

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра

август 2021

Текущий объем строительства, м²
на август 2021

466 742

+1,7% к августу 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2021

53,6

-1,1% к августу 2020

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

47 875

-6,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2021

66 554

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,2%

-11,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2021

Банк России

1 065

+53,0% к июню 2020

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2021

Банк России

5,22

-1,18 п.п. к июню 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц	74

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на август 2021 года выявлено **58 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 709 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **466 742 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	58	100%	8 709	100%	466 742	100%
Общий итог	58	100%	8 709	100%	466 742	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сургут	22	37,9%	3 962	45,5%	227 644	48,8%
Ханты-Мансийск	16	27,6%	3 209	36,8%	157 077	33,7%
Нижневартовск	5	8,6%	579	6,6%	32 677	7,0%
Сургутский	5	8,6%	283	3,2%	16 235	3,5%
Белый Яр	3	5,2%	200	2,3%	11 675	2,5%
Лянтор	2	3,4%	83	1,0%	4 560	1,0%
Нефтеюганский	2	3,4%	217	2,5%	10 865	2,3%
Пойковский	2	3,4%	217	2,5%	10 865	2,3%
Нефтеюганск	2	3,4%	167	1,9%	8 774	1,9%
Когалым	3	5,2%	162	1,9%	7 450	1,6%
Берёзовский	2	3,4%	94	1,1%	4 330	0,9%
Березово	2	3,4%	94	1,1%	4 330	0,9%
Белоярский	1	1,7%	36	0,4%	1 690	0,4%
	58	100%	8 709	100%	466 742	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (48,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

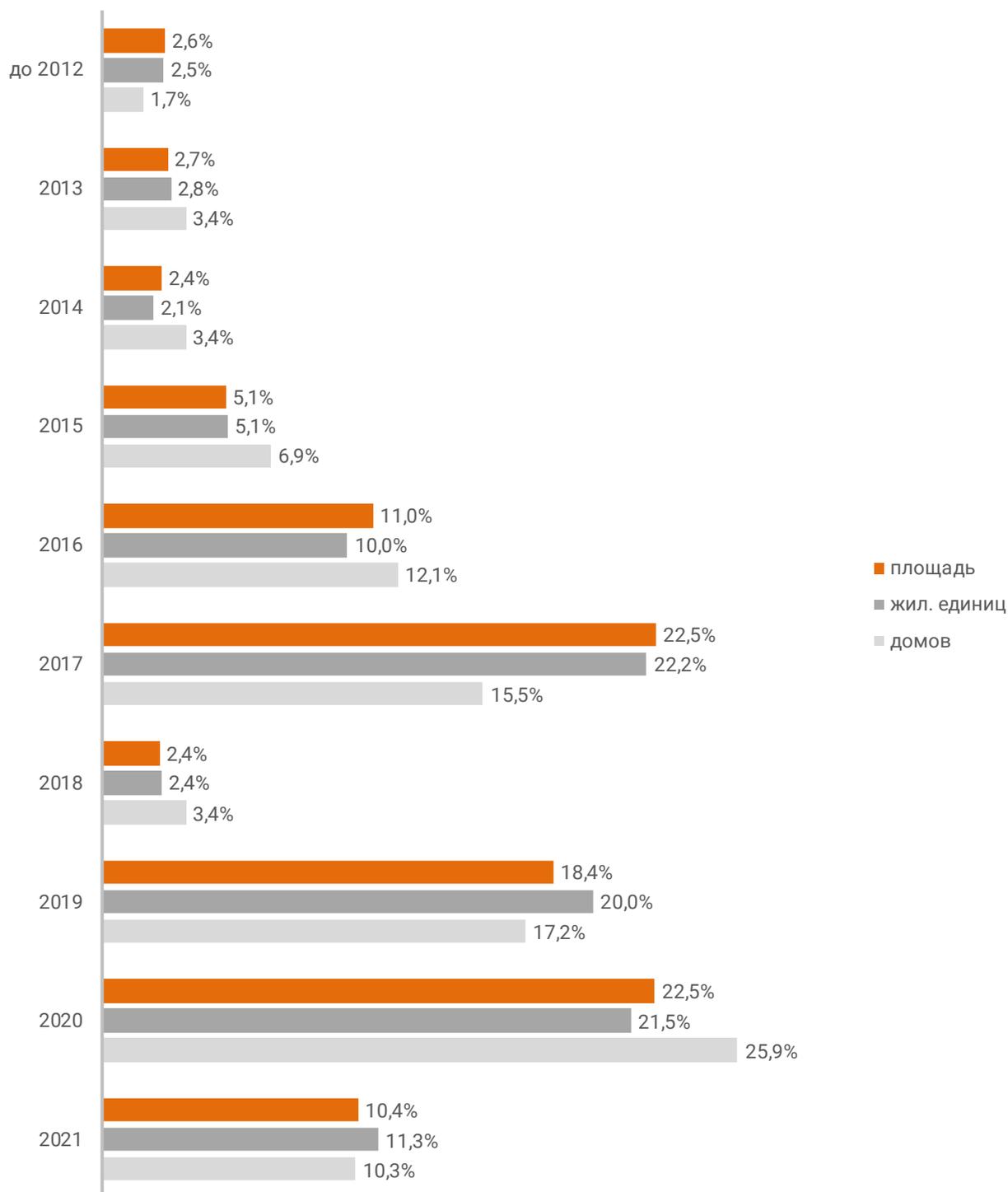
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по июль 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	1,7%	220	2,5%	12 017	2,6%
2013	2	3,4%	247	2,8%	12 512	2,7%
2014	2	3,4%	184	2,1%	11 345	2,4%
2015	4	6,9%	447	5,1%	23 662	5,1%
2016	7	12,1%	871	10,0%	51 569	11,0%
2017	9	15,5%	1 930	22,2%	105 151	22,5%
2018	2	3,4%	213	2,4%	11 076	2,4%
2019	10	17,2%	1 742	20,0%	85 683	18,4%
2020	15	25,9%	1 875	21,5%	104 975	22,5%
2021	6	10,3%	980	11,3%	48 752	10,4%
Общий итог	58	100%	8 709	100%	466 742	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (22,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2020 г. Доля количества таких домов составляет 25,9% от общего количества строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

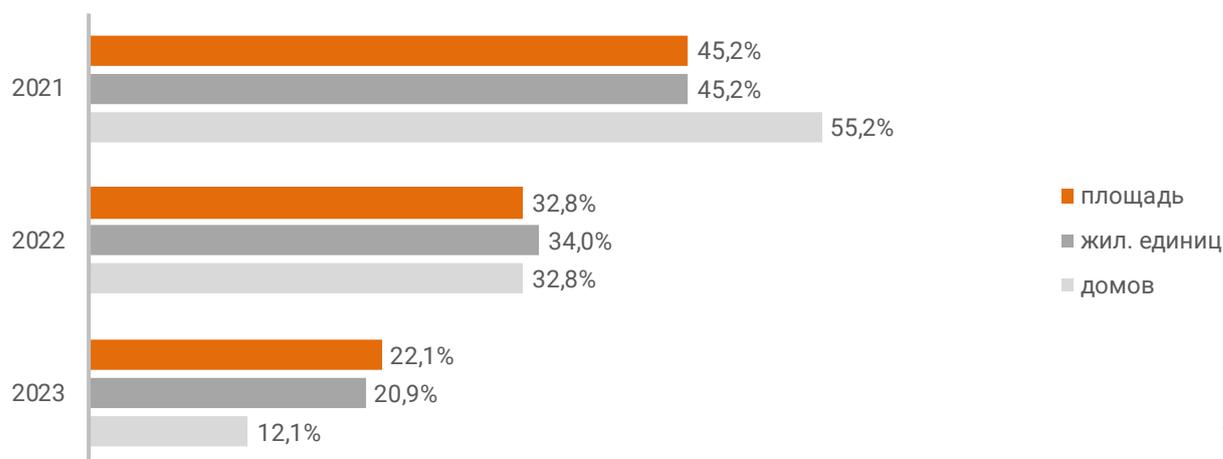
В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	32	55,2%	3 934	45,2%	210 829	45,2%
2022	19	32,8%	2 958	34,0%	152 952	32,8%
2023	7	12,1%	1 817	20,9%	102 961	22,1%
Общий итог	58	100%	8 709	100%	466 742	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 210 829 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	210 829	2015	12 512 5,9%
		2017	10 442 5,0%
		2018	9 819 4,7%
		2019	35 427 16,8%
		2020	67 513 32,0%
		2021	12 831 6,1%
2022	152 952	2019	44 874 29,3%
2023	102 961	2017	12 017 11,7%
Общий итог	466 742		205 435 44,0%

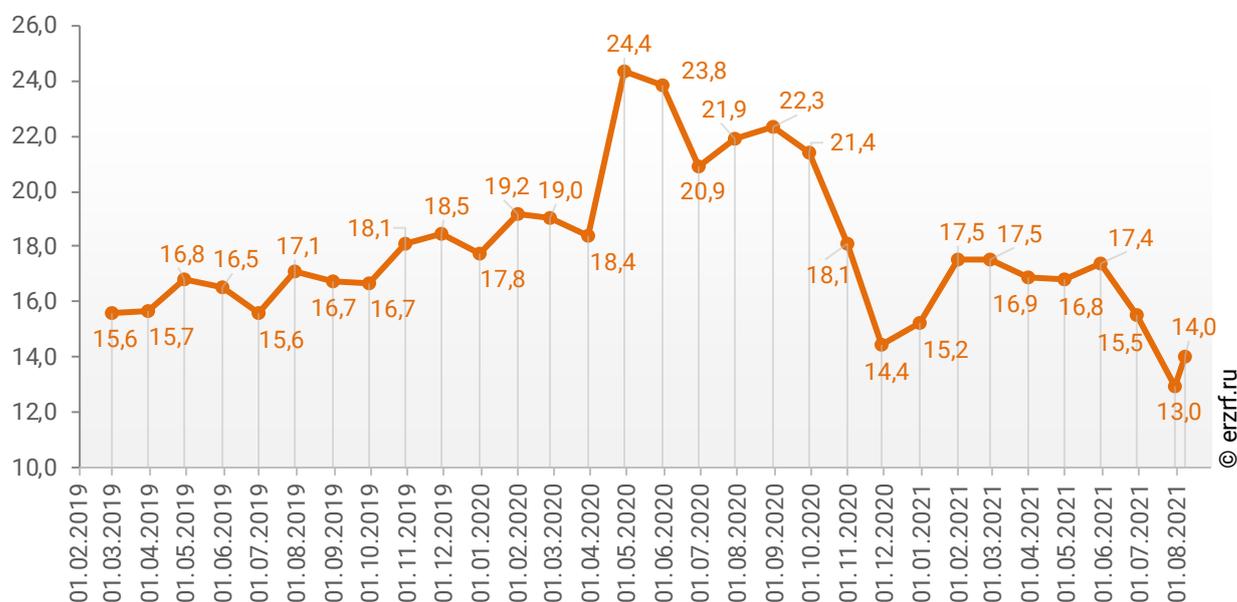
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (67 513 м²), что составляет 32,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на август 2021 года составляет 14,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа — из расчета на строящийся м².

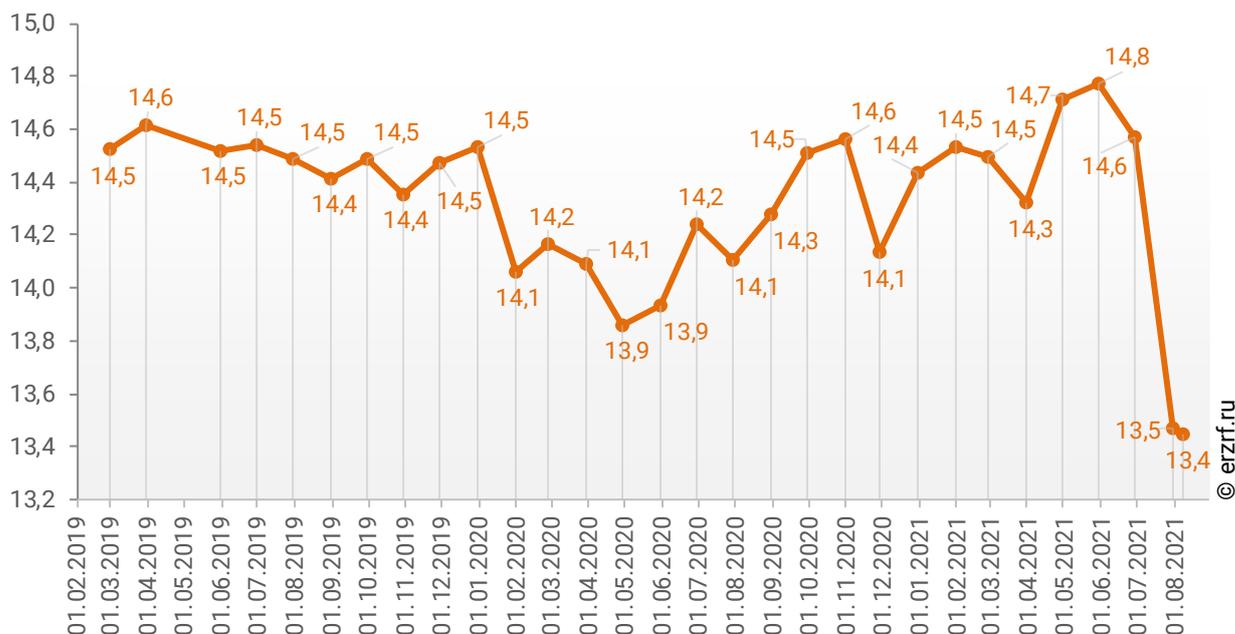
Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



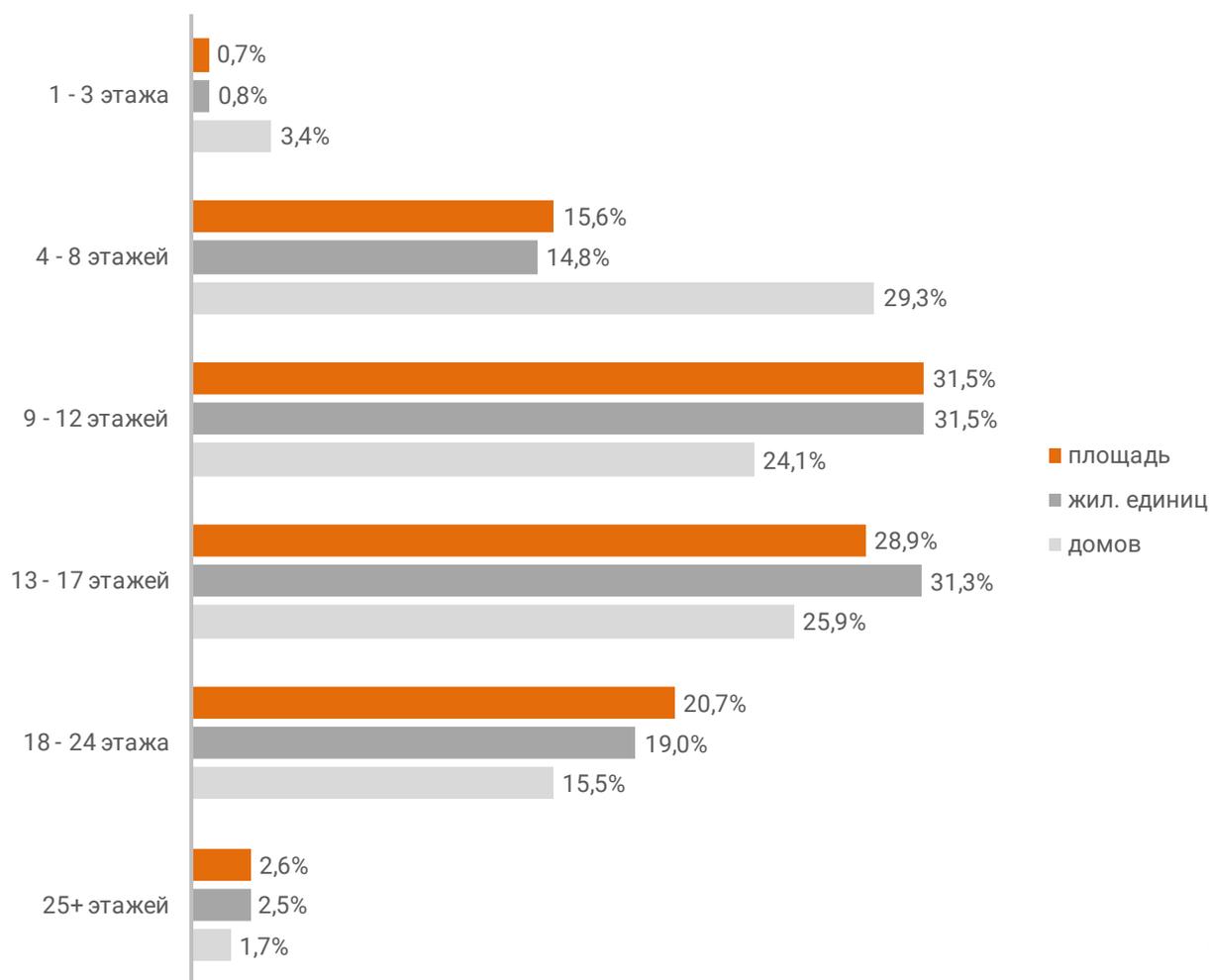
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	3,4%	69	0,8%	3 415	0,7%
4 - 8 этажей	17	29,3%	1 292	14,8%	72 705	15,6%
9 - 12 этажей	14	24,1%	2 741	31,5%	146 805	31,5%
13 - 17 этажей	15	25,9%	2 728	31,3%	134 984	28,9%
18 - 24 этажа	9	15,5%	1 659	19,0%	96 816	20,7%
25+ этажей	1	1,7%	220	2,5%	12 017	2,6%
Общий итог	58	100%	8 709	100%	466 742	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



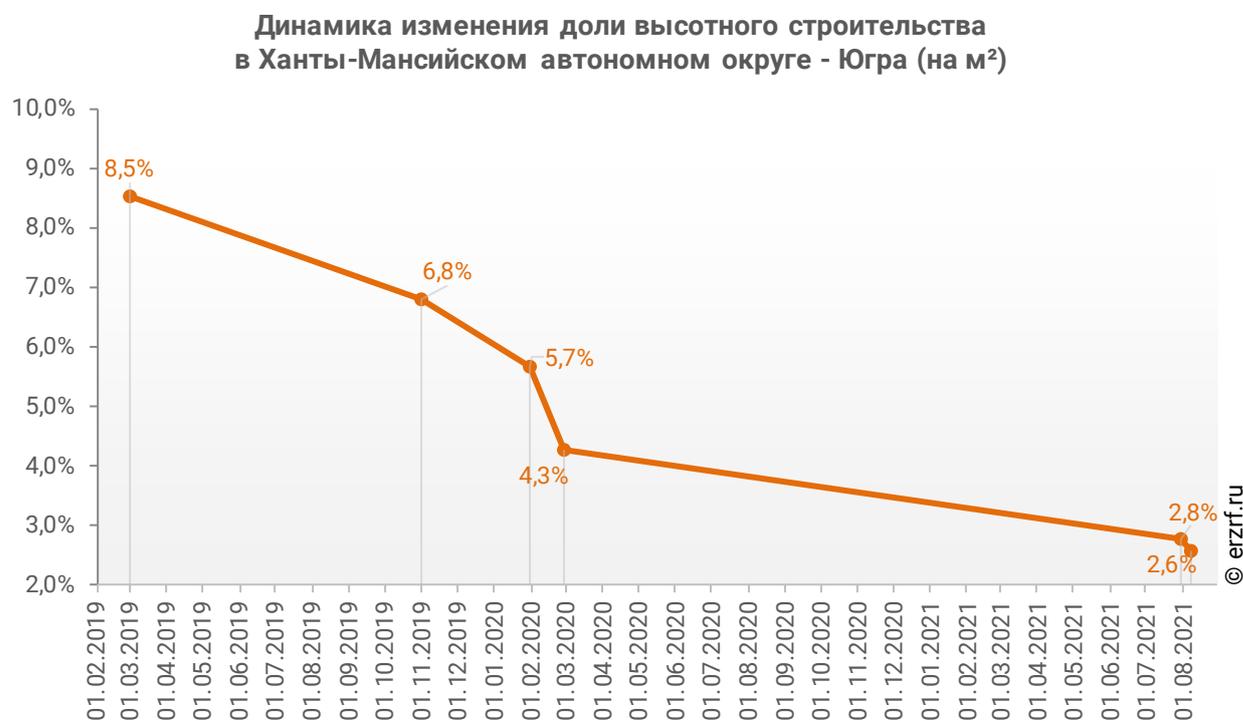
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 31,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 2,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «4 Сезона», застройщик «ССТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
2	24	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
3	21	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьём
4	20	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Дом Гудзон
5	19	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	SEBUR

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «Финский дворик», застройщик «СЗ АВТОР». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

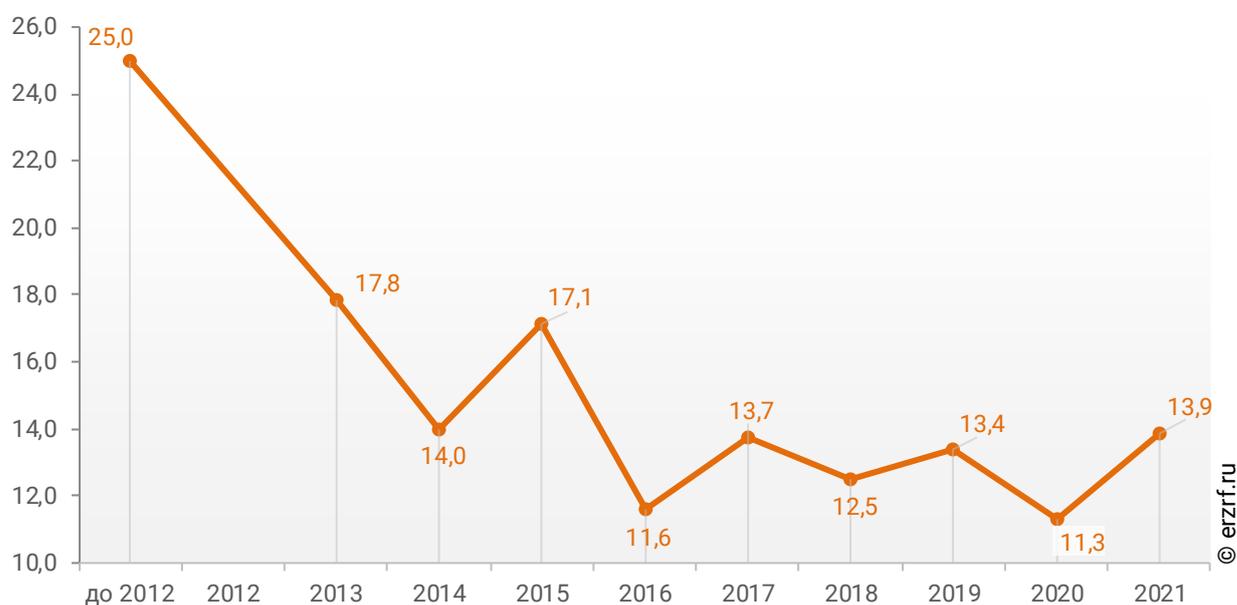
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 598	<i>СЗ АВТОР</i>	многоквартирный дом	Финский дворик
2	20 001	<i>ГК Омск-Трэйс</i>	многоквартирный дом	Меркурий
3	17 144	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Дом Гудзон
4	16 570	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Новин
5	16 457	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьём

