

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край

август 2021

Текущий объем строительства, м²
на август 2021

116 843

-4,7% к августу 2020

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

3 340

-31,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2021

Банк России

200

+32,5% к июню 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2021

45,2

+0,6% к августу 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2021

51 166

-11,3% к августу 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

25,1%

-2,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июнь 2021

Банк России

5,16

-0,07 п.п. к июню 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на август 2021 года выявлено **16 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 583 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **116 843 м²** (Таблица 1).

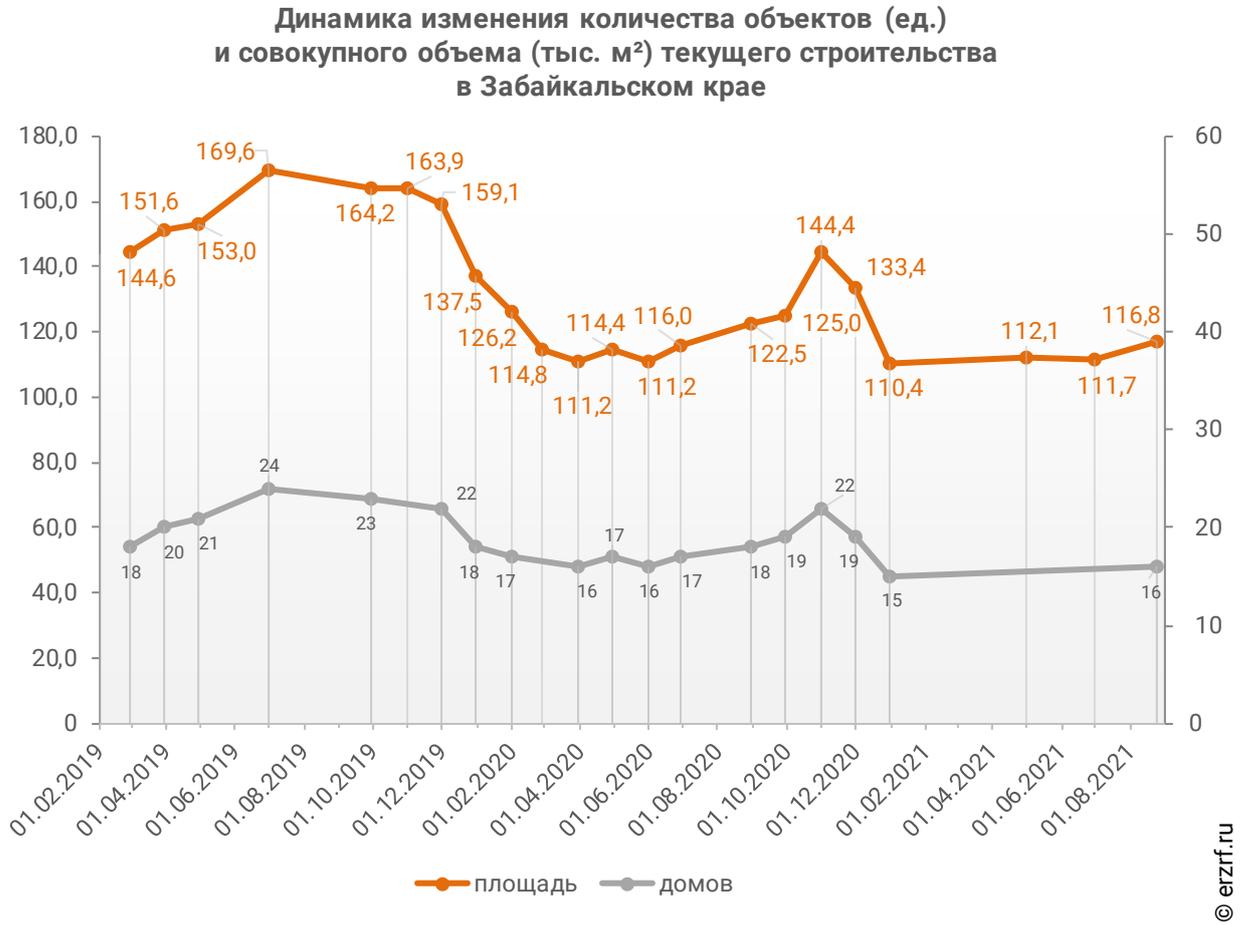
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	16	100%	2 583	100%	116 843	100%
Общий итог	16	100%	2 583	100%	116 843	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чита	16	100%	2 583	100%	116 843	100%
	16	100%	2 583	100%	116 843	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

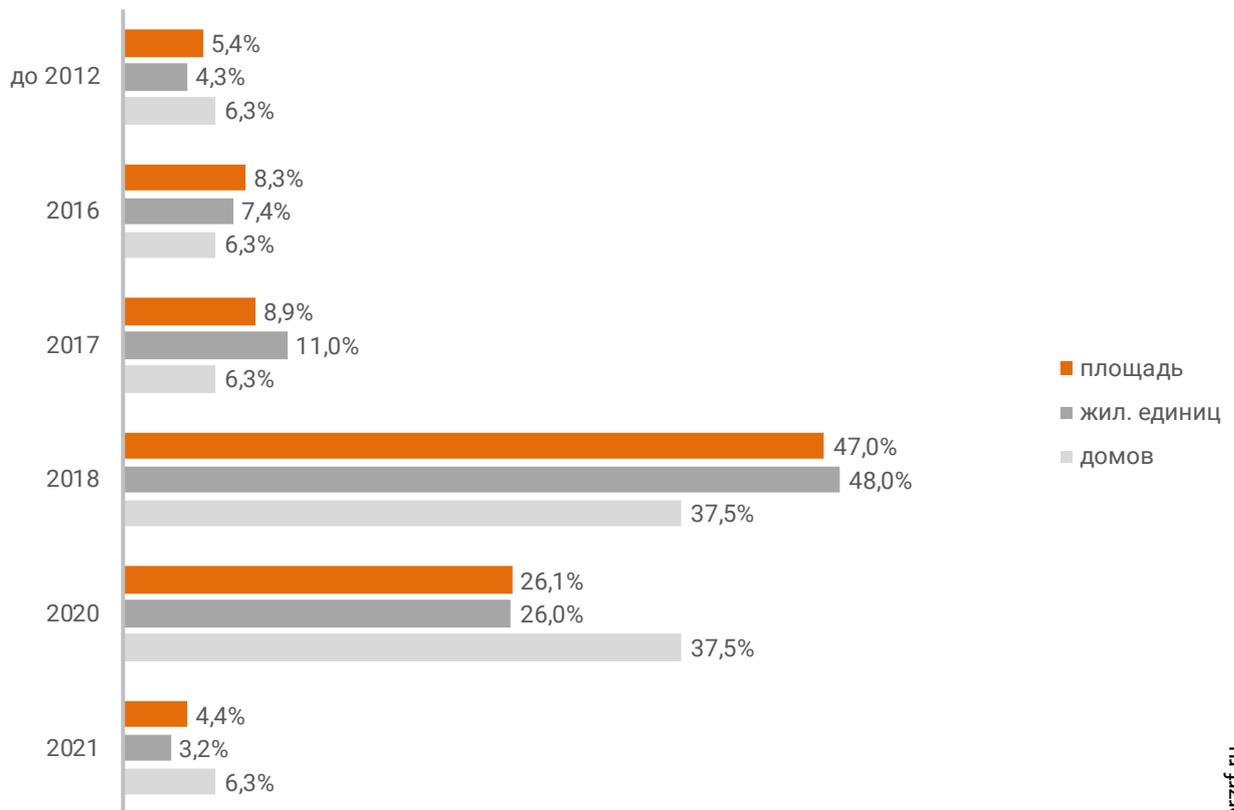
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по апрель 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	6,3%	112	4,3%	6 310	5,4%
2016	1	6,3%	191	7,4%	9 643	8,3%
2017	1	6,3%	285	11,0%	10 351	8,9%
2018	6	37,5%	1 240	48,0%	54 939	47,0%
2020	6	37,5%	672	26,0%	30 497	26,1%
2021	1	6,3%	83	3,2%	5 103	4,4%
Общий итог	16	100%	2 583	100%	116 843	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (47,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

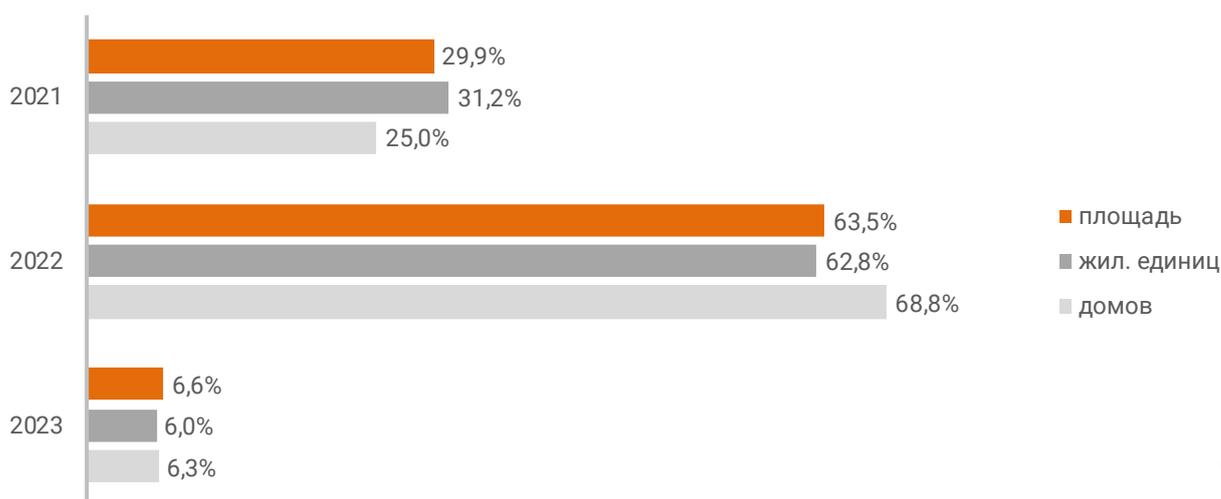
В Забайкальском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	4	25,0%	805	31,2%	34 930	29,9%
2022	11	68,8%	1 622	62,8%	74 157	63,5%
2023	1	6,3%	156	6,0%	7 756	6,6%
Общий итог	16	100%	2 583	100%	116 843	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 34 930 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	34 930	2018	10 351	29,6%
2022	74 157	2021	14 239	19,2%
Общий итог	116 843		24 590	21,0%

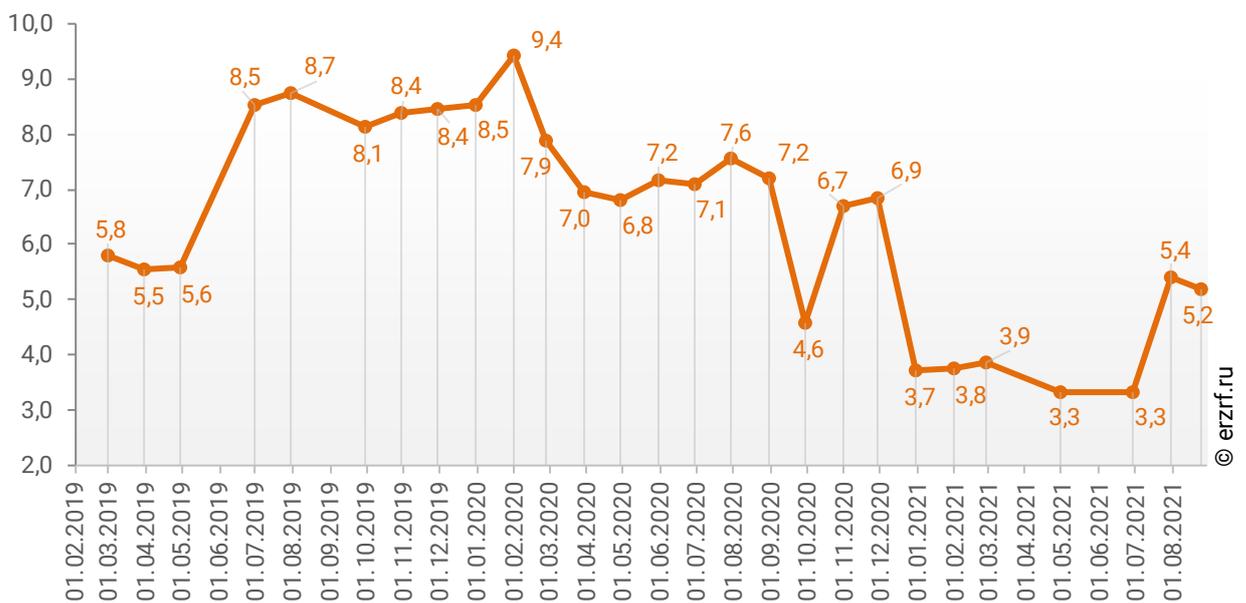
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (14 239 м²), что составляет 19,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае по состоянию на август 2021 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае, месяцев



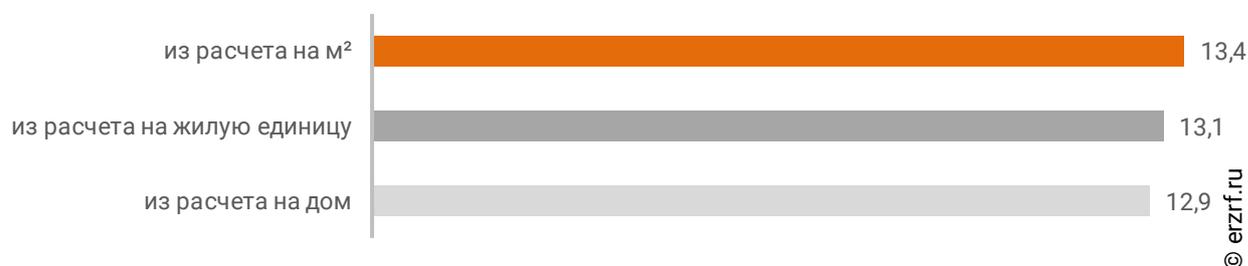
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

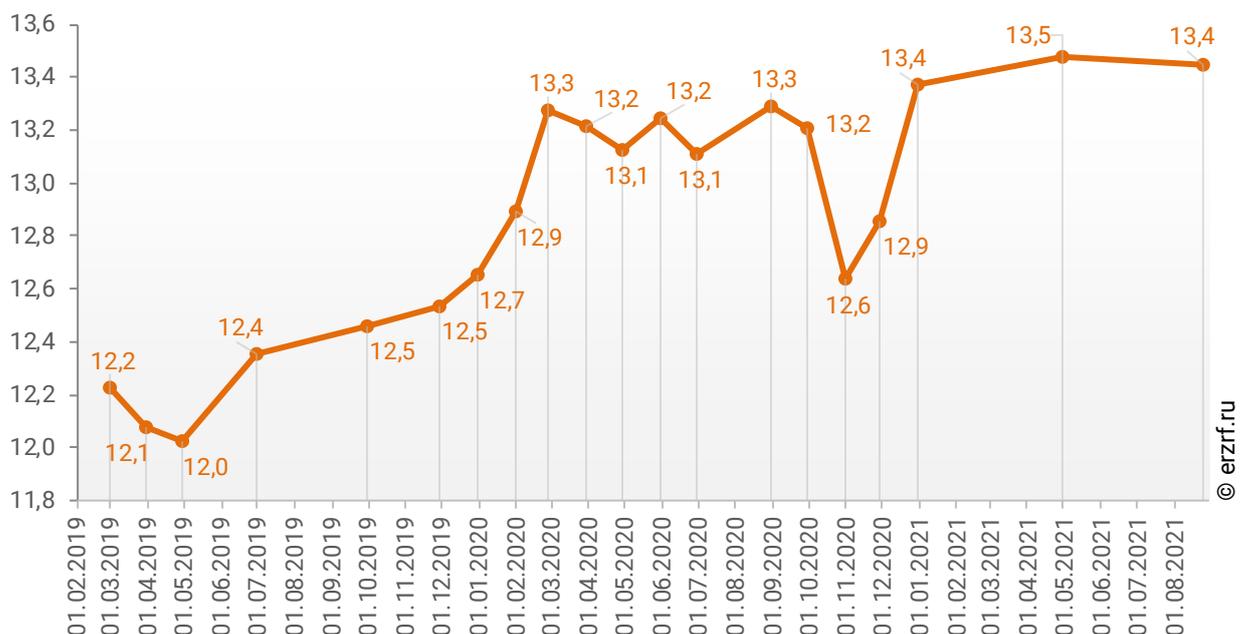
Средняя этажность новостроек Забайкальского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае (на м²)



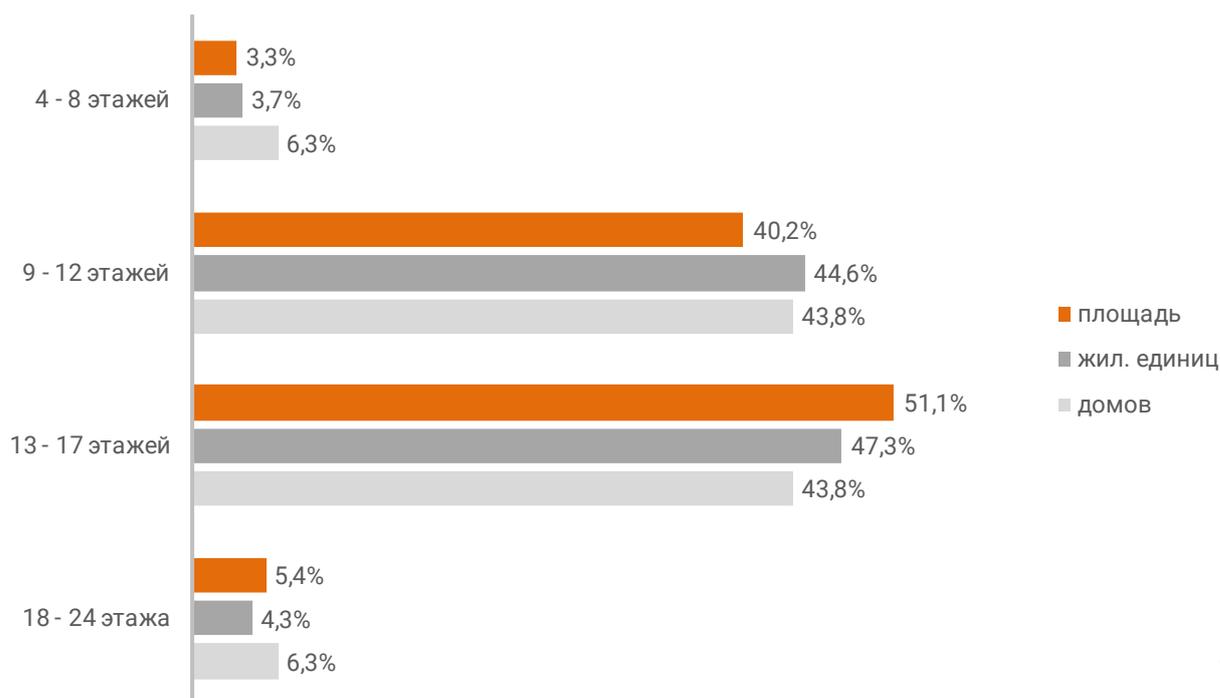
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	6,3%	95	3,7%	3 832	3,3%
9 - 12 этажей	7	43,8%	1 153	44,6%	46 965	40,2%
13 - 17 этажей	7	43,8%	1 223	47,3%	59 736	51,1%
18 - 24 этажа	1	6,3%	112	4,3%	6 310	5,4%
Общий итог	16	100%	2 583	100%	116 843	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности



© erzif.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 51,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Солнечный город», застройщик «Голдгеопром». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Голдгеопром</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Артеменко
2	17	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красных Коммунаров
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>ЧКЗ МИР</i>	многоквартирный дом	Микрорайон №3
3	16	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	NOVODOM
4	13	<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Проезжая
5	11	<i>СК Радченко</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 41

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул.Артеменко», застройщик «РУС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

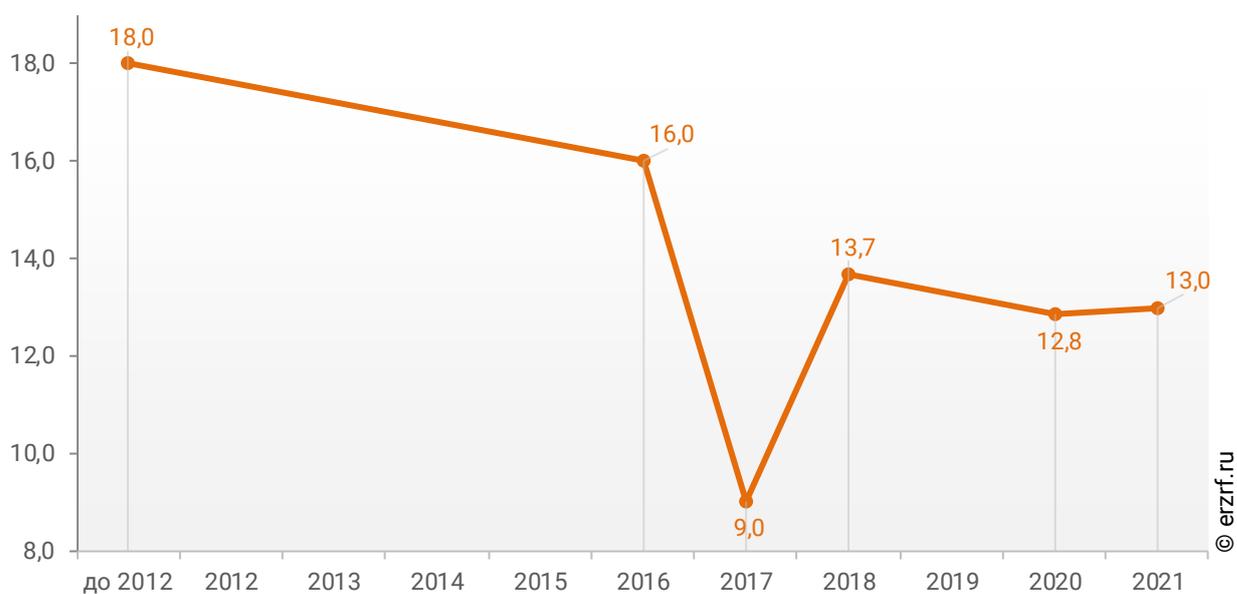
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 533	<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Артеменко
2	11 329	<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Видный
3	10 351	<i>Атолл</i>	многоквартирный дом	Хороший
4	9 643	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
5	7 756	<i>ЧКЗ МИР</i>	многоквартирный дом	Микрорайон №3

