

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

сентябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2021

106 259 722

-4,4% к сентябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 821 679

+9,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2021

Банк России

28 229

-41,5% к июлю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2021

49,9

-0,3% к сентябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2021

111 763

+23,6% к сентябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,5%

-3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2021

Банк России

6,23

+0,30 п.п. к июлю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	39
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на сентябрь 2021 года выявлено **10 204 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 128 101 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **106 259 722 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	9 209	90,2%	2 048 493	96,3%	102 183 526	96,2%
дом с апартаментами	240	2,4%	74 825	3,5%	3 523 367	3,3%
блокированный дом	755	7,4%	4 783	0,2%	552 829	0,5%
Общий итог	10 204	100%	2 128 101	100%	106 259 722	100%

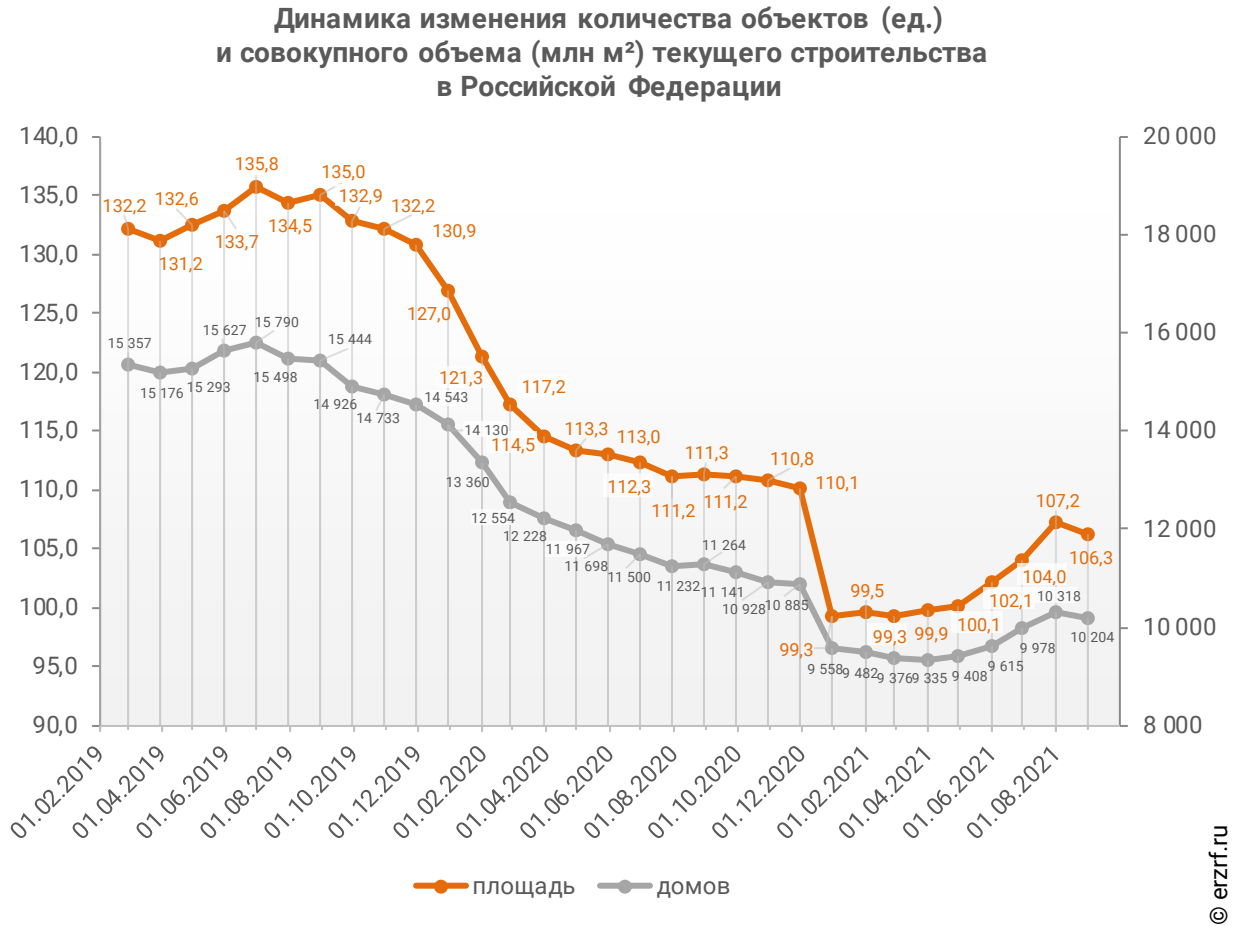
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 80 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	907	8,9%	322 823	15,2%	18 195 857	17,1%
Санкт-Петербург	639	6,3%	250 954	11,8%	10 813 984	10,2%
Московская область	944	9,3%	224 757	10,6%	10 614 273	10,0%
Краснодарский край	724	7,1%	186 654	8,8%	8 578 848	8,1%
Республика Башкортостан	294	2,9%	73 157	3,4%	3 533 513	3,3%
Ленинградская область	325	3,2%	90 028	4,2%	3 464 842	3,3%
Свердловская область	283	2,8%	67 762	3,2%	3 459 004	3,3%
Новосибирская область	367	3,6%	57 577	2,7%	2 918 472	2,7%
Ростовская область	227	2,2%	56 241	2,6%	2 706 706	2,5%
Тюменская область	281	2,8%	49 163	2,3%	2 596 598	2,4%
Красноярский край	181	1,8%	39 897	1,9%	2 283 267	2,1%
Республика Татарстан	310	3,0%	35 929	1,7%	1 806 408	1,7%
Самарская область	167	1,6%	31 473	1,5%	1 679 274	1,6%
Воронежская область	144	1,4%	32 727	1,5%	1 672 686	1,6%
Калининградская область	240	2,4%	30 067	1,4%	1 617 282	1,5%
Пермский край	155	1,5%	28 496	1,3%	1 476 629	1,4%
Рязанская область	76	0,7%	26 839	1,3%	1 365 764	1,3%
Удмуртская Республика	137	1,3%	25 310	1,2%	1 278 000	1,2%
Ставропольский край	134	1,3%	24 647	1,2%	1 264 974	1,2%
Приморский край	133	1,3%	25 277	1,2%	1 259 967	1,2%
Нижегородская область	156	1,5%	23 289	1,1%	1 243 901	1,2%
Челябинская область	160	1,6%	24 813	1,2%	1 218 589	1,1%
Пензенская область	86	0,8%	18 393	0,9%	986 509	0,9%
Алтайский край	93	0,9%	19 058	0,9%	940 130	0,9%
Ярославская область	121	1,2%	17 416	0,8%	936 986	0,9%
Республика Крым	154	1,5%	16 920	0,8%	861 266	0,8%
Владимирская область	114	1,1%	15 637	0,7%	856 756	0,8%
Саратовская область	84	0,8%	15 436	0,7%	830 160	0,8%
Вологодская область	124	1,2%	15 021	0,7%	755 756	0,7%
Иркутская область	213	2,1%	14 354	0,7%	750 946	0,7%
Тульская область	98	1,0%	14 063	0,7%	732 478	0,7%
Волгоградская область	146	1,4%	13 142	0,6%	666 330	0,6%
Чувашская Республика	71	0,7%	11 310	0,5%	648 236	0,6%
Брянская область	70	0,7%	9 364	0,4%	567 662	0,5%
Калужская область	73	0,7%	10 389	0,5%	567 275	0,5%
Республика Дагестан	53	0,5%	7 813	0,4%	565 550	0,5%
Ульяновская область	72	0,7%	11 345	0,5%	548 057	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тверская область	92	0,9%	10 064	0,5%	508 992	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	65	0,6%	9 196	0,4%	497 179	0,5%
Хабаровский край	86	0,8%	9 274	0,4%	488 499	0,5%
Кемеровская область	79	0,8%	9 595	0,5%	480 830	0,5%
Республика Адыгея	87	0,9%	11 057	0,5%	464 146	0,4%
Архангельская область	62	0,6%	8 934	0,4%	424 563	0,4%
Оренбургская область	51	0,5%	8 340	0,4%	411 626	0,4%
Смоленская область	80	0,8%	6 866	0,3%	387 948	0,4%
Кировская область	53	0,5%	7 489	0,4%	359 826	0,3%
Омская область	42	0,4%	6 810	0,3%	342 700	0,3%
Липецкая область	44	0,4%	5 834	0,3%	335 672	0,3%
Ивановская область	59	0,6%	6 237	0,3%	332 095	0,3%
Тамбовская область	43	0,4%	5 787	0,3%	316 893	0,3%
Орловская область	34	0,3%	5 866	0,3%	307 245	0,3%
Псковская область	43	0,4%	5 499	0,3%	285 911	0,3%
Республика Бурятия	51	0,5%	5 359	0,3%	271 870	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	42	0,4%	3 905	0,2%	265 887	0,3%
Республика Саха	39	0,4%	5 221	0,2%	264 079	0,2%
Астраханская область	24	0,2%	4 261	0,2%	241 788	0,2%
Белгородская область	59	0,6%	4 801	0,2%	239 611	0,2%
Сахалинская область	41	0,4%	3 943	0,2%	227 007	0,2%
Курская область	27	0,3%	4 191	0,2%	218 973	0,2%
Республика Карелия	32	0,3%	4 256	0,2%	213 505	0,2%
Курганская область	35	0,3%	3 760	0,2%	210 772	0,2%
Севастополь	26	0,3%	3 481	0,2%	189 783	0,2%
Томская область	17	0,2%	3 009	0,1%	178 113	0,2%
Республика Мордовия	24	0,2%	3 162	0,1%	164 912	0,2%
Республика Марий Эл	34	0,3%	2 778	0,1%	164 401	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	39	0,4%	3 250	0,2%	160 994	0,2%
Костромская область	78	0,8%	2 743	0,1%	153 643	0,1%
Амурская область	23	0,2%	2 889	0,1%	144 507	0,1%
Республика Хакасия	21	0,2%	2 281	0,1%	120 167	0,1%
Забайкальский край	16	0,2%	2 583	0,1%	116 843	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	49	0,5%	1 549	0,1%	108 573	0,1%
Чеченская Республика	6	0,1%	1 340	0,1%	99 543	0,1%
Республика Коми	15	0,1%	1 989	0,1%	96 974	0,1%
Республика Ингушетия	3	0,0%	982	0,0%	90 206	0,1%
Новгородская область	11	0,1%	971	0,0%	56 107	0,1%
Республика Калмыкия	7	0,1%	477	0,0%	28 549	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	295	0,0%	12 064	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	112	0,0%	7 194	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	60	0,0%	3 449	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	64	0,0%	3 148	0,0%
Общий итог	10 204	100%	2 128 101	100%	106 259 722	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,1% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	53,7
Мурманская область	33,8
Омская область	31,7
Волгоградская область	20,0
Тамбовская область	19,1
Вологодская область	19,1
Красноярский край	18,8
Кабардино-Балкарская Республика	18,6
Республика Дагестан	18,5
Чеченская Республика	15,8
Челябинская область	15,6
Курская область	14,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,5
Республика Северная Осетия-Алания	13,4
Новосибирская область	12,5
Ульяновская область	12,5
Липецкая область	12,2
Кировская область	12,1
Калининградская область	11,8
Хабаровский край	11,1
Калужская область	10,9
Астраханская область	10,6
Нижегородская область	10,5
Приморский край	10,3
Ленинградская область	10,1
Владимирская область	9,9
Псковская область	9,9
Московская область	9,7
Республика Башкортостан	9,6
Саратовская область	9,2
Ярославская область	9,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,9
Брянская область	8,8
Орловская область	8,7
Ивановская область	8,1
Костромская область	7,7
Белгородская область	7,7
Ростовская область	7,5
Тульская область	7,3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Краснодарский край	7,2
Республика Бурятия	7,1
Чувашская Республика	6,9
Республика Саха	6,7
Пермский край	6,6
Пензенская область	6,2
Республика Калмыкия	6,2
Москва	6,0
Архангельская область	6,0
Республика Карелия	5,9
Тверская область	5,8
Кемеровская область	5,7
Самарская область	5,6
Забайкальский край	5,2
Республика Алтай	4,8
Ставропольский край	4,7
Смоленская область	4,7
Республика Хакасия	4,6
Рязанская область	4,5
Воронежская область	4,4
Иркутская область	4,4
Республика Адыгея	3,9
Республика Крым	3,9
Томская область	3,8
Свердловская область	3,2
Санкт-Петербург	3,2
Республика Татарстан	3,0
Амурская область	2,8
Алтайский край	2,7
Республика Мордовия	2,7
Тюменская область	2,3
Севастополь	1,2
Республика Марий Эл	1,0
Сахалинская область	0,7
Удмуртская Республика	0,6
Оренбургская область	0,6
Курганская область	0,2
Магаданская область	-
Новгородская область	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
Общий итог	7,5

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

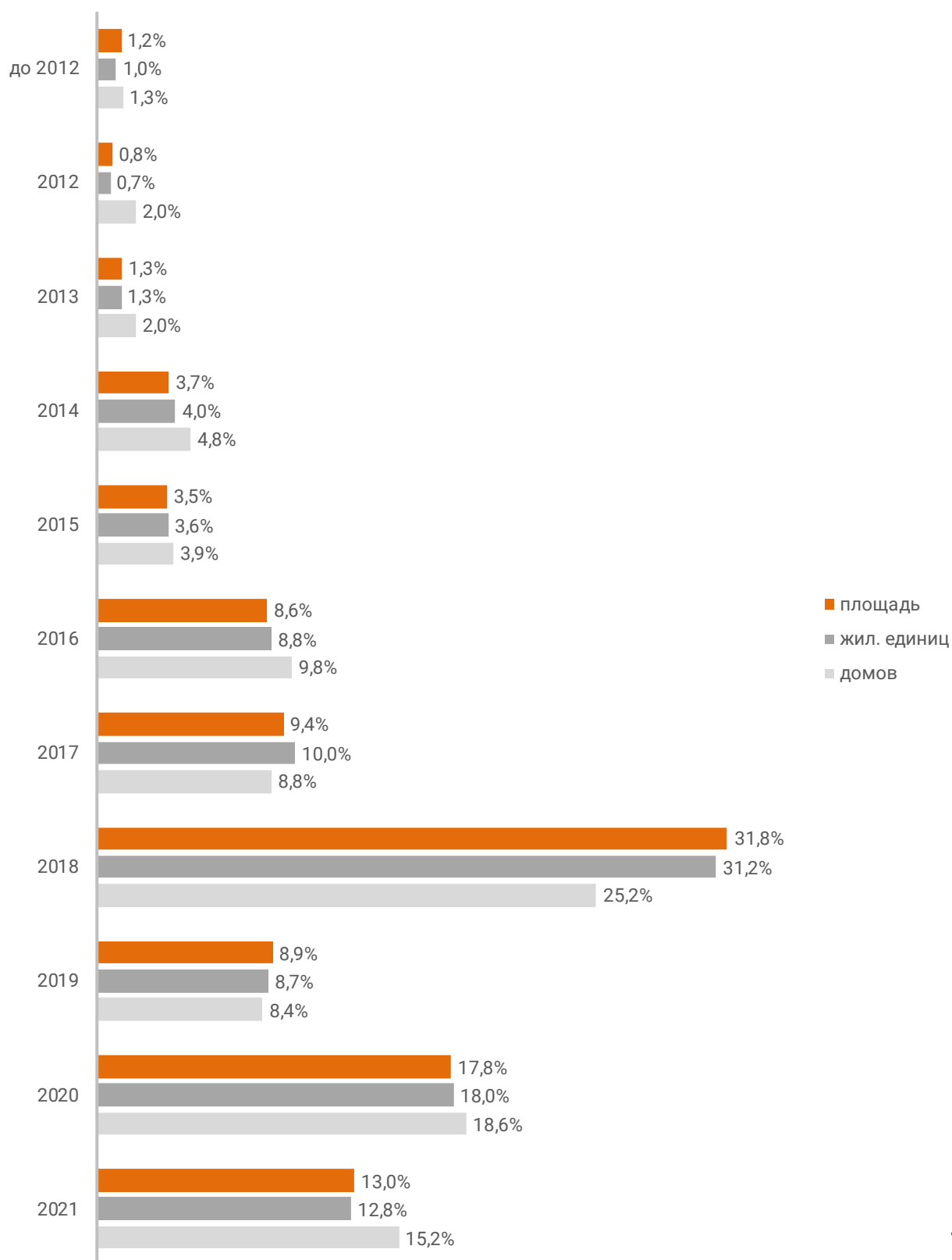
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по август 2021 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	137	1,3%	21 337	1,0%	1 318 812	1,2%
2012	202	2,0%	15 277	0,7%	830 036	0,8%
2013	202	2,0%	26 674	1,3%	1 377 442	1,3%
2014	485	4,8%	84 642	4,0%	3 898 414	3,7%
2015	397	3,9%	76 919	3,6%	3 766 736	3,5%
2016	1 003	9,8%	187 639	8,8%	9 143 934	8,6%
2017	901	8,8%	213 122	10,0%	10 011 653	9,4%
2018	2 569	25,2%	663 361	31,2%	33 742 531	31,8%
2019	855	8,4%	184 318	8,7%	9 434 738	8,9%
2020	1 900	18,6%	382 304	18,0%	18 951 811	17,8%
2021	1 553	15,2%	272 508	12,8%	13 783 615	13,0%
Общий итог	10 204	100%	2 128 101	100%	106 259 722	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



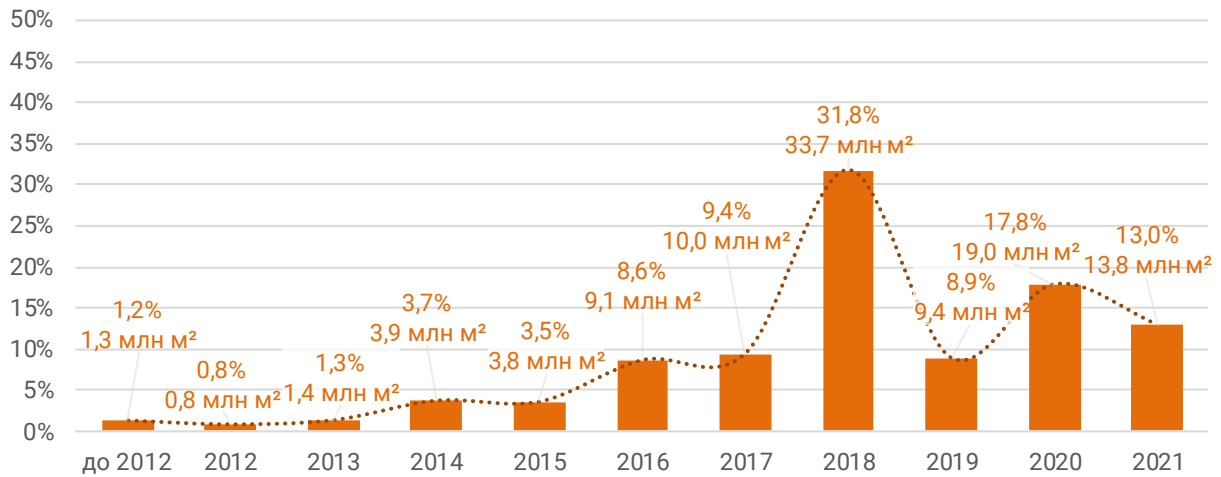
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (31,8% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на сентябрь 2020 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 43,8% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

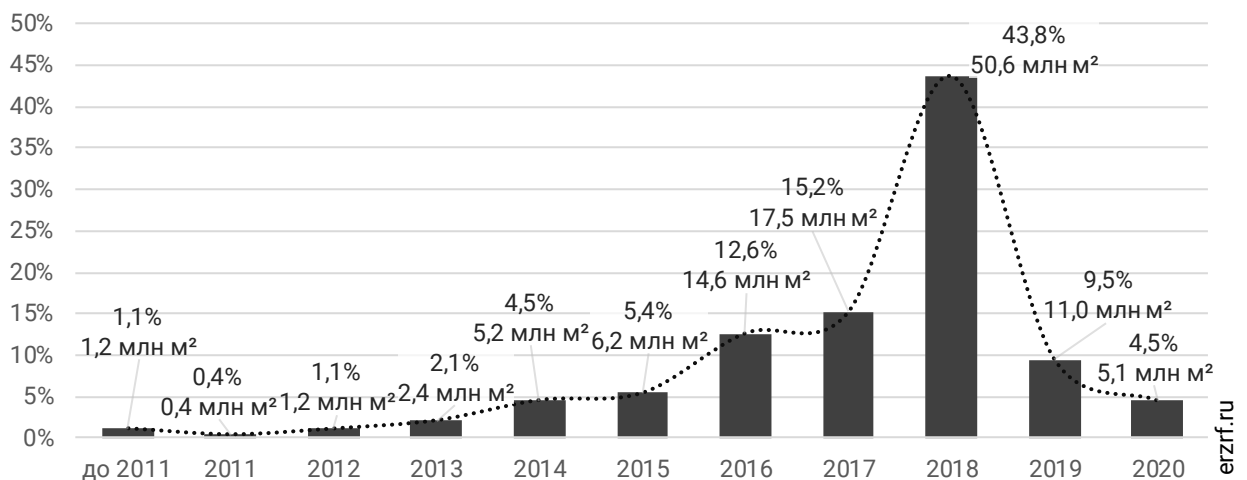
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на сентябрь 2021 года



на сентябрь 2020 года



© erzrf.ru

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья остаются низкими: в 2018 году в среднем выводилось в строительство и/или продажу почти 3,4 тыс. квартир в день, в 2019 году – 1,6 тыс. квартир в день. В 2020 году скорость вывода в строительство и/или продажу нового жилья снизилась до 1,5 тыс. квартир в день и оставалась на том же уровне в первой половине 2021 года. В июле скорость вывода в строительство и/или продажу нового жилья выросла до 2,8 тыс. квартир в день, но в августе снова вернулась к средним значениям последних лет.

График 2



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

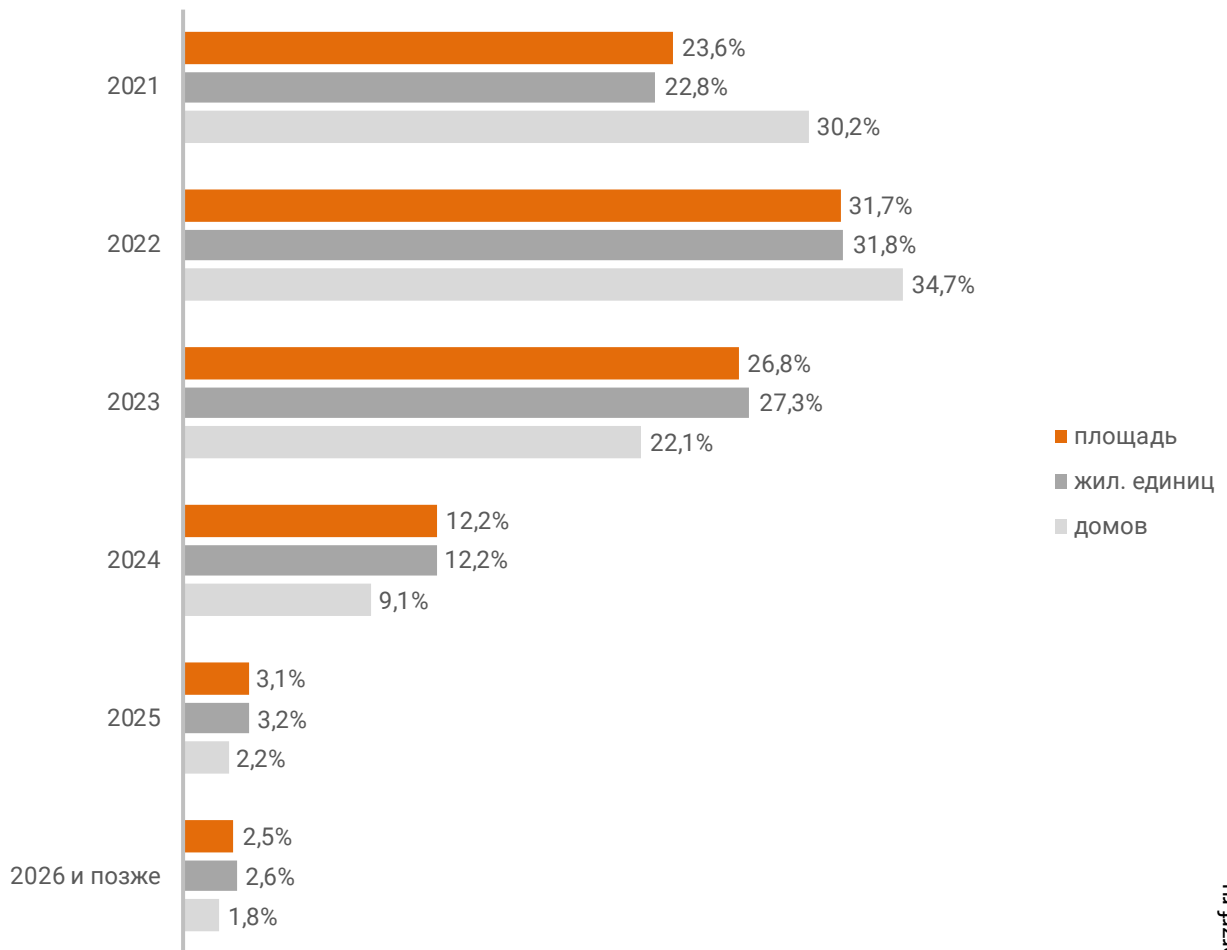
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	3 077	30,2%	485 084	22,8%	25 111 704	23,6%
2022	3 542	34,7%	677 754	31,8%	33 684 115	31,7%
2023	2 256	22,1%	581 944	27,3%	28 497 033	26,8%
2024	925	9,1%	259 836	12,2%	13 005 746	12,2%
2025	223	2,2%	68 162	3,2%	3 342 622	3,1%
2026 и позже	181	1,8%	55 321	2,6%	2 618 502	2,5%
Общий итог	10 204	100%	2 128 101	100%	106 259 722	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

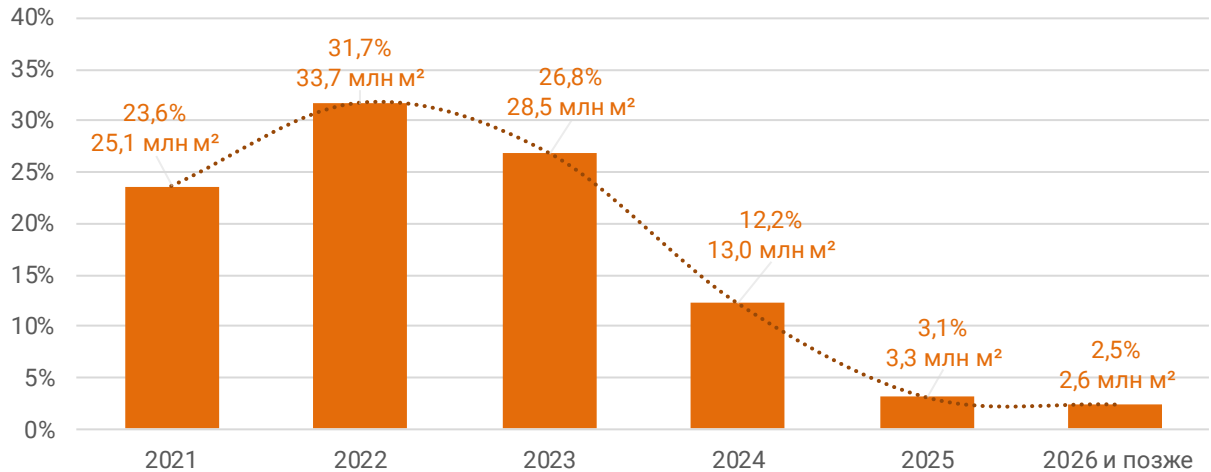
До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 25 111 704 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 24 414 878 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год изменилось незначительно (Гистограмма 4).