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 13,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

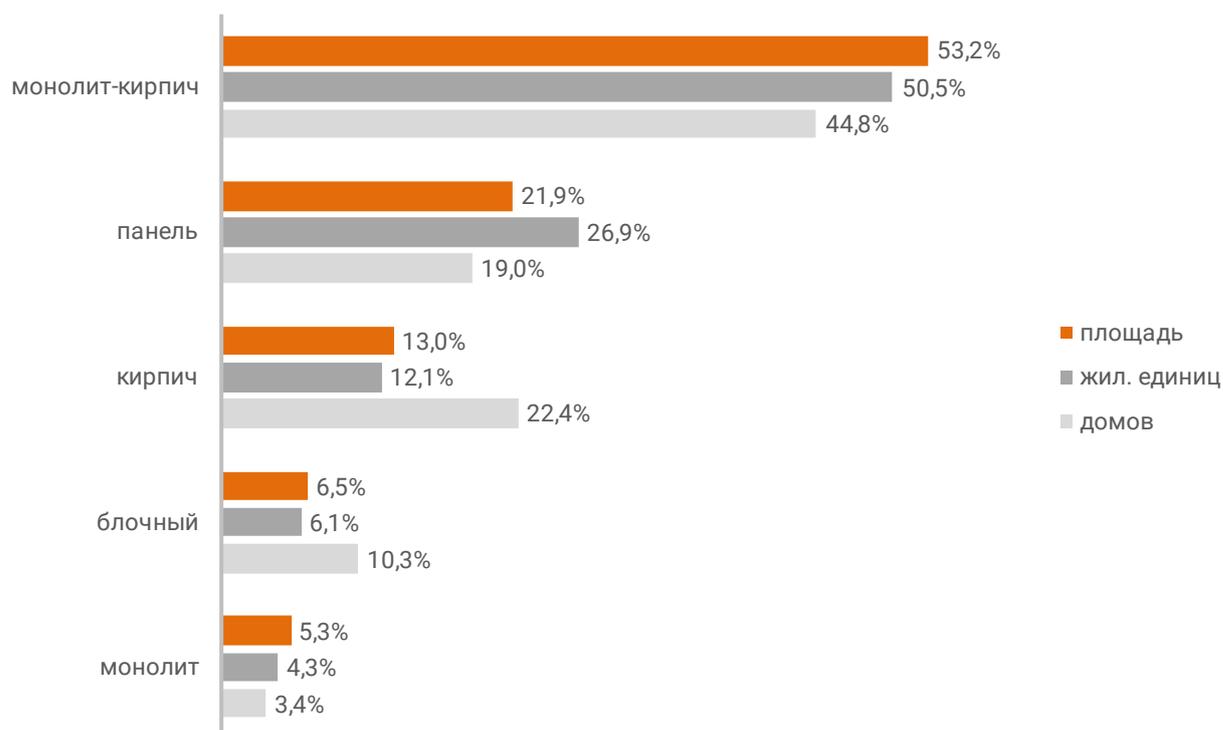
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	26	44,8%	4 402	50,5%	248 386	53,2%
панель	11	19,0%	2 344	26,9%	102 389	21,9%
кирпич	13	22,4%	1 056	12,1%	60 770	13,0%
блочный	6	10,3%	529	6,1%	30 512	6,5%
монолит	2	3,4%	378	4,3%	24 685	5,3%
Общий итог	58	100%	8 709	100%	466 742	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит-кирпич. Из него возводится 53,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

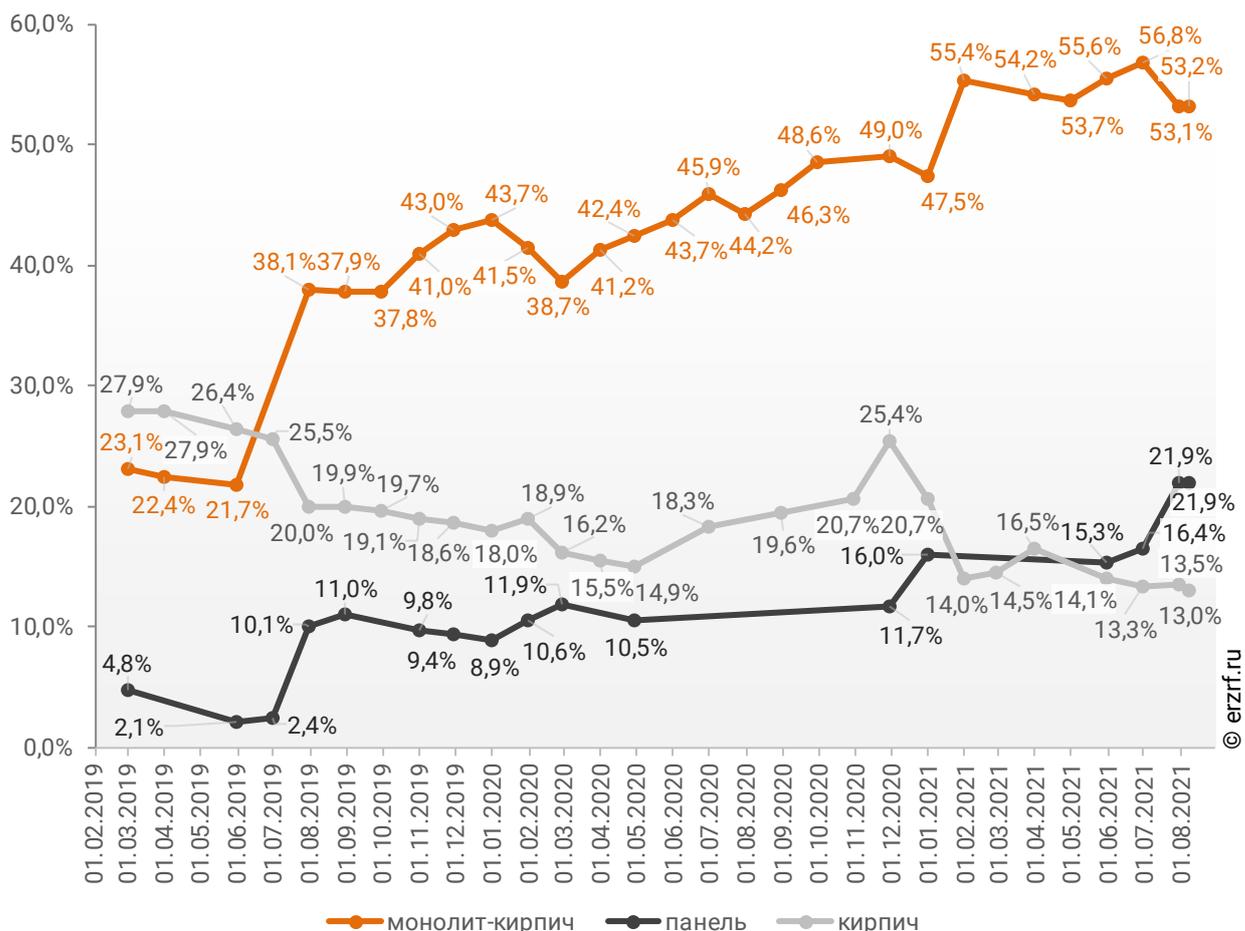
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 77,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 43,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	36,7%	2 862	41,7%	157 328	43,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	28,6%	1 283	18,7%	77 340	21,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	8,2%	1 117	16,3%	47 279	13,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	14,3%	987	14,4%	44 632	12,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,0%	220	3,2%	12 017	3,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	6,1%	200	2,9%	11 675	3,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,1%	199	2,9%	10 410	2,9%
Общий итог	49	100%	6 868	100%	360 681	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на август 2021 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют 25 застройщиков (брендов), которые представлены 38 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на август 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ССТ	10	17,2%	1 933	22,2%	99 609	21,3%
2	Компания СТХ	5	8,6%	1 135	13,0%	61 968	13,3%
3	ГК Сургутстройтрест	6	10,3%	1 053	12,1%	44 593	9,6%
4	ГК Омск-Трэйс	3	5,2%	750	8,6%	42 894	9,2%
5	Брусника	3	5,2%	533	6,1%	39 829	8,5%
6	ГК Эйнком	3	5,2%	420	4,8%	24 233	5,2%
7	СЗ АВТОР	1	1,7%	440	5,1%	21 598	4,6%
8	СЗ Лидер	2	3,4%	504	5,8%	21 322	4,6%
9	ГК Крона	3	5,2%	257	3,0%	18 566	4,0%
10	СЗ СИГ	2	3,4%	235	2,7%	14 535	3,1%
11	Салаир	2	3,4%	184	2,1%	11 345	2,4%
12	ГК ВЕРСО М	1	1,7%	183	2,1%	9 819	2,1%
13	Норстрой	2	3,4%	172	2,0%	8 936	1,9%
14	Севертрансстрой	1	1,7%	169	1,9%	8 340	1,8%
15	Квартал	2	3,4%	123	1,4%	7 947	1,7%
16	Инвест-строй	1	1,7%	123	1,4%	6 038	1,3%
17	Си Групп Урал	2	3,4%	117	1,3%	5 526	1,2%
18	Дивес Девелопмент	2	3,4%	94	1,1%	4 330	0,9%
19	Специализированный застройщик МЖК	1	1,7%	50	0,6%	2 835	0,6%
20	ГК Наш Дом	1	1,7%	44	0,5%	2 736	0,6%
21	Строймаркет	1	1,7%	48	0,6%	2 525	0,5%
22	Специализированный Застройщик ГСМ	1	1,7%	45	0,5%	1 924	0,4%
23	СЗ РЕНОВАЦИЯ	1	1,7%	28	0,3%	1 879	0,4%
24	Доступное Жильё	1	1,7%	33	0,4%	1 725	0,4%
25	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1	1,7%	36	0,4%	1 690	0,4%
Общий итог		58	100%	8 709	100%	466 742	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 0,5	ССТ	99 609	24 529	24,6%	19,2
2	★ 0,5	Компания СТХ	61 968	61 968	100%	26,4
3	★ 1,5	ГК Сургутстройтрест	44 593	21 671	48,6%	7,0
4	★ 1,5	ГК Омск-Трэйс	42 894	34 178	79,7%	15,4
5	★ 5,0	Брусника	39 829	0	0,0%	-
6	★ 0,0	ГК Эйнком	24 233	10 442	43,1%	19,4
7	н/р	СЗ АВТОР	21 598	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Лидер	21 322	0	0,0%	-
9	★ 4,5	ГК Крона	18 566	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ СИГ	14 535	14 535	100%	36,3
11	★ 0,5	Салаир	11 345	11 345	100%	22,6
12	н/р	ГК ВЕРСО М	9 819	9 819	100%	42,0
13	н/р	Норстрой	8 936	0	0,0%	-
14	н/р	Севертрансстрой	8 340	0	0,0%	-
15	★ 1,5	Квартал	7 947	0	0,0%	-
16	★ 0,0	Инвест-строй	6 038	6 038	100%	30,0
17	★ 5,0	Си Групп Урал	5 526	0	0,0%	-
18	н/р	Дивес Девелопмент	4 330	0	0,0%	-
19	н/р	Специализированный застройщик МЖК	2 835	2 835	100%	6,0
20	н/р	ГК Наш Дом	2 736	2 736	100%	24,0
21	н/р	Строймаркет	2 525	0	0,0%	-
22	н/р	Специализированный Застройщик ГСМ	1 924	1 924	100%	21,0
23	н/р	СЗ РЕНОВАЦИЯ	1 879	0	0,0%	-
24	н/р	Доступное Жильё	1 725	1 725	100%	9,0
25	н/р	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1 690	1 690	100%	15,0
Общий итог			466 742	205 435	44,0%	14,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ВЕРСО М» и составляет 42,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 41 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «За ручьём» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «Компания СТХ» возводит 5 домов, включающих 1 135 жилых единиц, совокупной площадью 61 968 м².

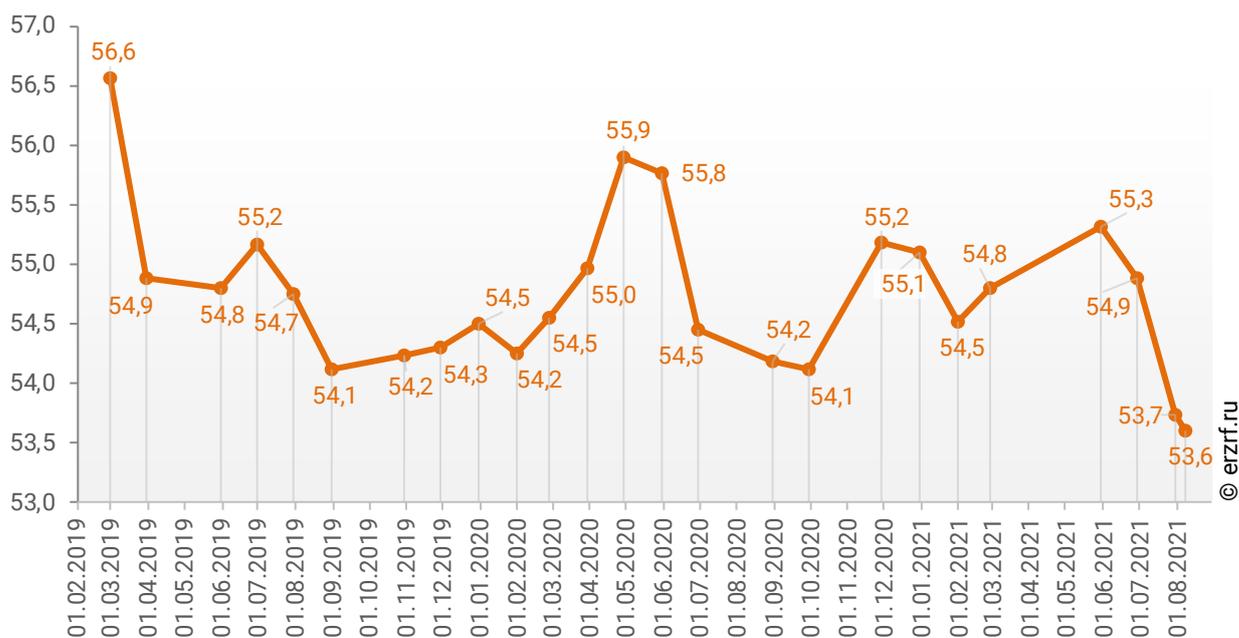
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 53,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

График 7

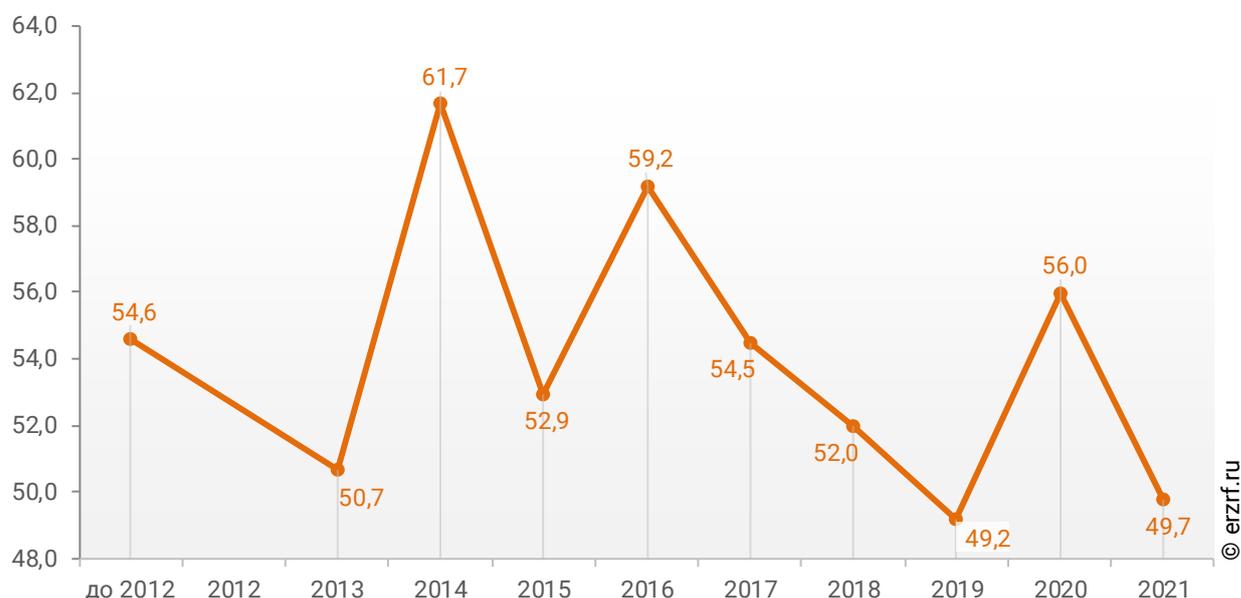
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 49,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Лидер» – 42,3 м². Самая большая – у застройщика «Брусника» – 74,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Лидер	42,3
ГК Сургутстройтрест	42,3
Специализированный Застройщик ГСМ	42,8
Дивес Девелопмент	46,1
Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	46,9
Си Групп Урал	47,2
СЗ АВТОР	49,1
Инвест-строй	49,1
Севертрансстрой	49,3
ССТ	51,5
Норстрой	52,0
Доступное Жильё	52,3
Строймаркет	52,6
ГК ВЕРСО М	53,7
Компания СТХ	54,6
Специализированный застройщик МЖК	56,7
ГК Омск-Трэйс	57,2
ГК Эйнком	57,7
Салаир	61,7
СЗ СИГ	61,9
ГК Наш Дом	62,2
Квартал	64,6
СЗ РЕНОВАЦИЯ	67,1
ГК Крона	72,2
Брусника	74,7
Общий итог	53,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «В мкр Западный» – 34,7 м², застройщик «ГК Сургутстройтрест». Наибольшая – в ЖК «Дом Гудзон» – 85,3 м², застройщик «Брусника».

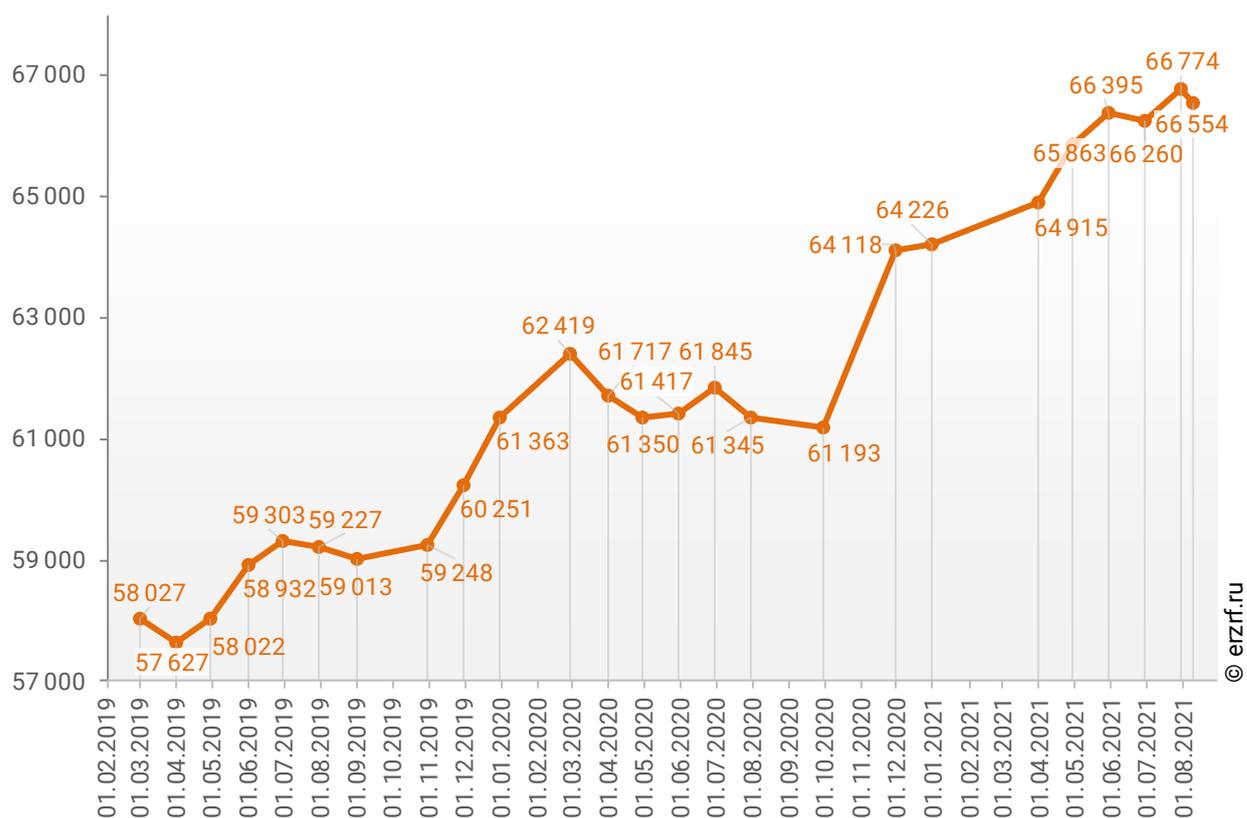
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на август 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 66 554 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9

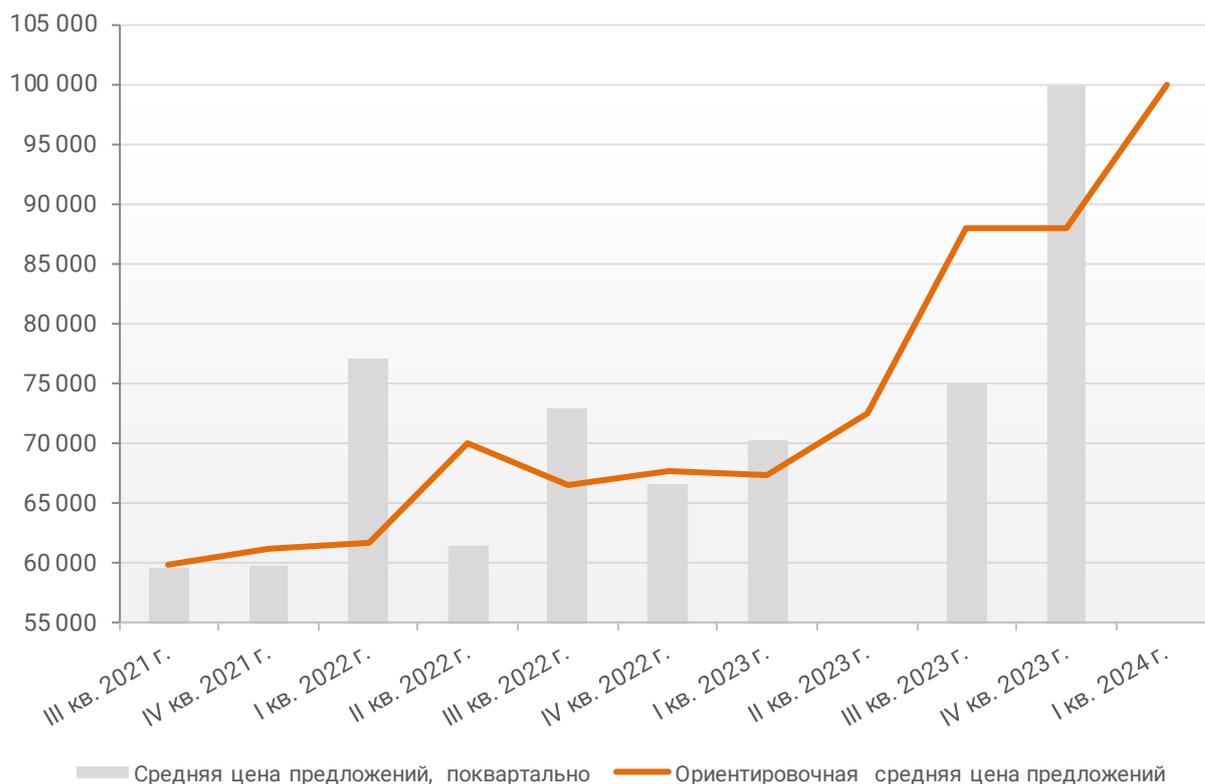
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

