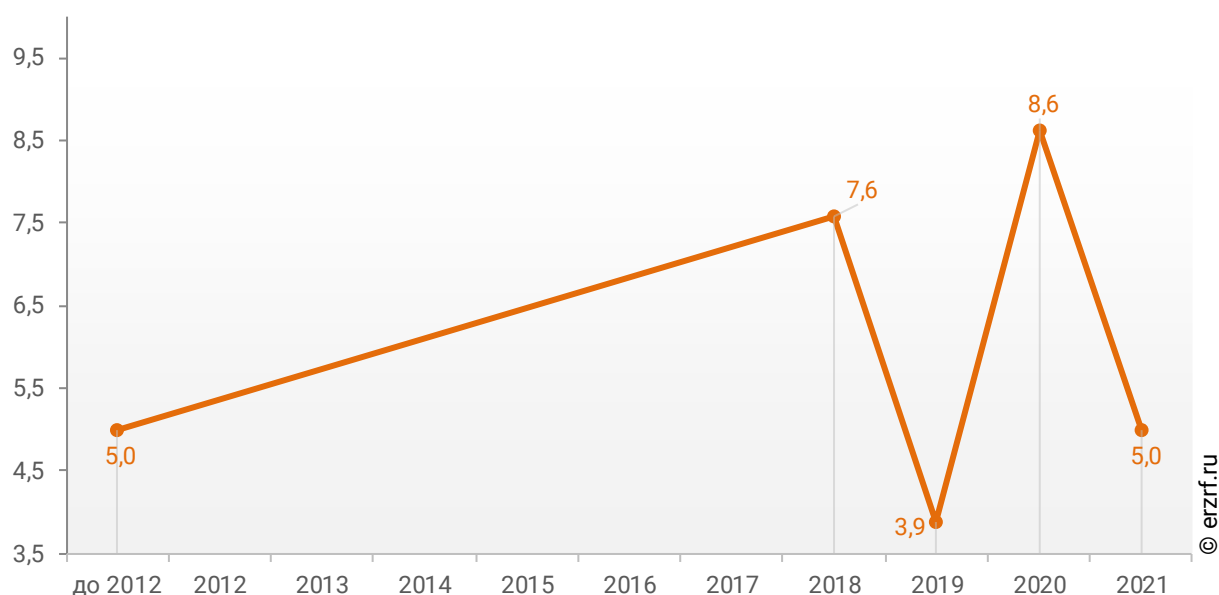
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 653	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
2	16 361	<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
3	11 416	<i>РГС ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Дом в микрорайоне №18
4	10 652	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Твой
5	6 381	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Стерхи

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 5 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

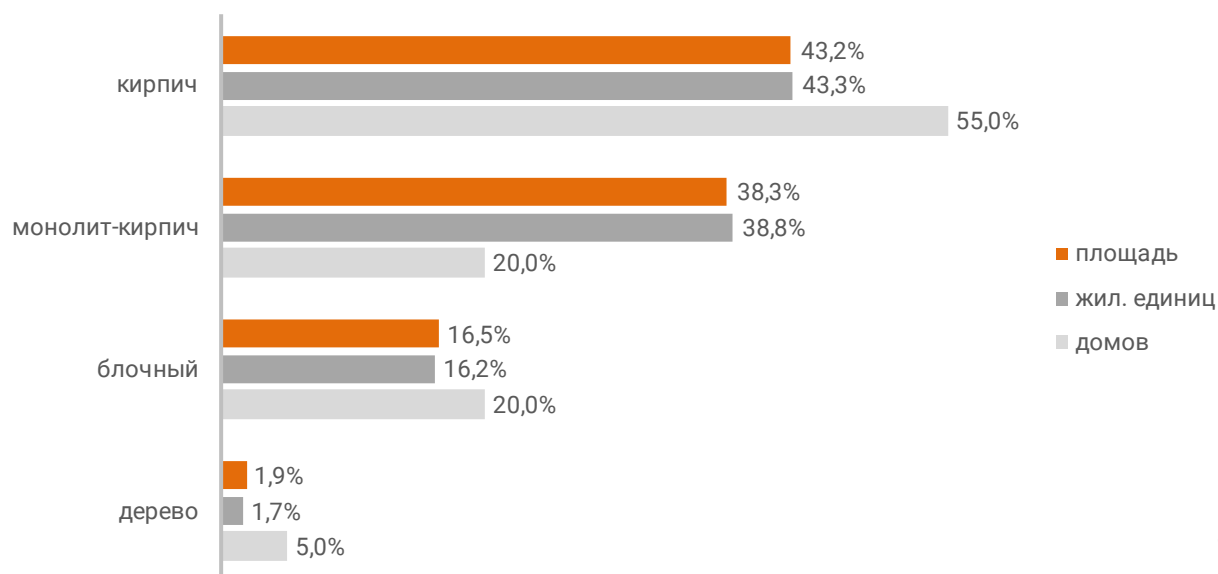
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	22	55,0%	1 450	43,3%	71 666	43,2%
монолит-кирпич	8	20,0%	1 300	38,8%	63 618	38,3%
блочный	8	20,0%	543	16,2%	27 412	16,5%
дерево	2	5,0%	57	1,7%	3 234	1,9%
Общий итог	40	100%	3 350	100%	165 930	100%

Гистограмма 5

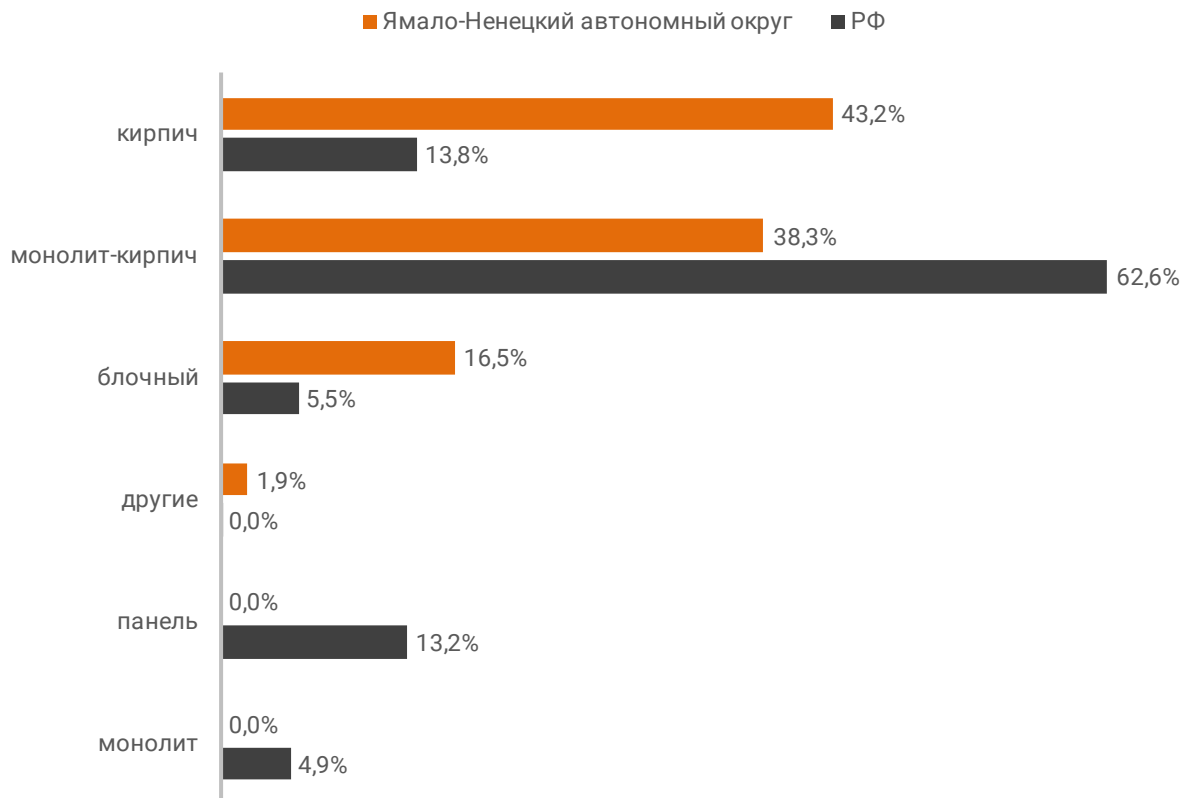
Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является кирпич. Из него возводится 43,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

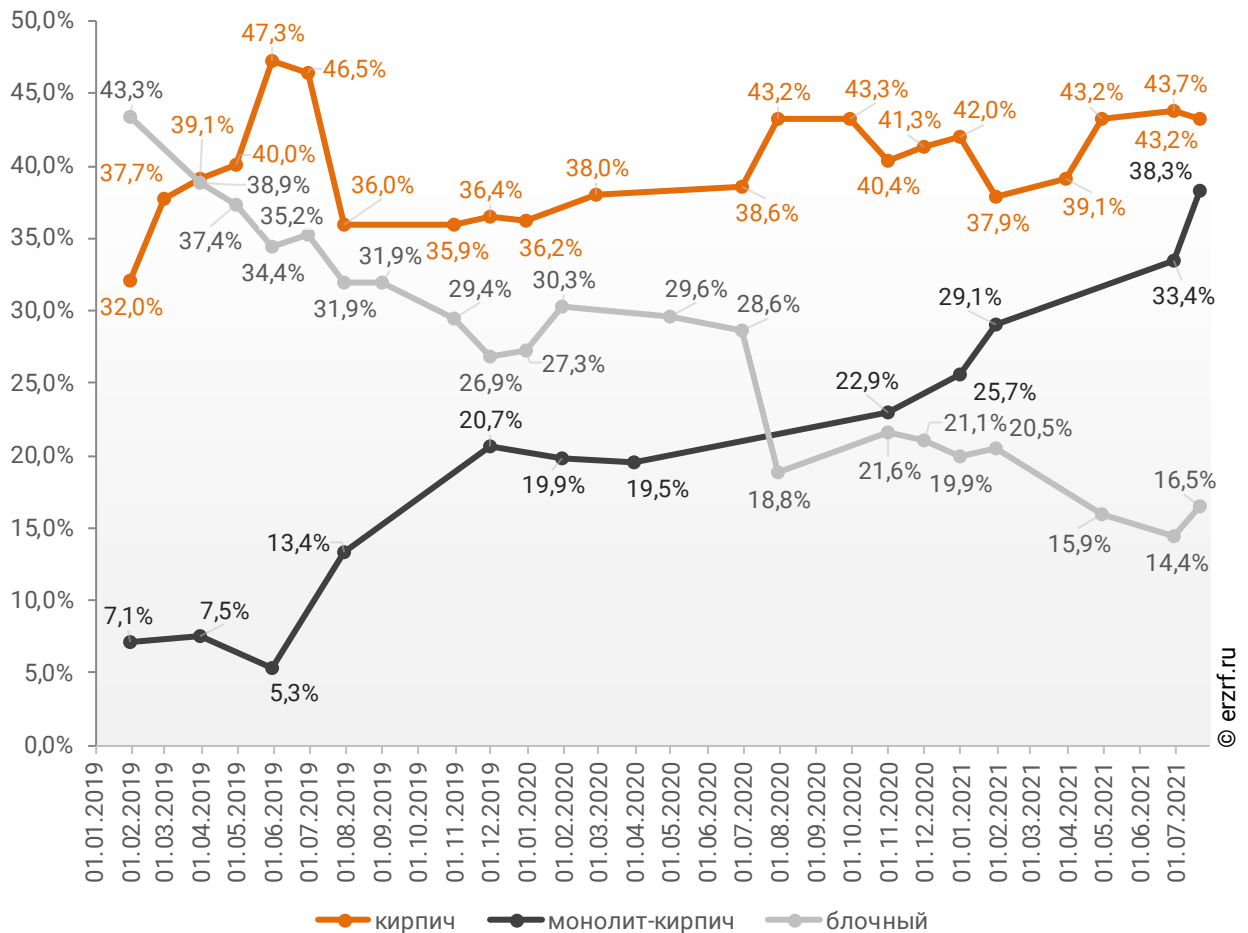
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 98,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 40,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

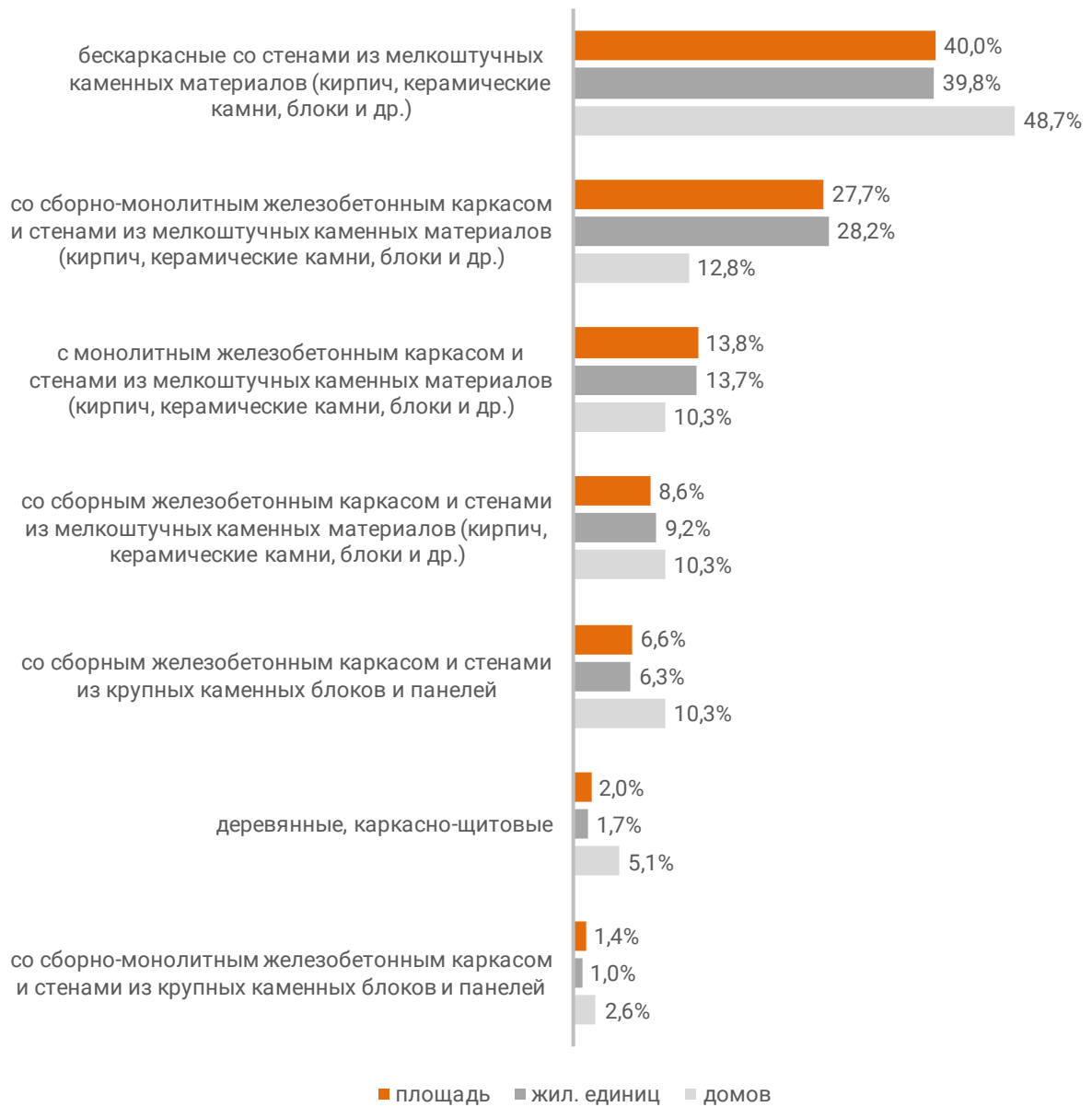
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	48,7%	1 318	39,8%	65 574	40,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	12,8%	935	28,2%	45 311	27,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	10,3%	452	13,7%	22 536	13,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	10,3%	305	9,2%	14 124	8,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	10,3%	210	6,3%	10 774	6,6%
деревянные, каркасно-щитовые	2	5,1%	57	1,7%	3 234	2,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,6%	33	1,0%	2 313	1,4%
Общий итог	39	100%	3 310	100%	163 866	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на июль 2021 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 19 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на июль 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Гор-Строй</i>	4	10,0%	522	15,6%	27 458	16,5%
2	<i>РГС ГРУПП</i>	4	10,0%	475	14,2%	23 445	14,1%
3	<i>УДСД</i>	3	7,5%	462	13,8%	22 913	13,8%
4	<i>СеверСтройСервис</i>	1	2,5%	348	10,4%	16 361	9,9%
5	<i>Газхолодмаш</i>	5	12,5%	250	7,5%	12 838	7,7%
6	<i>ПФЖИ</i>	2	5,0%	212	6,3%	9 855	5,9%
7	<i>СФ Промтехмаш</i>	2	5,0%	220	6,6%	9 684	5,8%
8	<i>СК СтройКом</i>	6	15,0%	195	5,8%	8 891	5,4%
9	<i>ЯИСК</i>	2	5,0%	177	5,3%	8 079	4,9%
10	<i>Спецстройинвест</i>	3	7,5%	87	2,6%	4 962	3,0%
11	<i>ПСК</i>	1	2,5%	88	2,6%	4 218	2,5%
12	<i>Специализированный застройщик МежРегионСтрой</i>	1	2,5%	85	2,5%	4 108	2,5%
13	<i>ТСЭ</i>	2	5,0%	54	1,6%	4 047	2,4%
14	<i>Тюменьстрой</i>	1	2,5%	60	1,8%	3 124	1,9%
15	<i>УКС г. Губкинского</i>	1	2,5%	33	1,0%	2 313	1,4%
16	<i>СибИнвестСтрой</i>	1	2,5%	42	1,3%	1 972	1,2%
17	<i>КОМПЛЕКС-2</i>	1	2,5%	40	1,2%	1 662	1,0%
Общий итог		40	100%	3 350	100%	165 930	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 1,0	Гор-Строй	27 458	24 779	90,2%	17,1
2	★ 2,0	РГС ГРУПП	23 445	9 205	39,3%	4,7
3	★ 3,0	УДСД	22 913	0	0,0%	-
4	★ 1,5	СеверСтройСервис	16 361	16 361	100%	18,0
5	★ 2,0	Газхолодмаш	12 838	12 838	100%	13,6
6	★ 5,0	ПФЖИ	9 855	9 855	100%	3,0
7	★ 5,0	СФ Промтехмаш	9 684	9 684	100%	3,0
8	н/р	СК СтройКом	8 891	0	0,0%	-
9	н/р	ЯИСК	8 079	4 117	51,0%	6,1
10	н/р	Спецстройинвест	4 962	3 234	65,2%	15,6
11	н/р	ПСК	4 218	0	0,0%	-
12	н/р	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	4 108	0	0,0%	-
13	н/р	ТСЭ	4 047	4 047	100%	6,0
14	★ 1,5	Тюменьстрой	3 124	0	0,0%	-
15	н/р	УКС г. Губкинского	2 313	2 313	100%	60,0
16	н/р	СибИнвестСтрой	1 972	0	0,0%	-
17	н/р	КОМПЛЕКС-2	1 662	1 662	100%	24,0
Общий итог			165 930	98 095	59,1%	8,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «УКС г. Губкинского» и составляет 60,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 26 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «В мкрн. Дорожников» (город Новый Уренгой). В этом жилом комплексе застройщик «Гор-Строй» возводит 1 дом, включающий 322 жилые единицы, совокупной площадью 16 653 м².

