

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

август 2021

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на август 2021

**271 870**

-1,0% к августу 2020

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**7 866**

+50,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2021

Банк России

**242**

+24,7% к июню 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на август 2021

**50,7**

+9,7% к августу 2020

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на август 2021

**45 202**

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**25,4%**

+1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2021

Банк России

**4,39**

+0,06 п.п. к июню 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия .....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия .....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	51
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г .....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц .....	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	68

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на август 2021 года выявлен **51 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 359 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **271 870 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

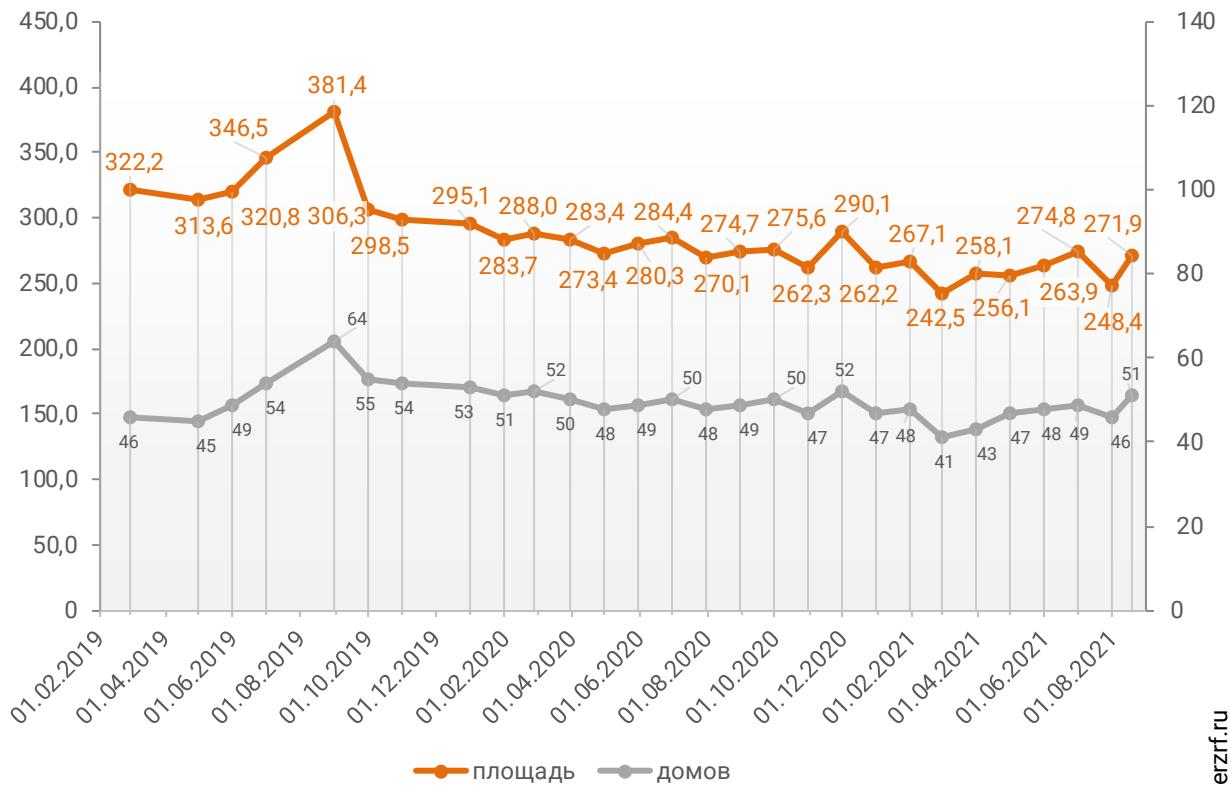
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	51	100%	5 359	100%	271 870	100%
<b>Общий итог</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>5 359</b>	<b>100%</b>	<b>271 870</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

### График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Бурятия



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Улан-Удэ	51	100%	5 359	100%	271 870	100%
	51	100%	5 359	100%	271 870	100%

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

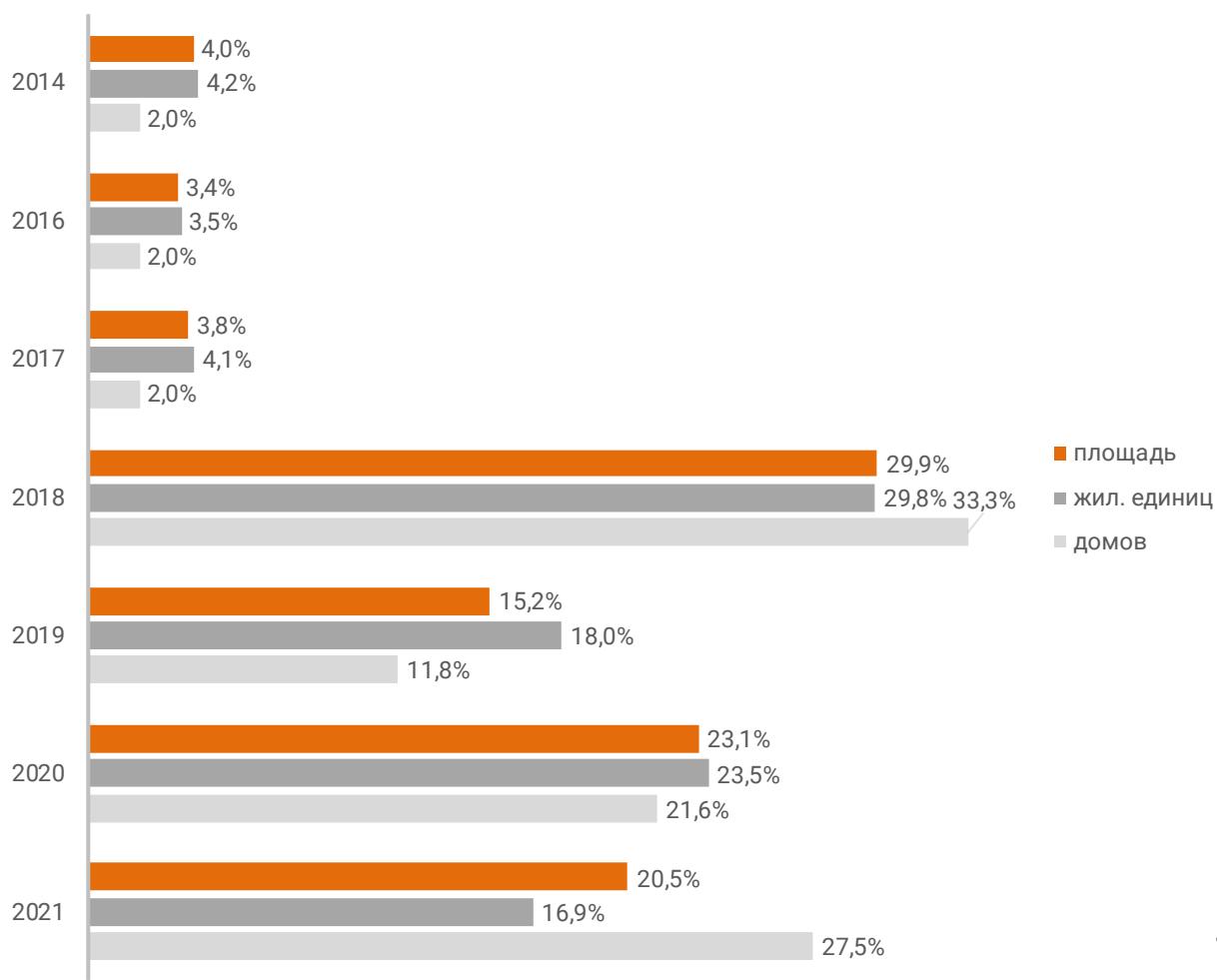
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по август 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2014	1	2,0%	225	4,2%	10 872	4,0%
2016	1	2,0%	190	3,5%	9 337	3,4%
2017	1	2,0%	218	4,1%	10 433	3,8%
2018	17	33,3%	1 598	29,8%	81 246	29,9%
2019	6	11,8%	963	18,0%	41 439	15,2%
2020	11	21,6%	1 260	23,5%	62 933	23,1%
2021	14	27,5%	905	16,9%	55 610	20,5%
<b>Общий итог</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>5 359</b>	<b>100%</b>	<b>271 870</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (29,9% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

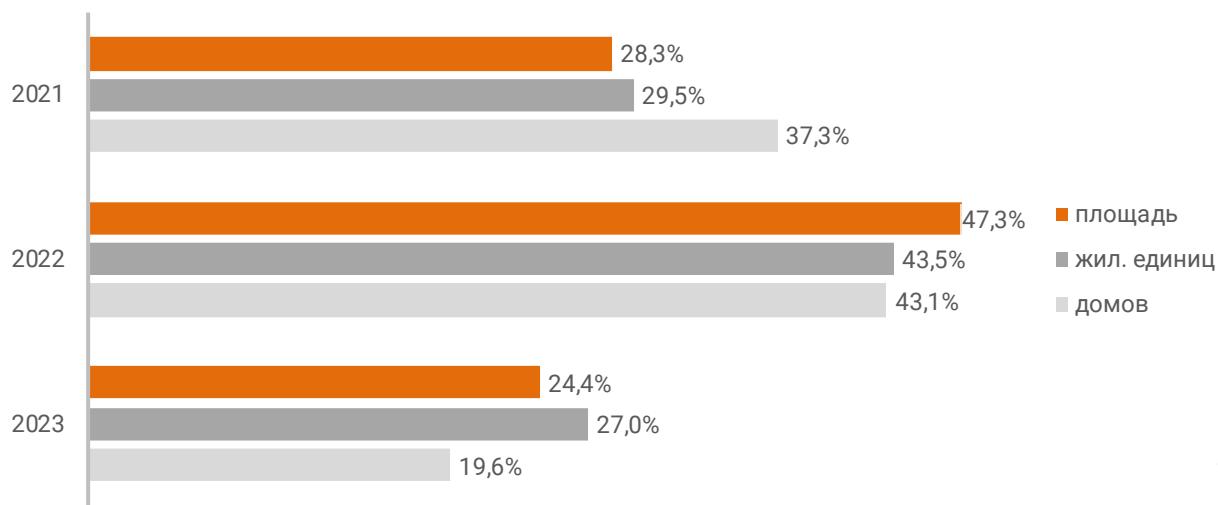
В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	19	37,3%	1 580	29,5%	76 919	28,3%
2022	22	43,1%	2 332	43,5%	128 522	47,3%
2023	10	19,6%	1 447	27,0%	66 429	24,4%
<b>Общий итог</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>5 359</b>	<b>100%</b>	<b>271 870</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 76 919 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	%
2021	76 919	2018	9 337	12,1%
		2019	11 298	14,7%
		2020	27 993	36,4%
		2021	12 105	15,7%
2022	128 522	2017	10 872	8,5%
		2020	12 925	10,1%
		2021	1 952	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>271 870</b>		<b>86 482</b>	<b>31,8%</b>

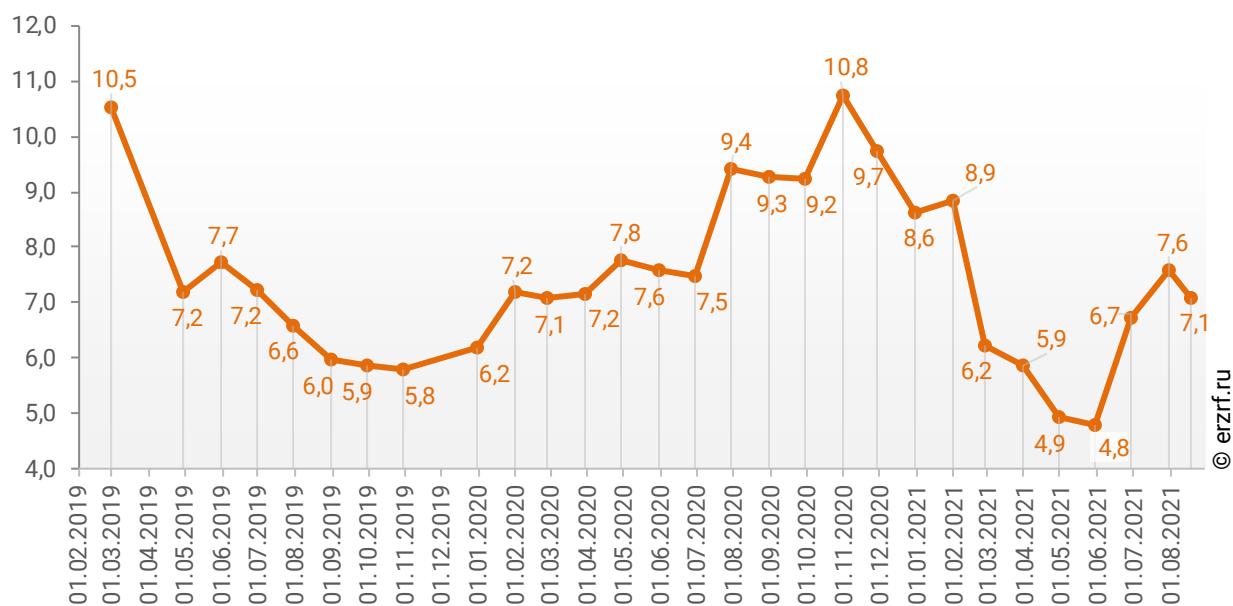
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (27 993 м<sup>2</sup>), что составляет 36,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на август 2021 года составляет 7,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

**График 3**



© erzrf.ru

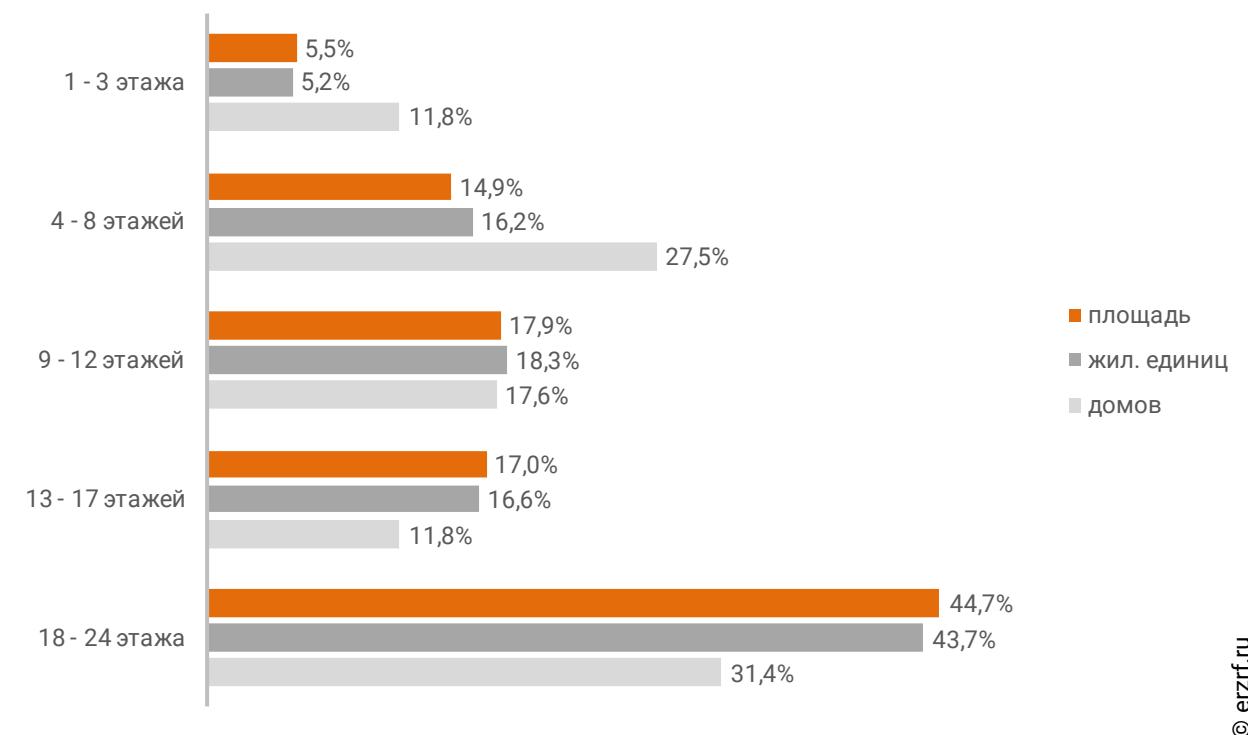
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	6	11,8%	280	5,2%	14 895	5,5%
4 - 8 этажей	14	27,5%	868	16,2%	40 419	14,9%
9 - 12 этажей	9	17,6%	981	18,3%	48 700	17,9%
13 - 17 этажей	6	11,8%	889	16,6%	46 295	17,0%
18 - 24 этажа	16	31,4%	2 341	43,7%	121 561	44,7%
<b>Общий итог</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>5 359</b>	<b>100%</b>	<b>271 870</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 44,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Бурятия являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «Восточные ворота» от застройщика «БурГражданСтрой», а также в ЖК «Изумрудный» и ЖК «Октябрь» от застройщика «СК Бест плюс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<b>БурГражданСтрой</b>	многоквартирный дом	Восточные ворота
		<b>СК Бест плюс</b>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<b>СК Бест плюс</b>	многоквартирный дом	Октябрь
2	19	<b>Монолит</b>	многоквартирный дом	Богатырский
		<b>СмитИнвест</b>	многоквартирный дом	Солнечный город-2
3	18	<b>СмитИнвест</b>	многоквартирный дом	На Жердева
		<b>Союз</b>	многоквартирный дом	Green Park
		<b>Фонд Поддержки</b>	многоквартирный дом	Ангара-2
4	15	<b>СК Бест плюс</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бабушкина
5	14	<b>СК Бест плюс</b>	многоквартирный дом	Любимый
		<b>СмитИнвест</b>	многоквартирный дом	Новый 110

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Любимый», застройщик «СК Бест плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

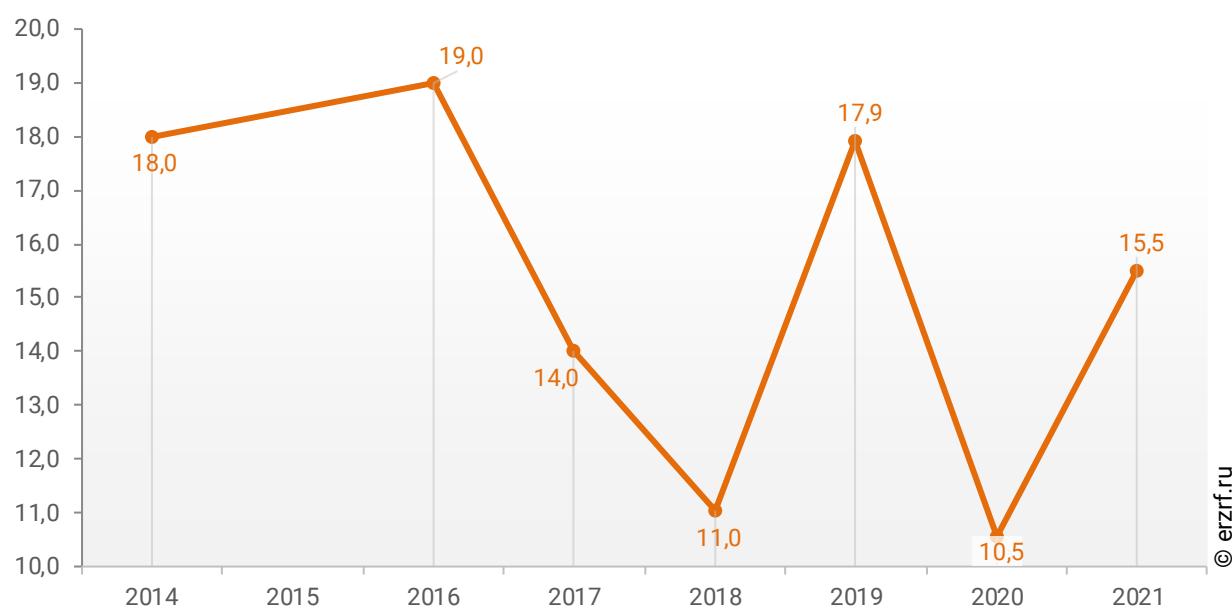
Таблица 8

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 578	<b>СК Бест плюс</b>	многоквартирный дом	Любимый
2	12 925	<b>СК Бест плюс</b>	многоквартирный дом	Октябрь
3	10 872	<b>Фонд Поддержки</b>	многоквартирный дом	Ангара-2
4	9 346	<b>СК Бест плюс</b>	многоквартирный дом	Изумрудный
5	9 337	<b>Монолит</b>	многоквартирный дом	Богатырский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 15,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

#### График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

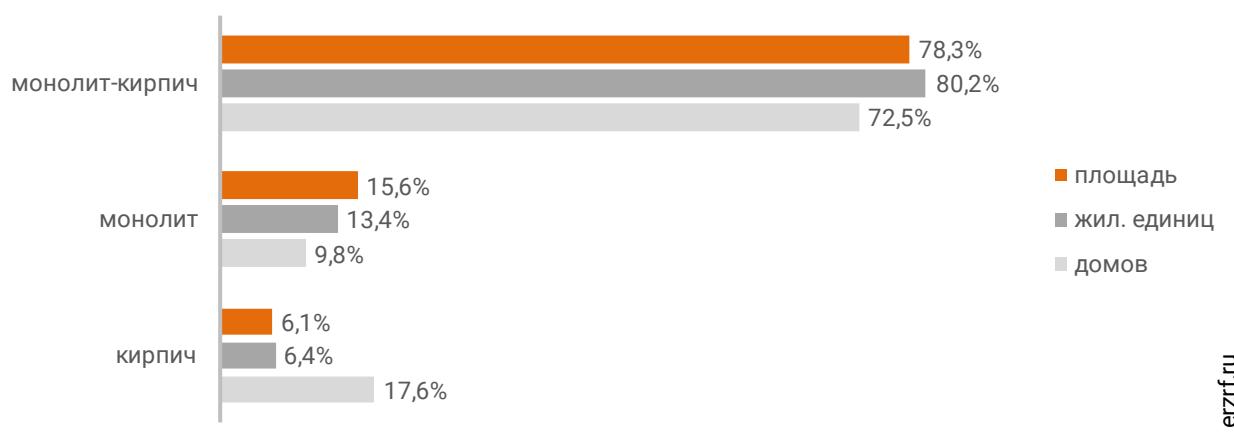
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	37	72,5%	4 297	80,2%	212 850	78,3%
монолит	5	9,8%	719	13,4%	42 542	15,6%
кирпич	9	17,6%	343	6,4%	16 478	6,1%
<b>Общий итог</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>5 359</b>	<b>100%</b>	<b>271 870</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

