

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

август 2021

Текущий объем строительства, м²
на август 2021

107 234 599

-3,6% к августу 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2021

49,9

-0,2% к августу 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 751 392

+5,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2021

109 363

+22,0% к августу 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,6%

-3,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2021

Банк России

52 890

+30,1% к июню 2020

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2021

Банк России

5,48

-0,62 п.п. к июню 2020

Оглавление

| | |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство | 10 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам | 14 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов | 20 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов | 27 |
| 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства | 33 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации | 40 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации | 41 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации | 49 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) | 53 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации | 53 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации | 57 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации | 65 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации | 70 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 76 |
| 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) .. | 78 |
| 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) | 86 |
| Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц | 87 |
| Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ | 91 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на август 2021 года выявлено **10 318 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 147 790 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **107 234 599 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 9 287 | 90,0% | 2 067 180 | 96,2% | 103 128 303 | 96,2% |
| дом с апартаментами | 226 | 2,2% | 75 500 | 3,5% | 3 523 788 | 3,3% |
| блокированный дом | 805 | 7,8% | 5 110 | 0,2% | 582 508 | 0,5% |
| Общий итог | 10 318 | 100% | 2 147 790 | 100% | 107 234 599 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,2% строящихся жилых единиц.

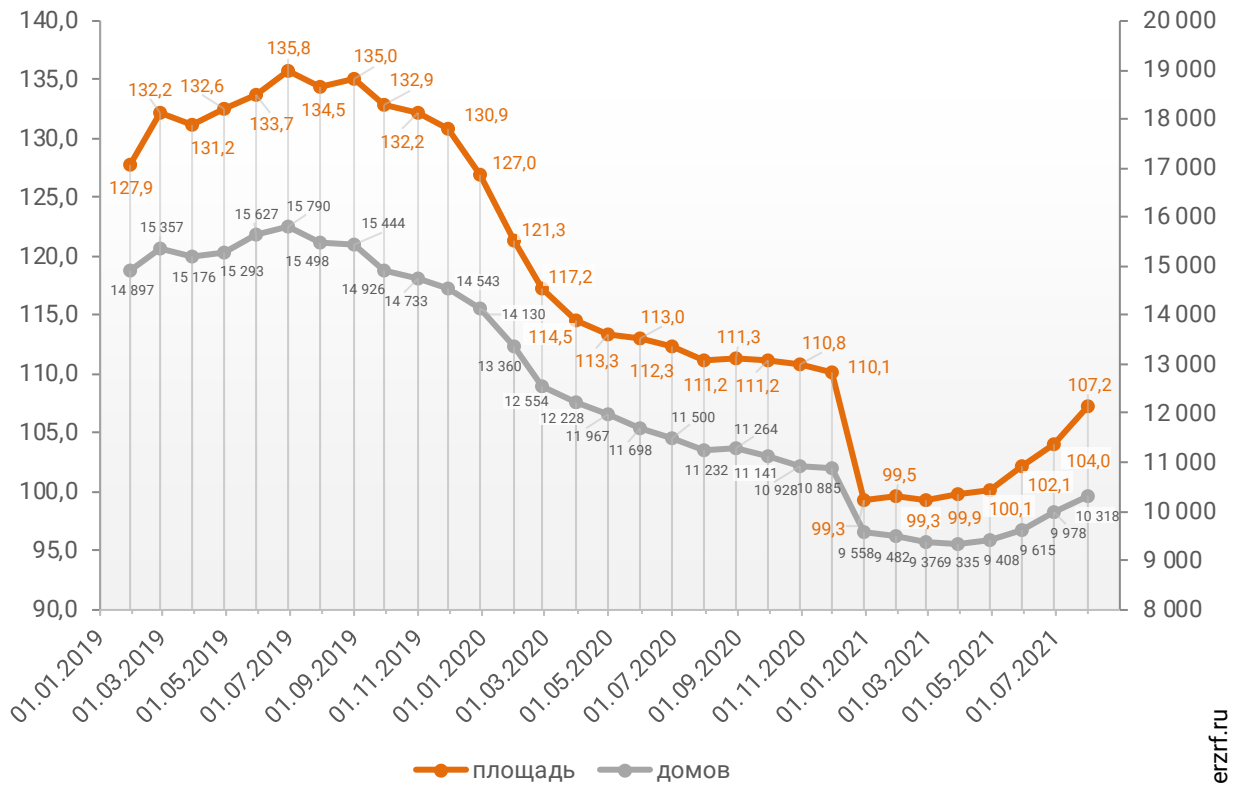
На дома с апартаментами приходится 3,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 80 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

| Регион | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------------|------------------|------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Москва | 934 | 9,1% | 329 845 | 15,4% | 18 591 897 | 17,3% |
| Санкт-Петербург | 666 | 6,5% | 264 470 | 12,3% | 11 369 909 | 10,6% |
| Московская область | 965 | 9,4% | 228 153 | 10,6% | 10 789 806 | 10,1% |
| Краснодарский край | 736 | 7,1% | 186 020 | 8,7% | 8 531 915 | 8,0% |
| Республика Башкортостан | 292 | 2,8% | 72 436 | 3,4% | 3 488 926 | 3,3% |
| Ленинградская область | 344 | 3,3% | 89 680 | 4,2% | 3 467 562 | 3,2% |
| Свердловская область | 277 | 2,7% | 67 051 | 3,1% | 3 456 444 | 3,2% |
| Новосибирская область | 378 | 3,7% | 57 491 | 2,7% | 2 913 928 | 2,7% |
| Ростовская область | 224 | 2,2% | 56 305 | 2,6% | 2 715 212 | 2,5% |
| Тюменская область | 276 | 2,7% | 46 992 | 2,2% | 2 493 503 | 2,3% |
| Красноярский край | 182 | 1,8% | 39 527 | 1,8% | 2 269 035 | 2,1% |
| Республика Татарстан | 329 | 3,2% | 40 944 | 1,9% | 2 078 927 | 1,9% |
| Воронежская область | 151 | 1,5% | 34 061 | 1,6% | 1 740 505 | 1,6% |
| Самарская область | 189 | 1,8% | 30 329 | 1,4% | 1 629 884 | 1,5% |
| Калининградская область | 238 | 2,3% | 29 133 | 1,4% | 1 549 395 | 1,4% |
| Пермский край | 161 | 1,6% | 29 068 | 1,4% | 1 500 379 | 1,4% |
| Рязанская область | 77 | 0,7% | 26 945 | 1,3% | 1 373 943 | 1,3% |
| Ставропольский край | 131 | 1,3% | 24 166 | 1,1% | 1 234 601 | 1,2% |
| Челябинская область | 160 | 1,6% | 24 929 | 1,2% | 1 229 135 | 1,1% |
| Нижегородская область | 153 | 1,5% | 22 230 | 1,0% | 1 185 921 | 1,1% |
| Приморский край | 124 | 1,2% | 23 592 | 1,1% | 1 181 832 | 1,1% |
| Удмуртская Республика | 122 | 1,2% | 22 034 | 1,0% | 1 132 646 | 1,1% |
| Пензенская область | 85 | 0,8% | 18 351 | 0,9% | 982 393 | 0,9% |
| Алтайский край | 92 | 0,9% | 19 052 | 0,9% | 949 006 | 0,9% |
| Ярославская область | 122 | 1,2% | 17 546 | 0,8% | 944 403 | 0,9% |
| Республика Крым | 142 | 1,4% | 17 103 | 0,8% | 866 815 | 0,8% |
| Владимирская область | 113 | 1,1% | 15 910 | 0,7% | 862 498 | 0,8% |
| Саратовская область | 81 | 0,8% | 15 867 | 0,7% | 854 177 | 0,8% |
| Иркутская область | 215 | 2,1% | 14 641 | 0,7% | 765 875 | 0,7% |
| Тульская область | 102 | 1,0% | 14 516 | 0,7% | 760 946 | 0,7% |
| Вологодская область | 128 | 1,2% | 14 948 | 0,7% | 750 193 | 0,7% |
| Чувашская Республика | 74 | 0,7% | 11 621 | 0,5% | 660 943 | 0,6% |
| Волгоградская область | 147 | 1,4% | 13 094 | 0,6% | 658 434 | 0,6% |
| Брянская область | 71 | 0,7% | 9 581 | 0,4% | 583 034 | 0,5% |
| Республика Дагестан | 53 | 0,5% | 7 808 | 0,4% | 565 550 | 0,5% |
| Калужская область | 71 | 0,7% | 10 386 | 0,5% | 565 157 | 0,5% |
| Ульяновская область | 73 | 0,7% | 11 613 | 0,5% | 558 547 | 0,5% |

| Регион | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Тверская область | 97 | 0,9% | 9 838 | 0,5% | 499 783 | 0,5% |
| Хабаровский край | 87 | 0,8% | 9 227 | 0,4% | 492 756 | 0,5% |
| Республика Адыгея | 94 | 0,9% | 11 681 | 0,5% | 489 809 | 0,5% |
| Кемеровская область | 79 | 0,8% | 9 609 | 0,4% | 482 202 | 0,4% |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 58 | 0,6% | 8 705 | 0,4% | 467 788 | 0,4% |
| Архангельская область | 60 | 0,6% | 8 970 | 0,4% | 429 321 | 0,4% |
| Смоленская область | 81 | 0,8% | 6 919 | 0,3% | 391 276 | 0,4% |
| Оренбургская область | 45 | 0,4% | 7 845 | 0,4% | 388 305 | 0,4% |
| Кировская область | 57 | 0,6% | 8 133 | 0,4% | 386 172 | 0,4% |
| Омская область | 44 | 0,4% | 7 246 | 0,3% | 375 973 | 0,4% |
| Липецкая область | 46 | 0,4% | 6 337 | 0,3% | 364 267 | 0,3% |
| Ивановская область | 60 | 0,6% | 6 387 | 0,3% | 341 739 | 0,3% |
| Тамбовская область | 42 | 0,4% | 5 778 | 0,3% | 320 057 | 0,3% |
| Орловская область | 35 | 0,3% | 6 181 | 0,3% | 319 707 | 0,3% |
| Псковская область | 44 | 0,4% | 5 561 | 0,3% | 289 252 | 0,3% |
| Республика Северная Осетия-Алания | 41 | 0,4% | 4 061 | 0,2% | 277 331 | 0,3% |
| Республика САХА | 37 | 0,4% | 5 011 | 0,2% | 251 122 | 0,2% |
| Республика Бурятия | 46 | 0,4% | 5 004 | 0,2% | 248 441 | 0,2% |
| Астраханская область | 24 | 0,2% | 4 352 | 0,2% | 243 603 | 0,2% |
| Белгородская область | 58 | 0,6% | 4 864 | 0,2% | 242 836 | 0,2% |
| Республика Карелия | 36 | 0,3% | 4 607 | 0,2% | 229 332 | 0,2% |
| Сахалинская область | 38 | 0,4% | 3 543 | 0,2% | 209 419 | 0,2% |
| Курская область | 28 | 0,3% | 3 754 | 0,2% | 199 493 | 0,2% |
| Курганская область | 30 | 0,3% | 3 512 | 0,2% | 193 605 | 0,2% |
| Севастополь | 27 | 0,3% | 3 558 | 0,2% | 192 733 | 0,2% |
| Томская область | 16 | 0,2% | 2 821 | 0,1% | 166 859 | 0,2% |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 40 | 0,4% | 3 350 | 0,2% | 165 930 | 0,2% |
| Костромская область | 81 | 0,8% | 2 935 | 0,1% | 163 257 | 0,2% |
| Амурская область | 23 | 0,2% | 2 889 | 0,1% | 144 775 | 0,1% |
| Республика Хакасия | 25 | 0,2% | 2 646 | 0,1% | 139 639 | 0,1% |
| Республика Марий Эл | 28 | 0,3% | 2 382 | 0,1% | 138 420 | 0,1% |
| Республика Мордовия | 20 | 0,2% | 2 545 | 0,1% | 132 846 | 0,1% |
| Забайкальский край | 15 | 0,1% | 2 500 | 0,1% | 111 740 | 0,1% |
| Кабардино-Балкарская Республика | 49 | 0,5% | 1 549 | 0,1% | 108 573 | 0,1% |
| Республика Коми | 16 | 0,2% | 2 087 | 0,1% | 103 056 | 0,1% |
| Чеченская Республика | 6 | 0,1% | 1 340 | 0,1% | 99 543 | 0,1% |
| Республика Ингушетия | 3 | 0,0% | 982 | 0,0% | 90 206 | 0,1% |
| Новгородская область | 8 | 0,1% | 635 | 0,0% | 35 763 | 0,0% |
| Республика Калмыкия | 7 | 0,1% | 477 | 0,0% | 28 539 | 0,0% |
| Республика Алтай | 4 | 0,0% | 295 | 0,0% | 12 064 | 0,0% |
| Карачаево-Черкесская Республика | 2 | 0,0% | 112 | 0,0% | 7 194 | 0,0% |
| Мурманская область | 2 | 0,0% | 60 | 0,0% | 3 449 | 0,0% |
| Магаданская область | 1 | 0,0% | 64 | 0,0% | 3 148 | 0,0% |
| Общий итог | 10 318 | 100% | 2 147 790 | 100% | 107 234 599 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,3% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

| Регион | Уточнение срока, месяцев |
|--|--------------------------|
| Республика Ингушетия | 53,3 |
| Омская область | 31,4 |
| Мурманская область | 30,7 |
| Волгоградская область | 20,3 |
| Курская область | 19,3 |
| Вологодская область | 19,2 |
| Красноярский край | 19,0 |
| Тамбовская область | 18,9 |
| Кабардино-Балкарская Республика | 18,6 |
| Республика Дагестан | 18,0 |
| Чеченская Республика | 15,7 |
| Челябинская область | 15,1 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 13,1 |
| Липецкая область | 12,7 |
| Республика Северная Осетия-Алания | 12,7 |
| Ульяновская область | 12,6 |
| Хабаровский край | 12,4 |
| Калининградская область | 12,2 |
| Кировская область | 12,1 |
| Калужская область | 11,8 |
| Новосибирская область | 11,7 |
| Приморский край | 11,7 |
| Нижегородская область | 10,9 |
| Астраханская область | 10,6 |
| Владимирская область | 10,1 |
| Ленинградская область | 9,9 |
| Московская область | 9,8 |
| Республика Башкортостан | 9,7 |
| Псковская область | 9,5 |
| Саратовская область | 9,1 |
| Ярославская область | 9,0 |
| Ивановская область | 9,0 |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 8,7 |
| Брянская область | 8,6 |
| Орловская область | 8,2 |
| Ростовская область | 7,7 |
| Республика Бурятия | 7,7 |
| Белгородская область | 7,7 |
| Краснодарский край | 7,3 |

| Регион | Уточнение срока, месяцев |
|---------------------------------|--------------------------|
| Костромская область | 7,2 |
| Тульская область | 7,1 |
| Республика Саха | 7,0 |
| Пермский край | 7,0 |
| Чувашская Республика | 6,9 |
| Самарская область | 6,5 |
| Москва | 6,4 |
| Пензенская область | 6,3 |
| Республика Карелия | 6,2 |
| Тверская область | 6,2 |
| Архангельская область | 6,1 |
| Кемеровская область | 6,0 |
| Республика Калмыкия | 5,9 |
| Забайкальский край | 5,4 |
| Ставропольский край | 5,0 |
| Воронежская область | 4,7 |
| Смоленская область | 4,7 |
| Рязанская область | 4,5 |
| Иркутская область | 4,4 |
| Республика Татарстан | 4,2 |
| Республика Хакасия | 4,0 |
| Томская область | 4,0 |
| Республика Алтай | 4,0 |
| Республика Крым | 3,9 |
| Республика Адыгея | 3,8 |
| Санкт-Петербург | 3,5 |
| Свердловская область | 3,4 |
| Алтайский край | 3,0 |
| Амурская область | 2,4 |
| Тюменская область | 2,4 |
| Республика Мордовия | 1,9 |
| Республика Марий Эл | 1,2 |
| Удмуртская Республика | 1,0 |
| Севастополь | 0,9 |
| Сахалинская область | 0,7 |
| Оренбургская область | 0,6 |
| Курганская область | 0,2 |
| Магаданская область | - |
| Новгородская область | - |
| Карачаево-Черкесская Республика | - |
| Республика Коми | - |
| Общий итог | 7,7 |

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

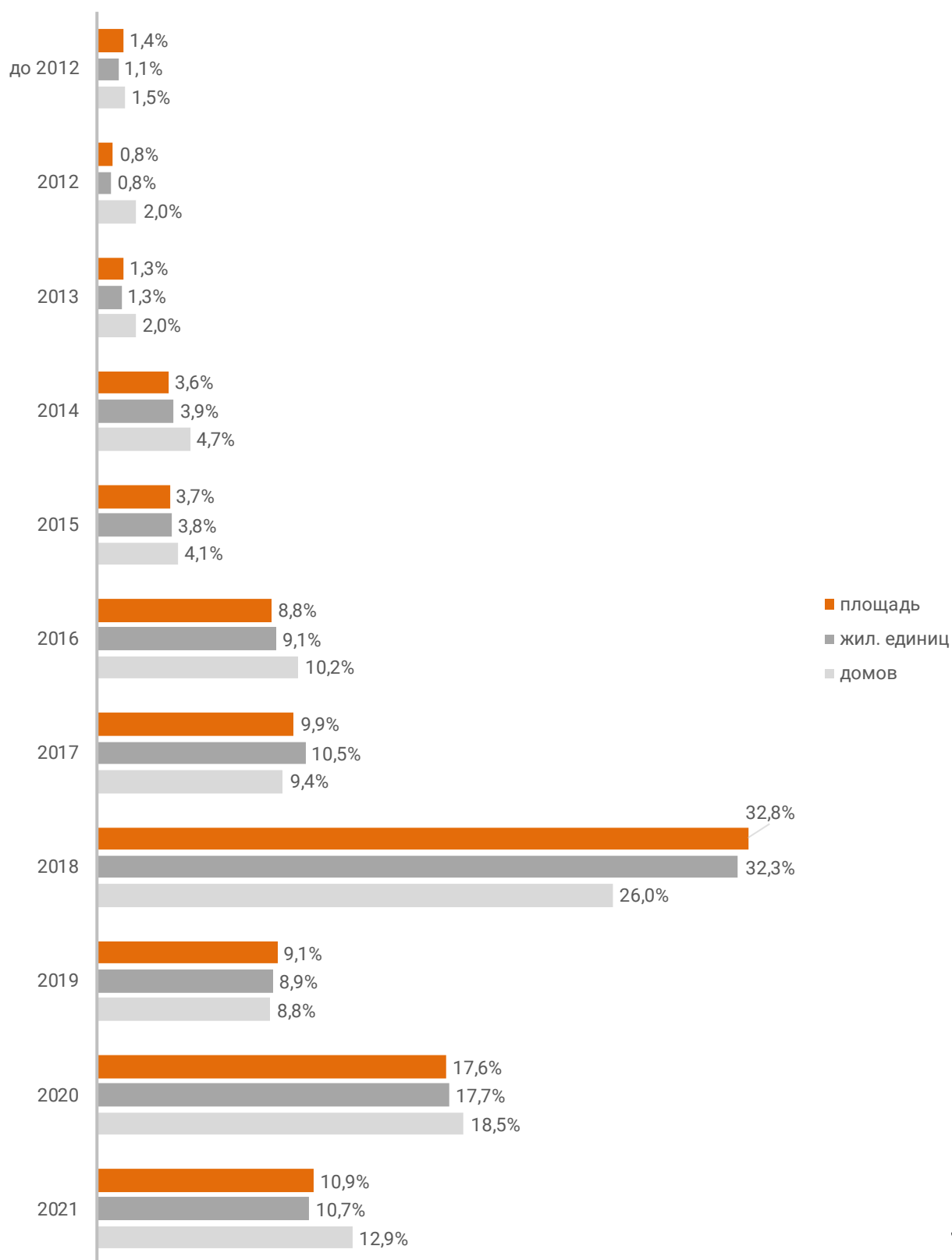
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по июль 2021 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 151 | 1,5% | 23 655 | 1,1% | 1 451 544 | 1,4% |
| 2012 | 209 | 2,0% | 16 485 | 0,8% | 908 423 | 0,8% |
| 2013 | 208 | 2,0% | 26 925 | 1,3% | 1 418 217 | 1,3% |
| 2014 | 486 | 4,7% | 83 861 | 3,9% | 3 871 330 | 3,6% |
| 2015 | 422 | 4,1% | 81 348 | 3,8% | 3 963 766 | 3,7% |
| 2016 | 1 050 | 10,2% | 194 464 | 9,1% | 9 470 905 | 8,8% |
| 2017 | 970 | 9,4% | 225 802 | 10,5% | 10 647 741 | 9,9% |
| 2018 | 2 682 | 26,0% | 693 306 | 32,3% | 35 185 405 | 32,8% |
| 2019 | 905 | 8,8% | 190 568 | 8,9% | 9 752 840 | 9,1% |
| 2020 | 1 908 | 18,5% | 381 127 | 17,7% | 18 850 374 | 17,6% |
| 2021 | 1 327 | 12,9% | 230 249 | 10,7% | 11 714 054 | 10,9% |
| Общий итог | 10 318 | 100% | 2 147 790 | 100% | 107 234 599 | 100% |

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



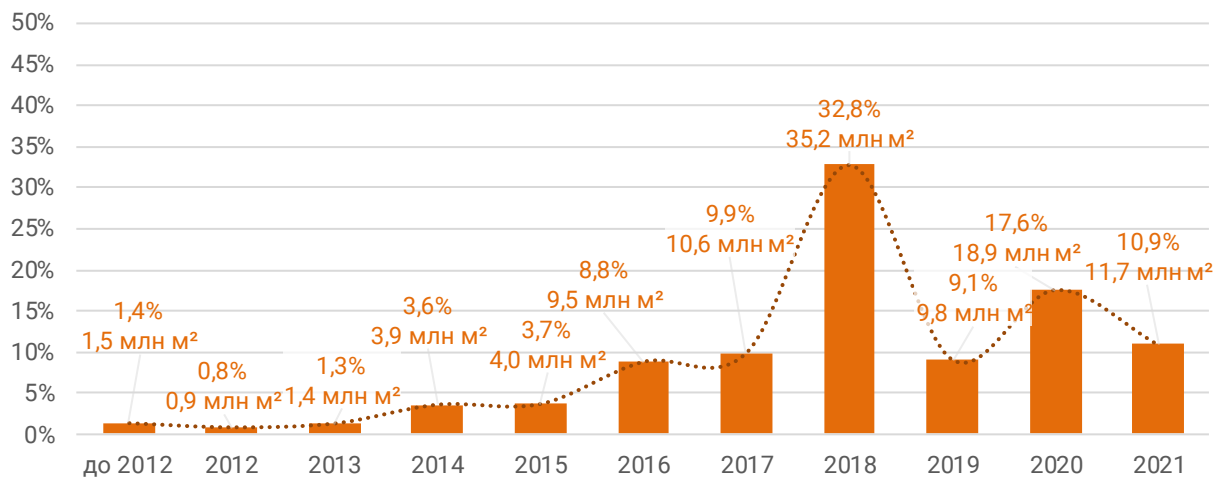
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (32,8% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на август 2020 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 44,0% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

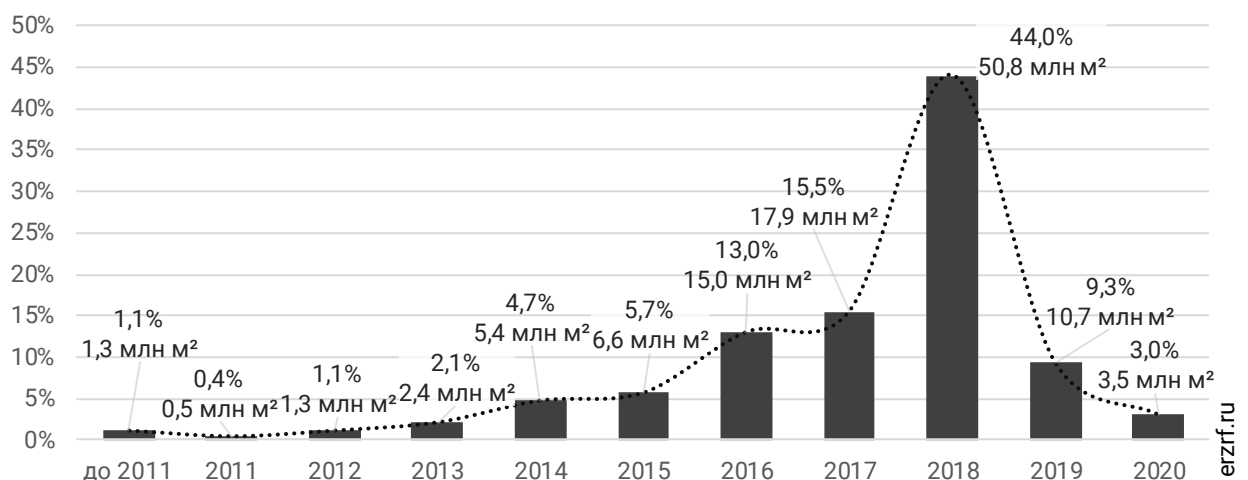
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на август 2021 года



на август 2020 года



© erzrf.ru

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья остаются низкими: в 2018 году в среднем выводилось в строительство и/или продажу почти 3,4 тыс. квартир в день, в 2019 году – 1,6 тыс. квартир в день. В 2020 году скорость вывода в строительство и/или продажу нового жилья снизилась до 1,4 тыс. квартир в день и оставалась на том же уровне в первой половине 2021 года. В июле скорость вывода в строительство и/или продажу нового жилья выросла до 2,4 тыс. квартир в день.

График 2



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

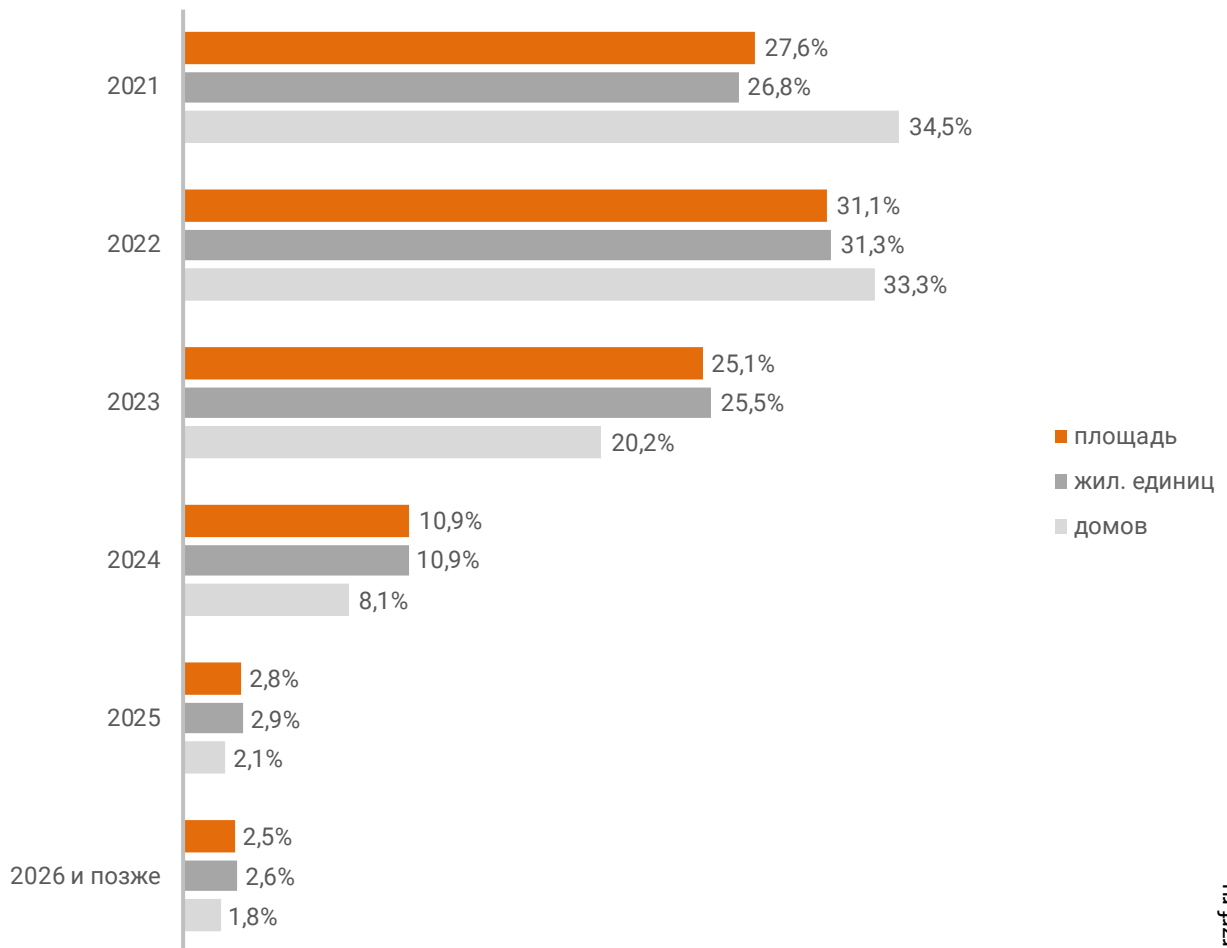
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2021 | 3 564 | 34,5% | 575 713 | 26,8% | 29 599 873 | 27,6% |
| 2022 | 3 441 | 33,3% | 672 145 | 31,3% | 33 342 246 | 31,1% |
| 2023 | 2 085 | 20,2% | 547 924 | 25,5% | 26 868 237 | 25,1% |
| 2024 | 831 | 8,1% | 233 348 | 10,9% | 11 740 905 | 10,9% |
| 2025 | 212 | 2,1% | 61 887 | 2,9% | 3 018 882 | 2,8% |
| 2026 и позже | 185 | 1,8% | 56 773 | 2,6% | 2 664 456 | 2,5% |
| Общий итог | 10 318 | 100% | 2 147 790 | 100% | 107 234 599 | 100% |

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

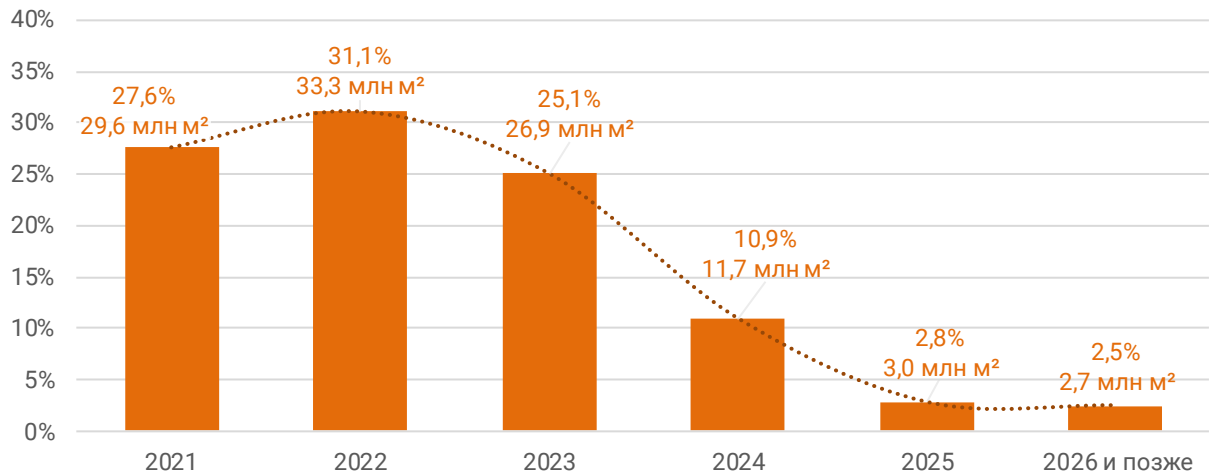
До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 29 599 873 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 28 847 891 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