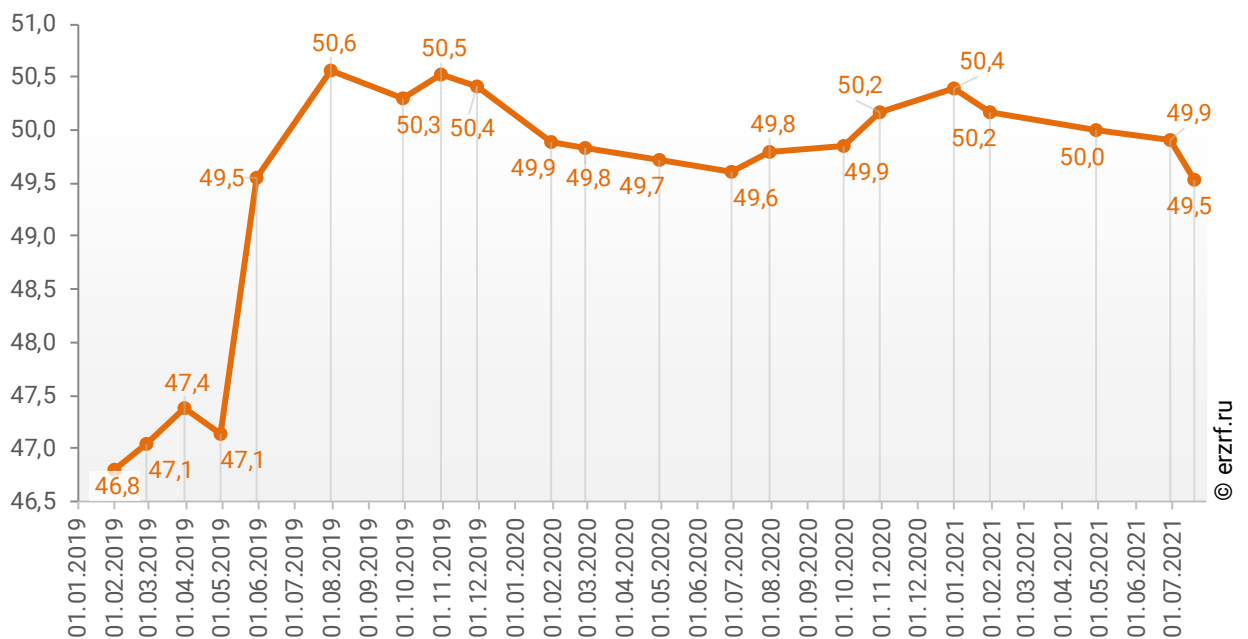
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 49,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6

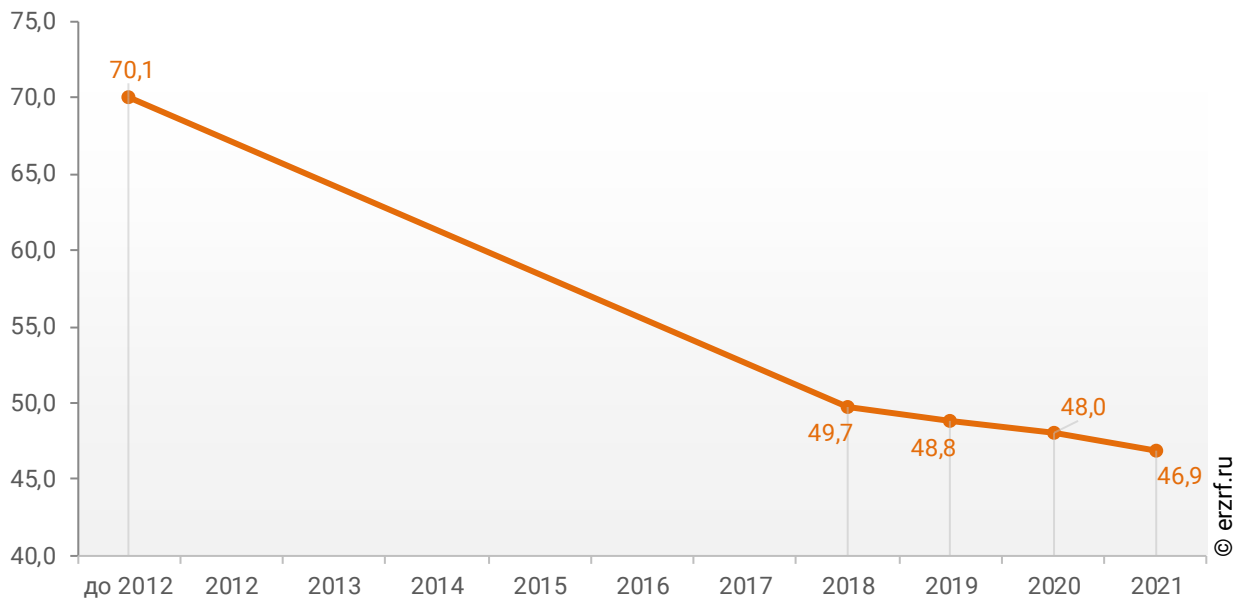
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 46,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КОМПЛЕКС-2» – 41,6 м². Самая большая – у застройщика «ТСЭ» – 74,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
КОМПЛЕКС-2	41,6
СФ Промтехмаш	44,0
СК СтройКом	45,6
ЯИСК	45,6
ПФЖИ	46,5
СибИнвестСтрой	47,0
СеверСтройСервис	47,0
ПСК	47,9
Специализированный застройщик МежРегионСтрой	48,3
РГС ГРУПП	49,4
УДСД	49,6
Газхолодмаш	51,4
Тюменьстрой	52,1
Гор-Строй	52,6
Спецстройинвест	57,0
УКС г. Губкинского	70,1
ТСЭ	74,9
Общий итог	49,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Шалгина» – 34,6 м², застройщик «СК СтройКом». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Советская» – 76,2 м², застройщик «ТСЭ».

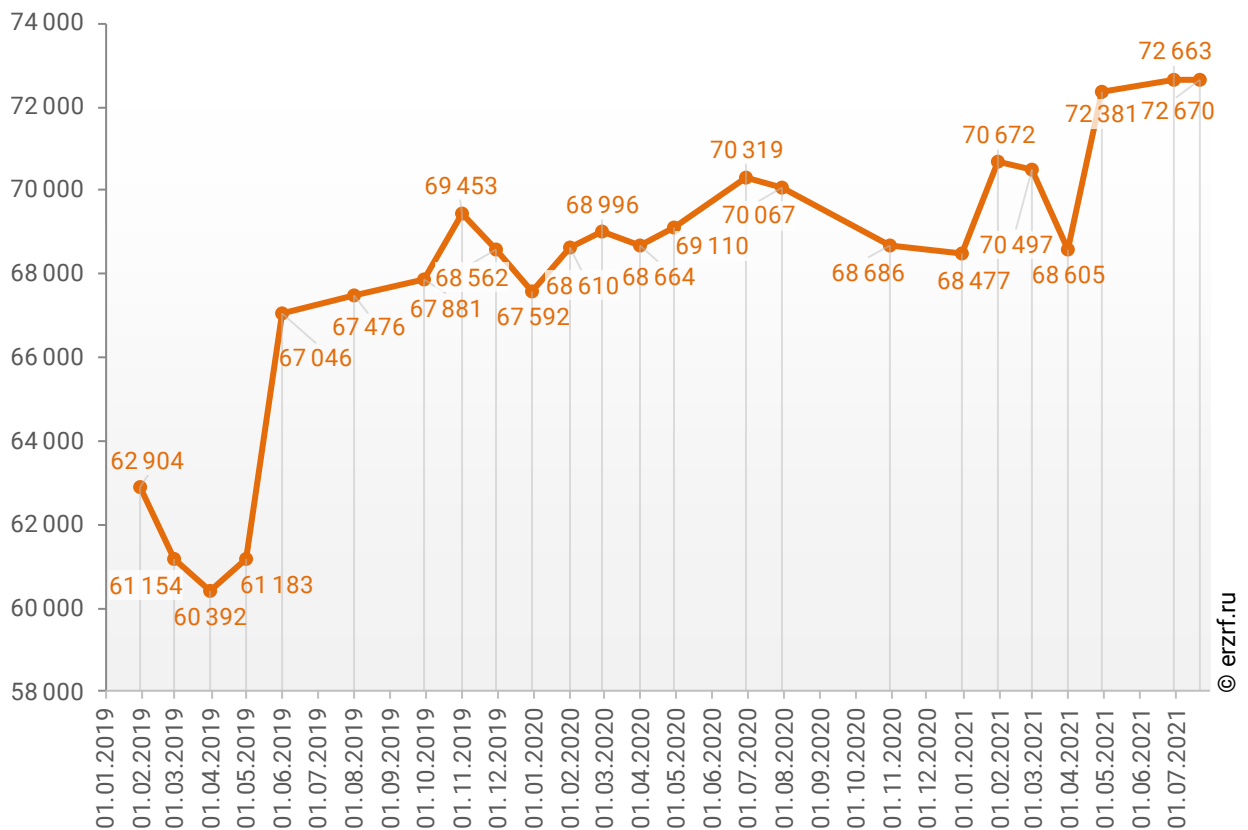
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на июль 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 72 670 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе, ₽/м²

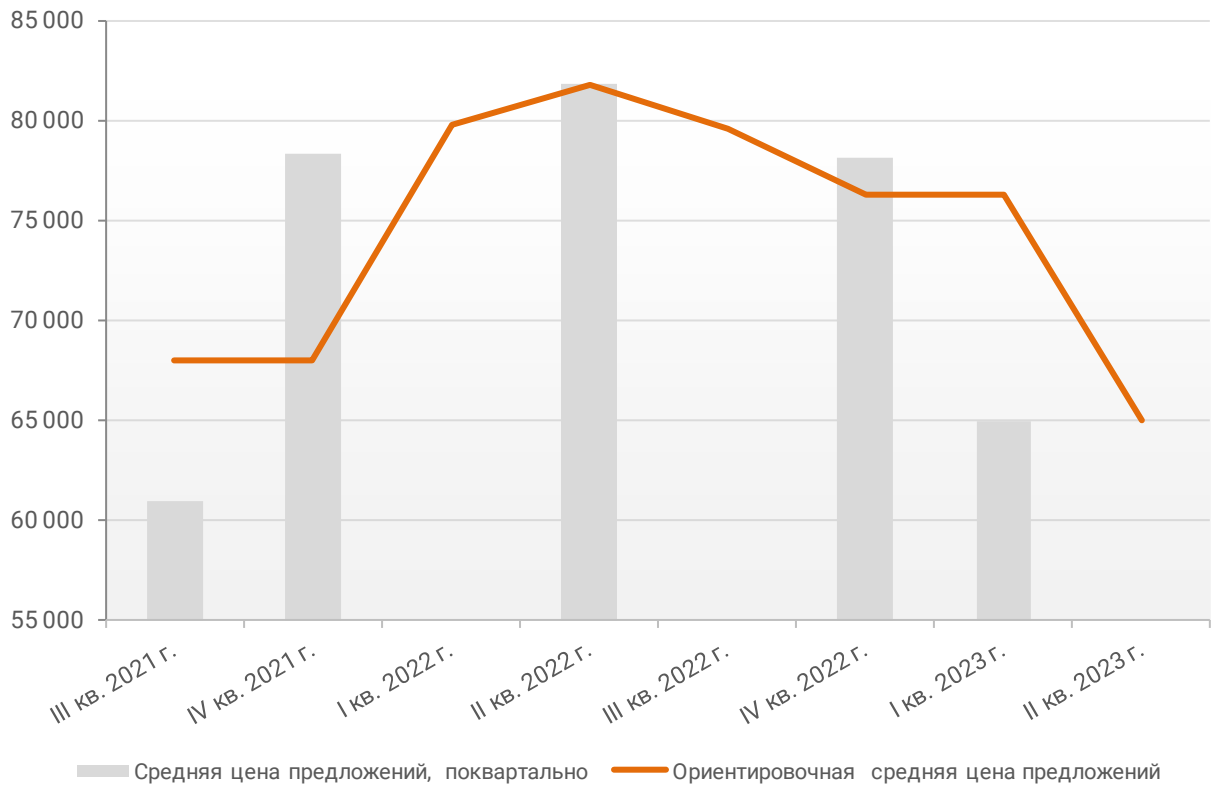


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



© erzrf.ru

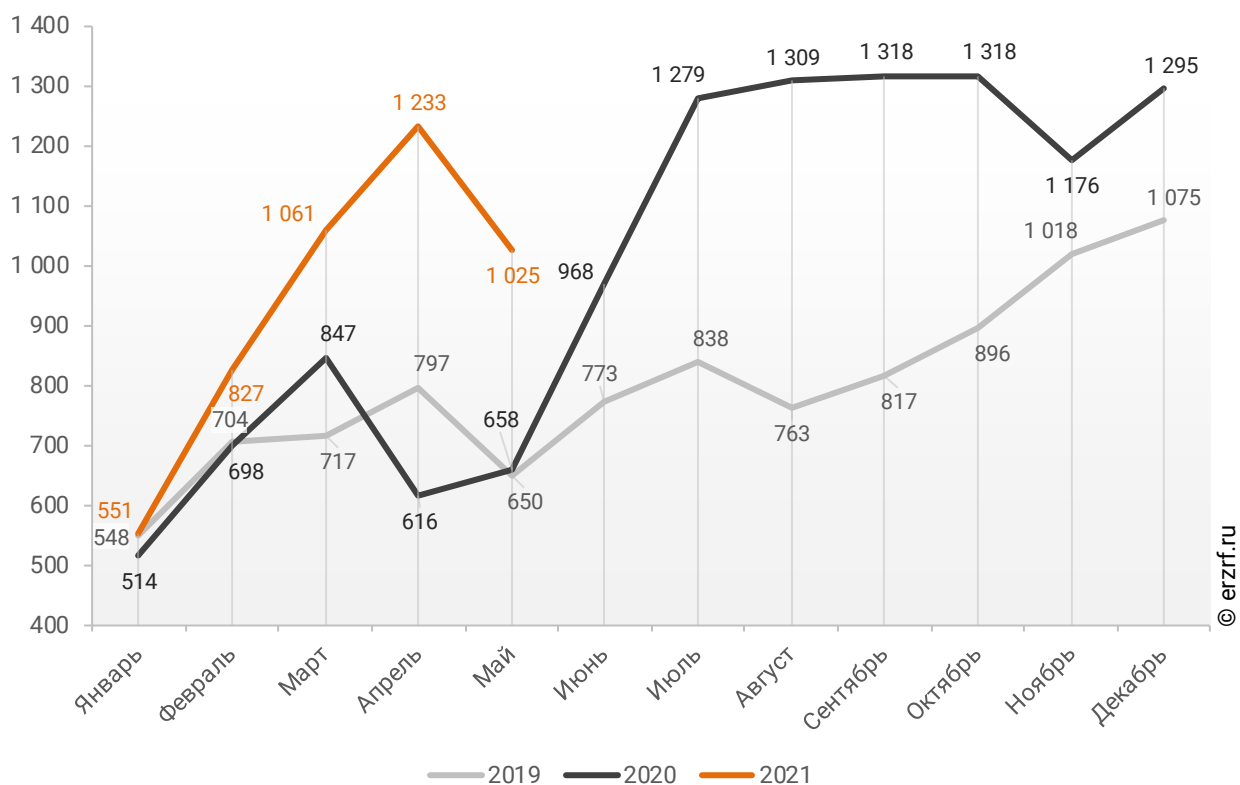
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 5 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 4 697, что на 40,9% больше уровня 2020 г. (3 333 ИЖК), и на 37,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3 416 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, в 2019 – 2021 гг.

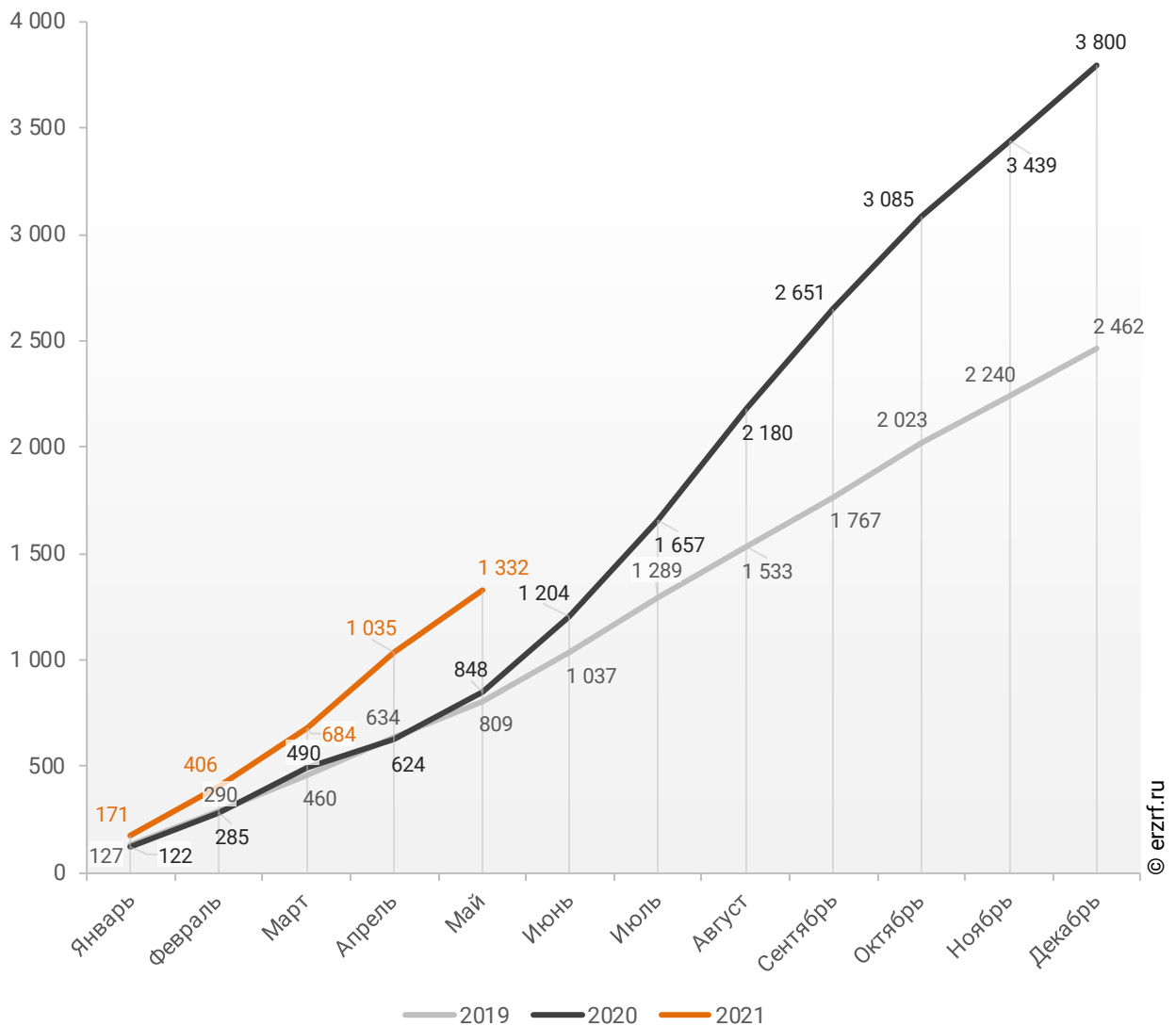


За 5 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 332, что на 57,1% больше, чем в 2020 г. (848 ИЖК), и на 64,6% больше соответствующего значения 2019 г. (809 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг.

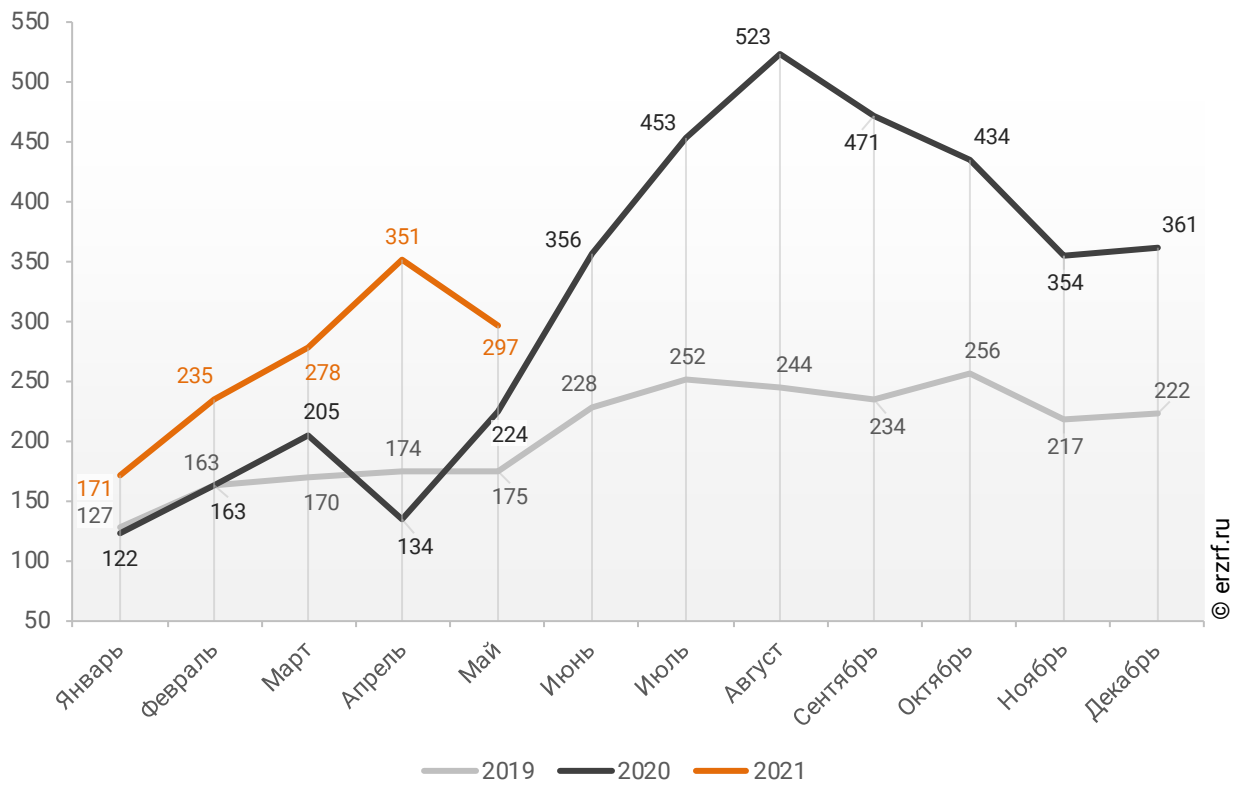


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2021 года увеличилось на 32,6% по сравнению с маем 2020 года (297 против 224 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг.

