

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

август 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на август 2021

**3 534 466**

-9,3% к августу 2020

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**88 408**

+3,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2021

Банк России

**1 600**

+26,6% к июню 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на август 2021

**48,2**

+0,0% к августу 2020

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на август 2021

**70 455**

+15,2% к августу 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**38,9%**

-3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июнь 2021

Банк России

**5,53**

-0,84 п.п. к июню 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов .....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов .....	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства ....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан .....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан .....	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан .....	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России) .....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	60
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата) .....	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г. ....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц .....	81
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	87

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на август 2021 года выявлено **294 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **73 279 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 534 466 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	284	96,6%	71 834	98,0%	3 461 045	97,9%
дом с апартаментами	7	2,4%	1 423	1,9%	71 670	2,0%
блокированный дом	3	1,0%	22	0,0%	1 751	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>294</b>	<b>100%</b>	<b>73 279</b>	<b>100%</b>	<b>3 534 466</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

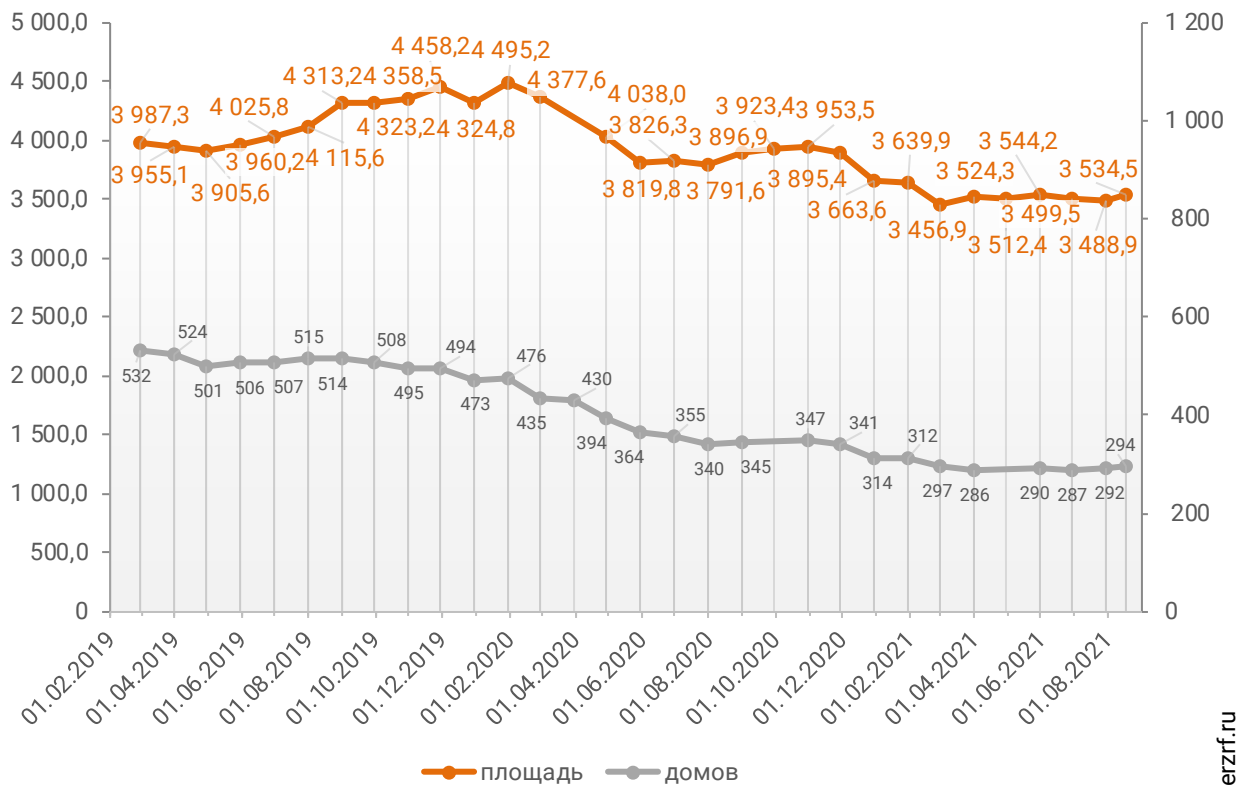
На дома с апартаментами приходится 1,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 21 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Уфа</b>	<b>221</b>	<b>75,2%</b>	<b>65 247</b>	<b>89,0%</b>	<b>3 157 017</b>	<b>89,3%</b>
<b>Уфимский</b>	<b>20</b>	<b>6,8%</b>	<b>2 680</b>	<b>3,7%</b>	<b>104 786</b>	<b>3,0%</b>
Михайловка	6	2,0%	1 406	1,9%	52 615	1,5%
Зубово	8	2,7%	1 044	1,4%	42 560	1,2%
Булгаково	5	1,7%	224	0,3%	9 038	0,3%
Нижегородка	1	0,3%	6	0,0%	573	0,0%
<b>Стерлитамак</b>	<b>5</b>	<b>1,7%</b>	<b>1 201</b>	<b>1,6%</b>	<b>64 202</b>	<b>1,8%</b>
<b>Октябрьский</b>	<b>10</b>	<b>3,4%</b>	<b>1 077</b>	<b>1,5%</b>	<b>52 560</b>	<b>1,5%</b>
<b>Нефтекамск</b>	<b>6</b>	<b>2,0%</b>	<b>533</b>	<b>0,7%</b>	<b>28 888</b>	<b>0,8%</b>
<b>Отрадовский</b>	<b>3</b>	<b>1,0%</b>	<b>562</b>	<b>0,8%</b>	<b>28 232</b>	<b>0,8%</b>
<b>Белебеевский</b>	<b>5</b>	<b>1,7%</b>	<b>463</b>	<b>0,6%</b>	<b>23 565</b>	<b>0,7%</b>
Белебей	5	1,7%	463	0,6%	23 565	0,7%
<b>Туймазинский</b>	<b>4</b>	<b>1,4%</b>	<b>352</b>	<b>0,5%</b>	<b>18 557</b>	<b>0,5%</b>
Туймазы	4	1,4%	352	0,5%	18 557	0,5%
<b>Белорецкий</b>	<b>3</b>	<b>1,0%</b>	<b>270</b>	<b>0,4%</b>	<b>14 488</b>	<b>0,4%</b>
Белорецк	3	1,0%	270	0,4%	14 488	0,4%
<b>Дюртюлинский</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>172</b>	<b>0,2%</b>	<b>8 424</b>	<b>0,2%</b>
Дюртюли	2	0,7%	172	0,2%	8 424	0,2%
<b>Учалинский</b>	<b>3</b>	<b>1,0%</b>	<b>175</b>	<b>0,2%</b>	<b>8 170</b>	<b>0,2%</b>
Учалы	3	1,0%	175	0,2%	8 170	0,2%
<b>Благовещенский</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>140</b>	<b>0,2%</b>	<b>7 035</b>	<b>0,2%</b>
Благовещенск	2	0,7%	140	0,2%	7 035	0,2%
<b>Янаульский</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>83</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 198</b>	<b>0,1%</b>
Янаул	2	0,7%	83	0,1%	4 198	0,1%
<b>Дуванский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>72</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 854</b>	<b>0,1%</b>
Месягутово	1	0,3%	72	0,1%	3 854	0,1%
<b>Чишимский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>53</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 498</b>	<b>0,1%</b>
Чишмы	1	0,3%	53	0,1%	2 498	0,1%
<b>Альшеевский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>56</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 193</b>	<b>0,1%</b>
Раевский	1	0,3%	56	0,1%	2 193	0,1%
<b>Кушнареновский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>36</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 456</b>	<b>0,0%</b>
Кушнареново	1	0,3%	36	0,0%	1 456	0,0%
<b>Бижбулякский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>36</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 456</b>	<b>0,0%</b>
Бижбуляк	1	0,3%	36	0,0%	1 456	0,0%
<b>Миякинский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>32</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 196</b>	<b>0,0%</b>
Киргиз-Мияки	1	0,3%	32	0,0%	1 196	0,0%
<b>Кармаскалинский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>24</b>	<b>0,0%</b>	<b>995</b>	<b>0,0%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Кармаскалы	1	0,3%	24	0,0%	995	0,0%
<b>Стерлитамакский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>15</b>	<b>0,0%</b>	<b>696</b>	<b>0,0%</b>
Новая Отрадовка	1	0,3%	15	0,0%	696	0,0%
	<b>294</b>	<b>100%</b>	<b>73 279</b>	<b>100%</b>	<b>3 534 466</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (89,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по июль 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

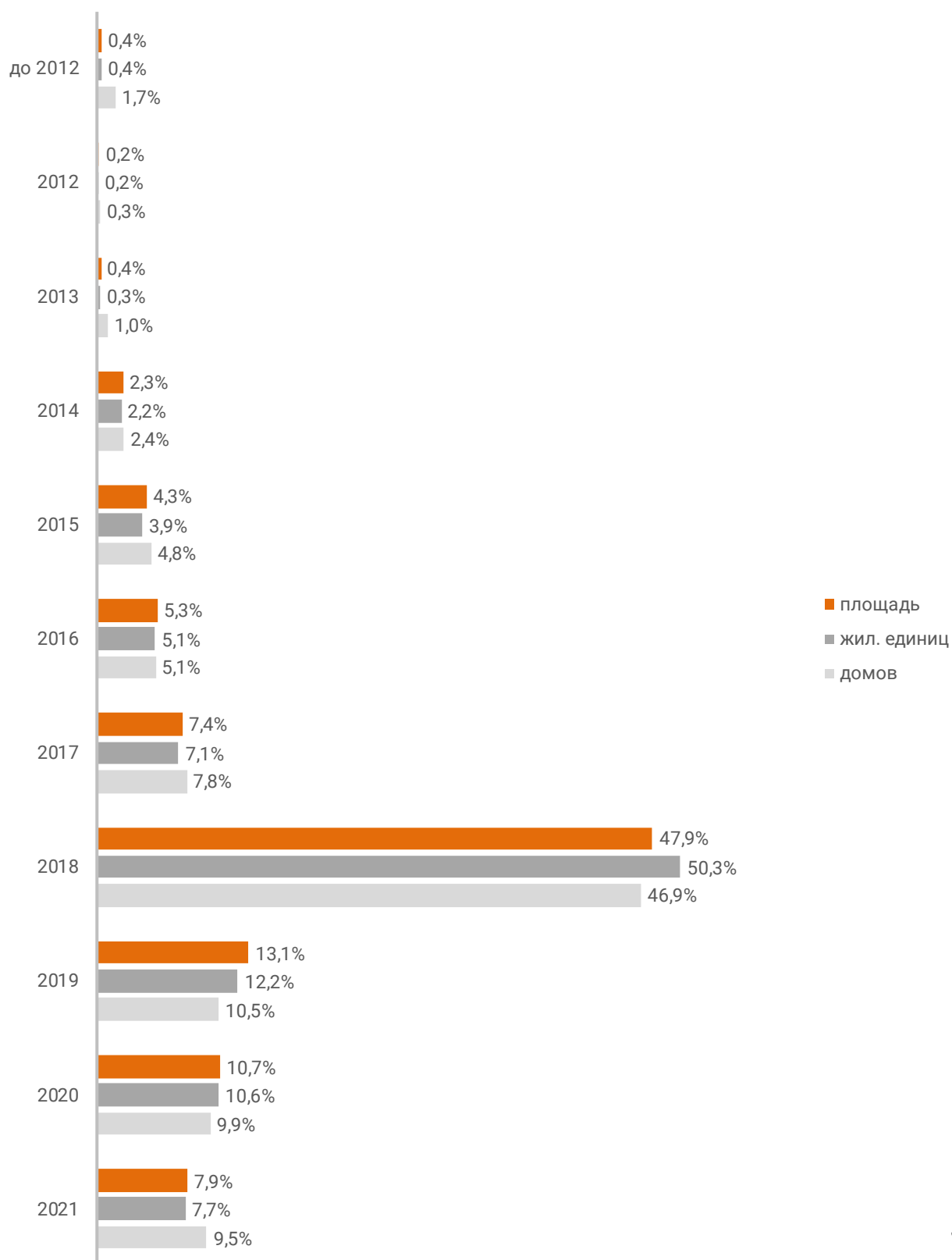
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	5	1,7%	315	0,4%	15 205	0,4%
2012	1	0,3%	117	0,2%	8 515	0,2%
2013	3	1,0%	249	0,3%	13 482	0,4%
2014	7	2,4%	1 585	2,2%	81 394	2,3%
2015	14	4,8%	2 883	3,9%	152 676	4,3%
2016	15	5,1%	3 727	5,1%	187 170	5,3%
2017	23	7,8%	5 196	7,1%	261 201	7,4%
2018	138	46,9%	36 880	50,3%	1 694 002	47,9%
2019	31	10,5%	8 946	12,2%	464 736	13,1%
2020	29	9,9%	7 736	10,6%	377 367	10,7%
2021	28	9,5%	5 645	7,7%	278 718	7,9%
<b>Общий итог</b>	<b>294</b>	<b>100%</b>	<b>73 279</b>	<b>100%</b>	<b>3 534 466</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (47,9% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

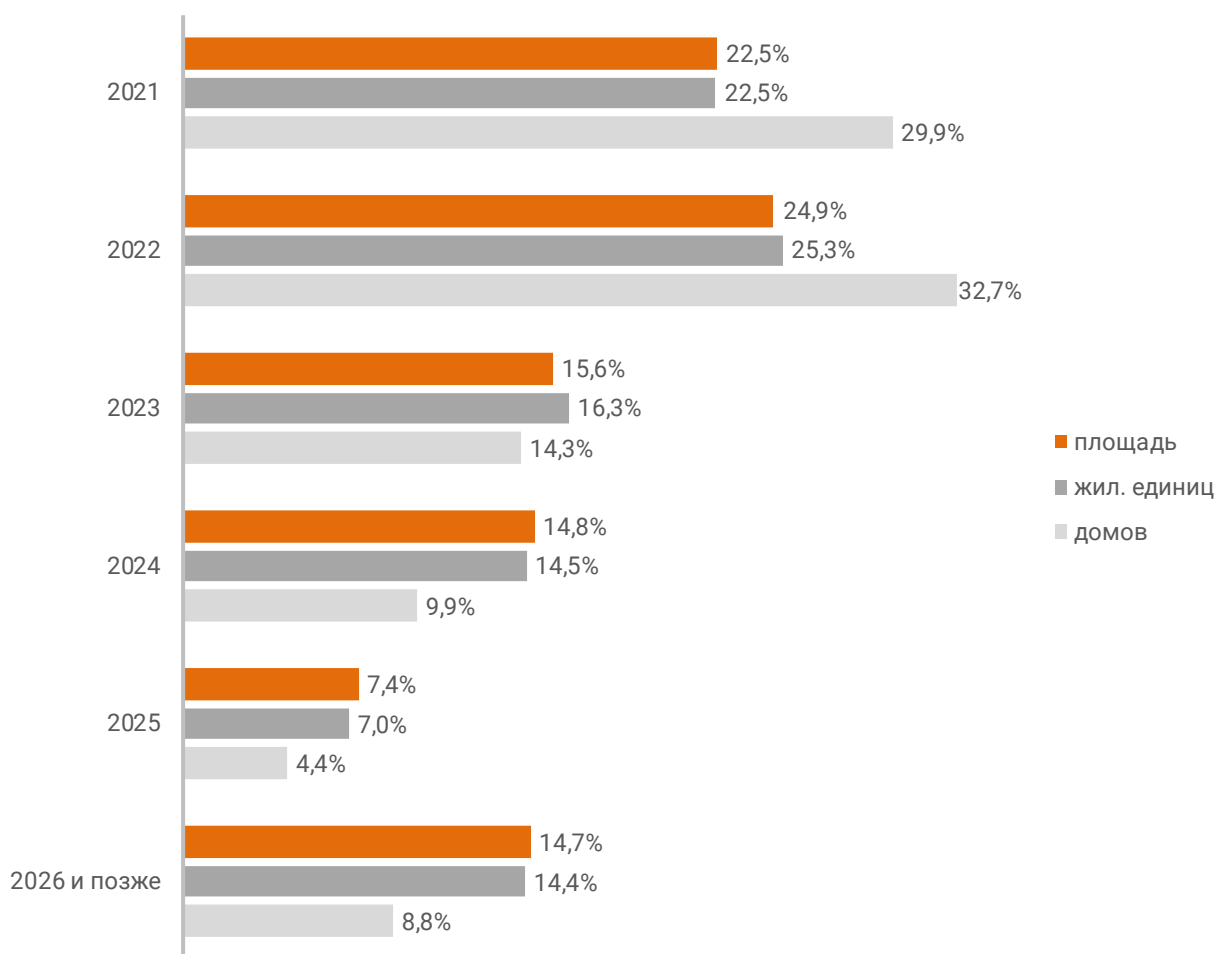
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	88	29,9%	16 470	22,5%	796 221	22,5%
2022	96	32,7%	18 543	25,3%	881 543	24,9%
2023	42	14,3%	11 960	16,3%	551 141	15,6%
2024	29	9,9%	10 611	14,5%	524 621	14,8%
2025	13	4,4%	5 127	7,0%	262 159	7,4%
2026 и позже	26	8,8%	10 568	14,4%	518 781	14,7%
<b>Общий итог</b>	<b>294</b>	<b>100%</b>	<b>73 279</b>	<b>100%</b>	<b>3 534 466</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 796 221 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 775 655 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2021	796 221	2009	3 030      0,4%
		2015	9 628      1,2%
		2016	35 315      4,4%
		2017	80 197      10,1%
		2018	68 641      8,6%
		2019	115 898      14,6%
		2020	137 664      17,3%
2022	881 543	2021	107 520      13,5%
		2009	4 240      0,5%
		2018	44 687      5,1%
		2019	50 171      5,7%
2023	551 141	2020	29 158      3,3%
		2021	39 404      4,5%
		2009	900      0,2%
		2017	11 714      2,1%
2024	524 621	2018	9 315      1,7%
		2020	26 577      4,8%
		2021	13 915      2,5%
2025	262 159	2017	16 307      3,1%
		2019	15 800      3,0%
2026	106 275	2019	25 108      9,6%
		2020	31 548      12,0%
2027	154 725	2019	17 033      16,0%
		2020	17 258      16,2%
<b>Общий итог</b>	<b>3 534 466</b>		<b>945 593      26,8%</b>

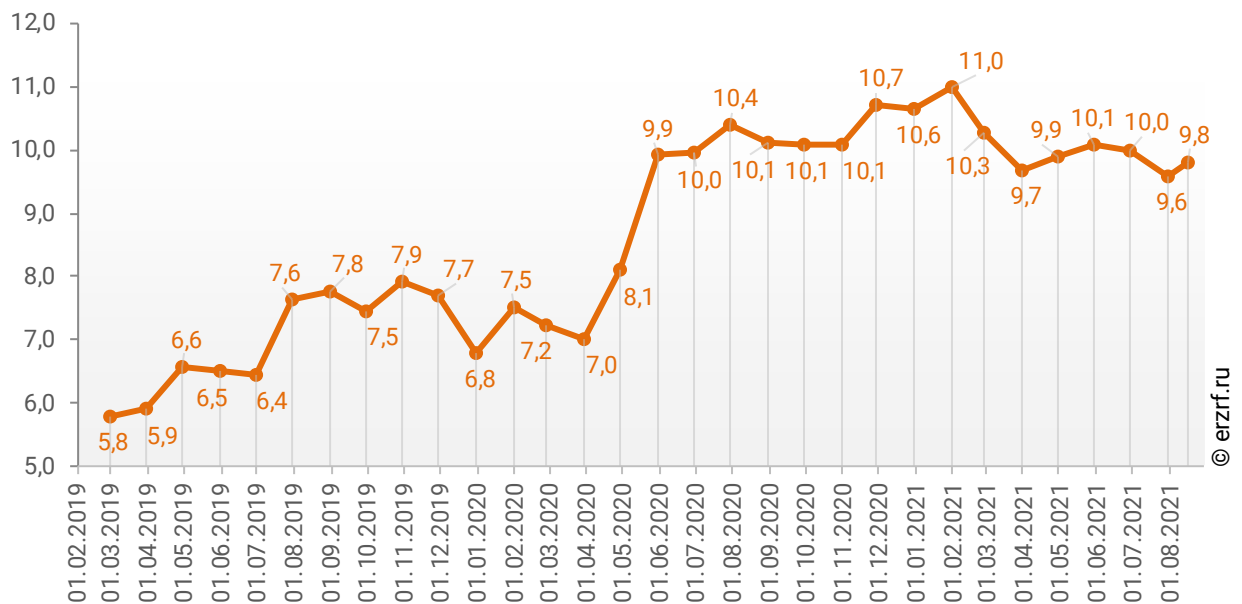
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (137 664 м<sup>2</sup>), что составляет 17,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на август 2021 года составляет 9,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев**



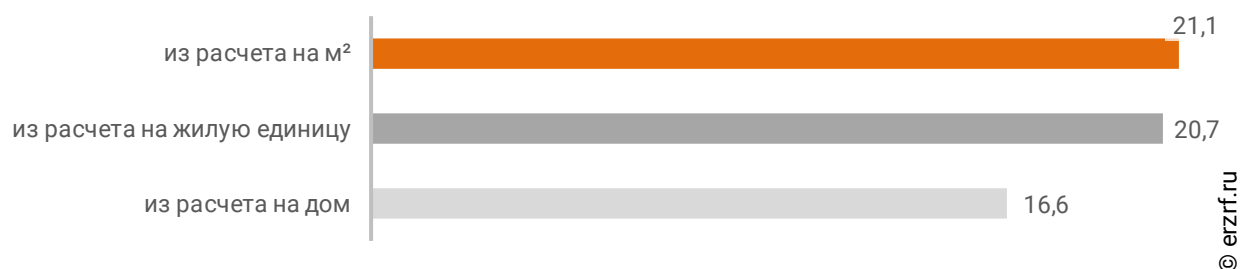
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 16,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

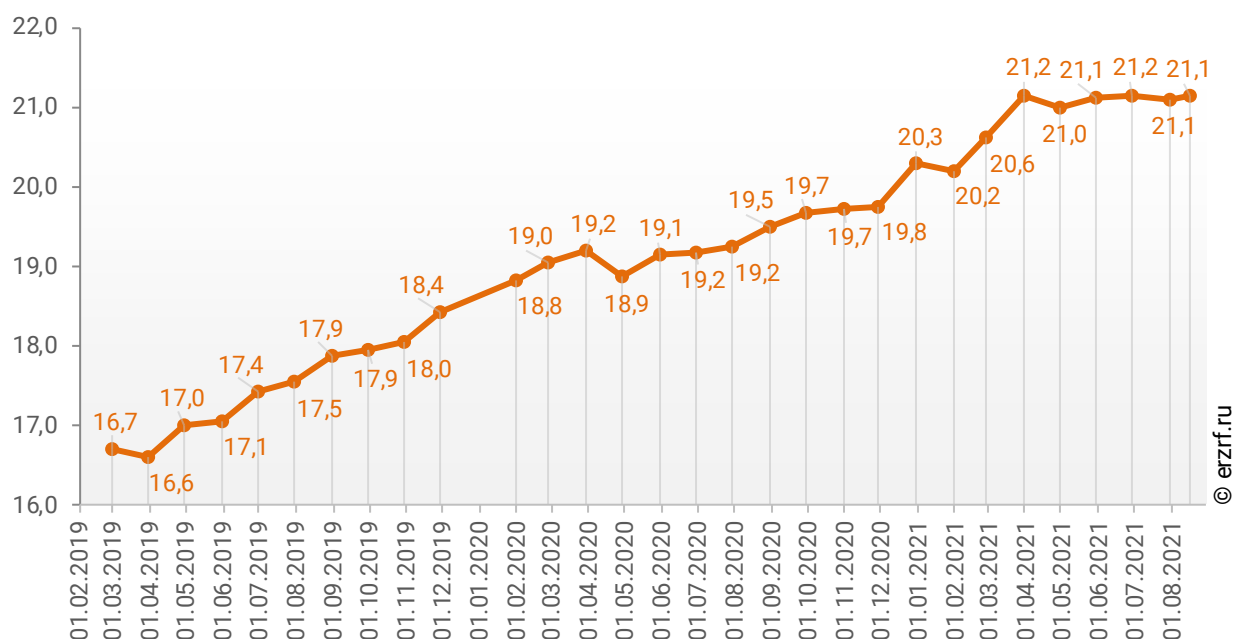
Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)



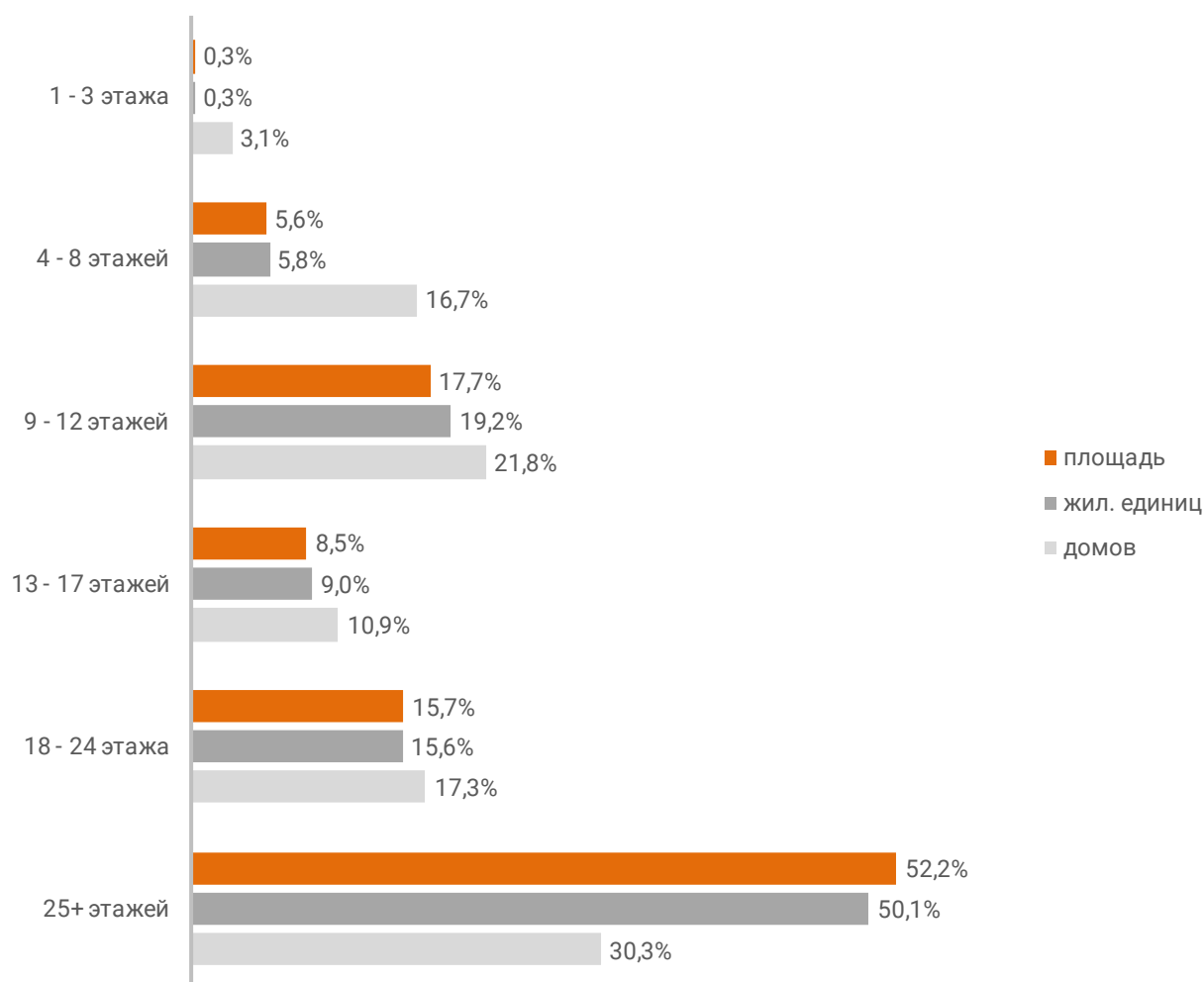
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	9	3,1%	211	0,3%	10 025	0,3%
4 - 8 этажей	49	16,7%	4 237	5,8%	198 031	5,6%
9 - 12 этажей	64	21,8%	14 094	19,2%	623 998	17,7%
13 - 17 этажей	32	10,9%	6 581	9,0%	302 147	8,5%
18 - 24 этажа	51	17,3%	11 428	15,6%	556 067	15,7%
25+ этажей	89	30,3%	36 728	50,1%	1 844 198	52,2%
<b>Общий итог</b>	<b>294</b>	<b>100%</b>	<b>73 279</b>	<b>100%</b>	<b>3 534 466</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности**