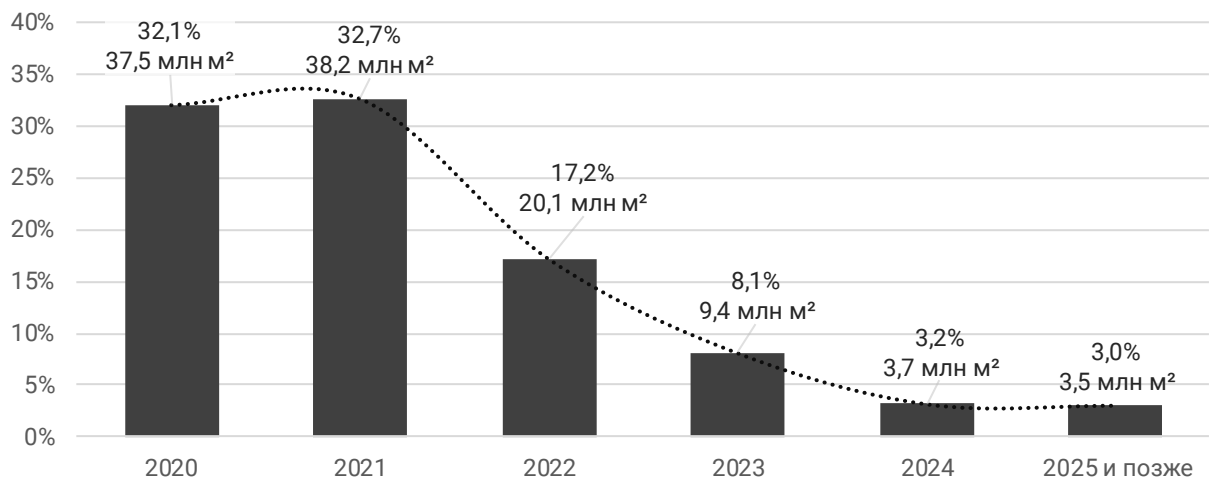
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на август 2021 года



на август 2020 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | |
|--|---|---|---|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % |
| 2021 | 29 599 873 | 2009 | 7 603 0,0% |
| | | 2010 | 93 677 0,3% |
| | | 2011 | 10 202 0,0% |
| | | 2012 | 9 546 0,0% |
| | | 2013 | 3 595 0,0% |
| | | 2014 | 99 803 0,3% |
| | | 2015 | 364 412 1,2% |
| | | 2016 | 901 423 3,0% |
| | | 2017 | 1 687 682 5,7% |
| | | 2018 | 1 742 215 5,9% |
| | | 2019 | 3 159 103 10,7% |
| 2020 | 5 554 866 18,8% | | |
| 2021 | 4 159 288 14,1% | | |
| 2022 | 33 342 246 | 2009 | 4 240 0,0% |
| | | 2013 | 12 848 0,0% |
| | | 2014 | 38 201 0,1% |
| | | 2015 | 145 428 0,4% |
| | | 2016 | 464 553 1,4% |
| | | 2017 | 552 421 1,7% |
| | | 2018 | 630 692 1,9% |
| | | 2019 | 1 190 748 3,6% |
| | | 2020 | 1 637 668 4,9% |
| 2021 | 1 235 549 3,7% | | |
| 2023 | 26 868 237 | 2009 | 900 0,0% |
| | | 2014 | 5 723 0,0% |
| | | 2015 | 175 365 0,7% |
| | | 2016 | 63 421 0,2% |
| | | 2017 | 207 448 0,8% |
| | | 2018 | 350 936 1,3% |
| | | 2019 | 453 352 1,7% |
| | | 2020 | 505 813 1,9% |
| 2021 | 396 653 1,5% | | |
| 2024 | 11 740 905 | 2015 | 2 849 0,0% |
| | | 2016 | 53 643 0,5% |
| | | 2017 | 132 664 1,1% |
| | | 2018 | 134 161 1,1% |
| | | 2019 | 261 215 2,2% |
| | | 2020 | 100 948 0,9% |
| 2021 | 81 576 0,7% | | |

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|--|---|---|---|--------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % | |
| 2025 | 3 018 882 | 2015 | 20 884 | 0,7% |
| | | 2016 | 15 928 | 0,5% |
| | | 2017 | 95 832 | 3,2% |
| | | 2019 | 42 496 | 1,4% |
| | | 2020 | 58 864 | 1,9% |
| | | 2021 | 5 304 | 0,2% |
| 2026 | 1 418 467 | 2016 | 18 047 | 1,3% |
| | | 2017 | 25 728 | 1,8% |
| | | 2018 | 17 851 | 1,3% |
| | | 2019 | 28 377 | 2,0% |
| | | 2020 | 38 961 | 2,7% |
| 2027 | 402 331 | 2018 | 48 977 | 12,2% |
| | | 2019 | 34 565 | 8,6% |
| 2030 | 95 760 | 2017 | 789 | 0,8% |
| | | 2019 | 18 092 | 18,9% |
| Общий итог | 107 234 599 | | 27 103 125 | 25,3% |

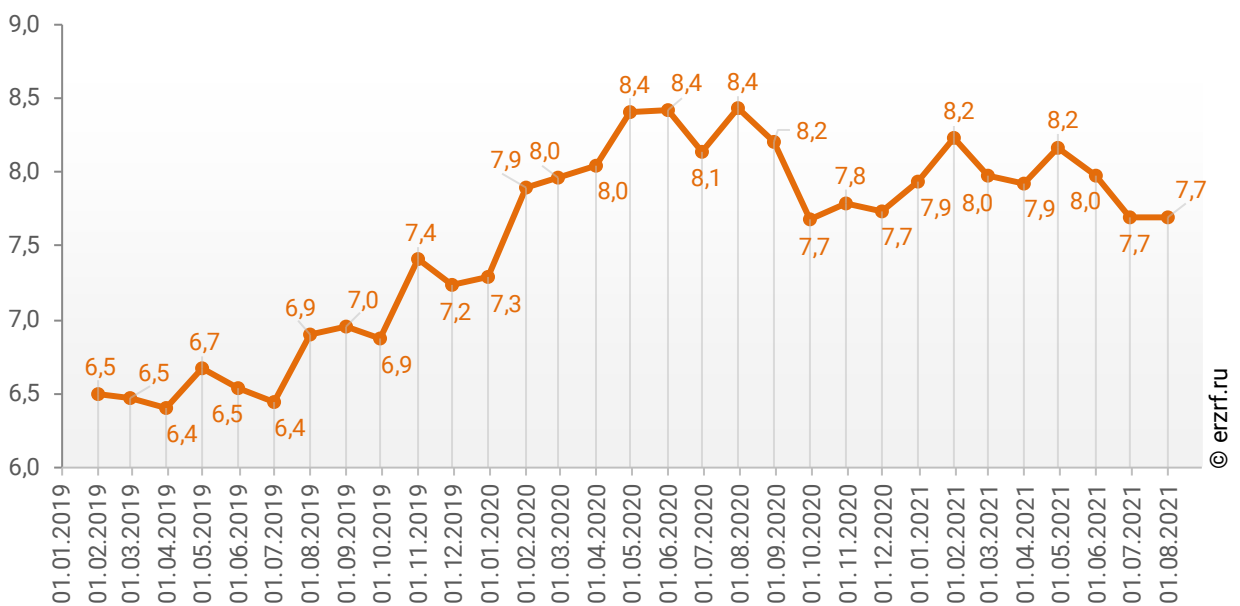
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (5 554 866 м²), что составляет 18,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на август 2021 года составляет 7,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



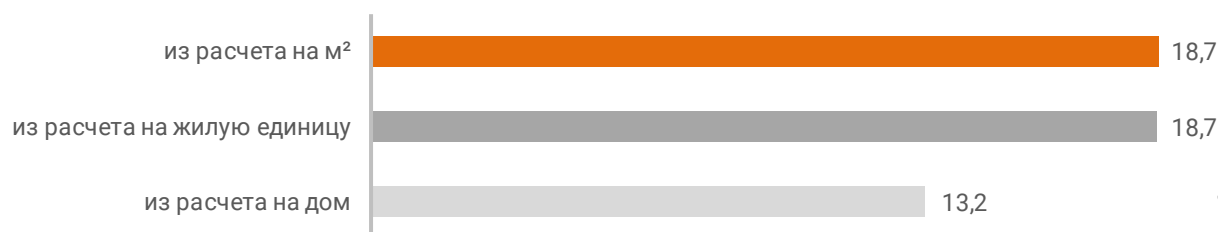
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

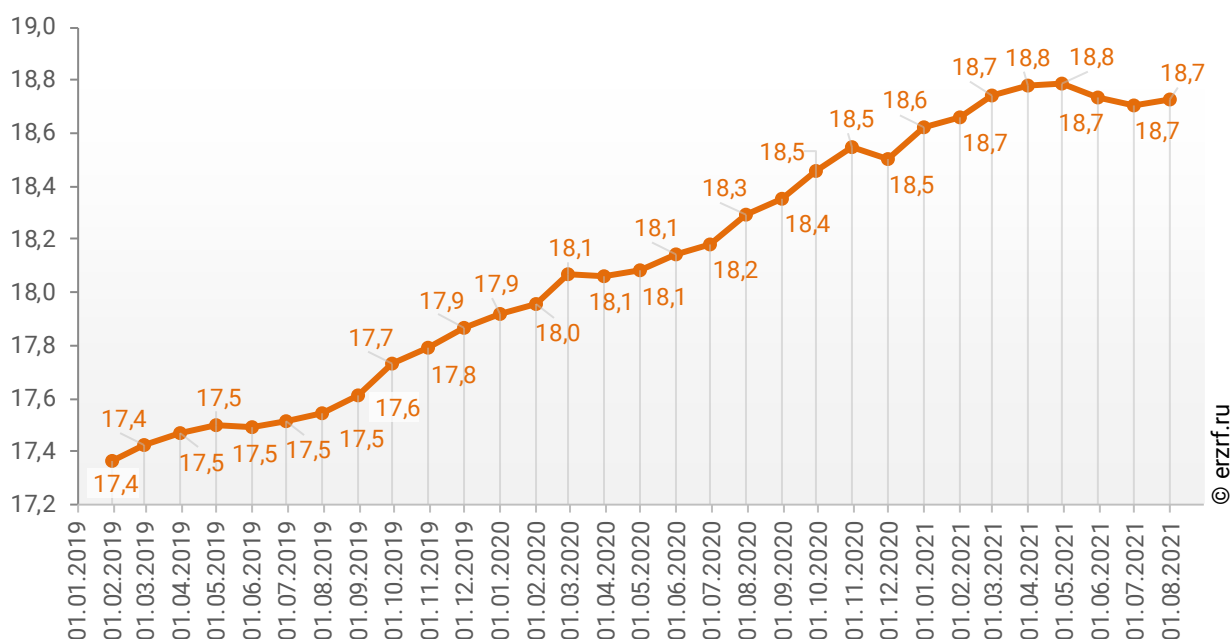


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)

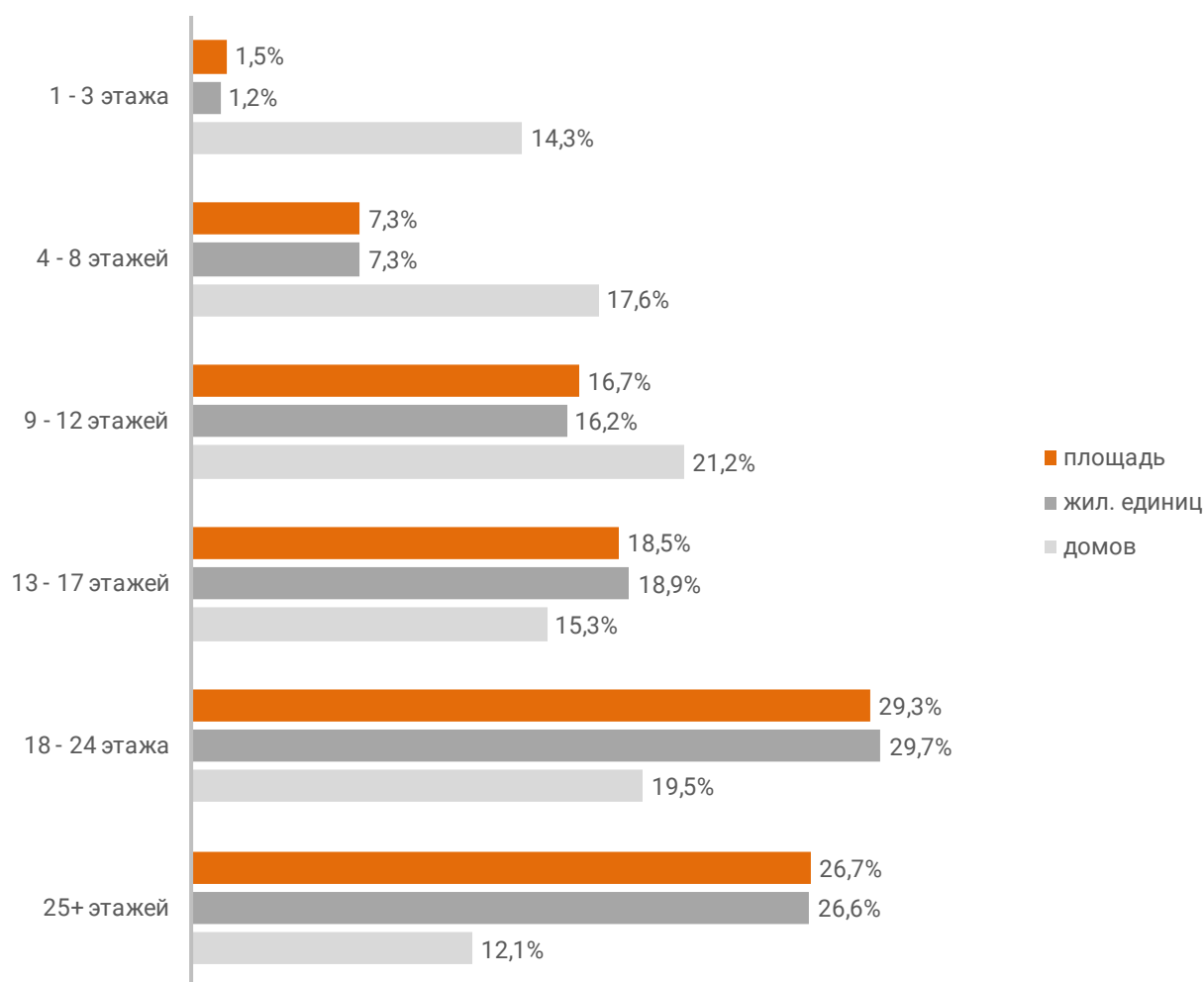


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 1 475 | 14,3% | 26 480 | 1,2% | 1 638 260 | 1,5% |
| 4 - 8 этажей | 1 812 | 17,6% | 156 433 | 7,3% | 7 818 663 | 7,3% |
| 9 - 12 этажей | 2 191 | 21,2% | 347 878 | 16,2% | 17 930 563 | 16,7% |
| 13 - 17 этажей | 1 583 | 15,3% | 406 164 | 18,9% | 19 815 911 | 18,5% |
| 18 - 24 этажа | 2 007 | 19,5% | 638 611 | 29,7% | 31 389 596 | 29,3% |
| 25+ этажей | 1 250 | 12,1% | 572 224 | 26,6% | 28 641 606 | 26,7% |
| Общий итог | 10 318 | 100% | 2 147 790 | 100% | 107 234 599 | 100% |

Гистограмма 6
Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности


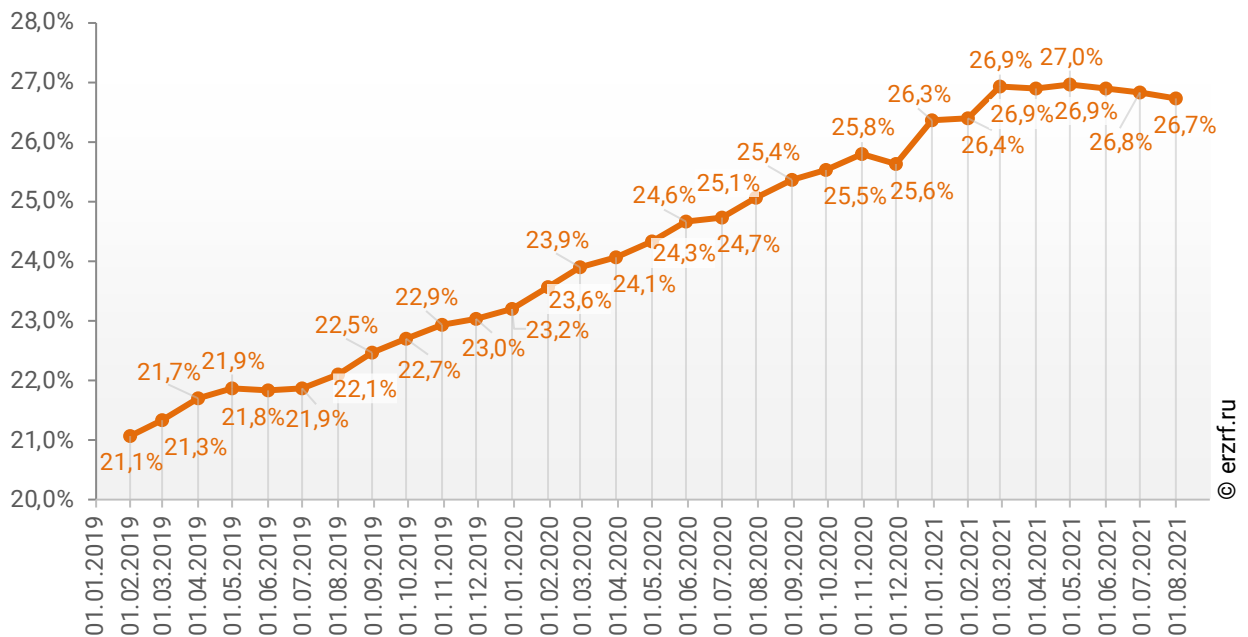
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК | Регион |
|---|--------|----------------------|---------------------|----------------|--------|
| 1 | 76 | <i>Capital Group</i> | многоквартирный дом | Capital Towers | Москва |
| 2 | 65 | <i>УЭЗ</i> | многоквартирный дом | Will Towers | Москва |
| 3 | 63 | <i>MR Group</i> | многоквартирный дом | D1 | Москва |
| 4 | 60 | <i>MR Group</i> | многоквартирный дом | Фили Сити | Москва |
| 5 | 58 | <i>Концерн КРОСТ</i> | многоквартирный дом | Wellton Towers | Москва |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК | Регион |
|---|-------------------------|---|---------------------|--------------|-------------------------|
| 1 | 152 306 | <i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i> | многоквартирный дом | Остров Гранд | Республика Башкортостан |
| 2 | 135 961 | <i>СЗНИИМОССТРОЙ</i> | многоквартирный дом | Настоящее | Москва |
| 3 | 124 000 | <i>Лидер Групп</i> | многоквартирный дом | Дефанс | Санкт-Петербург |
| 4 | 122 512 | <i>MR Group</i> | многоквартирный дом | MOD | Москва |
| 5 | 118 134 | <i>Группа Эталон</i> | многоквартирный дом | Крылья | Москва |

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

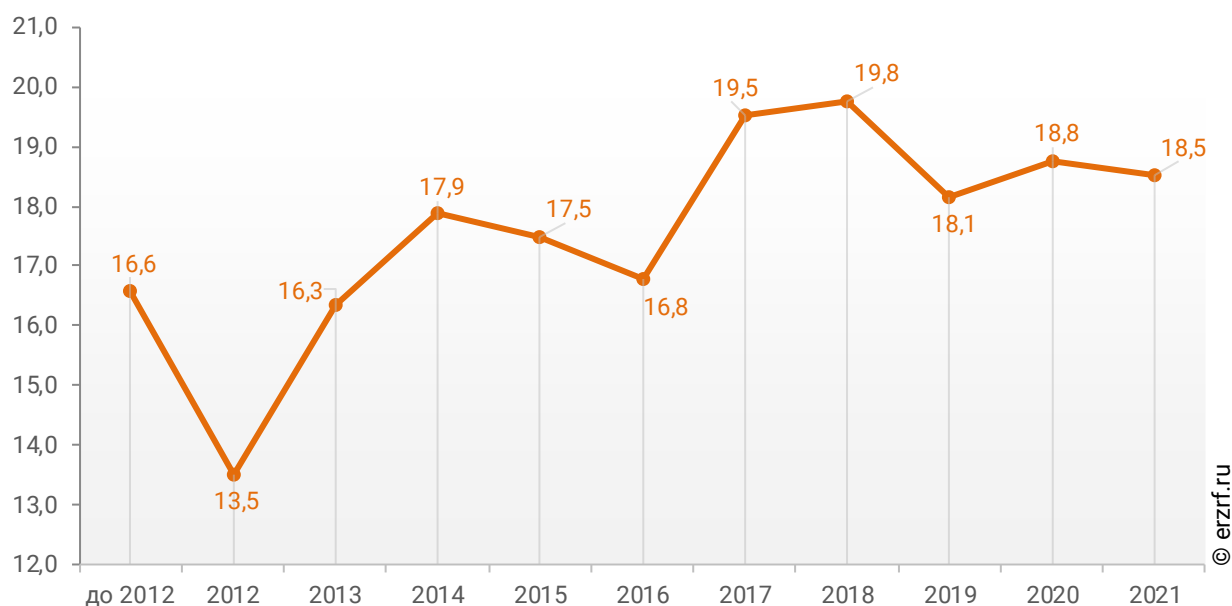
| Регион | Средняя этажность, на м ² |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Москва | 25,4 |
| Свердловская область | 23,6 |
| Рязанская область | 21,9 |
| Республика Башкортостан | 21,1 |
| Ростовская область | 20,9 |
| Приморский край | 20,5 |
| Самарская область | 20,4 |
| Липецкая область | 19,6 |
| Новосибирская область | 19,5 |
| Краснодарский край | 19,2 |
| Астраханская область | 18,8 |
| Пермский край | 18,7 |
| Воронежская область | 18,5 |
| Московская область | 18,3 |
| Удмуртская Республика | 17,9 |
| Алтайский край | 17,3 |
| Красноярский край | 17,3 |
| Хабаровский край | 17,2 |
| Пензенская область | 17,2 |
| Республика Татарстан | 17,2 |
| Санкт-Петербург | 17,2 |
| Тюменская область | 17,1 |
| Оренбургская область | 17,0 |
| Саратовская область | 16,6 |
| Челябинская область | 16,4 |
| Ульяновская область | 16,3 |
| Орловская область | 16,3 |
| Нижегородская область | 16,0 |
| Калужская область | 15,9 |
| Тульская область | 15,7 |
| Чувашская Республика | 15,7 |
| Республика Мордовия | 15,6 |
| Волгоградская область | 15,2 |
| Ставропольский край | 15,2 |
| Ленинградская область | 14,9 |
| Кировская область | 14,9 |
| Чеченская Республика | 14,6 |
| Ярославская область | 14,5 |
| Республика Саха | 14,3 |
| Тверская область | 14,2 |
| Тамбовская область | 14,0 |
| Владимирская область | 14,0 |
| Амурская область | 13,9 |
| Республика Карелия | 13,8 |
| Омская область | 13,8 |

| Регион | Средняя этажность, на м ² |
|--|--------------------------------------|
| Ивановская область | 13,7 |
| Томская область | 13,6 |
| Забайкальский край | 13,5 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 13,5 |
| Республика Бурятия | 13,5 |
| Кемеровская область | 13,3 |
| Курская область | 13,3 |
| Республика Крым | 13,0 |
| Вологодская область | 12,9 |
| Курганская область | 12,7 |
| Республика Дагестан | 12,6 |
| Иркутская область | 12,6 |
| Брянская область | 12,2 |
| Республика Коми | 11,7 |
| Республика Ингушетия | 11,6 |
| Сахалинская область | 11,1 |
| Севастополь | 11,1 |
| Архангельская область | 11,0 |
| Смоленская область | 10,9 |
| Белгородская область | 10,8 |
| Республика Хакасия | 10,8 |
| Калининградская область | 10,7 |
| Республика Марий Эл | 10,6 |
| Новгородская область | 10,6 |
| Магаданская область | 10,0 |
| Псковская область | 9,7 |
| Республика Адыгея | 9,2 |
| Республика Калмыкия | 8,7 |
| Республика Северная Осетия-Алания | 8,3 |
| Карачаево-Черкесская Республика | 8,0 |
| Кабардино-Балкарская Республика | 8,0 |
| Республика Алтай | 7,8 |
| Костромская область | 7,6 |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 7,3 |
| Мурманская область | 3,0 |
| Общий итог | 18,7 |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 18,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

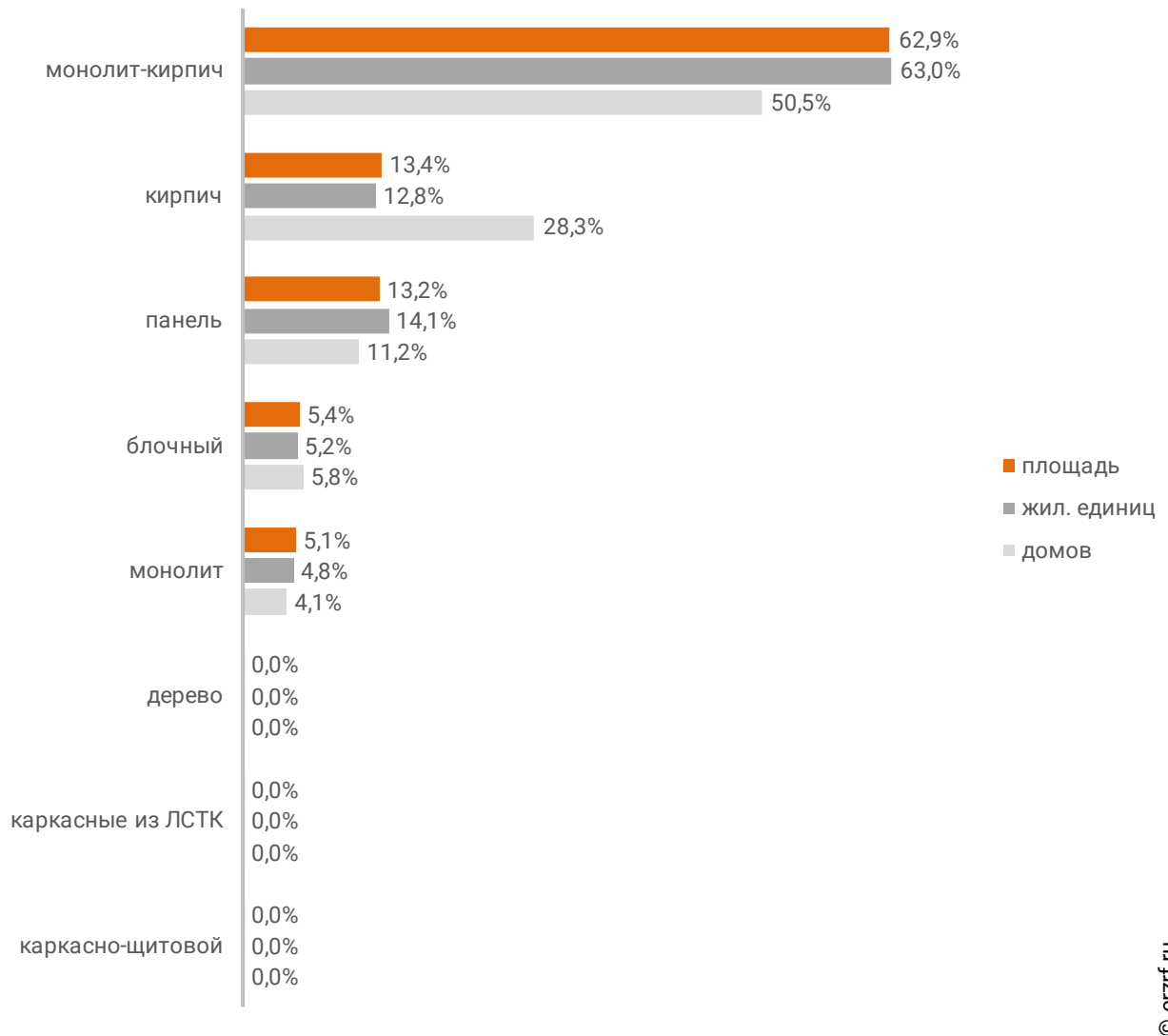
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 5 207 | 50,5% | 1 353 312 | 63,0% | 67 413 517 | 62,9% |
| кирпич | 2 920 | 28,3% | 275 854 | 12,8% | 14 413 997 | 13,4% |
| панель | 1 154 | 11,2% | 302 597 | 14,1% | 14 178 032 | 13,2% |
| блочный | 602 | 5,8% | 112 076 | 5,2% | 5 769 883 | 5,4% |
| монолит | 426 | 4,1% | 103 834 | 4,8% | 5 452 508 | 5,1% |
| дерево | 4 | 0,0% | 77 | 0,0% | 4 550 | 0,0% |
| каркасные из ЛСТК | 2 | 0,0% | 28 | 0,0% | 1 374 | 0,0% |
| каркасно-щитовой | 3 | 0,0% | 12 | 0,0% | 738 | 0,0% |
| Общий итог | 10 318 | 100% | 2 147 790 | 100% | 107 234 599 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

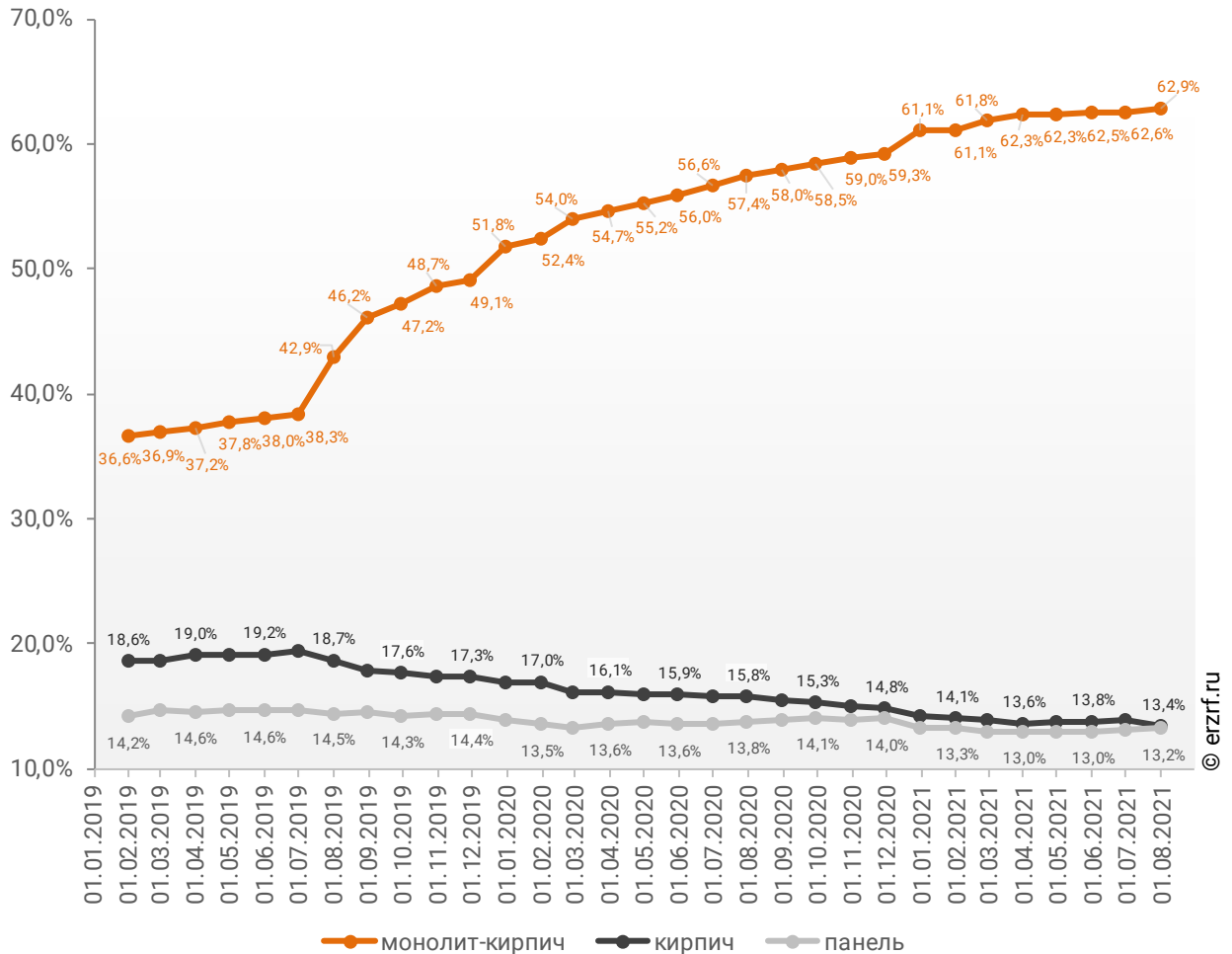


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 62,9% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 54 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 47, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Карачаево-Черкесская Республика (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (89,1%), Свердловская область (88,9%), Республика Крым (86%), Удмуртская Республика (85,3%), Краснодарский край (85,1%), Республика Бурятия (84,5%) и Тульская область (77,5%).