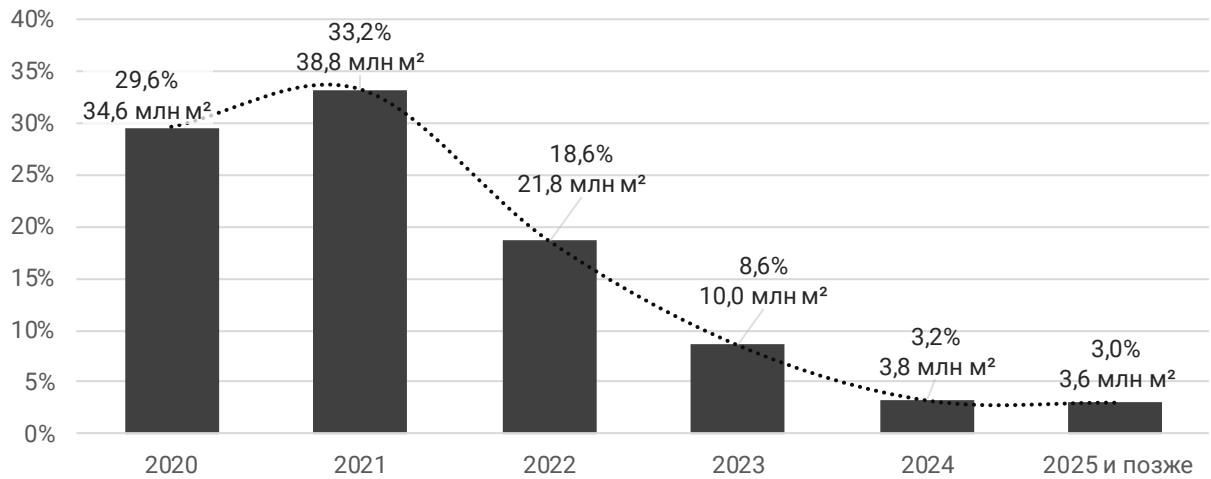
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на сентябрь 2021 года



на сентябрь 2020 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	25 111 704	2009	7 603 0,0%
		2010	93 677 0,4%
		2011	10 202 0,0%
		2012	9 546 0,0%
		2013	3 595 0,0%
		2014	55 378 0,2%
		2015	289 582 1,2%
		2016	846 957 3,4%
		2017	1 423 169 5,7%
		2018	1 562 433 6,2%
		2019	2 847 691 11,3%
2020	4 368 477 17,4%		
2021	3 317 629 13,2%		
2022	33 684 115	2009	4 240 0,0%
		2013	12 848 0,0%
		2014	40 464 0,1%
		2015	141 027 0,4%
		2016	515 542 1,5%
		2017	660 227 2,0%
		2018	690 749 2,1%
		2019	1 216 201 3,6%
		2020	1 621 941 4,8%
2021	1 282 152 3,8%		
2023	28 497 033	2009	900 0,0%
		2014	5 723 0,0%
		2015	181 253 0,6%
		2016	116 917 0,4%
		2017	234 609 0,8%
		2018	354 509 1,2%
		2019	429 145 1,5%
		2020	432 389 1,5%
2021	442 800 1,6%		
2024	13 005 746	2015	8 692 0,1%
		2016	50 385 0,4%
		2017	132 664 1,0%
		2018	134 161 1,0%
		2019	257 016 2,0%
		2020	108 558 0,8%
2021	86 140 0,7%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	3 342 622	2016	15 928	0,5%
		2017	95 832	2,9%
		2018	42 874	1,3%
		2019	42 496	1,3%
		2020	70 866	2,1%
		2021	5 304	0,2%
2026	1 394 860	2016	18 047	1,3%
		2017	25 728	1,8%
		2018	17 851	1,3%
		2019	26 832	1,9%
		2020	17 258	1,2%
2027	406 294	2018	48 977	12,1%
		2019	34 565	8,5%
2030	95 760	2017	789	0,8%
		2019	18 092	18,9%
Общий итог	106 259 722		24 478 630	23,0%

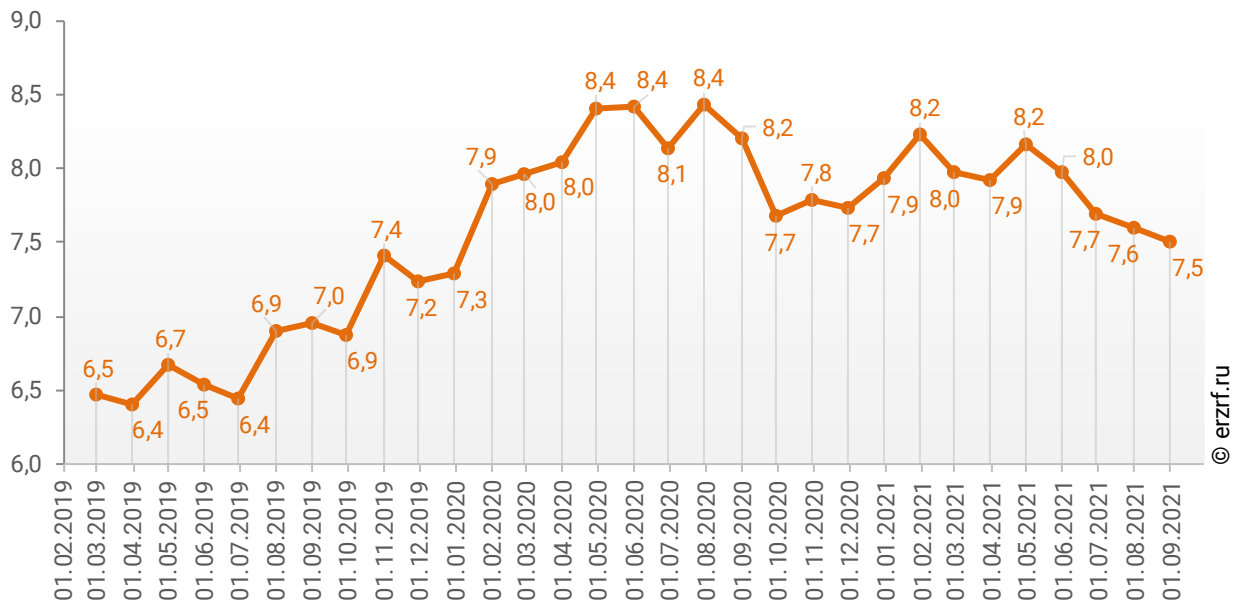
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (4 368 477 м²), что составляет 17,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на сентябрь 2021 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



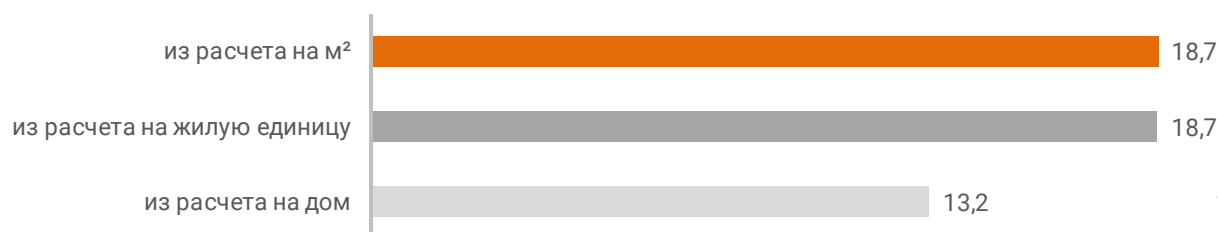
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

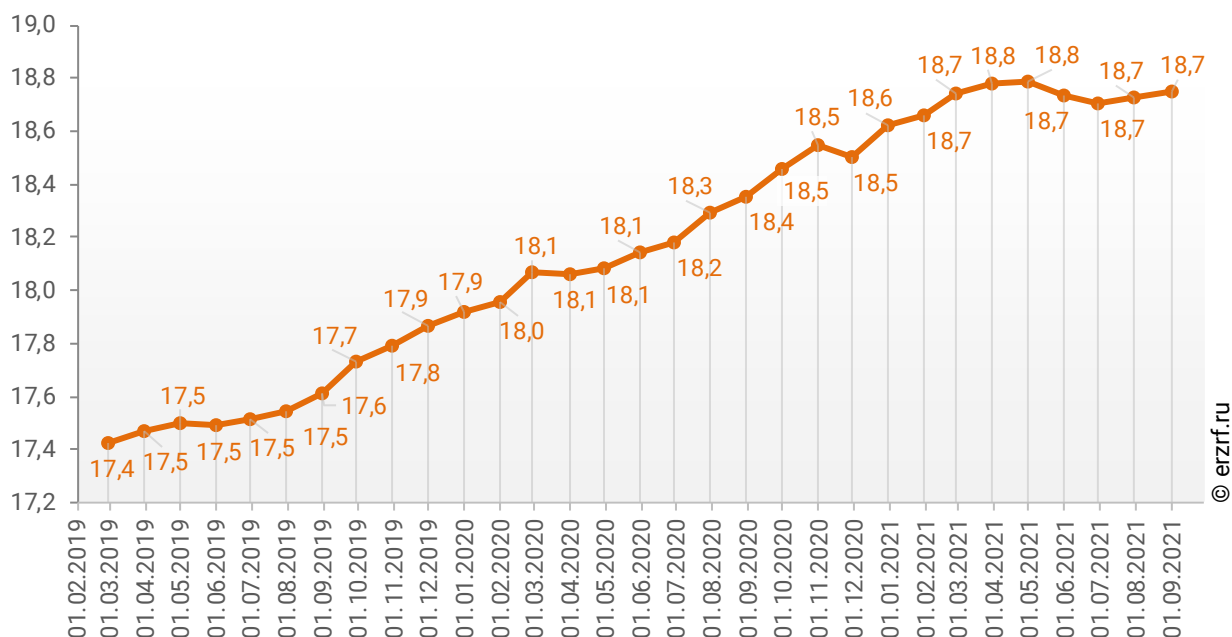


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

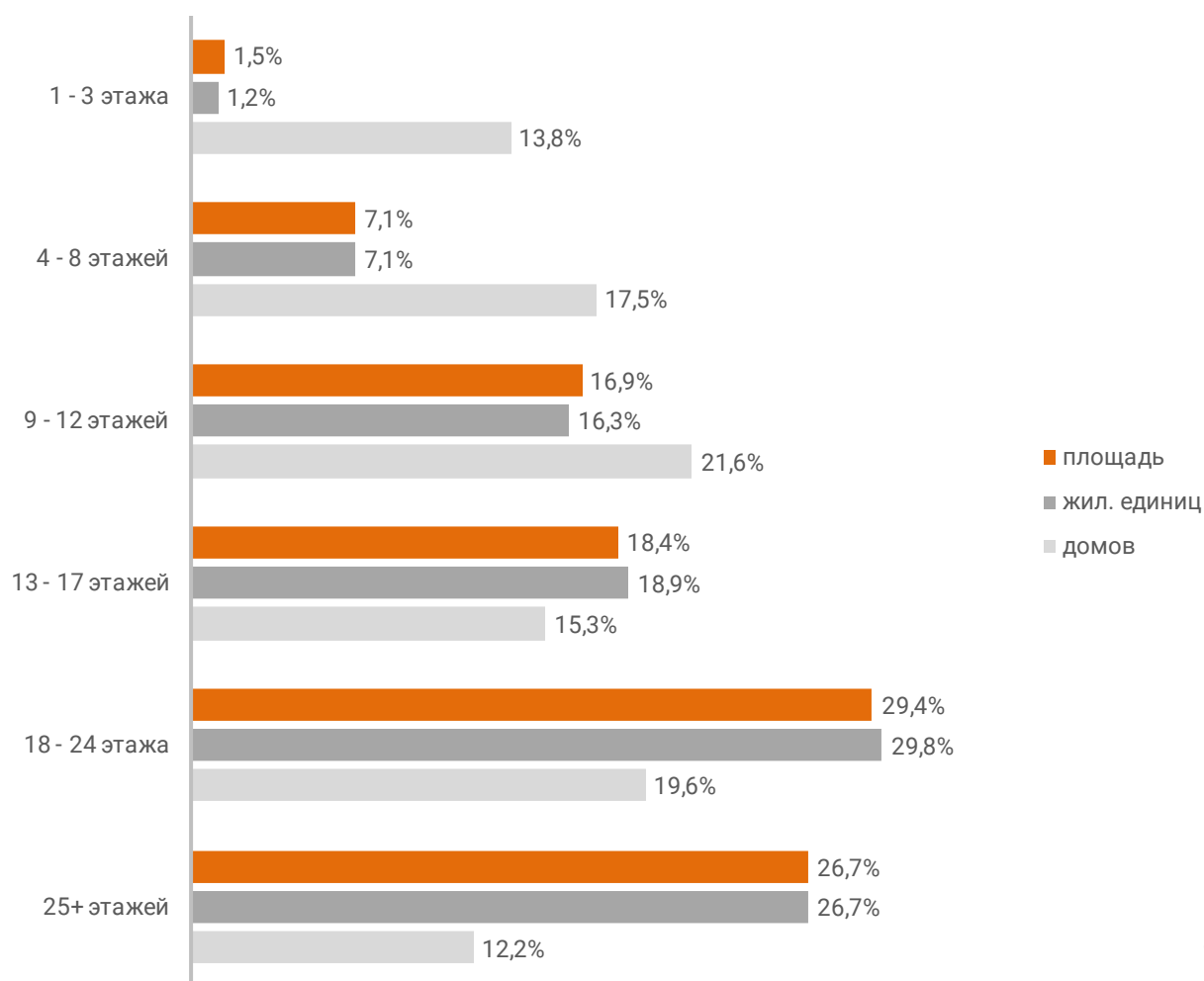
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 408	13,8%	25 212	1,2%	1 562 640	1,5%
4 - 8 этажей	1 783	17,5%	151 020	7,1%	7 562 008	7,1%
9 - 12 этажей	2 208	21,6%	347 397	16,3%	17 929 801	16,9%
13 - 17 этажей	1 562	15,3%	402 227	18,9%	19 588 299	18,4%
18 - 24 этажа	2 001	19,6%	634 796	29,8%	31 265 214	29,4%
25+ этажей	1 242	12,2%	567 449	26,7%	28 351 760	26,7%
Общий итог	10 204	100%	2 128 101	100%	106 259 722	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



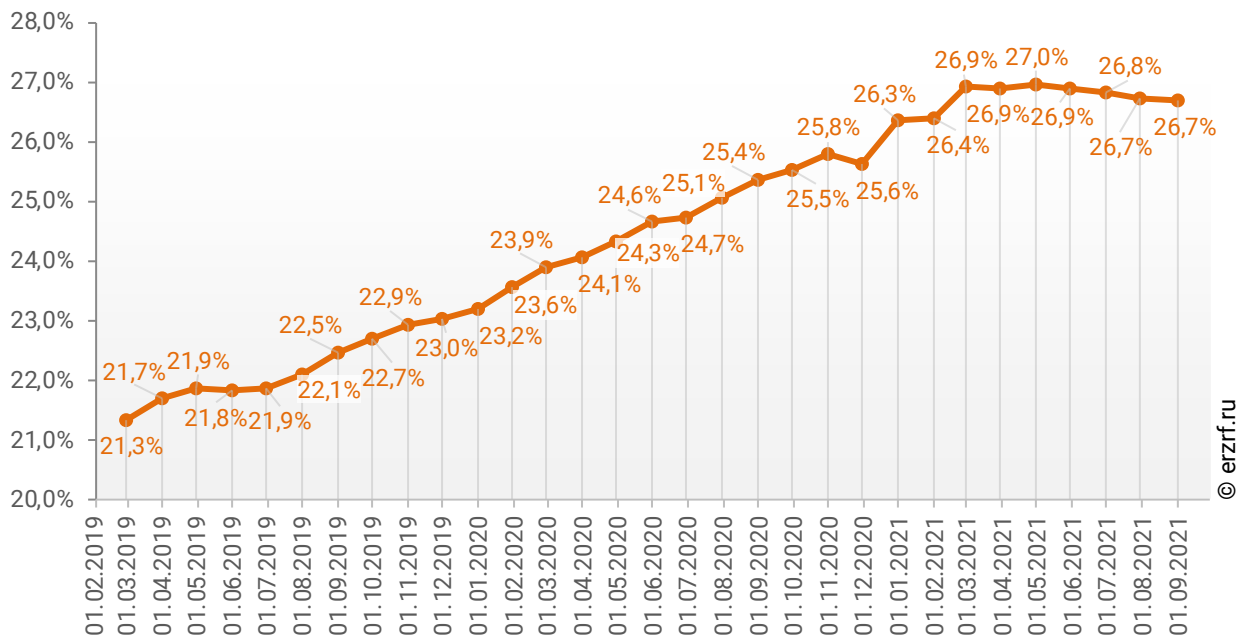
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	65	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
3	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	152 306	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд	Республика Башкортостан
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	118 134	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

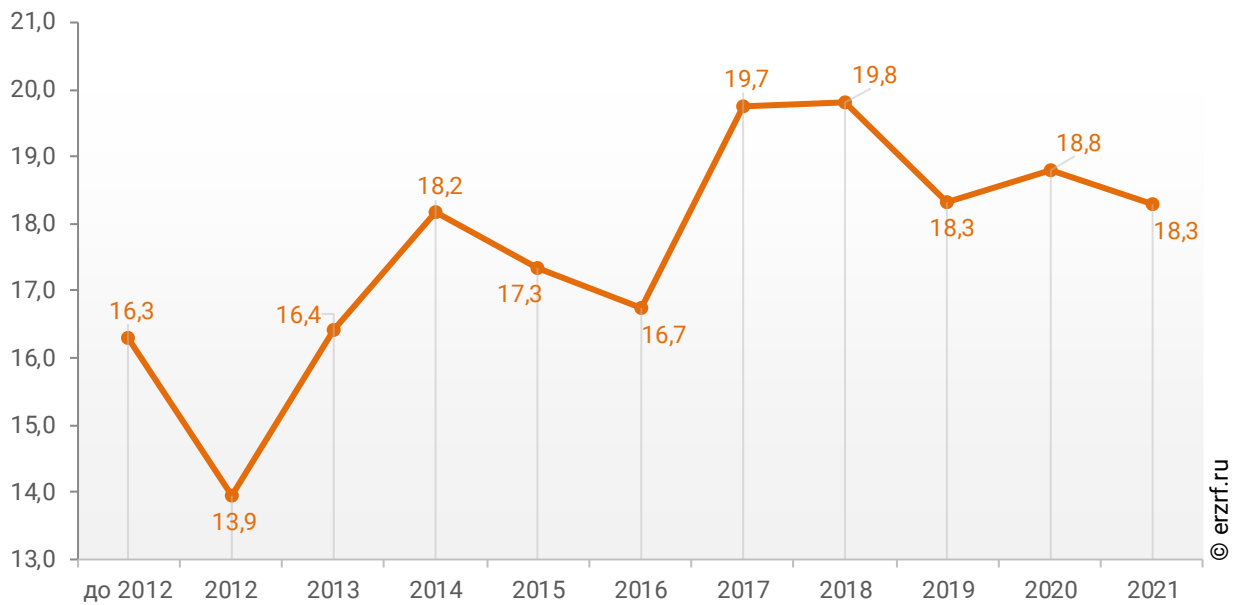
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	25,6
Свердловская область	23,3
Рязанская область	21,9
Республика Башкортостан	21,2
Приморский край	20,6
Ростовская область	20,6
Липецкая область	20,0
Самарская область	19,9
Новосибирская область	19,7
Краснодарский край	19,1
Астраханская область	18,8
Воронежская область	18,6
Пермский край	18,6
Московская область	18,3
Удмуртская Республика	17,5
Алтайский край	17,4
Красноярский край	17,3
Санкт-Петербург	17,3
Тюменская область	17,2
Пензенская область	17,2
Хабаровский край	17,1
Оренбургская область	17,0
Республика Татарстан	17,0
Саратовская область	16,4
Челябинская область	16,3
Ульяновская область	16,2
Орловская область	16,2
Нижегородская область	16,1
Республика Мордовия	15,9
Чувашская Республика	15,8
Калужская область	15,7
Тульская область	15,4
Волгоградская область	15,4
Ставропольский край	15,2
Ленинградская область	15,0
Кировская область	14,7
Чеченская Республика	14,6
Ярославская область	14,5
Республика Саха	14,2
Курская область	14,2
Республика Карелия	14,1
Тверская область	14,0
Омская область	13,9
Владимирская область	13,9
Амурская область	13,9

Регион	Средняя этажность, на м ²
Тамбовская область	13,9
Томская область	13,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,6
Республика Бурятия	13,5
Ивановская область	13,5
Забайкальский край	13,4
Кемеровская область	13,3
Вологодская область	13,1
Республика Крым	12,9
Иркутская область	12,7
Республика Дагестан	12,7
Брянская область	12,4
Курганская область	12,4
Республика Коми	11,9
Республика Хакасия	11,7
Сахалинская область	11,7
Республика Ингушетия	11,6
Республика Марий Эл	11,2
Севастополь	11,1
Архангельская область	10,9
Белгородская область	10,9
Смоленская область	10,9
Калининградская область	10,9
Новгородская область	10,5
Магаданская область	10,0
Псковская область	9,7
Республика Адыгея	9,2
Республика Калмыкия	8,7
Республика Северная Осетия-Алания	8,3
Карачаево-Черкесская Республика	8,0
Кабардино-Балкарская Республика	8,0
Республика Алтай	7,8
Костромская область	7,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,3
Мурманская область	3,0
Общий итог	18,7

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 18,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

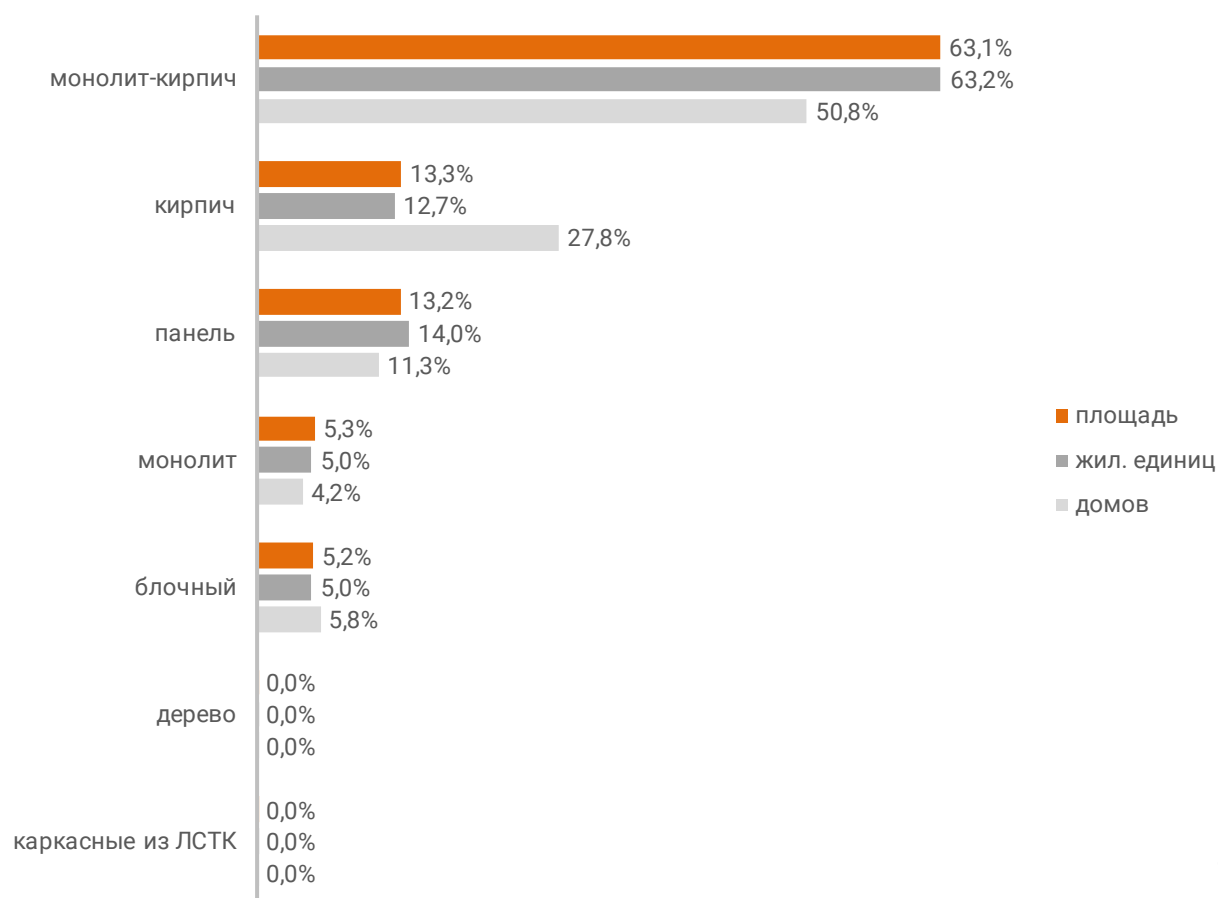
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 188	50,8%	1 345 756	63,2%	67 080 013	63,1%
кирпич	2 839	27,8%	271 174	12,7%	14 127 278	13,3%
панель	1 149	11,3%	298 500	14,0%	13 978 110	13,2%
монолит	432	4,2%	106 169	5,0%	5 583 931	5,3%
блочный	591	5,8%	106 401	5,0%	5 484 712	5,2%
дерево	3	0,0%	73	0,0%	4 304	0,0%
каркасные из ЛСТК	2	0,0%	28	0,0%	1 374	0,0%
Общий итог	10 204	100%	2 128 101	100%	106 259 722	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



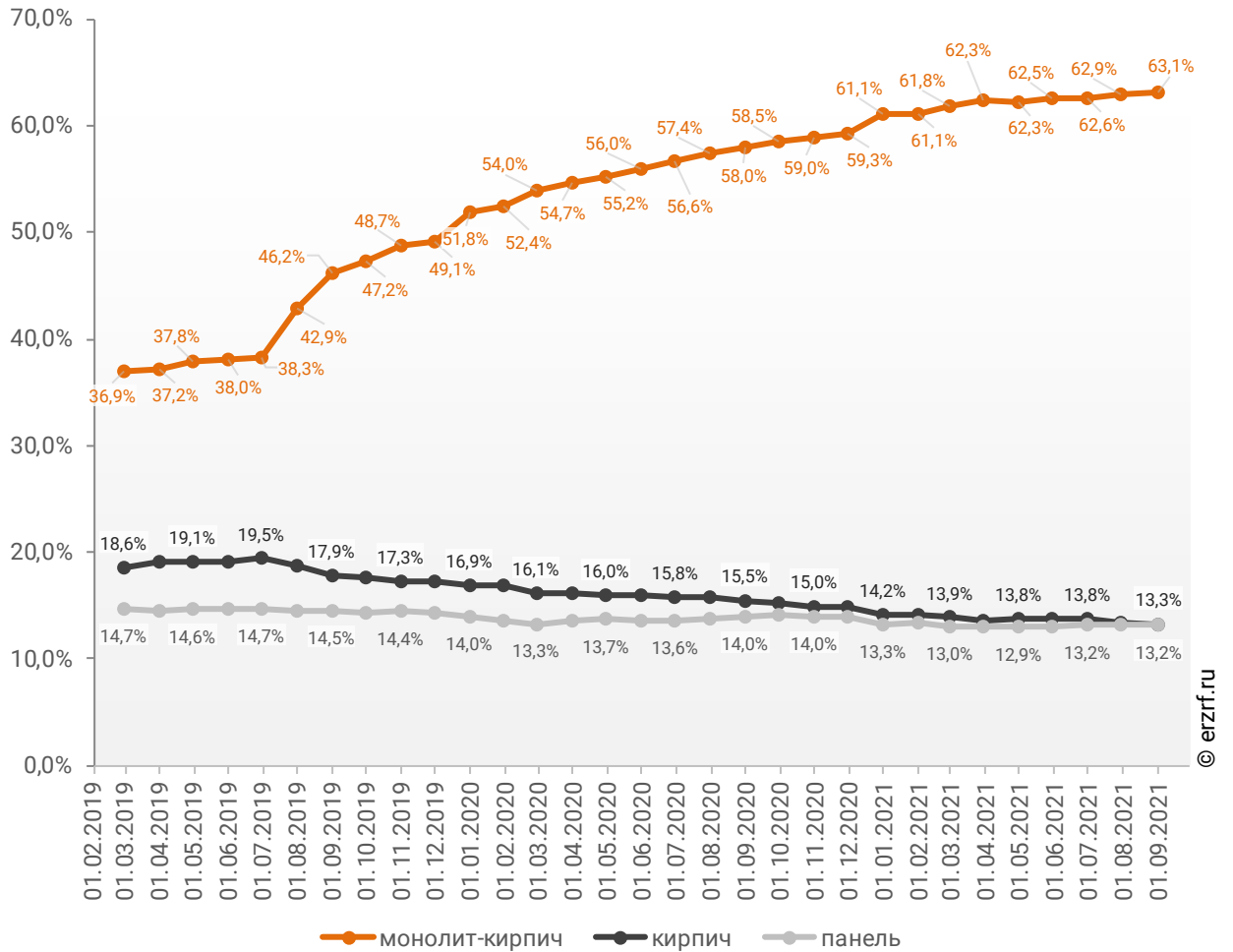
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 63,1% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 56 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 47, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Карачаево-Черкесская Республика (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (89%), Свердловская область (88%), Республика Крым (85,9%), Удмуртская Республика (84,7%), Краснодарский край (84,3%), Тульская область (79,8%) и Республика Бурятия (78,3%).

