

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

август 2021

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на август 2021

**658 167**

-4,8% к августу 2020

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**38 712**

+12,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2021

Банк России

**582**

-12,7% к июню 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на август 2021

**56,9**

+5,5% к августу 2020

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на август 2021

**47 344**

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**68,7%**

-2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2021

Банк России

**5,44**

-0,38 п.п. к июню 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике ....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике .....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г .....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц .....	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.RФ .....	73

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на август 2021 года выявлено **73 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 567 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **658 167 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

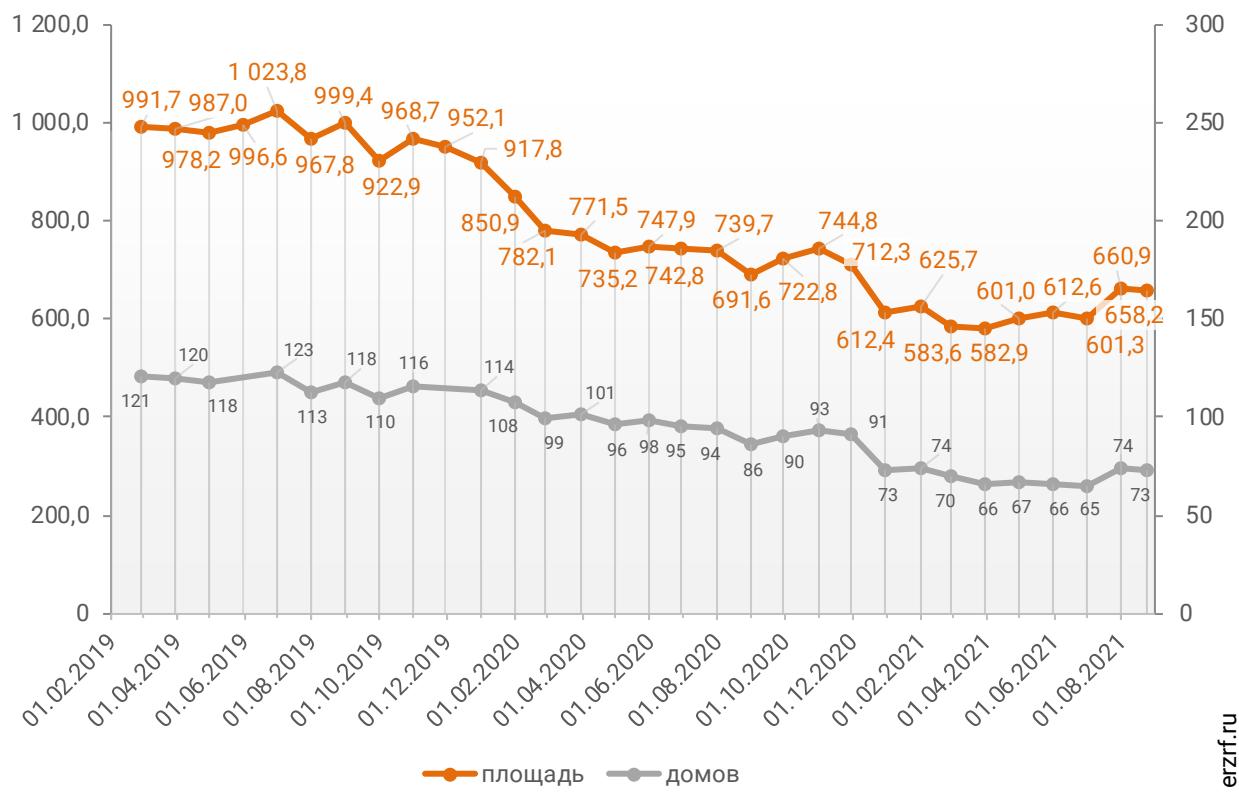
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	73	100%	11 567	100%	658 167	100%
<b>Общий итог</b>	<b>73</b>	<b>100%</b>	<b>11 567</b>	<b>100%</b>	<b>658 167</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

### График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Чувашской Республике



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Чебоксары	61	83,6%	10 287	88,9%	583 035	88,6%
Новочебоксарск	6	8,2%	852	7,4%	52 599	8,0%
Цивильский	1	1,4%	168	1,5%	9 150	1,4%
Цивильск	1	1,4%	168	1,5%	9 150	1,4%
Канашский	2	2,7%	159	1,4%	8 553	1,3%
Канаш	2	2,7%	159	1,4%	8 553	1,3%
Вурнарский	1	1,4%	40	0,3%	2 298	0,3%
Вурнары	1	1,4%	40	0,3%	2 298	0,3%
Красные Четаи	1	1,4%	33	0,3%	1 483	0,2%
Моргаушский	1	1,4%	28	0,2%	1 049	0,2%
Большой Сундырь	1	1,4%	28	0,2%	1 049	0,2%
	73	100%	11 567	100%	658 167	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (88,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

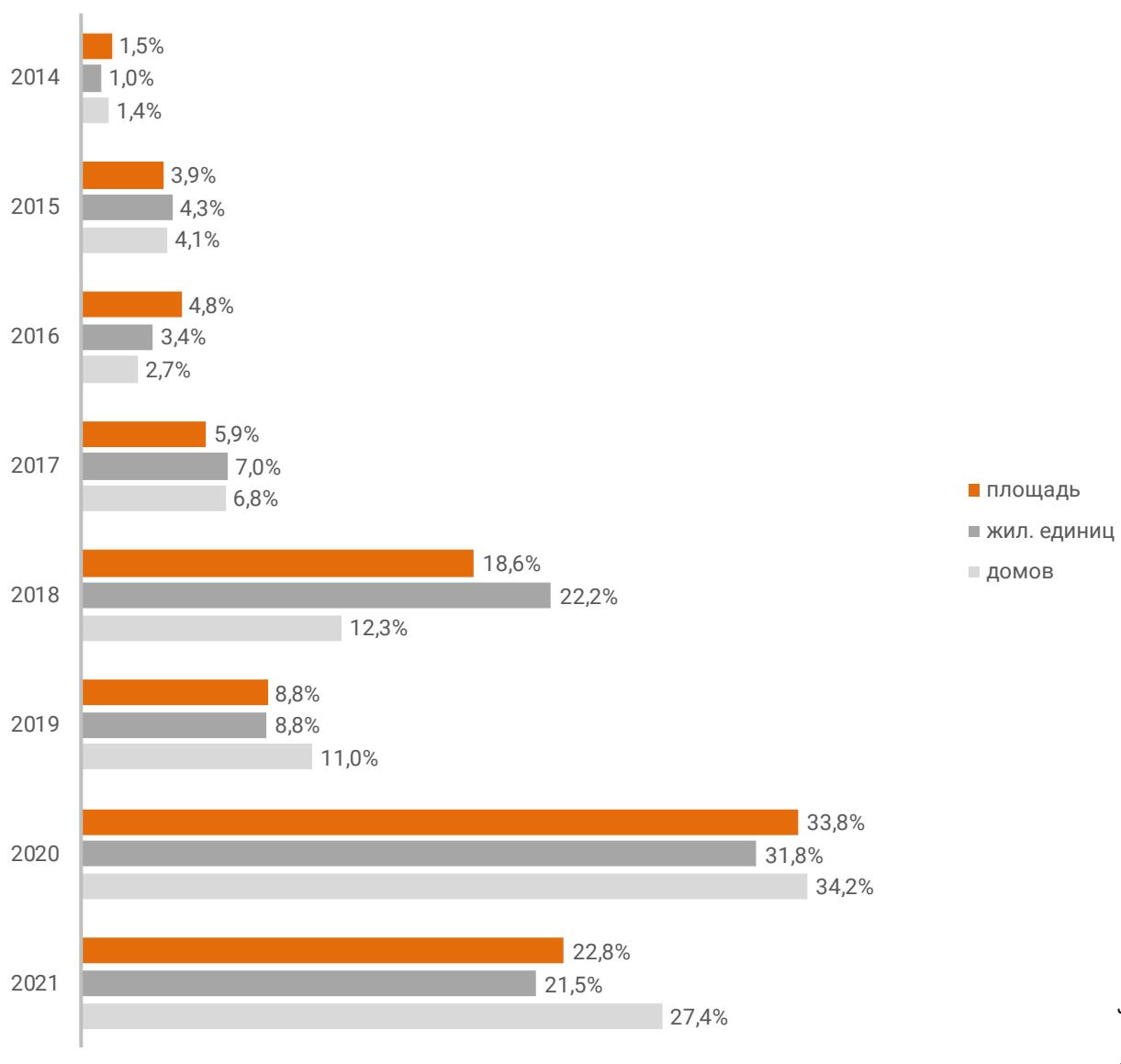
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по июль 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2014	1	1,4%	114	1,0%	9 716	1,5%
2015	3	4,1%	503	4,3%	25 581	3,9%
2016	2	2,7%	395	3,4%	31 324	4,8%
2017	5	6,8%	806	7,0%	38 960	5,9%
2018	9	12,3%	2 565	22,2%	122 127	18,6%
2019	8	11,0%	1 017	8,8%	58 046	8,8%
2020	25	34,2%	3 681	31,8%	222 517	33,8%
2021	20	27,4%	2 486	21,5%	149 896	22,8%
<b>Общий итог</b>	<b>73</b>	<b>100%</b>	<b>11 567</b>	<b>100%</b>	<b>658 167</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (33,8% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

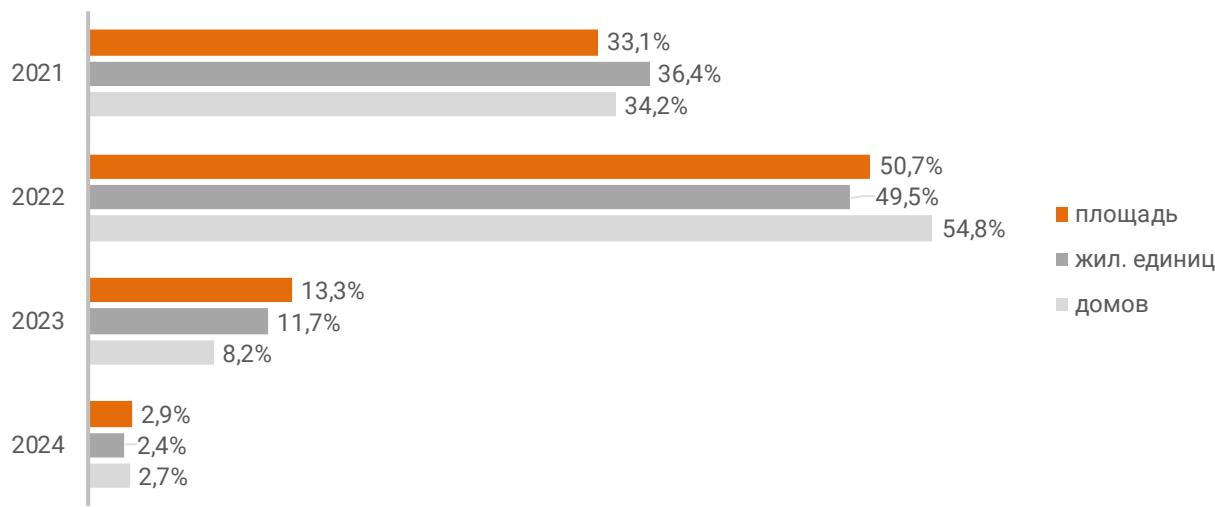
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	25	34,2%	4 210	36,4%	217 878	33,1%
2022	40	54,8%	5 721	49,5%	333 609	50,7%
2023	6	8,2%	1 357	11,7%	87 421	13,3%
2024	2	2,7%	279	2,4%	19 259	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>73</b>	<b>100%</b>	<b>11 567</b>	<b>100%</b>	<b>658 167</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 217 878 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	%
2021	217 878	2017	29 108	13,4%
		2018	12 022	5,5%
		2019	26 411	12,1%
		2020	59 417	27,3%
		2021	6 186	2,8%
2022	333 609	2016	9 716	2,9%
		2020	23 411	7,0%
<b>Общий итог</b>	<b>658 167</b>		<b>166 271</b>	<b>25,3%</b>

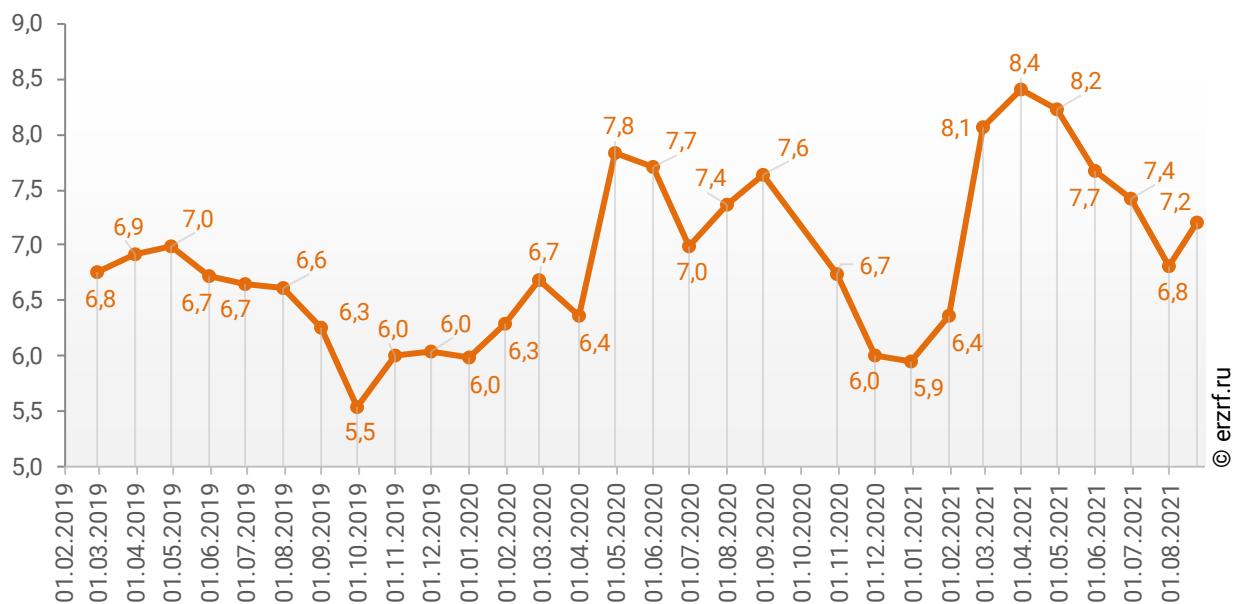
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (59 417 м<sup>2</sup>), что составляет 27,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на август 2021 года составляет 7,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3



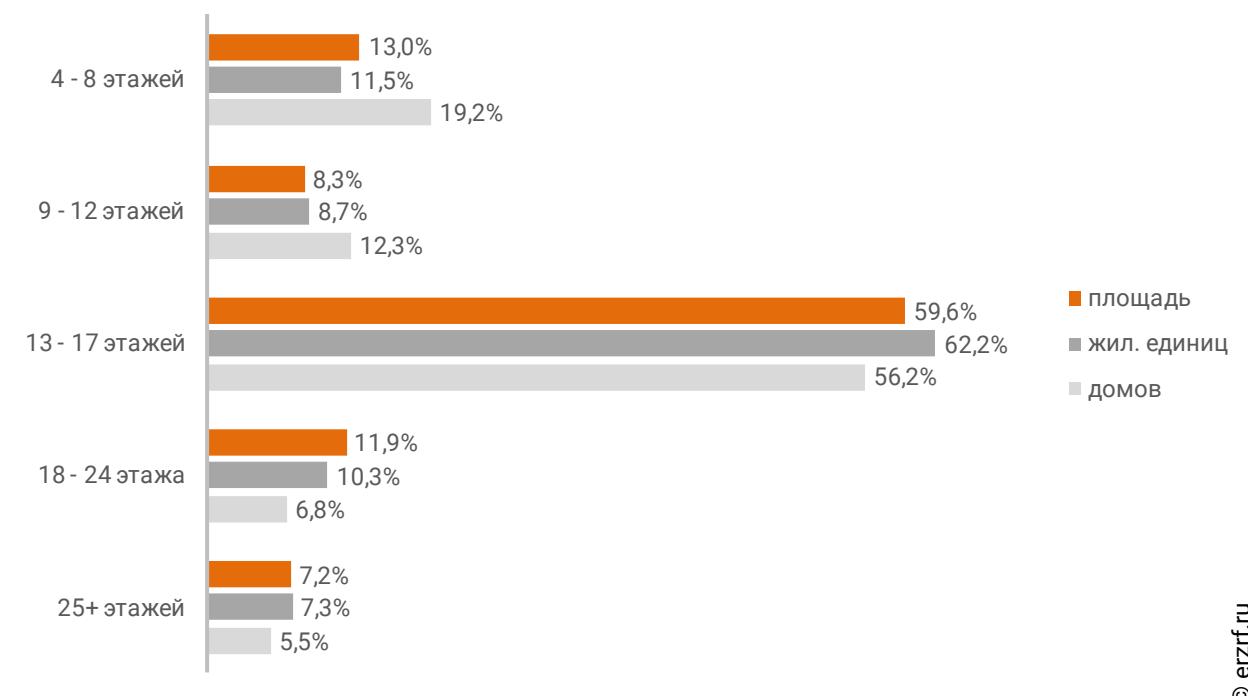
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	14	19,2%	1 327	11,5%	85 845	13,0%
9 - 12 этажей	9	12,3%	1 010	8,7%	54 817	8,3%
13 - 17 этажей	41	56,2%	7 191	62,2%	392 121	59,6%
18 - 24 этажа	5	6,8%	1 192	10,3%	78 179	11,9%
25+ этажей	4	5,5%	847	7,3%	47 205	7,2%
<b>Общий итог</b>	<b>73</b>	<b>100%</b>	<b>11 567</b>	<b>100%</b>	<b>658 167</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

#### Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 59,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 7,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

#### График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «ГрандСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<b>ГрандСтрой</b>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	26	<b>СК Отделфинстрой</b>	многоквартирный дом	Олимп
3	25	<b>ГК Основа</b>	многоквартирный дом	Видный
		<b>СК Лидер</b>	многоквартирный дом	Кувшинка
4	23	<b>ГК Основа</b>	многоквартирный дом	Седьмое небо
5	19	<b>СК Тус</b>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

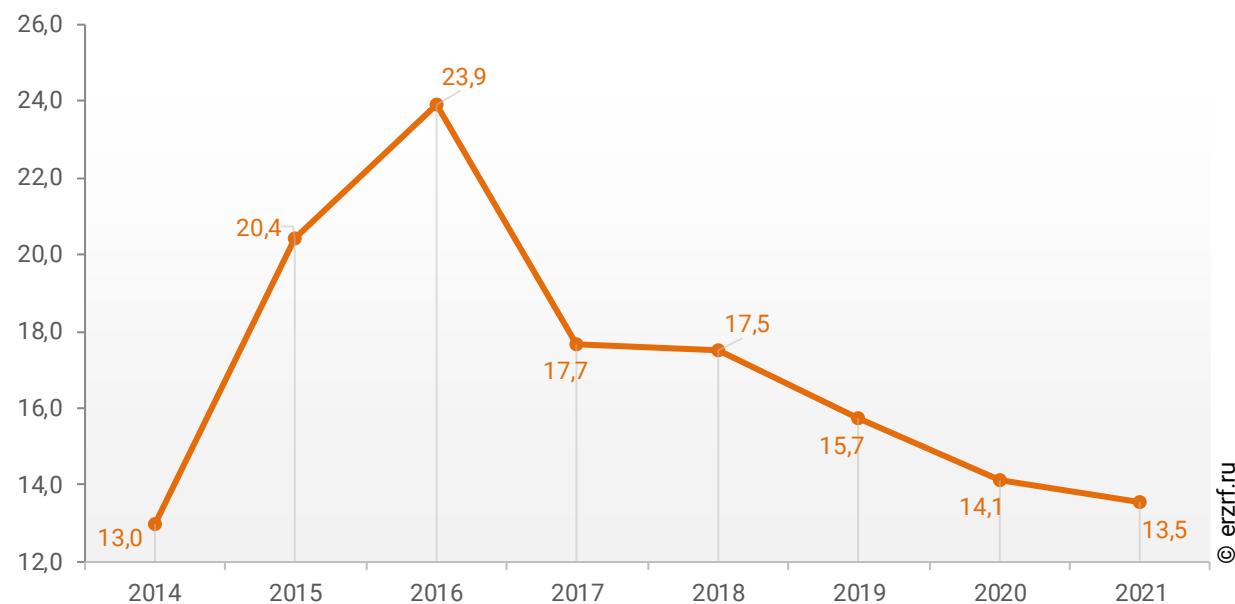
Таблица 8

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 776	<b>СК Тус</b>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
2	21 361	<b>ГК Удача</b>	многоквартирный дом	Район Солнечный
3	16 695	<b>ГК Основа</b>	многоквартирный дом	Седьмое небо
4	16 085	<b>СК Центр</b>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
5	15 241	<b>СК Отделфинстрой</b>	многоквартирный дом	Акварель

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 13,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

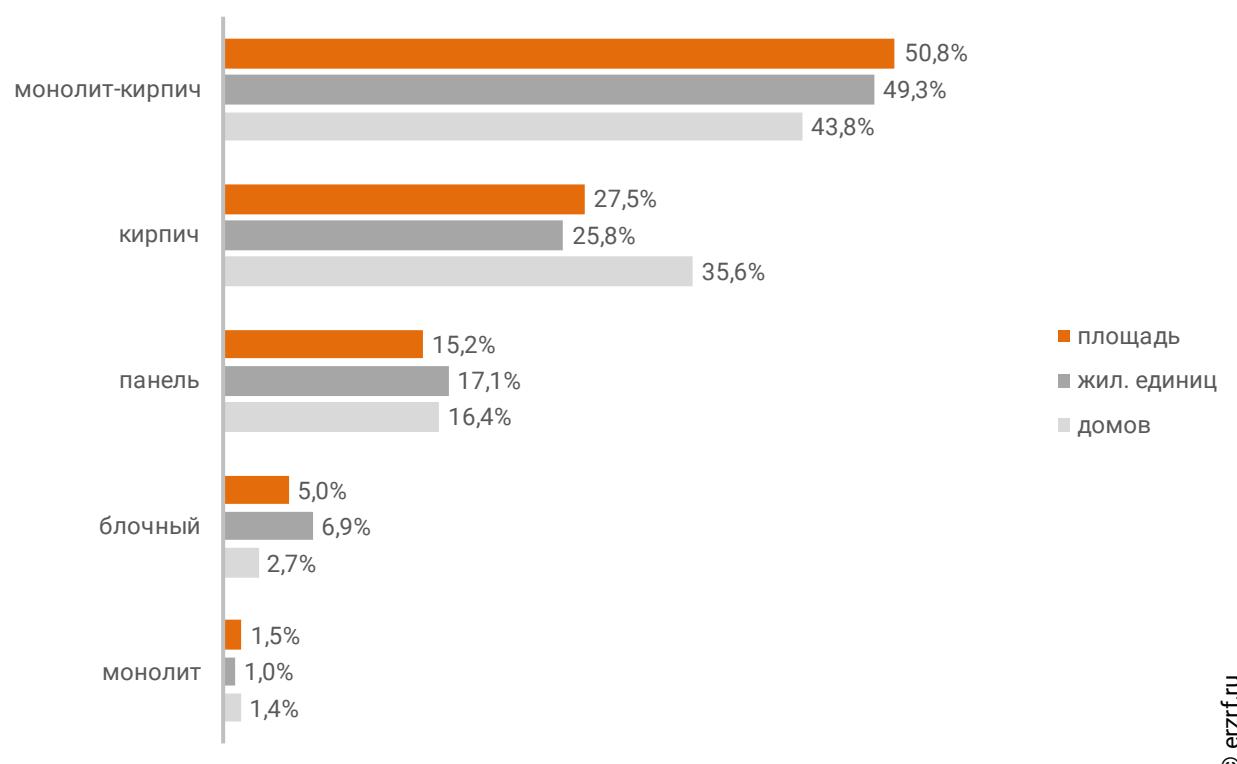
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	32	43,8%	5 697	49,3%	334 624	50,8%
кирпич	26	35,6%	2 981	25,8%	180 690	27,5%
панель	12	16,4%	1 982	17,1%	99 994	15,2%
блочный	2	2,7%	793	6,9%	33 143	5,0%
монолит	1	1,4%	114	1,0%	9 716	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>73</b>	<b>100%</b>	<b>11 567</b>	<b>100%</b>	<b>658 167</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