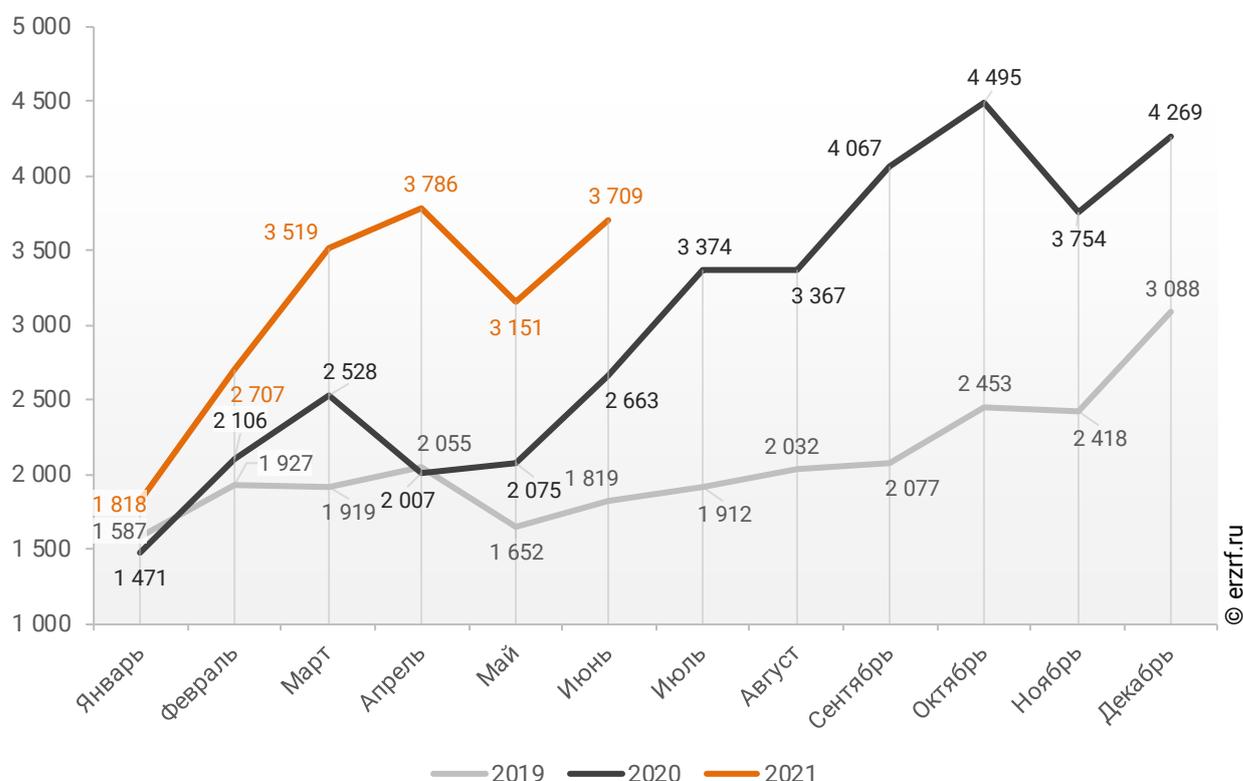
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 18 690, что на 45,4% больше уровня 2020 г. (12 850 ИЖК), и на 70,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (10 959 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.

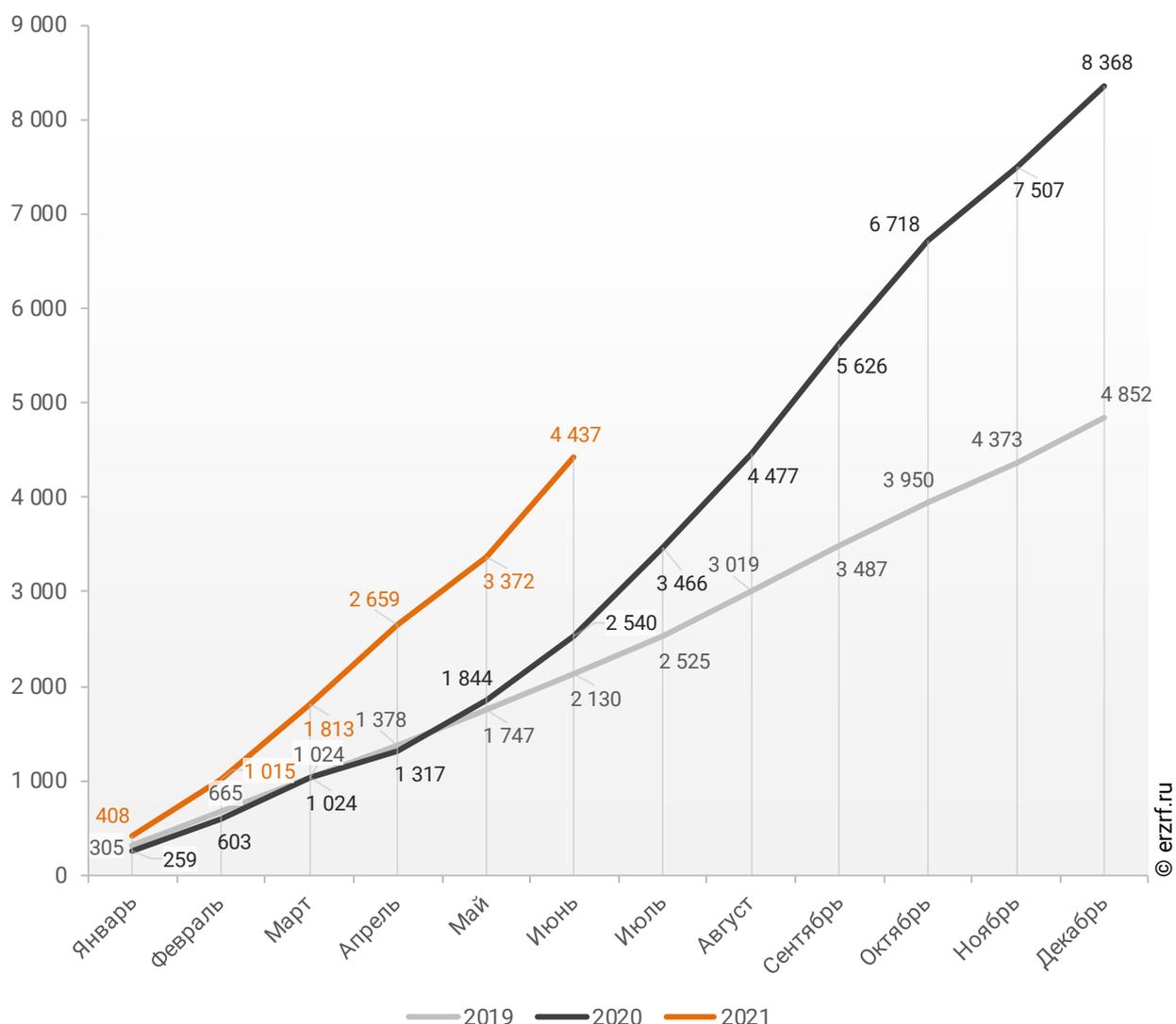


За 6 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 437, что на 74,7% больше, чем в 2020 г. (2 540 ИЖК), и на 108,3% больше соответствующего значения 2019 г. (2 130 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.

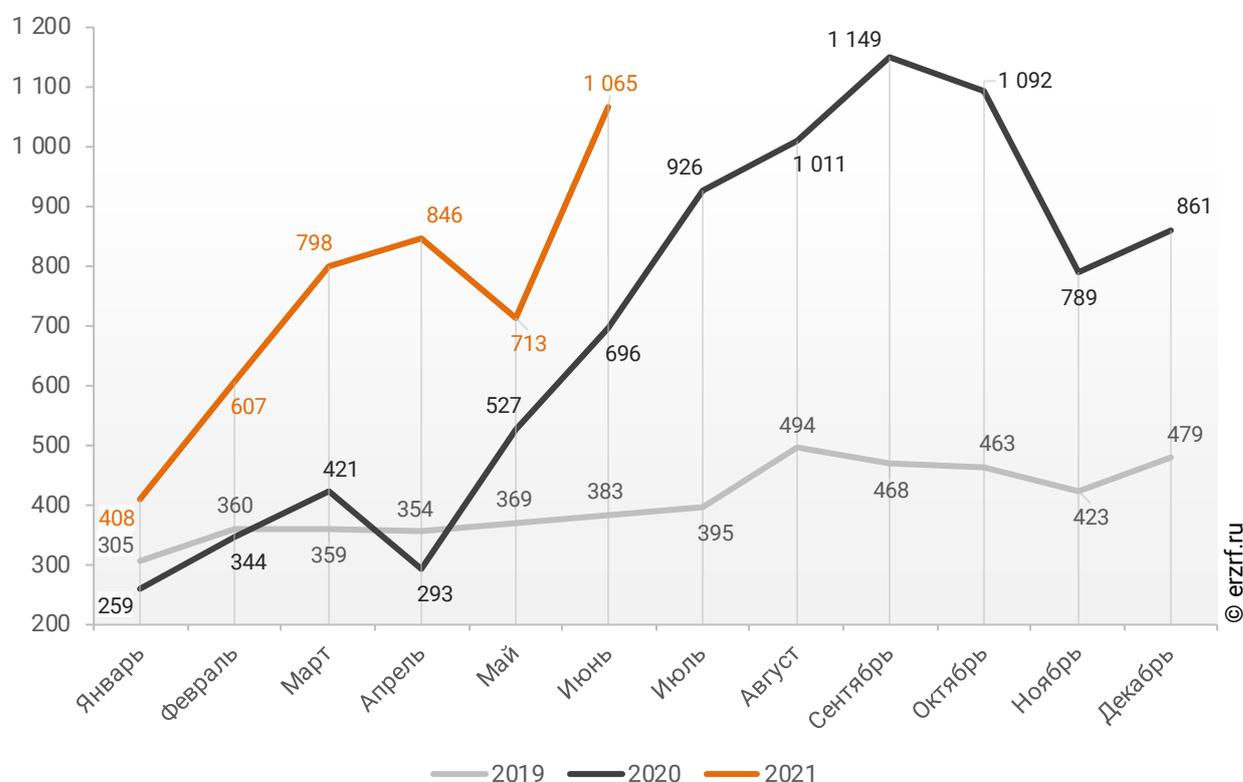


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2021 года увеличилось на 53,0% по сравнению с июнем 2020 года (1 065 против 696 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.

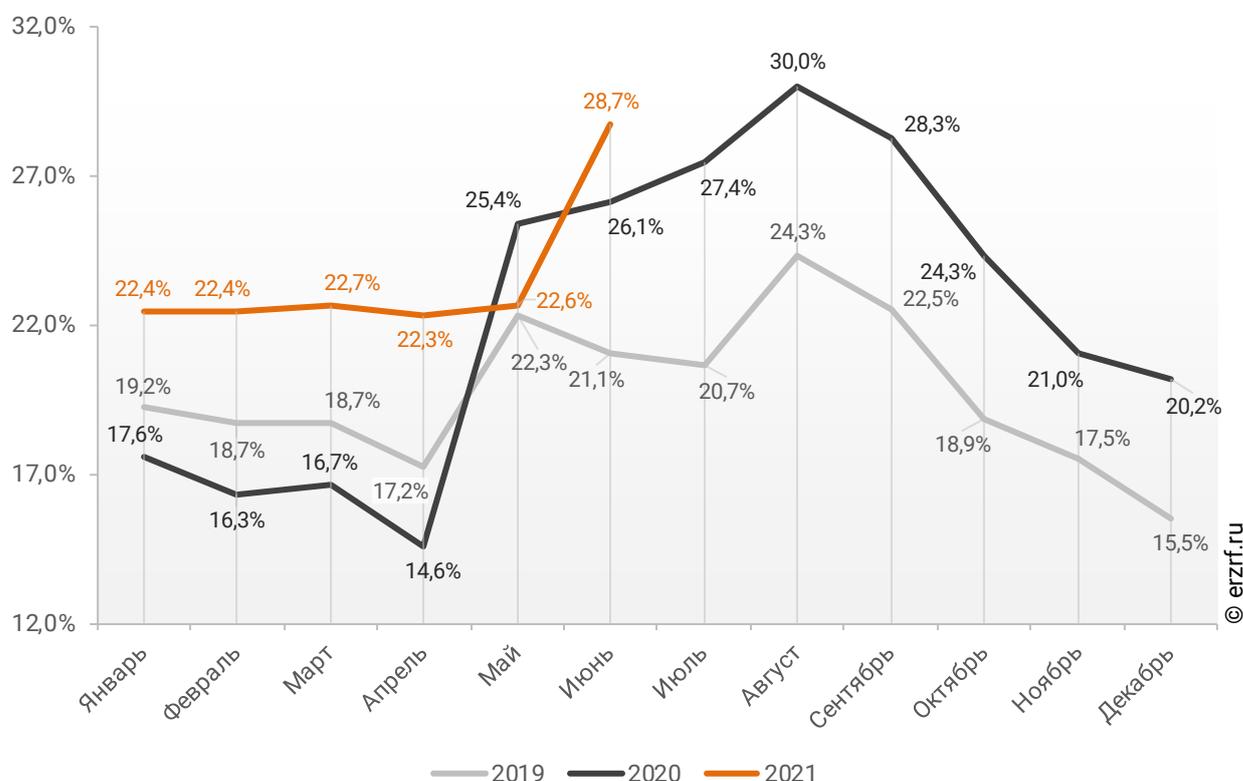


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 23,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 3,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (19,8%), и на 4,3 п.п. больше уровня 2019 г. (19,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.



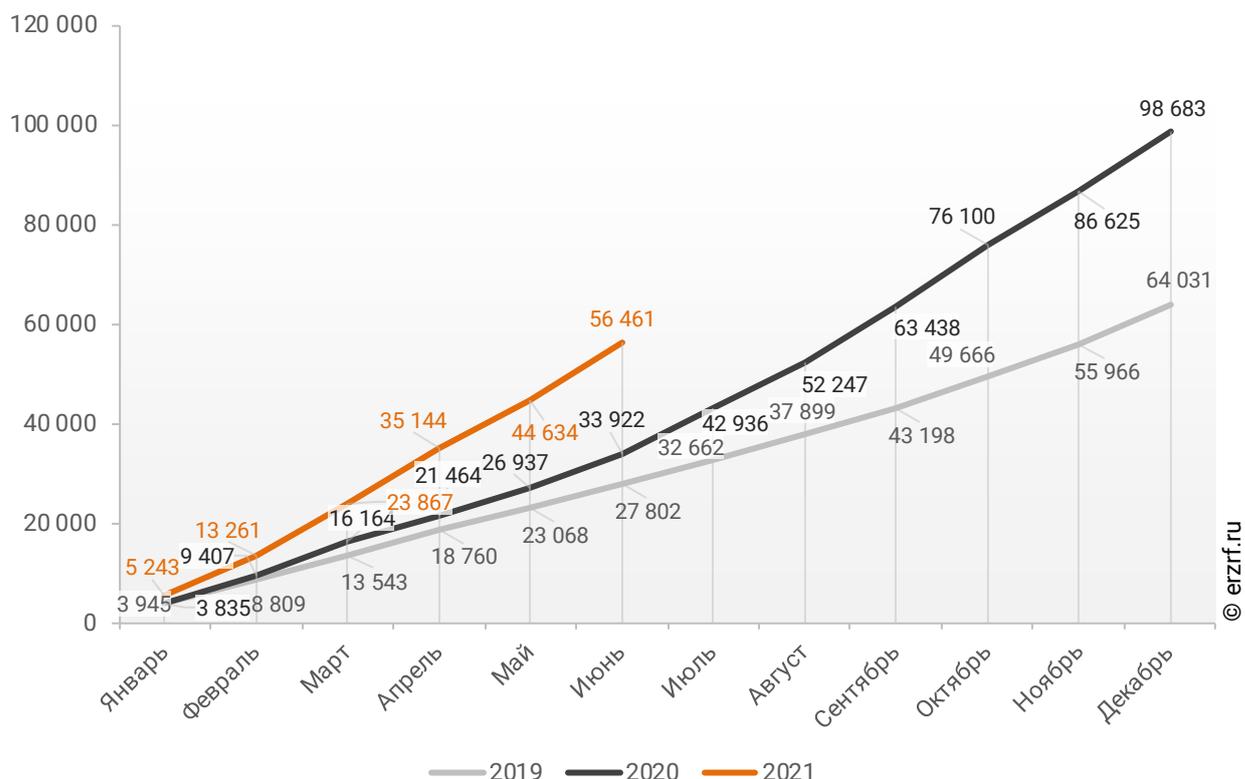
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 56 461 млн ₽, что на 66,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (33 922 млн ₽), и на 103,1% больше аналогичного значения 2019 г. (27 802 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽

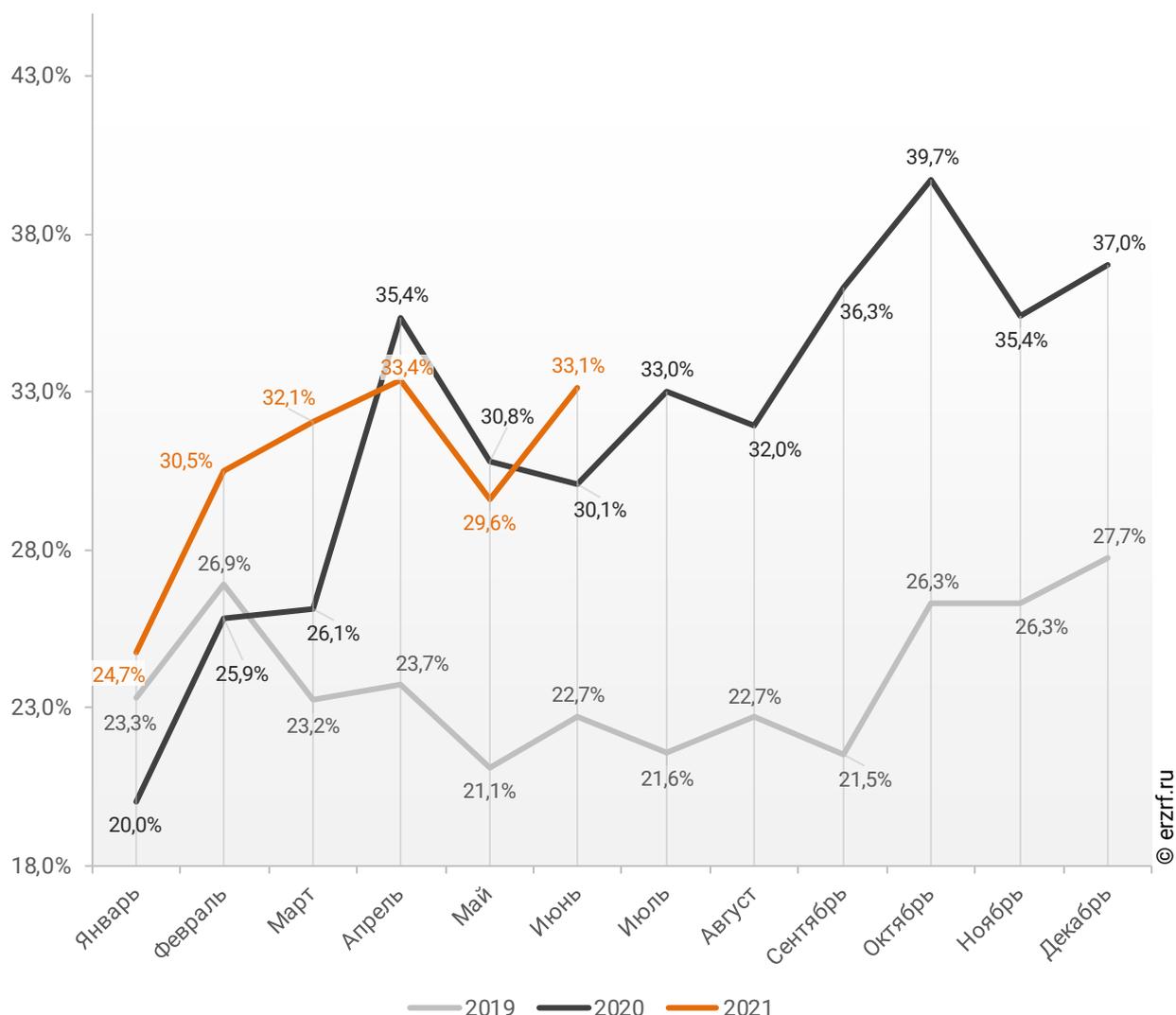


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (182 045 млн ₽), доля ИЖК составила 31,0%, что на 3,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (27,7%), и на 7,6 п.п. больше уровня 2019 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.

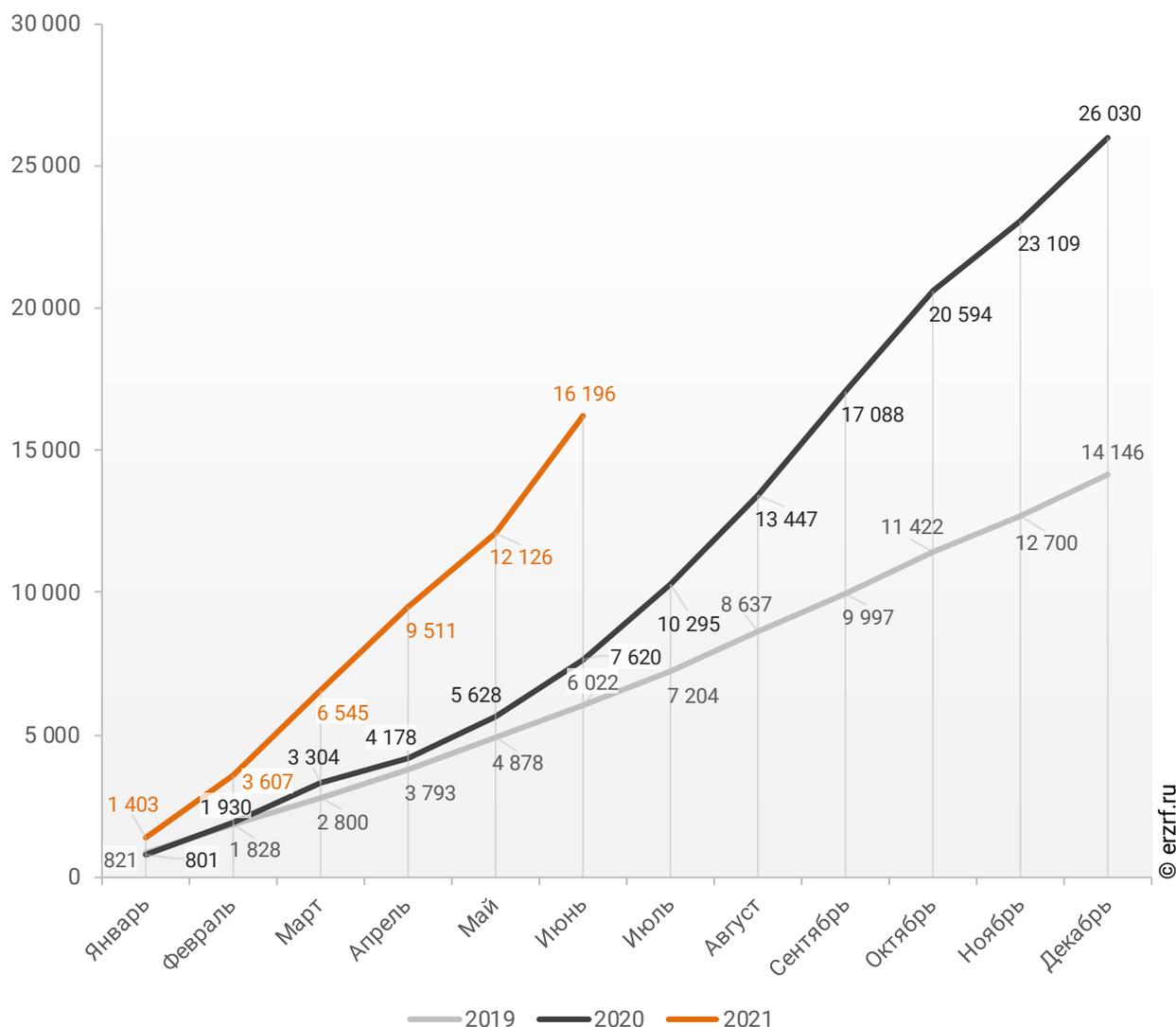


За 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 16 196 млн ₽ (28,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 112,5% больше аналогичного значения 2020 г. (7 620 млн ₽), и на 168,9% больше, чем в 2019 г. (6 022 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (182 045 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 2,7 п.п. больше уровня 2020 г. (6,2%), и на 3,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.

