

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

сентябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2021

8 578 848

-2,8% к сентябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

263 081

+15,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2021

Банк России

1 070

-51,3% к июлю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2021

46,0

-2,0% к сентябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2021

87 300

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,7%

+1,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2021

Банк России

6,80

+0,58 п.п. к июлю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	32
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае	37
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	63
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	87
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на сентябрь 2021 года выявлено **724 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **186 654 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 578 848 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	647	89,4%	183 087	98,1%	8 378 783	97,7%
дом с апартаментами	16	2,2%	3 027	1,6%	150 515	1,8%
блокированный дом	61	8,4%	540	0,3%	49 550	0,6%
Общий итог	724	100%	186 654	100%	8 578 848	100%

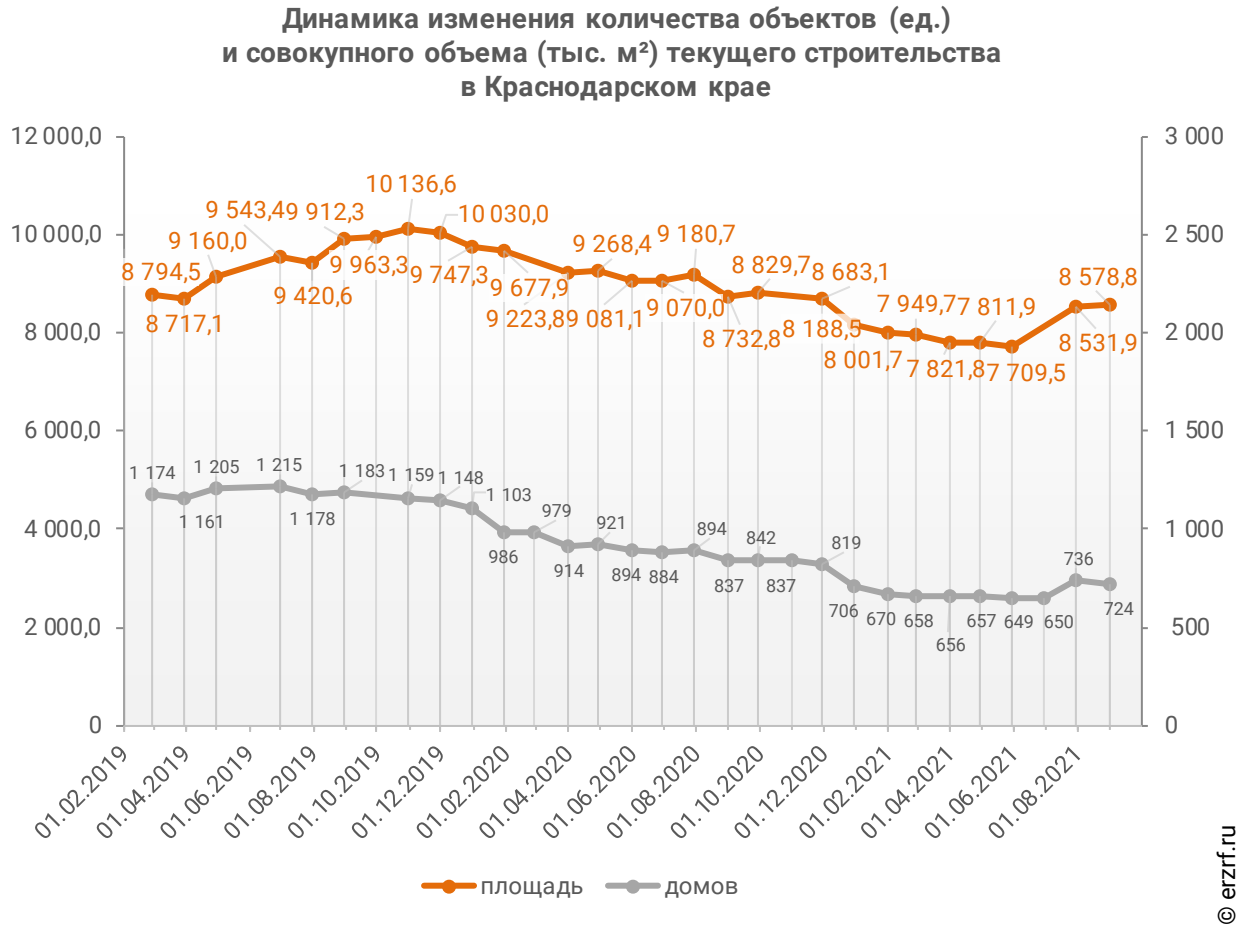
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 22 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	393	54,3%	117 417	62,9%	5 499 254	64,1%
Новороссийск	48	6,6%	14 734	7,9%	701 980	8,2%
Сочи	101	14,0%	15 416	8,3%	606 119	7,1%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	30	4,1%	11 493	6,2%	546 983	6,4%
Анапа	61	8,4%	11 991	6,4%	544 246	6,3%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	23	3,2%	3 404	1,8%	174 026	2,0%
Туапсинский	13	1,8%	2 635	1,4%	110 520	1,3%
Ольгинка	7	1,0%	1 615	0,9%	60 598	0,7%
Туапсе	5	0,7%	848	0,5%	42 185	0,5%
Небуг	1	0,1%	172	0,1%	7 737	0,1%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	6	0,8%	1 518	0,8%	55 850	0,7%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	4	0,6%	1 430	0,8%	51 838	0,6%
Горячий Ключ	9	1,2%	1 042	0,6%	50 791	0,6%
Динской	4	0,6%	722	0,4%	39 473	0,5%
Динская	4	0,6%	722	0,4%	39 473	0,5%
Колосистый	3	0,4%	900	0,5%	33 942	0,4%
Геленджик	4	0,6%	543	0,3%	33 487	0,4%
Анапский	10	1,4%	848	0,5%	31 393	0,4%
Варваровка	8	1,1%	634	0,3%	24 274	0,3%
Сукко	2	0,3%	214	0,1%	7 119	0,1%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	1	0,1%	479	0,3%	25 534	0,3%
Темрюкский	1	0,1%	514	0,3%	22 245	0,3%
Темрюк	1	0,1%	514	0,3%	22 245	0,3%
Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	3	0,4%	637	0,3%	18 932	0,2%
Кудепста (в составе г.о. Сочи)	2	0,3%	528	0,3%	15 439	0,2%
Северский	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
Афипский	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	3	0,4%	147	0,1%	5 263	0,1%
Ленинградский	2	0,3%	80	0,0%	4 180	0,0%
Ленинградская	2	0,3%	80	0,0%	4 180	0,0%
Ейский	1	0,1%	40	0,0%	1 701	0,0%
Ейск	1	0,1%	40	0,0%	1 701	0,0%
	724	100%	186 654	100%	8 578 848	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (64,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

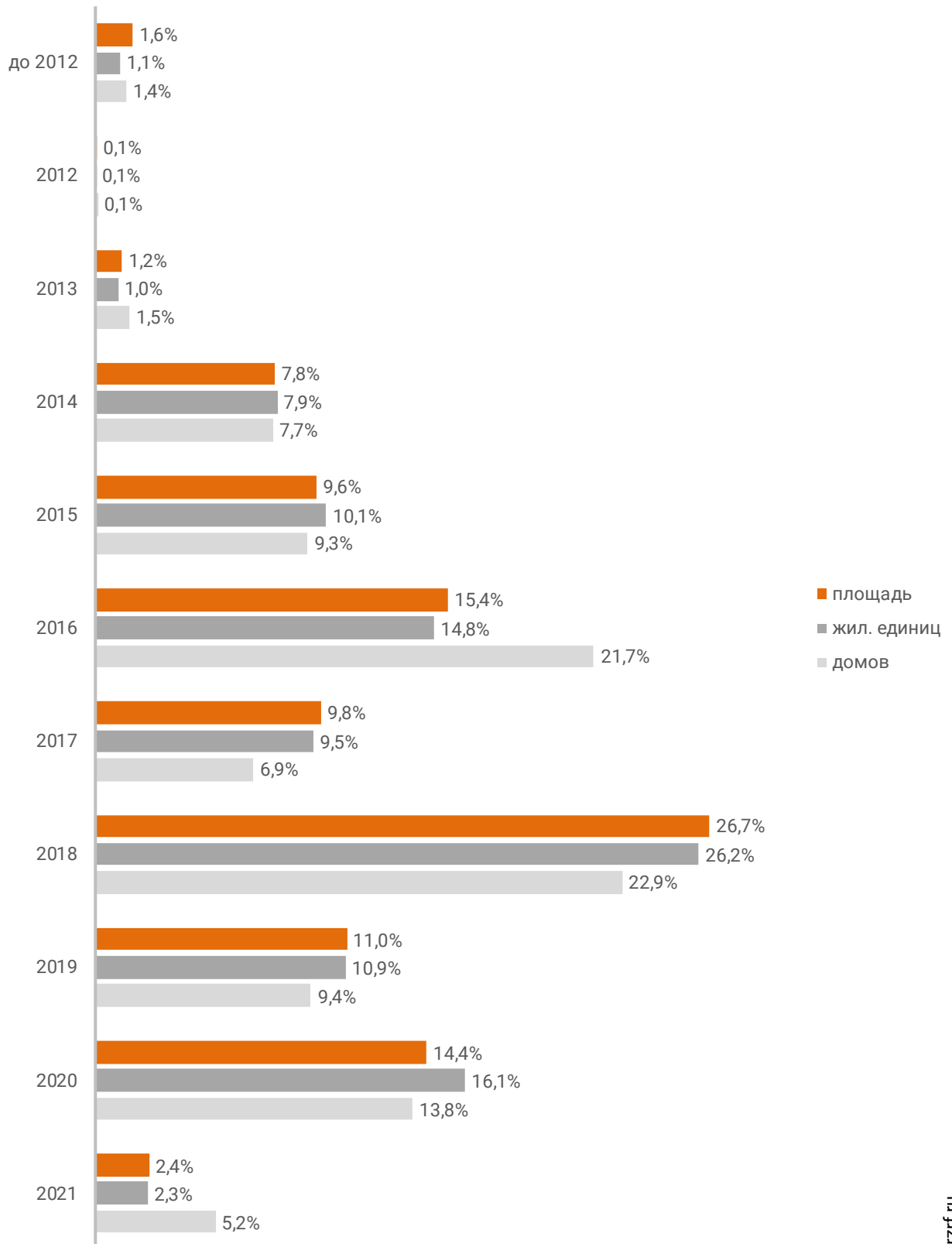
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по июль 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	10	1,4%	2 089	1,1%	141 223	1,6%
2012	1	0,1%	94	0,1%	7 648	0,1%
2013	11	1,5%	1 918	1,0%	102 433	1,2%
2014	56	7,7%	14 825	7,9%	670 274	7,8%
2015	67	9,3%	18 777	10,1%	826 127	9,6%
2016	157	21,7%	27 544	14,8%	1 317 563	15,4%
2017	50	6,9%	17 746	9,5%	841 692	9,8%
2018	166	22,9%	48 969	26,2%	2 290 422	26,7%
2019	68	9,4%	20 323	10,9%	940 340	11,0%
2020	100	13,8%	30 076	16,1%	1 238 371	14,4%
2021	38	5,2%	4 293	2,3%	202 755	2,4%
Общий итог	724	100%	186 654	100%	8 578 848	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (26,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

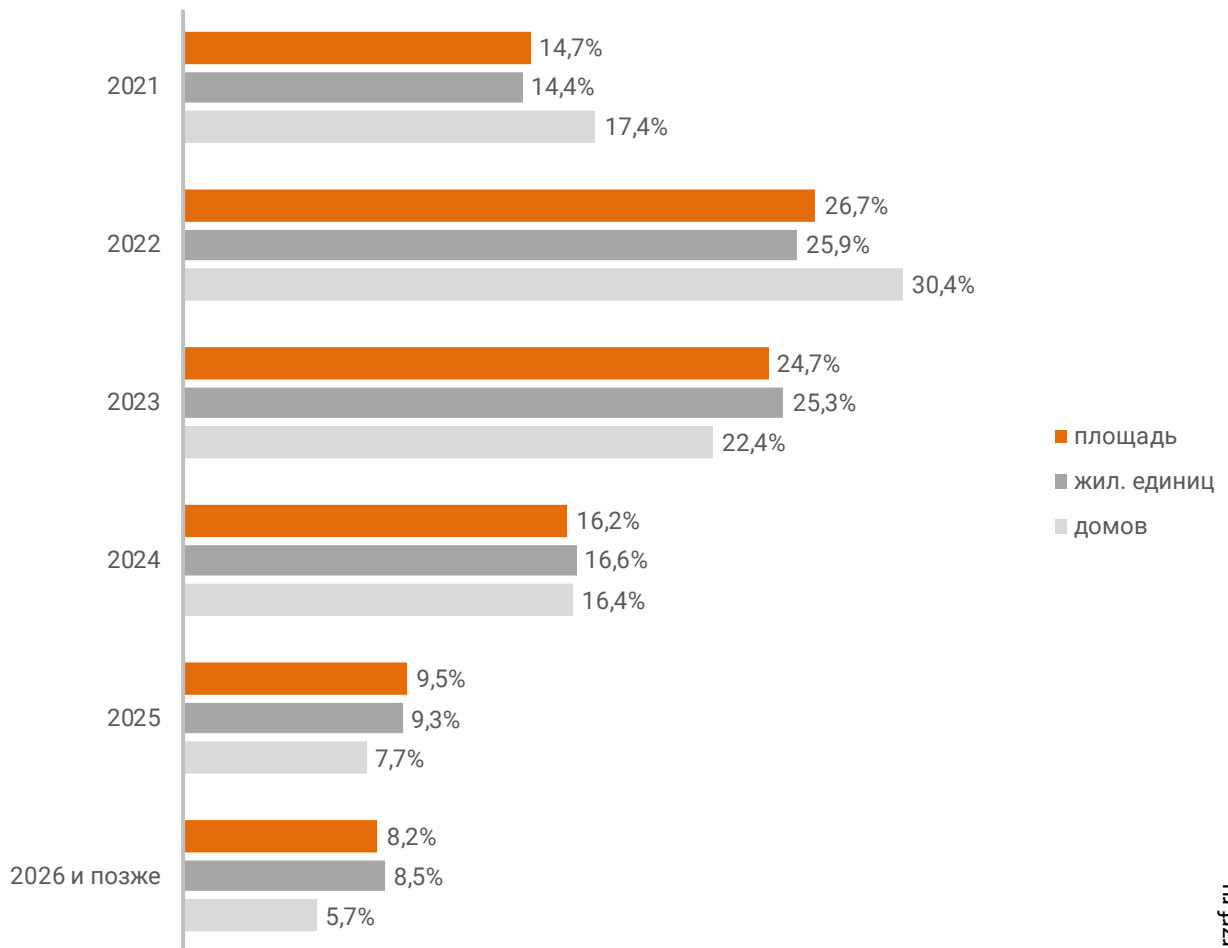
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	126	17,4%	26 789	14,4%	1 257 759	14,7%
2022	220	30,4%	48 376	25,9%	2 289 582	26,7%
2023	162	22,4%	47 273	25,3%	2 119 080	24,7%
2024	119	16,4%	30 972	16,6%	1 392 478	16,2%
2025	56	7,7%	17 340	9,3%	813 891	9,5%
2026 и позже	41	5,7%	15 904	8,5%	706 058	8,2%
Общий итог	724	100%	186 654	100%	8 578 848	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 257 759 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	1 257 759	2014	13 869 1,1%
		2015	23 133 1,8%
		2016	32 680 2,6%
		2017	72 064 5,7%
		2018	90 329 7,2%
		2019	160 329 12,7%
		2020	304 522 24,2%
2022	2 289 582	2021	149 090 11,9%
		2016	89 661 3,9%
		2017	109 348 4,8%
		2018	6 368 0,3%
		2019	97 073 4,2%
2023	2 119 080	2020	33 292 1,5%
		2021	21 621 0,9%
		2015	5 888 0,3%
		2016	8 599 0,4%
		2017	41 574 2,0%
		2018	25 117 1,2%
2024	1 392 478	2019	66 383 3,1%
		2020	29 134 1,4%
		2021	58 841 2,8%
		2015	5 843 0,4%
2025	813 891	2016	42 651 3,1%
		2018	73 057 5,2%
		2019	25 698 1,8%
		2019	1 414 0,2%
		2020	2 949 0,4%
		2021	5 304 0,7%
Общий итог	8 570 022		1 595 831 18,6%

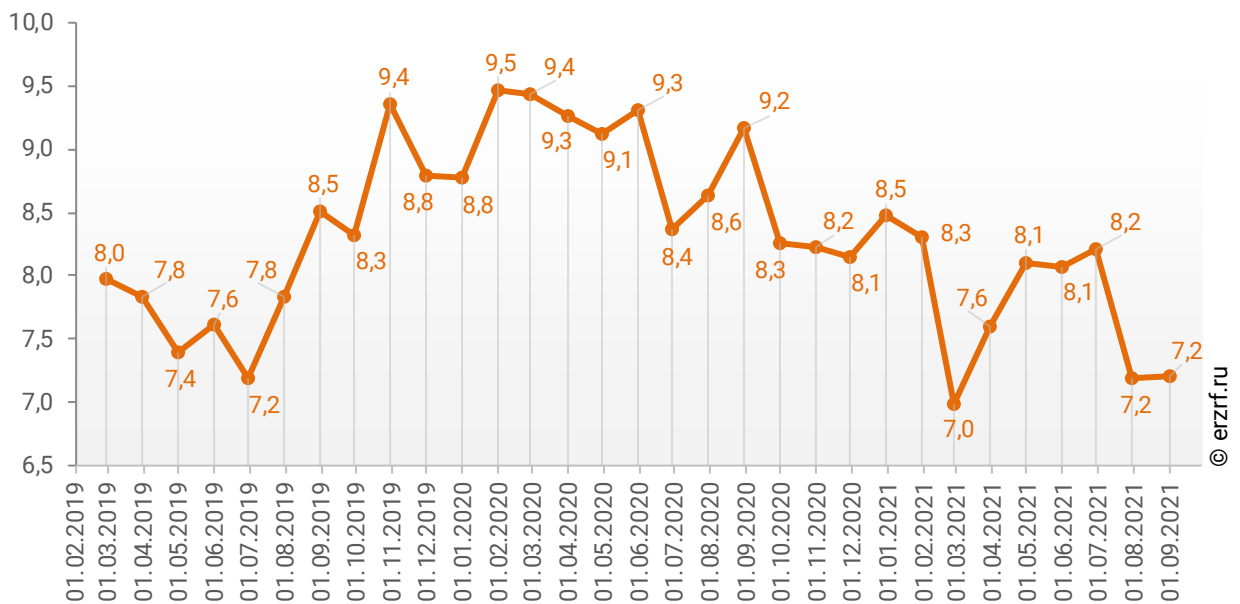
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (304 522 м²), что составляет 24,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на сентябрь 2021 года составляет 7,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



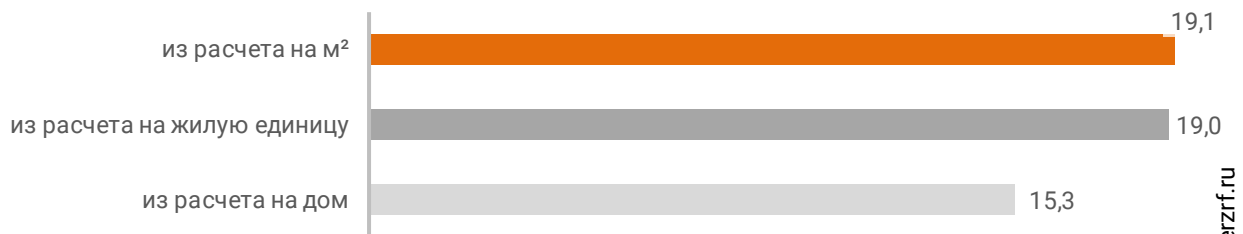
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Краснодарского края

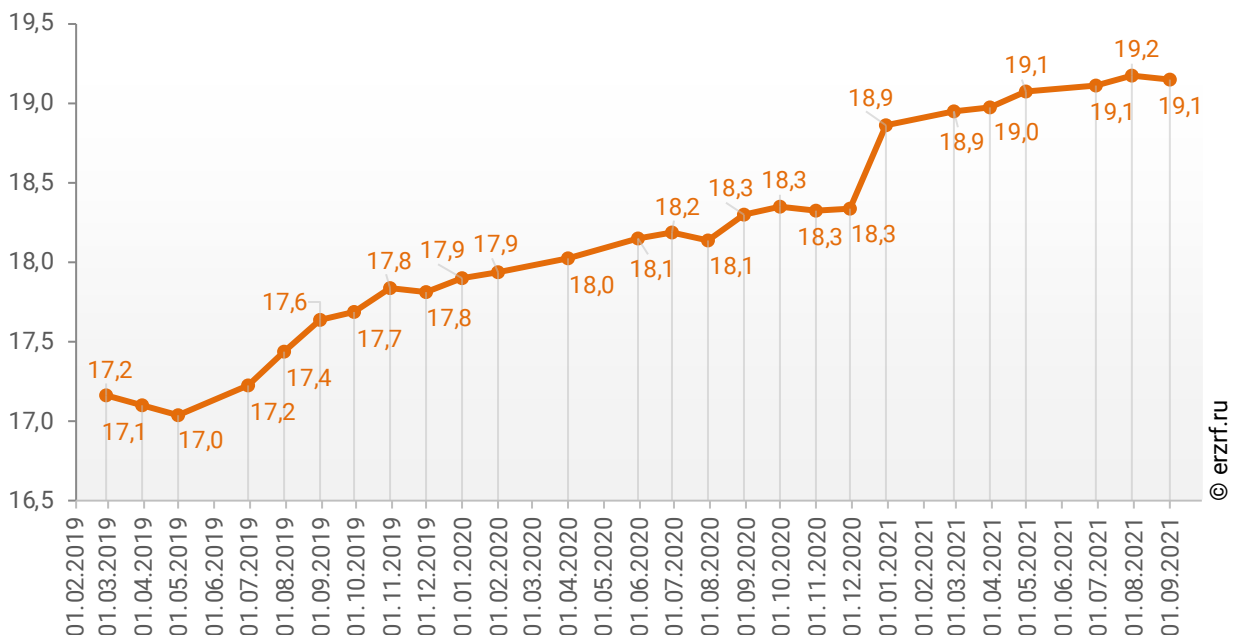


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м²)



© erzrf.ru

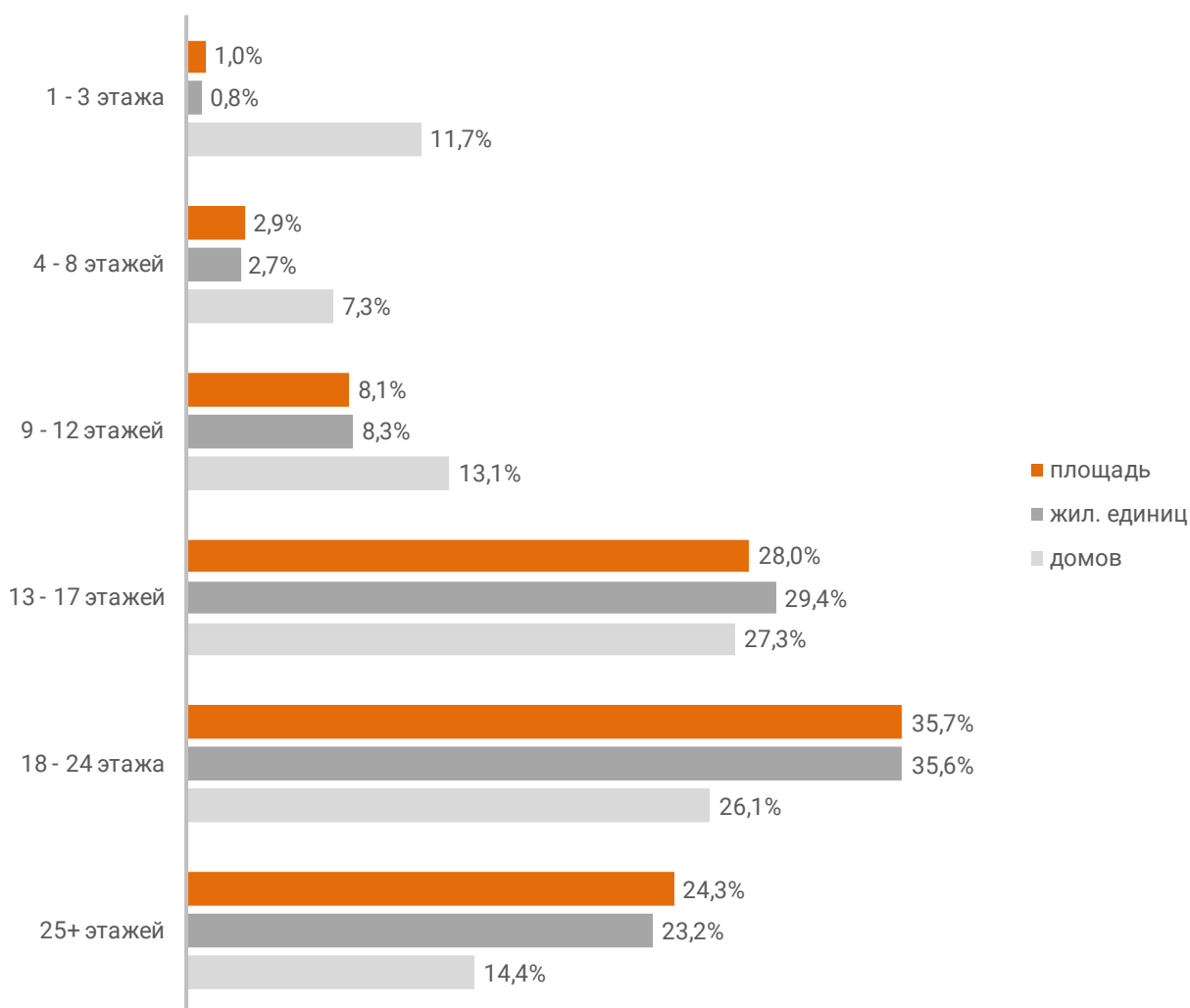
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	85	11,7%	1 404	0,8%	83 918	1,0%
4 - 8 этажей	53	7,3%	5 019	2,7%	250 036	2,9%
9 - 12 этажей	95	13,1%	15 553	8,3%	695 515	8,1%
13 - 17 этажей	198	27,3%	54 821	29,4%	2 405 033	28,0%
18 - 24 этажа	189	26,1%	66 527	35,6%	3 060 653	35,7%
25+ этажей	104	14,4%	43 330	23,2%	2 083 693	24,3%
Общий итог	724	100%	186 654	100%	8 578 848	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

