

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

июль 2021

Текущий объем строительства, м²

на июль 2021

193 605

+163,4%
к июлю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июль 2021

55,1

+13,2% к июлю 2020

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

4 483

-11,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2021

43 250

+5,4% к июлю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

19,1%

-7,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2021

Банк России

185

+20,9% к маю 2020

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2021

Банк России

5,11

-0,94 п.п. к маю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на июль 2021 года выявлено **30 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 512 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **193 605 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	29	96,7%	3 502	99,7%	192 543	99,5%
блокированный дом	1	3,3%	10	0,3%	1 062	0,5%
Общий итог	30	100%	3 512	100%	193 605	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

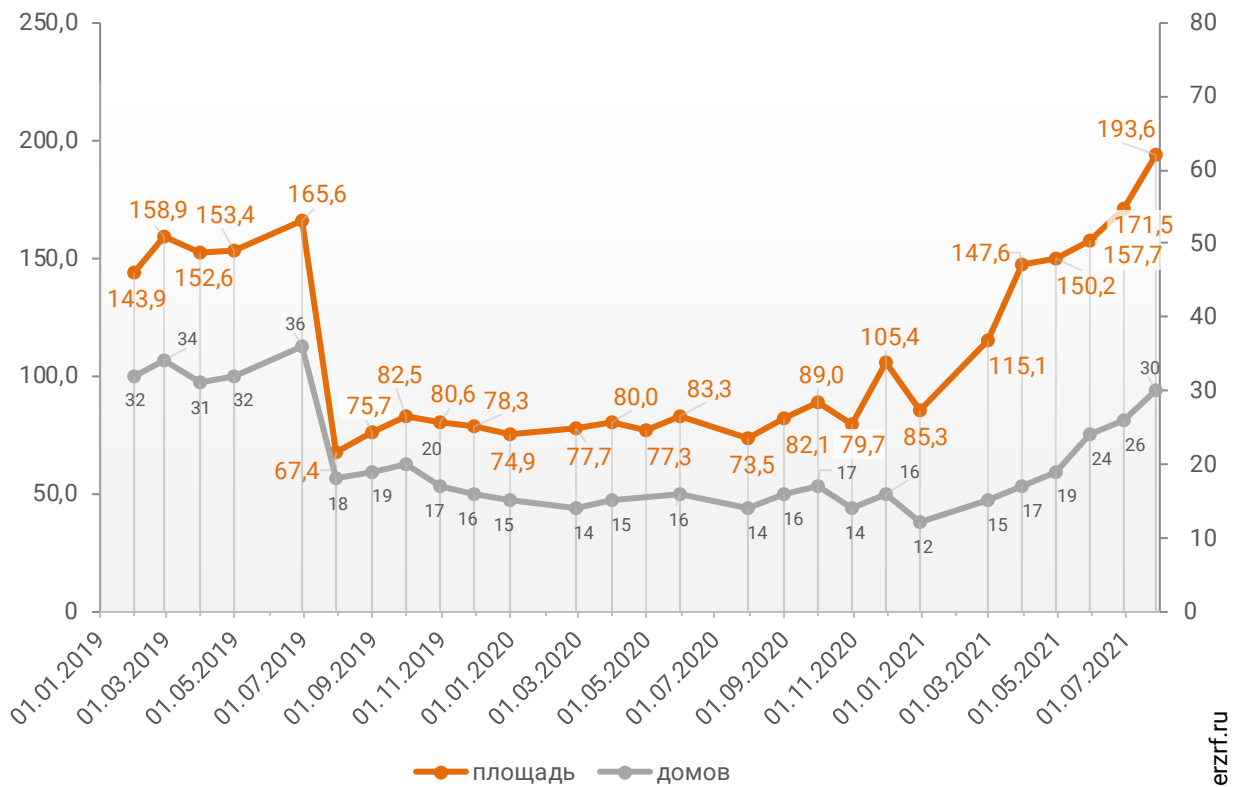
На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курганской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	29	96,7%	3 491	99,4%	192 716	99,5%
Шадринск	1	3,3%	21	0,6%	889	0,5%
	30	100%	3 512	100%	193 605	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (99,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

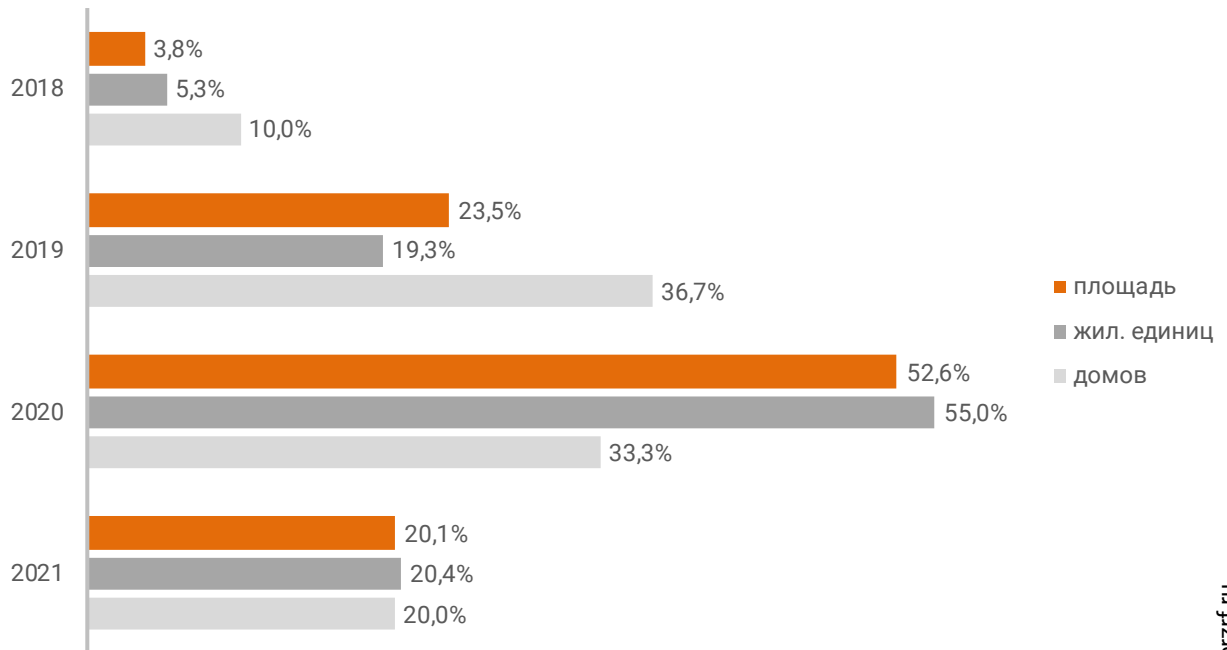
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2018 г. по июнь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	3	10,0%	185	5,3%	7 416	3,8%
2019	11	36,7%	677	19,3%	45 588	23,5%
2020	10	33,3%	1 933	55,0%	101 778	52,6%
2021	6	20,0%	717	20,4%	38 823	20,1%
Общий итог	30	100%	3 512	100%	193 605	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (52,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2019 г. Доля количества таких домов составляет 36,7% от общего количества строящихся домов в Курганской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

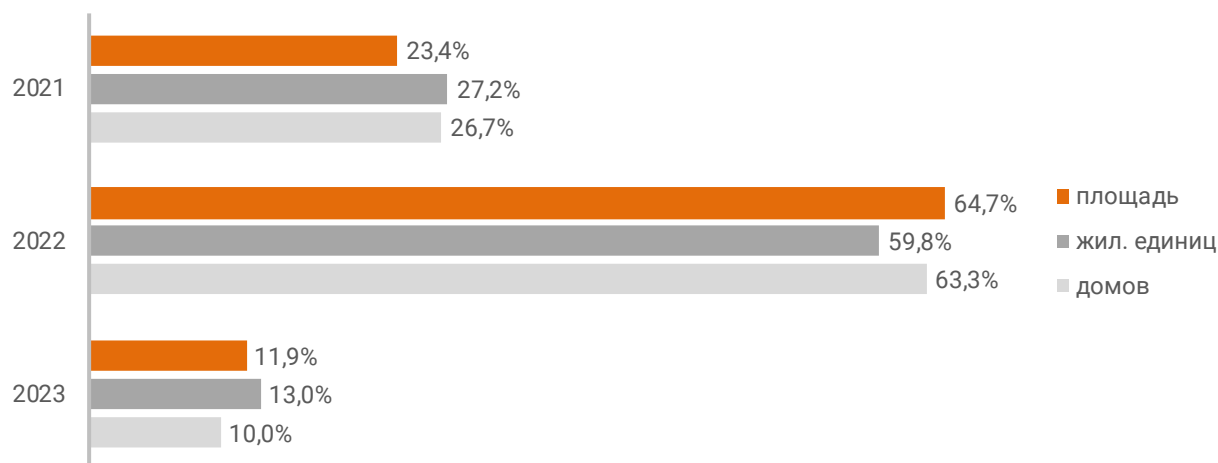
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	8	26,7%	955	27,2%	45 280	23,4%
2022	19	63,3%	2 099	59,8%	125 233	64,7%
2023	3	10,0%	458	13,0%	23 092	11,9%
Общий итог	30	100%	3 512	100%	193 605	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 45 280 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2021	45 280	2021	4 316	9,5%
2022	125 233	2021	1 062	0,8%
Общий итог	193 605		5 378	2,8%

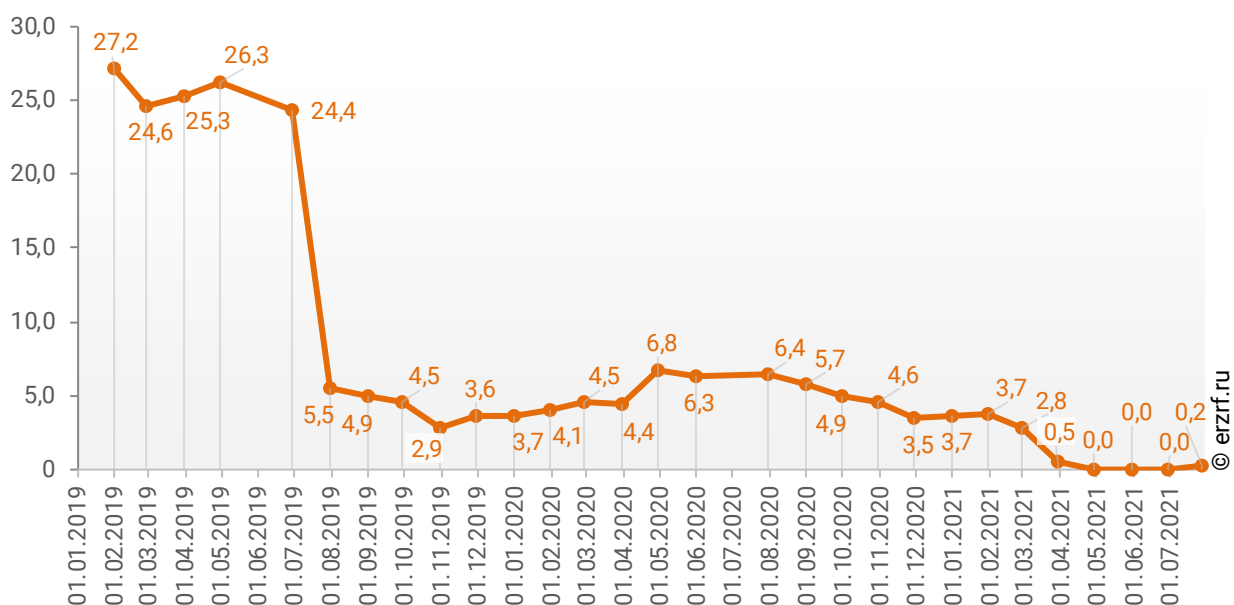
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2021 года (4 316 м²), что составляет 9,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области по состоянию на июль 2021 года составляет 0,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области, месяцев



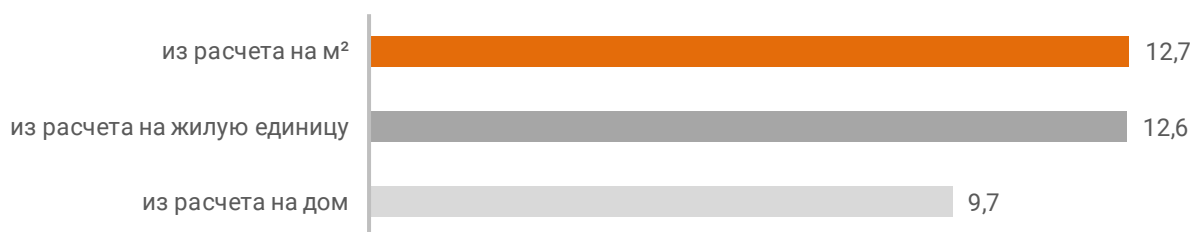
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

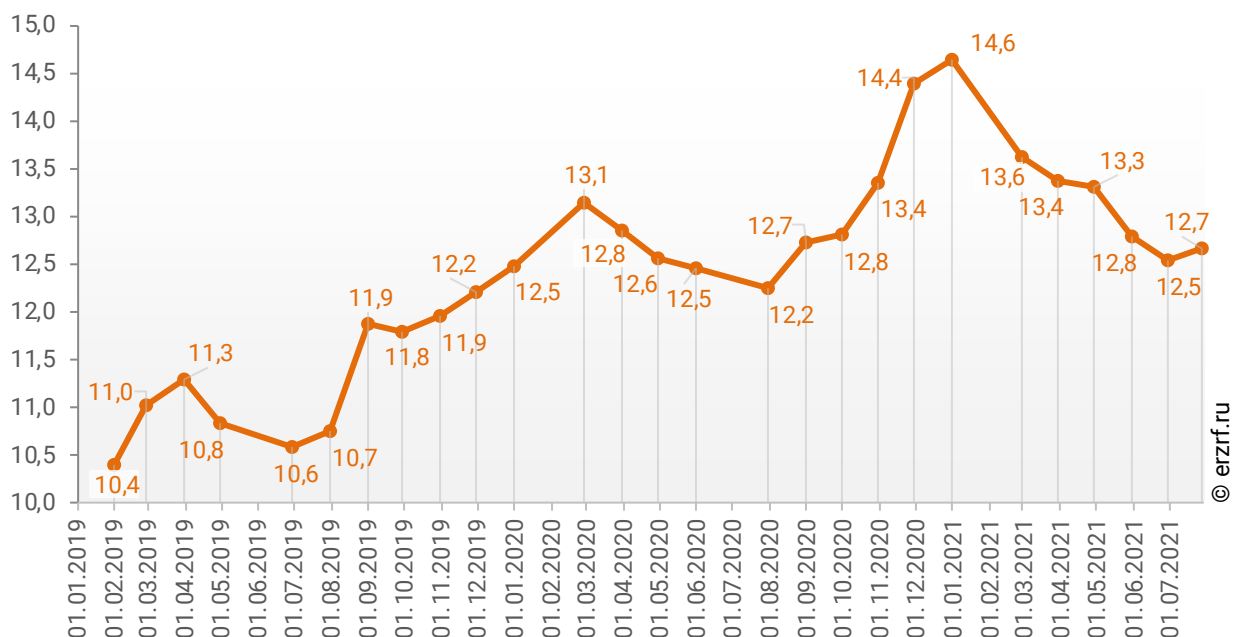


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

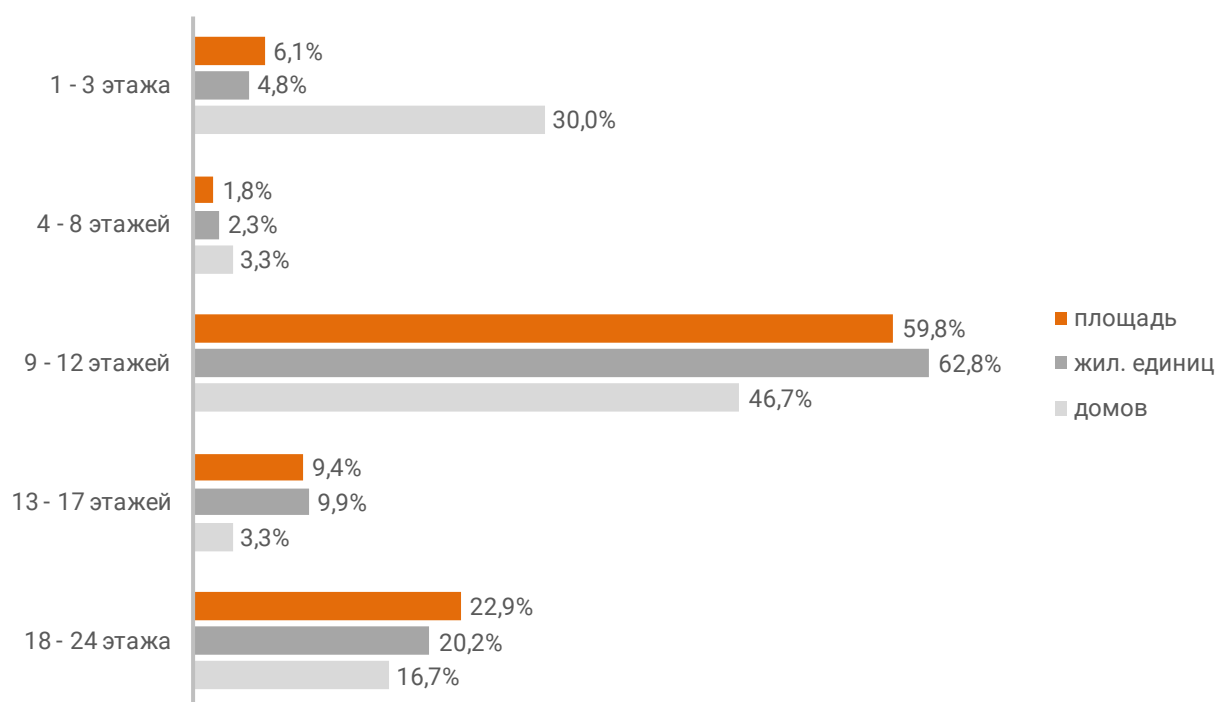
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	9	30,0%	167	4,8%	11 779	6,1%
4 - 8 этажей	1	3,3%	80	2,3%	3 427	1,8%
9 - 12 этажей	14	46,7%	2 207	62,8%	115 841	59,8%
13 - 17 этажей	1	3,3%	348	9,9%	18 204	9,4%
18 - 24 этажа	5	16,7%	710	20,2%	44 354	22,9%
Общий итог	30	100%	3 512	100%	193 605	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 59,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,8%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курганской области являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Пушкинский» от застройщика «Кургансельстрой», а также в ЖК «На Карельцева» и ЖК «Династия» от застройщика «СК Атлант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Пушкинский
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
2	18	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Олимп 2
		<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
3	17	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
4	12	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. К.Мяготина, 111б
		<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Космос
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Пифагор
5	11	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Академический
		<i>ГК УМР-4</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фарафонова
		<i>Кристалл</i>	многоквартирный дом	Седьмой континент
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Город Сказка
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Союз

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Резиденция», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

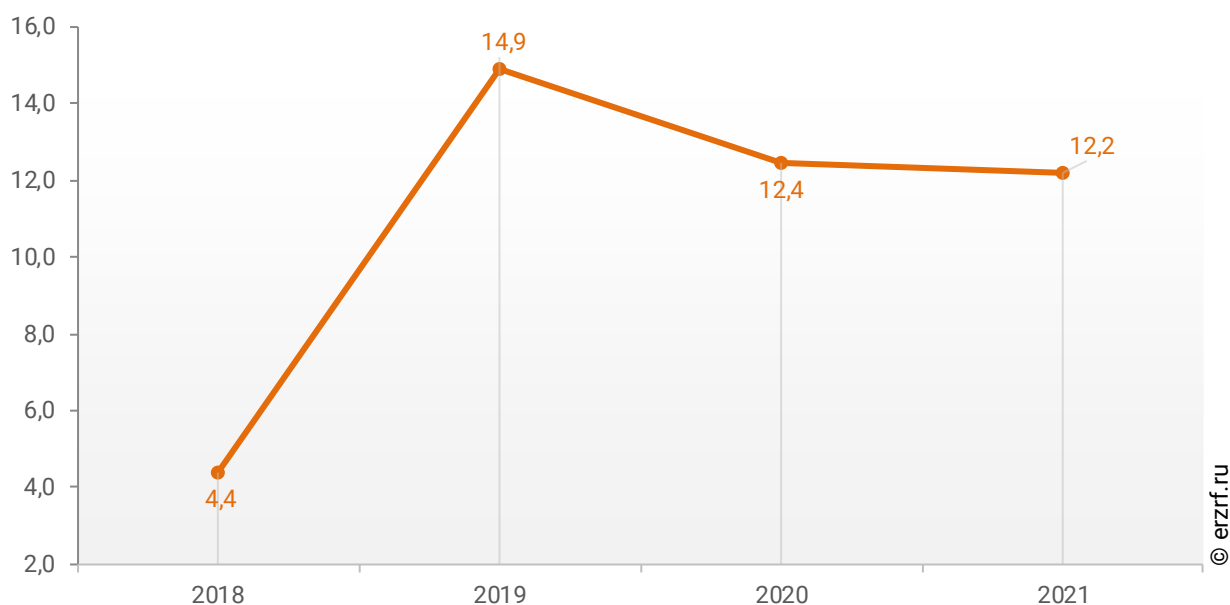
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 204	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
2	14 374	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Город Сказка
3	14 367	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Солнце парк
4	14 331	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
5	11 626	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Пифагор

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 12,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

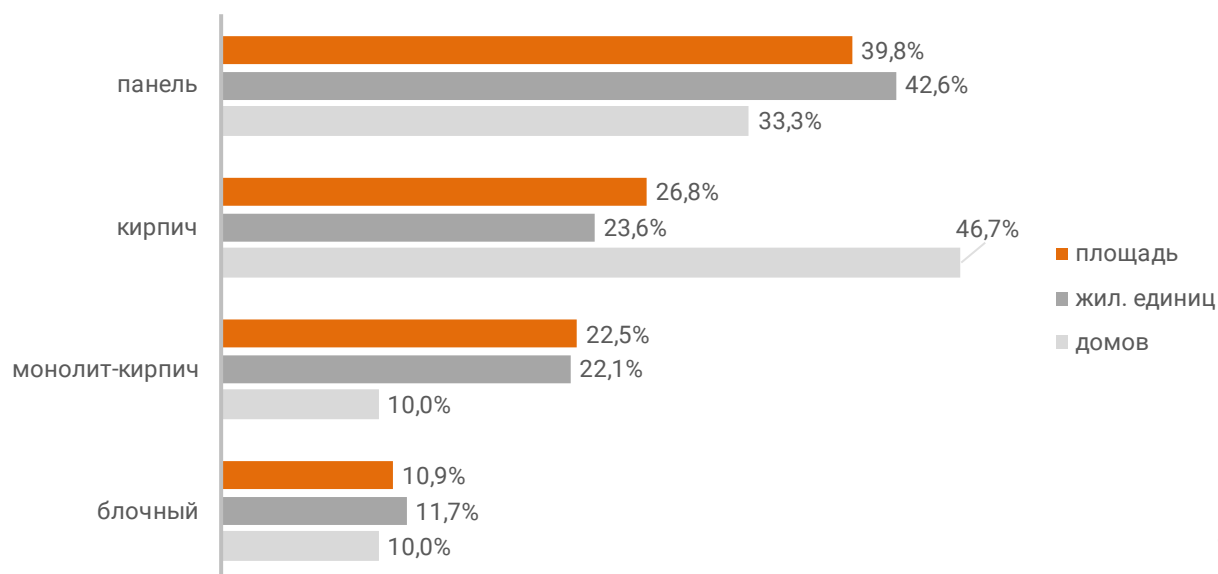
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	10	33,3%	1 495	42,6%	77 086	39,8%
кирпич	14	46,7%	829	23,6%	51 960	26,8%
монолит-кирпич	3	10,0%	776	22,1%	43 499	22,5%
блочный	3	10,0%	412	11,7%	21 060	10,9%
Общий итог	30	100%	3 512	100%	193 605	100%

