

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

август 2021

Текущий объем строительства, м²

на август 2021

1 204 114

+19,8% к августу 2020

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

44 692

-9,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2021

Банк России

1 032

+76,7% к июню 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2021

53,5

-3,4% к августу 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2021

84 022

+31,6% к августу 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

34,6%

-5,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2021

Банк России

5,62

-0,22 п.п. к июню 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата) ..	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на август 2021 года выявлено **155 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 524 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 204 114 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	154	99,4%	22 404	99,5%	1 197 597	99,5%
дом с апартаментами	1	0,6%	120	0,5%	6 517	0,5%
Общий итог	155	100%	22 524	100%	1 204 114	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

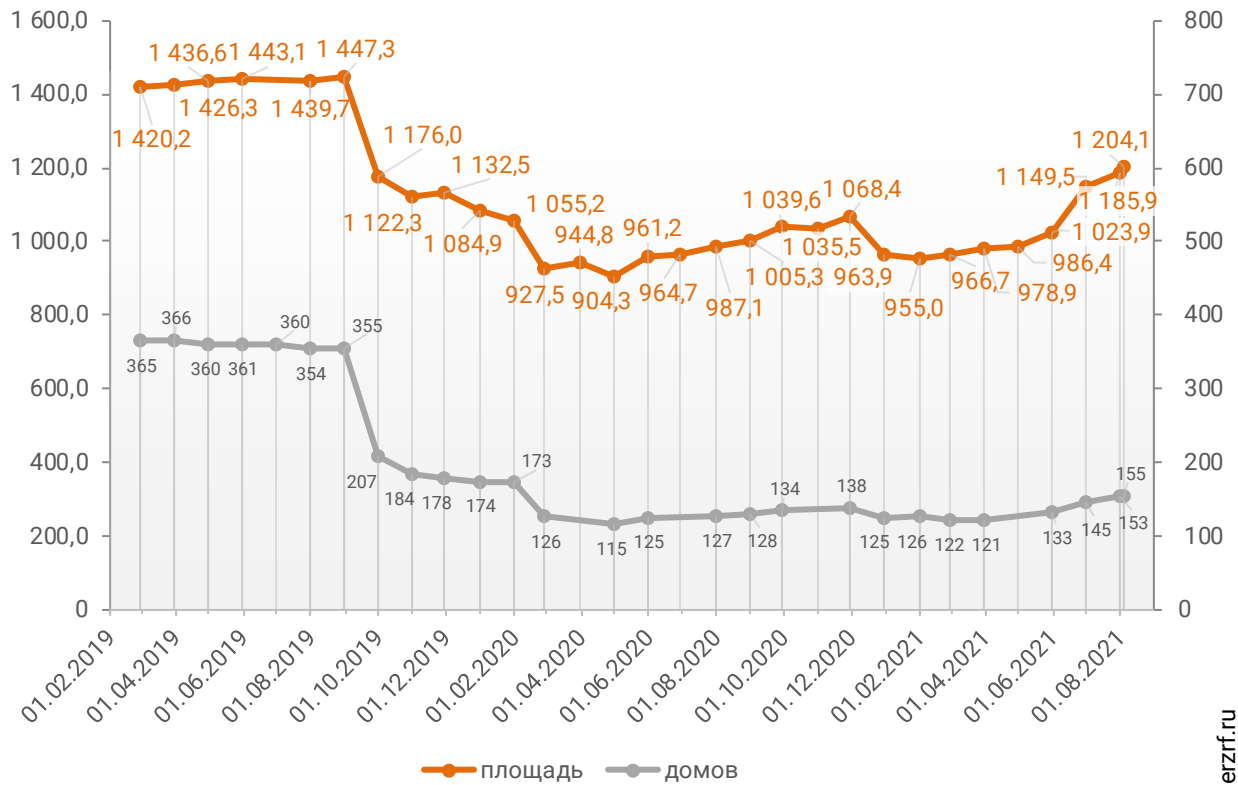
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Нижегородской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	102	65,8%	17 792	79,0%	970 975	80,6%
Кстовский	12	7,7%	1 543	6,9%	70 861	5,9%
Анкудиновка	4	2,6%	1 056	4,7%	48 088	4,0%
Кстово	8	5,2%	487	2,2%	22 773	1,9%
Богородский	22	14,2%	1 586	7,0%	62 239	5,2%
Новинки	22	14,2%	1 586	7,0%	62 239	5,2%
Бор	7	4,5%	522	2,3%	36 329	3,0%
Дзержинск	5	3,2%	520	2,3%	32 452	2,7%
Арзамас	3	1,9%	286	1,3%	17 569	1,5%
Семёнов	1	0,6%	115	0,5%	6 650	0,6%
Балахнинский	1	0,6%	80	0,4%	3 273	0,3%
Балахна	1	0,6%	80	0,4%	3 273	0,3%
Саров	1	0,6%	40	0,2%	2 072	0,2%
Городецкий	1	0,6%	40	0,2%	1 694	0,1%
Городец	1	0,6%	40	0,2%	1 694	0,1%
	155	100%	22 524	100%	1 204 114	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (80,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

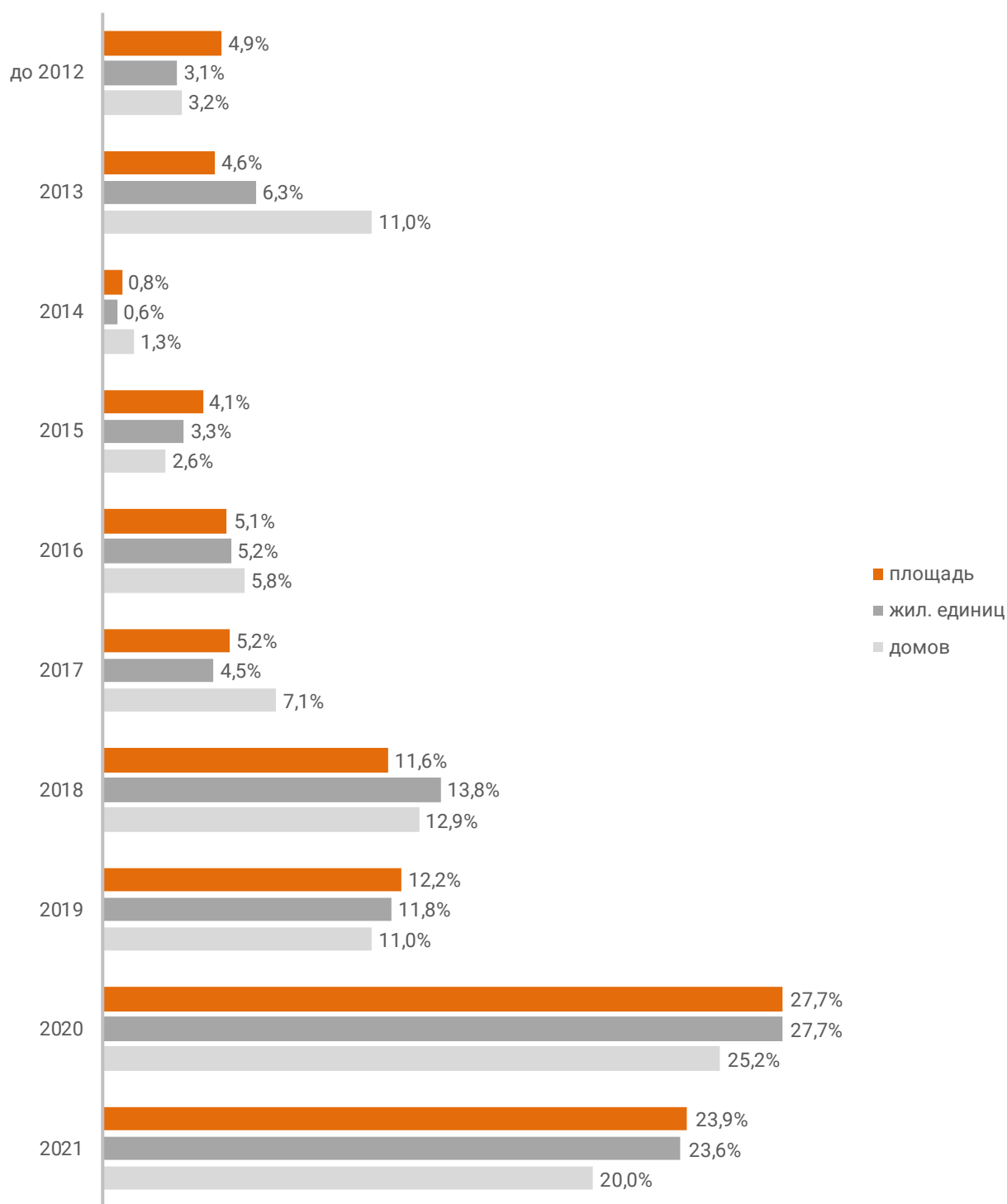
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по июль 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	3,2%	691	3,1%	58 662	4,9%
2013	17	11,0%	1 411	6,3%	54 977	4,6%
2014	2	1,3%	139	0,6%	9 582	0,8%
2015	4	2,6%	753	3,3%	49 352	4,1%
2016	9	5,8%	1 181	5,2%	61 150	5,1%
2017	11	7,1%	1 024	4,5%	62 279	5,2%
2018	20	12,9%	3 104	13,8%	140 258	11,6%
2019	17	11,0%	2 657	11,8%	146 572	12,2%
2020	39	25,2%	6 249	27,7%	333 935	27,7%
2021	31	20,0%	5 315	23,6%	287 347	23,9%
Общий итог	155	100%	22 524	100%	1 204 114	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (27,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

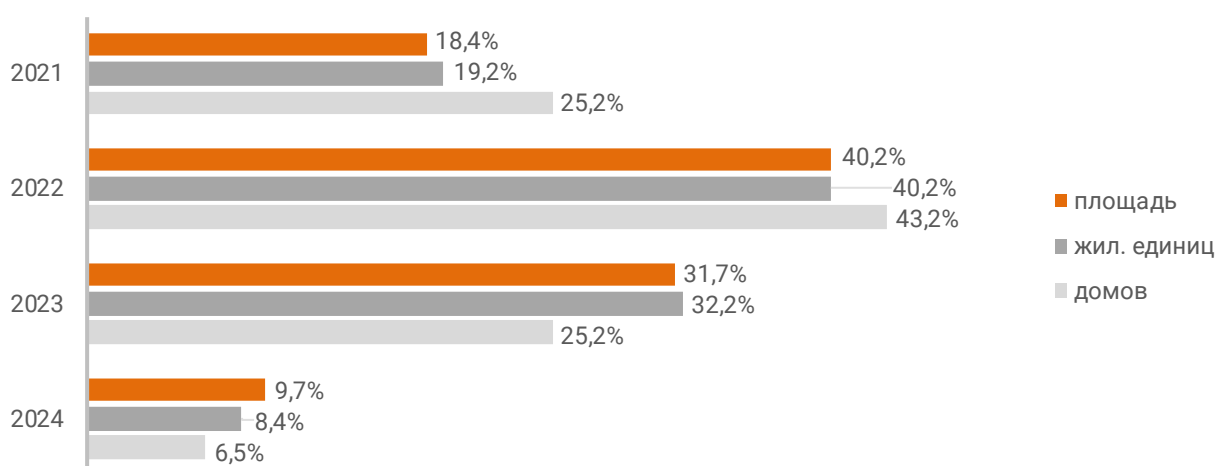
В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	39	25,2%	4 334	19,2%	221 142	18,4%
2022	67	43,2%	9 051	40,2%	484 329	40,2%
2023	39	25,2%	7 246	32,2%	382 204	31,7%
2024	10	6,5%	1 893	8,4%	116 439	9,7%
Общий итог	155	100%	22 524	100%	1 204 114	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 221 142 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	221 142	2010	25 659 11,6%
		2012	4 448 2,0%
		2015	13 181 6,0%
		2016	4 065 1,8%
		2017	16 576 7,5%
		2018	29 799 13,5%
		2020	33 670 15,2%
2022	484 329	2021	2 761 1,2%
		2016	28 124 5,8%
		2017	28 042 5,8%
		2018	12 174 2,5%
		2019	5 020 1,0%
2023	382 204	2020	11 705 2,4%
		2015	7 675 2,0%
		2018	5 522 1,4%
Общий итог	1 204 114		228 421 19,0%

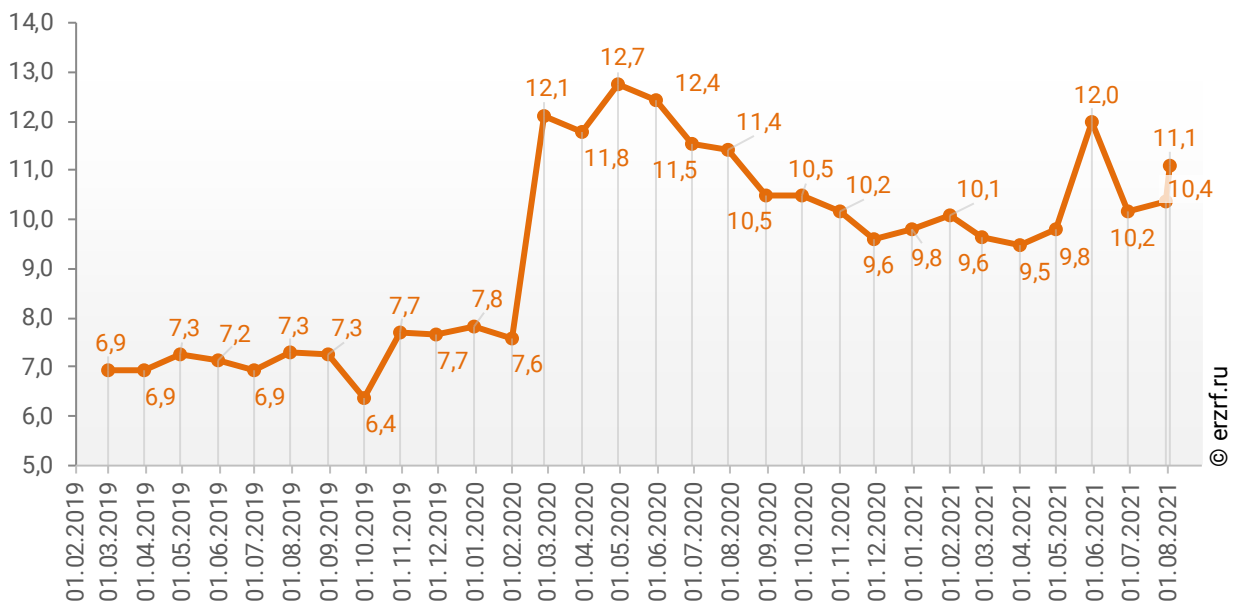
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (33 670 м²), что составляет 15,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области по состоянию на август 2021 года составляет 11,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области, месяцев



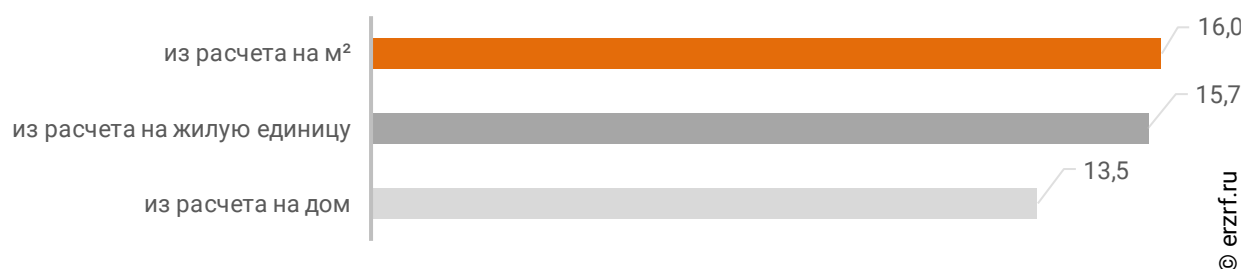
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

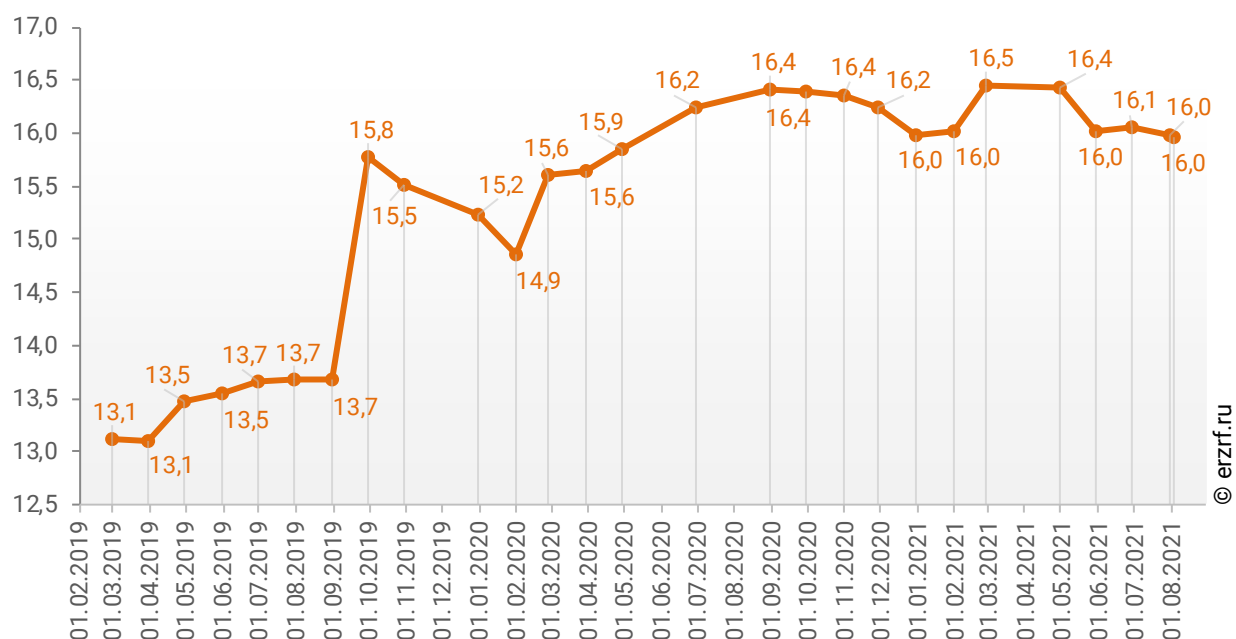
Средняя этажность новостроек Нижегородской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м²)



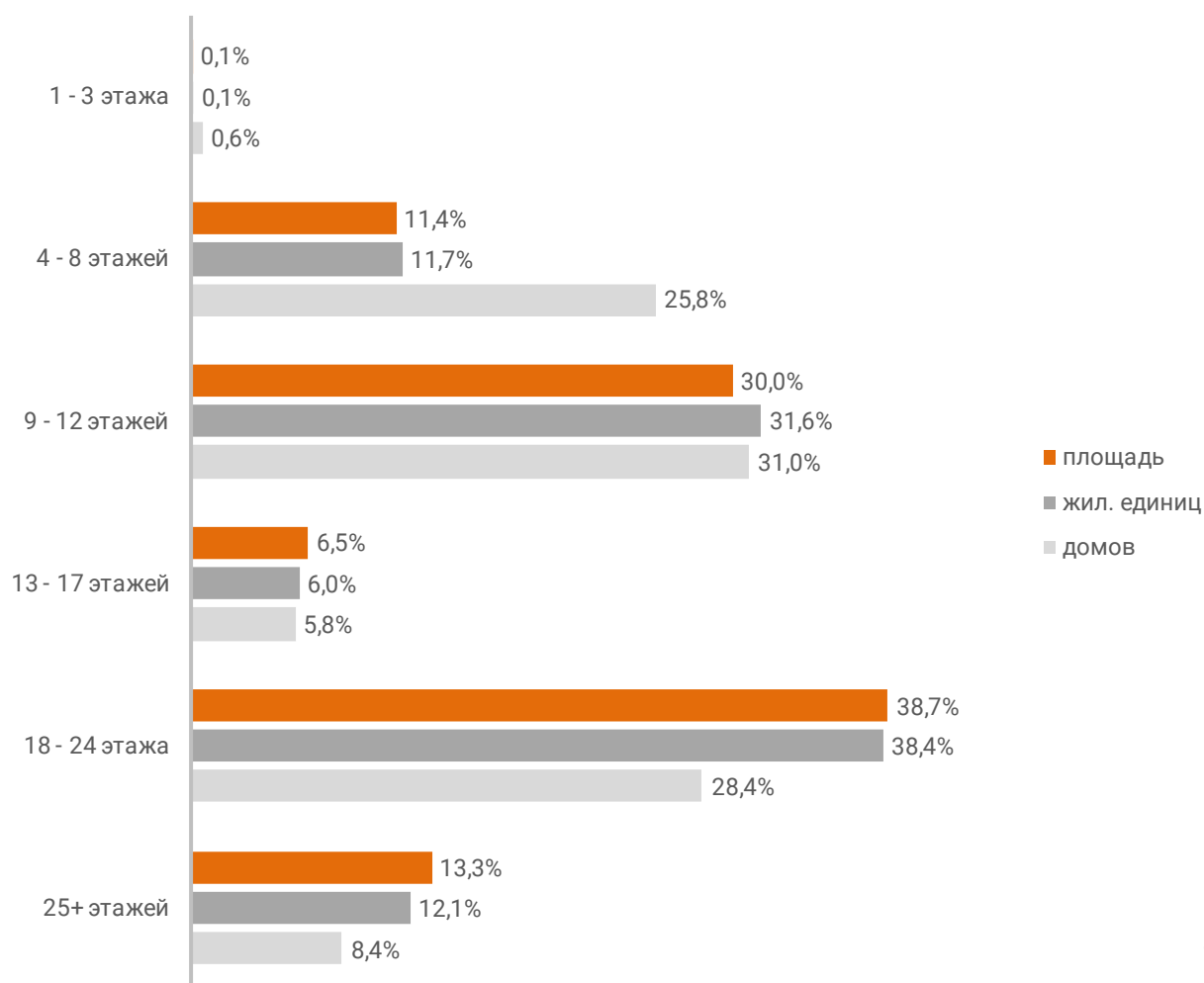
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,6%	27	0,1%	1 067	0,1%
4 - 8 этажей	40	25,8%	2 642	11,7%	136 892	11,4%
9 - 12 этажей	48	31,0%	7 118	31,6%	361 781	30,0%
13 - 17 этажей	9	5,8%	1 353	6,0%	78 072	6,5%
18 - 24 этажа	44	28,4%	8 651	38,4%	465 593	38,7%
25+ этажей	13	8,4%	2 733	12,1%	160 709	13,3%
Общий итог	155	100%	22 524	100%	1 204 114	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 13,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парус», застройщик «СЗ Добрострой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>СЗ Добрострой</i>	многоквартирный дом	Парус
2	27	<i>АНДЭКО</i>	многоквартирный дом	Книги
		<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Цветы 2
3	26	<i>ГК АГРОСПЕЦТЕХ</i>	многоквартирный дом	Дом на Маковского
		<i>ГК Выбор</i>	многоквартирный дом	Планетарий
		<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Новая Кузнечиха
4	25	<i>ГК КАСКАД</i>	многоквартирный дом	Каскад
		<i>ДК Global Realty</i>	многоквартирный дом	Дом на Набережной
5	23	<i>ПСК</i>	многоквартирный дом	Огни Автозавода

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Дома на Culture», застройщик «ГК Столица Нижний». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

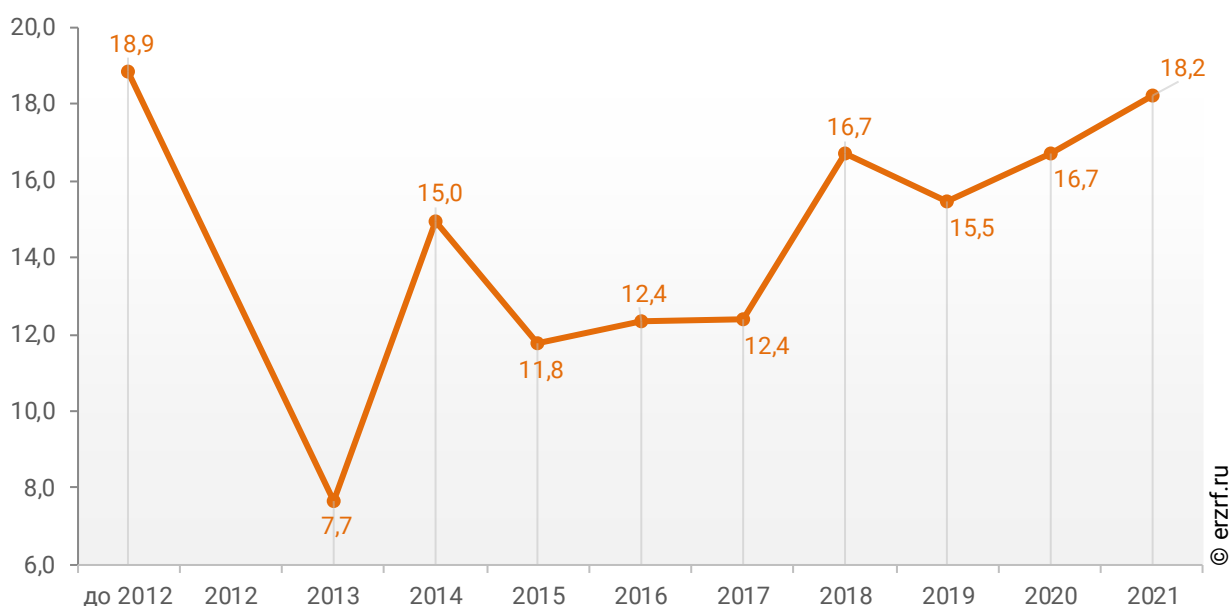
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 178	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Дома на Culture
2	21 697	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Облака
3	21 436	<i>ННДК</i>	многоквартирный дом	Корица
4	21 209	<i>СК Высота</i>	многоквартирный дом	Орбита
5	20 880	<i>ГК Удача</i>	многоквартирный дом	Континенталь

