

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

август 2021

Текущий объем строительства, м²

на август 2021

2 927 410

-0,3% к августу 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2021

50,7

-0,7% к августу 2020

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

122 802

+18,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2021

77 990

+22,4% к августу 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

72,2%

-1,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2021

Банк России

1 604

+50,6% к июню 2020

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2021

Банк России

5,37

-0,99 п.п. к июню 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц	83
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на август 2021 года выявлено **370 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **57 720 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 927 410 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	340	91,9%	56 525	97,9%	2 875 221	98,2%
дом с апартаментами	4	1,1%	1 029	1,8%	36 983	1,3%
блокированный дом	26	7,0%	166	0,3%	15 206	0,5%
Общий итог	370	100%	57 720	100%	2 927 410	100%

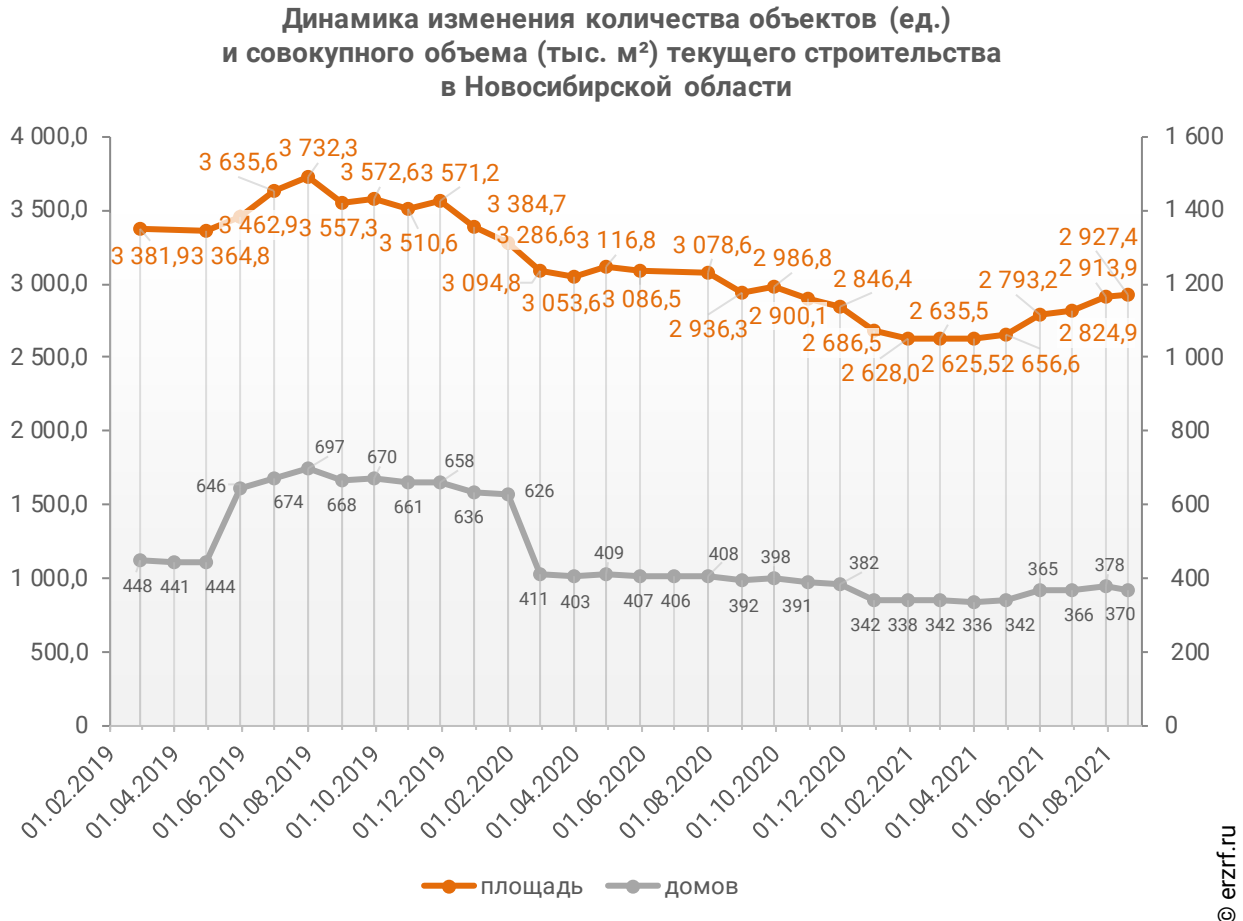
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	241	65,1%	50 096	86,8%	2 507 937	85,7%
Новосибирский	77	20,8%	4 109	7,1%	226 503	7,7%
Краснообск	12	3,2%	906	1,6%	57 954	2,0%
Элитный	4	1,1%	824	1,4%	42 179	1,4%
Каинская Заимка	8	2,2%	670	1,2%	36 226	1,2%
Ложок	26	7,0%	346	0,6%	23 896	0,8%
Станционный сельсовет	3	0,8%	445	0,8%	23 060	0,8%
Толмачевский	19	5,1%	310	0,5%	19 500	0,7%
Каменка	3	0,8%	516	0,9%	18 822	0,6%
Садовый	2	0,5%	92	0,2%	4 866	0,2%
Кольцово	14	3,8%	1 623	2,8%	100 767	3,4%
Бердск	13	3,5%	791	1,4%	43 313	1,5%
Обь	2	0,5%	436	0,8%	17 370	0,6%
Искитим	3	0,8%	407	0,7%	15 364	0,5%
Мошковский	8	2,2%	156	0,3%	8 090	0,3%
Октябрьский	8	2,2%	156	0,3%	8 090	0,3%
Каменский	10	2,7%	86	0,1%	7 268	0,2%
Коченёвский	1	0,3%	12	0,0%	533	0,0%
Чик	1	0,3%	12	0,0%	533	0,0%
Маслянино	1	0,3%	4	0,0%	265	0,0%
	370	100%	57 720	100%	2 927 410	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (85,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

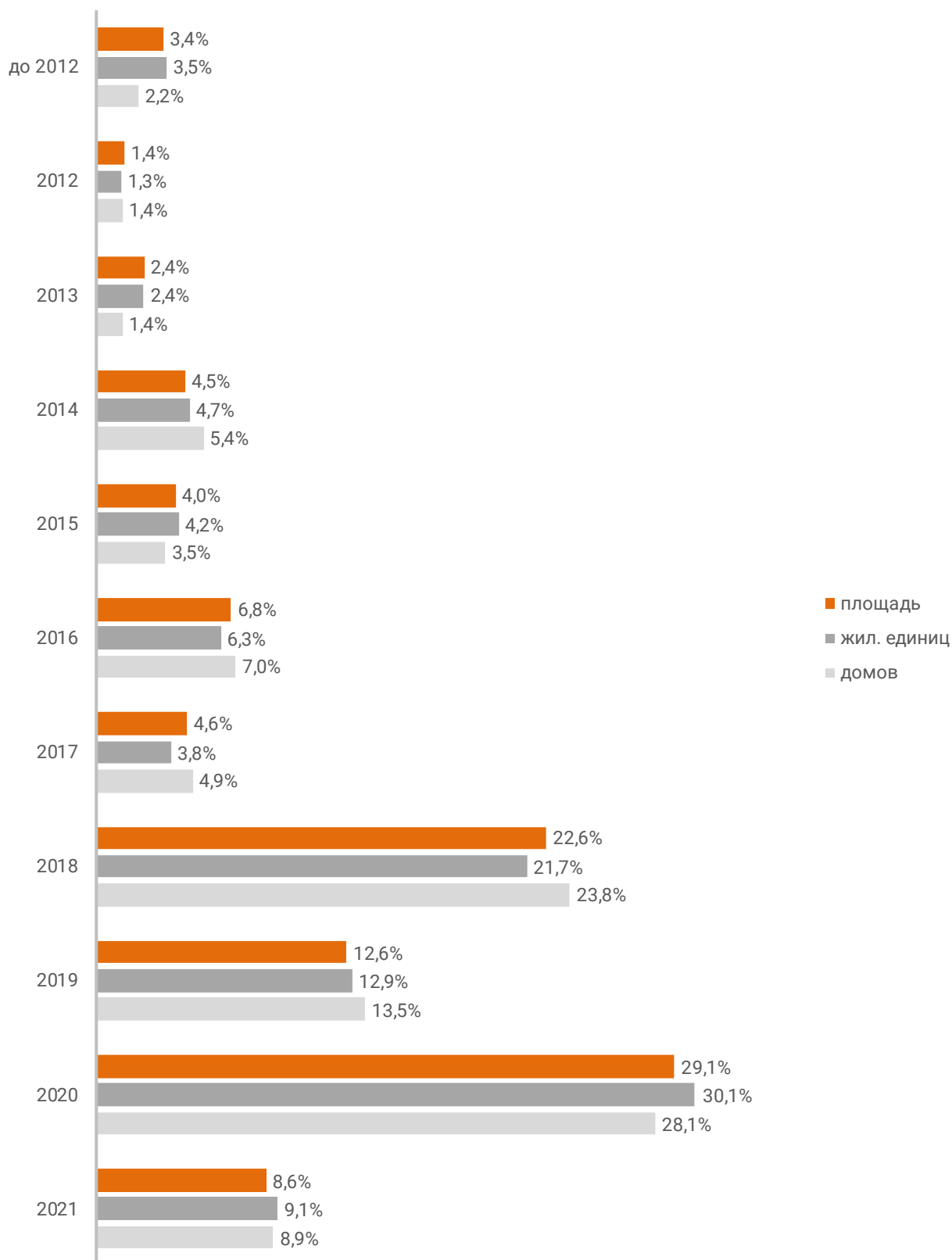
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2006 г. по июнь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	8	2,2%	2 049	3,5%	99 322	3,4%
2012	5	1,4%	756	1,3%	42 315	1,4%
2013	5	1,4%	1 393	2,4%	71 619	2,4%
2014	20	5,4%	2 719	4,7%	131 885	4,5%
2015	13	3,5%	2 415	4,2%	117 427	4,0%
2016	26	7,0%	3 620	6,3%	198 782	6,8%
2017	18	4,9%	2 178	3,8%	133 889	4,6%
2018	88	23,8%	12 498	21,7%	662 062	22,6%
2019	50	13,5%	7 436	12,9%	368 192	12,6%
2020	104	28,1%	17 384	30,1%	851 124	29,1%
2021	33	8,9%	5 272	9,1%	250 793	8,6%
Общий итог	370	100%	57 720	100%	2 927 410	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (29,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

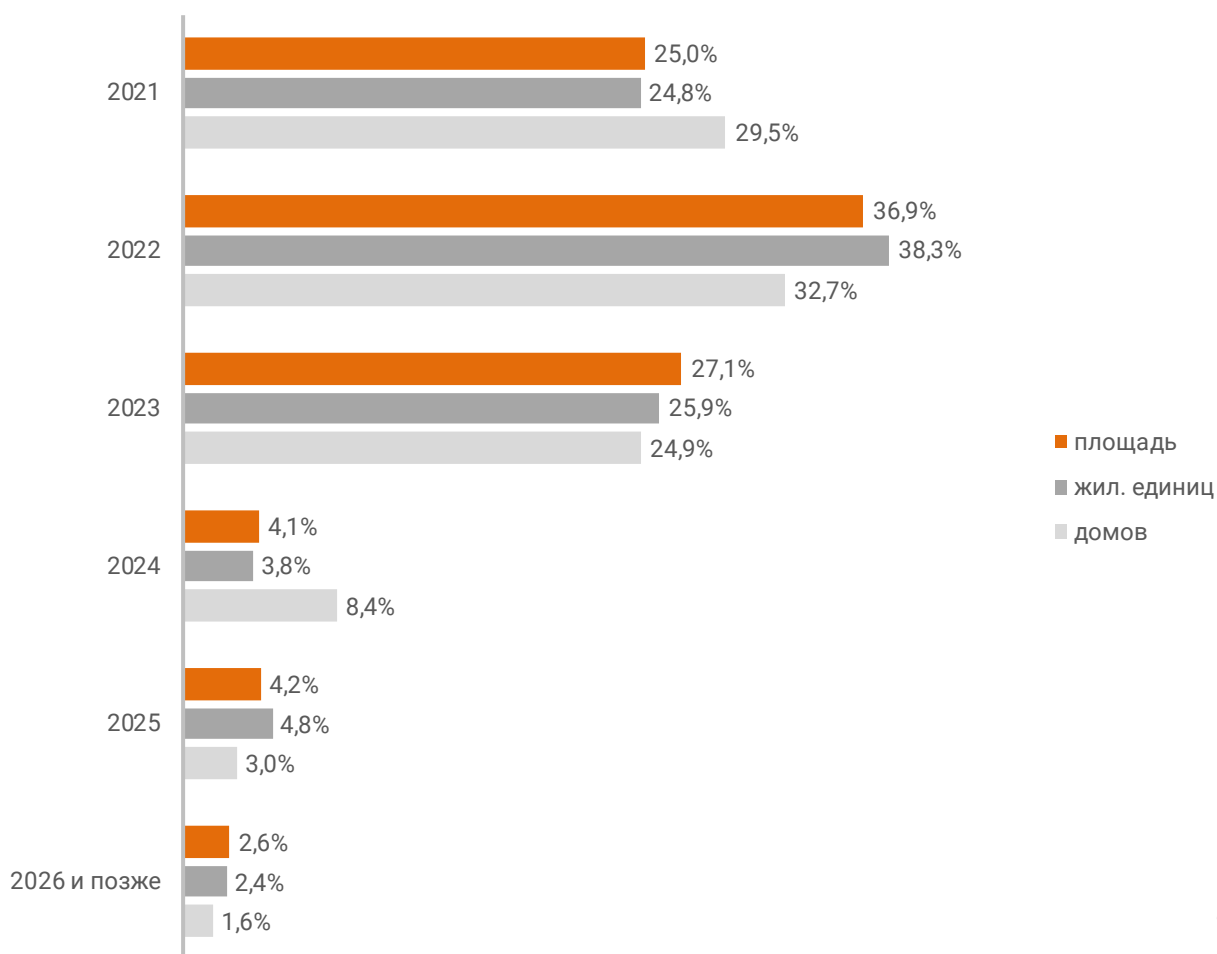
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	109	29,5%	14 325	24,8%	733 070	25,0%
2022	121	32,7%	22 098	38,3%	1 081 306	36,9%
2023	92	24,9%	14 931	25,9%	792 521	27,1%
2024	31	8,4%	2 191	3,8%	121 342	4,1%
2025	11	3,0%	2 795	4,8%	124 361	4,2%
2026 и позже	6	1,6%	1 380	2,4%	74 810	2,6%
Общий итог	370	100%	57 720	100%	2 927 410	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 733 070 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 717 070 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	733 070	2015	12 164 1,7%
		2016	27 564 3,8%
		2017	83 345 11,4%
		2018	18 680 2,5%
		2019	75 448 10,3%
		2020	132 376 18,1%
		2021	35 483 4,8%
2022	1 081 306	2013	12 848 1,2%
		2015	12 040 1,1%
		2016	26 172 2,4%
		2017	42 132 3,9%
		2018	52 846 4,9%
		2019	70 268 6,5%
		2020	36 163 3,3%
2023	792 521	2021	47 696 4,4%
		2018	26 192 3,3%
		2019	63 410 8,0%
2024	121 342	2020	49 998 6,3%
		2016	7 734 6,4%
		2017	6 752 5,6%
		2018	787 0,6%
2025	124 361	2019	3 556 2,9%
		2018	42 874 34,5%
Общий итог	2 927 410		886 528 30,3%

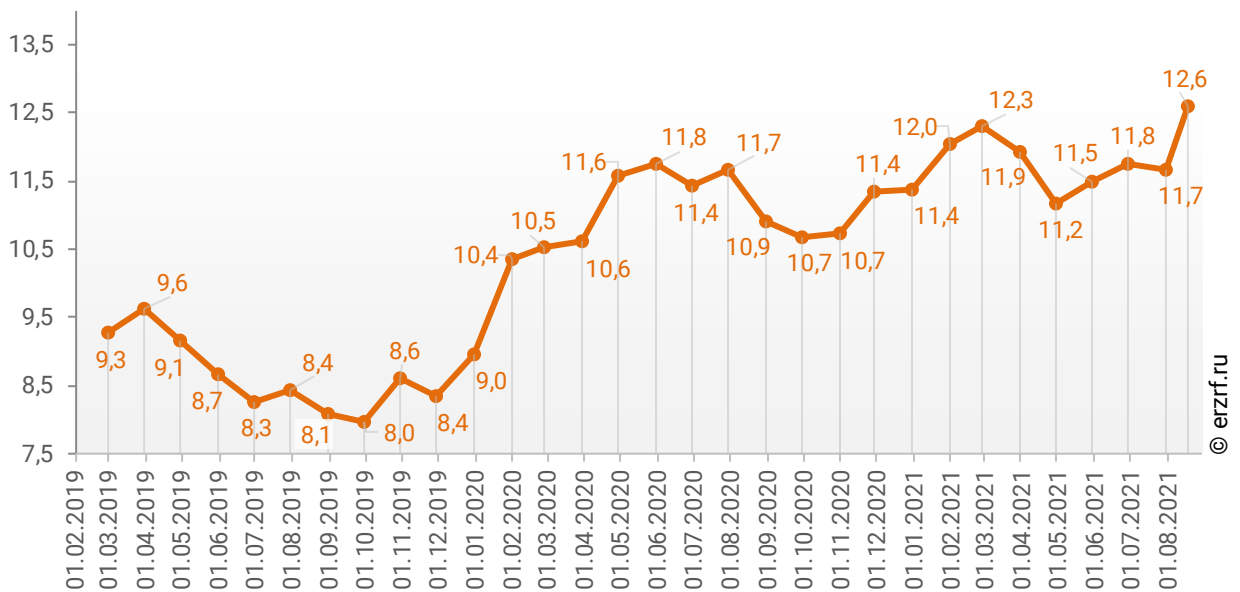
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (132 376 м²), что составляет 18,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на август 2021 года составляет 12,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



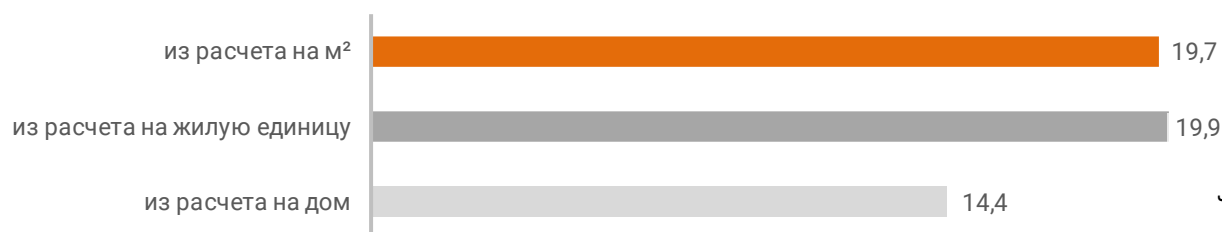
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

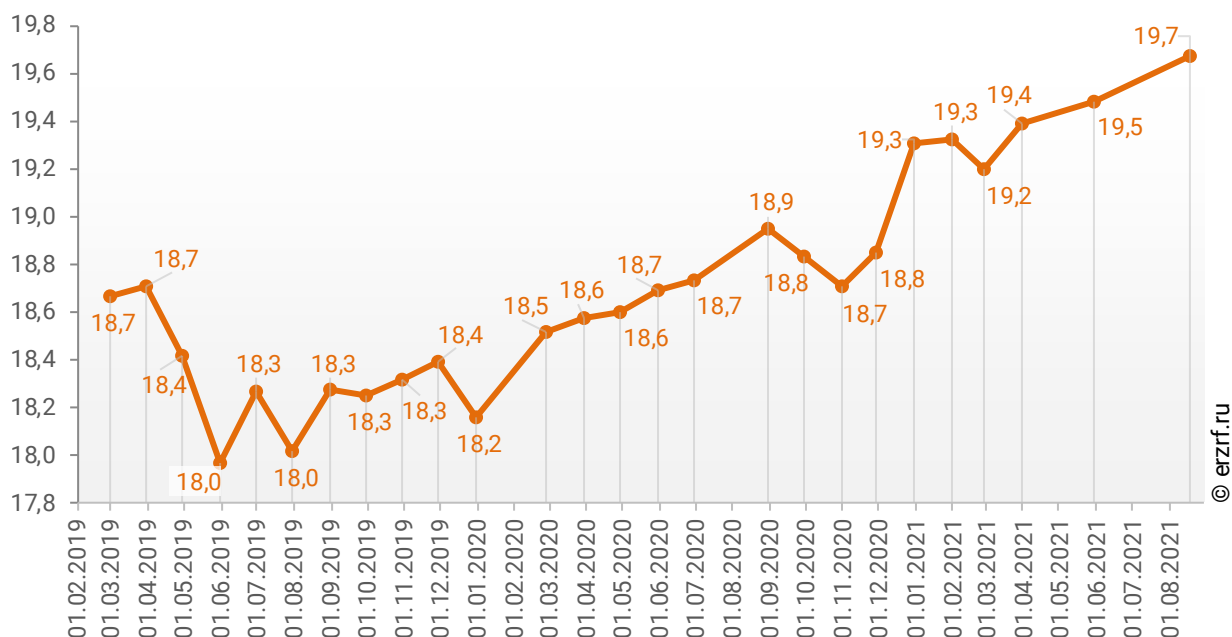


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

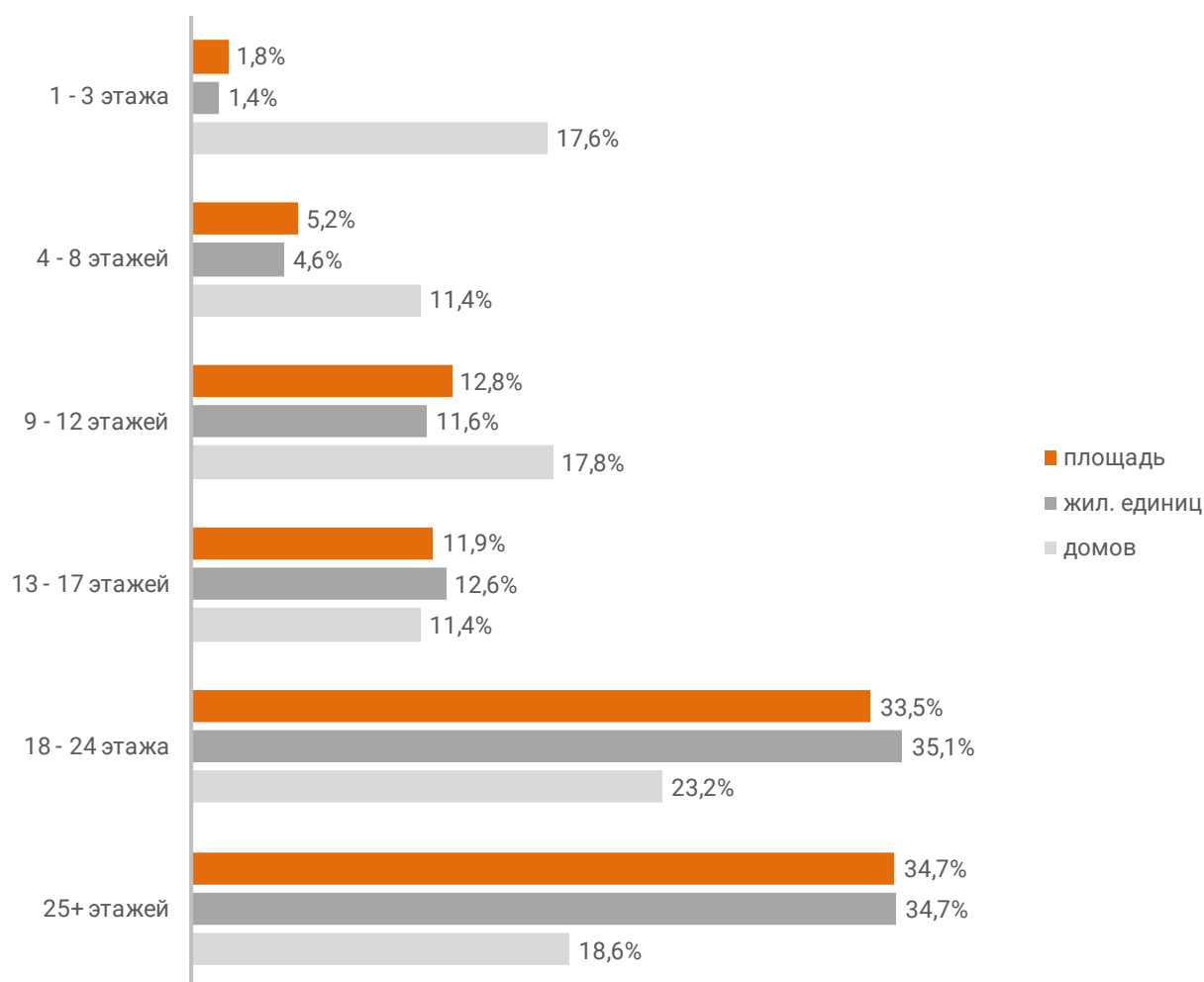
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	65	17,6%	804	1,4%	52 888	1,8%
4 - 8 этажей	42	11,4%	2 651	4,6%	153 499	5,2%
9 - 12 этажей	66	17,8%	6 717	11,6%	376 007	12,8%
13 - 17 этажей	42	11,4%	7 257	12,6%	349 528	11,9%
18 - 24 этажа	86	23,2%	20 239	35,1%	980 564	33,5%
25+ этажей	69	18,6%	20 052	34,7%	1 014 924	34,7%
Общий итог	370	100%	57 720	100%	2 927 410	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



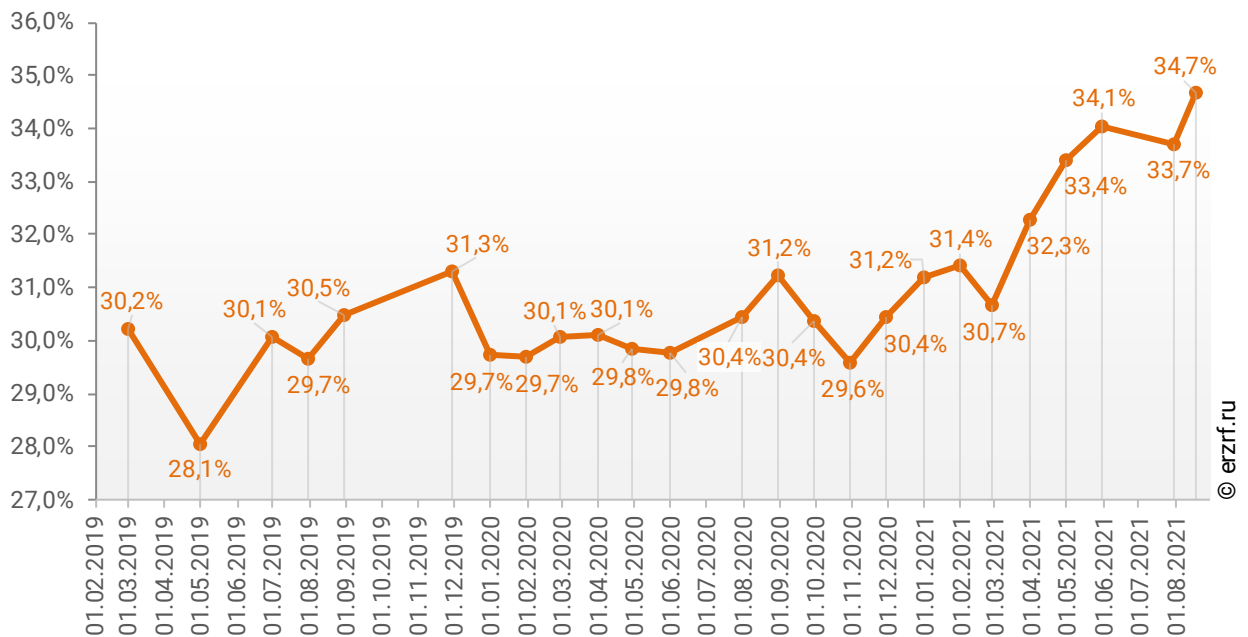
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 34,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Тихомиров», застройщик «СК МЕТАПРИБОР». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Тихомиров
2	32	ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
		Специализированный застройщик ВКД-Развитие	многоквартирный дом	Чикаго
3	29	ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
		БОВИ	многоквартирный дом	Сосны
		ГК Кварсис	многоквартирный дом	Демьяна Бедного
4	28	Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Дом на Дачной
		СДР	многоквартирный дом	По ул. Овражная
		СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	многоквартирный дом	Кварталы Немировича
		СК-Инвест	многоквартирный дом	Эфир комьюнити дом
		Фонд защиты участников долевого строительства НСО	многоквартирный дом	Закаменский-11
		Фонд защиты участников долевого строительства НСО	многоквартирный дом	Закаменский-13
		ГК АКД	многоквартирный дом	Оазис
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Richmond Residence
5	27	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом Державина 50
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Прованс
		ГК ОЛМА	многоквартирный дом	Добролюбова 16
		ГК ПСФ	многоквартирный дом	Весенний
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Ядринцевской
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Чкалов
		Камя	многоквартирный дом	Топаз
		РИК	многоквартирный дом	Покровский
		СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Ясный берег
СК СД Альфа Капитал	многоквартирный дом	Облака		
СК Сибириинвест	многоквартирный дом	На Покатной		
Стройтрест №43	многоквартирный дом	На Выборной		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «ШЕСТЬ ЗВЁЗД», застройщик «ГК Капитал Инвест НСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