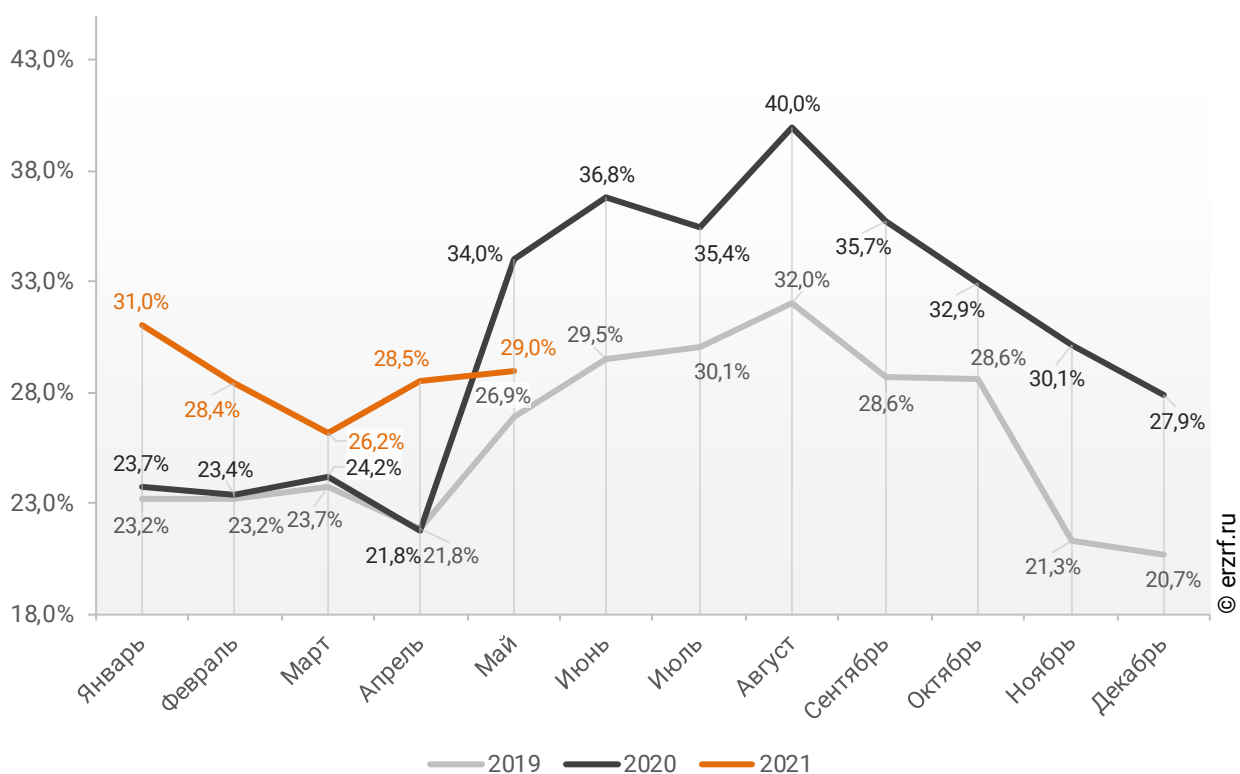


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2021 г., составила 28,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,4%), и на 4,7 п.п. больше уровня 2019 г. (23,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг.



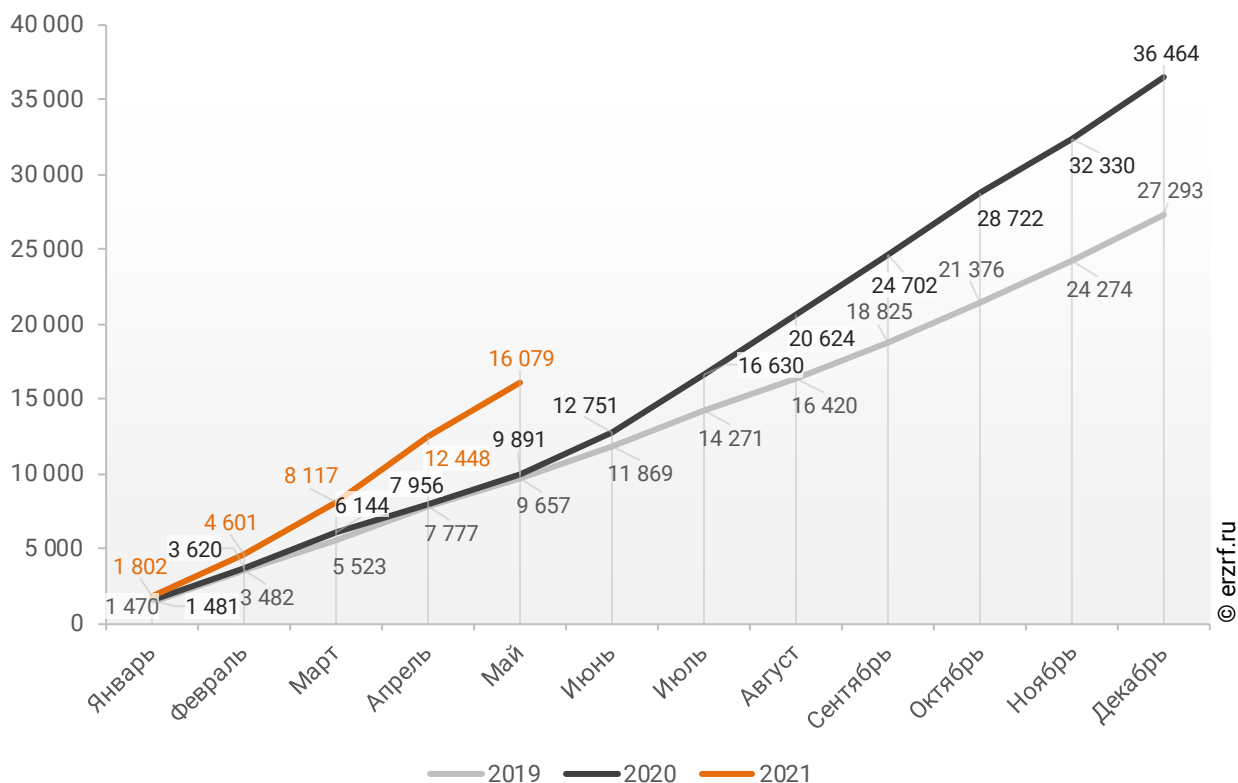
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 5 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 16 079 млн ₽, что на 62,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9 891 млн ₽), и на 66,5% больше аналогичного значения 2019 г. (9 657 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽

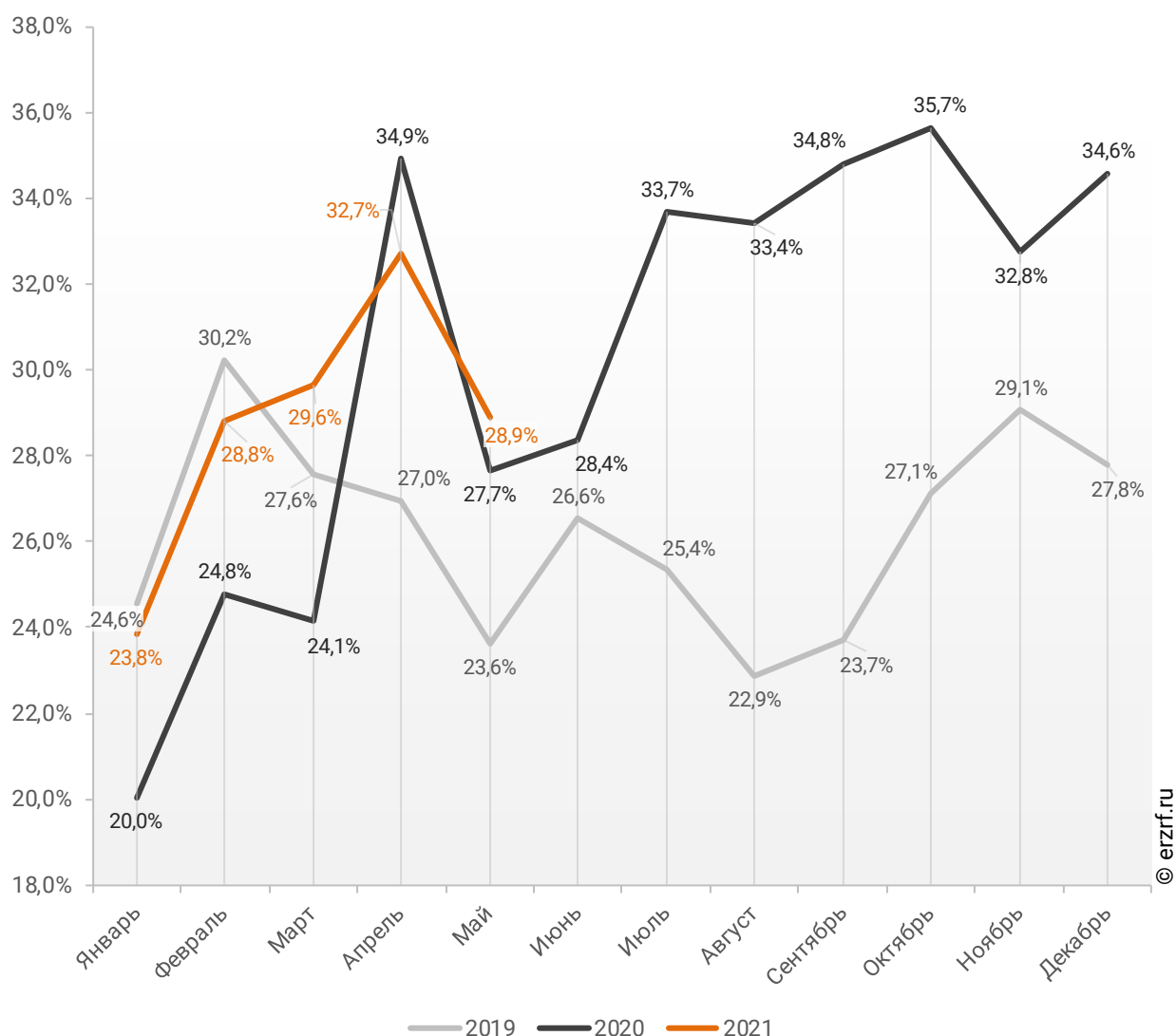


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2021 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (54 925 млн ₽), доля ИЖК составила 29,3%, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,6%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2019 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг.

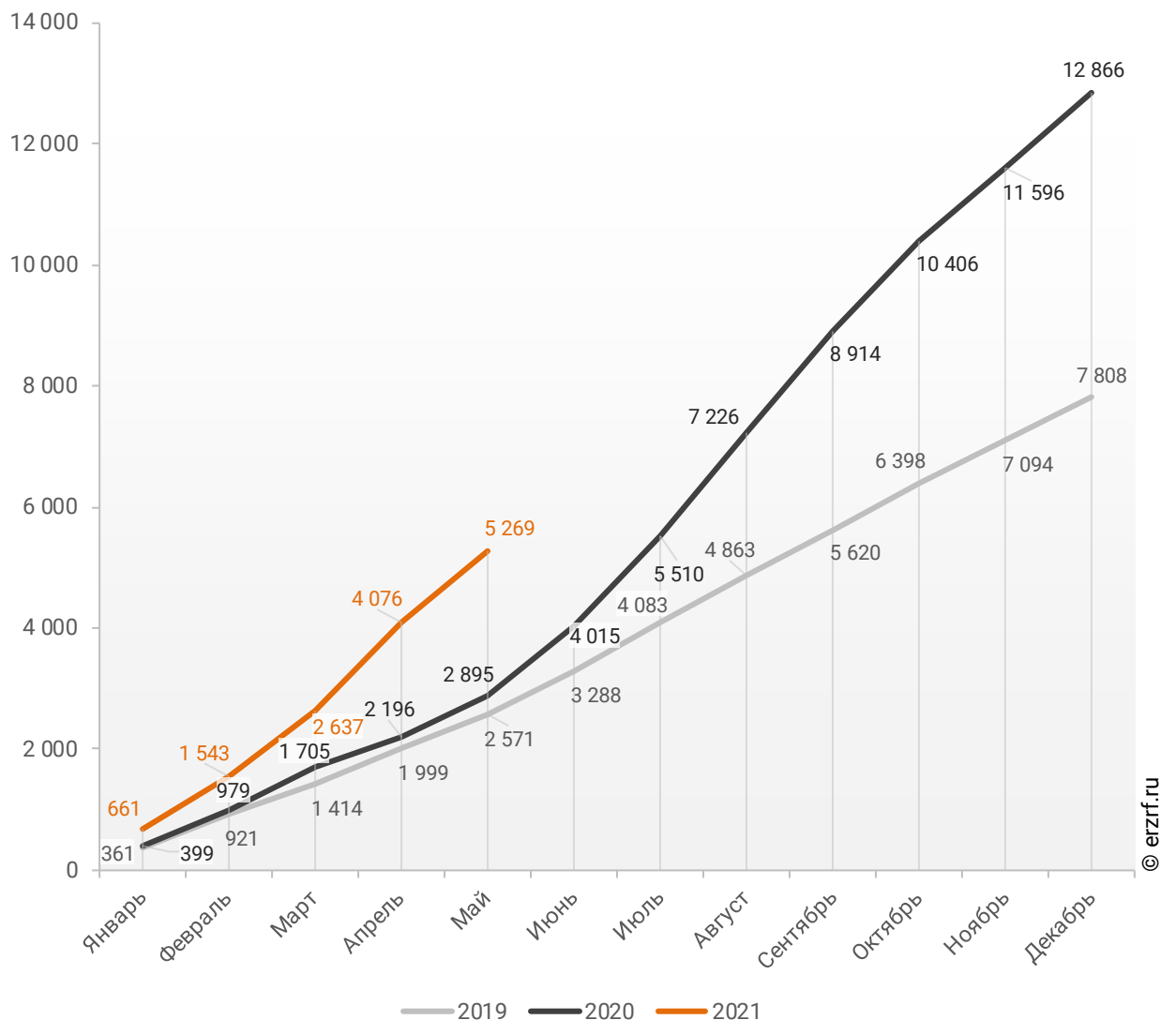


За 5 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 5 269 млн ₽ (32,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 82,0% больше аналогичного значения 2020 г. (2 895 млн ₽), и на 104,9% больше, чем в 2019 г. (2 571 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2021 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (54 925 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,6%, что на 2,1 п.п. больше уровня 2020 г. (7,5%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг.

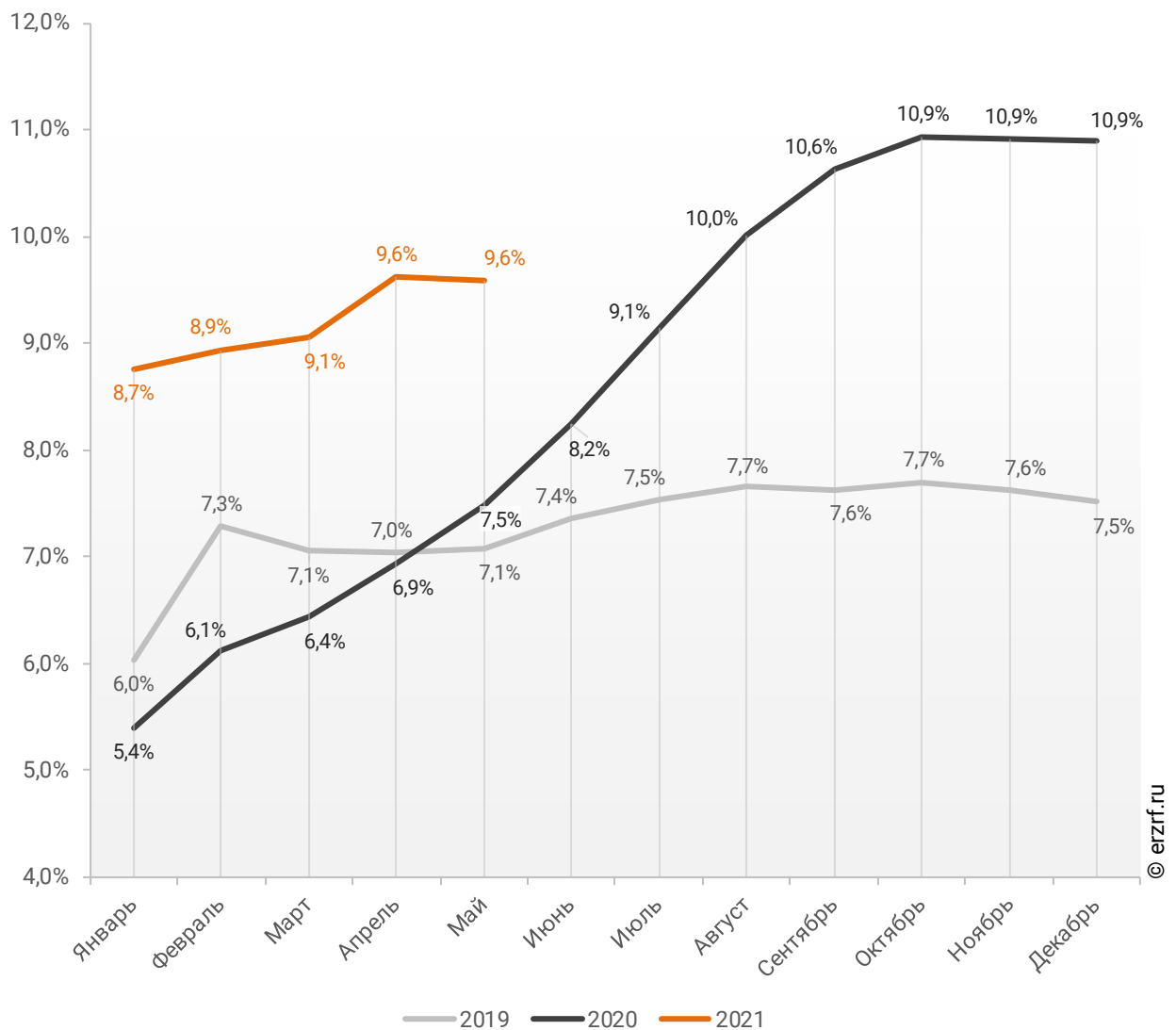
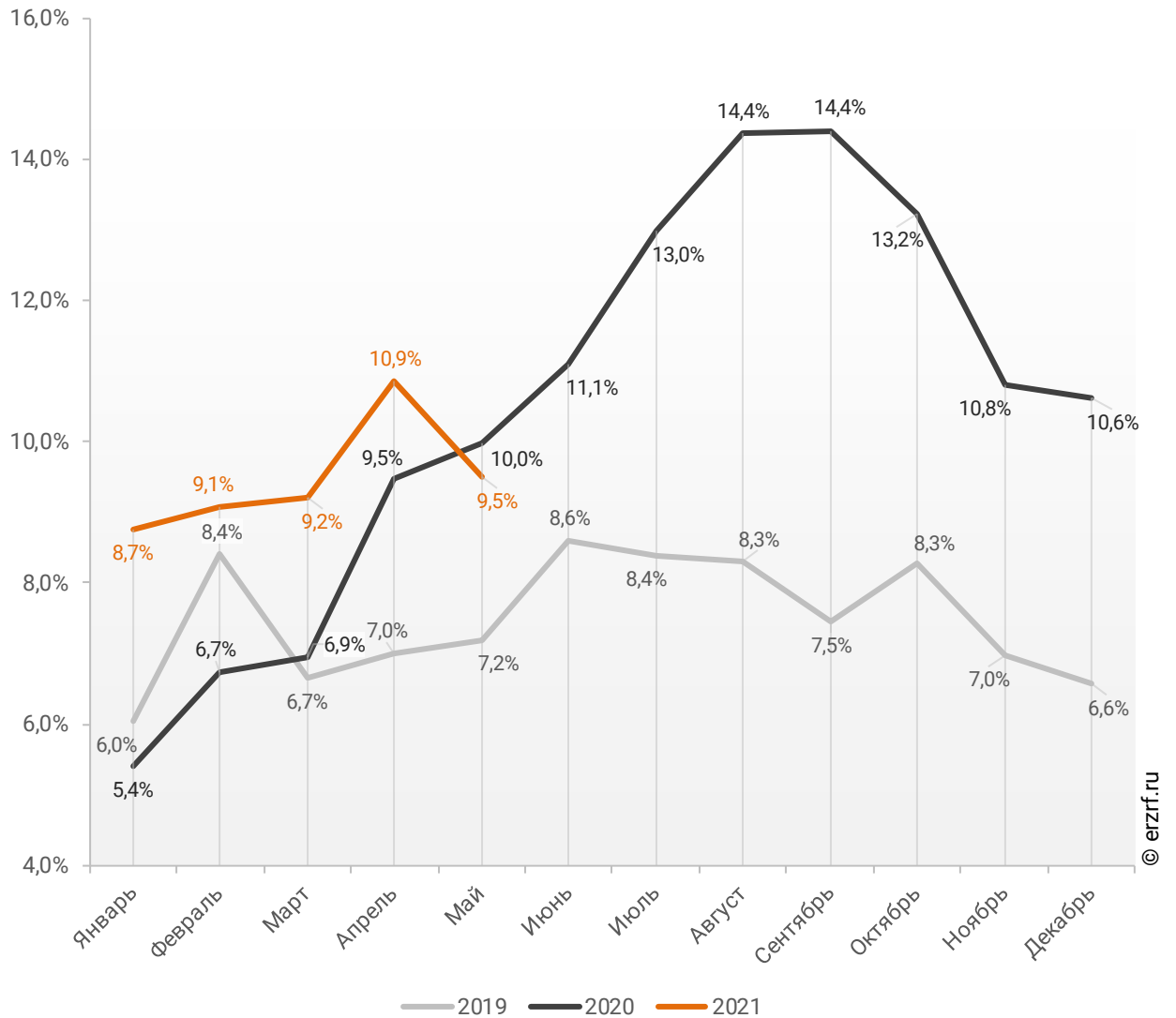


