

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

август 2021

Текущий объем строительства, м²
на август 2021

948 400

-16,0% к августу 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

47 307

+38,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2021

Банк России

860

-9,4% к июню 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2021

49,2

-1,9% к августу 2020

Средняя цена за 1 м², ₽
на август 2021

45 178

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,4%

+2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июнь 2021

Банк России

5,38

-0,79 п.п. к июню 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на август 2021 года выявлено **95 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 267 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **948 400 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	94	98,9%	19 173	99,5%	946 536	99,8%
дом с апартаментами	1	1,1%	94	0,5%	1 864	0,2%
Общий итог	95	100%	19 267	100%	948 400	100%

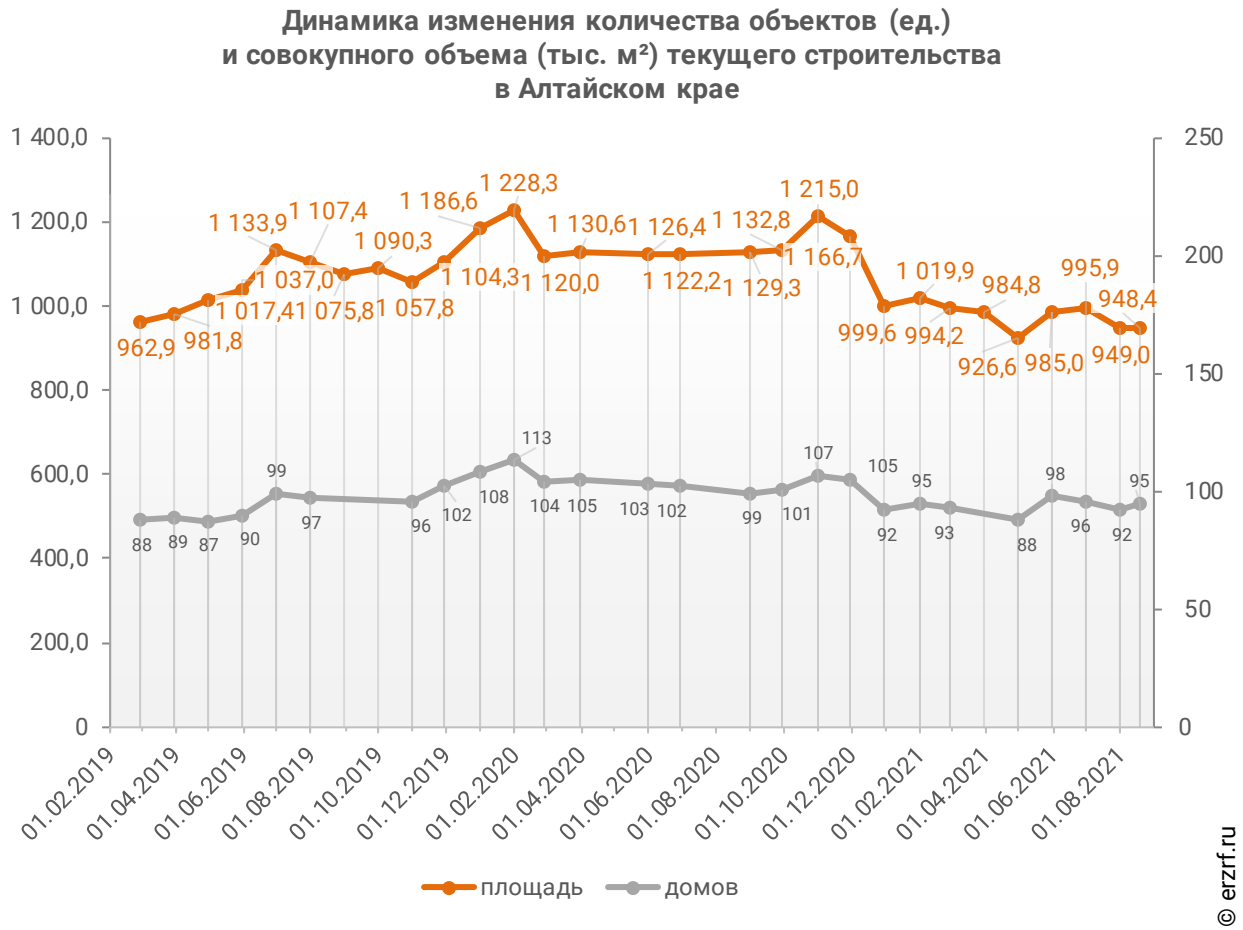
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Барнаул</i>	86	90,5%	18 661	96,9%	918 791	96,9%
<i>Новоалтайск</i>	6	6,3%	488	2,5%	19 559	2,1%
<i>Бийск</i>	2	2,1%	90	0,5%	6 455	0,7%
<i>Заринск</i>	1	1,1%	28	0,1%	3 595	0,4%
	95	100%	19 267	100%	948 400	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (96,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

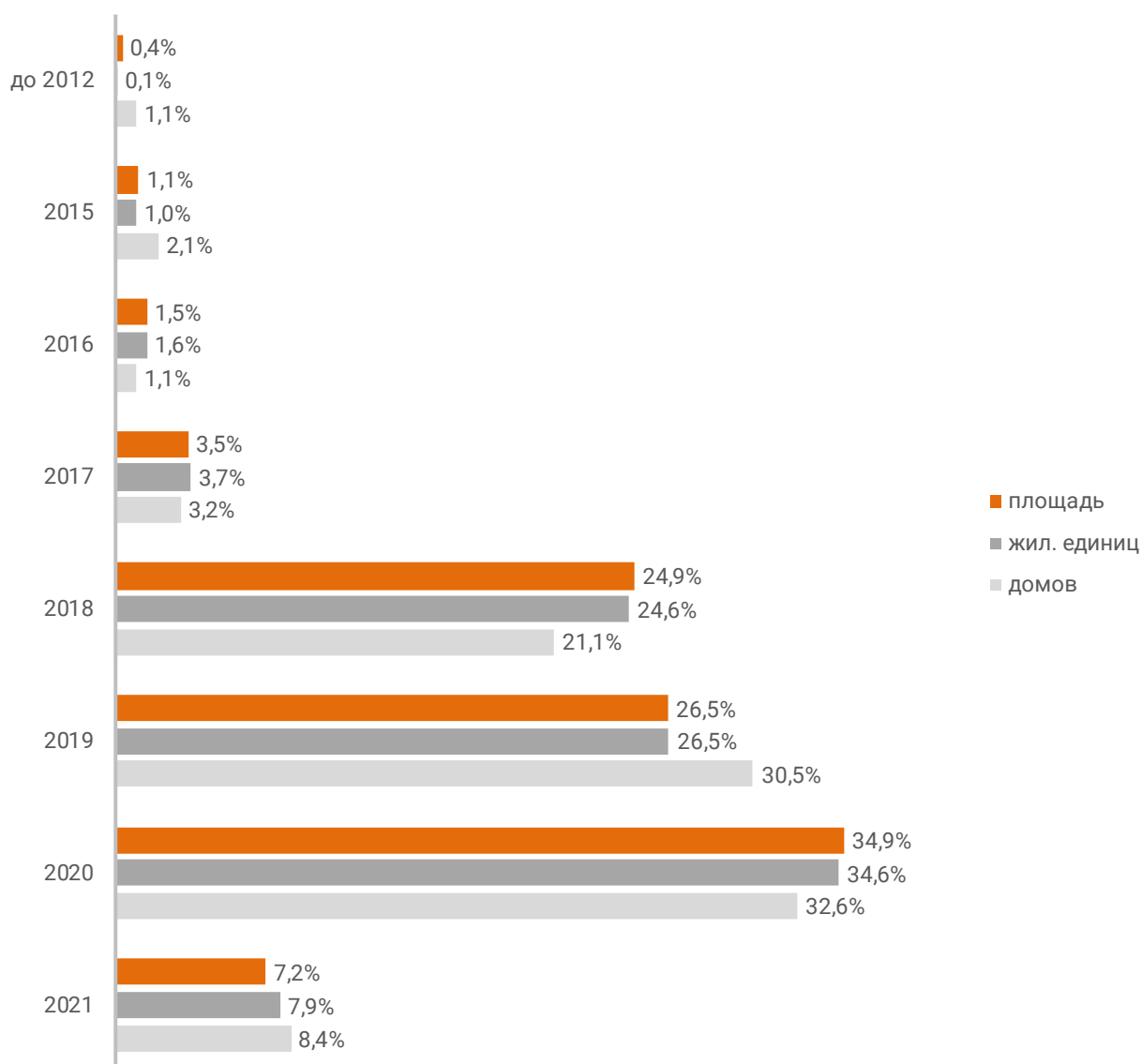
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2010 г. по июнь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	1,1%	28	0,1%	3 595	0,4%
2015	2	2,1%	197	1,0%	10 842	1,1%
2016	1	1,1%	300	1,6%	14 649	1,5%
2017	3	3,2%	704	3,7%	33 122	3,5%
2018	20	21,1%	4 737	24,6%	235 684	24,9%
2019	29	30,5%	5 106	26,5%	250 984	26,5%
2020	31	32,6%	6 673	34,6%	330 985	34,9%
2021	8	8,4%	1 522	7,9%	68 539	7,2%
Общий итог	95	100%	19 267	100%	948 400	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (34,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

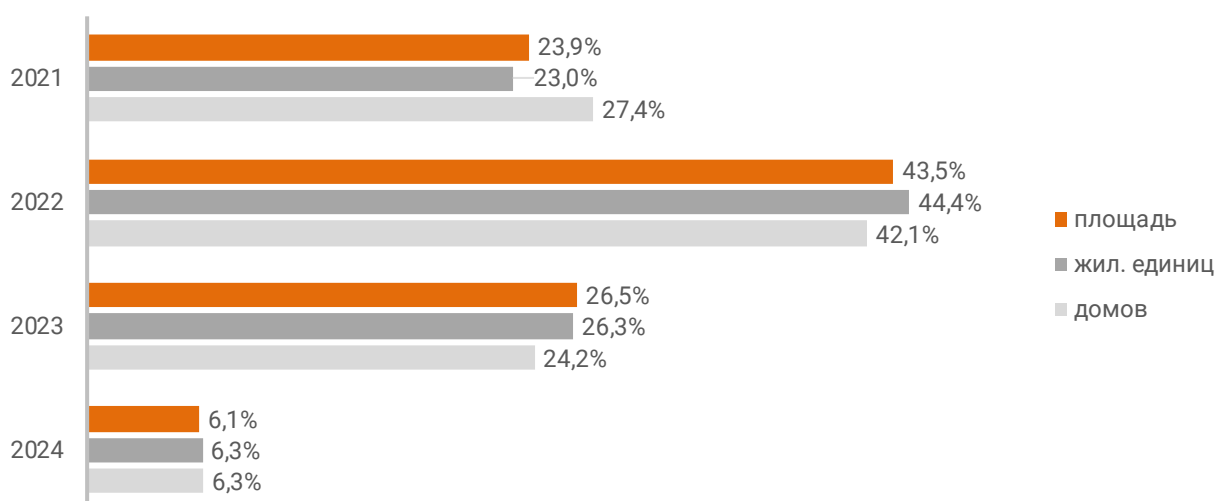
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	26	27,4%	4 435	23,0%	226 646	23,9%
2022	40	42,1%	8 556	44,4%	412 812	43,5%
2023	23	24,2%	5 067	26,3%	251 040	26,5%
2024	6	6,3%	1 209	6,3%	57 902	6,1%
Общий итог	95	100%	19 267	100%	948 400	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 226 646 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 224 782 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	226 646	2013	3 595 1,6%
		2016	1 864 0,8%
		2018	11 340 5,0%
		2019	3 276 1,4%
		2020	6 998 3,1%
		2021	4 196 1,9%
2022	412 812	2020	13 700 3,3%
		2021	27 868 6,8%
2023	251 040	2018	14 649 5,8%
Общий итог	948 400		87 486 9,2%

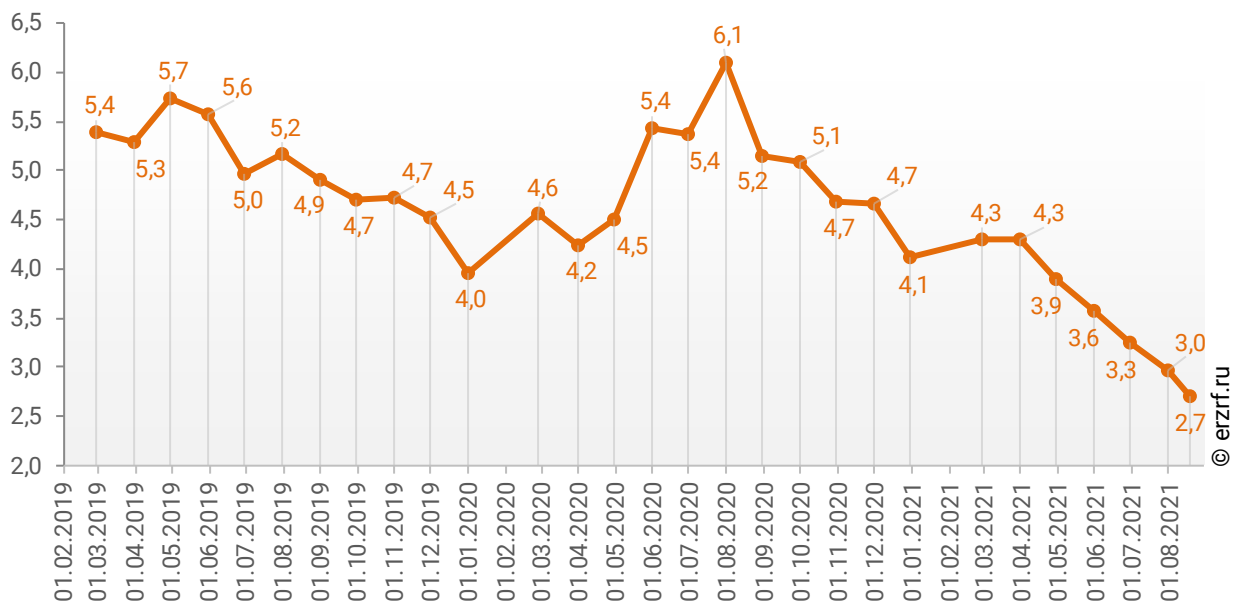
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (27 868 м²), что составляет 6,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на август 2021 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



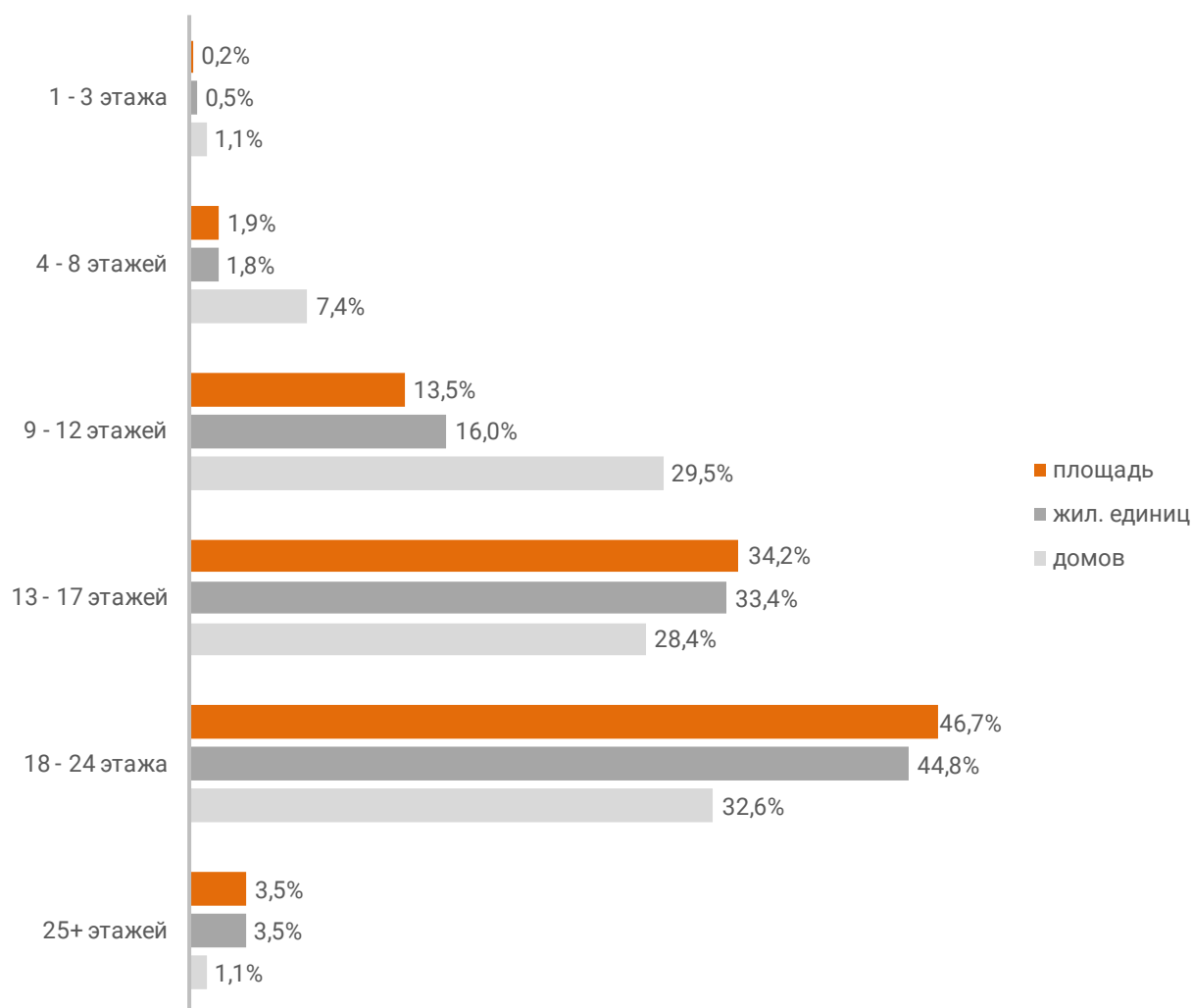
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,1%	100	0,5%	2 362	0,2%
4 - 8 этажей	7	7,4%	343	1,8%	17 743	1,9%
9 - 12 этажей	28	29,5%	3 080	16,0%	127 600	13,5%
13 - 17 этажей	27	28,4%	6 443	33,4%	324 488	34,2%
18 - 24 этажа	31	32,6%	8 625	44,8%	442 681	46,7%
25+ этажей	1	1,1%	676	3,5%	33 526	3,5%
Общий итог	95	100%	19 267	100%	948 400	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности

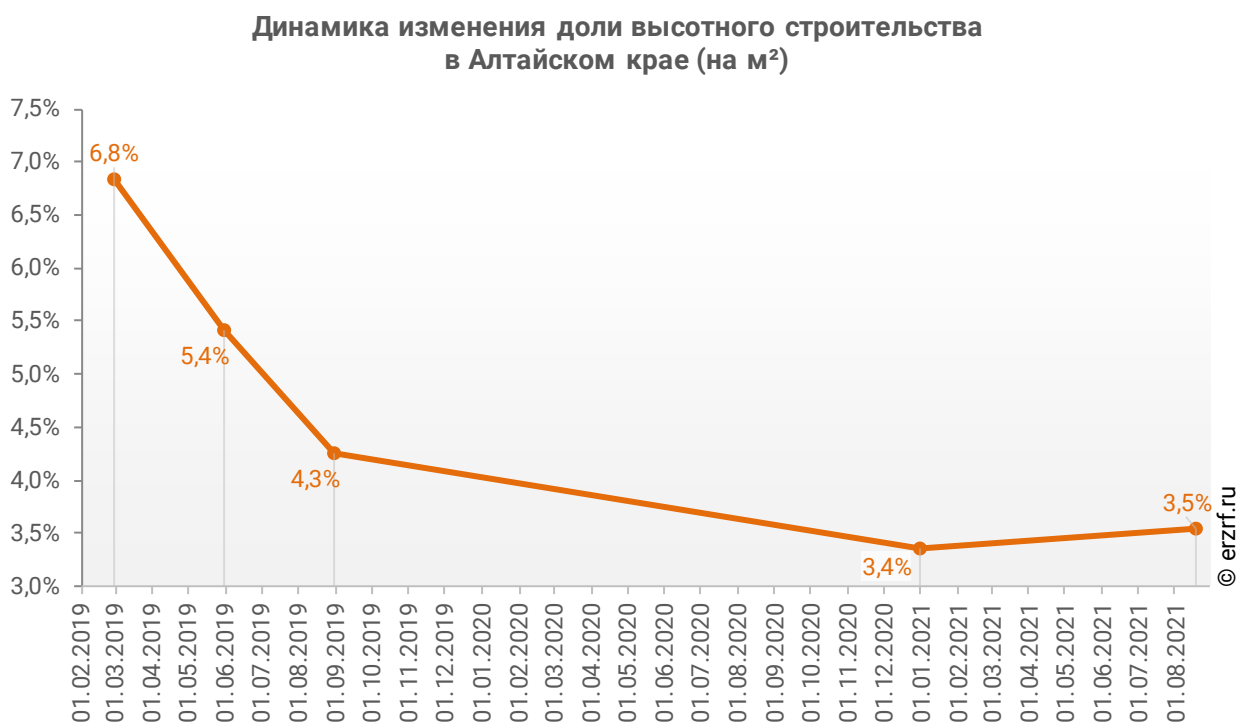


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 46,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 3,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новая Пристань», застройщик «СК СИБИРИЯ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	СК СИБИРИЯ	многоквартирный дом	Новая Пристань
2	24	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Лапландия
		ПСК Строительная Перспектива	многоквартирный дом	Солар
3	23	Первый	многоквартирный дом	Локомотив
4	21	Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Димитровские горки
		МК ПР-Холдинг	многоквартирный дом	Дом по ул. Партизанская, 76
5	20	ГК Адалин	многоквартирный дом	Мичурин парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Новая Пристань», застройщик «СК СИБИРИЯ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

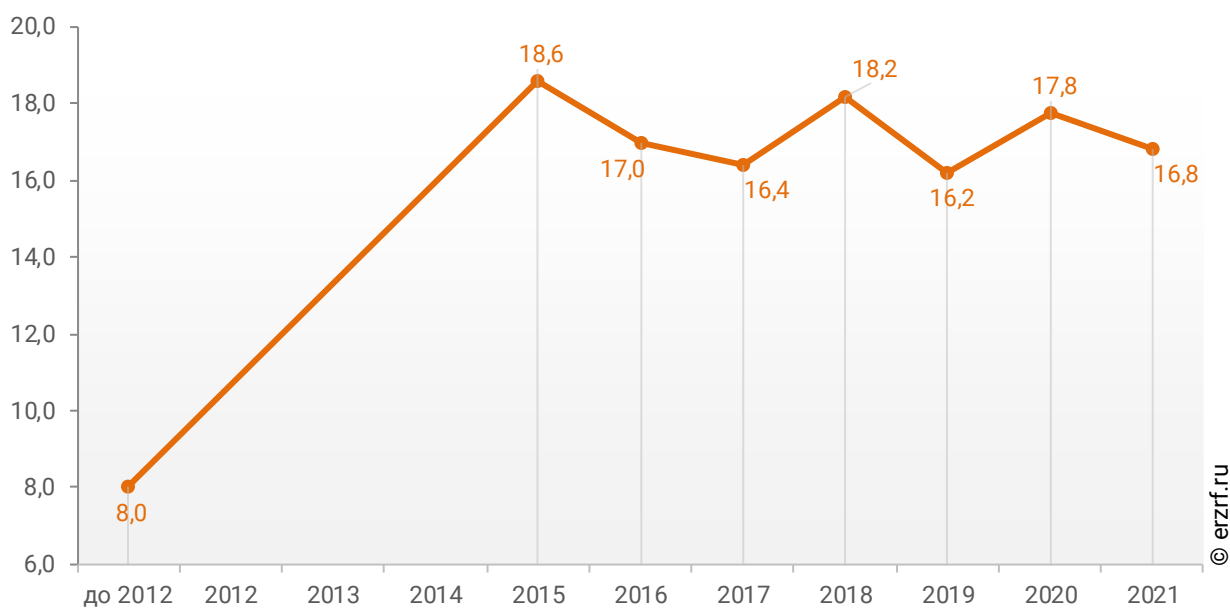
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 526	СК СИБИРИЯ	многоквартирный дом	Новая Пристань
2	32 492	ГК Адалин	многоквартирный дом	Мичурин парк
3	27 126	ПСК Строительная Перспектива	многоквартирный дом	Солар
4	23 762	МОТОР	многоквартирный дом	МОТОР
5	22 360	СК ВИРА-Строй	многоквартирный дом	Матрёшки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 16,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