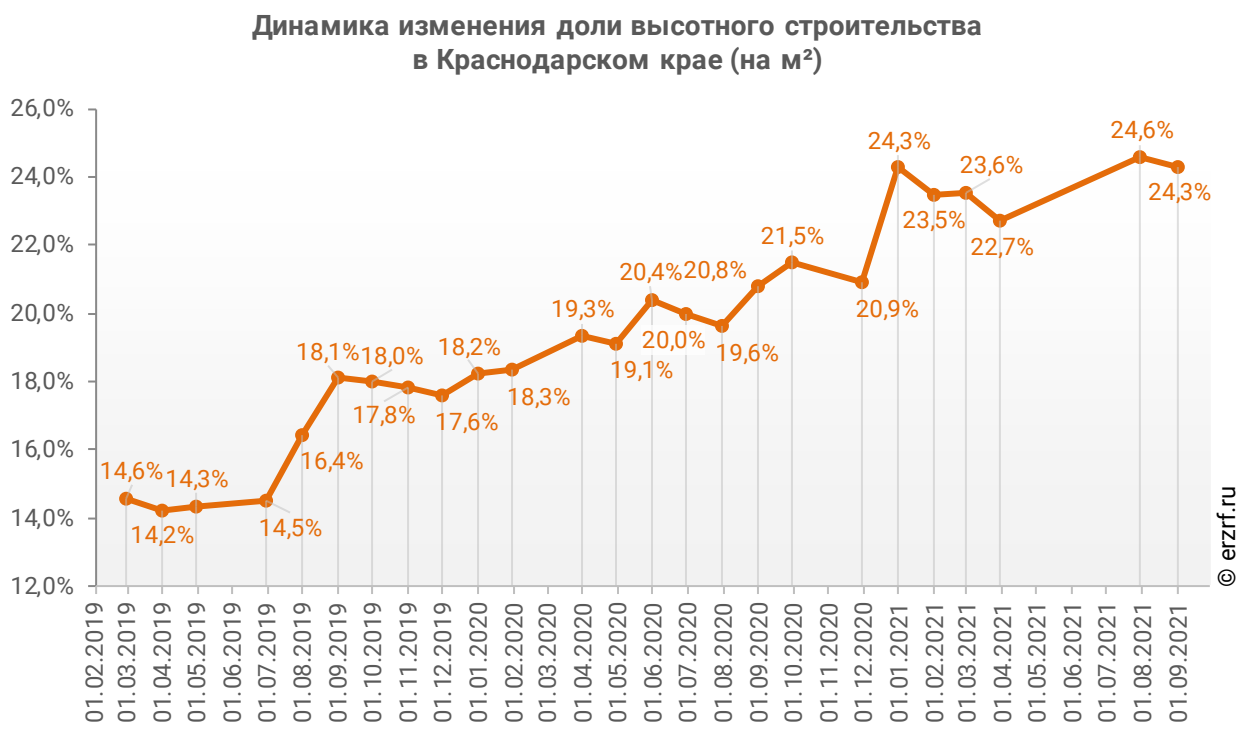


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 24,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ	многоквартирный дом	Сан-Сити
		ГК ГИК	многоквартирный дом	7 Вершин
2	26	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
		МСК	многоквартирный дом	Галактика
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Элегант
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Абрикосово
		DOGMA	многоквартирный дом	Парк Победы
		Альянсмосстрой	многоквартирный дом	Sunny Day
		БАУИНВЕСТ	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
		ГК Дарстрой	многоквартирный дом	Клевер
		ГК Европа	многоквартирный дом	СограТ
		ГК ИНСИТИ	многоквартирный дом	Титаны
		ГК ПОБЕДА	многоквартирный дом	Дружный 2
		ГК ССК	многоквартирный дом	Сердце
		ГК ССК	многоквартирный дом	Фонтаны
		ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Губернский
3	25	ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		Метрикс Development	многоквартирный дом	Славянка
		Неометрия	многоквартирный дом	Облака
		Неометрия	многоквартирный дом	Малина
		Неометрия	многоквартирный дом	Улыбка
		ПИК	многоквартирный дом	Черноморский-2
		СК Август	многоквартирный дом	Мята
		СК Мегалполис	многоквартирный дом	На Магистральной
		СК Семья	многоквартирный дом	Все свои
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Сказка Град
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Стрижи
		СтройИнжиниринг	многоквартирный дом	Квартет
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Парусная Регата
Юг-Инжиниринг	многоквартирный дом	Краснодар Сити		
4	24	AVA Group	многоквартирный дом	Fresh (Белые Паруса)
		БАУИНВЕСТ	многоквартирный дом	Почтовый
		ГК ИНСИТИ	многоквартирный дом	Любимово
		ГК ССК	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская- Понтийская)
		Неометрия	многоквартирный дом	Отражение
		Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Почтовый

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Ренессанс
		Партнер Инвест Кубань	многоквартирный дом	По ул. Целиноградская, 2И
		Ромекс Девелопмент	многоквартирный дом	NEO-квартал Красная площадь
		СК Цифей	многоквартирный дом	Радонез
		Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
5	23	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Кубанский
		Юг Инвест Строй	многоквартирный дом	КарандашЪ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Любимово», застройщик «ГК ИНСИТИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

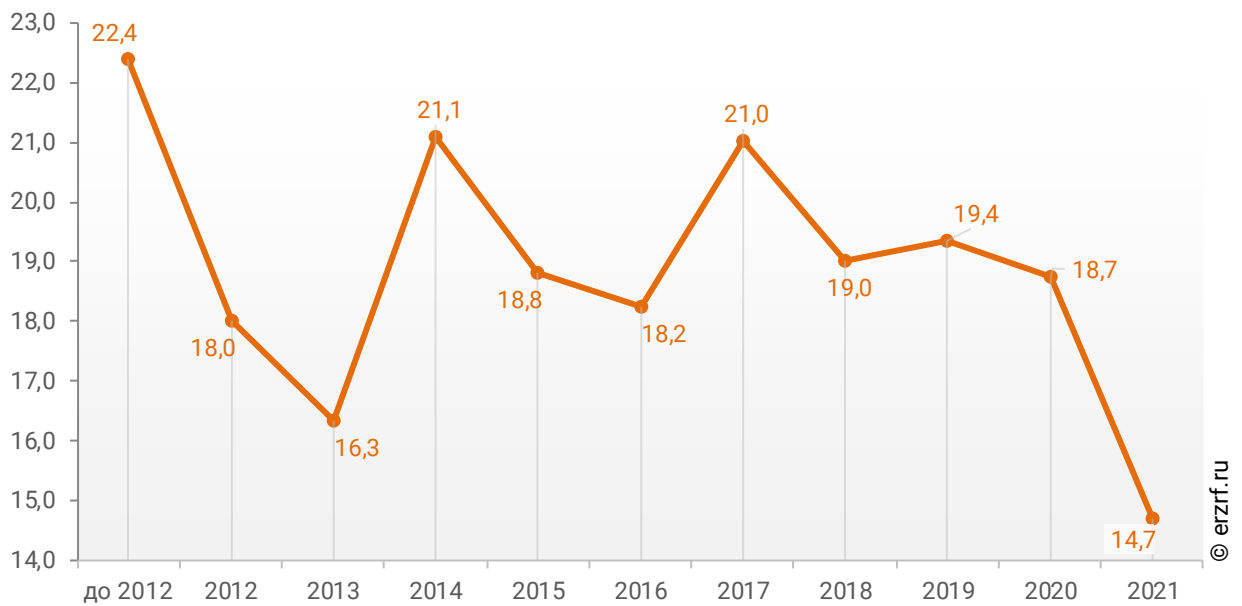
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	75 000	ГК ИНСИТИ	многоквартирный дом	Любимово
2	62 299	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
3	48 745	СК ЮгСтройИмпериял	многоквартирный дом	Абрикосово
4	47 898	СК ЮгСтройИмпериял	многоквартирный дом	Сказка Град
5	46 230	СК ЮгСтройИмпериял	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 14,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

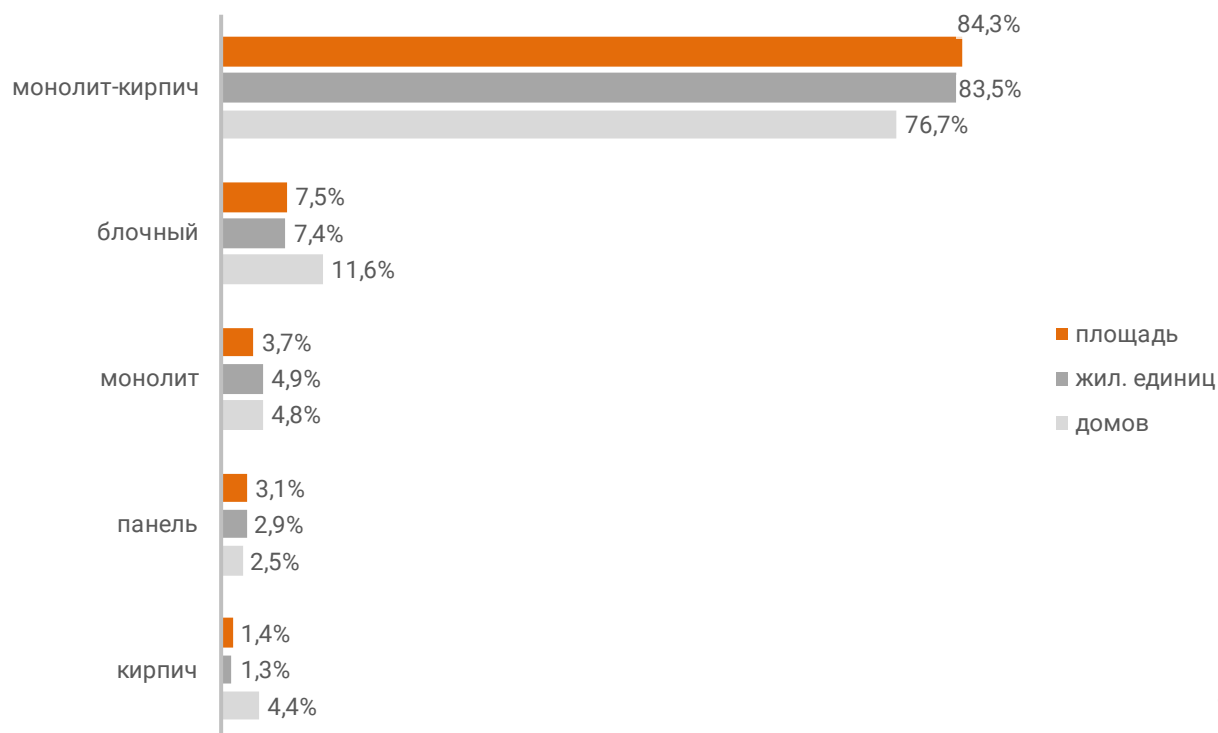
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	555	76,7%	155 842	83,5%	7 228 169	84,3%
блочный	84	11,6%	13 798	7,4%	645 593	7,5%
монолит	35	4,8%	9 109	4,9%	321 389	3,7%
панель	18	2,5%	5 493	2,9%	263 063	3,1%
кирпич	32	4,4%	2 412	1,3%	120 634	1,4%
Общий итог	724	100%	186 654	100%	8 578 848	100%

Гистограмма 5

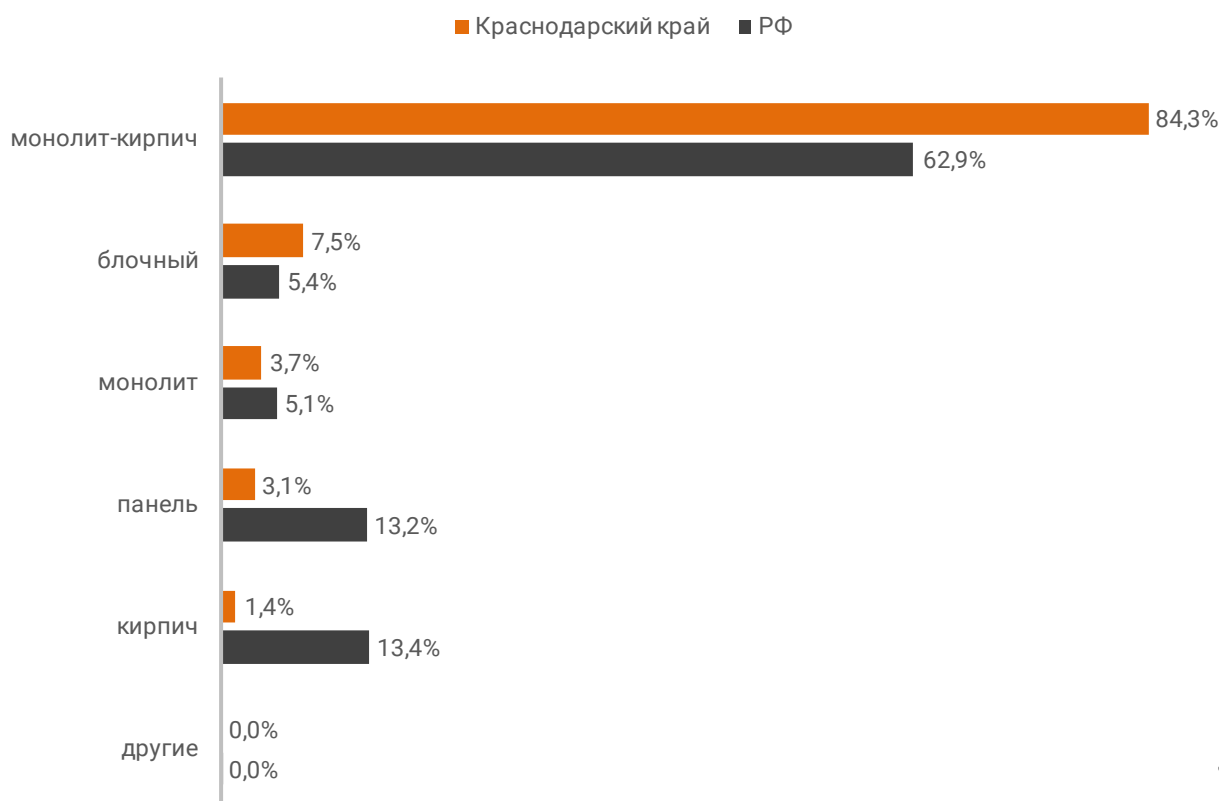
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 84,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 62,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

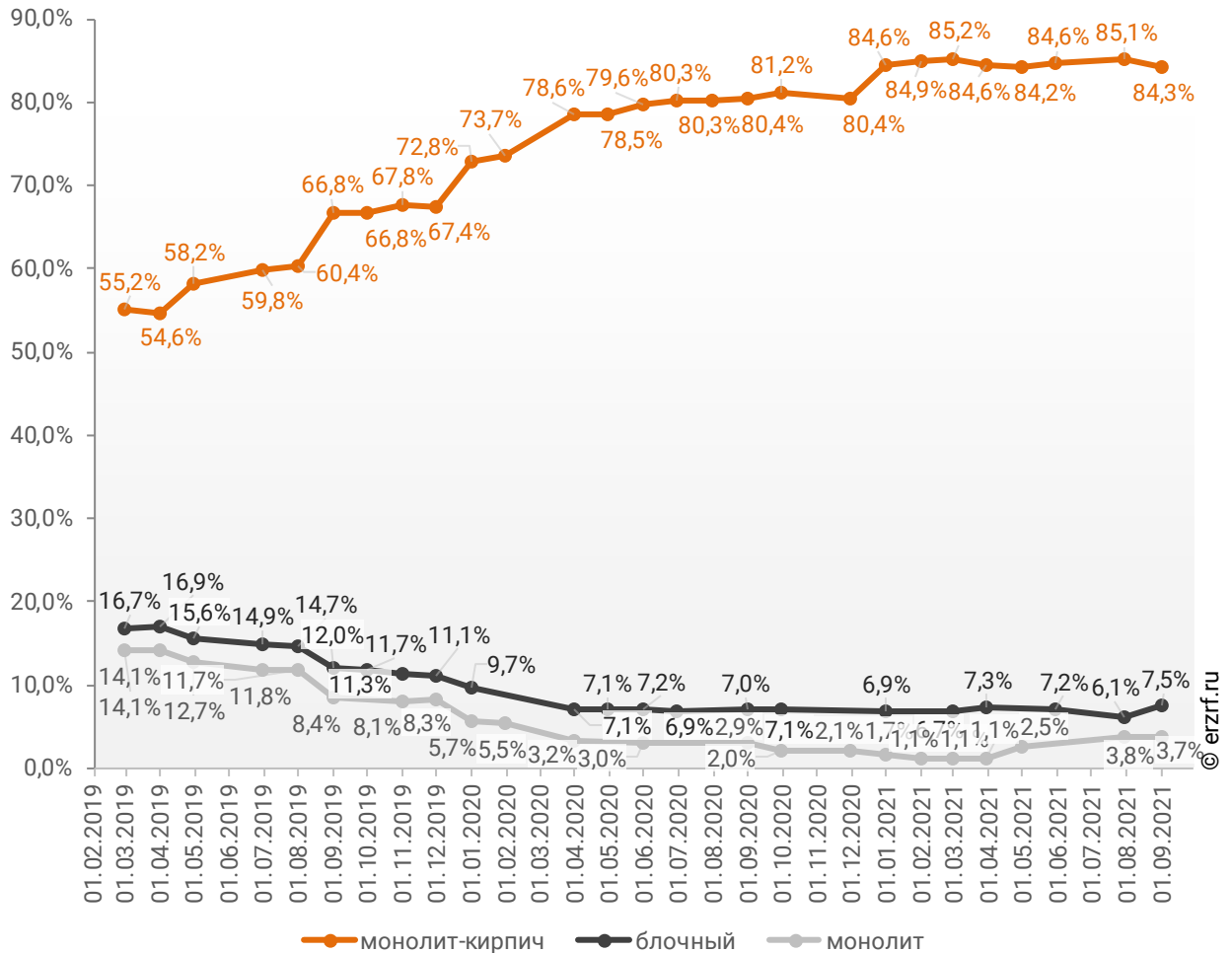
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 82,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 95,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	508	89,8%	143 595	95,5%	6 735 467	95,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	5,3%	1 507	1,0%	81 330	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	1,1%	1 663	1,1%	80 879	1,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,5%	1 002	0,7%	45 374	0,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	2,1%	935	0,6%	44 998	0,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	923	0,6%	36 953	0,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,5%	803	0,5%	34 959	0,5%
Общий итог	566	100%	150 428	100%	7 059 960	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2021 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 96 застройщиков (брендов), которые представлены 173 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на сентябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК ЮгСтройИмперил</i>	65	9,0%	23 477	12,6%	1 168 274	13,6%
2	<i>ГК ССК</i>	51	7,0%	21 797	11,7%	977 586	11,4%
3	<i>DOGMA</i>	37	5,1%	15 110	8,1%	597 622	7,0%
4	<i>ГК ЮСИ</i>	32	4,4%	11 702	6,3%	586 056	6,8%
5	<i>AVA Group</i>	47	6,5%	12 017	6,4%	491 574	5,7%
6	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	30	4,1%	10 079	5,4%	475 314	5,5%
7	<i>Неометрия</i>	36	5,0%	10 405	5,6%	447 452	5,2%
8	<i>Метрикс Development</i>	20	2,8%	7 149	3,8%	287 454	3,4%
9	<i>СК Семья</i>	18	2,5%	5 594	3,0%	253 567	3,0%
10	<i>Ромекс Девелопмент</i>	20	2,8%	4 060	2,2%	199 260	2,3%
11	<i>ПИК</i>	11	1,5%	3 575	1,9%	177 441	2,1%
12	<i>ГК Европа</i>	39	5,4%	3 472	1,9%	174 318	2,0%
13	<i>УК ЮГ</i>	29	4,0%	3 918	2,1%	168 869	2,0%
14	<i>ГК ИНСИТИ</i>	4	0,6%	2 204	1,2%	112 936	1,3%
15	<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	11	1,5%	2 343	1,3%	97 279	1,1%
16	<i>НСИ</i>	7	1,0%	1 666	0,9%	96 646	1,1%
17	<i>СК МПМК Краснодарская-1</i>	18	2,5%	1 843	1,0%	96 449	1,1%
18	<i>БАУИНВЕСТ</i>	5	0,7%	1 727	0,9%	95 814	1,1%
19	<i>ГК Дарстрой</i>	8	1,1%	2 238	1,2%	91 313	1,1%
20	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	4	0,6%	1 916	1,0%	88 031	1,0%
21	<i>Черномор</i>	5	0,7%	1 671	0,9%	72 371	0,8%
22	<i>ГК ПОБЕДА</i>	3	0,4%	1 423	0,8%	70 355	0,8%
23	<i>СК Квартал</i>	3	0,4%	1 801	1,0%	65 919	0,8%
24	<i>ГК Капитал Инвест</i>	3	0,4%	1 558	0,8%	65 353	0,8%
25	<i>ИК Развитие</i>	2	0,3%	1 368	0,7%	61 789	0,7%
26	<i>Мебельщик</i>	6	0,8%	1 518	0,8%	55 850	0,7%
27	<i>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</i>	4	0,6%	1 228	0,7%	55 614	0,6%
28	<i>ИСК Еврострой</i>	6	0,8%	1 842	1,0%	54 768	0,6%
29	<i>Специализированный застройщик Вита-Строй</i>	4	0,6%	1 430	0,8%	51 838	0,6%
30	<i>Партнер Инвест Кубань</i>	2	0,3%	1 179	0,6%	50 343	0,6%
31	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	3	0,4%	816	0,4%	48 887	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	СК Гамма	4	0,6%	1 043	0,6%	48 168	0,6%
33	СК КАСКАД	5	0,7%	1 052	0,6%	47 657	0,6%
34	СтройИнжиниринг	4	0,6%	1 012	0,5%	45 088	0,5%
35	ГК МЕТРОПОЛИС	2	0,3%	802	0,4%	43 738	0,5%
36	СЗ Монолит Групп	3	0,4%	777	0,4%	41 740	0,5%
37	ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ	1	0,1%	568	0,3%	40 925	0,5%
38	ТелекомСтрой	1	0,1%	627	0,3%	39 551	0,5%
39	Альянсмосстрой	1	0,1%	628	0,3%	38 579	0,4%
40	ГСК	3	0,4%	629	0,3%	38 431	0,4%
41	МСК	2	0,3%	717	0,4%	37 699	0,4%
42	СК Август	1	0,1%	836	0,4%	34 271	0,4%
43	ГК ГИК	2	0,3%	660	0,4%	33 756	0,4%
44	СТРОЙИНВЕСТ	4	0,6%	543	0,3%	33 487	0,4%
45	Славянский Дом	3	0,4%	697	0,4%	33 454	0,4%
46	СК Цифей	2	0,3%	415	0,2%	32 998	0,4%
47	СК Мегаполис	1	0,1%	645	0,3%	27 704	0,3%
48	Сочи-парк Пять Плюс	2	0,3%	319	0,2%	25 716	0,3%
49	Авангард-Строй	1	0,1%	479	0,3%	25 534	0,3%
50	ГК Капстрой	2	0,3%	514	0,3%	24 853	0,3%
51	Вершина	1	0,1%	346	0,2%	24 772	0,3%
52	Специализированный застройщик Корона	4	0,6%	663	0,4%	24 095	0,3%
53	Градриэлт	27	3,7%	259	0,1%	22 927	0,3%
54	Строй Интернейшнл	6	0,8%	451	0,2%	22 867	0,3%
55	СК ТЕРЕМ	5	0,7%	436	0,2%	22 244	0,3%
56	ГК РКС Девелопмент	3	0,4%	620	0,3%	21 715	0,3%
57	СЗ Аврора	2	0,3%	383	0,2%	21 355	0,2%
58	СК ВЕКТОР	2	0,3%	455	0,2%	20 544	0,2%
59	Юг-Инжиниринг	2	0,3%	252	0,1%	19 858	0,2%
60	Инвест-Кубань	3	0,4%	637	0,3%	18 932	0,2%
61	СЗ ИНСТРОЙ	6	0,8%	279	0,1%	17 396	0,2%
62	Welcome Девелопмент	12	1,7%	377	0,2%	17 281	0,2%
63	Мацестареалстрой	3	0,4%	572	0,3%	17 224	0,2%
64	КСЗ	2	0,3%	369	0,2%	17 188	0,2%
65	ГК MODO GROUP	1	0,1%	427	0,2%	17 122	0,2%
66	ГК СТРОЙГРАД	3	0,4%	328	0,2%	16 061	0,2%
67	МВ Стил-Юг	1	0,1%	225	0,1%	15 111	0,2%
68	Бэст Торг	2	0,3%	352	0,2%	13 962	0,2%
69	СК ВАНТ	3	0,4%	261	0,1%	13 869	0,2%
70	ADM group	20	2,8%	151	0,1%	13 482	0,2%
71	ГК ЧФК	1	0,1%	266	0,1%	10 326	0,1%
72	Специализированный застройщик АФК Групп	1	0,1%	192	0,1%	10 291	0,1%
73	ГК Минерал	1	0,1%	186	0,1%	10 020	0,1%
74	СК Зодчий двор	2	0,3%	233	0,1%	9 705	0,1%
75	Сочиавтосервис	1	0,1%	240	0,1%	9 689	0,1%
76	УК Фонд Юг	7	1,0%	228	0,1%	9 678	0,1%
77	ГК Стройинвест	1	0,1%	252	0,1%	9 219	0,1%
78	Гармония	2	0,3%	230	0,1%	8 892	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	ЮгТех	1	0,1%	220	0,1%	8 745	0,1%
80	Юг Инвест Строй	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
81	ГК Хорс	2	0,3%	154	0,1%	8 538	0,1%
82	ВнешОптоторг	1	0,1%	84	0,0%	8 524	0,1%
83	Сочистрой-Инвест	1	0,1%	159	0,1%	7 660	0,1%
84	Специализированный застройщик Новатор	1	0,1%	94	0,1%	7 648	0,1%
85	Восток Инвест Строй	1	0,1%	128	0,1%	6 011	0,1%
86	Девелопмент Групп	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
87	СИК Дирекция СОТ	3	0,4%	147	0,1%	5 263	0,1%
88	СК Южный Город	2	0,3%	102	0,1%	4 744	0,1%
89	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 604	0,0%
90	СЗ Новоросжилстрой	1	0,1%	87	0,0%	3 570	0,0%
91	Арбелос	1	0,1%	81	0,0%	3 520	0,0%
92	МСУ Новый город	1	0,1%	63	0,0%	2 947	0,0%
93	Смарт-Строй	1	0,1%	78	0,0%	2 768	0,0%
94	СМУ Кубань Регион	1	0,1%	64	0,0%	2 272	0,0%
95	Ейск-Экс-Порт	1	0,1%	40	0,0%	1 701	0,0%
96	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	1	0,1%	52	0,0%	1 625	0,0%
Общий итог		724	100%	186 654	100%	8 578 848	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	СК ЮгСтройИмпериял	1 168 274	118 019	10,1%	2,4
2	★ 2,0	ГК ССК	977 586	133 382	13,6%	2,2
3	★ 5,0	DOGMA	597 622	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК ЮСИ	586 056	22 714	3,9%	3,0
5	★ 5,0	AVA Group	491 574	104 859	21,3%	13,6
6	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	475 314	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
7	★ 5,0	Неометрия	447 452	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Метрикс Development	287 454	7 737	2,7%	0,1
9	★ 5,0	СК Семья	253 567	12 793	5,0%	0,2
10	★ 4,5	Ромекс Девелопмент	199 260	0	0,0%	-
11	★ 4,5	ПИК	177 441	9 691	5,5%	0,2
12	★ 0,0	ГК Европа	174 318	146 586	84,1%	47,6
13	н/р	УК ЮГ	168 869	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	112 936	0	0,0%	-
15	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	97 279	97 279	100%	68,9
16	★ 5,0	НСИ	96 646	0	0,0%	-
17	★ 1,0	СК МПМК Краснодарская-1	96 449	43 302	44,9%	19,0
18	★ 5,0	БАУИНВЕСТ	95 814	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Дарстрой	91 313	0	0,0%	-
20	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	88 031	23 904	27,2%	1,6
21	н/р	Черномор	72 371	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	70 355	0	0,0%	-
23	★ 5,0	СК Квартал	65 919	0	0,0%	-
24	★ 0,5	ГК Капитал Инвест	65 353	65 353	100%	38,3
25	★ 4,0	ИК Развитие	61 789	15 571	25,2%	5,3
26	★ 1,0	Мебельщик	55 850	18 134	32,5%	5,9
27	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	55 614	14 812	26,6%	8,0
28	н/р	ИСК Еврострой	54 768	0	0,0%	-
29	★ 5,0	Специализированный застройщик Вита-Строй	51 838	51 838	100%	3,0
30	★ 0,5	Партнер Инвест Кубань	50 343	50 343	100%	81,0
31	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	48 887	0	0,0%	-
32	★ 5,0	СК Гамма	48 168	0	0,0%	-
33	★ 5,0	СК КАСКАД	47 657	0	0,0%	-
34	★ 1,0	СтройИнжиниринг	45 088	45 088	100%	15,0
35	★ 2,0	ГК МЕТРОПОЛИС	43 738	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Монолит Групп	41 740	0	0,0%	-
37	н/р	ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ	40 925	40 925	100%	69,0
38	н/р	ТелекомСтрой	39 551	0	0,0%	-
39	н/р	Альянсмосстрой	38 579	38 579	100%	30,0
40	★ 2,5	ГСК	38 431	20 262	52,7%	14,2
41	★ 2,5	МСК	37 699	0	0,0%	-
42	н/р	СК Август	34 271	0	0,0%	-
43	★ 1,0	ГК ГИК	33 756	33 756	100%	38,5
44	★ 0,0	СТРОЙИНВЕСТ	33 487	33 487	100%	31,2
45	★ 2,0	Славянский Дом	33 454	33 454	100%	9,0
46	★ 1,0	СК Цифей	32 998	13 727	41,6%	17,5
47	★ 1,5	СК Мегаполис	27 704	27 704	100%	12,0
48	н/р	Сочи-парк Пять Плюс	25 716	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
49	н/р	Авангард-Строй	25 534	25 534	100%	21,0
50	★ 1,0	ГК Капстрой	24 853	24 853	100%	22,7
51	н/р	Вершина	24 772	24 772	100%	9,0
52	н/р	Специализированный застройщик Корона	24 095	0	0,0%	-
53	★ 1,5	Градриэлт	22 927	22 927	100%	41,9
54	★ 0,5	Строй Интернейшнл	22 867	22 867	100%	87,0
55	★ 3,0	СК ТЕРЕМ	22 244	10 818	48,6%	2,9
56	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	21 715	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Аврора	21 355	0	0,0%	-
58	★ 0,5	СК ВЕКТОР	20 544	20 544	100%	33,0
59	★ 3,0	Юг-Инжиниринг	19 858	19 858	100%	39,0
60	★ 0,0	Инвест-Кубань	18 932	18 932	100%	45,0
61	н/р	СЗ ИНСТРОЙ	17 396	0	0,0%	-
62	★ 0,0	Welcome Девелопмент	17 281	17 281	100%	38,5
63	★ 0,5	Мацестареалстрой	17 224	17 224	100%	48,0
64	н/р	КСЗ	17 188	0	0,0%	-
65	★ 0,0	ГК MODO GROUP	17 122	17 122	100%	72,0
66	★ 2,0	ГК СТРОЙГРАД	16 061	0	0,0%	-
67	★ 0,5	МВ Стил-Юг	15 111	15 111	100%	24,0
68	★ 4,0	Бэст Торг	13 962	0	0,0%	-
69	★ 0,0	СК ВАНТ	13 869	13 869	100%	90,0
70	н/р	ADM group	13 482	0	0,0%	-
71	★ 0,5	ГК ЧФК	10 326	0	0,0%	-
72	н/р	Специализированный застройщик АФК Групп	10 291	0	0,0%	-
73	н/р	ГК Минерал	10 020	10 020	100%	60,0
74	★ 3,0	СК Зодчий двор	9 705	2 225	22,9%	6,9
75	н/р	Сочиавтосервис	9 689	0	0,0%	-
76	★ 1,5	УК Фонд Юг	9 678	9 678	100%	28,8
77	★ 0,5	ГК Стройинвест	9 219	0	0,0%	-
78	н/р	Гармония	8 892	8 892	100%	57,0
79	★ 2,0	ЮгТех	8 745	8 745	100%	6,0
80	н/р	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	48,0
81	н/р	ГК Хорс	8 538	8 538	100%	32,0
82	★ 3,0	ВнешОптоторг	8 524	8 524	100%	9,0
83	н/р	Сочистрой-Инвест	7 660	0	0,0%	-
84	н/р	Специализированный застройщик Новатор	7 648	7 648	100%	51,0
85	н/р	Восток Инвест Строй	6 011	6 011	100%	72,0
86	н/р	Девелопмент Групп	5 652	0	0,0%	-
87	★ 0,5	СИК Дирекция СОР	5 263	5 263	100%	66,0
88	н/р	СК Южный Город	4 744	0	0,0%	-
89	н/р	КПК-Риэлти	3 604	3 604	100%	24,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
90	н/р	<i>СЗ Новоросжилстрой</i>	3 570	0	0,0%	-
91	н/р	<i>Арбелос</i>	3 520	3 520	100%	30,0
92	н/р	<i>МСУ Новый город</i>	2 947	2 947	100%	18,0
93	н/р	<i>Смарт-Строй</i>	2 768	2 768	100%	9,0
94	н/р	<i>СМУ Кубань Регион</i>	2 272	2 272	100%	39,0
95	н/р	<i>Ейск-Экс-Порт</i>	1 701	0	0,0%	-
96	н/р	<i>Специализированный застройщик ВАР девелопмент</i>	1 625	1 625	100%	9,0
Общий итог			8 578 848	1 595 831	18,6%	7,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ВАНТ» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 181 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «МКР Родные Просторы» (поселок Знаменский (в составе г.о. Краснодар)). В этом жилом комплексе застройщик «СК ЮгСтройИмпериял» возводит 30 домов, включающих 11 493 жилые единицы, совокупной площадью 546 983 м².

