

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

август 2021

Текущий объем строительства, м²
на август 2021

424 563

-21,0% к августу 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

21 323

+49,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2021

Банк России

492

+28,1% к июню 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2021

47,5

-5,1% к августу 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2021

69 182

+14,6% к августу 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,3%

+0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июнь 2021

Банк России

5,32

-0,93 п.п. к июню 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц	69
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на август 2021 года выявлено **62 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 934 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **424 563 м²** (Таблица 1).

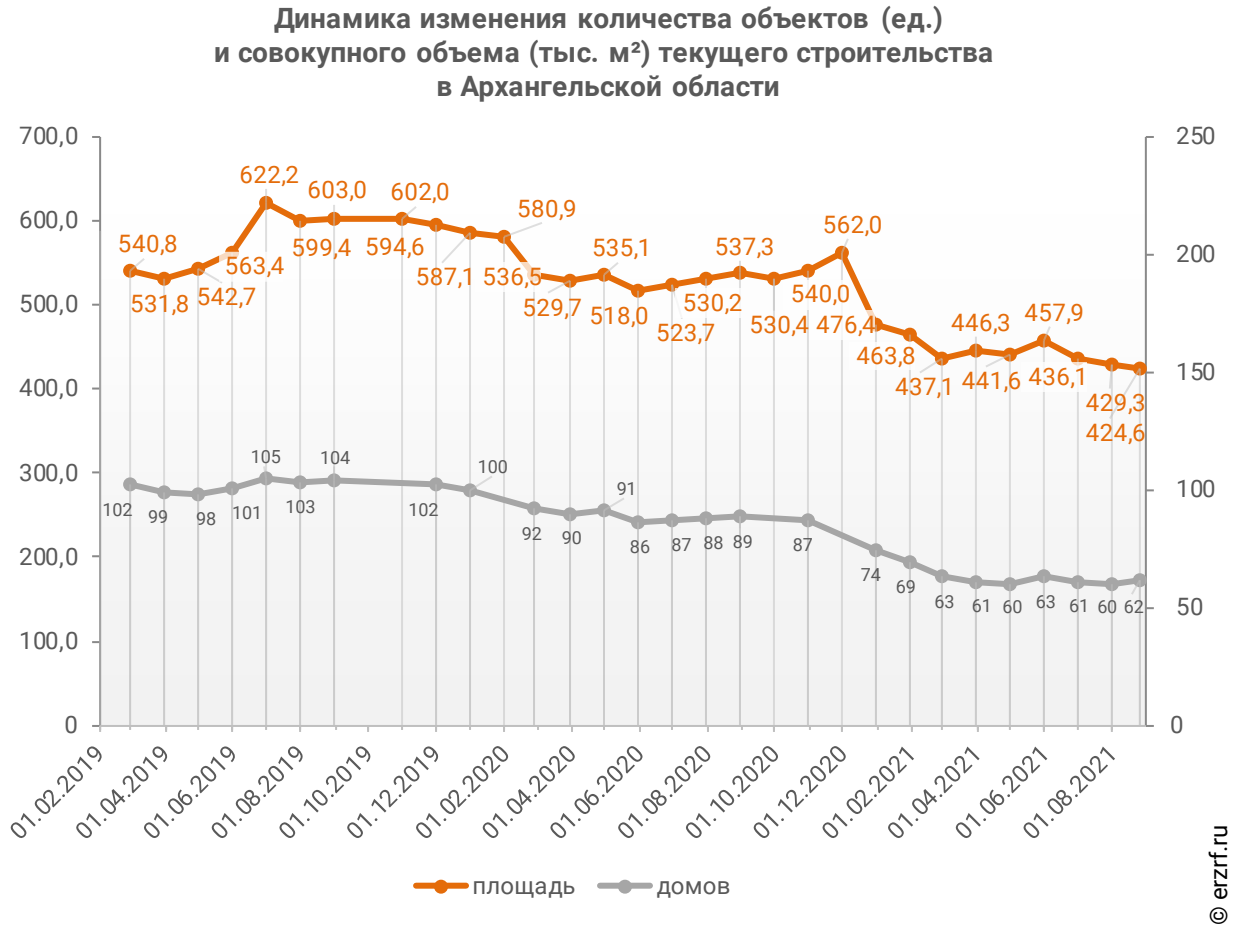
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	62	100%	8 934	100%	424 563	100%
Общий итог	62	100%	8 934	100%	424 563	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельск	35	56,5%	5 547	62,1%	260 831	61,4%
Северодвинск	24	38,7%	3 177	35,6%	149 273	35,2%
Котласский	2	3,2%	172	1,9%	12 008	2,8%
Котлас	2	3,2%	172	1,9%	12 008	2,8%
Новодвинск	1	1,6%	38	0,4%	2 451	0,6%
	62	100%	8 934	100%	424 563	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (61,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

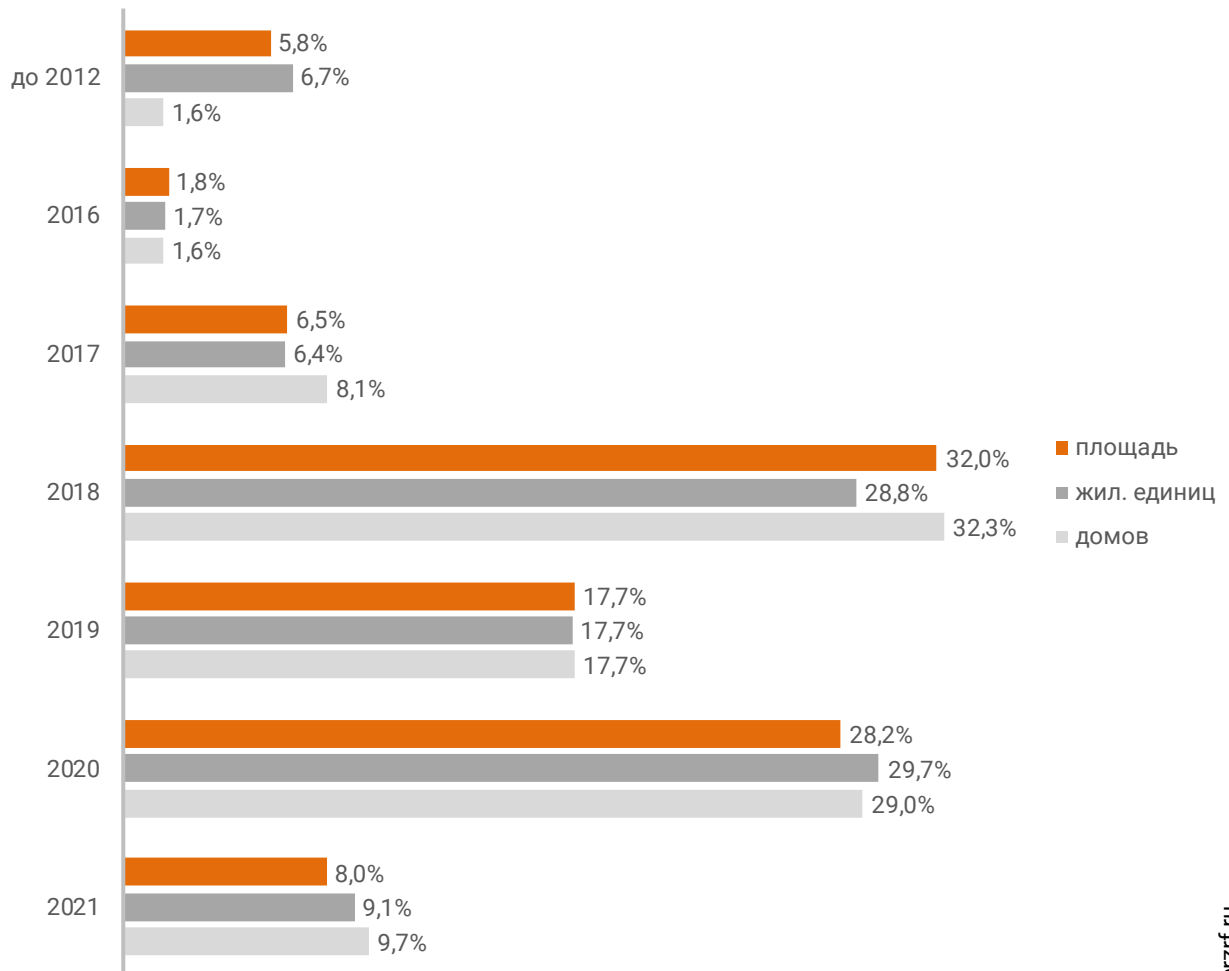
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2009 г. по март 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	1,6%	596	6,7%	24 647	5,8%
2016	1	1,6%	151	1,7%	7 605	1,8%
2017	5	8,1%	571	6,4%	27 509	6,5%
2018	20	32,3%	2 573	28,8%	135 863	32,0%
2019	11	17,7%	1 578	17,7%	75 331	17,7%
2020	18	29,0%	2 652	29,7%	119 603	28,2%
2021	6	9,7%	813	9,1%	34 005	8,0%
Общий итог	62	100%	8 934	100%	424 563	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (32,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

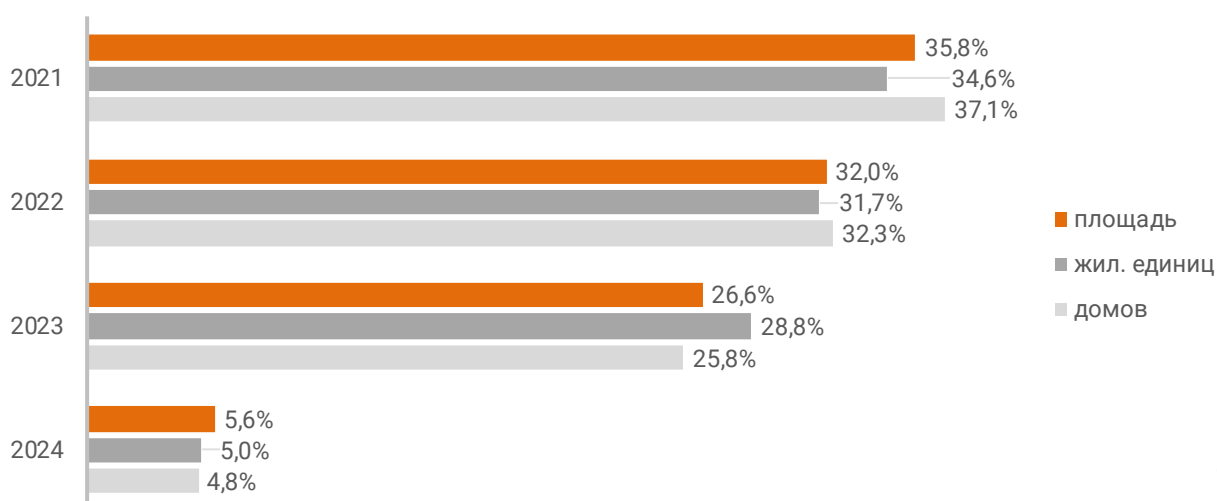
В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	23	37,1%	3 091	34,6%	152 130	35,8%
2022	20	32,3%	2 828	31,7%	135 765	32,0%
2023	16	25,8%	2 569	28,8%	113 042	26,6%
2024	3	4,8%	446	5,0%	23 626	5,6%
Общий итог	62	100%	8 934	100%	424 563	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Архангельской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 152 130 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	152 130	2015	24 647	16,2%
		2019	8 988	5,9%
		2020	26 409	17,4%
		2021	22 911	15,1%
2022	135 765	2019	7 605	5,6%
Общий итог	424 563		90 560	21,3%

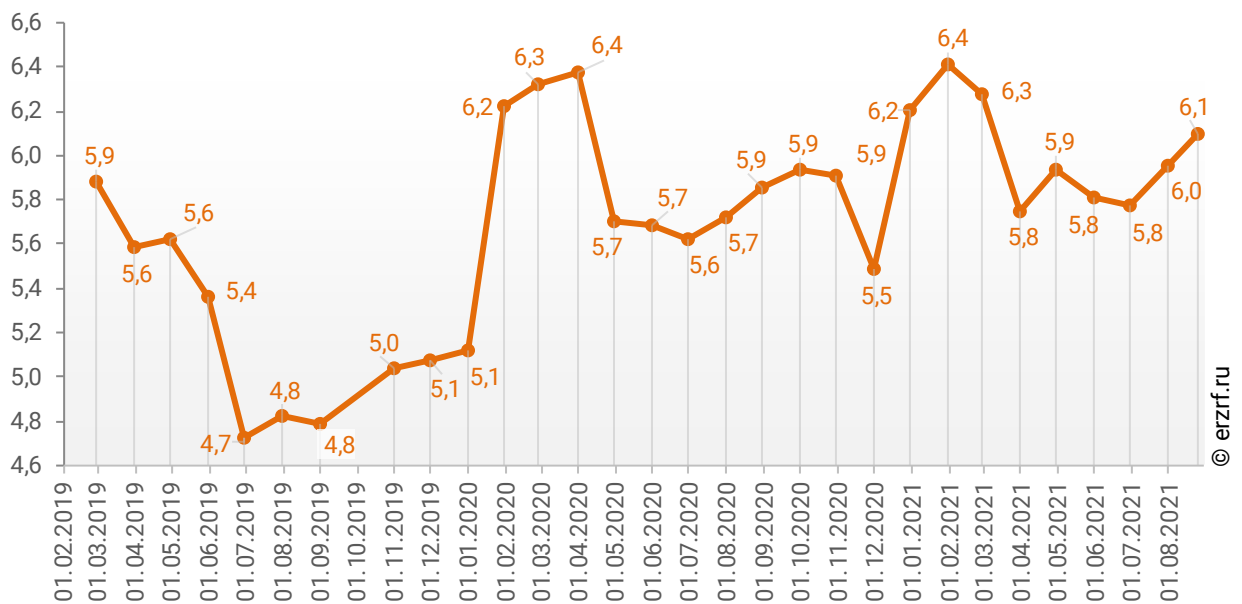
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (26 409 м²), что составляет 17,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на август 2021 года составляет 6,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области, месяцев



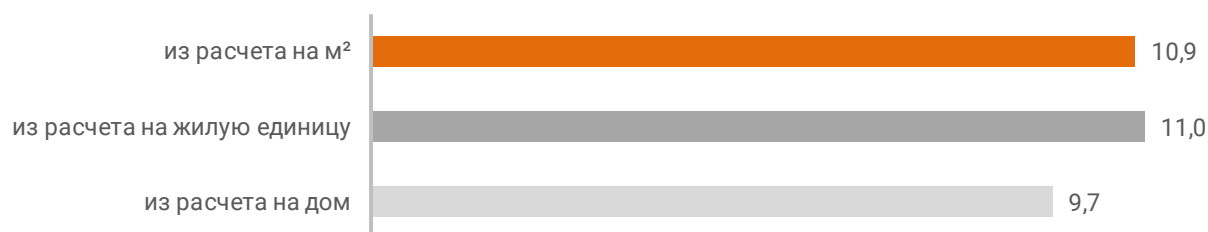
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Архангельской области

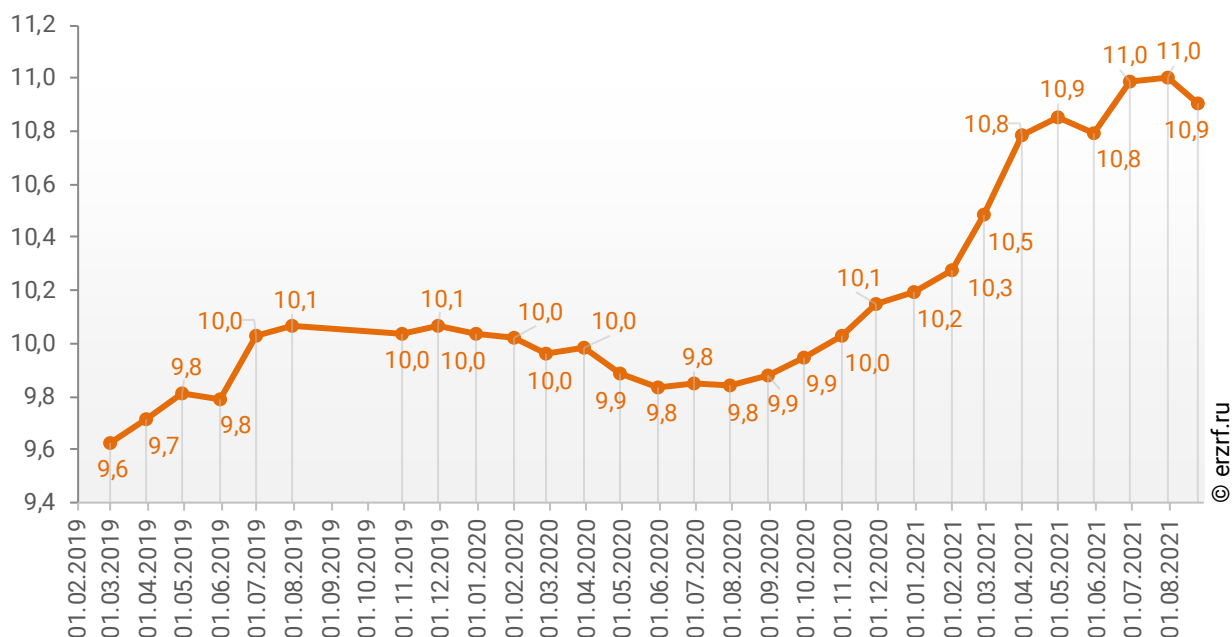


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м²)



© erzrf.ru

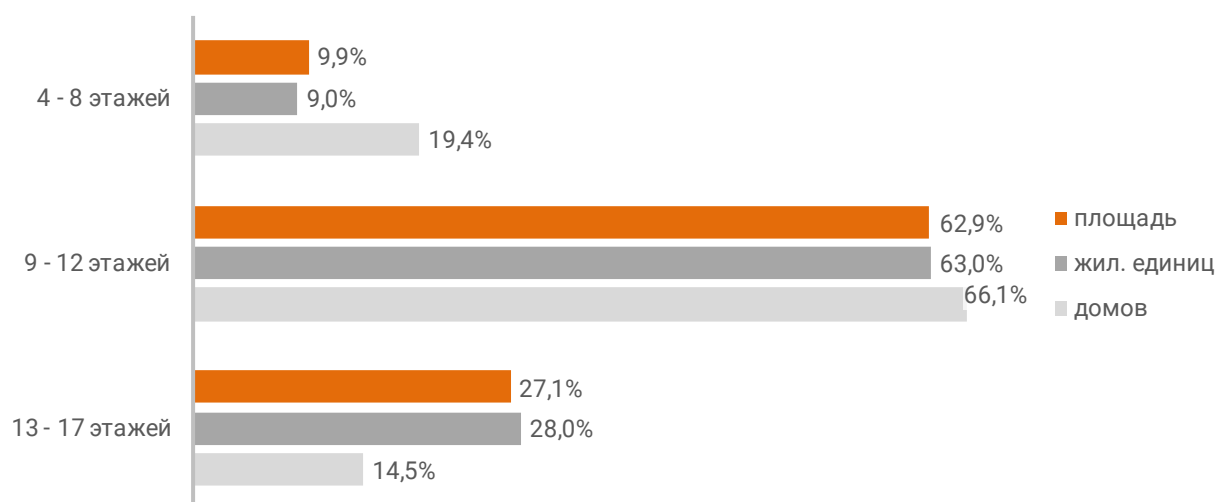
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	12	19,4%	800	9,0%	42 187	9,9%
9 - 12 этажей	41	66,1%	5 632	63,0%	267 238	62,9%
13 - 17 этажей	9	14,5%	2 502	28,0%	115 138	27,1%
Общий итог	62	100%	8 934	100%	424 563	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 62,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «О`Берег», застройщик «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	О`Берег
2	16	<i>ГК АГР</i>	многоквартирный дом	Серебряный
3	15	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Familia
		<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
4	13	<i>ГК Северград</i>	многоквартирный дом	Снегири
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	многоквартирный дом	Ясный
5	12	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Барбарис
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	NEXT River Park

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «Рубин», застройщик «Рубин инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

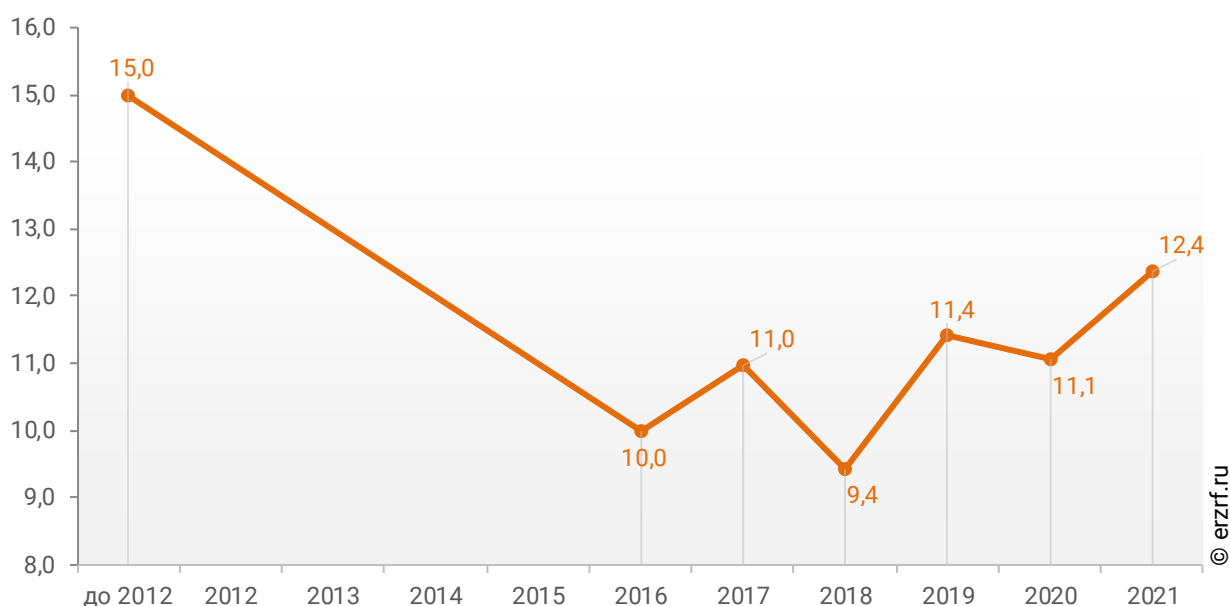
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24 647	<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
2	20 542	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	River Park
3	18 338	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	WEKING
4	17 096	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	О`Берег
5	16 368	<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Облака

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 12,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