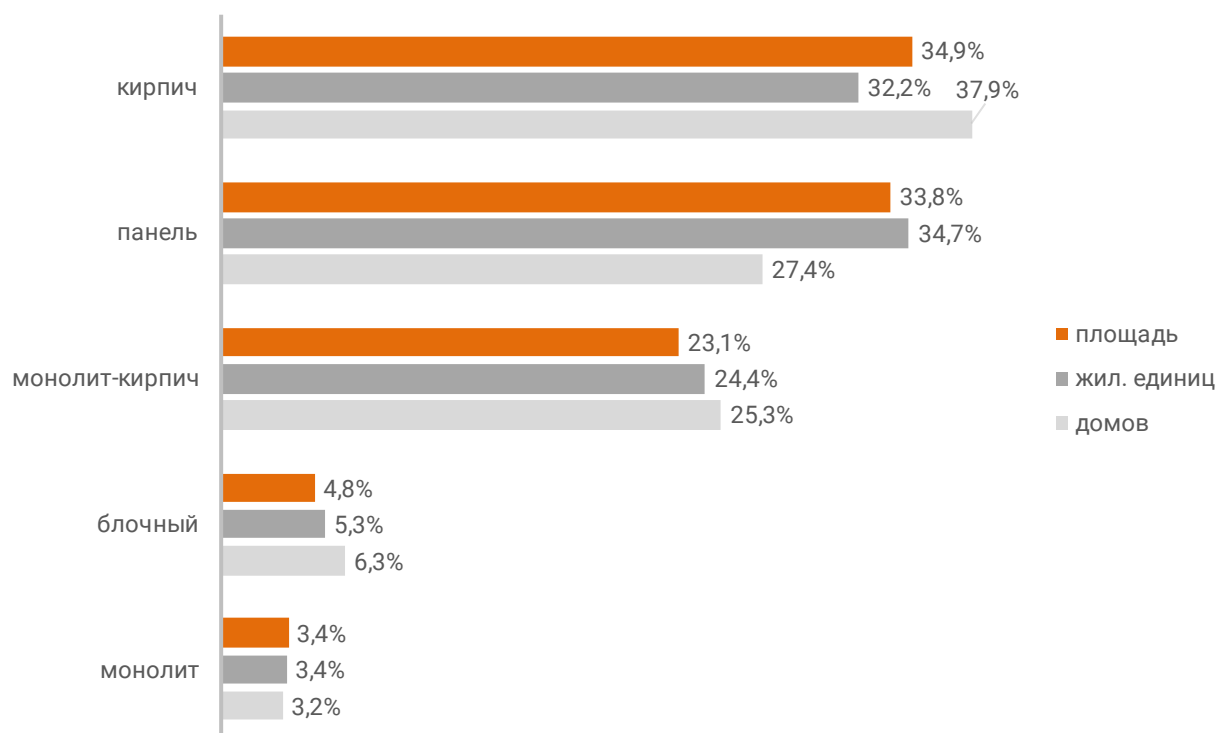
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	36	37,9%	6 201	32,2%	330 797	34,9%
панель	26	27,4%	6 689	34,7%	320 579	33,8%
монолит-кирпич	24	25,3%	4 708	24,4%	219 184	23,1%
блочный	6	6,3%	1 022	5,3%	45 157	4,8%
монолит	3	3,2%	647	3,4%	32 683	3,4%
Общий итог	95	100%	19 267	100%	948 400	100%

Гистограмма 5

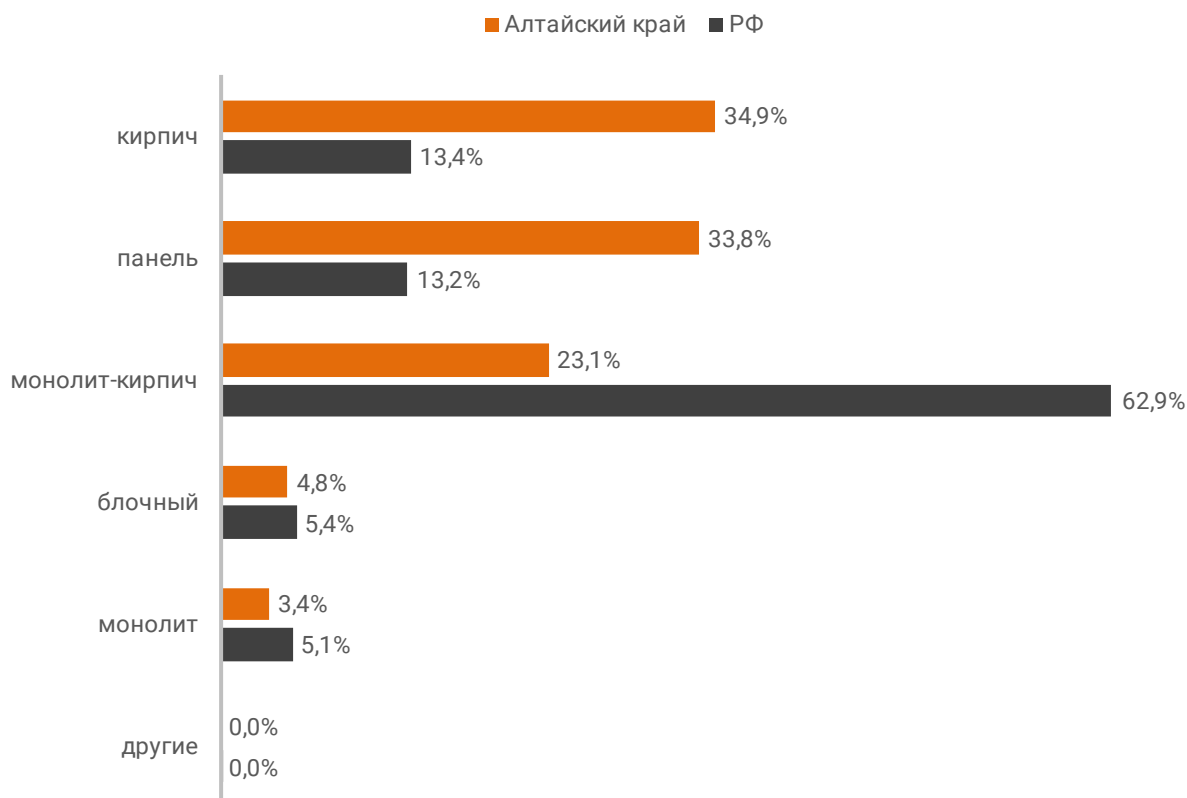
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 34,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

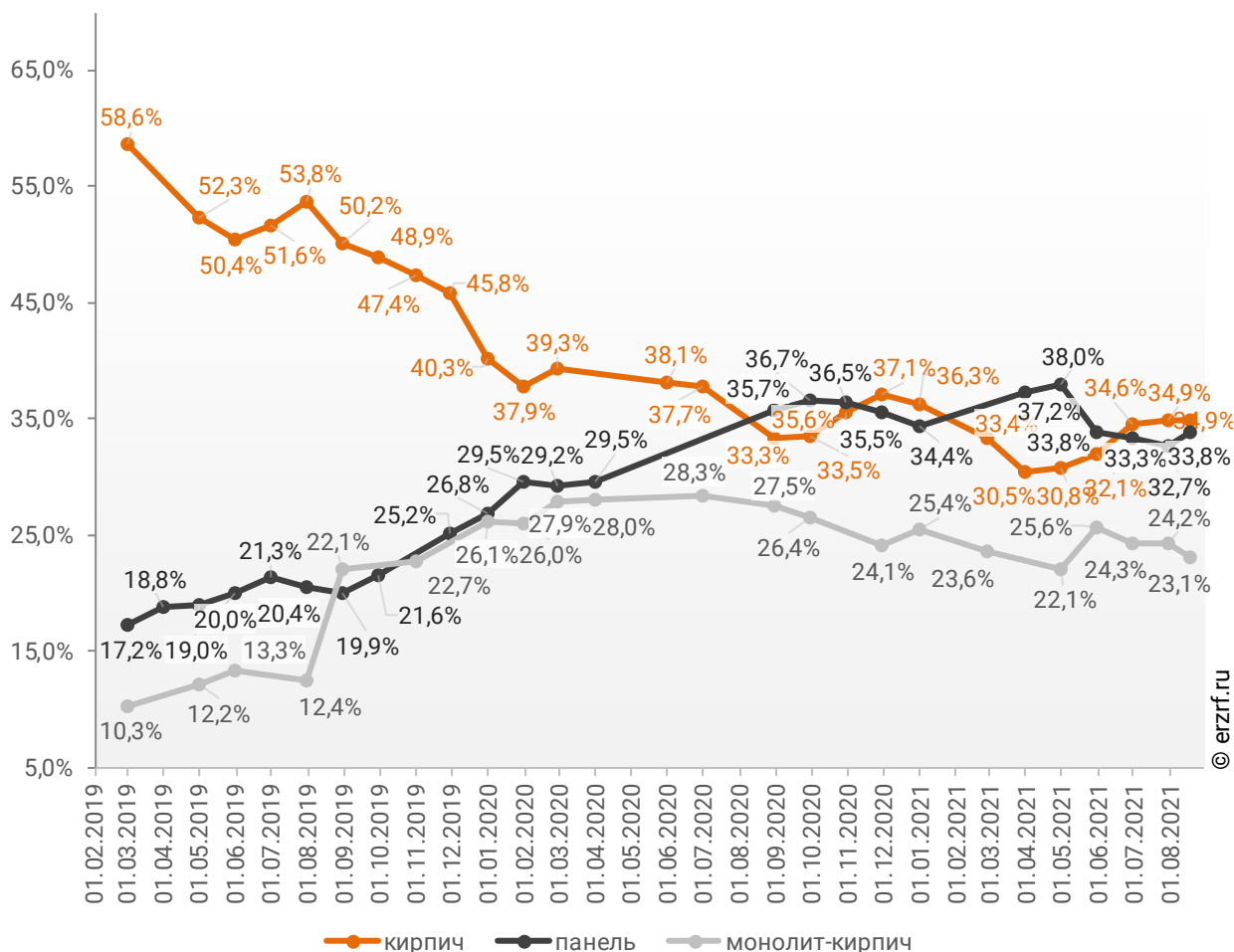
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Алтайского края у 70,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 36,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	40,0%	4 618	33,0%	244 159	36,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	30,0%	3 813	27,3%	175 856	26,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	11,4%	2 566	18,4%	115 911	17,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	17,1%	2 416	17,3%	113 370	16,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,4%	565	4,0%	22 360	3,3%
Общий итог	70	100%	13 978	100%	671 656	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на август 2021 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляет 31 застройщик (бренд), которые представлены 40 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на август 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Адалин	8	8,4%	2 758	14,3%	135 825	14,3%
2	Жилищная инициатива	9	9,5%	2 278	11,8%	133 112	14,0%
3	ПрофРесурс	16	16,8%	2 760	14,3%	124 345	13,1%
4	ПСК Строительная Перспектива	12	12,6%	2 051	10,6%	102 563	10,8%
5	ГК СОЮЗ	4	4,2%	1 158	6,0%	69 176	7,3%
6	СК СИБИРИЯ	4	4,2%	1 106	5,7%	54 864	5,8%
7	ИСК Алгоритм	4	4,2%	1 124	5,8%	46 579	4,9%
8	СК ВИРА-Строй	2	2,1%	1 057	5,5%	42 392	4,5%
9	Первый	7	7,4%	818	4,2%	42 363	4,5%
10	МОТОР	1	1,1%	445	2,3%	23 762	2,5%
11	СЗ ИСК Оптимум	3	3,2%	451	2,3%	20 286	2,1%
12	Регионстрой	1	1,1%	296	1,5%	18 780	2,0%
13	СК ПакПластика	1	1,1%	242	1,3%	14 726	1,6%
14	ПСИП СИАДА	1	1,1%	300	1,6%	14 649	1,5%
15	Компания БКС	3	3,2%	438	2,3%	14 254	1,5%
16	СК Селф	1	1,1%	278	1,4%	13 610	1,4%
17	Горем-3	4	4,2%	191	1,0%	9 858	1,0%
18	ИСК Авангард	1	1,1%	240	1,2%	9 489	1,0%
19	МК ПР-Холдинг	1	1,1%	103	0,5%	8 978	0,9%
20	ИСК Строительный камень	1	1,1%	186	1,0%	8 751	0,9%
21	Милан	1	1,1%	159	0,8%	6 998	0,7%
22	СтройСиб	1	1,1%	149	0,8%	6 543	0,7%
23	СЗ М4	1	1,1%	110	0,6%	4 504	0,5%
24	ППК Прометей	1	1,1%	40	0,2%	4 219	0,4%
25	Трест Коксохиммонтаж	1	1,1%	28	0,1%	3 595	0,4%
26	Союз строй	1	1,1%	82	0,4%	3 276	0,3%
27	Жилой Дом	1	1,1%	148	0,8%	3 158	0,3%
28	ИСТК Дельта	1	1,1%	100	0,5%	2 362	0,2%
29	Компания РДМ	1	1,1%	50	0,3%	2 236	0,2%
30	ДХ Сентябрь	1	1,1%	94	0,5%	1 864	0,2%
31	Западное	1	1,1%	27	0,1%	1 283	0,1%
Общий итог		95	100%	19 267	100%	948 400	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Адалин	135 825	0	0,0%	-
2	★ 3,5	Жилищная инициатива	133 112	9 533	7,2%	0,6
3	н/р	ПрофРесурс	124 345	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ПСК Строительная Перспектива	102 563	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГК СОЮЗ	69 176	0	0,0%	-
6	★ 1,5	СК СИБИРИЯ	54 864	21 338	38,9%	8,3
7	★ 5,0	ИСК Алгоритм	46 579	0	0,0%	-
8	★ 4,0	СК ВИРА-Строй	42 392	0	0,0%	-
9	н/р	Первый	42 363	0	0,0%	-
10	н/р	МОТОР	23 762	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ ИСК Оптимум	20 286	0	0,0%	-
12	н/р	Регионстрой	18 780	0	0,0%	-
13	н/р	СК ПакПластика	14 726	0	0,0%	-
14	н/р	ПСИП СИАДА	14 649	14 649	100%	51,0
15	★ 0,0	Компания БКС	14 254	0	0,0%	-
16	★ 1,0	СК Селф	13 610	13 610	100%	9,0
17	★ 5,0	Горем-3	9 858	0	0,0%	-
18	★ 1,5	ИСК Авангард	9 489	0	0,0%	-
19	★ 0,5	МК ПР-Холдинг	8 978	8 978	100%	33,0
20	★ 2,0	ИСК Строительный камень	8 751	0	0,0%	-
21	н/р	Милан	6 998	6 998	100%	21,0
22	★ 0,5	СтройСиб	6 543	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ М4	4 504	0	0,0%	-
24	н/р	ППК Прометей	4 219	0	0,0%	-
25	н/р	Трест Коксохиммонтаж	3 595	3 595	100%	96,0
26	н/р	Союз строй	3 276	3 276	100%	24,0
27	н/р	Жилой Дом	3 158	0	0,0%	-
28	н/р	ИСТК Дельта	2 362	2 362	100%	42,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
29	н/р	<i>Компания РДМ</i>	2 236	0	0,0%	-
30	н/р	<i>ДХ Сентябрь</i>	1 864	1 864	100%	63,0
31	н/р	<i>Западное</i>	1 283	1 283	100%	21,0
Общий итог			948 400	87 486	9,2%	2,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест Коксохиммонтаж» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 47 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Nord» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «ПрофРесурс» возводит 16 домов, включающих 2 760 жилых единиц, совокупной площадью 124 345 м².

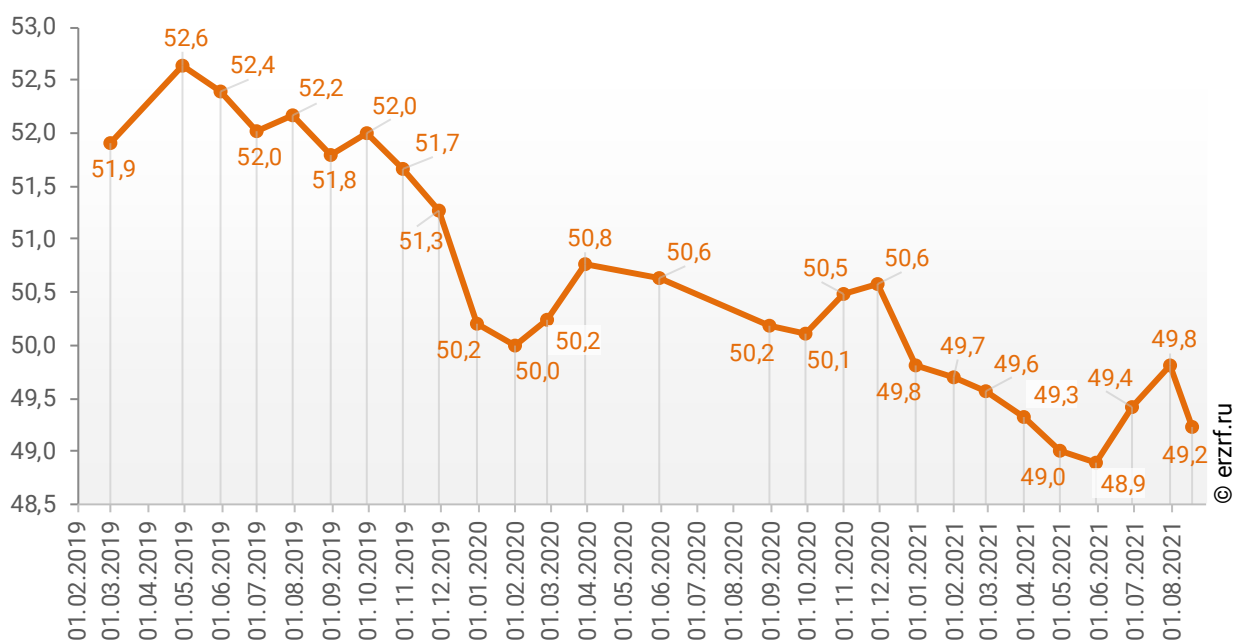
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

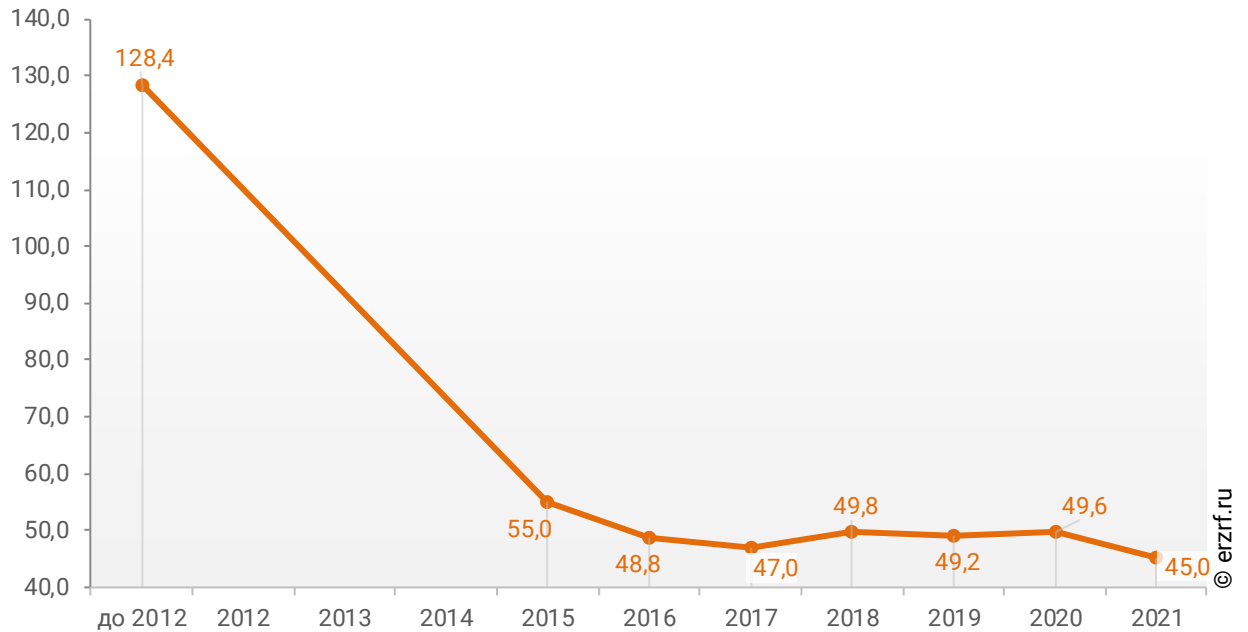
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 45 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДХ Сентябрь» – 19,8 м². Самая большая – у застройщика «Трест Коксохиммонтаж» – 128,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ДХ Сентябрь	19,8
Жилой Дом	21,3
ИСТК Дельта	23,6
Компания БКС	32,5
ИСК Авангард	39,5
Союз строй	40,0
СК ВИРА-Строй	40,1
СЗ М4	40,9
ИСК Алгоритм	41,4
СтройСиб	43,9
Милан	44,0
Компания РДМ	44,7
СЗ ИСК Оптимум	45,0
ПрофРесурс	45,1
ИСК Строительный камень	47,0
Западное	47,5
ПСИП СИАДА	48,8
СК Селф	49,0
ГК Адалин	49,2
СК СИБИРИЯ	49,6
ПСК Строительная Перспектива	50,0
Горем-3	51,6
Первый	51,8
МОТОР	53,4
Жилищная инициатива	58,4
ГК СОЮЗ	59,7
СК ПакПластика	60,9
Регионстрой	63,4
МК ПР-Холдинг	87,2
ППК Прометей	105,5
Трест Коксохиммонтаж	128,4
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «SKY-M» – 19,8 м², застройщик «ДХ Сентябрь». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Metallургов» – 128,4 м², застройщик «Трест Коксохиммонтаж».