Гистограмма 5

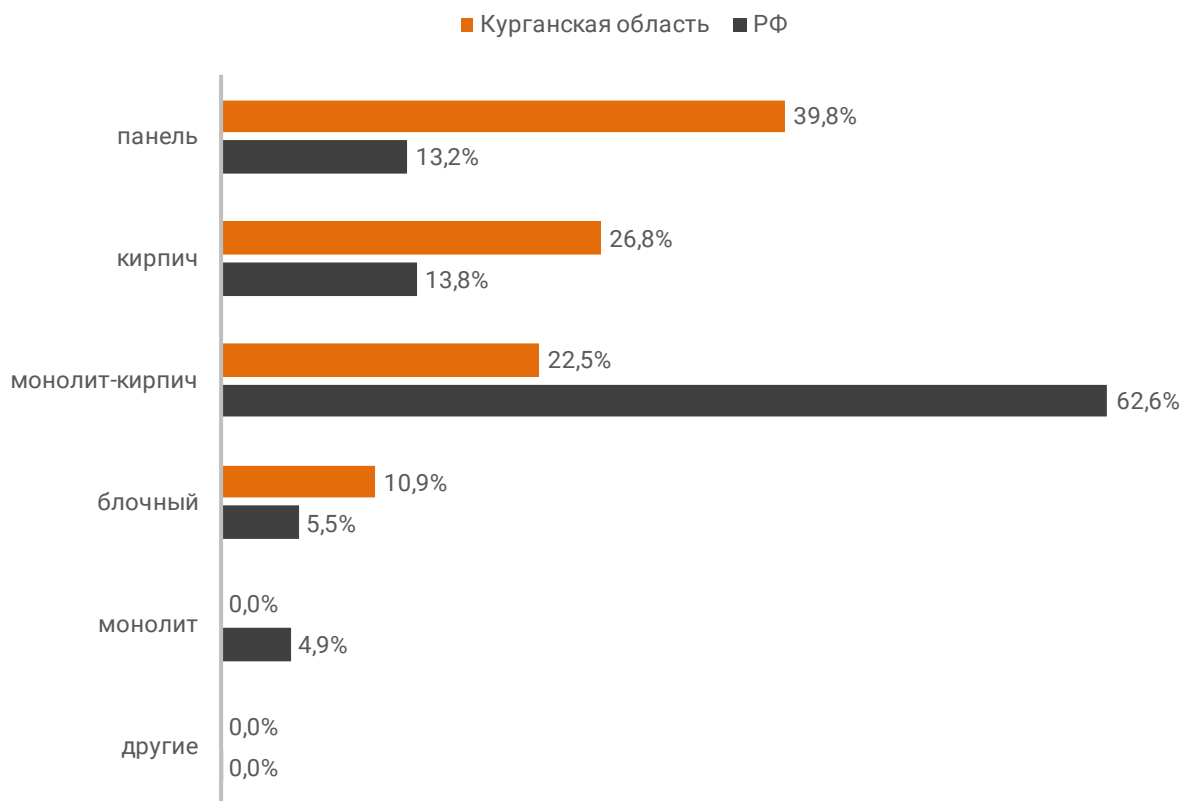
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 39,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,2% (Гистограмма 6).

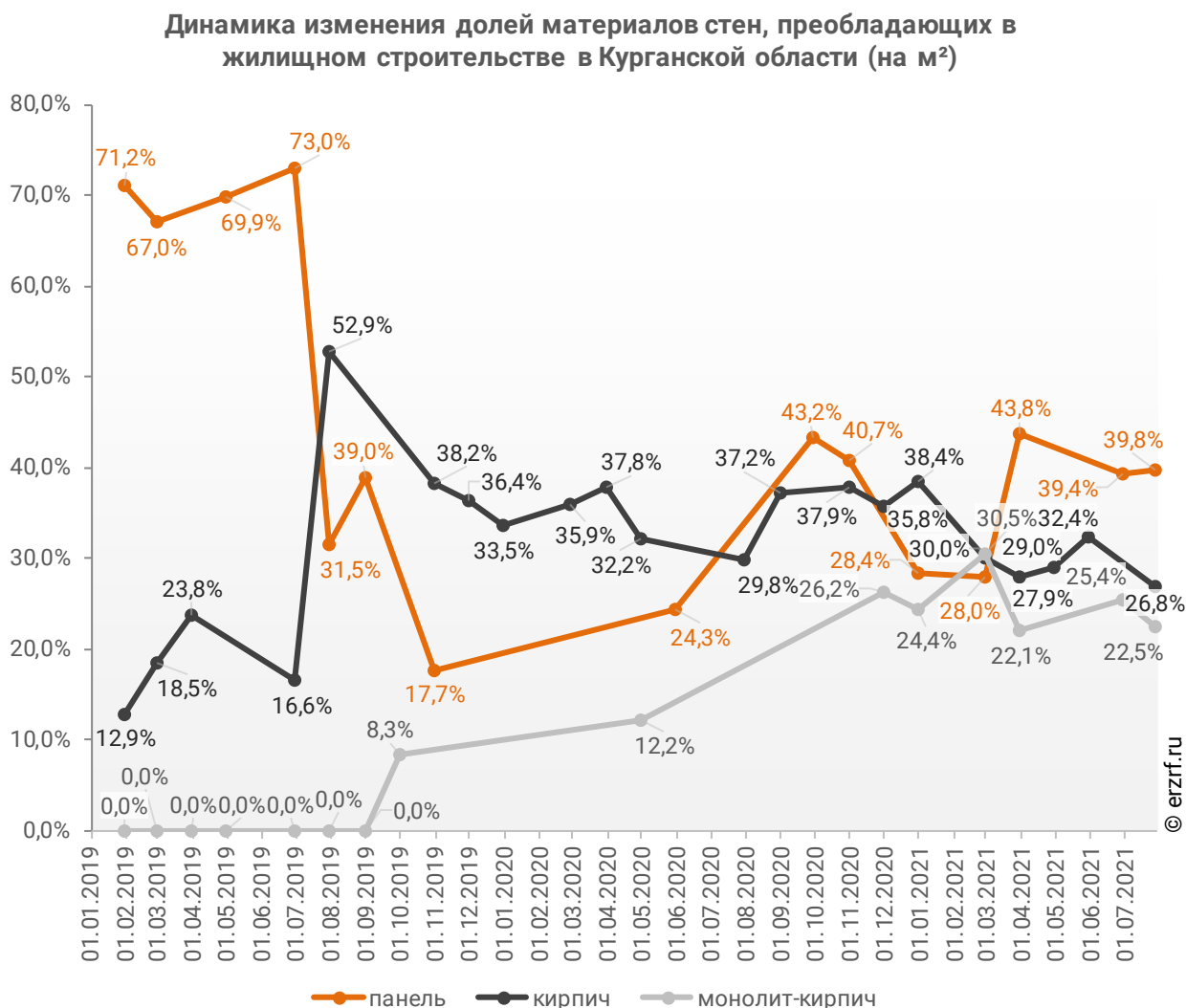
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 95,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 29,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	24,1%	1 043	31,0%	55 335	29,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	48,3%	829	24,6%	51 960	28,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	6,9%	428	12,7%	25 295	13,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	10,3%	412	12,2%	21 060	11,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,4%	348	10,3%	18 204	9,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	6,9%	308	9,1%	13 725	7,4%
Общий итог	29	100%	3 368	100%	185 579	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2021 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 10 застройщиков (брендов), которые представлены 16 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на июль 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Атлант</i>	6	20,0%	1 050	29,9%	60 580	31,3%
2	<i>СК Геометрия</i>	3	10,0%	582	16,6%	30 112	15,6%
3	<i>БИК-Сервис</i>	2	6,7%	428	12,2%	25 295	13,1%
4	<i>Кургансельстрой</i>	3	10,0%	400	11,4%	22 858	11,8%
5	<i>ГК Сибирский газовик</i>	11	36,7%	379	10,8%	22 848	11,8%
6	<i>Брусника</i>	1	3,3%	348	9,9%	18 204	9,4%
7	<i>ГК УМР-4</i>	1	3,3%	148	4,2%	5 938	3,1%
8	<i>Кристалл</i>	1	3,3%	72	2,1%	3 781	2,0%
9	<i>СК Стандарт</i>	1	3,3%	84	2,4%	3 100	1,6%
10	<i>АЙСБЕРГ</i>	1	3,3%	21	0,6%	889	0,5%
Общий итог		30	100%	3 512	100%	193 605	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СК Атлант	60 580	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СК Геометрия	30 112	0	0,0%	-
3	★ 5,0	БИК-Сервис	25 295	0	0,0%	-
4	★ 2,0	Кургансельстрой	22 858	0	0,0%	-
5	★ 1,0	ГК Сибирский газовик	22 848	4 489	19,6%	1,3
6	★ 5,0	Брусника	18 204	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК УМР-4	5 938	0	0,0%	-
8	н/р	Кристалл	3 781	0	0,0%	-
9	★ 4,5	СК Стандарт	3 100	0	0,0%	-
10	н/р	АЙСБЕРГ	889	889	100%	3,0
Общий итог			193 605	5 378	2,8%	0,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АЙСБЕРГ» и составляет 3,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 20 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город Сказка» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СК Атлант» возводит 3 дома, включающих 597 жилых единиц, совокупной площадью 32 387 м².

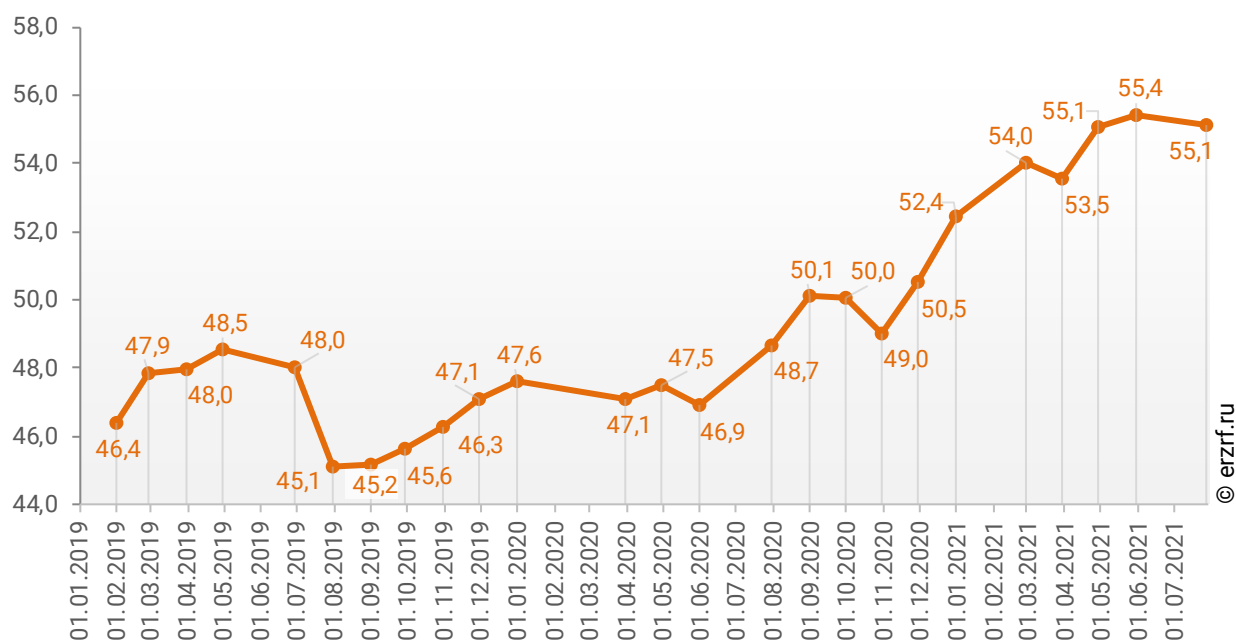
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 55,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

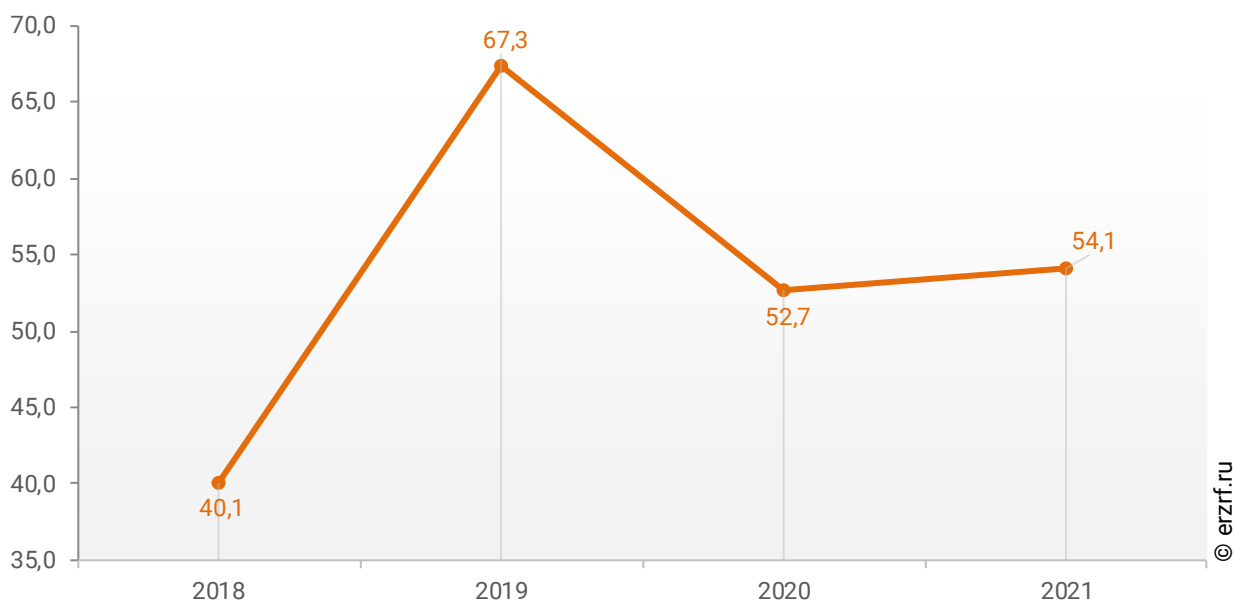
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 54,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Стандарт» – 36,9 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 60,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Стандарт	36,9
ГК УМР-4	40,1
АЙСБЕРГ	42,3
СК Геометрия	51,7
Брусника	52,3
Кристалл	52,5
Кургансельстрой	57,1
СК Атлант	57,7
БИК-Сервис	59,1
ГК Сибирский газовик	60,3
Общий итог	55,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На Луначарского» – 36,9 м², застройщик «СК Стандарт». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 125,6 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

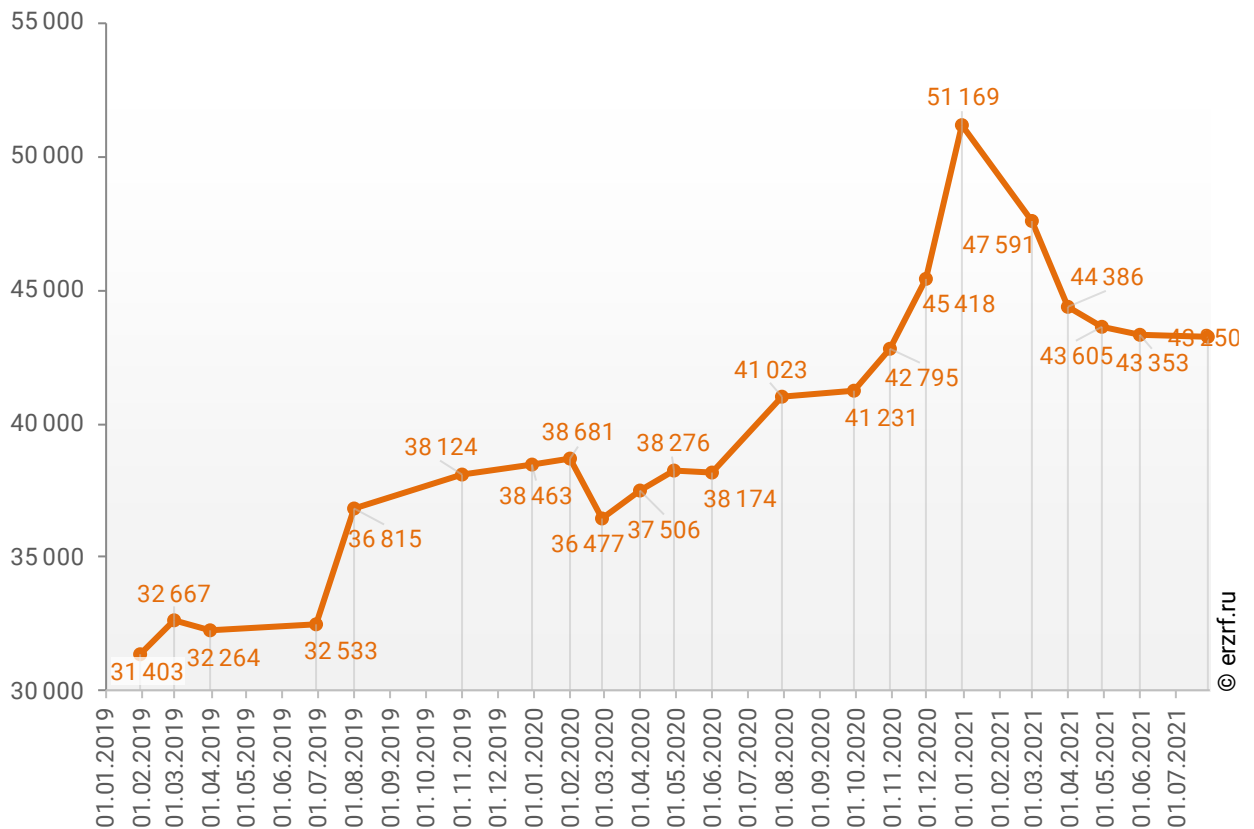
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на июль 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 43 250 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

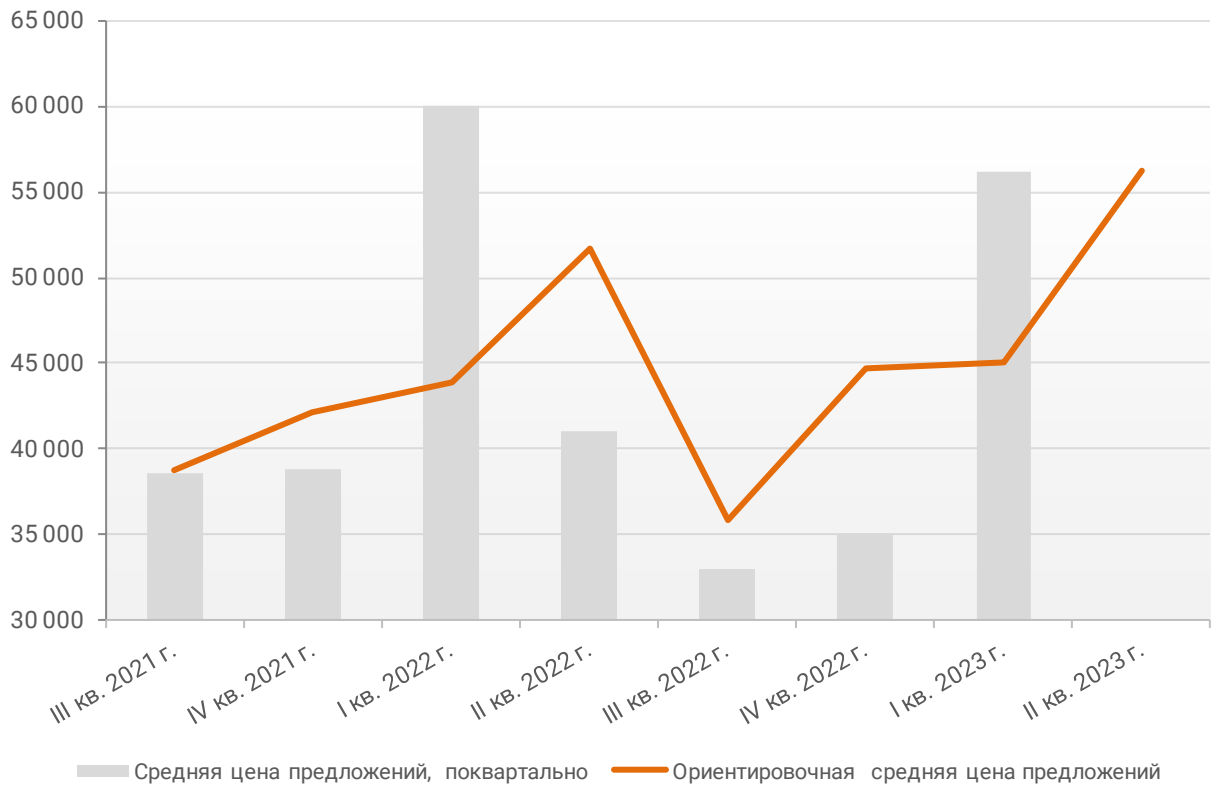
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, $\text{₽}/\text{м}^2$