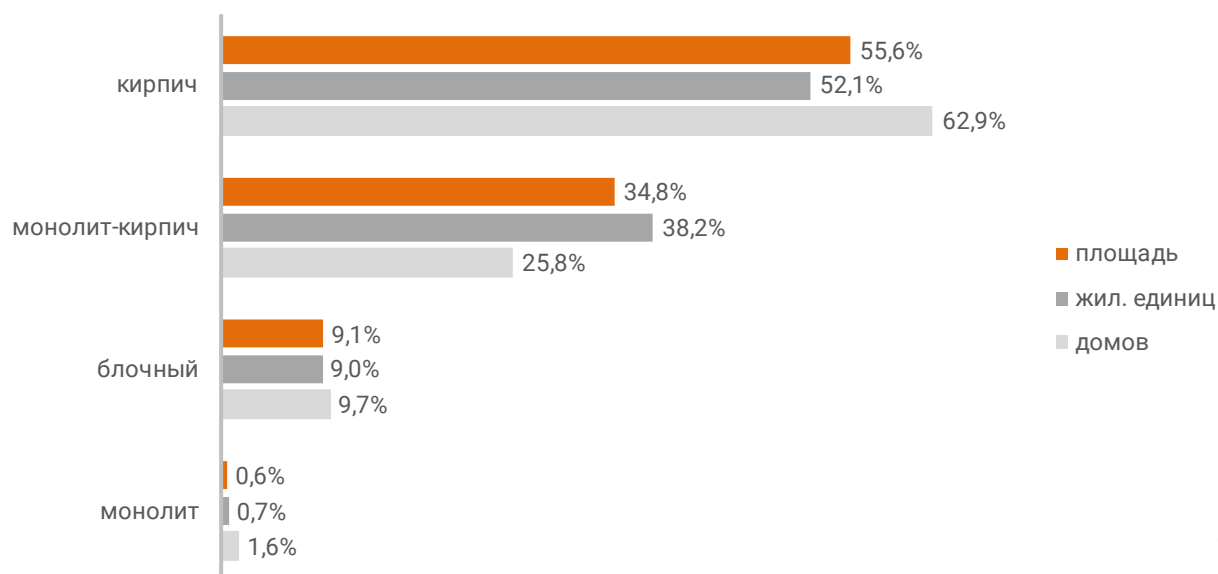
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	39	62,9%	4 656	52,1%	235 938	55,6%
монолит-кирпич	16	25,8%	3 412	38,2%	147 556	34,8%
блочный	6	9,7%	803	9,0%	38 558	9,1%
монолит	1	1,6%	63	0,7%	2 511	0,6%
Общий итог	62	100%	8 934	100%	424 563	100%

Гистограмма 5

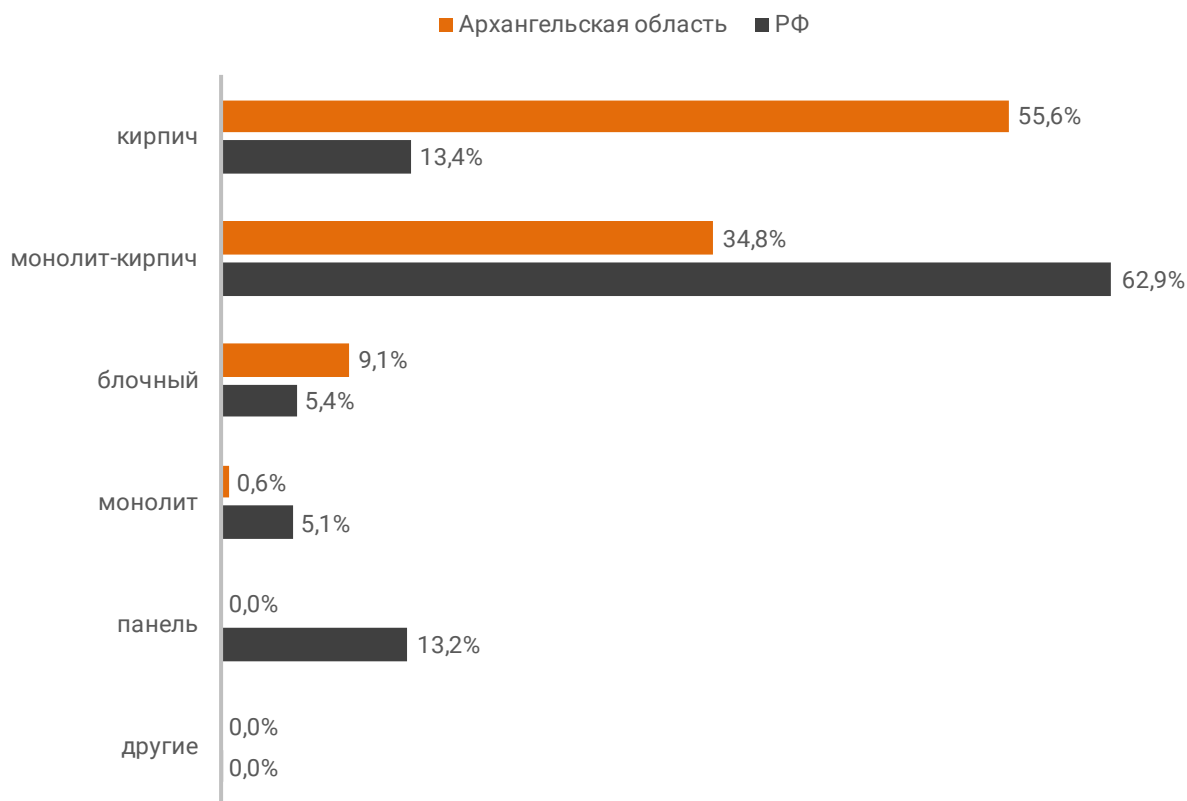
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является кирпич. Из него возводится 55,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Архангельской области у 92,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	66,7%	4 602	56,3%	233 017	59,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	21,1%	2 440	29,8%	99 863	25,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	7,0%	819	10,0%	40 812	10,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,5%	261	3,2%	14 790	3,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,8%	54	0,7%	2 921	0,7%
Общий итог	57	100%	8 176	100%	391 403	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на август 2021 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 24 застройщика (бренда), которые представлены 48 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на август 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа Аквилон</i>	15	24,2%	3 302	37,0%	147 546	34,8%
2	<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	5	8,1%	794	8,9%	39 685	9,3%
3	<i>ГК СМК</i>	5	8,1%	681	7,6%	33 949	8,0%
4	<i>ГК АГР</i>	3	4,8%	509	5,7%	27 299	6,4%
5	<i>Рубин инвест</i>	1	1,6%	596	6,7%	24 647	5,8%
6	<i>М1 Девелопмент</i>	3	4,8%	571	6,4%	24 381	5,7%
7	<i>Интех</i>	3	4,8%	449	5,0%	17 210	4,1%
8	<i>ГК Северград</i>	2	3,2%	226	2,5%	13 450	3,2%
9	<i>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</i>	3	4,8%	237	2,7%	13 210	3,1%
10	<i>ГК Прогресс-строй</i>	2	3,2%	231	2,6%	11 290	2,7%
11	<i>Район</i>	1	1,6%	155	1,7%	8 427	2,0%
12	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	3	4,8%	160	1,8%	7 760	1,8%
13	<i>ПЛАТИНУМ</i>	1	1,6%	170	1,9%	7 183	1,7%
14	<i>ГК EDS group</i>	2	3,2%	118	1,3%	7 086	1,7%
15	Специализированный застройщик Мегаполис	1	1,6%	102	1,1%	6 896	1,6%
16	<i>ПСФ Инстрой</i>	3	4,8%	117	1,3%	6 494	1,5%
17	<i>Агентство-ТС</i>	1	1,6%	70	0,8%	6 336	1,5%
18	<i>ИМПЕРИЯ</i>	1	1,6%	70	0,8%	5 112	1,2%
19	<i>Строй Центр</i>	1	1,6%	89	1,0%	3 685	0,9%
20	<i>ГК КРОНЕКС</i>	2	3,2%	70	0,8%	3 513	0,8%
21	<i>СК Инвест-строй</i>	1	1,6%	80	0,9%	3 268	0,8%
22	<i>ГК ТВОЙ ДОМ</i>	1	1,6%	63	0,7%	2 511	0,6%
23	<i>ГК Альянс</i>	1	1,6%	38	0,4%	2 451	0,6%
24	<i>ФИН-Строй</i>	1	1,6%	36	0,4%	1 174	0,3%
Общий итог		62	100%	8 934	100%	424 563	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	Группа Аквилон	147 546	22 911	15,5%	0,5
2	★ 4,0	ПСХ СоюзАрхСтрой	39 685	0	0,0%	-
3	★ 1,5	ГК СМК	33 949	0	0,0%	-
4	★ 2,0	ГК АГР	27 299	0	0,0%	-
5	н/р	Рубин инвест	24 647	24 647	100%	72,0
6	н/р	М1 Девелопмент	24 381	0	0,0%	-
7	н/р	Интех	17 210	0	0,0%	-
8	★ 1,5	ГК Северград	13 450	13 450	100%	11,2
9	★ 1,5	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	13 210	13 210	100%	16,4
10	★ 1,5	ГК Прогресс-строй	11 290	7 605	67,4%	24,2
11	н/р	Район	8 427	0	0,0%	-
12	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	7 760	0	0,0%	-
13	н/р	ПЛАТИНУМ	7 183	0	0,0%	-
14	н/р	ГК EDS group	7 086	0	0,0%	-
15	н/р	Специализированный застройщик Мегаполис	6 896	0	0,0%	-
16	н/р	ПСФ Инстрой	6 494	0	0,0%	-
17	н/р	Агентство-ТС	6 336	0	0,0%	-
18	н/р	ИМПЕРИЯ	5 112	5 112	100%	9,0
19	н/р	Строй Центр	3 685	0	0,0%	-
20	н/р	ГК КРОНЕКС	3 513	0	0,0%	-
21	н/р	СК Инвест-строй	3 268	0	0,0%	-
22	н/р	ГК ТВОЙ ДОМ	2 511	0	0,0%	-
23	н/р	ГК Альянс	2 451	2 451	100%	24,0
24	н/р	ФИН-Строй	1 174	1 174	100%	12,0
Общий итог			424 563	90 560	21,3%	6,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Рубин инвест» и составляет 72,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 50 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Рубин» (город Архангельск). В этом жилом комплексе застройщик «Рубин инвест» возводит 1 дом, включающий 596 жилых единиц, совокупной площадью 24 647 м².

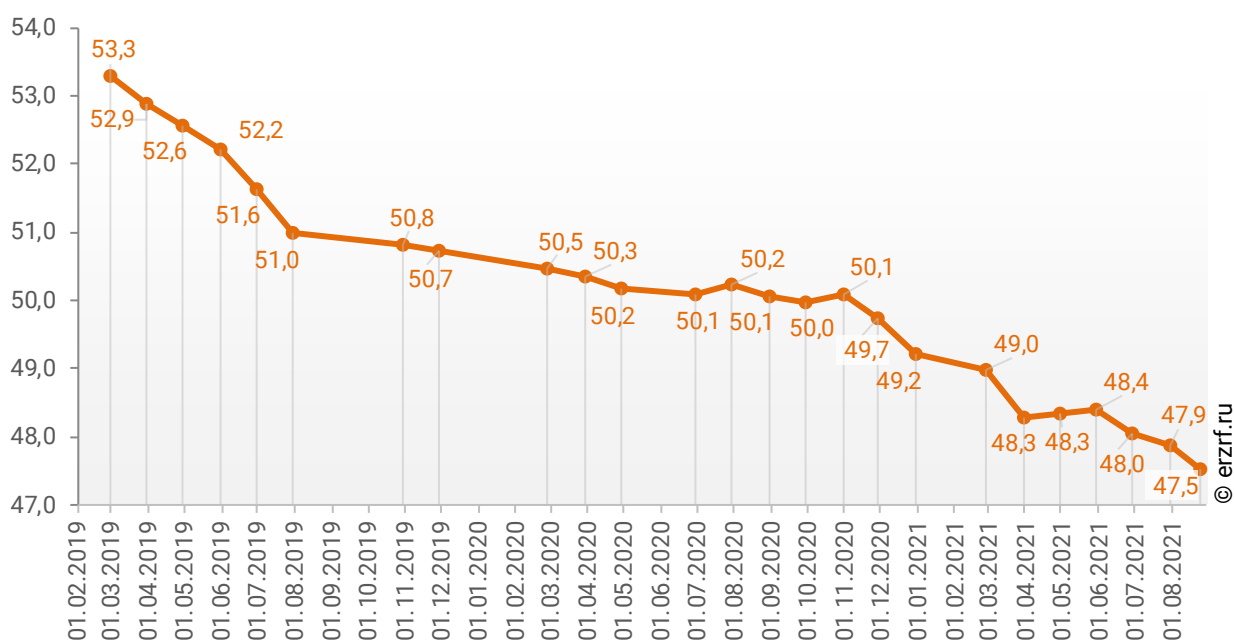
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 47,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 6.

График 6

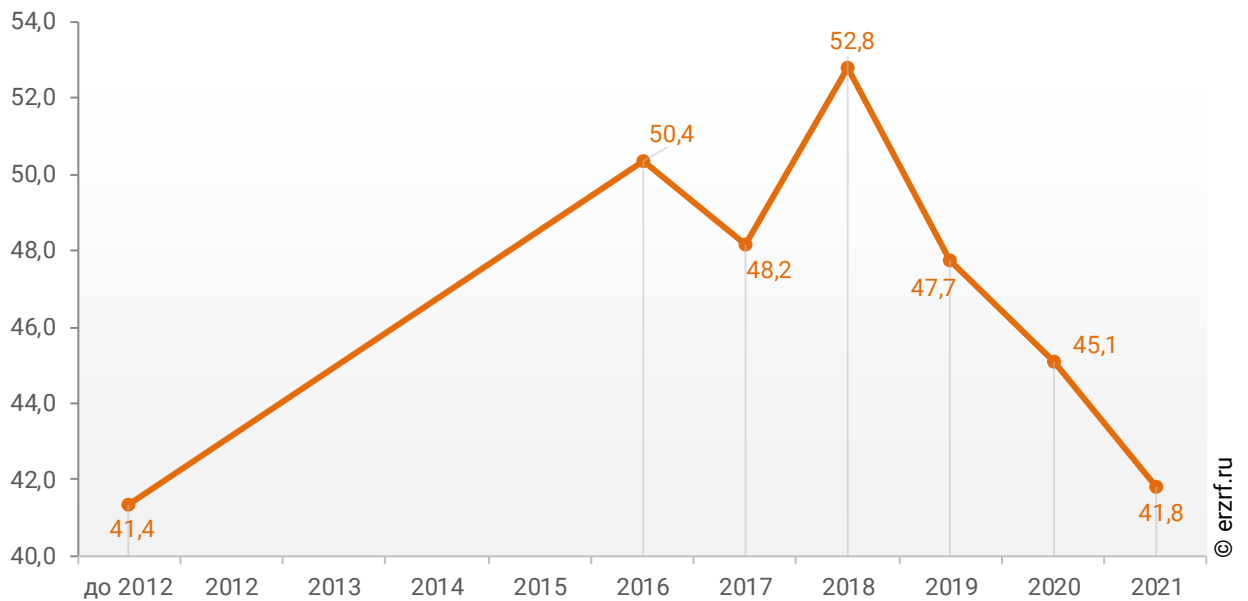
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 41,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ФИН-Строй» – 32,6 м². Самая большая – у застройщика «Агентство-ТС» – 90,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ФИН-Строй	32,6
Интех	38,3
ГК ТВОЙ ДОМ	39,9
СК Инвест-строй	40,9
Рубин инвест	41,4
Строй Центр	41,4
ПЛАТИNUM	42,3
М1 Девелопмент	42,7
Группа Аквилон	44,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	48,5
ГК Прогресс-строй	48,9
ГК СМК	49,9
ПСХ СоюзАрхСтрой	50,0
ГК КРОНЕКС	50,2
ГК АГР	53,6
Район	54,4
ПСФ Инстрой	55,5
СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	55,7
ГК Северград	59,5
ГК EDS group	60,1
ГК Альянс	64,5
Специализированный застройщик Мегаполис	67,6
ИМПЕРИЯ	73,0
Агентство-ТС	90,5
Общий итог	47,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Баунти» – 28,1 м², застройщик «Интех». Наибольшая – в ЖК «Корона-2» – 90,5 м², застройщик «Агентство-ТС».

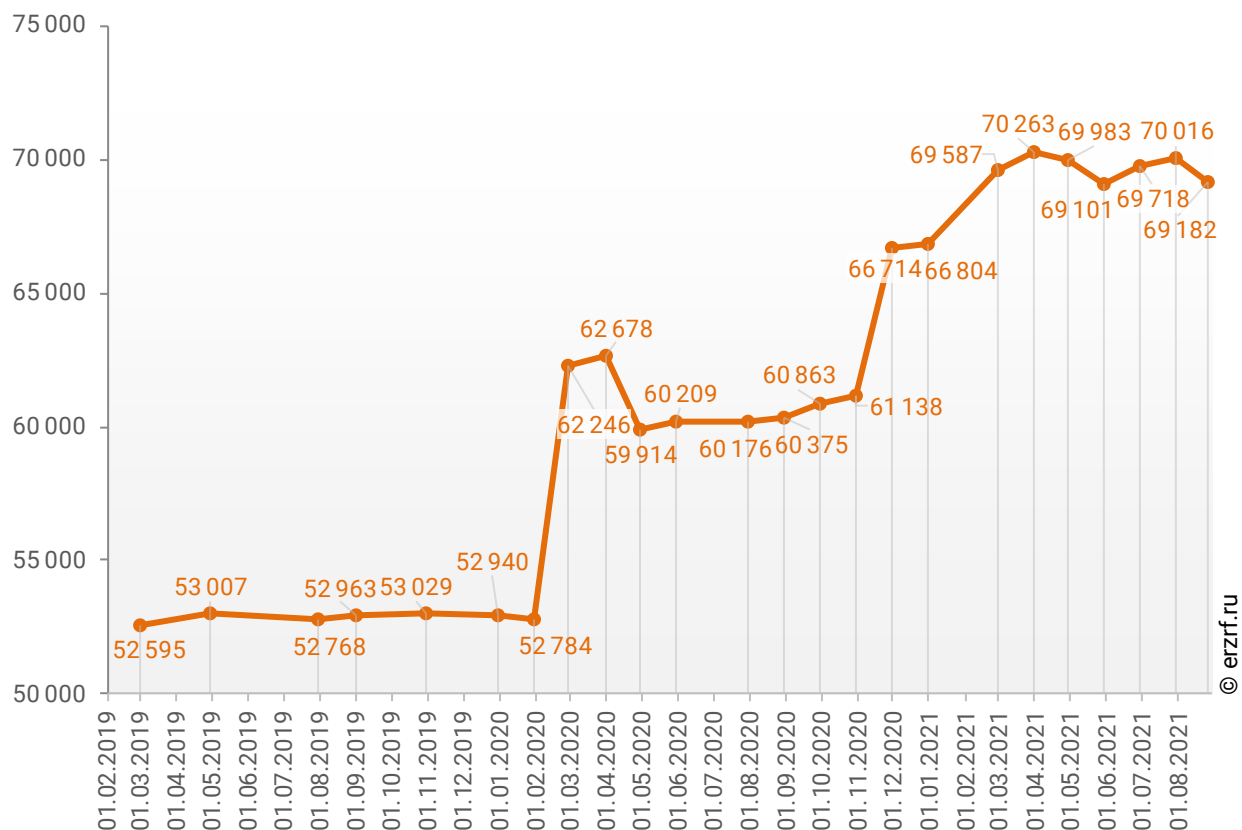
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области

По состоянию на август 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Архангельской области составила 69 182 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области представлена на графике 8.

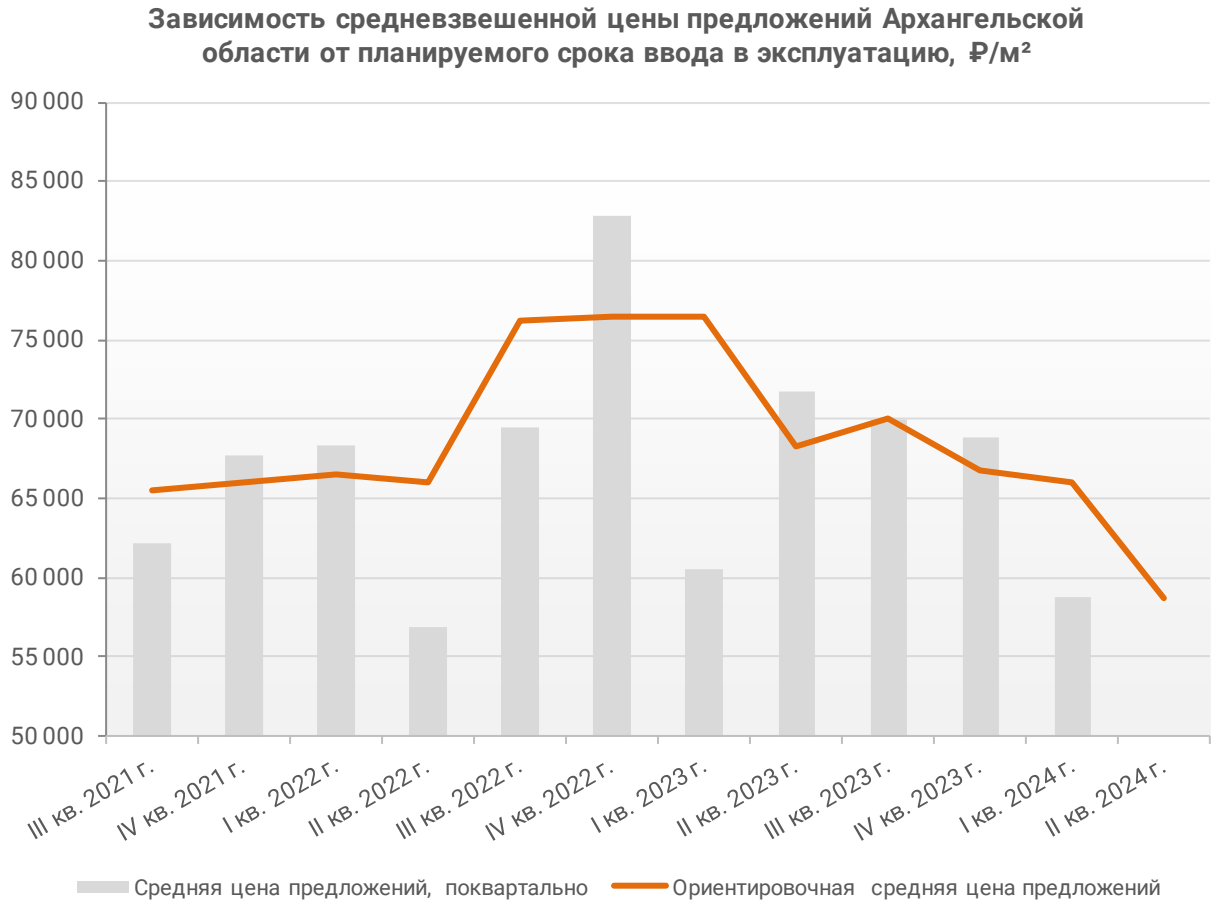
График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области, $\text{Р}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Архангельской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