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

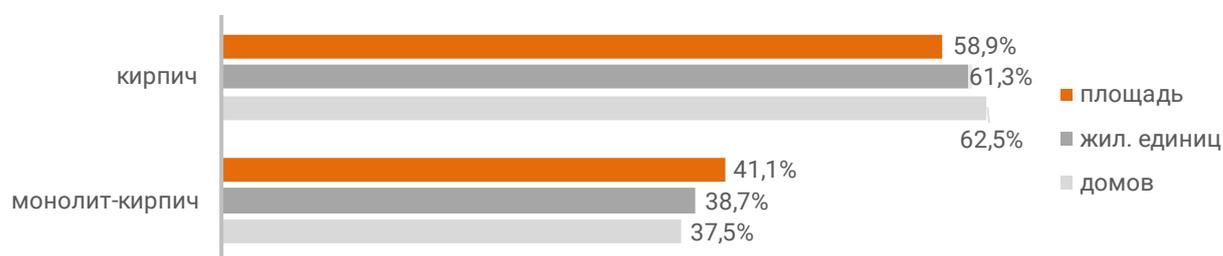
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	10	62,5%	1 583	61,3%	68 835	58,9%
монолит-кирпич	6	37,5%	1 000	38,7%	48 008	41,1%
Общий итог	16	100%	2 583	100%	116 843	100%

Гистограмма 5

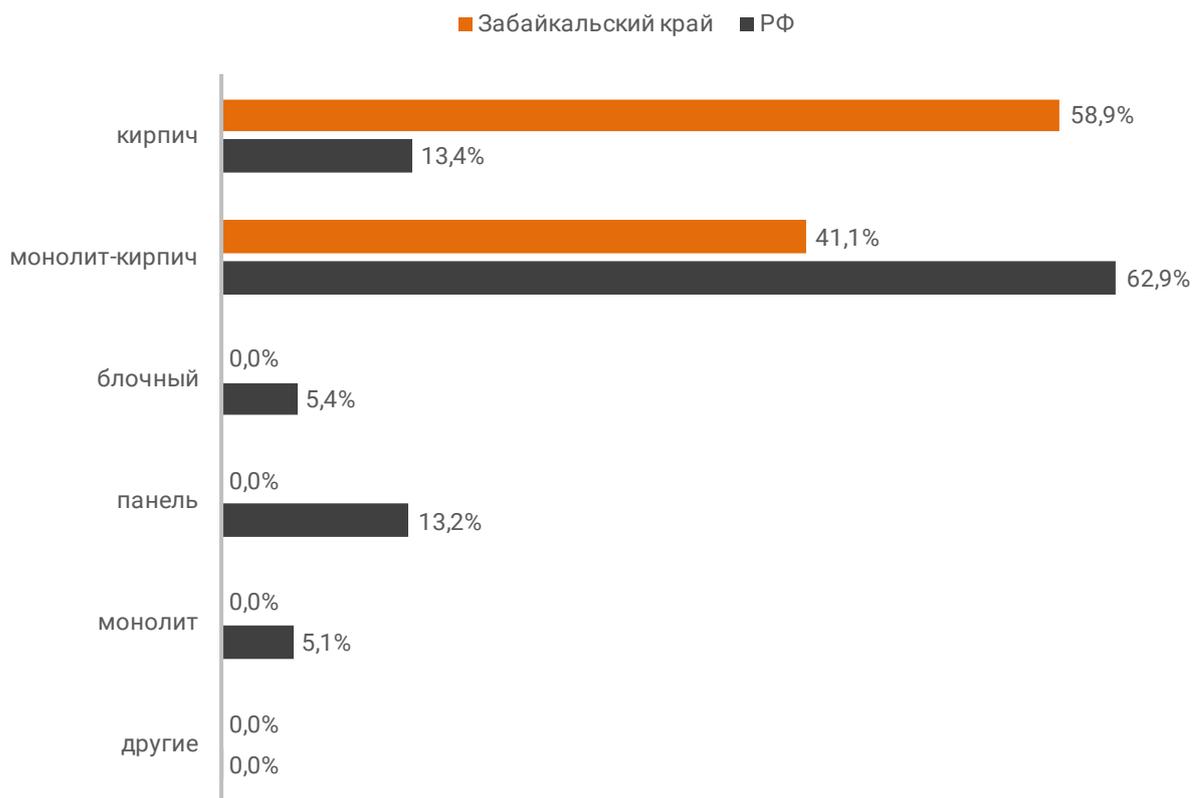
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является кирпич. Из него возводится 58,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Забайкальского края у 63,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

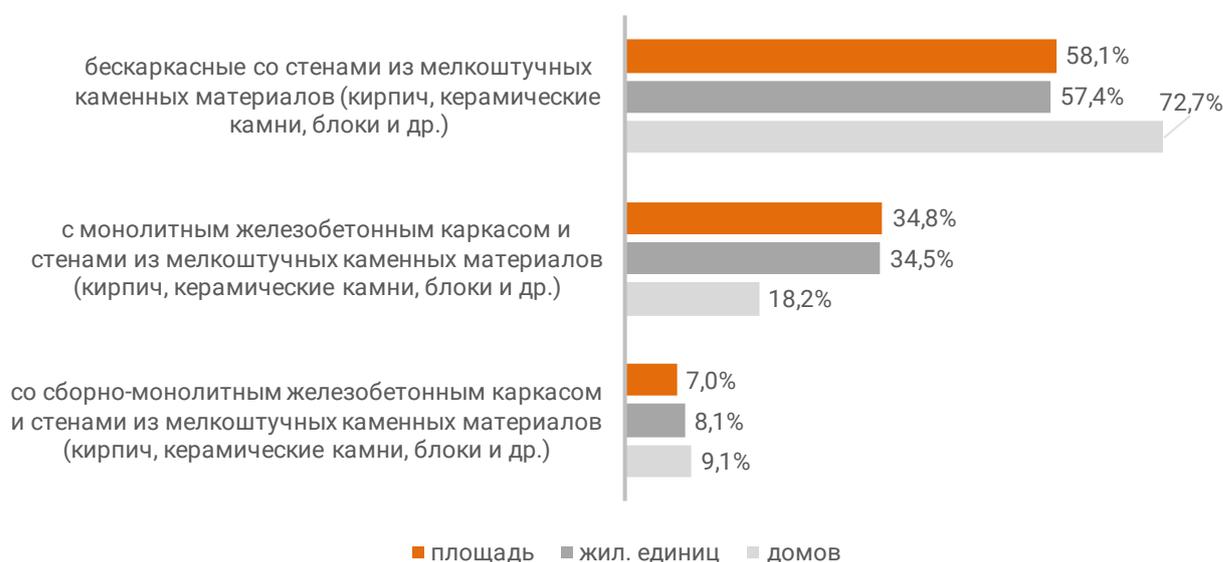
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	72,7%	958	57,4%	43 196	58,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	18,2%	575	34,5%	25 884	34,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	9,1%	135	8,1%	5 214	7,0%
Общий итог	11	100%	1 668	100%	74 294	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

По состоянию на август 2021 года строительство жилья в Забайкальском крае осуществляют 7 застройщиков (брендов), которые представлены 9 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на август 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Энергожилстрой</i>	5	31,3%	726	28,1%	34 765	29,8%
2	<i>Атолл</i>	3	18,8%	623	24,1%	23 161	19,8%
3	<i>РУС</i>	2	12,5%	353	13,7%	18 824	16,1%
4	<i>СК Тантал</i>	2	12,5%	383	14,8%	16 981	14,5%
5	<i>ЧКЗ МИР</i>	2	12,5%	251	9,7%	11 588	9,9%
6	<i>Голдгеопром</i>	1	6,3%	112	4,3%	6 310	5,4%
7	<i>СК Радченко</i>	1	6,3%	135	5,2%	5 214	4,5%
Общий итог		16	100%	2 583	100%	116 843	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Забайкальского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>СК Энергожилстрой</i>	34 765	7 929	22,8%	3,4
2	н/р	<i>Атолл</i>	23 161	10 351	44,7%	16,1
3	★ 4,0	<i>РУС</i>	18 824	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
4	★ 0,5	СК Тантал	16 981	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ЧКЗ МИР	11 588	0	0,0%	-
6	★ 3,0	Голдгеопром	6 310	6 310	100%	18,0
7	н/р	СК Радченко	5 214	0	0,0%	-
Общий итог			116 843	24 590	21,0%	5,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Голдгеопром» и составляет 18,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 12 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Хороший» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «Атолл» возводит 3 дома, включающих 623 жилые единицы, совокупной площадью 23 161 м².

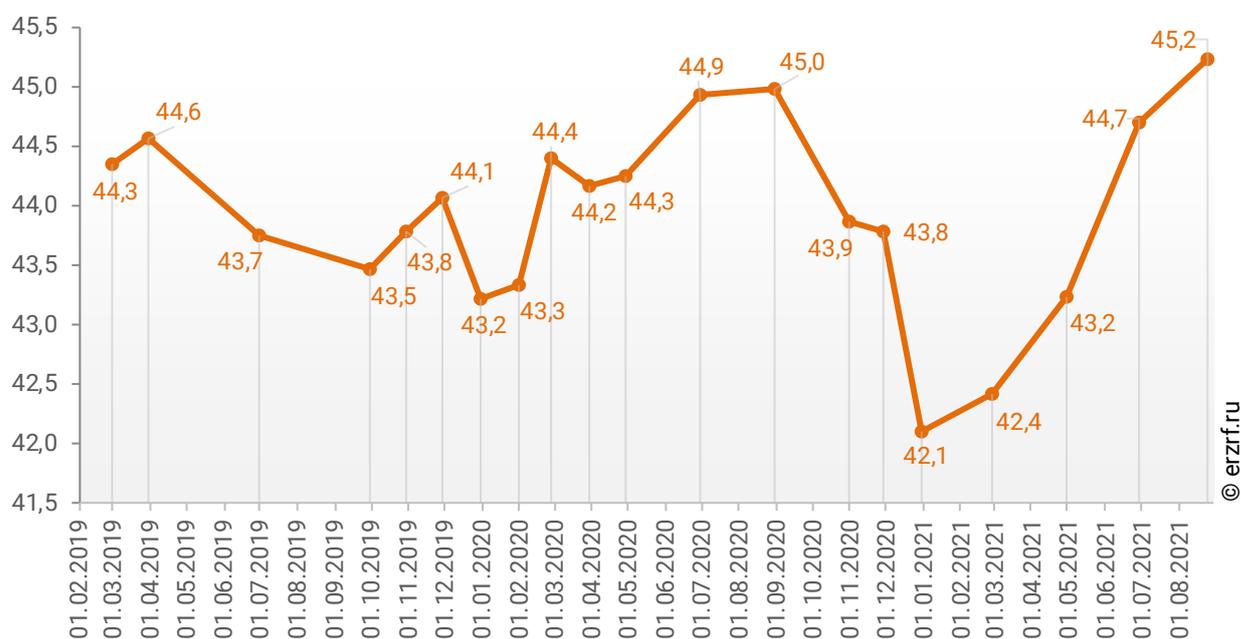
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 45,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 6.

График 6

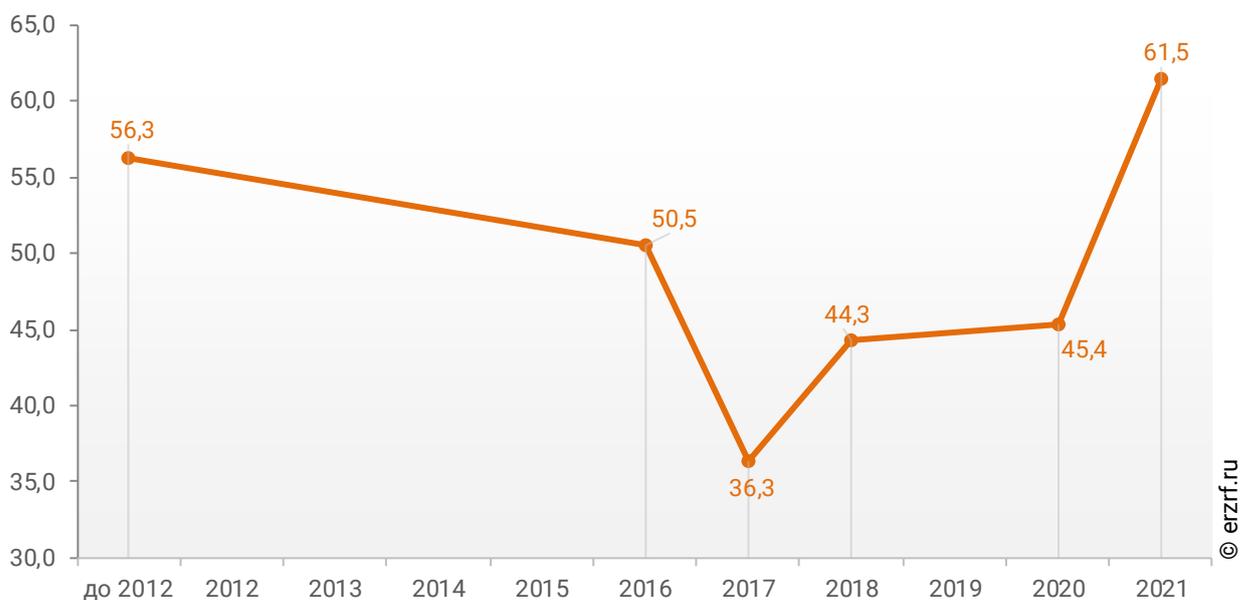
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 61,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Атолл» – 37,2 м². Самая большая – у застройщика «Голдгеопрот» – 56,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Атолл	37,2
СК Радченко	38,6
СК Тантал	44,3
ЧКЗ МИР	46,2
СК Энергожилстрой	47,9
РУС	53,3
Голдгеопрот	56,3
Общий итог	45,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Хороший» – 37,2 м², застройщик «Атолл». Наибольшая – в ЖК «По ул. Проезжая» – 61,5 м², застройщик «СК Энергожилстрой».

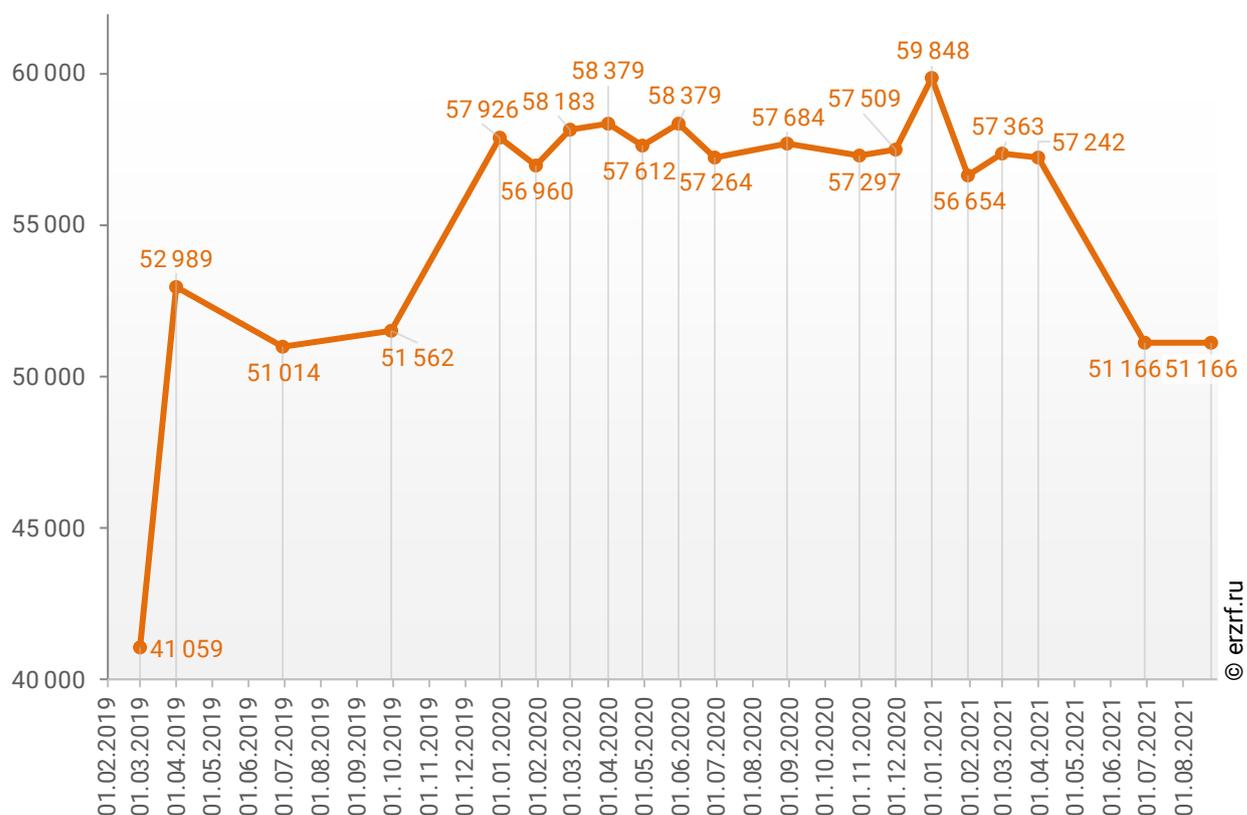
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае

По состоянию на август 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Забайкальского края составила 51 166 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Забайкальского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

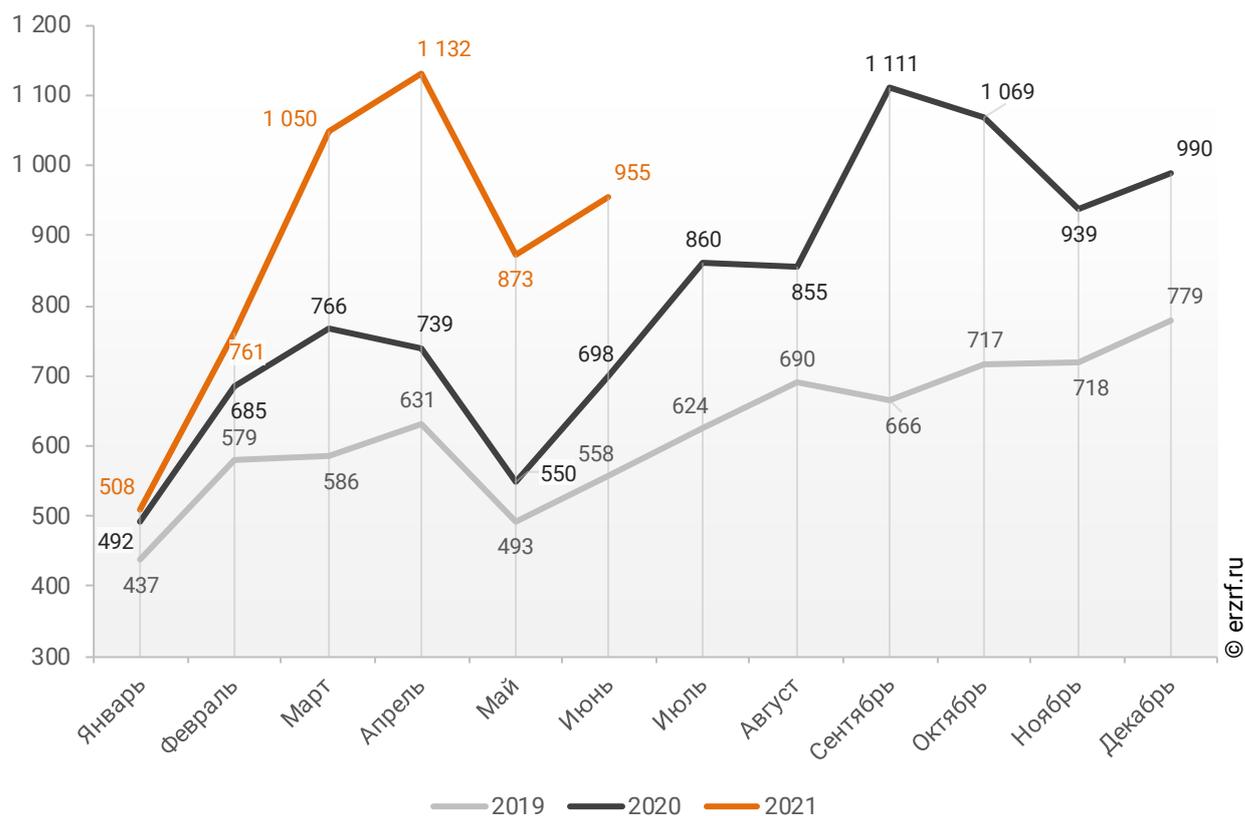
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 5 279, что на 34,3% больше уровня 2020 г. (3 930 ИЖК), и на 60,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3 284 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг.