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг.**

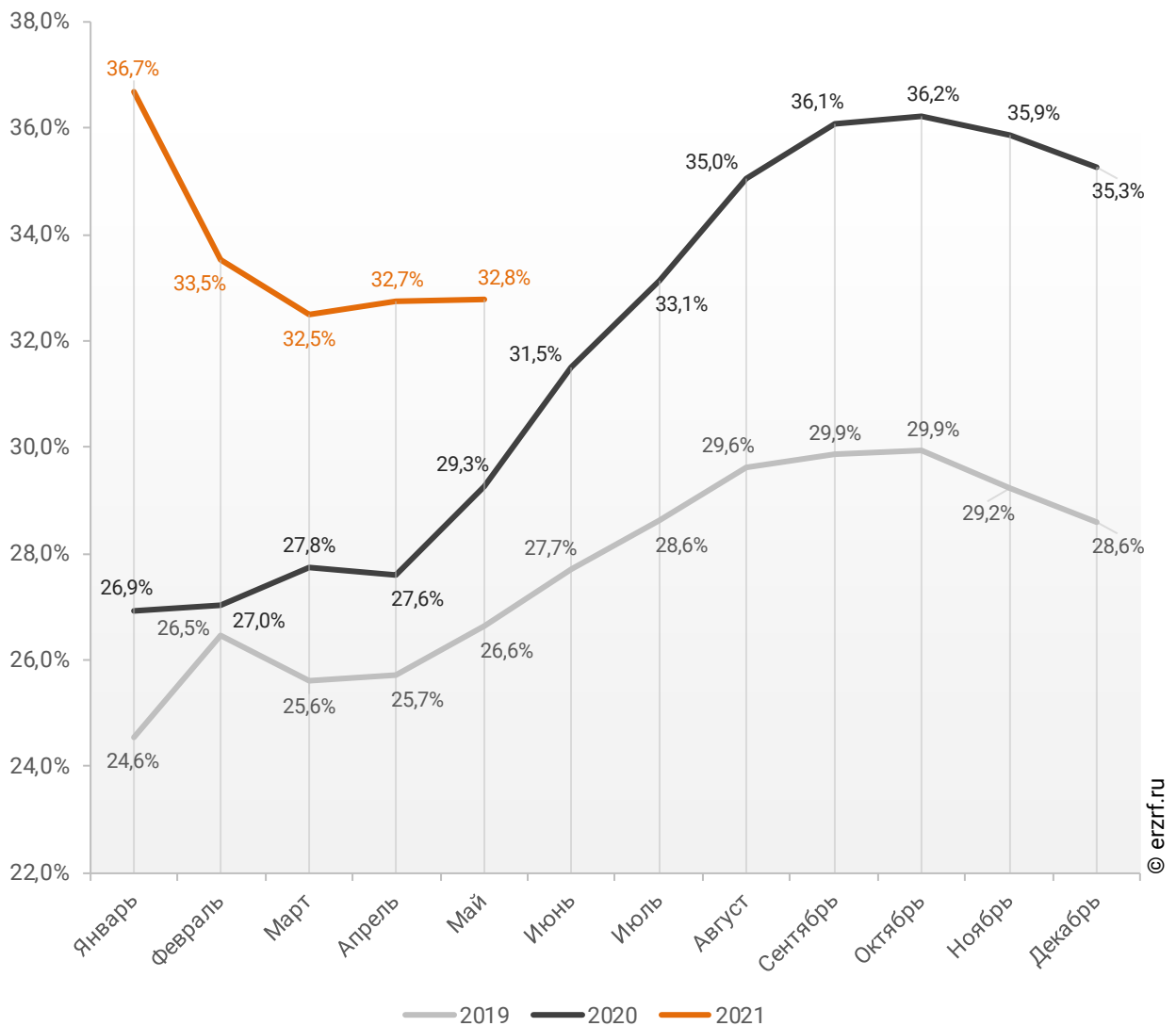


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2021 г., составила 32,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 3,5 п.п. больше, чем в 2020 г. (29,3%), и на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (26,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг.

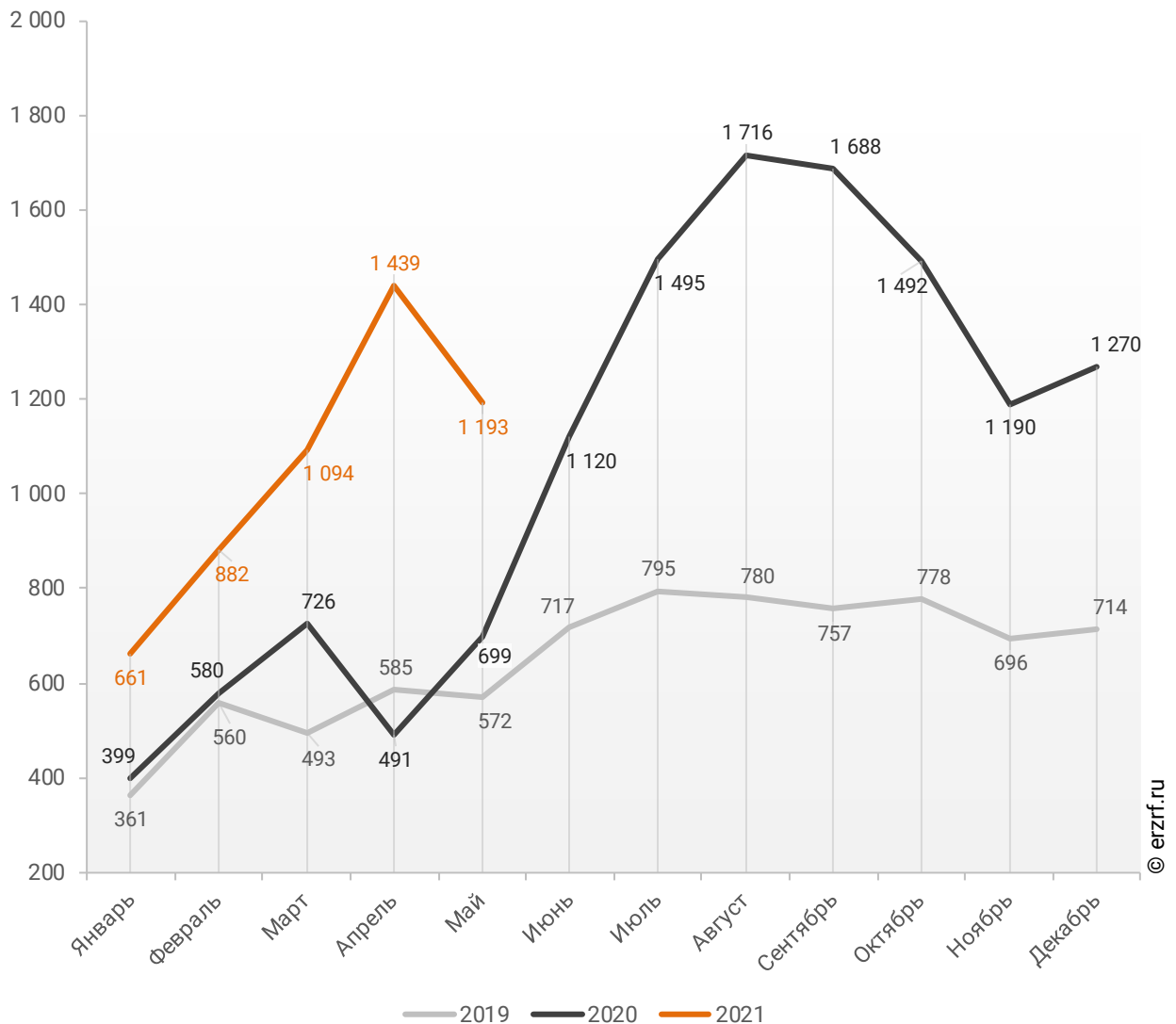


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2021 года, увеличился на 70,7% по сравнению с маем 2020 года (1,2 млрд ₽ против 699 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

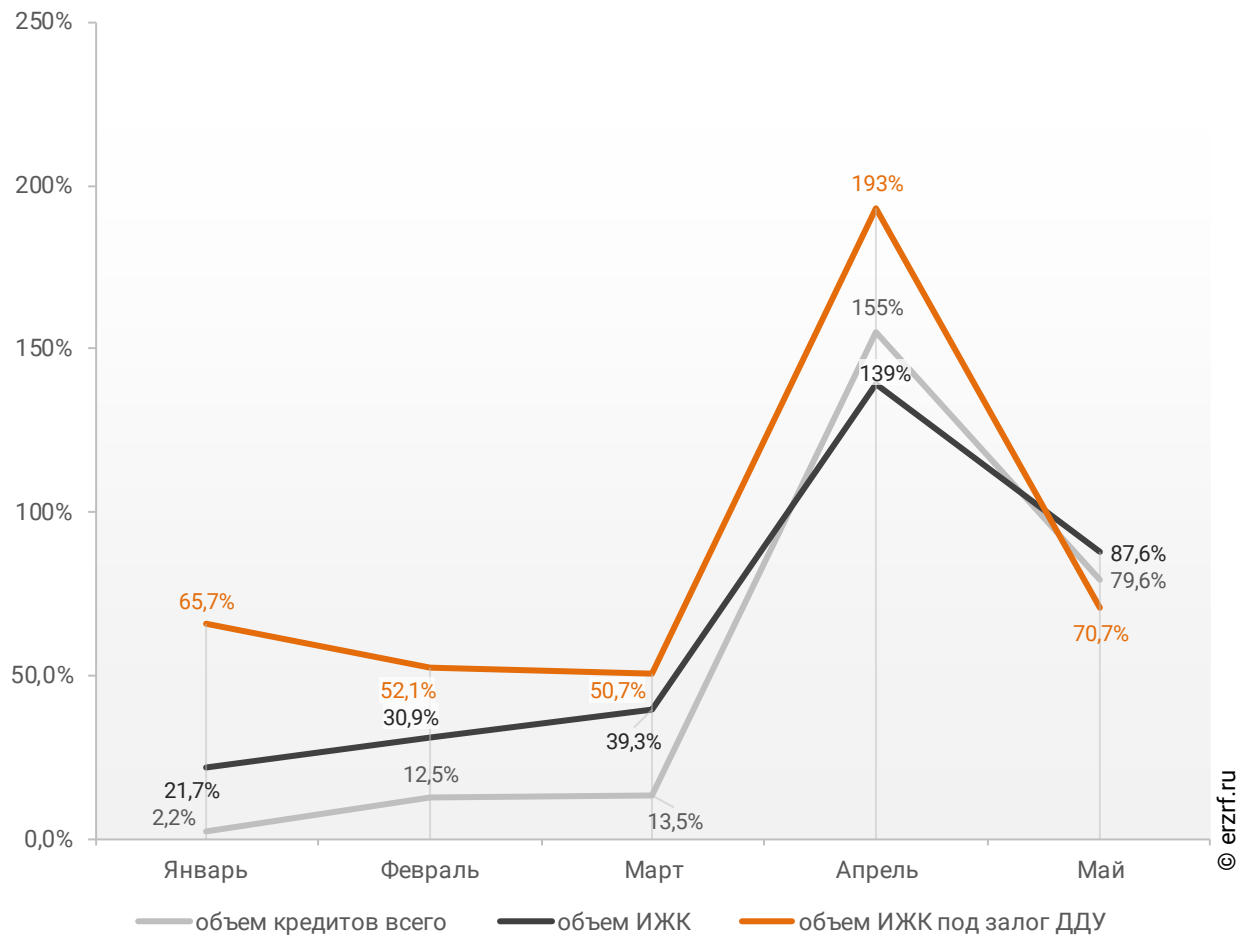
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 70,7% в мае 2021 года по сравнению с маем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 79,6% (12,6 против 7,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 87,6% (3,6 против 1,9 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в мае составила 9,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,9%.

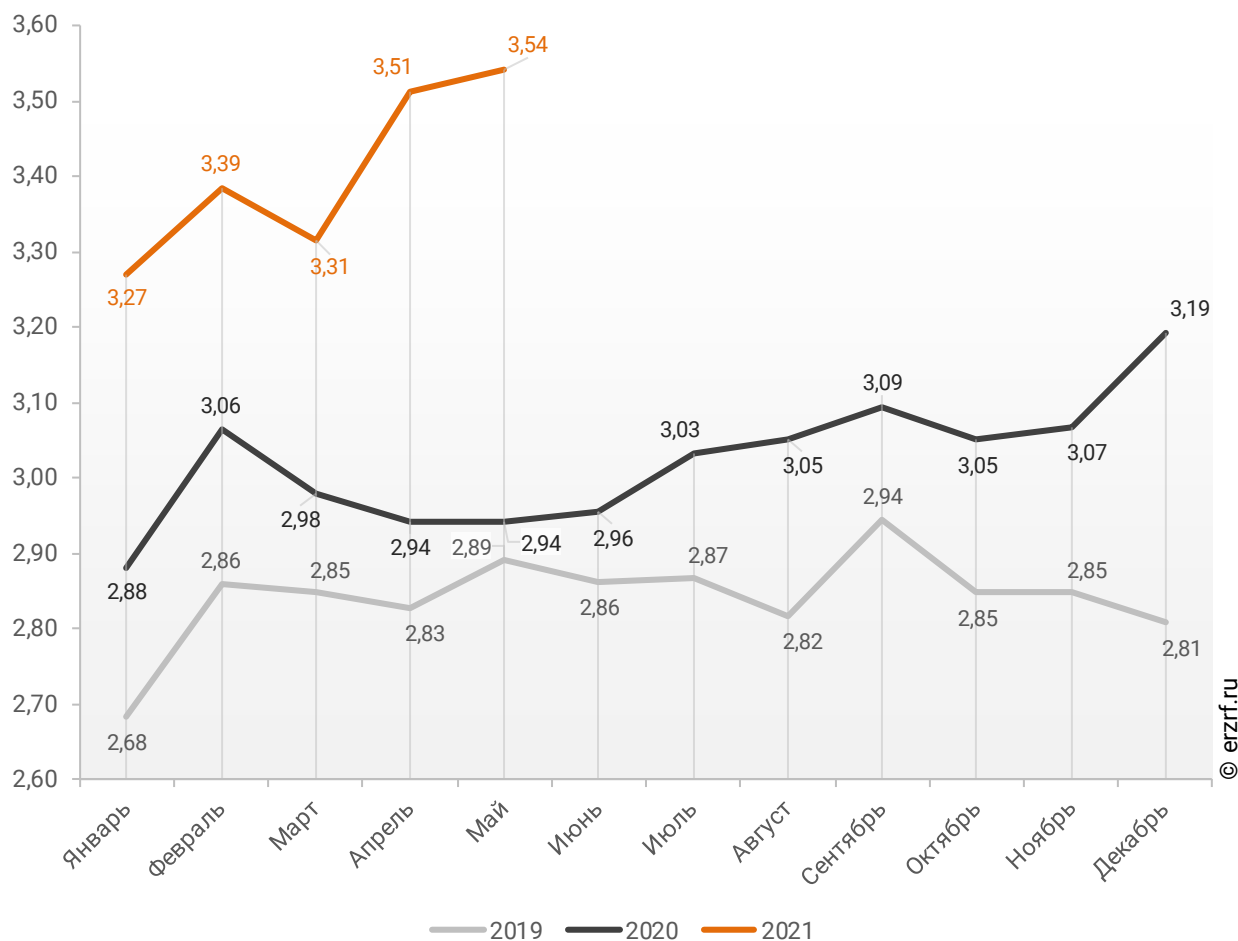
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в мае 2021 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 3,54 млн ₽, что на 20,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,94 млн ₽), и на 22,5% больше аналогичного значения 2019 г. (2,89 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽

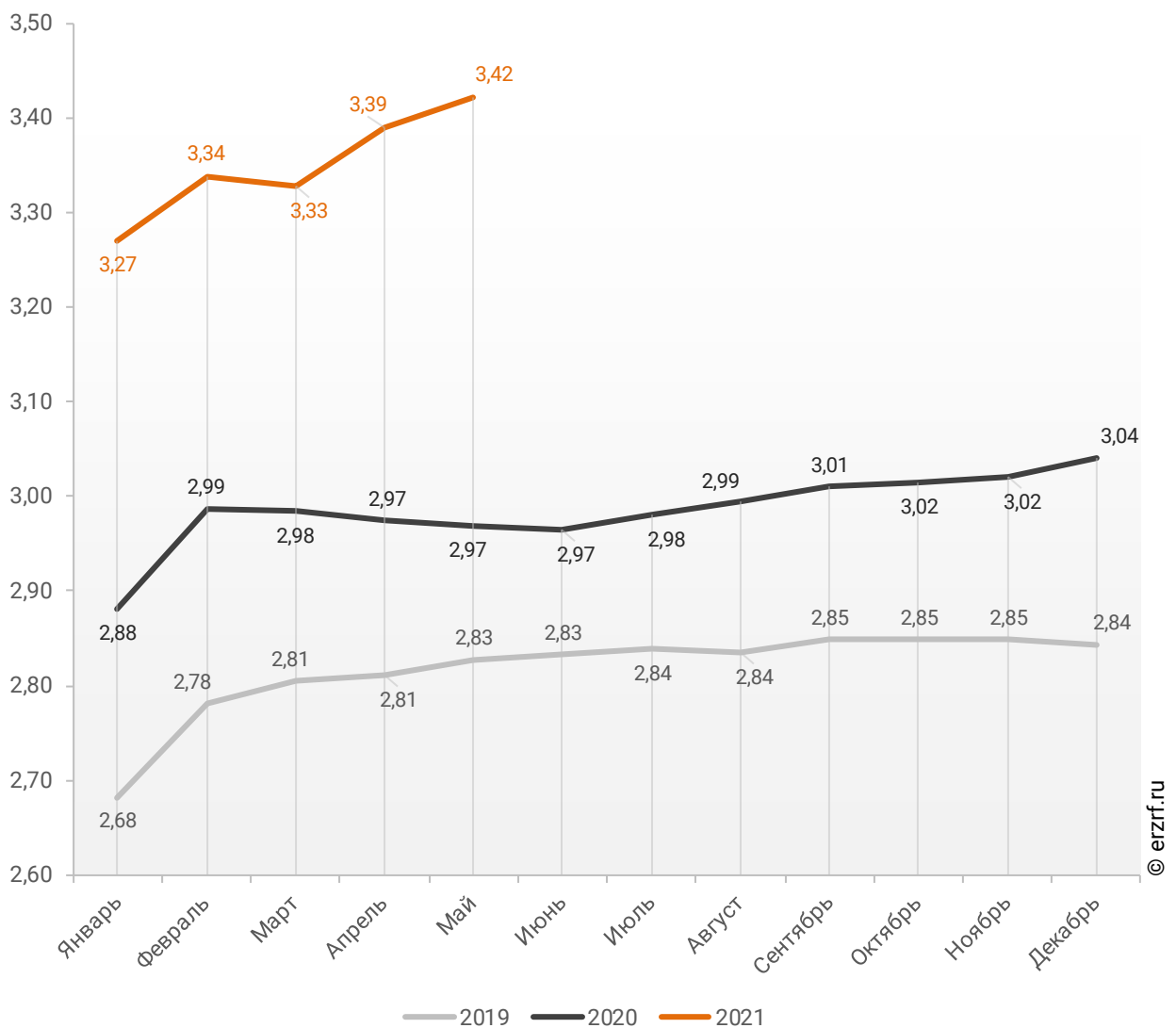


По данным Банка России за 5 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,42 млн ₽, что на 15,3% больше, чем в 2020 г. (2,97 млн ₽), и на 21,1% больше соответствующего значения 2019 г. (2,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽

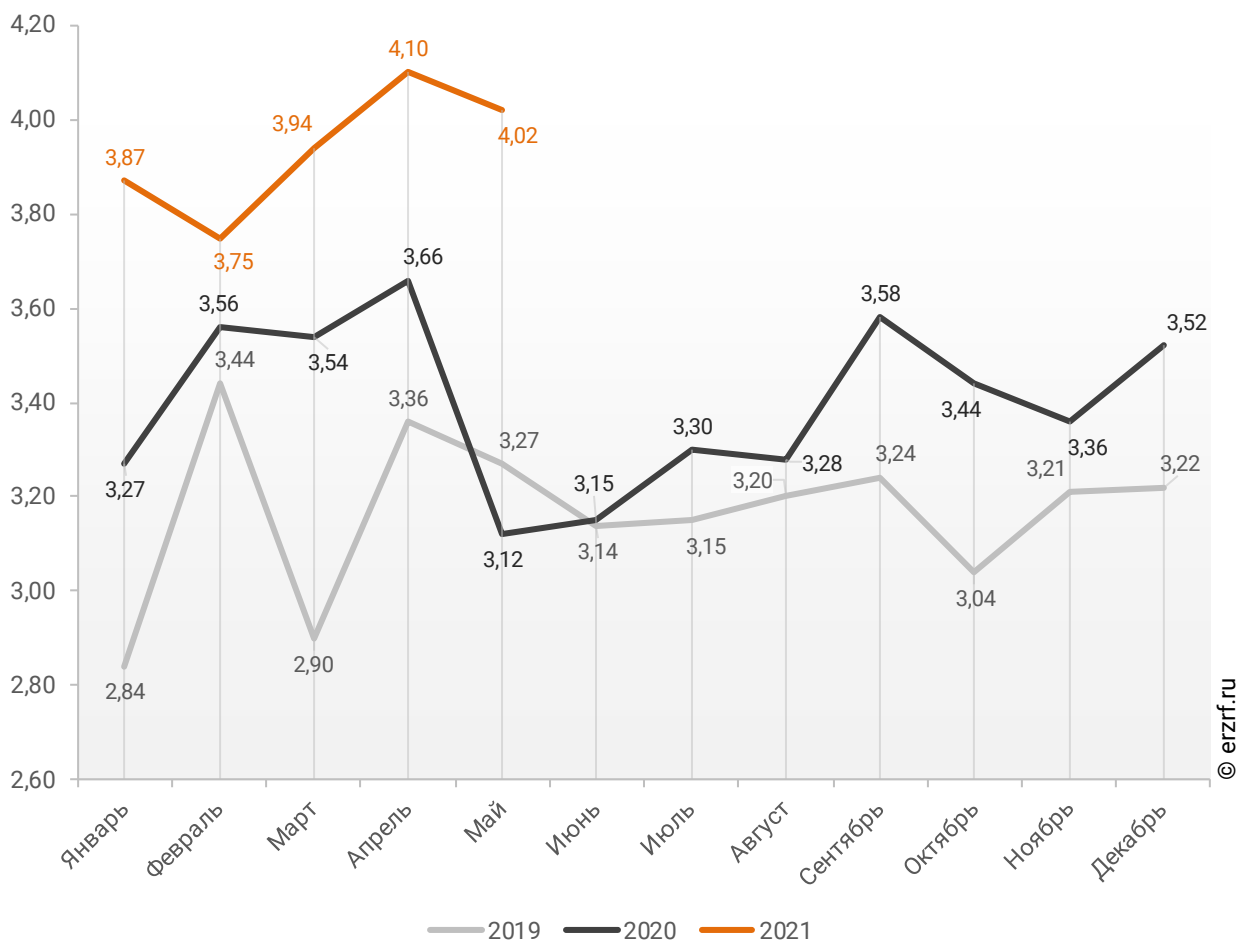


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2021 года увеличился на 28,8% по сравнению с маем 2020 года (4,02 против 3,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽

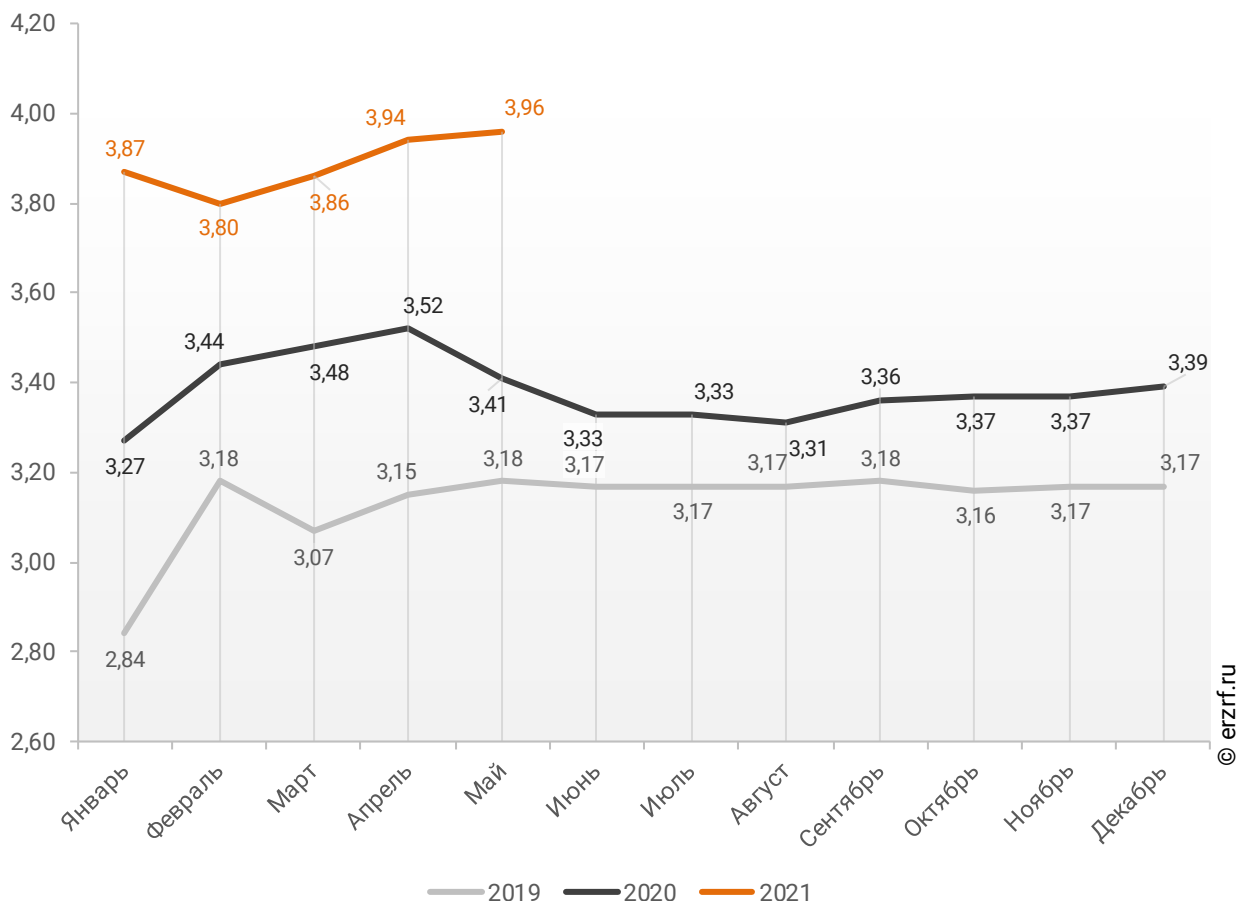


По данным Банка России за 5 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,96 млн ₽ (на 15,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 16,1% больше соответствующего значения 2020 г. (3,41 млн ₽), и на 24,5% больше уровня 2019 г. (3,18 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., млн ₽

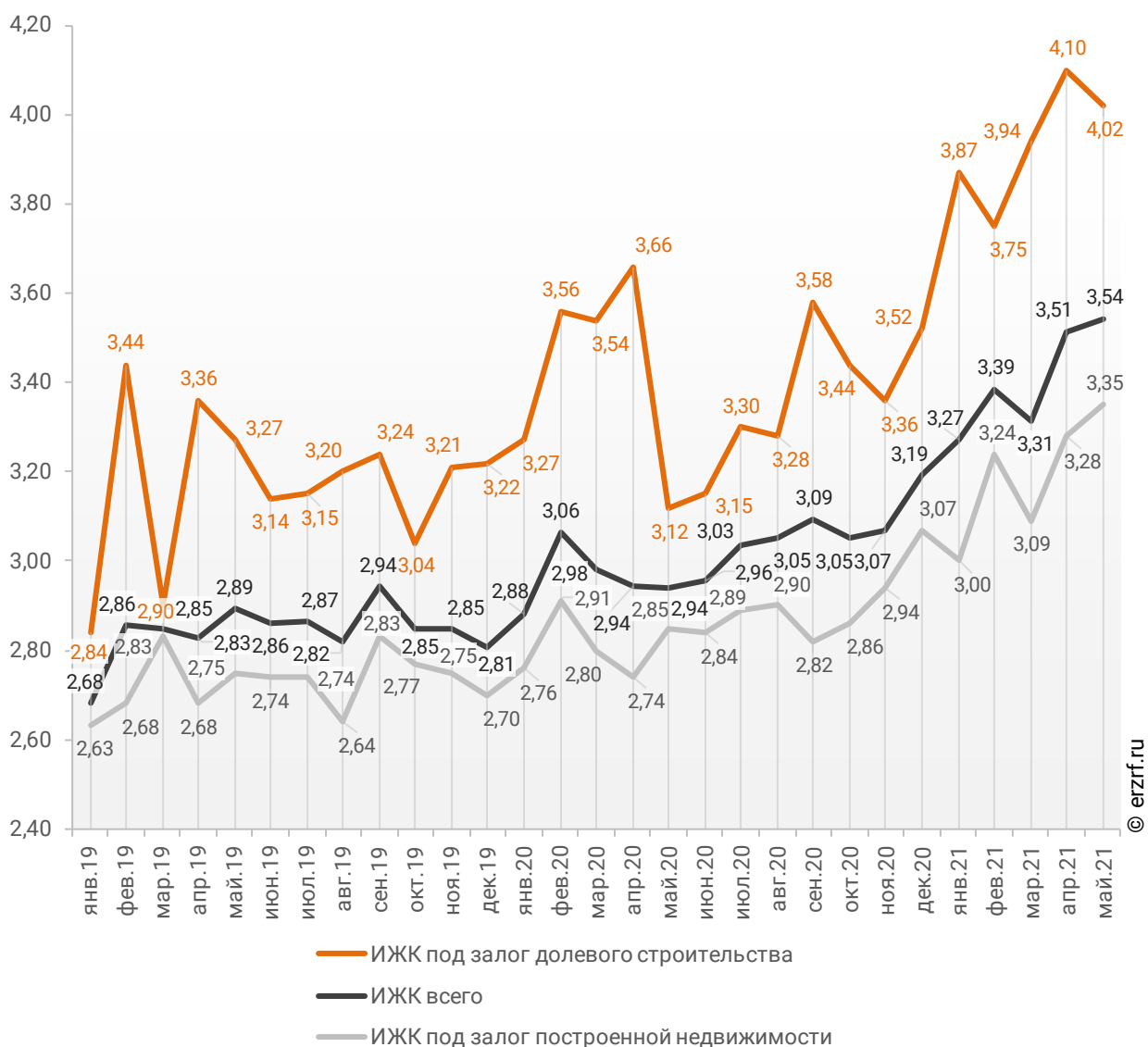


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,5% – с 2,85 до 3,35 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,5 п.п. – с 9,5% до 20,0%.

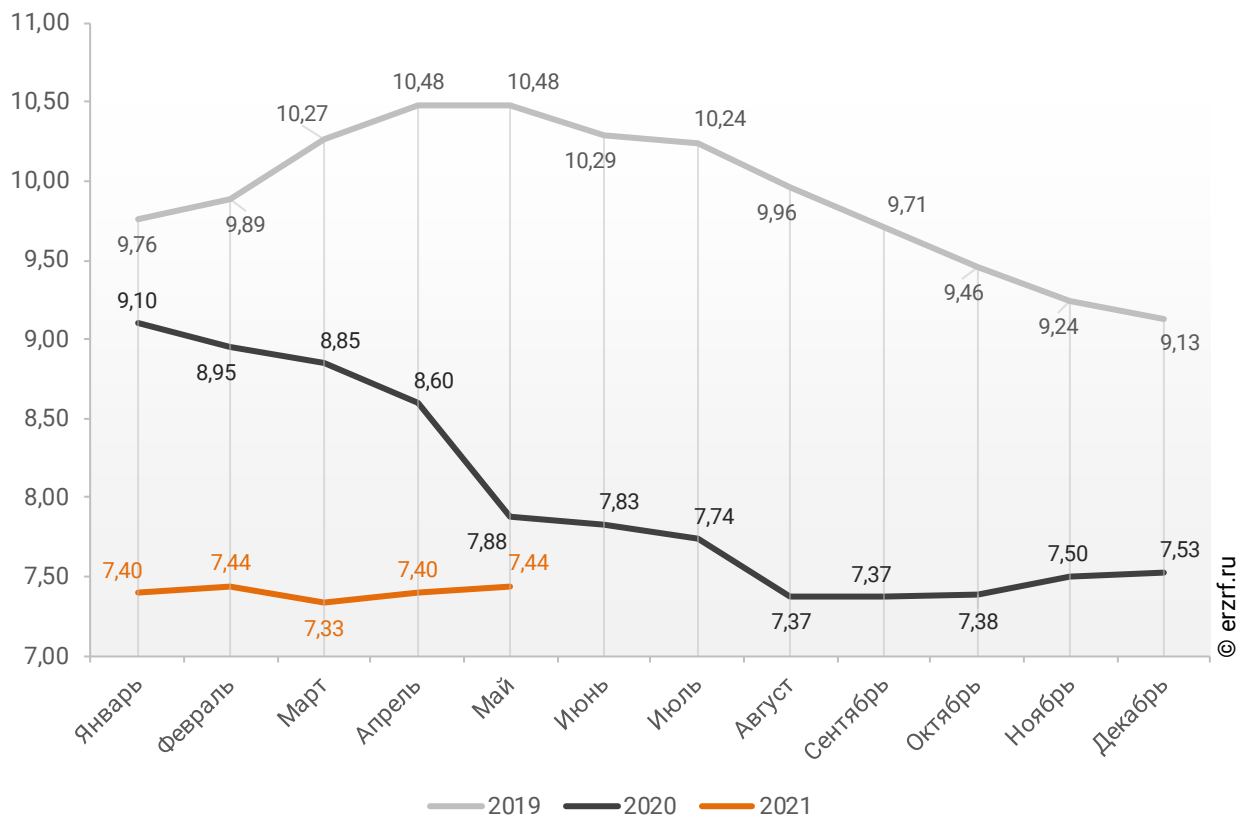
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2021 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 7,44%. По сравнению с таким же показателем мая 2020 года произошло снижение ставки на 0,44 п.п. (с 7,88 до 7,44%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %

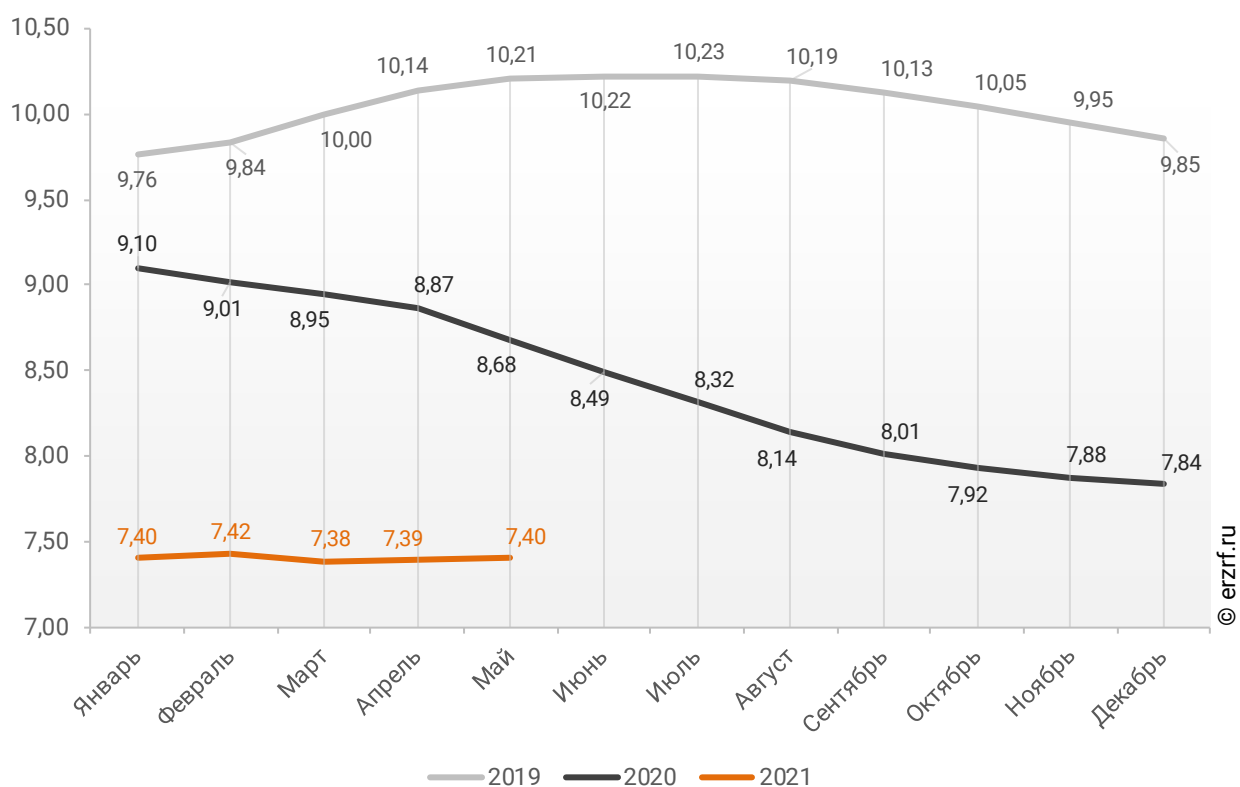


По данным Банка России за 5 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 7,40%, что на 1,28 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,68%), и на 2,81 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,21%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

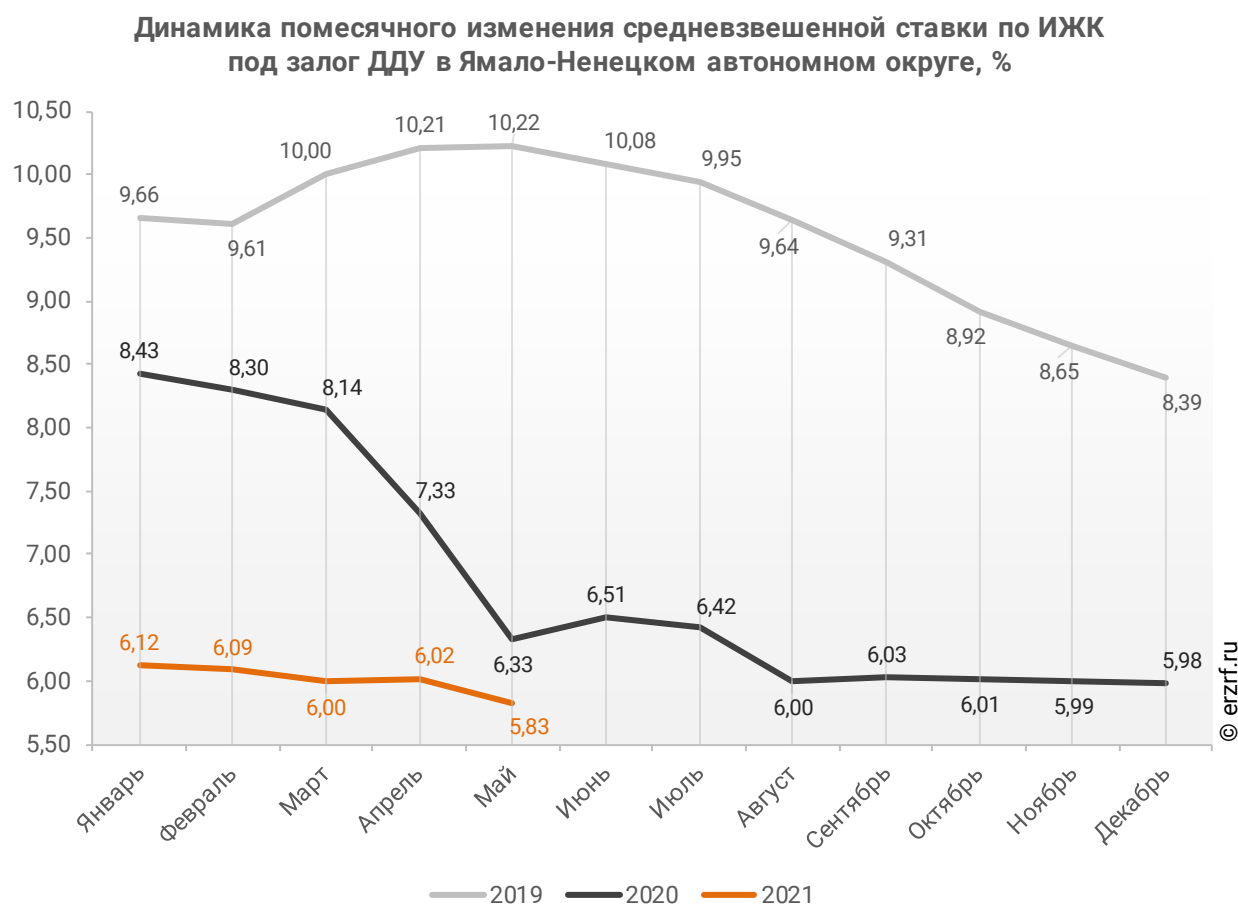
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2021 года, составила 5,83%, что на 0,50 п.п. меньше аналогичного значения за май 2020 года (6,33%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

График 29

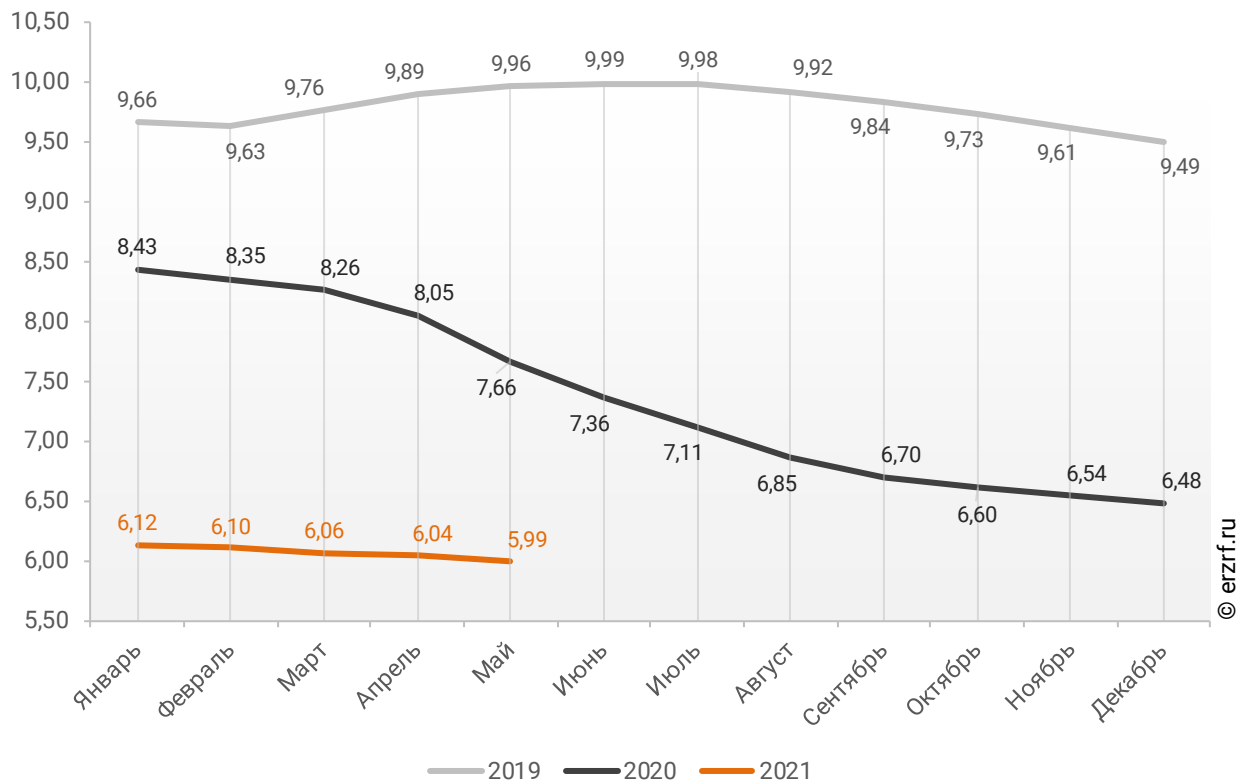


По данным Банка России за 5 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 5,99% (на 1,41 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,67 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,66%), и на 3,97 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,96%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2021 гг.