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 18,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

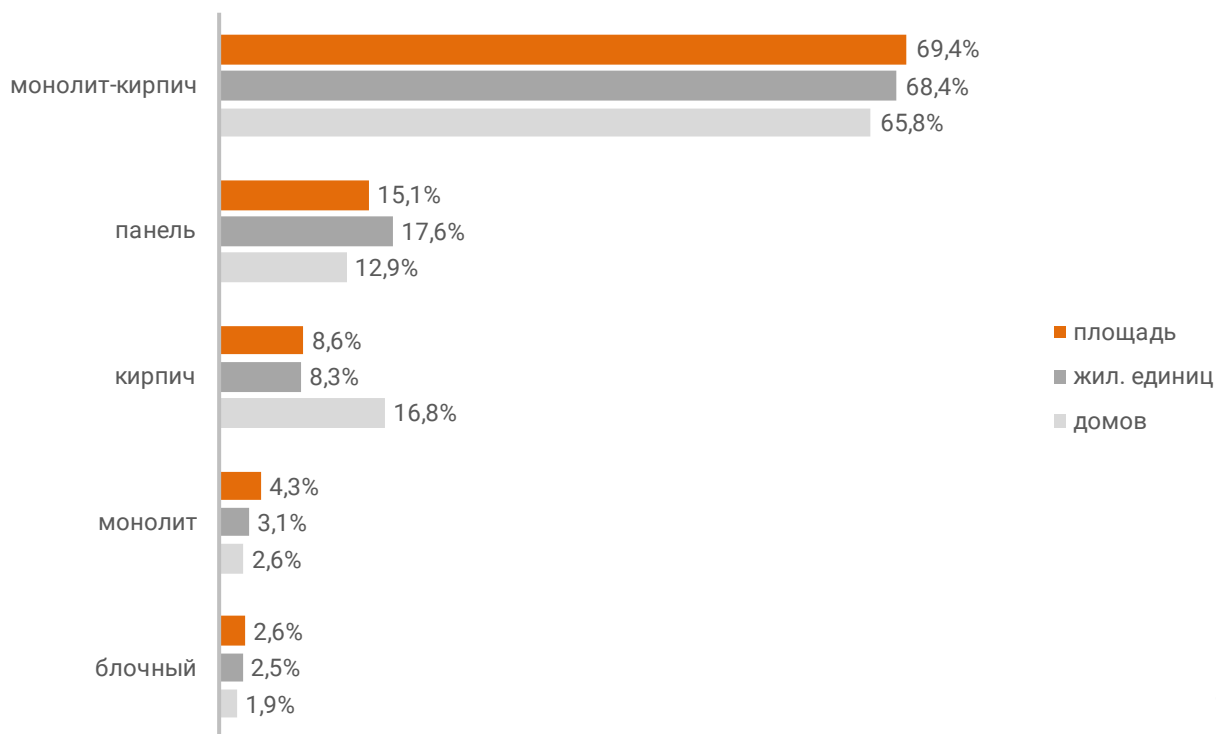
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	102	65,8%	15 410	68,4%	835 832	69,4%
панель	20	12,9%	3 971	17,6%	182 236	15,1%
кирпич	26	16,8%	1 879	8,3%	103 019	8,6%
монолит	4	2,6%	708	3,1%	51 415	4,3%
блочный	3	1,9%	556	2,5%	31 612	2,6%
Общий итог	155	100%	22 524	100%	1 204 114	100%

Гистограмма 5

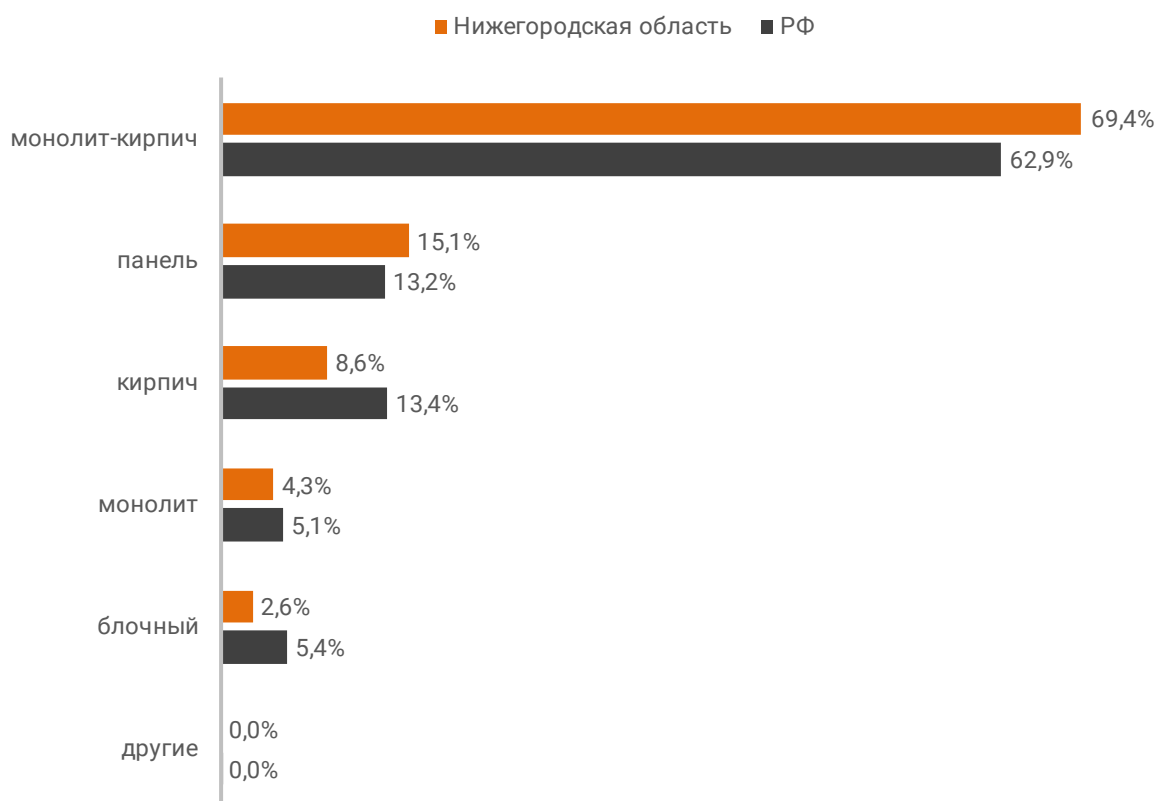
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 69,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

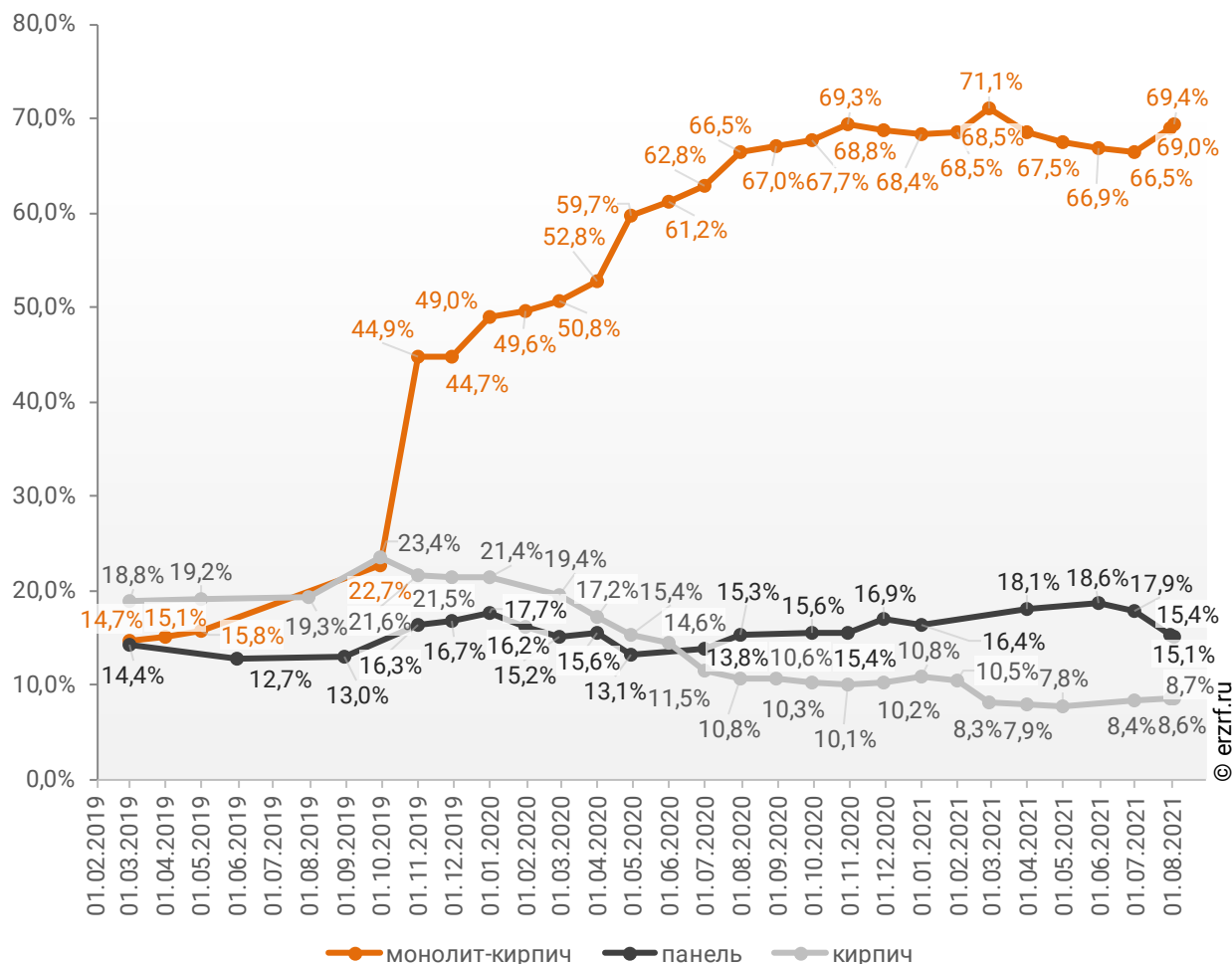
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области (на м²)



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 84,0% материла наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	84	65,6%	13 966	75,7%	788 060	77,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	20,3%	2 006	10,9%	106 192	10,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	6,3%	1 465	7,9%	61 398	6,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,1%	510	2,8%	30 884	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,1%	291	1,6%	12 742	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,6%	205	1,1%	12 031	1,2%
Общий итог	128	100%	18 443	100%	1 011 307	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на август 2021 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 56 застройщиков (брендов), которые представлены 71 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на август 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Столица Нижний	29	18,7%	5 782	25,7%	291 556	24,2%
2	ГК Каркас Монолит	8	5,2%	1 853	8,2%	91 615	7,6%
3	ГК Жилстрой-НН	11	7,1%	1 921	8,5%	80 873	6,7%
4	ННДК	5	3,2%	894	4,0%	57 049	4,7%
5	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	17	11,0%	1 411	6,3%	54 977	4,6%
6	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	4	2,6%	819	3,6%	49 305	4,1%
7	ГК Подкова	5	3,2%	918	4,1%	45 554	3,8%
8	АНДЭКО	3	1,9%	677	3,0%	37 095	3,1%
9	ГК КАСКАД	4	2,6%	591	2,6%	32 308	2,7%
10	СЗ Добрострой	2	1,3%	305	1,4%	25 659	2,1%
11	3S Group	2	1,3%	411	1,8%	24 502	2,0%
12	Желдорипотека	1	0,6%	370	1,6%	21 697	1,8%
13	СК Высота	1	0,6%	337	1,5%	21 209	1,8%
14	ГК Удача	1	0,6%	235	1,0%	20 880	1,7%
15	СЗ Андор	2	1,3%	349	1,5%	19 721	1,6%
16	ДК Global Realty	1	0,6%	313	1,4%	18 291	1,5%
17	ДИСК	2	1,3%	275	1,2%	17 038	1,4%
18	Сервис-отель	2	1,3%	143	0,6%	15 042	1,2%
19	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	2	1,3%	256	1,1%	14 649	1,2%
20	ИнтерСити	1	0,6%	231	1,0%	14 370	1,2%
21	Воровского,12	3	1,9%	203	0,9%	14 012	1,2%
22	ГК Сокольники	2	1,3%	289	1,3%	13 853	1,2%
23	Омега	5	3,2%	308	1,4%	13 244	1,1%
24	Никище	1	0,6%	181	0,8%	11 809	1,0%
25	СЗ НО Дирекция по строительству	1	0,6%	284	1,3%	11 059	0,9%
26	Сергиевская Слобода	1	0,6%	141	0,6%	10 618	0,9%
27	ГК Луидор	2	1,3%	183	0,8%	10 590	0,9%
28	ГК Выбор	1	0,6%	144	0,6%	10 032	0,8%
29	Железобетонстрой №5	1	0,6%	195	0,9%	9 245	0,8%
30	ПСК	1	0,6%	197	0,9%	8 789	0,7%
31	ГК Настроение	3	1,9%	149	0,7%	7 947	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	<i>ГК Ойкумена</i>	1	0,6%	101	0,4%	7 902	0,7%
33	<i>СЗ Авангард</i>	1	0,6%	124	0,6%	7 430	0,6%
34	<i>ГК Альхорс</i>	5	3,2%	175	0,8%	7 262	0,6%
35	<i>СК Этап</i>	2	1,3%	127	0,6%	7 233	0,6%
36	<i>Стеклоавтоматика строй</i>	1	0,6%	45	0,2%	6 652	0,6%
37	<i>Профинвест</i>	1	0,6%	115	0,5%	6 650	0,6%
38	<i>ФСК Поволжье</i>	1	0,6%	107	0,5%	6 633	0,6%
39	<i>Вереск</i>	1	0,6%	120	0,5%	6 517	0,5%
40	<i>ГК Промышленное Строительство</i>	1	0,6%	100	0,4%	6 140	0,5%
41	<i>СМУ-2 Инвест</i>	1	0,6%	74	0,3%	5 947	0,5%
42	<i>Квадратный метр</i>	1	0,6%	120	0,5%	5 758	0,5%
43	<i>Базис</i>	1	0,6%	90	0,4%	5 517	0,5%
44	<i>Холдинг Молодежный</i>	1	0,6%	111	0,5%	5 020	0,4%
45	<i>АСК Развитие</i>	1	0,6%	72	0,3%	4 622	0,4%
46	<i>НГСТ</i>	1	0,6%	81	0,4%	4 601	0,4%
47	<i>ИСК БОР-СИТИ</i>	1	0,6%	80	0,4%	4 479	0,4%
48	<i>НСГС</i>	1	0,6%	38	0,2%	4 448	0,4%
49	<i>Стрелец-2</i>	1	0,6%	60	0,3%	4 447	0,4%
50	<i>Центрэнергострой-НН</i>	1	0,6%	49	0,2%	4 065	0,3%
51	<i>СИК Строй Инвест 3</i>	2	1,3%	79	0,4%	3 876	0,3%
52	<i>ПрофАльянс</i>	1	0,6%	45	0,2%	3 613	0,3%
53	<i>Вселенная НН</i>	1	0,6%	74	0,3%	3 451	0,3%
54	<i>Олмеко-Строй</i>	1	0,6%	80	0,4%	3 273	0,3%
55	<i>Артель</i>	1	0,6%	52	0,2%	2 296	0,2%
56	<i>СК Волжский Дом</i>	1	0,6%	40	0,2%	1 694	0,1%
Общий итог		155	100%	22 524	100%	1 204 114	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Столица Нижний	291 556	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГК Каркас Монолит	91 615	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Жилстрой-НН	80 873	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ННДК	57 049	0	0,0%	-
5	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	54 977	54 977	100%	68,4
6	★ 5,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49 305	0	0,0%	-
7	н/р	ГК Подкова	45 554	0	0,0%	-
8	н/р	АНДЭКО	37 095	0	0,0%	-
9	★ 4,0	ГК КАСКАД	32 308	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Добрострой	25 659	25 659	100%	135,9
11	★ 4,0	3S Group	24 502	0	0,0%	-
12	★ 1,0	Желдорипотека	21 697	0	0,0%	-
13	н/р	СК Высота	21 209	21 209	100%	21,0
14	★ 1,5	ГК Удача	20 880	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СЗ Андор	19 721	0	0,0%	-
16	н/р	ДК Global Realty	18 291	0	0,0%	-
17	★ 2,0	ДИСК	17 038	0	0,0%	-
18	н/р	Сервис-отель	15 042	0	0,0%	-
19	н/р	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	14 649	0	0,0%	-
20	н/р	ИнтерСити	14 370	14 370	100%	54,0
21	н/р	Воровского, 12	14 012	0	0,0%	-
22	★ 0,5	ГК Сокольники	13 853	13 853	100%	55,2
23	★ 0,5	Омега	13 244	13 244	100%	49,2
24	н/р	Никище	11 809	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ НО Дирекция по строительству	11 059	11 059	100%	48,0
26	н/р	Сергиевская Слобода	10 618	10 618	100%	36,0
27	н/р	ГК Луидор	10 590	0	0,0%	-
28	н/р	ГК Выбор	10 032	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
29	★ 4,0	Железобетонстрой №5	9 245	0	0,0%	-
30	н/р	ПСК	8 789	0	0,0%	-
31	н/р	ГК Настроение	7 947	0	0,0%	-
32	★ 3,5	ГК Ойкумена	7 902	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Авангард	7 430	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ГК Альхорс	7 262	1 067	14,7%	0,4
35	н/р	СК Этап	7 233	0	0,0%	-
36	н/р	Стеклоавтоматика строй	6 652	6 652	100%	54,0
37	н/р	Профинвест	6 650	0	0,0%	-
38	н/р	ФСК Поволжье	6 633	6 633	100%	33,0
39	н/р	Вереск	6 517	0	0,0%	-
40	н/р	ГК Промышленное Строительство	6 140	0	0,0%	-
41	н/р	СМУ-2 Инвест	5 947	5 947	100%	24,0
42	н/р	Квадратный метр	5 758	5 758	100%	24,0
43	н/р	Базис	5 517	5 517	100%	51,0
44	★ 1,0	Холдинг Молодежный	5 020	5 020	100%	30,0
45	н/р	АСК Развитие	4 622	0	0,0%	-
46	н/р	НГСТ	4 601	4 601	100%	36,0
47	★ 2,0	ИСК БОР-СИТИ	4 479	4 479	100%	12,0
48	н/р	НСГС	4 448	4 448	100%	117,0
49	н/р	Стрелец-2	4 447	0	0,0%	-
50	н/р	Центрэнергострой-НН	4 065	4 065	100%	60,0
51	★ 1,5	СИК Строй Инвест 3	3 876	1 804	46,5%	5,6
52	н/р	ПрофАльянс	3 613	0	0,0%	-
53	н/р	Вселенная НН	3 451	3 451	100%	36,0
54	н/р	Олмеко-Строй	3 273	0	0,0%	-
55	н/р	Артель	2 296	2 296	100%	39,0
56	н/р	СК Волжский Дом	1 694	1 694	100%	3,0
Общий итог			1 204 114	228 421	19,0%	11,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Добрострой» и составляет 135,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 74 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новая Кузнечиха» (город Нижний Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Столица Нижний» возводит 22 дома, включающих 4 255 жилых единиц, совокупной площадью 202 777 м².

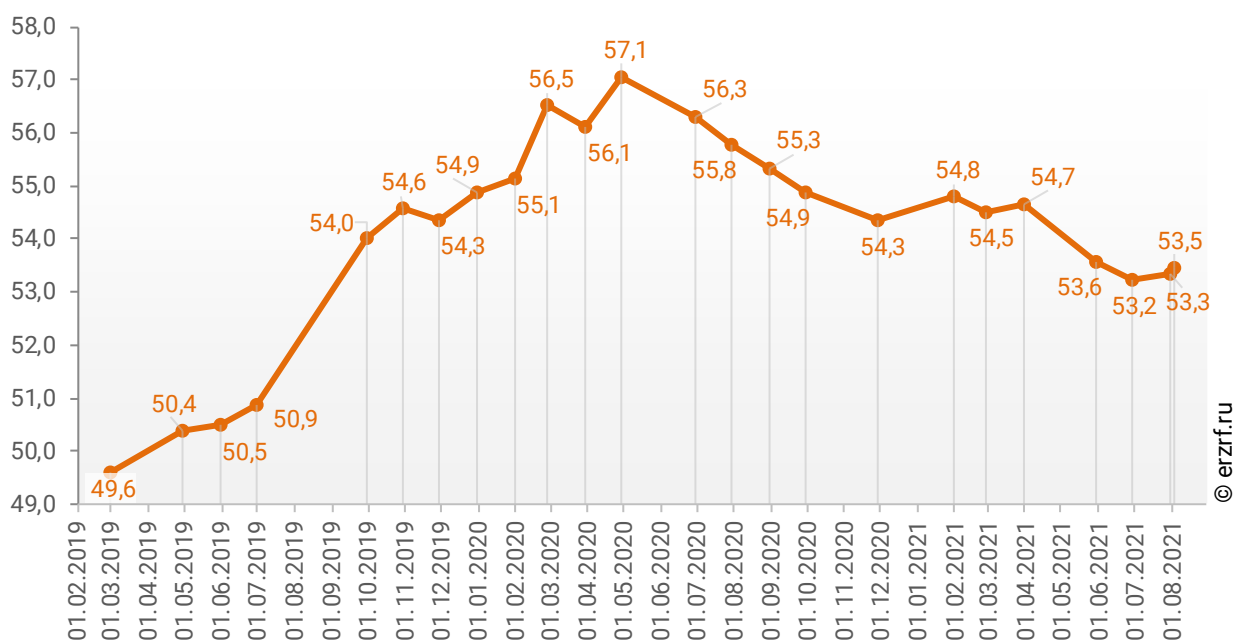
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 53,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

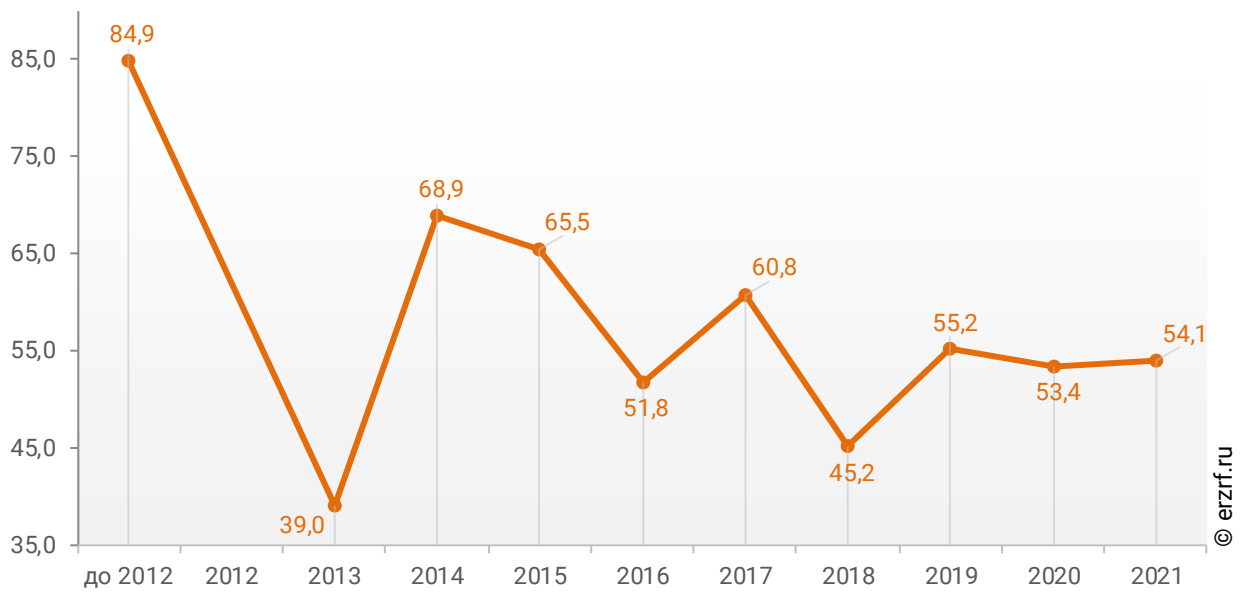
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 54,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ НО Дирекция по строительству» – 38,9 м². Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 147,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ НО Дирекция по строительству	38,9
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	39,0
Олмеко-Строй	40,9
ГК Альхорс	41,5
ГК Жилстрой-НН	42,1
СК Волжский Дом	42,4
Омега	43,0
Артель	44,2
ПСК	44,6
Холдинг Молодежный	45,2
Вселенная НН	46,6
Железобетонстрой №5	47,4
ГК Сокольники	47,9
Квадратный метр	48,0
СИК Строй Инвест 3	49,1
ГК Каркас Монолит	49,4
ГК Подкова	49,6
ГК Столица Нижний	50,4
ГК Настроение	53,3
Вереск	54,3
ГК КАСКАД	54,7
АНДЭКО	54,8
ИСК БОР-СИТИ	56,0
СЗ Андор	56,5
НГСТ	56,8
СК Этап	57,0
Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	57,2
Профинвест	57,8
ГК Луидор	57,9
ДК Global Realty	58,4
Желдорипотека	58,6
3S Group	59,6
СЗ Авангард	59,9
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	60,2
Базис	61,3
ГК Промышленное Строительство	61,4
ДИСК	62,0
ФСК Поволжье	62,0
ИнтерСити	62,2
СК Высота	62,9
ННДК	63,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
АСК Развитие	64,2
Никище	65,2
Воровского,12	69,0
ГК Выбор	69,7
Стрелец-2	74,1
Сергиевская Слобода	75,3
ГК Ойкумена	78,2
ПрофАльянс	80,3
СМУ-2 Инвест	80,4
Центрэнергострой-НН	83,0
СЗ Добрострой	84,1
ГК Удача	88,9
Сервис-отель	105,2
НСГС	117,1
Стеклоавтоматика строй	147,8
Общий итог	53,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Авиа» – 35,1 м², застройщик «ГК Сокольники». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,8 м², застройщик «Стеклоавтоматика строй».