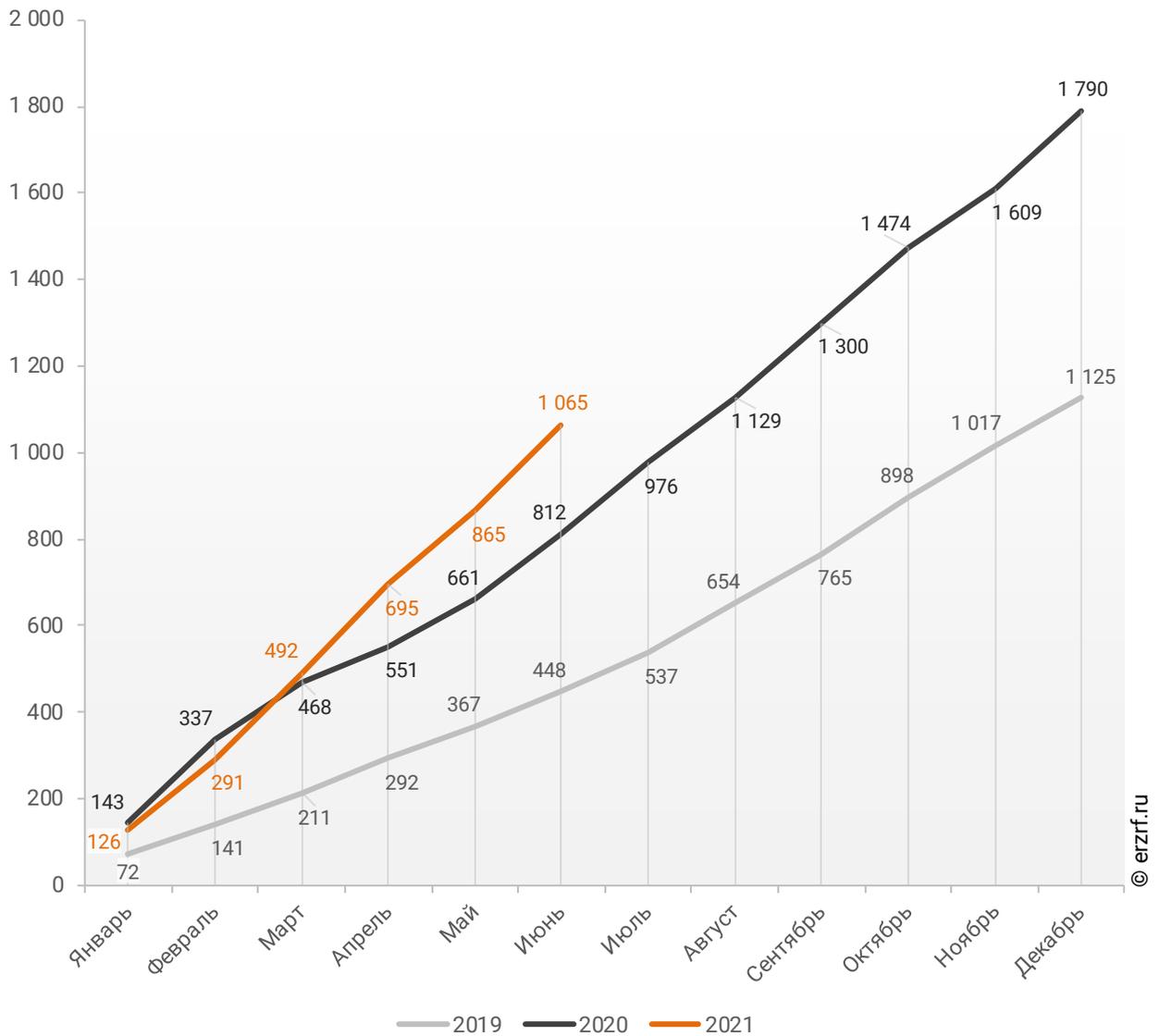


За 6 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 065, что на 31,2% больше, чем в 2020 г. (812 ИЖК), и на 137,7% больше соответствующего значения 2019 г. (448 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг.

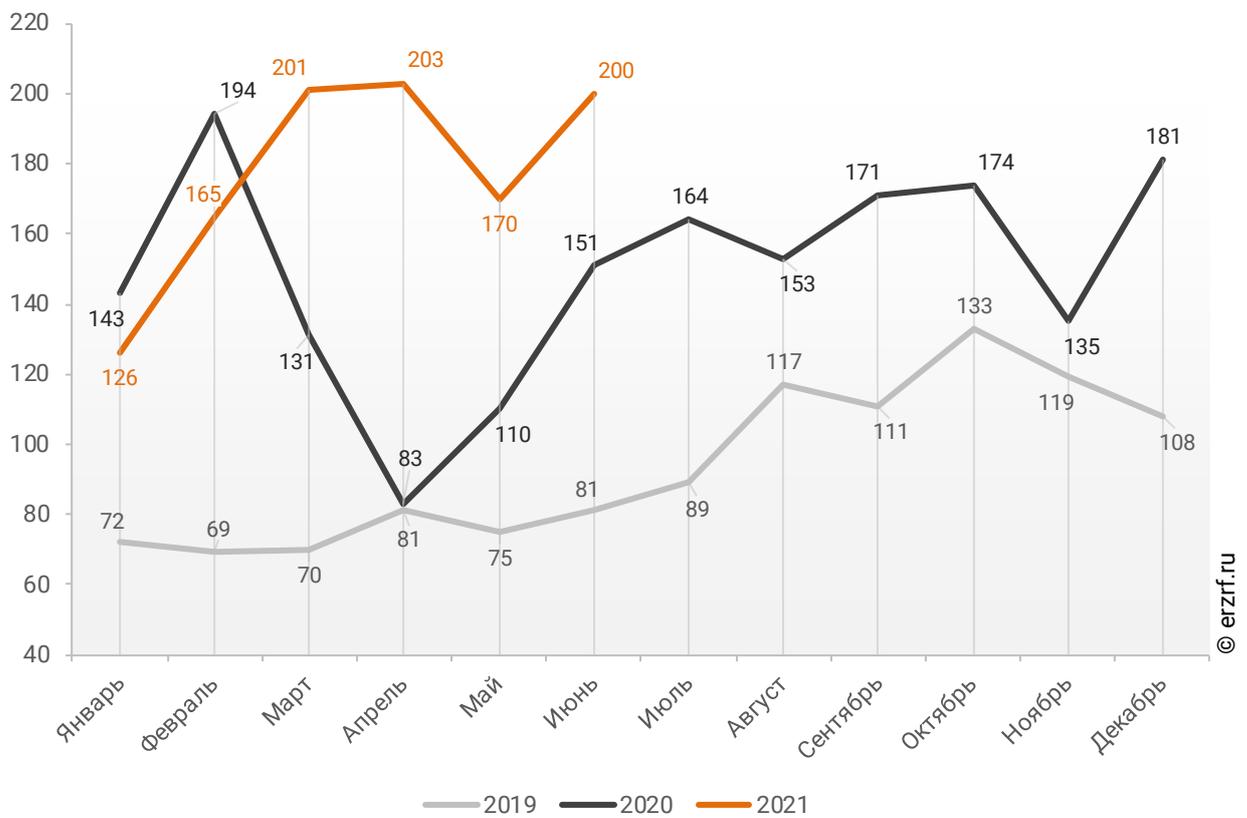


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2021 года увеличилось на 32,5% по сравнению с июнем 2020 года (200 против 151 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг.

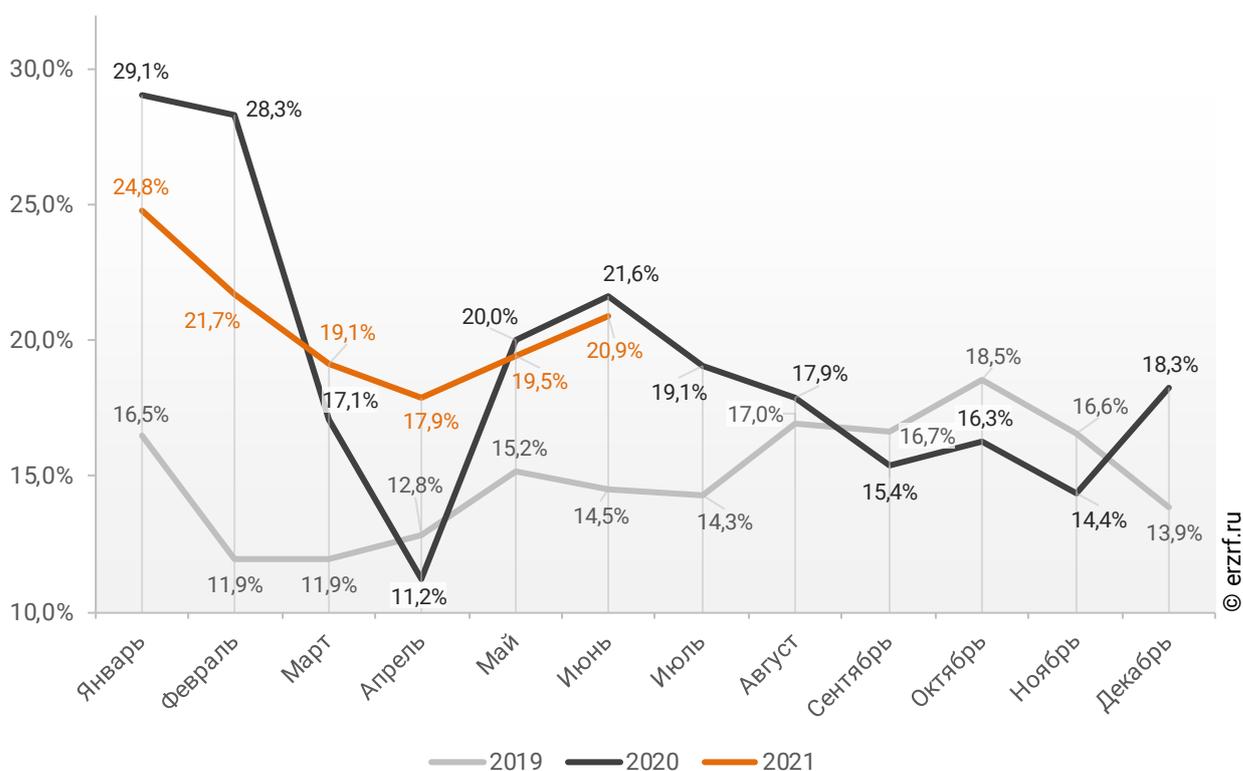


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 20,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (20,7%), и на 6,6 п.п. больше уровня 2019 г. (13,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг.



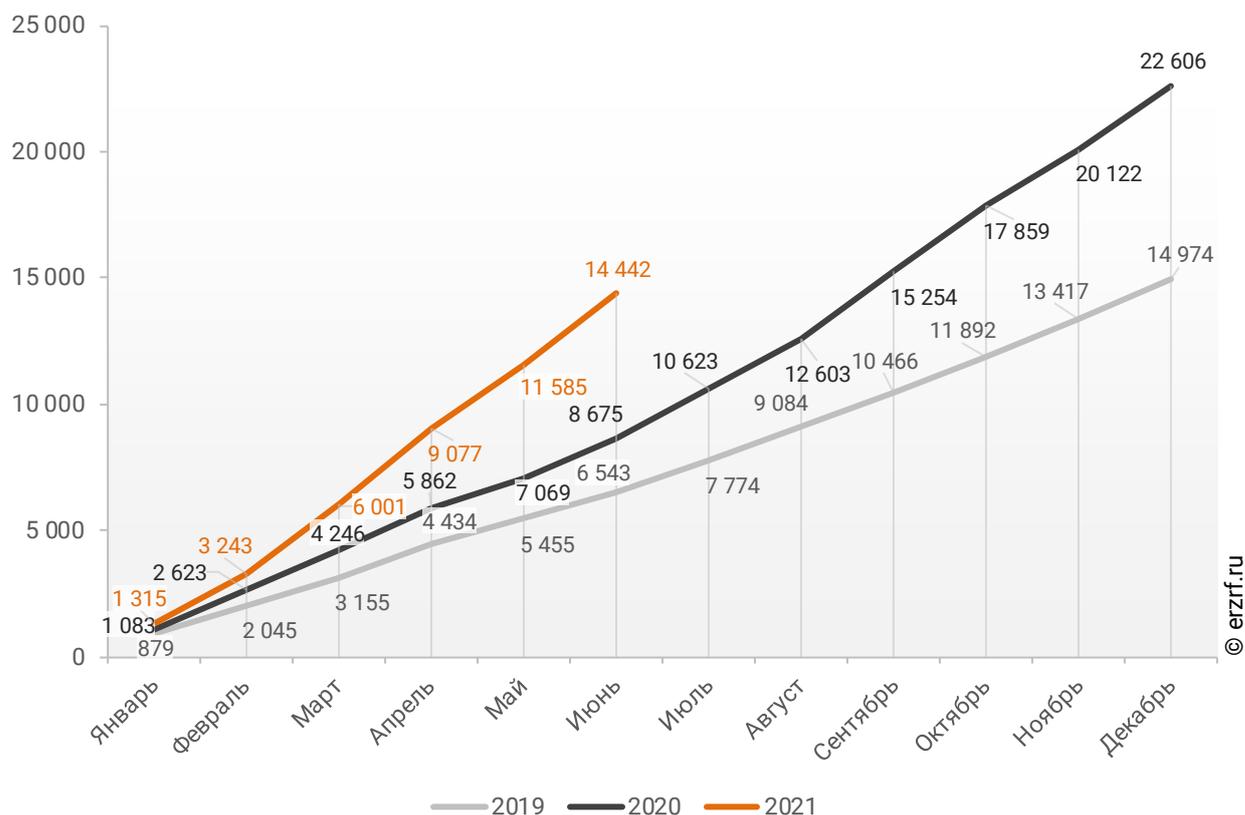
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 14 442 млн ₽, что на 66,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8 675 млн ₽), и на 120,7% больше аналогичного значения 2019 г. (6 543 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

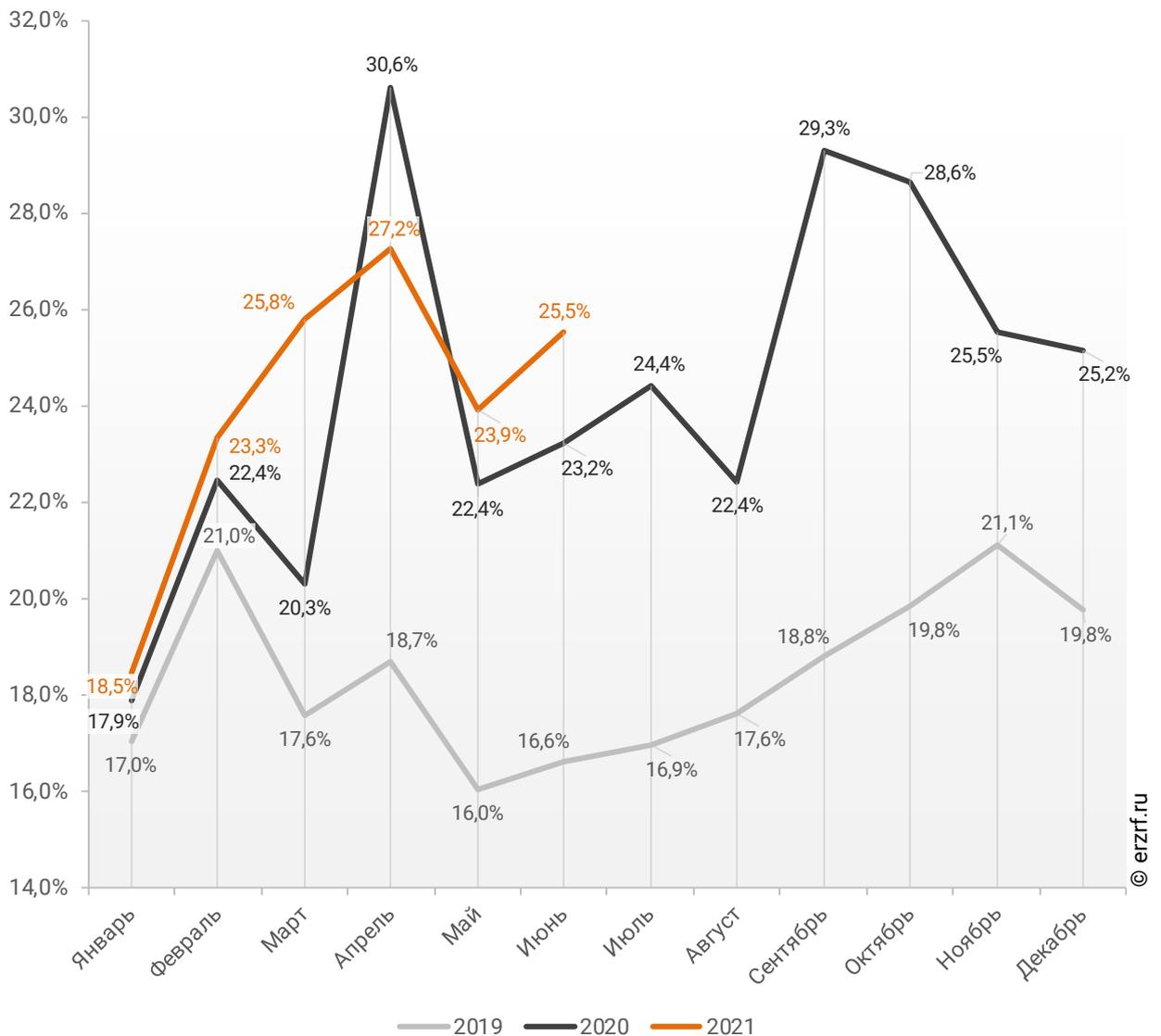


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Забайкальского края (59 050 млн ₽), доля ИЖК составила 24,5%, что на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (22,5%), и на 6,7 п.п. больше уровня 2019 г. (17,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг.

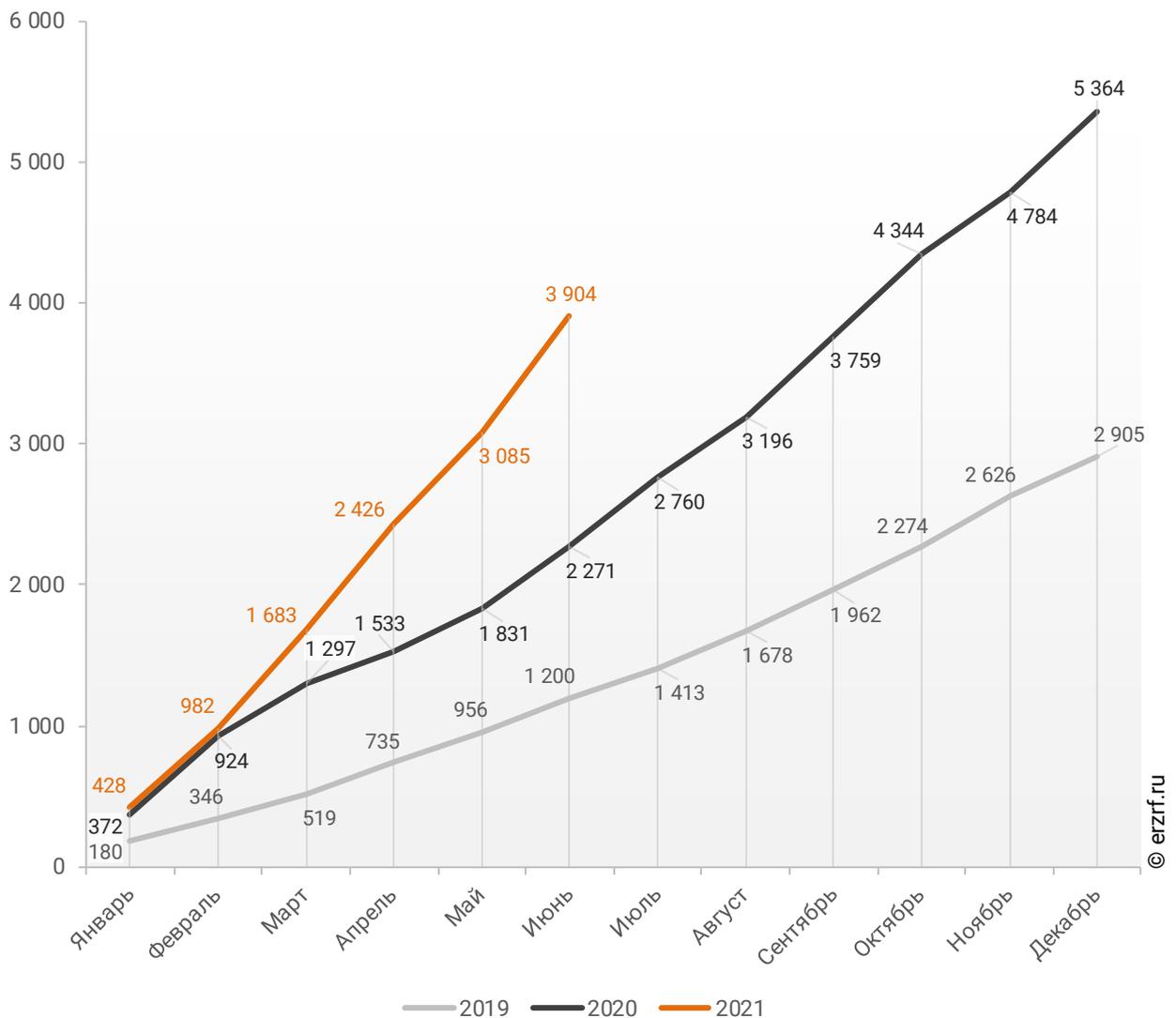


За 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 3 904 млн ₽ (27,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 71,9% больше аналогичного значения 2020 г. (2 271 млн ₽), и на 225,3% больше, чем в 2019 г. (1 200 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Забайкальского края (59 050 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2020 г. (5,9%), и на 3,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг.