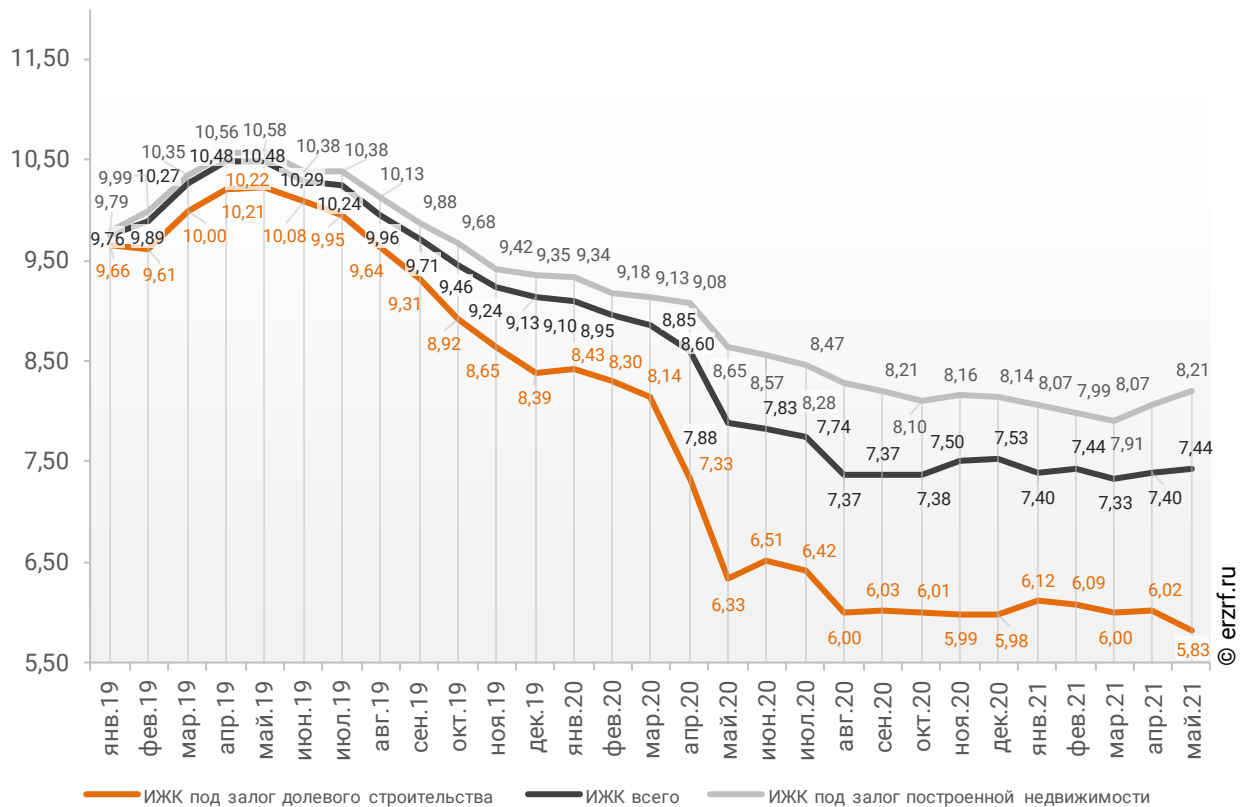


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2021 года составила 8,21%, что на 0,44 п.п. меньше значения за май 2020 года (8,65%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

График 31

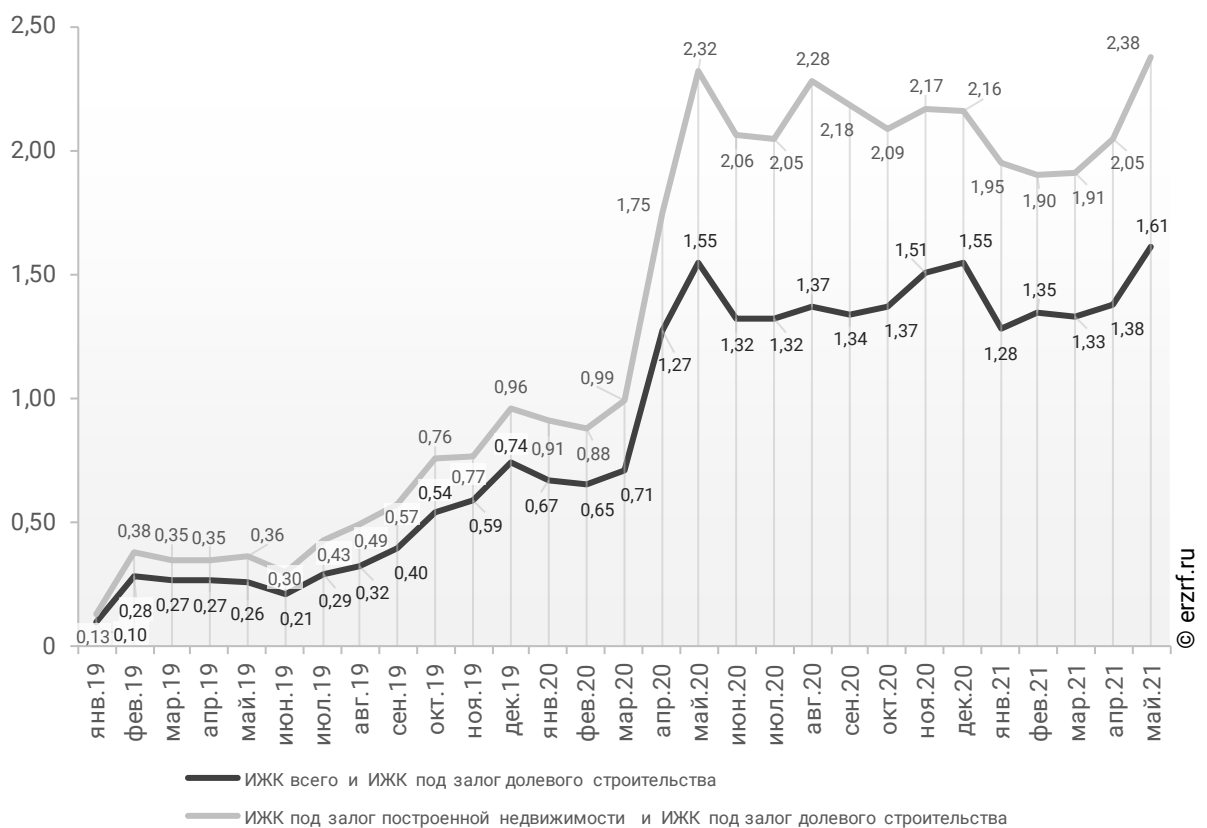
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 1,0 раза с 1,55 п.п. до 1,61 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 1,0 раза с 2,32 п.п. до 2,38 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.

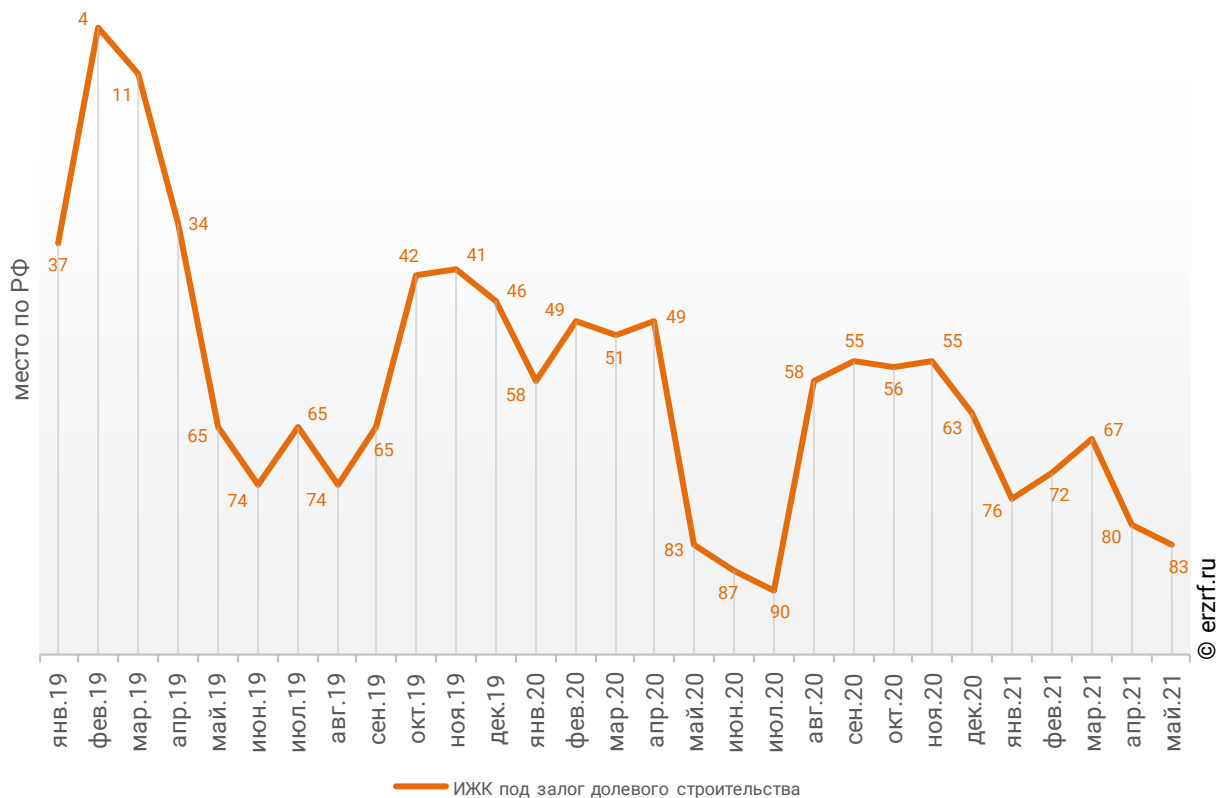


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 64-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 83-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2021 года снизились на 3,6% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

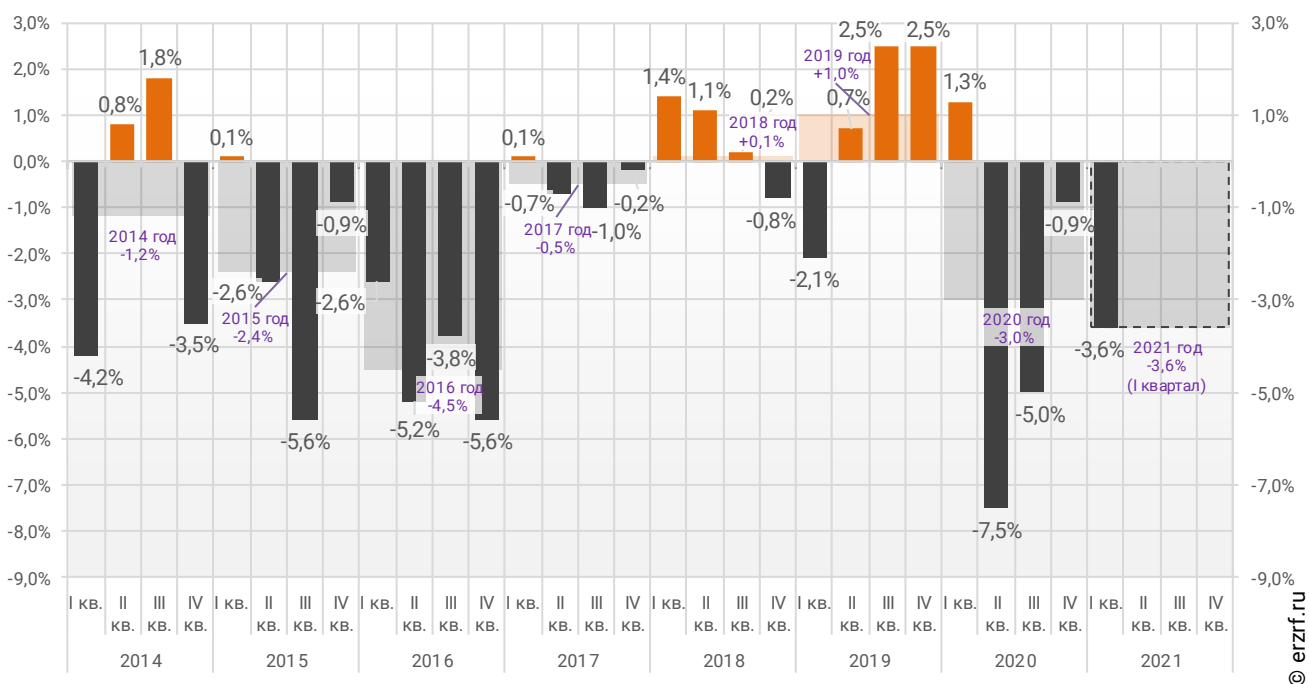
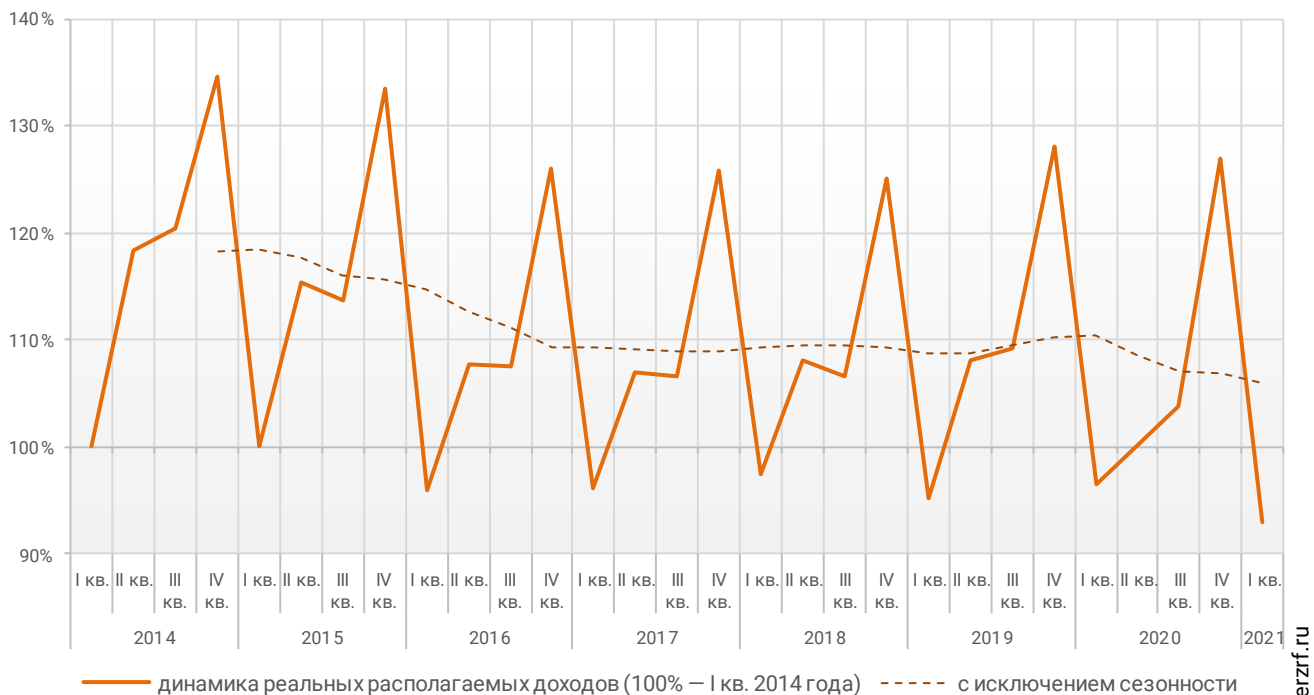


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2021 года составило 7,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



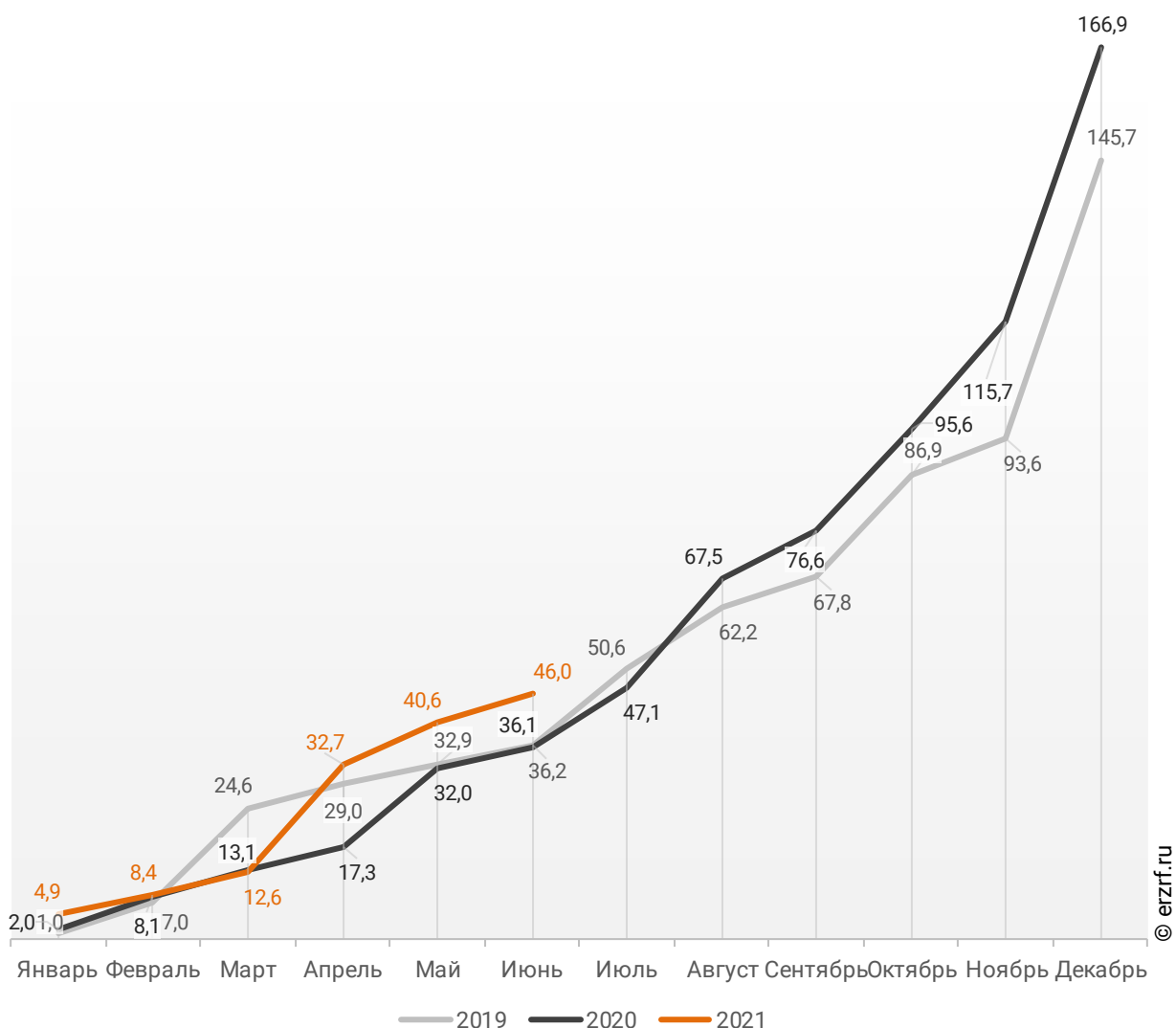
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2021 г. показывает превышение на 27,4% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 27,1% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

