

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

август 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на август 2021

**10 973 046**

-11,1% к августу 2020

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**334 609**

+15,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2021

Банк России

**3 555**

+14,5% к июню 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на август 2021

**43,1**

-0,4% к августу 2020

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на август 2021

**151 170**

+24,4% к августу 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**93,6%**

-3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июнь 2021

Банк России

**5,33**

-0,90 п.п. к июню 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России) .....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата) .....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г. ....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц .....	83
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	91

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на август 2021 года выявлено **644 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **254 490 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **10 973 046 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	573	89,0%	227 646	89,5%	10 083 743	91,9%
дом с апартаментами	43	6,7%	26 641	10,5%	865 905	7,9%
блокированный дом	28	4,3%	203	0,1%	23 398	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>644</b>	<b>100%</b>	<b>254 490</b>	<b>100%</b>	<b>10 973 046</b>	<b>100%</b>

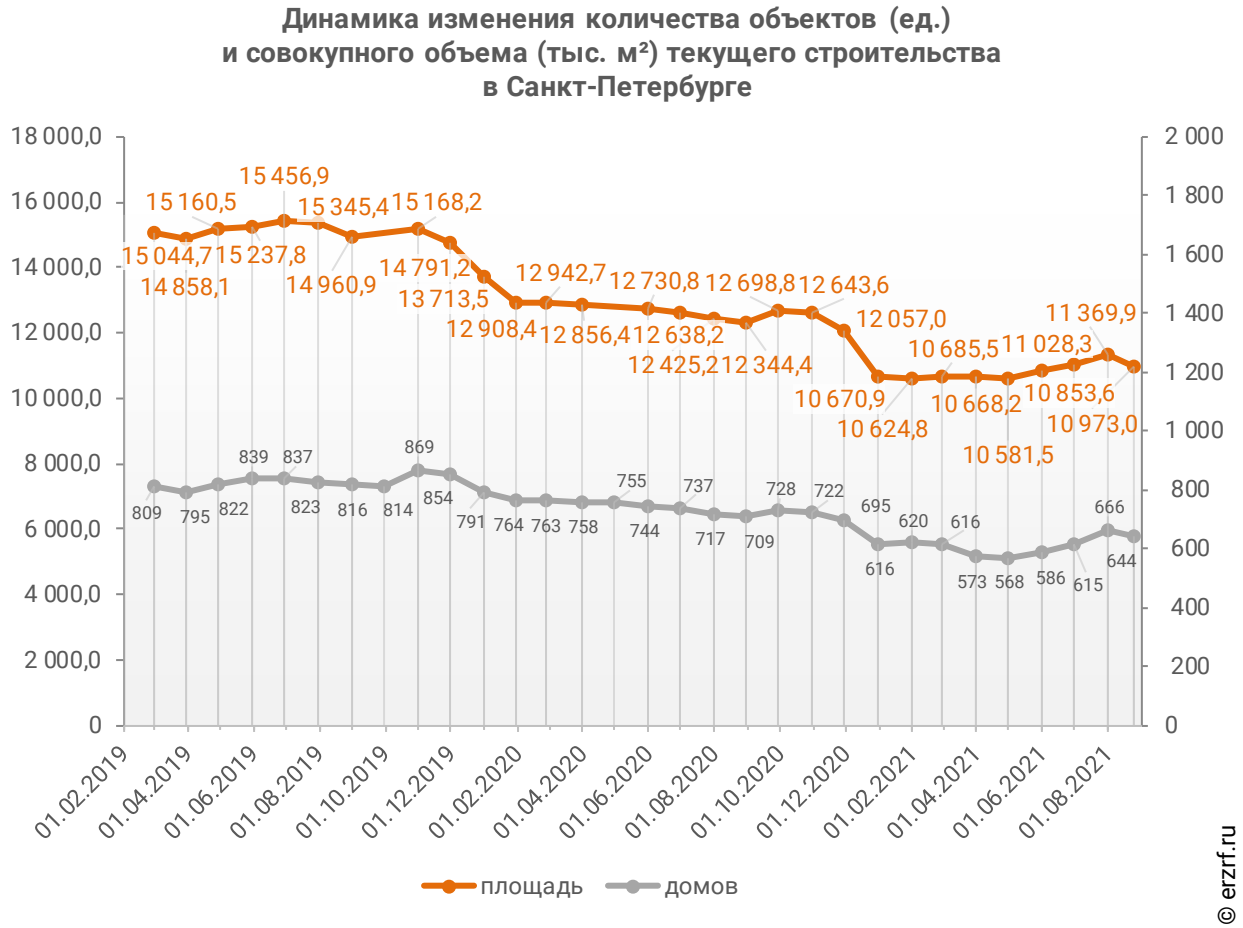
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 10,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Санкт-Петербург</b>	<b>469</b>	<b>72,8%</b>	<b>216 777</b>	<b>85,2%</b>	<b>9 362 987</b>	<b>85,3%</b>
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>42</i>	<i>6,5%</i>	<i>14 741</i>	<i>5,8%</i>	<i>606 178</i>	<i>5,5%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>35</i>	<i>5,4%</i>	<i>14 125</i>	<i>5,6%</i>	<i>581 261</i>	<i>5,3%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>10</i>	<i>1,6%</i>	<i>2 944</i>	<i>1,2%</i>	<i>124 226</i>	<i>1,1%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>52</i>	<i>8,1%</i>	<i>1 388</i>	<i>0,5%</i>	<i>83 355</i>	<i>0,8%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>1,7%</i>	<i>1 281</i>	<i>0,5%</i>	<i>81 353</i>	<i>0,7%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>19</i>	<i>3,0%</i>	<i>1 210</i>	<i>0,5%</i>	<i>60 465</i>	<i>0,6%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,5%</i>	<i>1 468</i>	<i>0,6%</i>	<i>47 224</i>	<i>0,4%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>486</i>	<i>0,2%</i>	<i>21 878</i>	<i>0,2%</i>
<i>Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>57</i>	<i>0,0%</i>	<i>3 328</i>	<i>0,0%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>13</i>	<i>0,0%</i>	<i>791</i>	<i>0,0%</i>
	<b>644</b>	<b>100%</b>	<b>254 490</b>	<b>100%</b>	<b>10 973 046</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (85,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

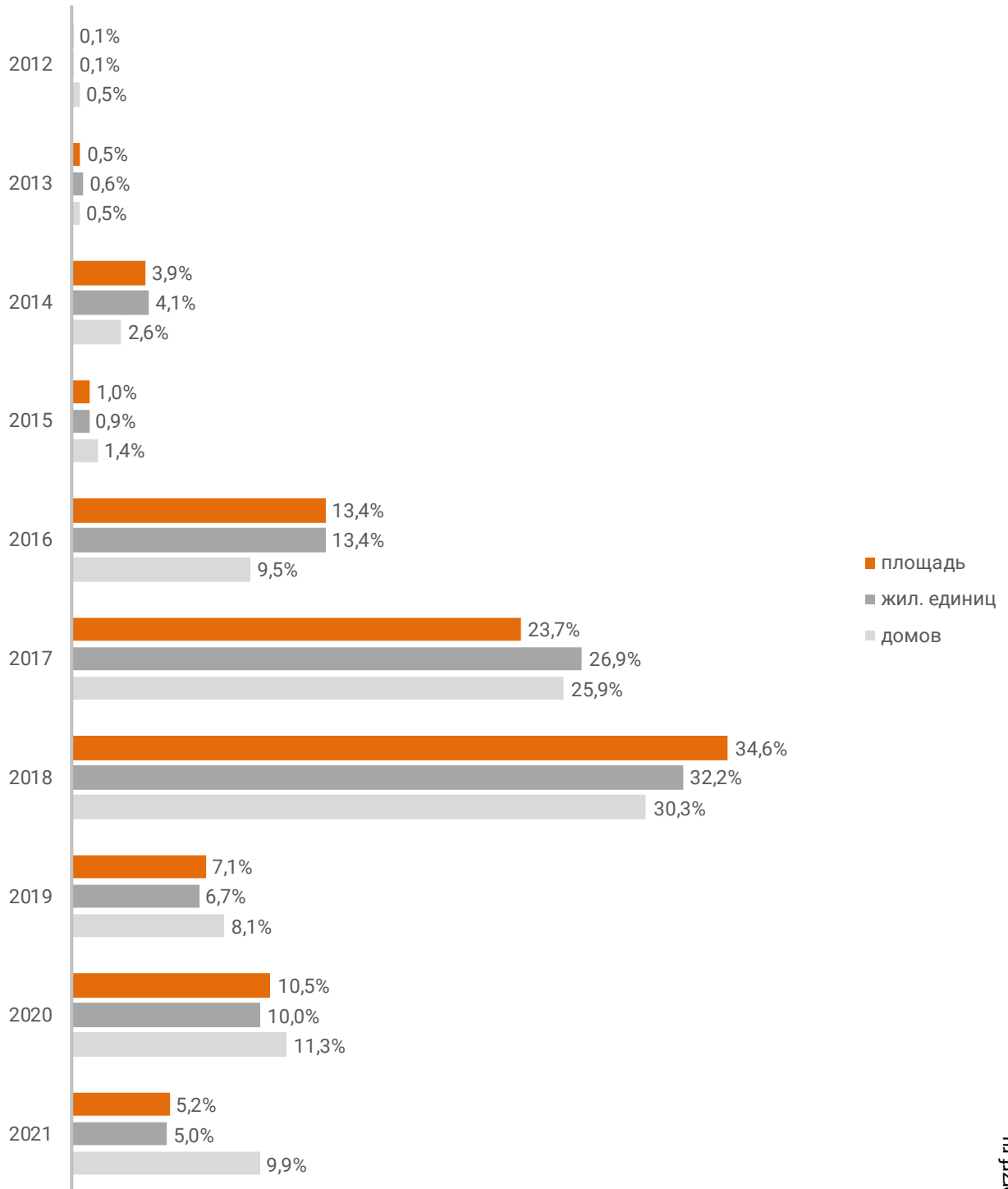
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2012 г. по июнь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	3	0,5%	196	0,1%	11 783	0,1%
2013	3	0,5%	1 542	0,6%	55 639	0,5%
2014	17	2,6%	10 381	4,1%	432 042	3,9%
2015	9	1,4%	2 405	0,9%	111 246	1,0%
2016	61	9,5%	34 087	13,4%	1 468 351	13,4%
2017	167	25,9%	68 506	26,9%	2 596 581	23,7%
2018	195	30,3%	81 996	32,2%	3 798 055	34,6%
2019	52	8,1%	17 137	6,7%	777 696	7,1%
2020	73	11,3%	25 430	10,0%	1 153 112	10,5%
2021	64	9,9%	12 810	5,0%	568 541	5,2%
<b>Общий итог</b>	<b>644</b>	<b>100%</b>	<b>254 490</b>	<b>100%</b>	<b>10 973 046</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (34,6% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

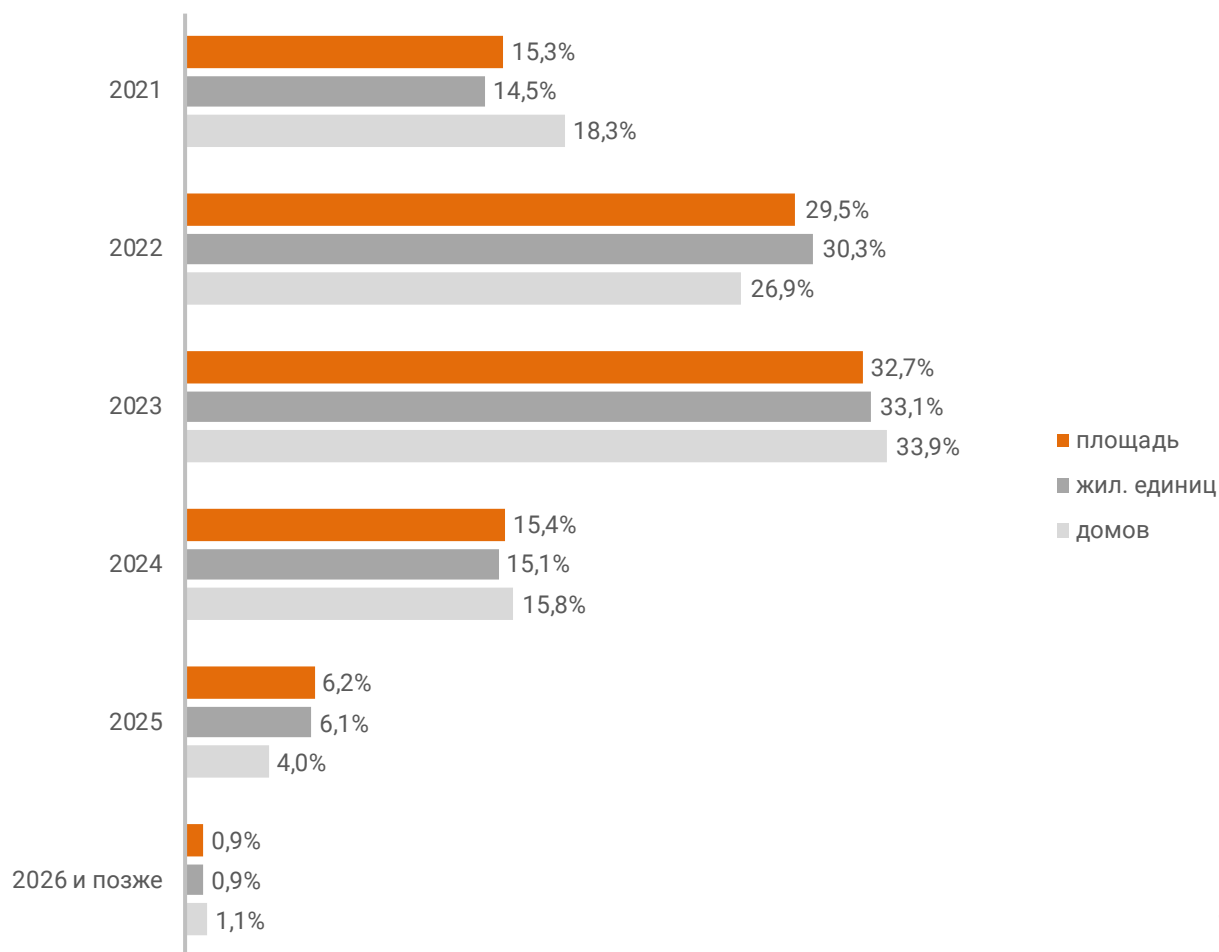
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	118	18,3%	36 835	14,5%	1 680 700	15,3%
2022	173	26,9%	77 173	30,3%	3 232 952	29,5%
2023	218	33,9%	84 281	33,1%	3 583 948	32,7%
2024	102	15,8%	38 455	15,1%	1 693 986	15,4%
2025	26	4,0%	15 473	6,1%	684 444	6,2%
2026 и позже	7	1,1%	2 273	0,9%	97 016	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>644</b>	<b>100%</b>	<b>254 490</b>	<b>100%</b>	<b>10 973 046</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 680 700 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 571 454 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2021	1 680 700	2015	11 783      0,7%
		2016	4 835      0,3%
		2017	22 615      1,3%
		2018	17 767      1,1%
		2019	192 559      11,5%
		2020	180 616      10,7%
		2021	71 310      4,2%
2022	3 232 952	2016	26 015      0,8%
		2017	29 624      0,9%
		2018	13 703      0,4%
		2019	97 731      3,0%
		2020	161 313      5,0%
		2021	52 109      1,6%
2023	3 583 948	2019	58 614      1,6%
		2020	33 527      0,9%
		2021	5 359      0,1%
2024	1 693 986	2019	51 167      3,0%
		2020	40 425      2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>10 876 030</b>		<b>1 071 072      9,8%</b>

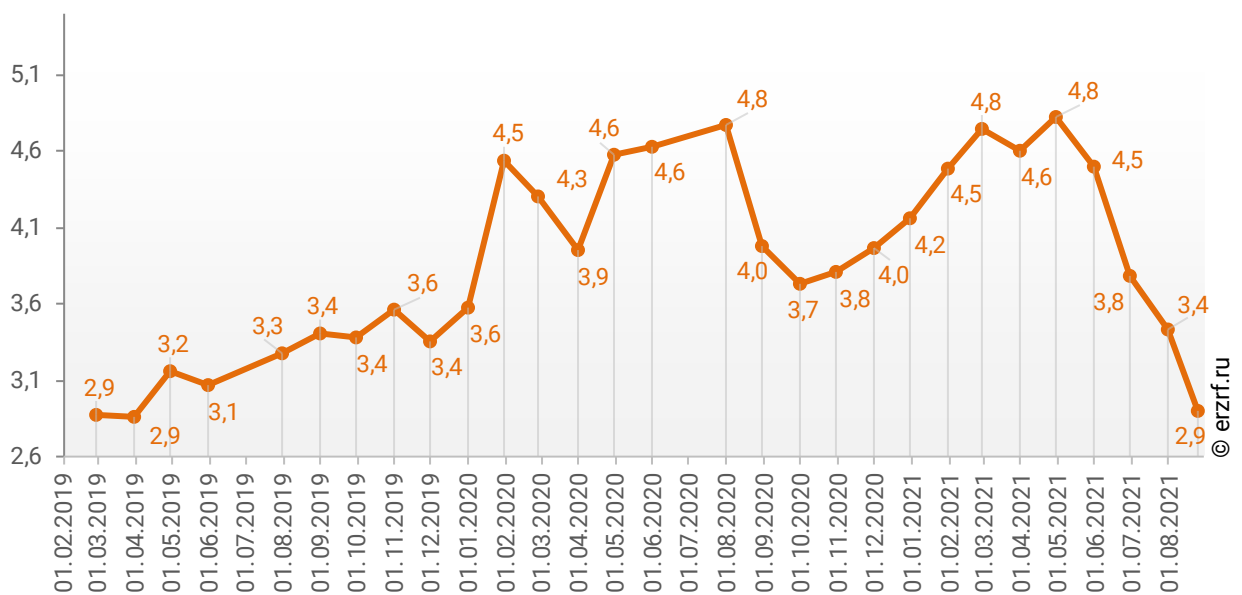
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2021 год (192 559 м<sup>2</sup>), что составляет 11,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на август 2021 года составляет 2,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев**



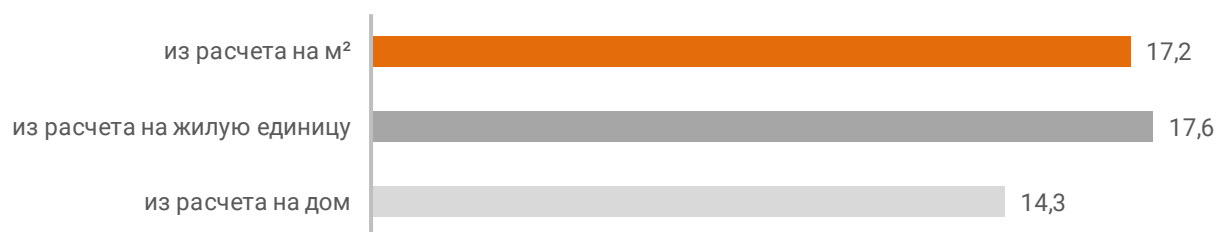
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 14,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

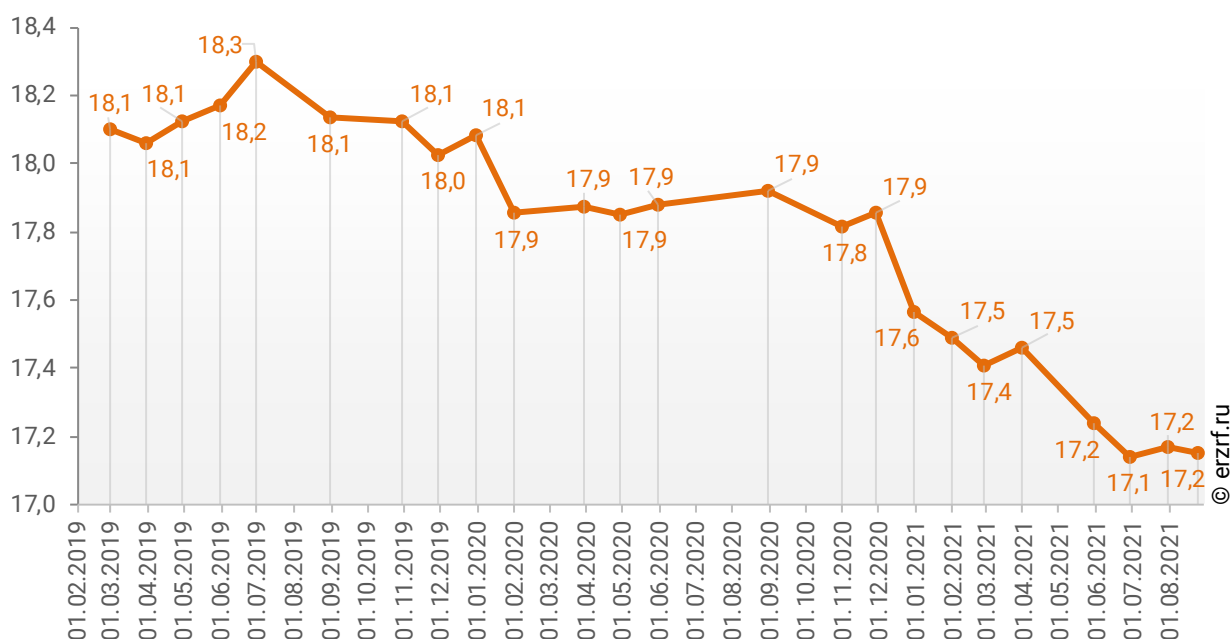


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

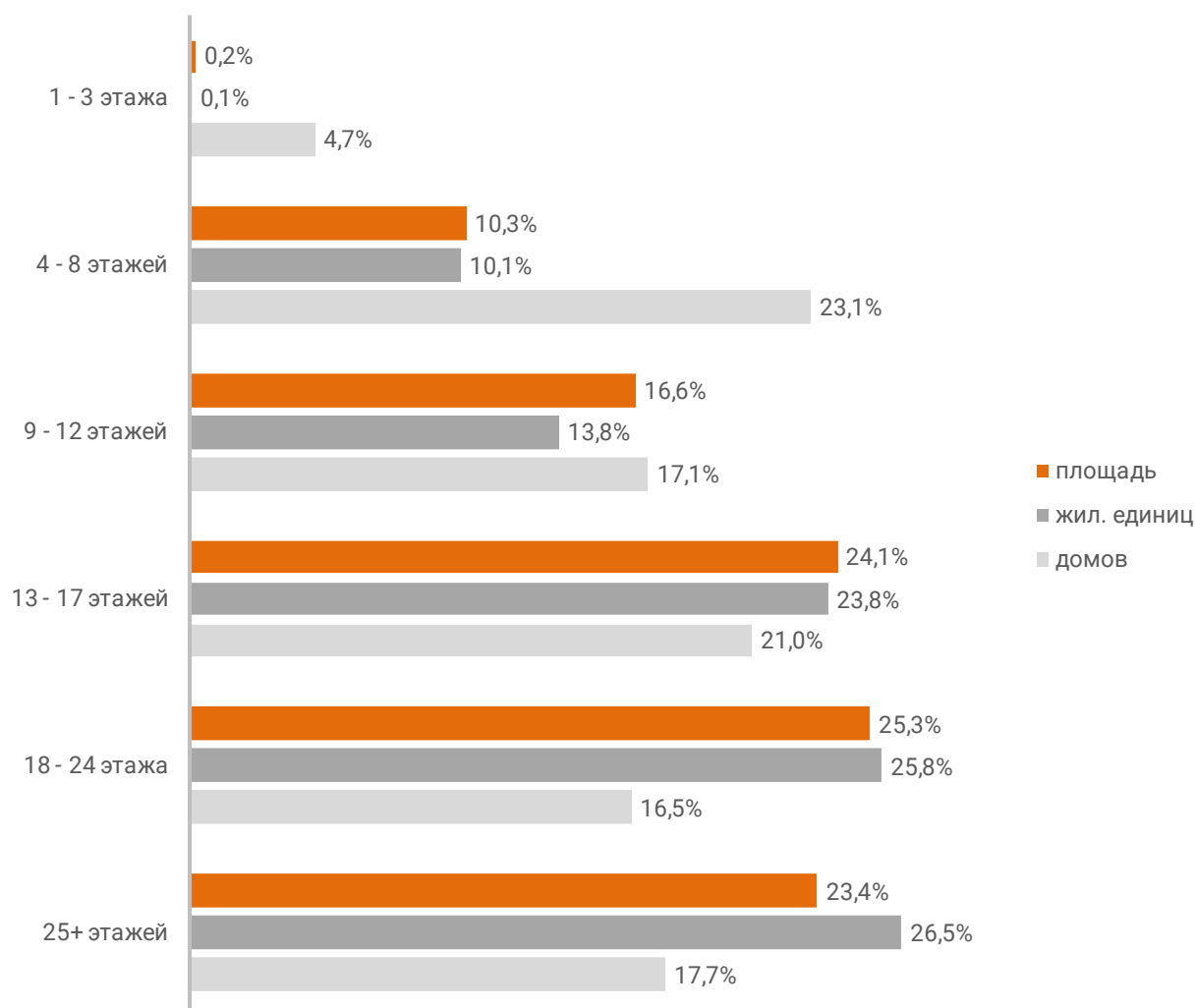
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	30	4,7%	228	0,1%	25 225	0,2%
4 - 8 этажей	149	23,1%	25 686	10,1%	1 131 799	10,3%
9 - 12 этажей	110	17,1%	35 013	13,8%	1 820 605	16,6%
13 - 17 этажей	135	21,0%	60 523	23,8%	2 648 574	24,1%
18 - 24 этажа	106	16,5%	65 584	25,8%	2 780 164	25,3%
25+ этажей	114	17,7%	67 456	26,5%	2 566 679	23,4%
<b>Общий итог</b>	<b>644</b>	<b>100%</b>	<b>254 490</b>	<b>100%</b>	<b>10 973 046</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности**

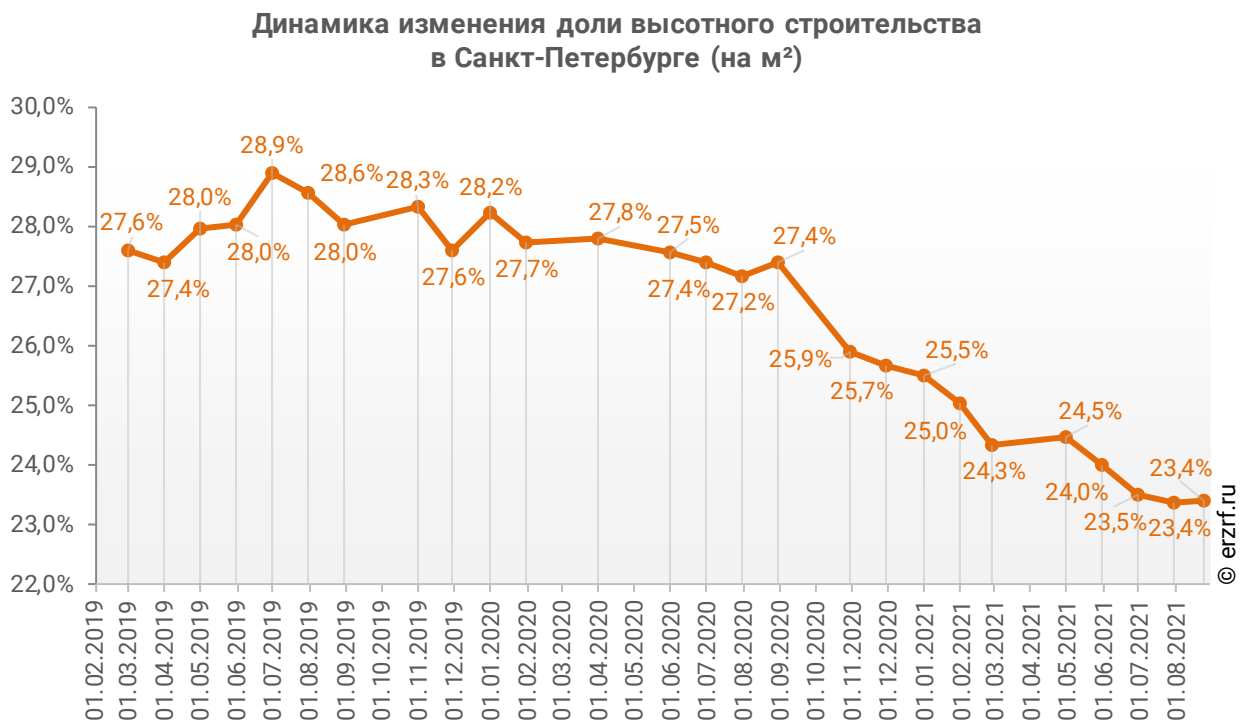


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 25,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 23,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 30-этажный дом с апартаментами в ЖК «IN2IT», застройщик «PLG». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>PLG</i>	дом с апартаментами	IN2IT
2	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
3	27	<i>Vecar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Ordzhonikidze
		<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Байрон
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Шекспир
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
4	26	<i>ГК Ойкумена</i>	многоквартирный дом	Ойкумена
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Ручьи
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Заповедный парк
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская миля
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Поэт
		<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский парк
		<i>ПСК</i>	многоквартирный дом	FRIENDS
5	25	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
		<i>ГК Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Полис на Комендантском
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		<i>Группа RVI</i>	многоквартирный дом	Ultra City
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Akvilon Sky
		<i>Группа ЛСР</i>	дом с апартаментами	Гостиница Южная Акватория
		<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Приневский
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Дальневосточный 15
<i>Решение</i>	многоквартирный дом	Алтайская 39		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