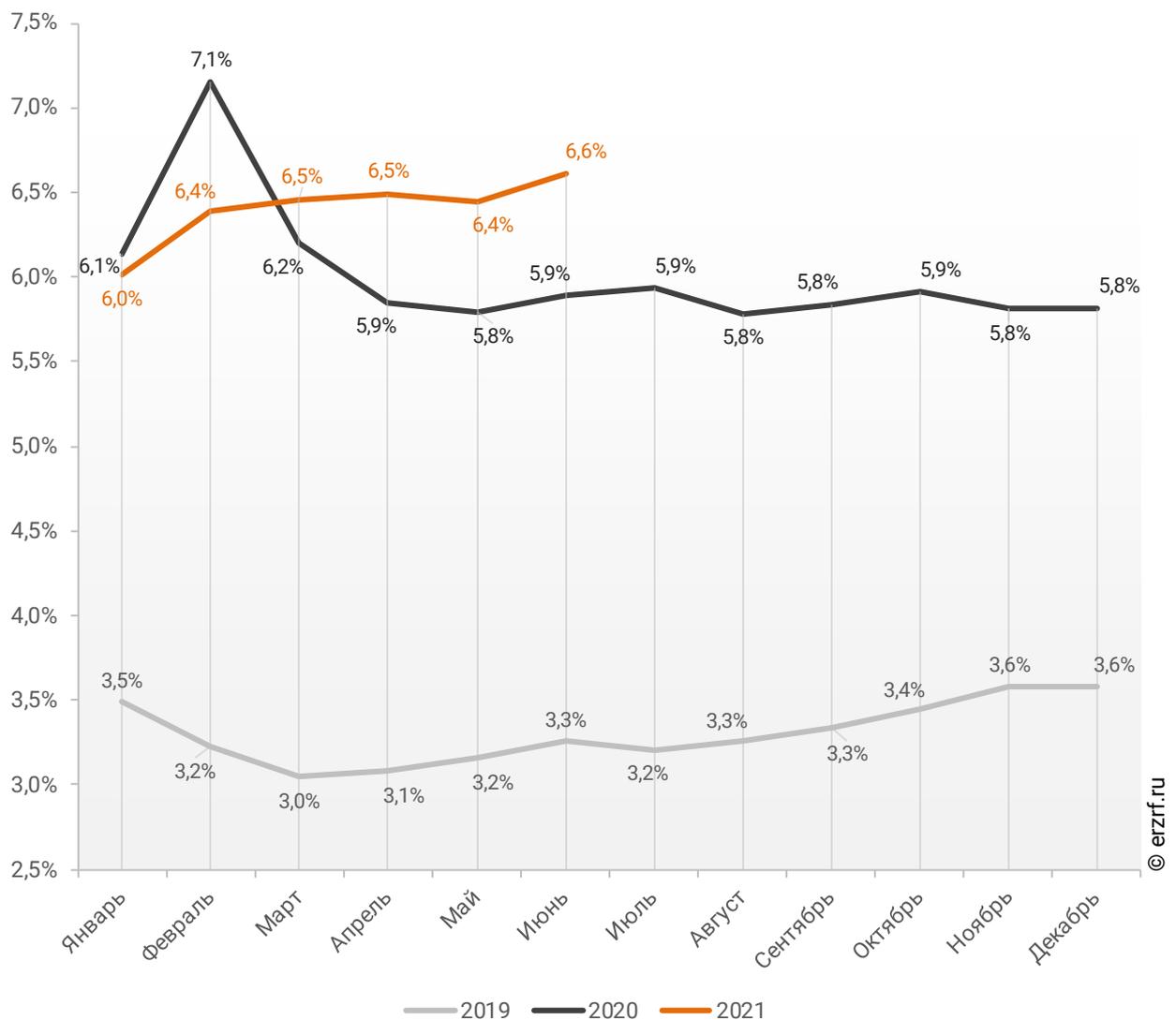
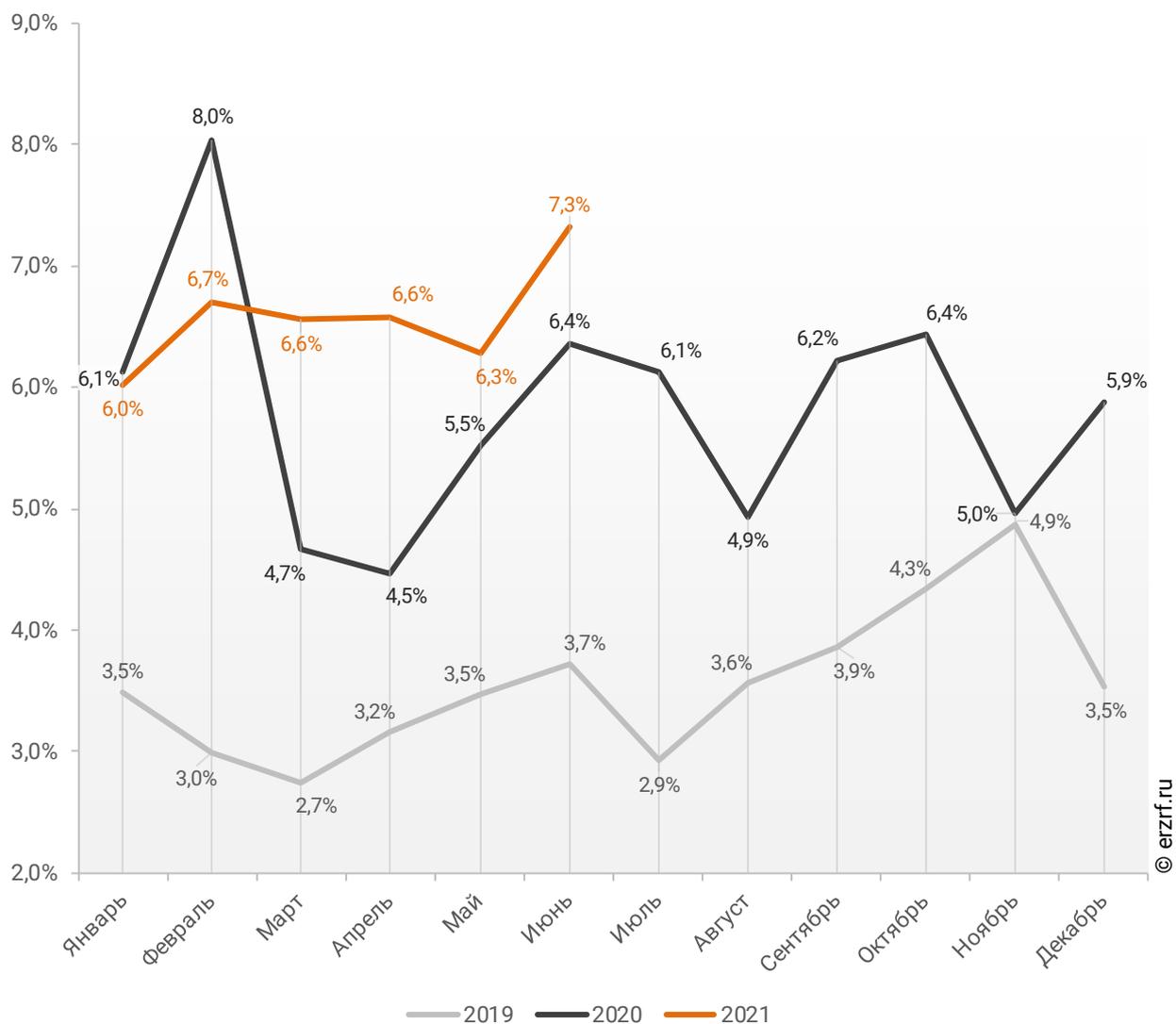


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Забайкальского края в 2019 – 2021 гг.

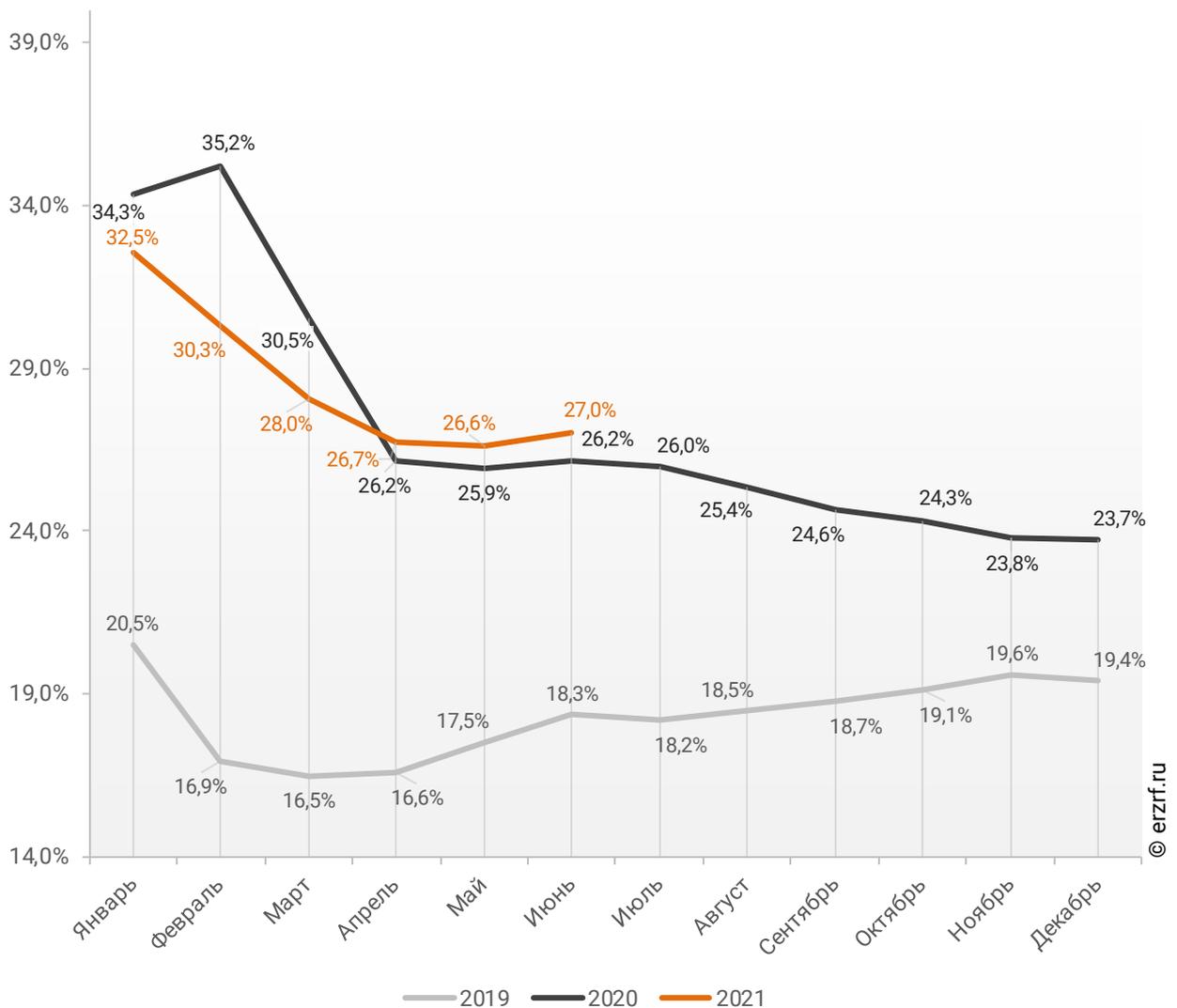


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 27,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 0,8 п.п. больше, чем в 2020 г. (26,2%), и на 8,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (18,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг.

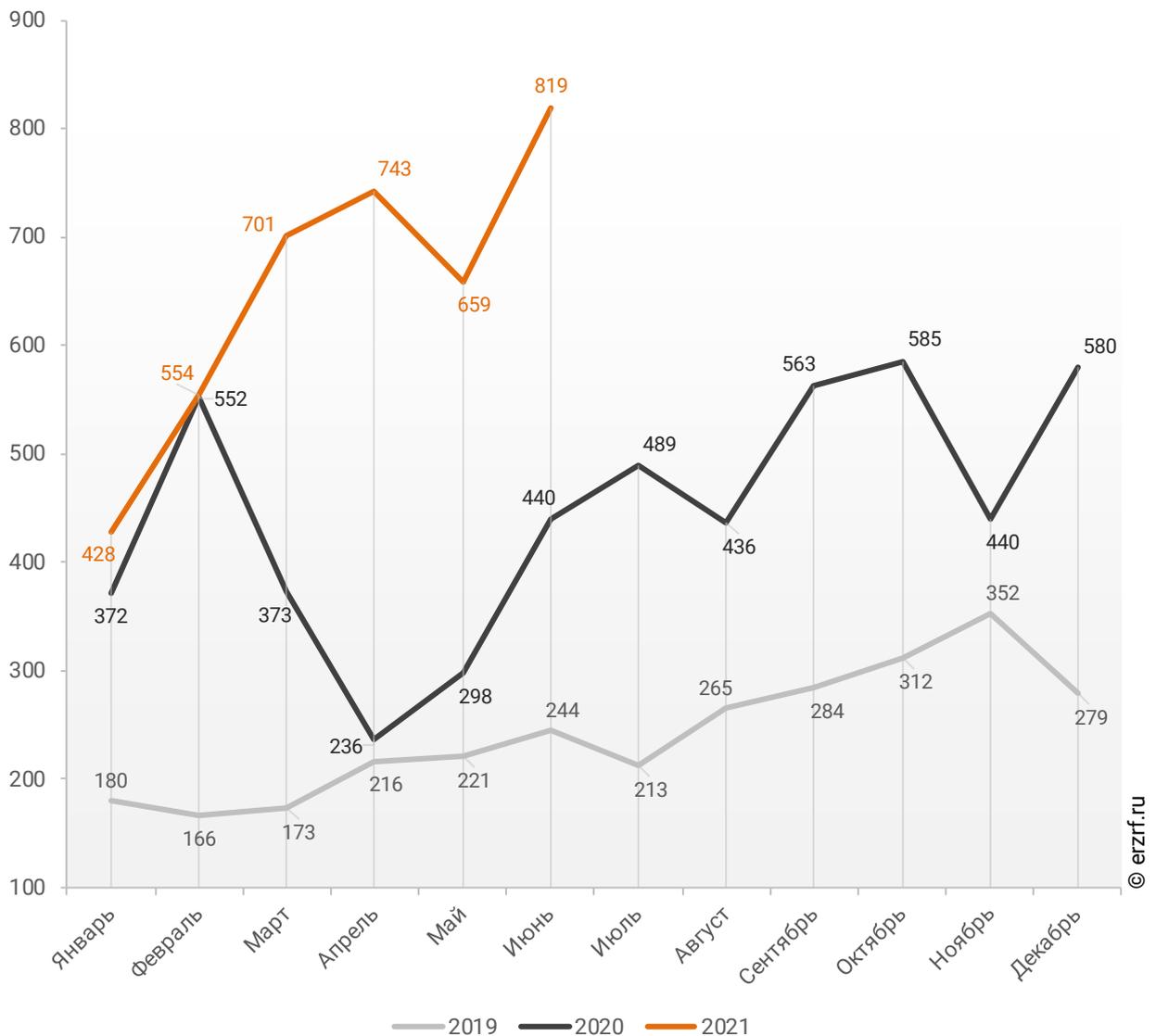


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2021 года, увеличился на 86,1% по сравнению с июнем 2020 года (819 против 440 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

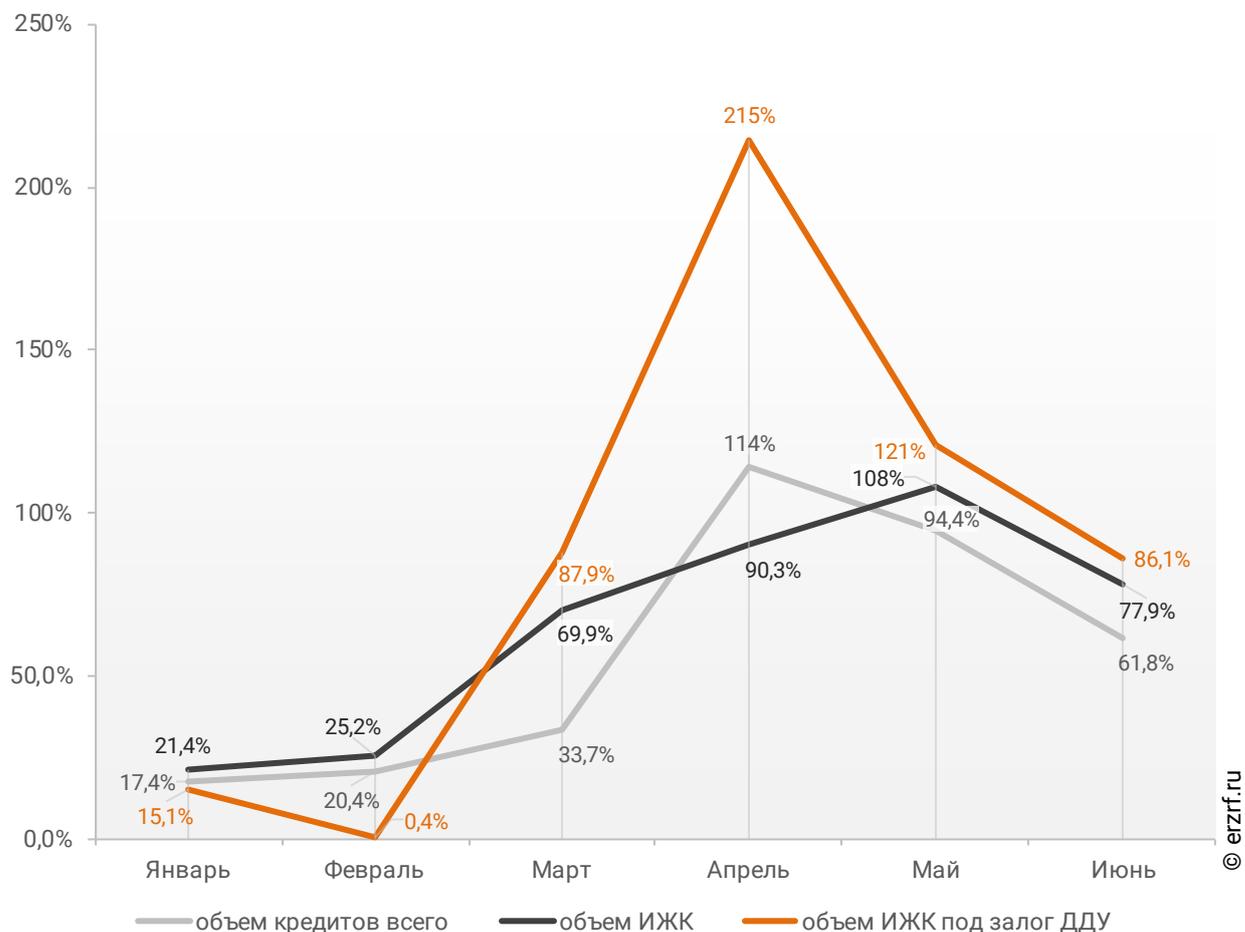
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 86,1% в июне 2021 года по сравнению с июнем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 61,8% (11,2 против 6,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 77,9% (2,9 против 1,6 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Забайкальском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов в июне составила 7,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,7%.

