

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

август 2021

Текущий объем строительства, м²
на август 2021

215 581

-29,1% к августу 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

12 292

+15,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2021

Банк России

297

+5,7% к июню 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2021

50,2

+1,3% к августу 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2021

57 044

+8,3% к августу 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

48,8%

-2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2021

Банк России

5,48

-0,80 п.п. к июню 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия ..	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на август 2021 года выявлено **33 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 292 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **215 581 м²** (Таблица 1).

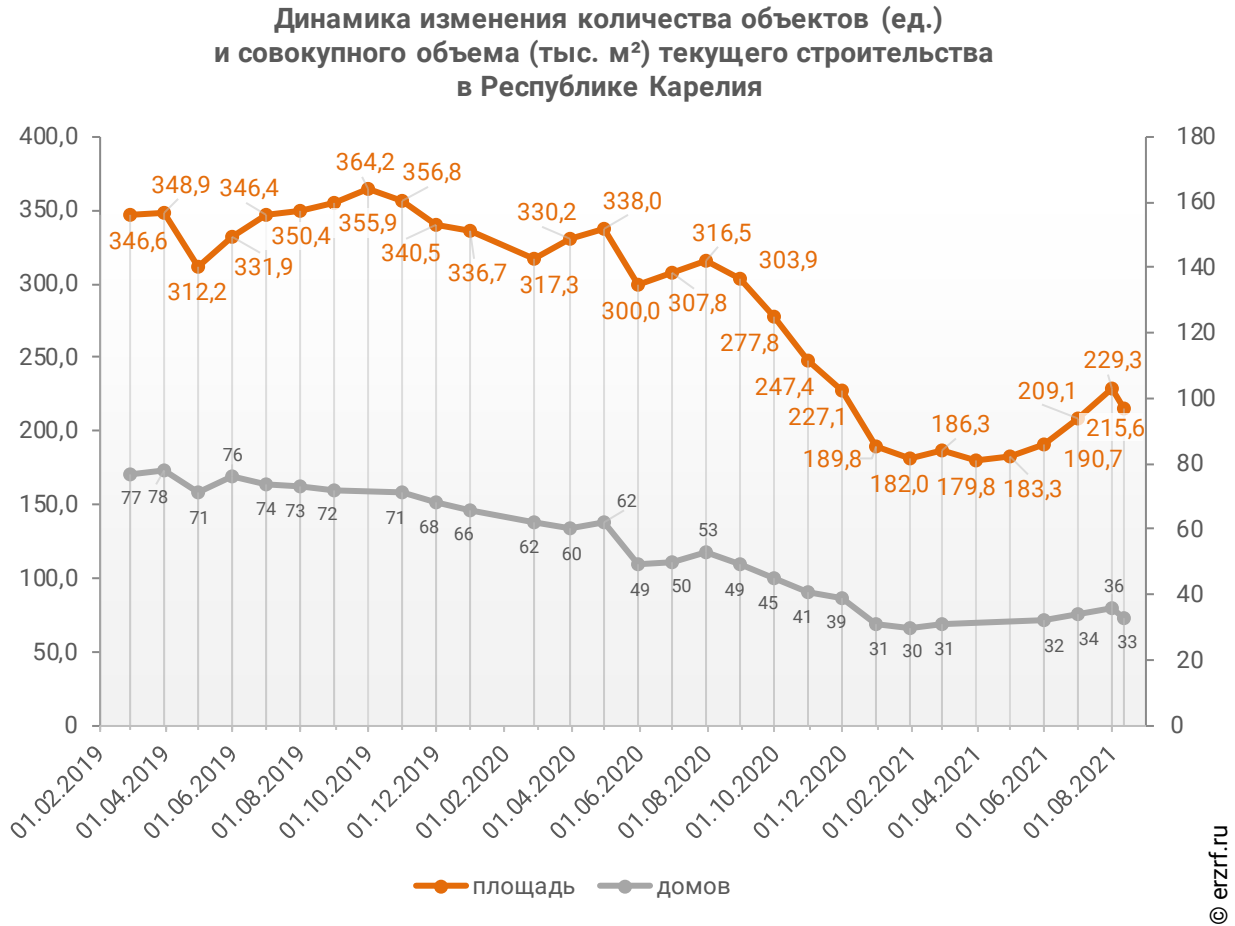
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	33	100%	4 292	100%	215 581	100%
Общий итог	33	100%	4 292	100%	215 581	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Петрозаводск</i>	33	100%	4 292	100%	215 581	100%
	33	100%	4 292	100%	215 581	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

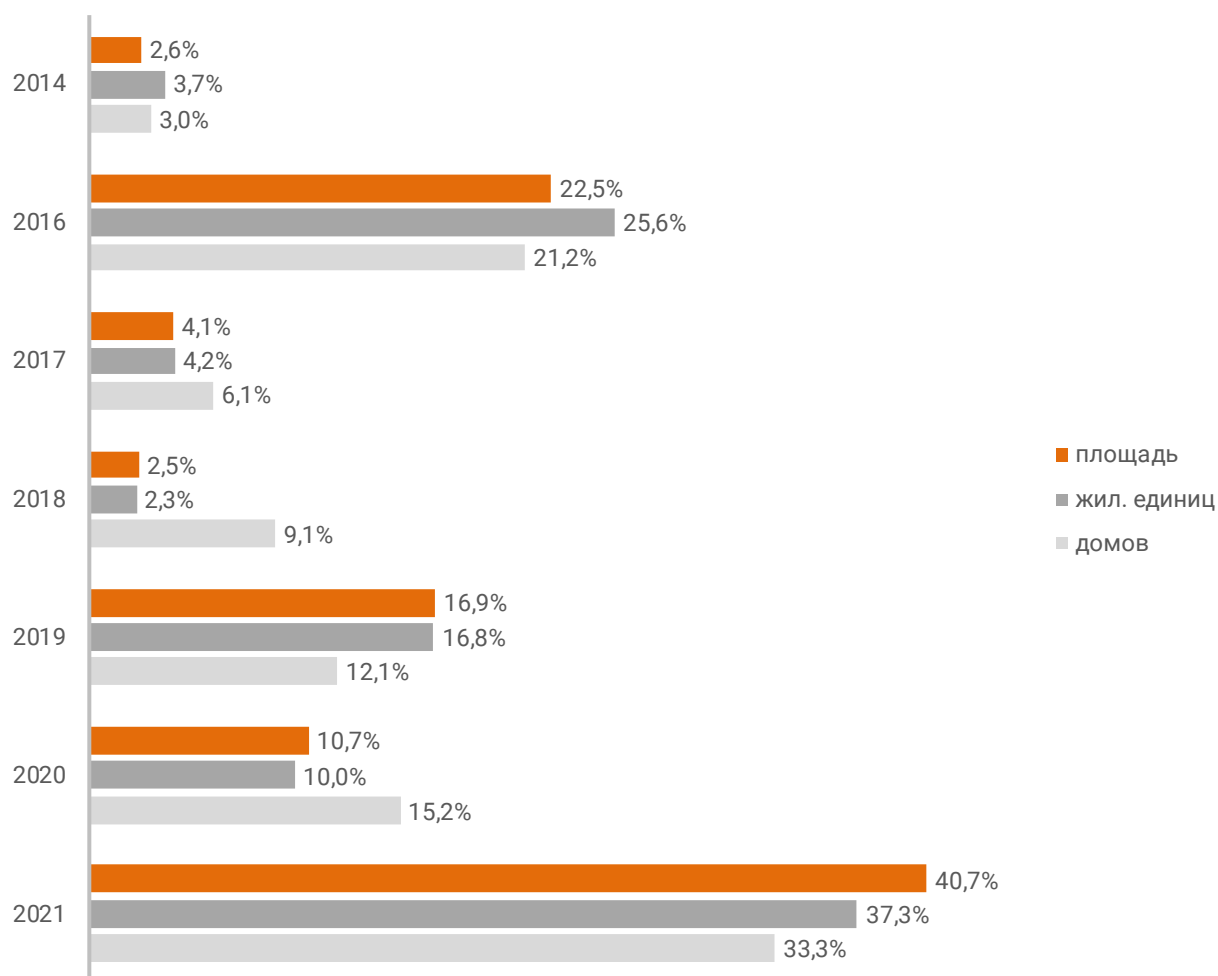
Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по июль 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	3,0%	160	3,7%	5 574	2,6%
2016	7	21,2%	1 097	25,6%	48 552	22,5%
2017	2	6,1%	181	4,2%	8 926	4,1%
2018	3	9,1%	100	2,3%	5 293	2,5%
2019	4	12,1%	721	16,8%	36 397	16,9%
2020	5	15,2%	430	10,0%	23 059	10,7%
2021	11	33,3%	1 603	37,3%	87 780	40,7%
Общий итог	33	100%	4 292	100%	215 581	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (40,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

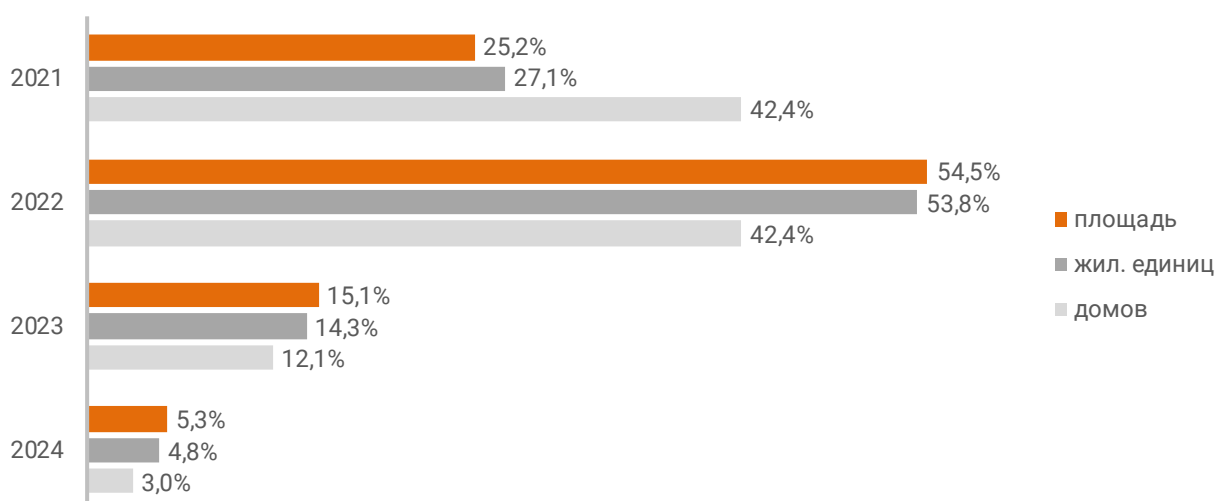
В Республике Карелия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	14	42,4%	1 165	27,1%	54 281	25,2%
2022	14	42,4%	2 310	53,8%	117 432	54,5%
2023	4	12,1%	612	14,3%	32 464	15,1%
2024	1	3,0%	205	4,8%	11 404	5,3%
Общий итог	33	100%	4 292	100%	215 581	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 54 281 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	54 281	2017	2 076	3,8%
		2018	2 158	4,0%
		2019	8 134	15,0%
		2020	23 387	43,1%
2022	117 432	2019	11 074	9,4%
		2021	20 128	17,1%
Общий итог	215 581		66 957	31,1%

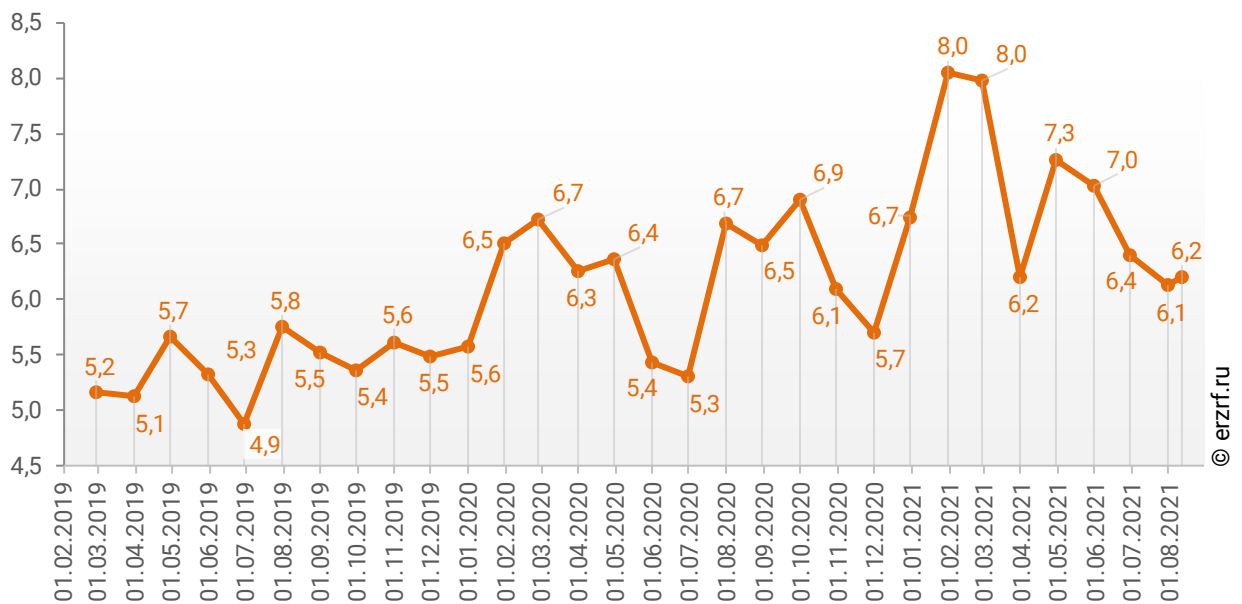
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (23 387 м²), что составляет 43,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия по состоянию на август 2021 года составляет 6,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 10,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

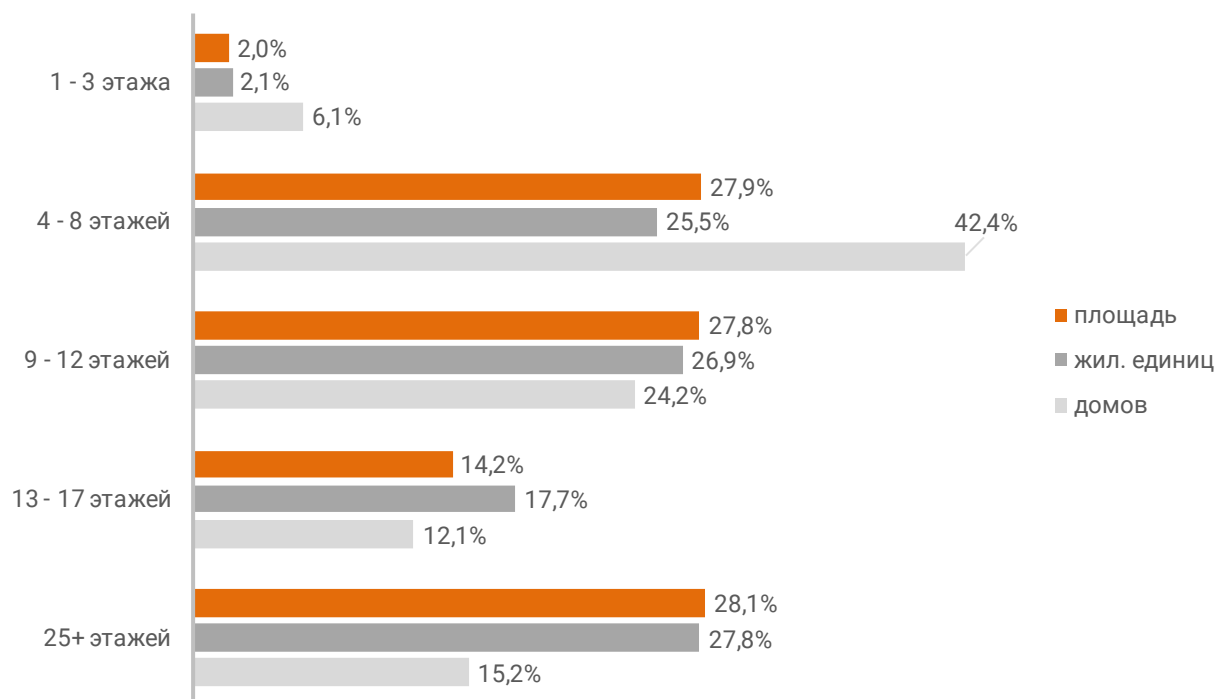
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	6,1%	92	2,1%	4 234	2,0%
4 - 8 этажей	14	42,4%	1 094	25,5%	60 179	27,9%
9 - 12 этажей	8	24,2%	1 153	26,9%	59 909	27,8%
13 - 17 этажей	4	12,1%	759	17,7%	30 691	14,2%
25+ этажей	5	15,2%	1 194	27,8%	60 568	28,1%
Общий итог	33	100%	4 292	100%	215 581	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 28,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Карелия являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Белые ночи» и ЖК «Карельский» от застройщика «СК Nova», а также в ЖК «Высокий Стандарт» от застройщика «СК САНА». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
		<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Карельский
		<i>СК САНА</i>	многоквартирный дом	Высокий Стандарт
2	16	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Иволга
		<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Свиристель
		<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Народный
3	11	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад
		<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Перспектива
		<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	СМАРТ-2
4	10	<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Полтавский
		<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Суворова, 27
5	9	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	КУРС на Варкауса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Высокий Стандарт», застройщик «СК САНА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

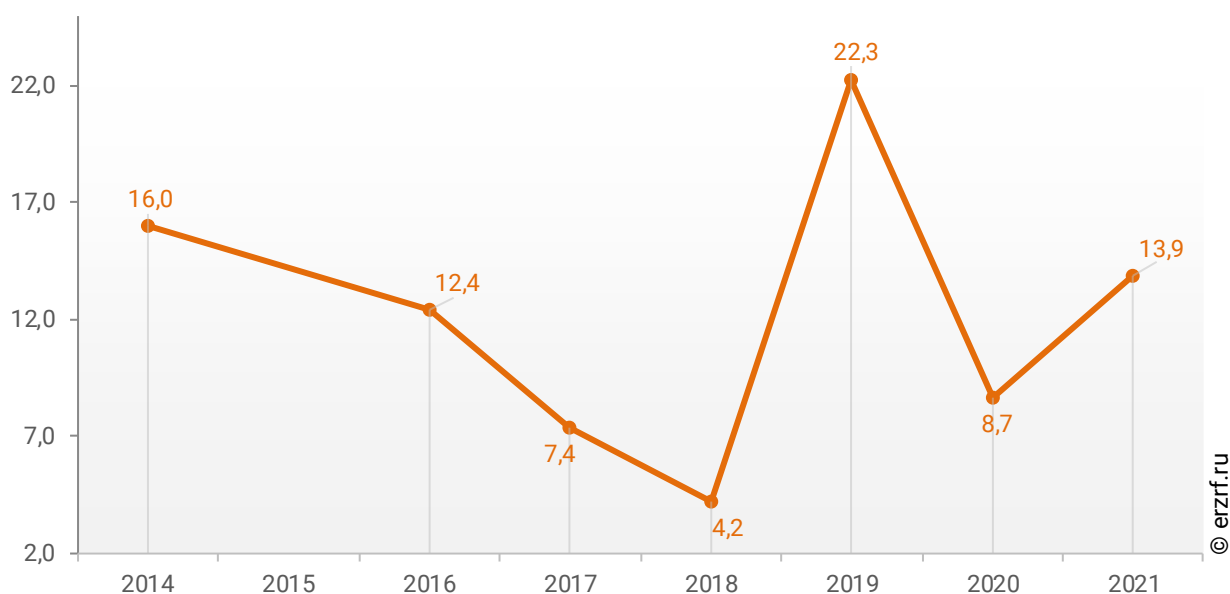
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 000	<i>СК САНА</i>	многоквартирный дом	Высокий Стандарт
2	15 836	<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Полтавский
3	15 465	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Карельский
4	13 888	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
5	13 226	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Мелодия леса

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 13,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

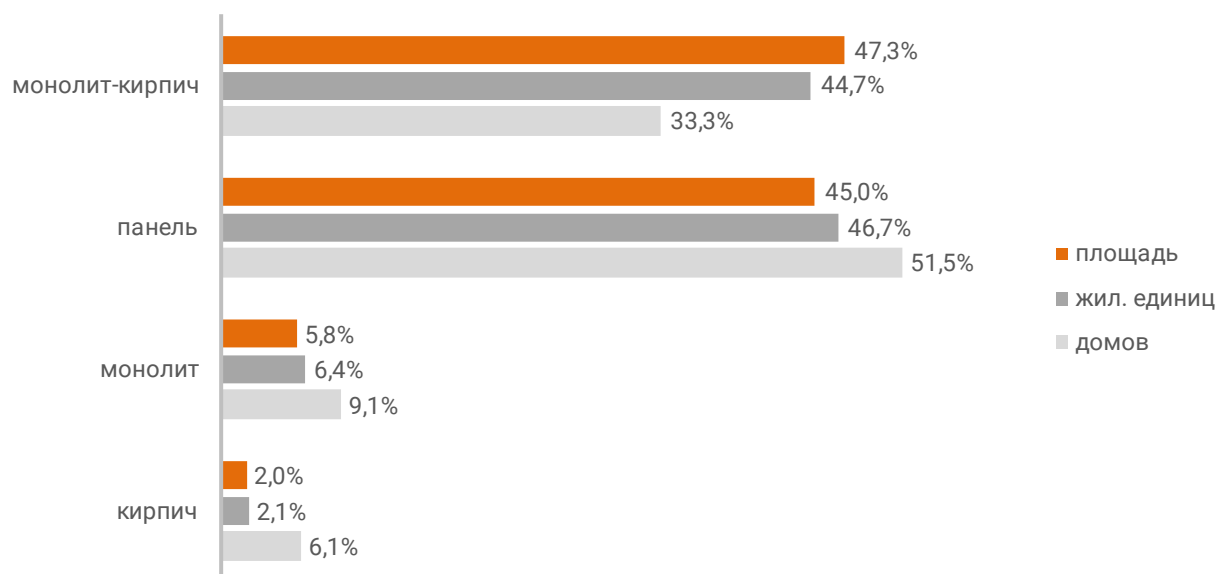
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	11	33,3%	1 919	44,7%	101 896	47,3%
панель	17	51,5%	2 006	46,7%	97 038	45,0%
монолит	3	9,1%	275	6,4%	12 413	5,8%
кирпич	2	6,1%	92	2,1%	4 234	2,0%
Общий итог	33	100%	4 292	100%	215 581	100%