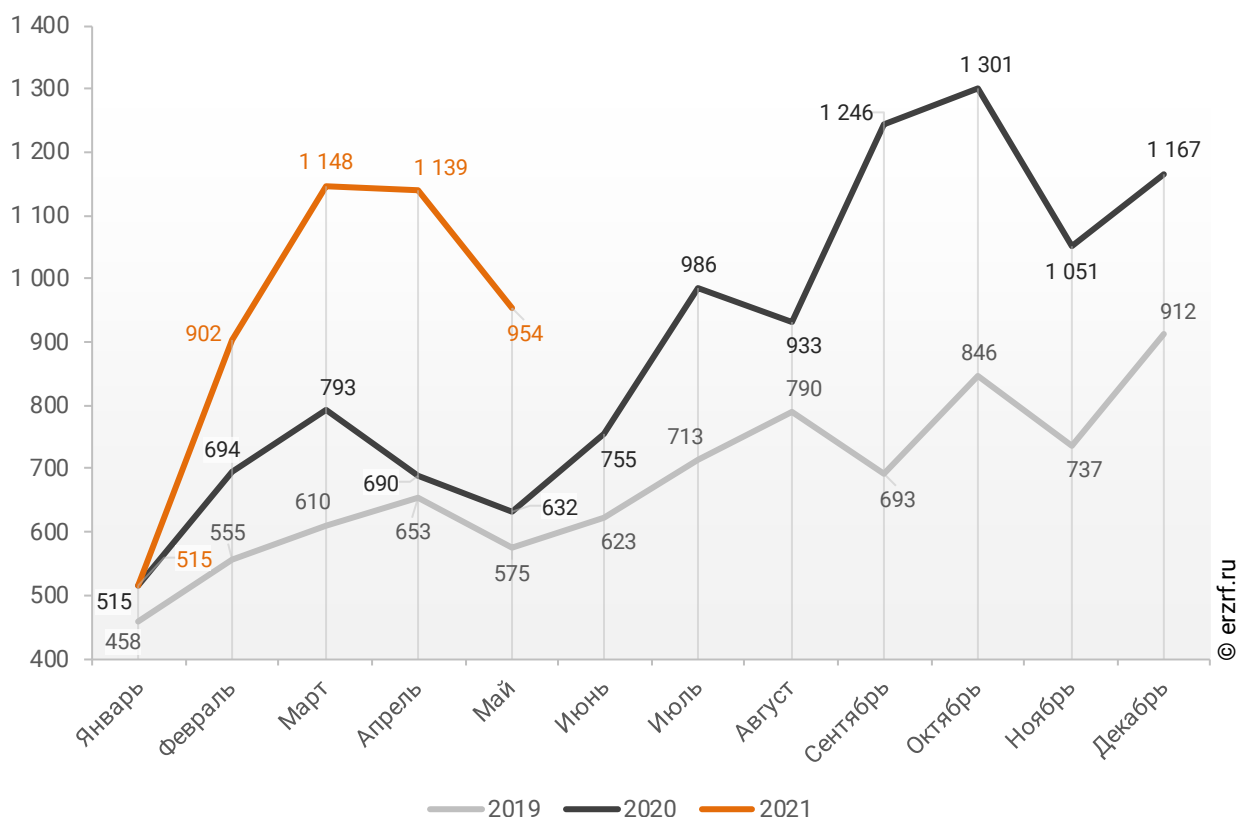
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 4 658, что на 40,1% больше уровня 2020 г. (3 324 ИЖК), и на 63,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 851 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

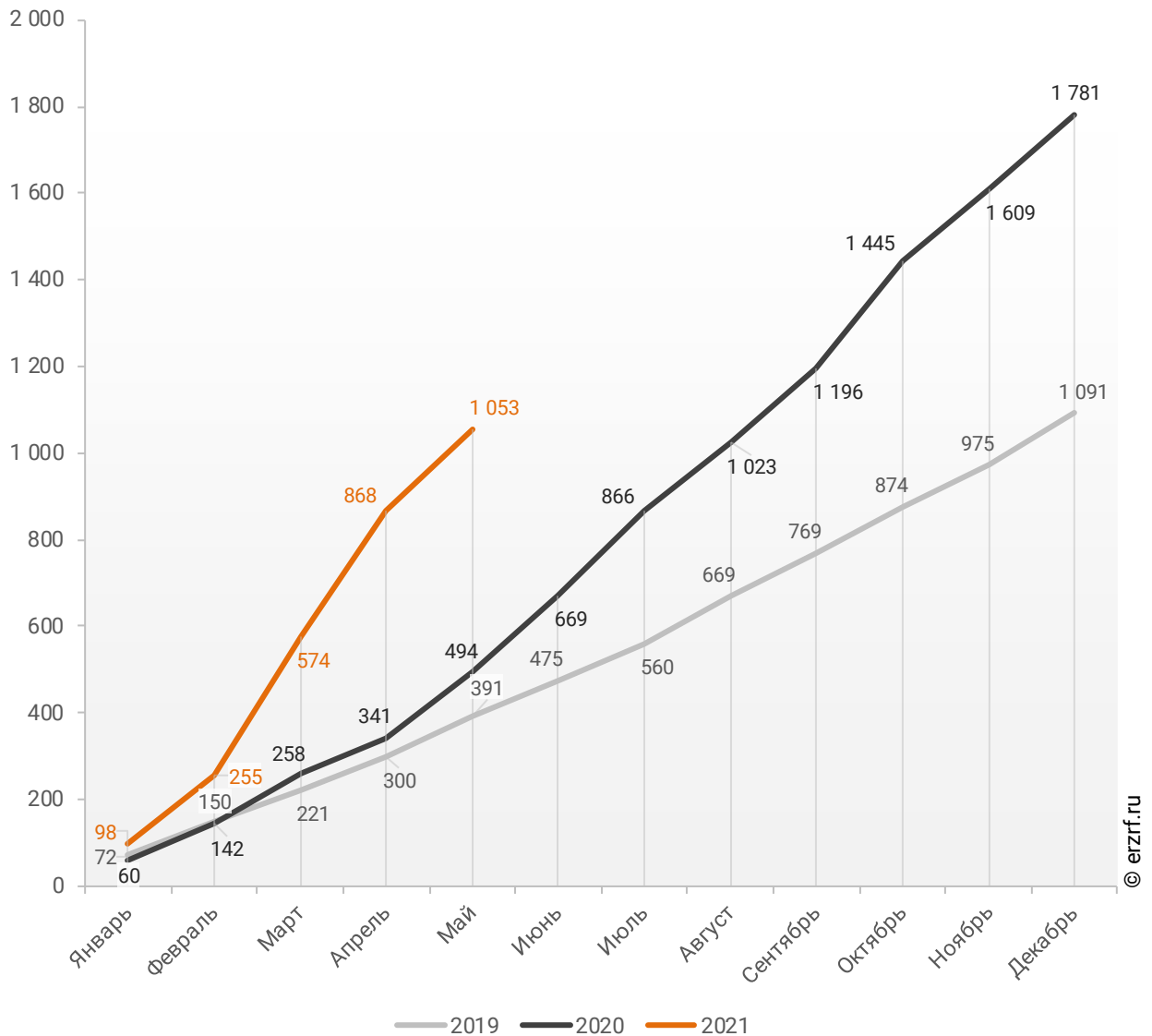


За 5 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 053, что на 113,2% больше, чем в 2020 г. (494 ИЖК), и на 169,3% больше соответствующего значения 2019 г. (391 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

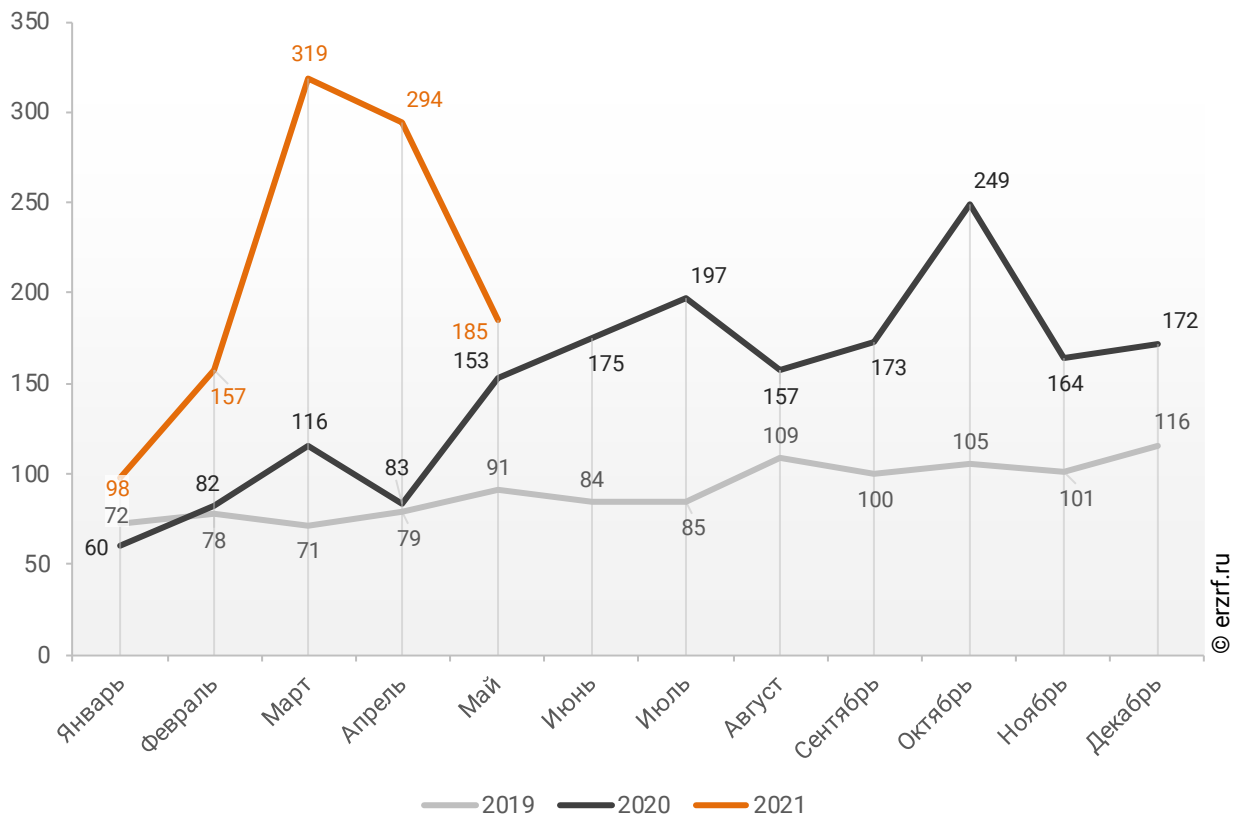


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в мае 2021 года увеличилось на 20,9% по сравнению с маем 2020 года (185 против 153 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

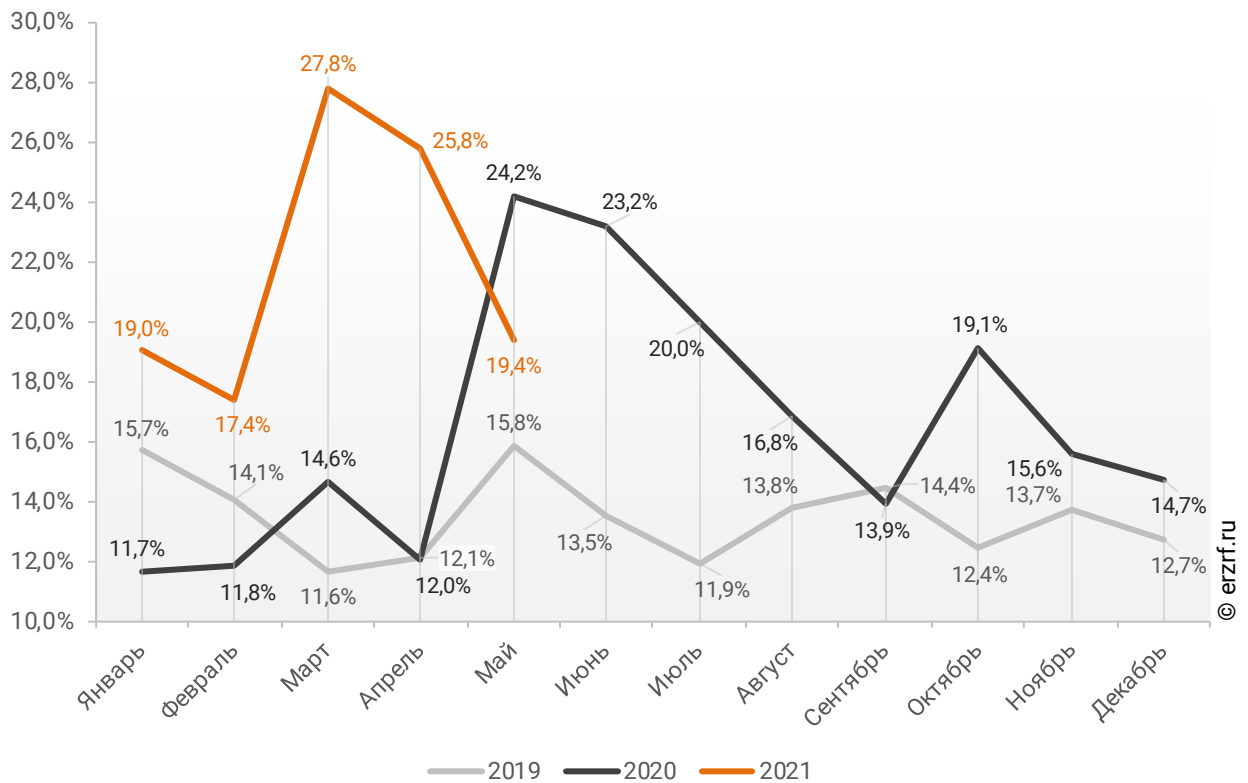


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2021 г., составила 22,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 7,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (14,9%), и на 8,9 п.п. больше уровня 2019 г. (13,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.



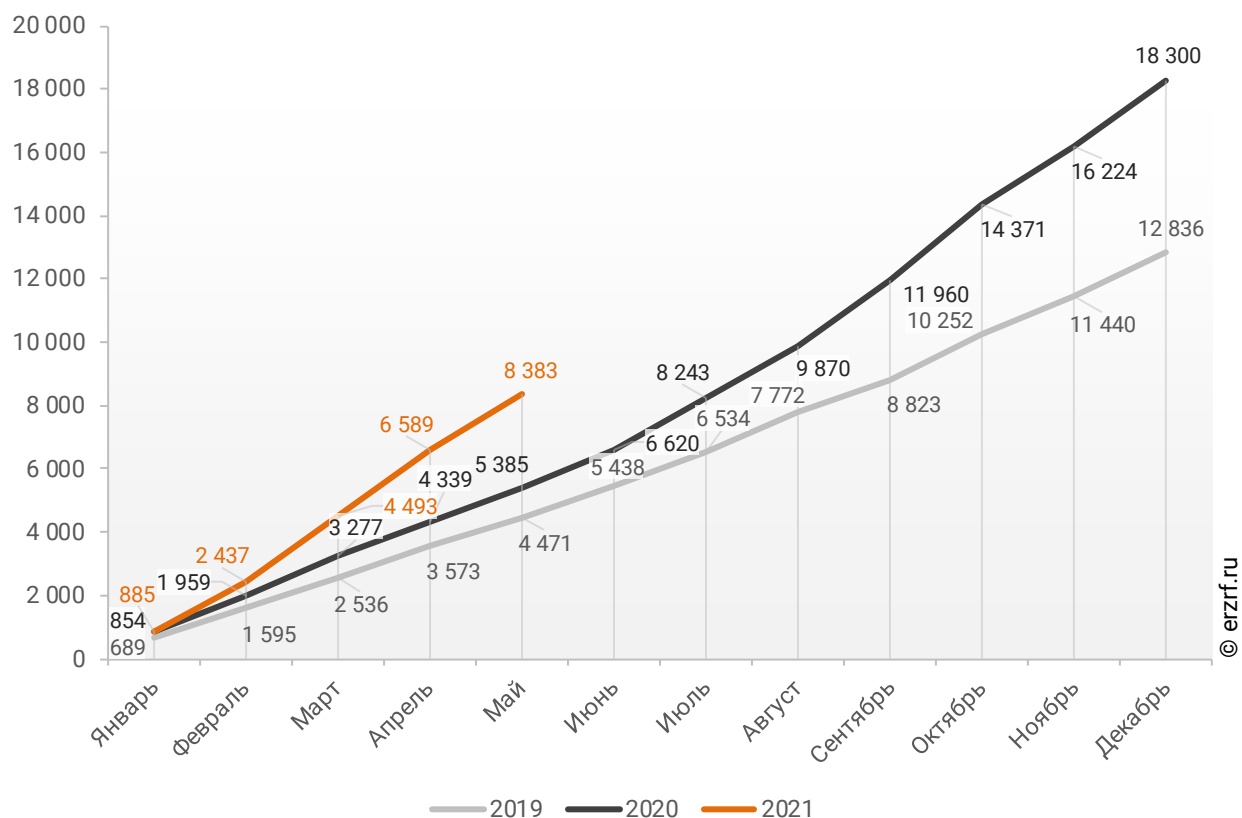
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 8 383 млн ₽, что на 55,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5 385 млн ₽), и на 87,5% больше аналогичного значения 2019 г. (4 471 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

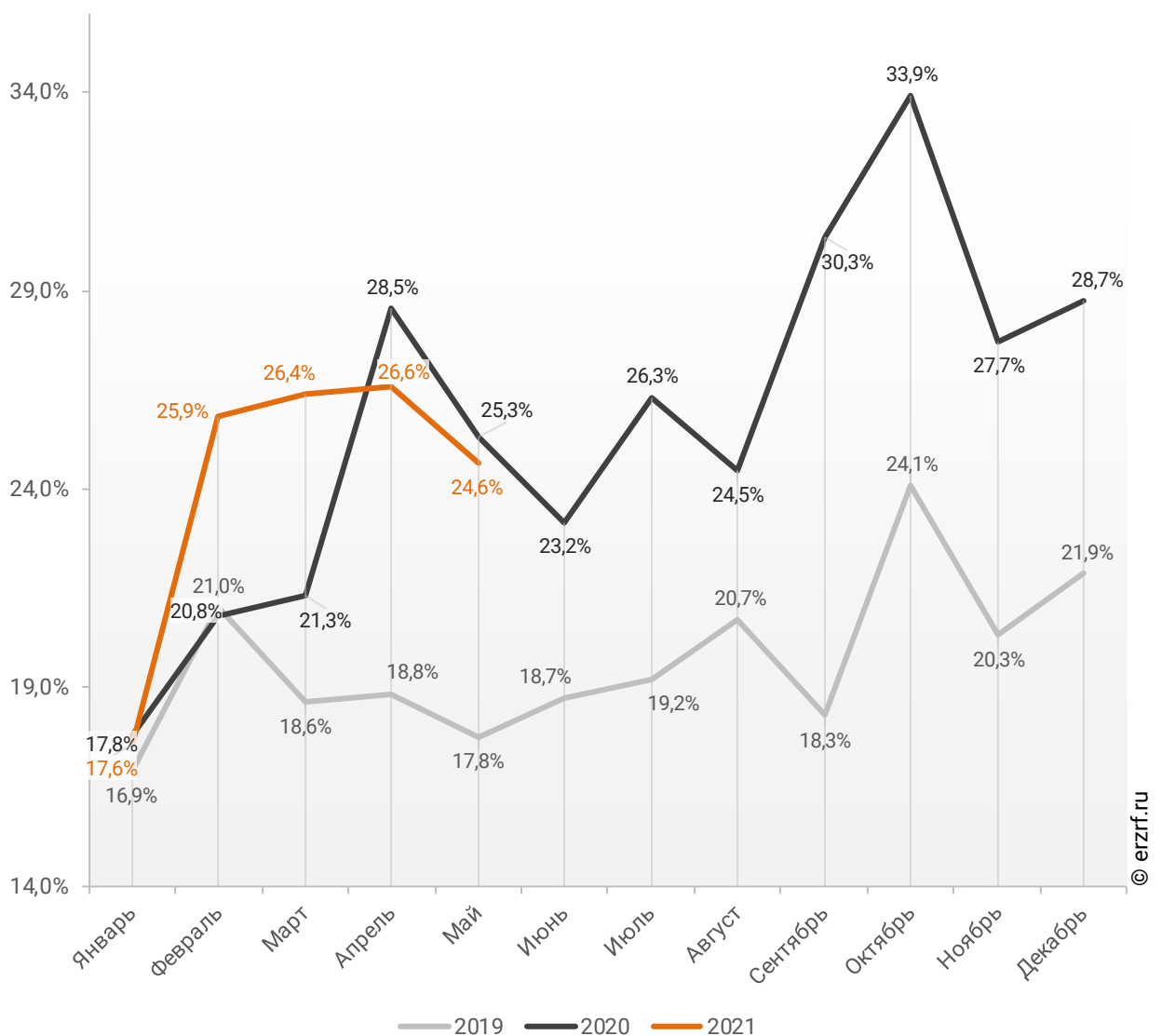


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2021 г. жителям Курганской области (34 004 млн ₽), доля ИЖК составила 24,7%, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (22,3%), и на 6,1 п.п. больше уровня 2019 г. (18,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

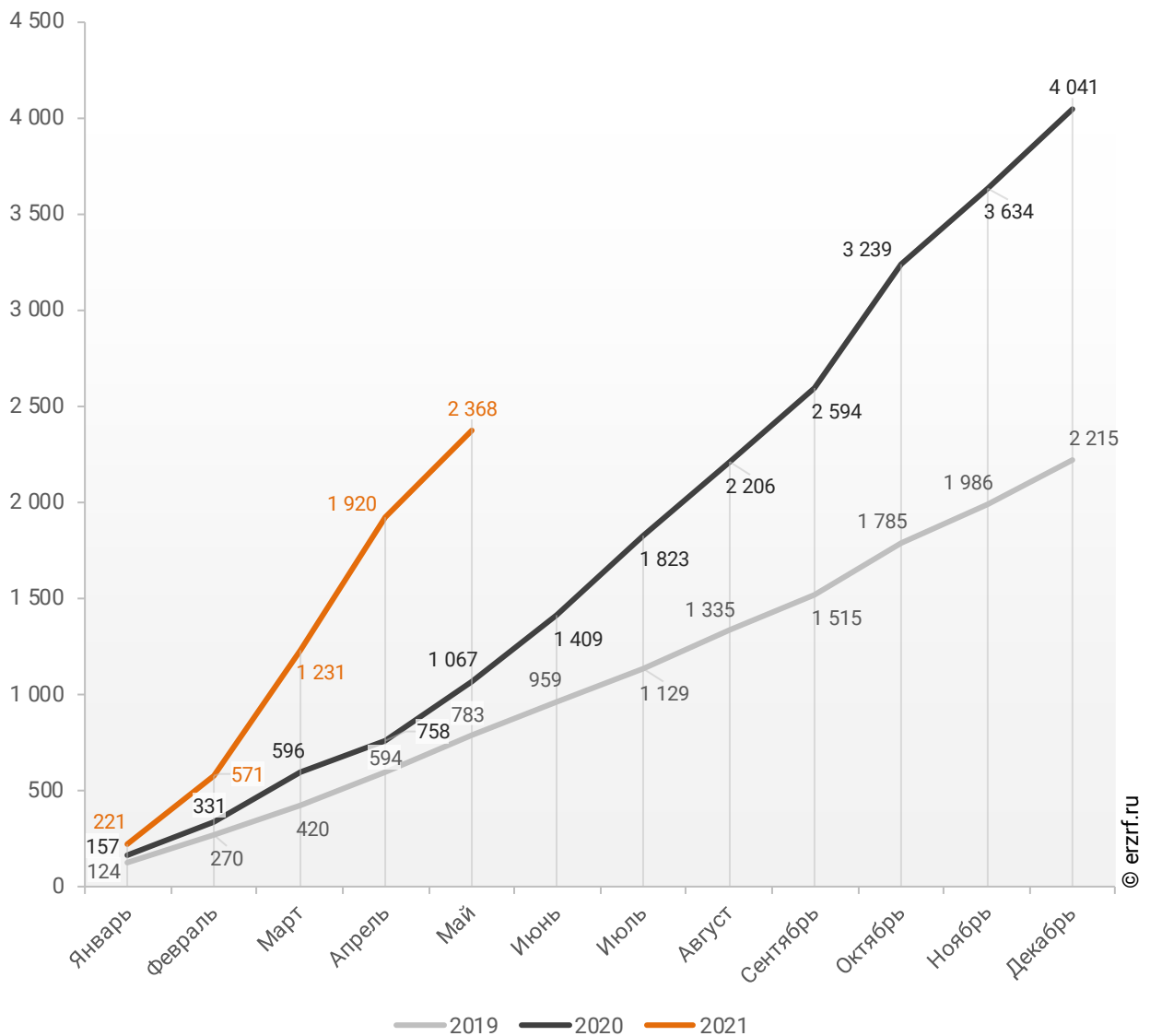


За 5 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 2 368 млн ₽ (28,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 121,9% больше аналогичного значения 2020 г. (1 067 млн ₽), и на 202,4% больше, чем в 2019 г. (783 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2021 г. жителям Курганской области (34 004 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 2,6 п.п. больше уровня 2020 г. (4,4%), и на 3,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