Кирпич преобладает в 19 регионах. Среди них можно отметить 13, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Мурманская область (100%), Республика Коми (91,2%), Новгородская область (81,2%), Амурская область (78,8%), Тамбовская область (76,6%), Республика Марий Эл (74,2%), Вологодская область (70%), Костромская область (64,6%), Забайкальский край (60,6%) и Смоленская область (59,6%).

В пяти регионах первое место занимает панель, причем наиболее активно ее использует Челябинская область, где доля панельного домостроения достигает 57,5%.

Блочное домостроение предпочитают только в одном регионе – это Курская область, где доля блочного домостроения составляет 29,3%.

Монолит имеет максимальную долю только в Сахалинской области, где монолитное домостроение занимает 57,8% текущего строительства.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 78,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

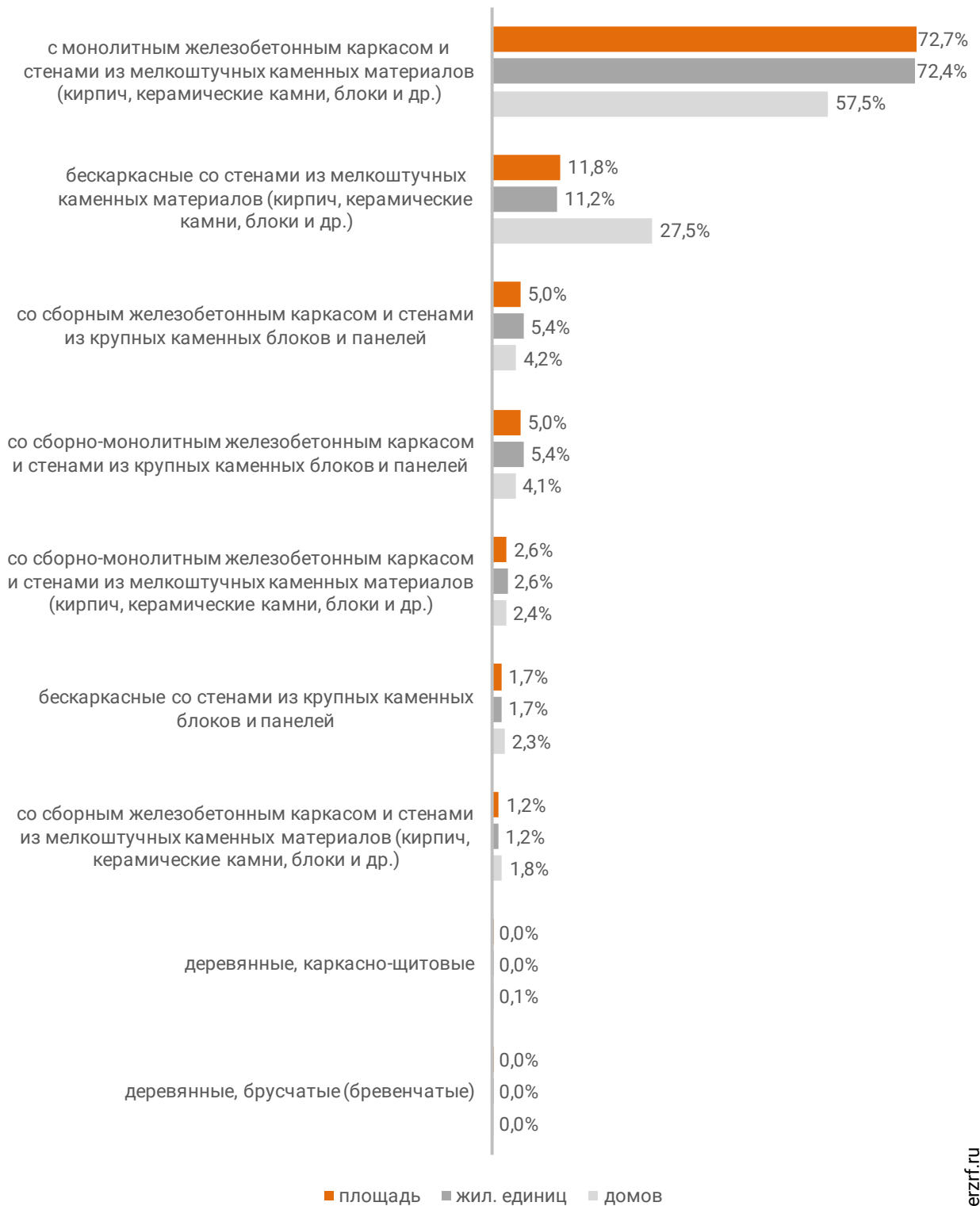
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|---------------------|-------------|------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 4 662 | 57,5% | 1 222 665 | 72,4% | 61 480 946 | 72,7% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 2 231 | 27,5% | 189 879 | 11,2% | 9 970 604 | 11,8% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 344 | 4,2% | 91 949 | 5,4% | 4 241 145 | 5,0% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 333 | 4,1% | 91 547 | 5,4% | 4 205 854 | 5,0% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 198 | 2,4% | 44 763 | 2,6% | 2 199 732 | 2,6% |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей | 183 | 2,3% | 28 809 | 1,7% | 1 409 329 | 1,7% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 146 | 1,8% | 20 066 | 1,2% | 1 050 535 | 1,2% |
| деревянные, каркасно-щитовые | 6 | 0,1% | 73 | 0,0% | 4 218 | 0,0% |
| деревянные, брусчатые (бревенчатые) | 1 | 0,0% | 16 | 0,0% | 1 070 | 0,0% |
| Общий итог | 8 104 | 100% | 1 689 767 | 100% | 84 563 433 | 100% |

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на август 2021 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 234 застройщика (бренда), которые представлены 3 755 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на август 2021 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

| № | Застройщик | Регион застройщика | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---|-----------------------|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ПИК | Москва | 276 | 2,7% | 124 046 | 5,8% | 6 164 792 | 5,7% |
| 2 | Группа ЛСР | Санкт-Петербург | 161 | 1,6% | 70 444 | 3,3% | 2 962 852 | 2,8% |
| 3 | Холдинг Setl Group | Санкт-Петербург | 122 | 1,2% | 58 682 | 2,7% | 2 212 889 | 2,1% |
| 4 | ГК Самолет | Москва | 115 | 1,1% | 51 283 | 2,4% | 2 212 659 | 2,1% |
| 5 | ГК ЮСИ | Ставропольский край | 75 | 0,7% | 27 021 | 1,3% | 1 363 577 | 1,3% |
| 6 | ГК ФСК | Москва | 33 | 0,3% | 23 473 | 1,1% | 1 238 109 | 1,2% |
| 7 | ГК ИНГРАД | Москва | 60 | 0,6% | 21 016 | 1,0% | 1 177 392 | 1,1% |
| 8 | СК ЮгСтройИмпериал | Краснодарский край | 65 | 0,6% | 23 485 | 1,1% | 1 168 681 | 1,1% |
| 9 | ГК Главстрой | Москва | 67 | 0,6% | 22 366 | 1,0% | 1 118 032 | 1,0% |
| 10 | ДОНСТРОЙ | Москва | 46 | 0,4% | 15 269 | 0,7% | 1 053 247 | 1,0% |
| 11 | ГК Гранель | Москва | 36 | 0,3% | 26 813 | 1,2% | 1 050 572 | 1,0% |
| 12 | ГК ССК | Краснодарский край | 51 | 0,5% | 21 776 | 1,0% | 979 950 | 0,9% |
| 13 | Группа Эталон | Санкт-Петербург | 31 | 0,3% | 15 039 | 0,7% | 924 639 | 0,9% |
| 14 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Москва | 34 | 0,3% | 17 495 | 0,8% | 900 431 | 0,8% |
| 15 | Группа ЦДС | Санкт-Петербург | 40 | 0,4% | 21 575 | 1,0% | 896 263 | 0,8% |
| 16 | MR Group | Москва | 25 | 0,2% | 15 658 | 0,7% | 889 400 | 0,8% |
| 17 | ГК КОРТРОС | Москва | 35 | 0,3% | 13 137 | 0,6% | 714 412 | 0,7% |
| 18 | Группа Аквилон | Архангельская область | 41 | 0,4% | 16 563 | 0,8% | 636 070 | 0,6% |
| 19 | ГК МИЦ | Москва | 31 | 0,3% | 14 817 | 0,7% | 614 699 | 0,6% |
| 20 | DOGMA | Краснодарский край | 37 | 0,4% | 15 110 | 0,7% | 597 622 | 0,6% |
| 21 | Брусника | Свердловская область | 48 | 0,5% | 8 908 | 0,4% | 581 670 | 0,5% |
| 22 | Лидер Групп | Санкт-Петербург | 8 | 0,1% | 13 103 | 0,6% | 568 133 | 0,5% |
| 23 | ГК Капитал | Рязанская область | 31 | 0,3% | 9 706 | 0,5% | 524 565 | 0,5% |
| 24 | ГК ИНТЕКО | Москва | 34 | 0,3% | 8 238 | 0,4% | 500 338 | 0,5% |
| 25 | Неометрия | Краснодарский край | 37 | 0,4% | 11 541 | 0,5% | 498 335 | 0,5% |
| 26 | Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства | Москва | 59 | 0,6% | 10 388 | 0,5% | 477 104 | 0,4% |

| № | Застройщик | Регион застройщика | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--|----------------------------|---------------------|------|--------------|------|------------------------------|------|
| | | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 27 | ГК ФСК Архстройинвестиции | Республика Башкортостан | 34 | 0,3% | 11 496 | 0,5% | 473 870 | 0,4% |
| 28 | ИСГ Мавис | Санкт-Петербург | 18 | 0,2% | 12 982 | 0,6% | 436 156 | 0,4% |
| 29 | Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки | Краснодарский край | 25 | 0,2% | 9 419 | 0,4% | 433 214 | 0,4% |
| 30 | Seven Suns Development | Санкт-Петербург | 24 | 0,2% | 8 903 | 0,4% | 432 868 | 0,4% |
| 31 | МСК | Ростовская область | 22 | 0,2% | 9 318 | 0,4% | 431 398 | 0,4% |
| 32 | ПСК Дом Девелопмент | Тюменская область | 17 | 0,2% | 6 734 | 0,3% | 395 737 | 0,4% |
| 33 | КОМОССТРОЙ® | Удмуртская Республика | 38 | 0,4% | 7 571 | 0,4% | 392 628 | 0,4% |
| 34 | ГК Первый Трест | Республика Башкортостан | 19 | 0,2% | 6 955 | 0,3% | 378 073 | 0,4% |
| 35 | УЭЗ | Москва | 11 | 0,1% | 5 336 | 0,2% | 353 829 | 0,3% |
| 36 | ГК АСК | Краснодарский край | 31 | 0,3% | 7 325 | 0,3% | 353 369 | 0,3% |
| 37 | СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ | Рязанская область | 17 | 0,2% | 7 815 | 0,4% | 343 616 | 0,3% |
| 38 | Мосотделстрой № 1 | Москва | 13 | 0,1% | 5 790 | 0,3% | 340 245 | 0,3% |
| 39 | ГК Развитие | Воронежская область | 24 | 0,2% | 8 513 | 0,4% | 329 012 | 0,3% |
| 40 | ГК КВС | Санкт-Петербург | 27 | 0,3% | 7 314 | 0,3% | 321 234 | 0,3% |
| 41 | ГК Третий Трест | Республика Башкортостан | 34 | 0,3% | 7 368 | 0,3% | 317 344 | 0,3% |
| 42 | Атомстройкомплекс | Свердловская область | 26 | 0,3% | 5 000 | 0,2% | 314 047 | 0,3% |
| 43 | Талан | Удмуртская Республика | 20 | 0,2% | 5 240 | 0,2% | 310 802 | 0,3% |
| 44 | ДСК | Воронежская область | 20 | 0,2% | 5 725 | 0,3% | 310 304 | 0,3% |
| 45 | Мегалит-Охта групп | Санкт-Петербург | 8 | 0,1% | 5 626 | 0,3% | 295 904 | 0,3% |
| 46 | ГК Единство | Рязанская область | 13 | 0,1% | 5 553 | 0,3% | 293 300 | 0,3% |
| 47 | Суварстроит | Республика Татарстан | 25 | 0,2% | 5 793 | 0,3% | 292 740 | 0,3% |
| 48 | ГК Новард | Москва | 25 | 0,2% | 5 729 | 0,3% | 291 809 | 0,3% |
| 49 | ГК Столица Нижний | Нижегородская область | 29 | 0,3% | 5 782 | 0,3% | 291 556 | 0,3% |
| 50 | Метрикс Development | Краснодарский край | 20 | 0,2% | 7 149 | 0,3% | 287 454 | 0,3% |
| 51 | СГ СМ.СИТИ | Красноярский край | 14 | 0,1% | 4 026 | 0,2% | 287 406 | 0,3% |
| 52 | СК ПЕТРОСТРОЙ | Ленинградская область | 21 | 0,2% | 10 339 | 0,5% | 286 018 | 0,3% |
| 53 | Центр-Инвест | Москва | 16 | 0,2% | 4 557 | 0,2% | 284 155 | 0,3% |
| 54 | ГК Монолитхолдинг | Красноярский край | 21 | 0,2% | 3 986 | 0,2% | 278 821 | 0,3% |
| 55 | ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ | Санкт-Петербург | 18 | 0,2% | 6 577 | 0,3% | 274 470 | 0,3% |
| 56 | ККФЖС | Красноярский край | 12 | 0,1% | 4 293 | 0,2% | 272 724 | 0,3% |

| № | Застройщик | Регион застройщика | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|------|--------------|------|------------------------------|------|
| | | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 57 | Апрелевка С2 | Московская область | 127 | 1,2% | 5 608 | 0,3% | 272 414 | 0,3% |
| 58 | ТЕКТА GROUP | Москва | 5 | 0,0% | 4 115 | 0,2% | 267 920 | 0,2% |
| 59 | ГК Пионер | Москва | 14 | 0,1% | 4 317 | 0,2% | 265 444 | 0,2% |
| 60 | AFI Development | Москва | 7 | 0,1% | 5 507 | 0,3% | 261 111 | 0,2% |
| 61 | Страна Девелопмент | Тюменская область | 10 | 0,1% | 5 872 | 0,3% | 259 795 | 0,2% |
| 62 | Строительный трест | Санкт-Петербург | 10 | 0,1% | 4 183 | 0,2% | 255 059 | 0,2% |
| 63 | СК Семья | Краснодарский край | 18 | 0,2% | 5 594 | 0,3% | 253 567 | 0,2% |
| 64 | СК 10 | Ростовская область | 13 | 0,1% | 5 823 | 0,3% | 252 876 | 0,2% |
| 65 | ГК ЭНКО | Тюменская область | 16 | 0,2% | 4 573 | 0,2% | 244 595 | 0,2% |
| 66 | ТЕН Девелопмент | Свердловская область | 12 | 0,1% | 5 849 | 0,3% | 241 531 | 0,2% |
| 67 | Концерн ЮИТ | Москва | 32 | 0,3% | 4 826 | 0,2% | 238 226 | 0,2% |
| 68 | ГК Новый ДОН | Самарская область | 19 | 0,2% | 4 555 | 0,2% | 238 027 | 0,2% |
| 69 | СК Сити Строй Холдинг | Республика Дагестан | 27 | 0,3% | 3 039 | 0,1% | 233 974 | 0,2% |
| 70 | Холдинг Sezar Group | Москва | 4 | 0,0% | 3 875 | 0,2% | 233 586 | 0,2% |
| 71 | ГК Арсенал- Недвижимость | Санкт-Петербург | 10 | 0,1% | 4 317 | 0,2% | 232 379 | 0,2% |
| 72 | СК Дальпитерстрой | Санкт-Петербург | 13 | 0,1% | 5 385 | 0,3% | 231 943 | 0,2% |
| 73 | СИК Девелопмент- Юг | Краснодарский край | 18 | 0,2% | 4 396 | 0,2% | 224 525 | 0,2% |
| 74 | ГК СУ-10 | Республика Башкортостан | 8 | 0,1% | 3 913 | 0,2% | 223 563 | 0,2% |
| 75 | 3-RED | Московская область | 11 | 0,1% | 5 586 | 0,3% | 223 424 | 0,2% |
| 76 | ГК Ак Барс Дом | Республика Татарстан | 21 | 0,2% | 4 680 | 0,2% | 220 249 | 0,2% |
| 77 | Унистрой | Республика Татарстан | 25 | 0,2% | 4 543 | 0,2% | 220 138 | 0,2% |
| 78 | ГК Полис Групп | Санкт-Петербург | 6 | 0,1% | 7 549 | 0,4% | 219 248 | 0,2% |
| 79 | СГ Рисан | Пензенская область | 17 | 0,2% | 3 762 | 0,2% | 216 857 | 0,2% |
| 80 | ГСК Арбан | Красноярский край | 20 | 0,2% | 3 692 | 0,2% | 215 311 | 0,2% |
| 81 | Компания Кронверк | Саратовская область | 22 | 0,2% | 3 981 | 0,2% | 215 080 | 0,2% |
| 82 | Холдинг Форум- групп | Свердловская область | 16 | 0,2% | 3 520 | 0,2% | 214 159 | 0,2% |
| 83 | Концерн КРОСТ | Москва | 12 | 0,1% | 3 652 | 0,2% | 212 227 | 0,2% |
| 84 | DARS Development | Ульяновская область | 36 | 0,3% | 4 714 | 0,2% | 211 490 | 0,2% |
| 85 | Стадион Спартак | Москва | 6 | 0,1% | 3 571 | 0,2% | 210 750 | 0,2% |
| 86 | Жилищная инициатива | Алтайский край | 16 | 0,2% | 3 719 | 0,2% | 210 297 | 0,2% |
| 87 | ГК РосСтройИнвест | Санкт-Петербург | 13 | 0,1% | 4 304 | 0,2% | 209 672 | 0,2% |
| 88 | Монострой | Владимирская область | 14 | 0,1% | 3 326 | 0,2% | 208 552 | 0,2% |
| 89 | ГК Ташир | Москва | 10 | 0,1% | 3 853 | 0,2% | 206 056 | 0,2% |

| № | Застройщик | Регион застройщика | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------|------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 90 | ГК Территория жизни | Пензенская область | 12 | 0,1% | 4 157 | 0,2% | 204 037 | 0,2% |
| 91 | ГК Европа | Краснодарский край | 47 | 0,5% | 3 994 | 0,2% | 203 093 | 0,2% |
| 92 | ГК ПОБЕДА | Краснодарский край | 12 | 0,1% | 4 246 | 0,2% | 202 669 | 0,2% |
| 93 | Ромекс Девелопмент | Краснодарский край | 20 | 0,2% | 4 060 | 0,2% | 199 260 | 0,2% |
| 94 | Capital Group | Москва | 12 | 0,1% | 1 727 | 0,1% | 198 467 | 0,2% |
| 95 | ДК Древо | Самарская область | 18 | 0,2% | 3 783 | 0,2% | 196 651 | 0,2% |
| 96 | ГК Дарстрой | Краснодарский край | 44 | 0,4% | 5 345 | 0,2% | 195 631 | 0,2% |
| 97 | КСК | Калининградская область | 36 | 0,3% | 3 616 | 0,2% | 195 284 | 0,2% |
| 98 | СПК Зелёный сад | Рязанская область | 9 | 0,1% | 3 557 | 0,2% | 194 185 | 0,2% |
| 99 | ПЗСП | Пермский край | 20 | 0,2% | 3 471 | 0,2% | 193 527 | 0,2% |
| 100 | УСК Сибиряк | Красноярский край | 13 | 0,1% | 3 215 | 0,1% | 192 686 | 0,2% |
| Общий итог | | | 3 091 | 30,0% | 1 076 536 | 50,0% | 51 950 071 | 50,0% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Регион застройщика | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|-------|--------------------|
| | | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 1 | ★ 4,5 | ПИК | Москва | 6 164 792 | 204 883 | 3,3% | 1,0 |
| 2 | ★ 5,0 | Группа ЛСР | Санкт-Петербург | 2 962 852 | 310 357 | 10,5% | 1,9 |
| 3 | ★ 5,0 | Холдинг Setl Group | Санкт-Петербург | 2 212 889 | 144 110 | 6,5% | 0,3 |
| 4 | ★ 4,5 | ГК Самолет | Москва | 2 212 659 | 302 895 | 13,7% | 0,8 |
| 5 | ★ 5,0 | ГК ЮСИ | Ставропольский край | 1 363 577 | 22 714 | 1,7% | 1,3 |
| 6 | ★ 4,0 | ГК ФСК | Москва | 1 238 109 | 79 357 | 6,4% | 0,6 |
| 7 | ★ 2,0 | ГК ИНГРАД | Москва | 1 177 392 | 206 785 | 17,6% | 1,9 |
| 8 | ★ 4,5 | СК ЮгСтройИмпериал | Краснодарский край | 1 168 681 | 118 426 | 10,1% | 2,2 |
| 9 | ★ 3,5 | ГК Главстрой | Москва | 1 118 032 | 26 366 | 2,4% | 0,2 |
| 10 | ★ 4,5 | ДОНСТРОЙ | Москва | 1 053 247 | 175 922 | 16,7% | 1,5 |

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

n/p – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Регион застройщика | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|--|-------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
| | | | | всего | В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | | м ² | м ² | |
| 11 | ★ 4,5 | ГК Гранель | Москва | 1 050 572 | 70 348 | 6,7% | 0,3 |
| 12 | ★ 3,5 | ГК ССК | Краснодарский край | 979 950 | 131 817 | 13,5% | 1,0 |
| 13 | ★ 5,0 | Группа Эталон | Санкт-Петербург | 924 639 | 118 134 | 12,8% | 0,8 |
| 14 | ★ 2,0 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Москва | 900 431 | 340 041 | 37,8% | 3,2 |
| 15 | ★ 5,0 | Группа ЦДС | Санкт-Петербург | 896 263 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | ★ 3,5 | MR Group | Москва | 889 400 | 144 421 | 16,2% | 1,9 |
| 17 | ★ 4,5 | ГК КОРТРОС | Москва | 714 412 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | ★ 4,0 | Группа Аквилон | Архангельская область | 636 070 | 92 342 | 14,5% | 1,5 |
| 19 | ★ 1,5 | ГК МИЦ | Москва | 614 699 | 228 810 | 37,2% | 5,5 |
| 20 | ★ 5,0 | DOGMA | Краснодарский край | 597 622 | 0 | 0,0% | - |
| 21 | ★ 5,0 | Брусника | Свердловская область | 581 670 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | ★ 0,5 | Лидер Групп | Санкт-Петербург | 568 133 | 273 616 | 48,2% | 11,1 |
| 23 | ★ 5,0 | ГК Капитал | Рязанская область | 524 565 | 14 057 | 2,7% | 0,6 |
| 24 | ★ 1,0 | ГК ИНТЕКО | Москва | 500 338 | 174 531 | 34,9% | 5,8 |
| 25 | ★ 5,0 | Неометрия | Краснодарский край | 498 335 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | н/р | Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства | Москва | 477 104 | 477 104 | 100% | 31,1 |
| 27 | ★ 1,5 | ГК ФСК Архстройинвестиции | Республика Башкортостан | 473 870 | 145 685 | 30,7% | 20,9 |
| 28 | ★ 1,0 | ИСГ Мавис | Санкт-Петербург | 436 156 | 31 925 | 7,3% | 3,2 |
| 29 | ★ 3,0 | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Краснодарский край | 433 214 | 33 723 | 7,8% | 0,5 |
| 30 | ★ 2,0 | Seven Suns Development | Санкт-Петербург | 432 868 | 87 135 | 20,1% | 10,9 |
| 31 | ★ 2,5 | МСК | Ростовская область | 431 398 | 125 750 | 29,1% | 3,7 |
| 32 | ★ 5,0 | ПСК Дом Девелопмент | Тюменская область | 395 737 | 0 | 0,0% | - |
| 33 | ★ 5,0 | КОМОССТРОЙ® | Удмуртская Республика | 392 628 | 0 | 0,0% | - |
| 34 | ★ 2,0 | ГК Первый Трест | Республика Башкортостан | 378 073 | 10 319 | 2,7% | 0,5 |
| 35 | ★ 5,0 | УЭЗ | Москва | 353 829 | 22 028 | 6,2% | 0,1 |
| 36 | ★ 3,0 | ГК АСК | Краснодарский край | 353 369 | 100 801 | 28,5% | 13,7 |
| 37 | ★ 1,5 | СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ | Рязанская область | 343 616 | 74 105 | 21,6% | 9,1 |

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Регион застройщика | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
| | | | | всего | В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | | м ² | м ² | |
| 38 | н/р | Мосотделстрой № 1 | Москва | 340 245 | 340 245 | 100% | 70,6 |
| 39 | ★ 3,5 | ГК Развитие | Воронежская область | 329 012 | 28 168 | 8,6% | 3,8 |
| 40 | ★ 4,0 | ГК КВС | Санкт-Петербург | 321 234 | 27 965 | 8,7% | 0,8 |
| 41 | ★ 4,0 | ГК Третий Трест | Республика Башкортостан | 317 344 | 81 962 | 25,8% | 2,4 |
| 42 | ★ 4,0 | Атомстройкомплекс | Свердловская область | 314 047 | 38 699 | 12,3% | 4,3 |
| 43 | ★ 5,0 | Талан | Удмуртская Республика | 310 802 | 10 465 | 3,4% | 0,2 |
| 44 | ★ 5,0 | ДСК | Воронежская область | 310 304 | 21 262 | 6,9% | 1,3 |
| 45 | ★ 2,0 | Мегалит-Охта групп | Санкт-Петербург | 295 904 | 56 434 | 19,1% | 1,3 |
| 46 | ★ 4,5 | ГК Единство | Рязанская область | 293 300 | 32 184 | 11,0% | 1,3 |
| 47 | ★ 1,5 | Суварстрой | Республика Татарстан | 292 740 | 103 497 | 35,4% | 6,0 |
| 48 | ★ 3,5 | ГК Новард | Москва | 291 809 | 220 250 | 75,5% | 5,6 |
| 49 | ★ 5,0 | ГК Столица Нижний | Нижегородская область | 291 556 | 0 | 0,0% | - |
| 50 | ★ 5,0 | Метрикс Development | Краснодарский край | 287 454 | 7 737 | 2,7% | 0,1 |
| 51 | ★ 5,0 | СГ СМ.СИТИ | Красноярский край | 287 406 | 0 | 0,0% | - |
| 52 | ★ 1,0 | СК ПЕТРОСТРОЙ | Ленинградская область | 286 018 | 261 337 | 91,4% | 26,7 |
| 53 | ★ 1,5 | Центр-Инвест | Москва | 284 155 | 156 903 | 55,2% | 5,0 |
| 54 | ★ 1,5 | ГК Монолитхолдинг | Красноярский край | 278 821 | 222 570 | 79,8% | 16,0 |
| 55 | ★ 5,0 | ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ | Санкт-Петербург | 274 470 | 0 | 0,0% | - |
| 56 | ★ 0,5 | ККФЖС | Красноярский край | 272 724 | 260 036 | 95,3% | 67,1 |
| 57 | ★ 0,5 | Апрелевка С2 | Московская область | 272 414 | 272 414 | 100% | 58,1 |
| 58 | ★ 4,5 | ТЕКТА GROUP | Москва | 267 920 | 41 805 | 15,6% | 0,9 |
| 59 | ★ 4,0 | ГК Пионер | Москва | 265 444 | 70 977 | 26,7% | 0,5 |
| 60 | ★ 4,0 | AFI Development | Москва | 261 111 | 42 707 | 16,4% | 5,9 |
| 61 | ★ 5,0 | Страна Девелопмент | Тюменская область | 259 795 | 0 | 0,0% | - |
| 62 | ★ 3,5 | Строительный трест | Санкт-Петербург | 255 059 | 51 060 | 20,0% | 4,8 |
| 63 | ★ 5,0 | СК Семья | Краснодарский край | 253 567 | 12 793 | 5,0% | 0,2 |
| 64 | ★ 5,0 | СК 10 | Ростовская область | 252 876 | 0 | 0,0% | - |
| 65 | ★ 5,0 | ГК ЭНКО | Тюменская область | 244 595 | 0 | 0,0% | - |
| 66 | ★ 4,0 | ТЕН Девелопмент | Свердловская область | 241 531 | 96 588 | 40,0% | 5,2 |