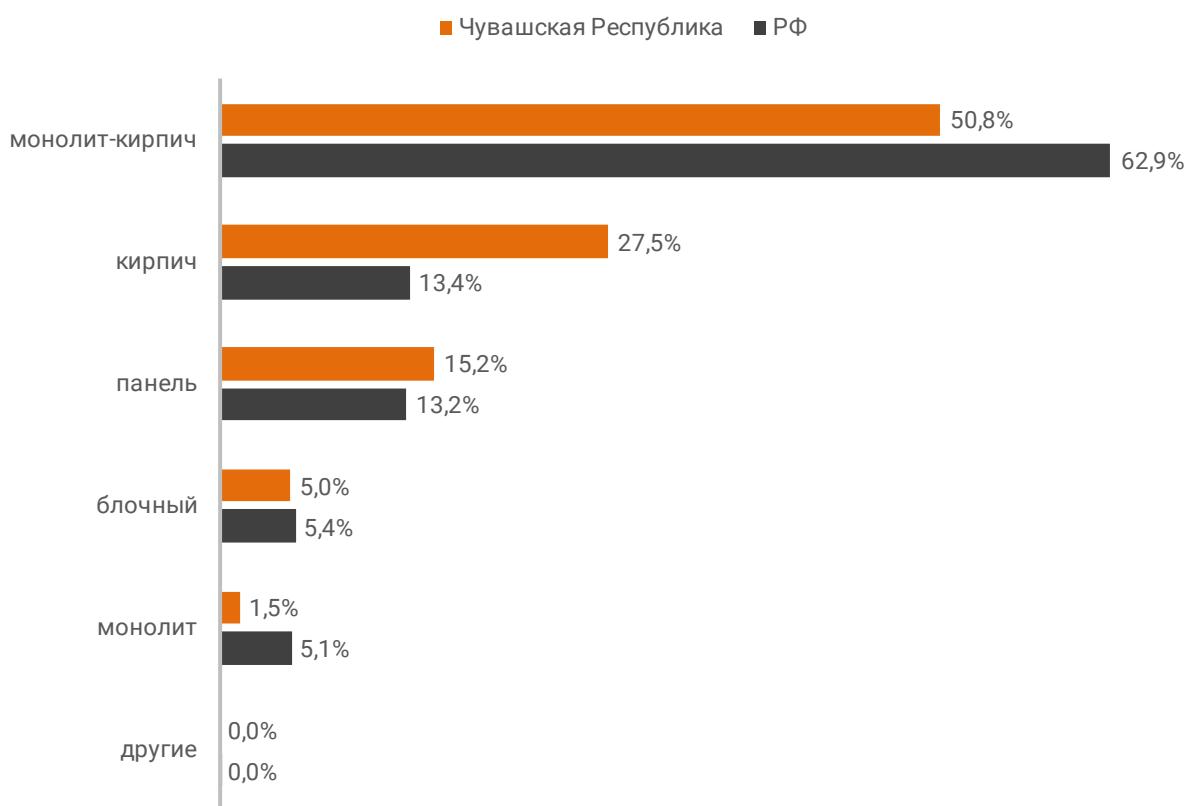
### Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 50,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,9% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

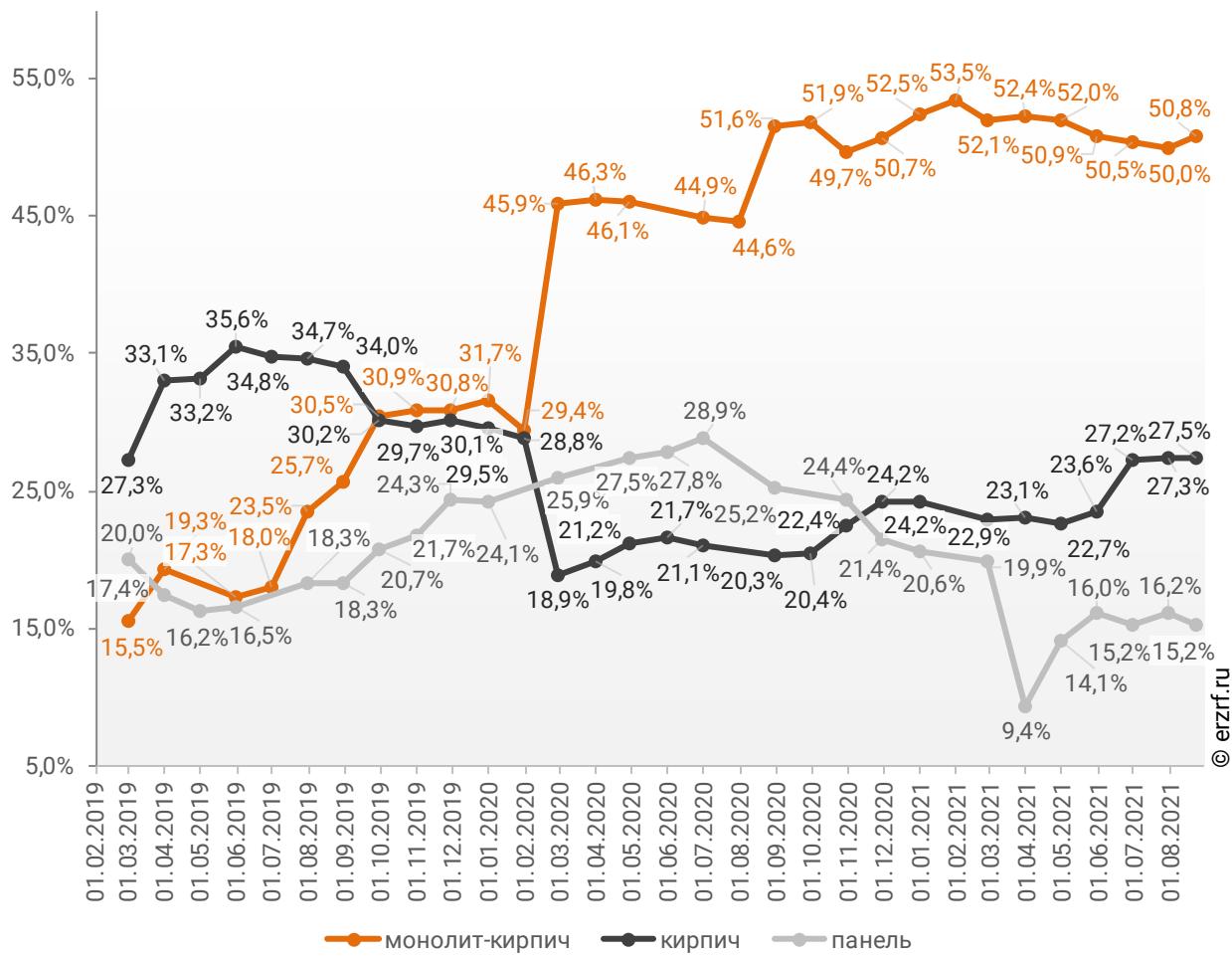
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

### График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике (на м<sup>2</sup>)



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 86,0% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	41,7%	4 684	47,4%	277 822	49,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	43,3%	2 981	30,1%	180 690	31,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	6,7%	1 456	14,7%	62 218	11,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	6,7%	613	6,2%	37 600	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,7%	156	1,6%	7 714	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>	<b>9 890</b>	<b>100%</b>	<b>566 044</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

## Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на август 2021 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляет 31 застройщик (бренд), которые представлены 42 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на август 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Удача</b>	5	6,8%	1 612	13,9%	69 932	10,6%
2	<b>СК Отделфинстрой</b>	6	8,2%	1 091	9,4%	65 865	10,0%
3	<b>СК Тус</b>	2	2,7%	816	7,1%	54 405	8,3%
4	<b>Честр-Инвест</b>	7	9,6%	838	7,2%	46 515	7,1%
5	<b>СК Лидер</b>	5	6,8%	917	7,9%	45 915	7,0%
6	<b>Компания СМУ-58</b>	5	6,8%	600	5,2%	40 121	6,1%
7	<b>Инкост</b>	6	8,2%	659	5,7%	34 360	5,2%
8	<b>Компания Стройтрест №3</b>	6	8,2%	592	5,1%	32 721	5,0%
9	<b>ГК Основа</b>	2	2,7%	395	3,4%	31 324	4,8%
10	<b>ИСКО-Ч</b>	2	2,7%	262	2,3%	22 639	3,4%
11	<b>ИКЧР</b>	4	5,5%	382	3,3%	19 098	2,9%
12	<b>СК ВСД</b>	2	2,7%	325	2,8%	16 690	2,5%
13	<b>СК Центр</b>	1	1,4%	323	2,8%	16 085	2,4%
14	<b>Монолитстрой</b>	2	2,7%	224	1,9%	15 030	2,3%
15	<b>Фонд защиты прав дольщиков</b>	2	2,7%	187	1,6%	13 550	2,1%
16	<b>СФ Комплекс</b>	1	1,4%	174	1,5%	12 970	2,0%
17	<b>СЗ УОР</b>	1	1,4%	224	1,9%	12 393	1,9%
18	<b>ГрандСтрой</b>	1	1,4%	240	2,1%	12 022	1,8%
19	<b>ГК Регионжилстрой</b>	1	1,4%	223	1,9%	11 989	1,8%
20	<b>СК Хоумстрой</b>	1	1,4%	140	1,2%	10 301	1,6%
21	<b>ЧЗСМ</b>	1	1,4%	169	1,5%	10 274	1,6%
22	<b>Оргтехстрой</b>	1	1,4%	190	1,6%	9 725	1,5%
23	<b>ПМК-8</b>	1	1,4%	168	1,5%	9 150	1,4%
24	<b>Линия-СП</b>	1	1,4%	160	1,4%	8 779	1,3%
25	<b>Технология</b>	1	1,4%	139	1,2%	8 669	1,3%
26	<b>Простор</b>	1	1,4%	144	1,2%	8 037	1,2%
27	<b>Альянс-Недвижимость</b>	1	1,4%	130	1,1%	6 584	1,0%
28	<b>СЗ Стройтрест № 8</b>	1	1,4%	105	0,9%	6 289	1,0%
29	<b>СК СМУ 177</b>	1	1,4%	70	0,6%	3 388	0,5%
30	<b>МСО Вурнарская</b>	1	1,4%	40	0,3%	2 298	0,3%
31	<b>СЗ СК ПИК 21</b>	1	1,4%	28	0,2%	1 049	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>73</b>	<b>100%</b>	<b>11 567</b>	<b>100%</b>	<b>658 167</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков	
			всего	в т. ч. с переносом сроков с прошлых периодов	месяцев		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>		
1	★ 1,5	ГК Удача	69 932	54 504	77,9%	15,4	
2	★ 5,0	СК Отделфинстрой	65 865	0	0,0%	-	
3	★ 4,0	СК Тус	54 405	0	0,0%	-	
4	★ 3,5	Честр-Инвест	46 515	0	0,0%	-	
5	★ 0,5	СК Лидер	45 915	32 376	70,5%	24,2	
6	★ 2,5	Компания СМУ-58	40 121	0	0,0%	-	
7	★ 5,0	Инкост	34 360	0	0,0%	-	
8	★ 4,0	Компания Стройтрест №3	32 721	2 449	7,5%	0,2	
9	★ 1,5	ГК Основа	31 324	31 324	100%	16,2	
10	★ 5,0	ИСКО-Ч	22 639	0	0,0%	-	
11	★ 3,5	ИКЧР	19 098	2 688	14,1%	0,4	
12	★ 5,0	СК ВСД	16 690	0	0,0%	-	
13	★ 0,5	СК Центр	16 085	0	0,0%	-	
14	★ 5,0	Монолитстрой	15 030	0	0,0%	-	
15	н/р	Фонд защиты прав дольщиков	13 550	13 550	100%	61,3	
16	★ 5,0	СФ Комплекс	12 970	0	0,0%	-	
17	н/р	С3 УОР	12 393	0	0,0%	-	
18	н/р	ГрандСтрой	12 022	12 022	100%	42,0	
19	★ 5,0	ГК Регионжилстрой	11 989	0	0,0%	-	
20	н/р	СК Хоумстрой	10 301	0	0,0%	-	
21	н/р	ЧЗСМ	10 274	0	0,0%	-	
22	н/р	Оргтехстрой	9 725	9 725	100%	54,0	
23	н/р	ПМК-8	9 150	0	0,0%	-	
24	н/р	Линия-СП	8 779	0	0,0%	-	
25	★ 5,0	Технология	8 669	0	0,0%	-	
26	н/р	Простор	8 037	0	0,0%	-	
27	★ 0,0	Альянс-Недвижимость	6 584	6 584	100%	27,0	
28	н/р	С3 Стройтрест № 8	6 289	0	0,0%	-	

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	месяцев		
			м <sup>2</sup>	%	месяцев		
29	н/р	<b>СК СМУ 177</b>	3 388	0	0,0%	-	
30	н/р	<b>МСО Вурнарская</b>	2 298	0	0,0%	-	
31	н/р	<b>СЗ СК ПИК 21</b>	1 049	1 049	100%	3,0	
<b>Общий итог</b>			<b>658 167</b>	<b>166 271</b>	<b>25,3%</b>	<b>7,2</b>	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав дольщиков» и составляет 61,3 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 45 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Район Солнечный» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Удача» возводит 5 домов, включающих 1 612 жилых единиц, совокупной площадью 69 932 м<sup>2</sup>.

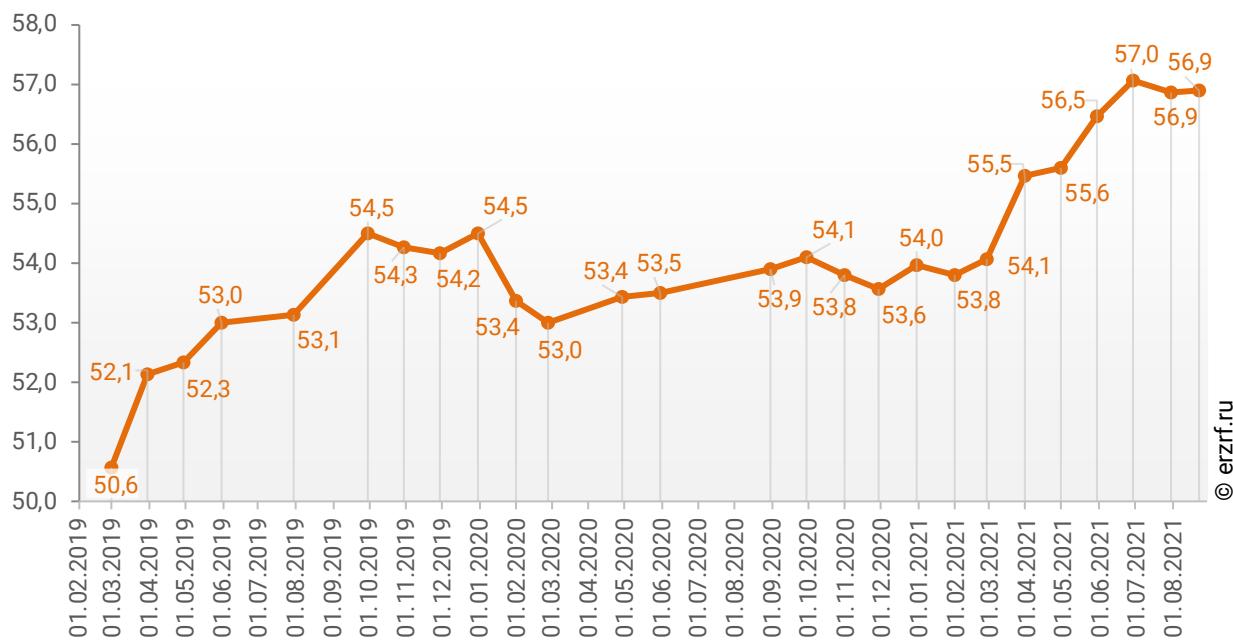
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет  $56,9 \text{ м}^2$ . По Российской Федерации этот показатель составляет  $49,9 \text{ м}^2$ .

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

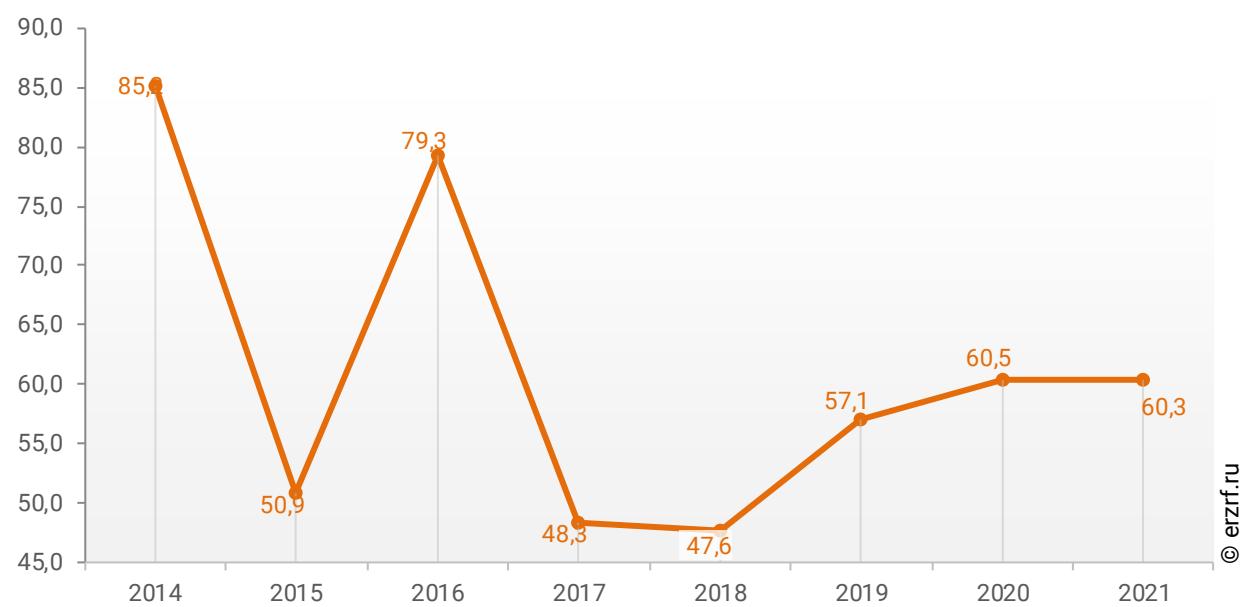
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Чувашской Республике,  $\text{м}^2$



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 60,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СК ПИК 21» – 37,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ИСКО-Ч» – 86,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ СК ПИК 21	37,5
ГК Удача	43,4
СК СМУ 177	48,4
СК Центр	49,8
ИКЧР	50,0
СК Лидер	50,1
ГрандСтрой	50,1
Альянс-Недвижимость	50,6
Оргтехстрой	51,2
СК ВСД	51,4
Инкост	52,1
ГК Регионжилстрой	53,8
ПМК-8	54,5
Линия-СП	54,9
Компания Стройтрест №3	55,3
СЗ УОР	55,3
Честр-Инвест	55,5
Простор	55,8
МСО Вурнарская	57,5
СЗ Стройтрест № 8	59,9
СК Отделфинстрой	60,4
ЧЗСМ	60,8
Технология	62,4
СК Тус	66,7
Компания СМУ-58	66,9
Монолитстрой	67,1
Фонд защиты прав дольщиков	72,5
СК Хоумстрой	73,6
СФ Комплекс	74,5
ГК Основа	79,3
ИСКО-Ч	86,4
<b>Общий итог</b>	<b>56,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Новая» – 37,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ СК ПИК 21». Наибольшая – в ЖК «Седьмое небо» – 93,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Основа».

## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на август 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 47 344 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9



Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

### График 10



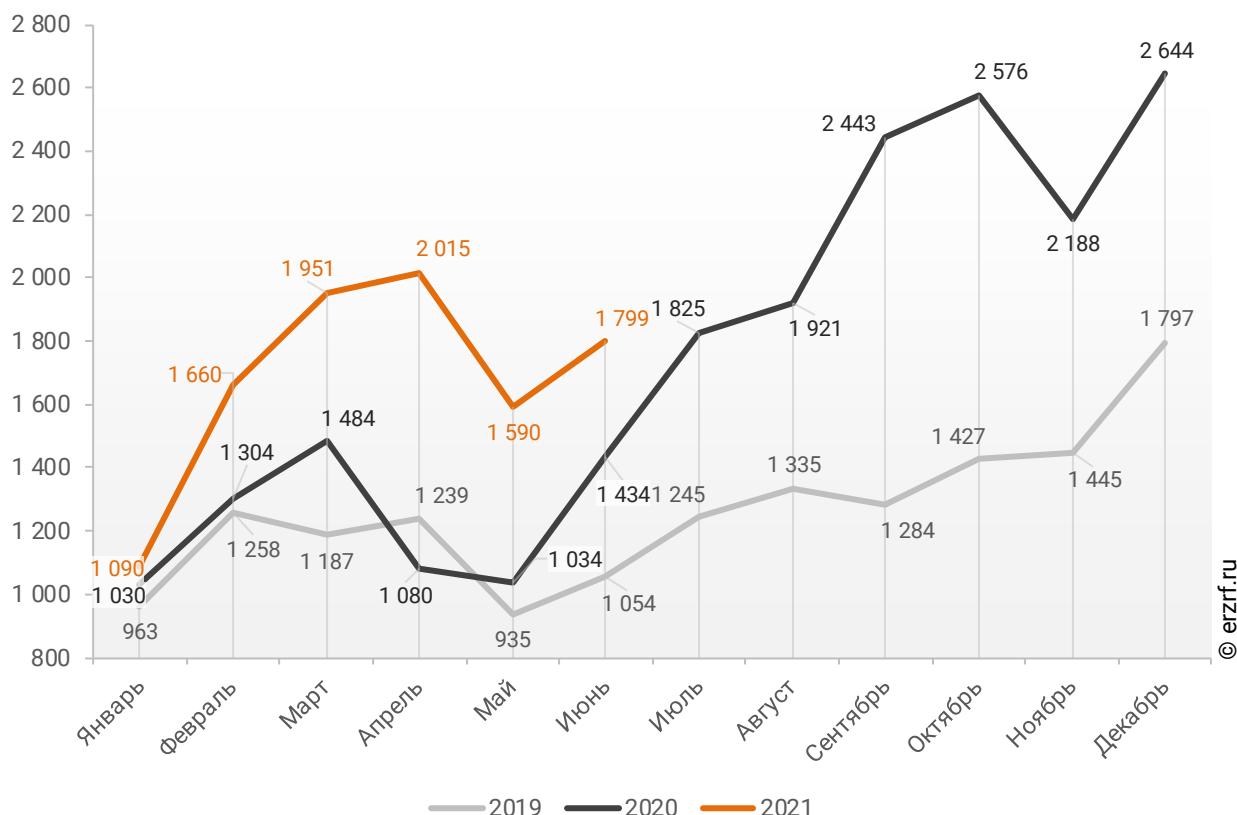
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 10 105, что на 37,2% больше уровня 2020 г. (7 366 ИЖК), и на 52,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6 636 ИЖК).