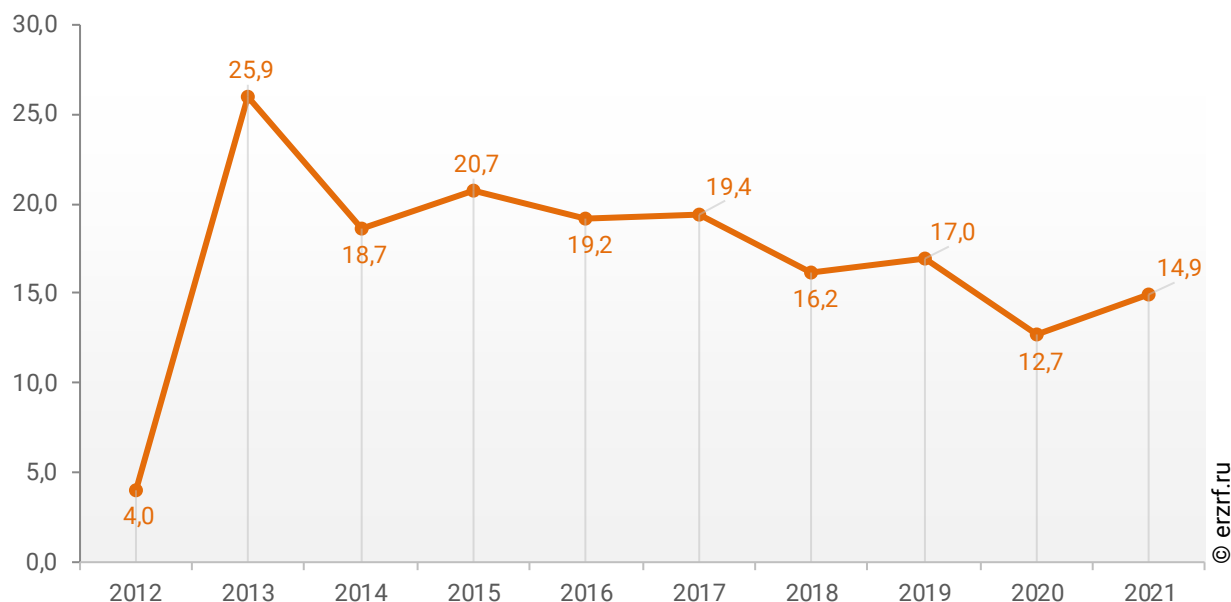
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов
3	108 675	<i>ГАЛС</i>	дом с апартаментами	Valo
4	94 153	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
5	92 440	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская набережная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 14,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

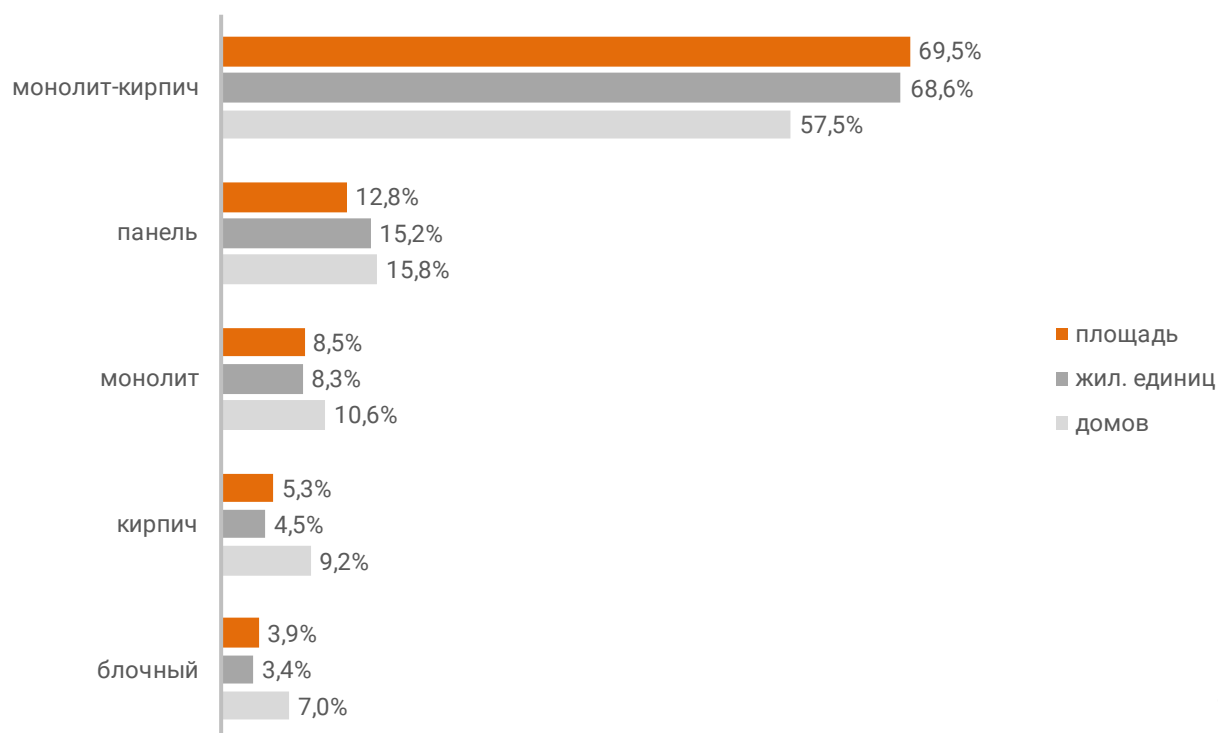
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	370	57,5%	174 540	68,6%	7 628 013	69,5%
панель	102	15,8%	38 636	15,2%	1 399 208	12,8%
монолит	68	10,6%	21 195	8,3%	933 386	8,5%
кирпич	59	9,2%	11 483	4,5%	582 845	5,3%
блочный	45	7,0%	8 636	3,4%	429 594	3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>644</b>	<b>100%</b>	<b>254 490</b>	<b>100%</b>	<b>10 973 046</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

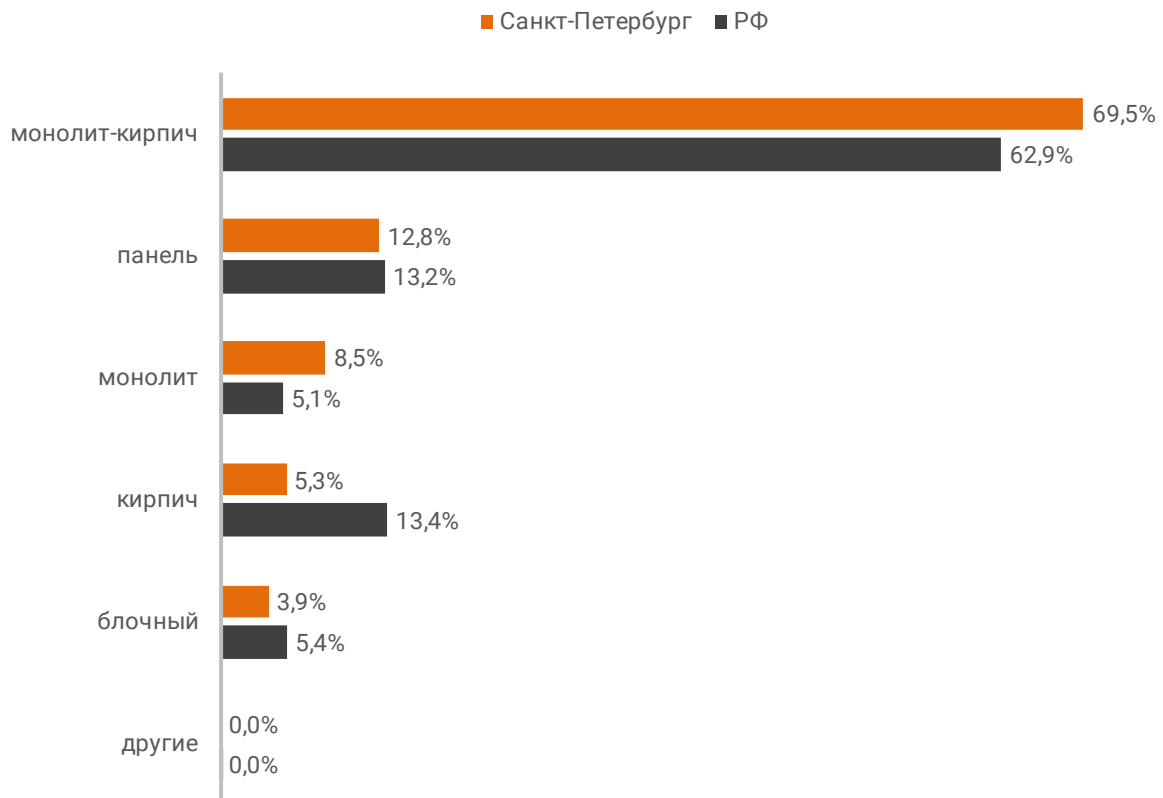
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 69,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,9% (Гистограмма 6).

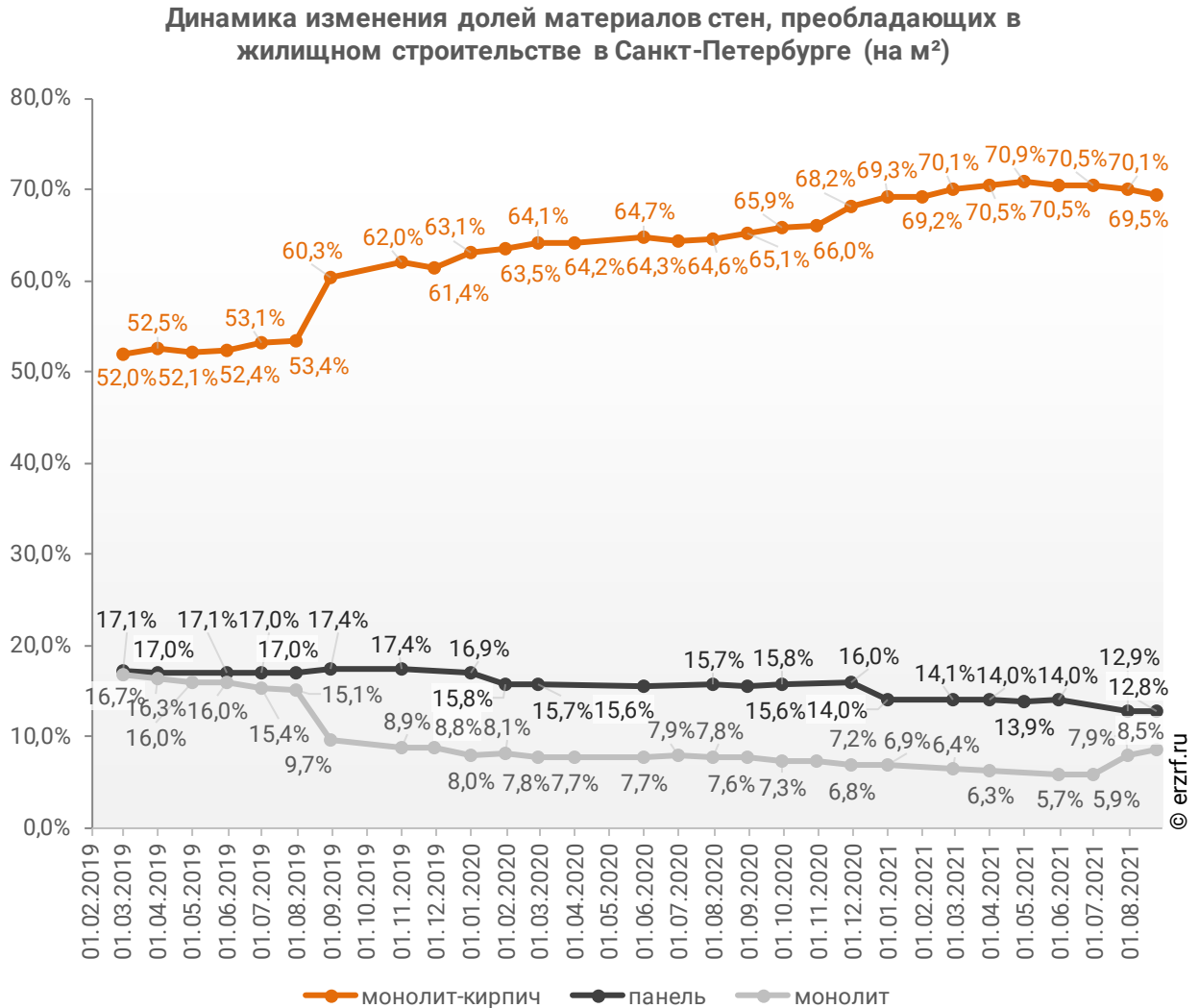
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 71,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 84,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

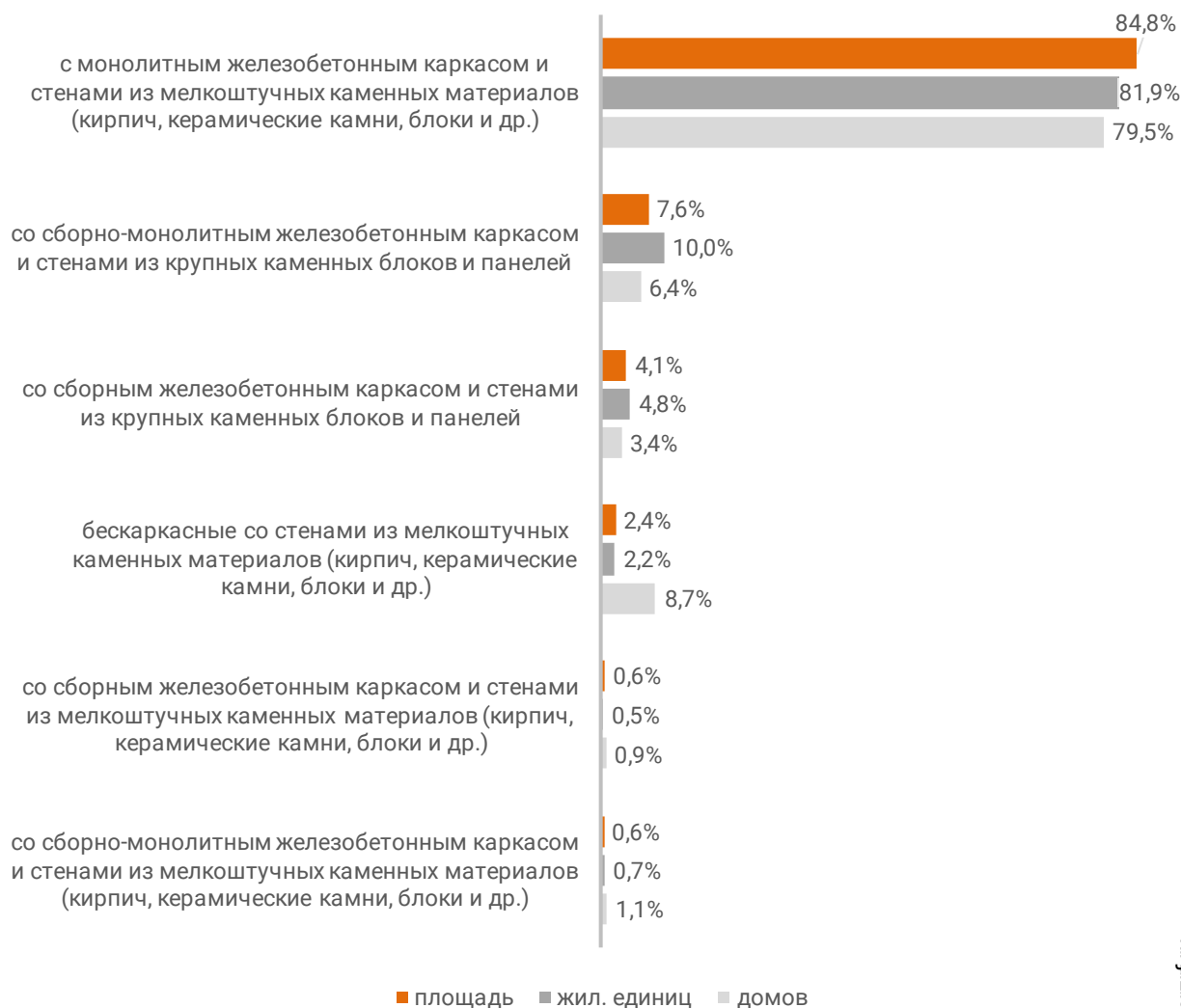
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	373	79,5%	148 504	81,9%	6 620 362	84,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	30	6,4%	18 080	10,0%	596 477	7,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	3,4%	8 662	4,8%	317 212	4,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	41	8,7%	4 046	2,2%	184 492	2,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,9%	885	0,5%	44 751	0,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,1%	1 238	0,7%	43 578	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>469</b>	<b>100%</b>	<b>181 415</b>	<b>100%</b>	<b>7 806 872</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на август 2021 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 83 застройщика (бренда), которые представлены 164 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на август 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	Группа ЛСР	130	20,2%	57 467	22,6%	2 358 877	21,5%
2	Холдинг Setl Group	94	14,6%	52 279	20,5%	1 962 111	17,9%
3	ГК Главстрой	44	6,8%	11 935	4,7%	576 814	5,3%
4	Группа ЦДС	16	2,5%	10 798	4,2%	489 356	4,5%
5	Группа Эталон	16	2,5%	7 498	2,9%	450 372	4,1%
6	Лидер Групп	5	0,8%	7 242	2,8%	350 711	3,2%
7	Группа Аквилон	17	2,6%	8 638	3,4%	309 301	2,8%
8	Мегалит-Охта групп	6	0,9%	4 605	1,8%	239 598	2,2%
9	СК Дальпитерстрой	13	2,0%	5 558	2,2%	238 751	2,2%
10	ПСК	13	2,0%	6 099	2,4%	218 319	2,0%
11	ГК РосСтройИнвест	12	1,9%	4 214	1,7%	199 097	1,8%
12	ГК КВС	10	1,6%	4 111	1,6%	182 179	1,7%
13	ГК Самолет	8	1,2%	4 531	1,8%	165 417	1,5%
14	LEGENDA Intelligent Development	5	0,8%	2 109	0,8%	157 785	1,4%
15	Л1 СК №1	7	1,1%	2 789	1,1%	154 888	1,4%
16	ГК Арсенал-Недвижимость	5	0,8%	2 691	1,1%	153 135	1,4%
17	Glorax Development	5	0,8%	2 413	0,9%	152 840	1,4%
18	Группа RBI	8	1,2%	2 619	1,0%	139 271	1,3%
19	ГК Полис Групп	3	0,5%	4 284	1,7%	135 893	1,2%
20	ГК Отделстрой	11	1,7%	2 461	1,0%	123 028	1,1%
21	ПИК	9	1,4%	2 479	1,0%	115 247	1,1%
22	ГК Ойкумена	9	1,4%	2 128	0,8%	109 832	1,0%
23	ГАЛС	1	0,2%	3 625	1,4%	108 675	1,0%
24	ГК БФА-Девелопмент	2	0,3%	1 675	0,7%	93 865	0,9%
25	Строительный трест	3	0,5%	1 388	0,5%	90 597	0,8%
26	Seven Suns Development	11	1,7%	1 281	0,5%	81 353	0,7%
27	Концерн ЮИТ	11	1,7%	1 669	0,7%	80 312	0,7%
28	ГК ВиПС	2	0,3%	2 892	1,1%	79 510	0,7%
29	ИнтерГрупп	3	0,5%	1 911	0,8%	73 883	0,7%
30	Veigar Asset Management Group	5	0,8%	3 515	1,4%	71 785	0,7%
31	Компания Стайл-Строй	2	0,3%	2 072	0,8%	69 965	0,6%
32	ГК ФСК	11	1,7%	2 005	0,8%	66 899	0,6%
33	СПб Реновация	5	0,8%	1 353	0,5%	63 535	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	7	1,1%	1 125	0,4%	62 908	0,6%
35	<b>Терминал ресурс</b>	9	1,4%	1 212	0,5%	57 502	0,5%
36	<b>ГК Ленстройтрест</b>	4	0,6%	1 107	0,4%	53 709	0,5%
37	<b>СК Стоун</b>	5	0,8%	1 312	0,5%	51 167	0,5%
38	<b>ИСХ ААГ</b>	4	0,6%	544	0,2%	47 901	0,4%
39	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	3	0,5%	1 468	0,6%	47 224	0,4%
40	<b>Вонава</b>	3	0,5%	651	0,3%	45 018	0,4%
41	<b>MirLand Development Corporation</b>	1	0,2%	963	0,4%	43 532	0,4%
42	<b>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</b>	1	0,2%	693	0,3%	43 524	0,4%
43	<b>Veren Group</b>	22	3,4%	764	0,3%	39 232	0,4%
44	<b>Балтийская жемчужина</b>	1	0,2%	664	0,3%	38 088	0,3%
45	<b>ИСК ВИТА</b>	3	0,5%	836	0,3%	37 384	0,3%
46	<b>PLG</b>	1	0,2%	988	0,4%	35 698	0,3%
47	<b>СК ИПС</b>	1	0,2%	1 071	0,4%	34 144	0,3%
48	<b>Мегалит</b>	1	0,2%	800	0,3%	31 778	0,3%
49	<b>Базис-СПб</b>	1	0,2%	535	0,2%	31 436	0,3%
50	<b>Docklands Development</b>	2	0,3%	627	0,2%	27 438	0,3%
51	<b>ГК Quasar Development</b>	2	0,3%	606	0,2%	27 251	0,2%
52	<b>ГК Балтийская Коммерция</b>	1	0,2%	330	0,1%	25 976	0,2%
53	<b>ПЕТРОПОЛЬ</b>	1	0,2%	768	0,3%	23 795	0,2%
54	<b>Алгоритм Девелопмент</b>	28	4,3%	203	0,1%	23 398	0,2%
55	<b>Газпромбанк Инвест</b>	1	0,2%	158	0,1%	20 705	0,2%
56	<b>Инфосервис</b>	1	0,2%	404	0,2%	17 922	0,2%
57	<b>СХ Сенатор</b>	3	0,5%	396	0,2%	17 375	0,2%
58	<b>Пушкин</b>	5	0,8%	229	0,1%	14 537	0,1%
59	<b>ГК С.Э.Р.</b>	1	0,2%	207	0,1%	13 823	0,1%
60	<b>ГК Еврострой</b>	2	0,3%	145	0,1%	13 636	0,1%
61	<b>ГК Красная Стрела</b>	2	0,3%	225	0,1%	13 159	0,1%
62	<b>ГК БестЪ</b>	1	0,2%	317	0,1%	12 720	0,1%
63	<b>АртИК</b>	1	0,2%	265	0,1%	12 144	0,1%
64	<b>ЛЕДА</b>	3	0,5%	196	0,1%	11 783	0,1%
65	<b>ИСК СтройАльянс</b>	1	0,2%	280	0,1%	11 353	0,1%
66	<b>ВК Логистик</b>	1	0,2%	83	0,0%	11 190	0,1%
67	<b>Страна Девелопмент</b>	1	0,2%	194	0,1%	10 537	0,1%
68	<b>ГК ЕЗ Group</b>	1	0,2%	374	0,1%	10 457	0,1%
69	<b>Решение</b>	1	0,2%	138	0,1%	9 637	0,1%
70	<b>СК Монолит</b>	1	0,2%	252	0,1%	9 398	0,1%
71	<b>Возрождение Северо-Запад</b>	1	0,2%	249	0,1%	8 792	0,1%
72	<b>ГК SUN DEVELOPMENT</b>	2	0,3%	89	0,0%	8 297	0,1%
73	<b>Винтеко</b>	1	0,2%	55	0,0%	8 128	0,1%
74	<b>СК Эльба</b>	1	0,2%	160	0,1%	6 835	0,1%
75	<b>Yard Group</b>	1	0,2%	50	0,0%	6 754	0,1%
76	<b>СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР</b>	1	0,2%	72	0,0%	6 305	0,1%
77	<b>ГК Вертикаль</b>	1	0,2%	66	0,0%	5 603	0,1%
78	<b>Бронка Групп</b>	1	0,2%	57	0,0%	5 359	0,0%
79	<b>УК Захаржевская, 14</b>	1	0,2%	81	0,0%	4 835	0,0%
80	<b>Холдинговая компания Фастком</b>	2	0,3%	75	0,0%	4 172	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<i>Lexion Development</i>	1	0,2%	17	0,0%	3 310	0,0%
82	<i>PRK-Group</i>	1	0,2%	42	0,0%	2 185	0,0%
83	<i>Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ</i>	1	0,2%	13	0,0%	791	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>644</b>	<b>100%</b>	<b>254 490</b>	<b>100%</b>	<b>10 973 046</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>Группа ЛСР</i>	2 358 877	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>Холдинг Setl Group</i>	1 962 111	0	0,0%	-
3	★ 3,5	<i>ГК Главстрой</i>	576 814	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>Группа ЦДС</i>	489 356	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	450 372	0	0,0%	-
6	★ 0,5	<i>Лидер Групп</i>	350 711	56 194	16,0%	3,4
7	★ 4,0	<i>Группа Аквилон</i>	309 301	0	0,0%	-
8	★ 2,0	<i>Мегалит-Охта групп</i>	239 598	0	0,0%	-
9	★ 0,5	<i>СК Дальпитерстрой</i>	238 751	79 398	33,3%	15,4
10	★ 5,0	<i>ПСК</i>	218 319	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	199 097	0	0,0%	-
12	★ 4,0	<i>ГК КВС</i>	182 179	27 965	15,4%	1,4
13	★ 4,5	<i>ГК Самолет</i>	165 417	0	0,0%	-
14	★ 5,0	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	157 785	33 312	21,1%	2,5
15	★ 0,5	<i>Л1 СК №1</i>	154 888	154 888	100%	36,4
16	★ 3,5	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	153 135	0	0,0%	-
17	★ 3,0	<i>Glorax Development</i>	152 840	40 005	26,2%	1,6
18	★ 5,0	<i>Группа RBI</i>	139 271	12 914	9,3%	0,6
19	★ 4,5	<i>ГК Полис Групп</i>	135 893	0	0,0%	-
20	★ 3,5	<i>ГК Отделстрой</i>	123 028	0	0,0%	-
21	★ 4,5	<i>ПИК</i>	115 247	0	0,0%	-
22	★ 3,5	<i>ГК Ойкумена</i>	109 832	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

n/p – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
23	★ 1,5	ГАЛС	108 675	108 675	100%	30,0
24	★ 4,5	ГК БФА-Девелопмент	93 865	0	0,0%	-
25	★ 3,5	Строительный трест	90 597	0	0,0%	-
26	★ 2,0	Seven Suns Development	81 353	81 353	100%	57,0
27	★ 4,0	Концерн ЮИТ	80 312	25 346	31,6%	13,7
28	н/р	ГК ВиПС	79 510	0	0,0%	-
29	★ 5,0	ИнтерГрупп	73 883	0	0,0%	-
30	н/р	Весар Asset Management Group	71 785	0	0,0%	-
31	н/р	Компания Стайл-Строй	69 965	0	0,0%	-
32	★ 4,0	ГК ФСК	66 899	22 295	33,3%	8,0
33	★ 4,0	СПб Реновация	63 535	20 572	32,4%	10,0
34	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	62 908	0	0,0%	-
35	★ 5,0	Терминал ресурс	57 502	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	53 709	0	0,0%	-
37	★ 2,0	СК Стоун	51 167	23 417	45,8%	19,8
38	★ 5,0	ИСХ ААГ	47 901	0	0,0%	-
39	★ 0,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	47 224	47 224	100%	35,9
40	★ 1,5	Вопана	45 018	15 972	35,5%	13,8
41	★ 1,5	MirLand Development Corporation	43 532	43 532	100%	9,0
42	★ 5,0	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	43 524	0	0,0%	-
43	★ 5,0	Verep Group	39 232	0	0,0%	-
44	★ 5,0	Балтийская жемчужина	38 088	0	0,0%	-
45	★ 3,0	ИСК ВИТА	37 384	13 018	34,8%	2,1
46	н/р	PLG	35 698	0	0,0%	-
47	★ 2,5	СК ИПС	34 144	34 144	100%	12,0
48	н/р	Мегалит	31 778	31 778	100%	12,0
49	н/р	Базис-СПб	31 436	0	0,0%	-
50	★ 1,0	Docklands Development	27 438	27 438	100%	24,0
51	н/р	ГК Quasar Development	27 251	27 251	100%	30,1
52	★ 4,5	ГК Балтийская Коммерция	25 976	0	0,0%	-
53	★ 1,0	ПЕТРОПОЛЬ	23 795	0	0,0%	-
54	★ 1,5	Алгоритм Девелопмент	23 398	0	0,0%	-
55	★ 3,0	Газпромбанк Инвест	20 705	0	0,0%	-
56	н/р	Инфосервис	17 922	17 922	100%	9,0
57	н/р	СХ Сенатор	17 375	4 497	25,9%	3,9
58	★ 4,5	Пушкин	14 537	0	0,0%	-
59	н/р	ГК С.Э.Р.	13 823	13 823	100%	51,0
60	★ 1,0	ГК Еврострой	13 636	13 636	100%	20,3
61	★ 1,0	ГК Красная Стрела	13 159	13 159	100%	21,0
62	н/р	ГК Бестъ	12 720	0	0,0%	-
63	н/р	АртиК	12 144	0	0,0%	-
64	н/р	ЛЕДА	11 783	11 783	100%	72,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
65	н/р	<i>ИСК СтройАльянс</i>	11 353	11 353	100%	30,0
66	н/р	<i>ВК Логистик</i>	11 190	0	0,0%	-
67	★ 5,0	<i>Страна Девелопмент</i>	10 537	0	0,0%	-
68	н/р	<i>ГК ЕЗ Group</i>	10 457	10 457	100%	30,0
69	н/р	<i>Решение</i>	9 637	9 637	100%	24,0
70	★ 2,0	<i>СК Монолит</i>	9 398	9 398	100%	27,0
71	н/р	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	8 792	8 792	100%	51,0
72	н/р	<i>ГК SUN DEVELOPMENT</i>	8 297	0	0,0%	-
73	н/р	<i>Винтеко</i>	8 128	0	0,0%	-
74	★ 4,0	<i>СК Эльба</i>	6 835	0	0,0%	-
75	★ 1,5	<i>Yard Group</i>	6 754	6 754	100%	21,0
76	н/р	<i>СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР</i>	6 305	0	0,0%	-
77	н/р	<i>ГК Вертикаль</i>	5 603	0	0,0%	-
78	н/р	<i>Бронка Групп</i>	5 359	5 359	100%	30,0
79	н/р	<i>УК Захаржевская, 14</i>	4 835	4 835	100%	66,0
80	н/р	<i>Холдинговая компания Фастком</i>	4 172	0	0,0%	-
81	★ 1,5	<i>Lexion Development</i>	3 310	0	0,0%	-
82	н/р	<i>PRK-Group</i>	2 185	2 185	100%	15,0
83	н/р	<i>Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ</i>	791	791	100%	15,0
<b>Общий итог</b>			<b>10 973 046</b>	<b>1 071 072</b>	<b>9,8%</b>	<b>2,9</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЛЕДА» и составляет 72,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 190 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 45 домов, включающих 19 228 жилых единиц, совокупной площадью 620 612 м<sup>2</sup>.