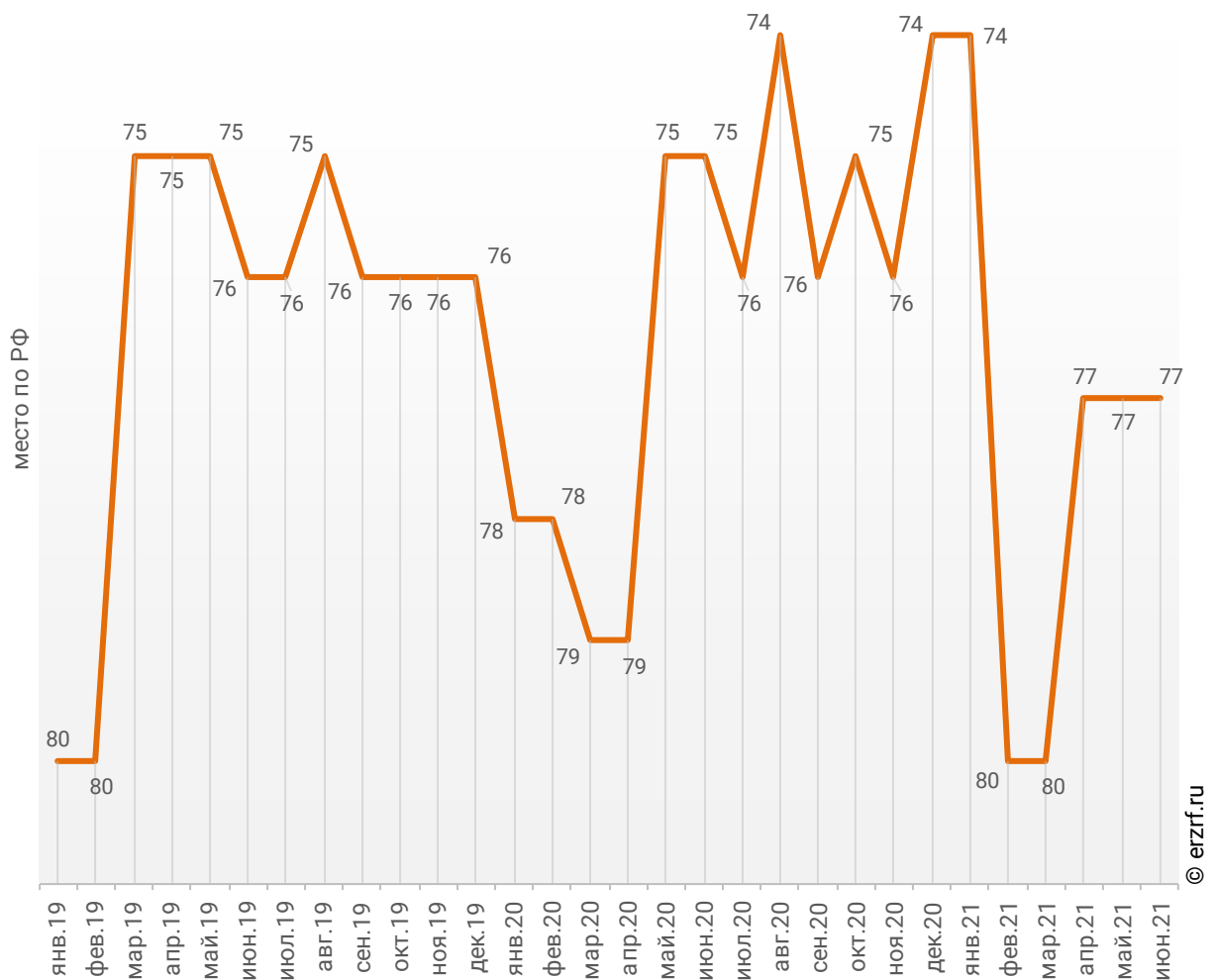


За январь-июнь 2021 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 77-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

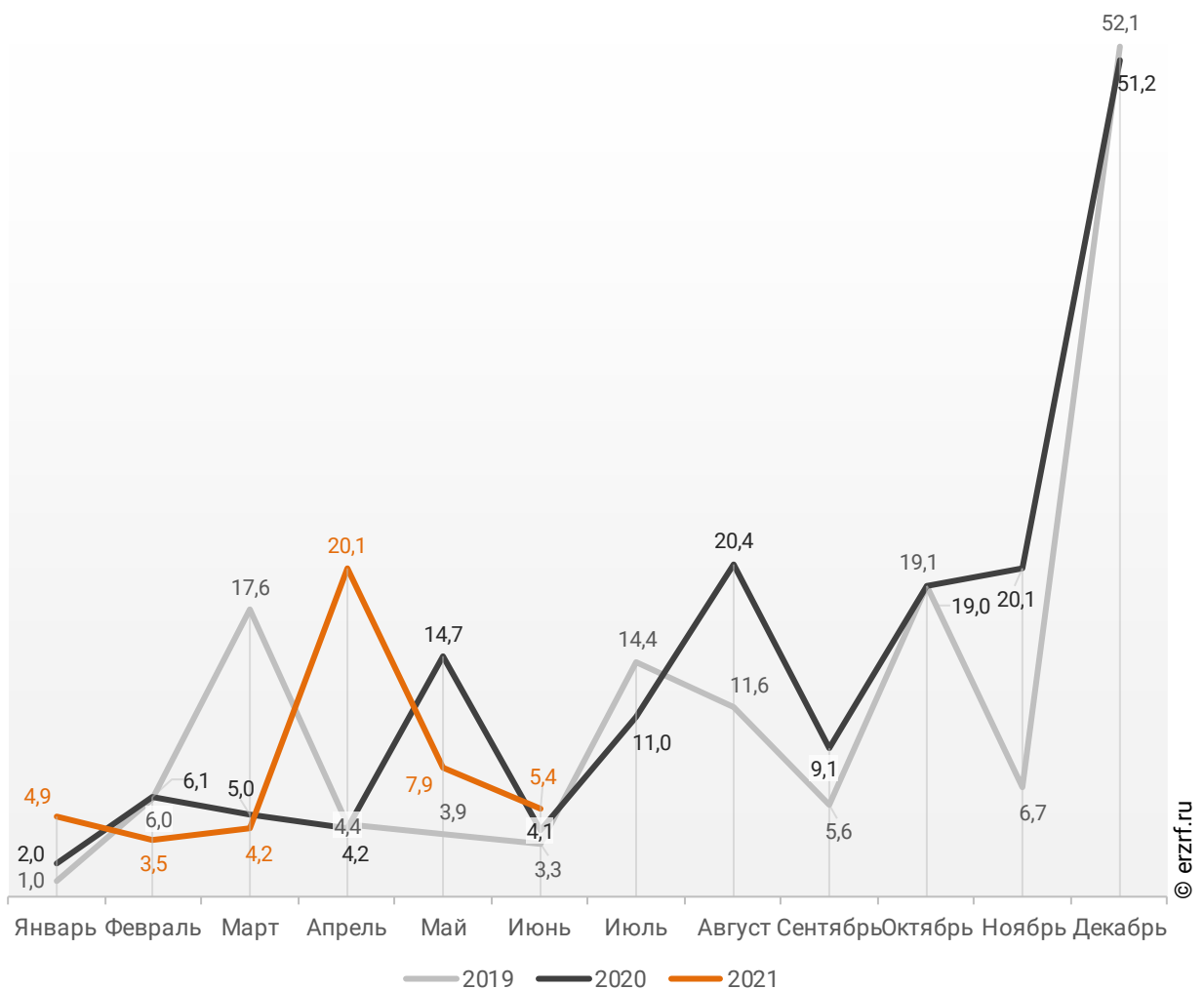
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2021 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 5,4 тыс. м² жилья. Это на 31,7% или на 1,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

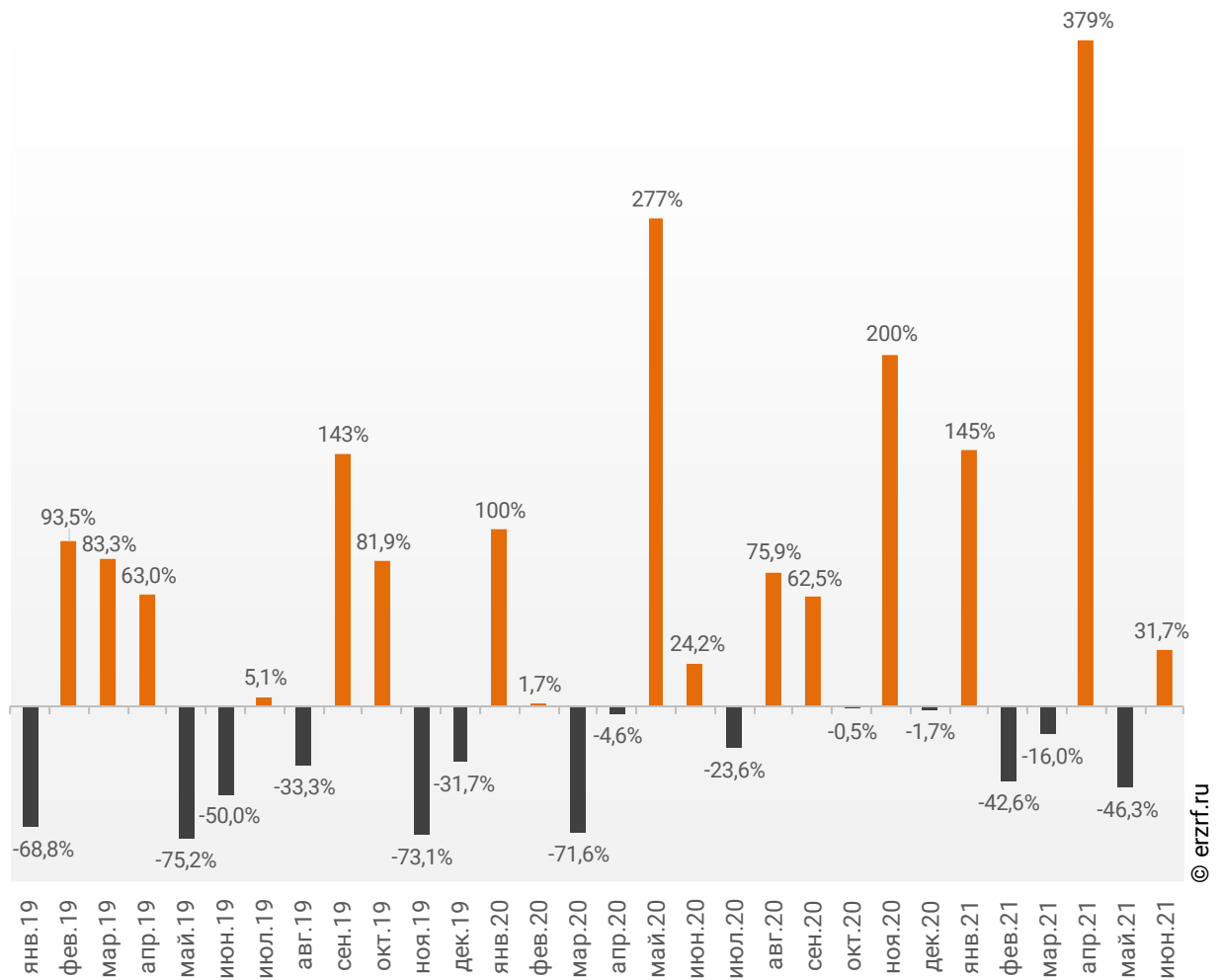
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

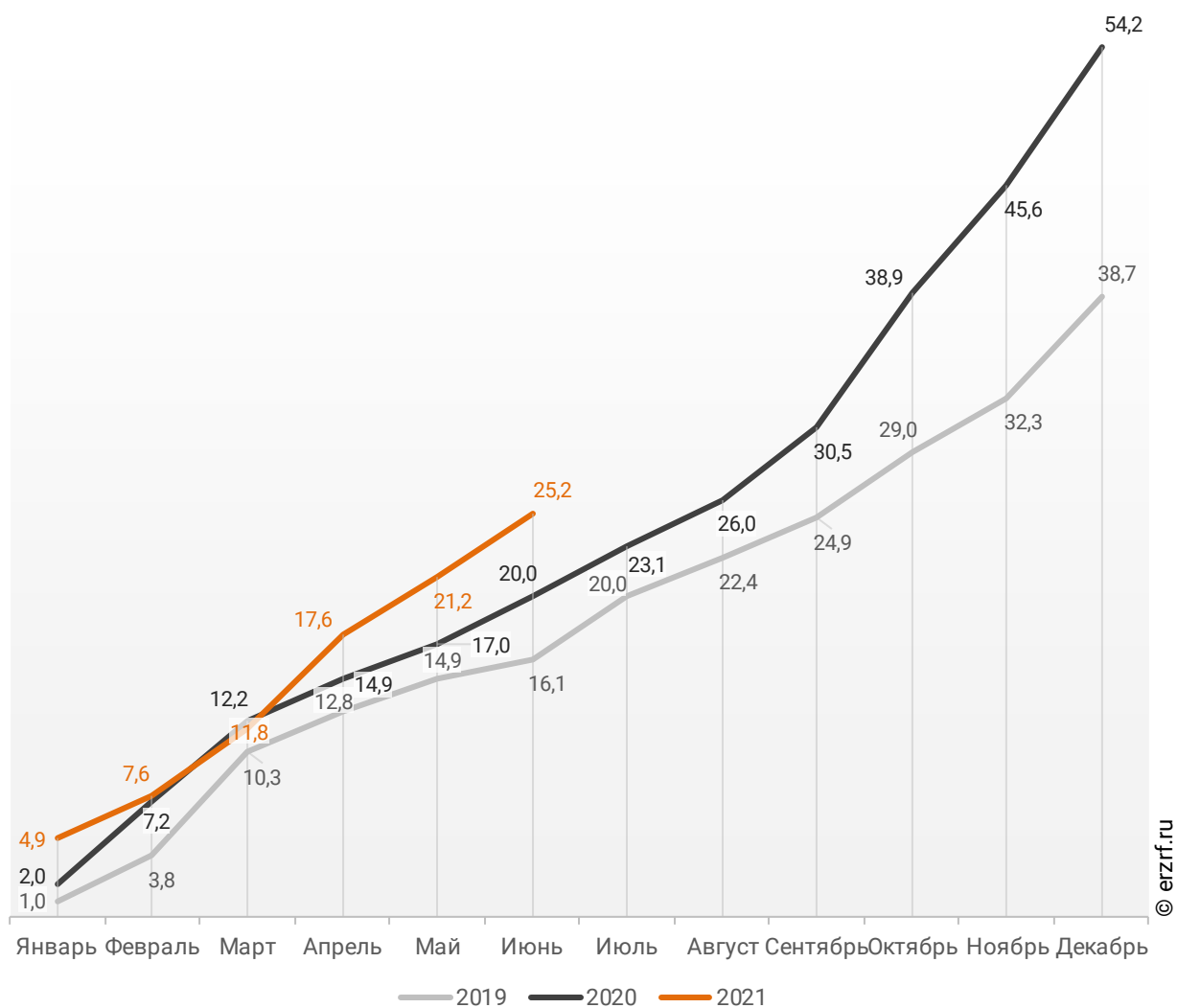


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 78-е место по показателю ввода жилья за июнь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 6 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 26,0% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 56,5% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

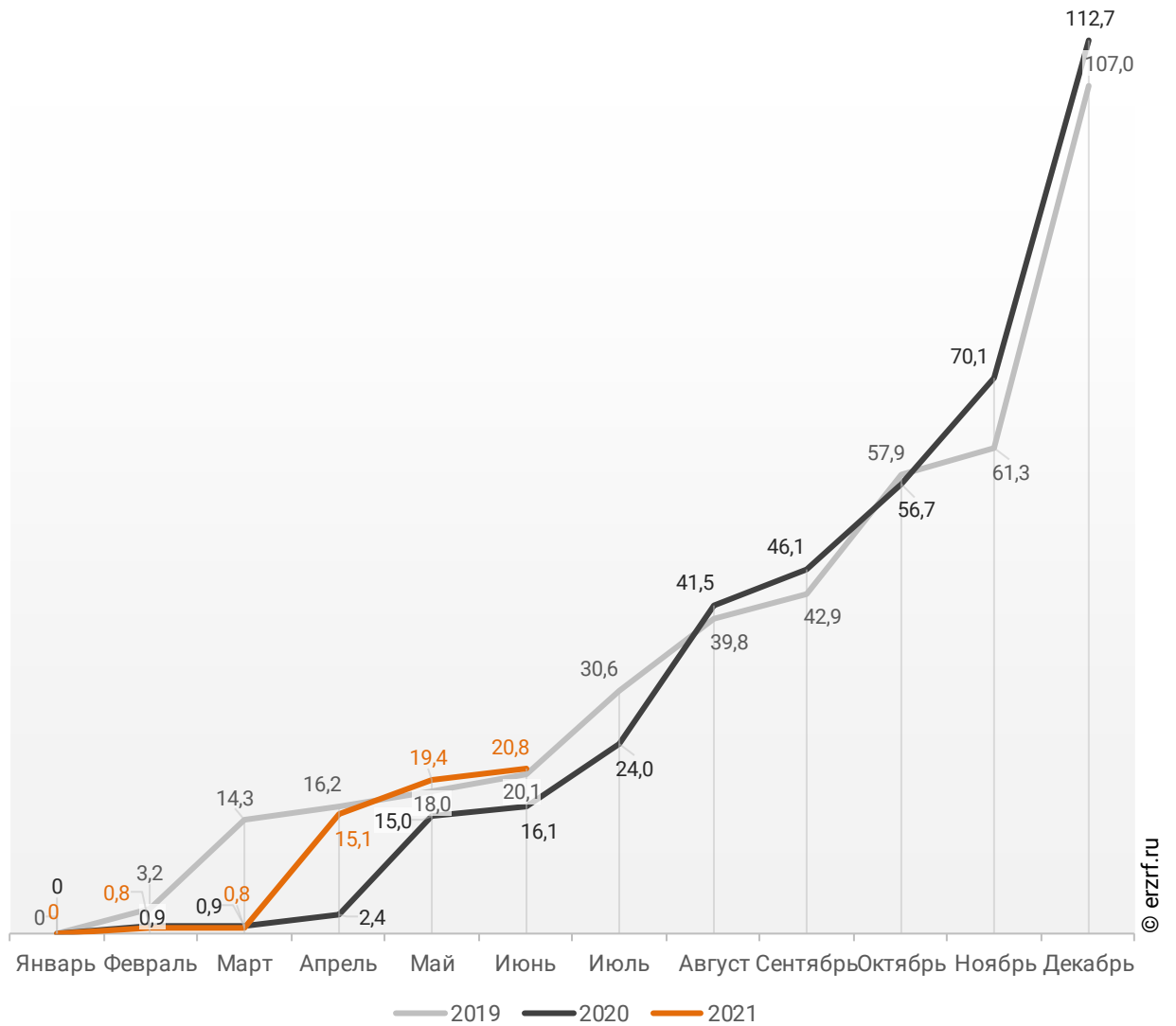
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. показывают превышение на 29,2% к уровню 2020 г. и превышение на 3,5% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

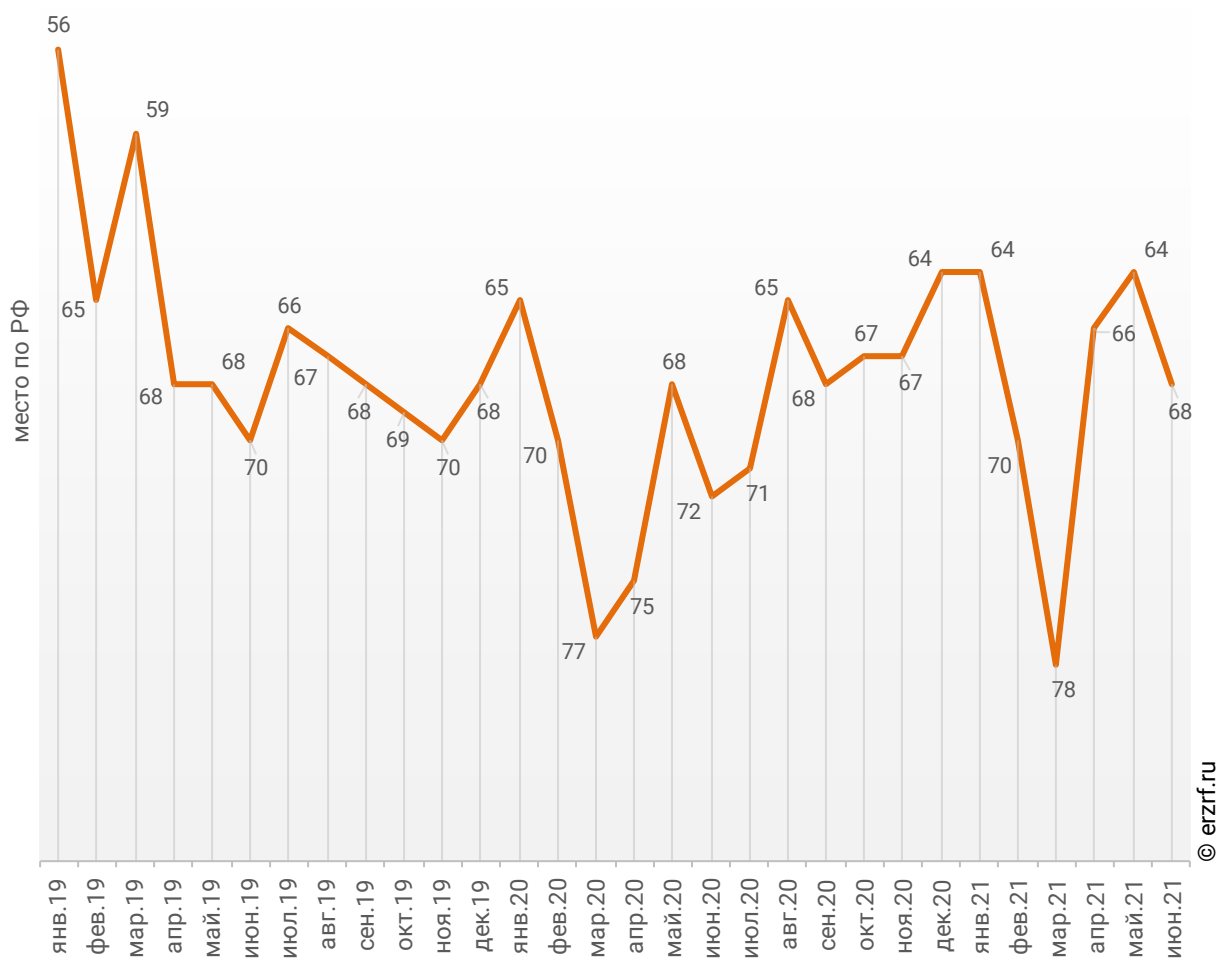


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2021 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 40-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