Кирпич преобладает в 19 регионах. Среди них можно отметить 12, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Мурманская область (100%), Республика Коми (90,7%), Новгородская область (82%), Амурская область (78,7%), Тамбовская область (76,3%), Вологодская область (69,1%), Костромская область (62,4%), Республика Марий Эл (60,4%), Забайкальский край (58,9%) и Смоленская область (56,3%).

В четырех регионах первое место занимает панель, причем наиболее активно ее использует Челябинская область, где доля панельного домостроения достигает 58,5%.

Монолит предпочитают только в одном регионе – это Сахалинская область, где доля монолитного домостроения составляет 64,4%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 78,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 693	58,1%	1 210 041	72,4%	60 961 421	72,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 185	27,0%	187 936	11,2%	9 835 137	11,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	331	4,1%	90 654	5,4%	4 163 736	5,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	334	4,1%	88 441	5,3%	4 080 570	4,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	206	2,5%	45 338	2,7%	2 230 455	2,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	201	2,5%	28 840	1,7%	1 405 130	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	129	1,6%	19 960	1,2%	1 023 591	1,2%
деревянные, каркасно-щитовые	2	0,0%	57	0,0%	3 234	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	1	0,0%	16	0,0%	1 070	0,0%
Общий итог	8 082	100%	1 671 283	100%	83 704 344	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2021 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 239 застройщиков (брендов), которые представлены 3 760 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на сентябрь 2021 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	280	2,7%	124 539	5,9%	6 167 745	5,8%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	158	1,5%	70 257	3,3%	2 944 957	2,8%
3	ГК Самолет	Москва	118	1,2%	51 882	2,4%	2 243 043	2,1%
4	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	102	1,0%	50 299	2,4%	1 877 771	1,8%
5	ГК ЮСИ	Ставропольский край	73	0,7%	26 373	1,2%	1 338 172	1,3%
6	ГК ФСК	Москва	33	0,3%	23 473	1,1%	1 238 109	1,2%
7	ГК ИНГРАД	Москва	60	0,6%	21 016	1,0%	1 178 128	1,1%
8	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	65	0,6%	23 477	1,1%	1 168 274	1,1%
9	ГК Главстрой	Москва	67	0,7%	22 365	1,1%	1 119 021	1,1%
10	ДОНСТРОЙ	Москва	47	0,5%	16 340	0,8%	1 113 098	1,0%
11	ГК Гранель	Москва	35	0,3%	26 696	1,3%	1 073 551	1,0%
12	ГК ССК	Краснодарский край	51	0,5%	21 797	1,0%	977 586	0,9%
13	Группа Эталон	Санкт-Петербург	29	0,3%	14 193	0,7%	882 881	0,8%
14	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39	0,4%	20 417	1,0%	833 934	0,8%
15	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	29	0,3%	16 202	0,8%	821 869	0,8%
16	MR Group	Москва	23	0,2%	13 269	0,6%	775 186	0,7%
17	ГК КОРТРОС	Москва	35	0,3%	13 137	0,6%	714 412	0,7%
18	ГК МИЦ	Москва	31	0,3%	15 293	0,7%	632 483	0,6%
19	Брусника	Свердловская область	51	0,5%	9 542	0,4%	626 644	0,6%
20	Группа Аквилон	Архангельская область	40	0,4%	16 368	0,8%	625 299	0,6%
21	DOGMA	Краснодарский край	37	0,4%	15 110	0,7%	597 622	0,6%
22	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	36	0,4%	12 567	0,6%	581 475	0,5%
23	ГК ИНТЕКО	Москва	38	0,4%	9 103	0,4%	535 332	0,5%
24	Лидер Групп	Санкт-Петербург	7	0,1%	11 537	0,5%	507 960	0,5%
25	ГК Капитал	Рязанская область	28	0,3%	9 300	0,4%	501 450	0,5%
26	Неометрия	Краснодарский край	37	0,4%	11 541	0,5%	498 335	0,5%
27	AVA Group	Краснодарский край	47	0,5%	12 017	0,6%	491 574	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
28	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Москва	59	0,6%	10 388	0,5%	477 104	0,4%
29	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	34	0,3%	11 496	0,5%	473 870	0,4%
30	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	47	0,5%	9 112	0,4%	460 188	0,4%
31	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	18	0,2%	12 982	0,6%	436 156	0,4%
32	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	24	0,2%	8 903	0,4%	432 868	0,4%
33	МСК	Ростовская область	22	0,2%	9 318	0,4%	431 398	0,4%
34	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	17	0,2%	6 734	0,3%	395 737	0,4%
35	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	18	0,2%	6 950	0,3%	375 854	0,4%
36	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	22	0,2%	8 644	0,4%	357 069	0,3%
37	УЭЗ	Москва	10	0,1%	5 171	0,2%	344 275	0,3%
38	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	17	0,2%	7 815	0,4%	343 616	0,3%
39	Мосотделстрой № 1	Москва	13	0,1%	5 790	0,3%	340 245	0,3%
40	ГК КВС	Санкт-Петербург	27	0,3%	7 583	0,4%	338 851	0,3%
41	Атомстройкомплекс	Свердловская область	28	0,3%	5 378	0,3%	331 368	0,3%
42	ГК Единство	Рязанская область	15	0,1%	6 101	0,3%	318 555	0,3%
43	Талан	Удмуртская Республика	20	0,2%	5 240	0,2%	310 802	0,3%
44	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	30	0,3%	7 176	0,3%	308 960	0,3%
45	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	31	0,3%	6 151	0,3%	308 221	0,3%
46	ГК Развитие	Воронежская область	23	0,2%	7 937	0,4%	302 571	0,3%
47	ГК Новард	Москва	25	0,2%	5 729	0,3%	291 806	0,3%
48	ДСК	Воронежская область	19	0,2%	5 315	0,2%	290 510	0,3%
49	Метрикс Development	Краснодарский край	20	0,2%	7 149	0,3%	287 454	0,3%
50	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	14	0,1%	4 026	0,2%	287 406	0,3%
51	Центр-Инвест	Москва	16	0,2%	4 557	0,2%	284 155	0,3%
52	Страна Девелопмент	Тюменская область	11	0,1%	6 413	0,3%	281 656	0,3%
53	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	21	0,2%	3 986	0,2%	278 821	0,3%
54	Суварстроит	Республика Татарстан	23	0,2%	5 433	0,3%	275 131	0,3%
55	ККФЖС	Красноярский край	12	0,1%	4 293	0,2%	272 724	0,3%
56	Апрелевка С2	Московская область	127	1,2%	5 608	0,3%	272 414	0,3%
57	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	20	0,2%	9 790	0,5%	271 796	0,3%
58	ТЕКТА GROUP	Москва	5	0,0%	4 115	0,2%	267 920	0,3%
59	ГК Пионер	Москва	14	0,1%	4 317	0,2%	265 444	0,2%
60	Концерн ЮИТ	Москва	34	0,3%	5 243	0,2%	262 611	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
61	Строительный трест	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 183	0,2%	257 151	0,2%
62	СК Семья	Краснодарский край	18	0,2%	5 594	0,3%	253 567	0,2%
63	ГК ЭНКО	Тюменская область	16	0,2%	4 573	0,2%	244 595	0,2%
64	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	6	0,1%	4 605	0,2%	239 598	0,2%
65	ГК Новый ДОН	Самарская область	19	0,2%	4 555	0,2%	238 027	0,2%
66	СГ Рисан	Пензенская область	19	0,2%	4 047	0,2%	234 580	0,2%
67	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	27	0,3%	3 039	0,1%	233 974	0,2%
68	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 317	0,2%	232 377	0,2%
69	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	13	0,1%	5 385	0,3%	231 943	0,2%
70	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	18	0,2%	4 478	0,2%	227 369	0,2%
71	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 913	0,2%	223 563	0,2%
72	3-RED	Московская область	11	0,1%	5 586	0,3%	223 424	0,2%
73	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	6	0,1%	7 549	0,4%	219 248	0,2%
74	ПСК	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 099	0,3%	218 319	0,2%
75	Унистрой	Республика Татарстан	24	0,2%	4 616	0,2%	217 941	0,2%
76	Компания Кронверк ГК	Саратовская область	22	0,2%	3 981	0,2%	215 080	0,2%
77	ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	13	0,1%	5 163	0,2%	213 472	0,2%
78	Холдинг Sezar Group	Москва	3	0,0%	3 579	0,2%	212 929	0,2%
79	Концерн КРОСТ	Москва	12	0,1%	3 652	0,2%	212 227	0,2%
80	Жилищная инициатива	Алтайский край	16	0,2%	3 719	0,2%	210 297	0,2%
81	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 304	0,2%	209 672	0,2%
82	Монострой	Владимирская область	14	0,1%	3 326	0,2%	208 552	0,2%
83	Холдинг Форум-групп	Свердловская область	15	0,1%	3 448	0,2%	206 070	0,2%
84	ГК Ташир	Москва	10	0,1%	3 853	0,2%	206 056	0,2%
85	ГК Территория жизни	Пензенская область	12	0,1%	4 157	0,2%	204 037	0,2%
86	AFI Development	Москва	6	0,1%	4 407	0,2%	202 441	0,2%
87	Ромекс Девелопмент	Краснодарский край	20	0,2%	4 060	0,2%	199 260	0,2%
88	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	18	0,2%	4 194	0,2%	198 988	0,2%
89	Capital Group	Москва	12	0,1%	1 727	0,1%	198 467	0,2%
90	КСК	Калининградская область	36	0,4%	3 616	0,2%	195 284	0,2%
91	СПК Зелёный сад	Рязанская область	9	0,1%	3 557	0,2%	194 185	0,2%
92	ДК Древо	Самарская область	18	0,2%	3 783	0,2%	193 540	0,2%
93	ПЗСП	Пермский край	20	0,2%	3 471	0,2%	193 527	0,2%
94	DARS Development	Ульяновская область	34	0,3%	4 303	0,2%	193 470	0,2%
95	СК 10	Ростовская область	10	0,1%	4 359	0,2%	193 434	0,2%
96	УСК Сибиряк	Красноярский край	13	0,1%	3 215	0,2%	192 686	0,2%
97	РГ-Девелопмент	Москва	7	0,1%	3 541	0,2%	191 109	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
98	Галактика	Ростовская область	10	0,1%	3 493	0,2%	190 818	0,2%
99	СК ВЫБОР	Воронежская область	17	0,2%	3 642	0,2%	187 455	0,2%
100	TEN Девелопмент	Свердловская область	11	0,1%	4 962	0,2%	185 309	0,2%
Общий итог			3 021	30,0%	1 071 004	50,0%	51 547 508	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
1	★ 4,5	ПИК	Москва	6 167 745	204 883	3,3%	1,0
2	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 944 957	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	2 243 043	205 314	9,2%	0,6
4	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 877 771	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК ЮСИ	Ставропольский край	1 338 172	22 714	1,7%	1,3
6	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 238 109	79 357	6,4%	0,7
7	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	1 178 128	206 785	17,6%	1,9
8	★ 4,5	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	1 168 274	118 019	10,1%	2,4
9	★ 3,5	ГК Главстрой	Москва	1 119 021	26 366	2,4%	0,2
10	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	1 113 098	175 922	15,8%	1,4
11	★ 4,0	ГК Гранель	Москва	1 073 551	70 348	6,6%	0,3
12	★ 2,0	ГК ССК	Краснодарский край	977 586	133 382	13,6%	2,2
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	882 881	118 134	13,4%	0,8
14	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	833 934	0	0,0%	-
15	★ 2,0	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	821 869	261 479	31,8%	2,2
16	★ 3,5	MR Group	Москва	775 186	144 421	18,6%	2,3
17	★ 4,5	ГК КОРПРОС	Москва	714 412	0	0,0%	-
18	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	632 483	203 685	32,2%	5,2
19	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	626 644	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
20	★ 5,0	Группа Аквилон	Архангельская область	625 299	0	0,0%	-
21	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	597 622	0	0,0%	-
22	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	581 475	0	0,0%	-
23	★ 1,0	ГК ИНТЕКО	Москва	535 332	174 531	32,6%	5,5
24	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	507 960	213 443	42,0%	11,5
25	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	501 450	14 057	2,8%	0,6
26	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	498 335	0	0,0%	-
27	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	491 574	104 859	21,3%	13,6
28	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Москва	477 104	477 104	100%	31,5
29	★ 1,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	473 870	145 685	30,7%	20,9
30	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	460 188	0	0,0%	-
31	★ 1,0	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	436 156	31 925	7,3%	3,2
32	★ 1,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	432 868	87 135	20,1%	10,9
33	★ 2,5	МСК	Ростовская область	431 398	125 750	29,1%	3,7
34	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	395 737	0	0,0%	-
35	★ 2,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	375 854	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	357 069	0	0,0%	-
37	★ 5,0	УЭЗ	Москва	344 275	12 474	3,6%	0,1
38	★ 1,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	343 616	74 105	21,6%	9,1
39	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	340 245	340 245	100%	70,6
40	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	338 851	27 965	8,3%	0,7
41	★ 4,0	Атомстройкомплекс	Свердловская область	331 368	38 699	11,7%	4,1
42	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	318 555	32 184	10,1%	1,2
43	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	310 802	10 465	3,4%	0,3
44	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	308 960	73 578	23,8%	2,3
45	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	308 221	0	0,0%	-
46	★ 3,5	ГК Развитие	Воронежская область	302 571	28 168	9,3%	4,1
47	★ 3,0	ГК Новард	Москва	291 806	220 247	75,5%	7,1
48	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	290 510	21 262	7,3%	1,4

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
49	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	287 454	7 737	2,7%	0,1
50	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	287 406	0	0,0%	-
51	★ 1,5	Центр-Инвест	Москва	284 155	156 903	55,2%	5,3
52	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	281 656	0	0,0%	-
53	★ 1,5	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	278 821	222 570	79,8%	16,0
54	★ 1,5	Суварстроит	Республика Татарстан	275 131	88 602	32,2%	5,6
55	★ 0,5	ККФЖС	Красноярский край	272 724	260 036	95,3%	67,1
56	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	272 414	272 414	100%	58,1
57	★ 0,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	271 796	247 115	90,9%	26,5
58	★ 4,5	ТЕКТА GROUP	Москва	267 920	41 805	15,6%	0,9
59	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	265 444	70 977	26,7%	0,8
60	★ 4,0	Концерн ЮИТ	Москва	262 611	36 163	13,8%	4,9
61	★ 3,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	257 151	51 060	19,9%	4,8
62	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	253 567	12 793	5,0%	0,2
63	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	244 595	0	0,0%	-
64	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	239 598	0	0,0%	-
65	★ 3,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	238 027	11 637	4,9%	3,8
66	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	234 580	0	0,0%	-
67	★ 1,5	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	233 974	233 974	100%	19,3
68	★ 3,5	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	232 377	0	0,0%	-
69	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	231 943	72 590	31,3%	17,1
70	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	227 369	19 396	8,5%	0,8
71	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	223 563	67 660	30,3%	11,6
72	★ 5,0	3-RED	Московская область	223 424	0	0,0%	-
73	★ 4,5	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	219 248	0	0,0%	-
74	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	218 319	0	0,0%	-
75	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	217 941	0	0,0%	-
76	★ 5,0	Компания Кронверк	Саратовская область	215 080	32 384	15,1%	2,5
77	★ 4,5	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	213 472	14 812	6,9%	2,1
78	★ 1,5	Холдинг Sezar Group	Москва	212 929	53 242	25,0%	6,0
79	★ 3,0	Концерн КРОСТ	Москва	212 227	37 891	17,9%	1,2
80	★ 3,5	Жилищная инициатива	Алтайский край	210 297	21 365	10,2%	1,6
81	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	209 672	10 575	5,0%	0,2
82	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	208 552	128 750	61,7%	19,7
83	★ 2,0	Холдинг Форум-групп	Свердловская область	206 070	18 005	8,7%	0,8

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
84	★ 2,0	ГК Ташир	Москва	206 056	196 731	95,5%	26,2
85	★ 5,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	204 037	0	0,0%	-
86	★ 4,0	AFI Development	Москва	202 441	42 707	21,1%	7,6
87	★ 4,5	Ромекс Девелопмент	Краснодарский край	199 260	0	0,0%	-
88	★ 4,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	198 988	0	0,0%	-
89	★ 1,5	Capital Group	Москва	198 467	158 355	79,8%	13,4
90	★ 3,5	КСК	Калининградская область	195 284	8 365	4,3%	1,0
91	★ 1,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	194 185	27 951	14,4%	2,7
92	★ 4,5	ДК Древо	Самарская область	193 540	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	193 527	0	0,0%	-
94	★ 3,5	DARS Development	Ульяновская область	193 470	48 555	25,1%	10,2
95	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	193 434	0	0,0%	-
96	★ 5,0	УСК Сибиряк	Красноярский край	192 686	18 057	9,4%	2,0
97	★ 4,5	РГ-Девелопмент	Москва	191 109	62 504	32,7%	1,0
98	★ 5,0	Галактика	Ростовская область	190 818	19 945	10,5%	1,9
99	★ 4,5	СК ВЫБОР	Воронежская область	187 455	8 310	4,4%	0,8
100	★ 4,0	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	185 309	40 366	21,8%	4,1
Общий итог				51 547 508	7 046 992	13,7%	3,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 70,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 018 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 45 домов, включающих 19 228 жилых единиц, совокупной площадью 620 612 м².

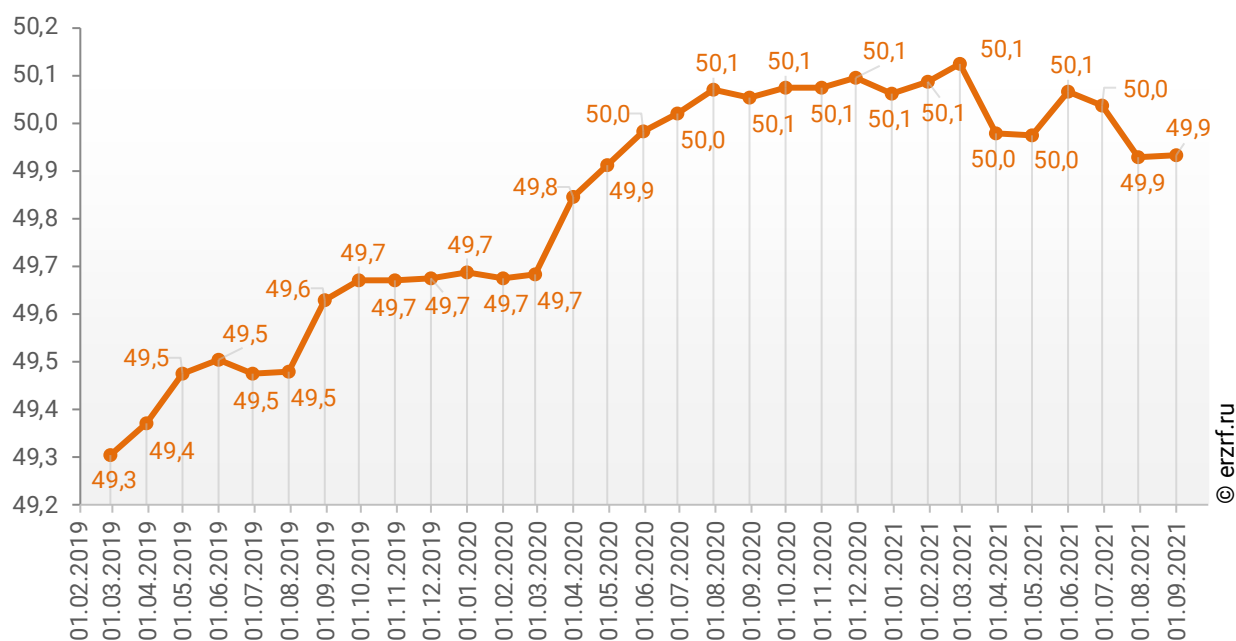
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

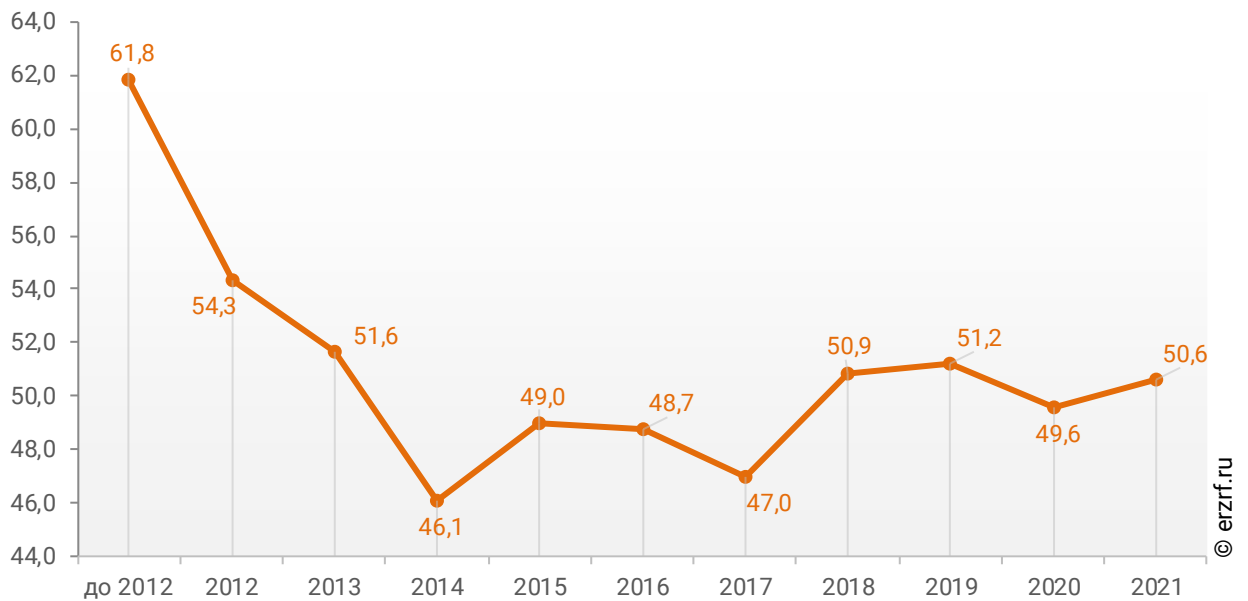
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	91,9
Чеченская Республика	74,3
Республика Дагестан	72,4
Кабардино-Балкарская Республика	70,1
Республика Северная Осетия-Алания	68,1
Карачаево-Черкесская Республика	64,2
Брянская область	60,6
Республика Калмыкия	59,9
Томская область	59,2
Республика Марий Эл	59,2
Новгородская область	57,8
Сахалинская область	57,6
Липецкая область	57,5
Мурманская область	57,5
Чувашская Республика	57,3
Красноярский край	57,2
Астраханская область	56,7
Смоленская область	56,5
Москва	56,4
Курганская область	56,1
Костромская область	56,0
Владимирская область	54,8
Тамбовская область	54,8
Калужская область	54,6
Севастополь	54,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,1
Ярославская область	53,8
Калининградская область	53,8
Саратовская область	53,8
Пензенская область	53,6
Нижегородская область	53,4
Самарская область	53,4
Ивановская область	53,2
Тюменская область	52,8
Республика Хакасия	52,7
Хабаровский край	52,7
Орловская область	52,4
Иркутская область	52,3
Курская область	52,2
Республика Мордовия	52,2
Тульская область	52,1
Псковская область	52,0
Пермский край	51,8
Ставропольский край	51,3
Воронежская область	51,1

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Свердловская область	51,0
Республика Крым	50,9
Рязанская область	50,9
Республика Бурятия	50,7
Волгоградская область	50,7
Новосибирская область	50,7
Республика Саха	50,6
Тверская область	50,6
Удмуртская Республика	50,5
Омская область	50,3
Вологодская область	50,3
Республика Татарстан	50,3
Республика Карелия	50,2
Кемеровская область	50,1
Амурская область	50,0
Белгородская область	49,9
Приморский край	49,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,5
Оренбургская область	49,4
Алтайский край	49,3
Магаданская область	49,2
Челябинская область	49,1
Республика Коми	48,8
Ульяновская область	48,3
Республика Башкортостан	48,3
Ростовская область	48,1
Кировская область	48,0
Архангельская область	47,5
Московская область	47,2
Краснодарский край	46,0
Забайкальский край	45,2
Санкт-Петербург	43,1
Республика Адыгея	42,0
Республика Алтай	40,9
Ленинградская область	38,5
Общий итог	49,9

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 50,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