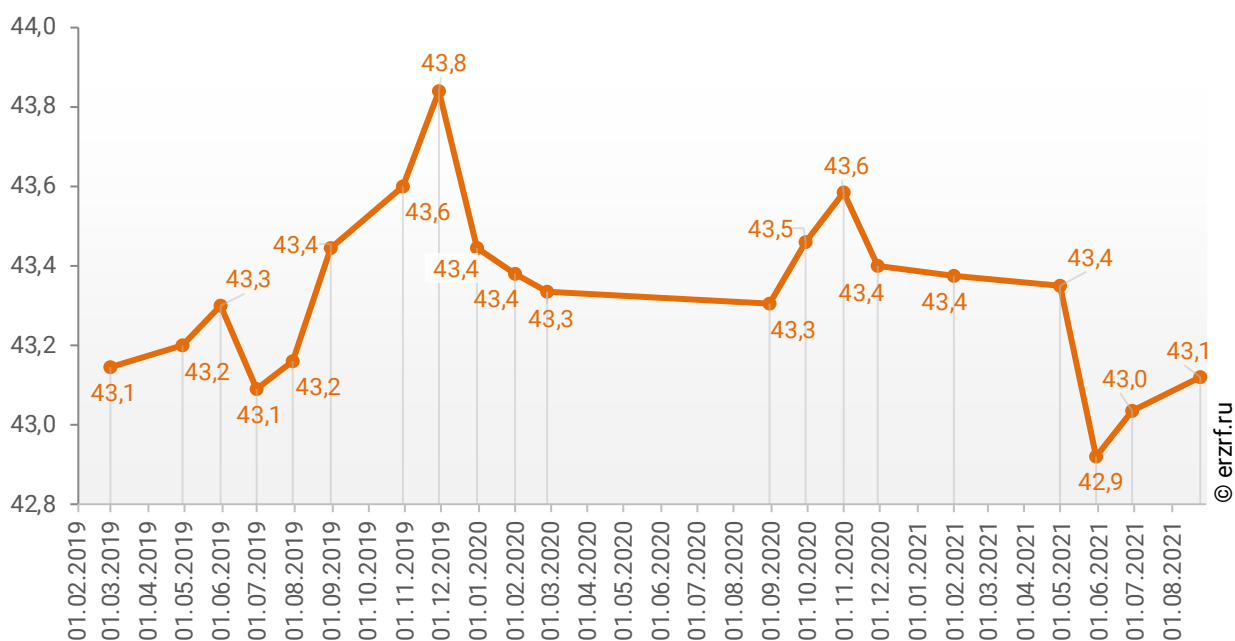
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 43,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

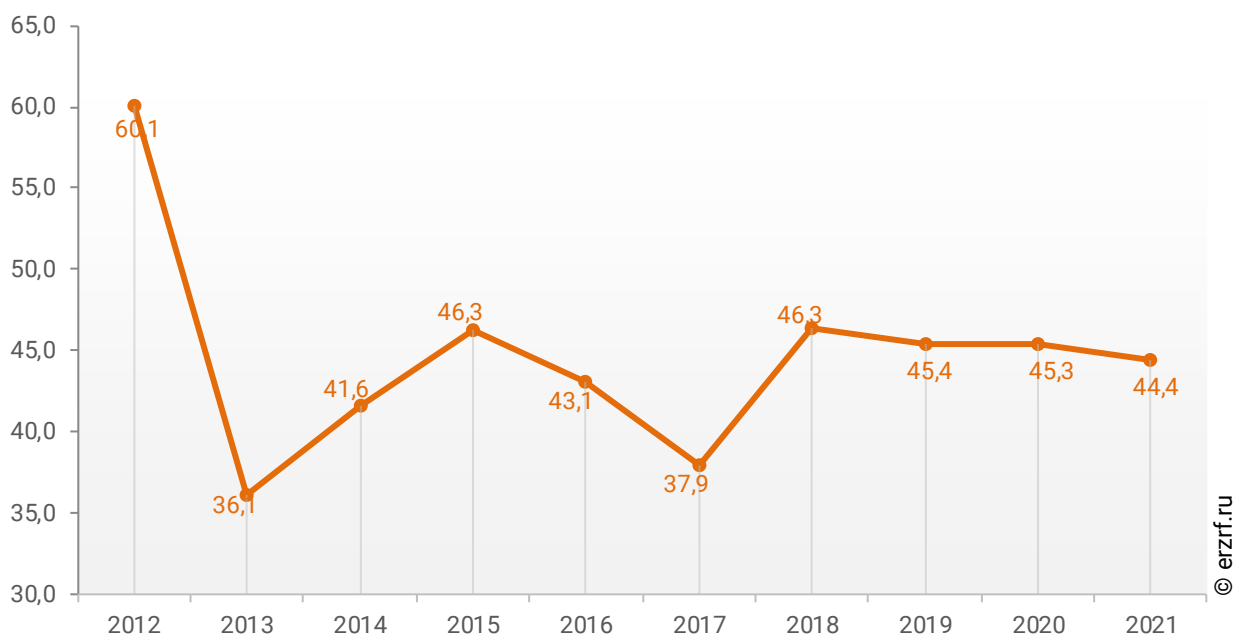
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 44,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 20,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Lexion Development» – 194,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Vecar Asset Management Group	20,4
ГК ВиПС	27,5
ГК ЕЗ Group	28,0
ГАЛС	30,0
ПЕТРОПОЛЬ	31,0
ГК Полис Групп	31,7
СК ИПС	31,9
СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
ГК ФСК	33,4
Компания Стайл-Строй	33,8
Возрождение Северо-Запад	35,3
ПСК	35,8
Группа Аквилон	35,8
PLG	36,1
ГК Самолет	36,5
СК Монолит	37,3
Холдинг Setl Group	37,5
ИнтерГрупп	38,7
СК Стоун	39,0
Мегалит	39,7
ГК БестЪ	40,1
ИСК СтройАльянс	40,5
Группа ЛСР	41,0
СК Эльба	42,7
СК Дальпитерстрой	43,0
Docklands Development	43,8
СХ Сенатор	43,9
ГК КВС	44,3
Инфосервис	44,4
ИСК ВИТА	44,7
ГК Quasar Development	45,0
MirLand Development Corporation	45,2
Группа ЦДС	45,3
АртИК	45,8
ПИК	46,5
СПб Реновация	47,0
ГК РосСтройИнвест	47,2
Терминал ресурс	47,4
Концерн ЮИТ	48,1
ГК Главстрой	48,3
Лидер Групп	48,4
ГК Ленстройтрест	48,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Отделстрой	50,0
Veren Group	51,4
ГК Ойкумена	51,6
PRK-Group	52,0
Мегалит-Охта групп	52,0
Группа RBI	53,2
Страна Девелопмент	54,3
Л1 СК №1	55,5
Холдинговая компания Фастком	55,6
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,9
ГК БФА-Девелопмент	56,0
ГК Арсенал-Недвижимость	56,9
Балтийская жемчужина	57,4
ГК Красная Стрела	58,5
Базис-СПб	58,8
УК Захаржевская, 14	59,7
Группа Эталон	60,1
ЛЕДА	60,1
Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	60,8
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,8
Glorax Development	63,3
Пушкин	63,5
Seven Suns Development	63,5
Строительный трест	65,3
ГК С.Э.Р.	66,8
Вонава	69,2
Решение	69,8
LEGENDA Intelligent Development	74,8
ГК Балтийская Коммерция	78,7
ГК Вертикаль	84,9
СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	87,6
ИСХ ААГ	88,1
ГК SUN DEVELOPMENT	93,2
Бронка Групп	94,0
ГК Еврострой	94,0
Алгоритм Девелопмент	115,3
Газпромбанк Инвест	131,0
ВК Логистик	134,8
Yard Group	135,1
Винтеко	147,8
Lexion Development	194,7
<b>Общий итог</b>	<b>43,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ZOOM Apart» – 19,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ФСК». Наибольшая – в ЖК «Резиденция на Малой Невке» – 194,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Lexion Development».

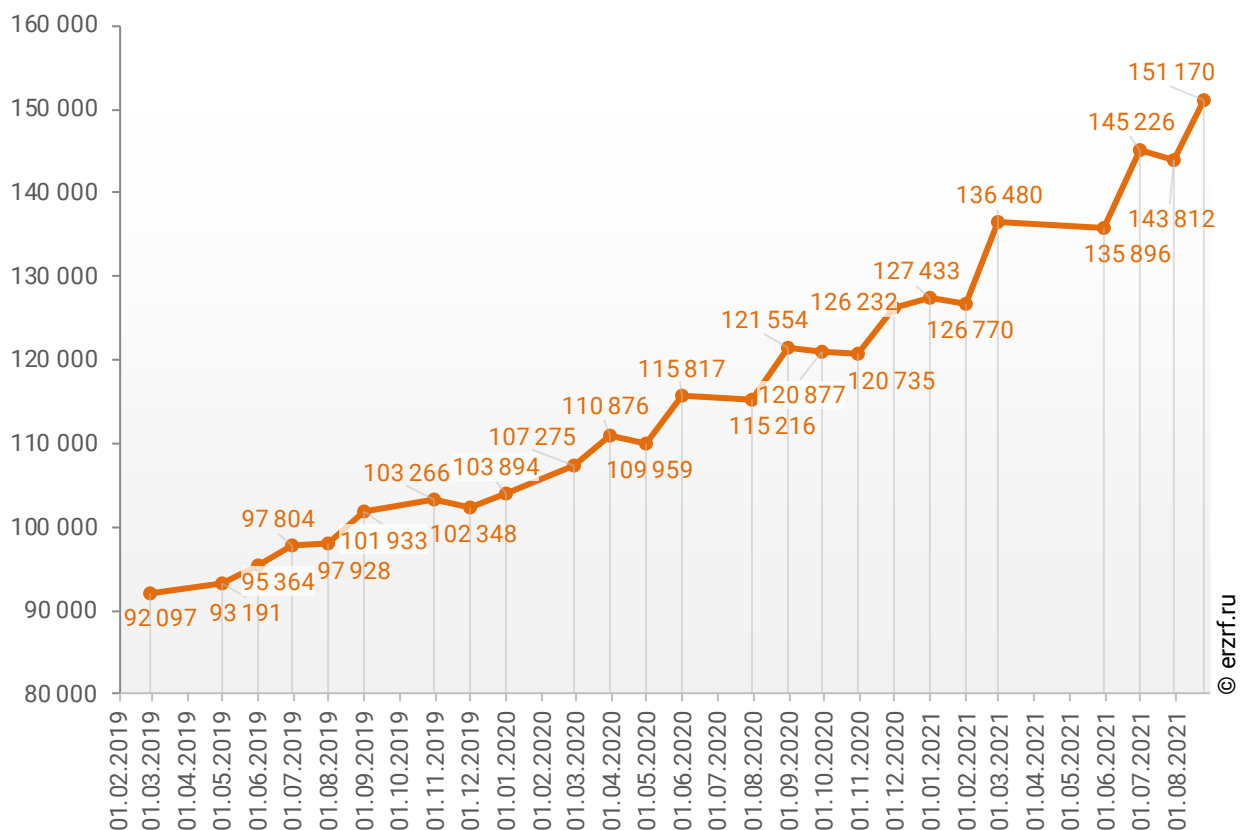
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на август 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 151 170 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

**График 9**

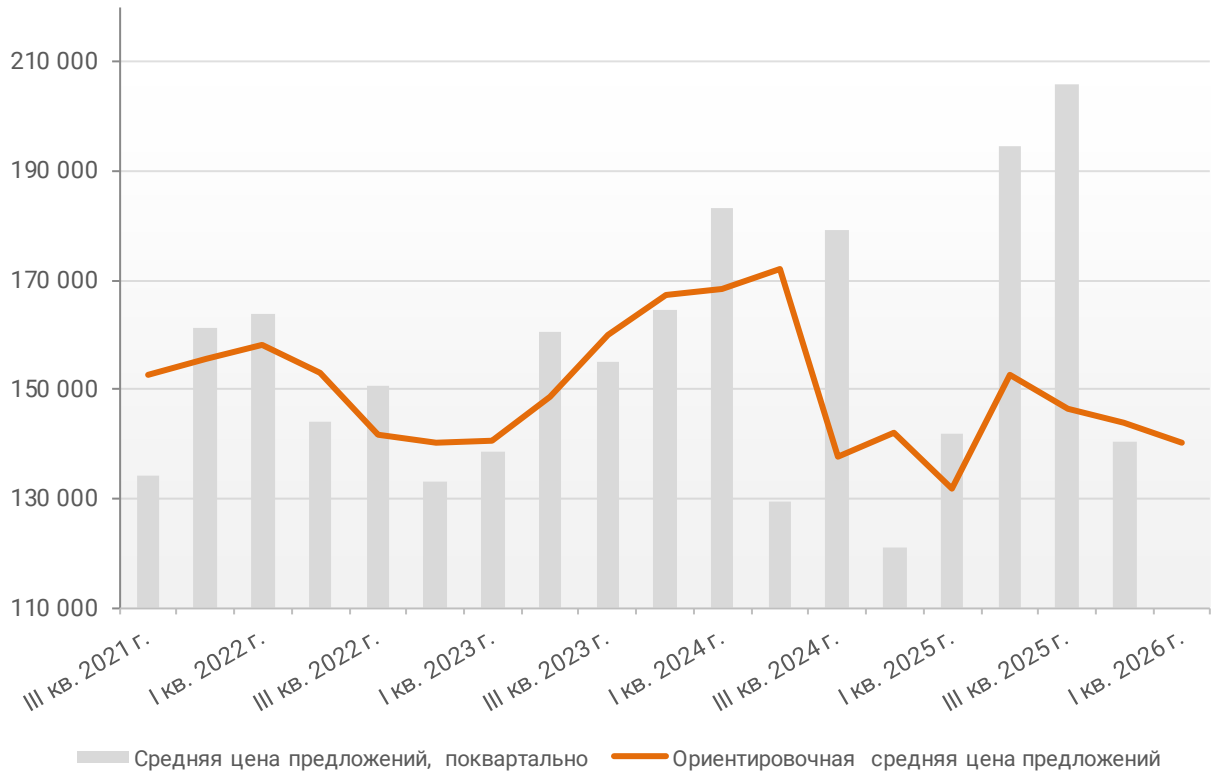
**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам,  $\text{P}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

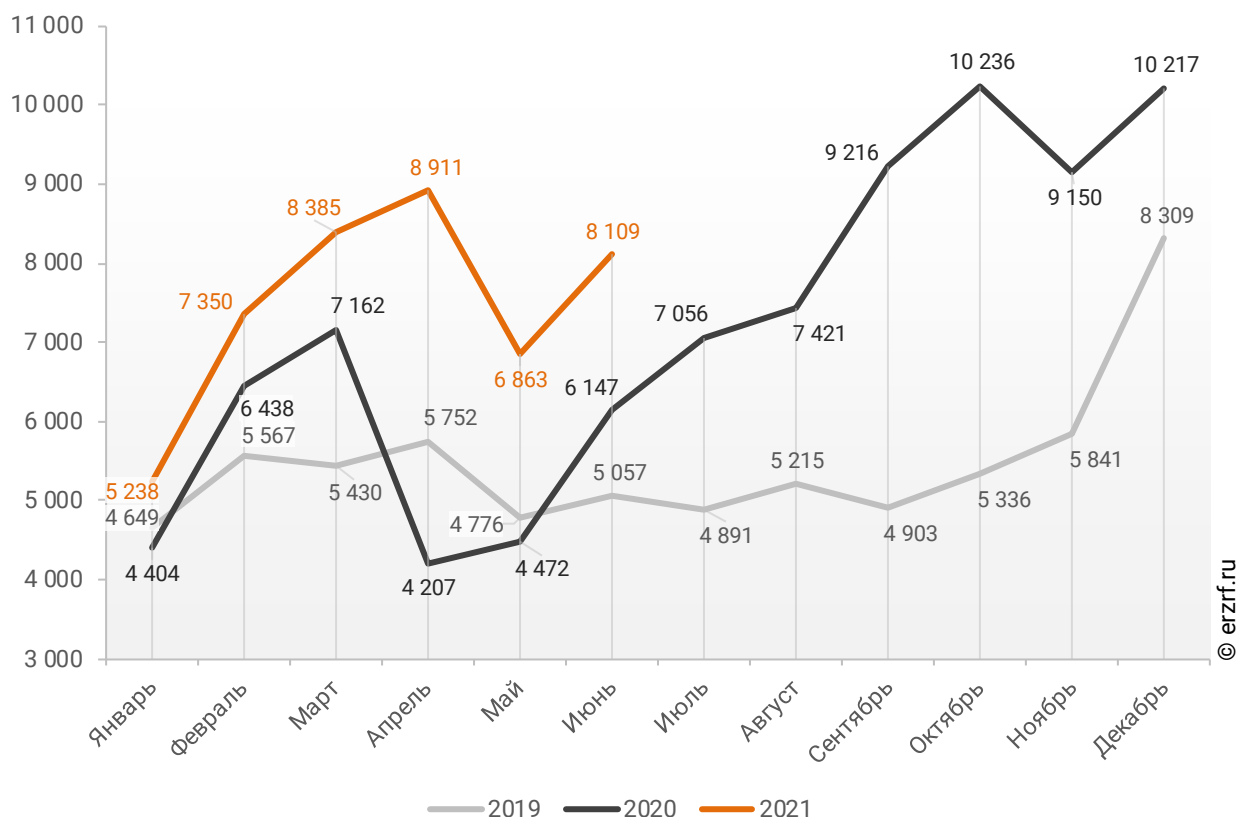
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 44 856, что на 36,6% больше уровня 2020 г. (32 830 ИЖК), и на 43,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (31 231 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

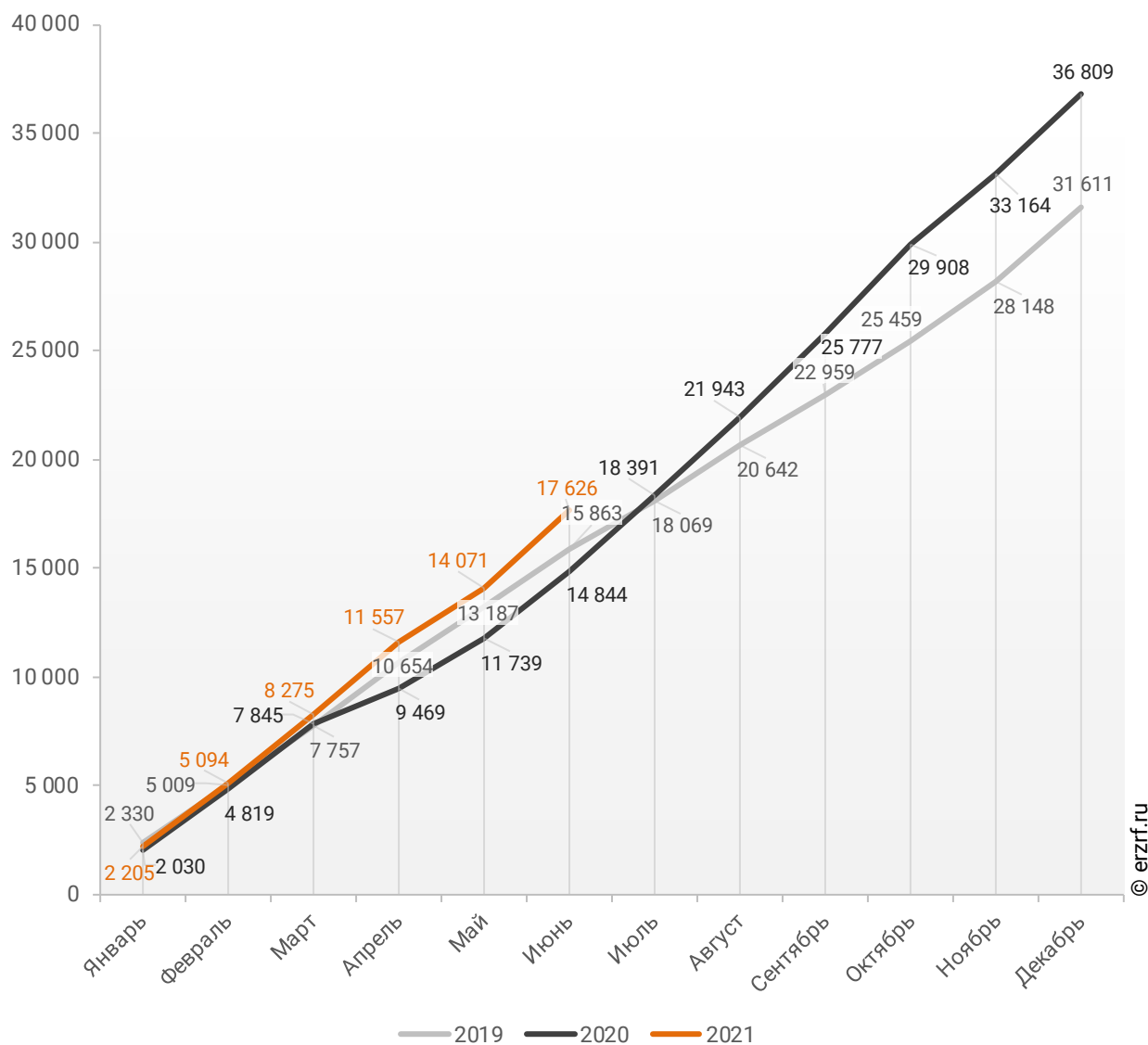


За 6 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 17 626, что на 18,7% больше, чем в 2020 г. (14 844 ИЖК), и на 11,1% больше соответствующего значения 2019 г. (15 863 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**

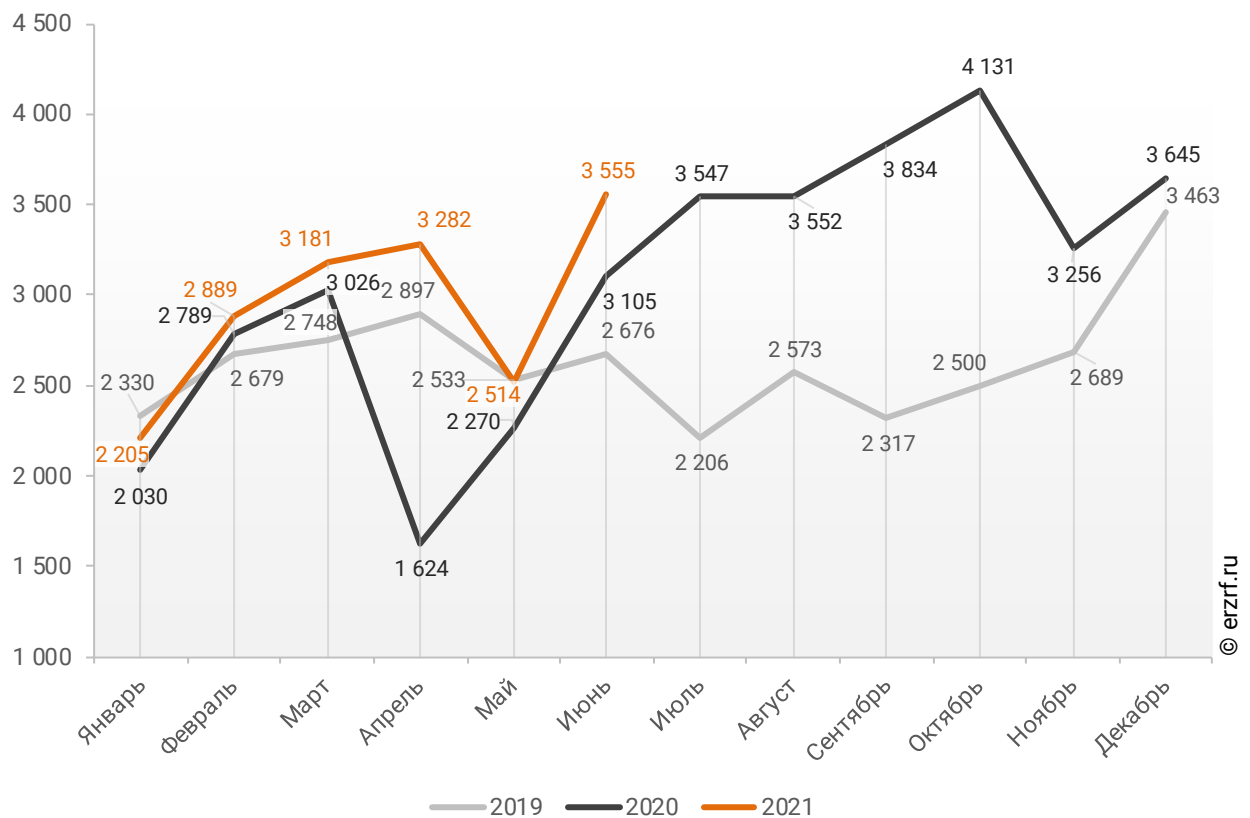


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в июне 2021 года увеличилось на 14,5% по сравнению с июнем 2020 года (3 555 против 3 105 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**