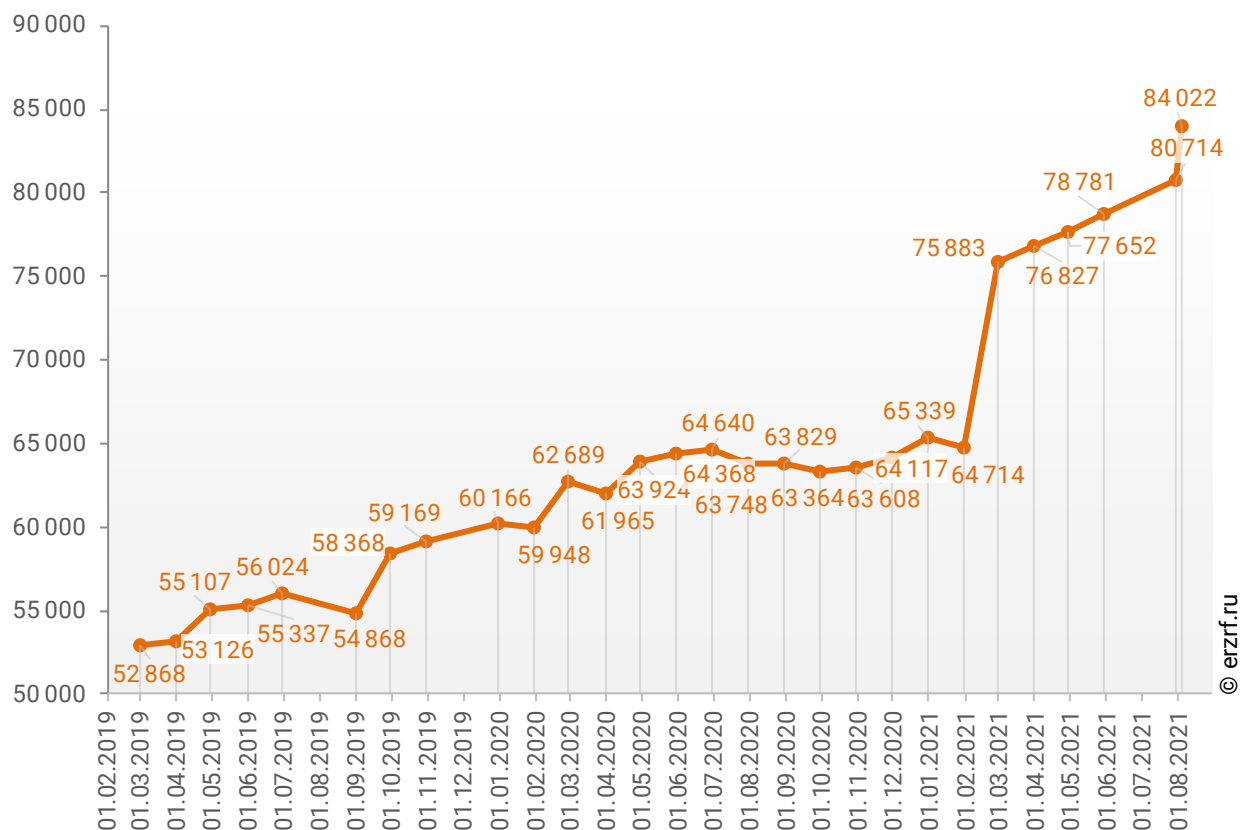
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области

По состоянию на август 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Нижегородской области составила 84 022 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9

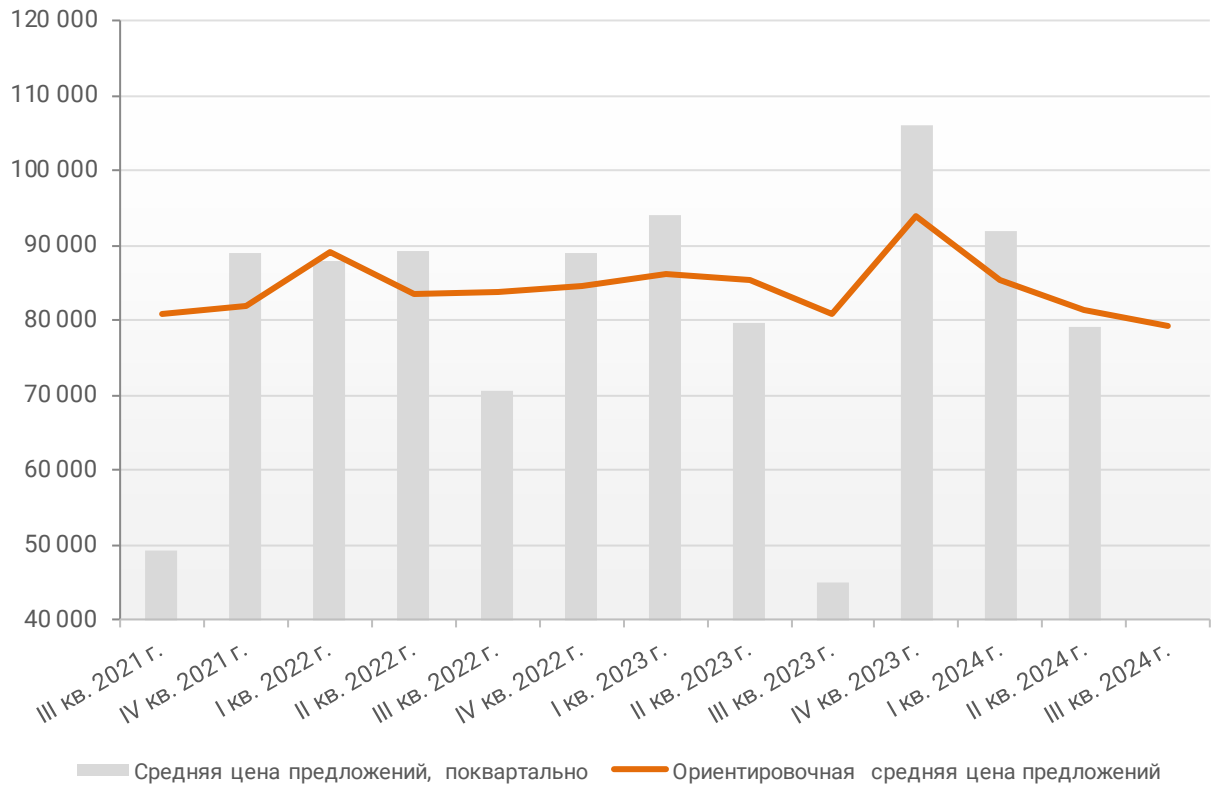
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

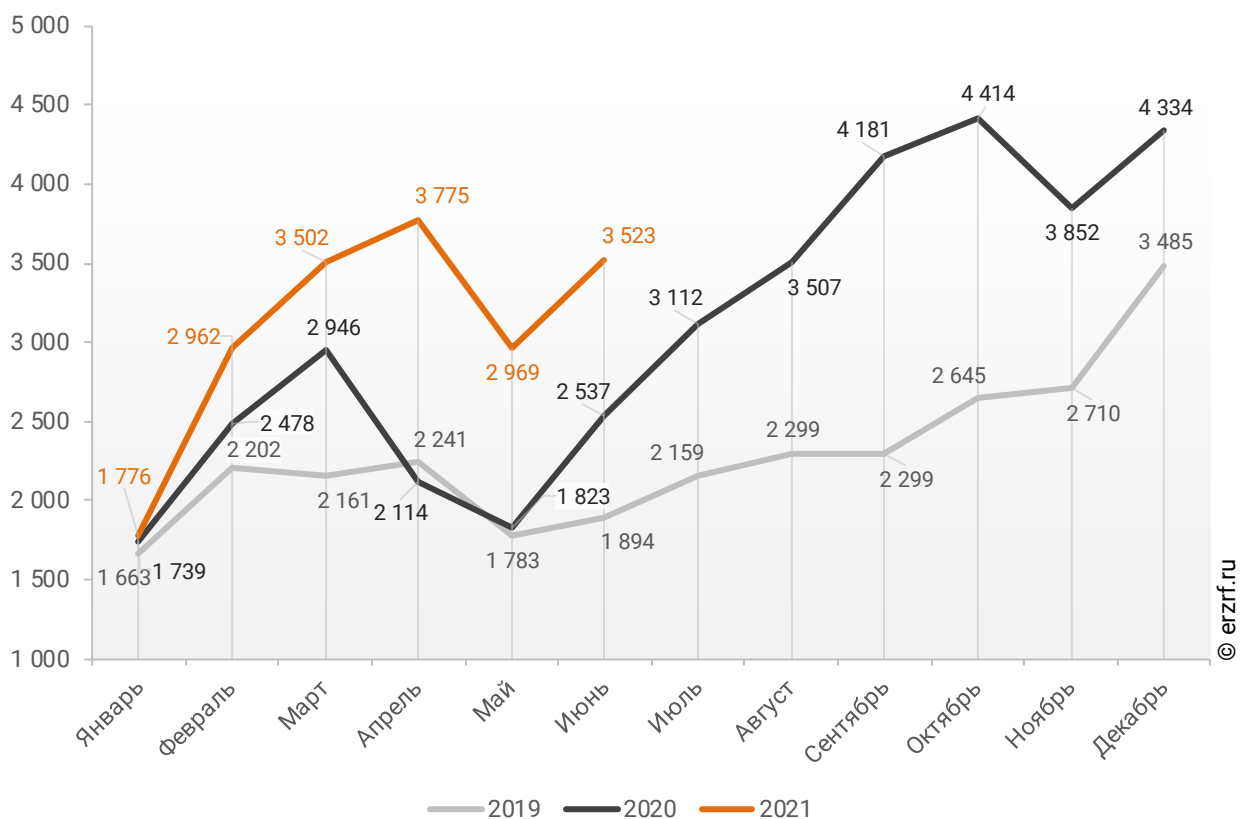
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 18 507, что на 35,7% больше уровня 2020 г. (13 637 ИЖК), и на 54,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (11 944 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

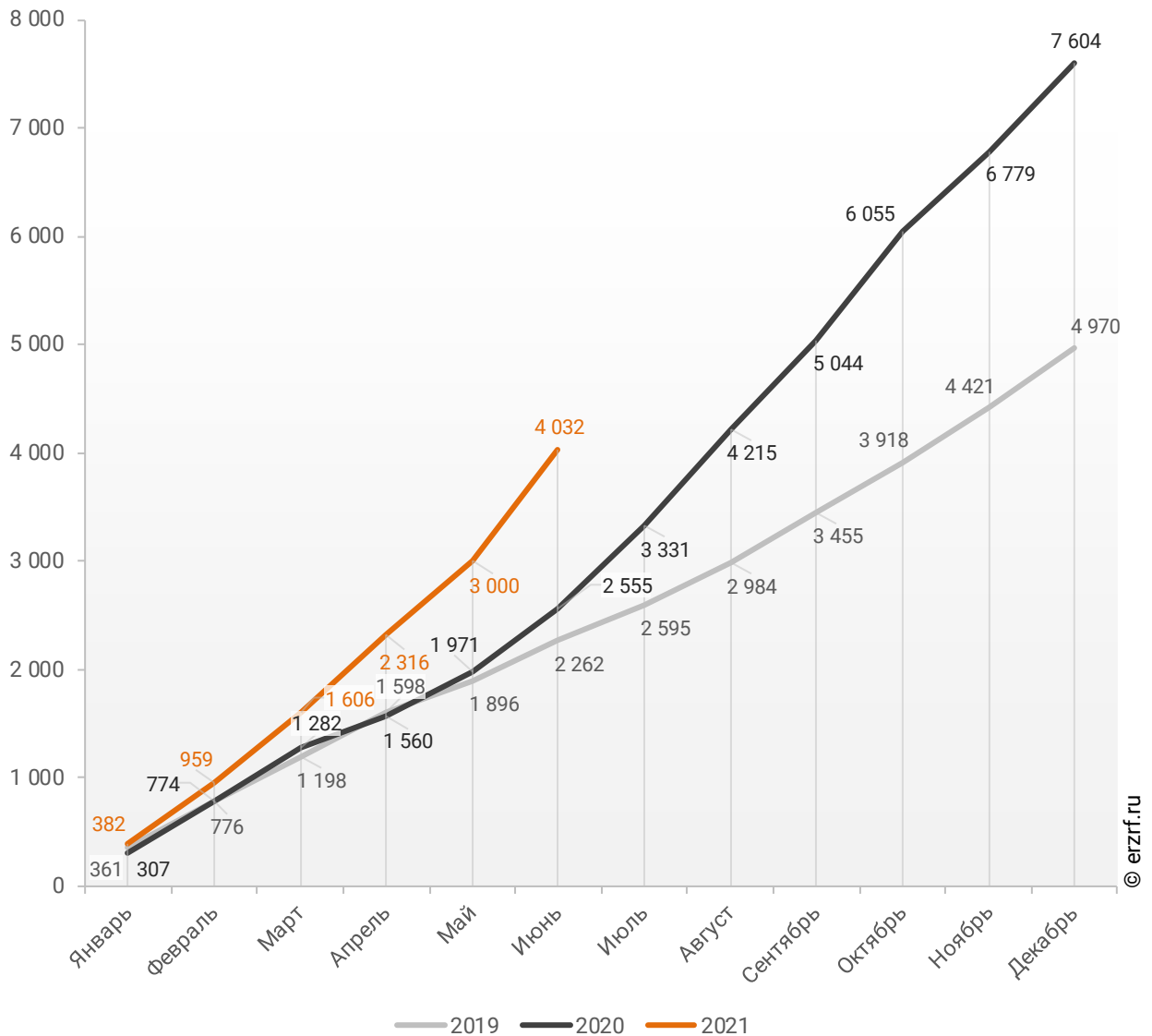


За 6 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 032, что на 57,8% больше, чем в 2020 г. (2 555 ИЖК), и на 78,2% больше соответствующего значения 2019 г. (2 262 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

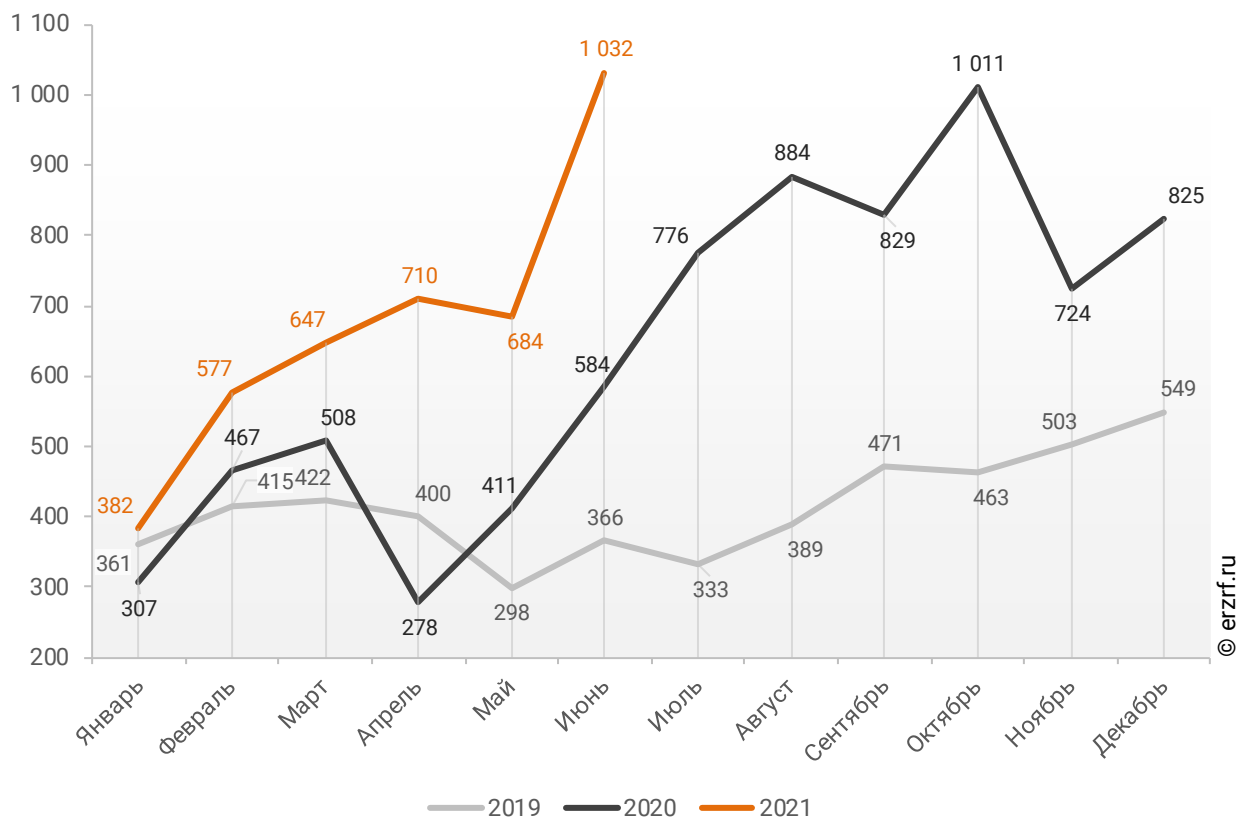


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2021 года увеличилось на 76,7% по сравнению с июнем 2020 года (1 032 против 584 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

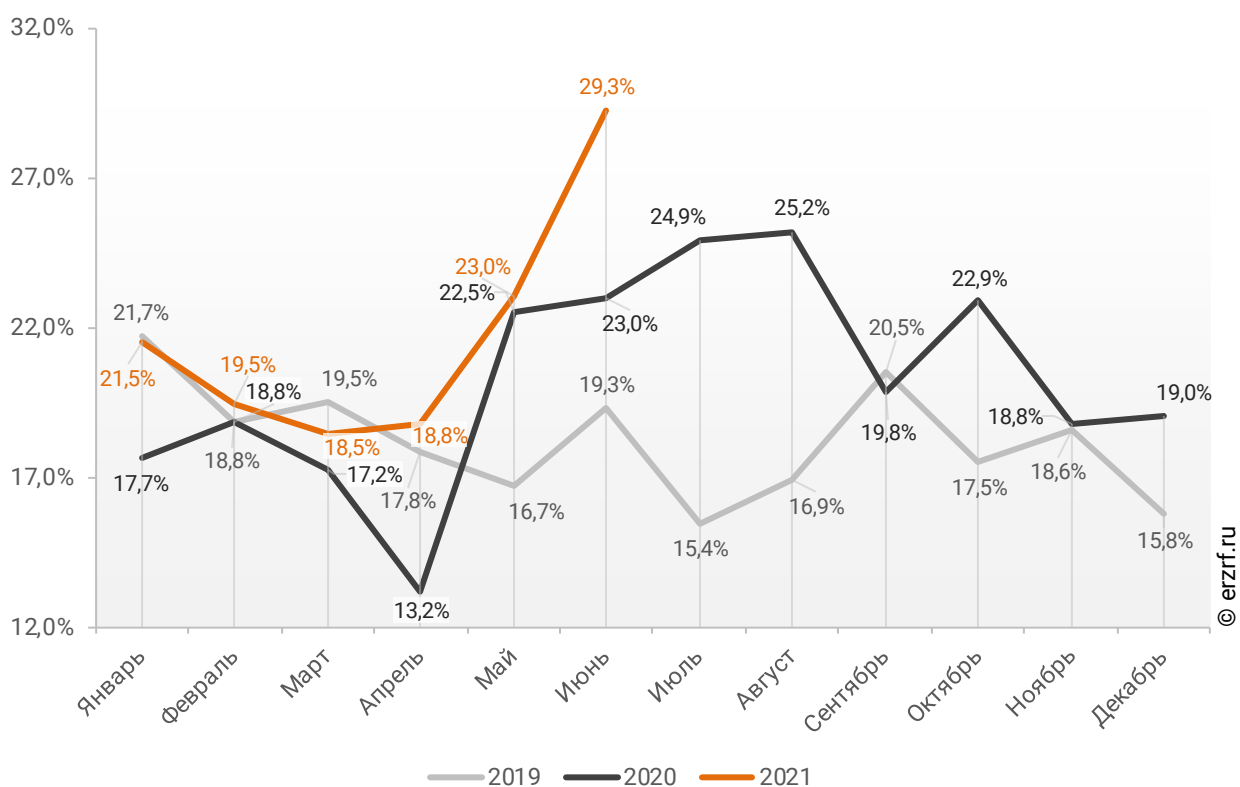


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 21,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (18,7%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2019 г. (18,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.



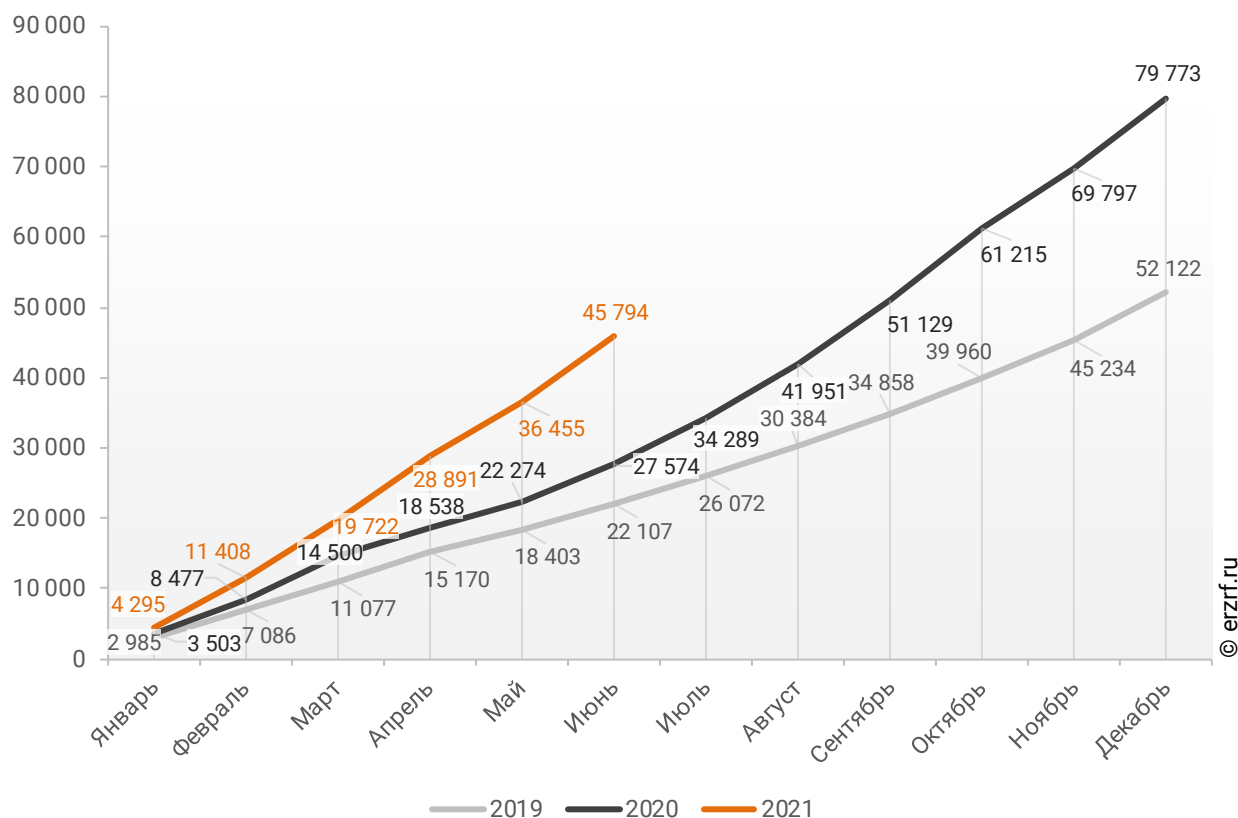
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 45 794 млн ₽, что на 66,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (27 574 млн ₽), и на 107,1% больше аналогичного значения 2019 г. (22 107 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