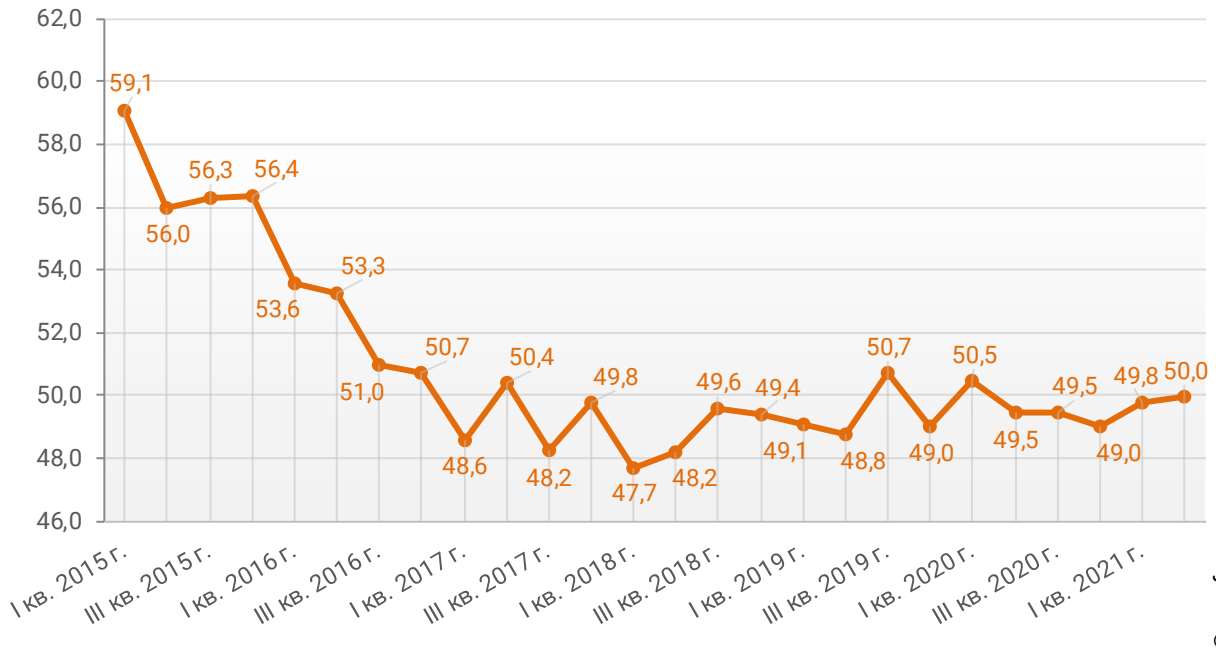
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2021 года составила 50 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,1 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Ленинградская область) – 27,8 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 114,9 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	27,8
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	29,0
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,6
ПСК	Санкт-Петербург	35,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,3
TEN Девелопмент	Свердловская область	37,3
ГК Развитие	Воронежская область	38,1
Группа Аквилон	Архангельская область	38,2
DOGMA	Краснодарский край	39,6
3-RED	Московская область	40,0
Метрикс Development	Краснодарский край	40,2
ГК Гранель	Москва	40,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	40,8
AVA Group	Краснодарский край	40,9
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	41,3
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	41,3
ГК МИЦ	Москва	41,4
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	41,9
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	43,1
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	43,1
Неометрия	Краснодарский край	43,2
ГК Самолет	Москва	43,2
Страна Девелопмент	Тюменская область	43,9
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	44,0
Лидер Групп	Санкт-Петербург	44,0
СК 10	Ростовская область	44,4
ГК КВС	Санкт-Петербург	44,7
ГК ССК	Краснодарский край	44,8
DARS Development	Ульяновская область	45,0
СК Семья	Краснодарский край	45,3
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Москва	45,9
AFI Development	Москва	45,9
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,3
МСК	Ростовская область	46,3
Унистрой	Республика Татарстан	47,2
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	47,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Апрелевка С2	Московская область	48,6
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,6
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	48,7
Ромекс Девелопмент	Краснодарский край	49,1
ГК Территория жизни	Пензенская область	49,1
ПИК	Москва	49,5
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	49,8
ГК Главстрой	Москва	50,0
Концерн ЮИТ	Москва	50,1
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	50,1
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,5
Суварстроит	Республика Татарстан	50,6
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	50,7
ГК ЮСИ	Ставропольский край	50,7
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,8
ГК Новард	Москва	50,9
ДК Древо	Самарская область	51,2
СК ВЫБОР	Воронежская область	51,5
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	52,0
ГК Единство	Рязанская область	52,2
ГК Новый ДОН	Самарская область	52,3
ГК ФСК	Москва	52,7
ГК Ташир	Москва	53,5
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,5
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	53,8
ГК Капитал	Рязанская область	53,9
РГ-Девелопмент	Москва	54,0
КСК	Калининградская область	54,0
Компания Кронверк	Саратовская область	54,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	54,1
ГК КОРТРОС	Москва	54,4
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,6
Галактика	Ростовская область	54,6
ДСК	Воронежская область	54,7
ПЗСП	Пермский край	55,8
ГК ИНГРАД	Москва	56,1
Жилищная инициатива	Алтайский край	56,5
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	57,1
СГ Рисан	Пензенская область	58,0
Концерн КРОСТ	Москва	58,1
MR Group	Москва	58,4
Мосотделстрой № 1	Москва	58,8
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	58,8
ГК ИНТЕКО	Москва	58,8
Талан	Удмуртская Республика	59,3
Холдинг Sezar Group	Москва	59,5
Холдинг Форум-групп	Свердловская область	59,8
УСК Сибиряк	Красноярский край	59,9
Строительный трест	Санкт-Петербург	61,5
ГК Пионер	Москва	61,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м²
Атомстройкомплекс	Свердловская область	61,6
Группа Эталон	Санкт-Петербург	62,2
Центр-Инвест	Москва	62,4
Монострой	Владимирская область	62,7
ККФЖС	Красноярский край	63,5
ТЕКТА GROUP	Москва	65,1
Брусника	Свердловская область	65,7
УЭЗ	Москва	66,6
ДОНСТРОЙ	Москва	68,1
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	70,0
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	71,4
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	77,0
Capital Group	Москва	114,9
Общий итог		48,1

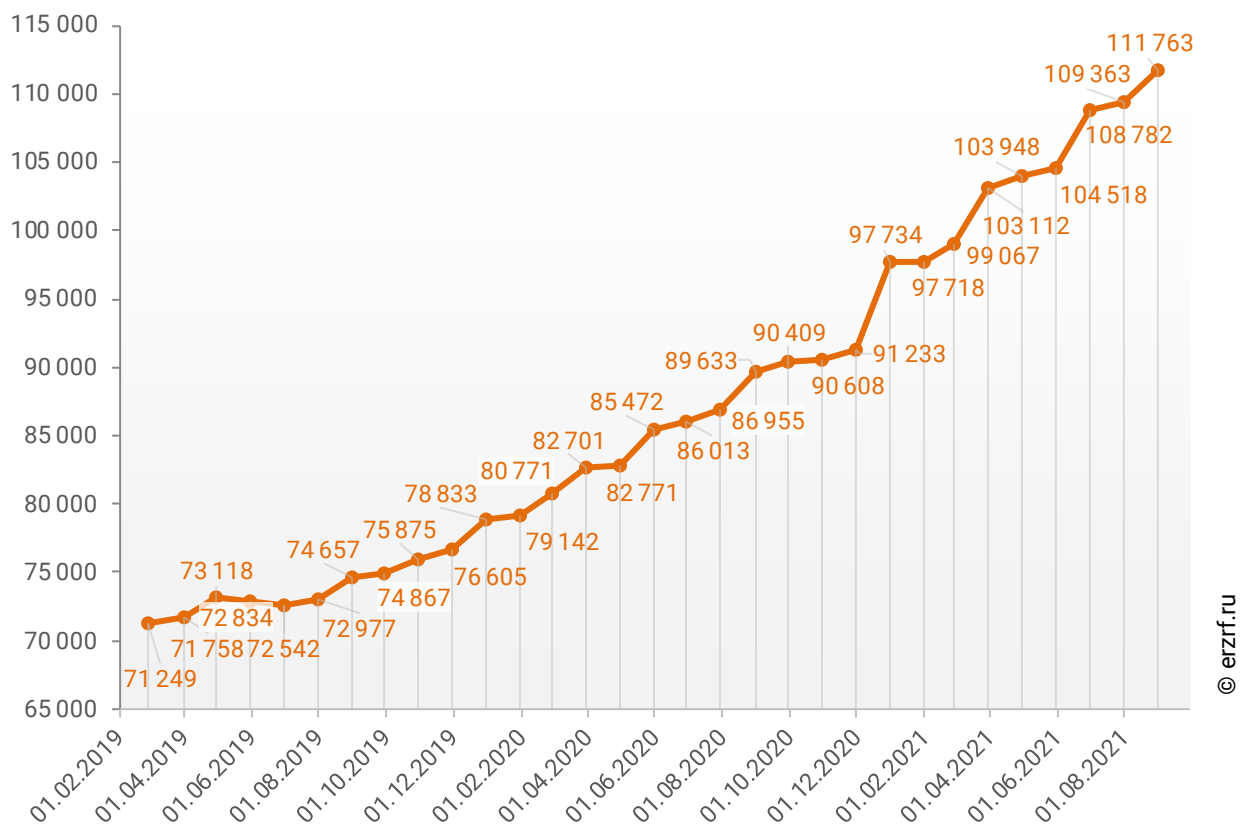
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на сентябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 111 763 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м²

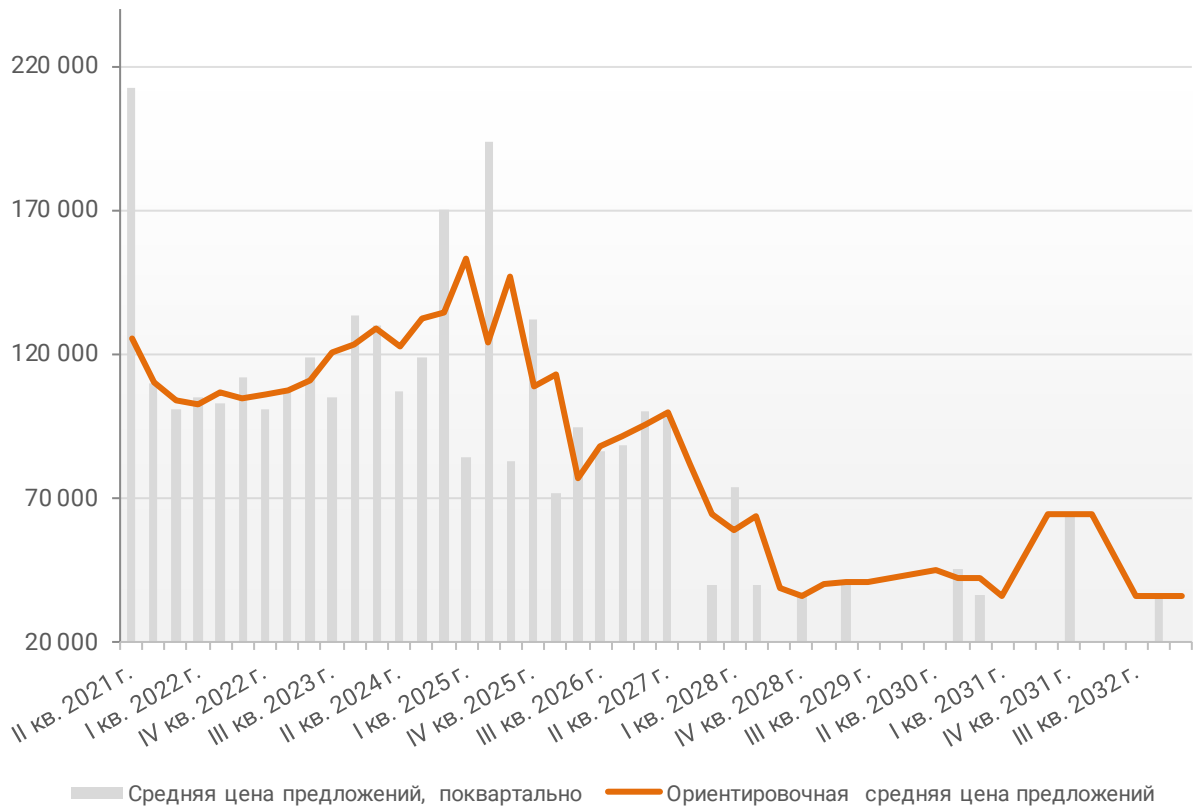


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Москва	231 993
Санкт-Петербург	151 336
Сахалинская область	112 935
Московская область	109 325
Севастополь	106 352
Республика Саха	101 674
Ленинградская область	98 335
Краснодарский край	87 300
Республика Татарстан	86 513
Хабаровский край	83 898
Нижегородская область	83 834
Приморский край	80 502
Калининградская область	79 019
Новосибирская область	78 096
Свердловская область	76 449
Республика Крым	76 133
Тюменская область	73 363
Ямало-Ненецкий автономный округ	72 670
Амурская область	71 978
Республика Башкортостан	70 331
Архангельская область	69 182
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	66 902
Белгородская область	66 235
Пензенская область	62 380
Ярославская область	60 444
Томская область	58 781
Самарская область	58 695
Иркутская область	58 399
Ростовская область	57 231
Республика Карелия	57 044
Пермский край	56 900
Красноярский край	56 530
Удмуртская Республика	56 292
Омская область	55 756
Воронежская область	55 549
Республика Алтай	55 000
Астраханская область	53 089
Республика Коми	52 655
Новгородская область	52 225
Ставропольский край	52 180
Костромская область	52 074
Тверская область	51 386
Брянская область	51 175

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Забайкальский край	51 166
Калужская область	51 145
Тульская область	50 196
Челябинская область	48 857
Курская область	48 466
Чувашская Республика	47 754
Липецкая область	45 635
Ульяновская область	45 433
Волгоградская область	45 229
Республика Бурятия	45 202
Алтайский край	45 171
Кемеровская область	45 042
Курганская область	43 513
Орловская область	42 936
Рязанская область	42 756
Республика Калмыкия	42 285
Республика Северная Осетия-Алания	42 044
Тамбовская область	41 962
Республика Хакасия	41 723
Республика Мордовия	41 543
Республика Адыгея	41 108
Вологодская область	41 068
Чеченская Республика	41 038
Кировская область	40 804
Саратовская область	40 455
Оренбургская область	40 231
Смоленская область	40 068
Ивановская область	39 708
Республика Марий Эл	38 711
Псковская область	38 453
Владимирская область	37 511
Кабардино-Балкарская Республика	32 625
Республика Дагестан	30 742
Республика Ингушетия	28 524
Общий итог	111 763

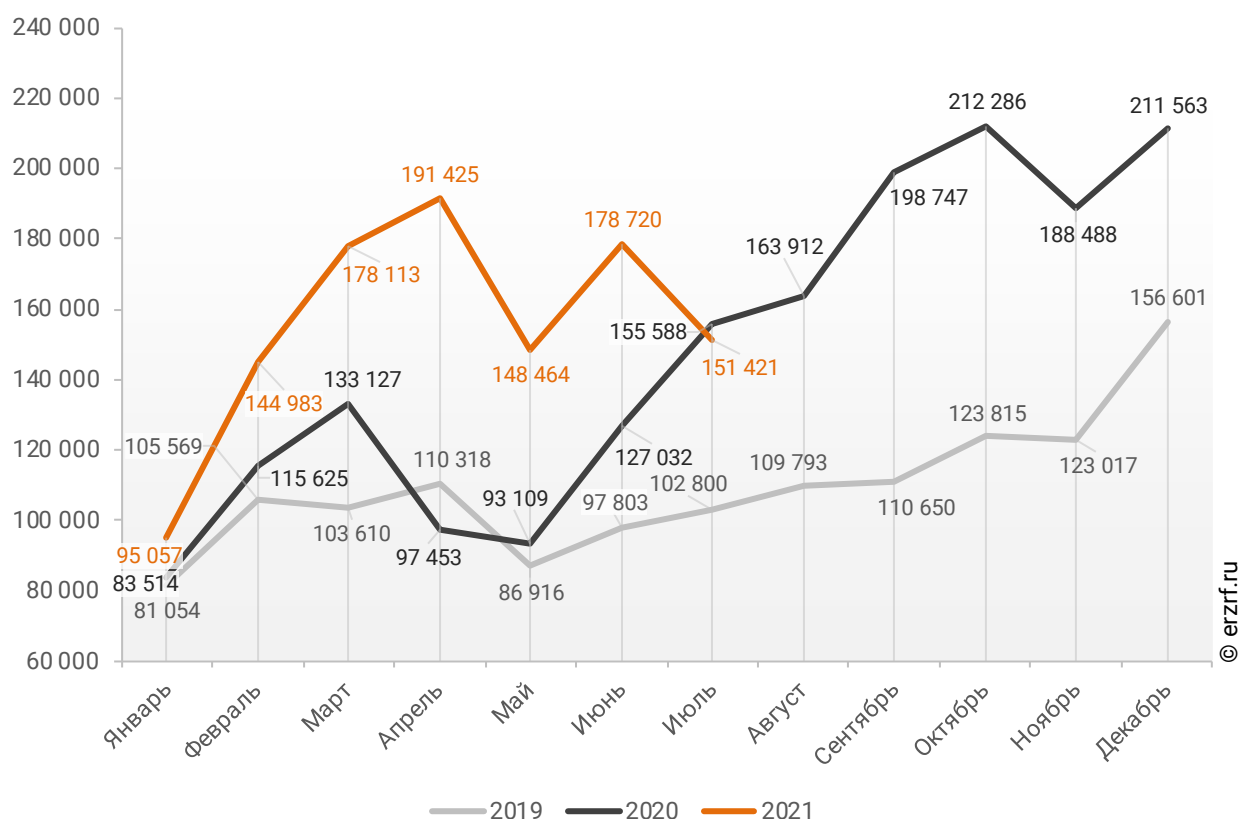
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 088 183, что на 35,1% больше уровня 2020 г. (805 448 ИЖК), и на 58,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (688 070 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

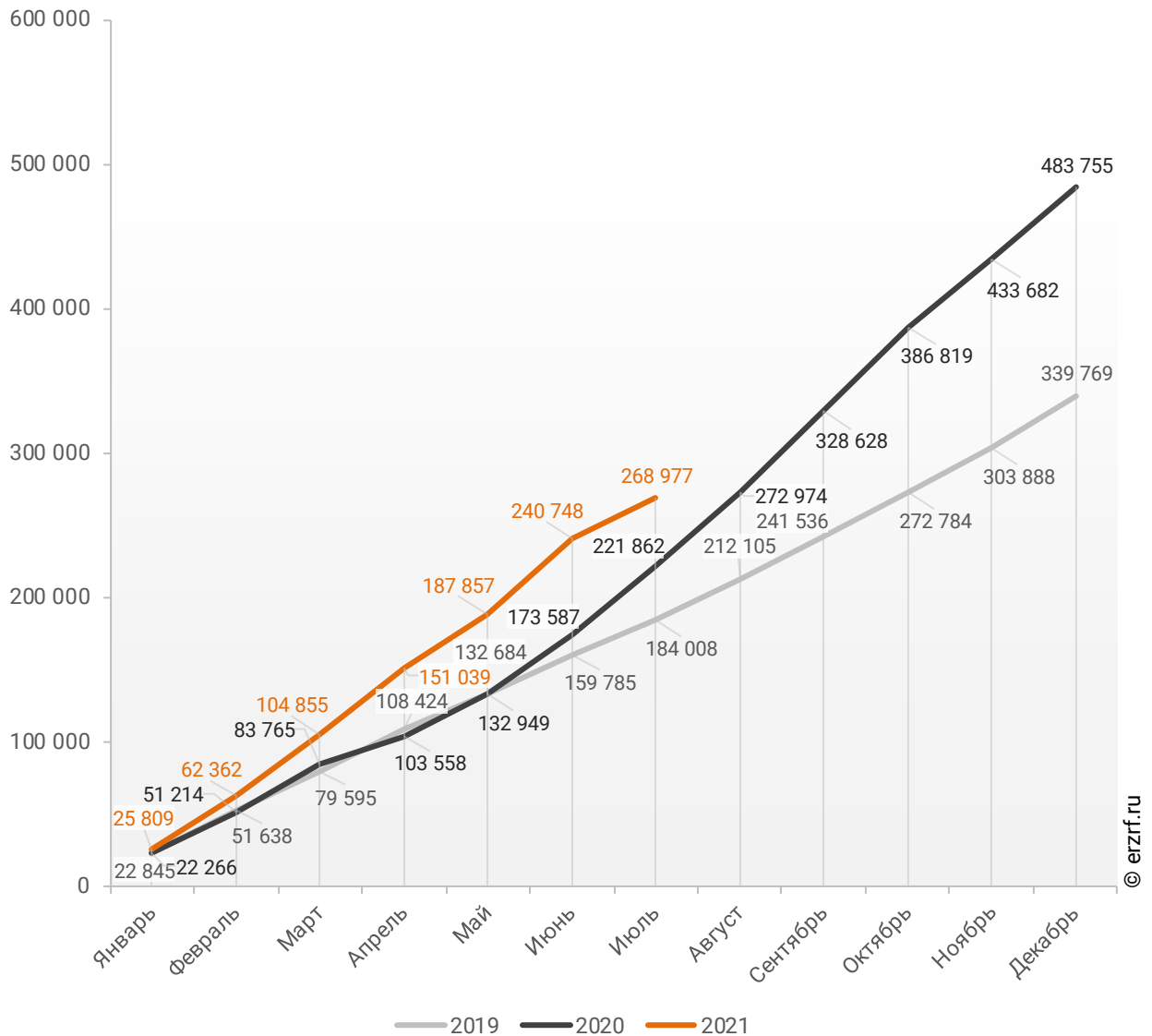


За 7 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 268 977, что на 21,2% больше, чем в 2020 г. (221 862 ИЖК), и на 46,2% больше соответствующего значения 2019 г. (184 008 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

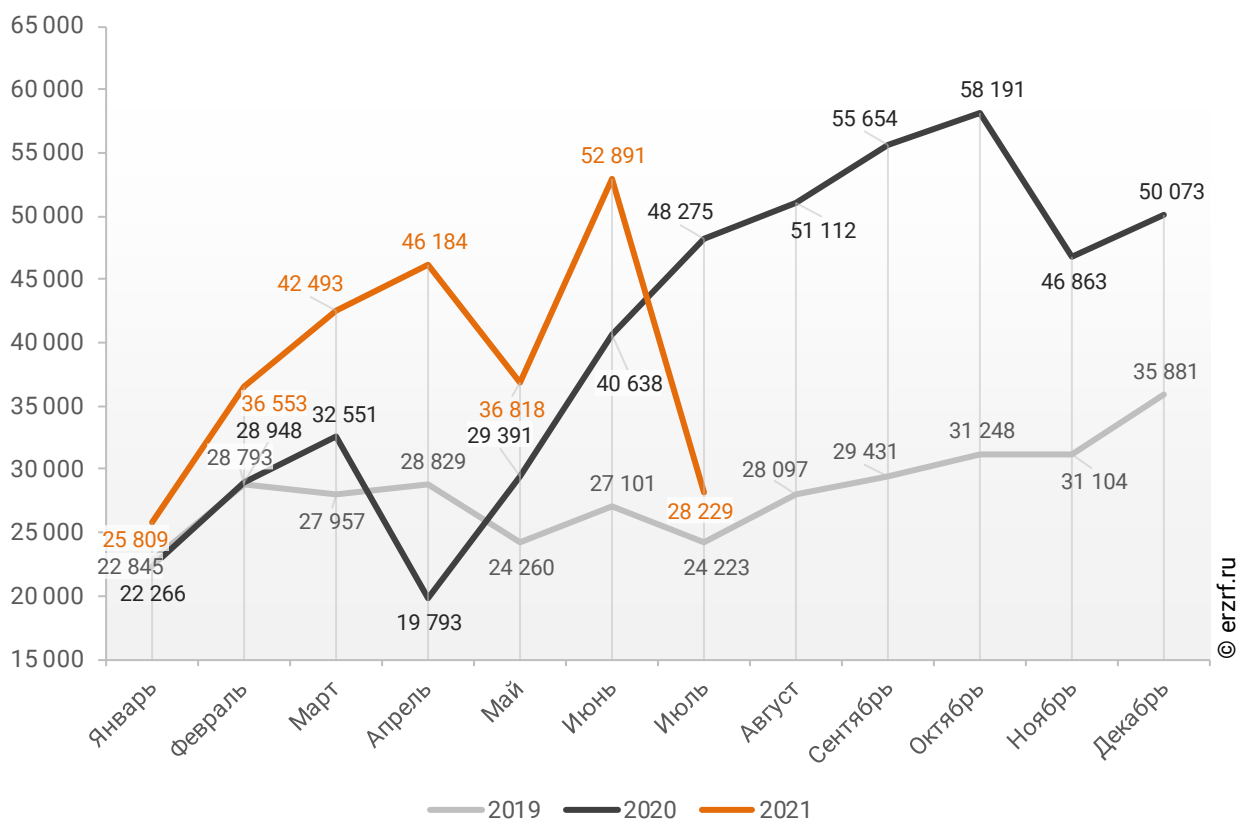


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2021 года уменьшилось на 41,5% по сравнению с июлем 2020 года (28 229 против 48 275 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

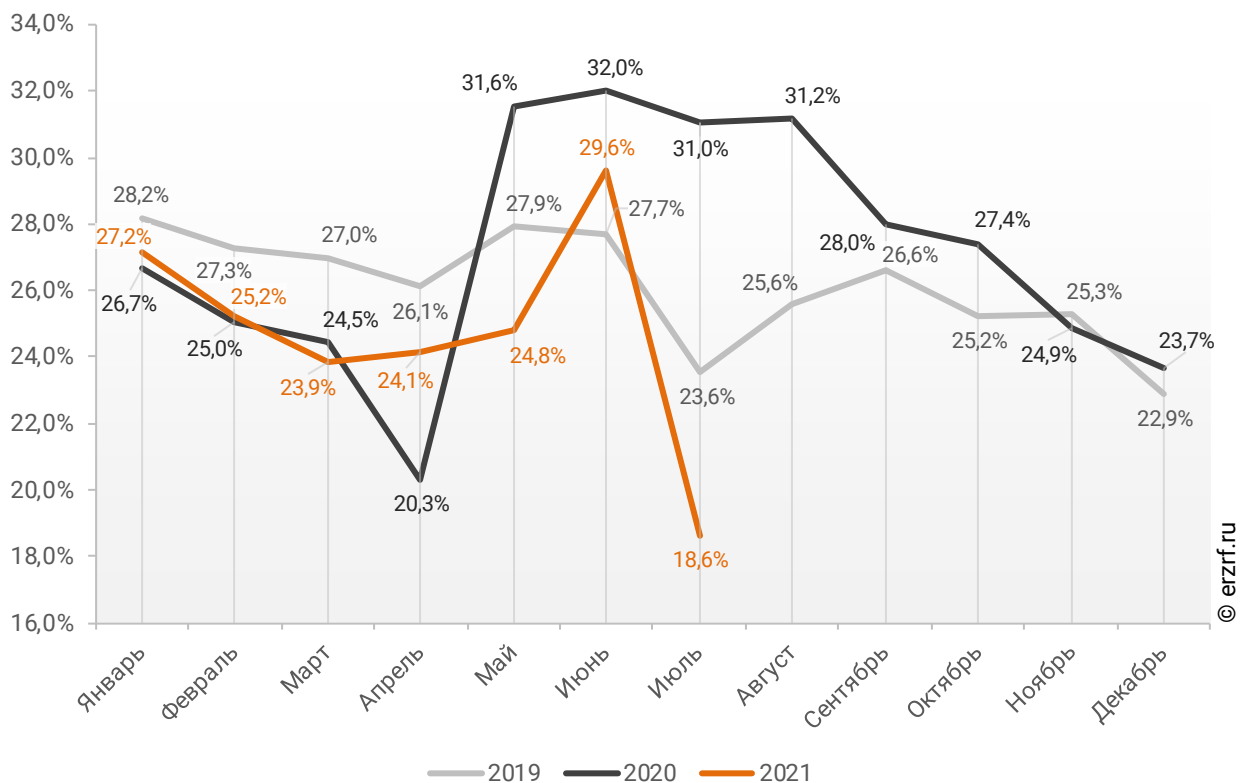


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2021 г., составила 24,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,5%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2019 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.