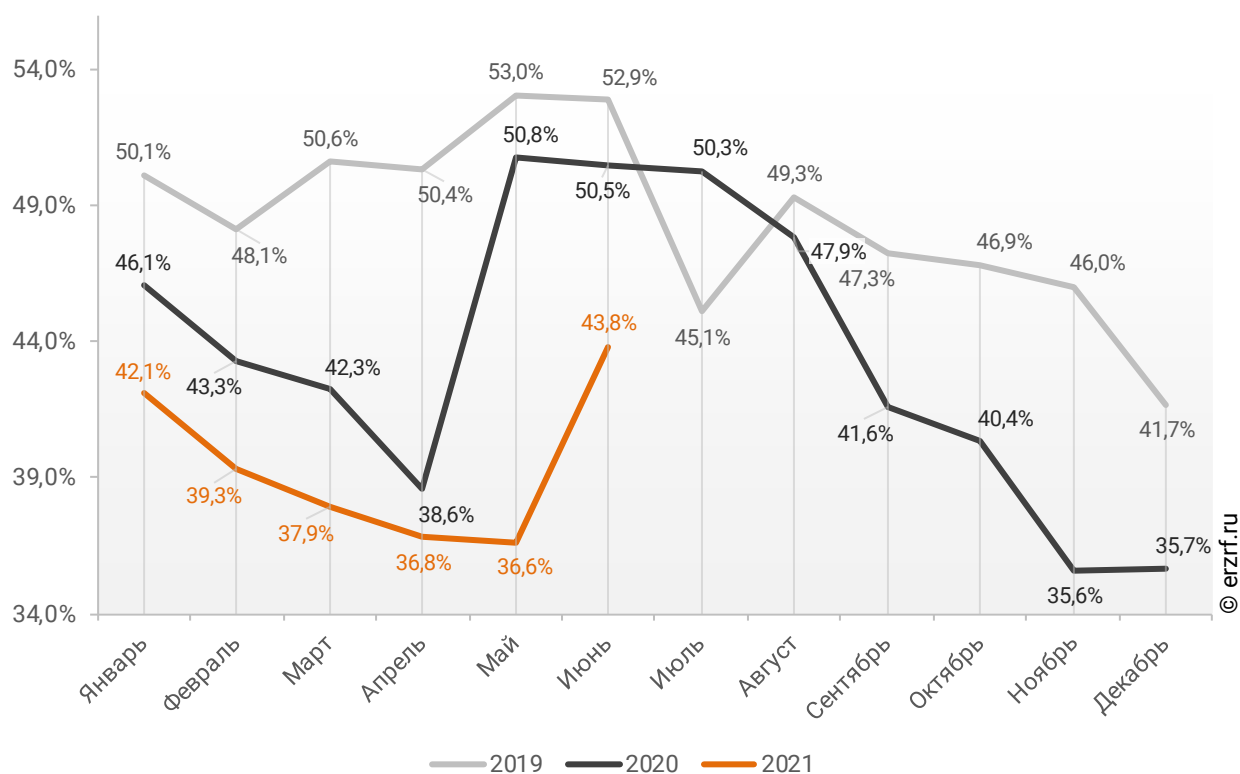


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 39,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 5,9 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (45,2%), и на 11,5 п.п. меньше уровня 2019 г. (50,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**



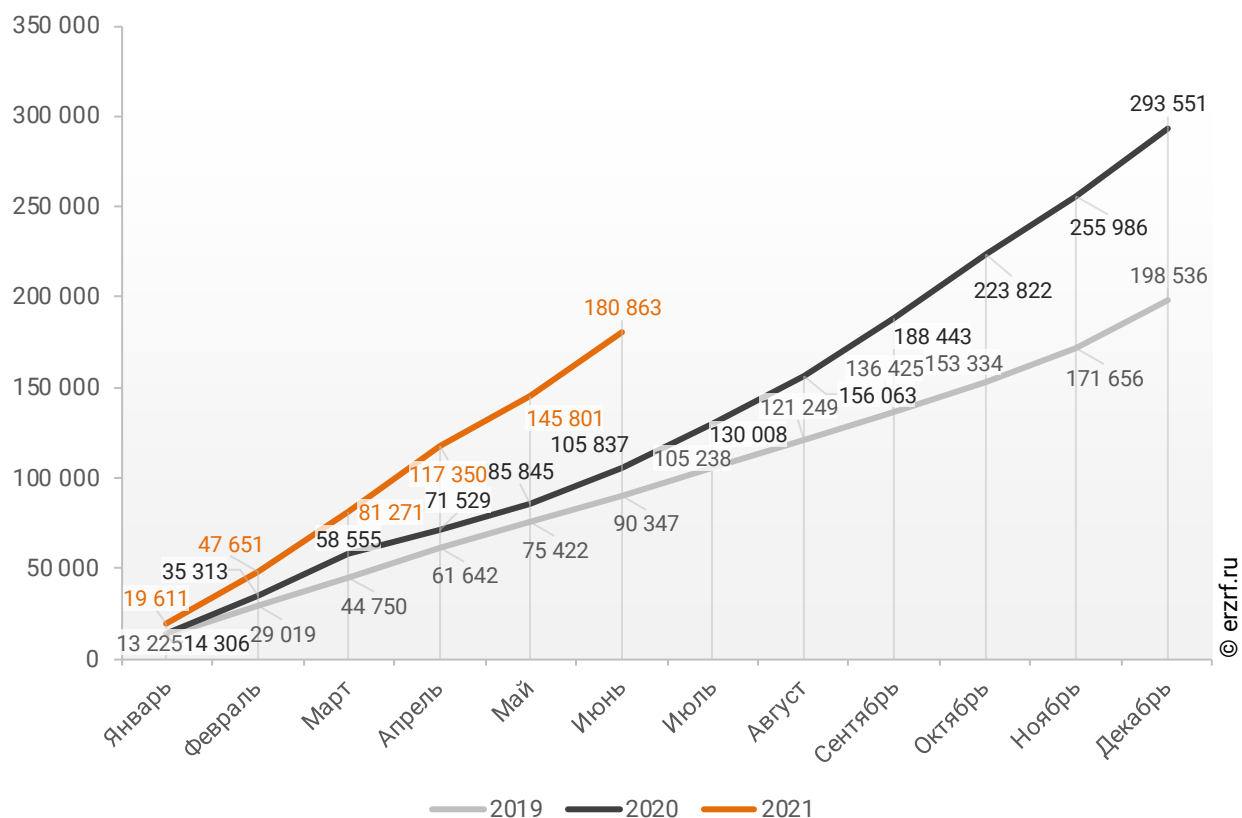
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 180 863 млн ₽, что на 70,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (105 837 млн ₽), и на 100,2% больше аналогичного значения 2019 г. (90 347 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

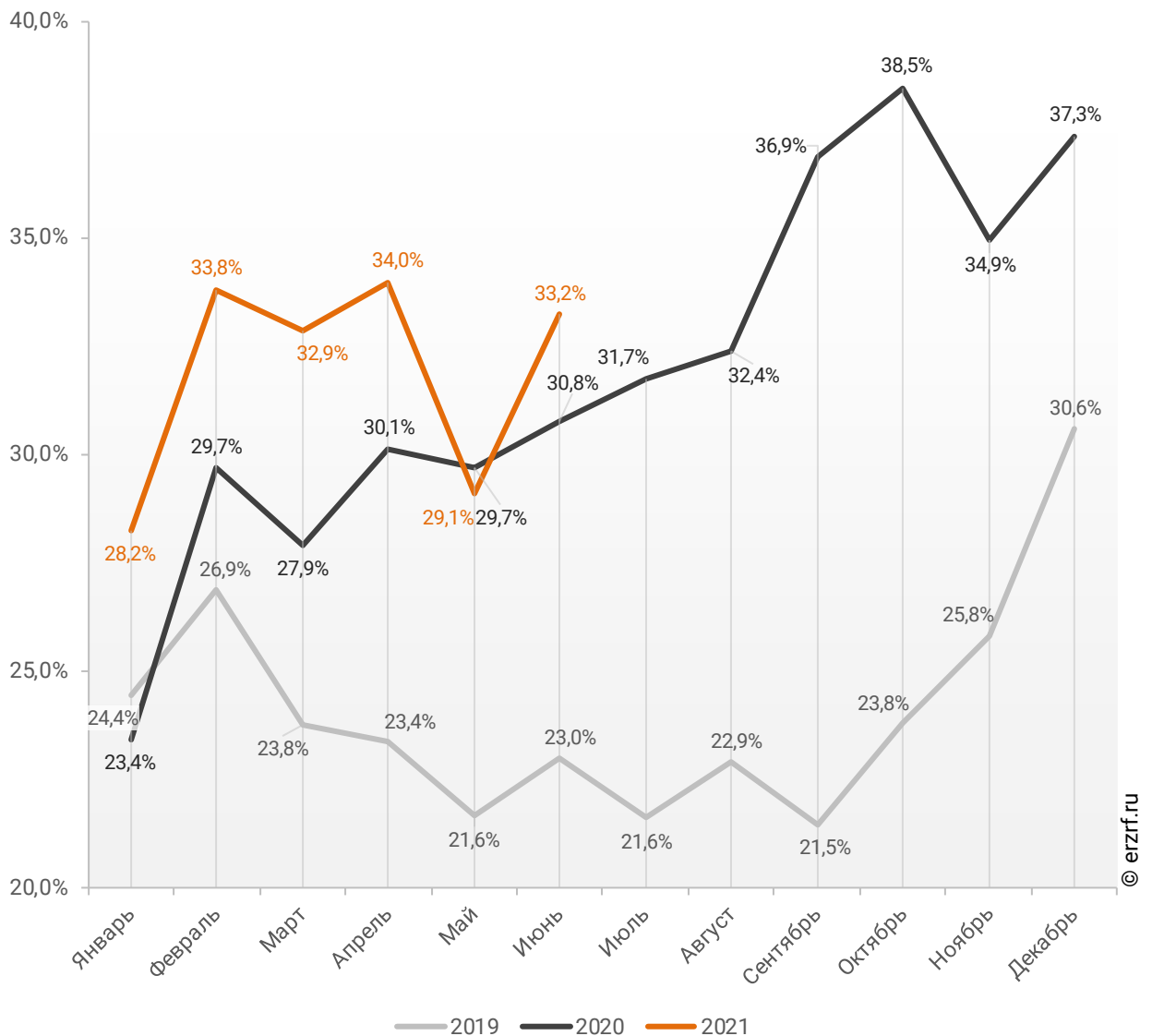


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Санкт-Петербурга (564 233 млн ₽), доля ИЖК составила 32,1%, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (28,5%), и на 8,3 п.п. больше уровня 2019 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**

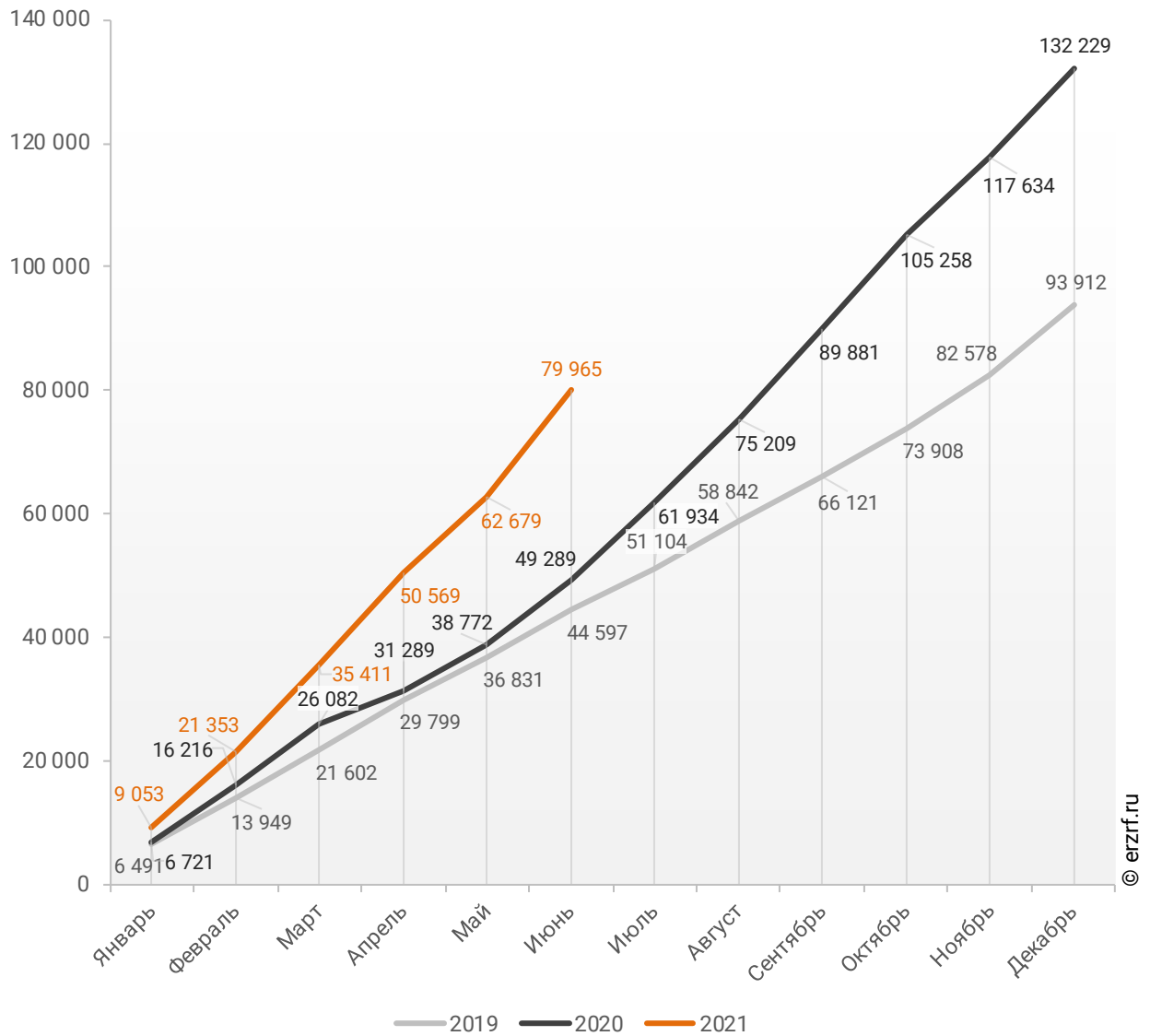


За 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 79 965 млн ₽ (44,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 62,2% больше аналогичного значения 2020 г. (49 289 млн ₽), и на 79,3% больше, чем в 2019 г. (44 597 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Санкт-Петербурга (564 233 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,2%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2020 г. (13,3%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (11,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**

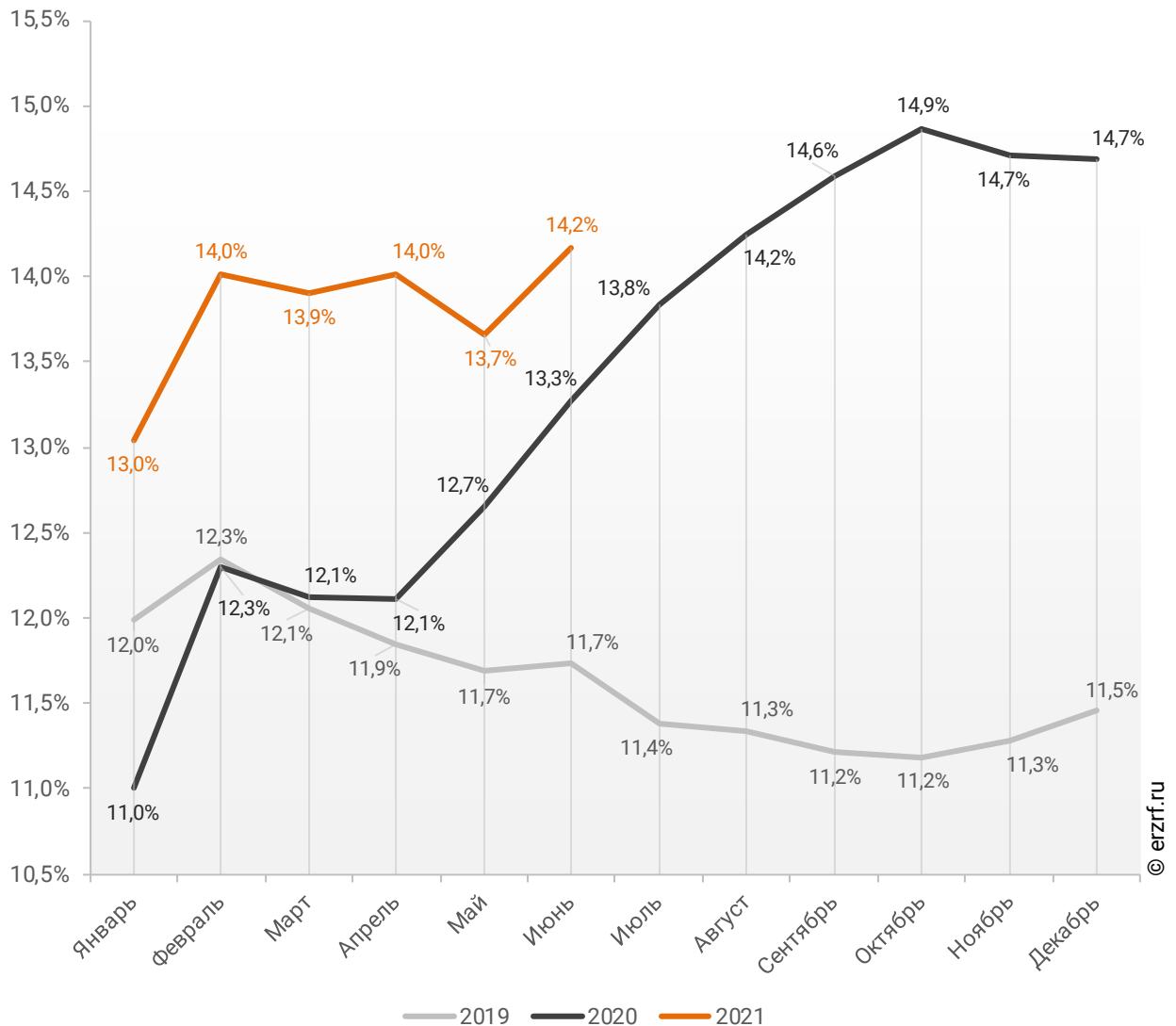
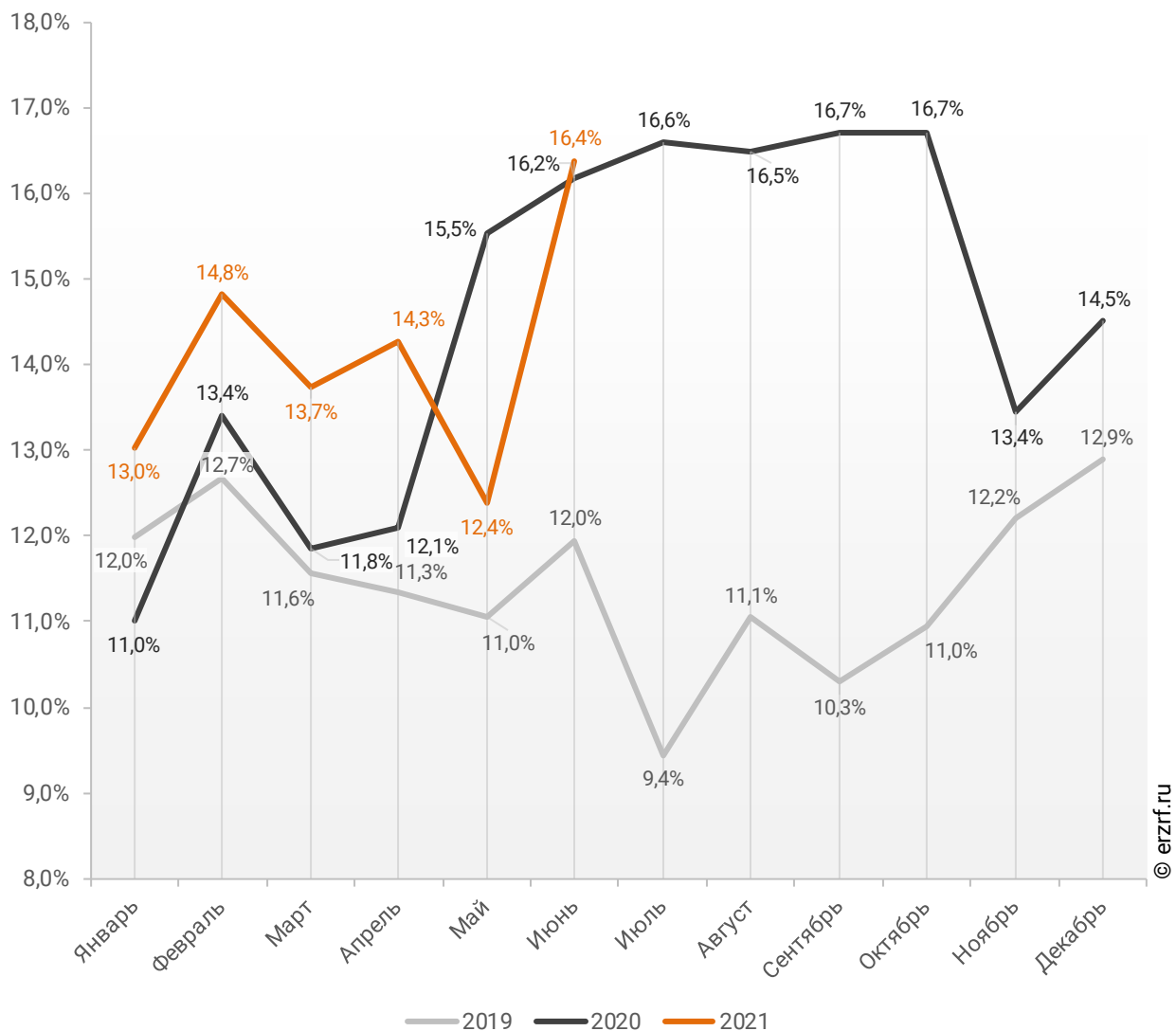


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

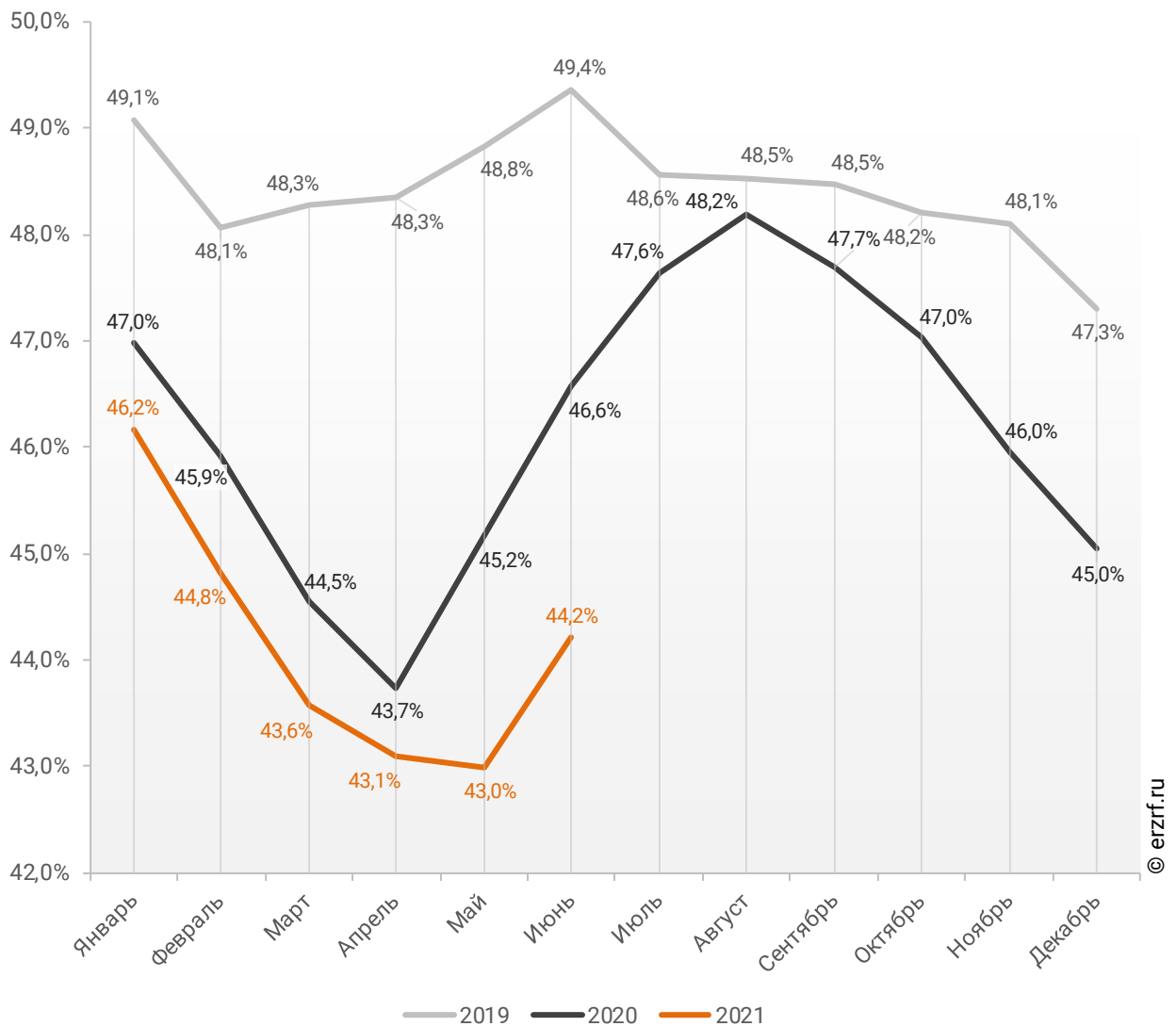


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 44,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 2,4 п.п. меньше, чем в 2020 г. (46,6%), и на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (49,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**

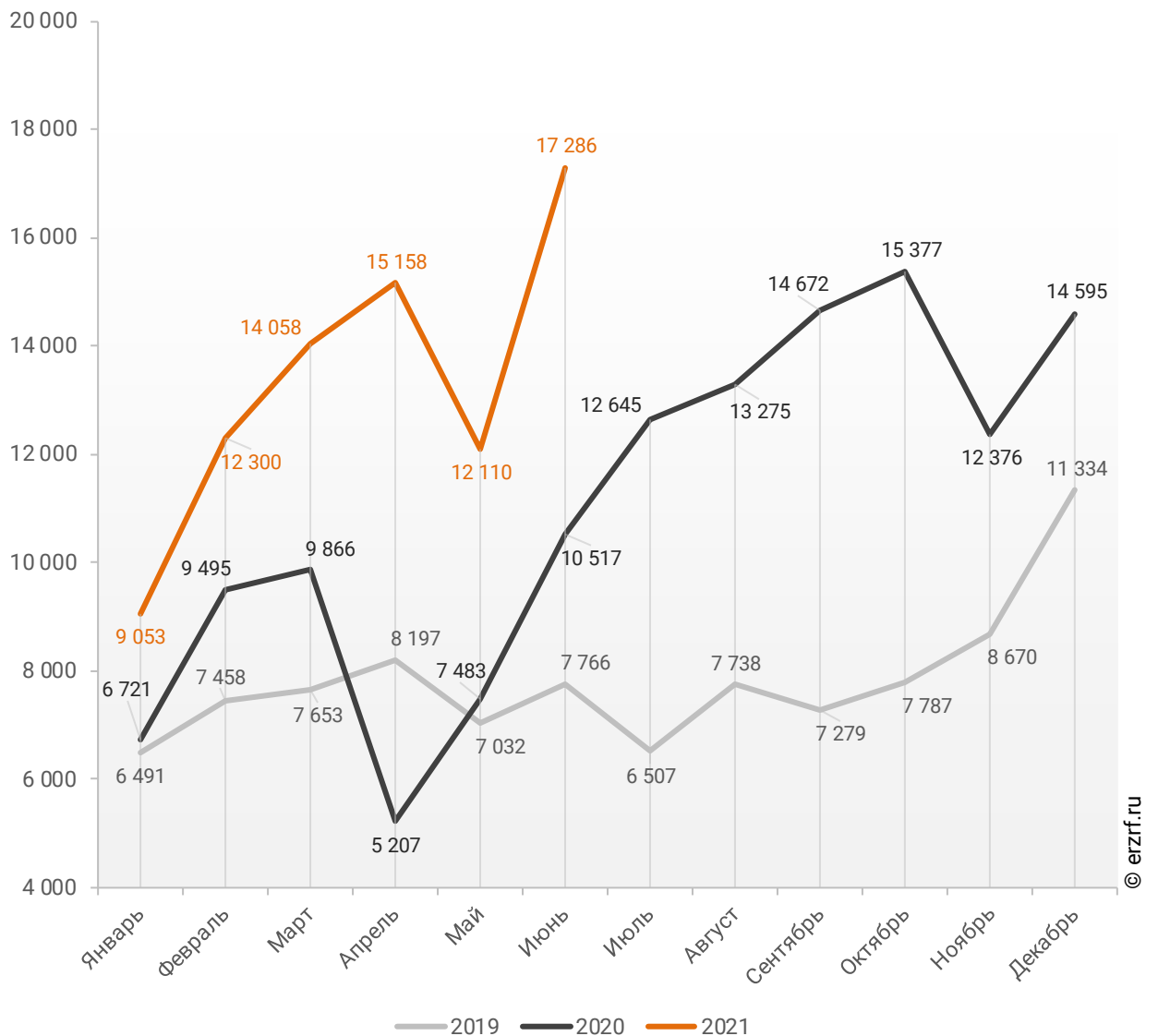


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в июне 2021 года, увеличился на 64,4% по сравнению с июнем 2020 года (17,3 против 10,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

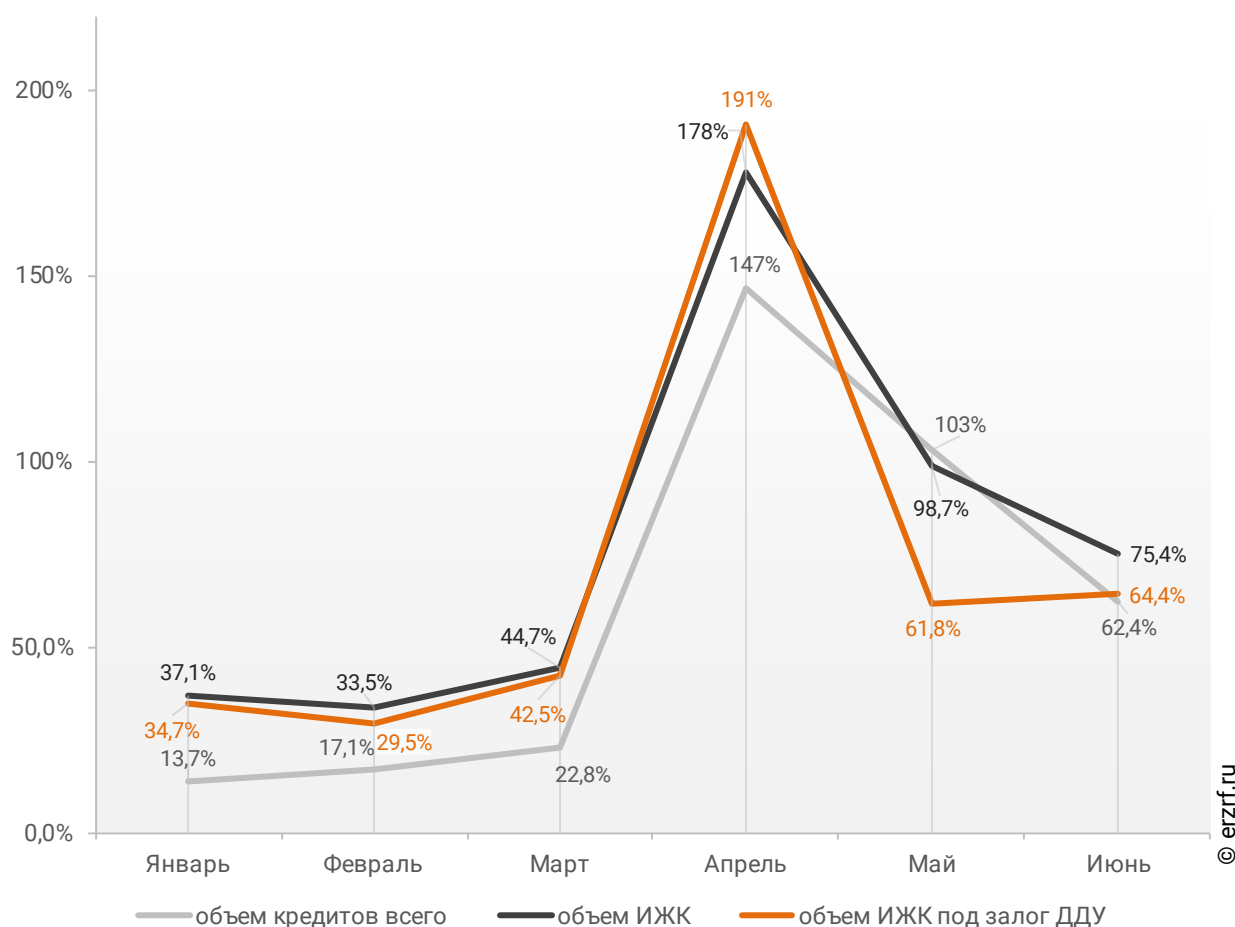
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 64,4% в июне 2021 года по сравнению с июнем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 62,4% (105,5 против 65,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 75,4% (35,1 против 20,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в июне составила 16,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,3%.

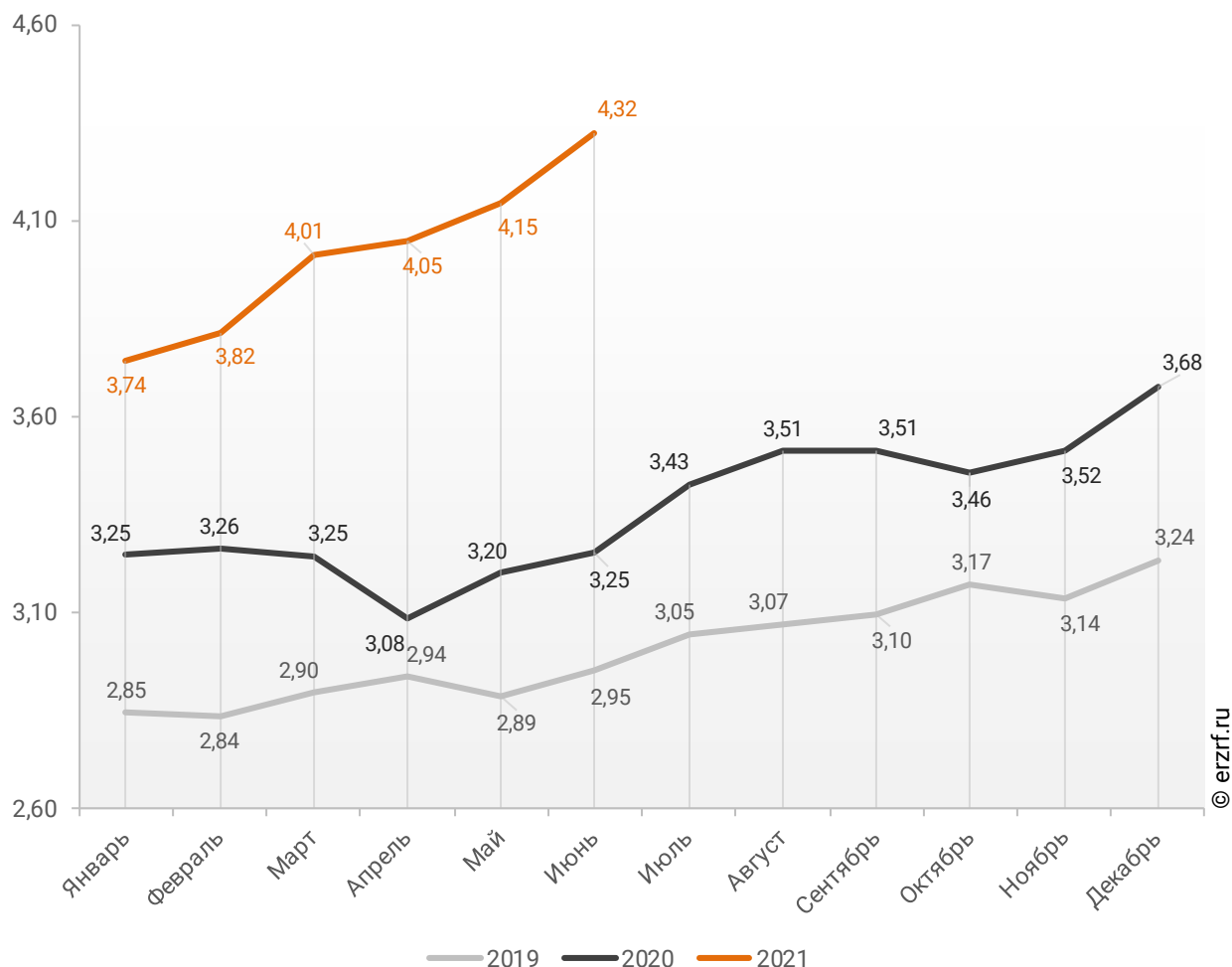
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в июне 2021 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 4,32 млн ₽, что на 33,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3,25 млн ₽), и на 46,5% больше аналогичного значения 2019 г. (2,95 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

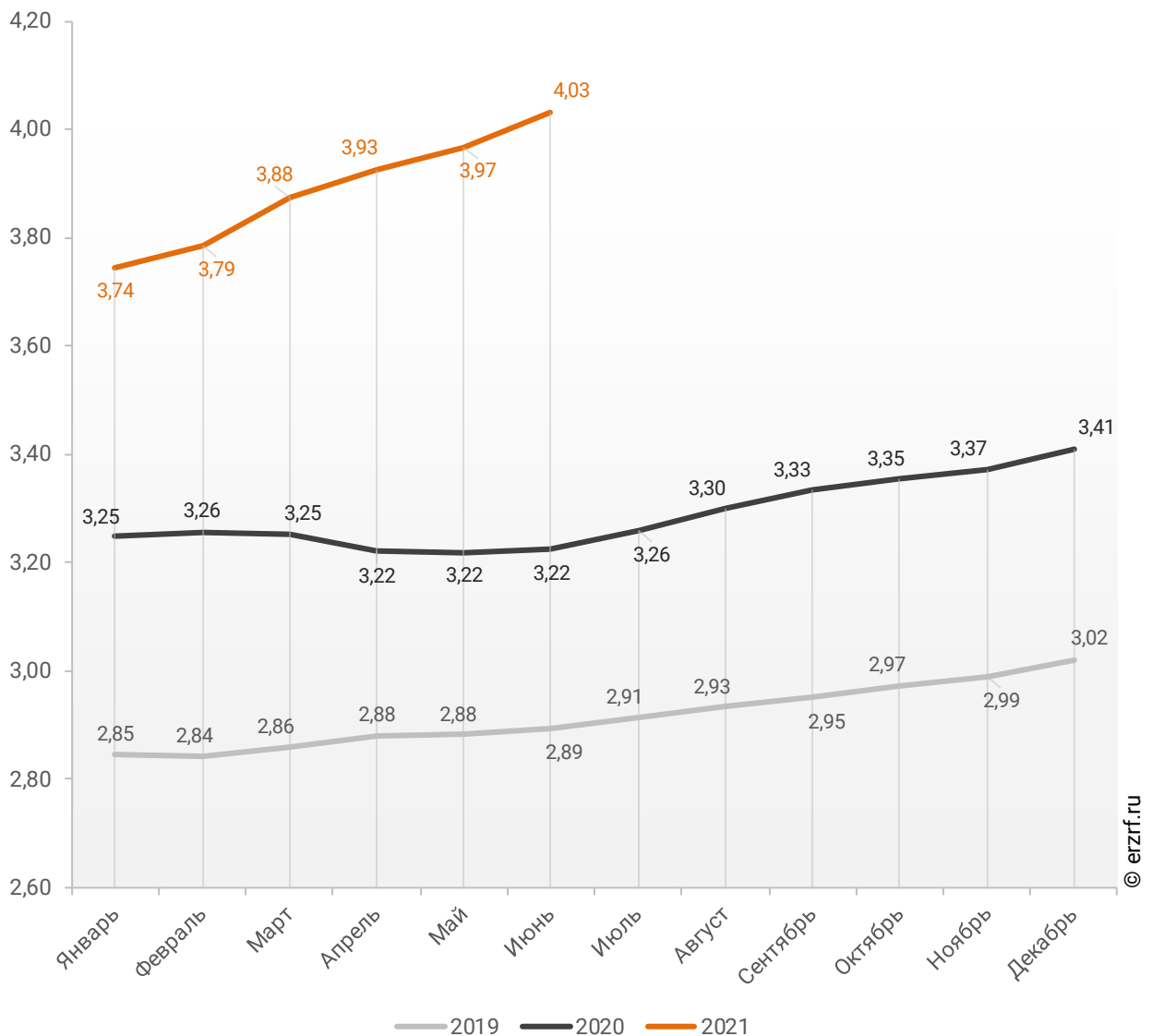


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 4,03 млн ₽, что на 25,1% больше, чем в 2020 г. (3,22 млн ₽), и на 39,4% больше соответствующего значения 2019 г. (2,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

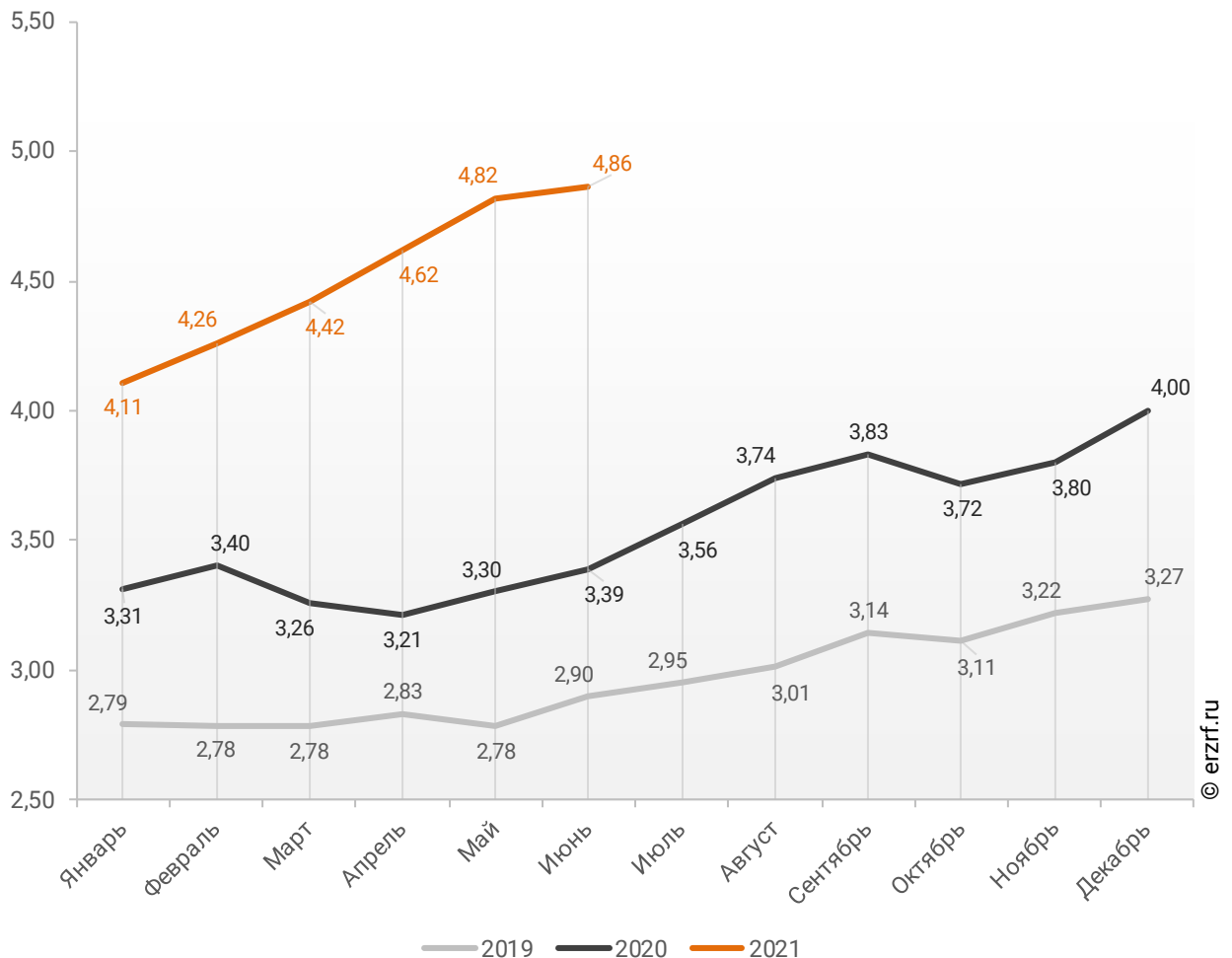


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в июне 2021 года увеличился на 43,4% по сравнению с июнем 2020 года (4,86 против 3,39 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается восьмой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

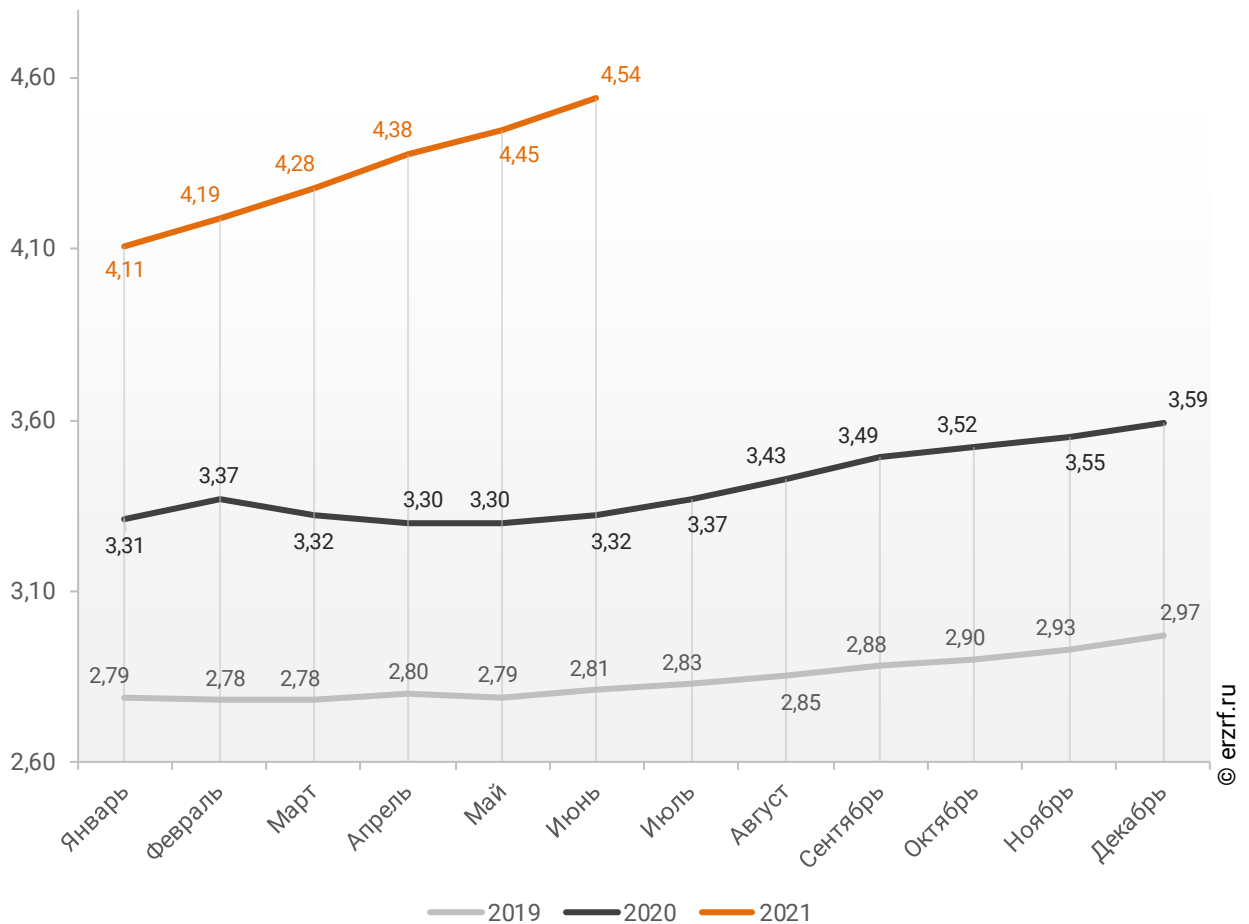


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 4,54 млн ₽ (на 12,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 36,7% больше соответствующего значения 2020 г. (3,32 млн ₽), и на 61,6% больше уровня 2019 г. (2,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

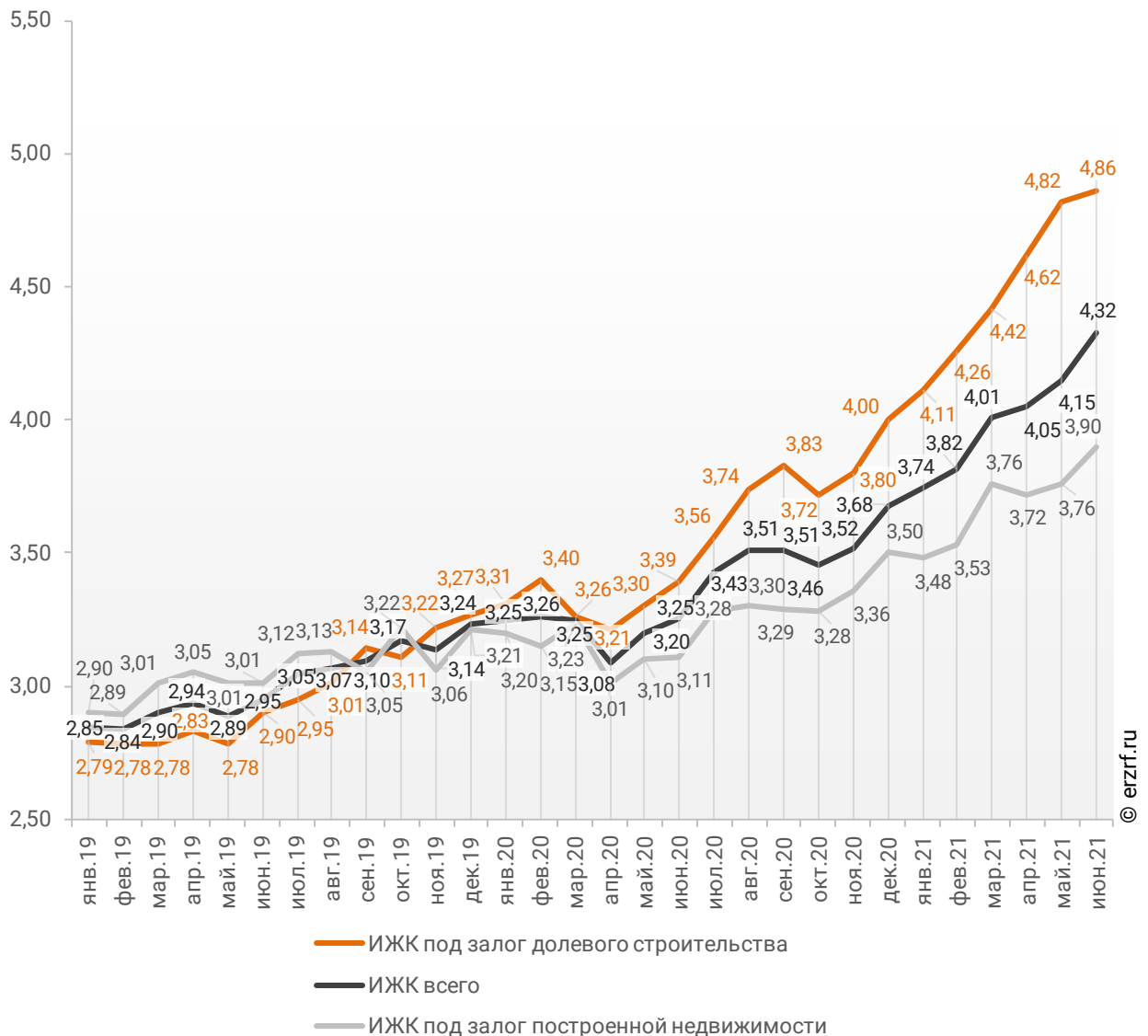


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 25,4% – с 3,11 до 3,90 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽**



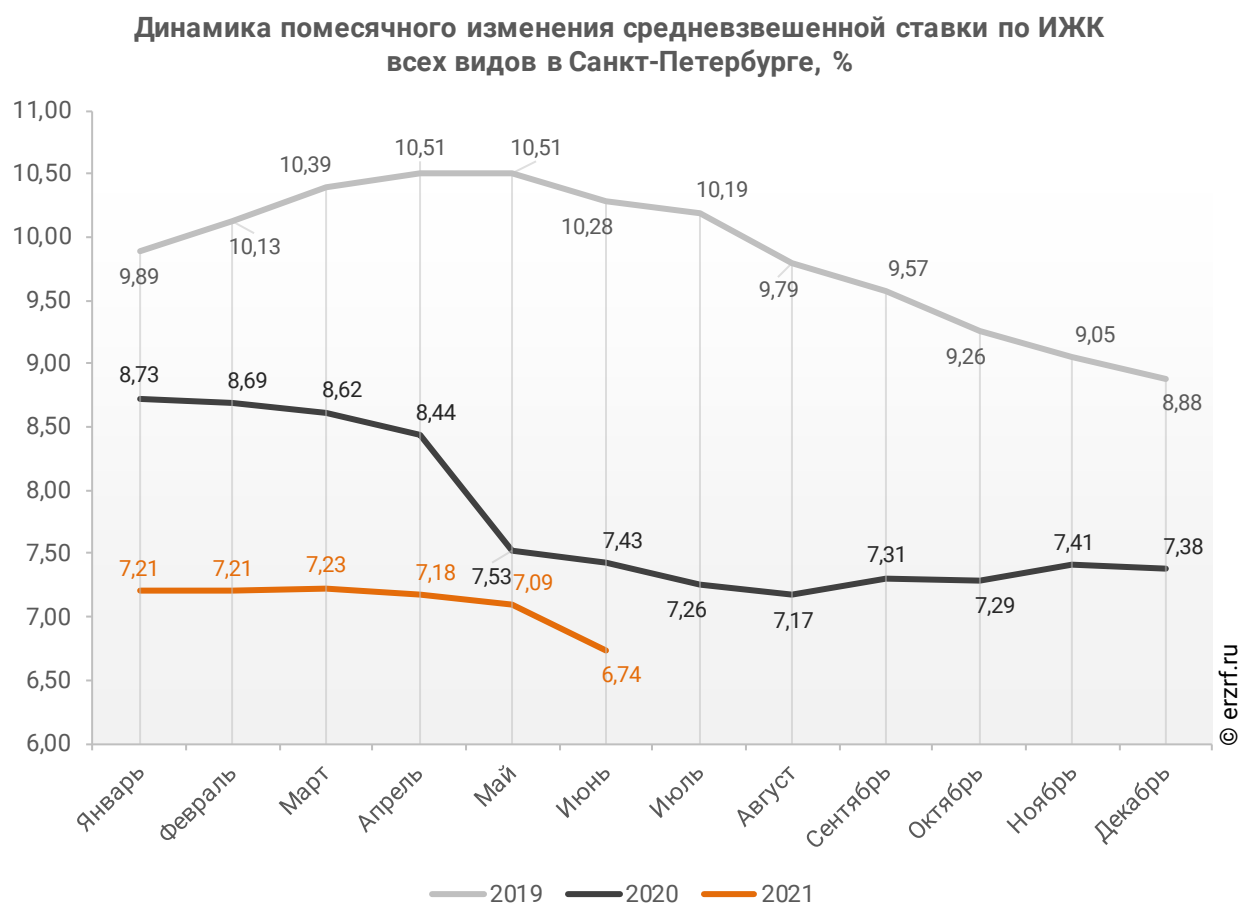
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,6 п.п. – с 9,0% до 24,6%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2021 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 6,74%. По сравнению с таким же показателем июня 2020 года произошло снижение ставки на 0,69 п.п. (с 7,43 до 6,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

**График 28**

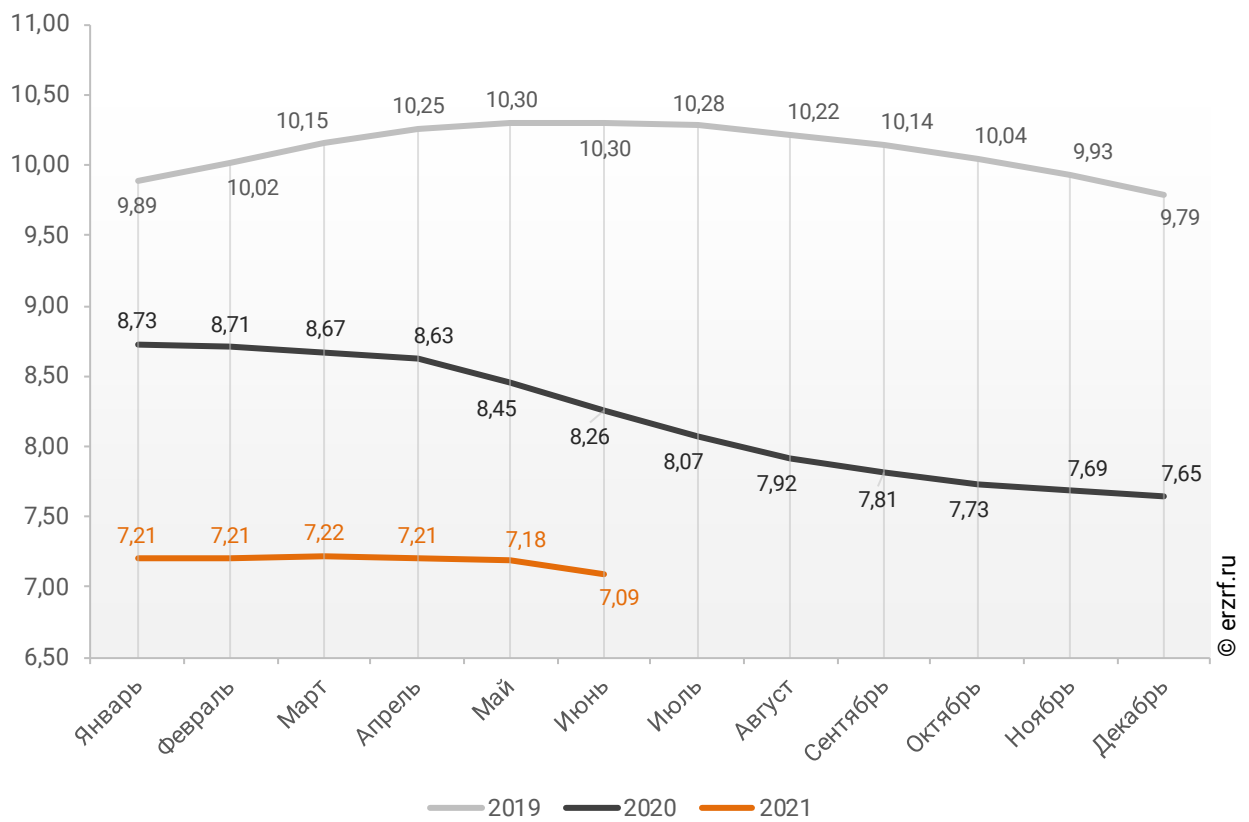


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 7,09%, что на 1,17 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,26%), и на 3,21 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,30%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

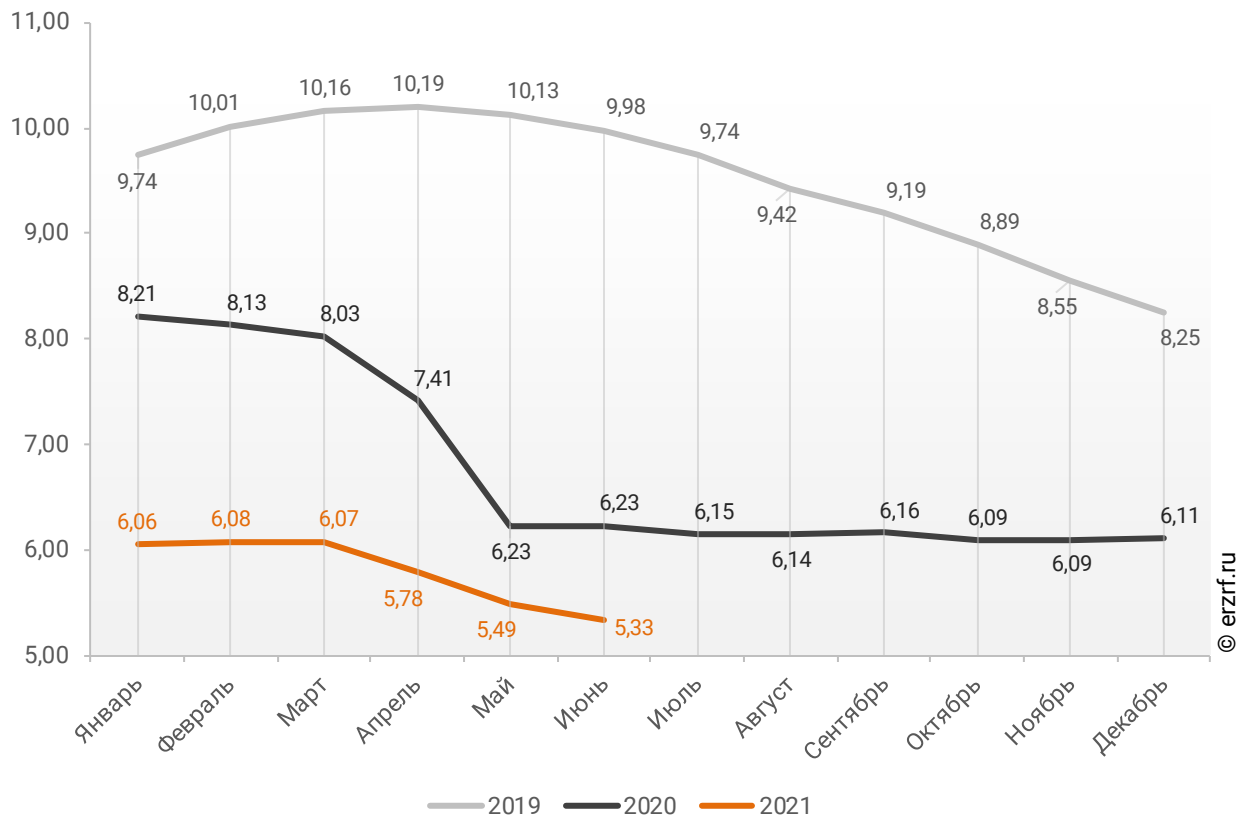


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в июне 2021 года, составила 5,33%, что на 0,90 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2020 года (6,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %**

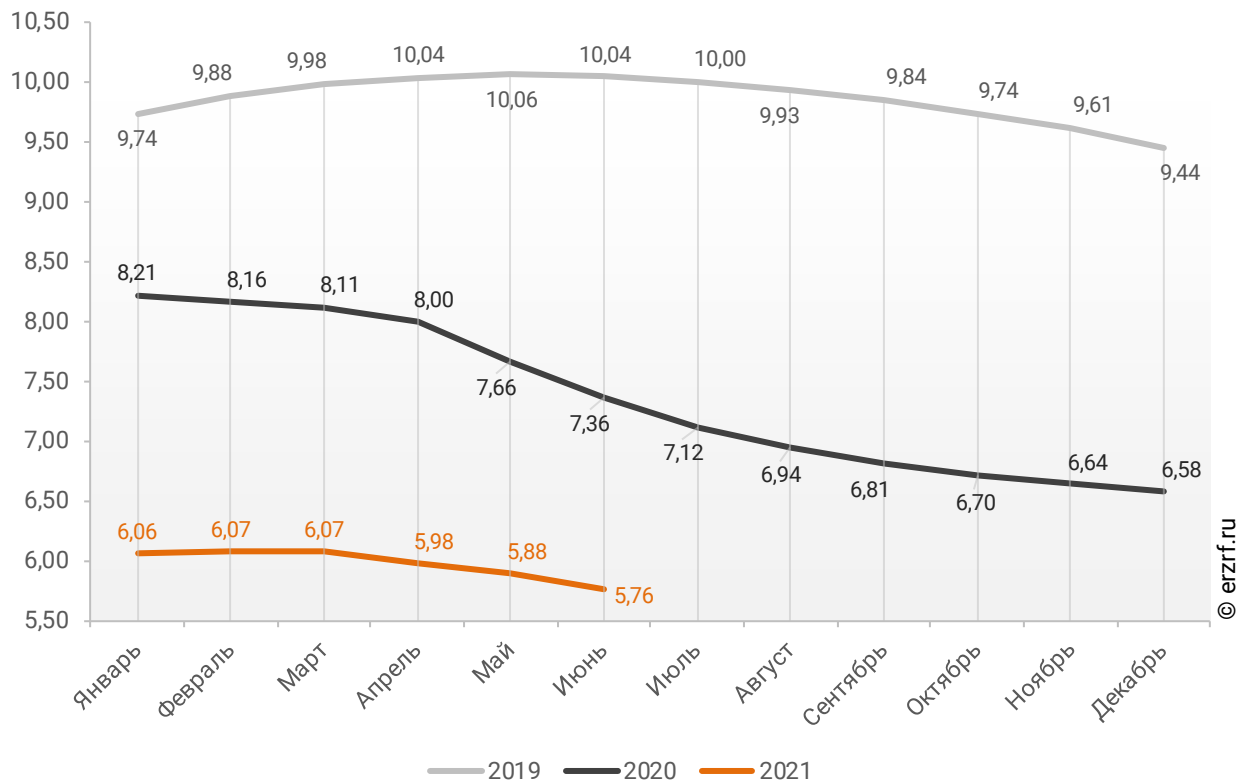


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 5,76% (на 1,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,60 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,36%), и на 4,28 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,04%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**

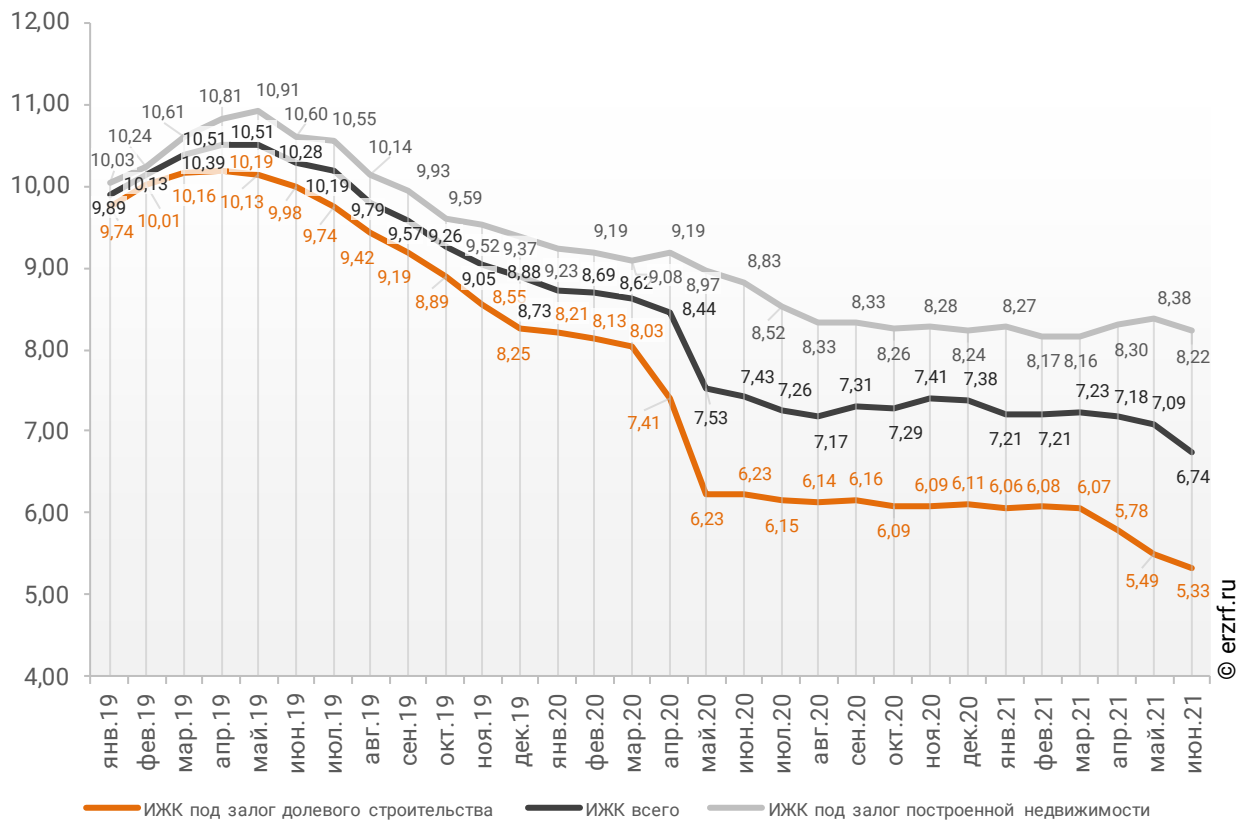


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в июне 2021 года составила 8,22%, что на 0,61 п.п. меньше значения за июнь 2020 года (8,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

**График 32**

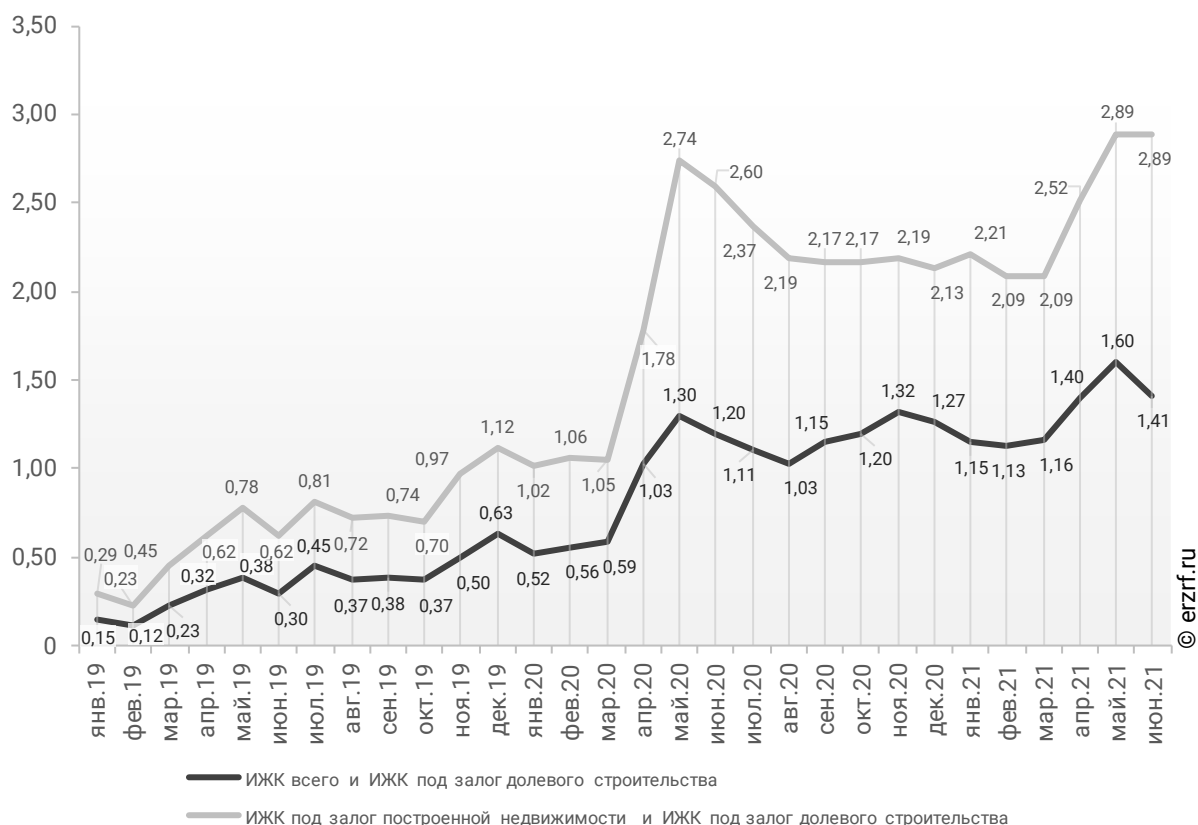
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась в 1,2 раза с 1,2 п.п. до 1,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась в 1,1 раза с 2,6 п.п. до 2,89 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.**

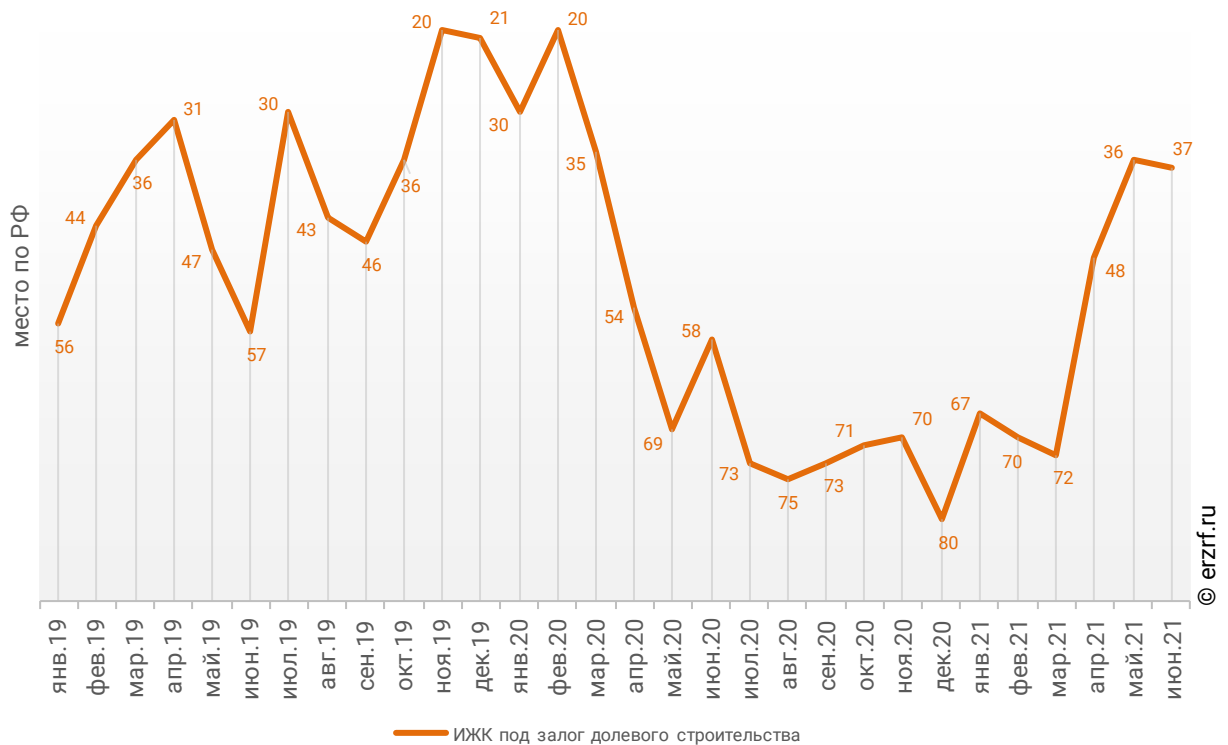


Санкт-Петербург занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 37-е место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

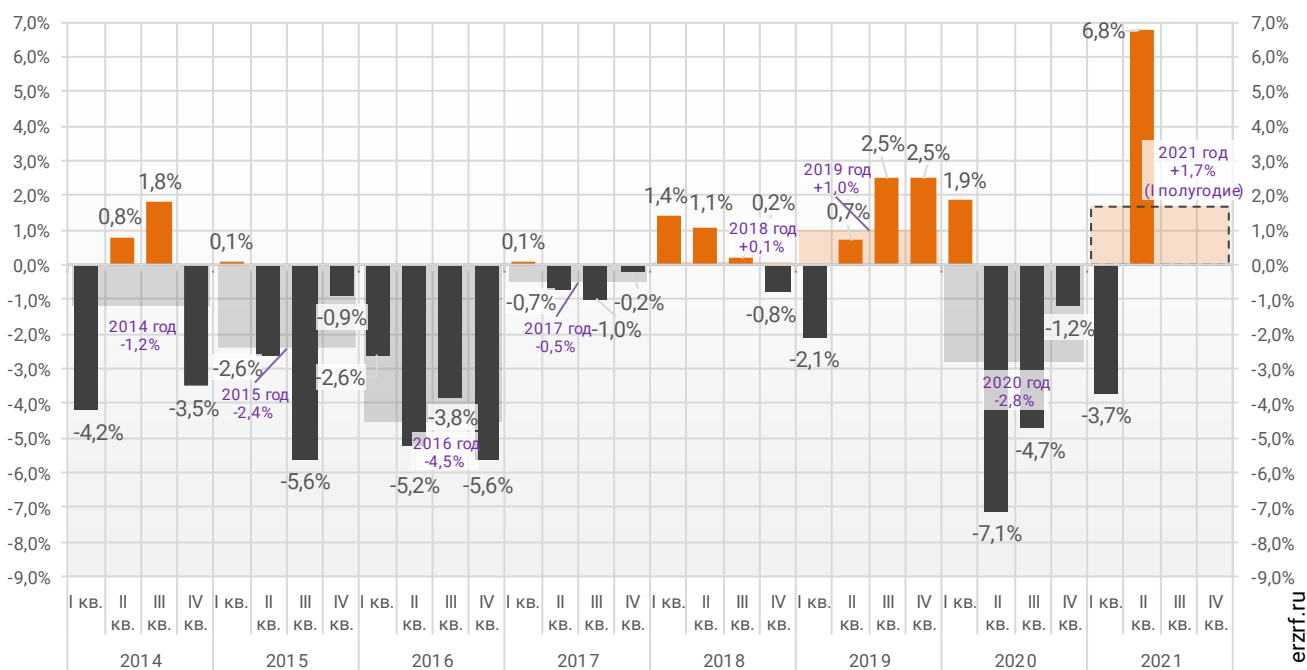


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

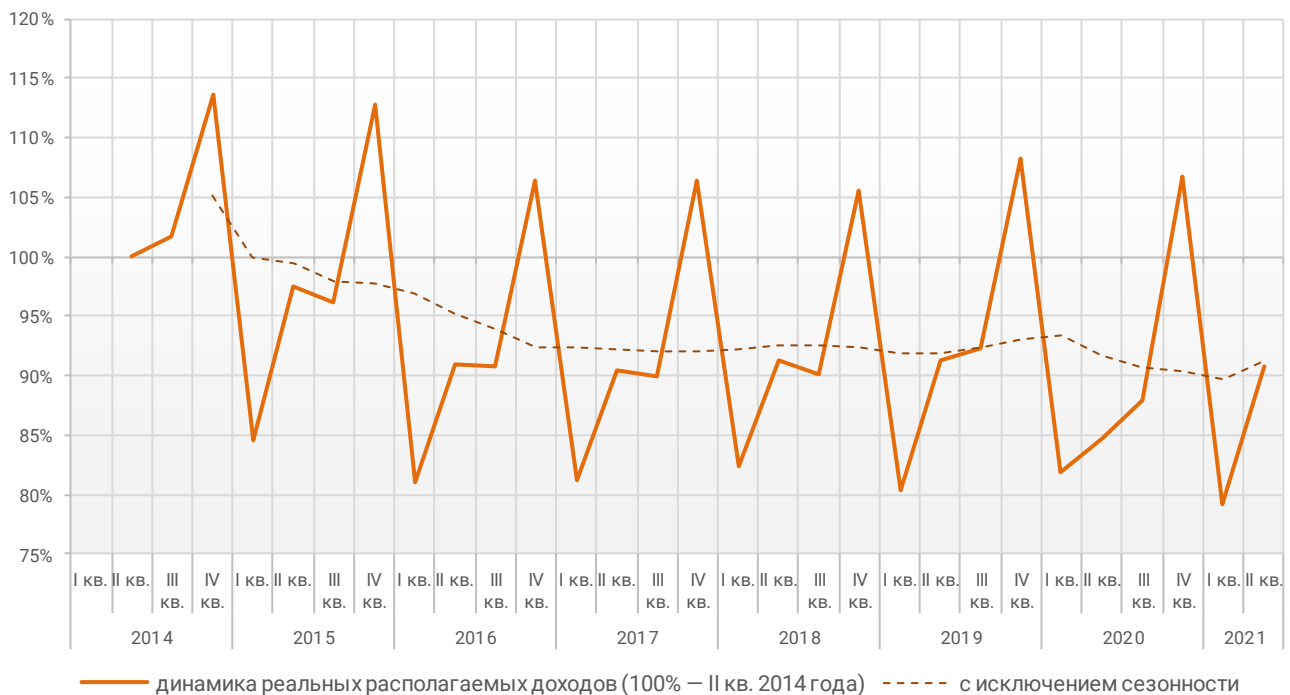


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



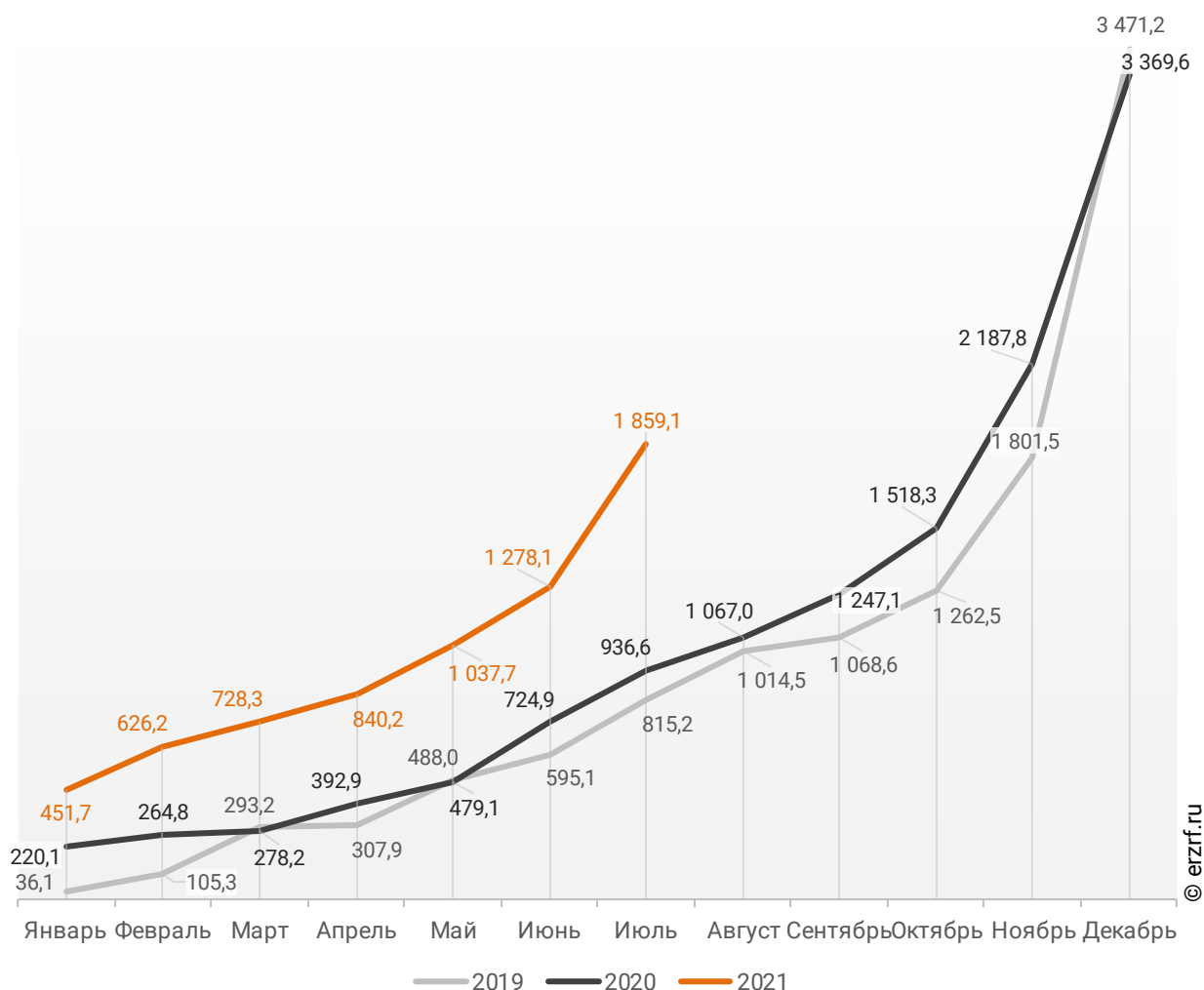
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2021 г. показывает превышение на 98,5% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 128,1% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

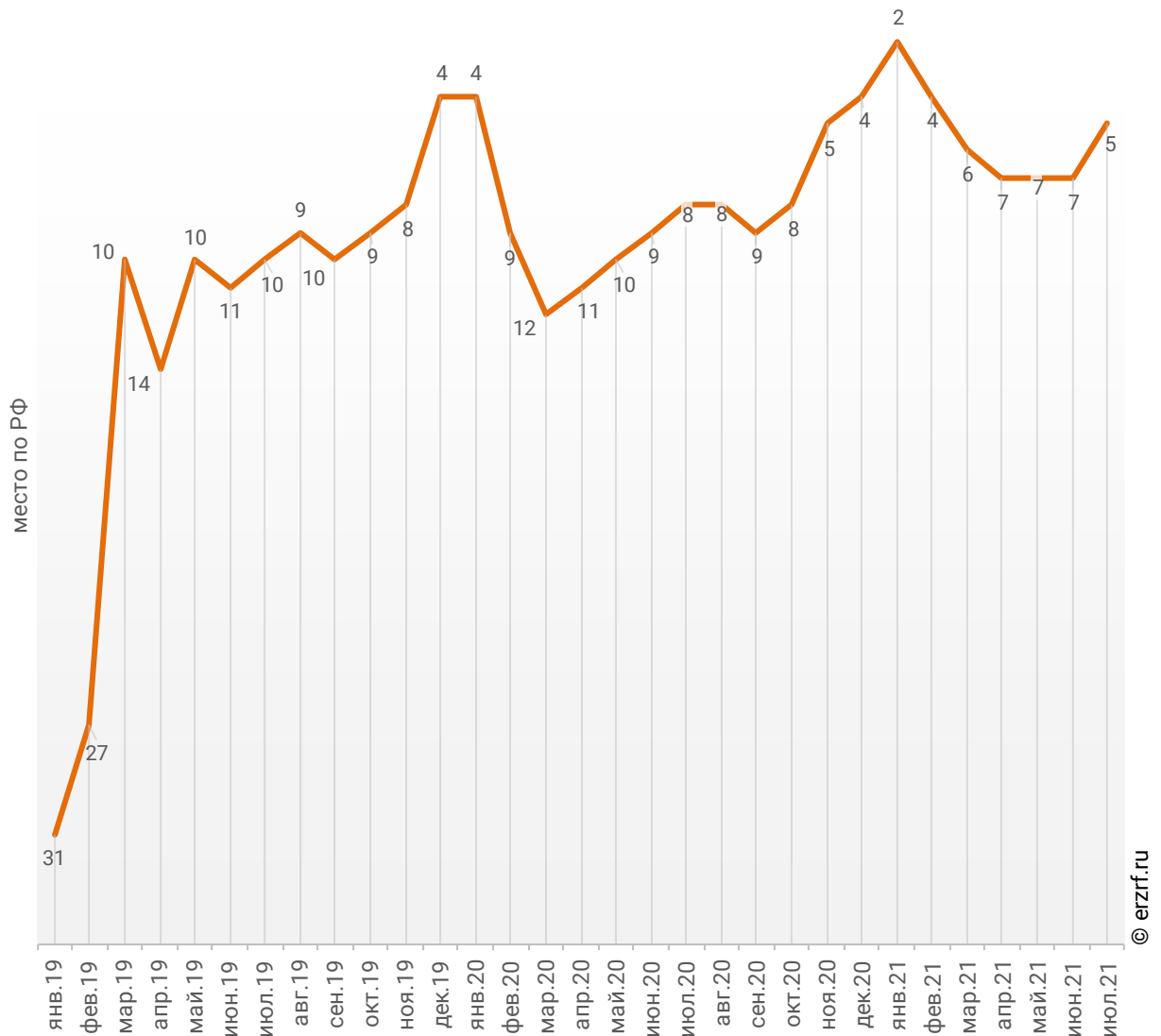


За январь-июль 2021 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 8-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