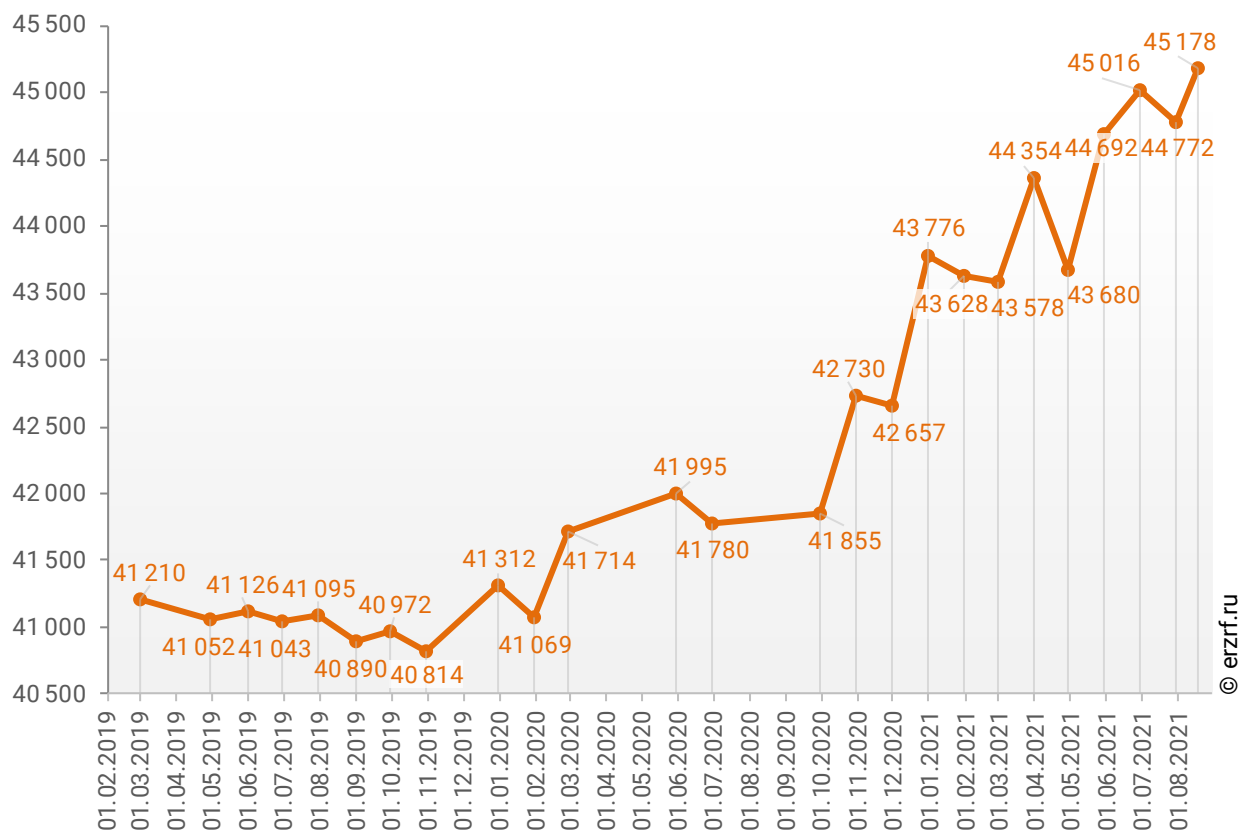
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на август 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 45 178 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

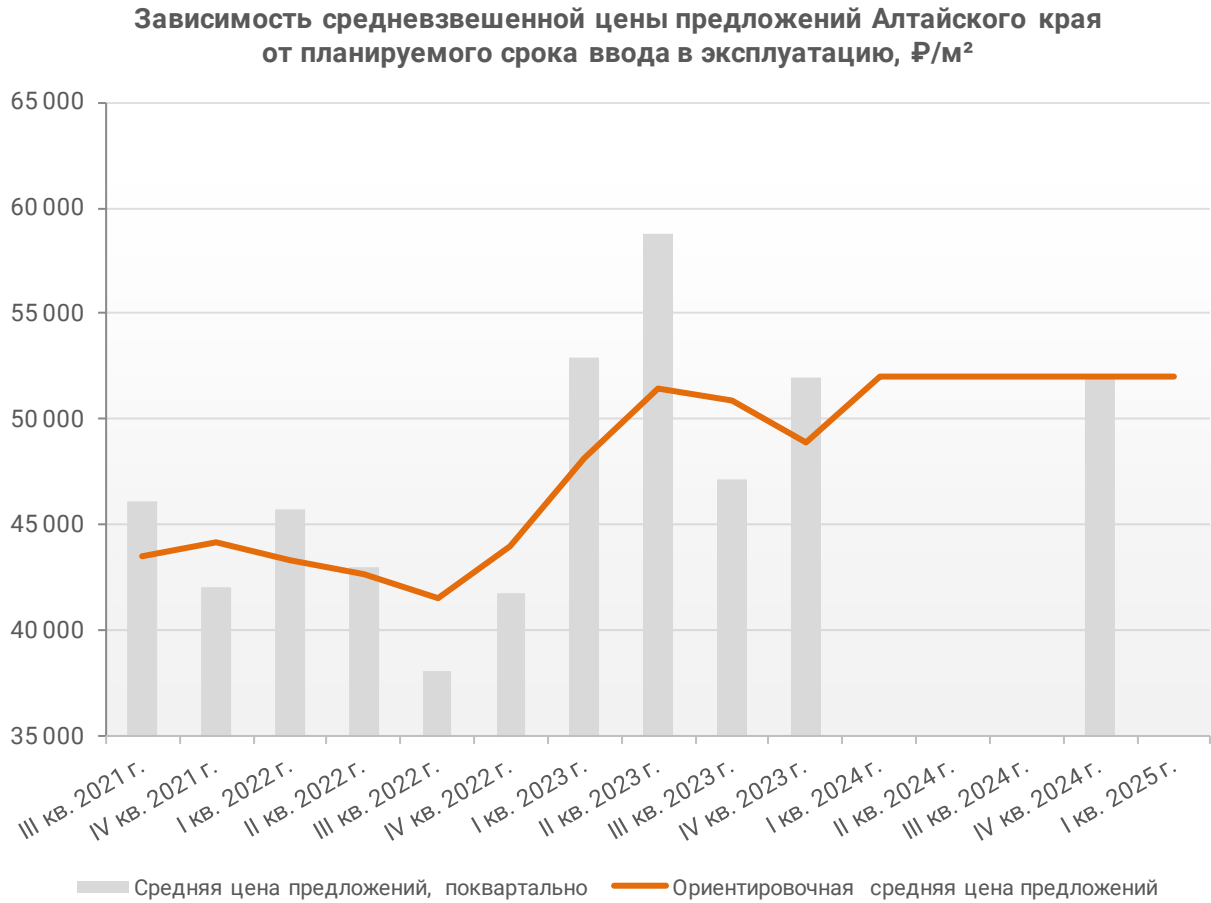
График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

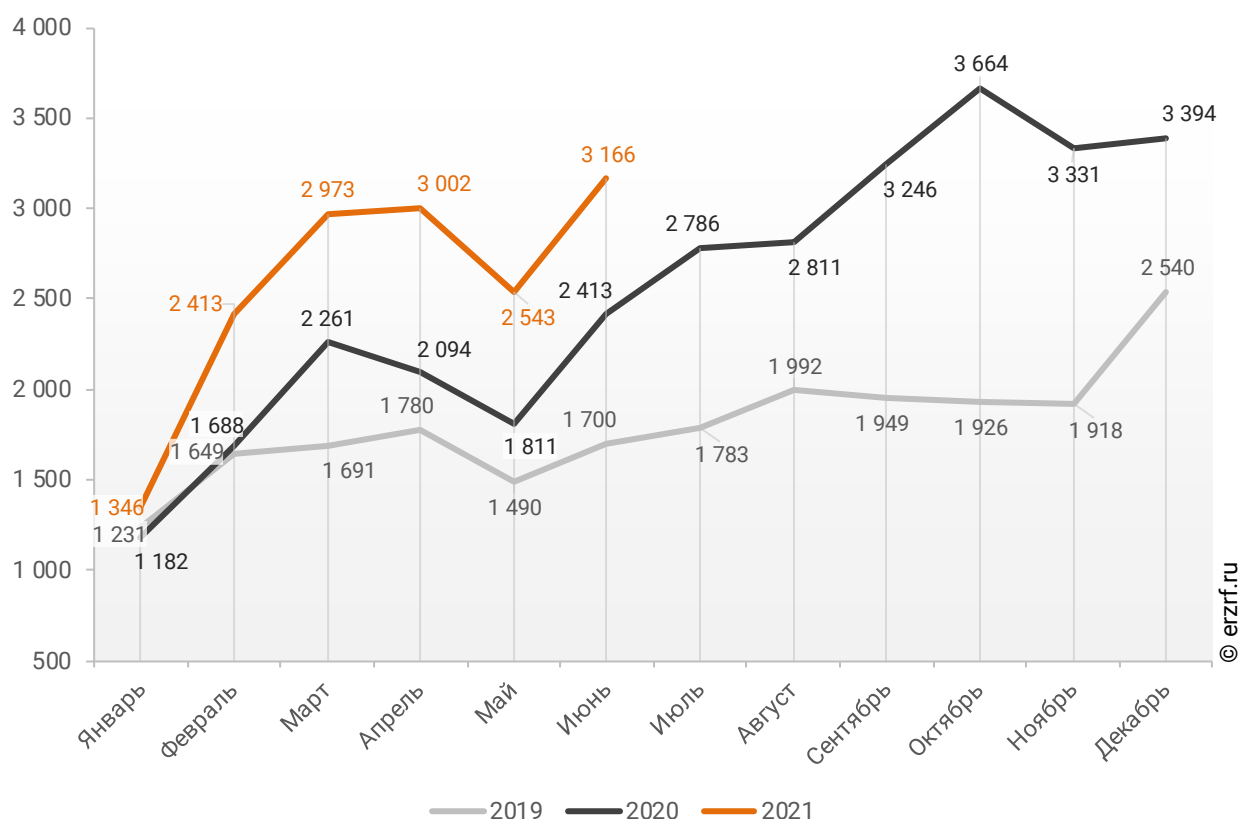
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 15 443, что на 34,9% больше уровня 2020 г. (11 449 ИЖК), и на 61,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (9 541 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

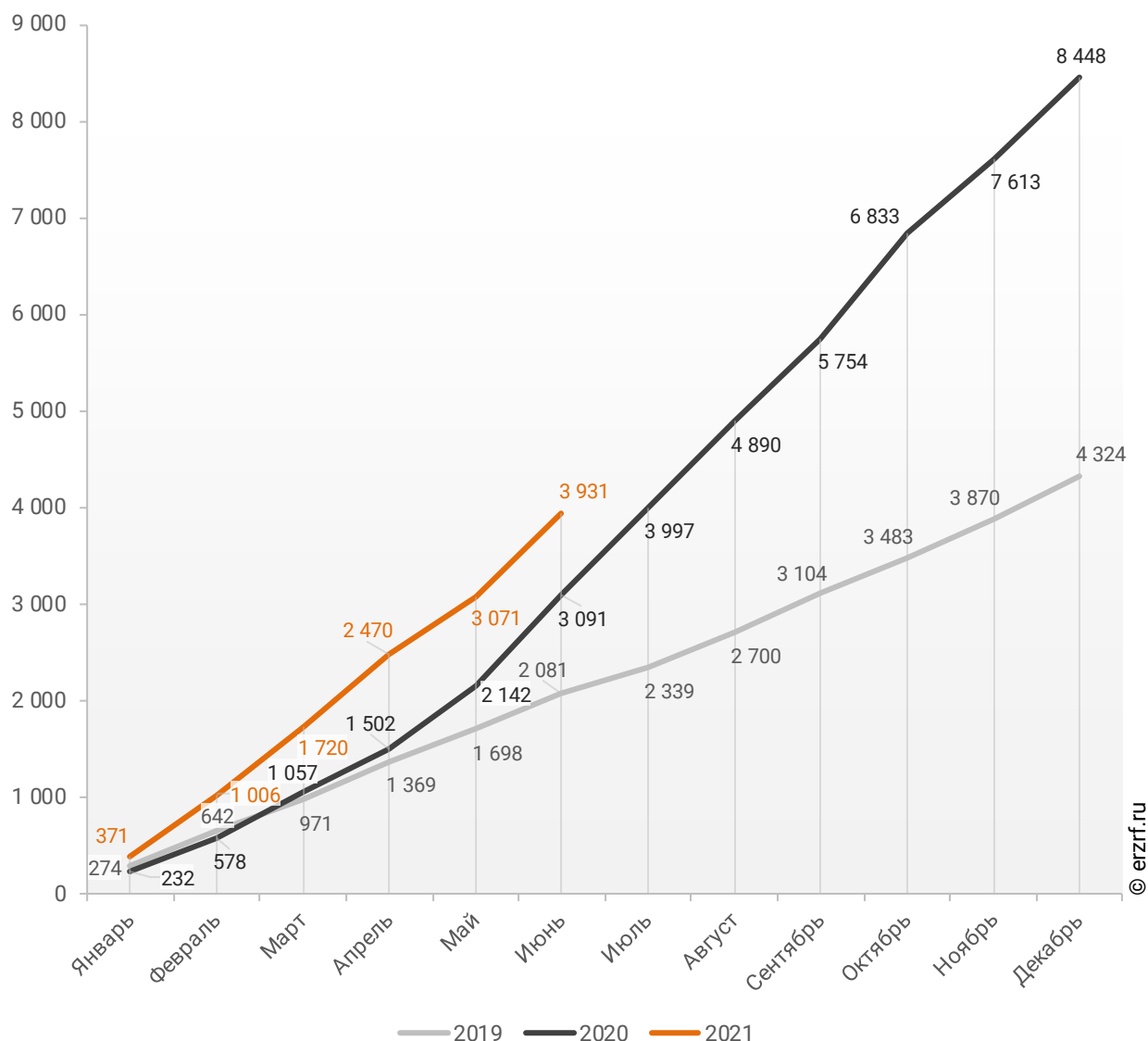


За 6 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 931, что на 27,2% больше, чем в 2020 г. (3 091 ИЖК), и на 88,9% больше соответствующего значения 2019 г. (2 081 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

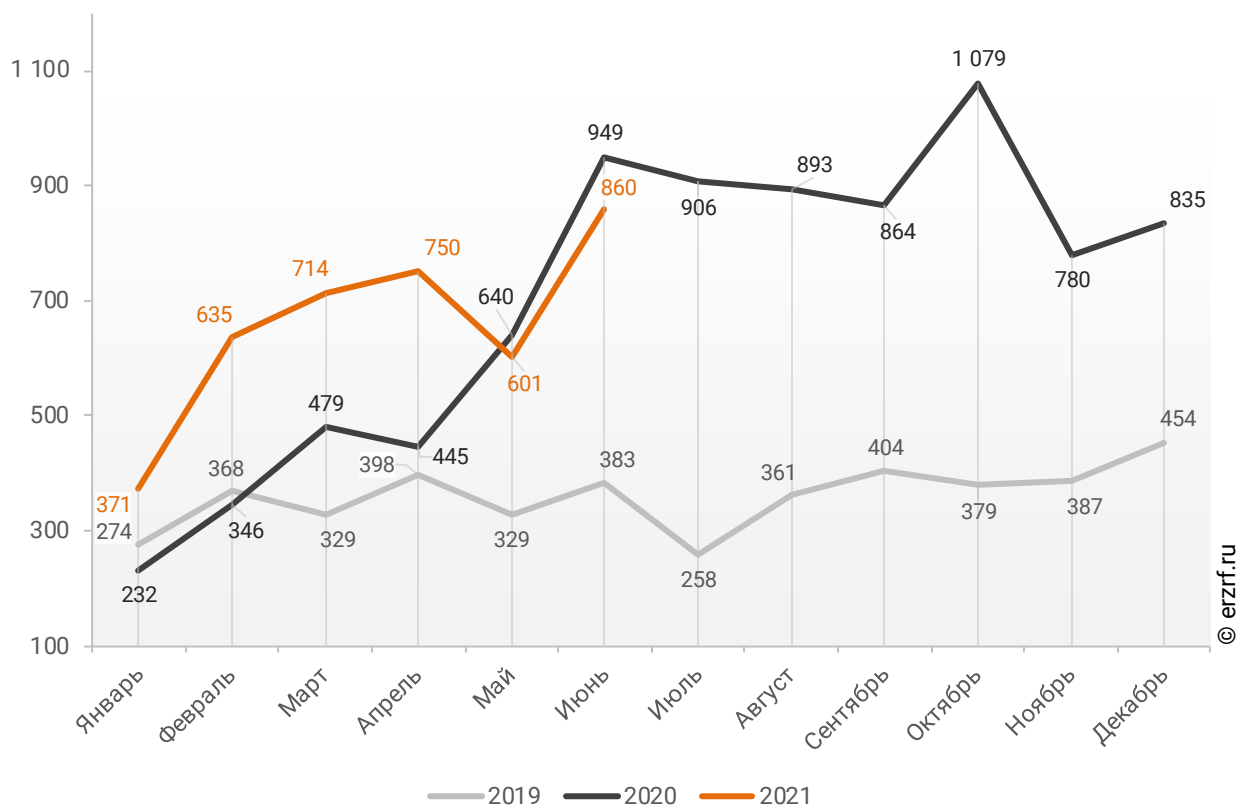


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2021 года уменьшилось на 9,4% по сравнению с июнем 2020 года (860 против 949 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

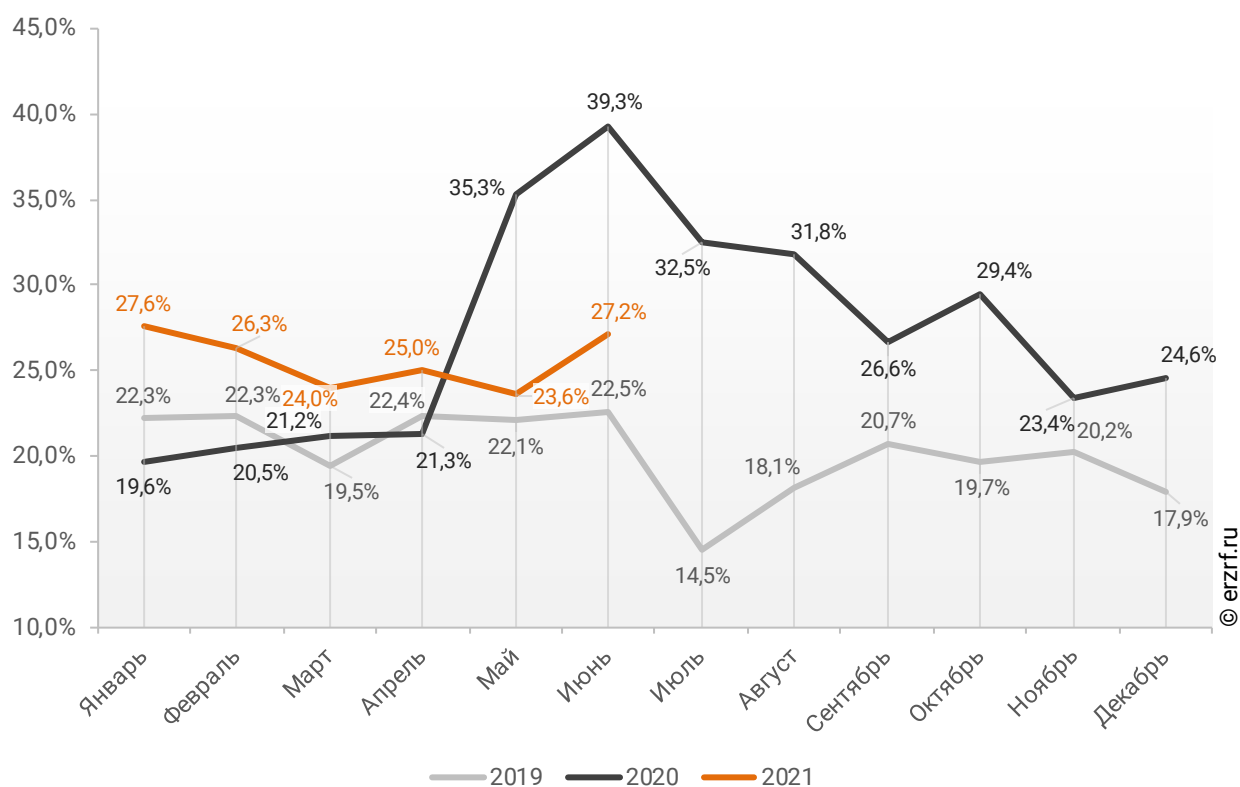


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 25,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,0%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2019 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.



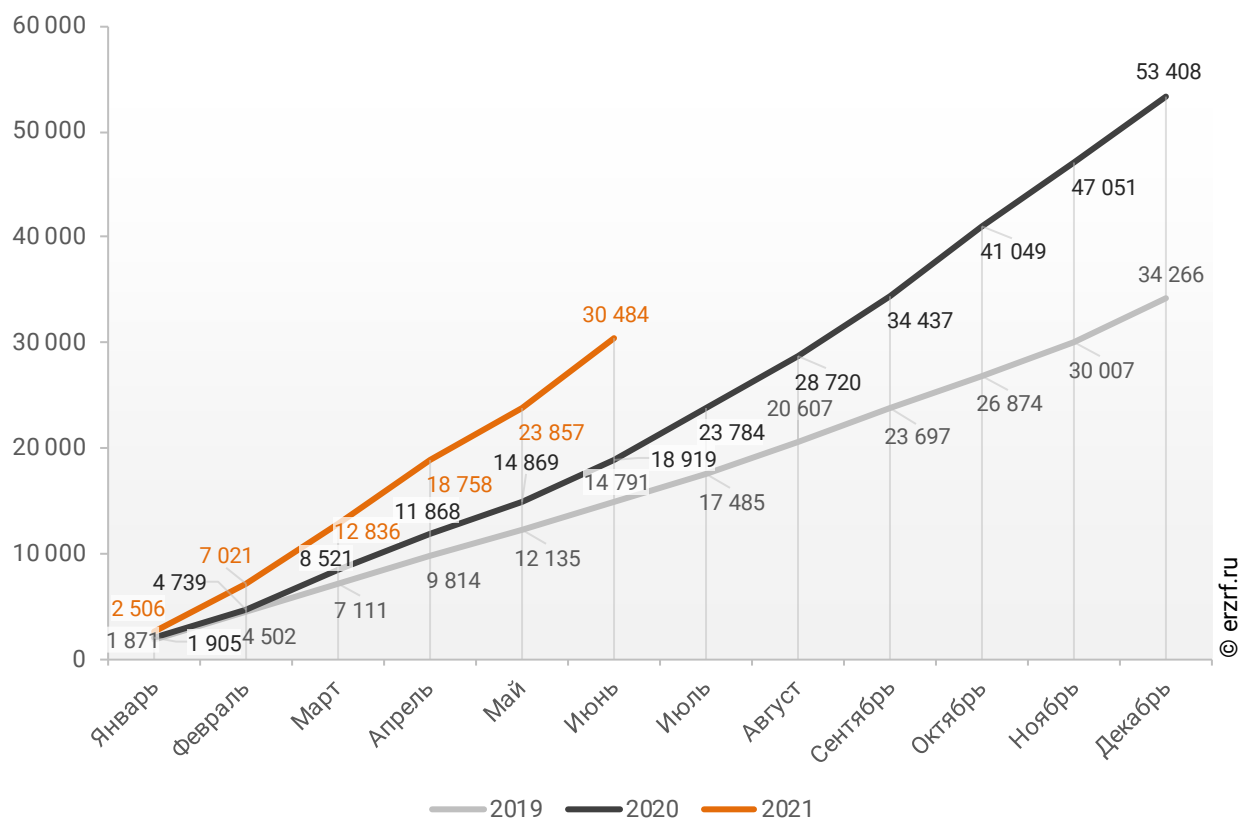
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 30 484 млн ₽, что на 61,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (18 919 млн ₽), и на 106,1% больше аналогичного значения 2019 г. (14 791 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

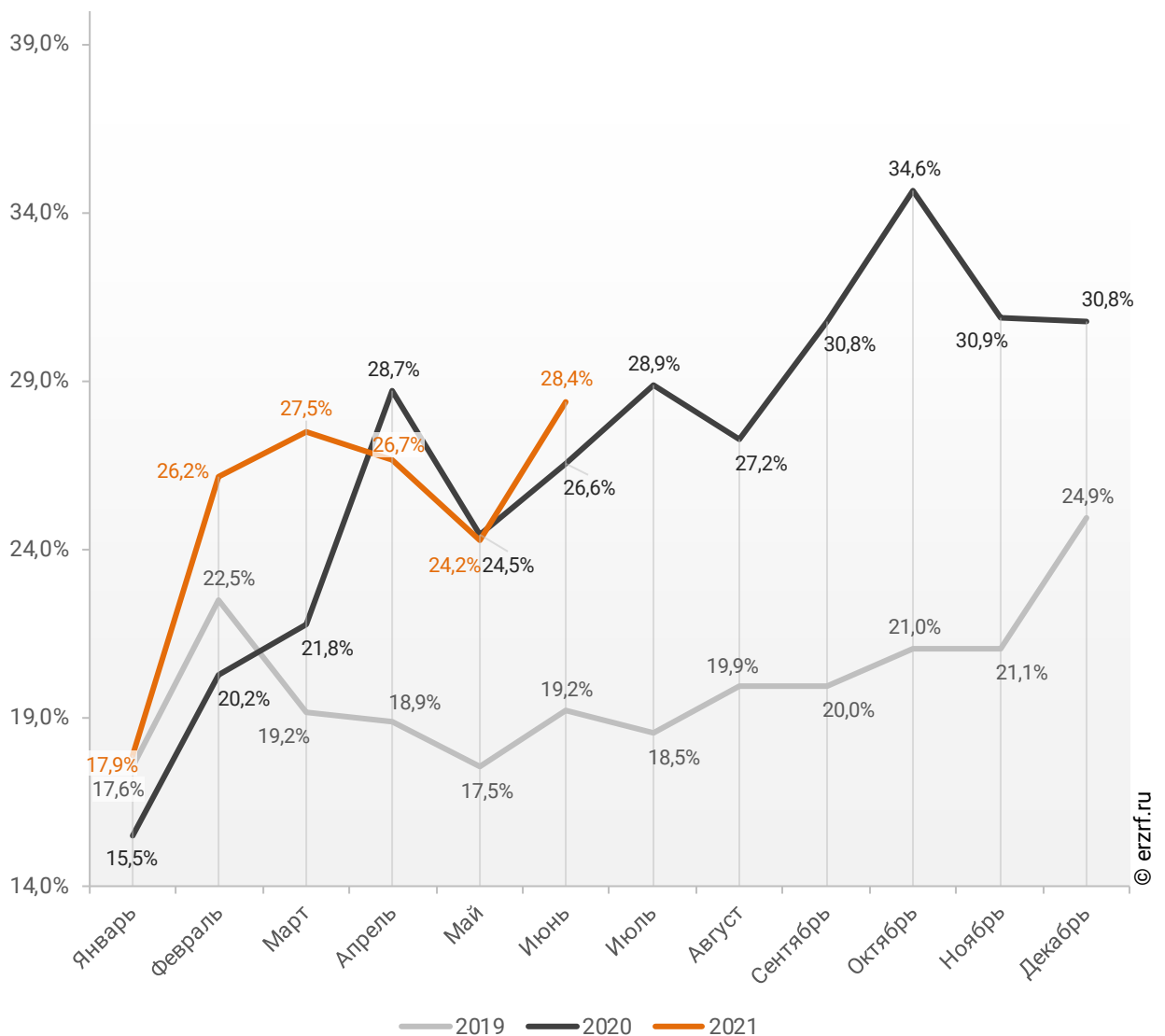


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Алтайского края (119 008 млн ₽), доля ИЖК составила 25,6%, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (22,8%), и на 6,5 п.п. больше уровня 2019 г. (19,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