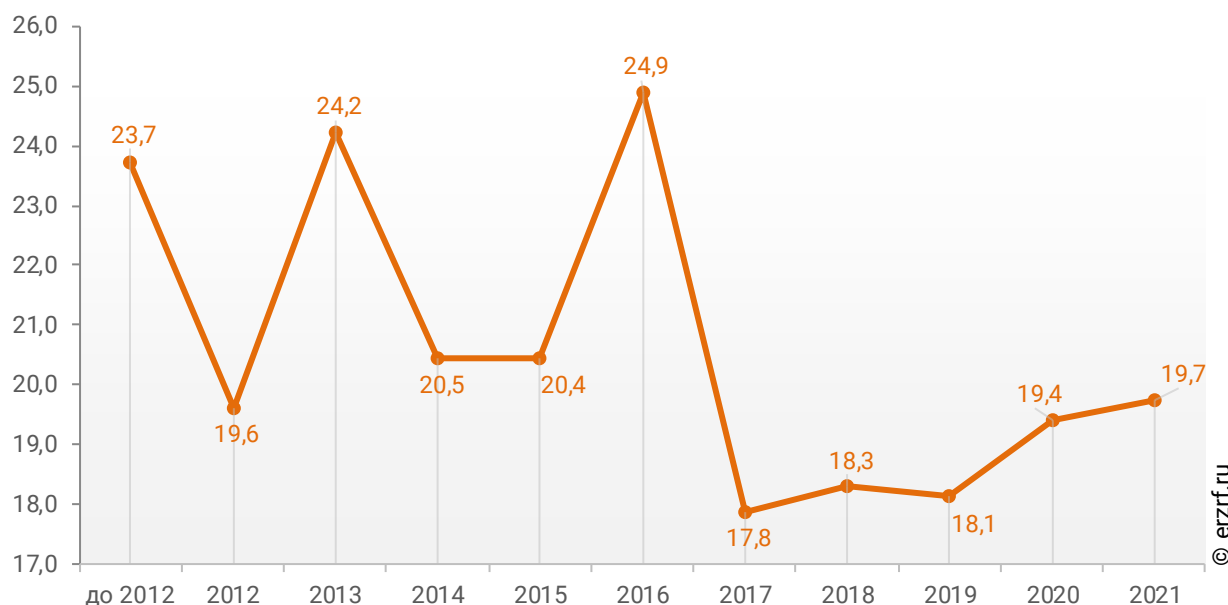
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 406	ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
2	28 060	СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Тихомиров
3	27 638	Брусника	многоквартирный дом	Микрорайон Европейский берег
4	26 340	СДР	многоквартирный дом	По ул. Овражная
5	24 826	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 19,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

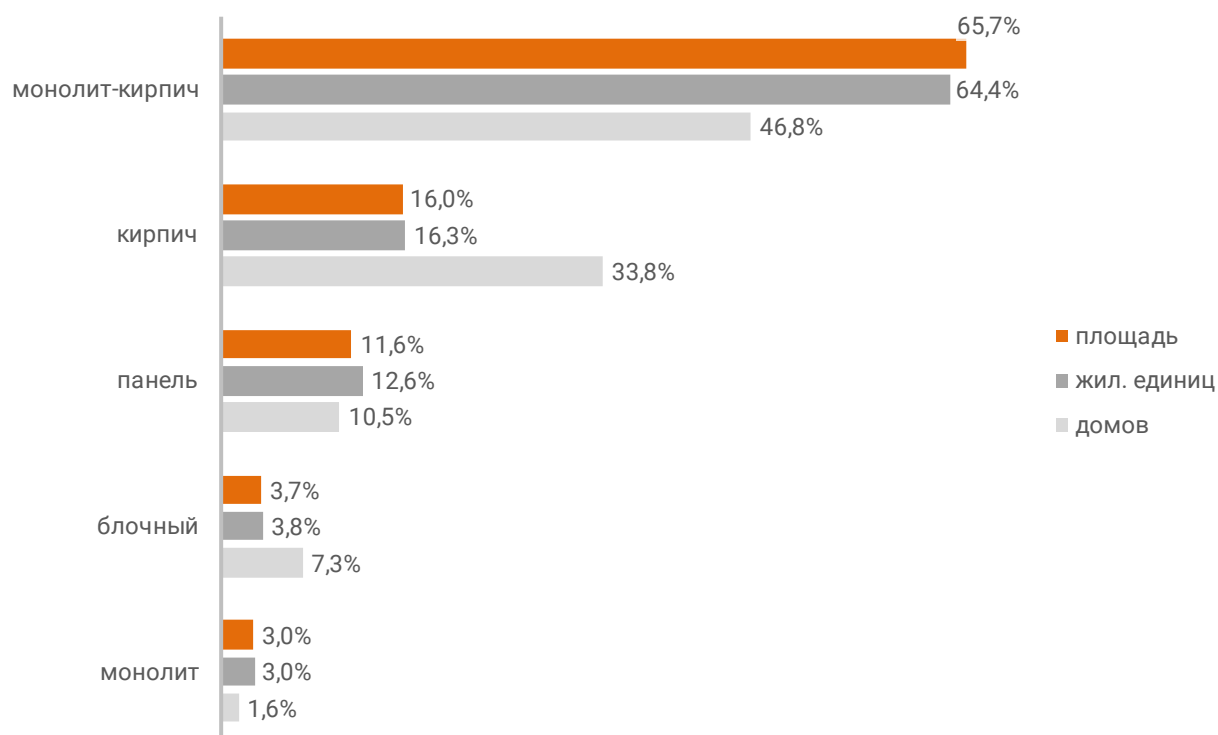
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	173	46,8%	37 146	64,4%	1 924 613	65,7%
кирпич	125	33,8%	9 409	16,3%	469 225	16,0%
панель	39	10,5%	7 251	12,6%	339 702	11,6%
блочный	27	7,3%	2 187	3,8%	107 480	3,7%
монолит	6	1,6%	1 727	3,0%	86 390	3,0%
Общий итог	370	100%	57 720	100%	2 927 410	100%

Гистограмма 5

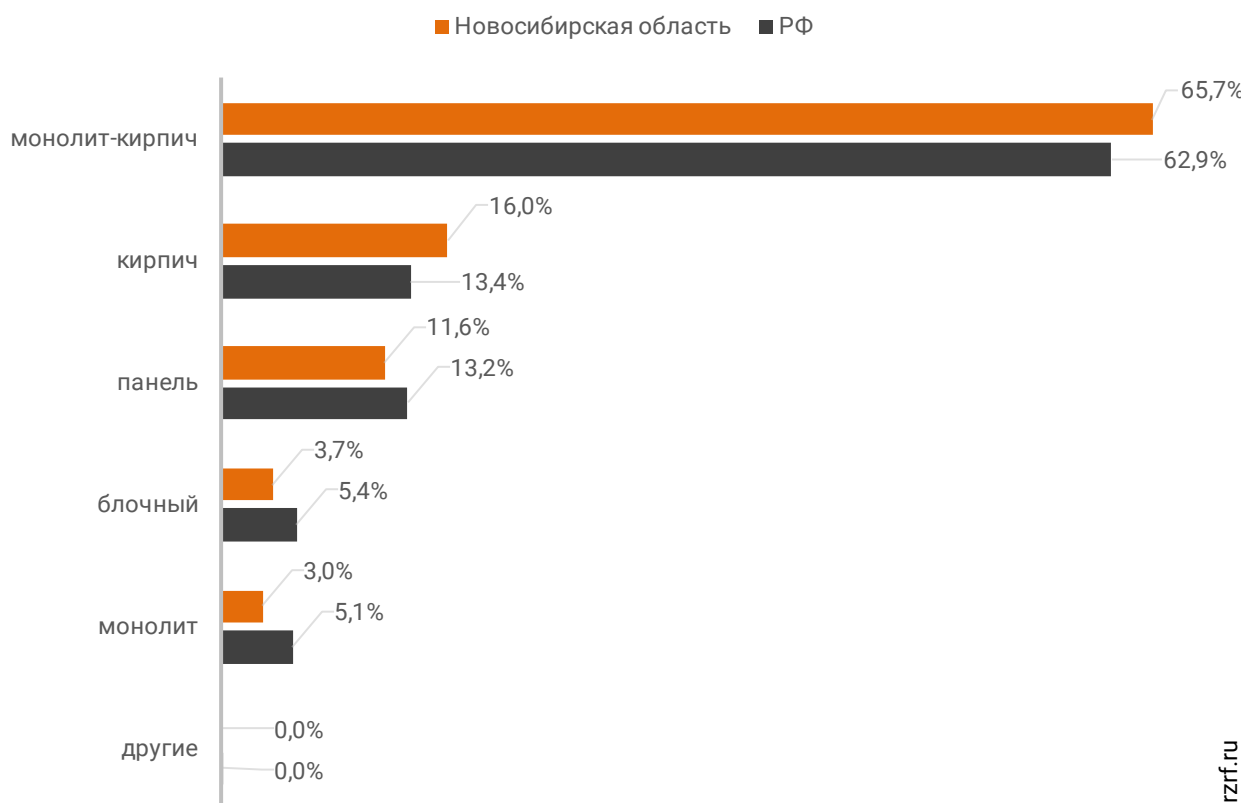
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 65,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области

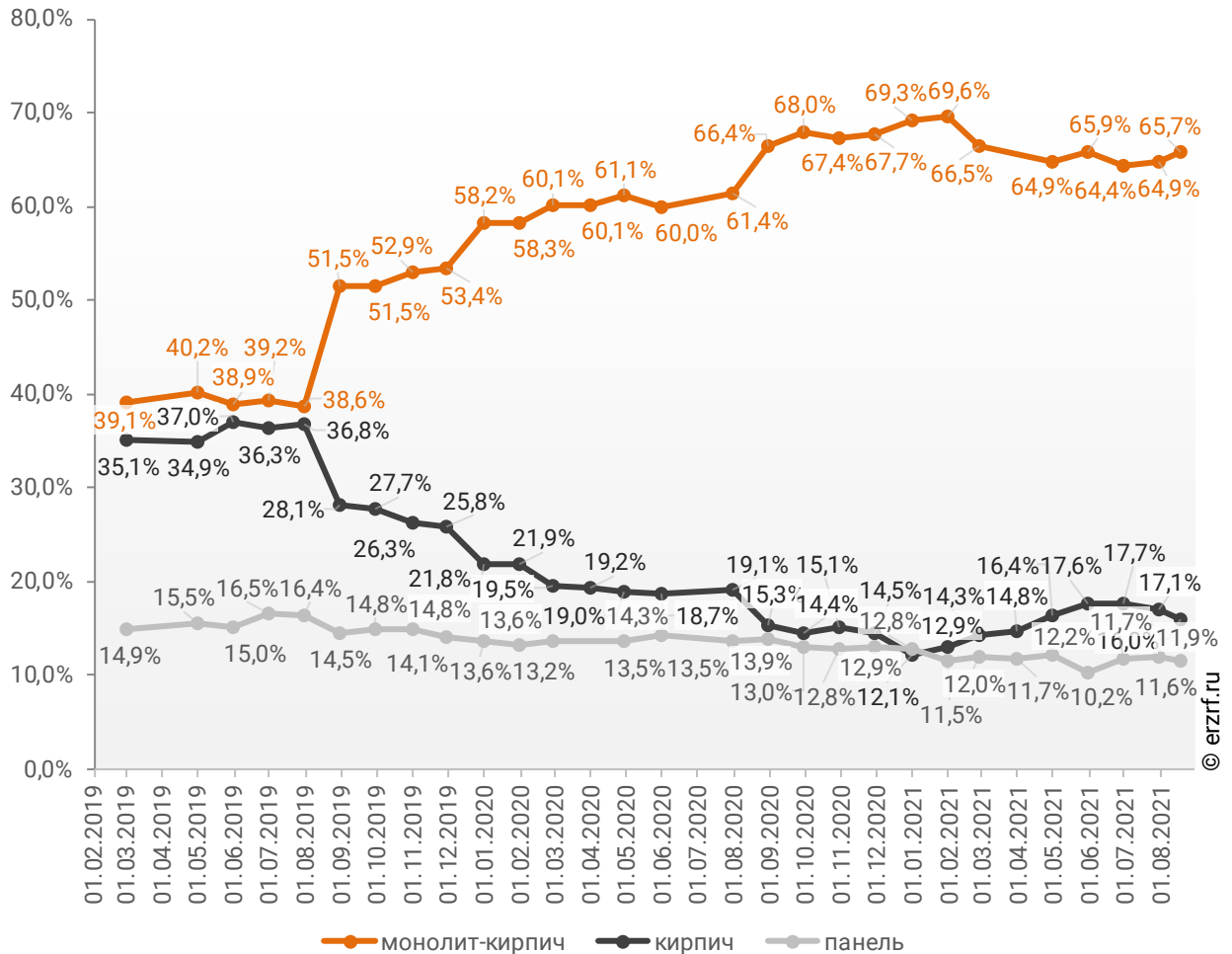


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 87,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	155	51,3%	32 928	65,4%	1 714 394	66,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	99	32,8%	8 259	16,4%	417 501	16,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	6,0%	2 689	5,3%	126 490	4,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	3,6%	2 443	4,9%	112 318	4,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	3,0%	1 499	3,0%	71 544	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	2,0%	1 581	3,1%	69 923	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,3%	940	1,9%	49 148	1,9%
Общий итог	302	100%	50 339	100%	2 561 318	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на август 2021 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 87 застройщиков (брендов), которые представлены 152 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на август 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Брусника	19	5,1%	2 674	4,6%	181 681	6,2%
2	ГК Расцветай	19	5,1%	3 546	6,1%	166 083	5,7%
3	СК МЕТАПРИБОР	8	2,2%	2 374	4,1%	106 026	3,6%
4	ГК ПСФ	9	2,4%	2 187	3,8%	103 799	3,5%
5	СК ВИРА-Строй	10	2,7%	2 357	4,1%	98 020	3,3%
6	СХ СтройМастер	8	2,2%	1 924	3,3%	95 867	3,3%
7	Энергомонтаж	12	3,2%	1 771	3,1%	92 077	3,1%
8	ГК Стрижи	14	3,8%	1 754	3,0%	91 743	3,1%
9	КМС	7	1,9%	2 010	3,5%	83 756	2,9%
10	ГК Капитал Инвест НСК	2	0,5%	1 490	2,6%	82 812	2,8%
11	Жилищная инициатива	7	1,9%	1 441	2,5%	77 185	2,6%
12	ГК СМСС	6	1,6%	1 567	2,7%	74 311	2,5%
13	ГК Новый Мир	7	1,9%	1 285	2,2%	69 590	2,4%
14	ГК АКД	17	4,6%	992	1,7%	68 317	2,3%
15	СК Сибирьинвест	9	2,4%	1 651	2,9%	64 187	2,2%
16	ГК СОЮЗ	4	1,1%	1 181	2,0%	63 425	2,2%
17	СД	4	1,1%	1 227	2,1%	62 402	2,1%
18	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	7	1,9%	1 334	2,3%	61 384	2,1%
19	СФ Проспект	5	1,4%	1 031	1,8%	61 190	2,1%
20	ГК Дом-Строй	3	0,8%	1 195	2,1%	57 943	2,0%
21	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	4	1,1%	1 441	2,5%	57 610	2,0%
22	ПСК Сибирь	3	0,8%	1 283	2,2%	55 312	1,9%
23	Холдинг СДС	5	1,4%	1 173	2,0%	53 683	1,8%
24	Академия	4	1,1%	756	1,3%	43 937	1,5%
25	СК Эверест-Н	3	0,8%	764	1,3%	39 455	1,3%
26	В2В-Development	2	0,5%	601	1,0%	39 114	1,3%
27	БОВИ	2	0,5%	699	1,2%	38 350	1,3%
28	РИК	2	0,5%	529	0,9%	34 140	1,2%
29	СЖК	9	2,4%	444	0,8%	33 562	1,1%
30	СК СД Альфа Капитал	2	0,5%	587	1,0%	32 069	1,1%
31	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	2	0,5%	306	0,5%	28 980	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	ЁЛКА девелопмент	7	1,9%	551	1,0%	28 858	1,0%
33	ГК SKY Group	4	1,1%	585	1,0%	28 013	1,0%
34	Стройтрест №43	3	0,8%	637	1,1%	27 902	1,0%
35	ГК Строй-Плюс	2	0,5%	687	1,2%	26 883	0,9%
36	СДР	1	0,3%	410	0,7%	26 340	0,9%
37	Консул	3	0,8%	440	0,8%	24 346	0,8%
38	Каменя	2	0,5%	449	0,8%	23 806	0,8%
39	ГК СССР	3	0,8%	517	0,9%	21 779	0,7%
40	ГК НСК	2	0,5%	525	0,9%	21 646	0,7%
41	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	1	0,3%	415	0,7%	21 152	0,7%
42	СК Вертикаль-НСК	4	1,1%	526	0,9%	21 014	0,7%
43	Квартал-С	4	1,1%	539	0,9%	19 846	0,7%
44	ГК ПромГражданСтрой	19	5,1%	310	0,5%	19 500	0,7%
45	ГК Кварсис	1	0,3%	341	0,6%	19 157	0,7%
46	СК Арго	3	0,8%	516	0,9%	18 822	0,6%
47	Интеграл	1	0,3%	350	0,6%	18 489	0,6%
48	ГК ДИСКУС	2	0,5%	375	0,6%	18 354	0,6%
49	ГК ОЛМА	1	0,3%	400	0,7%	17 038	0,6%
50	СЗ Современник	1	0,3%	232	0,4%	16 659	0,6%
51	РНГС	2	0,5%	289	0,5%	15 978	0,5%
52	ПСХ СРС	3	0,8%	260	0,5%	15 164	0,5%
53	Компания Таго	1	0,3%	272	0,5%	15 012	0,5%
54	ЖСК ПРОТОН	1	0,3%	203	0,4%	14 371	0,5%
55	ГК Химметалл	2	0,5%	285	0,5%	13 951	0,5%
56	На Петухова	1	0,3%	237	0,4%	13 004	0,4%
57	Академпарк	21	5,7%	146	0,3%	12 077	0,4%
58	ВКД	1	0,3%	244	0,4%	11 741	0,4%
59	СК-Инвест	1	0,3%	236	0,4%	11 412	0,4%
60	СК Сибэкострой	2	0,5%	216	0,4%	10 574	0,4%
61	АНВ	1	0,3%	159	0,3%	10 526	0,4%
62	СК ГринАгроСтрой	4	1,1%	186	0,3%	10 287	0,4%
63	СК АВС-М	2	0,5%	152	0,3%	9 860	0,3%
64	ГК ЗАО СМС	1	0,3%	228	0,4%	9 258	0,3%
65	СЗ Синергия	1	0,3%	189	0,3%	8 883	0,3%
66	СЗ СНК	1	0,3%	188	0,3%	8 297	0,3%
67	СФО Основа	8	2,2%	156	0,3%	8 090	0,3%
68	Smart People Group	1	0,3%	196	0,3%	7 748	0,3%
69	Скандиа Девелопмент	1	0,3%	132	0,2%	7 625	0,3%
70	Регионстрой	1	0,3%	154	0,3%	7 557	0,3%
71	УЗСПТС	1	0,3%	140	0,2%	7 471	0,3%
72	ГК Гелеон	10	2,7%	86	0,1%	7 268	0,2%
73	АкадемМедСтрой	1	0,3%	128	0,2%	6 967	0,2%
74	СтройЦентр	1	0,3%	94	0,2%	5 874	0,2%
75	СибАлмаз	5	1,4%	90	0,2%	5 155	0,2%
76	СЗ Садовые кварталы	2	0,5%	96	0,2%	5 010	0,2%
77	УК Малахит	2	0,5%	92	0,2%	4 866	0,2%
78	Дом Солнца	1	0,3%	109	0,2%	4 355	0,1%
79	Периметр	1	0,3%	85	0,1%	4 334	0,1%
80	ГК КапиталИнвест	1	0,3%	72	0,1%	4 318	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	0,3%	24	0,0%	3 159	0,1%
82	Дельта Девелопмент	3	0,8%	52	0,1%	2 921	0,1%
83	Оловозаводская	2	0,5%	66	0,1%	2 355	0,1%
84	ПСК Березка	1	0,3%	31	0,1%	2 072	0,1%
85	СУ-Западное	1	0,3%	32	0,1%	1 458	0,0%
86	СК Первый Инвестор	1	0,3%	12	0,0%	533	0,0%
87	МСО	1	0,3%	4	0,0%	265	0,0%
Общий итог		370	100%	57 720	100%	2 927 410	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Брусника	181 681	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Расцветай	166 083	0	0,0%	-
3	★ 1,0	СК МЕТАПРИБОР	106 026	43 505	41,0%	14,3
4	★ 1,5	ГК ПСФ	103 799	0	0,0%	-
5	★ 4,0	СК ВИРА-Строй	98 020	7 350	7,5%	2,0
6	★ 0,0	СХ СтройМастер	95 867	95 867	100%	50,7
7	★ 2,5	Энергомонтаж	92 077	18 050	19,6%	4,1
8	★ 5,0	ГК Стрижи	91 743	0	0,0%	-
9	★ 5,0	КМС	83 756	0	0,0%	-
10	н/р	ГК Капитал Инвест НСК	82 812	41 406	50,0%	22,5
11	★ 3,5	Жилищная инициатива	77 185	11 832	15,3%	3,2
12	★ 5,0	ГК СМСС	74 311	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Новый Мир	69 590	0	0,0%	-
14	★ 1,0	ГК АКД	68 317	56 346	82,5%	28,7
15	★ 5,0	СК Сибирьинвест	64 187	0	0,0%	-
16	★ 4,5	ГК СОЮЗ	63 425	0	0,0%	-
17	★ 3,0	СД	62 402	34 238	54,9%	3,3

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
18	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	61 384	59 078	96,2%	51,4
19	★ 5,0	СФ Проспект	61 190	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Дом-Строй	57 943	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	57 610	0	0,0%	-
22	★ 2,0	ПСК Сибирь	55 312	36 736	66,4%	12,0
23	★ 5,0	Холдинг СДС	53 683	0	0,0%	-
24	н/р	Академия	43 937	0	0,0%	-
25	★ 0,5	СК Эверест-Н	39 455	39 455	100%	41,9
26	★ 1,5	B2B-Development	39 114	24 826	63,5%	11,4
27	★ 2,0	БОВИ	38 350	38 350	100%	22,7
28	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	51,0
29	★ 1,0	СЖК	33 562	33 562	100%	37,2
30	★ 0,5	СК СД Альфа Капитал	32 069	9 077	28,3%	16,1
31	н/р	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	28 980	0	0,0%	-
32	н/р	ЁЛКА девелопмент	28 858	0	0,0%	-
33	★ 1,0	ГК SKY Group	28 013	19 874	70,9%	12,0
34	★ 0,0	Стройтрест №43	27 902	24 812	88,9%	66,7
35	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	26 883	26 883	100%	57,0
36	н/р	СДР	26 340	26 340	100%	84,0
37	н/р	Консул	24 346	0	0,0%	-
38	★ 5,0	Камея	23 806	0	0,0%	-
39	★ 2,0	ГК СССР	21 779	0	0,0%	-
40	★ 0,5	ГК НСК	21 646	21 646	100%	54,2
41	н/р	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	21 152	0	0,0%	-
42	★ 0,5	СК Вертикаль-НСК	21 014	21 014	100%	75,2
43	н/р	Квартал-С	19 846	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	19 500	0	0,0%	-
45	★ 0,0	ГК Кварсис	19 157	19 157	100%	30,0
46	★ 0,0	СК Арго	18 822	18 822	100%	65,2
47	н/р	Интеграл	18 489	0	0,0%	-
48	★ 2,5	ГК ДИСКУС	18 354	12 164	66,3%	47,7
49	★ 4,0	ГК ОЛМА	17 038	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Современник	16 659	0	0,0%	-
51	★ 5,0	РНГС	15 978	11 582	72,5%	8,7
52	★ 4,5	ПСХ СРС	15 164	0	0,0%	-
53	★ 0,5	Компания Таго	15 012	15 012	100%	36,0
54	н/р	ЖСК ПРОТОН	14 371	0	0,0%	-
55	★ 5,0	ГК Химметалл	13 951	0	0,0%	-
56	н/р	На Петухова	13 004	13 004	100%	57,0
57	★ 0,5	Академпарк	12 077	12 077	100%	77,1

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
58	★ 5,0	ВКД	11 741	0	0,0%	-
59	н/р	СК-Инвест	11 412	0	0,0%	-
60	★ 0,5	СК Сибэкострой	10 574	5 287	50,0%	3,0
61	н/р	АНВ	10 526	0	0,0%	-
62	★ 1,5	СК ГринАгроСтрой	10 287	10 287	100%	25,4
63	н/р	СК АВС-М	9 860	0	0,0%	-
64	★ 5,0	ГК ЗАО СМС	9 258	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Синергия	8 883	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ СНК	8 297	0	0,0%	-
67	★ 3,0	СФО Основа	8 090	0	0,0%	-
68	н/р	Smart People Group	7 748	0	0,0%	-
69	★ 2,5	Скандиа Девелопмент	7 625	0	0,0%	-
70	н/р	Регионстрой	7 557	0	0,0%	-
71	★ 1,5	УЗСПТС	7 471	7 471	100%	12,0
72	н/р	ГК Гелеон	7 268	0	0,0%	-
73	★ 0,5	АкадемМедСтрой	6 967	6 967	100%	51,0
74	★ 0,0	СтройЦентр	5 874	5 874	100%	78,0
75	★ 1,0	СибАлмаз	5 155	5 155	100%	25,2
76	н/р	СЗ Садовые кварталы	5 010	0	0,0%	-
77	★ 1,0	УК Малахит	4 866	4 866	100%	27,0
78	★ 5,0	Дом Солнца	4 355	0	0,0%	-
79	н/р	Периметр	4 334	4 334	100%	9,0
80	н/р	ГК КапиталИнвест	4 318	4 318	100%	24,0
81	н/р	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	3 159	3 159	100%	3,0
82	н/р	Дельта Девелопмент	2 921	0	0,0%	-
83	★ 4,0	Оловозаводская	2 355	0	0,0%	-
84	н/р	ПСК Березка	2 072	2 072	100%	24,0
85	★ 1,5	СУ-Западное	1 458	0	0,0%	-
86	н/р	СК Первый Инвестор	533	533	100%	18,0
87	н/р	МСО	265	0	0,0%	-
Общий итог			2 927 410	886 528	30,3%	12,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СДР» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 160 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Европейский берег» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Брусника» возводит 9 домов, включающих 1 673 жилые единицы, совокупной площадью 107 425 м².

