

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

август 2021

Текущий объем строительства, м²

на август 2021

144 507

+15,3% к августу 2020

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

4 611

-65,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2021

Банк России

177

+90,3% к июню 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2021

50,0

+2,5% к августу 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2021

71 978

+7,1% к августу 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

48,9%

-18,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2021

Банк России

5,24

+0,45 п.п. к июню 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	21
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области	24
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России).....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц	65
Приложение 4. Услуги портала EP3.RF	67

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на август 2021 года выявлено **23 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 889 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **144 507 м²** (Таблица 1).

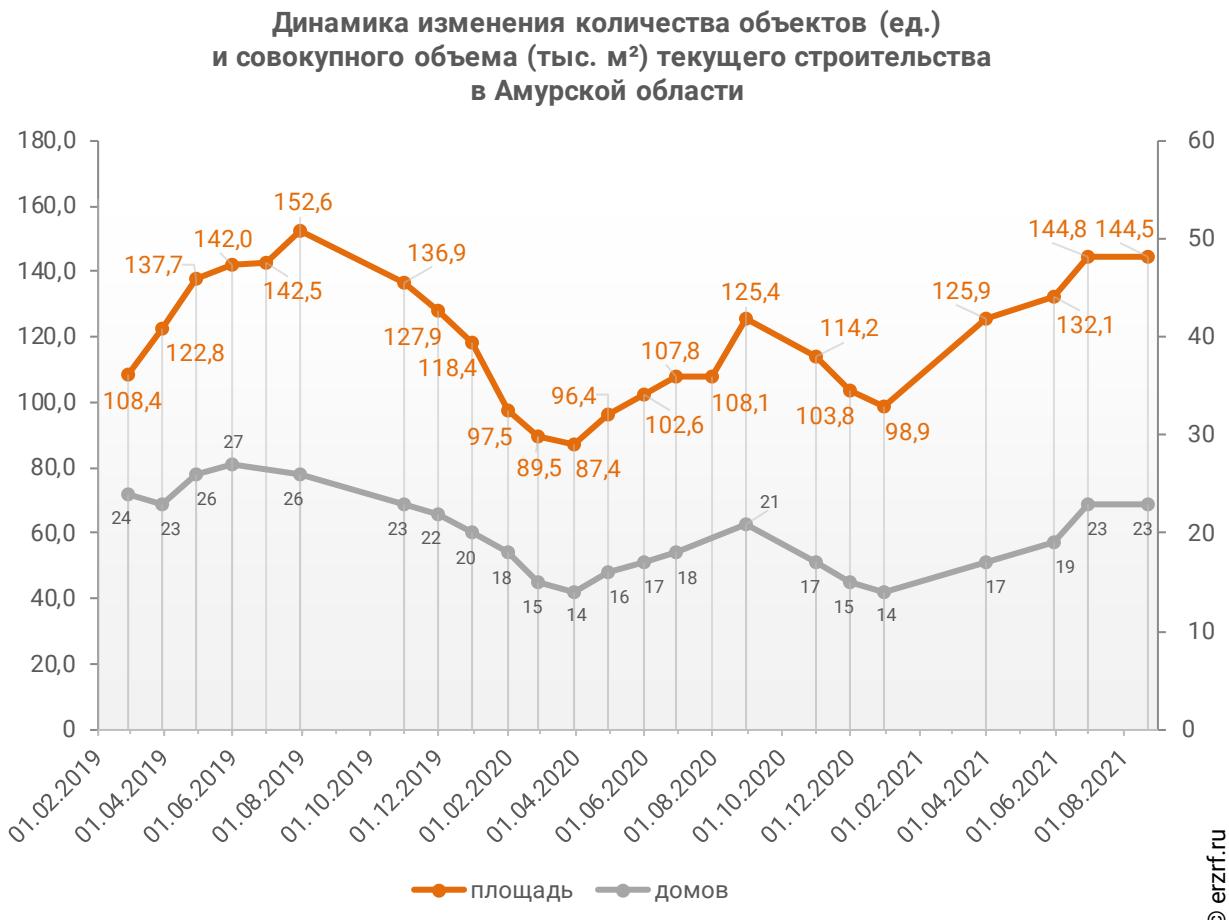
Таблица 1

Вид дома	Строящиеся дома		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	23	100%	2 889	100%	144 507	100%
Общий итог	23	100%	2 889	100%	144 507	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	15	65,2%	2 242	77,6%	115 612	80,0%
Благовещенский	8	34,8%	647	22,4%	28 895	20,0%
Чигири	8	34,8%	647	22,4%	28 895	20,0%
	23	100%	2 889	100%	144 507	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (80,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

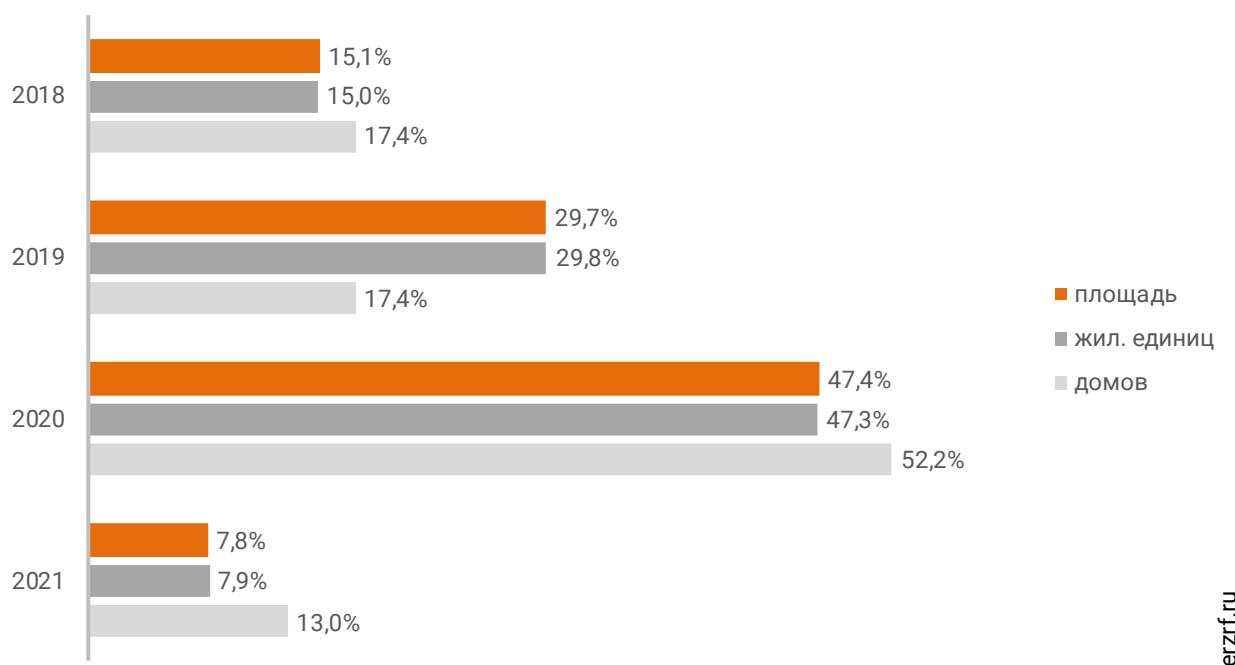
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2018 г. по май 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	4	17,4%	433	15,0%	21 765	15,1%
2019	4	17,4%	860	29,8%	42 909	29,7%
2020	12	52,2%	1 367	47,3%	68 543	47,4%
2021	3	13,0%	229	7,9%	11 290	7,8%
Общий итог	23	100%	2 889	100%	144 507	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (47,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

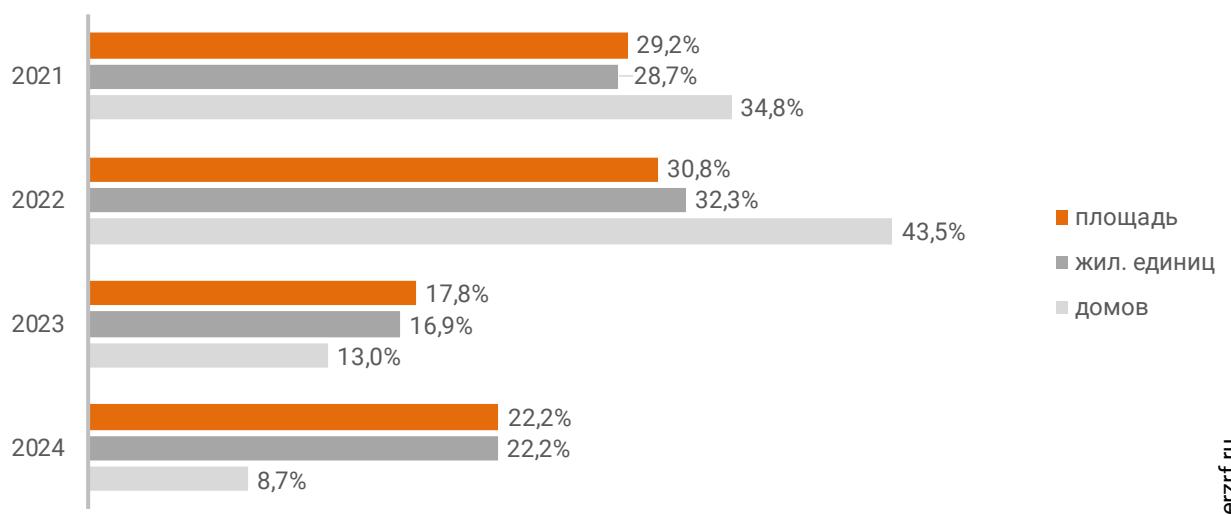
В Амурской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	8	34,8%	828	28,7%	42 147	29,2%
2022	10	43,5%	933	32,3%	44 551	30,8%
2023	3	13,0%	488	16,9%	25 705	17,8%
2024	2	8,7%	640	22,2%	32 104	22,2%
Общий итог	23	100%	2 889	100%	144 507	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Амурской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 42 147 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц m^2	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m^2	%
2021	42 147	2020	23 285	55,2%
2022	44 551	2020	5 019	11,3%
Общий итог	144 507		28 304	19,6%

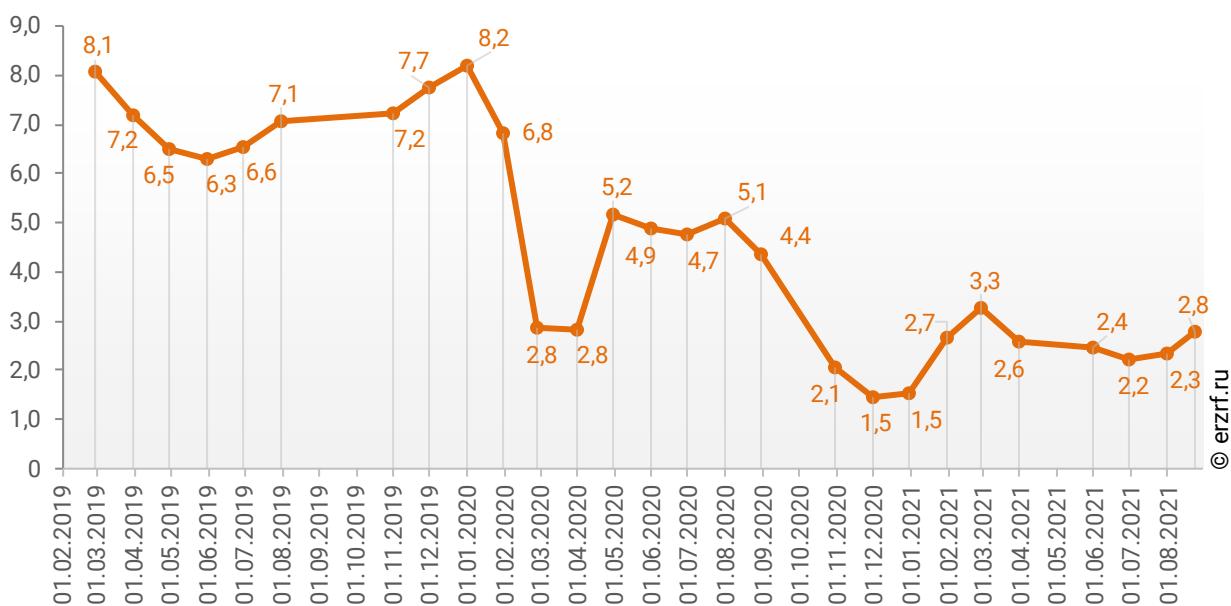
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год ($23\ 285\ m^2$), что составляет 55,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области по состоянию на август 2021 года составляет 2,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3



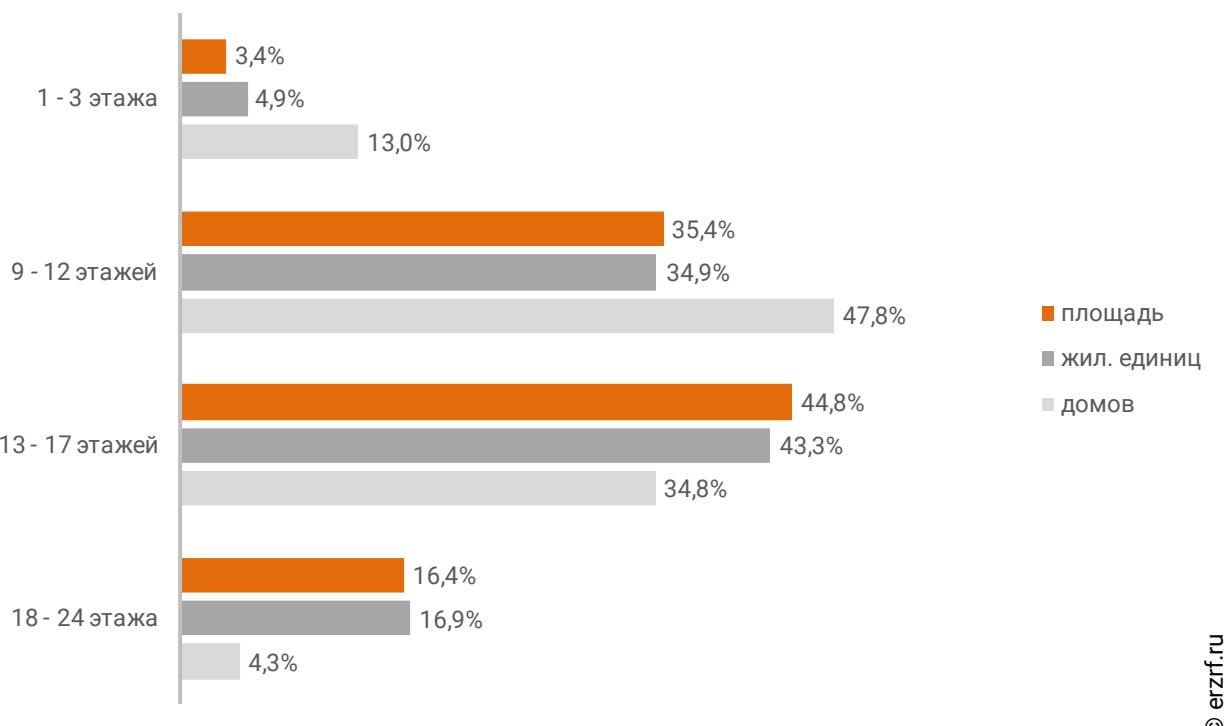
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	13,0%	142	4,9%	4 933	3,4%
9 - 12 этажей	11	47,8%	1 009	34,9%	51 119	35,4%
13 - 17 этажей	8	34,8%	1 250	43,3%	64 720	44,8%
18 - 24 этажа	1	4,3%	488	16,9%	23 735	16,4%
Общий итог	23	100%	2 889	100%	144 507	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 44,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чайка», застройщик «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	многоквартирный дом	Чайка
2	16	СК Амурстрой <i>Специализированный застройщик Земля</i>	многоквартирный дом	В 404 квартале
3	15	СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	многоквартирный дом	Дальневосточный талисман
4	14	ГК Амурстройзаказчик	многоквартирный дом	По ул. Мухина
5	13	АНК-холдинг <i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Горизонт
			многоквартирный дом	Алые паруса
			многоквартирный дом	Ломоносов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Чайка», застройщик «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

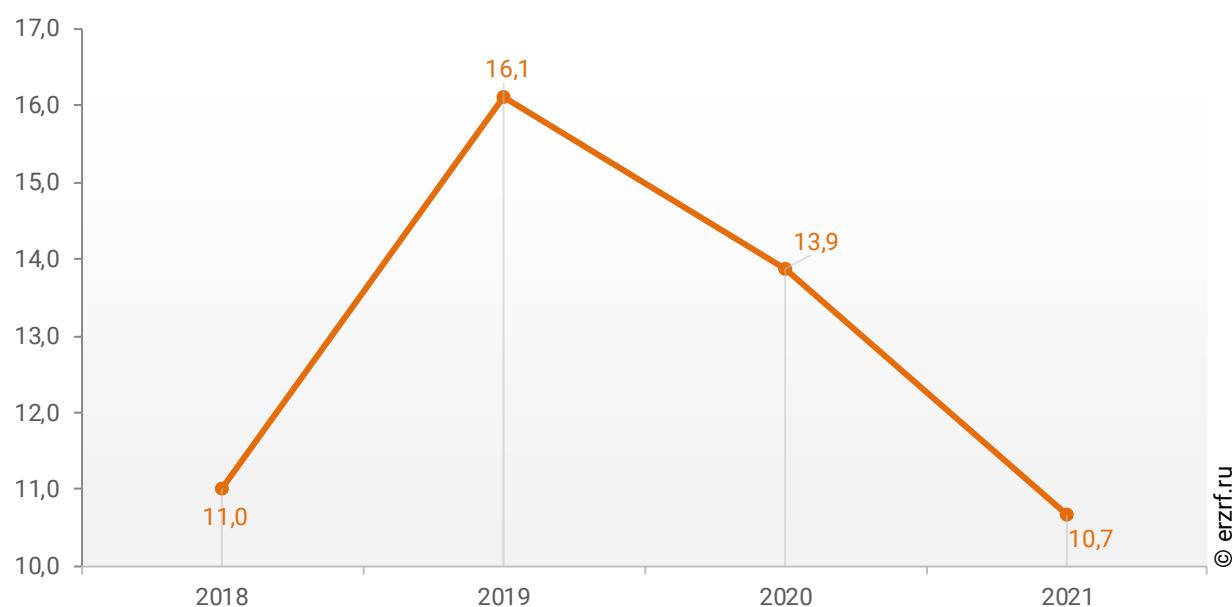
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 735	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	многоквартирный дом	Чайка
2	13 962	АНК-холдинг	многоквартирный дом	Алые паруса
3	10 416	АНК-холдинг	многоквартирный дом	Ломоносов
4	10 310	Специализированный застройщик Земля	многоквартирный дом	Дальневосточный талисман
5	7 410	СК Амурстрой	многоквартирный дом	В 404 квартале

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 10,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

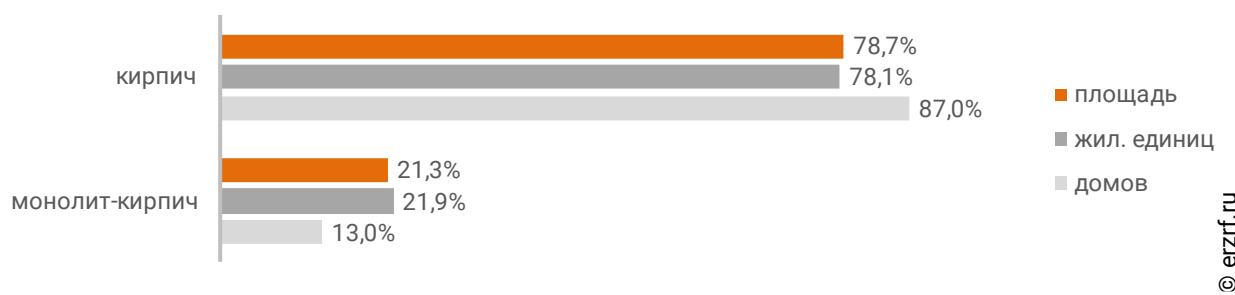
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	20	87,0%	2 255	78,1%	113 759	78,7%
монолит-кирпич	3	13,0%	634	21,9%	30 748	21,3%
Общий итог	23	100%	2 889	100%	144 507	100%

Гистограмма 5

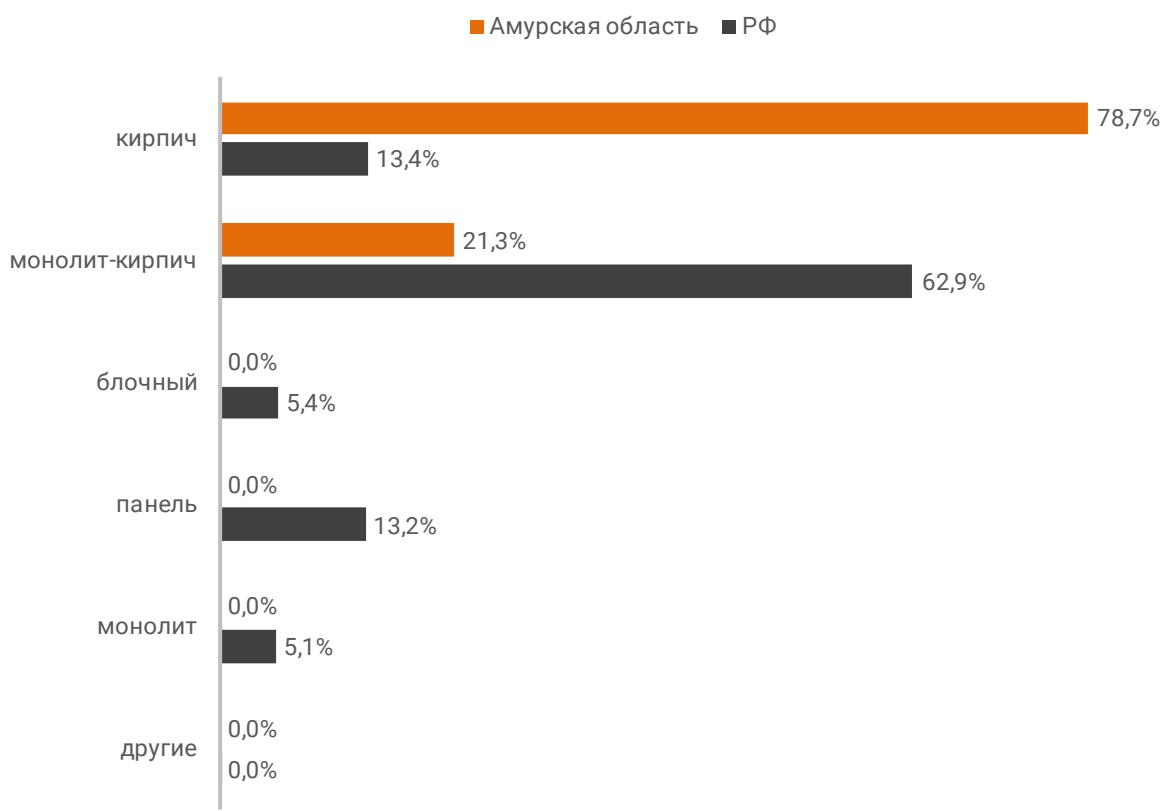
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 78,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,4% (Гистограмма 6).