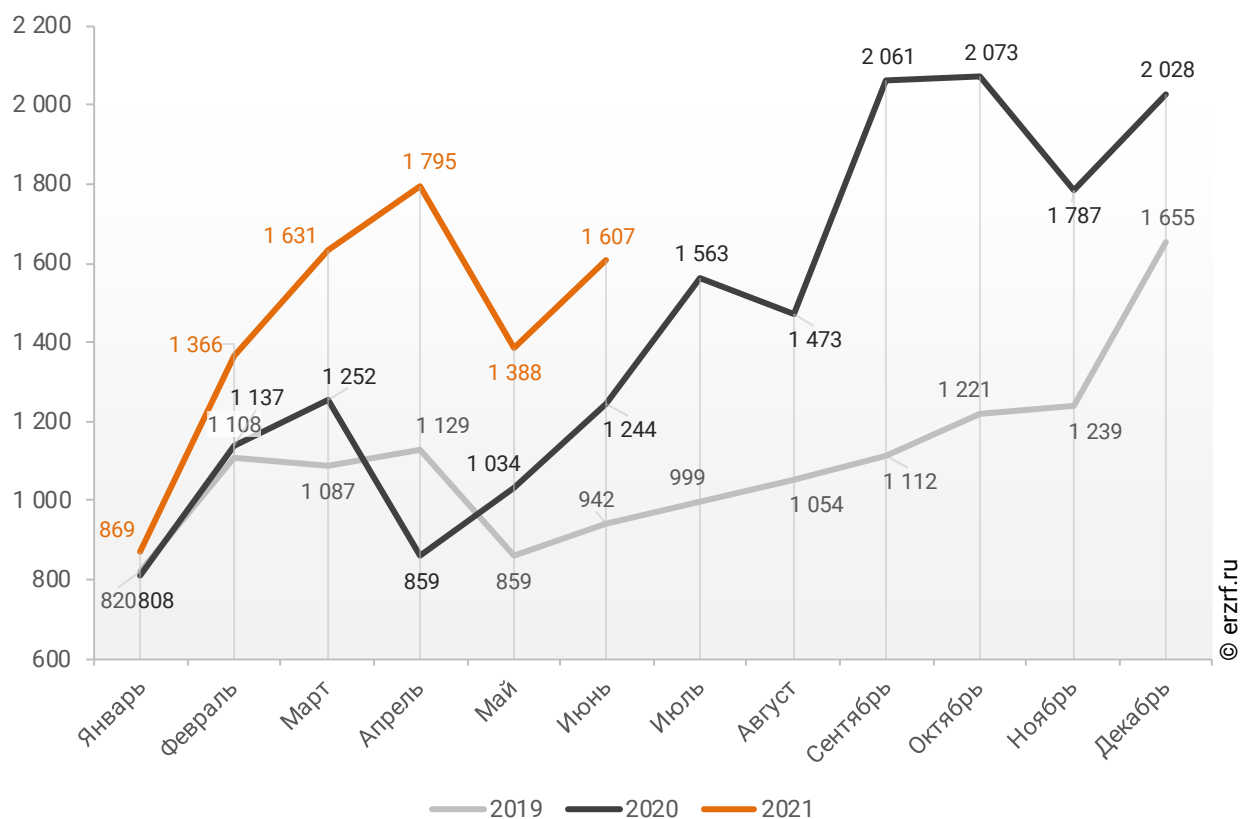
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 8 656, что на 36,7% больше уровня 2020 г. (6 334 ИЖК), и на 45,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5 945 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

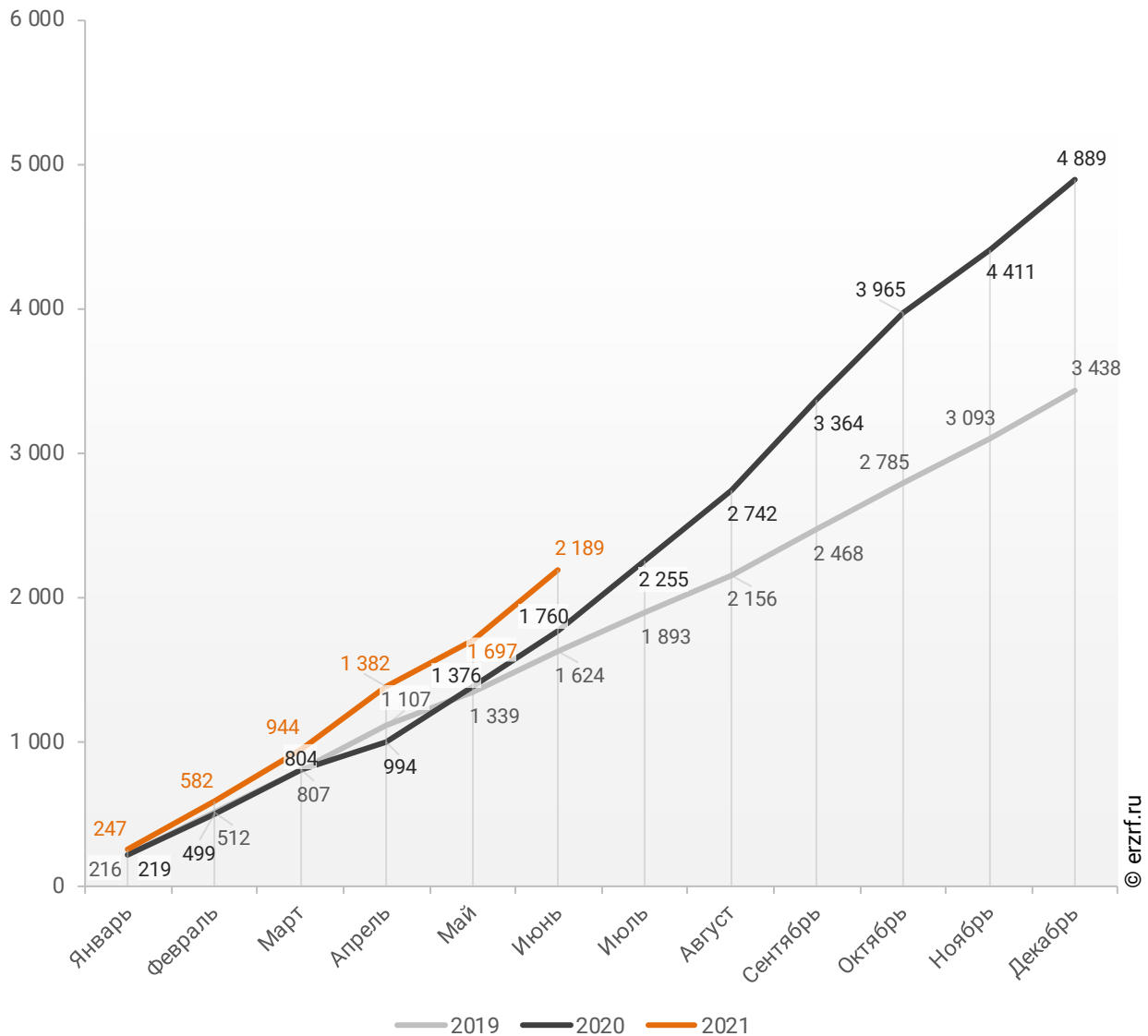


За 6 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 189, что на 24,4% больше, чем в 2020 г. (1 760 ИЖК), и на 34,8% больше соответствующего значения 2019 г. (1 624 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

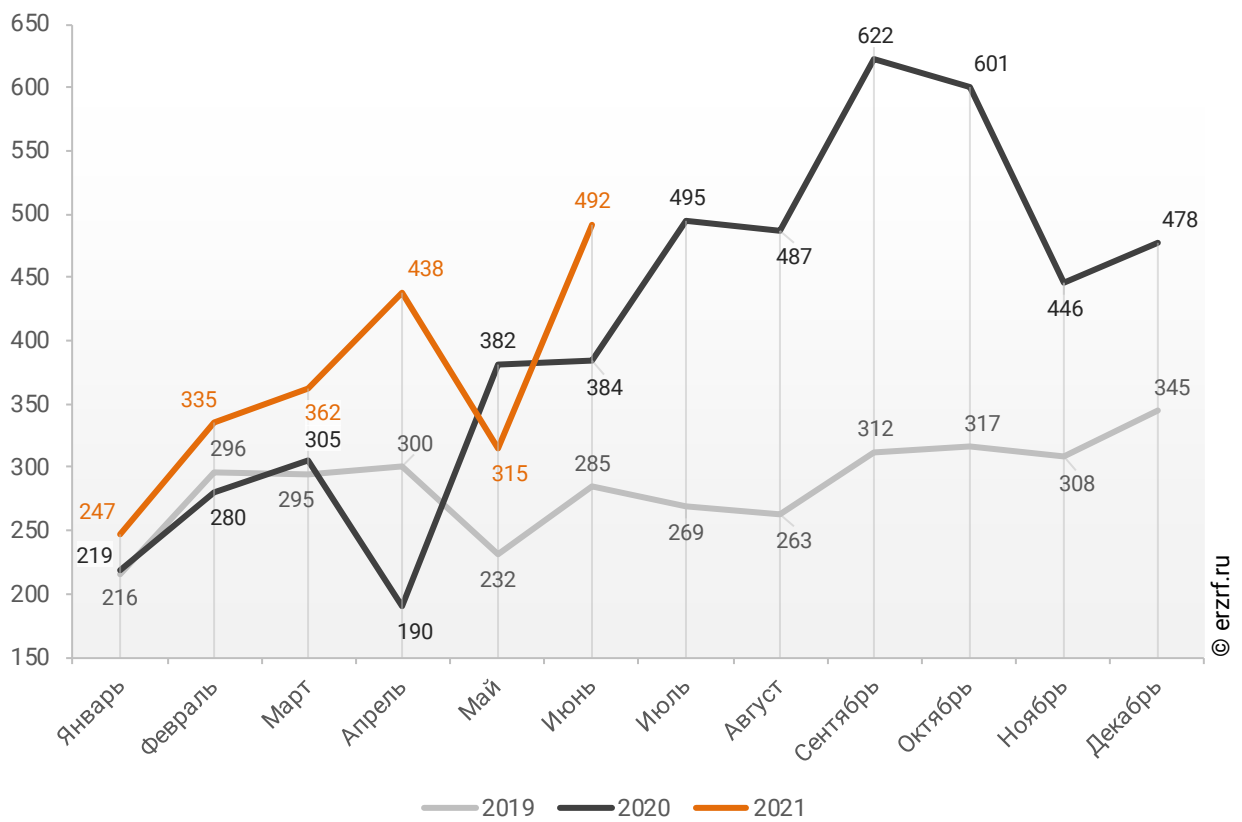


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в июне 2021 года увеличилось на 28,1% по сравнению с июнем 2020 года (492 против 384 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

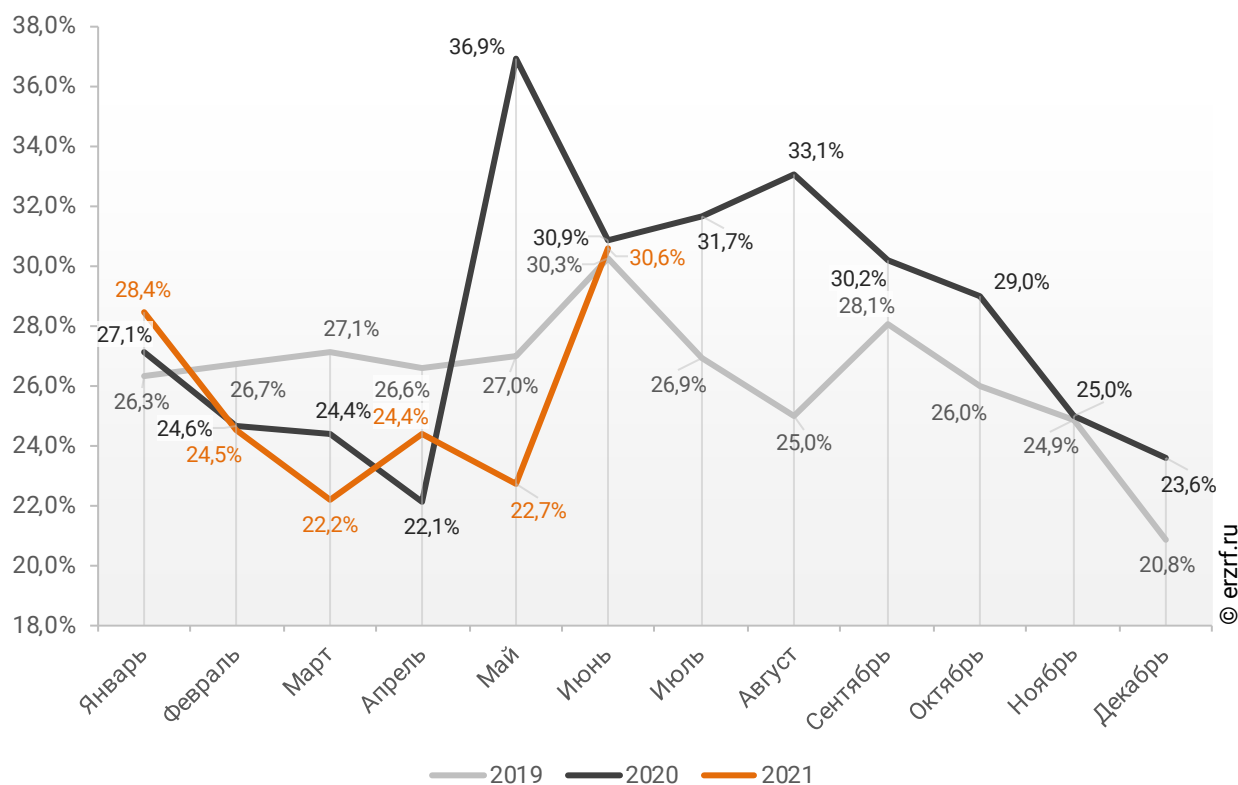


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 25,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,8%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2019 г. (27,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.



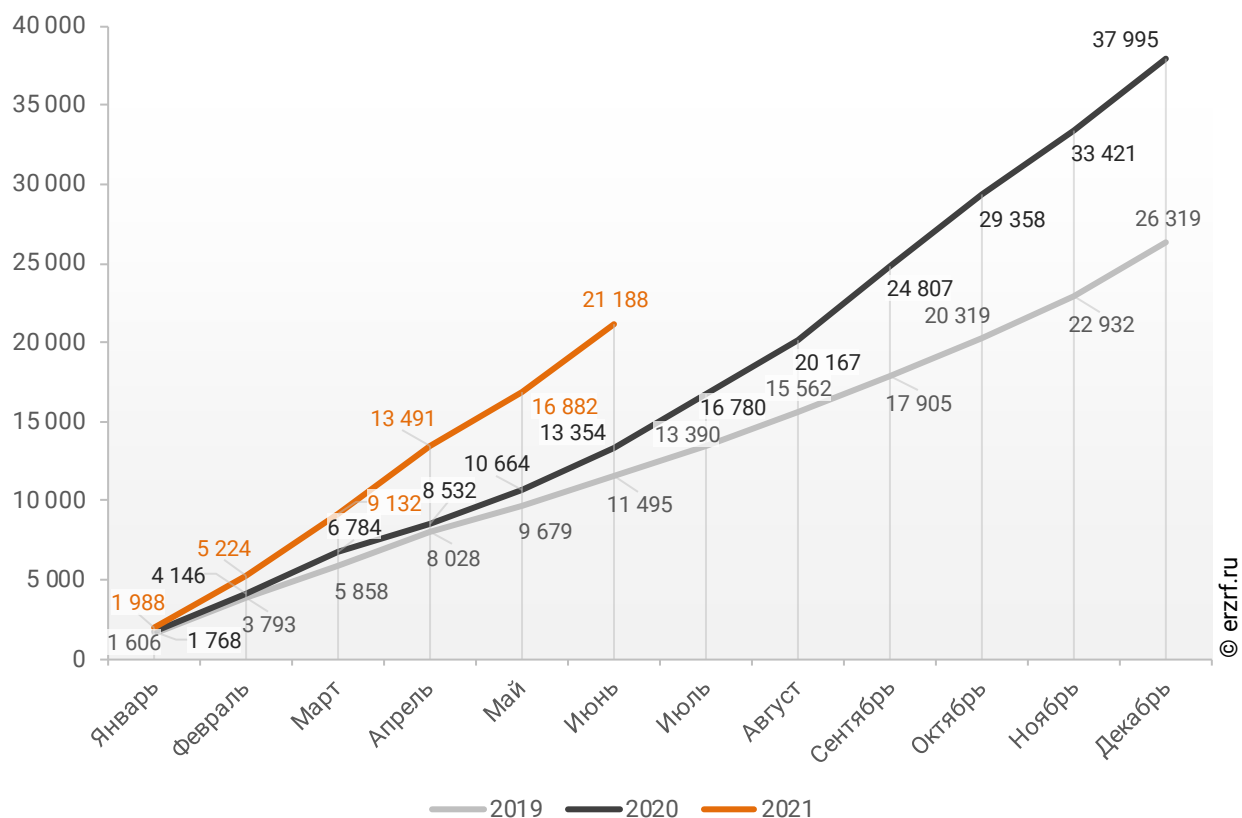
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 21 188 млн ₽, что на 58,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (13 354 млн ₽), и на 84,3% больше аналогичного значения 2019 г. (11 495 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

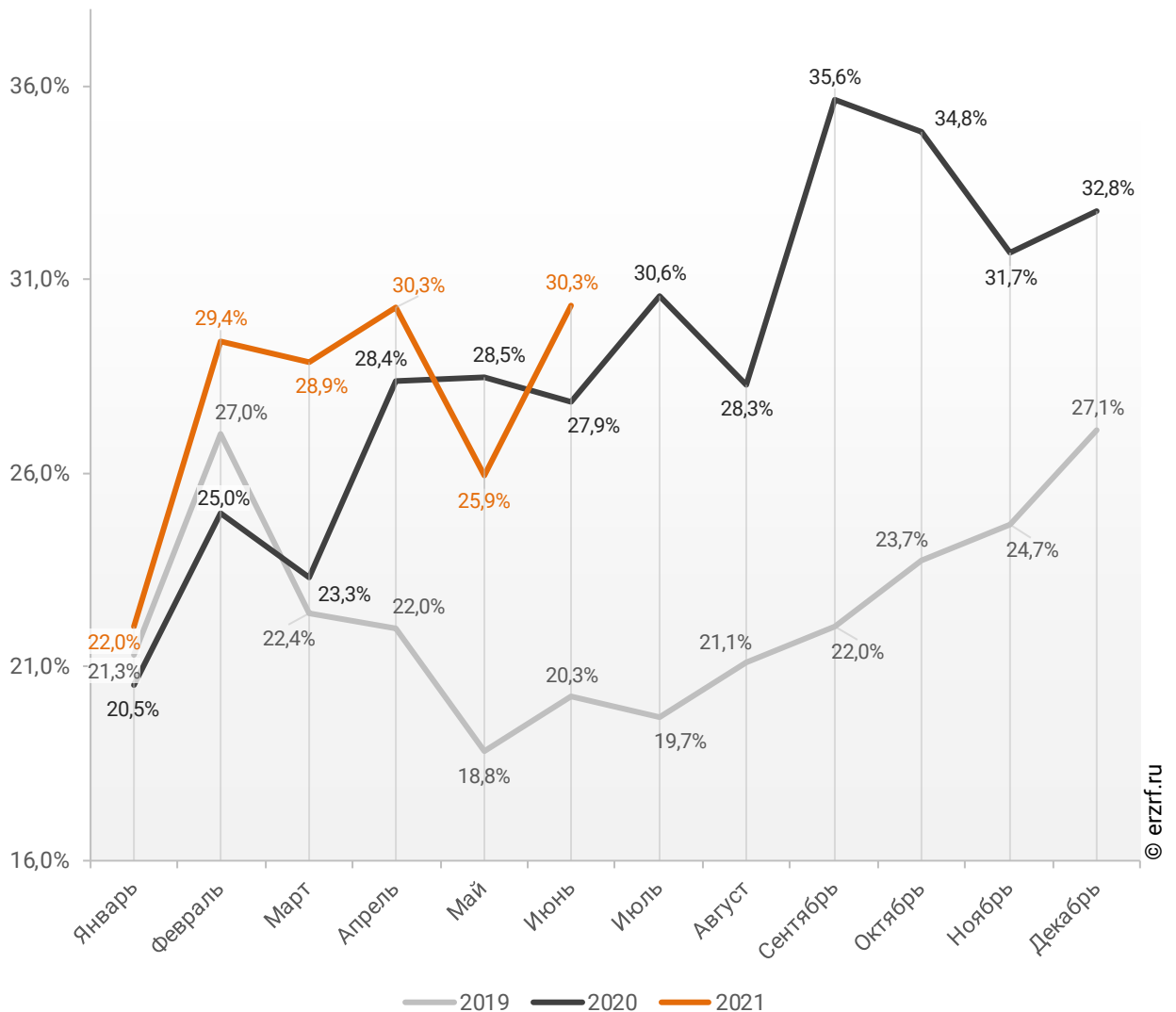


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Архангельской области (75 222 млн ₽), доля ИЖК составила 28,2%, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,3%), и на 6,3 п.п. больше уровня 2019 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

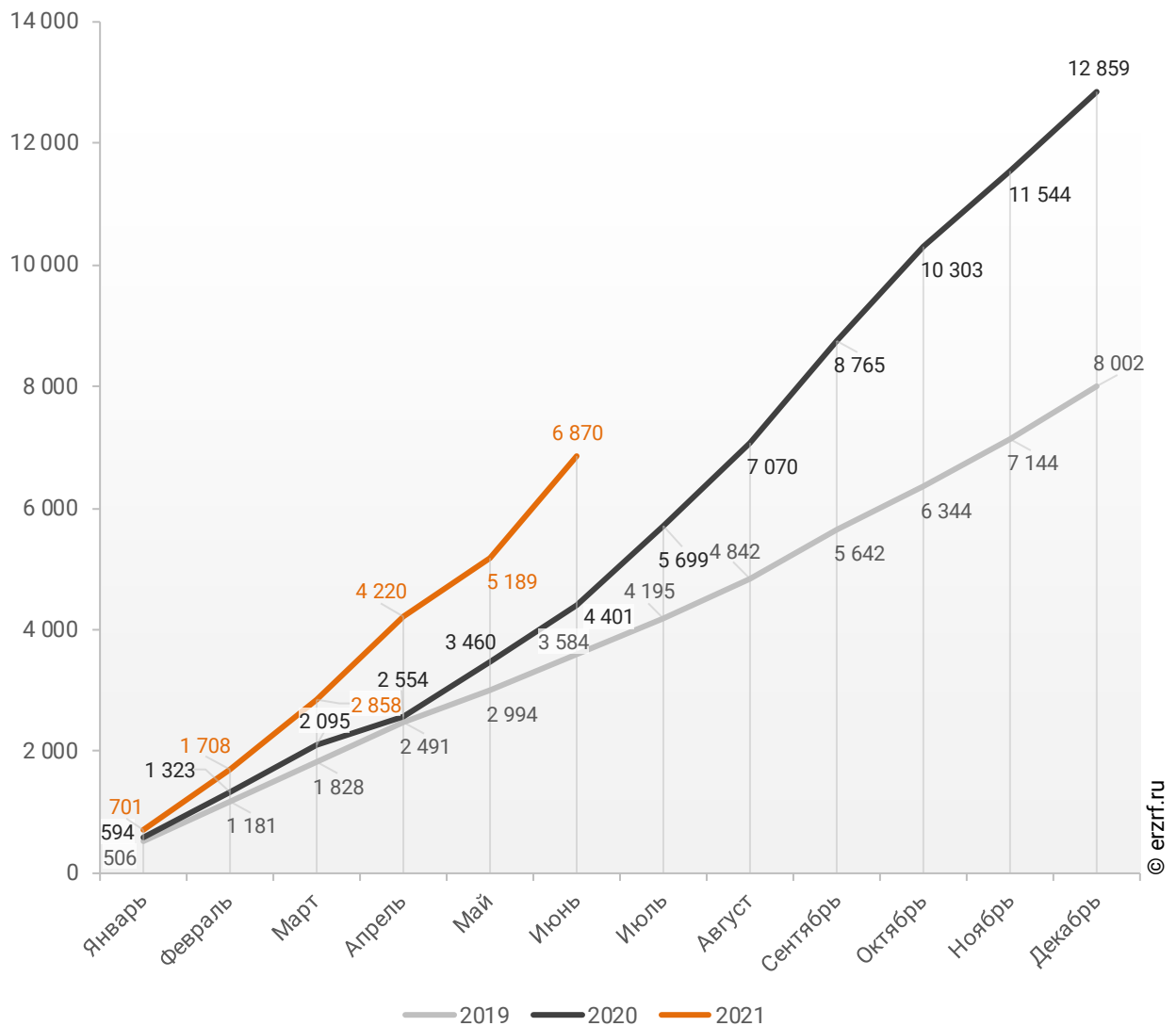


За 6 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 6 870 млн ₽ (32,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 56,1% больше аналогичного значения 2020 г. (4 401 млн ₽), и на 91,7% больше, чем в 2019 г. (3 584 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2021 г. жителям Архангельской области (75 222 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2020 г. (8,3%), и на 2,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