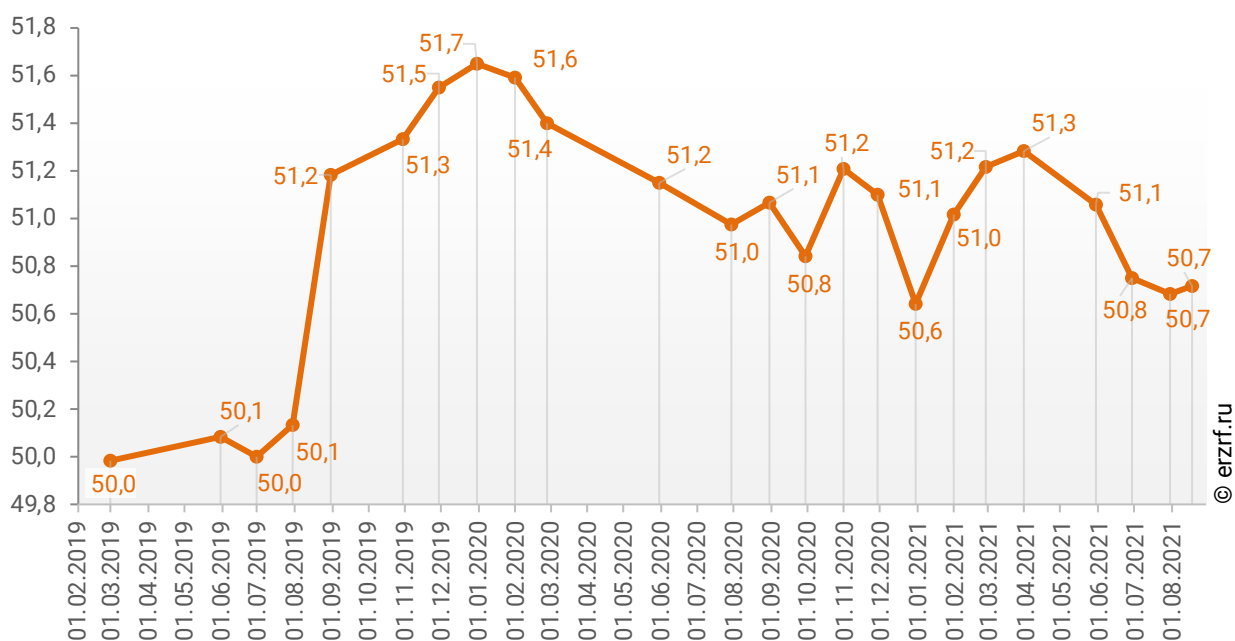
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 50,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

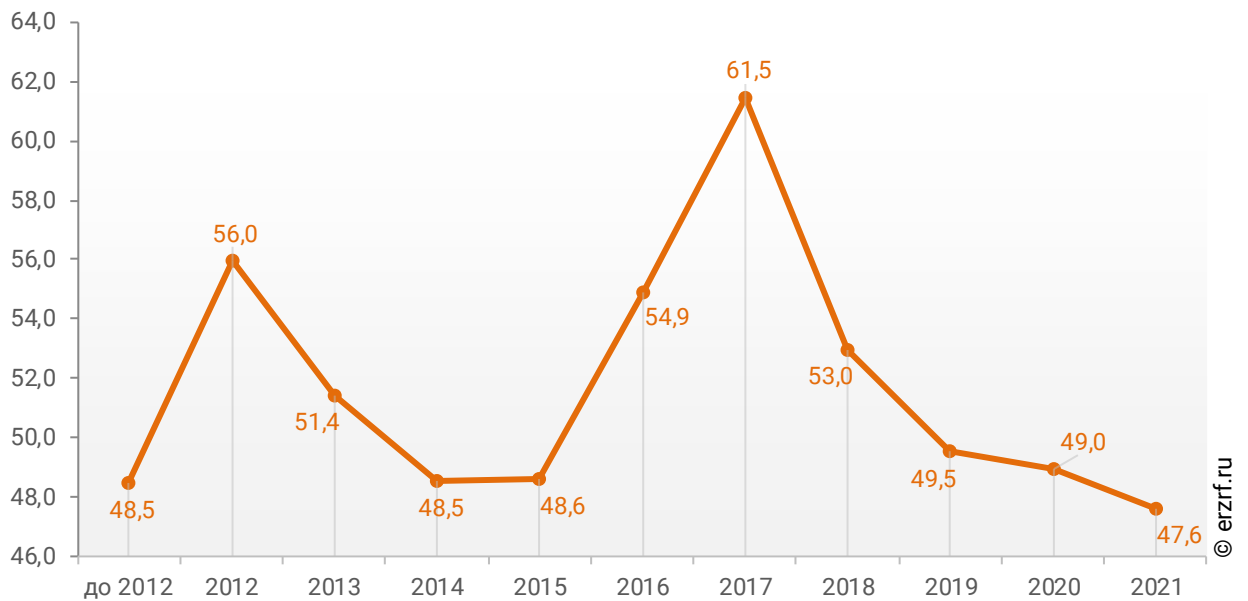
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 47,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Оловозаводская» – 35,7 м². Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 131,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Оловозаводская	35,7
СК Арго	36,5
Квартал-С	36,8
СК Сибирьинвест	38,9
ГК Строй-Плюс	39,1
Smart People Group	39,5
СК Вертикаль-НСК	40,0
Дом Солнца	40,0
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	40,0
ГК ЗАО СМС	40,6
ГК НСК	41,2
СК ВИРА-Строй	41,6
КМС	41,7
ГК СССР	42,1
ГК ОЛМА	42,6
ПСК Сибирь	43,1
Стройтрест №43	43,8
СЗ СНК	44,1
СК Первый Инвестор	44,4
СК МЕТАПРИБОР	44,7
СУ-Западное	45,6
Холдинг СДС	45,8
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	46,0
ГК Расцветай	46,8
СЗ Синергия	47,0
ГК СМСС	47,4
ГК ПСФ	47,5
ГК SKY Group	47,9
ВКД	48,1
СК-Инвест	48,4
ГК Дом-Строй	48,5
ГК ДИСКУС	48,9
ГК Химметалл	49,0
СК Сибэкострой	49,0
Регионстрой	49,1
СХ СтройМастер	49,8
СД	50,9
СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	51,0
Периметр	51,0
СК Эверест-Н	51,6
СФО Основа	51,9
Энергомонтаж	52,0
СЗ Садовые кварталы	52,2
ГК Стрижи	52,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЁЛКА девелопмент	52,4
Интеграл	52,8
УК Малахит	52,9
Каменя	53,0
УЗСПТС	53,4
Жилищная инициатива	53,6
ГК СОЮЗ	53,7
ГК Новый Мир	54,2
АкадемМедСтрой	54,4
СК СД Альфа Капитал	54,6
БОВИ	54,9
На Петухова	54,9
Компания Таго	55,2
РНГС	55,3
СК ГринАгроСтрой	55,3
Консул	55,3
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
Дельта Девелопмент	56,2
ГК Кварсис	56,2
СибАлмаз	57,3
Скандиа Девелопмент	57,8
Академия	58,1
ПСХ СРС	58,3
СФ Проспект	59,4
ГК КапиталИнвест	60,0
СтройЦентр	62,5
ГК ПромГражданСтрой	62,9
СДР	64,2
РИК	64,5
СК АВС-М	64,9
B2B-Development	65,1
АНВ	66,2
МСО	66,3
ПСК Березка	66,8
Брусника	67,9
ГК АКД	68,9
ЖСК ПРОТОН	70,8
СЗ Современник	71,8
СЖК	75,6
Академпарк	82,7
ГК Гелеон	84,5
Специализированный застройщик ВКД-Развитие	94,7
МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
Общий итог	50,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Военная горка» – 21,9 м², застройщик «СК МЕТАПРИБОР». Наибольшая – в ЖК «Дом на Державина» – 131,6 м², застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

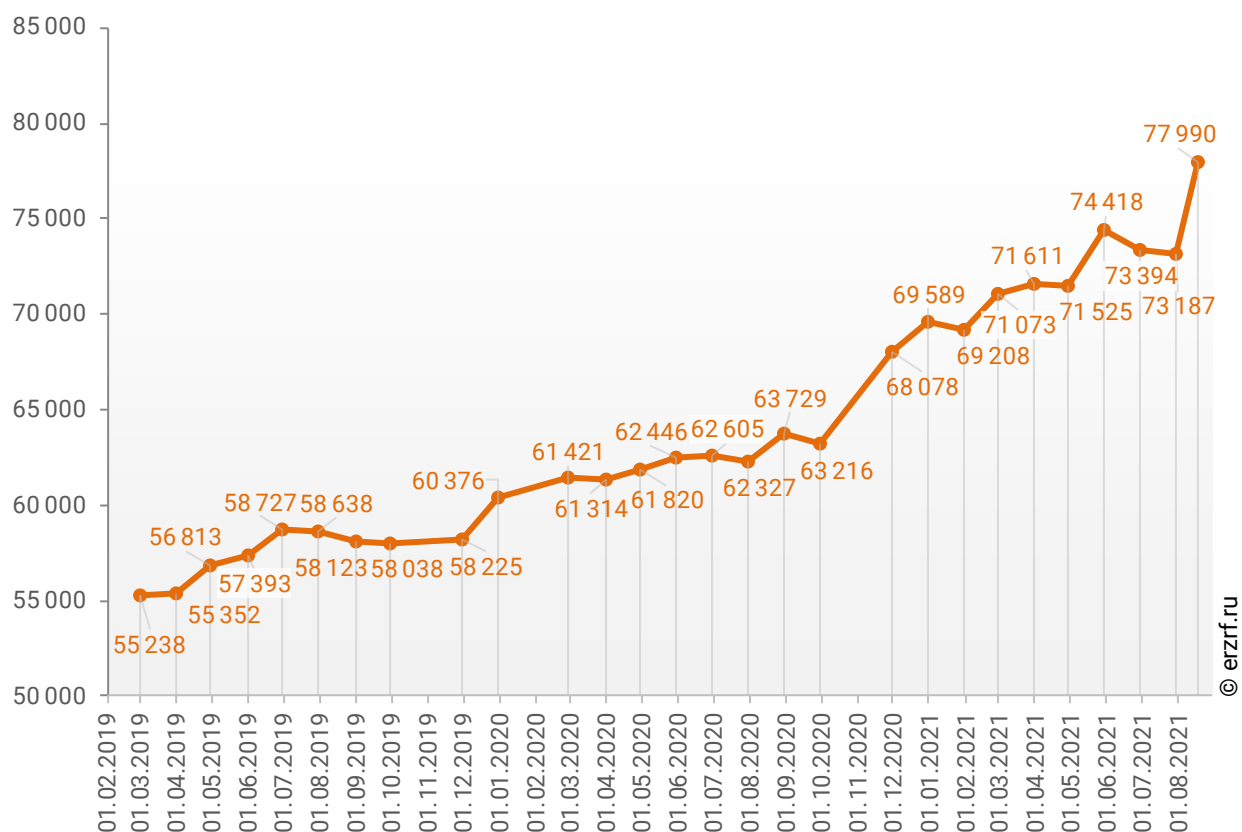
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на август 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 77 990 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

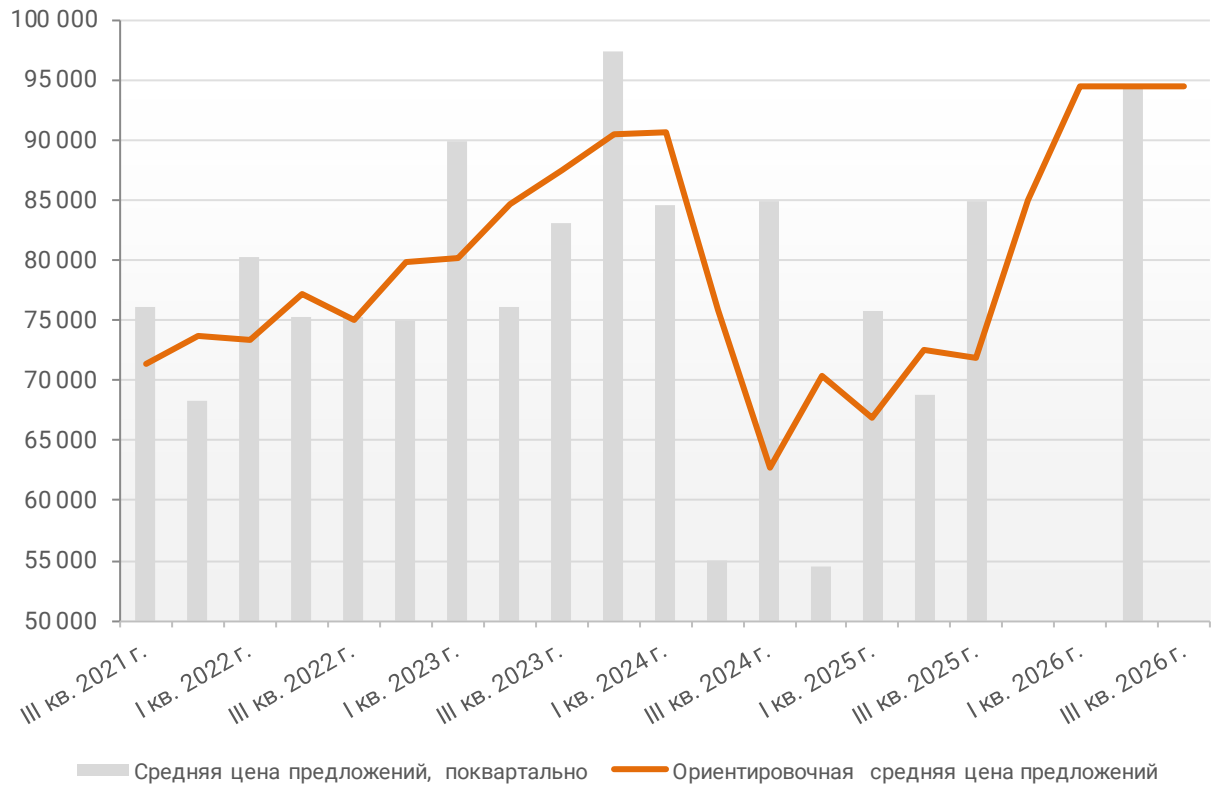
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, $\text{P}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

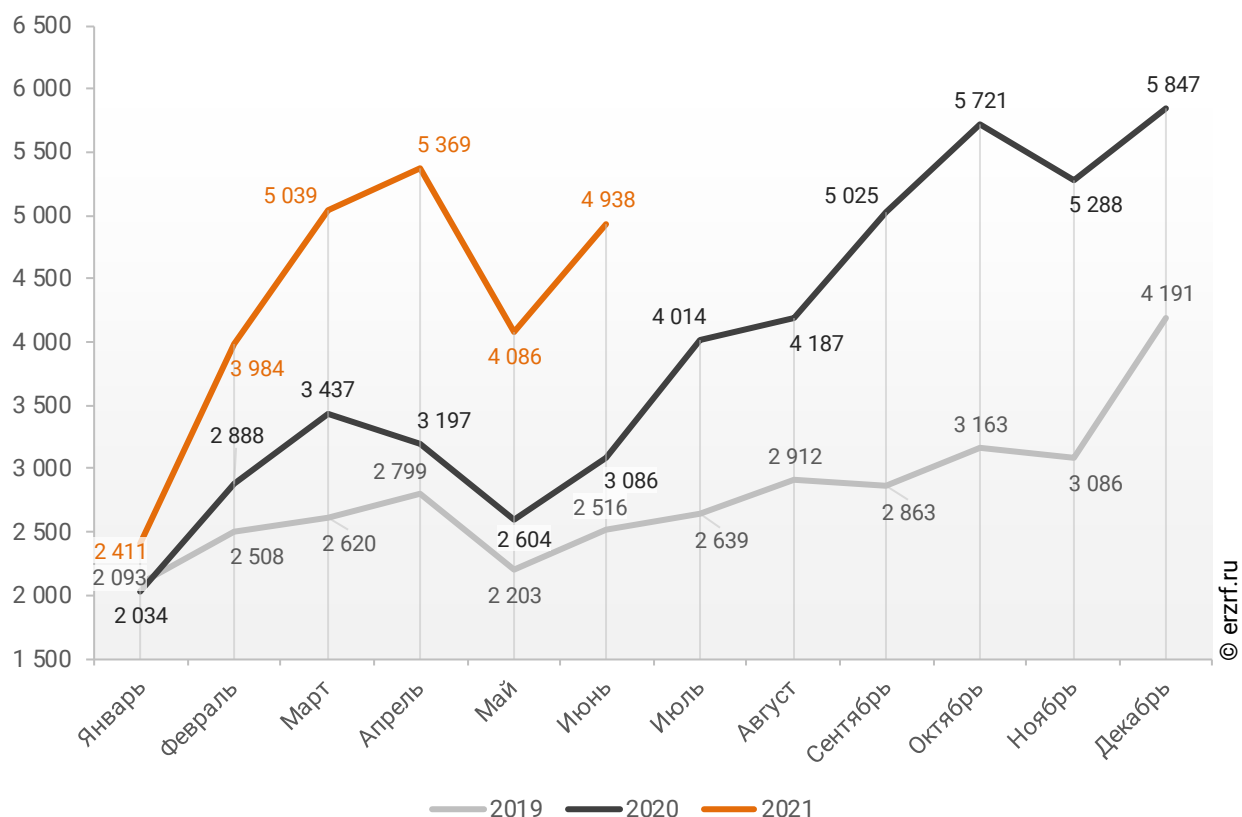
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 25 827, что на 49,8% больше уровня 2020 г. (17 246 ИЖК), и на 75,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (14 739 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.

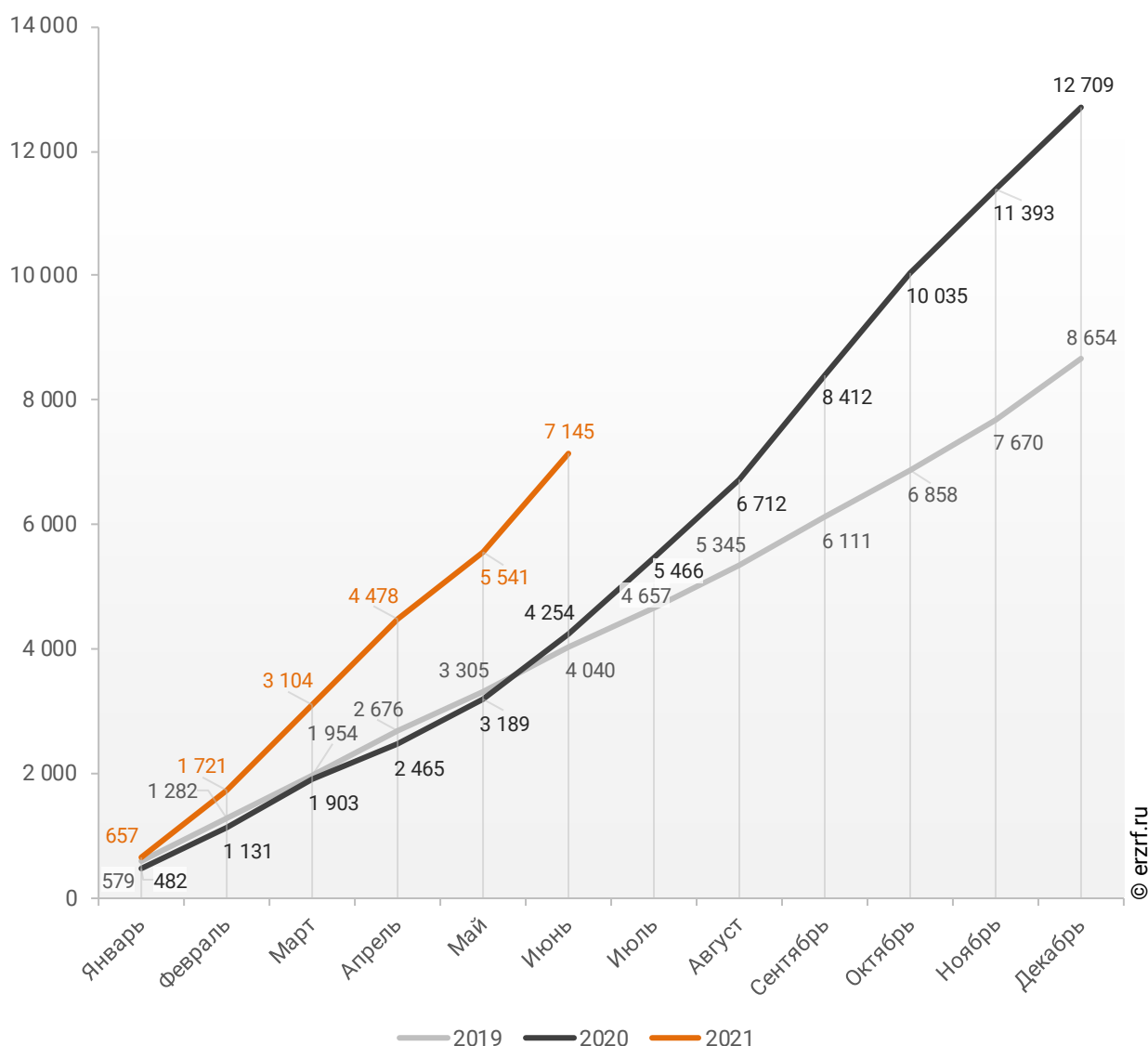


За 6 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 145, что на 68,0% больше, чем в 2020 г. (4 254 ИЖК), и на 76,9% больше соответствующего значения 2019 г. (4 040 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.

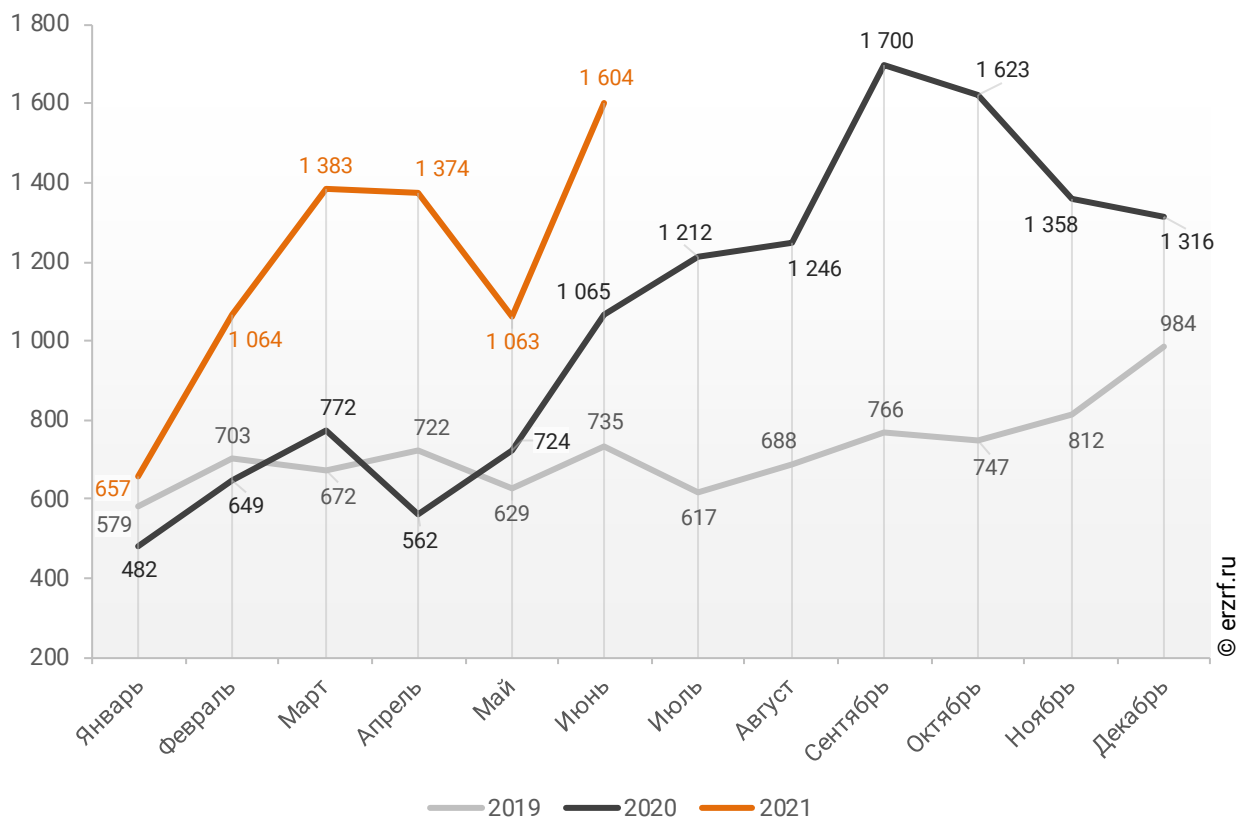


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2021 года увеличилось на 50,6% по сравнению с июнем 2020 года (1 604 против 1 065 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.

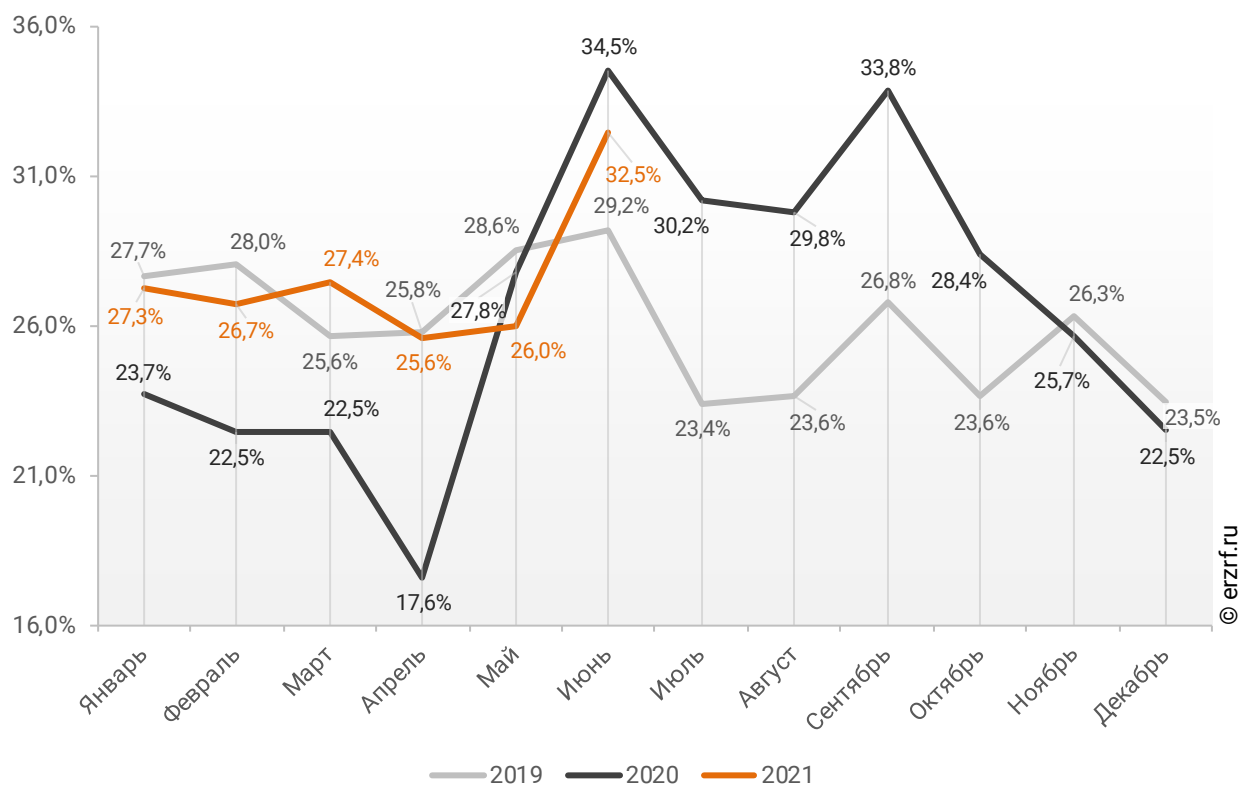


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 27,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (24,7%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2019 г. (27,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.