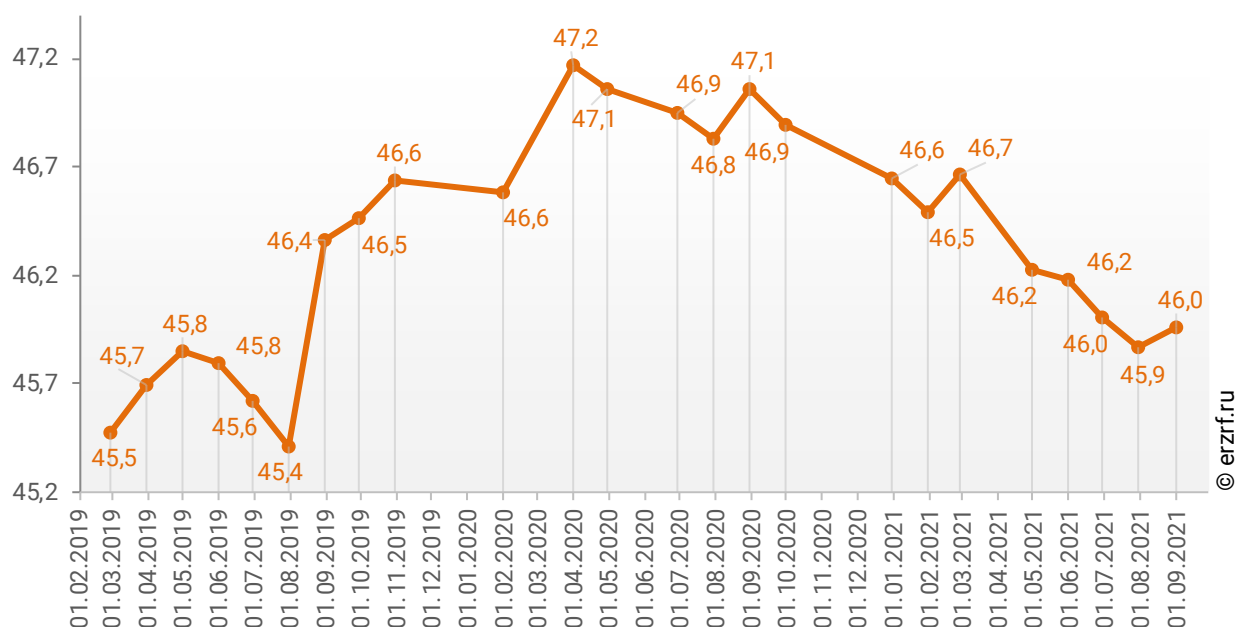
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 46,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

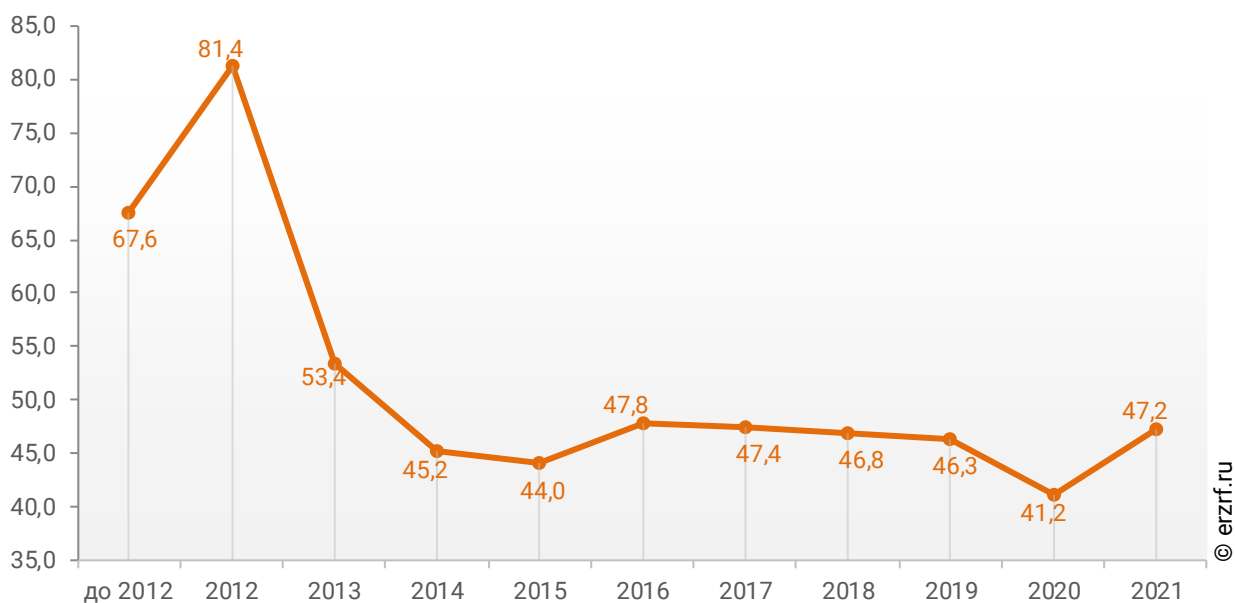
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 47,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Инвест-Кубань» – 29,7 м². Самая большая – у застройщика «ВнешОптоторг» – 101,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Инвест-Кубань	29,7
ИСК Еврострой	29,7
Мацестареалстрой	30,1
Специализированный застройщик ВАР девелопмент	31,3
ГК РКС Девелопмент	35,0
Смарт-Строй	35,5
СМУ Кубань Регион	35,5
СИК Дирекция СОТ	35,8
Специализированный застройщик Вита-Строй	36,3
Специализированный застройщик Корона	36,3
ГК Стройинвест	36,6
СК Квартал	36,6
Мебельщик	36,8
Гармония	38,7
ГК ЧФК	38,8
DOGMA	39,6
Бэст Торг	39,7
ЮгТех	39,8
ГК MODO GROUP	40,1
Метрикс Development	40,2
Сочиавтосервис	40,4
ГК Дарстрой	40,8
AVA Group	40,9
СК Август	41,0
СЗ Новоросжилстрой	41,0
Фонд защиты дольщиков Кубани	41,5
Девелопмент Групп	41,6
СК Зодчий двор	41,7
ГК Капитал Инвест	41,9
УК Фонд Юг	42,4
Ейск-Экс-Порт	42,5
Партнер Инвест Кубань	42,7
СК Мегаполис	43,0
Неометрия	43,0
УК ЮГ	43,1
Черномор	43,3
Арбелос	43,5
СтройИнжиниринг	44,6
ГК ССК	44,8
СК ВЕКТОР	45,2
ИК Развитие	45,2
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	45,3
СК КАСКАД	45,3
СК Семья	45,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Welcome Девелопмент	45,8
ГК АльфаСтройИнвест	45,9
СК Гамма	46,2
СК Южный Город	46,5
КСЗ	46,6
МСУ Новый город	46,8
Восток Инвест Строй	47,0
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,2
Славянский Дом	48,0
Сочистрой-Инвест	48,2
ГК Капстрой	48,4
ГК СТРОЙГРАД	49,0
Ромекс Девелопмент	49,1
ГК ПОБЕДА	49,4
ПИК	49,6
СК ЮгСтройИмперил	49,8
ГК ЮСИ	50,1
ГК Европа	50,2
Строй Интернейшнл	50,7
СК ТЕРЕМ	51,0
ГК ГИК	51,1
ГК ИНСИТИ	51,2
СК МПМК Краснодарская-1	52,3
МСК	52,6
СК ВАНТ	53,1
Авангард-Строй	53,3
Юг Инвест Строй	53,4
Специализированный застройщик АФК Групп	53,6
СЗ Монолит Групп	53,7
ГК Минерал	53,9
ГК МЕТРОПОЛИС	54,5
ГК Хорс	55,4
БАУИНВЕСТ	55,5
СЗ Аврора	55,8
НСИ	58,0
СИК Девелопмент-Юг	59,9
ГСК	61,1
Альянсмострой	61,4
СТРОЙИНВЕСТ	61,7
СЗ ИНСТРОЙ	62,4
ТелекомСтрой	63,1
МВ Стил-Юг	67,2
Вершина	71,6
ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ	72,1
КПК-Риэлти	78,3
Юг-Инжиниринг	78,8
СК Цифей	79,5
Сочи-парк Пять Плюс	80,6
Специализированный застройщик Новатор	81,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Градриэлт	88,5
ADM group	89,3
ВнешОптоторг	101,5
Общий итог	46,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Президент» – 26,7 м², застройщик «AVA Group». Наибольшая – в ЖК «Role Clef» – 158,6 м², застройщик «AVA Group».

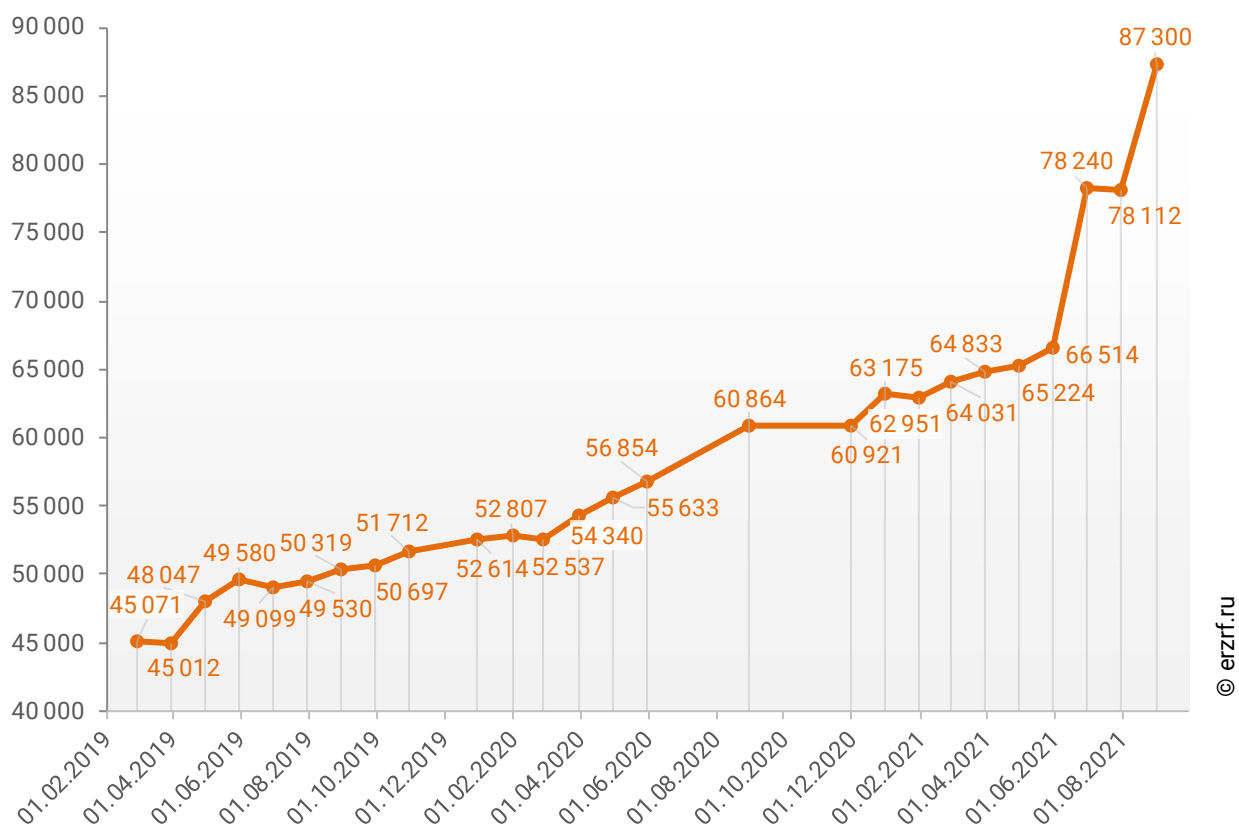
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на сентябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 87 300 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м²

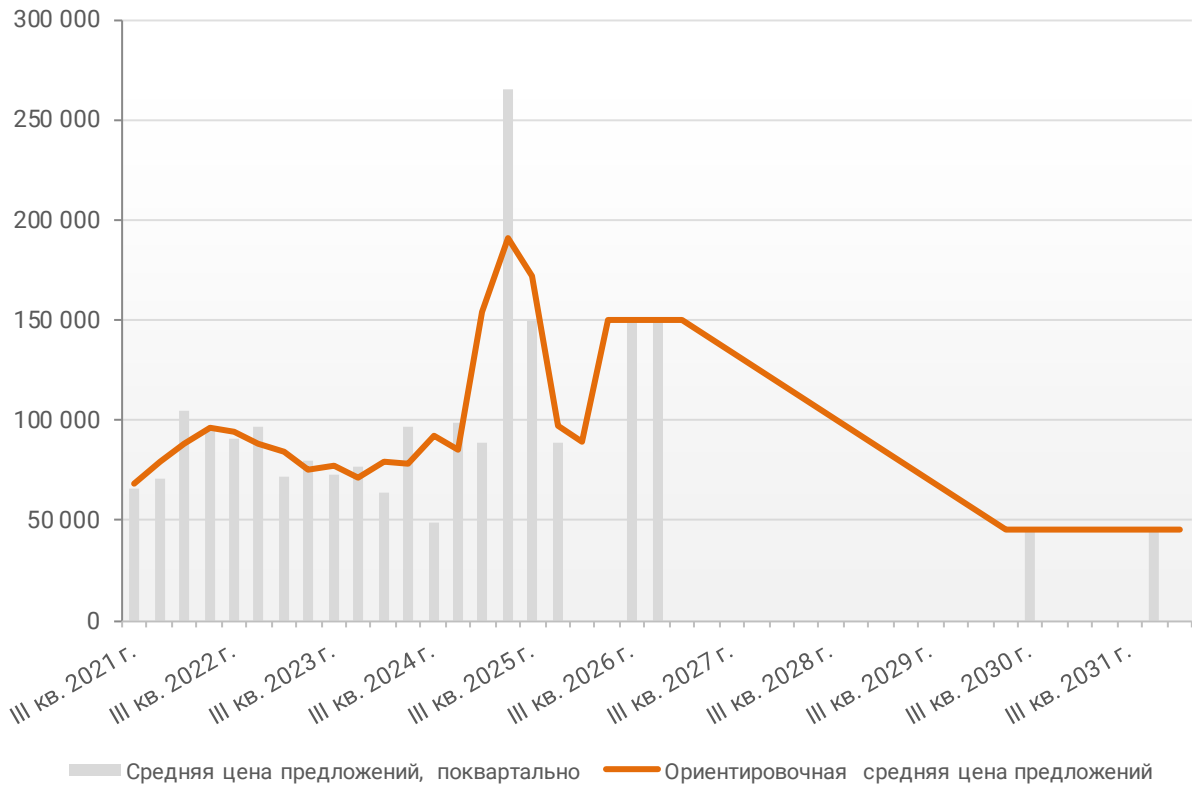


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



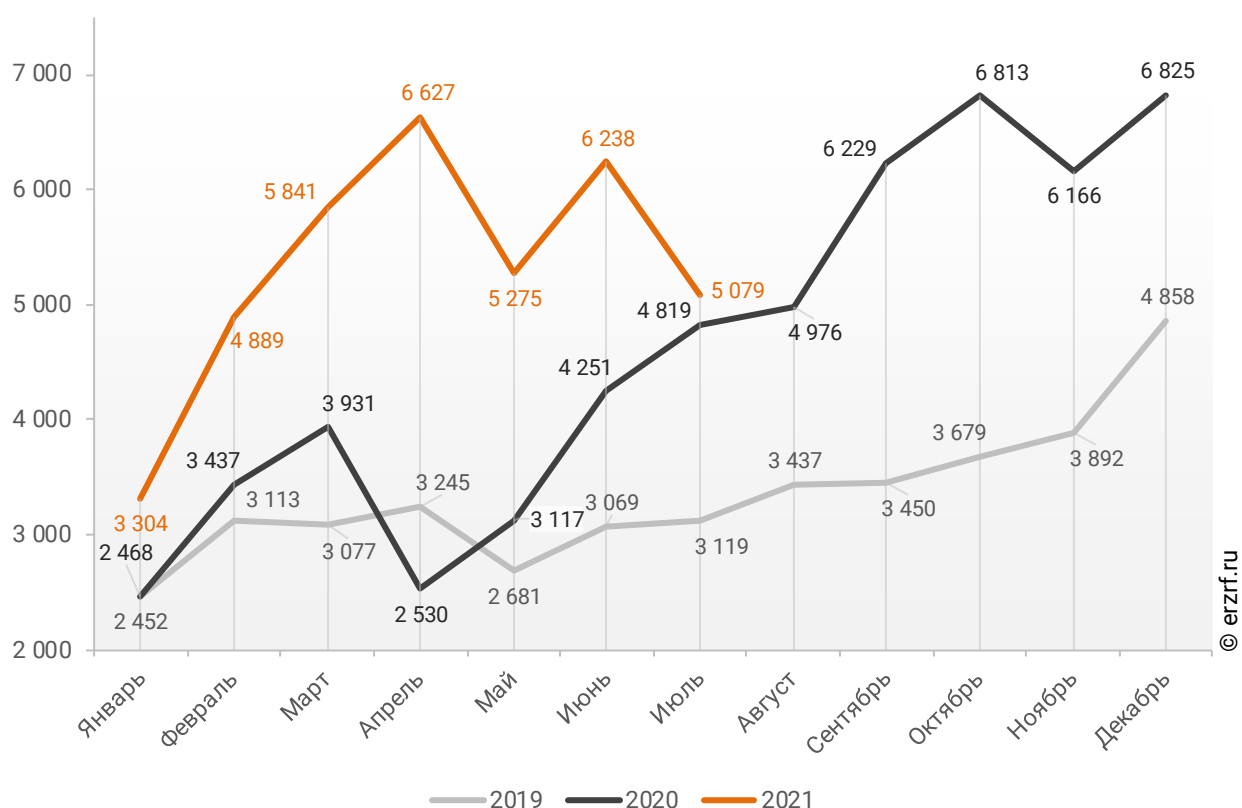
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 37 253, что на 51,7% больше уровня 2020 г. (24 553 ИЖК), и на 79,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (20 756 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.

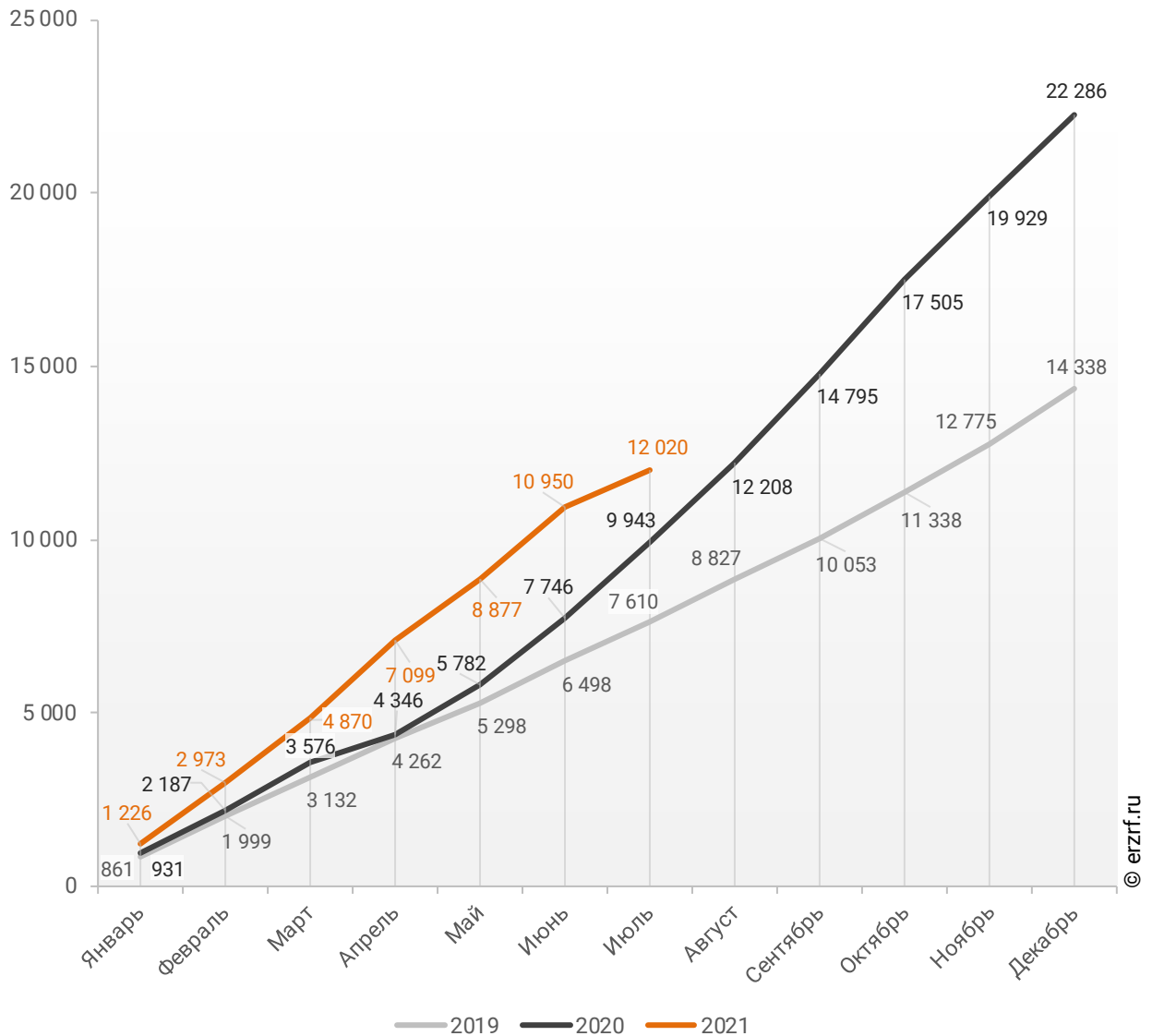


За 7 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 12 020, что на 20,9% больше, чем в 2020 г. (9 943 ИЖК), и на 58,0% больше соответствующего значения 2019 г. (7 610 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.

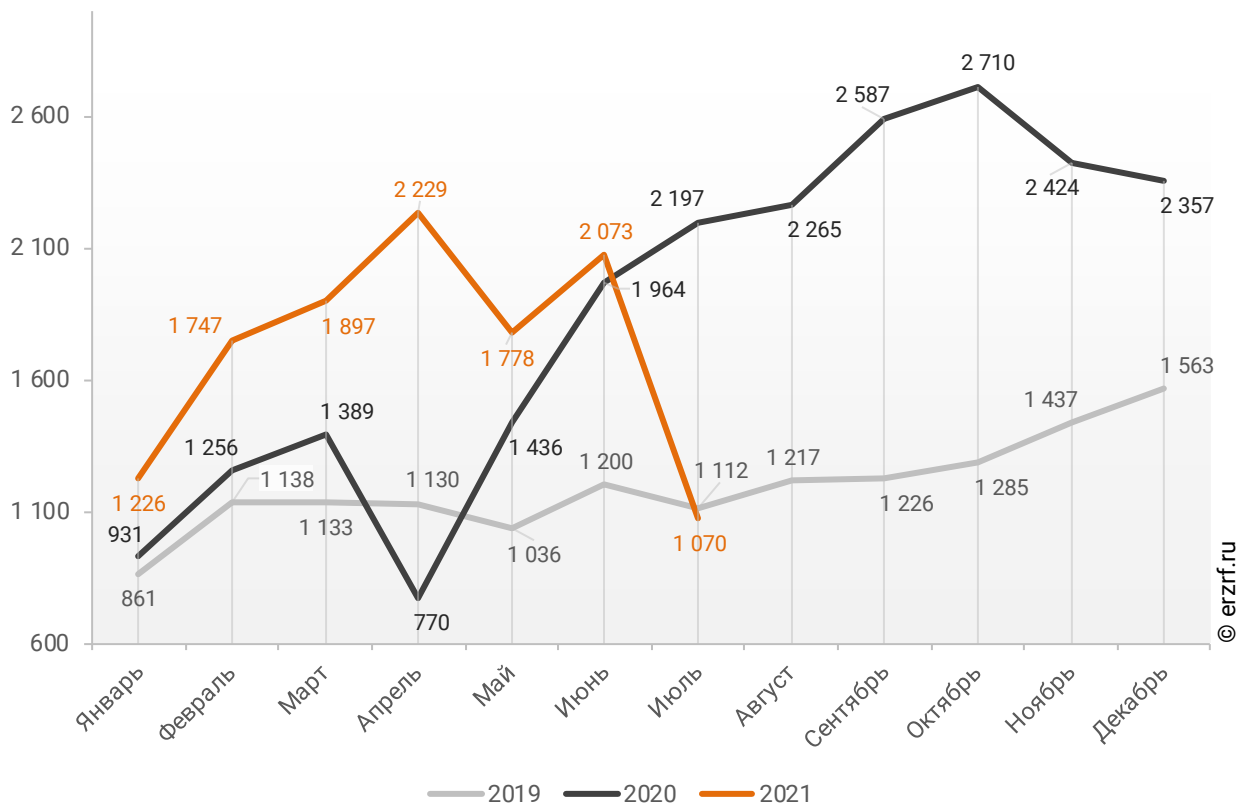


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2021 года уменьшилось на 51,3% по сравнению с июлем 2020 года (1 070 против 2 197 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.