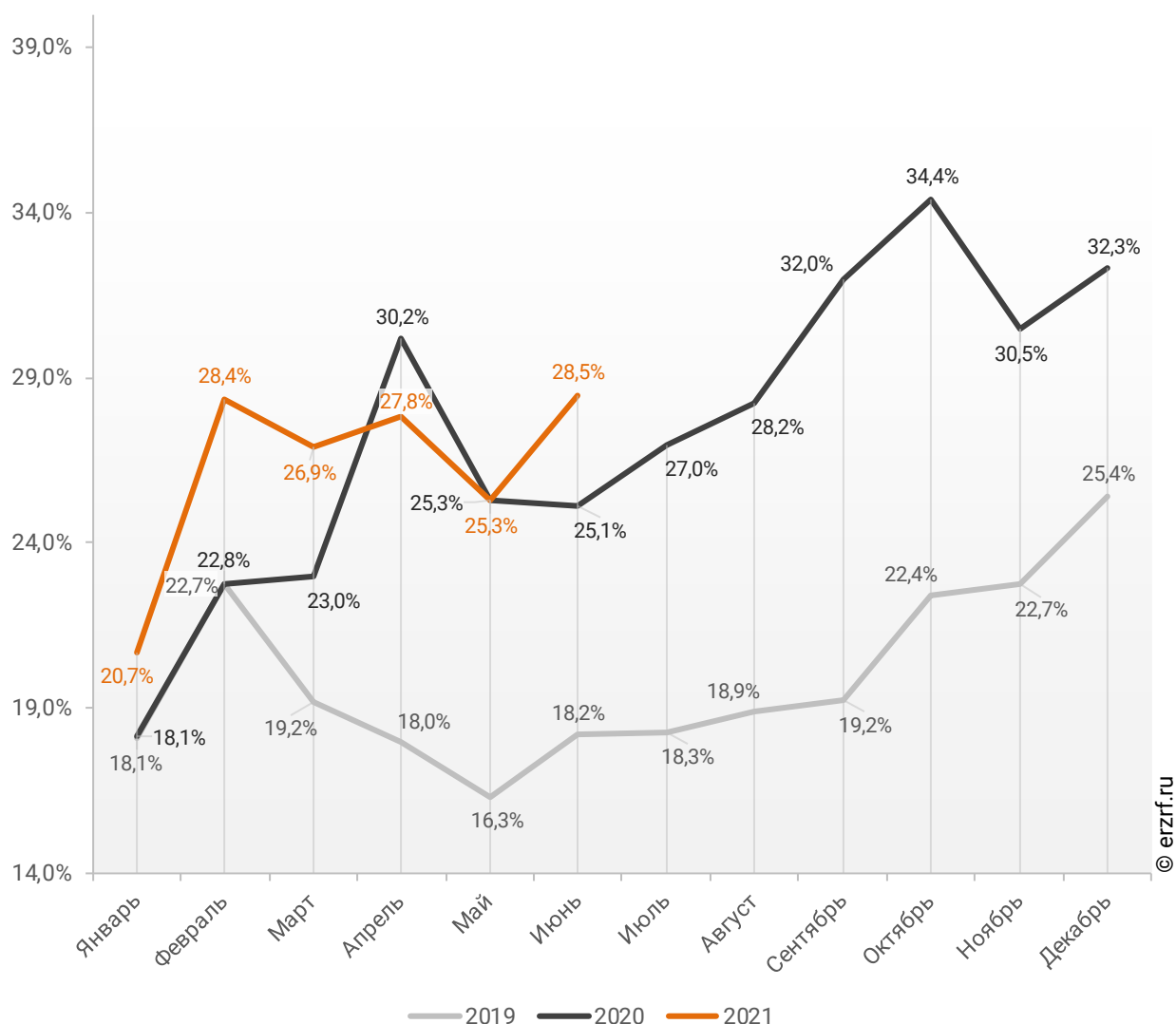


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Нижегородской области (172 482 млн ₽), доля ИЖК составила 26,6%, что на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (23,6%), и на 7,9 п.п. больше уровня 2019 г. (18,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

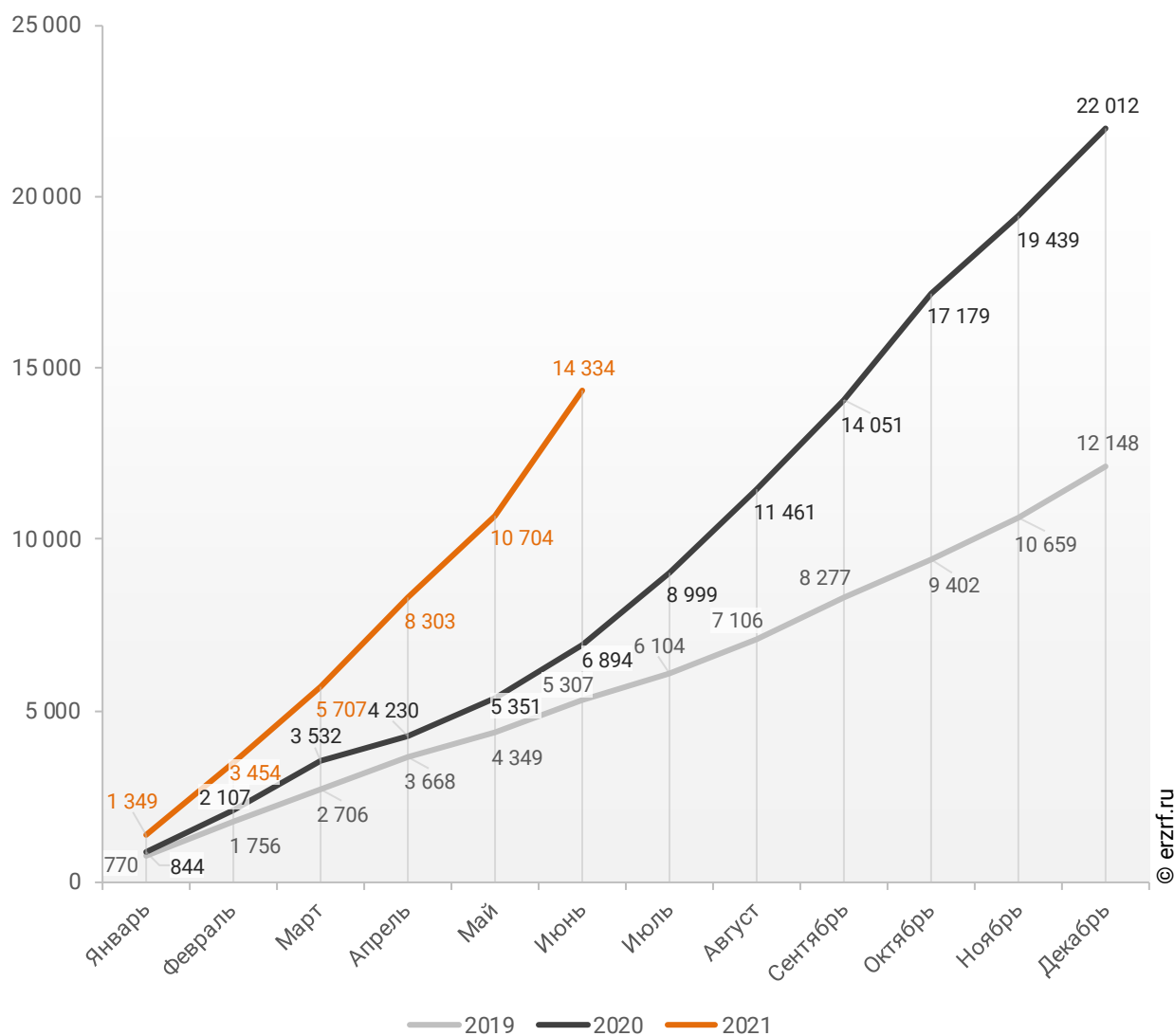


За 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 14 334 млн ₽ (31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 107,9% больше аналогичного значения 2020 г. (6 894 млн ₽), и на 170,1% больше, чем в 2019 г. (5 307 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Нижегородской области (172 482 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,3%, что на 2,4 п.п. больше уровня 2020 г. (5,9%), и на 3,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

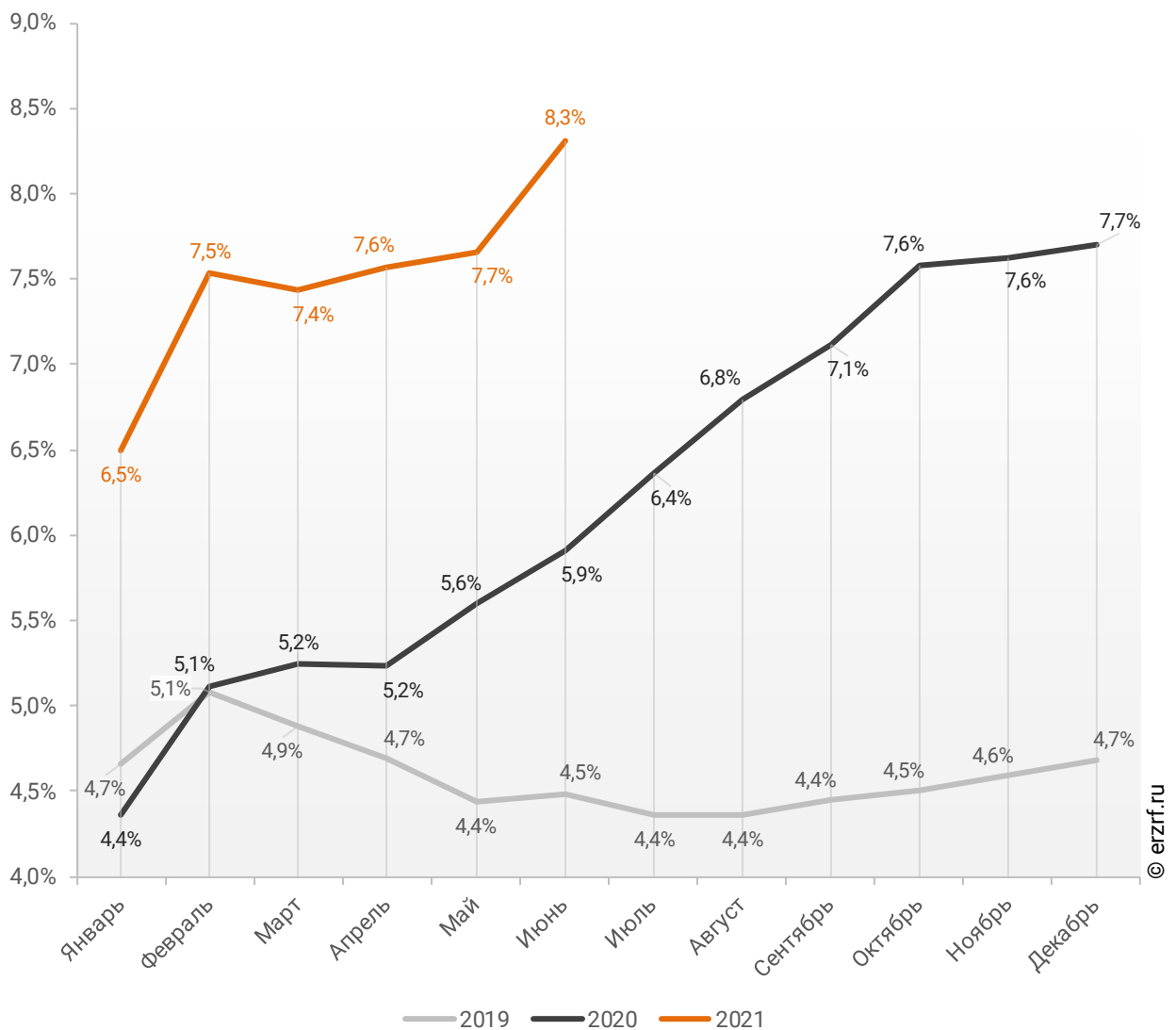
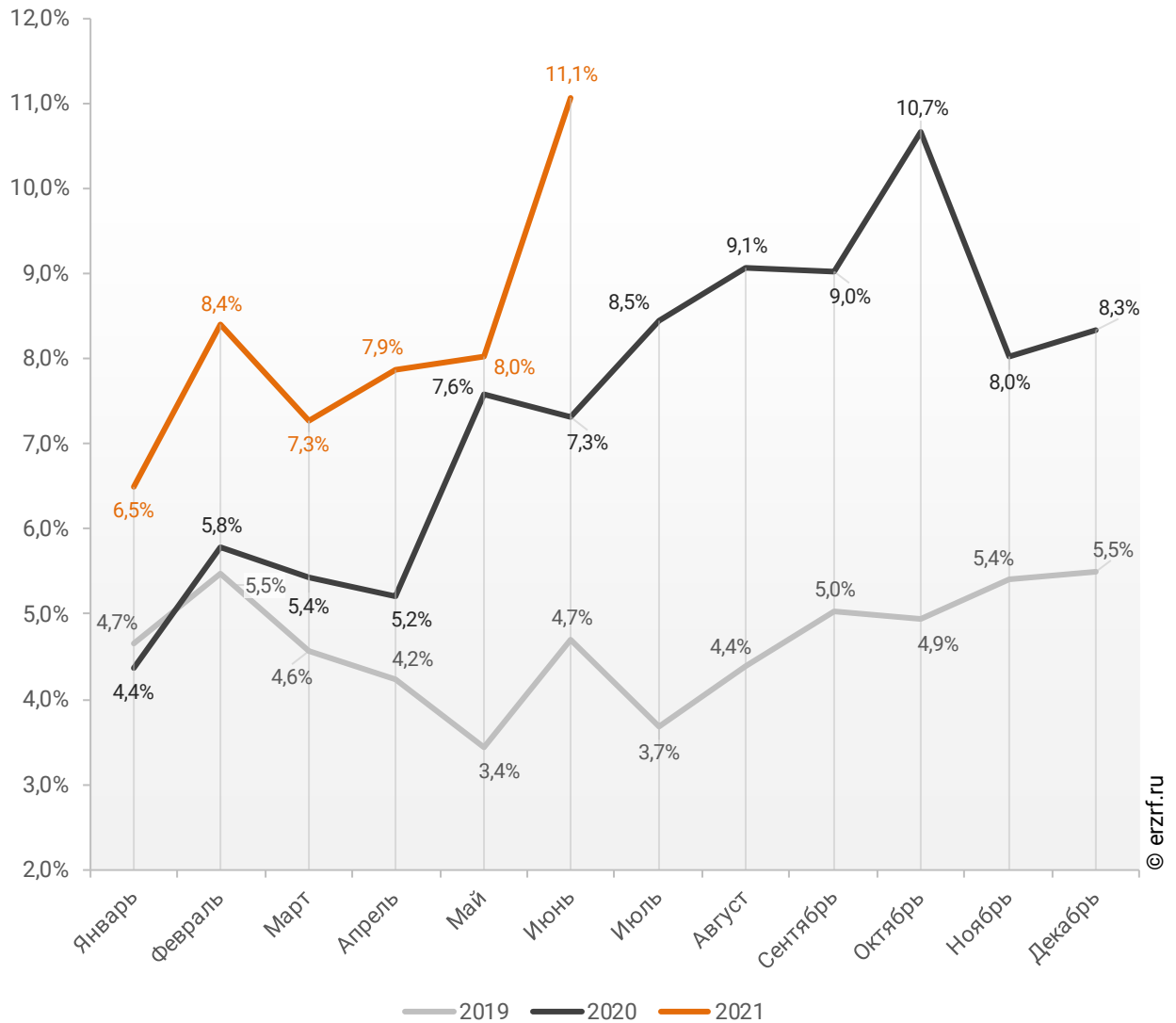


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.**

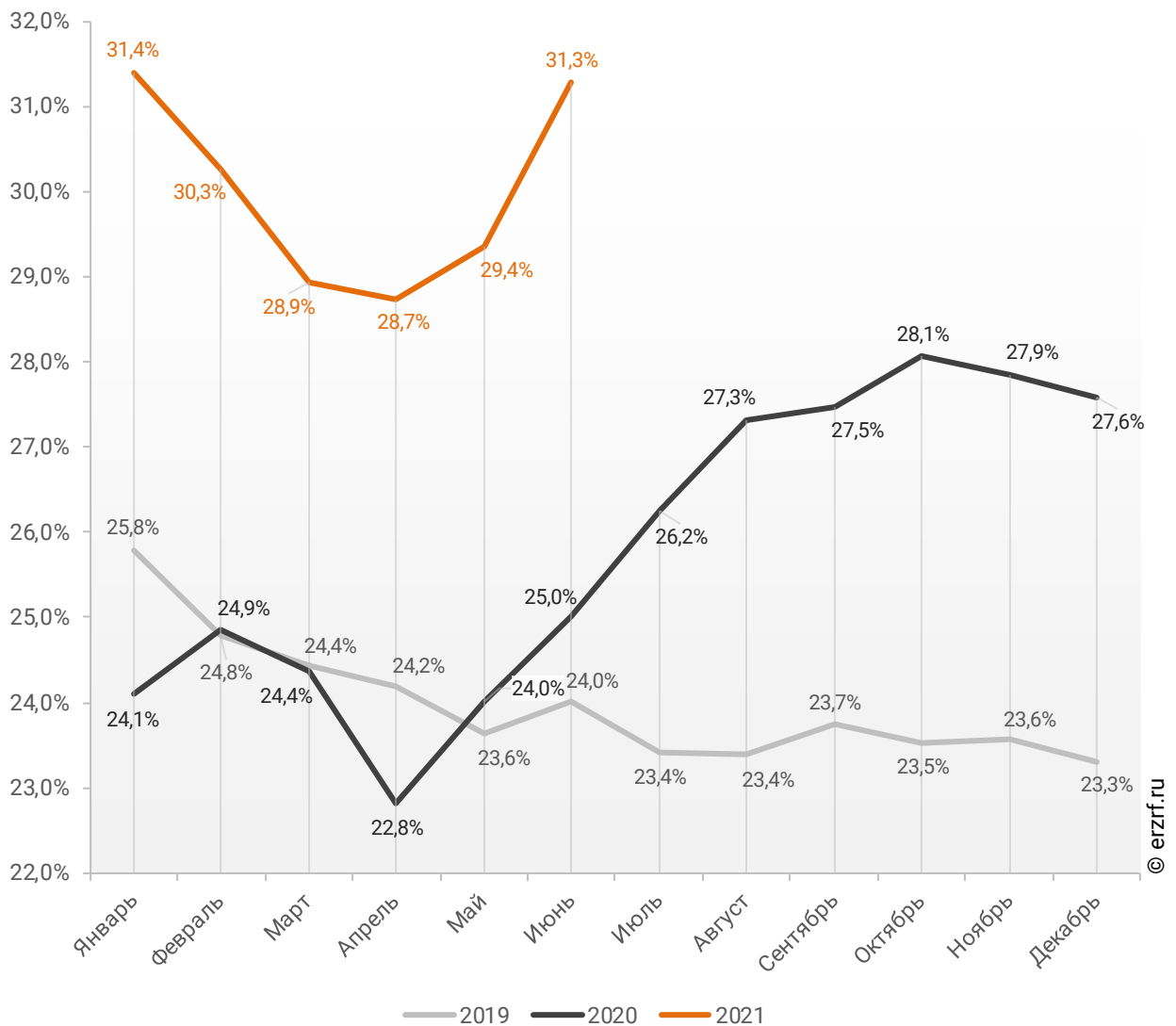


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 6,3 п.п. больше, чем в 2020 г. (25,0%), и на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (24,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

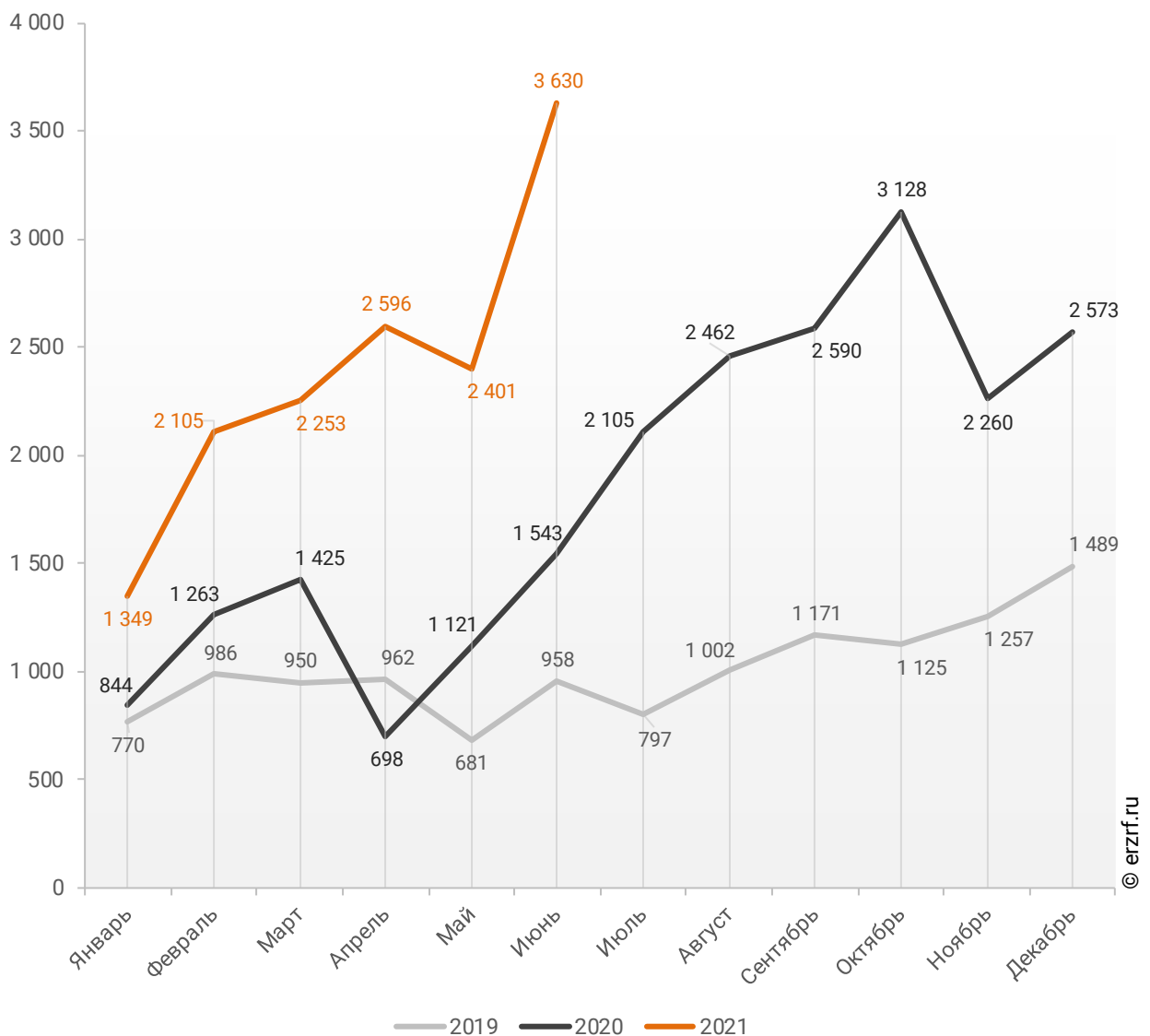


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2021 года, увеличился на 135,3% по сравнению с июнем 2020 года (3,6 против 1,5 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

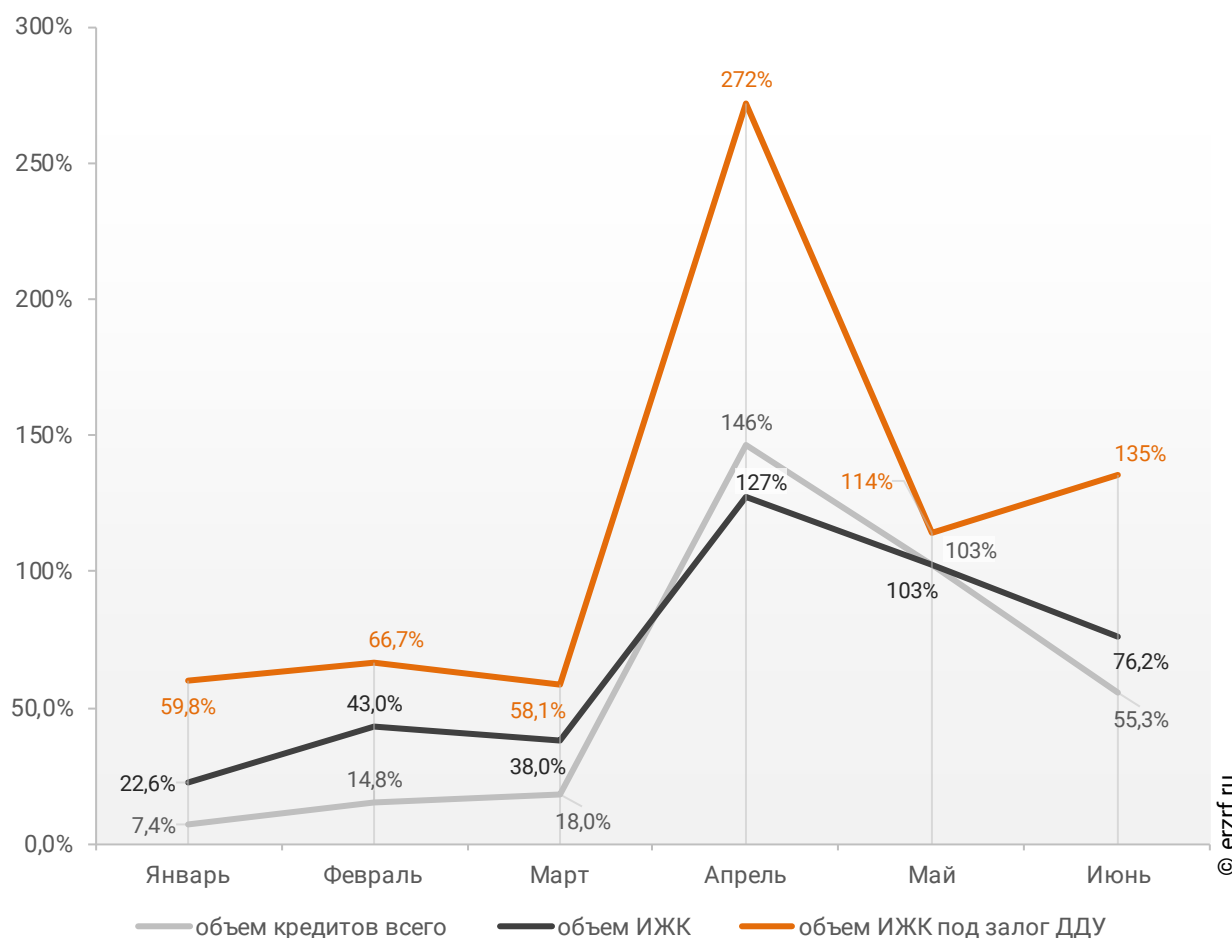
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 135,3% в июне 2021 года по сравнению с июнем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 55,3% (32,8 против 21,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 76,2% (9,3 против 5,3 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в июне составила 11,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,9%.