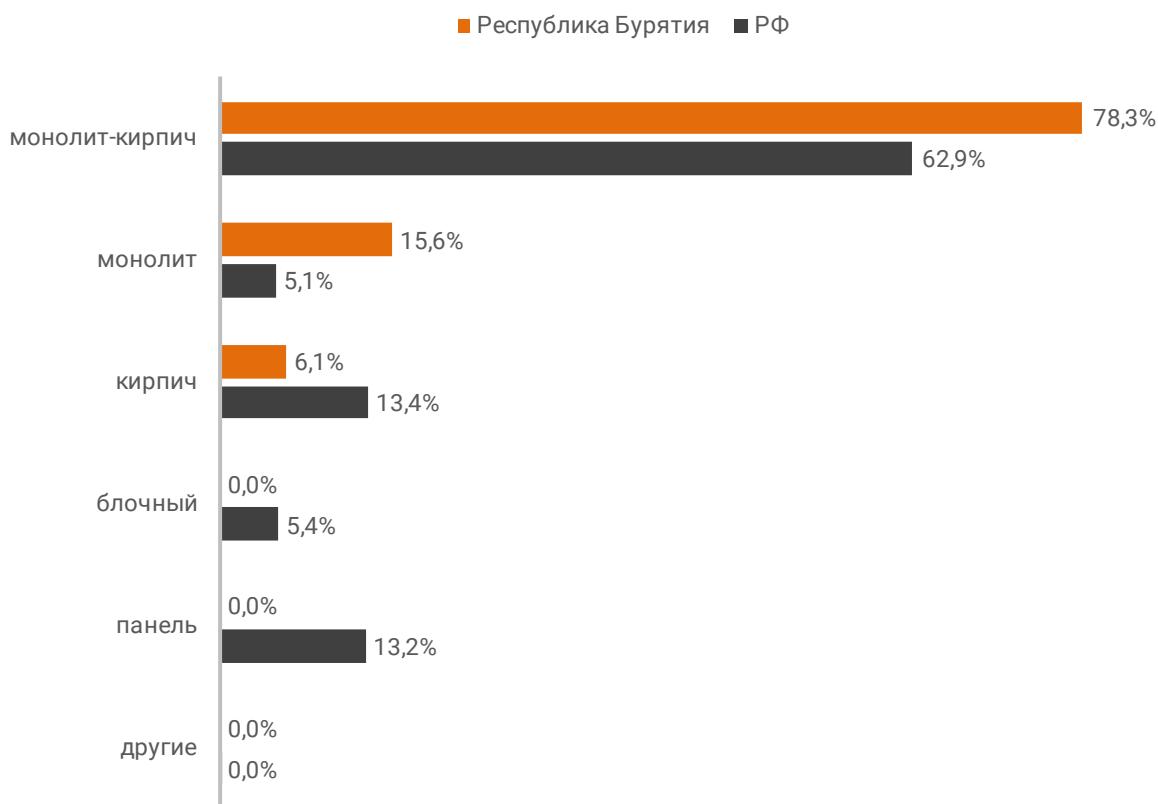
### Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 78,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,9% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

### График 5



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 80,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

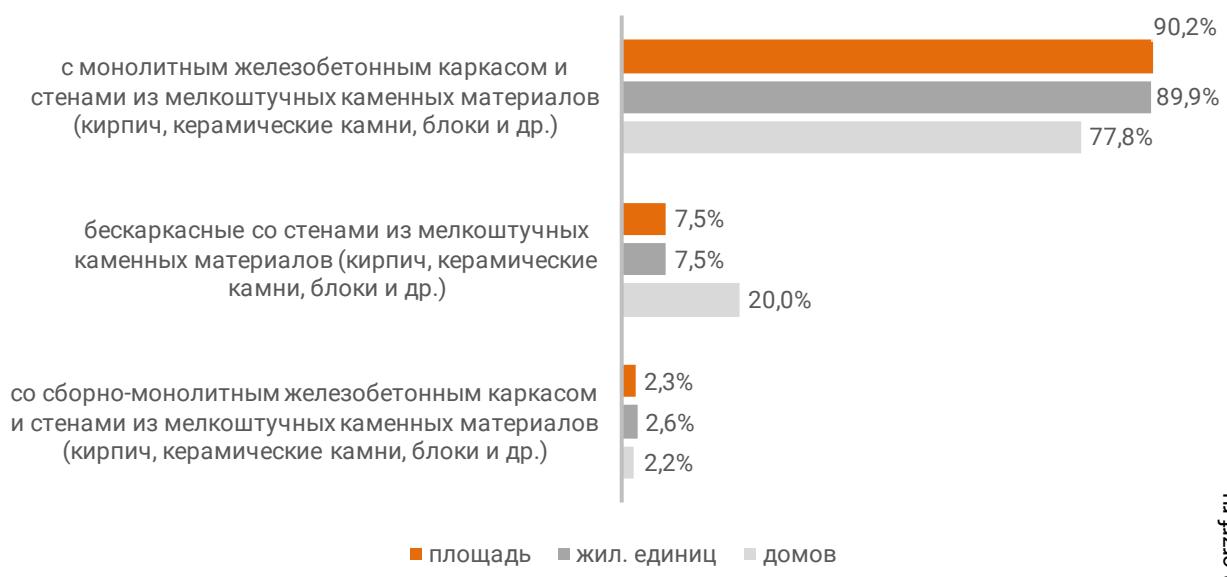
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	77,8%	4 128	89,9%	198 356	90,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	20,0%	343	7,5%	16 478	7,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,2%	120	2,6%	4 996	2,3%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>4 591</b>	<b>100%</b>	<b>219 830</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по  
материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на август 2021 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 9 застройщиков (брендов), которые представлены 11 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на август 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СмитИнвест</b>	16	31,4%	1 760	32,8%	101 042	37,2%
2	<b>СК Бест плюс</b>	10	19,6%	1 636	30,5%	83 044	30,5%
3	<b>БурГражданСтрой</b>	4	7,8%	668	12,5%	23 619	8,7%
4	<b>СК ПГС</b>	9	17,6%	440	8,2%	21 504	7,9%
5	<b>Фонд Поддержки</b>	6	11,8%	260	4,9%	13 431	4,9%
6	<b>Союз</b>	2	3,9%	270	5,0%	12 105	4,5%
7	<b>Монолит</b>	1	2,0%	190	3,5%	9 337	3,4%
8	<b>Дюпон Инвест</b>	2	3,9%	90	1,7%	4 879	1,8%
9	<b>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</b>	1	2,0%	45	0,8%	2 909	1,1%
<b>Общий итог</b>		<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>5 359</b>	<b>100%</b>	<b>271 870</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 4,5	СмитИнвест	101 042	4 232	4,2%	0,4
2	★ 1,0	СК Бест плюс	83 044	37 224	44,8%	8,8
3	★ 3,0	БурГражданСтрой	23 619	0	0,0%	-
4	★ 0,5	СК ПГС	21 504	12 712	59,1%	9,6
5	н/р	Фонд Поддержки	13 431	10 872	80,9%	43,7
6	★ 5,0	Союз	12 105	12 105	100%	3,0
7	★ 0,5	Монолит	9 337	9 337	100%	36,0
8	★ 3,5	Дюпон Инвест	4 879	0	0,0%	-
9	★ 3,5	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	2 909	0	0,0%	-
Общий итог			271 870	86 482	31,8%	7,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд Поддержки» и составляет 43,7 месяца.

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 18 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солнечный город-2» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СмитИнвест» возводит 7 домов, включающих 689 жилых единиц, совокупной площадью 43 363 м<sup>2</sup>.

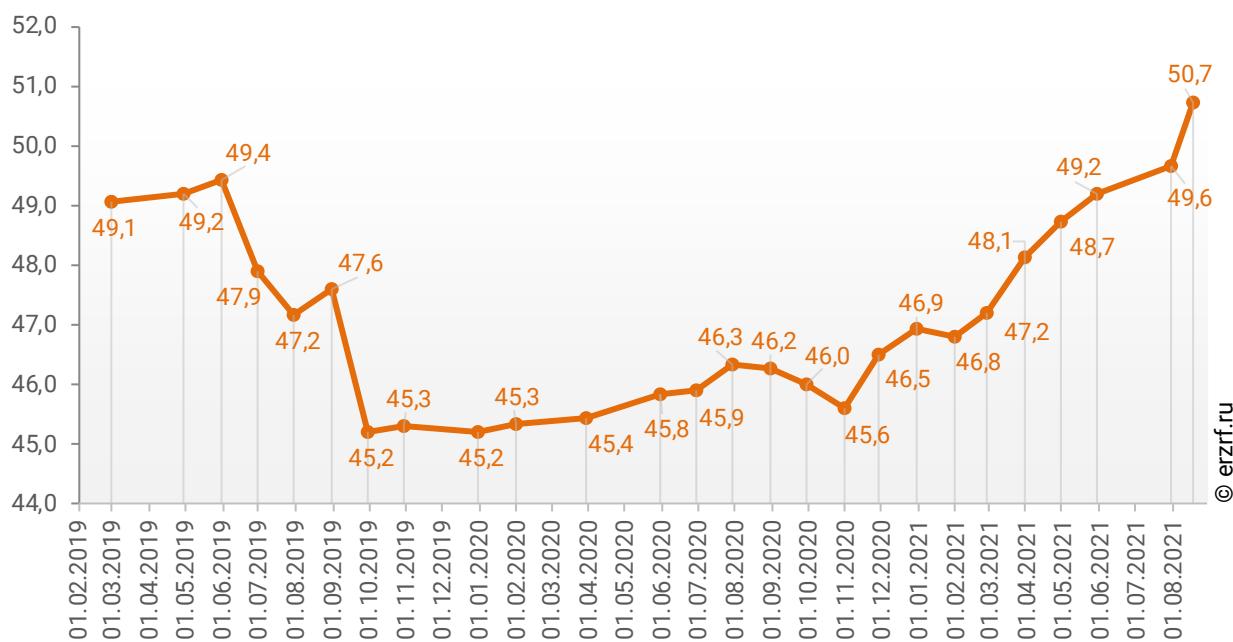
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 50,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

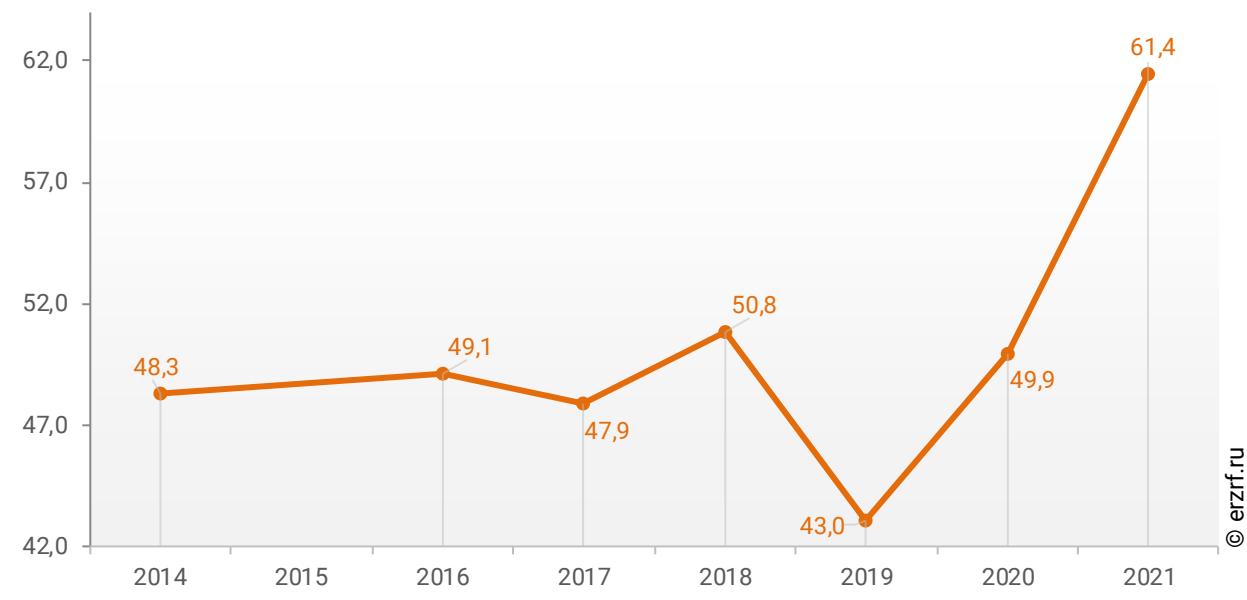
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет  $61,4 \text{ м}^2$ . Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

### График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство,  
 $\text{м}^2$



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «БурГражданСтрой» – 35,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» – 64,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
БурГражданСтрой	35,4
Союз	44,8
СК ПГС	48,9
Монолит	49,1
СК Бест плюс	50,8
Фонд Поддержки	51,7
Дюпон Инвест	54,2
СмитИнвест	57,4
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	64,6
<b>Общий итог</b>	<b>50,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Бабушкина» – 35,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Бест плюс». Наибольшая – в ЖК «140 А Квартал» – 73,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Фонд Поддержки».

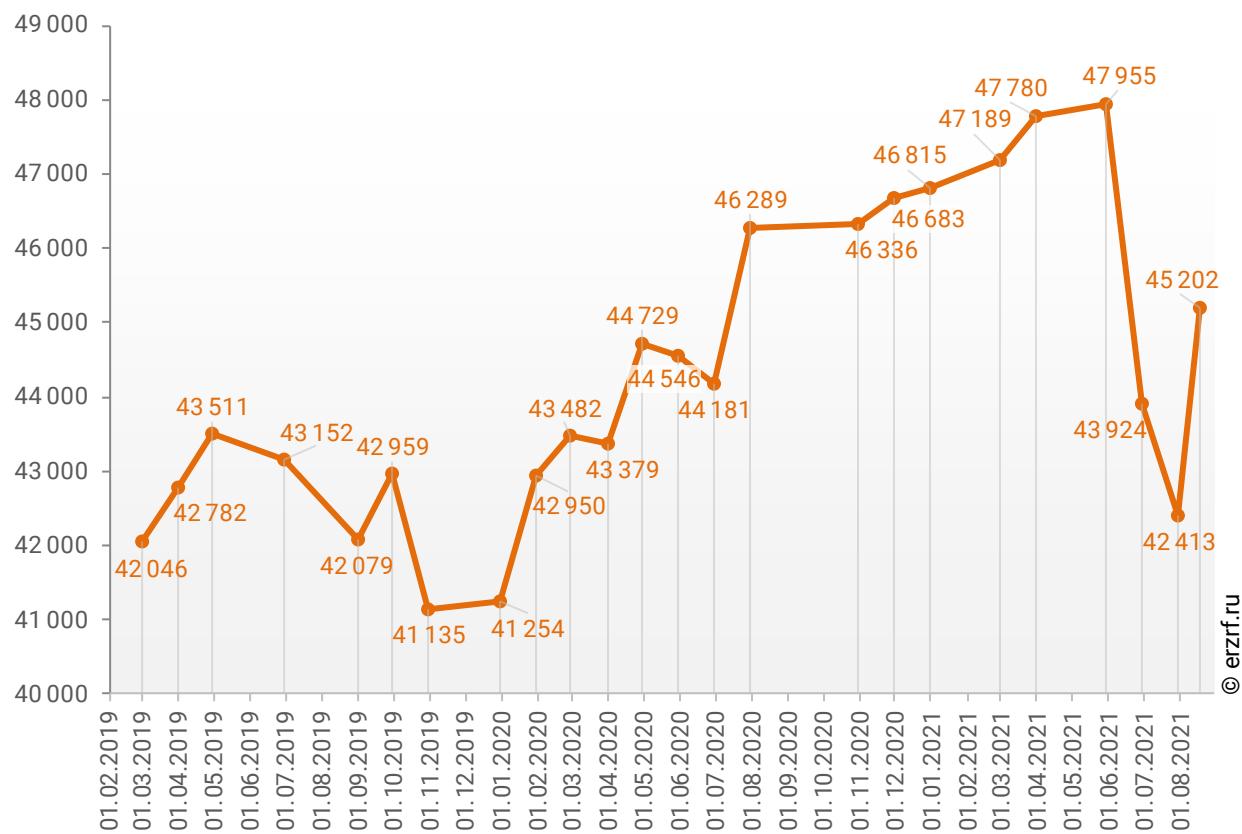
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на август 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 45 202 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Бурятия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

### График 9



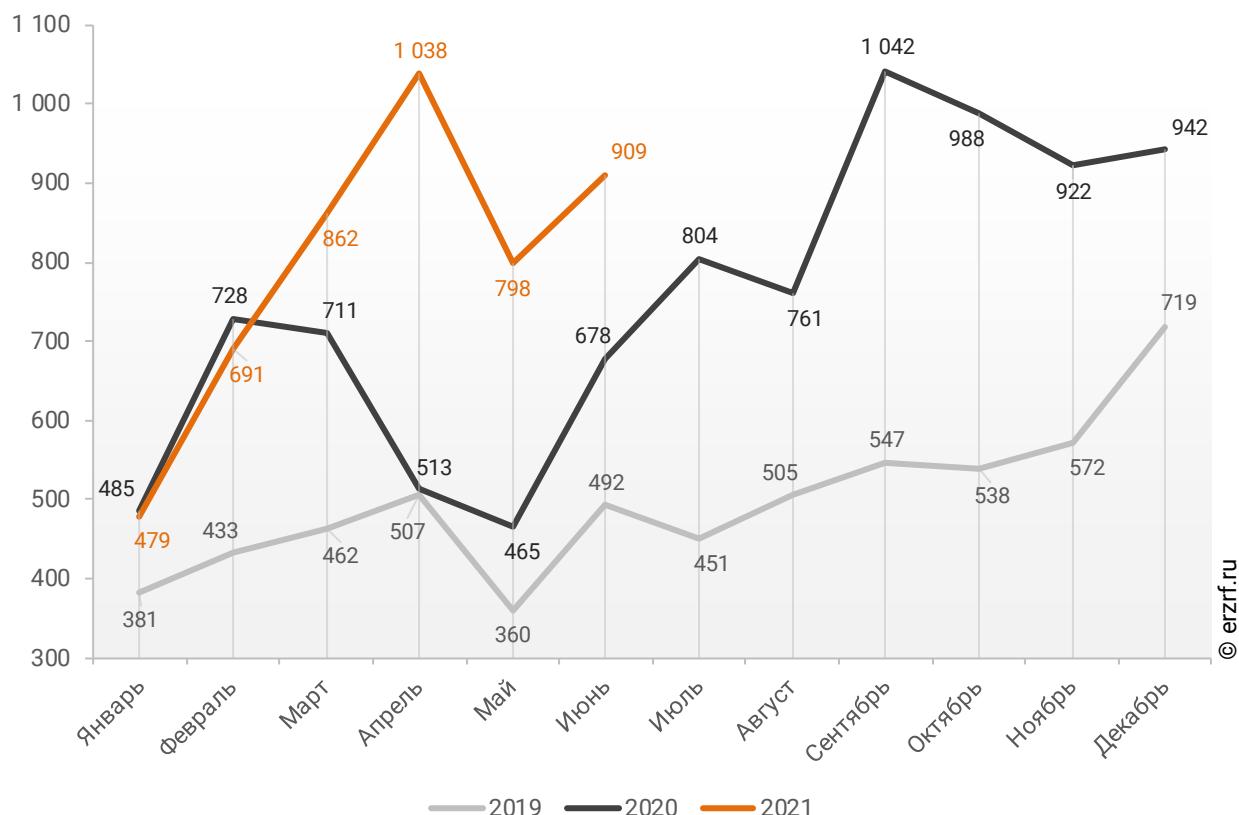
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 4 777, что на 33,4% больше уровня 2020 г. (3 580 ИЖК), и на 81,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 635 ИЖК).