Гистограмма 5

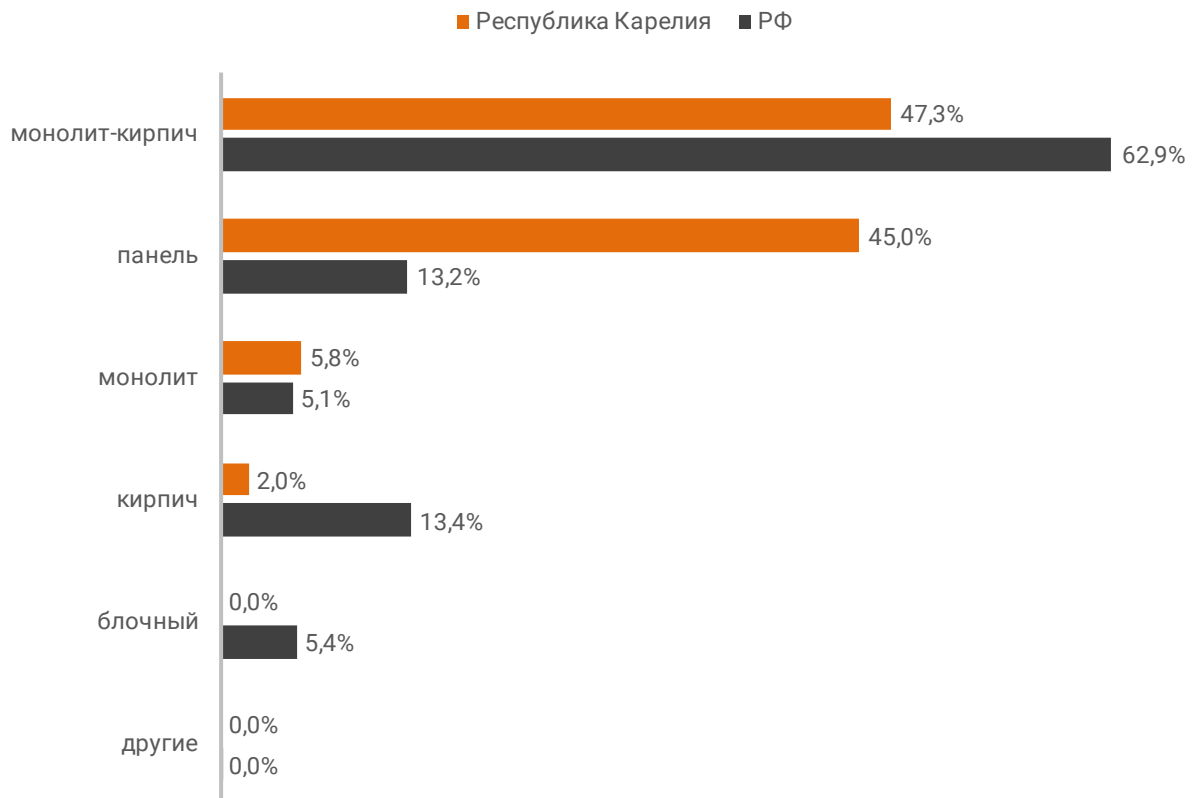
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является монолит-кирпич. Из него возводится 47,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

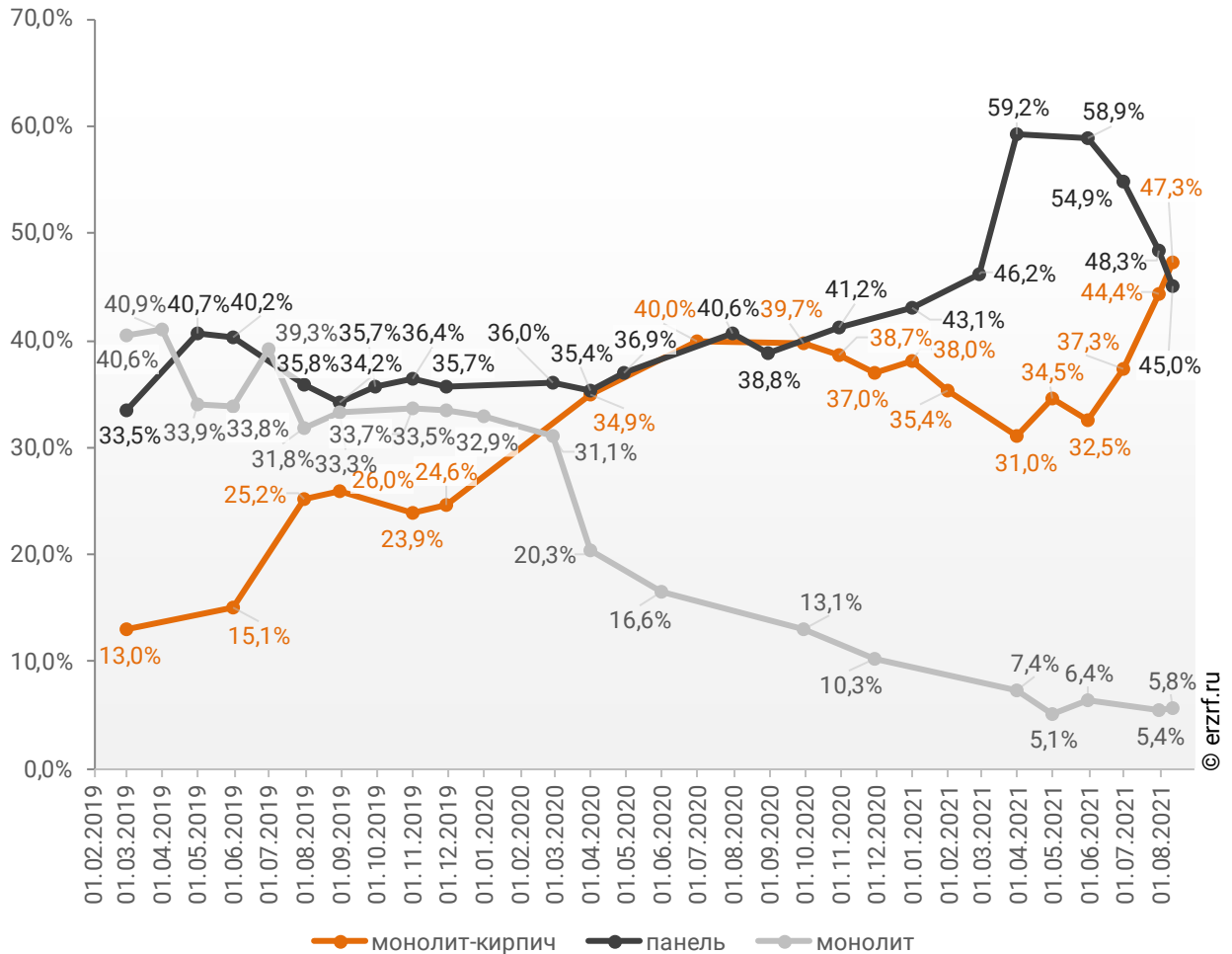
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Карелия у 68,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	38,1%	1 429	51,2%	74 082	49,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	33,3%	622	22,3%	35 908	24,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	9,5%	381	13,7%	21 729	14,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	9,5%	267	9,6%	12 387	8,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	9,5%	92	3,3%	4 234	2,9%
Общий итог	21	100%	2 791	100%	148 340	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

По состоянию на август 2021 года строительство жилья в Республике Карелия осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 22 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на август 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Nova	5	15,2%	1 019	23,7%	49 635	23,0%
2	СК Баренц Групп	7	21,2%	1 012	23,6%	42 982	19,9%
3	ГК КСМ	8	24,2%	707	16,5%	40 335	18,7%
4	ГК Век	2	6,1%	381	8,9%	21 729	10,1%
5	СФК	3	9,1%	438	10,2%	20 829	9,7%
6	СК САНА	1	3,0%	278	6,5%	16 000	7,4%
7	ИДК Охта Групп	1	3,0%	233	5,4%	12 567	5,8%
8	ГСК КФК №1	2	6,1%	92	2,1%	4 234	2,0%
9	ГК Полит.Консалт	2	6,1%	80	1,9%	4 171	1,9%
10	СК МИР	1	3,0%	32	0,7%	1 977	0,9%
11	СК Решение	1	3,0%	20	0,5%	1 122	0,5%
Общий итог		33	100%	4 292	100%	215 581	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 2,0	СК Nova	49 635	0	0,0%	-
2	★ 3,5	СК Баренц Групп	42 982	39 617	92,2%	18,4
3	★ 4,0	ГК КСМ	40 335	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Век	21 729	0	0,0%	-
5	★ 2,0	СФК	20 829	15 836	76,0%	11,4
6	н/р	СК САНА	16 000	0	0,0%	-
7	★ 0,5	ИДК Охта Групп	12 567	0	0,0%	-
8	★ 0,0	ГСК КФК №1	4 234	4 234	100%	41,9
9	н/р	ГК Полит.Консалт	4 171	4 171	100%	21,0
10	н/р	СК МИР	1 977	1 977	100%	9,0
11	н/р	СК Решение	1 122	1 122	100%	30,0
Общий итог			215 581	66 957	31,1%	6,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГСК КФК №1» и составляет 41,9 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 22 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Карельский» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Nova» возводит 3 дома, включающих 649 жилых единиц, совокупной площадью 30 680 м².

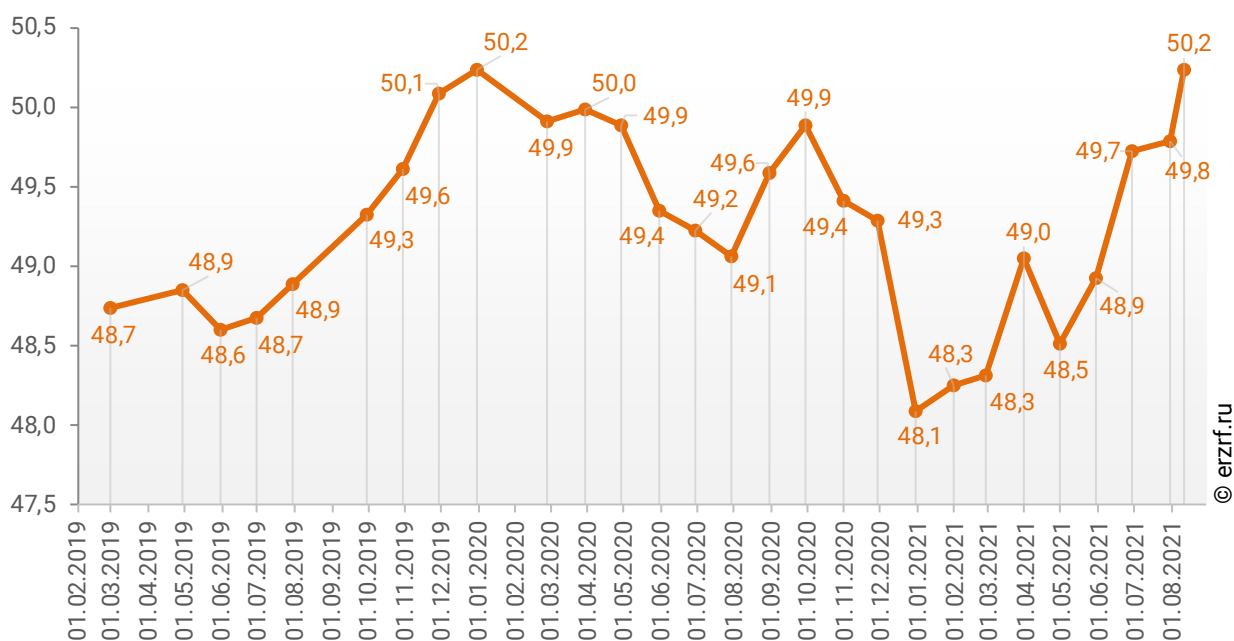
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 50,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 7.

График 7

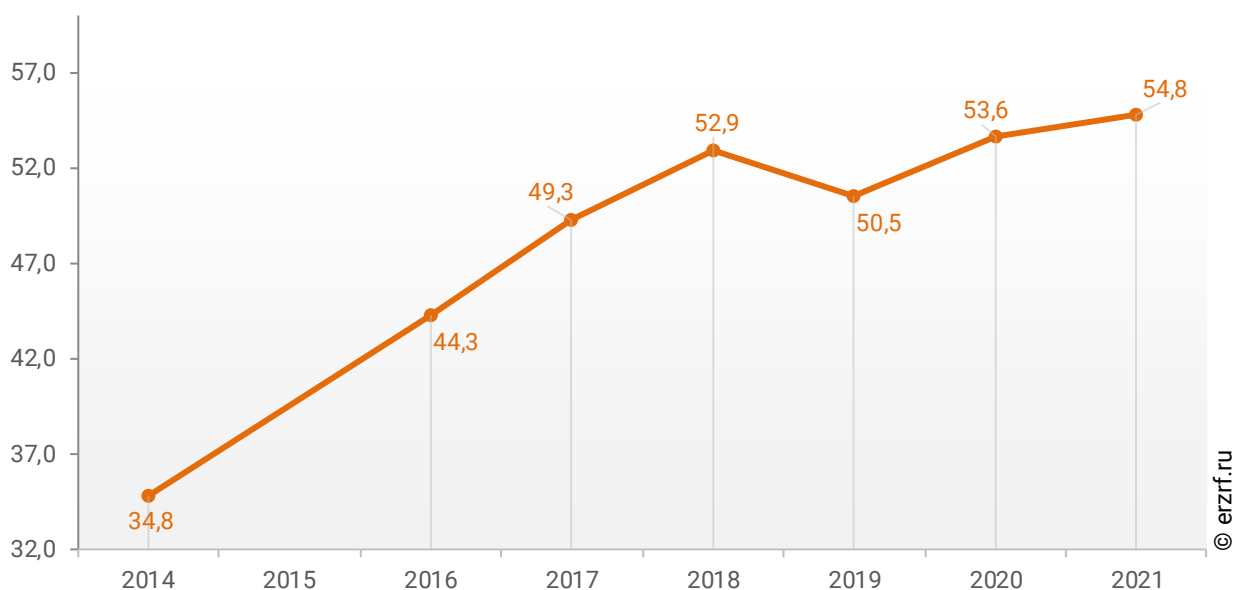
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 54,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Баренц Групп» – 42,5 м². Самая большая – у застройщика «СК МИР» – 61,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Баренц Групп	42,5
ГСК КФК №1	46,0
СФК	47,6
СК Nova	48,7
ГК Полит.Консалт	52,1
ИДК Охта Групп	53,9
СК Решение	56,1
ГК Век	57,0
ГК КСМ	57,1
СК САНА	57,6
СК МИР	61,8
Общий итог	50,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Народный» – 34,8 м², застройщик «СК Баренц Групп». Наибольшая – в ЖК «Гармония» – 78,5 м², застройщик «ГК КСМ».

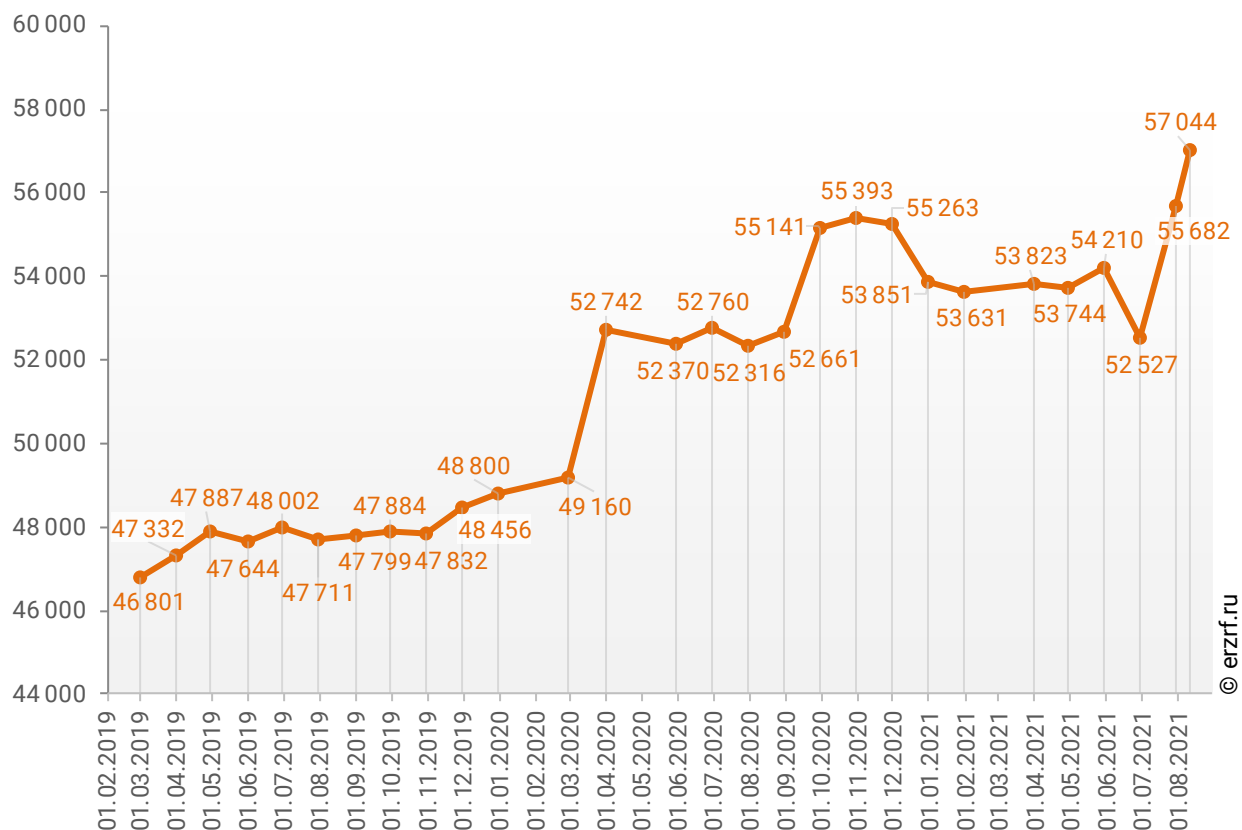
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия

По состоянию на август 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Карелия составила 57 044 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия представлена на графике 9.

График 9

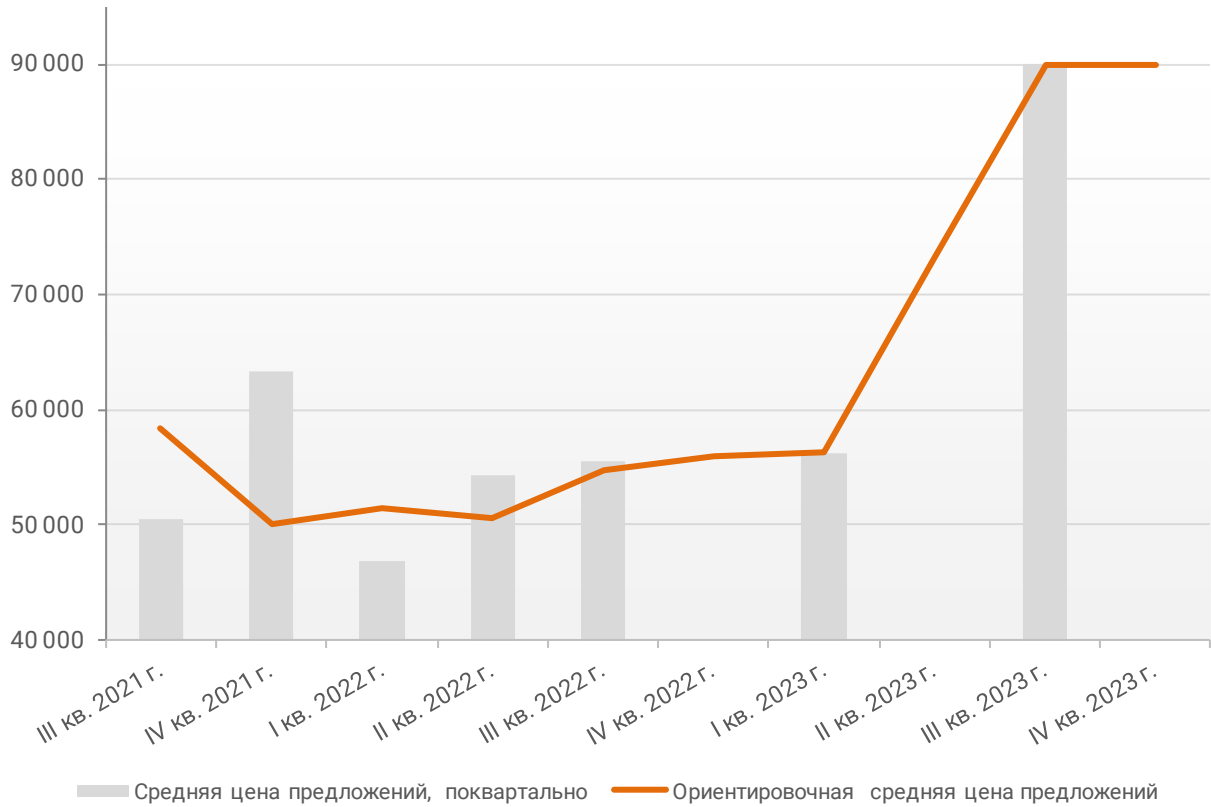
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Карелия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Карелия от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



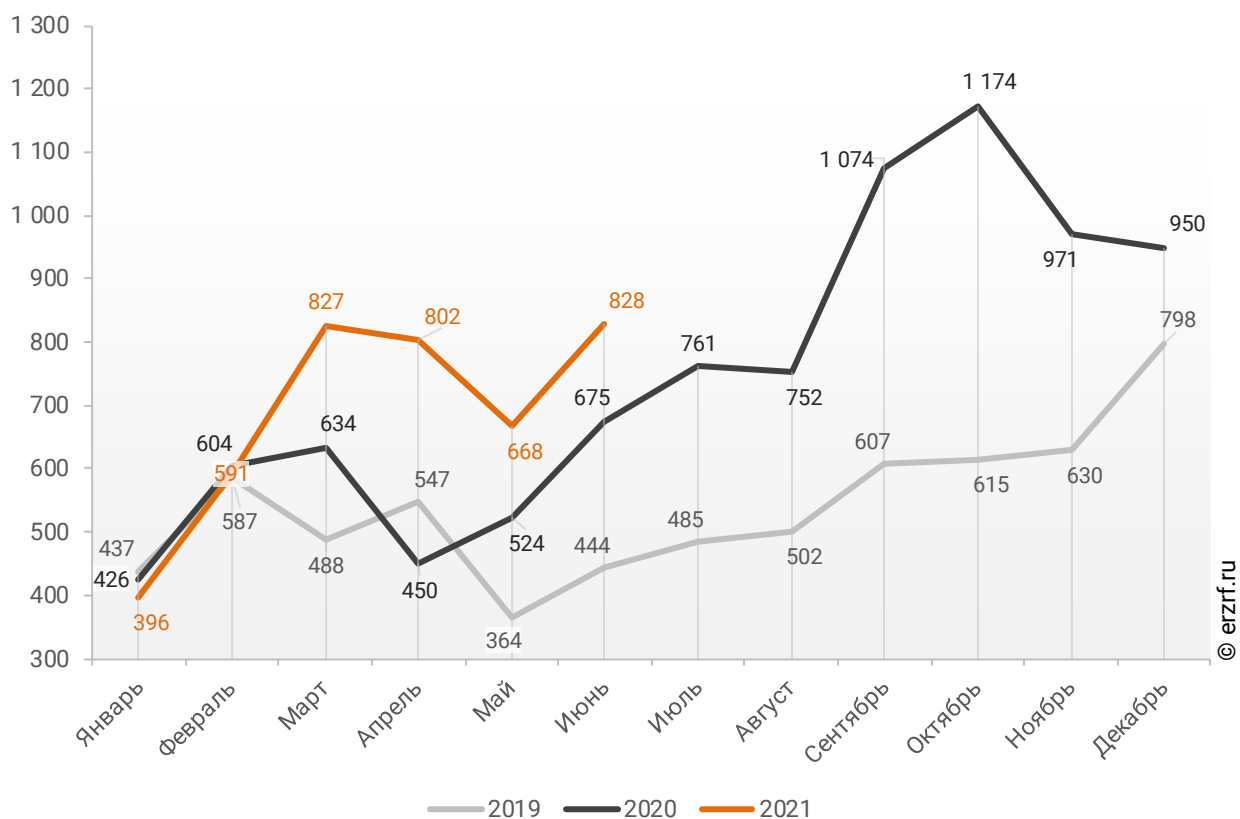
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 4 112, что на 24,1% больше уровня 2020 г. (3 313 ИЖК), и на 43,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 867 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.