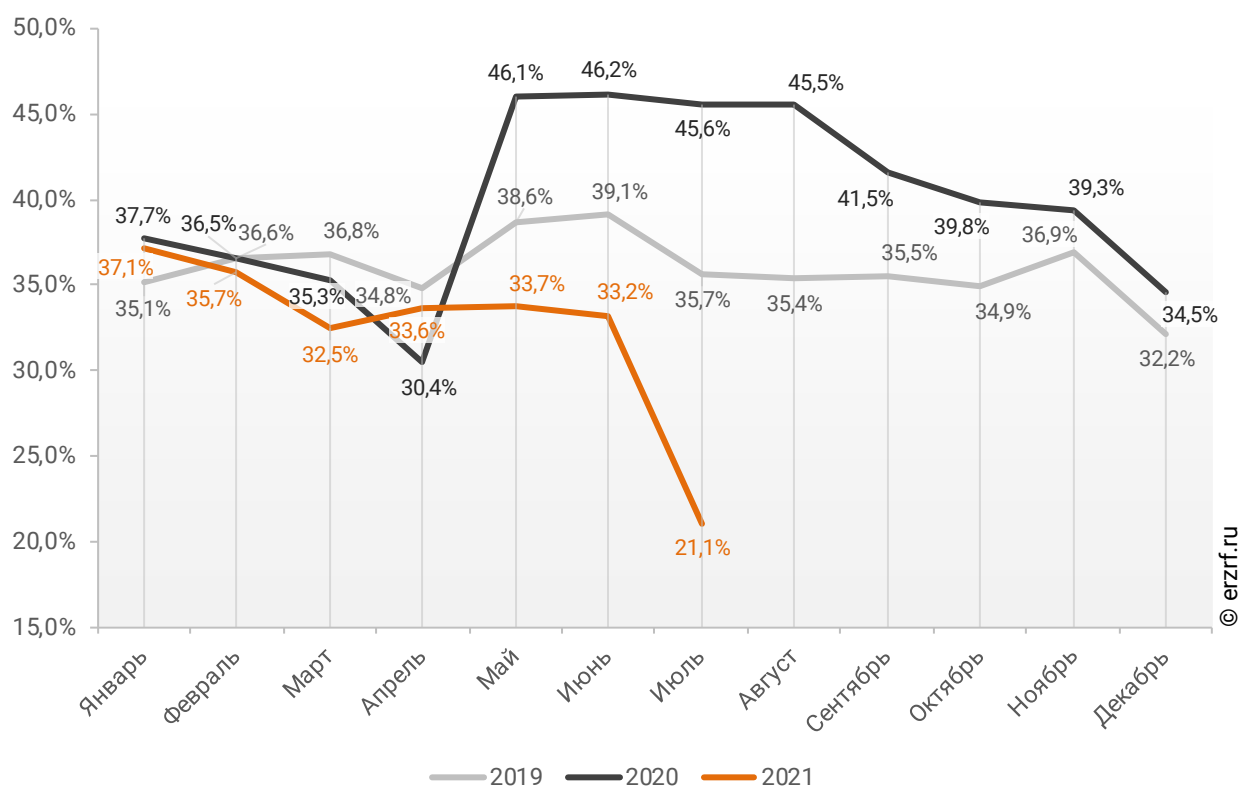


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2021 г., составила 32,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (40,5%), и на 4,4 п.п. меньше уровня 2019 г. (36,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.



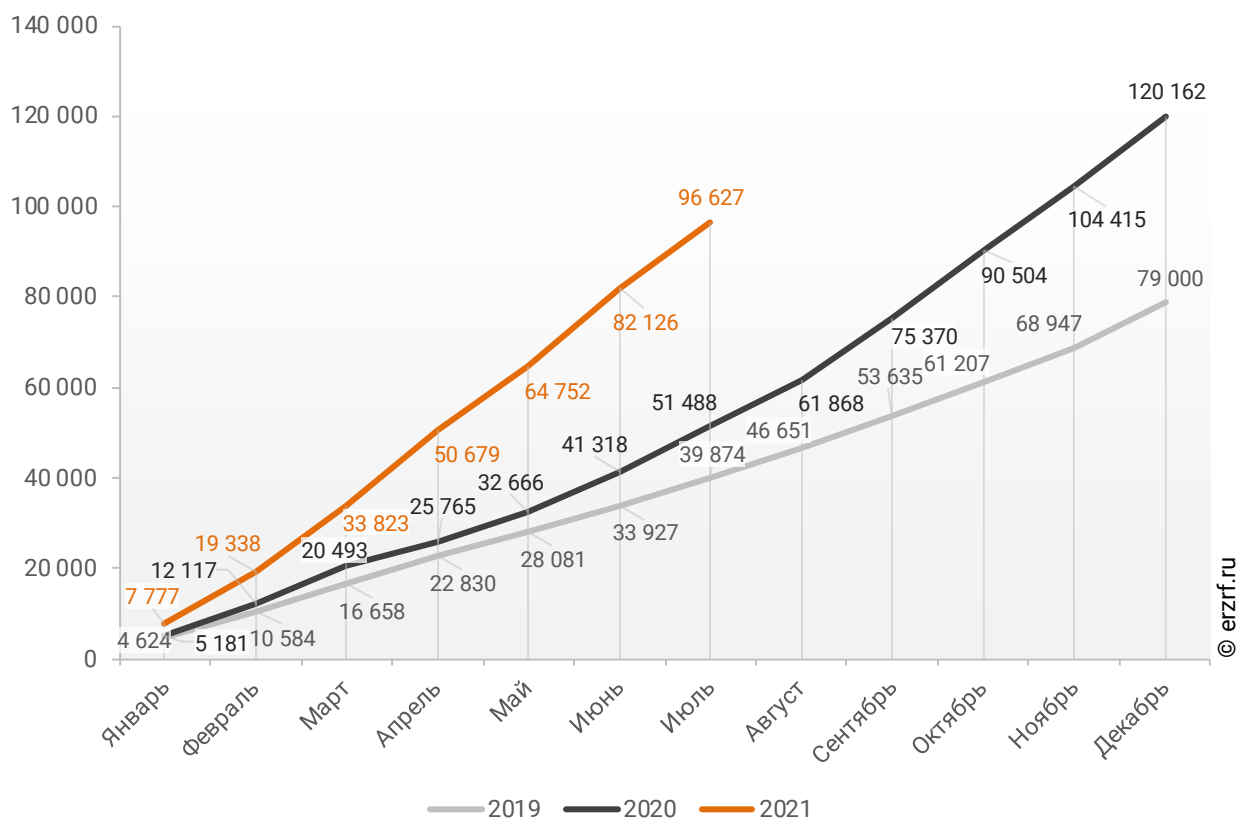
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 96 627 млн ₽, что на 87,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (51 488 млн ₽), и на 142,3% больше аналогичного значения 2019 г. (39 874 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

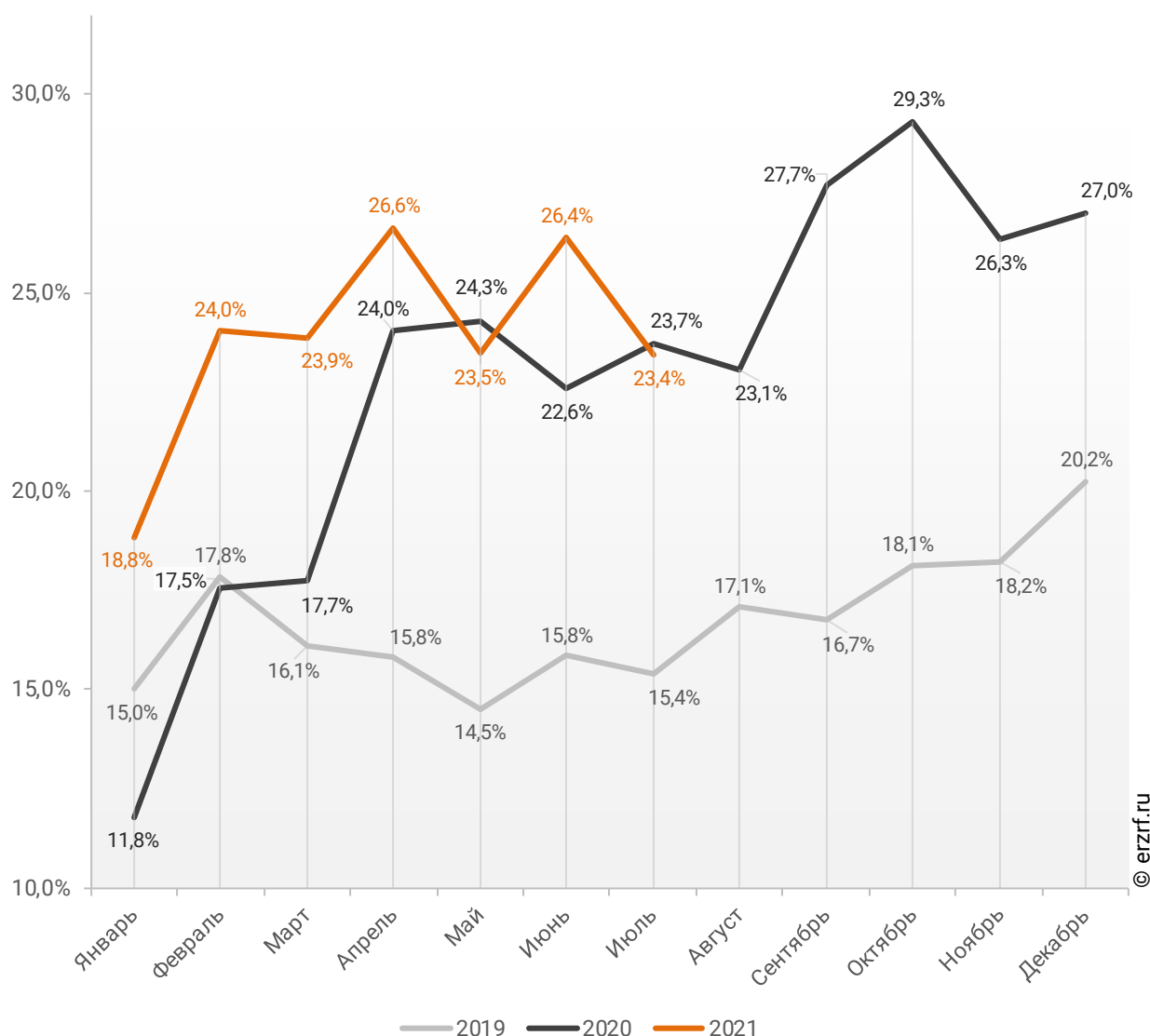


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2021 г. жителям Краснодарского края (401 062 млн ₽), доля ИЖК составила 24,1%, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (19,6%), и на 8,3 п.п. больше уровня 2019 г. (15,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.

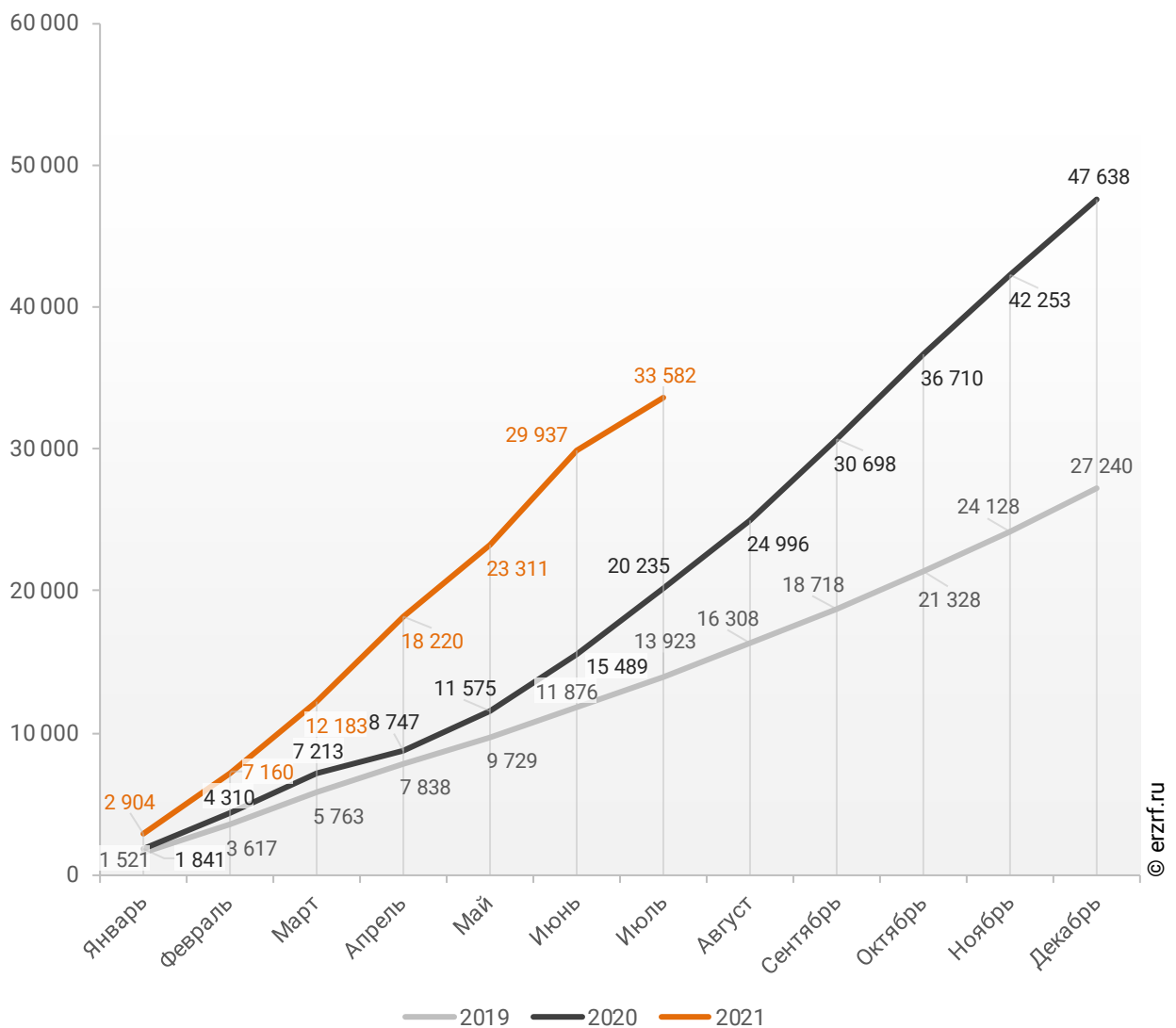


За 7 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 33 582 млн ₽ (34,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 66,0% больше аналогичного значения 2020 г. (20 235 млн ₽), и на 141,2% больше, чем в 2019 г. (13 923 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2021 г. жителям Краснодарского края (401 062 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2020 г. (7,7%), и на 2,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

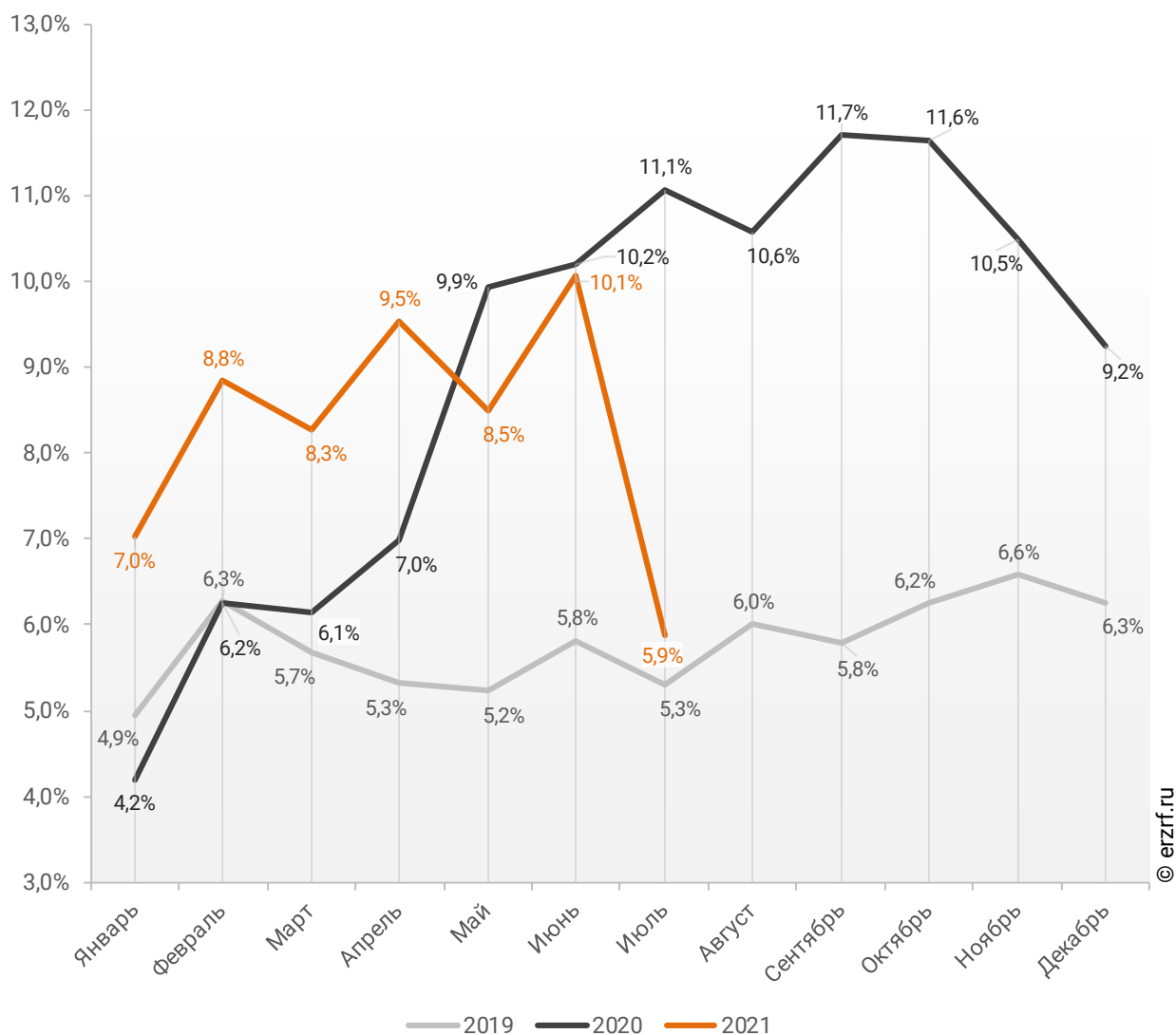
График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.



График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.**



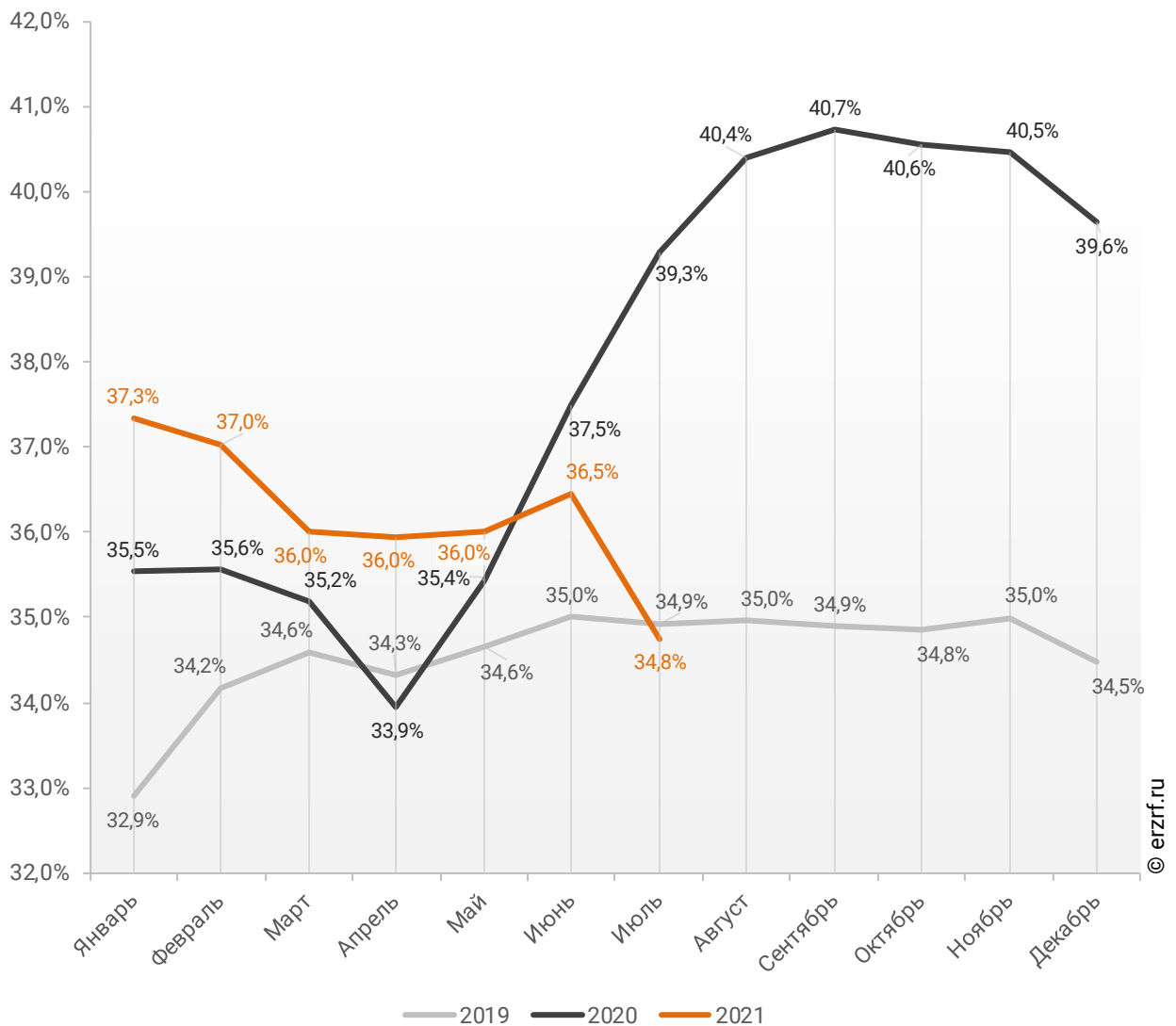
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2021 г., составила 34,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 4,5 п.п. меньше, чем в 2020 г. (39,3%), и на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (34,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.

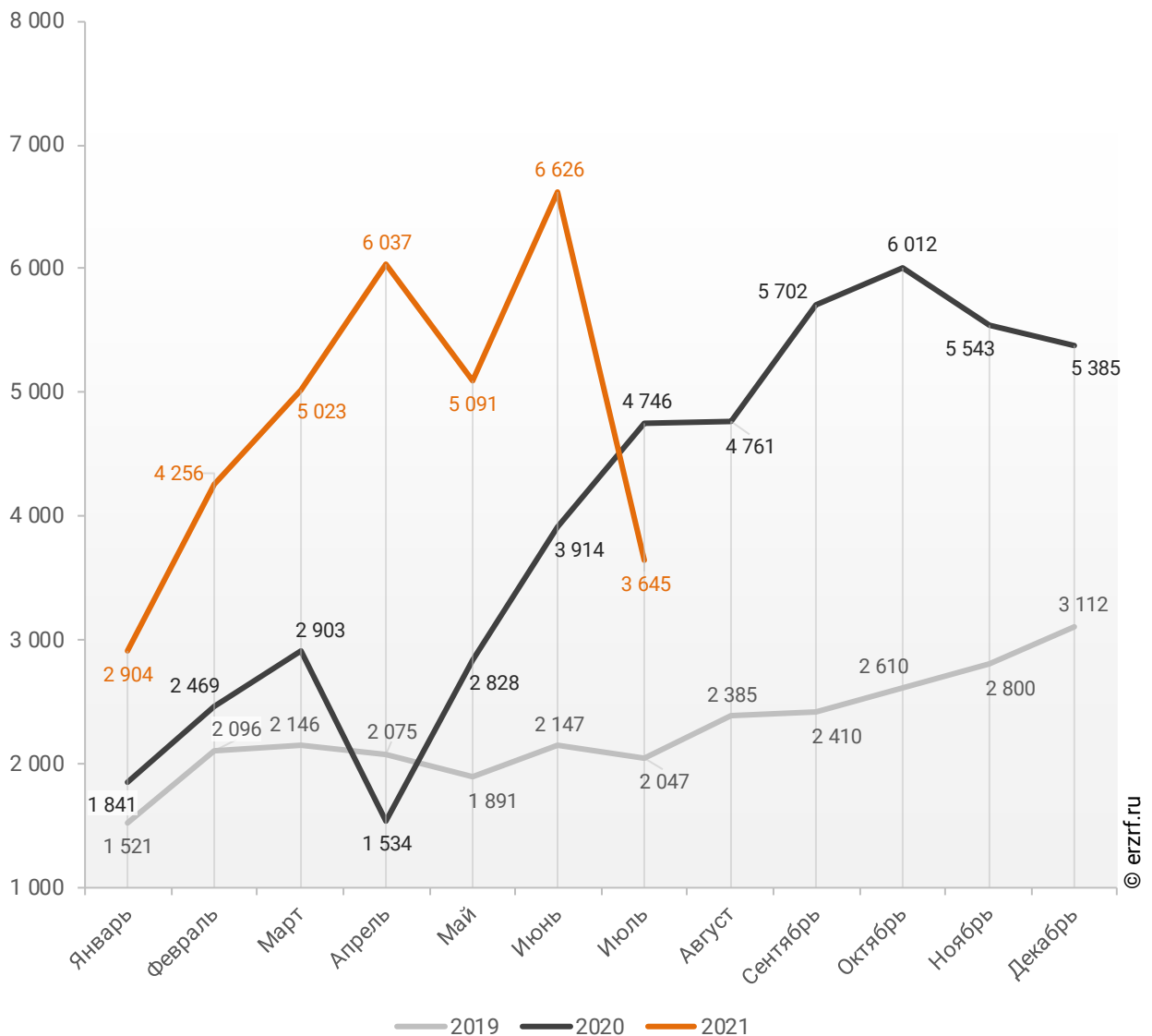


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2021 года, уменьшился на 23,2% по сравнению с июлем 2020 года (3,6 против 4,7 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

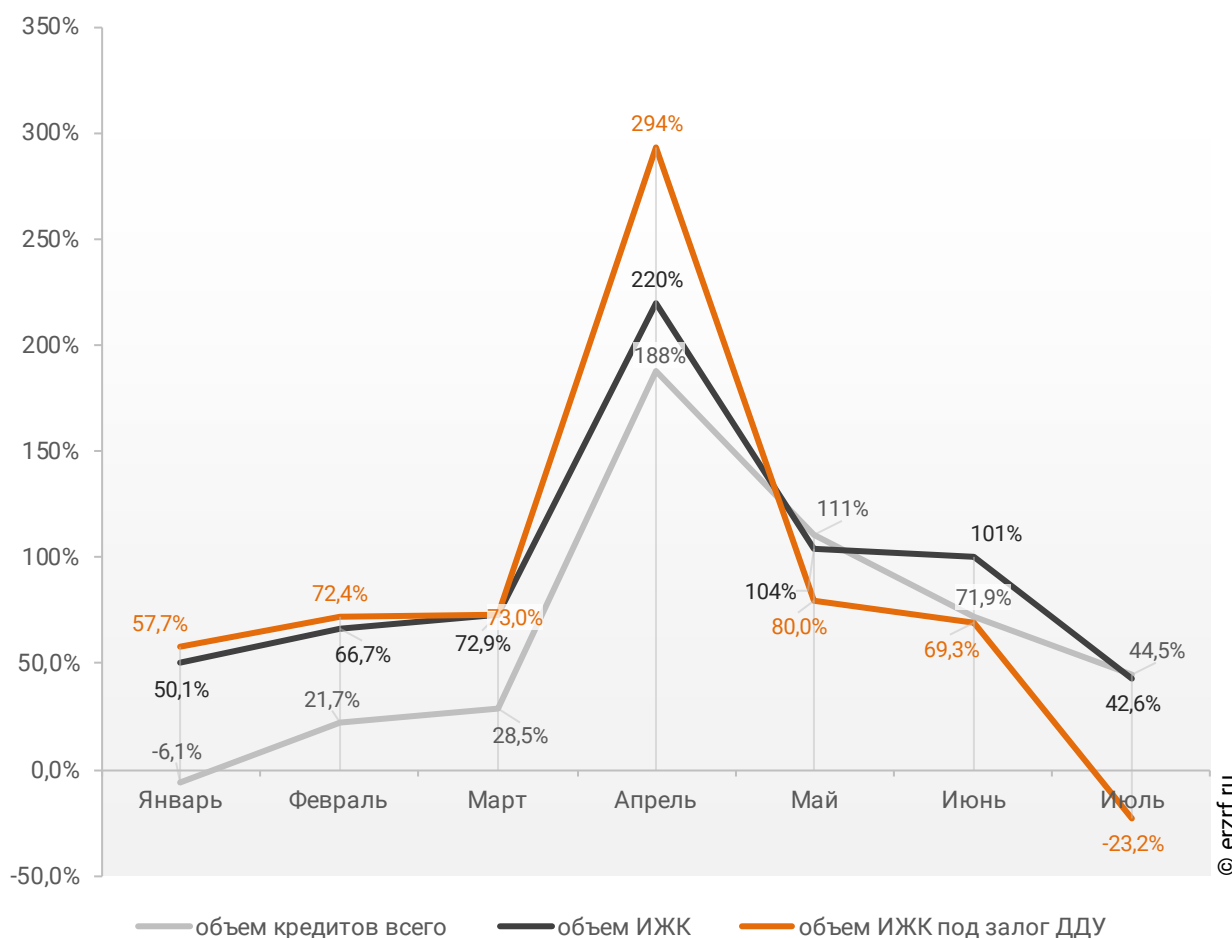
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,2% в июле 2021 года по сравнению с июлем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 44,5% (61,9 против 42,8 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 42,6% (14,5 против 10,2 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в июле составила 5,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,1%.