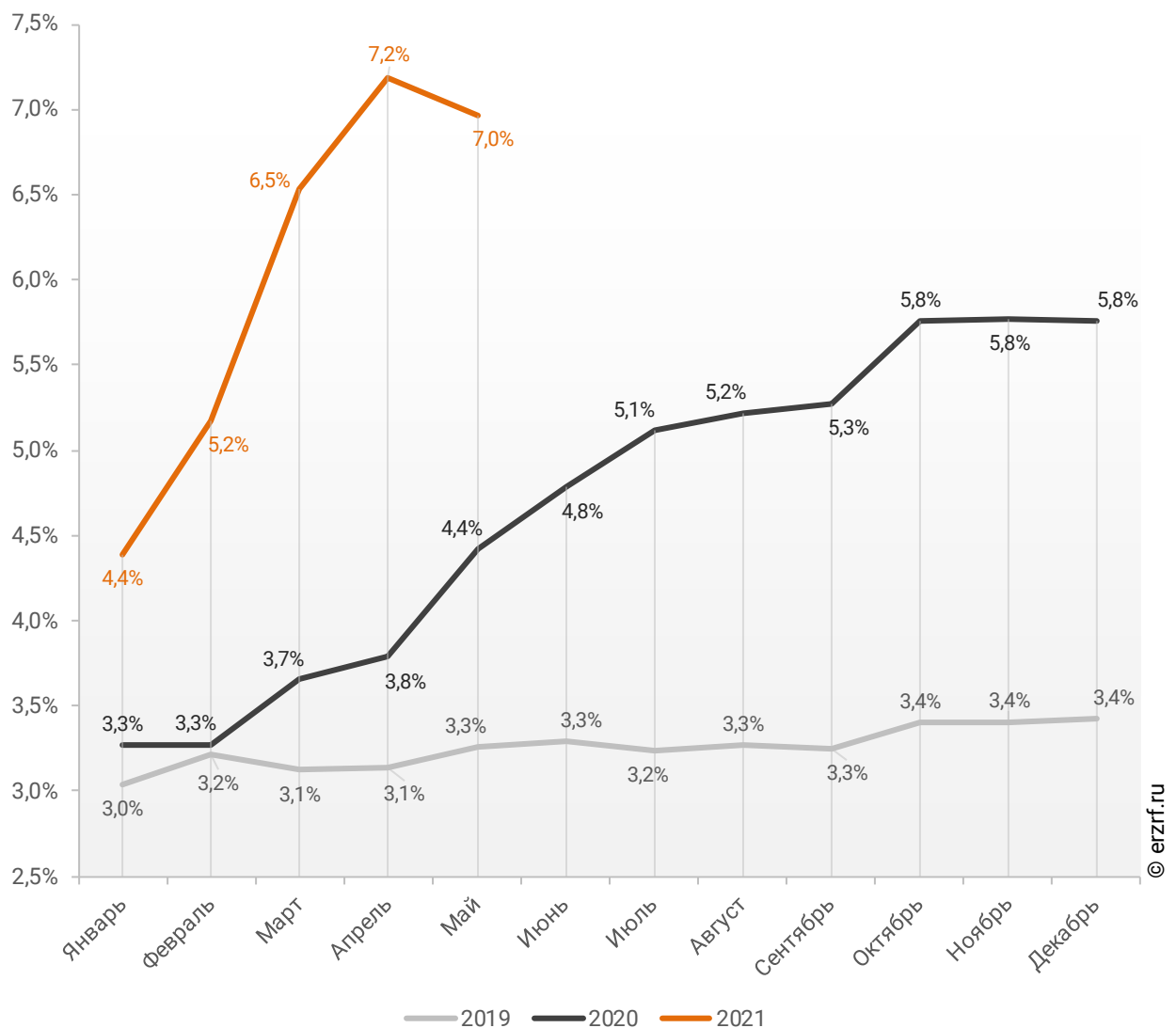
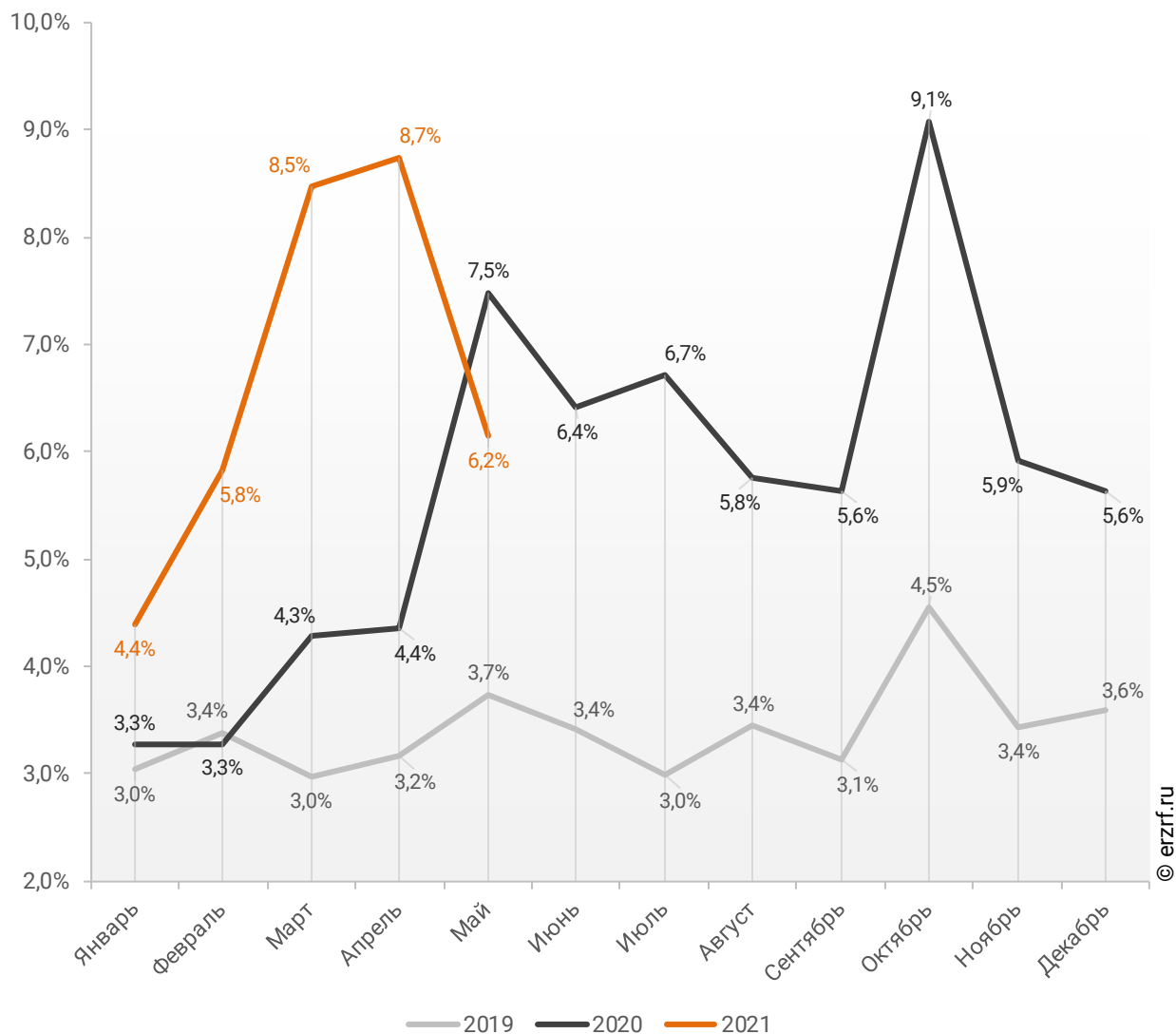


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2019 – 2021 гг.

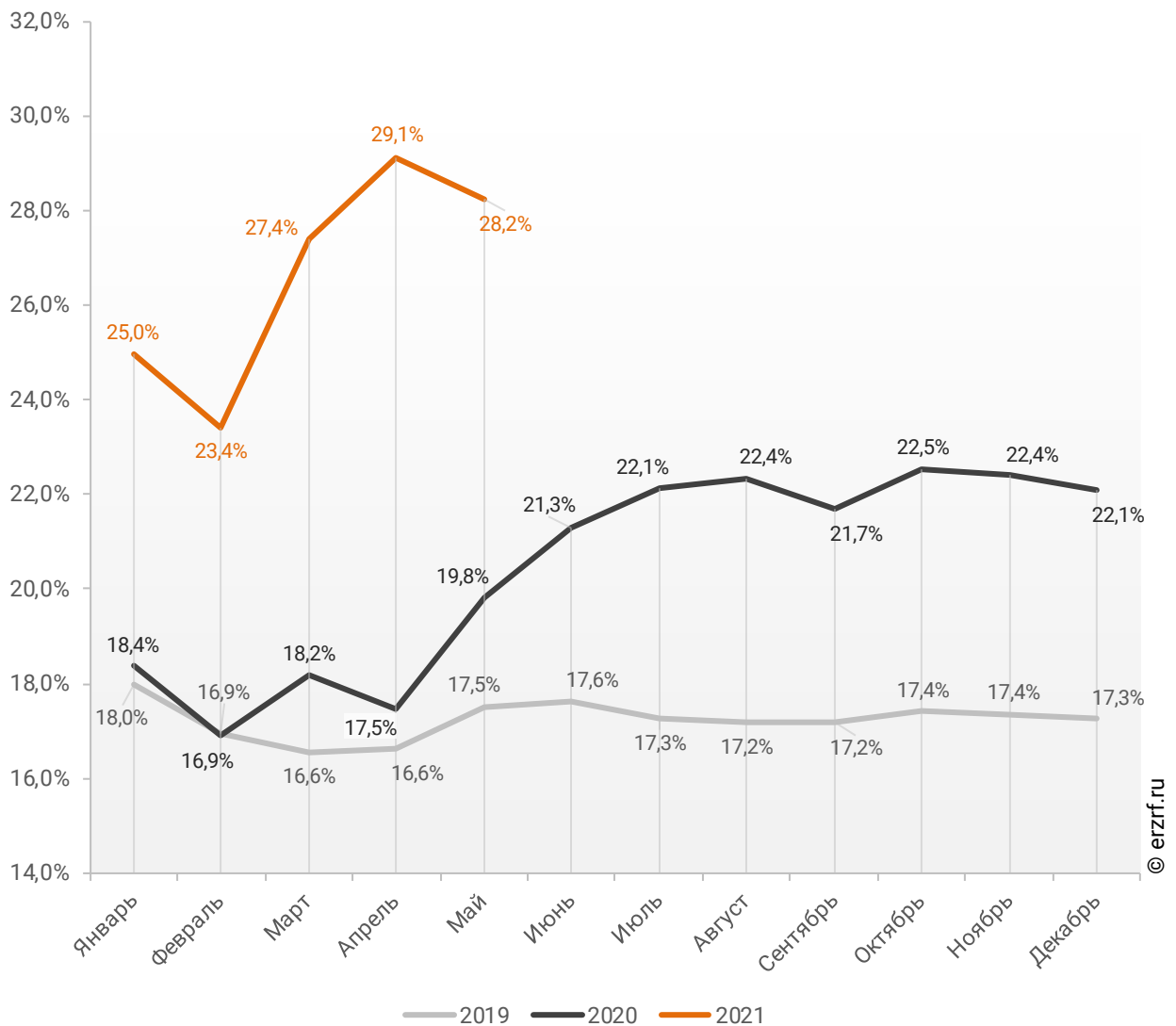


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2021 г., составила 28,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 8,4 п.п. больше, чем в 2020 г. (19,8%), и на 10,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (17,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

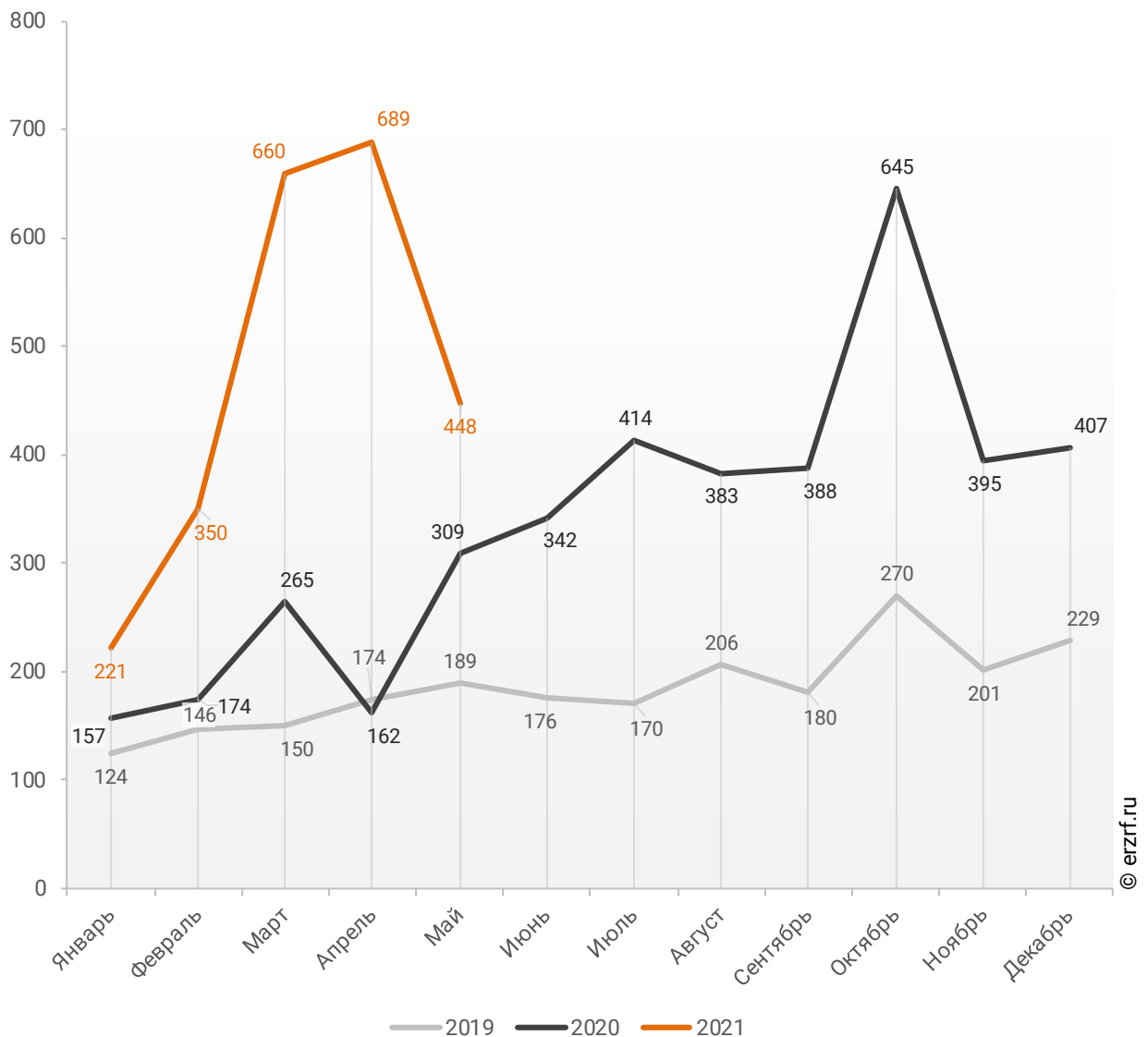


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в мае 2021 года, увеличился на 45,0% по сравнению с маем 2020 года (448 против 309 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

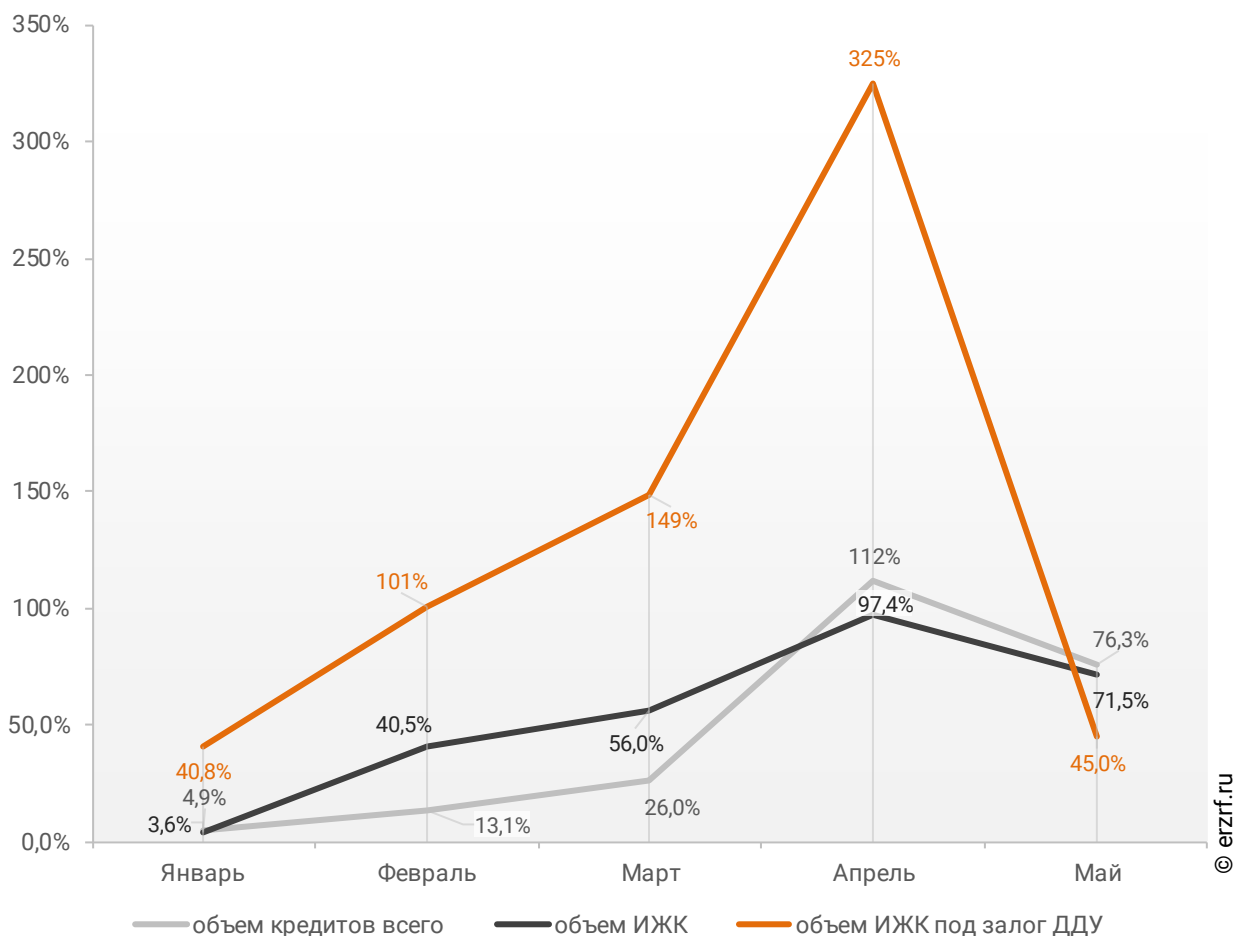
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 45,0% в мае 2021 года по сравнению с маем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 76,3% (7,3 против 4,1 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 71,5% (1,8 против 1,0 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Курганской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в мае составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,0%.