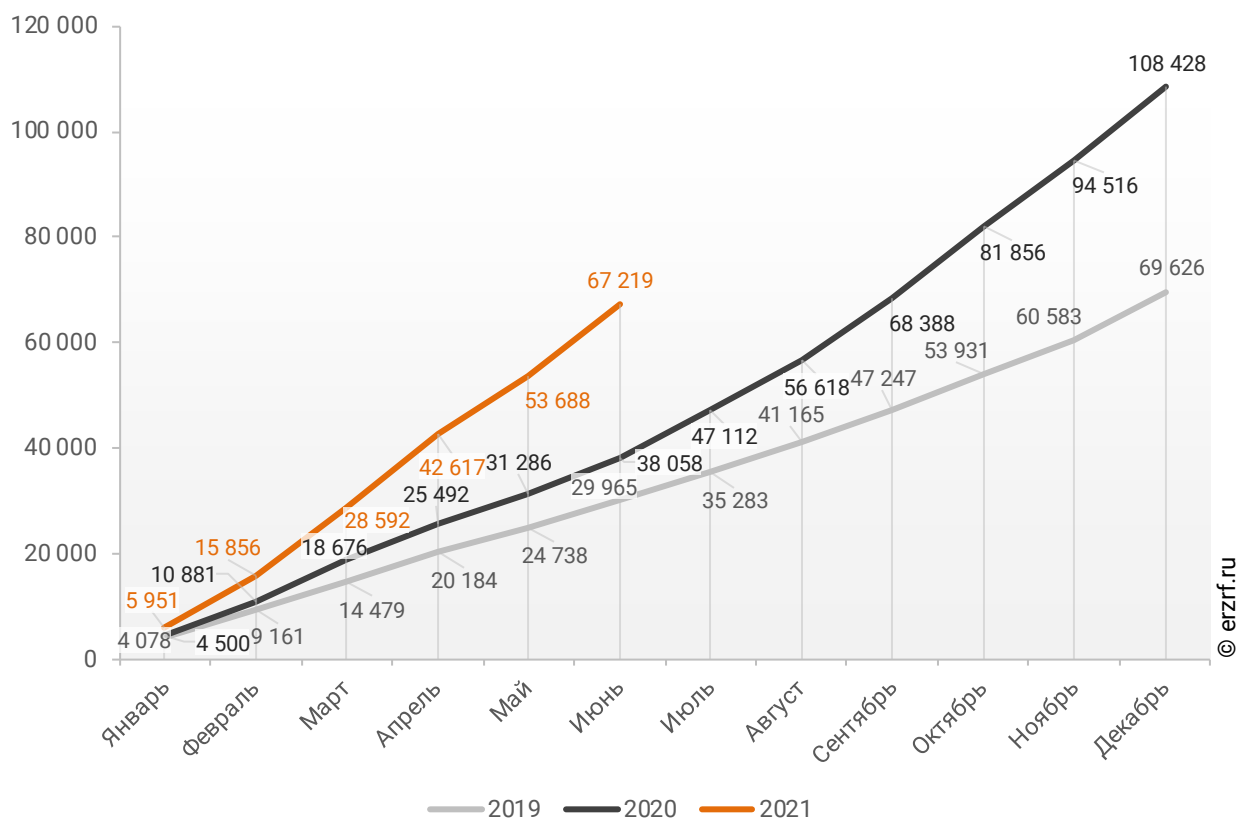
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 67 219 млн ₽, что на 76,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (38 058 млн ₽), и на 124,3% больше аналогичного значения 2019 г. (29 965 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

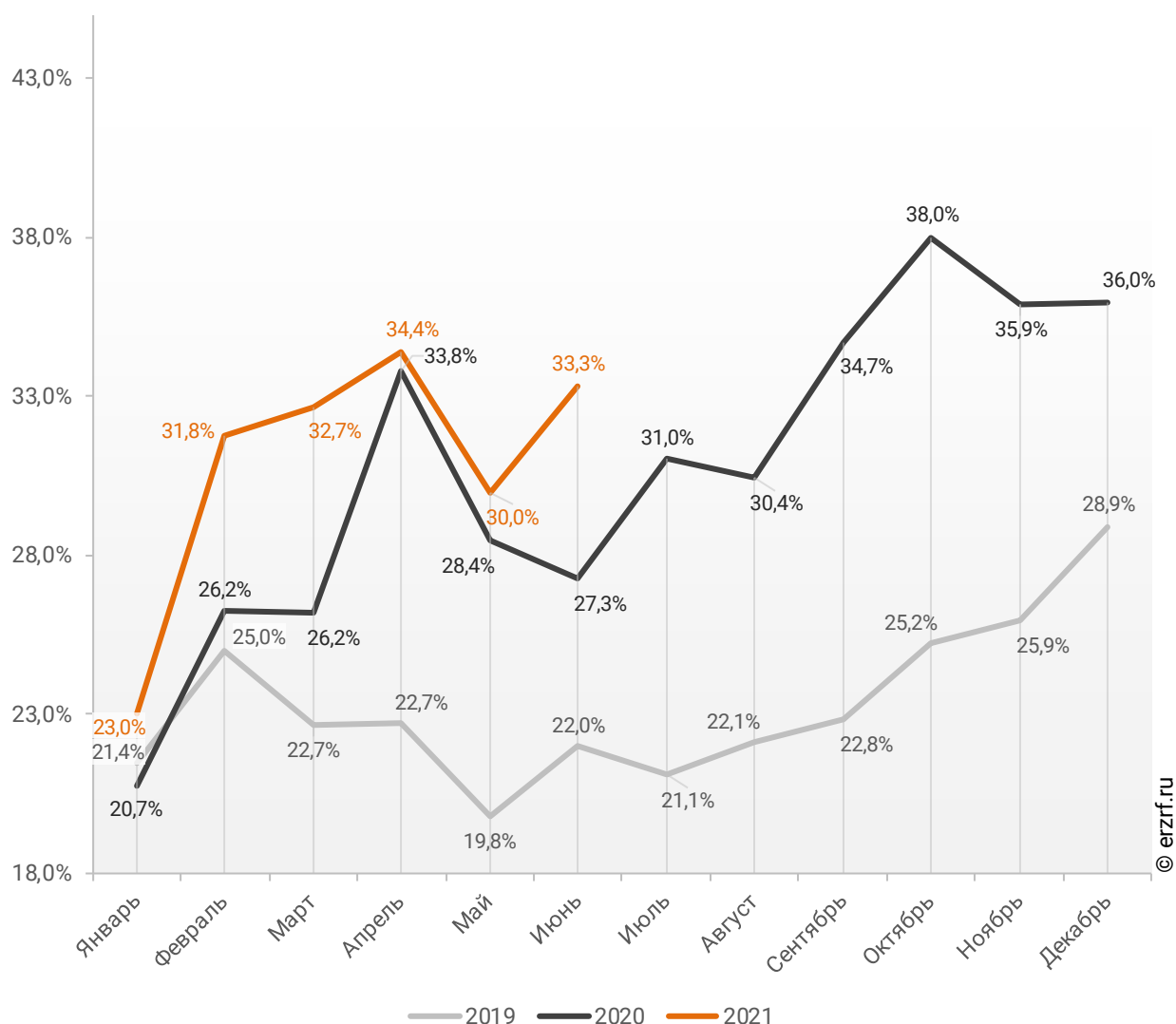


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Новосибирской области (214 285 млн ₽), доля ИЖК составила 31,4%, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (27,0%), и на 9,2 п.п. больше уровня 2019 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.

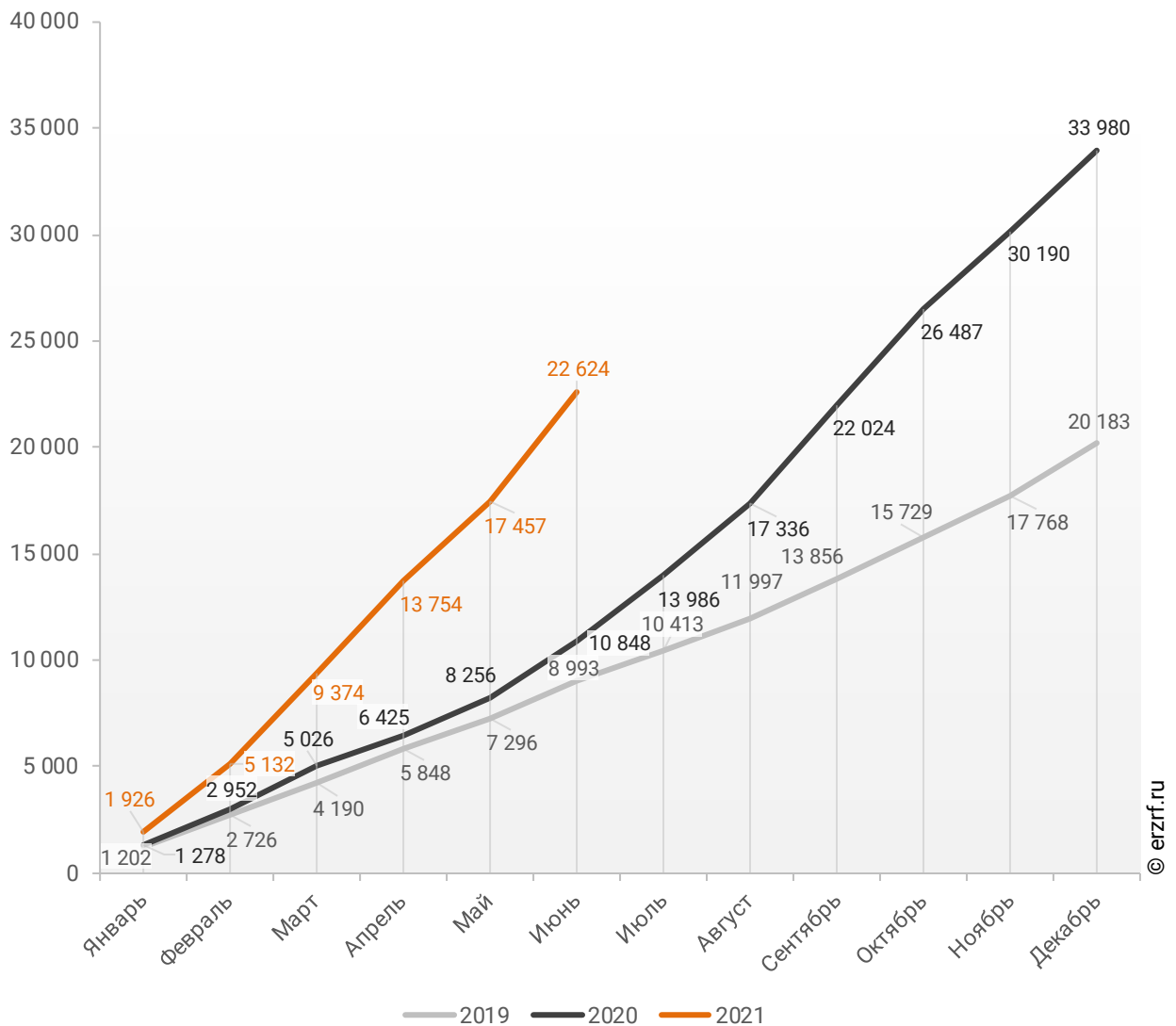


За 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 22 624 млн ₽ (33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 108,6% больше аналогичного значения 2020 г. (10 848 млн ₽), и на 151,6% больше, чем в 2019 г. (8 993 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Новосибирской области (214 285 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 2,9 п.п. больше уровня 2020 г. (7,7%), и на 3,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.

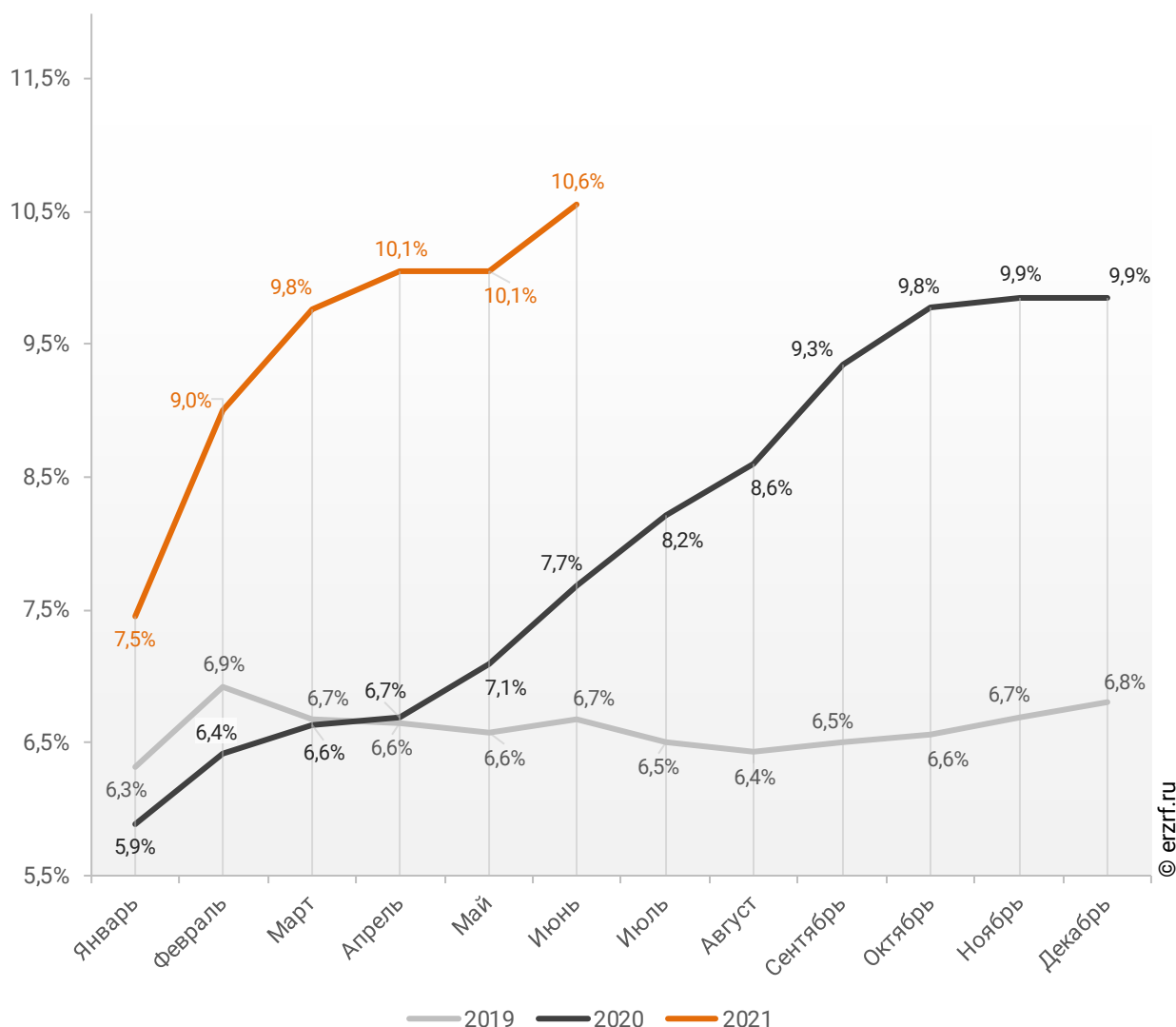
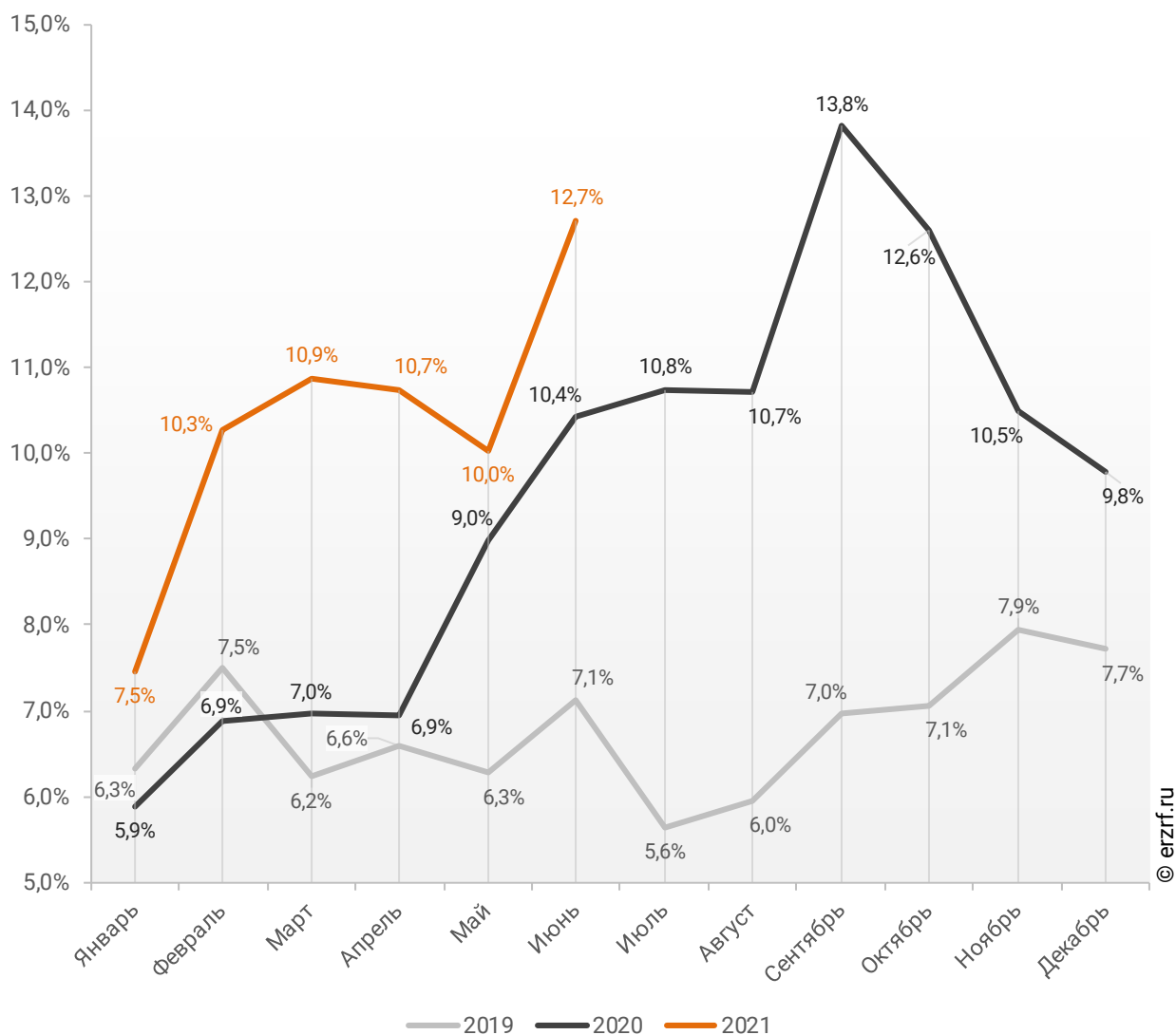


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**

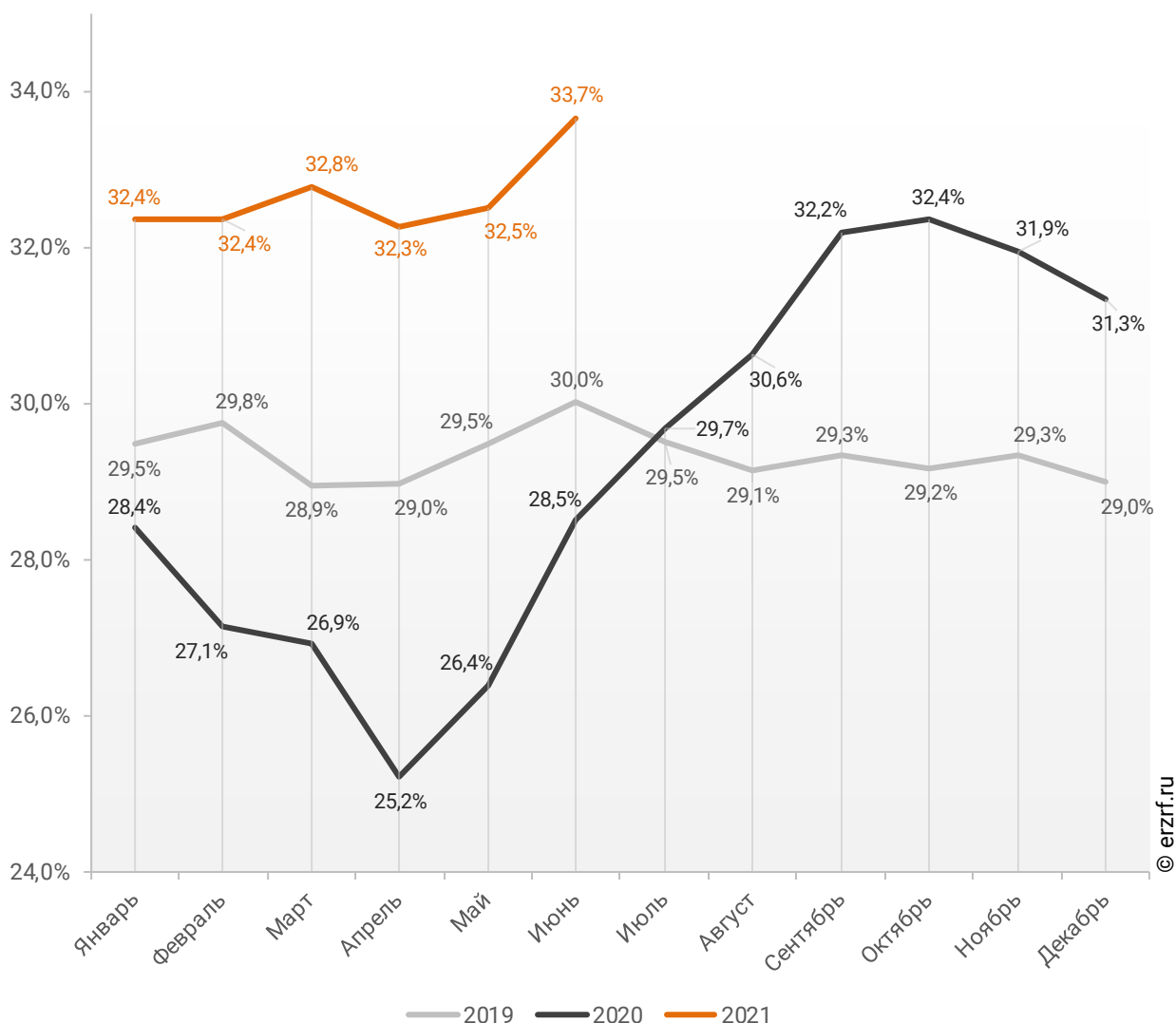


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 5,2 п.п. больше, чем в 2020 г. (28,5%), и на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (30,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.

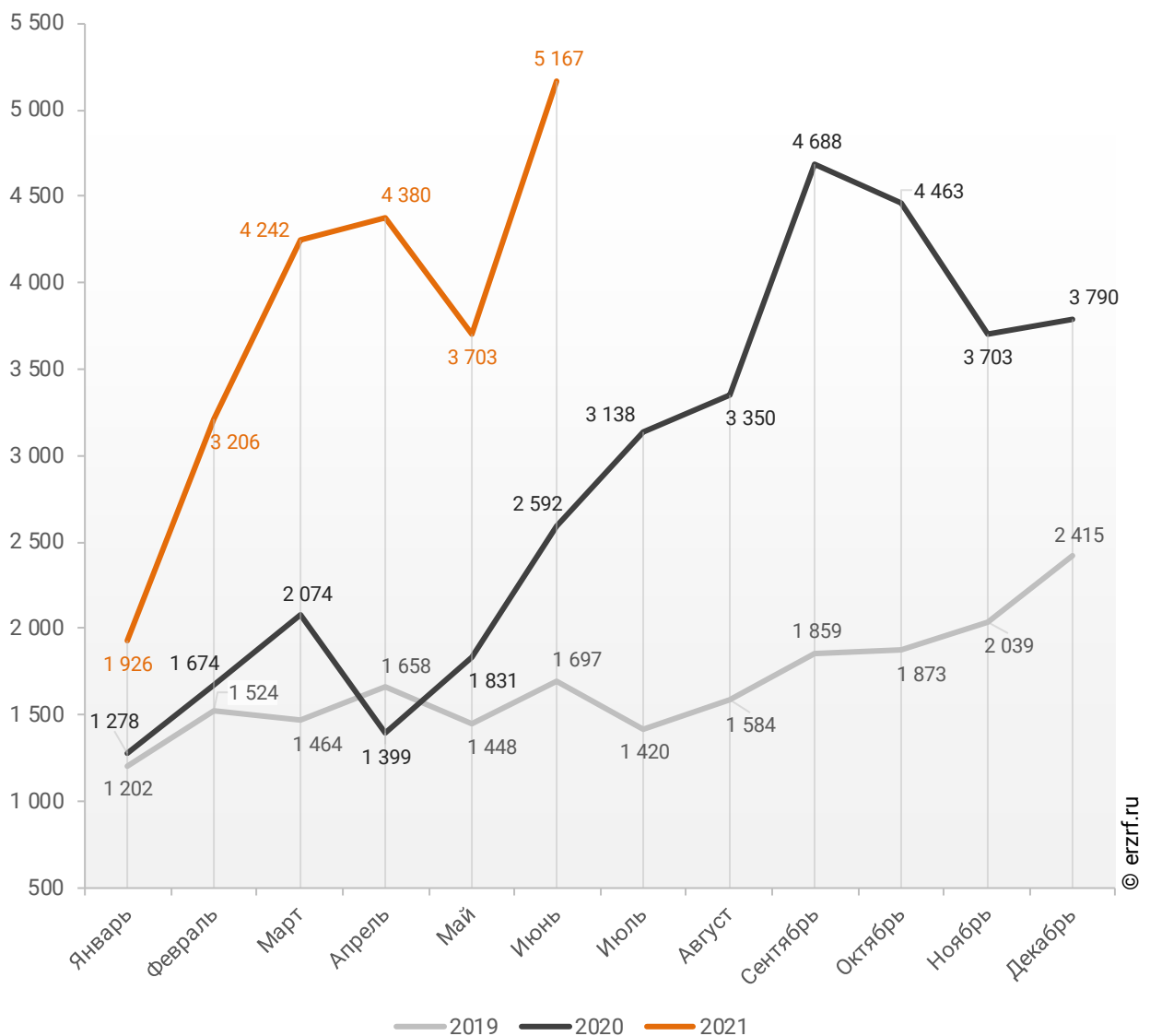


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2021 года, увеличился на 99,3% по сравнению с июнем 2020 года (5,2 против 2,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