#### График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

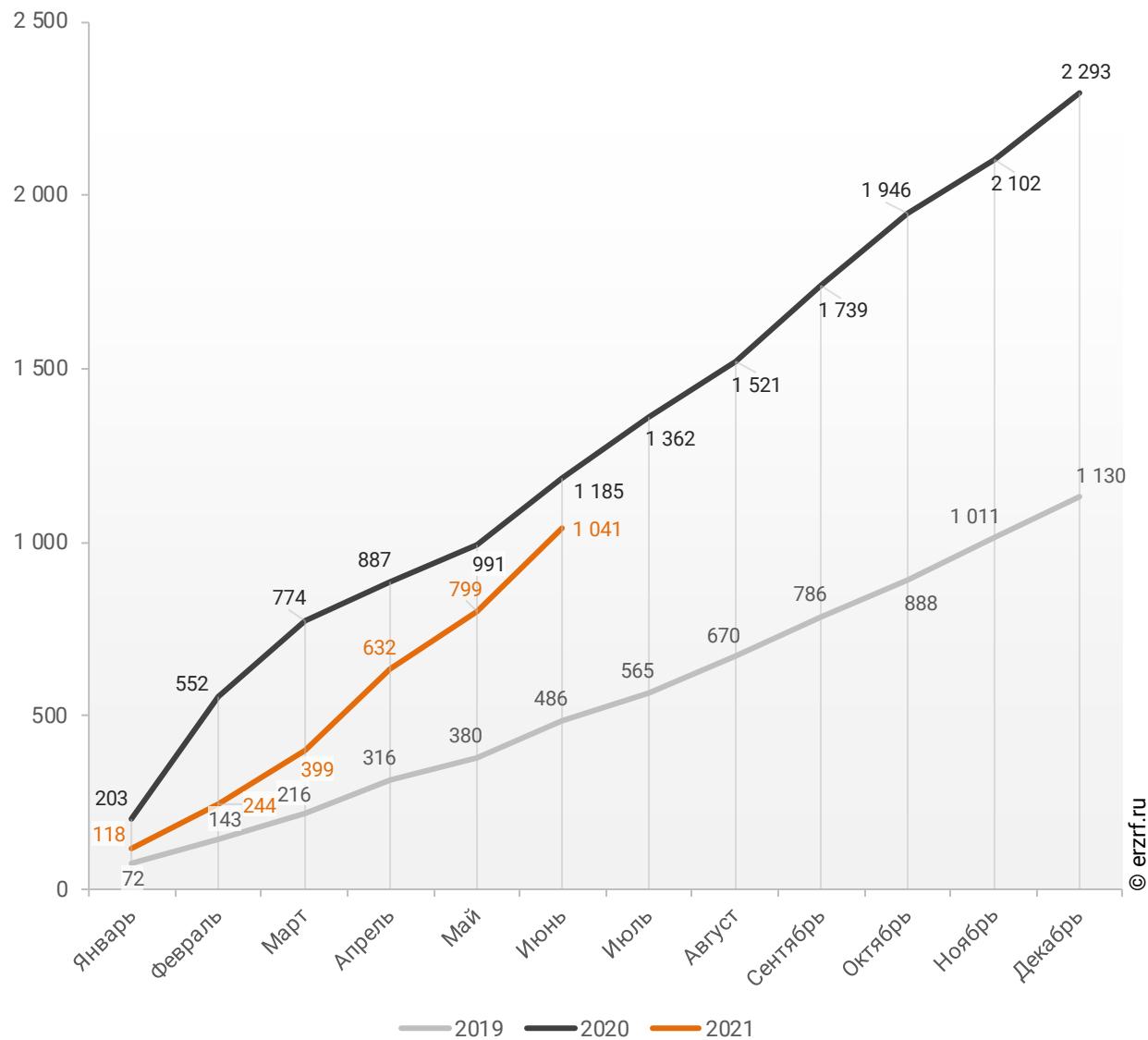


За 6 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 041, что на 12,2% меньше, чем в 2020 г. (1 185 ИЖК), и на 114,2% больше соответствующего значения 2019 г. (486 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

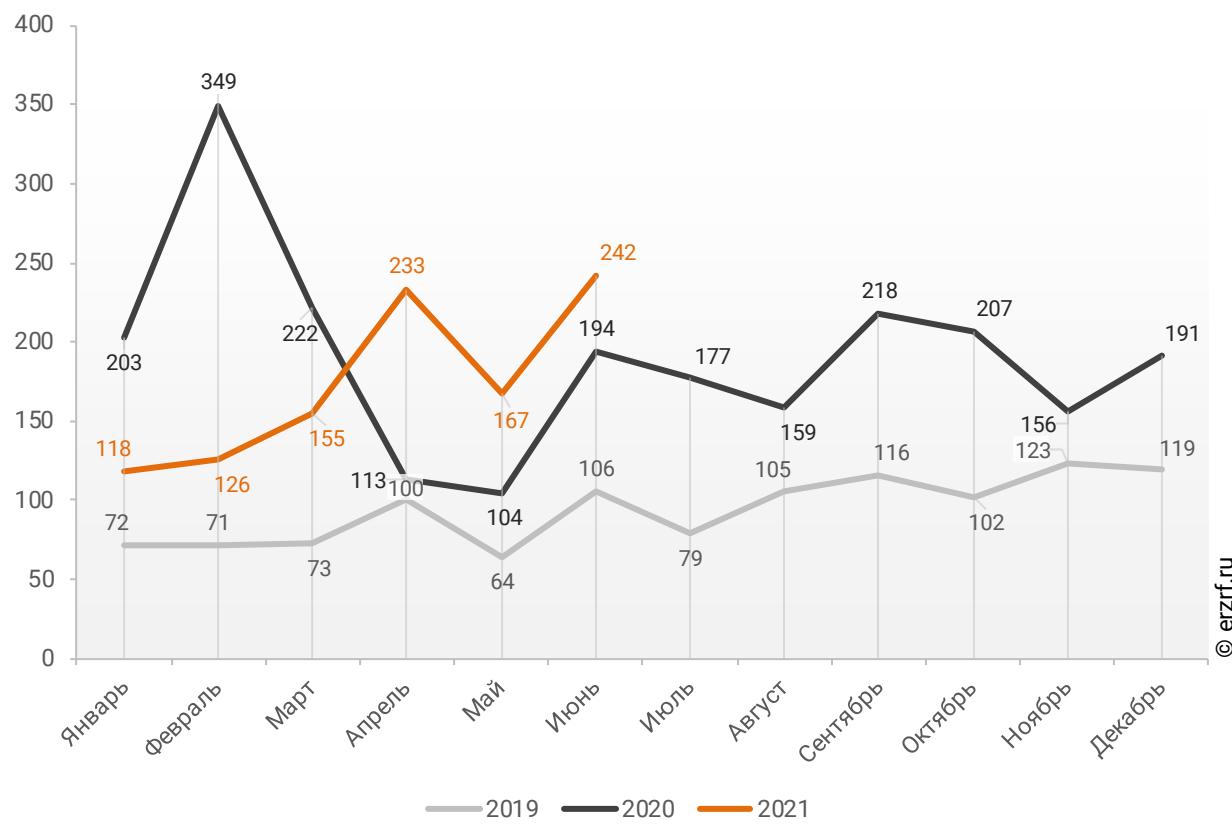


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в июне 2021 года увеличилось на 24,7% по сравнению с июнем 2020 года (242 против 194 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

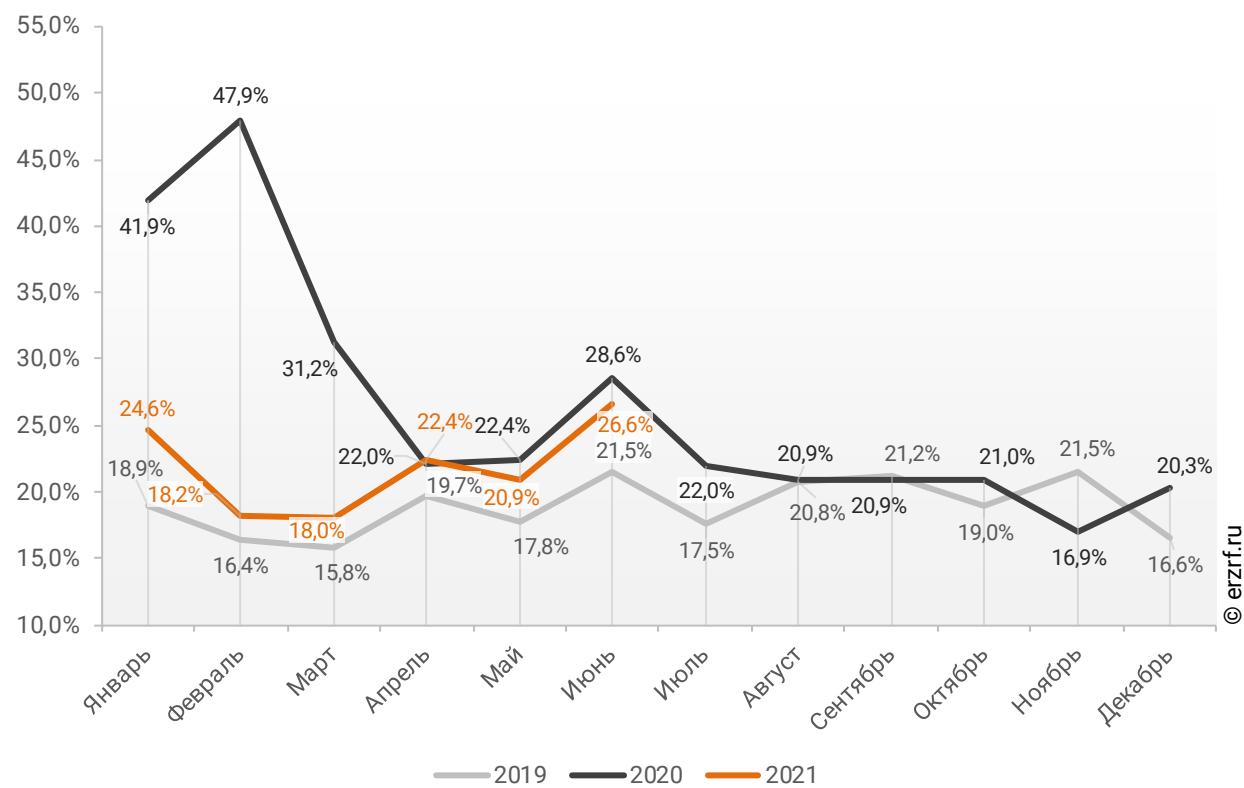


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 21,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 11,3 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (33,1%), и на 3,4 п.п. больше уровня 2019 г. (18,4%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

### График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.



## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 12 351 млн ₽, что на 57,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7 833 млн ₽), и на 152,7% больше аналогичного значения 2019 г. (4 887 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

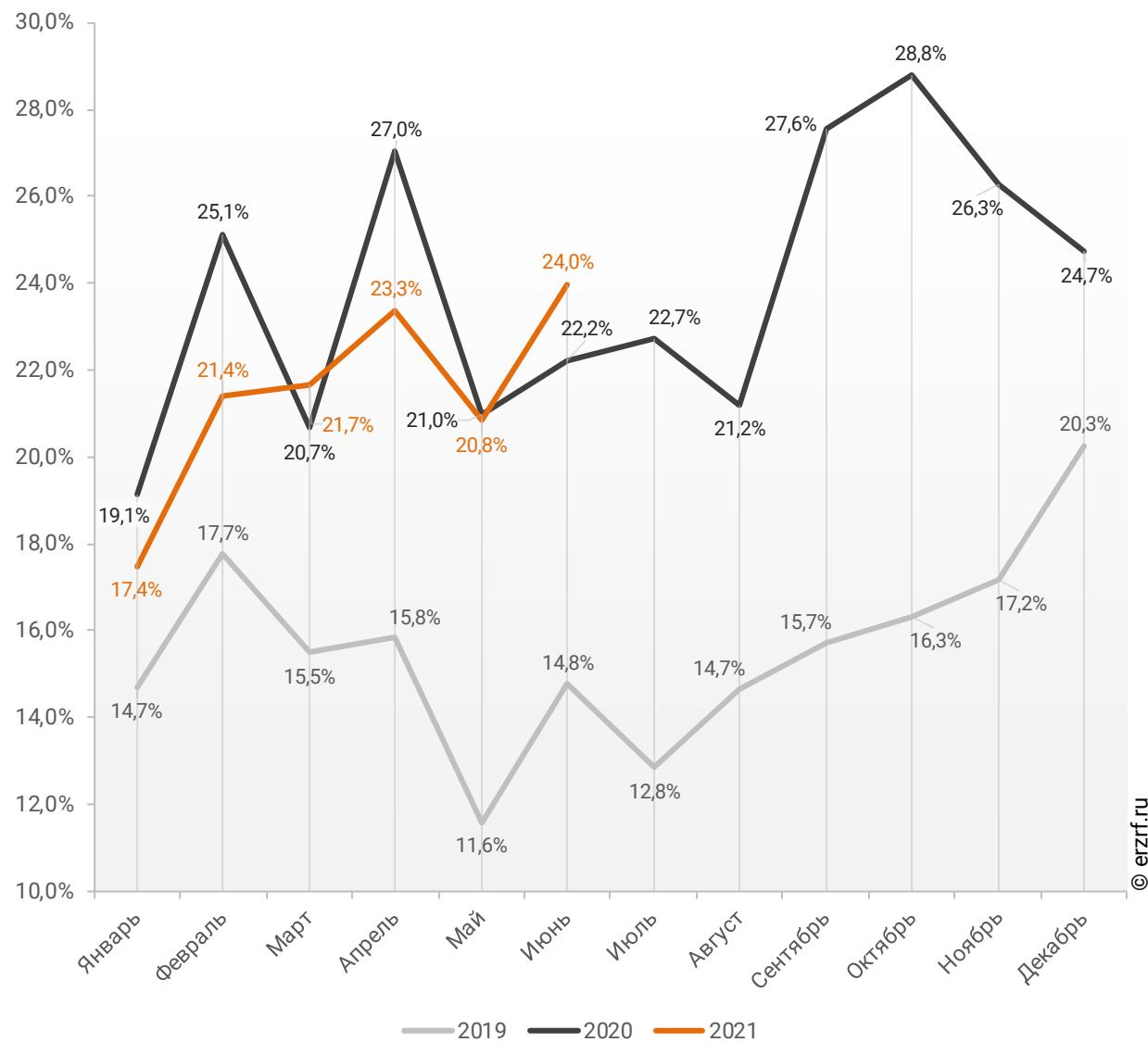


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Республики Бурятия (56 745 млн ₽), доля ИЖК составила 21,8%, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (22,3%), и на 6,8 п.п. больше уровня 2019 г. (15,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

### График 15

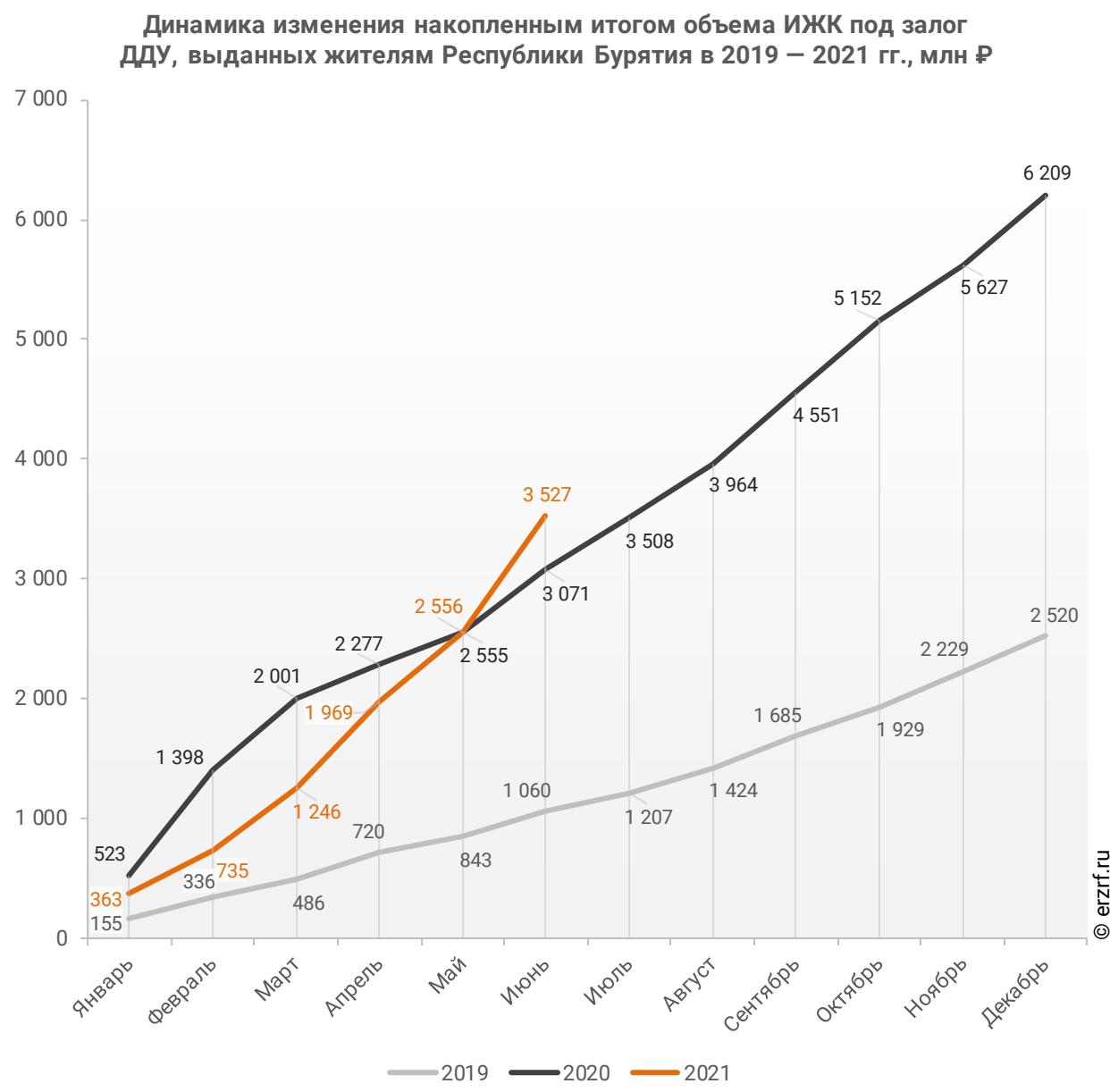
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.



За 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 3 527 млн ₽ (28,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 14,8% больше аналогичного значения 2020 г. (3 071 млн ₽), и на 232,7% больше, чем в 2019 г. (1 060 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

### График 16

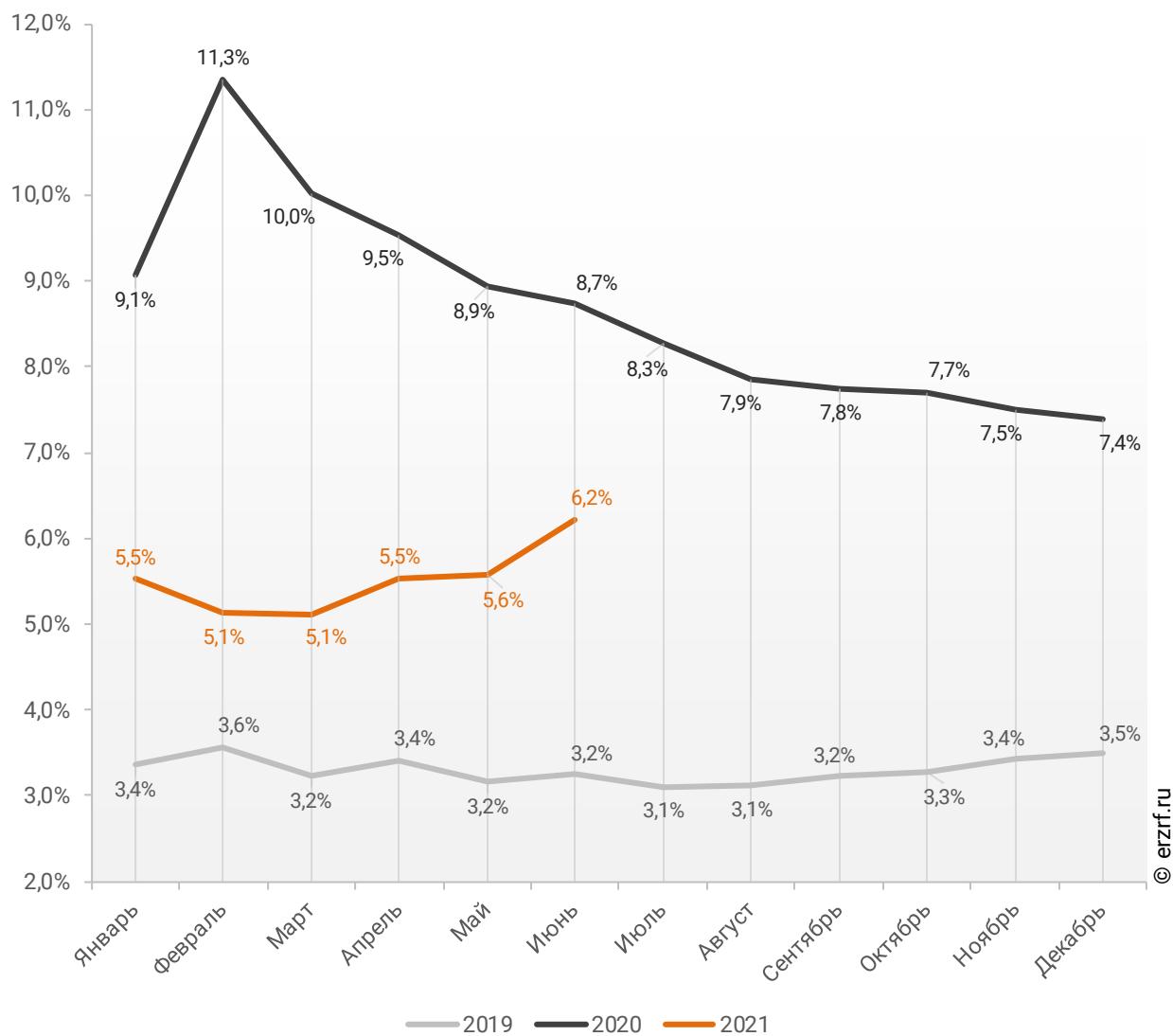


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Республики Бурятия (56 745 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 2,5 п.п. меньше уровня 2020 г. (8,7%), и на 3,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

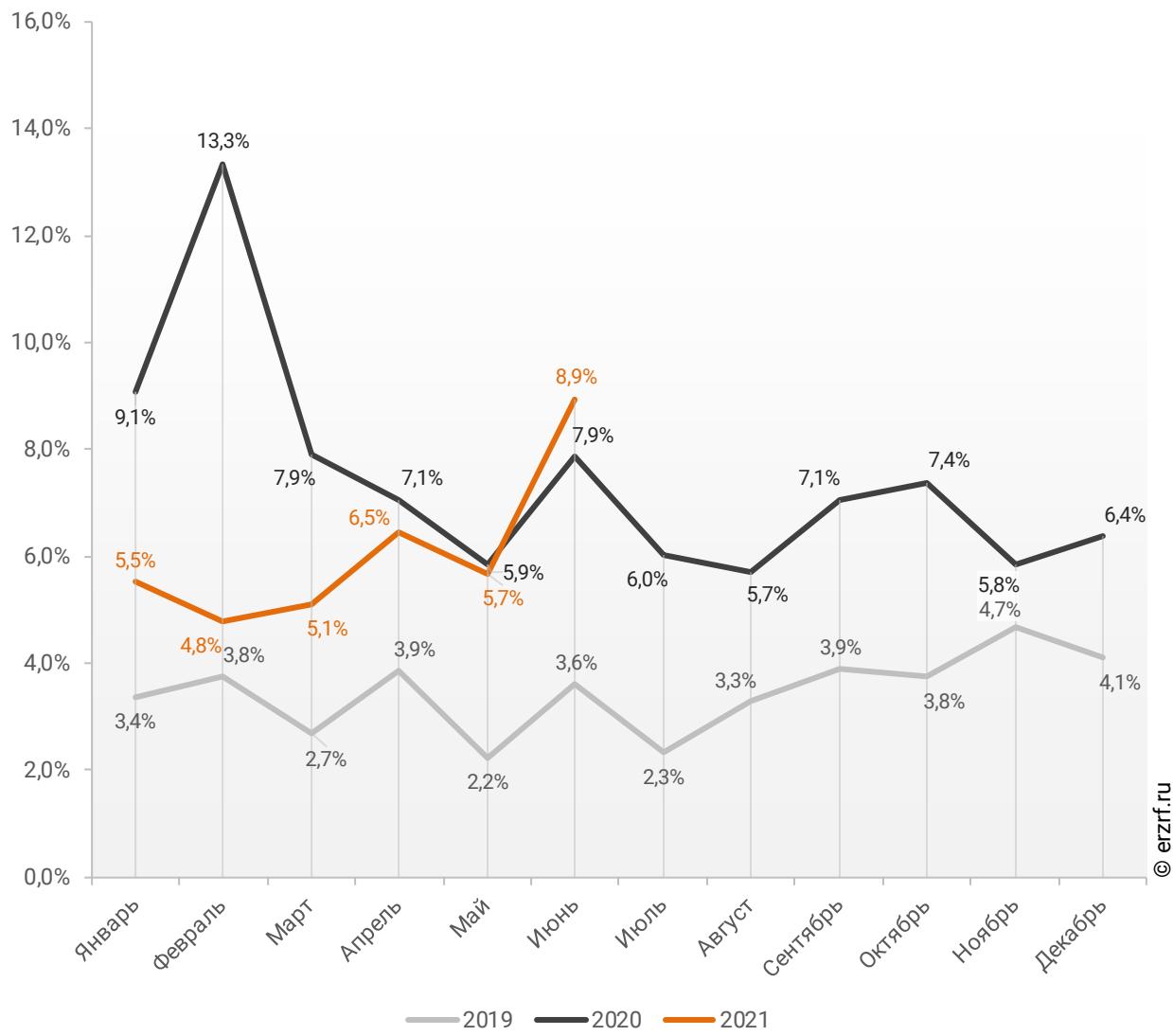
### График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.