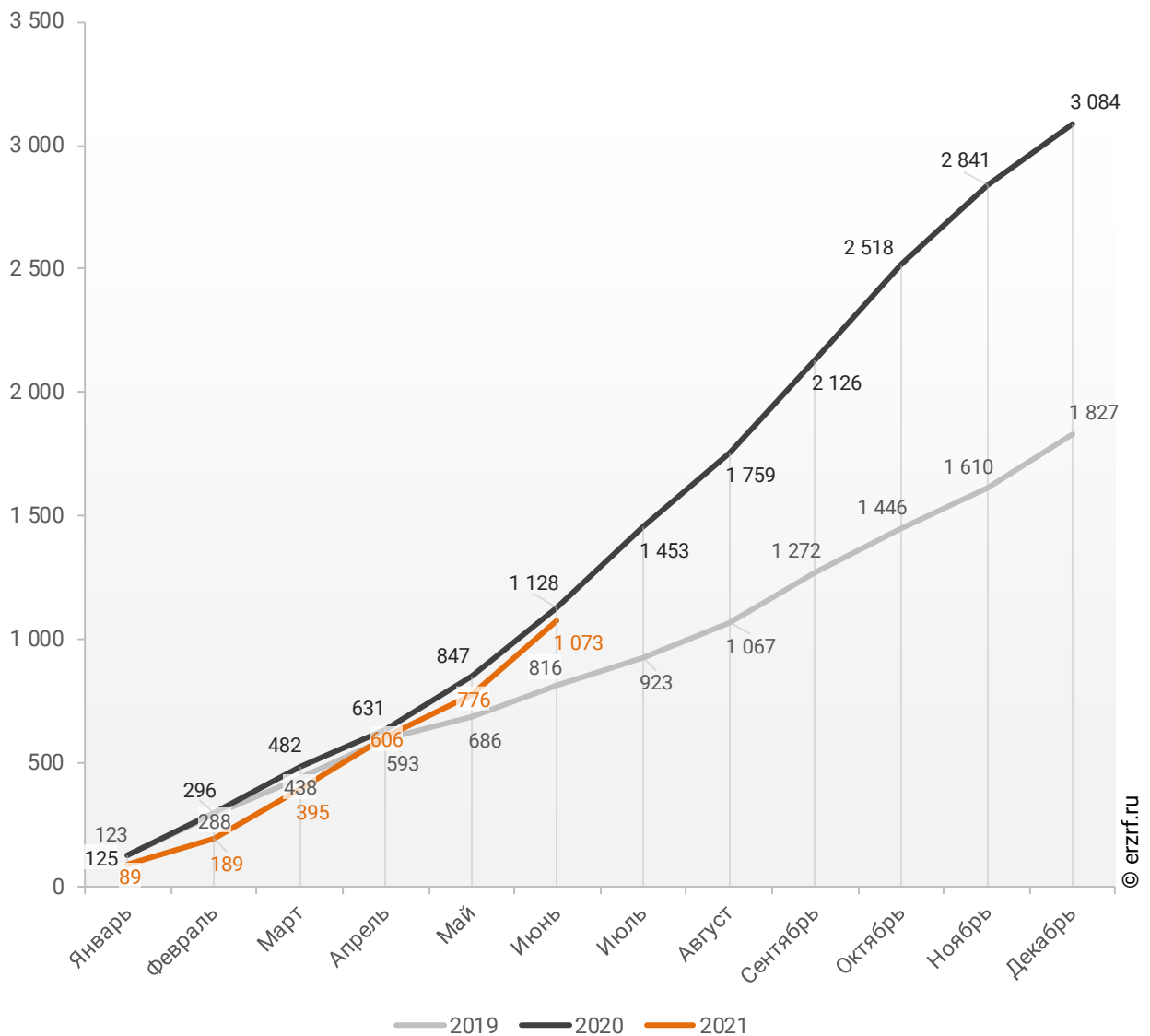


За 6 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 073, что на 4,9% меньше, чем в 2020 г. (1 128 ИЖК), и на 31,5% больше соответствующего значения 2019 г. (816 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.

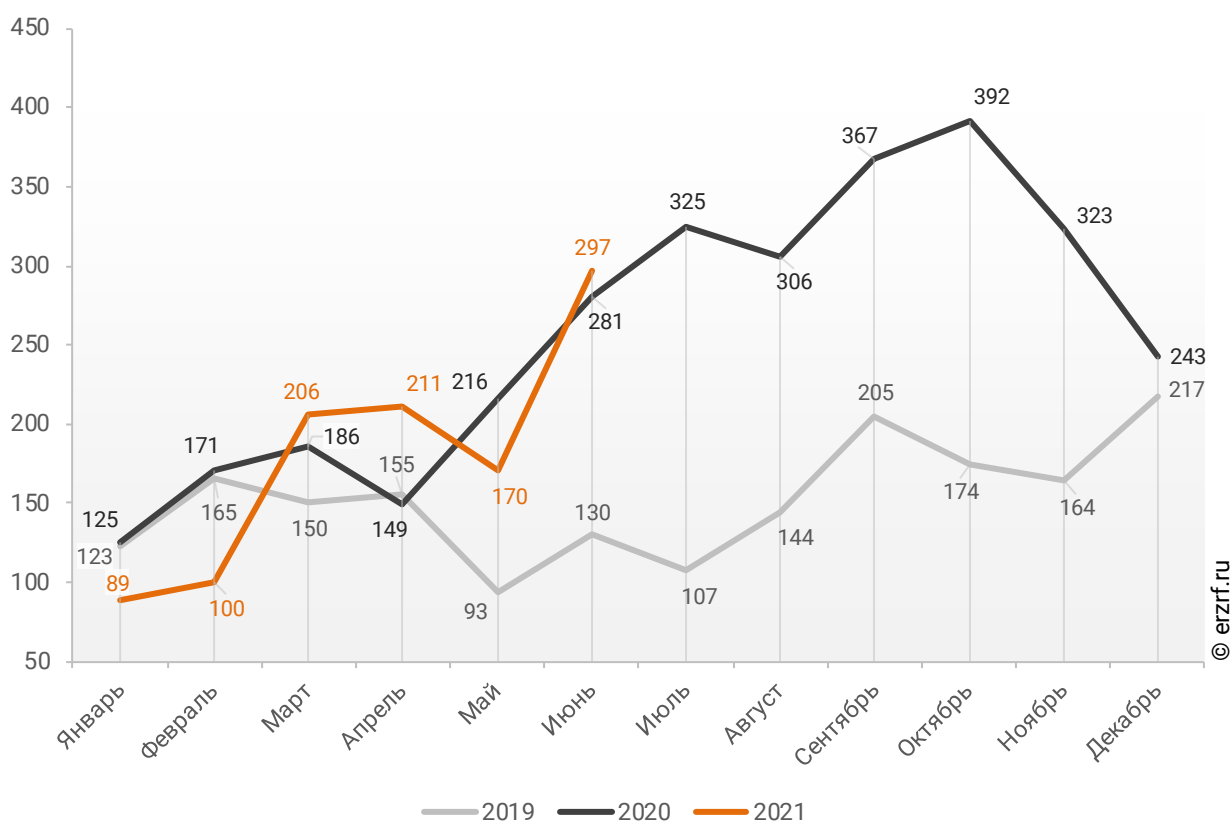


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Карелия в июне 2021 года увеличилось на 5,7% по сравнению с июнем 2020 года (297 против 281 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.

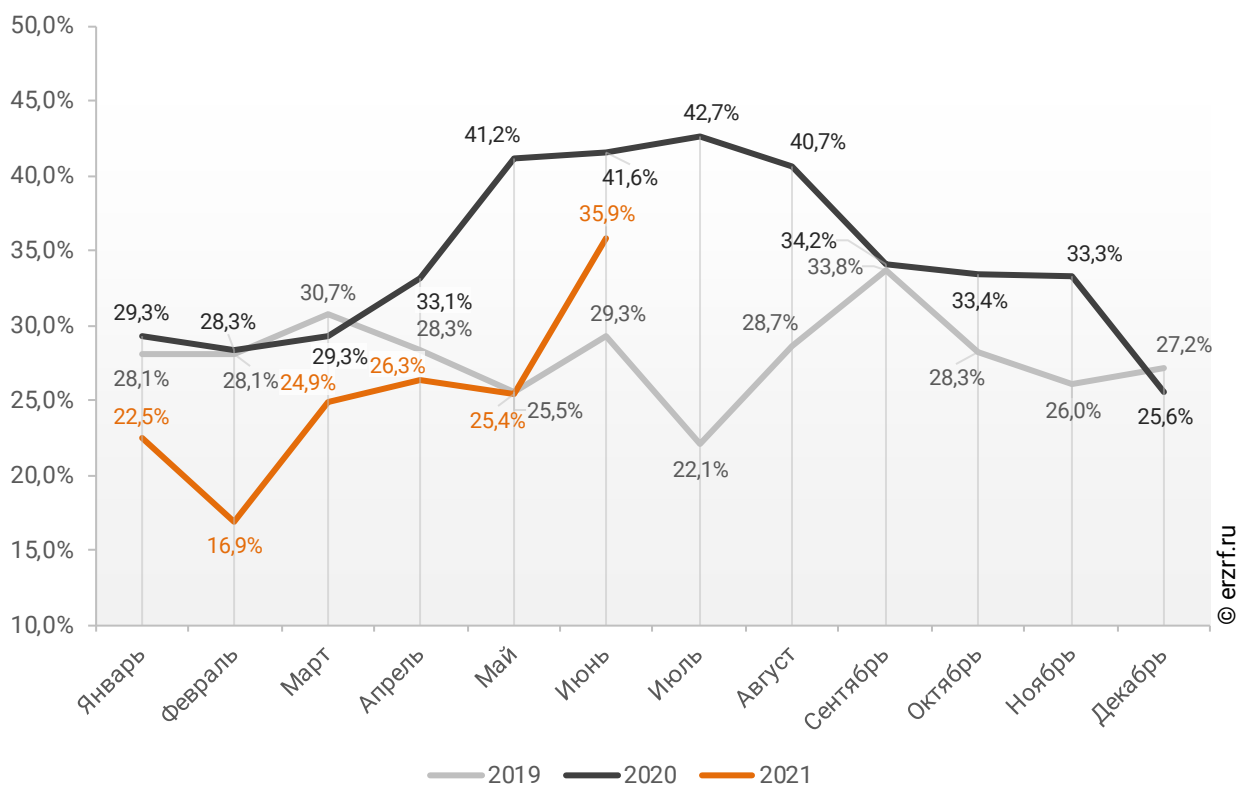


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 26,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 7,9 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (34,0%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2019 г. (28,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.



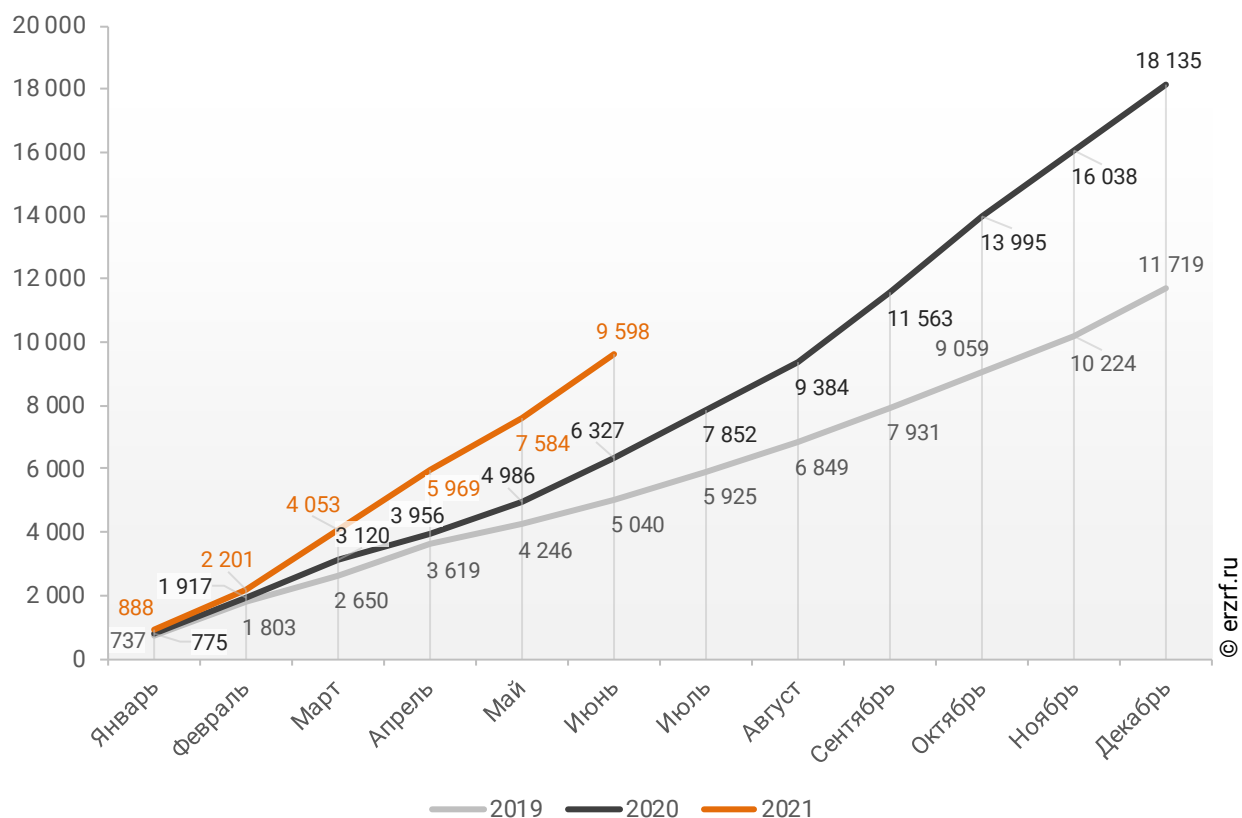
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 9 598 млн ₽, что на 51,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6 327 млн ₽), и на 90,4% больше аналогичного значения 2019 г. (5 040 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

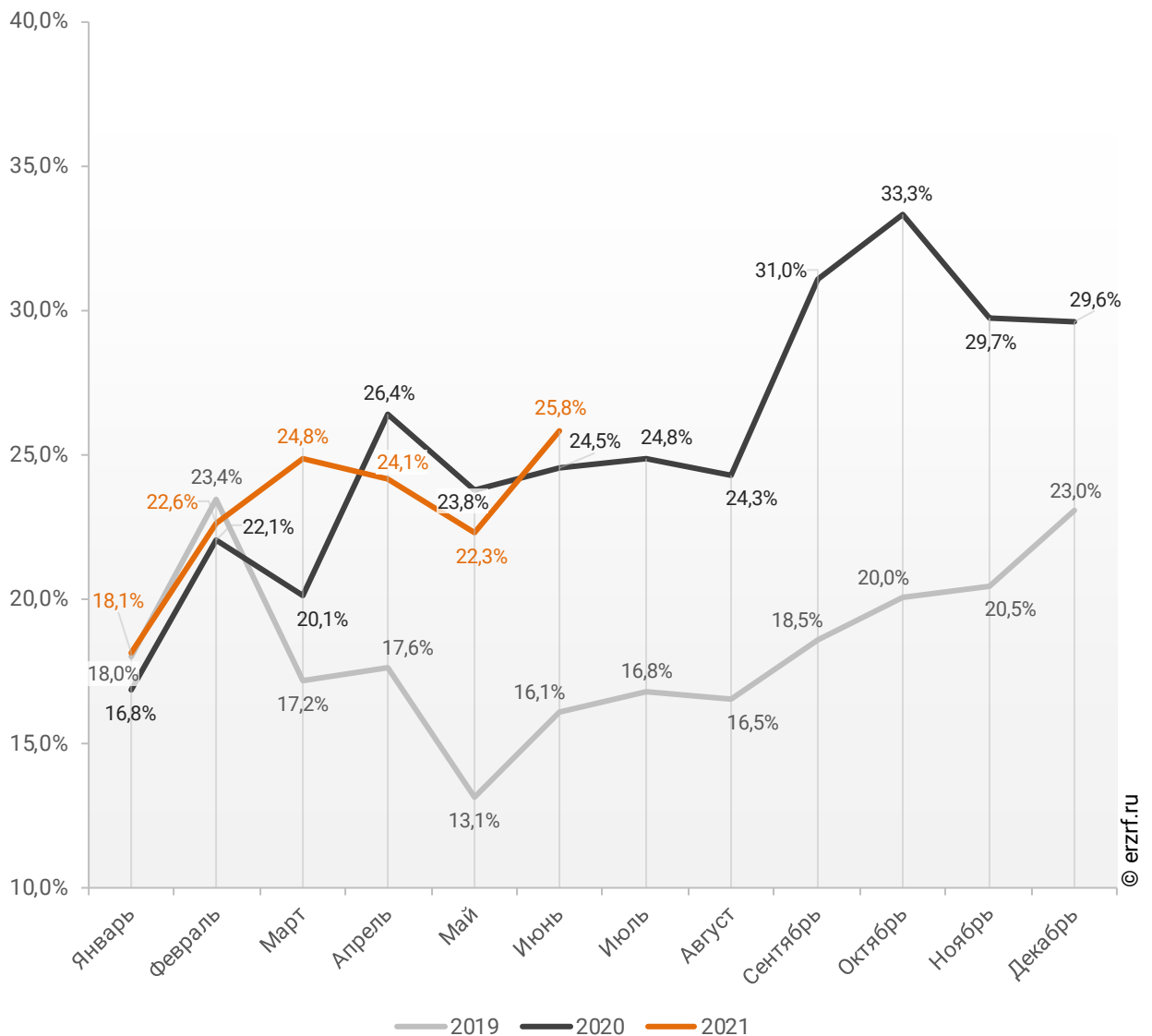


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Республики Карелия (41 140 млн ₽), доля ИЖК составила 23,3%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (22,0%), и на 5,8 п.п. больше уровня 2019 г. (17,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.