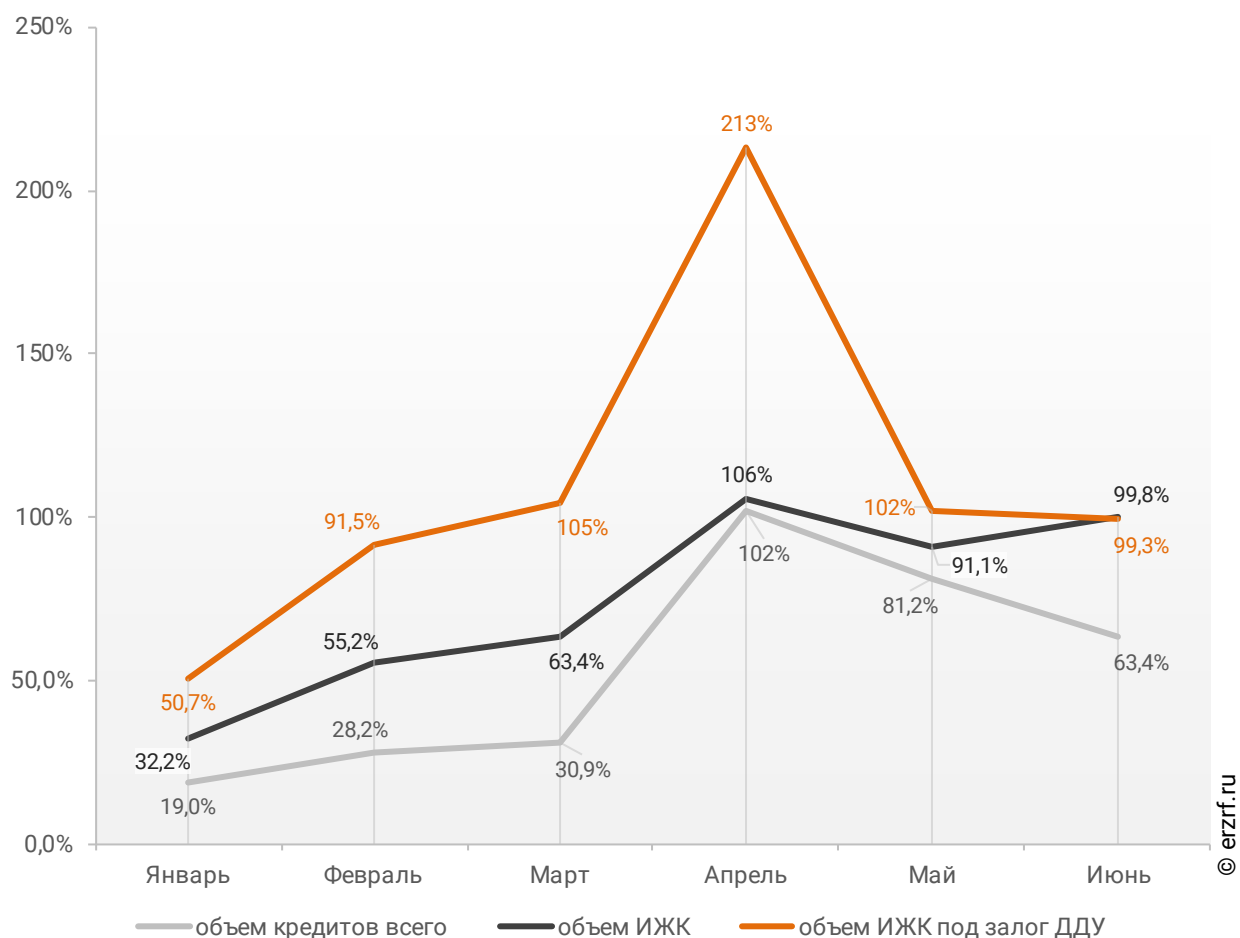
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 99,3% в июне 2021 года по сравнению с июнем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 63,4% (40,6 против 24,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 99,8% (13,5 против 6,8 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



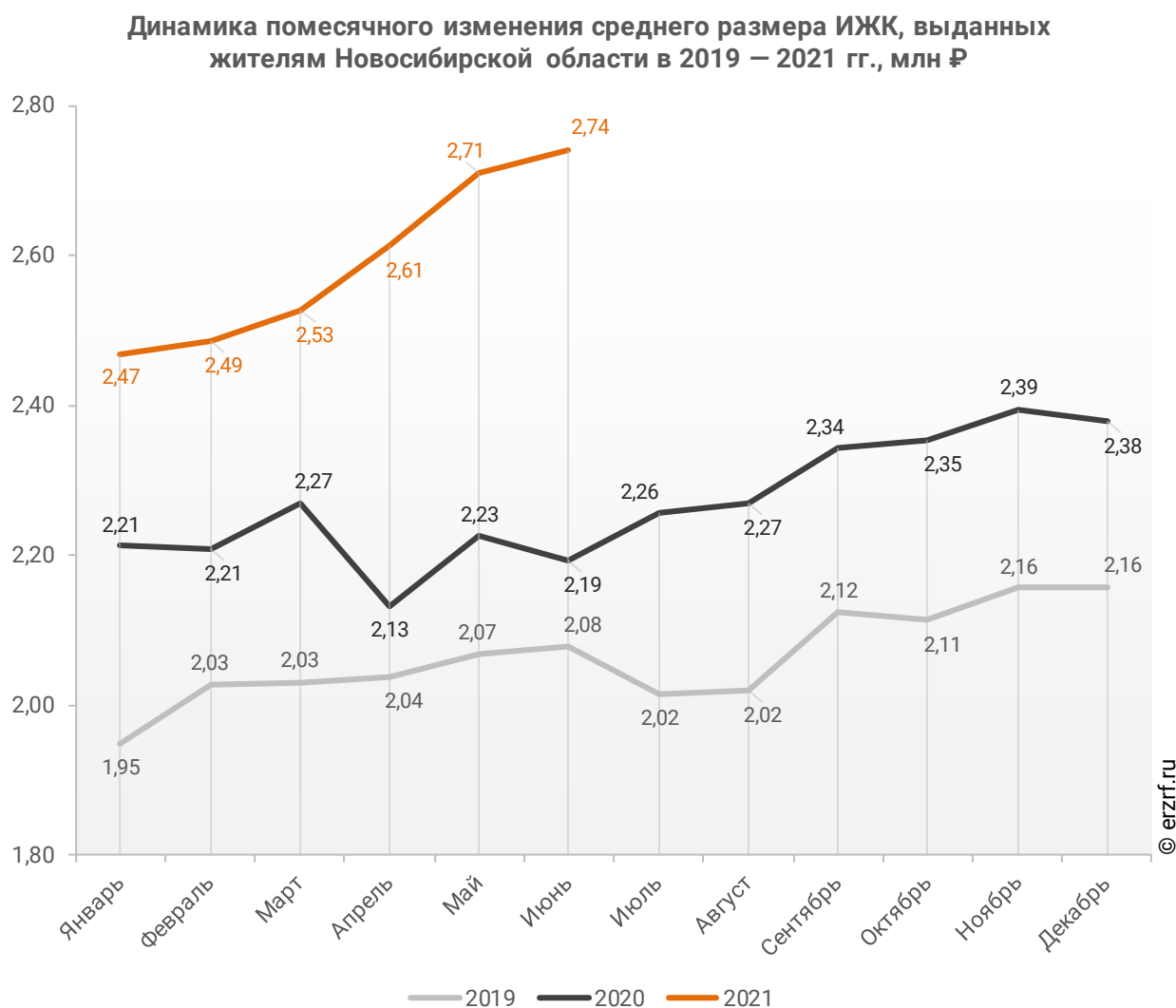
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в июне составила 12,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в июне 2021 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 2,74 млн ₽, что на 24,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,19 млн ₽), и на 31,9% больше аналогичного значения 2019 г. (2,08 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

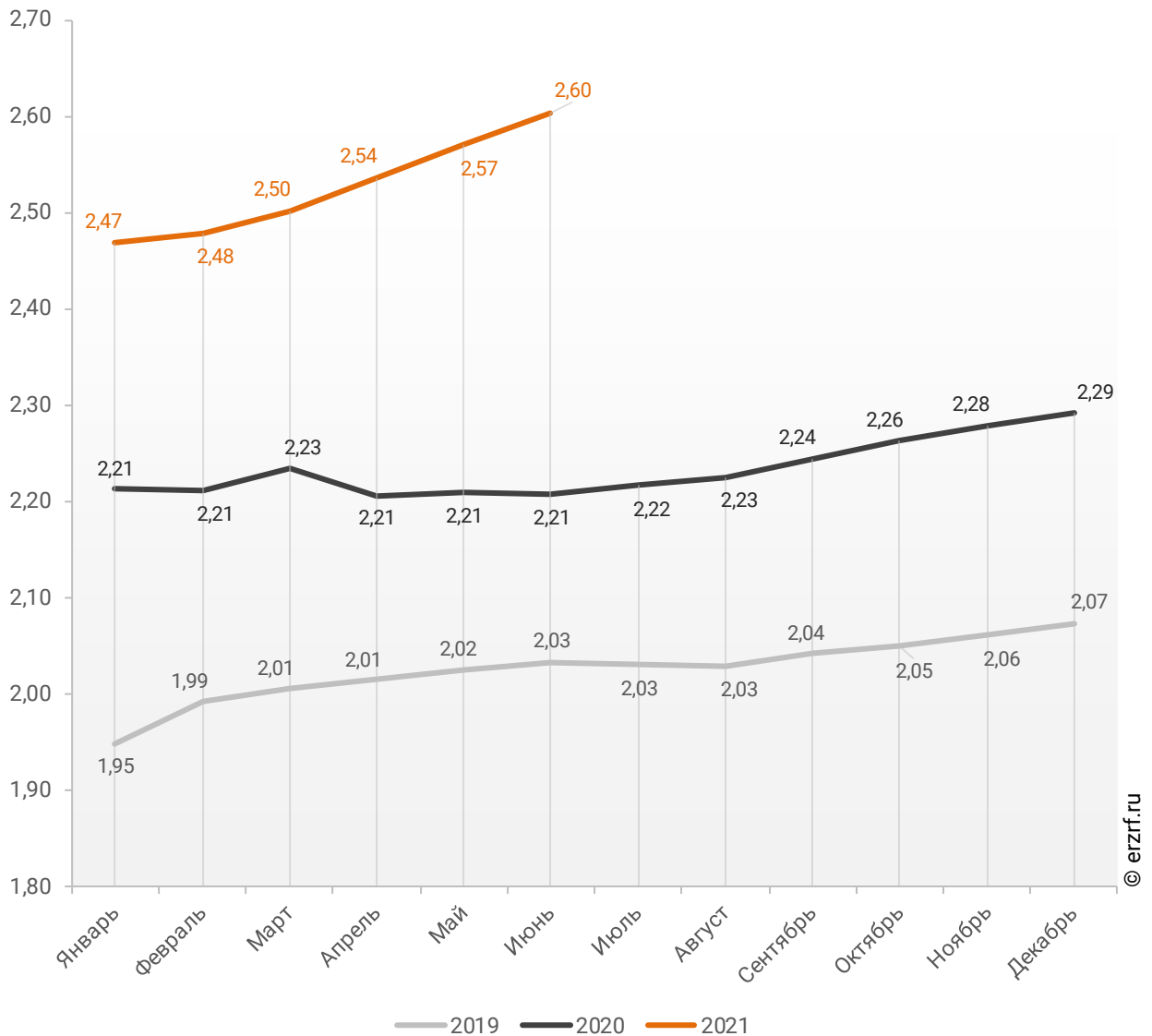


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,60 млн ₽, что на 17,9% больше, чем в 2020 г. (2,21 млн ₽), и на 28,0% больше соответствующего значения 2019 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

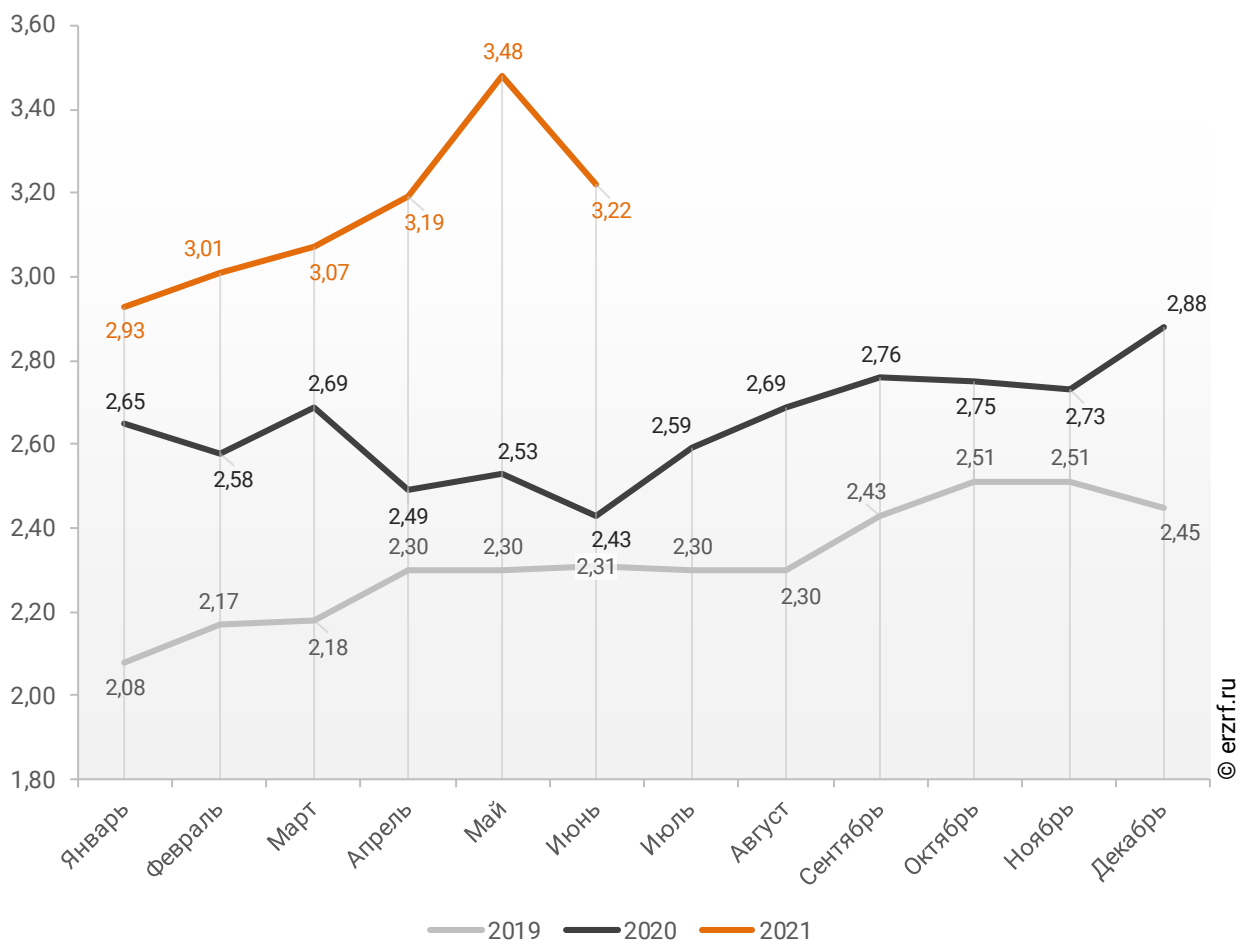


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2021 года увеличился на 32,5% по сравнению с июнем 2020 года (3,22 против 2,43 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после шести месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

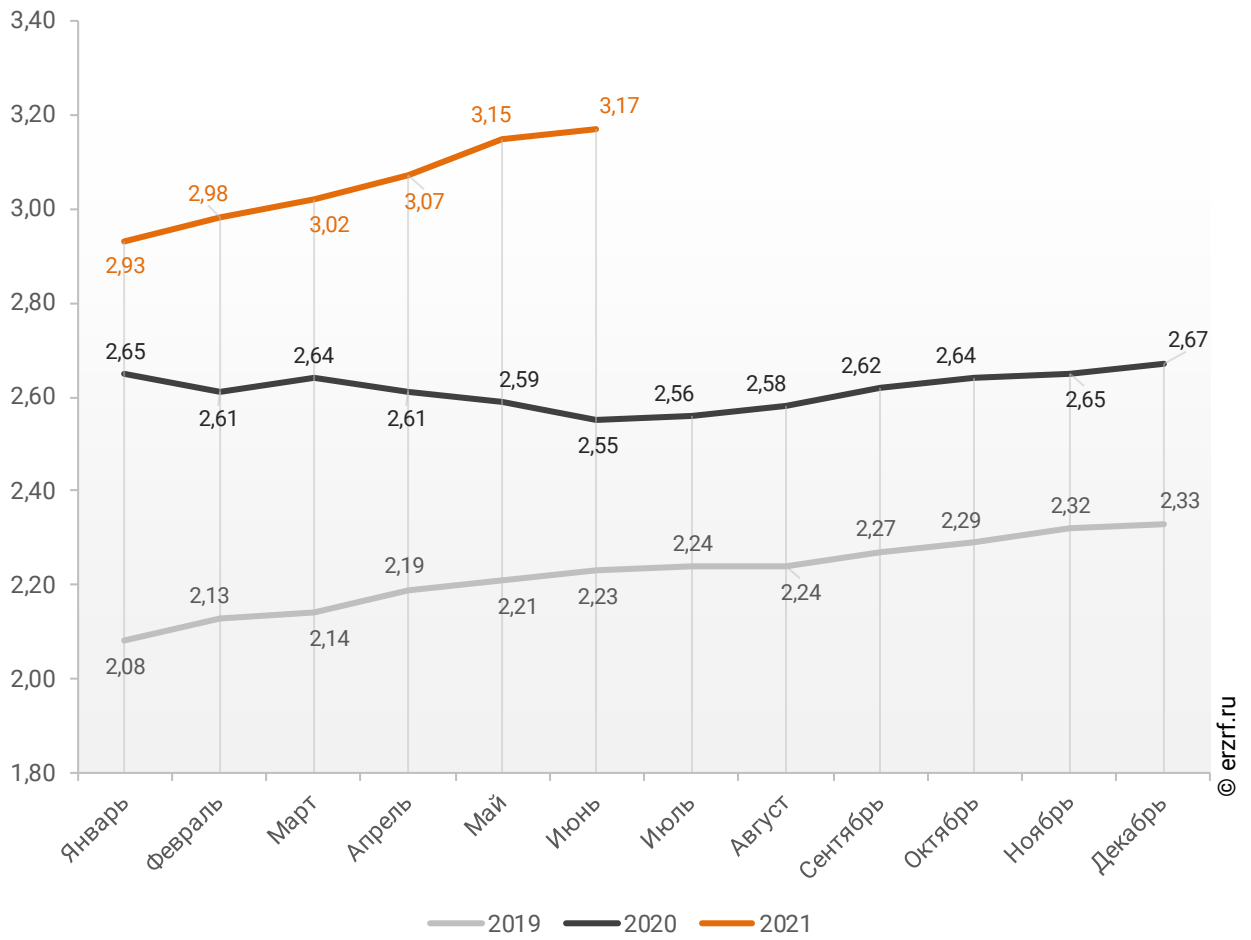


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,17 млн ₽ (на 21,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 24,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2,55 млн ₽), и на 42,2% больше уровня 2019 г. (2,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

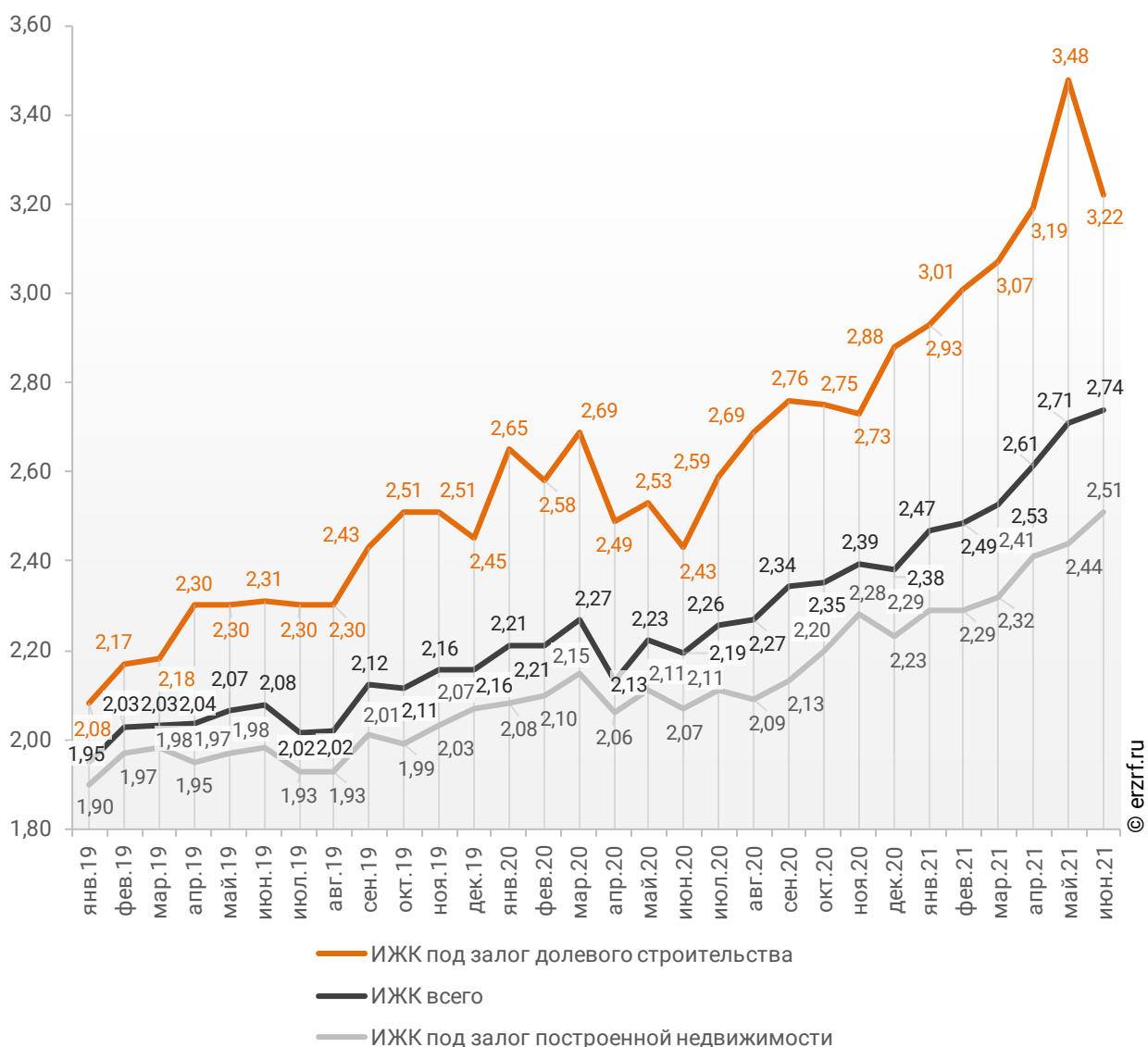


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,3% – с 2,07 до 2,51 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,9 п.п. – с 17,4% до 28,3%.

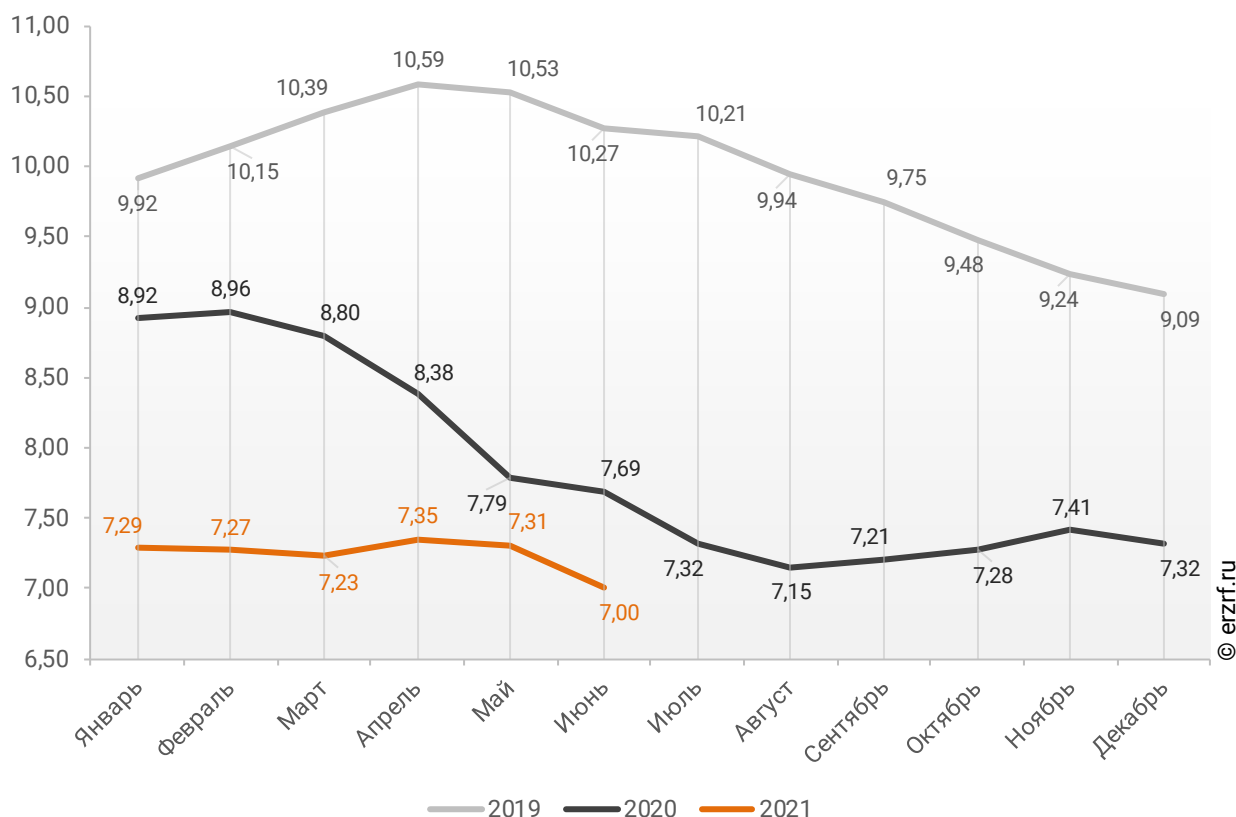
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2021 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 7,00%. По сравнению с таким же показателем июня 2020 года произошло снижение ставки на 0,69 п.п. (с 7,69 до 7,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

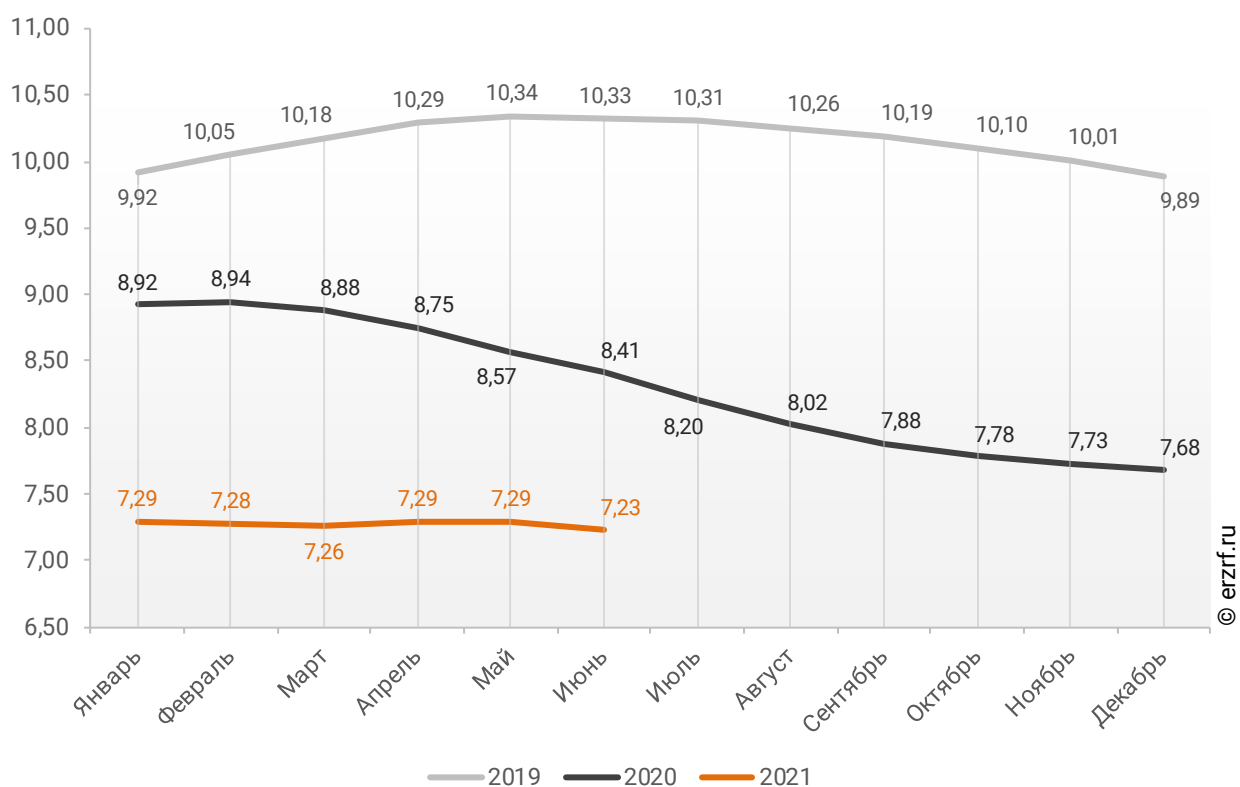


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,23%, что на 1,18 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,41%), и на 3,10 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,33%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