#### График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

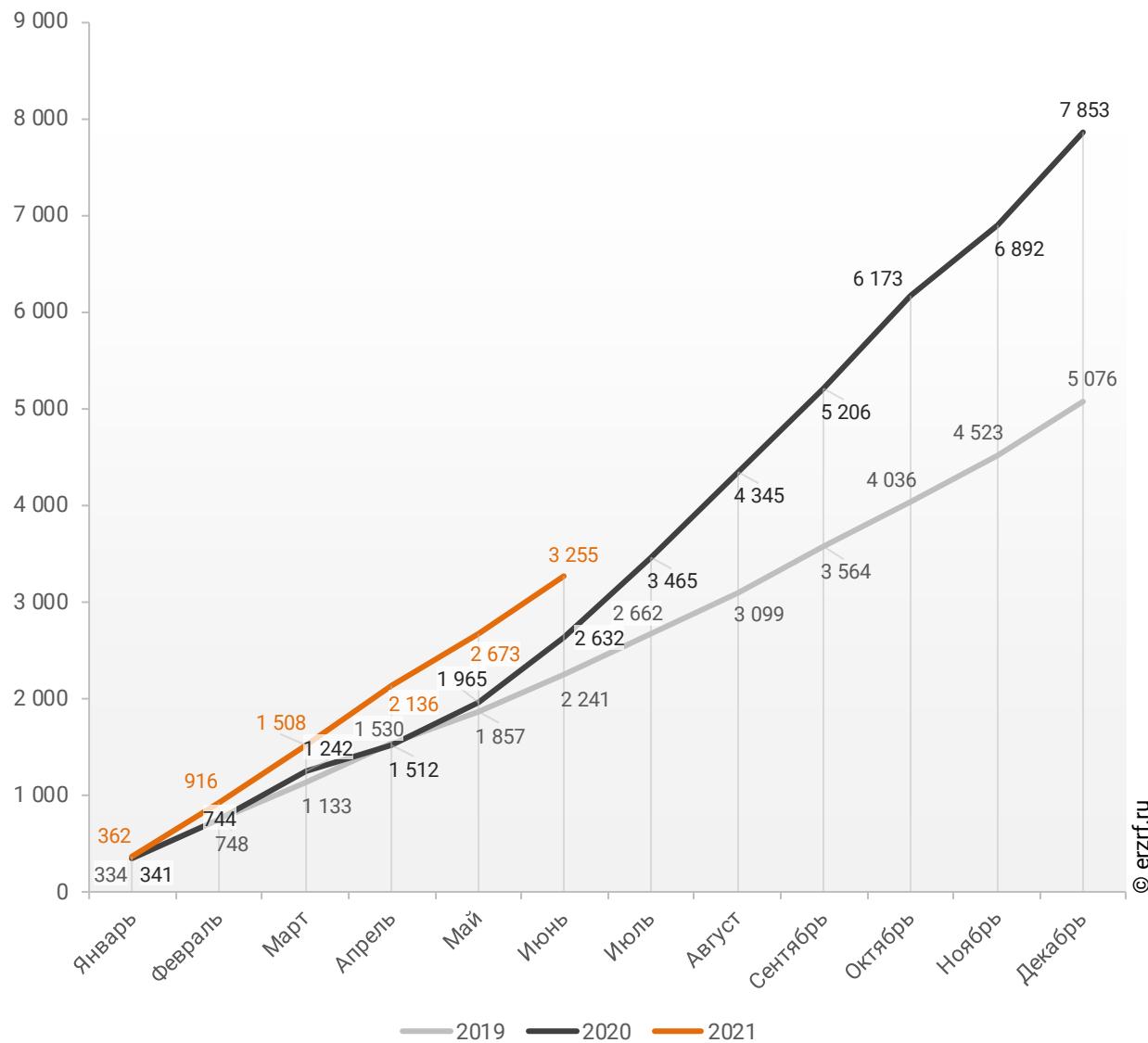


За 6 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 255, что на 23,7% больше, чем в 2020 г. (2 632 ИЖК), и на 45,2% больше соответствующего значения 2019 г. (2 241 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

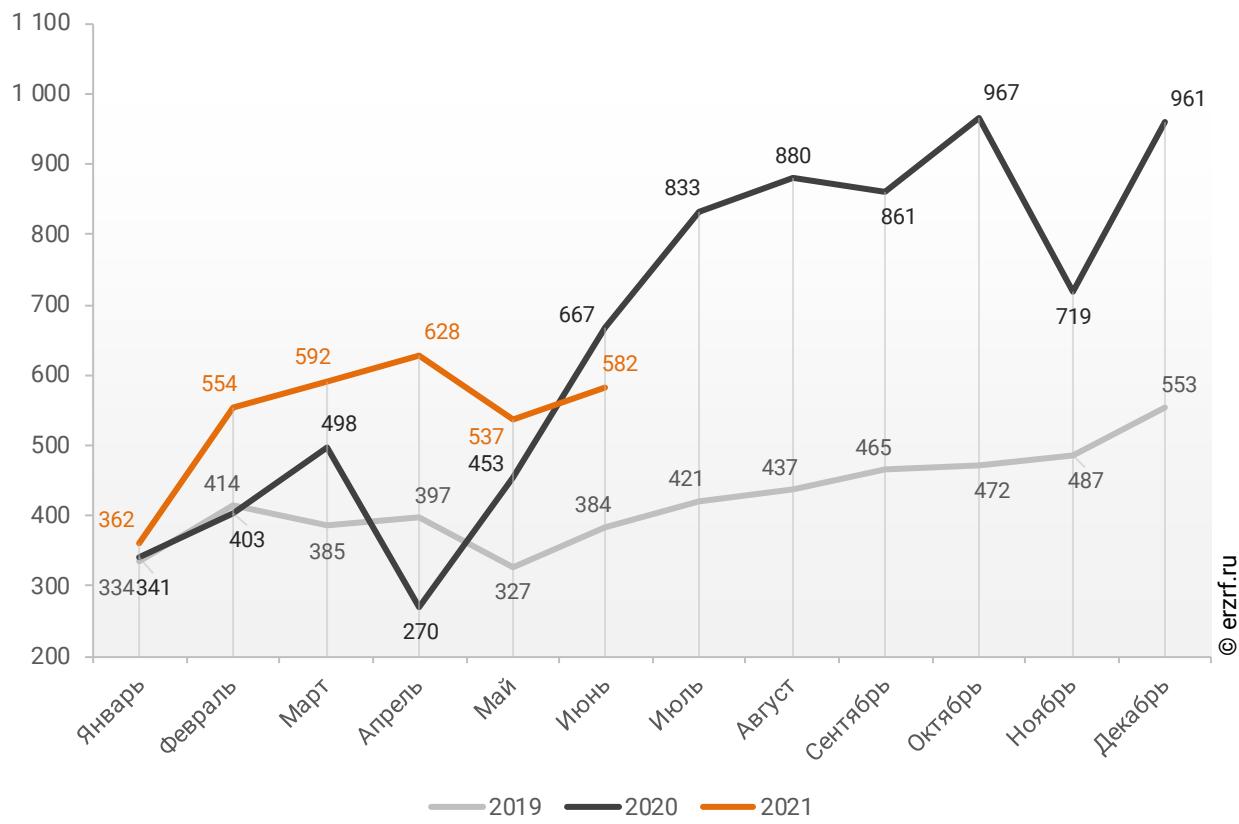


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в июне 2021 года уменьшилось на 12,7% по сравнению с июнем 2020 года (582 против 667 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

### График 13

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

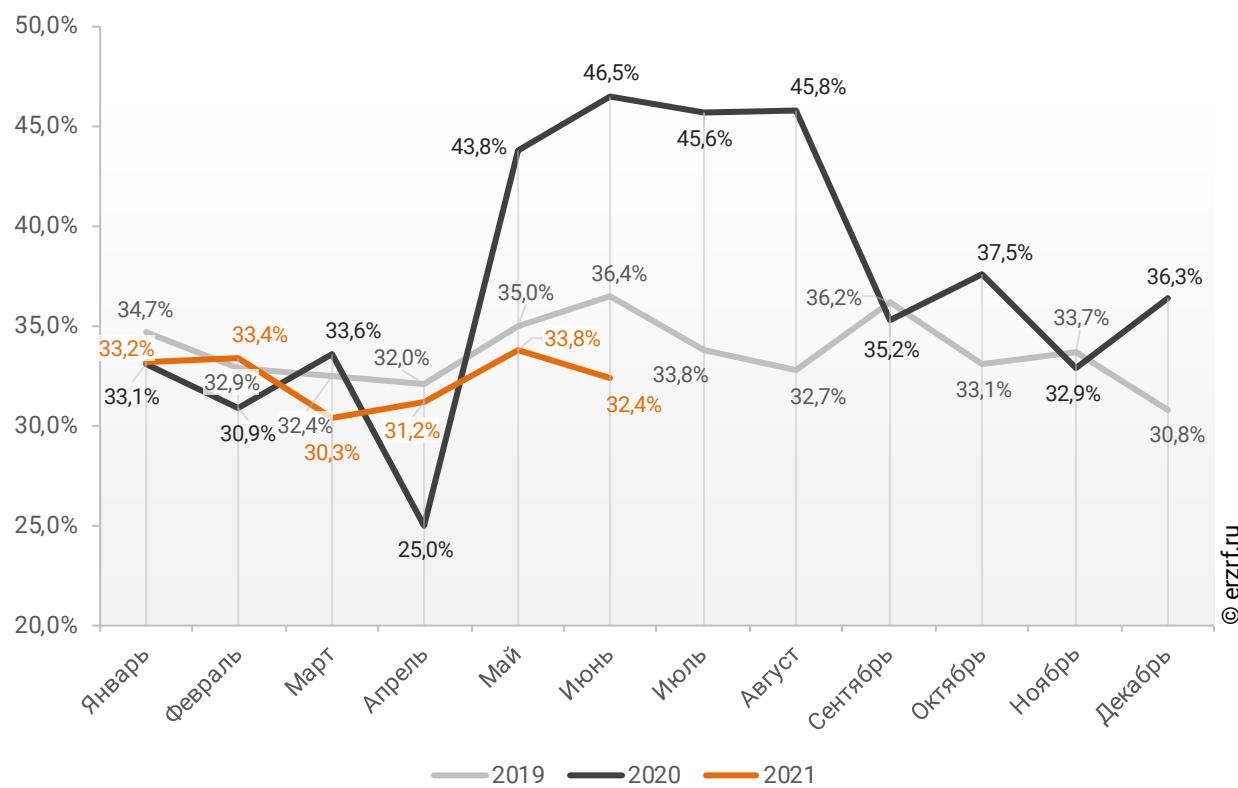


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 32,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (35,7%), и на 1,6 п.п. меньше уровня 2019 г. (33,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

#### График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.



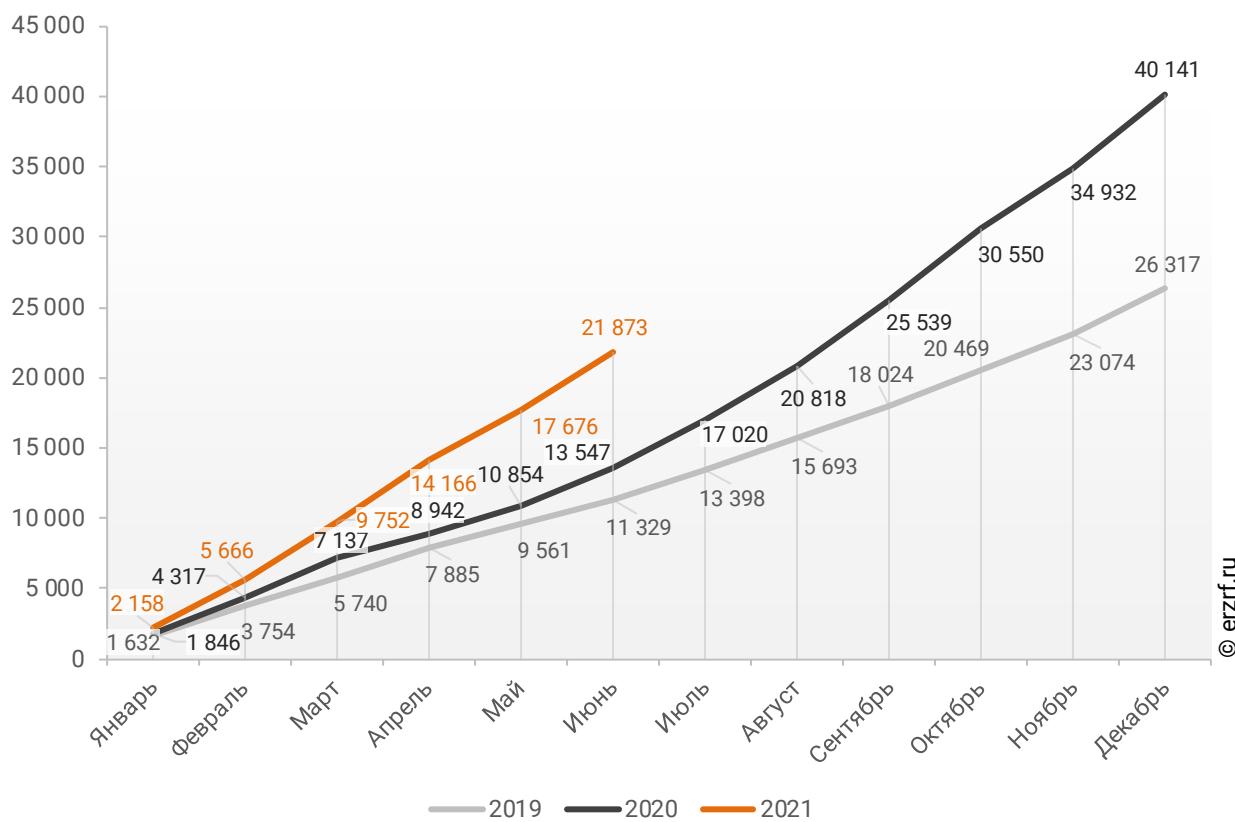
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 21 873 млн ₽, что на 61,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (13 547 млн ₽), и на 93,1% больше аналогичного значения 2019 г. (11 329 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

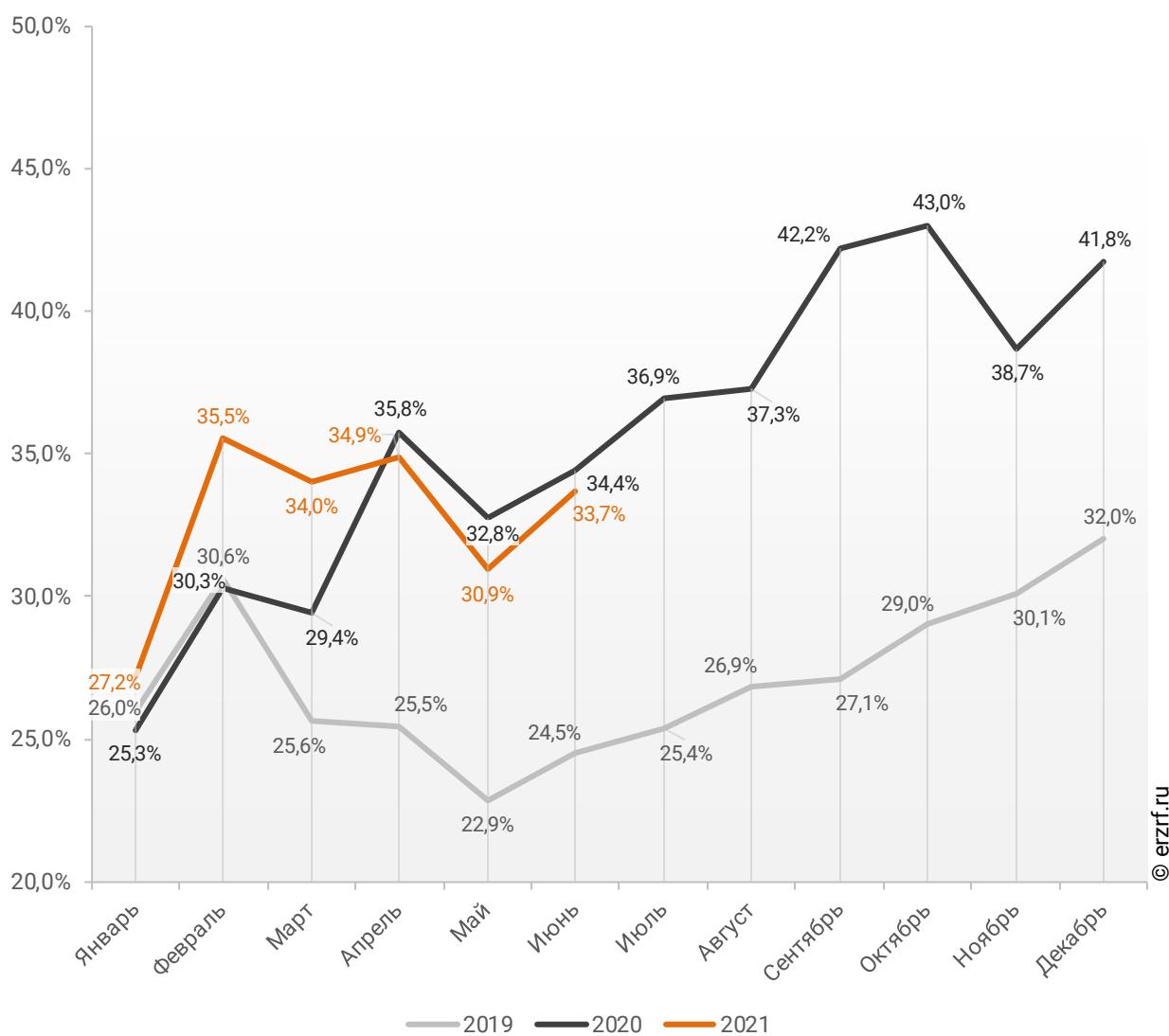


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Чувашской Республики (66 292 млн ₽), доля ИЖК составила 33,0%, что на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (31,0%), и на 7,2 п.п. больше уровня 2019 г. (25,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

### График 16

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

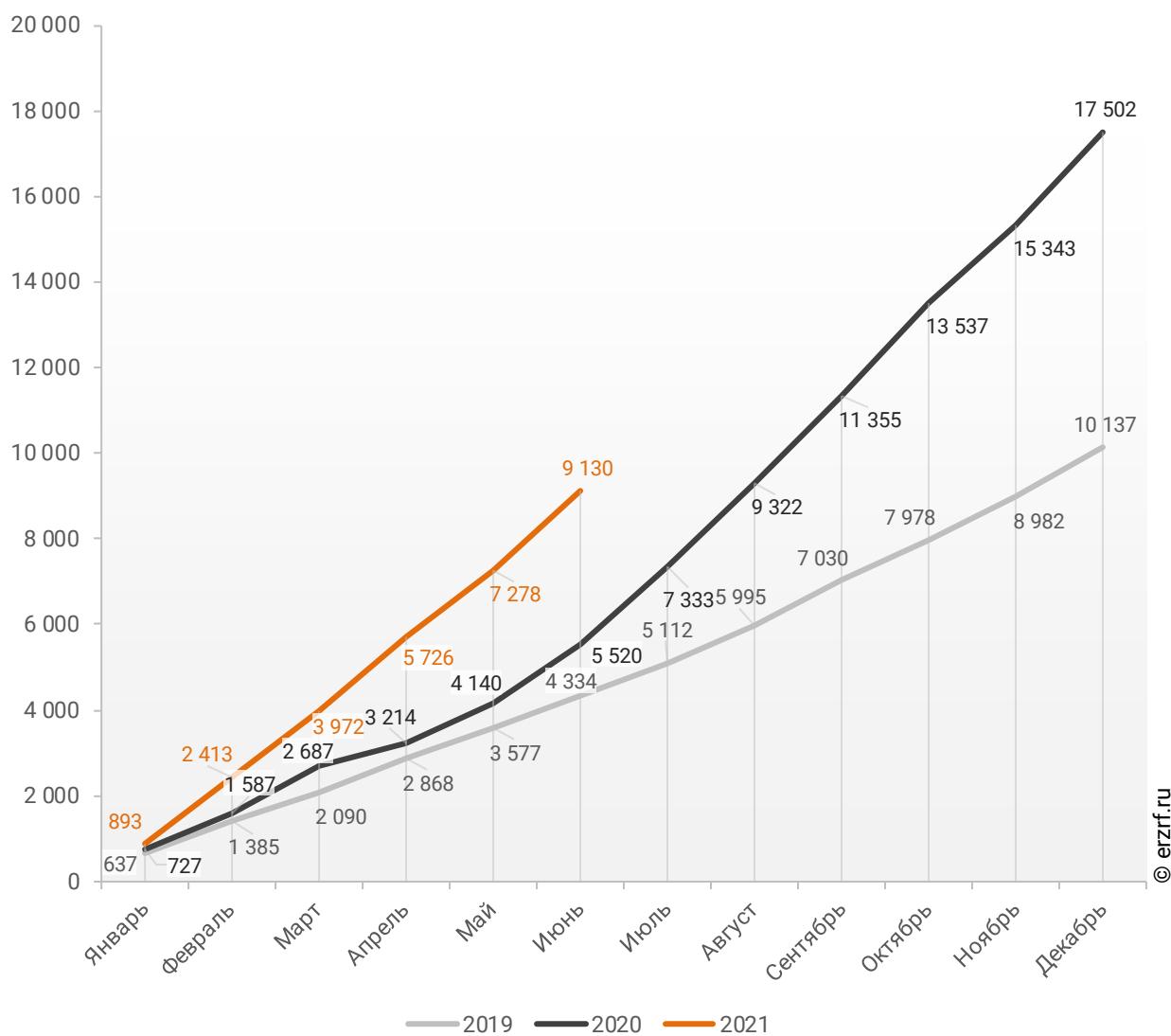


За 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 9 130 млн ₽ (41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 65,4% больше аналогичного значения 2020 г. (5 520 млн ₽), и на 110,7% больше, чем в 2019 г. (4 334 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