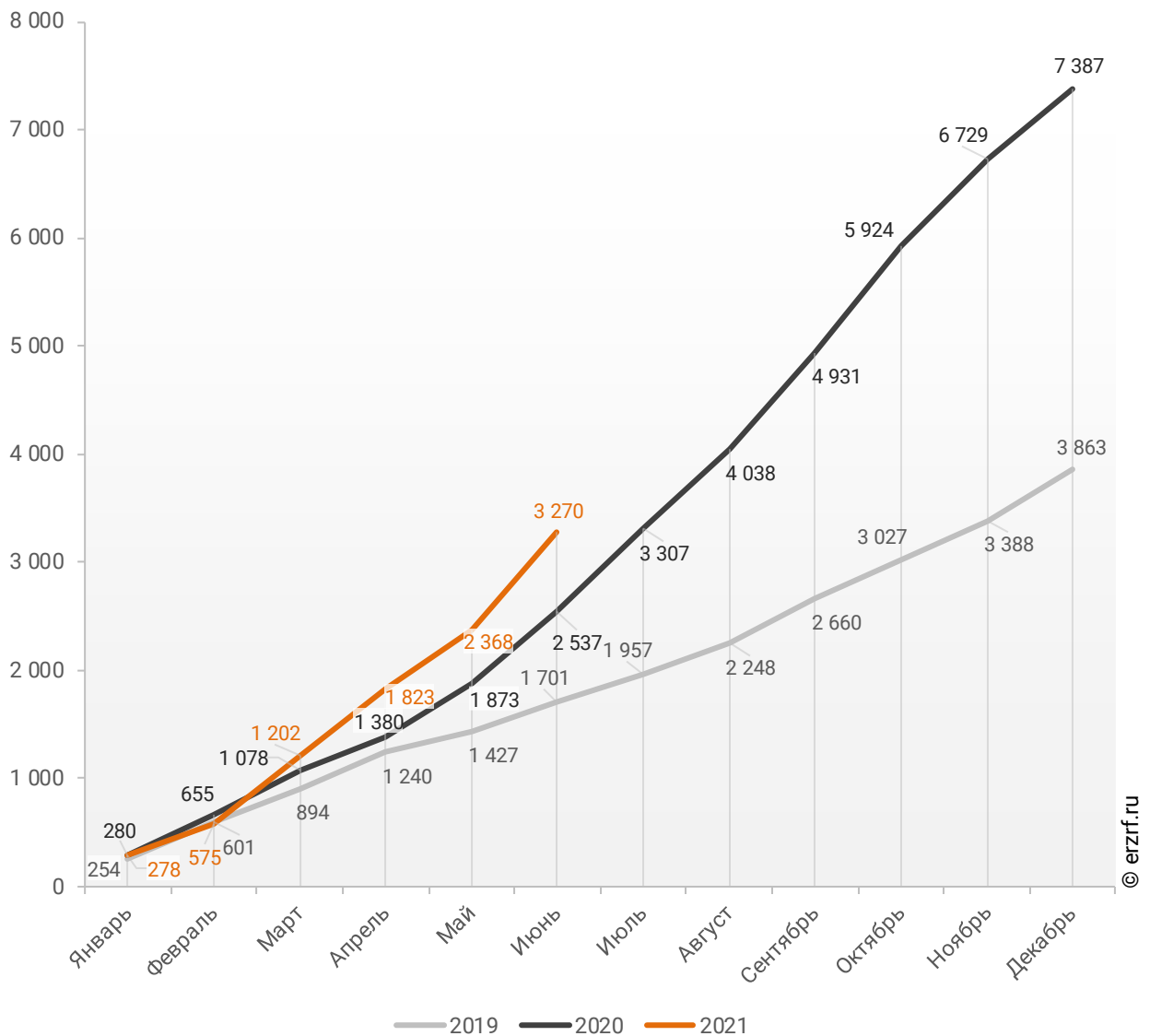


За 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 3 270 млн ₽ (34,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 28,9% больше аналогичного значения 2020 г. (2 537 млн ₽), и на 92,2% больше, чем в 2019 г. (1 701 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Республики Карелия (41 140 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2020 г. (8,8%), и на 2,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.

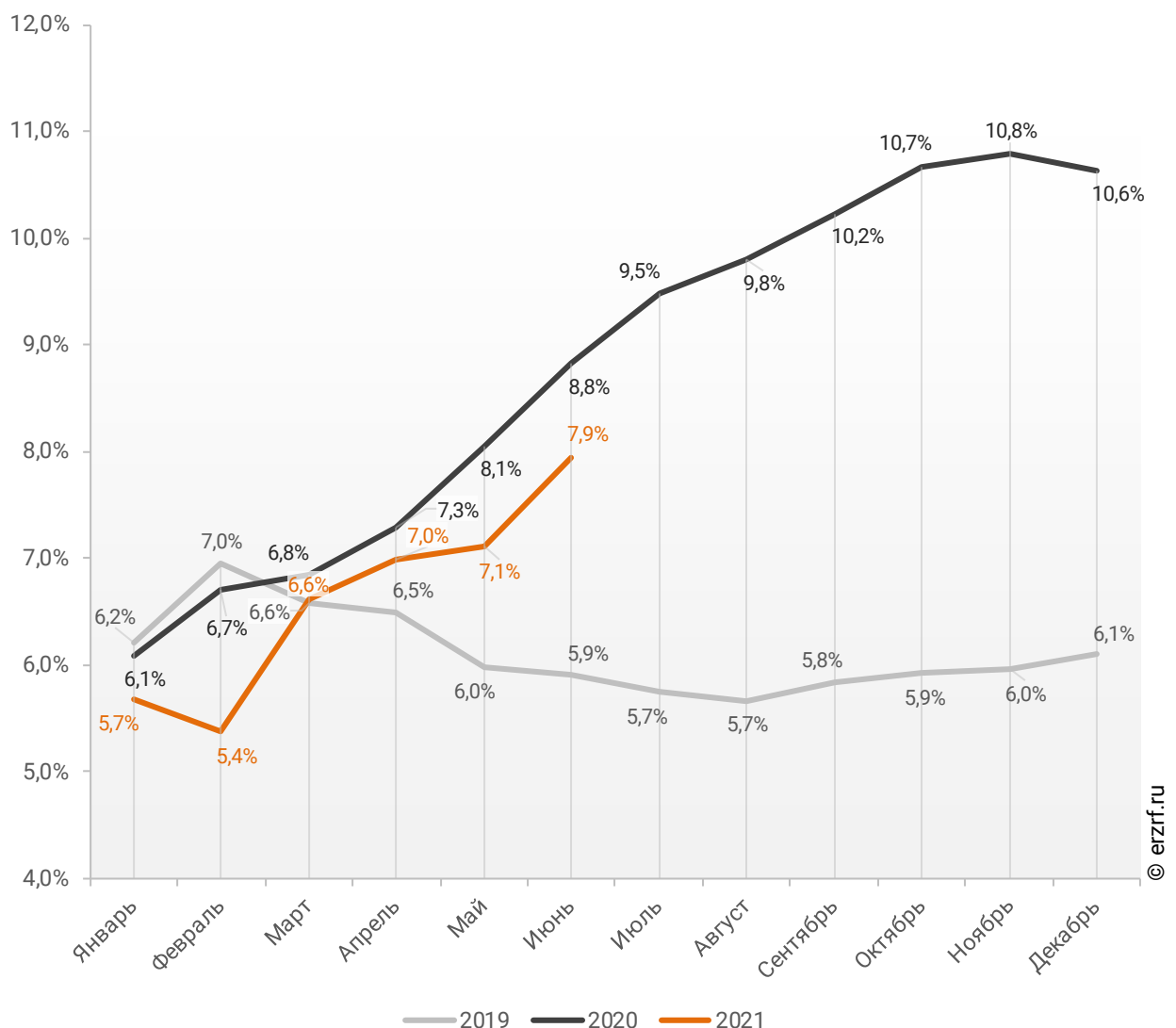
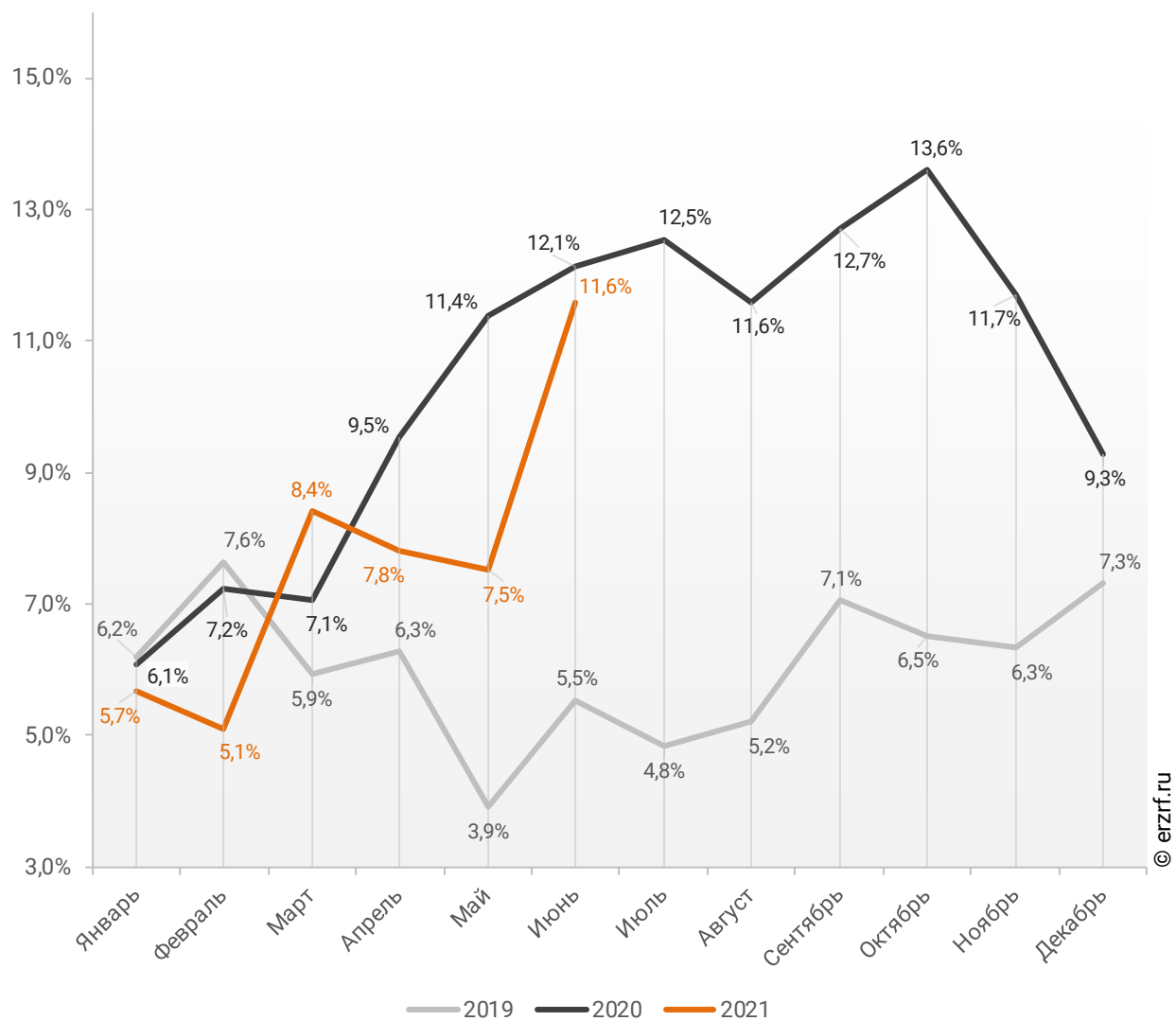


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.**

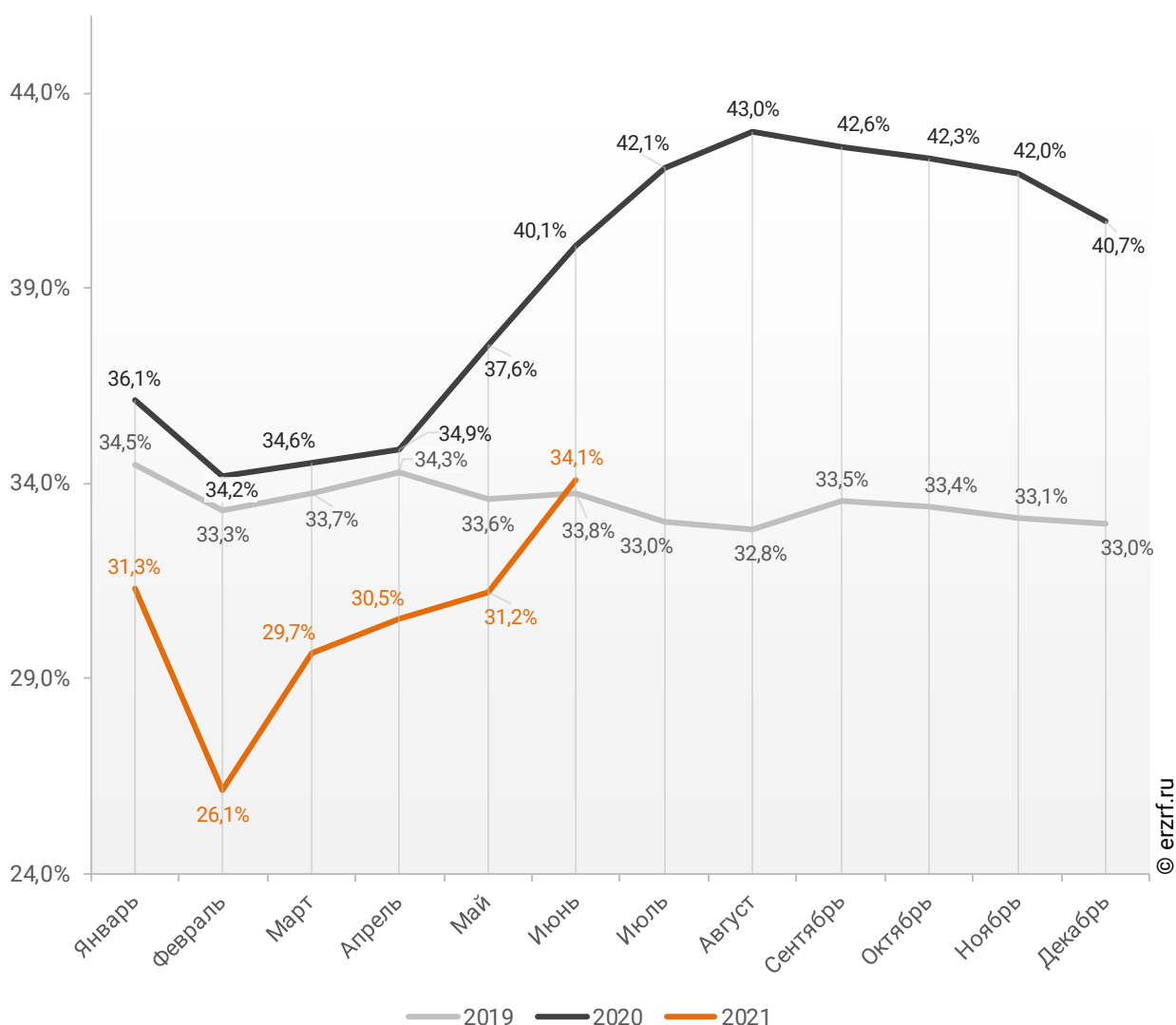


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 34,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 6,0 п.п. меньше, чем в 2020 г. (40,1%), и на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (33,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.

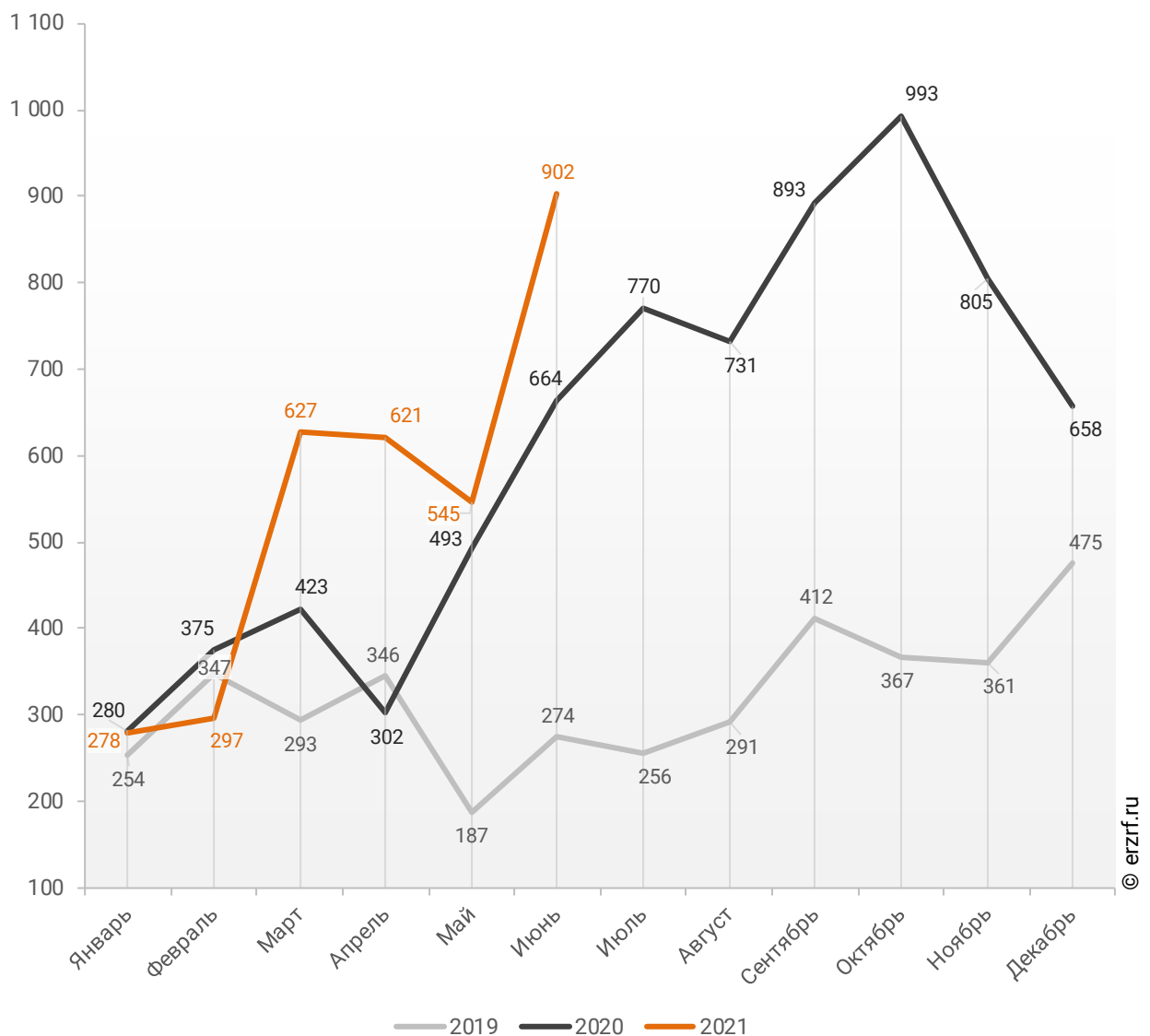


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Карелия в июне 2021 года, увеличился на 35,8% по сравнению с июнем 2020 года (902 против 664 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

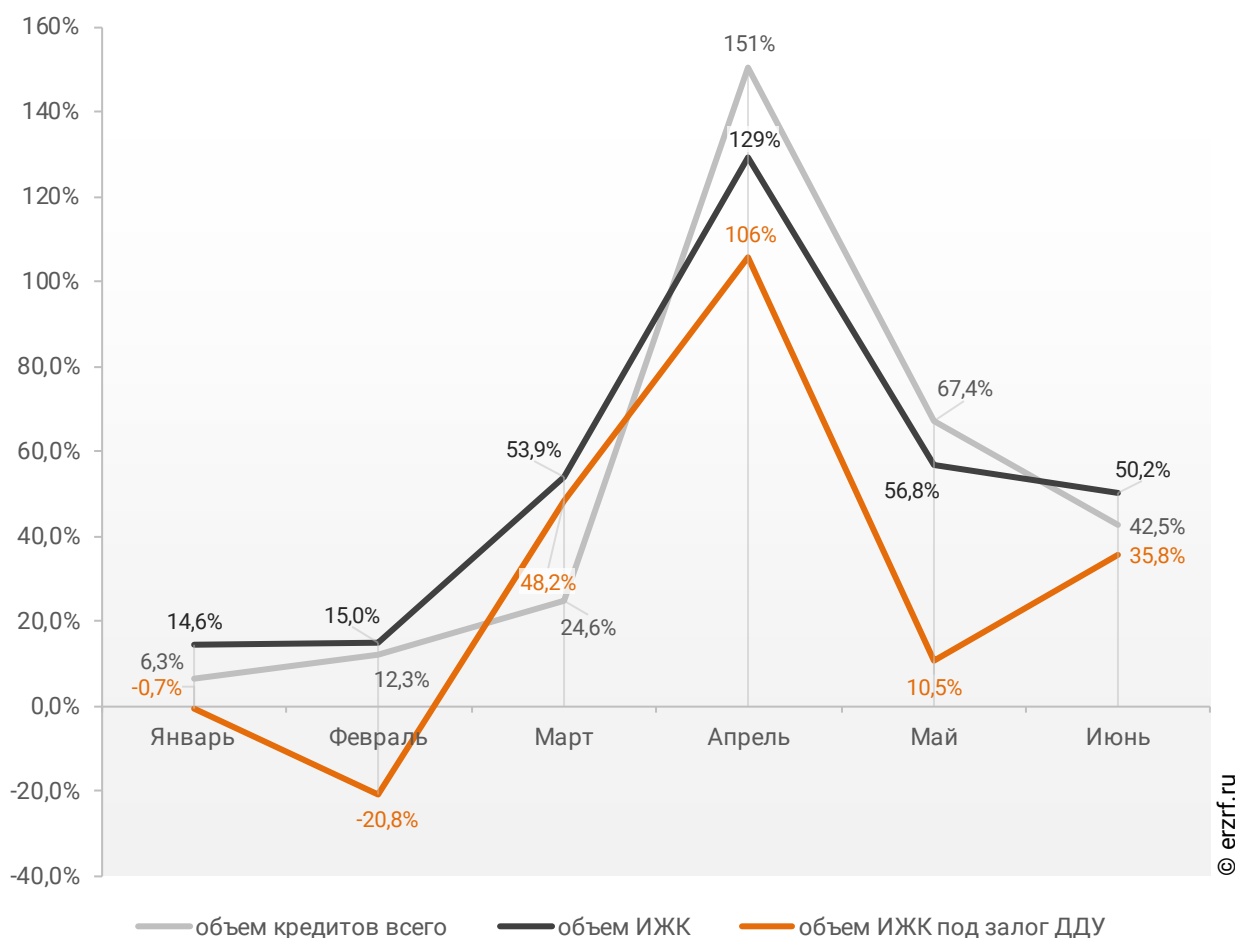
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 35,8% в июне 2021 года по сравнению с июнем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 42,5% (7,8 против 5,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 50,2% (2,0 против 1,3 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Карелия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов в июне составила 11,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,8%.