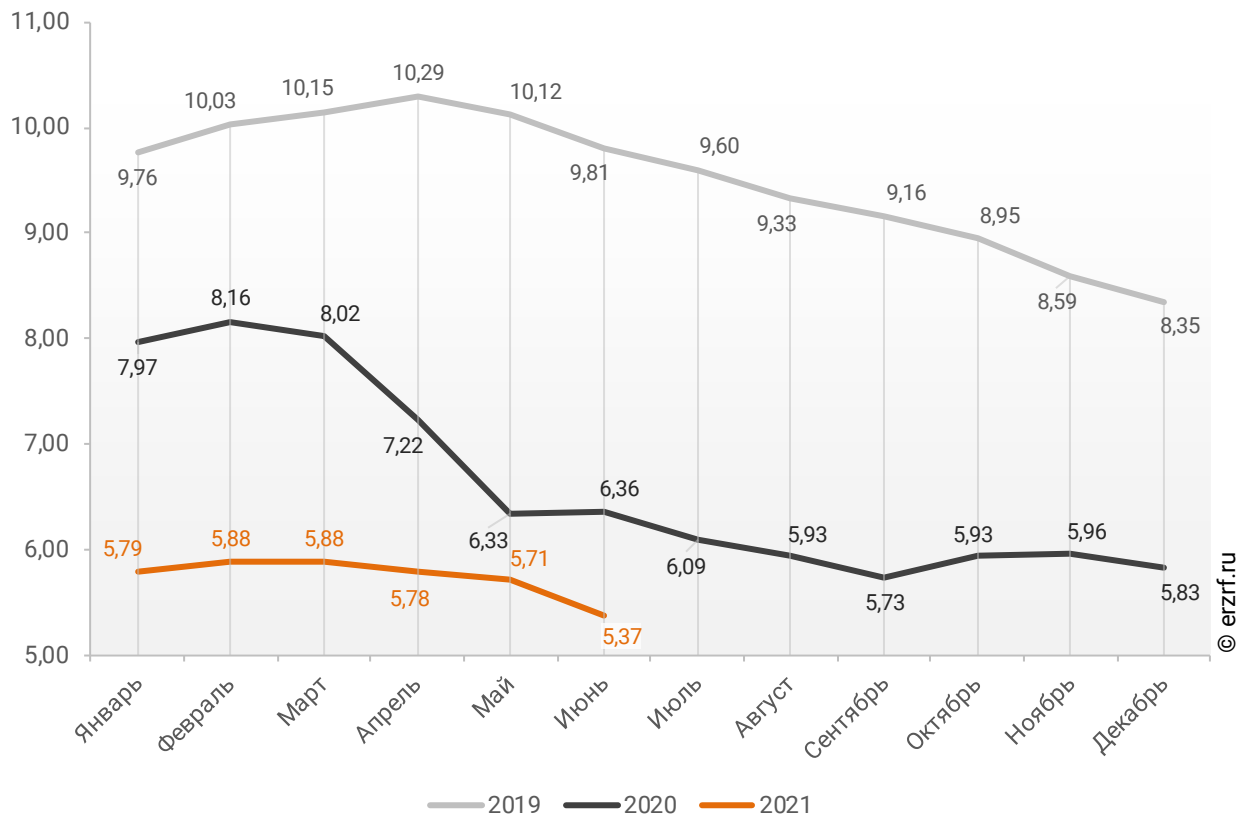


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2021 года, составила 5,37%, что на 0,99 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2020 года (6,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

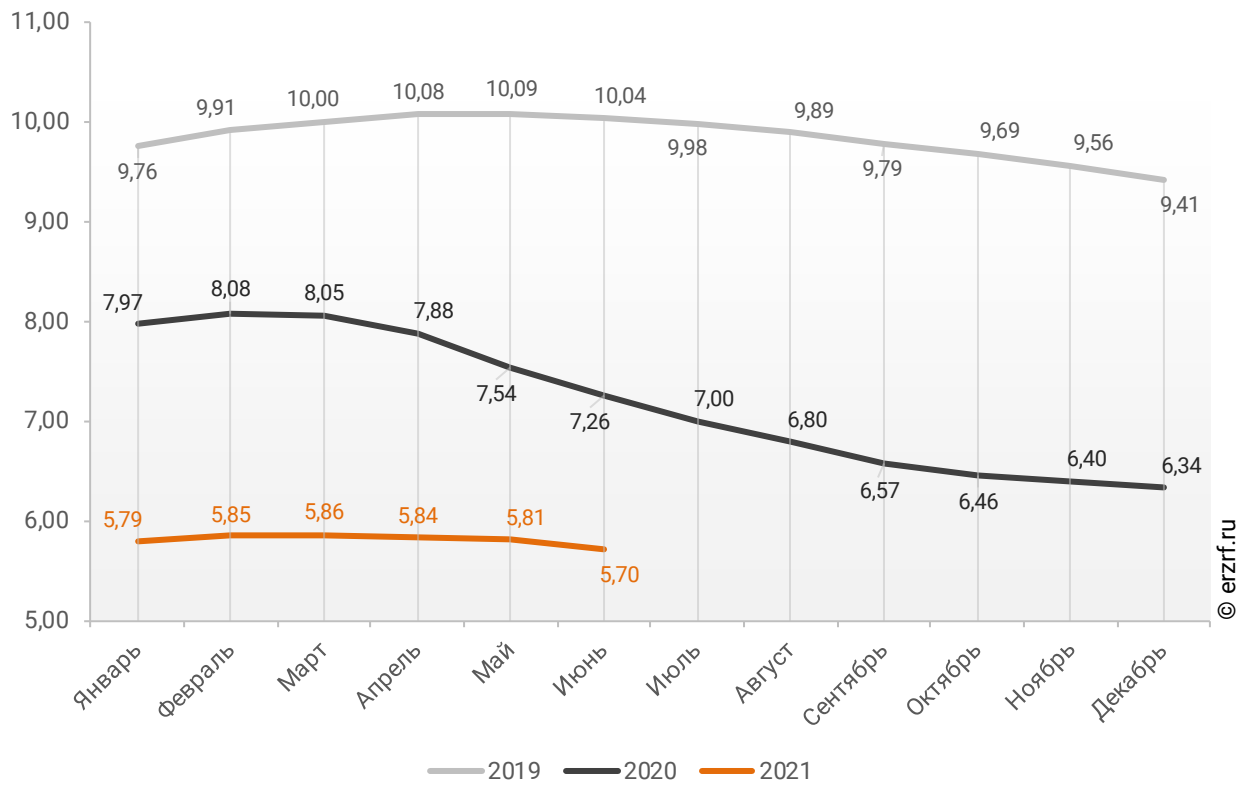


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 5,70% (на 1,53 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,56 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,26%), и на 4,34 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,04%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.

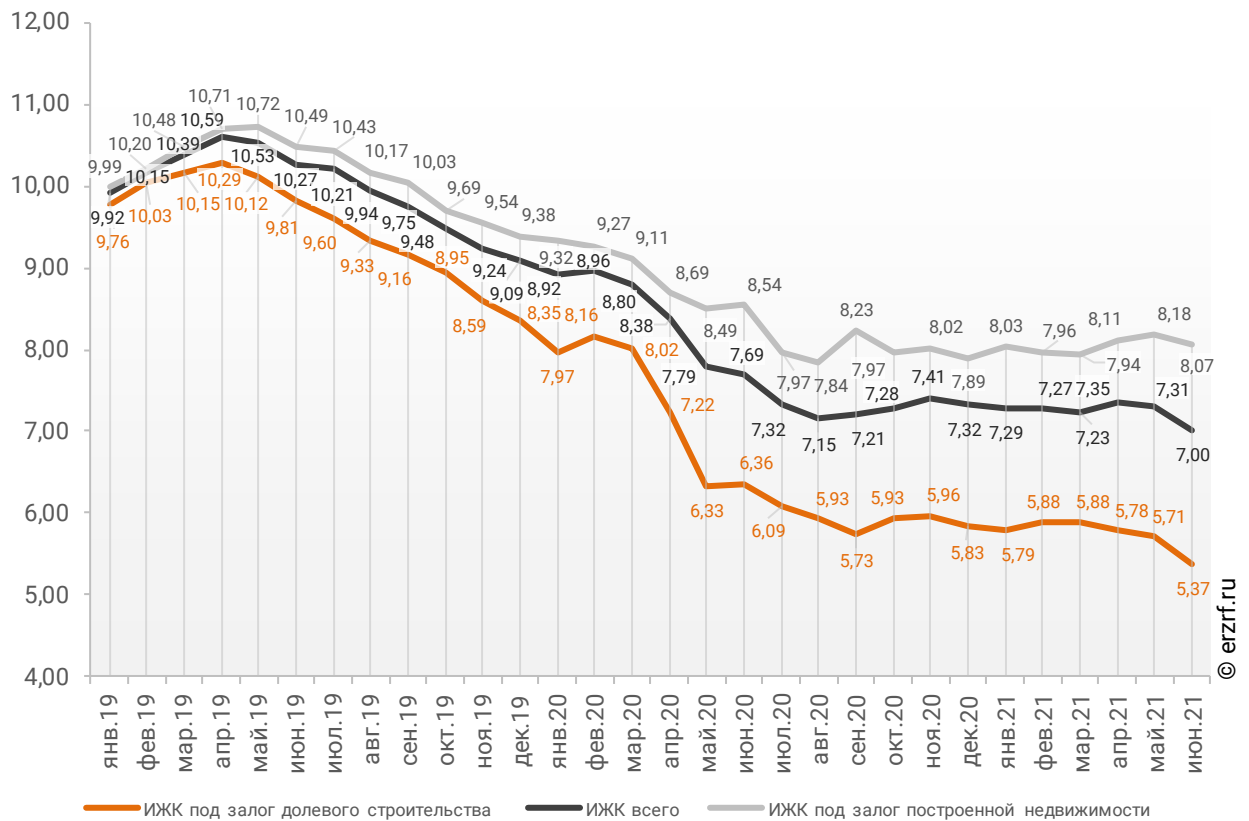


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в июне 2021 года составила 8,07%, что на 0,47 п.п. меньше значения за июнь 2020 года (8,54%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

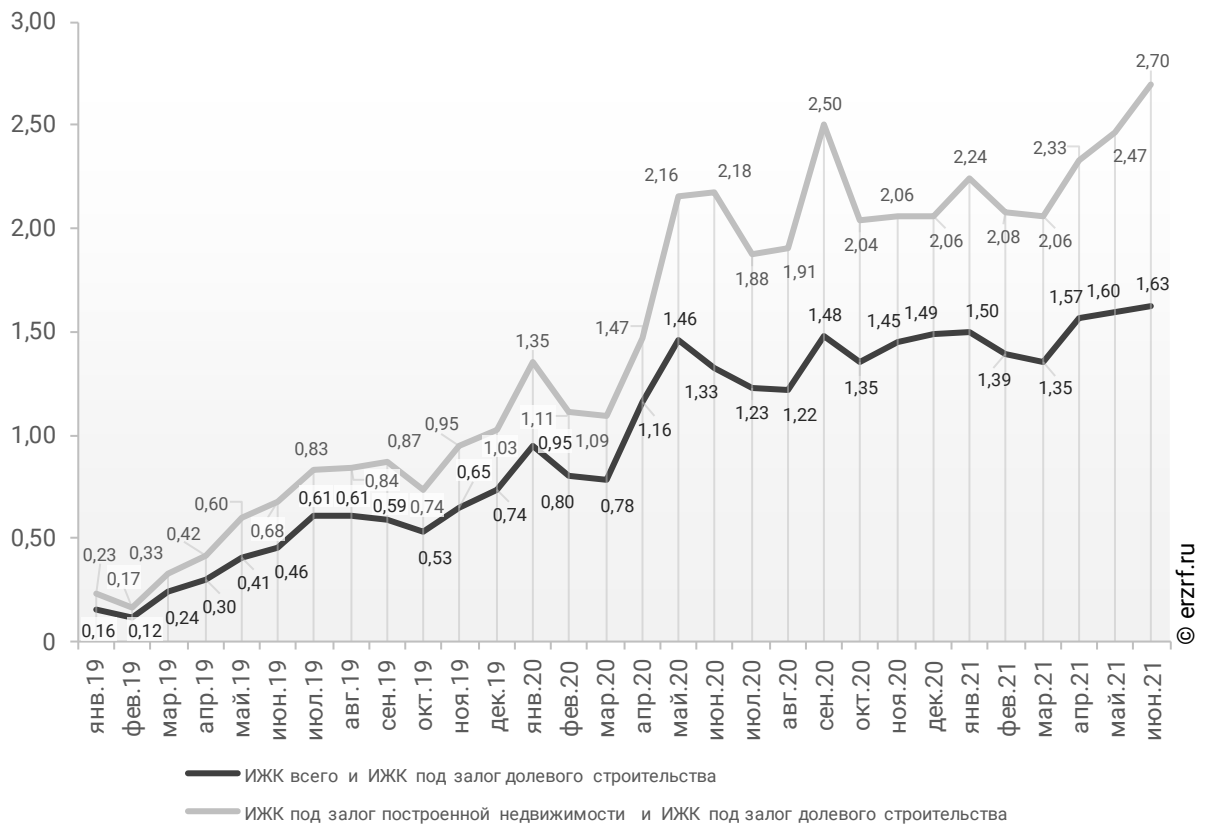
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 1,2 раза с 1,33 п.п. до 1,63 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 1,2 раза с 2,18 п.п. до 2,7 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

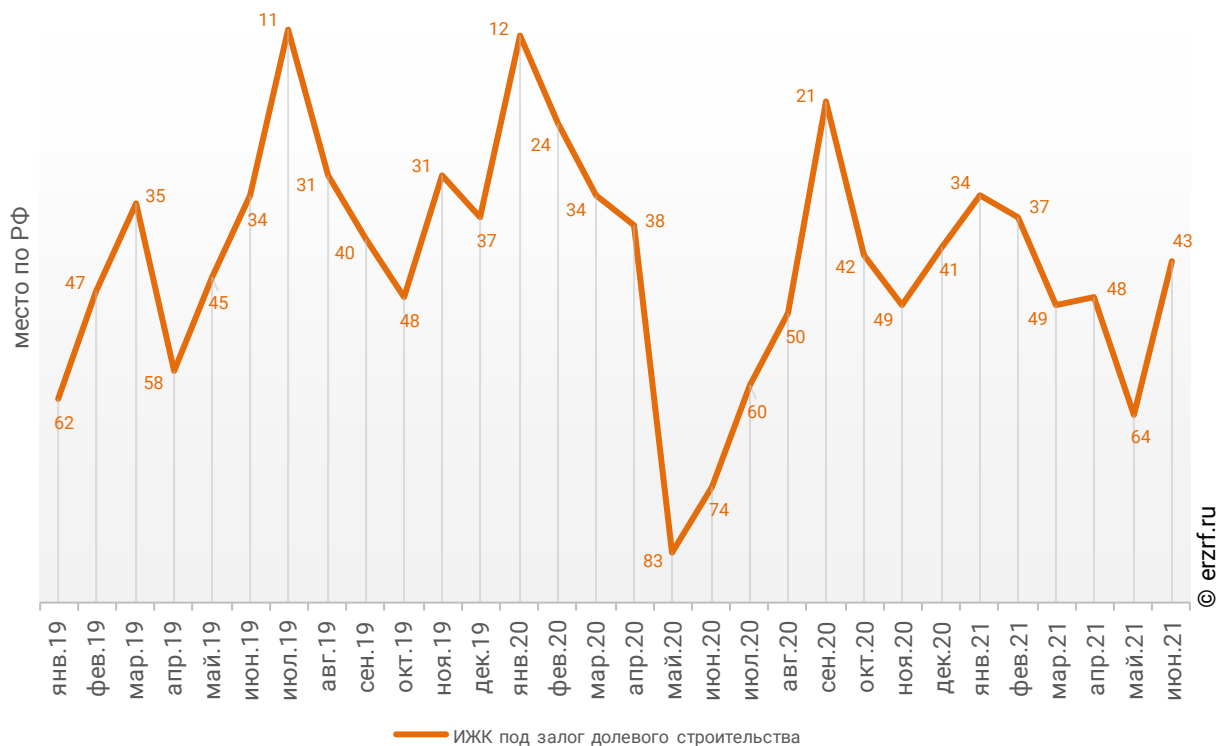


Новосибирская область занимает 41-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 43-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

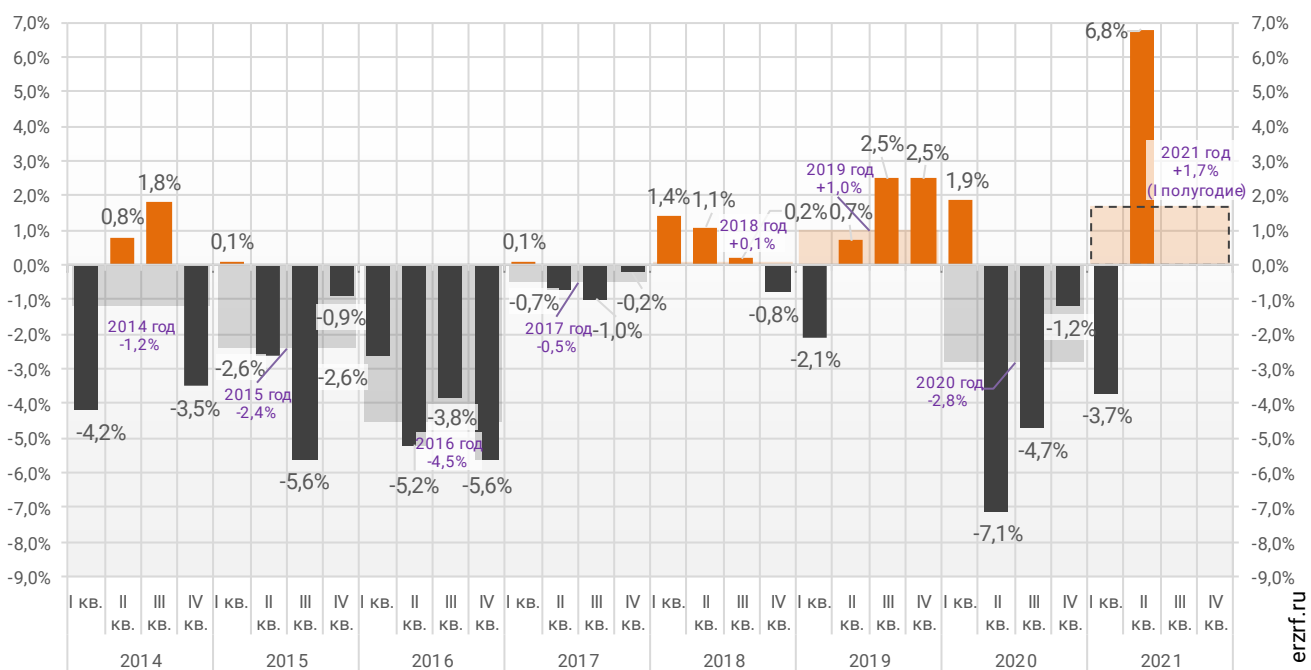
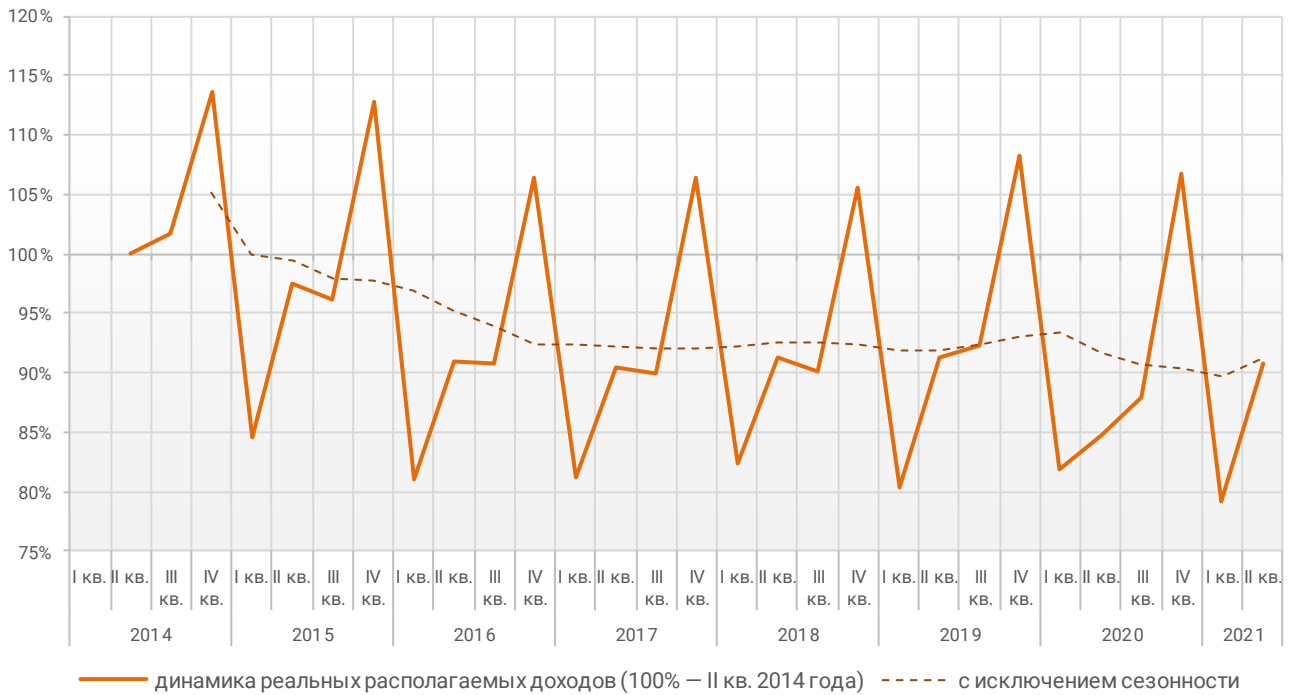


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



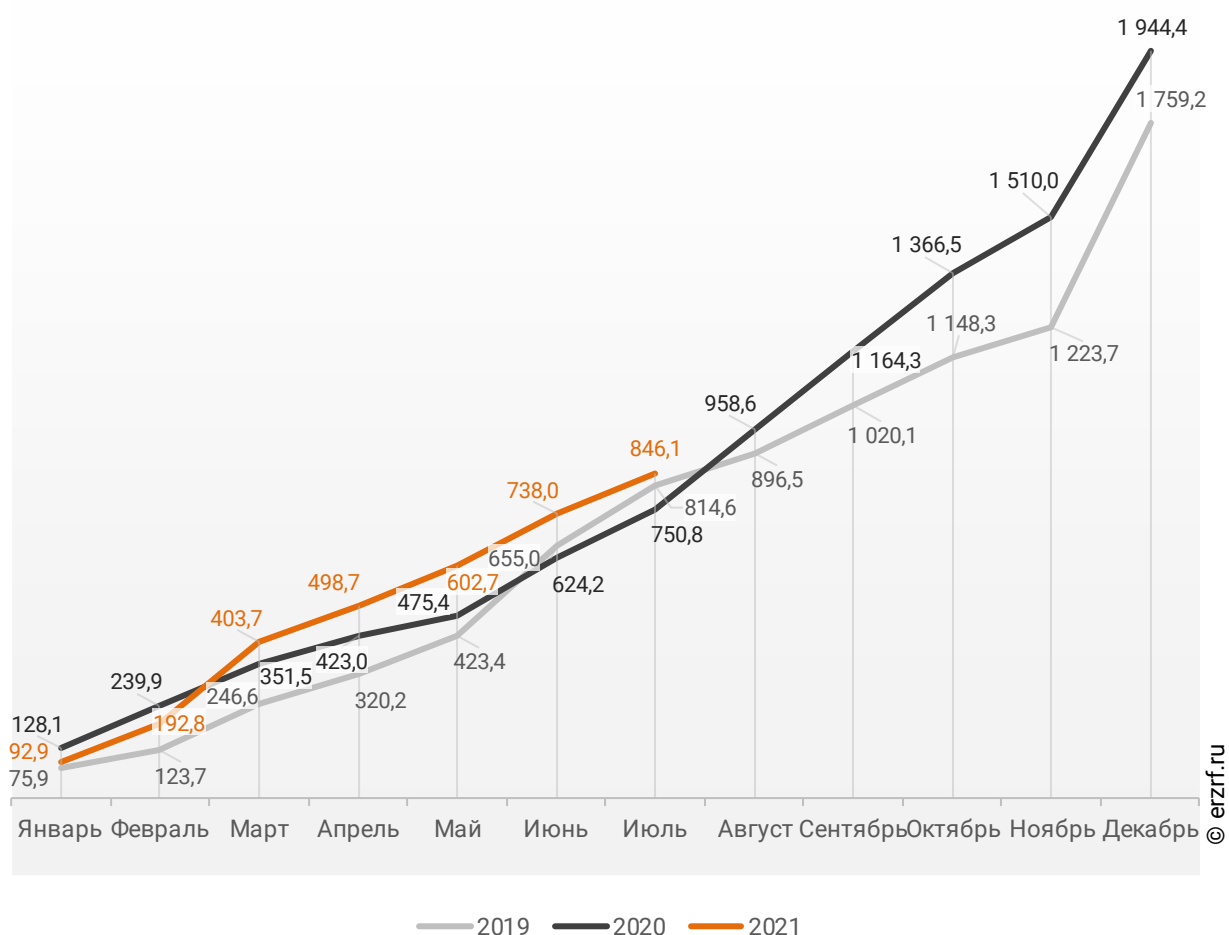
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2021 г. показывает превышение на 12,7% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 3,9% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