## График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.**

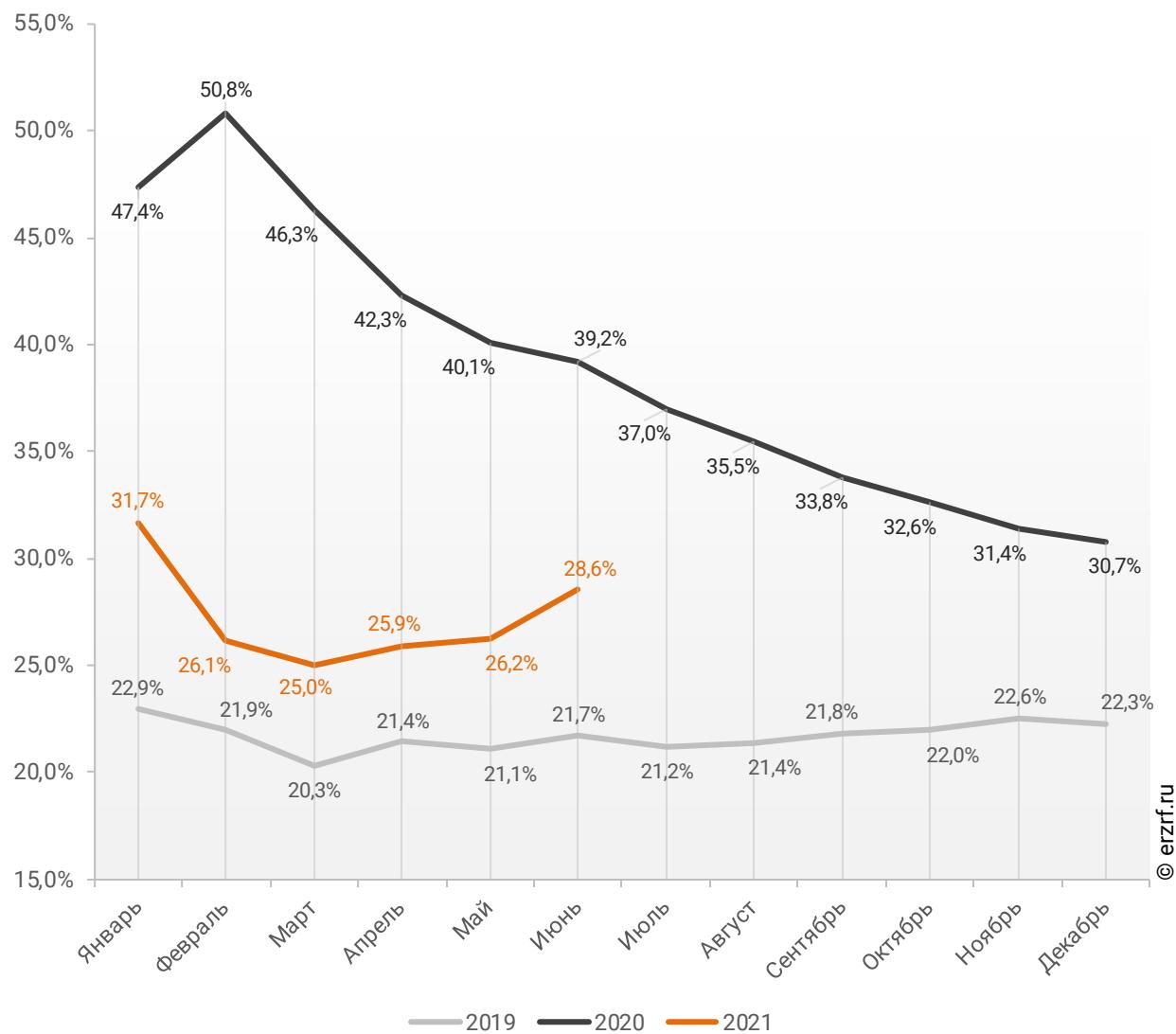


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 28,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 10,6 п.п. меньше, чем в 2020 г. (39,2%), и на 6,9 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (21,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

### График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

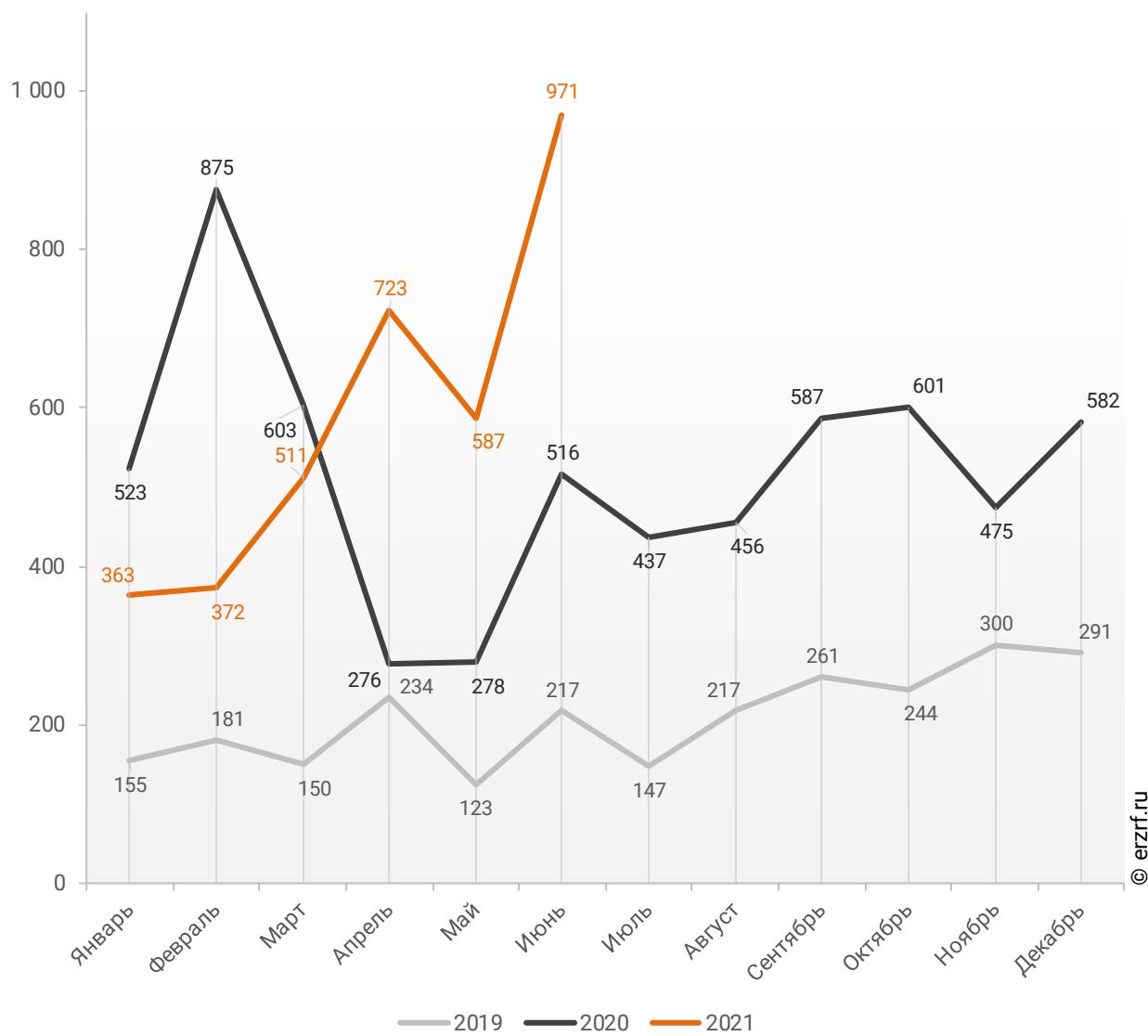


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в июне 2021 года, увеличился на 88,2% по сравнению с июнем 2020 года (971 против 516 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

### График 20

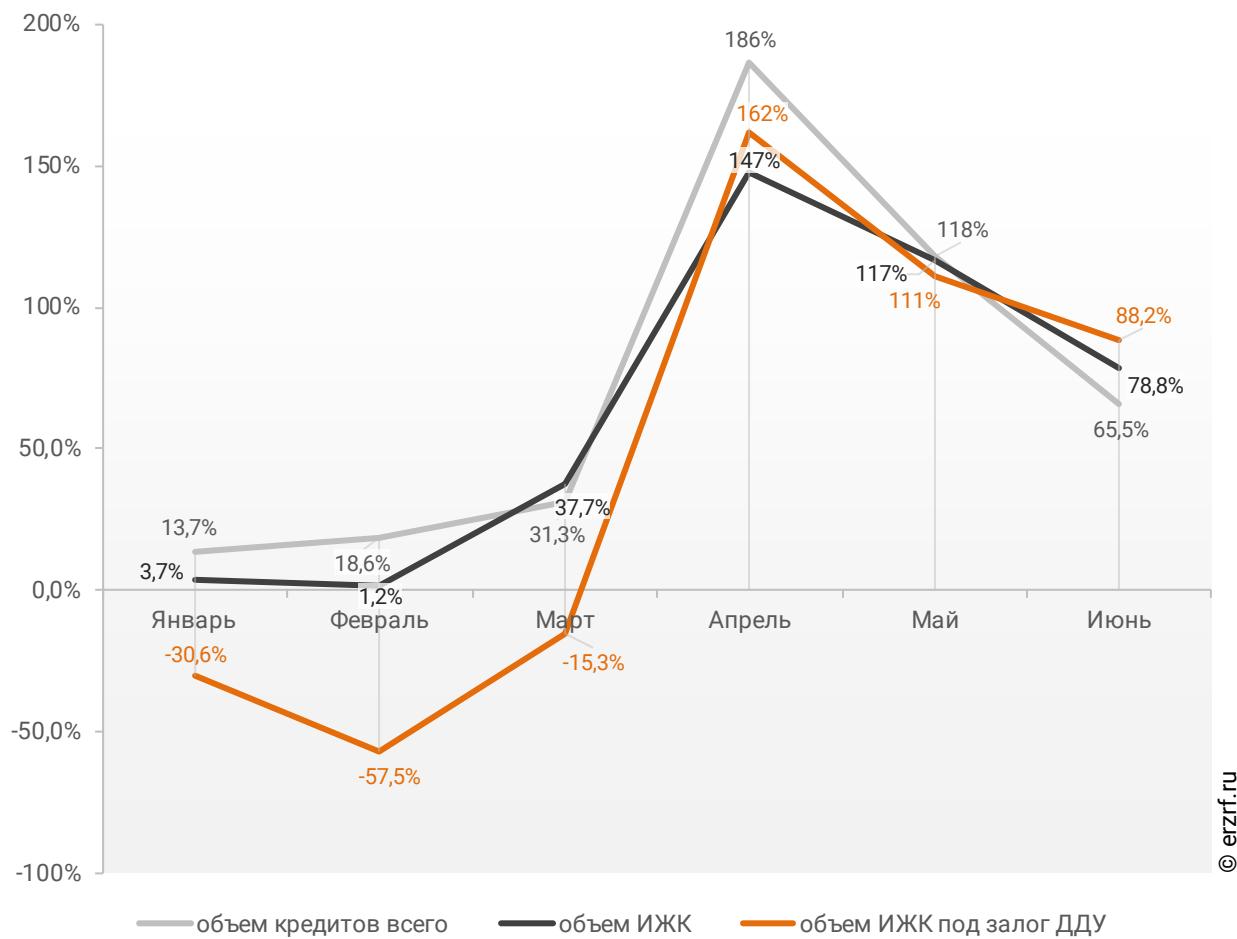
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 88,2% в июне 2021 года по сравнению с июнем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 65,5% (10,9 против 6,6 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 78,8% (2,6 против 1,5 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

### График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года  
в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в июне составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,3%.

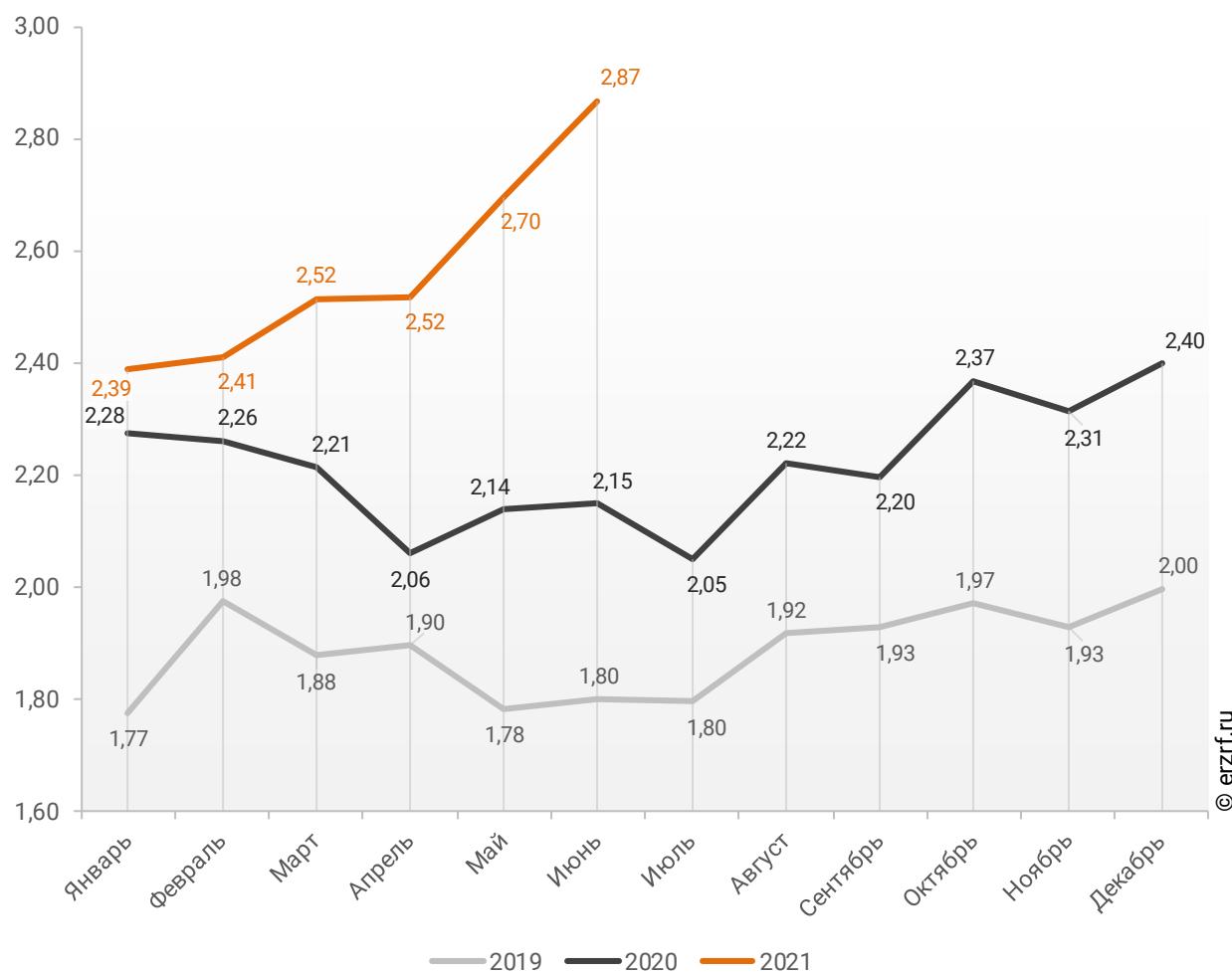
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в июне 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 2,87 млн ₽, что на 33,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,15 млн ₽), и на 59,1% больше аналогичного значения 2019 г. (1,80 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

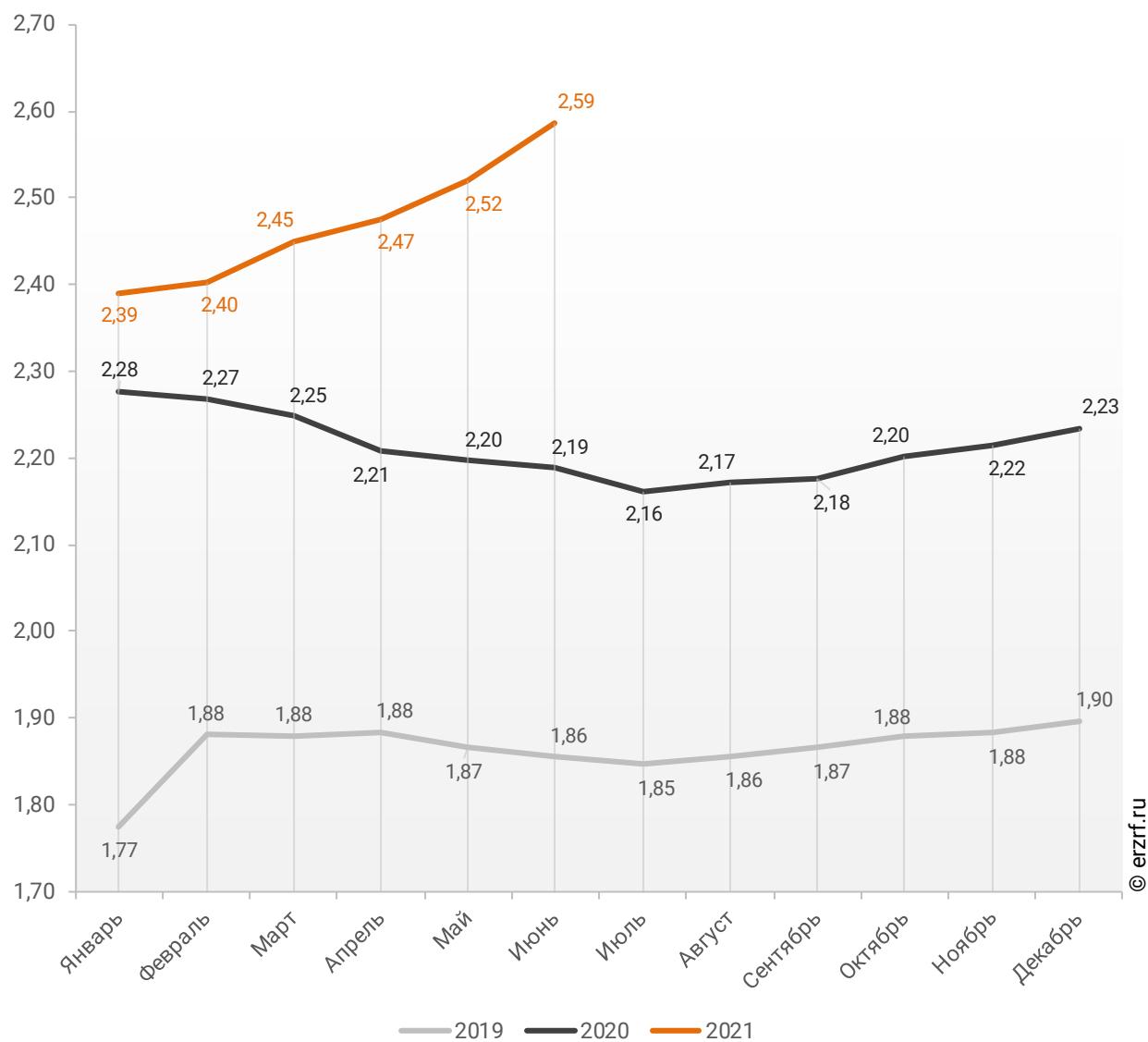


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 2,59 млн ₽, что на 18,2% больше, чем в 2020 г. (2,19 млн ₽), и на 39,4% больше соответствующего значения 2019 г. (1,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