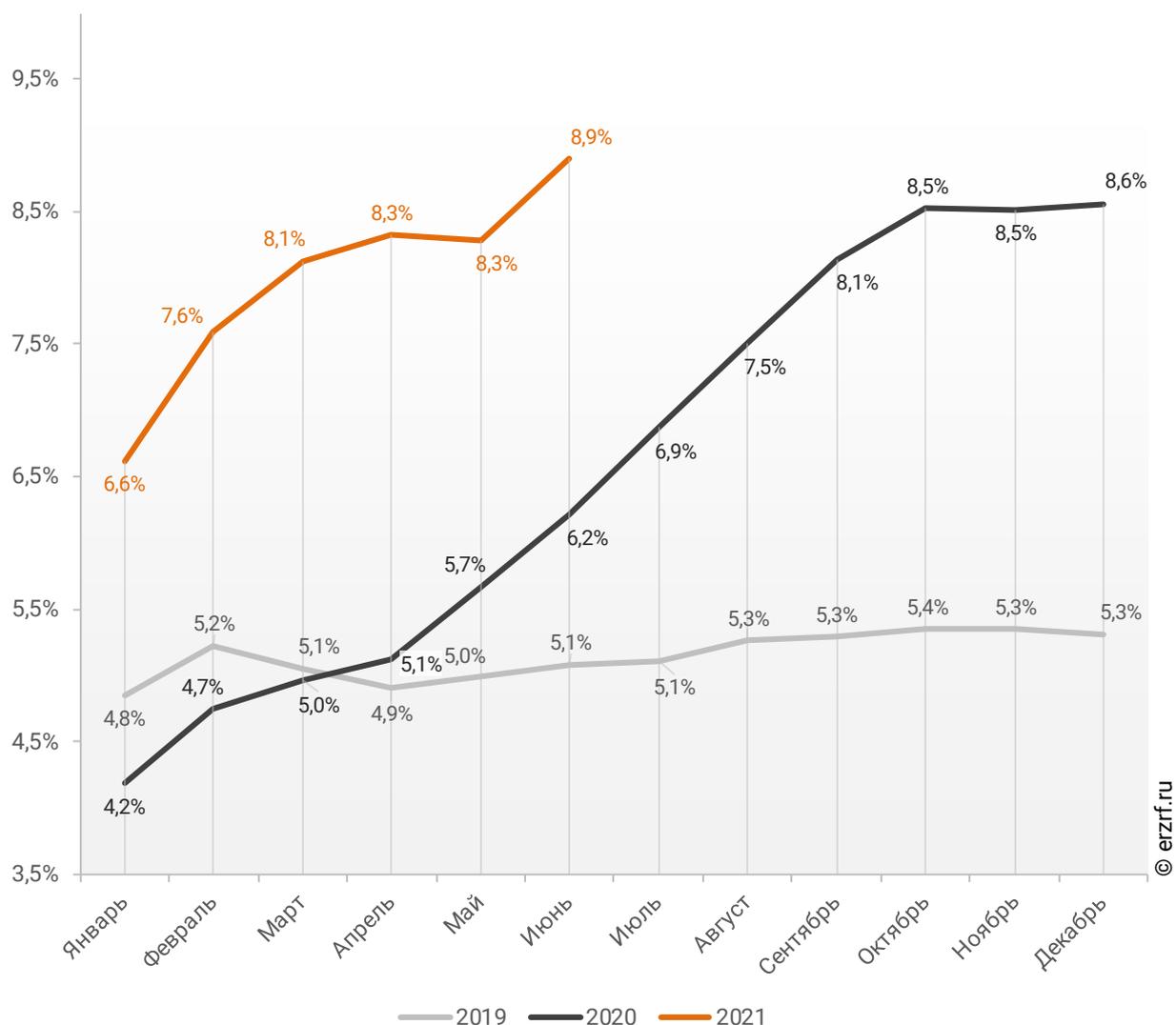
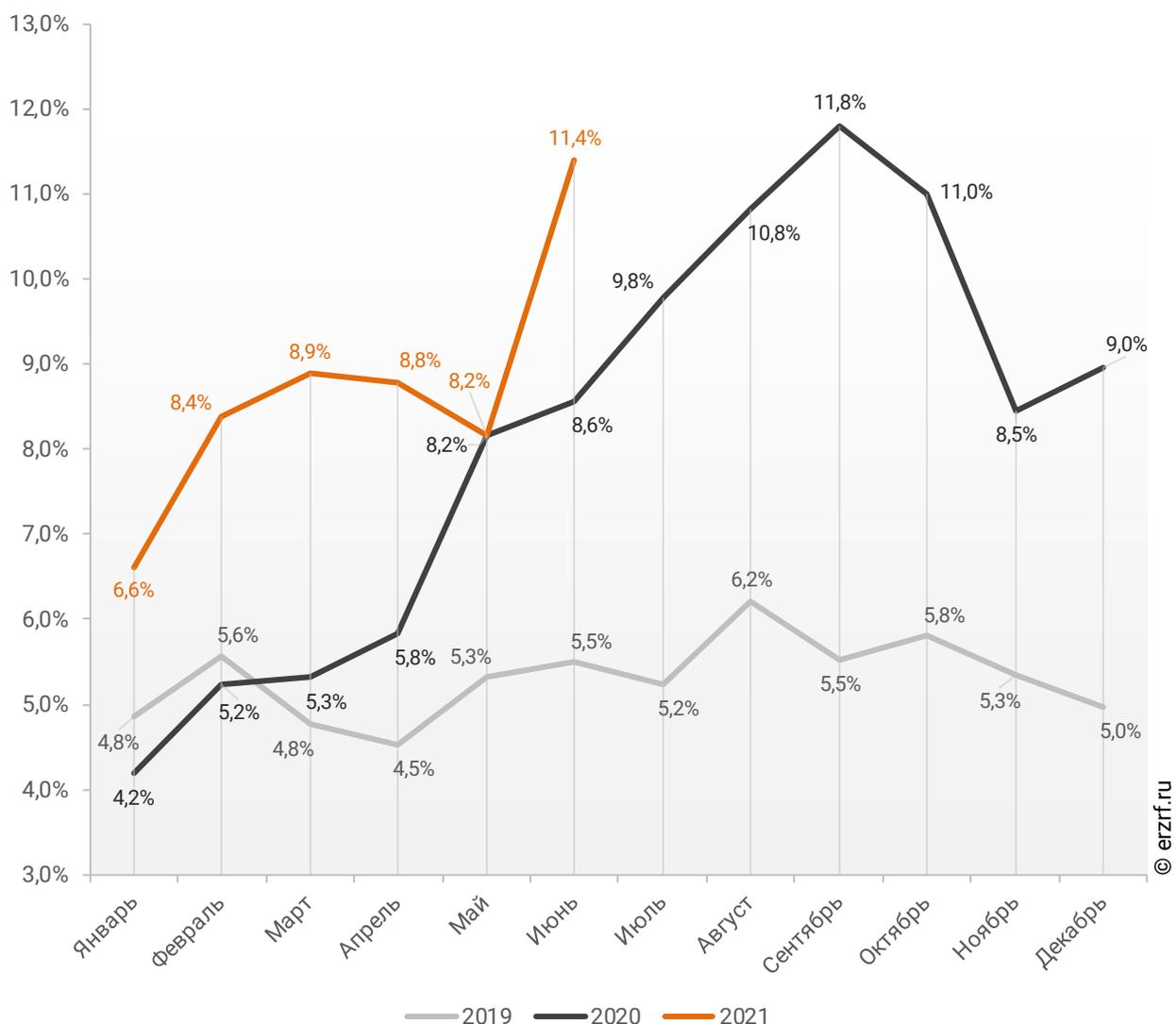


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**

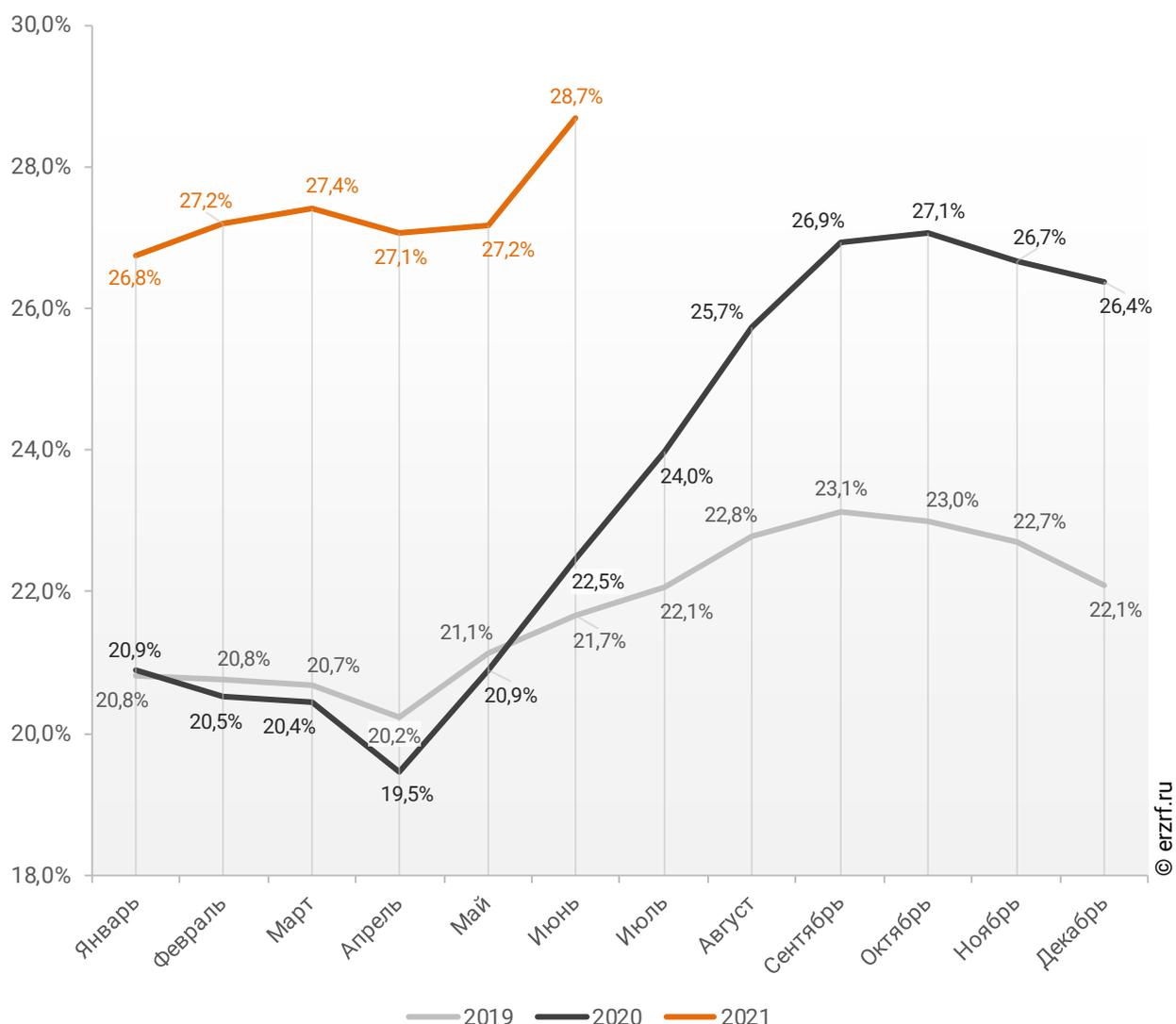


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 28,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 6,2 п.п. больше, чем в 2020 г. (22,5%), и на 7,0 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (21,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.

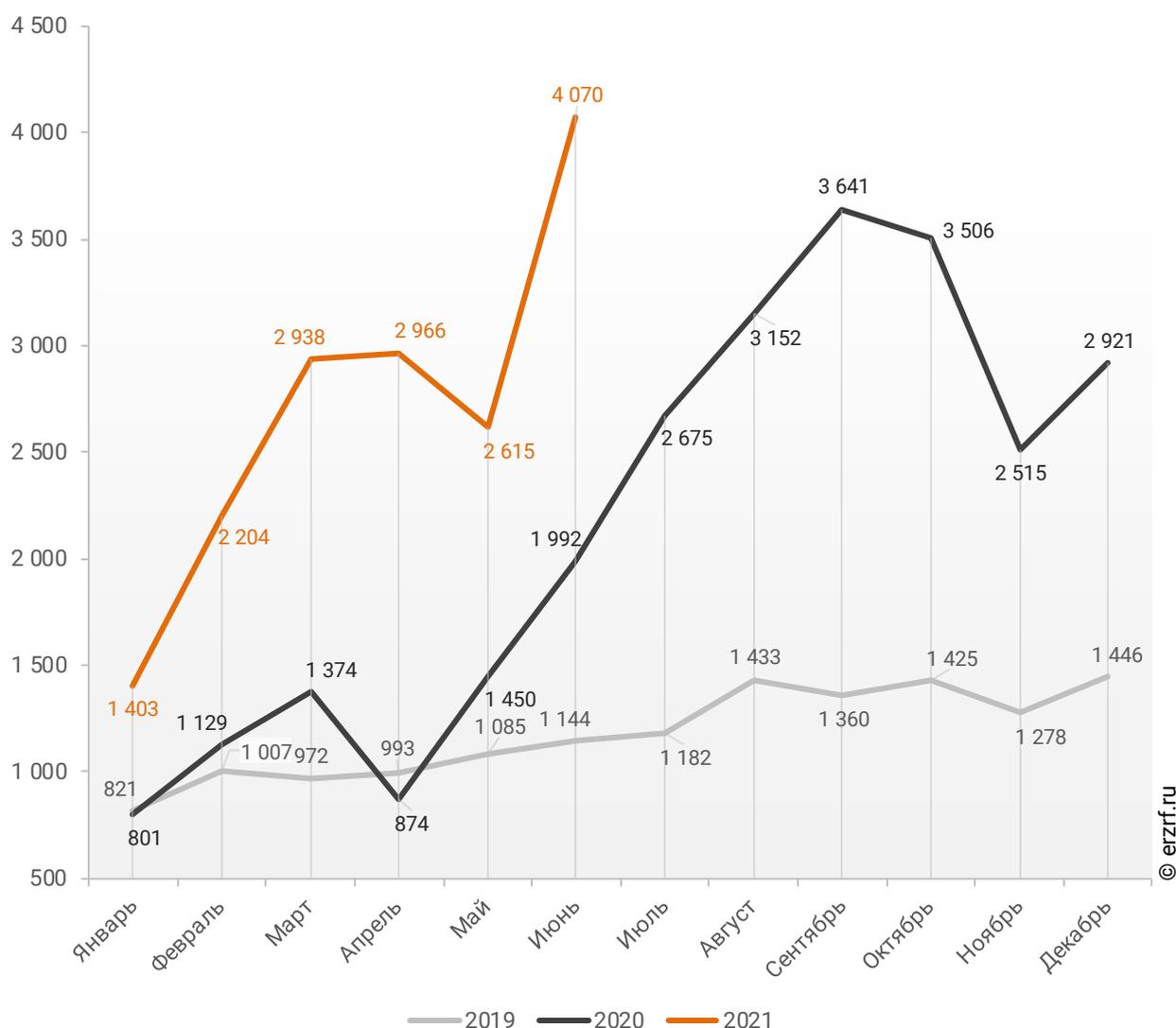


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2021 года, увеличился на 104,3% по сравнению с июнем 2020 года (4,1 против 2,0 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

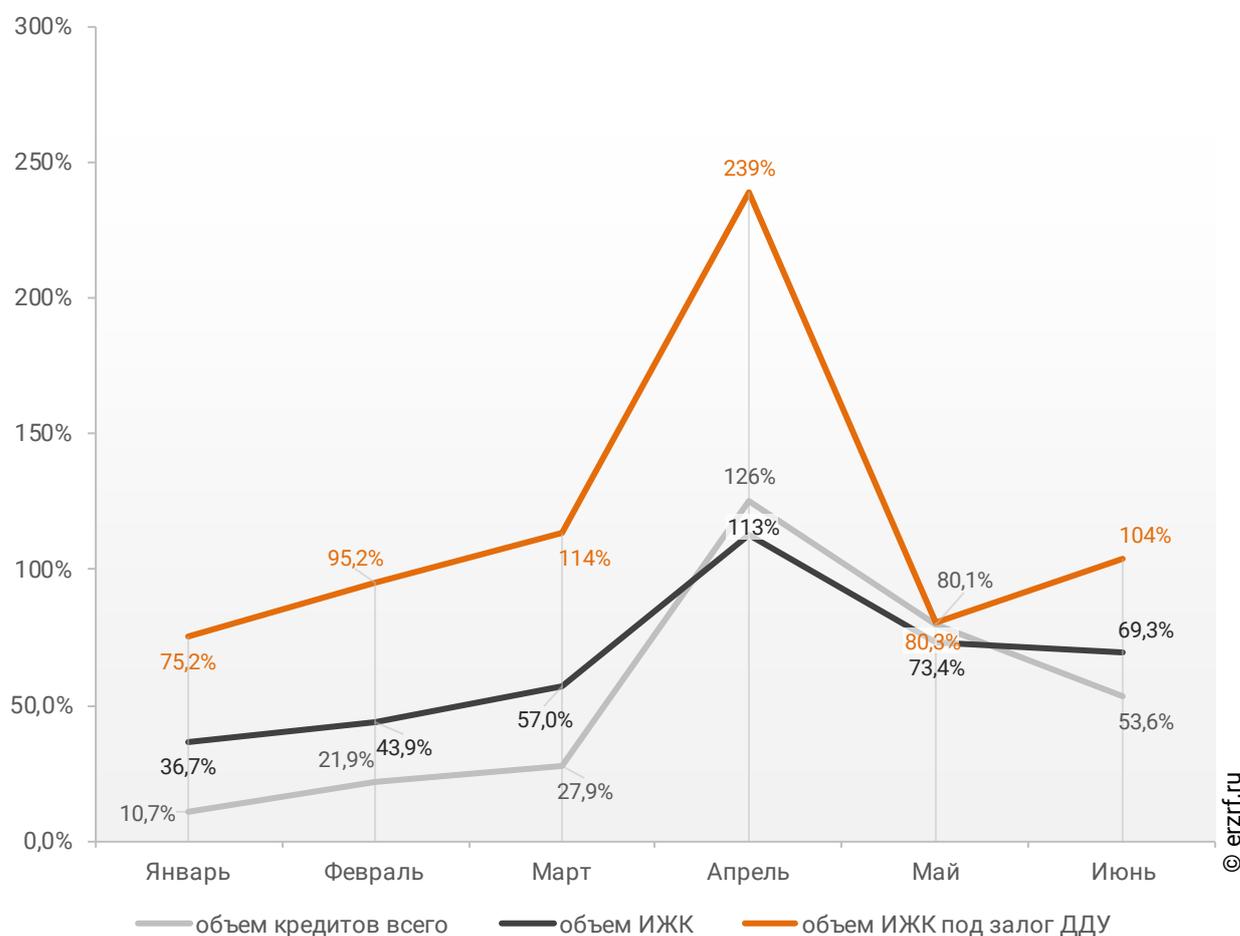
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 104,3% в июне 2021 года по сравнению с июнем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 53,6% (35,7 против 23,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 69,3% (11,8 против 7,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в июне составила 11,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,4%.