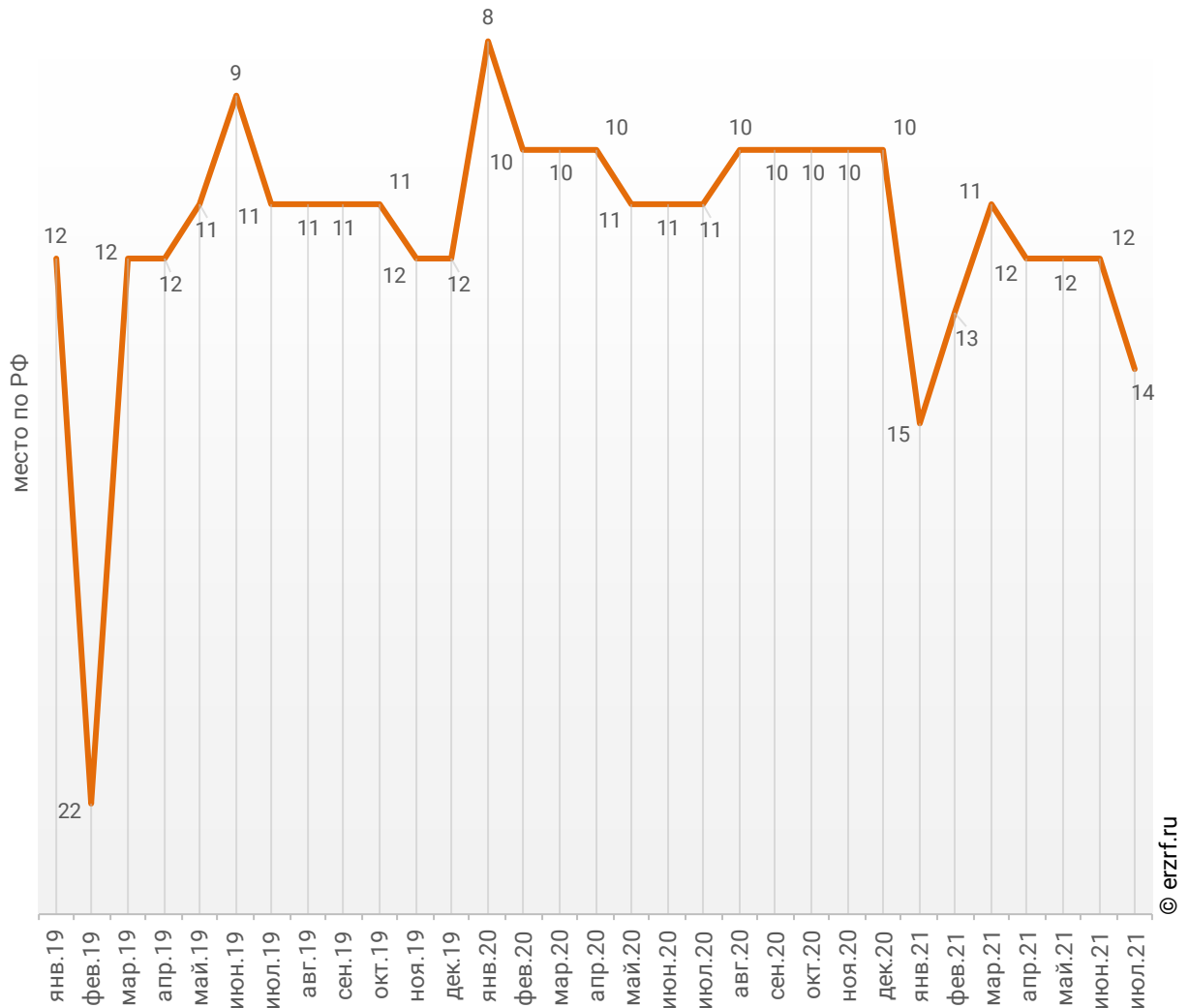


За январь-июль 2021 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

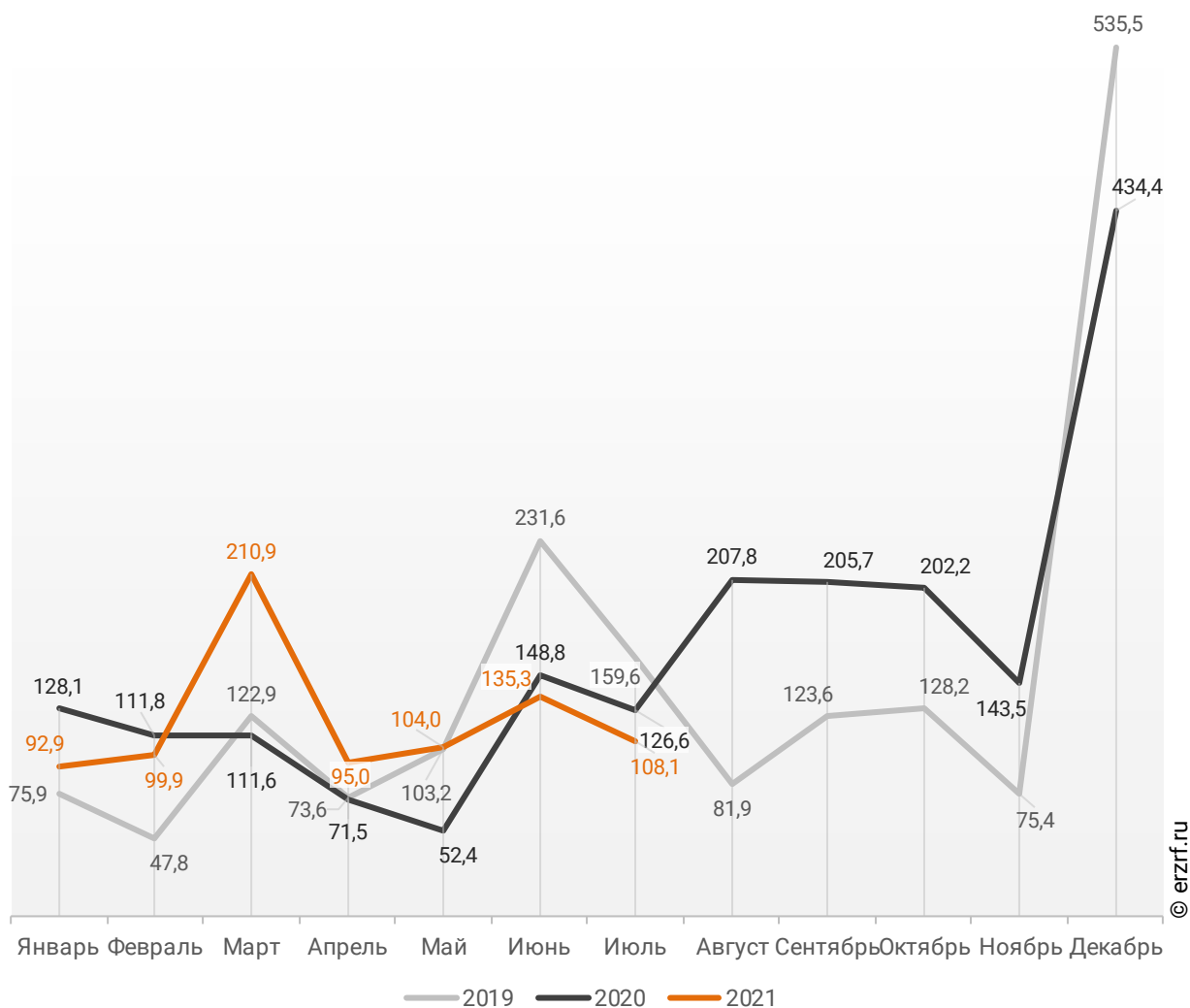
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2021 года в Новосибирской области введено 108,1 тыс. м² жилья. Это на 14,6% или на 18,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

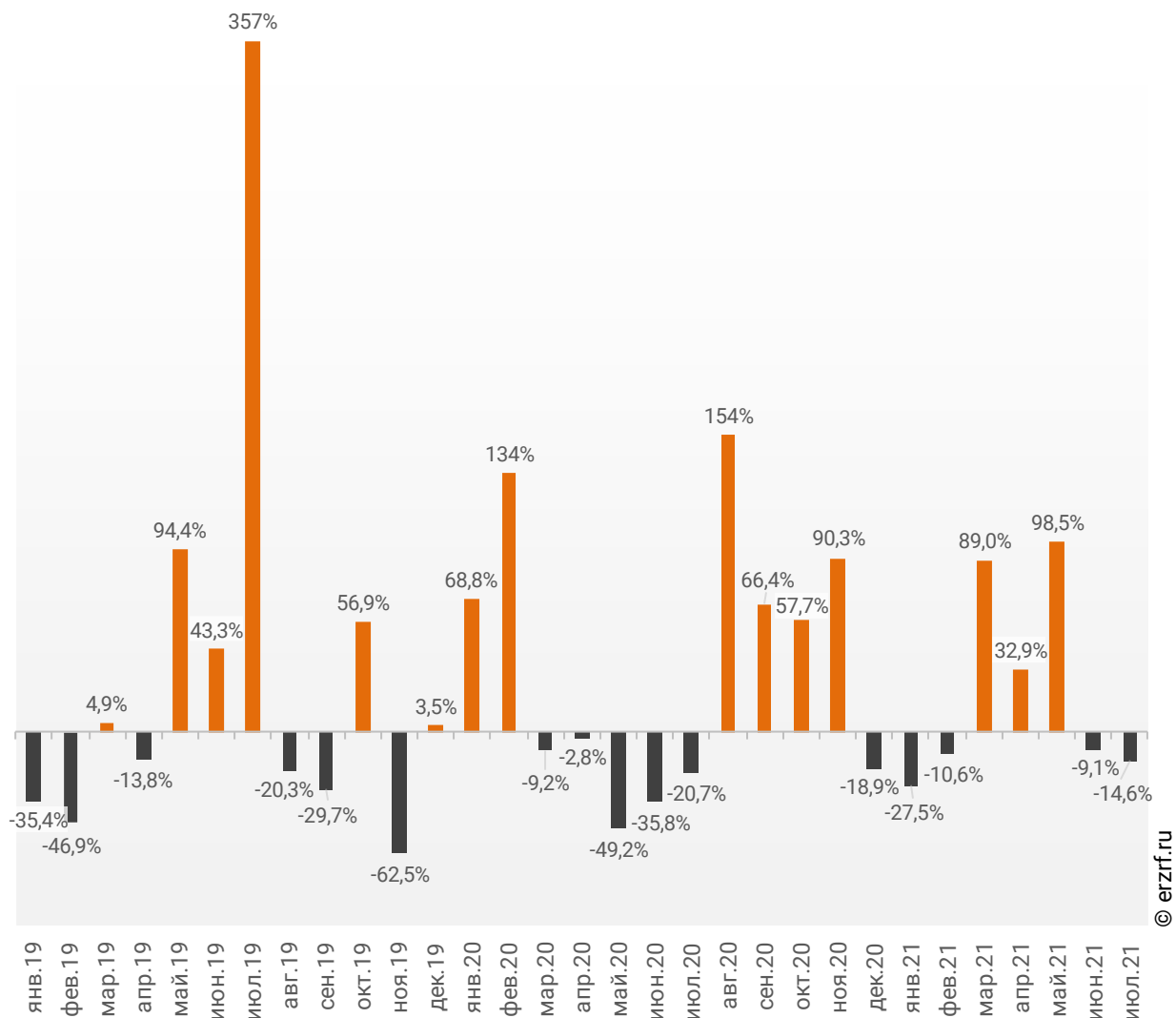
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

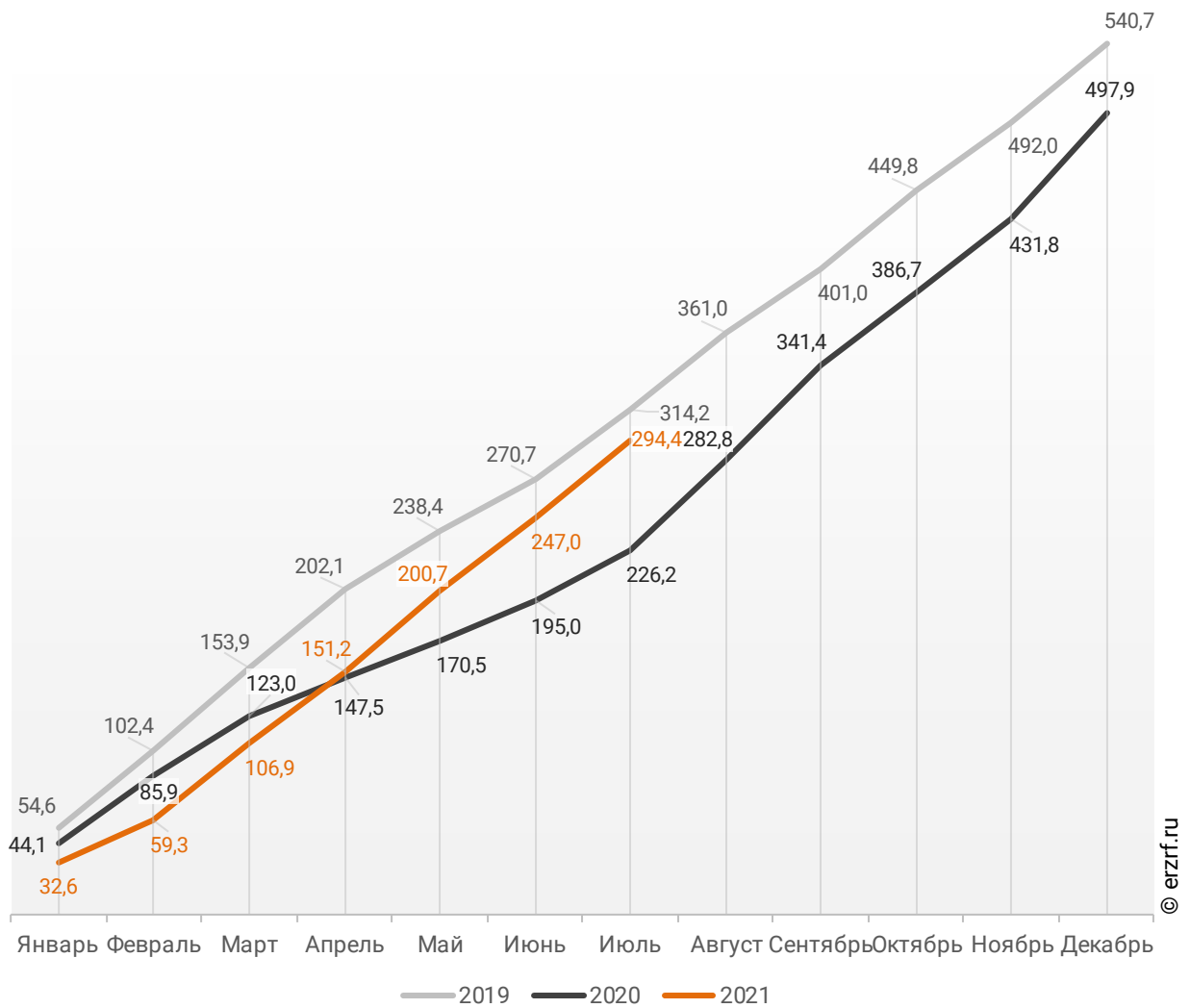


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 19-е место по показателю ввода жилья за июль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте.

В Новосибирской области за 7 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 30,1% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 6,3% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

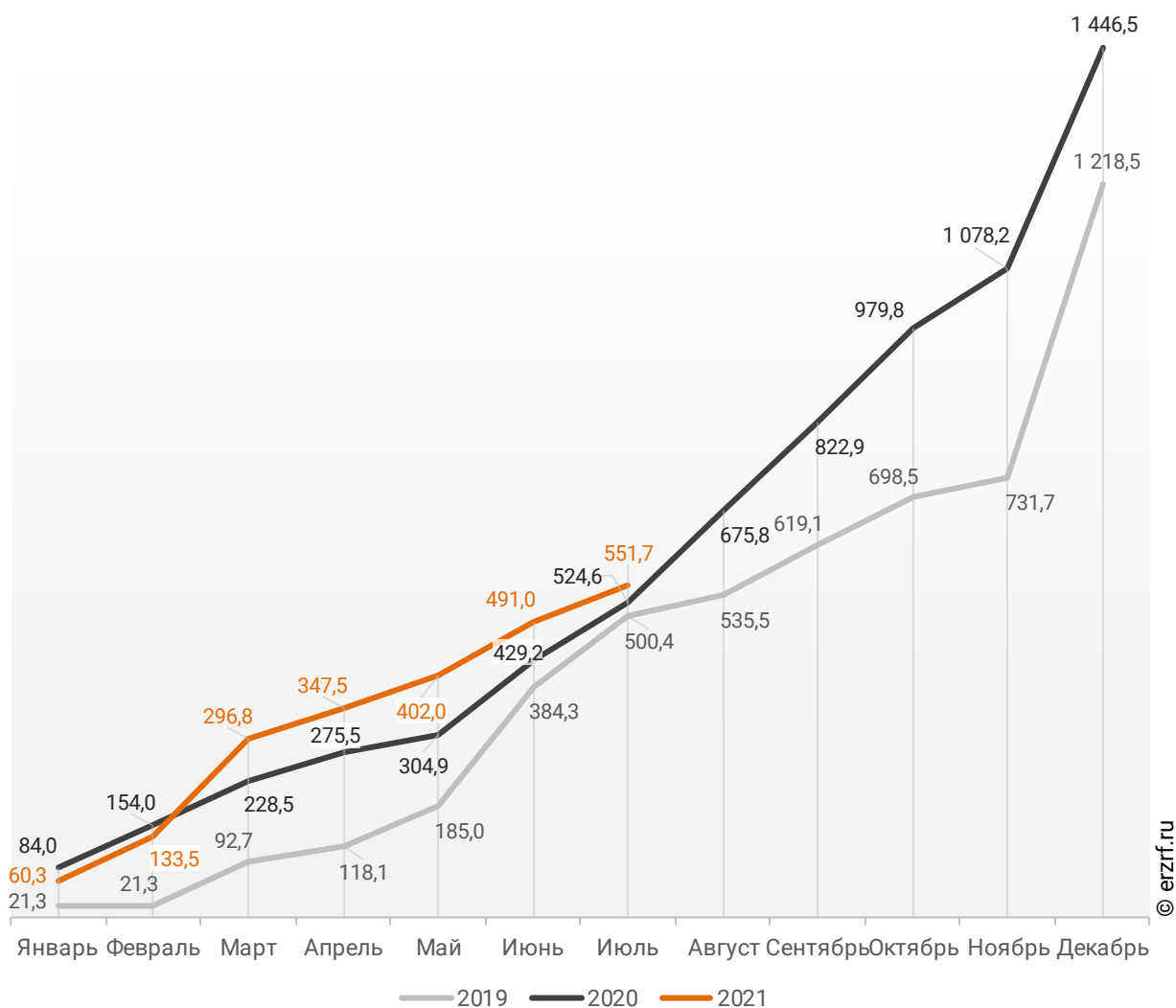
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. показывают превышение на 5,2% к уровню 2020 г. и превышение на 10,3% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

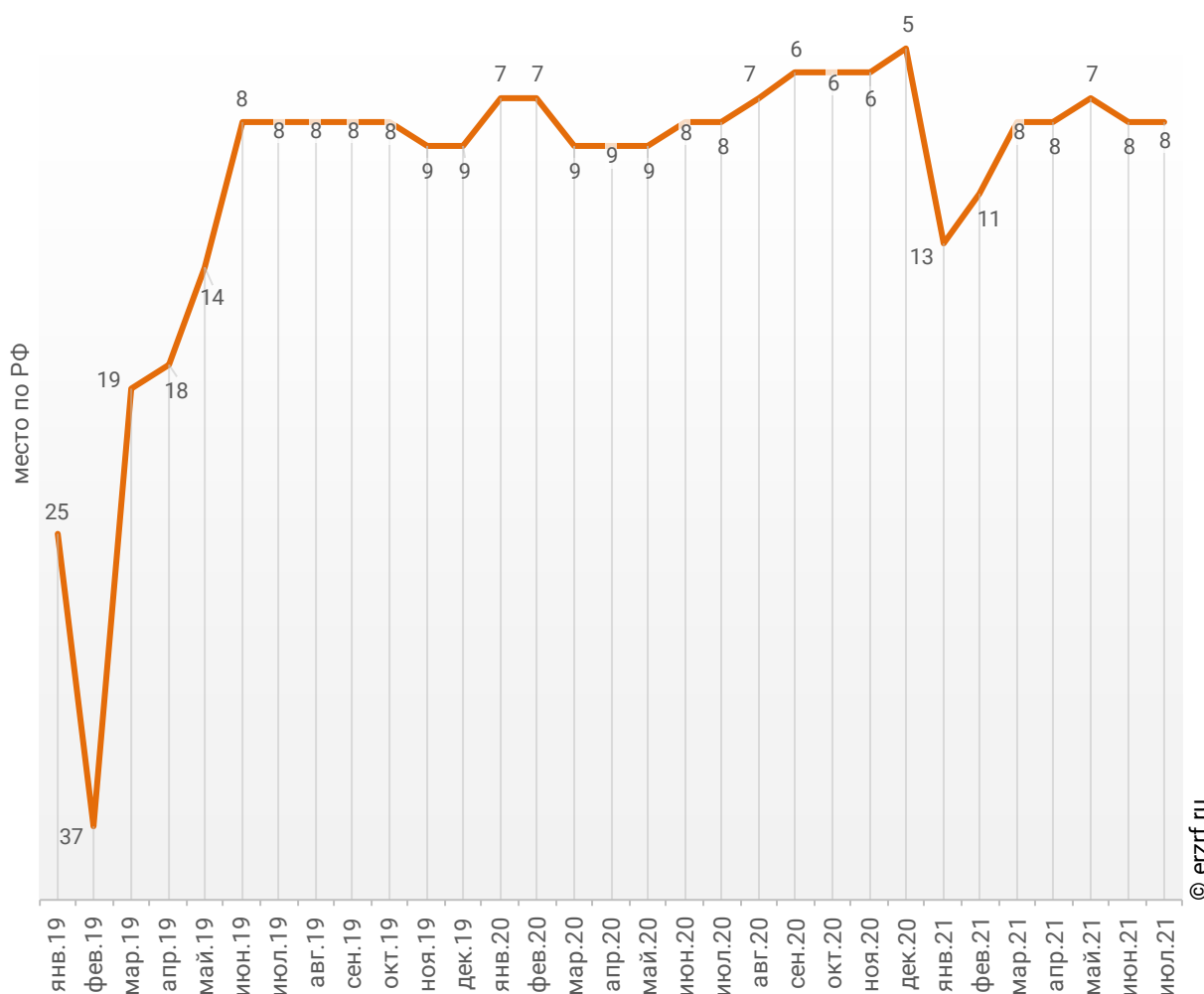


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2021 года Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 28-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

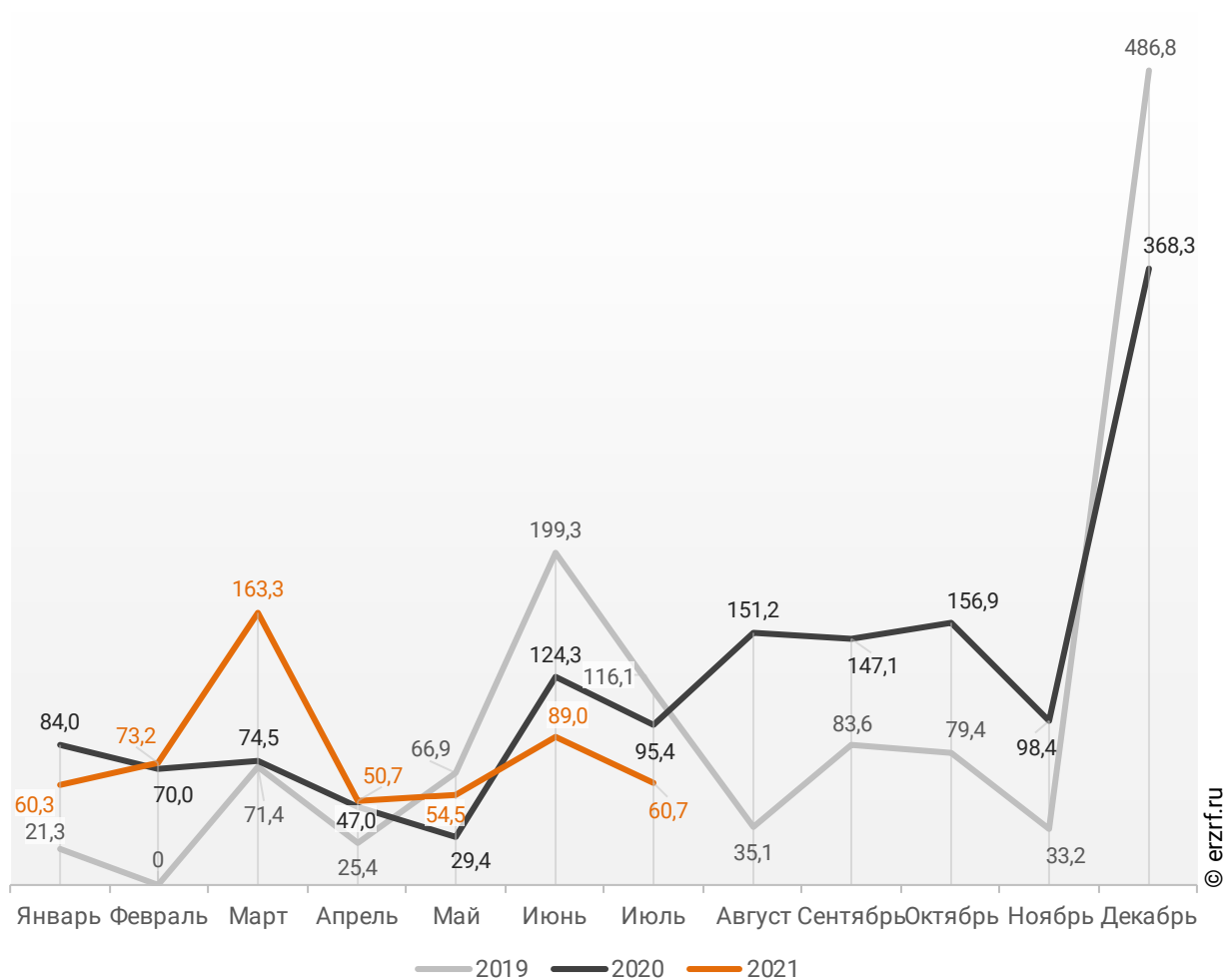


© erzrf.ru

В июле 2021 года в Новосибирской области застройщиками введено 60,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 36,3% или на 34,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

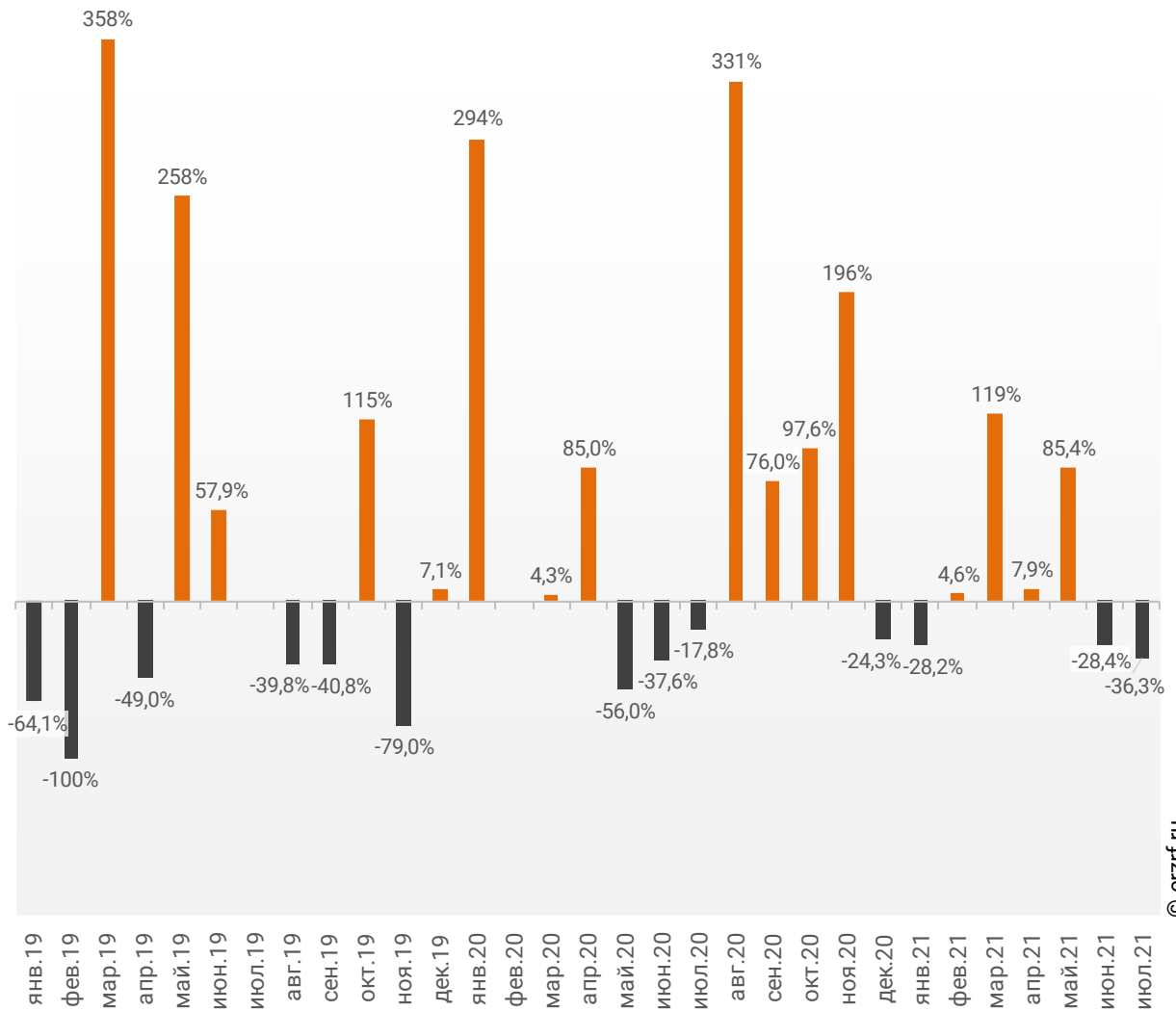
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