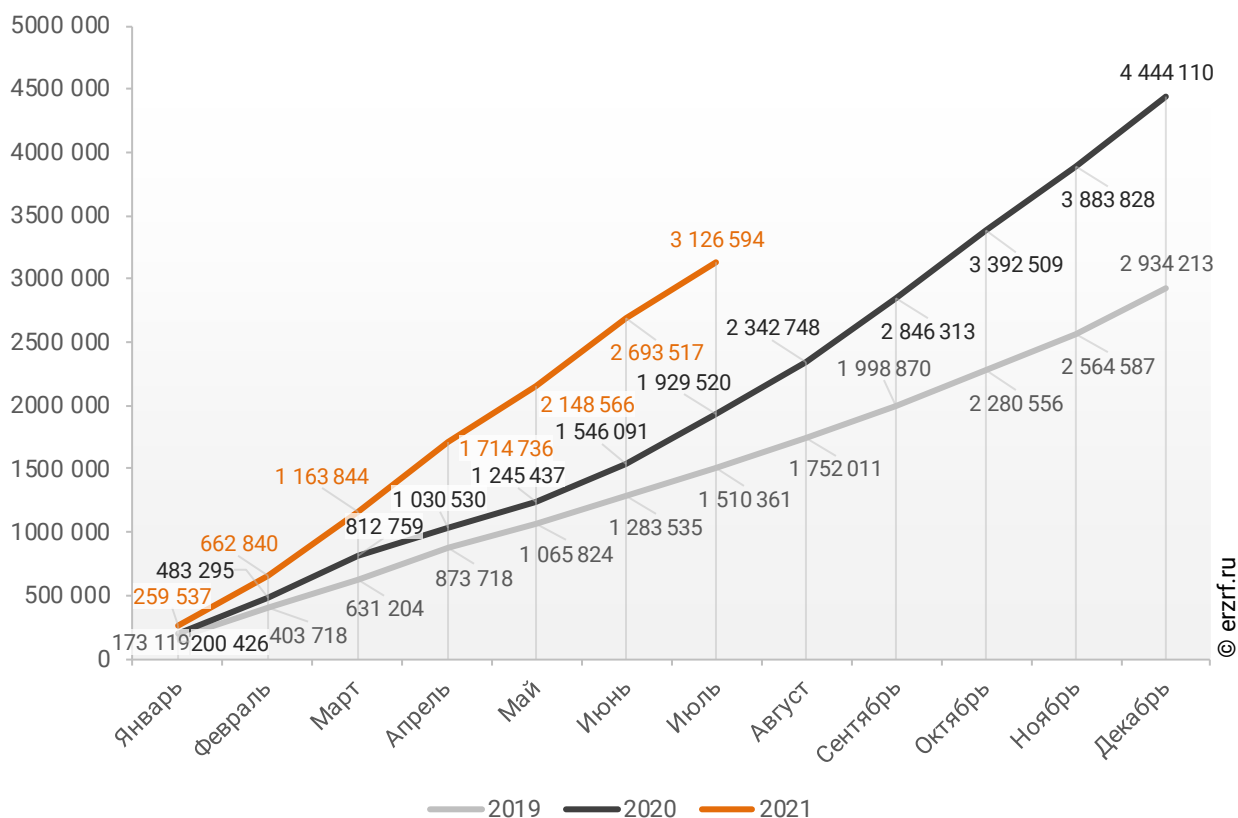
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 3 126 594 млн ₽, что на 62,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 929 520 млн ₽), и на 107,0% больше аналогичного значения 2019 г. (1 510 361 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽

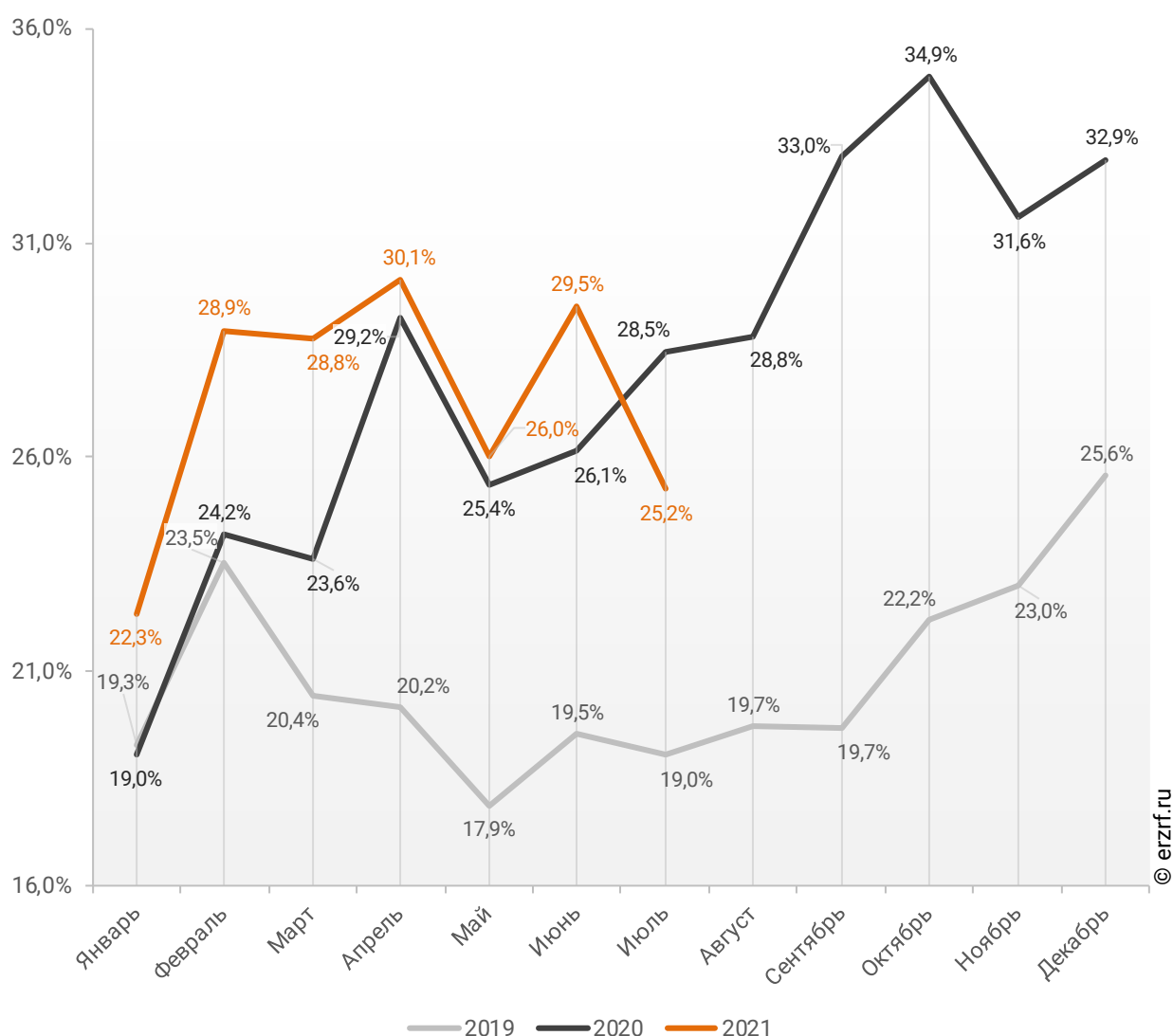


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2021 г. жителям Российской Федерации (11 353 372 млн ₽), доля ИЖК составила 27,5%, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,0%), и на 7,6 п.п. больше уровня 2019 г. (19,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

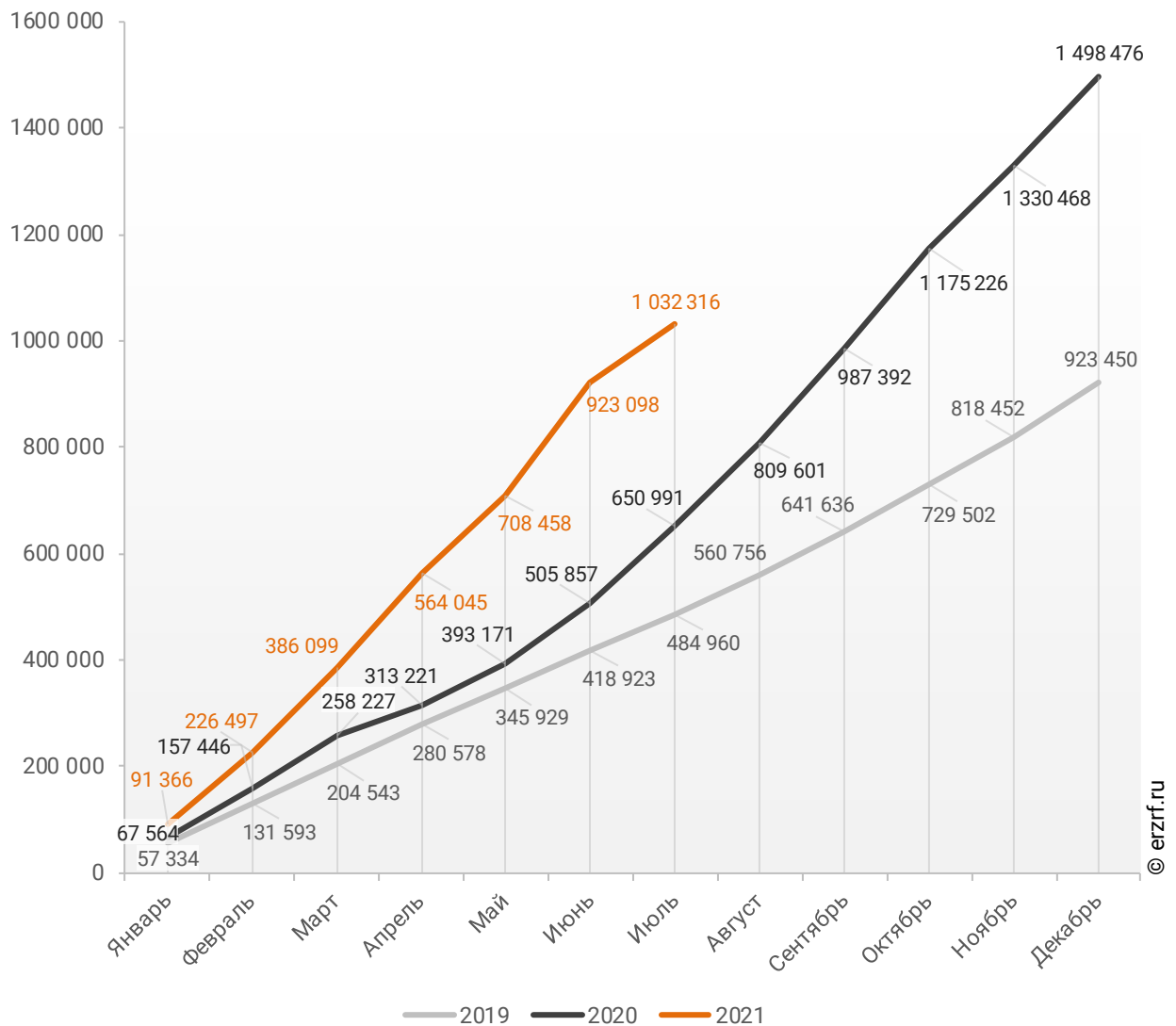


За 7 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1 032 316 млн ₽ (33,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 58,6% больше аналогичного значения 2020 г. (650 991 млн ₽), и на 112,9% больше, чем в 2019 г. (484 960 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2021 г. жителям Российской Федерации (11 353 372 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2020 г. (8,4%), и на 2,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

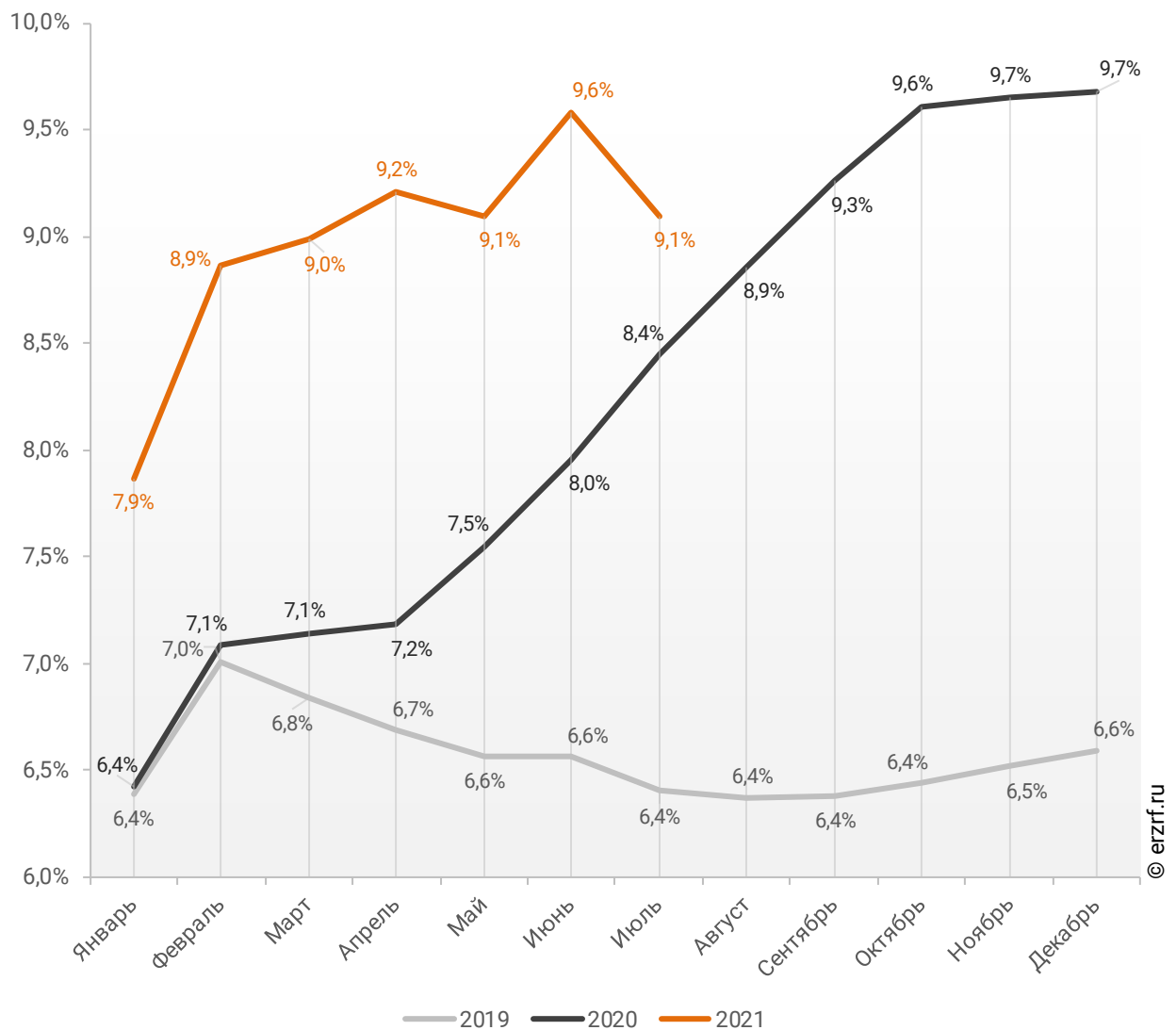
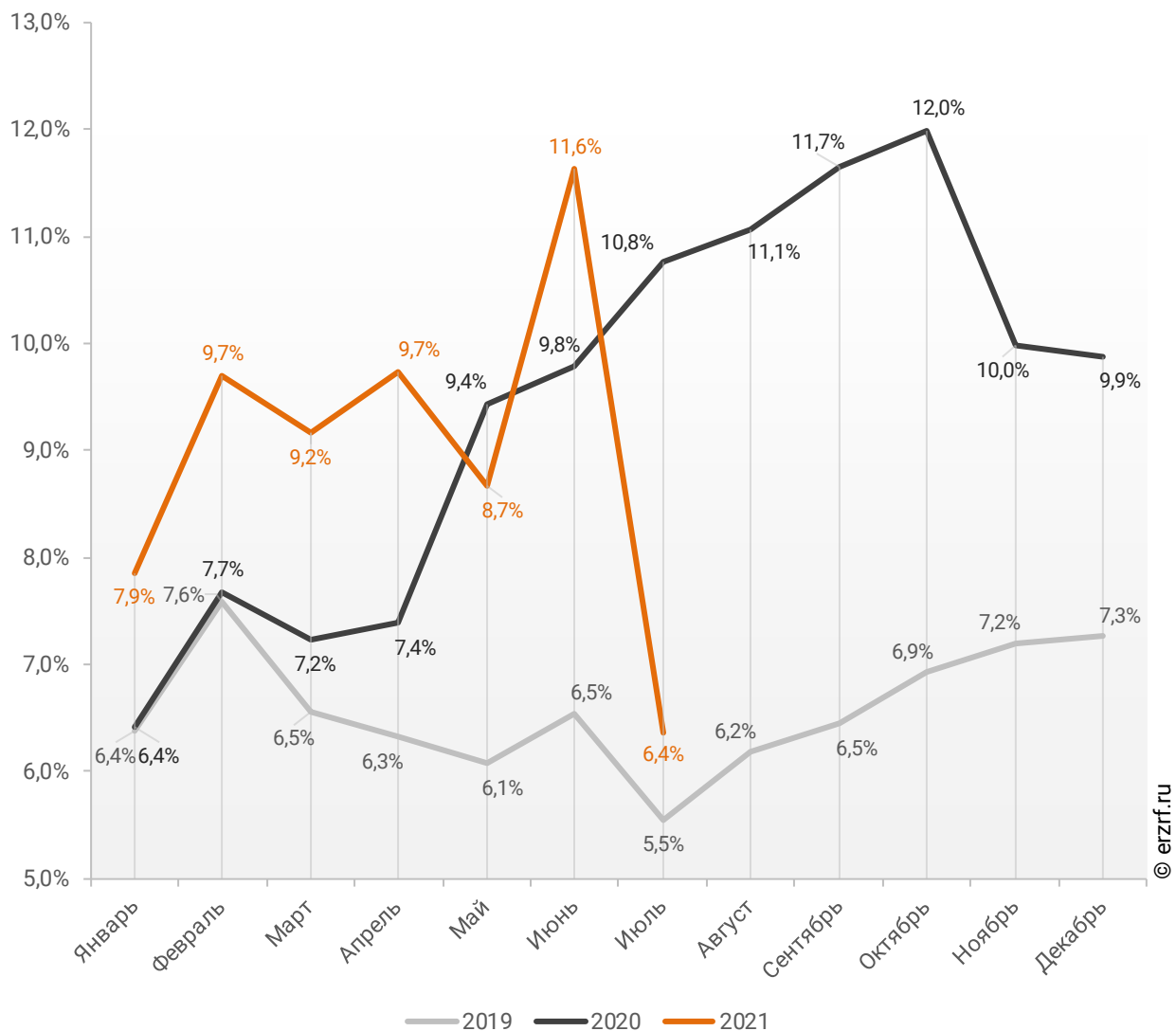


График 21

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

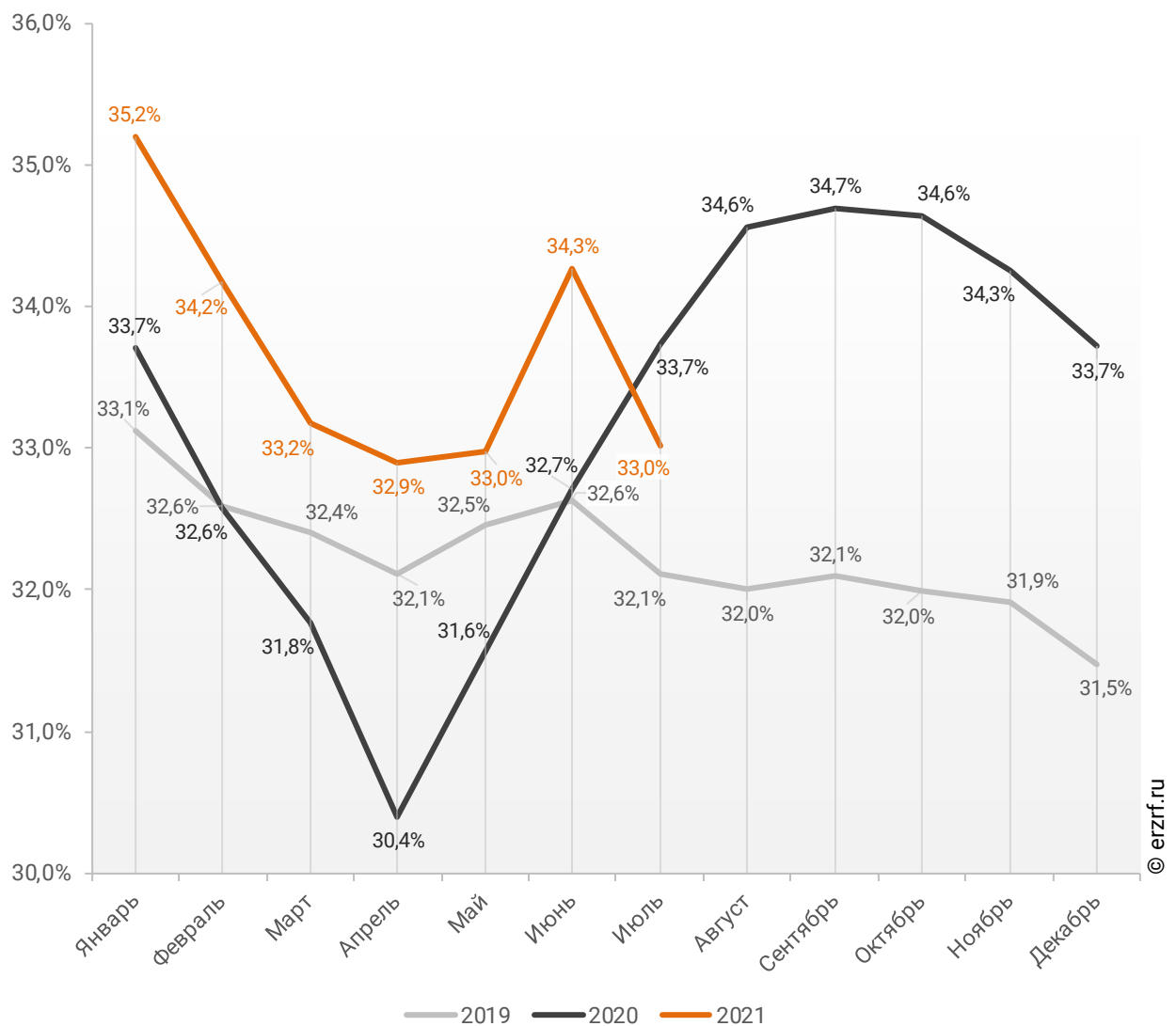


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2021 г., составила 33,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 0,7 п.п. меньше, чем в 2020 г. (33,7%), и на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (32,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

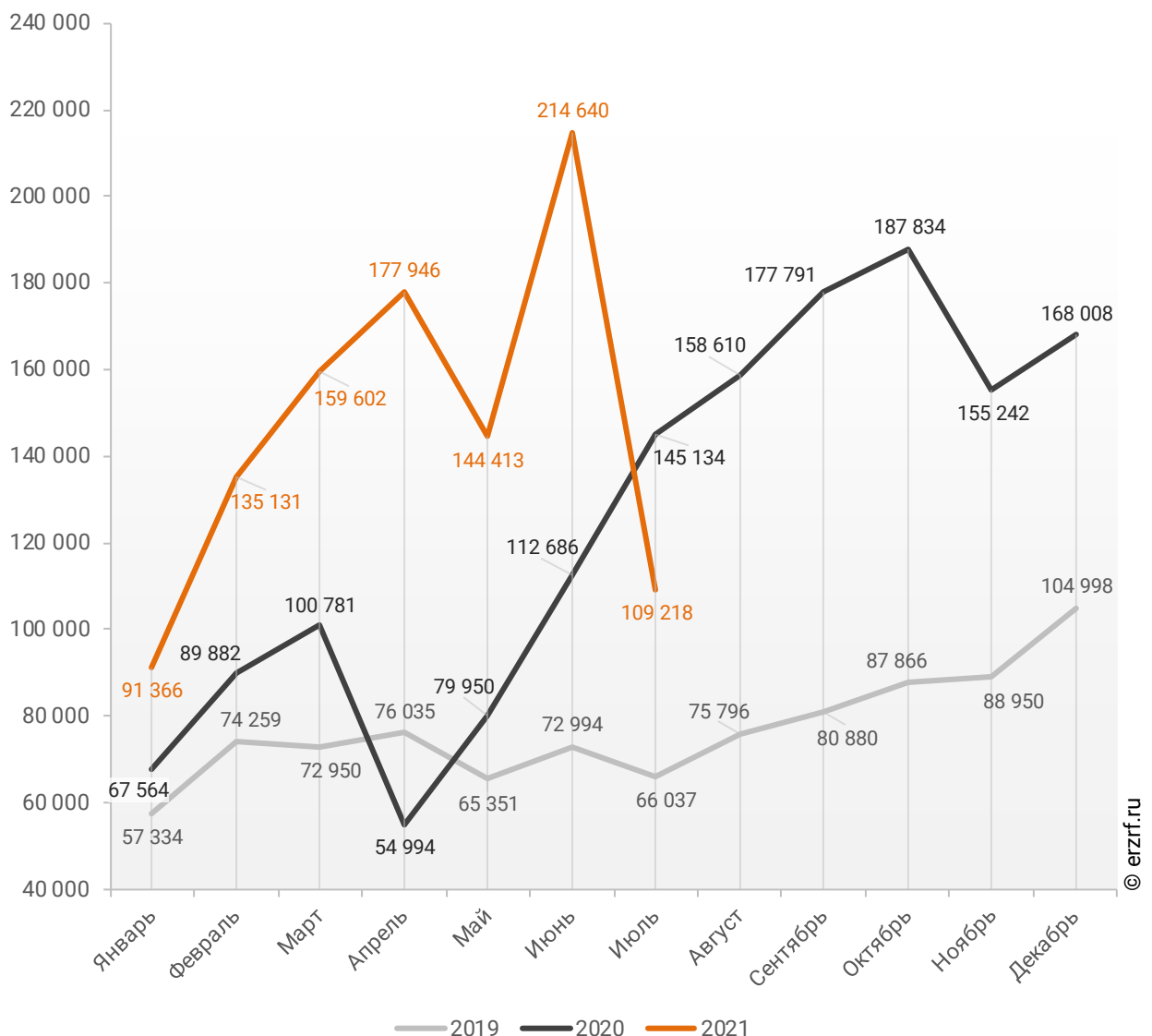


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2021 года, уменьшился на 24,7% по сравнению с июлем 2020 года (109,2 против 145,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

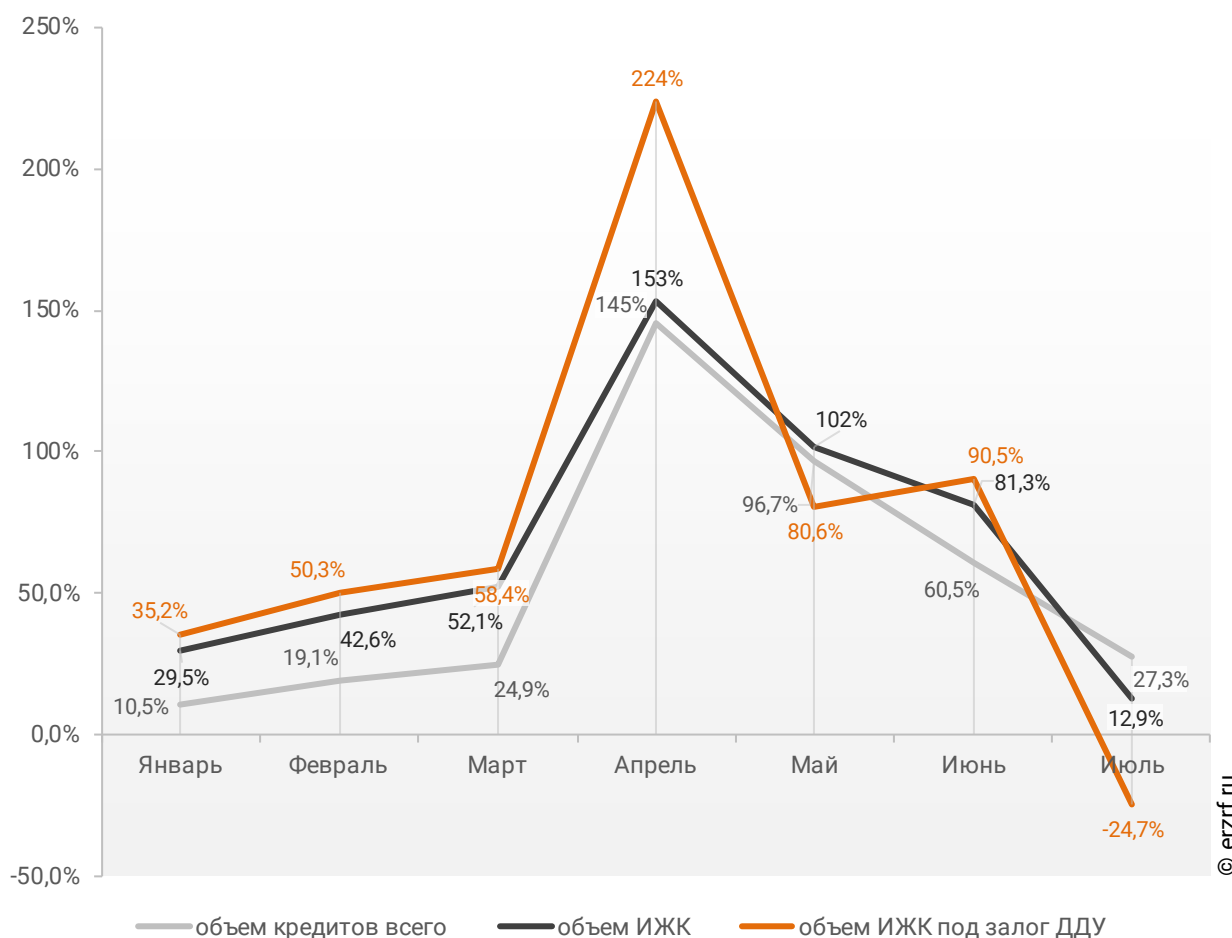
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,7% в июле 2021 года по сравнению с июлем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 27,3% (1715,8 против 1347,4 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,9% (433,1 против 383,4 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в июле составила 6,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,2%.