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Регион застройщика | Совокупная S жилых единиц | | | |
|----|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
| | | | | всего | В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | Уточнение срока |
| | | | | | м ² | м ² | |
| 67 | ★ 4,0 | Концерн ЮИТ | Москва | 238 226 | 36 163 | 15,2% | 5,4 |
| 68 | ★ 3,5 | ГК Новый ДОН | Самарская область | 238 027 | 11 637 | 4,9% | 3,8 |
| 69 | ★ 1,5 | СК Сити Строй Холдинг | Республика Дагестан | 233 974 | 233 974 | 100% | 18,3 |
| 70 | ★ 2,0 | Холдинг Sezar Group | Москва | 233 586 | 73 899 | 31,6% | 6,3 |
| 71 | ★ 3,5 | ГК Арсенал-Недвижимость | Санкт-Петербург | 232 379 | 0 | 0,0% | - |
| 72 | ★ 0,5 | СК Дальпитерстрой | Санкт-Петербург | 231 943 | 72 590 | 31,3% | 16,8 |
| 73 | ★ 4,0 | СИК Девелопмент-Юг | Краснодарский край | 224 525 | 32 373 | 14,4% | 2,0 |
| 74 | ★ 0,5 | ГК СУ-10 | Республика Башкортостан | 223 563 | 67 660 | 30,3% | 11,4 |
| 75 | ★ 5,0 | 3-RED | Московская область | 223 424 | 0 | 0,0% | - |
| 76 | ★ 3,5 | ГК Ак Барс Дом | Республика Татарстан | 220 249 | 0 | 0,0% | - |
| 77 | ★ 5,0 | Унистрой | Республика Татарстан | 220 138 | 0 | 0,0% | - |
| 78 | ★ 4,5 | ГК Полис Групп | Санкт-Петербург | 219 248 | 0 | 0,0% | - |
| 79 | ★ 5,0 | СГ Рисан | Пензенская область | 216 857 | 0 | 0,0% | - |
| 80 | ★ 5,0 | ГСК Арбан | Красноярский край | 215 311 | 0 | 0,0% | - |
| 81 | ★ 5,0 | Компания Кронверк | Саратовская область | 215 080 | 32 384 | 15,1% | 2,5 |
| 82 | ★ 2,0 | Холдинг Форум-групп | Свердловская область | 214 159 | 26 094 | 12,2% | 1,5 |
| 83 | ★ 3,5 | Концерн КРОСТ | Москва | 212 227 | 37 891 | 17,9% | 1,1 |
| 84 | ★ 3,5 | DARS Development | Ульяновская область | 211 490 | 66 575 | 31,5% | 10,2 |
| 85 | ★ 1,5 | Стадион Спартак | Москва | 210 750 | 25 586 | 12,1% | 1,7 |
| 86 | ★ 3,5 | Жилищная инициатива | Алтайский край | 210 297 | 21 365 | 10,2% | 1,6 |
| 87 | ★ 5,0 | ГК РосСтройИнвест | Санкт-Петербург | 209 672 | 10 575 | 5,0% | 0,1 |
| 88 | ★ 0,5 | Монострой | Владимирская область | 208 552 | 128 750 | 61,7% | 19,7 |
| 89 | ★ 2,0 | ГК Ташир | Москва | 206 056 | 196 731 | 95,5% | 26,1 |
| 90 | ★ 5,0 | ГК Территория жизни | Пензенская область | 204 037 | 0 | 0,0% | - |
| 91 | ★ 0,5 | ГК Европа | Краснодарский край | 203 093 | 175 361 | 86,3% | 51,8 |
| 92 | ★ 5,0 | ГК ПОБЕДА | Краснодарский край | 202 669 | 0 | 0,0% | - |
| 93 | ★ 4,5 | Ромекс Девелопмент | Краснодарский край | 199 260 | 0 | 0,0% | - |

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Регион застройщика | Совокупная S жилых единиц | | | |
|-------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
| | | | | всего | В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | Уточнение срока |
| | | | | | м ² | м ² | |
| 94 | ★ 1,5 | <i>Capital Group</i> | Москва | 198 467 | 158 355 | 79,8% | 13,4 |
| 95 | ★ 4,5 | <i>ДК Древо</i> | Самарская область | 196 651 | 0 | 0,0% | - |
| 96 | ★ 5,0 | <i>ГК Дарстрой</i> | Краснодарский край | 195 631 | 30 321 | 15,5% | 2,2 |
| 97 | ★ 3,5 | <i>КСК</i> | Калининградская область | 195 284 | 8 365 | 4,3% | 1,0 |
| 98 | ★ 1,5 | <i>СПК Зелёный сад</i> | Рязанская область | 194 185 | 27 951 | 14,4% | 2,7 |
| 99 | ★ 5,0 | <i>ПЗСП</i> | Пермский край | 193 527 | 0 | 0,0% | - |
| 100 | ★ 4,0 | <i>УСК Сибиряк</i> | Красноярский край | 192 686 | 18 057 | 9,4% | 2,0 |
| Общий итог | | | | 51 950 071 | 8 239 222 | 15,9% | 4,1 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 70,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 016 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 45 домов, включающих 19 228 жилых единиц, совокупной площадью 620 612 м².

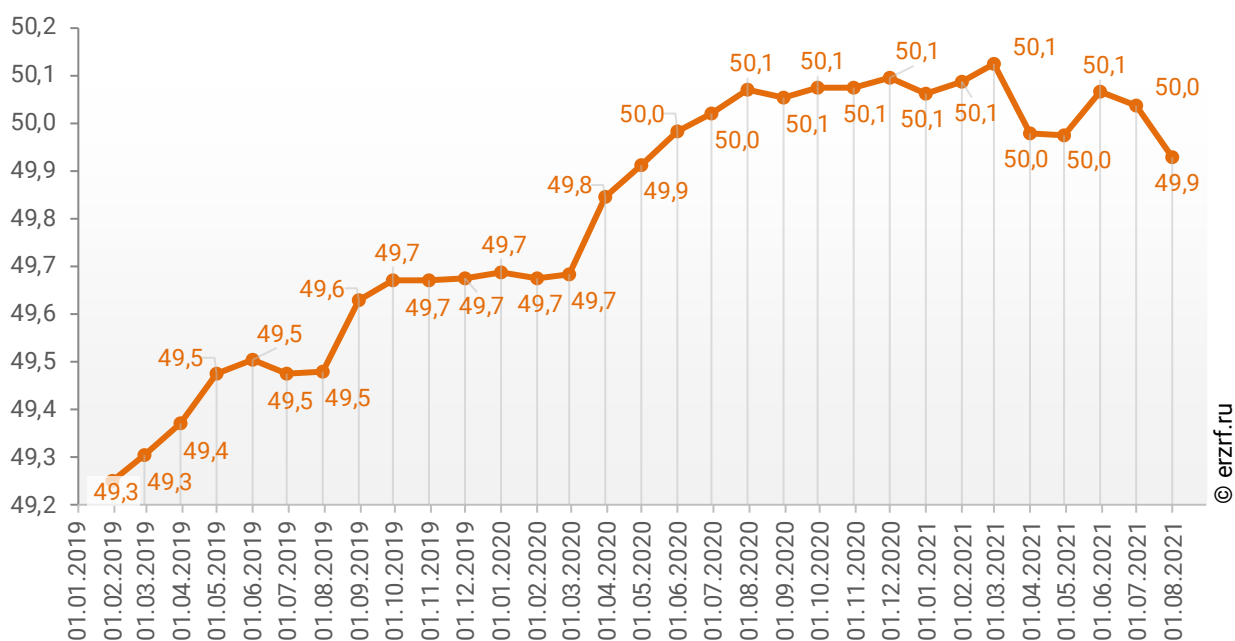
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

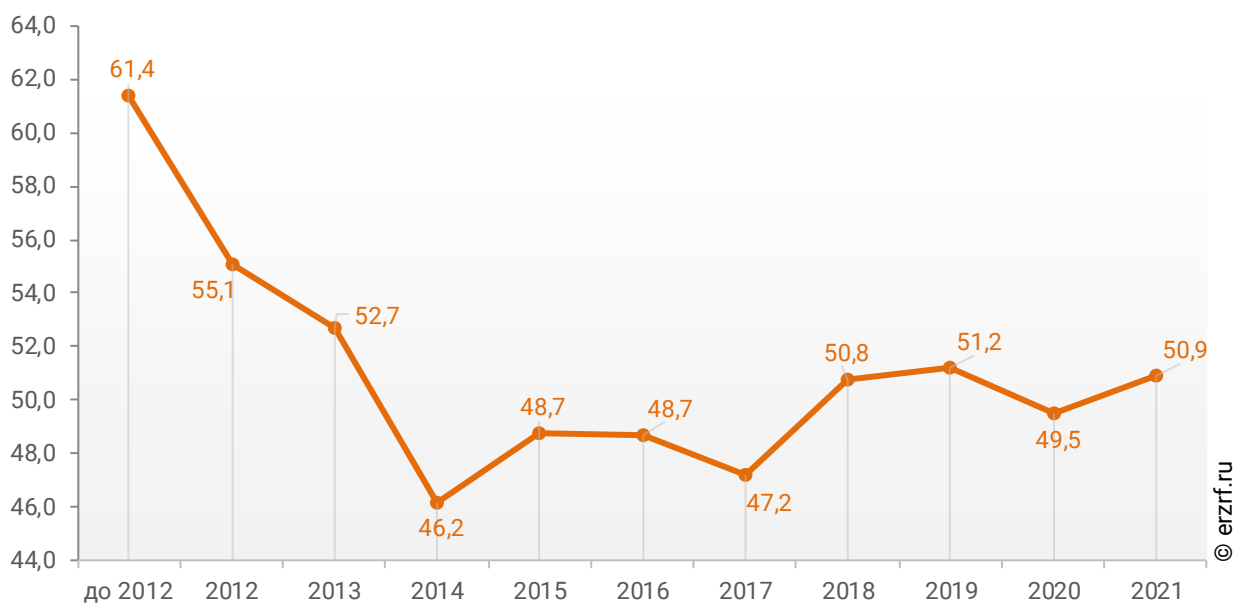
| Регион | Средняя площадь квартиры, м ² |
|--|--|
| Республика Ингушетия | 91,9 |
| Чеченская Республика | 74,3 |
| Республика Дагестан | 72,4 |
| Кабардино-Балкарская Республика | 70,1 |
| Республика Северная Осетия-Алания | 68,3 |
| Карачаево-Черкесская Республика | 64,2 |
| Брянская область | 60,9 |
| Республика Калмыкия | 59,8 |
| Томская область | 59,1 |
| Сахалинская область | 59,1 |
| Республика Марий Эл | 58,1 |
| Мурманская область | 57,5 |
| Липецкая область | 57,5 |
| Красноярский край | 57,4 |
| Чувашская Республика | 56,9 |
| Смоленская область | 56,6 |
| Москва | 56,4 |
| Новгородская область | 56,3 |
| Астраханская область | 56,0 |
| Костромская область | 55,6 |
| Тамбовская область | 55,4 |
| Курганская область | 55,1 |
| Калужская область | 54,4 |
| Владимирская область | 54,2 |
| Севастополь | 54,2 |
| Саратовская область | 53,8 |
| Ярославская область | 53,8 |
| Самарская область | 53,7 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 53,7 |
| Пензенская область | 53,5 |
| Ивановская область | 53,5 |
| Хабаровский край | 53,4 |
| Нижегородская область | 53,3 |
| Калининградская область | 53,2 |
| Курская область | 53,1 |
| Тюменская область | 53,1 |
| Республика Хакасия | 52,8 |
| Тульская область | 52,4 |
| Иркутская область | 52,3 |
| Республика Мордовия | 52,2 |
| Псковская область | 52,0 |
| Омская область | 51,9 |
| Орловская область | 51,7 |
| Пермский край | 51,6 |
| Свердловская область | 51,5 |

| Регион | Средняя площадь квартиры, м ² |
|---------------------------------|--|
| Удмуртская Республика | 51,4 |
| Воронежская область | 51,1 |
| Ставропольский край | 51,1 |
| Рязанская область | 51,0 |
| Тверская область | 50,8 |
| Республика Татарстан | 50,8 |
| Новосибирская область | 50,7 |
| Республика Крым | 50,7 |
| Волгоградская область | 50,3 |
| Вологодская область | 50,2 |
| Кемеровская область | 50,2 |
| Республика Саха | 50,1 |
| Амурская область | 50,1 |
| Приморский край | 50,1 |
| Белгородская область | 49,9 |
| Алтайский край | 49,8 |
| Республика Карелия | 49,8 |
| Республика Бурятия | 49,6 |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 49,5 |
| Оренбургская область | 49,5 |
| Республика Коми | 49,4 |
| Челябинская область | 49,3 |
| Магаданская область | 49,2 |
| Ростовская область | 48,2 |
| Республика Башкортостан | 48,2 |
| Ульяновская область | 48,1 |
| Архангельская область | 47,9 |
| Кировская область | 47,5 |
| Московская область | 47,3 |
| Краснодарский край | 45,9 |
| Забайкальский край | 44,7 |
| Санкт-Петербург | 43,0 |
| Республика Адыгея | 41,9 |
| Республика Алтай | 40,9 |
| Ленинградская область | 38,7 |
| Общий итог | 49,9 |

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 50,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

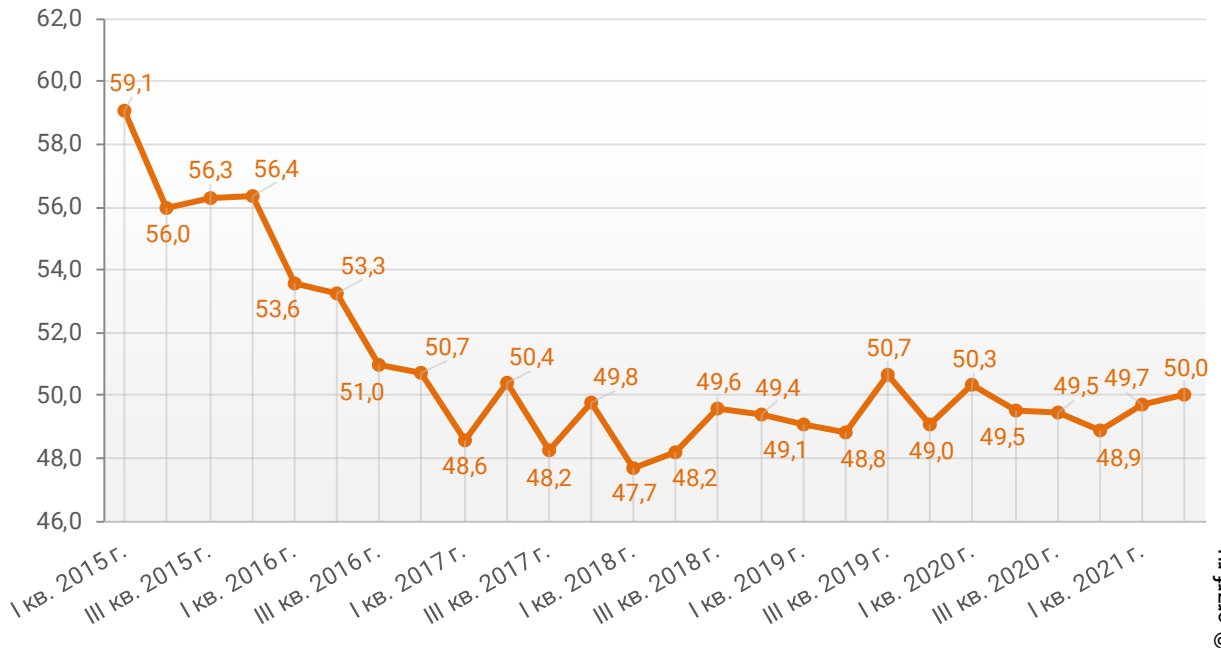
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2021 года составила 50 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,3 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Ленинградская область) – 27,7 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 114,9 м² (Таблица 16).

Таблица 16

| Застройщик | Регион застройщика | Ср. площадь квартиры, м ² |
|--|-------------------------|--------------------------------------|
| СК ПЕТРОСТРОЙ | Ленинградская область | 27,7 |
| ГК Полис Групп | Санкт-Петербург | 29,0 |
| ИСГ Мавис | Санкт-Петербург | 33,6 |
| ГК Дарстрой | Краснодарский край | 36,6 |
| Холдинг Setl Group | Санкт-Петербург | 37,7 |
| Группа Аквилон | Архангельская область | 38,4 |
| ГК Развитие | Воронежская область | 38,6 |
| ГК Гранель | Москва | 39,2 |
| DOGMA | Краснодарский край | 39,6 |
| 3-RED | Московская область | 40,0 |
| Метрикс Development | Краснодарский край | 40,2 |
| ГК ФСК Архстройинвестиции | Республика Башкортостан | 41,2 |
| ТЕН Девелопмент | Свердловская область | 41,3 |
| ГК МИЦ | Москва | 41,5 |
| Группа ЦДС | Санкт-Петербург | 41,5 |
| ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ | Санкт-Петербург | 41,7 |
| Группа ЛСР | Санкт-Петербург | 42,1 |
| ГК Третий Трест | Республика Башкортостан | 43,1 |
| СК Дальпитерстрой | Санкт-Петербург | 43,1 |
| ГК Самолет | Москва | 43,1 |
| Неометрия | Краснодарский край | 43,2 |
| Лидер Групп | Санкт-Петербург | 43,4 |
| СК 10 | Ростовская область | 43,4 |
| ГК КВС | Санкт-Петербург | 43,9 |
| СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ | Рязанская область | 44,0 |
| Страна Девелопмент | Тюменская область | 44,2 |
| DARS Development | Ульяновская область | 44,9 |
| ГК ССК | Краснодарский край | 45,0 |
| СК Семья | Краснодарский край | 45,3 |
| Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства | Москва | 45,9 |
| Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Краснодарский край | 46,0 |
| МСК | Ростовская область | 46,3 |
| ГК Ак Барс Дом | Республика Татарстан | 47,1 |
| AFI Development | Москва | 47,4 |
| ГК ПОБЕДА | Краснодарский край | 47,7 |
| ГК АСК | Краснодарский край | 48,2 |
| Унистрой | Республика Татарстан | 48,5 |

| Застройщик | Регион застройщика | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------------|-------------------------|---|
| Апрелевка С2 | Московская область | 48,6 |
| Seven Suns Development | Санкт-Петербург | 48,6 |
| ГК РосСтройИнвест | Санкт-Петербург | 48,7 |
| Ромекс Девелопмент | Краснодарский край | 49,1 |
| ГК Территория жизни | Пензенская область | 49,1 |
| Концерн ЮИТ | Москва | 49,4 |
| ПИК | Москва | 49,7 |
| СК ЮгСтройИмпериял | Краснодарский край | 49,8 |
| ГК Главстрой | Москва | 50,0 |
| ГК Столица Нижний | Нижегородская область | 50,4 |
| ГК ЮСИ | Ставропольский край | 50,5 |
| Суварстроит | Республика Татарстан | 50,5 |
| ГК Европа | Краснодарский край | 50,8 |
| ГК Новард | Москва | 50,9 |
| СИК Девелопмент-Юг | Краснодарский край | 51,1 |
| A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Москва | 51,5 |
| КОМОССТРОЙ® | Удмуртская Республика | 51,9 |
| ДК Древо | Самарская область | 52,0 |
| ГК Новый ДОН | Самарская область | 52,3 |
| Мегалит-Охта групп | Санкт-Петербург | 52,6 |
| ГК ФСК | Москва | 52,7 |
| ГК Единство | Рязанская область | 52,8 |
| ГК Ташир | Москва | 53,5 |
| ГК ЭНКО | Тюменская область | 53,5 |
| ГК Арсенал-Недвижимость | Санкт-Петербург | 53,8 |
| КСК | Калининградская область | 54,0 |
| Компания Кронверк | Саратовская область | 54,0 |
| ГК Капитал | Рязанская область | 54,0 |
| ДСК | Воронежская область | 54,2 |
| ГК Первый Трест | Республика Башкортостан | 54,4 |
| ГК КОРТРОС | Москва | 54,4 |
| СПК Зелёный сад | Рязанская область | 54,6 |
| ПЗСП | Пермский край | 55,8 |
| ГК ИНГРАД | Москва | 56,0 |
| Жилищная инициатива | Алтайский край | 56,5 |
| MR Group | Москва | 56,8 |
| ГК СУ-10 | Республика Башкортостан | 57,1 |
| СГ Рисан | Пензенская область | 57,6 |
| Концерн КРОСТ | Москва | 58,1 |
| ГСК Арбан | Красноярский край | 58,3 |
| Мосотделстрой № 1 | Москва | 58,8 |
| ПСК Дом Девелопмент | Тюменская область | 58,8 |
| Стадион Спартак | Москва | 59,0 |
| Талан | Удмуртская Республика | 59,3 |
| УСК Сибиряк | Красноярский край | 59,9 |
| Холдинг Sezar Group | Москва | 60,3 |
| ГК ИНТЕКО | Москва | 60,7 |
| Холдинг Форум-групп | Свердловская область | 60,8 |
| Строительный трест | Санкт-Петербург | 61,0 |
| Группа Эталон | Санкт-Петербург | 61,5 |

| Застройщик | Регион застройщика | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----------------------|----------------------|---|
| ГК Пионер | Москва | 61,5 |
| Центр-Инвест | Москва | 62,4 |
| Монострой | Владимирская область | 62,7 |
| Атомстройкомплекс | Свердловская область | 62,8 |
| ККФЖС | Красноярский край | 63,5 |
| ТЕКТА GROUP | Москва | 65,1 |
| Брусника | Свердловская область | 65,3 |
| УЭЗ | Москва | 66,3 |
| ДОНСТРОЙ | Москва | 69,0 |
| ГК Монолитхолдинг | Красноярский край | 70,0 |
| СГ СМ.СИТИ | Красноярский край | 71,4 |
| СК Сити Строй Холдинг | Республика Дагестан | 77,0 |
| Capital Group | Москва | 114,9 |
| Общий итог | | 48,3 |

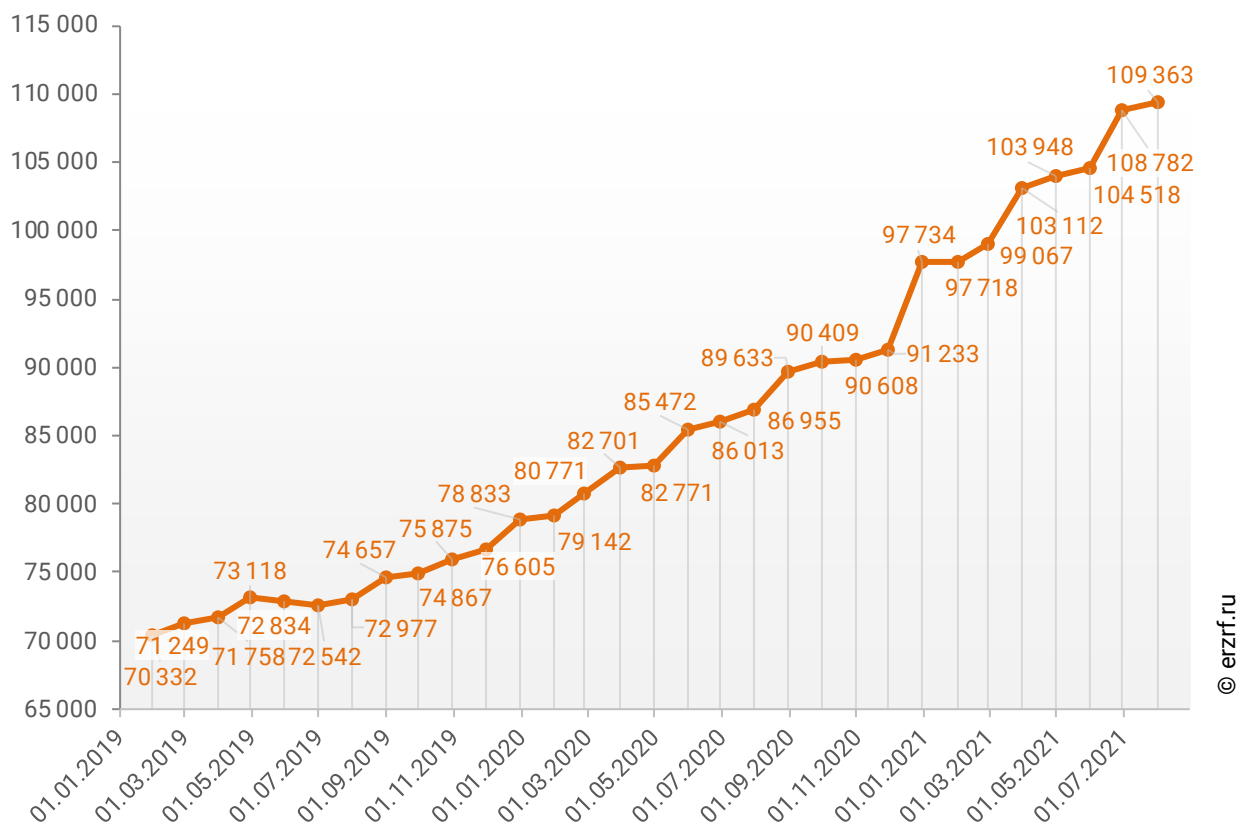
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на август 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 109 363 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

| Регион | Средневзвешенная цена предложений, Р/м ² |
|--|---|
| Москва | 229 287 |
| Санкт-Петербург | 143 812 |
| Московская область | 105 715 |
| Республика Саха | 103 605 |
| Сахалинская область | 100 356 |
| Севастополь | 99 214 |
| Ленинградская область | 89 658 |
| Хабаровский край | 84 349 |
| Нижегородская область | 80 714 |
| Приморский край | 80 711 |
| Республика Татарстан | 78 412 |
| Республика Крым | 78 173 |
| Краснодарский край | 78 112 |
| Свердловская область | 76 878 |
| Калининградская область | 74 963 |
| Тюменская область | 73 424 |
| Новосибирская область | 73 187 |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 72 670 |
| Амурская область | 71 459 |
| Архангельская область | 70 016 |
| Республика Башкортостан | 68 862 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 66 774 |
| Белгородская область | 62 504 |
| Пензенская область | 61 496 |
| Ярославская область | 60 444 |
| Томская область | 58 781 |
| Иркутская область | 58 641 |
| Ростовская область | 57 406 |
| Красноярский край | 56 424 |
| Пермский край | 56 168 |
| Удмуртская Республика | 56 086 |
| Республика Карелия | 55 682 |
| Воронежская область | 55 241 |
| Республика Алтай | 55 000 |
| Астраханская область | 54 846 |
| Омская область | 54 416 |
| Самарская область | 54 377 |
| Республика Коми | 52 269 |
| Костромская область | 51 903 |
| Брянская область | 51 532 |
| Калужская область | 51 428 |
| Ставропольский край | 51 168 |
| Забайкальский край | 51 166 |

| Регион | Средневзвешенная цена предложений, Р/м ² |
|-----------------------------------|---|
| Тверская область | 51 086 |
| Челябинская область | 48 967 |
| Тульская область | 48 752 |
| Чувашская Республика | 46 989 |
| Новгородская область | 46 944 |
| Курская область | 46 828 |
| Ульяновская область | 45 198 |
| Волгоградская область | 44 913 |
| Кемеровская область | 44 861 |
| Алтайский край | 44 772 |
| Республика Хакасия | 44 513 |
| Курганская область | 43 250 |
| Липецкая область | 43 124 |
| Орловская область | 42 922 |
| Рязанская область | 42 662 |
| Республика Бурятия | 42 413 |
| Республика Калмыкия | 41 979 |
| Тамбовская область | 41 719 |
| Республика Мордовия | 41 438 |
| Республика Северная Осетия-Алания | 41 327 |
| Чеченская Республика | 41 038 |
| Вологодская область | 40 955 |
| Оренбургская область | 40 632 |
| Ивановская область | 40 631 |
| Саратовская область | 40 458 |
| Республика Адыгея | 40 369 |
| Смоленская область | 39 509 |
| Кировская область | 39 419 |
| Псковская область | 38 709 |
| Республика Марий Эл | 38 285 |
| Владимирская область | 37 398 |
| Кабардино-Балкарская Республика | 32 843 |
| Республика Дагестан | 30 742 |
| Республика Ингушетия | 28 524 |
| Общий итог | 109 363 |

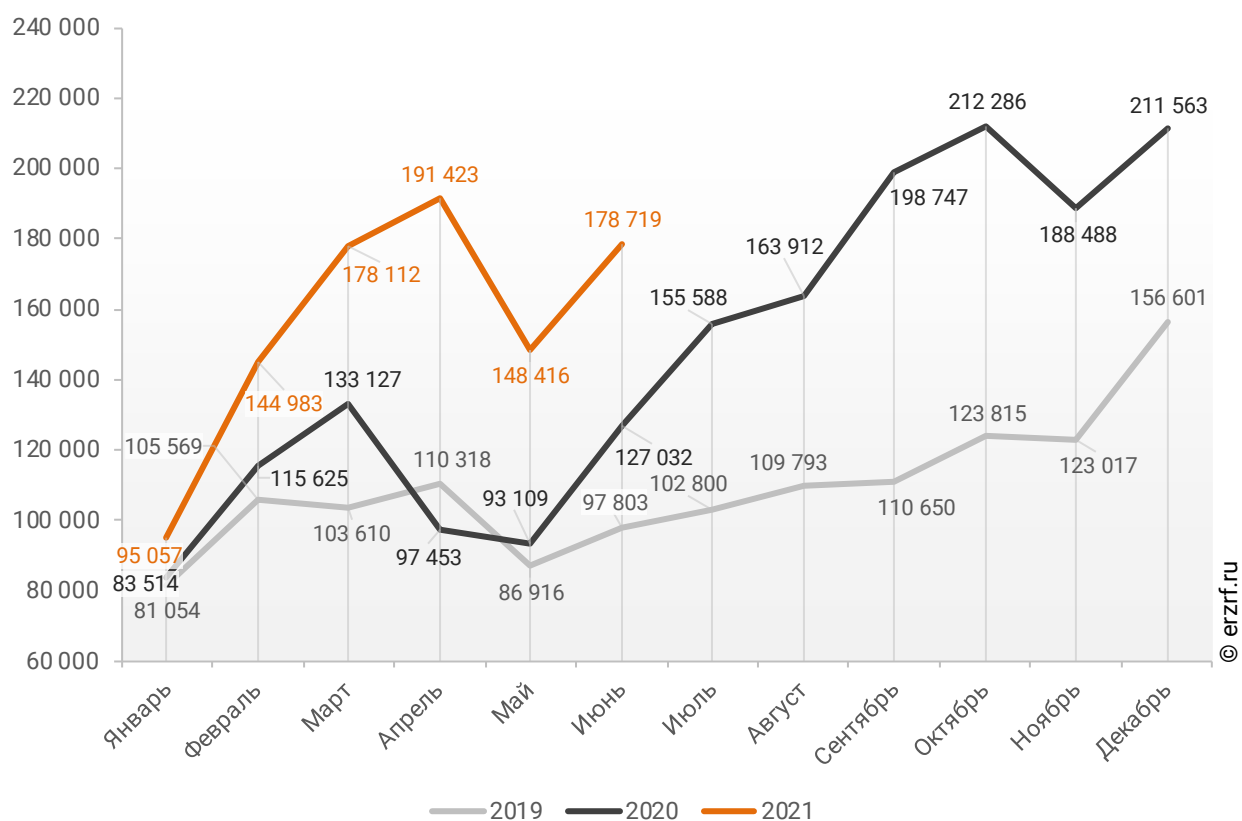
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 936 710, что на 44,1% больше уровня 2020 г. (649 860 ИЖК), и на 60,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (585 270 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