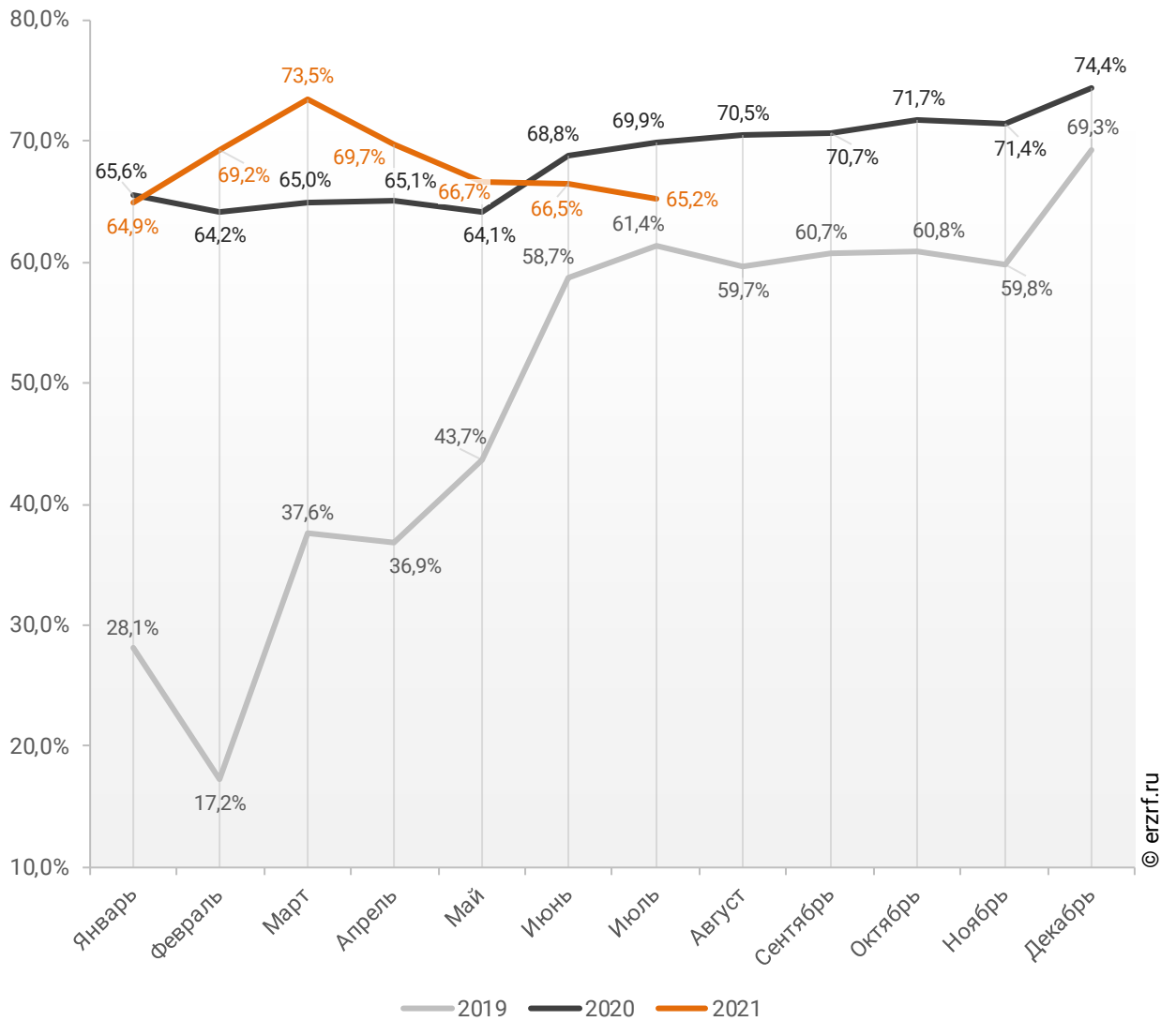
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2021 года Новосибирская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. составила 65,2% против 69,9% за этот же период 2020 г. и 61,4% – за этот же период 2019 г.

График 46

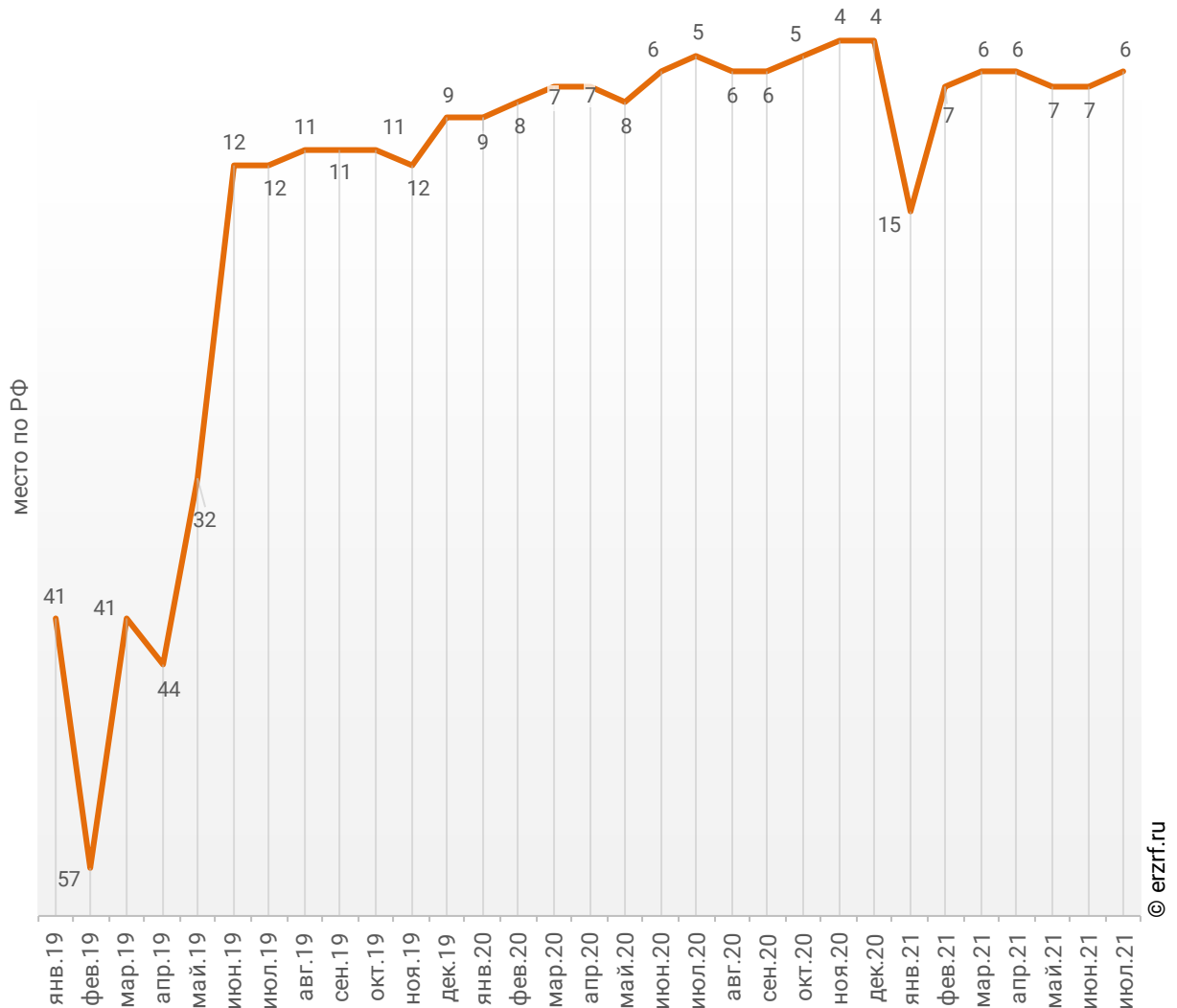
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 56,2%, что на 19,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	ГК Стрижи	Онега	8	667	40 284
III квартал 2021	СД	Classic House	1	398	22 703
III квартал 2021	БОВИ	Сосны	1	295	16 412
III квартал 2021	ГК НСК	Pool House	1	435	16 000
III квартал 2021	КМС	По ул. Немировича-Данченко	1	348	15 881
III квартал 2021	Компания Таго	Тихий берег	1	272	15 012
III квартал 2021	СК МЕТАПРИБОР	VESNA (Весна)	1	389	14 619
III квартал 2021	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	374	14 064
III квартал 2021	ГК Химметалл	Ельцовский парк	2	285	13 951
III квартал 2021	ГК SKY Group	Red Fox	2	278	13 086
III квартал 2021	ГК СОЮЗ	Акварельный 3.0	1	273	12 216
III квартал 2021	ГК Строй-Плюс	Гвардейский	1	375	12 017
III квартал 2021	СХ СтройМастер	LEO	1	225	11 578
III квартал 2021	Холдинг СДС	Венеция-3	1	221	10 130
III квартал 2021	УЗСПТС	На Ельцовской	1	140	7 471
III квартал 2021	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	128	6 967
III квартал 2021	СЖК	Flora&Fauna	1	55	5 790
III квартал 2021	Квартал-С	Ясный-2	1	180	5 777
III квартал 2021	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
III квартал 2021	СК Арго	Олимпийской Славы	1	140	5 265
III квартал 2021	УК Малахит	Малахит	2	92	4 866
III квартал 2021	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 318
III квартал 2021	ГК Новый Мир	Лев Толстой	1	54	3 458
III квартал 2021	Квартал-С	Белокаменный	1	106	3 326
III квартал 2021	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	Дом на Державина	1	24	3 159

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	ПСК Березка	Манхэттен	1	31	2 072
III квартал 2021	СК МЕТАПРИБОР	Tesla Park	1	14	1 532
III квартал 2021	СК Первый Инвестор	Ёлки	1	12	533
IV квартал 2021	РИК	Покровский	2	529	34 140
IV квартал 2021	Жилищная инициатива	Фламинго	3	600	30 349
IV квартал 2021	B2B-Development	Огни Сибири	1	327	24 826
IV квартал 2021	Консул	Каинская Заимка	3	440	24 346
IV квартал 2021	СК СД Альфа Капитал	Облака	1	427	22 992
IV квартал 2021	ГК Стрижи	Солнечные часы	3	518	22 599
IV квартал 2021	ГК АКД	Спектр	5	328	20 703
IV квартал 2021	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	394	19 296
IV квартал 2021	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	1	349	18 050
IV квартал 2021	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	2	402	18 038
IV квартал 2021	ЁЛКА девелопмент	Новые Снегири	2	321	16 978
IV квартал 2021	ГК АКД	Бавария	7	208	15 639
IV квартал 2021	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	335	14 765
IV квартал 2021	ГК ПСФ	Весенний	2	318	14 672
IV квартал 2021	ПСК Сибирь	Сокольники	1	245	12 283
IV квартал 2021	ГК ДИСКУС	На Снежиной	1	238	12 164
IV квартал 2021	Стройтрест №43	На Выборной	1	270	11 964
IV квартал 2021	СД	Заельцовский	1	188	11 535
IV квартал 2021	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	4	186	10 287
IV квартал 2021	КМС	По ул. 25 лет Октября	1	190	9 346
IV квартал 2021	ГК Стрижи	Эскимо	1	181	8 876
IV квартал 2021	ГК ПСФ	1-й на Рябиновой	1	161	8 782
IV квартал 2021	Жилищная инициатива	Кольца	1	188	8 710
IV квартал 2021	СФ Проспект	Никольский	1	153	8 375
IV квартал 2021	ГК Гелеон	Гармония	10	86	7 268
IV квартал 2021	ГК SKY Group	КрымSky	1	132	6 788
IV квартал 2021	ПСХ СРС	Космический	1	99	5 504

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2021	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
IV квартал 2021	Дом Солнца	Мандарин	1	109	4 355
IV квартал 2021	Периметр	Дом в мкр Индустриальный	1	85	4 334
IV квартал 2021	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	63	3 681
IV квартал 2021	Оловозаводская	Вознесенский	2	66	2 355
IV квартал 2021	СибАлмаз	Морской	2	36	2 062
IV квартал 2021	Дельта Девелопмент	Дом по пер.Золотистый	1	36	1 865
IV квартал 2021	СУ-Западное	Золотая Роща	1	32	1 458
IV квартал 2021	МСО	По пер. 2-й Есенина	1	4	265
Общий итог			109	14 325	733 070

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	9	1 673	107 425
2	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	2	1 490	82 812
3	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	6	1 325	70 225
4	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	7	1 509	63 763
5	Расцветай на Красном	Новосибирск	ГК Расцветай	7	1 290	63 502
6	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	5	1 031	61 190
7	Infinity. Новый квартал на Родниках	Новосибирск	Энергомонтаж	9	983	50 246
8	Венеция-3	Новосибирск	Холдинг СДС	4	1 071	47 303
9	По ул. Гурьевская	Новосибирск	КМС	4	1 208	46 778
10	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	4	971	44 579
11	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	3	1 136	44 445
12	Акварельный 3.0	Новосибирск	ГК СОЮЗ	3	870	44 420
13	Чкалов	Новосибирск	ГК СМСС	3	1 092	43 991
14	Академия	Новосибирск	Академия	4	756	43 937
15	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	1 038	43 029
16	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	3	907	42 851
17	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	4	824	42 179
18	Онега	Новосибирск	ГК Стрижи	8	667	40 284
19	Спектр	Кольцово	ГК АКД	9	592	39 577
20	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	2	601	39 114
21	Сосны	Новосибирск	БОВИ	2	699	38 350
22	Нобель	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	645	35 511
23	Новые Матрешки	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	3	848	34 257

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Покровский	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
25	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	9	444	33 562
26	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	2	591	30 872
27	VESNA (Весна)	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	2	744	29 398
28	Чикаго	Новосибирск	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	2	306	28 980
29	Цивилизация	Новосибирск	СД	2	641	28 164
30	Тихомиров	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	518	28 060
31	По ул. Овражная	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
32	1-й на Рябиновой	Новосибирск	ГК ПСФ	3	460	24 615
33	На Шоссейной	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	601	24 399
34	Каинская Заимка	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
35	Микрорайон Родники. Серия RED	Новосибирск	Энергомонтаж	2	439	23 781
36	Richmond Residence	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	296	23 242
37	Облака	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	427	22 992
38	Classic House	Новосибирск	СД	1	398	22 703
39	Солнечные часы	Новосибирск	ГК Стрижи	3	518	22 599
40	Red Fox	Новосибирск	ГК SKY Group	3	453	21 225
41	Кварталы Немировича	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	1	415	21 152
42	Любимый	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	21 014
43	Расцветай на Маркса	Новосибирск	ГК Расцветай	2	407	20 314
44	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	470	20 276
45	Расцветай на Обской	Новосибирск	ГК Расцветай	1	408	19 734
46	По ул. Забалуева, 3/1	Новосибирск	ГК ПСФ	1	383	19 541
47	Квартал Авиатор	Новосибирск	Брусника	1	273	19 514
48	Пригородный простор 2.0	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	19	310	19 500
49	Ваш выбор	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	2	361	19 207
50	Демьяна Бедного	Новосибирск	ГК Кварсис	1	341	19 157

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	Квартал с урбан-виллами на Никитина	Новосибирск	Брусника	5	266	19 121
52	Галактика	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	311	19 005
53	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	3	516	18 822
54	Пшеница	Краснообск	Брусника	2	255	18 702
55	Парково	Новосибирск	Интеграл	1	350	18 489
56	На Снежиной	Новосибирск	ГК ДИСКУС	2	375	18 354
57	Мкр. Приозерный	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	1	349	18 050
58	Прованс	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	485	17 632
59	Дом на Дачной	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	285	17 559
60	Кольца	Краснообск	Жилищная инициатива	2	332	17 447
61	Акация на Ватутина	Новосибирск	ГК Расцветай	3	493	17 348
62	Михайловский	Новосибирск	ГК СМСС	1	186	17 093
63	Дом Державина 50	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	414	17 069
64	Добролюбова 16	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	400	17 038
65	Новые Снегири	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	2	321	16 978
66	Современник	Новосибирск	СЗ Современник	1	232	16 659
67	Pool House	Новосибирск	ГК НСК	1	435	16 000
68	По ул. Немировича-Данченко	Новосибирск	КМС	1	348	15 881
69	Бавария	Краснообск	ГК АКД	7	208	15 639
70	Новый парк	Обь	ГК ПСФ	1	373	15 064
71	На Выборной	Новосибирск	Стройтрест №43	2	338	15 054
72	Топаз	Новосибирск	Камя	1	288	15 051
73	Тихий берег	Новосибирск	Компания Таго	1	272	15 012
74	Сибирячка	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	14 866
75	Дом по б-ру Молодежи, 17	Новосибирск	ЖСК ПРОТОН	1	203	14 371
76	Молодёжный	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	374	14 064
77	Ельцовский парк	Новосибирск	ГК Химметалл	2	285	13 951
78	Беринг	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	281	13 653
79	Одесса	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	305	13 165

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
80	Оазис	Новосибирск	ГК АКД	1	192	13 101
81	Мкр. Акатуйский	Новосибирск	На Петухова	1	237	13 004
82	Сандэй	Новосибирск	Стройтрест №43	1	299	12 848
83	Расцветай на Ядринцевской	Новосибирск	ГК Расцветай	1	246	12 339
84	Сокольники	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	245	12 283
85	На Покатной	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	360	12 188
86	Горки Академпарка	Ложок	Академпарк	21	146	12 077
87	Гвардейский	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	375	12 017
88	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	2	257	12 004
89	Akadem Klubb	Каинская Заимка	ЁЛКА девелопмент	5	230	11 880
90	По ул. Писарева	Новосибирск	КМС	1	264	11 751
91	Инские холмы	Новосибирск	ВКД	1	244	11 741
92	Закаменский-11	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	225	11 661
93	Закаменский-13	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	11 625
94	Акация на Лежена	Новосибирск	ГК Расцветай	2	321	11 616
95	По ул. Часовая	Новосибирск	РНГС	1	211	11 582
96	LEO	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	11 578
97	Заельцовский	Новосибирск	СД	1	188	11 535
98	Эфир комьюнити дом	Новосибирск	СК-Инвест	1	236	11 412
99	Лев Толстой	Новосибирск	ГК Новый Мир	2	188	11 394
100	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	1	133	10 815
101	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 574
102	Берлин	Новосибирск	АНВ	1	159	10 526
103	Закаменский-12	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	350	10 419
104	Да Винчи	Ложок	СК ГринАгроСтрой	4	186	10 287
105	Нормандия-Неман	Новосибирск	ГК Стрижи	1	191	10 137
106	Центральный	Бердск	СК АВС-М	2	152	9 860

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
107	<i>Я - Маяковский</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	197	9 847
108	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	260	9 775
109	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	2	161	9 660
110	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	1	190	9 346
111	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	228	9 258
112	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	160	9 077
113	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	171	9 032
114	<i>Leningrad</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	1	189	8 883
115	<i>Эскимо</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	181	8 876
116	<i>Оникс</i>	Новосибирск	Камя	1	161	8 755
117	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
118	<i>Никитина 128</i>	Новосибирск	СЗ СНК	1	188	8 297
119	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	130	8 170
120	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	8	156	8 090
121	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	145	8 021
122	<i>Smart Avenue на Кирова</i>	Новосибирск	Smart People Group	1	196	7 748
123	<i>Скандиа.Квартал в Кедровом</i>	Новосибирск	Скандиа Девелопмент	1	132	7 625
124	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 557
125	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
126	<i>На Трудовой</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	220	7 324
127	<i>Гармония</i>	Каменский	ГК Гелеон	10	86	7 268
128	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	146	7 145
129	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	128	6 967
130	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	132	6 788
131	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	102	6 380
132	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	111	6 166
133	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	1	74	6 104
134	<i>Дом по ул. Чаплыгина, 92</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	90	6 064

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
135	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	94	5 874
136	<i>Ясный-2</i>	Искитим	Квартал-С	1	180	5 777
137	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
138	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	99	5 504
139	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	1	111	5 490
140	<i>Дом в мкр. Южный, 57/1</i>	Искитим	Квартал-С	1	142	5 253
141	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	5	90	5 155
142	<i>По ул. Сухарная</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	159	5 057
143	<i>По пр-ту Новоселов</i>	Станционный сельсовет	СЗ Садовые кварталы	2	96	5 010
144	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	2	92	4 866
145	<i>По ул. Российская</i>	Новосибирск	РНГС	1	78	4 396
146	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	109	4 355
147	<i>Дом в мкр Индустриальный</i>	Искитим	Периметр	1	85	4 334
148	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
149	<i>По ул. Военная горка</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	191	4 185
150	<i>Белокаменный</i>	Бердск	Квартал-С	1	106	3 326
151	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	24	3 159
152	<i>Вознесенский</i>	Новосибирск	Оловозаводская	2	66	2 355
153	<i>По ул. Калинина</i>	Обь	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	63	2 306
154	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	1	31	2 072
155	<i>Дом по пер. Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	1 865
156	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
157	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	1	32	1 458
158	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	2	16	1 056
159	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	1	12	533
160	<i>По пер. 2-й Есенина</i>	Маслянино	МСО	1	4	265
Общий итог				370	57 720	2 927 410

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Военная горка</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	21,9
2	<i>Закаменский-12</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	29,8
3	<i>Белокаменный</i>	Бердск	Квартал-С	31,4
4	<i>По ул. Сухарная</i>	Новосибирск	ГК СМСС	31,8
5	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,0
6	<i>Ясный-2</i>	Искитим	Квартал-С	32,1
7	<i>На Трудовой</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	33,3
8	<i>На Покатной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	33,9
9	<i>Акация на Ватутина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	35,2
10	<i>Вознесенский</i>	Новосибирск	Оловозаводская	35,7
11	<i>Акация на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	36,2
12	<i>Прованс</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	36,4
13	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	36,5
14	<i>По ул. Калинина</i>	Обь	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	36,6
15	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,8
16	<i>Дом в мкр. Южный, 57/1</i>	Искитим	Квартал-С	37,0
17	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	37,6
18	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	37,6
19	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	38,7
20	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,1
21	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	39,5
22	<i>Smart Avenue на Кирова</i>	Новосибирск	Smart People Group	39,5
23	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	40,0
24	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	40,0
25	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	40,3
26	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК ПСФ	40,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,4
28	<i>На Шоссейной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	40,6
29	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	40,6
30	<i>Дом Державина 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	41,2
31	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	41,5
32	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,3
33	<i>Добролюбова 16</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	42,6
34	<i>Сандэй</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	43,0
35	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	43,1
36	<i>Одесса</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	43,2
37	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	43,6
38	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	СД	43,9
39	<i>Никитина 128</i>	Новосибирск	СЗ СНК	44,1
40	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	44,2
41	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	44,4
42	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
43	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	44,5
44	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	45,6
45	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,6
46	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	45,9
47	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	46,7
48	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	46,9
49	<i>Leningrad</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	47,0
50	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	47,2
51	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	47,6
52	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	48,1
53	<i>Эфир комьюнити дом</i>	Новосибирск	СК-Инвест	48,4
54	<i>Расцветай на Обской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,4
55	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	48,6
56	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,9
57	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	49,0
59	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	49,0
60	<i>Эскимо</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,0
61	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,1
62	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
63	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,2
64	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	49,5
65	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
66	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,9
67	<i>Я - Маяковский</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,0
68	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	50,1
69	<i>Расцветай на Ядринцевской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	50,2
70	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	51,0
71	<i>Дом в мкр Индустриальный</i>	Искитим	Периметр	51,0
72	<i>По ул. Забалуева, 3/1</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	51,0
73	<i>Акварельный 3.0</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	51,1
74	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	51,1
75	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	51,2
76	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	51,4
77	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
78	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ЁЛКА девелопмент	51,7
79	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	51,7
80	<i>Дом по пер.Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,8
81	<i>Закаменский-11</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	51,8
82	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	51,9
83	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	51,9
84	<i>По пр-ту Новоселов</i>	Станционный сельсовет	СЗ Садовые кварталы	52,2
85	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	52,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Топаз</i>	Новосибирск	Камя	52,3
87	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	52,6
88	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	52,8
89	<i>Парково</i>	Новосибирск	Интеграл	52,8
90	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	52,9
91	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	52,9
92	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	53,0
93	<i>Нормандия-Неман</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	53,1
94	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	53,2
95	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
96	<i>1-й на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	53,5
97	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	53,8
98	<i>Тихомиров</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	54,2
99	<i>Микрорайон Родники. Серия RED</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,2
100	<i>Оникс</i>	Новосибирск	Камя	54,4
101	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	54,4
102	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	54,9
103	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	На Петухова	54,9
104	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	54,9
105	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	55,1
106	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	55,2
107	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	55,3
108	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	55,3
109	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3
110	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	55,5
111	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
112	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	55,6
113	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	56,2
114	<i>По ул. Российская</i>	Новосибирск	РНГС	56,4
115	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	56,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Classic House</i>	Новосибирск	СД	57,0
117	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	57,3
118	<i>Скандиа.Квартал в Кедровом</i>	Новосибирск	Скандиа Девелопмент	57,8
119	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	58,1
120	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	59,4
121	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
122	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	60,0
123	<i>Онега</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	60,4
124	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	60,6
125	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	61,1
126	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	61,4
127	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	61,6
128	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	62,5
129	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	62,5
130	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	62,7
131	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	62,8
132	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	62,9
133	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	64,2
134	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	64,2
135	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,5
136	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	64,9
137	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	65,1
138	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	66,0
139	<i>Берлин</i>	Новосибирск	АНВ	66,2
140	<i>По пер. 2-й Есенина</i>	Маслянино	МСО	66,3
141	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	66,8
142	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	66,9
143	<i>Дом по ул. Чаплыгина, 92</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	67,4
144	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	68,2
145	<i>Дом по б-ру Молодежи, 17</i>	Новосибирск	ЖСК ПРОТОН	70,8
146	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	71,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	<i>Современник</i>	Новосибирск	СЗ Современник	71,8
148	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	71,9
149	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	73,3
150	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	75,2
151	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	75,6
152	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	78,5
153	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	81,3
154	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	82,5
155	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	82,7
156	<i>Гармония</i>	Каменский	ГК Гелеон	84,5
157	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	91,9
158	<i>Чикаго</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	94,7
159	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
160	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
Общий итог				50,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	