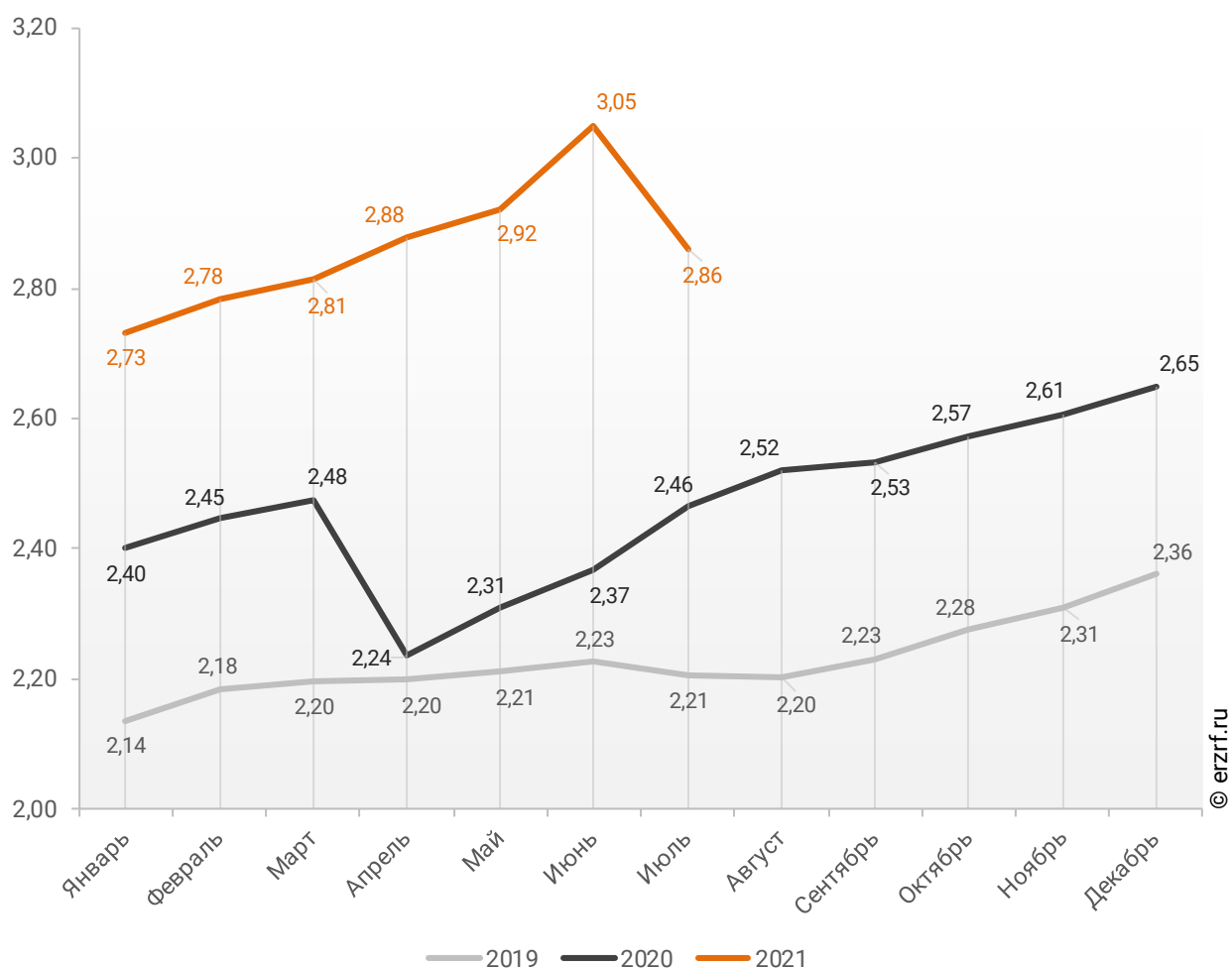
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июле 2021 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,86 млн ₽, что на 16,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,46 млн ₽), и на 29,6% больше аналогичного значения 2019 г. (2,21 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽

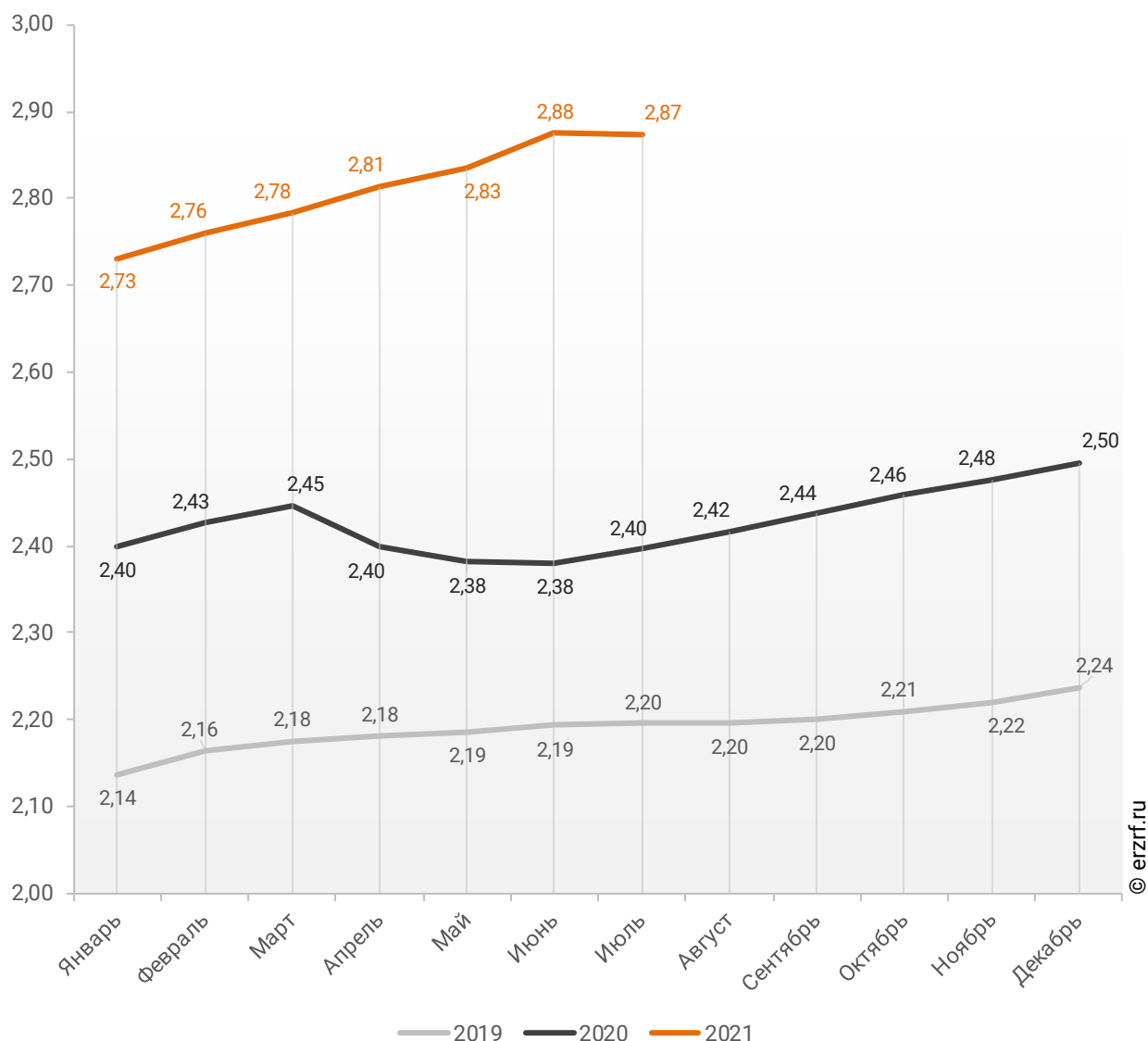


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,87 млн ₽, что на 19,9% больше, чем в 2020 г. (2,40 млн ₽), и на 30,9% больше соответствующего значения 2019 г. (2,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽

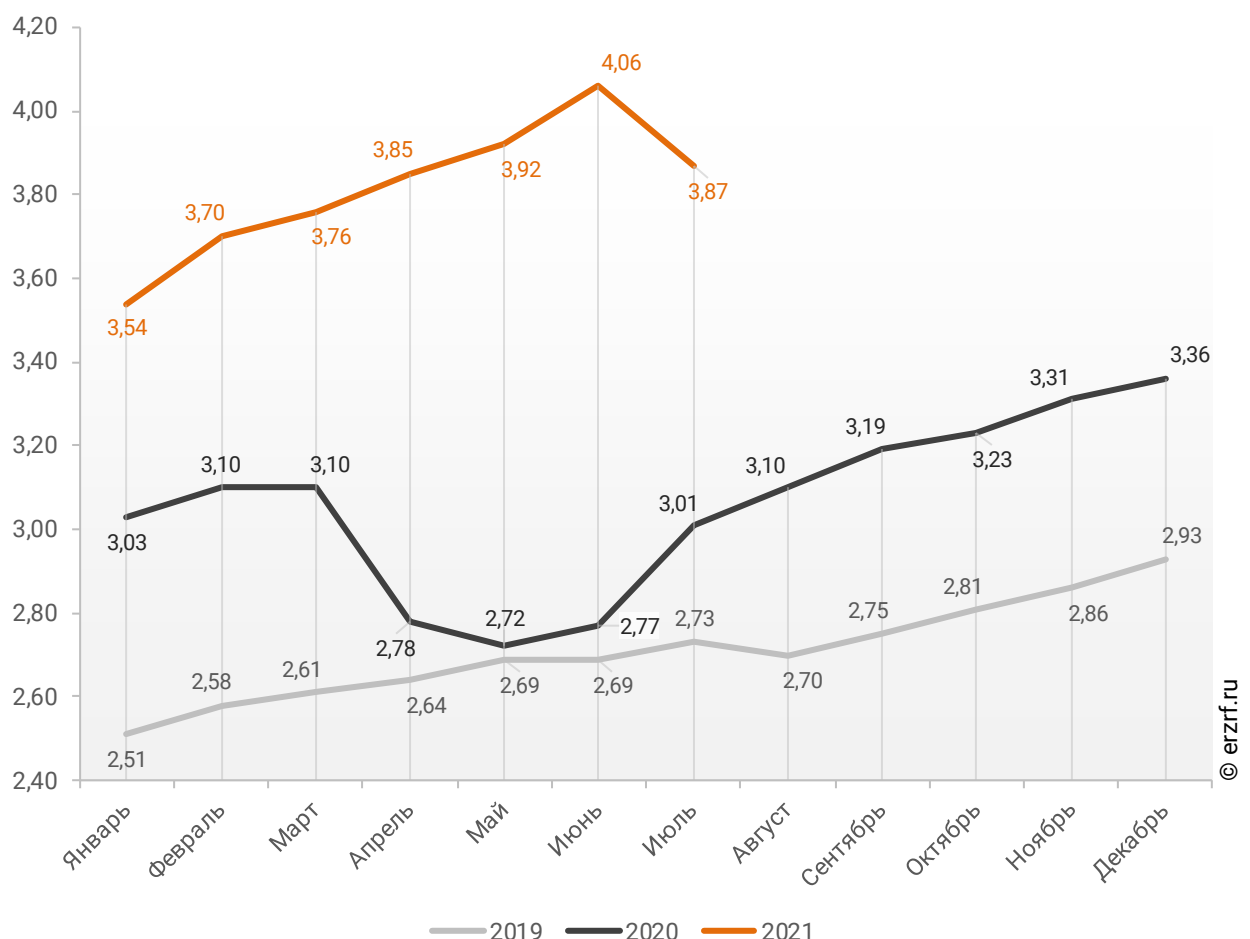


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2021 года увеличился на 28,6% по сравнению с июлем 2020 года (3,87 против 3,01 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после 1трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽

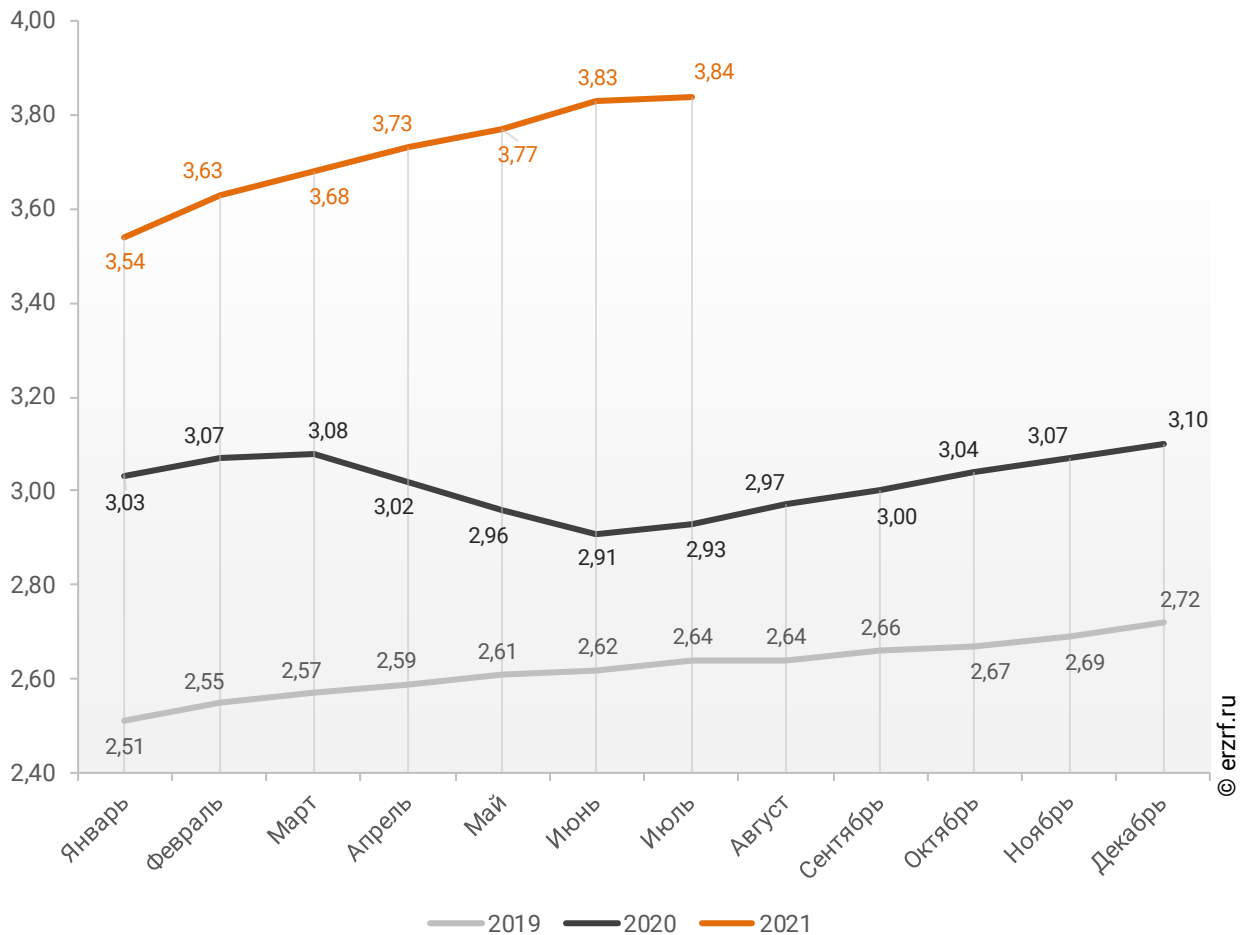


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,84 млн ₽ (на 33,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 31,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2,93 млн ₽), и на 45,5% больше уровня 2019 г. (2,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽

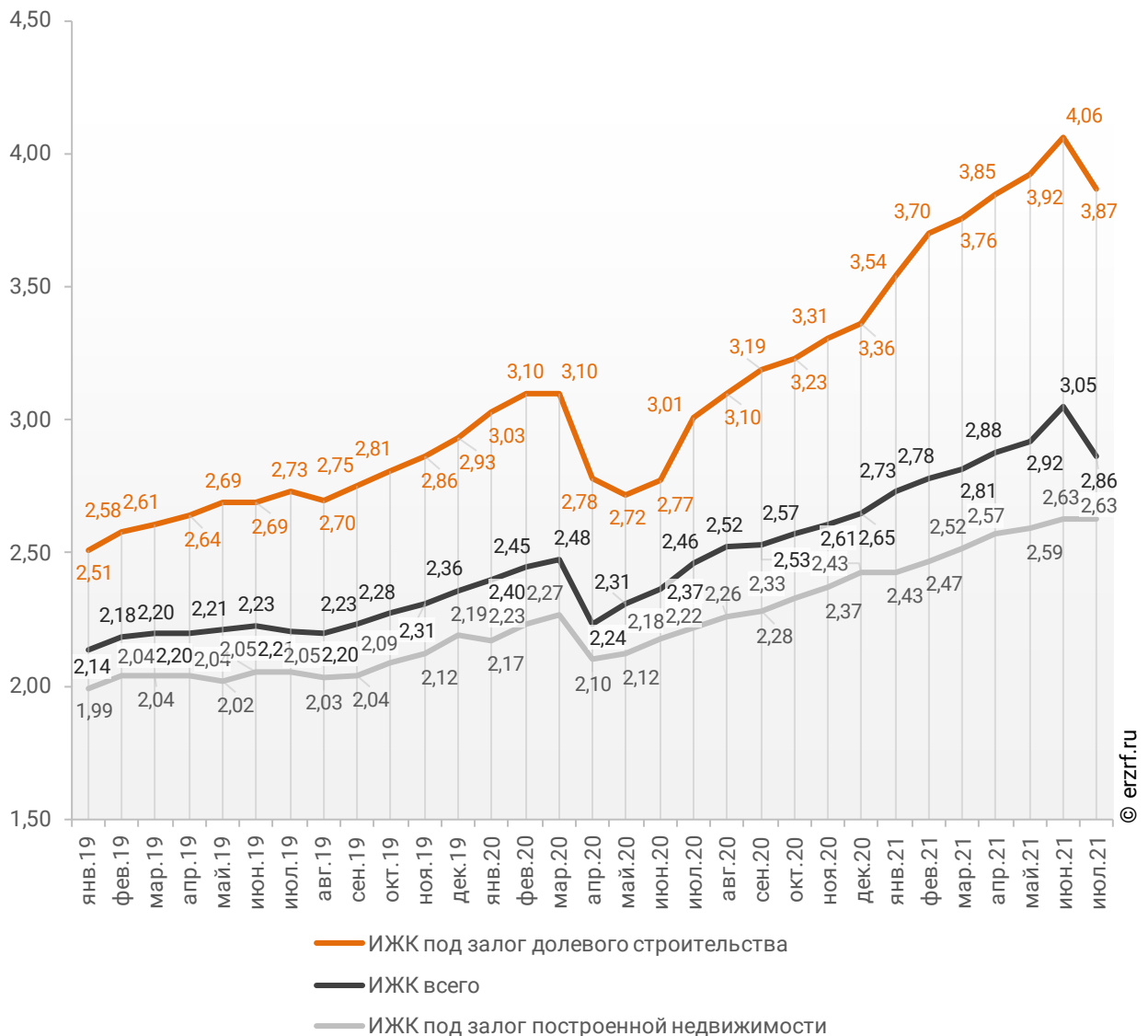


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,5% – с 2,22 до 2,63 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,5 п.п. – с 35,6% до 47,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2021 года, средневзвешенная ставка составила 7,67%. По сравнению с таким же показателем июля 2020 года произошел рост ставки на 0,29 п.п. (с 7,38 до 7,67%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

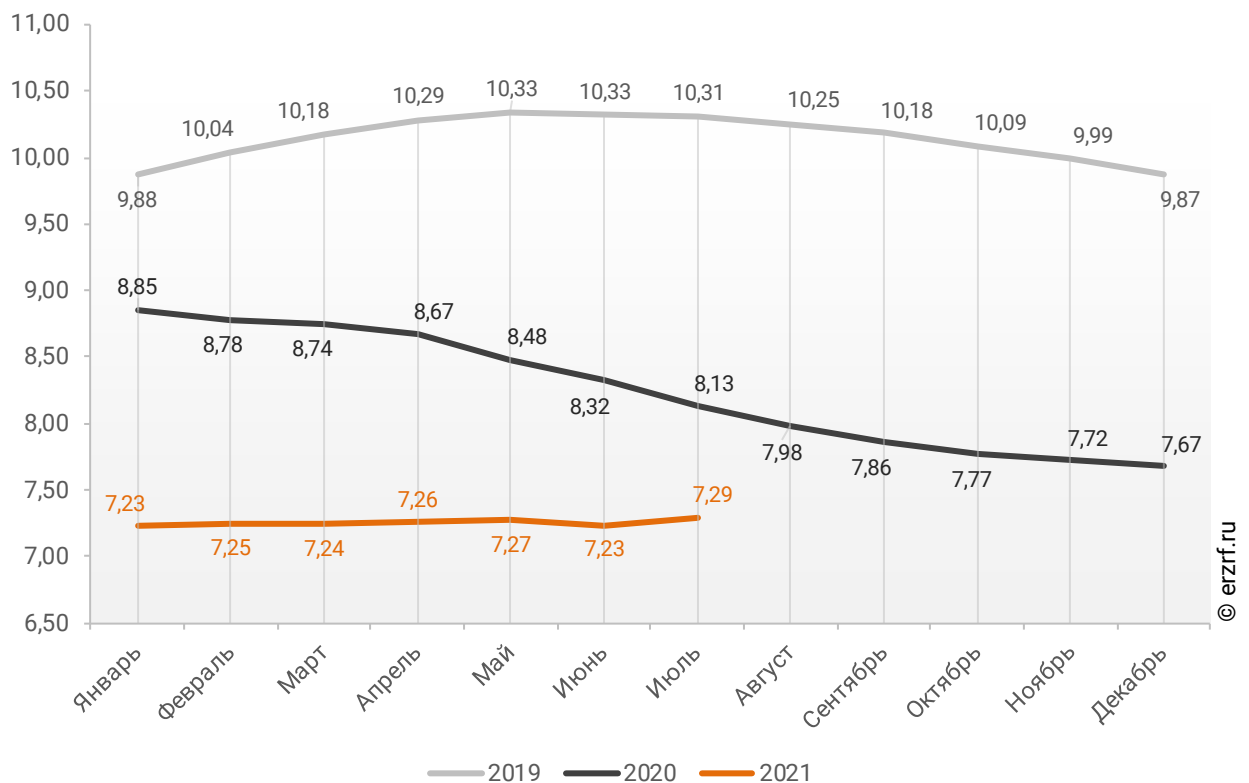


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,29%, что на 0,84 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,13%), и на 3,02 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,31%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