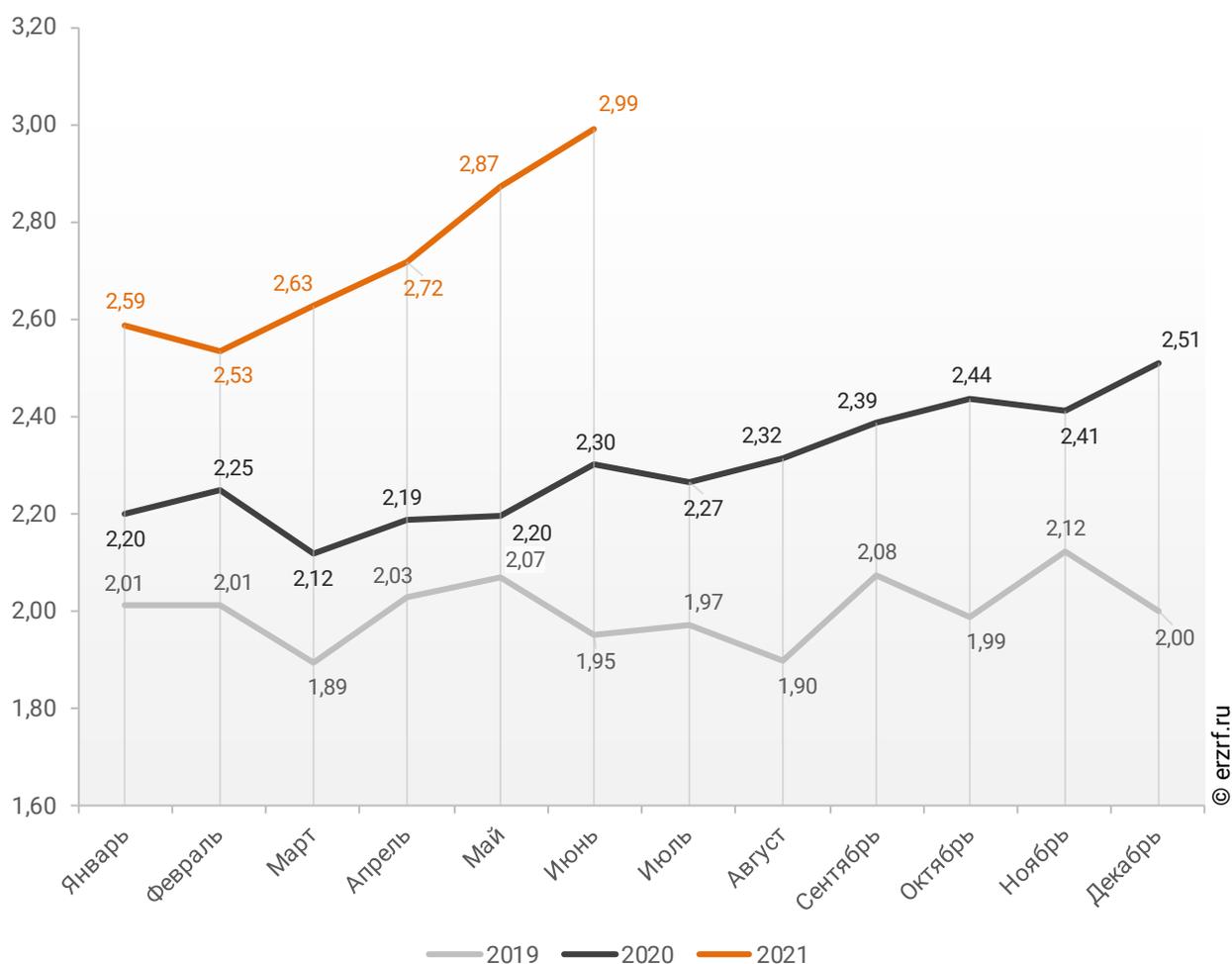
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в июне 2021 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 2,99 млн ₽, что на 30,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,30 млн ₽), и на 53,4% больше аналогичного значения 2019 г. (1,95 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

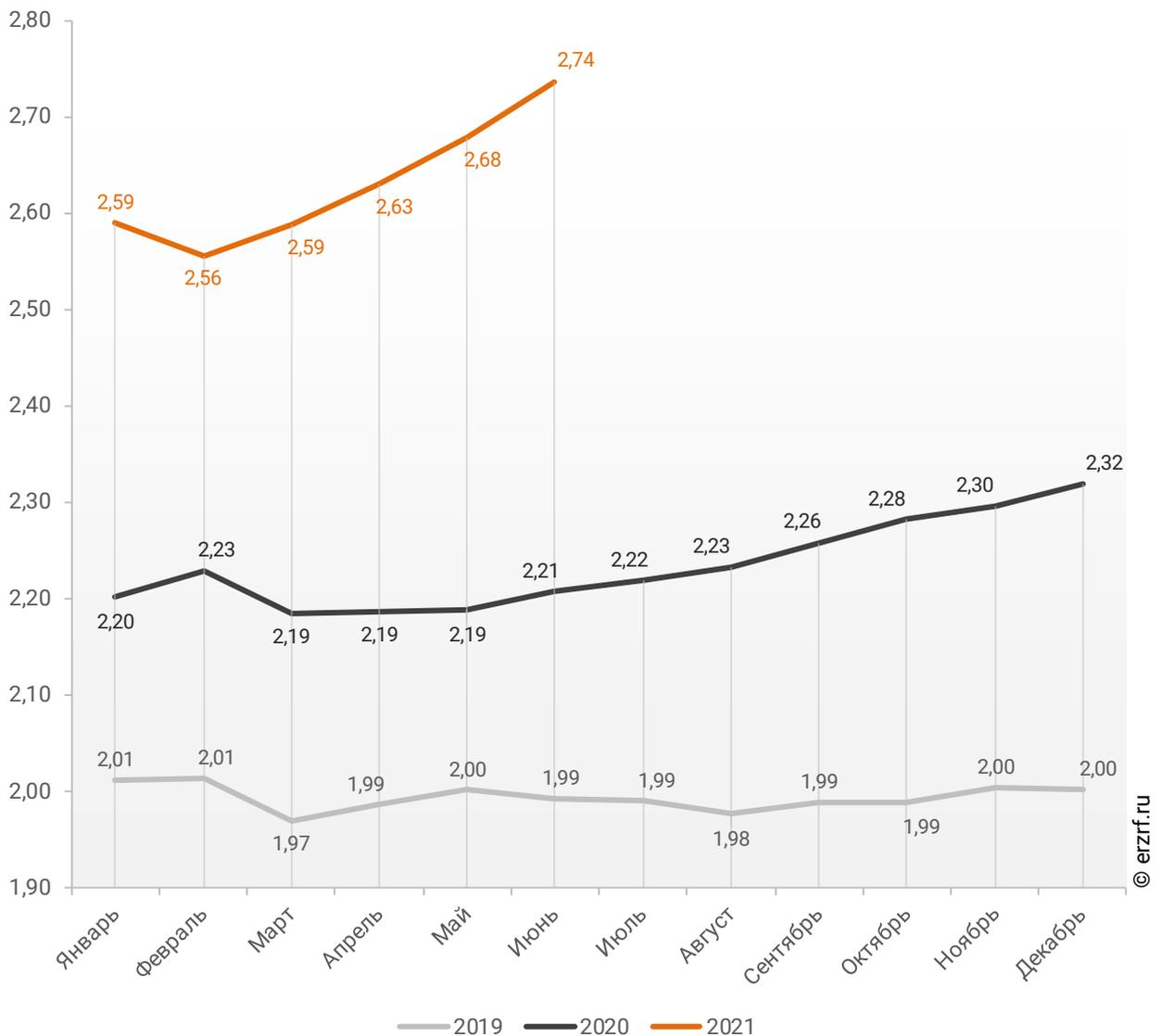


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 2,74 млн ₽, что на 24,0% больше, чем в 2020 г. (2,21 млн ₽), и на 37,3% больше соответствующего значения 2019 г. (1,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

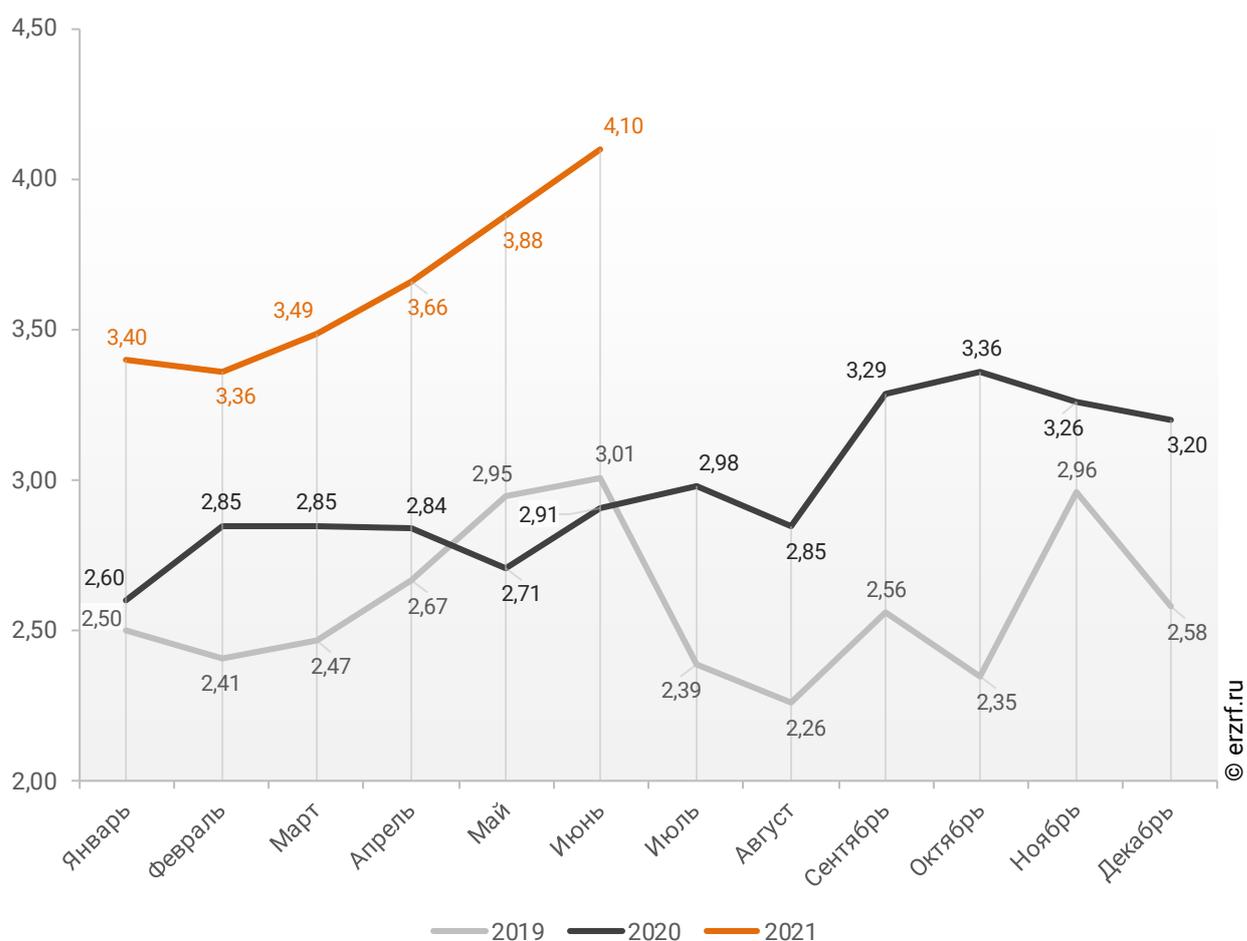


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2021 года увеличился на 40,9% по сравнению с июнем 2020 года (4,10 против 2,91 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

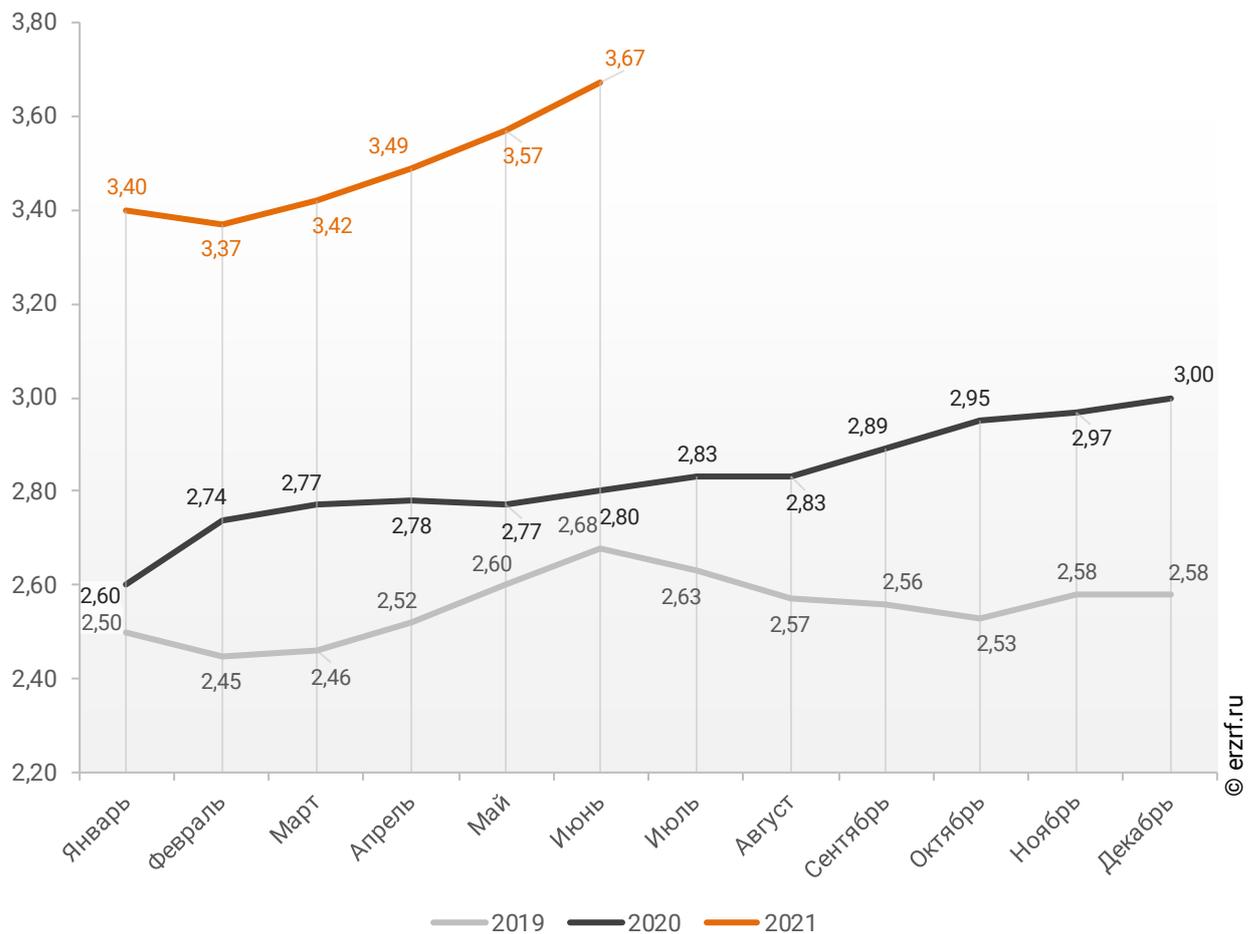


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 3,67 млн ₽ (на 34,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 31,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2,80 млн ₽), и на 36,9% больше уровня 2019 г. (2,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

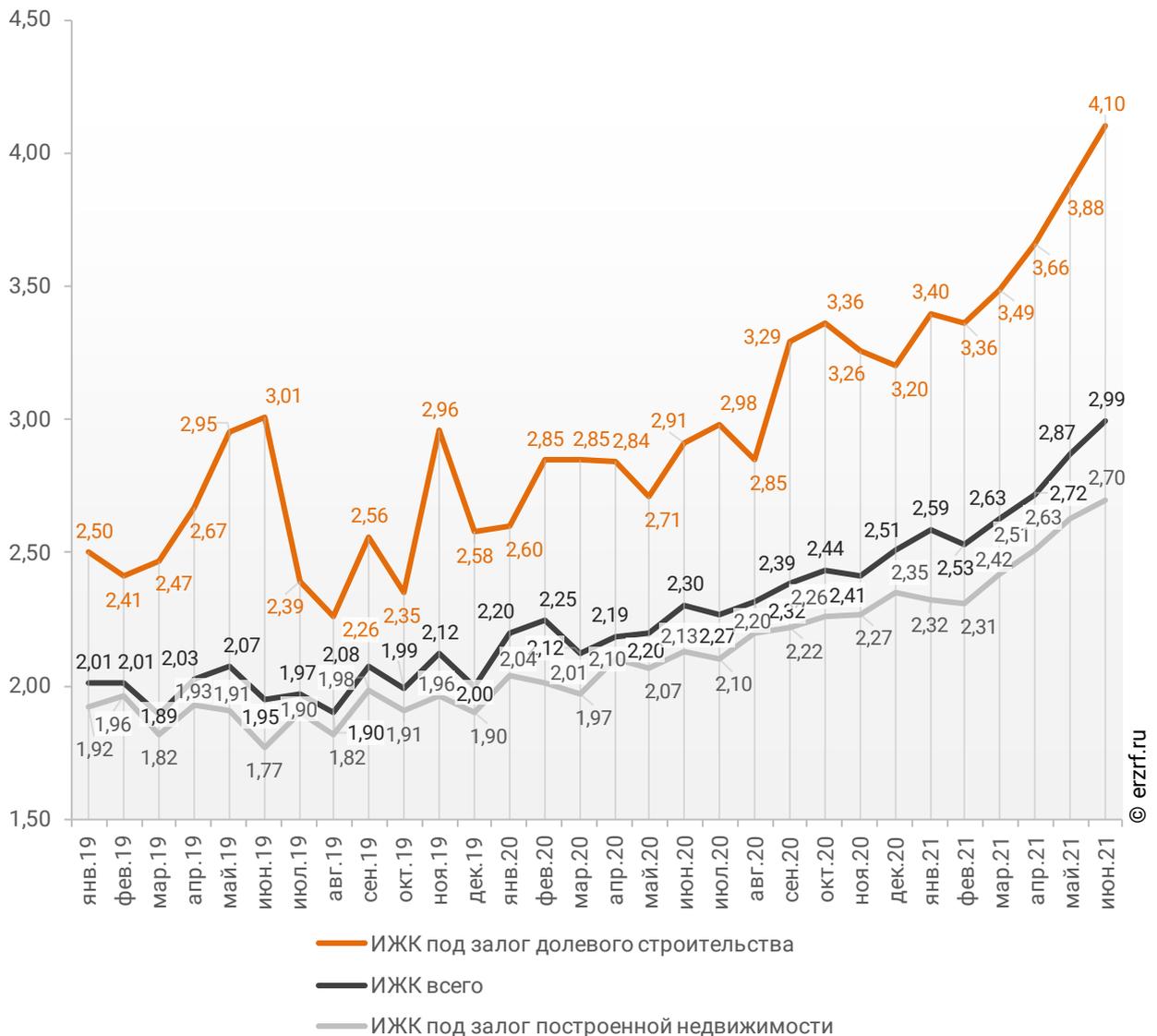


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 26,8% – с 2,13 до 2,70 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,3 п.п. – с 36,6% до 51,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2021 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 6,70%. По сравнению с таким же показателем июня 2020 года произошло снижение ставки на 0,59 п.п. (с 7,29 до 6,70%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 27.

График 27

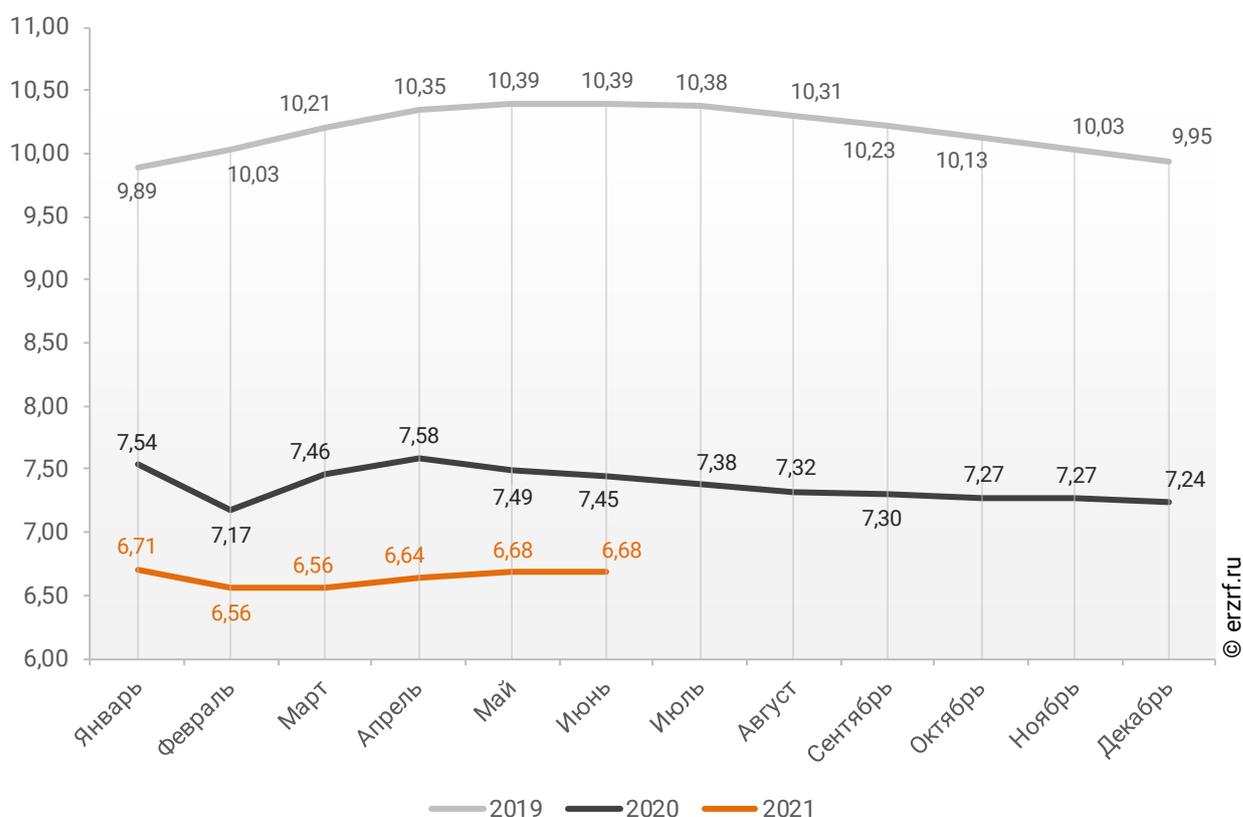


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 6,68%, что на 0,77 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,45%), и на 3,71 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,39%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