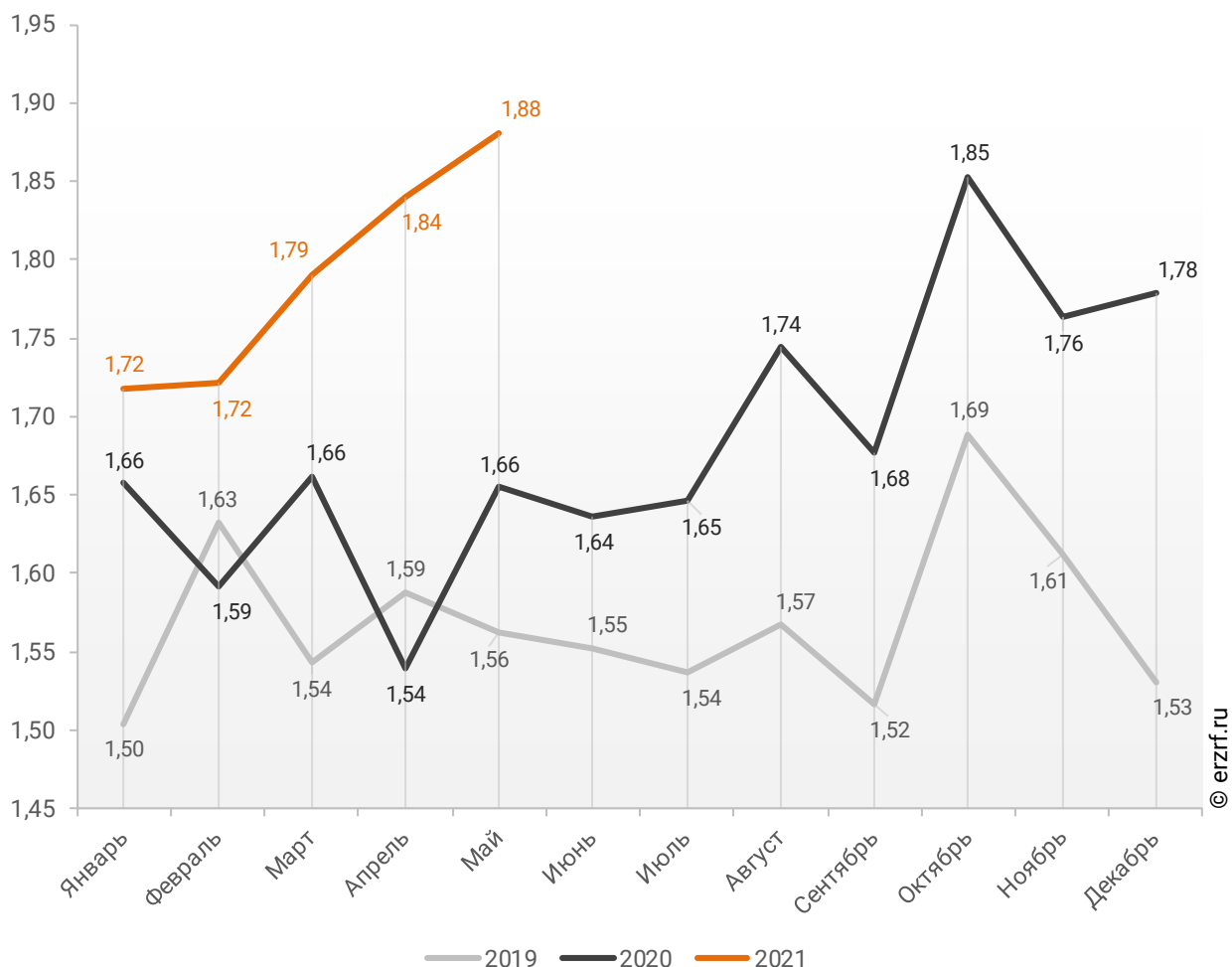
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в мае 2021 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 1,88 млн ₽, что на 13,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,66 млн ₽), и на 20,4% больше аналогичного значения 2019 г. (1,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

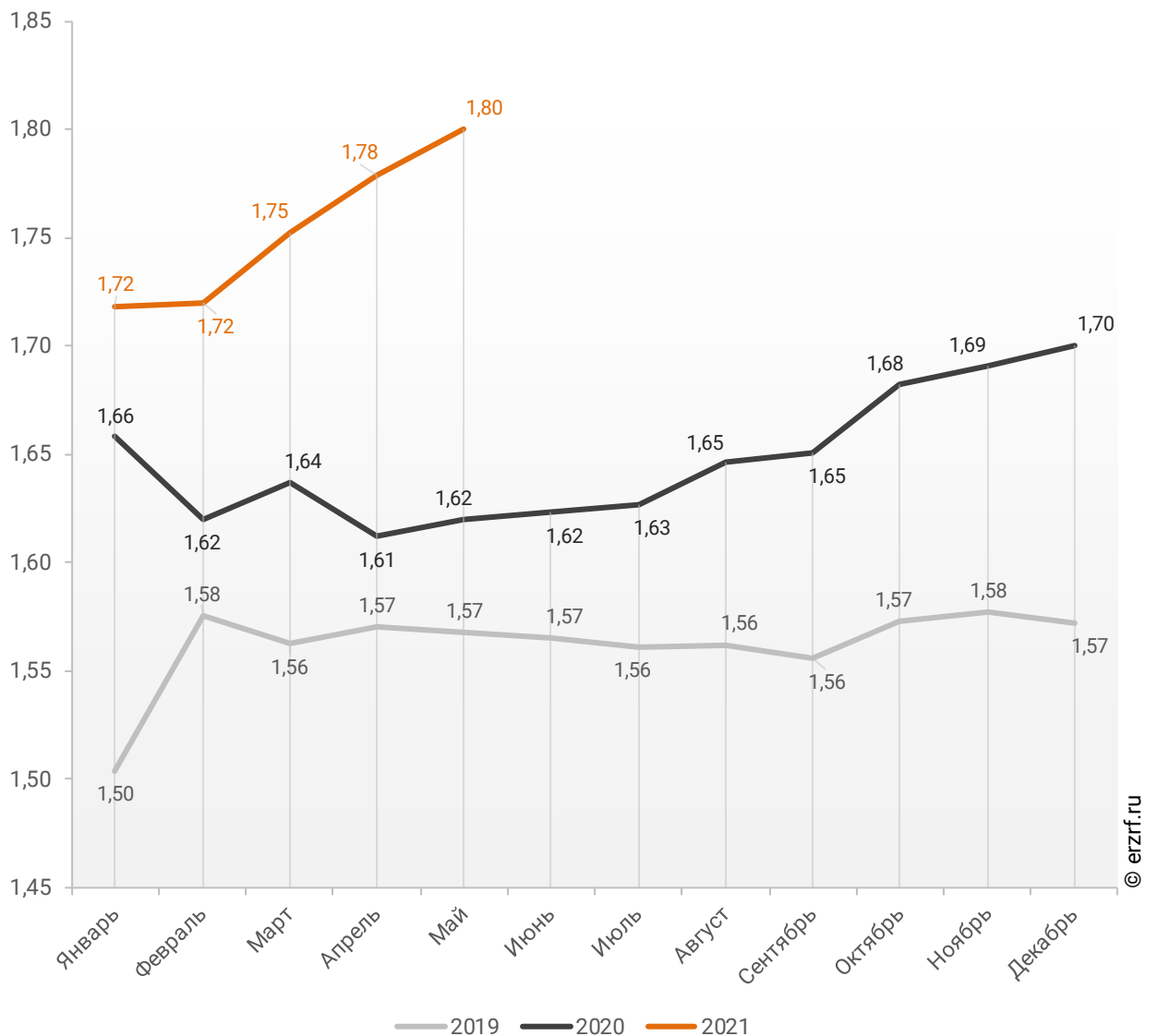


По данным Банка России за 5 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,80 млн ₽, что на 11,1% больше, чем в 2020 г. (1,62 млн ₽), и на 14,8% больше соответствующего значения 2019 г. (1,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

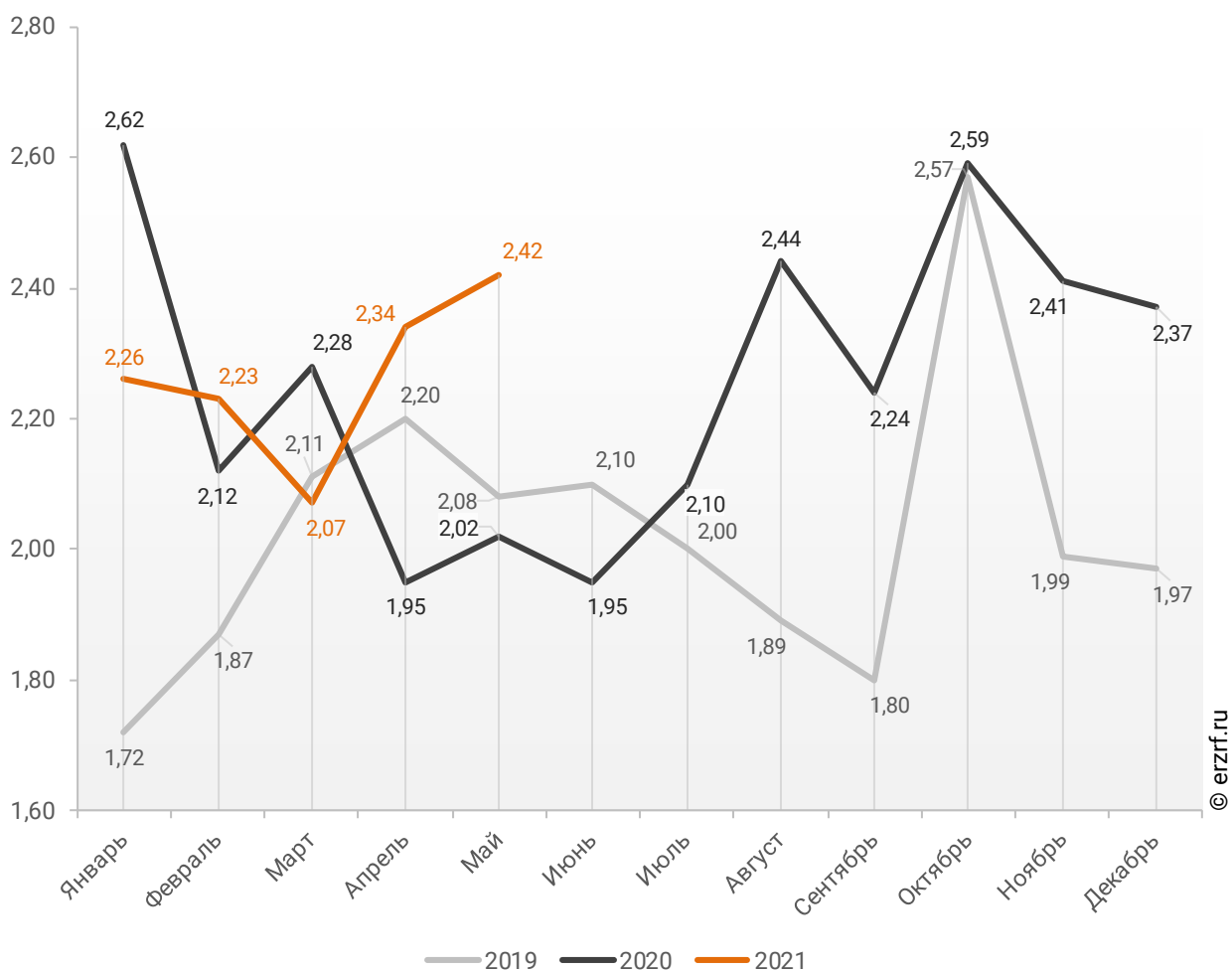


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в мае 2021 года увеличился на 19,8% по сравнению с маем 2020 года (2,42 против 2,02 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

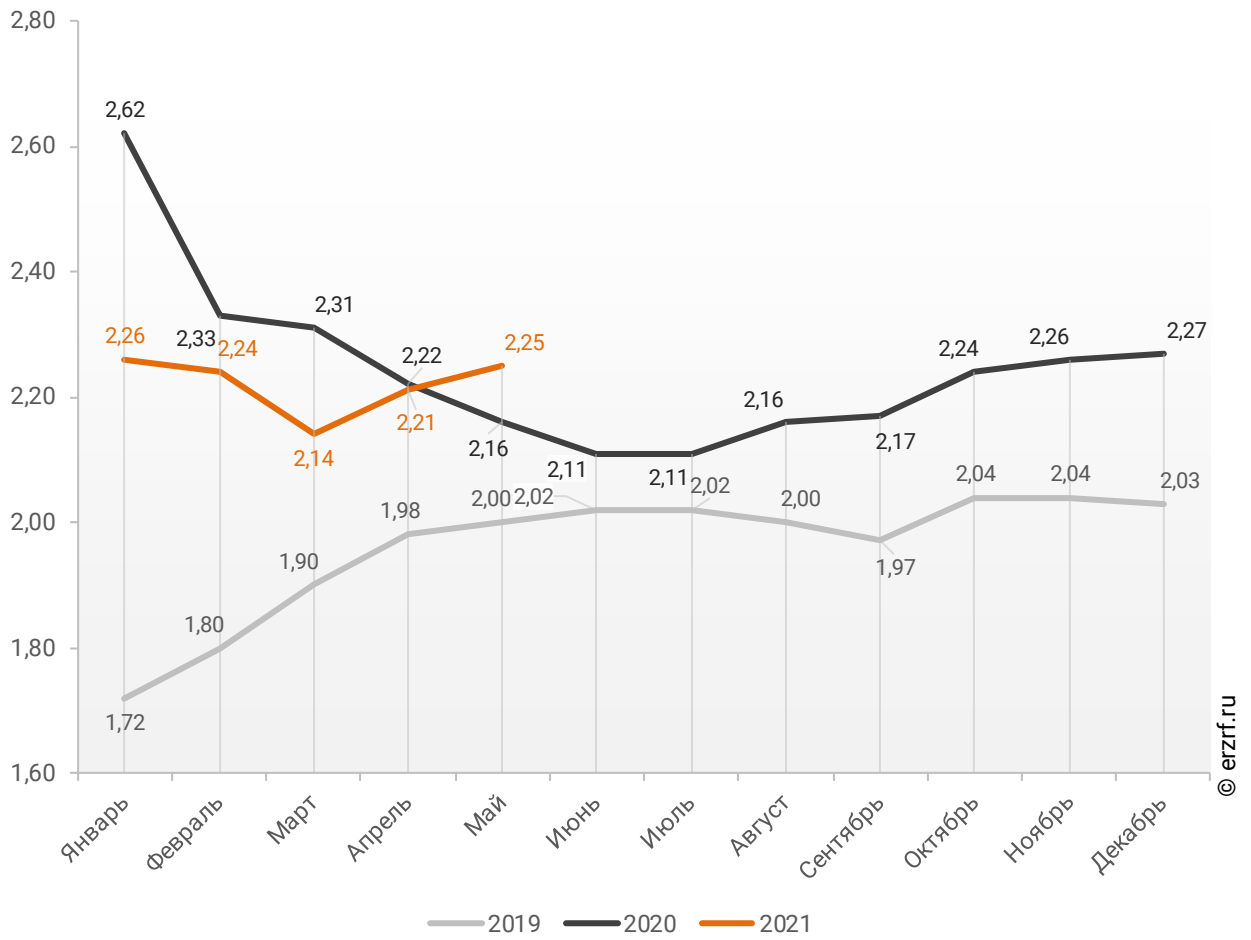


По данным Банка России за 5 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,25 млн ₽ (на 25,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 4,2% больше соответствующего значения 2020 г. (2,16 млн ₽), и на 12,5% больше уровня 2019 г. (2,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

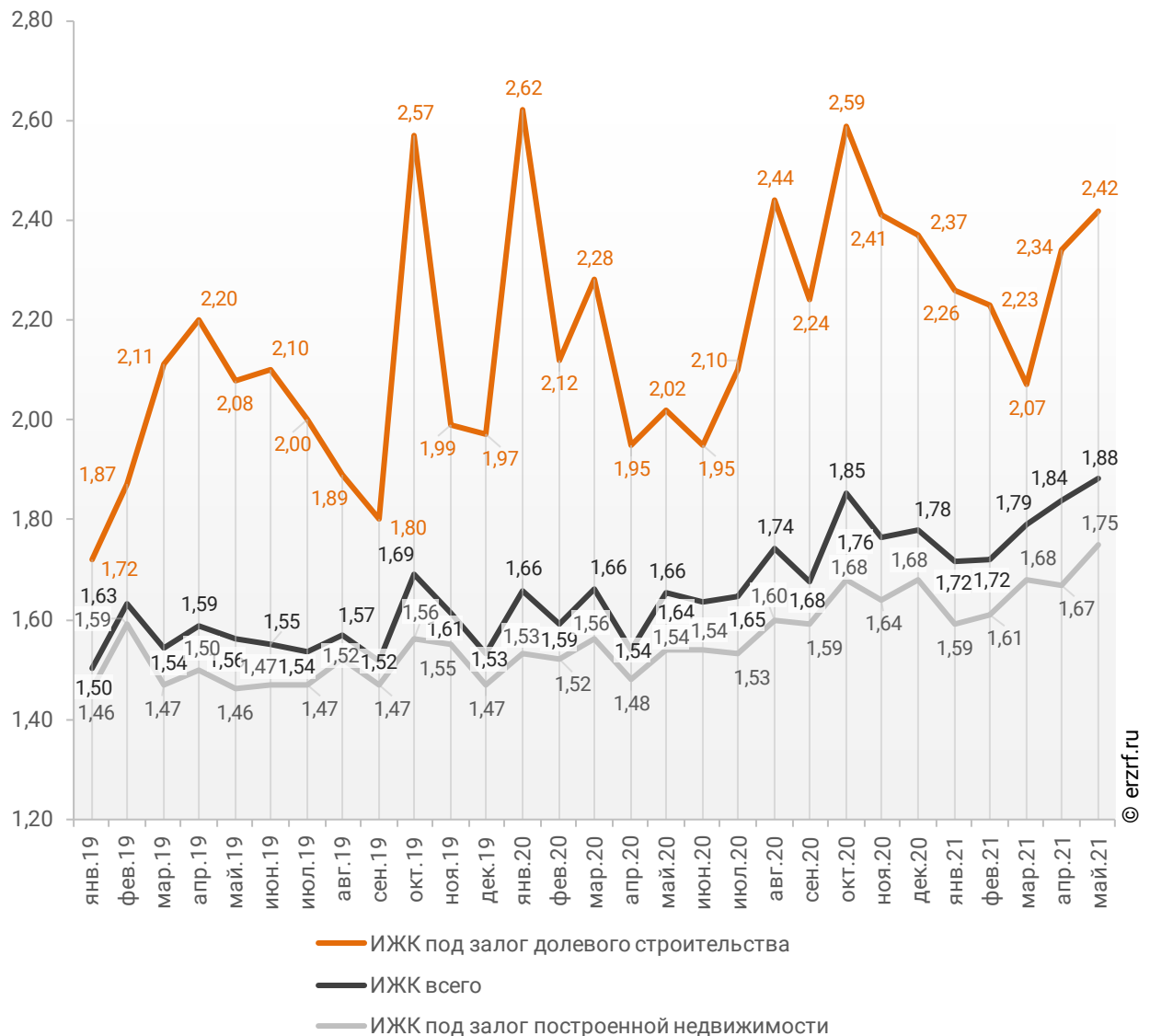


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,6% – с 1,54 до 1,75 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



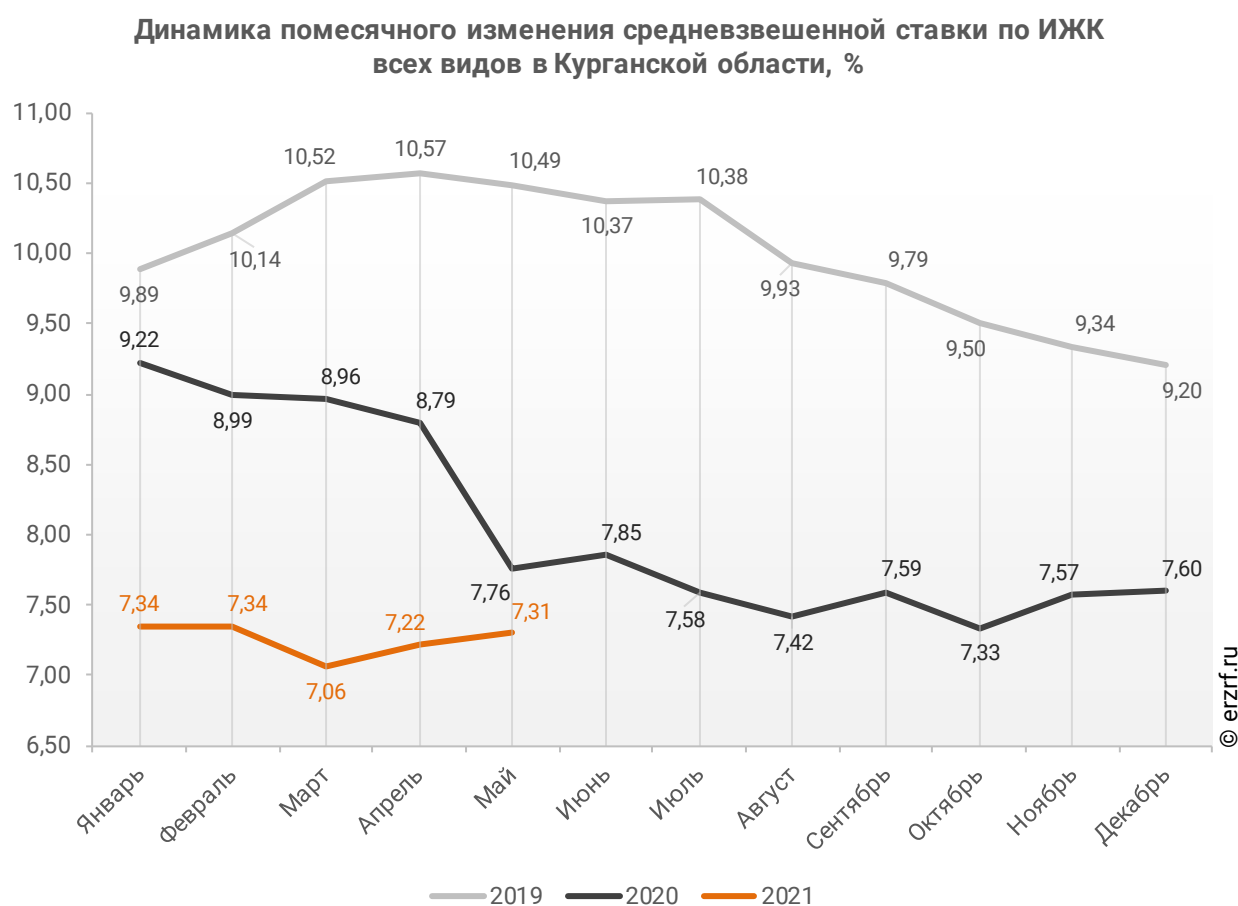
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,1 п.п. – с 31,2% до 38,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2021 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 7,31%. По сравнению с таким же показателем мая 2020 года произошло снижение ставки на 0,45 п.п. (с 7,76 до 7,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 27.