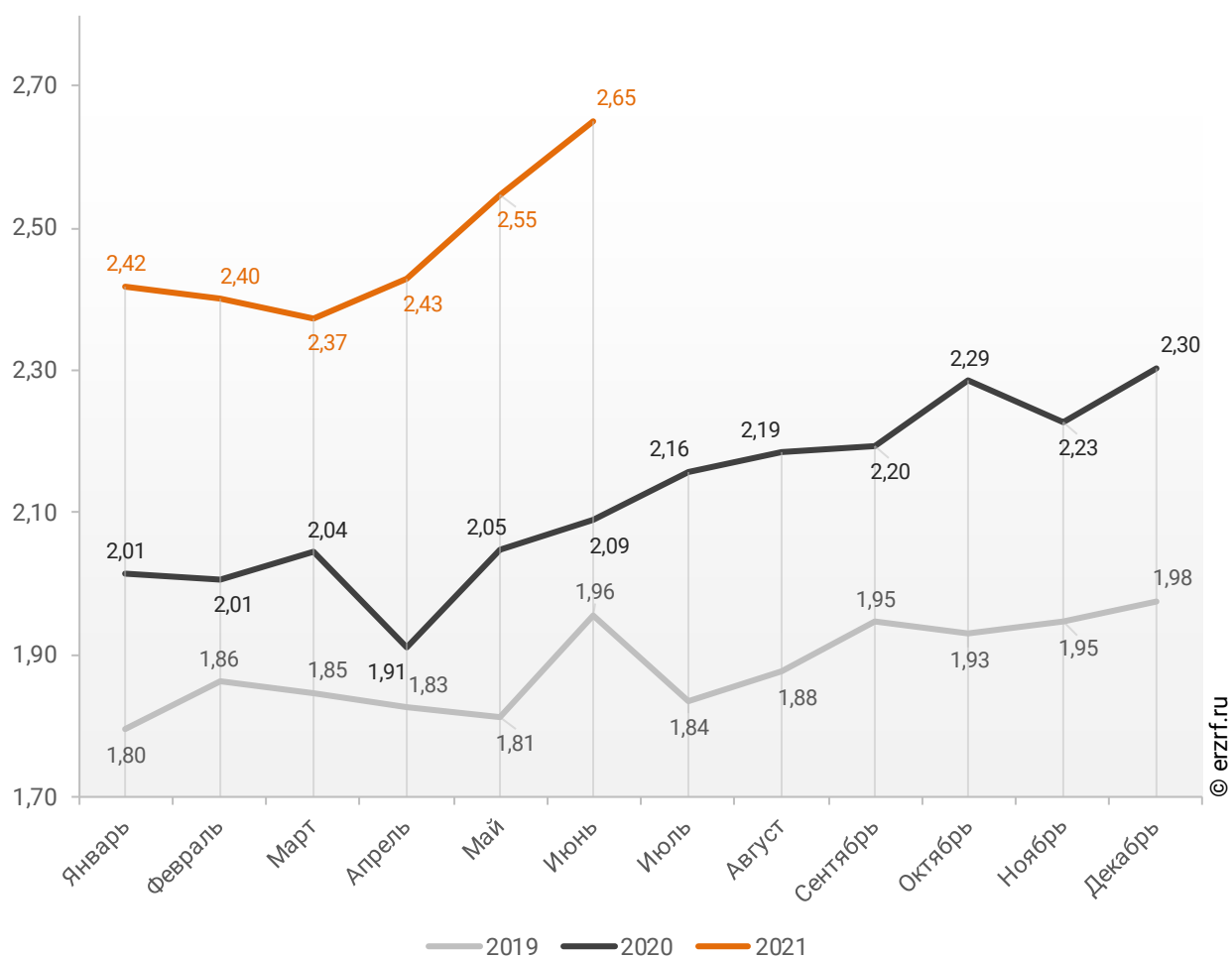
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в июне 2021 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 2,65 млн ₽, что на 26,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,09 млн ₽), и на 35,5% больше аналогичного значения 2019 г. (1,96 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

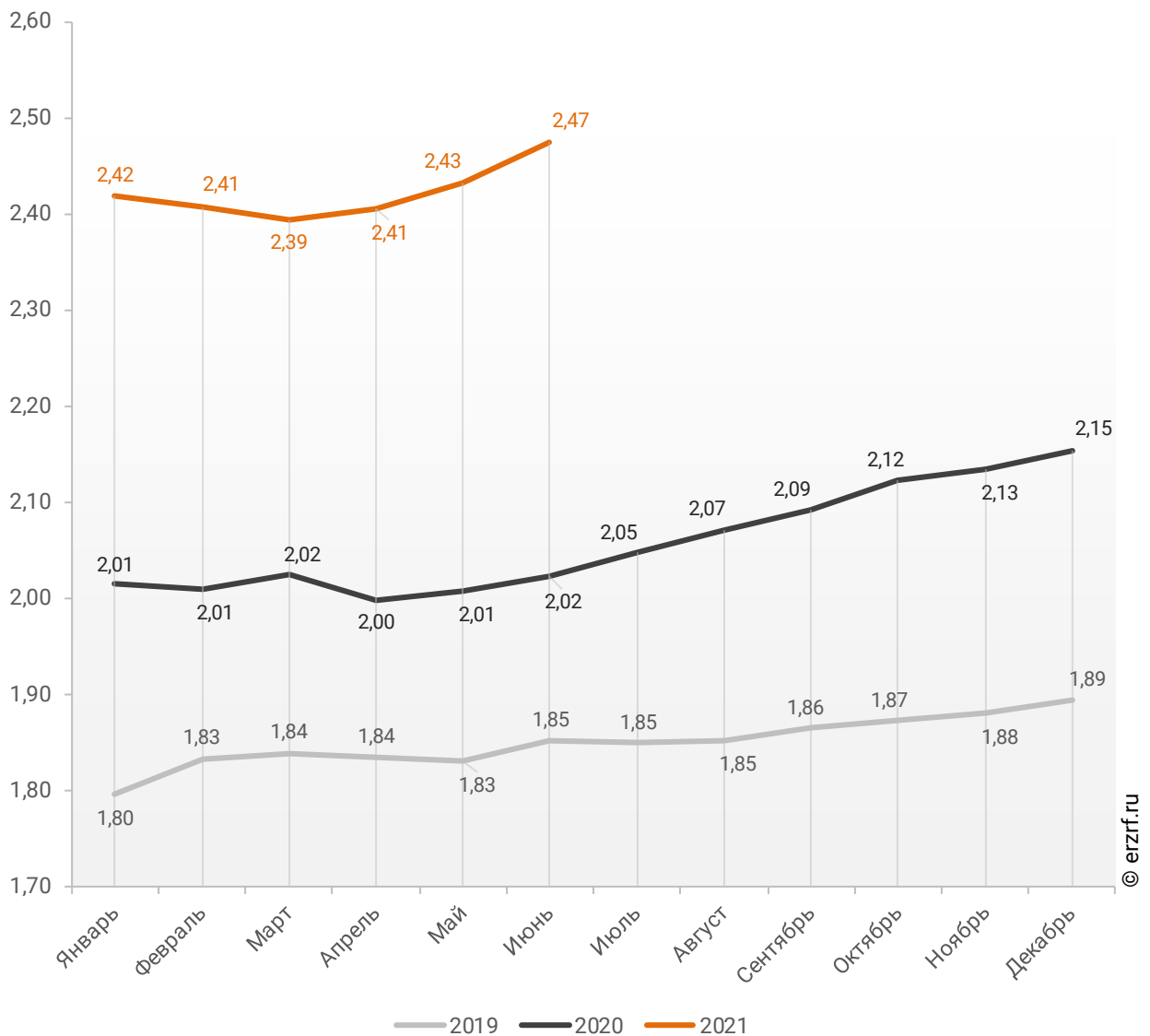


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 2,47 млн ₽, что на 22,4% больше, чем в 2020 г. (2,02 млн ₽), и на 33,7% больше соответствующего значения 2019 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

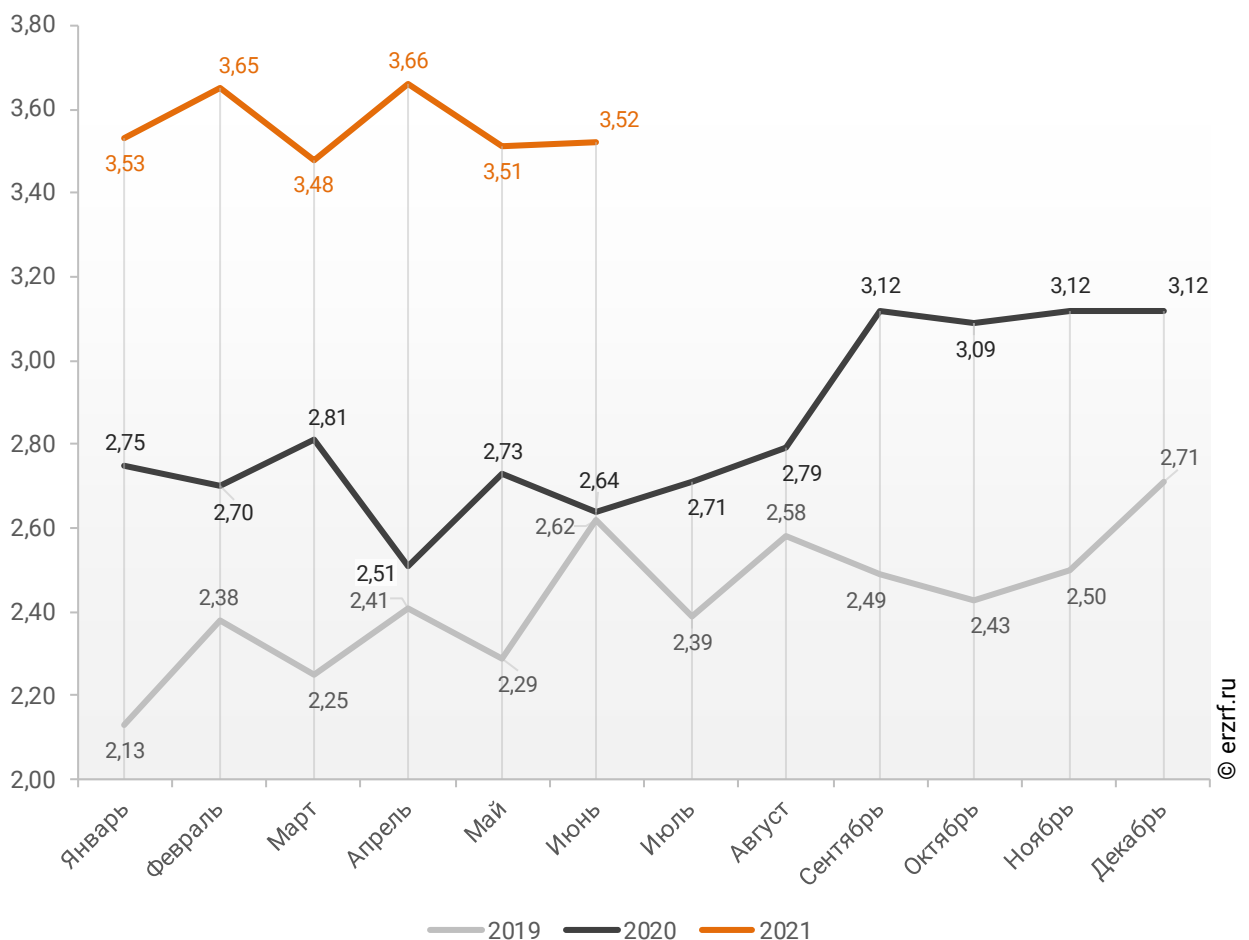


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2021 года увеличился на 33,3% по сравнению с июнем 2020 года (3,52 против 2,64 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

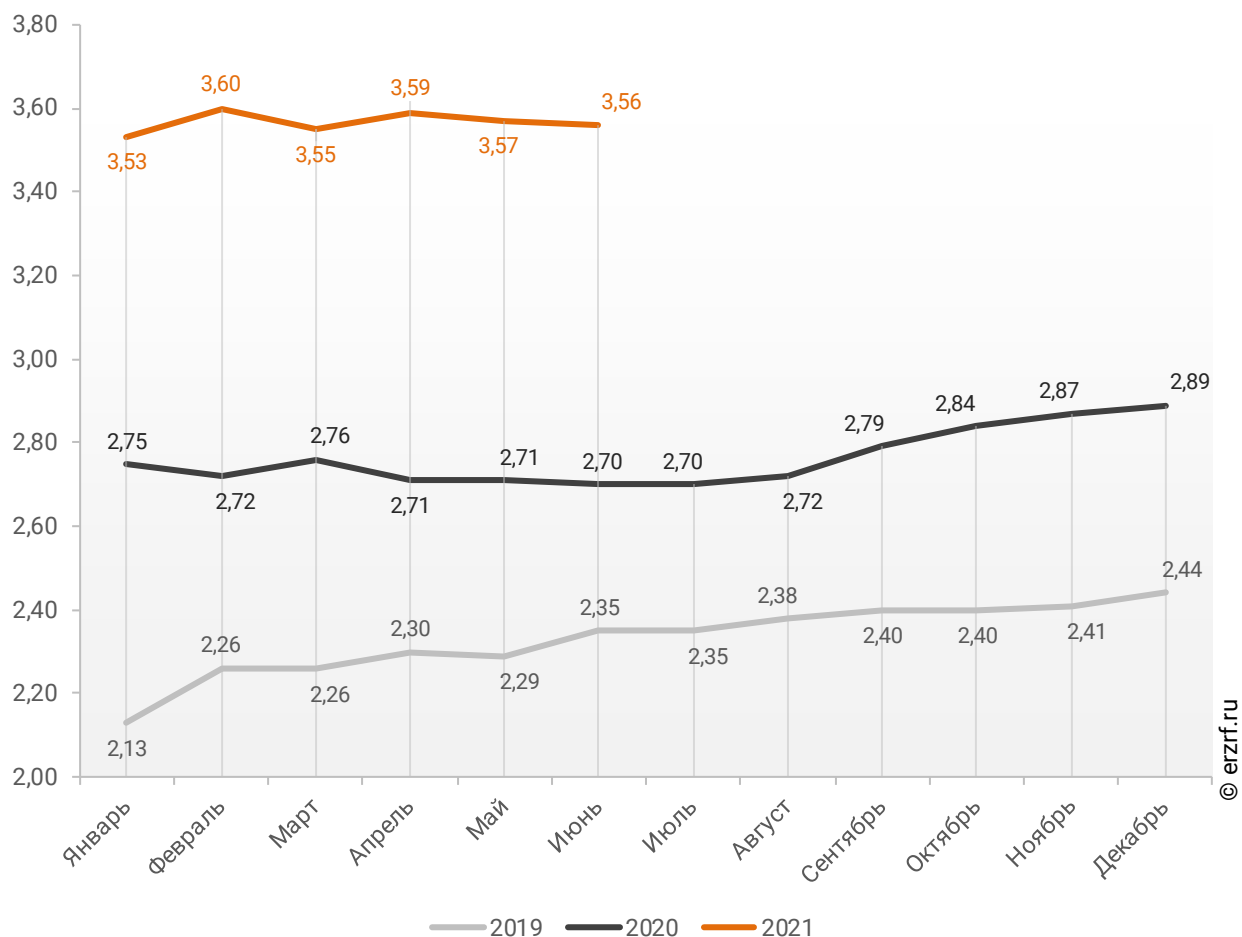


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 3,56 млн ₽ (на 43,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 31,9% больше соответствующего значения 2020 г. (2,70 млн ₽), и на 51,5% больше уровня 2019 г. (2,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

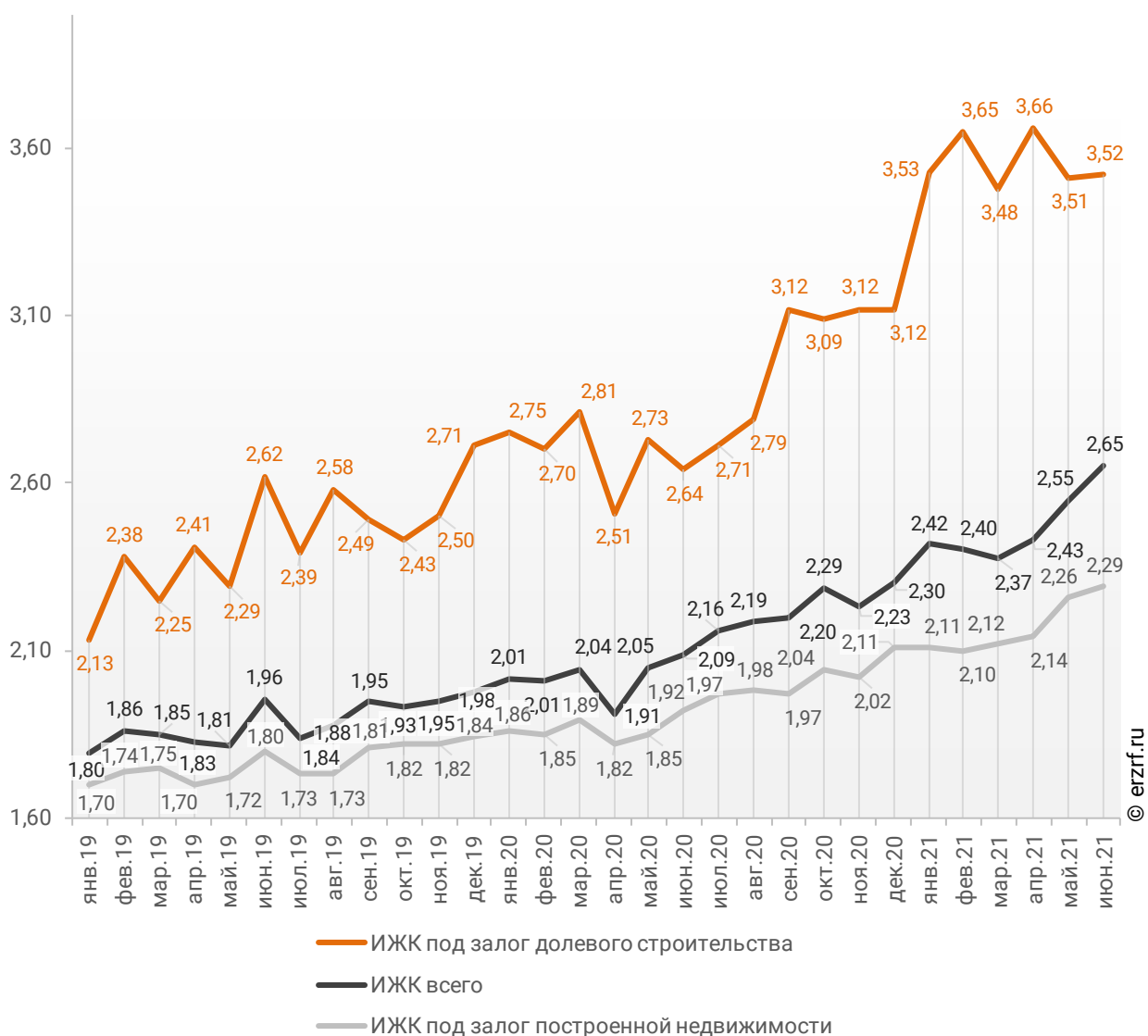


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,3% – с 1,92 до 2,29 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,2 п.п. – с 37,5% до 53,7%.

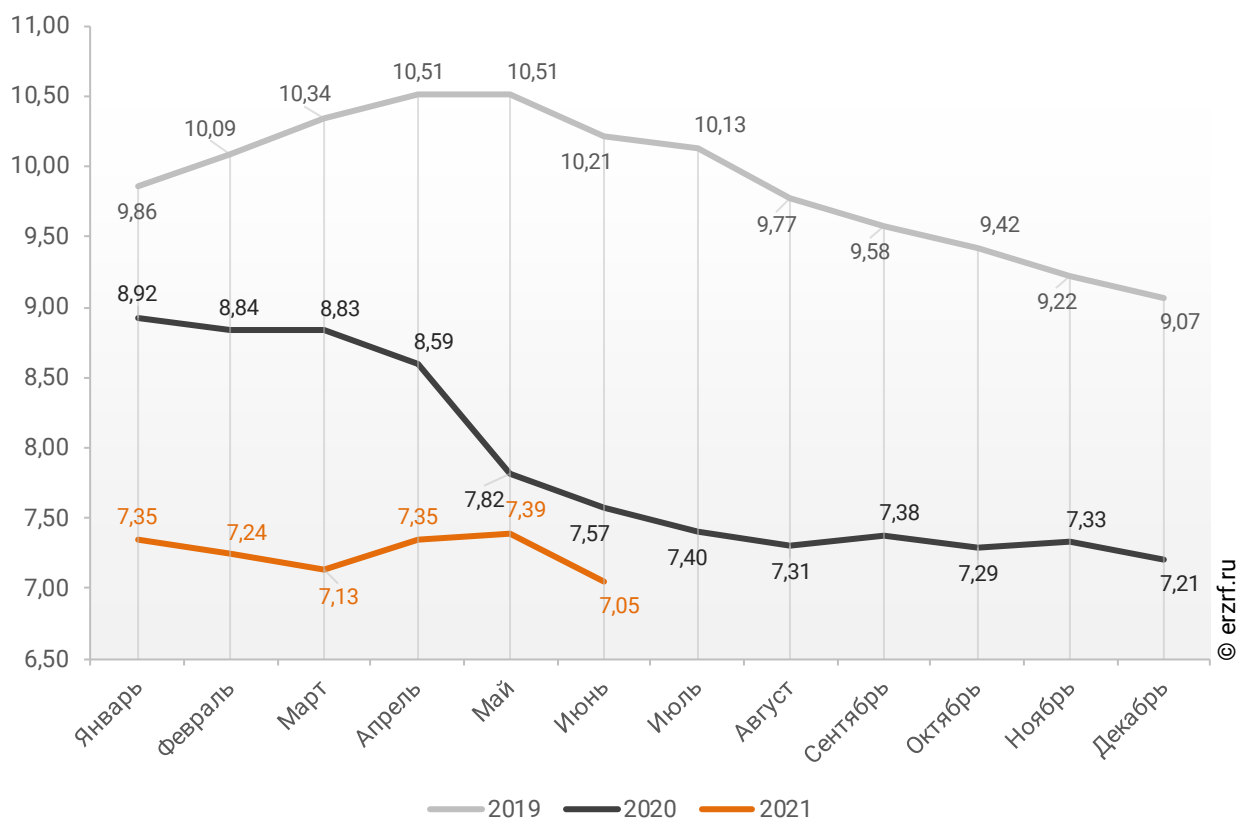
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2021 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 7,05%. По сравнению с таким же показателем июня 2020 года произошло снижение ставки на 0,52 п.п. (с 7,57 до 7,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %

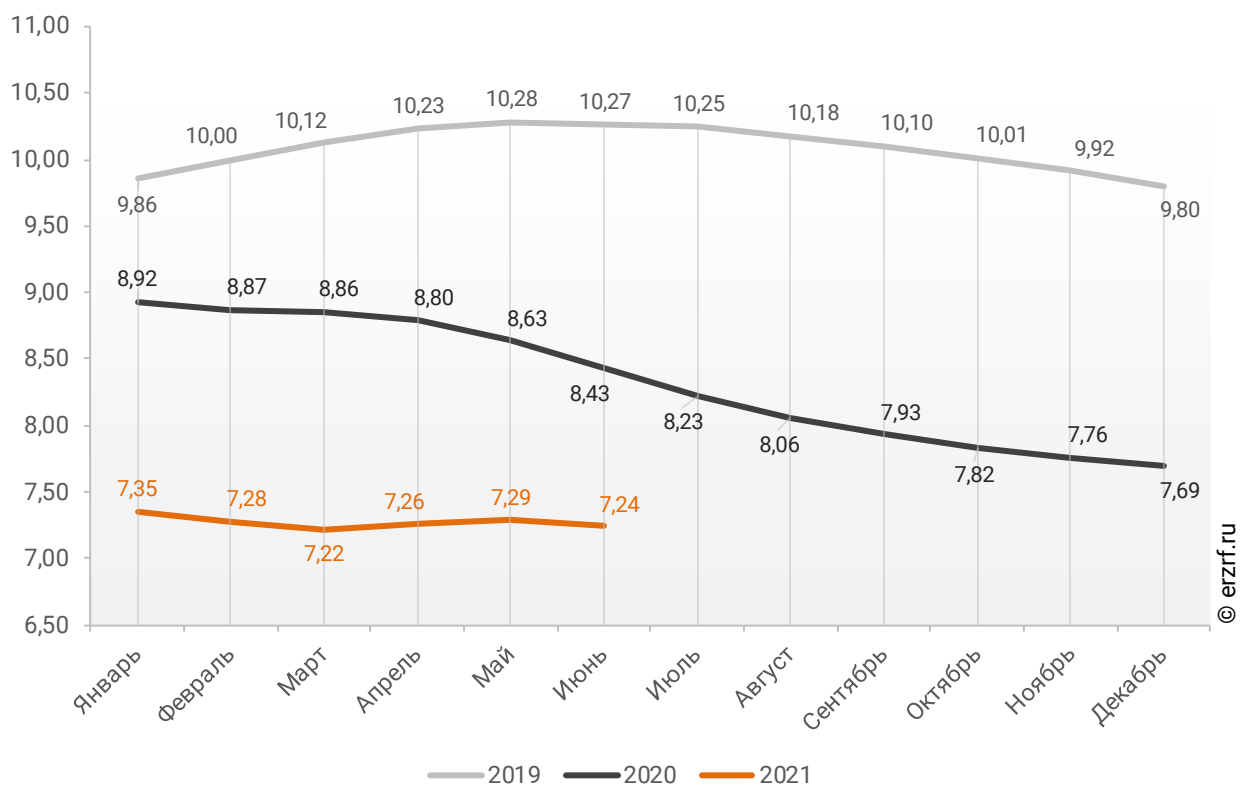


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 7,24%, что на 1,19 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,43%), и на 3,03 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,27%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