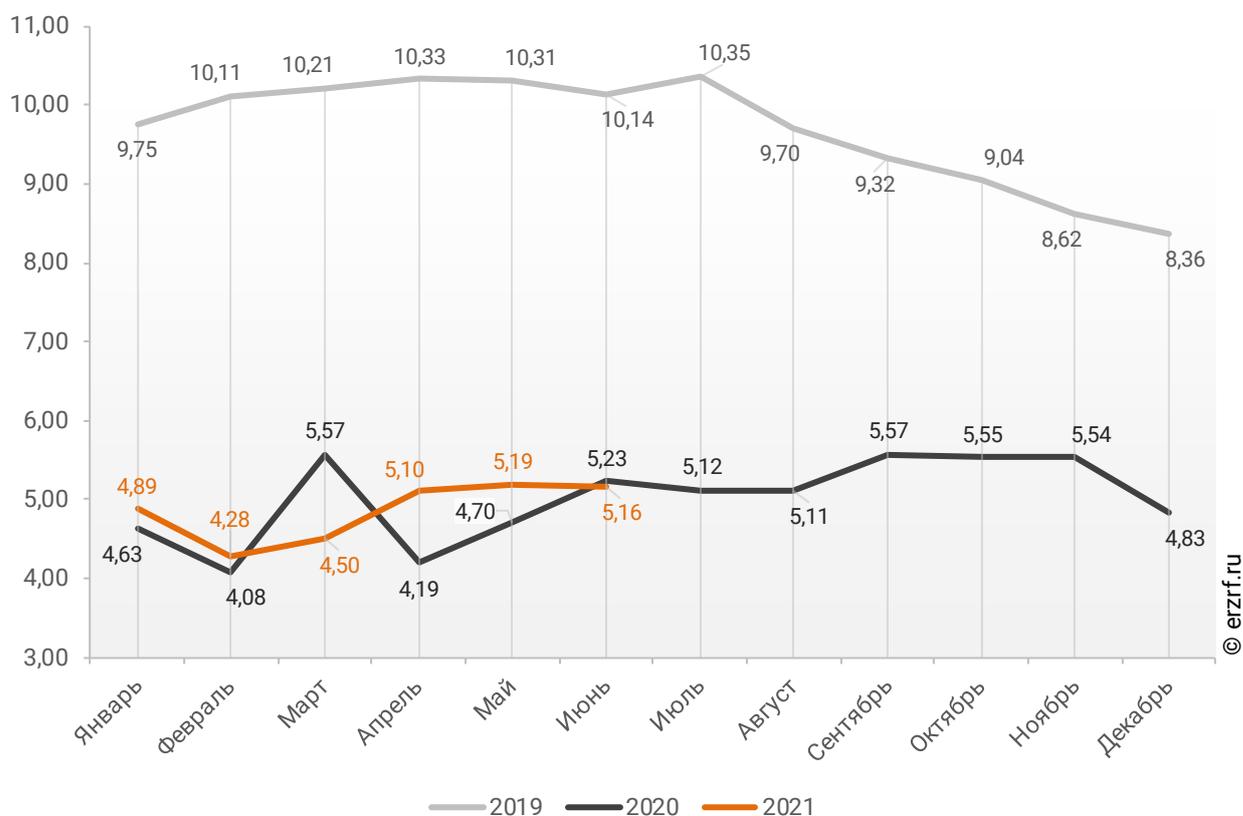


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2021 года, составила 5,16%, что на 0,07 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2020 года (5,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае, %

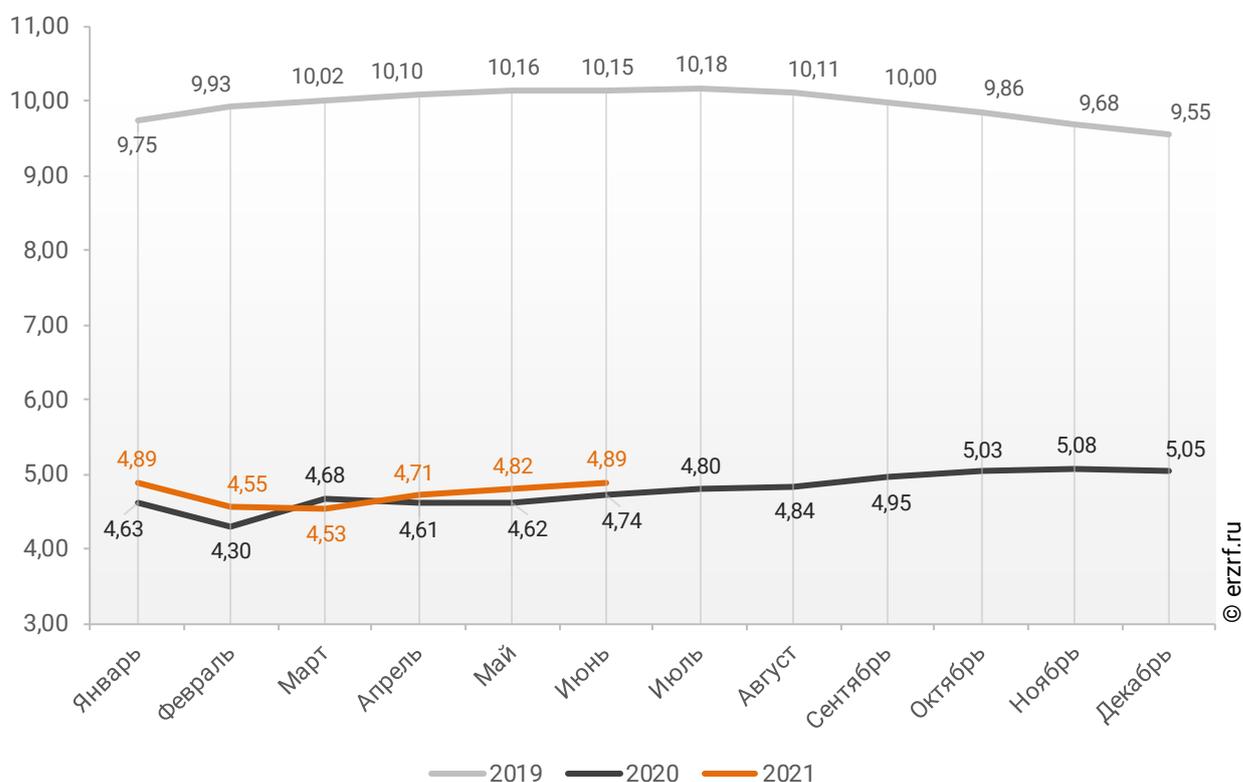


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 4,89% (на 1,79 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,15 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (4,74%), и на 5,26 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,15%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2019 – 2021 гг.

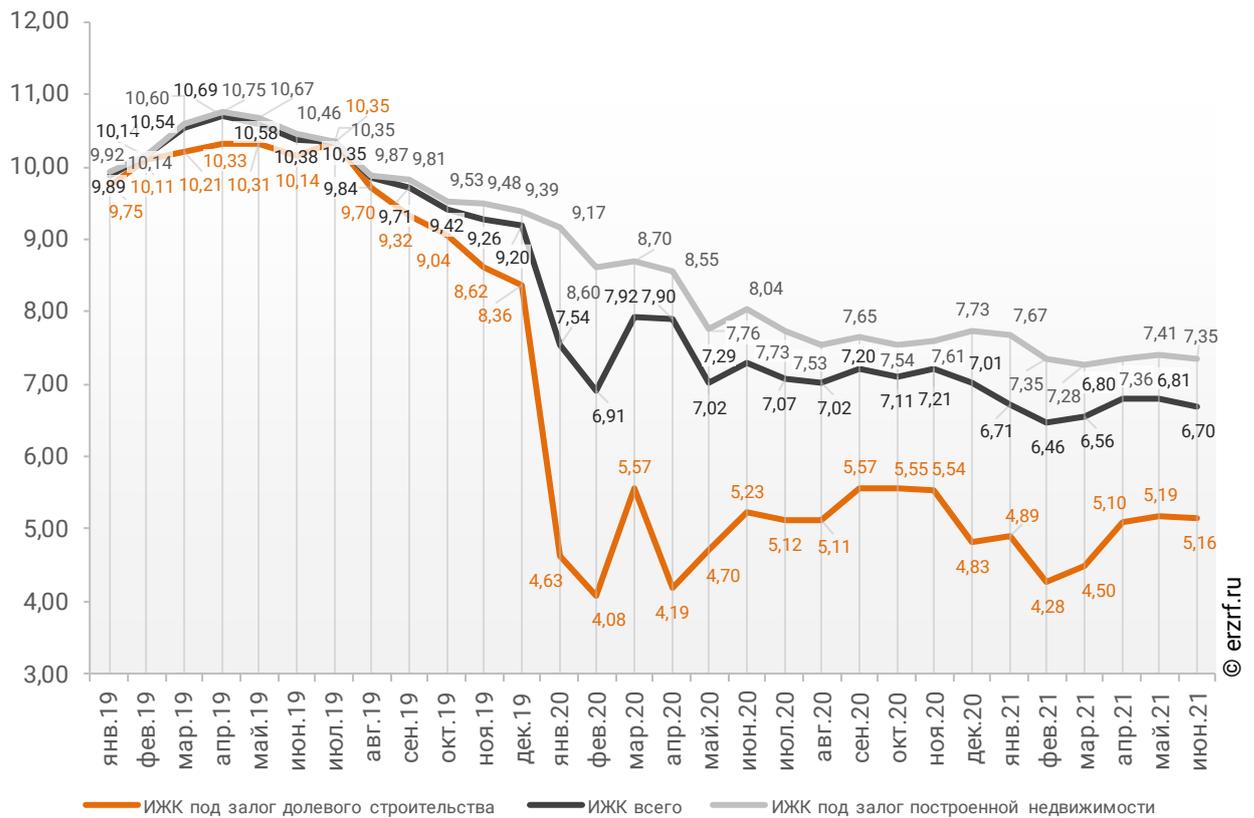


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в июне 2021 года составила 7,35%, что на 0,69 п.п. меньше значения за июнь 2020 года (8,04%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 31.

График 31

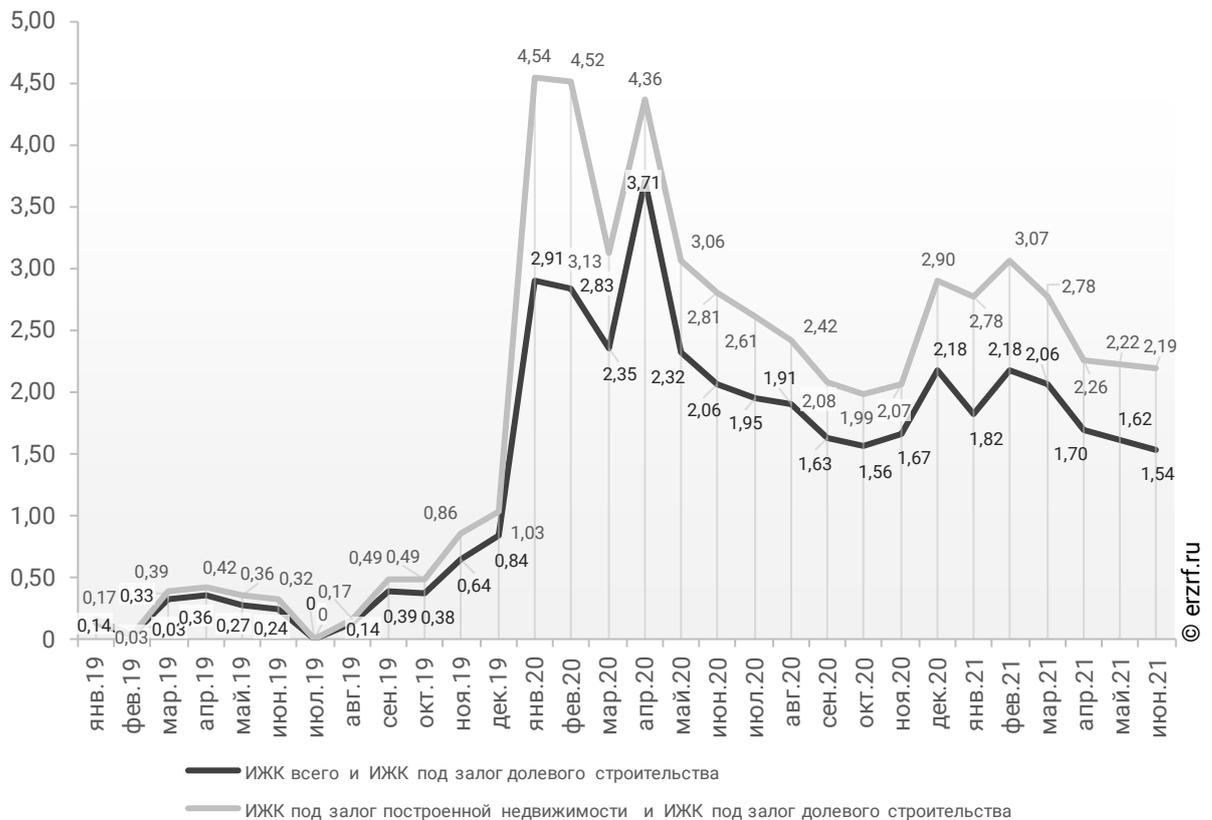
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае уменьшилась в 1,3 раза с 2,06 п.п. до 1,54 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год уменьшилась в 1,3 раза с 2,81 п.п. до 2,19 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п.п.

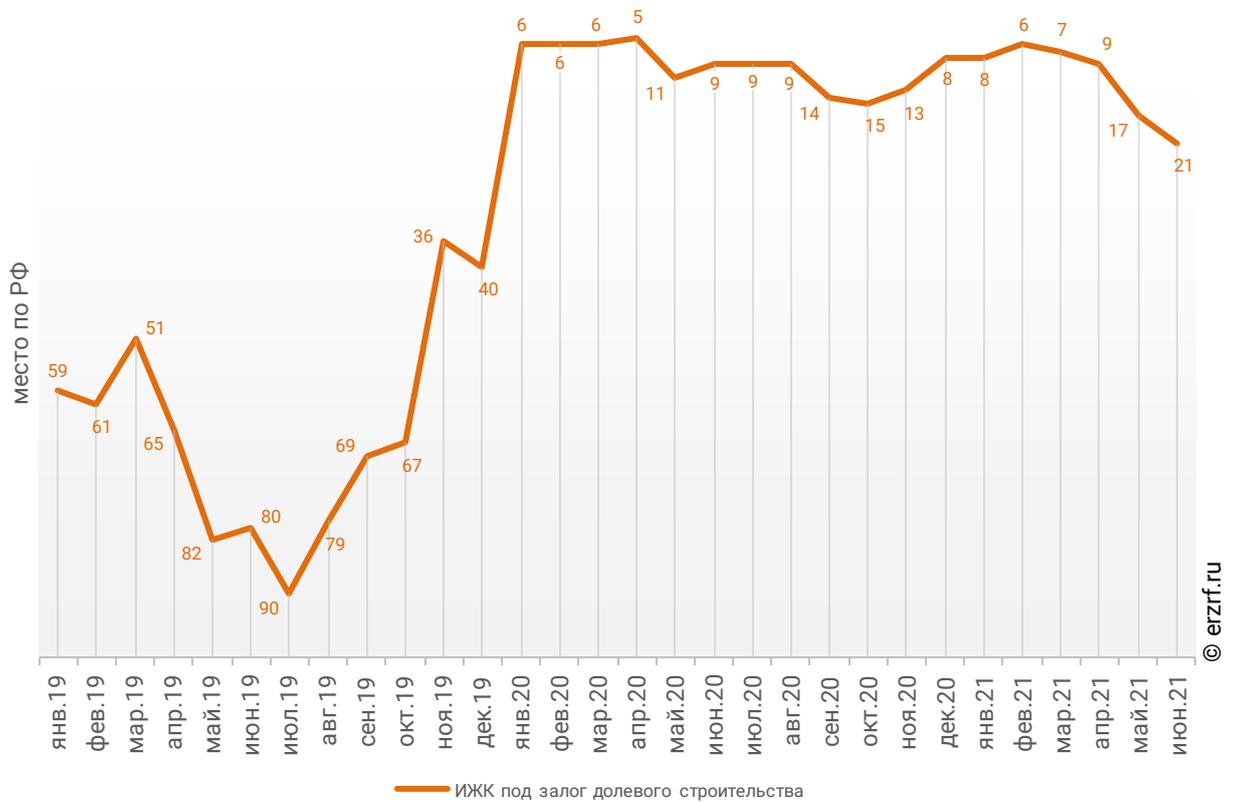


Забайкальский край занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Забайкальский край занимает 21-е место, и пятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

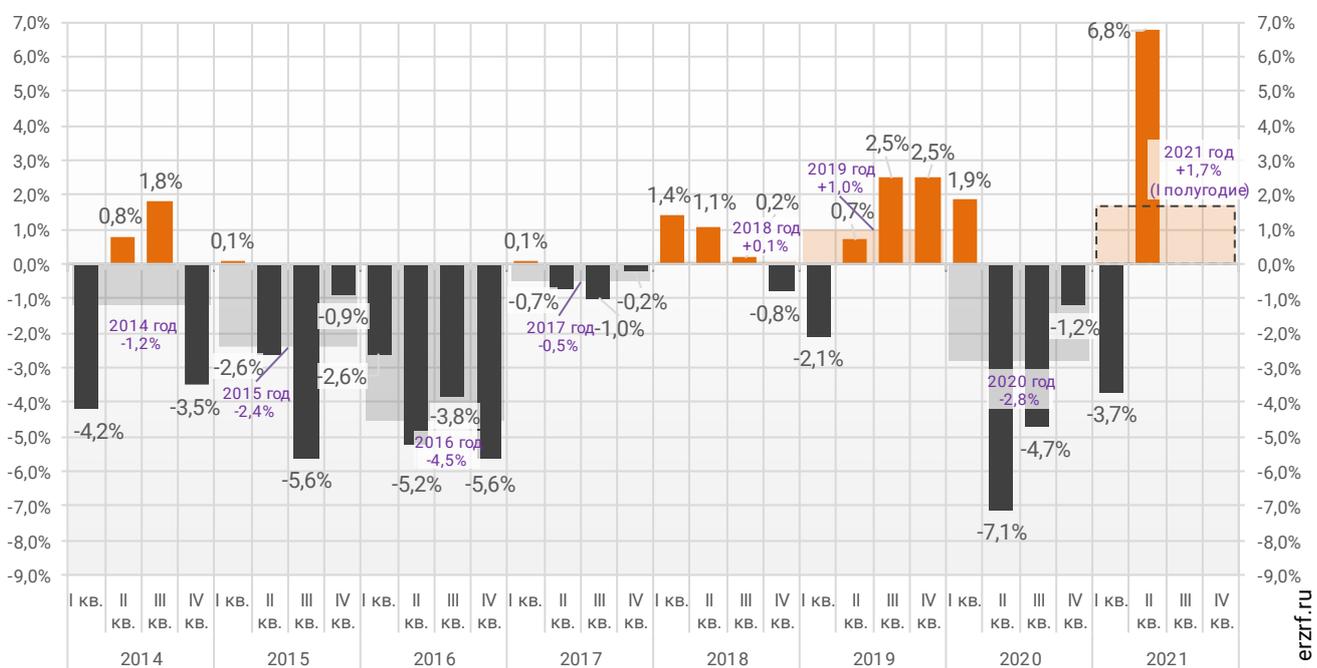
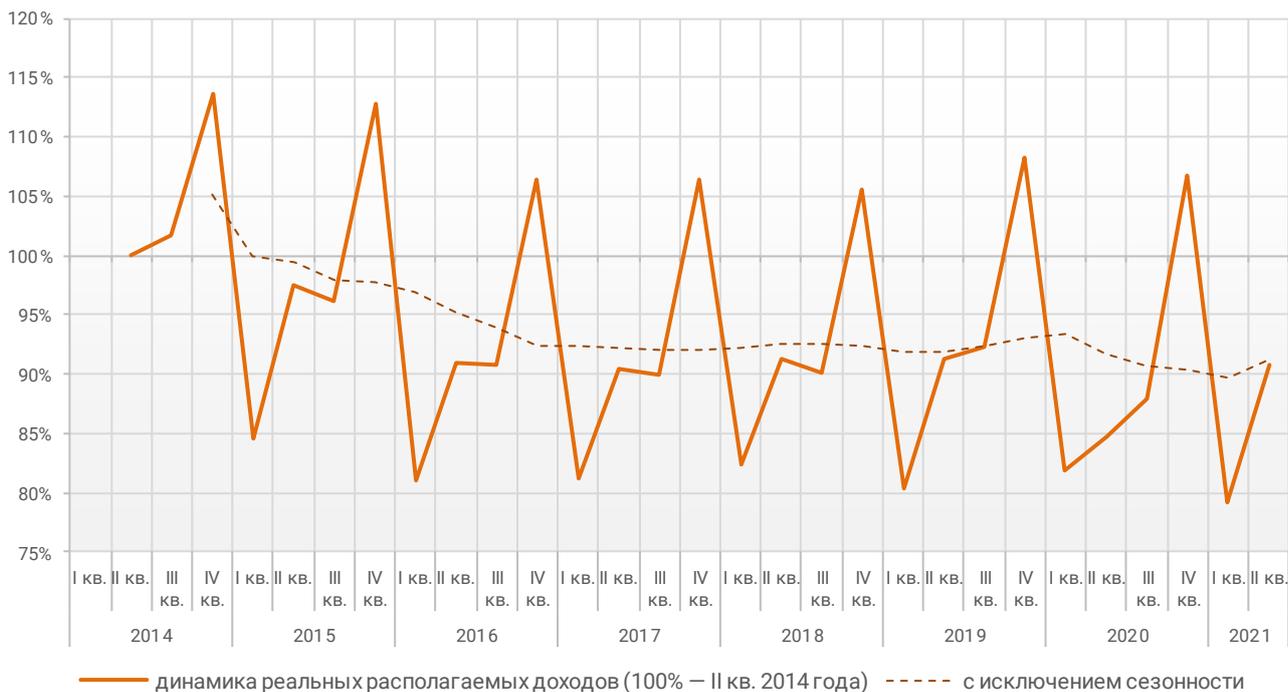