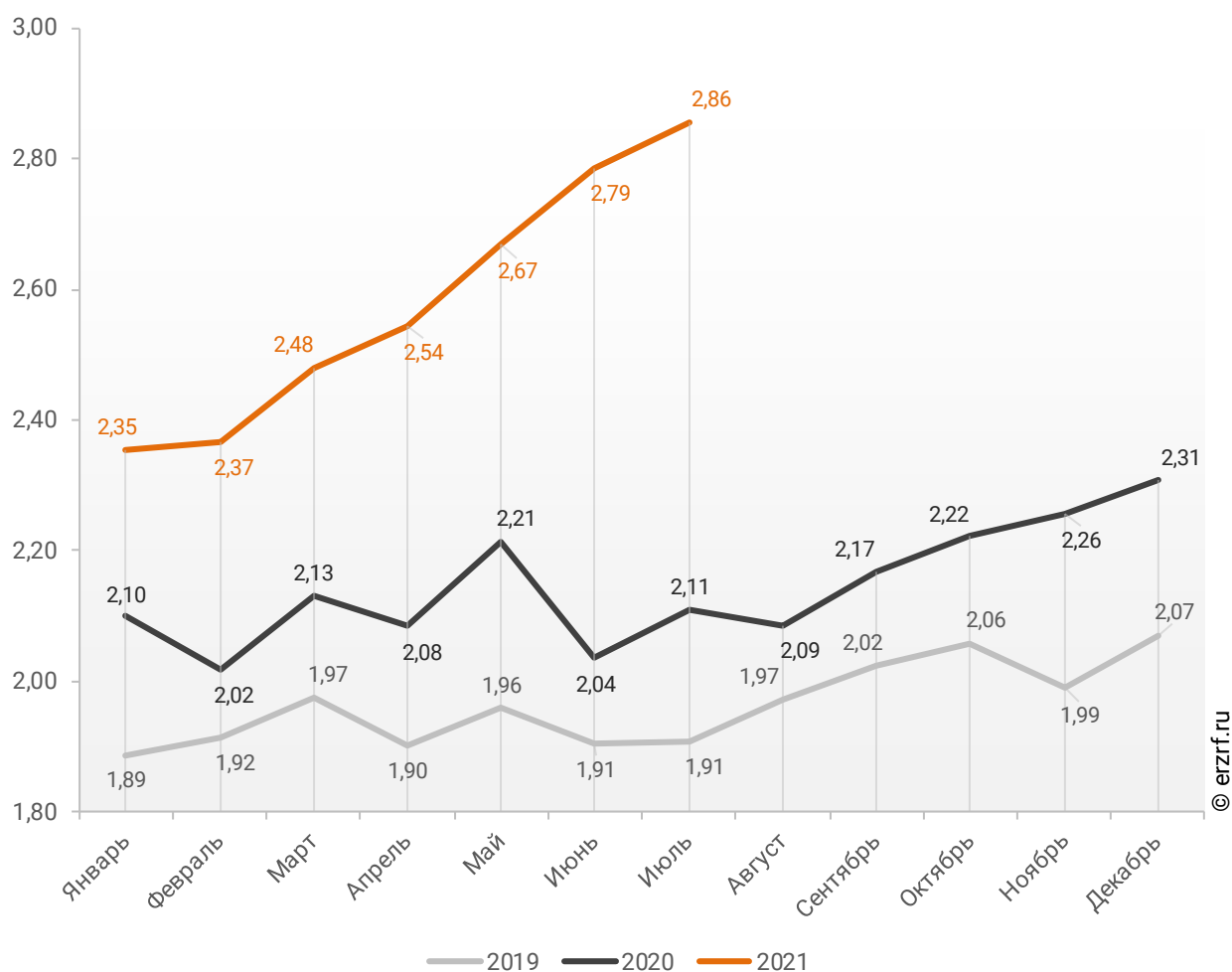
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в июле 2021 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 2,86 млн ₽, что на 35,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,11 млн ₽), и на 49,7% больше аналогичного значения 2019 г. (1,91 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

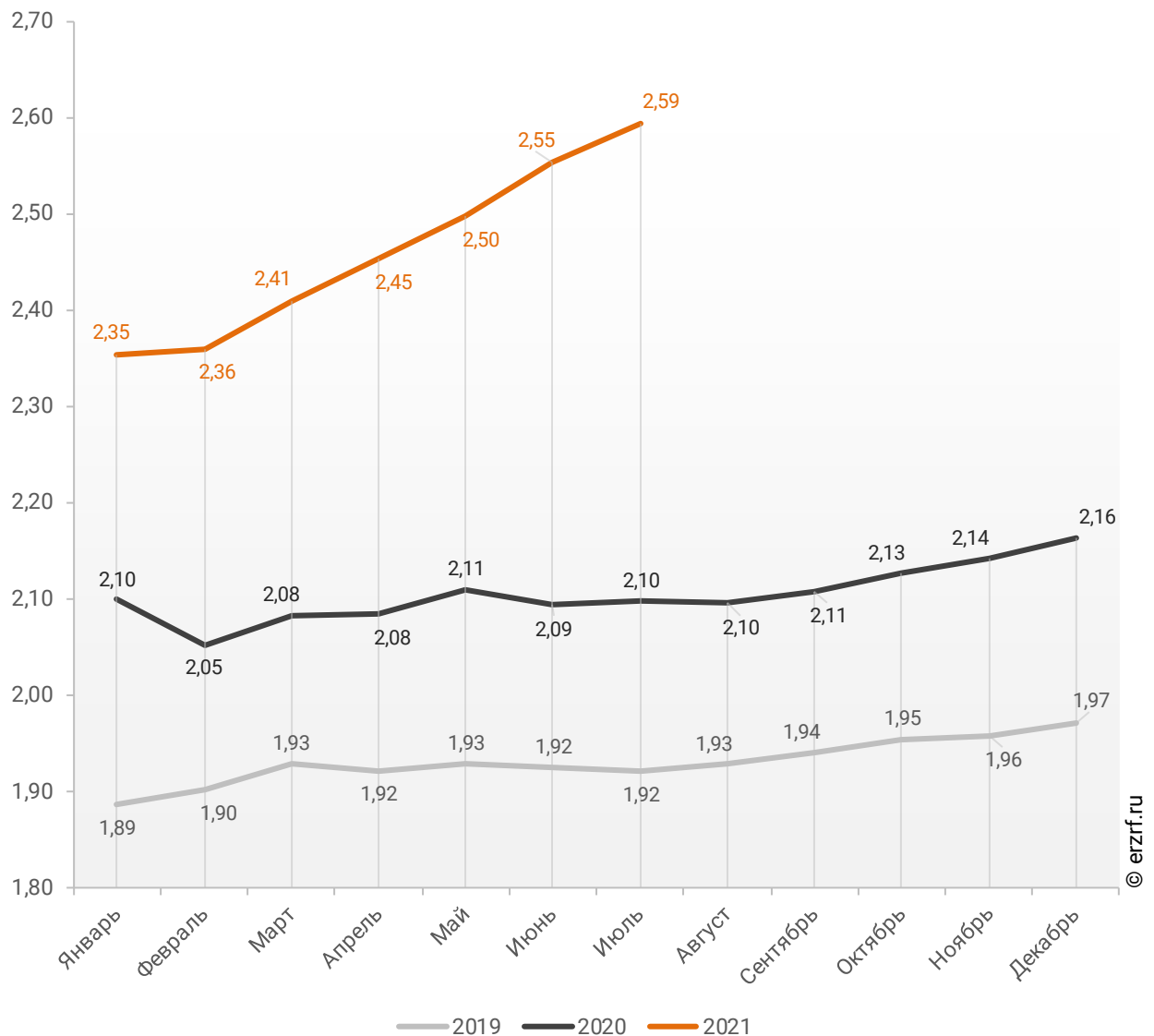


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 2,59 млн ₽, что на 23,7% больше, чем в 2020 г. (2,10 млн ₽), и на 35,0% больше соответствующего значения 2019 г. (1,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

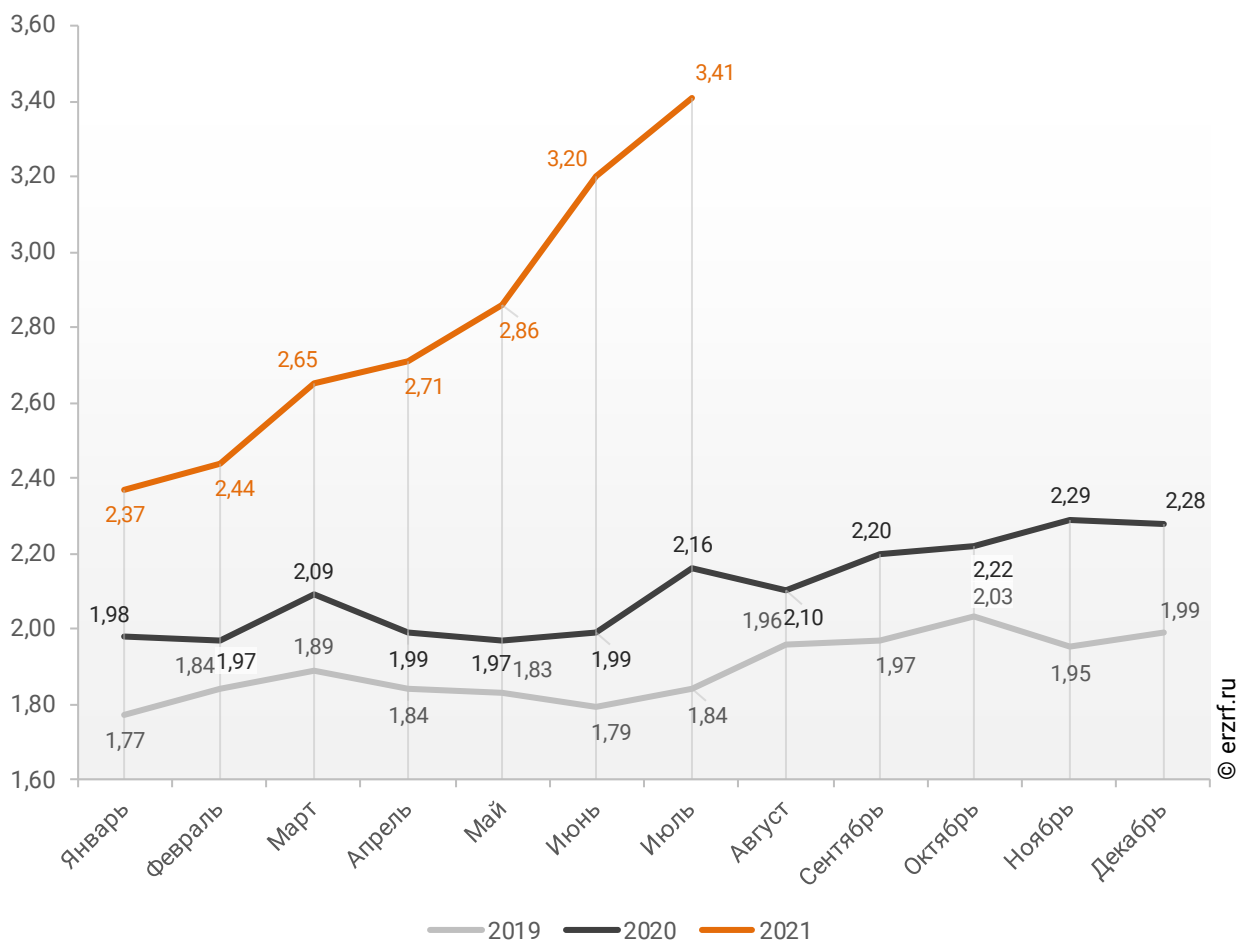


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2021 года увеличился на 57,9% по сравнению с июлем 2020 года (3,41 против 2,16 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается седьмой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

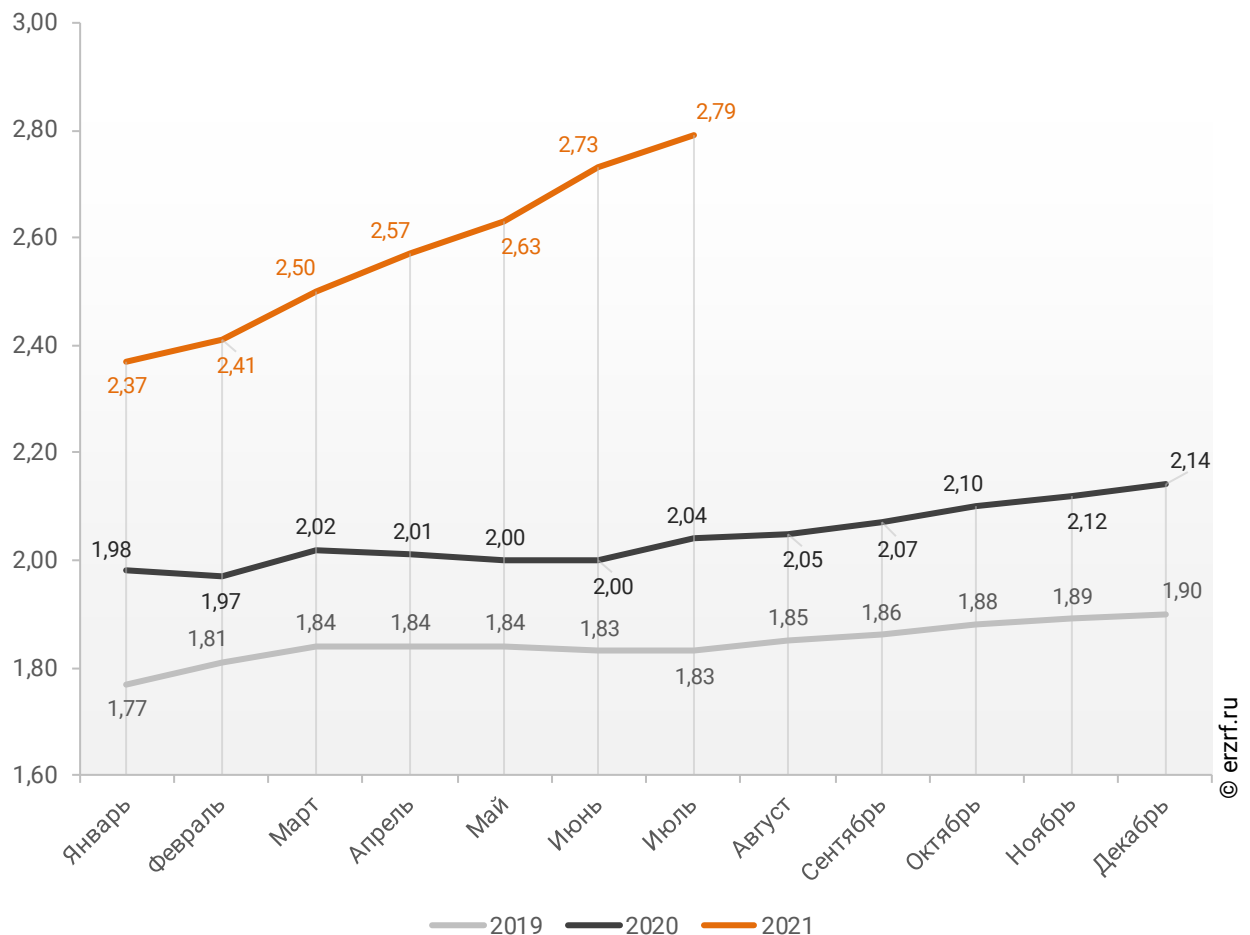


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 2,79 млн ₽ (на 7,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 36,8% больше соответствующего значения 2020 г. (2,04 млн ₽), и на 52,5% больше уровня 2019 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

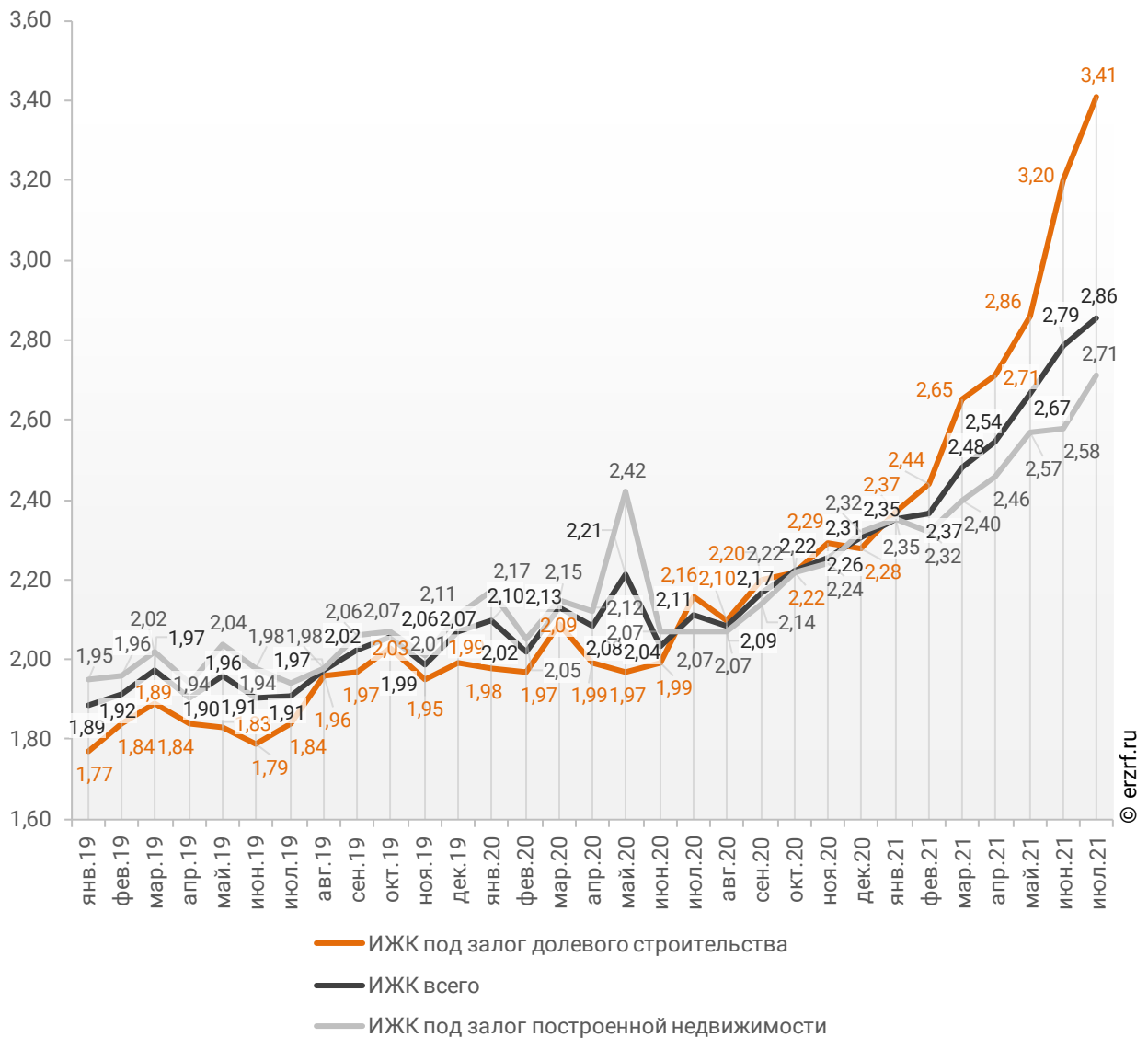


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 30,9% – с 2,07 до 2,71 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 21,5 п.п. – с 4,3% до 25,8%.

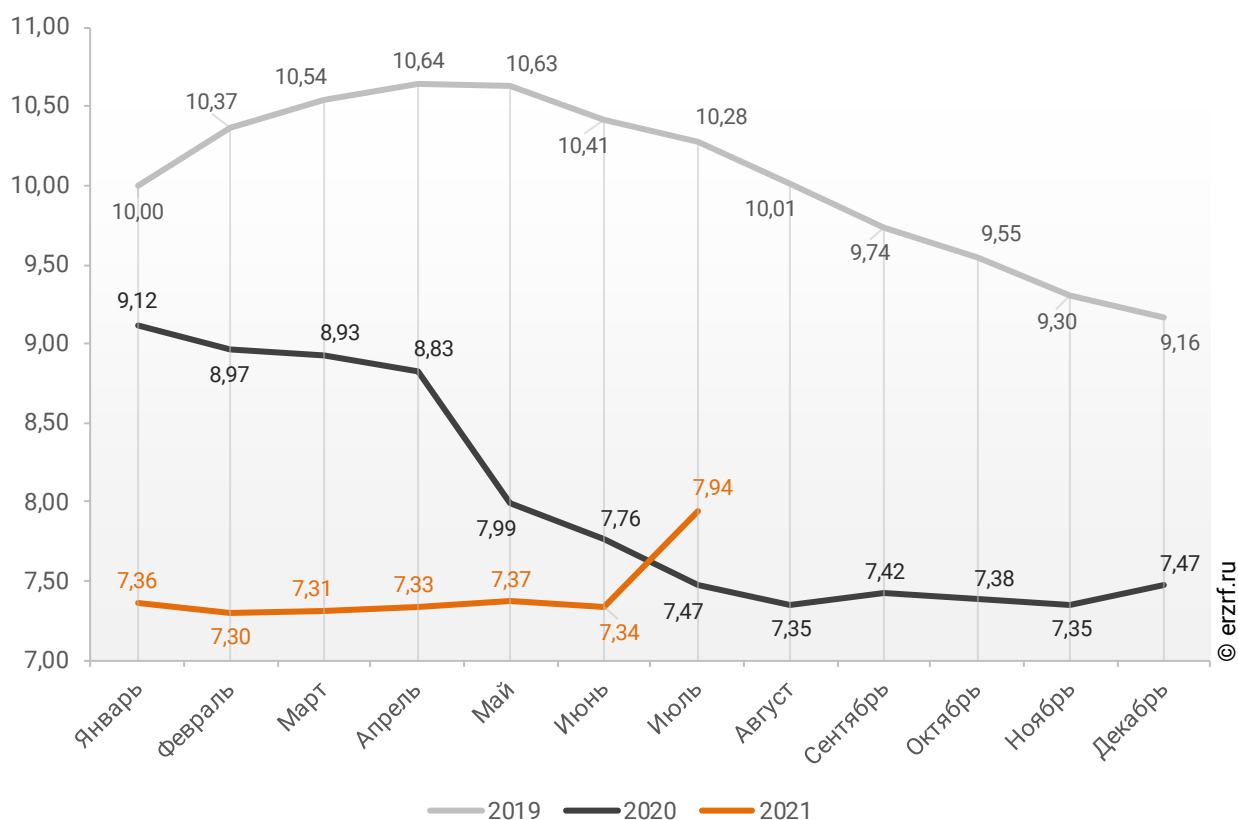
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2021 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 7,94%. По сравнению с таким же показателем июля 2020 года произошел рост ставки на 0,47 п.п. (с 7,47 до 7,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %

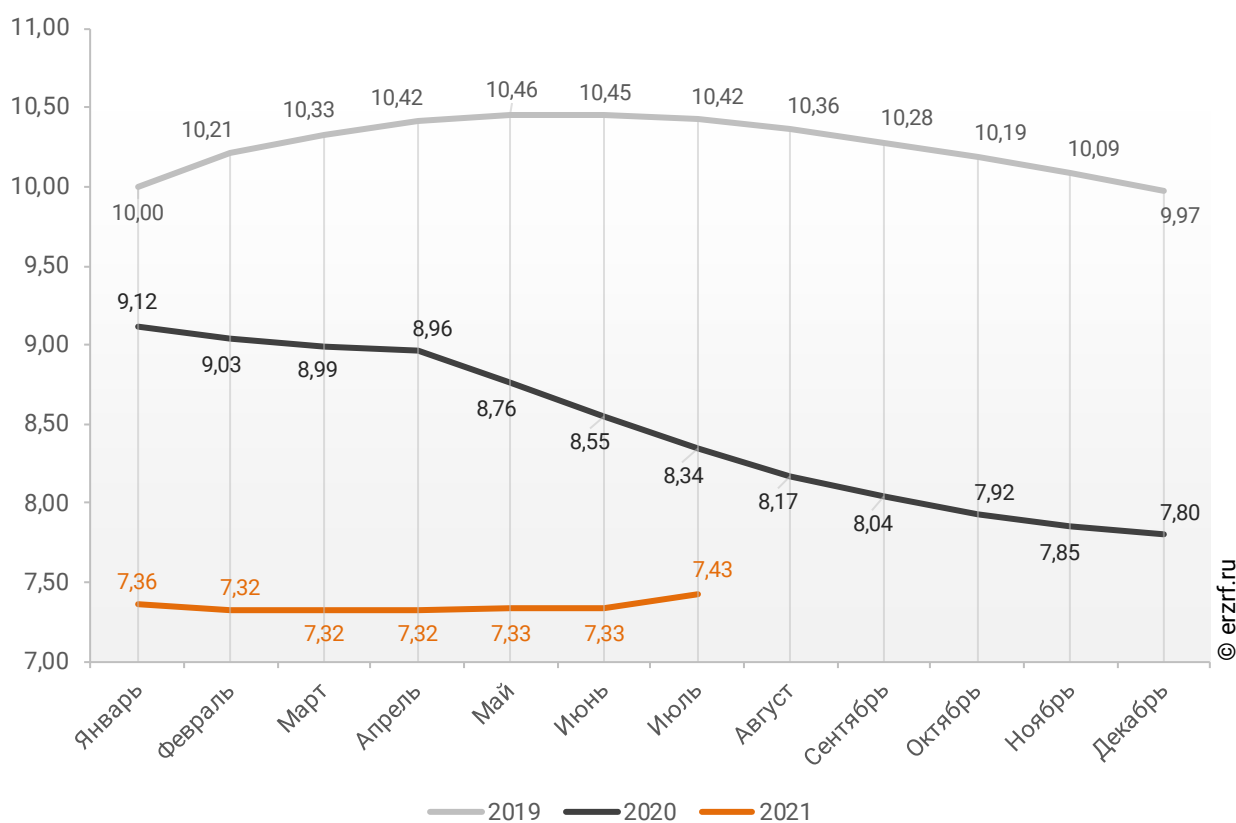


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 7,43%, что на 0,91 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,34%), и на 2,99 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,42%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