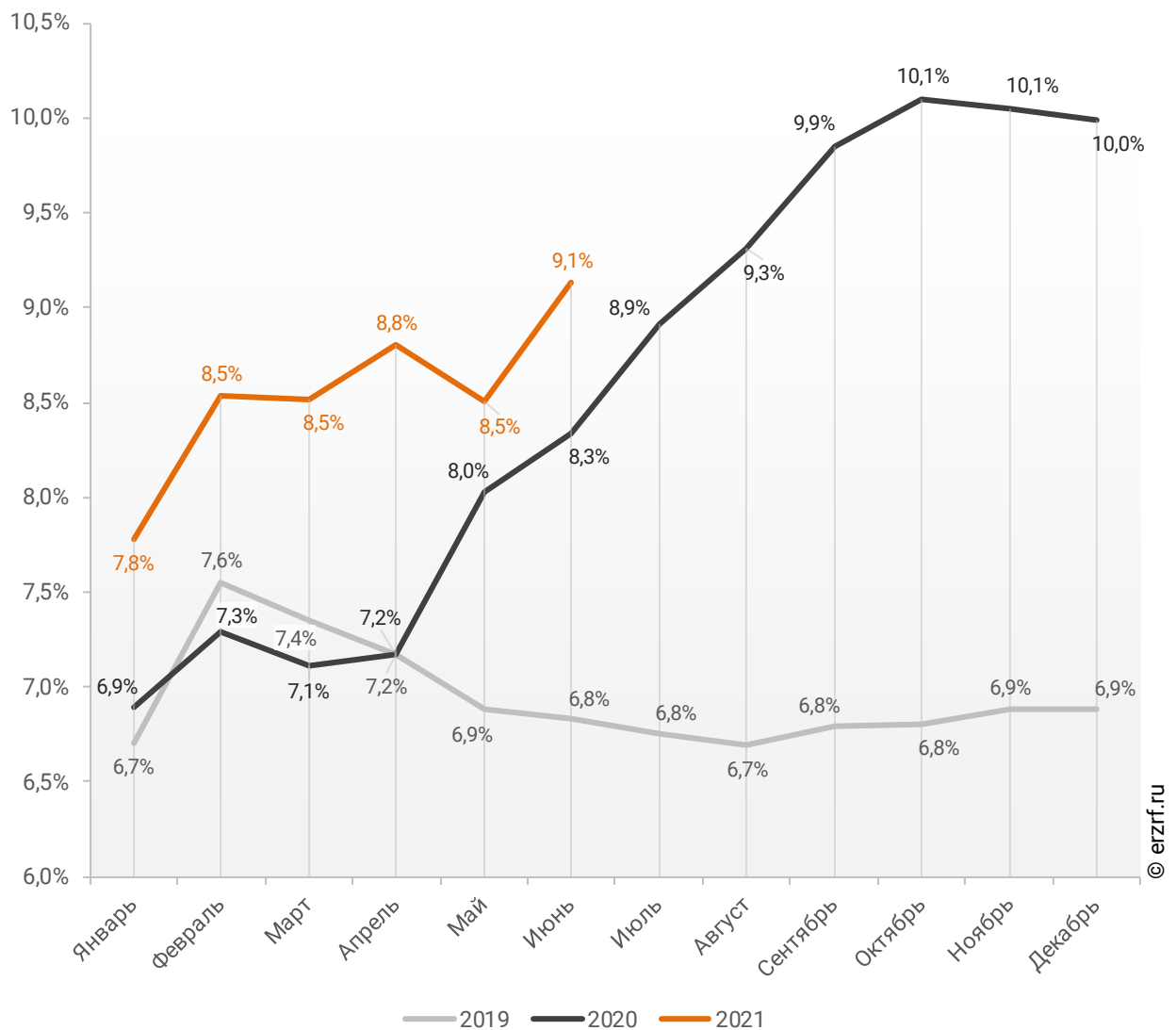
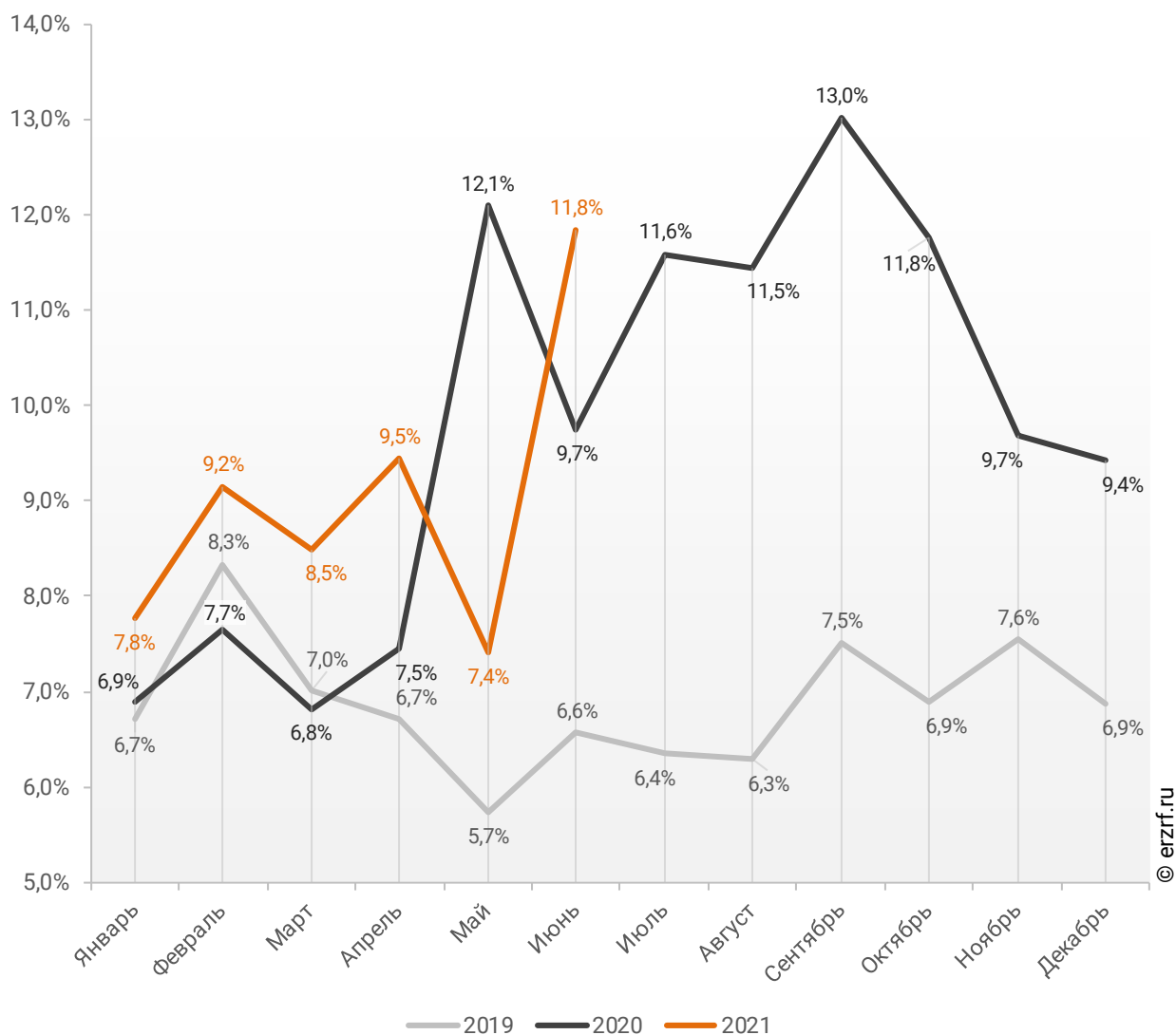


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2019 – 2021 гг.**

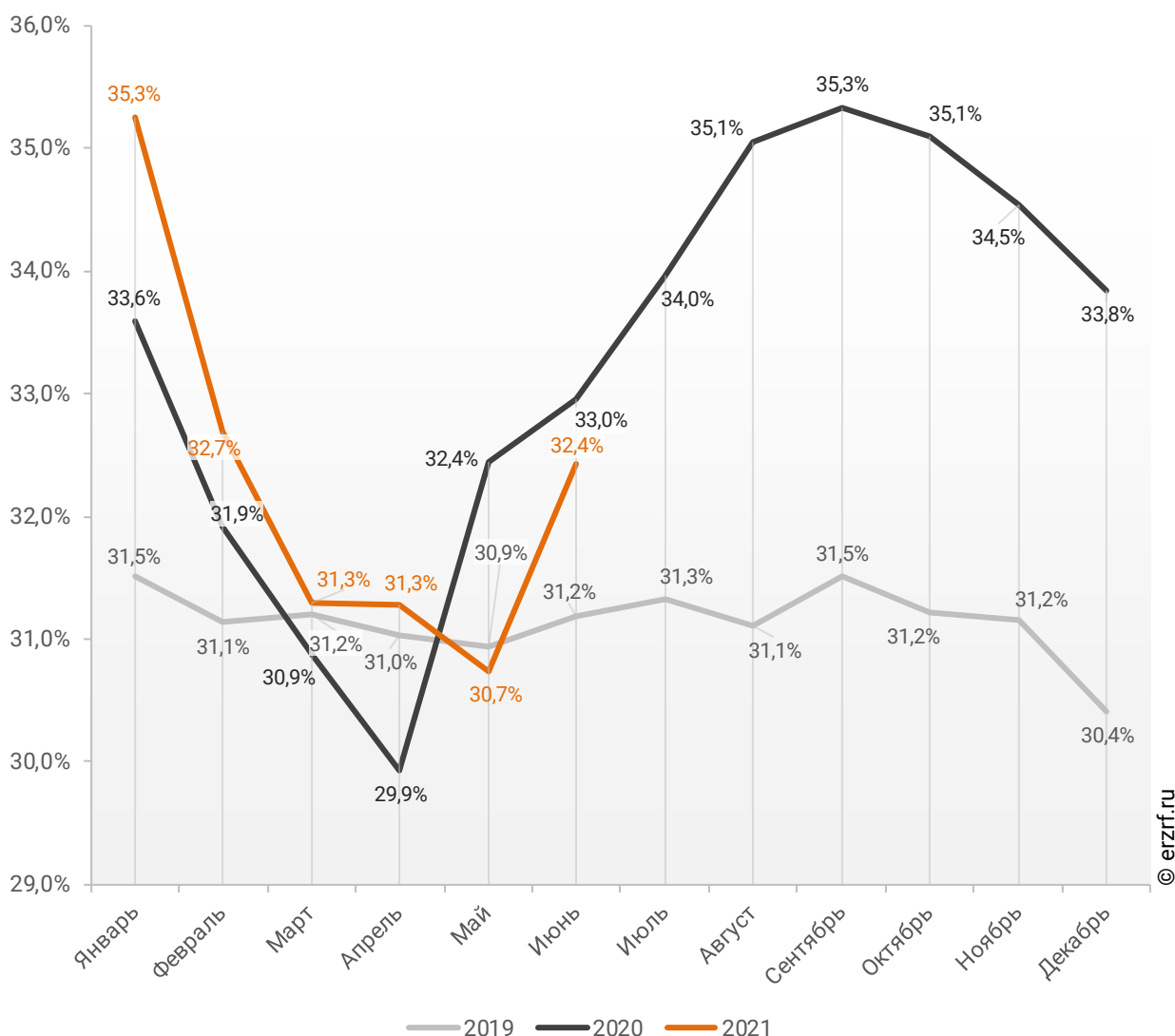


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2021 г., составила 32,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 0,6 п.п. меньше, чем в 2020 г. (33,0%), и на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (31,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

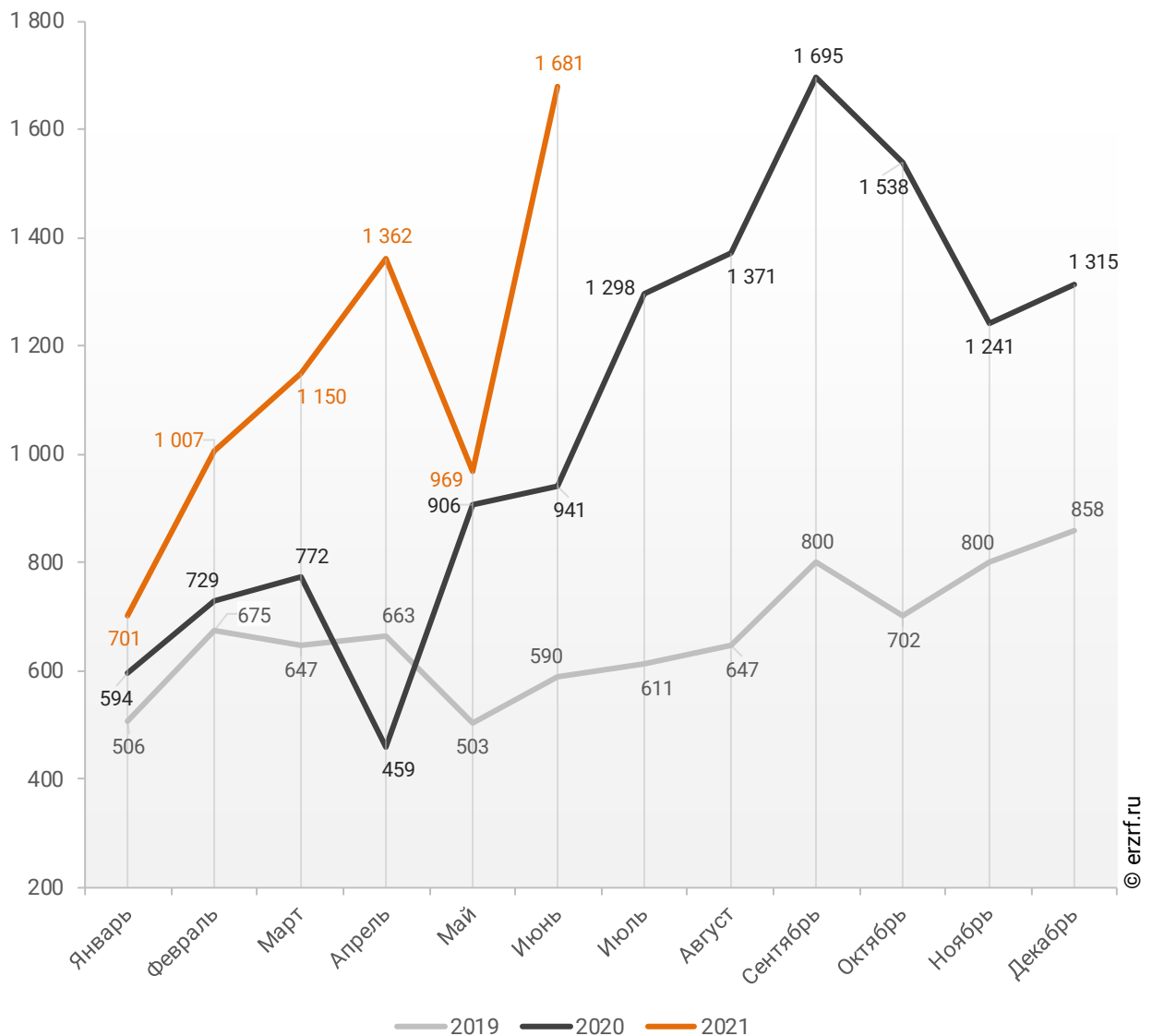


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в июне 2021 года, увеличился на 78,6% по сравнению с июнем 2020 года (1,7 млрд руб против 941 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

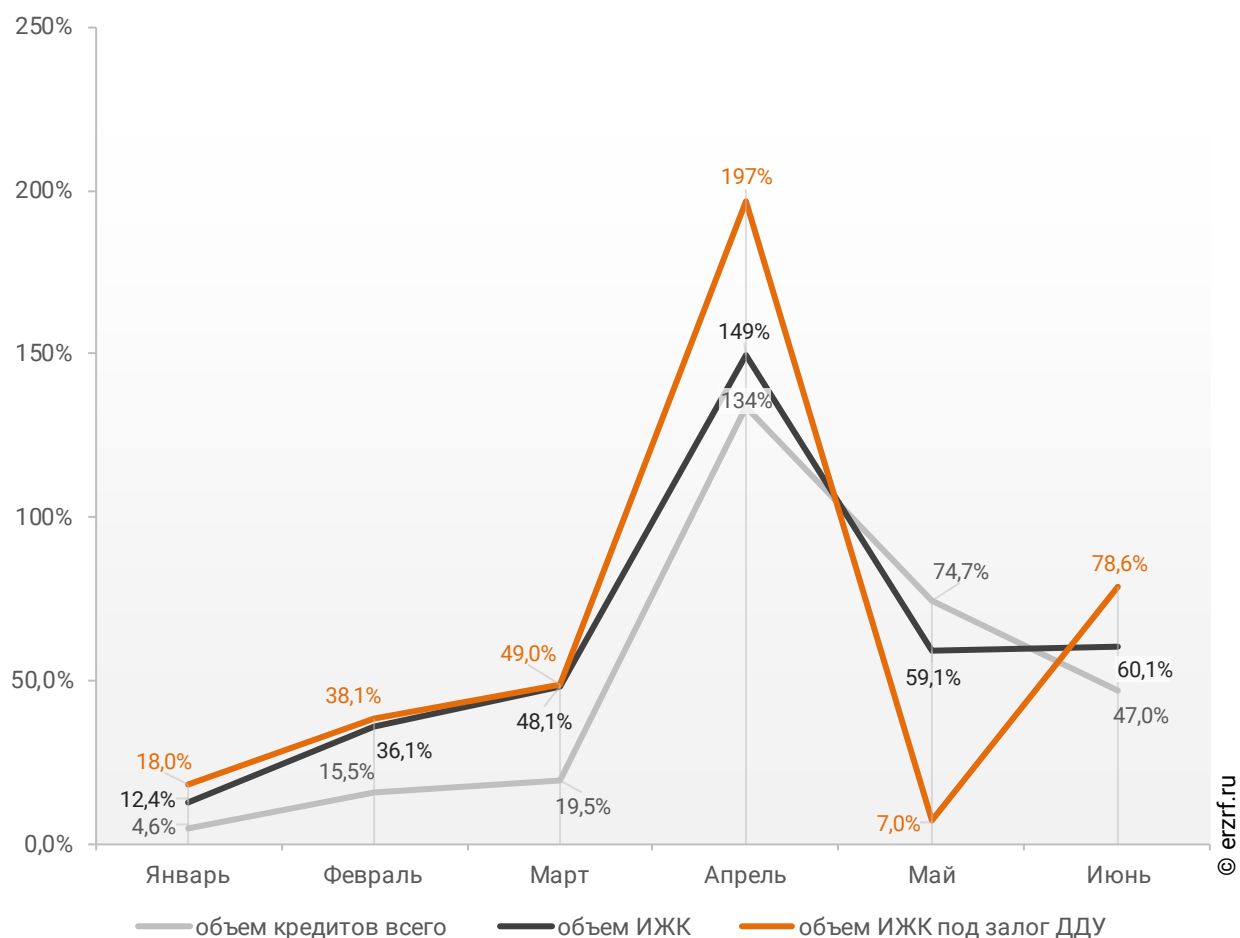
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 78,6% в июне 2021 года по сравнению с июнем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 47,0% (14,2 против 9,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 60,1% (4,3 против 2,7 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Архангельской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов в июне составила 11,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,0%.

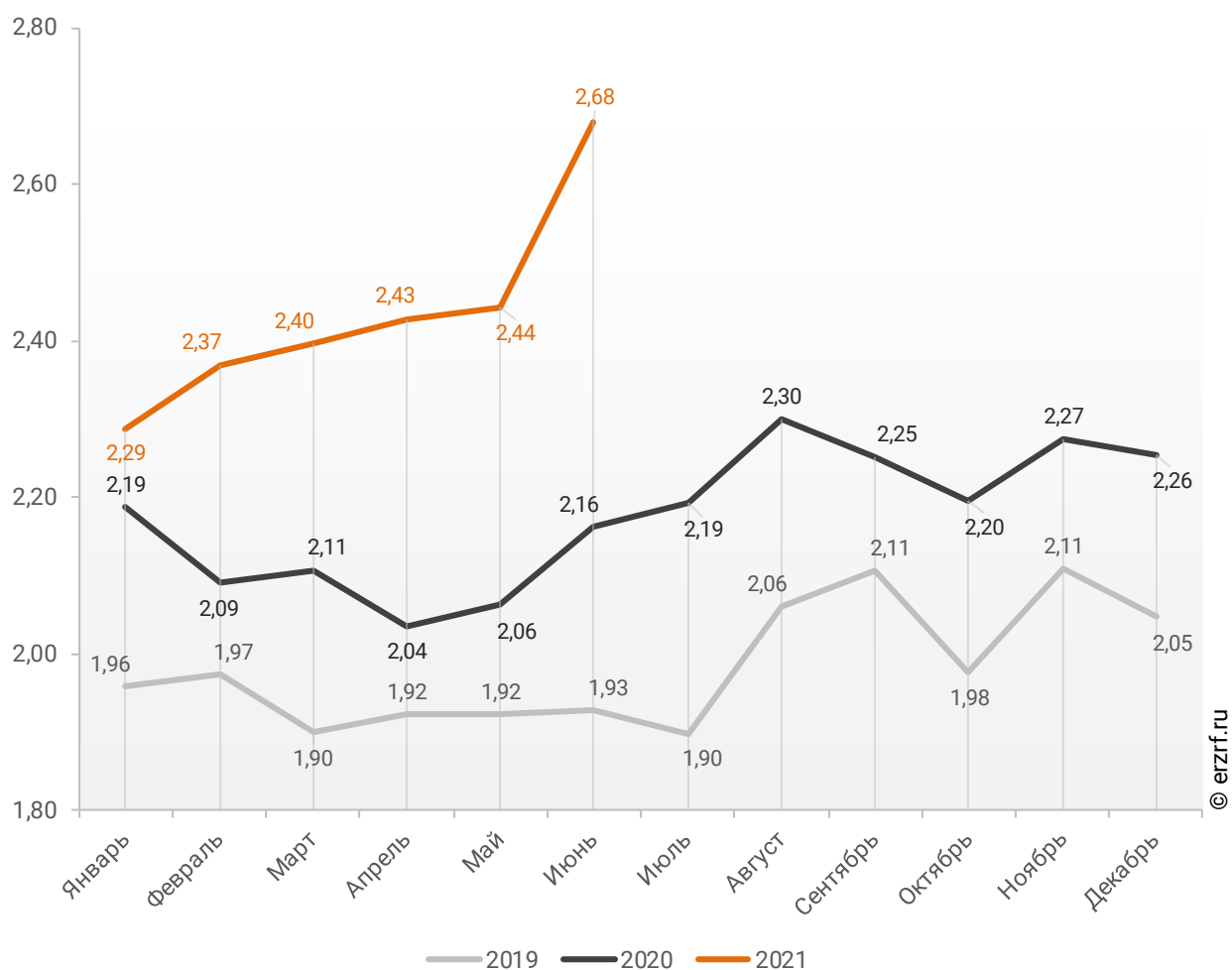
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в июне 2021 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 2,68 млн ₽, что на 24,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,16 млн ₽), и на 39,0% больше аналогичного значения 2019 г. (1,93 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

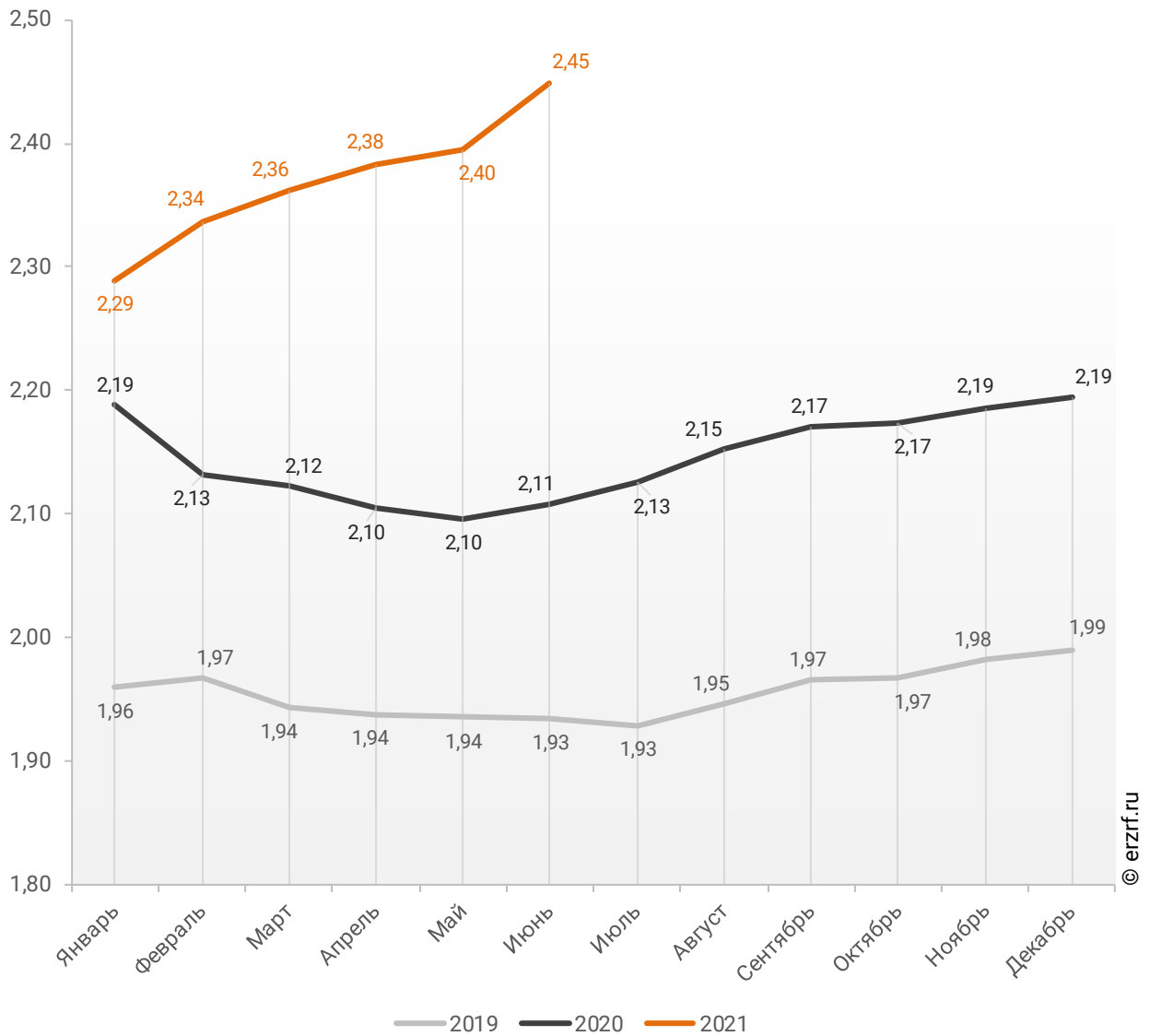


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 2,45 млн ₽, что на 16,1% больше, чем в 2020 г. (2,11 млн ₽), и на 26,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1,93 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

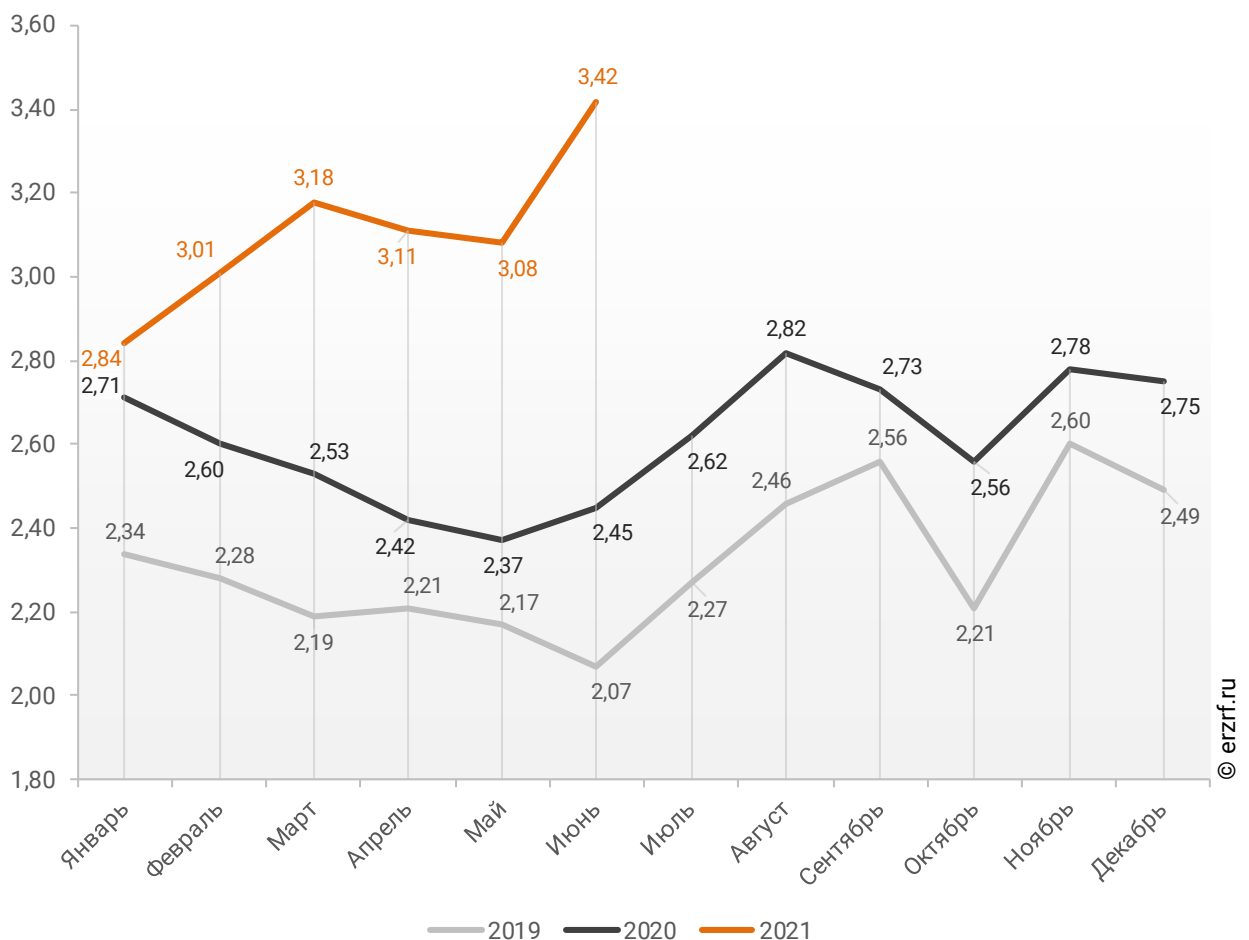


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в июне 2021 года увеличился на 39,6% по сравнению с июнем 2020 года (3,42 против 2,45 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

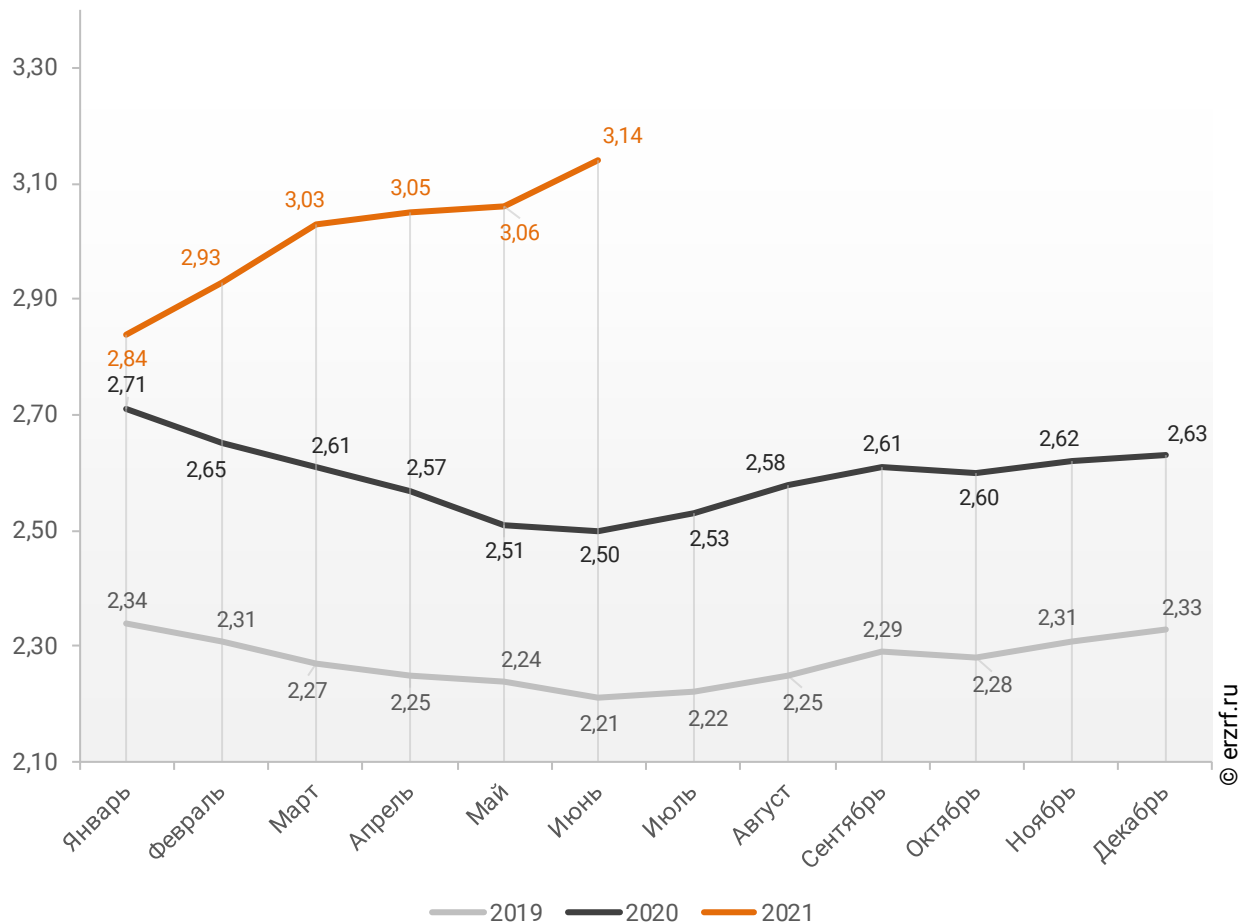


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 3,14 млн ₽ (на 28,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 25,6% больше соответствующего значения 2020 г. (2,50 млн ₽), и на 42,1% больше уровня 2019 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

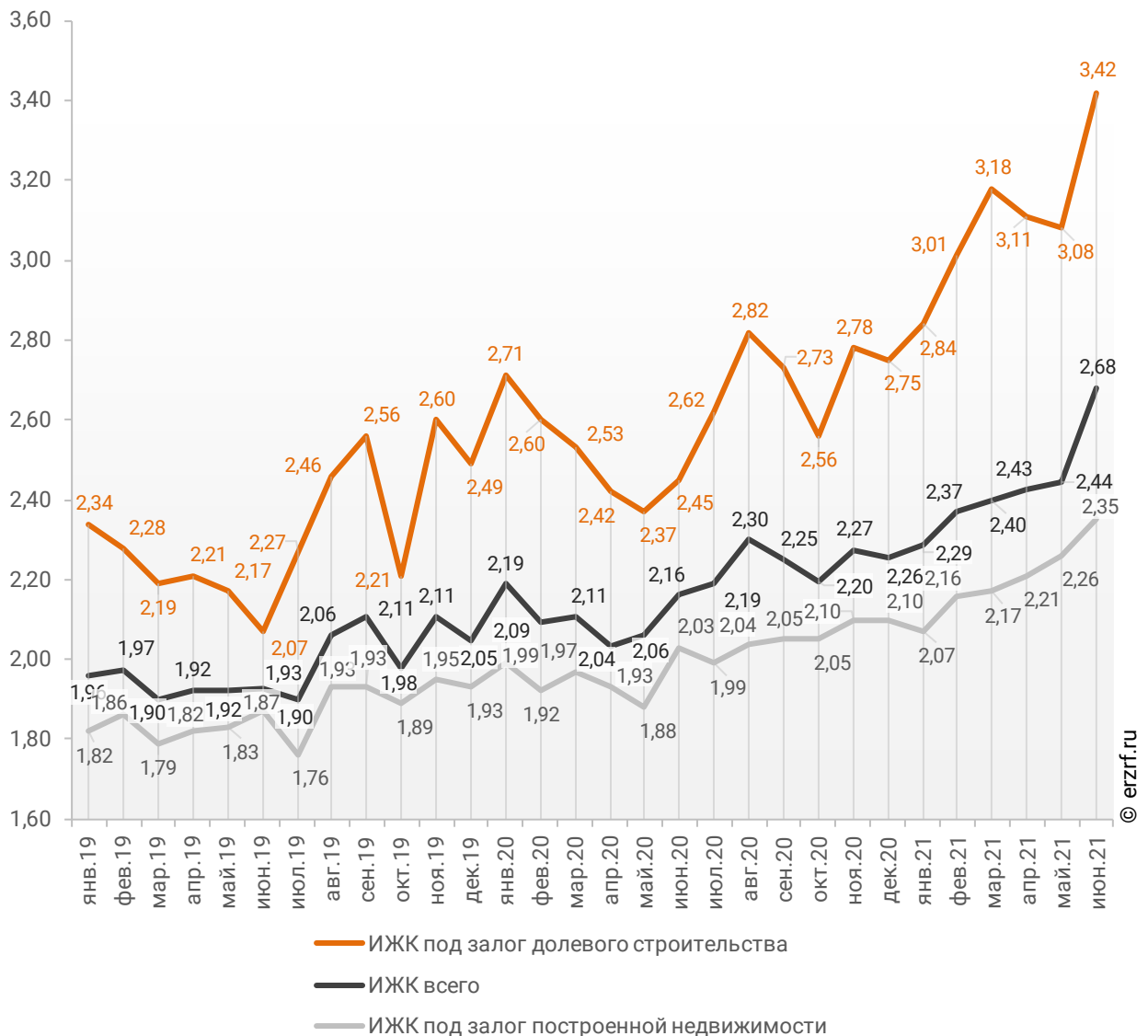


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,8% – с 2,03 до 2,35 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 24,8 п.п. – с 20,7% до 45,5%.

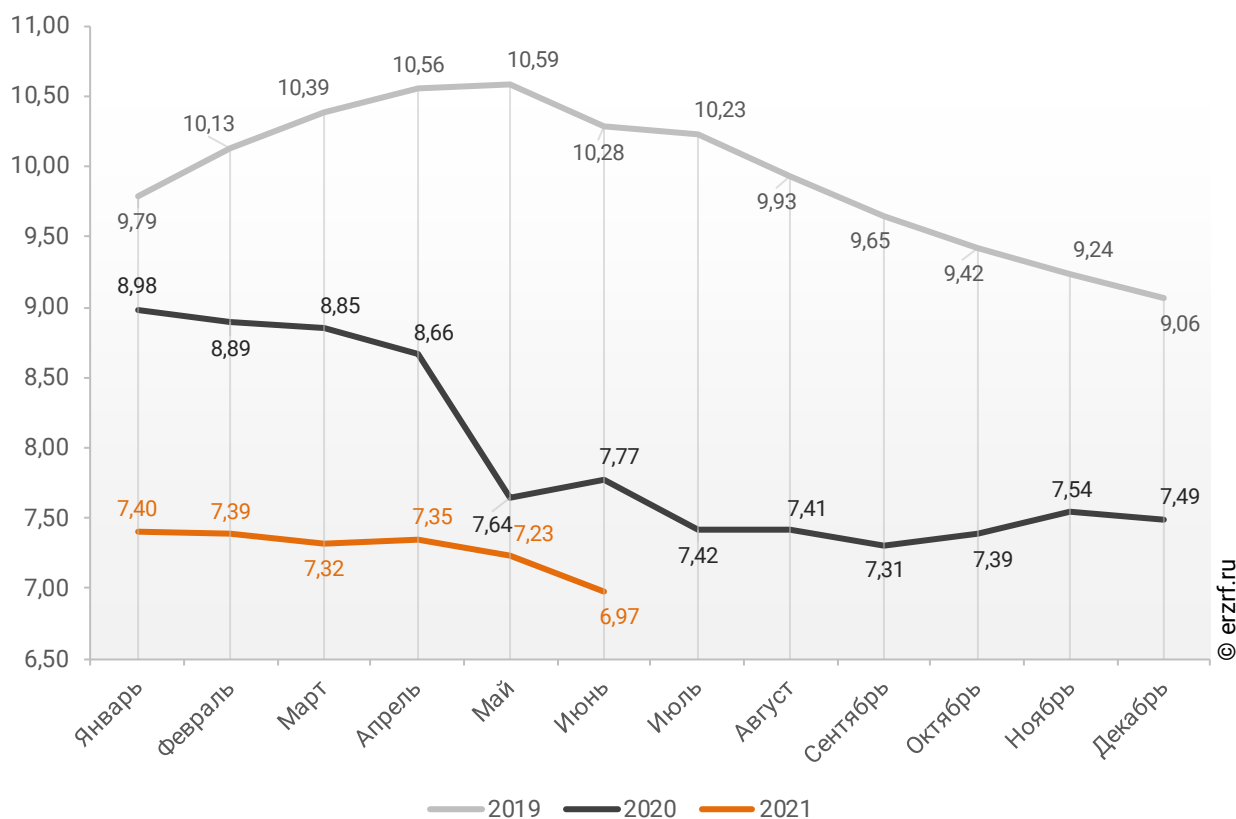
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2021 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 6,97%. По сравнению с таким же показателем июня 2020 года произошло снижение ставки на 0,80 п.п. (с 7,77 до 6,97%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области, %

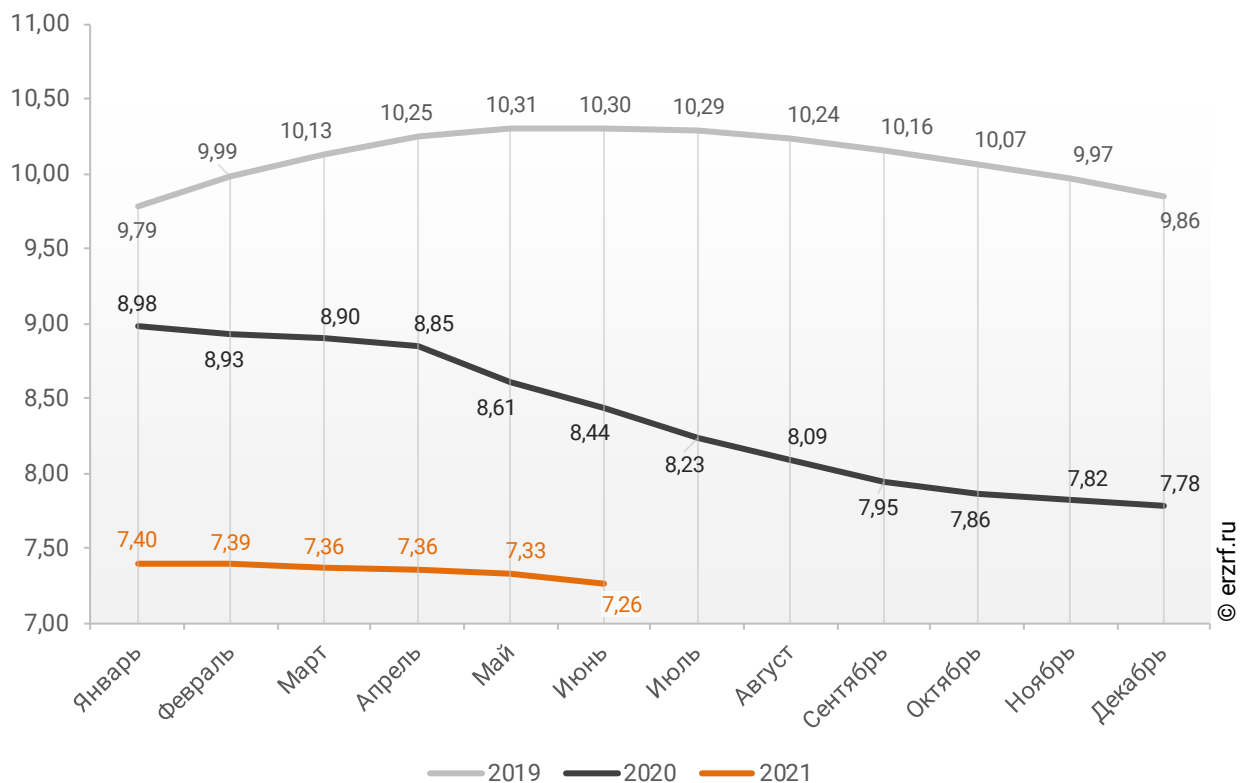


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 7,26%, что на 1,18 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,44%), и на 3,04 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,30%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