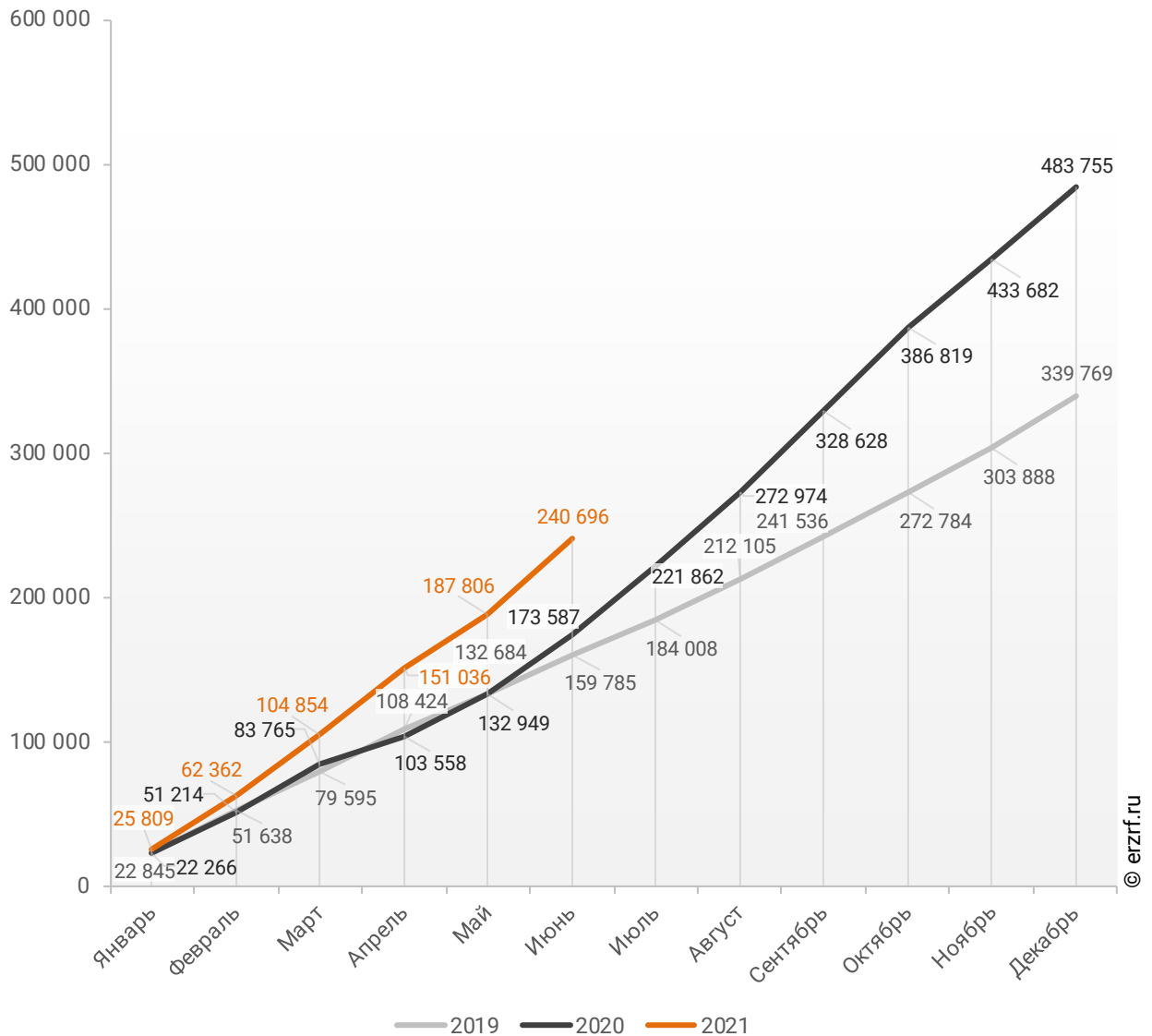


За 6 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 240 696, что на 38,7% больше, чем в 2020 г. (173 587 ИЖК), и на 50,6% больше соответствующего значения 2019 г. (159 785 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

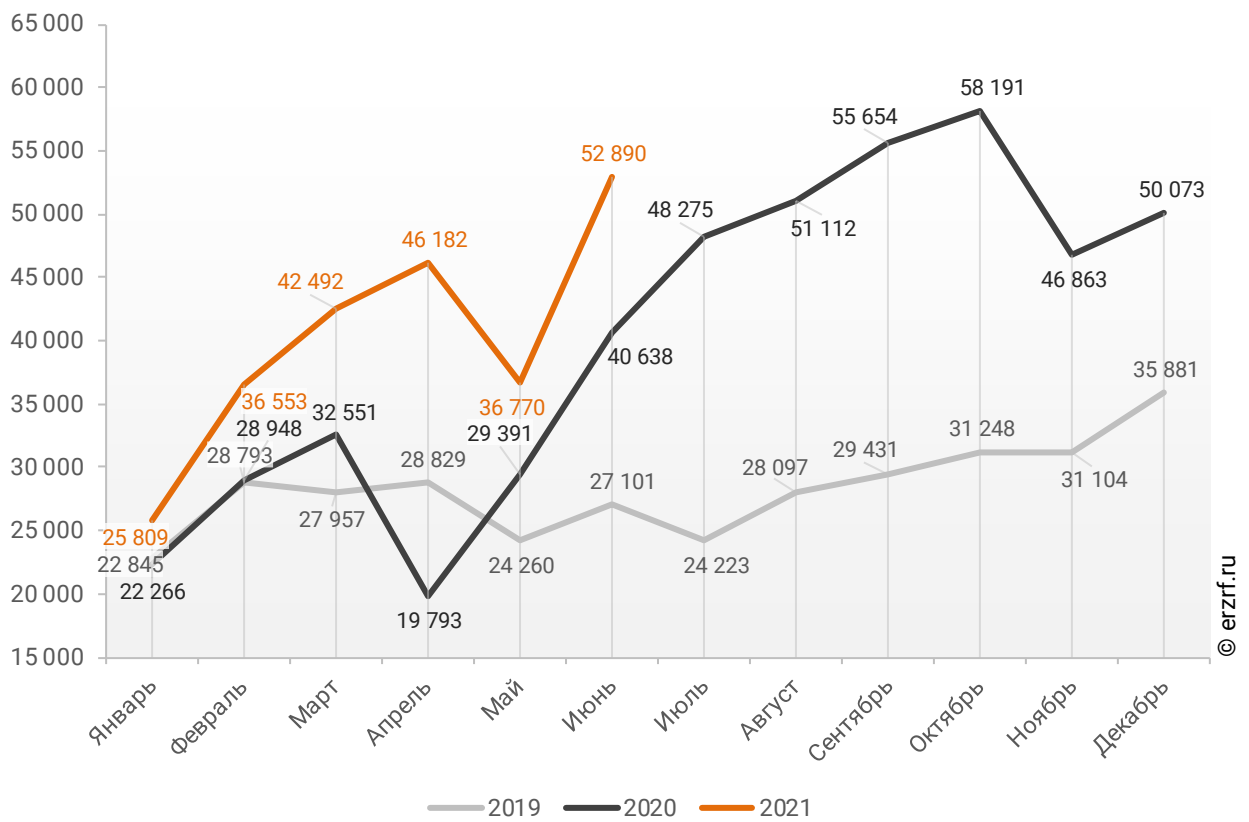


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2021 года увеличилось на 30,1% по сравнению с июнем 2020 года (52 890 против 40 638 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

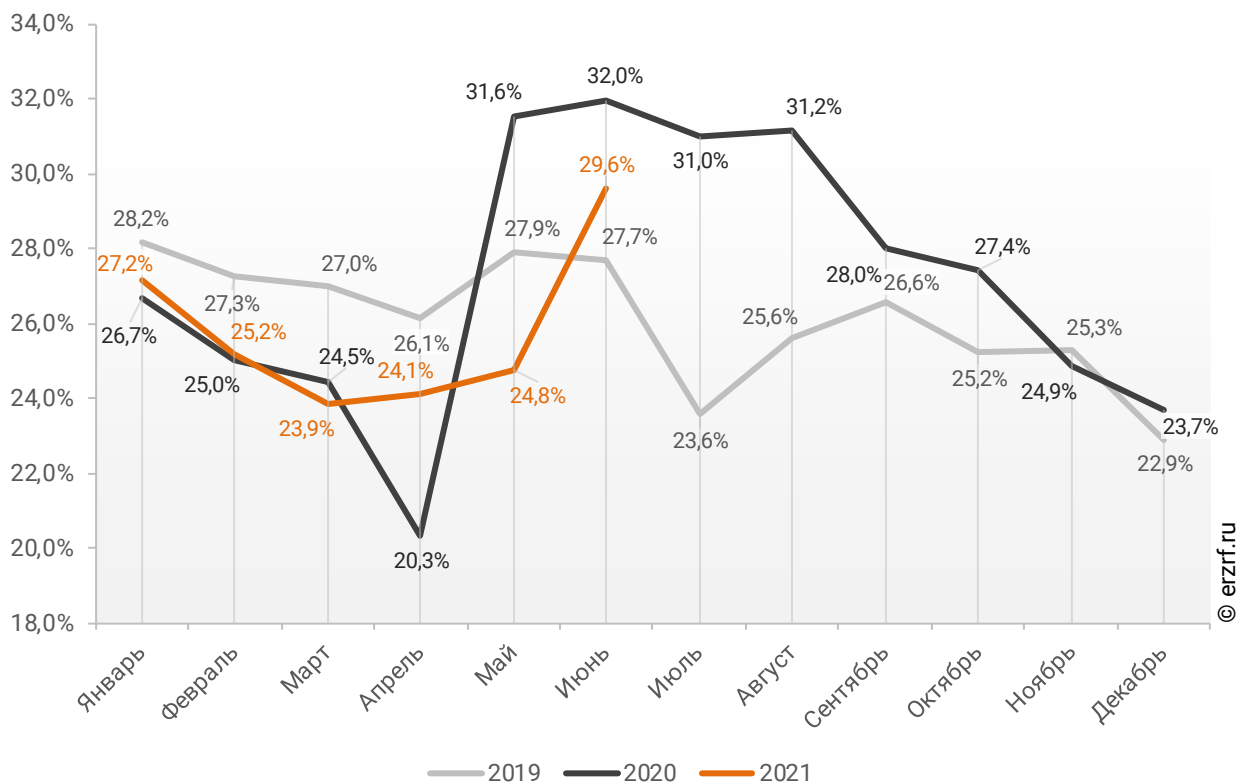


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 25,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (26,7%), и на 1,6 п.п. меньше уровня 2019 г. (27,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.



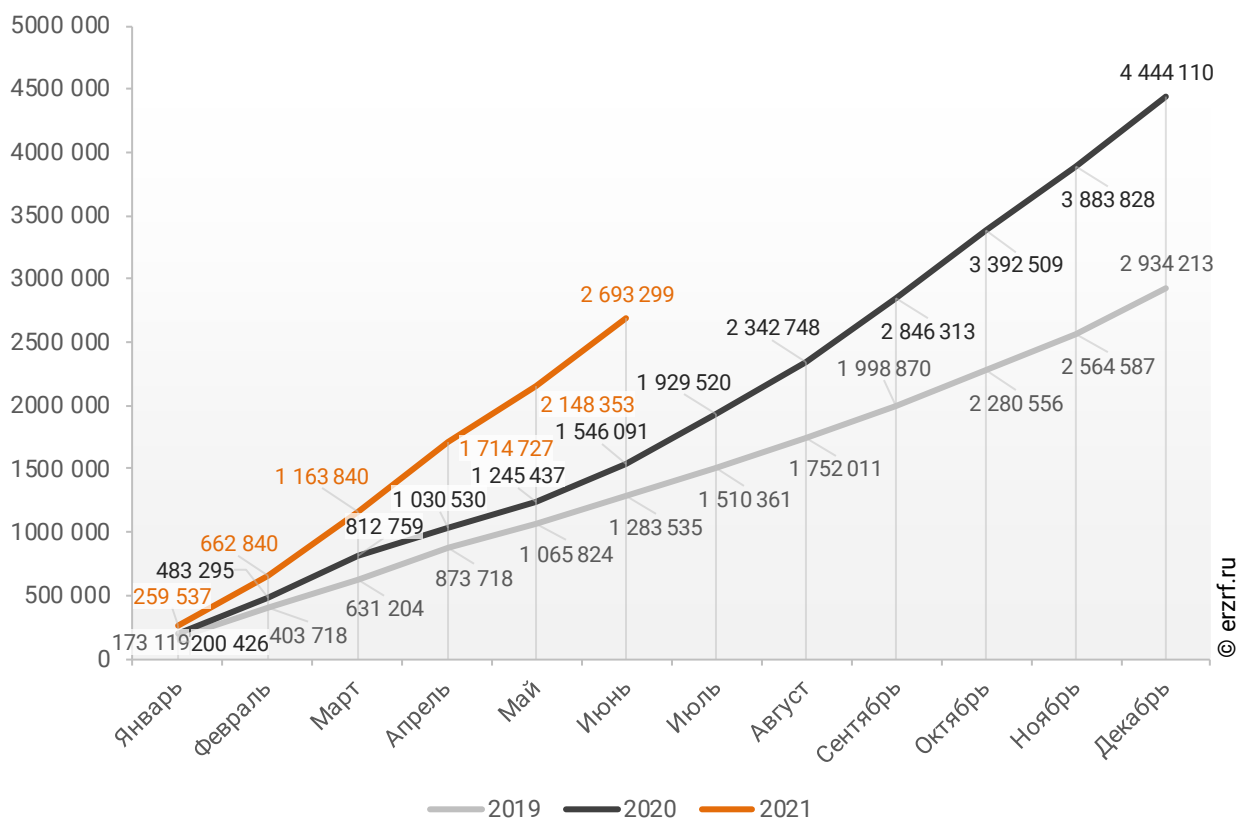
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2 693 299 млн ₽, что на 74,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 546 091 млн ₽), и на 109,8% больше аналогичного значения 2019 г. (1 283 535 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽

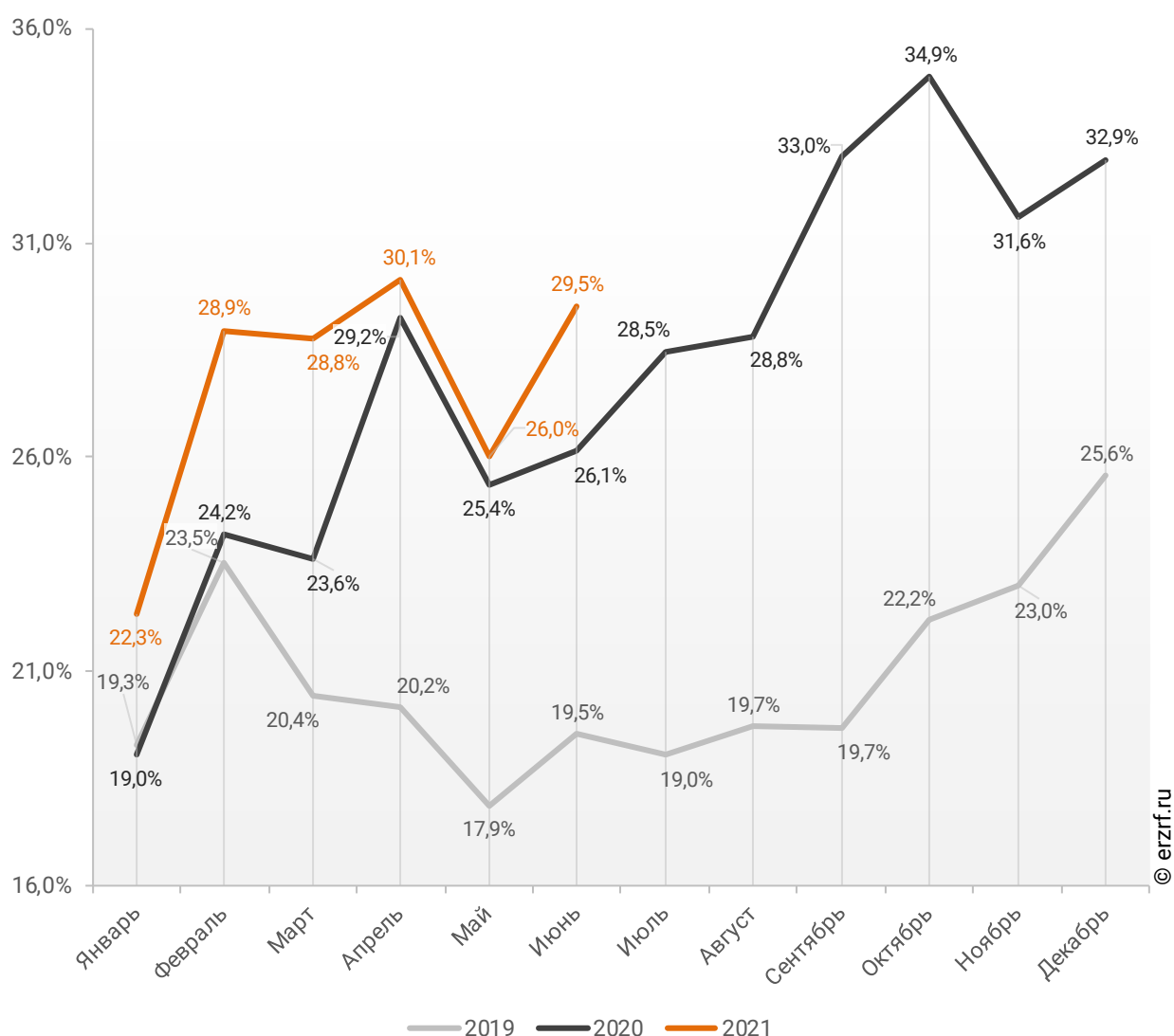


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Российской Федерации (9 637 561 млн ₽), доля ИЖК составила 27,9%, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (24,3%), и на 7,8 п.п. больше уровня 2019 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

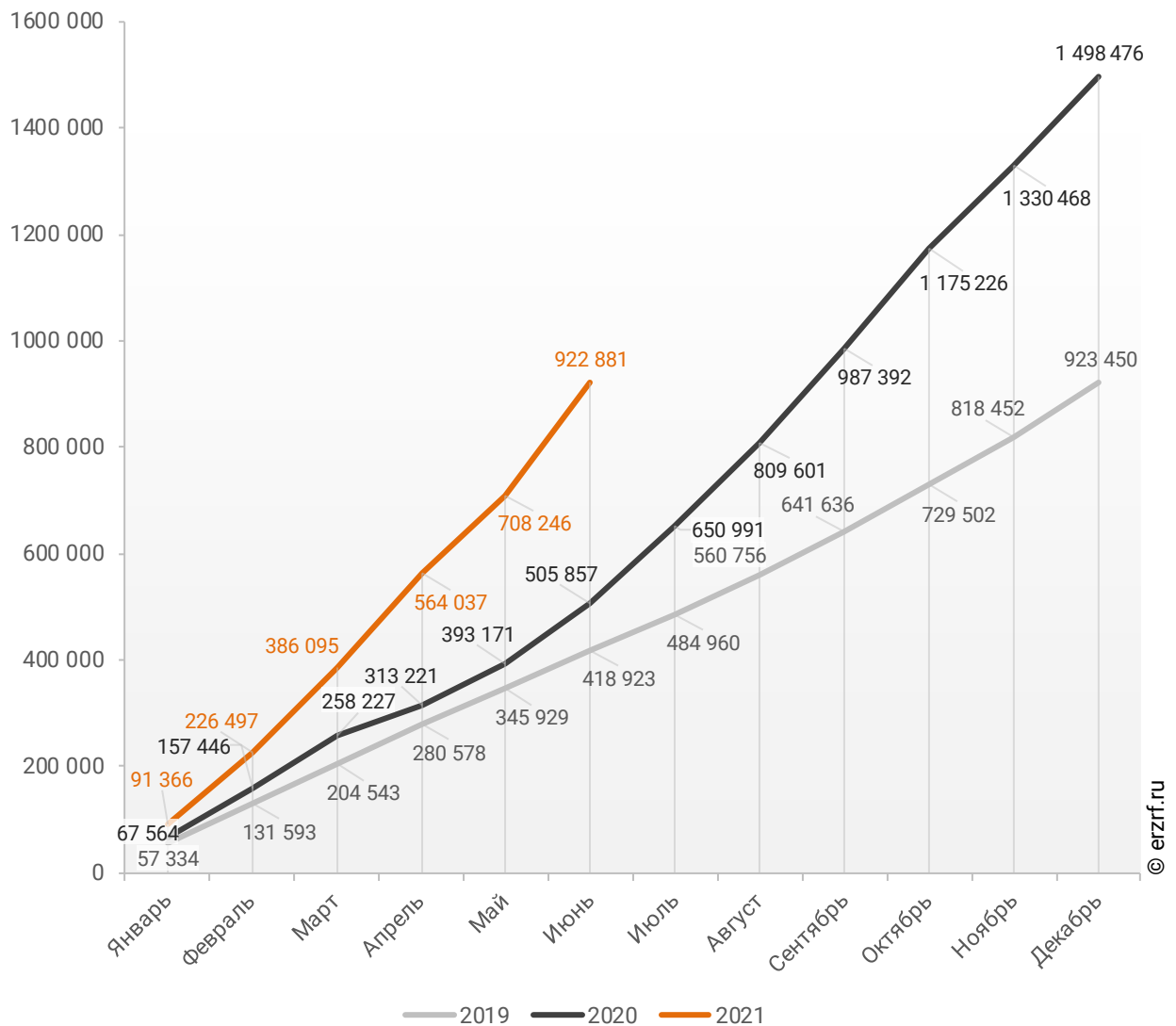


За 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 922 881 млн ₽ (34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 82,4% больше аналогичного значения 2020 г. (505 857 млн ₽), и на 120,3% больше, чем в 2019 г. (418 923 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Российской Федерации (9 637 561 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,6%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2020 г. (8,0%), и на 3,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

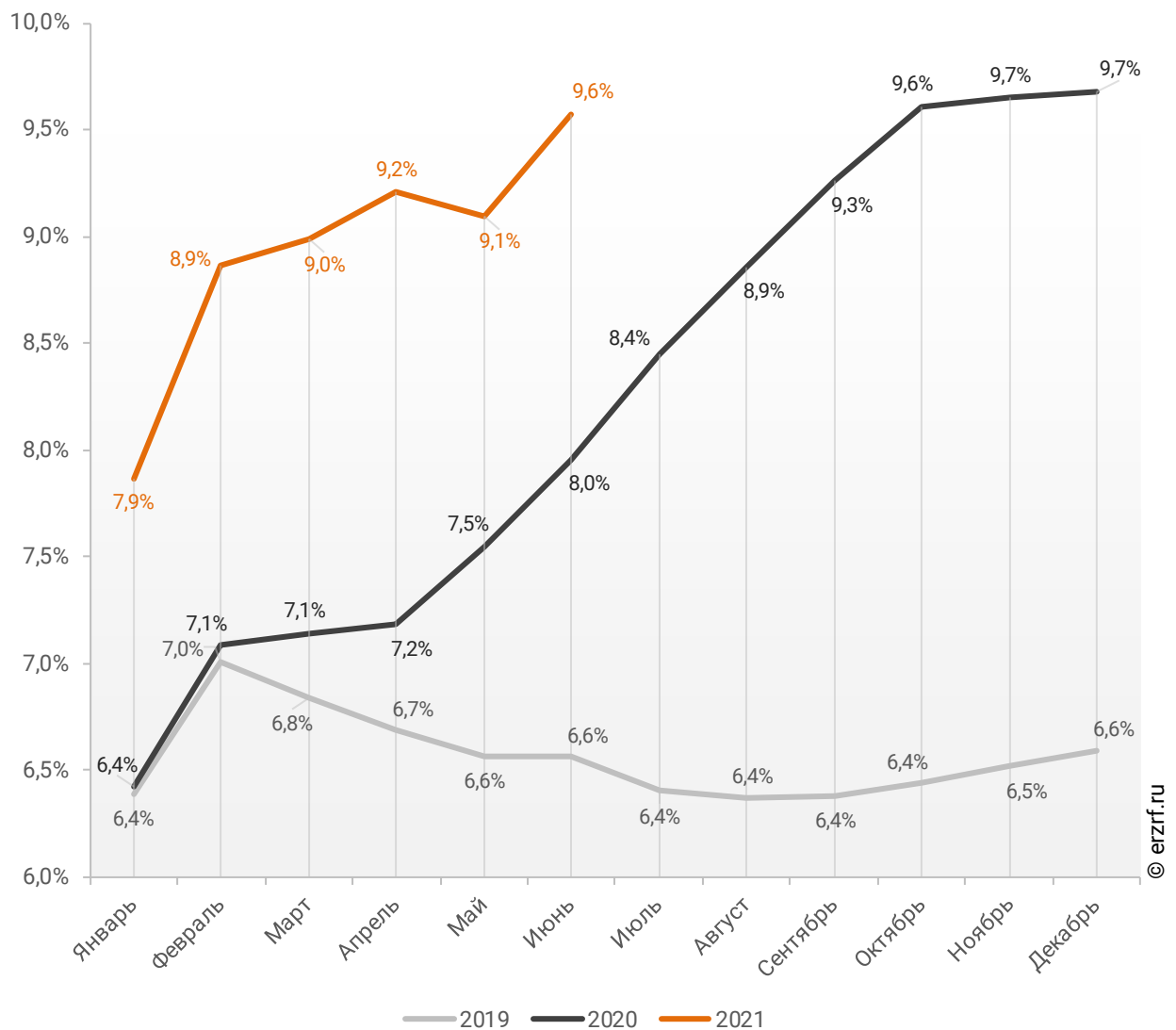
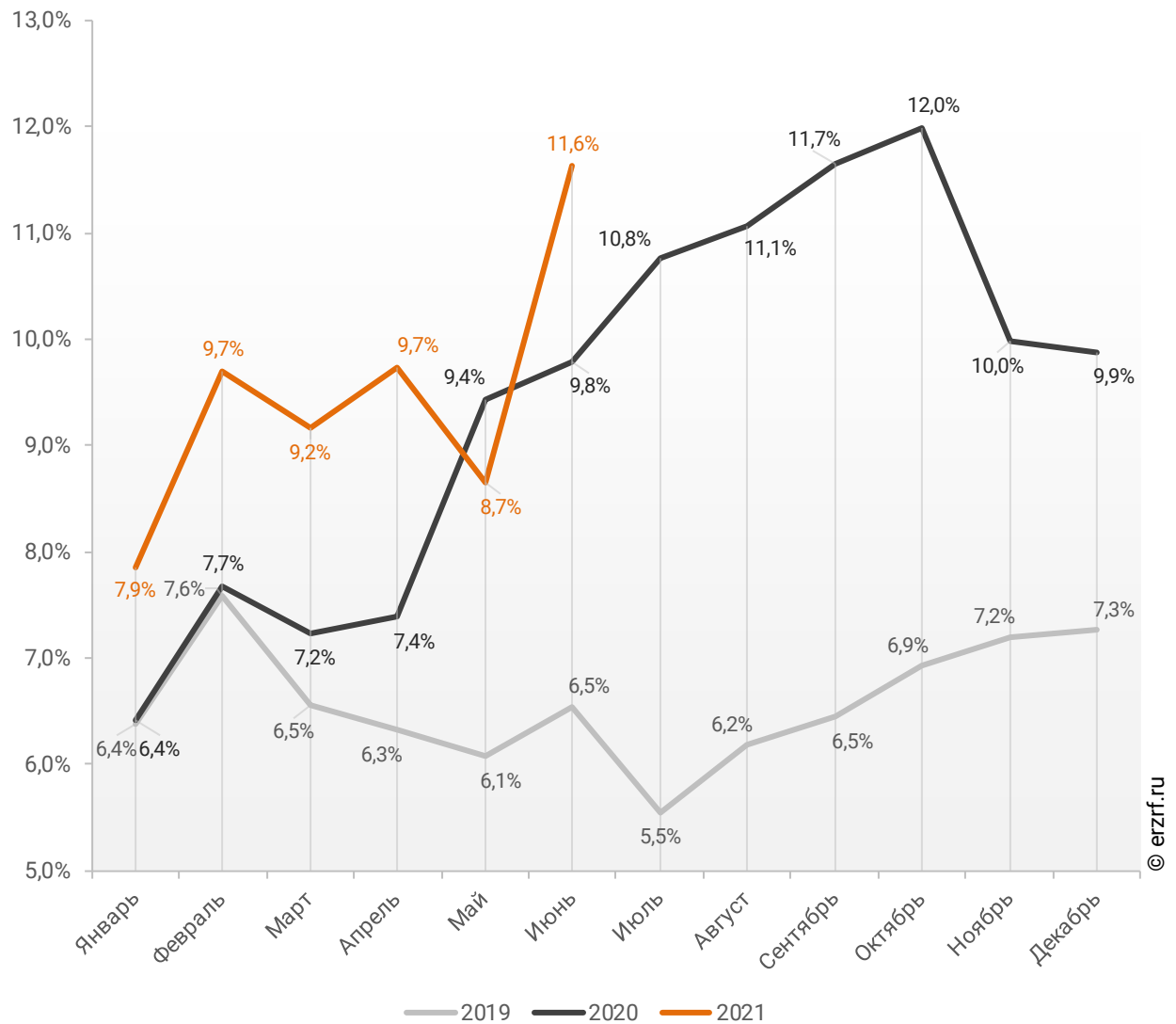