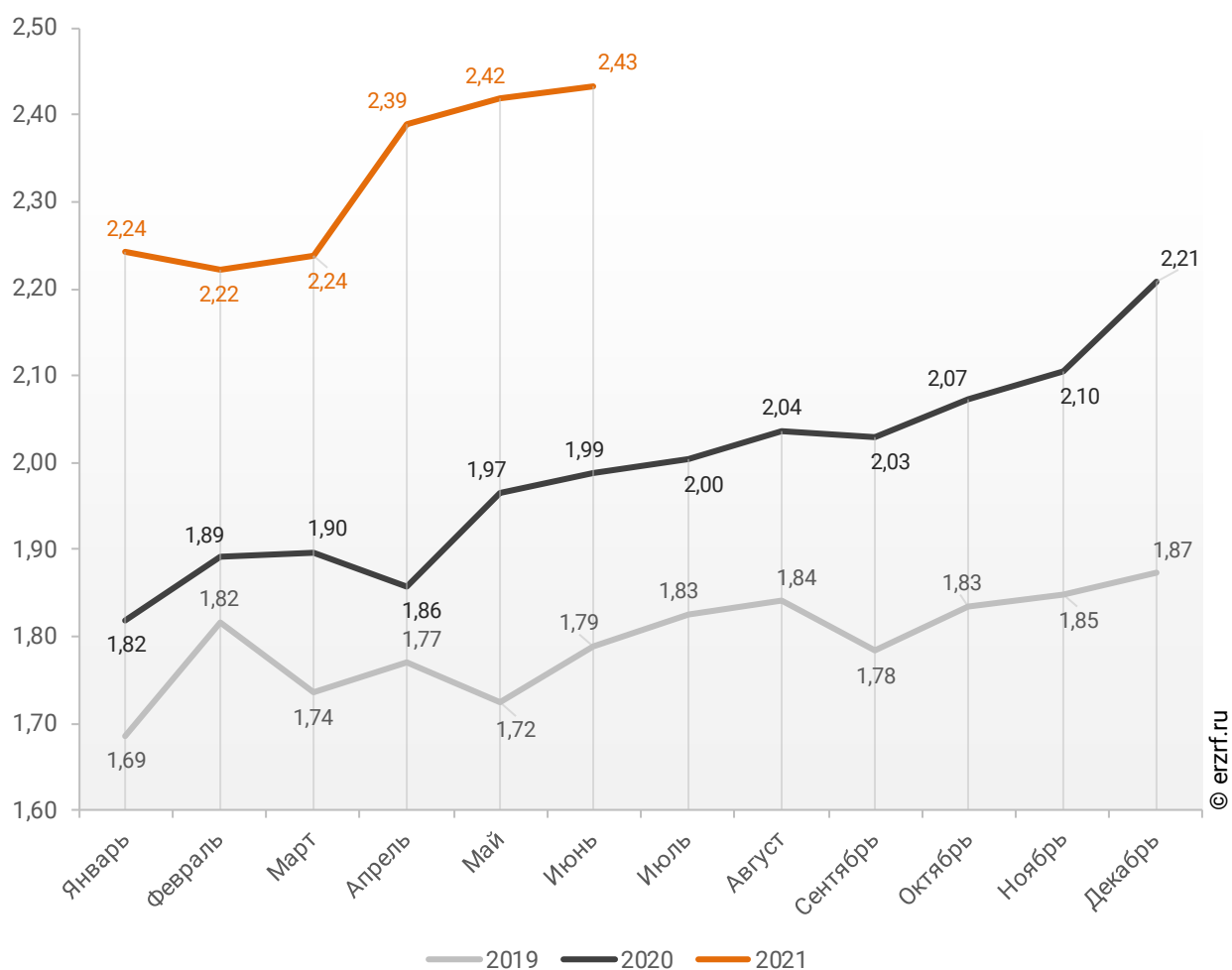
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в июне 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 2,43 млн ₽, что на 22,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,99 млн ₽), и на 36,0% больше аналогичного значения 2019 г. (1,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

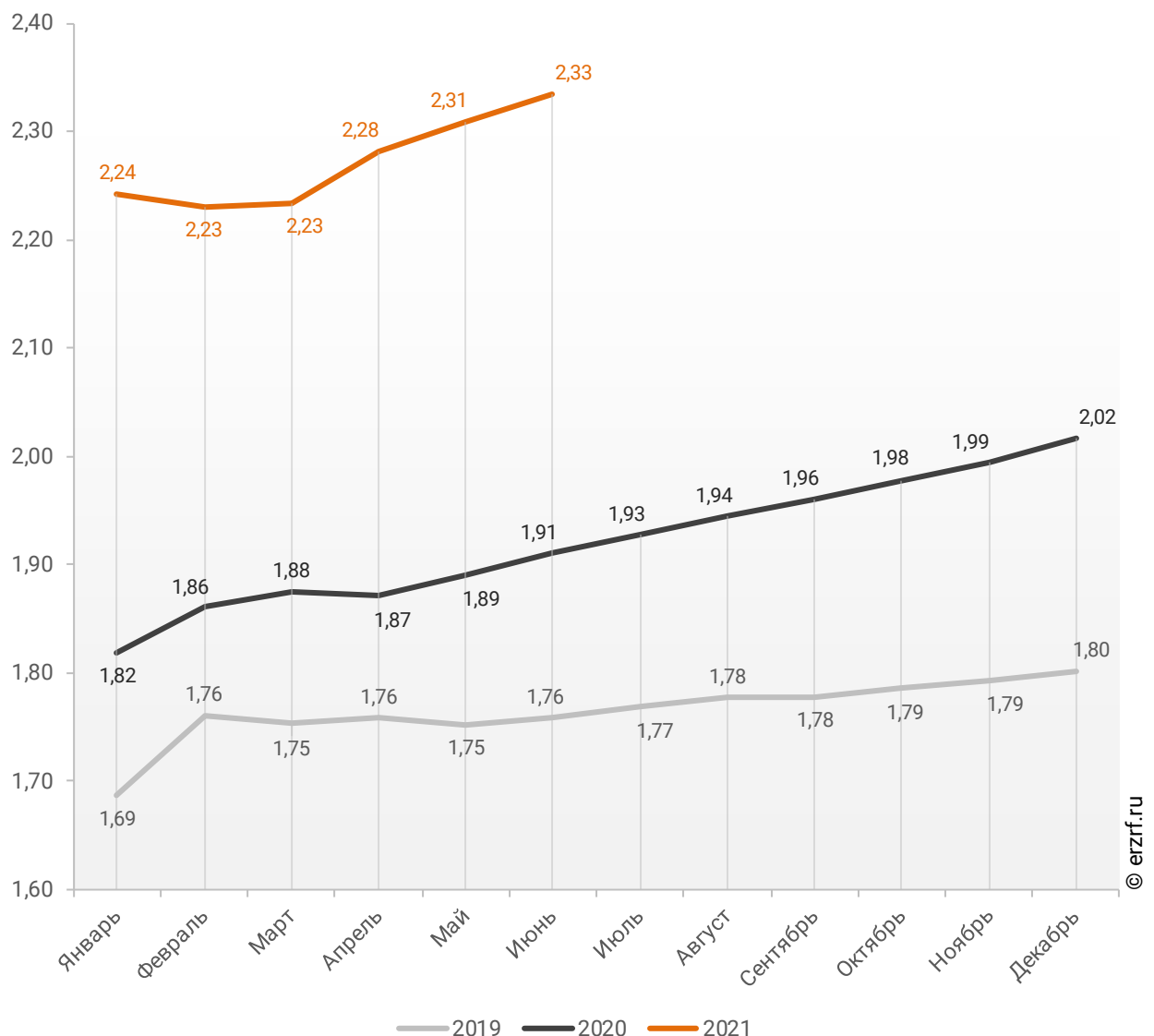


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 2,33 млн ₽, что на 22,2% больше, чем в 2020 г. (1,91 млн ₽), и на 32,8% больше соответствующего значения 2019 г. (1,76 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

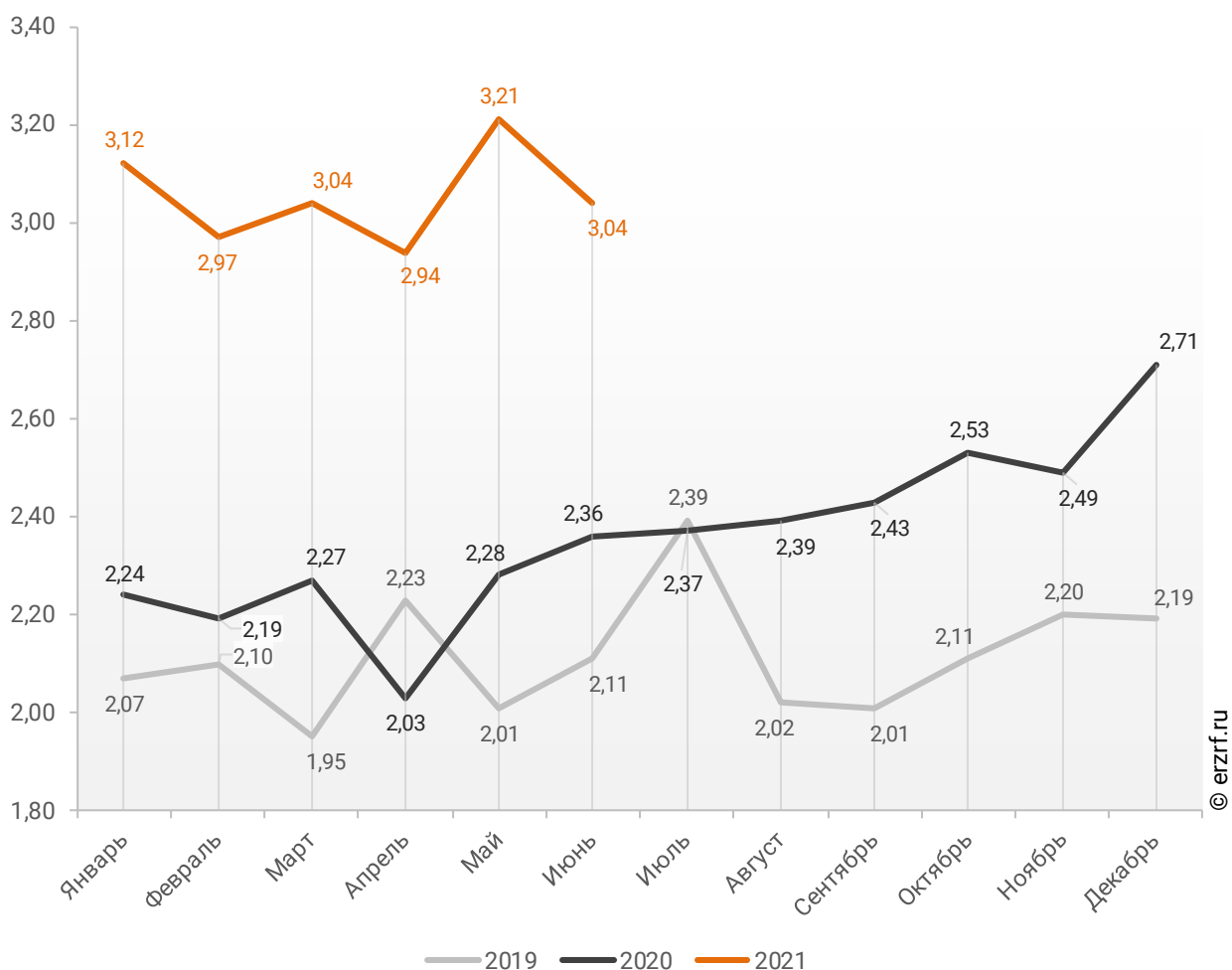


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в июне 2021 года увеличился на 28,8% по сравнению с июнем 2020 года (3,04 против 2,36 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

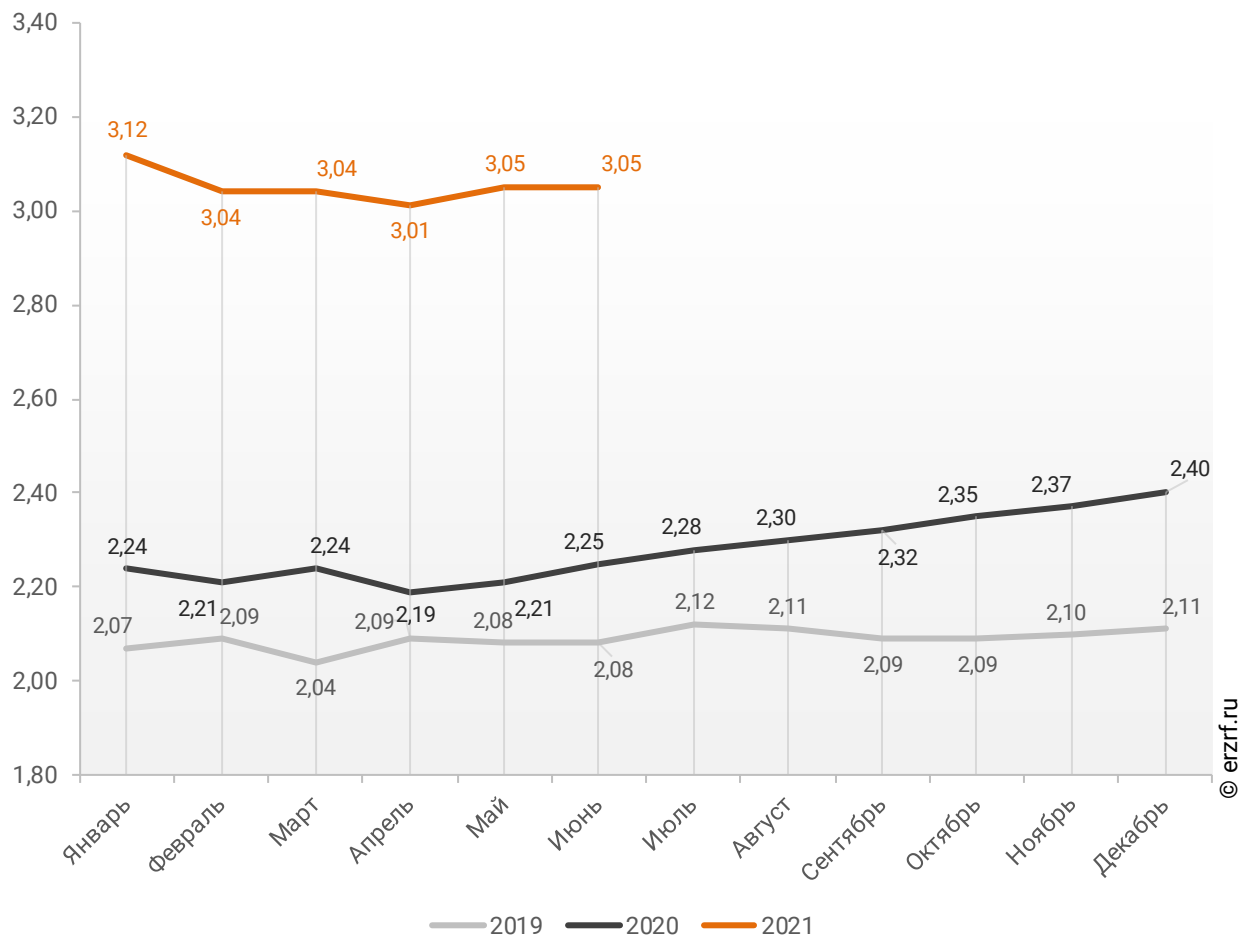


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 3,05 млн ₽ (на 30,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 35,6% больше соответствующего значения 2020 г. (2,25 млн ₽), и на 46,6% больше уровня 2019 г. (2,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

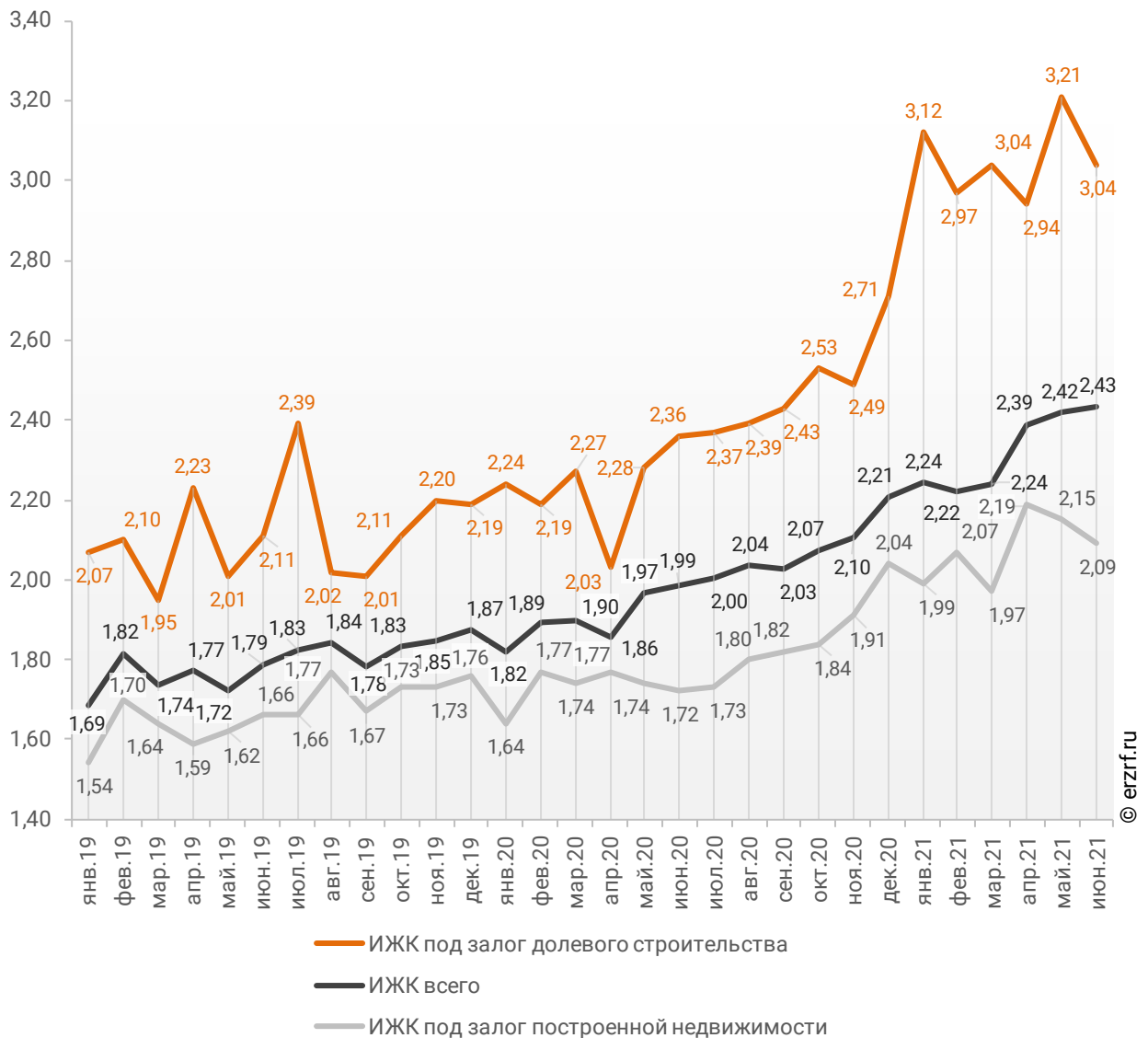


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,5% – с 1,72 до 2,09 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,3 п.п. – с 37,2% до 45,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2021 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 6,91%. По сравнению с таким же показателем июня 2020 года произошло снижение ставки на 0,41 п.п. (с 7,32 до 6,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 28.

График 28

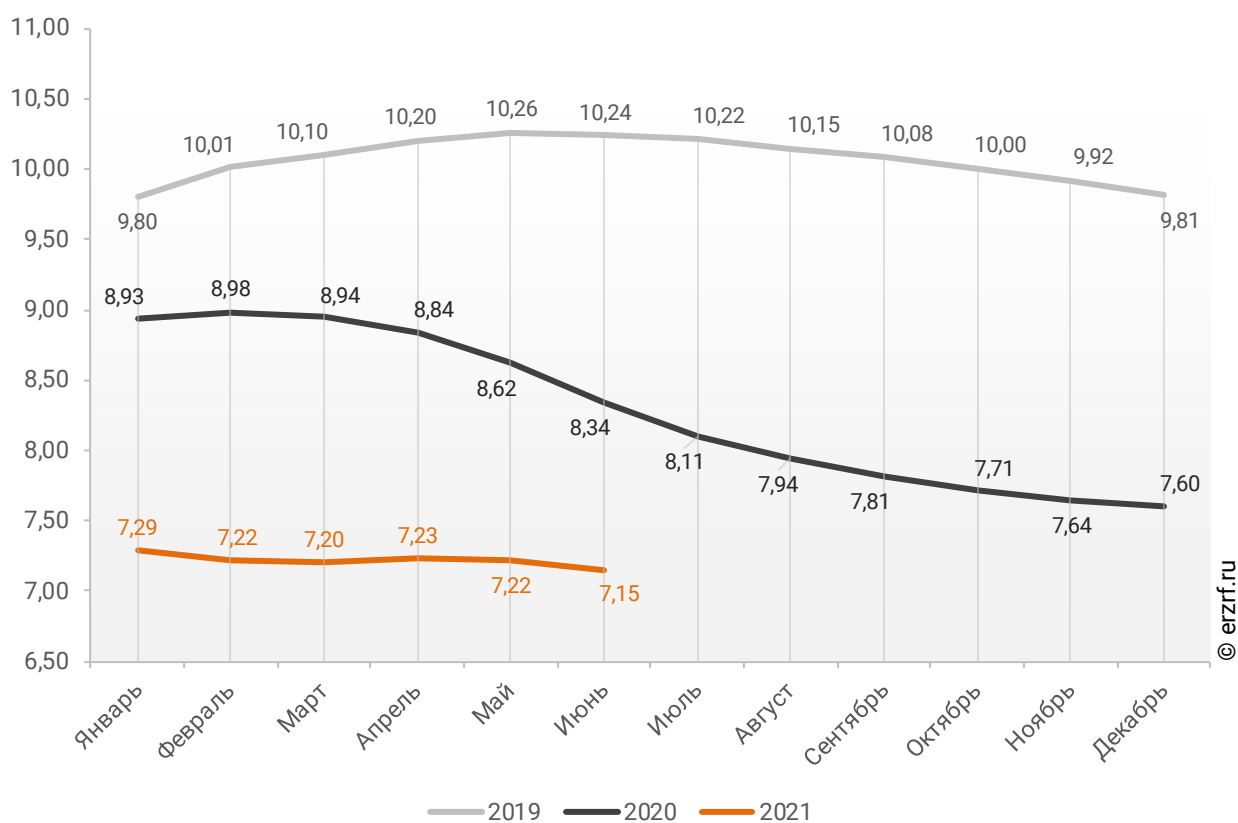


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 7,15%, что на 1,19 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,34%), и на 3,09 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