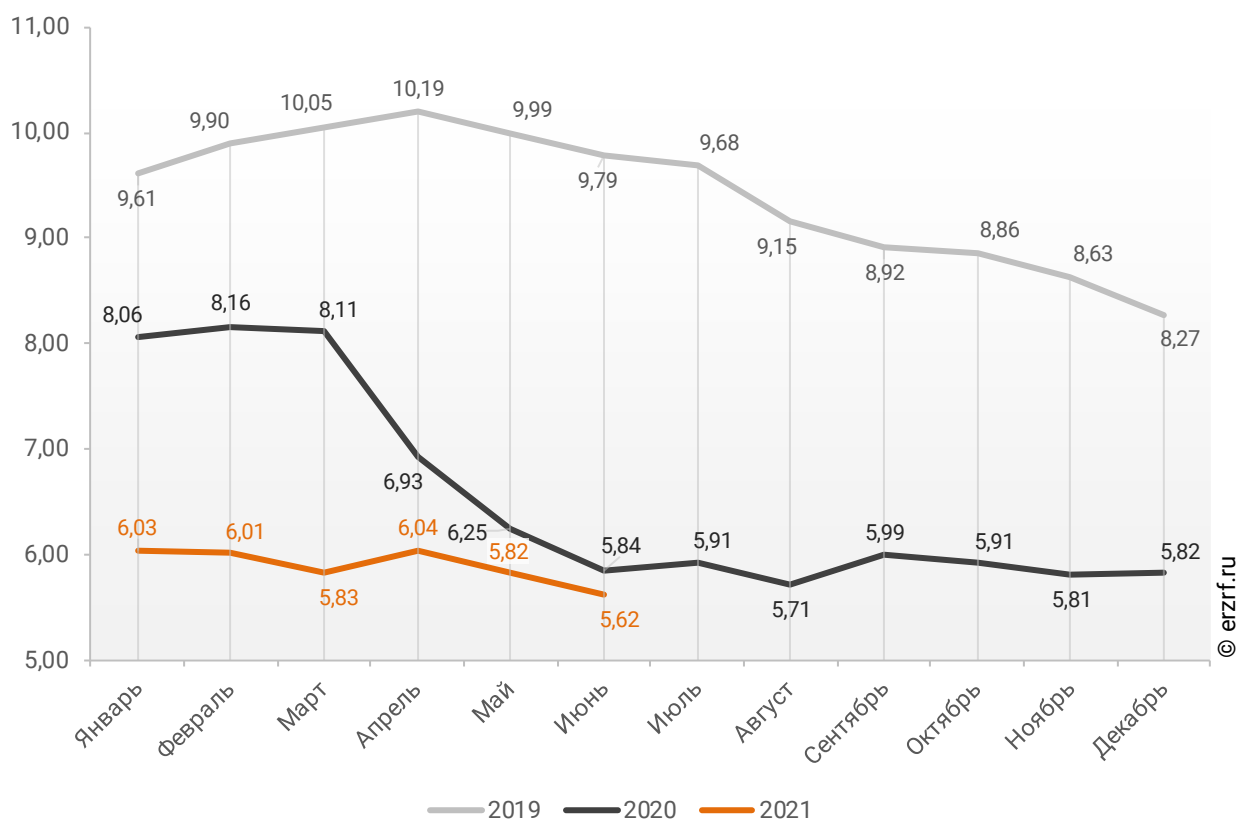


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2021 года, составила 5,62%, что на 0,22 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2020 года (5,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %

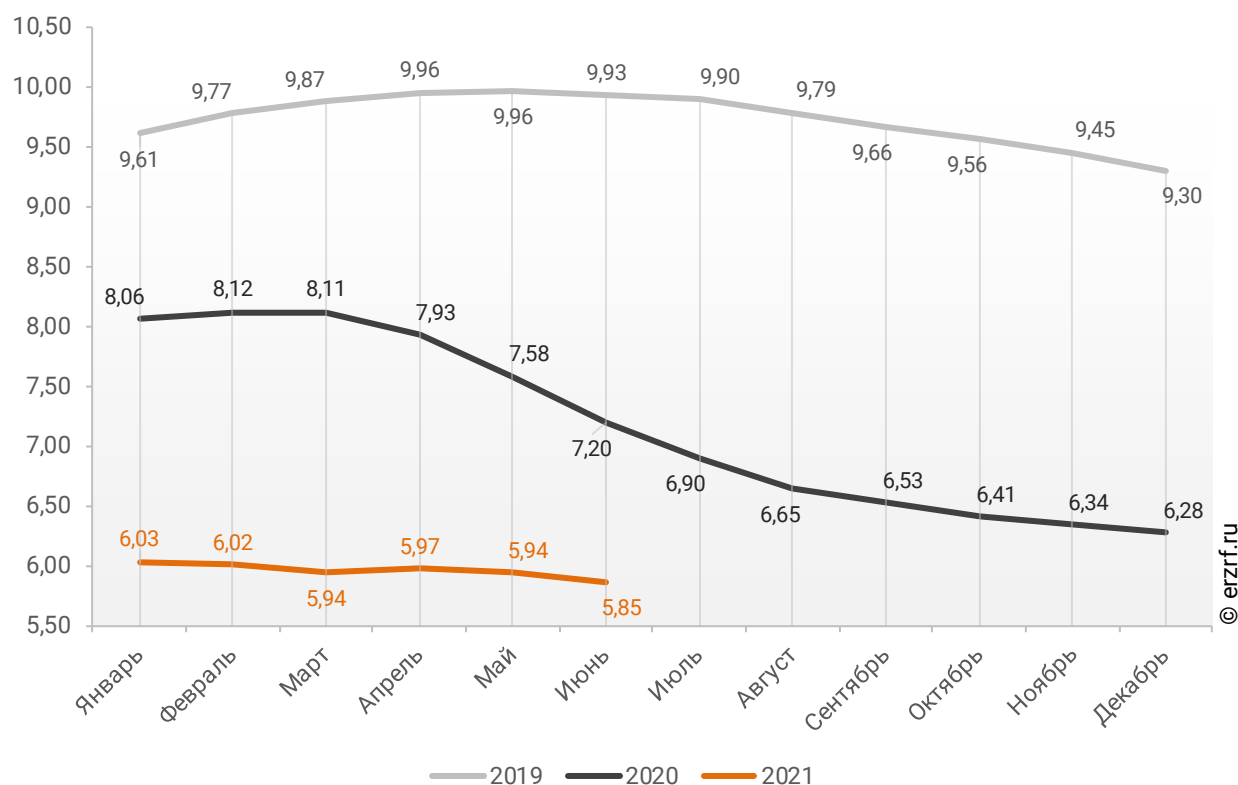


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 5,85% (на 1,39 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,35 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,20%), и на 4,08 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,93%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

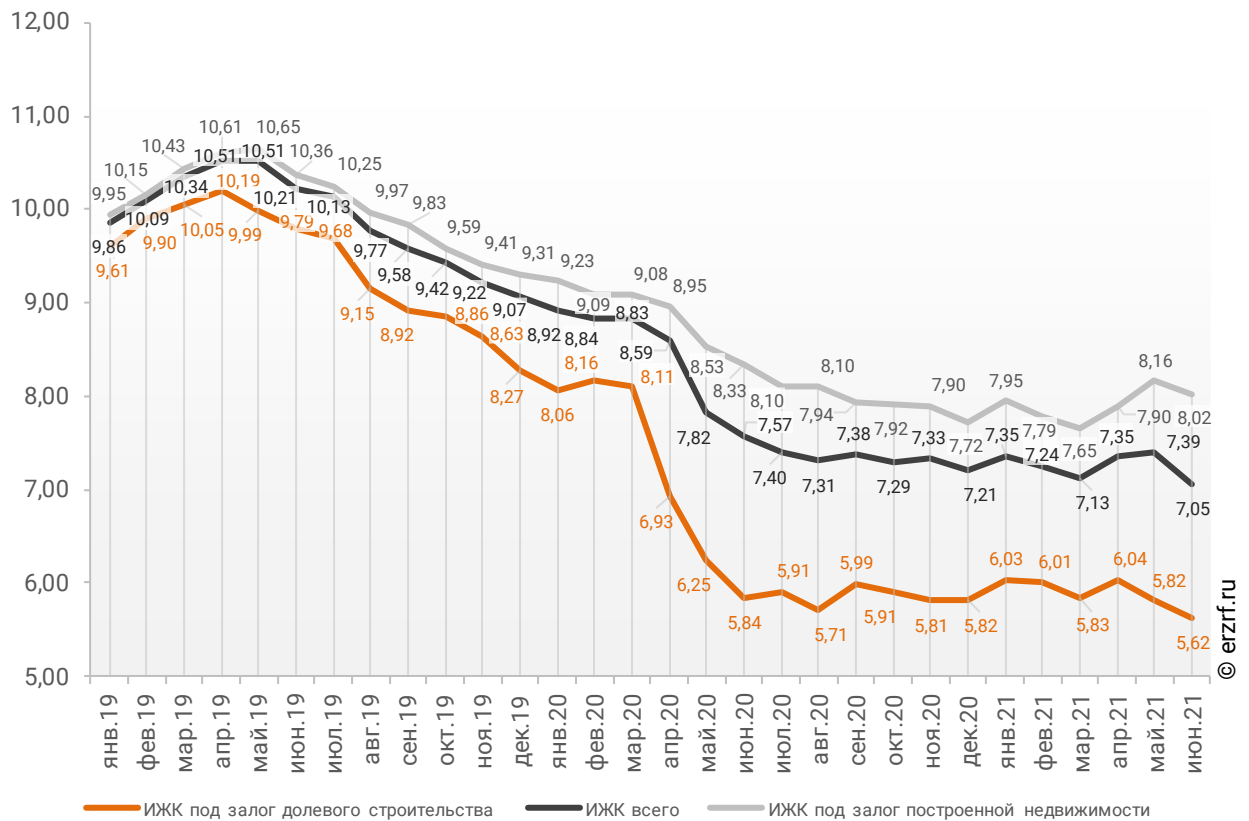


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в июне 2021 года составила 8,02%, что на 0,31 п.п. меньше значения за июнь 2020 года (8,33%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 32.

График 32

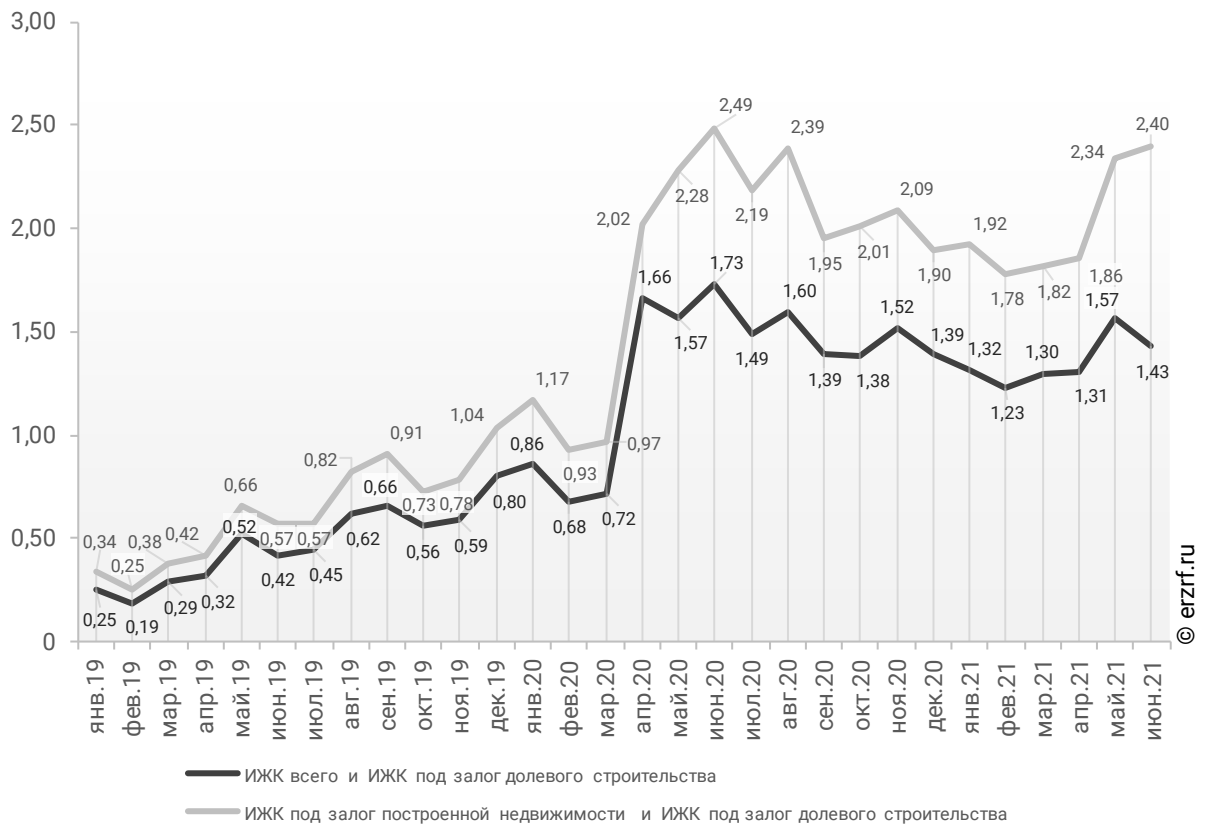
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась в 1,2 раза с 1,73 п.п. до 1,43 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год уменьшилась в 1,0 раза с 2,49 п.п. до 2,4 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.

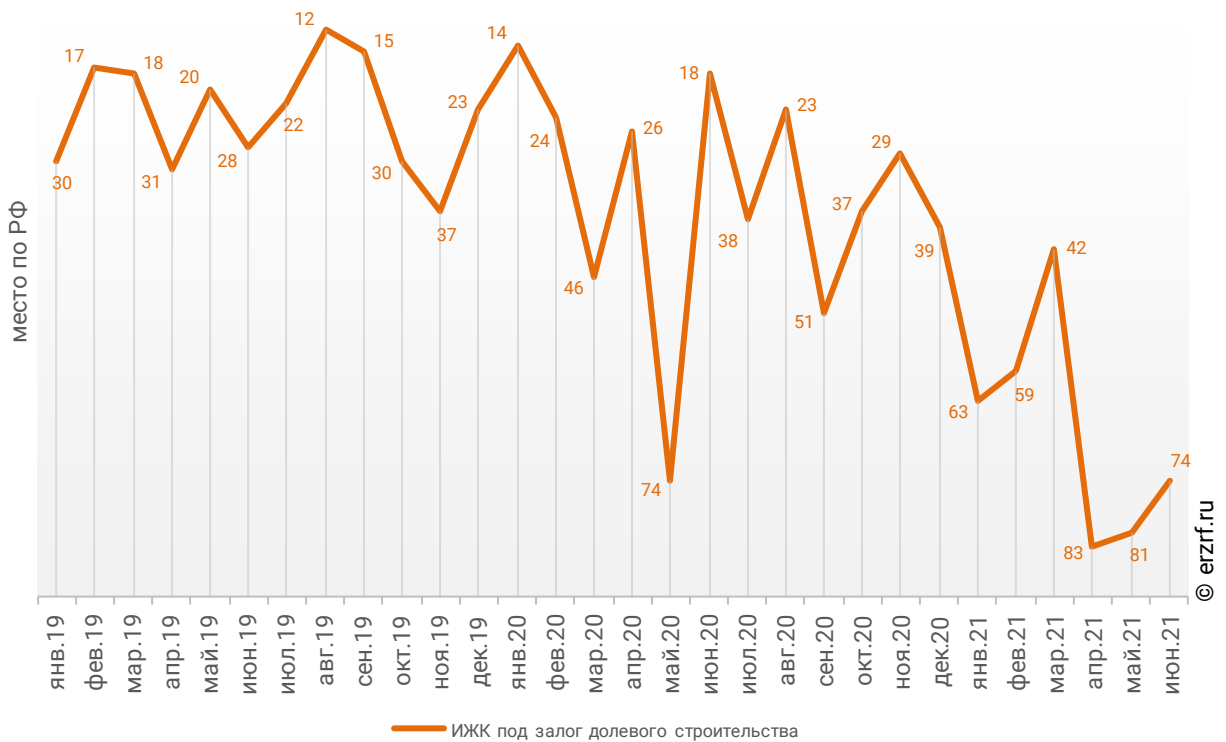


Нижегородская область занимает 46-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 74-е место, и 40-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

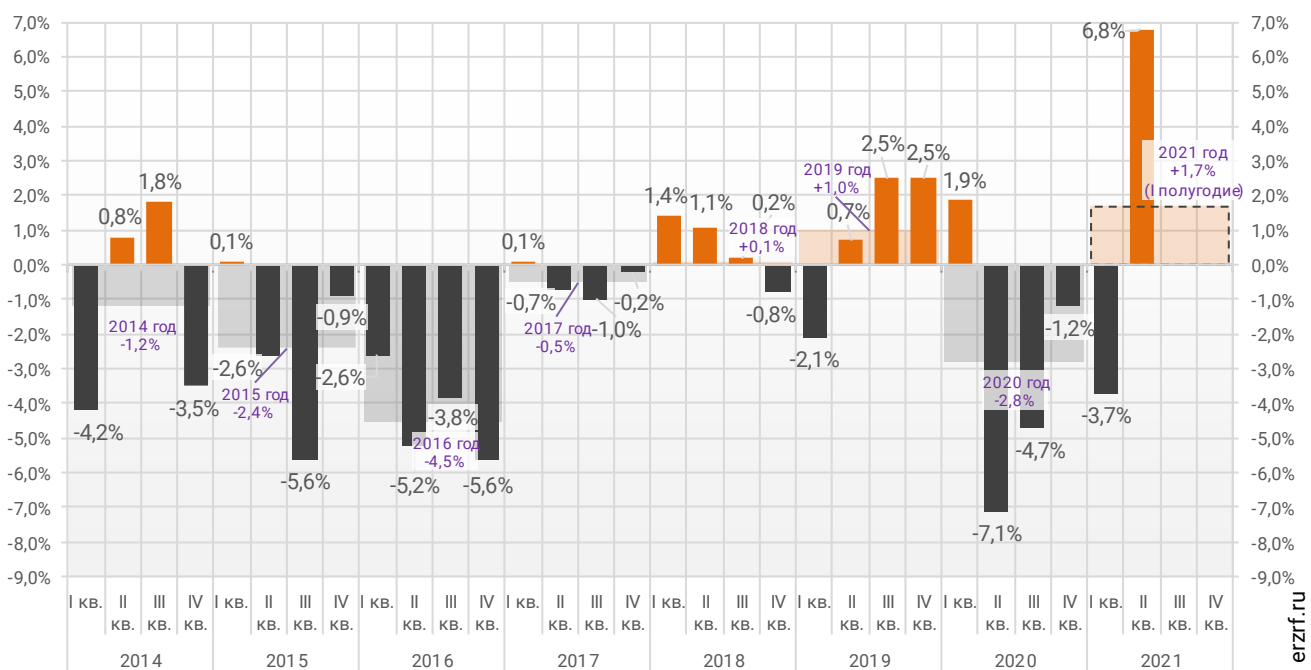


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

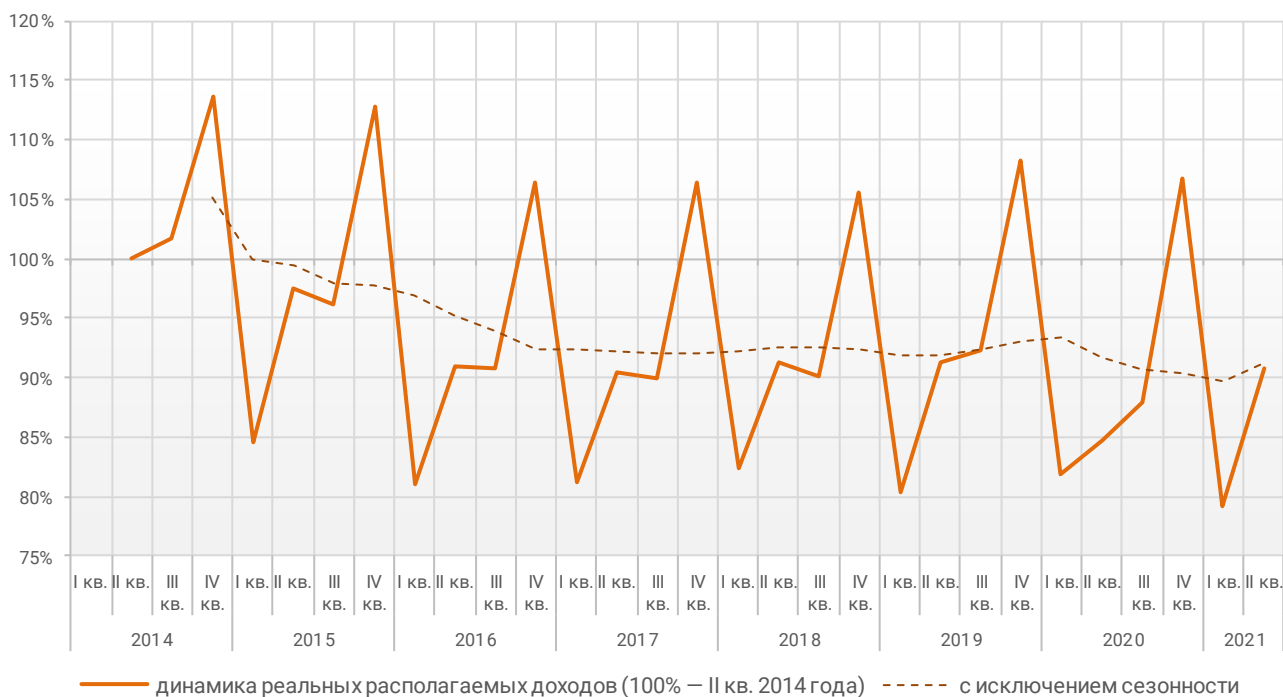


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



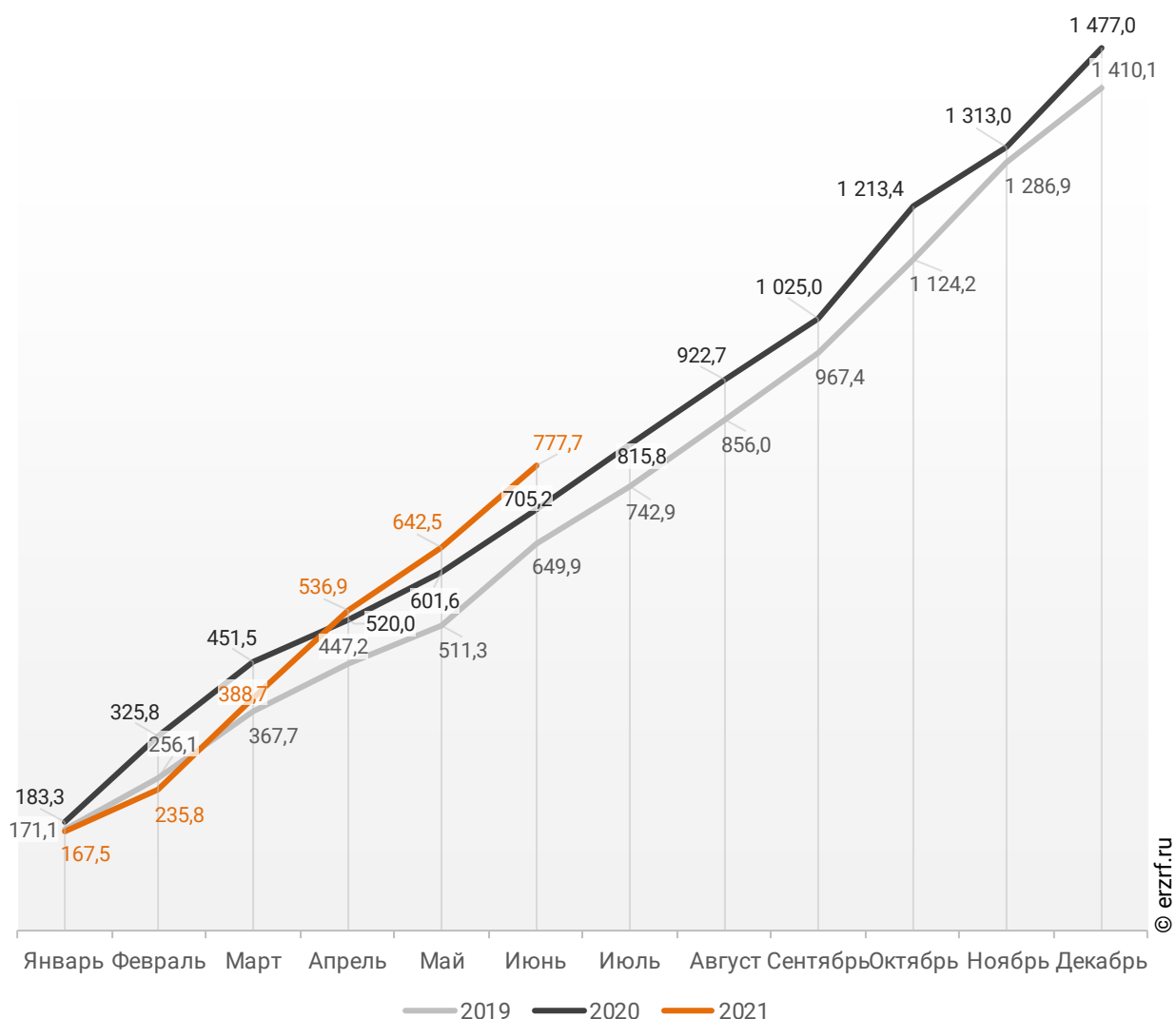
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2021 г. показывает превышение на 10,3% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 19,7% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