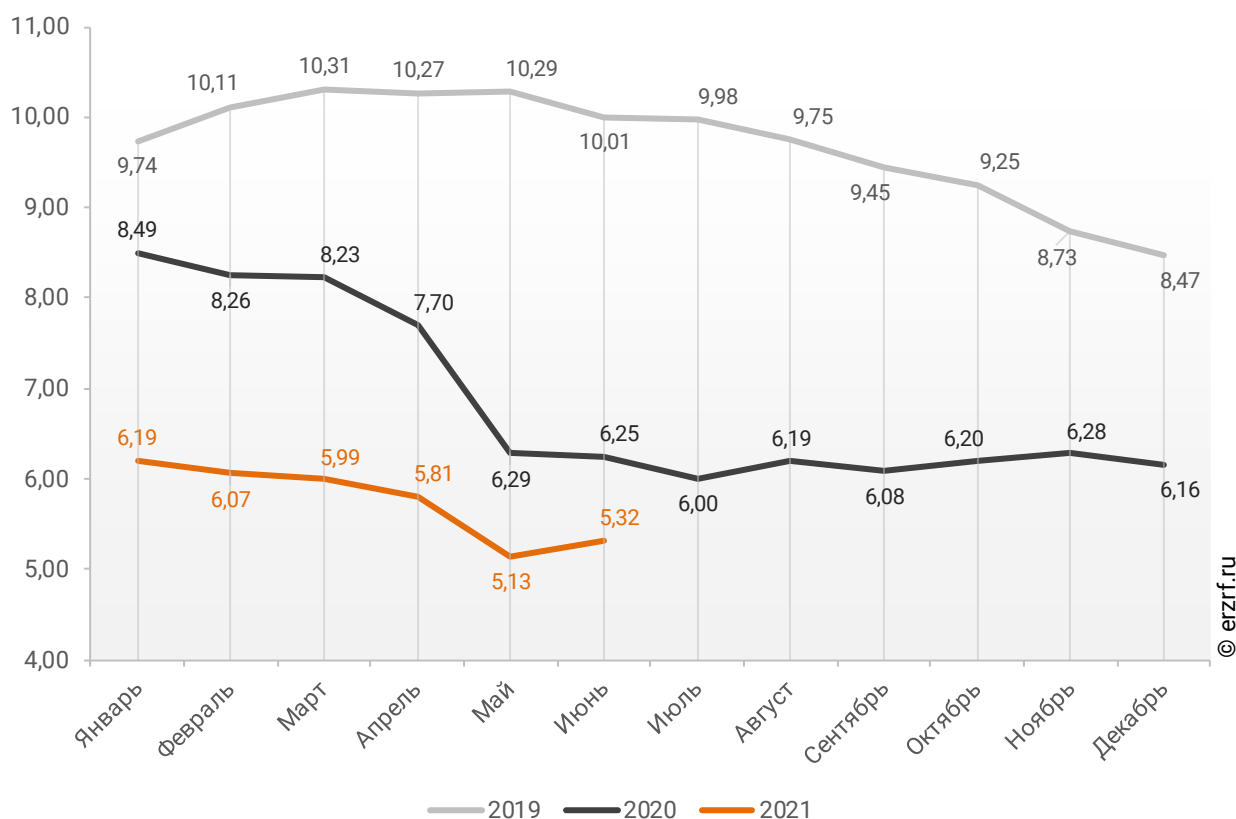


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в июне 2021 года, составила 5,32%, что на 0,93 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2020 года (6,25%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области, %

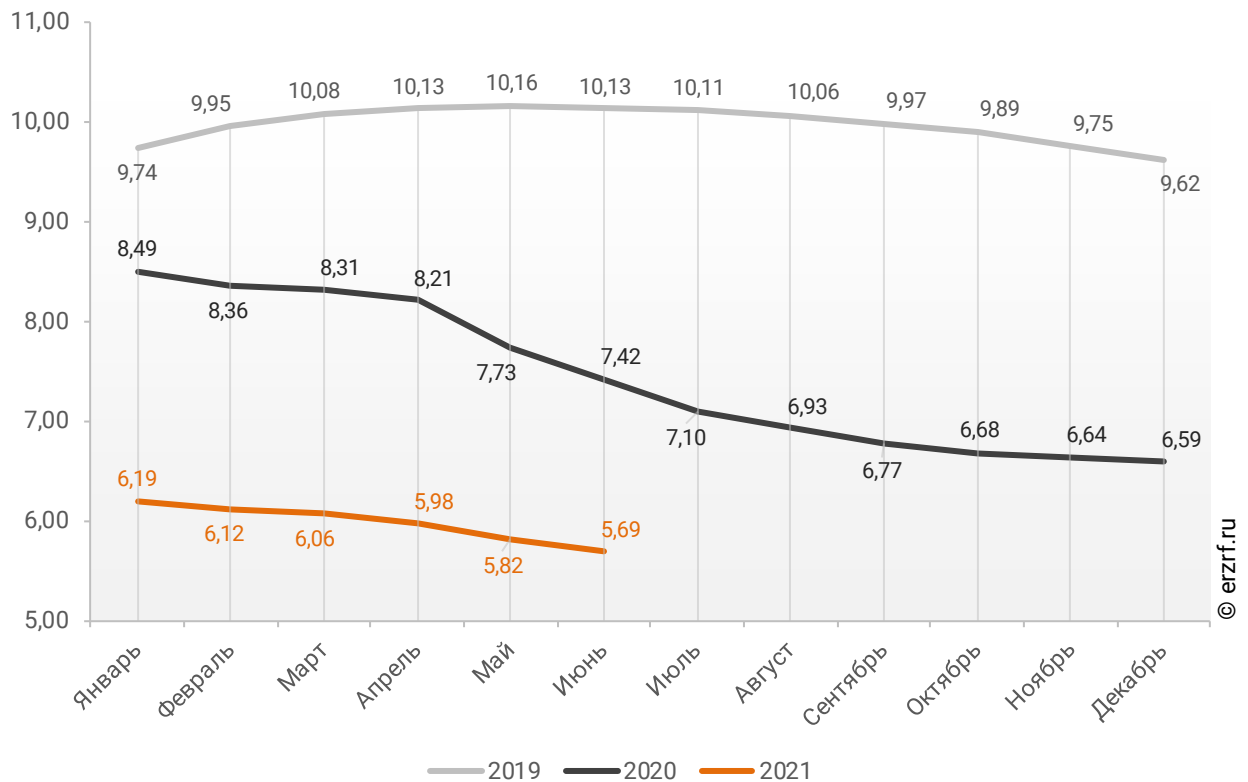


По данным Банка России за 6 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 5,69% (на 1,57 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,73 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,42%), и на 4,44 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,13%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

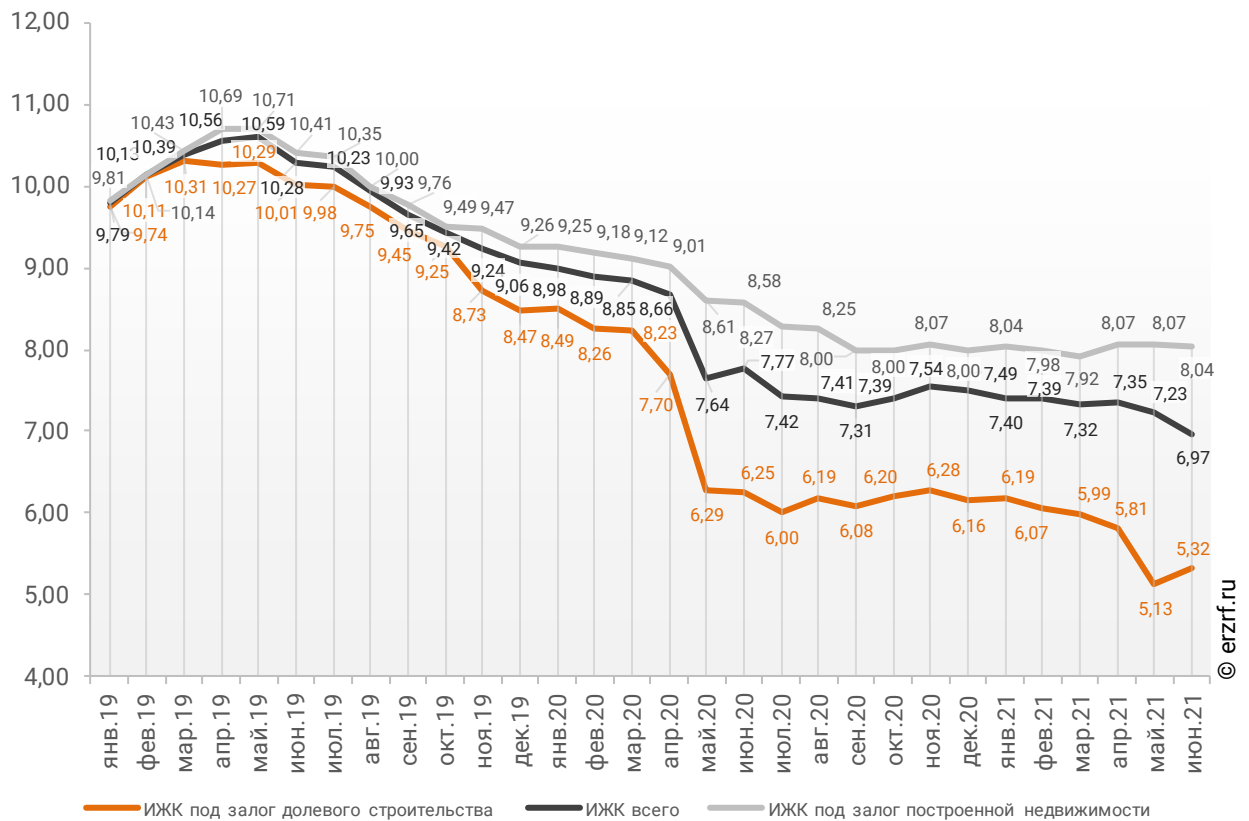


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в июне 2021 года составила 8,04%, что на 0,54 п.п. меньше значения за июнь 2020 года (8,58%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 31.

График 31

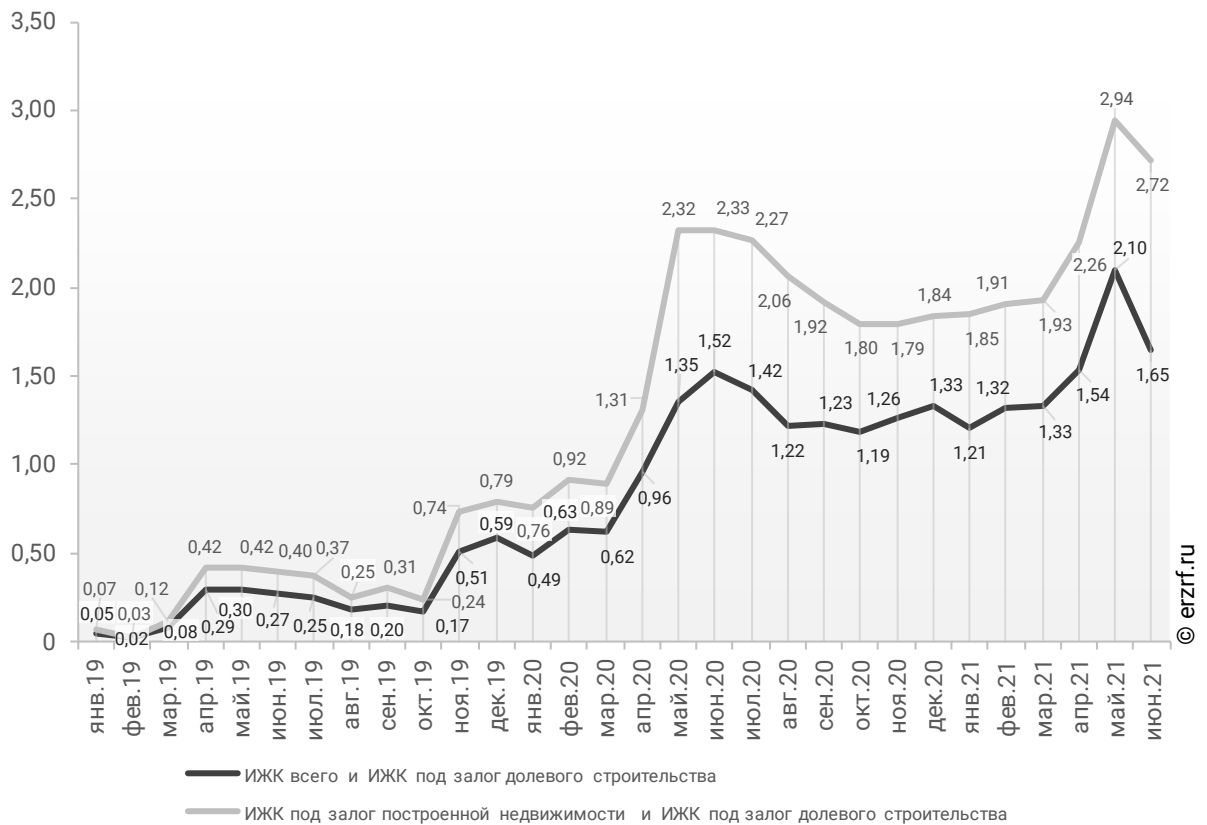
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Архангельской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области увеличилась в 1,1 раза с 1,52 п.п. до 1,65 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год увеличилась в 1,2 раза с 2,33 п.п. до 2,72 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п.п.

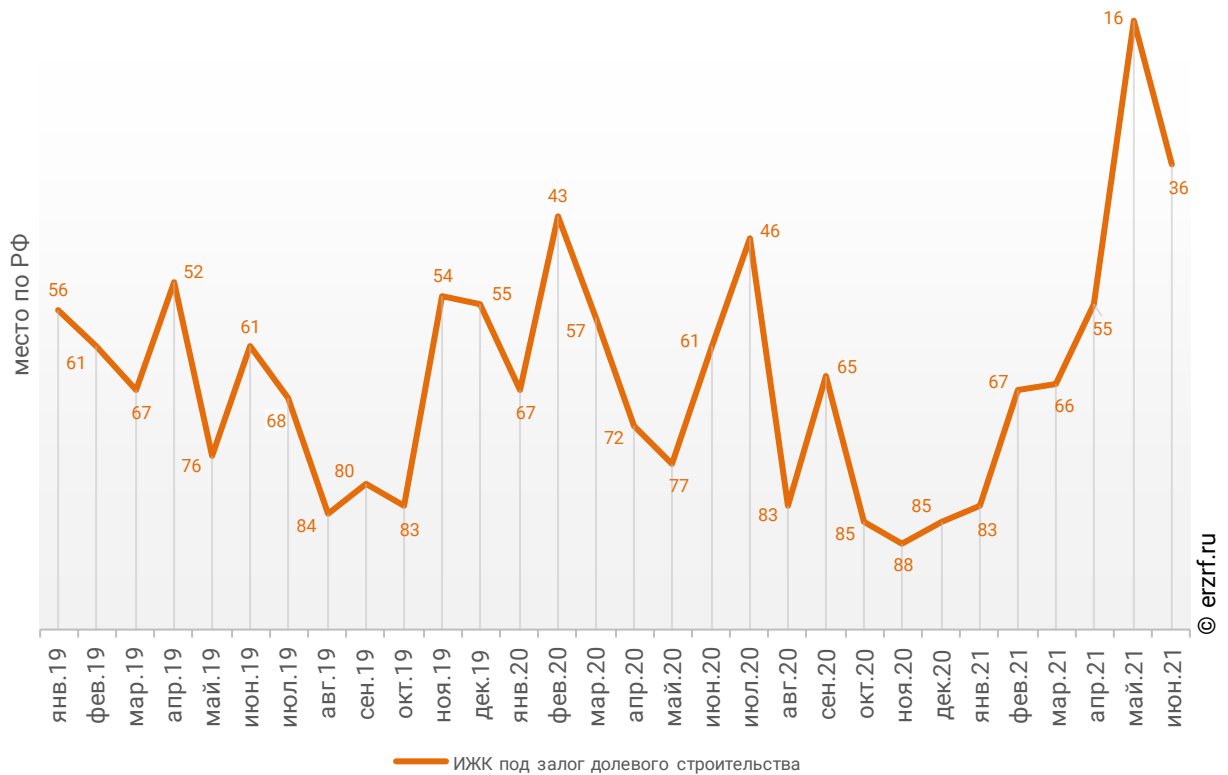


Архангельская область занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает 36-е место, и 42-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

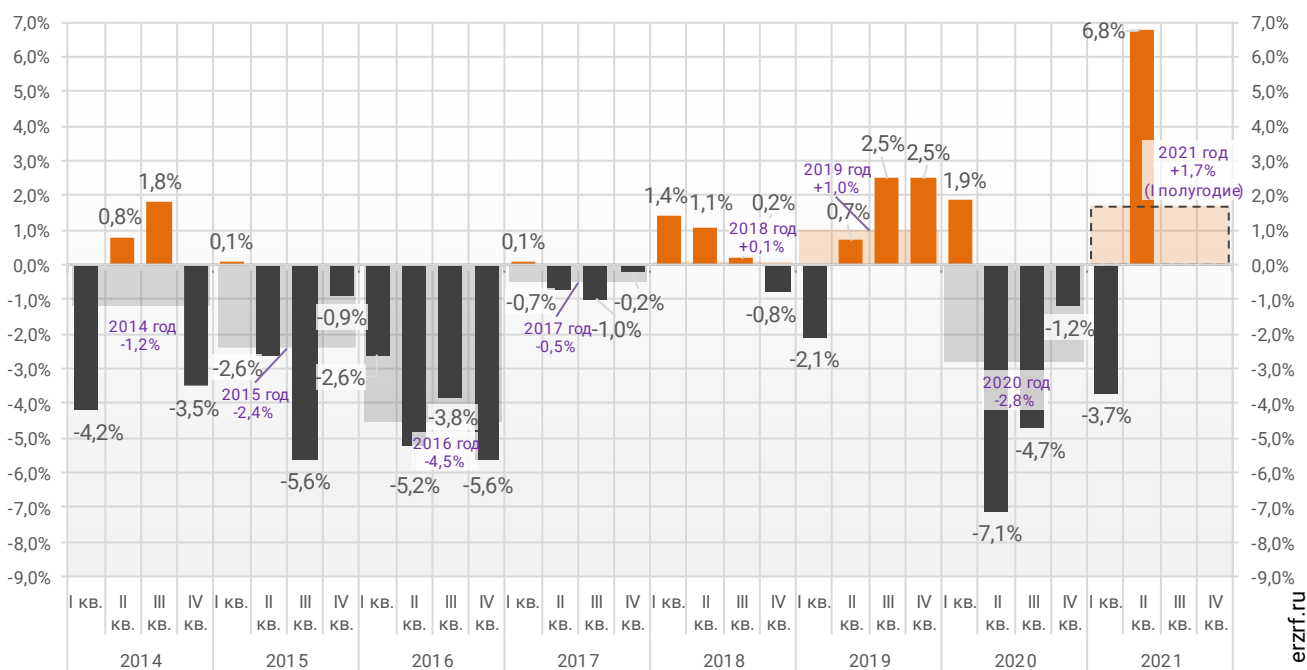
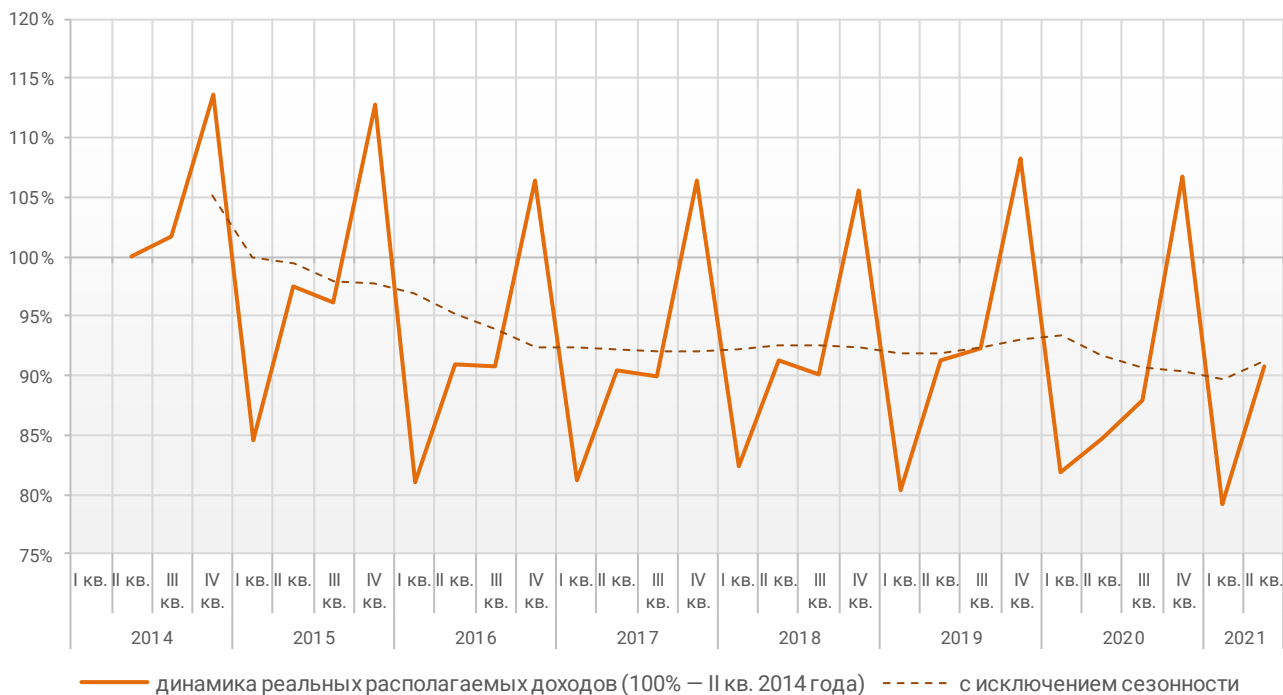


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



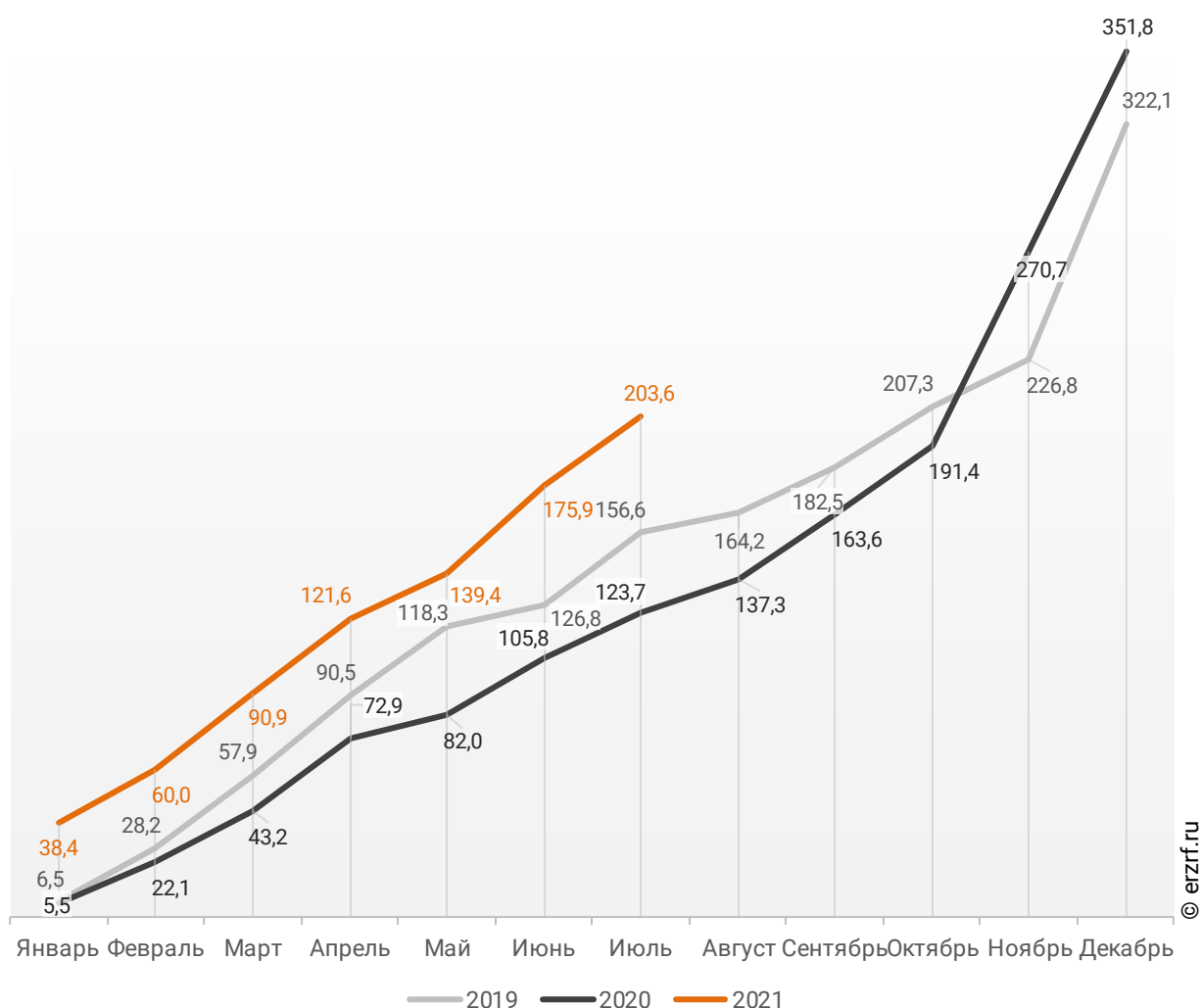
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2021 г. показывает превышение на 64,6% графика ввода жилья в Архангельской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 30,0% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