График 27

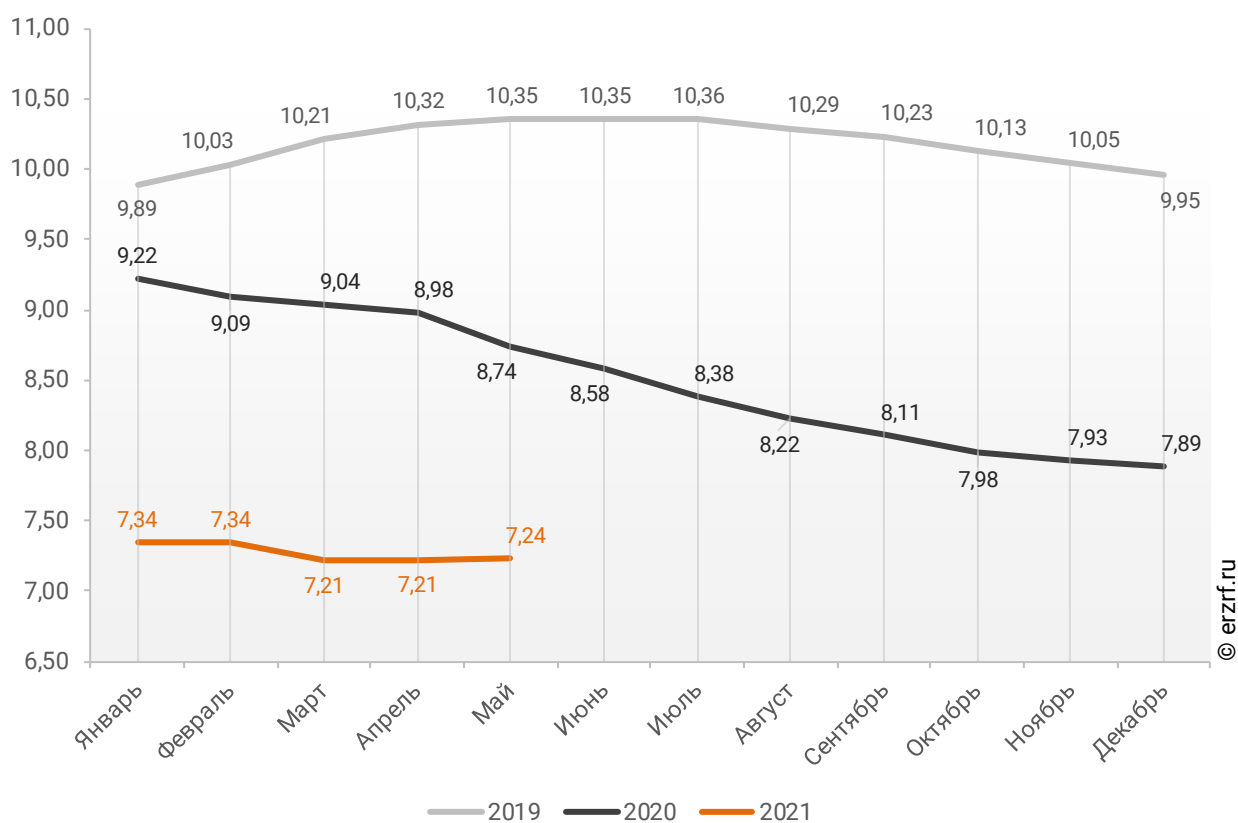


По данным Банка России за 5 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 7,24%, что на 1,50 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,74%), и на 3,11 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

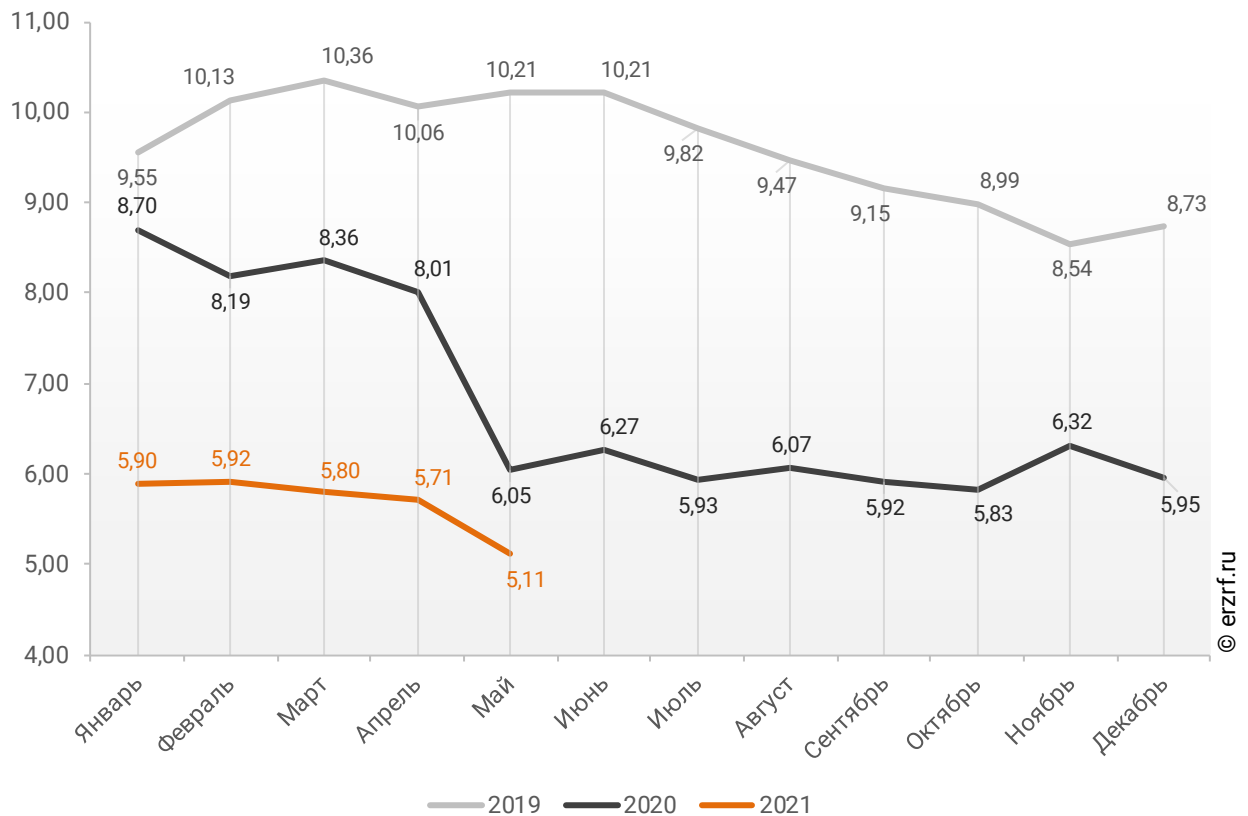


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в мае 2021 года, составила 5,11%, что на 0,94 п.п. меньше аналогичного значения за май 2020 года (6,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

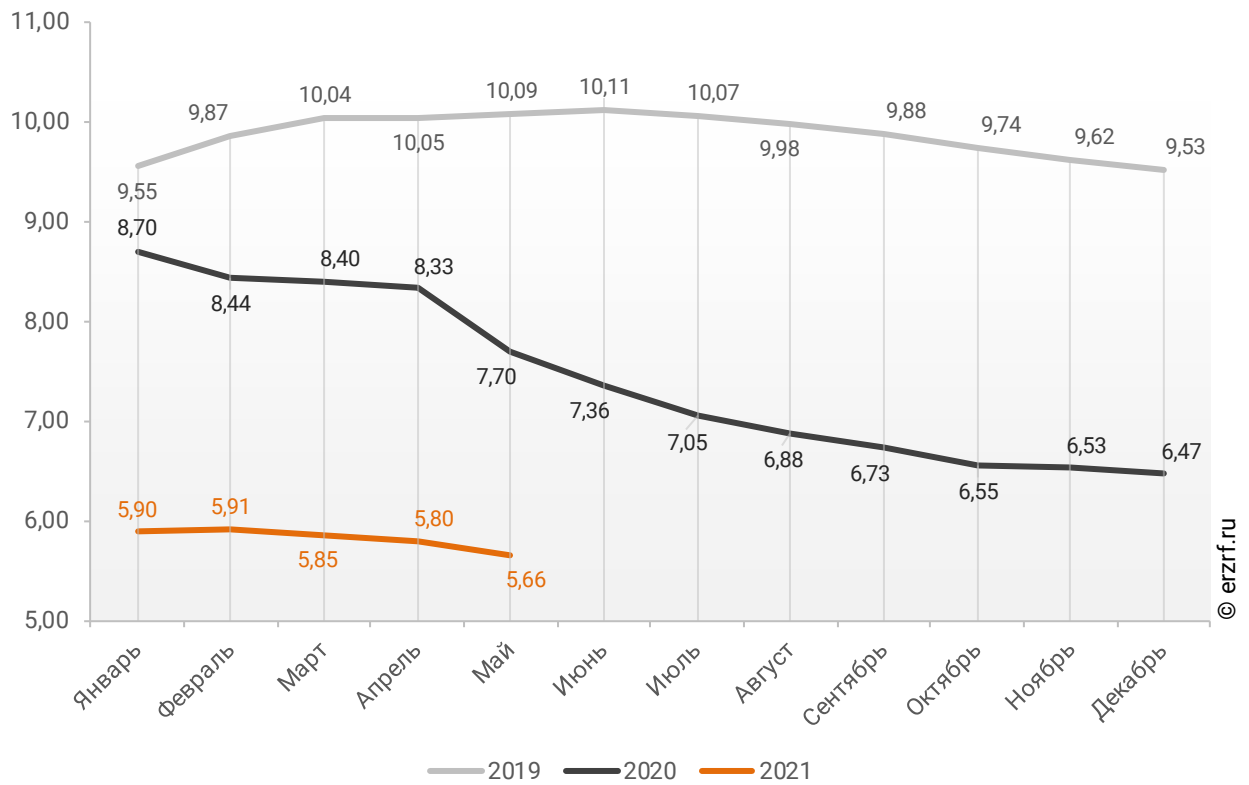


По данным Банка России за 5 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 5,66% (на 1,58 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,04 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,70%), и на 4,43 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,09%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

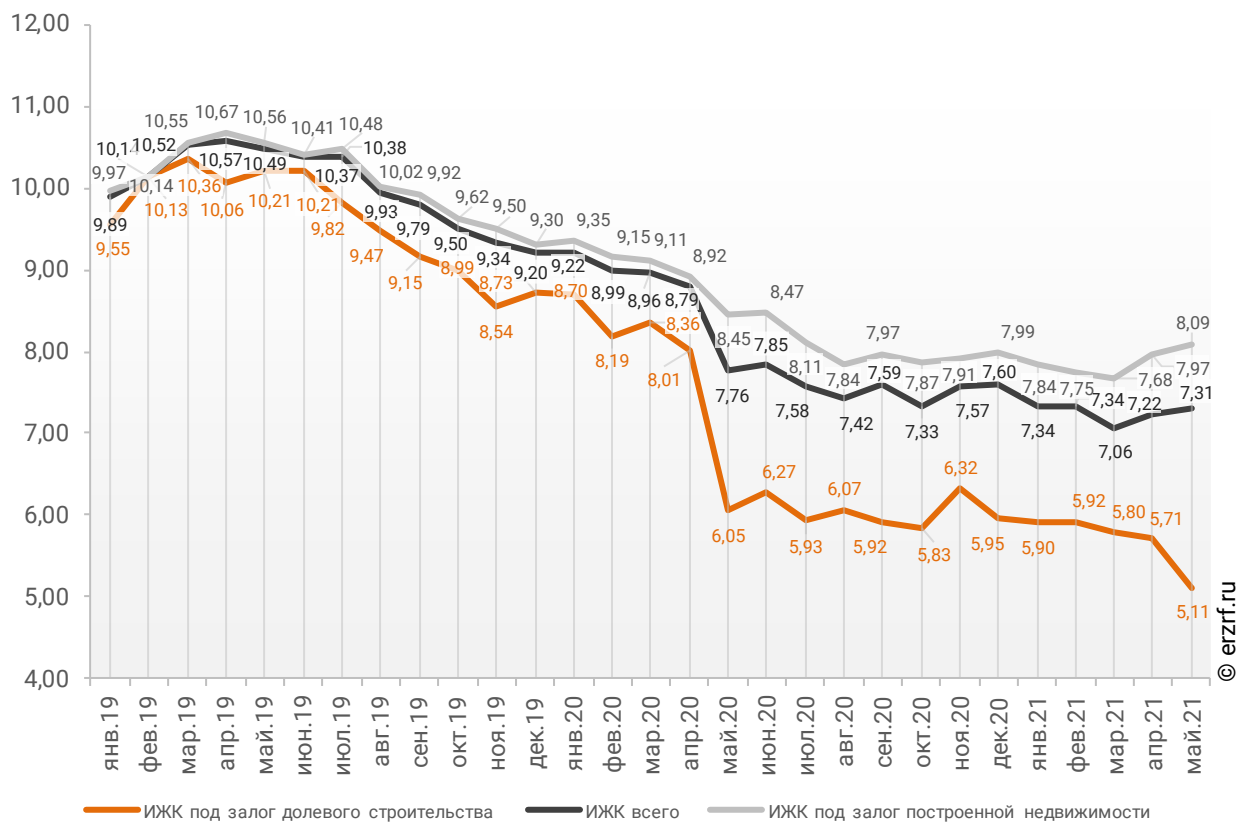


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в мае 2021 года составила 8,09%, что на 0,36 п.п. меньше значения за май 2020 года (8,45%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 31.

График 31

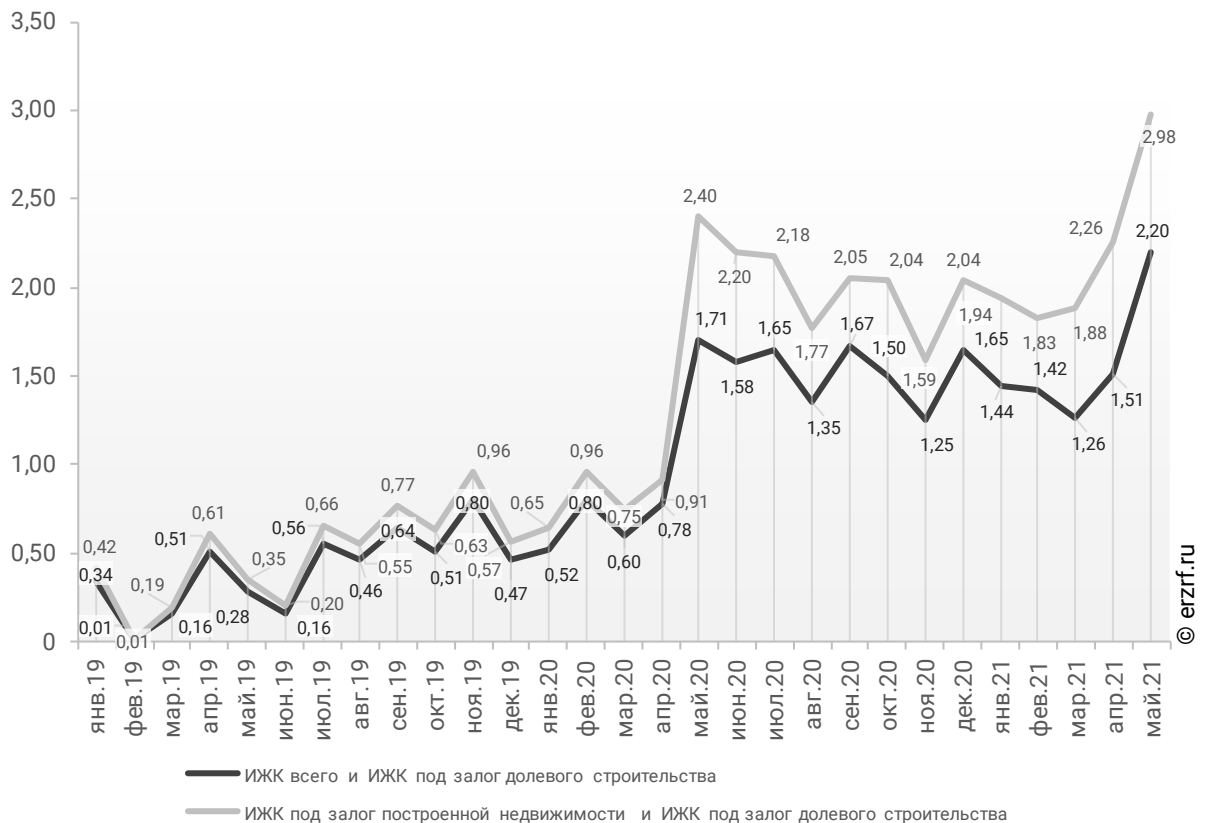
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 1,3 раза с 1,71 п.п. до 2,2 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 1,2 раза с 2,4 п.п. до 2,98 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.

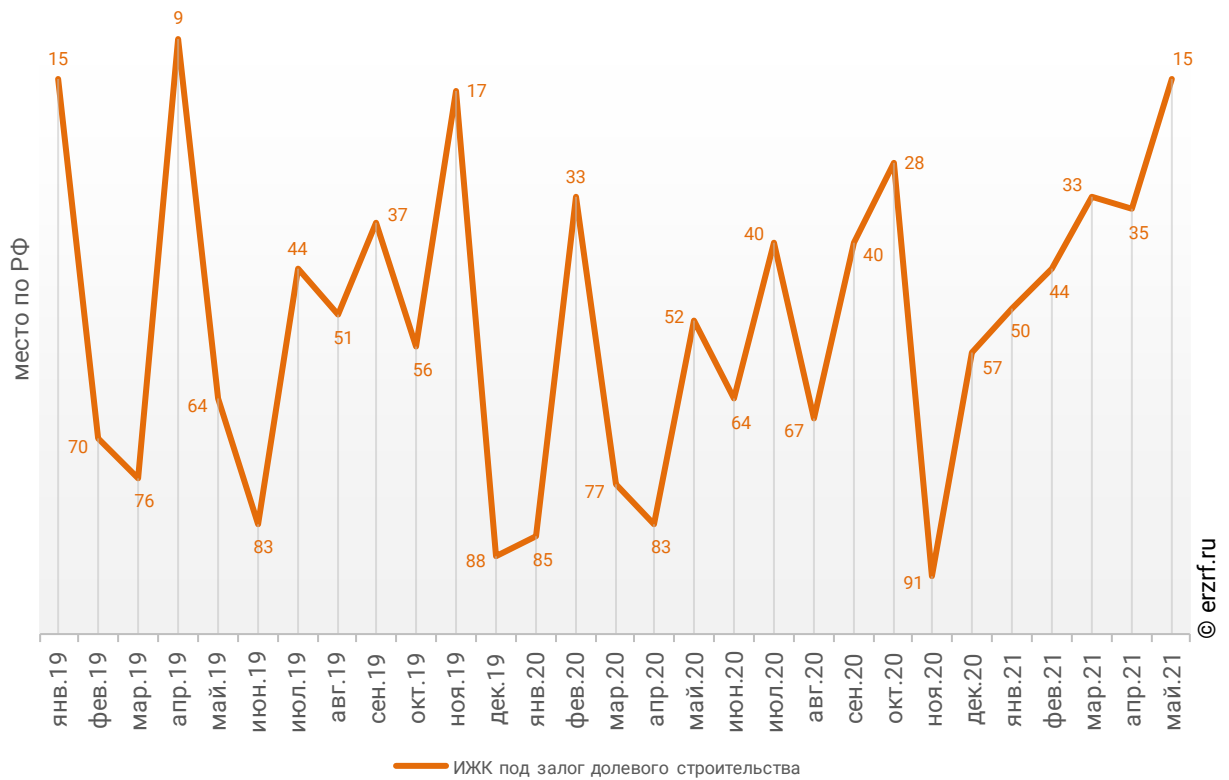


Курганская область занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 15-е место, и 31-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2021 года снизились на 3,6% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

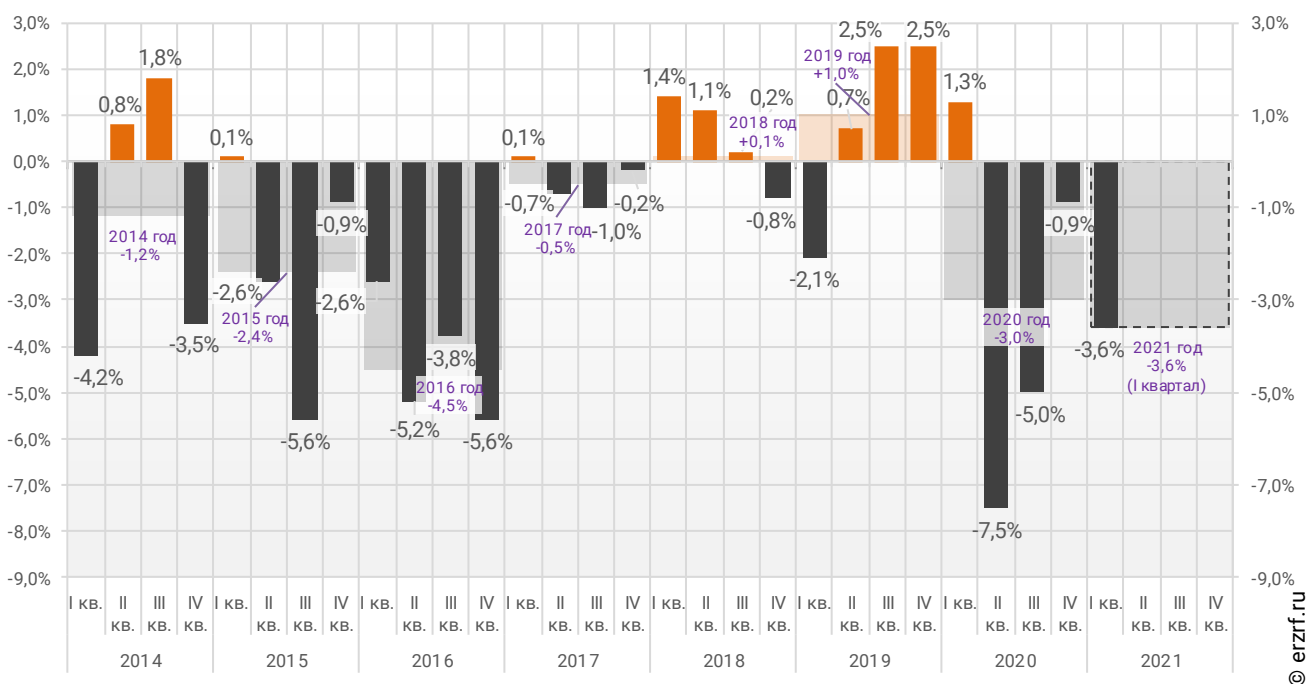
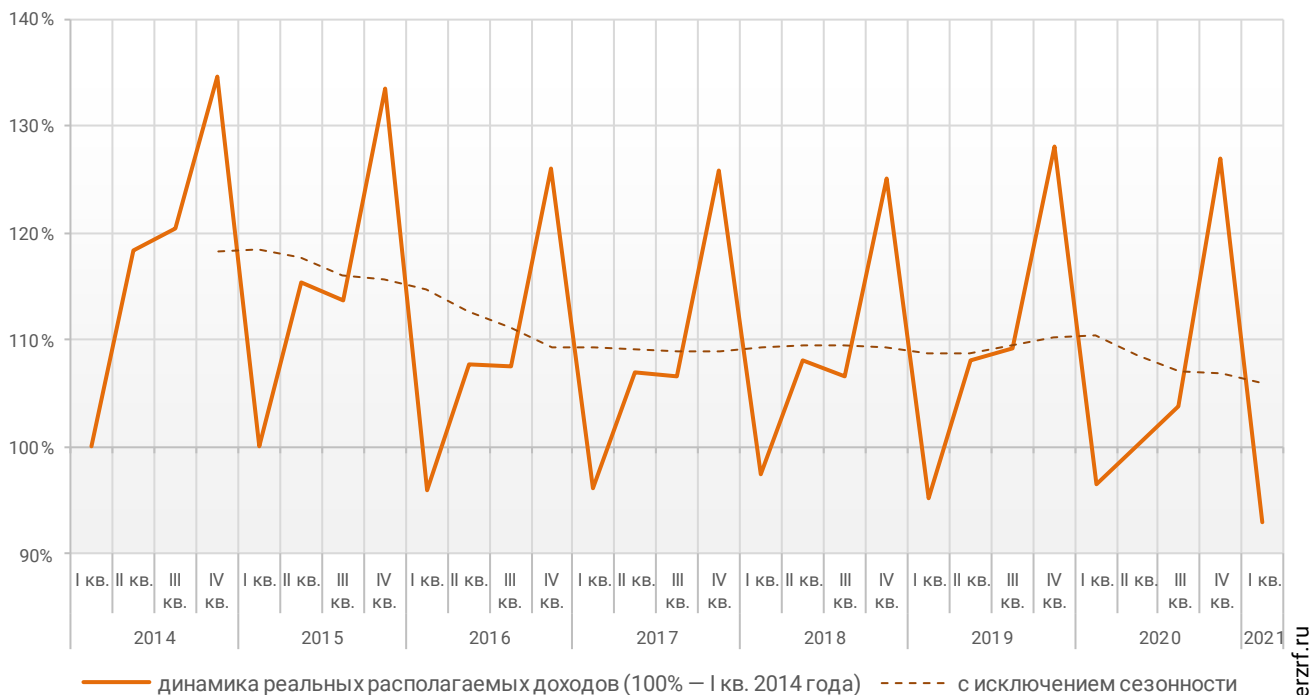