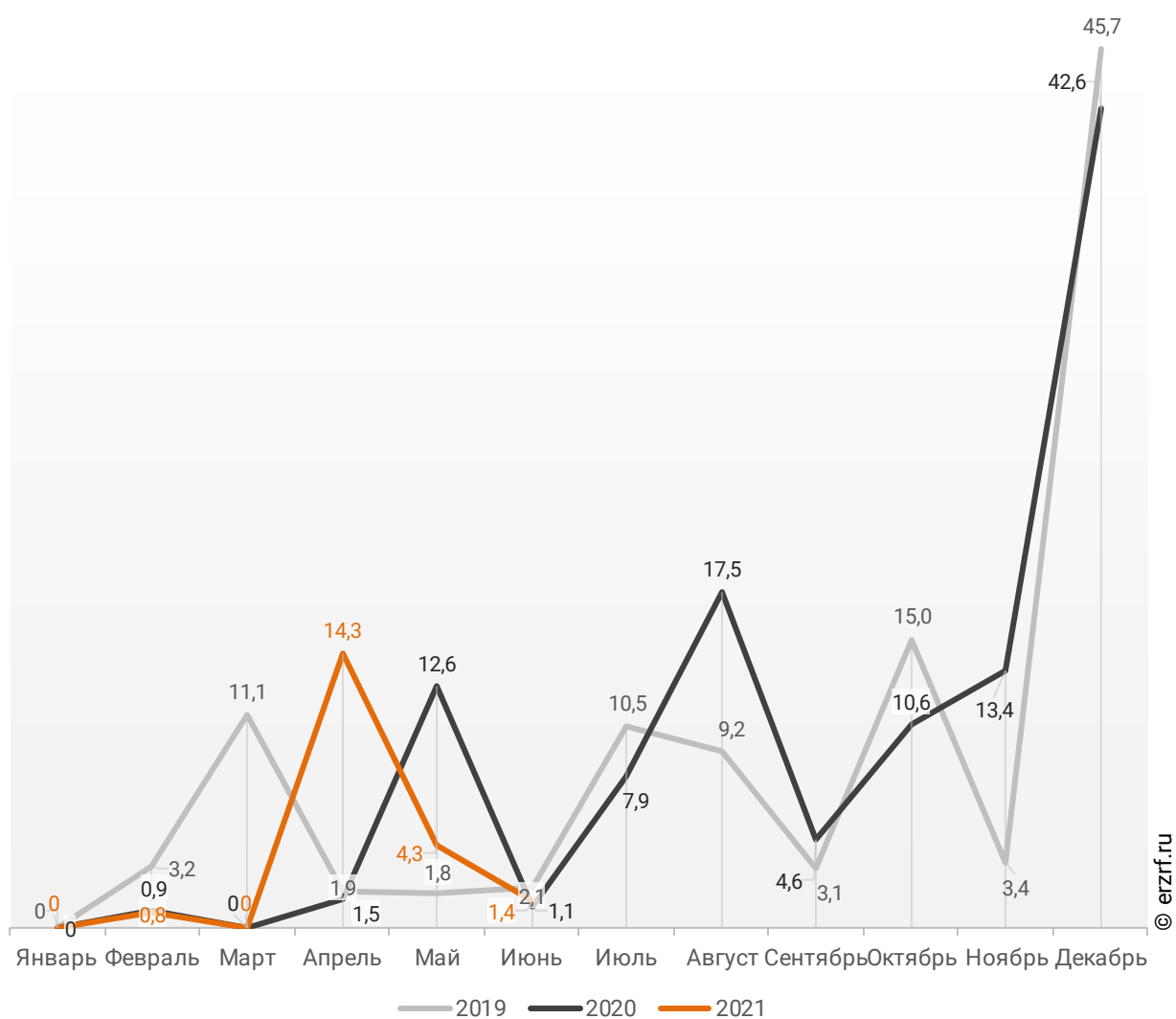
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2021 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 1,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 27,3% или на 0,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

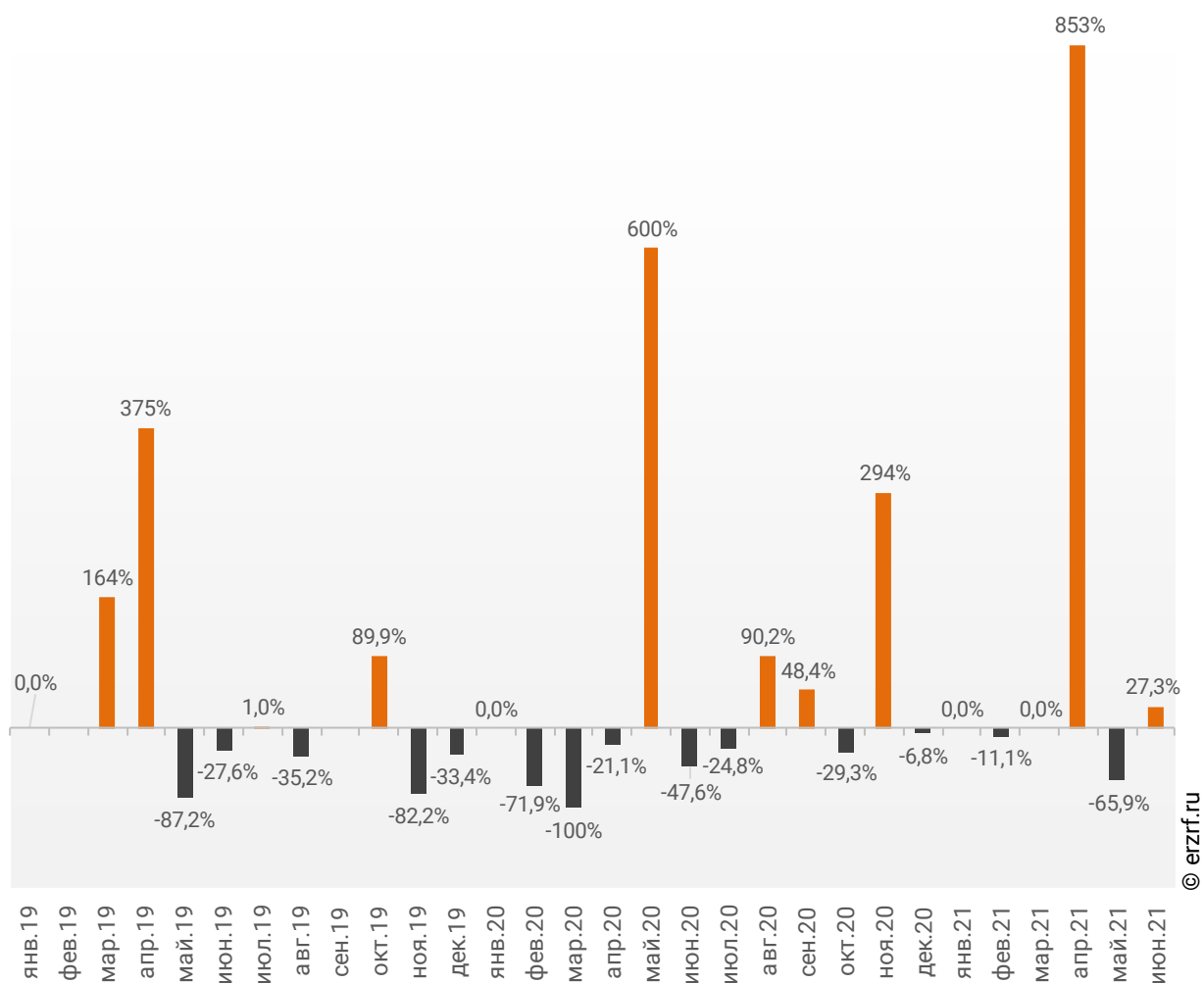
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

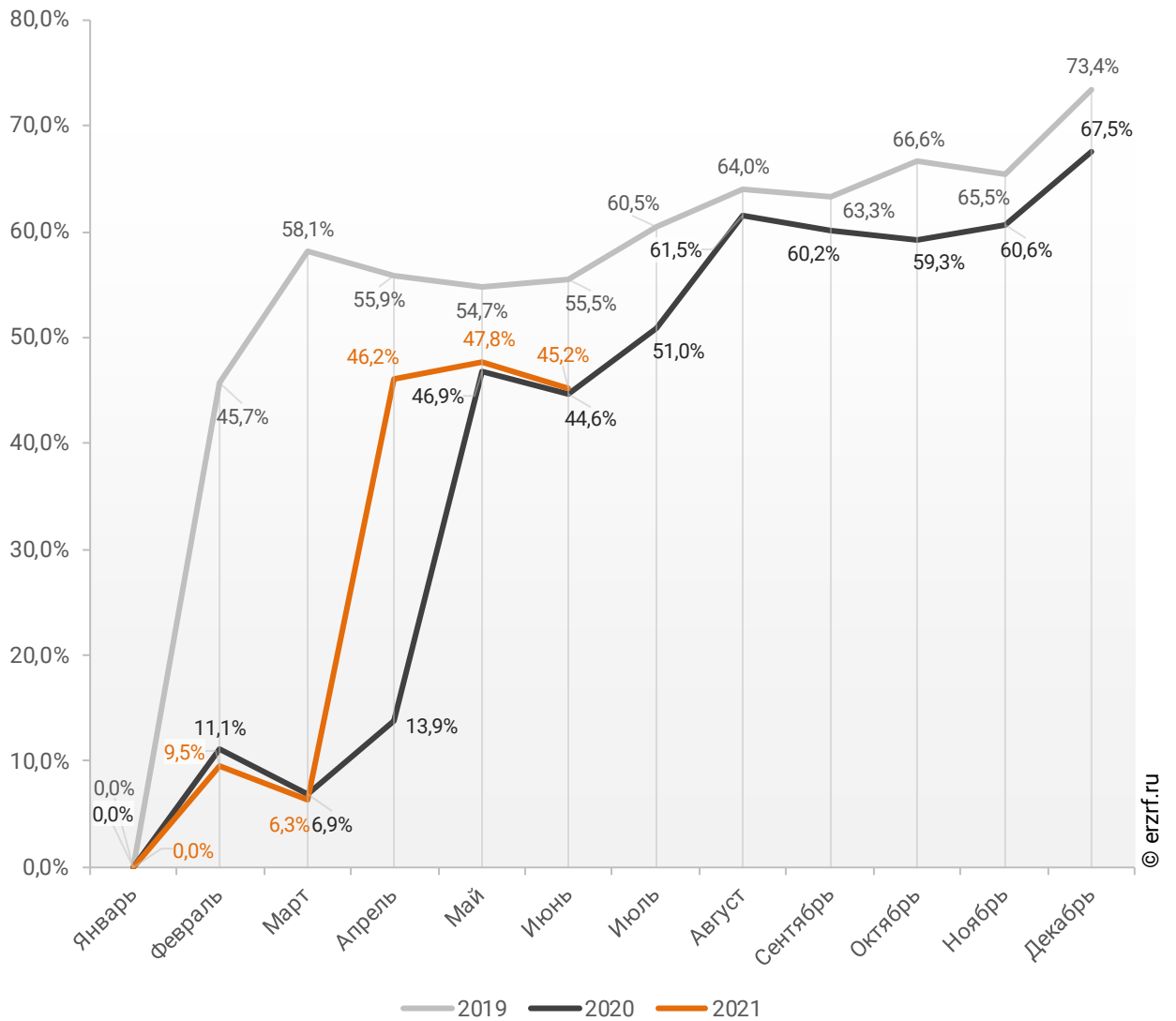


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2021 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 34-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. составила 45,2% против 44,6% за этот же период 2020 г. и 55,5% – за этот же период 2019 г.

График 45

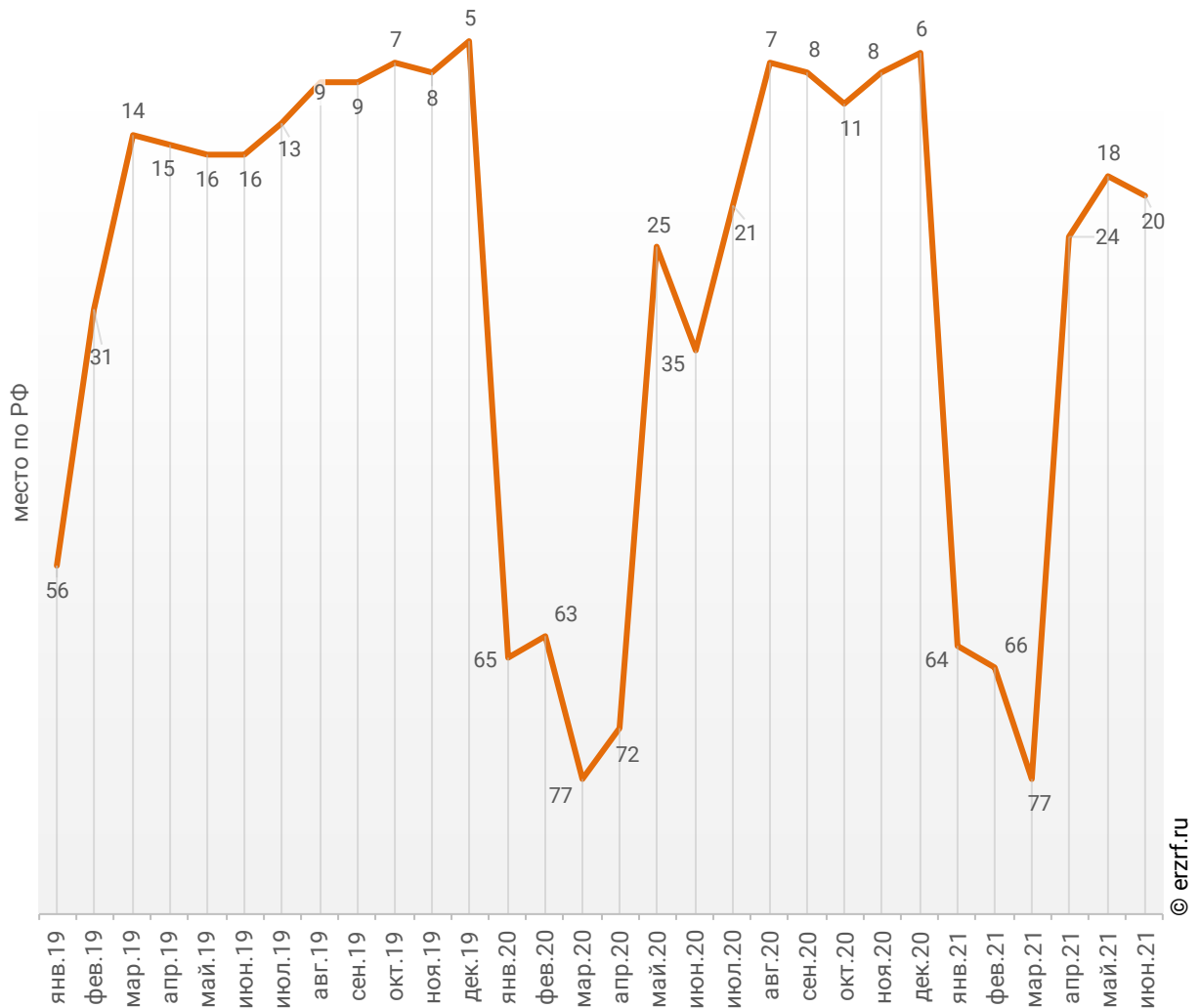
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 25,9%, что на 0,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	Гор-Строй	В мкрн. Дорожников	1	322	16 653
III квартал 2021	УДСД	Твой	1	202	10 652
III квартал 2021	ПФЖИ	В 9-м микрорайоне	2	212	9 855
III квартал 2021	СФ Промтехмаш	По ул. Дружбы	2	220	9 684
III квартал 2021	Гор-Строй	По ул.Пушкинская	2	140	8 126
III квартал 2021	ЯИСК	Видный берег	1	79	4 117
III квартал 2021	УКС г. Губкинского	В 9-м микрорайоне	1	33	2 313
III квартал 2021	СибИнвестСтрой	Дом по ул. Маргулова	1	42	1 972
III квартал 2021	КОМПЛЕКС-2	По ул. Микрорайон 5	1	40	1 662
III квартал 2021	СК СтройКом	Дом по ул. Шалгина	1	27	933
IV квартал 2021	РГС ГРУПП	По ул.Новая	1	103	4 976
IV квартал 2021	РГС ГРУПП	По ул.Октябрьская	1	87	4 229
IV квартал 2021	Газхолодмаш	Дом по ул.Школьная	2	140	6 870
IV квартал 2021	УДСД	Стерхи	1	137	6 381
IV квартал 2021	ПСК	В мкр. Ягельный	1	88	4 218
IV квартал 2021	Газхолодмаш	Дом по ул. Республики	2	70	3 904
IV квартал 2021	Спецстройинвест	По ул.Новая	2	57	3 234
IV квартал 2021	РГС ГРУПП	Дом в микрорайоне №18	1	63	2 824
IV квартал 2021	ТСЭ	Дом по ул.Пристанская	1	31	2 295
IV квартал 2021	Газхолодмаш	Дом по ул. Проспект Мира	1	40	2 064
IV квартал 2021	ТСЭ	Дом по ул.Советская	1	23	1 752
IV квартал 2021	СК СтройКом	По ул. Патрикеева	1	18	930
Общий итог			28	2 174	109 644

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	В мкрн. Дорожников	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	322	16 653
2	Счастье	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	1	348	16 361
3	Дом в микрорайоне №18	Губкинский	РГС ГРУПП	2	285	14 240
4	Стерхи	Новый Уренгой	УДСД	2	260	12 261
5	Твой	Новый Уренгой	УДСД	1	202	10 652
6	В 9-м микрорайоне	Губкинский	ПФЖИ	2	212	9 855
7	По ул. Дружбы	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	2	220	9 684
8	По ул.Новая	Лабытнанги	РГС ГРУПП	1	103	4 976
	По ул.Октябрьская			1	87	4 229
9	По ул.Пушкинская	Новый Уренгой	Гор-Строй	2	140	8 126
10	Видный берег	Новый Уренгой	ЯИСК	2	177	8 079
11	По ул. Патрикеева	Салехард	СК СтройКом	5	168	7 958
12	Дом по ул.Школьная	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	140	6 870
13	В мкр. Ягельный	Новый Уренгой	ПСК	1	88	4 218
14	Кирпичный	Новый Уренгой	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	1	85	4 108
15	Дом по ул. Республики	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	70	3 904
16	По ул.Новая	Антипаюта	Спецстройинвест	2	57	3 234
17	Дом по ул.Зверева	Аксарка	Тюменьстрой	1	60	3 124
18	Дом по ул.Глазкова	Салехард	Гор-Строй	1	60	2 679
19	В 9-м микрорайоне	Губкинский	УКС г. Губкинского	1	33	2 313
20	Дом по ул.Пристанская	Тазовский	ТСЭ	1	31	2 295
21	Дом по ул. Проспект Мира	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
22	Дом по ул. Маргулова	Тазовский	СибИнвестСтрой	1	42	1 972
23	Дом по ул.Советская	Антипаюта	ТСЭ	1	23	1 752

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яр-Сале	Спецстройинвест	1	30	1 728
25	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	1	40	1 662
26	<i>Дом по ул. Шалгина</i>	Салехард	СК СтройКом	1	27	933
Общий итог				40	3 350	165 930

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Шалгина</i>	Салехард	СК СтройКом	34,6
2	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	41,6
3	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	44,0
4	<i>Дом по ул. Глазкова</i>	Салехард	Гор-Строй	44,7
5	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	45,6
6	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	ПФЖИ	46,5
7	<i>Дом по ул. Маргулова</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	47,0
8	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	47,0
9	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	47,2
10	<i>По ул. Патрикеева</i>	Салехард	СК СтройКом	47,4
11	<i>В мкр. Ягельный</i>	Новый Уренгой	ПСК	47,9
12	<i>Кирпичный</i>	Новый Уренгой	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	48,3
13	<i>По ул. Новая</i>	Лабытнанги	РГС ГРУПП	48,3
14	<i>По ул. Октябрьская</i>	Лабытнанги	РГС ГРУПП	48,6
15	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	49,1
16	<i>Дом в микрорайоне №18</i>	Губкинский	РГС ГРУПП	50,0
17	<i>Дом по ул. Проспект Мира</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	51,6
18	<i>В мкрн. Дорожников</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	51,7
19	<i>Дом по ул. Зверева</i>	Аксарка	Тюменьстрой	52,1
20	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	УДСД	52,7
21	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	55,8
22	<i>По ул. Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	56,7
23	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яр-Сале	Спецстройинвест	57,6
24	<i>По ул. Пушкинская</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	58,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	УКС г. Губкинского	70,1
26	<i>Дом по ул. Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	74,0
27	<i>Дом по ул. Советская</i>	Антипаюта	ТСЭ	76,2
Общий итог				49,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: <ul style="list-style-type: none"> • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. 	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		