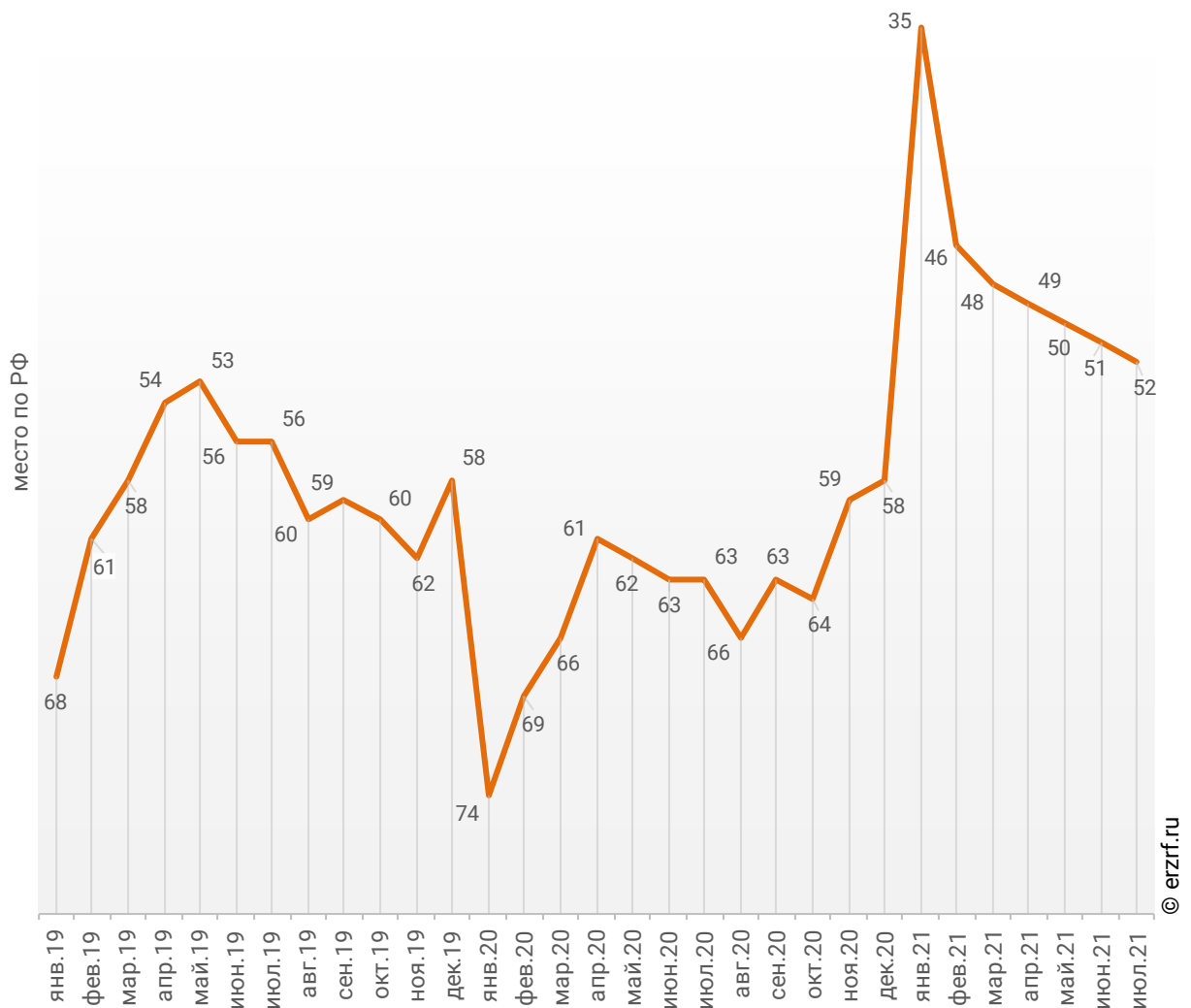


За январь-июль 2021 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 52-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

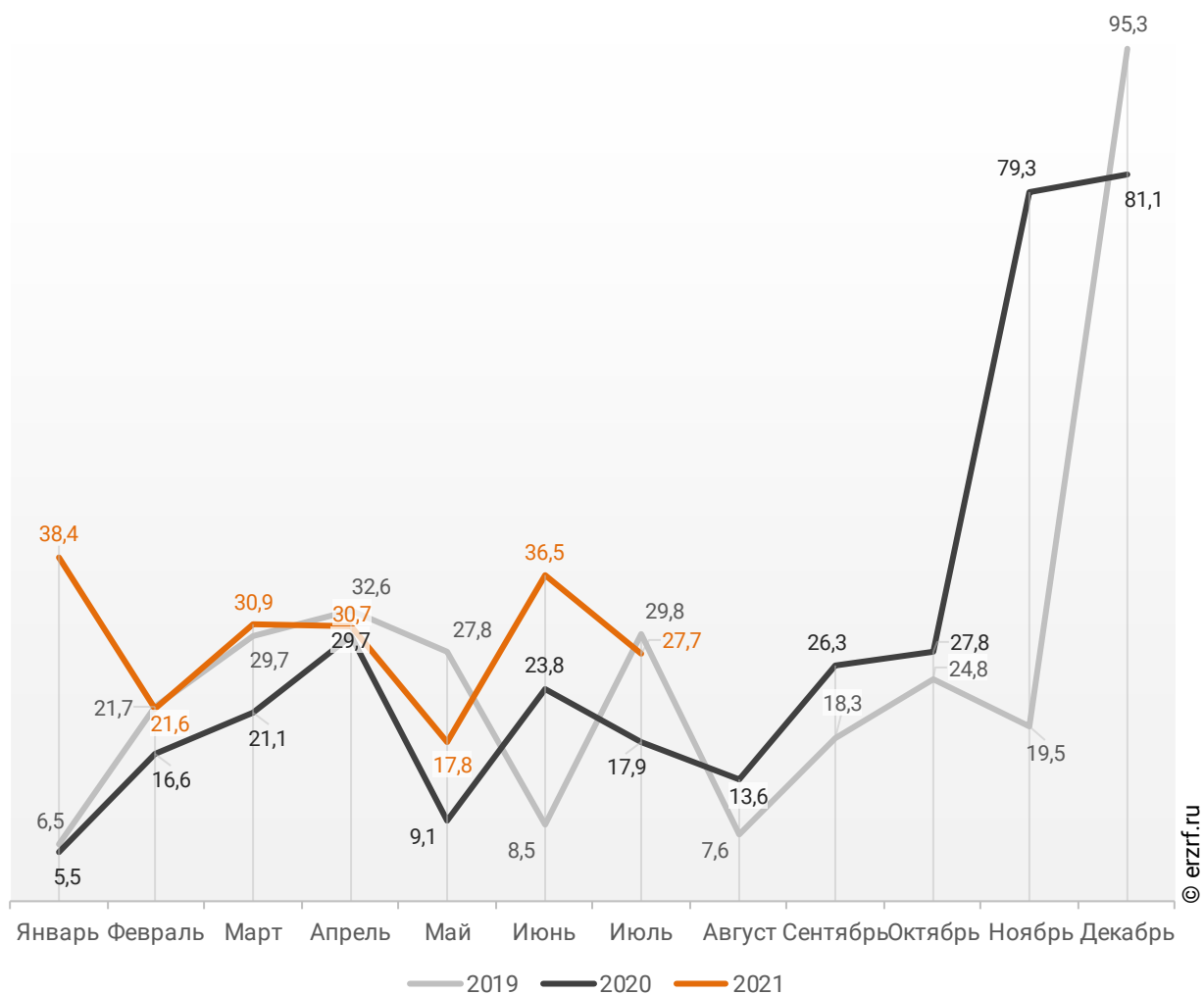
Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2021 года в Архангельской области введено 27,7 тыс. м² жилья. Это на 54,8% или на 9,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

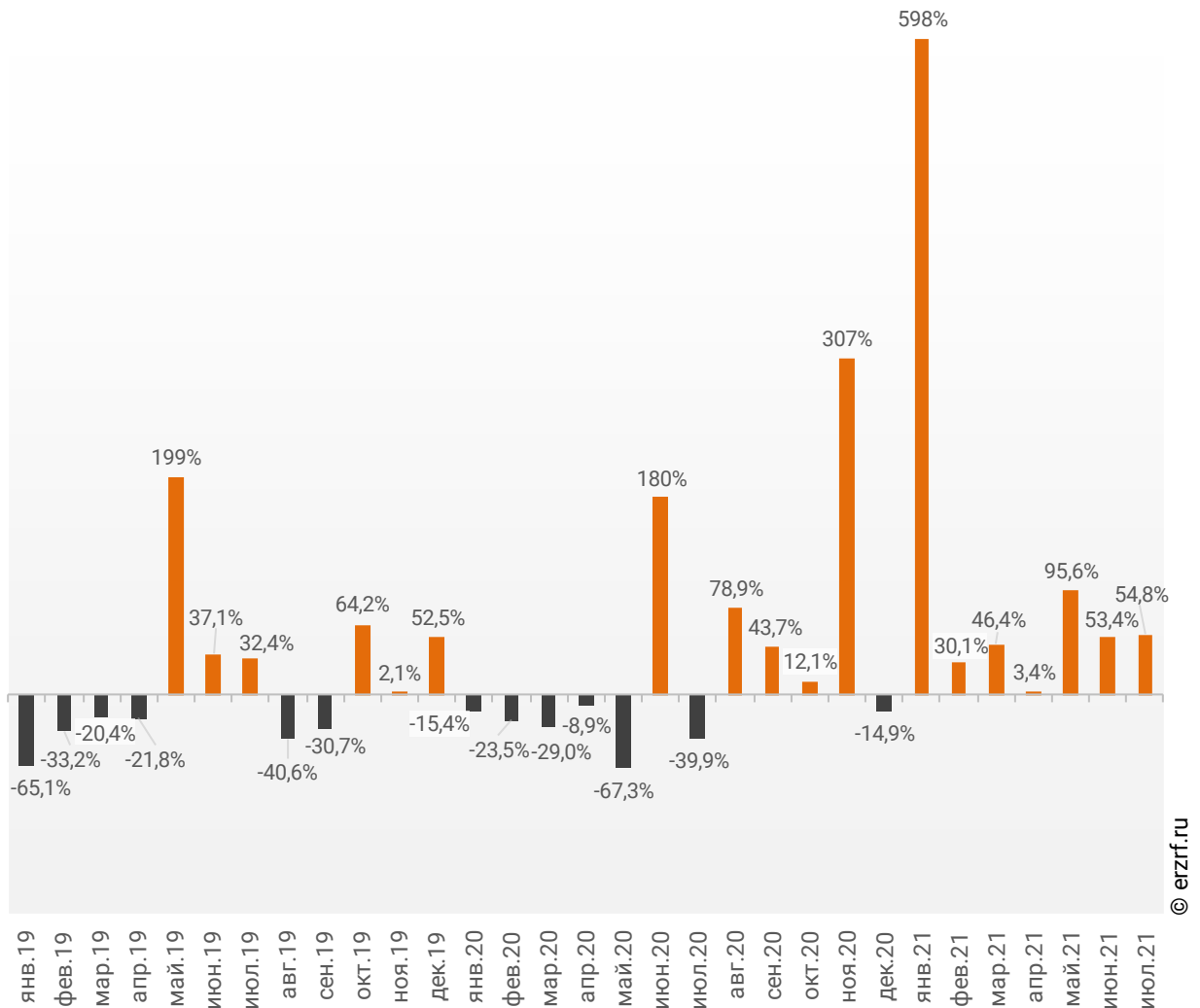
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области седьмой месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %

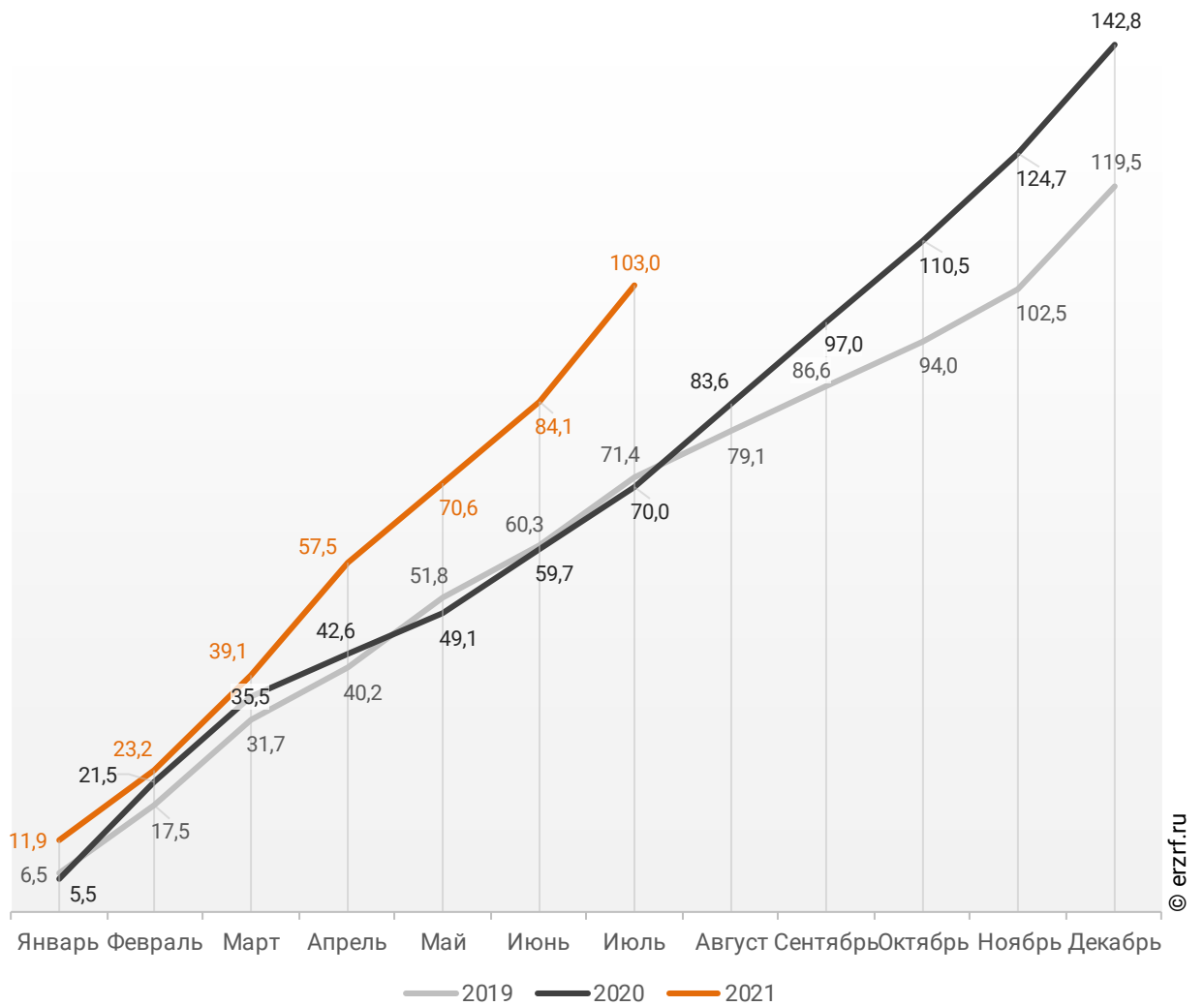


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 63-е место по показателю ввода жилья за июль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 20-м месте.

В Архангельской области за 7 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 47,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 44,3% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

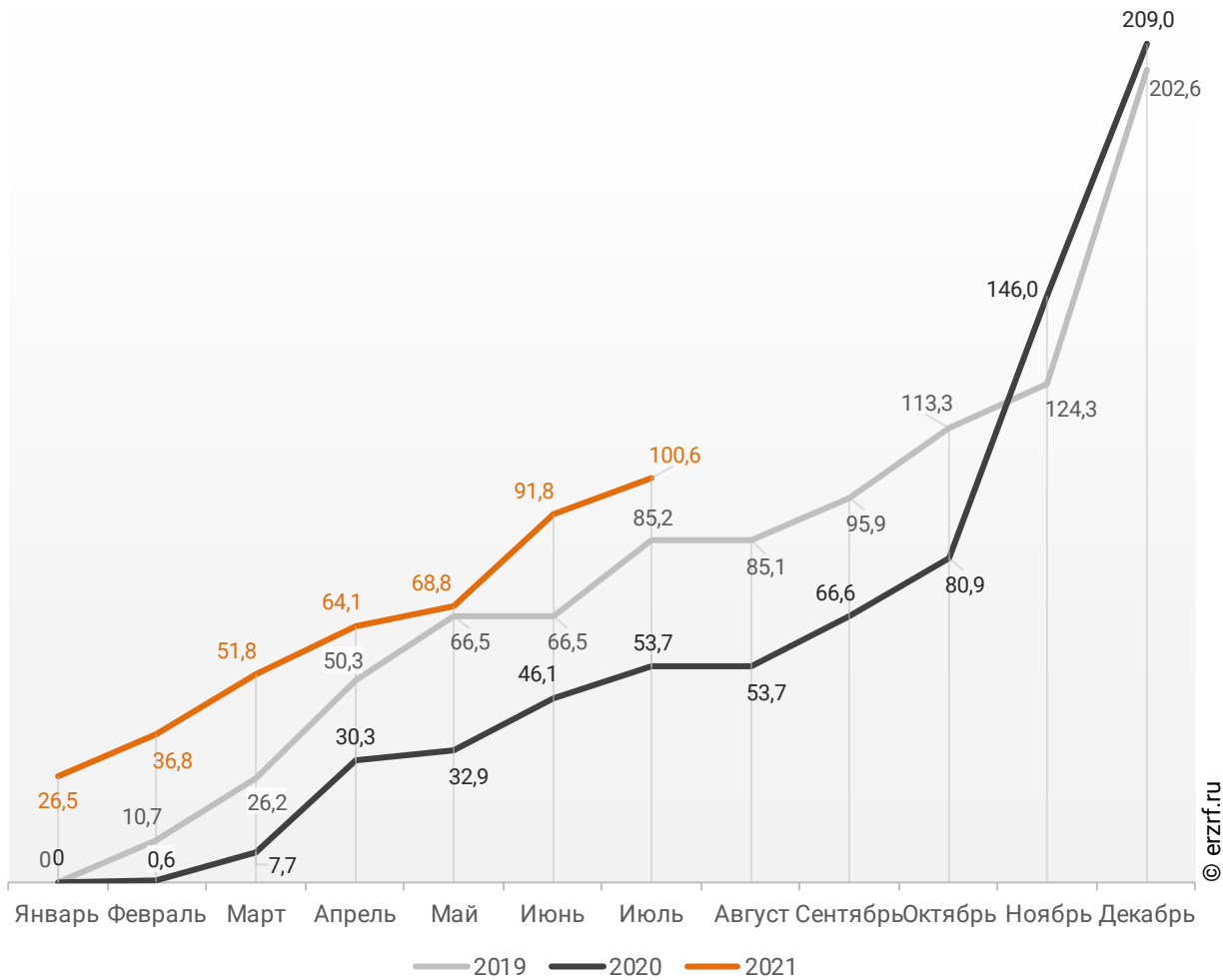
**Ввод жилья населением в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. показывают превышение на 87,3% к уровню 2020 г. и превышение на 18,1% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

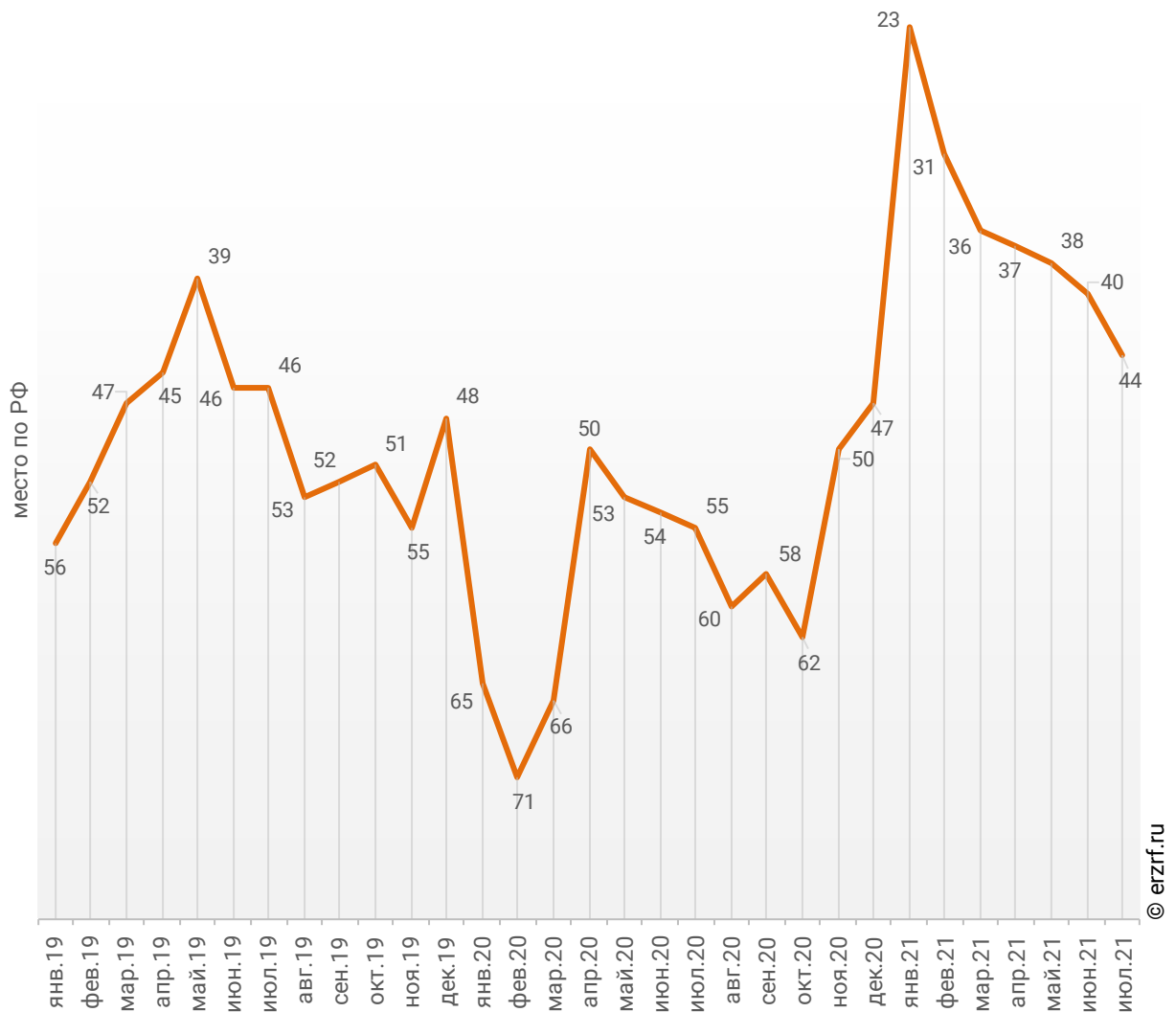


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2021 года Архангельская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 19-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