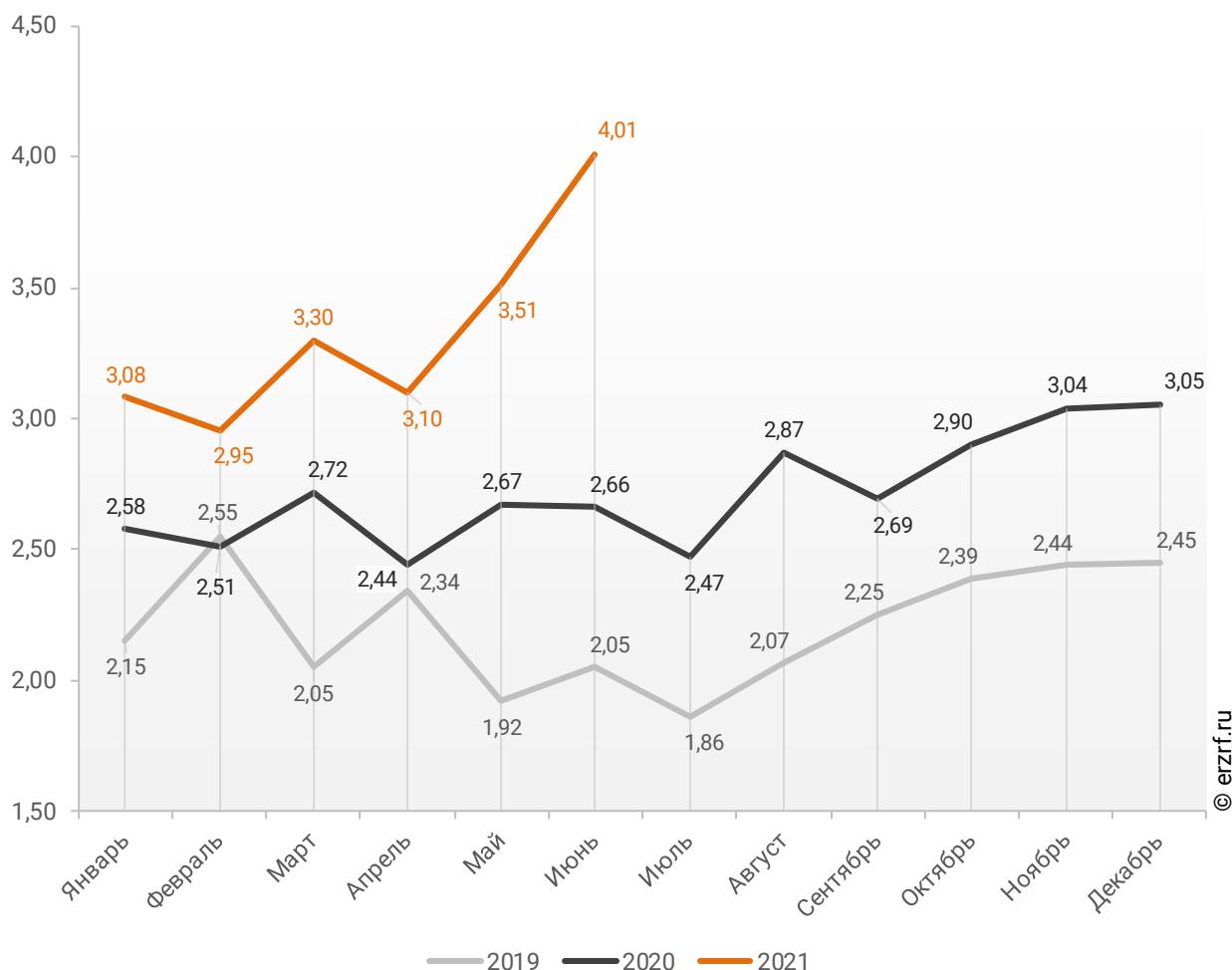


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в июне 2021 года увеличился на 50,8% по сравнению с июнем 2020 года (4,01 против 2,66 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 14,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

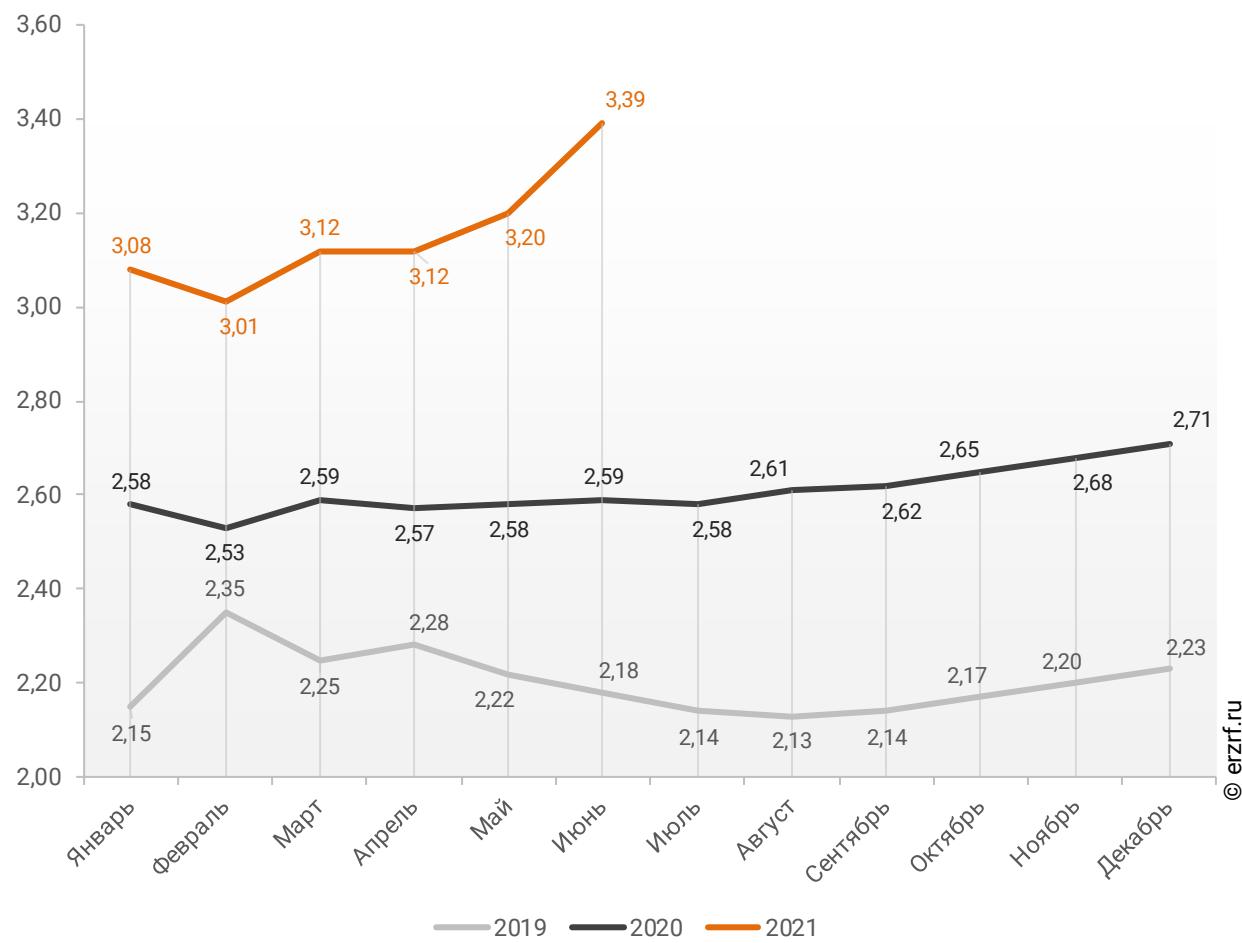


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 3,39 млн ₽ (на 31,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 30,9% больше соответствующего значения 2020 г. (2,59 млн ₽), и на 55,5% больше уровня 2019 г. (2,18 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

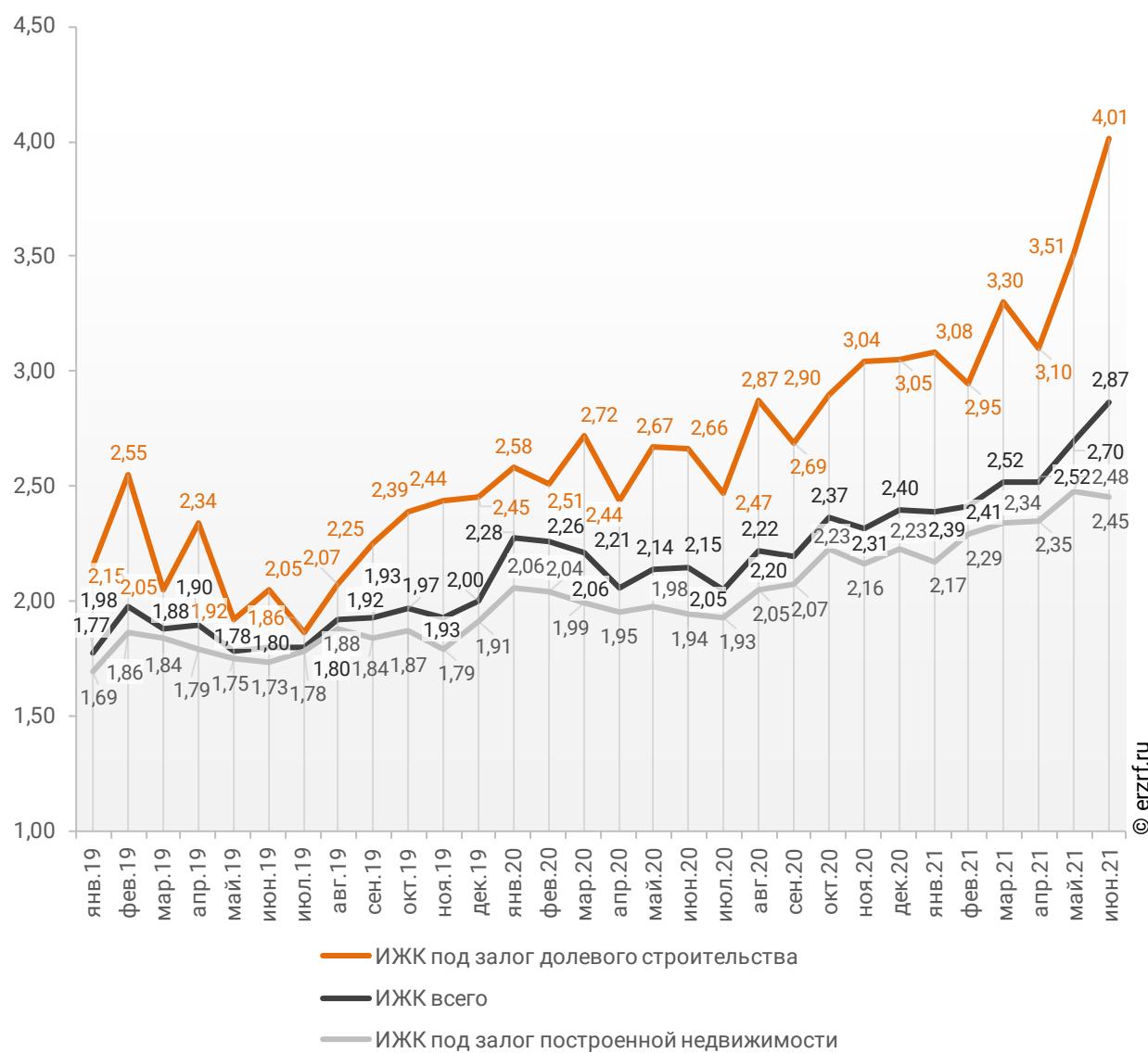


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 26,3% – с 1,94 до 2,45 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 26,6 п.п. – с 37,1% до 63,7%.

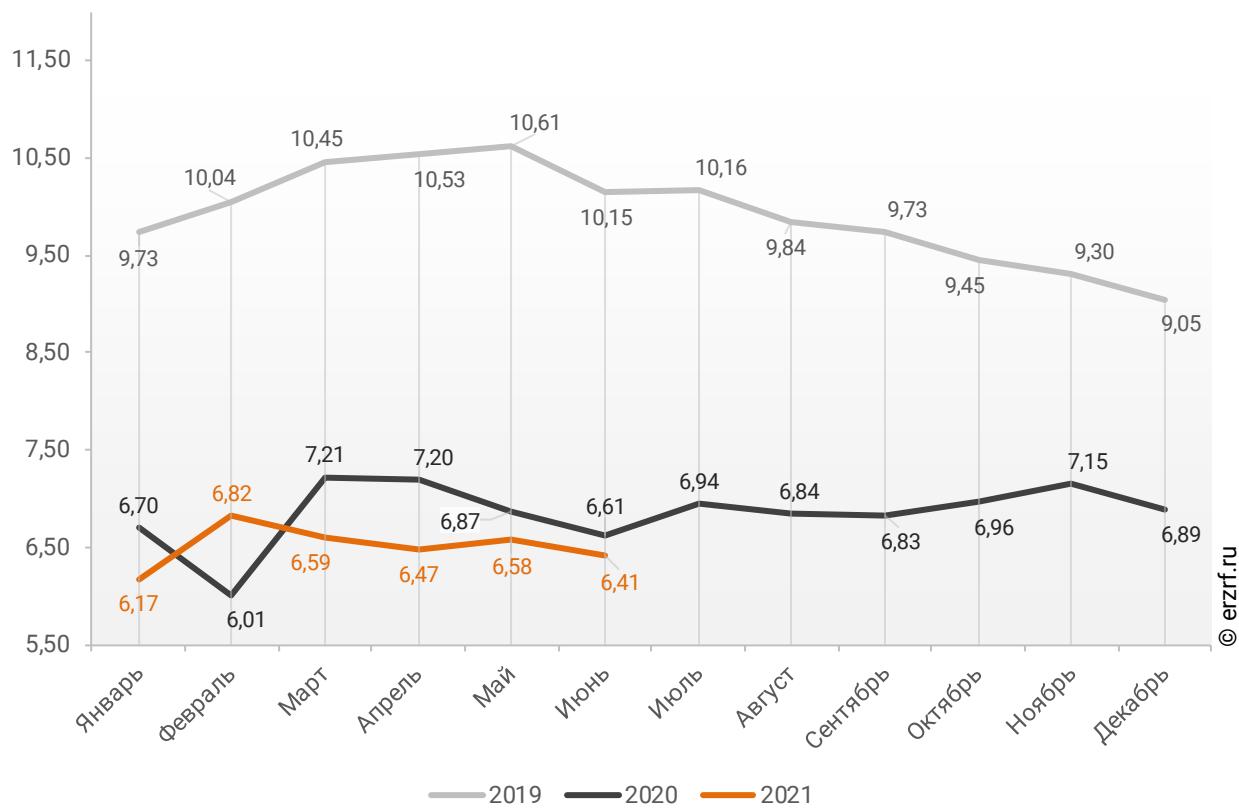
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2021 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 6,41%. По сравнению с таким же показателем июня 2020 года произошло снижение ставки на 0,20 п.п. (с 6,61 до 6,41%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 27.

### График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

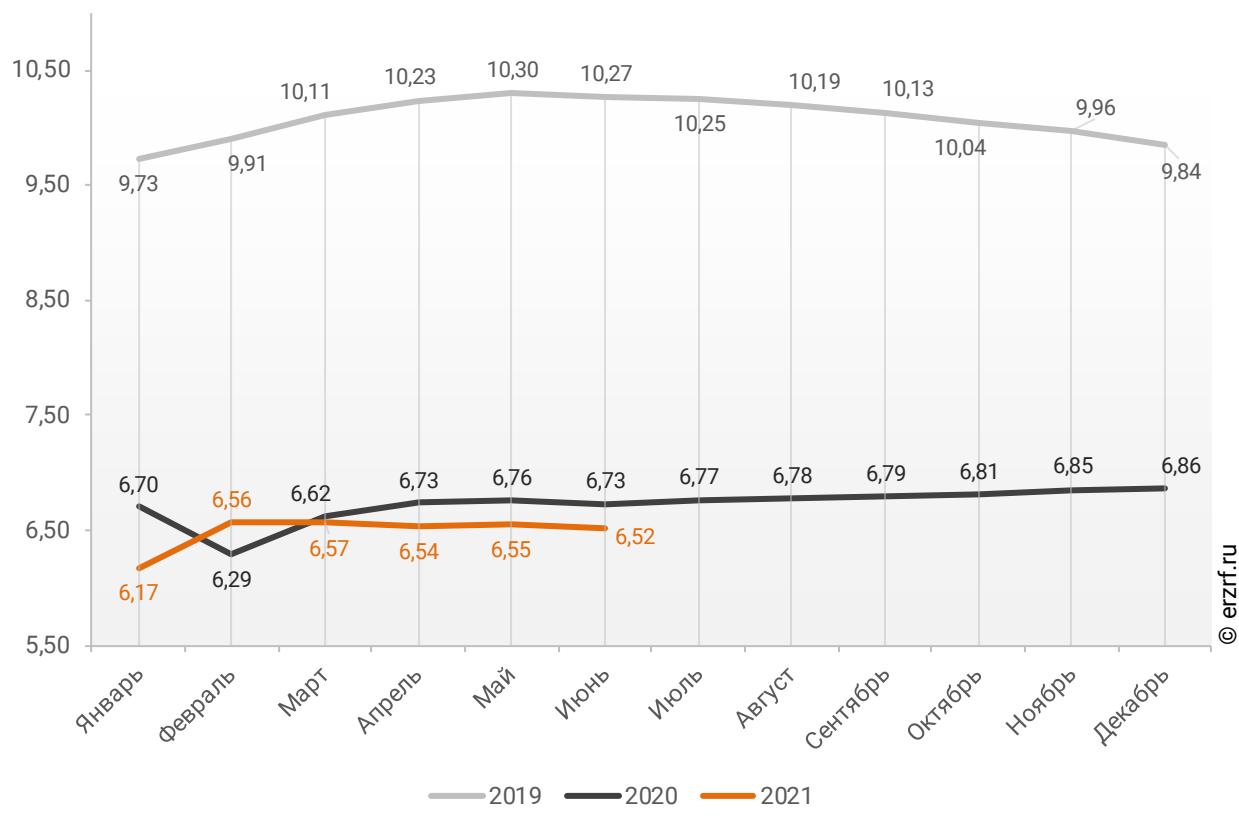


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 6,52%, что на 0,21 п.п. меньше, чем в 2020 г. (6,73%), и на 3,75 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,27%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

### График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

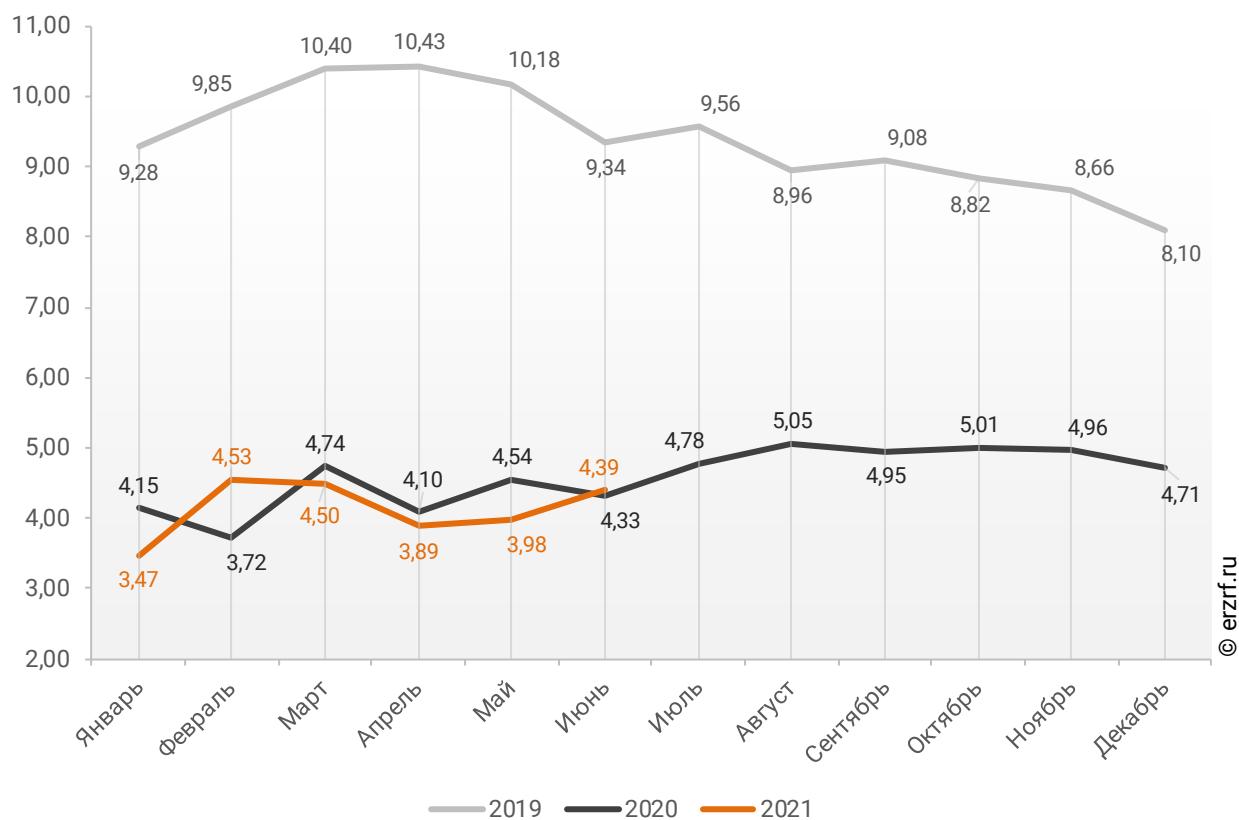


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в июне 2021 года, составила 4,39%, что на 0,06 п.п. больше аналогичного значения за июнь 2020 года (4,33%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 29.