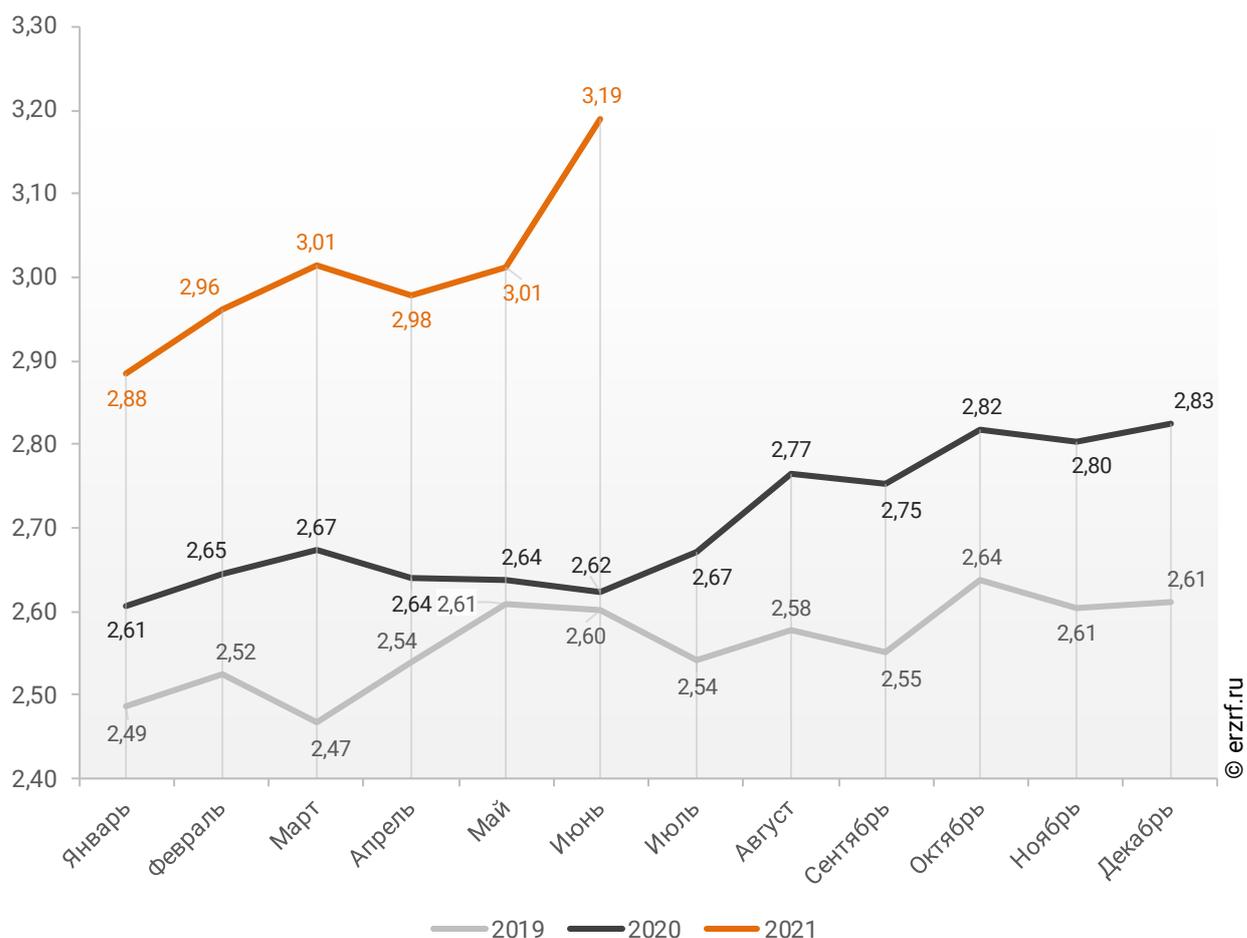
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в июне 2021 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 3,19 млн ₽, что на 21,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,62 млн ₽), и на 22,5% больше аналогичного значения 2019 г. (2,60 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽

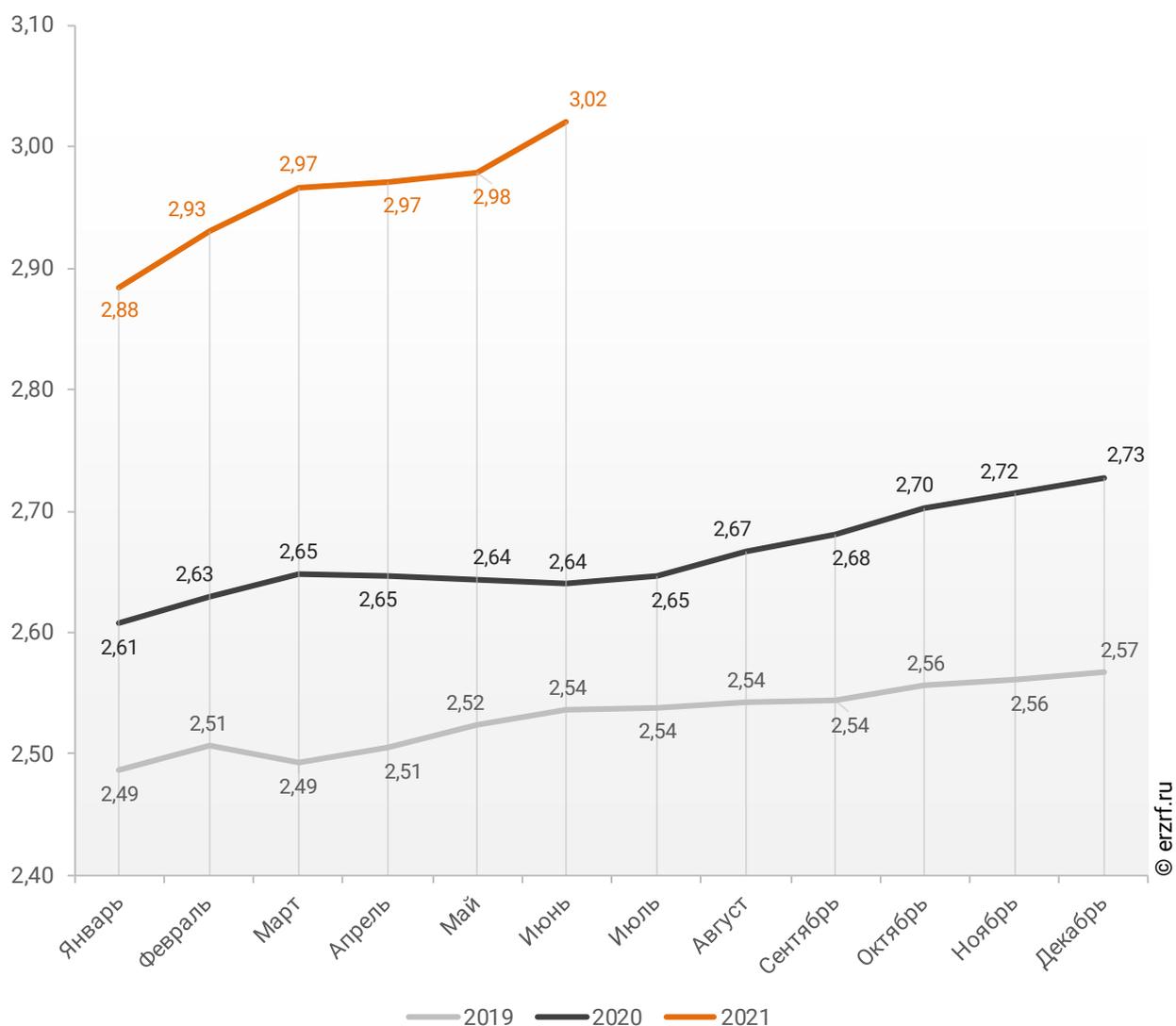


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 3,02 млн ₽, что на 14,4% больше, чем в 2020 г. (2,64 млн ₽), и на 19,1% больше соответствующего значения 2019 г. (2,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽

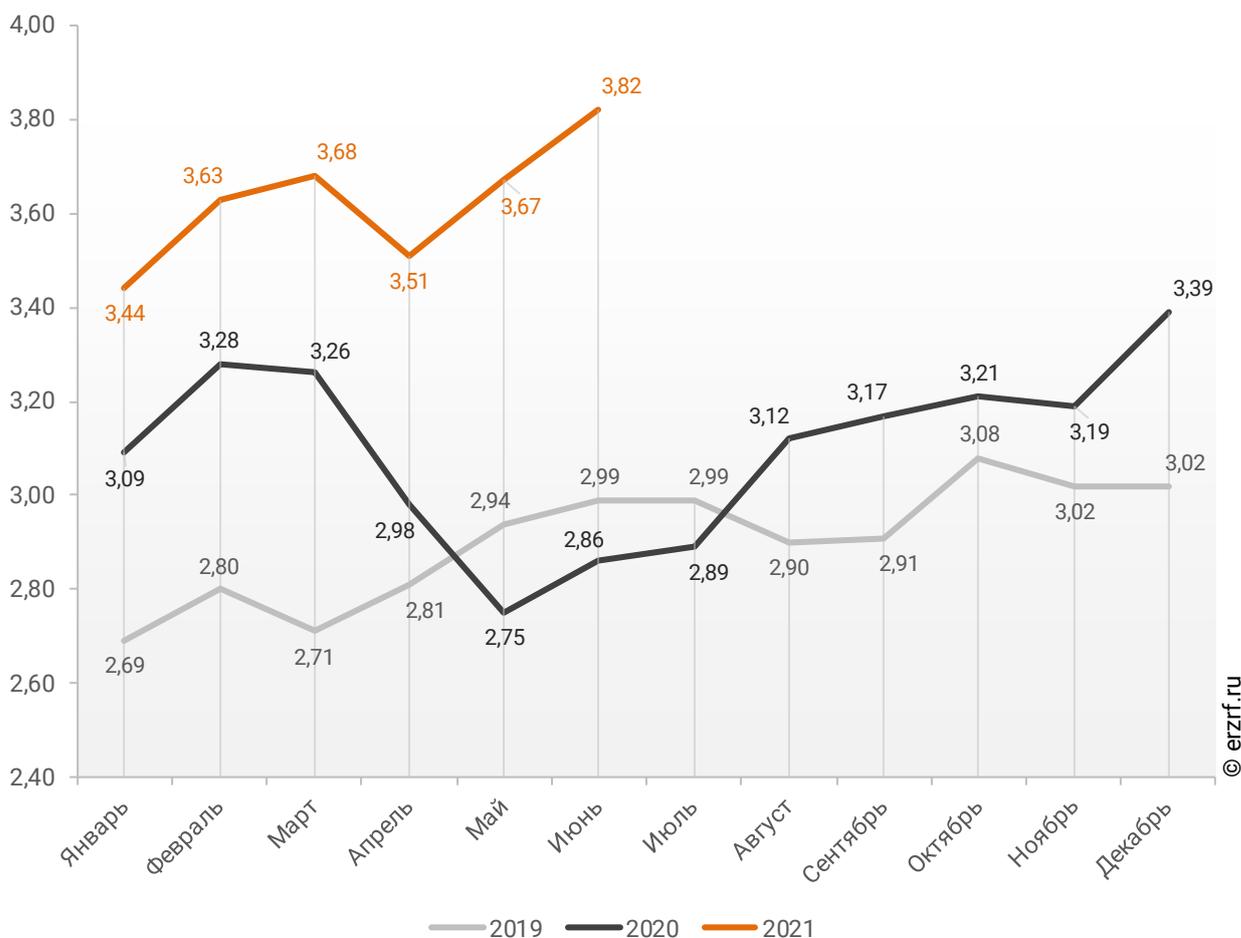


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2021 года увеличился на 33,6% по сравнению с июнем 2020 года (3,82 против 2,86 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽

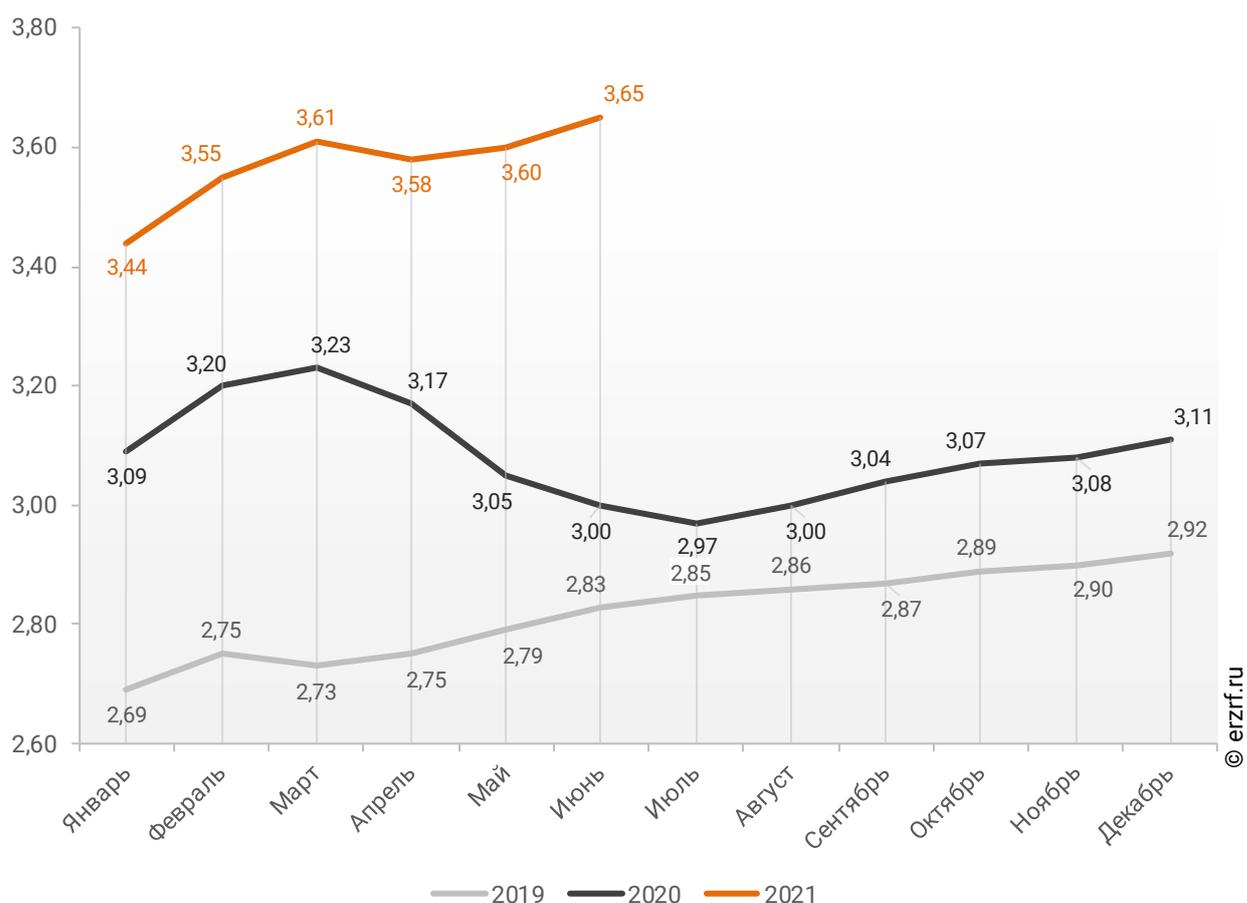


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 3,65 млн ₽ (на 20,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 21,7% больше соответствующего значения 2020 г. (3,00 млн ₽), и на 29,0% больше уровня 2019 г. (2,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽

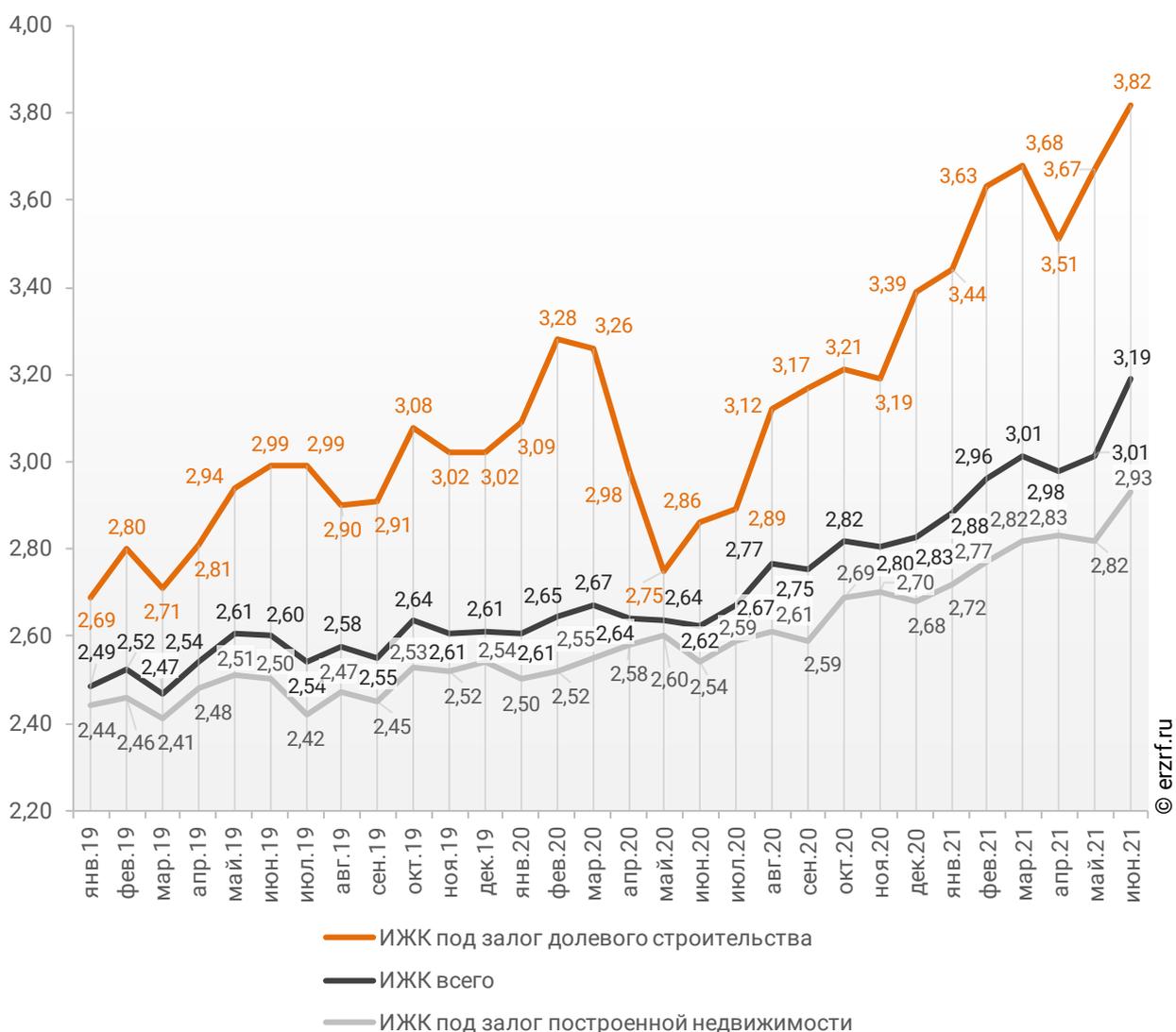


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,4% – с 2,54 до 2,93 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 17,8 п.п. – с 12,6% до 30,4%.

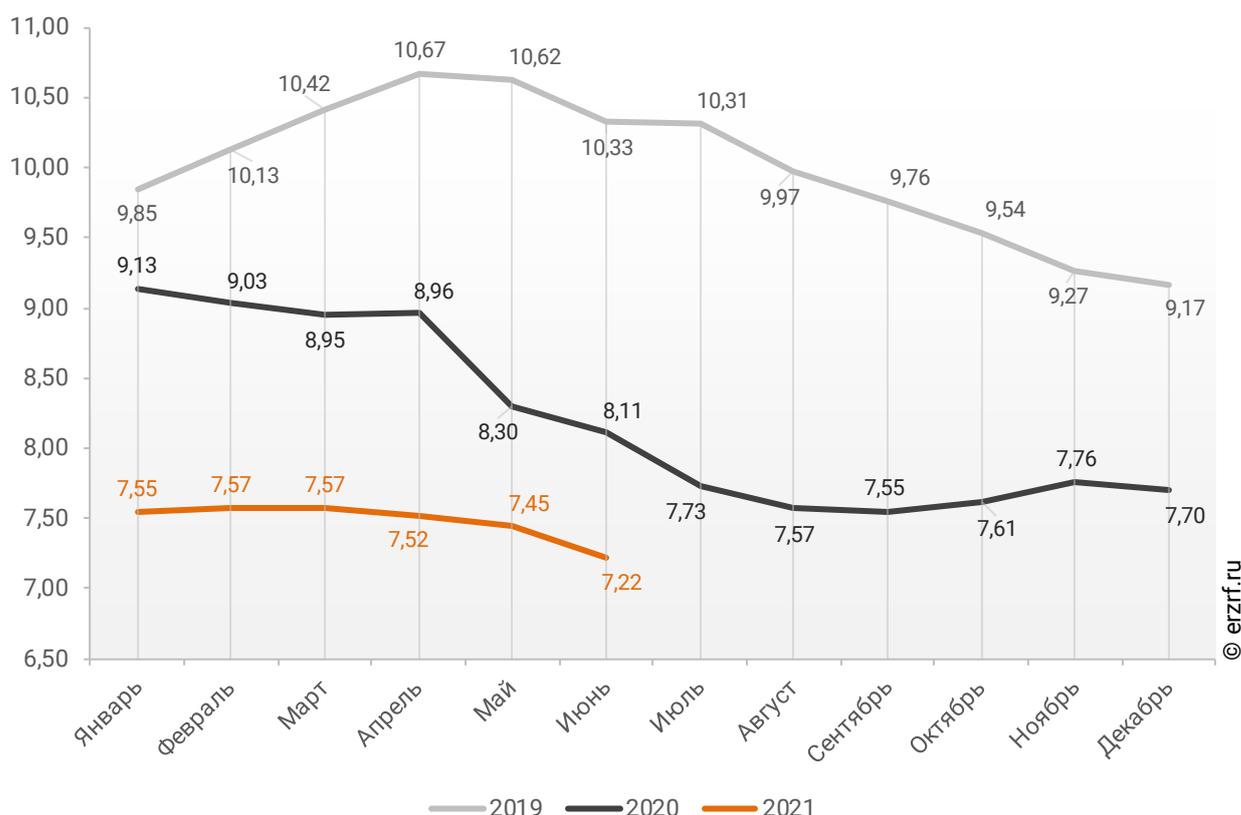
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2021 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 7,22%. По сравнению с таким же показателем июня 2020 года произошло снижение ставки на 0,89 п.п. (с 8,11 до 7,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

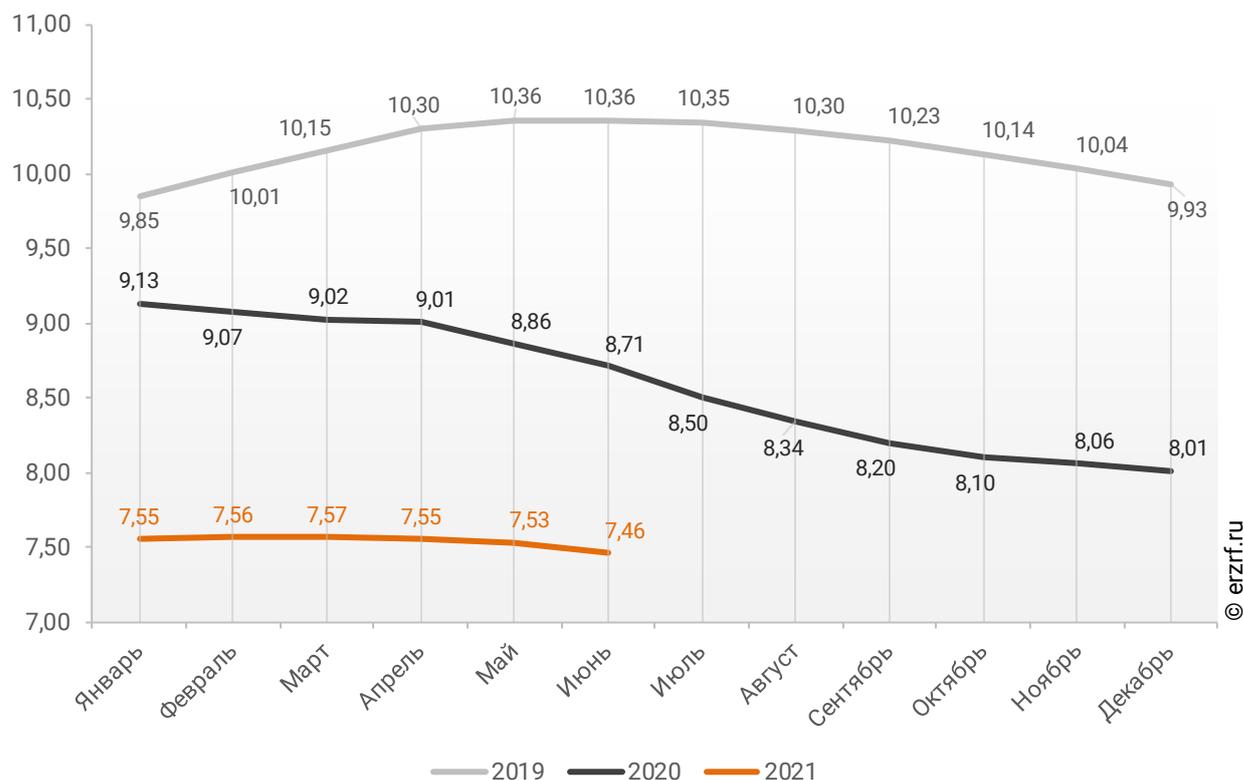


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 7,46%, что на 1,25 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,71%), и на 2,90 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