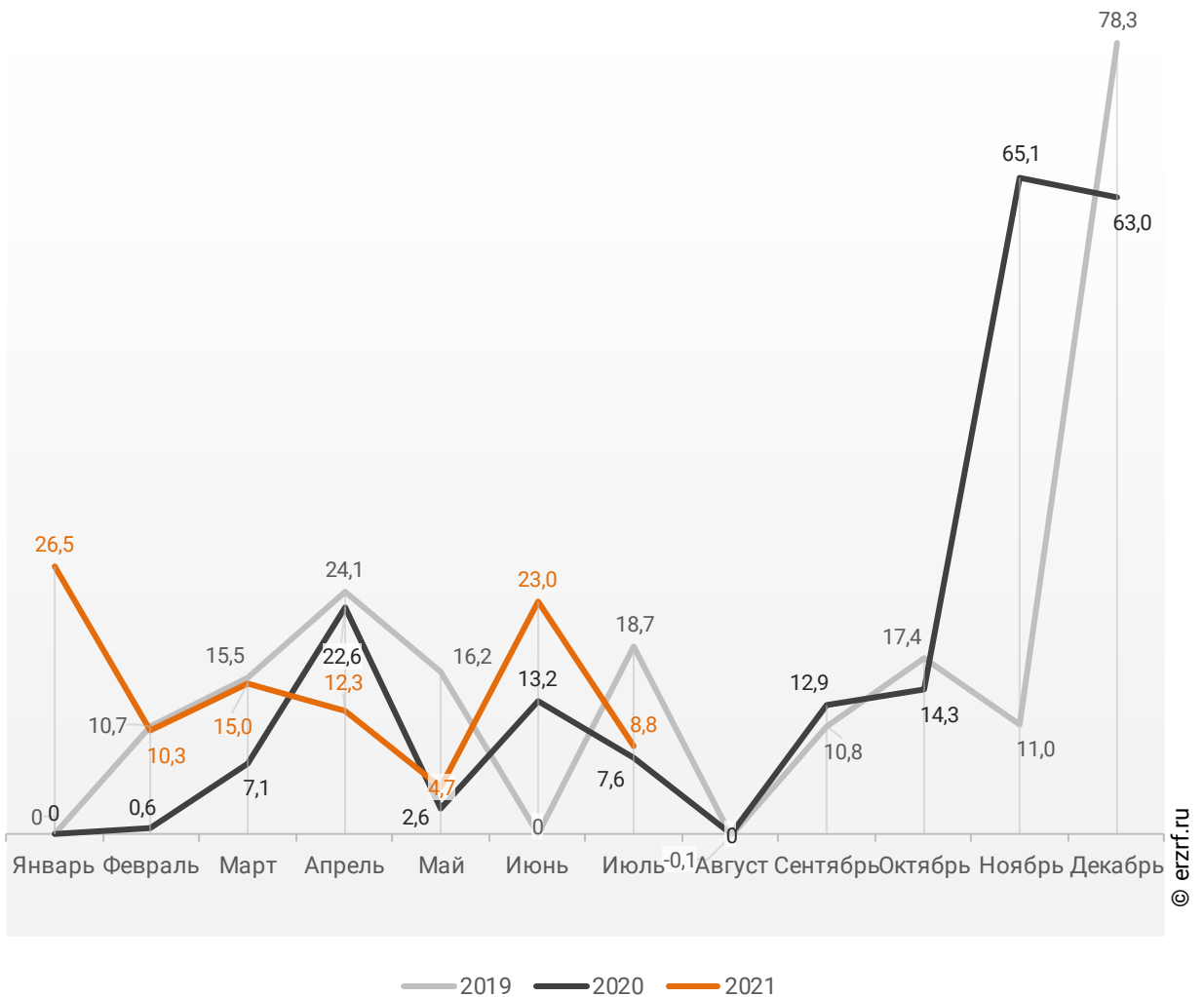
Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2021 года в Архангельской области застройщиками введено 8,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 15,5% или на 1,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

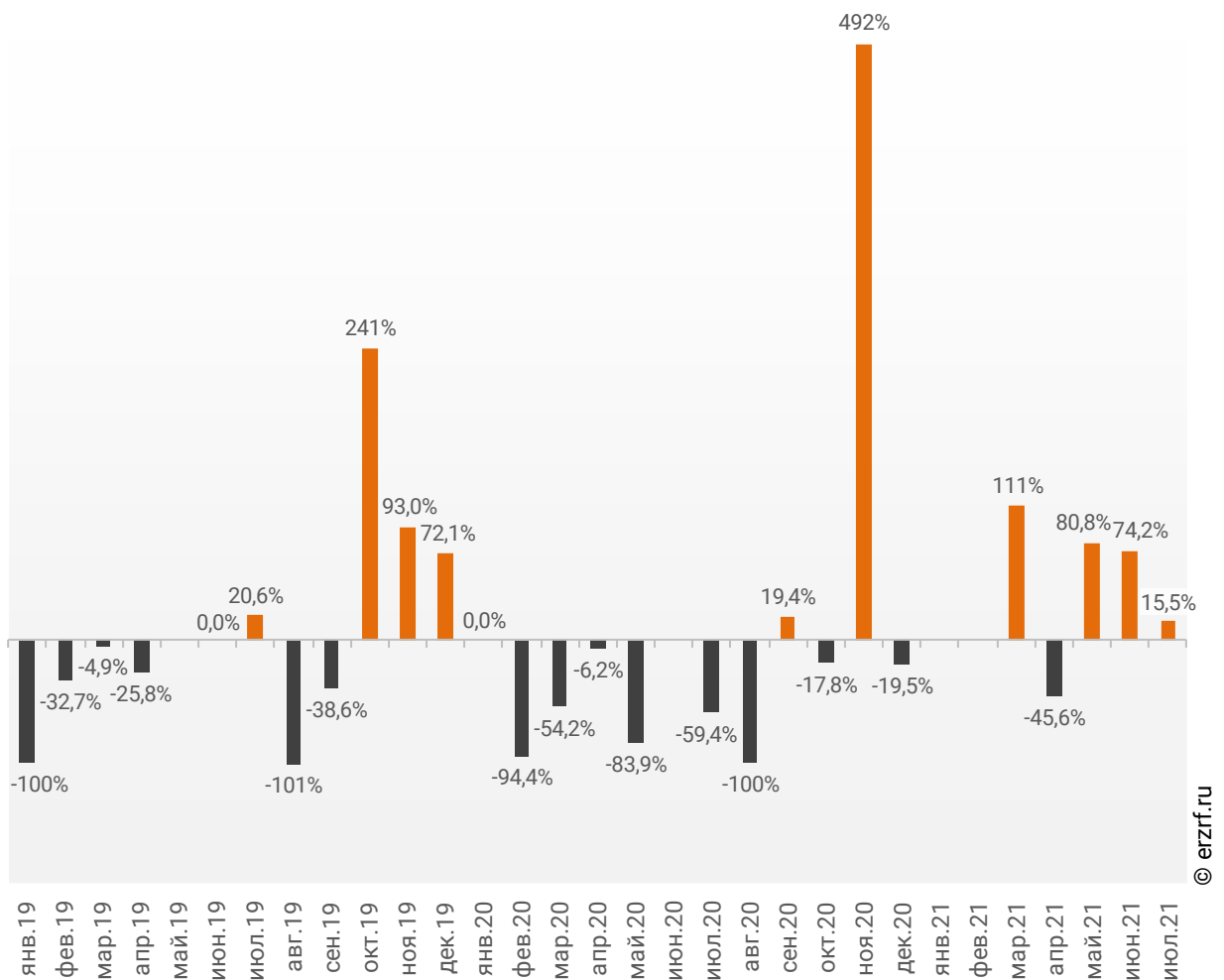
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области третий месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %

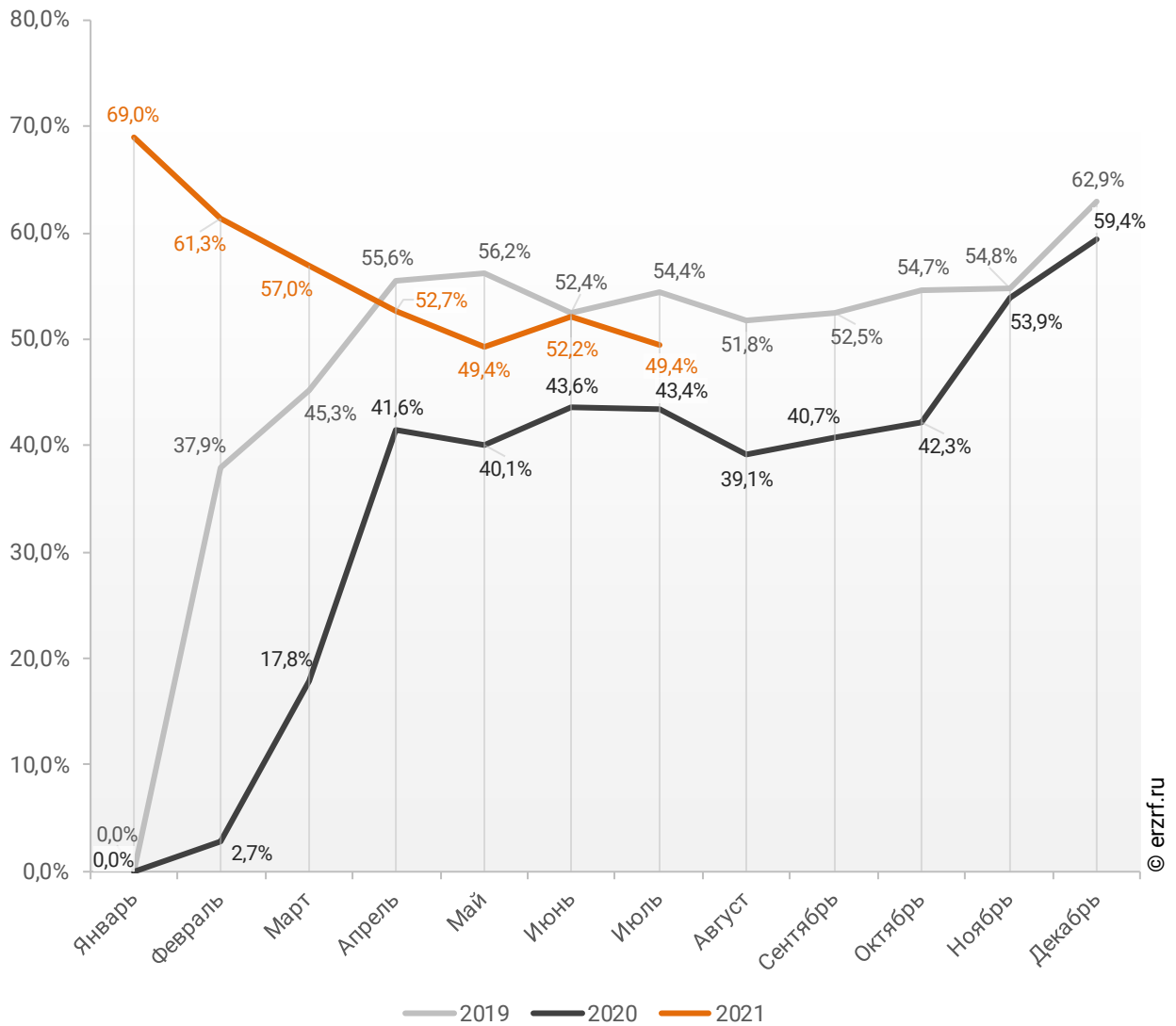


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2021 года Архангельская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 43-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. составила 49,4% против 43,4% за этот же период 2020 г. и 54,4% – за этот же период 2019 г.

График 45

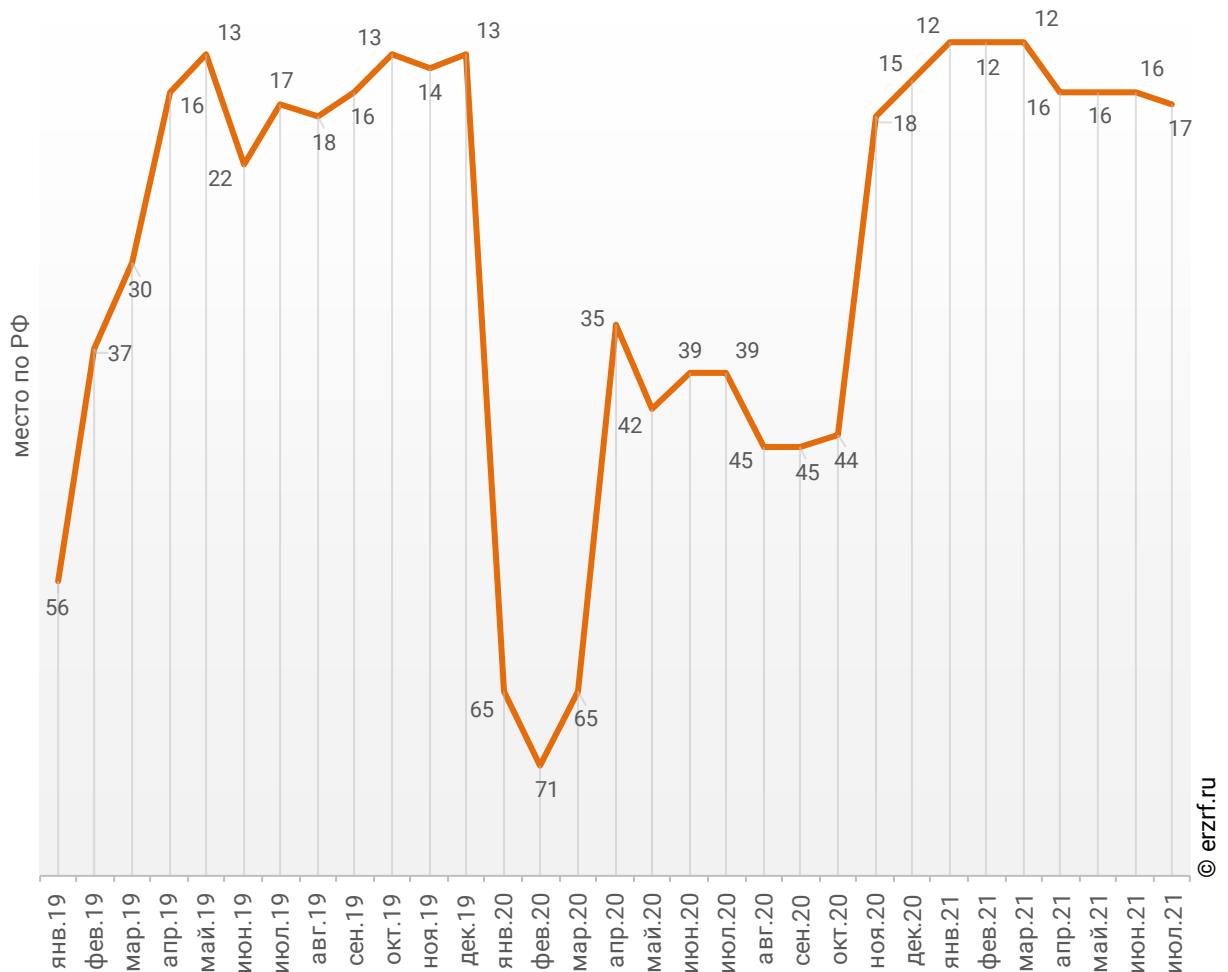
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Архангельской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Архангельская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 31,7%, что на 10,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Архангельская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	Группа Аквилон	Клубный дом CLEVER	2	329	16 968
III квартал 2021	ГК Северград	Снегири	2	226	13 450
III квартал 2021	Интех	Уют Парк	1	235	11 190
III квартал 2021	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Северный	1	123	6 673
III квартал 2021	Группа Аквилон	Nordica	1	144	5 943
III квартал 2021	ИМПЕРИЯ	ИМПЕРИАЛ	1	70	5 112
III квартал 2021	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Гагарин	1	66	4 074
III квартал 2021	ПСХ СоюзАрхСтрой	38	1	64	3 628
III квартал 2021	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Белые ночи	1	48	2 463
III квартал 2021	ФИН-Строй	Зеленый Двор	1	36	1 174
IV квартал 2021	Рубин инвест	Рубин	1	596	24 647
IV квартал 2021	Группа Аквилон	Искра Park	1	154	8 062
IV квартал 2021	Группа Аквилон	Art Line	1	162	7 322
IV квартал 2021	ПЛАТИНУМ	Панорама	1	170	7 183
IV квартал 2021	Группа Аквилон	NEXT	1	165	7 031
IV квартал 2021	Специализированный застройщик Мегapolis	Невский	1	102	6 896
IV квартал 2021	Группа Аквилон	Familia	1	101	5 927
IV квартал 2021	ГК СМК	Барбарис	1	119	5 330
IV квартал 2021	Строй Центр	Олимп	1	89	3 685
IV квартал 2021	ГК СМК	Дом на Малой Кудьме	1	54	2 921
IV квартал 2021	ГК Альянс	Капитал	1	38	2 451
Общий итог			23	3 091	152 130

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Рубин	Архангельск	Рубин инвест	1	596	24 647
2	Квартал Победы	Северодвинск	М1 Девелопмент	3	571	24 381
3	River Park	Архангельск	Группа Аквилон	1	403	20 542
4	Легенда	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	2	419	20 541
5	WEKING	Северодвинск	Группа Аквилон	1	417	18 338
6	АКВИЛОН РЕКА	Архангельск	Группа Аквилон	2	420	17 367
7	О`Берег	Архангельск	Группа Аквилон	1	480	17 096
8	Клубный дом CLEVER	Северодвинск	Группа Аквилон	2	329	16 968
9	НЕХТ	Архангельск	Группа Аквилон	2	396	16 740
10	Облака	Архангельск	ГК СМК	1	319	16 368
11	Ясный	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	2	311	15 516
12	НОВЫЙ КВАРТАЛ	Архангельск	ГК АГР	2	261	14 790
13	Снегири	Северодвинск	ГК Северград	2	226	13 450
14	Серебряный	Архангельск	ГК АГР	1	248	12 509
15	Уют Парк	Архангельск	Интех	1	235	11 190
16	Легенда	Северодвинск	Район	1	155	8 427
17	Искра Park	Архангельск	Группа Аквилон	1	154	8 062
18	Дом на Ильинской	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	151	7 605
19	Морепарк	Северодвинск	Группа Аквилон	1	171	7 571
20	Art Line	Архангельск	Группа Аквилон	1	162	7 322
21	Панорама	Архангельск	ПЛАТИНУМ	1	170	7 183
22	Невский	Котлас	Специализированный застройщик Мегаполис	1	102	6 896
23	Северный	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	123	6 673
24	Горизонты	Северодвинск	ГК СМК	1	133	6 605

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
25	<i>Арктический</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	3	117	6 494
26	<i>Корона-2</i>	Архангельск	Агентство-ТС	1	70	6 336
27	<i>Баунти</i>	Северодвинск	Интех	2	214	6 020
28	<i>Nordica</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	1	144	5 943
29	<i>Familia</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	101	5 927
30	<i>ART LINE-2</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	125	5 670
31	<i>Барбарис</i>	Архангельск	ГК СМК	1	119	5 330
32	<i>ИМПЕРИАЛ</i>	Котлас	ИМПЕРИЯ	1	70	5 112
33	<i>Гагарин</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	66	4 074
34	<i>Север</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	1	71	4 045
35	<i>Джаз</i>	Архангельск	ГК EDS group	1	62	3 992
36	<i>Олимп</i>	Северодвинск	Строй Центр	1	89	3 685
37	<i>Пряник</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	80	3 685
38	<i>38</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	64	3 628
39	<i>На Первомайской</i>	Архангельск	СК Инвест-строй	1	80	3 268
40	<i>Маленькая Италия</i>	Архангельск	ГК EDS group	1	56	3 094
41	<i>Дом на Малой Кудьме</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	54	2 921
42	<i>Старый Город</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	56	2 725
43	<i>Капитан</i>	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	1	63	2 511
44	<i>Белые ночи</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	48	2 463
45	<i>Капитал</i>	Новодвинск	ГК Альянс	1	38	2 451
46	<i>Семейный 2</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	1	61	2 437
47	<i>Менделеев</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	45	2 256

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
48	<i>Лайт</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	1	28	1 278
49	<i>Дарвин</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	25	1 257
50	<i>Зеленый Двор</i>	Архангельск	ФИН-Строй	1	36	1 174
Общий итог				62	8 934	424 563

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Баунти	Северодвинск	Интех	28,1
2	Зеленый Двор	Архангельск	ФИН-Строй	32,6
3	О`Берег	Архангельск	Группа Аквилон	35,6
4	Капитан	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	39,9
5	Семейный 2	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	40,0
6	На Первомайской	Архангельск	СК Инвест-строй	40,9
7	Nordica	Северодвинск	Группа Аквилон	41,3
8	АКВИЛОН РЕКА	Архангельск	Группа Аквилон	41,4
9	Рубин	Архангельск	Рубин инвест	41,4
10	Олимп	Северодвинск	Строй Центр	41,4
11	Панорама	Архангельск	ПЛАТИНУМ	42,3
12	NEXT	Архангельск	Группа Аквилон	42,3
13	Квартал Победы	Северодвинск	М1 Девелопмент	42,7
14	WEKING	Северодвинск	Группа Аквилон	44,0
15	Морепарк	Северодвинск	Группа Аквилон	44,3
16	Барбарис	Архангельск	ГК СМК	44,8
17	Art Line	Архангельск	Группа Аквилон	45,2
18	ART LINE-2	Архангельск	Группа Аквилон	45,4
19	Лайт	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	45,6
20	Пряник	Архангельск	ГК Прогресс-строй	46,1
21	Уют Парк	Архангельск	Интех	47,6
22	Старый Город	Северодвинск	ГК СМК	48,7
23	Легенда	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	49,0
24	Горизонты	Северодвинск	ГК СМК	49,7
25	Ясный	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	49,9
26	Менделеев	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	50,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дарвин</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	50,3
28	<i>Дом на Ильинской</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	50,4
29	<i>Серебряный</i>	Архангельск	ГК АГР	50,4
30	<i>River Park</i>	Архангельск	Группа Аквилон	51,0
31	<i>Облака</i>	Архангельск	ГК СМК	51,3
32	<i>Белые ночи</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	51,3
33	<i>Клубный дом CLEVER</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	51,6
34	<i>Искра Park</i>	Архангельск	Группа Аквилон	52,4
35	<i>Дом на Малой Кудьме</i>	Северодвинск	ГК СМК	54,1
36	<i>Северный</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	54,3
37	<i>Легенда</i>	Северодвинск	Район	54,4
38	<i>Маленькая Италия</i>	Архангельск	ГК EDS group	55,3
39	<i>Арктический</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	55,5
40	НОВЫЙ КВАРТАЛ	Архангельск	ГК АГР	56,7
41	38	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	56,7
42	<i>Север</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	57,0
43	<i>Familia</i>	Архангельск	Группа Аквилон	58,7
44	<i>Снегири</i>	Северодвинск	ГК Северград	59,5
45	<i>Гагарин</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	61,7
46	<i>Джаз</i>	Архангельск	ГК EDS group	64,4
47	<i>Капитал</i>	Новодвинск	ГК Альянс	64,5
48	<i>Невский</i>	Котлас	Специализированный застройщик Мегаполис	67,6
49	ИМПЕРИАЛ	Котлас	ИМПЕРИЯ	73,0
50	<i>Корона-2</i>	Архангельск	Агентство-ТС	90,5
Общий итог				47,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: <ul style="list-style-type: none"> • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. 	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		