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2021 года составило 7,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



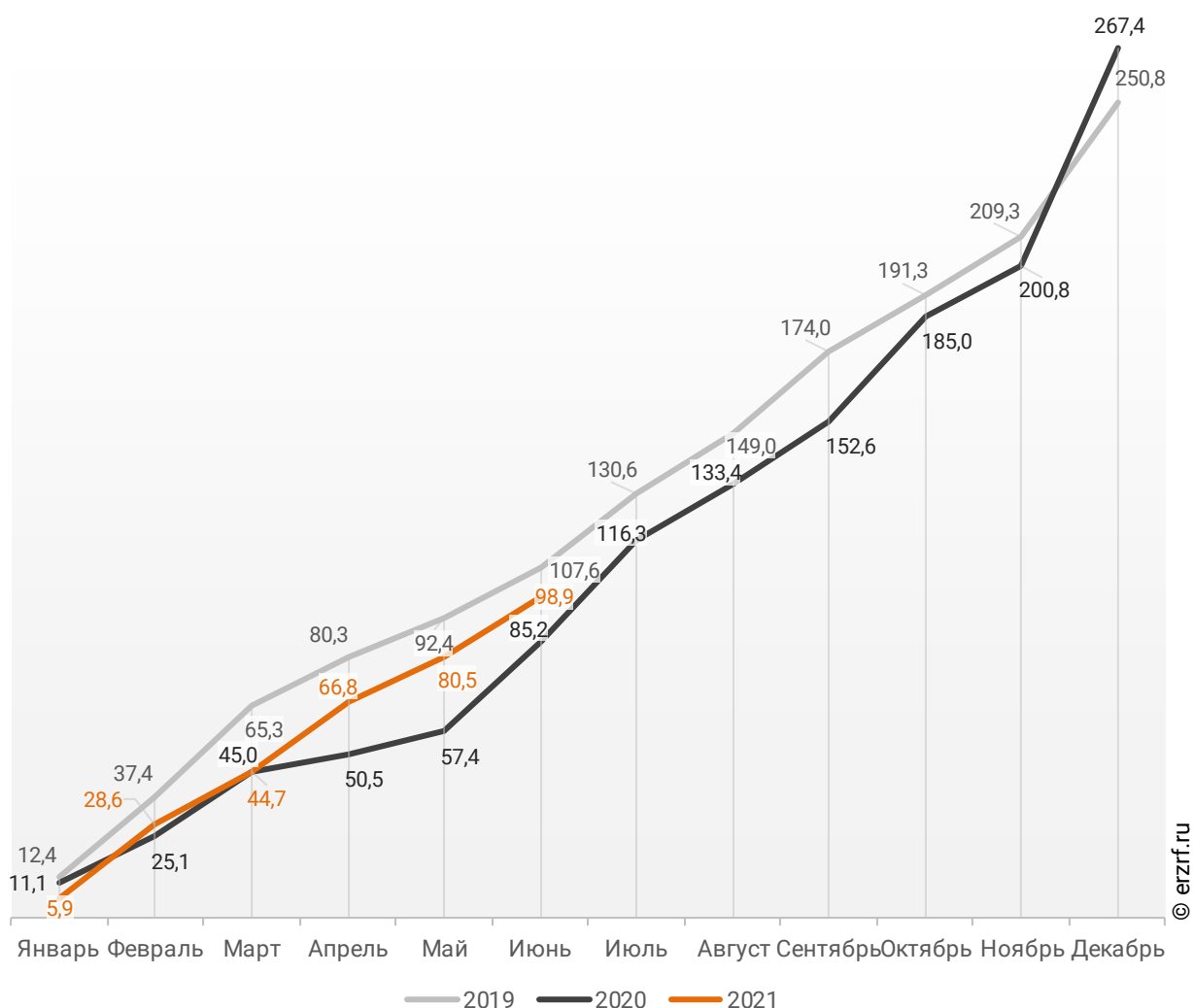
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2021 г. показывает превышение на 16,1% графика ввода жилья в Курганской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 8,1% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

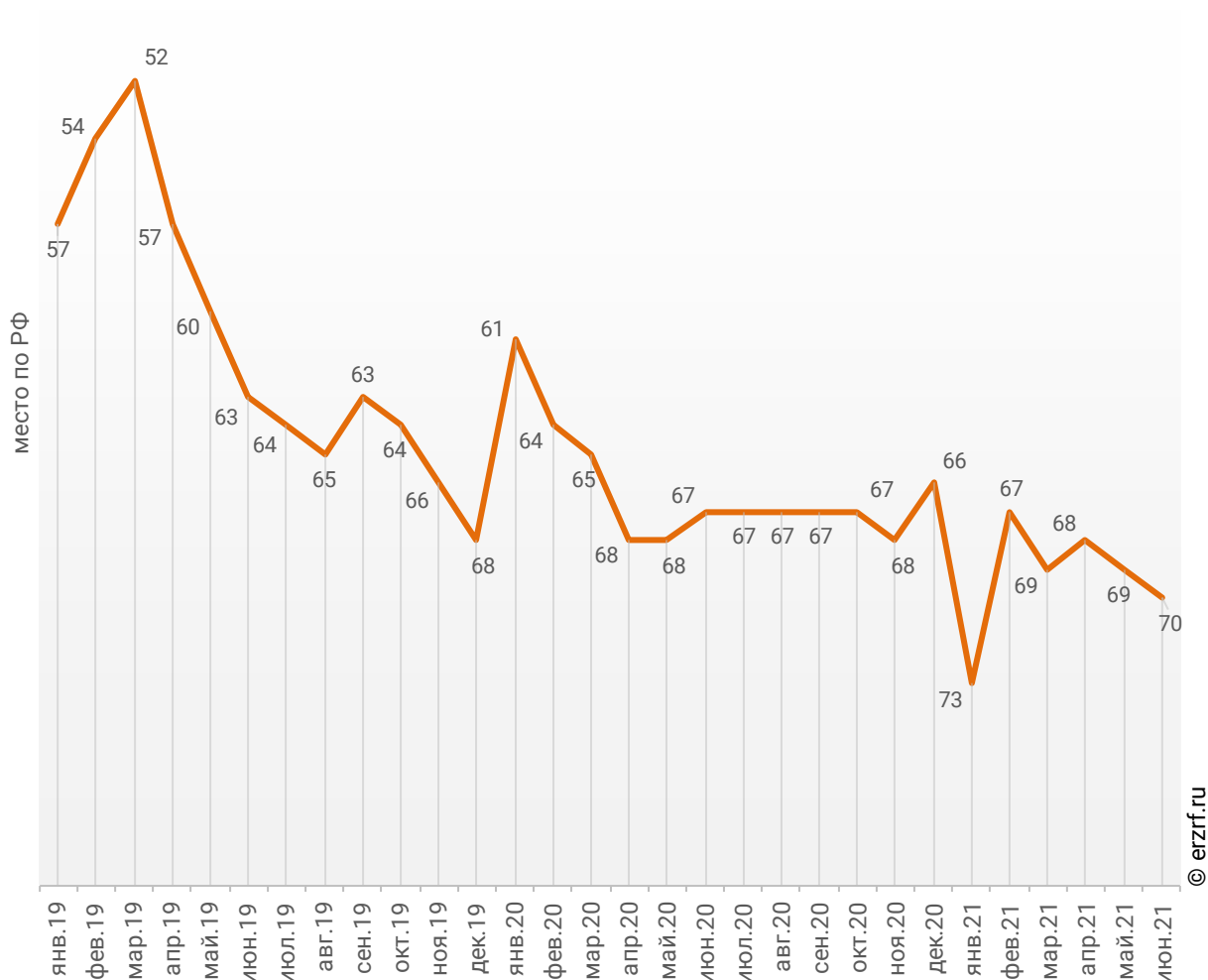


За январь-июнь 2021 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 70-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста – 53-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

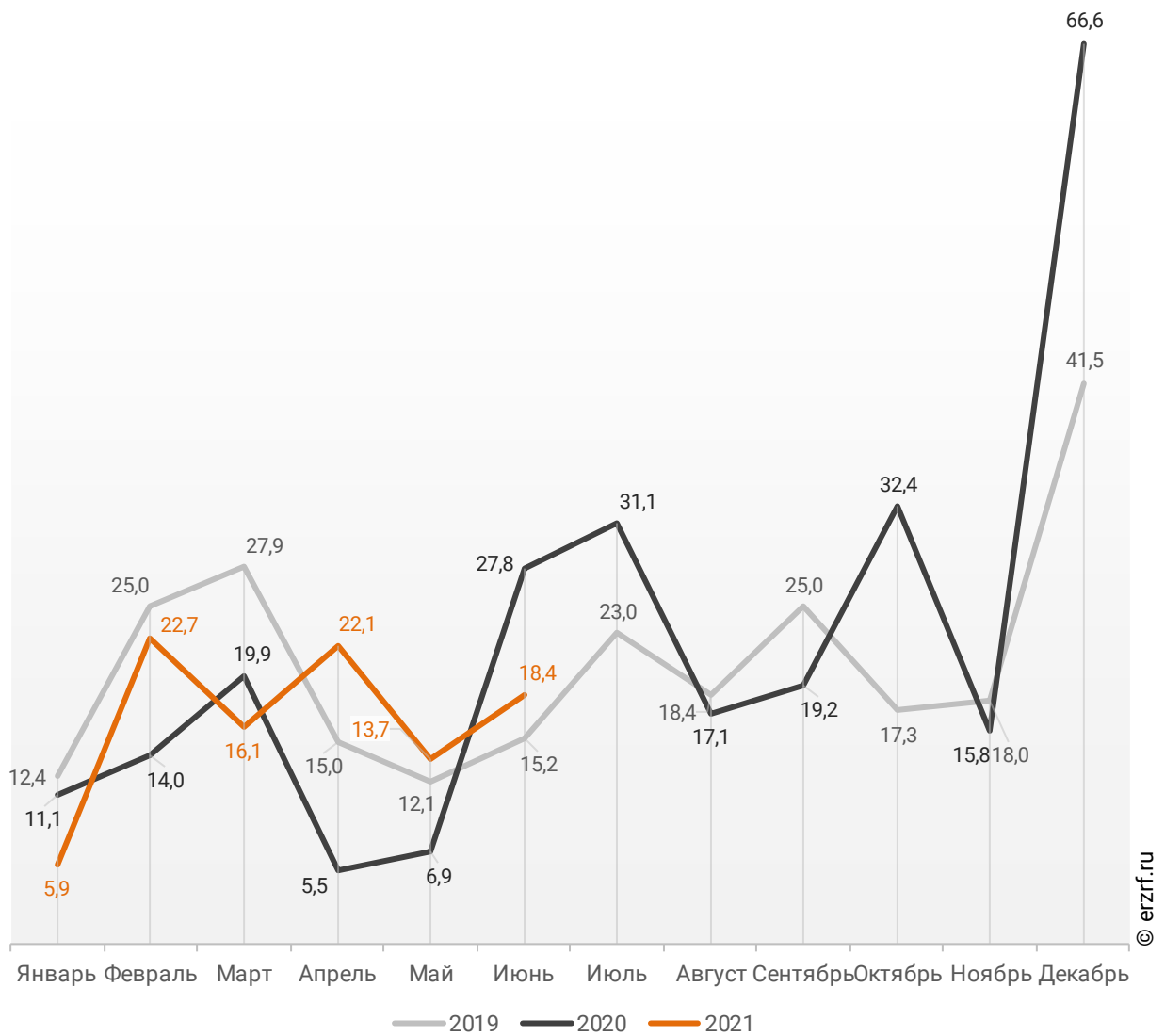
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2021 года в Курганской области введено 18,4 тыс. м² жилья. Это на 33,8% или на 9,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

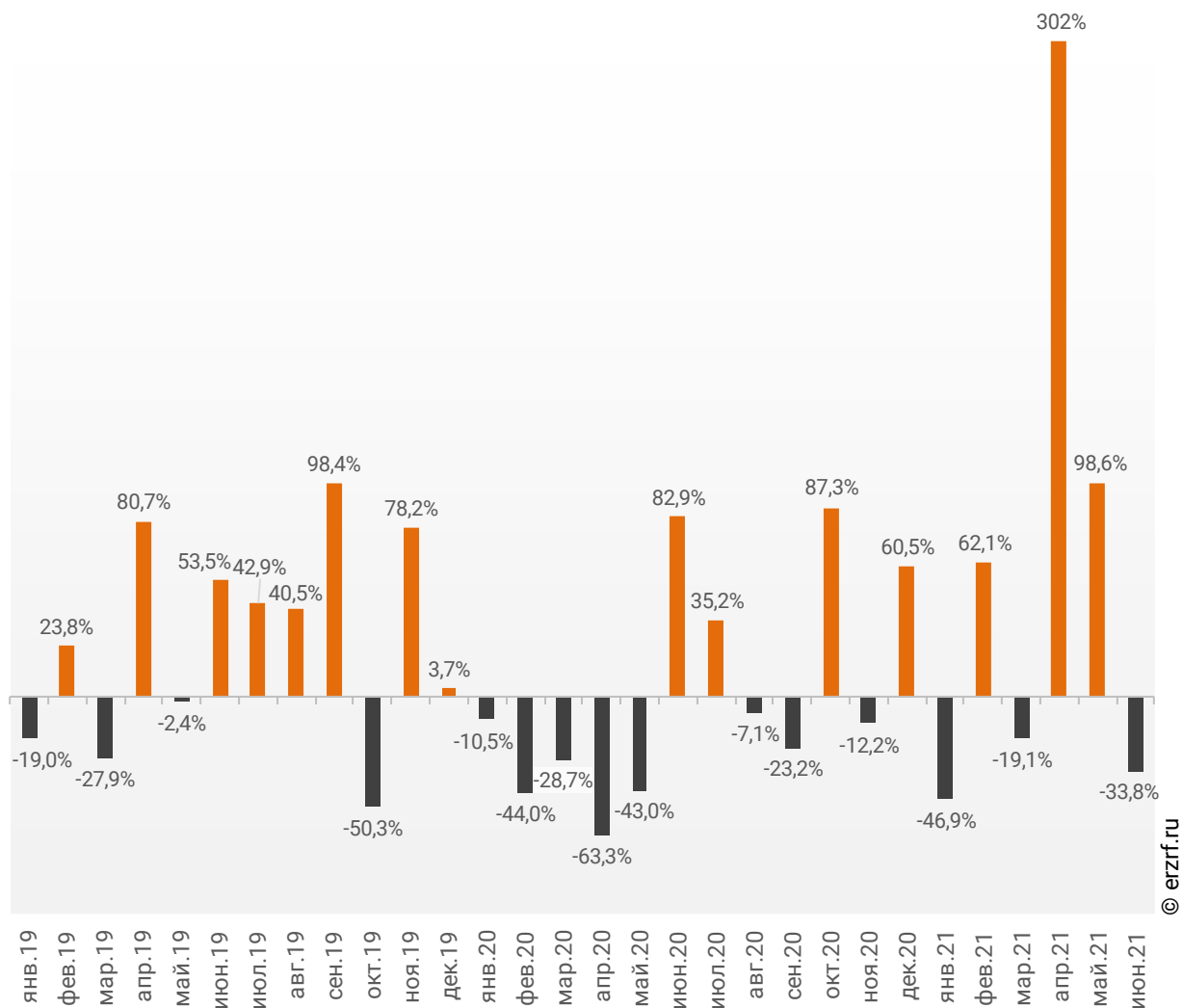
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

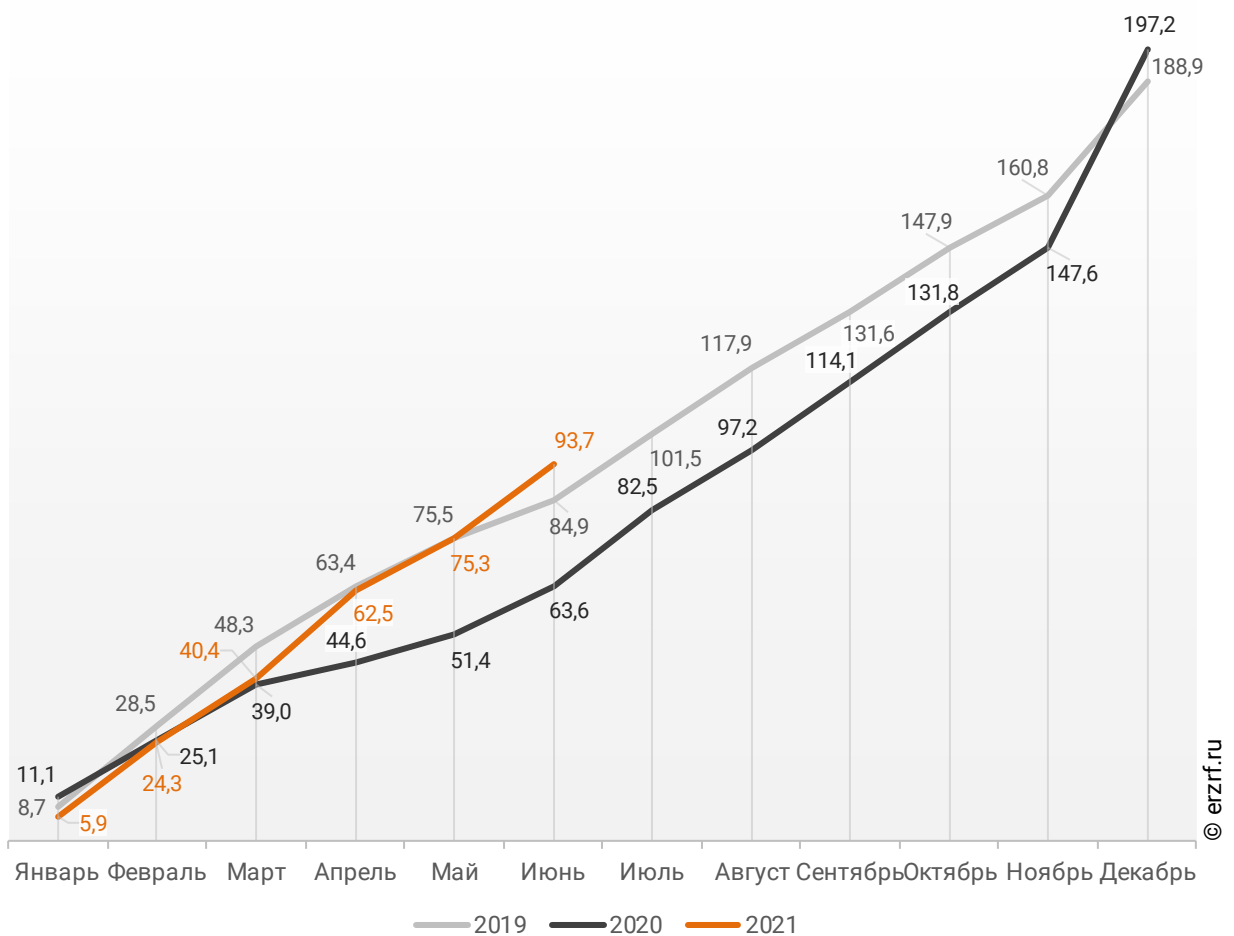


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 68-е место по показателю ввода жилья за июнь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 73-м месте.