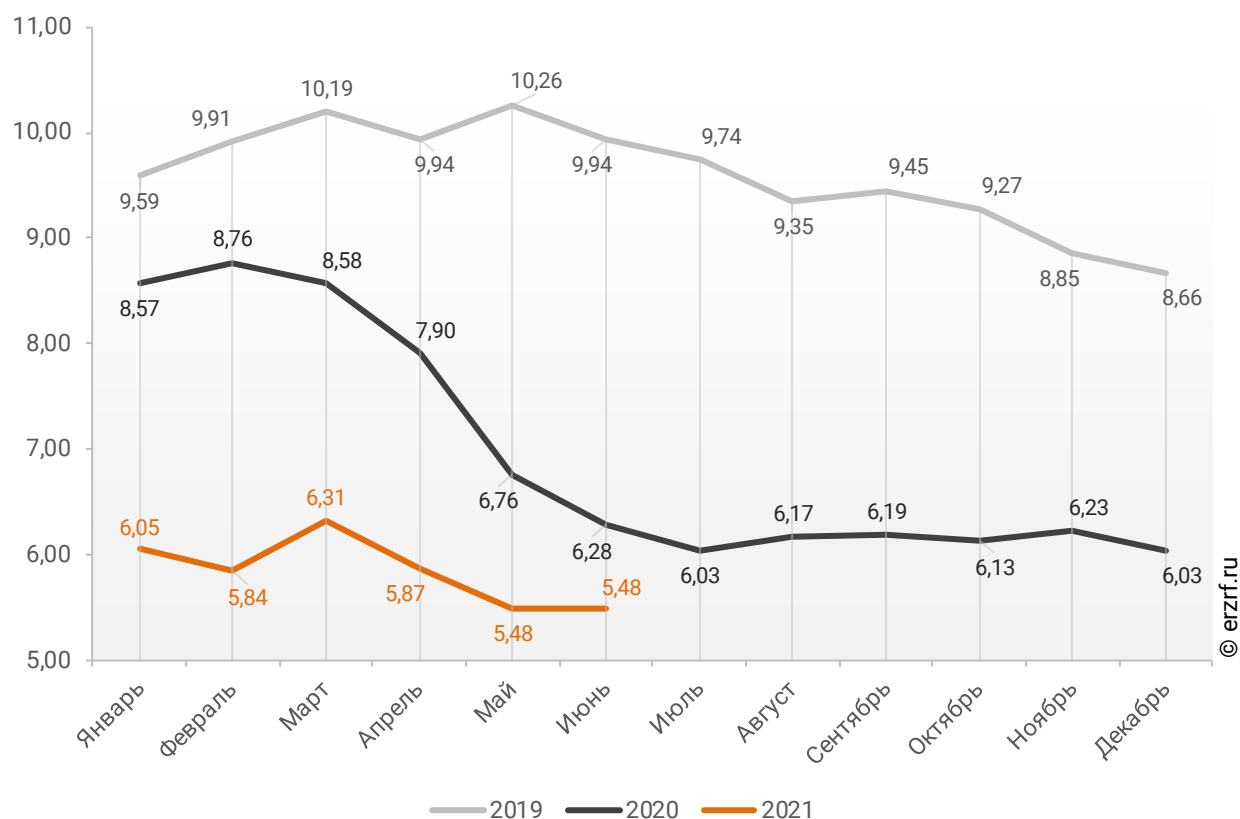


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в июне 2021 года, составила 5,48%, что на 0,80 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2020 года (6,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %

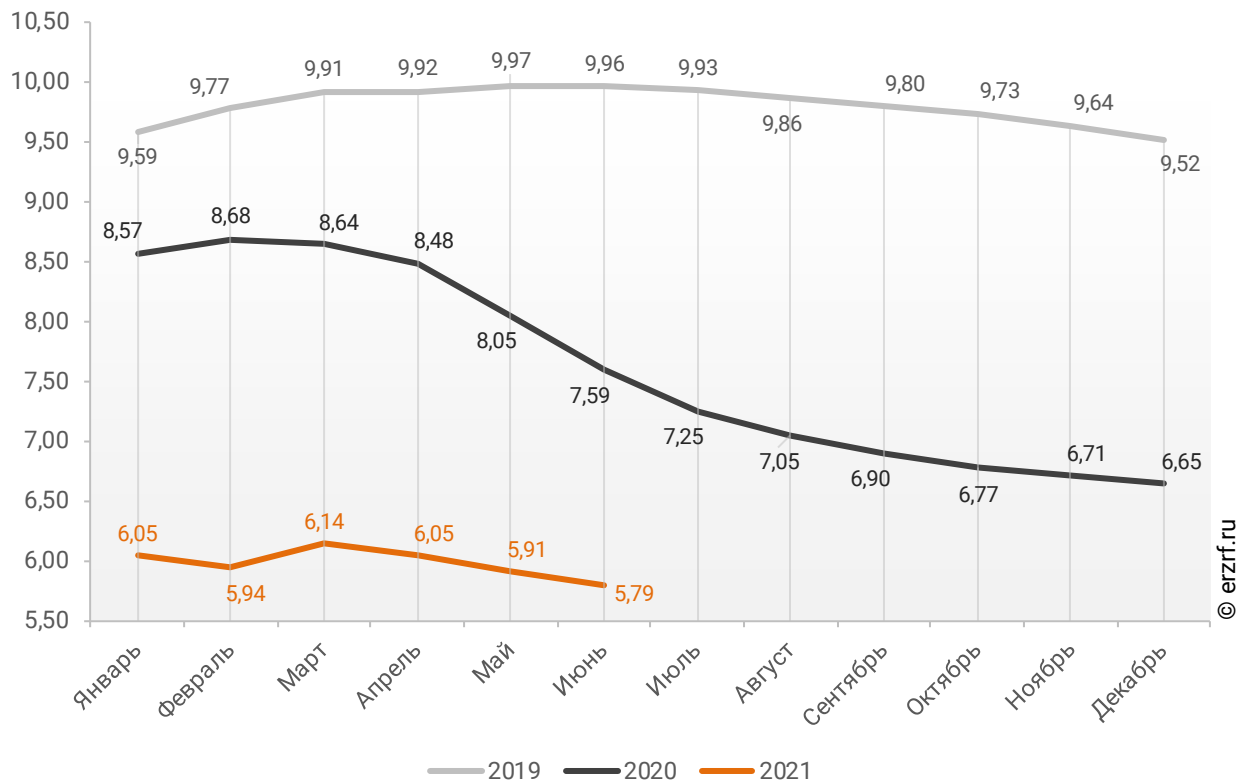


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 5,79% (на 1,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,80 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,59%), и на 4,17 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,96%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.

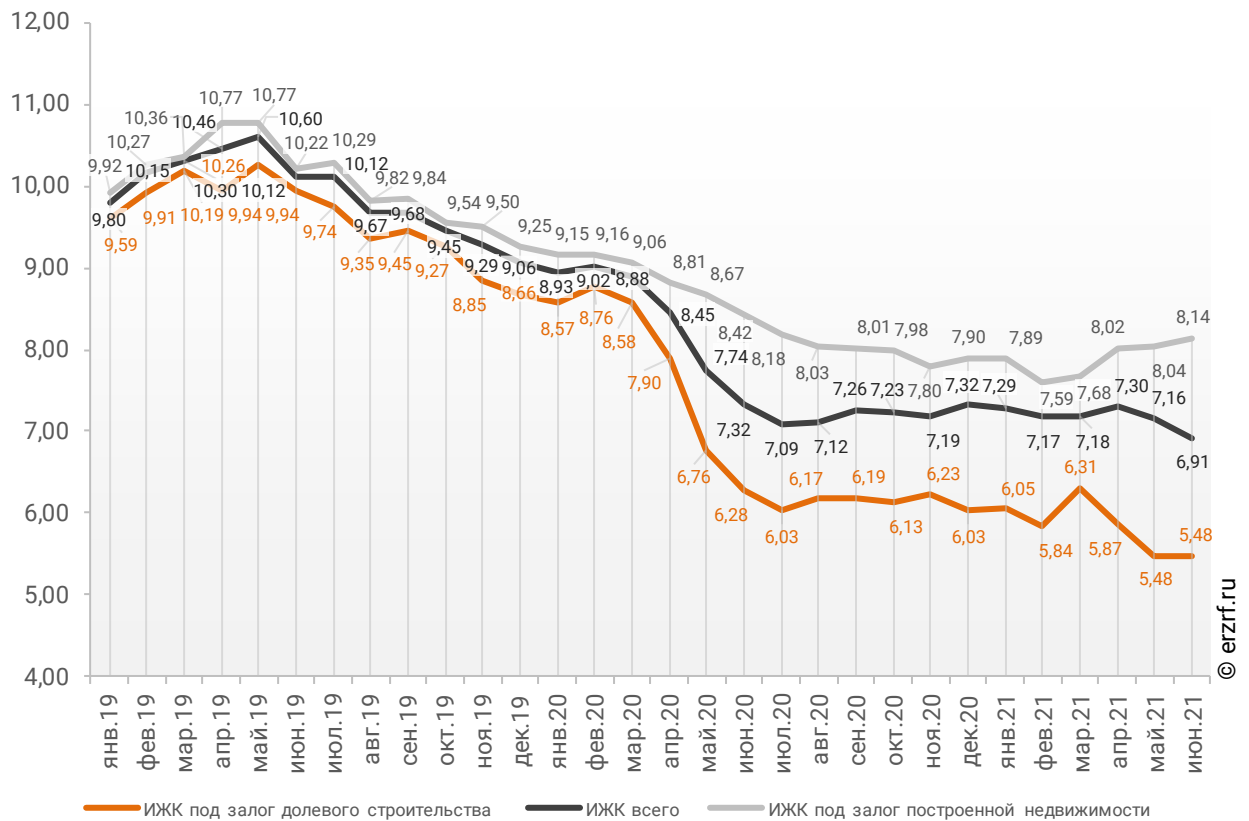


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в июне 2021 года составила 8,14%, что на 0,28 п.п. меньше значения за июнь 2020 года (8,42%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 32.

График 32

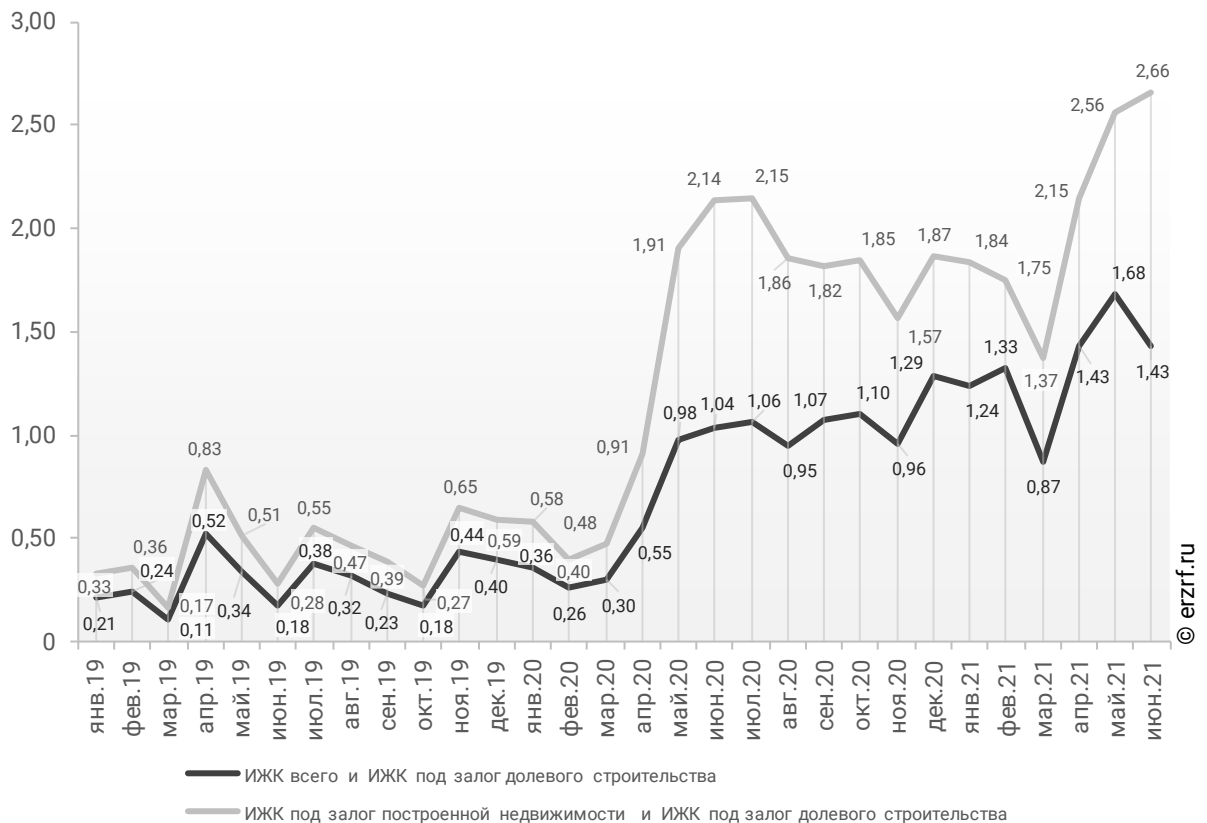
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия увеличилась в 1,4 раза с 1,04 п.п. до 1,43 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год увеличилась в 1,2 раза с 2,14 п.п. до 2,66 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п.п.

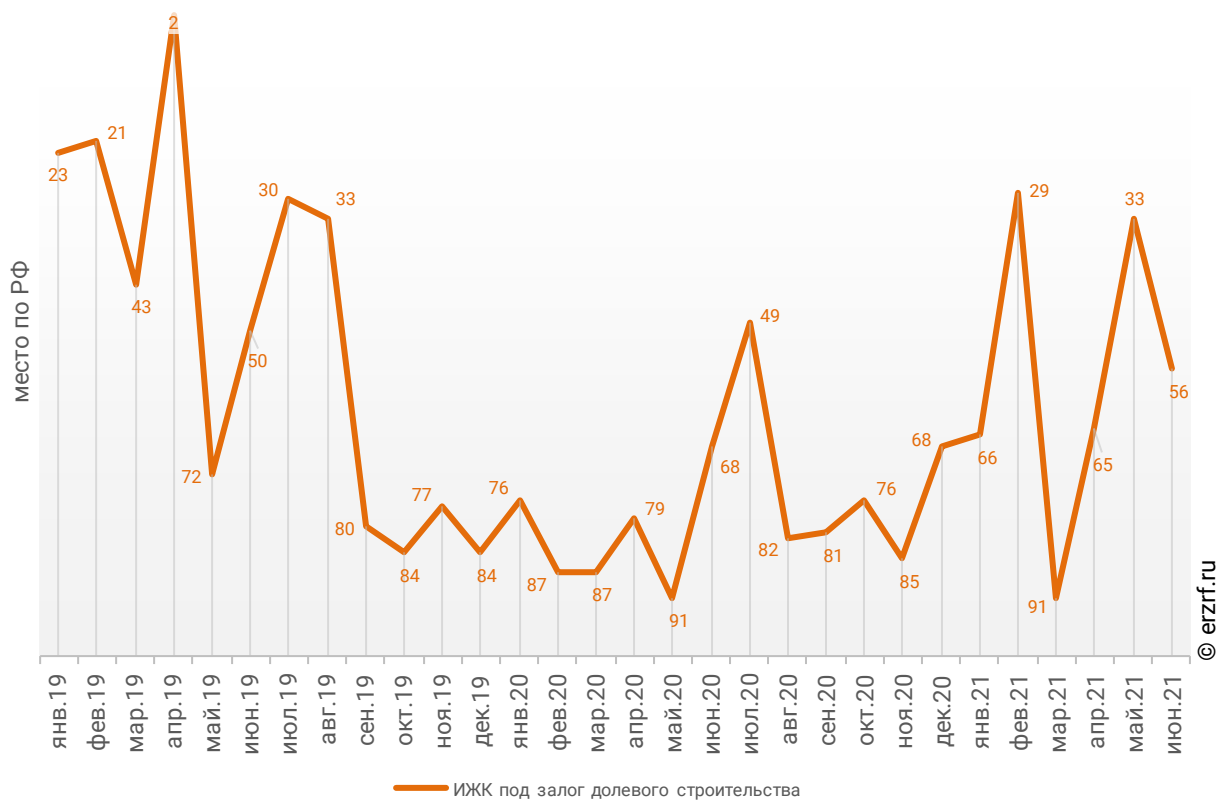


Республика Карелия занимает 28-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Карелия занимает 56-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

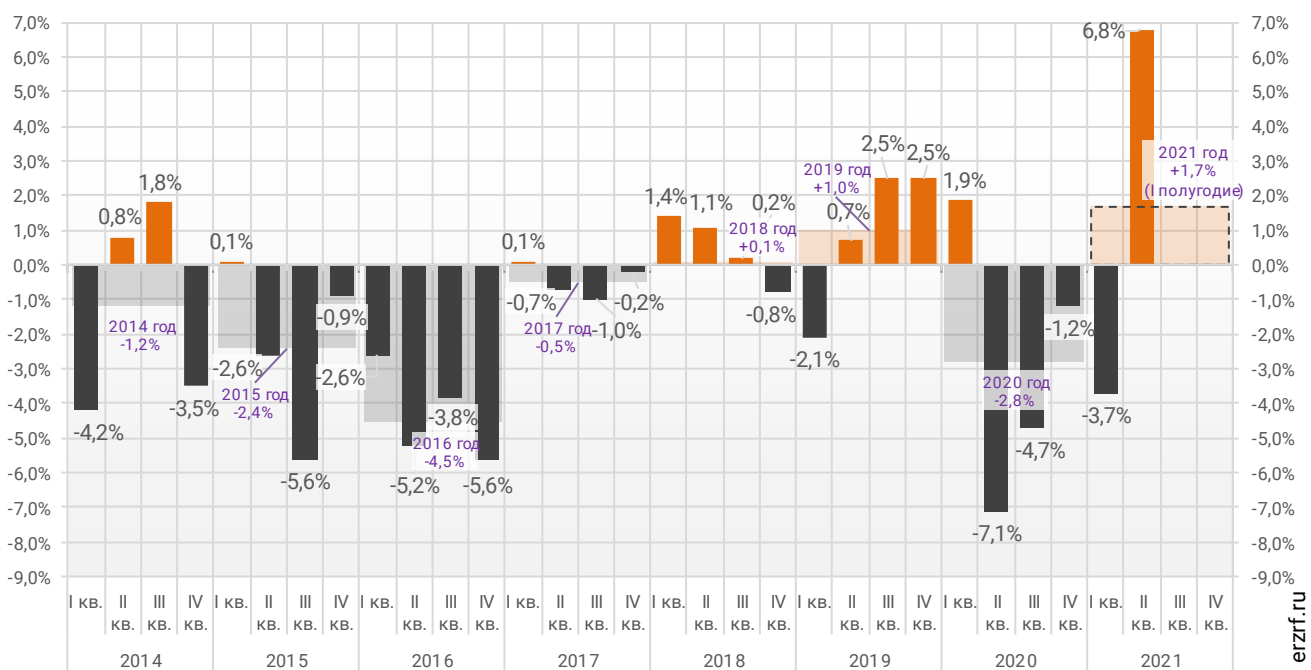
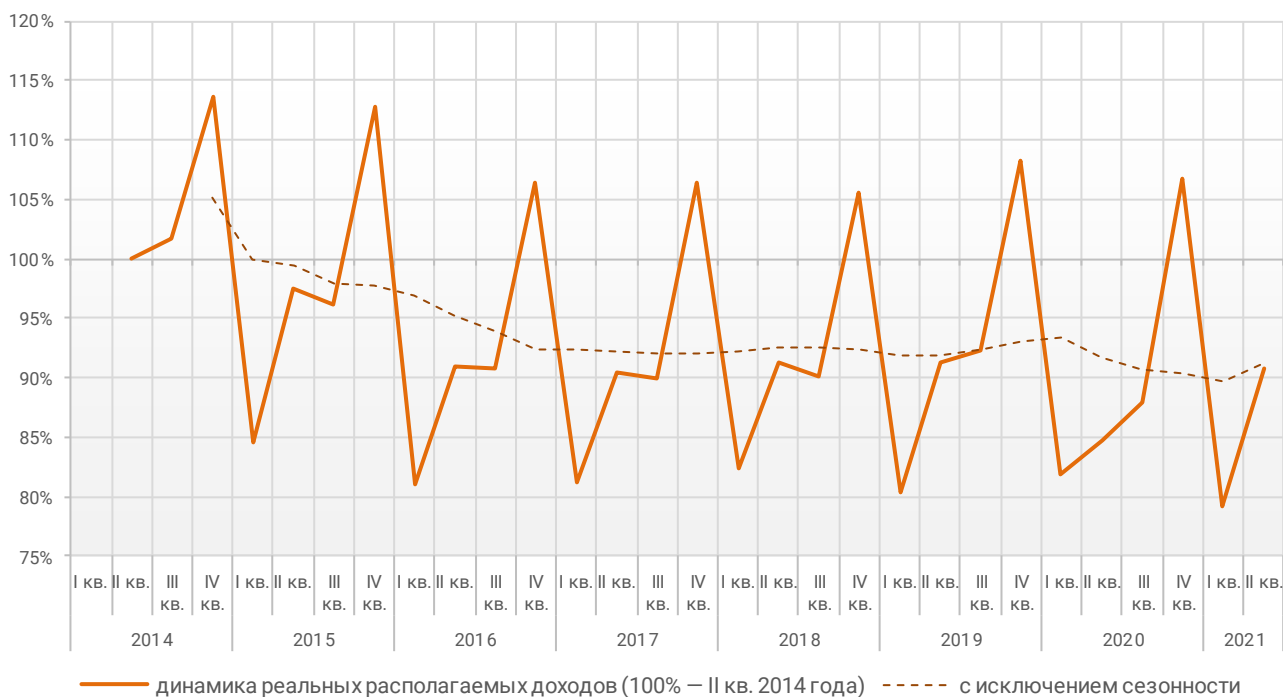