График 21

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

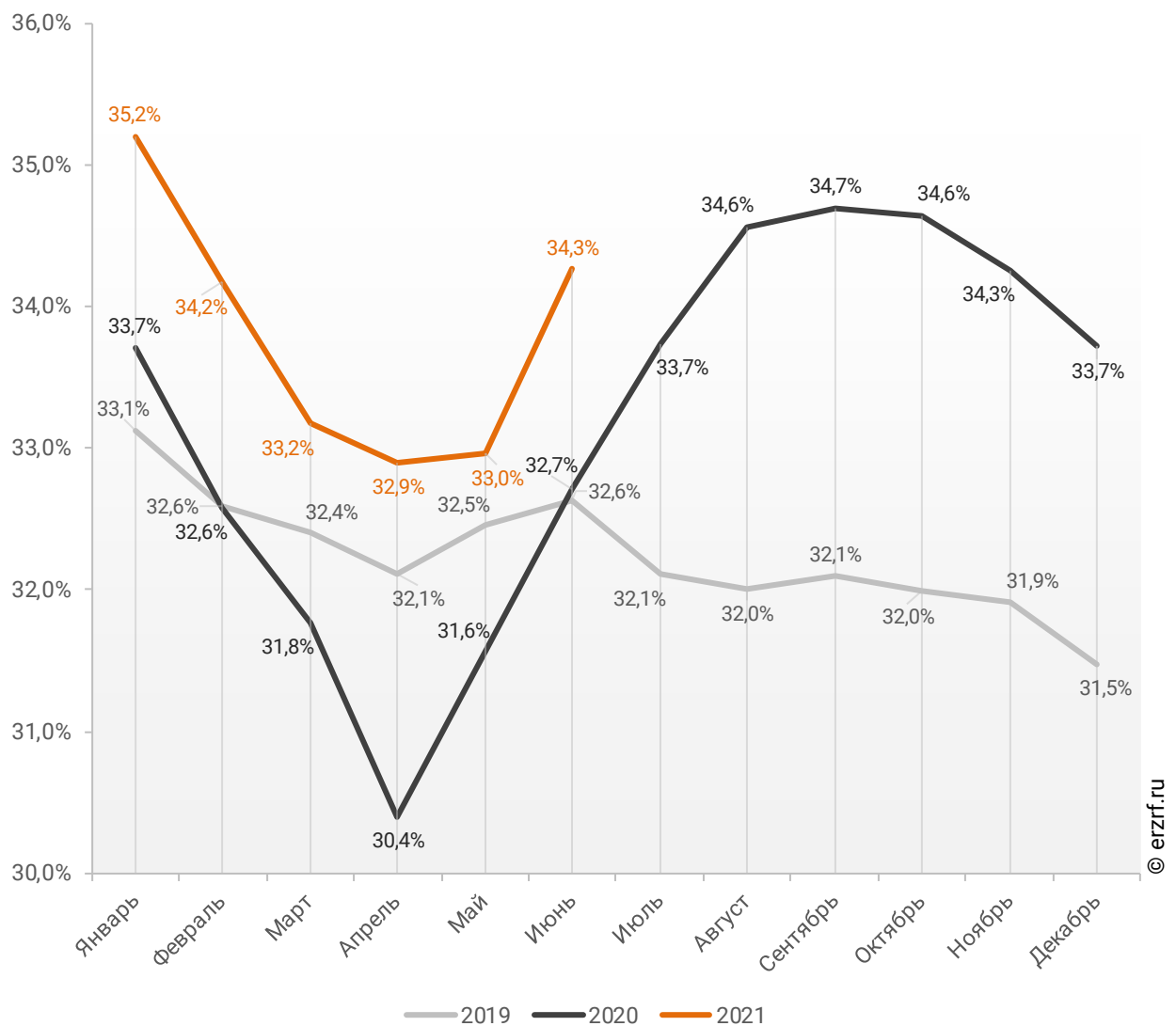


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,6 п.п. больше, чем в 2020 г. (32,7%), и на 1,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (32,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

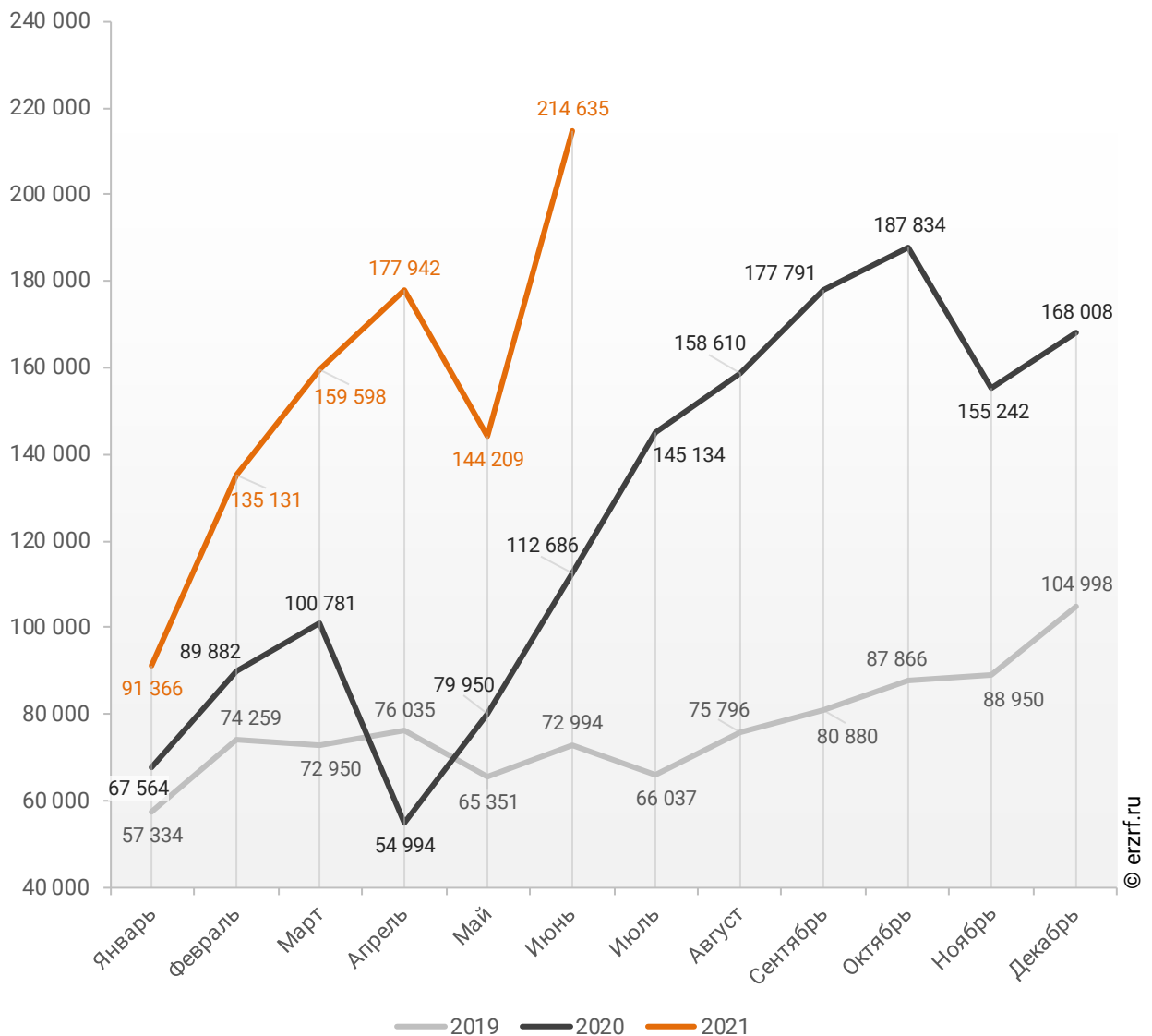


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2021 года, увеличился на 90,5% по сравнению с июнем 2020 года (214,6 против 112,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

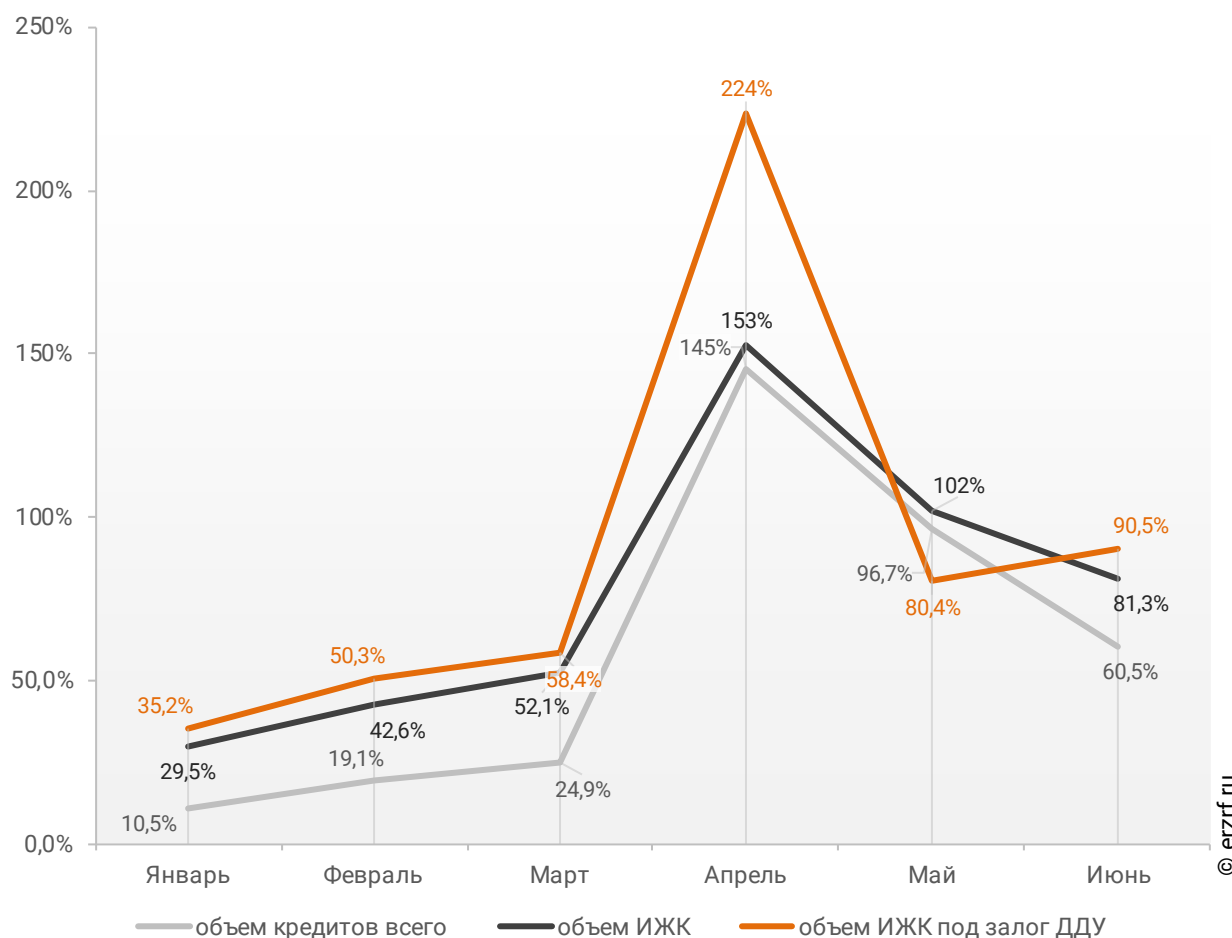
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 90,5% в июне 2021 года по сравнению с июнем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 60,5% (1846,3 против 1150,4 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 81,3% (544,9 против 300,7 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в июне составила 11,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,4%.

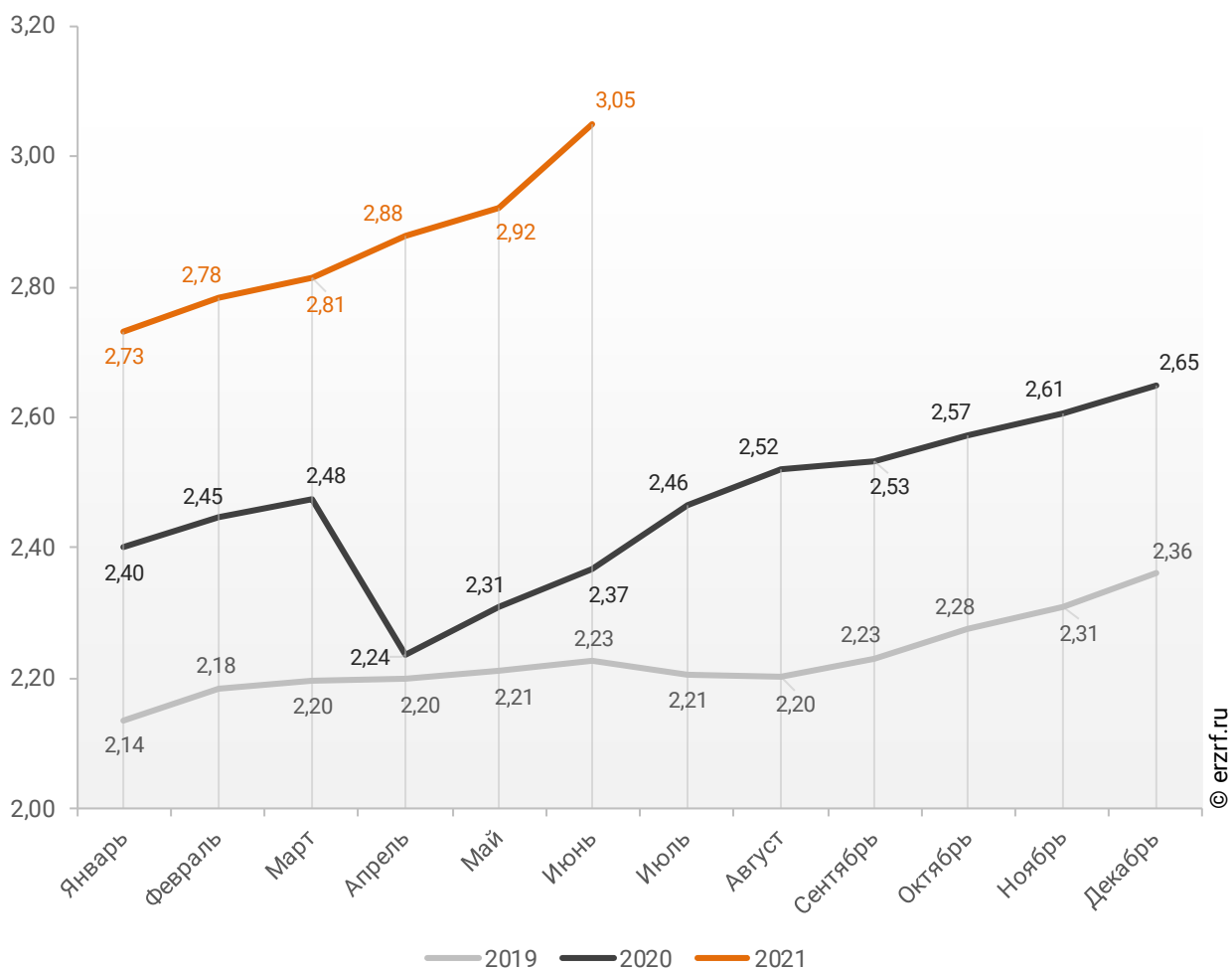
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июне 2021 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,05 млн ₽, что на 28,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,37 млн ₽), и на 37,0% больше аналогичного значения 2019 г. (2,23 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽

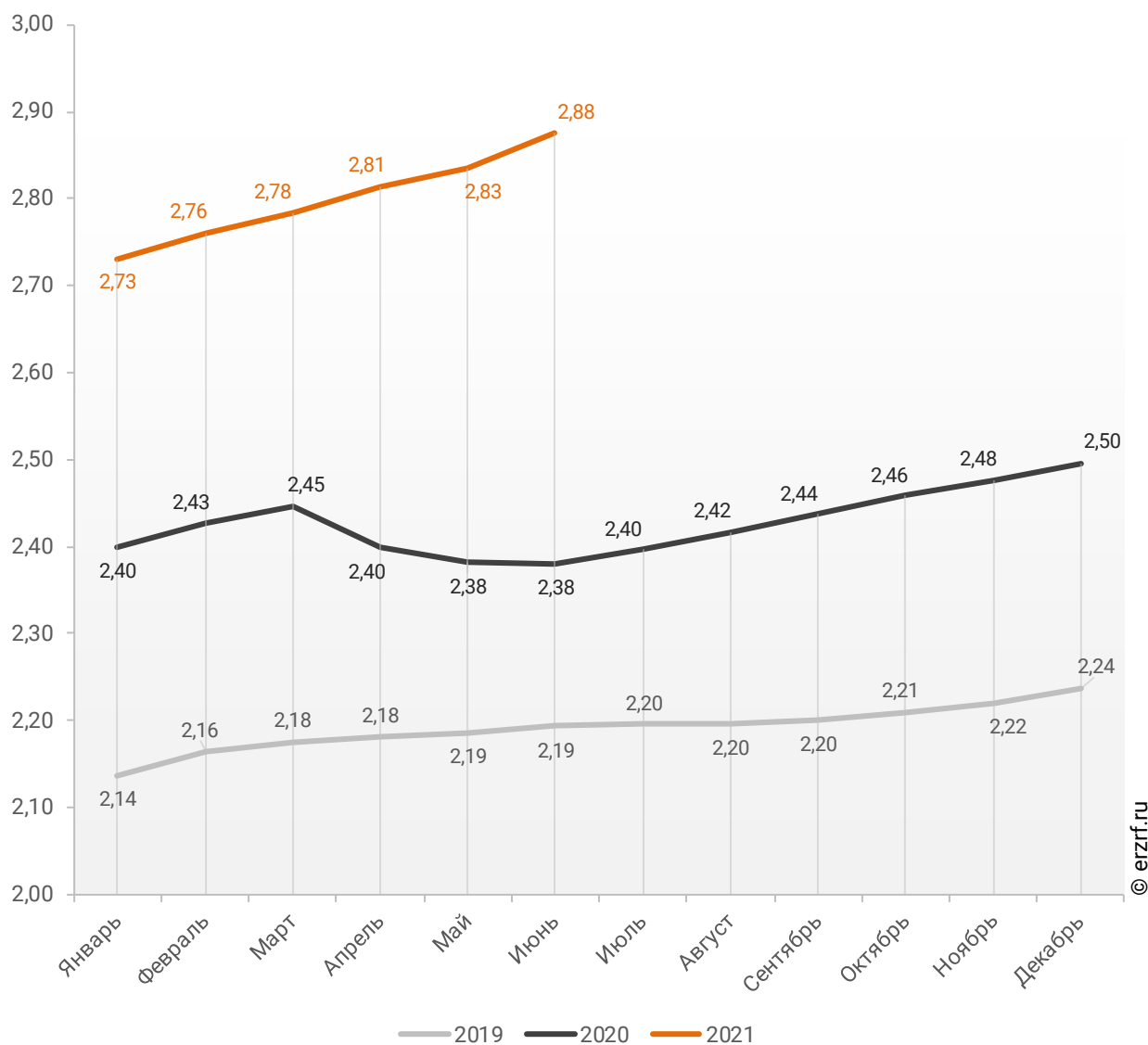


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,88 млн ₽, что на 20,8% больше, чем в 2020 г. (2,38 млн ₽), и на 31,1% больше соответствующего значения 2019 г. (2,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽

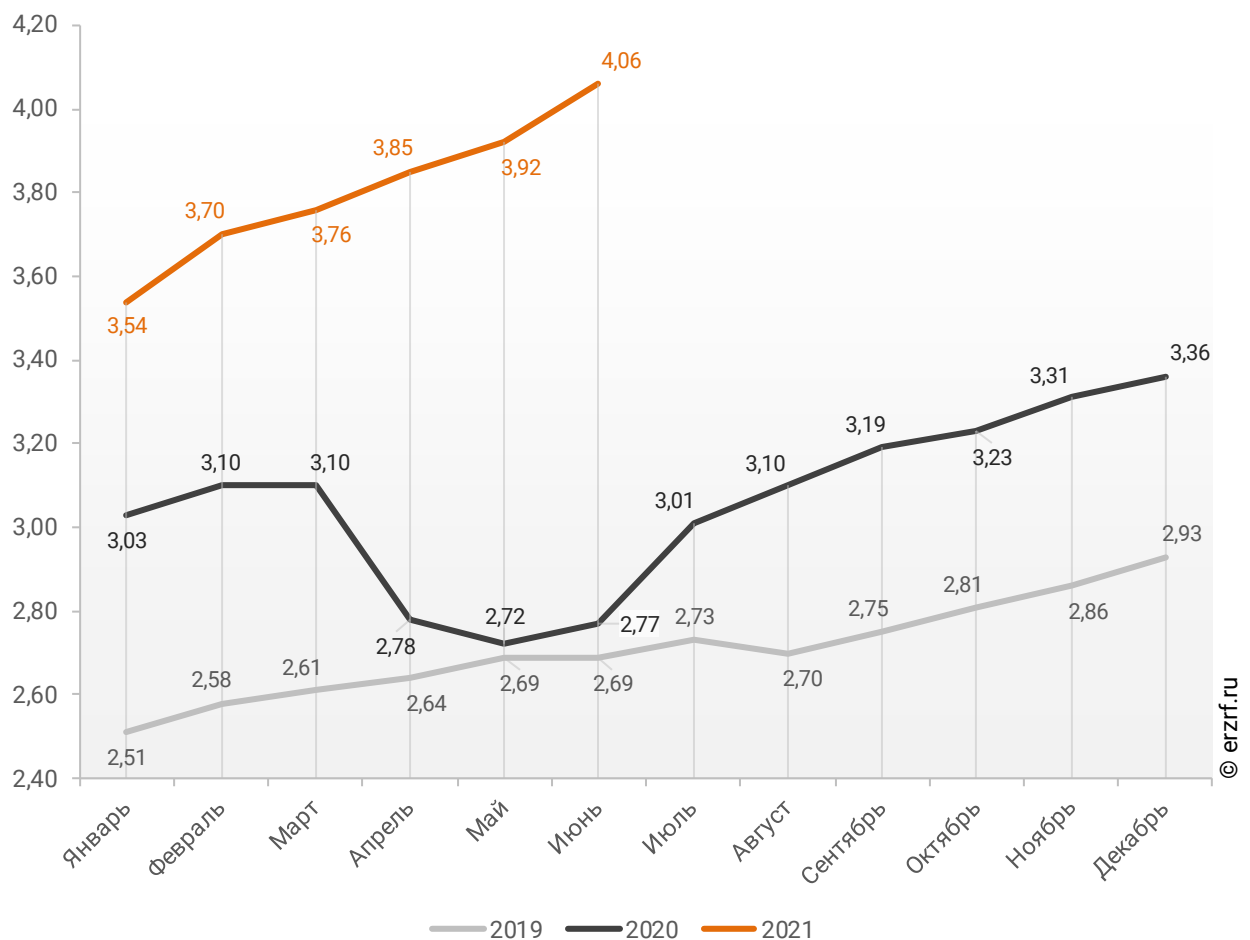


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2021 года увеличился на 46,6% по сравнению с июнем 2020 года (4,06 против 2,77 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается 1 третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽

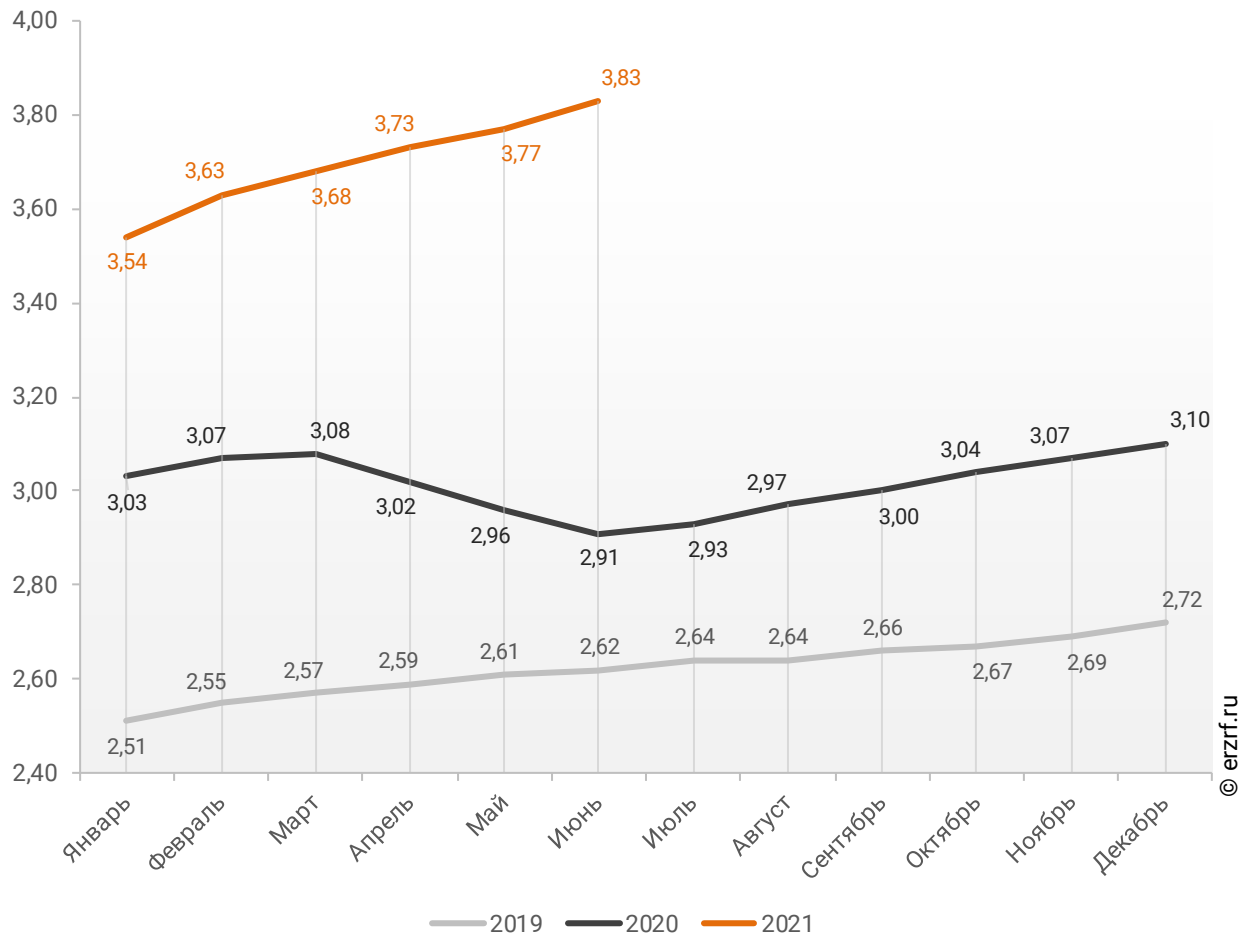


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,83 млн ₽ (на 33,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 31,6% больше соответствующего значения 2020 г. (2,91 млн ₽), и на 46,2% больше уровня 2019 г. (2,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽

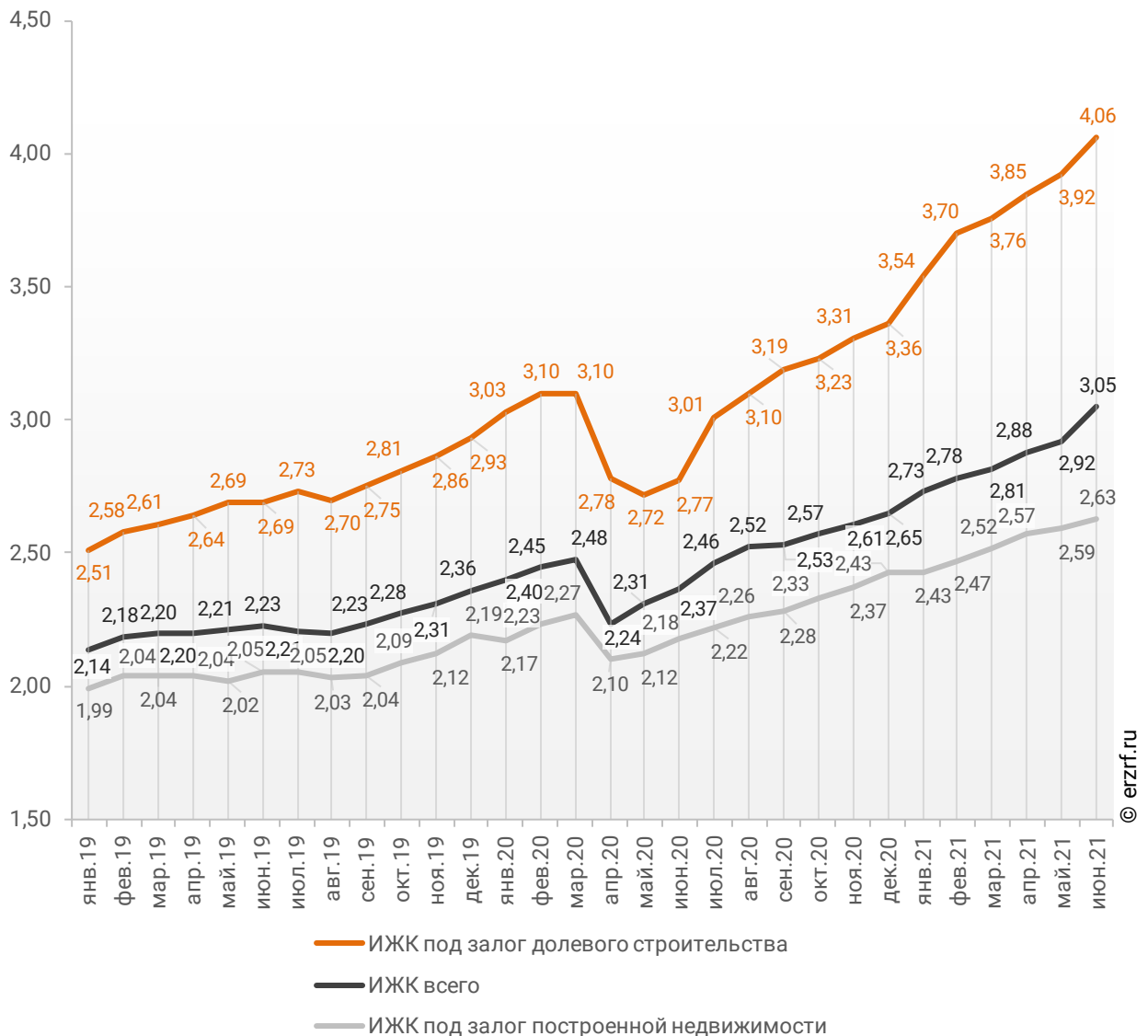


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,6% – с 2,18 до 2,63 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 27,3 п.п. – с 27,1% до 54,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2021 года, средневзвешенная ставка составила 7,07%. По сравнению с таким же показателем июня 2020 года произошло снижение ставки на 0,57 п.п. (с 7,64 до 7,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