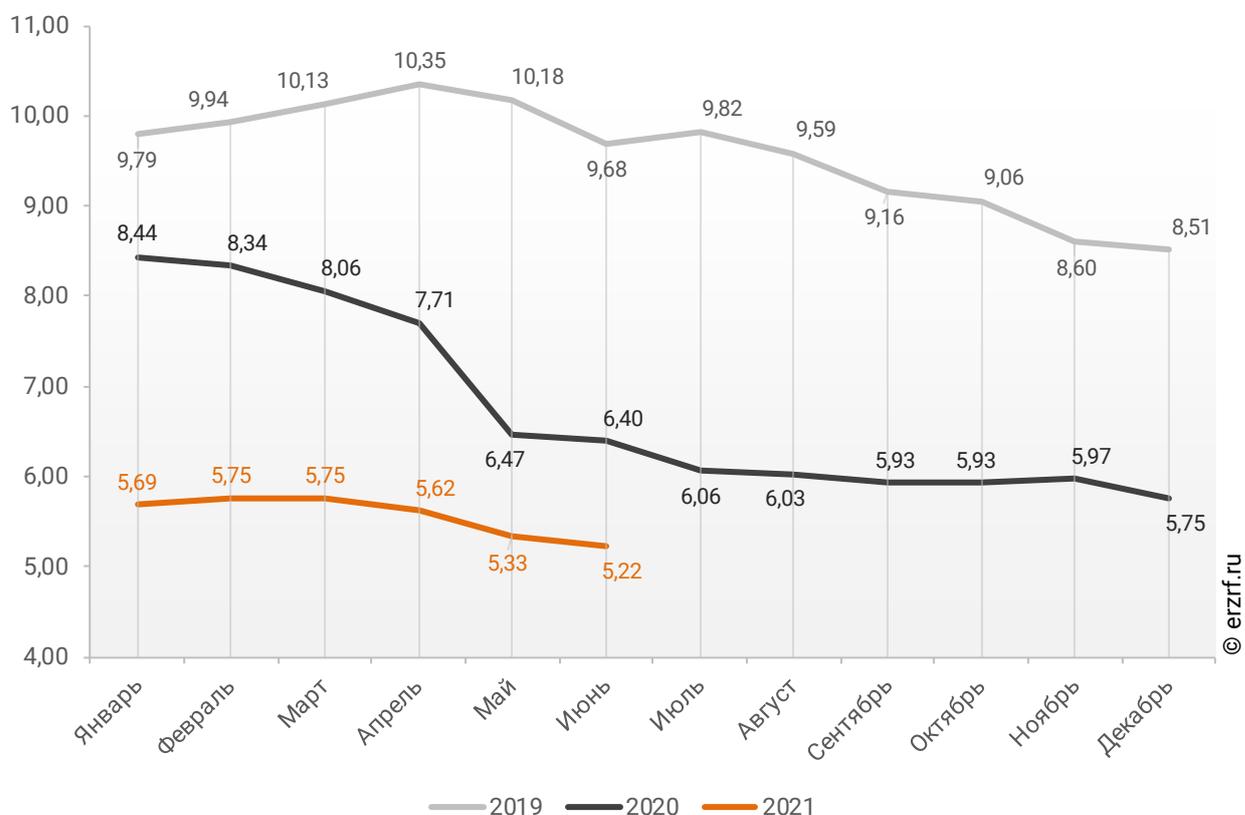


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2021 года, составила 5,22%, что на 1,18 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2020 года (6,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

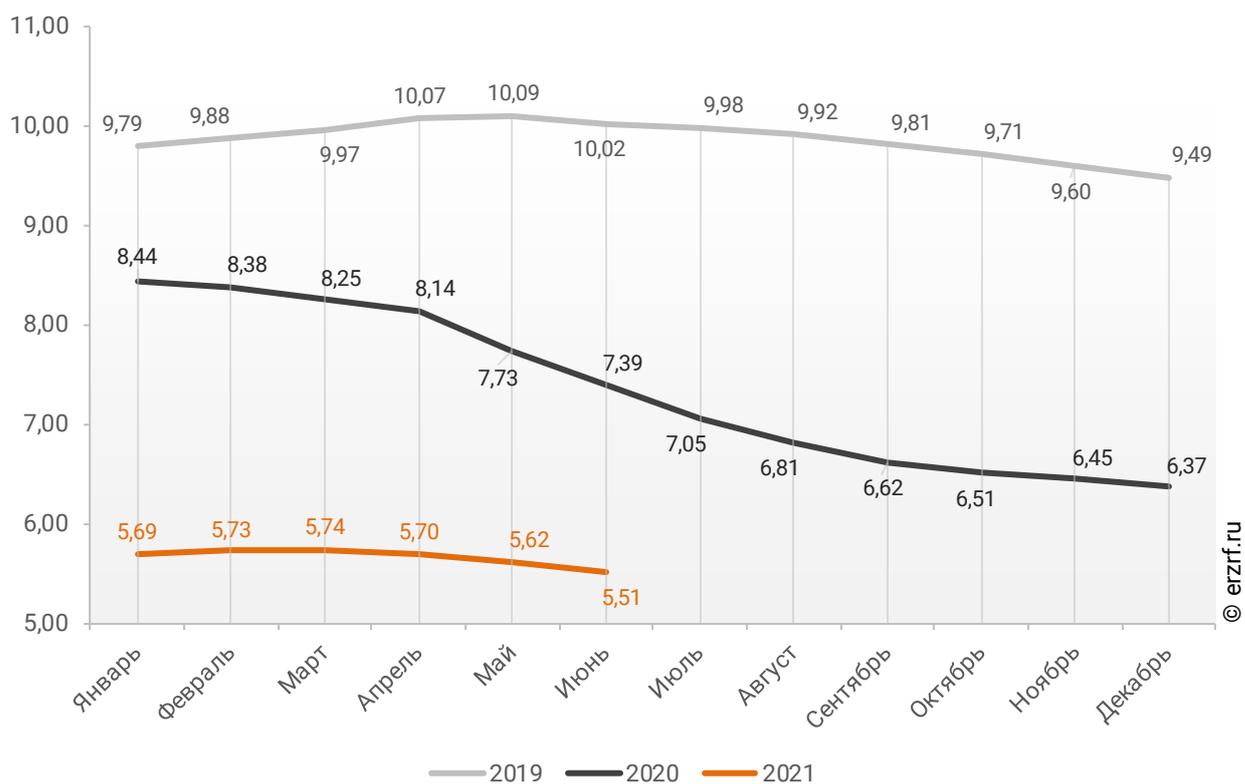


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 5,51% (на 1,95 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,88 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,39%), и на 4,51 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,02%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.

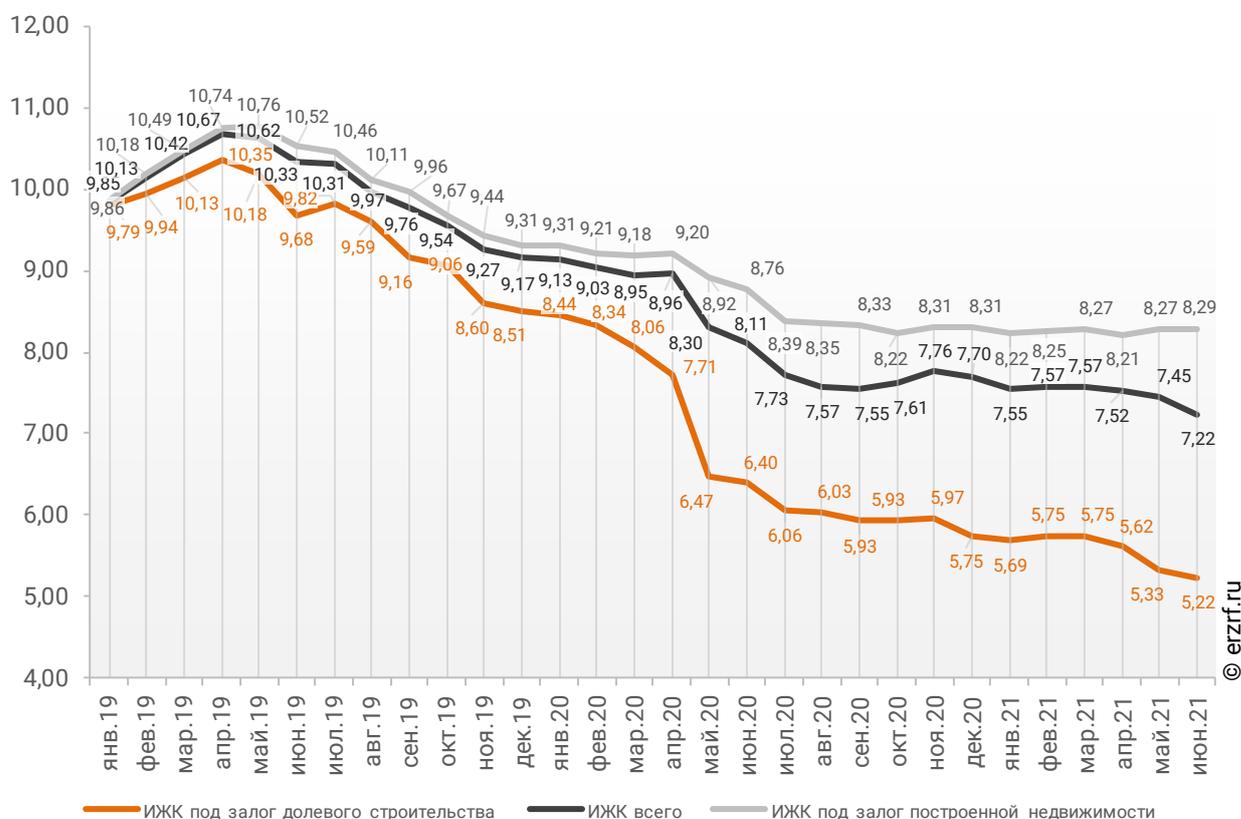


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2021 года составила 8,29%, что на 0,47 п.п. меньше значения за июнь 2020 года (8,76%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 32.

График 32

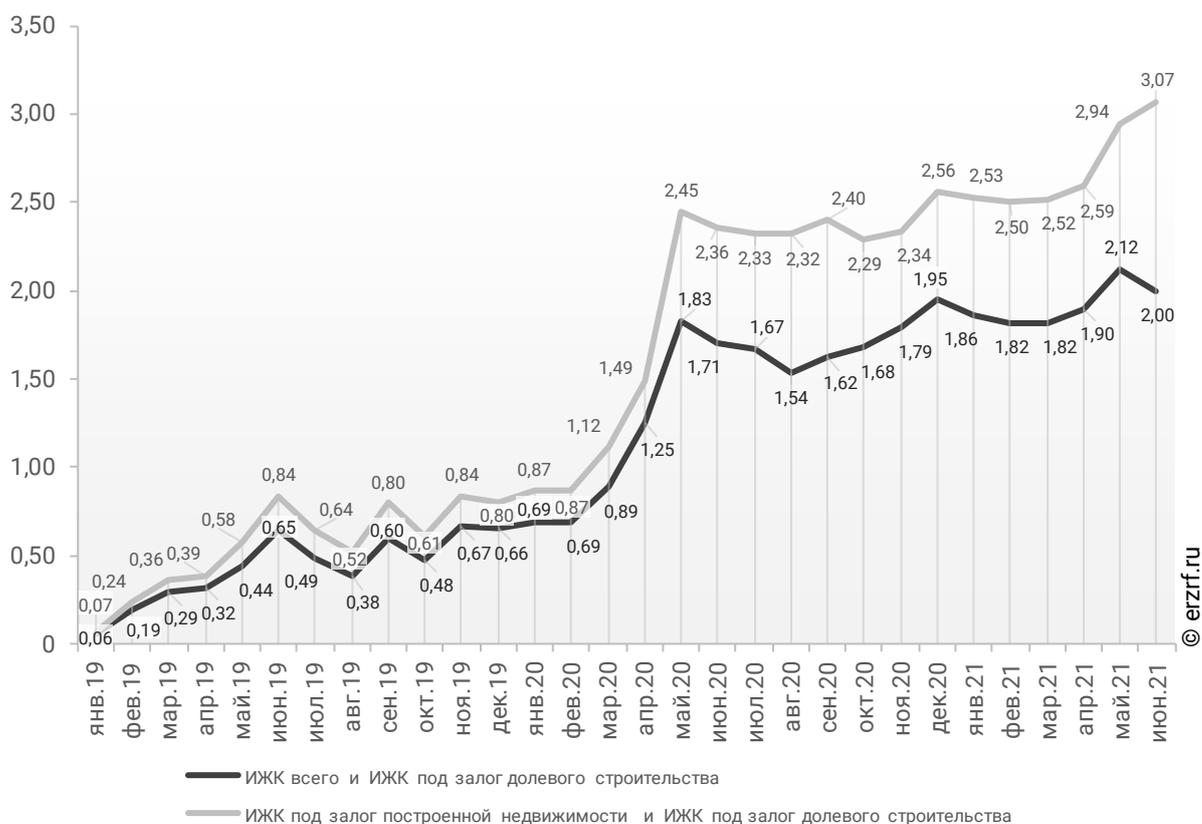
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра увеличилась в 1,2 раза с 1,71 п.п. до 2 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год увеличилась в 1,3 раза с 2,36 п.п. до 3,07 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.

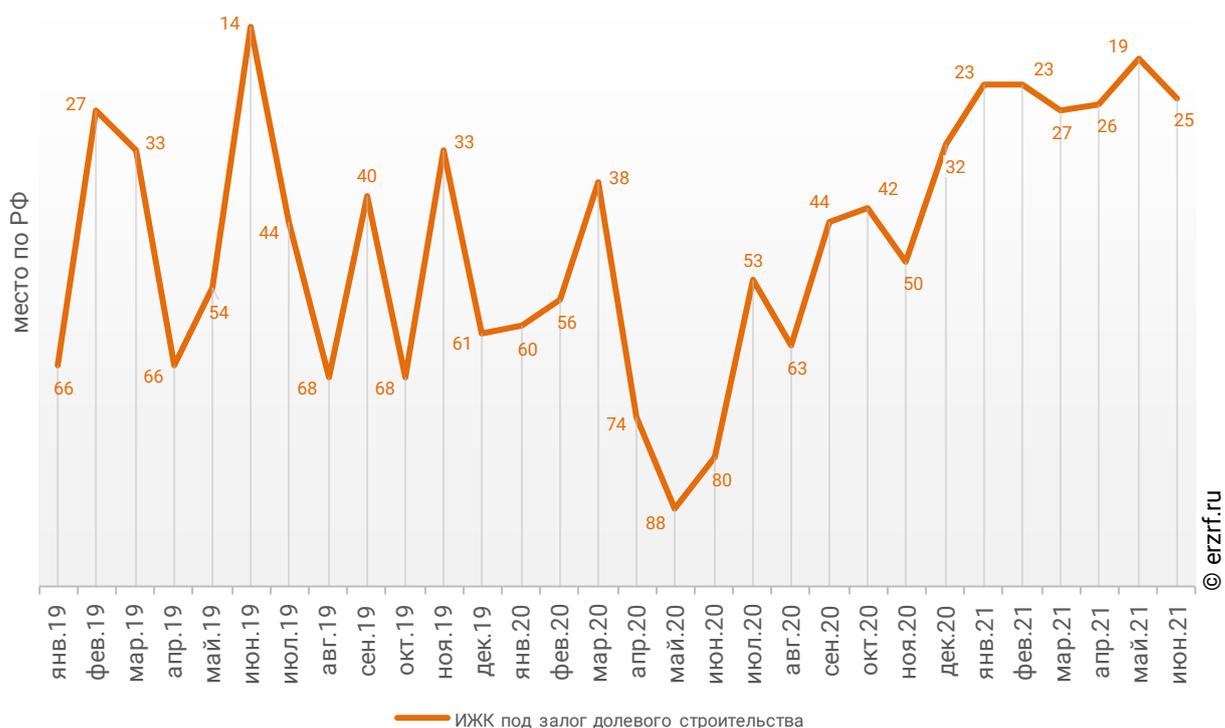


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 64-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 25-е место, и 85-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

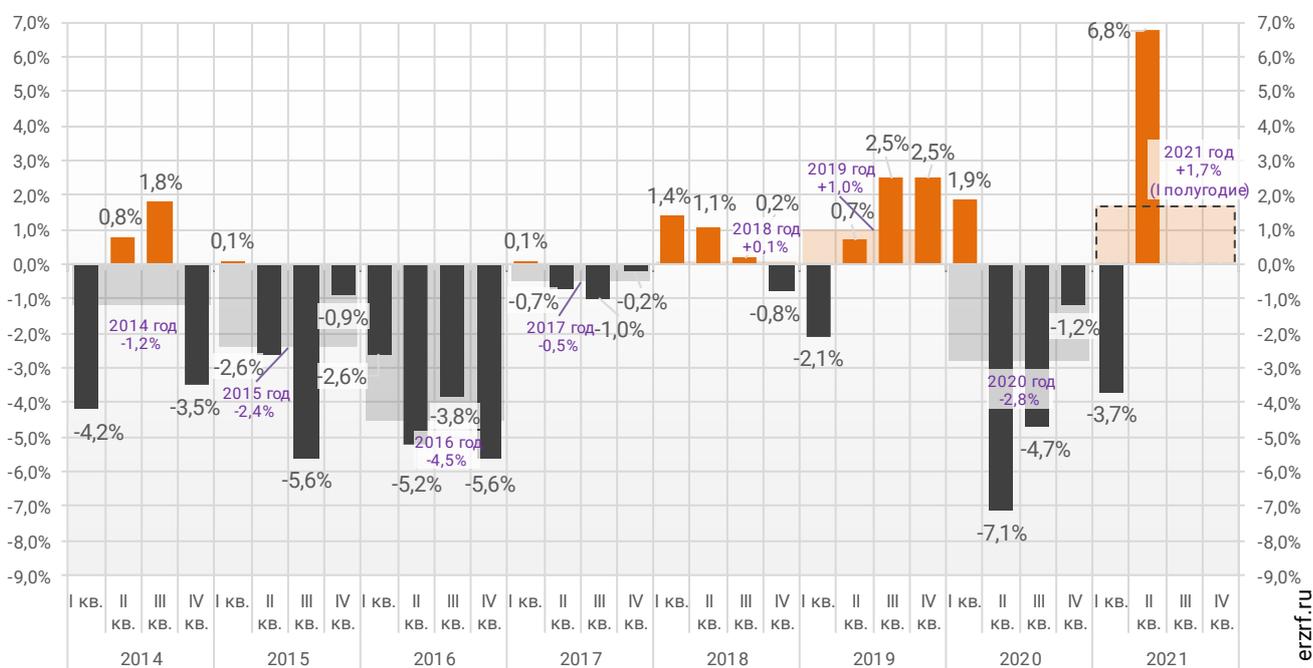
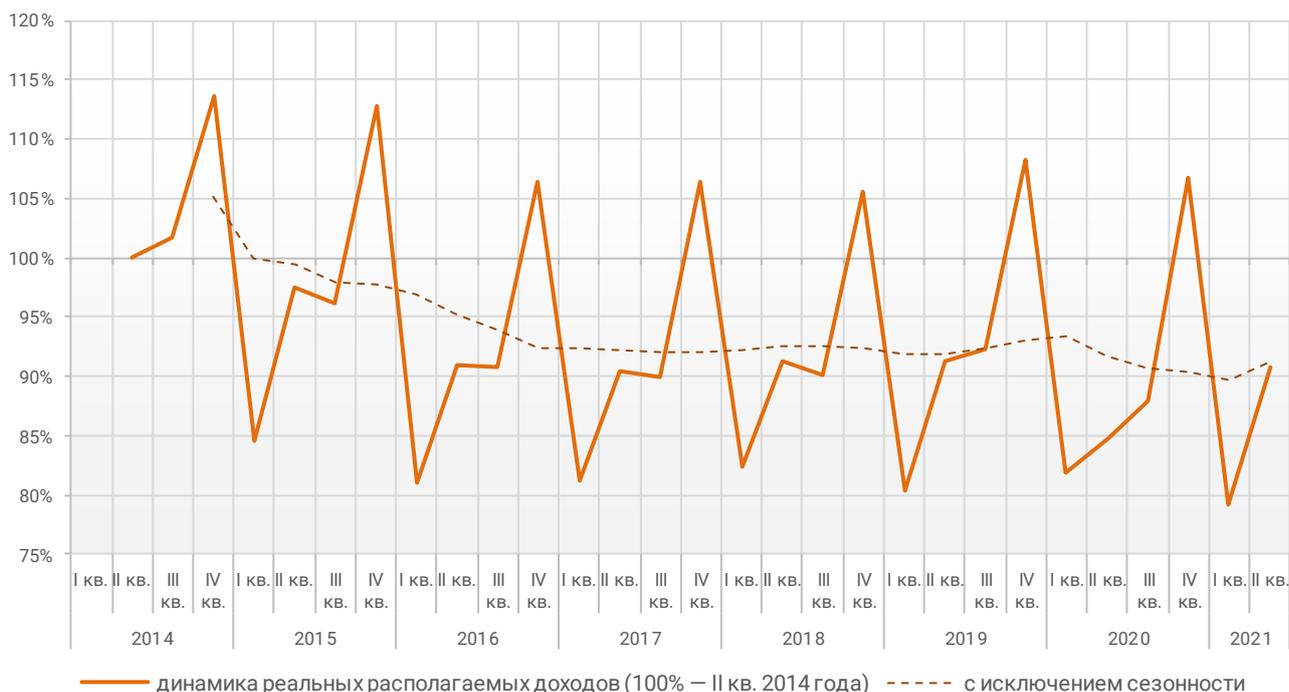


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



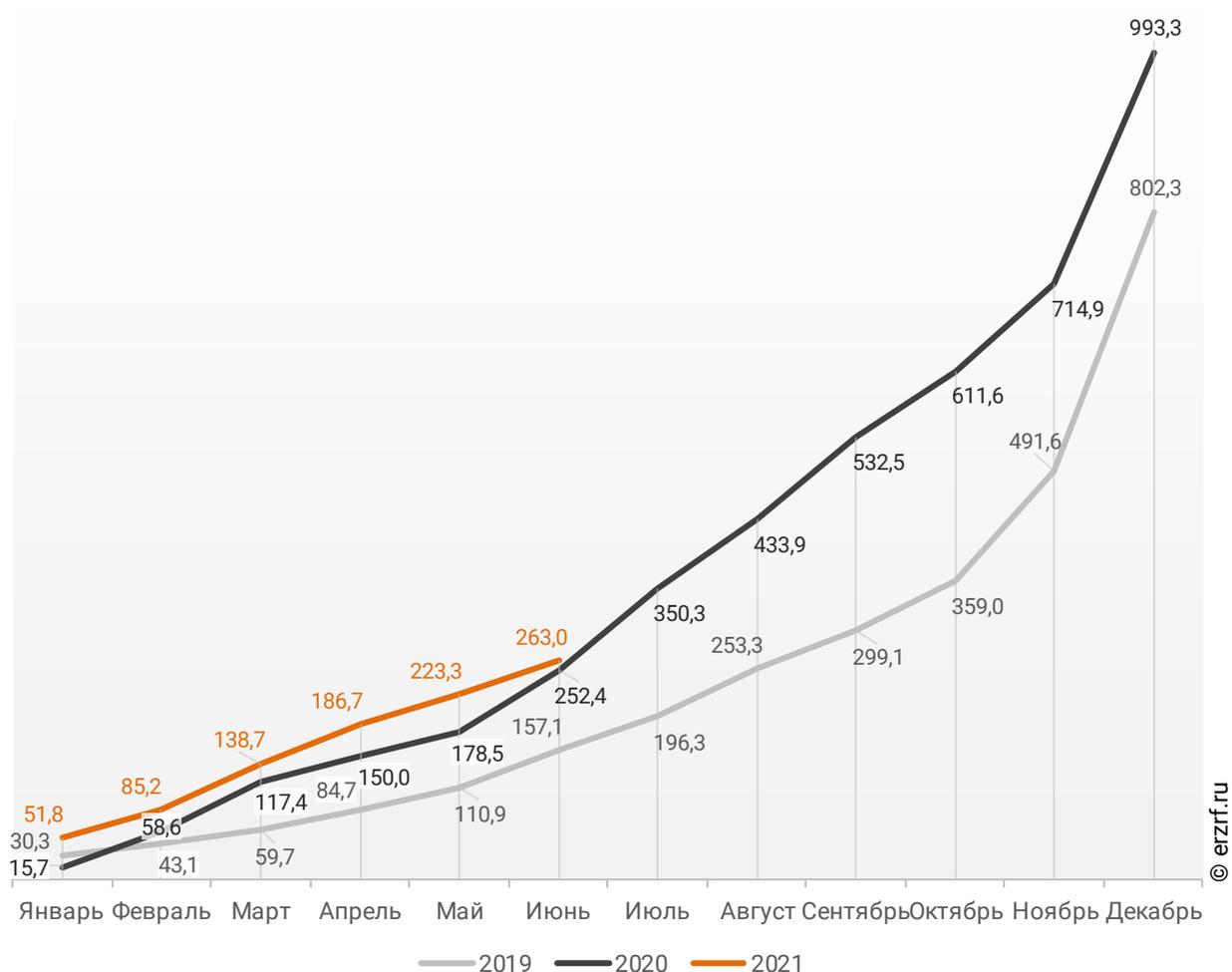
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2021 г. показывает превышение на 4,2% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 67,4% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