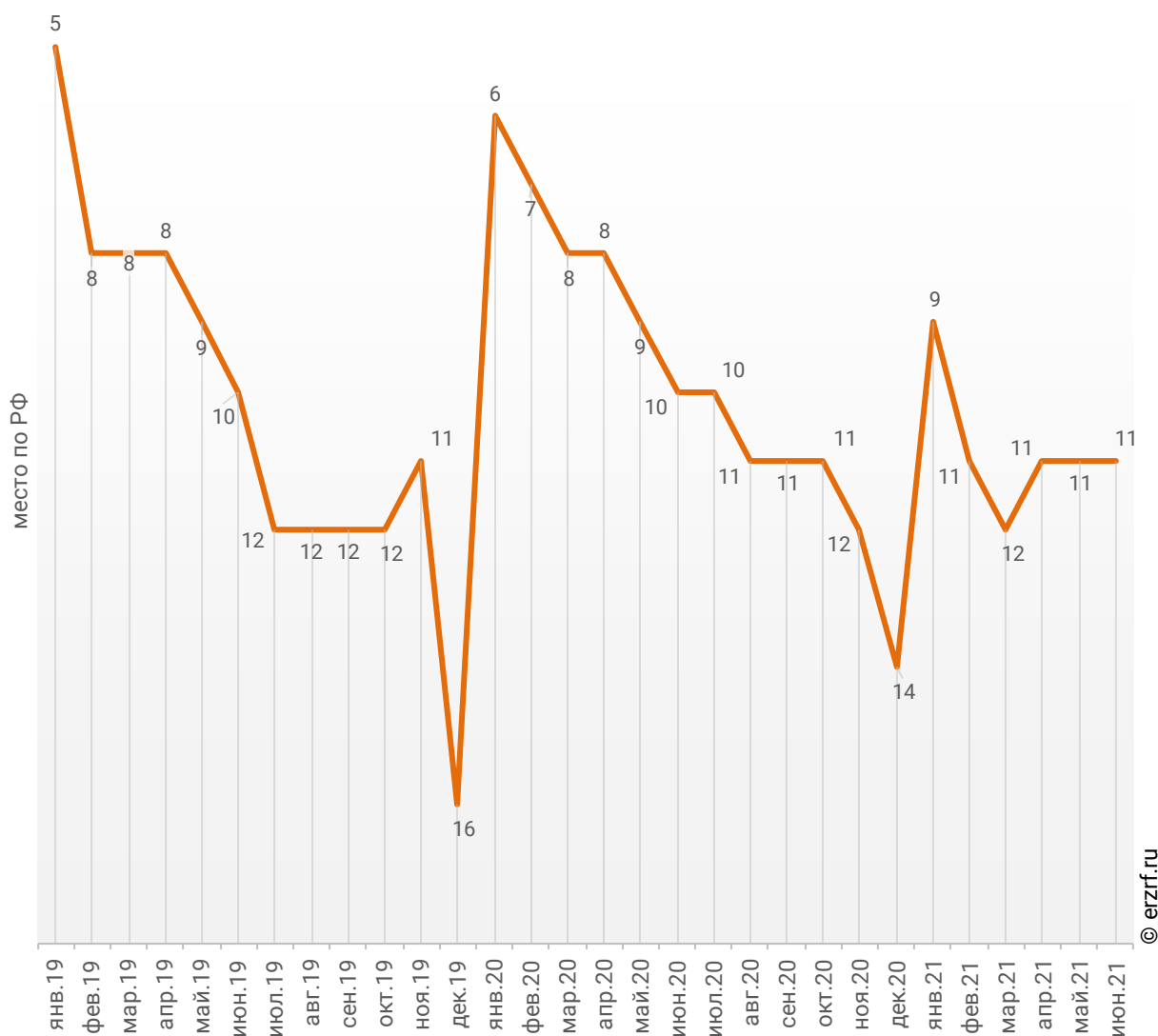


За январь-июнь 2021 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

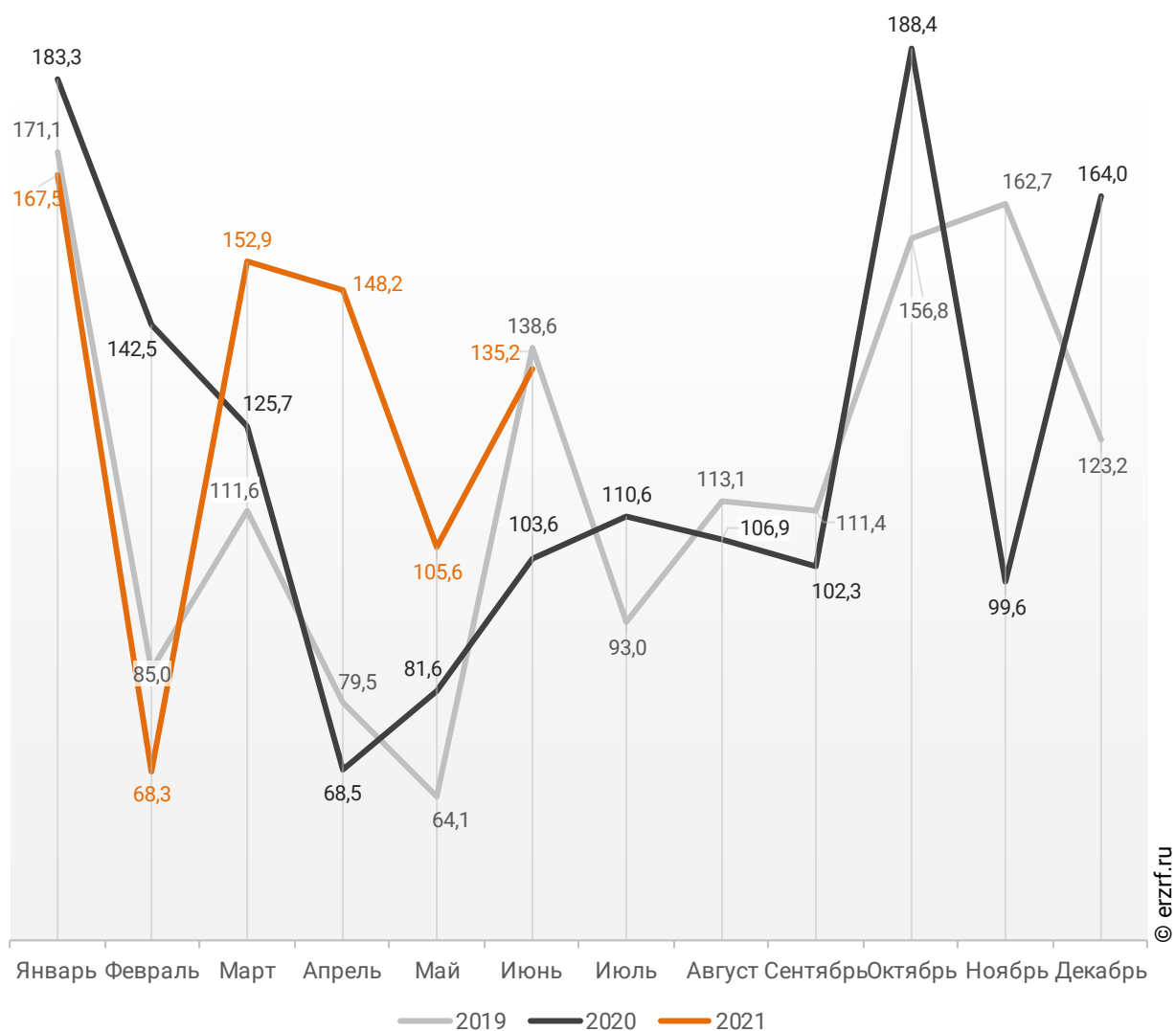
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2021 года в Нижегородской области введено 135,2 тыс. м² жилья. Это на 30,5% или на 31,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

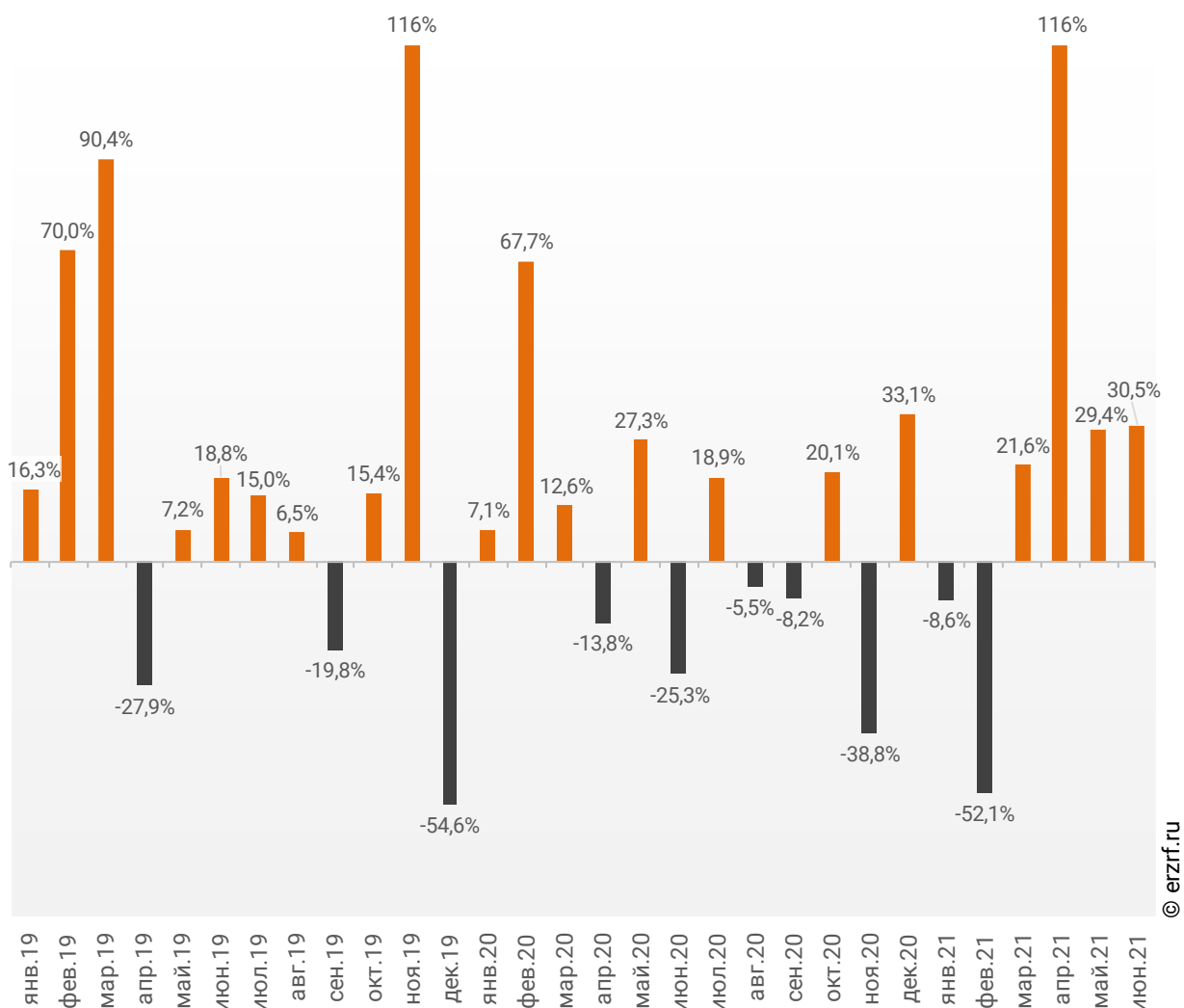
Динамика ввода жилья по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области четвертый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %



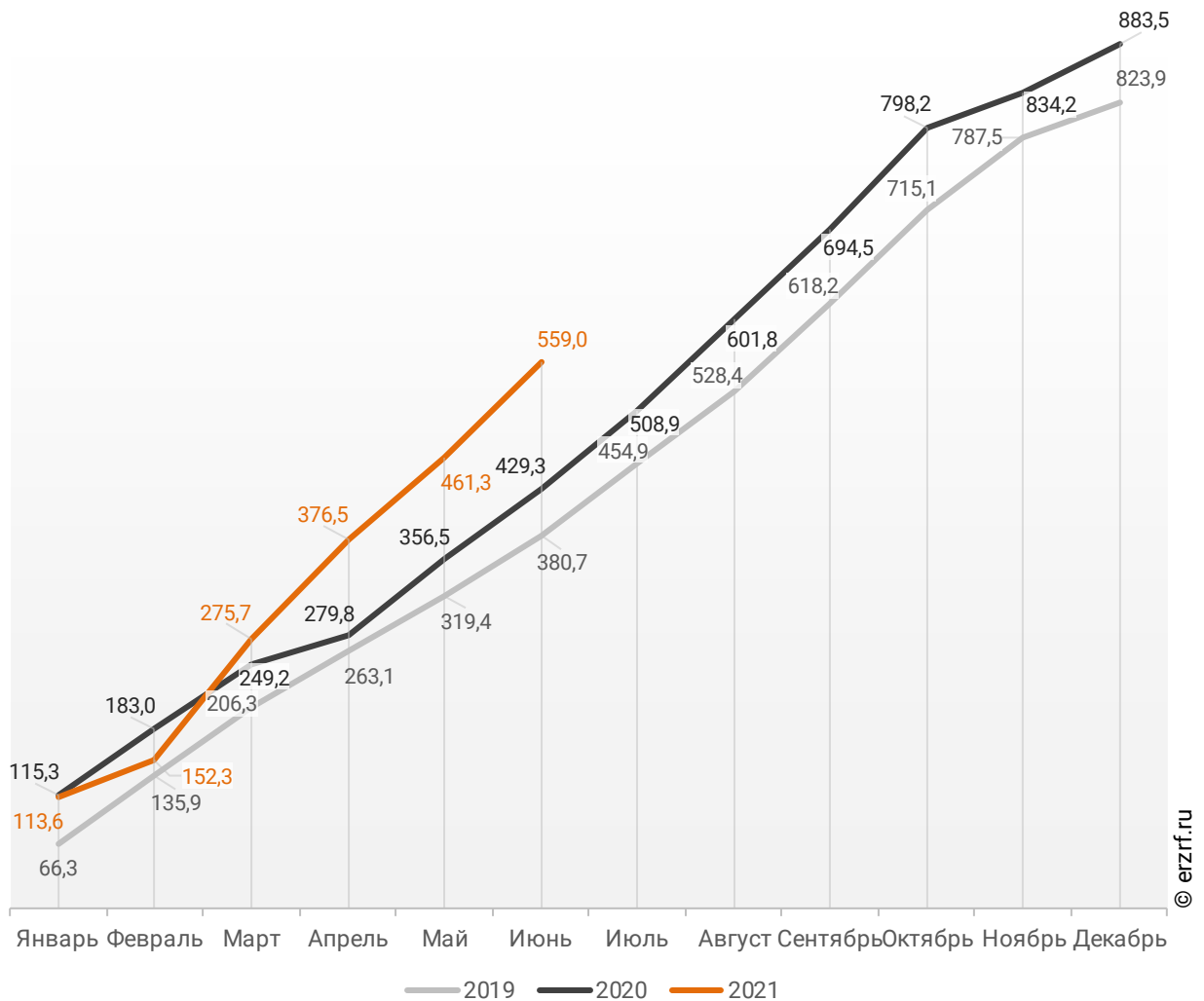
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 16-е место по показателю ввода жилья за июнь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте.

В Нижегородской области за 6 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 30,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 46,8% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

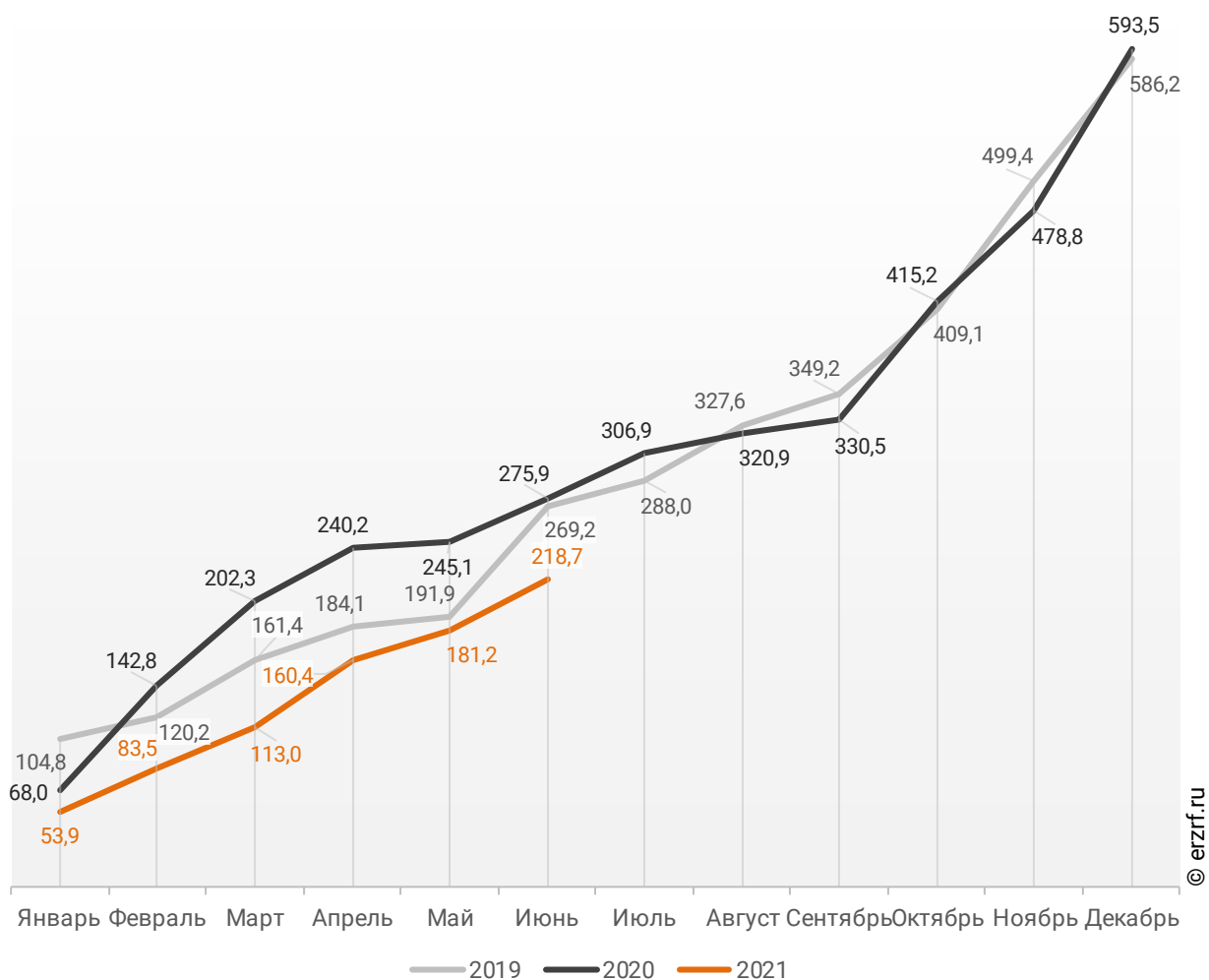
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. показывают снижение на 20,7% к уровню 2020 г. и снижение на 18,8% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

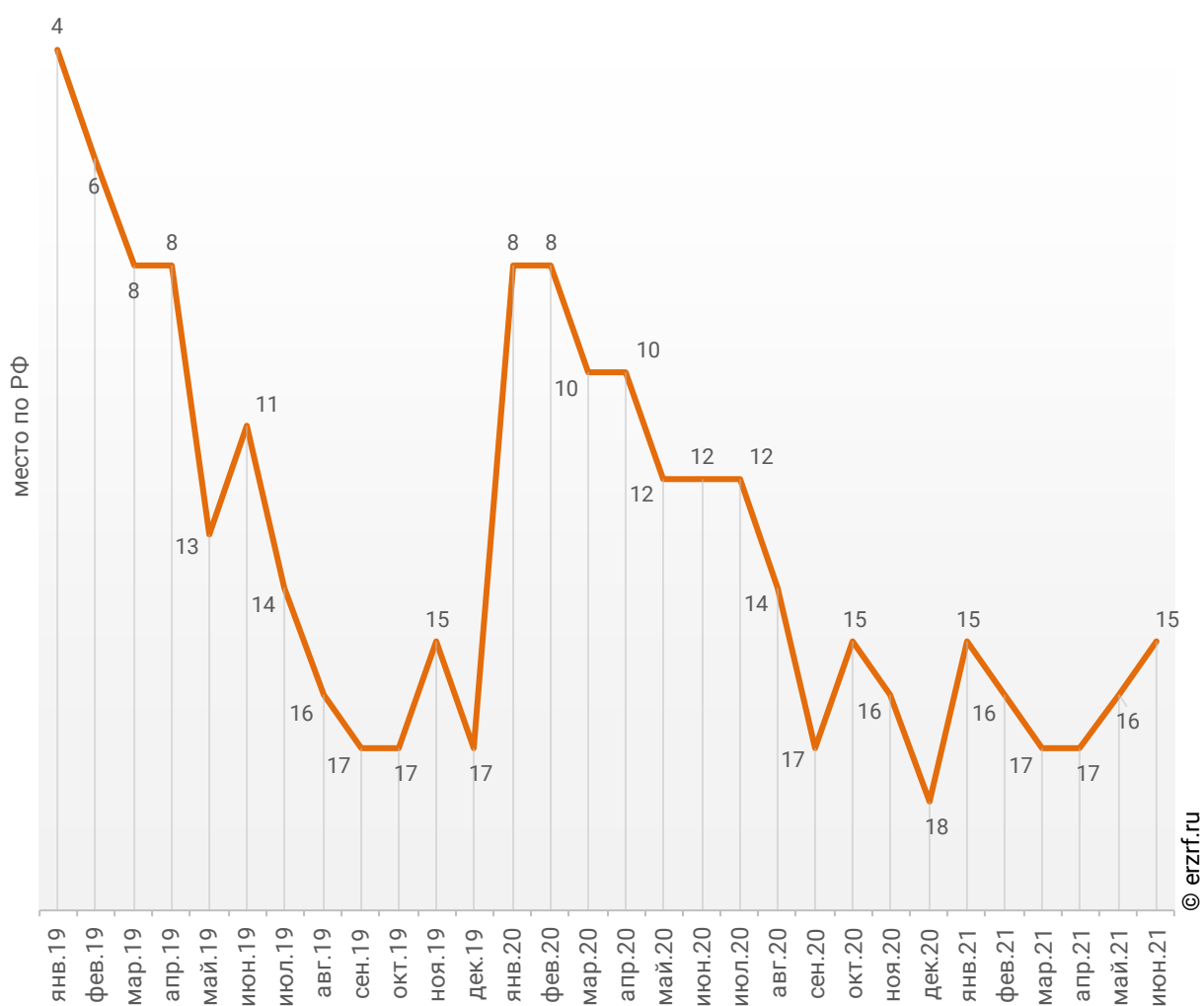


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2021 года Нижегородская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