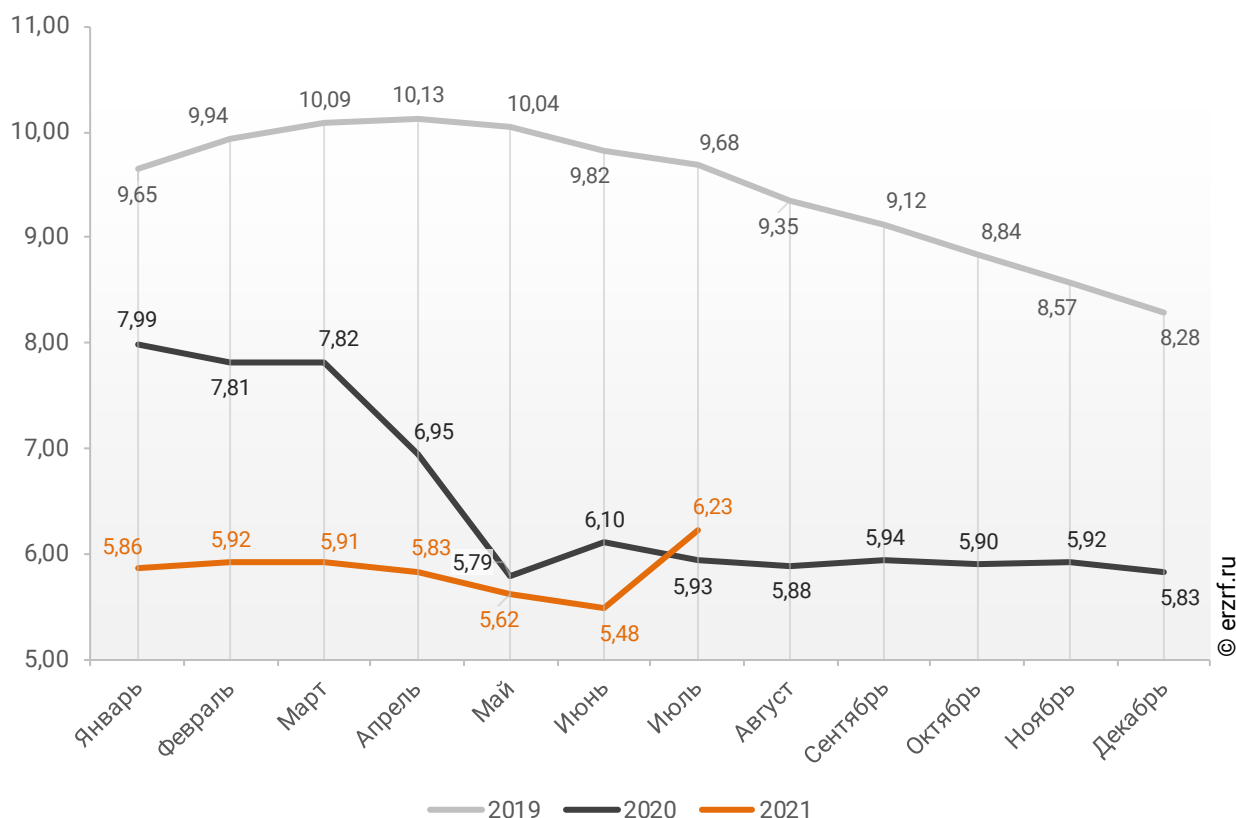


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2021 года, составила 6,23%, что на 0,30 п.п. больше аналогичного значения за июль 2020 года (5,93%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

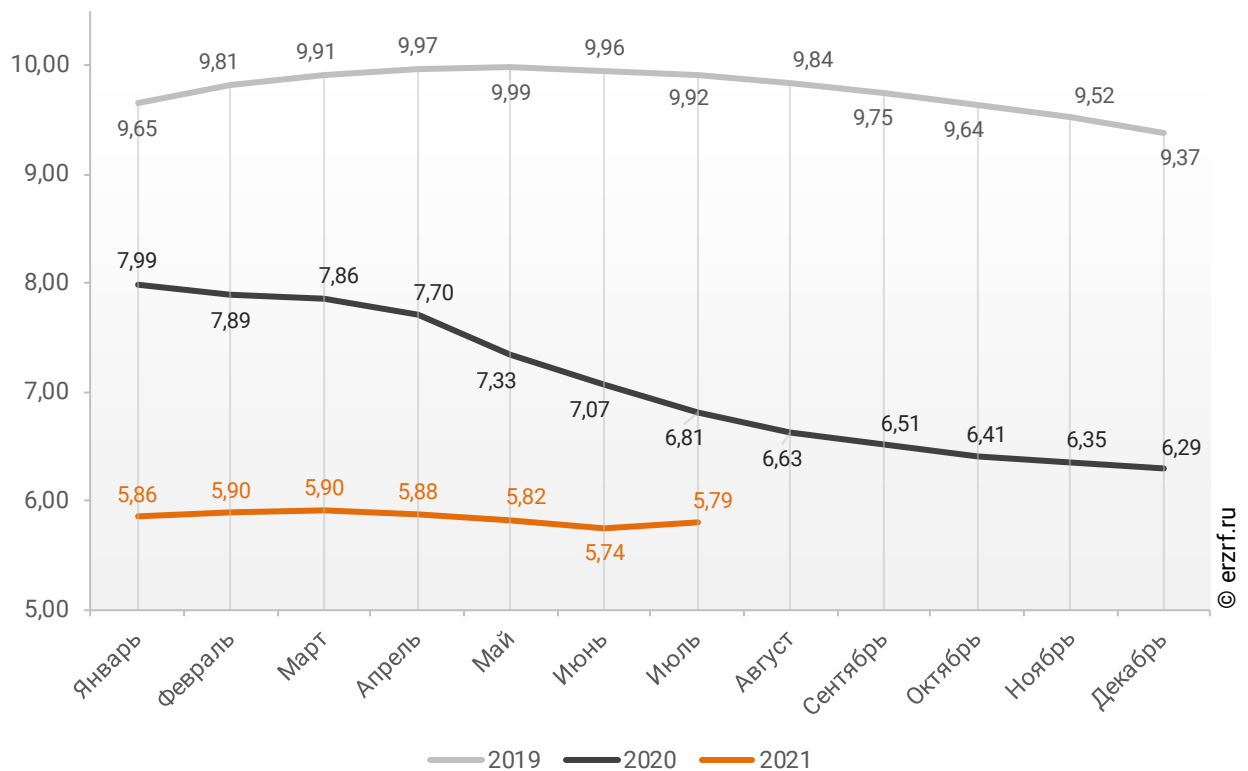


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,79% (на 1,50 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,02 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,81%), и на 4,13 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,92%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

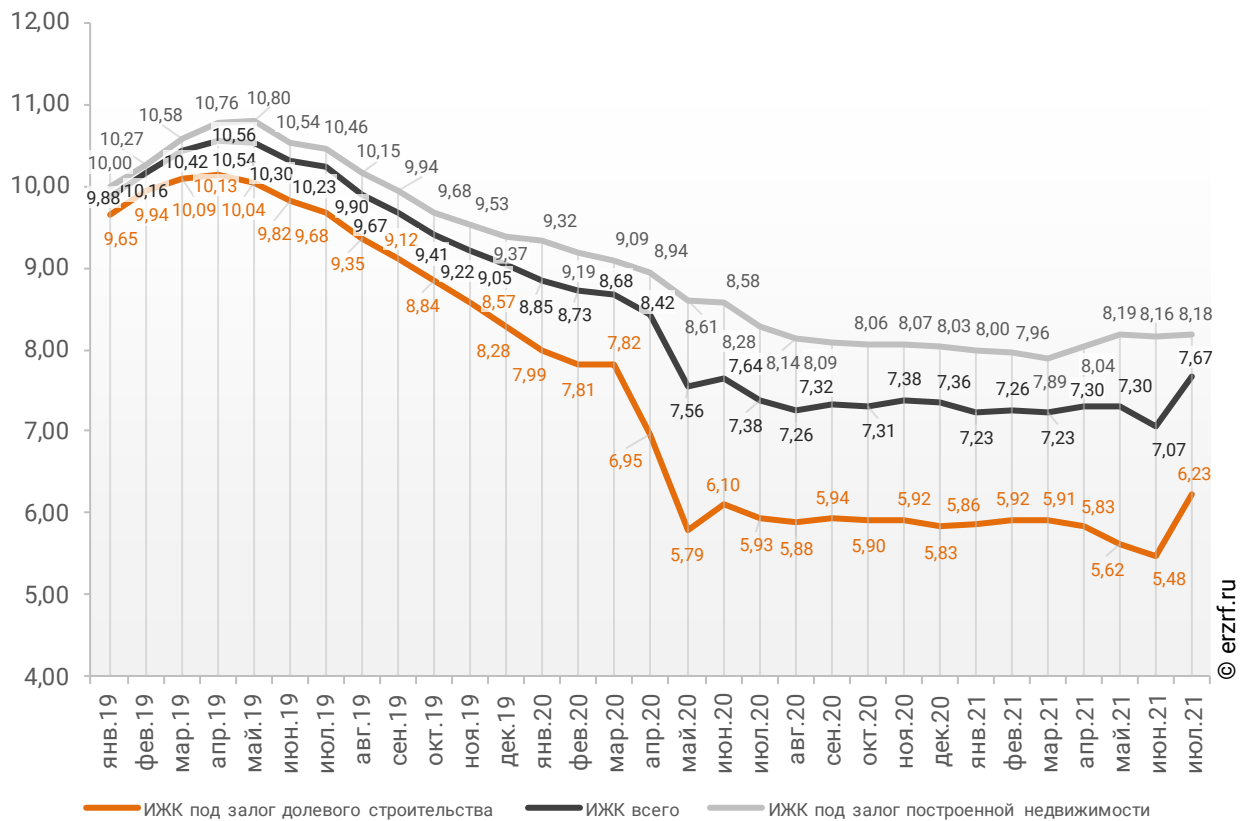


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июле 2021 года составила 8,18%, что на 0,10 п.п. меньше значения за июль 2020 года (8,28%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

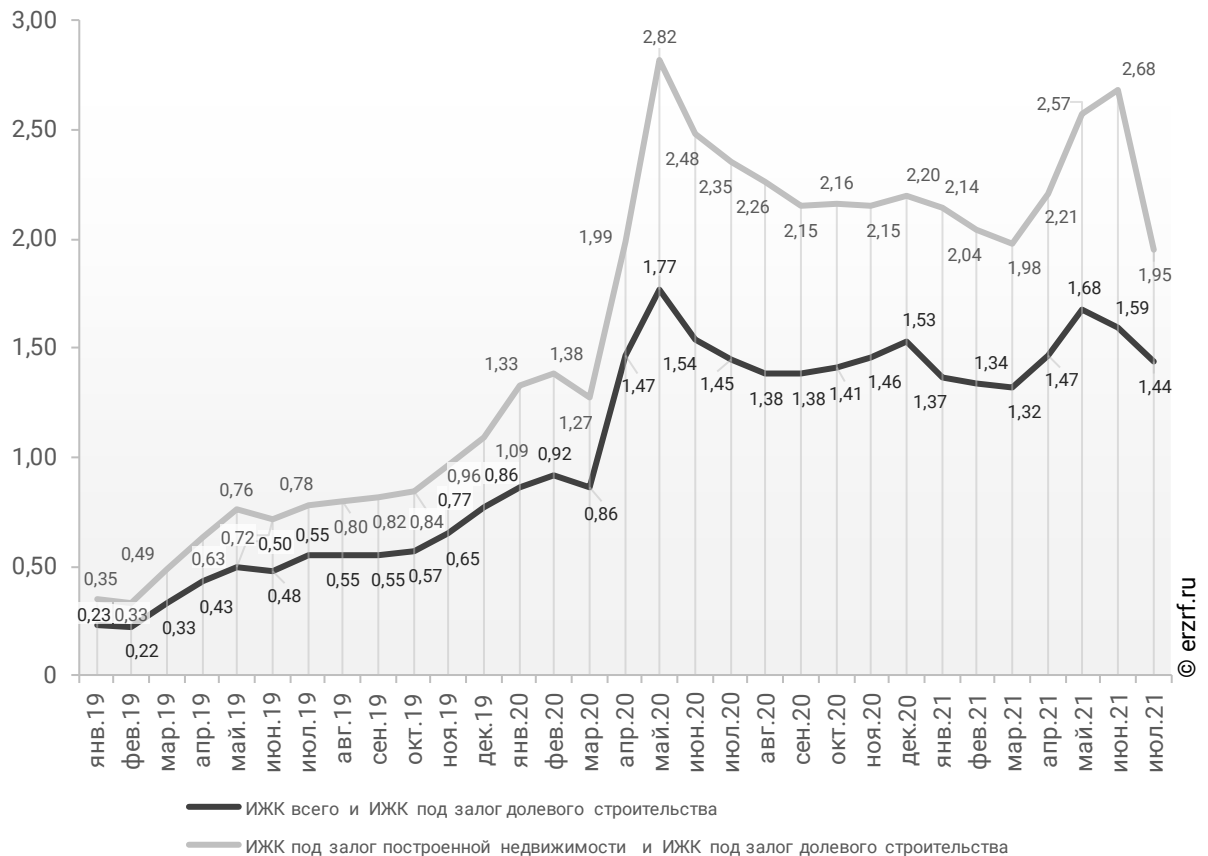
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась в 1,0 раза с 1,45 п.п. до 1,44 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 1,2 раза с 2,35 п.п. до 1,95 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

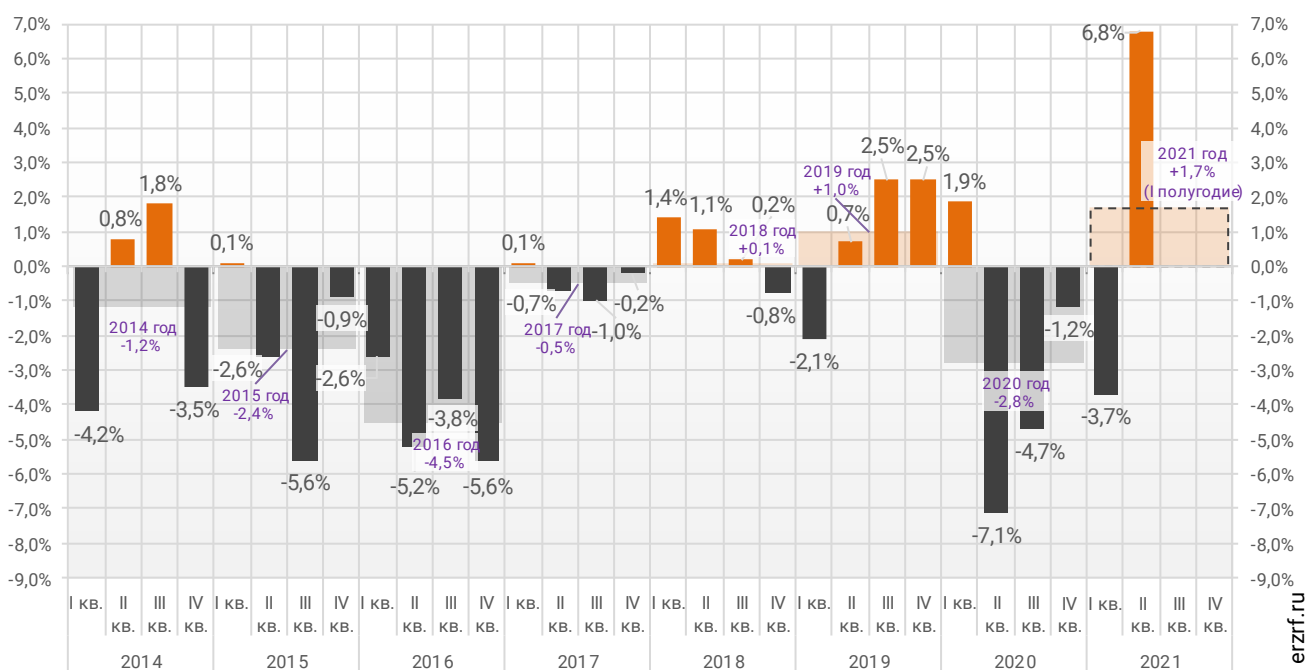
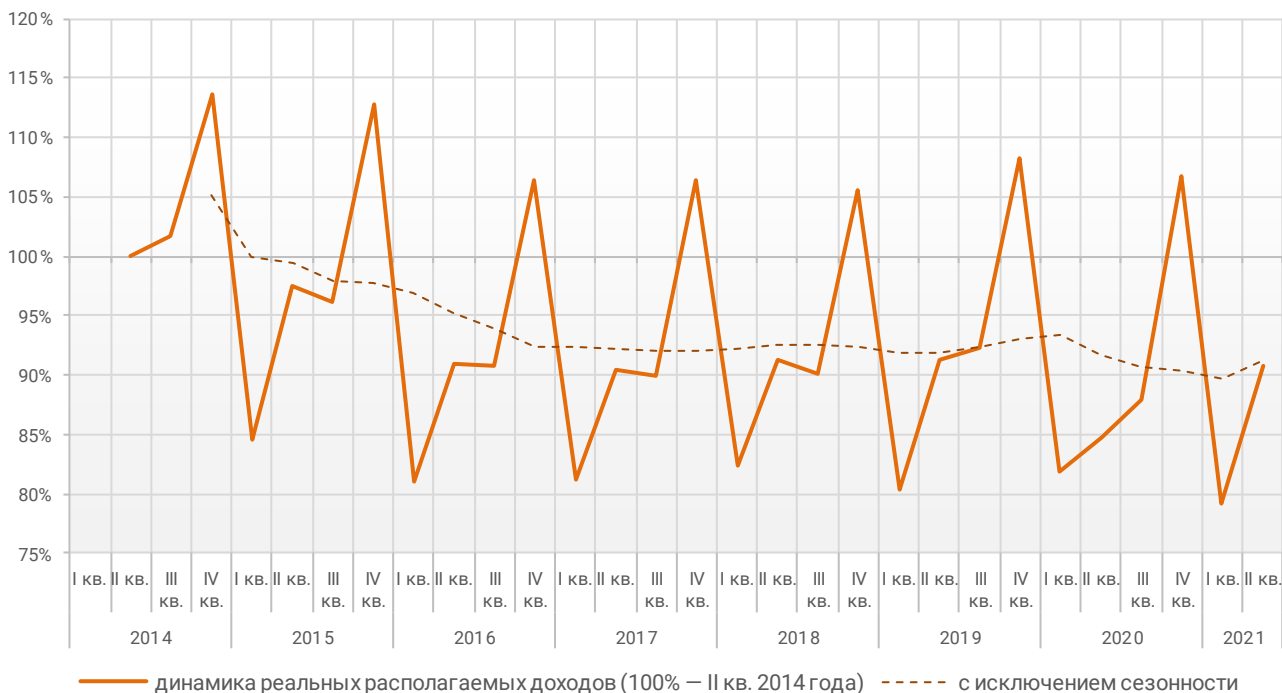


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



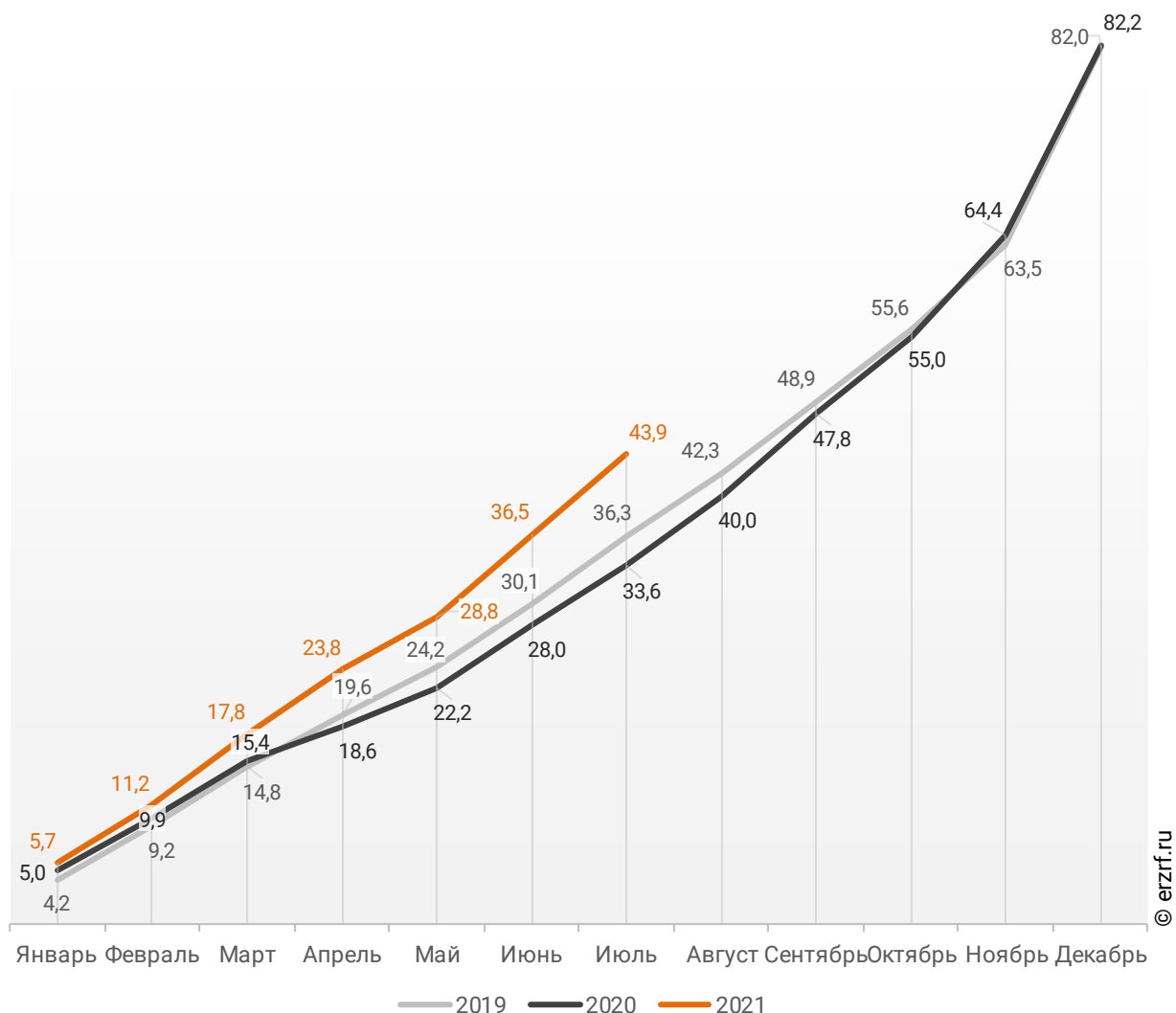
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2021 г. показывает превышение на 30,9% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 20,9% по отношению к 2019 г. (График 38).

График 38

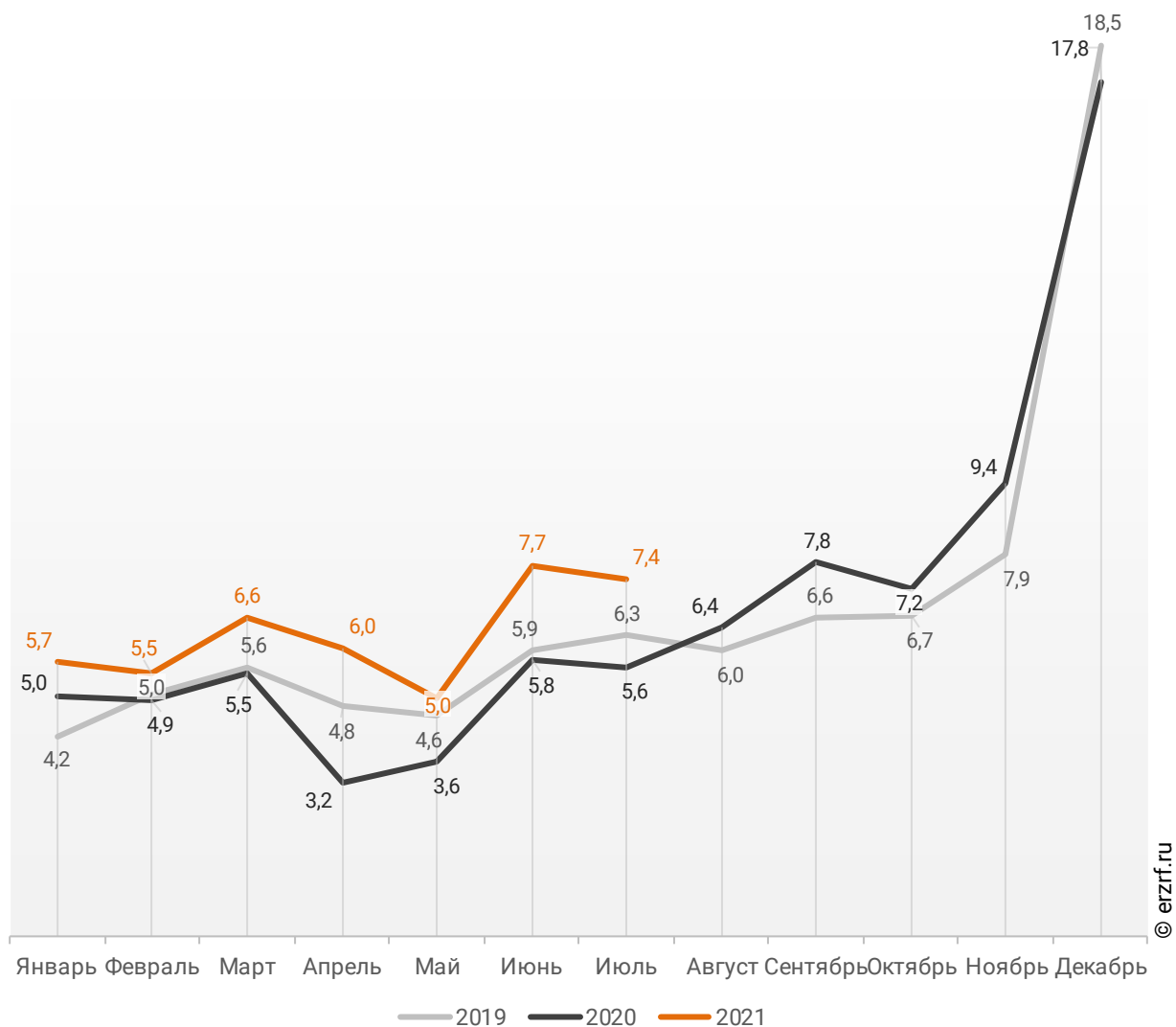
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м²



В июле 2021 года в Российской Федерации введено 7,4 млн м² жилья. Это на 32,7% или на 1,8 млн м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

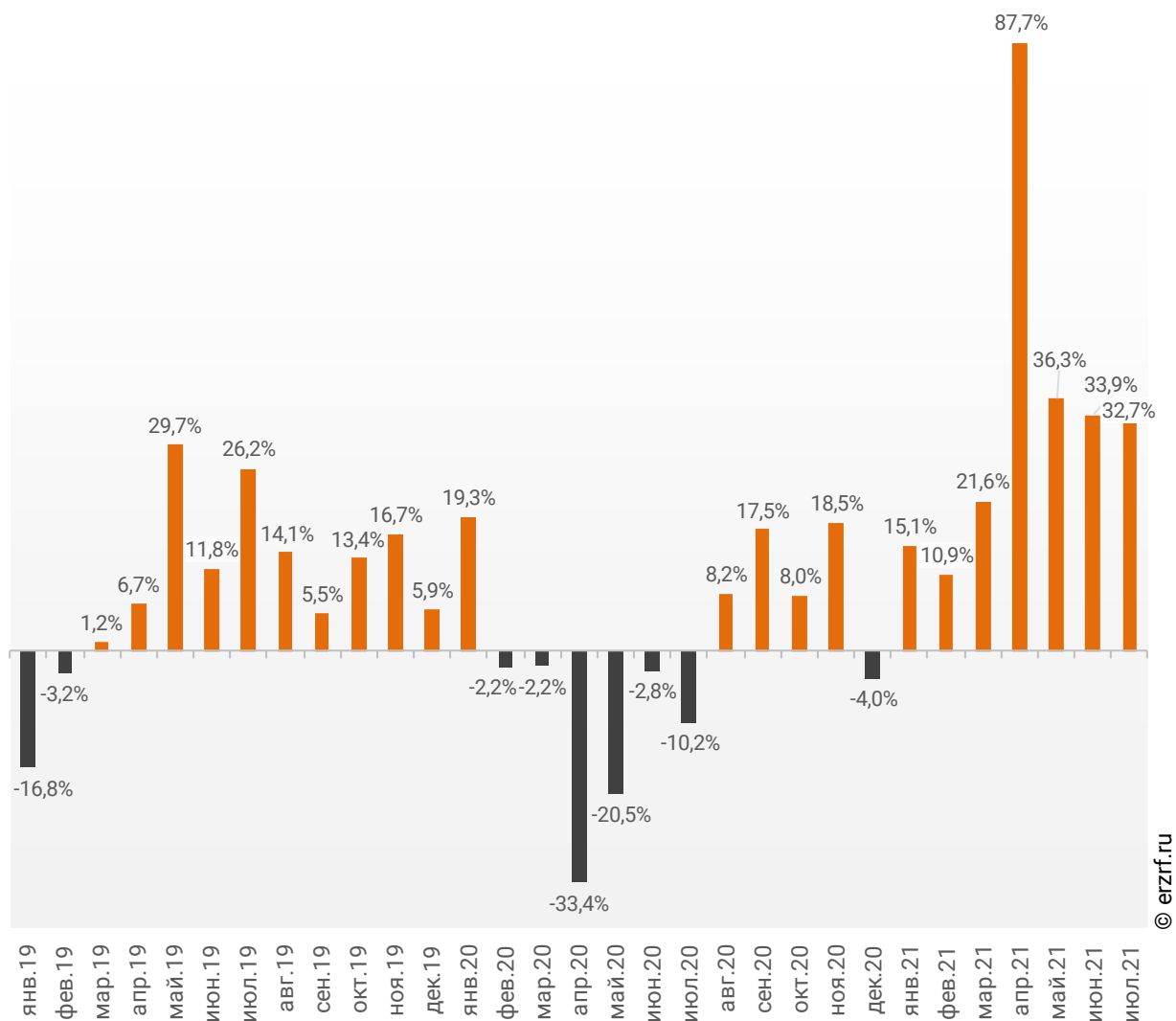
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации седьмой месяц подряд.