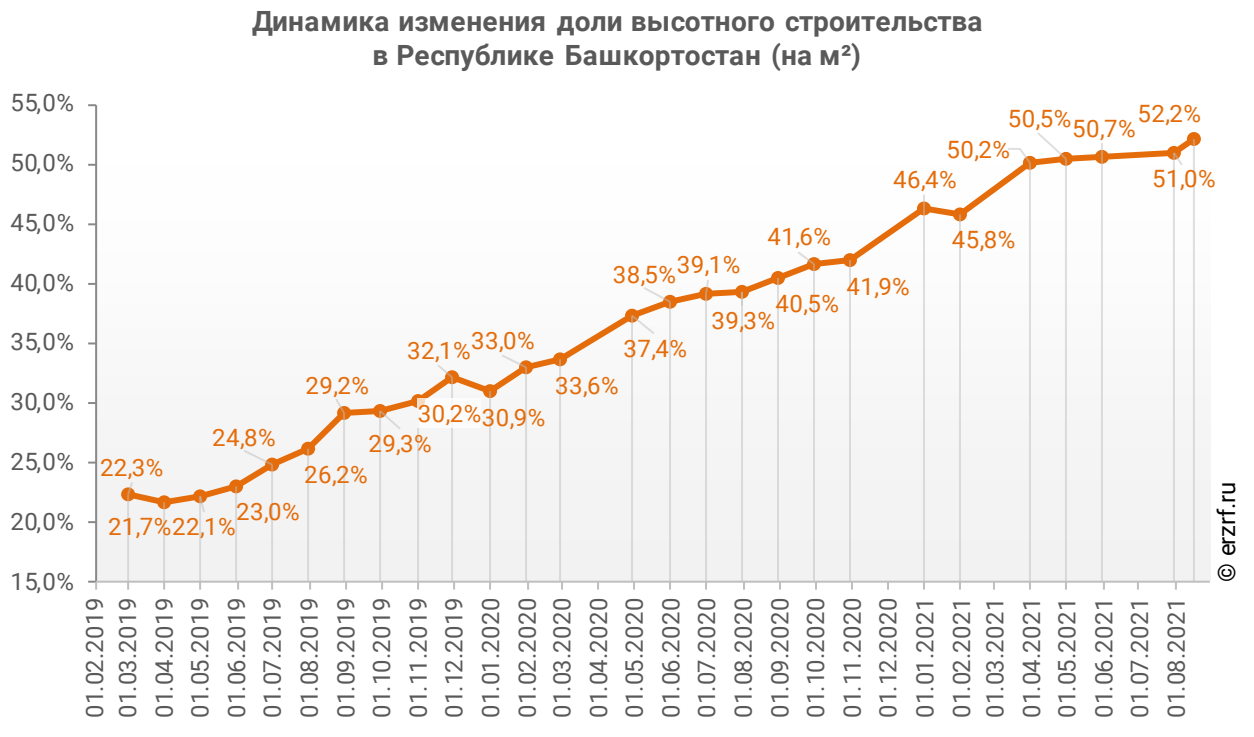


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 52,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 35-этажный дом с апартаментами в ЖК «Central Park», застройщик «ГК СУ-10». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	ГК СУ-10	дом с апартаментами	Central Park
2	34	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Grand;Grand
3	33	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Урбаника
		ГК СУ-10	многоквартирный дом	Некрасовский
4	32	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Tau House
		СЗ ЖК Ботанический сад	многоквартирный дом	Ботанический сад
		ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	URMAN City
5	30	ГК Строй-Высота	многоквартирный дом	Июнь
		ГК Третий Трест	многоквартирный дом	Смарт Плаза

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд», застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

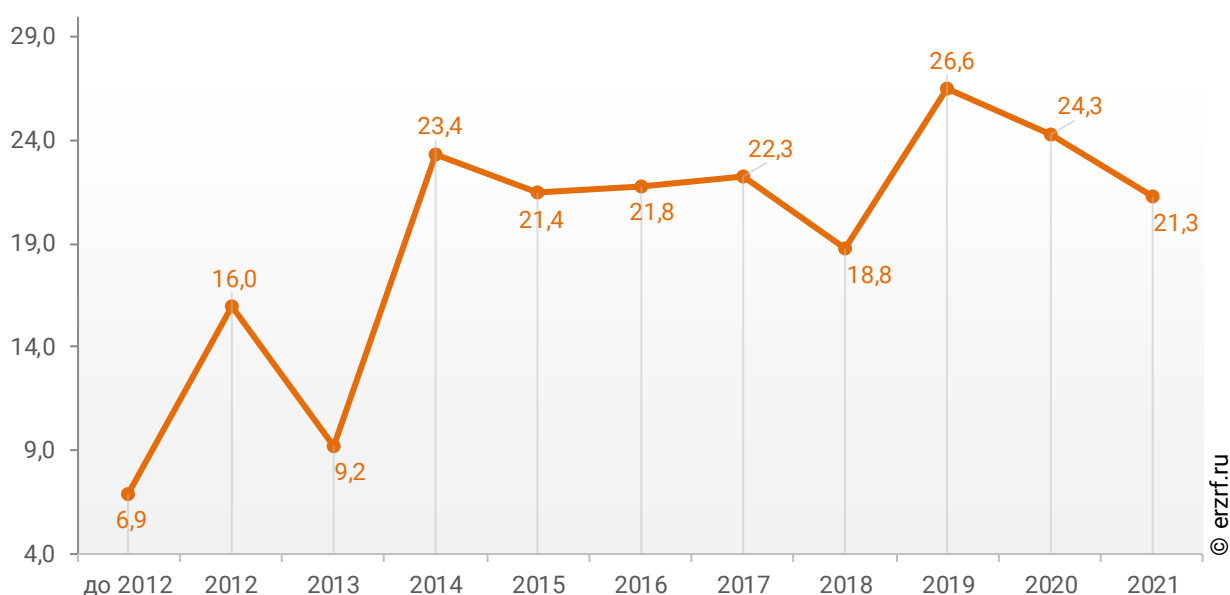
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	152 306	Специализированный застройщик ДИОНИС	многоквартирный дом	Остров Гранд
2	112 292	ГК СУ-10	многоквартирный дом	Некрасовский
3	54 042	Синергия	многоквартирный дом	Биосфера Парк
4	43 513	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Grand;Grand
5	37 473	ИСК СтройИнвест-Уфа	многоквартирный дом	Петропавловский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 21,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

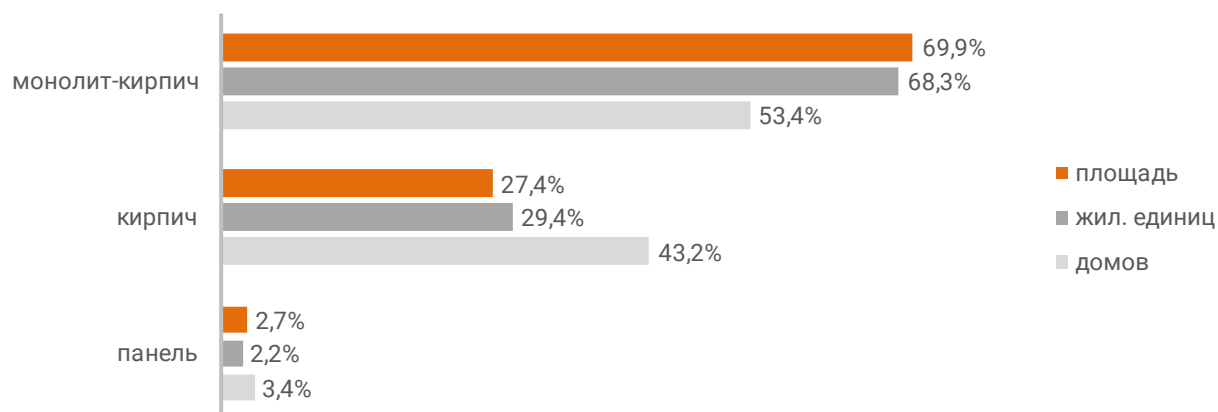
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	157	53,4%	50 084	68,3%	2 469 609	69,9%
кирпич	127	43,2%	21 568	29,4%	968 510	27,4%
панель	10	3,4%	1 627	2,2%	96 347	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>294</b>	<b>100%</b>	<b>73 279</b>	<b>100%</b>	<b>3 534 466</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

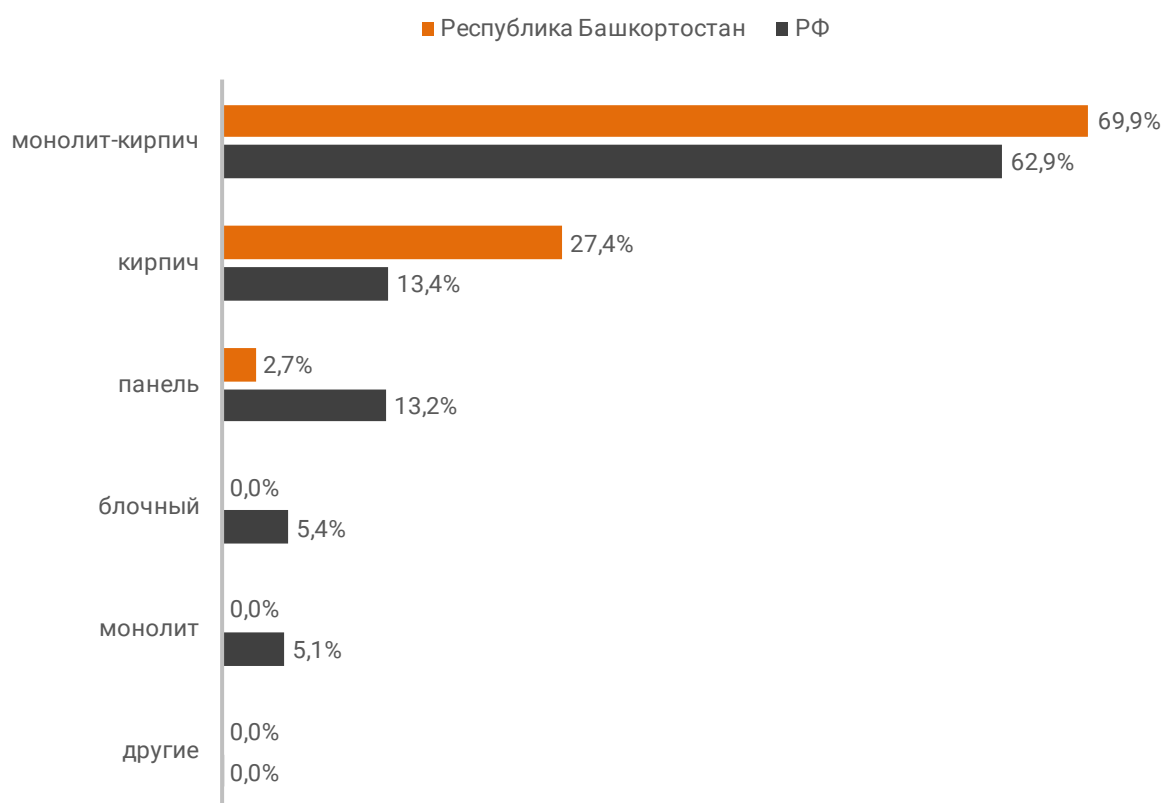
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 69,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,9% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

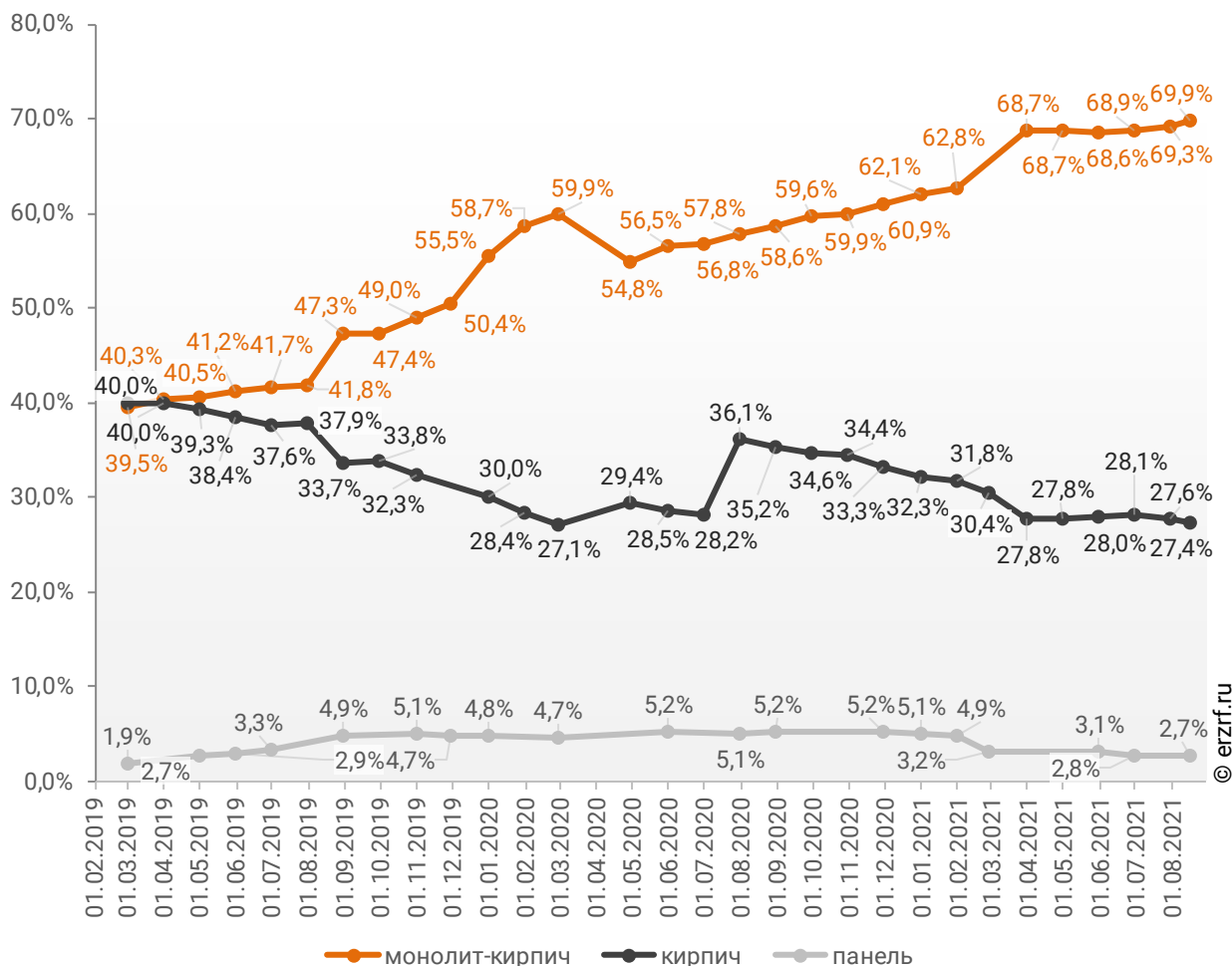
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 96,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

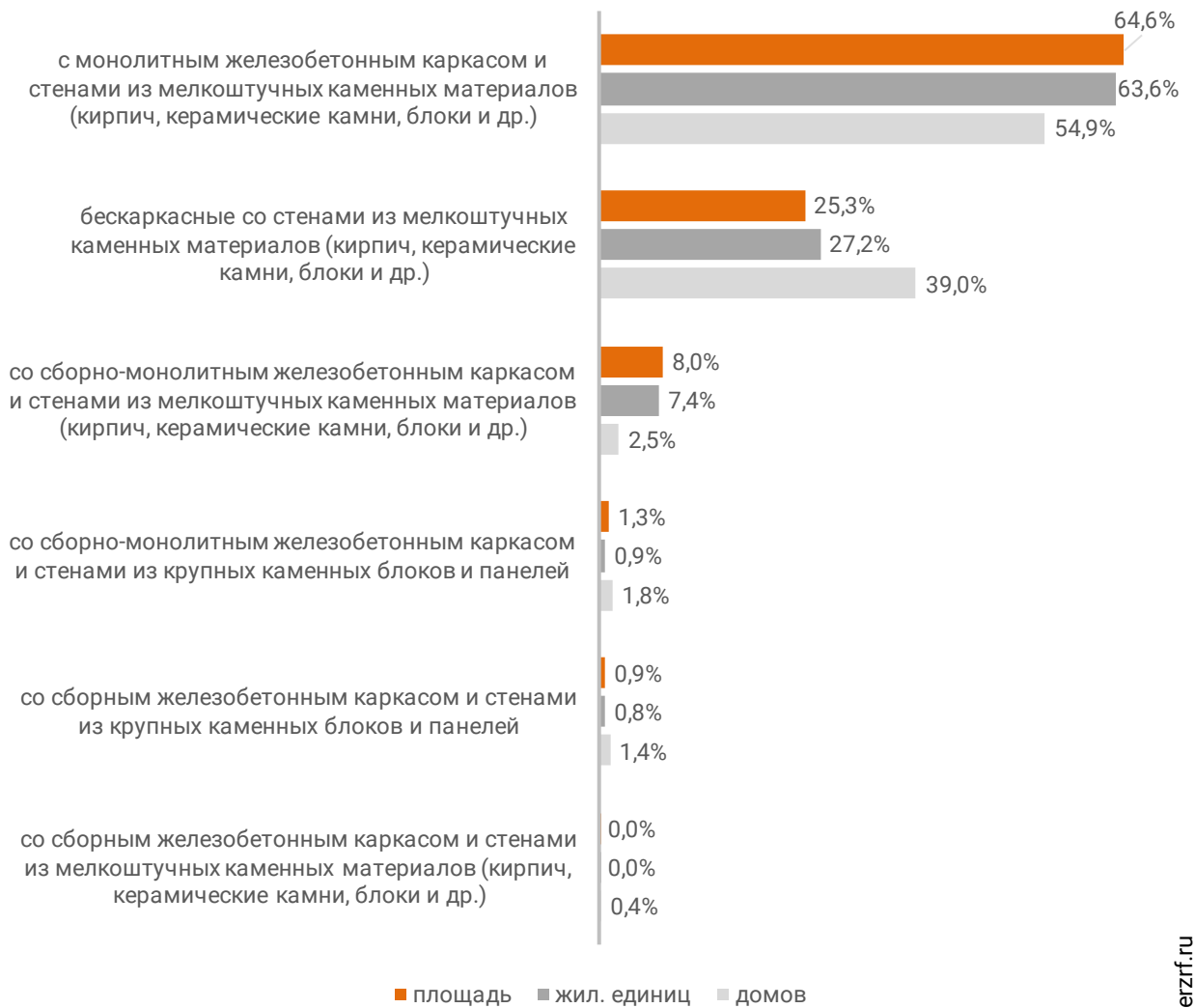
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	152	54,9%	44 803	63,6%	2 194 966	64,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	108	39,0%	19 173	27,2%	860 521	25,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,5%	5 218	7,4%	270 670	8,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,8%	609	0,9%	42 803	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,4%	565	0,8%	29 511	0,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,4%	32	0,0%	1 196	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>277</b>	<b>100%</b>	<b>70 400</b>	<b>100%</b>	<b>3 399 667</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru



## 7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на август 2021 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 80 застройщиков (брендов), которые представлены 134 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на август 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	ГК ФСК Архстройинвестиции	34	11,6%	11 496	15,7%	473 870	13,4%
2	ГК Первый Трест	18	6,1%	6 950	9,5%	375 854	10,6%
3	ГК Третий Трест	30	10,2%	7 176	9,8%	308 960	8,7%
4	ГК СУ-10	7	2,4%	3 236	4,4%	185 253	5,2%
5	ГК Садовое кольцо	10	3,4%	3 424	4,7%	183 796	5,2%
6	Специализированный застройщик ДИОНИС	1	0,3%	2 986	4,1%	152 306	4,3%
7	ГСК ПСК-б	16	5,4%	3 331	4,5%	143 034	4,0%
8	ИСК г. Уфы	7	2,4%	1 967	2,7%	90 471	2,6%
9	ГК Жилстройинвест	4	1,4%	1 171	1,6%	73 814	2,1%
10	ГК КПД	9	3,1%	1 413	1,9%	73 785	2,1%
11	ГК Жилой Квартал	13	4,4%	1 780	2,4%	73 378	2,1%
12	ГК Риком	2	0,7%	1 329	1,8%	66 821	1,9%
13	ГК Траст-Инвест	5	1,7%	1 295	1,8%	66 641	1,9%
14	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	5	1,7%	1 276	1,7%	65 022	1,8%
15	ФРЖС РБ	4	1,4%	1 180	1,6%	60 693	1,7%
16	МУП СЗ и ТН г. Уфа	6	2,0%	1 151	1,6%	58 992	1,7%
17	ЭКО-МЕХАНИКА	10	3,4%	1 245	1,7%	56 054	1,6%
18	Синергия	1	0,3%	931	1,3%	54 042	1,5%
19	СТЭК	4	1,4%	950	1,3%	52 143	1,5%
20	ИСК СтройФедерация	2	0,7%	1 000	1,4%	51 839	1,5%
21	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	0,7%	797	1,1%	49 863	1,4%
22	ГК РИСК	3	1,0%	897	1,2%	44 446	1,3%
23	Оникс	2	0,7%	843	1,2%	37 047	1,0%
24	Талан	2	0,7%	512	0,7%	33 502	0,9%
25	ФЖС РБ	6	2,0%	641	0,9%	31 411	0,9%
26	СЗ Баштехстрой	2	0,7%	600	0,8%	30 051	0,9%
27	СК Ролстрой	5	1,7%	622	0,8%	29 724	0,8%
28	ИРСЗ	3	1,0%	562	0,8%	28 232	0,8%
29	СЗ ЖК Ботанический сад	1	0,3%	540	0,7%	27 407	0,8%
30	ГК Госстрой	3	1,0%	645	0,9%	27 302	0,8%
31	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	0,7%	626	0,9%	25 613	0,7%
32	УГАИК	4	1,4%	619	0,8%	24 815	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	ГК Дортрансстрой	2	0,7%	550	0,8%	24 750	0,7%
34	Специализированный застройщик Унихаус	1	0,3%	430	0,6%	23 951	0,7%
35	Стройинвест-Стронег	5	1,7%	463	0,6%	23 565	0,7%
36	СЗ СМУ-3	1	0,3%	670	0,9%	21 797	0,6%
37	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	1	0,3%	385	0,5%	19 767	0,6%
38	ГК Строй-Высота	1	0,3%	404	0,6%	19 556	0,6%
39	МТПК Маштехресурсы	1	0,3%	316	0,4%	19 439	0,5%
40	СУ №1	1	0,3%	336	0,5%	18 235	0,5%
41	СП Инициатива ОАО КПД	2	0,7%	303	0,4%	17 884	0,5%
42	ГК Строительный трест	1	0,3%	332	0,5%	16 842	0,5%
43	ГК СЗ Пятый трест	1	0,3%	338	0,5%	16 357	0,5%
44	ГеоСтрой	4	1,4%	270	0,4%	15 913	0,5%
45	ЖК Южный	1	0,3%	272	0,4%	15 787	0,4%
46	СтройИндустрия	2	0,7%	305	0,4%	14 132	0,4%
47	Холдинг Интеграл	2	0,7%	257	0,4%	13 356	0,4%
48	ГК Кирпич Холдинг	2	0,7%	235	0,3%	12 281	0,3%
49	ФЖС	2	0,7%	299	0,4%	12 083	0,3%
50	СК Башнафатранс	2	0,7%	386	0,5%	11 085	0,3%
51	СК Амрита	1	0,3%	227	0,3%	11 067	0,3%
52	Компания Строитель	2	0,7%	176	0,2%	10 588	0,3%
53	СК ПромСтройМонтаж	1	0,3%	219	0,3%	10 213	0,3%
54	Океан	1	0,3%	168	0,2%	9 954	0,3%
55	СИК Каскад Инвест	1	0,3%	212	0,3%	9 298	0,3%
56	ХОС-Инжиниринг	1	0,3%	219	0,3%	8 299	0,2%
57	Эвент-Строй	3	1,0%	175	0,2%	8 170	0,2%
58	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	1	0,3%	143	0,2%	7 847	0,2%
59	СУ-133	1	0,3%	143	0,2%	7 477	0,2%
60	СБС-Инвестстрой	1	0,3%	248	0,3%	6 904	0,2%
61	ЖилСтрой	2	0,7%	147	0,2%	6 740	0,2%
62	Сальвия	1	0,3%	119	0,2%	6 692	0,2%
63	НПФ БизнесСтрой	1	0,3%	115	0,2%	6 560	0,2%
64	ГК БСК Реал-Эстейт	1	0,3%	118	0,2%	5 912	0,2%
65	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	0,3%	234	0,3%	5 750	0,2%
66	СЗ Новая Строительная Компания	3	1,0%	144	0,2%	5 434	0,2%
67	АЛЬЯНС-ГРУПП	1	0,3%	72	0,1%	4 138	0,1%
68	ВСК	1	0,3%	72	0,1%	3 854	0,1%
69	ДомСтрой	2	0,7%	80	0,1%	3 604	0,1%
70	Нефтекамская Недвижимость	1	0,3%	61	0,1%	3 541	0,1%
71	Абсолют Капитал	2	0,7%	72	0,1%	2 912	0,1%
72	ГК Строй-девелопмент	1	0,3%	65	0,1%	2 765	0,1%
73	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	2	0,7%	51	0,1%	2 571	0,1%
74	СК Стройсервис	1	0,3%	52	0,1%	2 278	0,1%
75	СтройРесурсы	1	0,3%	56	0,1%	2 193	0,1%
76	МУП УКС	1	0,3%	45	0,1%	2 184	0,1%
77	СК Основа	1	0,3%	51	0,1%	2 095	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
78	<i>СЗ Стройвысота-Инвест</i>	1	0,3%	32	0,0%	1 196	0,0%
79	<i>Центр Малоэтажного Строительства</i>	1	0,3%	15	0,0%	696	0,0%
80	<i>Сити-Девелопмент</i>	1	0,3%	6	0,0%	573	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>294</b>	<b>100%</b>	<b>73 279</b>	<b>100%</b>	<b>3 534 466</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 1,5	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	473 870	145 685	30,7%	20,9
2	★ 2,0	<i>ГК Первый Трест</i>	375 854	0	0,0%	-
3	★ 4,0	<i>ГК Третий Трест</i>	308 960	73 578	23,8%	2,3
4	★ 0,5	<i>ГК СУ-10</i>	185 253	29 350	15,8%	5,3
5	★ 5,0	<i>ГК Садовое кольцо</i>	183 796	33 283	18,1%	8,3
6	н/р	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	152 306	0	0,0%	-
7	★ 3,5	<i>ГСК ПСК-6</i>	143 034	13 915	9,7%	2,0
8	★ 1,5	<i>ИСК г. Уфы</i>	90 471	15 021	16,6%	4,0
9	★ 5,0	<i>ГК Жилстройинвест</i>	73 814	0	0,0%	-
10	★ 2,0	<i>ГК КПД</i>	73 785	37 943	51,4%	7,2
11	★ 3,5	<i>ГК Жилой Квартал</i>	73 378	29 227	39,8%	4,1
12	★ 4,5	<i>ГК Риком</i>	66 821	0	0,0%	-
13	★ 0,5	<i>ГК Траст-Инвест</i>	66 641	62 901	94,4%	42,6
14	★ 5,0	<i>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</i>	65 022	0	0,0%	-
15	★ 3,5	<i>ФРЖС РБ</i>	60 693	39 264	64,7%	3,9
16	н/р	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	58 992	16 307	27,6%	23,2
17	★ 0,5	<i>ЭКО-МЕХАНИКА</i>	56 054	56 054	100%	39,5
18	н/р	<i>Синергия</i>	54 042	0	0,0%	-
19	★ 4,0	<i>СТЭК</i>	52 143	0	0,0%	-
20	н/р	<i>ИСК СтройФедерация</i>	51 839	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
21	★ 0,5	ИСК СтройИнвест-Уфа	49 863	49 863	100%	40,5
22	★ 1,5	ГК РИСК	44 446	33 217	74,7%	12,6
23	★ 0,5	Оникс	37 047	11 788	31,8%	20,0
24	★ 5,0	Талан	33 502	0	0,0%	-
25	★ 0,5	ФЖС РБ	31 411	26 903	85,6%	15,8
26	н/р	СЗ Баштехстрой	30 051	0	0,0%	-
27	★ 1,0	СК Ролстрой	29 724	17 736	59,7%	23,7
28	★ 5,0	ИРСЗ	28 232	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ ЖК Ботанический сад	27 407	0	0,0%	-
30	★ 0,0	ГК Госстрой	27 302	27 302	100%	55,0
31	н/р	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	25 613	0	0,0%	-
32	★ 4,5	УГАИК	24 815	18 645	75,1%	3,0
33	н/р	ГК Дортрансстрой	24 750	0	0,0%	-
34	н/р	Специализированный застройщик Унихаус	23 951	0	0,0%	-
35	★ 2,5	Стройинвест-Стронег	23 565	4 789	20,3%	3,0
36	н/р	СЗ СМУ-3	21 797	0	0,0%	-
37	н/р	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	19 767	0	0,0%	-
38	★ 4,5	ГК Строй-Высота	19 556	0	0,0%	-
39	н/р	МТПК Маштехресурсы	19 439	19 439	100%	48,0
40	н/р	СУ №1	18 235	0	0,0%	-
41	★ 0,0	СП Инициатива ОАО КПД	17 884	17 884	100%	52,1
42	н/р	ГК Строительный трест	16 842	0	0,0%	-
43	н/р	ГК СЗ Пятый трест	16 357	0	0,0%	-
44	★ 1,5	ГеоСтрой	15 913	9 925	62,4%	10,8
45	н/р	ЖК Южный	15 787	15 787	100%	24,0
46	★ 3,0	СтройИндустрия	14 132	0	0,0%	-
47	★ 0,0	Холдинг Интеграл	13 356	13 356	100%	67,0
48	н/р	ГК Кирпич Холдинг	12 281	0	0,0%	-
49	★ 1,0	ФЖС	12 083	12 083	100%	20,6
50	★ 3,5	СК Башнафтатранс	11 085	11 085	100%	6,0
51	н/р	СК Амрита	11 067	11 067	100%	36,0
52	★ 0,0	Компания Строитель	10 588	10 588	100%	66,0
53	н/р	СК ПромСтройМонтаж	10 213	10 213	100%	12,0
54	н/р	Океан	9 954	9 954	100%	36,0
55	н/р	СИК Каскад Инвест	9 298	0	0,0%	-
56	н/р	ХОС-Инжиниринг	8 299	8 299	100%	15,0
57	н/р	Эвент-Строй	8 170	8 170	100%	152,9
58	★ 2,0	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	7 847	7 847	100%	15,0
59	н/р	СУ-133	7 477	7 477	100%	15,0
60	н/р	СБС-Инвестстрой	6 904	6 904	100%	12,0
61	н/р	ЖилСтрой	6 740	6 740	100%	27,2

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
62	★ 4,5	Сальвия	6 692	0	0,0%	-
63	н/р	НПФ БизнесСтрой	6 560	0	0,0%	-
64	★ 5,0	ГК БСК Реал-Эстейт	5 912	0	0,0%	-
65	н/р	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	5 750	5 750	100%	18,0
66	н/р	СЗ Новая Строительная Компания	5 434	5 434	100%	10,4
67	н/р	АЛЬЯНС-ГРУПП	4 138	0	0,0%	-
68	н/р	ВСК	3 854	0	0,0%	-
69	н/р	ДомСтрой	3 604	0	0,0%	-
70	★ 5,0	Нефтекамская Недвижимость	3 541	0	0,0%	-
71	н/р	Абсолют Капитал	2 912	1 456	50,0%	4,5
72	н/р	ГК Строй-девелопмент	2 765	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	2 571	0	0,0%	-
74	н/р	СК Стройсервис	2 278	0	0,0%	-
75	н/р	СтройРесурсы	2 193	0	0,0%	-
76	н/р	МУП УКС	2 184	0	0,0%	-
77	н/р	СК Основа	2 095	2 095	100%	12,0
78	н/р	СЗ Стройвысота-Инвест	1 196	0	0,0%	-
79	н/р	Центр Малоэтажного Строительства	696	696	100%	69,0
80	н/р	Сити-Девелопмент	573	573	100%	12,0
<b>Общий итог</b>			<b>3 534 466</b>	<b>945 593</b>	<b>26,8%</b>	<b>9,8</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 152,9 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 137 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветы Башкирии» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ФСК Архстройинвестиции» возводит 24 дома, включающих 7 713 жилых единиц, совокупной площадью 332 513 м<sup>2</sup>.

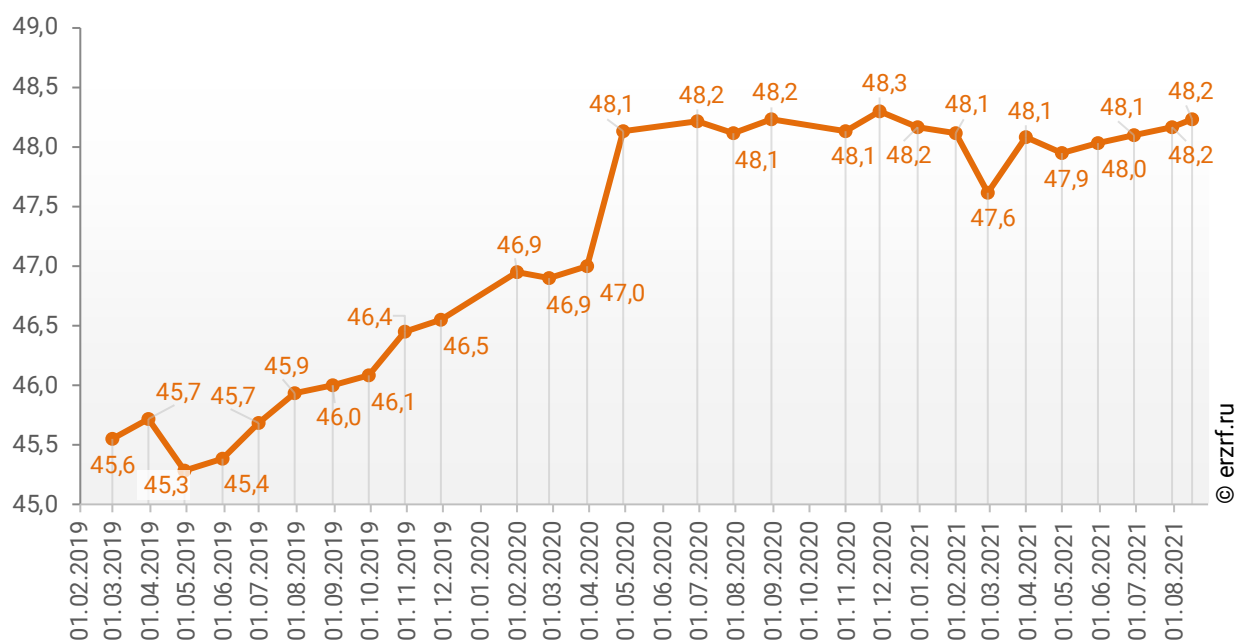
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 48,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

**График 7**

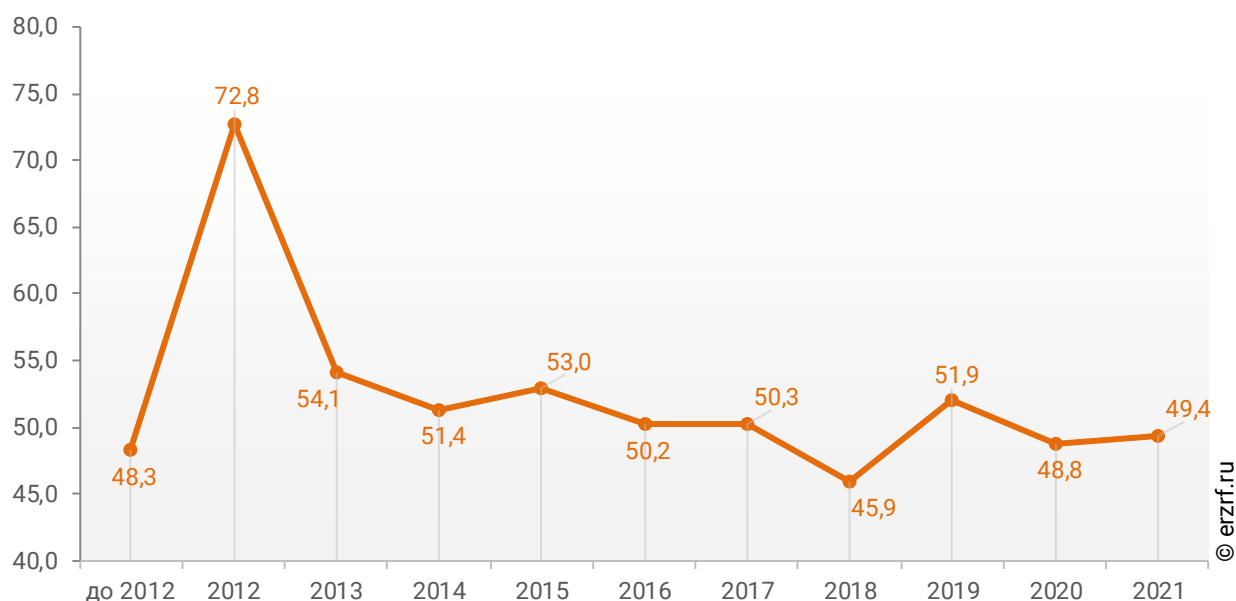
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ» – 24,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Сити-Девелопмент» – 95,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
СБС-Инвестстрой	27,8
СК Башнафтатранс	28,7
СЗ СМУ-3	32,5
СЗ Стройвысота-Инвест	37,4
СЗ Новая Строительная Компания	37,7
ХОС-Инжиниринг	37,9
СтройРесурсы	39,2
УГАИК	40,1
ФЖС	40,4
Абсолют Капитал	40,4
СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
СК Основа	41,1
ГК ФСК Архстройинвестиции	41,2
ГК Жилой Квартал	41,2
ГК Госстрой	42,3
ГК Строй-девелопмент	42,5
ГСК ПСК-6	42,9
ГК Третий Трест	43,1
СК Стройсервис	43,8
СИК Каскад Инвест	43,9
Оникс	43,9
ГК Дортрансстрой	45,0
ЭКО-МЕХАНИКА	45,0
ДомСтрой	45,1
ЖилСтрой	45,9
ИСК г. Уфы	46,0
СтройИндустрия	46,3
Центр Малоэтажного Строительства	46,4
СК ПромСтройМонтаж	46,6
Эвент-Строй	46,7
СК Ролстрой	47,8
ГК СЗ Пятый трест	48,4
ГК Строй-Высота	48,4
МУП УКС	48,5
СК Амрита	48,8
ФЖС РБ	49,0
ГК РИСК	49,5
СЗ Баштехстрой	50,1
ГК БСК Реал-Эстейт	50,1
ИРСЗ	50,2
ГК Риком	50,3
СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	50,4
ГК Строительный трест	50,7



<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
Стройинвест-Стронег	50,9
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	51,0
Специализированный застройщик ДИОНИС	51,0
МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,3
Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
ФРЖС РБ	51,4
ГК Траст-Инвест	51,5
ИСК СтройФедерация	51,8
Холдинг Интеграл	52,0
ГК КПД	52,2
ГК Кирпич Холдинг	52,3
СУ-133	52,3
ВСК	53,5
ГК Садовое кольцо	53,7
ГК Первый Трест	54,1
СУ №1	54,3
МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	54,9
СТЭК	54,9
Специализированный застройщик Унихаус	55,7
Сальвия	56,2
НПФ БизнесСтрой	57,0
ГК СУ-10	57,2
АЛЬЯНС-ГРУПП	57,5
ЖК Южный	58,0
Синергия	58,0
Нефтекамская Недвижимость	58,0
ГеоСтрой	58,9
СП Инициатива ОАО КПД	59,0
Океан	59,3
Компания Строитель	60,2
МТПК Маштехресурсы	61,5
ИСК СтройИнвест-Уфа	62,6
ГК Жилстройинвест	63,0
Талан	65,4
Сити-Девелопмент	95,5
<b>Общий итог</b>	<b>48,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 24,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ». Наибольшая – в ЖК «Высокий берег» – 95,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Сити-Девелопмент».

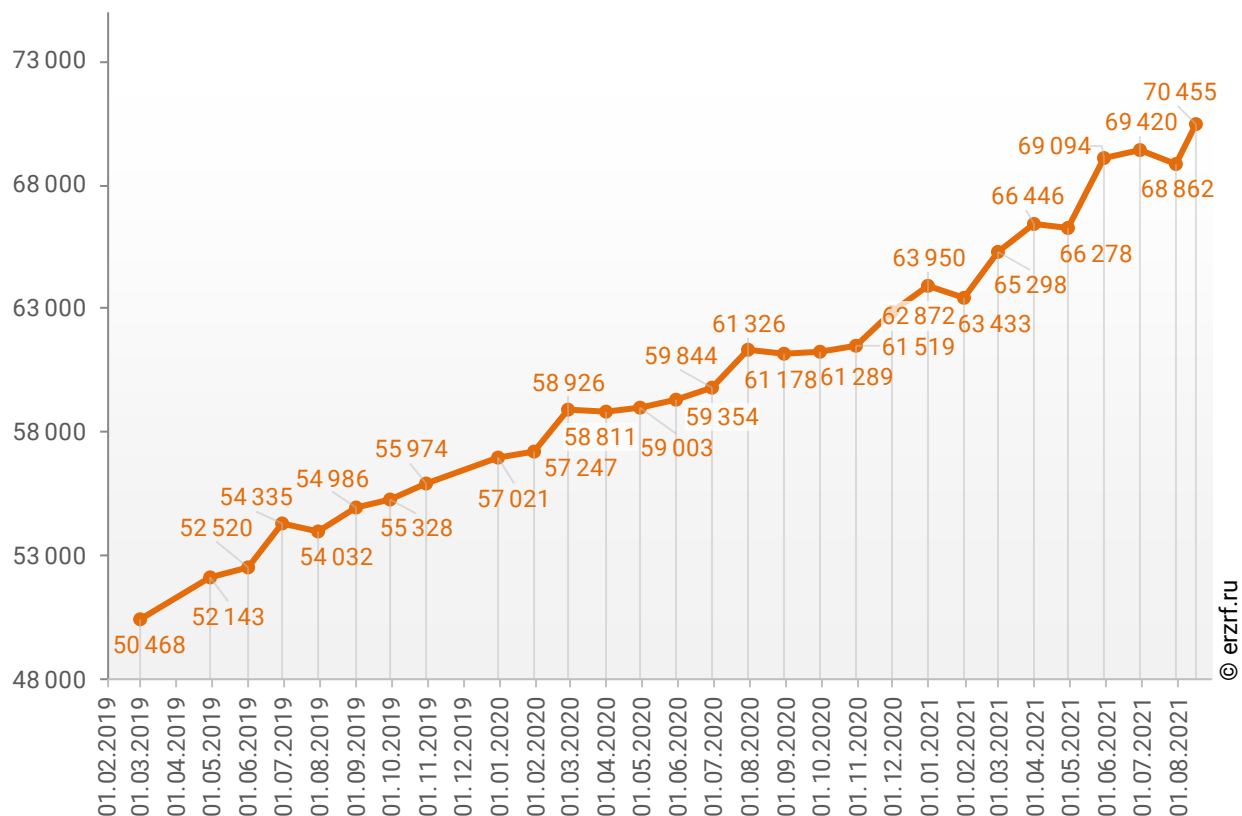
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на август 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 70 455 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

**График 9**

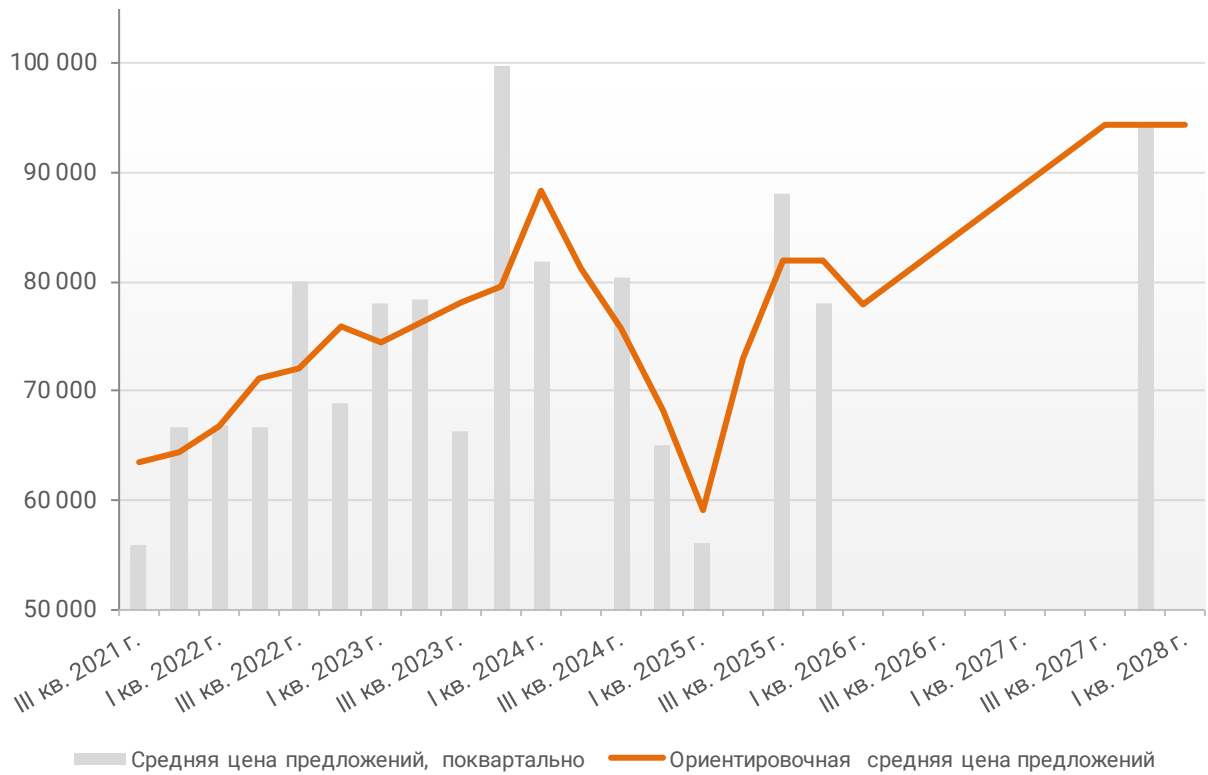
**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, Р/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₹/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

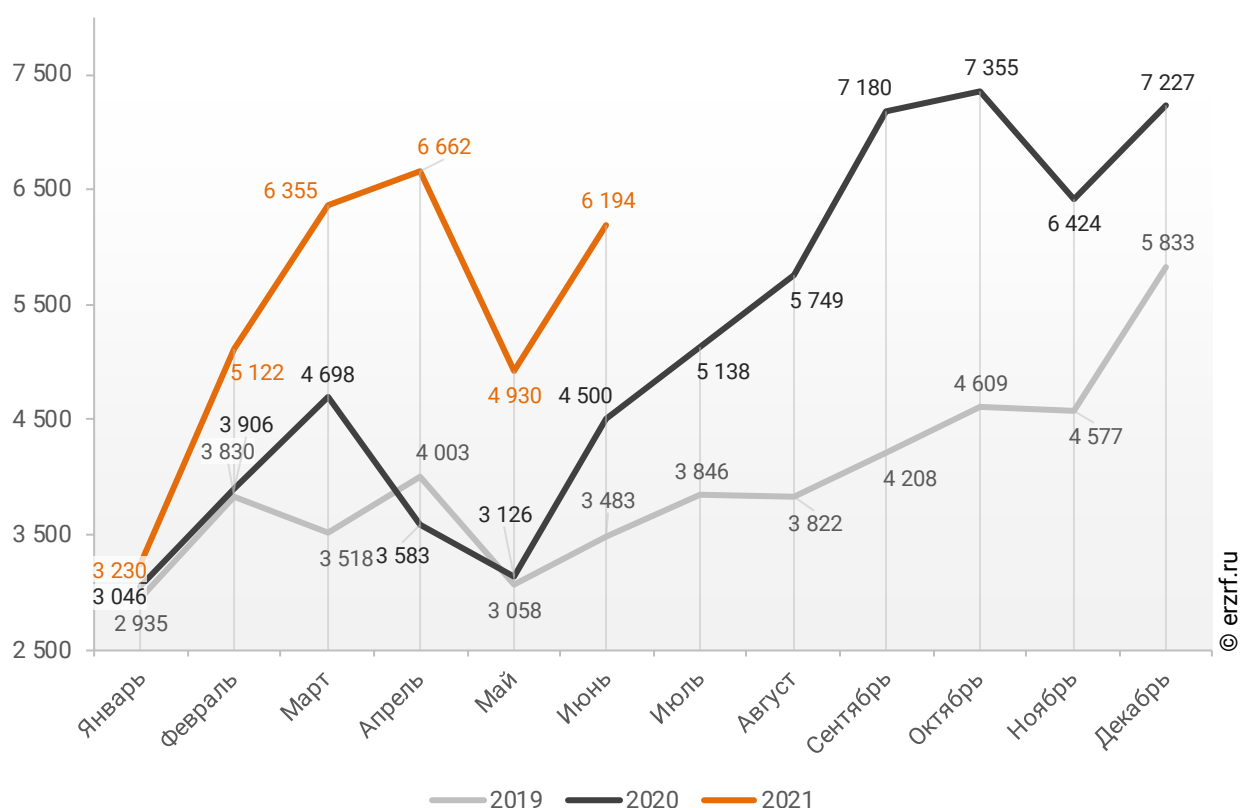
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 32 493, что на 42,1% больше уровня 2020 г. (22 859 ИЖК), и на 56,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (20 827 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.

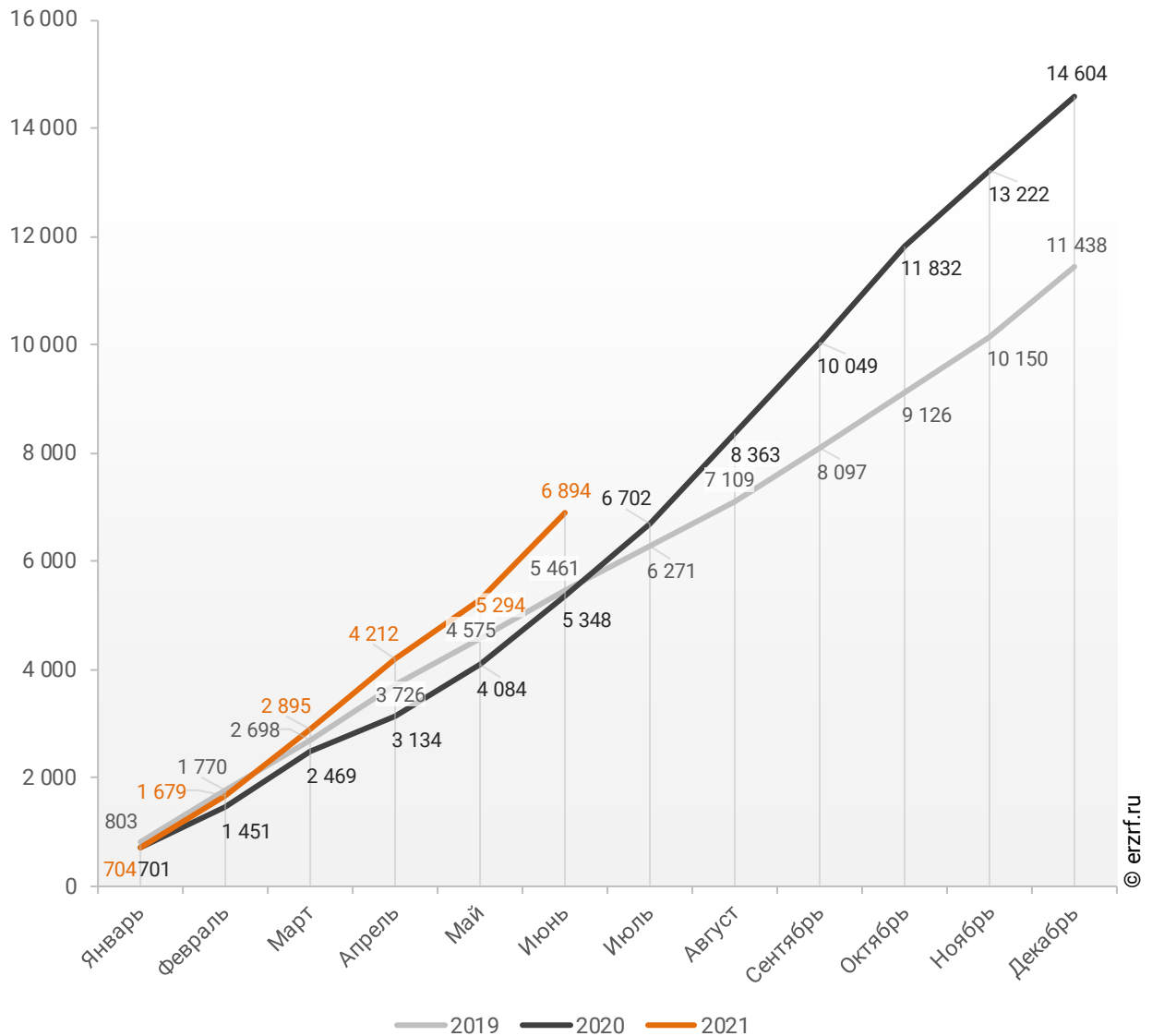


За 6 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 894, что на 28,9% больше, чем в 2020 г. (5 348 ИЖК), и на 26,2% больше соответствующего значения 2019 г. (5 461 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**

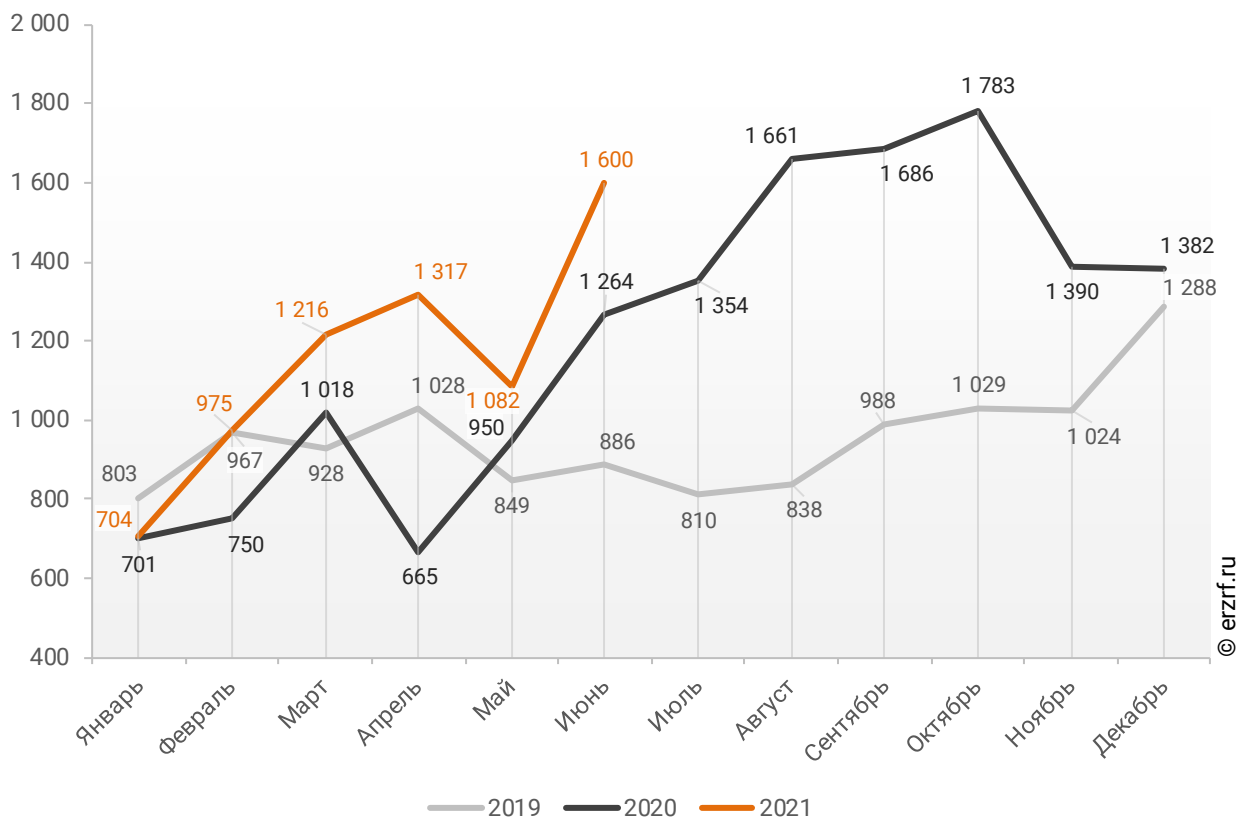


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2021 года увеличилось на 26,6% по сравнению с июнем 2020 года (1 600 против 1 264 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**

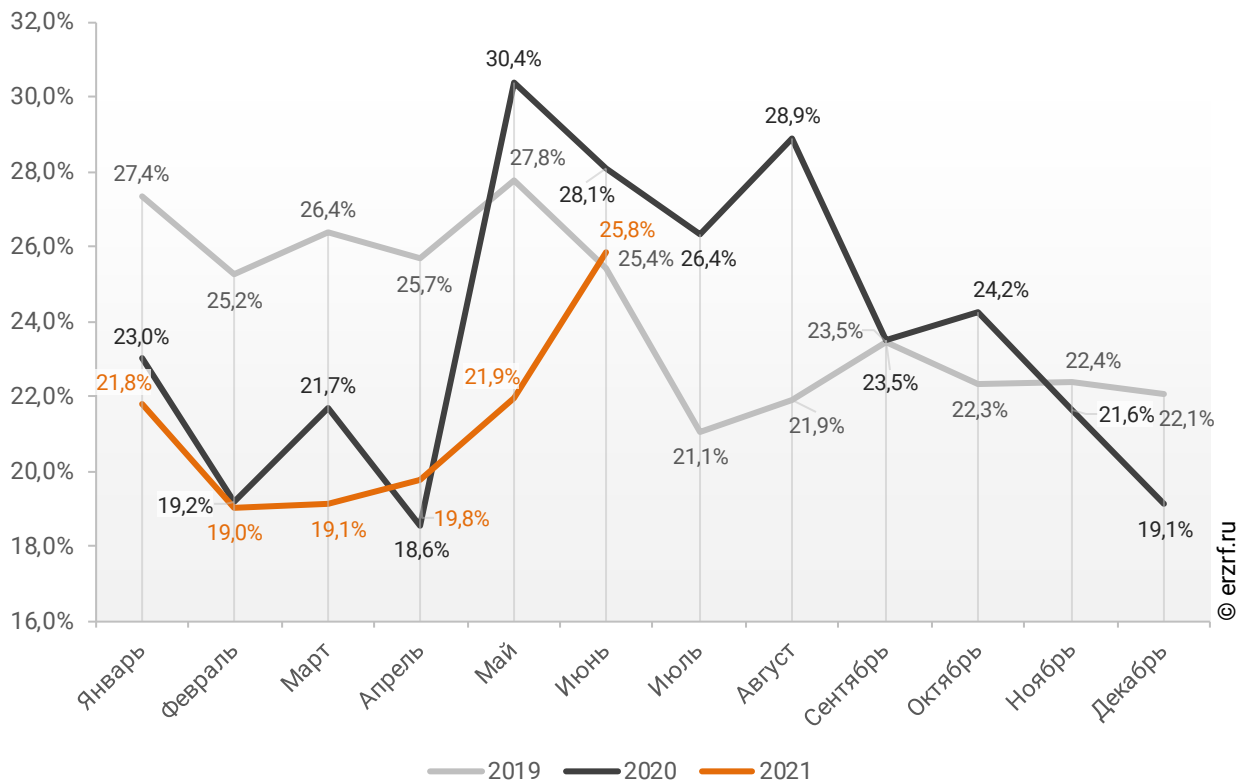


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 21,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (23,4%), и на 5,0 п.п. меньше уровня 2019 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**



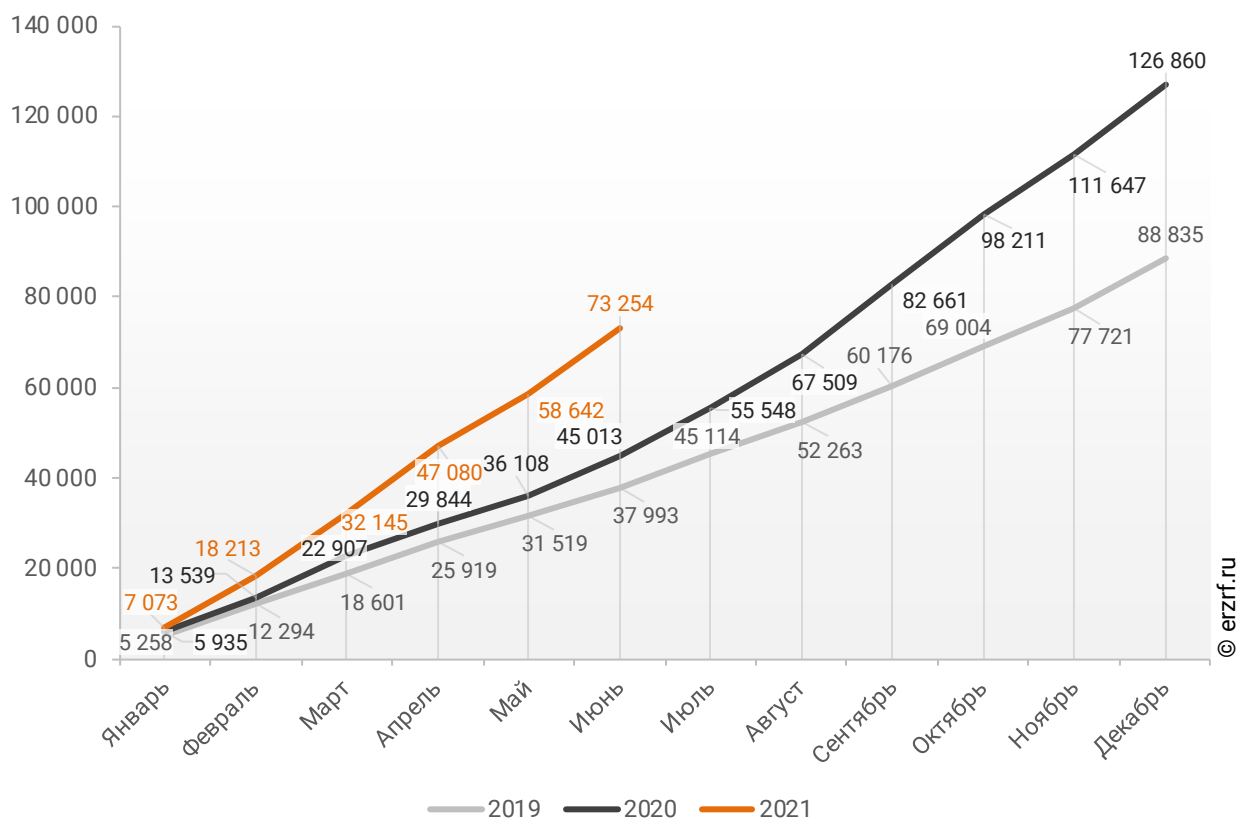
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 73 254 млн ₽, что на 62,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (45 013 млн ₽), и на 92,8% больше аналогичного значения 2019 г. (37 993 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



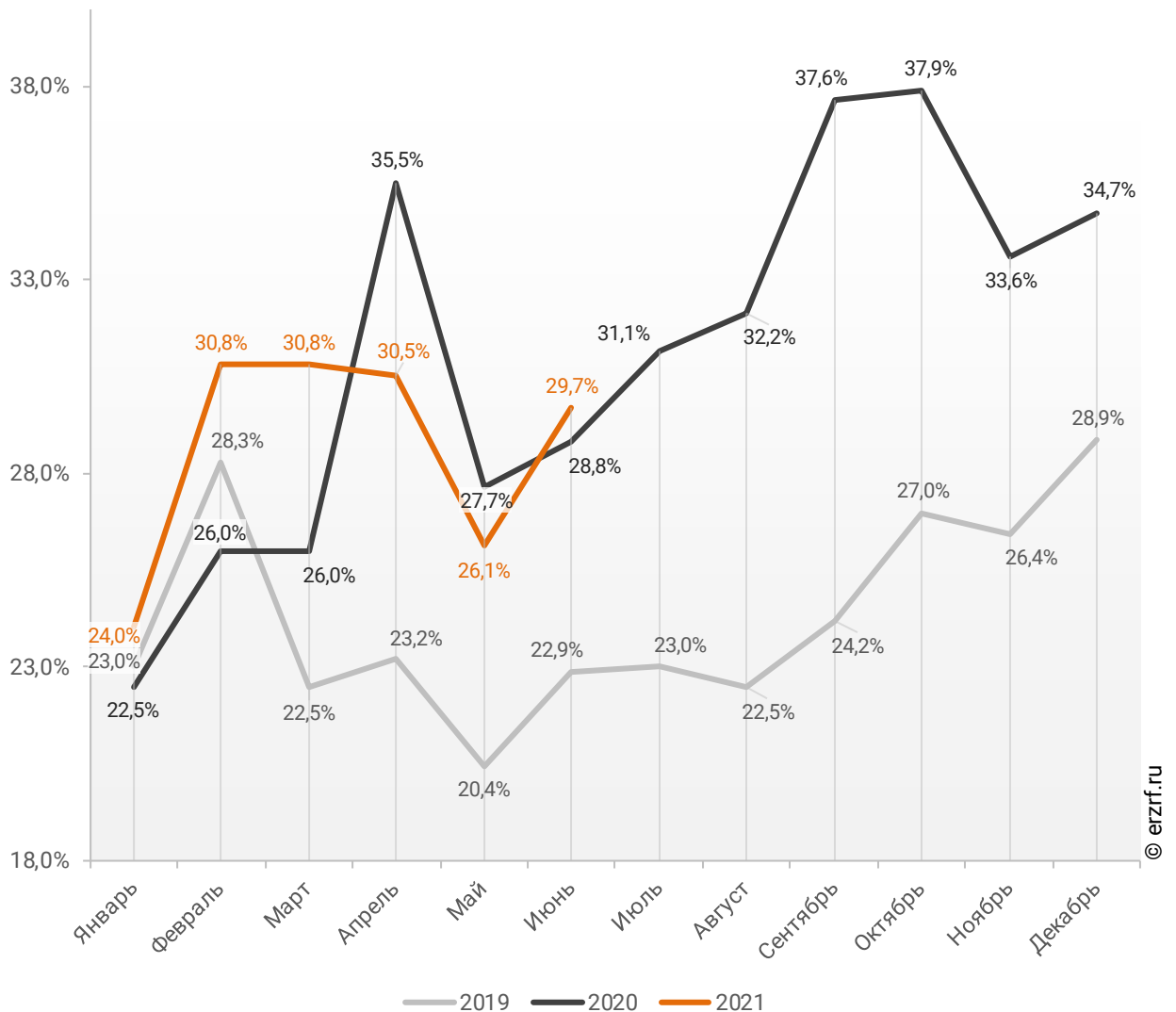


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Республики Башкортостан (253 207 млн ₽), доля ИЖК составила 28,9%, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (27,3%), и на 5,6 п.п. больше уровня 2019 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**

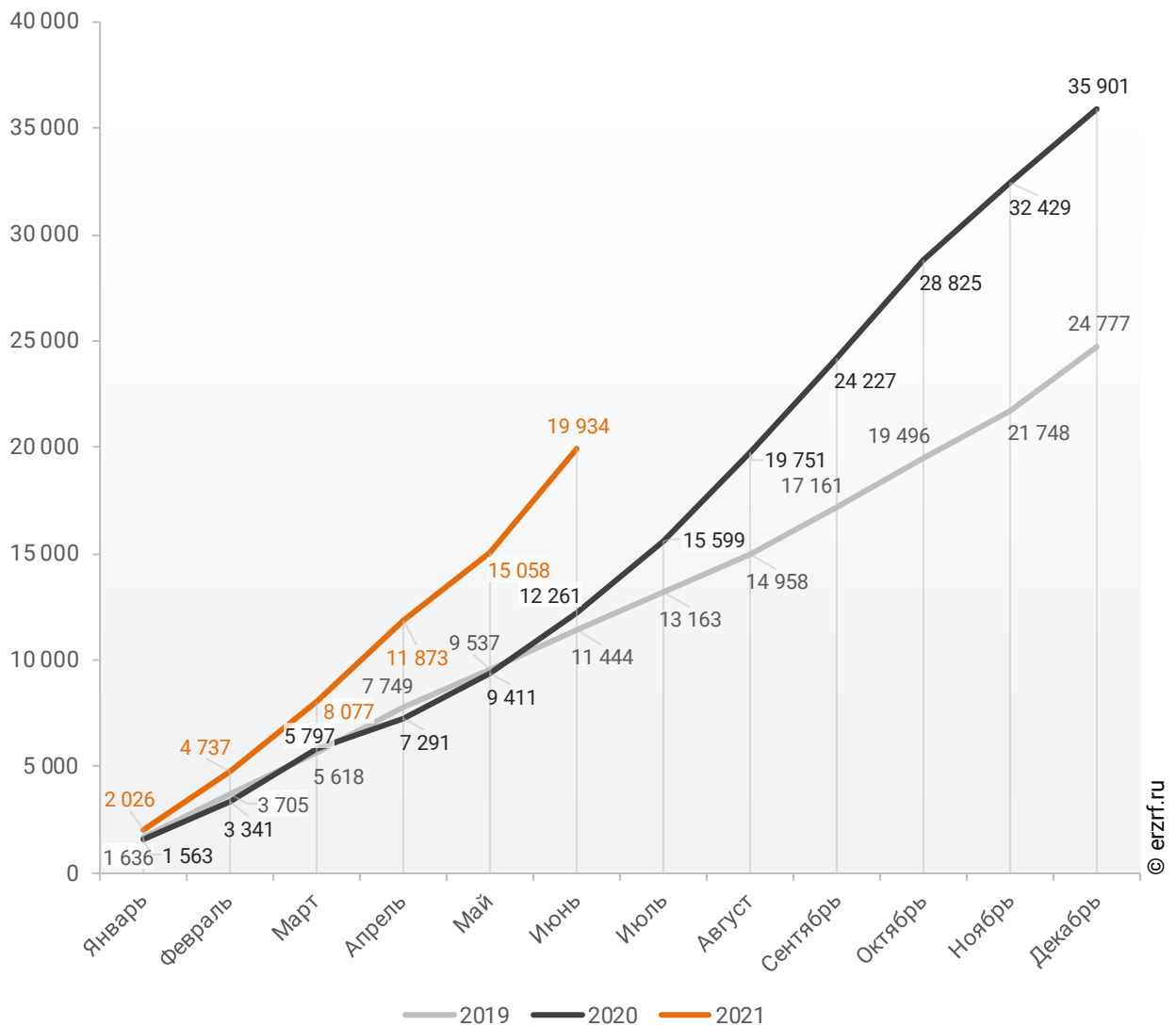


За 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 19 934 млн ₽ (27,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 62,6% больше аналогичного значения 2020 г. (12 261 млн ₽), и на 74,2% больше, чем в 2019 г. (11 444 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

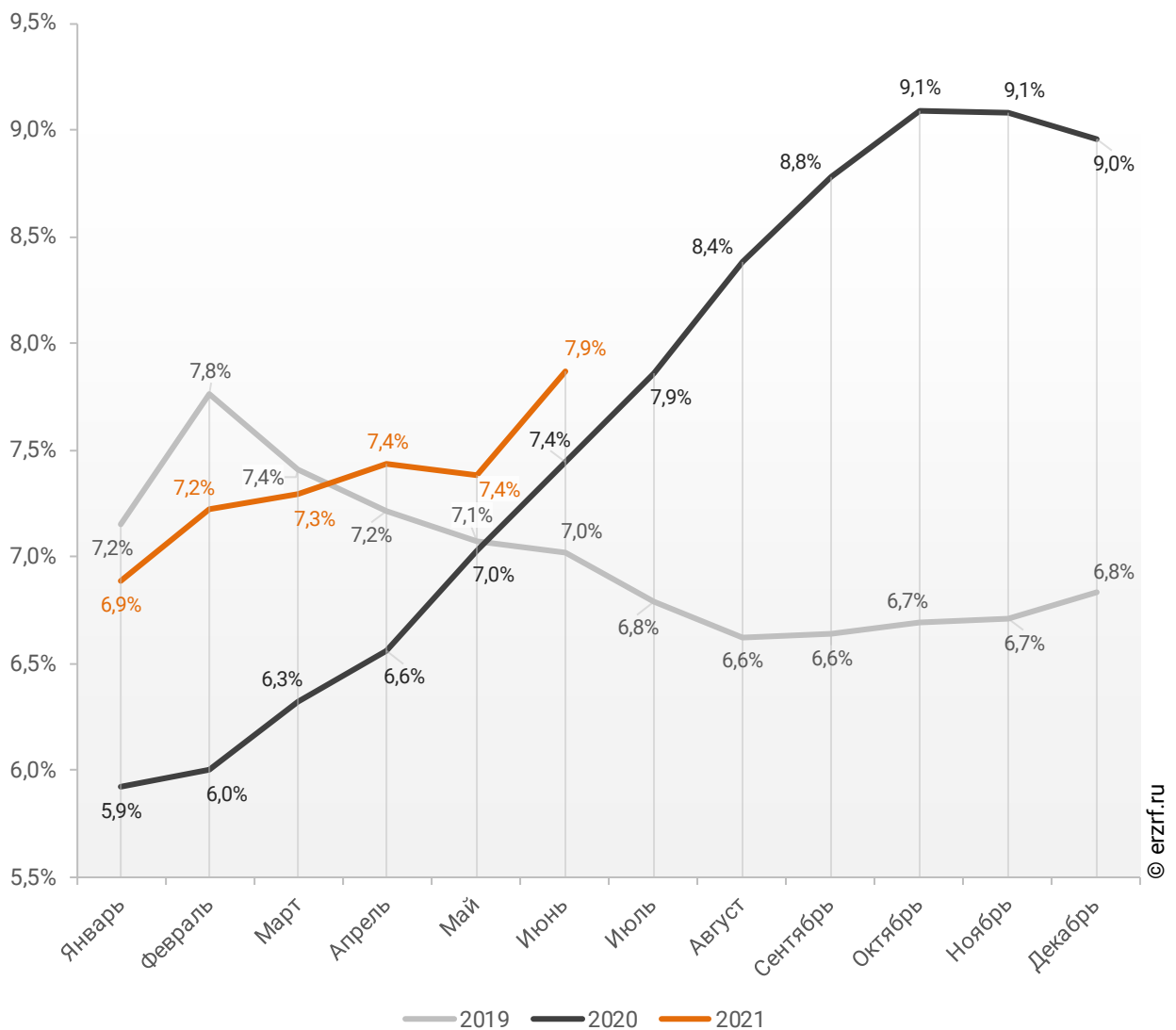


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Республики Башкортостан (253 207 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2020 г. (7,4%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

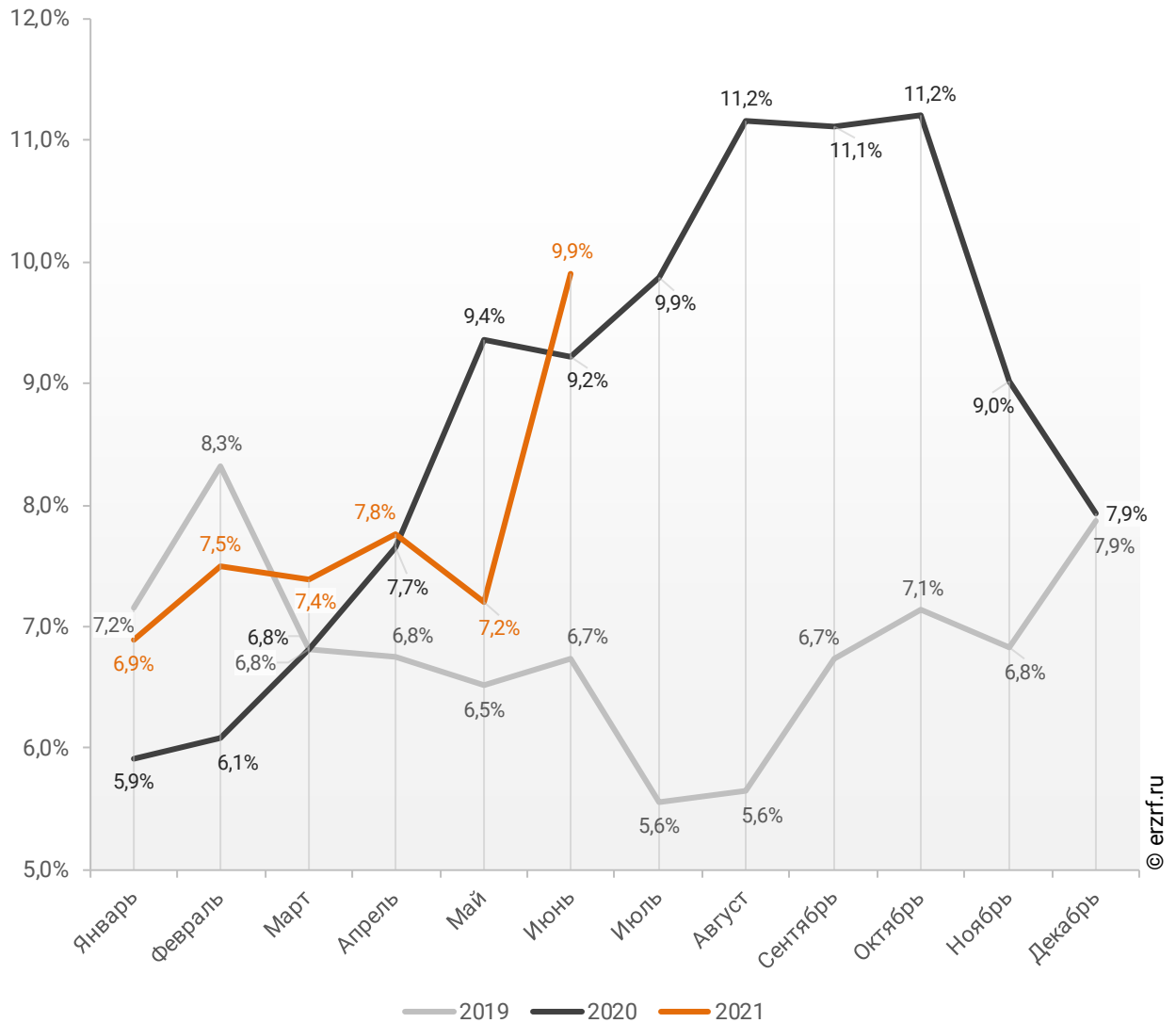
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**

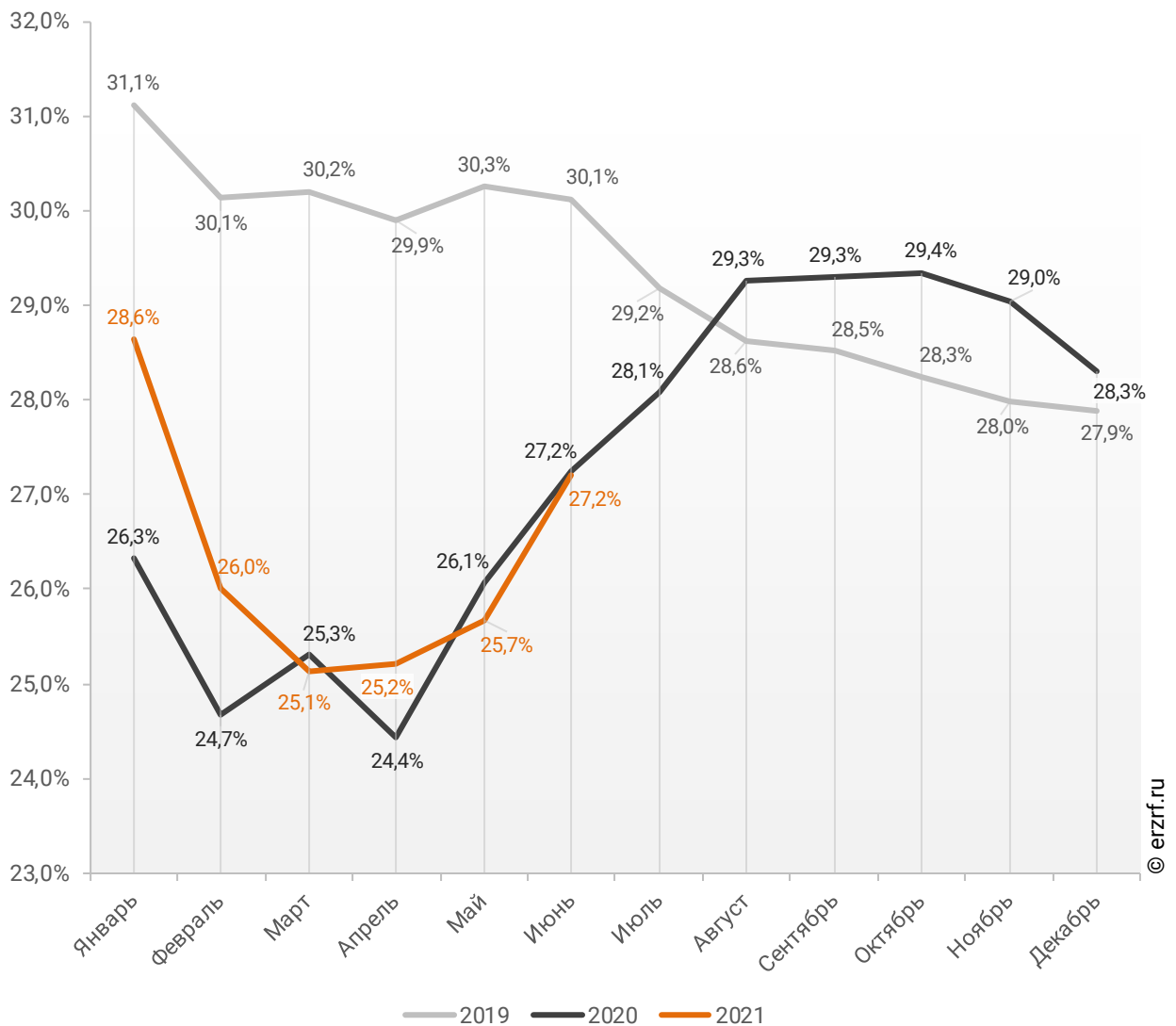


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 27,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что соответствует значению за 2020 г. (27,2%), и на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (30,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**

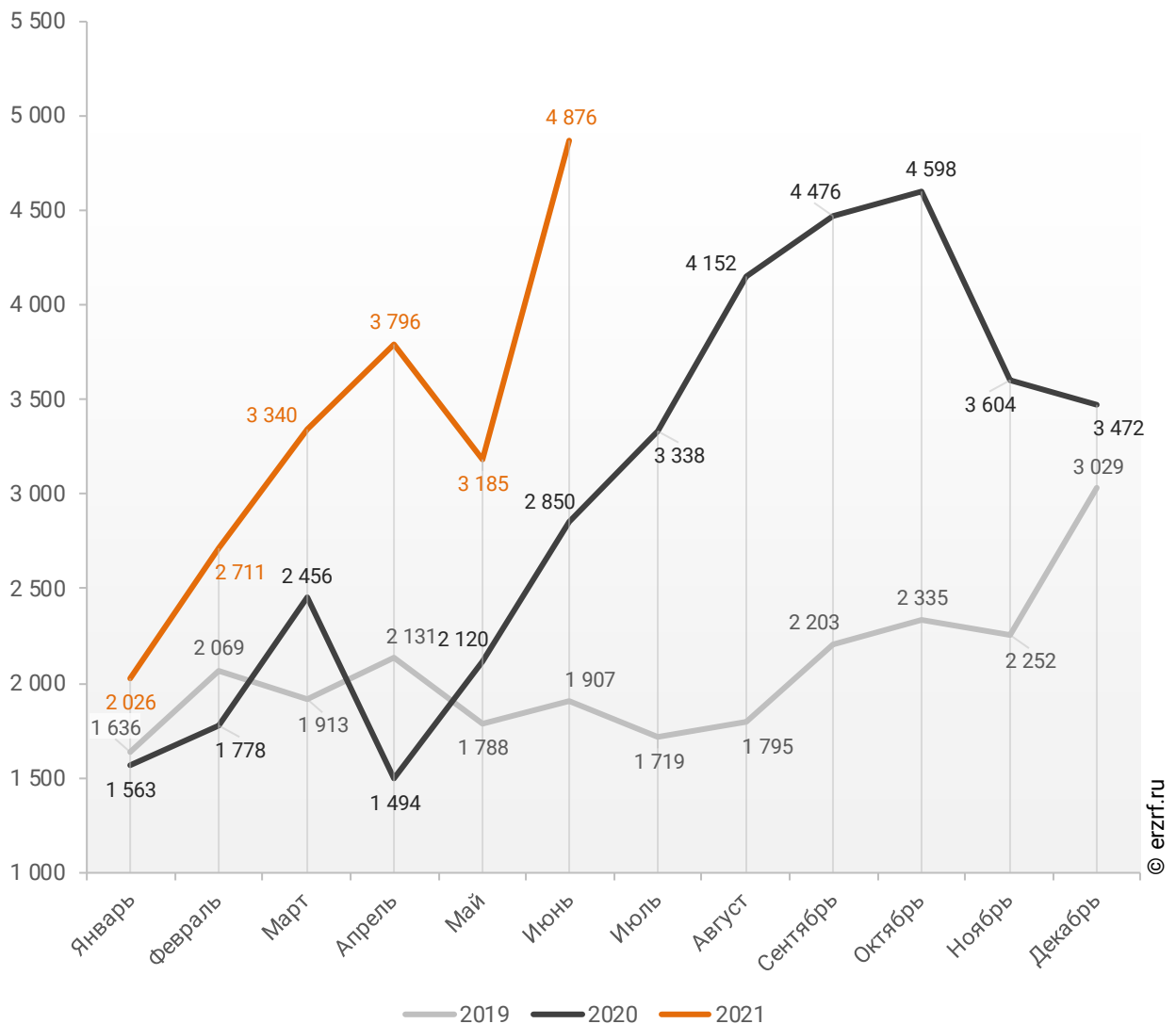


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2021 года, увеличился на 71,1% по сравнению с июнем 2020 года (4,9 против 2,9 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

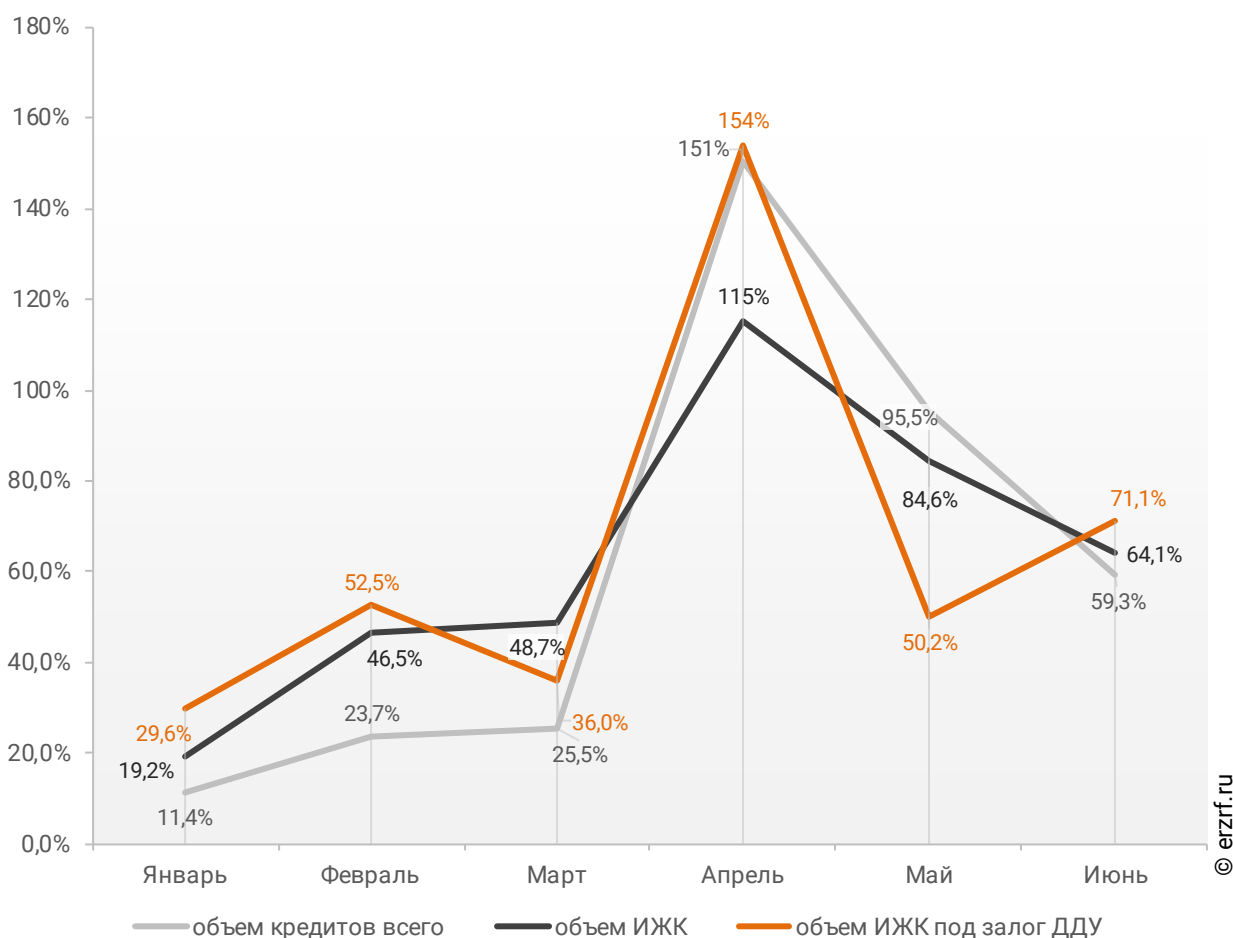
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 71,1% в июне 2021 года по сравнению с июнем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 59,3% (49,2 против 30,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,1% (14,6 против 8,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

## График 22

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в июне составила 9,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,4%.

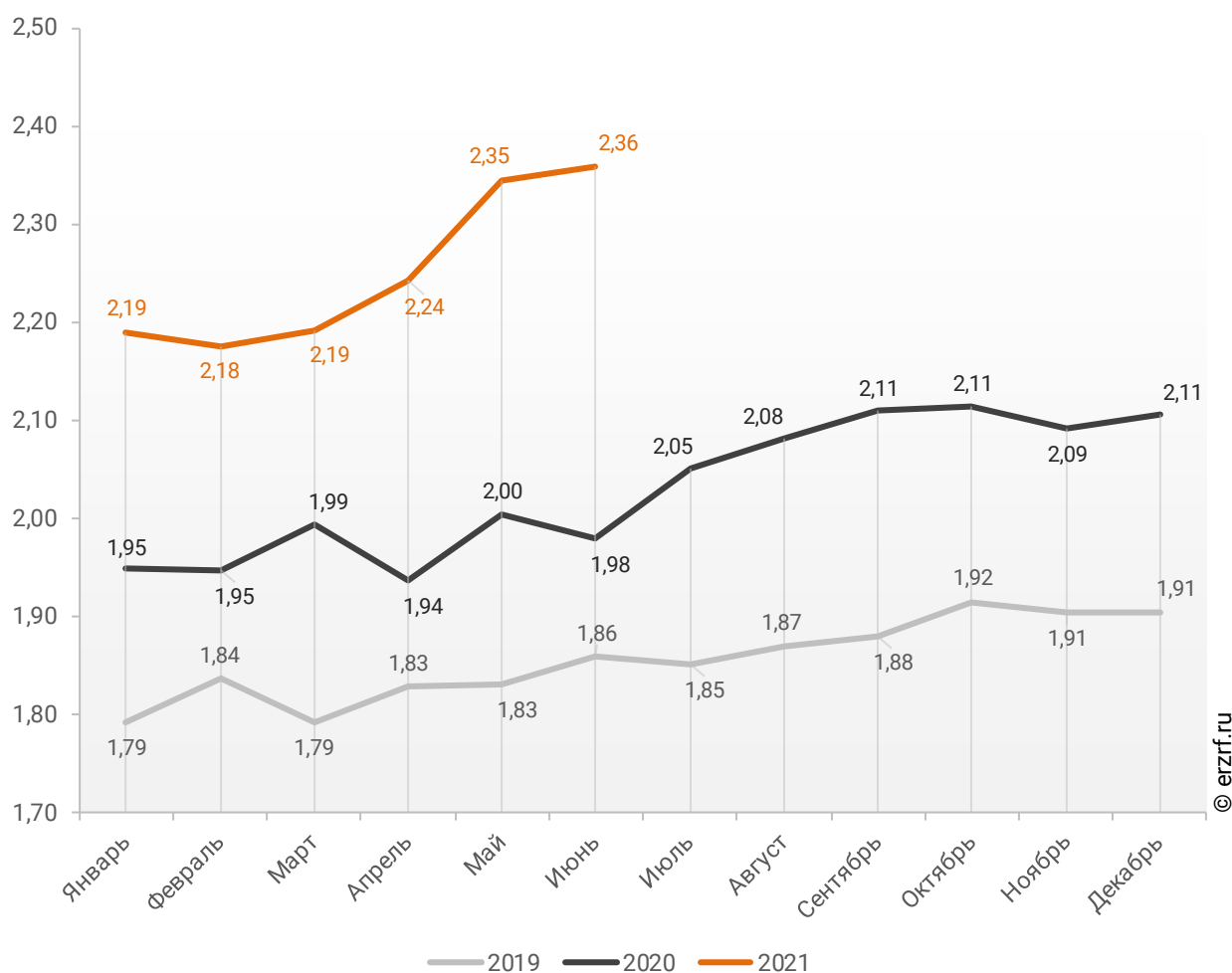
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в июне 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 2,36 млн ₽, что на 19,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,98 млн ₽), и на 26,9% больше аналогичного значения 2019 г. (1,86 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



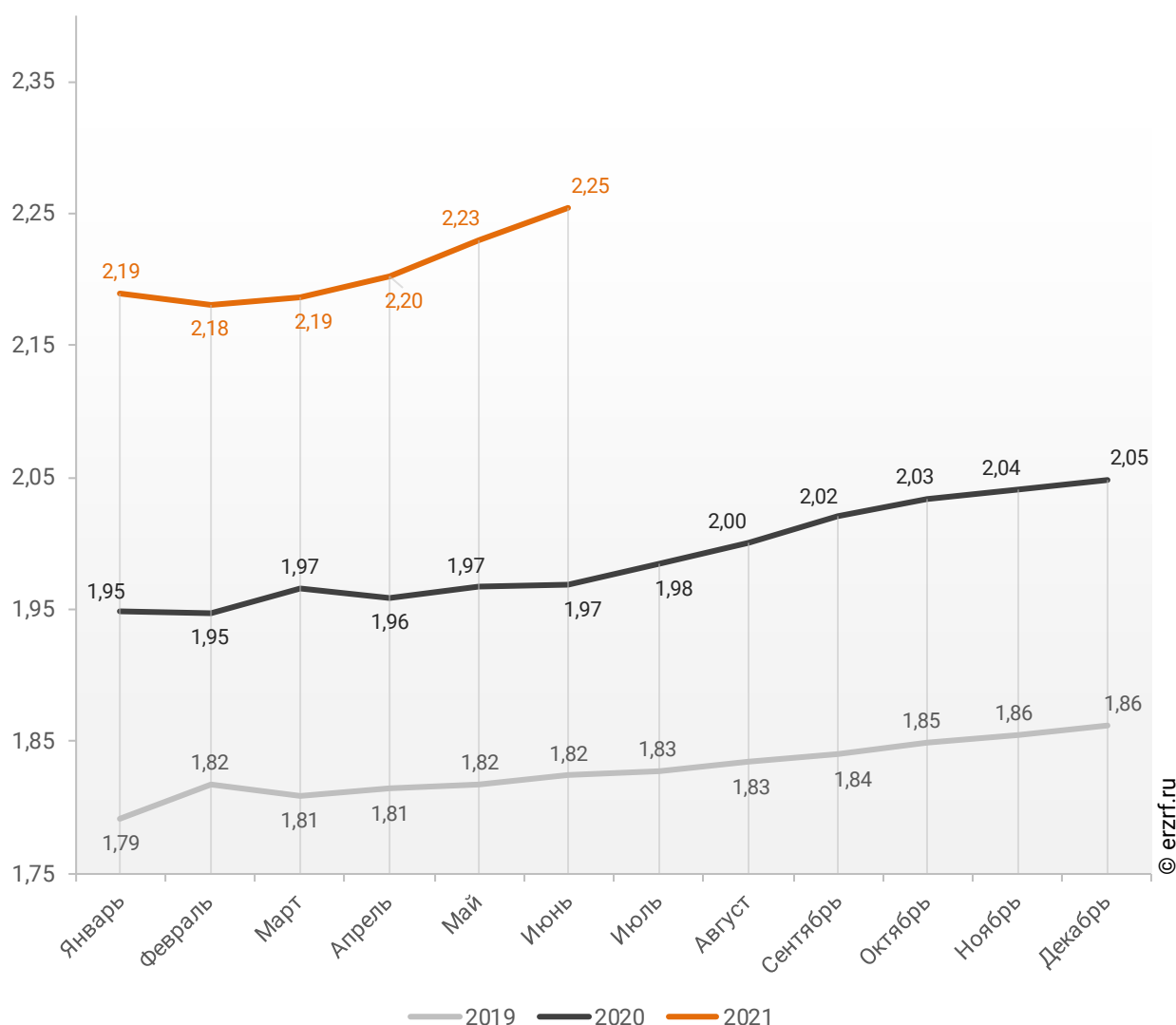


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,25 млн ₽, что на 14,5% больше, чем в 2020 г. (1,97 млн ₽), и на 23,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

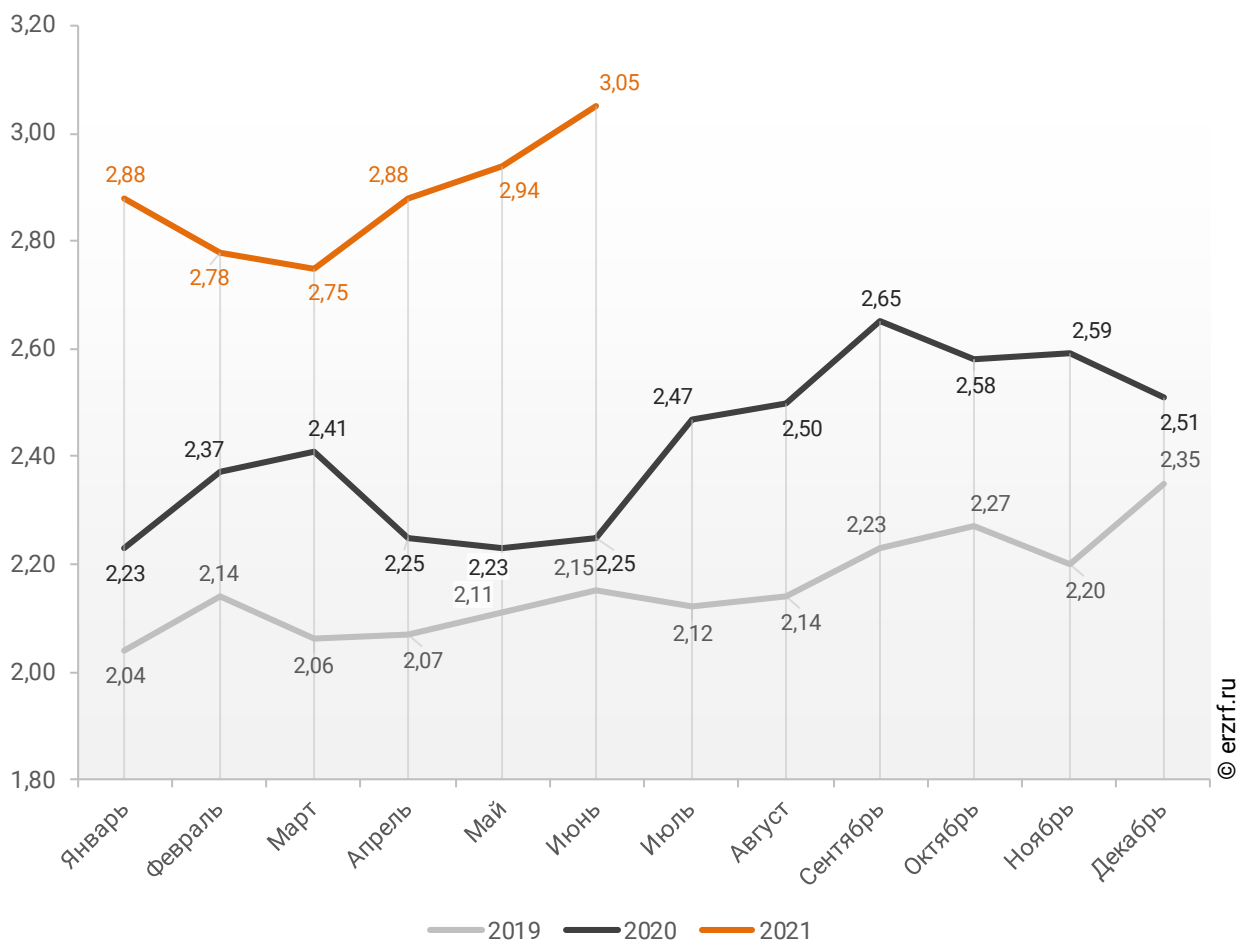


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2021 года увеличился на 35,6% по сравнению с июнем 2020 года (3,05 против 2,25 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₹**

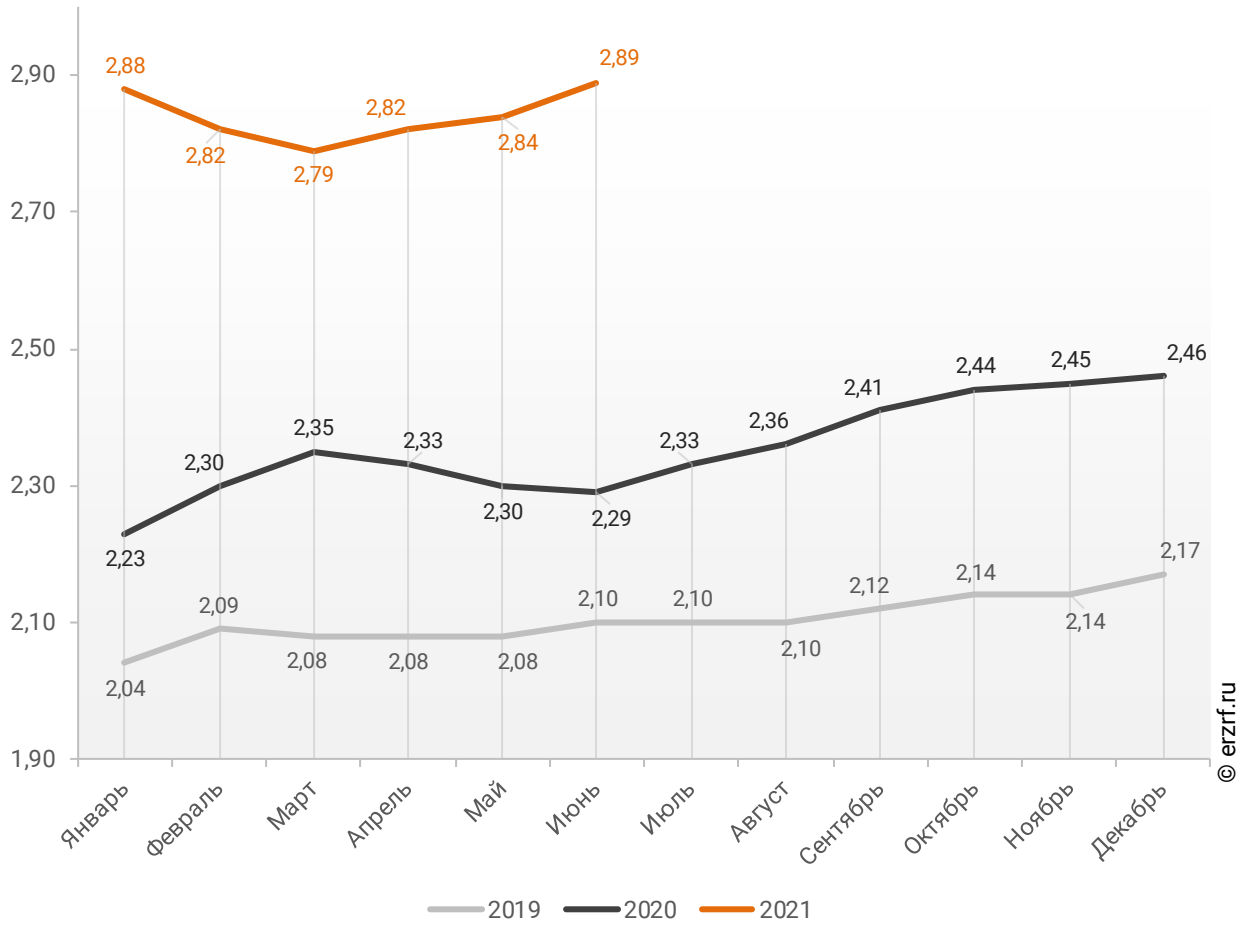


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,89 млн ₽ (на 28,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 26,2% больше соответствующего значения 2020 г. (2,29 млн ₽), и на 37,6% больше уровня 2019 г. (2,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

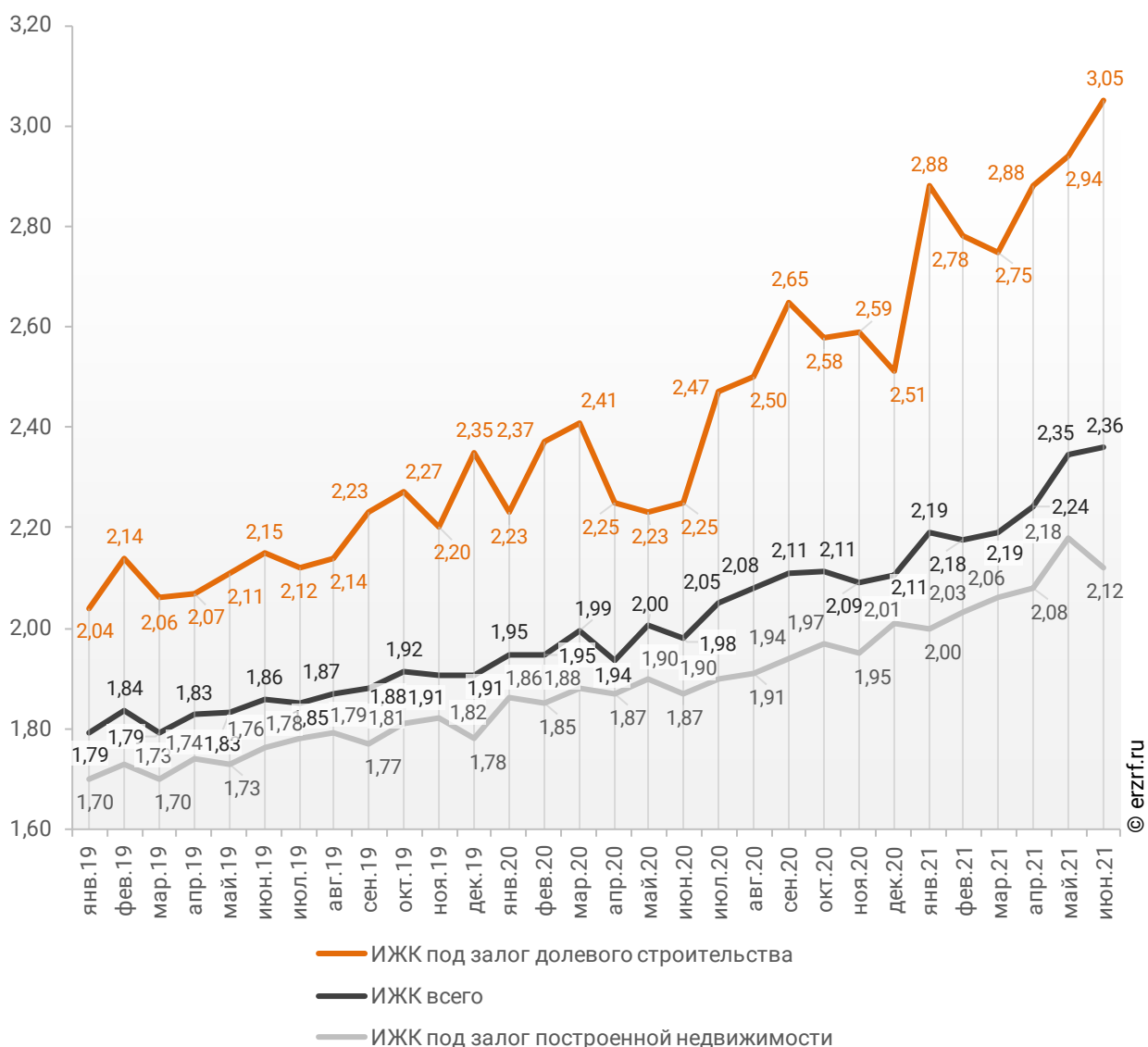


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,4% – с 1,87 до 2,12 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 23,6 п.п. – с 20,3% до 43,9%.

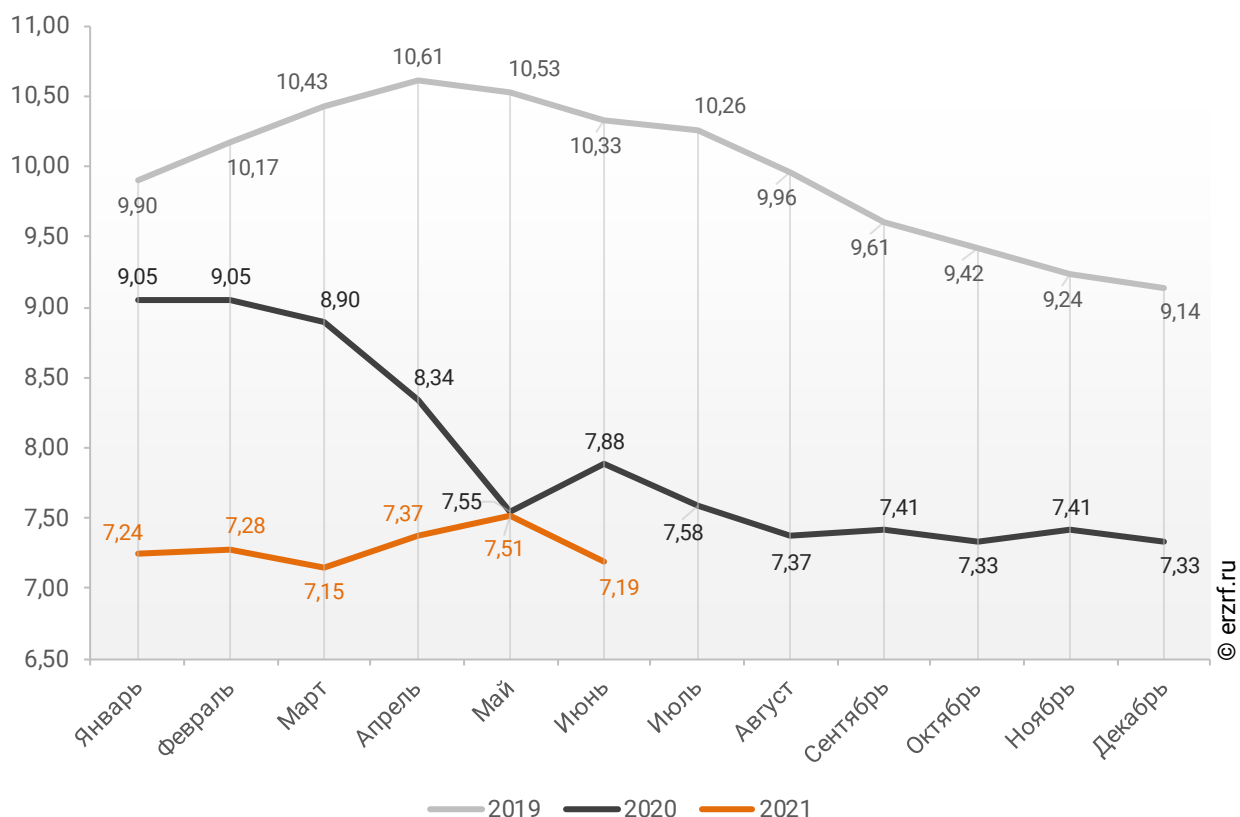
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2021 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 7,19%. По сравнению с таким же показателем июня 2020 года произошло снижение ставки на 0,69 п.п. (с 7,88 до 7,19%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %**

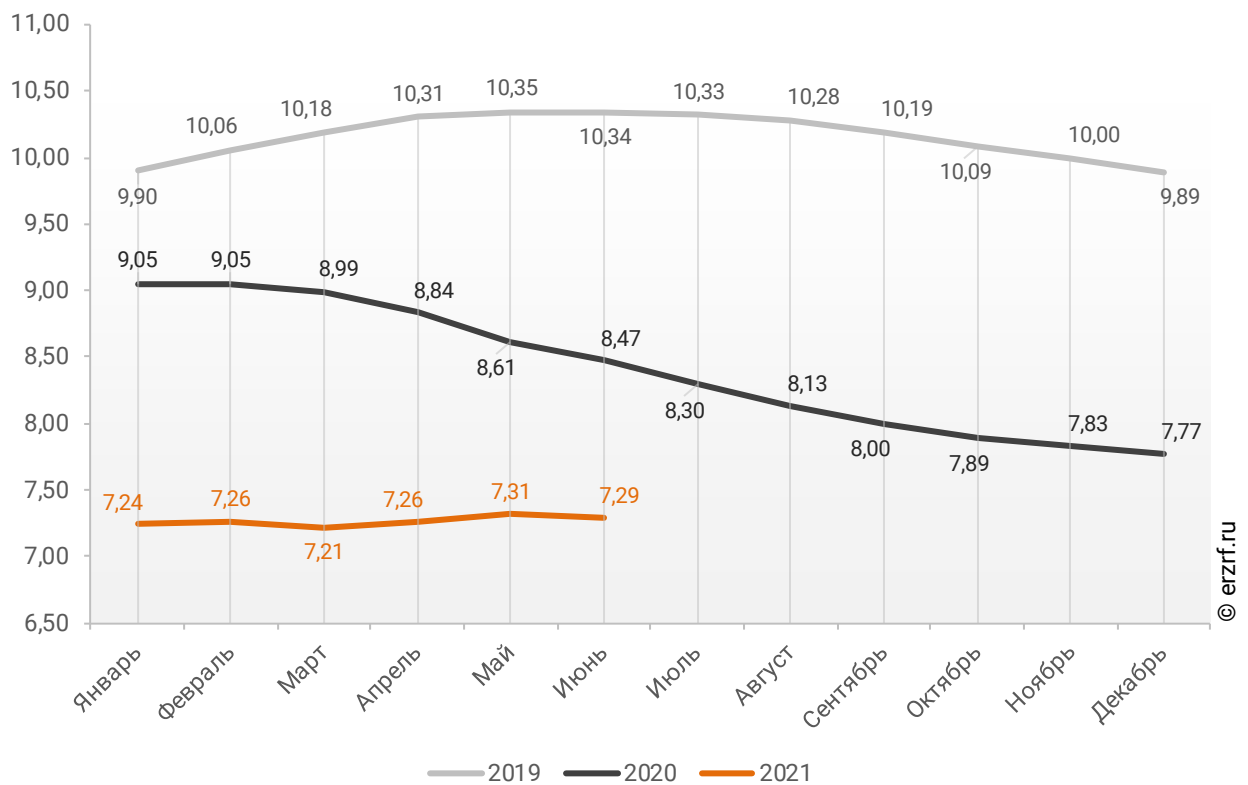


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 7,29%, что на 1,18 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,47%), и на 3,05 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,34%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

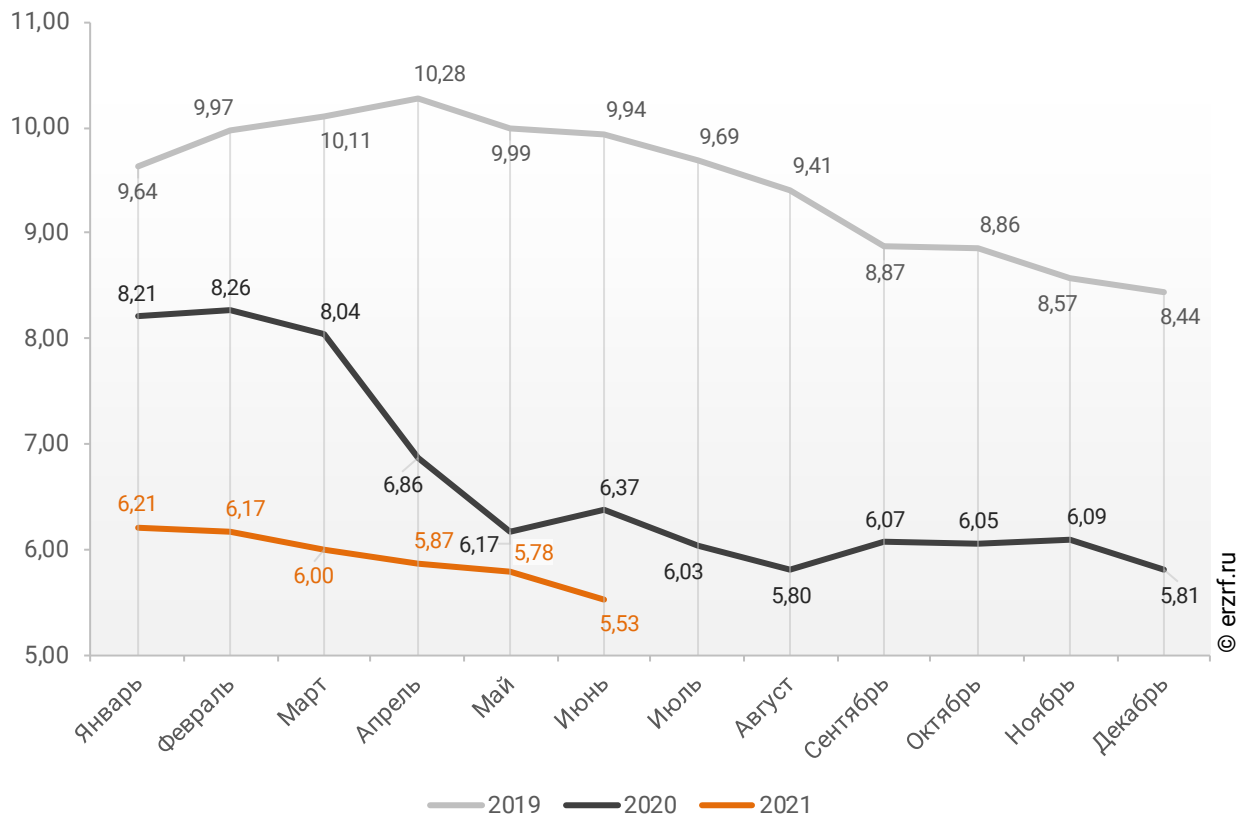


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2021 года, составила 5,53%, что на 0,84 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2020 года (6,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %**

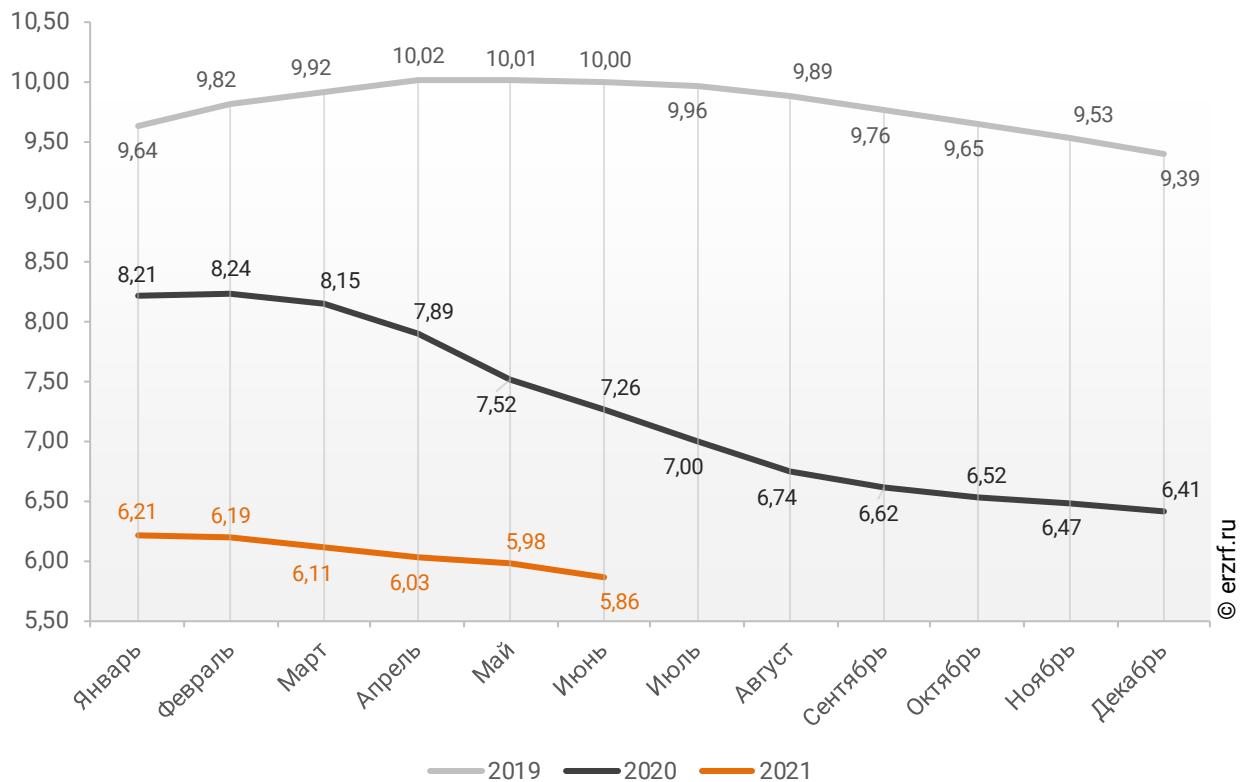


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 5,86% (на 1,43 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,40 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,26%), и на 4,14 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,00%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**



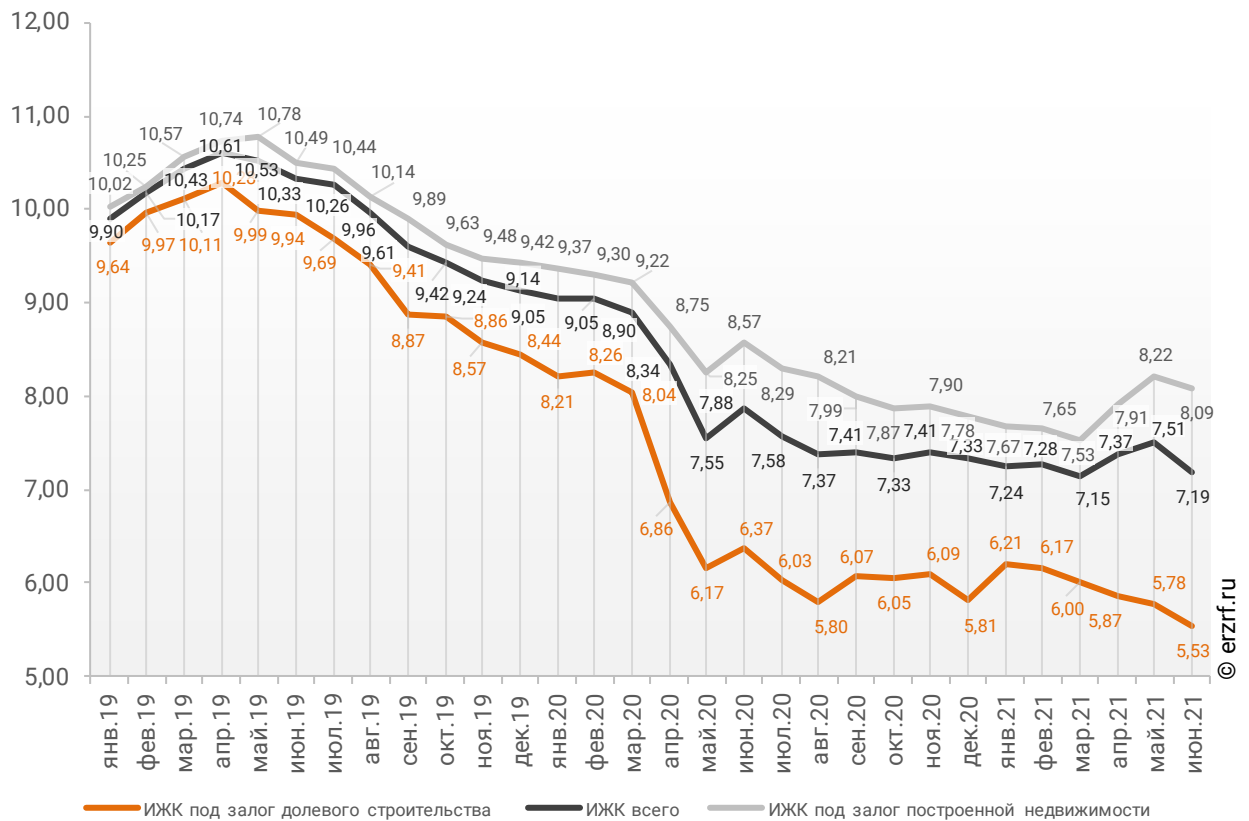


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в июне 2021 года составила 8,09%, что на 0,48 п.п. меньше значения за июнь 2020 года (8,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 32.

**График 32**

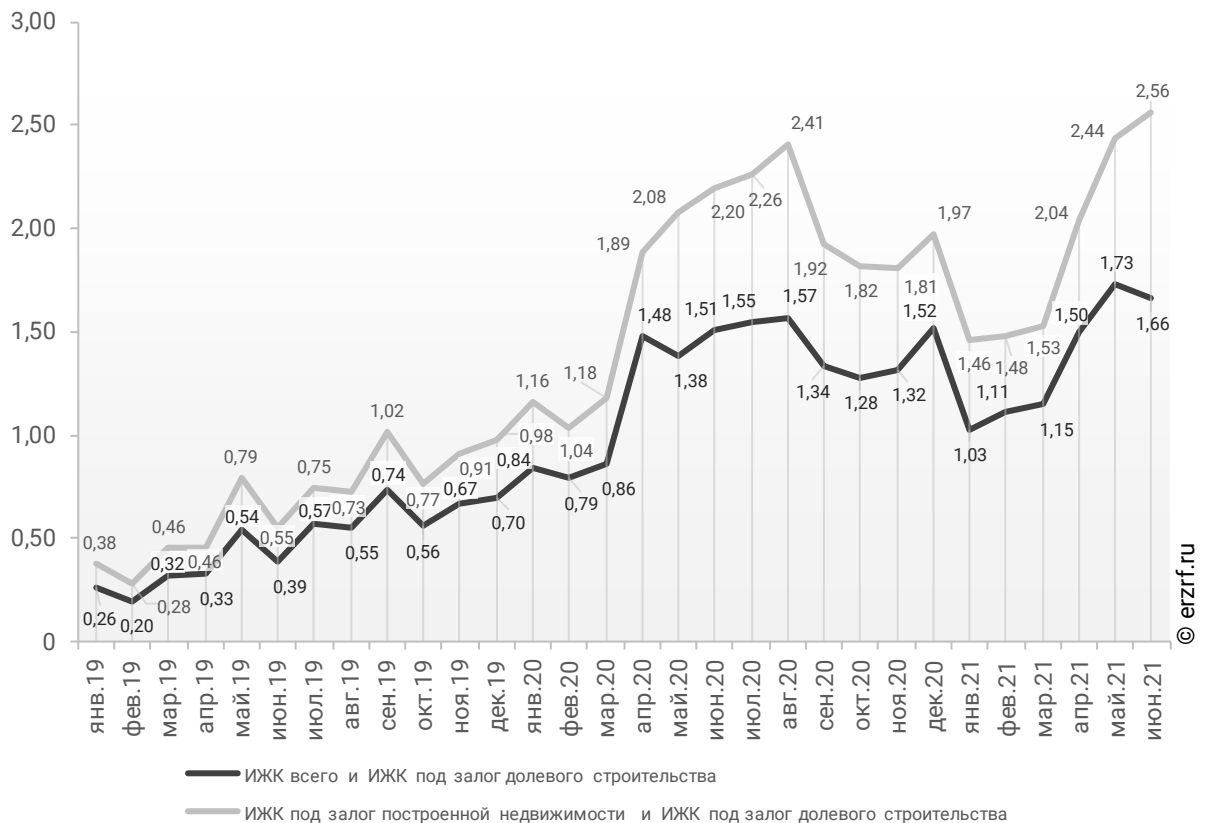
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась в 1,1 раза с 1,51 п.п. до 1,66 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась в 1,2 раза с 2,2 п.п. до 2,56 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.**

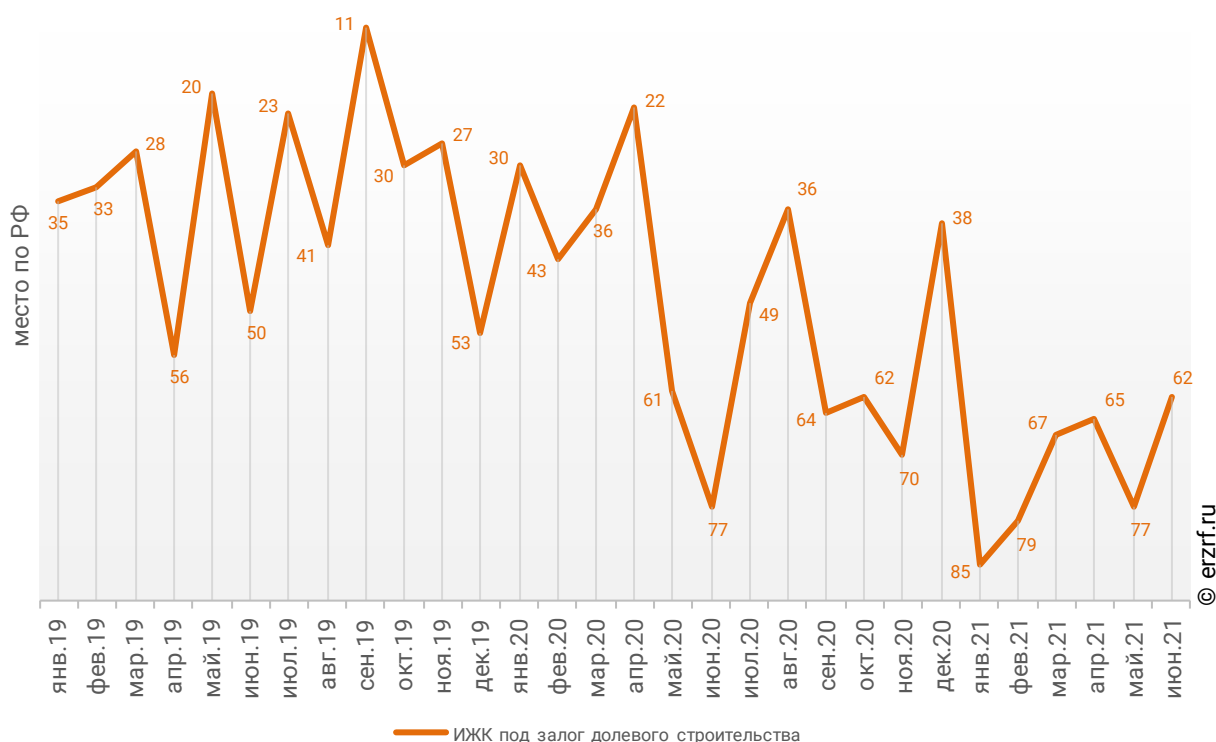


Республика Башкортостан занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает также 62-е место, и 51-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

**График 35**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

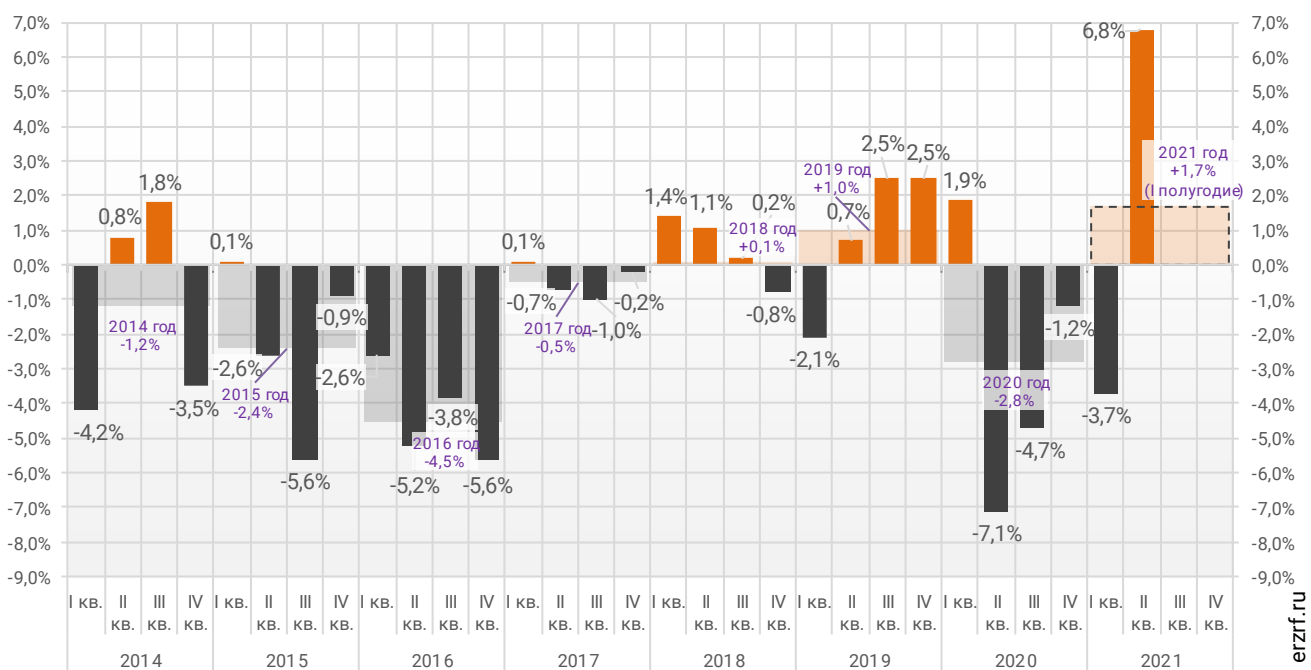
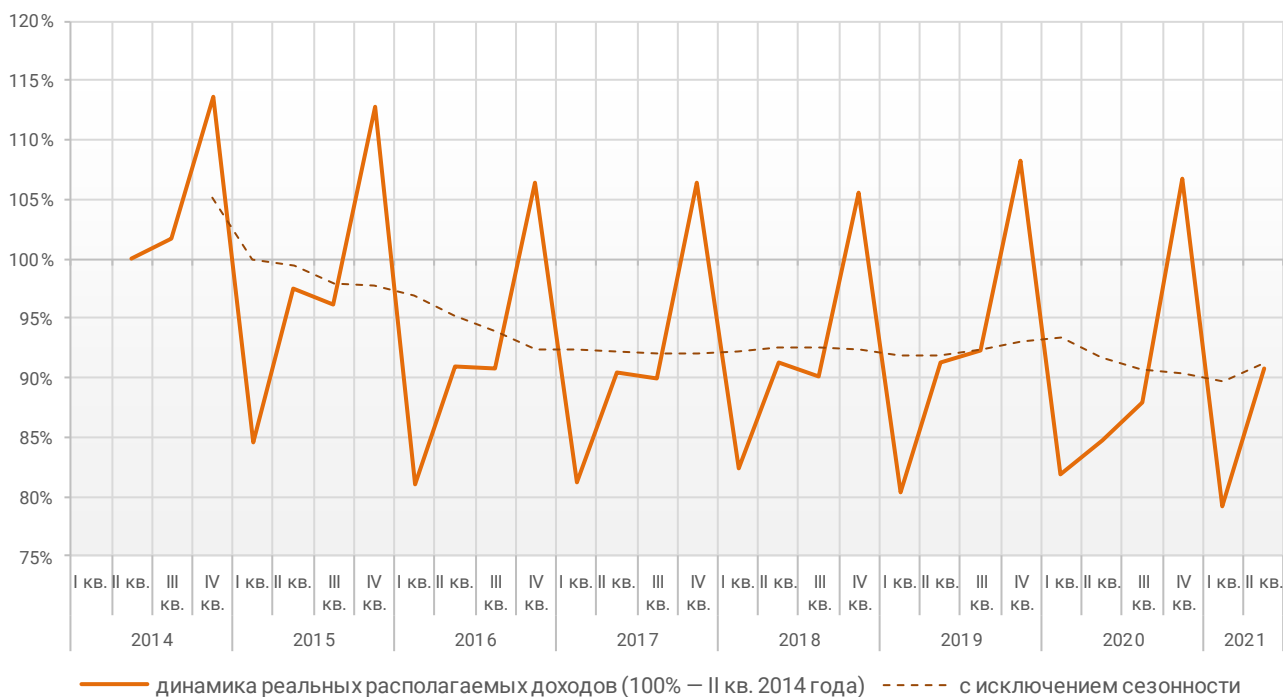


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



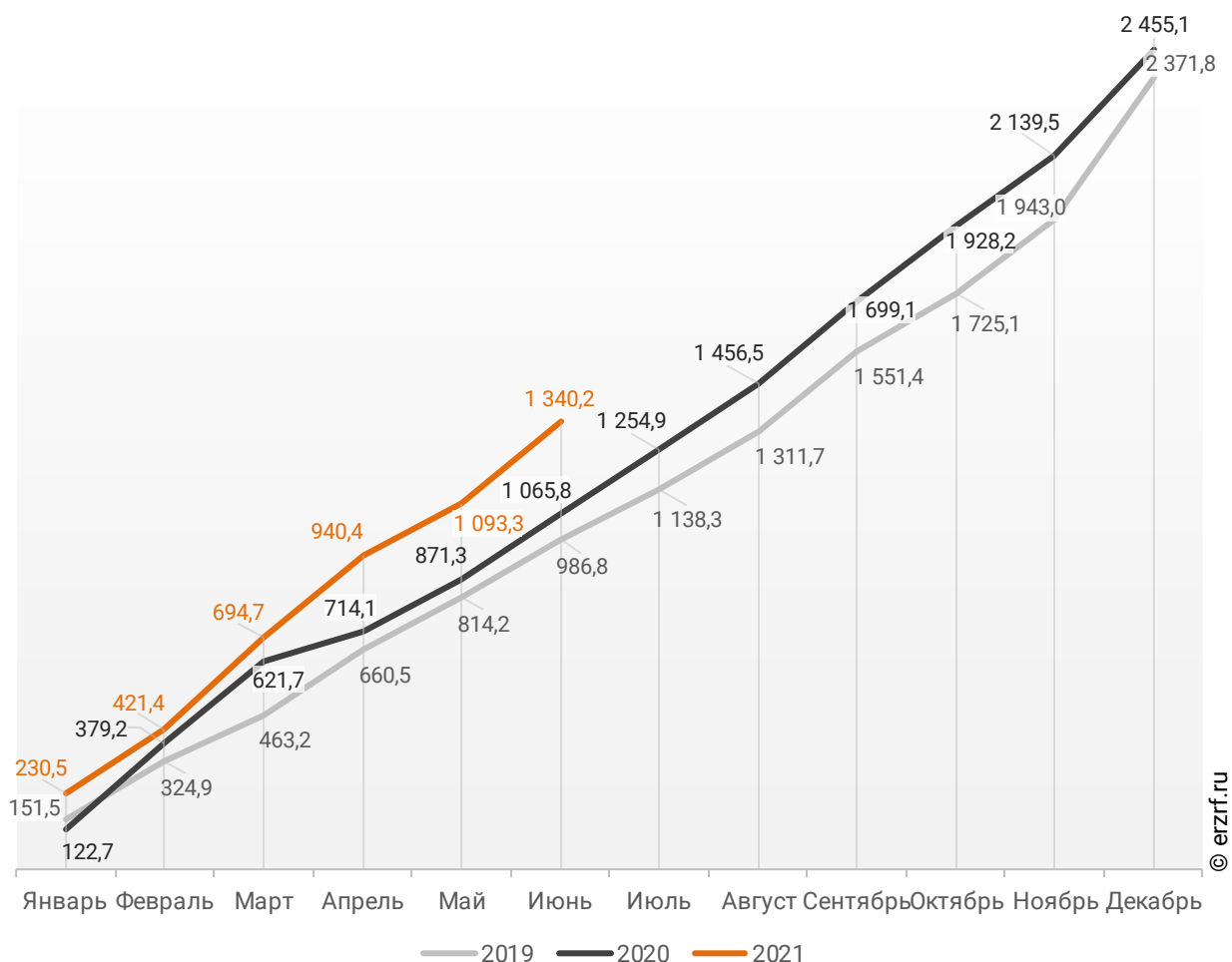
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2021 г. показывает превышение на 25,7% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 35,8% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

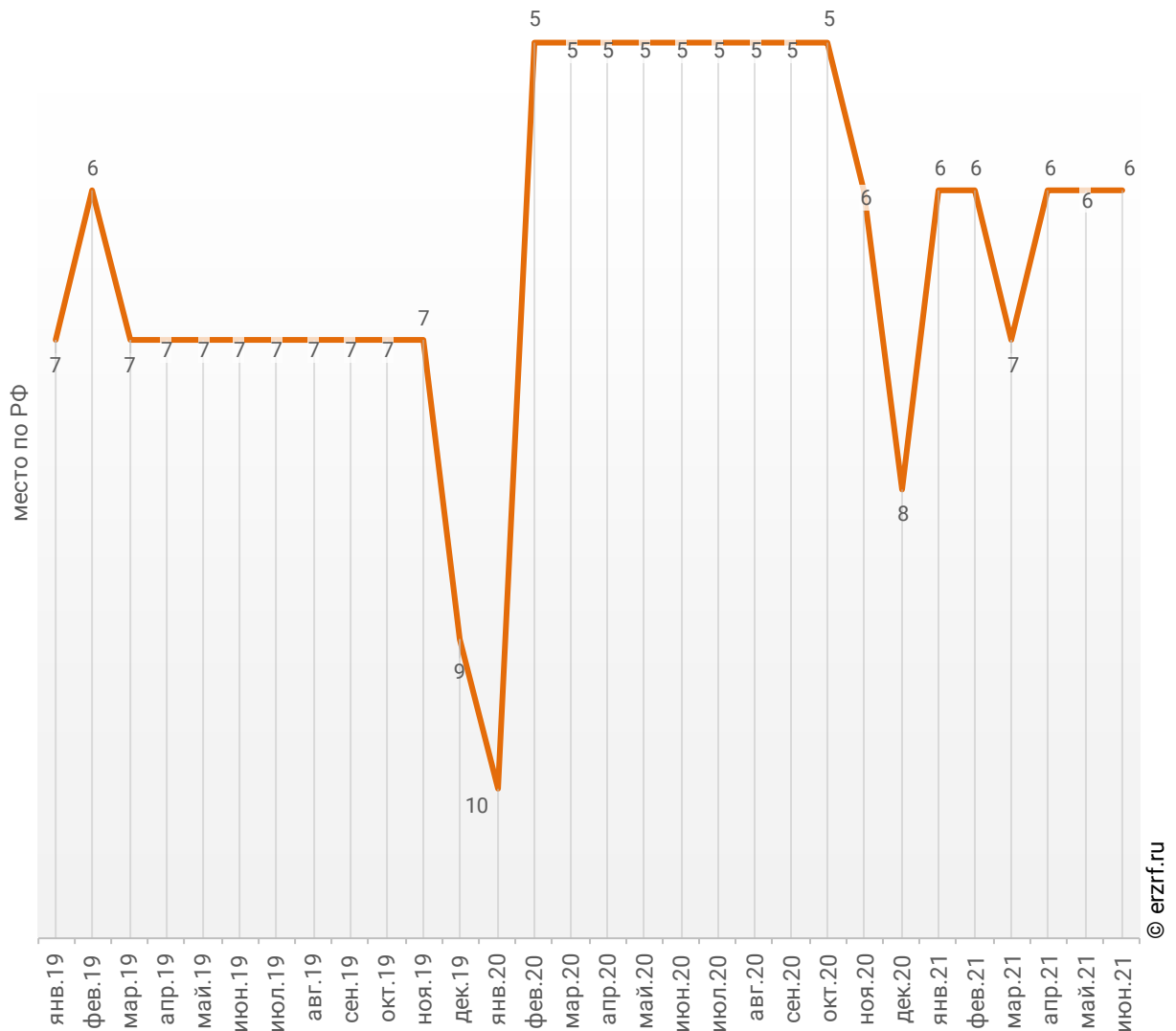


За январь-июнь 2021 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

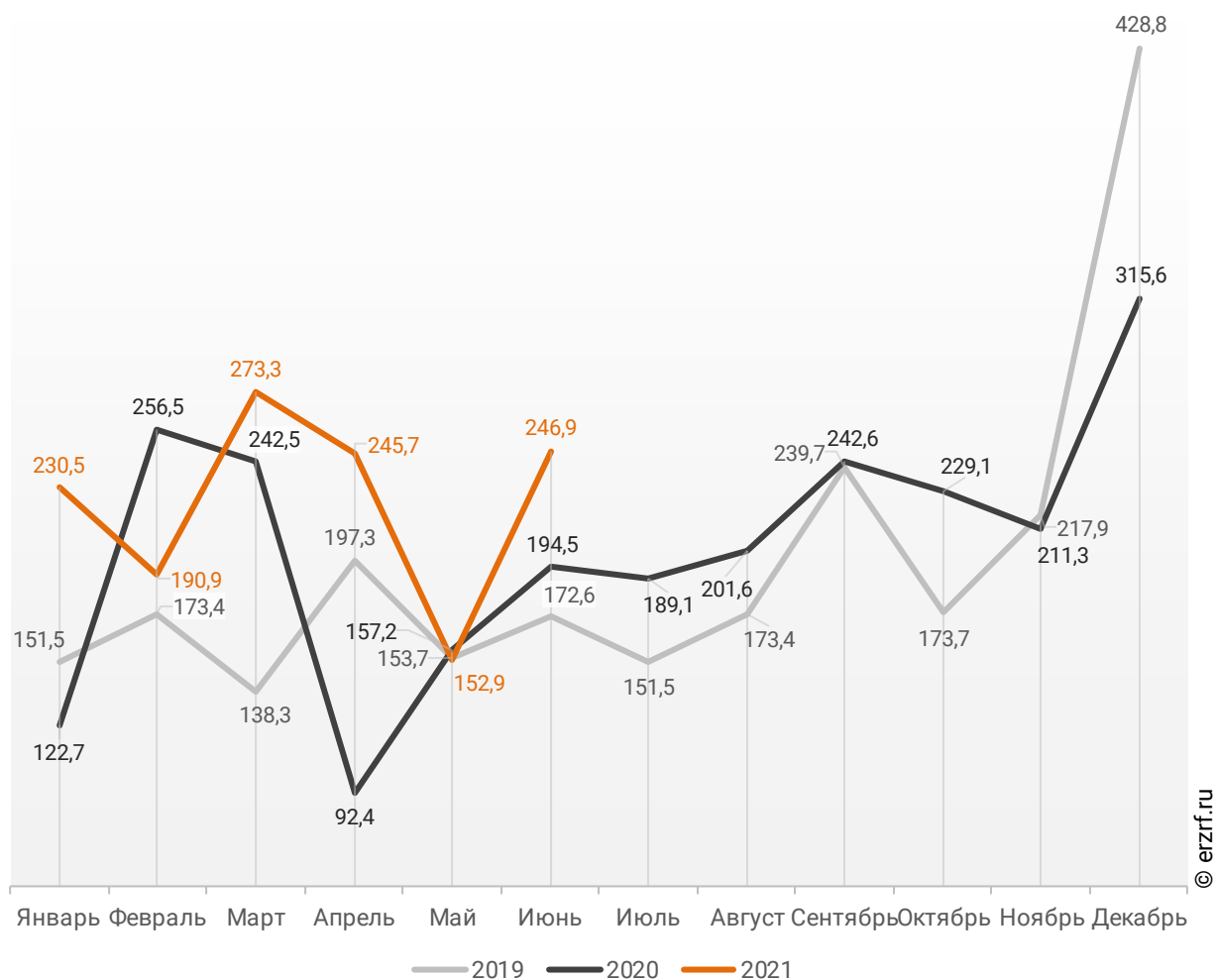
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июне 2021 года в Республике Башкортостан введено 246,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 26,9% или на 52,4 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**

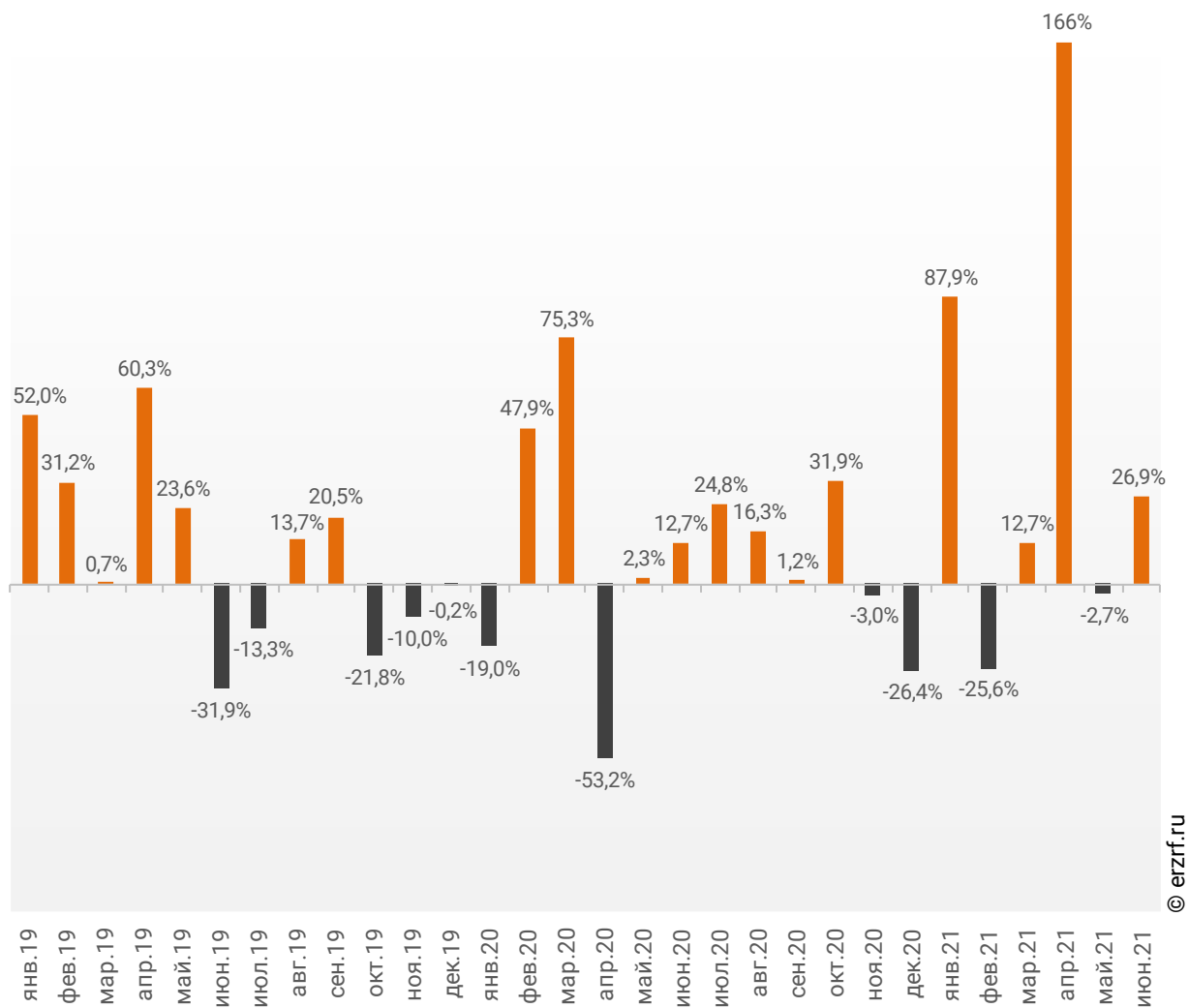




Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**



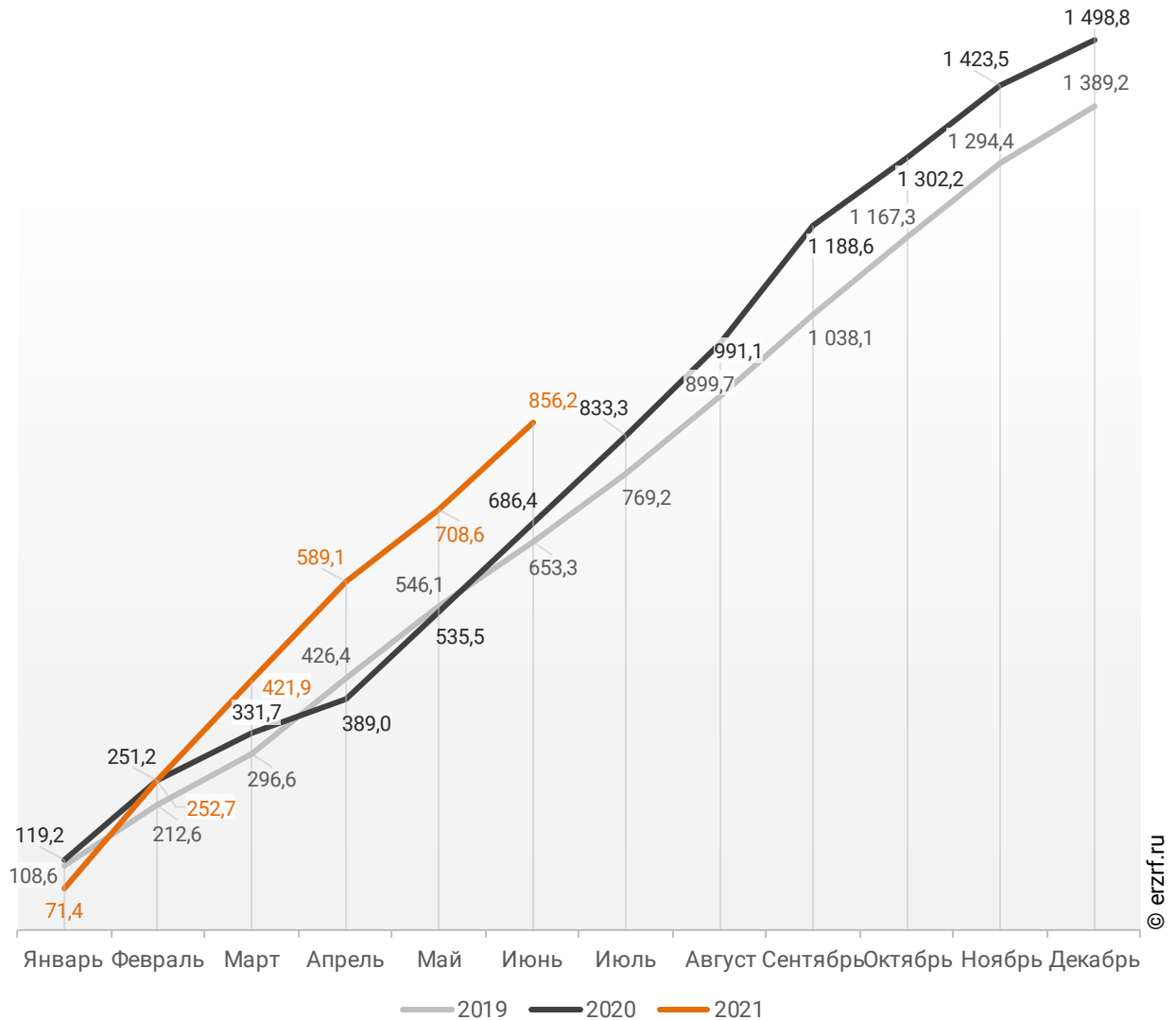
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 6-е место по показателю ввода жилья за июнь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте.

В Республике Башкортостан за 6 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 24,7% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 31,1% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

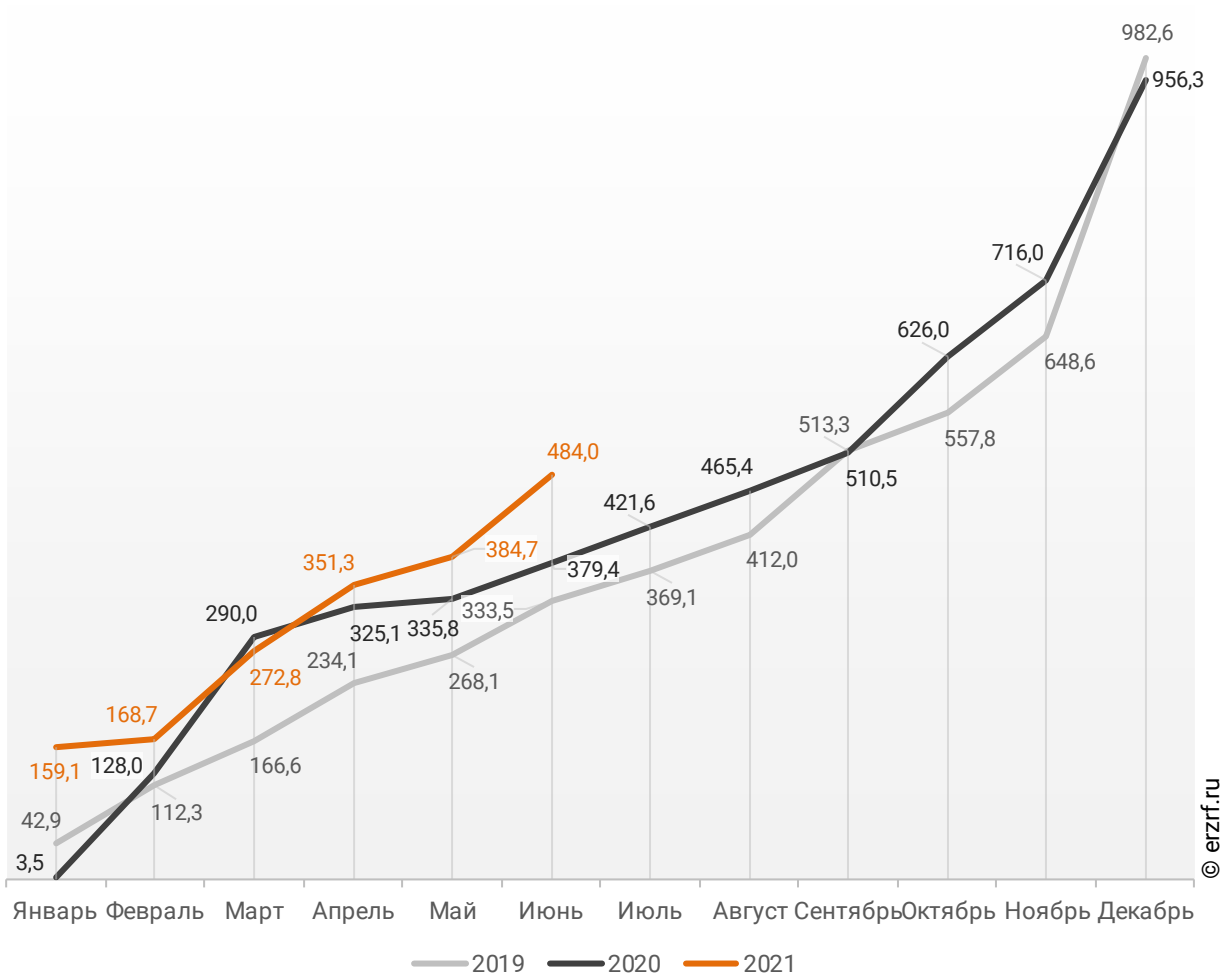
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. показывают превышение на 27,6% к уровню 2020 г. и превышение на 45,1% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

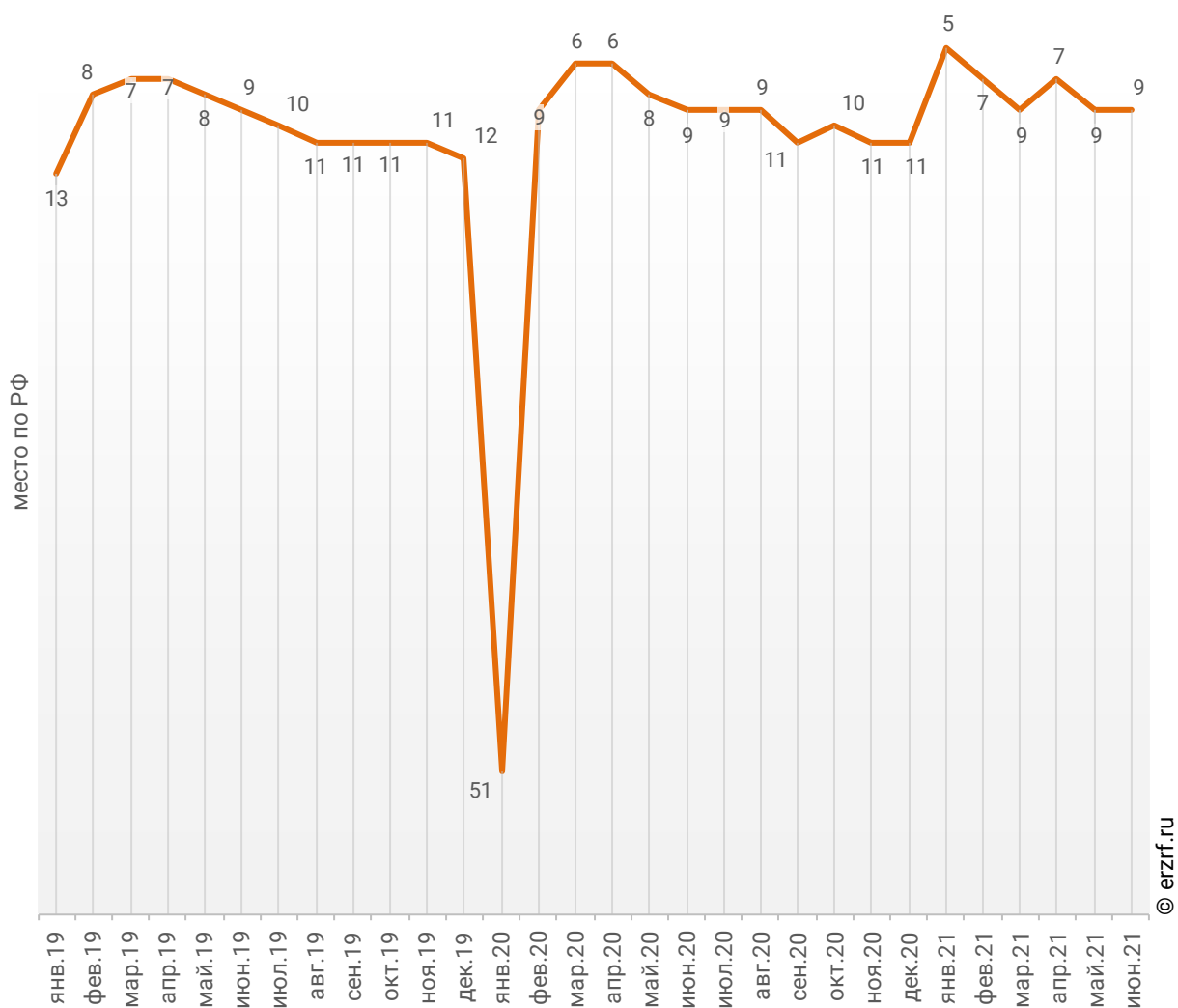


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2021 года Республика Башкортостан занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 9-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

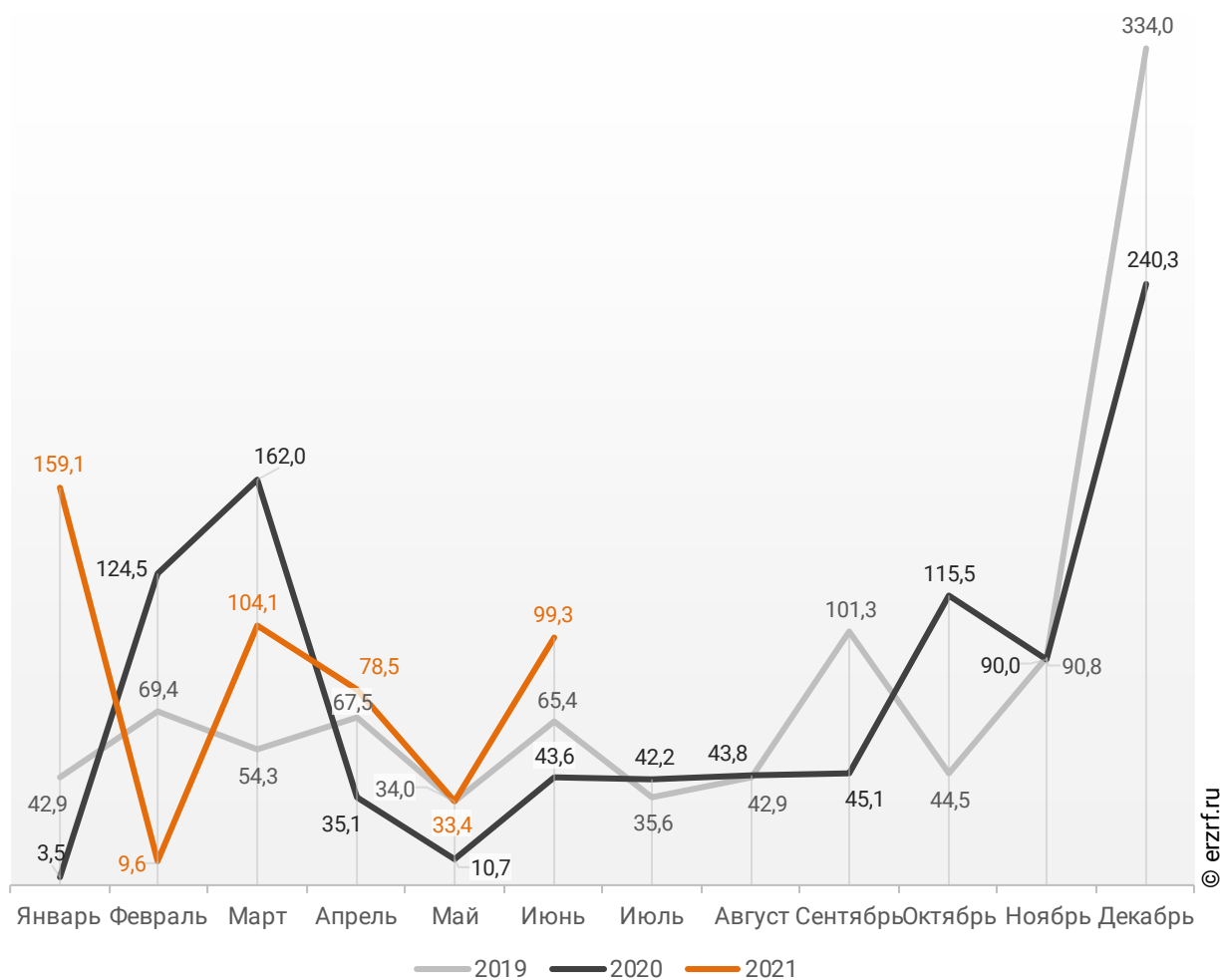
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июне 2021 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 99,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 127,8% или на 55,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

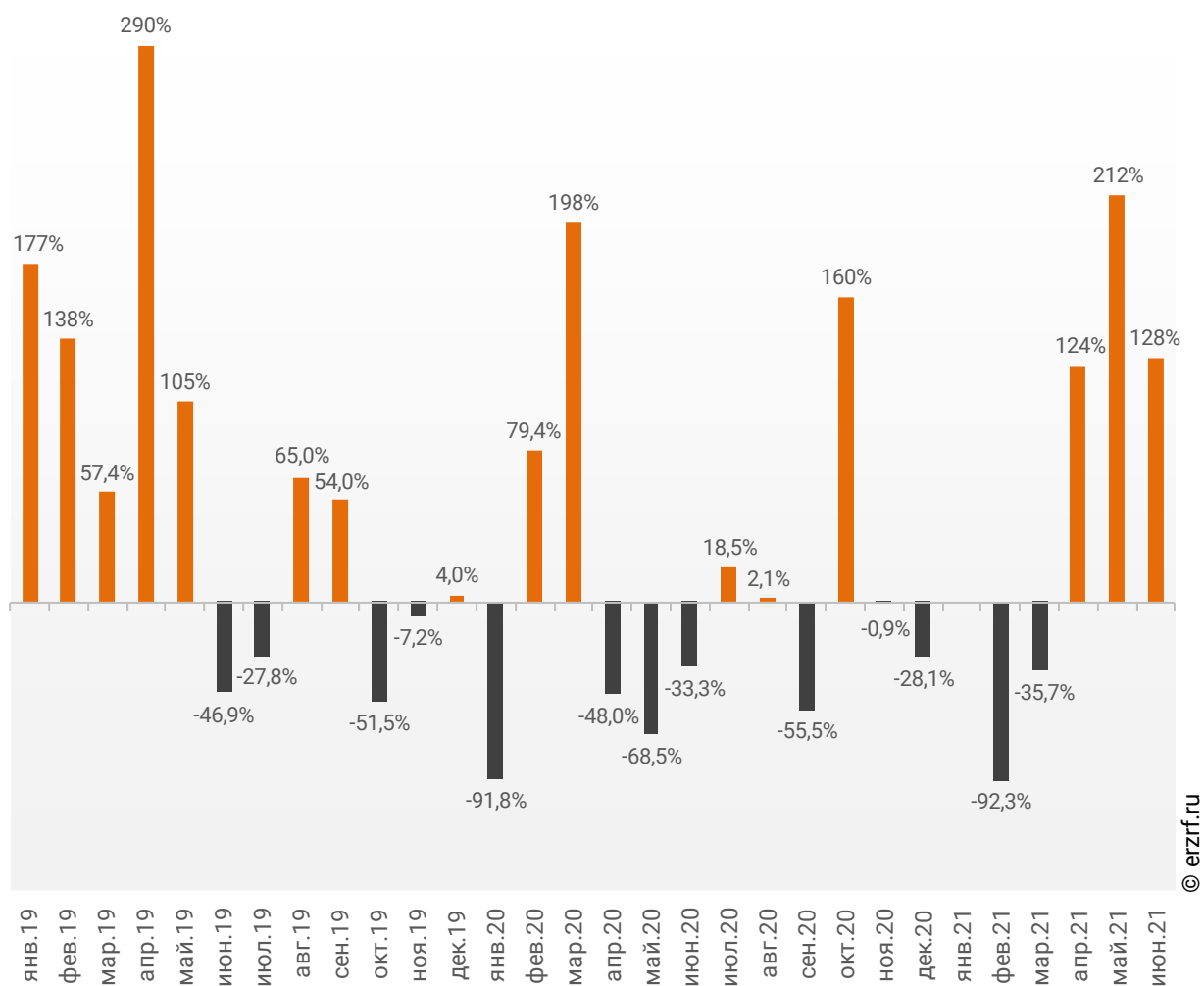
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан третий месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**

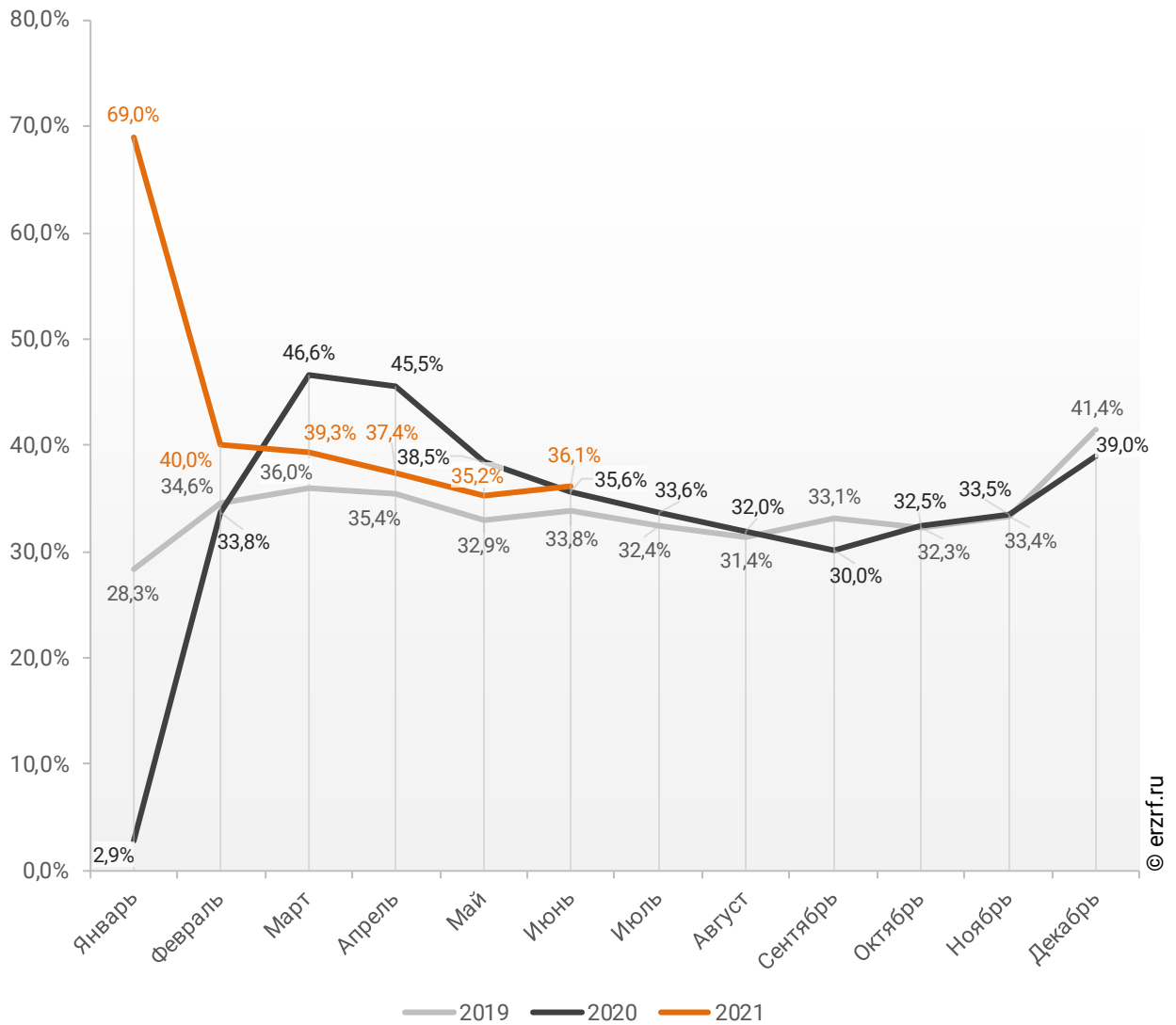


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2021 года Республика Башкортостан занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2021 г. составила 36,1% против 35,6% за этот же период 2020 г. и 33,8% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

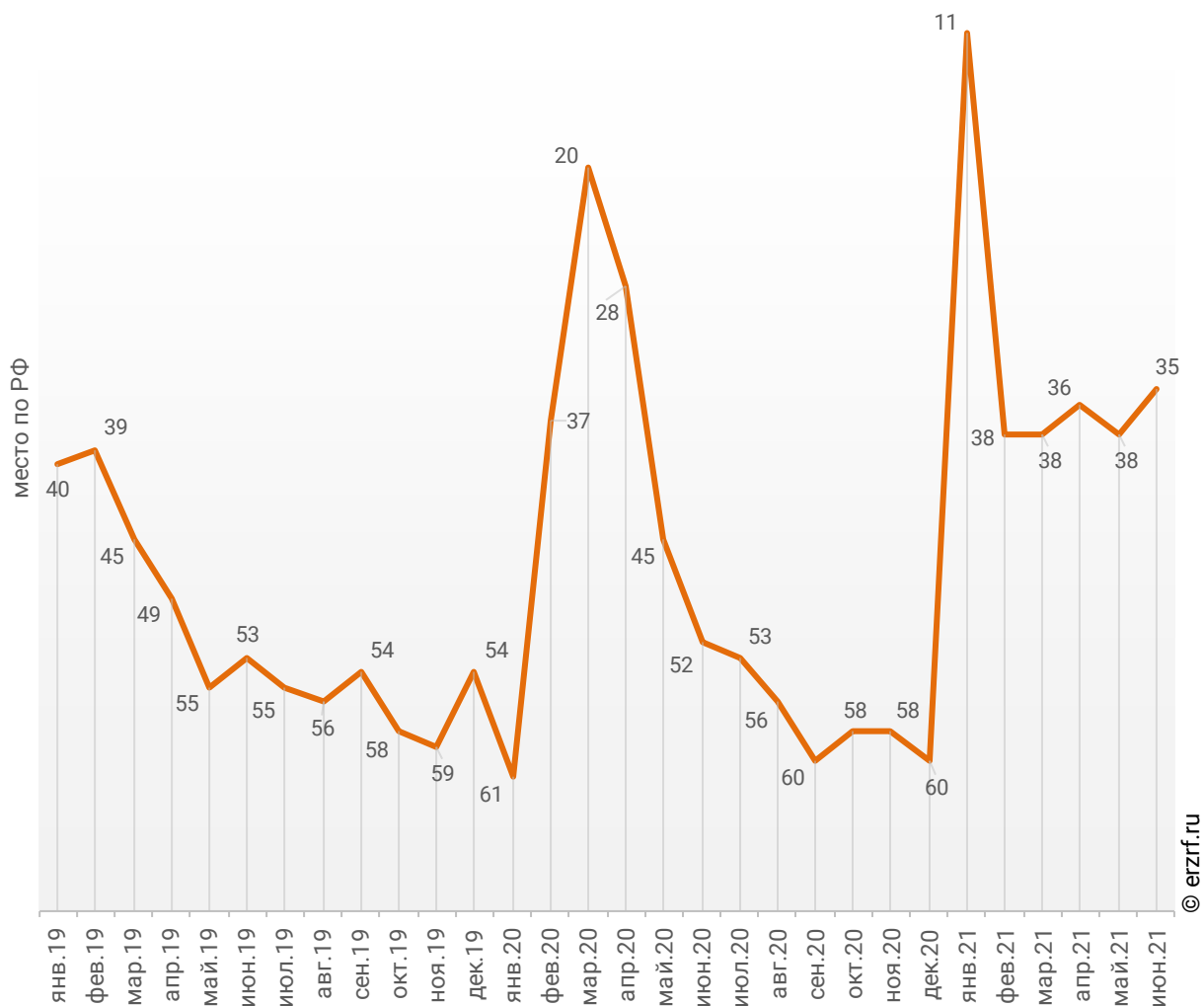
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июне 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 40,2%, что на 17,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2021	ИСК СтройФедерация	Умный дом	2	1 000	51 839
III квартал 2021	ГК Третий Трест	Шервуд	2	538	22 656
III квартал 2021	ГК Третий Трест	Смарт Плаза	2	456	22 561
III квартал 2021	ГК КПД	Новая Дема	3	413	21 135
III квартал 2021	ГК Третий Трест	Смарт квартал Эдисон	1	474	20 913
III квартал 2021	ГК Третий Трест	Республика	1	535	18 896
III квартал 2021	УГАИК	Времена года	3	480	18 645
III квартал 2021	ГК СУ-10	Лимонарий	1	188	15 532
III квартал 2021	Холдинг Интеграл	По ул. Ахметова	2	257	13 356
III квартал 2021	Оникс	Юлай	1	315	11 788
III квартал 2021	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	2	262	11 702
III квартал 2021	СК Башнафтатранс	Чайка	2	386	11 085
III квартал 2021	СК ПромСтройМонтаж	Ботанический сад	1	219	10 213
III квартал 2021	Океан	Золотой берег	1	168	9 954
III квартал 2021	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	232	9 745
III квартал 2021	ГК Траст-Инвест	Уютный	1	179	8 983
III квартал 2021	ФЖС	Затонские зори	1	221	8 685
III квартал 2021	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 515
III квартал 2021	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	219	8 299
III квартал 2021	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По пр-ту Комсомольский	1	143	7 847
III квартал 2021	Компания Строитель	Ферина 15/1	1	96	6 490
III квартал 2021	ГеоСтрой	Дом по ул. Точисского, 20	1	104	5 833
III квартал 2021	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	133	5 446
III квартал 2021	ГК Траст-Инвест	Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А	1	100	4 684
III квартал 2021	Компания Строитель	Дом по ул. Глинки 5	1	80	4 098

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2021	ФЖС РБ	На Комарова	1	70	3 522
III квартал 2021	ЖилСтрой	По ул. Ленина, 82	1	63	2 811
III квартал 2021	СК Стройсервис	Дом по ул. Ленина, 9А	1	52	2 278
III квартал 2021	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 456
III квартал 2021	Абсолют Капитал	Андреевский	1	36	1 456
III квартал 2021	СЗ Новая Строительная Компания	Дом по ул. Кирова	1	40	1 441
III квартал 2021	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	15	696
III квартал 2021	Сити-Девелопмент	Высокий берег	1	6	573
IV квартал 2021	ГК Траст-Инвест	Черемушки	2	944	49 234
IV квартал 2021	ФРЖС РБ	Затон	3	730	39 264
IV квартал 2021	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	2	690	33 217
IV квартал 2021	ГК Риком	Лайт	1	720	31 957
IV квартал 2021	ИСК г. Уфы	NOVALAND	2	626	28 575
IV квартал 2021	ГК Жилстройинвест	Символ	1	298	24 221
IV квартал 2021	ГК Первый Трест	Биосфера	1	427	19 906
IV квартал 2021	МТПК Маштехресурсы	Первомайский	1	316	19 439
IV квартал 2021	СТЭК	Старый центр	1	315	17 058
IV квартал 2021	ЖК Южный	Южный	1	272	15 787
IV квартал 2021	ГК Садовое кольцо	Белая Река	2	418	15 271
IV квартал 2021	ИСК СтройИнвест-Уфа	Черниковские высотки	1	250	12 390
IV квартал 2021	ЭКО-МЕХАНИКА	Город природы	5	263	11 765
IV квартал 2021	СК Амрита	Риверсайд	1	227	11 067
IV квартал 2021	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	228	10 860
IV квартал 2021	ГК Садовое кольцо	Эрмитаж на Ленина	1	249	10 798
IV квартал 2021	ГК СУ-10	Central Park	1	164	10 612
IV квартал 2021	ГК КПД	Изумрудный	1	198	10 531
IV квартал 2021	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Менделеевский	1	180	8 711
IV квартал 2021	ГК СУ-10	Дом по ул. Кустарная, 19	1	168	8 559
IV квартал 2021	СБС-Инвестстрой	Орион	1	248	6 904
IV квартал 2021	НПФ БизнесСтрой	Дом по ул.Крупской, 41	1	115	6 560

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2021	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	115	6 034
IV квартал 2021	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Черника	1	104	5 641
IV квартал 2021	ГК СУ-10	Первомайский	1	78	5 303
IV квартал 2021	ВСК	Дом по ул. Электрическая	1	72	3 854
IV квартал 2021	ФЖС РБ	На Комарова	1	70	3 513
IV квартал 2021	ФЖС	Затонские зори	1	78	3 398
IV квартал 2021	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	1	60	3 030
IV квартал 2021	ГК Строй-девелопмент	Дом по ул. Мебельная	1	65	2 765
IV квартал 2021	ФЖС РБ	Дом по ул. Ленина, 62	1	53	2 498
IV квартал 2021	СтройРесурсы	По ул. Янаульская	1	56	2 193
IV квартал 2021	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 178
IV квартал 2021	ФЖС РБ	Дом по ул.Салавата Юлаева	1	24	995
<b>Общий итог</b>			<b>88</b>	<b>16 470</b>	<b>796 221</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	24	7 713	332 513
2	<i>Мкр. Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	16	3 820	162 207
3	<i>Остров Гранд</i>	Уфа	Специализированный застройщик ДИОНИС	1	2 986	152 306
4	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	6	2 774	149 153
5	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	10	3 783	141 357
6	<i>Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	2 190	112 292
7	<i>Tau House</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	1 640	87 812
8	<i>Урбаника</i>	Уфа	ГК Первый Трест	5	1 466	81 110
9	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 562	68 470
10	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	950	62 701
11	<i>Менделеевский</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	6	1 151	58 992
12	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	8	1 355	57 738
13	<i>Город природы</i>	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	10	1 245	56 054
14	<i>Биосфера Парк</i>	Уфа	Синергия	1	931	54 042
15	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	4	950	52 143
16	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	2	1 000	51 839
17	<i>Ботаника</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	3	873	49 593
18	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	3	1 386	49 541
19	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 234
20	<i>Белые Росы</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	932	47 118
21	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	3	897	44 446
22	<i>Grand;Grand</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	913	43 513
23	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	6	780	40 115
24	<i>Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	3	730	39 264

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
25	<b>Петропавловский</b>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	547	37 473
26	<b>Юлай</b>	Уфа	Оникс	2	843	37 047
27	<b>Квартал Мира</b>	Уфа	ГСК ПСК-6	3	885	36 711
28	<b>Уфимский Кремль</b>	Уфа	ГК Первый Трест	1	612	36 349
29	<b>Central Park</b>	Уфа	ГК СУ-10	2	495	35 052
30	<b>Новый город</b>	Стерлитамак	ГК Риком	1	609	34 864
31	<b>Знаковый квартал Конди Нова</b>	Уфа	Талан	2	512	33 502
32	<b>Лайт</b>	Уфа	ГК Риком	1	720	31 957
33	<b>Семейный</b>	Уфа	СЗ Баштехстрой	2	600	30 051
34	<b>Весенний в мкр. 38</b>	Октябрьский	СК Ролстрой	5	622	29 724
35	<b>Звездный</b>	Отрадовский	ИРСЗ	3	562	28 232
36	<b>Ботанический сад</b>	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	1	540	27 407
37	<b>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</b>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	4	656	27 337
38	<b>535 Квартал</b>	Уфа	ГК Первый Трест	2	420	27 246
39	<b>На Пархоменко</b>	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	626	25 613
40	<b>Времена года</b>	Уфа	УГАИК	4	619	24 815
41	<b>Символ</b>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	298	24 221
42	<b>UNIHOUSE</b>	Уфа	Специализированный застройщик Унихаус	1	430	23 951
43	<b>По ул. Революционеров</b>	Белебей	Стройинвест-Стронег	5	463	23 565
44	<b>По ул. Коммунаров</b>	Уфа	ГСК ПСК-6	2	550	23 172
45	<b>Шервуд</b>	Уфа	ГК Третий Трест	2	538	22 656
46	<b>Смарт Плаза</b>	Уфа	ГК Третий Трест	2	456	22 561
47	<b>Новоуфимский</b>	Михайловка	СЗ СМУ-3	1	670	21 797
48	<b>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</b>	Зубово	ГК Жилой Квартал	3	529	21 531
49	<b>По ул. Летчиков</b>	Уфа	ФРЖС РБ	1	450	21 429
50	<b>Зубово Life 2</b>	Зубово	ГК Жилой Квартал	5	515	21 029
51	<b>Смарт квартал Эдисон</b>	Уфа	ГК Третий Трест	1	474	20 913
52	<b>Биосфера</b>	Уфа	ГК Первый Трест	1	427	19 906
53	<b>Клубная резиденция Империял</b>	Уфа	ГК Третий Трест	3	251	19 874

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
54	<i>Облака</i>	Уфа	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	1	385	19 767
55	<i>Июнь</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	404	19 556
56	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	1	316	19 439
57	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	338	18 577
58	<i>Life Park</i>	Уфа	СУ №1	1	336	18 235
59	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	2	344	17 904
60	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	2	303	17 884
61	<i>Вершинин</i>	Уфа	ГК Строительный трест	1	332	16 842
62	<i>Зорге парк</i>	Уфа	ГК СЗ Пятый трест	1	338	16 357
63	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	1	272	15 787
64	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	188	15 532
65	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	418	15 271
66	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	2	283	14 505
67	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	2	305	14 132
68	<i>По ул. Ахметова</i>	Уфа	Холдинг Интеграл	2	257	13 356
69	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	239	12 615
70	<i>Дёма-Центр</i>	Уфа	ГК Дортрансстрой	1	275	12 491
71	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	250	12 390
72	<i>Семь звезд</i>	Уфа	ГК Дортрансстрой	1	275	12 259
73	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	2	299	12 083
74	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	1	220	12 071
75	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 714
76	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	3	251	11 208
77	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	2	386	11 085
78	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	1	215	11 068
79	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	227	11 067
80	<i>Статус</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	258	10 908
81	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	228	10 860
82	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	1	249	10 798

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	1	198	10 531
84	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	1	219	10 213
85	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	1	196	10 023
86	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	168	9 954
87	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	166	9 386
88	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 315
89	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	212	9 298
90	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	179	8 983
91	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	168	8 559
92	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 515
93	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	219	8 299
94	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	3	175	8 170
95	<i>По пр-ту Комсомольский</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	1	143	7 847
96	<i>Радуга</i>	Октябрьский	СУ-133	1	143	7 477
97	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	1	167	7 214
98	<i>На Комарова</i>	Благовещенск	ФЖС РБ	2	140	7 035
99	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	1	248	6 904
100	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	2	147	6 740
101	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	119	6 692
102	<i>Дом по ул.Крупской, 41</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	1	115	6 560
103	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	1	96	6 490
104	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	158	6 273
105	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	123	6 227
106	<i>Дом по ул. Комарова</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	112	6 054
107	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	1	118	5 912
108	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	104	5 833
109	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	234	5 750
110	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 303
111	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	100	4 684
112	<i>Дом по ул. Волочаевская, 22А</i>	Стерлитамак	АЛЬЯНС-ГРУПП	1	72	4 138

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
113	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	1	80	4 098
114	<i>Дом по ул. Советская, 16</i>	Туймазы	ГеоСтрой	1	72	4 092
115	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	63	4 068
116	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	2	104	3 993
117	<i>Дом по ул. Электрическая</i>	Месягутово	ВСК	1	72	3 854
118	<i>Дом по ул. Агидель</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	72	3 740
119	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	2	80	3 604
120	<i>Дом по ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	61	3 541
121	<i>Малина</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	1	80	3 481
122	<i>Дом по ул. Мебельная</i>	Октябрьский	ГК Строй-девелопмент	1	65	2 765
123	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	1	53	2 498
124	<i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>	Янаул	СК Стройсервис	1	52	2 278
125	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	1	56	2 193
126	<i>Дом по ул. Чехова, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	1	45	2 184
127	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	1	51	2 095
128	<i>Дом по ул. 52 квартал</i>	Янаул	ГеоСтрой	1	31	1 920
129	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 456
130	<i>Андреевский</i>	Кушнаренково	Абсолют Капитал	1	36	1 456
131	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	1	40	1 441
132	<i>По ул. Чапаева</i>	Октябрьский	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	1	27	1 407
133	<i>Старый Сабантуй</i>	Киргиз-Мияки	СЗ Стройвысота-Инвест	1	32	1 196
134	<i>До по ул. Комсомольская, 4</i>	Октябрьский	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	1	24	1 164
135	<i>Дом по ул. Салавата Юлаева</i>	Кармаскалы	ФЖС РБ	1	24	995
136	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	1	15	696
137	<i>Высокий берег</i>	Нижегородка	Сити-Девелопмент	1	6	573
<b>Общий итог</b>				<b>294</b>	<b>73 279</b>	<b>3 534 466</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
2	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	27,8
3	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	28,7
4	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-3	32,5
5	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	35,7
6	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	36,0
7	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	36,5
8	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	37,4
9	<i>Старый Сабантуй</i>	Киргиз-Мияки	СЗ Стройвысота-Инвест	37,4
10	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	37,9
11	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	38,4
12	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	39,2
13	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,7
14	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
15	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	40,1
16	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	40,4
17	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,4
18	<i>Андреевский</i>	Кушнаренково	Абсолют Капитал	40,4
19	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	40,7
20	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	40,8
21	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
22	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	41,1
23	<i>Дом по ул.Салавата Юлаева</i>	Кармаскалы	ФЖС РБ	41,5
24	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	41,5
25	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	41,7
26	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>По ул. Коммунаров</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	42,1
28	<i>Статус</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	42,3
29	<i>Мкр. Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,5
30	<i>Дом по ул. Мебельная</i>	Октябрьский	ГК Строй-девелопмент	42,5
31	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	42,6
32	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,1
33	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	43,2
34	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	43,4
35	<i>Малина</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	43,5
36	<i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>	Янаул	СК Стройсервис	43,8
37	<b>NOVALAND</b>	Уфа	ИСК г. Уфы	43,8
38	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	43,9
39	<i>Юлай</i>	Уфа	Оникс	43,9
40	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,1
41	<i>Лайт</i>	Уфа	ГК Риком	44,4
42	<i>Семь звезд</i>	Уфа	ГК Дортрансстрой	44,6
43	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,7
44	<i>Город природы</i>	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	45,0
45	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	45,1
46	<i>Дёма-Центр</i>	Уфа	ГК Дортрансстрой	45,4
47	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	45,9
48	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
49	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	46,3
50	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	46,4
51	<i>Биосфера</i>	Уфа	ГК Первый Трест	46,6
52	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	46,6
53	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	46,7
54	<i>Дом по ул. Фауззия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	46,8
55	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	47,1
56	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	47,6
57	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	47,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Grand;Grand</i>	Уфа	ГК Первый Трест	47,7
59	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	47,8
60	<i>Зорге парк</i>	Уфа	ГК СЗ Пятый трест	48,4
61	<i>Июнь</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	48,4
62	<i>До по ул. Комсомольская, 4</i>	Октябрьский	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	48,5
63	<i>Дом по ул. Чехова, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	48,5
64	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	48,8
65	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,5
66	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	49,5
67	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
68	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,1
69	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	50,1
70	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	50,2
71	<i>Звездный</i>	Отрадовский	ИРСЗ	50,2
72	<i>На Комарова</i>	Благовещенск	ФЖС РБ	50,3
73	<i>Белые Росы</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	50,6
74	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	50,6
75	<i>Вершинин</i>	Уфа	ГК Строительный трест	50,7
76	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
77	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Стройинвест-Стронег	50,9
78	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	50,9
79	<i>Остров Гранд</i>	Уфа	Специализированный застройщик ДИОНИС	51,0
80	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	51,1
81	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	51,2
82	<i>Менделеевский</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,3
83	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	51,3
84	<i>Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	51,3
85	<i>Облака</i>	Уфа	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
86	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	51,4
87	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	51,5
88	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	51,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Дом по ул. Агидель</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	51,9
90	<i>По ул. Ахметова</i>	Уфа	Холдинг Интеграл	52,0
91	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	52,0
92	<i>По ул. Чапаева</i>	Октябрьский	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	52,1
93	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,2
94	<i>Радуга</i>	Октябрьский	СУ-133	52,3
95	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	52,8
96	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	53,2
97	<i>Дом по ул. Электрическая</i>	Месягутово	ВСК	53,5
98	<i>Tau House</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	53,5
99	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	53,8
100	<i>Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	53,8
101	<i>Дом по ул. Комарова</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	54,1
102	<i>Life Park</i>	Уфа	СУ №1	54,3
103	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	54,9
104	<i>По пр-ту Комсомольский</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	54,9
105	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	54,9
106	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	55,0
107	<i>Урбаника</i>	Уфа	ГК Первый Трест	55,3
108	<i>UNIHOUSE</i>	Уфа	Специализированный застройщик Унихаус	55,7
109	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	56,1
110	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	56,2
111	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	56,5
112	<i>Ботаника</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	56,8
113	<i>Дом по ул. Советская, 16</i>	Туймазы	ГеоСтрой	56,8
114	<i>Дом по ул. Крупской, 41</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	57,0
115	<i>Новый город</i>	Стерлитамак	ГК Риком	57,2
116	<i>Дом по ул. Волочаевская, 22А</i>	Стерлитамак	АЛЬЯНС-ГРУПП	57,5
117	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	58,0
118	<i>Биосфера Парк</i>	Уфа	Синергия	58,0
119	<i>Дом по ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	58,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	59,0
121	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	59,3
122	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	59,4
123	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	61,5
124	<i>Дом по ул. 52 квартал</i>	Янаул	ГеоСтрой	61,9
125	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	64,6
126	<i>535 Квартал</i>	Уфа	ГК Первый Трест	64,9
127	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	65,4
128	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	66,0
129	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	67,6
130	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	68,0
131	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	68,5
132	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,8
133	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
134	<i>Клубная резиденция Империл</i>	Уфа	ГК Третий Трест	79,2
135	<i>Символ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	81,3
136	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	82,6
137	<i>Высокий берег</i>	Нижегородка	Сити-Девелопмент	95,5
<b>Общий итог</b>				<b>48,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		