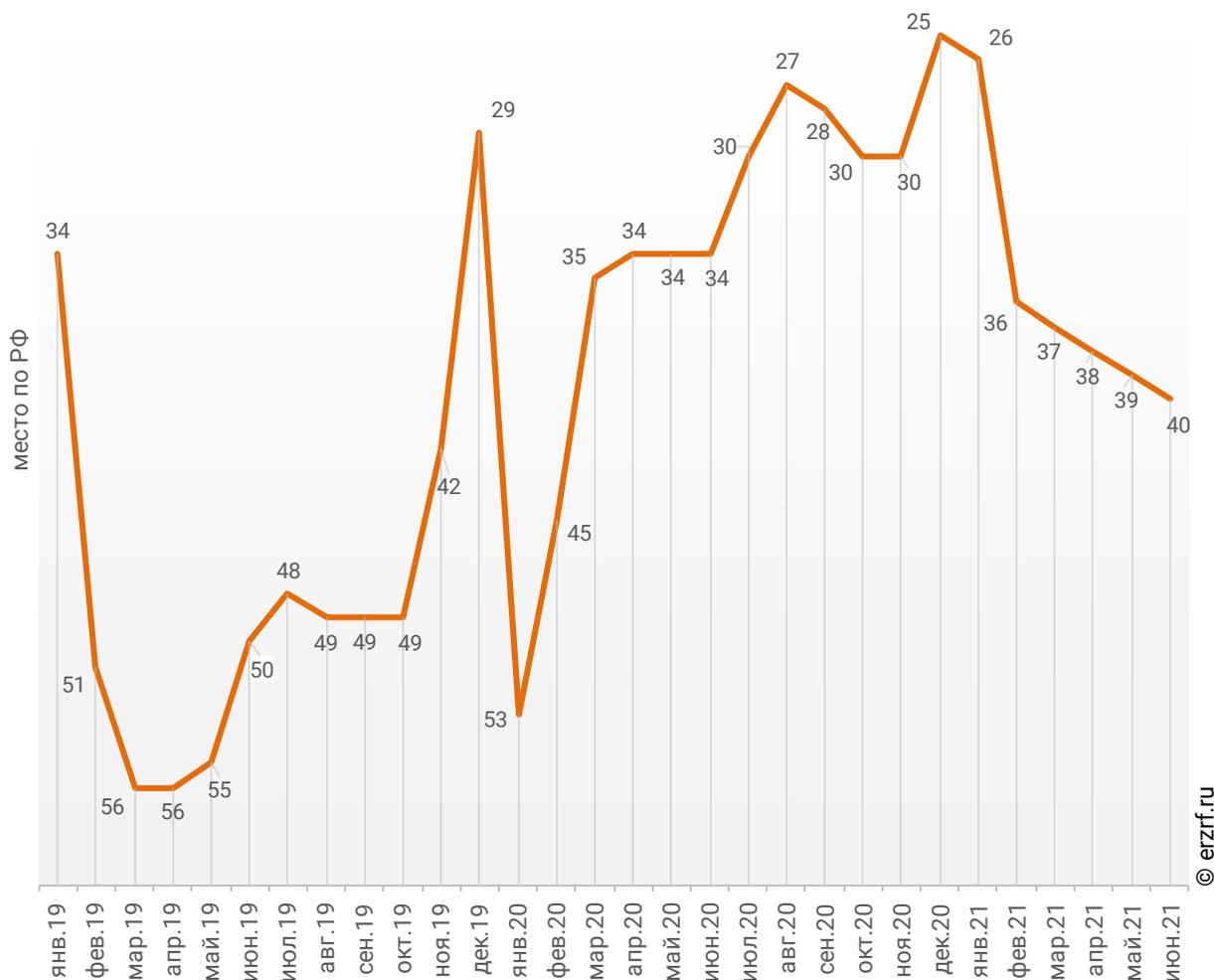


За январь-июнь 2021 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 40-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста – 71-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

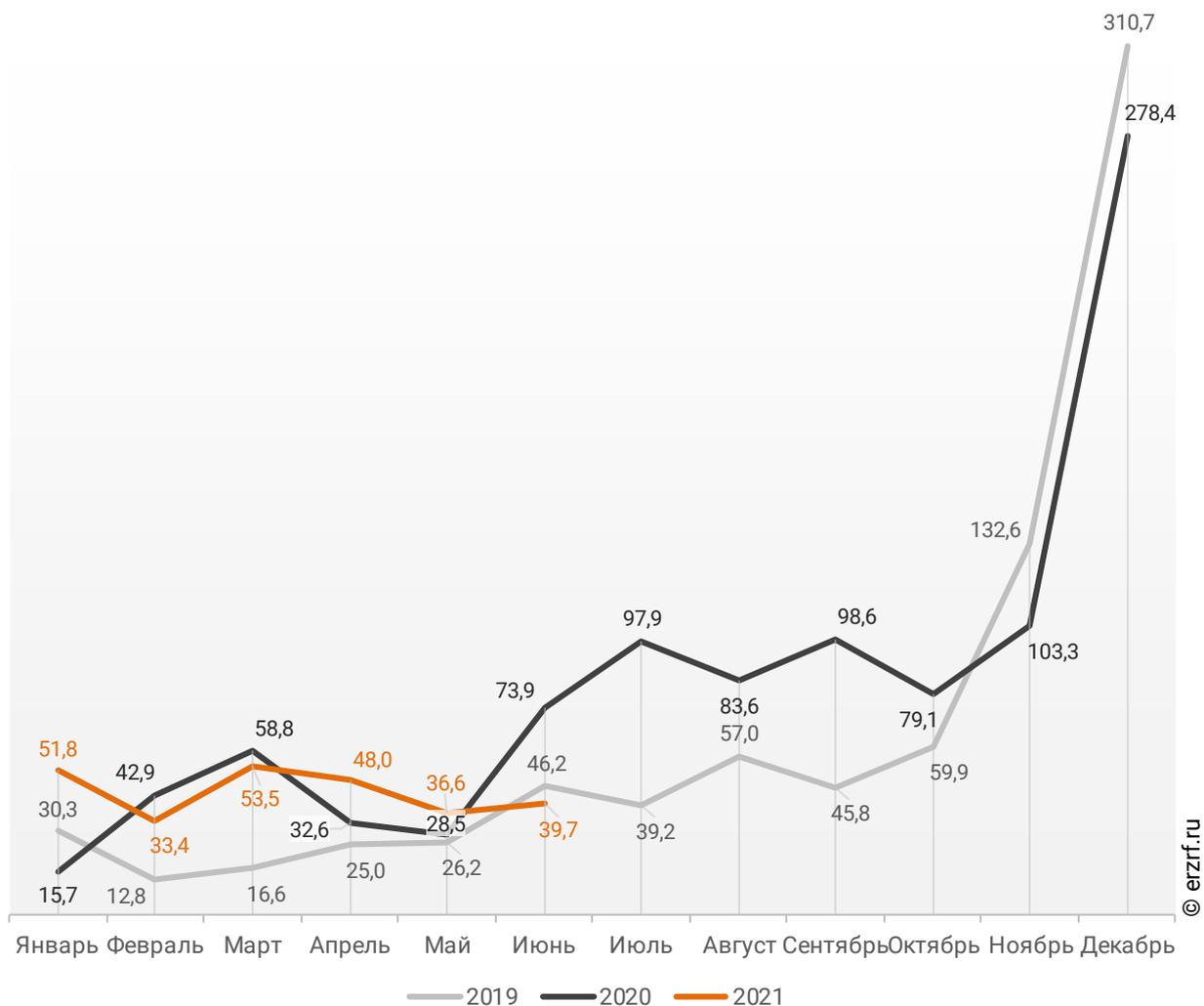
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2021 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 39,7 тыс. м² жилья. Это на 46,3% или на 34,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

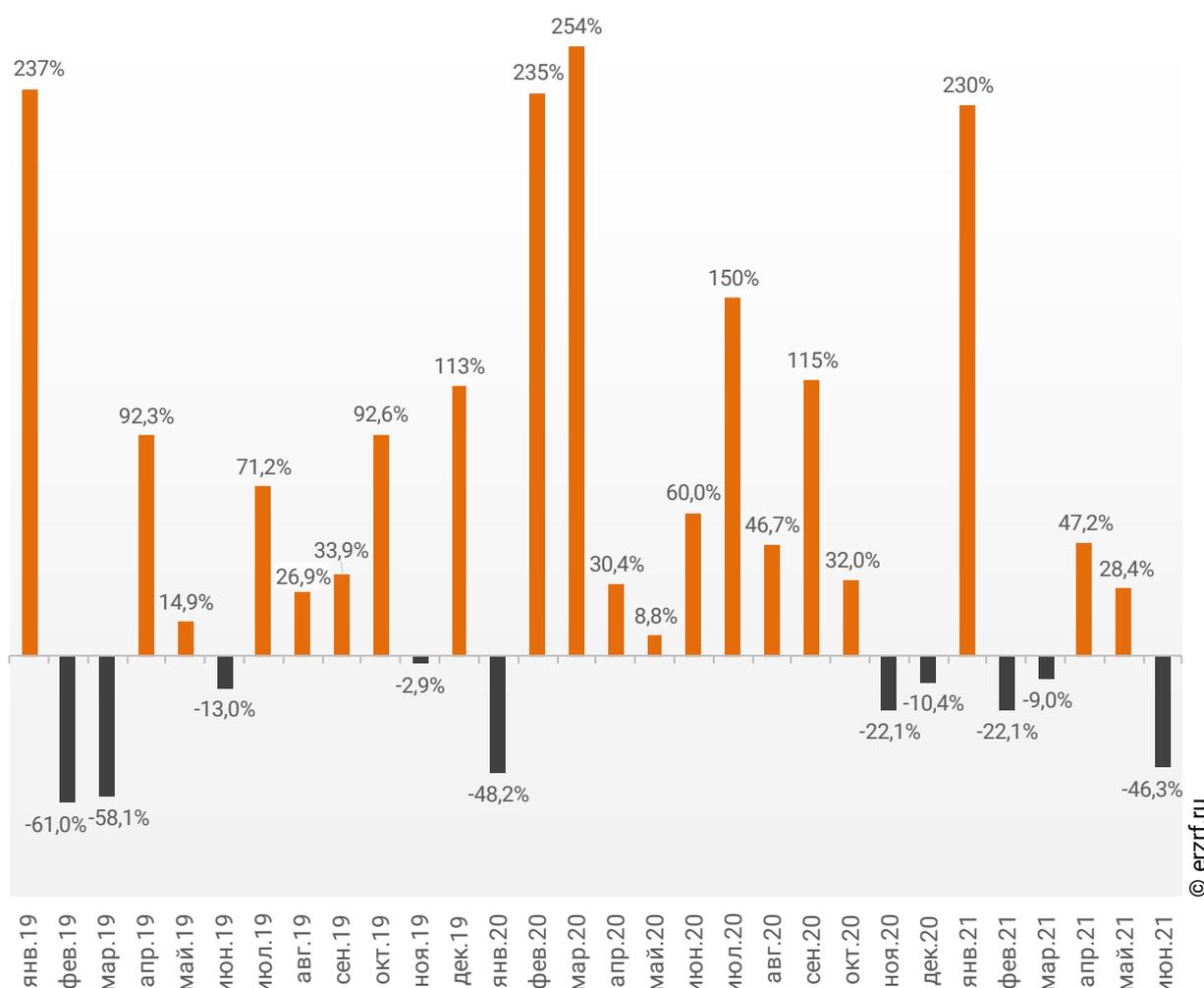
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

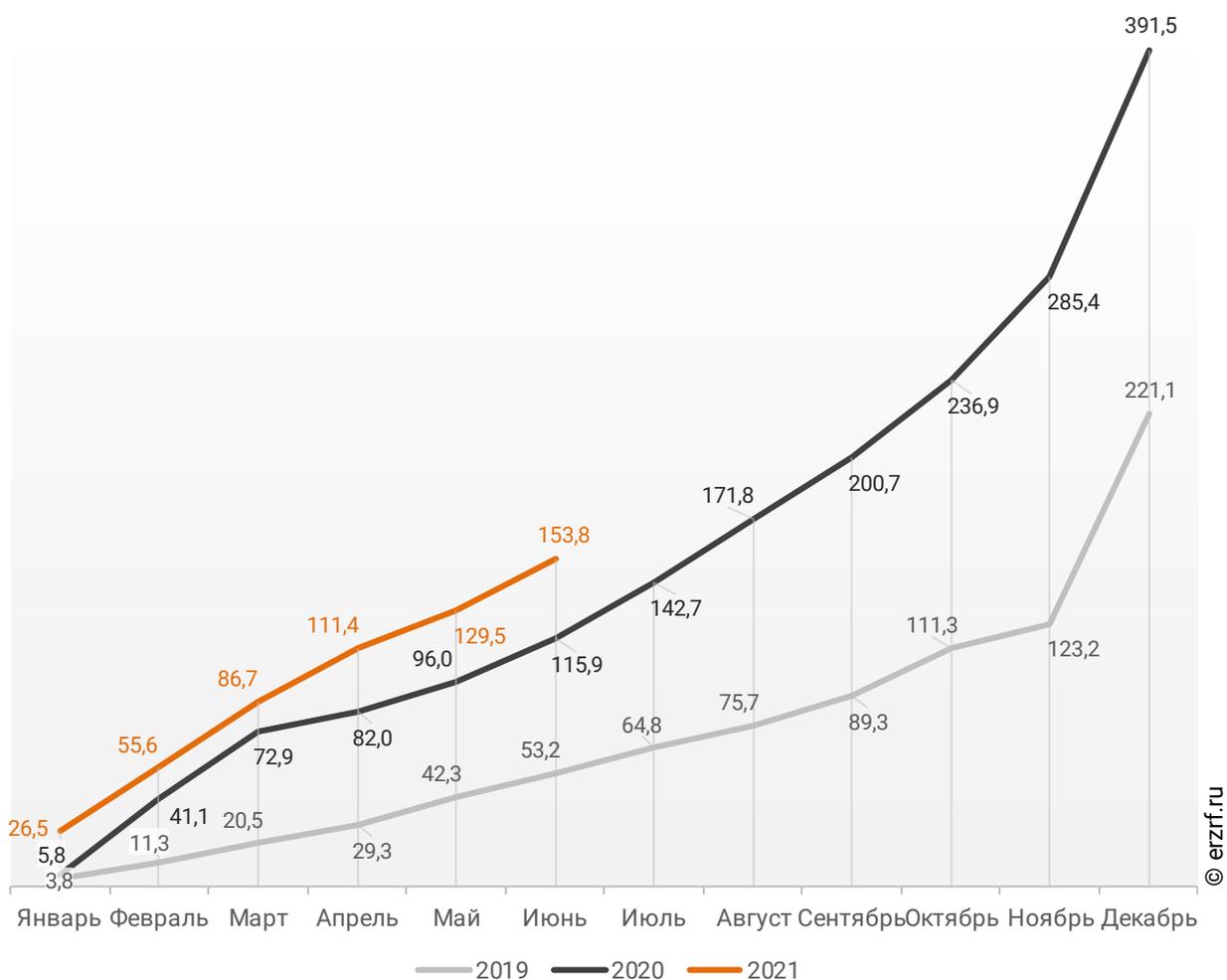


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 49-е место по показателю ввода жилья за июнь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 79-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 6 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 32,7% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 189,1% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

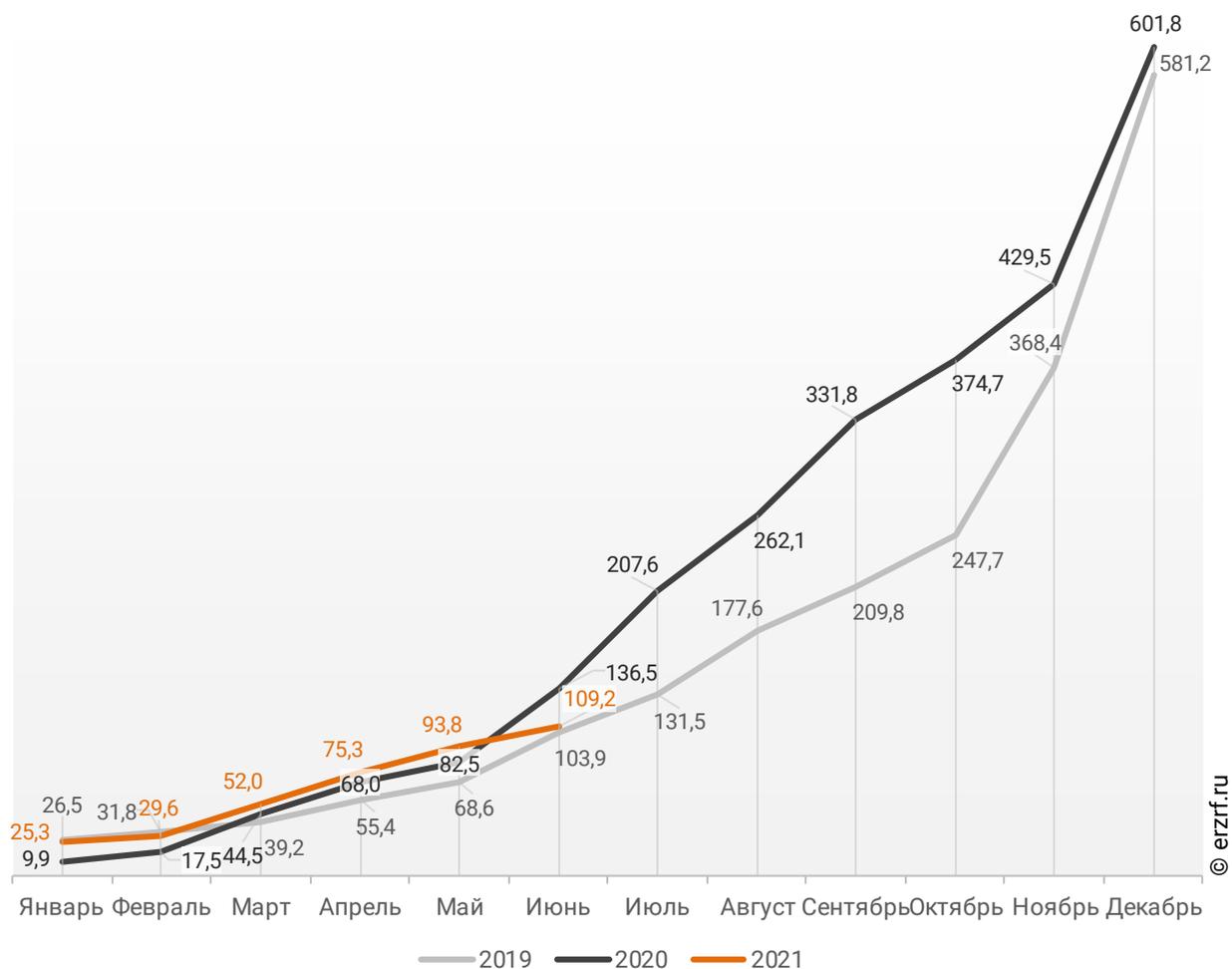
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. показывают снижение на 20,0% к уровню 2020 г. и превышение на 5,1% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

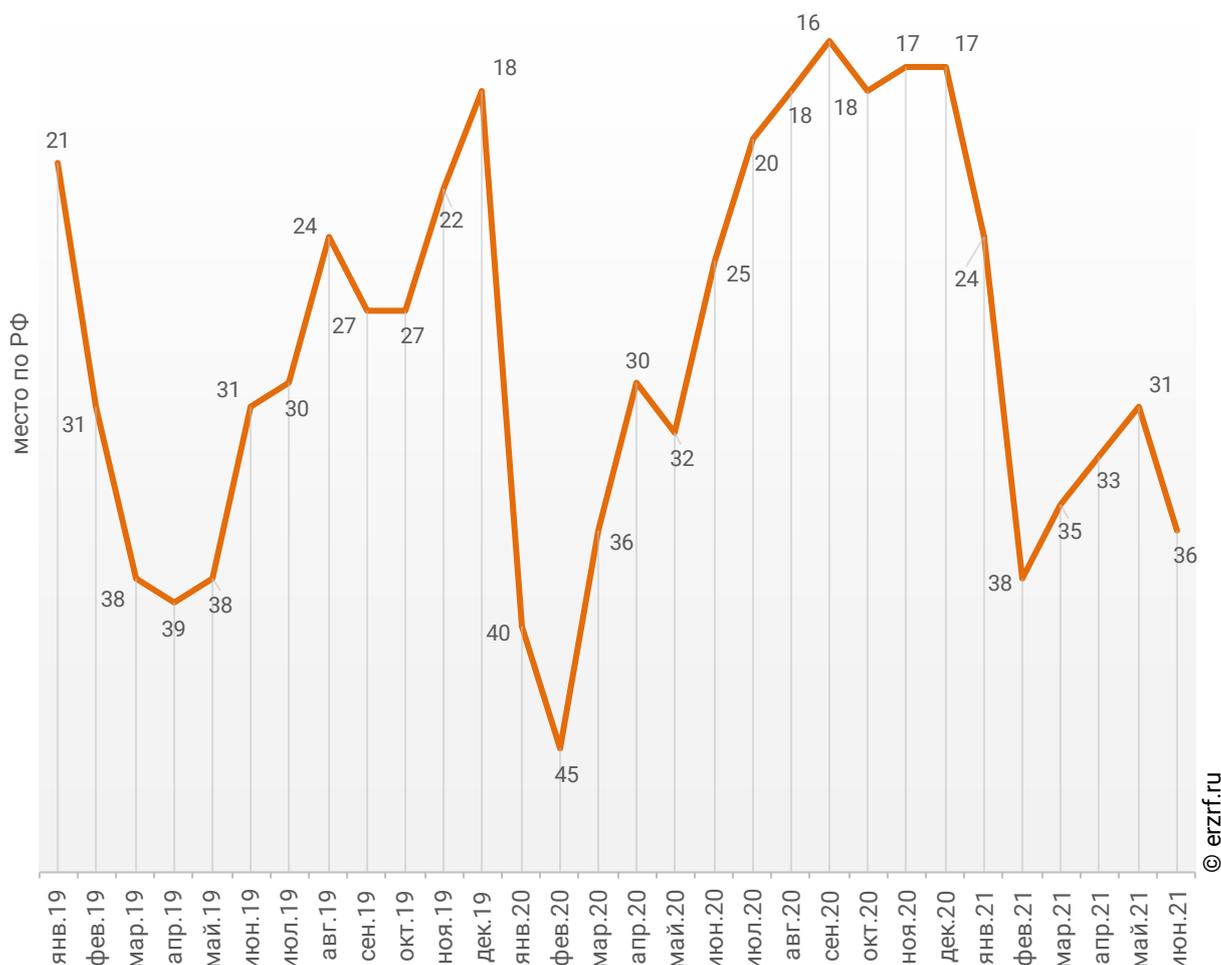


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2021 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 73-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