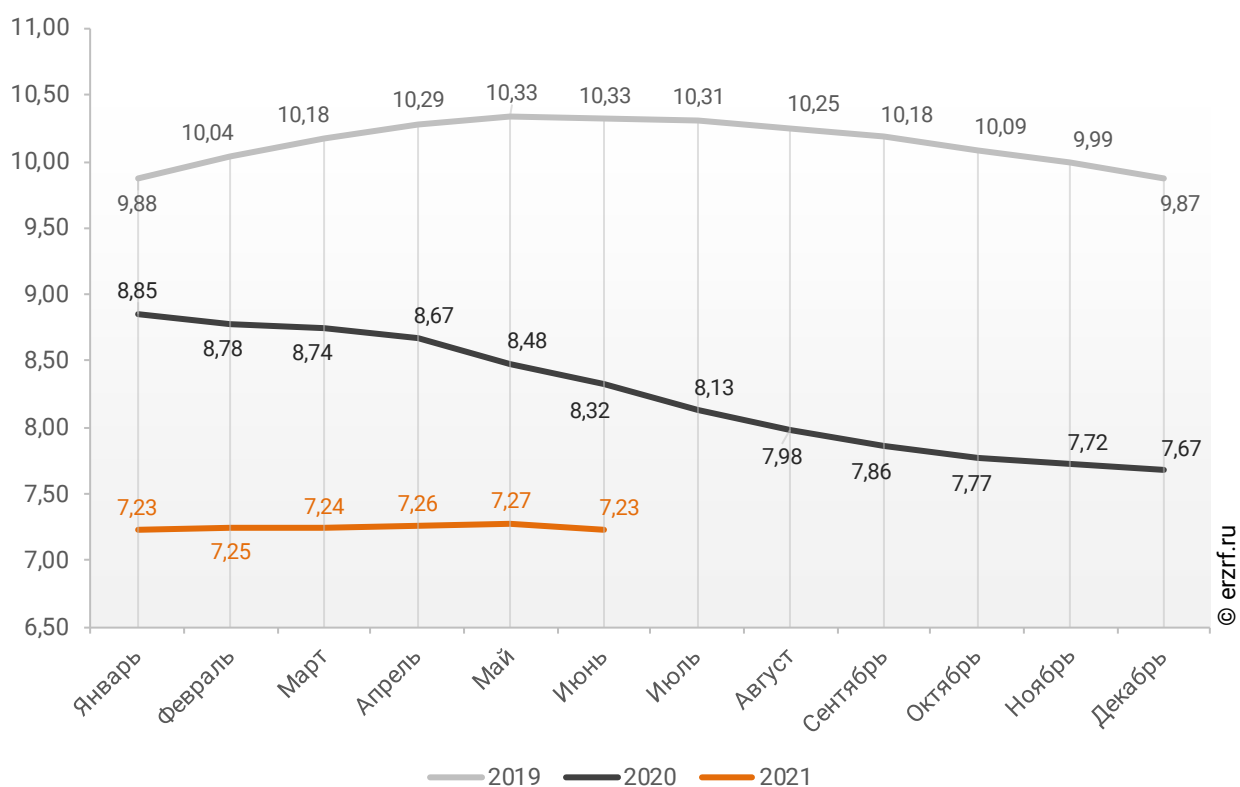


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,23%, что на 1,09 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,32%), и на 3,10 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,33%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

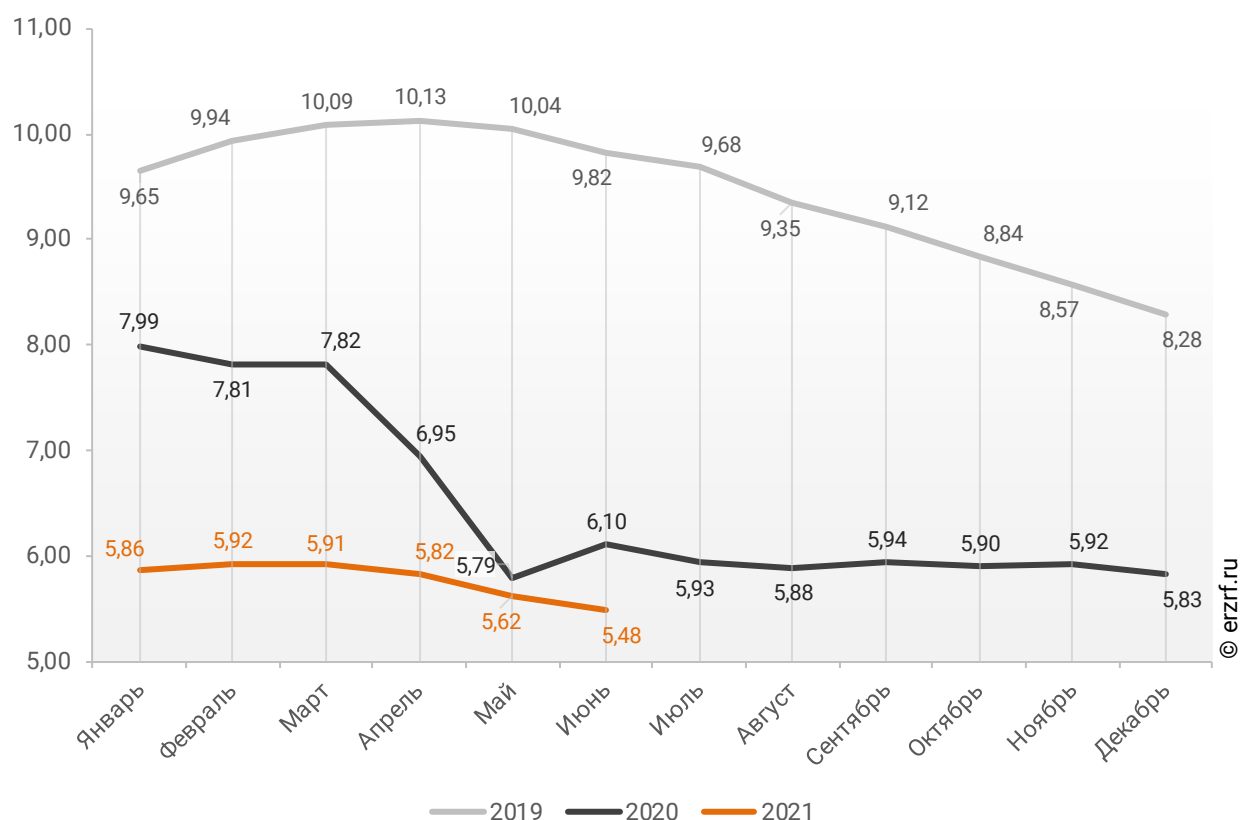


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2021 года, составила 5,48%, что на 0,62 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2020 года (6,10%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

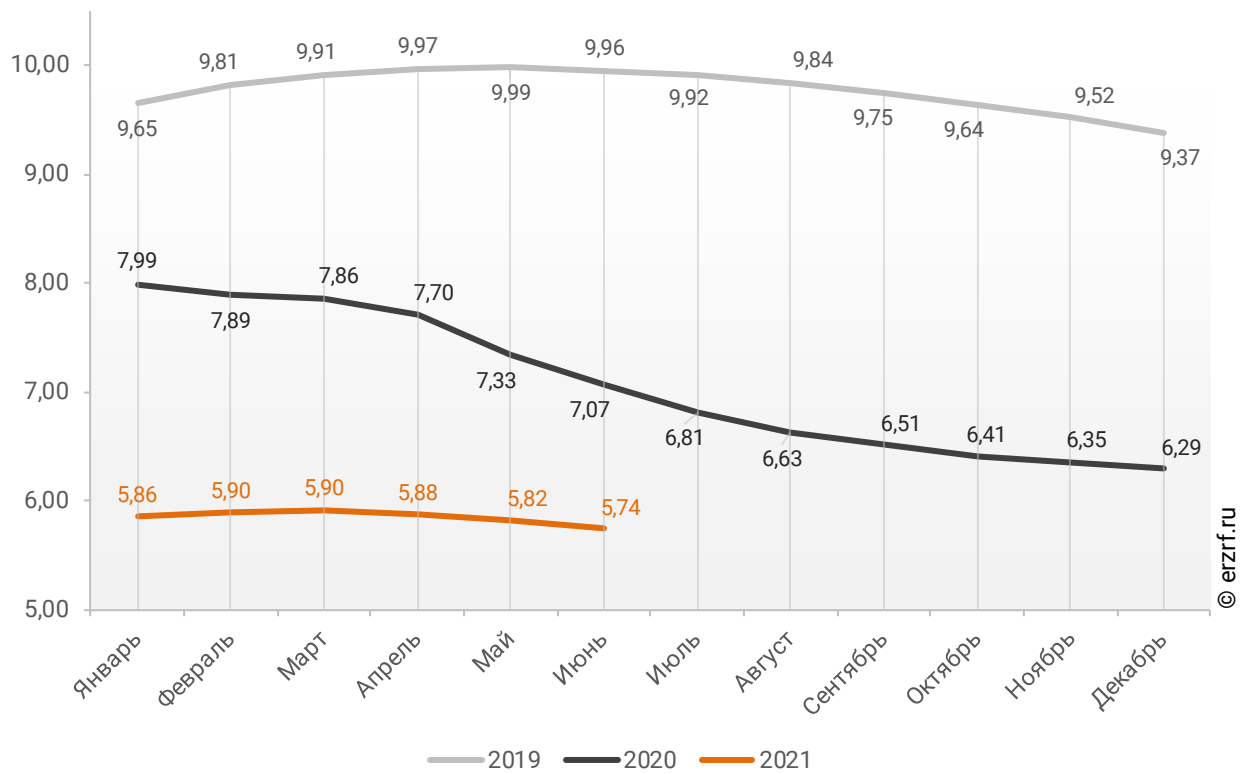


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,74% (на 1,49 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,33 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,07%), и на 4,22 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,96%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

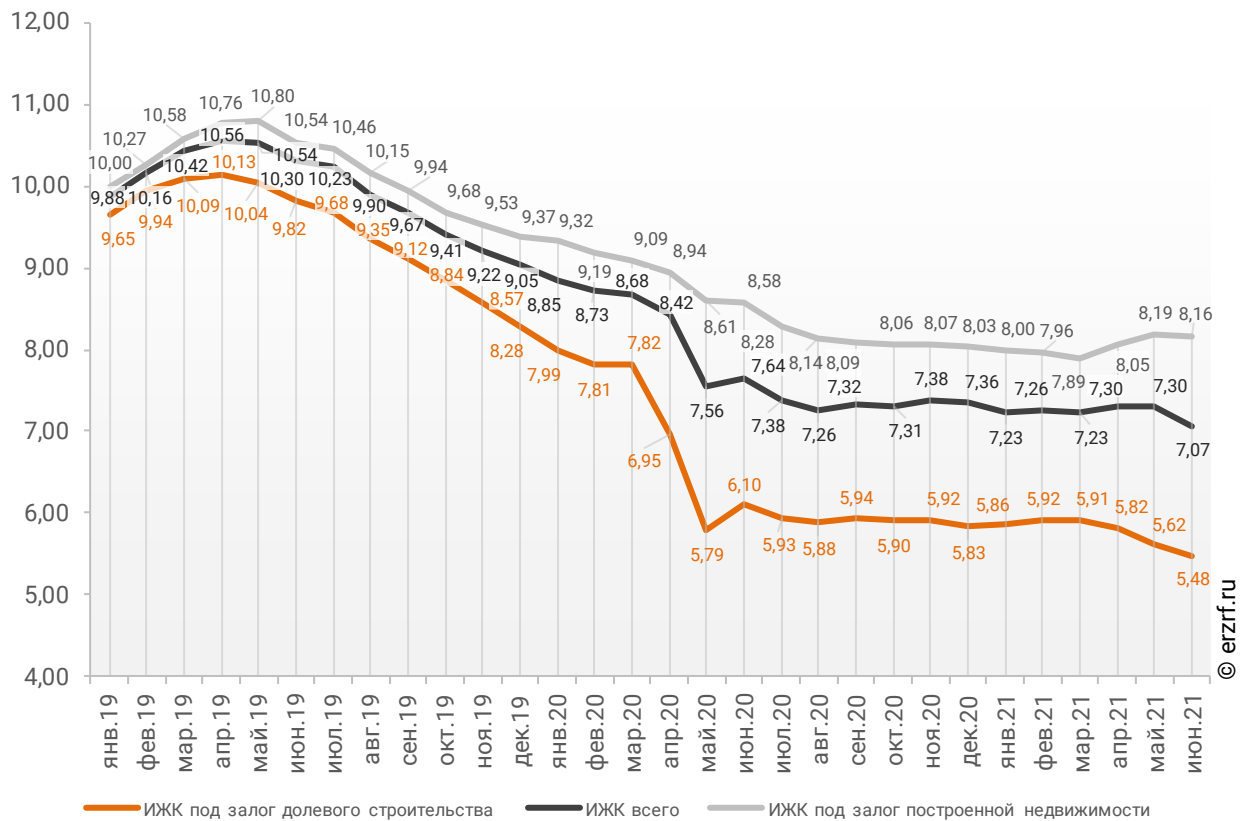


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июне 2021 года составила 8,16%, что на 0,42 п.п. меньше значения за июнь 2020 года (8,58%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

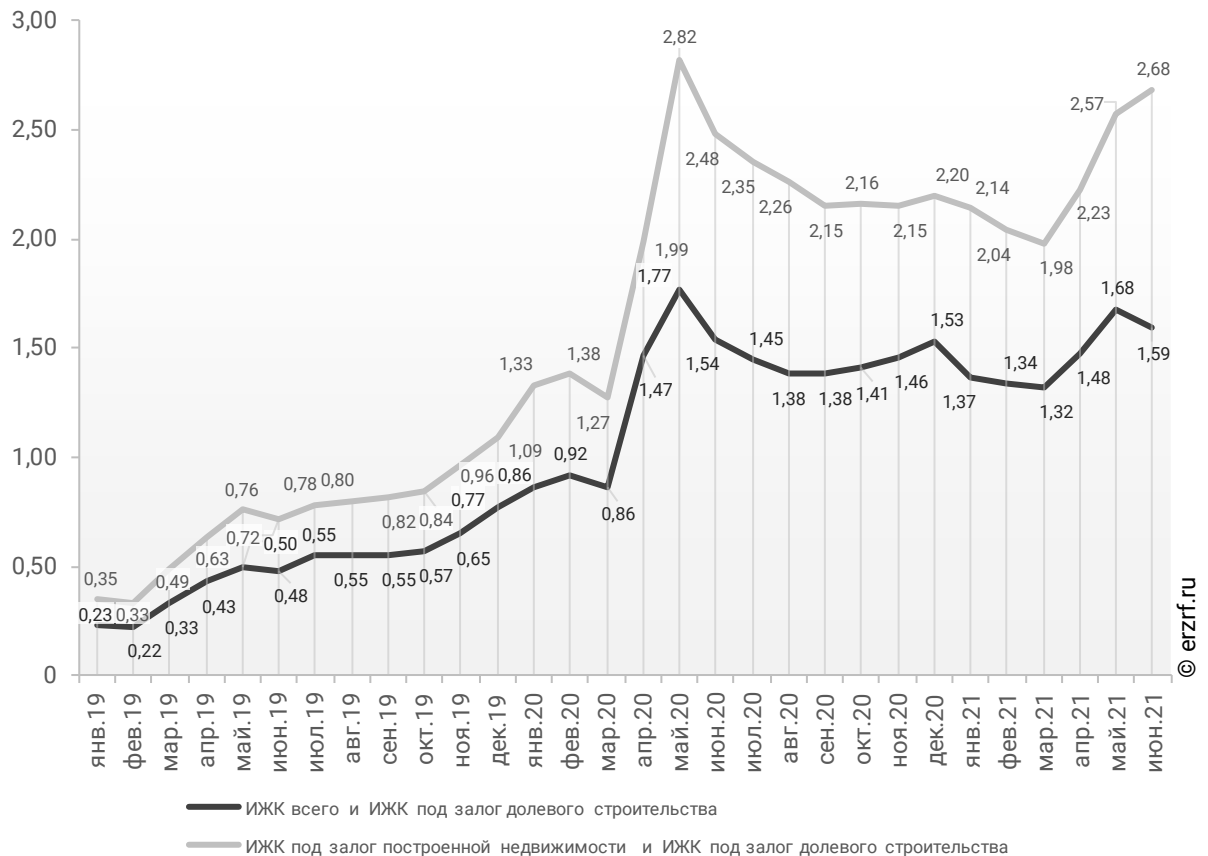
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,0 раза с 1,54 п.п. до 1,59 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,1 раза с 2,48 п.п. до 2,68 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

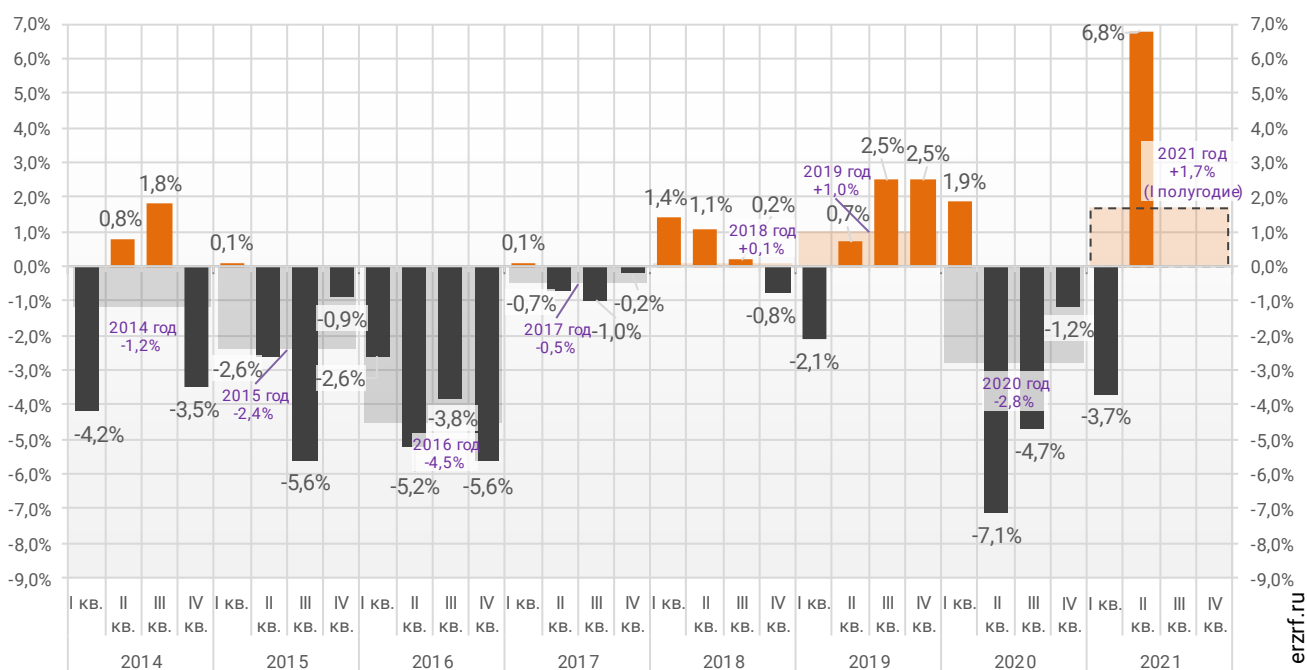
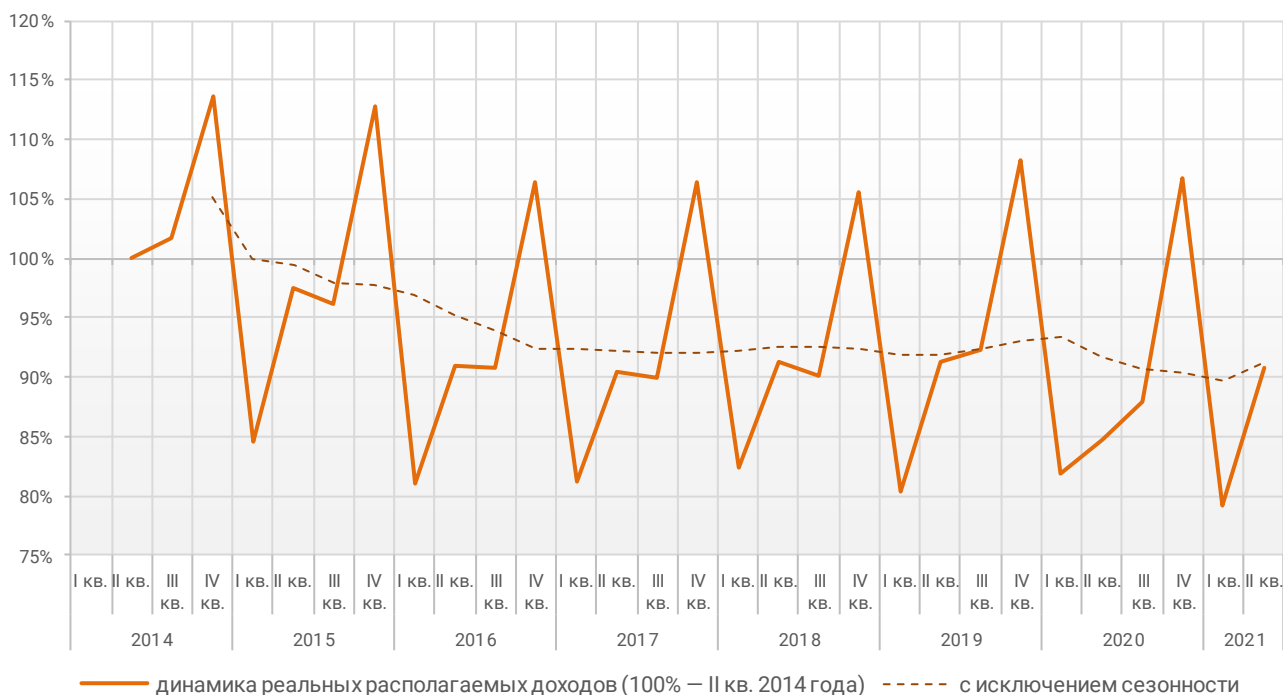


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



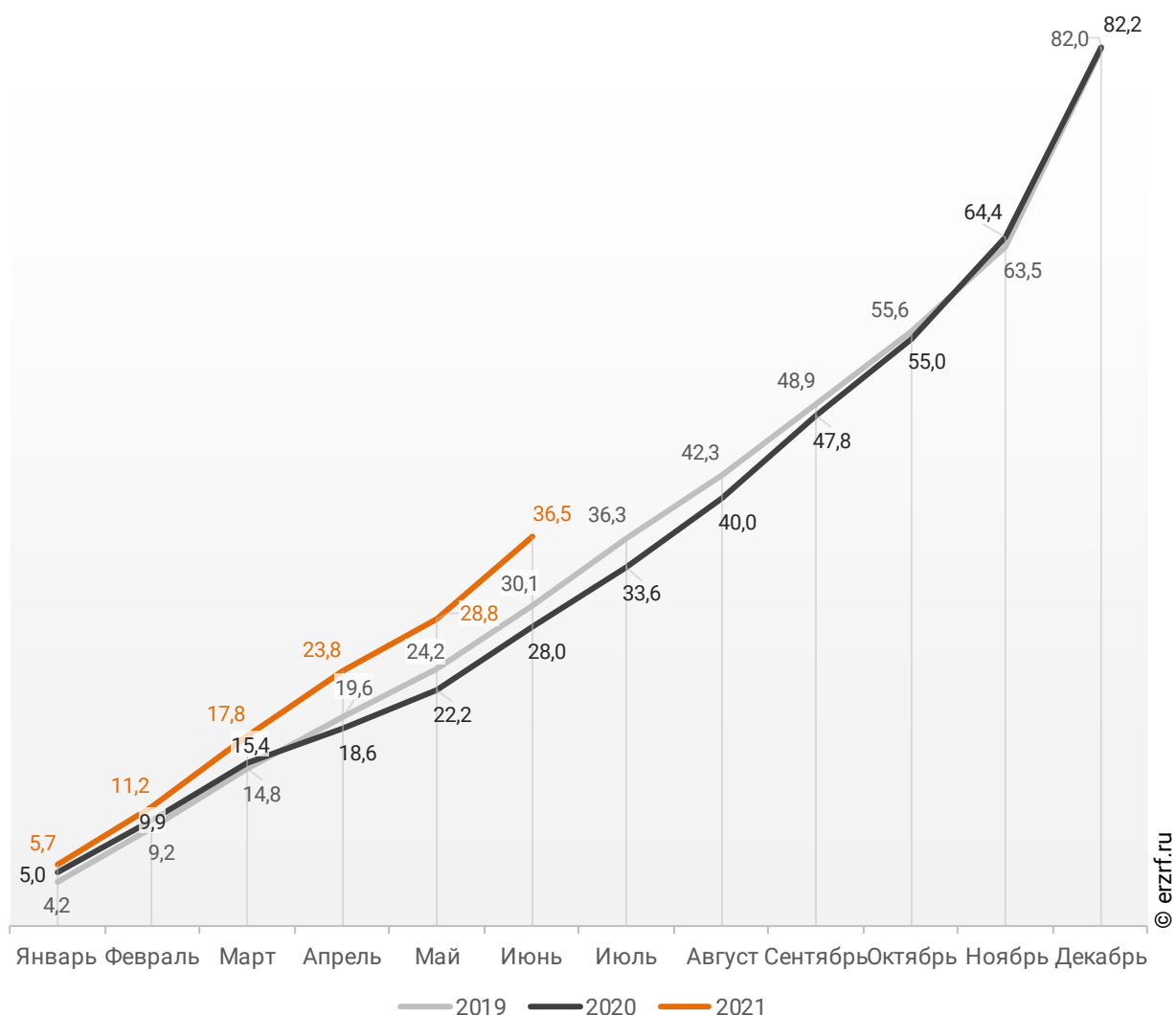
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2021 г. показывает превышение на 30,6% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 21,3% по отношению к 2019 г. (График 38).

График 38

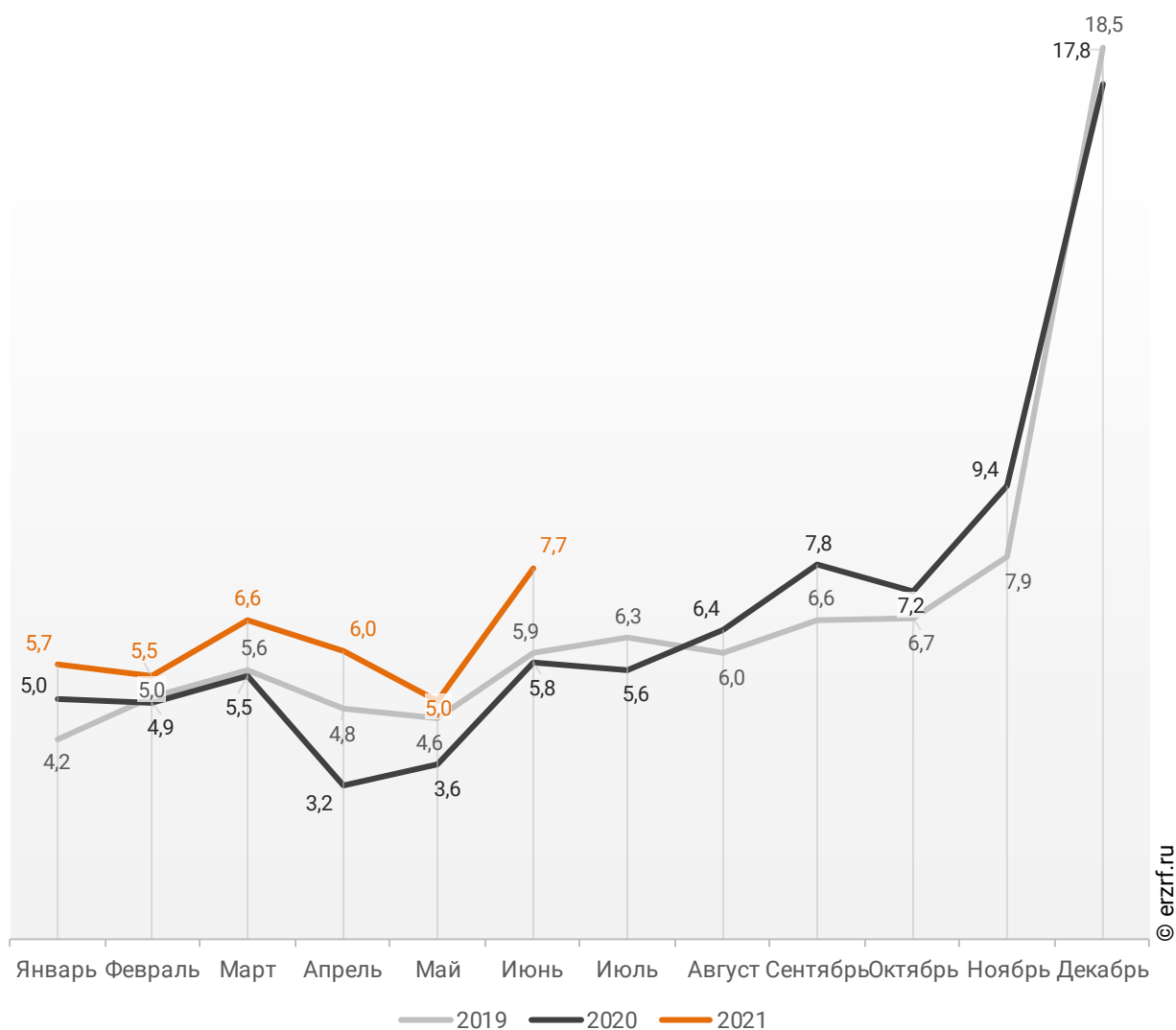
**Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м²**



В июне 2021 года в Российской Федерации введено 7,7 млн м² жилья. Это на 33,9% или на 2,0 млн м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

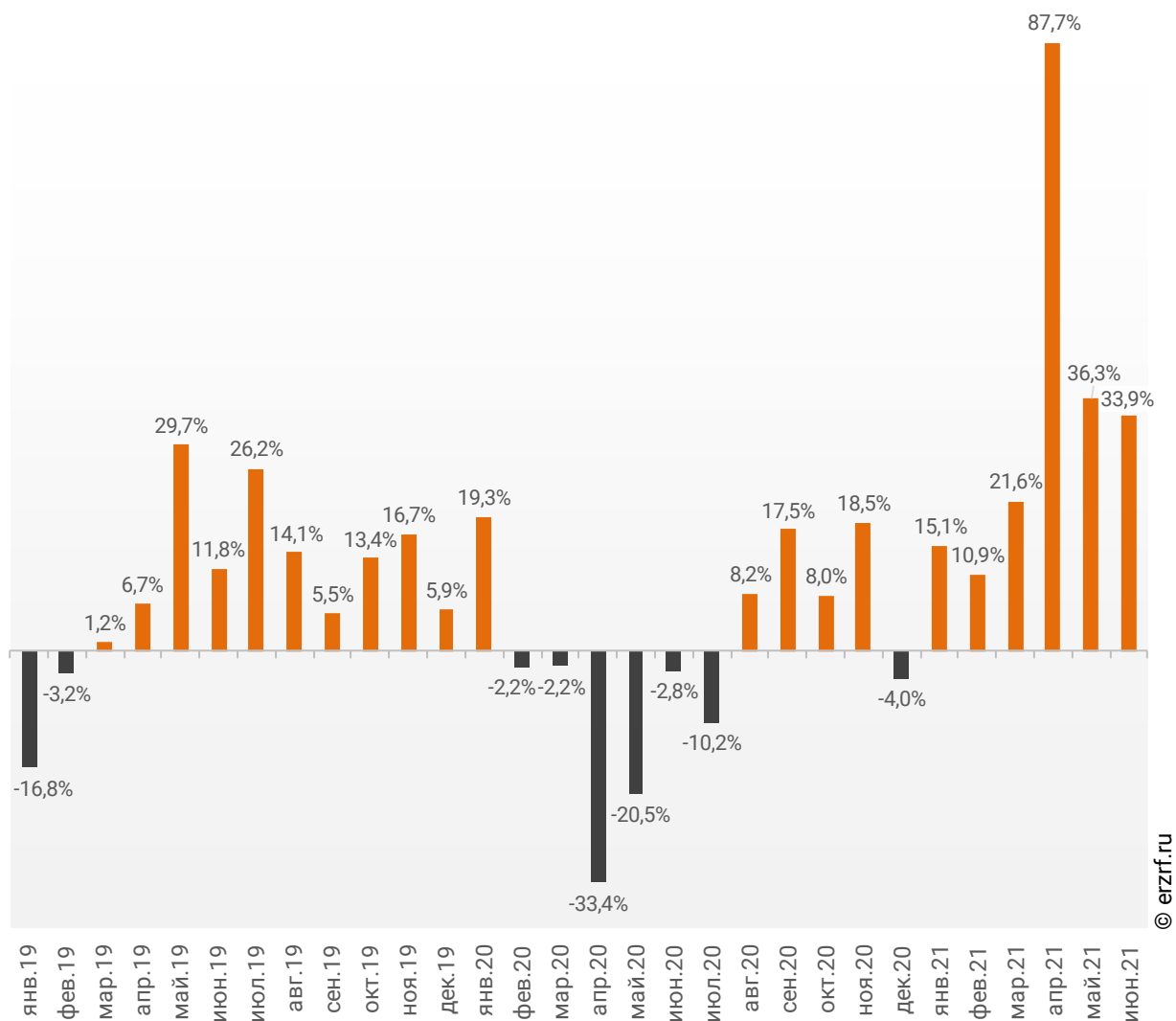
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации шестой месяц подряд.