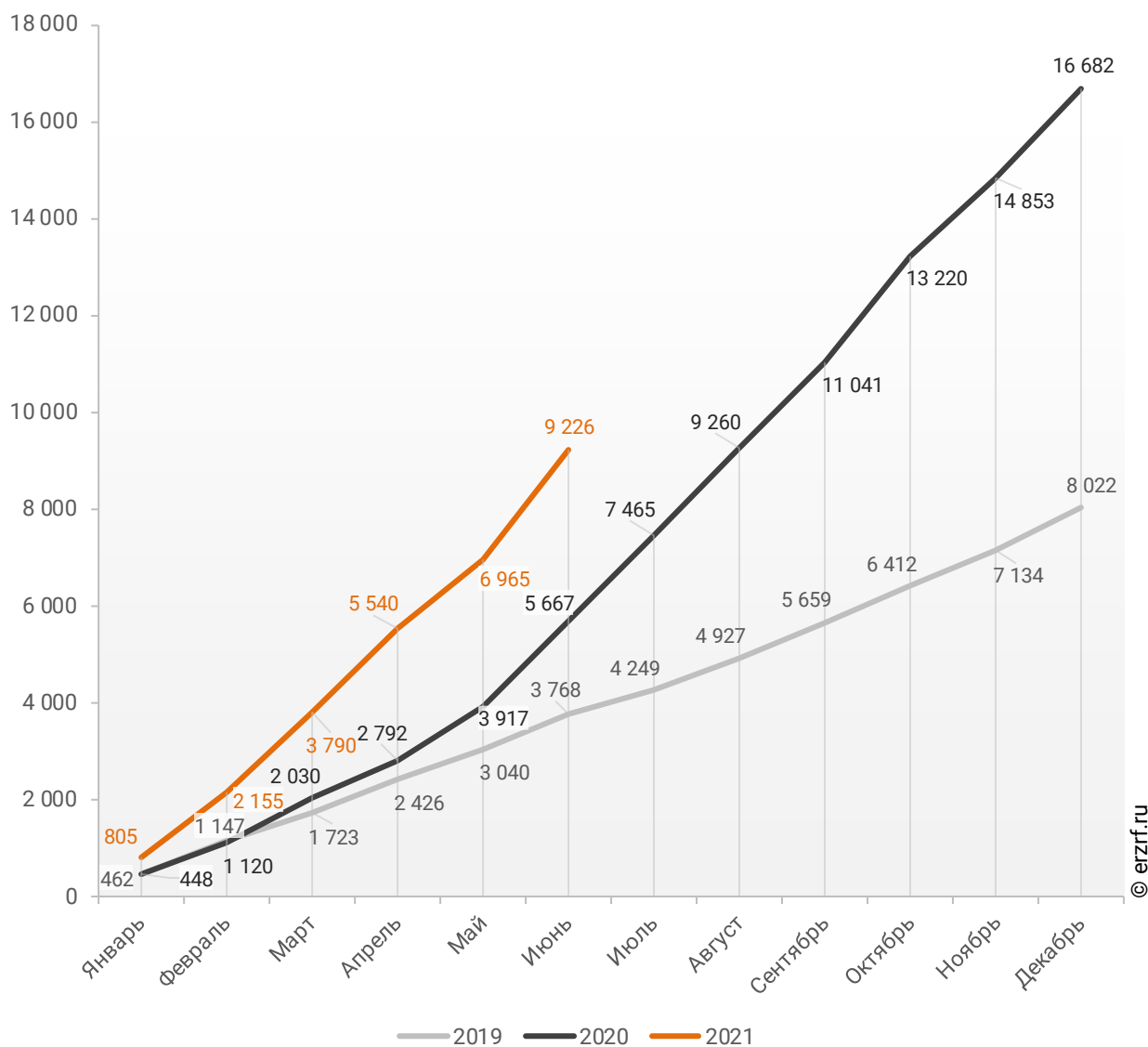


За 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 9 226 млн ₽ (30,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 62,8% больше аналогичного значения 2020 г. (5 667 млн ₽), и на 144,9% больше, чем в 2019 г. (3 768 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Алтайского края (119 008 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2020 г. (6,8%), и на 2,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

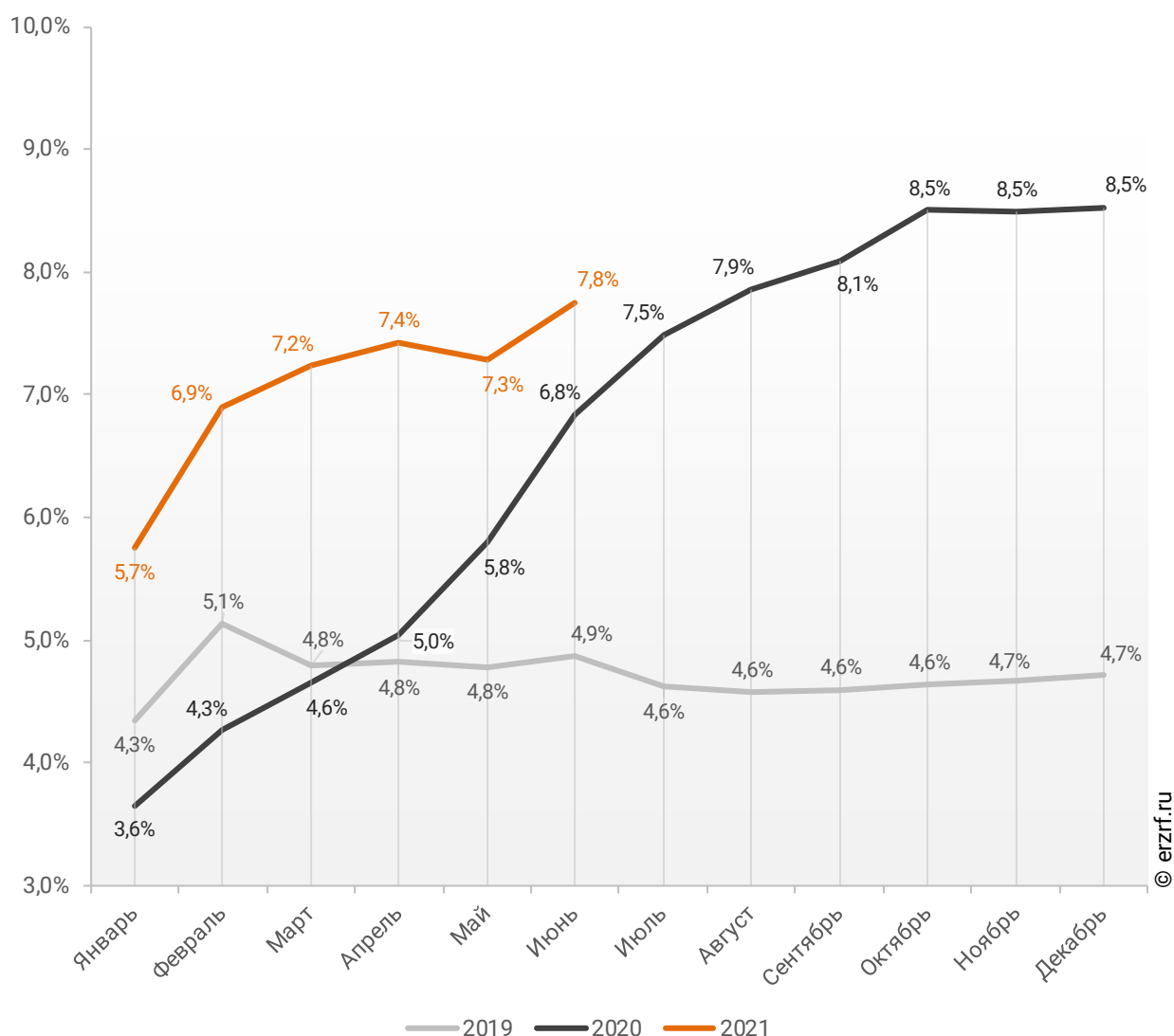
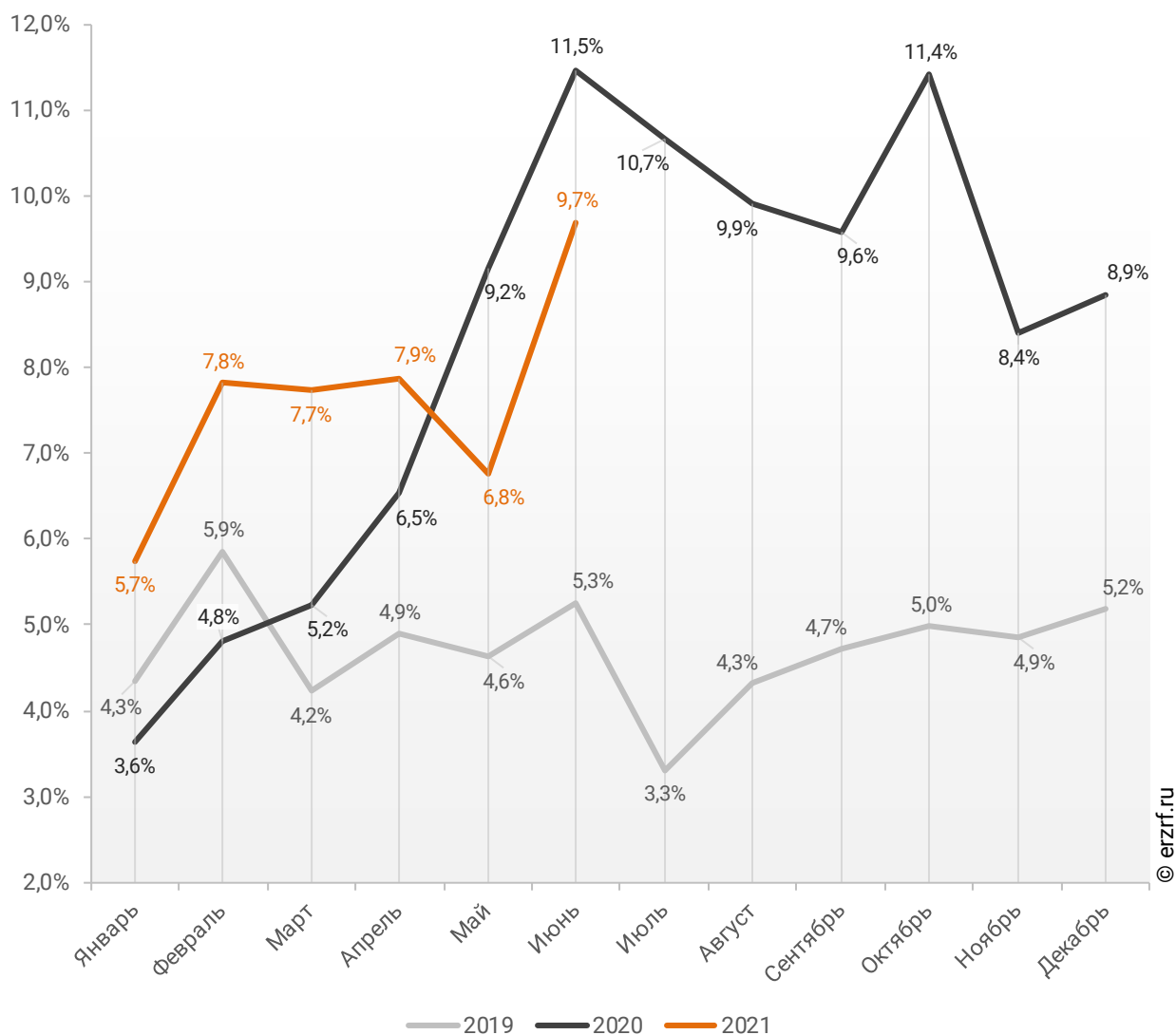


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2019 – 2021 гг.



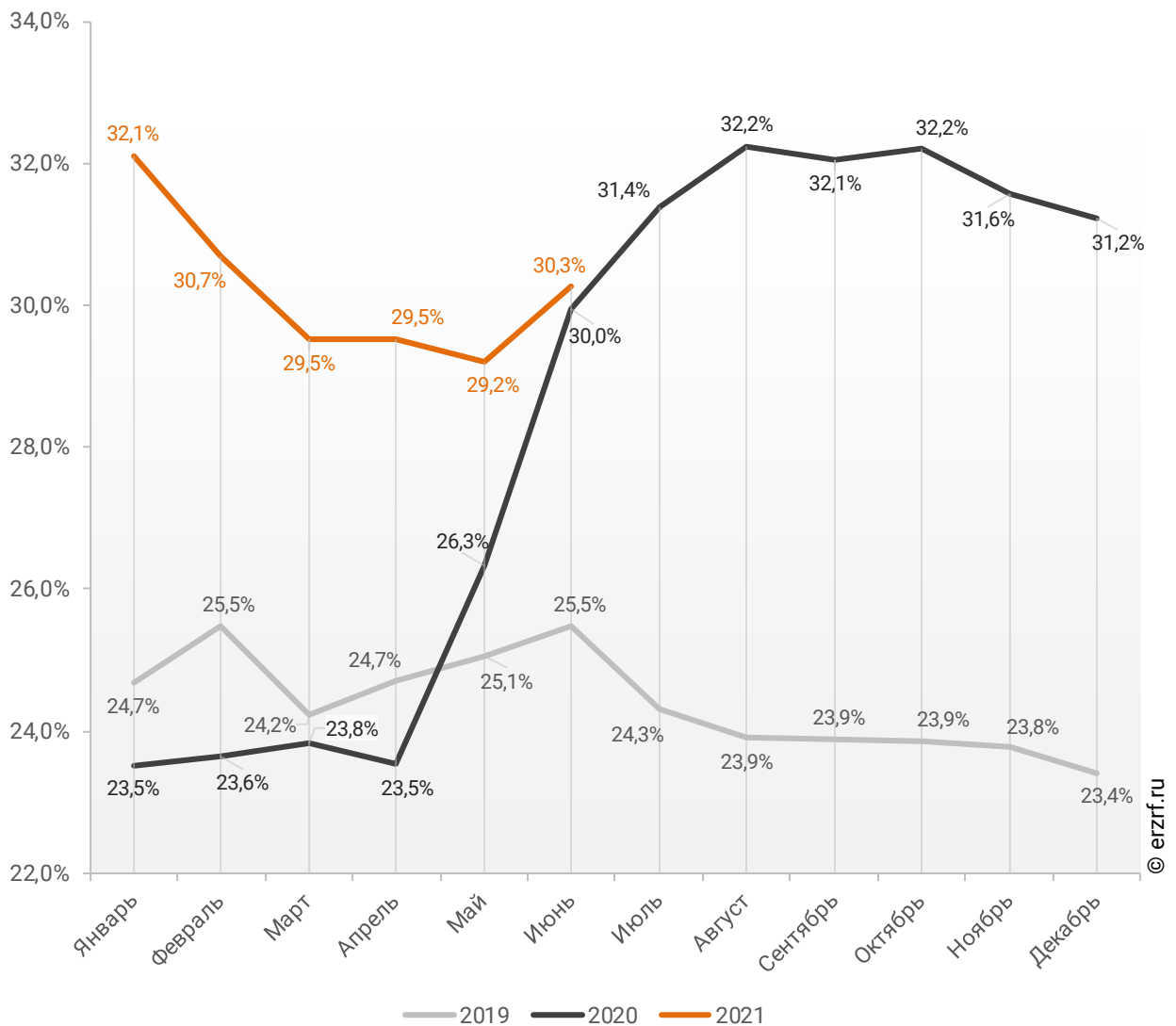
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 30,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 0,3 п.п. больше, чем в 2020 г. (30,0%), и на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (25,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

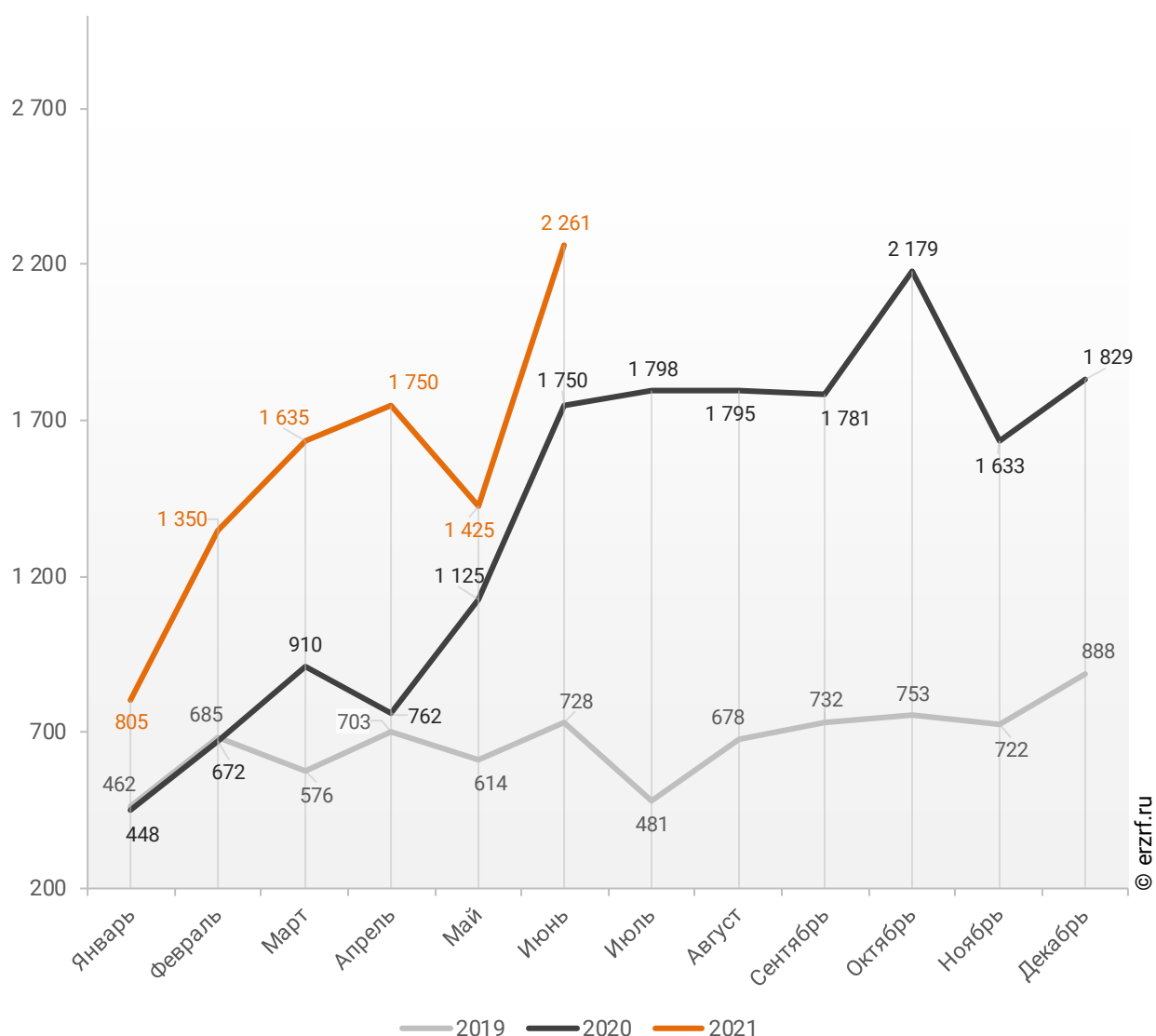


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2021 года, увеличился на 29,2% по сравнению с июнем 2020 года (2,3 против 1,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

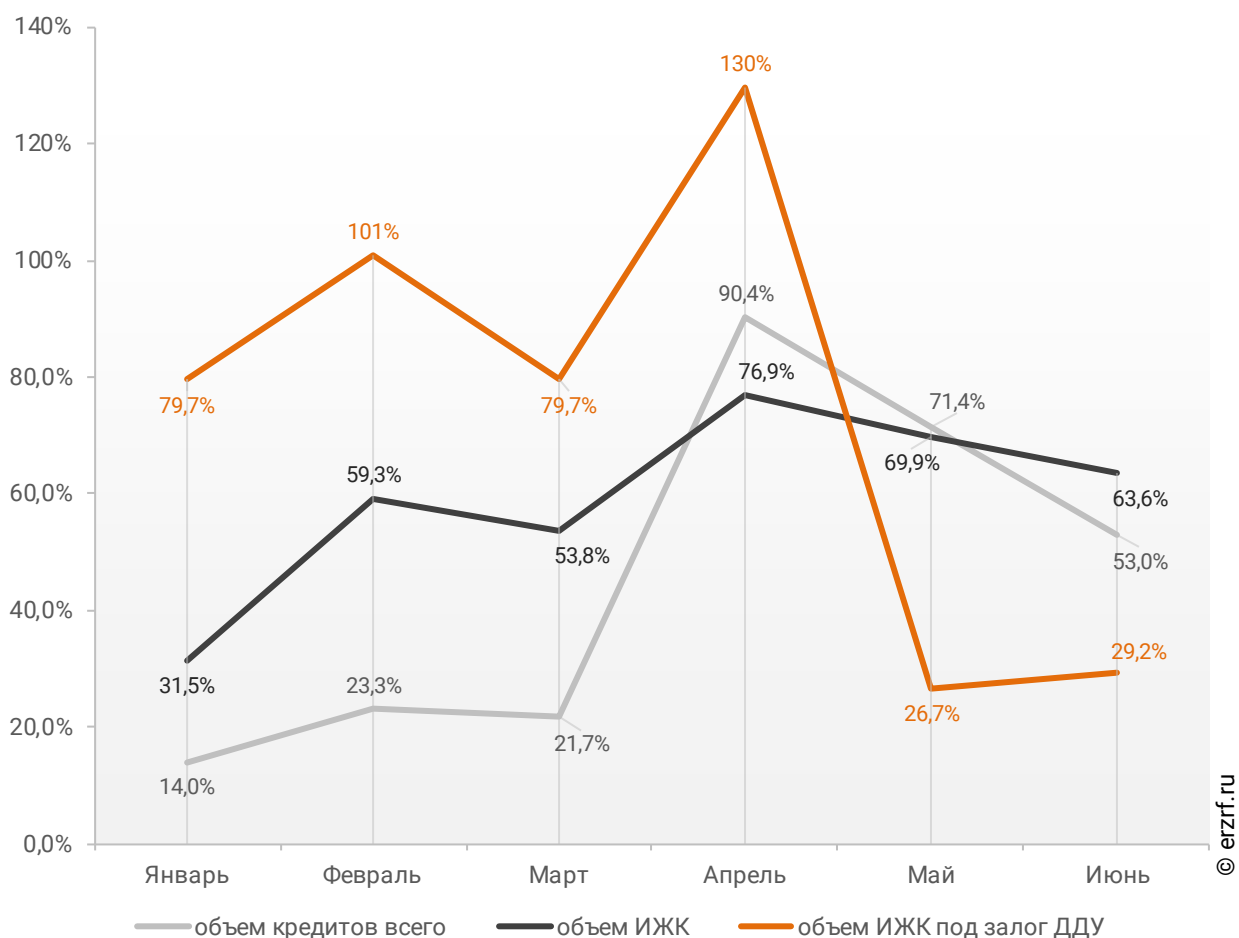
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,2% в июне 2021 года по сравнению с июнем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 53,0% (23,3 против 15,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 63,6% (6,6 против 4,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Алтайском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в июне составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,1%.

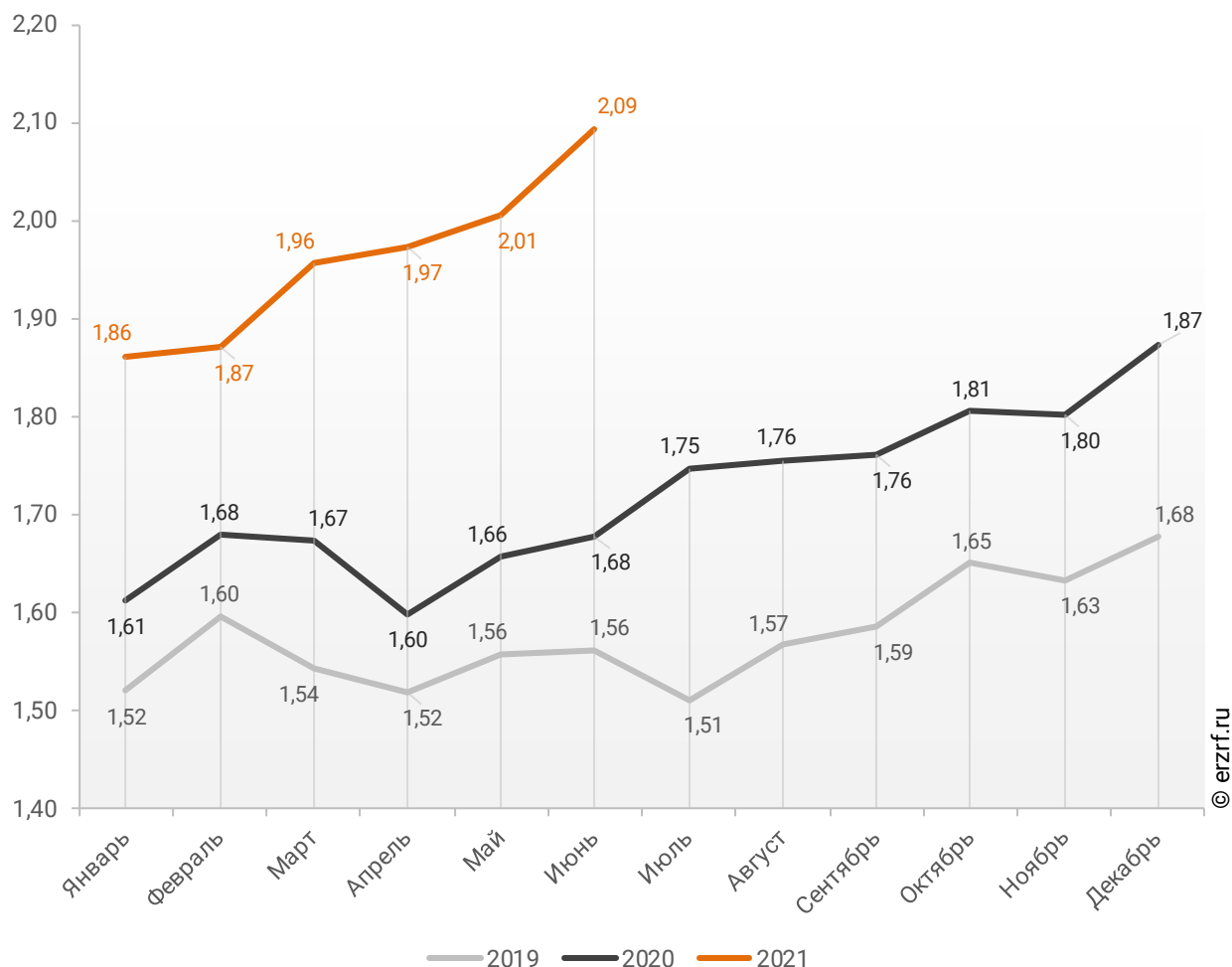
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в июне 2021 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 2,09 млн ₽, что на 24,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,68 млн ₽), и на 34,0% больше аналогичного значения 2019 г. (1,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

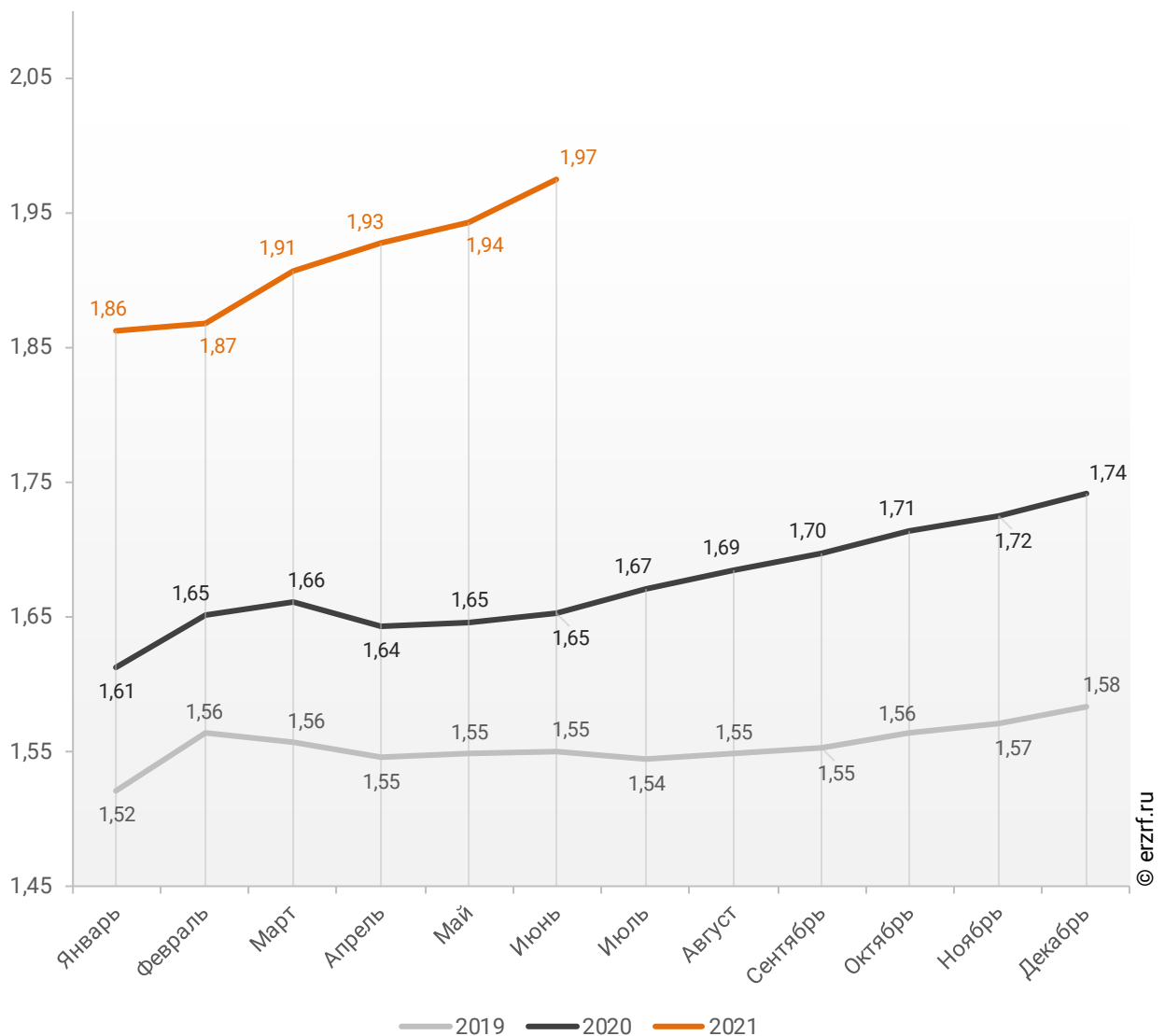


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,97 млн ₽, что на 19,5% больше, чем в 2020 г. (1,65 млн ₽), и на 27,4% больше соответствующего значения 2019 г. (1,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

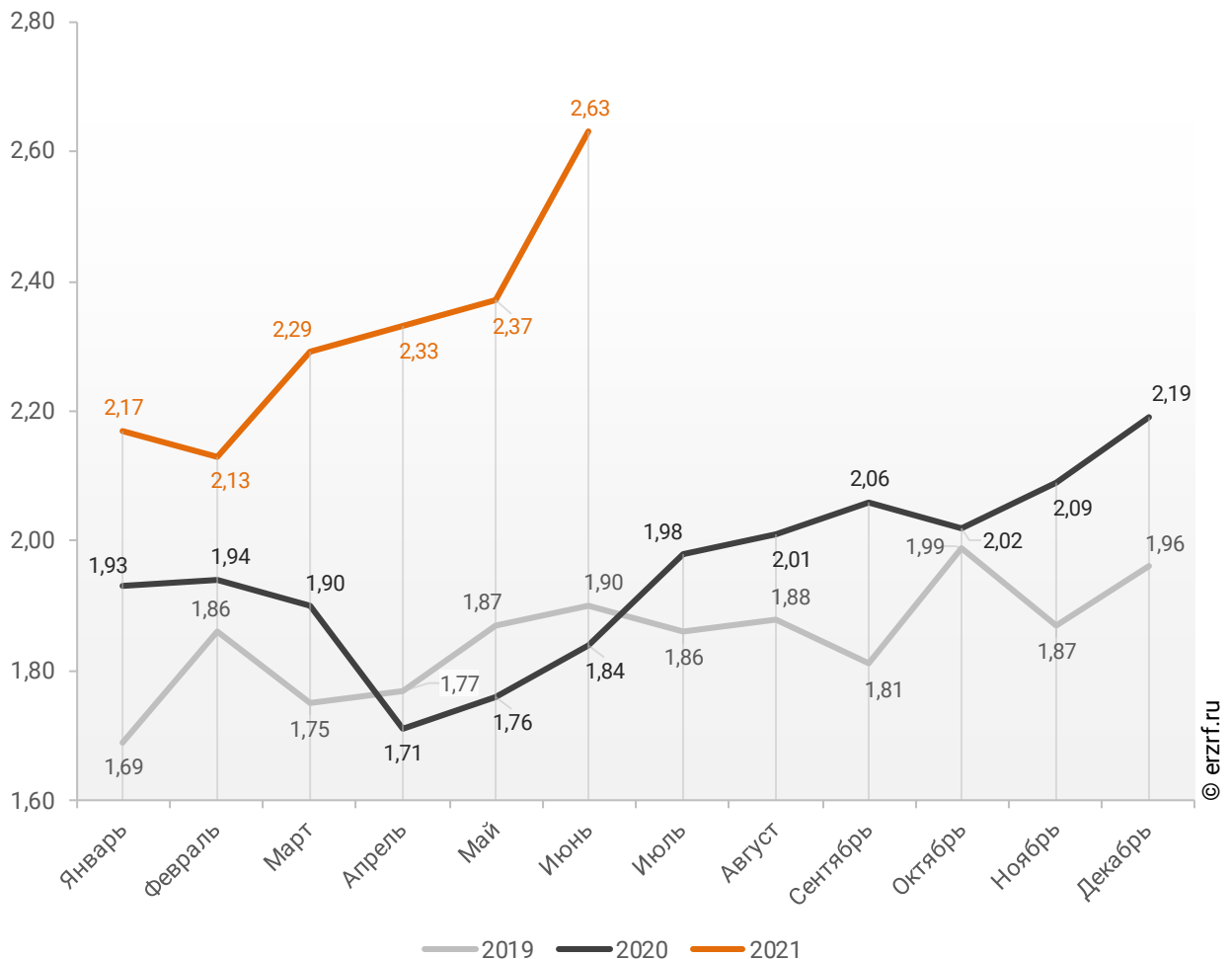


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2021 года увеличился на 42,9% по сравнению с июнем 2020 года (2,63 против 1,84 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

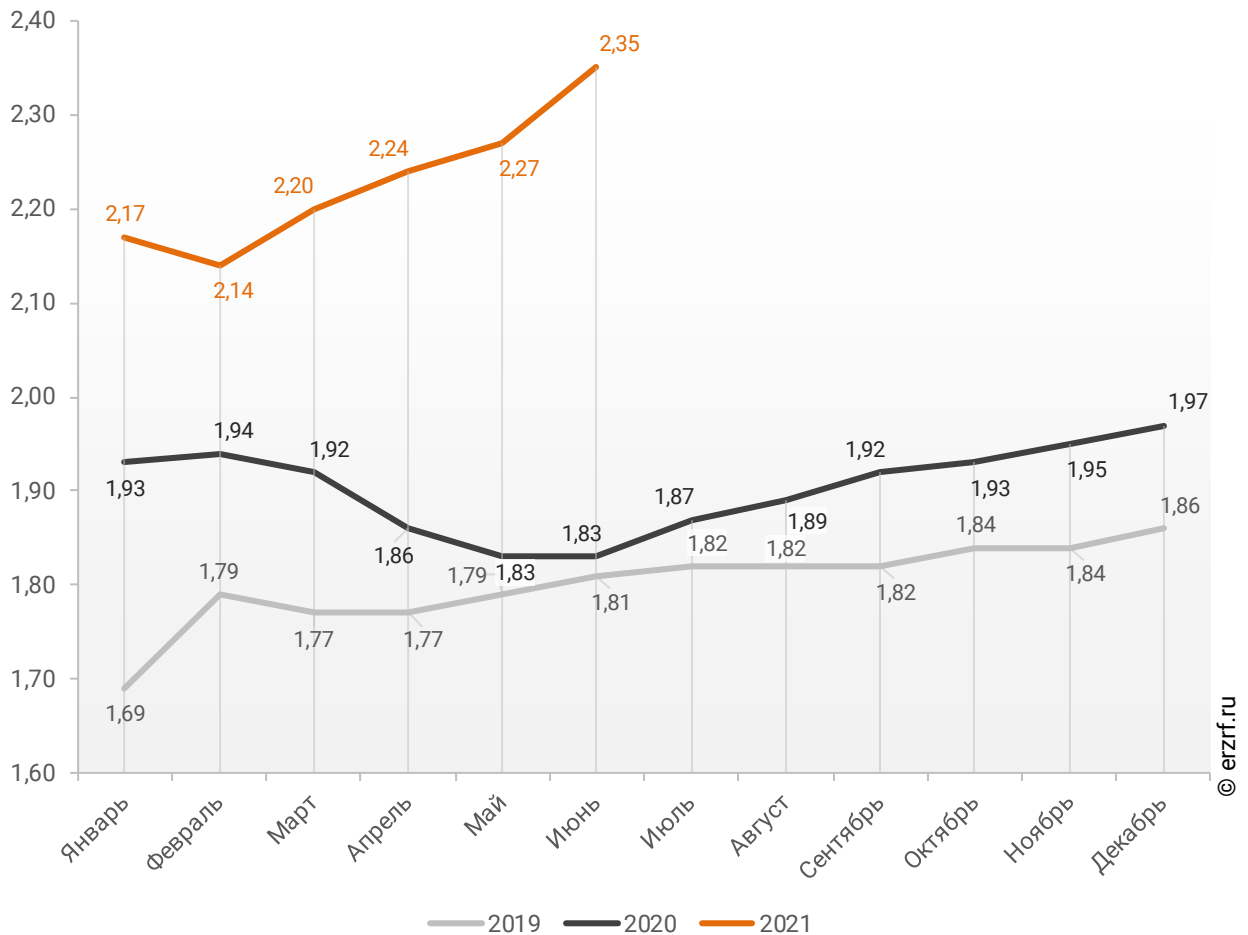


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 2,35 млн ₽ (на 19,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 28,4% больше соответствующего значения 2020 г. (1,83 млн ₽), и на 29,8% больше уровня 2019 г. (1,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

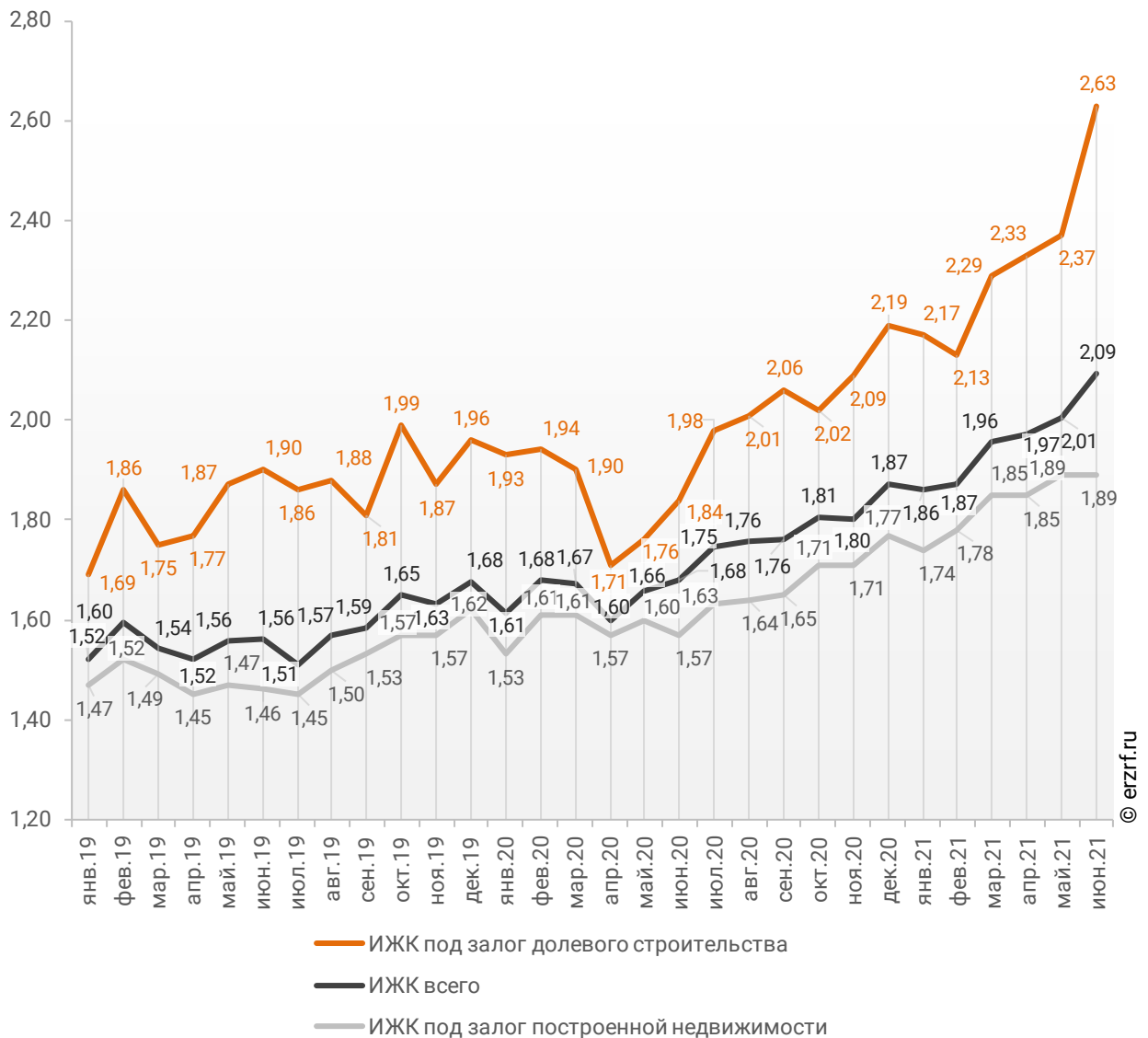


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,4% – с 1,57 до 1,89 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



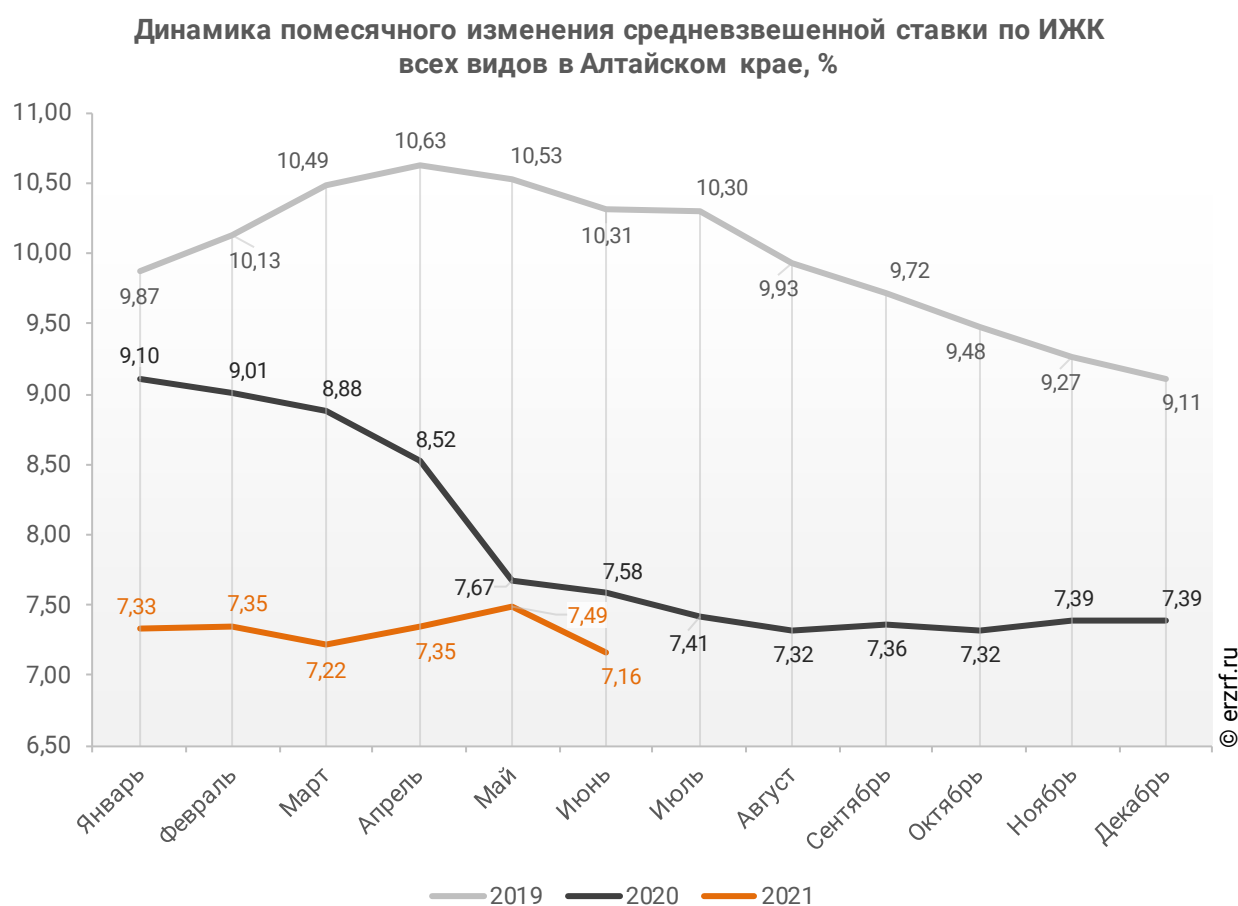
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 22,0 п.п. – с 17,2% до 39,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2021 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 7,16%. По сравнению с таким же показателем июня 2020 года произошло снижение ставки на 0,42 п.п. (с 7,58 до 7,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 28.

График 28

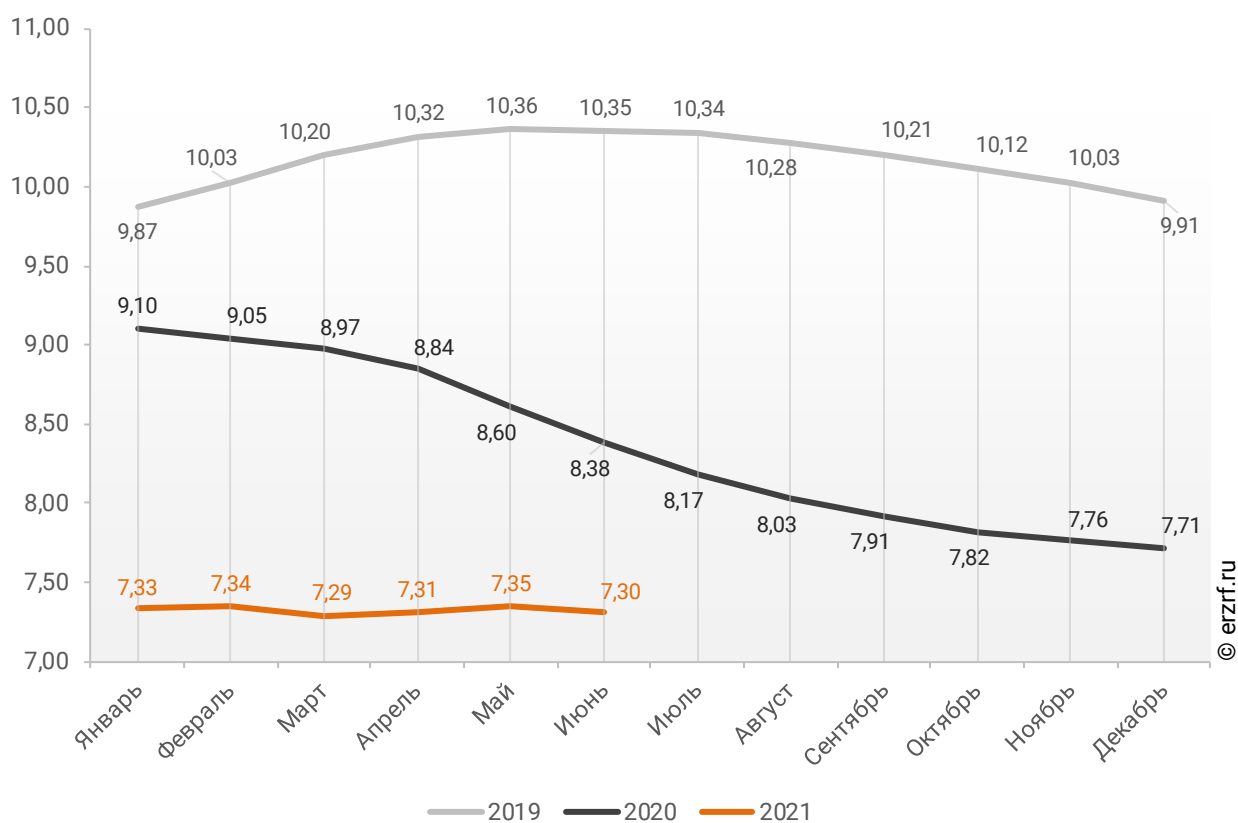


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 7,30%, что на 1,08 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,38%), и на 3,05 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

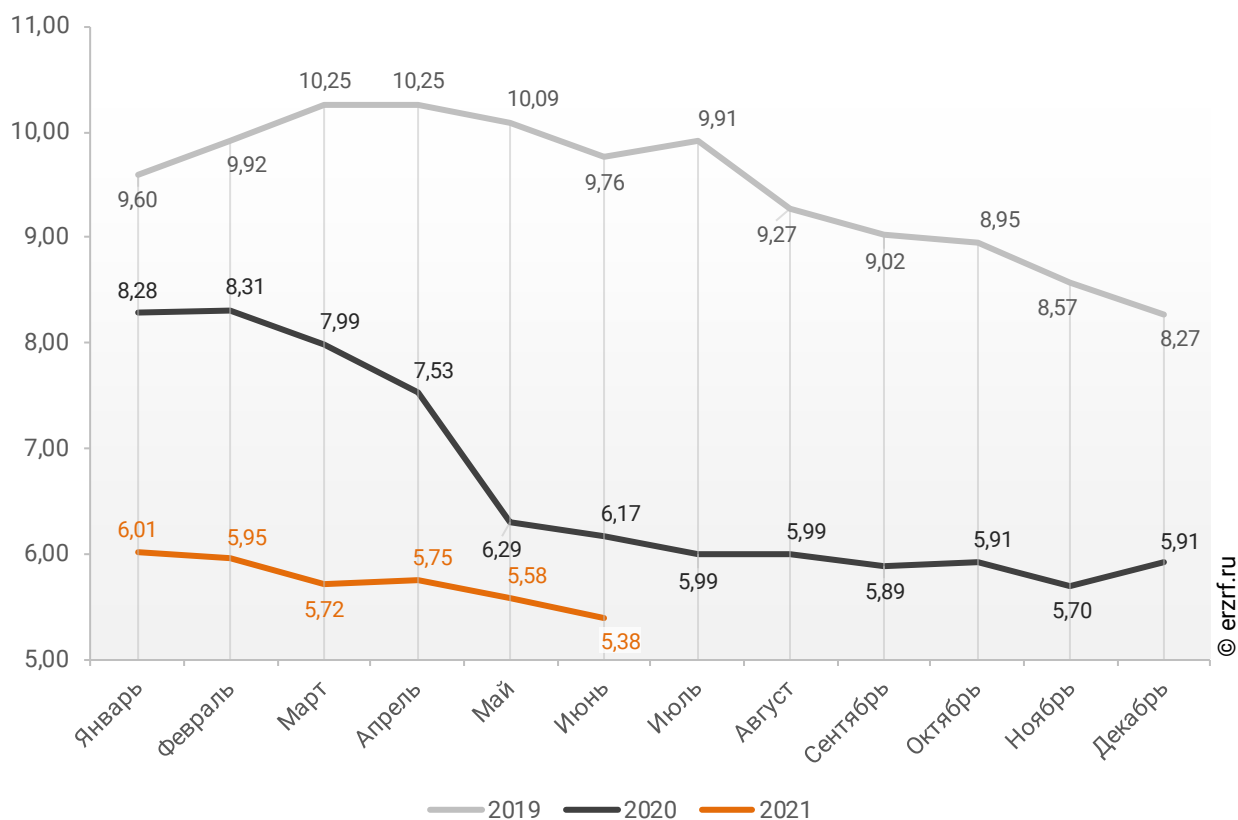


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2021 года, составила 5,38%, что на 0,79 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2020 года (6,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

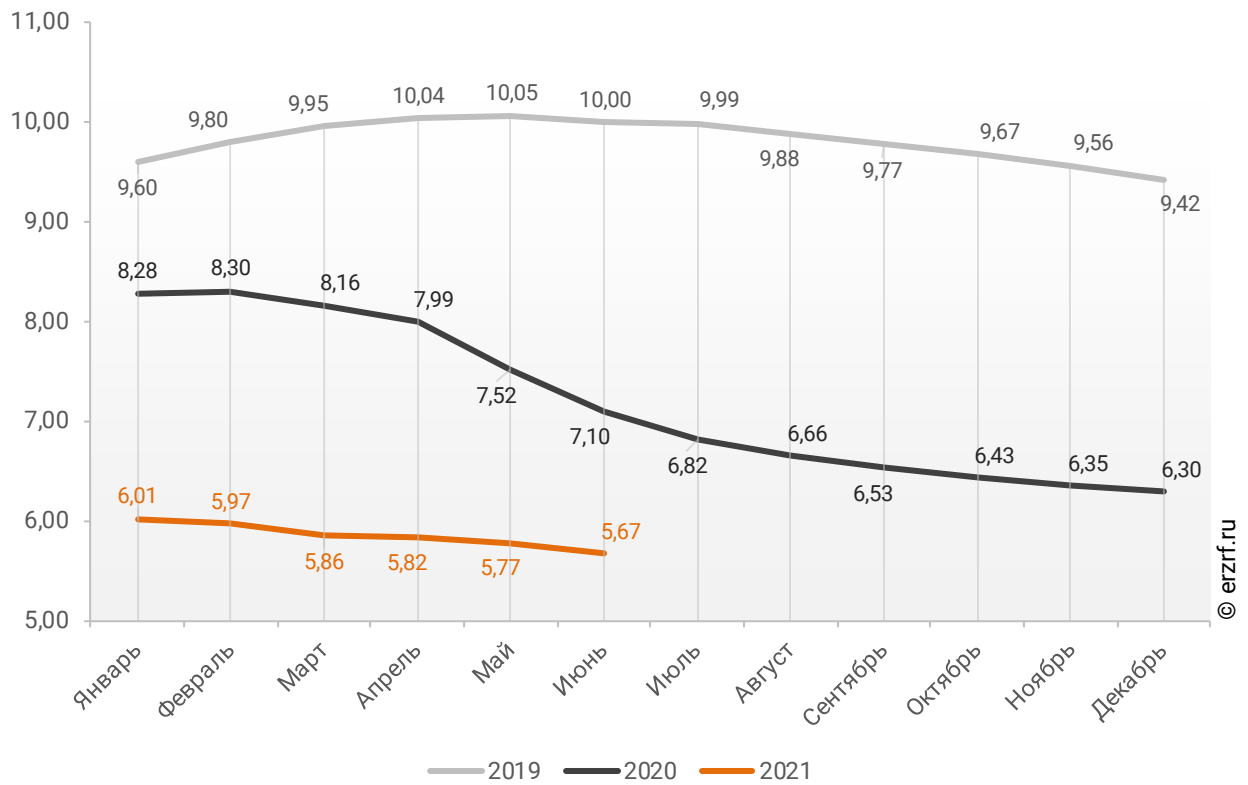


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 5,67% (на 1,63 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,43 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,10%), и на 4,33 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,00%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

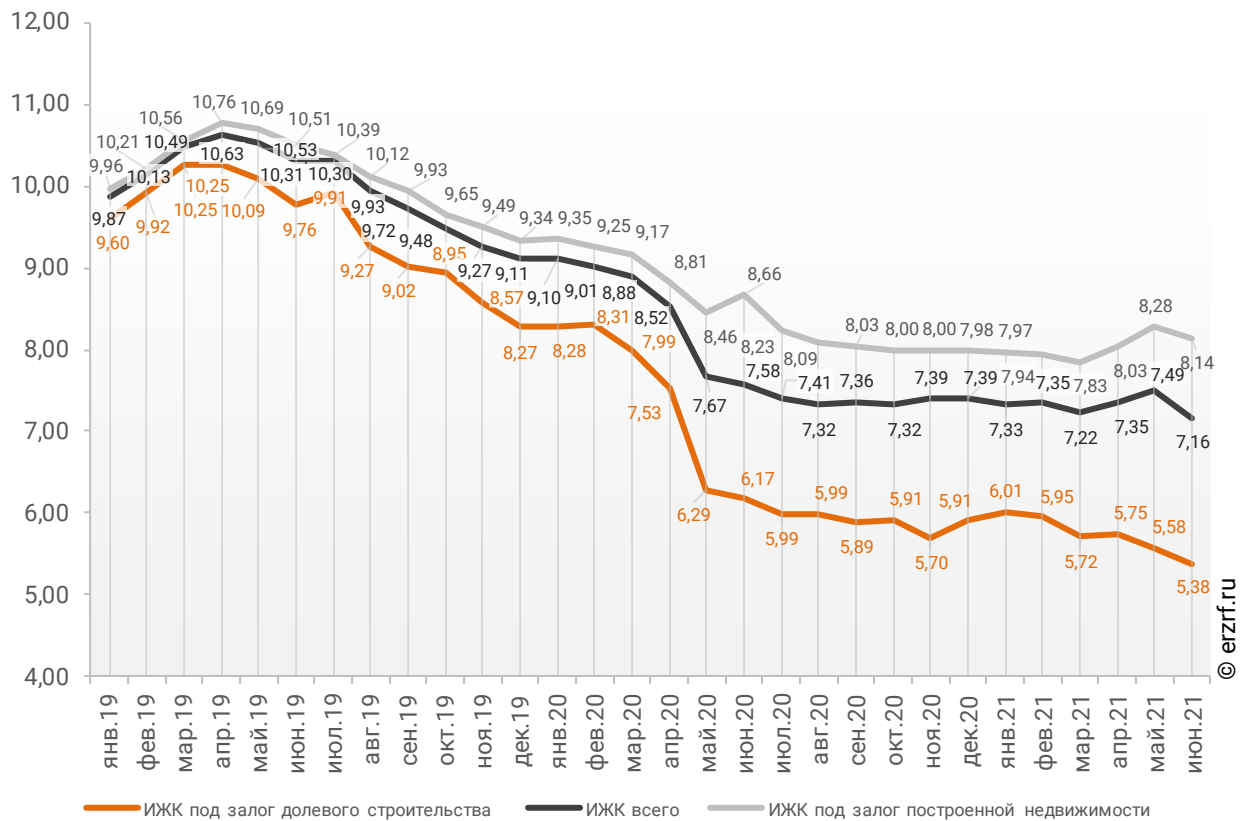


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в июне 2021 года составила 8,14%, что на 0,52 п.п. меньше значения за июнь 2020 года (8,66%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 32.

График 32

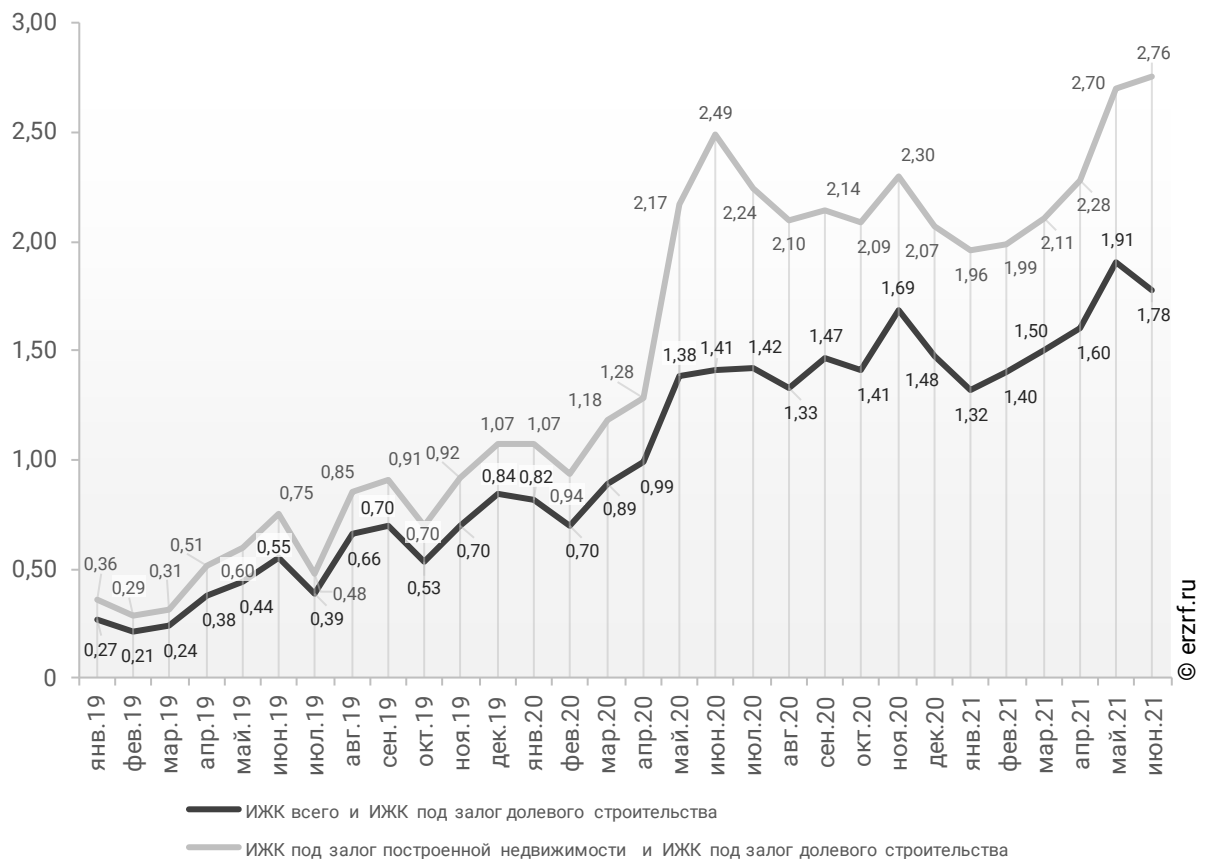
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась в 1,3 раза с 1,41 п.п. до 2,76 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась в 1,1 раза с 2,49 п.п. до 2,76 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.

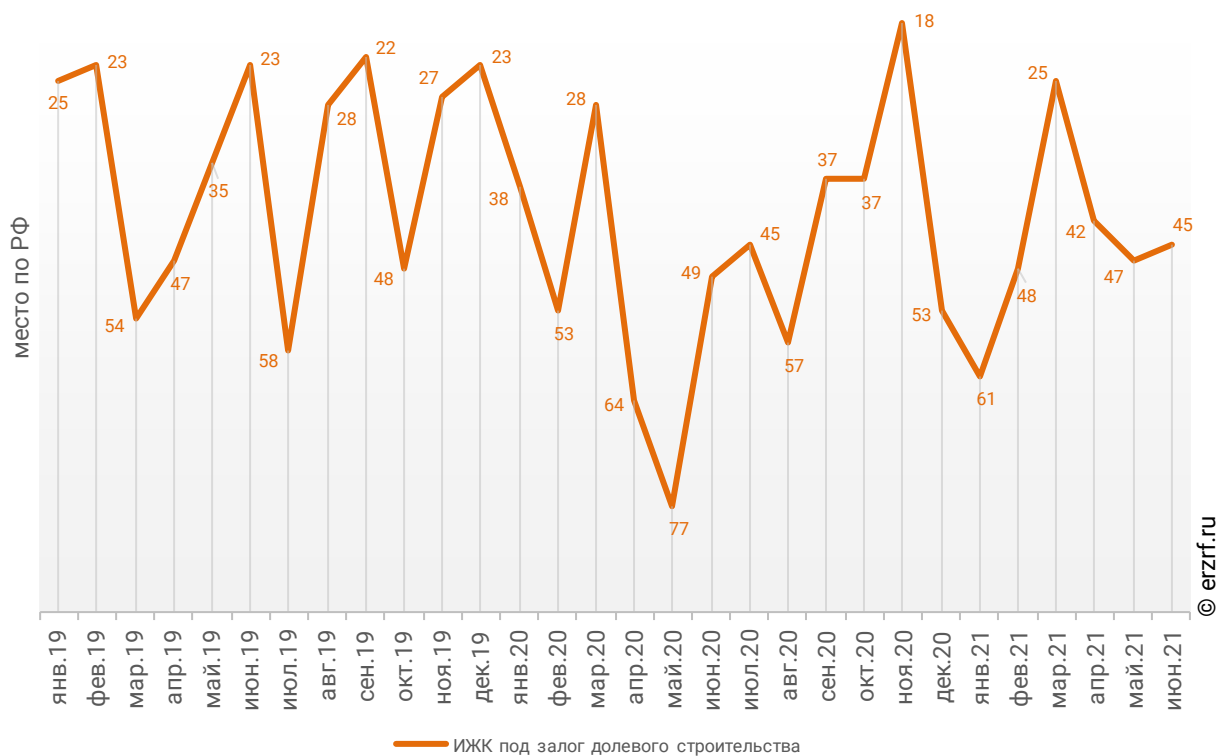


Алтайский край занимает 54-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 45-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

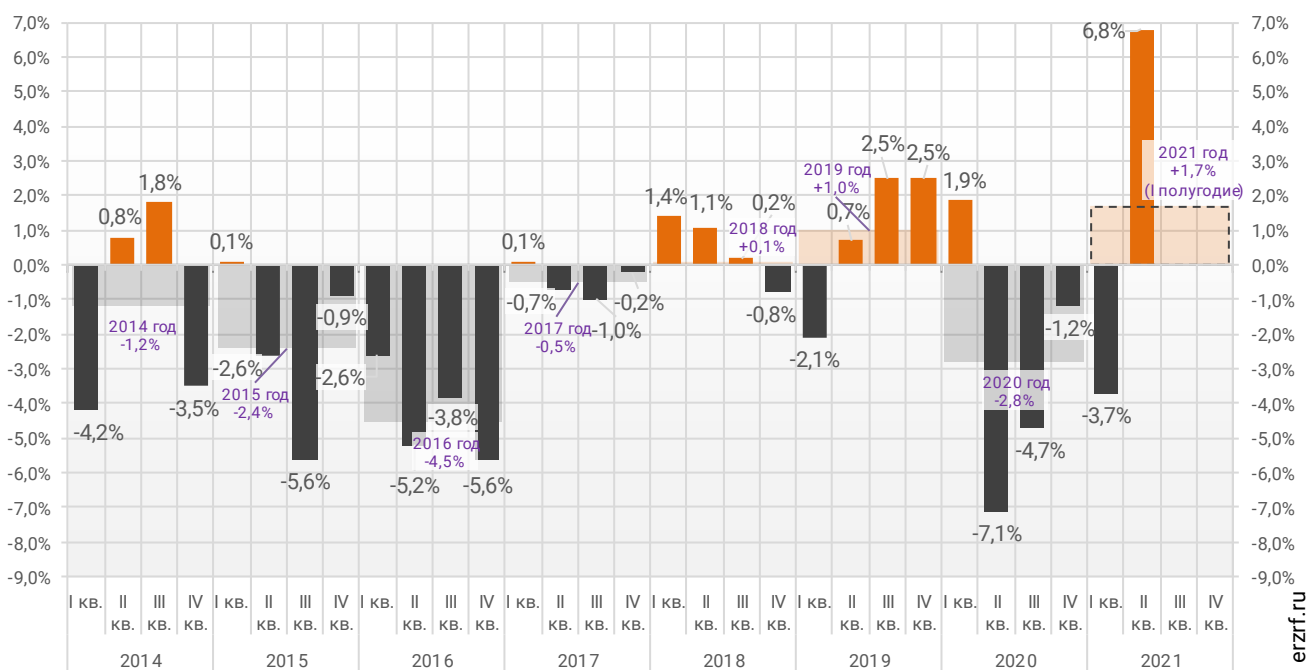


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

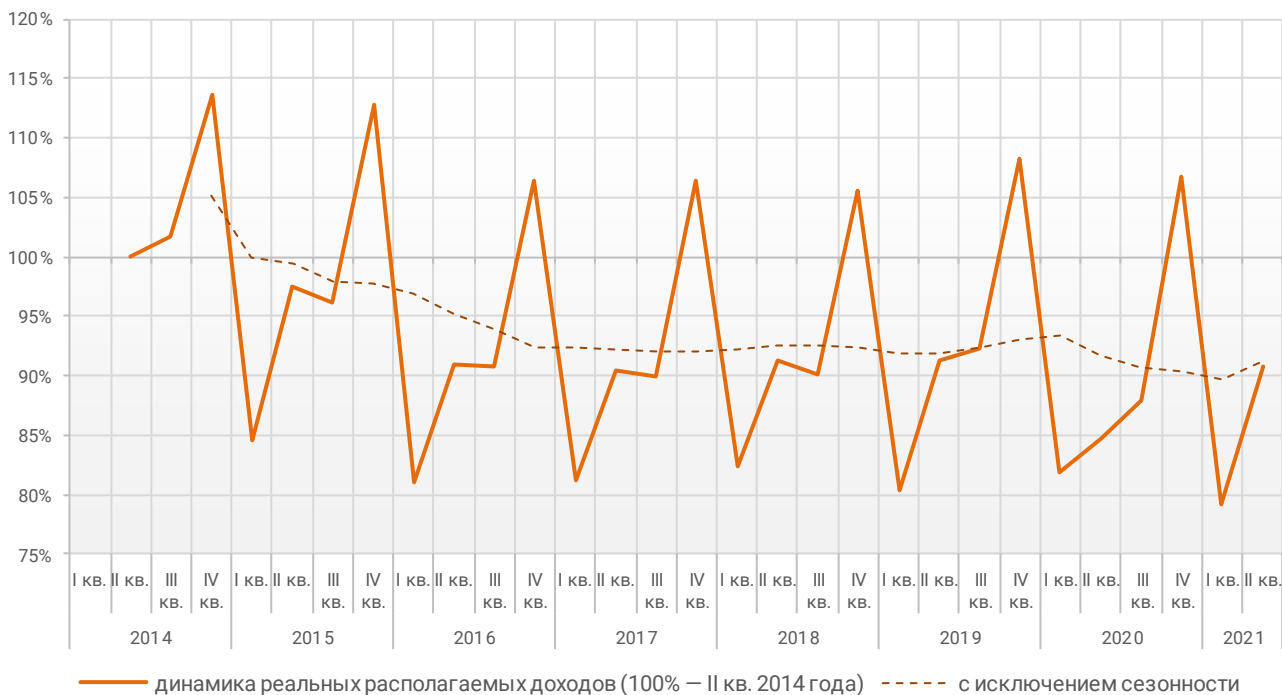


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



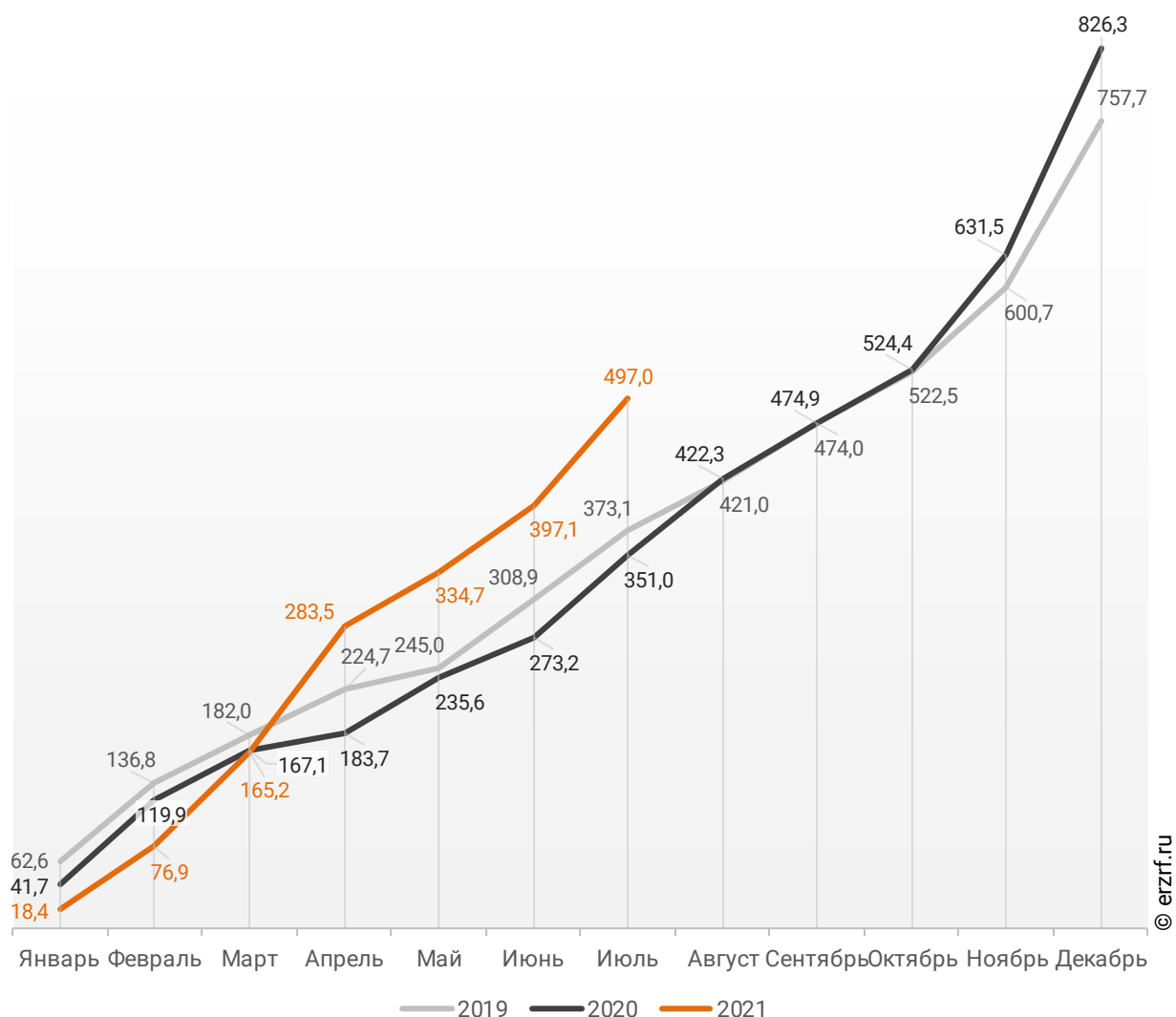
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2021 г. показывает превышение на 41,6% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 33,2% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

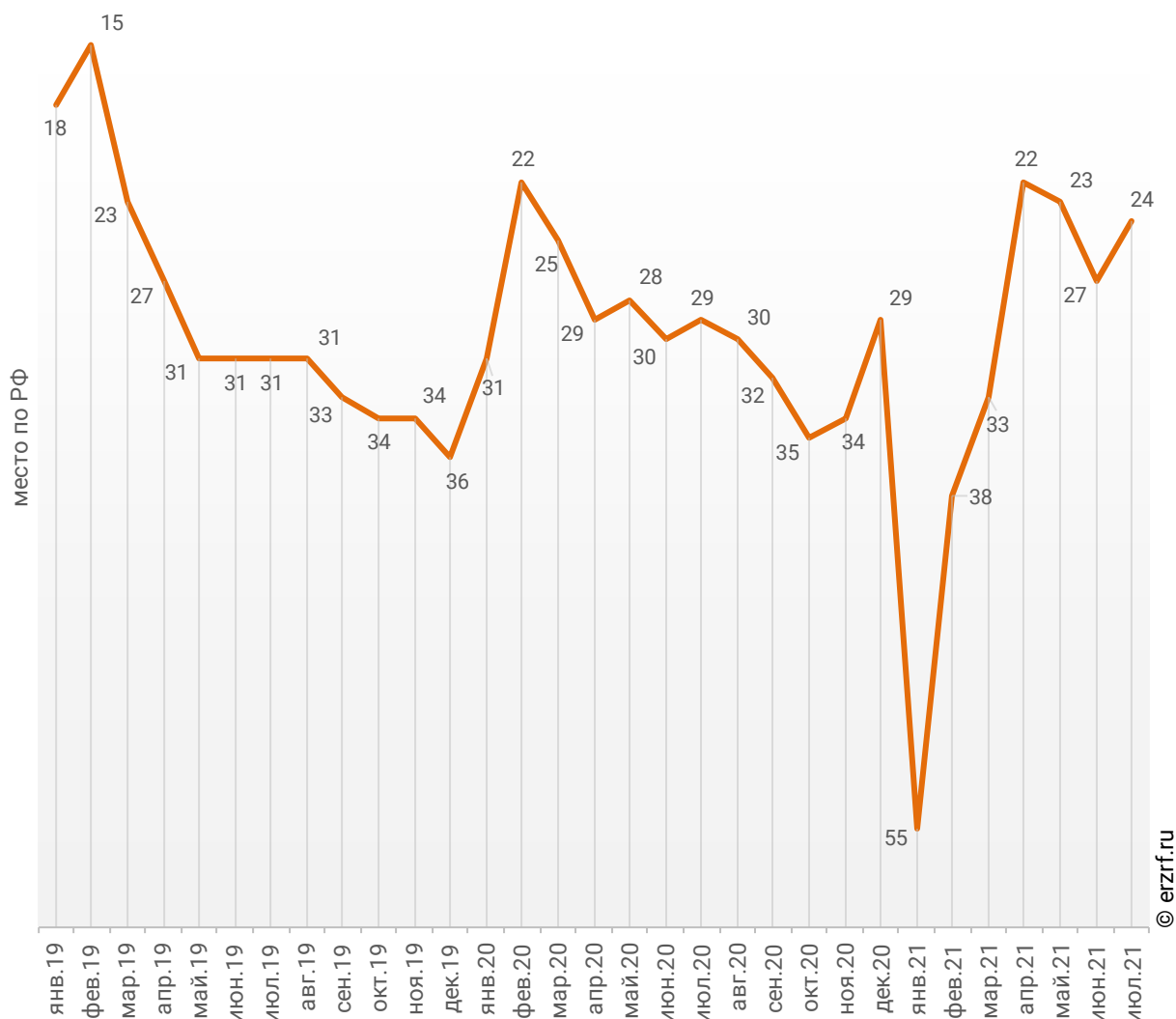


За январь-июль 2021 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 24-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

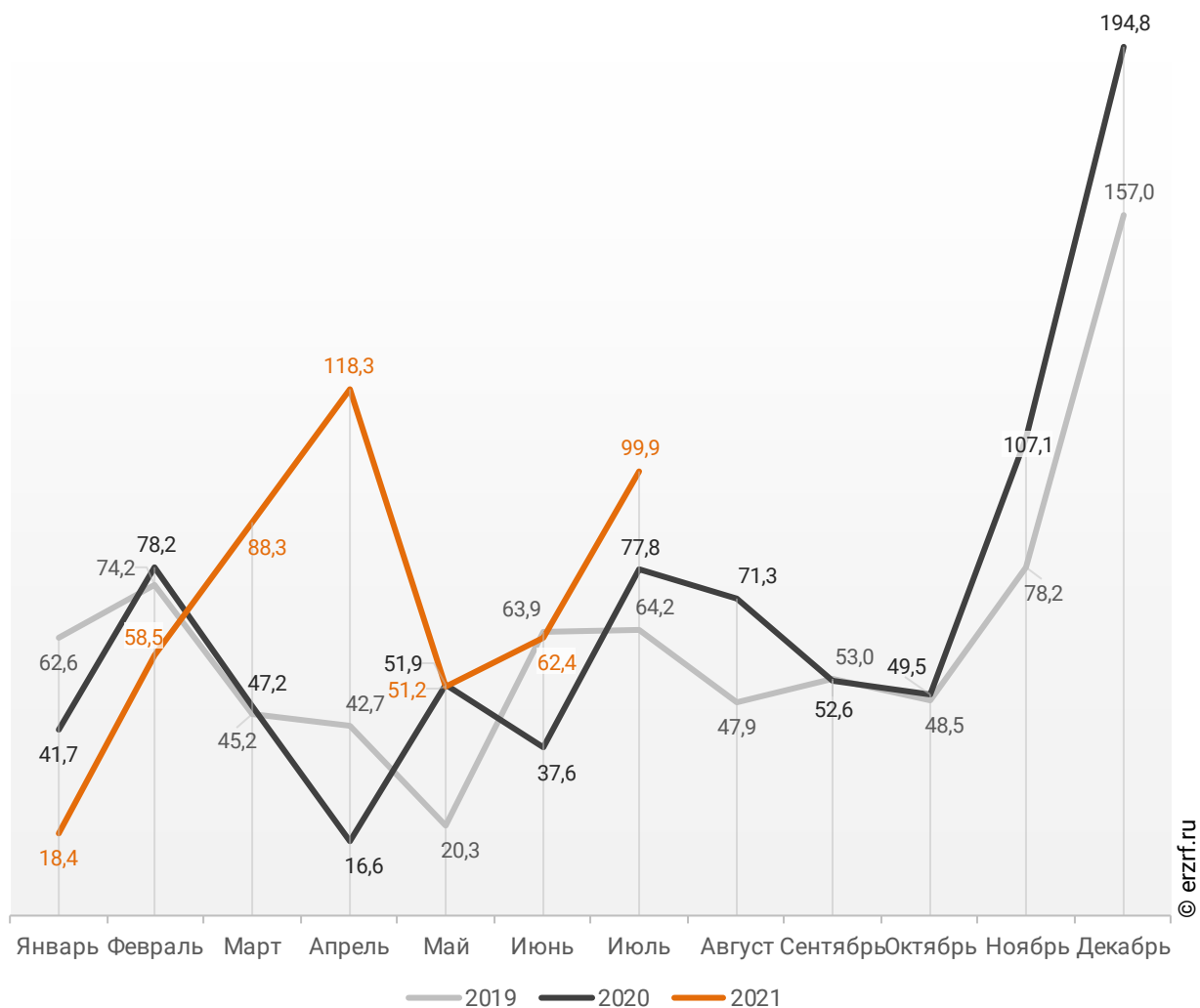
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2021 года в Алтайском крае введено 99,9 тыс. м² жилья. Это на 28,3% или на 22,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

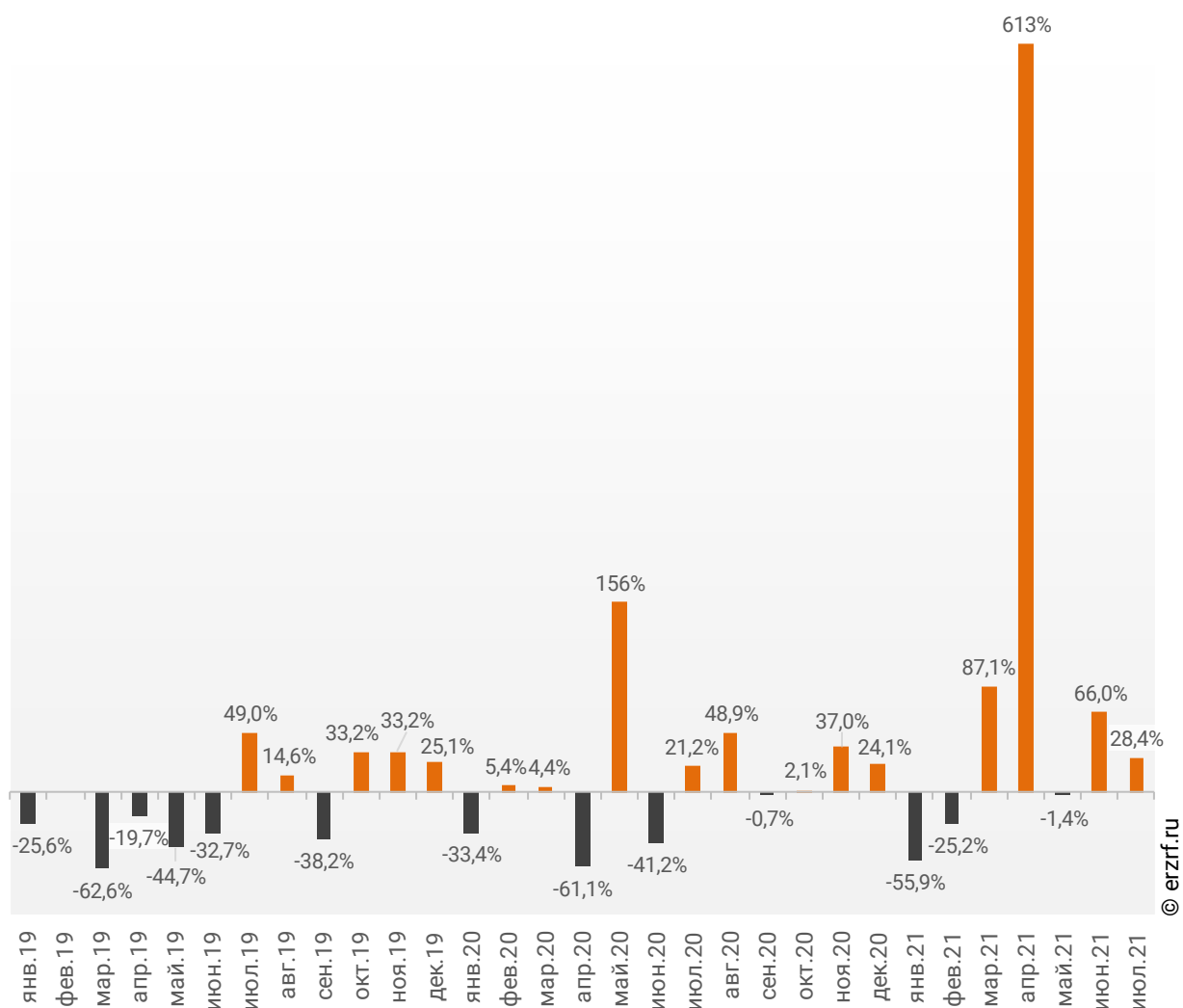
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Алтайском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

График 40

**Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

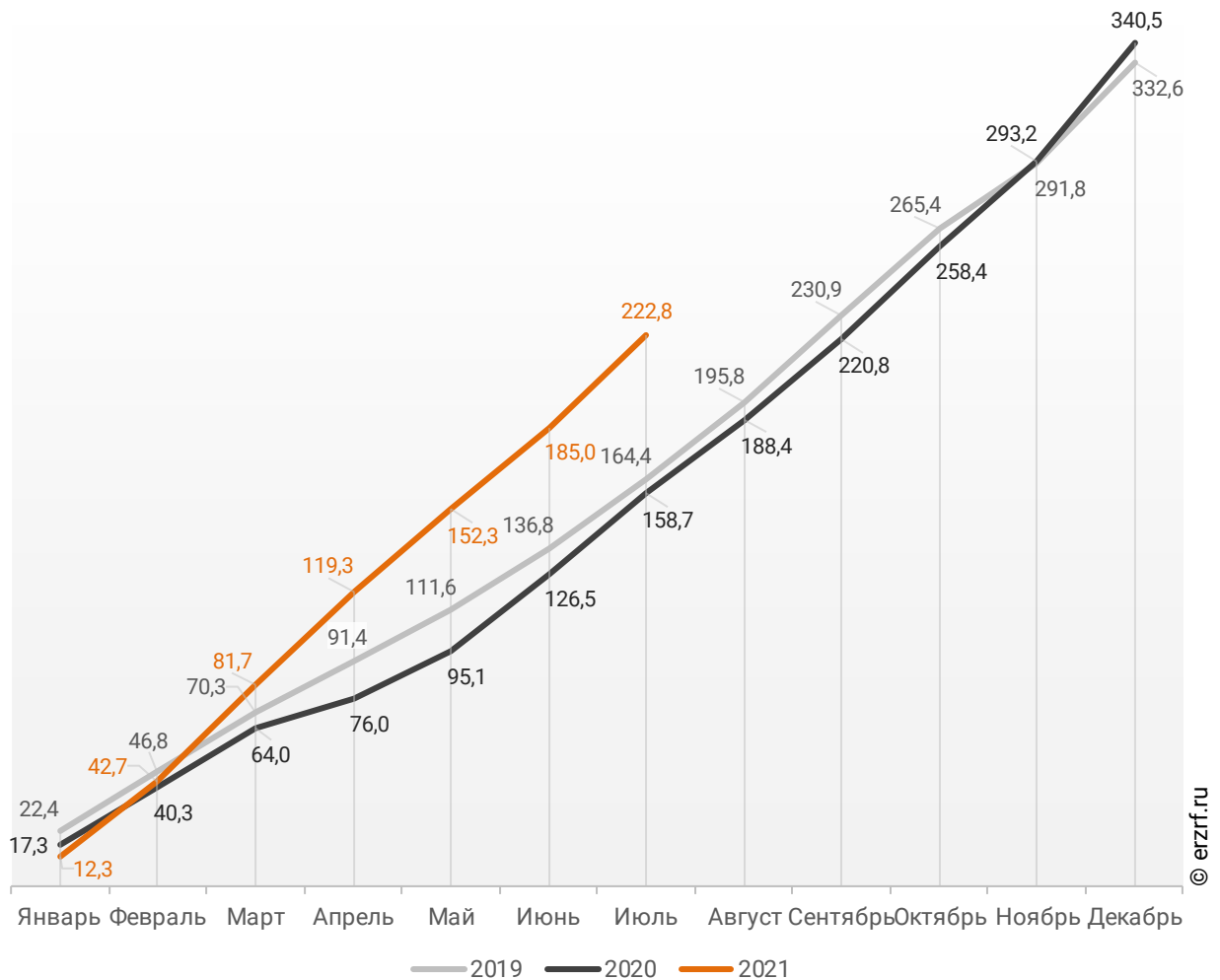


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 21-е место по показателю ввода жилья за июль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте.

В Алтайском крае за 7 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 40,4% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 35,5% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

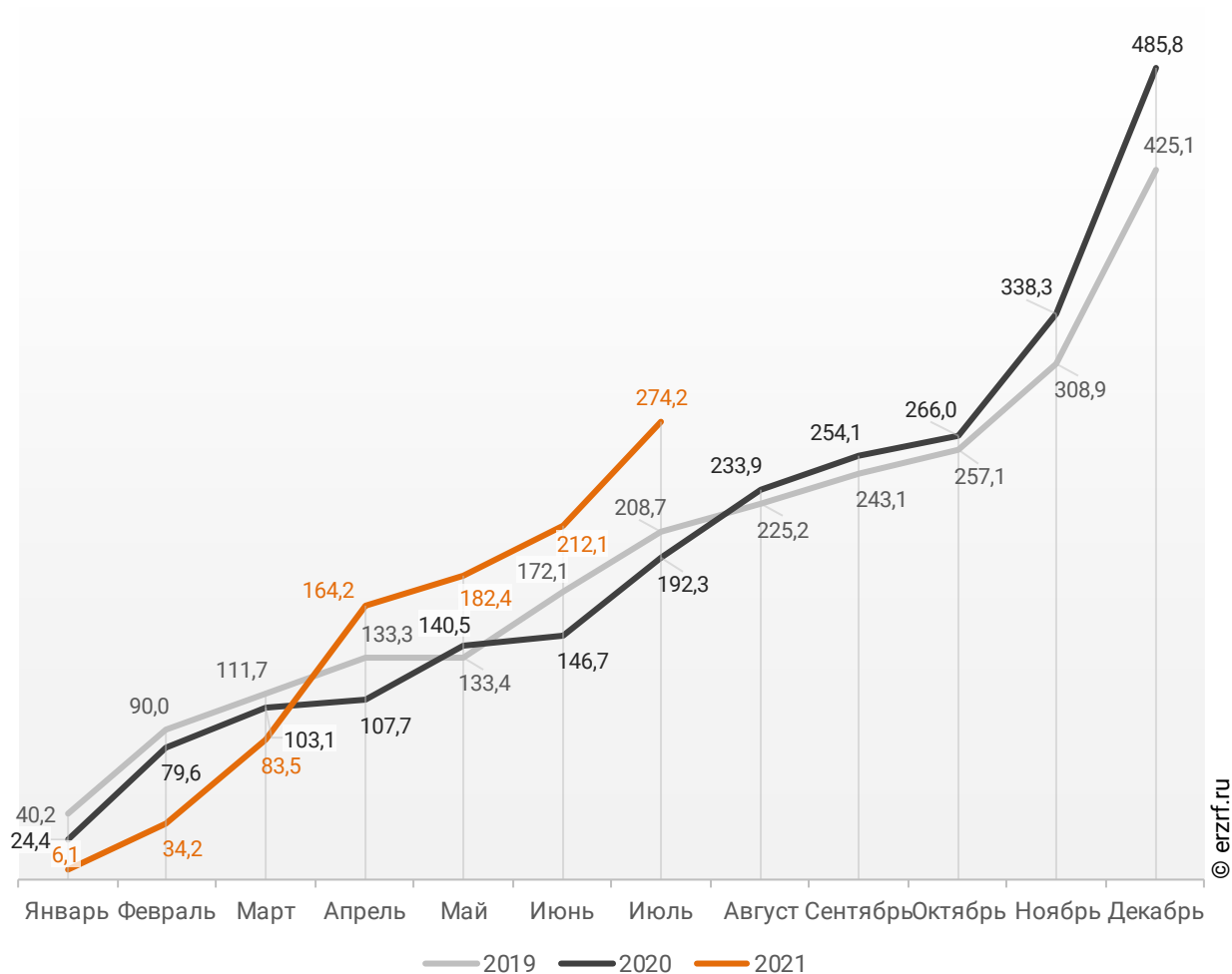
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. показывают превышение на 42,6% к уровню 2020 г. и превышение на 31,4% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

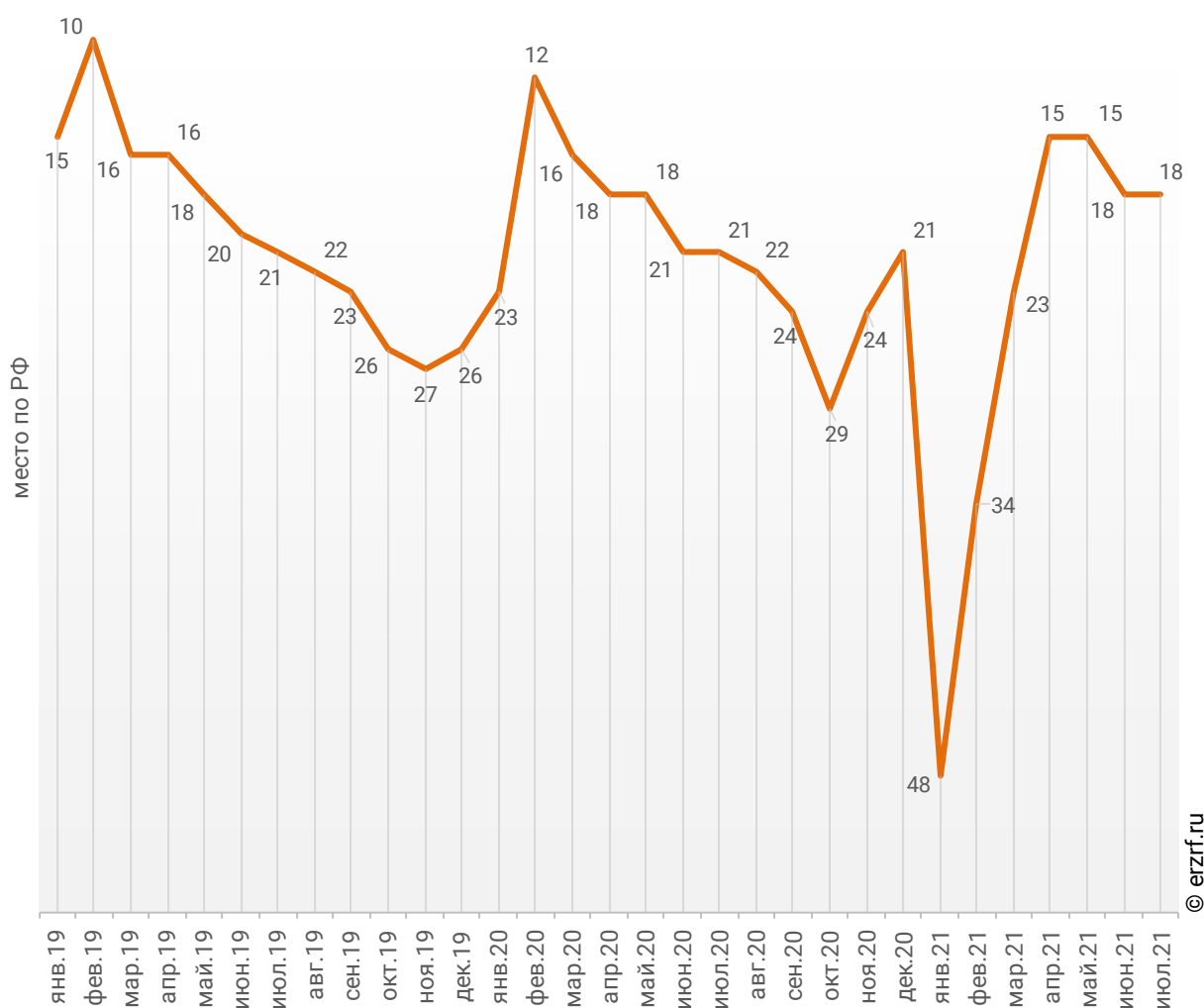


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2021 года Алтайский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

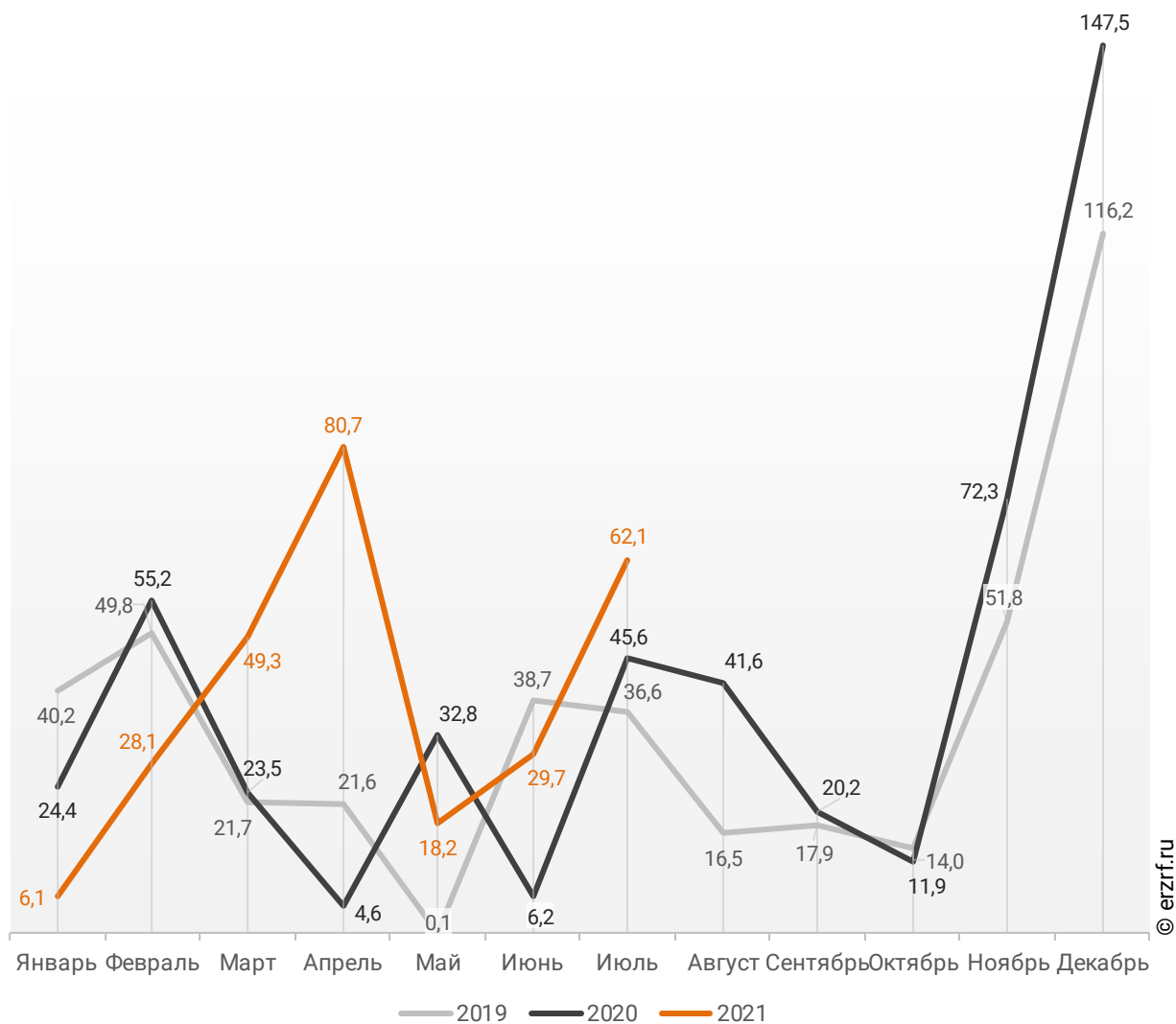
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2021 года в Алтайском крае застройщиками введено 62,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 36,2% или на 16,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

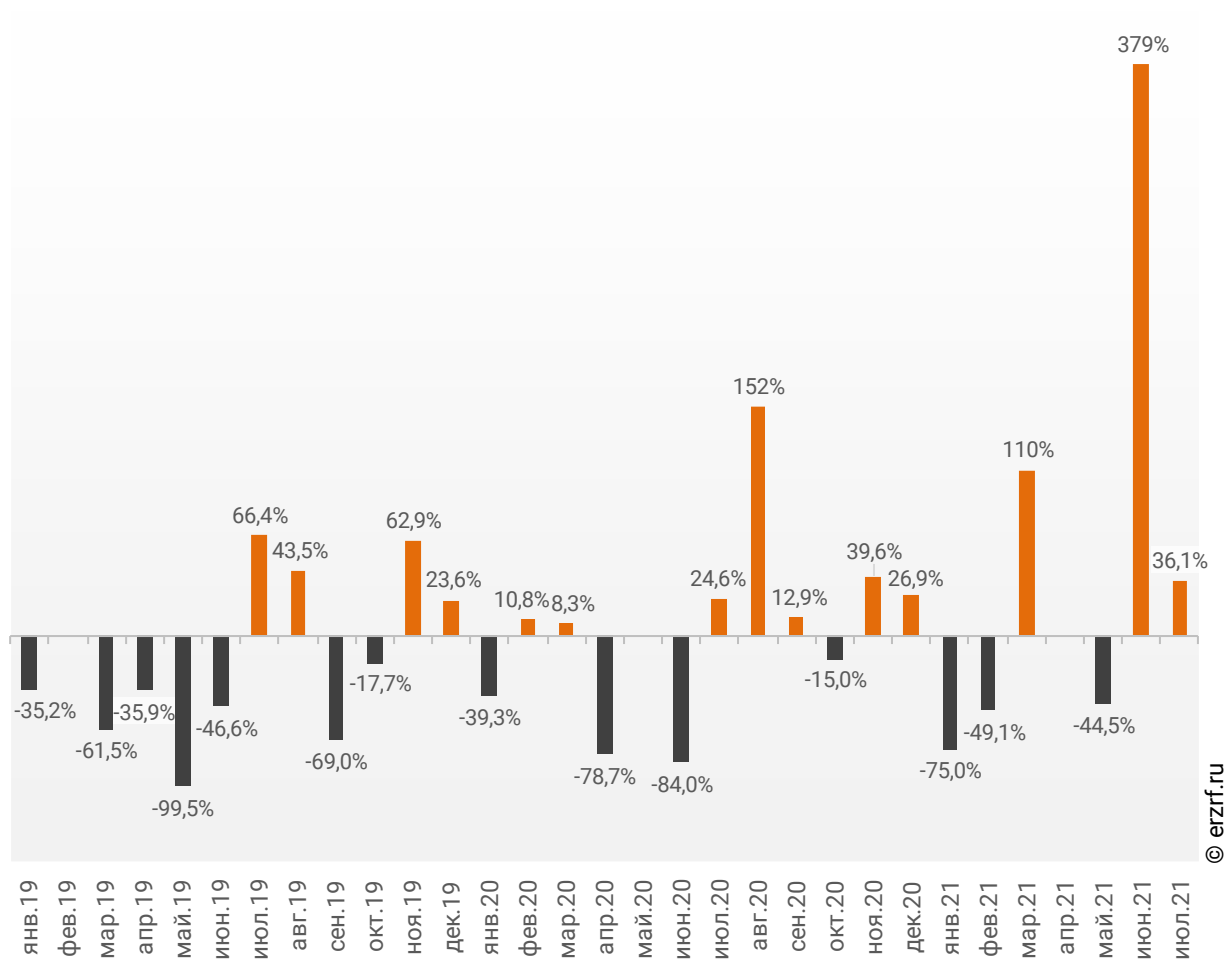
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

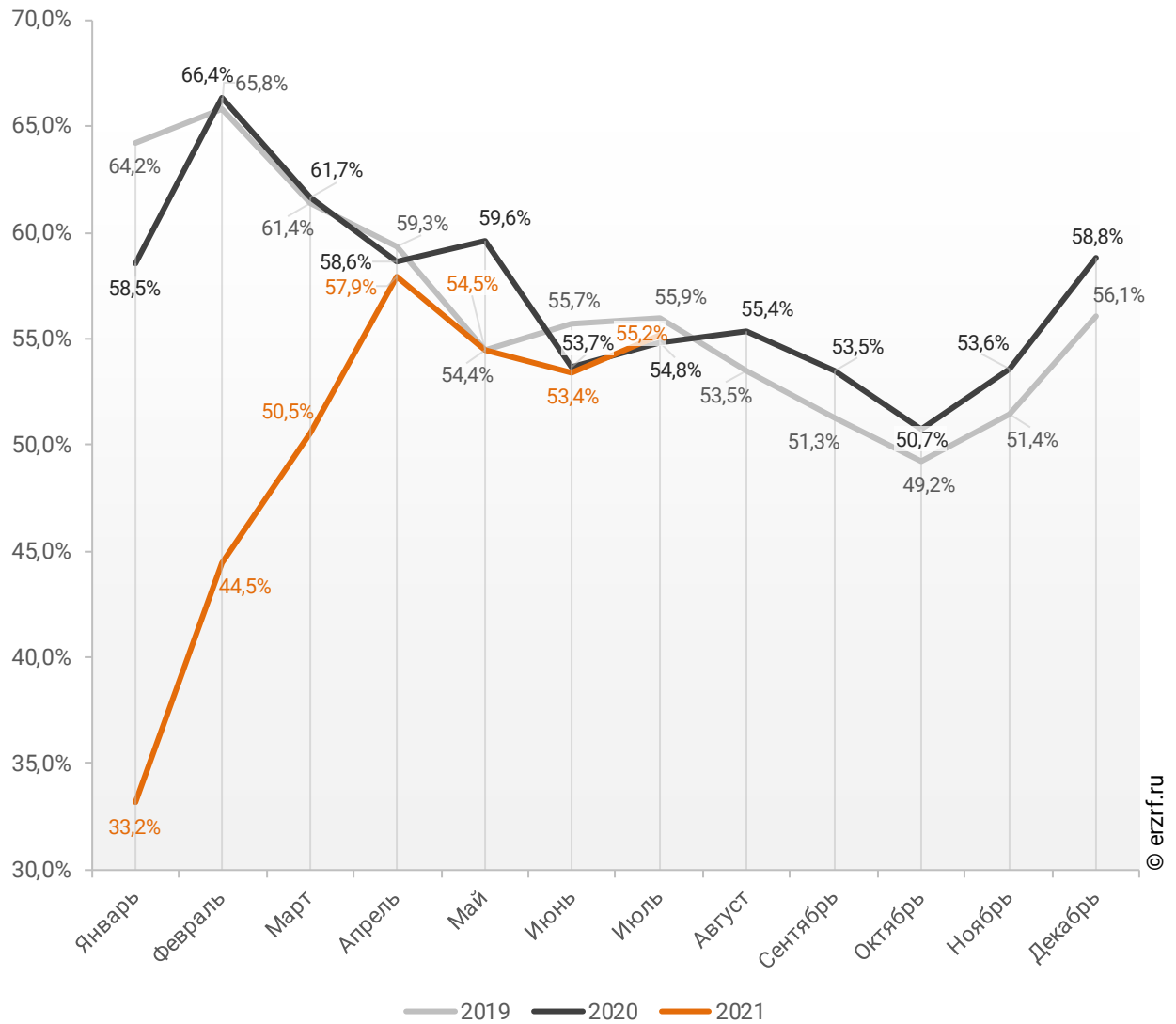


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2021 года Алтайский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. составила 55,2% против 54,8% за этот же период 2020 г. и 55,9% – за этот же период 2019 г.

График 46

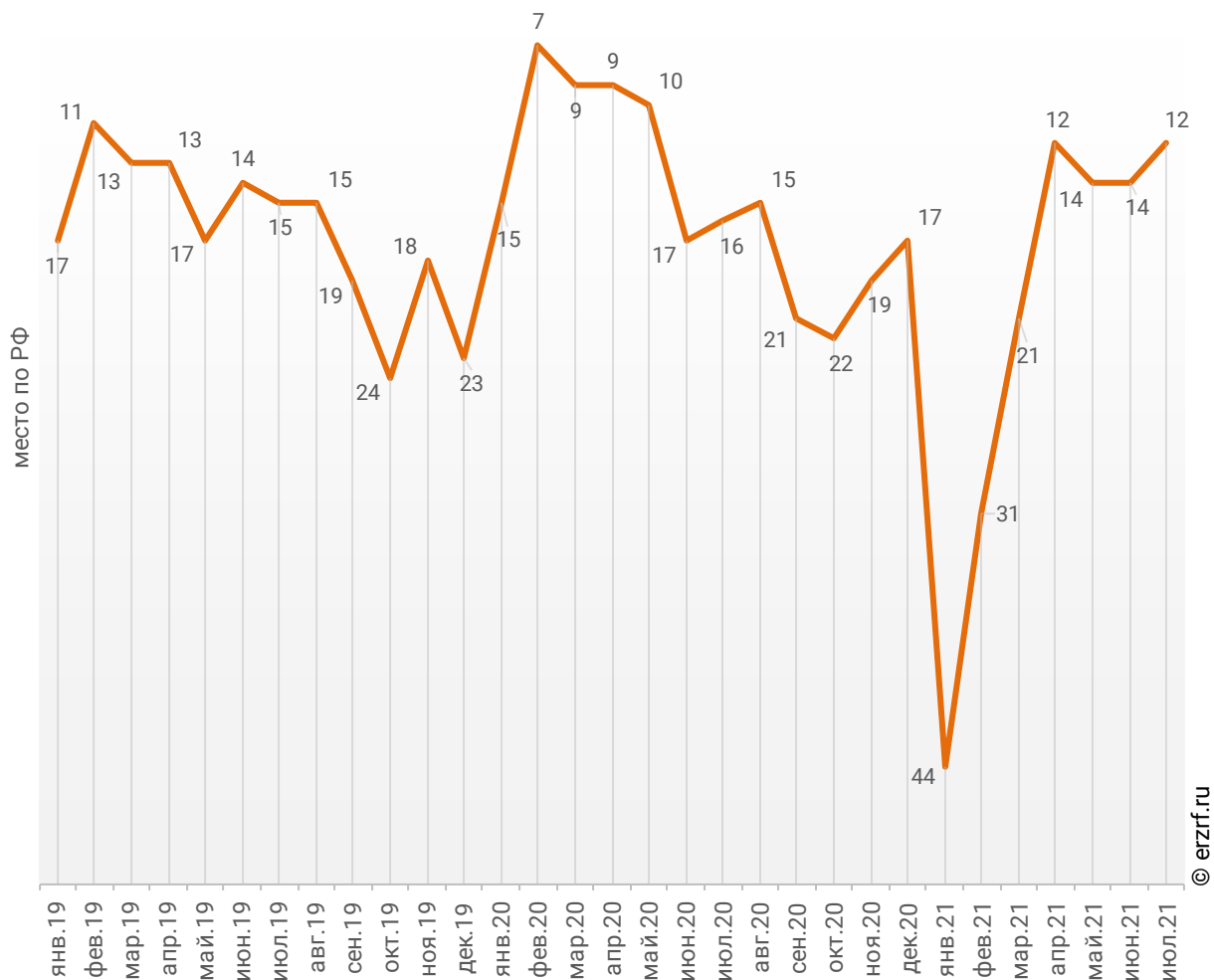
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Алтайский край занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 62,2%, что на 3,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Алтайский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	ПСК Строительная Перспектива	Солар	1	512	27 126
III квартал 2021	ПрофРесурс	Nord	2	595	25 942
III квартал 2021	СК ПакПластика	Дом по ул. Партизанская	1	242	14 726
III квартал 2021	Жилищная инициатива	Дружный-3	1	240	12 105
III квартал 2021	МК ПР-Холдинг	Дом по ул. Партизанская, 76	1	103	8 978
III квартал 2021	Союз строй	Дом по ул. Песчаная, 190	1	82	3 276
III квартал 2021	Жилой Дом	Ритм	1	148	3 158
III квартал 2021	ДХ Сентябрь	SKY-M	1	94	1 864
IV квартал 2021	Жилищная инициатива	Димитровские горки	2	514	31 680
IV квартал 2021	ГК СОЮЗ	Лапландия	1	383	21 072
IV квартал 2021	Жилищная инициатива	Дружный-3	1	285	20 198
IV квартал 2021	ИСК Авангард	Дружба	1	240	9 489
IV квартал 2021	Милан	По ул.Папанинцев	1	159	6 998
IV квартал 2021	СтройСиб	По ул. Анатолия	1	149	6 543
IV квартал 2021	ПСК Строительная Перспектива	Галактика	1	75	5 845
IV квартал 2021	Горем-3	По ул. Строительная	2	92	4 772
IV квартал 2021	СК СИБИРИЯ	Барнаульский лес	1	95	4 196
IV квартал 2021	ПСК Строительная Перспектива	Молодежный	1	99	3 766
IV квартал 2021	Трест Коксохиммонтаж	Дом по ул. Металлургов	1	28	3 595
IV квартал 2021	ИСК Алгоритм	Джаз	1	94	3 428

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2021	Компания БКС	Парковый	1	56	3 291
IV квартал 2021	ИСТК Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	100	2 362
IV квартал 2021	Компания РДМ	Дом по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова	1	50	2 236
Общий итог			26	4 435	226 646

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Nord	Барнаул	ПрофРесурс	16	2 760	124 345
2	Мичурин парк	Барнаул	ГК Адалин	4	1 828	87 374
3	Лапландия	Барнаул	ГК СОЮЗ	4	1 158	69 176
4	Дружный-3	Барнаул	Жилищная инициатива	3	780	47 149
5	Пломбир	Барнаул	Жилищная инициатива	3	815	44 750
6	Матрёшки	Барнаул	СК ВИРА-Строй	2	1 057	42 392
7	Локомотив	Барнаул	Первый	7	818	42 363
8	Солар	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	718	39 687
9	Сити-квартал Ютссон	Барнаул	ГК Адалин	3	648	35 436
10	Новая Пристань	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	676	33 526
11	Димитровские горки	Барнаул	Жилищная инициатива	2	514	31 680
12	МОТОР	Барнаул	МОТОР	1	445	23 762
13	Классика	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	476	21 787
14	Краски	Барнаул	ИСК Алгоритм	2	554	21 364
15	По проезду Северный Власихинский, 131	Барнаул	СЗ ИСК Оптимум	3	451	20 286
16	Серебряный бор	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	395	19 528
17	Дом по ул. Аванесова	Барнаул	Регионстрой	1	296	18 780
18	Дом по ул. Партизанская	Барнаул	СК ПакПластика	1	242	14 726
19	Дом по ул. Петра Сухова	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	300	14 649
20	Парковый	Барнаул	Компания БКС	3	438	14 254
21	Маяковский	Барнаул	СК Селф	1	278	13 610
22	Адалин на Кутузова	Барнаул	ГК Адалин	1	282	13 015
23	Юбилейный	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	228	12 417
24	Мирный	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	270	10 611

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
				ед.	ед.	
25	<i>Симфония</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	270	10 571
26	<i>По ул. Строительная</i>	Новоалтайск	Горем-3	4	191	9 858
27	<i>Апельсин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	169	9 533
28	<i>Дружба</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	240	9 489
29	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
30	<i>Барнаульский лес</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	202	8 921
31	<i>По ул. Павловский тракт</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	1	186	8 751
32	<i>По ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
33	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	1	149	6 543
34	<i>Серебряный бор-2</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	112	6 398
35	<i>На Островского</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	112	6 157
36	<i>Галактика</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	75	5 845
37	<i>Четыре монтажника</i>	Барнаул	СЗ М4	1	110	4 504
38	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	1	40	4 219
39	<i>Молодежный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	99	3 766
40	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	1	28	3 595
41	<i>Джаз</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	94	3 428
42	<i>Дом по ул. Песчаная, 190</i>	Барнаул	Союз строй	1	82	3 276
43	<i>Ритм</i>	Новоалтайск	Жилой Дом	1	148	3 158
44	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	1	100	2 362
45	<i>Дом по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова</i>	Бийск	Компания РДМ	1	50	2 236
46	<i>СКУ-М</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь	1	94	1 864
47	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	1	27	1 283
Общий итог				95	19 267	948 400

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	SKY-M	Барнаул	ДХ Сентябрь	19,8
2	Ритм	Новоалтайск	Жилой Дом	21,3
3	80 Гвардейской Дивизии	Барнаул	ИСТК Дельта	23,6
4	Парковый	Барнаул	Компания БКС	32,5
5	Джаз	Барнаул	ИСК Алгоритм	36,5
6	Молодежный	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	38,0
7	Краски	Барнаул	ИСК Алгоритм	38,6
8	Симфония	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	39,2
9	Мирный	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	39,3
10	Дружба	Барнаул	ИСК Авангард	39,5
11	Дом по ул. Песчаная, 190	Барнаул	Союз строй	40,0
12	Матрёшки	Барнаул	СК ВИРА-Строй	40,1
13	Четыре монтажника	Барнаул	СЗ М4	40,9
14	По ул. Анатолия	Новоалтайск	СтройСиб	43,9
15	По ул.Папанинцев	Барнаул	Милан	44,0
16	Барнаульский лес	Барнаул	СК СИБИРИЯ	44,2
17	Дом по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова	Бийск	Компания РДМ	44,7
18	По проезду Северный Власихинский, 131	Барнаул	СЗ ИСК Оптимум	45,0
19	Nord	Барнаул	ПрофРесурс	45,1
20	Классика	Барнаул	ИСК Алгоритм	45,8
21	Адалин на Кутузова	Барнаул	ГК Адалин	46,2
22	По ул. Павловский тракт	Барнаул	ИСК Строительный камень	47,0
23	Мандарин	Барнаул	Западное	47,5
24	Мичурин парк	Барнаул	ГК Адалин	47,8
25	Дом по ул. Петра Сухова	Барнаул	ПСИП СИАДА	48,8
26	Маяковский	Барнаул	СК Селф	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Серебряный бор</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	49,4
28	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	49,6
29	<i>По ул. Строительная</i>	Новоалтайск	Горем-3	51,6
30	<i>Локомотив</i>	Барнаул	Первый	51,8
31	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	53,4
32	<i>Юбилейный</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	54,5
33	<i>Сити-квартал Ютссон</i>	Барнаул	ГК Адалин	54,7
34	<i>Пломбир</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	54,9
35	<i>На Островского</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	55,0
36	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	55,3
37	<i>Апельсин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	56,4
38	<i>Серебряный бор-2</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	57,1
39	<i>Лапландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	59,7
40	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	60,4
41	<i>Дом по ул. Партизанская</i>	Барнаул	СК ПакПластика	60,9
42	<i>Димитровские горы</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	61,6
43	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	63,4
44	<i>Галактика</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	77,9
45	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
46	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	105,5
47	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	128,4
Общий итог				49,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	