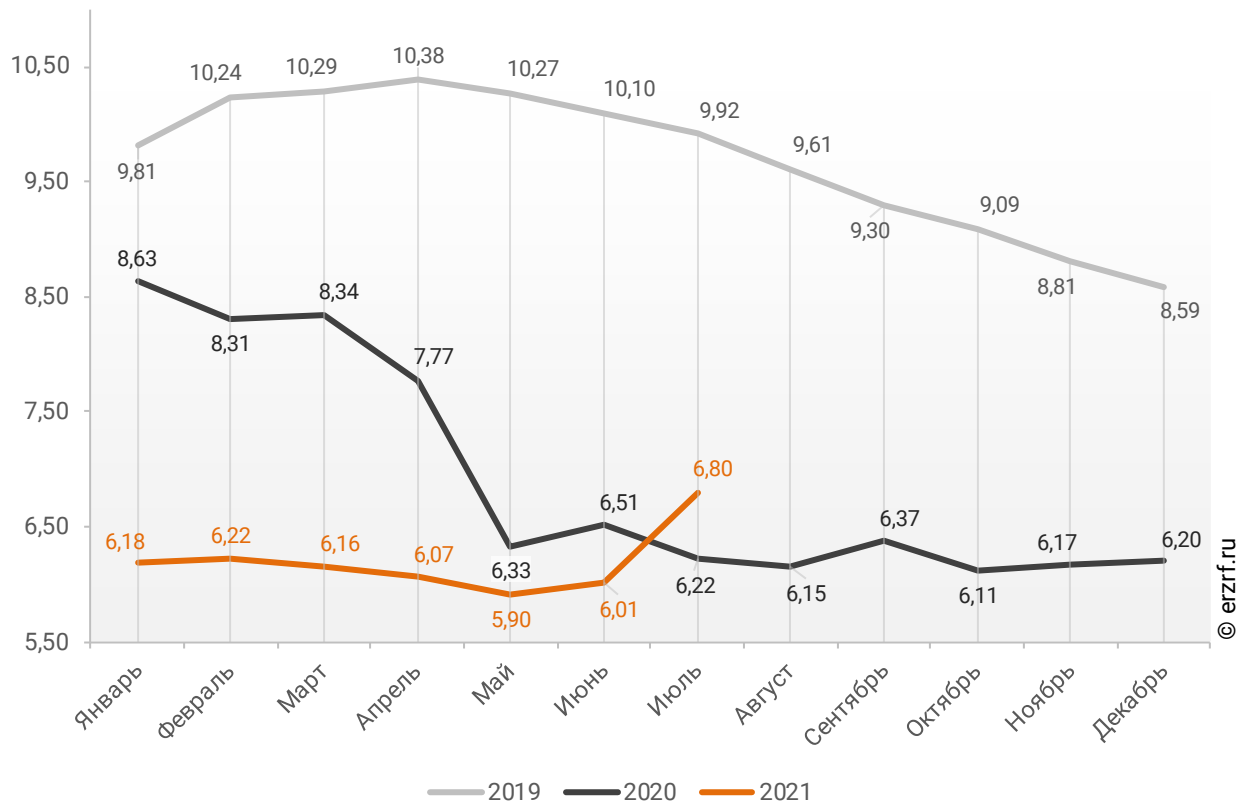


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2021 года, составила 6,80%, что на 0,58 п.п. больше аналогичного значения за июль 2020 года (6,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

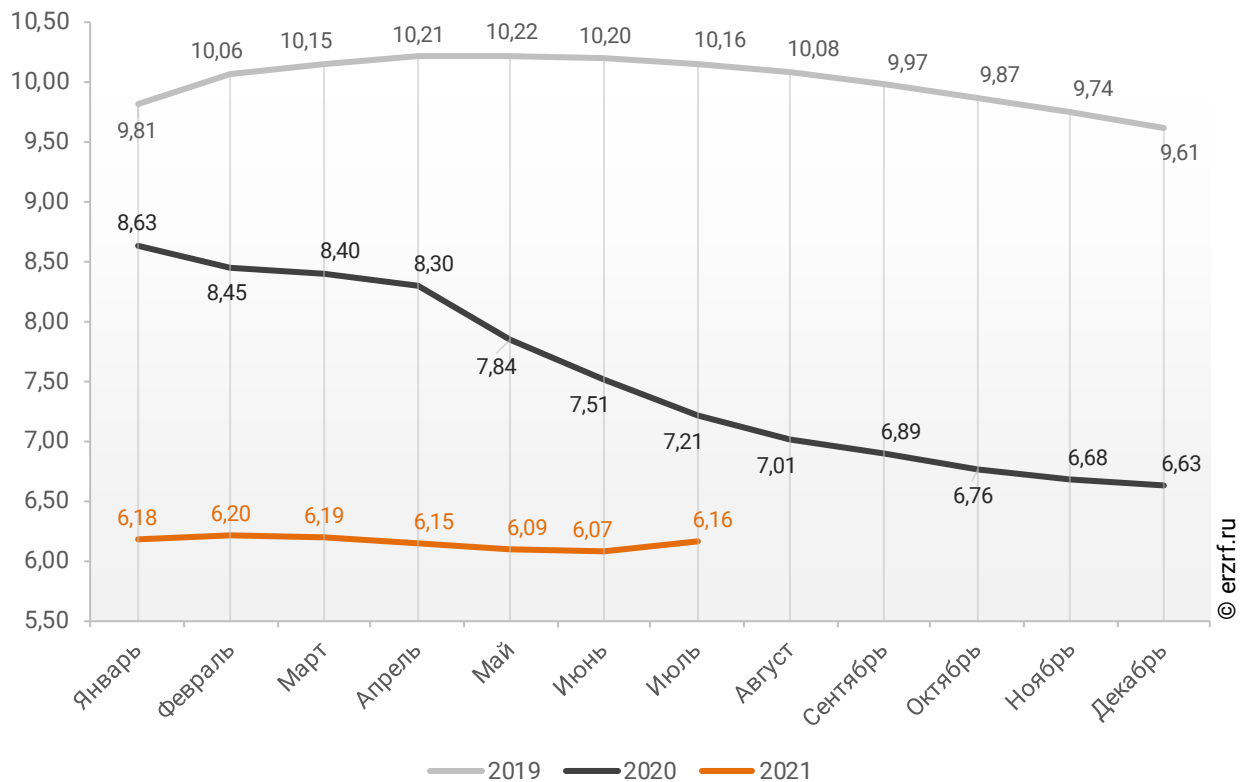


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 6,16% (на 1,27 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,05 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,21%), и на 4,00 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,16%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.

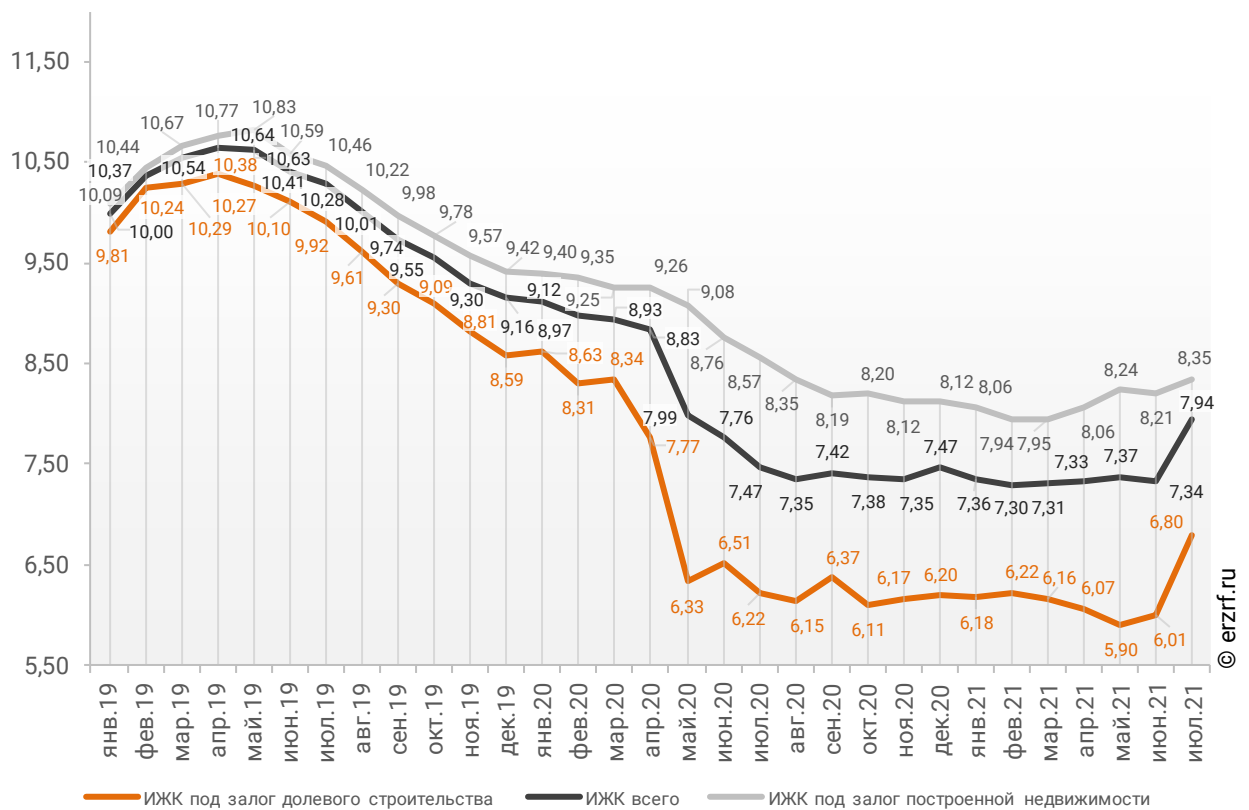


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в июле 2021 года составила 8,35%, что на 0,22 п.п. меньше значения за июль 2020 года (8,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

График 32

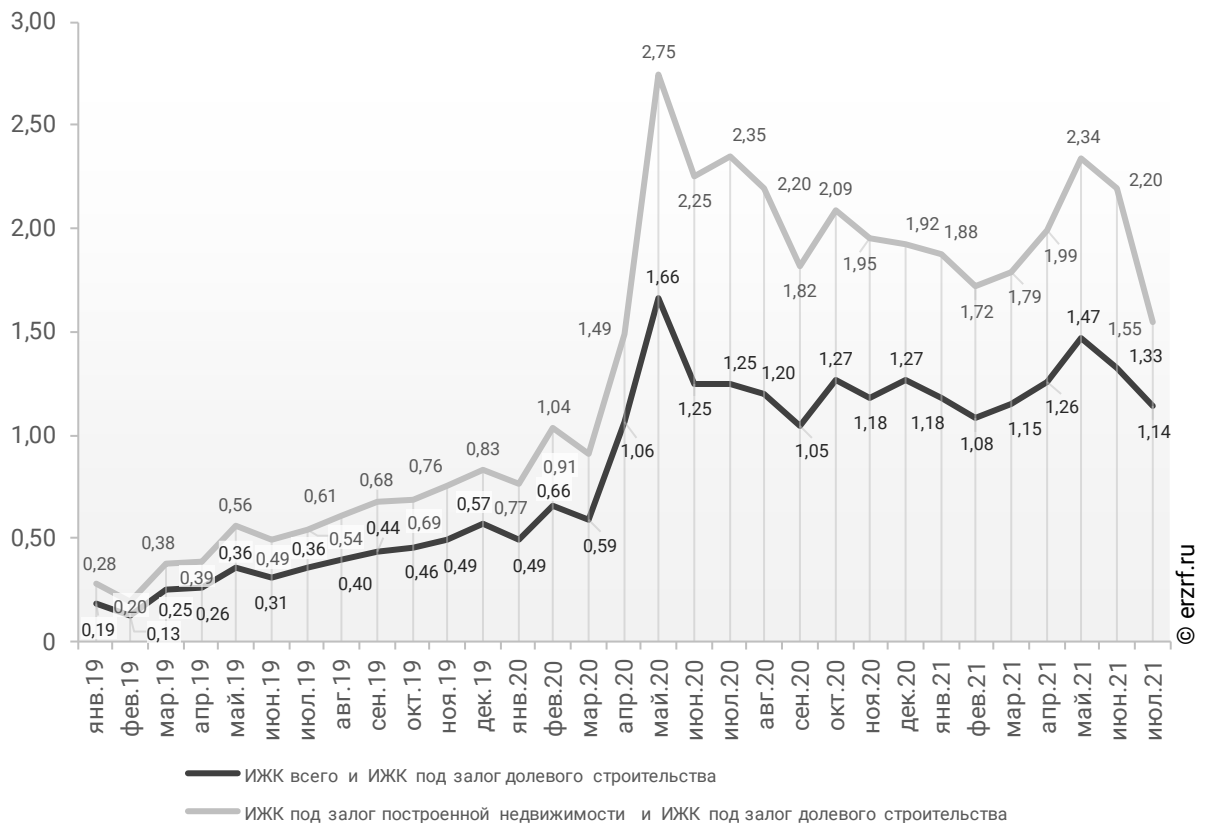
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась в 1,1 раза с 1,25 п.п. до 1,14 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась в 1,5 раза с 2,35 п.п. до 1,55 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

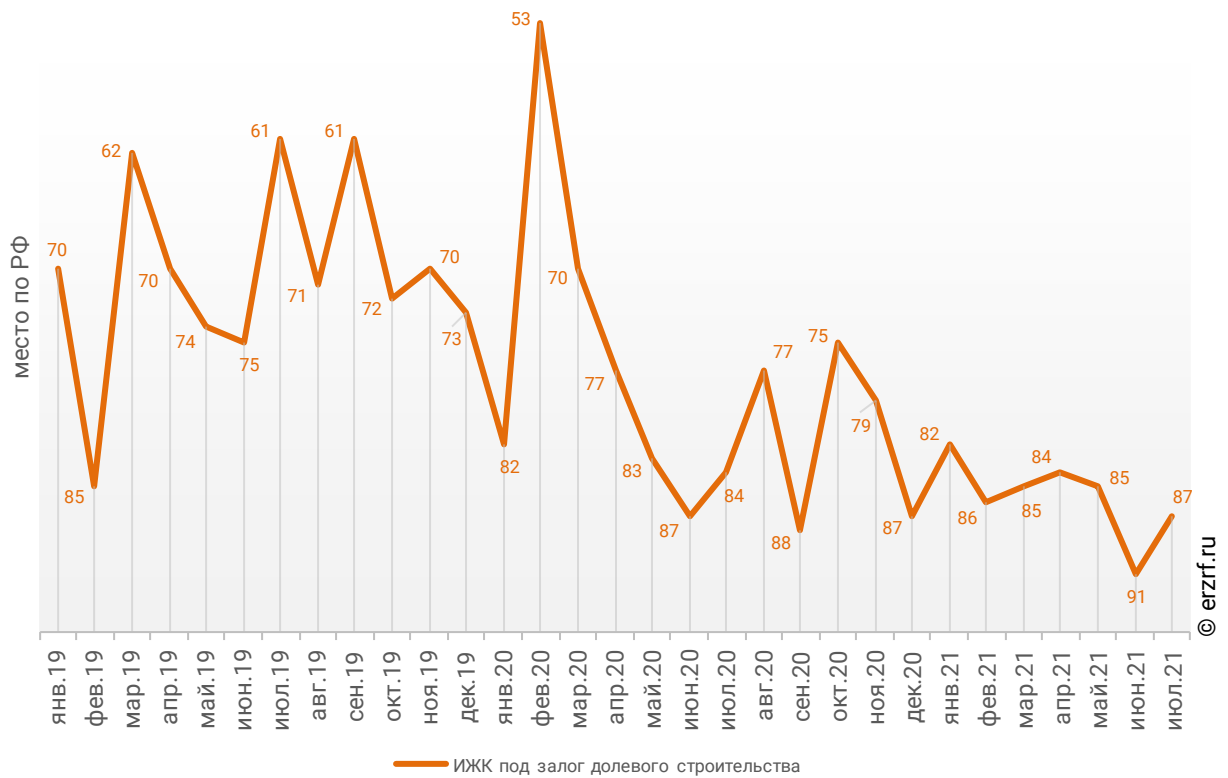


Краснодарский край занимает 86-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 87-е место, и 84-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

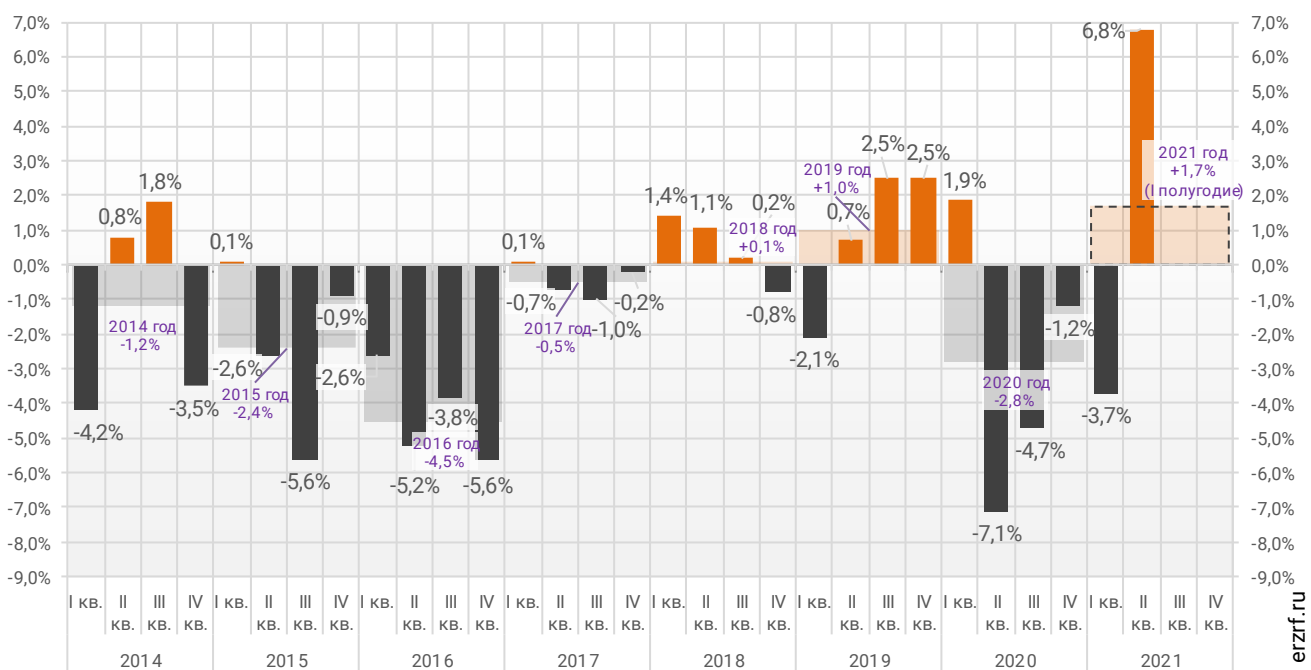
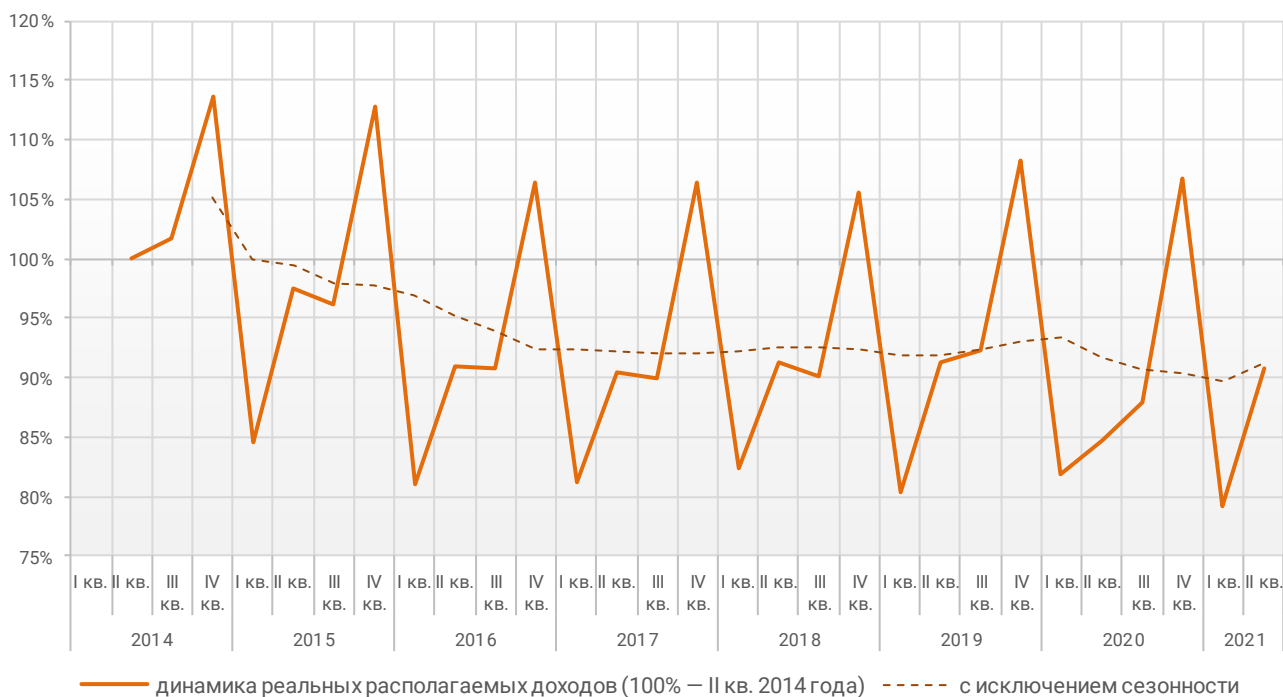


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



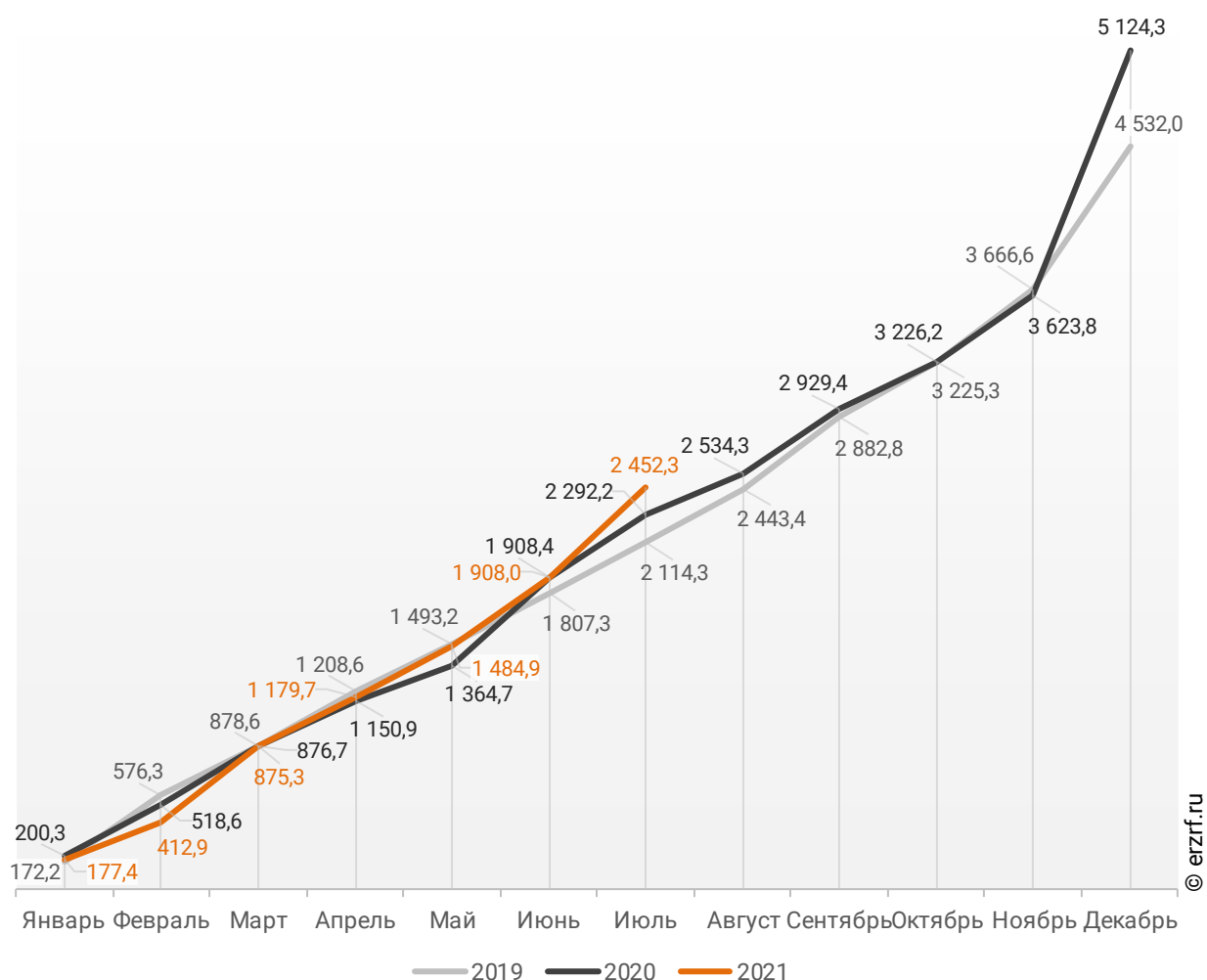
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2021 г. показывает превышение на 7,0% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 16,0% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

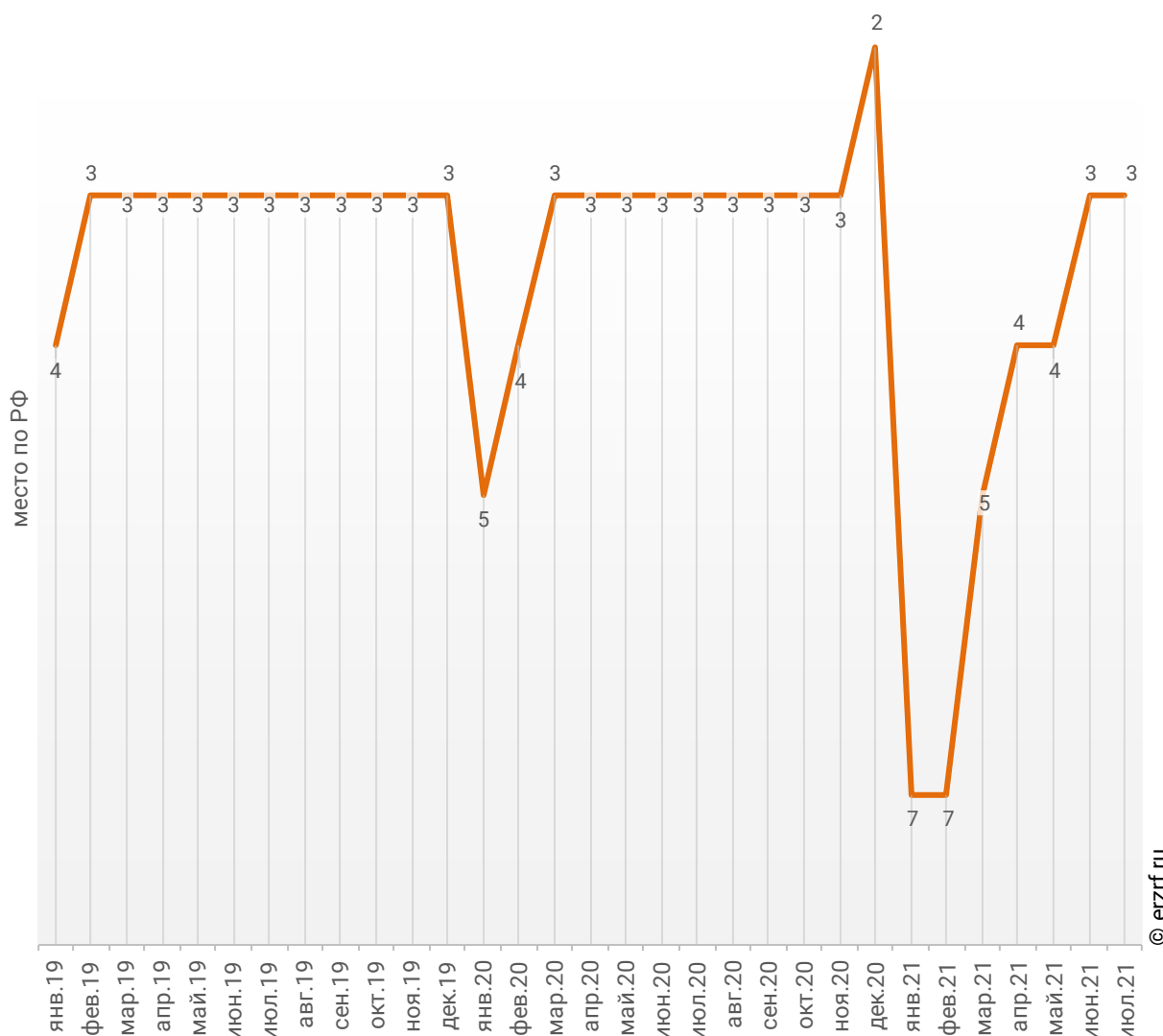


За январь-июль 2021 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

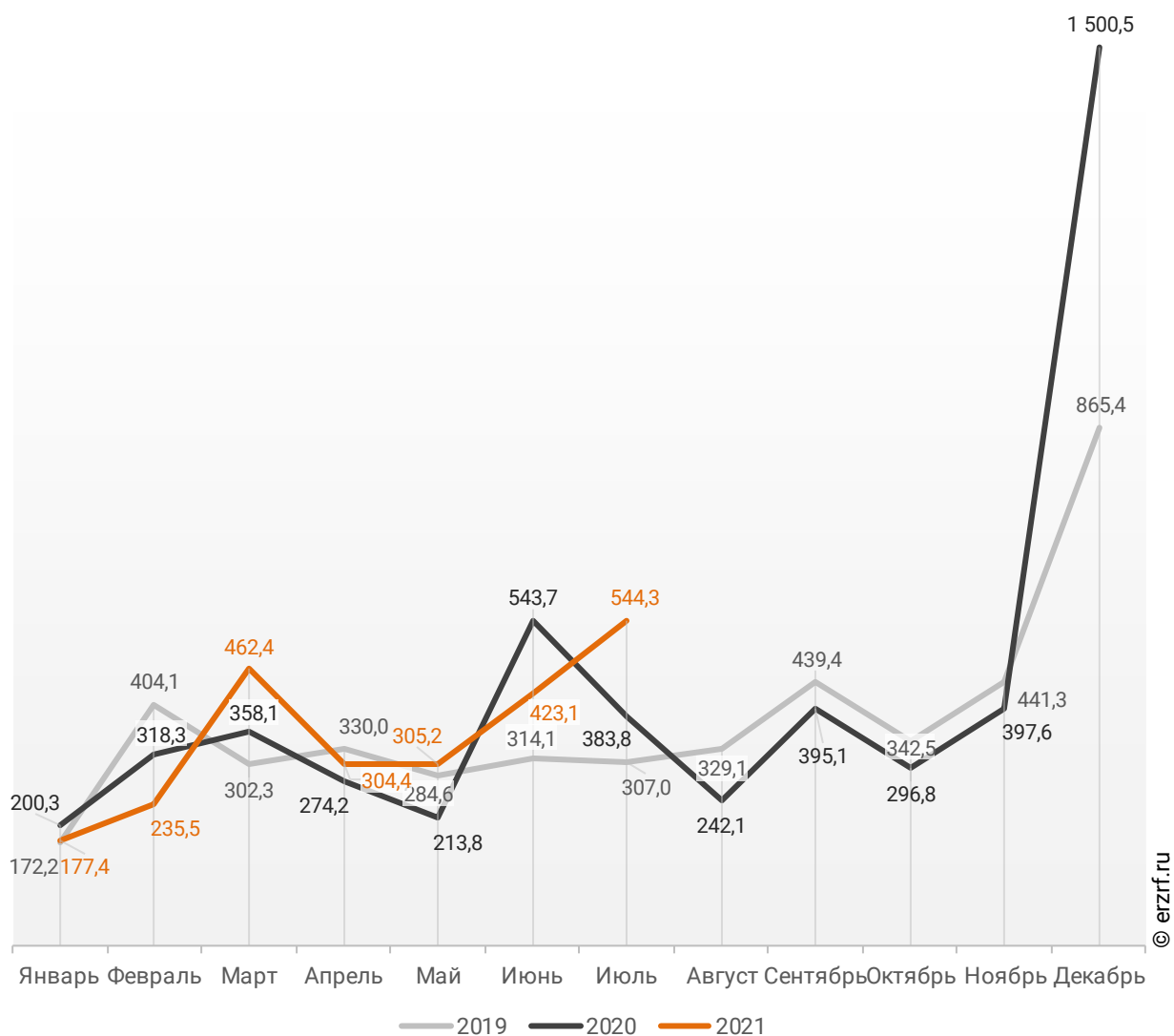


© erzrf.ru

В июле 2021 года в Краснодарском крае введено 544,3 тыс. м² жилья. Это на 41,8% или на 160,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