### График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

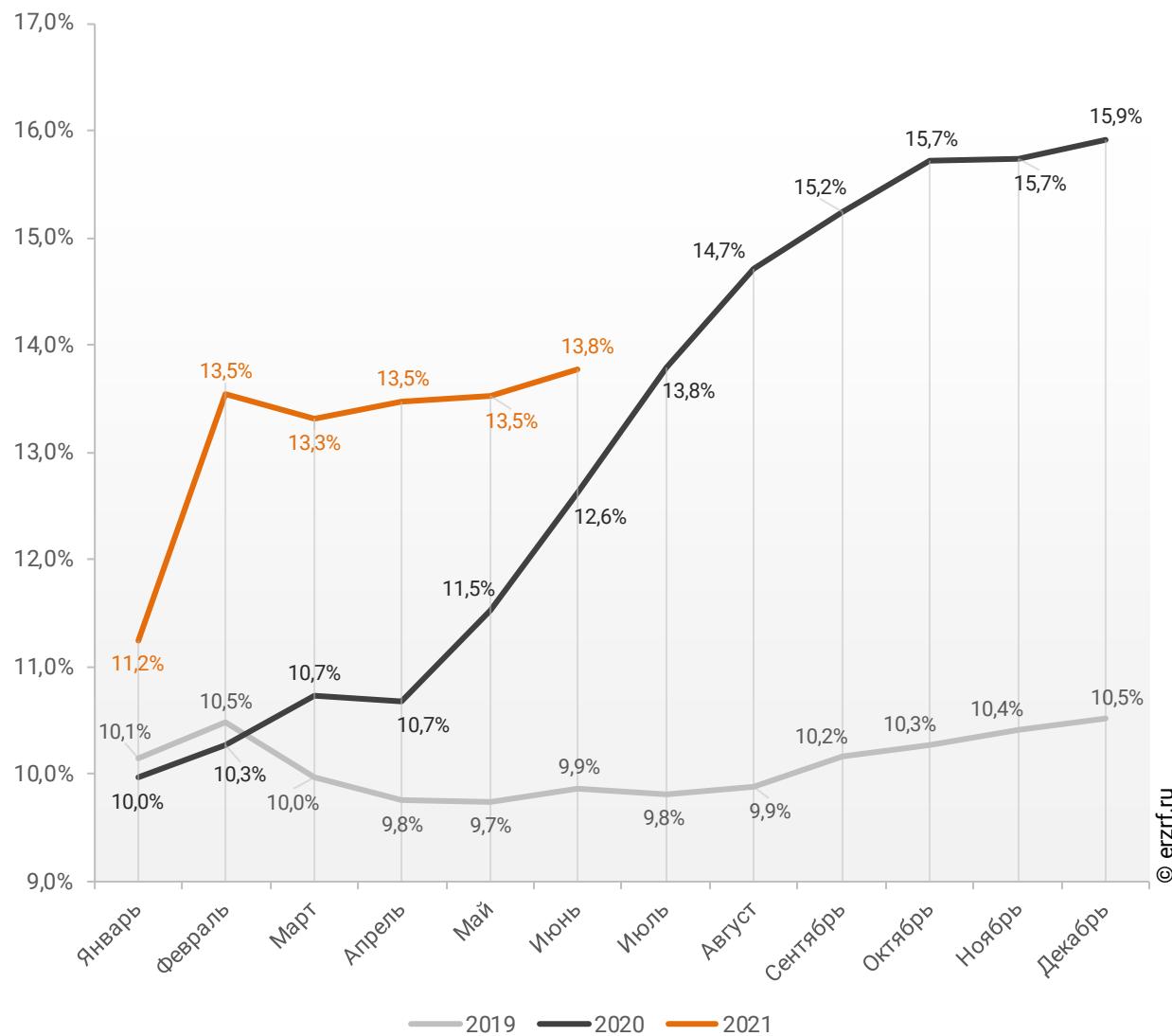


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Чувашской Республики (66 292 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,8%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2020 г. (12,6%), и на 3,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

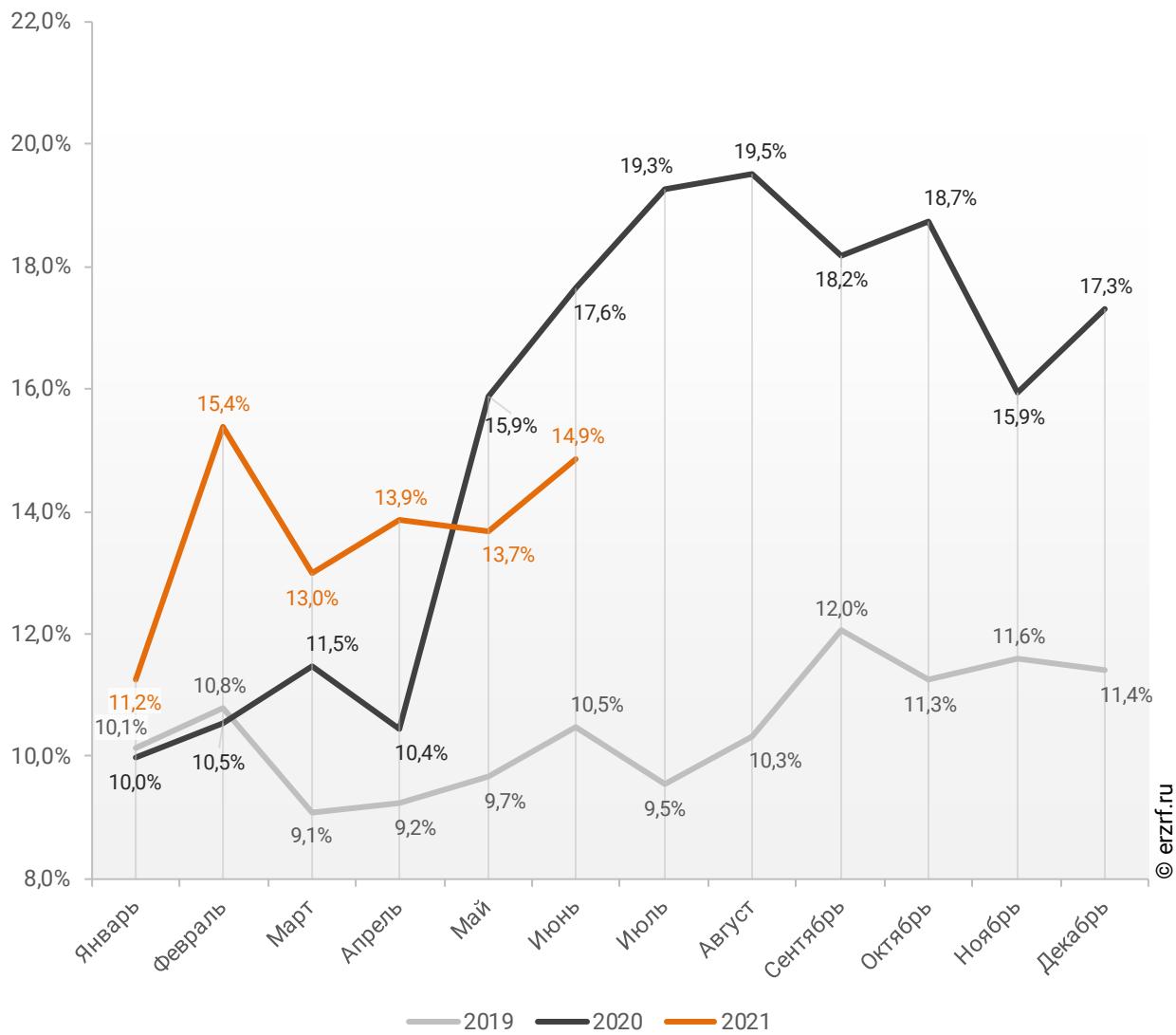
### График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.



## График 19

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.**

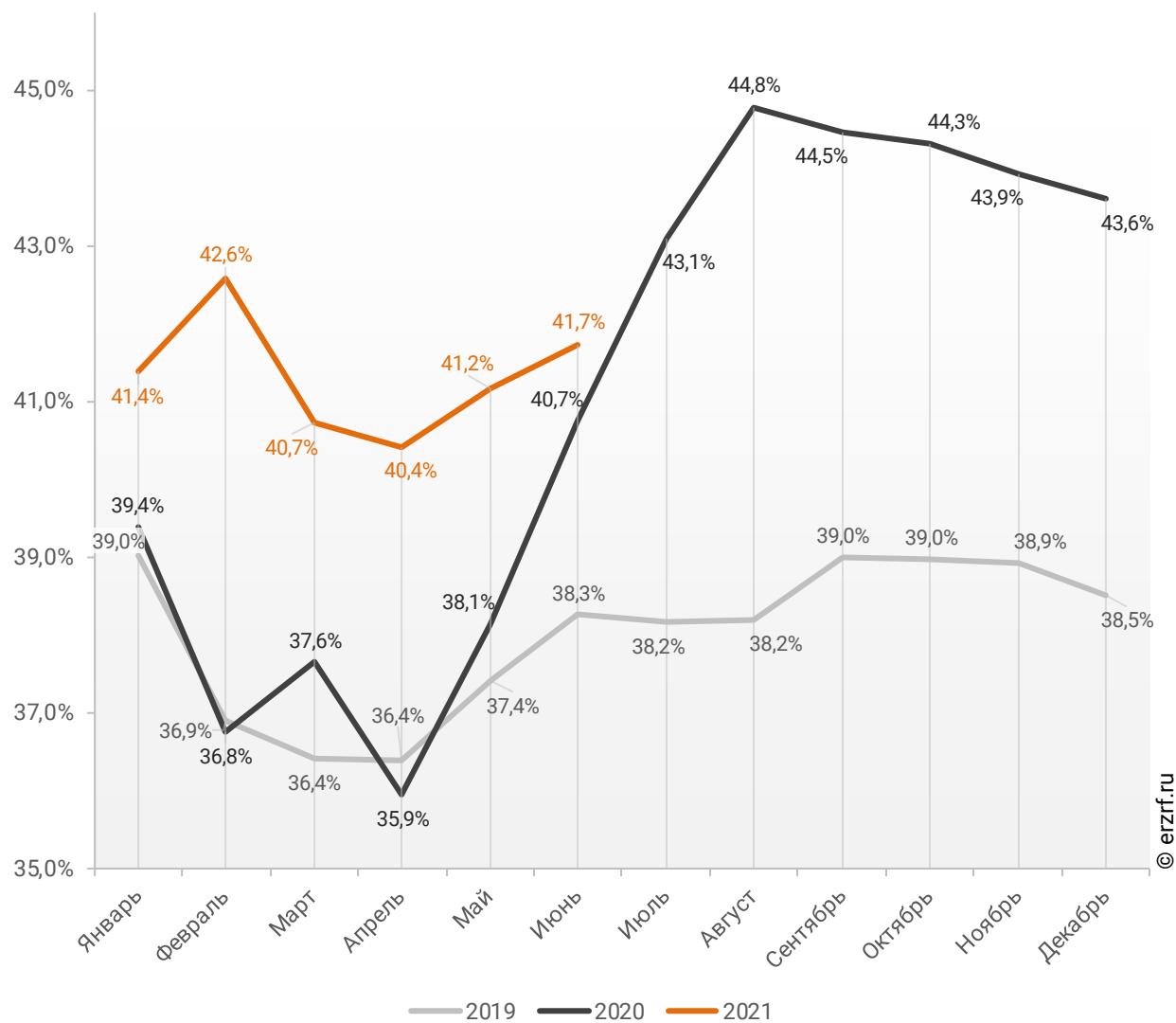


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 1,0 п.п. больше, чем в 2020 г. (40,7%), и на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (38,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

### График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

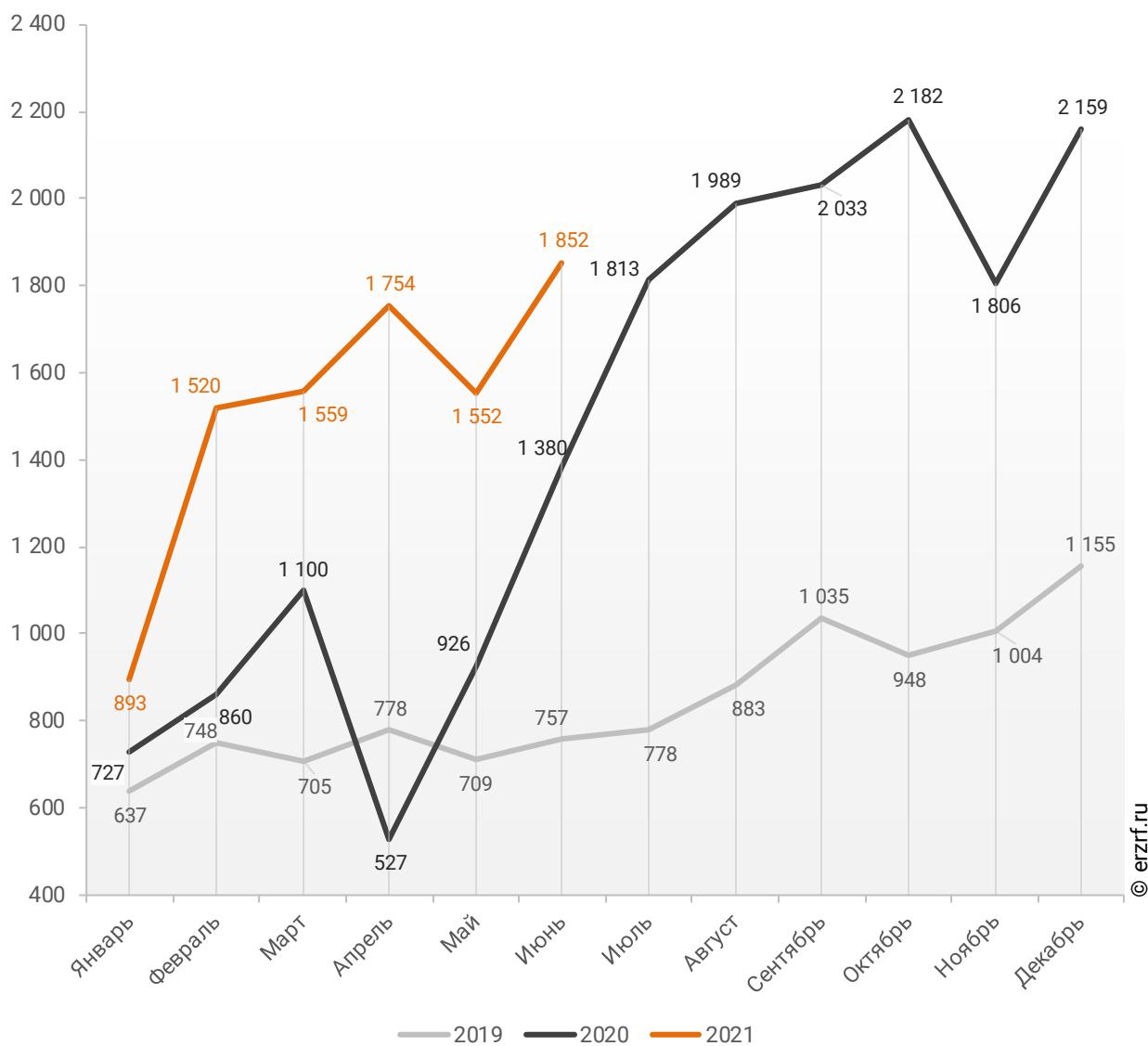


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в июне 2021 года, увеличился на 34,2% по сравнению с июнем 2020 года (1,9 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

### График 21

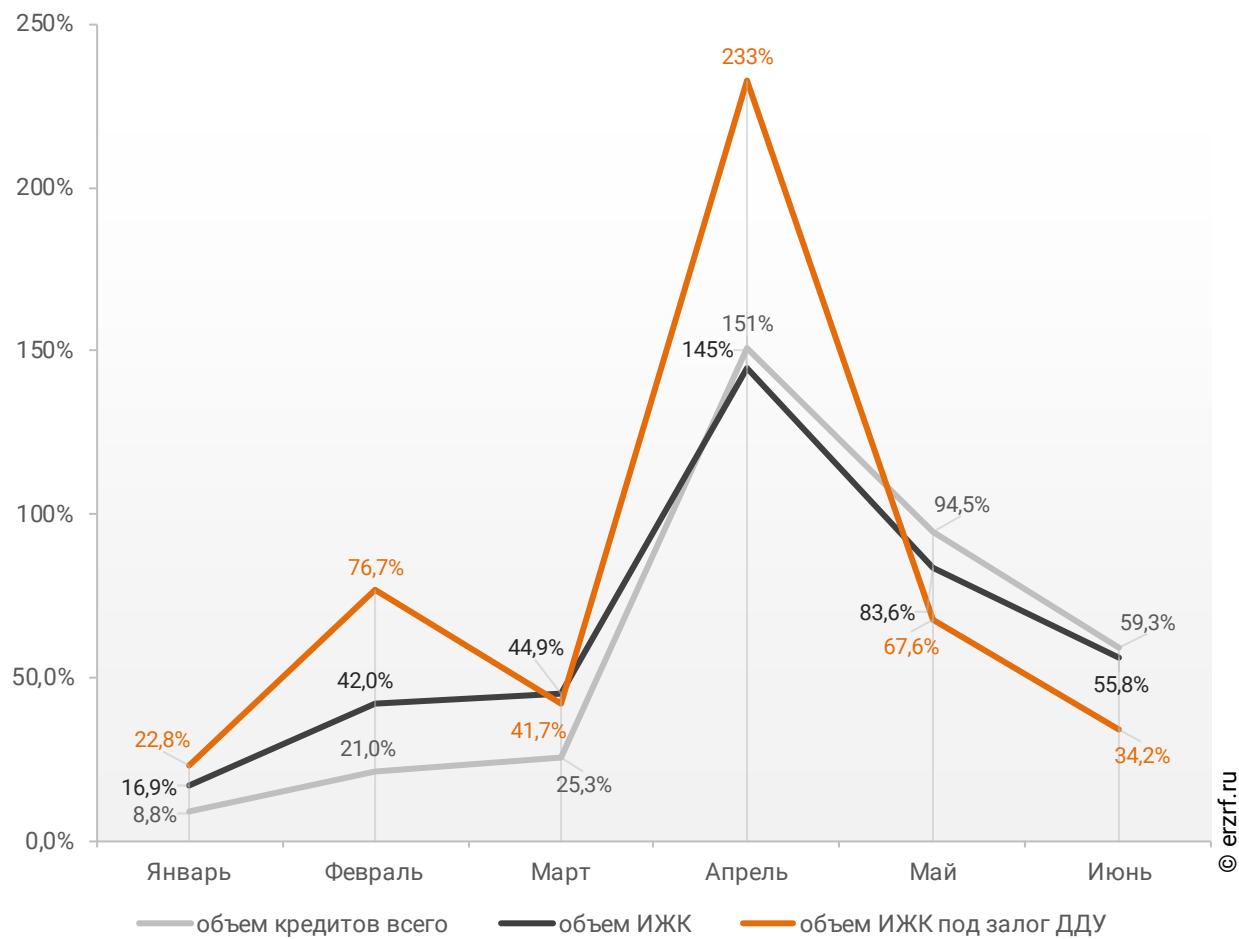
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,2% в июне 2021 года по сравнению с июнем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 59,3% (12,5 против 7,8 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,8% (4,2 против 2,7 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

## График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года  
в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в июне составила 14,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,1%.

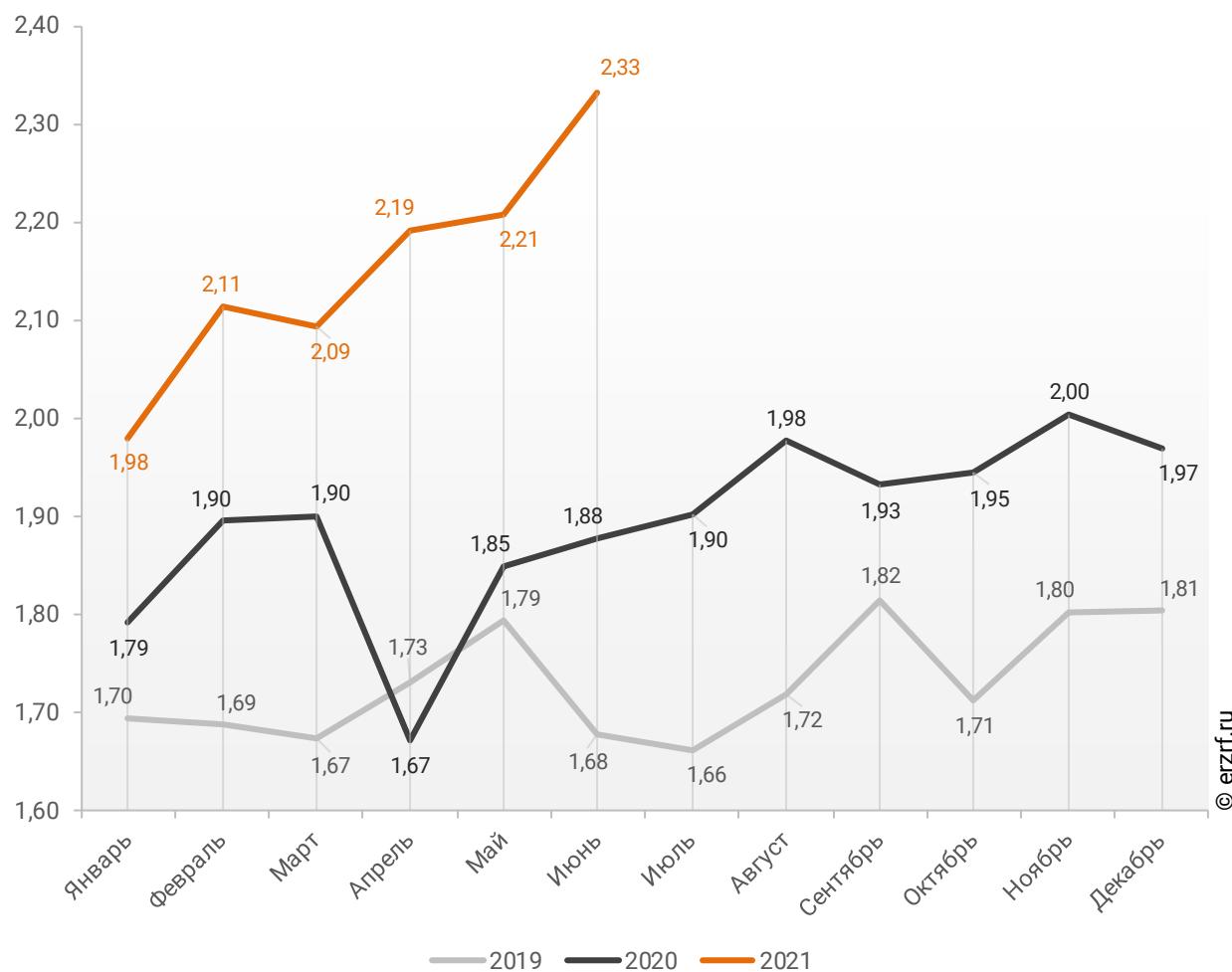
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в июне 2021 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 2,33 млн ₽, что на 24,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,88 млн ₽), и на 39,1% больше аналогичного значения 2019 г. (1,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