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



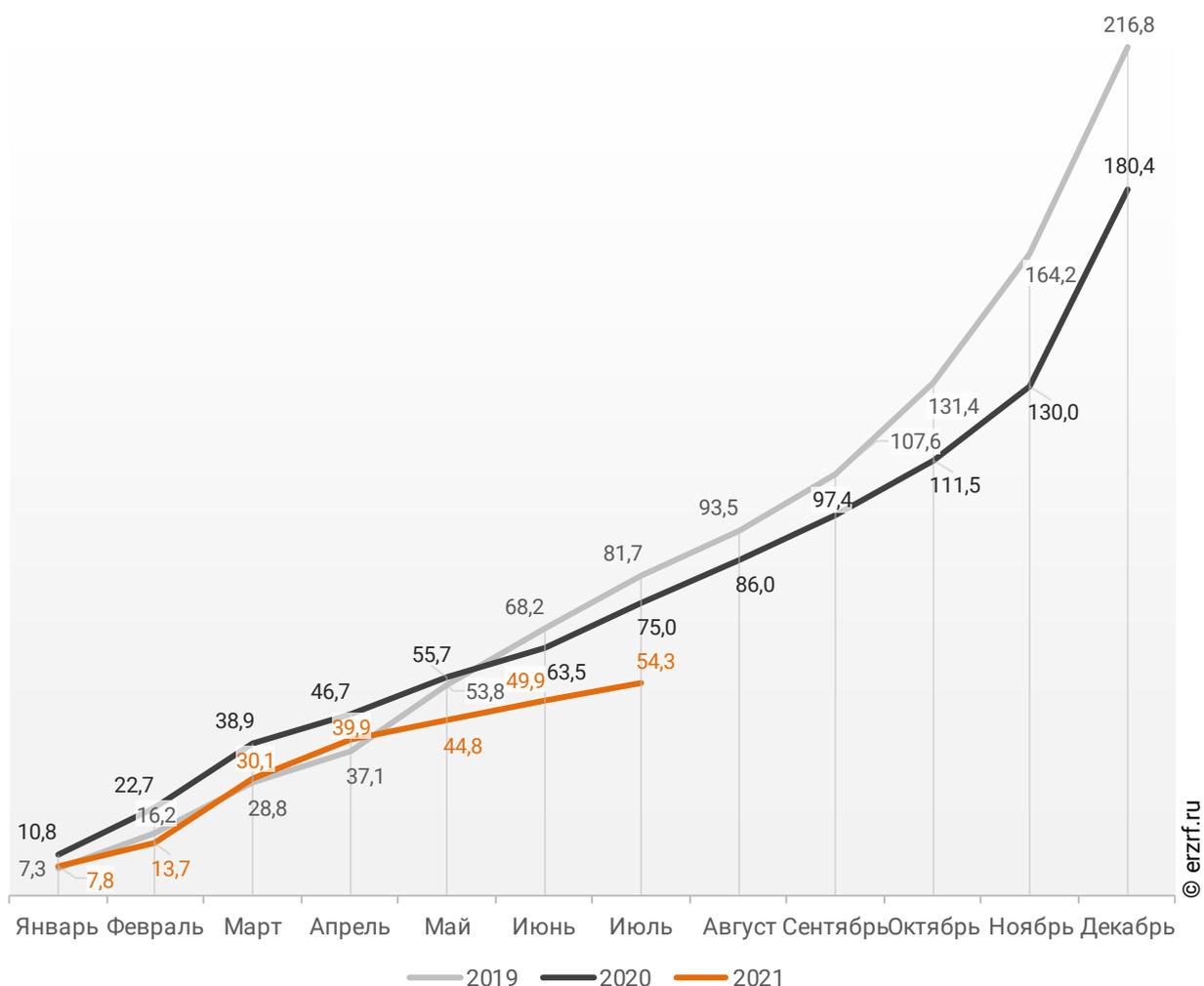
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2021 г. показывает снижение на 27,6% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 33,6% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

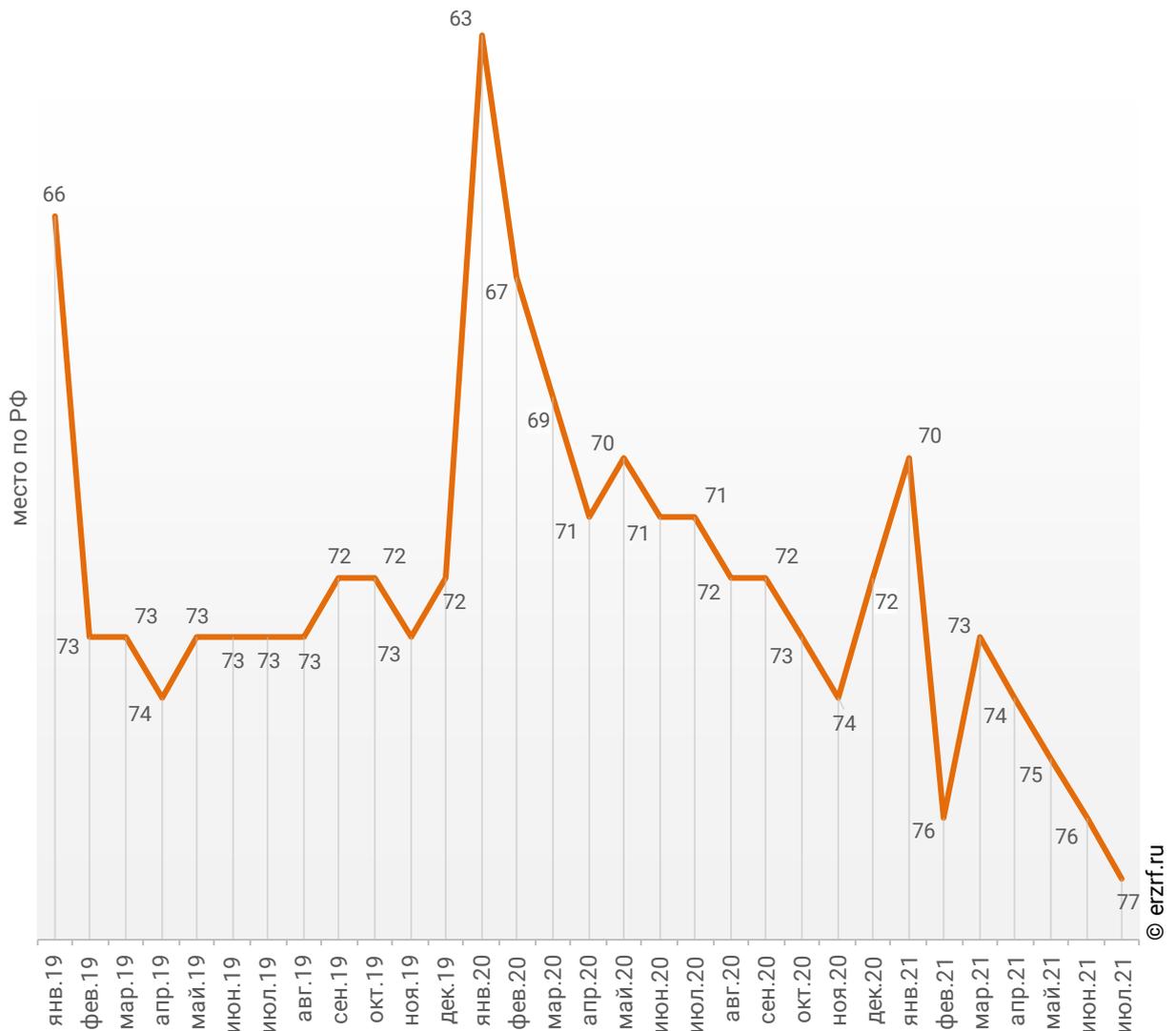


За январь-июль 2021 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 77-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 80-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

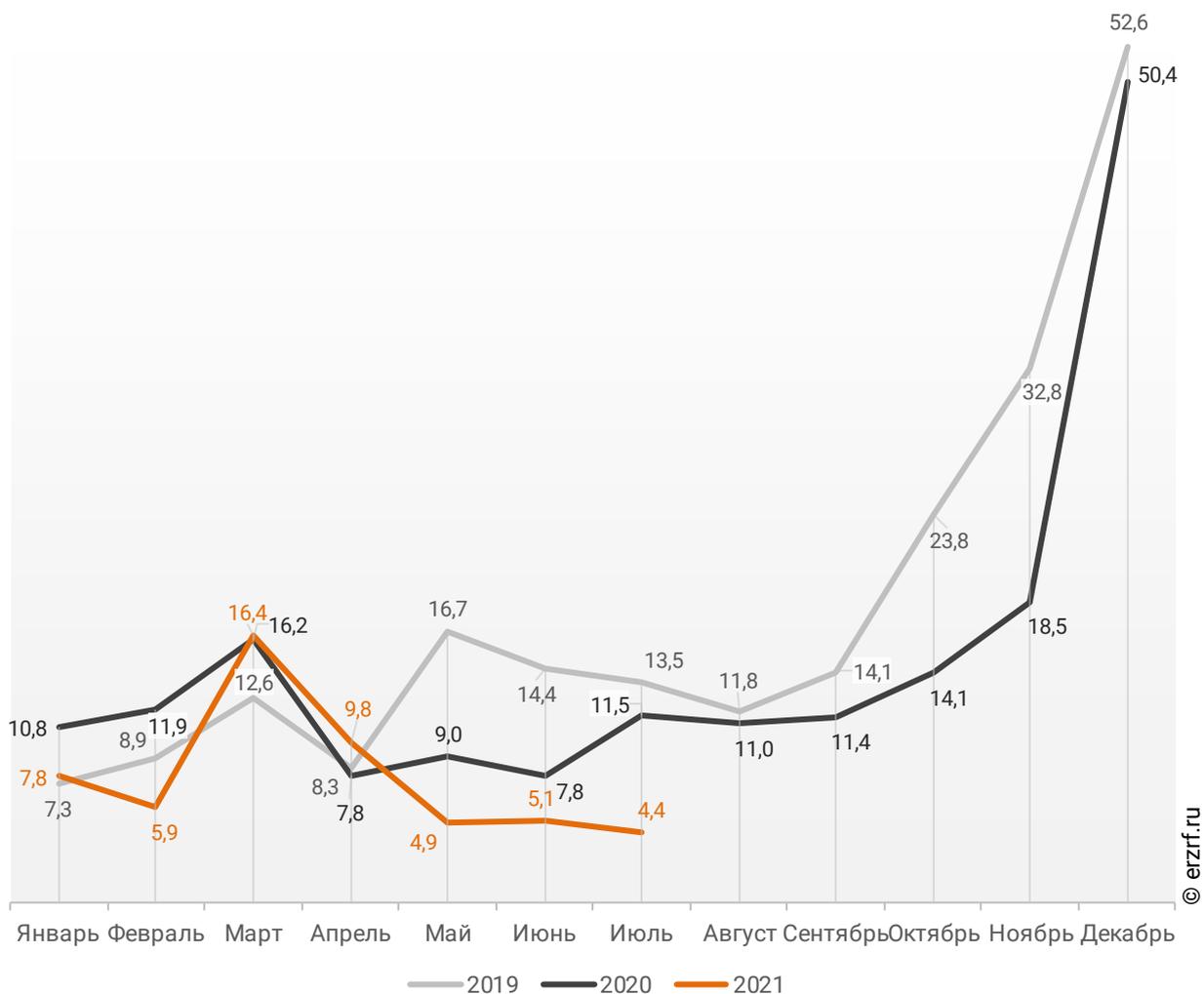
Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2021 года в Забайкальском крае введено 4,4 тыс. м² жилья. Это на 62,0% или на 7,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

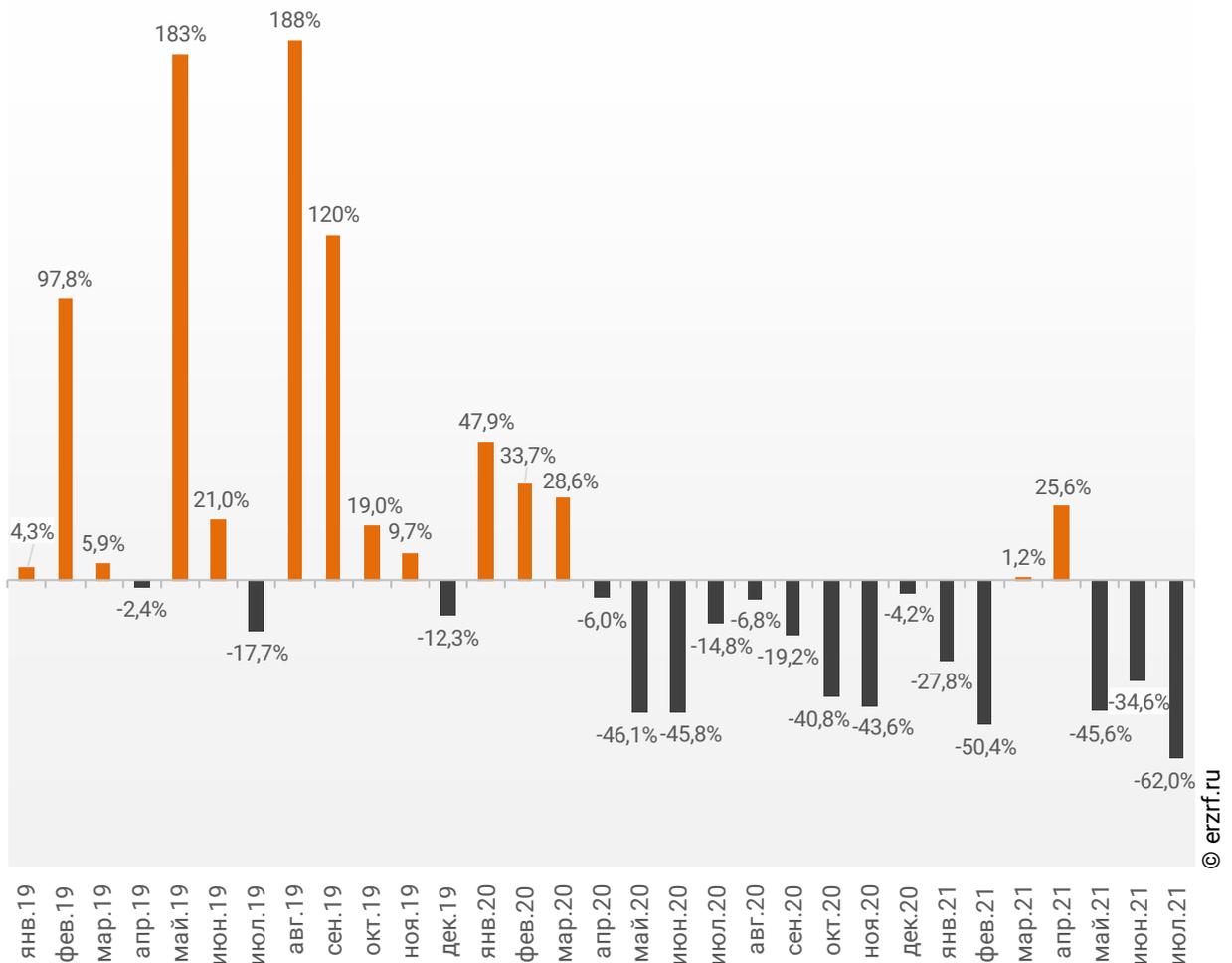
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Забайкальском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае третий месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

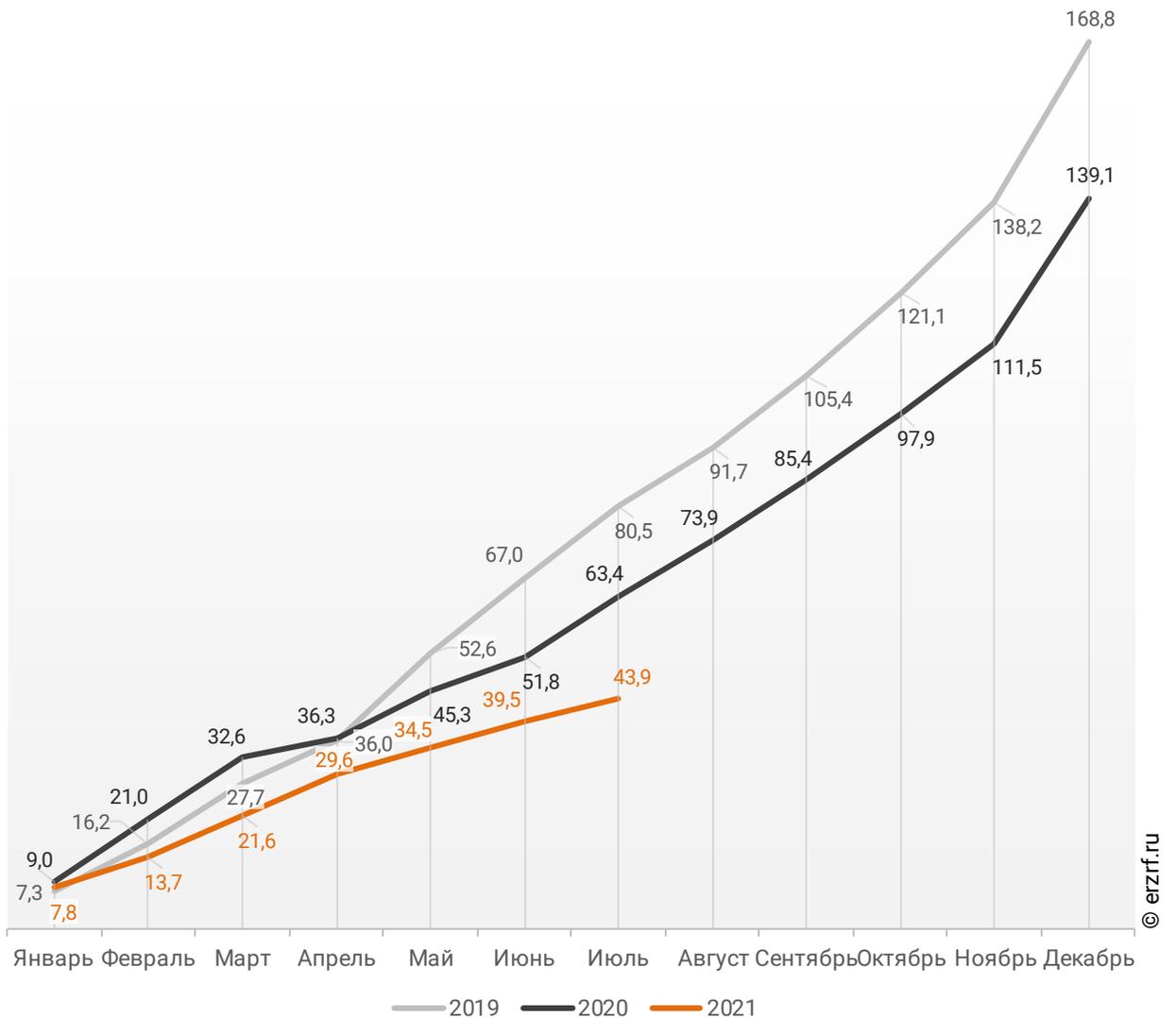


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 77-е место по показателю ввода жилья за июль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 81-м месте.

В Забайкальском крае за 7 месяцев 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 30,8% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 45,5% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

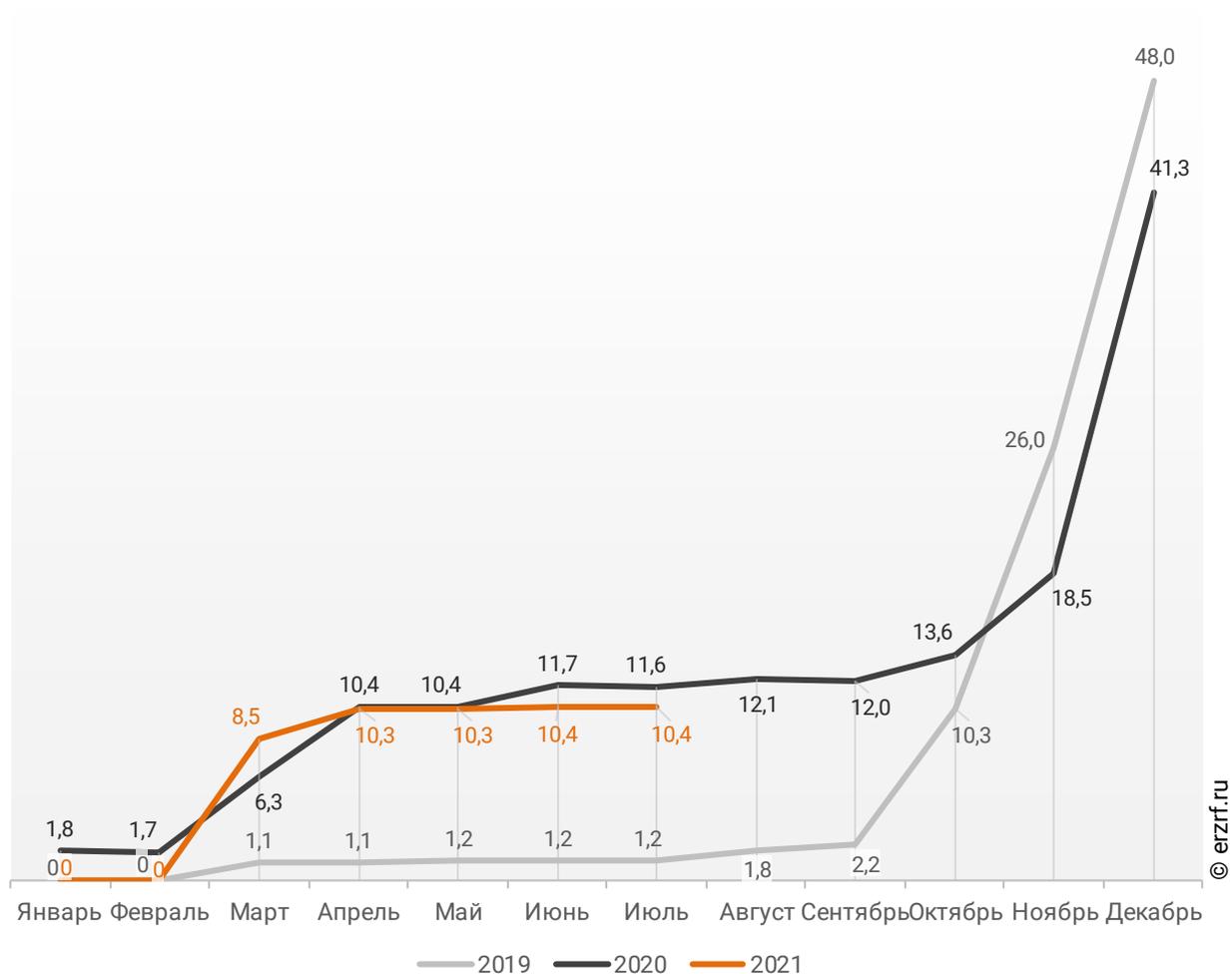
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. показывают снижение на 10,6% к уровню 2020 г. и превышение на 764,7% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