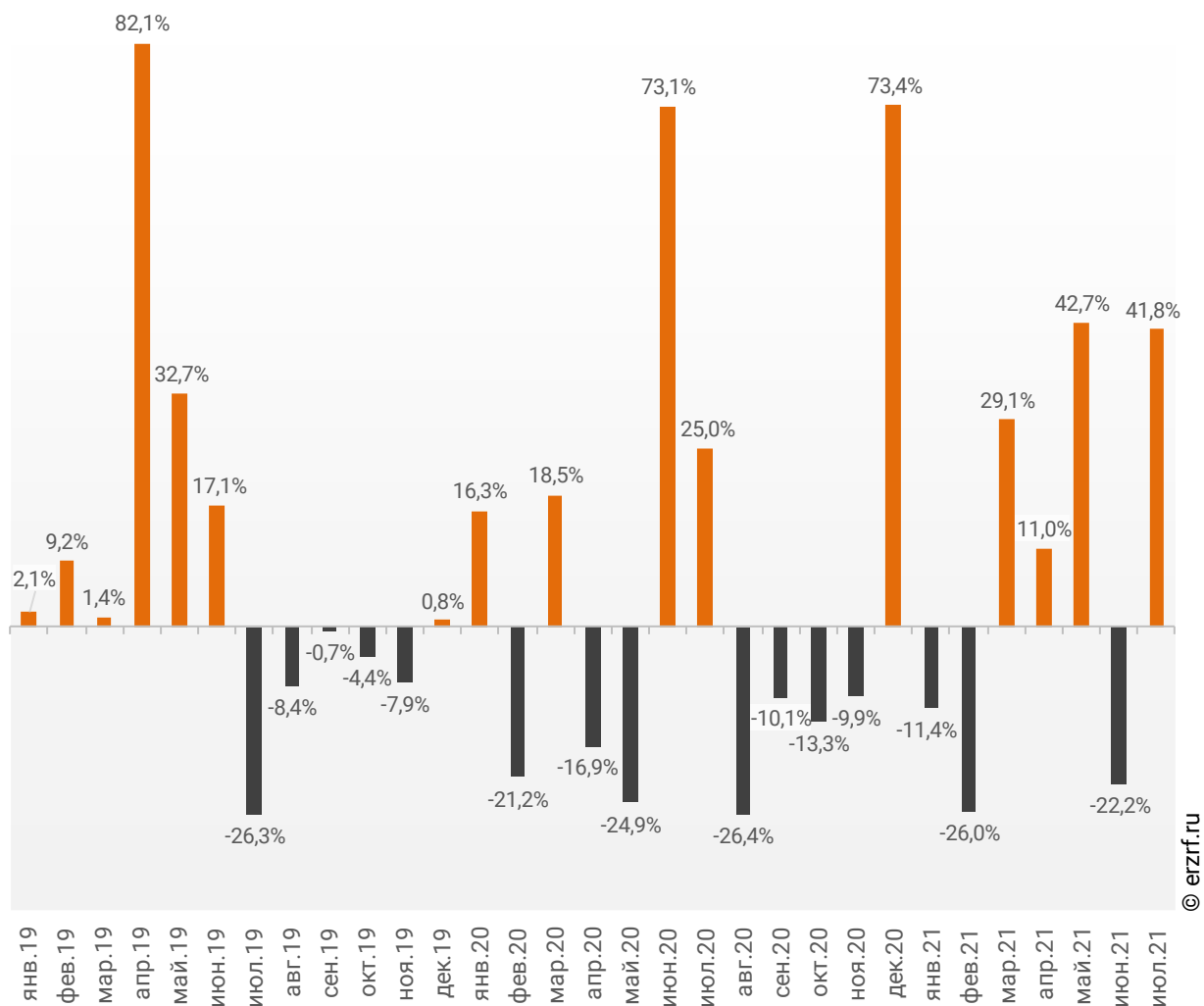
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

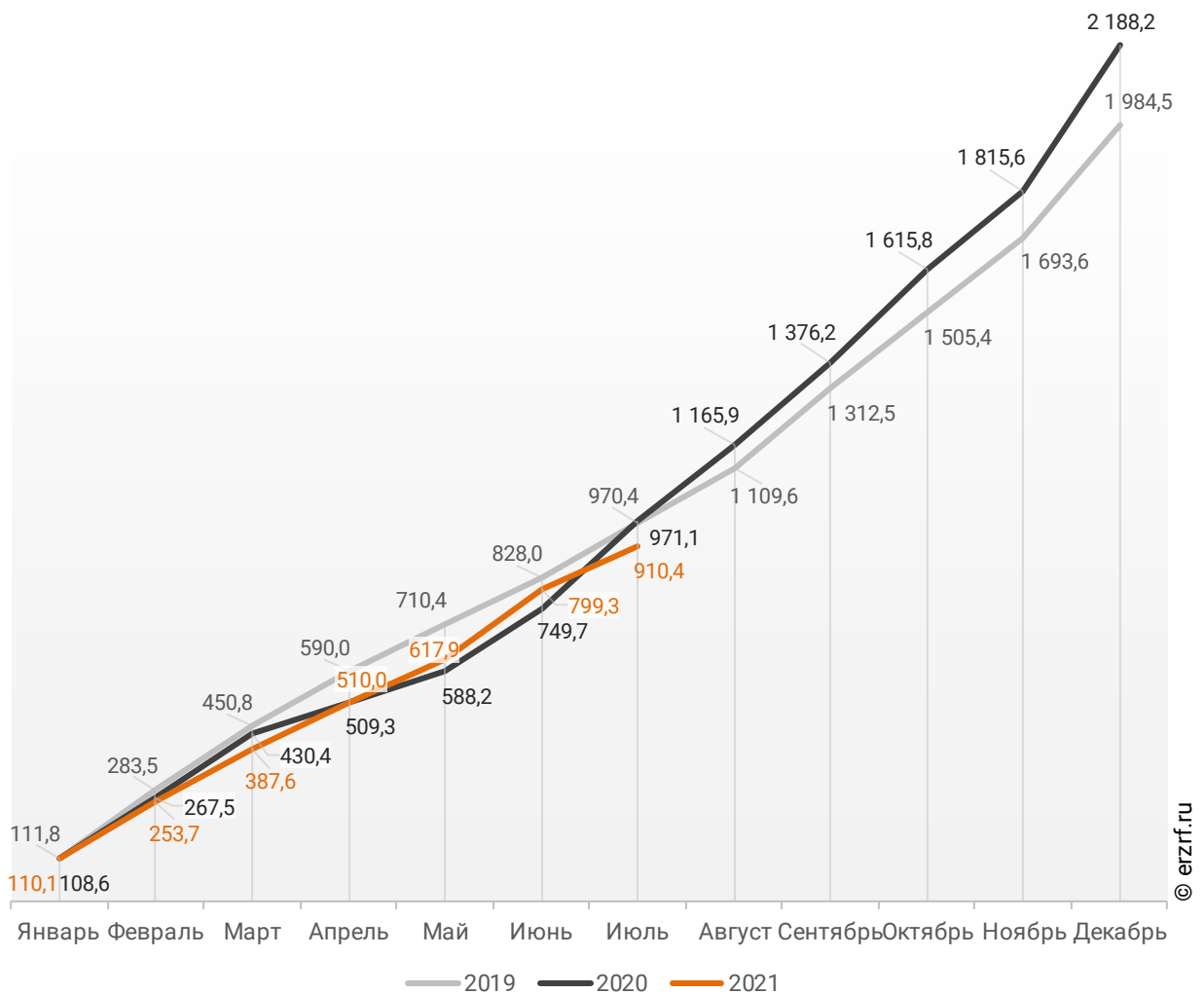


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 3-е место по показателю ввода жилья за июль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте.

В Краснодарском крае за 7 месяцев 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,3% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 6,2% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

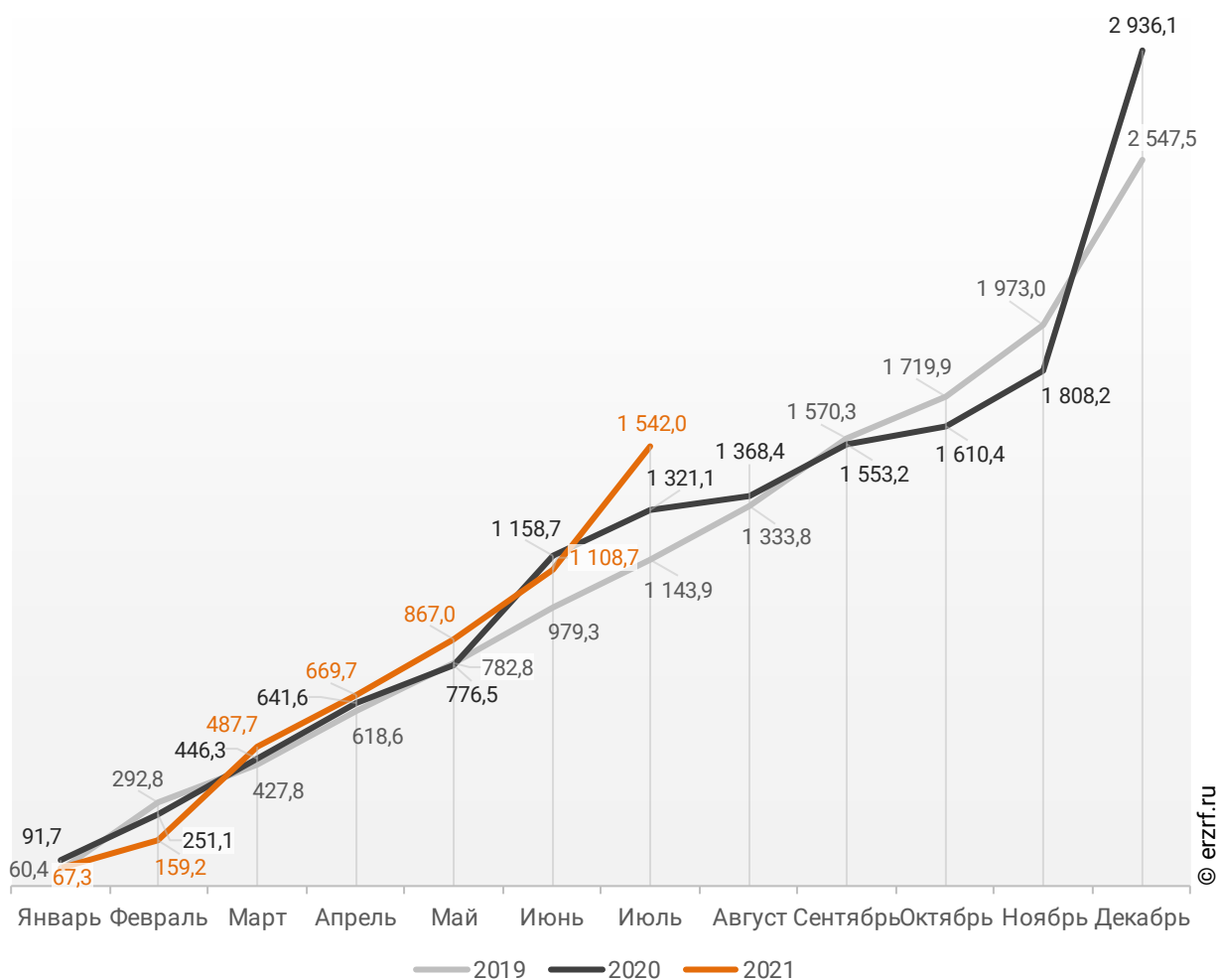
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. показывают превышение на 16,7% к уровню 2020 г. и превышение на 34,8% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

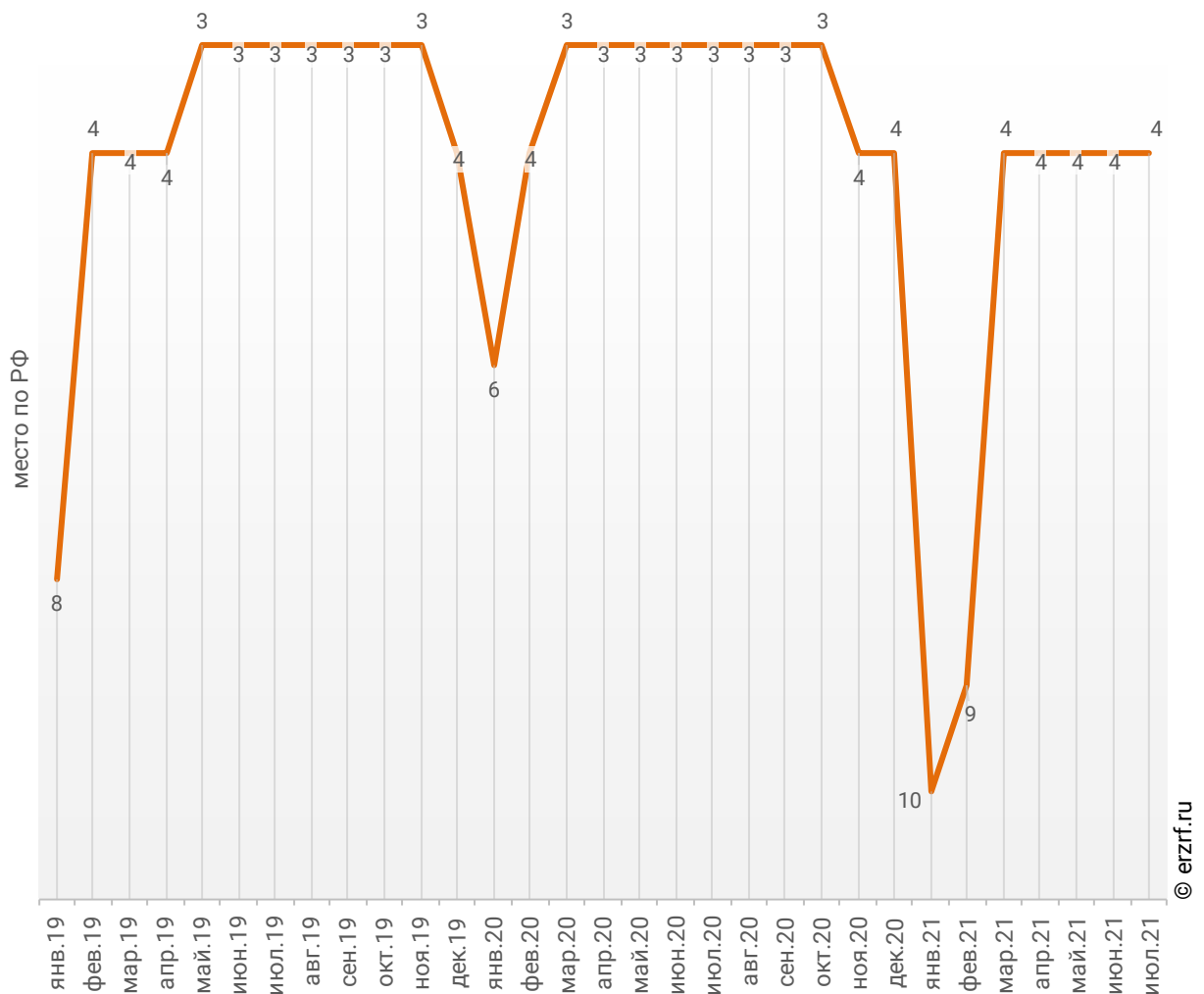


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2021 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

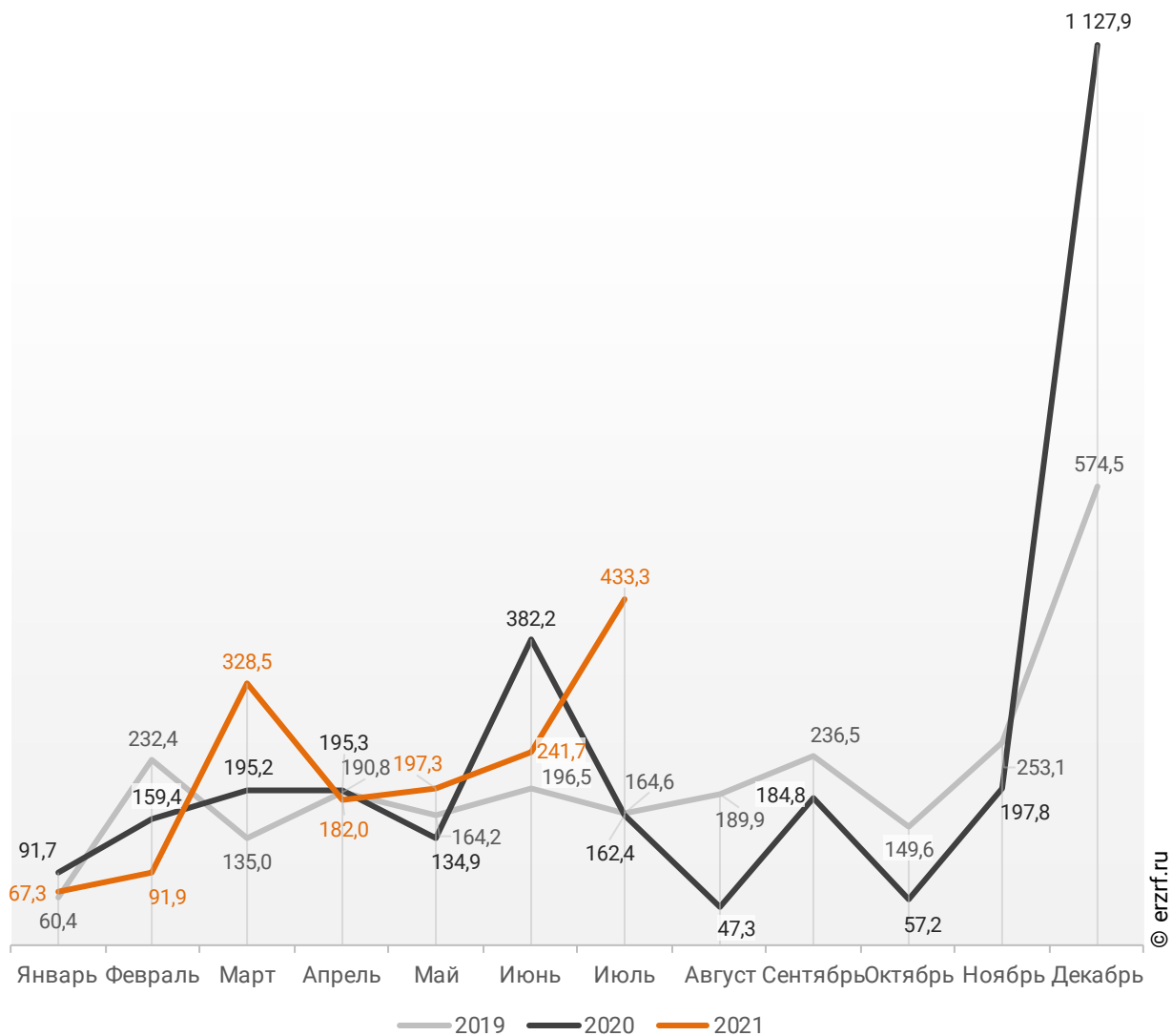
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2021 года в Краснодарском крае застройщиками введено 433,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 166,8% или на 270,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

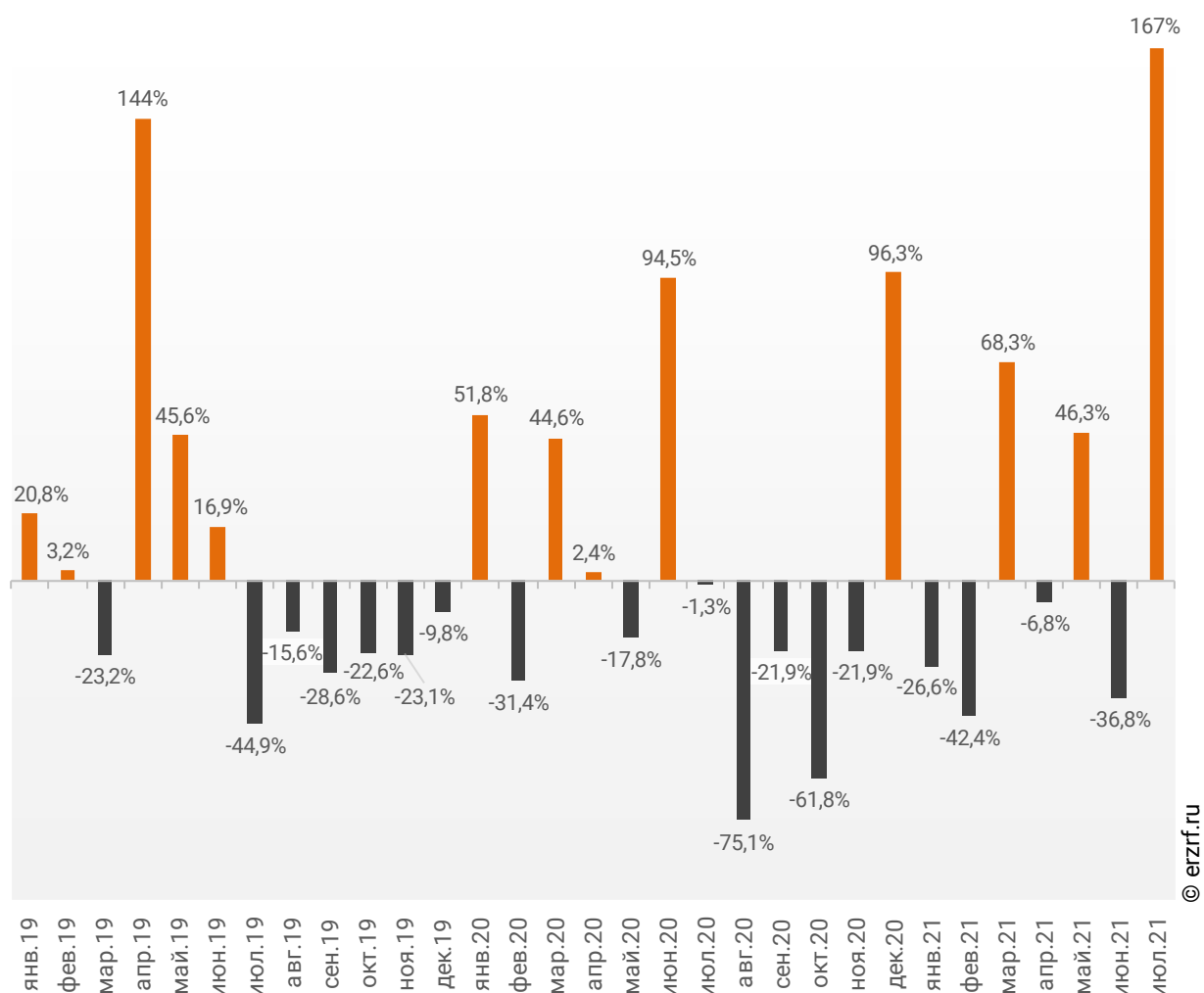
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

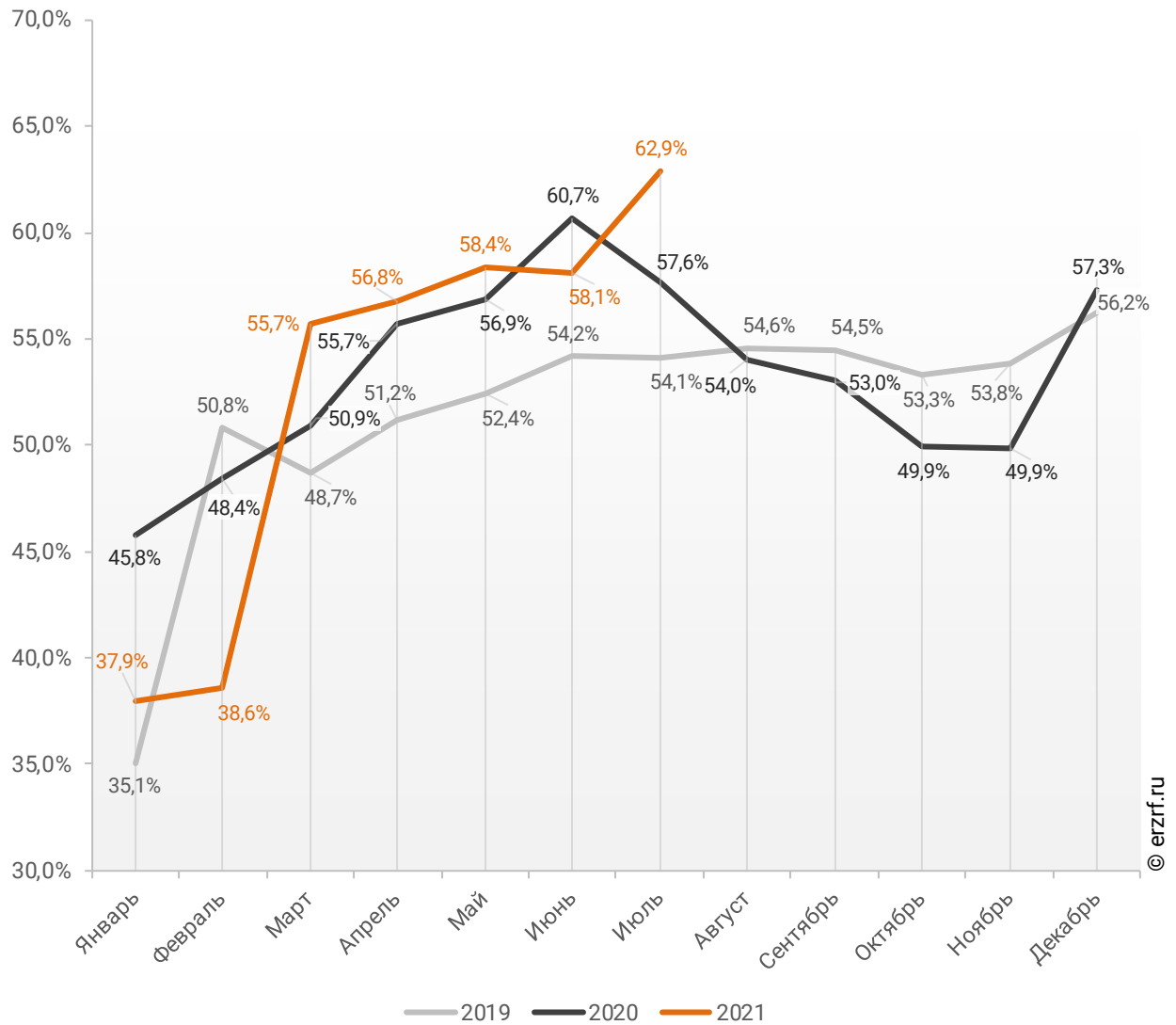


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2021 года Краснодарский край занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. составила 62,9% против 57,6% за этот же период 2020 г. и 54,1% – за этот же период 2019 г.