### График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

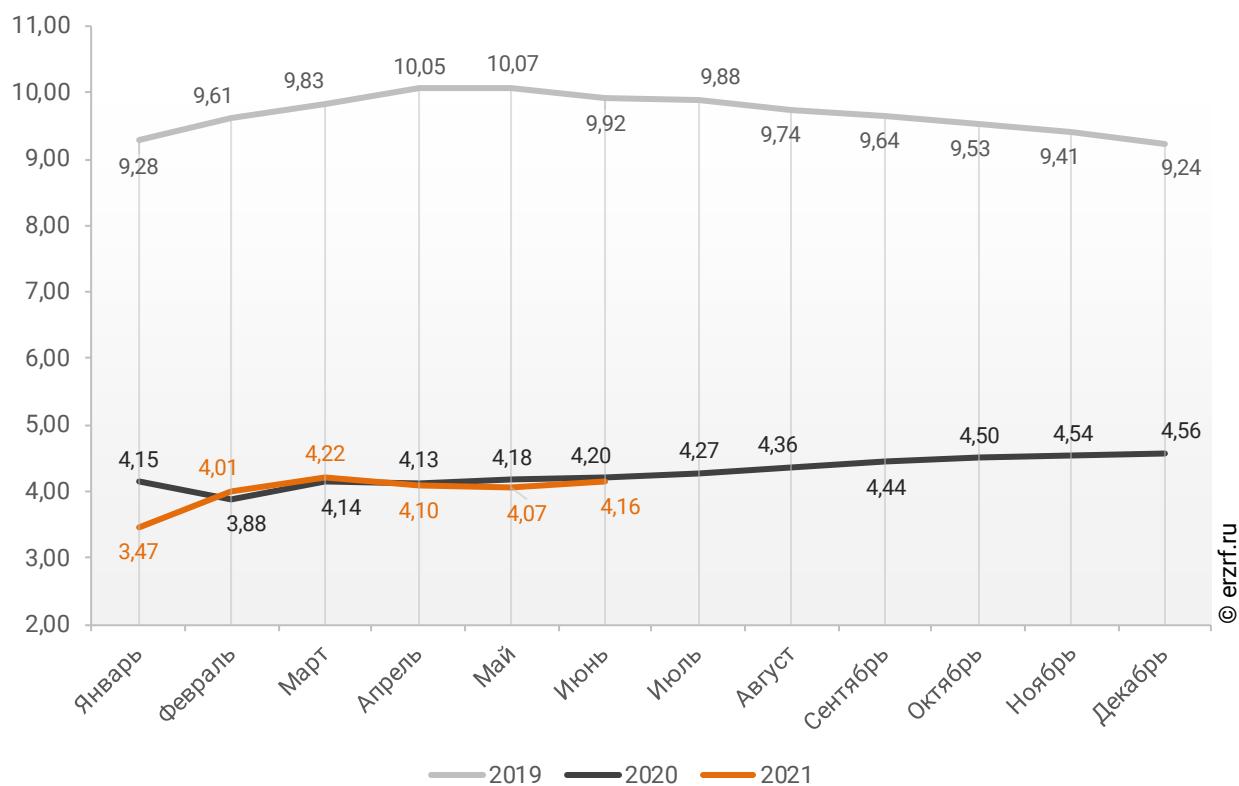


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 4,16% (на 2,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (4,20%), и на 5,76 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,92%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

### График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

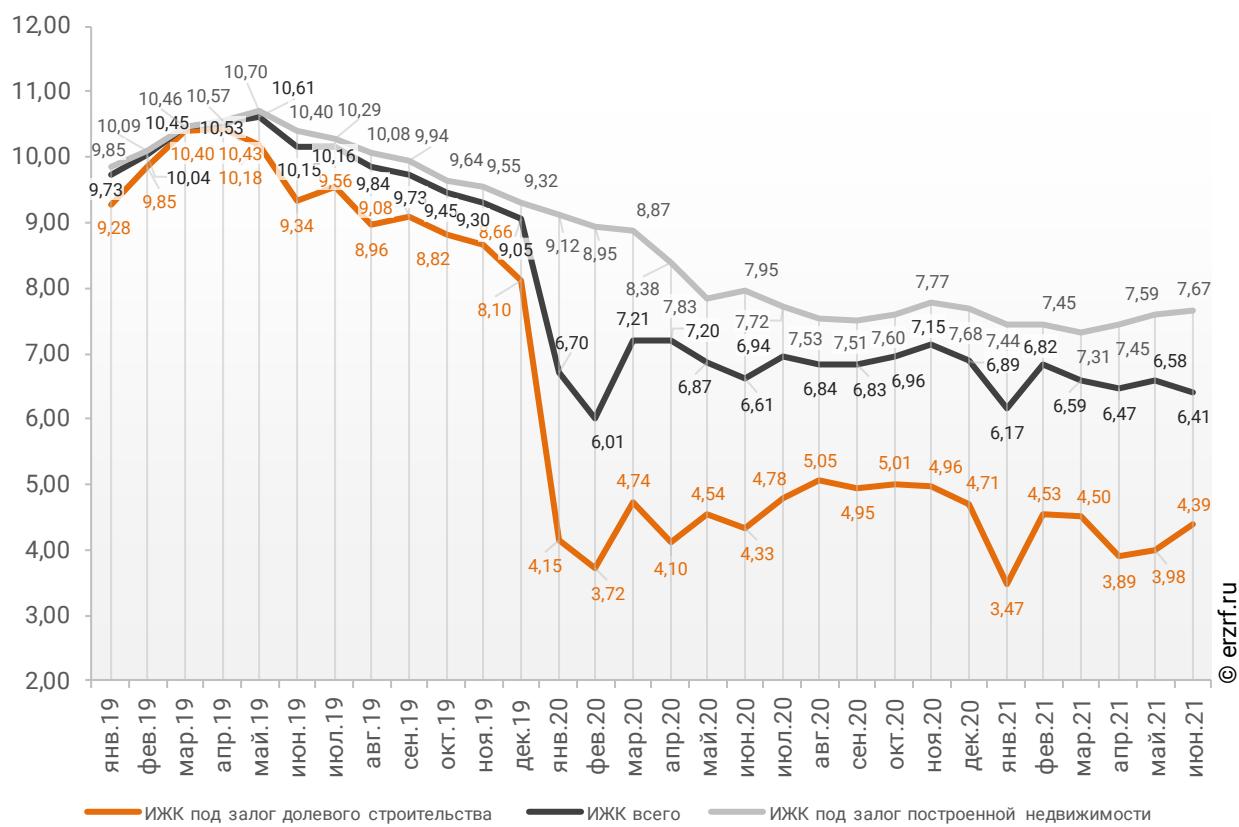


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в июне 2021 года составила 7,67%, что на 0,28 п.п. меньше значения за июнь 2020 года (7,95%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 31.

### График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %

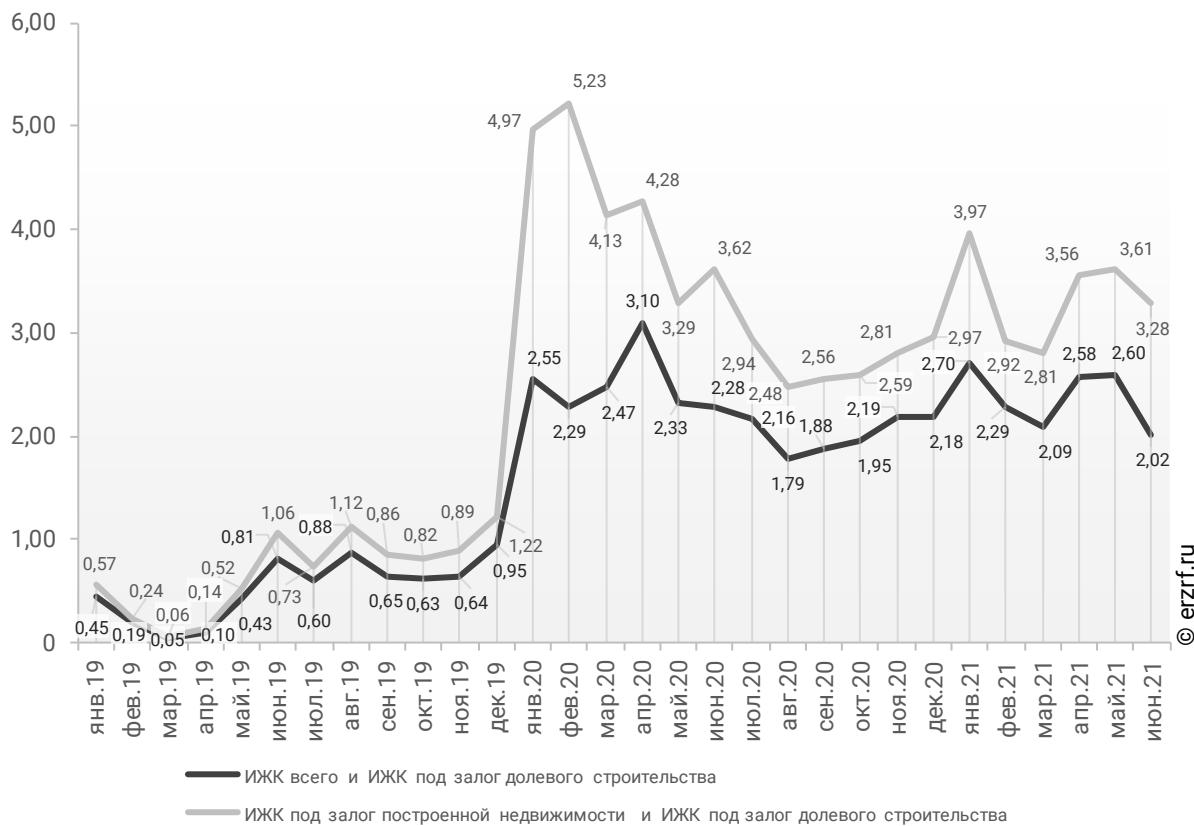


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия уменьшилась в 1,1 раза с 2,28 п.п. до 2,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год уменьшилась в 1,1 раза с 3,62 п.п. до 3,28 п.п. (График 32).

### График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.



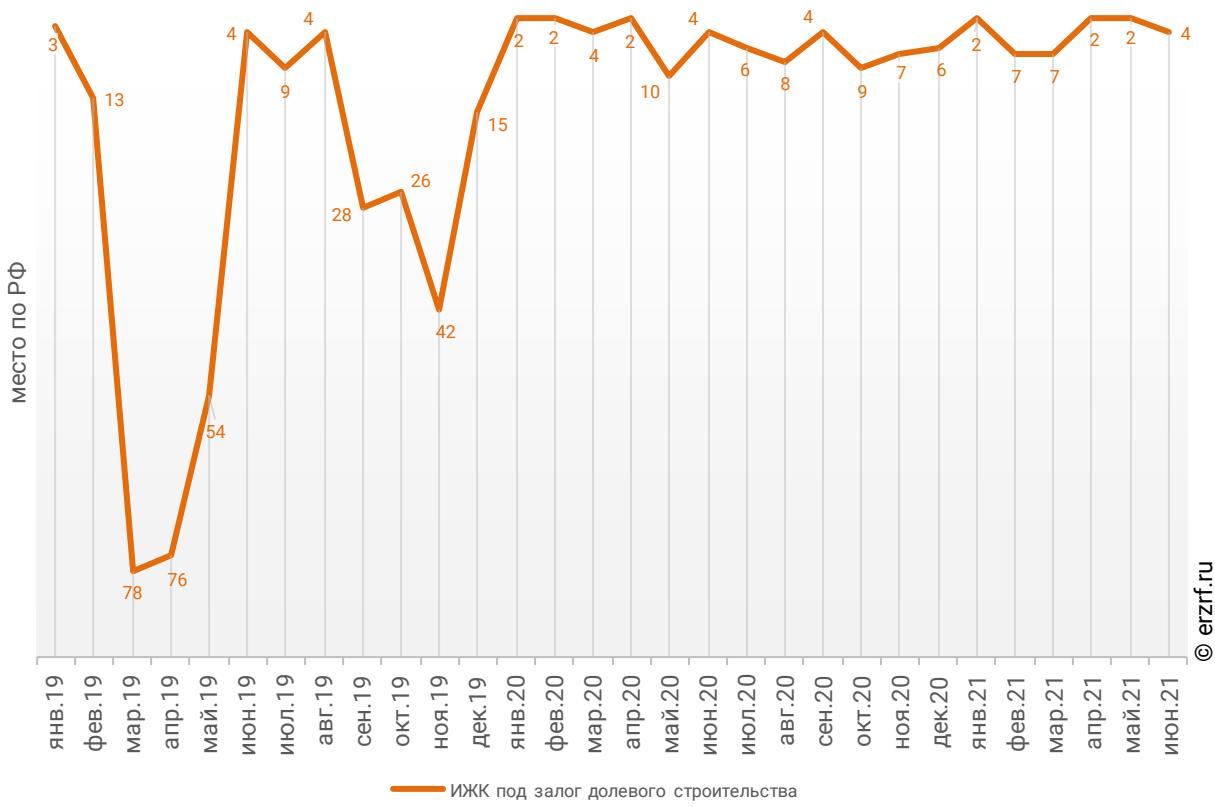
© erzrf.ru

Республика Бурятия занимает пятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает четвертое место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

### График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

## График 34

## Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения

(к соответствующему периоду прошлого года). %

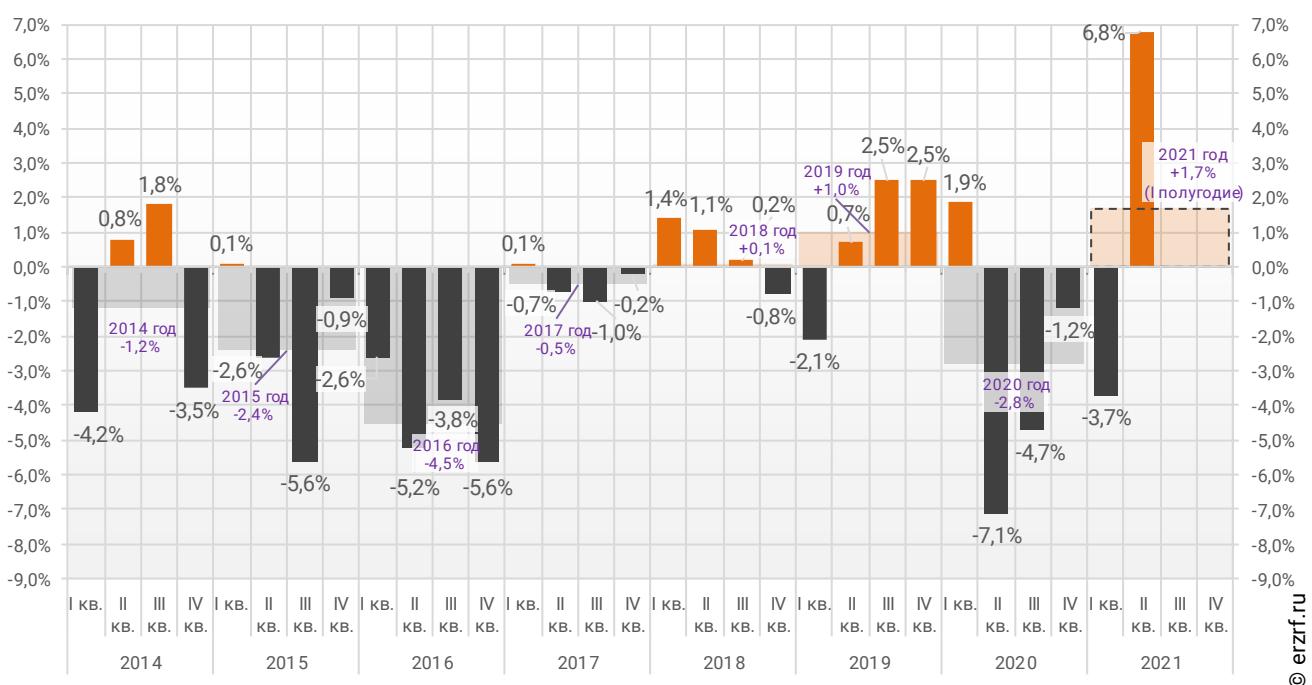
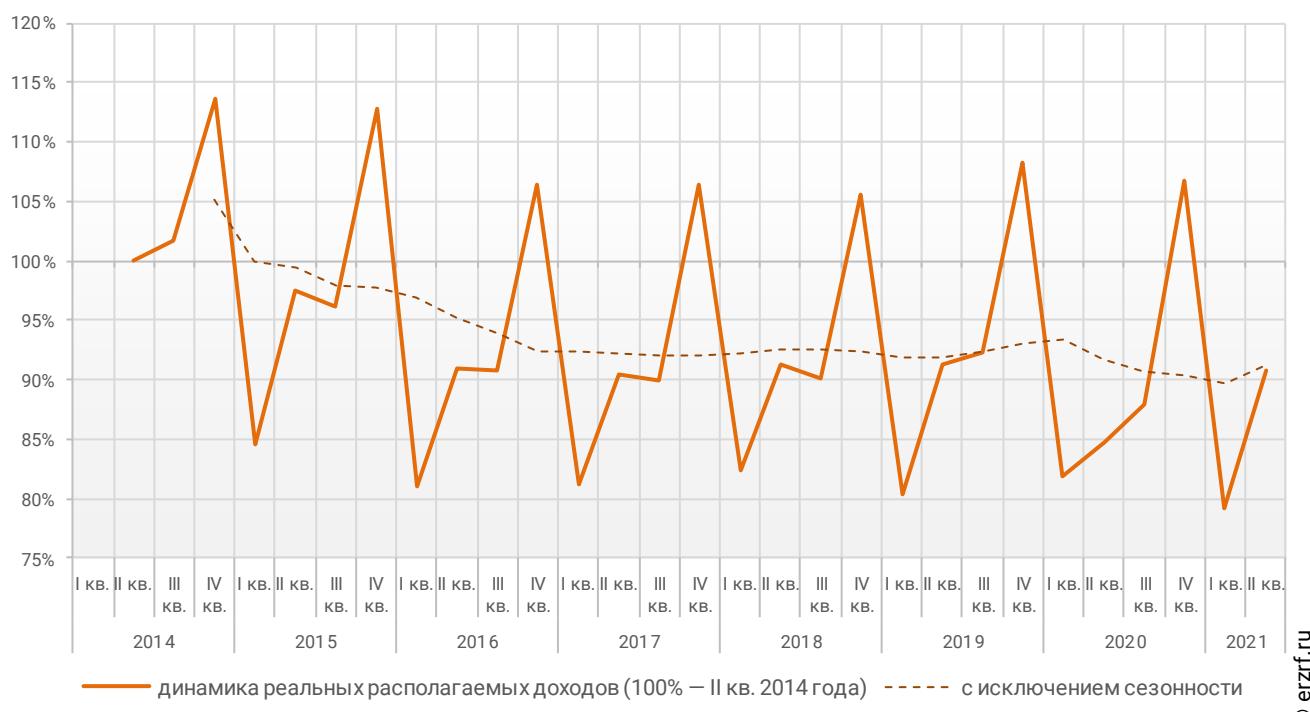


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 35).