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



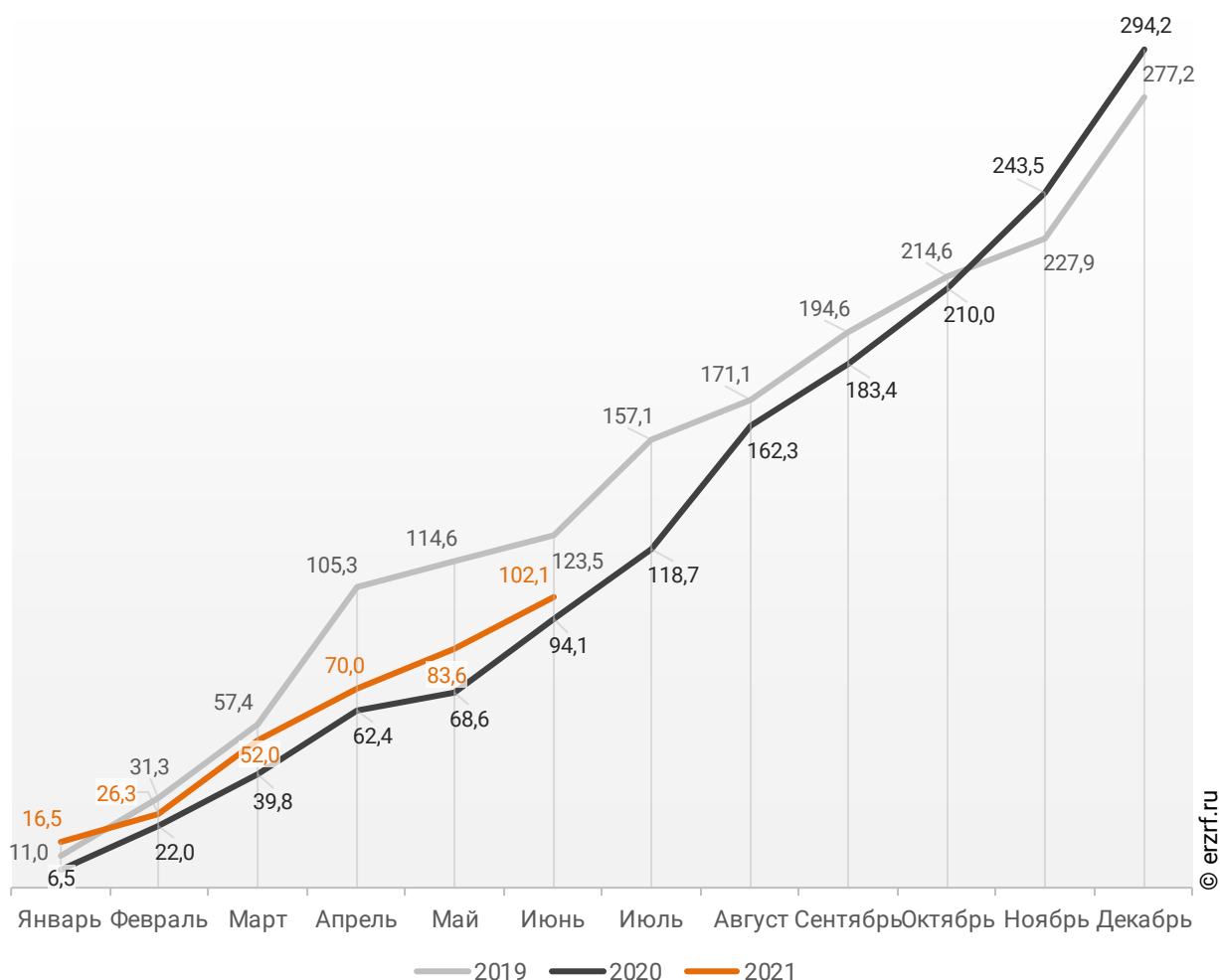
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2021 г. показывает превышение на 8,5% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 17,3% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

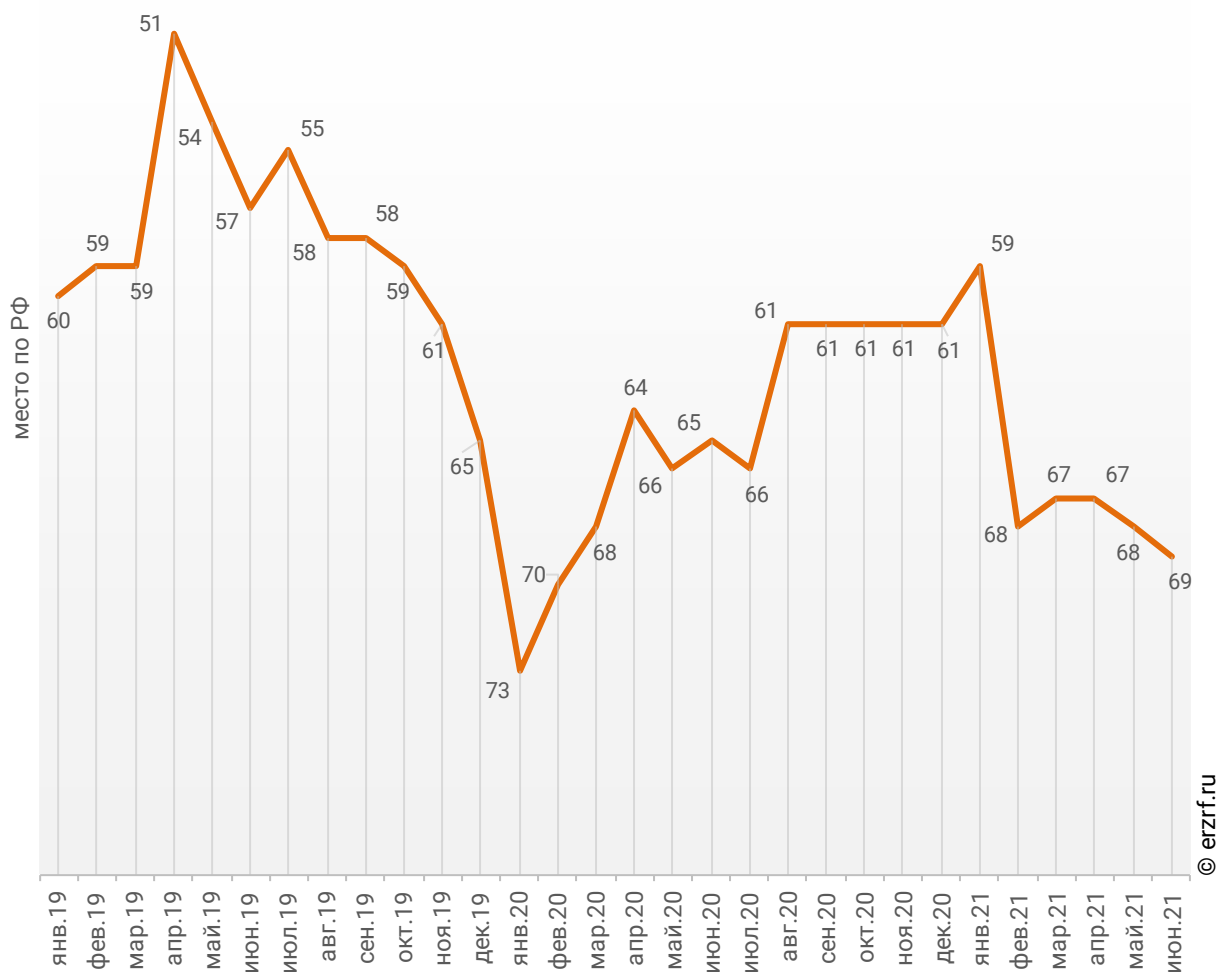


За январь-июнь 2021 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

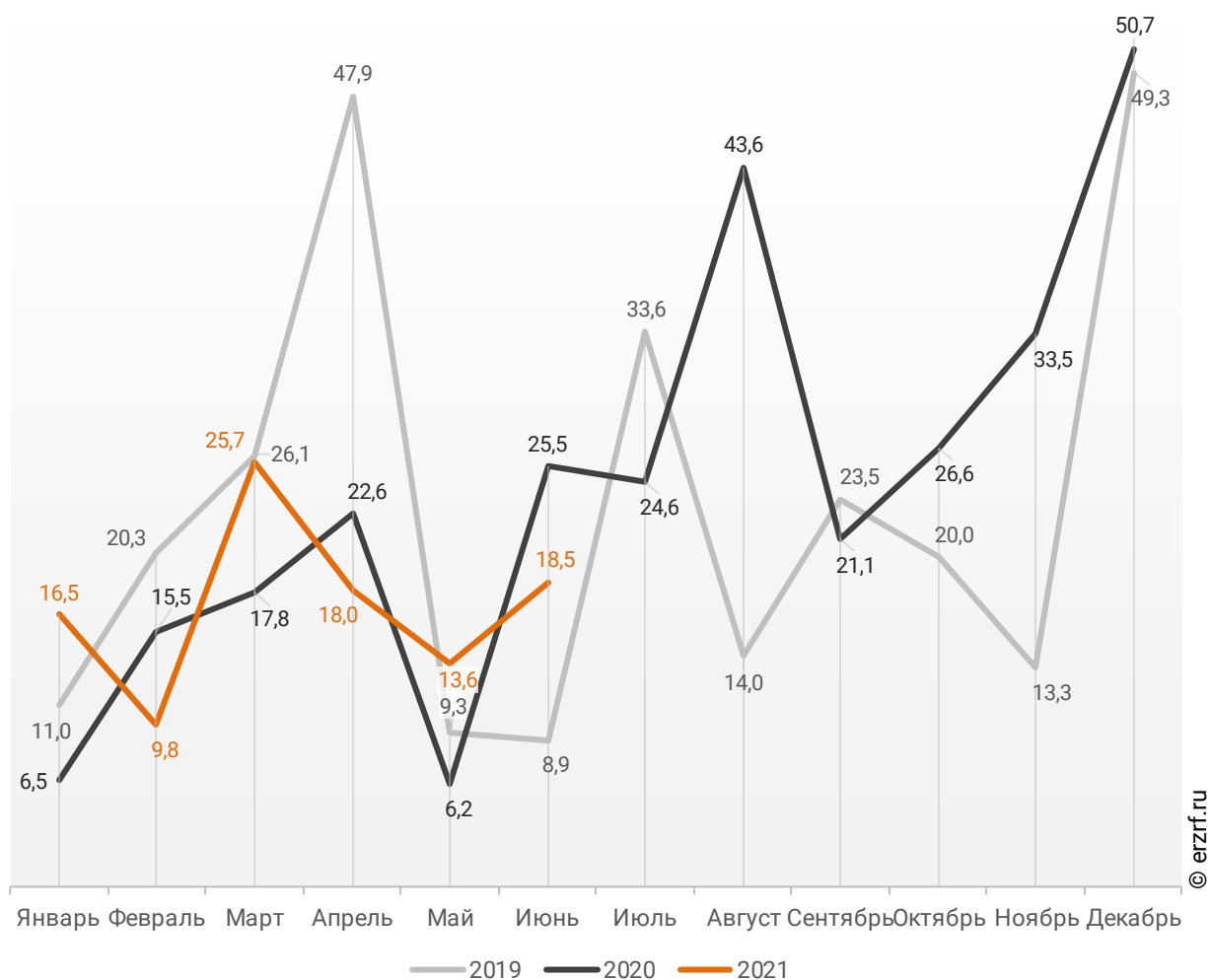
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2021 года в Республике Карелия введено 18,5 тыс. м² жилья. Это на 27,5% или на 7,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

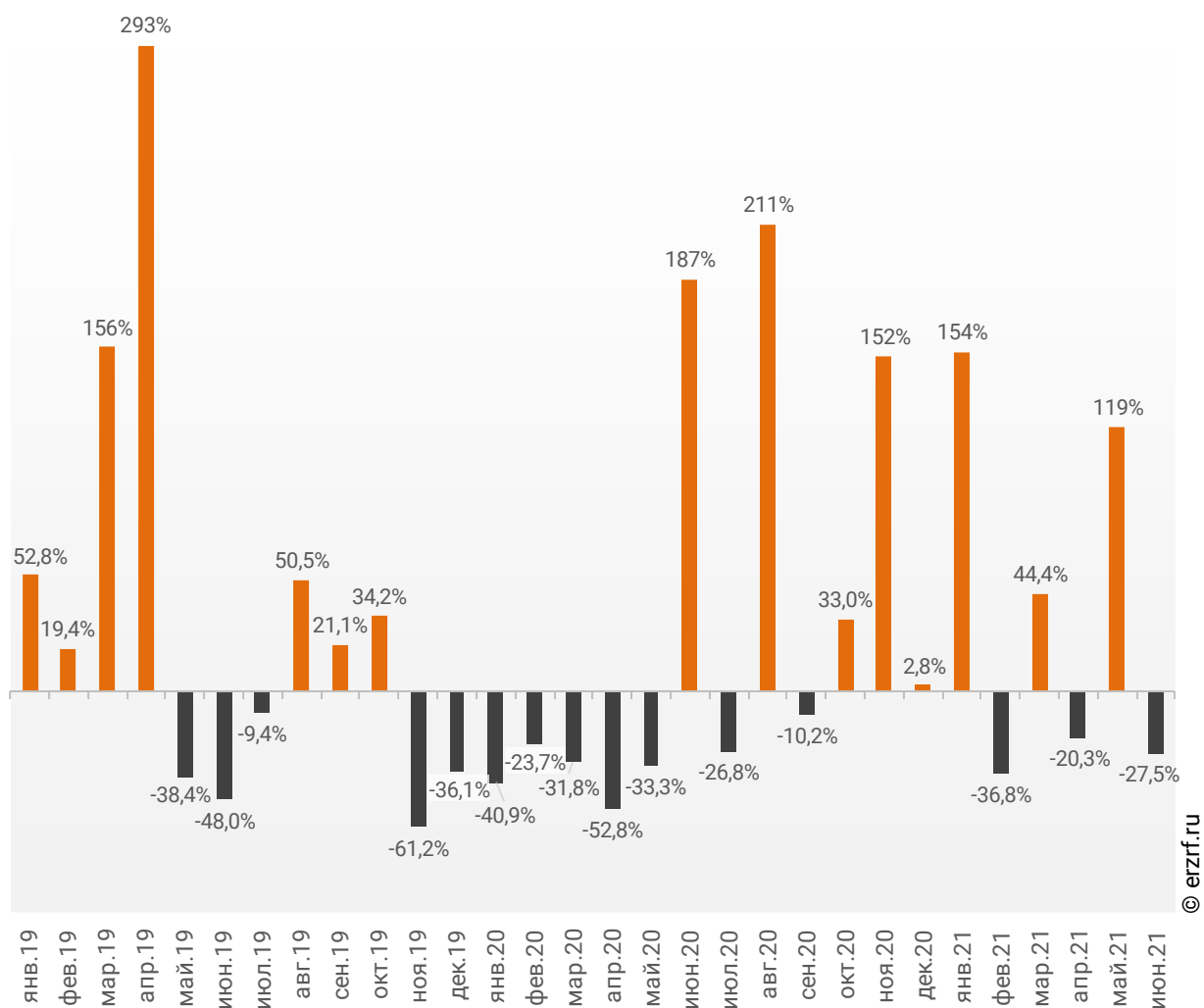
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Карелия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия после положительной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

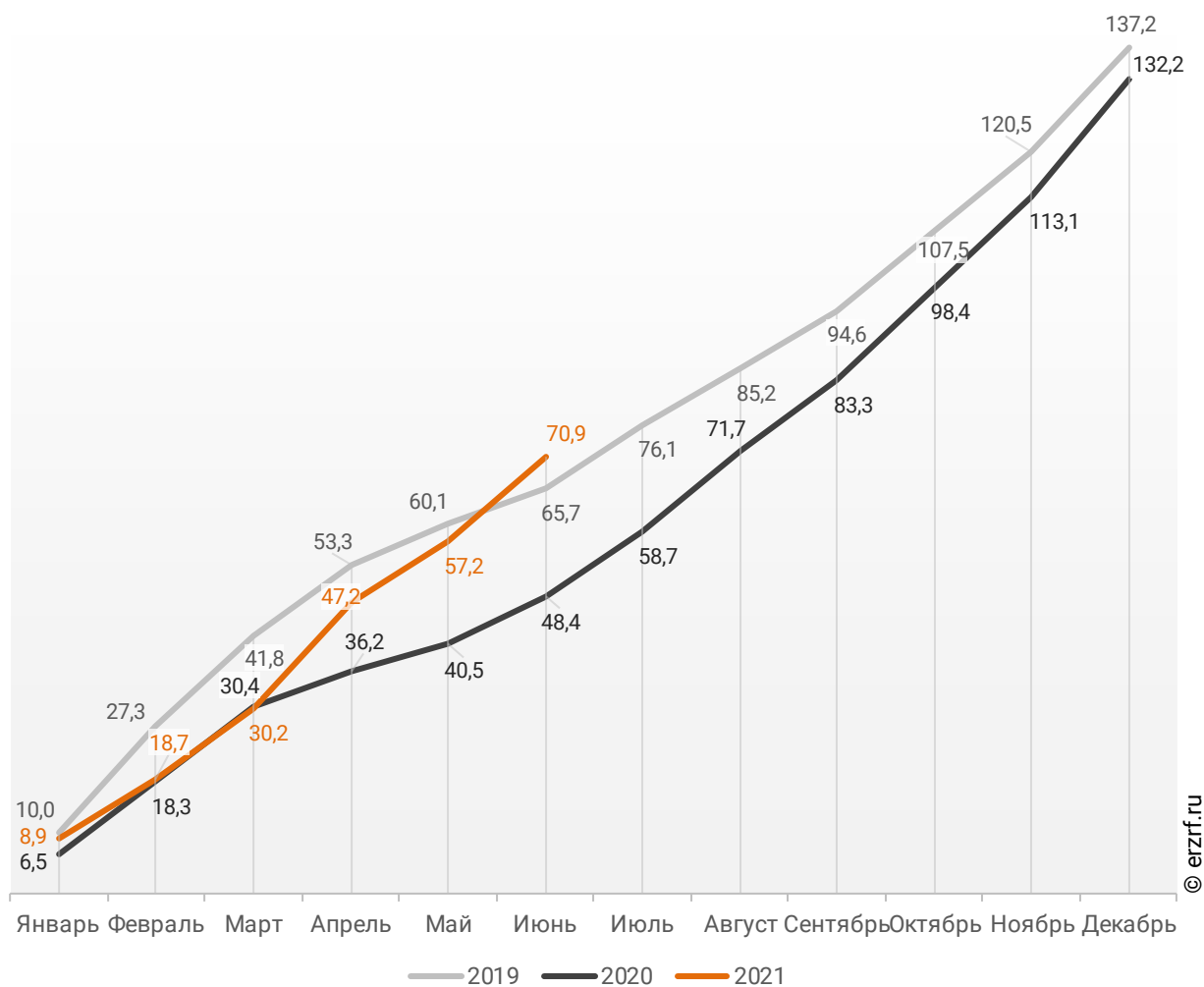


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Карелия занимает 67-е место по показателю ввода жилья за июнь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Республике Карелия за 6 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 46,5% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 7,9% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

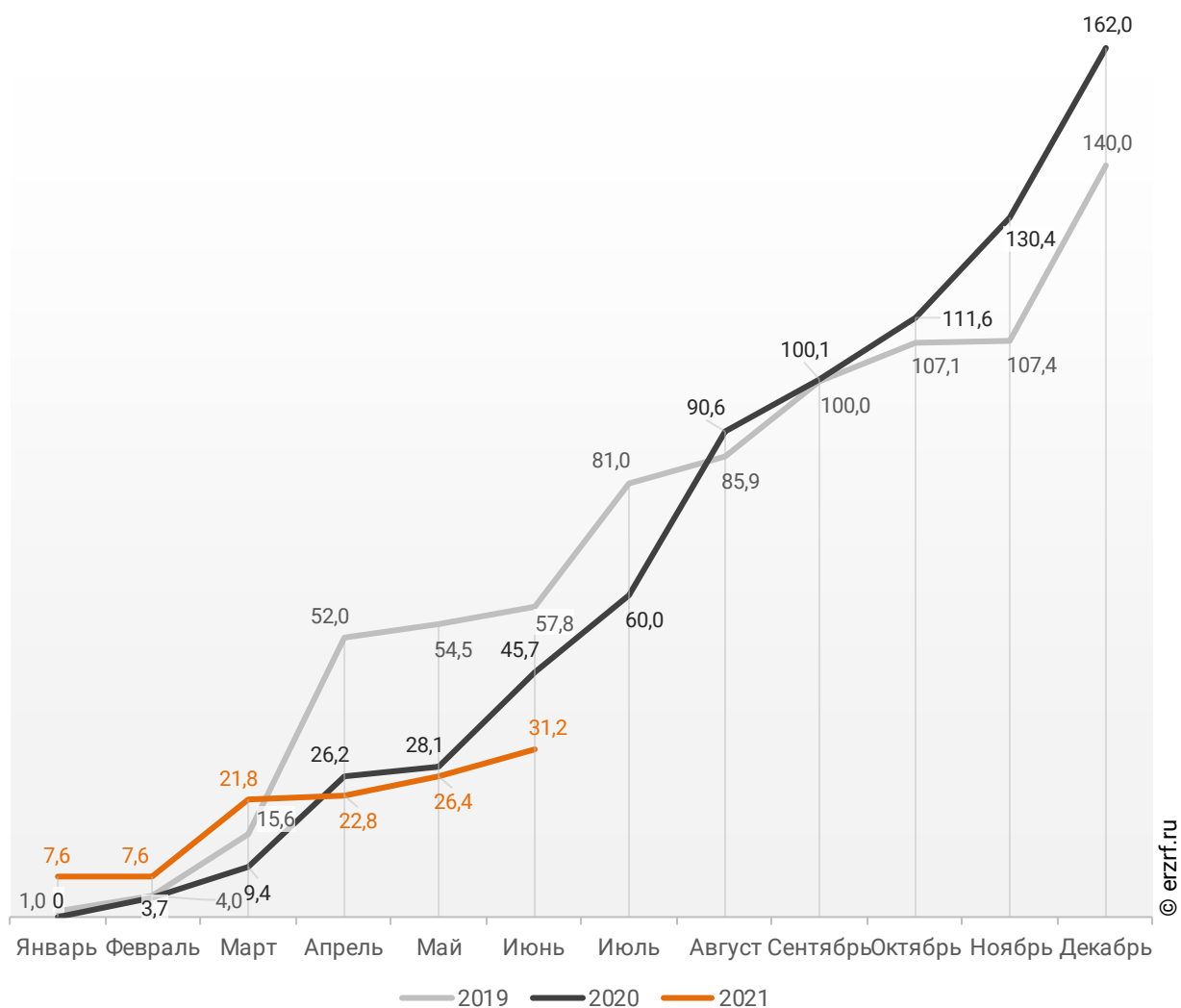
**Ввод жилья населением в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. показывают снижение на 31,7% к уровню 2020 г. и снижение на 46,0% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