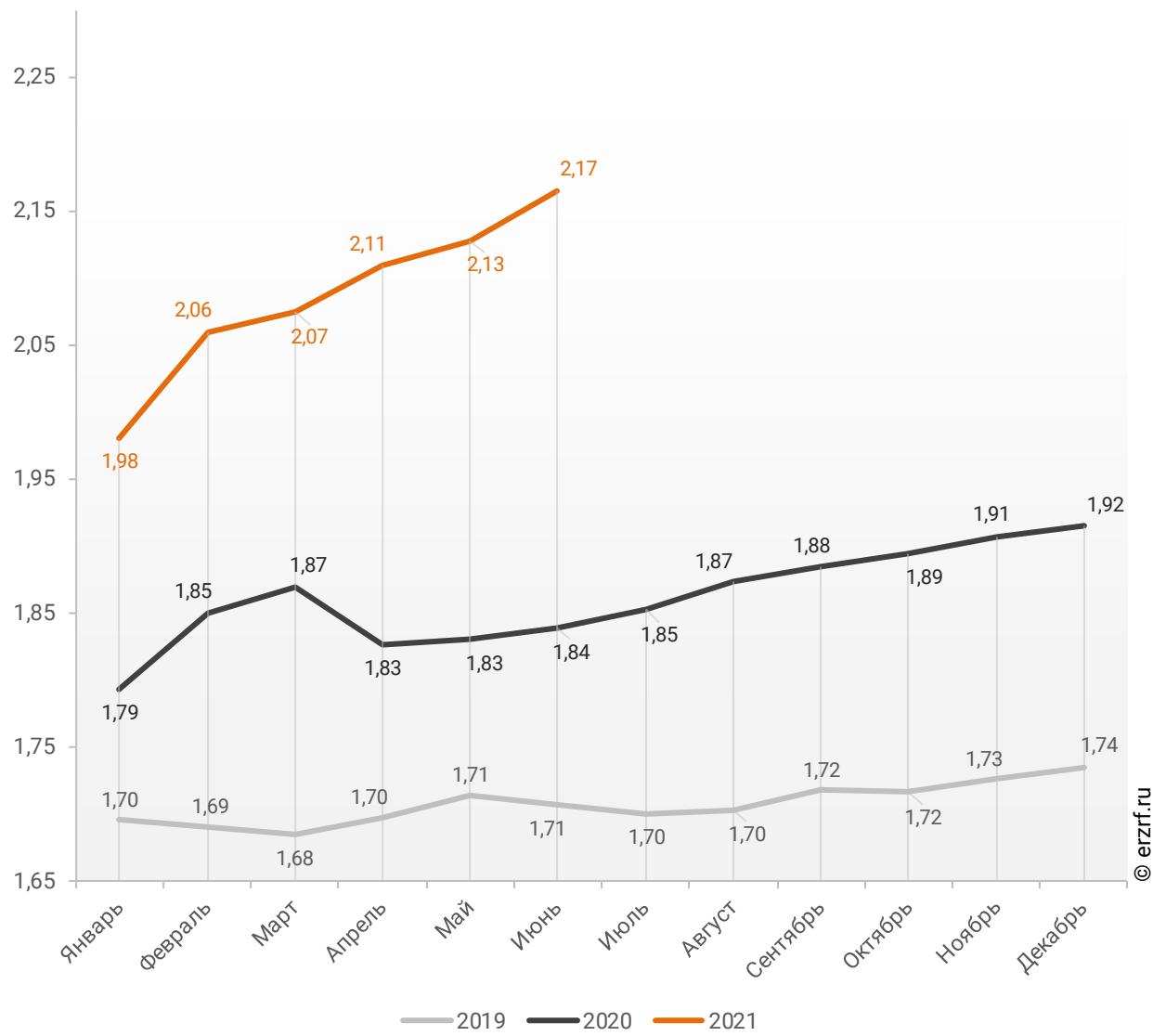


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 2,17 млн ₽, что на 17,7% больше, чем в 2020 г. (1,84 млн ₽), и на 26,8% больше соответствующего значения 2019 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

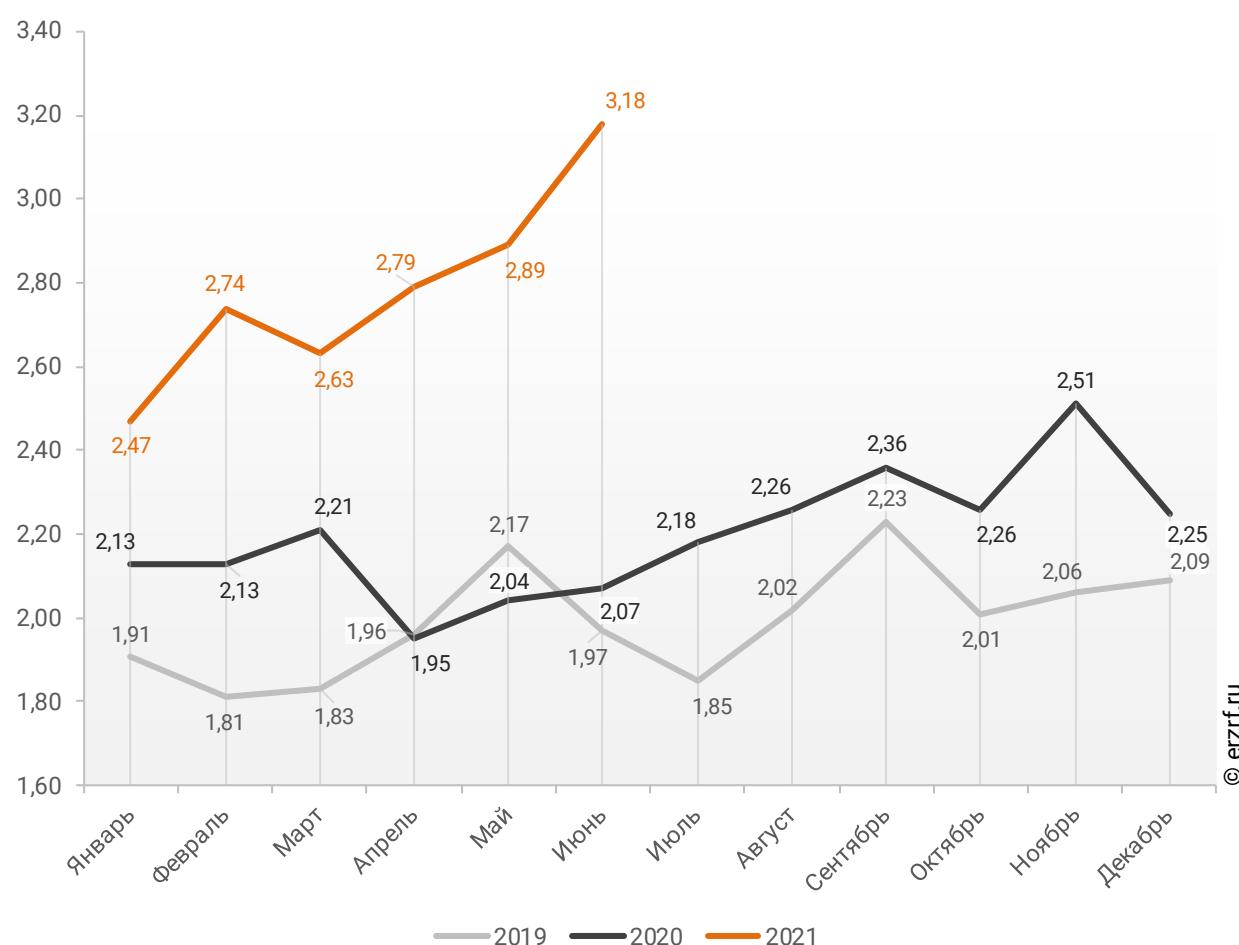


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в июне 2021 года увеличился на 53,6% по сравнению с июнем 2020 года (3,18 против 2,07 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

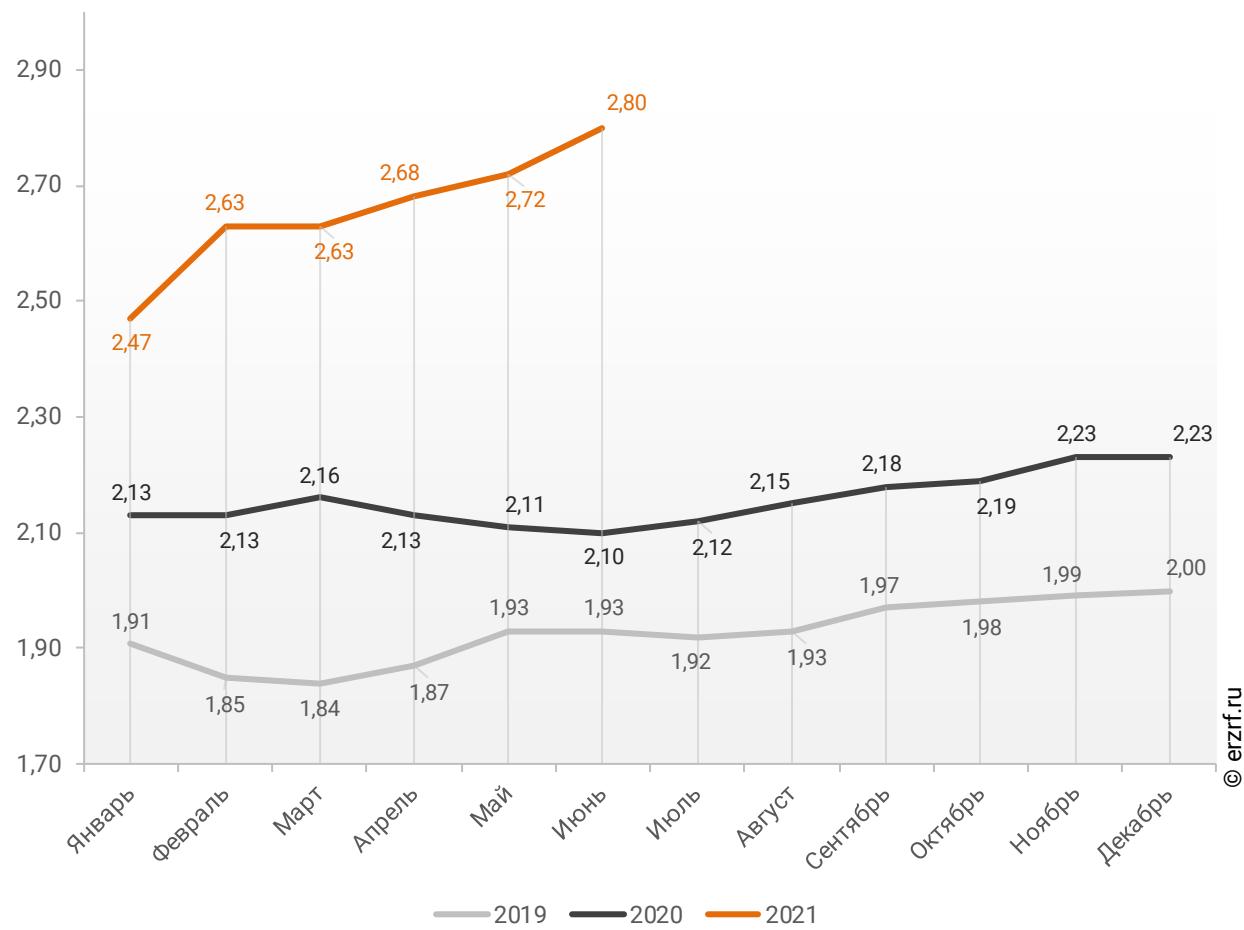


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 2,80 млн ₽ (на 29,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 33,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2,10 млн ₽), и на 45,1% больше уровня 2019 г. (1,93 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

### График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

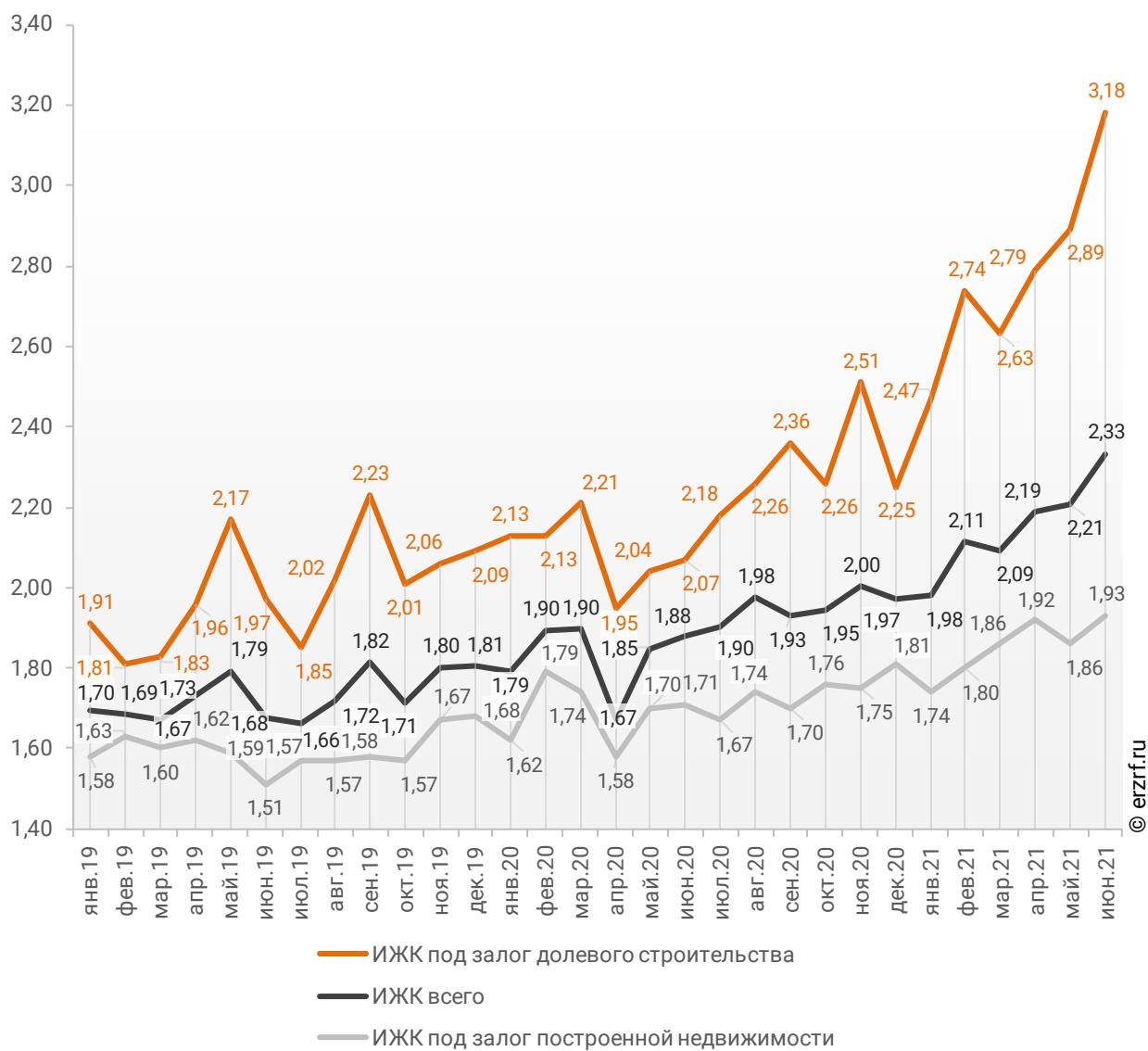


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,9% – с 1,71 до 1,93 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

### График 27

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



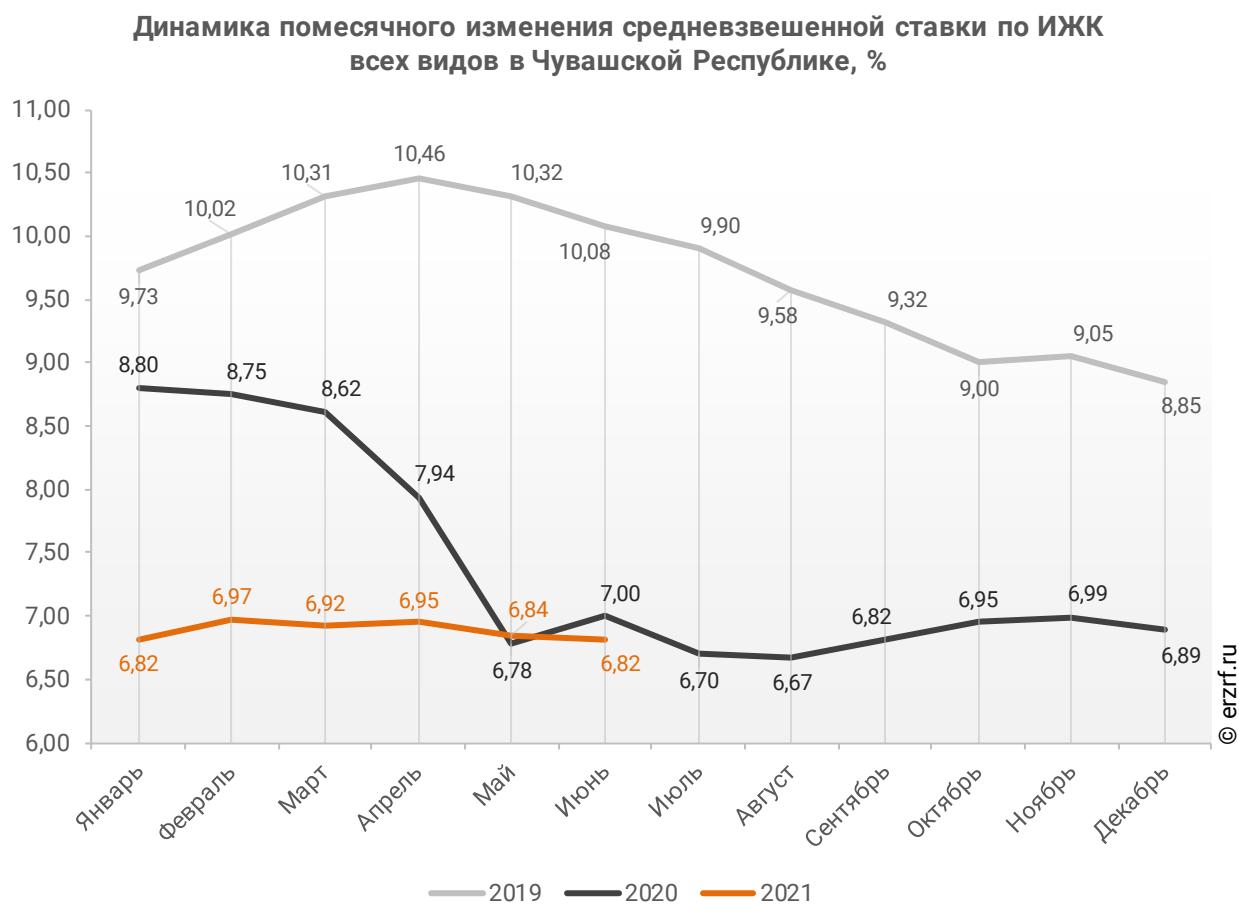
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 43,7 п.п. – с 21,1% до 64,8%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2021 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 6,82%. По сравнению с таким же показателем июня 2020 года произошло снижение ставки на 0,18 п.п. (с 7,00 до 6,82%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 28.

### График 28

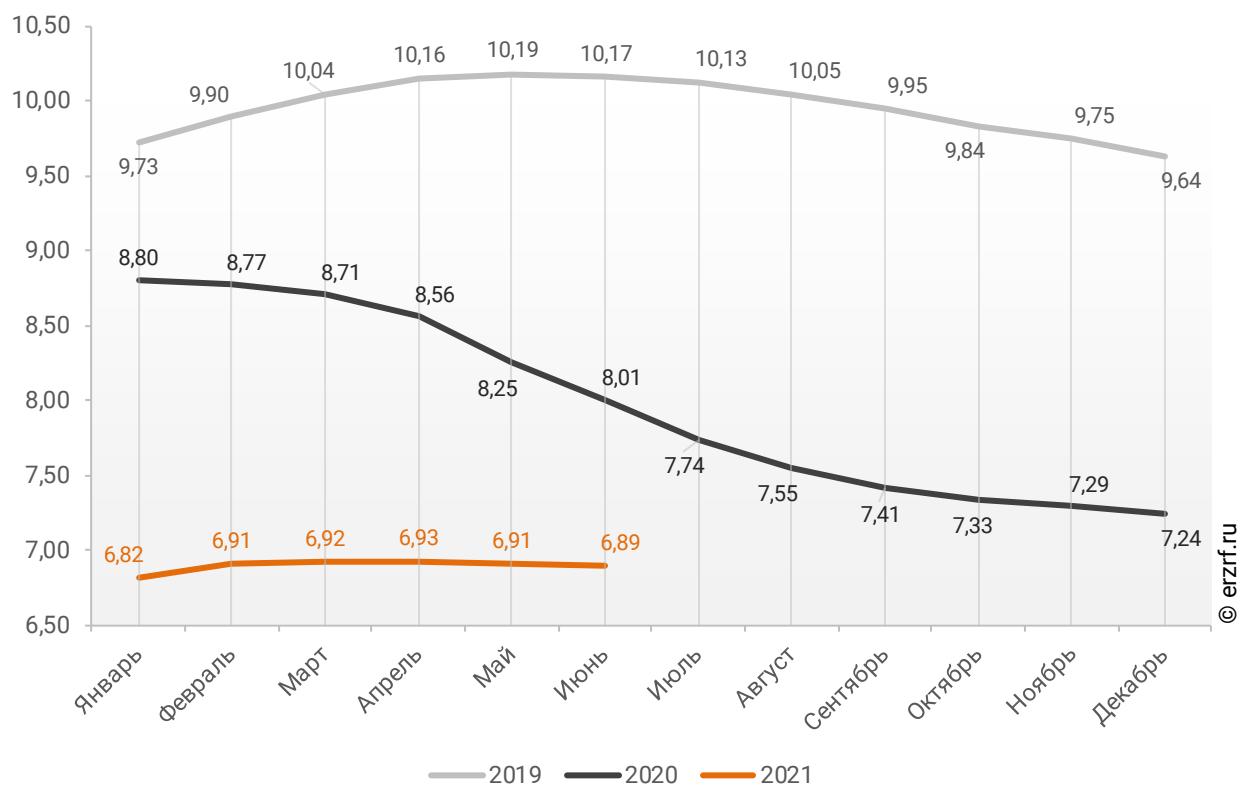


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 6,89%, что на 1,12 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,01%), и на 3,28 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,17%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

### График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

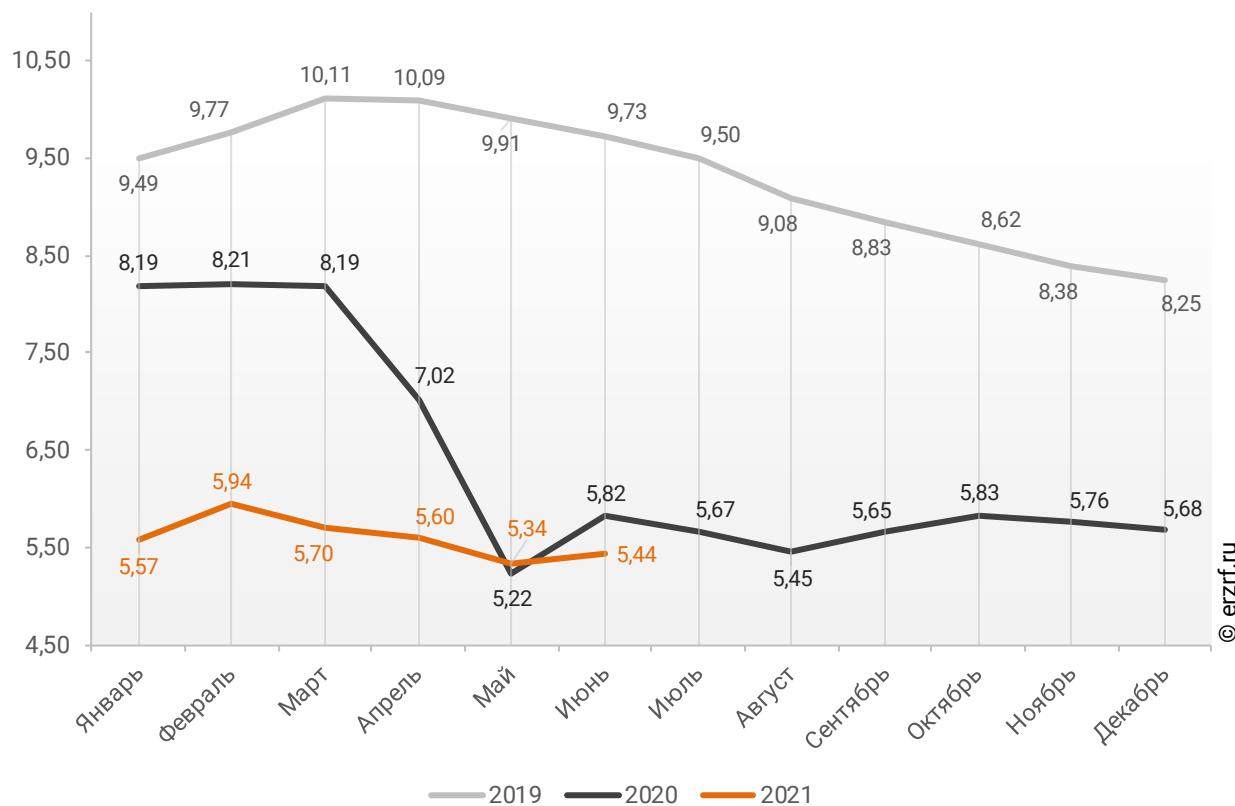


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в июне 2021 года, составила 5,44%, что на 0,38 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2020 года (5,82%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 30.

### График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %

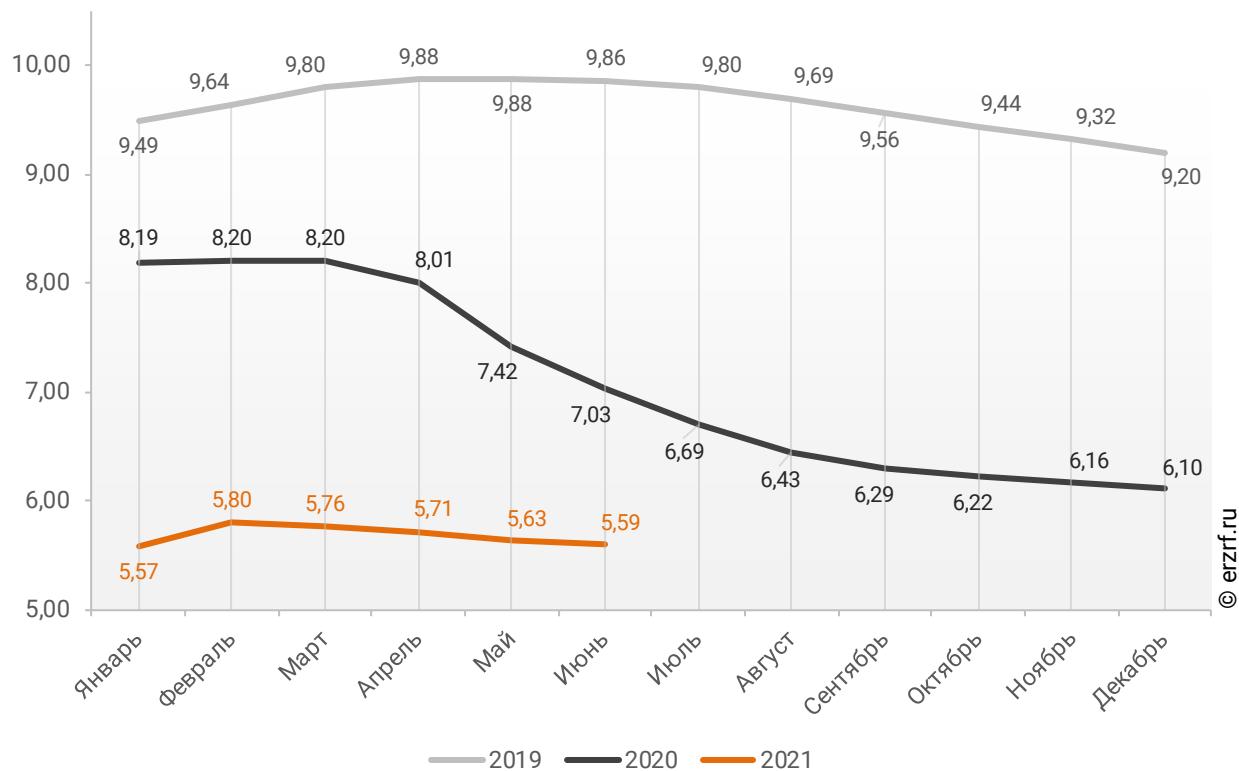


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 5,59% (на 1,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,44 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,03%), и на 4,27 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

### График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

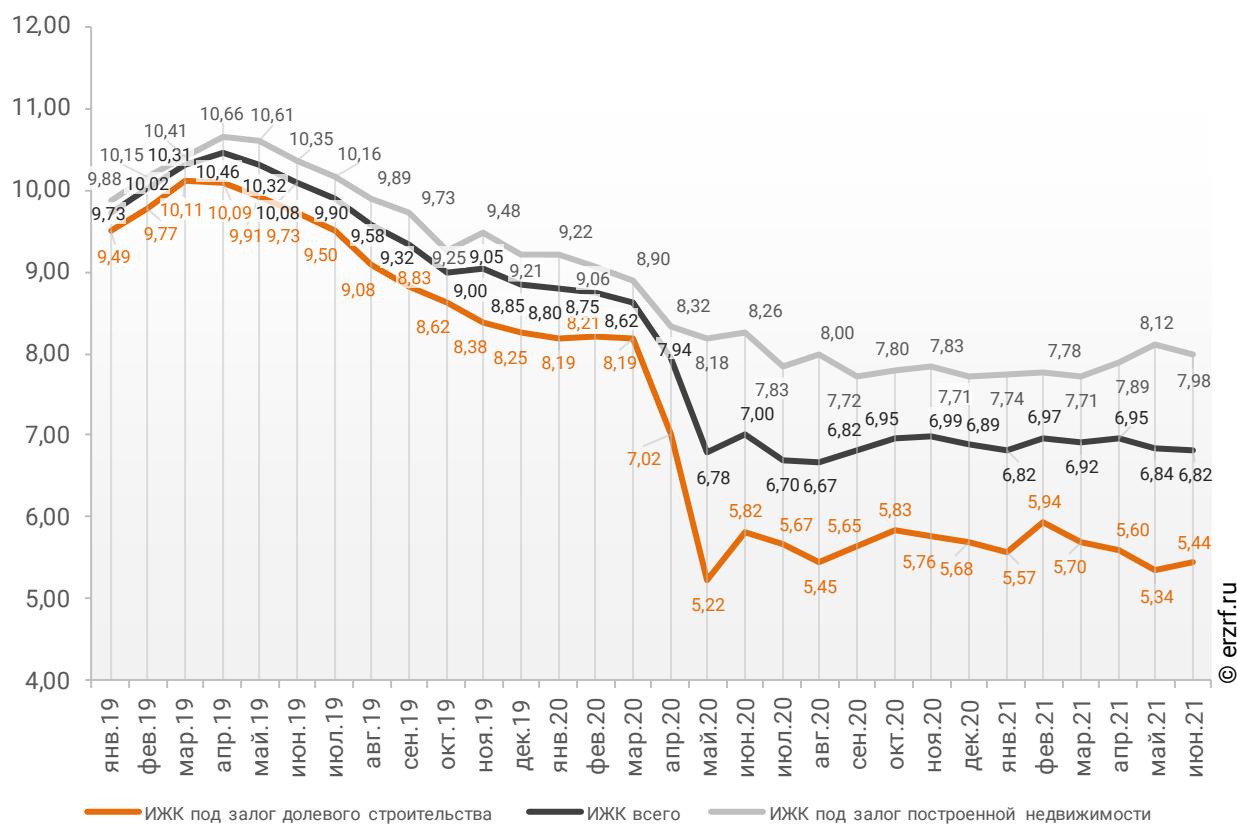


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в июне 2021 года составила 7,98%, что на 0,28 п.п. меньше значения за июнь 2020 года (8,26%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 32.

### График 32

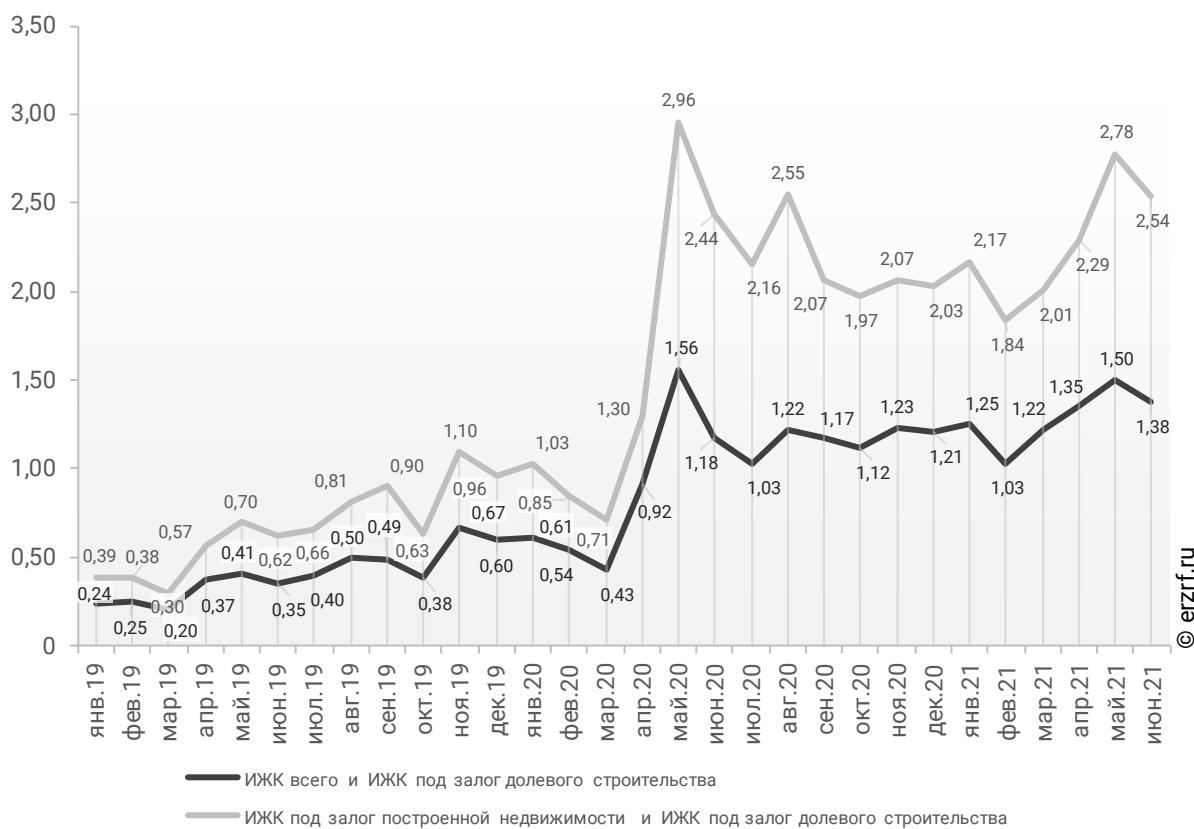
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК  
в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась в 1,2 раза с 1,18 п.п. до 1,38 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась в 1,0 раза с 2,44 п.п. до 2,54 п.п. (График 33).

### График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.

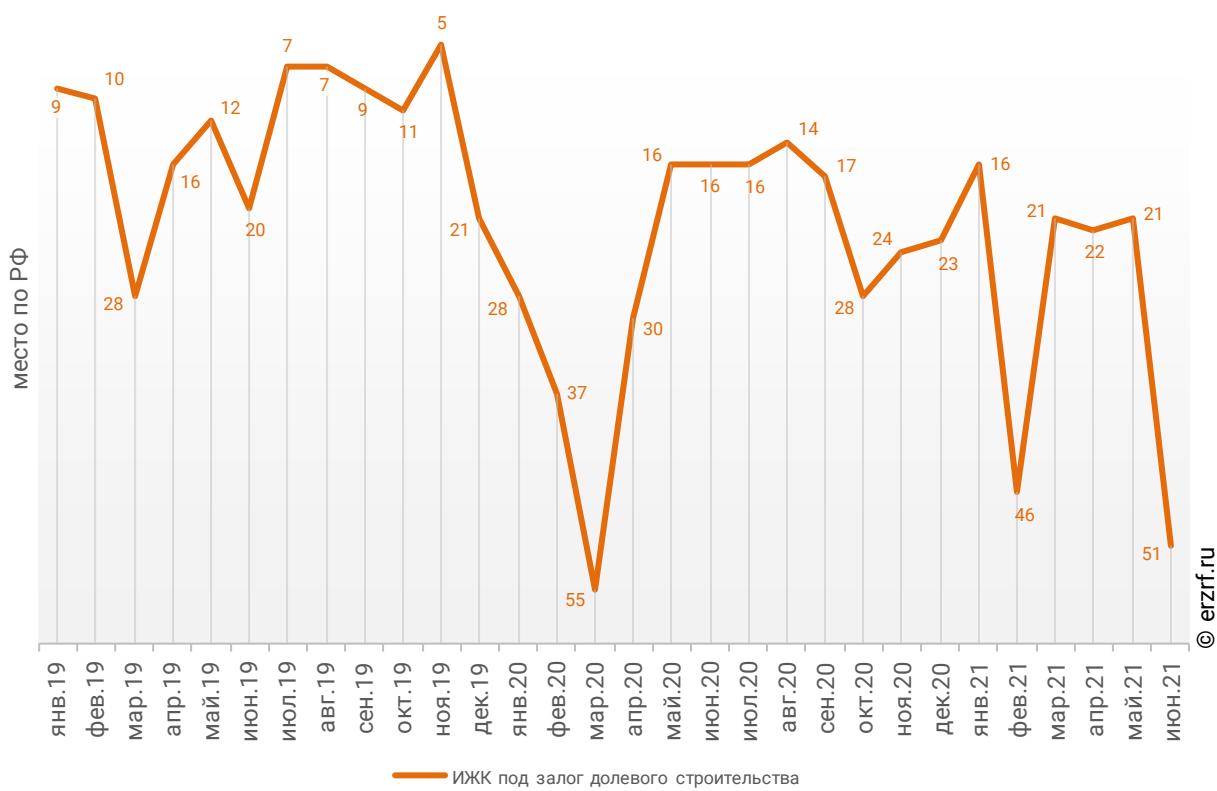


Чувашская Республика занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 51-е место, и 35-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

### График 34

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

## График 35

## Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения

(к соответствующему периоду прошлого года), %

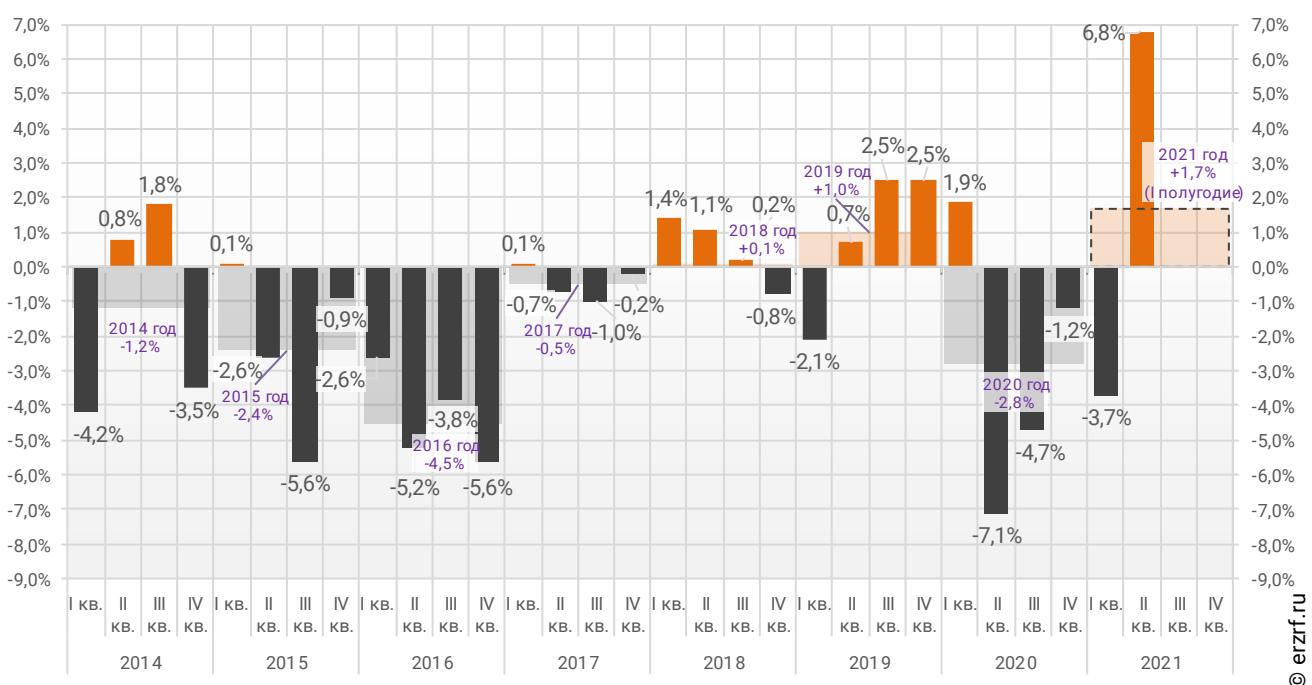
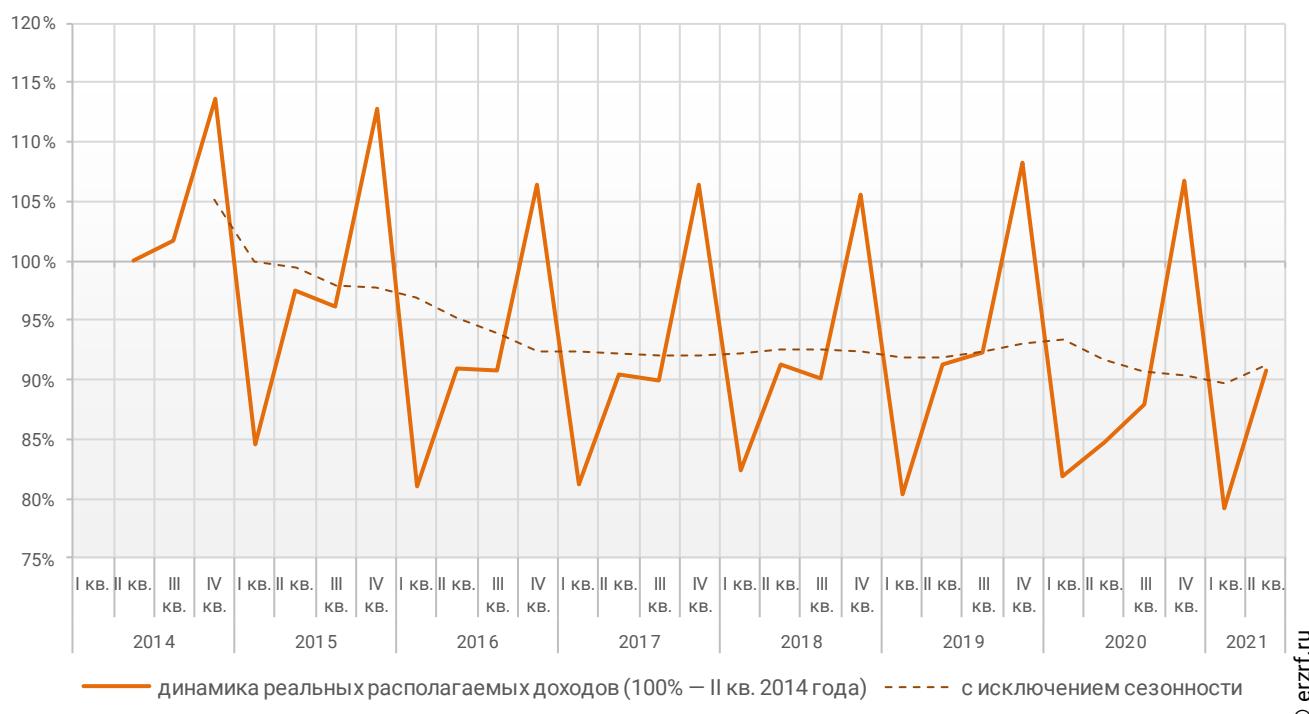


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

### График 36

#### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

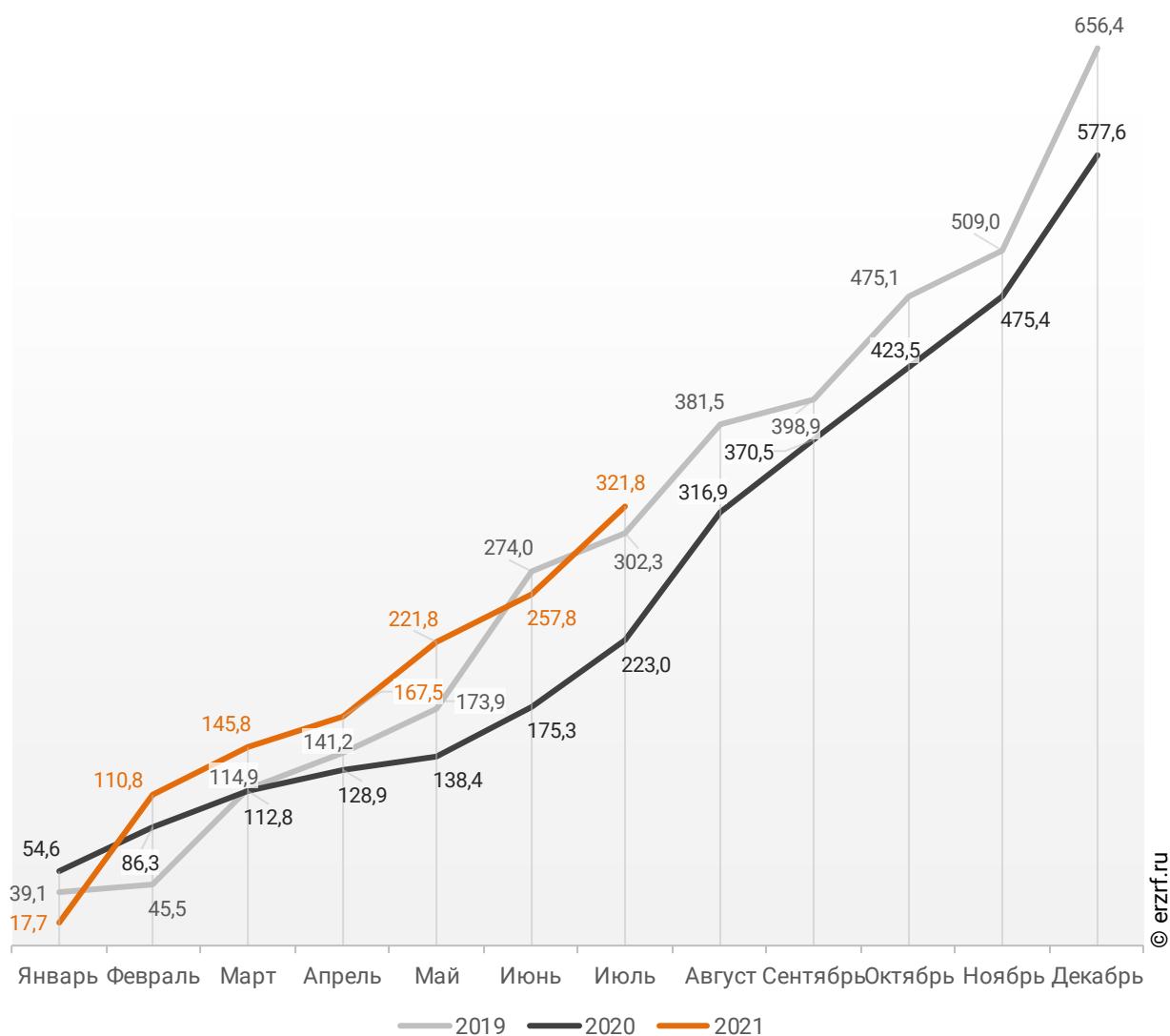


## 13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2021 г. показывает превышение на 44,3% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 6,5% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

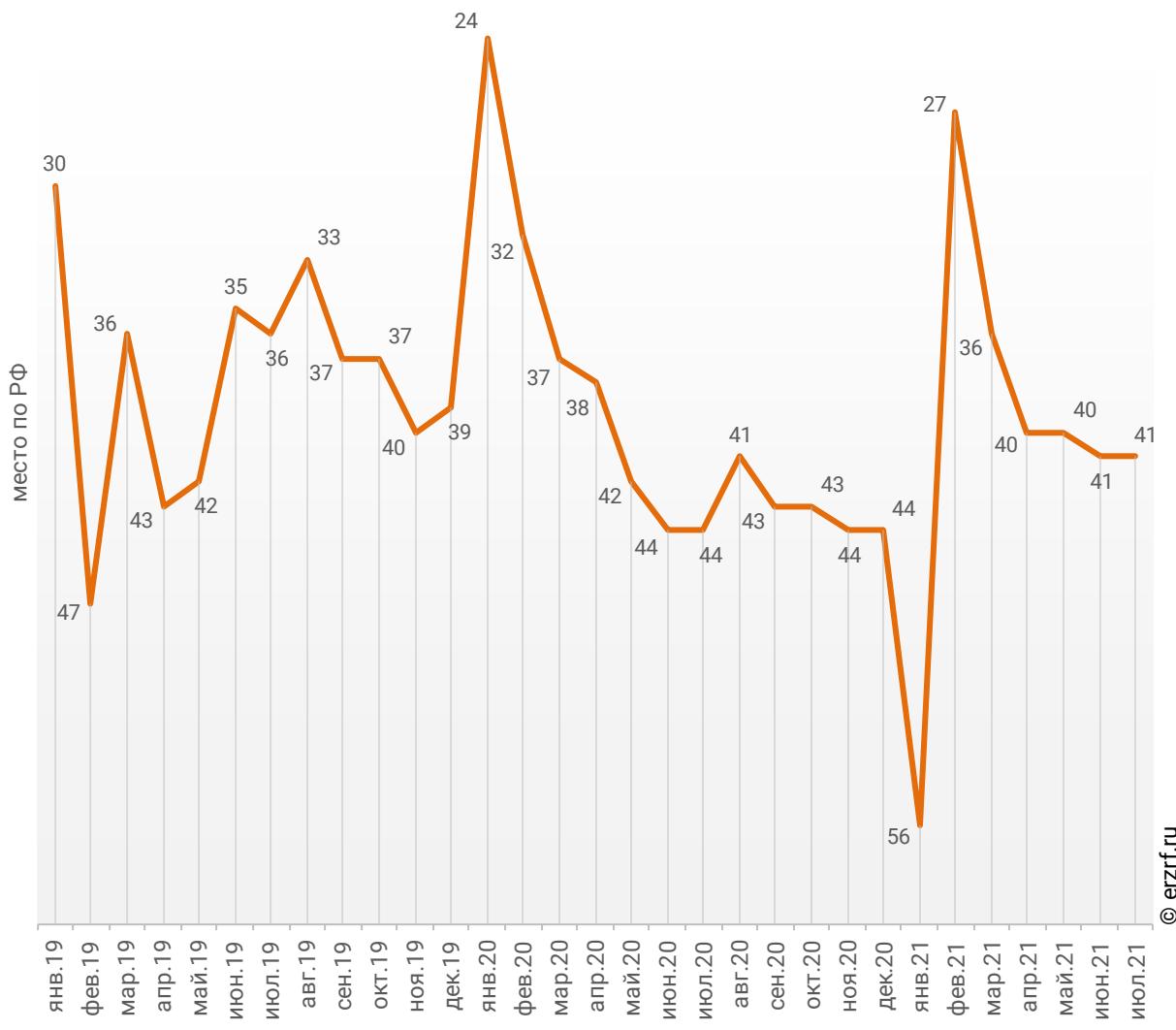


За январь-июль 2021 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 41-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

### График 38

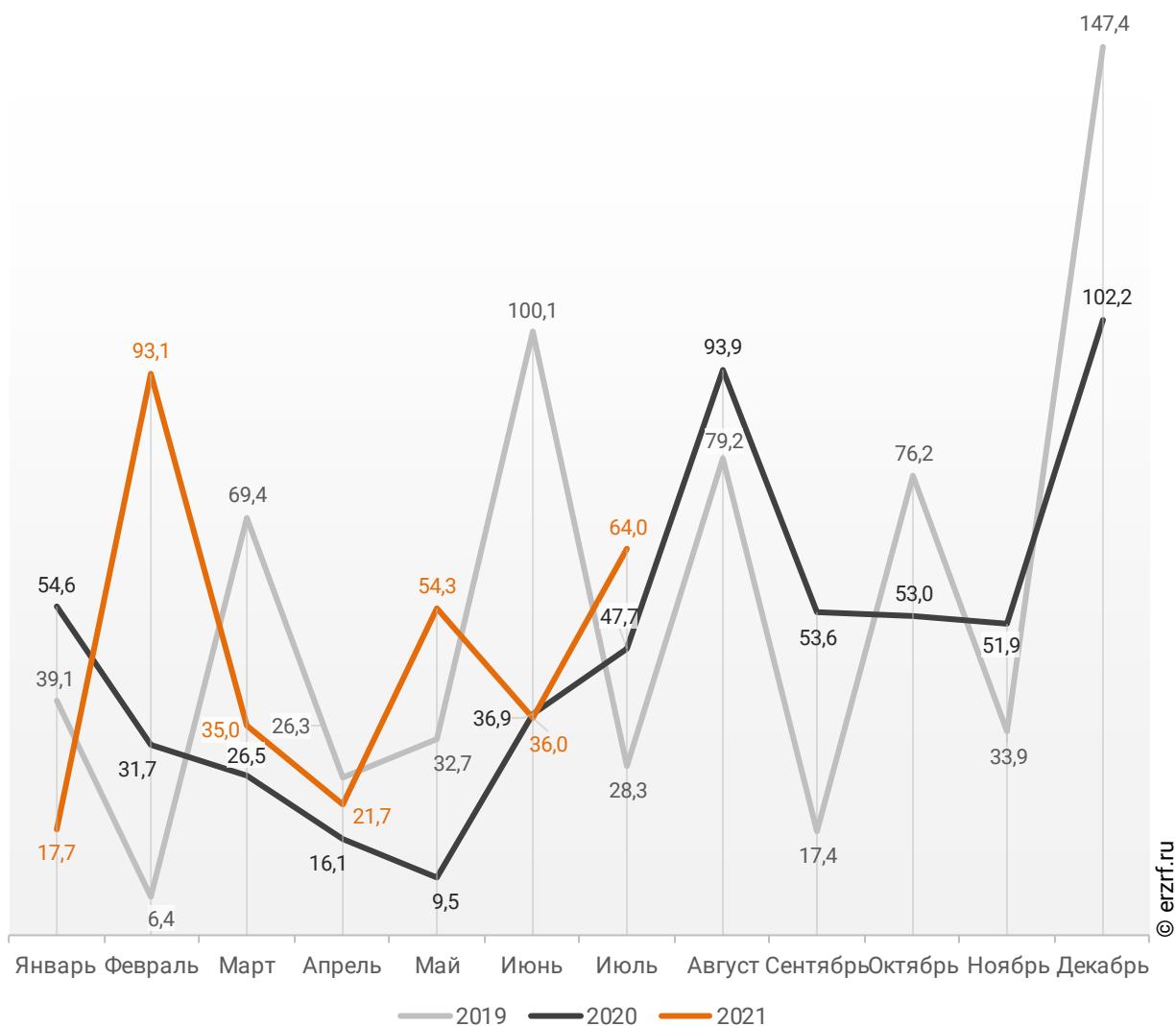
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2021 года в Чувашской Республике введено 64,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 34,3% или на 16,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

### График 39

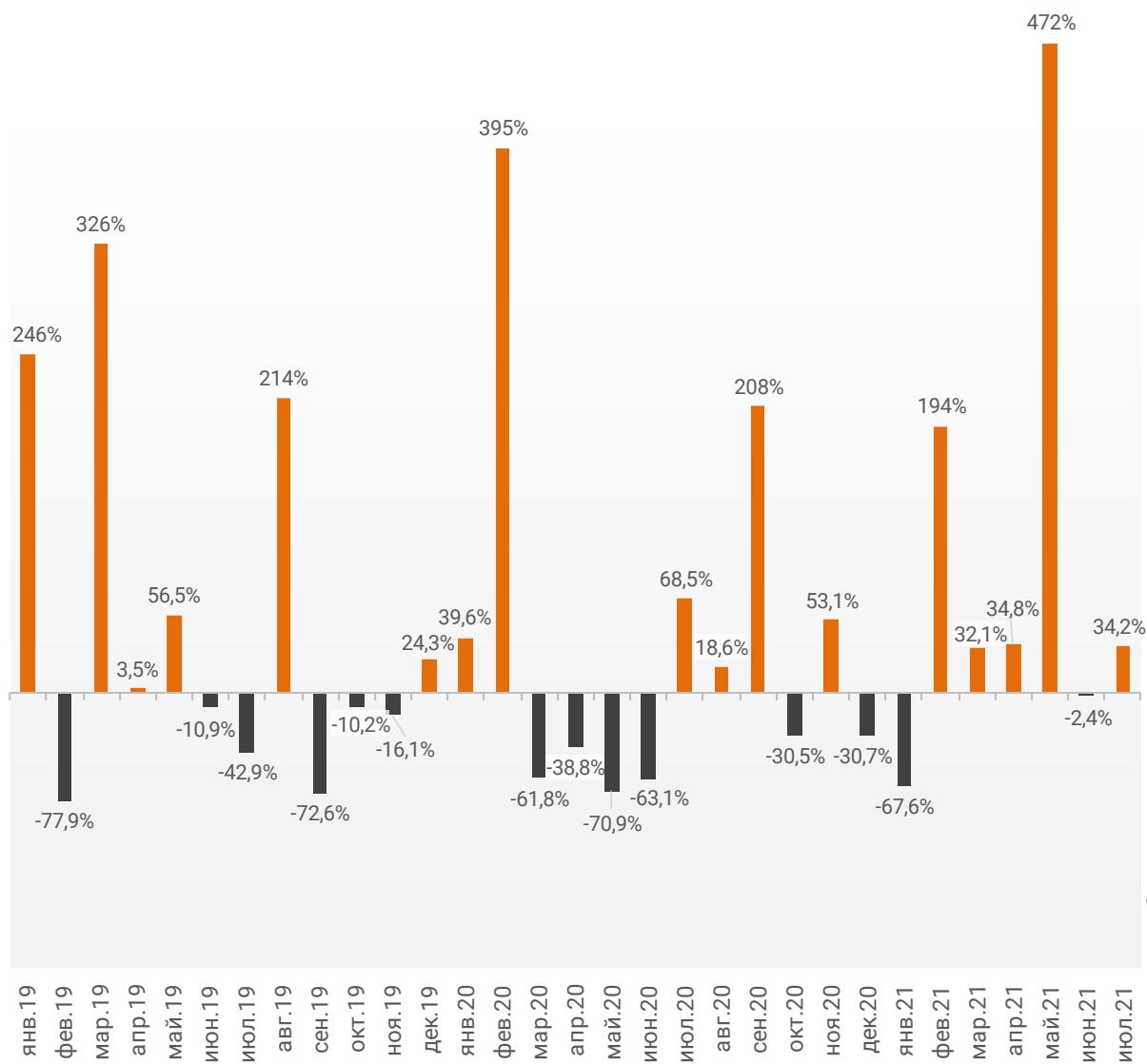
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

### График 40

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике,  
месяц к месяцу прошлого года, %



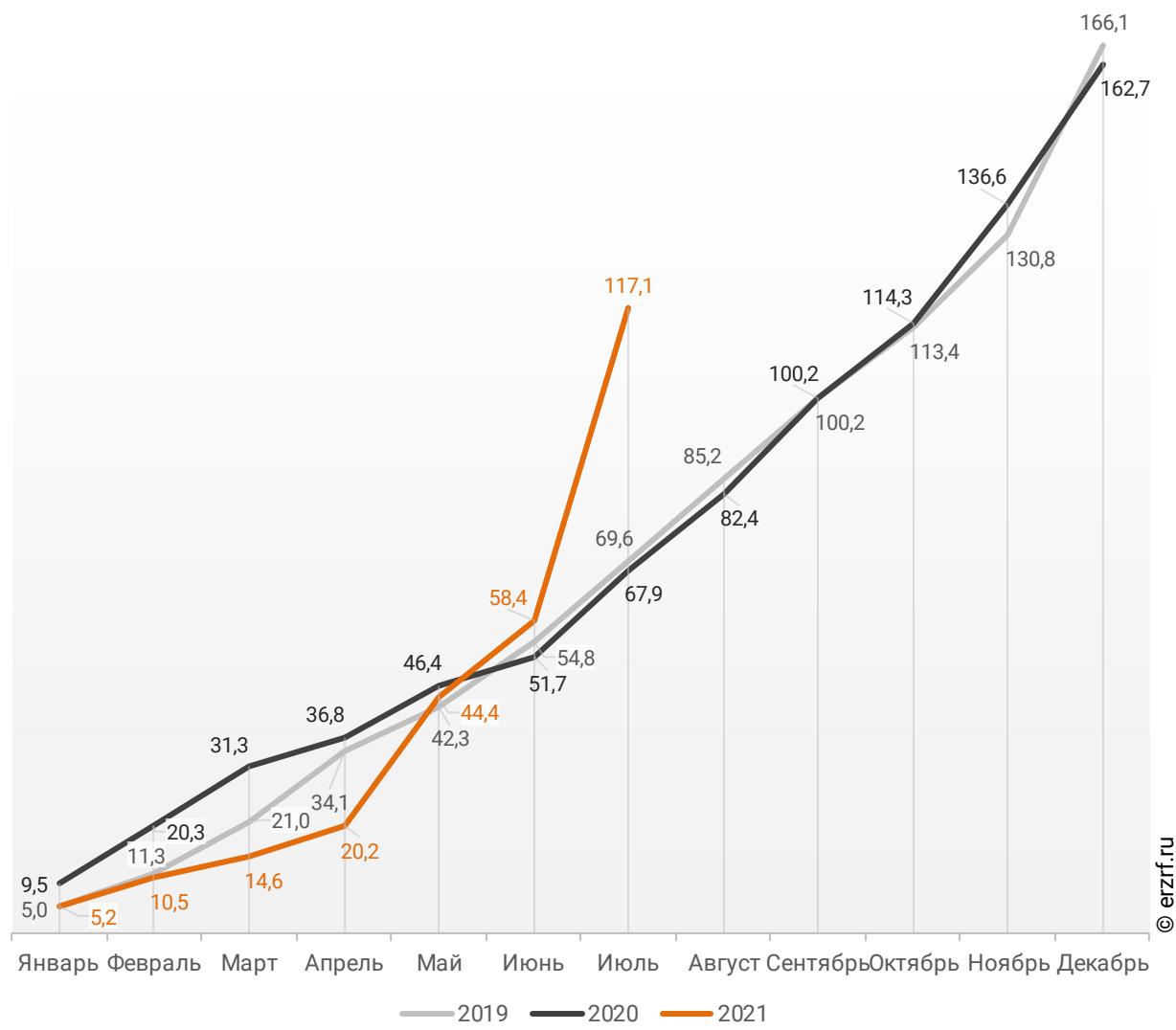
© erzfr.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 37-е место по показателю ввода жилья за июль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 25-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте.

В Чувашской Республике за 7 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 72,4% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 68,2% по отношению к 2019 г. (График 41).

### График 41

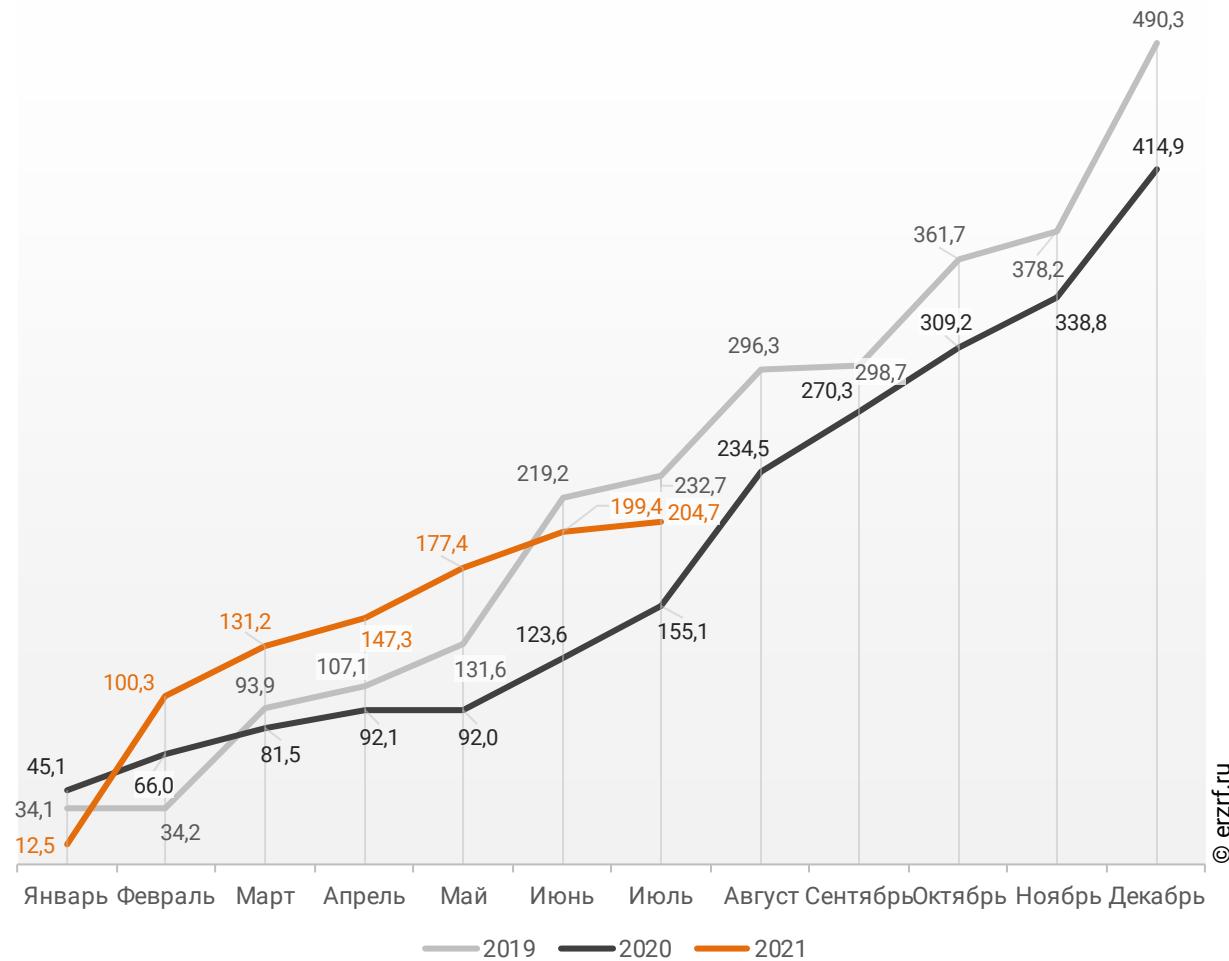
Ввод жилья населением в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. показывают превышение на 32,0% к уровню 2020 г. и снижение на 12,0% к 2019 г. (График 42).

### График 42

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

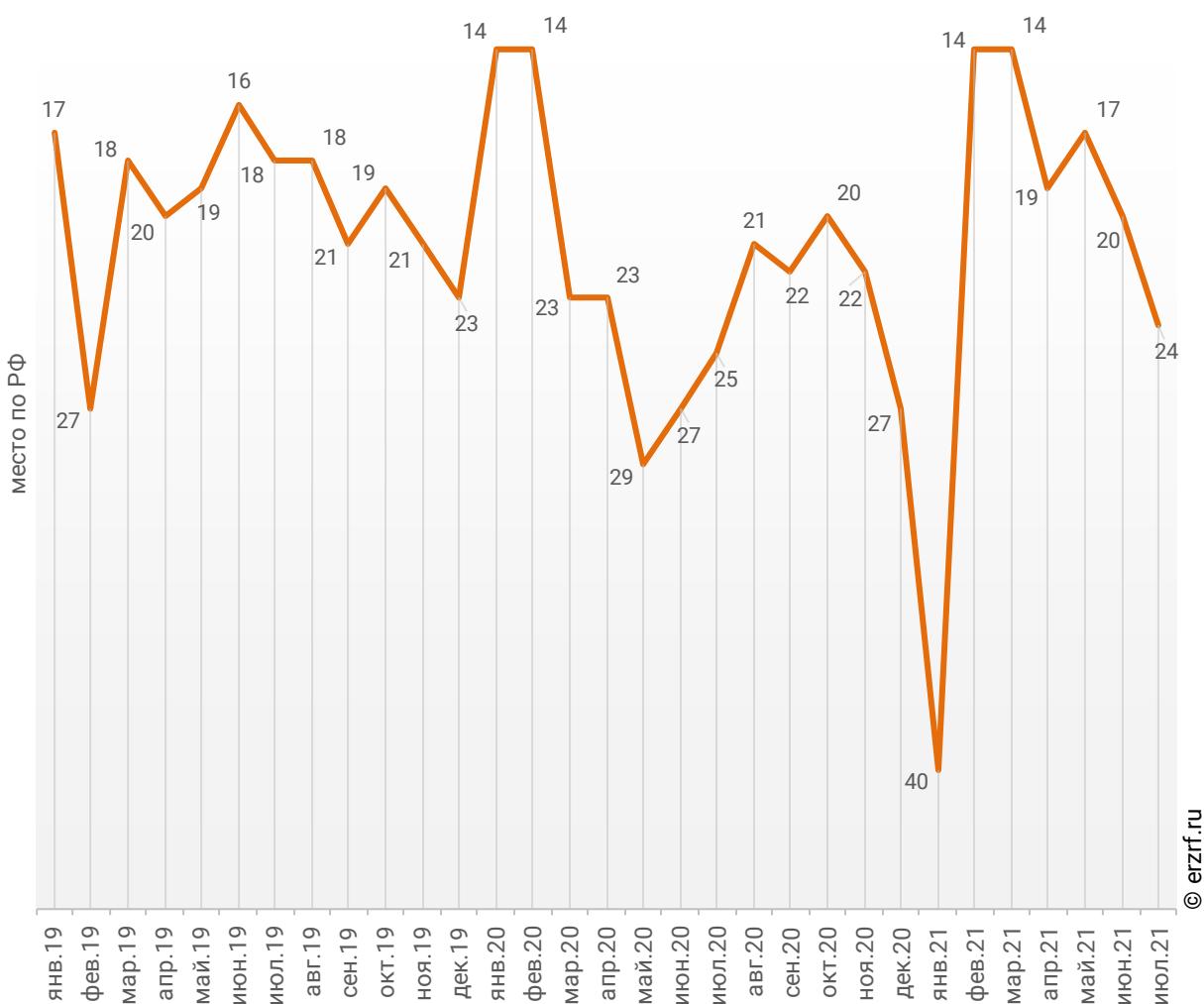


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2021 года Чувашская Республика занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 18-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