### График 35

#### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

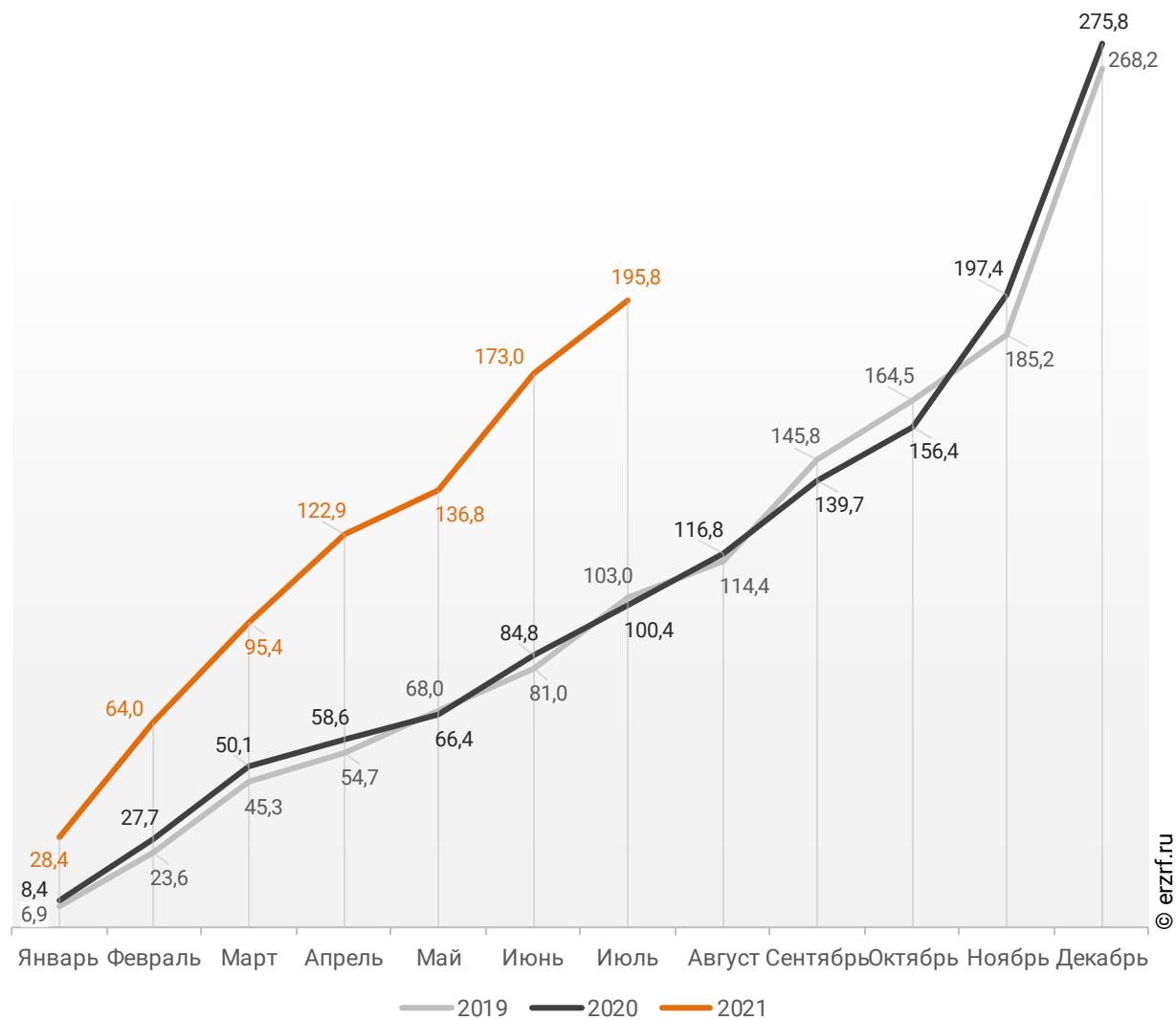


## 13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2021 г. показывает превышение на 95,1% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 90,1% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

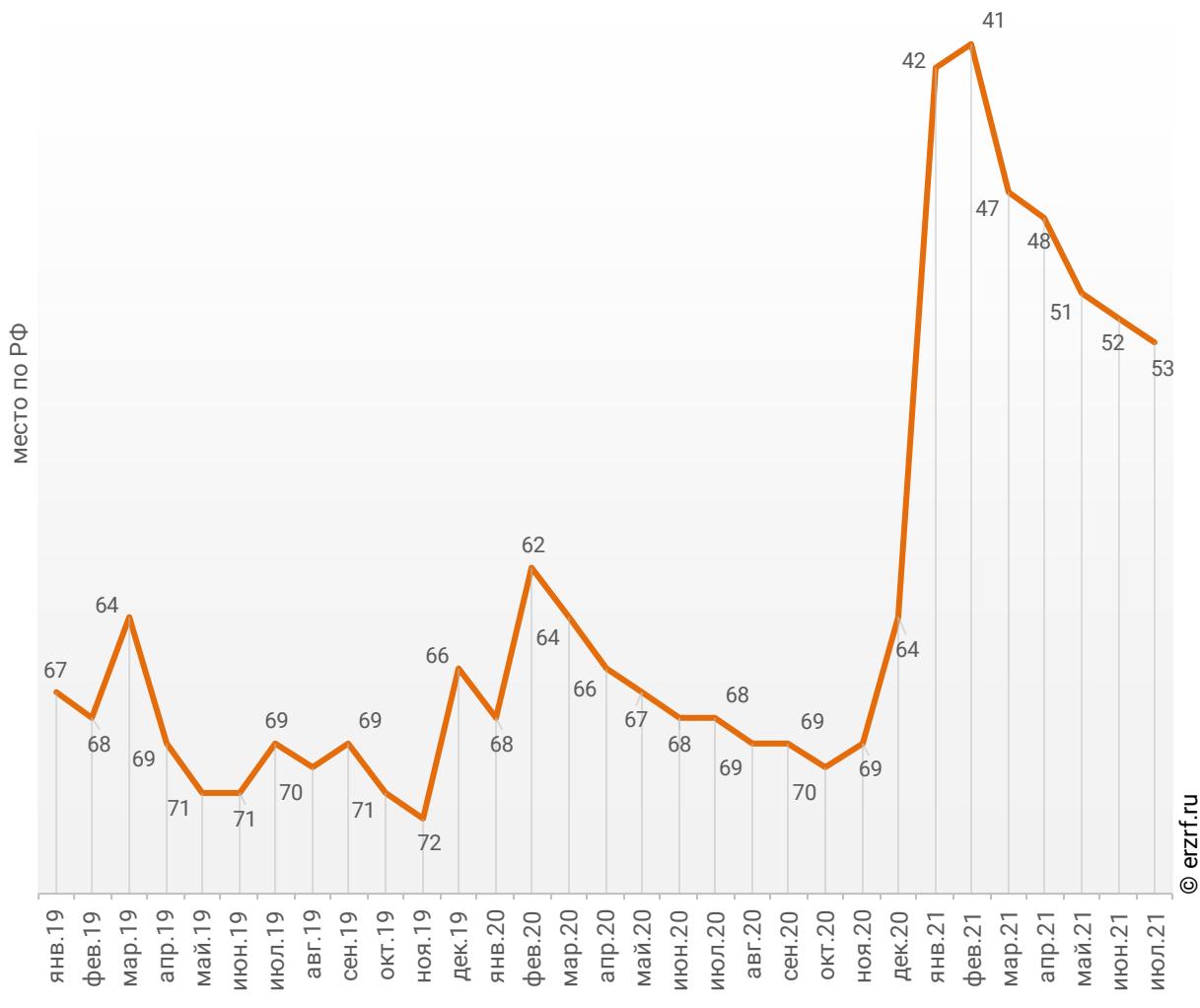


За январь-июль 2021 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

### График 37

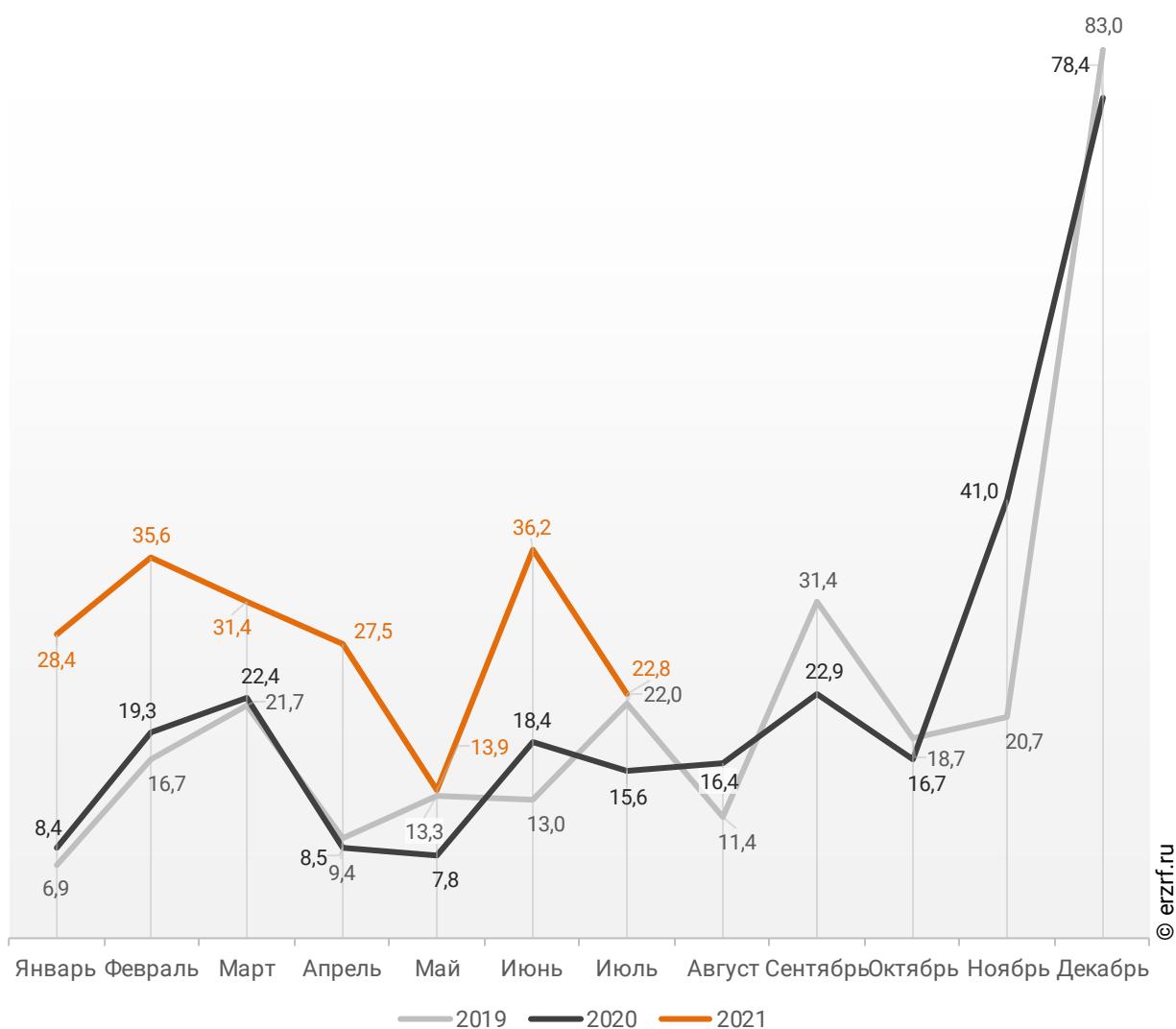
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2021 года в Республике Бурятия введено 22,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 46,4% или на 7,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

### График 38

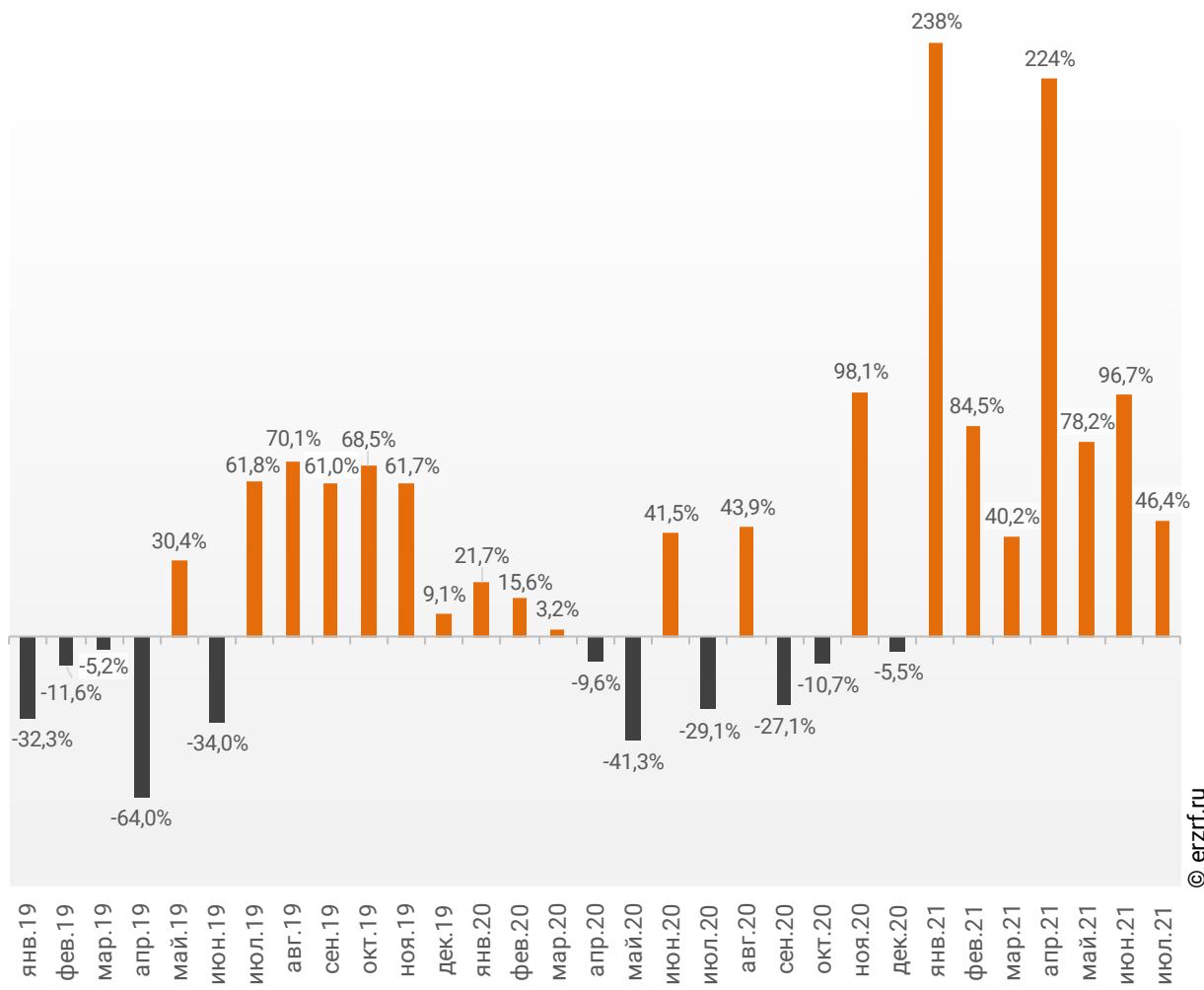
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Бурятия, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия седьмой месяц подряд.

### График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия,  
месяц к месяцу прошлого года, %

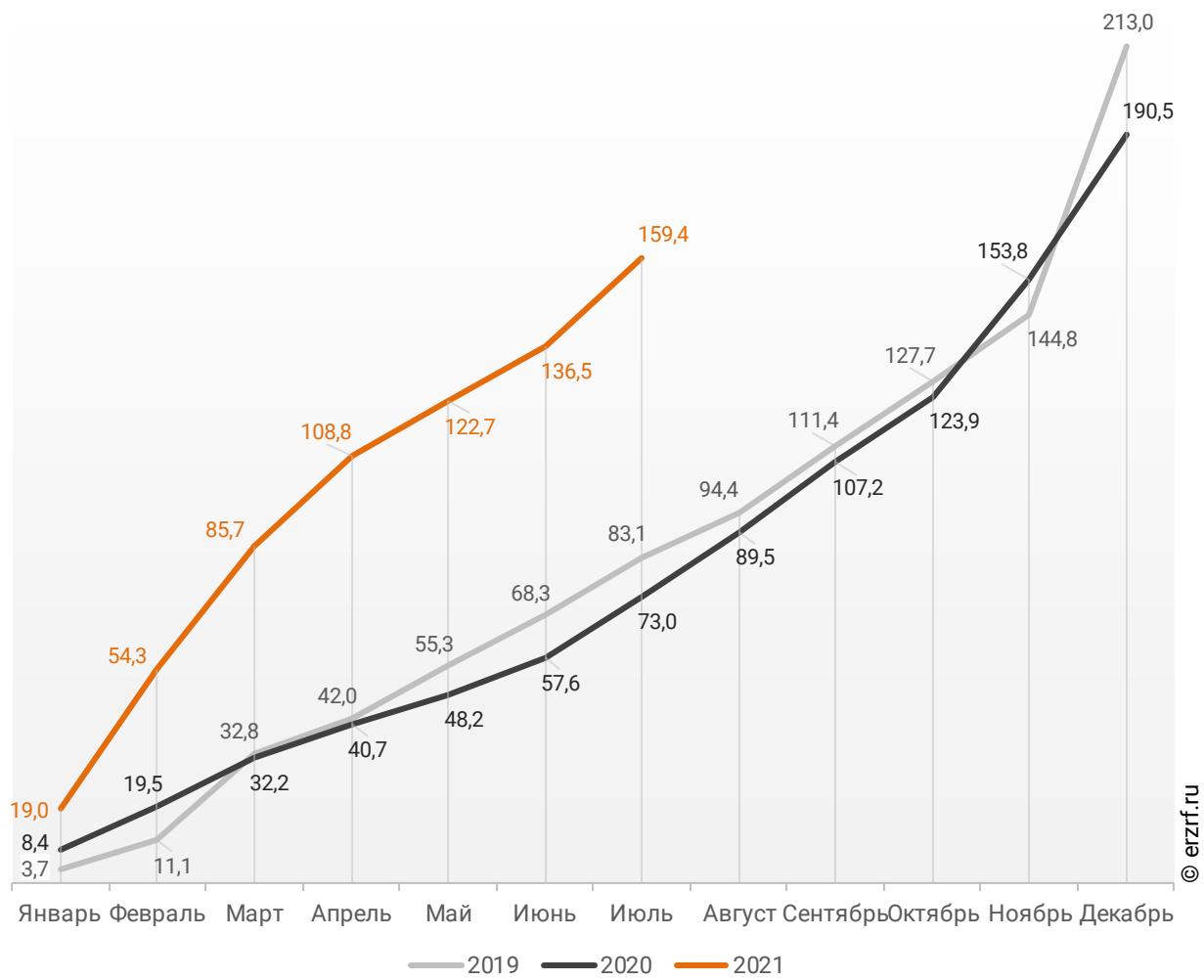


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 67-е место по показателю ввода жилья за июль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте.

В Республике Бурятия за 7 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 118,3% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 91,8% по отношению к 2019 г. (График 40).

### График 40

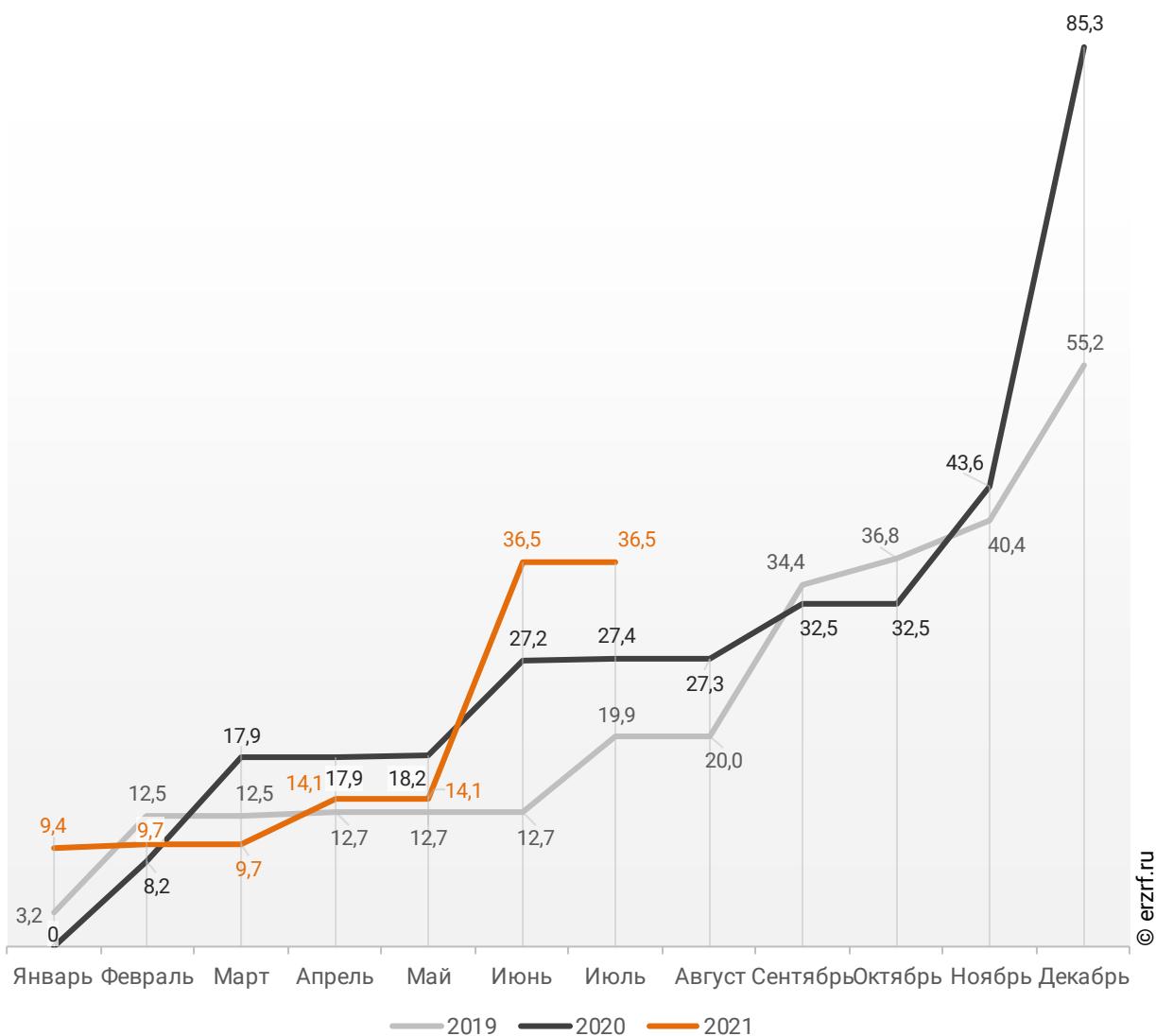
Ввод жилья населением в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. показывают превышение на 33,2% к уровню 2020 г. и превышение на 83,4% к 2019 г. (График 41).