В Курганской области за 6 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 47,3% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 10,4% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

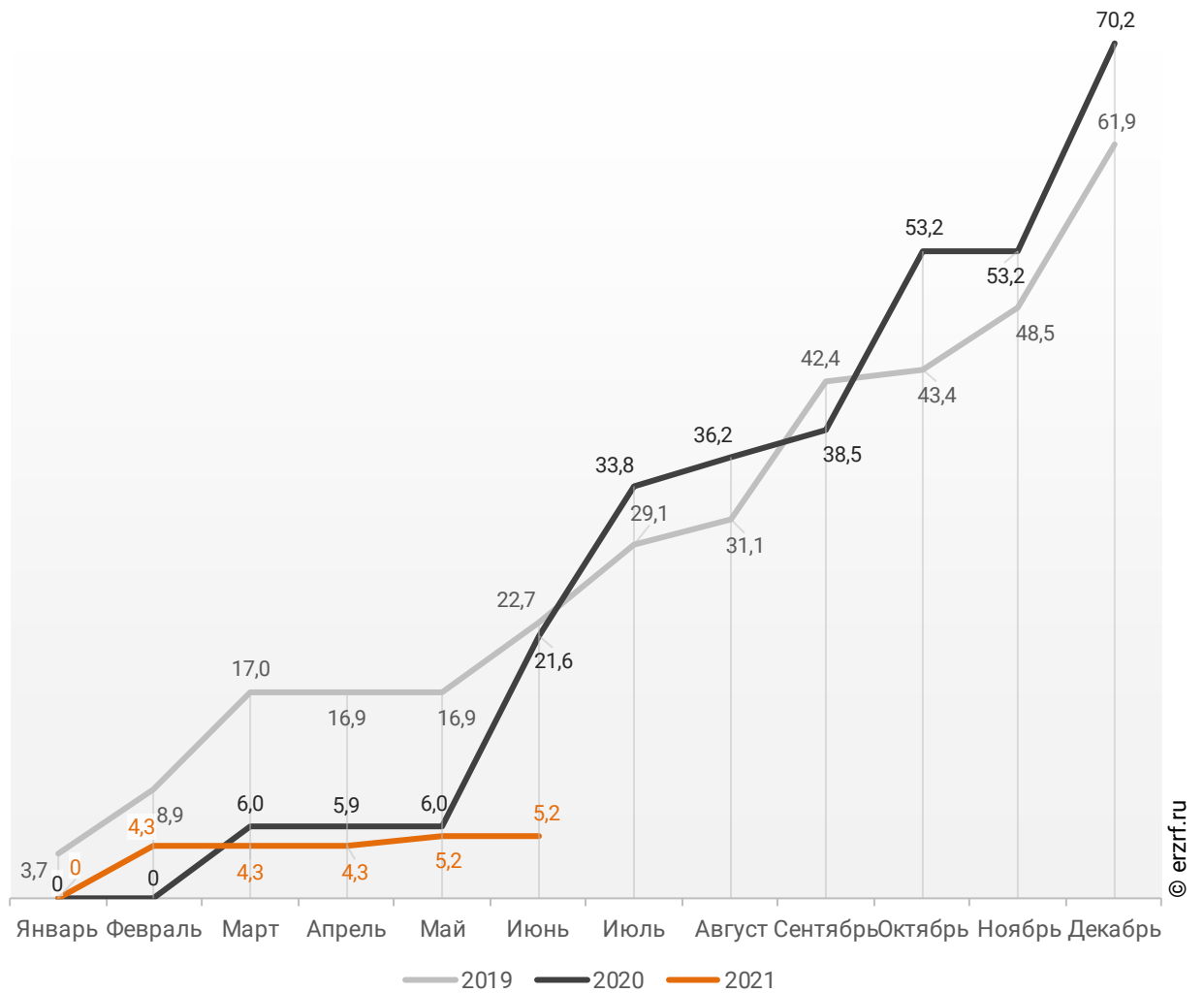
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. показывают снижение на 75,9% к уровню 2020 г. и снижение на 77,1% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

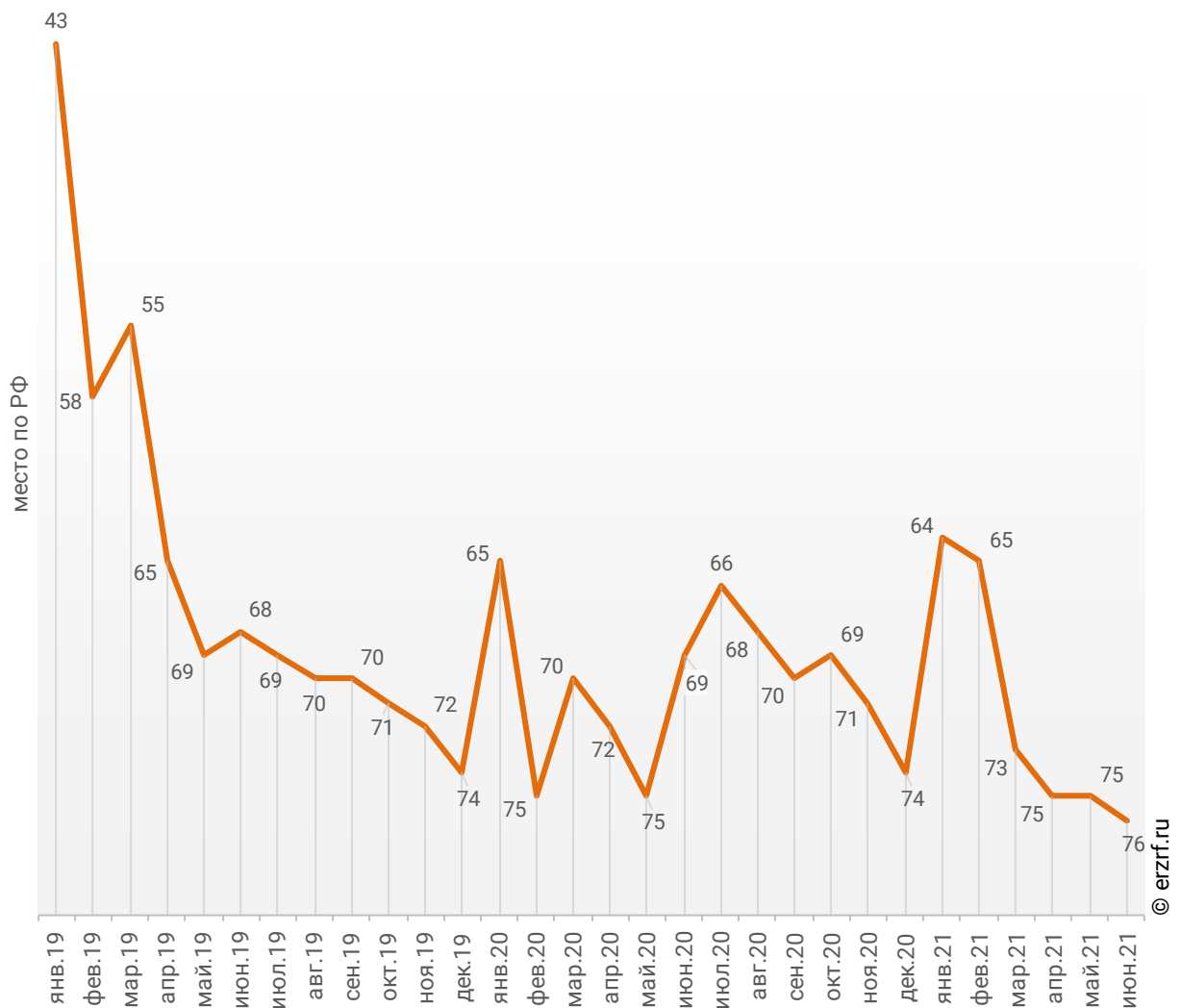


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2021 года Курганская область занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 68-е место, по динамике относительного прироста – 80-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

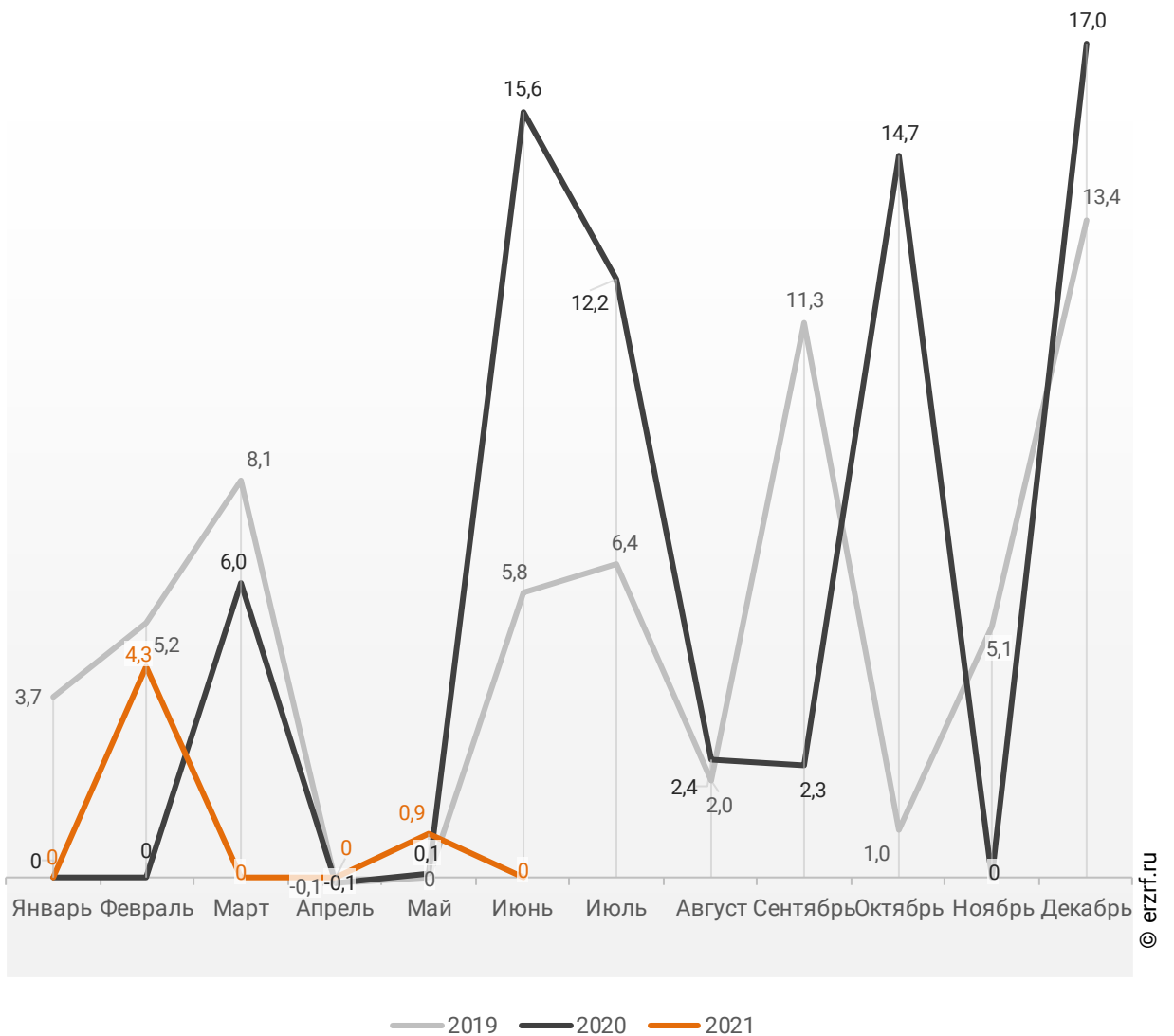
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2021 года в Курганской области застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 15,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

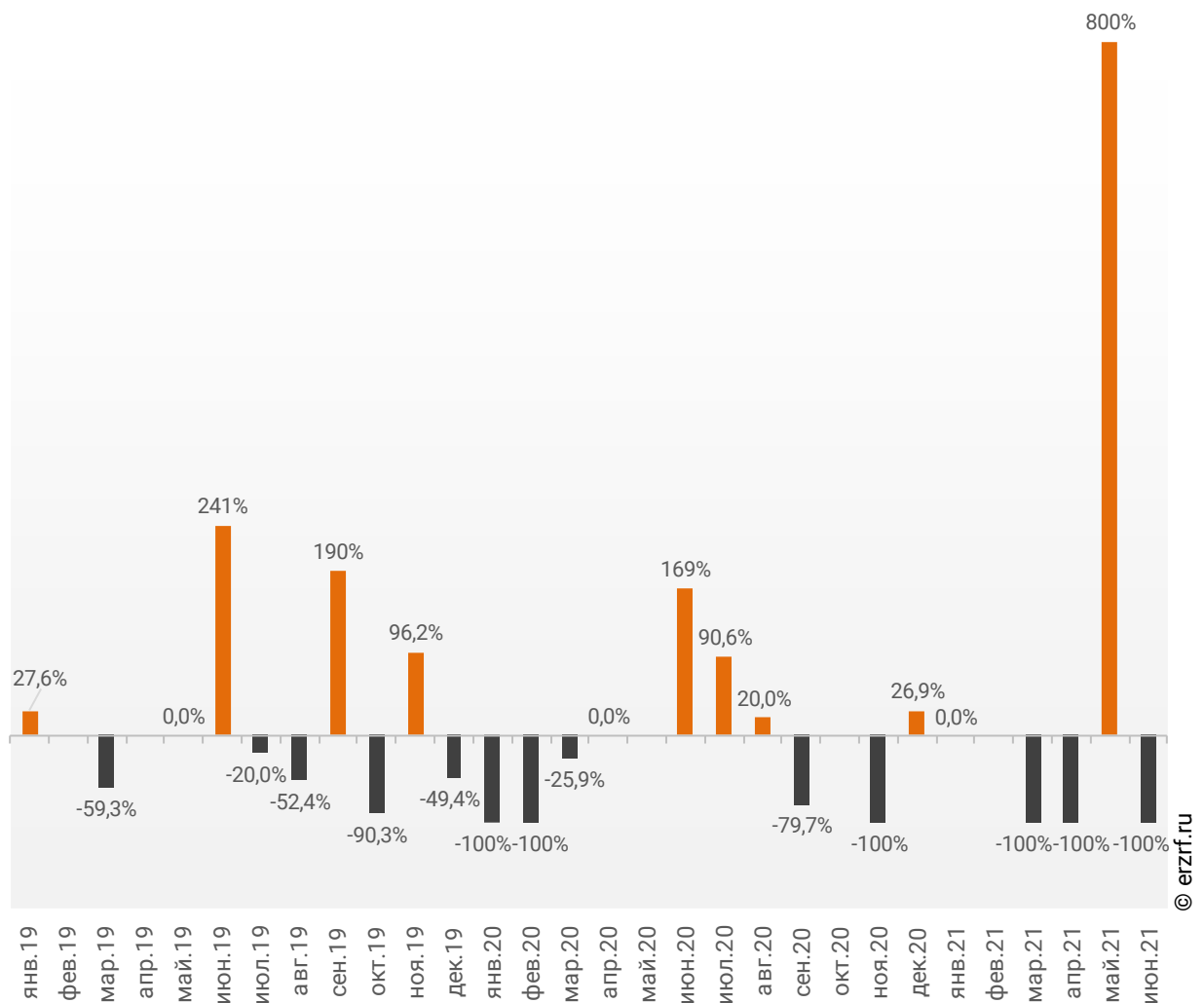
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

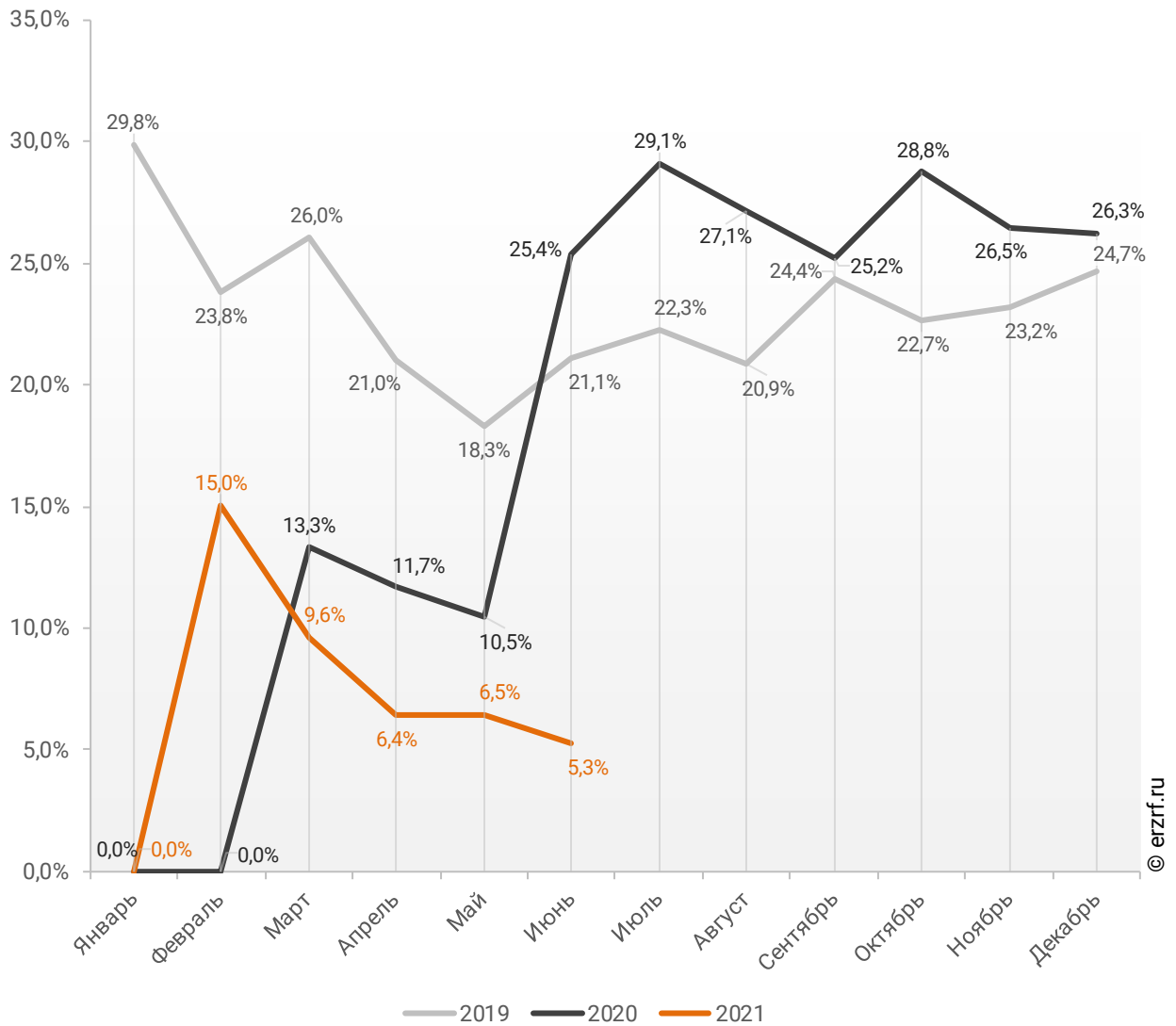


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2021 года Курганская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. составила 5,3% против 25,4% за этот же период 2020 г. и 21,1% – за этот же период 2019 г.

График 45

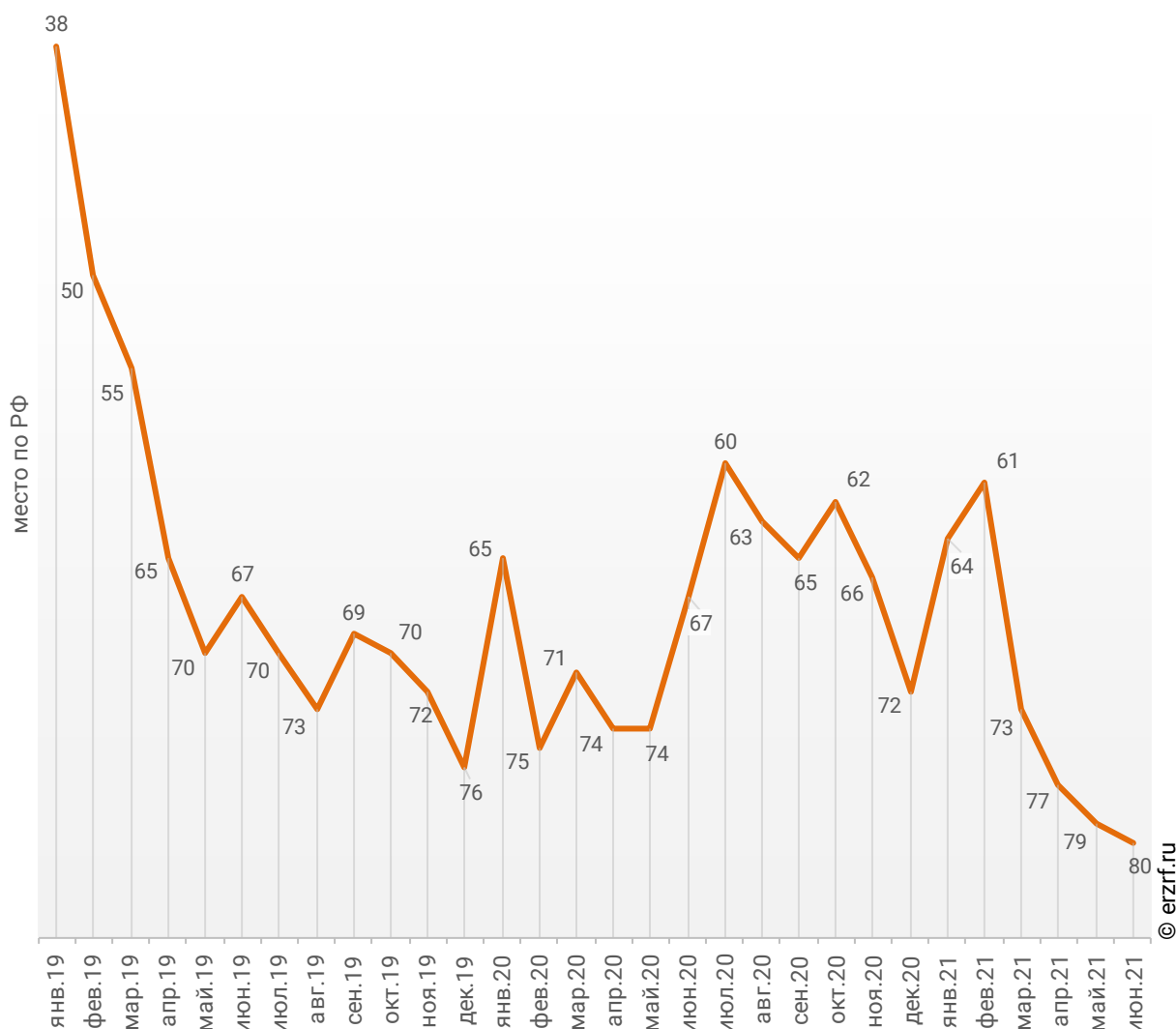
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Курганская область занимает 80-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 0,0%, что на 56,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Курганская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	СК Геометрия	Космос	1	208	10 460
III квартал 2021	ГК УМР-4	Дом по ул. Фарафонова	1	148	5 938
III квартал 2021	ГК Сибирский газовик	Молодёжный	1	80	3 427
III квартал 2021	АЙСБЕРГ	Дом по ул. Михайловская	1	21	889
IV квартал 2021	СК Геометрия	Космос	1	144	8 026
IV квартал 2021	Кургансельстрой	Акварели	1	160	7 787
IV квартал 2021	СК Атлант	Союз	1	110	5 653
IV квартал 2021	СК Стандарт	На Луначарского	1	84	3 100
Общий итог			8	955	45 280

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Город Сказка</i>	Курган	СК Атлант	3	597	32 387
2	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	2	428	25 295
3	<i>Космос</i>	Курган	СК Геометрия	2	352	18 486
4	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника	1	348	18 204
5	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант	1	224	14 331
6	<i>Пифагор</i>	Курган	СК Геометрия	1	230	11 626
7	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	1	119	8 209
8	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	7	62	7 790
9	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	1	160	7 787
10	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	1	128	7 600
11	<i>Пушкинский</i>	Курган	Кургансельстрой	1	112	7 471
12	<i>Олимп 2</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	127	6 743
13	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМП-4	1	148	5 938
14	<i>Союз</i>	Курган	СК Атлант	1	110	5 653
15	<i>Седьмой континент</i>	Курган	Кристалл	1	72	3 781
16	<i>Молодёжный</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	80	3 427
17	<i>На Луначарского</i>	Курган	СК Стандарт	1	84	3 100
18	<i>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	70	2 896
19	<i>Академический</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	40	1 992
20	<i>Дом по ул. Михайловская</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	1	21	889
Общий итог				30	3 512	193 605

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>На Луначарского</i>	Курган	СК Стандарт	36,9
2	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМР-4	40,1
3	<i>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	41,4
4	<i>Дом по ул. Михайловская</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	42,3
5	<i>Молодёжный</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	42,8
6	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	48,7
7	<i>Академический</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	49,8
8	<i>Пифагор</i>	Курган	СК Геометрия	50,5
9	<i>Союз</i>	Курган	СК Атлант	51,4
10	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника	52,3
11	<i>Седьмой континент</i>	Курган	Кристалл	52,5
12	<i>Космос</i>	Курган	СК Геометрия	52,5
13	<i>Олимп 2</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	53,1
14	<i>Город Сказка</i>	Курган	СК Атлант	54,2
15	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	59,1
16	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	59,4
17	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант	64,0
18	<i>Пушкинский</i>	Курган	Кургансельстрой	66,7
19	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	69,0
20	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	125,6
	Общий итог			55,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	