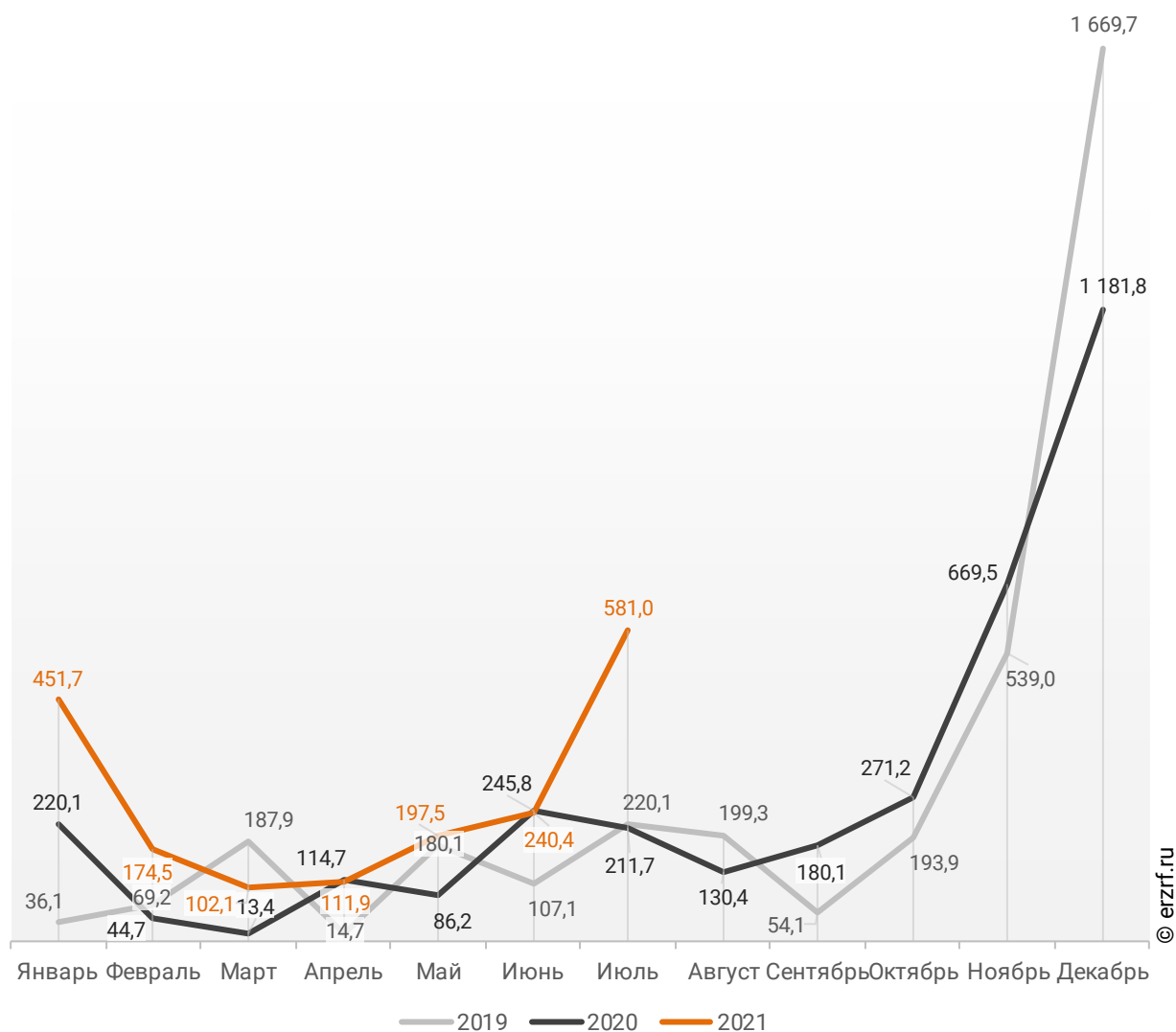
**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июле 2021 года в Санкт-Петербурге введено 581,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 174,4% или на 369,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

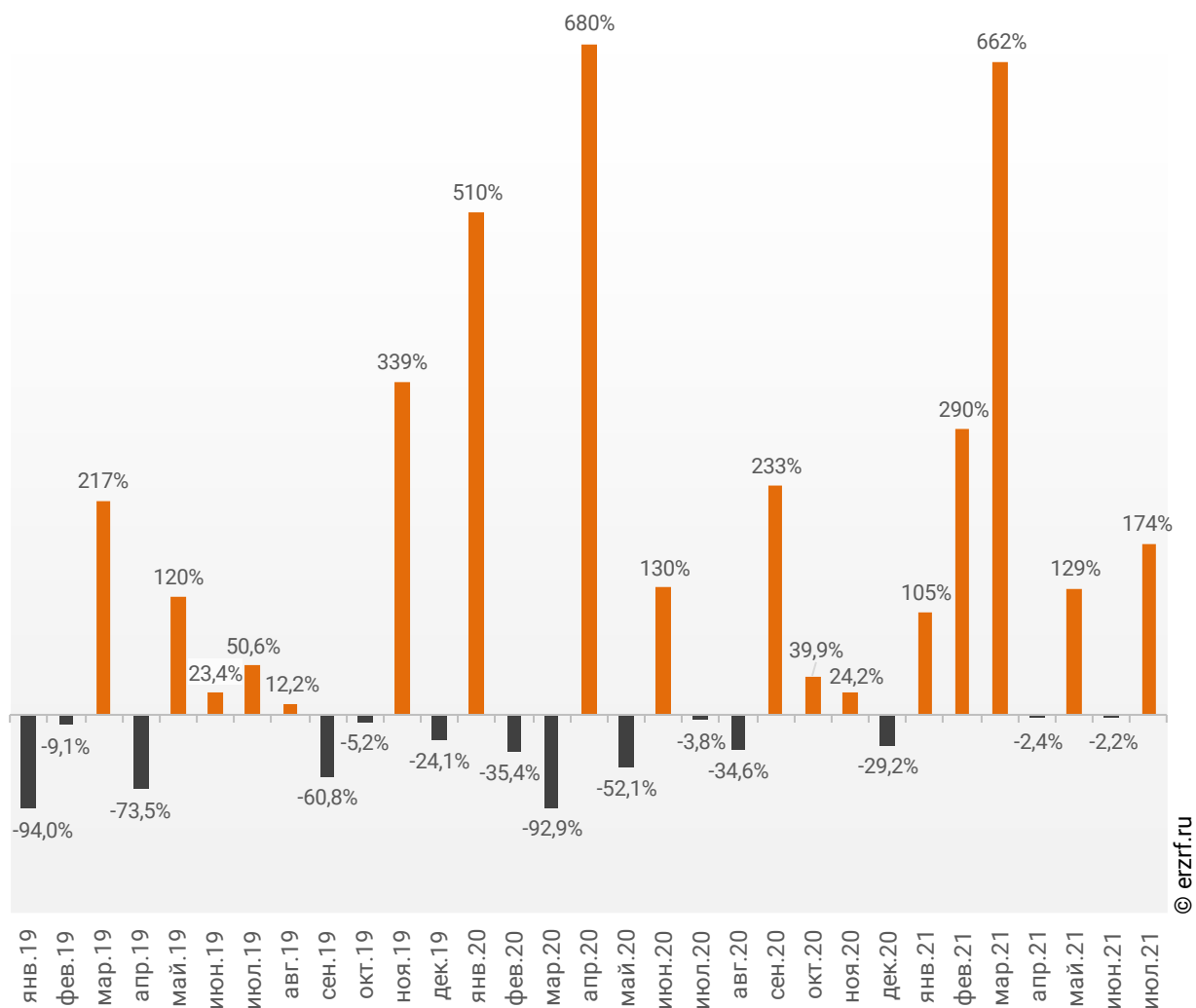
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**

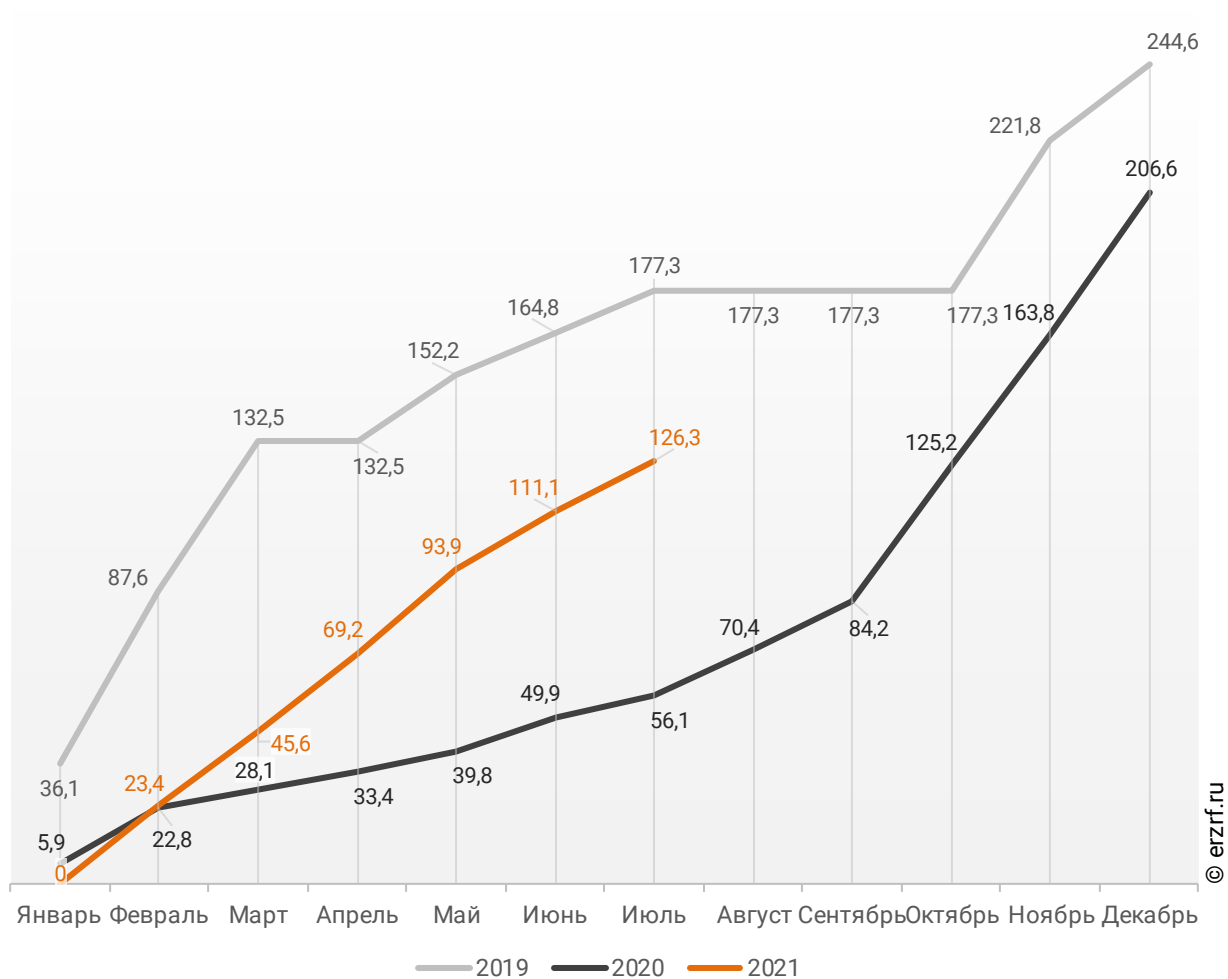


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 2-е место по показателю ввода жилья за июль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 3-м месте.

В Санкт-Петербурге за 7 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 125,1% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 28,8% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

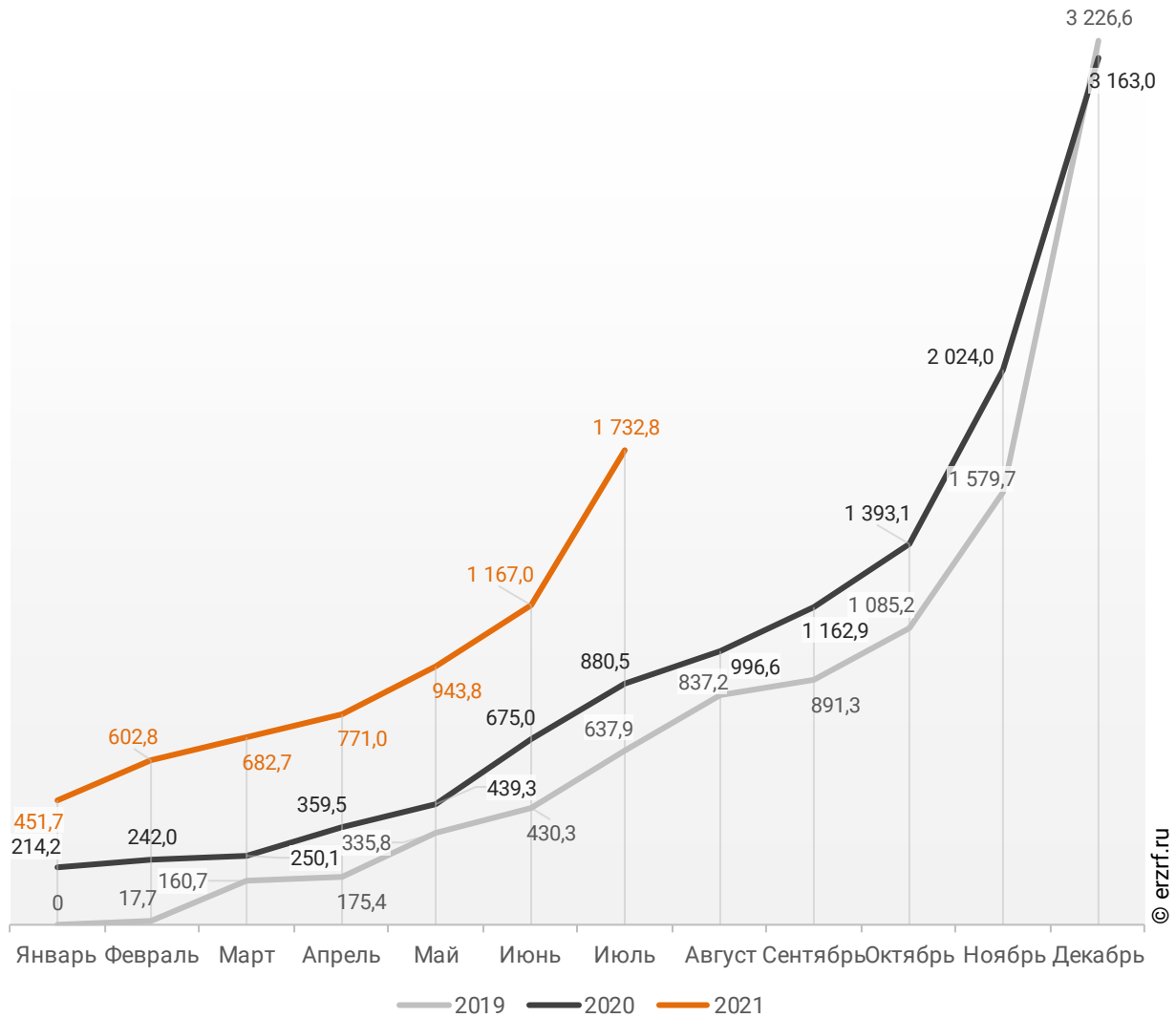
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. показывают превышение на 96,8% к уровню 2020 г. и превышение на 171,6% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

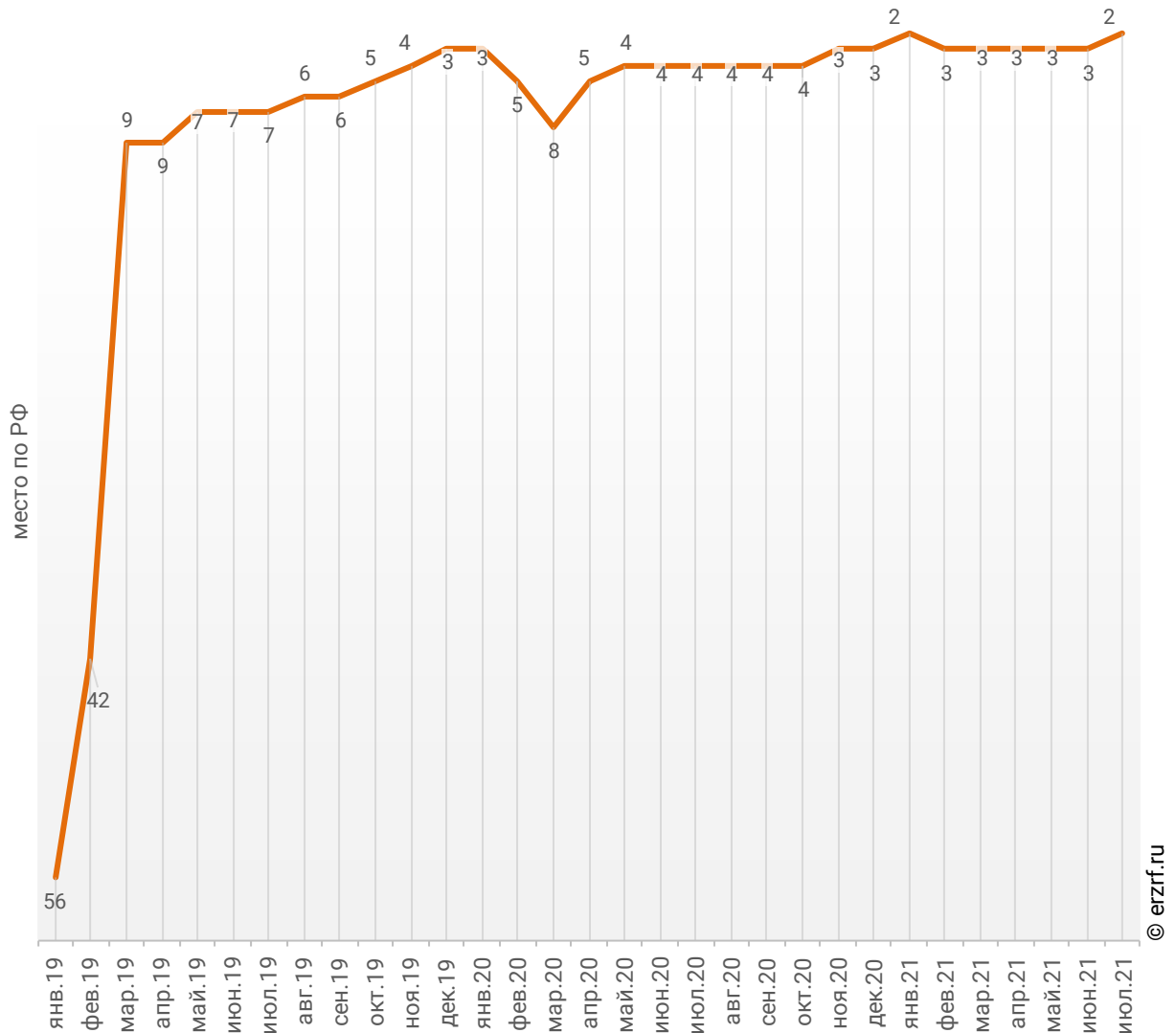


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2021 года Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

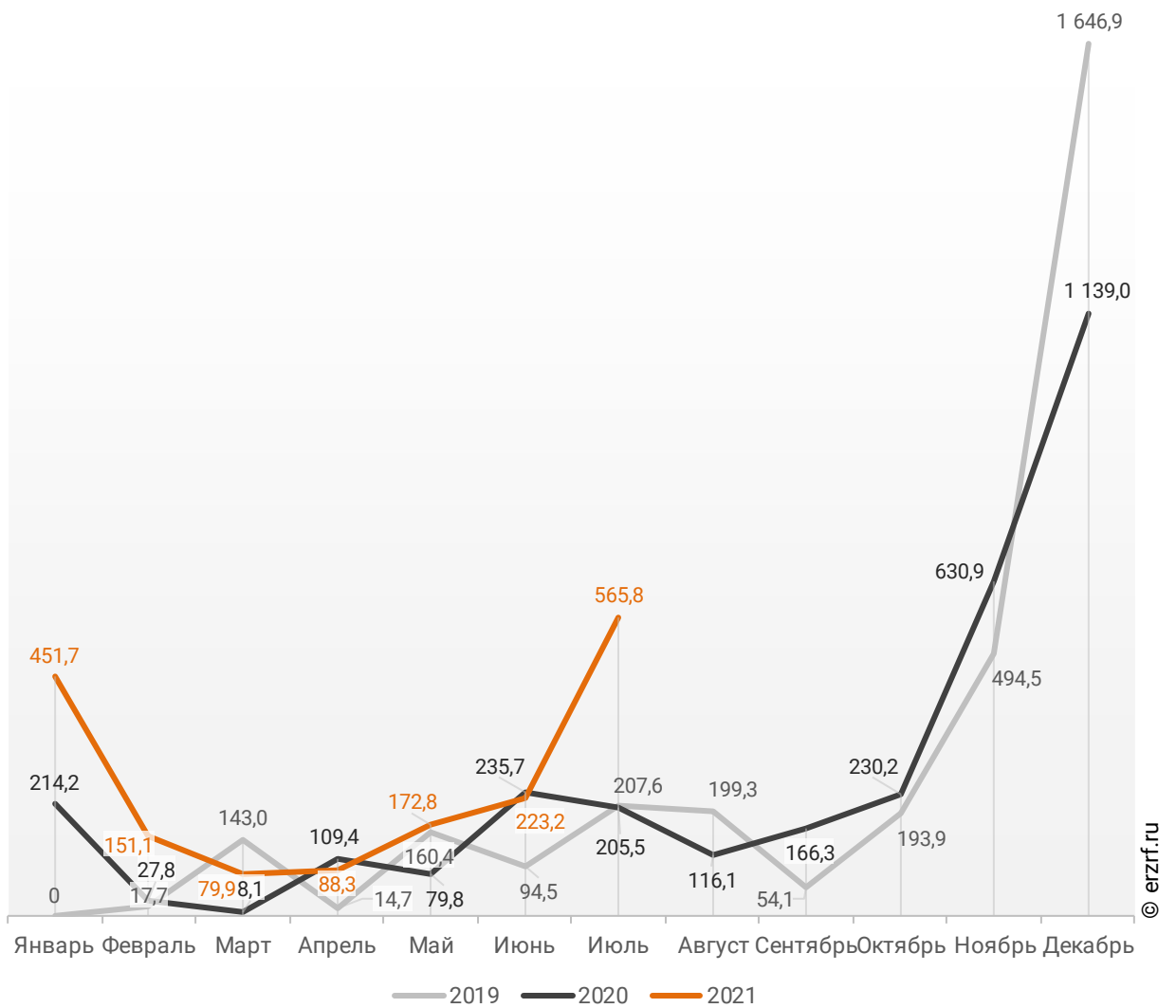
**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июле 2021 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 565,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 175,3% или на 360,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

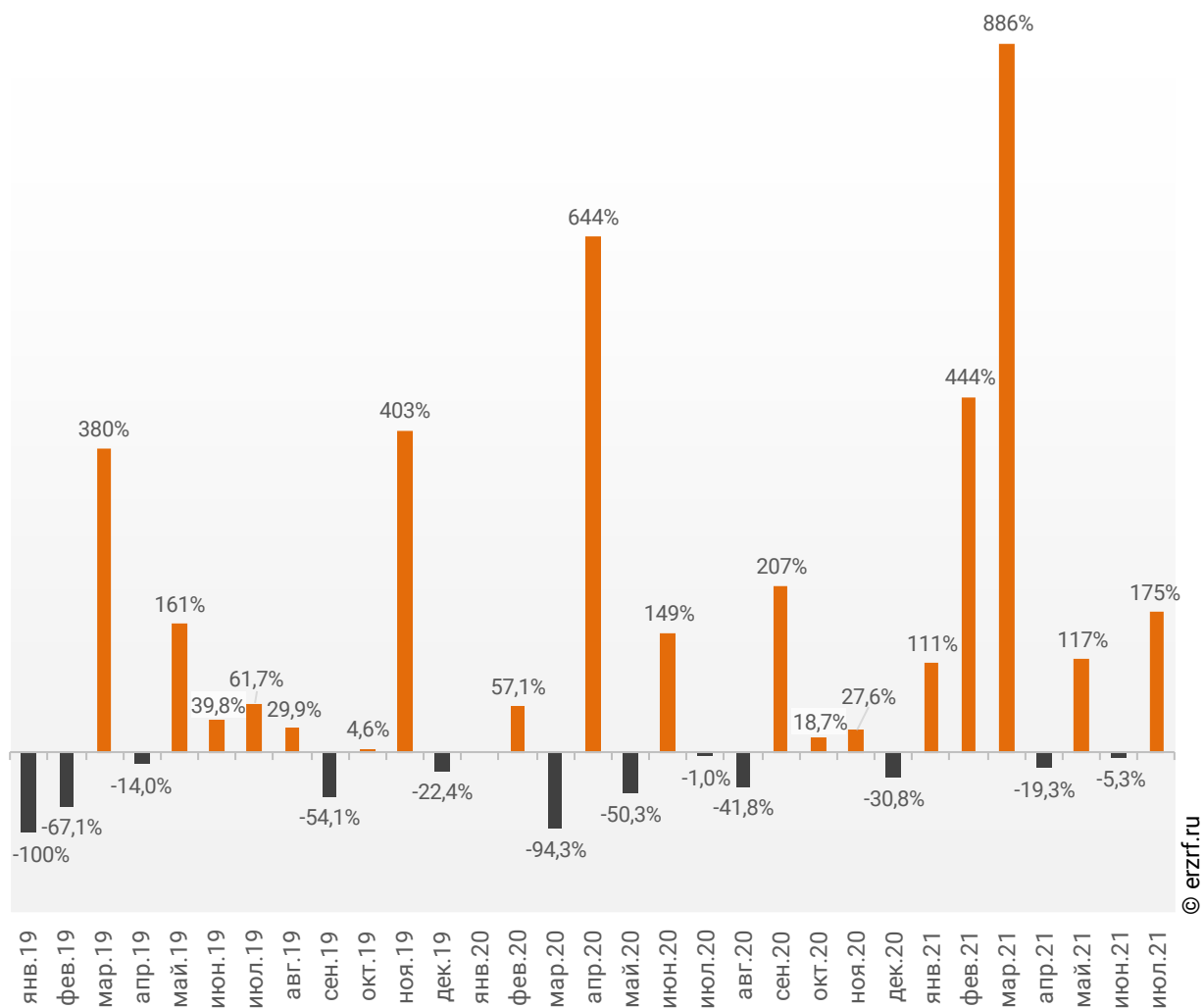
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**

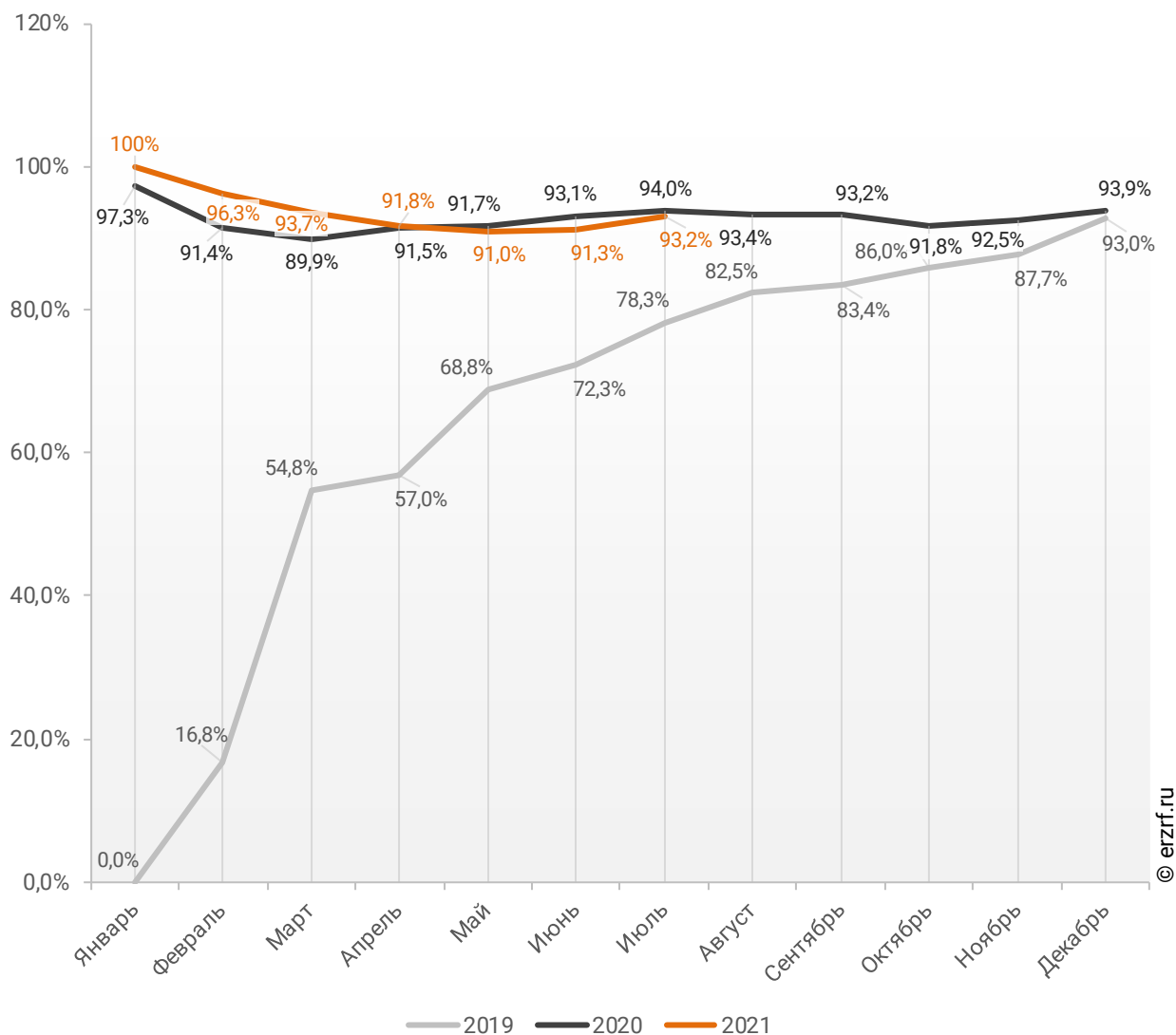


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2021 года Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. составила 93,2% против 94,0% за этот же период 2020 г. и 78,3% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

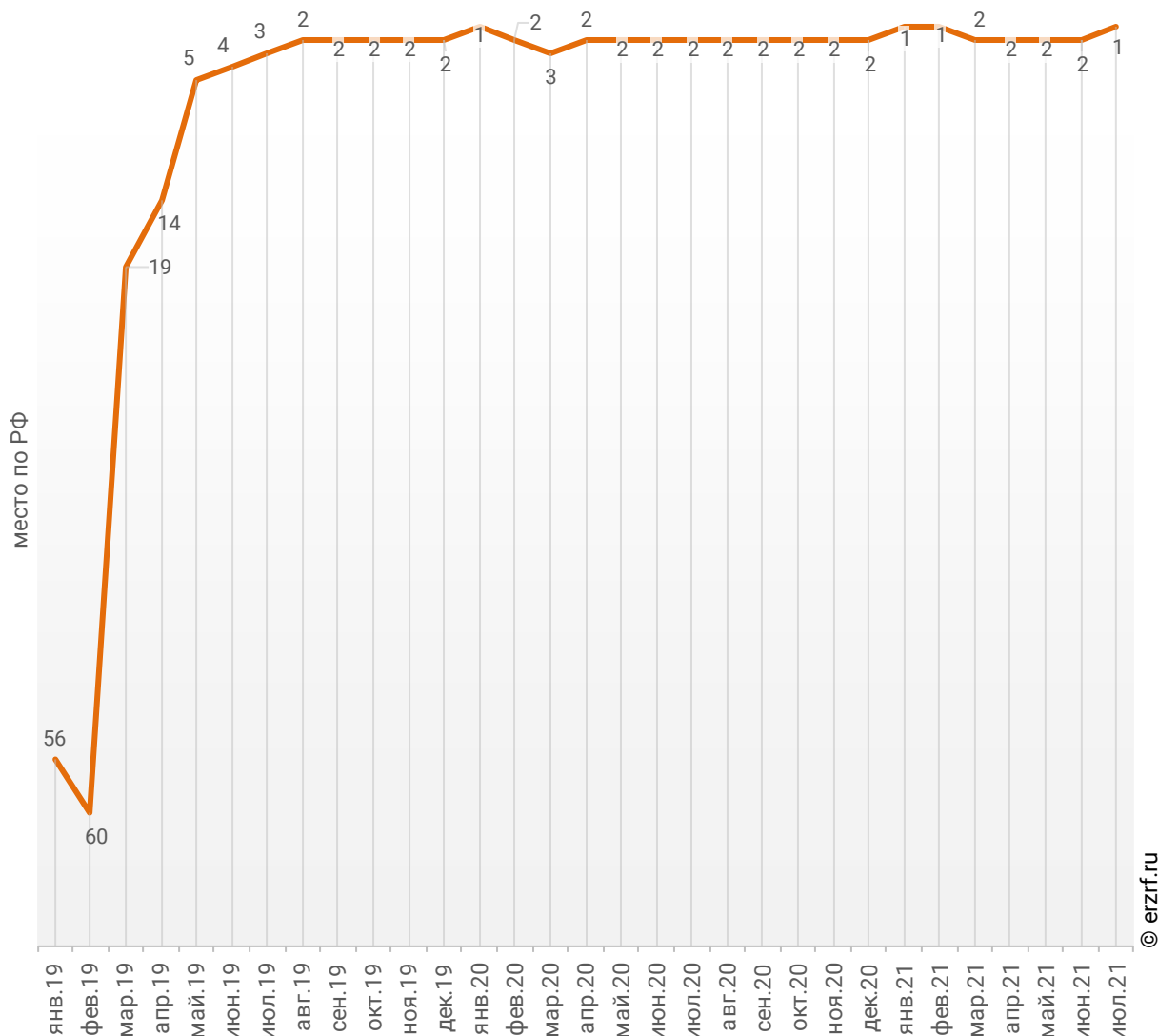
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 97,4%, что на 0,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2021	ГК Главстрой	Северная Долина	10	3 087	148 360
III квартал 2021	Холдинг Setl Group	Статус у Парка Победы	3	1 989	80 083
III квартал 2021	Группа ЦДС	Черная Речка	1	1 158	64 559
III квартал 2021	Холдинг Setl Group	Зеленый квартал на Пулковских высотах	3	1 672	59 541
III квартал 2021	Лидер Групп	Богатырь 3	1	1 498	56 194
III квартал 2021	Группа ЦДС	Елизаровский	1	931	40 857
III квартал 2021	СК ИПС	Невская Звезда	1	1 071	34 144
III квартал 2021	ГК Арсенал-Недвижимость	Ariosto!	1	642	34 083
III квартал 2021	Мегалит	Дом на Львовской	1	800	31 778
III квартал 2021	Группа Аквилон	All Inclusive	1	1 031	31 400
III квартал 2021	Группа ЛСР	NEVA HAUS (Нева Хаус)	1	212	30 905
III квартал 2021	Группа ЛСР	Riviere Noire	1	109	5 273
III квартал 2021	Группа ЛСР	Riviere Noire	2	450	25 404
III квартал 2021	Холдинг Setl Group	Солнечный город. Резиденции	3	781	28 506
III квартал 2021	ГК КВС	Континенты	1	690	27 965
III квартал 2021	Группа ЛСР	Цветной город	2	931	27 919
III квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	TERRA	1	586	25 641
III квартал 2021	Группа ЛСР	Ручьи	4	594	24 448
III квартал 2021	Glorax Development	Golden City	1	435	22 950
III квартал 2021	ГК ФСК	UP-квартал Московский	1	513	22 295
III квартал 2021	Инфосервис	Дом на Лабораторном, 23 А	1	404	17 922
III квартал 2021	ИСХ ААГ	Маленькая Франция	1	145	17 295
III квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	454	16 821
III квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	423	14 675
III квартал 2021	Группа ЦДС	Волковский	1	270	14 303

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2021	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 823
III квартал 2021	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад III	1	296	13 018
III квартал 2021	Группа ЛСР	НЕОПАРК	1	253	12 930
III квартал 2021	ИСК СтройАльянс	Avenue на Мужества	1	280	11 353
III квартал 2021	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
III квартал 2021	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 792
III квартал 2021	ГК Красная Стрела	Клубный дом Артхаус	1	72	4 320
III квартал 2021	PRK-Group	Дом на Ярославском	1	42	2 185
III квартал 2021	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	Патриот	1	13	791
IV квартал 2021	ГК Полис Групп	Полис на Комендантском	1	2 064	60 557
IV квартал 2021	Л1 СК №1	Шекспир	1	991	57 061
IV квартал 2021	ГК Отделстрой	Новый Лесснер	4	1 050	53 798
IV квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Алексеевский квартал	1	940	43 317
IV квартал 2021	Балтийская жемчужина	Жемчужная гавань	1	664	38 088
IV квартал 2021	ПИК	Дальневосточный 15	1	690	37 973
IV квартал 2021	PLG	IN2IT	1	988	35 698
IV квартал 2021	ГК Арсенал-Недвижимость	Ariosto!	1	664	35 393
IV квартал 2021	Docklands Development	Docklands 2	2	627	27 438
IV квартал 2021	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	1	511	27 296
IV квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	TERRA	1	559	27 011
IV квартал 2021	Veren Group	Veren Village Стрельна	21	461	26 262
IV квартал 2021	Группа RBI	Futurist	1	199	21 292
IV квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	Familia	1	233	20 028
IV квартал 2021	СПб Реновация	Астрид	3	367	19 346
IV квартал 2021	Glorax Development	Grand House	1	259	17 055
IV квартал 2021	ГК ФСК	ZOOM Apart	1	847	16 454
IV квартал 2021	Пушкин	Александровский	5	229	14 537
IV квартал 2021	LEGENDA Intelligent Development	Институтский, 16	1	109	14 480
IV квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	275	13 553

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2021	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад II	1	288	12 967
IV квартал 2021	Группа RBI	Болконский	1	156	12 914
IV квартал 2021	ЛЕДА	Трио	3	196	11 783
IV квартал 2021	ГК КВС	Клубный дом Б57	1	150	11 159
IV квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Шушары	1	209	10 206
IV квартал 2021	Концерн ЮИТ	TARMO	1	194	8 830
IV квартал 2021	ГК Quasar Development	ODOEVSKIJ Apart	1	120	5 373
IV квартал 2021	ГК Еврострой	Приоритет	1	40	5 059
IV квартал 2021	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	4 835
IV квартал 2021	СХ Сенатор	Ириновский	1	119	4 497
IV квартал 2021	СК Стоун	Добрыня-3 (Полет)	1	78	3 976
IV квартал 2021	Л1 СК №1	Классика	1	36	3 092
<b>Общий итог</b>			<b>118</b>	<b>36 835</b>	<b>1 680 700</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45	19 228	620 612
2	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	10	15 952	557 763
3	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	9 260	464 407
4	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	28	7 078	343 526
5	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31	9 327	337 087
6	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	17	9 677	330 113
7	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	5 830	265 837
8	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	7 450	261 602
9	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 999	259 681
10	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	6	4 605	239 598
11	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
12	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 008
13	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	11	3 616	159 891
14	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	8	3 532	159 353
15	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	3 219	136 462
16	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	2 704	132 156
17	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
18	<i>Новый Лесснер</i>	Санкт-Петербург	ГК Отделстрой	11	2 461	123 028
19	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	896	117 652
20	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	2 522	117 212
21	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	5	3 061	114 246
22	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	2 185	112 678

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<b>Golden City</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	1 660	110 710
24	<b>Ойкумена</b>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	9	2 128	109 832
25	<b>Valo</b>	Санкт-Петербург	ГАЛС	1	3 625	108 675
26	<b>Принеvский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	3	2 833	98 045
27	<b>Огни залива</b>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 675	93 865
28	<b>Стрижи в Невском 2</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	2 325	91 960
29	<b>Квартал Che</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	6	1 698	90 711
30	<b>Заповедный парк</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 642	87 278
31	<b>Аквилон Zalive</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	5	2 284	85 530
32	<b>Modum</b>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 385	83 659
33	<b>Континенты</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 109
34	<b>Светлый мир Внутри...</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 101	69 454
	<b>Светлый мир Внутри</b>			1	180	11 899
35	<b>Статус у Парка Победы</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 989	80 083
36	<b>Корабли (Korabli)</b>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 892	79 510
37	<b>Комплекс апартаментов Start</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	1	3 244	78 791
38	<b>Ultra City</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	4	1 550	76 587
39	<b>Parkolovo</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	3	1 799	75 835
40	<b>Полис Приморский</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	2	2 220	75 336
41	<b>New Time</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	5	1 903	72 783
42	<b>FoRest Аквилон</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	2 162	72 075
43	<b>Vertical на Орджоникидзе</b>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	5	3 515	71 785
44	<b>ПРОМОЛОДОСТЬ</b>	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 072	69 965
45	<b>Ariosto!</b>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	2	1 306	69 476

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
46	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	4	1 751	65 845
47	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 409	65 599
48	<i>Кантемировская 11</i>	Санкт-Петербург	ПИК	7	1 525	65 523
49	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 025	63 391
50	<i>LEGENDA Малоохтинского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	918	61 811
51	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	2	1 040	61 428
52	<i>Полис на Комендантском</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	2 064	60 557
53	<i>Байрон</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	1 111	58 614
54	<i>Шекспир</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	991	57 061
55	<i>Akvilon Sky</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	3	1 801	56 723
56	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	838	56 443
57	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
58	<i>Галактика Pro</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	782	54 411
59	<i>Автограф в центре</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 463	54 330
60	<i>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	1 233	54 216
61	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	4	1 107	53 709
62	<i>Морская миля</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	1 728	52 028
63	<i>ID Park Pobedy</i>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	952	51 664
64	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	3	1 470	51 171
65	<i>Добрыня-3 (Полет)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 312	51 167
66	<i>Московские ворота II</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	795	50 137
67	<i>FRIENDS</i>	Санкт-Петербург	ПСК	4	1 096	49 652
68	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
69	<i>All Inclusive</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	2	1 584	48 400

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
70	<b>Ломоносовь</b>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1 468	47 224
71	<b>Петровская Доминанта</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	365	46 833
72	<b>Familia</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 117
73	<b>Триумф Парк</b>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	1	963	43 532
74	<b>Георг Ландрин</b>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	693	43 524
75	<b>Звёзды Столиц</b>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	2	946	42 508
76	<b>Елизаровский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	931	40 857
77	<b>Морская набережная. SeaView</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	629	38 681
78	<b>Жемчужная гавань</b>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088
79	<b>Дальневосточный 15</b>	Санкт-Петербург	ПИК	1	690	37 973
80	<b>Новоорловский</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	3	821	37 191
81	<b>Московский, 65</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	411	36 378
82	<b>По наб. Реки Карповки, 31</b>	Санкт-Петербург	ПСК	3	399	36 323
83	<b>Promenade</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	4	652	36 313
84	<b>IN2IT</b>	Санкт-Петербург	PLG	1	988	35 698
85	<b>Невская Звезда</b>	Санкт-Петербург	СК ИПС	1	1 071	34 144
86	<b>Гостиница Южная Акватория</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
87	<b>Любоград</b>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	724	33 695
88	<b>Поэт</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	3	637	33 527
89	<b>LEGENDA Героев</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	525	33 312
90	<b>Grand View</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	32 484
91	<b>Дом на Львовской</b>	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	31 778
92	<b>Белый остров</b>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	535	31 436
93	<b>СНКALOV</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИнтерГрупп	1	965	31 375
94	<b>The One</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	30 916
95	<b>Riviere Noire</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	30 677
96	<b>Листва</b>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	348	29 169

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
97	<b>Magnifika</b>	Санкт-Петербург	Вонава	2	488	29 046
98	<b>AEROCITY</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
99	<b>UP-квартал Пушкинский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	9	645	28 150
100	<b>Малая Охта</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	664	27 880
101	<b>Docklands 2</b>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	627	27 438
102	<b>Московский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	650	26 324
103	<b>Veren Village Стрельна</b>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	21	461	26 262
104	<b>Мануфактура Джеймс Бек</b>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	330	25 976
105	<b>Октябрьская набережная</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	867	25 969
106	<b>Glorax City Zanevsky</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	494	25 075
107	<b>AEROCITY 2</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	614	24 668
108	<b>Начало</b>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	768	23 795
109	<b>По ш. Красносельское</b>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Алгоритм Девелопмент	28	203	23 398
110	<b>Dreamline</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	531	22 984
111	<b>UP-квартал Московский</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	1	513	22 295
112	<b>Granholm Village</b>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	1	486	21 878
113	<b>Futurist</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	199	21 292
114	<b>Клубный дом Петровская коса, 1</b>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	1	158	20 705
115	<b>Domino</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	316	19 681
116	<b>Астрид</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	3	367	19 346

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
117	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
118	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295
119	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 055
120	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	2	360	16 905
121	<i>ZOOM Apart</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	847	16 454
122	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	322	16 309
123	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Вонава	1	163	15 972
124	<i>Образцовый квартал 8</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	324	15 819
125	<i>БелАрт</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	347	15 598
126	<i>Альтер</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	220	15 242
127	<i>Созидатели</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	229	15 061
128	<i>Образцовый квартал 10</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	2	296	14 567
129	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	5	229	14 537
130	<i>Институтский, 16</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
131	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	270	14 303
132	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 039
133	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 823
134	<i>Образцовый квартал 9</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	2	296	13 558
135	<i>Образцовый квартал 7</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	2	296	13 558
136	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	1	275	13 553
137	<i>ARTSTUDIO M103</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	485	13 417
138	<i>Moskovsky Avenir</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	318	13 333
139	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	296	13 018

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
140	<b>VEREN NEXT шуваловский</b>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	303	12 970
141	<b>Kirovsky Avenir</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	473	12 969
142	<b>ЭкспоГрад II</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	288	12 967
143	<b>INKERI</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	4	255	12 943
144	<b>NEOPARK</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
145	<b>Болконский</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 914
146	<b>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</b>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	317	12 720
147	<b>Семья</b>	Санкт-Петербург	АртИК	1	265	12 144
148	<b>Большой 67</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	146	11 804
149	<b>Трио</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	3	196	11 783
150	<b>Орловский парк</b>	Санкт-Петербург	ПИК	1	264	11 751
151	<b>ЭкспоГрад IV</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	252	11 399
152	<b>Avenue на Мужества</b>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	280	11 353
153	<b>ID Moskovskiy</b>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	173	11 244
154	<b>Лиговский 127</b>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	1	83	11 190
155	<b>Клубный дом Б57</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	150	11 159
156	<b>Принцип</b>	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	1	194	10 537
157	<b>Новый Невский</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	120	10 499
158	<b>Avenue Apart на Дыбенко</b>	Санкт-Петербург	ГК ЕЗ Group	1	374	10 457
159	<b>TESORO</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	155	10 260
160	<b>Алтайская 39</b>	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 637
161	<b>Панорама Невы</b>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	220	9 550
162	<b>Ато</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	92	9 526
163	<b>Wings апартаменты на Крыленко</b>	Санкт-Петербург	СК Монолит	1	252	9 398

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
164	<b>Бакунина 33</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	113	9 127
165	<b>Аист</b>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
166	<b>Шуваловский PARK</b>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 792
167	<b>Идеалист</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	105	8 577
168	<b>Monodom Line</b>	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	2	89	8 297
169	<b>Манхэттэн Хаус</b>	Санкт-Петербург	Винтеко	1	55	8 128
170	<b>Putilov Avenir</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	336	7 625
171	<b>ILona</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	138	7 120
172	<b>Дом на Прилукской</b>	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	160	6 835
173	<b>Дом Билибина</b>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	50	6 754
174	<b>Халькон</b>	Санкт-Петербург	СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	1	72	6 305
175	<b>Wellamo</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	95	6 153
176	<b>Akzent</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	87	5 838
177	<b>Наследие</b>	Санкт-Петербург	ГК Вертикаль	1	66	5 603
178	<b>ODOEVSKIJ Apart</b>	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	1	120	5 373
179	<b>Family Loft</b>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	5 359
180	<b>Приоритет</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
181	<b>Дворянское сословие</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	4 835
182	<b>Ириновский</b>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	119	4 497
183	<b>Клубный дом Артхаус</b>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	72	4 320
184	<b>На Береговой</b>	Санкт-Петербург	Холдинговая компания Фастком	2	75	4 172
185	<b>Мариоки</b>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	57	3 328
186	<b>Резиденция на Малой Невке</b>	Санкт-Петербург	Lexion Development	1	17	3 310
187	<b>Классика</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	3 092

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
188	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	14	2 594
189	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	1	42	2 185
190	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	1	13	791
<b>Общий итог</b>				<b>644</b>	<b>254 490</b>	<b>10 973 046</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>ZOOM Apart</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	19,4
2	<b>Vertical на Ordzhonikidze</b>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	20,4
3	<b>Putilov Avenir</b>	Санкт-Петербург	ПСК	22,7
4	<b>Комплекс апартаментов Start</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	24,3
5	<b>Гостиница Южная Акватория</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
6	<b>Kirovsky Avenir</b>	Санкт-Петербург	ПСК	27,4
7	<b>Корабли (Korabli)</b>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	27,5
8	<b>ARTSTUDIO M103</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	27,7
9	<b>Avenue Apart на Дыбенко</b>	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	28,0
10	<b>Полис на Комендантском</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	29,3
11	<b>Октябрьская набережная</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,0
12	<b>Valo</b>	Санкт-Петербург	ГАЛС	30,0
13	<b>Морская миля</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,1
14	<b>All Inclusive</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	30,6
15	<b>Начало</b>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	31,0
16	<b>Akvilon Sky</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	31,5
17	<b>Невская Звезда</b>	Санкт-Петербург	СК ИПС	31,9
18	<b>Ломоносовъ</b>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
19	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	32,3
20	<b>СНКАЛОВ</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИнтерГрупп	32,5
21	<b>Заповедный парк</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,0
22	<b>FoRest Аквилон</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	33,3
23	<b>ПРО'МОЛОДОСТЬ</b>	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	33,8
24	<b>Полис Приморский</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	33,9
25	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,1
26	<b>Привневский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	34,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	34,8
28	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,0
29	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,1
30	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
31	<i>IN2IT</i>	Санкт-Петербург	PLG	36,1
32	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	36,1
33	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,1
34	<i>Автограф в центре</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,1
35	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
36	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	37,3
37	<i>Аквилон Zalive</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	37,4
38	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
39	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	37,6
40	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	37,8
41	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	38,2
42	<i>Добрыня-3 (Полет)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	39,0
43	<i>Стрижи в Невском 2</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	39,6
44	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	39,7
45	<i>AEROCITY</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
46	<i>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</i>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	40,1
47	<i>AEROCITY 2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	40,2
48	<i>Статус у Парка Победы</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,3
49	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	40,5
50	<i>Avenue на Мужества</i>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	40,5
51	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
52	<i>Moskovsky Avenir</i>	Санкт-Петербург	ПСК	41,9
53	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	42,0
54	<i>Parkolovo</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	42,2
55	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	42,4
56	<i>Дом на Прилукской</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	42,7
57	<i>VEREN NEXT шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	42,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Кантемировская 11</i>	Санкт-Петербург	ПИК	43,0
59	<i>Dreamline</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,3
60	<i>Панорама Невы</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	43,4
61	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,5
62	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,6
63	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	43,8
64	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
65	<i>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	44,0
66	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	44,0
67	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,2
68	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
69	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	ПИК	44,5
70	<i>ODOEVSKIJ Apart</i>	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	44,8
71	<i>Звёзды Столиц</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	44,9
72	<i>БелАрт</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	45,0
73	<i>Granhholm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	45,0
74	<i>ЭкспоГрад II</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,0
75	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	45,1
76	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	45,2
77	<i>ЭкспоГрад IV</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,2
78	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,3
79	<i>FRIENDS</i>	Санкт-Петербург	ПСК	45,3
80	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45,6
81	<i>Образцовый квартал 9</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	45,8
82	<i>Образцовый квартал 7</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	45,8
83	<i>Семья</i>	Санкт-Петербург	АртиК	45,8
84	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5
85	<i>Любоград</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	46,5
86	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	46,6
87	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	48,0
89	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	48,5
90	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	48,5
91	<i>Образцовый квартал 8</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	48,8
92	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	48,9
93	<i>Образцовый квартал 10</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	49,2
94	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	49,3
95	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	49,4
96	<i>Новый Лесснер</i>	Санкт-Петербург	ГК Отделстрой	50,0
97	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,2
98	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	50,6
99	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	50,8
100	<i>Glorax City Zanevsky</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	50,8
101	<i>NEOPARK</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
102	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	51,6
103	<i>Ilona</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	51,6
104	<i>Ойкумена</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	51,6
105	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	52,0
106	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	52,0
107	<i>Поэт</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	52,6
108	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	52,7
109	<i>Байрон</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	52,8
110	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,0
111	<i>Ariosto!</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	53,2
112	<i>Квартал Che</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	53,4
113	<i>ID Park Pobedy</i>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,3
114	<i>Принцип</i>	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	54,3
115	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,9
116	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	ПИК	55,0
117	<i>На Береговой</i>	Санкт-Петербург	Холдинговая компания Фастком	55,6
118	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
120	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	56,0
121	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	57,0
122	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
123	<i>Шекспир</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	57,6
124	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
125	<i>Мариоки</i>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	58,4
126	<i>Белый остров</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	58,8
127	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	59,1
128	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Vonava	59,5
129	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	59,7
130	<i>Клубный дом Артуаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	60,0
131	<i>Трио</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	60,1
132	<i>Modum</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	60,4
133	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	60,8
134	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	61,5
135	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	61,8
136	<i>Domino</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	62,3
137	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,8
138	<i>Московские ворота II</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	63,1
139	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	63,5
140	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	63,5
141	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	66,1
142	<i>Светлый мир Внутри...</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,1
143	<i>Wellamo</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	64,8
144	<i>ID Moskovskiy</i>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,0
145	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
146	<i>Созидатели</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	65,8
147	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	65,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
148	<b>TESORO</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	66,2
149	<b>Golden City</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	66,7
150	<b>Усадьба на Ланском</b>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	66,8
151	<b>Akzent</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	67,1
152	<b>LEGENDA Малоохтинского</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	67,3
153	<b>Эталон на Неве</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	67,4
154	<b>Альтер</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	69,3
155	<b>The One</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	69,3
156	<b>Галактика Pro</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	69,6
157	<b>Алтайская 39</b>	Санкт-Петербург	Решение	69,8
158	<b>Grand View</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	72,8
159	<b>Клубный дом Б57</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	74,4
160	<b>Мануфактура Джеймс Бек</b>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	78,7
161	<b>Бакунина 33</b>	Санкт-Петербург	ПСК	80,8
162	<b>Большой 67</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	80,8
163	<b>Familia</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,3
164	<b>Идеалист</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	81,7
165	<b>Болконский</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
166	<b>Листва</b>	Санкт-Петербург	Строительный трест	83,8
167	<b>Наследие</b>	Санкт-Петербург	ГК Вертикаль	84,9
168	<b>Классика</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	85,9
169	<b>Новый Невский</b>	Санкт-Петербург	ПСК	87,5
170	<b>Халькон</b>	Санкт-Петербург	СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	87,6
171	<b>Московский, 65</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	88,5
172	<b>По наб. Реки Карповки, 31</b>	Санкт-Петербург	ПСК	91,0
173	<b>Monodom Line</b>	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	93,2
174	<b>Family Loft</b>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	94,0
175	<b>Meltzer Hall</b>	Санкт-Петербург	Vonava	98,0
176	<b>Ато</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	103,5
177	<b>Futurist</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	107,0
178	<b>Victory plaza</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
179	<i>По ш. Красносельское</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Алгоритм Девелопмент	115,3
180	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
181	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
182	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	128,3
183	<i>Клубный дом Петровская коса, 1</i>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	131,0
184	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
185	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	132,2
186	<i>Институтский, 16</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
187	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	134,8
188	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	135,1
189	<i>Манхэттэн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Винтеко	147,8
190	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	185,3
191	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Lexion Development	194,7
<b>Общий итог</b>				<b>43,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		