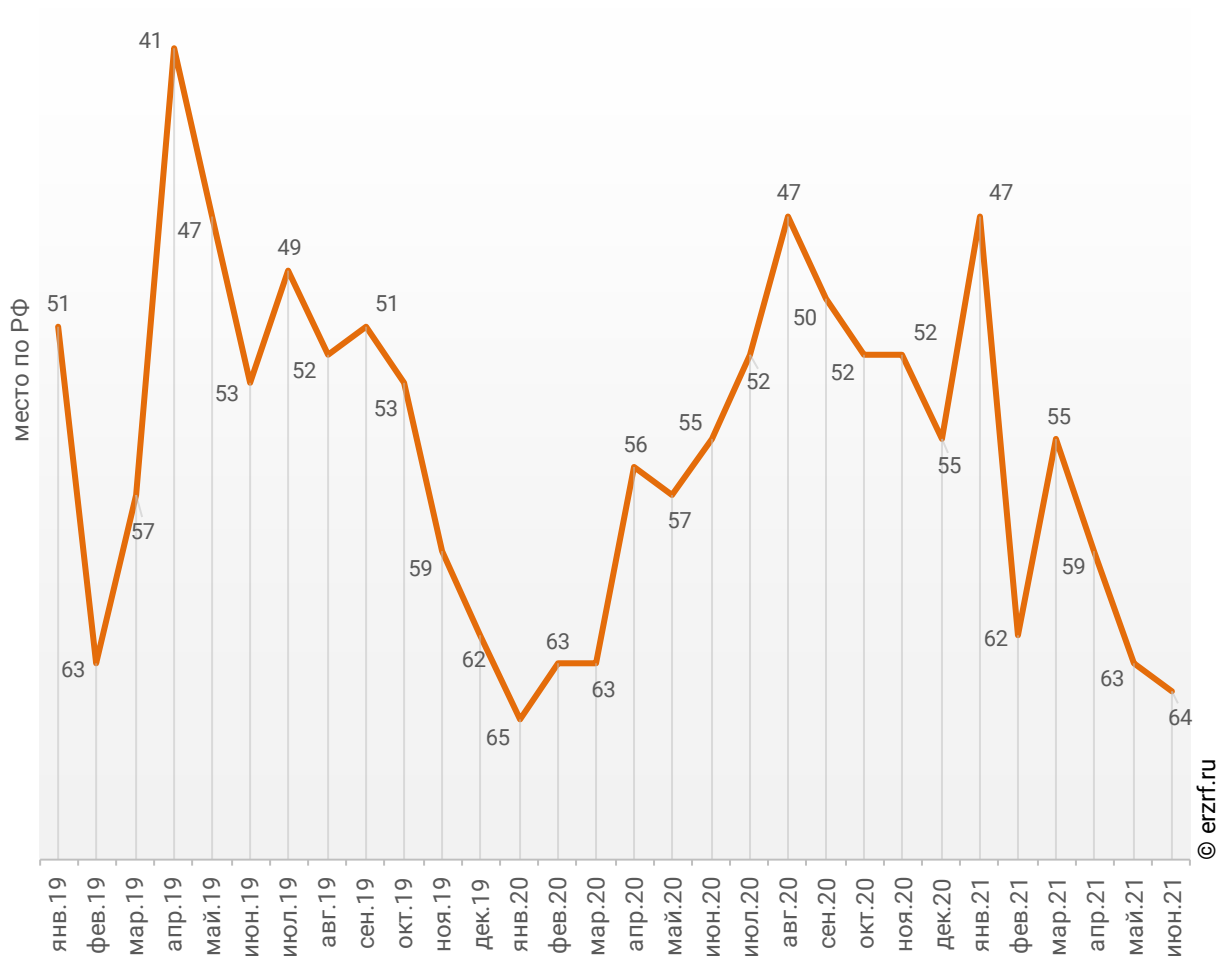


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2021 года Республика Карелия занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 64-е место, по динамике относительного прироста — 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

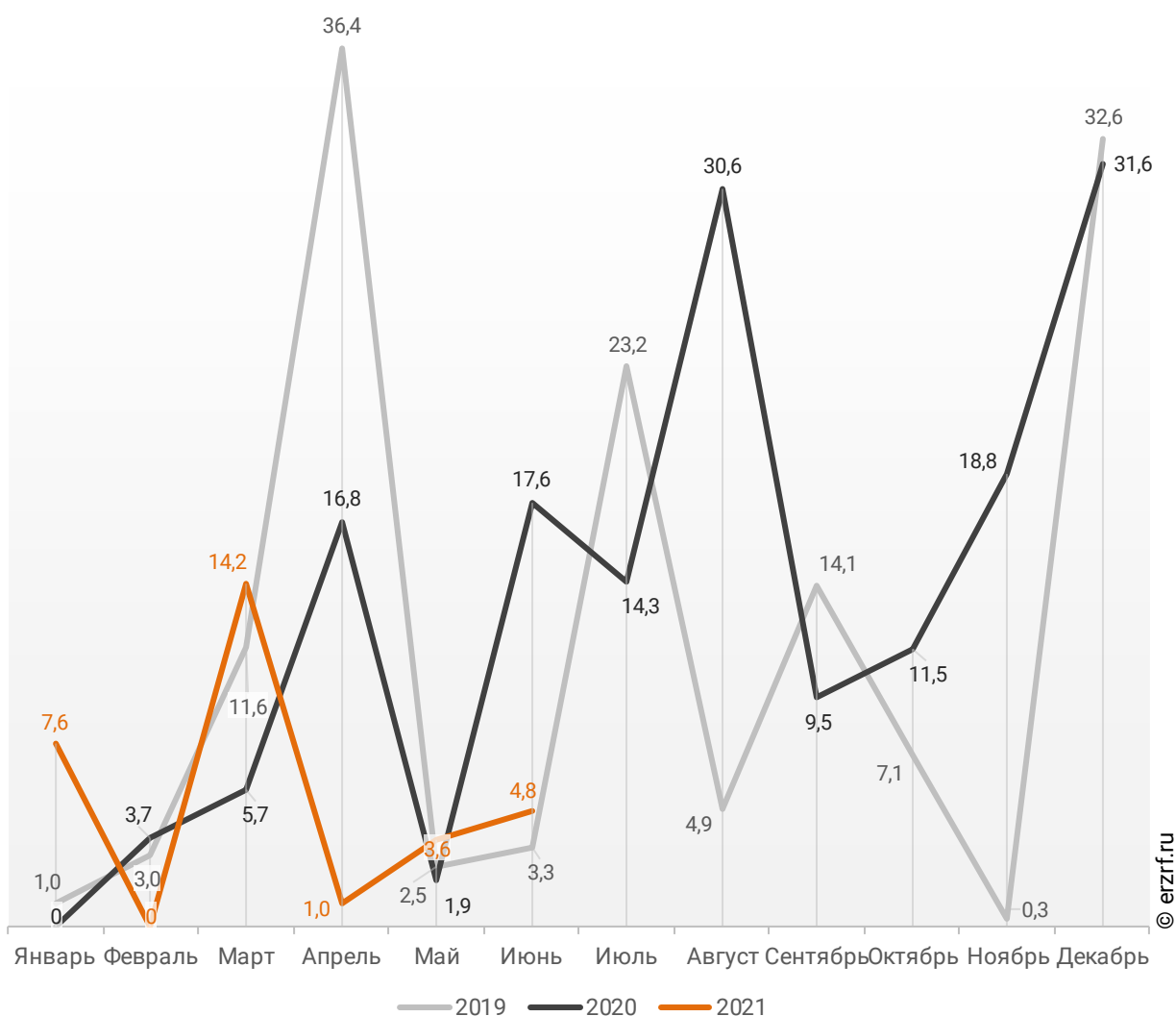
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2021 года в Республике Карелия застройщиками введено 4,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 72,7% или на 12,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

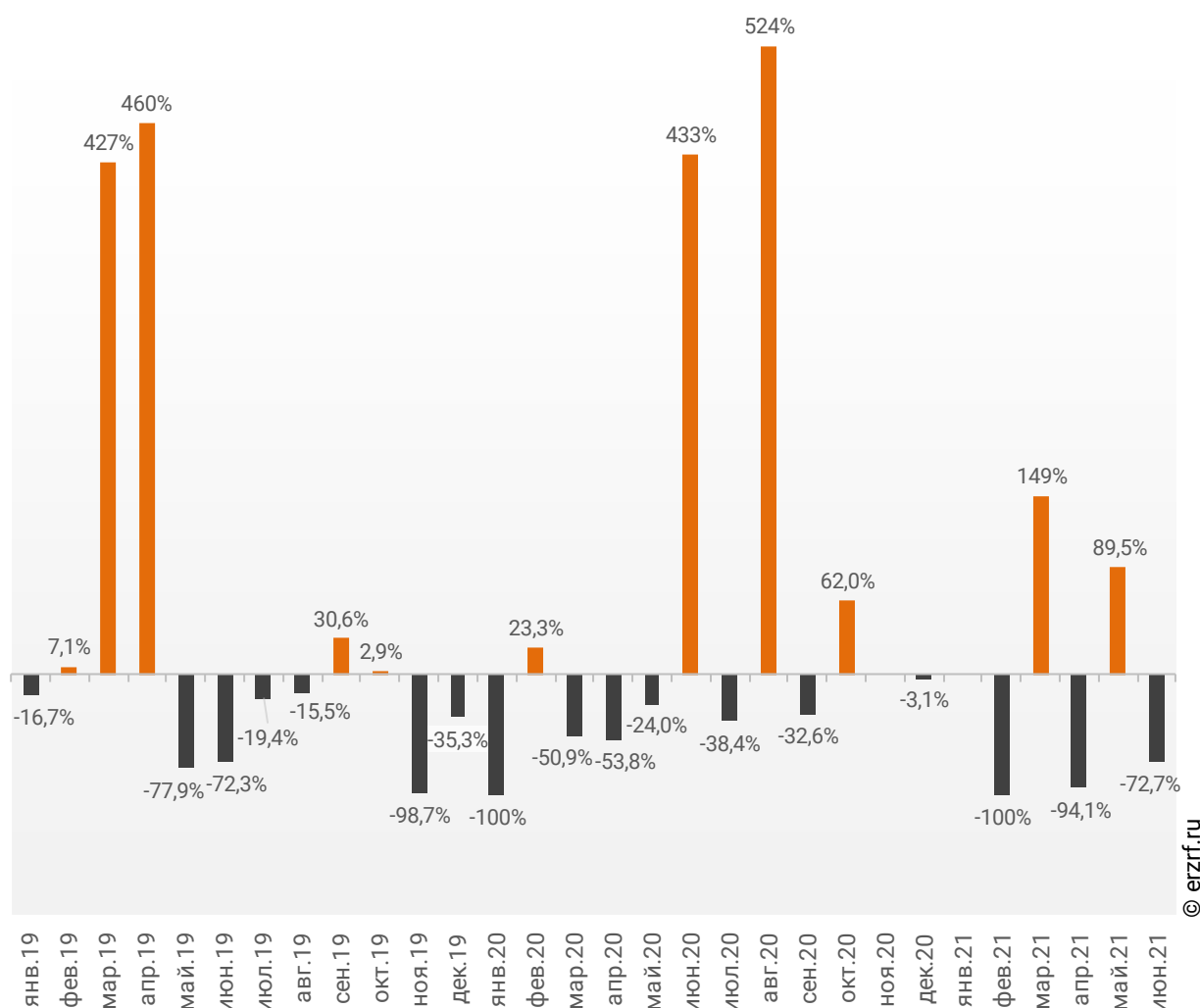
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

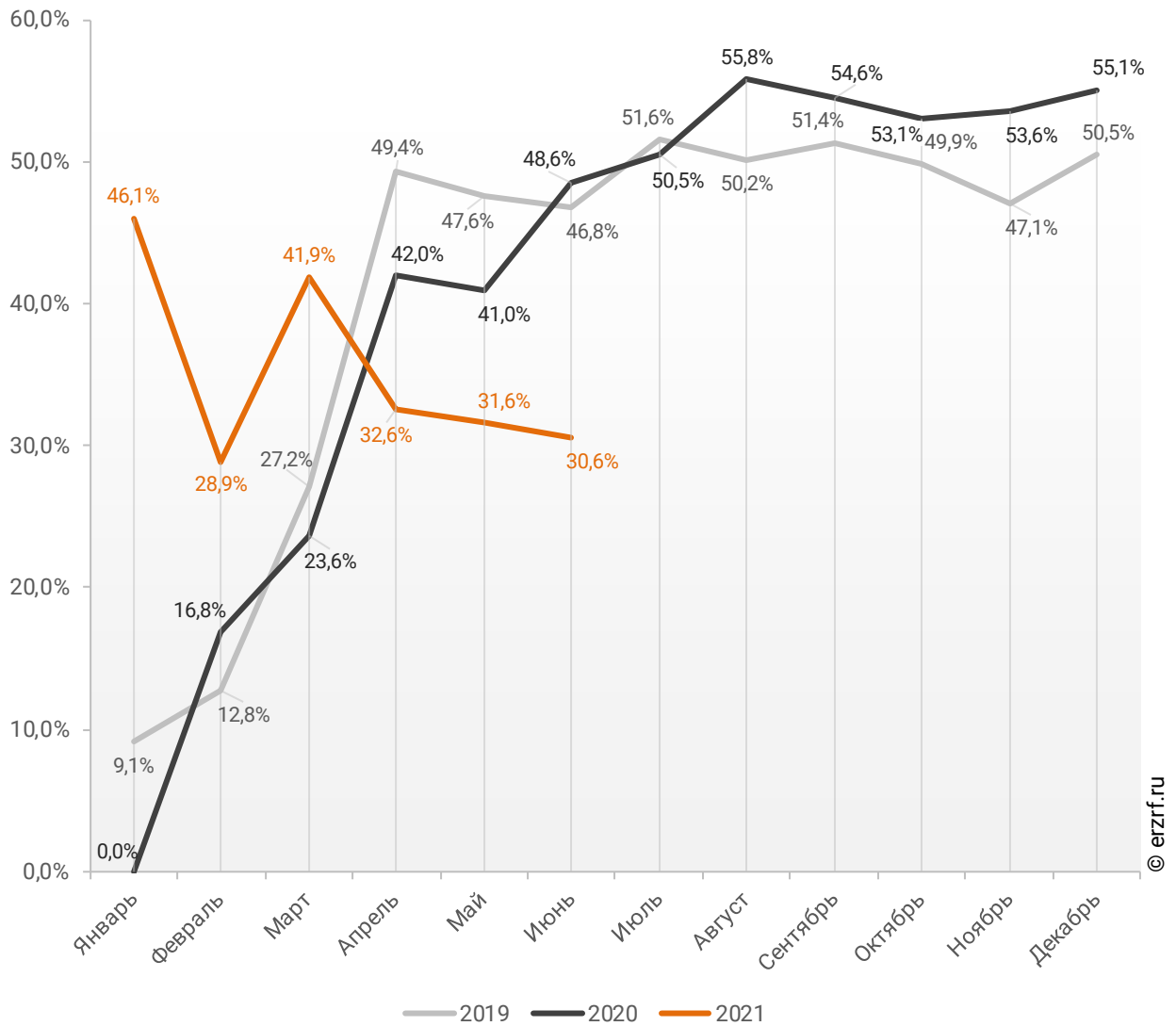


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2021 года Республика Карелия занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 68-е место, по динамике относительного прироста — 59-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. составила 30,6% против 48,6% за этот же период 2020 г. и 46,8% – за этот же период 2019 г.

График 46

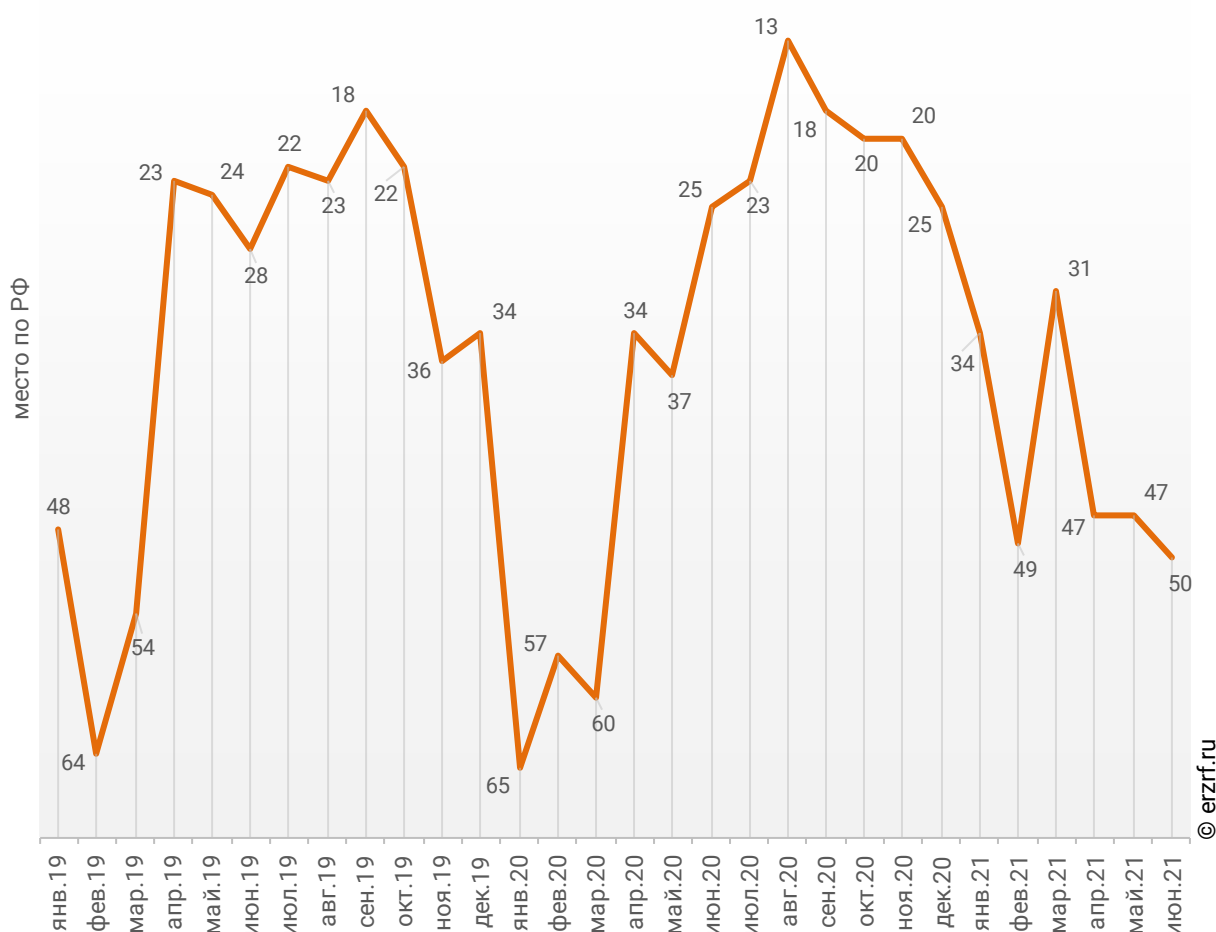
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Карелия накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Республика Карелия занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия составила 25,9%, что на 43,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Карелия занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	СФК	Полтавский	1	334	15 836
III квартал 2021	ГК КСМ	Мелодия леса	2	170	7 820
III квартал 2021	ГСК КФК №1	Университетский	2	92	4 234
III квартал 2021	ГК Полит.Консалт	Черника	2	80	4 171
III квартал 2021	СК МИР	Сердце	1	32	1 977
III квартал 2021	СК Решение	Дом на Гражданской	1	20	1 122
IV квартал 2021	СК Баренц Групп	Народный	1	160	5 574
IV квартал 2021	СК Nova	Республиканский	1	103	5 067
IV квартал 2021	СК Баренц Групп	Свиристель	1	72	3 365
IV квартал 2021	СК Баренц Групп	Терраса	1	72	2 841
IV квартал 2021	ГК КСМ	Гармония	1	30	2 274
Общий итог			14	1 165	54 281

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	<i>Карельский</i>	Петрозаводск	СК Nova	3	649	30 680
2	<i>Мелодия леса</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	4	444	25 373
3	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	2	381	21 729
4	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	3	489	20 522
5	<i>Высокий Стандарт</i>	Петрозаводск	СК САНА	1	278	16 000
6	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	1	334	15 836
7	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	267	13 888
8	<i>Речка</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	1	233	12 567
9	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	182	7 960
10	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	109	6 085
11	<i>Перспектива</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	118	5 827
12	<i>Народный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	160	5 574
13	<i>Республиканский</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	103	5 067
14	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	2	60	4 708
15	<i>СМАРТ-2</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	85	4 427
16	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	2	92	4 234
17	<i>Черника</i>	Петрозаводск	ГК Полит.Консалт	2	80	4 171
18	<i>Терраса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	72	2 841
19	<i>Дом по ул. Суворова, 27</i>	Петрозаводск	СФК	1	54	2 640
20	<i>По ул. Черняховского, 25</i>	Петрозаводск	СФК	1	50	2 353
21	<i>Сердце</i>	Петрозаводск	СК МИР	1	32	1 977
22	<i>Дом на Гражданской</i>	Петрозаводск	СК Решение	1	20	1 122
Общий итог				33	4 292	215 581

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Народный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	34,8
2	<i>Терраса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	39,5
3	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	42,0
4	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	43,7
5	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	46,0
6	<i>По ул. Черняховского, 25</i>	Петрозаводск	СФК	47,1
7	<i>Карельский</i>	Петрозаводск	СК Nova	47,3
8	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	47,4
9	<i>Дом по ул. Суворова, 27</i>	Петрозаводск	СФК	48,9
10	<i>Республиканский</i>	Петрозаводск	СК Nova	49,2
11	<i>Перспектива</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	49,4
12	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	52,0
13	<i>СМАРТ-2</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	52,1
14	<i>Черника</i>	Петрозаводск	ГК Полит.Консалт	52,1
15	<i>Речка</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	53,9
16	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	55,8
17	<i>Дом на Гражданской</i>	Петрозаводск	СК Решение	56,1
18	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	57,0
19	<i>Мелодия леса</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	57,1
20	<i>Высокий Стандарт</i>	Петрозаводск	СК САНА	57,6
21	<i>Сердце</i>	Петрозаводск	СК МИР	61,8
22	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	78,5
Общий итог				50,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		