График 40

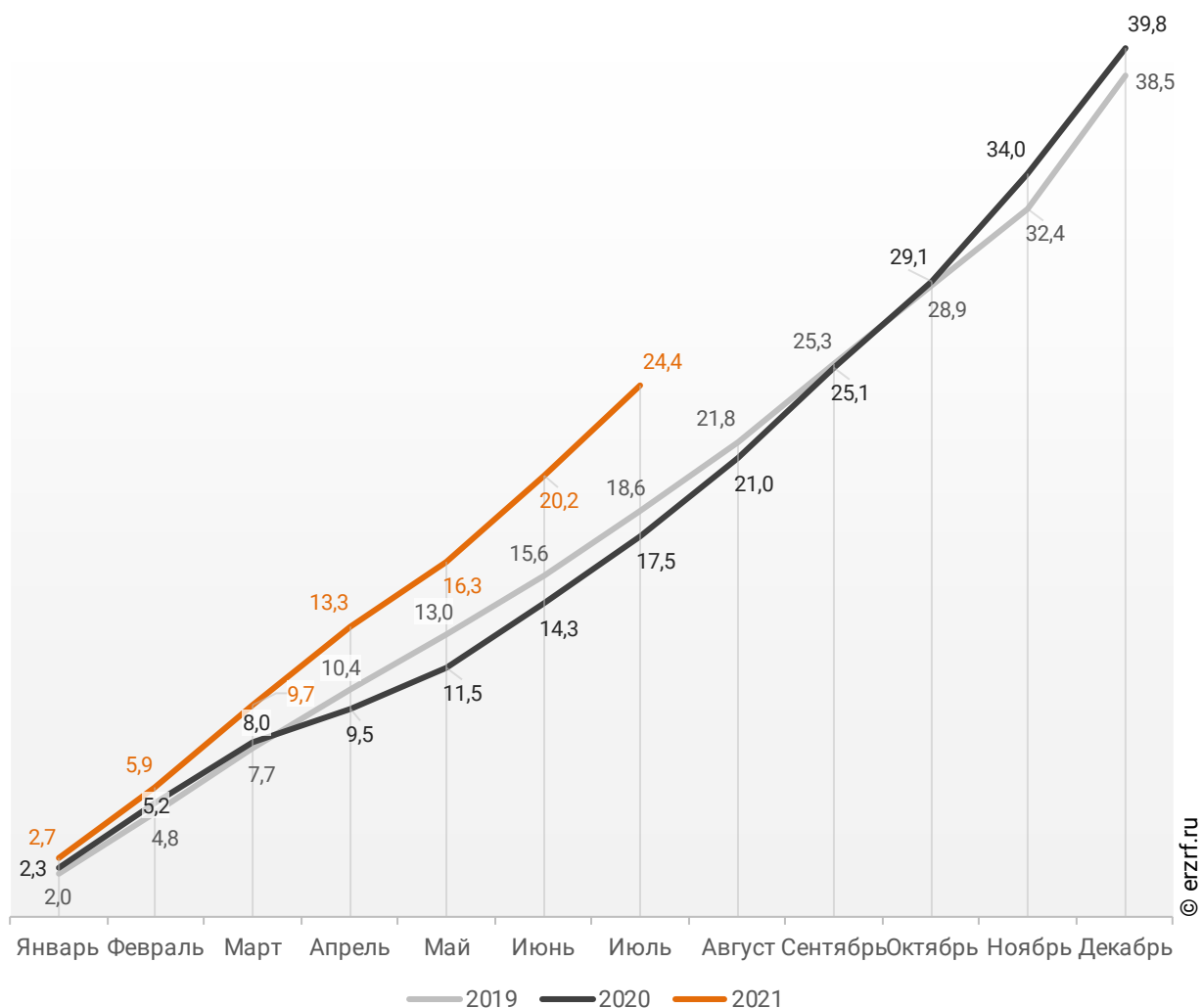
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 7 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 39,5% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 30,8% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

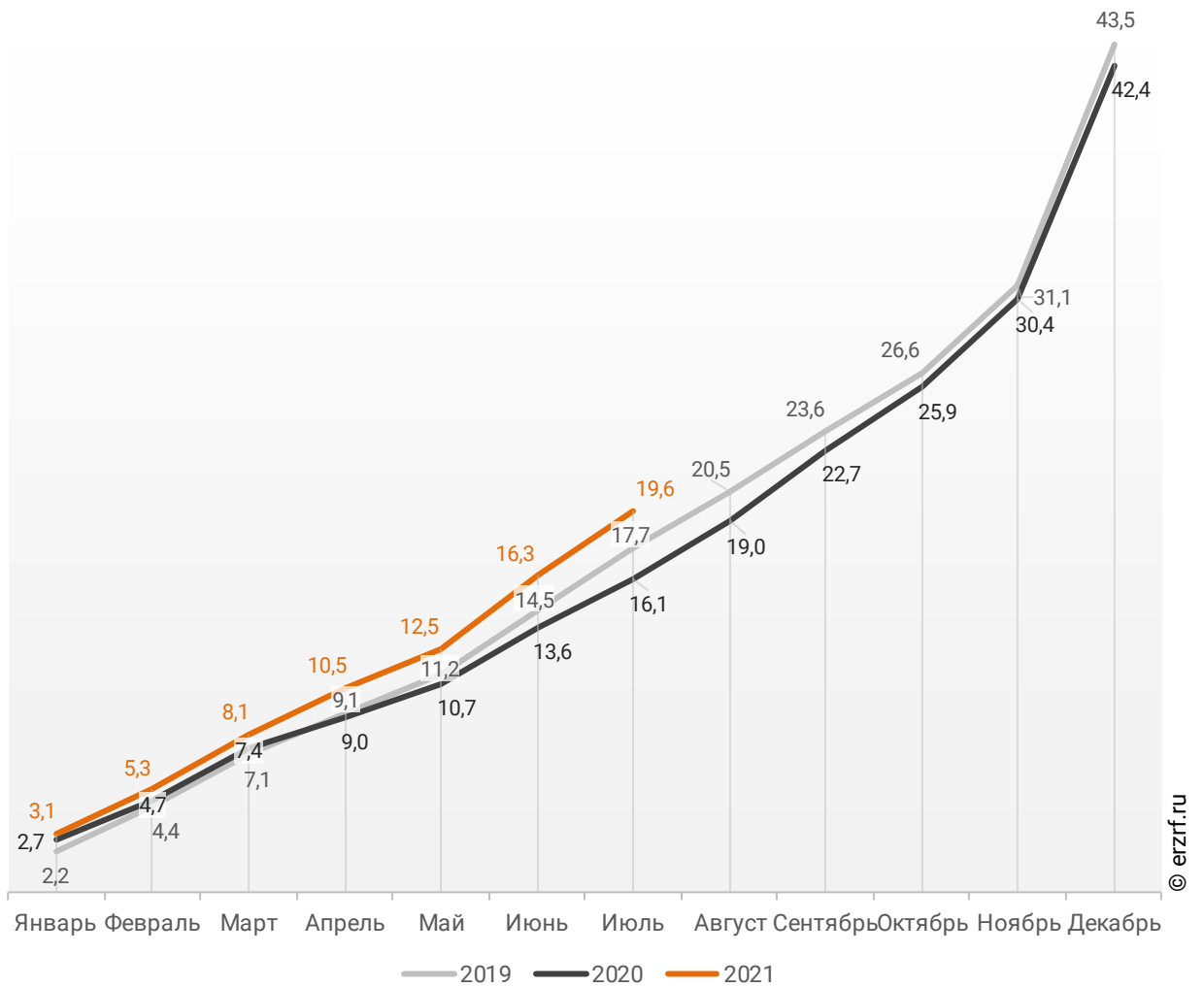
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. показывают превышение на 21,6% к уровню 2020 г. и превышение на 10,6% к 2019 г. (График 42).

График 42

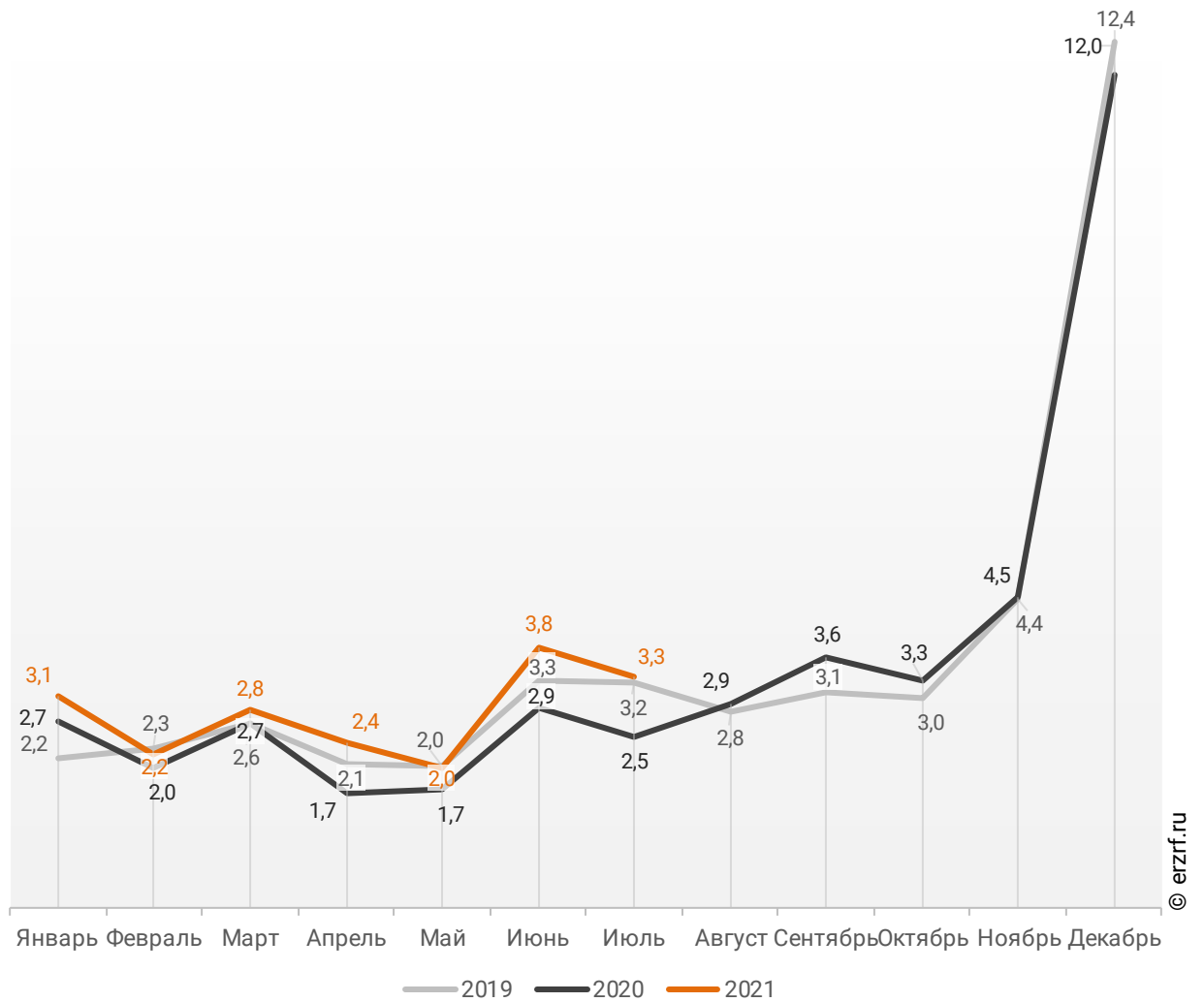
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м²**



В июле 2021 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,3 млн м² многоквартирных домов, что на 34,1% или на 0,8 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

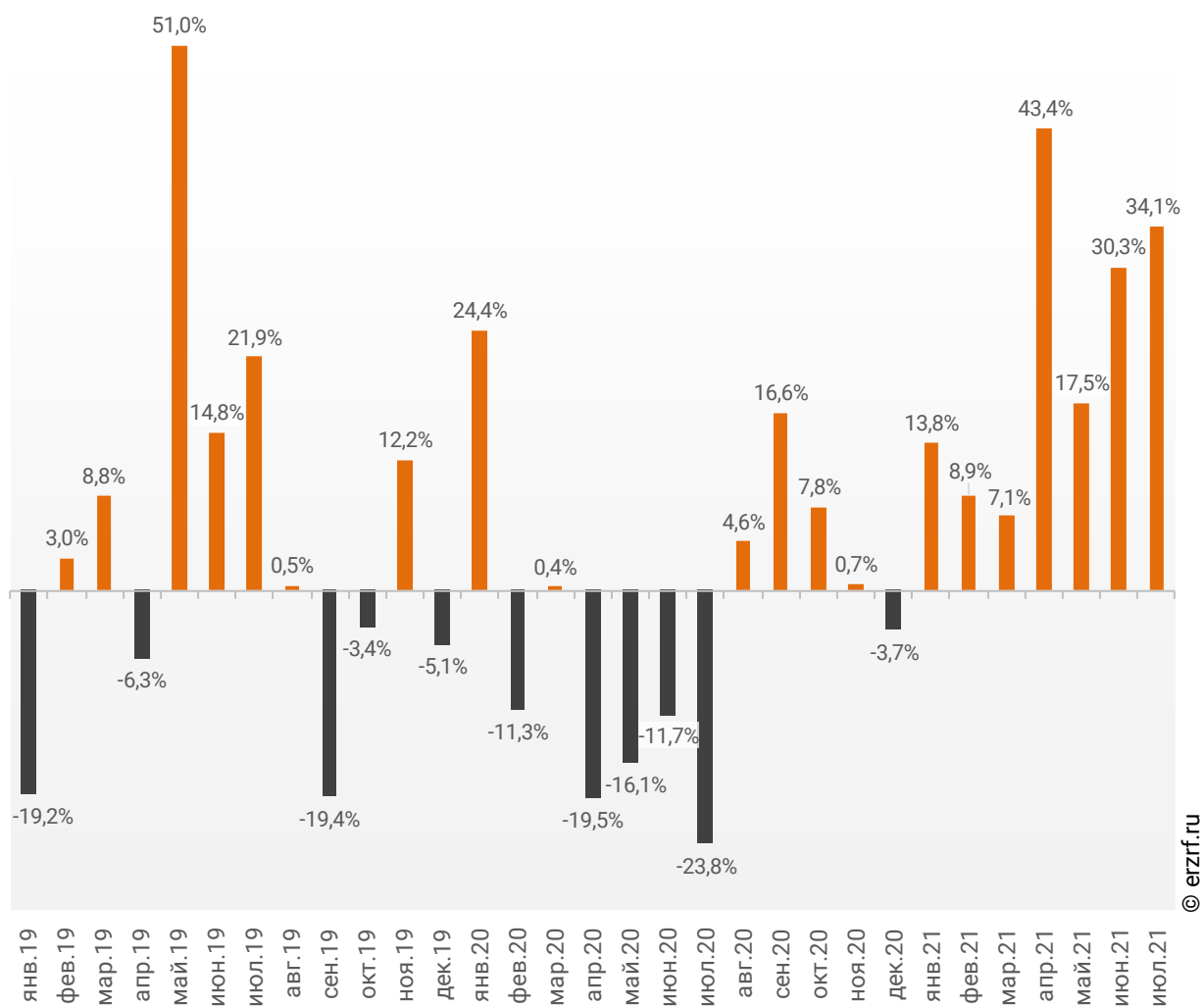
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации седьмой месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

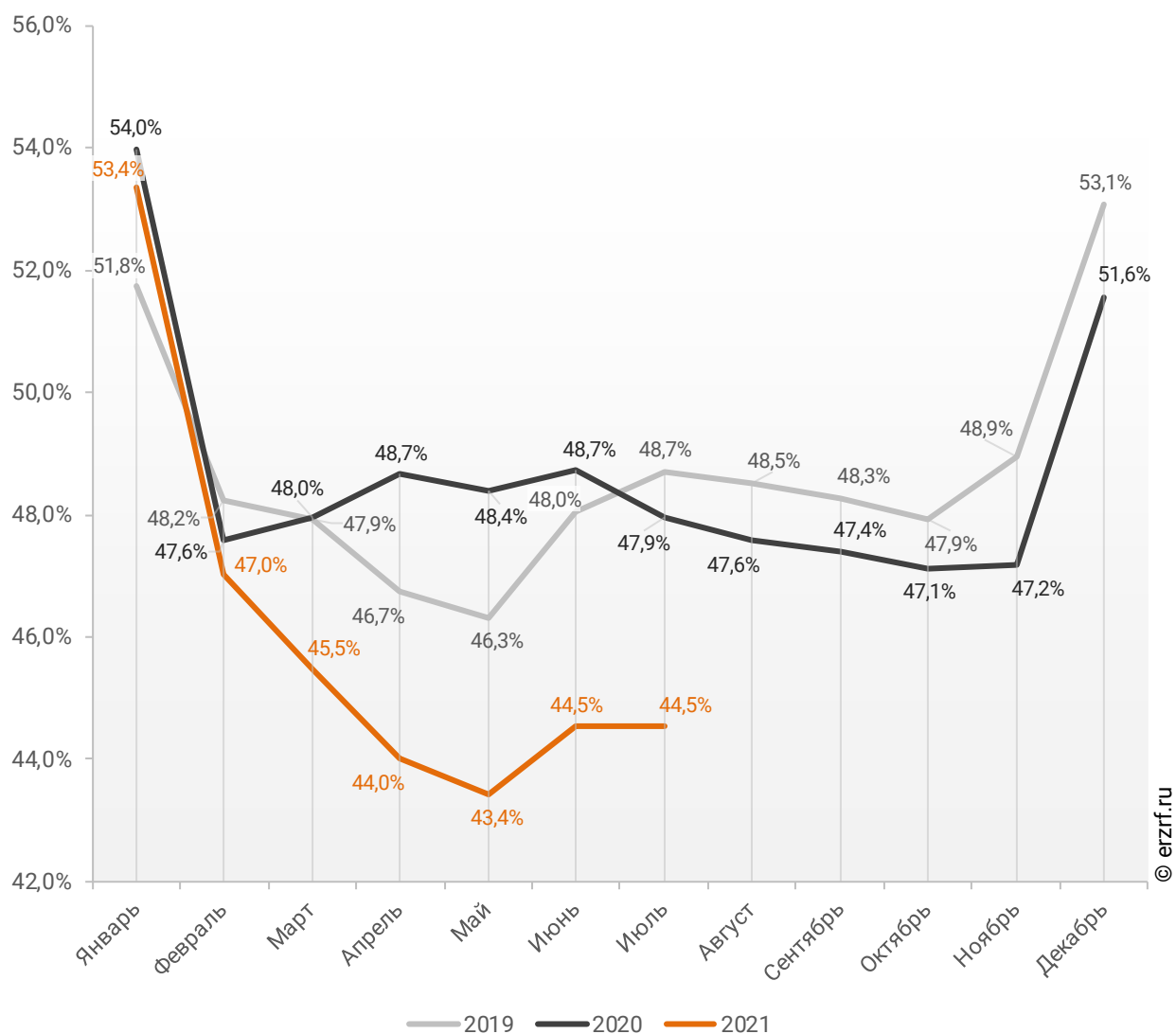


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. составила 44,5% против 47,9% за этот же период 2020 г. и 48,7% – за этот же период 2019 г.

График 45

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



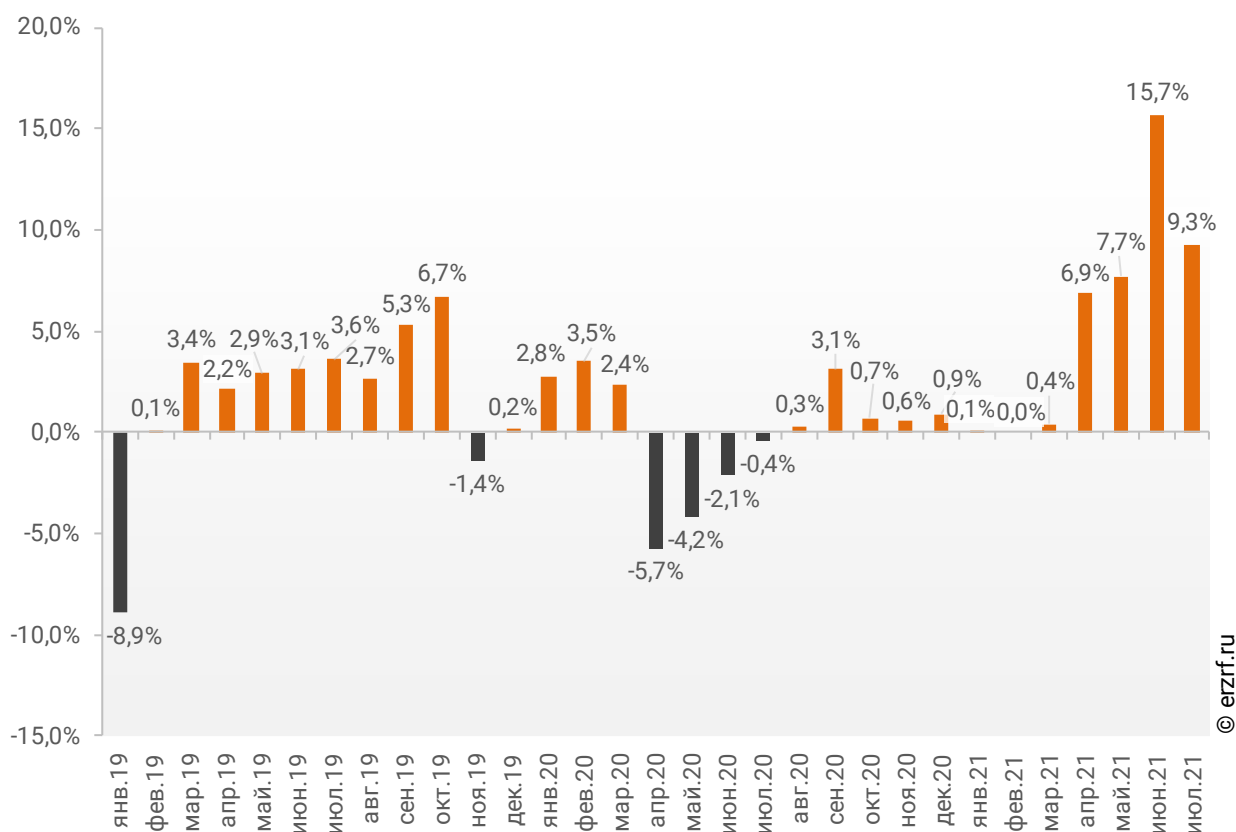
В июле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 44,6%, что на 0,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в июле 2021 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 9,3% по сравнению с аналогичным показателем июля 2020 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается пятый месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 7 месяцев 2021 года объем строительных работ вырос на 5,6%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45	19 228	620 612
2	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	10	15 952	557 763
3	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	11 493	546 983
4	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	9 260	464 407
5	Самолёт	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	24	10 212	405 658
6	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	12	7 974	383 018
7	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	20	8 732	377 073
8	Северная Долина	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	28	7 078	343 526
9	Ручьи	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31	9 327	337 087
10	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	24	7 713	332 513
11	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	17	9 677	330 113
12	Семейный квартал Достояние	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	17	6 401	325 858
13	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	21	3 686	298 452
14	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
15	Да.Квартал Республика	Тюменская область	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	12	4 880	291 985
16	Ясный Солонцы-2	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	10	3 675	234 383
17	Борисоглебское	Москва	Зверово	Апрелевка С2	2	618	38 341
					127	5 608	272 414

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
18	Российский	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	14	5 441	271 301
19	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	5 830	265 837
20	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	12	4 538	265 707
21	Перспективный	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	15	5 040	264 150
22	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	15	5 301	260 198
23	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 999	259 681
24	Мкр Преображенский	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 660	258 464
25	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Москва	Николо-Хованское	ПИК	14	5 168	253 755
26	Филатов Луг	Москва	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
27	Скандинавия-Юг (Бачурино)	Москва	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	4 170	241 655
28	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	6	4 605	239 598
29	LIFE-Варшавская	Москва	Москва	ГК Пионер	13	3 811	235 515
30	Юнтолово	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
31	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	6	3 190	231 555
32	ЗИЛАРТ	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
33	Большое Путилково	Московская область	Путилково	ГК Самолет	16	5 173	228 534
34	Скандинавия (Коммунарка)	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	4 372	225 121
35	Бунинские луга	Москва	Столбово	ПИК	16	4 405	212 829
			Сосенское		1	194	7 877
36	Новая Кузнечиха	Нижегородская область	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	24	4 624	219 442
37	Южная Битца	Московская область	Битца	ГК ФСК	4	4 334	216 701
38	Эко-район Вересаево	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮСИ	12	4 190	216 665
39	Томилино Парк	Московская область	Томилино	ГК Самолет	8	5 013	214 654
40	Бутово-Парк 2	Московская область	Дрожжино	ПИК	13	4 316	208 731
41	Пятый элемент	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	20	4 504	207 345
42	Царицыно-2	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
43	Спутник	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	7	4 546	203 728

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
44	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	24	5 778	202 061
45	<i>Новые горизонты</i>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	11	5 486	201 845
46	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	7	4 001	201 408
47	<i>Первый Лермонтовский</i>	Московская область	Люберцы	ГК ФСК	4	3 750	199 449
48	<i>Столичный</i>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	11	4 819	197 627
49	<i>Римский</i>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
50	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
Общий итог					833	300 121	13 958 228



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		