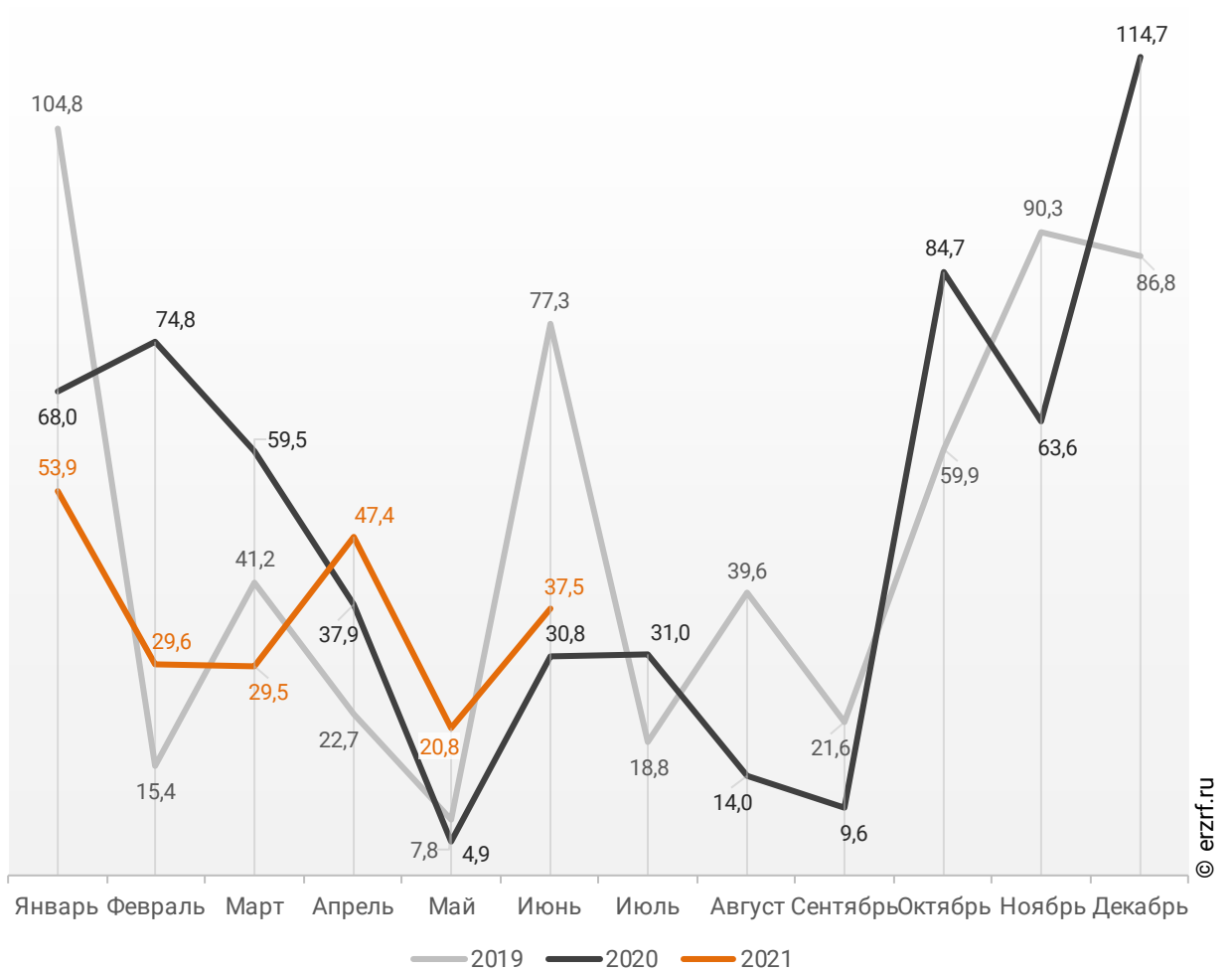
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2021 года в Нижегородской области застройщиками введено 37,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 21,8% или на 6,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

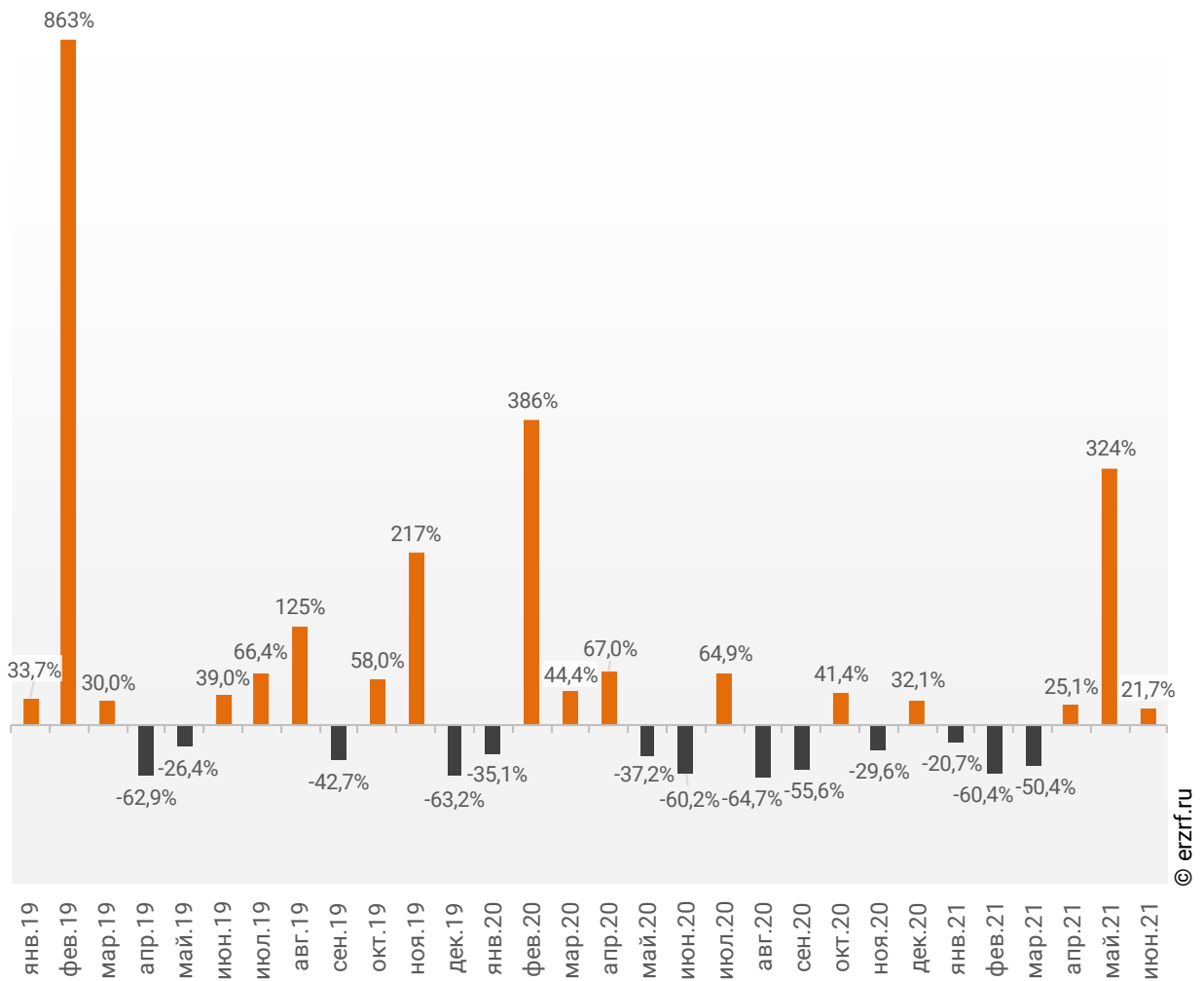
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

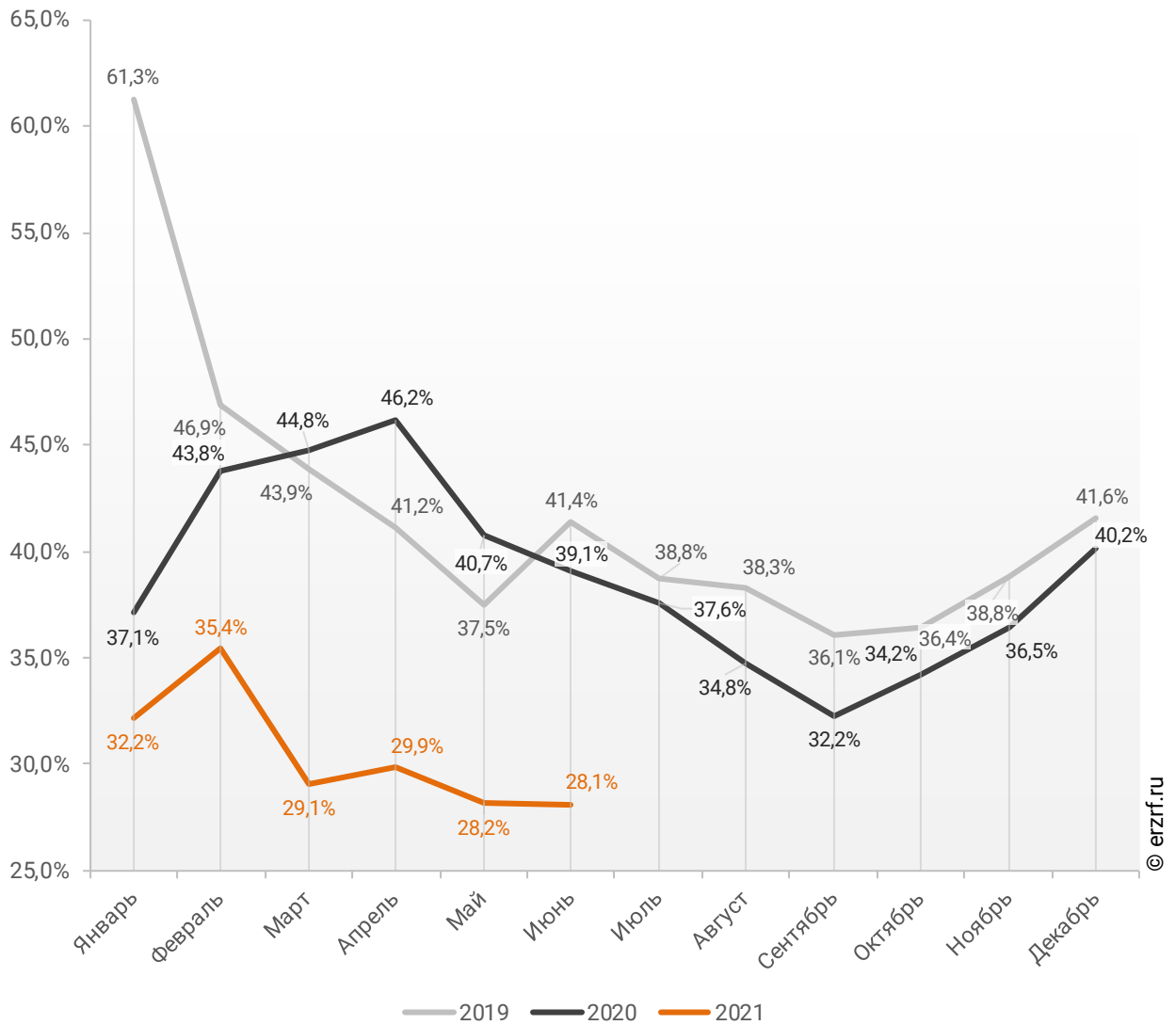


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2021 года Нижегородская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 25-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. составила 28,1% против 39,1% за этот же период 2020 г. и 41,4% – за этот же период 2019 г.

График 46

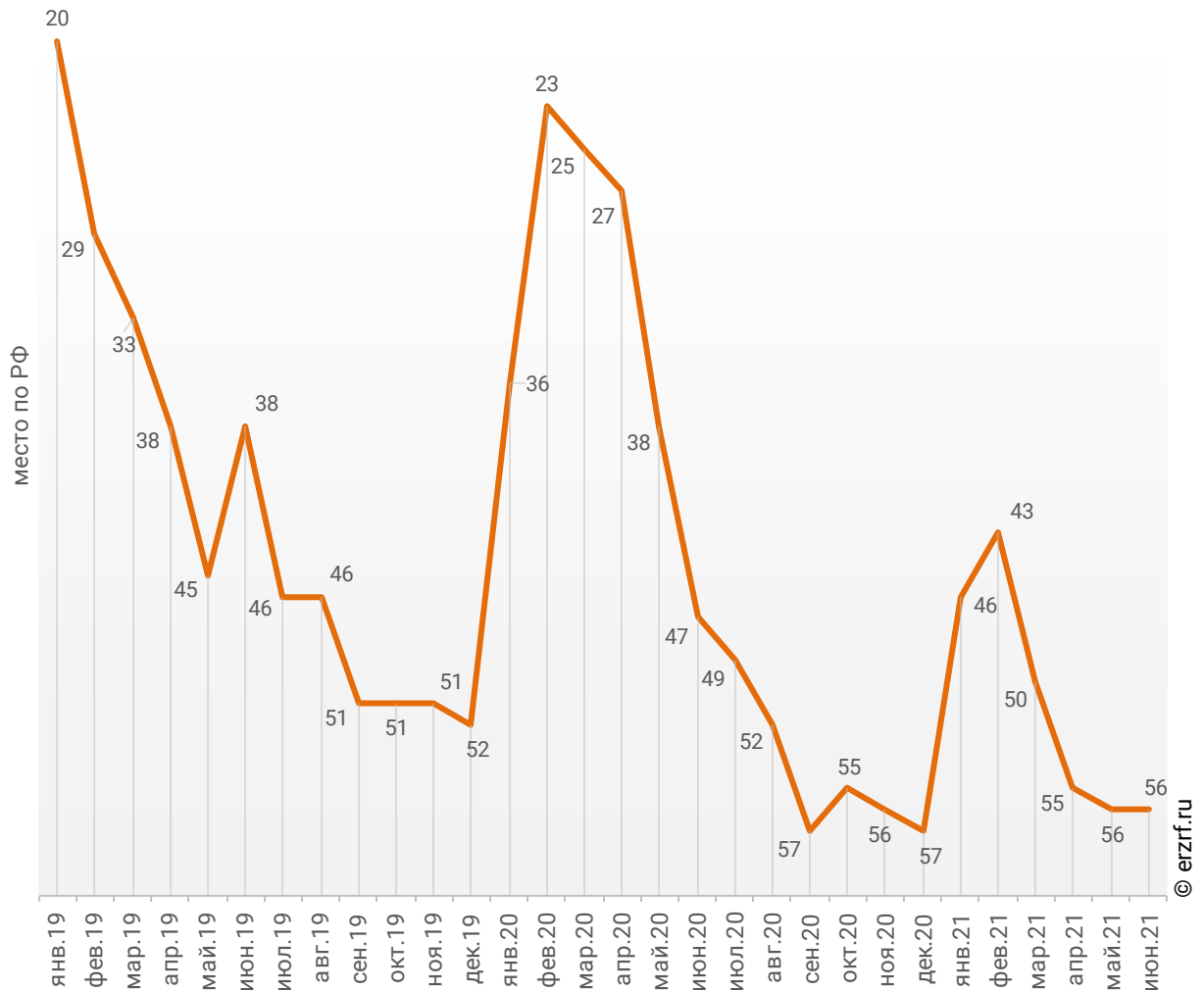
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Нижегородская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 27,7%, что на 2,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Нижегородская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	ГК Жилстрой-НН	Корабли	2	318	12 801
III квартал 2021	ФСК Поволжье	Парк Лучи	1	107	6 633
III квартал 2021	ГК Сокольники	Авиа	1	176	6 178
III квартал 2021	Базис	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	1	90	5 517
III квартал 2021	ГК Жилстрой-НН	Торпедо	1	100	5 205
III квартал 2021	ИСК БОР-СИТИ	Парк Горького	1	80	4 479
III квартал 2021	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Новинки Smart City	2	104	3 766
III квартал 2021	ГК Настроение	Красногорка	1	49	2 700
III квартал 2021	Артель	Возрождение	1	52	2 296
III квартал 2021	СК Волжский Дом	Дом по ул. Макарова, 5	1	40	1 694
III квартал 2021	ГК Альхорс	Лайм	1	27	1 067
IV квартал 2021	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	2	496	22 506
IV квартал 2021	СК Высота	Орбита	1	337	21 209
IV квартал 2021	ГК Жилстрой-НН	Торпедо	2	522	19 781
IV квартал 2021	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	Маяковский Парк	2	256	14 649
IV квартал 2021	СЗ Добрострой	Парус	1	150	14 616
IV квартал 2021	СЗ НО Дирекция по строительству	Университетский	1	284	11 059
IV квартал 2021	СЗ Добрострой	Renaissance	1	155	11 043
IV квартал 2021	Сергиевская Слобода	Сергиевская слобода	1	141	10 618
IV квартал 2021	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Новинки Smart City	5	260	9 415
IV квартал 2021	ГК Луидор	Маленькая страна	1	83	4 913
IV квартал 2021	НГСТ	Дом по ул. Страж Революции	1	81	4 601

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2021	НСГС	Дом по пл. Минина и Пожарского	1	38	4 448
IV квартал 2021	Центрэнергострой-НН	С видом на небо	1	49	4 065
IV квартал 2021	Вселенная НН	Дом у озера	1	74	3 451
IV квартал 2021	Олмеко-Строй	Дом на Пирогова	1	80	3 273
IV квартал 2021	СК Этап	Волжские просторы	1	54	3 083
IV квартал 2021	Омега	Ватсон	1	52	2 200
IV квартал 2021	СИК Строй Инвест 3	Дом по ул. Зернова, 24	1	40	2 072
IV квартал 2021	СИК Строй Инвест 3	Нижегородский	1	39	1 804
Общий итог			39	4 334	221 142

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	22	4 255	202 777
2	Новинки Smart City	Новинки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	17	1 411	54 977
3	Цветы 2	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	5	871	54 759
4	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	4	1 056	48 088
5	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	5	967	41 306
6	Корабли	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	6	954	39 567
7	Корица	Нижний Новгород	ННДК	2	579	37 801
8	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	650	31 230
9	Заречье	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	2	544	30 192
10	Подкова на Цветочной	Нижний Новгород	ГК Подкова	3	556	30 186
11	Книги	Нижний Новгород	АНДЭКО	2	506	26 986
12	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	2	411	24 502
13	Дома на Культуре	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	479	22 178
14	Облака	Нижний Новгород	Желдорипотека	1	370	21 697
15	Орбита	Нижний Новгород	СК Высота	1	337	21 209
16	Континенталь	Нижний Новгород	ГК Удача	1	235	20 880
17	Каскад	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	2	384	20 505
18	Циолковский	Нижний Новгород	ННДК	3	315	19 248
19	Дом на Набережной	Нижний Новгород	ДК Global Realty	1	313	18 291
20	Подкова на Родионова	Нижний Новгород	ГК Подкова	2	362	15 368
21	Георгиевский	Нижний Новгород	Сервис-отель	2	143	15 042
22	Маяковский Парк	Нижний Новгород	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	2	256	14 649
23	Парус	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	1	150	14 616

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ИнтерСити	1	231	14 370
25	<i>Покровский</i>	Нижний Новгород	Воровского,12	3	203	14 012
26	<i>Ватсон</i>	Кстово	Омега	5	308	13 244
27	<i>Дом на Маковского</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	216	13 065
28	<i>KM Residence Prime</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	147	12 297
29	<i>Лайнер на Барминской</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	177	11 842
30	<i>Квартет</i>	Нижний Новгород	Никище	1	181	11 809
31	<i>Университетский</i>	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	1	284	11 059
32	<i>Renaissance</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	1	155	11 043
33	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	1	141	10 618
34	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	2	183	10 590
35	<i>Город времени</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	198	10 333
36	<i>На Высоте</i>	Нижний Новгород	АНДЭКО	1	171	10 109
37	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	144	10 032
38	<i>Панин</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	151	9 388
39	<i>Удачный 2</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	195	9 245
40	<i>Огни Автозавода</i>	Нижний Новгород	ПСК	1	197	8 789
41	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	144	8 646
42	<i>СТАТУС</i>	Дзержинск	ДИСК	1	132	8 528
43	<i>Комсомольский</i>	Дзержинск	ДИСК	1	143	8 510
44	<i>Красногорка</i>	Бор	ГК Настроение	3	149	7 947
45	<i>Шаляпин</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	1	101	7 902
46	<i>Командор</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	113	7 675
47	<i>Дом по ул. Молокозаводская, 76В</i>	Арзамас	СЗ Авангард	1	124	7 430
48	<i>Лайм</i>	Новинки	ГК Альхорс	5	175	7 262
49	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	2	127	7 233
50	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 652
51	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Семёнов	Профинвест	1	115	6 650
52	<i>Парк Лучи</i>	Бор	ФСК Поволжье	1	107	6 633
53	<i>Гордеевка</i>	Нижний Новгород	Вереск	1	120	6 517

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Авиа</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	176	6 178
55	<i>Боевые дружины</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	1	100	6 140
56	<i>Клубный дом на Ярославской</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	59	6 048
57	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	74	5 947
58	<i>Новиков</i>	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758
59	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	1	90	5 517
60	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	111	5 020
61	<i>11 микрорайон, строение 65</i>	Арзамас	АСК Развитие	1	72	4 622
62	<i>Дом по ул. Страж Революции</i>	Нижний Новгород	НГСТ	1	81	4 601
63	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	1	80	4 479
64	<i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>	Нижний Новгород	НСГС	1	38	4 448
65	<i>Клубный Дом на Циолковского</i>	Дзержинск	Стрелец-2	1	60	4 447
66	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	49	4 065
67	<i>Аристократ</i>	Нижний Новгород	ПрофАльянс	1	45	3 613
68	<i>Дом у озера</i>	Нижний Новгород	Вселенная НН	1	74	3 451
69	<i>Дом на Пирогова</i>	Балахна	Олмеко-Строй	1	80	3 273
70	<i>Каскад на Путейской</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	63	3 157
71	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	1	52	2 296
72	<i>Дом по ул. Зернова, 24</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	40	2 072
73	<i>Нижегородский</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	39	1 804
74	<i>Дом по ул. Макарова, 5</i>	Городец	СК Волжский Дом	1	40	1 694
Общий итог				155	22 524	1 204 114

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Авиа	Нижний Новгород	ГК Сокольники	35,1
2	Университетский	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	38,9
3	Новинки Smart City	Новинки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	39,0
4	Дом на Пирогова	Балахна	Олмеко-Строй	40,9
5	Корабли	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	41,5
6	Лайм	Новинки	ГК Альхорс	41,5
7	Дом по ул. Макарова, 5	Городец	СК Волжский Дом	42,4
8	Подкова на Родионова	Нижний Новгород	ГК Подкова	42,5
9	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	42,7
10	Ватсон	Кстово	Омега	43,0
11	Возрождение	Кстово	Артель	44,2
12	Огни Автозавода	Нижний Новгород	ПСК	44,6
13	Молодежный Салют	Дзержинск	Холдинг Молодежный	45,2
14	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	45,5
15	Нижегородский	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	46,3
16	Дома на Культуре	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	46,3
17	Дом у озера	Нижний Новгород	Вселенная НН	46,6
18	Удачный 2	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	47,4
19	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	47,7
20	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
21	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	48,0
22	Каскад на Путейской	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	50,1
23	Дом по ул. Зернова, 24	Саров	СИК Строй Инвест 3	51,8
24	Город времени	Нижний Новгород	СЗ Андор	52,2
25	Книги	Нижний Новгород	АНДЭКО	53,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Красногорка</i>	Бор	ГК Настроение	53,3
27	<i>Каскад</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	53,4
28	<i>Подкова на Цветочной</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	54,3
29	<i>Гордеевка</i>	Нижний Новгород	Вереск	54,3
30	<i>Заречье</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	55,5
31	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	56,0
32	<i>Дом по ул. Страж Революции</i>	Нижний Новгород	НГСТ	56,8
33	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	57,0
34	<i>Маяковский Парк</i>	Нижний Новгород	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	57,2
35	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Семёнов	Профинвест	57,8
36	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	57,9
37	<i>Дом на Набережной</i>	Нижний Новгород	ДК Global Realty	58,4
38	<i>Облака</i>	Нижний Новгород	Желдорипотека	58,6
39	<i>На Высоте</i>	Нижний Новгород	АНДЭКО	59,1
40	<i>Комсомольский</i>	Дзержинск	ДИСК	59,5
41	<i>Новый город</i>	Нижний Новгород	3S Group	59,6
42	<i>Дом по ул. Молокозаводская, 76В</i>	Арзамас	СЗ Авангард	59,9
43	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	60,0
44	<i>Дом на Маковского</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	60,5
45	<i>Циолковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	61,1
46	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	61,3
47	<i>Боевые дружины</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	61,4
48	<i>Парк Лучи</i>	Бор	ФСК Поволжье	62,0
49	<i>Панин</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	62,2
50	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ИнтерСити	62,2
51	<i>Цветы 2</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	62,9
52	<i>Орбита</i>	Нижний Новгород	СК Высота	62,9
53	<i>11 микрорайон, строение 65</i>	Арзамас	АСК Развитие	64,2
54	<i>СТАТУС</i>	Дзержинск	ДИСК	64,6
55	<i>Квартет</i>	Нижний Новгород	Никище	65,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Корица</i>	Нижний Новгород	ННДК	65,3
57	<i>Лайнер на Барминской</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	66,9
58	<i>Командор</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	67,9
59	<i>Покровский</i>	Нижний Новгород	Воровского,12	69,0
60	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	69,7
61	<i>Renaissance</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	71,2
62	<i>Клубный Дом на Циолковского</i>	Дзержинск	Стрелец-2	74,1
63	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	75,3
64	<i>Шаляпин</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	78,2
65	<i>Аристократ</i>	Нижний Новгород	ПрофАльянс	80,3
66	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	80,4
67	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	83,0
68	<i>KM Residence Prime</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	83,7
69	<i>Континенталь</i>	Нижний Новгород	ГК Удача	88,9
70	<i>Парус</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	97,4
71	<i>Клубный дом на Ярославской</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	102,5
72	<i>Георгиевский</i>	Нижний Новгород	Сервис-отель	105,2
73	<i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>	Нижний Новгород	НСГС	117,1
74	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,8
Общий итог				53,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	