### График 41

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

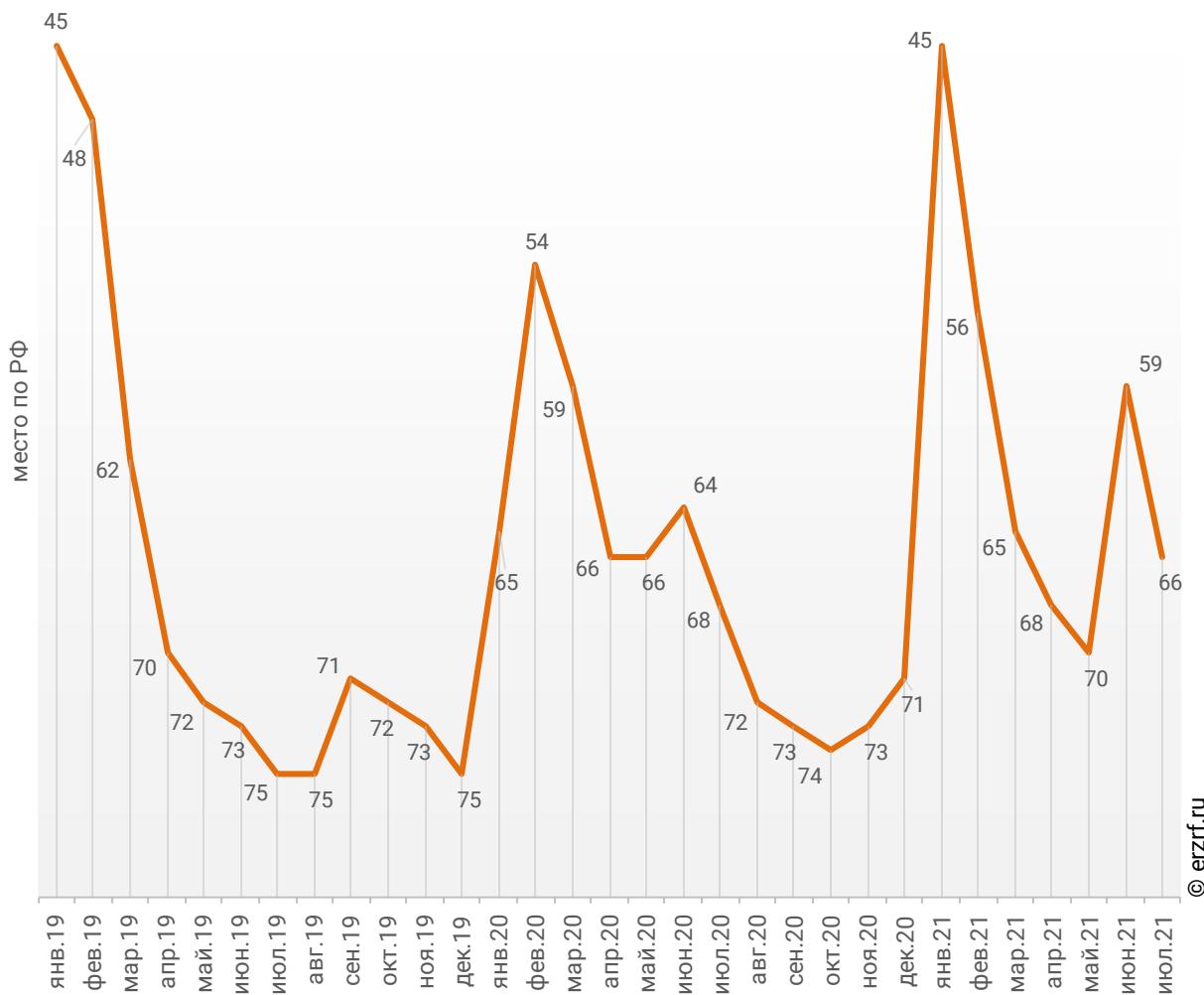


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2021 года Республика Бурятия занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 42-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

### График 42

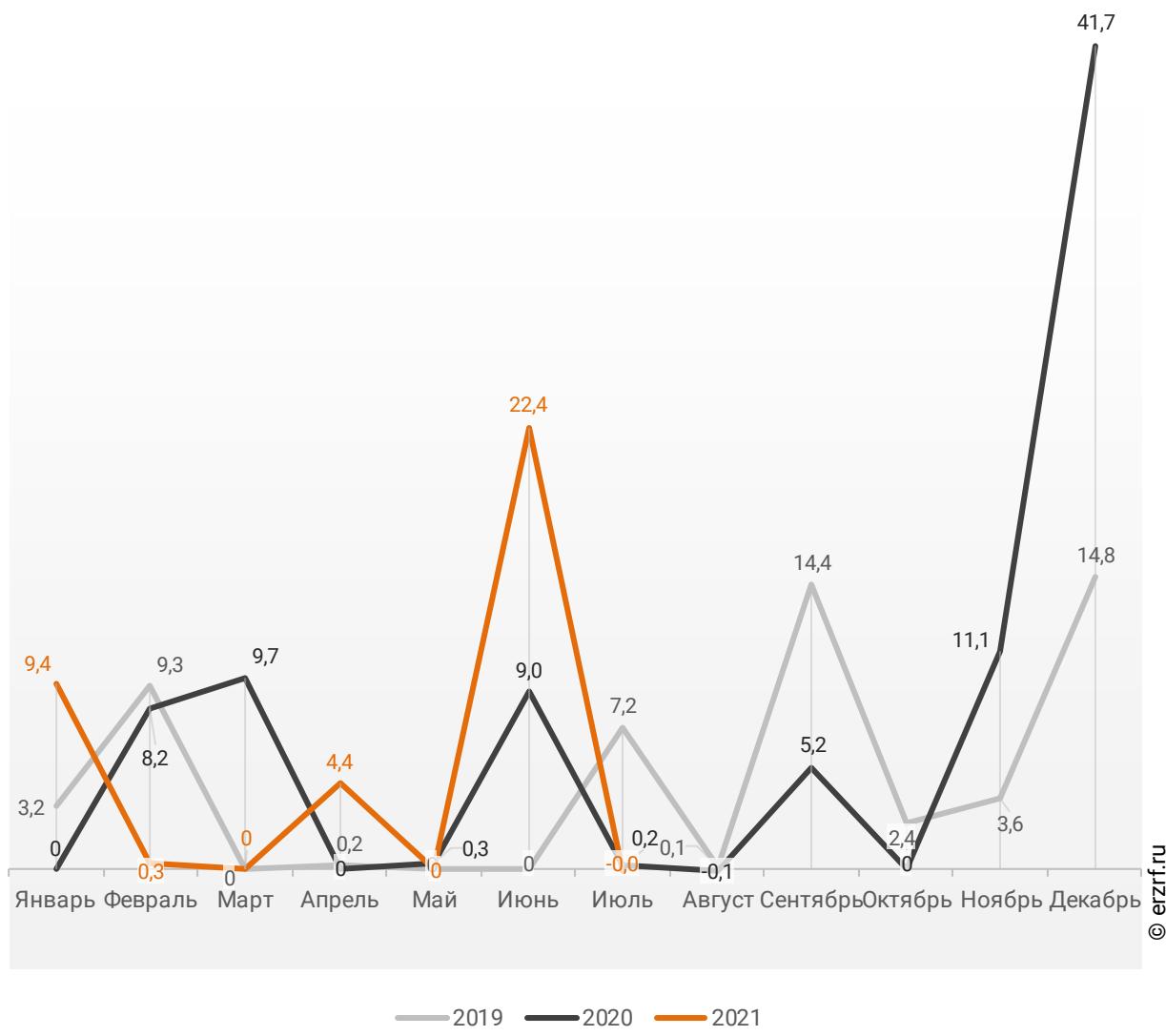
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2021 года в Республике Бурятия застройщиками введено 0,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 106,0% или на 0,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

### График 43

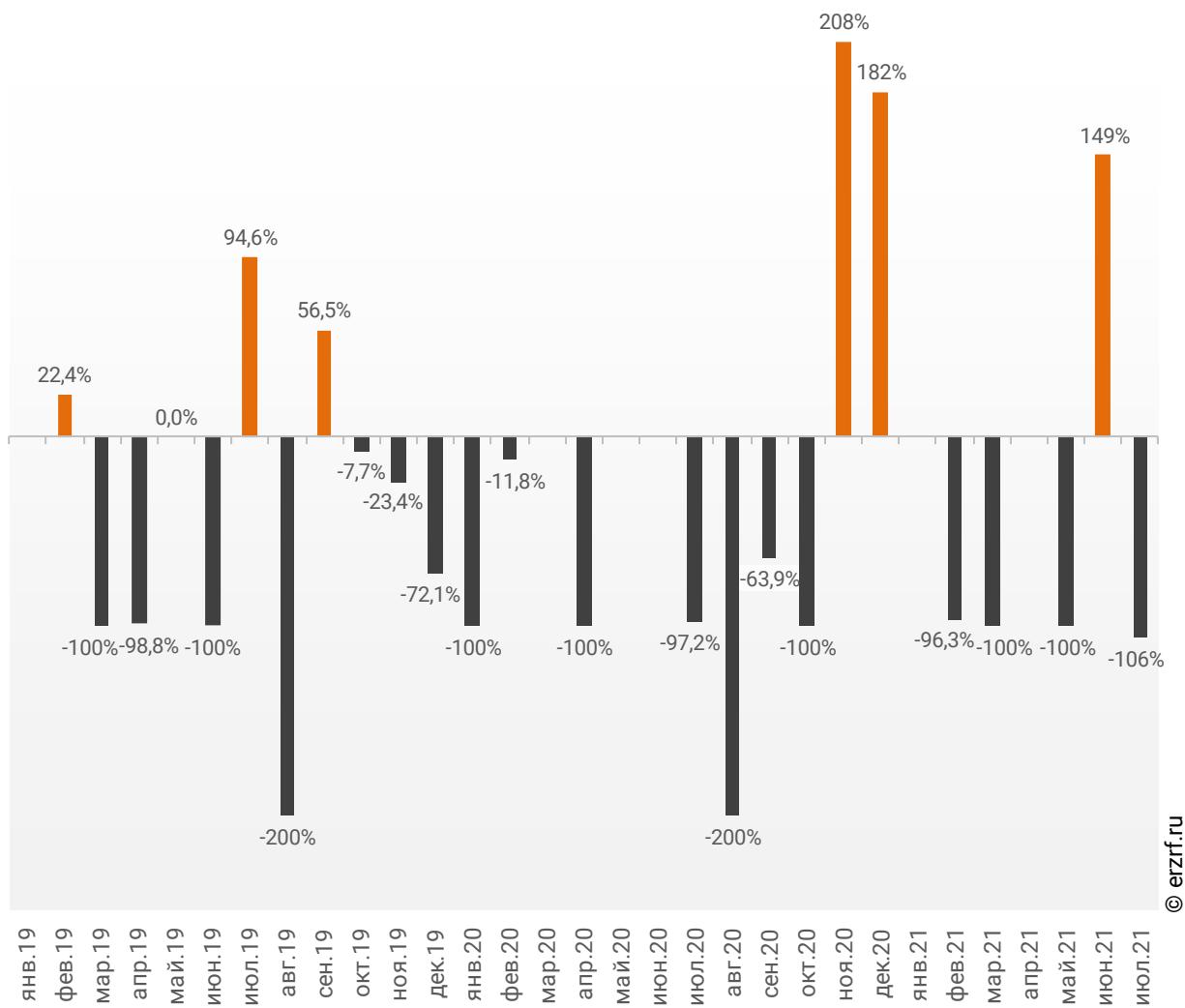
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия после положительной динамики в прошлом месяце.

## График 44

## Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

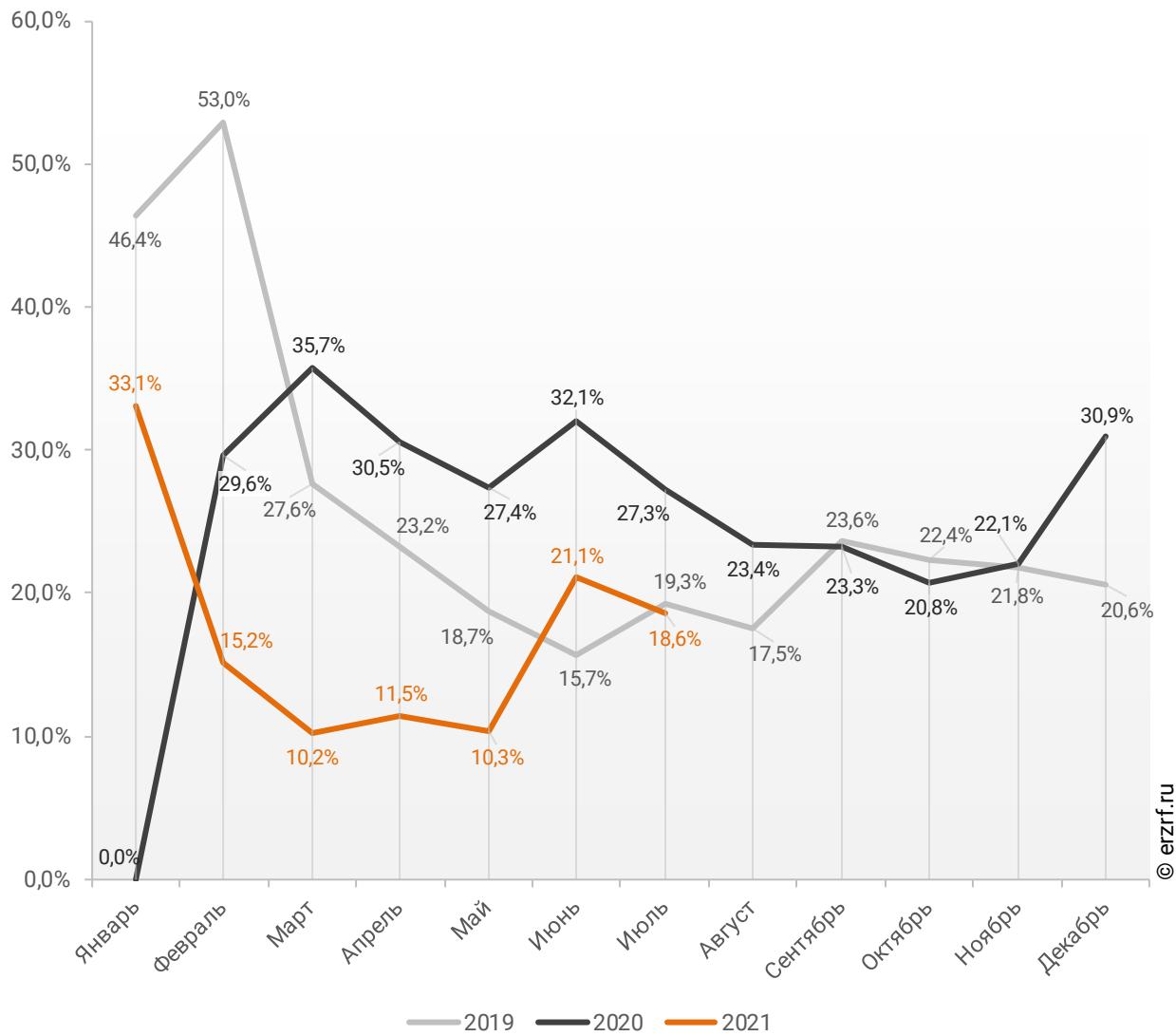


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2021 года Республика Бурятия занимает 79-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. составила 18,6% против 27,3% за этот же период 2020 г. и 19,3% – за этот же период 2019 г.

### График 45

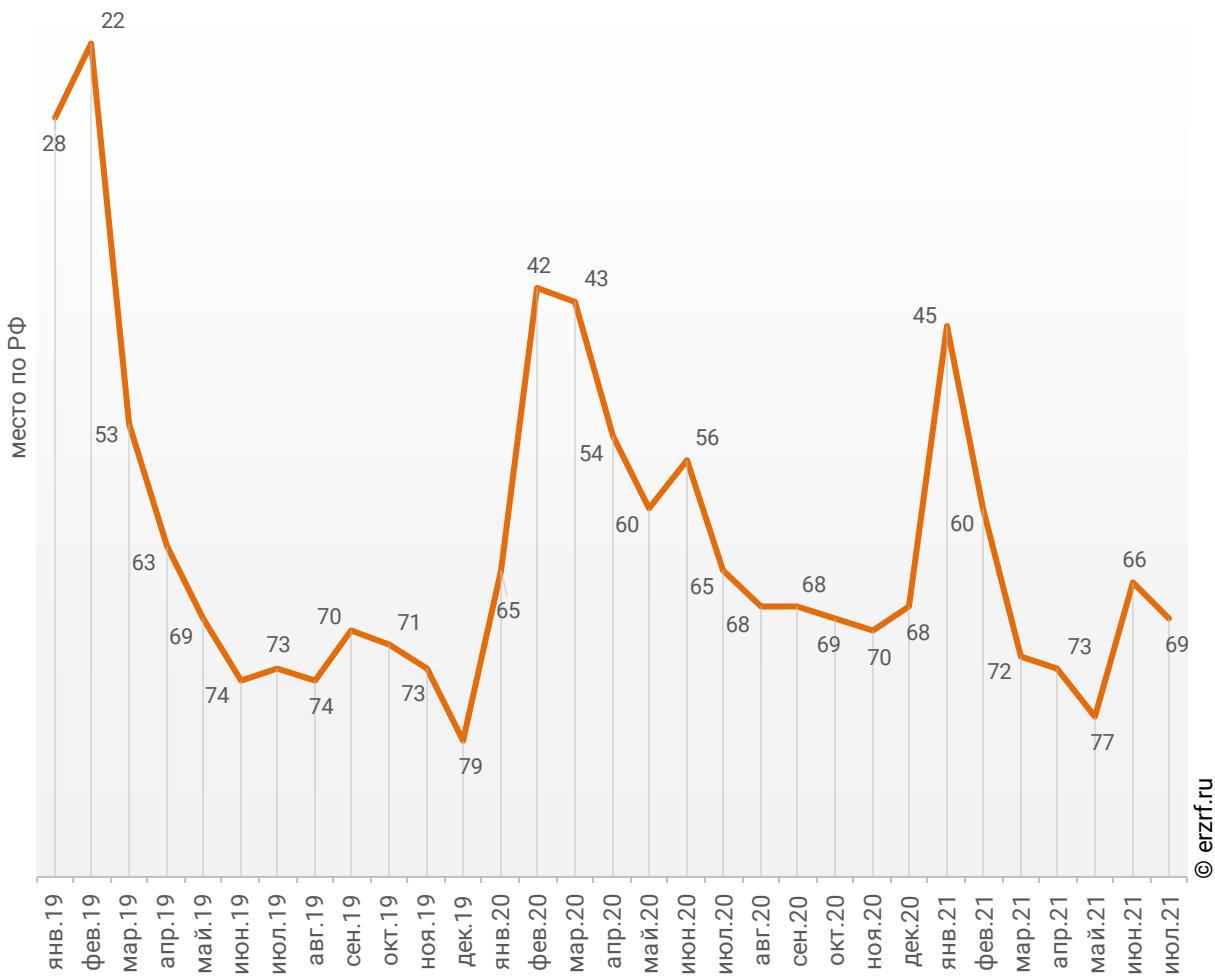
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья  
в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Республика Бурятия занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила -0,1%, что на 1,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Бурятия занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
III квартал 2021	Союз	Green Park	2	270		12 105
III квартал 2021	СК Бест плюс	Любимый	1	218		10 433
III квартал 2021	Монолит	Богатырский	1	190		9 337
III квартал 2021	СК Бест плюс	Снегири	1	109		4 520
III квартал 2021	СмитИнвест	Солнечный город-2	1	88		4 232
IV квартал 2021	СК ПГС	Императорский	5	260		12 712
IV квартал 2021	СК Бест плюс	Изумрудный	1	157		9 346
IV квартал 2021	СмитИнвест	Солнечный город-2	2	153		7 839
IV квартал 2021	СК Бест плюс	Удачный	1	109		4 520
IV квартал 2021	Фонд Поддержки	140 А Квартал	4	26		1 875
<b>Общий итог</b>			<b>19</b>	<b>1 580</b>		<b>76 919</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
1	<b>Солнечный город-2</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	7	689		43 363
2	<b>Любимый</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	3	695		36 347
3	<b>В 128 квартале</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	536		26 386
4	<b>Восточные ворота</b>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	4	668		23 619
5	<b>Новый 110</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	423		23 470
6	<b>Императорский</b>	Улан-Удэ	СК ПГС	9	440		21 504
7	<b>Изумрудный</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	220		13 588
8	<b>Октябрь</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	208		12 925
9	<b>Green Park</b>	Улан-Удэ	Союз	2	270		12 105
10	<b>Ангара-2</b>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	1	225		10 872
11	<b>Удачный</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	229		9 516
12	<b>Богатырский</b>	Улан-Удэ	Монолит	1	190		9 337
13	<b>На Жердева</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	112		7 823
14	<b>Дом по ул. Бабушкина</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	175		6 148
15	<b>Солнцеград</b>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	2	90		4 879
16	<b>Снегири</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	109		4 520
17	<b>Дом по ул. Крылова</b>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	45		2 909
18	<b>140 А Квартал</b>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	5	35		2 559
<b>Общий итог</b>				<b>51</b>	<b>5 359</b>		<b>271 870</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Дом по ул. Бабушкина</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	35,1
2	<b>Восточные ворота</b>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	35,4
3	<b>Снегири</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	41,5
4	<b>Удачный</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	41,6
5	<b>Green Park</b>	Улан-Удэ	Союз	44,8
6	<b>Ангара-2</b>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	48,3
7	<b>Императорский</b>	Улан-Удэ	СК ПГС	48,9
8	<b>Богатырский</b>	Улан-Удэ	Монолит	49,1
9	<b>В 128 квартале</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	49,2
10	<b>Любимый</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	52,3
11	<b>Солнцеград</b>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	54,2
12	<b>Новый 110</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	55,5
13	<b>Изумрудный</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	61,8
14	<b>Октябрь</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	62,1
15	<b>Солнечный город-2</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	62,9
16	<b>Дом по ул. Крылова</b>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	64,6
17	<b>На Жердева</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	69,8
18	<b>140 А Квартал</b>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	73,1
<b>Общий итог</b>				<b>50,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
			<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
		Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	
4. Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;		
		• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>Расчетное вознаграждение</b> <b>от 100 000 руб.</b> в месяц	