График 46

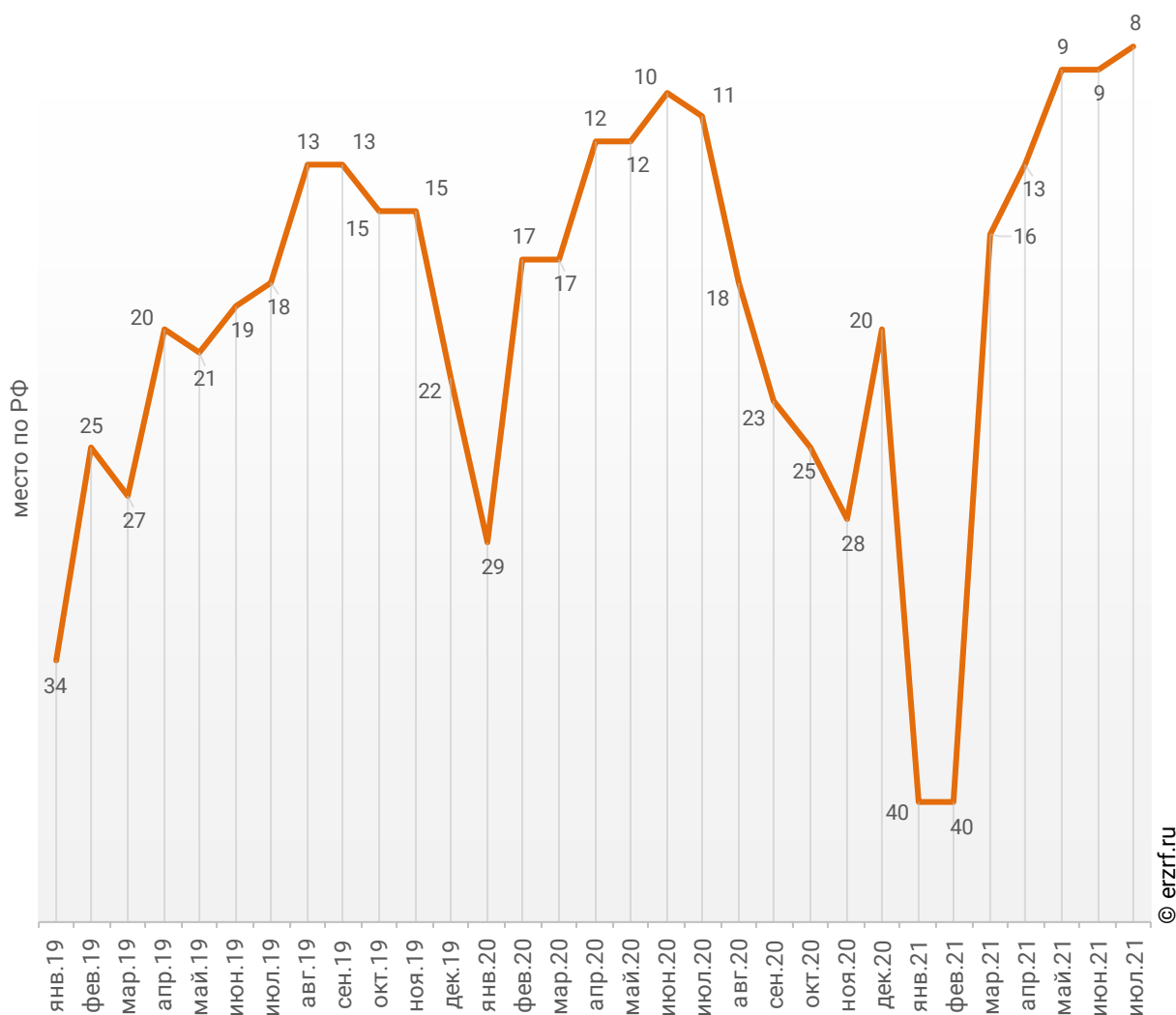
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Краснодарский край занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 79,6%, что на 37,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	Специализированный застройщик Вита-Строй	Красина	4	1 430	51 838
III квартал 2021	СтройИнжиниринг	Квартет	4	1 012	45 088
III квартал 2021	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	3	874	42 534
III квартал 2021	МСК	Галактика	2	717	37 699
III квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериа	Сказка Град	1	836	34 870
III квартал 2021	ГК ГИК	7 Вершин	2	660	33 756
III квартал 2021	ГК ССК	Поколение	2	680	32 424
III квартал 2021	ПИК	Черноморский-2	2	606	29 766
III квартал 2021	СК Мегapolis	На Магистральной	1	645	27 704
III квартал 2021	ГК ССК	Фонтаны	2	583	27 319
III квартал 2021	Авангард-Строй	Романовский двор	1	479	25 534
III квартал 2021	Вершина	Арбат	1	346	24 772
III квартал 2021	ГК ССК	Лучший	1	596	24 656
III квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериа	Белые Росы	2	306	17 120
III квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериа	Белые Росы	1	124	6 944
III квартал 2021	Неометрия	Айвазовский	2	444	21 934
III квартал 2021	СК Семья	Классика	2	354	21 600
III квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериа	Стрижи	1	330	20 606
III квартал 2021	СК ВЕКТОР	Дубровка	2	455	20 544
III квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериа	Абрикосово	1	491	19 423
III квартал 2021	Славянский Дом	На Адмирала Пустошкина	1	430	18 962
III квартал 2021	Мебельщик	Каравелла Португалии	2	493	18 134
III квартал 2021	Мацестареалстрой	Измайловский парк	3	572	17 224
III квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	372	16 974

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	ГК Капитал Инвест	Грин Парк	1	300	15 576
III квартал 2021	Славянский Дом	Южный-2	2	267	14 492
III квартал 2021	СК ВАНТ	Эдельвейс	3	261	13 869
III квартал 2021	СК Семья	Все свои	1	264	12 793
III квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский 2	1	272	12 486
III квартал 2021	ГК СТРОЙГРАД	Дом по ул. Агрономическая, 2/1	1	248	11 881
III квартал 2021	ЮгТех	Атлантис	1	220	8 745
III квартал 2021	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
III квартал 2021	ВнешОптоторг	Южное море	1	84	8 524
III квартал 2021	Метрикс Development	Sun Hills	1	172	7 737
III квартал 2021	ГК Хорс	Орион 2	1	94	5 703
III квартал 2021	ГК Капстрой	Южный дом	1	72	4 731
III квартал 2021	ГК СТРОЙГРАД	По ул. Ярмарочная, 153А	2	80	4 180
III квартал 2021	Welcome Девелопмент	Курортный	2	70	3 232
III квартал 2021	МСУ Новый город	Свобода	1	63	2 947
III квартал 2021	ГК Хорс	Орион 3	1	60	2 835
III квартал 2021	Смарт-Строй	Серебряный бор	1	78	2 768
III квартал 2021	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	1	64	2 272
III квартал 2021	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	Адмирал	1	52	1 625
III квартал 2021	ГК Европа	Германия	1	10	1 099
IV квартал 2021	ГК ССК	Лучший	1	1 081	43 485
IV квартал 2021	СТРОЙИНВЕСТ	Атмосфера	4	543	33 487
IV квартал 2021	DOGMA	Самолёт	2	876	32 042
IV квартал 2021	ГК Европа	Мирный город (Мой город)	2	512	29 414
IV квартал 2021	СК Квартал	Акварели-2	1	793	28 965
IV квартал 2021	СК Гамма	Новые Огни	1	561	26 502
IV квартал 2021	Ромекс Девелопмент	Красная площадь	2	448	26 132
IV квартал 2021	ГК ИНСИТИ	Титаны	2	460	25 290

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	ГК АльфаСтройИнвест	Россинский Парк	1	478	23 904
IV квартал 2021	СК Семья	Классика	2	420	21 078
IV квартал 2021	ГК Капстрой	Лазурный	1	442	20 122
IV квартал 2021	ПИК	Черноморский-2	1	385	19 798
IV квартал 2021	ГК MODO GROUP	Зеленодар	1	427	17 122
IV квартал 2021	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	225	15 111
IV квартал 2021	Welcome Девелопмент	Курортный	10	307	14 049
IV квартал 2021	Инвест-Кубань	Самоцветы	2	381	11 308
IV квартал 2021	Фонд защиты дольщиков Кубани	Парусная Регата	1	267	11 304
IV квартал 2021	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	214	10 818
IV квартал 2021	ГК Минерал	Городок нефтяников	1	186	10 020
IV квартал 2021	ГК Стройинвест	Акварели-3	1	252	9 219
IV квартал 2021	Специализированный застройщик Новатор	Марсель	1	94	7 648
IV квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Стрижи	1	110	6 885
IV квартал 2021	Восток Инвест Строй	Северные мосты	1	128	6 011
IV квартал 2021	СИК Дирекция СОТ	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	3	147	5 263
IV квартал 2021	СК Южный Город	Кубаночка	2	102	4 744
IV квартал 2021	СК ТЕРЕМ	Социальный	3	80	3 885
IV квартал 2021	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 604
IV квартал 2021	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	4	40	3 536
IV квартал 2021	ГК Европа	Германия	2	18	1 852
IV квартал 2021	Ейск-Экс-Порт	Поддубный	1	40	1 701
Общий итог			126	26 789	1 257 759

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	11 493	546 983
2	Самолёт	Краснодар	DOGMA	24	10 212	405 658
3	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮСИ	17	6 401	325 858
4	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
5	Губернский	Краснодар	ГК ЮСИ	15	5 301	260 198
6	Сказка Град	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	7	4 001	201 408
7	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	11	3 575	177 441
8	Акварель	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
9	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	5	3 752	145 537
10	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	9	3 013	144 568
11	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	15	2 940	133 930
12	Лучший	Краснодар	ГК ССК	3	3 136	130 440
13	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	7	2 945	128 608
14	Облака	Новороссийск	Неометрия	4	2 810	127 731
15	Ракурс	Краснодар	ГК ССК	8	2 925	120 908
16	Абрикосово	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	4	2 612	116 625
17	Все свои	Краснодар	СК Семья	6	2 255	114 950
18	Кислород	Сочи	AVA Group	15	4 083	109 523
19	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	18	1 843	96 449
20	Светлоград	Краснодар	СК Семья	8	2 565	95 939
21	СМОРОДИНА	Краснодар	AVA Group	9	1 912	91 628

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
22	Элегант	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	7	1 370	90 295
23	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 824	88 648
24	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 744	87 646
25	Горгиппия Морская	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	5	2 076	85 259
26	Стахановская	Краснодар	НСИ	6	1 404	82 071
27	Фрукты	Сочи	Неометрия	9	1 895	81 763
28	NOVELLA	Краснодар	AVA Group	6	1 592	79 801
29	Парк Победы	Краснодар	DOGMA	6	2 076	79 526
30	Арена	Новороссийск	DOGMA	4	1 922	78 496
31	Босфор	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериа	5	1 561	77 577
32	Отражение	Краснодар	Неометрия	4	1 656	75 792
33	Аллея Парк	Сочи	Черномор	5	1 671	72 371
34	Дружный 2	Краснодар	ГК ПОБЕДА	3	1 423	70 355
35	Fresh (Белые Паруса)	Краснодар	AVA Group	3	1 210	67 427
36	Краски	Краснодар	Метрикс Development	6	1 454	66 751
37	Грани	Краснодар	ГК Дарстрой	5	1 709	66 603
38	Акварели-2	Краснодар	СК Квартал	3	1 801	65 919
39	Красная площадь	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	5	1 120	65 330
40	Сердце	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 733
41	Южный квартал	Анапа	ИК Развитие	2	1 368	61 789
42	Городской квартал Левада	Краснодар	БАУИНВЕСТ	3	1 029	61 655
43	Sun Hills Olginka	Ольгинка	Метрикс Development	7	1 615	60 598
44	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	6	1 518	55 850
45	Мирный город (Мой город)	Краснодар	ГК Европа	4	1 066	54 843
46	Сочи Парк	Сочи	ИСК Еврострой	6	1 842	54 768
47	Стрижи	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	4	1 015	54 695

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
48	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	10	1 131	53 993
49	<i>Красина</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	4	1 430	51 838
50	<i>По ул. Целиноградская, 2И</i>	Краснодар	Партнер Инвест Кубань	2	1 179	50 343
51	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	2	1 258	49 777
52	<i>Россинский Парк</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	956	47 785
53	<i>Новый Проект</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	928	45 777
54	<i>Квартет</i>	Краснодар	СтройИнжиниринг	4	1 012	45 088
55	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	43 738
56	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	6	1 271	42 908
57	<i>Классика</i>	Новороссийск	СК Семья	4	774	42 678
58	<i>RED777</i>	Краснодар	СЗ Монолит Групп	3	777	41 740
59	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	1	967	41 624
60	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	7	979	41 489
61	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ	1	568	40 925
62	<i>Хорошая Погода</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	960	40 246
63	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	693	39 590
64	<i>Кино (Альфа)</i>	Краснодар	ТелекомСтрой	1	627	39 551
65	<i>Белые Росы</i>	Динская	СК ЮгСтройИмпериал	4	722	39 473
66	<i>Sunny Day</i>	Краснодар	Альянсмострой	1	628	38 579
67	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	2	717	37 699
68	<i>AVroG</i>	Краснодар	AVA Group	1	565	37 432
69	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	720	35 971
70	<i>Мята</i>	Новороссийск	СК Август	1	836	34 271
71	<i>DOGMA-Самолёт (п. Колосистый)</i>	Колосистый	DOGMA	3	900	33 942

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
72	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	2	660	33 756
73	Атмосфера	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	4	543	33 487
74	Парусная Регата	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	801	33 117
75	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	2	415	32 998
76	Поколение	Краснодар	ГК ССК	2	680	32 424
77	Форт адмирал	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериял	3	629	32 407
78	LiME	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	2	604	32 379
79	Молодежный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	672	30 813
80	Улыбка	Краснодар	Неометрия	2	717	30 658
81	Квартал №6	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	704	30 148
82	Почтовый	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	644	29 575
83	Спортивный парк	Краснодар	AVA Group	6	696	29 071
84	Олимпийский	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	2	713	28 731
85	Жемчужина	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	630	28 103
86	На Магистральной	Краснодар	СК Мегаполис	1	645	27 704
87	Екатерининский парк	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	2	515	26 883
88	Новые Огни	Новороссийск	СК Гамма	1	561	26 502
89	Радуга	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	702	25 797
90	MANTERA Seaview residence	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	2	319	25 716
91	Романовский двор	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	1	479	25 534
92	Титаны	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	460	25 290
93	Малина	Новороссийск	Неометрия	2	633	25 177
94	Арбат	Краснодар	Вершина	1	346	24 772
95	Клевер	Новороссийск	ГК Дарстрой	3	529	24 710

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
96	<i>Южный Парк</i>	Сочи	Специализированный застройщик Корона	4	663	24 095
97	<i>По ул. Мурата Ахеджака</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	502	23 722
98	<i>Резиденция Европа</i>	Анапа	УК ЮГ	5	462	23 105
99	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	27	259	22 927
100	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	6	451	22 867
101	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	1	514	22 245
102	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	2	444	21 934
103	<i>18/3</i>	Анапа	СК Гамма	3	482	21 666
104	<i>Дом на Московской</i>	Краснодар	ГК ССК	1	416	21 545
105	<i>Сограт</i>	Краснодар	ГК Европа	1	389	21 466
106	<i>По ул. Толстого</i>	Анапа	СЗ Аврора	2	383	21 355
107	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	2	455	20 544
108	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	1	278	20 262
109	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	492	20 231
110	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	1	442	20 122
111	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	252	19 858
112	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	ГК Европа	1	464	19 784
113	<i>На Адмирала Пустошкина</i>	Анапа	Славянский Дом	1	430	18 962
114	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	18 932
115	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	1	392	18 651
116	<i>Уютный</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	366	18 539
117	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	356	18 359
118	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	2	351	18 169
119	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	6	279	17 396

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
120	<i>Курортный</i>	Сочи	Welcome Девелопмент	12	377	17 281
121	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	Мацестареалстрой	3	572	17 224
122	<i>Облака</i>	Краснодар	КСЗ	2	369	17 188
123	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	1	427	17 122
124	<i>Мелодия</i>	Краснодар	AVA Group	1	408	16 752
125	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	212	16 508
126	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	AVA Group	2	356	16 255
127	<i>Президент</i>	Краснодар	AVA Group	1	588	15 716
128	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	300	15 576
129	<i>Почтовый</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	1	306	15 508
130	<i>Летний</i>	Кудепста (в составе г.о. Сочи)	AVA Group	2	528	15 439
131	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	1	225	15 111
132	<i>Holiday HOUSE (Варваровка)</i>	Варваровка	ГК РКС Девелопмент	1	406	14 596
133	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	1	262	14 575
134	<i>Ренессанс</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	186	14 555
135	<i>Южный-2</i>	Анапа	Славянский Дом	2	267	14 492
136	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	2	352	13 962
137	<i>Эдельвейс</i>	Сочи	СК ВАНТ	3	261	13 869
138	<i>Два Адмирала</i>	Анапа	СК КАСКАД	2	308	13 838
139	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	20	151	13 482
140	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	14	130	13 141
141	<i>Role Clef</i>	Краснодар	AVA Group	1	79	12 530
142	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	272	12 486
143	<i>Дом по ул. Агрономическая, 2/1</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
144	<i>Привилегия-2</i>	Анапа	СК КАСКАД	2	230	11 574
145	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	9	292	11 091
146	<i>Мозаика</i>	Краснодар	ГК ЧФК	1	266	10 326

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
147	Зеленодар	Краснодар	Специализированный застройщик АФК Групп	1	192	10 291
148	Иван-да-Марья	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	2	210	10 262
149	Городок нефтяников	Горячий Ключ	ГК Минерал	1	186	10 020
150	Новая заря	Сочи	Сочиавтосервис	1	240	9 689
151	Резиденция Анаполис	Варваровка	УК Фонд Юг	7	228	9 678
152	Акварели-3	Краснодар	ГК Стройинвест	1	252	9 219
153	Гармония	Краснодар	Гармония	2	230	8 892
154	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	1	74	8 811
155	Атлантис	Сочи	ЮгТех	1	220	8 745
156	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
157	Южное море	Сочи	ВнешОптторг	1	84	8 524
158	Sun Hills	Небуг	Метрикс Development	1	172	7 737
159	Горка	Сочи	Сочистрой-Инвест	1	159	7 660
160	Марсель	Новороссийск	Специализированный застройщик Новатор	1	94	7 648
161	Колорит	Анапа	СК Зодчий двор	1	187	7 480
162	Holiday HOUSE	Сукко	ГК РКС Девелопмент	2	214	7 119
163	Центральный	Туапсе	Метрикс Development	1	156	6 831
164	Северные мосты	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	6 011
165	Орион 2	Новороссийск	ГК Хорс	1	94	5 703
166	Новый Горизонт	Афипский	Девелопмент Групп	2	136	5 652
167	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОР	3	147	5 263
168	Кубаночка	Краснодар	СК Южный Город	2	102	4 744
169	Южный дом	Анапа	ГК Капстрой	1	72	4 731
170	По ул. Ярмарочная, 153А	Ленинградская	ГК СТРОЙГРАД	2	80	4 180
171	Социальный	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	3	80	3 885
172	Дом с ротондами	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 604

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
173	<i>Дом по ул. Планеристов</i>	Новороссийск	СЗ Новоросжилстрой	1	87	3 570
174	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	1	81	3 520
175	<i>Свобода</i>	Туапсе	МСУ Новый город	1	63	2 947
176	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	60	2 835
177	<i>Серебряный бор</i>	Сочи	Смарт-Строй	1	78	2 768
178	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	1	64	2 272
179	<i>Мечта</i>	Анапа	СК Зодчий двор	1	46	2 225
180	<i>Поддубный</i>	Ейск	Ейск-Экс-Порт	1	40	1 701
181	<i>Адмирал</i>	Сочи	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	1	52	1 625
Общий итог				724	186 654	8 578 848

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Президент</i>	Краснодар	AVA Group	26,7
2	<i>Кислород</i>	Сочи	AVA Group	26,8
3	<i>Летний</i>	Кудепста (в составе г.о. Сочи)	AVA Group	29,2
4	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	29,7
5	<i>Сочи Парк</i>	Сочи	ИСК Еврострой	29,7
6	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	Мацестареалстрой	30,1
7	<i>Адмирал</i>	Сочи	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	31,3
8	<i>Holiday HOUSE</i>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	33,3
9	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	33,8
10	<i>Серебряный бор</i>	Сочи	Смарт-Строй	35,5
11	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	35,5
12	<i>Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	35,8
13	<i>Holiday HOUSE (Варваровка)</i>	Варваровка	ГК РКС Девелопмент	36,0
14	<i>Красина</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	36,3
15	<i>Южный Парк</i>	Сочи	Специализированный застройщик Корона	36,3
16	<i>Акварели-3</i>	Краснодар	ГК Стройинвест	36,6
17	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	36,6
18	<i>Радуга</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	36,7
19	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,8
20	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	37,4
21	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	37,5
22	<i>DOGMA-Самолёт (п. Колосистый)</i>	Колосистый	DOGMA	37,7
23	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	38,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	<i>Парк Победы</i>	Краснодар	DOGMA	38,3
25	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	38,7
26	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	38,8
27	<i>Мозаика</i>	Краснодар	ГК ЧФК	38,8
28	<i>Грани</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	39,0
29	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	39,6
30	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	39,7
31	<i>Самолёт</i>	Краснодар	DOGMA	39,7
32	<i>Атлантик</i>	Сочи	ЮгТех	39,8
33	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	39,8
34	<i>Колорит</i>	Анапа	СК Зодчий двор	40,0
35	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	40,1
36	<i>Олимпийский</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,3
37	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	40,4
38	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	40,8
39	<i>Мята</i>	Новороссийск	СК Август	41,0
40	<i>Дом по ул. Планеристов</i>	Новороссийск	СЗ Новоросжилстрой	41,0
41	<i>Мелодия</i>	Краснодар	AVA Group	41,1
42	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	41,1
43	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	41,1
44	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	41,3
45	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	41,3
46	<i>Новый Горизонт</i>	Афипский	Девелопмент Групп	41,6
47	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	41,6
48	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	AVA Group	41,8
49	<i>Хорошая Погода</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
50	<i>Акварель</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2
51	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	42,4
52	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
53	<i>Поддубный</i>	Ейск	Ейск-Экс-Порт	42,5
54	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	ГК Европа	42,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>По ул. Целиноградская, 2И</i>	Краснодар	Партнер Инвест Кубань	42,7
56	<i>Улыбка</i>	Краснодар	Неометрия	42,8
57	<i>Квартал №6</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,8
58	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	43,0
59	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,0
60	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	43,1
61	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	43,3
62	<i>Аллея Парк</i>	Сочи	Черномор	43,3
63	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	43,5
64	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	43,7
65	<i>Центральный</i>	Туапсе	Метрикс Development	43,8
66	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	44,0
67	<i>На Адмирала Пустошкина</i>	Анапа	Славянский Дом	44,1
68	<i>Квартет</i>	Краснодар	СтройИнжиниринг	44,6
69	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	44,6
70	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	44,6
71	<i>Два Адмирала</i>	Анапа	СК КАСКАД	44,9
72	<i>18/3</i>	Анапа	СК Гамма	45,0
73	<i>Sun Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	45,0
74	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	45,2
75	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	45,2
76	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	45,5
77	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	45,5
78	<i>НЕО-квартал Красная площадь</i>	Краснодар	Ромекс Девелопмент	45,6
79	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	AVA Group	45,7
80	<i>Отражение</i>	Краснодар	Неометрия	45,8
81	<i>Курортный</i>	Сочи	Welcome Девелопмент	45,8
82	<i>Молодежный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,9
83	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,9
84	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	45,9
85	<i>Почтовый</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Кубаночка</i>	Краснодар	СК Южный Город	46,5
87	<i>Облака</i>	Краснодар	КСЗ	46,6
88	<i>Клевер</i>	Новороссийск	ГК Дарстрой	46,7
89	<i>Свобода</i>	Туапсе	МСУ Новый город	46,8
90	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	Восток Инвест Строй	47,0
91	<i>Новые Огни</i>	Новороссийск	СК Гамма	47,2
92	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	47,3
93	<i>По ул. Мурата Ахеджака</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,3
94	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	47,6
95	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	47,6
96	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	47,7
97	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	47,7
98	<i>Дом по ул. Агрономическая, 2/1</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
99	<i>СМОРОДИНА</i>	Краснодар	AVA Group	47,9
100	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	48,0
101	<i>Горка</i>	Сочи	Сочистрой-Инвест	48,2
102	<i>Мечта</i>	Анапа	СК Зодчий двор	48,4
103	<i>Социальный</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	48,6
104	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,6
105	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	48,9
106	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮСИ	49,1
107	<i>Новый Проект</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	49,3
108	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	49,4
109	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	49,4
110	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	ПИК	49,6
111	<i>Босфор</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериял	49,7
112	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,0
113	<i>Росинский Парк</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	50,0
114	<i>Резиденция Европа</i>	Анапа	УК ЮГ	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
115	NOVELLA	Краснодар	AVA Group	50,1
116	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	50,3
117	Привилегия-2	Анапа	СК КАСКАД	50,3
118	Сказка Град	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	50,3
119	Уютный	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,7
120	Почтовый	Краснодар	БАУИНВЕСТ	50,7
121	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,7
122	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮСИ	50,9
123	Все свои	Краснодар	СК Семья	51,0
124	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	51,1
125	Мирный город (Мой город)	Краснодар	ГК Европа	51,4
126	Форт адмирал	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериа	51,5
127	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	51,6
128	Приоритет	Анапа	ГСК	51,8
129	Дом на Московской	Краснодар	ГК ССК	51,8
130	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,9
131	Екатерининский парк	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	52,2
132	По ул. Ярмарочная, 153А	Ленинградская	ГК СТРОЙГРАД	52,3
133	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	52,3
134	Галактика	Краснодар	МСК	52,6
135	Эдельвейс	Сочи	СК ВАНТ	53,1
136	Романовский двор	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	53,3
137	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
138	Зеленодар	Краснодар	Специализированный застройщик АФК Групп	53,6
139	LiME	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	53,6
140	RED777	Краснодар	СЗ Монолит Групп	53,7
141	Городок нефтяников	Горячий Ключ	ГК Минерал	53,9
142	Стрижи	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	53,9
143	Южный-2	Анапа	Славянский Дом	54,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
144	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	54,5
145	<i>Белые Росы</i>	Динская	СК ЮгСтройИмпериа	54,7
146	<i>Титаны</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	55,0
147	<i>Классика</i>	Новороссийск	СК Семья	55,1
148	<i>Сограт</i>	Краснодар	ГК Европа	55,2
149	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	55,6
150	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	AVA Group	55,7
151	<i>По ул. Толстого</i>	Анапа	СЗ Аврора	55,8
152	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,1
153	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	58,3
154	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	58,5
155	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	59,9
156	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	60,7
157	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	61,4
158	<i>Sunny Day</i>	Краснодар	Альянсмосстрой	61,4
159	<i>Атмосфера</i>	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	61,7
160	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	62,4
161	<i>Кино (Альфа)</i>	Краснодар	ТелекомСтрой	63,1
162	<i>Южный дом</i>	Анапа	ГК Капстрой	65,7
163	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	65,9
164	<i>AVroG</i>	Краснодар	AVA Group	66,3
165	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	67,2
166	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	71,6
167	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ	72,1
168	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	72,9
169	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	77,9
170	<i>Ренессанс</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	78,3
171	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
172	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	78,8
173	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	79,5
174	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	80,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
175	<i>Марсель</i>	Новороссийск	Специализированный застройщик Новатор	81,4
176	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	88,5
177	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	89,3
178	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	101,1
179	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	101,5
180	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	119,1
181	<i>Role Clef</i>	Краснодар	AVA Group	158,6
Общий итог				46,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		