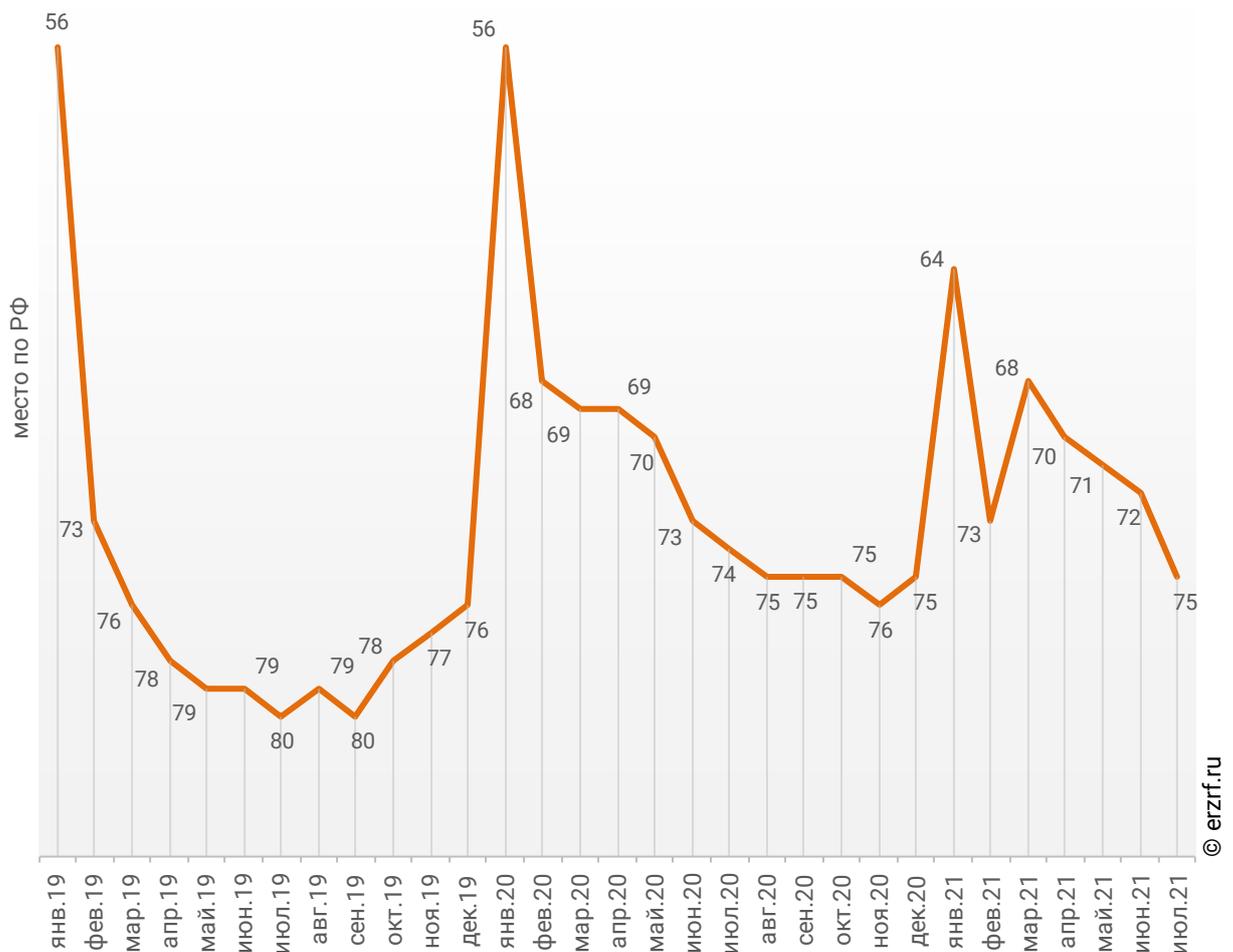


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2021 года Забайкальский край занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 57-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

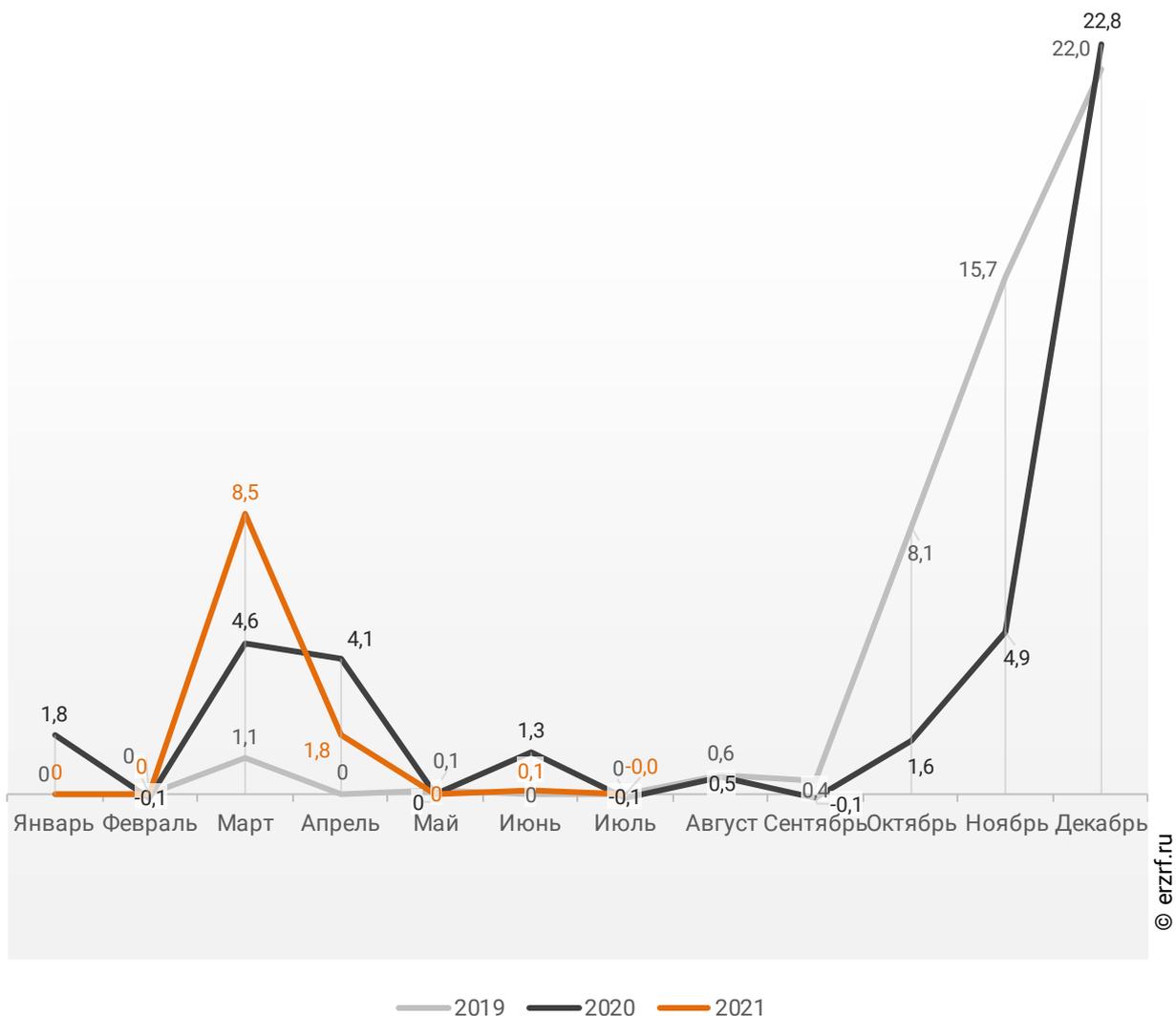
Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2021 года в Забайкальском крае застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 76,0% или на 0,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

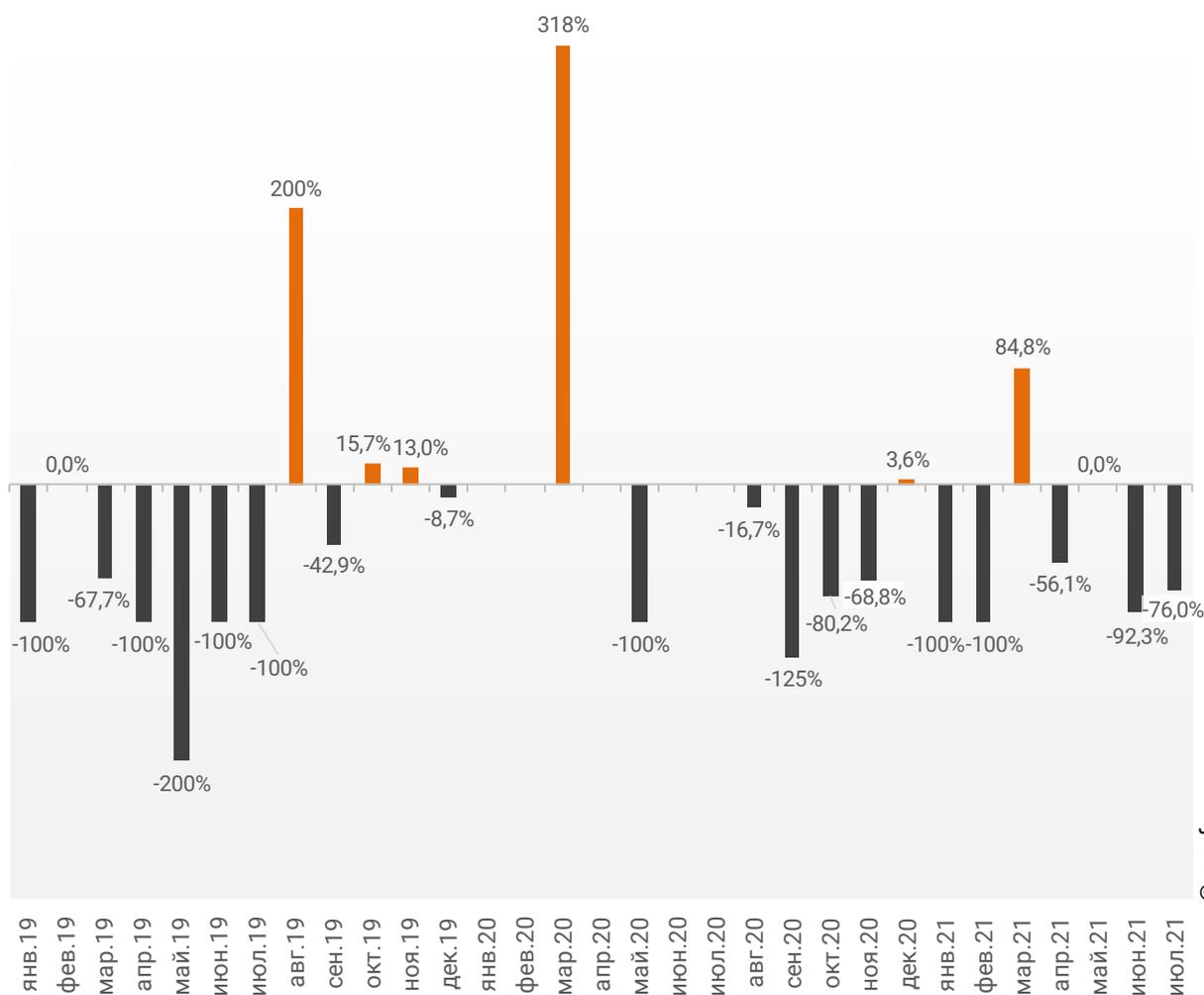
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Забайкальском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



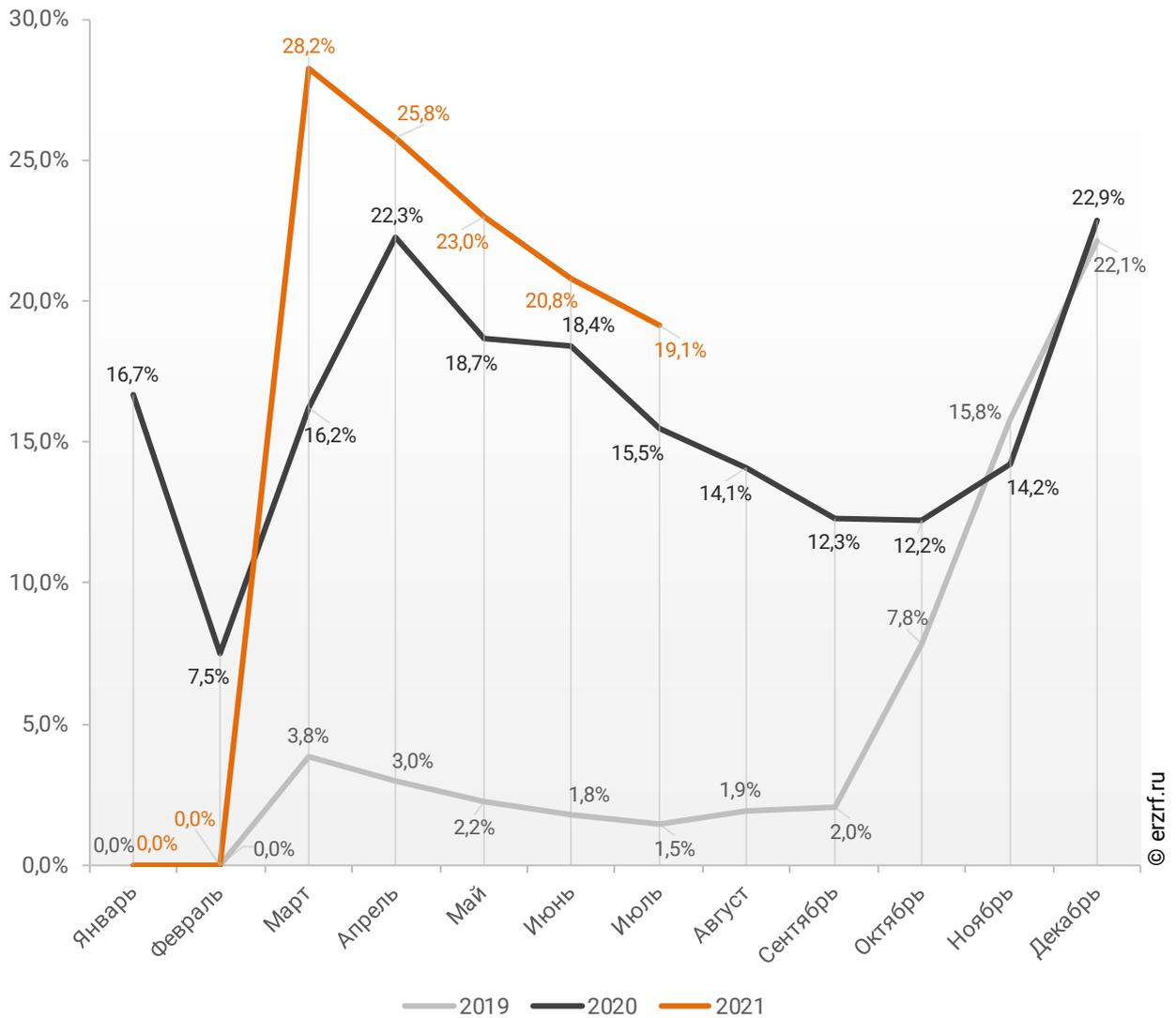
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2021 года Забайкальский край занимает 80-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 47-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. составила 19,1% против 15,5% за этот же период 2020 г. и 1,5% – за этот же период 2019 г.

График 45

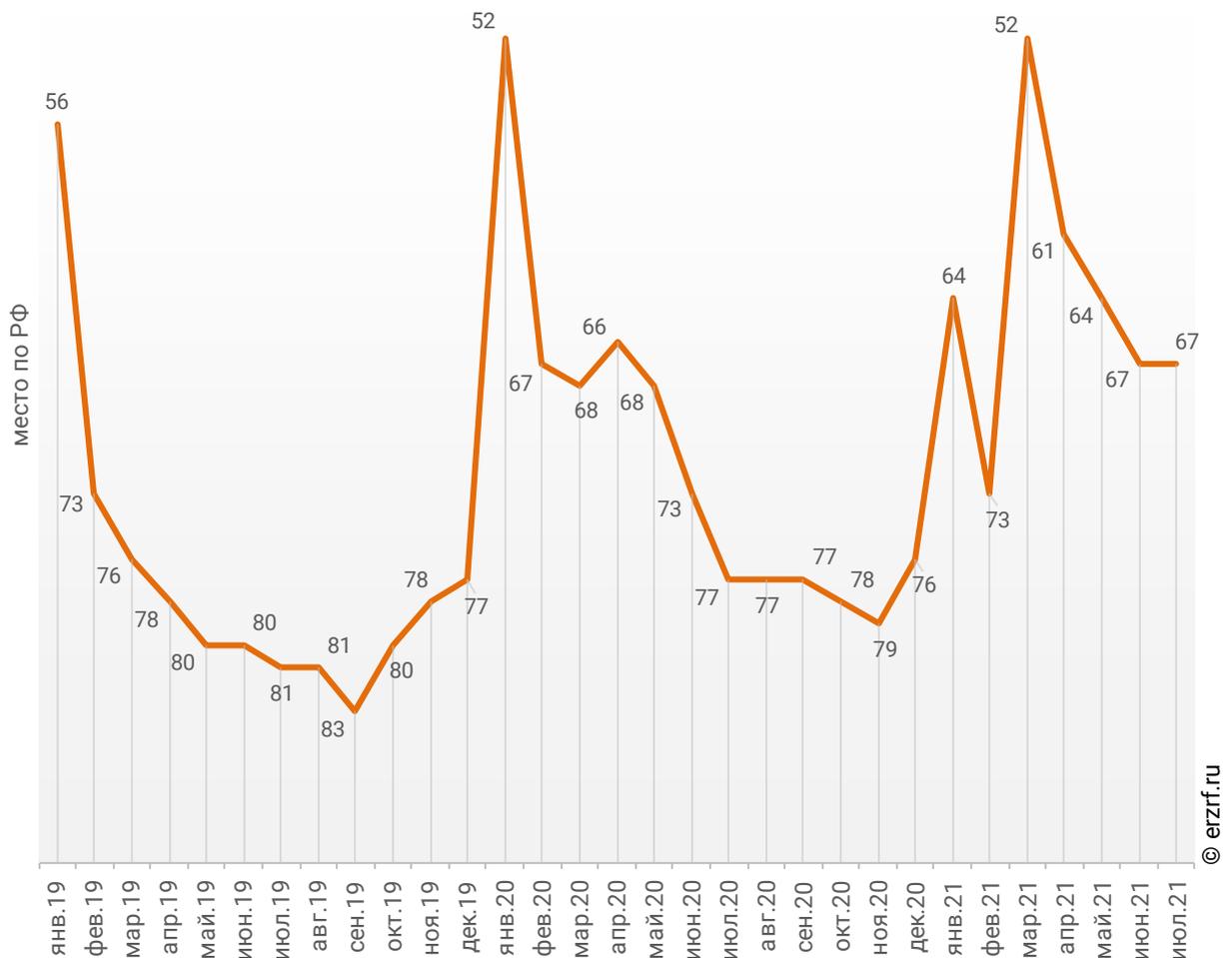
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Забайкальском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Забайкальский край занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила -0,5%, что на 0,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Забайкальский край занимает 83-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
III квартал 2021	РУС	Дом по ул.Артеменко	1	290	15 533
IV квартал 2021	Атолл	Хороший	1	285	10 351
IV квартал 2021	СК Радченко	По ул. Кирова, 41	1	135	5 214
IV квартал 2021	ЧКЗ МИР	В 4 мкр.	1	95	3 832
Общий итог			4	805	34 930

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	3	623	23 161
2	<i>Видный</i>	Чита	СК Энергожилстрой	2	420	19 258
3	<i>Дом по ул.Артеменко</i>	Чита	РУС	1	290	15 533
4	<i>NOVODOM</i>	Чита	СК Энергожилстрой	2	223	10 404
5	<i>По ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	1	191	9 643
6	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	1	156	7 756
7	<i>Дом по ул. Красных Коммунаров</i>	Чита	СК Тантал	1	192	7 338
8	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром	1	112	6 310
9	<i>По ул. Кирова, 41</i>	Чита	СК Радченко	1	135	5 214
10	<i>По ул. Проезжая</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	83	5 103
11	<i>В 4 мкр.</i>	Чита	ЧКЗ МИР	1	95	3 832
12	<i>По ул. Токмакова</i>	Чита	РУС	1	63	3 291
Общий итог				16	2 583	116 843

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл		37,2
2	<i>Дом по ул. Красных Коммунаров</i>	Чита	СК Тантал		38,2
3	<i>По ул. Кирова, 41</i>	Чита	СК Радченко		38,6
4	<i>В 4 мкр.</i>	Чита	ЧКЗ МИР		40,3
5	<i>Видный</i>	Чита	СК Энергожилстрой		45,9
6	<i>NOVODOM</i>	Чита	СК Энергожилстрой		46,7
7	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР		49,7
8	<i>По ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал		50,5
9	<i>По ул. Токмакова</i>	Чита	РУС		52,2
10	<i>Дом по ул.Артеменко</i>	Чита	РУС		53,6
11	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром		56,3
12	<i>По ул. Проезжая</i>	Чита	СК Энергожилстрой		61,5
Общий итог					45,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		