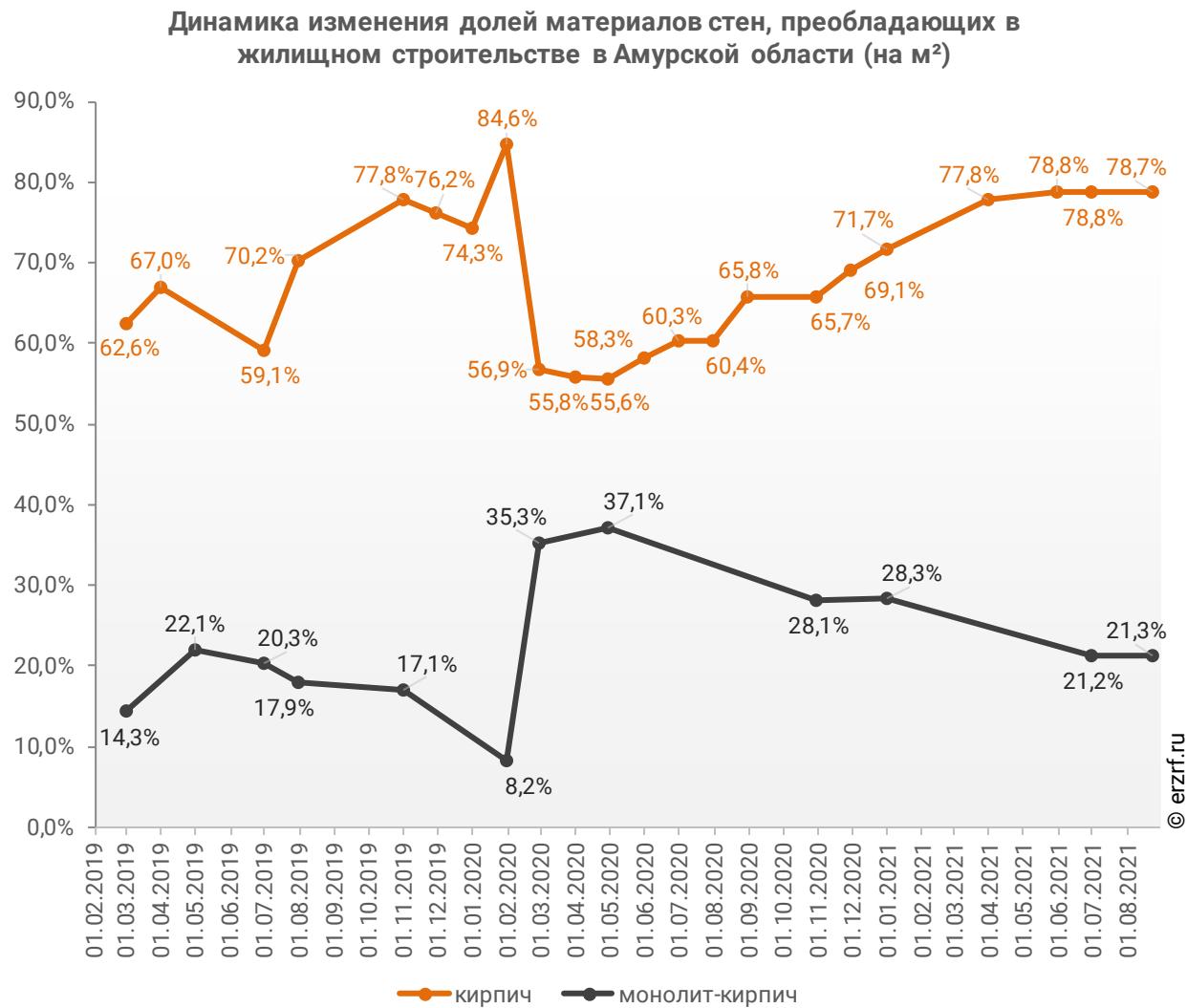
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Амурской области у 98,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	81,8%	2 073	72,8%	104 044	73,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	13,6%	634	22,3%	30 748	21,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	4,5%	142	5,0%	7 410	5,2%
Общий итог	22	100%	2 849	100%	142 202	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

По состоянию на август 2021 года строительство жилья в Амурской области осуществляют 12 застройщиков (брендов), которые представлены 14 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на август 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	АНК-холдинг	4	17,4%	555	19,2%	28 204	19,5%
2	Специализированный застройщик Земля	3	13,0%	501	17,3%	27 067	18,7%
3	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	1	4,3%	488	16,9%	23 735	16,4%
4	СК Амурстрой	4	17,4%	410	14,2%	20 627	14,3%
5	МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	3	13,0%	327	11,3%	14 937	10,3%
6	Благовещенскстрой	2	8,7%	147	5,1%	8 428	5,8%
7	ГК Амурстройзаказчик	1	4,3%	156	5,4%	6 262	4,3%
8	Благостройсервис	1	4,3%	98	3,4%	5 019	3,5%
9	ДВСК	1	4,3%	80	2,8%	4 006	2,8%
10	С3 ПРОФЕССИОНАЛ	1	4,3%	53	1,8%	2 810	1,9%
11	СД ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	1	4,3%	40	1,4%	2 305	1,6%
12	С3 Амурком	1	4,3%	34	1,2%	1 107	0,8%
Общий итог		23	100%	2 889	100%	144 507	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	%	
			м ²	м ²	месяцев	
1	★ 3,0	АНК-холдинг	28 204	15 875	56,3%	6,8
2	н/р	Специализированный застройщик Земля	27 067	0	0,0%	-
3	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	23 735	0	0,0%	-
4	★ 4,0	СК Амурстрой	20 627	7 410	35,9%	3,2
5	★ 5,0	МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	14 937	0	0,0%	-
6	★ 3,0	Благовещенскстрой	8 428	0	0,0%	-
7	н/р	ГК Амурстройзаказчик	6 262	0	0,0%	-
8	н/р	Благстройсервис	5 019	5 019	100%	30,0
9	н/р	ДВСК	4 006	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	2 810	0	0,0%	-
11	н/р	СД ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	2 305	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Амурком	1 107	0	0,0%	-
Общий итог			144 507	28 304	19,6%	2,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Благстройсервис» и составляет 30,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дальневосточный талисман» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «Специализированный застройщик Земля» возводит 3 дома, включающих 501 жилую единицу, совокупной площадью 27 067 м².

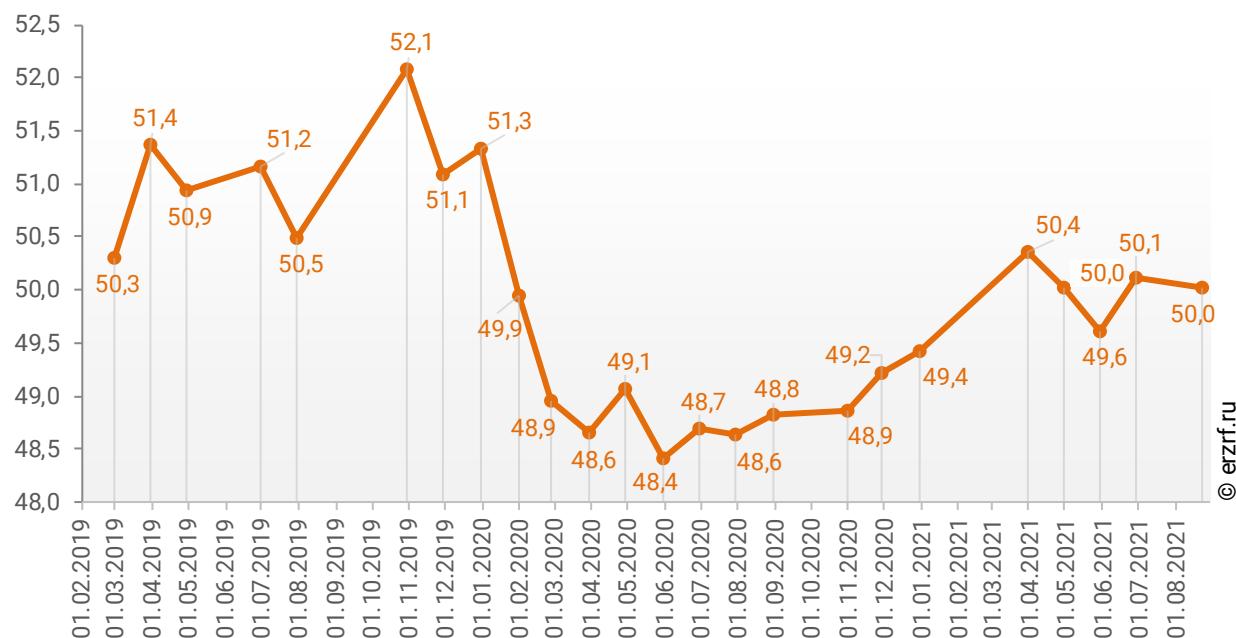
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 6.

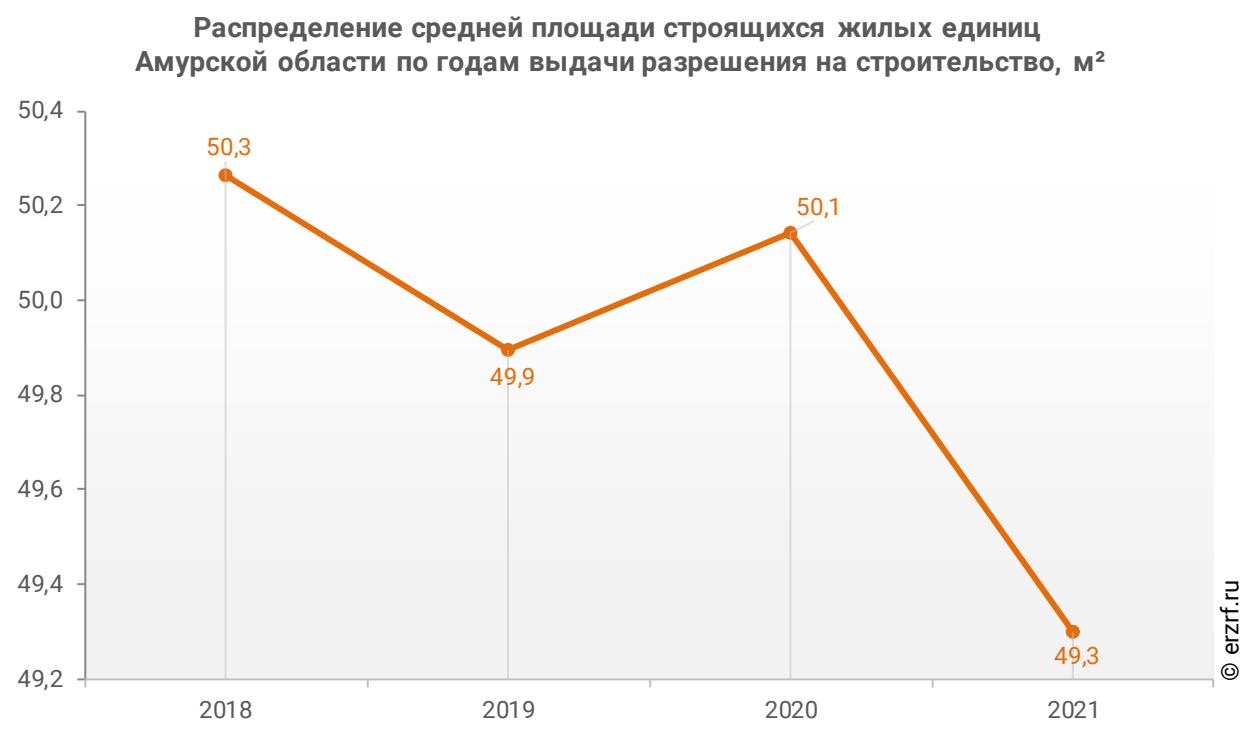
График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 49,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Амурком» – 32,6 м². Самая большая – у застройщика «СД ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» – 57,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Амурком	32,6
ГК Амурстройзаказчик	40,1
МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	45,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	48,6
ДВСК	50,1
СК Амурстрой	50,3
АНК-холдинг	50,8
Благстройсервис	51,2
СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	53,0
Специализированный застройщик Земля	54,0
Благовещенскстрой	57,3
СД ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	57,6
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Центральная» – 32,6 м², застройщик «СЗ Амурком». Наибольшая – в ЖК «Квартал 207» – 61,1 м², застройщик «Благовещенскстрой».

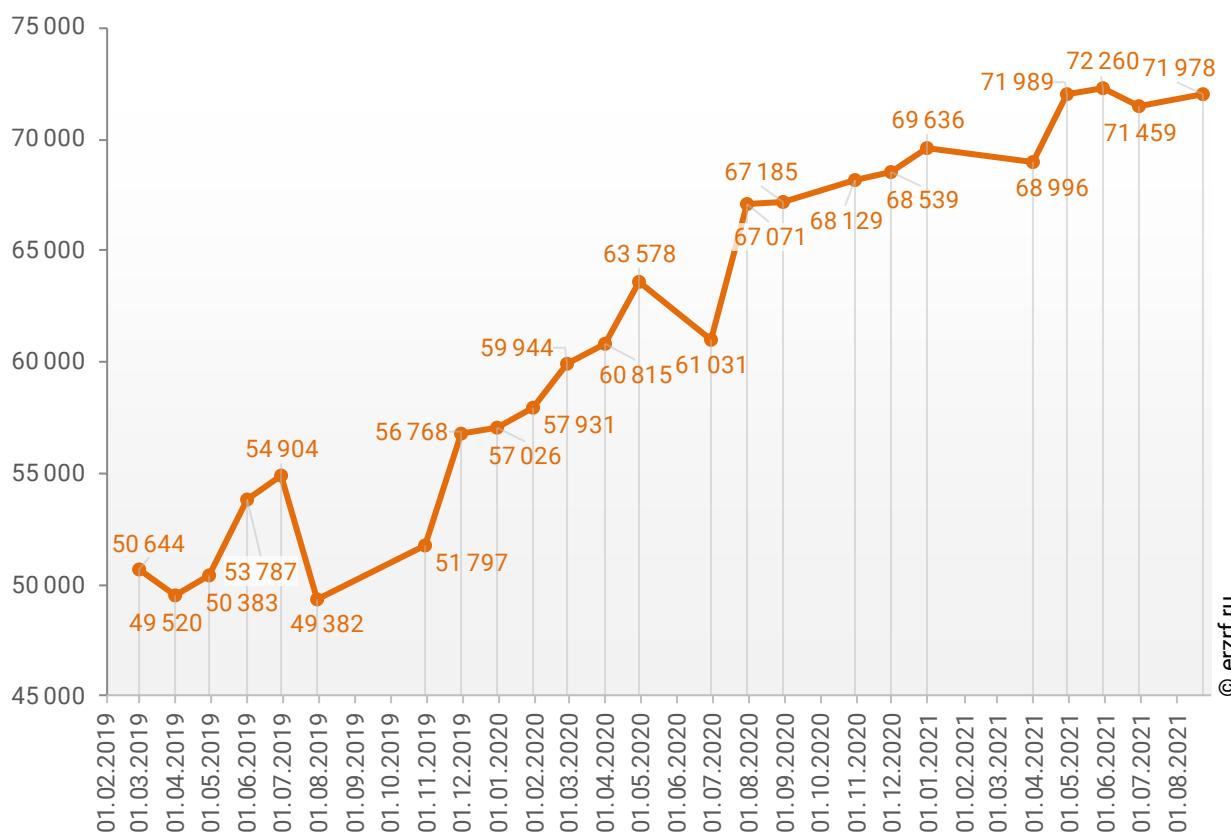
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области

По состоянию на август 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Амурской области составила 71 978 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области представлена на графике 8.

График 8

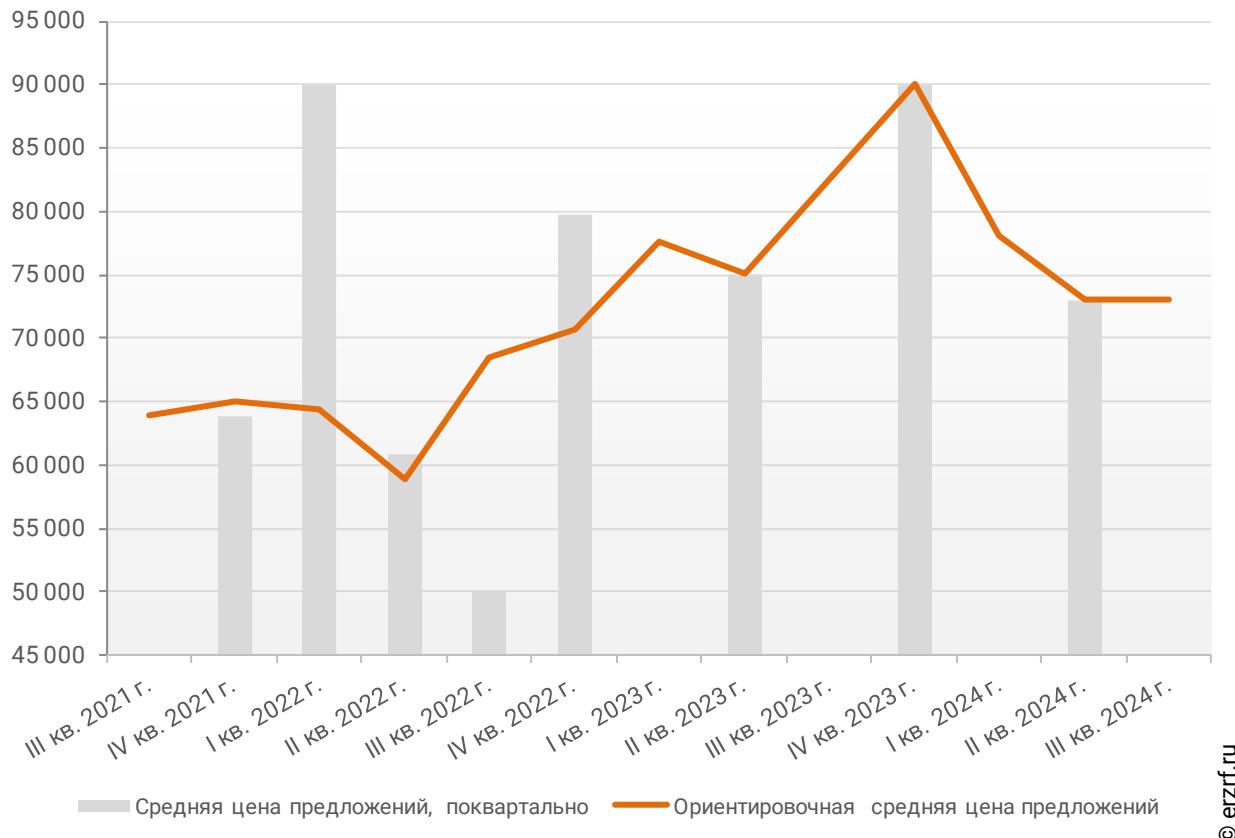
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Амурской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Амурской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м²



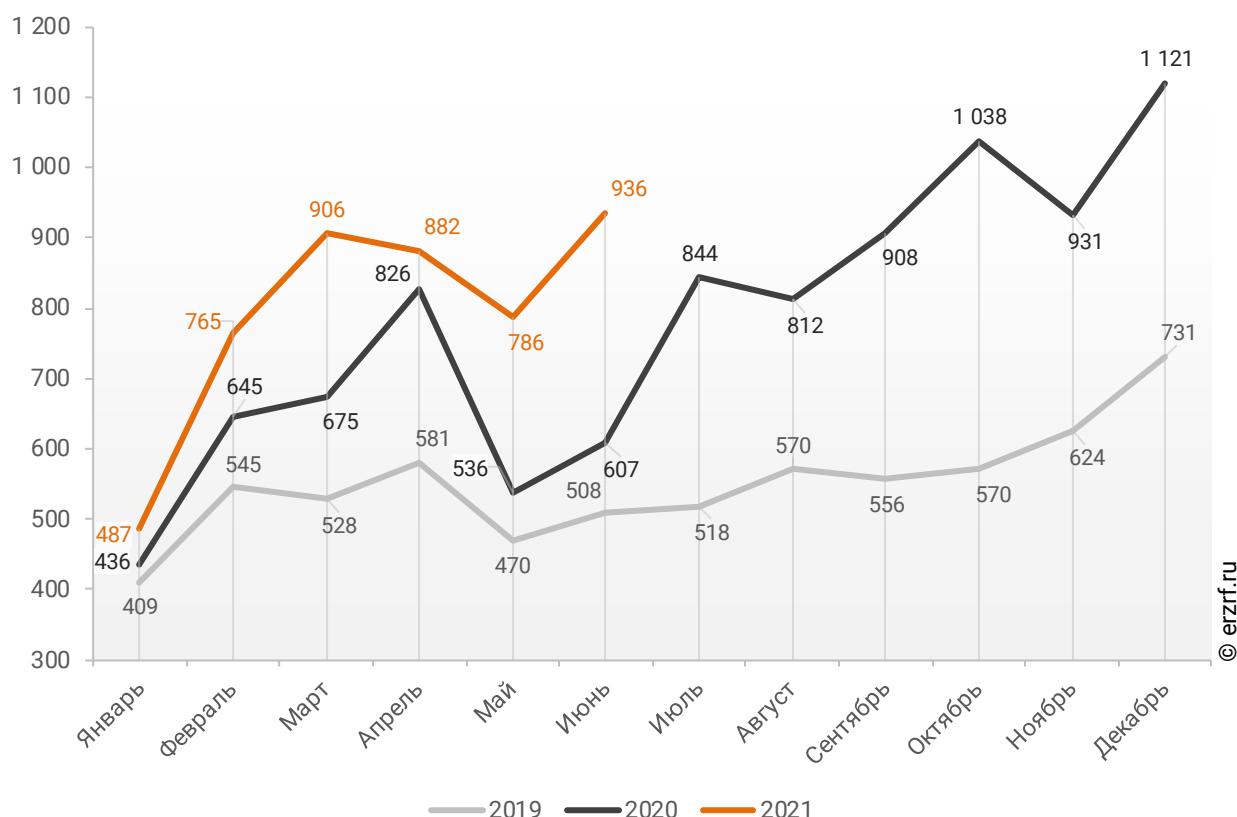
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 4 762, что на 27,8% больше уровня 2020 г. (3 725 ИЖК), и на 56,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3 041 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.

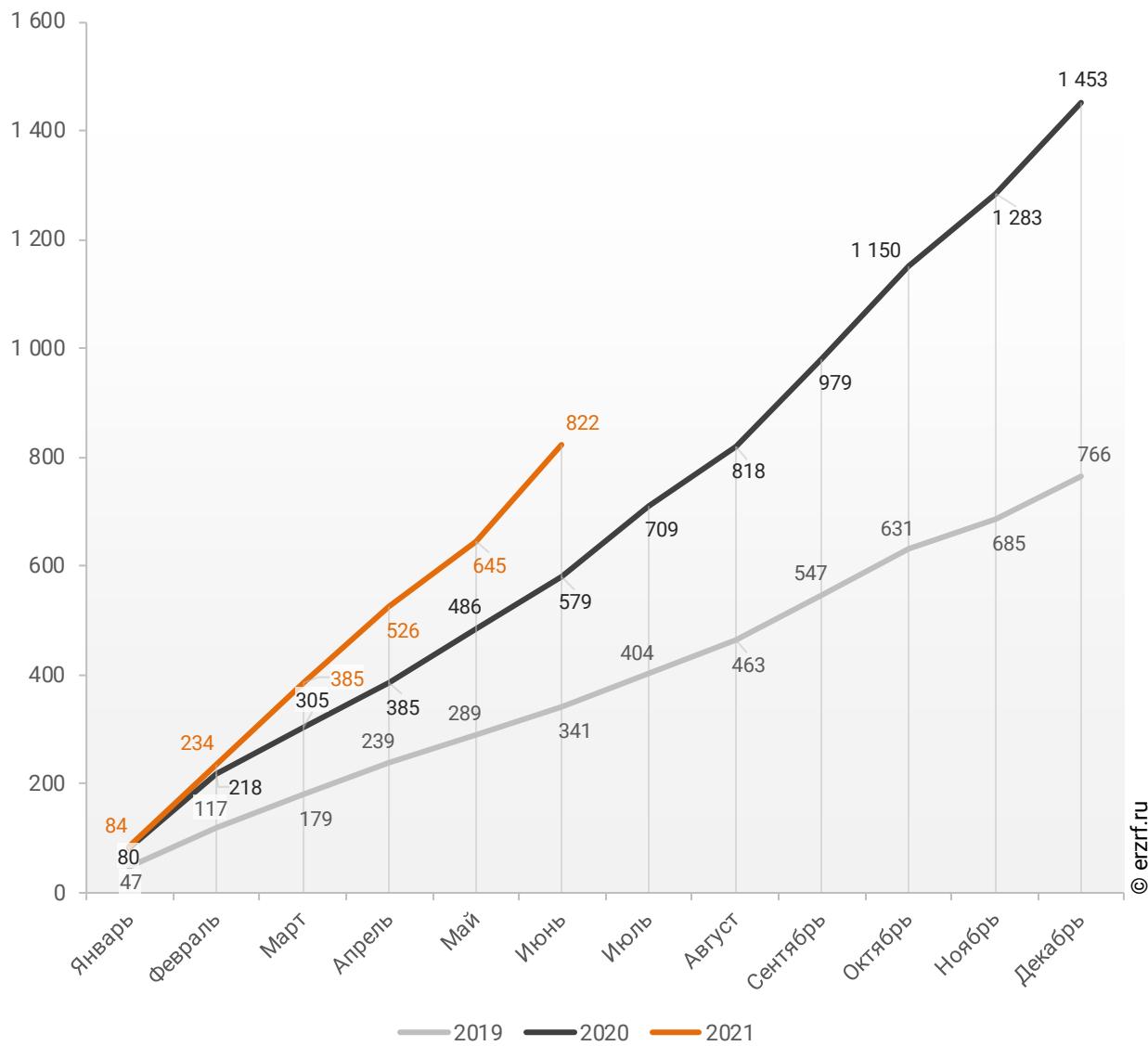


За 6 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 822, что на 42,0% больше, чем в 2020 г. (579 ИЖК), и на 141,1% больше соответствующего значения 2019 г. (341 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.

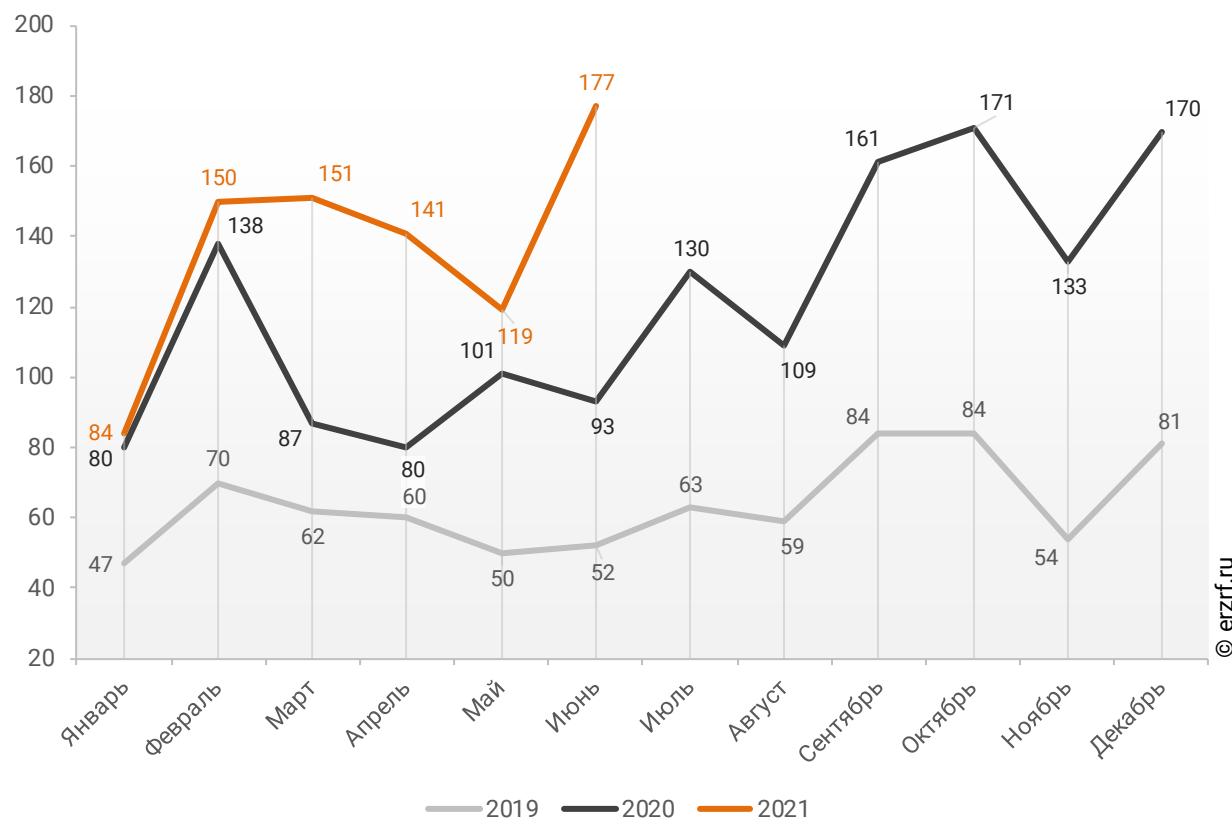


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в июне 2021 года увеличилось на 90,3% по сравнению с июнем 2020 года (177 против 93 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.

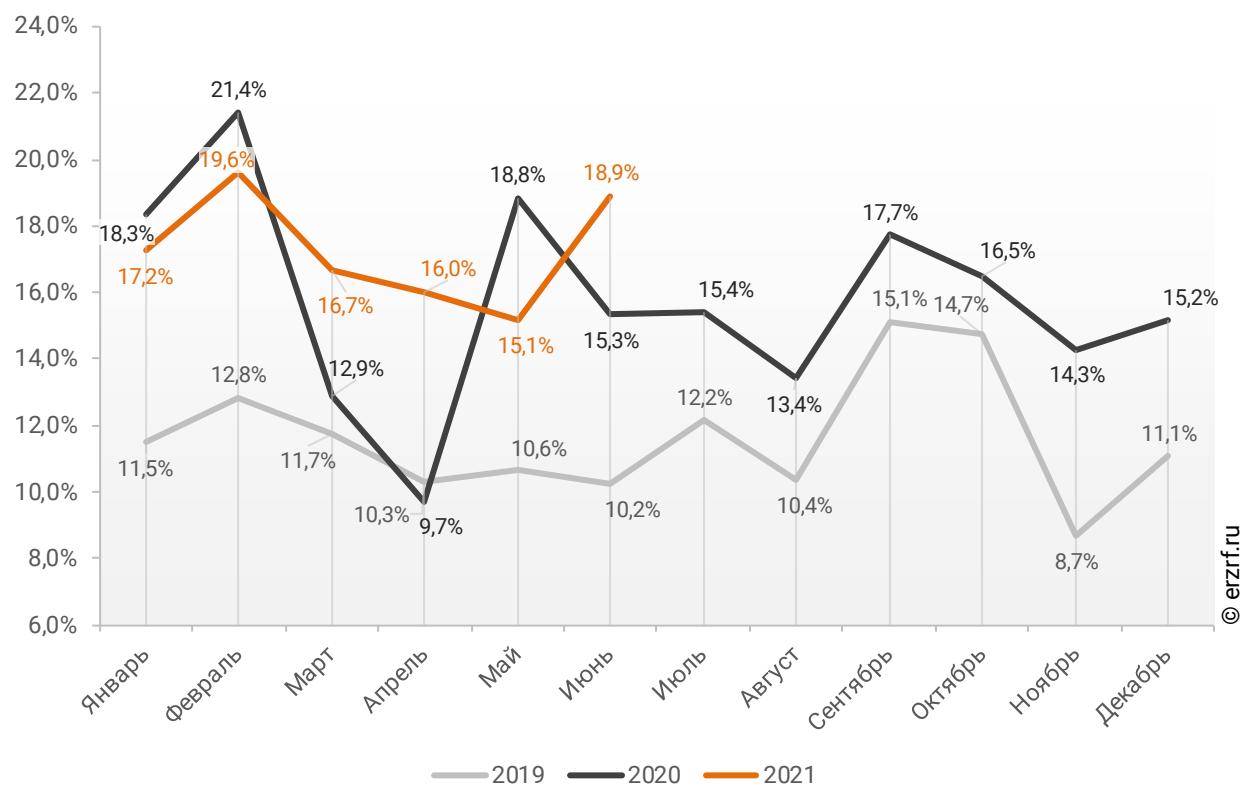


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 17,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (15,5%), и на 6,1 п.п. больше уровня 2019 г. (11,2%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.

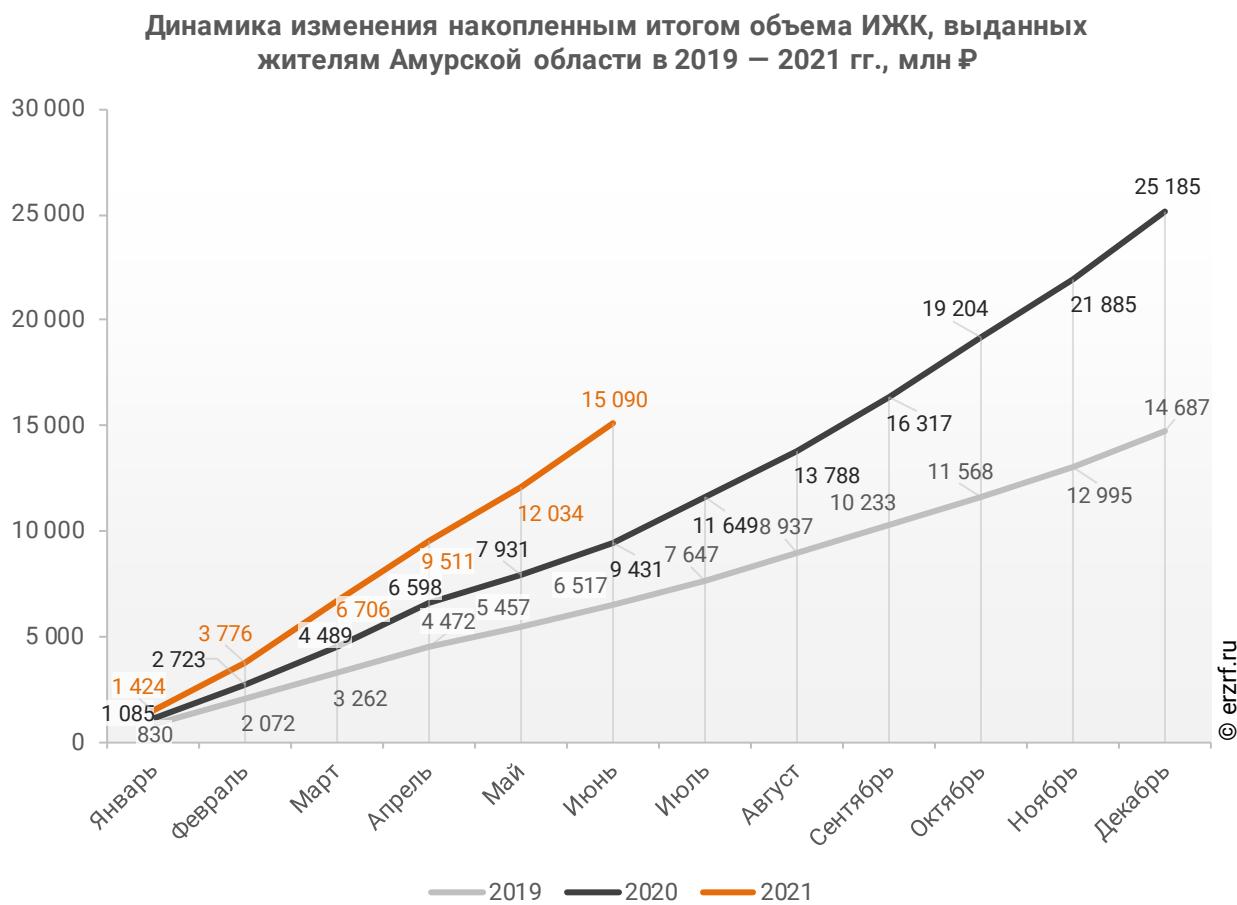


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 15 090 млн ₽, что на 60,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9 431 млн ₽), и на 131,5% больше аналогичного значения 2019 г. (6 517 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

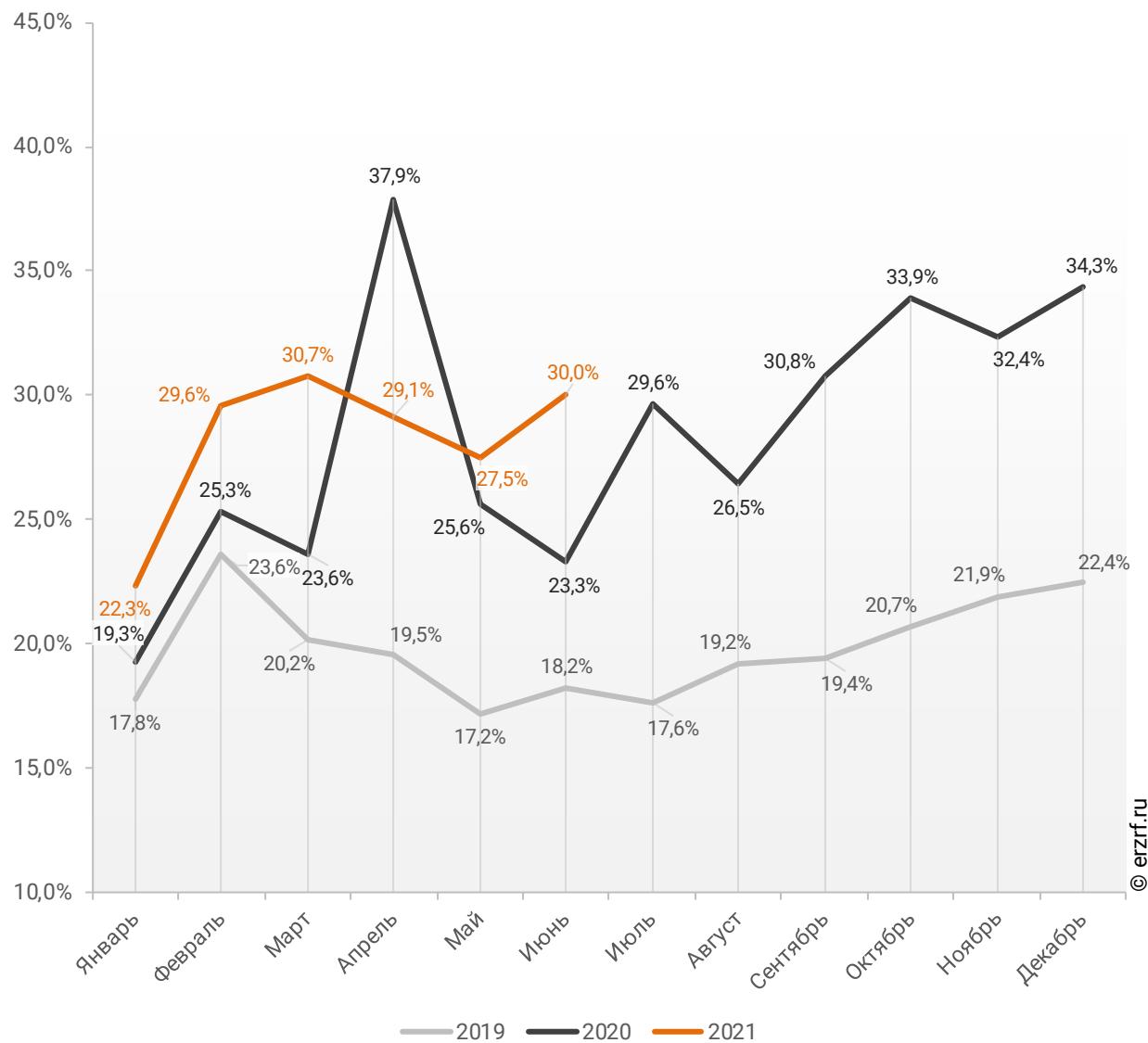


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Амурской области (52 867 млн ₽), доля ИЖК составила 28,5%, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,6%), и на 9,1 п.п. больше уровня 2019 г. (19,4%).

Помесчная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесчного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.

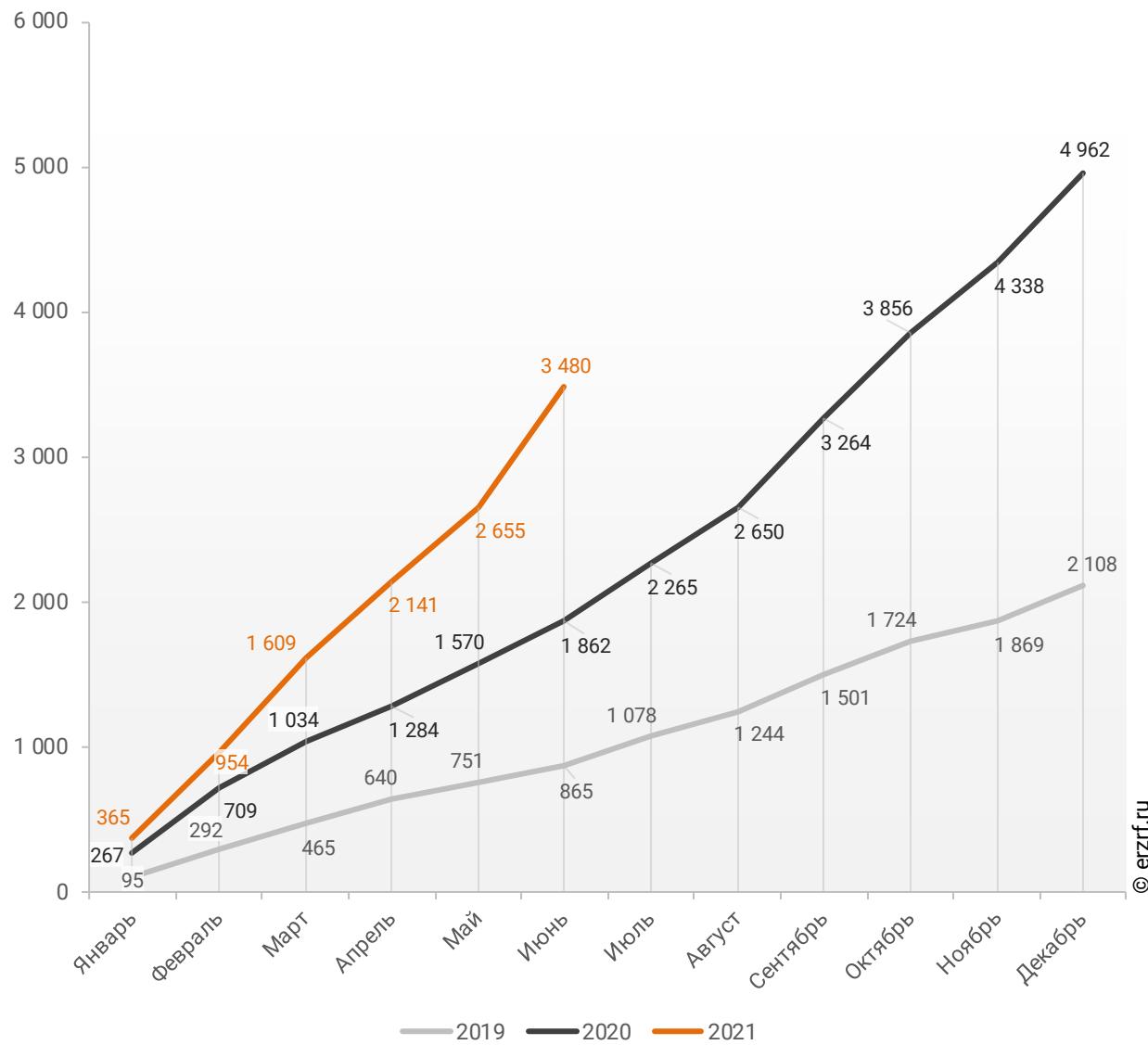


За 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 3 480 млн ₽ (23,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 86,9% больше аналогичного значения 2020 г. (1 862 млн ₽), и на 302,3% больше, чем в 2019 г. (865 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Амурской области (52 867 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2020 г. (5,1%), и на 4,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2019 – 2021 гг.**

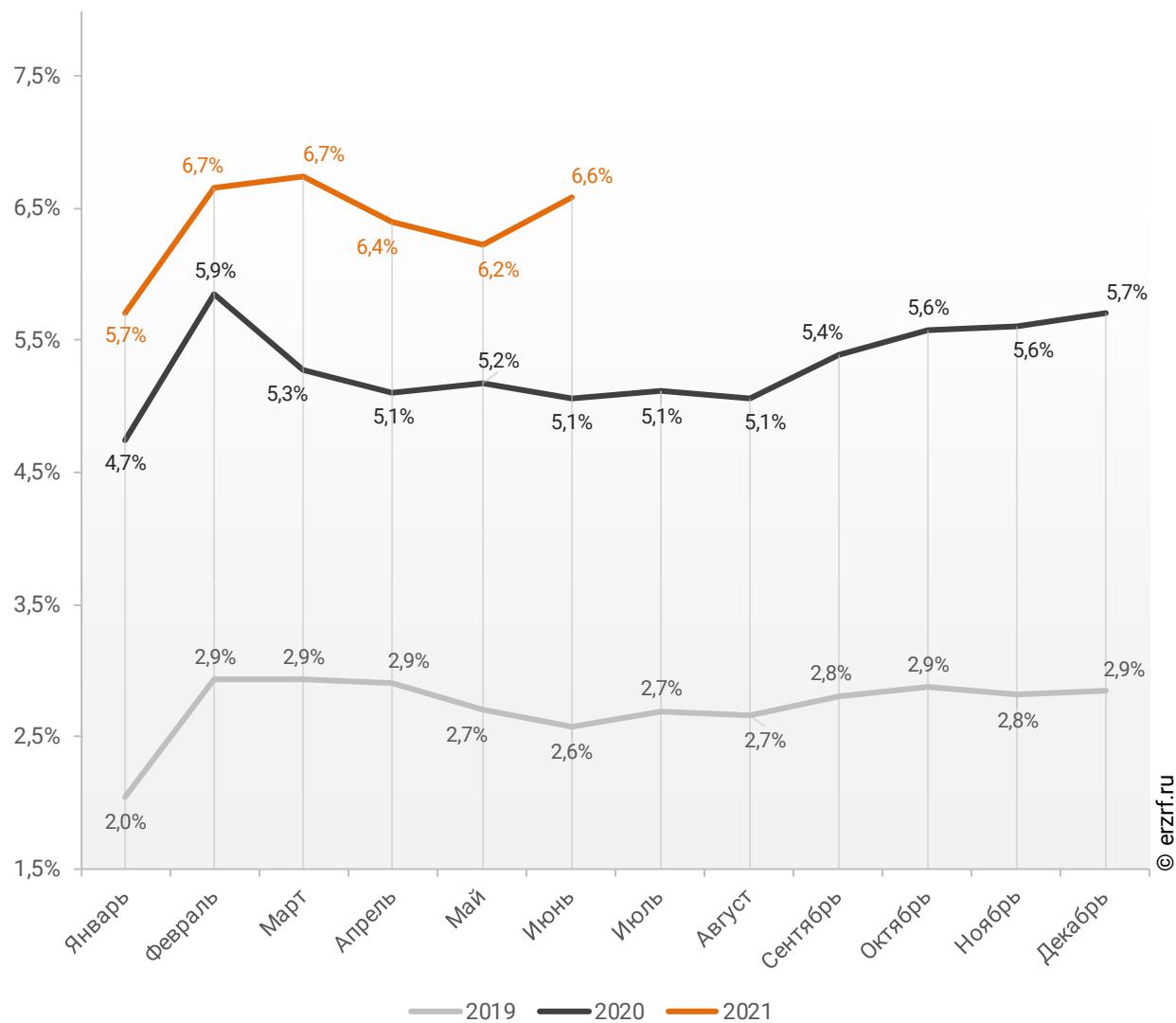
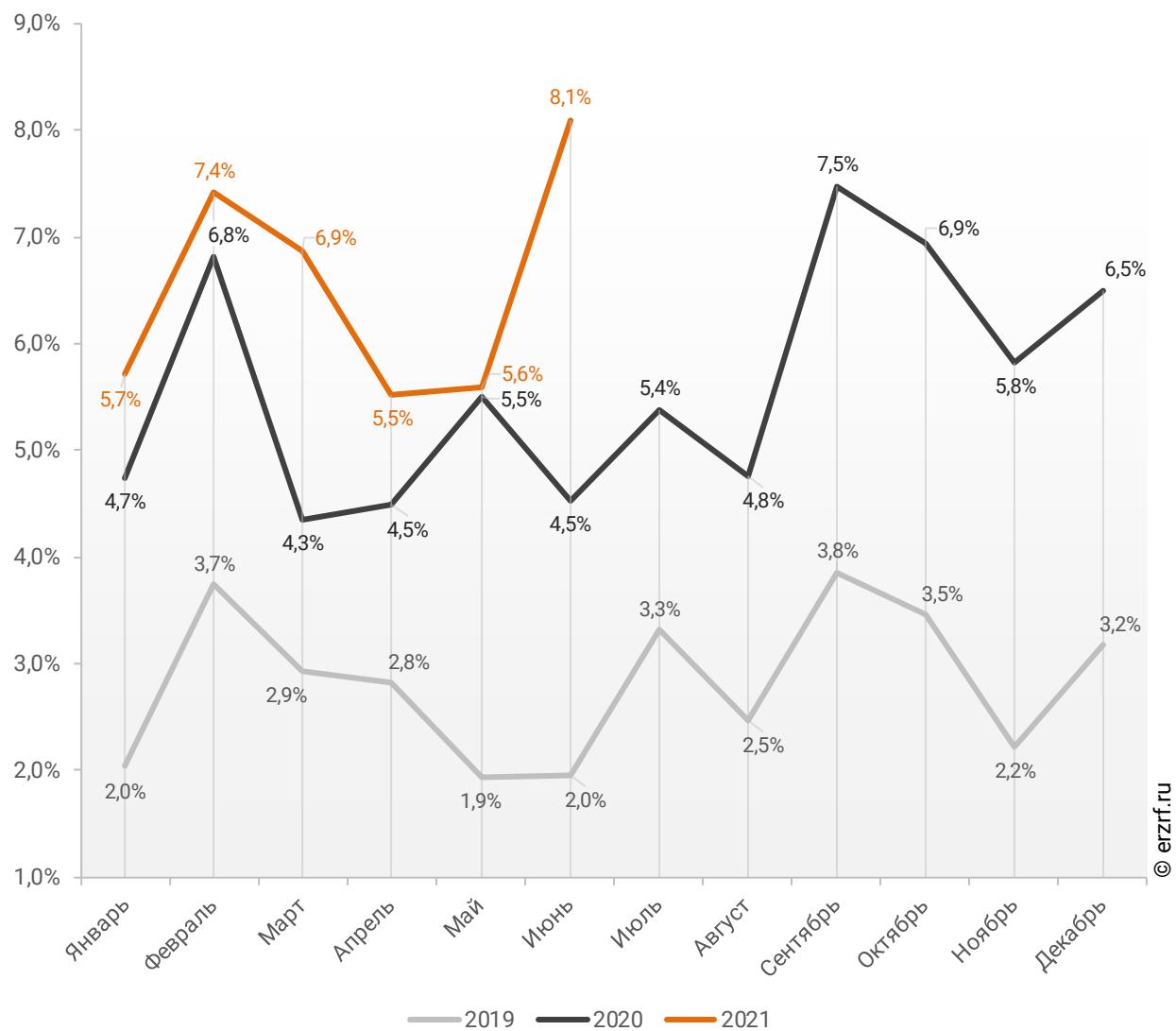


График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2019 – 2021 гг.



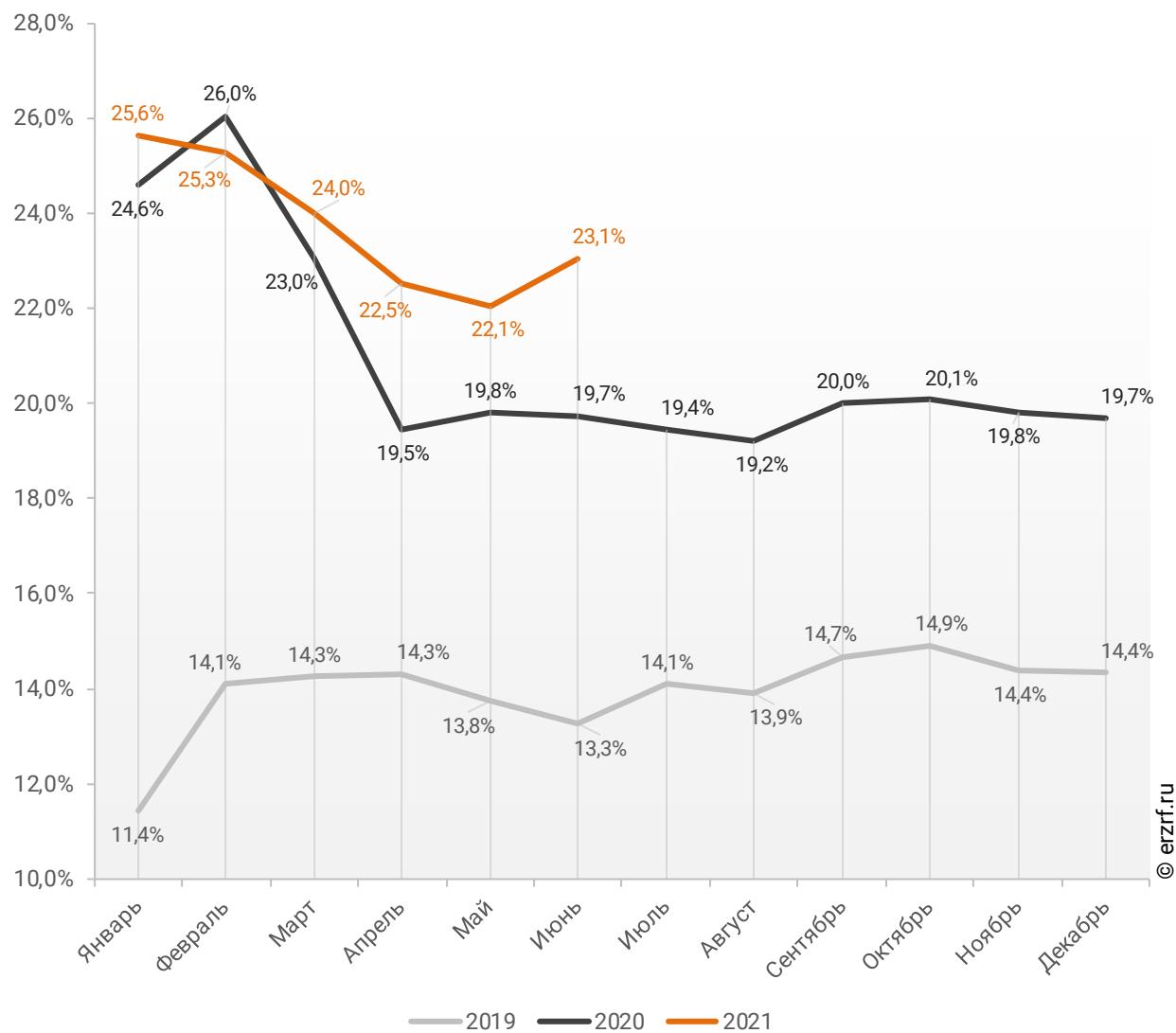
© erzf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 23,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 3,4 п.п. больше, чем в 2020 г. (19,7%), и на 9,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (13,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
от общего объема ИЖК, выданных жителям
Амурской области в 2019 – 2021 гг.**

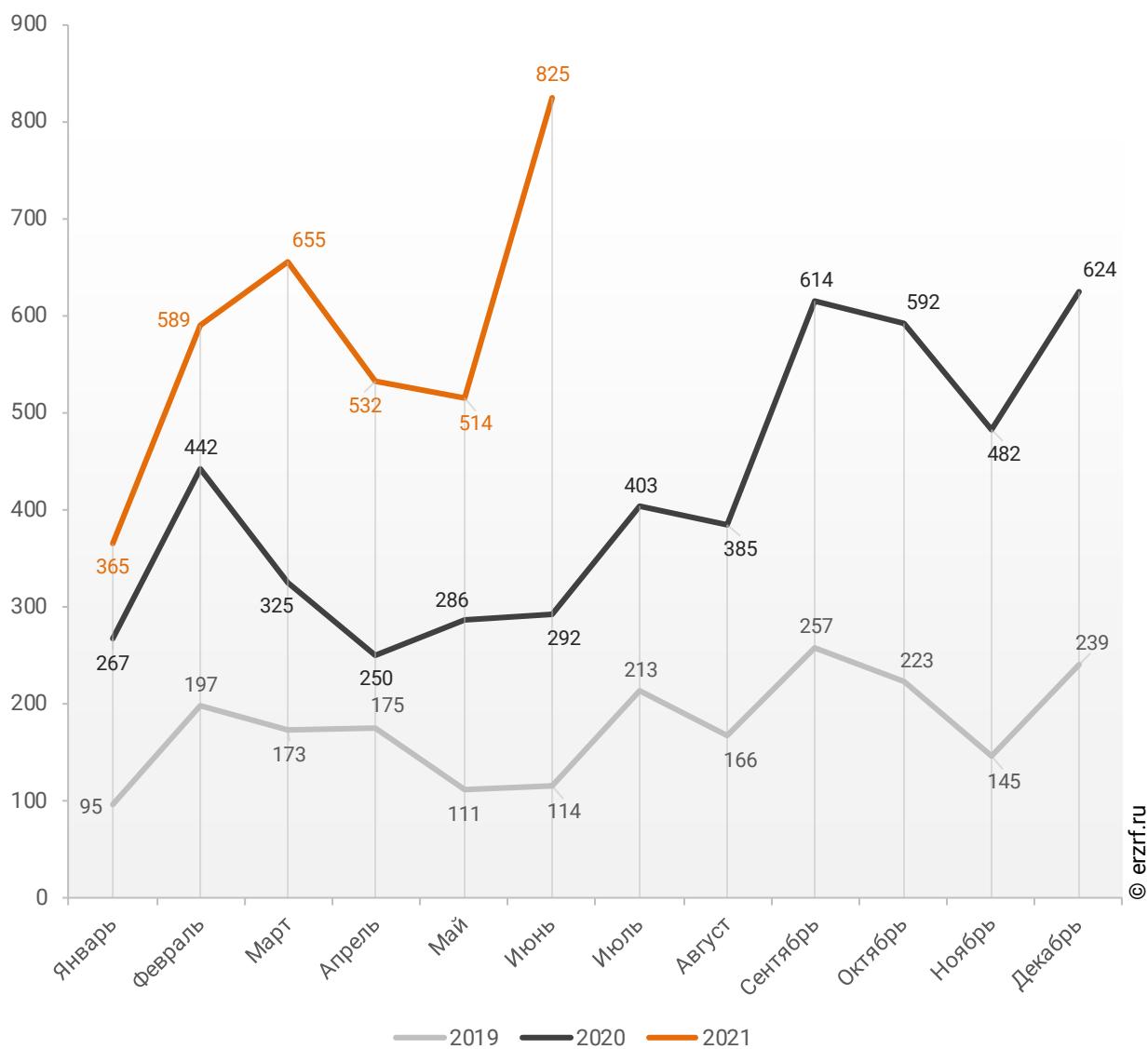


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в июне 2021 года, увеличился на 182,5% по сравнению с июнем 2020 года (825 против 292 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

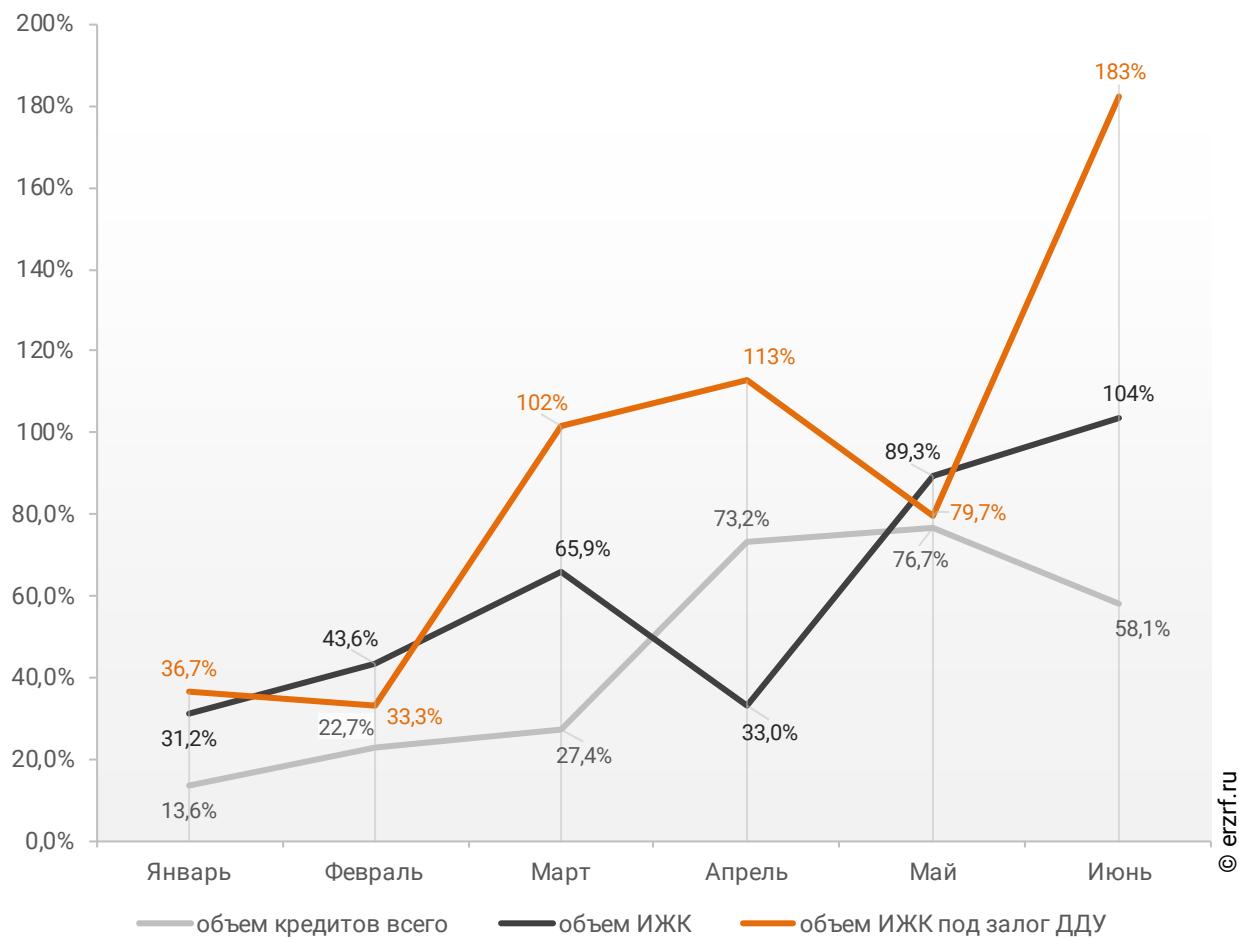
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 182,5% в июне 2021 года по сравнению с июнем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 58,1% (10,2 против 6,4 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 103,7% (3,1 против 1,5 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года
в Амурской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов в июне составила 8,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,0%.

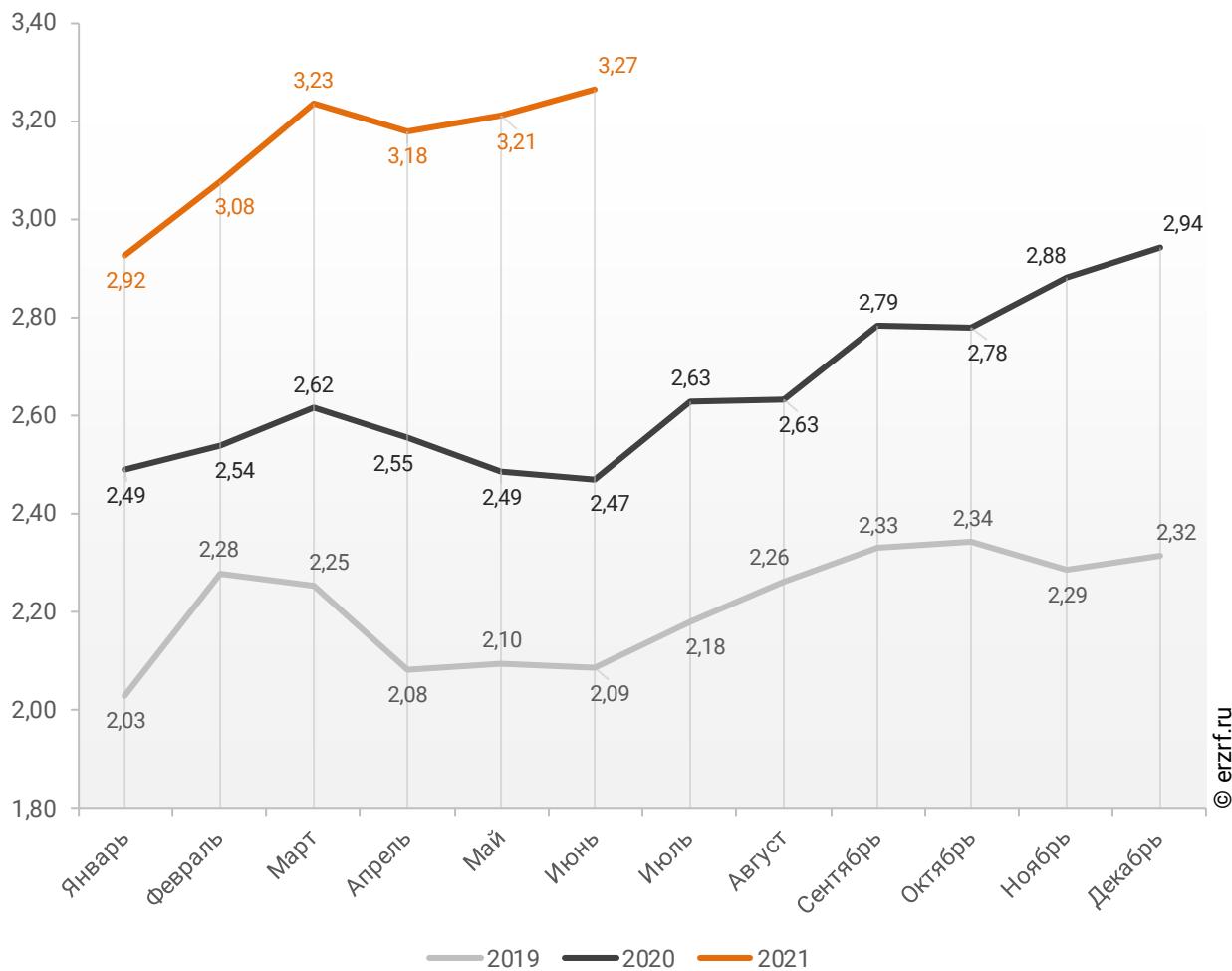
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в июне 2021 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 3,27 млн ₽, что на 32,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,47 млн ₽), и на 56,4% больше аналогичного значения 2019 г. (2,09 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

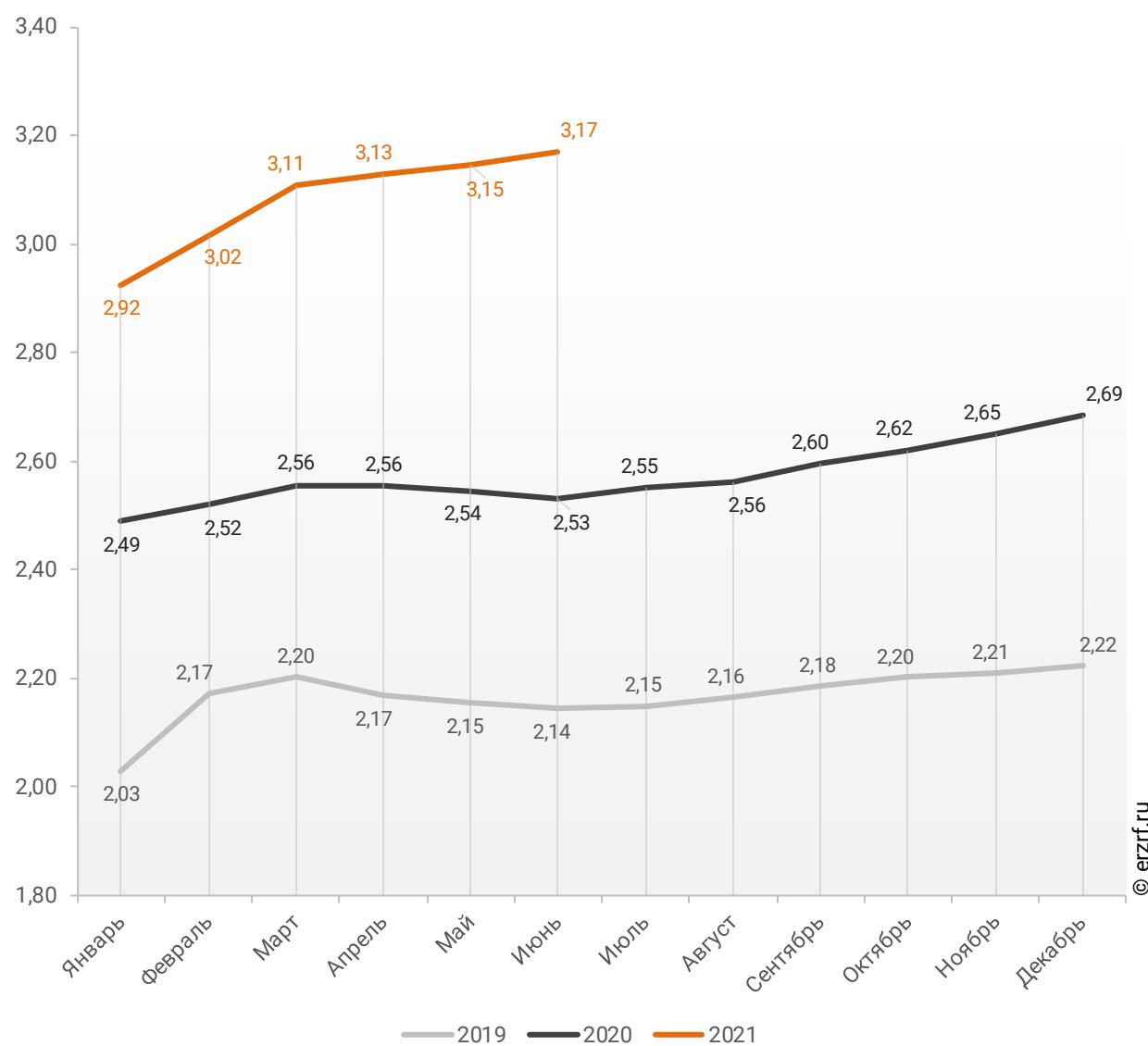


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 3,17 млн ₽, что на 25,2% больше, чем в 2020 г. (2,53 млн ₽), и на 47,9% больше соответствующего значения 2019 г. (2,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

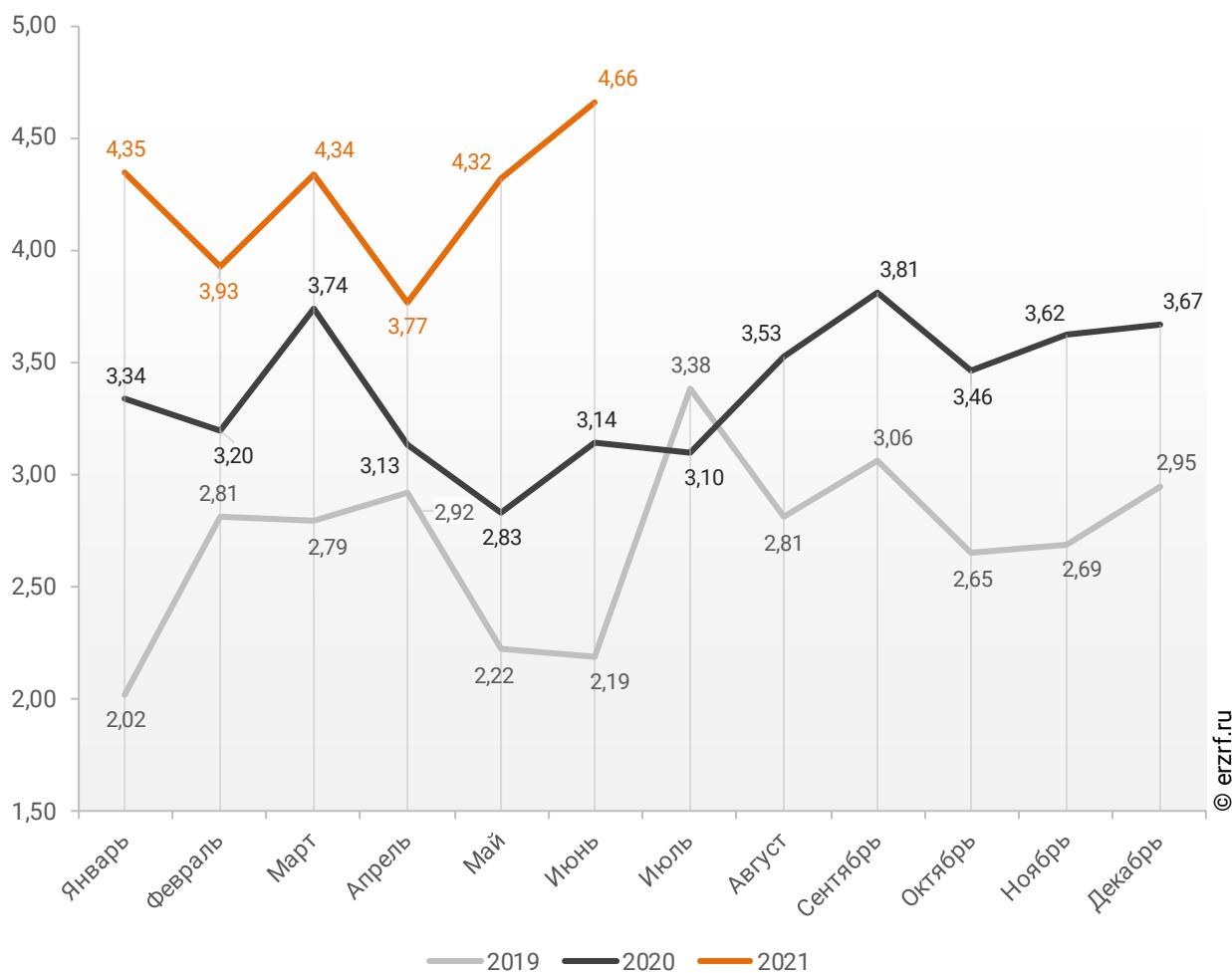


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в июне 2021 года увеличился на 48,4% по сравнению с июнем 2020 года (4,66 против 3,14 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

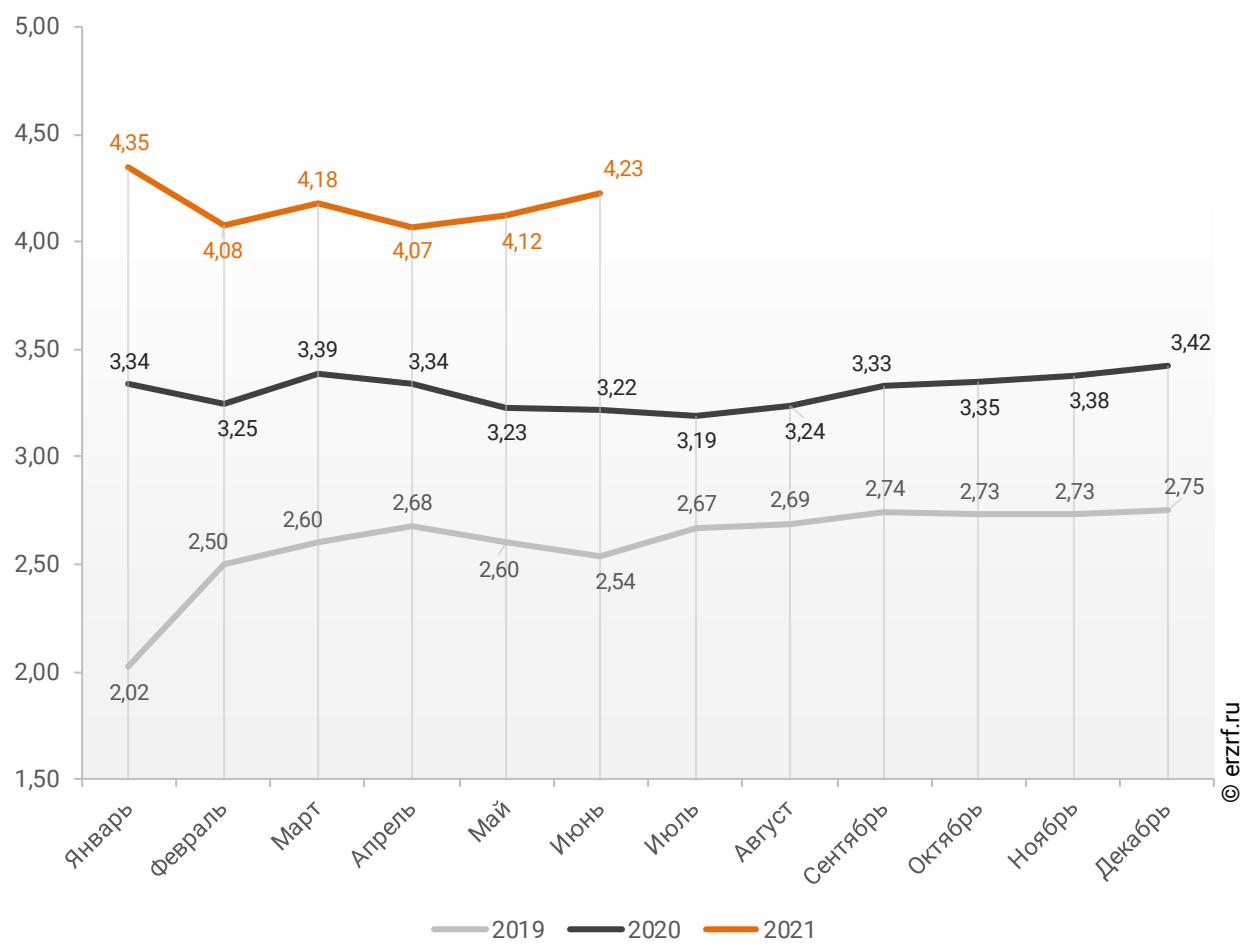


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 4,23 млн ₽ (на 33,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 31,4% больше соответствующего значения 2020 г. (3,22 млн ₽), и на 66,5% больше уровня 2019 г. (2,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

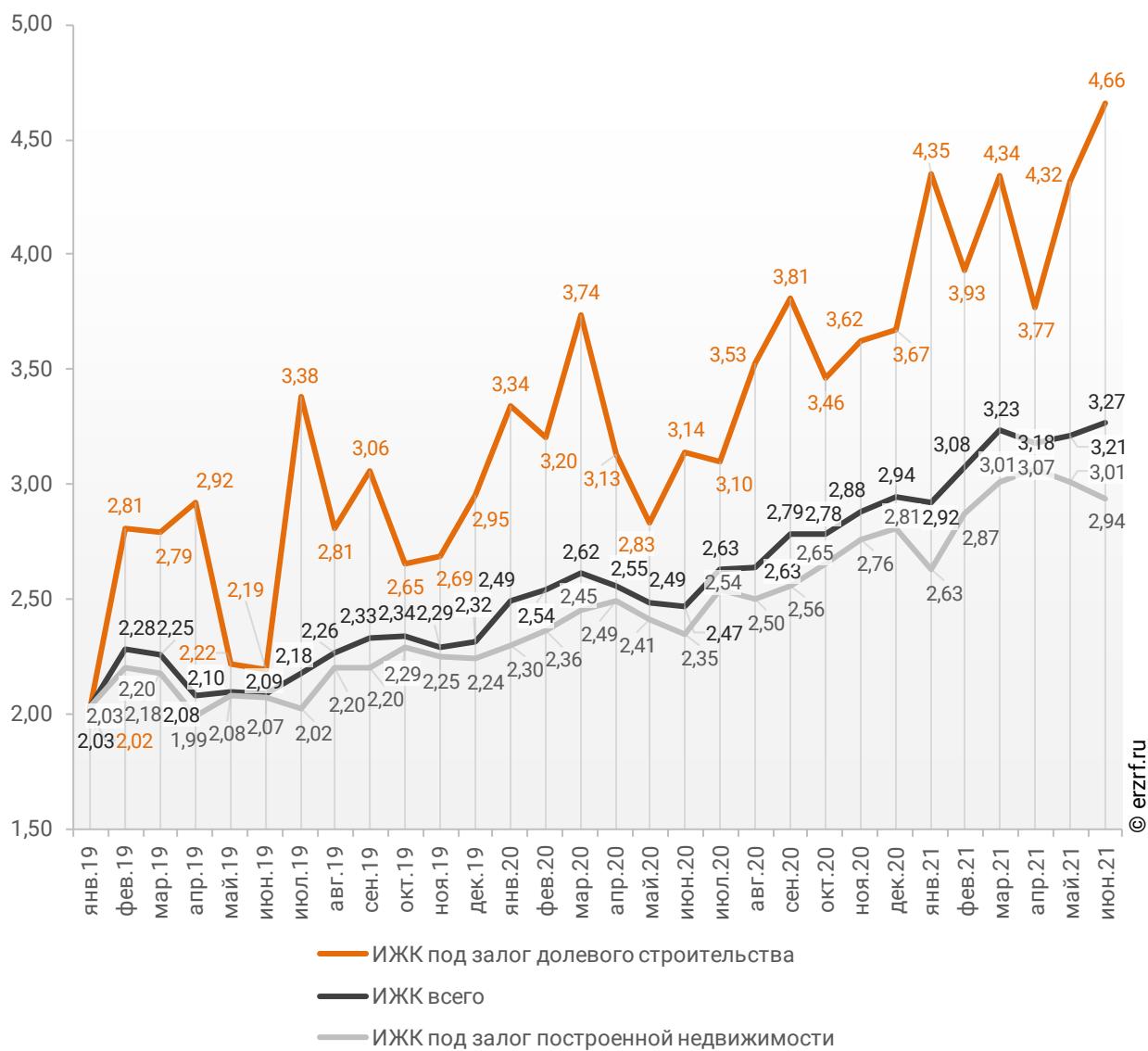


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 25,1% – с 2,35 до 2,94 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 24,9 п.п. – с 33,6% до 58,5%.

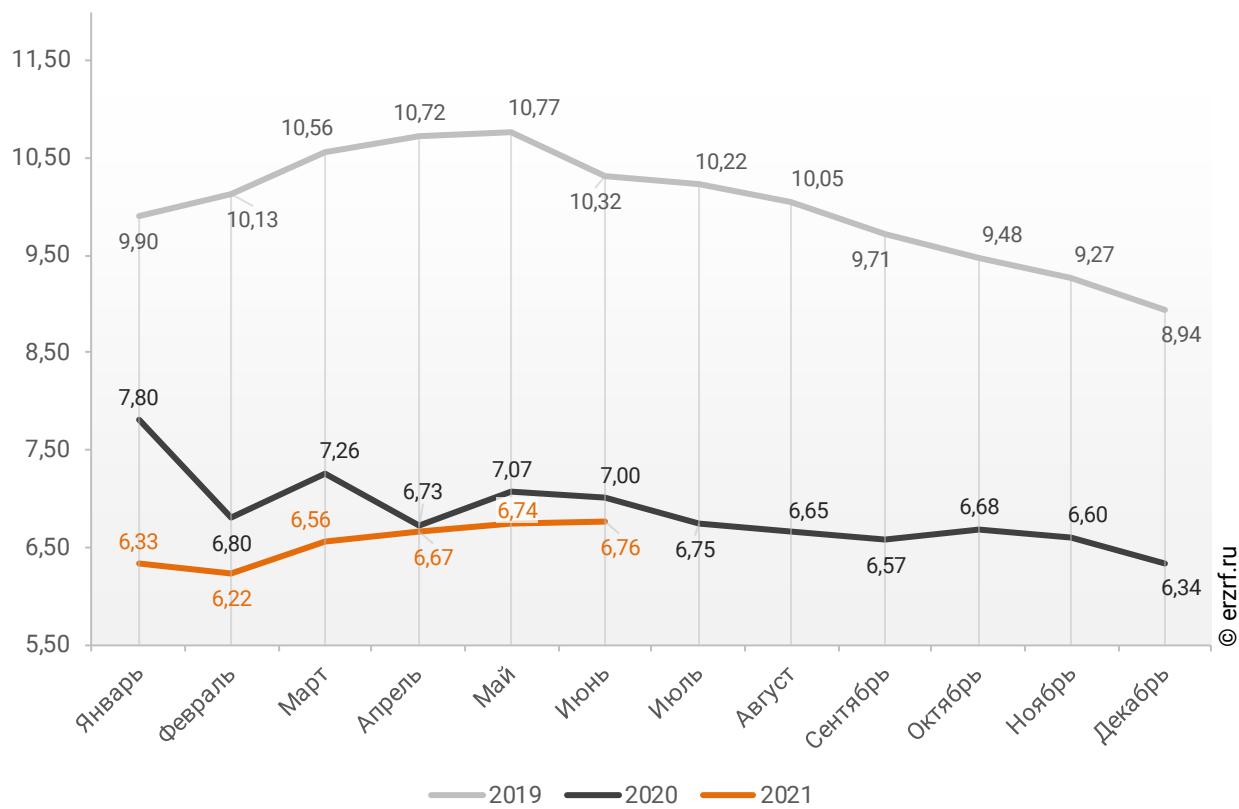
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2021 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 6,76%. По сравнению с таким же показателем июня 2020 года произошло снижение ставки на 0,24 п.п. (с 7,00 до 6,76%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области, %

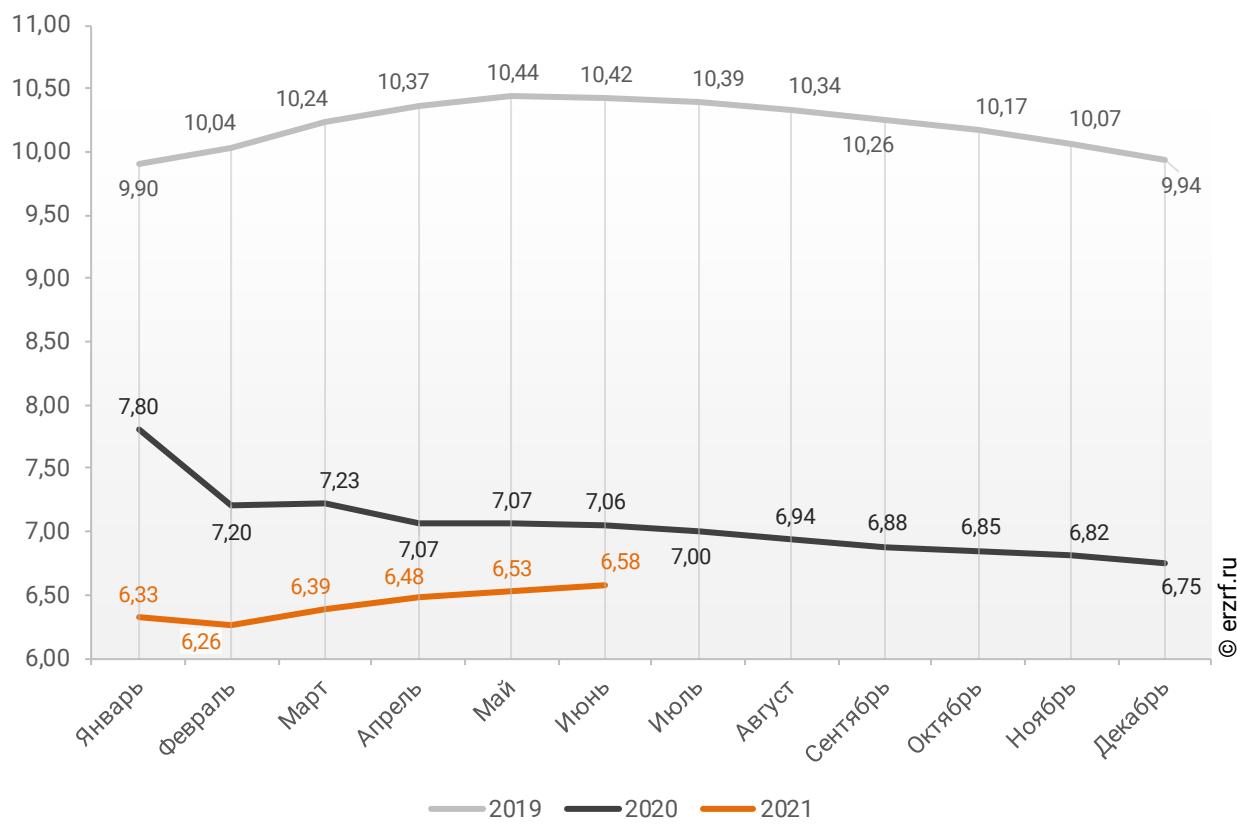


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 6,58%, что на 0,48 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,06%), и на 3,84 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,42%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

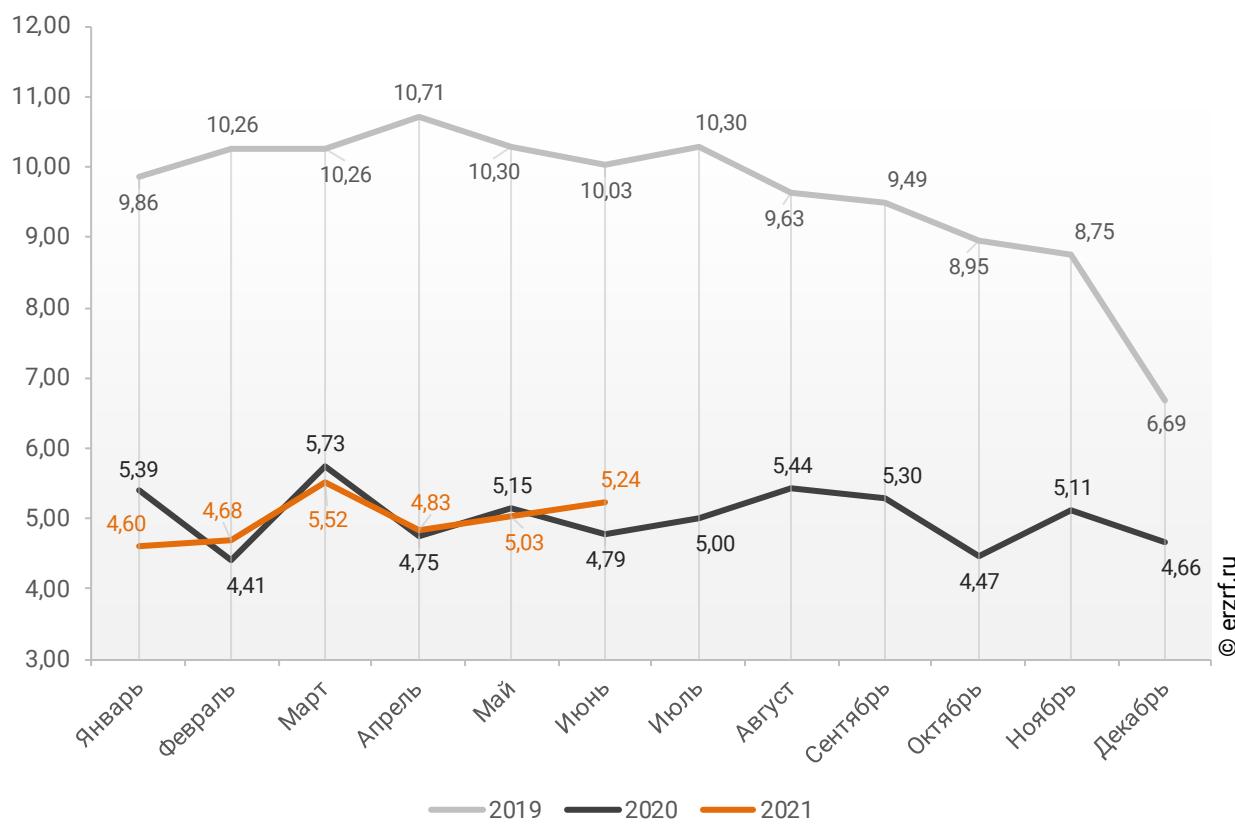


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в июне 2021 года, составила 5,24%, что на 0,45 п.п. больше аналогичного значения за июнь 2020 года (4,79%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %

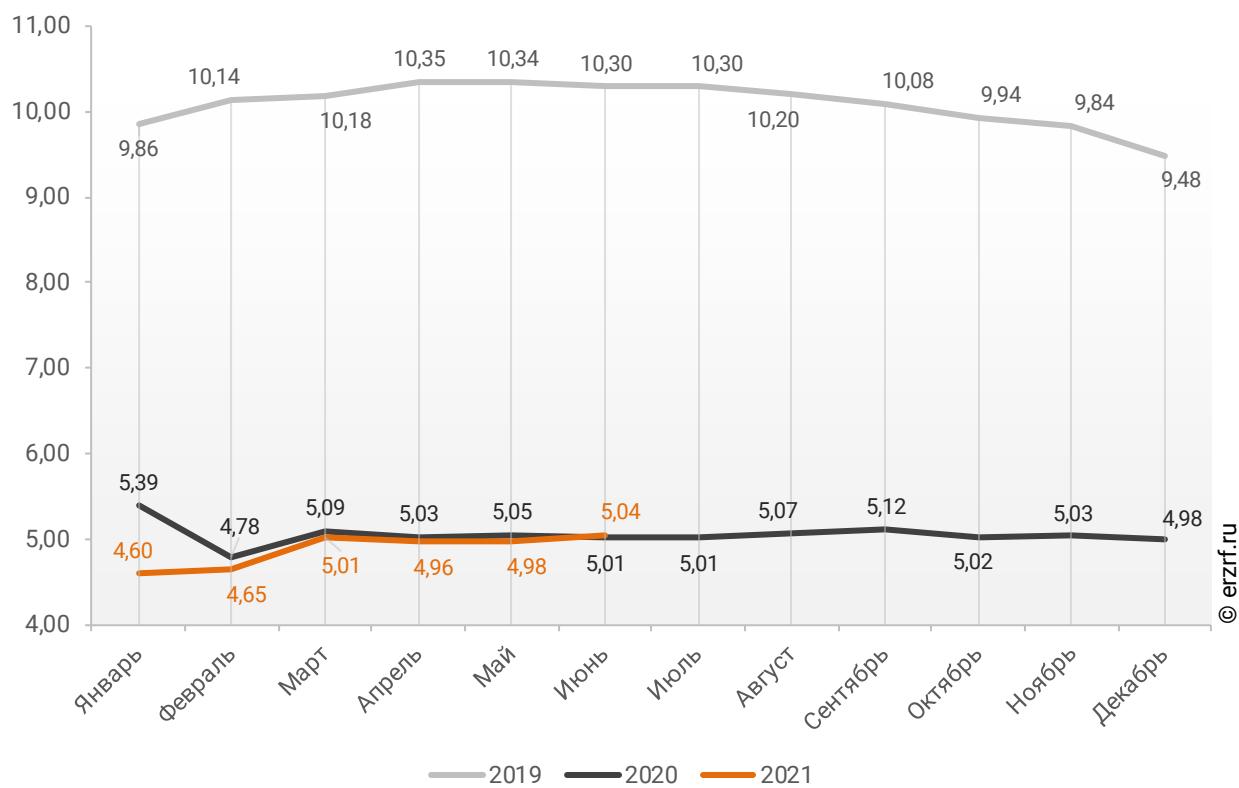


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 5,04% (на 1,54 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,03 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,01%), и на 5,26 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.

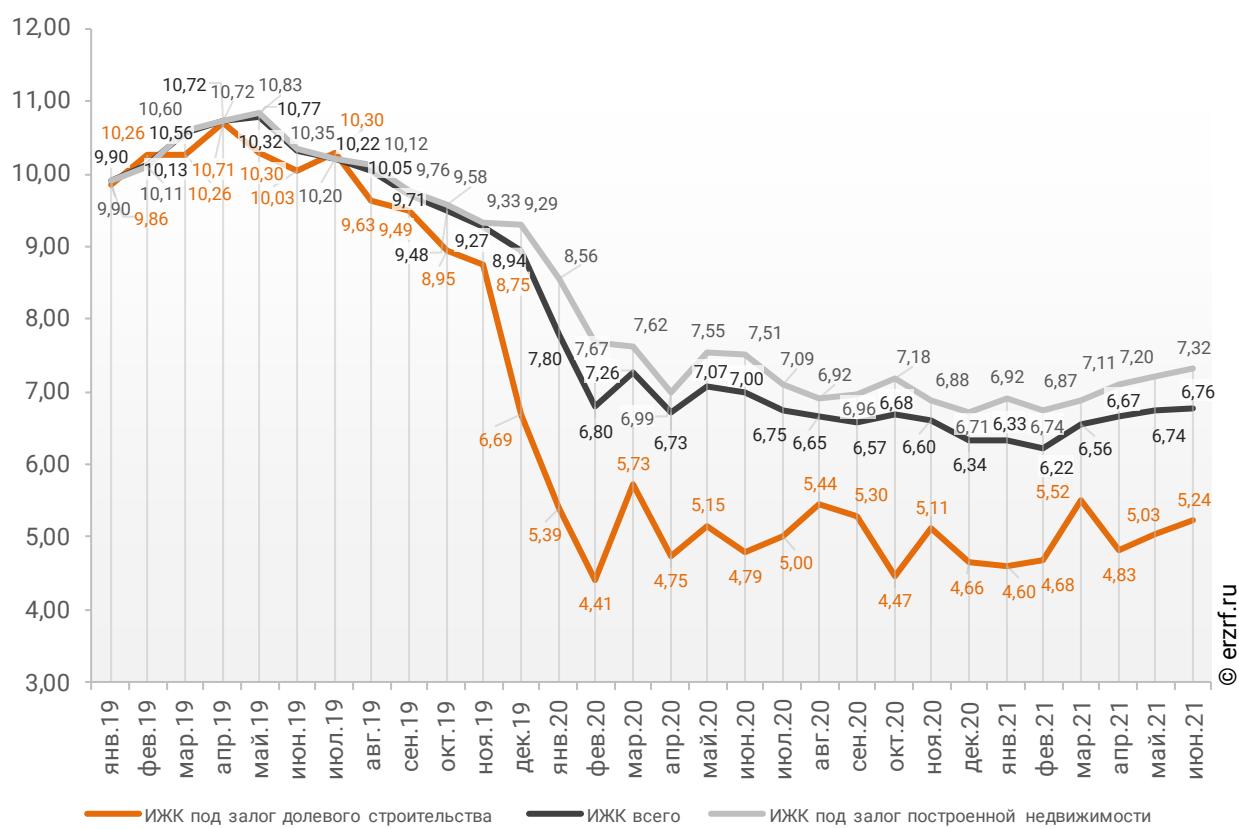


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в июне 2021 года составила 7,32%, что на 0,19 п.п. меньше значения за июнь 2020 года (7,51%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 31.

График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %

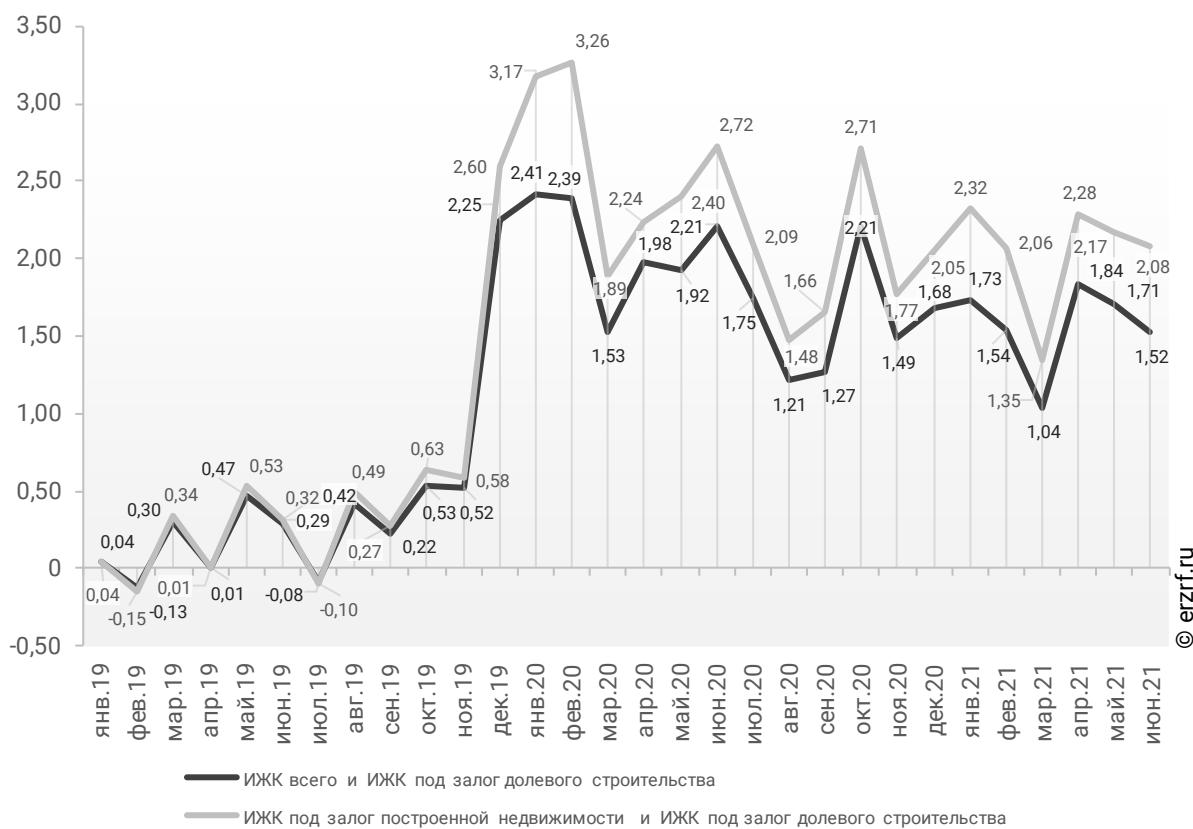


© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области уменьшилась в 1,5 раза с 2,21 п.п. до 1,52 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год уменьшилась в 1,3 раза с 2,72 п.п. до 2,08 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области, п.п.

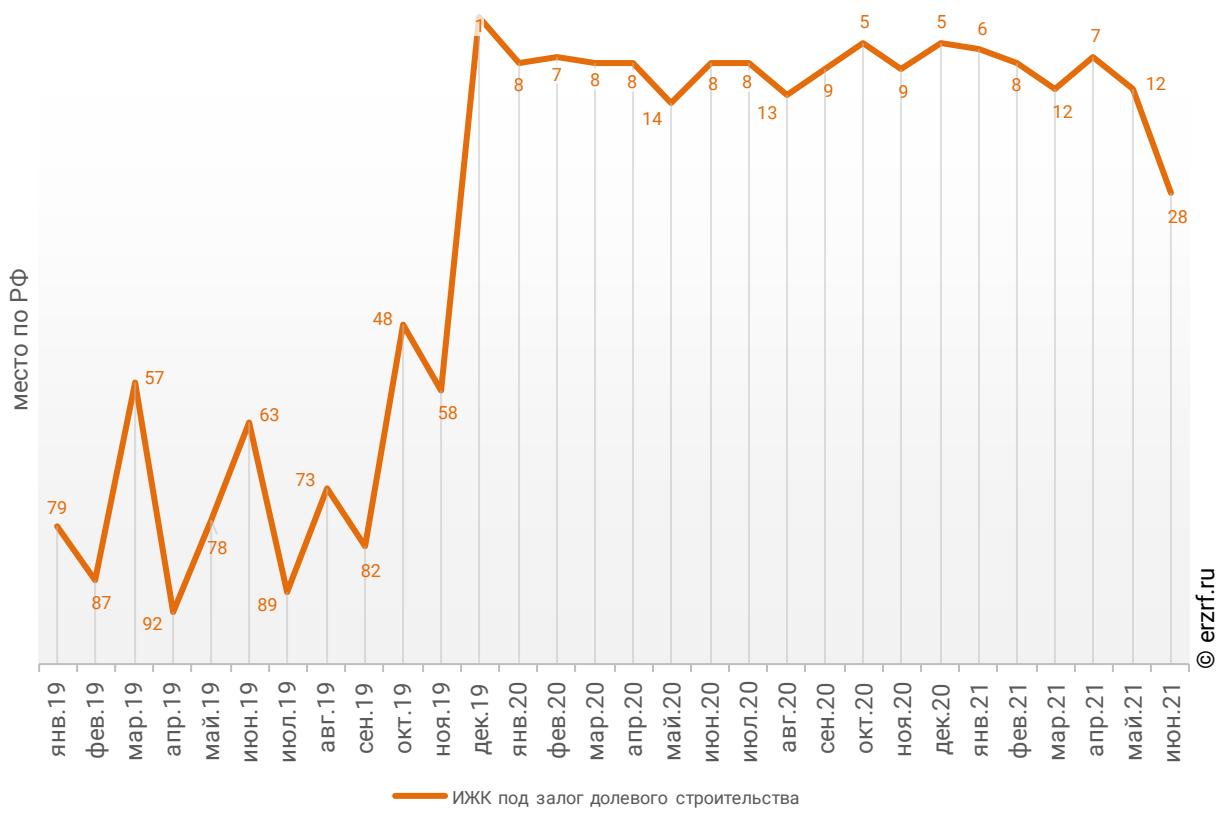


Амурская область занимает 17-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Амурская область занимает 28-е место, и четвертое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения

(к соответствующему периоду прошлого года), %

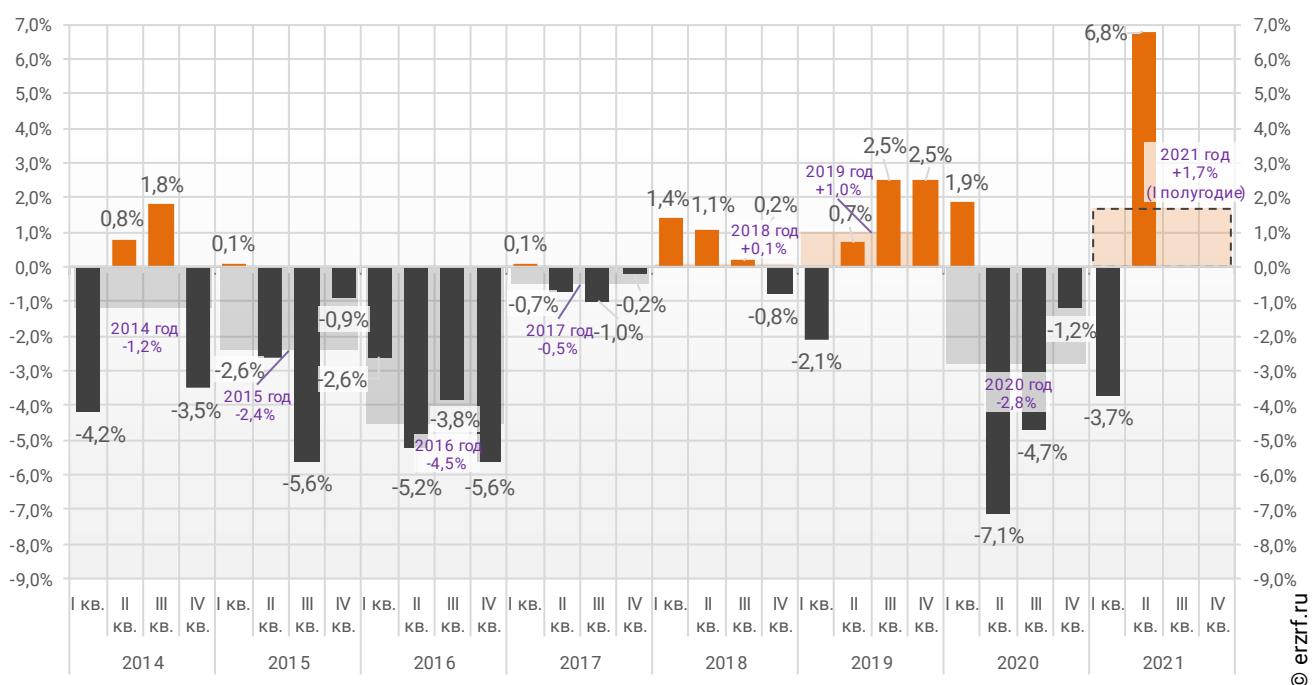
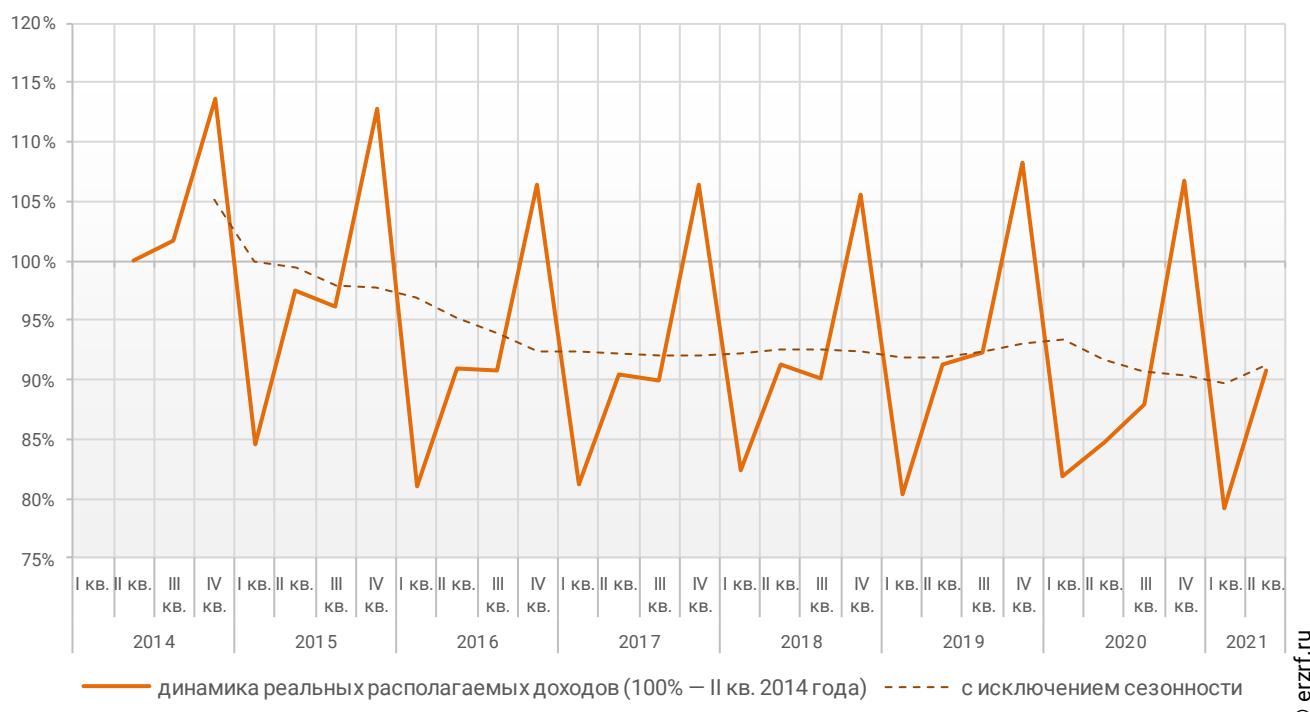


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

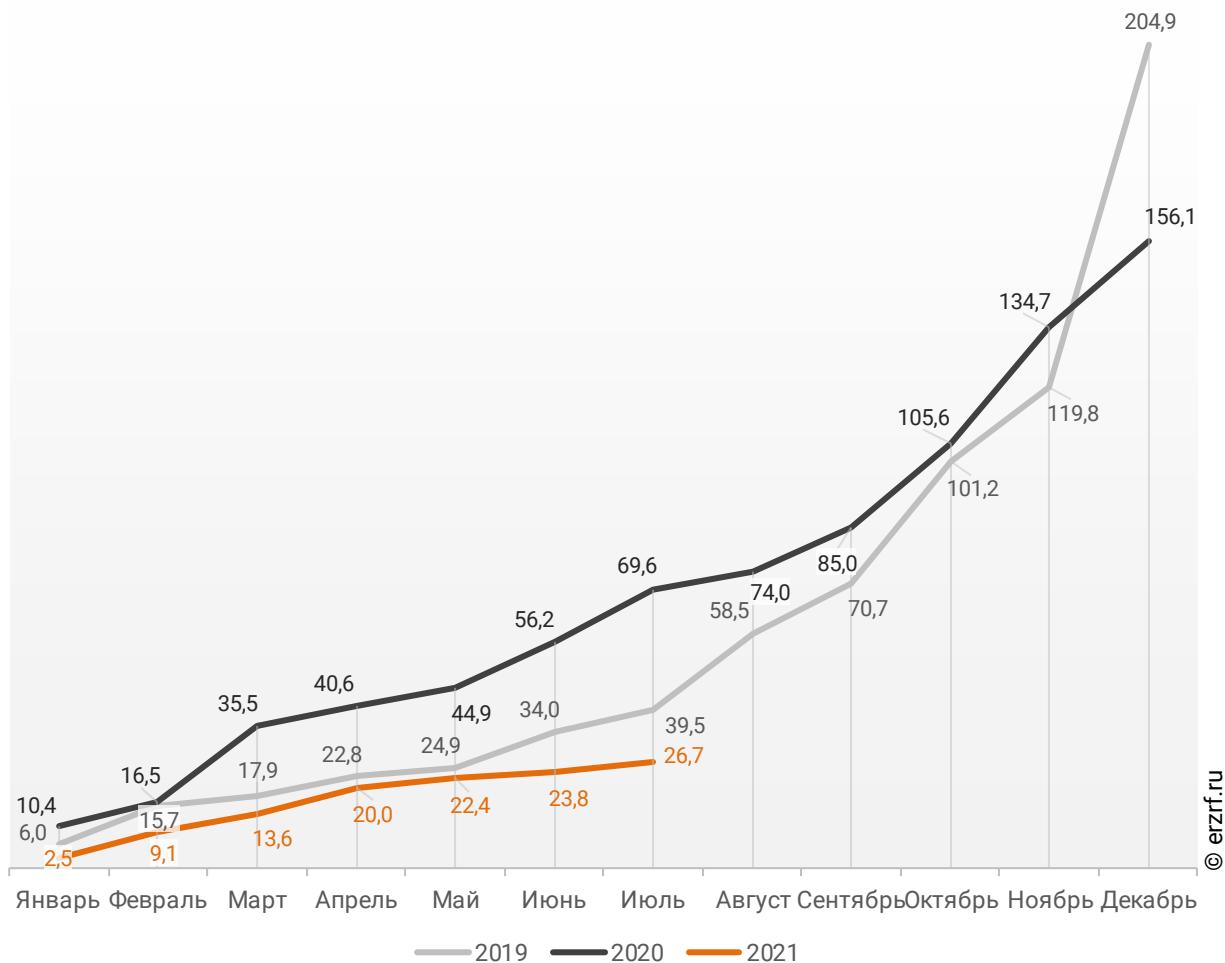


13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2021 г. показывает снижение на 61,7% графика ввода жилья в Амурской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 32,5% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

**Ввод жилья в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

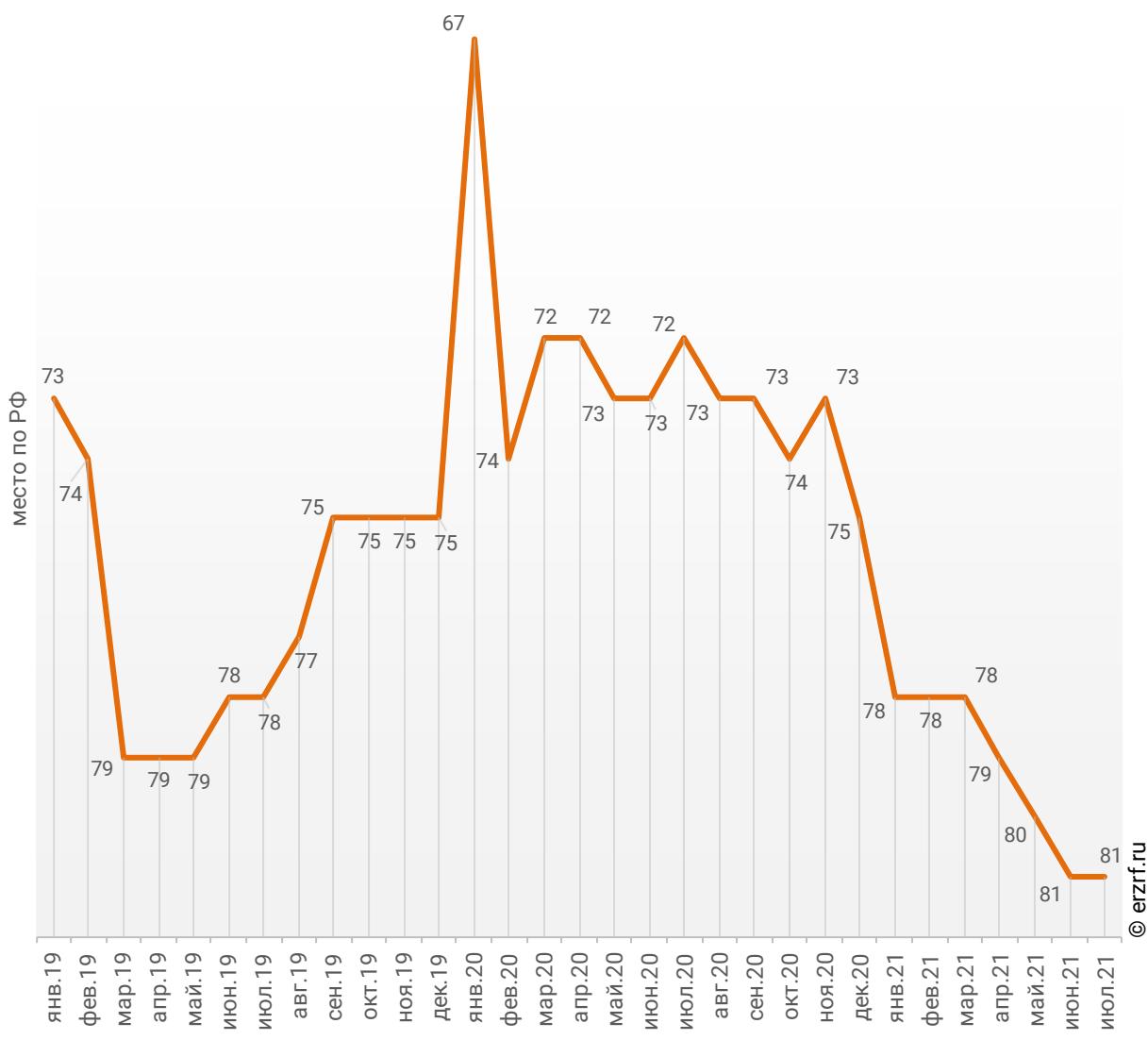


За январь-июль 2021 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 81-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 84-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

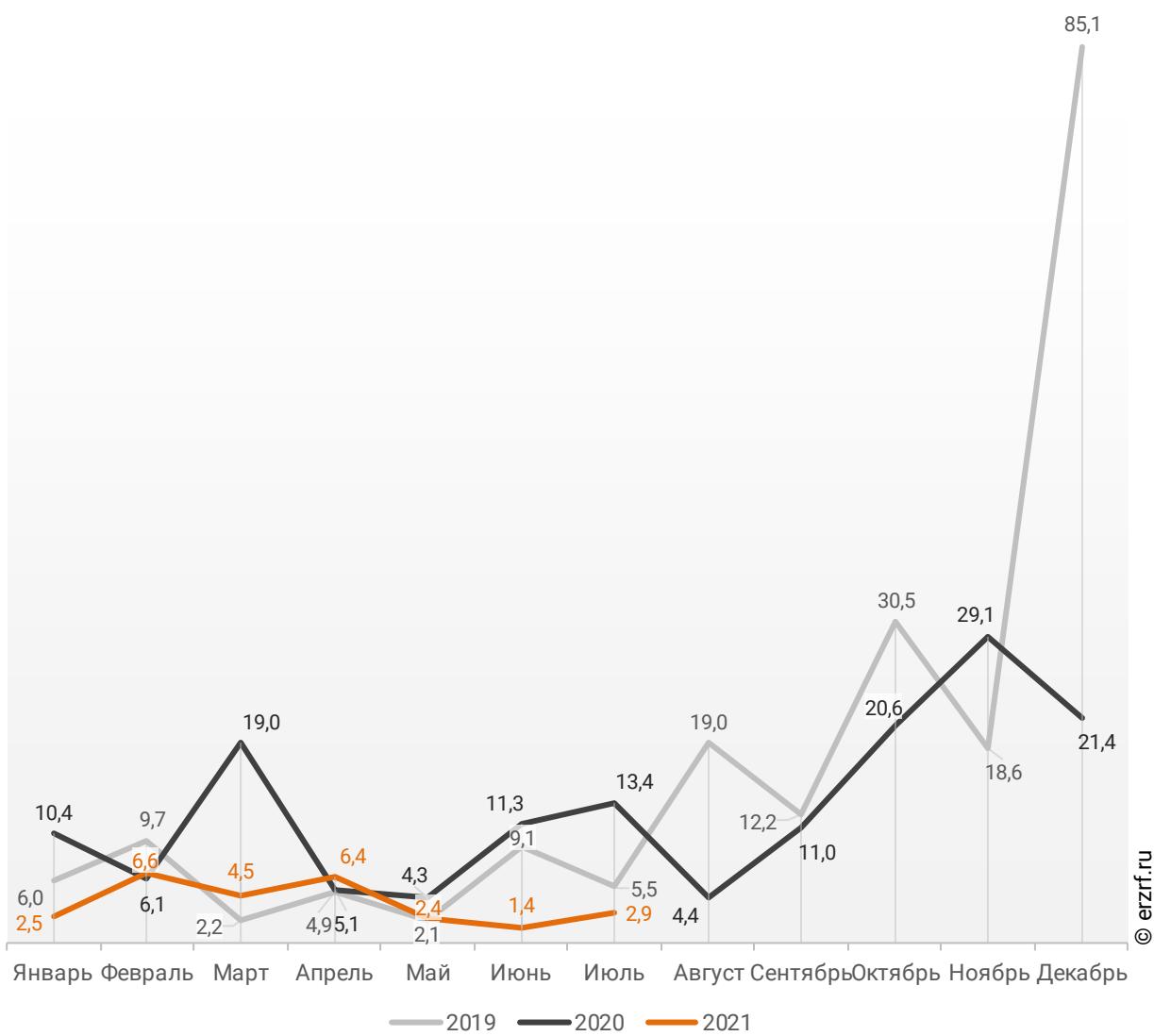
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2021 года в Амурской области введено 2,9 тыс. м² жилья. Это на 78,5% или на 10,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

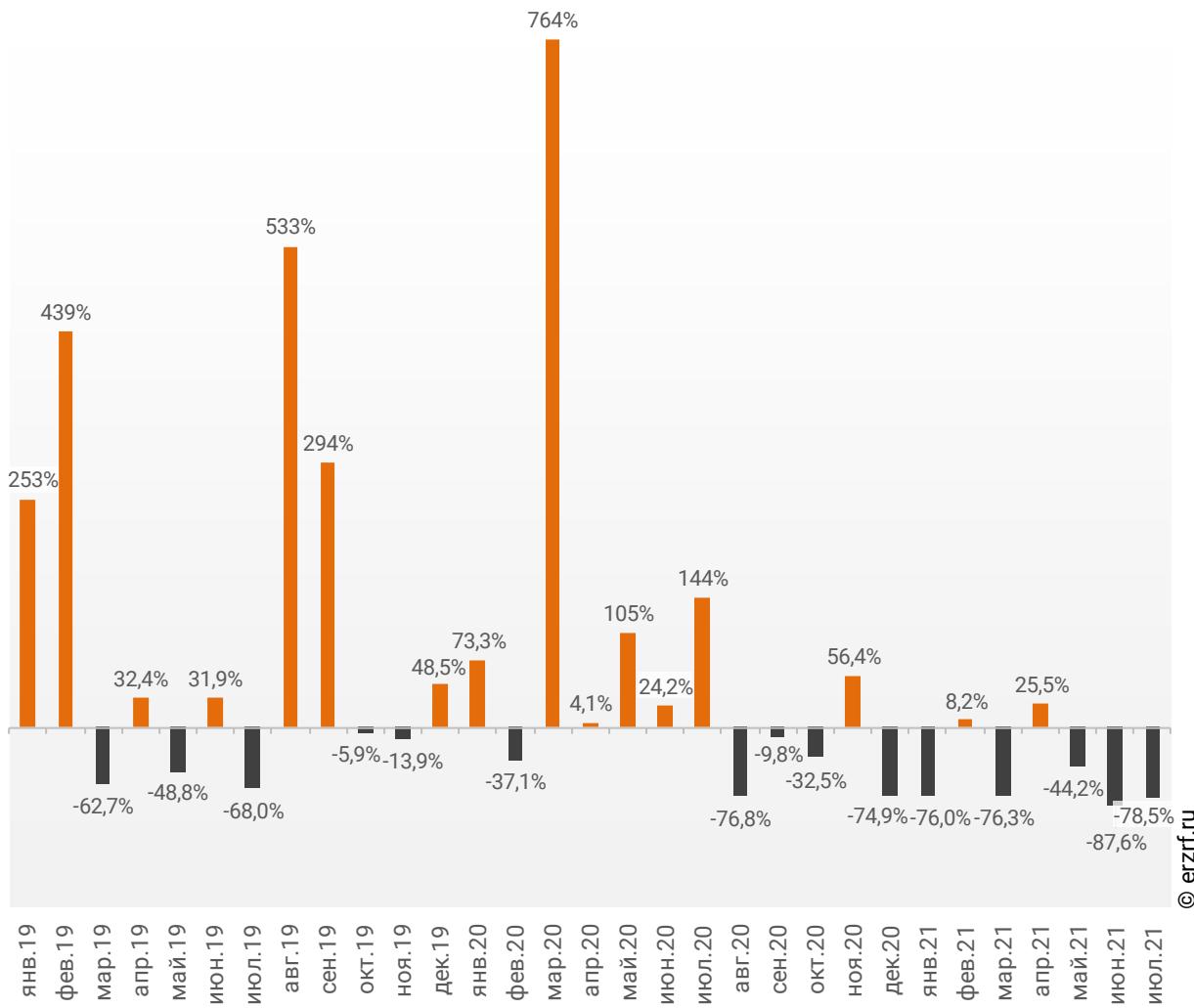
Динамика ввода жилья по месяцам
в Амурской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области третий месяц подряд.

График 39

**Динамика прироста ввода жилья в Амурской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

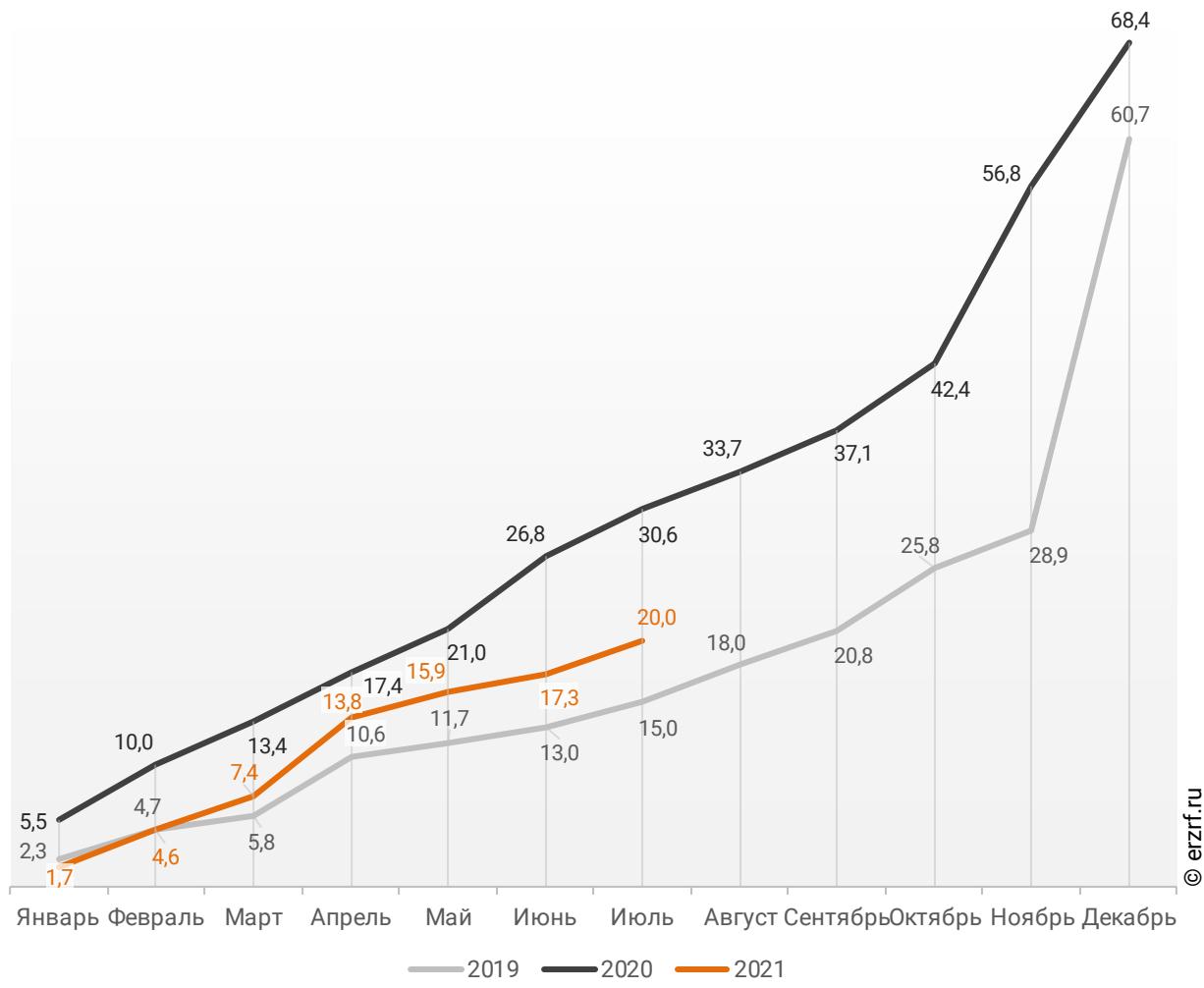


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 80-е место по показателю ввода жилья за июль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 82-м месте.

В Амурской области за 7 месяцев 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 34,5% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 33,6% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

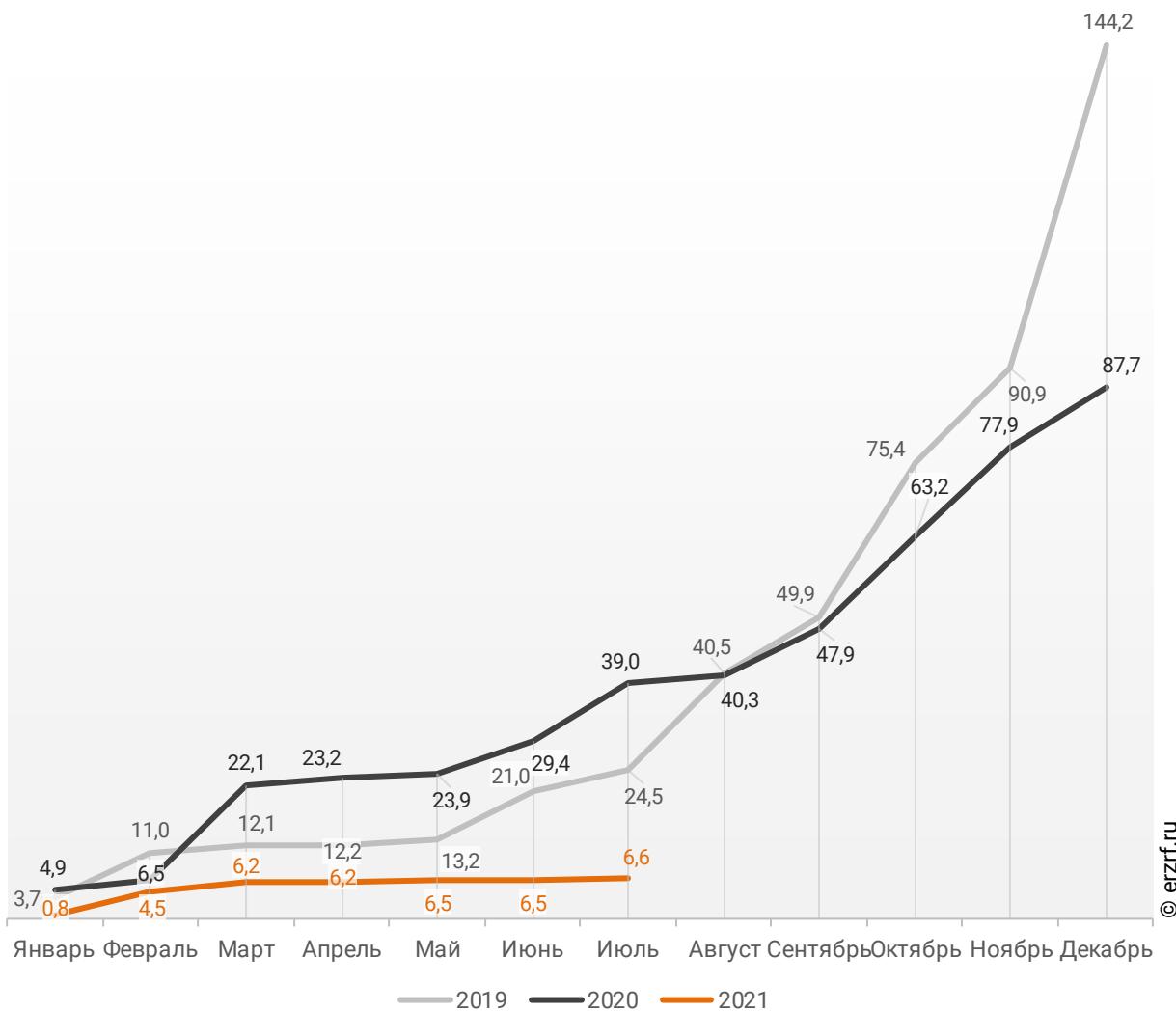
Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. показывают снижение на 83,0% к уровню 2020 г. и снижение на 72,9% к 2019 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья застройщиками в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