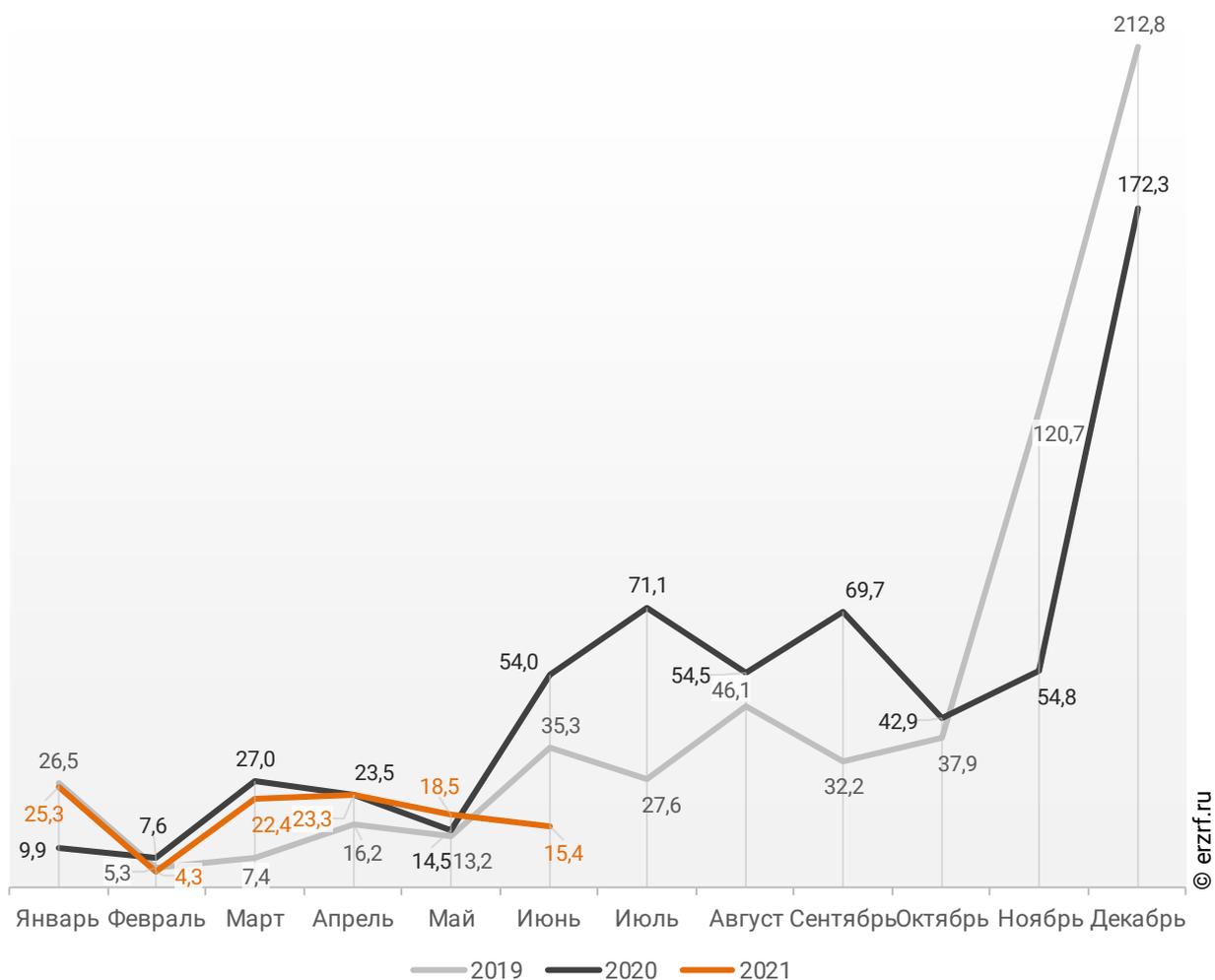
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2021 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 15,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 71,5% или на 38,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

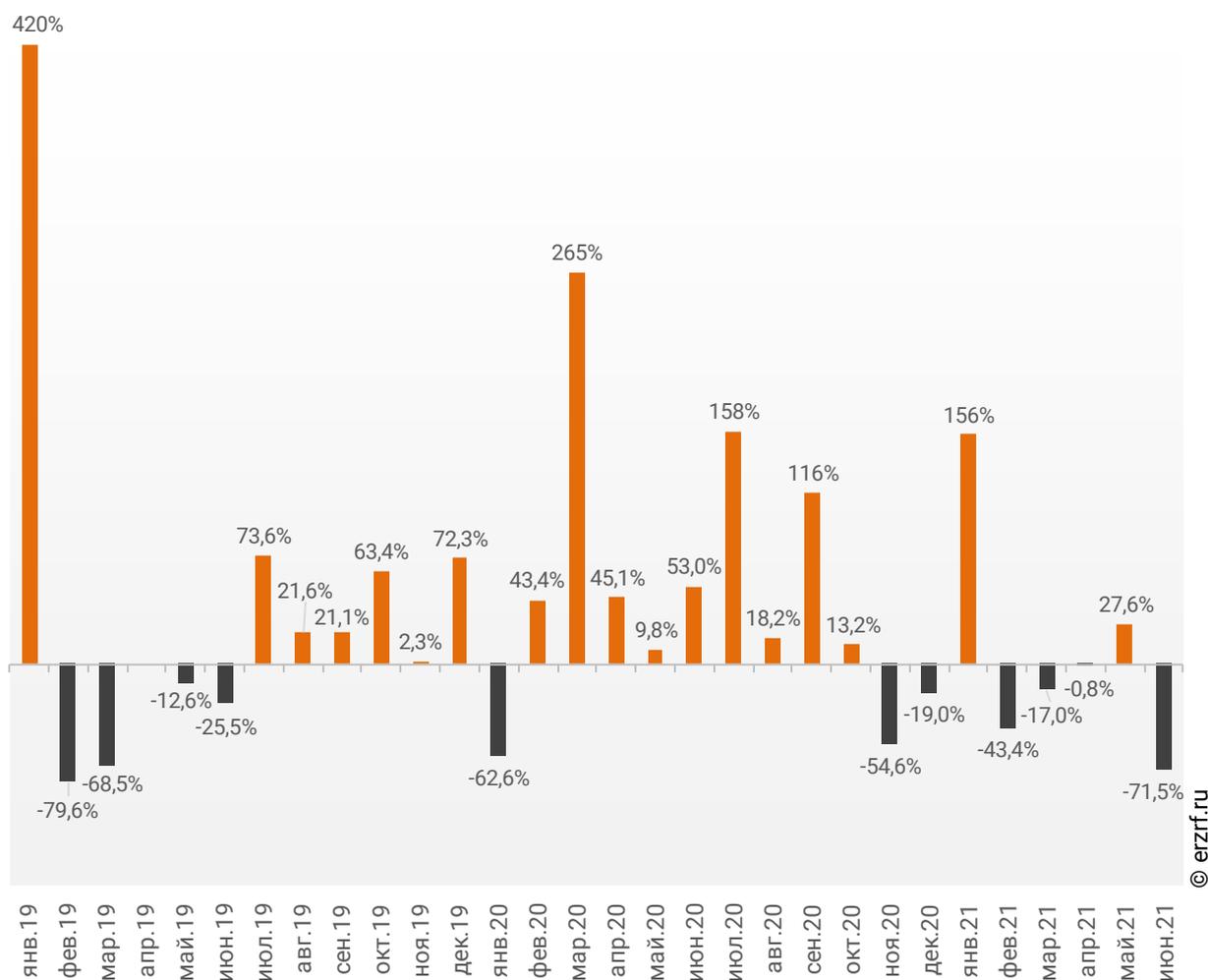
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

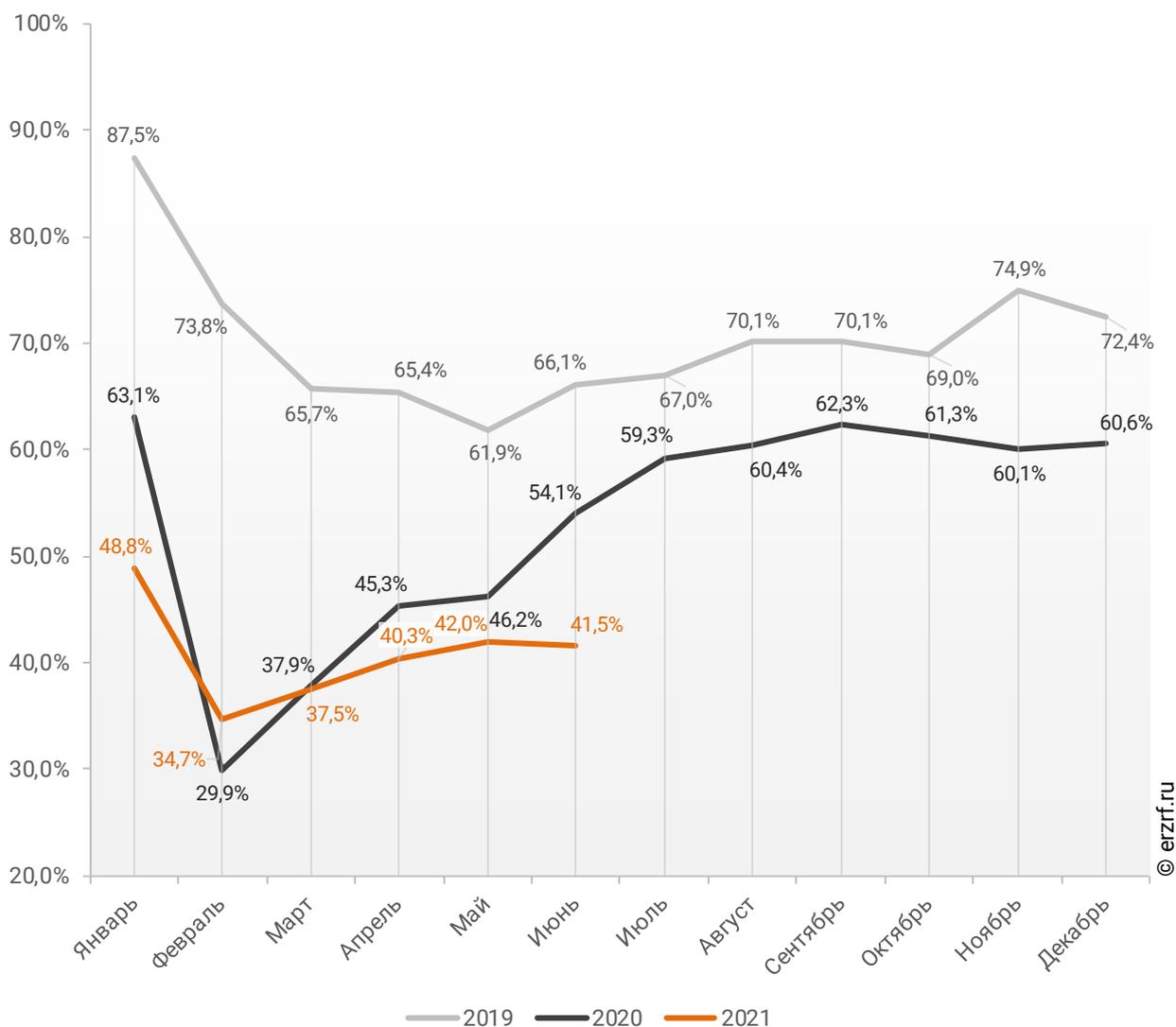


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2021 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. составила 41,5% против 54,1% за этот же период 2020 г. и 66,1% – за этот же период 2019 г.

График 46

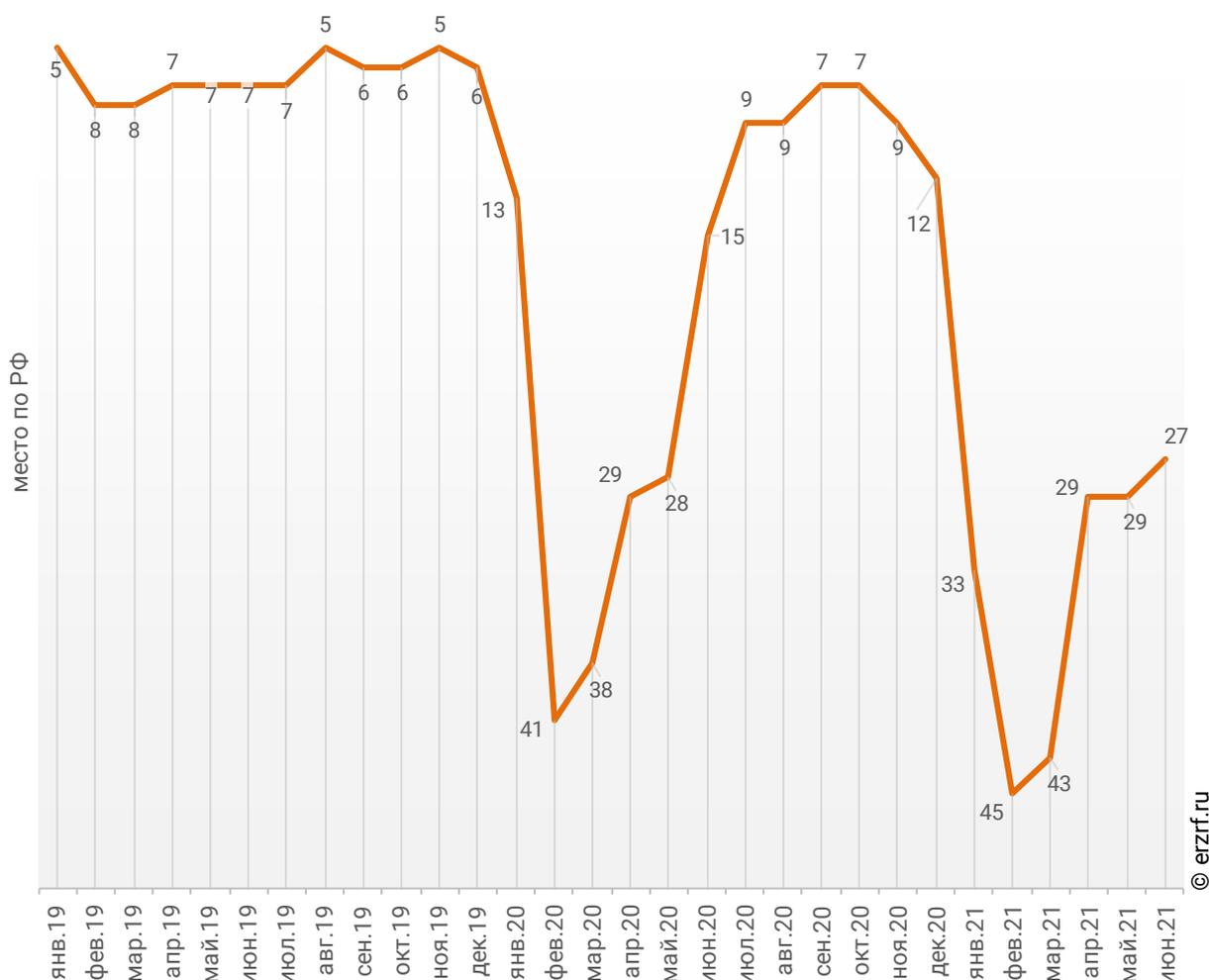
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 38,8%, что на 34,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	ССТ	Югорская звезда	1	284	14 401
III квартал 2021	ГК Эйнком	River House	1	185	10 442
III квартал 2021	ГК Сургутстройтрест	В мкр Западный	1	360	9 996
III квартал 2021	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	183	9 819
III квартал 2021	ГК Эйнком	Кедровый	1	120	7 050
III квартал 2021	ГК Крона	Прибрежный	1	94	6 247
III квартал 2021	Строймаркет	В мкр. №1	1	48	2 525
III квартал 2021	Специализированный Застройщик ГСМ	Дом по ул.Береговая	1	45	1 924
III квартал 2021	Доступное Жильё	По ул. Нефтяников, 8	1	33	1 725
III квартал 2021	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	В мкр. За	1	36	1 690
IV квартал 2021	ГК Омск-Трэйс	Меркурий	2	575	34 178
IV квартал 2021	Компания СТХ	За ручьём	2	378	24 685
IV квартал 2021	ССТ	SEBUR	2	247	12 512
IV квартал 2021	ГК Сургутстройтрест	Западный Квартал	3	200	11 675
IV квартал 2021	Салаир	в 41 микрорайоне	2	184	11 345
IV квартал 2021	Севертрансстрой	В мкр. №7	1	169	8 340
IV квартал 2021	ССТ	Булгаков	1	135	7 125
IV квартал 2021	СЗ СИГ	Кедровый	1	115	6 944
IV квартал 2021	ГК Эйнком	Кедровый	1	115	6 741
IV квартал 2021	Инвест-строй	Два Капитана	1	123	6 038
IV квартал 2021	Дивес Девелопмент	По ул. Молодежная	2	94	4 330
IV квартал 2021	Си Групп Урал	Дом по ул. Нефтяников	1	61	3 000

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Специализированный застройщик МЖК	Молодежный	1	50	2 835
IV квартал 2021	ГК Наш Дом	Центральный парк	1	44	2 736
IV квартал 2021	Си Групп Урал	По ул. Романтиков	1	56	2 526
Общий итог			32	3 934	210 829

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>За ручьём</i>	Сургут	Компания СТХ	5	1 135	61 968
2	<i>Меркурий</i>	Ханты-Мансийск	ГК Омск-Трэйс	2	575	34 178
3	<i>Булгаков</i>	Сургут	ССТ	2	420	22 828
4	<i>В мкр Западный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Сургутстройтрест	2	645	22 398
5	<i>Финский дворик</i>	Ханты-Мансийск	СЗ АВТОР	1	440	21 598
6	<i>Шахматный</i>	Ханты-Мансийск	СЗ Лидер	2	504	21 322
7	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	3	402	19 994
8	<i>Дом Гудзон</i>	Сургут	Брусника	1	201	17 144
9	<i>Квартал Новин</i>	Сургут	Брусника	1	227	16 570
10	<i>Severin</i>	Сургут	ССТ	1	289	15 014
11	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ СИГ	2	235	14 535
12	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	284	14 401
13	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	2	235	13 791
14	<i>Прибрежный</i>	Нижневартовск	ГК Крона	2	177	12 683
15	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	1	220	12 017
16	<i>Западный Квартал</i>	Белый Яр	ГК Сургутстройтрест	3	200	11 675
17	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	2	184	11 345
18	<i>Грин Парк</i>	Сургут	ГК Сургутстройтрест	1	208	10 520
19	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	1	185	10 442
20	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	183	9 819
21	<i>Югра-Сити</i>	Ханты-Мансийск	ГК Омск-Трэйс	1	175	8 716
22	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	1	169	8 340
23	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 828
24	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 527
25	<i>Дом на Комсомольском</i>	Сургут	Брусника	1	105	6 115

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	1	123	6 038
27	<i>Капитал</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	80	5 883
28	<i>Дом по ул. Сирина, 56</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	1	68	4 704
29	<i>Дом по ул. Гагарина, 150</i>	Ханты-Мансийск	Норстрой	1	92	4 653
30	<i>По ул. Молодежная</i>	Березово	Дивес Девелопмент	2	94	4 330
31	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Ханты-Мансийск	Норстрой	1	80	4 283
32	<i>Сибирский квартал</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	1	55	3 243
33	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	61	3 000
34	<i>Молодежный</i>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	1	50	2 835
35	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	44	2 736
36	<i>По ул. Романтиков</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	56	2 526
37	<i>В мкр. №1</i>	Пойковский	Строймаркет	1	48	2 525
38	<i>Дом по ул. Береговая</i>	Когалым	Специализированный Застройщик ГСМ	1	45	1 924
39	<i>По ул. Гагарина, 156</i>	Ханты-Мансийск	СЗ РЕНОВАЦИЯ	1	28	1 879
40	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	1	33	1 725
41	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1	36	1 690
Общий итог				58	8 709	466 742

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	В мкр Западный	Ханты-Мансийск	ГК Сургутстройтрест	34,7
2	Шахматный	Ханты-Мансийск	СЗ Лидер	42,3
3	Дом по ул.Береговая	Когалым	Специализированный Застройщик ГСМ	42,8
4	По ул. Романтиков	Когалым	Си Групп Урал	45,1
5	По ул. Молодежная	Березово	Дивес Девелопмент	46,1
6	В мкр. За	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	46,9
7	Клюква	Сургут	ССТ	47,3
8	Финский дворик	Ханты-Мансийск	СЗ АВТОР	49,1
9	Два Капитана	Нефтеюганск	Инвест-строй	49,1
10	Дом по ул. Нефтяников	Когалым	Си Групп Урал	49,2
11	Азбука	Сургут	ССТ	49,2
12	В мкр. №7	Пойковский	Севертрансстрой	49,3
13	SEBUR	Нижневартовск	ССТ	49,7
14	Югра-Сити	Ханты-Мансийск	ГК Омск-Трэйс	49,8
15	Дом по ул. Гагарина, 150	Ханты-Мансийск	Норстрой	50,6
16	Грин Парк	Сургут	ГК Сургутстройтрест	50,6
17	Югорская звезда	Ханты-Мансийск	ССТ	50,7
18	Severin	Сургут	ССТ	52,0
19	По ул. Нефтяников, 8	Лянтор	Доступное Жильё	52,3
20	В мкр. №1	Пойковский	Строймаркет	52,6
21	Дом по ул. Заводская	Ханты-Мансийск	Норстрой	53,5
22	Олимпия	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	53,7
23	Булгаков	Сургут	ССТ	54,4
24	За ручьём	Сургут	Компания СТХ	54,6
25	4 Сезона	Сургут	ССТ	54,6
26	River House	Сургут	ГК Эйнком	56,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Молодежный</i>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	56,7
28	<i>Дом на Комсомольском</i>	Сургут	Брусника	58,2
29	<i>Западный Квартал</i>	Белый Яр	ГК Сургутстройтрест	58,4
30	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	58,7
31	<i>Сибирский квартал</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	59,0
32	<i>Меркурий</i>	Ханты-Мансийск	ГК Омск-Трэйс	59,4
33	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	61,7
34	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ СИГ	61,9
35	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	62,2
36	<i>По ул. Гагарина, 156</i>	Ханты-Мансийск	СЗ РЕНОВАЦИЯ	67,1
37	<i>Дом по ул. Сирина, 56</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	69,2
38	<i>Прибрежный</i>	Нижневартовск	ГК Крона	71,7
39	<i>Квартал Новин</i>	Сургут	Брусника	73,0
40	<i>Капитал</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	73,5
41	<i>Дом Гудзон</i>	Сургут	Брусника	85,3
Общий итог				53,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		