### График 43

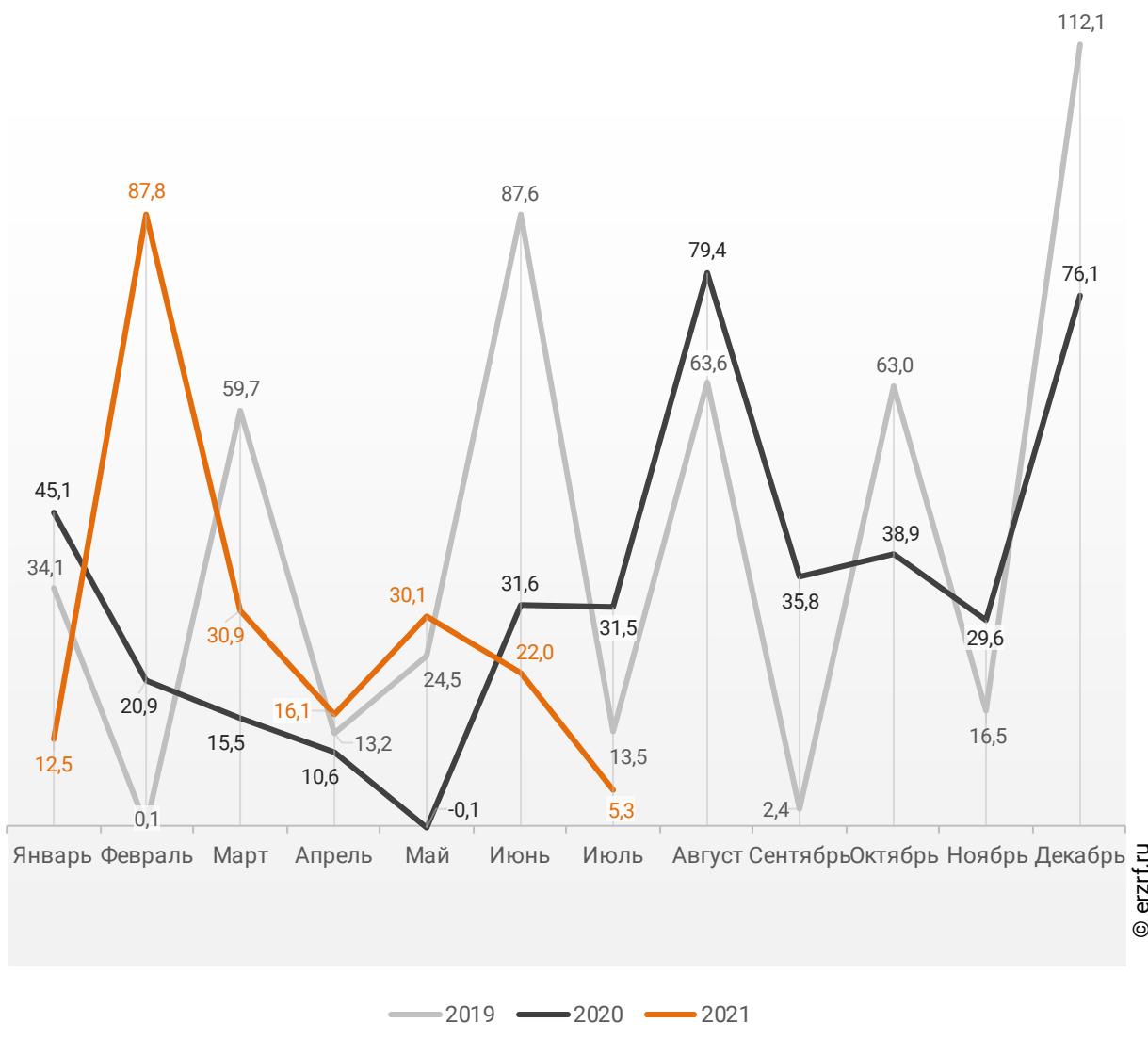
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2021 года в Чувашской Республике застройщиками введено 5,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 83,0% или на 26,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

#### График 44

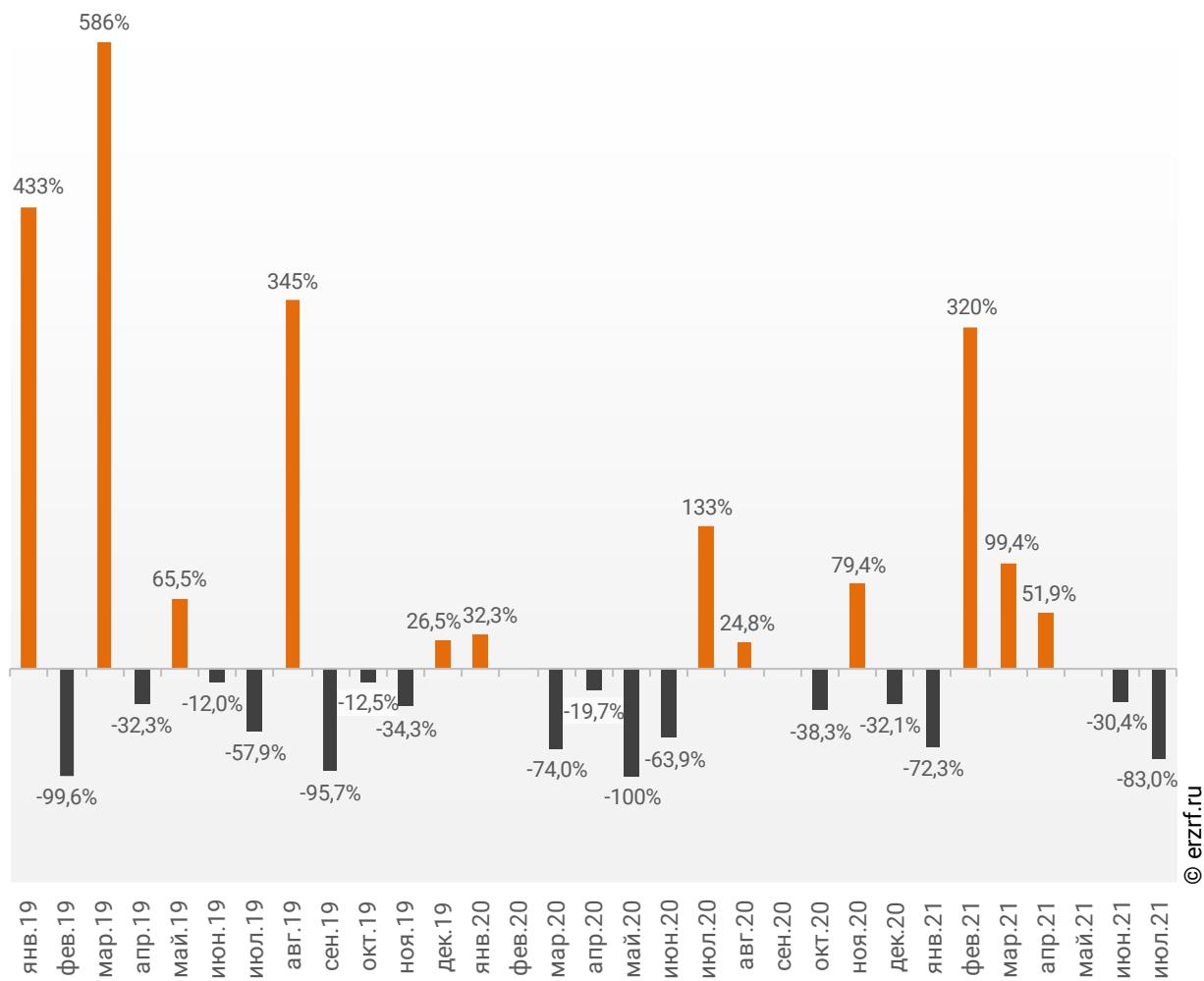
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике третий месяц подряд.

### График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



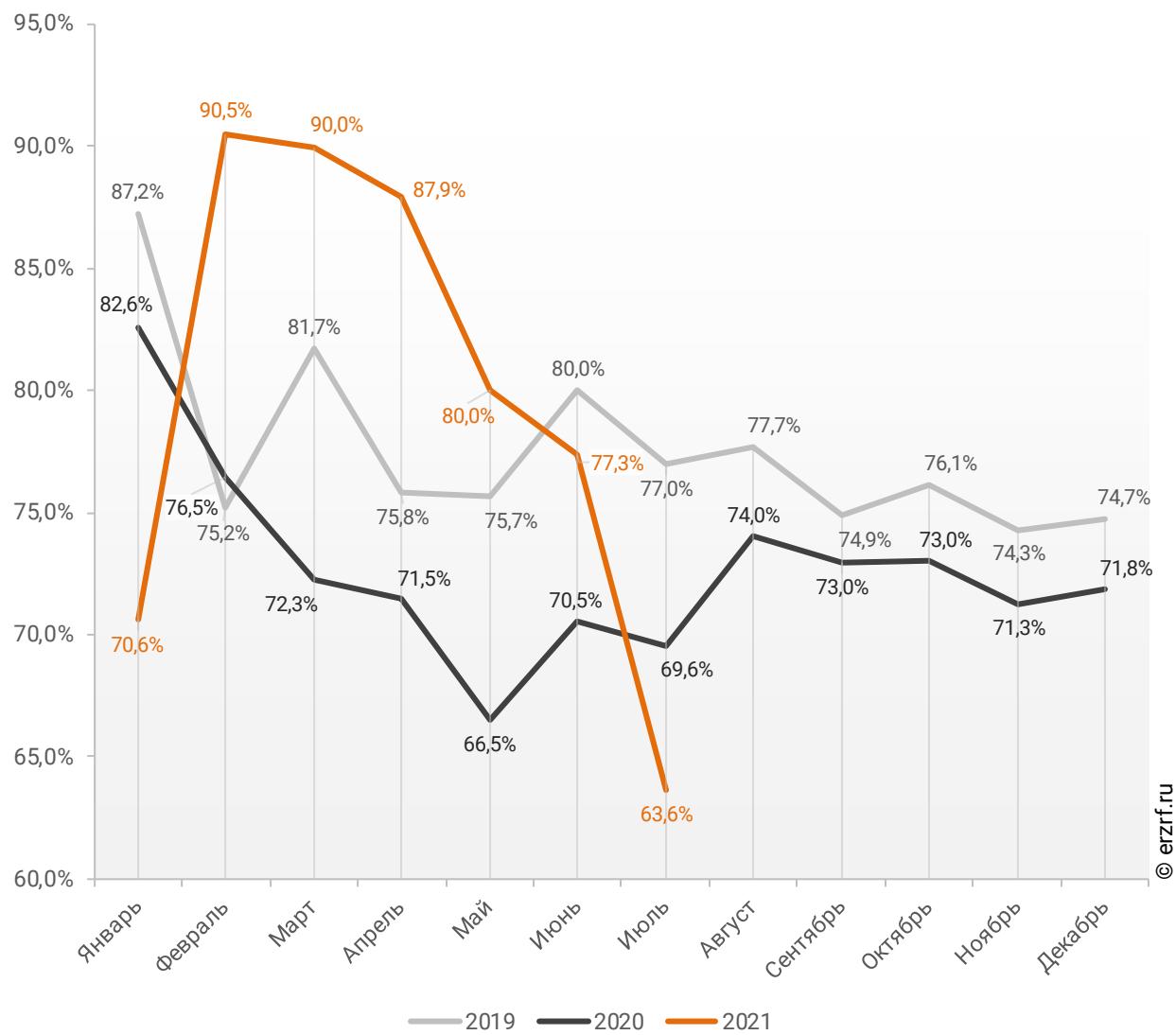
© erzif.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2021 года Чувашская Республика занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. составила 63,6% против 69,6% за этот же период 2020 г. и 77,0% – за этот же период 2019 г.

### График 46

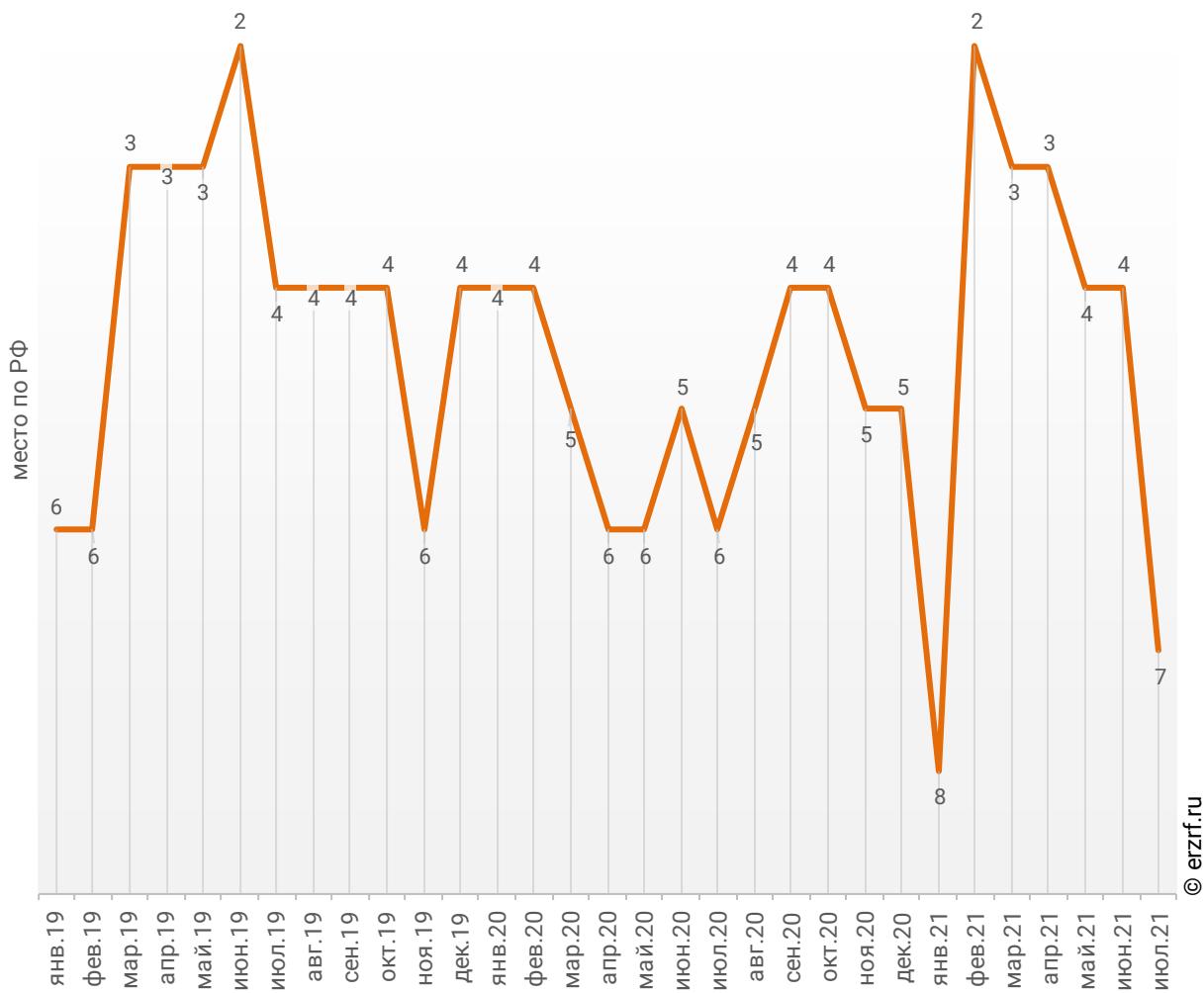
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья  
в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Чувашская Республика занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 47

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 8,3%, что на 57,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Чувашская Республика занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2021	ГК Удача	Район Солнечный	2	793	33 143
III квартал 2021	ГК Основа	Видный	1	217	14 629
III квартал 2021	СЗ УОР	По пр-кту Тракторостроителей	1	224	12 393
III квартал 2021	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	190	10 231
III квартал 2021	Оргтехстрой	Лазурный	1	190	9 725
III квартал 2021	Инкост	Микрорайон Новый Город	2	191	9 687
III квартал 2021	ИКЧР	Дом на Ярмарочной	1	54	2 688
III квартал 2021	Компания Стройтрест №3	По ул. Новая	1	45	2 449
III квартал 2021	СЗ СК ПИК 21	Дом по ул. Новая	1	28	1 049
IV квартал 2021	ГК Удача	Район Солнечный	1	507	21 361
IV квартал 2021	ГК Основа	Седьмое небо	1	178	16 695
IV квартал 2021	СК Лидер	Гагарин	2	328	15 549
IV квартал 2021	ГрандСтрой	Алые Паруса	1	240	12 022
IV квартал 2021	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	188	10 558
IV квартал 2021	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	161	10 242
IV квартал 2021	Линия-СП	Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 43б	1	160	8 779
IV квартал 2021	СК ВСД	Район Солнечный	1	143	7 338
IV квартал 2021	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	88	5 575
IV квартал 2021	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	99	4 858
IV квартал 2021	Фонд защиты прав дольщиков	Дом по ул. Гражданская	1	73	3 834
IV квартал 2021	ИКЧР	Дом по ул. Магницкого	1	80	3 590
IV квартал 2021	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Новая	1	33	1 483
<b>Общий итог</b>			<b>25</b>	<b>4 210</b>	<b>217 878</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Район Солнечный</b>	Чебоксары	ГК Удача	5	1 612	69 932
2	<b>Микрорайон Университет</b>	Чебоксары	СК Тус	2	816	54 405
3	<b>Ясная Поляна</b>	Чебоксары	Честр-Инвест	7	838	46 515
4	<b>Микрорайон Новый Город</b>	Чебоксары	Инкост	6	659	34 360
5	<b>Кувшинка</b>	Чебоксары	СК Лидер	3	589	30 366
6	<b>Микрорайон Радужный</b>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	3	502	28 788
7	<b>Welltown</b>	Чебоксары	ИСКО-Ч	2	262	22 639
8	<b>Микрорайон Никольский</b>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	3	306	20 552
9	<b>Волга-Сити</b>	Чебоксары	Компания СМУ-58	2	294	19 569
10	<b>Седьмое небо</b>	Чебоксары	ГК Основа	1	178	16 695
11	<b>Микрорайон Новая Богданка</b>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	310	16 663
12	<b>Серебряные Ключи</b>	Чебоксары	СК Центр	1	323	16 085
13	<b>Гагарин</b>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
14	<b>Акварель</b>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	272	15 241
15	<b>Микрорайон Новый Город</b>	Чебоксары	Монолитстрой	2	224	15 030
16	<b>Видный</b>	Чебоксары	ГК Основа	1	217	14 629
17	<b>Дом у рощи</b>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	174	12 970
18	<b>По пр-ту Тракторостроителей</b>	Чебоксары	СЗ УОР	1	224	12 393
19	<b>Алые Паруса</b>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	12 022
20	<b>Дом по пр-ту Тракторостроителей, 46</b>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	223	11 989
21	<b>Олимп</b>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	192	11 310
22	<b>Премьер</b>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	125	10 526
23	<b>Феникс</b>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	140	10 301
24	<b>Феникс</b>	Чебоксары	ЧЗСМ	1	169	10 274

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
25	<b>Лазурный</b>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	1	190	9 725	
26	<b>Воскресенская горка</b>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	114	9 716	
27	<b>Речной бульвар</b>	Новочебоксарск	СК ВСД	1	182	9 352	
28	<b>Гастелло</b>	Чебоксары	ИКЧР	1	168	9 230	
29	<b>Дом по ул. Просвещения, 48</b>	Цивильск	ПМК-8	1	168	9 150	
30	<b>Дом по пр-ту Тракторостроителей, поз. 436</b>	Чебоксары	Линия-СП	1	160	8 779	
31	<b>Дом Энтузиастов</b>	Чебоксары	Технология	1	139	8 669	
32	<b>В мкр. Солнечный</b>	Чебоксары	Простор	1	144	8 037	
33	<b>Район Солнечный</b>	Чебоксары	СК ВСД	1	143	7 338	
34	<b>Дом по ул. Магницкого</b>	Чебоксары	ИКЧР	2	160	7 180	
35	<b>Гагаринский</b>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	1	130	6 584	
36	<b>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</b>	Чебоксары	СЗ Стройтрест № 8	1	105	6 289	
37	<b>Дом по ул. 30 лет Победы, 81</b>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	114	6 104	
38	<b>В микрорайоне 1А</b>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	90	6 022	
39	<b>Дом по ул. Гражданская</b>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	73	3 834	
40	<b>По ул. Бичурина</b>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	70	3 388	
41	<b>Дом на Ярмарочной</b>	Чебоксары	ИКЧР	1	54	2 688	
42	<b>По ул. Новая</b>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	45	2 449	
43	<b>По ул. Ленина</b>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 298	
44	<b>Дом по ул. Новая</b>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	1	33	1 483	
45	<b>Дом по ул. Новая</b>	Большой Сундырь	СЗ СК ПИК 21	1	28	1 049	
<b>Общий итог</b>				73	11 567	658 167	

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Дом по ул. Новая</b>	Большой Сундырь	С3 СК ПИК 21	37,5
2	<b>Район Солнечный</b>	Чебоксары	ГК Удача	43,4
3	<b>Дом по ул. Магницкого</b>	Чебоксары	ИКЧР	44,9
4	<b>Дом по ул. Новая</b>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	44,9
5	<b>Гагарин</b>	Чебоксары	СК Лидер	47,4
6	<b>По ул. Бичурина</b>	Чебоксары	СК СМУ 177	48,4
7	<b>Дом на Ярмарочной</b>	Чебоксары	ИКЧР	49,8
8	<b>Серебряные Ключи</b>	Чебоксары	СК Центр	49,8
9	<b>Алые Паруса</b>	Чебоксары	ГрандСтрой	50,1
10	<b>Гагаринский</b>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	50,6
11	<b>Лазурный</b>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	51,2
12	<b>Район Солнечный</b>	Чебоксары	СК ВСД	51,3
13	<b>Речной бульвар</b>	Новочебоксарск	СК ВСД	51,4
14	<b>Кувшинка</b>	Чебоксары	СК Лидер	51,6
15	<b>Микрорайон Новый Город</b>	Чебоксары	Инкост	52,1
16	<b>Дом по ул. Гражданская</b>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	52,5
17	<b>Дом по ул. 30 лет Победы, 81</b>	Канаш	Компания Стройтрест №3	53,5
18	<b>Микрорайон Новая Богданка</b>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,8
19	<b>Дом по пр-ту Тракторостроителей, 46</b>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	53,8
20	<b>По ул. Новая</b>	Канаш	Компания Стройтрест №3	54,4
21	<b>Дом по ул. Просвещения, 48</b>	Цивильск	ПМК-8	54,5
22	<b>Дом по пр-ту Тракторостроителей, поз. 43б</b>	Чебоксары	Линия-СП	54,9
23	<b>Гастелло</b>	Чебоксары	ИКЧР	54,9
24	<b>По пр-ту Тракторостроителей</b>	Чебоксары	С3 УОР	55,3
25	<b>Ясная Поляна</b>	Чебоксары	Честр-Инвест	55,5
26	<b>В мкр. Солнечный</b>	Чебоксары	Простор	55,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Акварель</b>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	56,0
28	<b>Микрорайон Радужный</b>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	57,3
29	<b>По ул. Ленина</b>	Вурнары	МСО Вурнарская	57,5
30	<b>Олимп</b>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	58,9
31	<b>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</b>	Чебоксары	СЗ Стройтрест № 8	59,9
32	<b>Феникс</b>	Чебоксары	ЧЗСМ	60,8
33	<b>Дом Энтузиастов</b>	Чебоксары	Технология	62,4
34	<b>Волга-Сити</b>	Чебоксары	Компания СМУ-58	66,6
35	<b>Микрорайон Университет</b>	Чебоксары	СК Тус	66,7
36	<b>В микрорайоне 1А</b>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	66,9
37	<b>Микрорайон Новый Город</b>	Чебоксары	Монолитстрой	67,1
38	<b>Микрорайон Никольский</b>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	67,2
39	<b>Видный</b>	Чебоксары	ГК Основа	67,4
40	<b>Феникс</b>	Чебоксары	СК Хоумстрой	73,6
41	<b>Дом у рощи</b>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	74,5
42	<b>Премьер</b>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	84,2
43	<b>Воскресенская горка</b>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	85,2
44	<b>Welltown</b>	Чебоксары	ИСКО-Ч	86,4
45	<b>Седьмое небо</b>	Чебоксары	ГК Основа	93,8
<b>Общий итог</b>				<b>56,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
			<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
		Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	
4. Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;		
		• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>Расчетное вознаграждение</b> <b>от 100 000 руб.</b> в месяц	