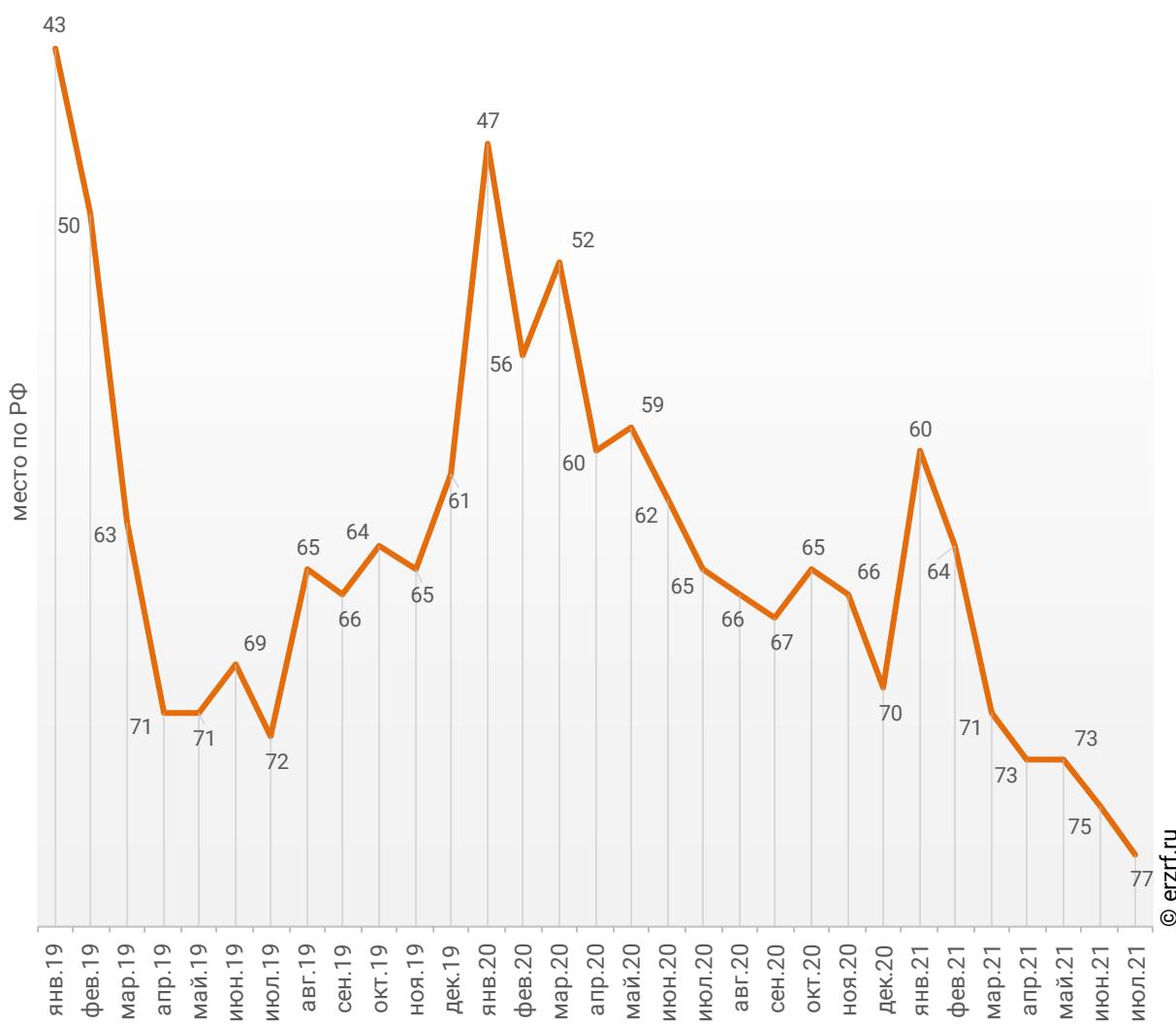


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2021 года Амурская область занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 83-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

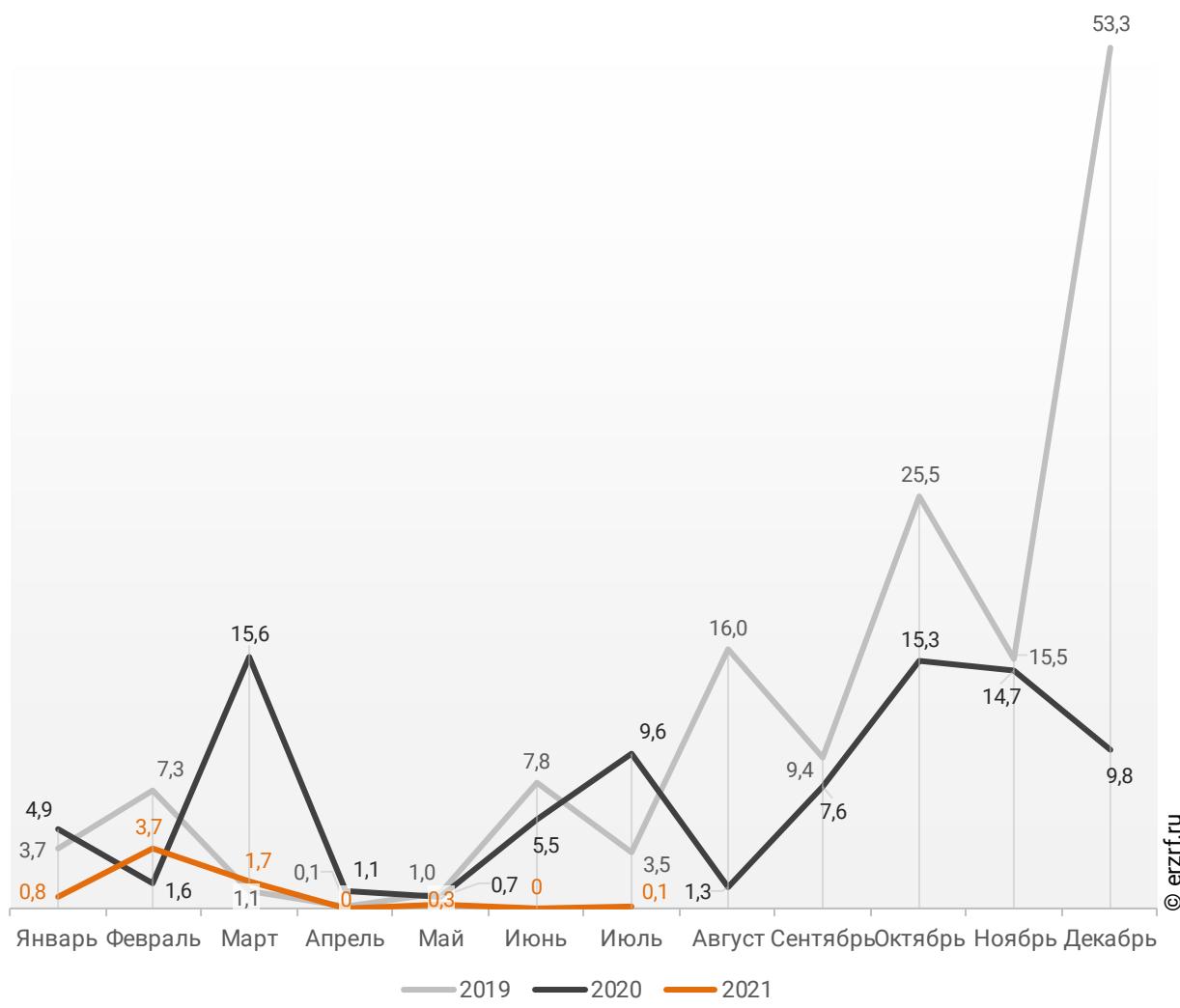
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2021 года в Амурской области застройщиками введено 0,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 98,6% или на 9,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

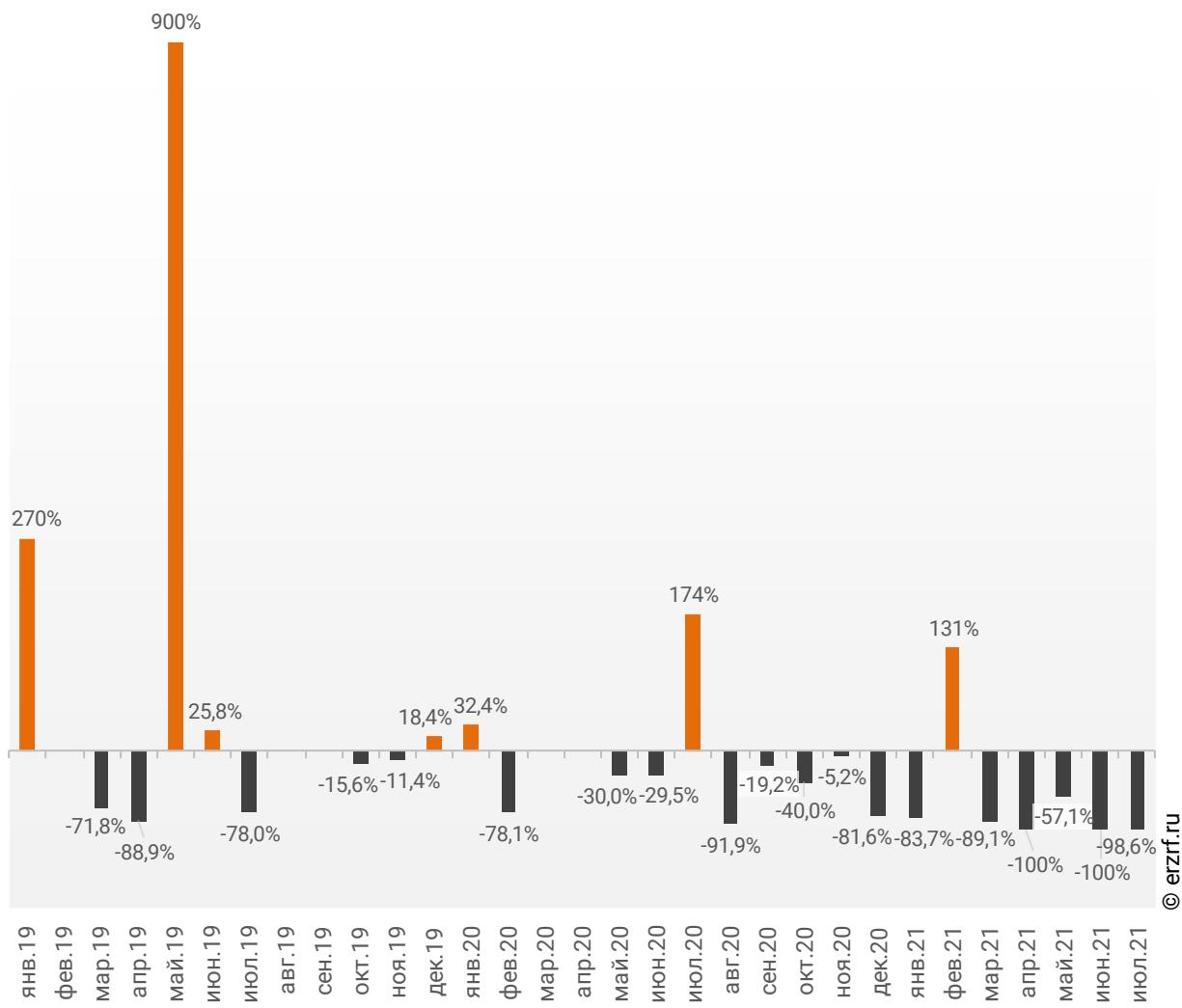
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Амурской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области пятый месяц подряд.

График 44

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Амурской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

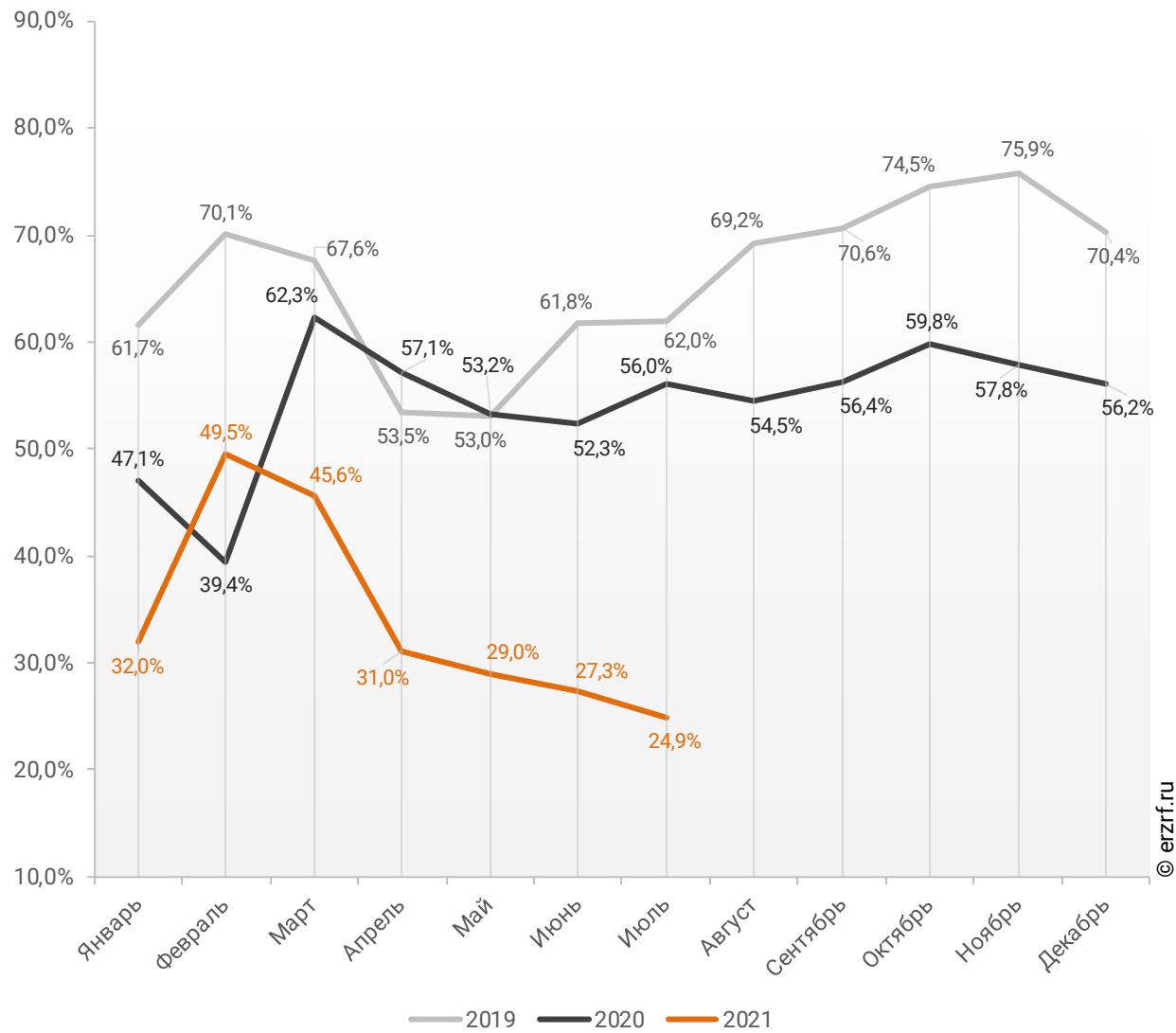


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2021 года Амурская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 66-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. составила 24,9% против 56,0% за этот же период 2020 г. и 62,0% – за этот же период 2019 г.

График 45

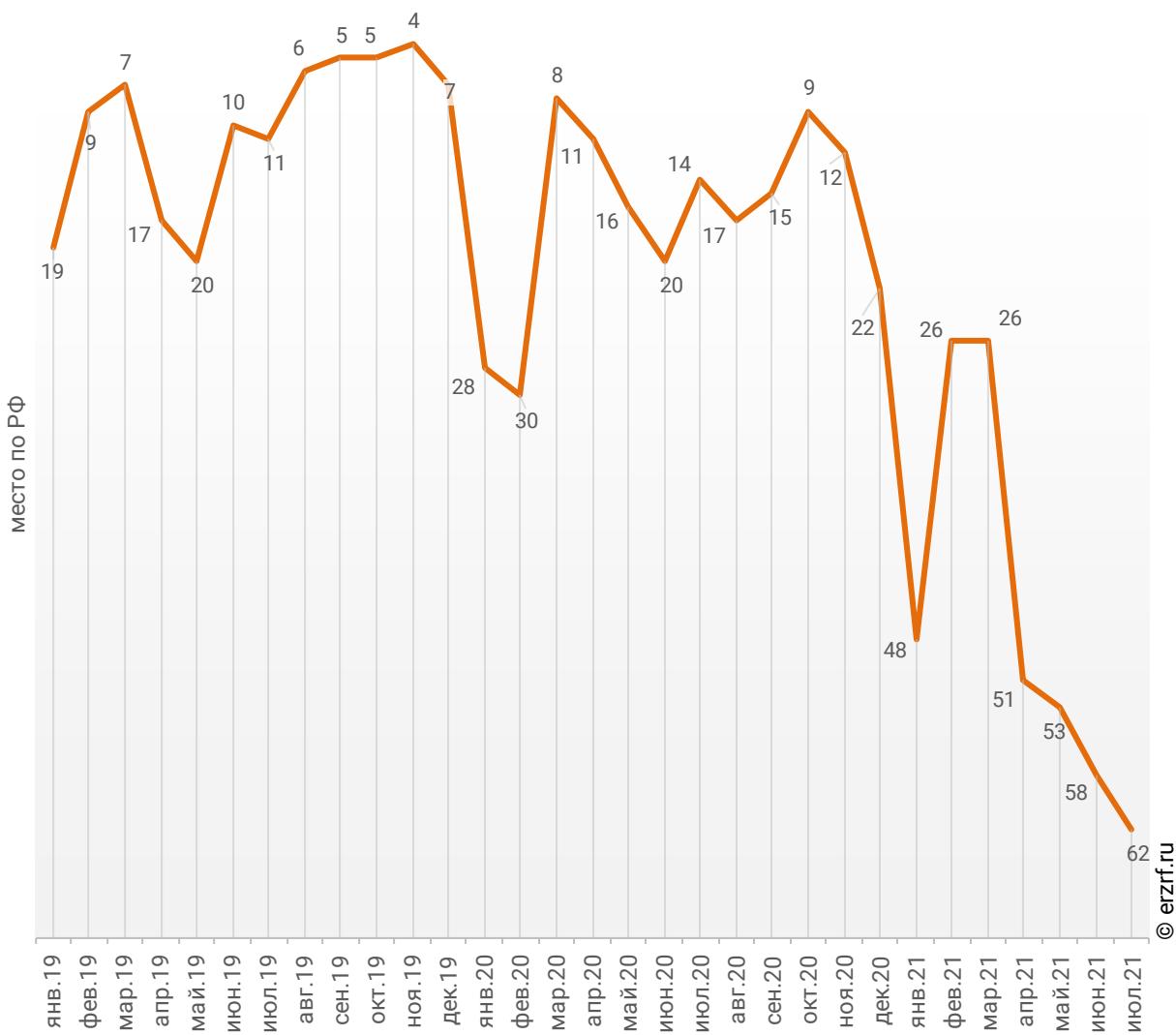
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Амурская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 4,7%, что на 66,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Амурская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.		
III квартал 2021	СК Амурстрой	В 404 квартале	1	142		7 410
IV квартал 2021	АНК-холдинг	Алые паруса	1	264		13 962
IV квартал 2021	СК Амурстрой	В 404 квартале	2	168		9 010
IV квартал 2021	Благовещенскстрой	Квартал 165	1	93		5 129
IV квартал 2021	АНК-холдинг	Молодежный	2	108		3 826
IV квартал 2021	СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	По ул. Мухина	1	53		2 810
Общий итог			8	828		42 147

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Дальневосточный талисман	Благовещенск	Специализированный застройщик Земля	3	501	27 067
2	Чайка	Благовещенск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	1	488	23 735
3	В 404 квартале	Благовещенск	СК Амурстрой	3	310	16 420
4	Мкр Тепличный	Чигири	МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	3	327	14 937
5	Алые паруса	Благовещенск	АНК-холдинг	1	264	13 962
6	Ломоносов	Благовещенск	АНК-холдинг	1	183	10 416
7	Горизонт	Благовещенск	ГК Амурстройзаказчик	1	156	6 262
8	Квартал 165	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	93	5 129
9	Дом по ул.Тепличная	Чигири	Благстройсервис	1	98	5 019
10	В квартале 239	Благовещенск	СК Амурстрой	1	100	4 207
11	Современник	Чигири	ДВСК	1	80	4 006
12	Молодежный	Чигири	АНК-холдинг	2	108	3 826
13	Квартал 207	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	54	3 299
14	По ул. Мухина	Благовещенск	С3 ПРОФЕССИОНАЛ	1	53	2 810
15	В 172 квартале	Благовещенск	СД ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	1	40	2 305
16	Дом по ул. Центральная	Чигири	С3 Амурком	1	34	1 107
Общий итог				23	2 889	144 507

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Центральная	Чигири	С3 Амурком	32,6
2	Молодежный	Чигири	АНК-холдинг	35,4
3	Горизонт	Благовещенск	ГК Амурстройзаказчик	40,1
4	В квартале 239	Благовещенск	СК Амурстрой	42,1
5	Мкр Тепличный	Чигири	МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	45,7
6	Чайка	Благовещенск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	48,6
7	Современник	Чигири	ДВСК	50,1
8	Дом по ул.Тепличная	Чигири	Благстройсервис	51,2
9	Алые паруса	Благовещенск	АНК-холдинг	52,9
10	В 404 квартале	Благовещенск	СК Амурстрой	53,0
11	По ул. Мухина	Благовещенск	С3 ПРОФЕССИОНАЛ	53,0
12	Дальневосточный талисман	Благовещенск	Специализированный застройщик Земля	54,0
13	Квартал 165	Благовещенск	Благовещенскстрой	55,2
14	Ломоносов	Благовещенск	АНК-холдинг	56,9
15	В 172 квартале	Благовещенск	СД ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	57,6
16	Квартал 207	Благовещенск	Благовещенскстрой	61,1
Общий итог				50,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	Стандартный набор полей – от 50 руб.	Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
			Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		<ul style="list-style-type: none"> • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. 	от 20 000 руб.	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи			
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			