График 40

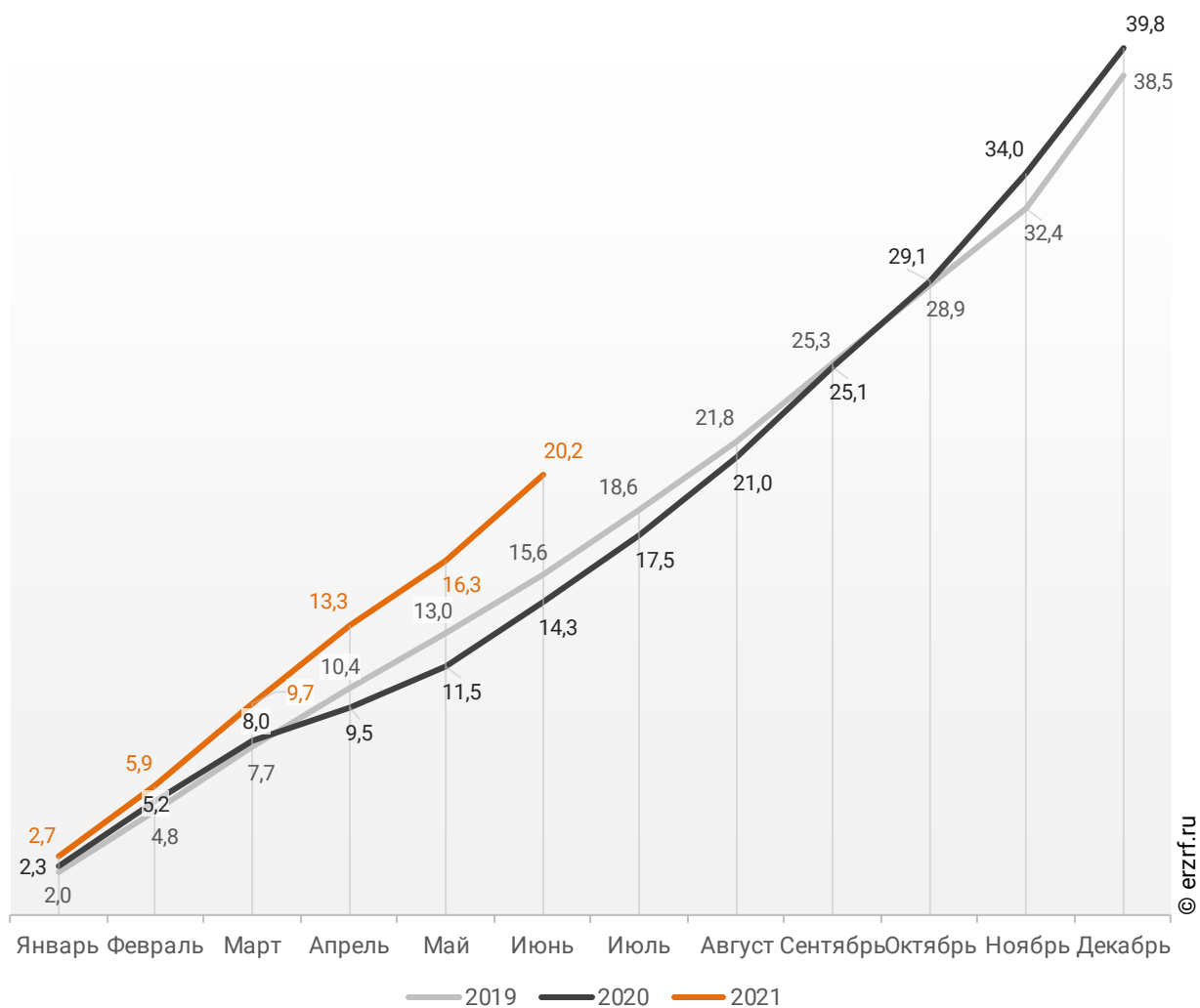
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 6 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 41,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 29,5% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

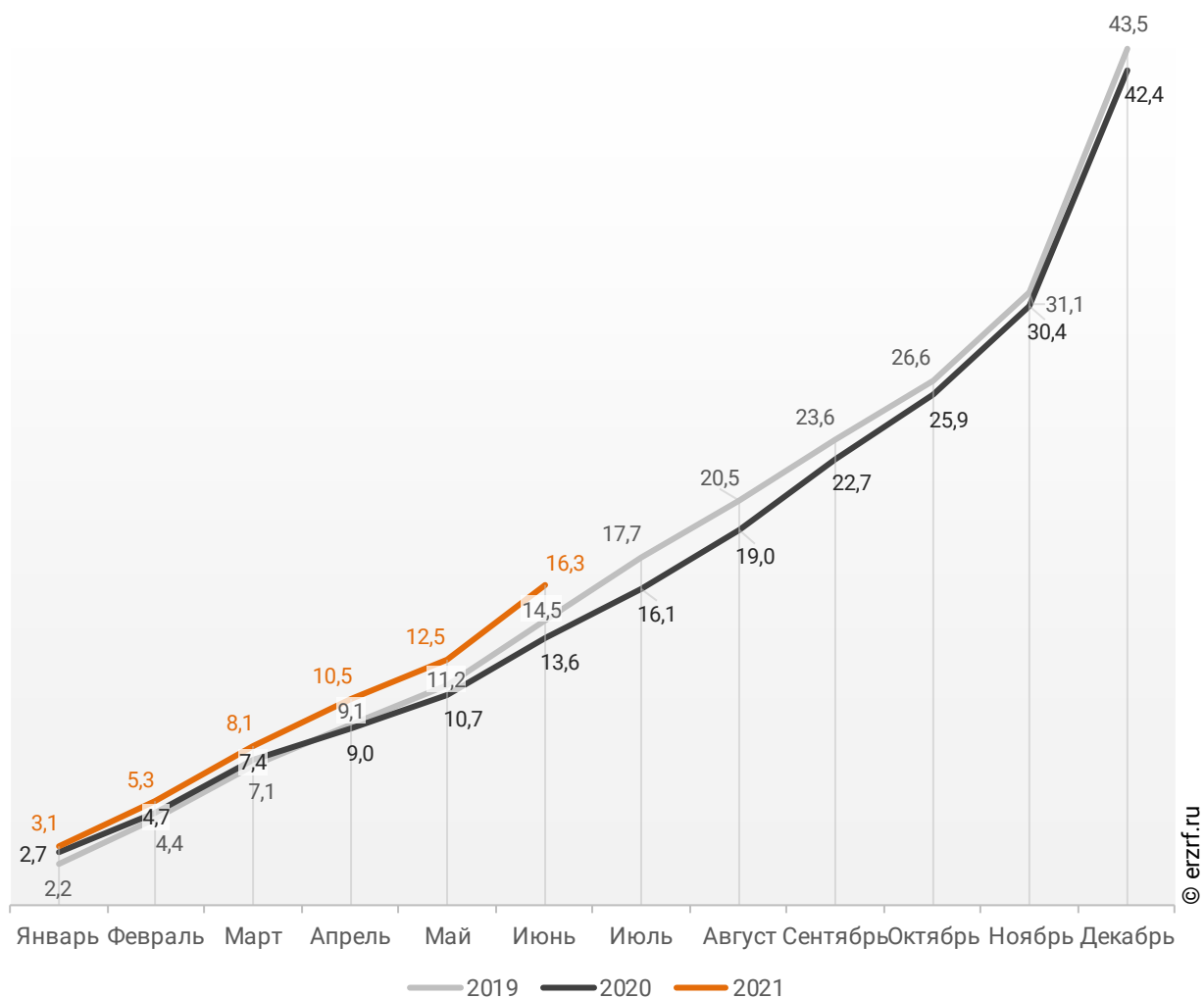
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. показывают превышение на 19,3% к уровню 2020 г. и превышение на 12,5% к 2019 г. (График 42).

График 42

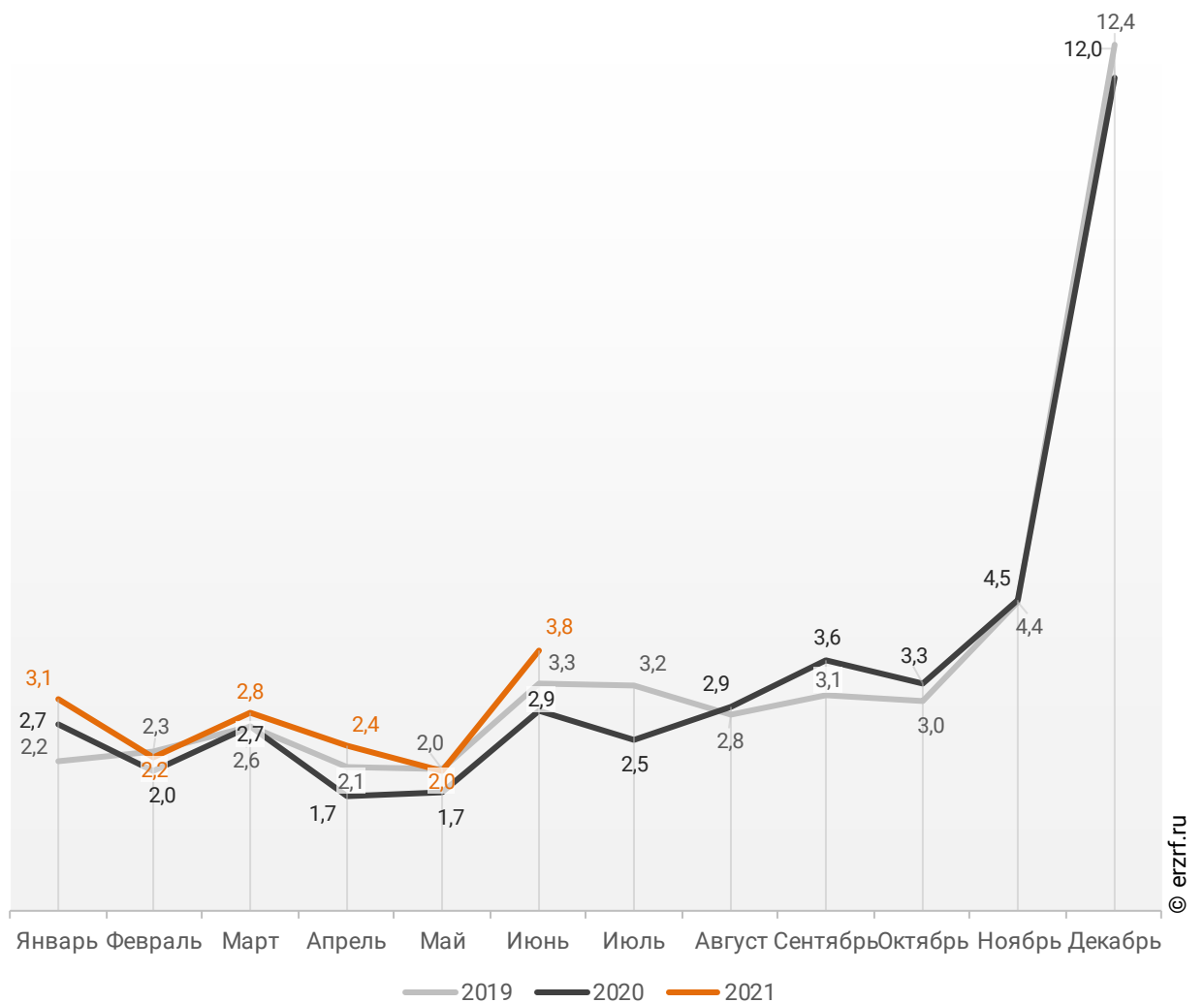
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м²**



В июне 2021 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,8 млн м² многоквартирных домов, что на 30,3% или на 0,9 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

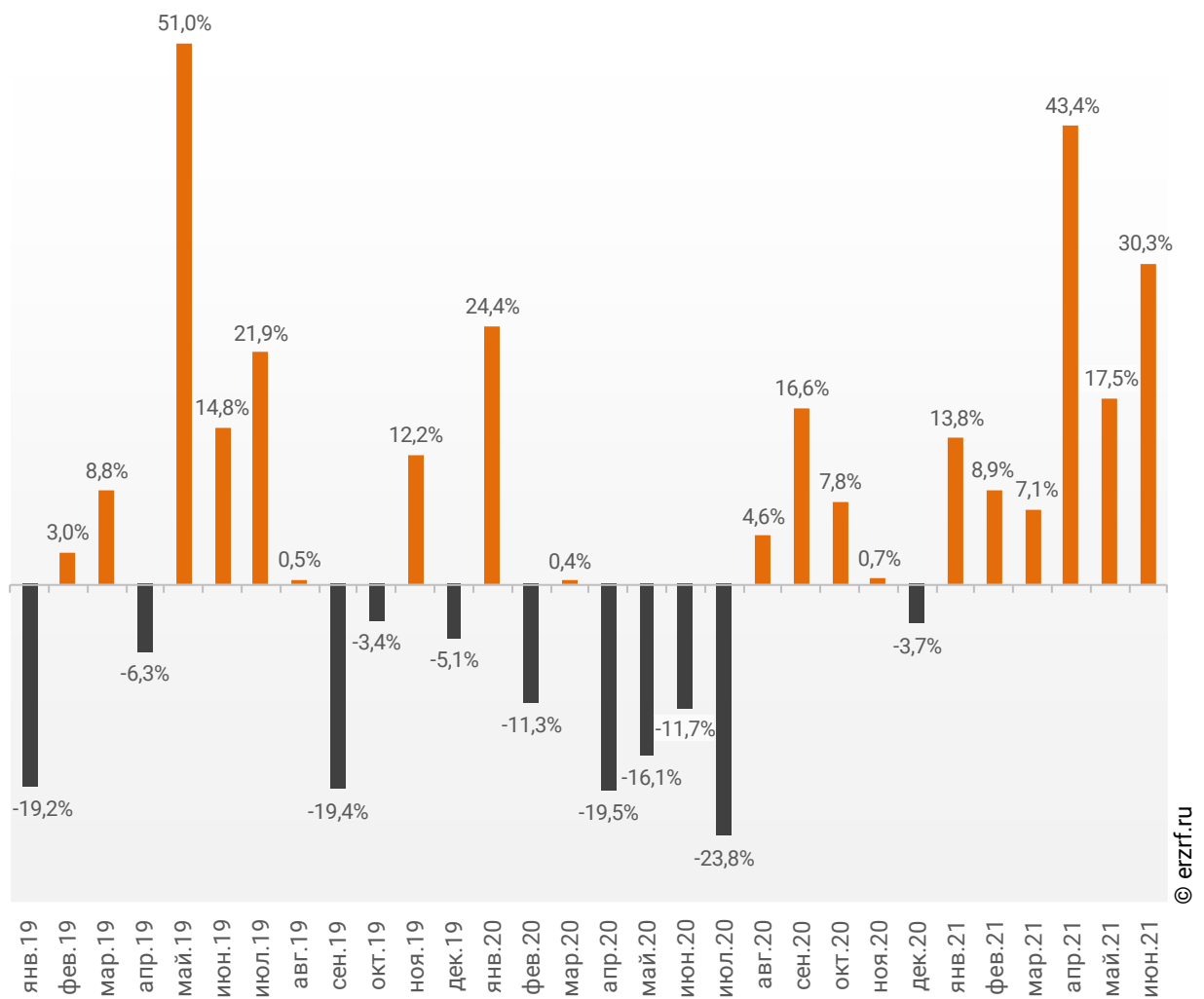
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации шестой месяц подряд.

График 44

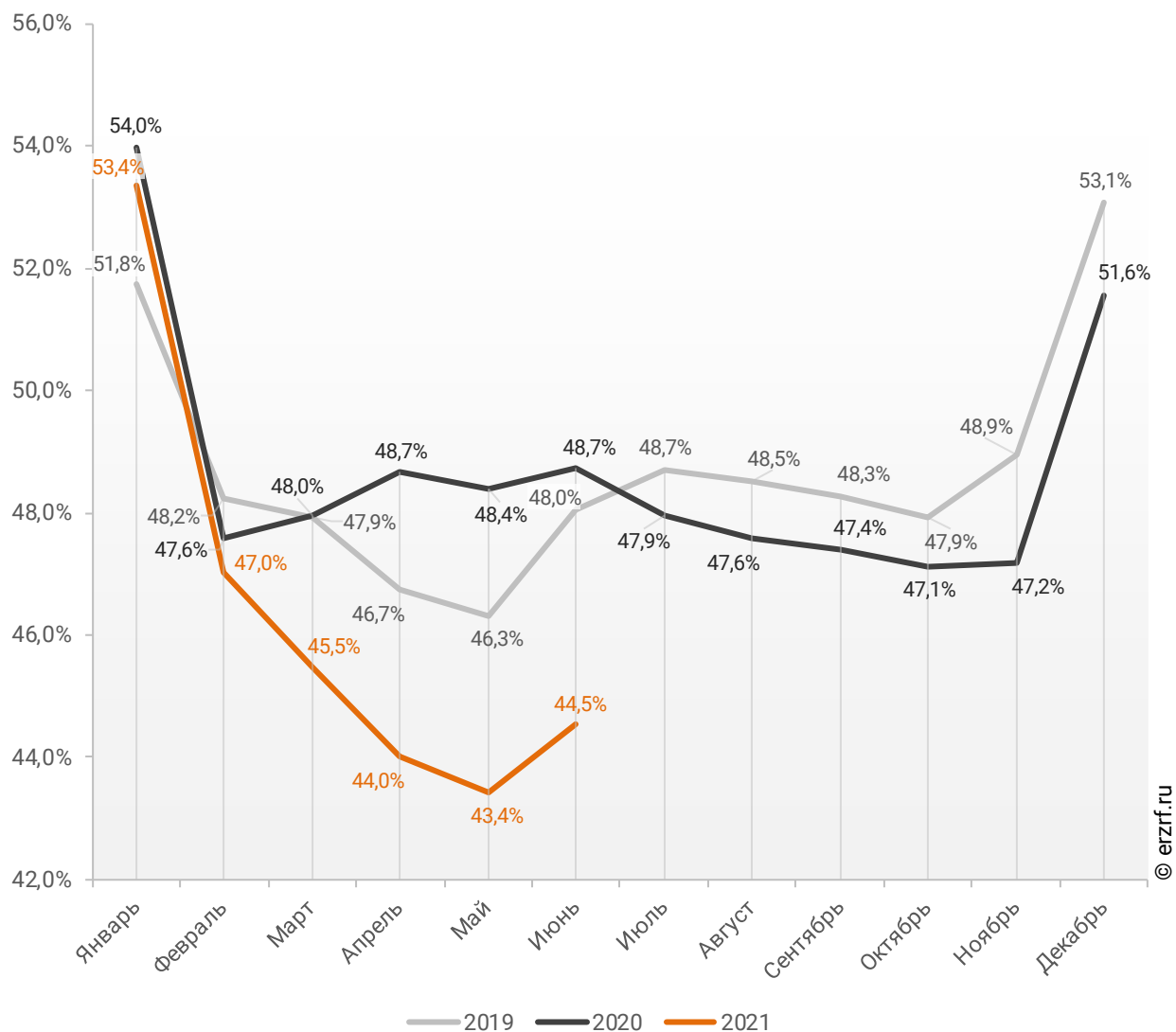
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. составила 44,5% против 48,7% за этот же период 2020 г. и 48,0% – за этот же период 2019 г.

График 45

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



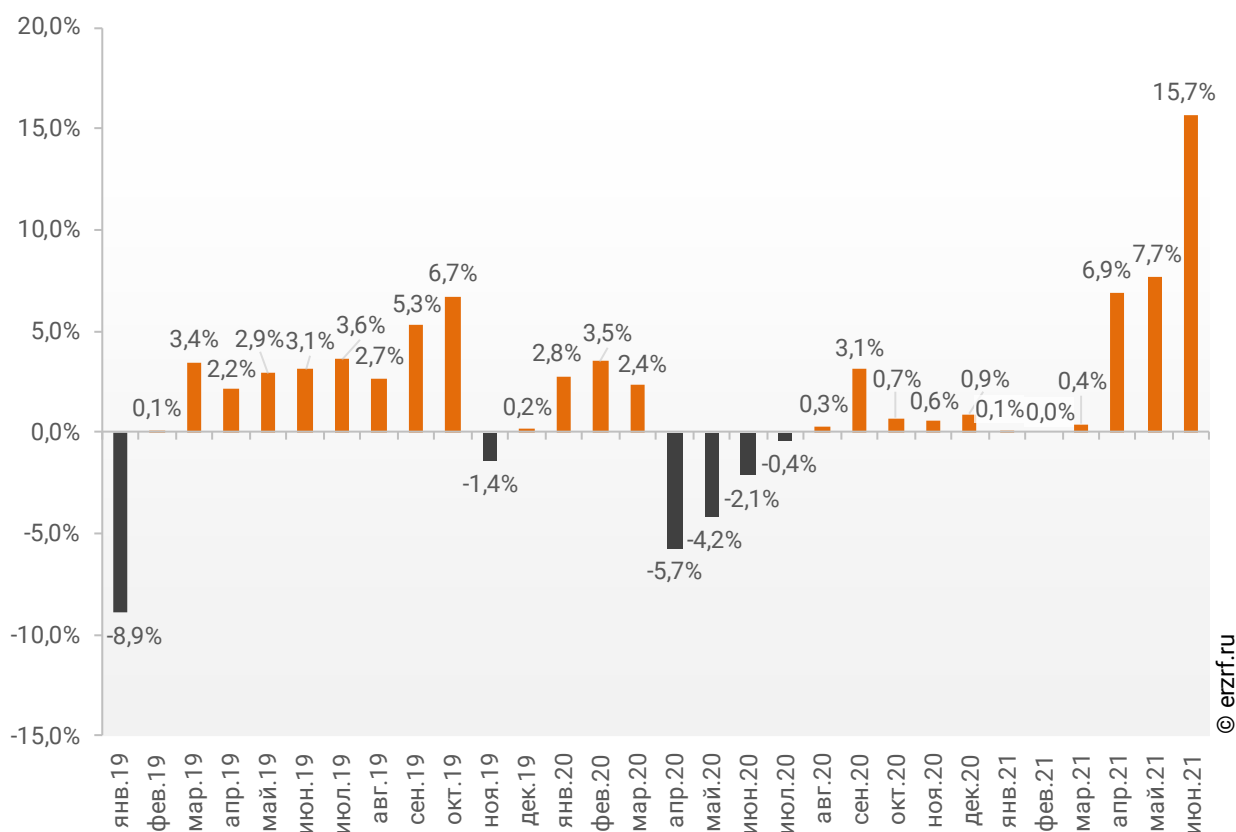
В июне 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 48,7%, что на 1,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в июне 2021 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 15,7% по сравнению с аналогичным показателем июня 2020 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается четвертый месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 6 месяцев 2021 года объем строительных работ вырос на 5,0%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Регион | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|---|-------------------------|--|---------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Цветной город | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Группа ЛСР | 45 | 19 228 | 620 612 |
| 2 | Чистое небо | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Холдинг Setl Group | 10 | 15 952 | 557 763 |
| 3 | МКР Родные Просторы | Краснодарский край | Знаменский (в составе г.о. Краснодар) | СК ЮгСтройИмпериял | 30 | 11 493 | 546 983 |
| 4 | Морская набережная | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Группа ЛСР | 8 | 9 260 | 464 407 |
| 5 | Солнечный город | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Холдинг Setl Group | 24 | 12 816 | 439 603 |
| 6 | Самолёт | Краснодарский край | Краснодар | DOGMA | 24 | 10 212 | 405 658 |
| 7 | Люблинский парк | Москва | Москва | ПИК | 12 | 7 974 | 383 018 |
| 8 | Пригород Лесное | Московская область | Мисайлово | ГК Самолет | 20 | 8 732 | 377 073 |
| 9 | Северная Долина | Санкт-Петербург | Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург) | ГК Главстрой | 28 | 7 079 | 343 461 |
| 10 | Ручьи | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Группа ЛСР | 31 | 9 327 | 334 754 |
| 11 | Семейный квартал Достояние | Краснодарский край | Краснодар | ГК ЮСИ | 18 | 6 663 | 333 969 |
| 12 | Цветы Башкирии | Республика Башкортостан | Уфа | ГК ФСК Архстройинвестиции | 24 | 7 713 | 332 513 |
| 13 | Саларьево парк (д. Николо-Хованское) | Москва | Николо-Хованское | ПИК | 17 | 6 127 | 302 666 |
| 14 | Остров | Москва | Москва | ДОНСТРОЙ | 21 | 3 686 | 298 452 |
| 15 | Приморский квартал | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Мегалит-Охта групп | 8 | 5 626 | 295 904 |
| 16 | Дыхание | Краснодарский край | Краснодар | ГК ССК | 18 | 6 660 | 292 736 |
| 17 | Да.Квартал Республика | Тюменская область | Тюмень | ПСК Дом Девелопмент | 12 | 4 880 | 291 985 |

| № | ЖК | Регион | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|--|---------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | | ед. | ед. | м ² |
| 18 | <i>Губернский</i> | Краснодарский край | Краснодар | ГК ЮСИ | 16 | 5 813 | 282 882 |
| 19 | <i>Ясный</i> | Красноярский край | Красноярск | ККФЖС | 10 | 3 675 | 234 383 |
| | <i>Солонцы-2</i> | | | | 2 | 618 | 38 341 |
| 20 | <i>Борисоглебское</i> | Москва | Зверево | Апрелевка С2 | 127 | 5 608 | 272 414 |
| 21 | <i>Российский</i> | Ставропольский край | Ставрополь | ГК ЮСИ | 14 | 5 441 | 271 301 |
| 22 | <i>Цивилизация на Неве</i> | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Группа ЛСР | 6 | 5 830 | 265 837 |
| 23 | <i>Символ</i> | Москва | Москва | ДОНСТРОЙ | 12 | 4 538 | 265 707 |
| 24 | <i>Перспективный</i> | Ставропольский край | Ставрополь | ГК ЮСИ | 15 | 5 040 | 264 150 |
| 25 | <i>Зеленый квартал на Пулковских высотах</i> | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Холдинг Setl Group | 27 | 7 450 | 261 602 |
| 26 | <i>Мкр Преображенский</i> | Красноярский край | Красноярск | ГК Монолитхолдинг | 13 | 3 660 | 258 464 |
| 27 | <i>Большое Путилково</i> | Московская область | Путилково | ГК Самолет | 18 | 5 950 | 257 922 |
| 28 | <i>Солнечный город. Резиденции</i> | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Холдинг Setl Group | 22 | 6 999 | 250 354 |
| 29 | <i>Филатов Луг</i> | Москва | Картмазово | ГК ИНГРАД | 10 | 4 877 | 244 117 |
| 30 | <i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i> | Москва | Бачурино | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 8 | 4 170 | 241 655 |
| 31 | <i>LIFE-Варшавская</i> | Москва | Москва | ГК Пионер | 13 | 3 811 | 235 515 |
| 32 | <i>Юнтолово</i> | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | ГК Главстрой | 16 | 4 857 | 233 546 |
| 33 | <i>Will Towers</i> | Москва | Москва | УЭЗ | 6 | 3 190 | 231 555 |
| 34 | <i>Метрополия</i> | Москва | Москва | MR Group | 4 | 4 562 | 230 344 |
| 35 | <i>ЗИЛАРТ</i> | Москва | Москва | Группа ЛСР | 7 | 3 939 | 230 179 |
| 36 | <i>Скандинавия (Коммунарка)</i> | Москва | Коммунарка | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 8 | 4 372 | 225 121 |
| 37 | <i>Бунинские луга</i> | Москва | Столбово | ПИК | 16 | 4 405 | 212 829 |
| | | | Сосенское | | 1 | 194 | 7 877 |
| 38 | <i>Жулебино парк</i> | Московская область | Люберцы | ПИК | 9 | 4 364 | 217 359 |
| 39 | <i>Южная Битца</i> | Московская область | Битца | ГК ФСК | 4 | 4 334 | 216 701 |
| 40 | <i>Томилино Парк</i> | Московская область | Томилино | ГК Самолет | 8 | 5 013 | 214 654 |
| 41 | <i>Эко-район Вересаево</i> | Ростовская область | Ростов-на-Дону | ГК ЮСИ | 12 | 4 064 | 211 275 |
| 42 | <i>Черная Речка</i> | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Группа ЦДС | 5 | 3 784 | 211 008 |
| 43 | <i>Царицыно-2</i> | Москва | Москва | Мосотделстрой № 1 | 7 | 3 567 | 205 008 |

| № | ЖК | Регион | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|----------------|---------------------------|
| | | | | | ед. | ед. | м ² |
| 44 | <i>Спутник</i> | Московская область | Раздоры | ГК Самолет | 7 | 4 546 | 203 728 |
| 45 | <i>Новая Кузнечиха</i> | Нижегородская область | Нижний Новгород | ГК Столица Нижний | 22 | 4 255 | 202 777 |
| 46 | <i>Новые горизонты</i> | Ленинградская область | Бугры | Группа ЦДС | 11 | 5 486 | 201 845 |
| 47 | <i>Сказка Град</i> | Краснодарский край | Краснодар | СК ЮгСтройИмпериял | 7 | 4 001 | 201 408 |
| 48 | <i>Первый Лермонтовский</i> | Московская область | Люберцы | ГК ФСК | 4 | 3 750 | 199 449 |
| 49 | <i>Столичный</i> | Московская область | Балашиха | ГК Главстрой | 11 | 4 819 | 197 627 |
| 50 | <i>Римский</i> | Московская область | Развилка | ГК ФСК | 2 | 3 541 | 190 758 |
| Общий итог | | | | | 830 | 307 951 | 14 311 249 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ

| № | Услуги портала EP3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|--|--|--|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |

| № | Услуги портала ER3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|--|---|--|
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: | 24 000 руб. в год | |
| | | • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ. | | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | |
| | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | | |