

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Калужская область

сентябрь 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2021

**534 946**

-9,8% к сентябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**19 586**

-33,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2021

Банк России

**215**

-39,1% к июлю 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2021

**54,3**

+1,9% к сентябрю 2020

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на сентябрь 2021

**51 122**

-1,6% к сентябрю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**26,3%**

-16,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за июль 2021

Банк России

**6,47**

+0,69 п.п. к июлю 2020

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....  | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калужской области.....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области.....                                      | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....        | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по этажности строящихся домов .....                       | 12 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по материалам стен строящихся домов .....                 | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Калужской области по объемам строительства .....  | 22 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калужской области .....  | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калужской области.....  | 25 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Калужской области.....   | 28 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Калужской области (официальная статистика Банка России).....                                 | 30 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области .....   | 30 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области ....   | 34 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области .....  | 42 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области .....                                 | 47 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....   | 54 |
| 13. Ввод жилья в Калужской области (официальная статистика Росстата).....   | 56 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Калужской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г. ....         | 67 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калужской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....                    | 69 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц .....                  | 71 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....   | 74 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калужской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Калужской области на сентябрь 2021 года выявлено **73 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 859 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **534 946 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

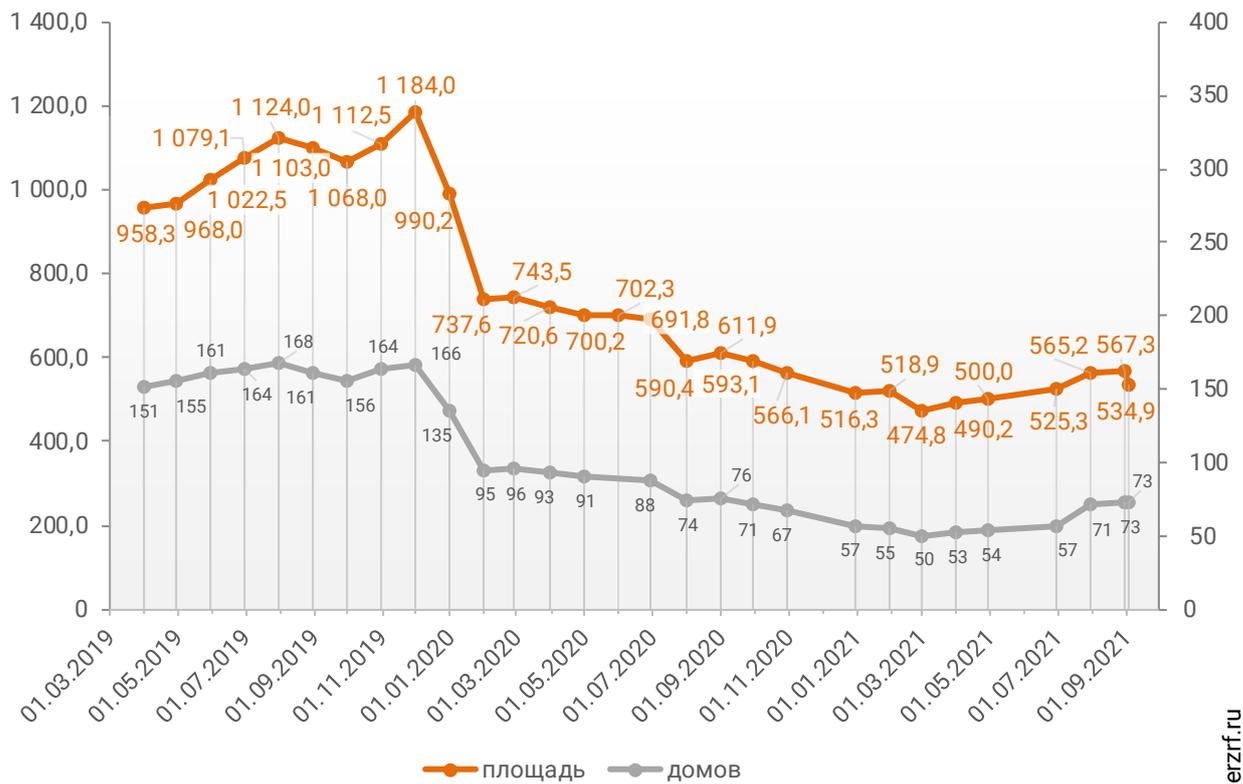
| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 73               | 100%        | 9 859        | 100%        | 534 946                   | 100%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>73</b>        | <b>100%</b> | <b>9 859</b> | <b>100%</b> | <b>534 946</b>            | <b>100%</b> |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Калужской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Калужской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Калужской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области

Застройщики жилья в Калужской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт               | Строящихся домов |              | Жилых единиц |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
|  | ед.              | %            | ед.          | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Обнинск</b>                         | <b>21</b>        | <b>28,8%</b> | <b>4 526</b> | <b>45,9%</b> | <b>247 858</b>            | <b>46,3%</b> |
| <b>Калуга</b>                          | <b>40</b>        | <b>54,8%</b> | <b>4 056</b> | <b>41,1%</b> | <b>224 826</b>            | <b>42,0%</b> |
| <b>Чижовка (в составе г.о. Калуга)</b> | <b>5</b>         | <b>6,8%</b>  | <b>720</b>   | <b>7,3%</b>  | <b>34 292</b>             | <b>6,4%</b>  |
| <b>Боровский</b>                       | <b>3</b>         | <b>4,1%</b>  | <b>307</b>   | <b>3,1%</b>  | <b>16 301</b>             | <b>3,0%</b>  |
| Балабаново                             | 2                | 2,7%         | 253          | 2,6%         | 14 038                    | 2,6%         |
| Совхоз Боровский                       | 1                | 1,4%         | 54           | 0,5%         | 2 263                     | 0,4%         |
| <b>Жуковский</b>                       | <b>3</b>         | <b>4,1%</b>  | <b>193</b>   | <b>2,0%</b>  | <b>8 935</b>              | <b>1,7%</b>  |
| Белоусово                              | 2                | 2,7%         | 108          | 1,1%         | 4 662                     | 0,9%         |
| Кременки                               | 1                | 1,4%         | 85           | 0,9%         | 4 273                     | 0,8%         |
| <b>Малоярославецкий</b>                | <b>1</b>         | <b>1,4%</b>  | <b>57</b>    | <b>0,6%</b>  | <b>2 734</b>              | <b>0,5%</b>  |
| Малоярославец                          | 1                | 1,4%         | 57           | 0,6%         | 2 734                     | 0,5%         |
|  | <b>73</b>        | <b>100%</b>  | <b>9 859</b> | <b>100%</b>  | <b>534 946</b>            | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Обнинск (46,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по срокам выдачи разрешения на строительство

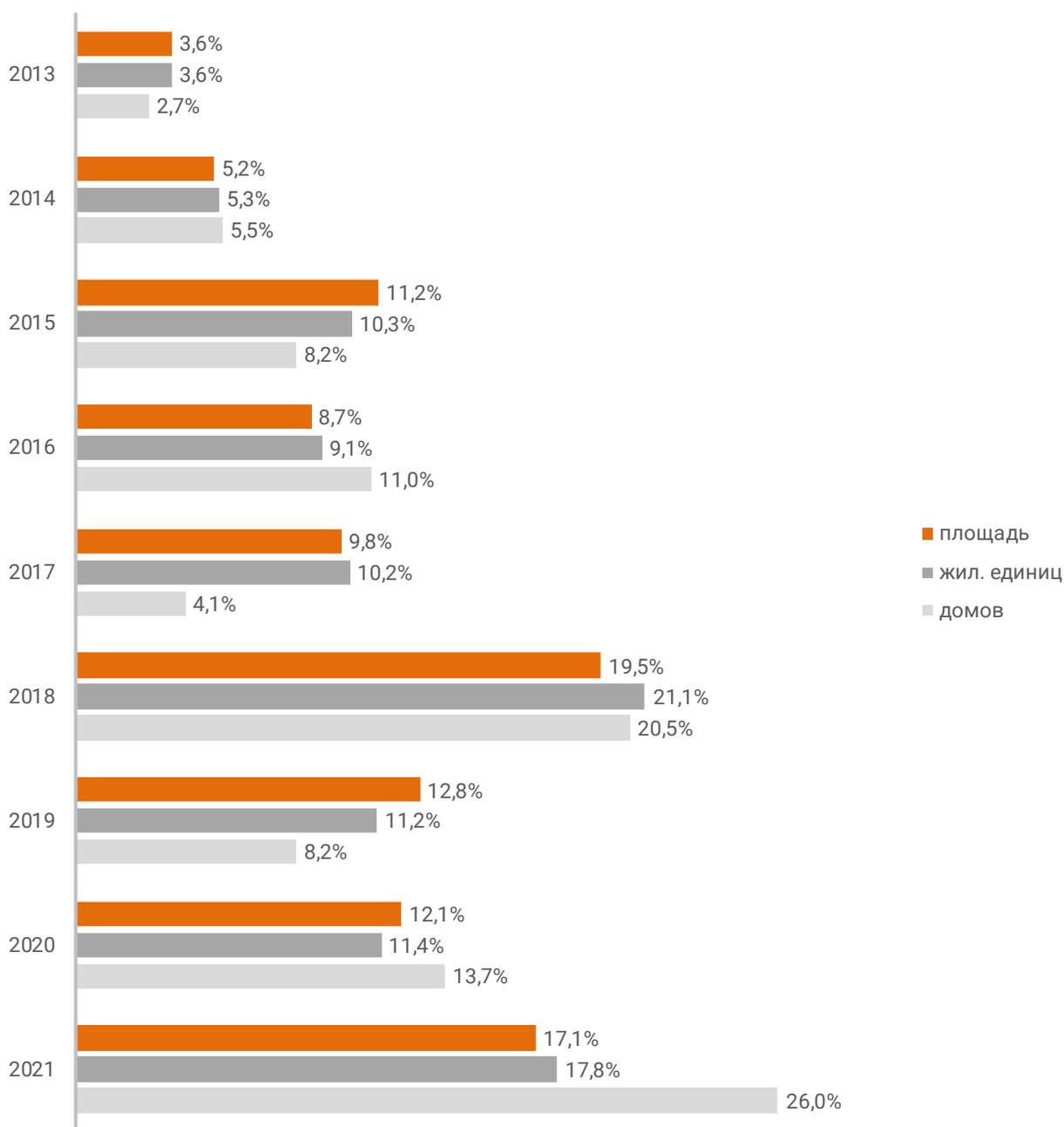
Застройщики жилья в Калужской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2013 г. по июль 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2013                                   | 2                | 2,7%        | 354          | 3,6%        | 19 183                    | 3,6%        |
| 2014                                   | 4                | 5,5%        | 526          | 5,3%        | 27 613                    | 5,2%        |
| 2015                                   | 6                | 8,2%        | 1 013        | 10,3%       | 60 120                    | 11,2%       |
| 2016                                   | 8                | 11,0%       | 901          | 9,1%        | 46 758                    | 8,7%        |
| 2017                                   | 3                | 4,1%        | 1 004        | 10,2%       | 52 679                    | 9,8%        |
| 2018                                   | 15               | 20,5%       | 2 081        | 21,1%       | 104 236                   | 19,5%       |
| 2019                                   | 6                | 8,2%        | 1 102        | 11,2%       | 68 327                    | 12,8%       |
| 2020                                   | 10               | 13,7%       | 1 119        | 11,4%       | 64 746                    | 12,1%       |
| 2021                                   | 19               | 26,0%       | 1 759        | 17,8%       | 91 284                    | 17,1%       |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>73</b>        | <b>100%</b> | <b>9 859</b> | <b>100%</b> | <b>534 946</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (19,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 26,0% от общего количества строящихся домов в Калужской области.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

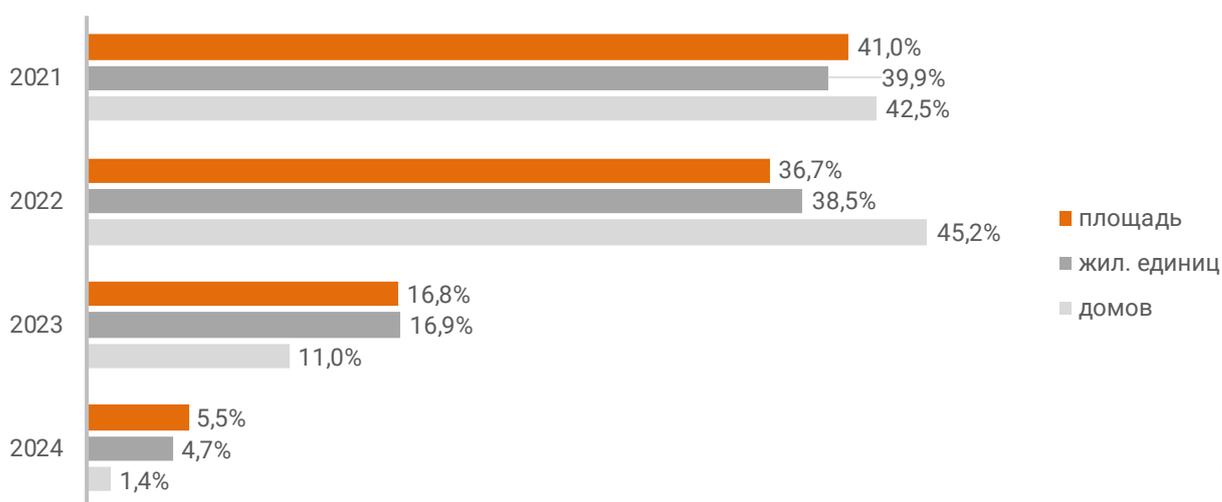
В Калужской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2021                                  | 31               | 42,5%       | 3 932        | 39,9%       | 219 246                   | 41,0%       |
| 2022                                  | 33               | 45,2%       | 3 799        | 38,5%       | 196 542                   | 36,7%       |
| 2023                                  | 8                | 11,0%       | 1 666        | 16,9%       | 89 693                    | 16,8%       |
| 2024                                  | 1                | 1,4%        | 462          | 4,7%        | 29 465                    | 5,5%        |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>73</b>        | <b>100%</b> | <b>9 859</b> | <b>100%</b> | <b>534 946</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Калужской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 219 246 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |
|---|---|---|---|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2021                                      | 219 246                                     | 2015  | 2 237      1,0%                               |
|   |   | 2016  | 4 446      2,0%                               |
|   |   | 2017  | 36 658      16,7%                             |
|   |   | 2018  | 27 963      12,8%                             |
|   |   | 2019  | 2 419      1,1%                               |
|   |   | 2020  | 26 867      12,3%                             |
|   |   | 2021  | 10 080      4,6%                              |
| 2022                                      | 196 542                                     | 2014  | 2 263      1,2%                               |
|   |   | 2015  | 16 920      8,6%                              |
|   |   | 2019  | 6 093      3,1%                               |
|   |   | 2020  | 7 769      4,0%                               |
| 2023                                      | 89 693                                      | 2020  | 6 763      7,5%                               |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>534 946</b>                              |   | <b>150 478      28,1%</b>                     |

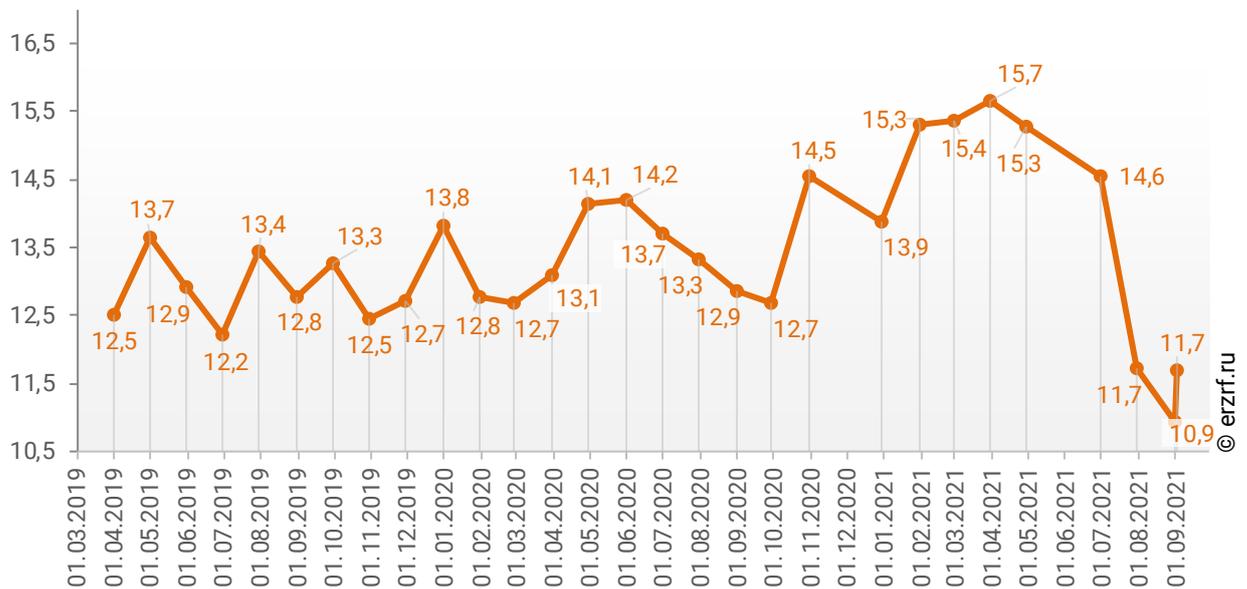
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2021 год (36 658 м<sup>2</sup>), что составляет 16,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области по состоянию на сентябрь 2021 года составляет 11,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области, месяцев**



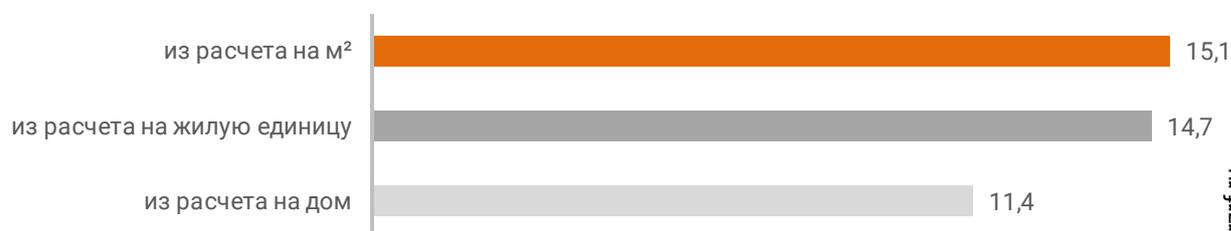
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Калужской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Калужской области

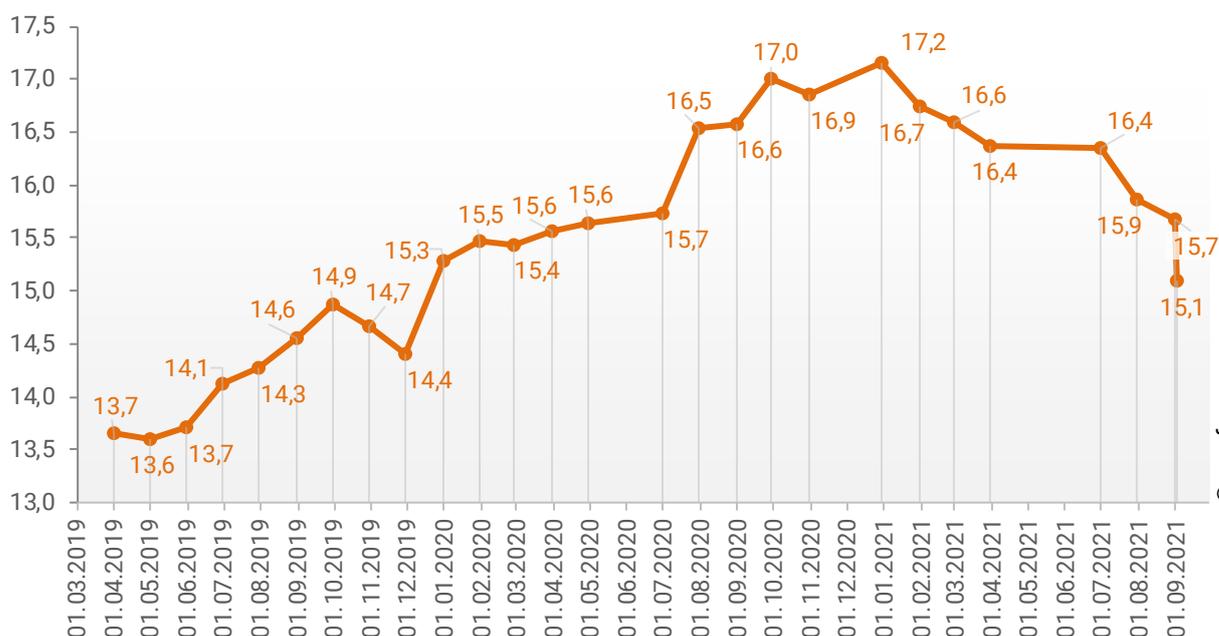


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Калужской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Калужской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

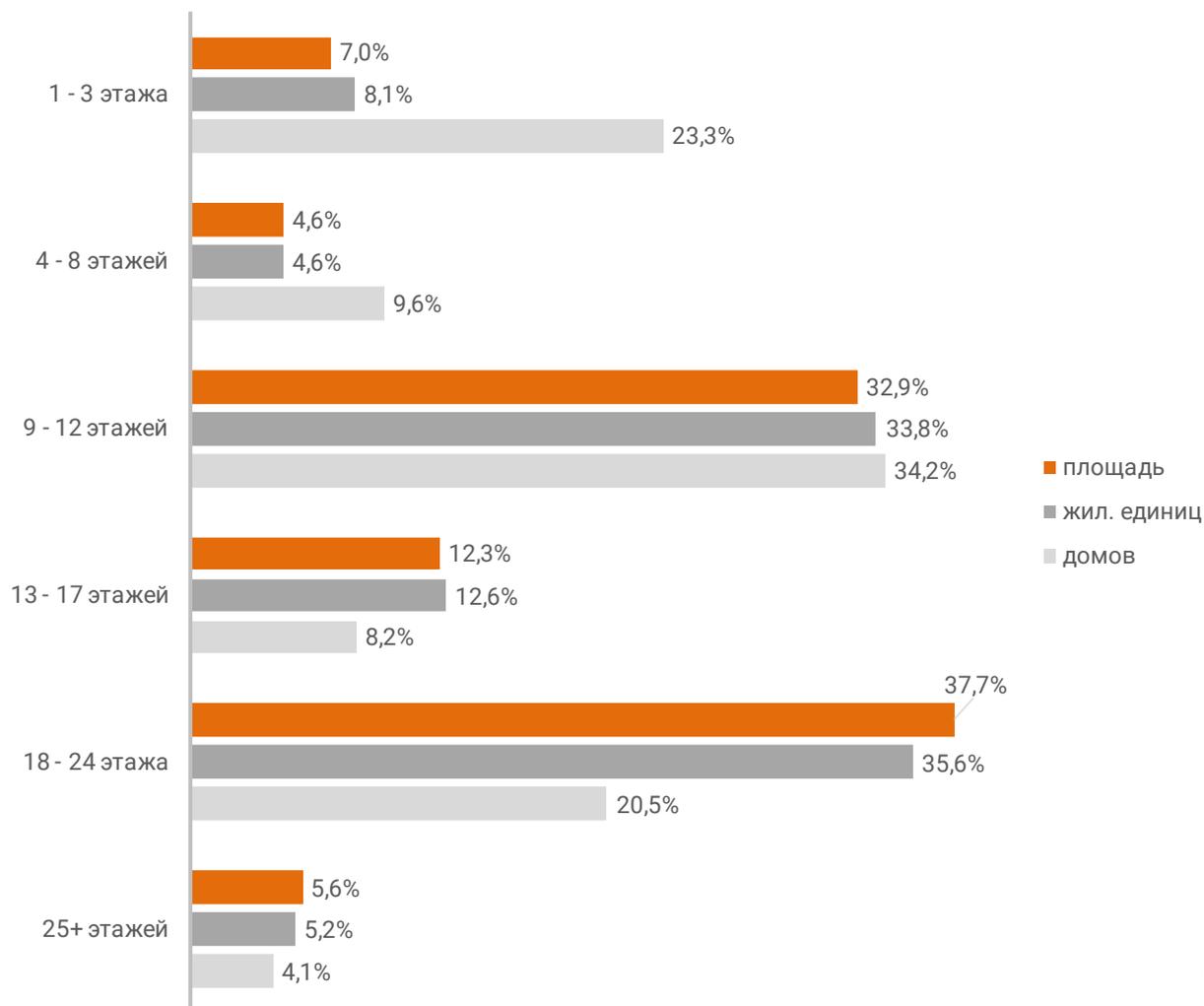
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 17               | 23,3%       | 803          | 8,1%        | 37 265                    | 7,0%        |
| 4 - 8 этажей      | 7                | 9,6%        | 454          | 4,6%        | 24 677                    | 4,6%        |
| 9 - 12 этажей     | 25               | 34,2%       | 3 334        | 33,8%       | 175 898                   | 32,9%       |
| 13 - 17 этажей    | 6                | 8,2%        | 1 245        | 12,6%       | 65 820                    | 12,3%       |
| 18 - 24 этажа     | 15               | 20,5%       | 3 513        | 35,6%       | 201 572                   | 37,7%       |
| 25+ этажей        | 3                | 4,1%        | 510          | 5,2%        | 29 714                    | 5,6%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>73</b>        | <b>100%</b> | <b>9 859</b> | <b>100%</b> | <b>534 946</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Калужской области по этажности

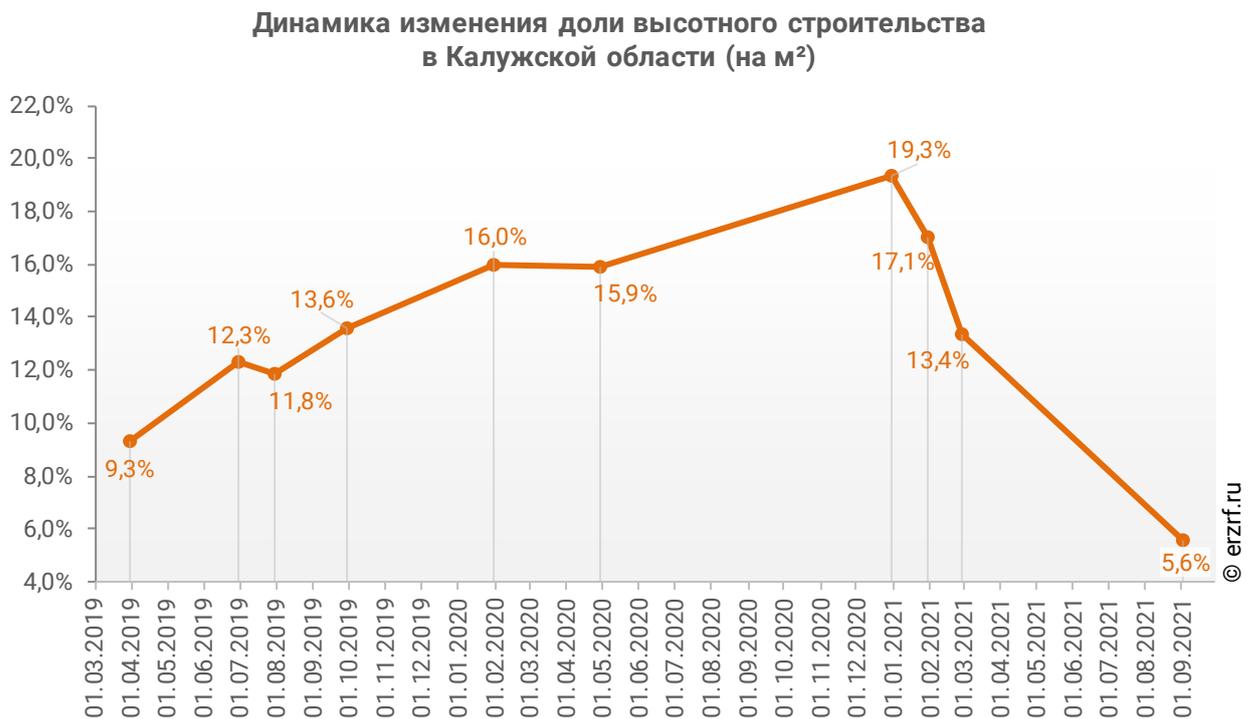


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Калужской области составляет 5,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Калужской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Калужской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Высота», застройщик «СЗ Строймонтаж-С». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик              | Вид объекта         | ЖК                 |
|---|--------|-------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 27     | <i>СЗ Строймонтаж-С</i> | многоквартирный дом | Высота             |
| 2 | 25     | <i>ГК ФСК</i>           | многоквартирный дом | Олимп              |
|   |        | <i>Парковый</i>         | многоквартирный дом | Парковый центр     |
| 3 | 23     | <i>ПИК</i>              | многоквартирный дом | Парковый квартал   |
|   |        | <i>ПИК</i>              | многоквартирный дом | Московский квартал |
| 4 | 22     | <i>ДК Новый город</i>   | многоквартирный дом | Новые Черемушки    |
| 5 | 21     | <i>ГК Новый город</i>   | многоквартирный дом | Новый город        |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Калужской области является многоквартирный дом в ЖК «Калейдоскоп», застройщик «КЭД». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

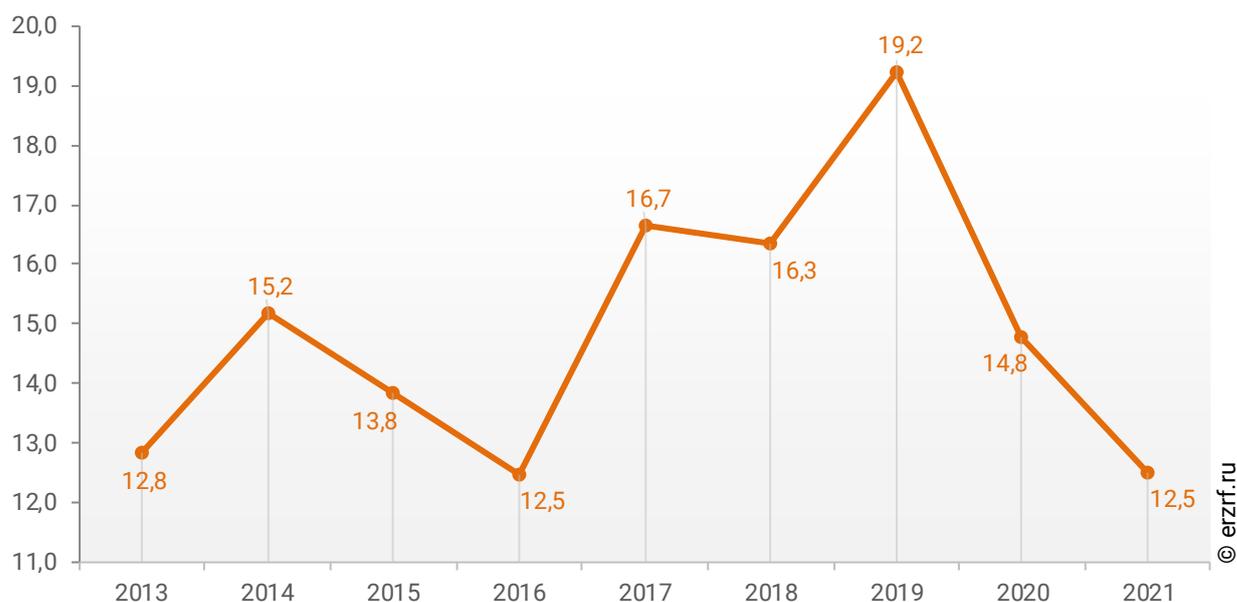
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик            | Вид объекта         | ЖК                 |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 29 465                  | <i>КЭД</i>            | многоквартирный дом | Калейдоскоп        |
| 2 | 19 409                  | <i>ПИК</i>            | многоквартирный дом | Лесной             |
| 3 | 19 321                  | <i>ГК Новый город</i> | многоквартирный дом | Новый город        |
| 4 | 18 802                  | <i>ПИК</i>            | многоквартирный дом | Московский квартал |
| 5 | 18 043                  | <i>СИГ Остов</i>      | многоквартирный дом | Солнечная долина   |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Калужской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 12,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по материалам стен строящихся домов

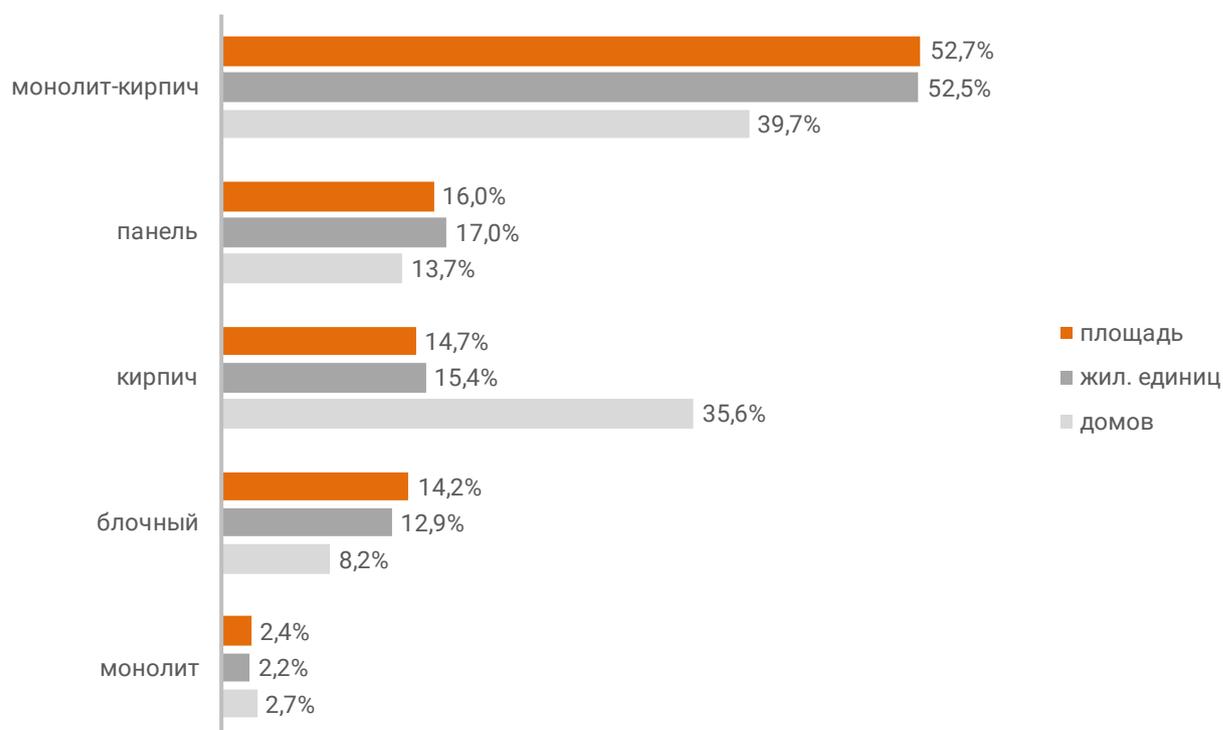
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 29               | 39,7%       | 5 173        | 52,5%       | 281 781                   | 52,7%       |
| панель            | 10               | 13,7%       | 1 677        | 17,0%       | 85 825                    | 16,0%       |
| кирпич            | 26               | 35,6%       | 1 520        | 15,4%       | 78 881                    | 14,7%       |
| блочный           | 6                | 8,2%        | 1 271        | 12,9%       | 75 829                    | 14,2%       |
| монолит           | 2                | 2,7%        | 218          | 2,2%        | 12 630                    | 2,4%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>73</b>        | <b>100%</b> | <b>9 859</b> | <b>100%</b> | <b>534 946</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 5**

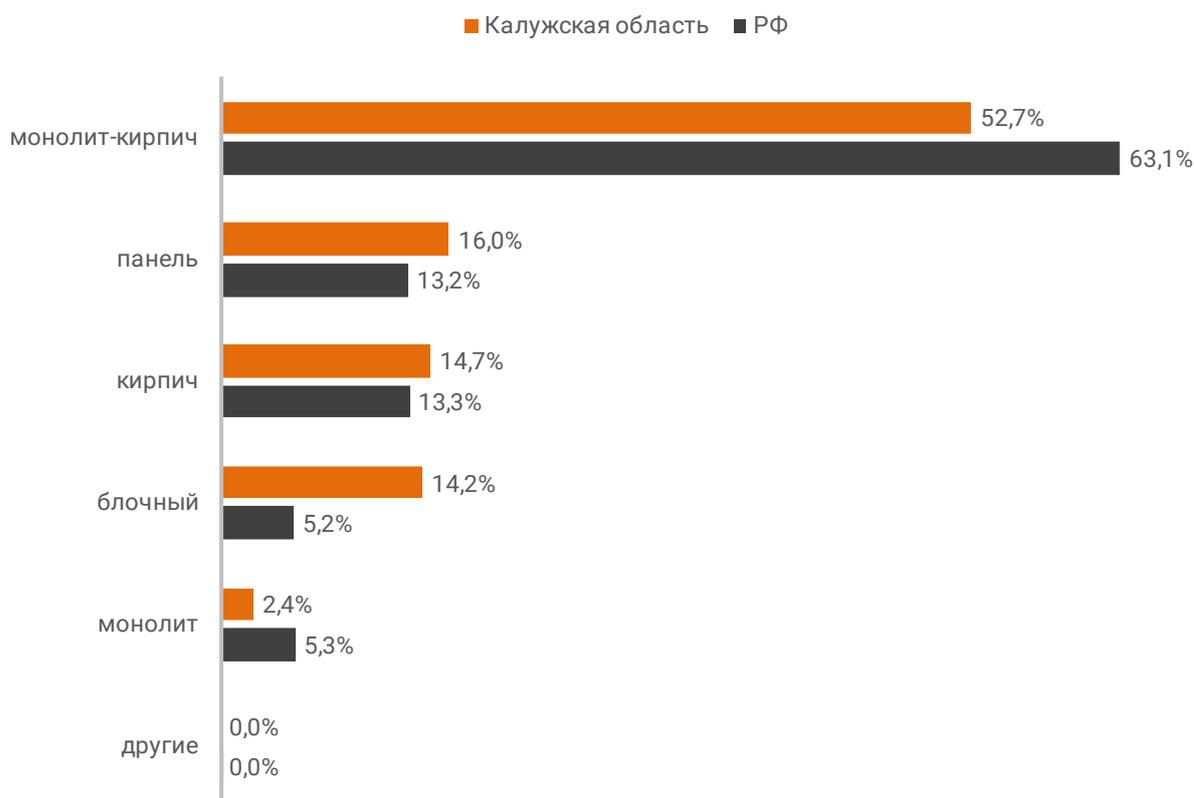
Распределение жилых новостроек Калужской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Калужской области является монолит-кирпич. Из него возводится 52,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 63,1% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Калужской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Калужской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Калужской области у 95,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

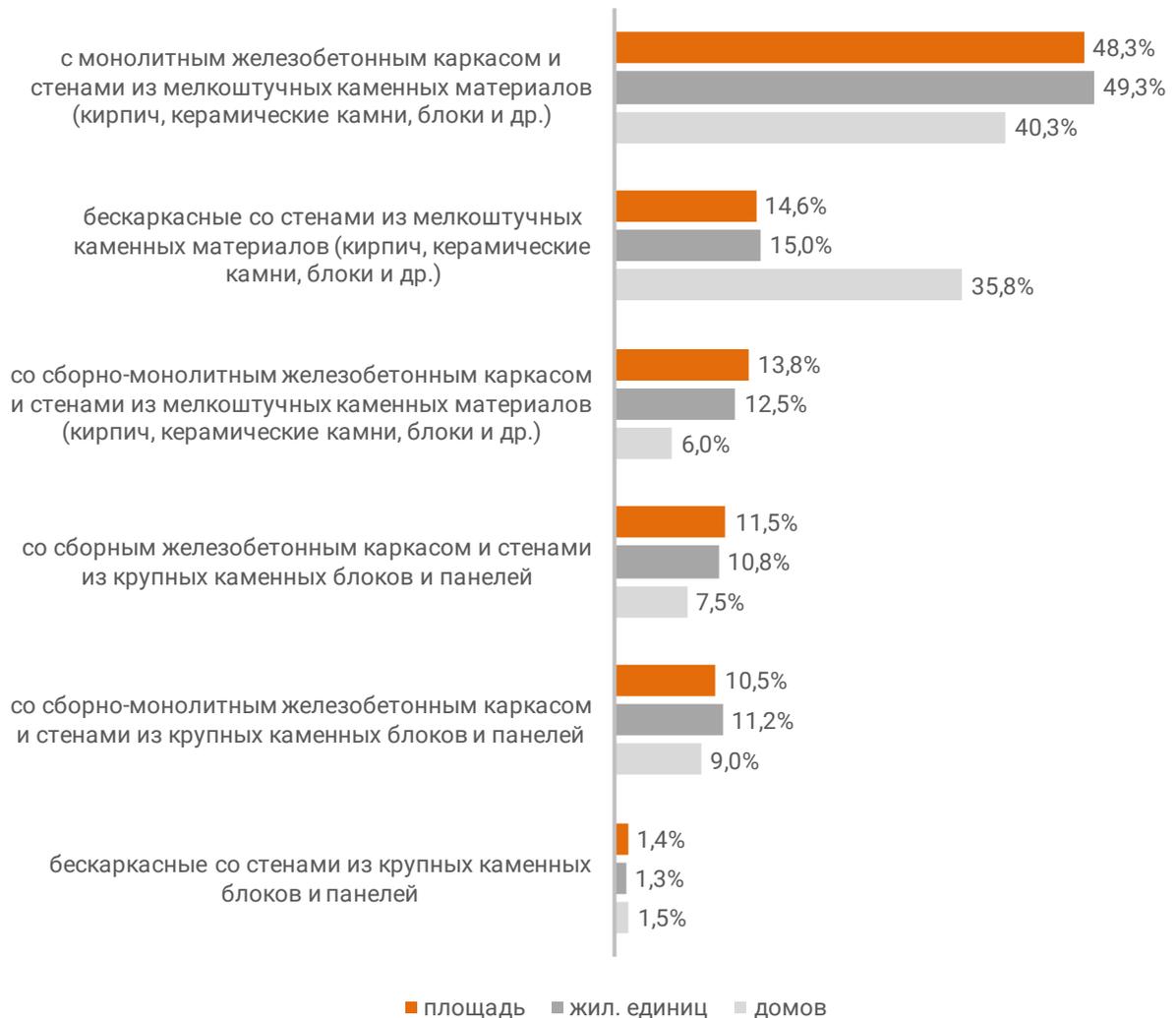
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен<br>по новой форме ПД   | Строящихся<br>домов |             | Жилых<br>единиц |             | Совокупная S<br>жилых единиц |             |
|--|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
|  | ед.                 | %           | ед.             | %           | м <sup>2</sup>               | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 27                  | 40,3%       | 4 639           | 49,3%       | 246 057                      | 48,3%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 24                  | 35,8%       | 1 412           | 15,0%       | 74 287                       | 14,6%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 4                   | 6,0%        | 1 173           | 12,5%       | 70 413                       | 13,8%       |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 5                   | 7,5%        | 1 012           | 10,8%       | 58 519                       | 11,5%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 6                   | 9,0%        | 1 052           | 11,2%       | 53 317                       | 10,5%       |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей   | 1                   | 1,5%        | 119             | 1,3%        | 7 085                        | 1,4%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>67</b>           | <b>100%</b> | <b>9 407</b>    | <b>100%</b> | <b>509 678</b>               | <b>100%</b> |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Калужской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Калужской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2021 года строительство жилья в Калужской области осуществляют 30 застройщиков (брендов), которые представлены 36 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Калужской области на сентябрь 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №                 | Застройщик                            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|---------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                                       | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <b>ПИК</b>                            | 8                | 11,0%       | 1 917        | 19,4%       | 98 633                    | 18,4%       |
| 2                 | <b>ГК Новый город</b>                 | 4                | 5,5%        | 1 263        | 12,8%       | 75 121                    | 14,0%       |
| 3                 | <b>ГК СП МинскСтройЭкспорт</b>        | 7                | 9,6%        | 972          | 9,9%        | 49 146                    | 9,2%        |
| 4                 | <b>ГСК Капитель</b>                   | 8                | 11,0%       | 614          | 6,2%        | 38 614                    | 7,2%        |
| 5                 | <b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>             | 14               | 19,2%       | 704          | 7,1%        | 32 293                    | 6,0%        |
| 6                 | <b>КЭД</b>                            | 1                | 1,4%        | 462          | 4,7%        | 29 465                    | 5,5%        |
| 7                 | <b>СЗ Строймонтаж-С</b>               | 2                | 2,7%        | 425          | 4,3%        | 23 115                    | 4,3%        |
| 8                 | <b>ГК ФСК</b>                         | 2                | 2,7%        | 445          | 4,5%        | 23 045                    | 4,3%        |
| 9                 | <b>СИГ Остов</b>                      | 1                | 1,4%        | 284          | 2,9%        | 18 043                    | 3,4%        |
| 10                | <b>Комфортный город</b>               | 1                | 1,4%        | 300          | 3,0%        | 16 920                    | 3,2%        |
| 11                | <b>ДК Новый город</b>                 | 1                | 1,4%        | 280          | 2,8%        | 15 475                    | 2,9%        |
| 12                | <b>СК Белорусский квартал</b>         | 2                | 2,7%        | 266          | 2,7%        | 15 436                    | 2,9%        |
| 13                | <b>Парковый</b>                       | 2                | 2,7%        | 290          | 2,9%        | 14 532                    | 2,7%        |
| 14                | <b>Риэлт-менеджмент</b>               | 1                | 1,4%        | 208          | 2,1%        | 10 080                    | 1,9%        |
| 15                | <b>ГК Ташир</b>                       | 1                | 1,4%        | 168          | 1,7%        | 9 325                     | 1,7%        |
| 16                | <b>ГК МИГ</b>                         | 1                | 1,4%        | 170          | 1,7%        | 9 300                     | 1,7%        |
| 17                | <b>Партнер</b>                        | 1                | 1,4%        | 145          | 1,5%        | 7 167                     | 1,3%        |
| 18                | <b>Калужская земельная корпорация</b> | 3                | 4,1%        | 155          | 1,6%        | 6 948                     | 1,3%        |
| 19                | <b>Надя Холдинг</b>                   | 1                | 1,4%        | 108          | 1,1%        | 6 871                     | 1,3%        |
| 20                | <b>КЗСМ</b>                           | 1                | 1,4%        | 78           | 0,8%        | 4 825                     | 0,9%        |
| 21                | <b>СМУ Мособлстрой</b>                | 1                | 1,4%        | 112          | 1,1%        | 4 795                     | 0,9%        |
| 22                | <b>Облстрой</b>                       | 2                | 2,7%        | 108          | 1,1%        | 4 662                     | 0,9%        |
| 23                | <b>Гидропроф-М</b>                    | 1                | 1,4%        | 85           | 0,9%        | 4 273                     | 0,8%        |
| 24                | <b>ГК Росинстрой-Нордис</b>           | 1                | 1,4%        | 54           | 0,5%        | 3 444                     | 0,6%        |
| 25                | <b>Казмин Стройинвест</b>             | 1                | 1,4%        | 60           | 0,6%        | 3 379                     | 0,6%        |
| 26                | <b>РусСтройГруп</b>                   | 1                | 1,4%        | 48           | 0,5%        | 3 330                     | 0,6%        |
| 27                | <b>ГК ГородЪ</b>                      | 1                | 1,4%        | 57           | 0,6%        | 2 734                     | 0,5%        |
| 28                | <b>ГК ЛИДЕР-БЕТОН</b>                 | 1                | 1,4%        | 54           | 0,5%        | 2 263                     | 0,4%        |
| 29                | <b>Унимаркет</b>                      | 1                | 1,4%        | 12           | 0,1%        | 979                       | 0,2%        |
| 30                | <b>СК-Лидер</b>                       | 1                | 1,4%        | 15           | 0,2%        | 733                       | 0,1%        |
| <b>Общий итог</b> |                                       | <b>73</b>        | <b>100%</b> | <b>9 859</b> | <b>100%</b> | <b>534 946</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Калужской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №                 | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик                     | Совокупная S жилых единиц |   |              | Уточнение срока |
|-------------------|--------------|--------------------------------|---------------------------|---|--------------|-----------------|
|                   |              |                                | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |              |                 |
|                   |              |                                | м <sup>2</sup>            | м <sup>2</sup>                              | %            | месяцев         |
| 1                 | ★ 4,5        | ПИК                            | 98 633                    | 0   | 0,0%         | -               |
| 2                 | ★ 5,0        | ГК Новый город                 | 75 121                    | 0   | 0,0%         | -               |
| 3                 | ★ 0,5        | ГК СП МинскСтройЭкспорт        | 49 146                    | 49 146                                      | 100%         | 48,6            |
| 4                 | ★ 1,5        | ГСК Капитель                   | 38 614                    | 2 237                                       | 5,8%         | 4,3             |
| 5                 | ★ 2,0        | Корпорация КОШЕЛЕВ             | 32 293                    | 0   | 0,0%         | -               |
| 6                 | н/р          | КЭД                            | 29 465                    | 0   | 0,0%         | -               |
| 7                 | ★ 2,0        | СЗ Строймонтаж-С               | 23 115                    | 12 574                                      | 54,4%        | 6,5             |
| 8                 | ★ 4,0        | ГК ФСК                         | 23 045                    | 0   | 0,0%         | -               |
| 9                 | н/р          | СИГ Остов                      | 18 043                    | 0   | 0,0%         | -               |
| 10                | н/р          | Комфортный город               | 16 920                    | 16 920                                      | 100%         | 75,0            |
| 11                | ★ 0,5        | ДК Новый город                 | 15 475                    | 15 475                                      | 100%         | 42,0            |
| 12                | ★ 4,5        | СК Белорусский квартал         | 15 436                    | 0   | 0,0%         | -               |
| 13                | ★ 1,0        | Парковый                       | 14 532                    | 14 532                                      | 100%         | 38,6            |
| 14                | н/р          | Риэлт-менеджмент               | 10 080                    | 10 080                                      | 100%         | 9,0             |
| 15                | ★ 2,0        | ГК Ташир                       | 9 325                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 16                | н/р          | ГК МИГ                         | 9 300                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 17                | н/р          | Партнер                        | 7 167                     | 7 167                                       | 100%         | 15,0            |
| 18                | ★ 1,0        | Калужская земельная корпорация | 6 948                     | 4 239                                       | 61,0%        | 21,5            |
| 19                | н/р          | Надия Холдинг                  | 6 871                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 20                | н/р          | КЗСМ                           | 4 825                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 21                | н/р          | СМУ Мособлстрой                | 4 795                     | 4 795                                       | 100%         | 12,0            |
| 22                | н/р          | Облстрой                       | 4 662                     | 2 331                                       | 50,0%        | 7,5             |
| 23                | н/р          | Гидропроф-М                    | 4 273                     | 4 273                                       | 100%         | 30,0            |
| 24                | н/р          | ГК Росинстрой-Нордис           | 3 444                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 25                | н/р          | Казмин Стройинвест             | 3 379                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 26                | н/р          | РусСтройГруп                   | 3 330                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 27                | ★ 0,5        | ГК Городъ                      | 2 734                     | 2 734                                       | 100%         | 60,0            |
| 28                | н/р          | ГК ЛИДЕР-БЕТОН                 | 2 263                     | 2 263                                       | 100%         | 90,0            |
| 29                | н/р          | Унимаркет                      | 979                       | 979   | 100%         | 69,0            |
| 30                | н/р          | СК-Лидер                       | 733                       | 733   | 100%         | 66,0            |
| <b>Общий итог</b> |              |                                | <b>534 946</b>            | <b>150 478</b>                              | <b>28,1%</b> | <b>11,7</b>     |

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ЛИДЕР-БЕТОН» и составляет 90,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калужской области**

В Калужской области возводится 37 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый город» (город Обнинск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Новый город» возводит 4 дома, включающих 1 263 жилые единицы, совокупной площадью 75 121 м<sup>2</sup>.

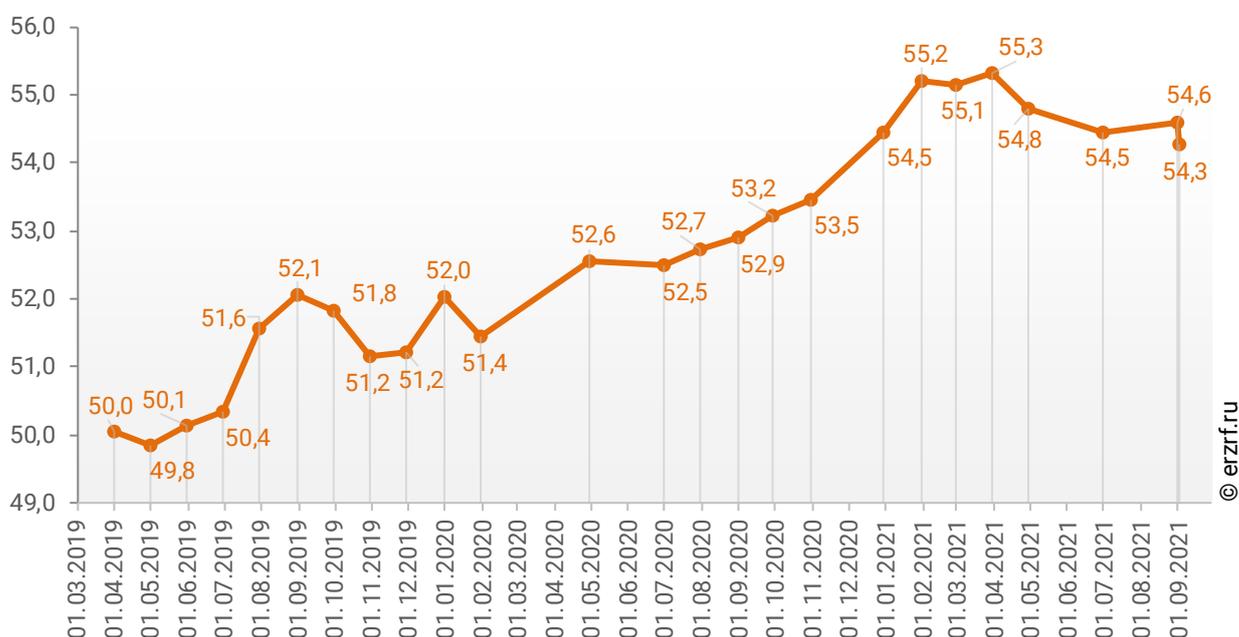
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калужской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Калужской области, составляет 54,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Калужской области представлена на графике 7.

График 7

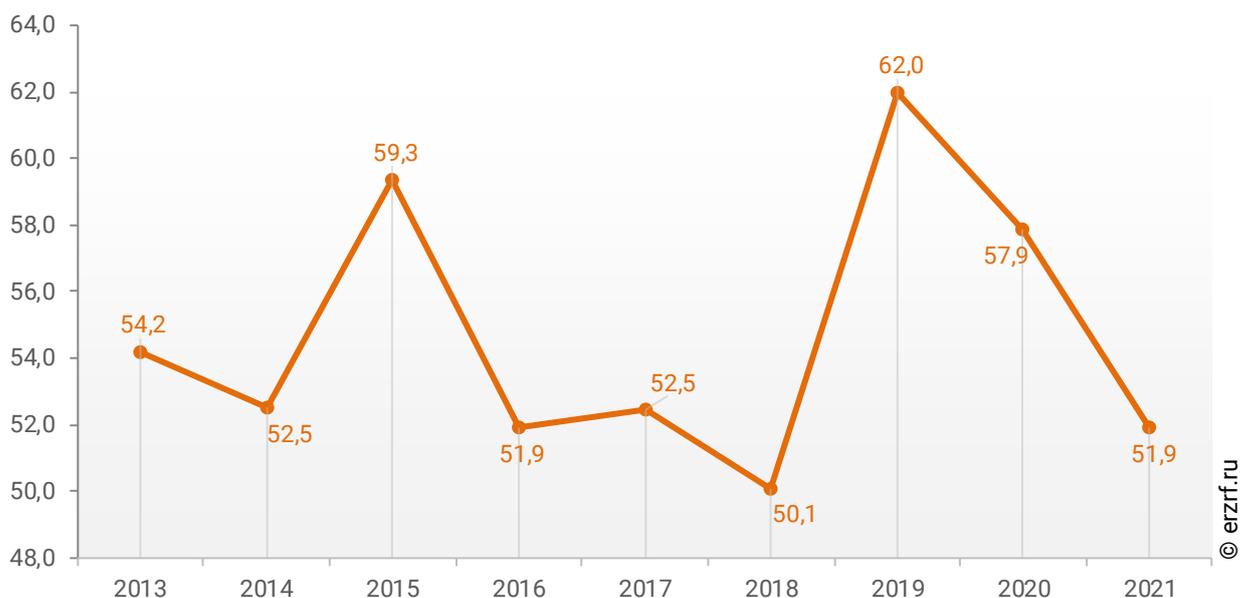
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Калужской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Калужской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 51,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ЛИДЕР-БЕТОН» – 41,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Унимаркет» – 81,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| <b>Застройщик</b>              | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------|--|
| ГК ЛИДЕР-БЕТОН                 | 41,9                                       |
| СМУ Мособлстрой                | 42,8                                       |
| Облстрой                       | 43,2                                       |
| Калужская земельная корпорация | 44,8                                       |
| Корпорация КОШЕЛЕВ             | 45,9                                       |
| ГК ГородЪ                      | 48,0                                       |
| Риэлт-менеджмент               | 48,5                                       |
| СК-Лидер                       | 48,9                                       |
| Партнер                        | 49,4                                       |
| Парковый                       | 50,1                                       |
| Гидропроф-М                    | 50,3                                       |
| ГК СП МинскСтройЭкспорт        | 50,6                                       |
| ПИК                            | 51,5                                       |
| ГК ФСК                         | 51,8                                       |
| СЗ Строймонтаж-С               | 54,4                                       |
| ГК МИГ                         | 54,7                                       |
| ДК Новый город                 | 55,3                                       |
| ГК Ташир                       | 55,5                                       |
| Казмин Стройинвест             | 56,3                                       |
| Комфортный город               | 56,4                                       |
| СК Белорусский квартал         | 58,0                                       |
| ГК Новый город                 | 59,5                                       |
| КЗСМ                           | 61,9                                       |
| ГСК Капитель                   | 62,9                                       |
| СИГ Остов                      | 63,5                                       |
| Надия Холдинг                  | 63,6                                       |
| КЭД                            | 63,8                                       |
| ГК Росинстрой-Нордис           | 63,8                                       |
| РусСтройГруп                   | 69,4                                       |
| Унимаркет                      | 81,6                                       |
| <b>Общий итог</b>              | <b>54,3</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Марс» – 38,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Калужская земельная корпорация». Наибольшая – в ЖК «По ул. Кутузова» – 81,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Унимаркет».

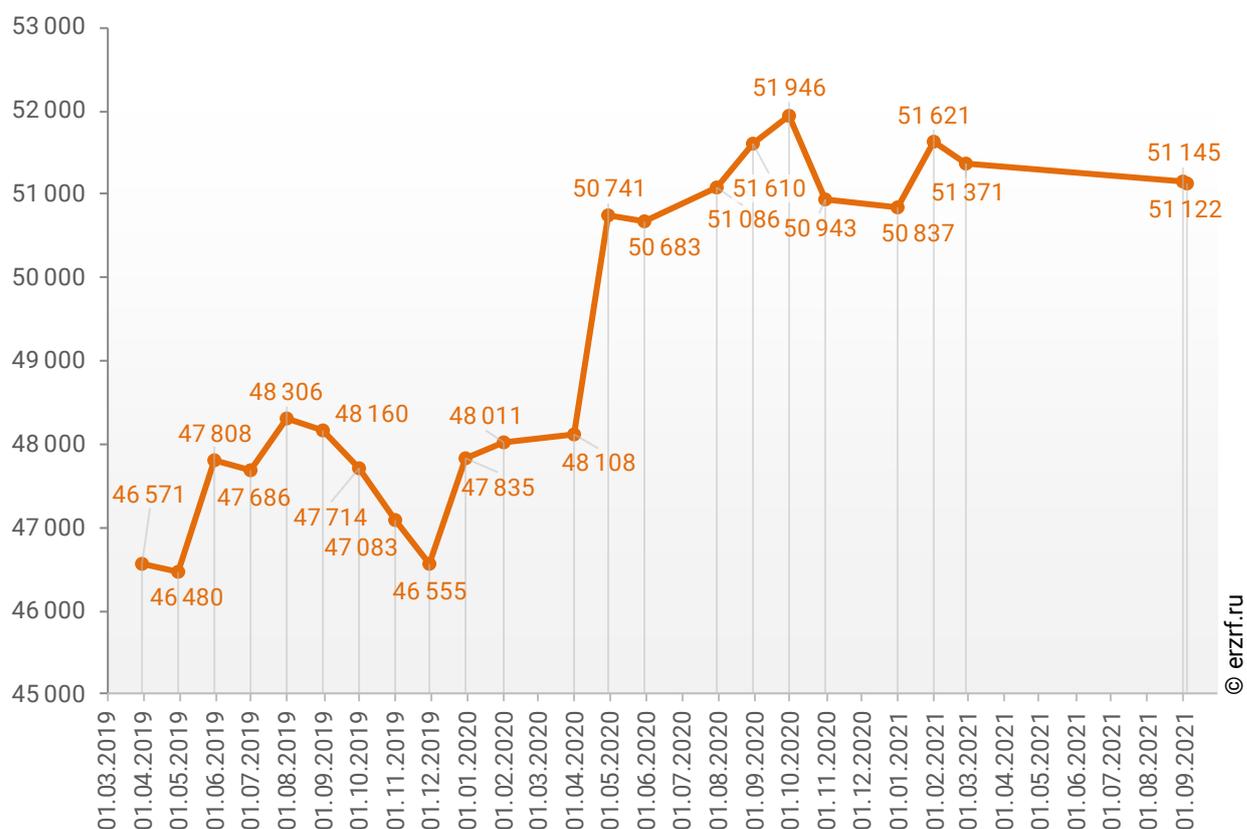
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Калужской области

По состоянию на сентябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Калужской области составила 51 122 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Калужской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Калужской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Калужской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

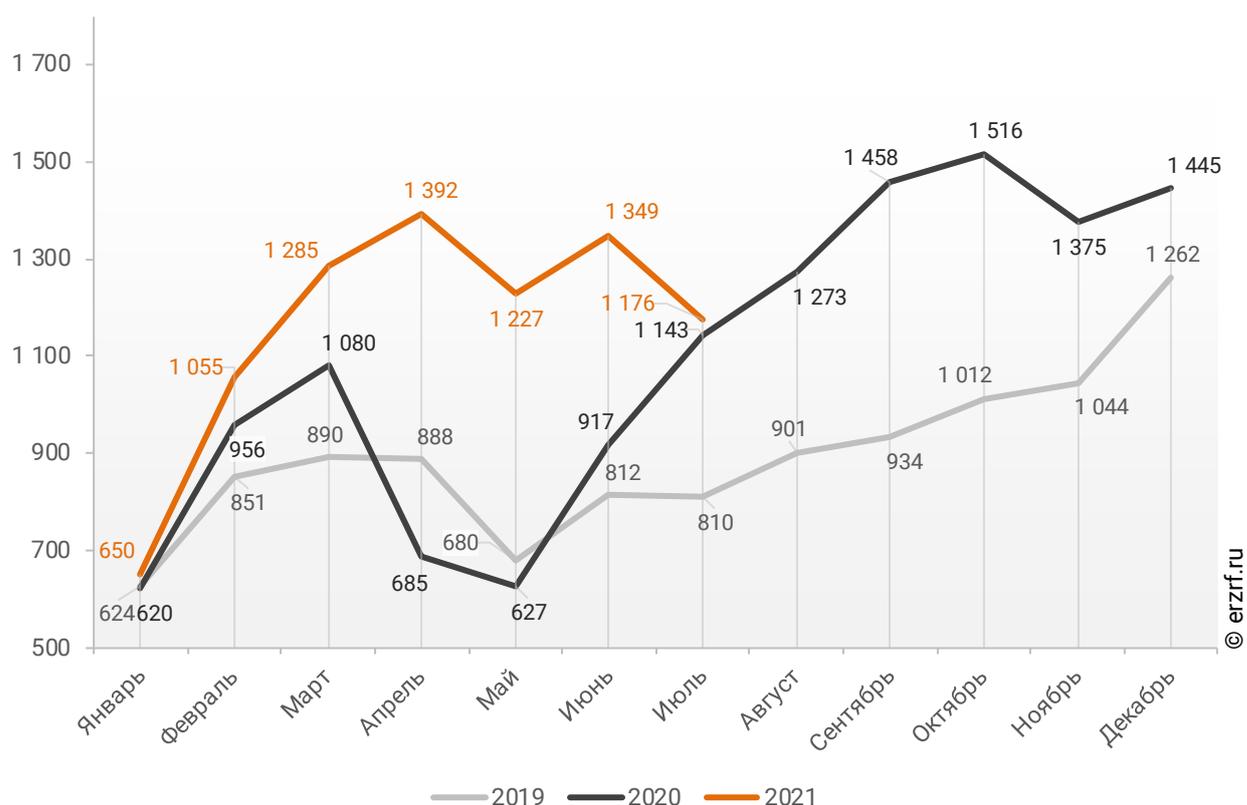
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Калужской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Калужской области, составило 8 134, что на 34,9% больше уровня 2020 г. (6 028 ИЖК), и на 46,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5 555 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг.

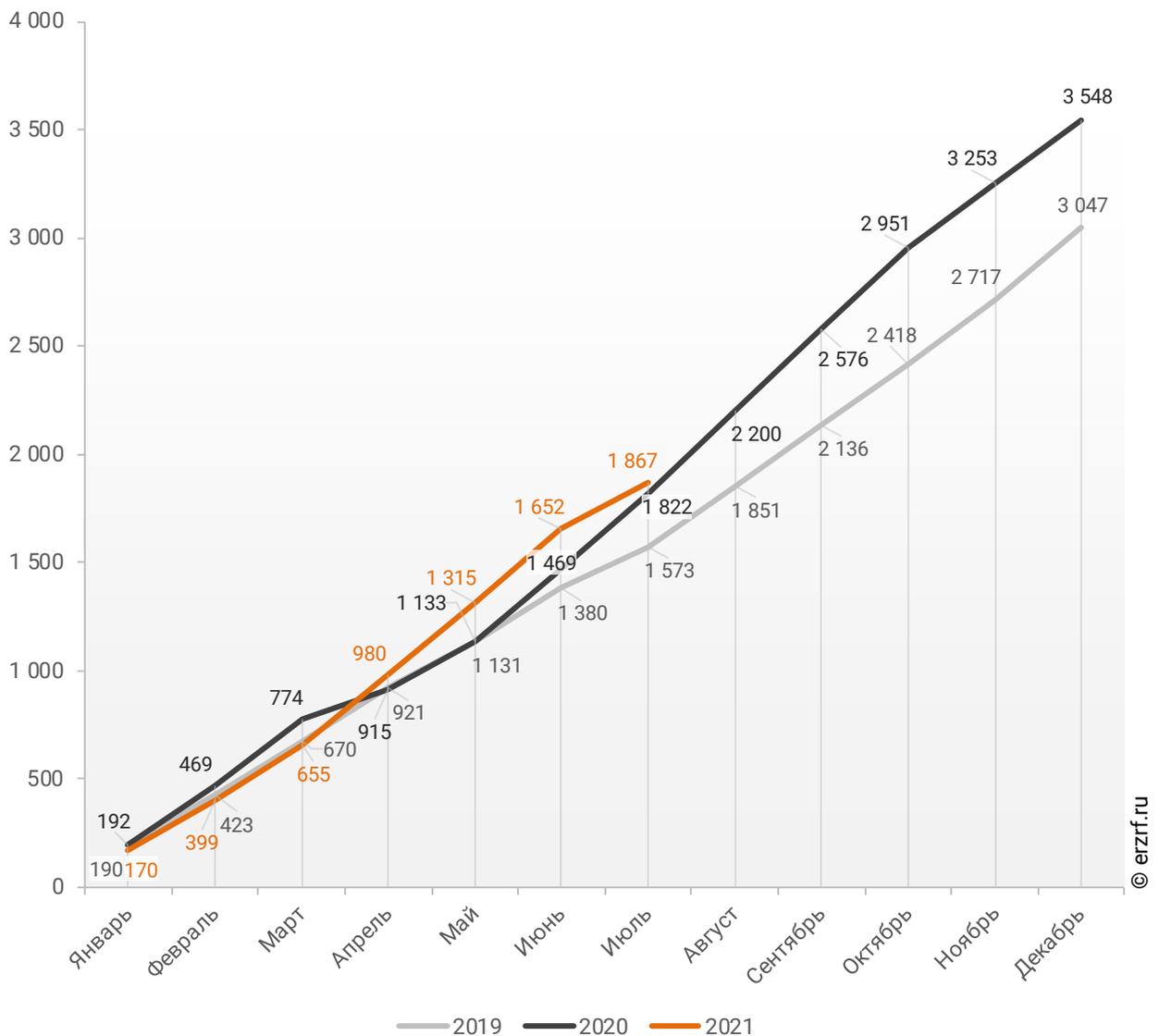


За 7 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Калужской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 867, что на 2,5% больше, чем в 2020 г. (1 822 ИЖК), и на 18,7% больше соответствующего значения 2019 г. (1 573 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг.**

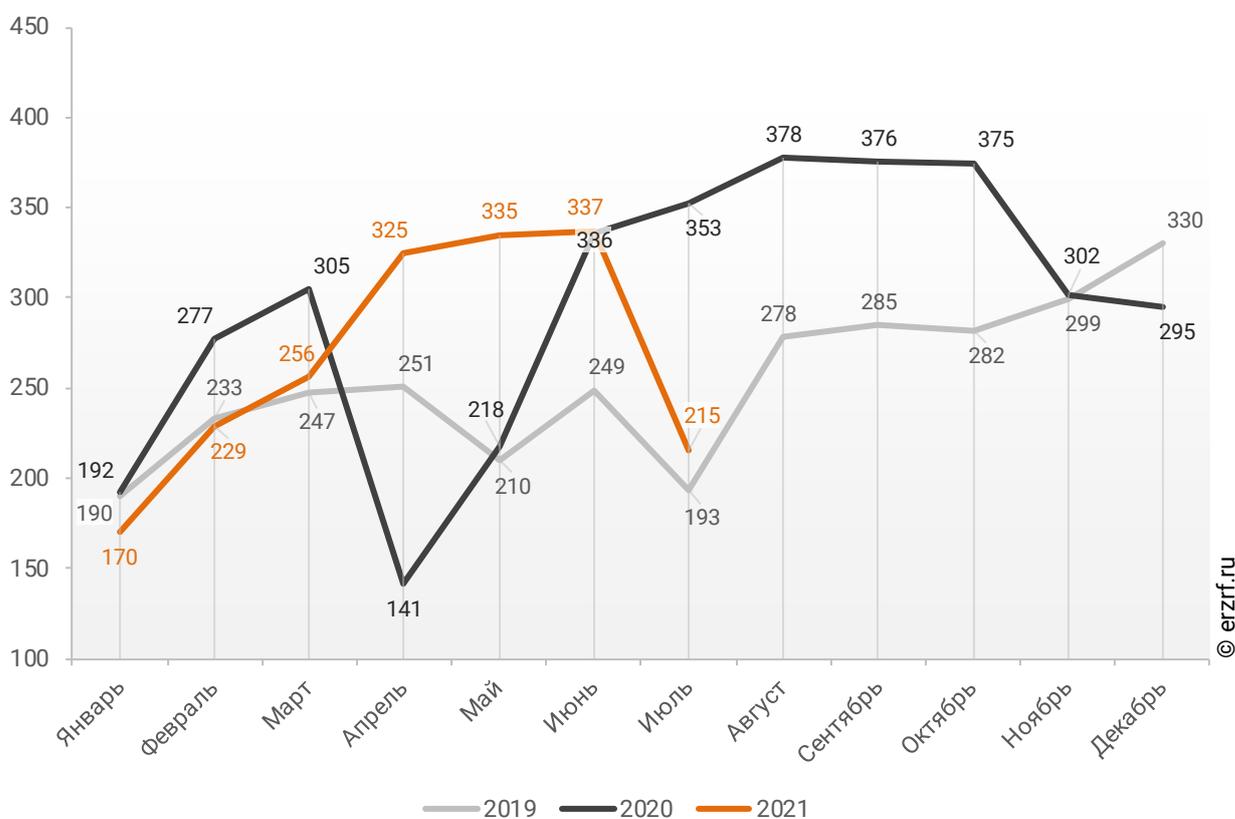


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Калужской области в июле 2021 года уменьшилось на 39,1% по сравнению с июлем 2020 года (215 против 353 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг.**

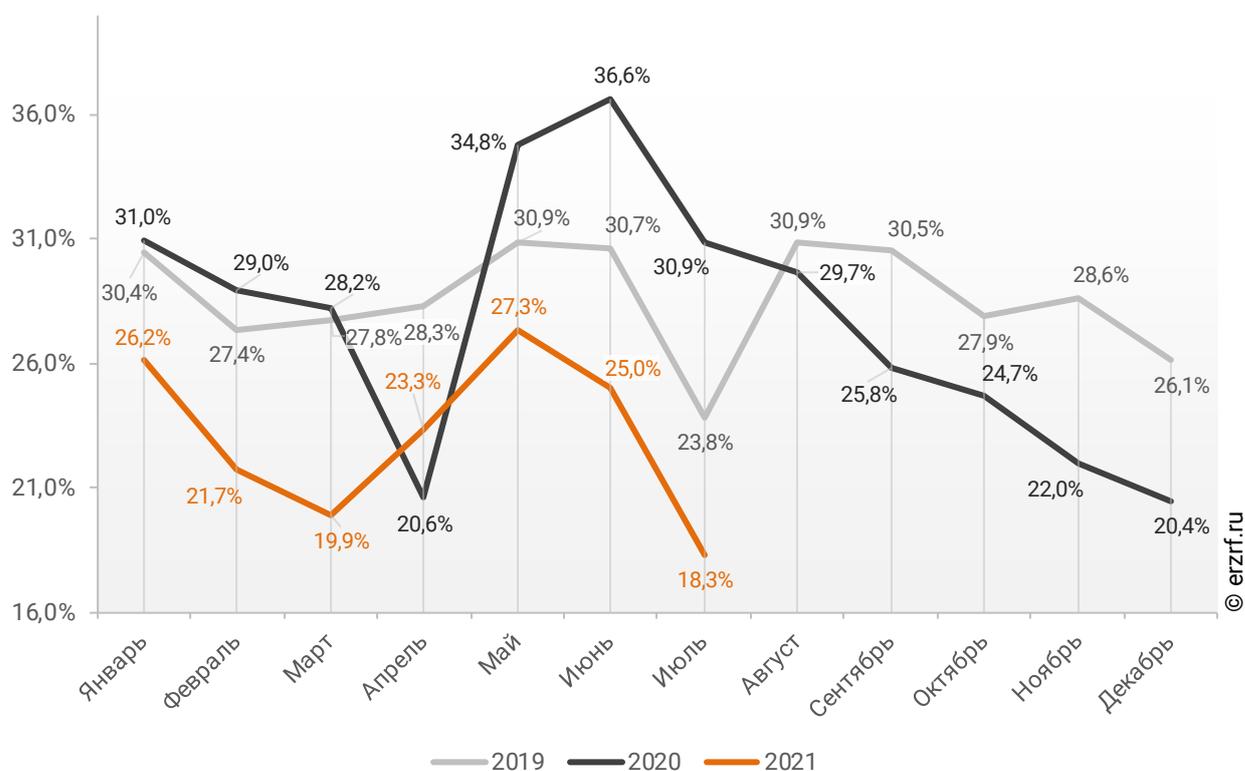


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2021 г., составила 23,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (30,2%), и на 5,3 п.п. меньше уровня 2019 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг.**



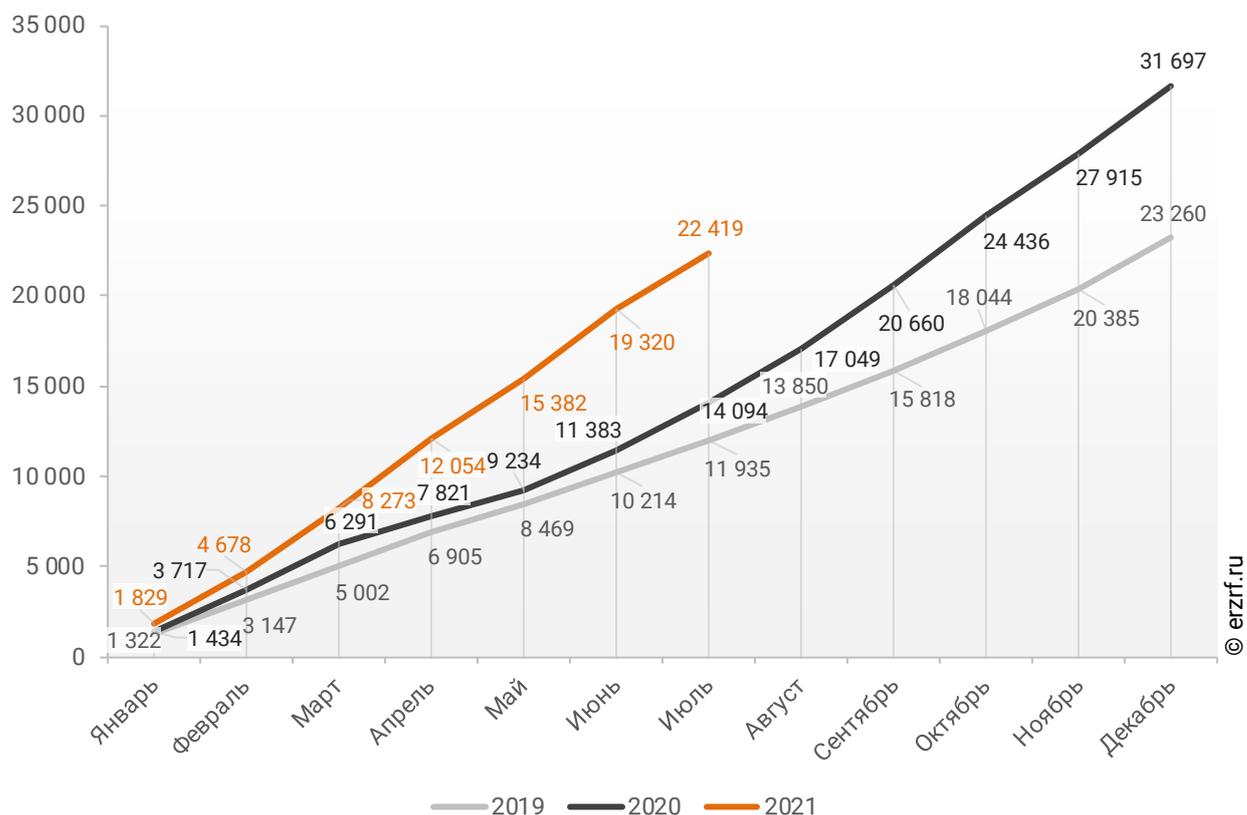
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Калужской области, составил 22 419 млн ₽, что на 59,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (14 094 млн ₽), и на 87,8% больше аналогичного значения 2019 г. (11 935 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

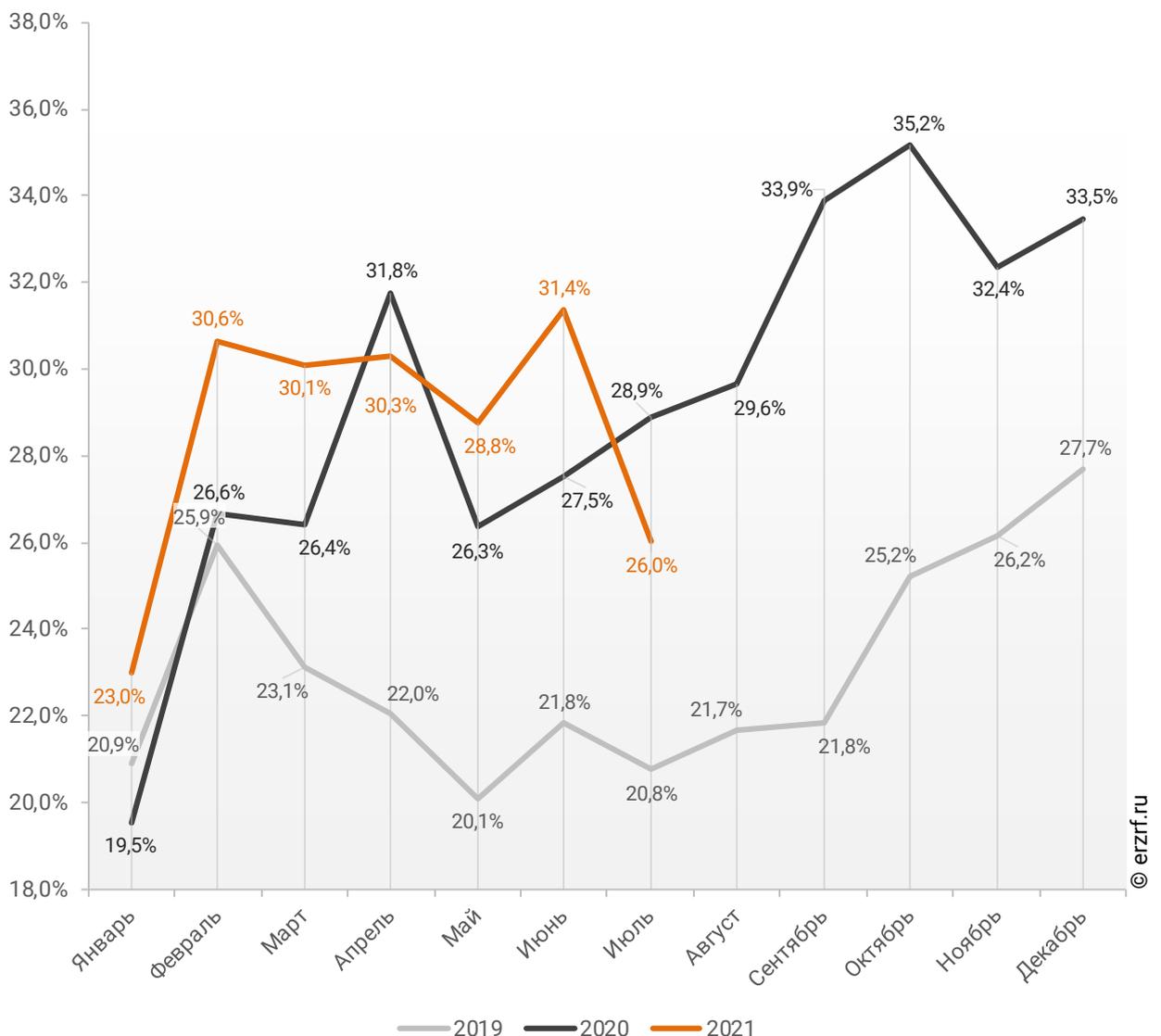


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2021 г. жителям Калужской области (77 719 млн ₽), доля ИЖК составила 28,8%, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,6%), и на 6,7 п.п. больше уровня 2019 г. (22,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг.**

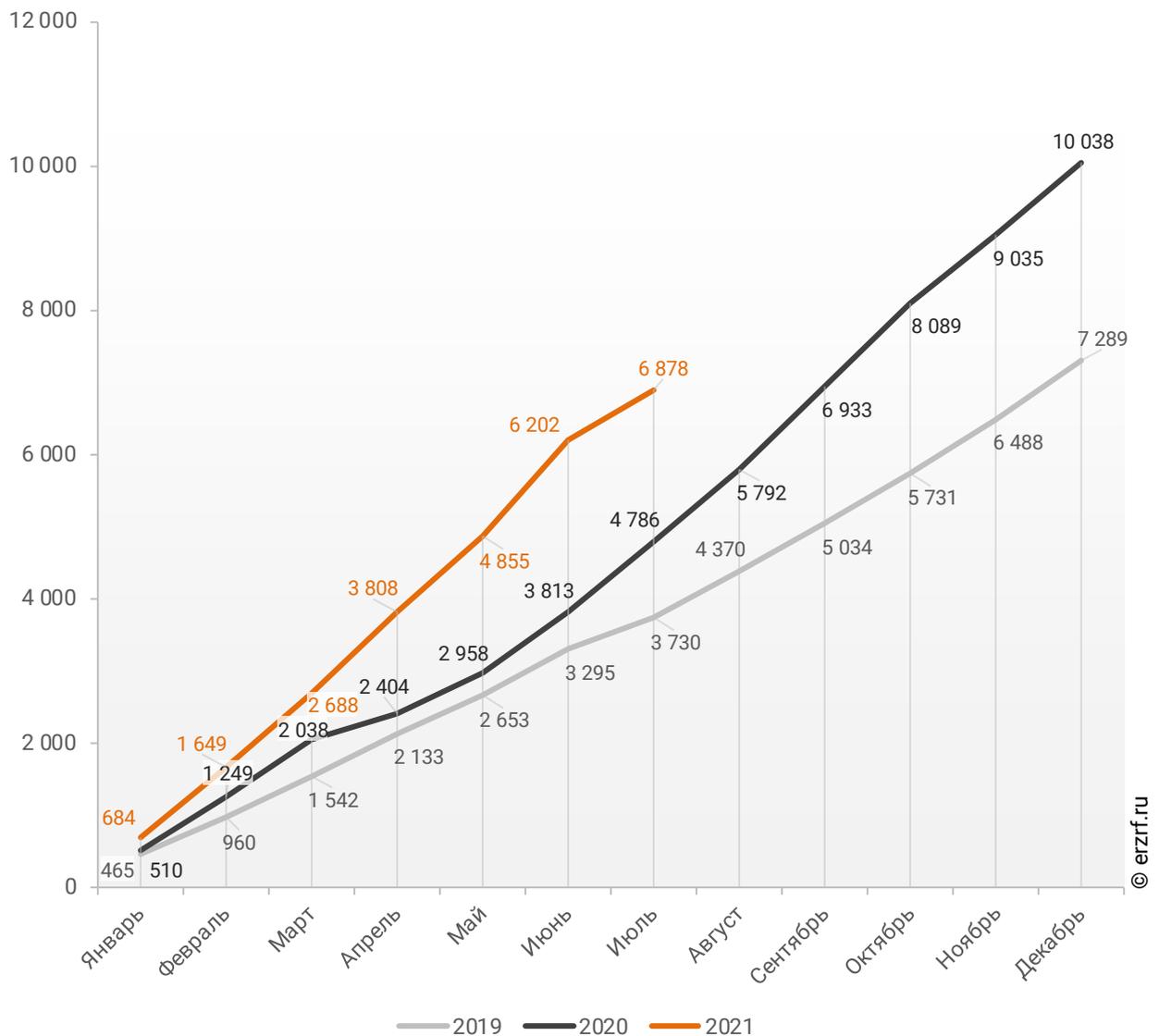


За 7 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Калужской области под залог ДДУ, составил 6 878 млн ₽ (30,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области). Это на 43,7% больше аналогичного значения 2020 г. (4 786 млн ₽), и на 84,4% больше, чем в 2019 г. (3 730 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

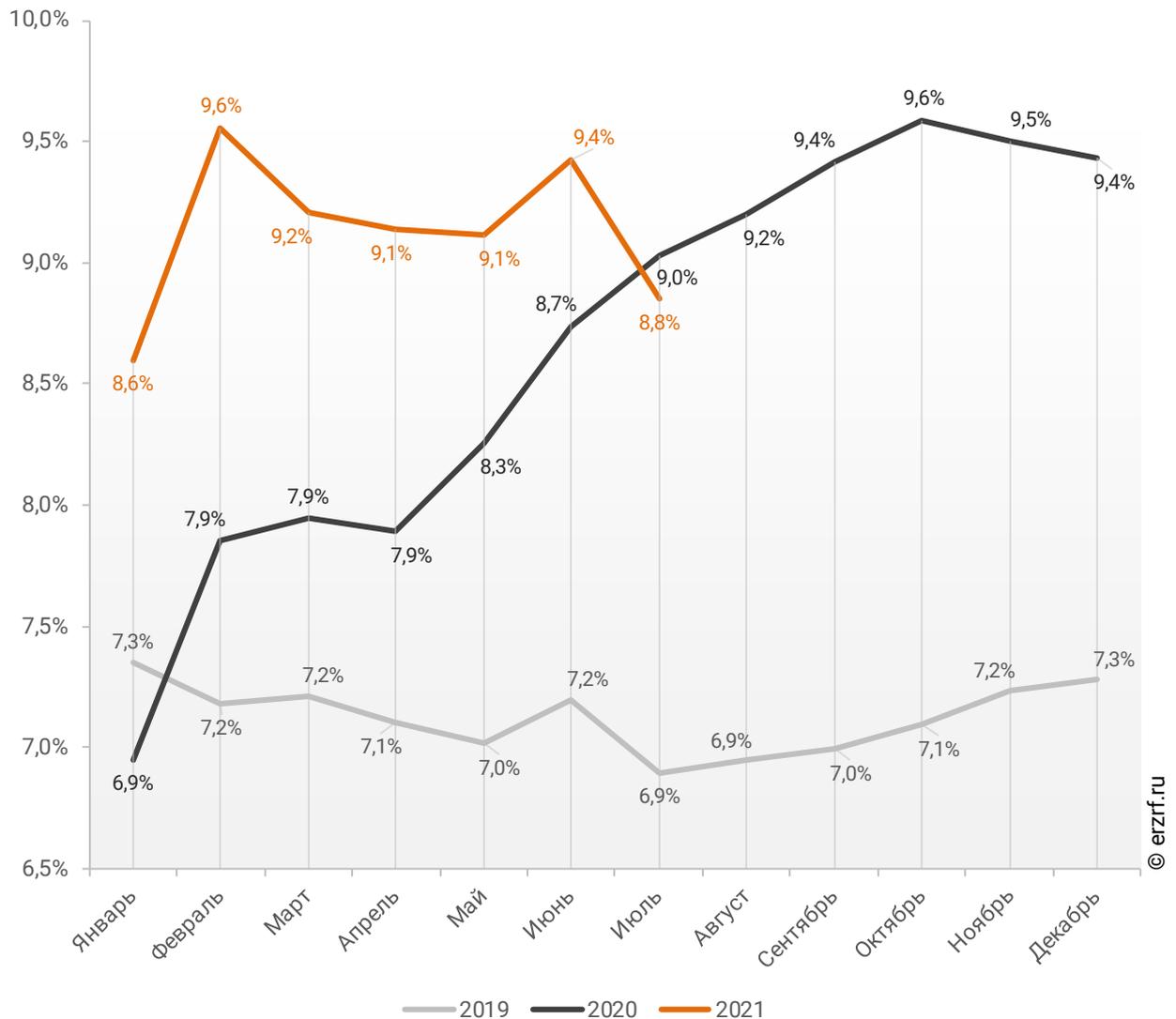


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2021 г. жителям Калужской области (77 719 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,0%), и на 1,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

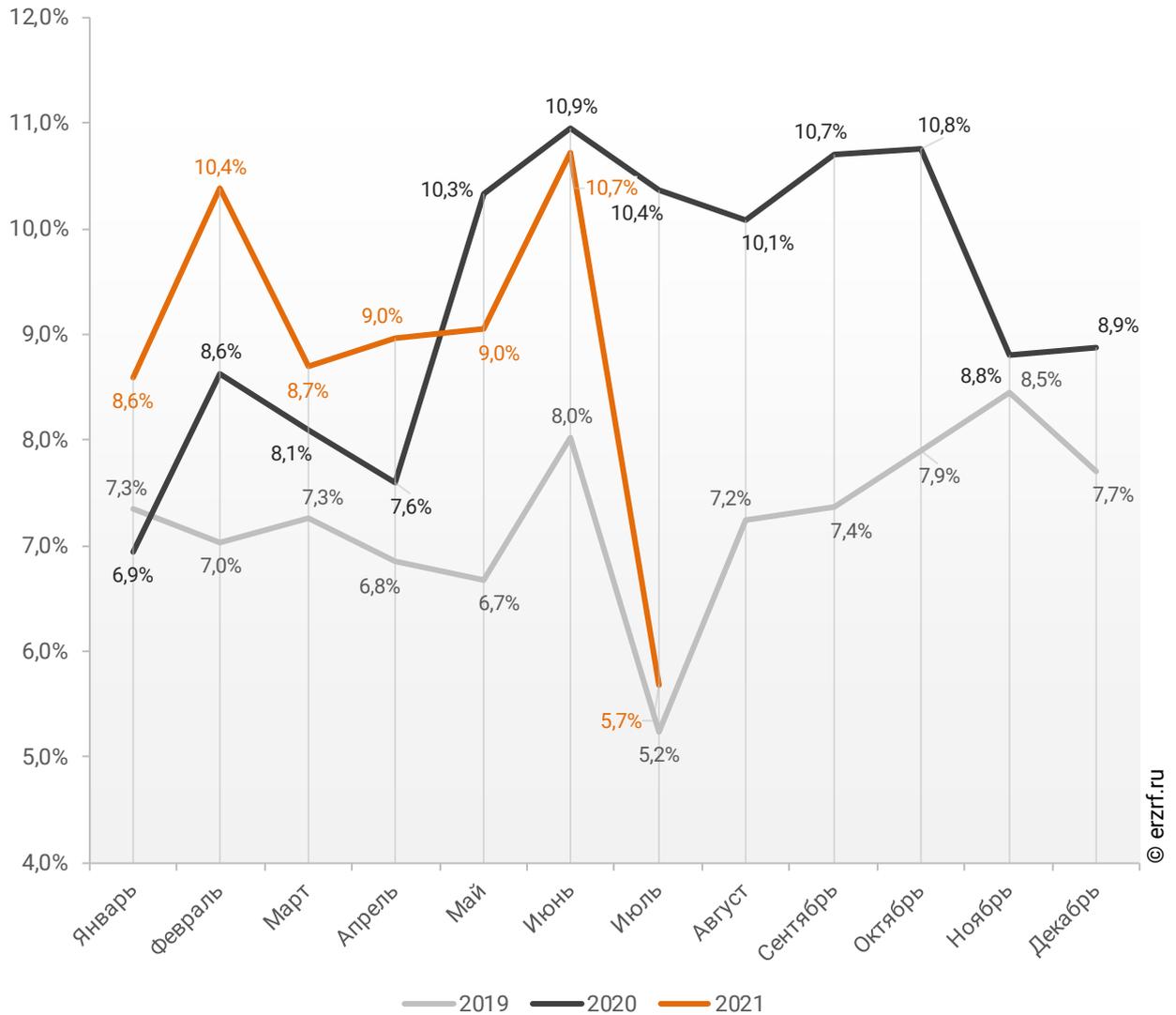
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Калужской области в 2019 – 2021 гг.**

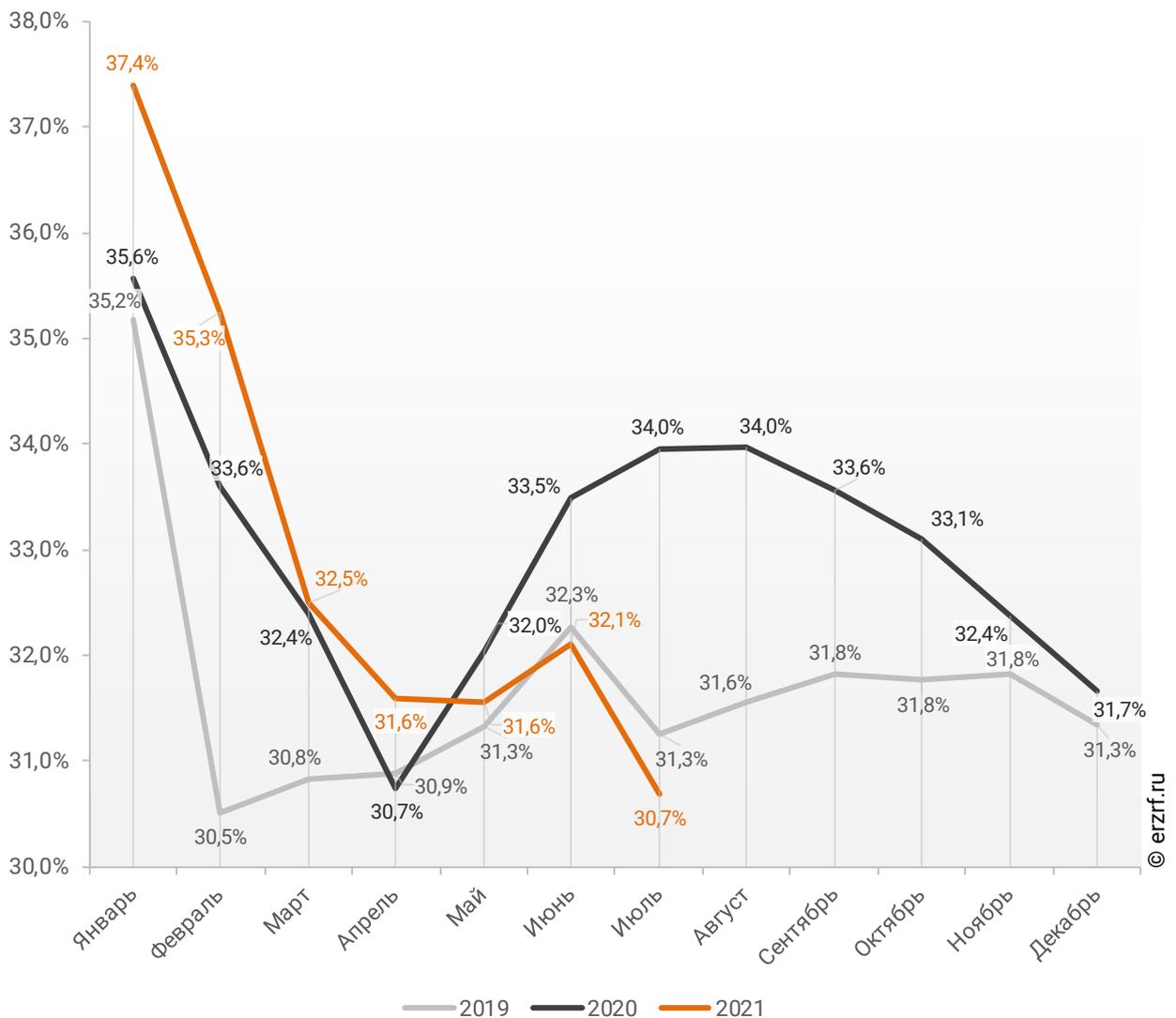


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2021 г., составила 30,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области за этот же период, что на 3,3 п.п. меньше, чем в 2020 г. (34,0%), и на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (31,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг.**

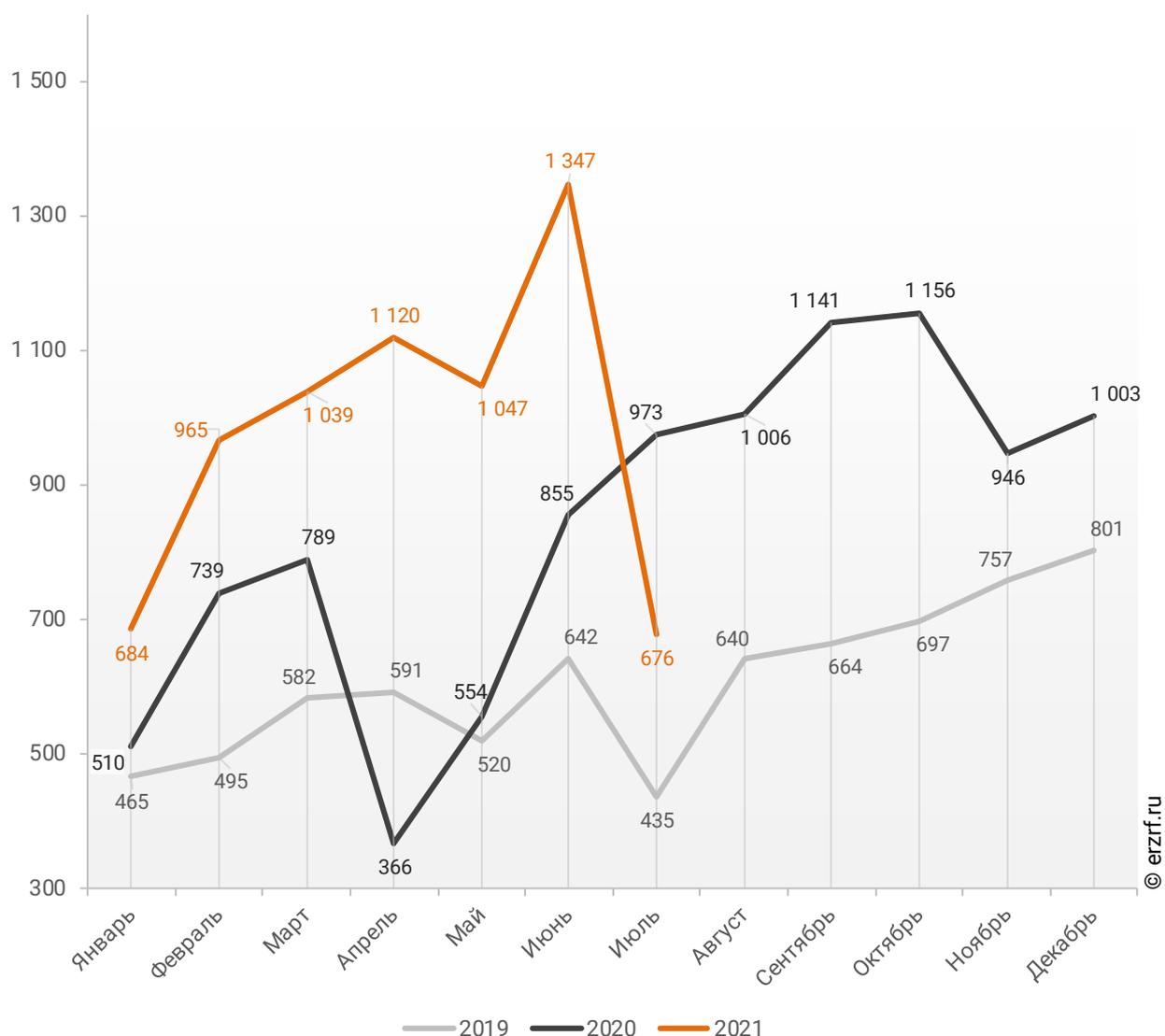


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Калужской области в июле 2021 года, уменьшился на 30,5% по сравнению с июлем 2020 года (676 против 973 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

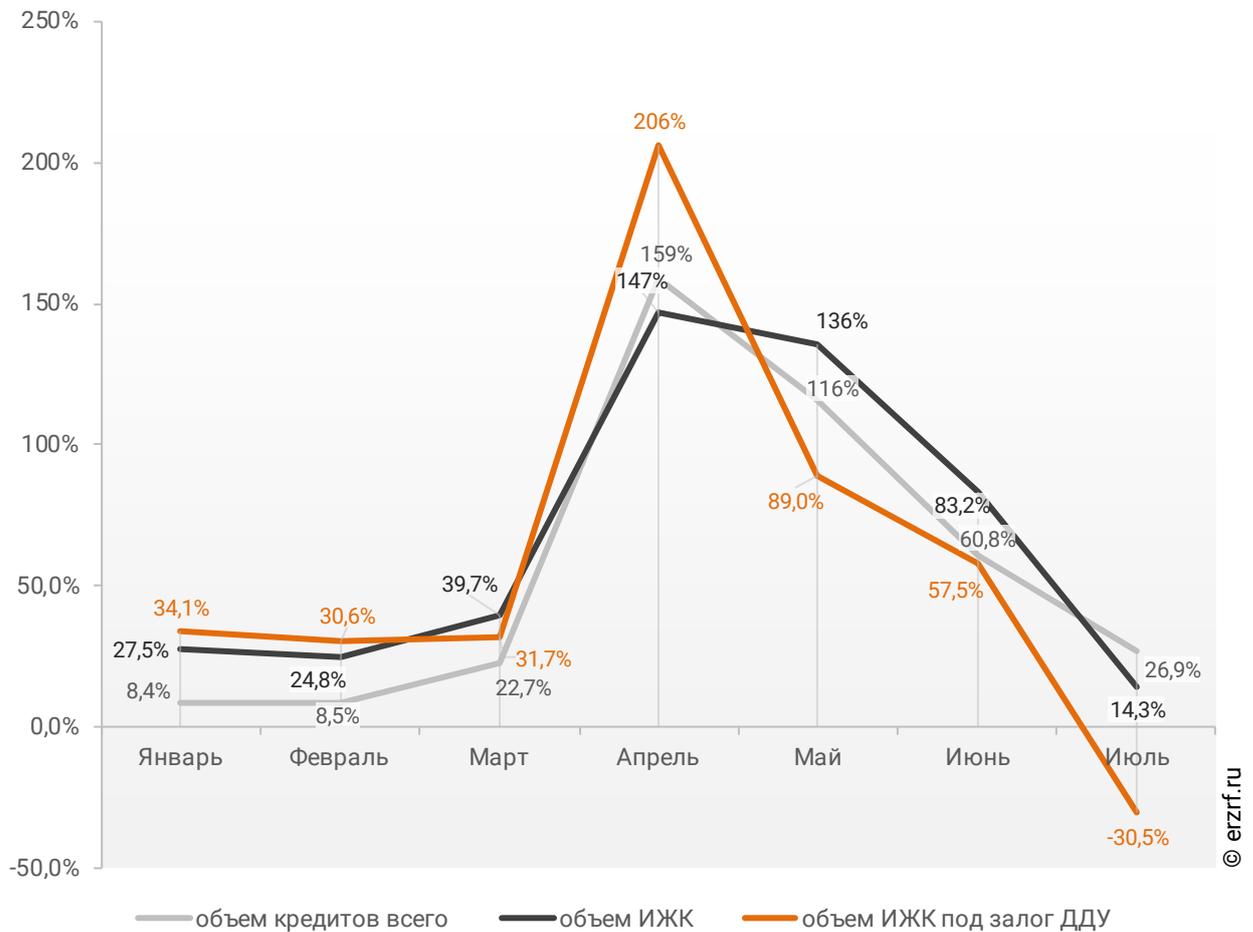
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,5% в июле 2021 года по сравнению с июлем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 26,9% (11,9 против 9,4 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,3% (3,1 против 2,7 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Калужской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Калужской области кредитов всех видов в июле составила 5,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,8%.

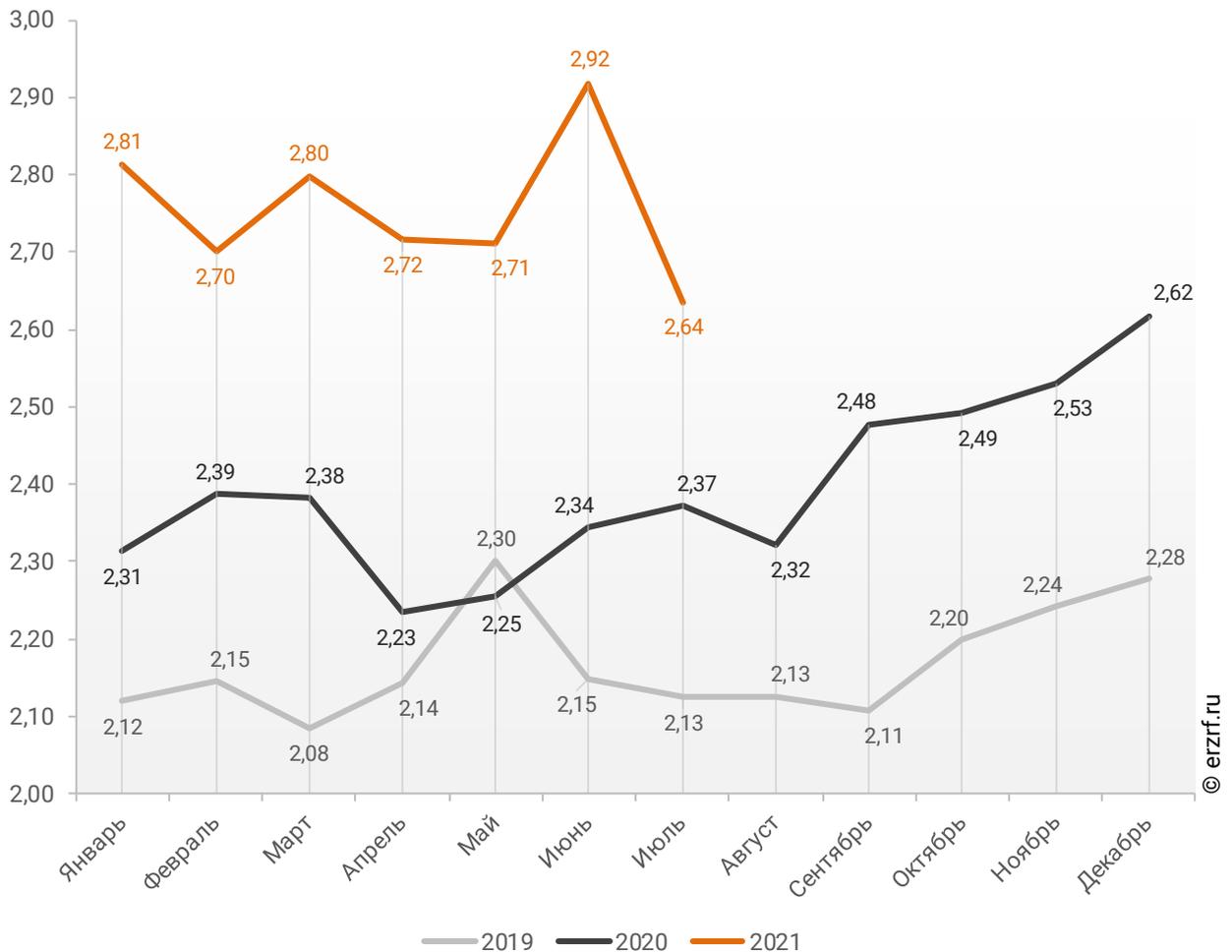
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области

По официальной статистике Банка России в июле 2021 г. средний размер ИЖК в Калужской области составил 2,64 млн ₽, что на 11,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,37 млн ₽), и на 24,0% больше аналогичного значения 2019 г. (2,13 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

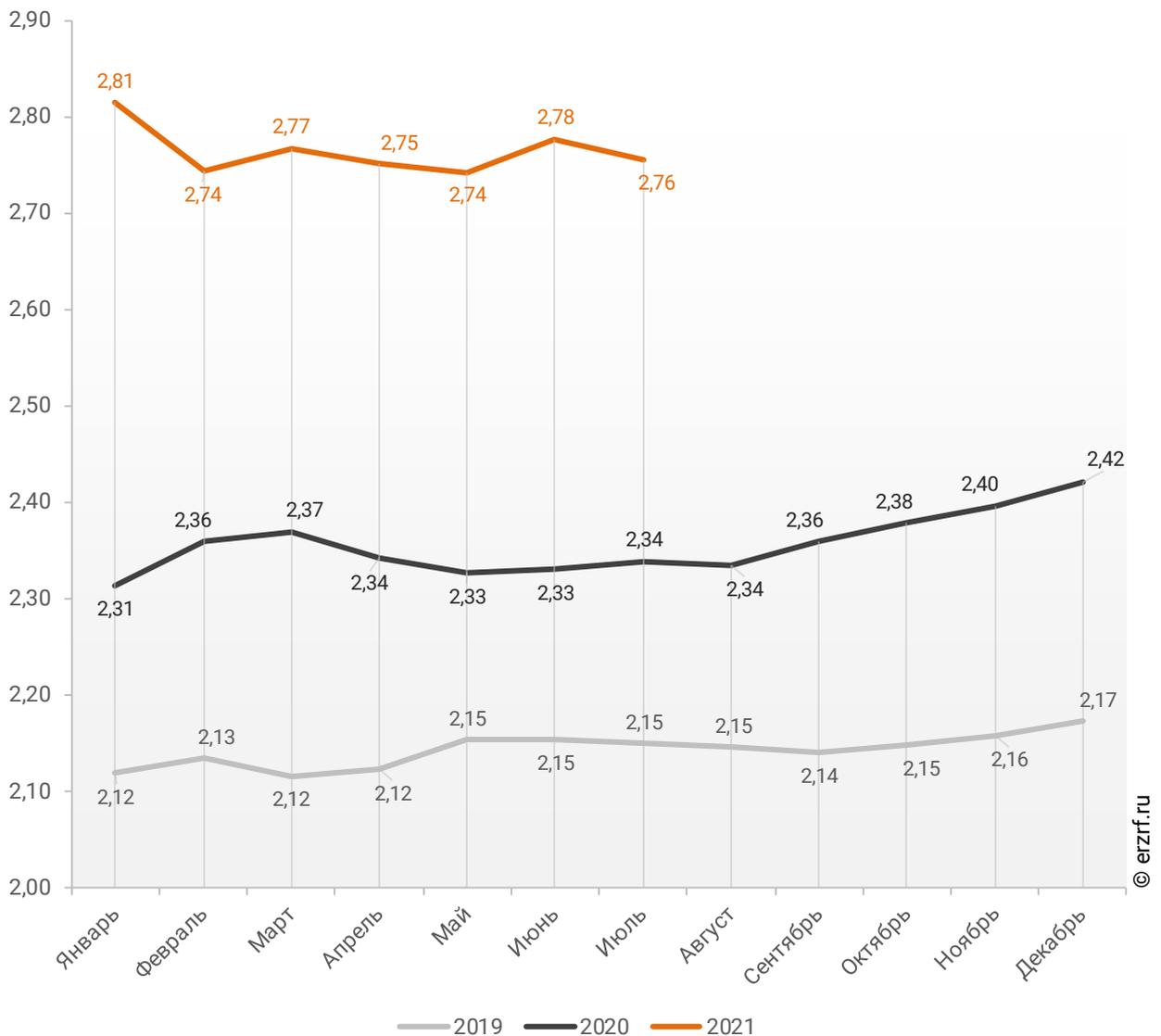


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом составил 2,76 млн ₽, что на 17,9% больше, чем в 2020 г. (2,34 млн ₽), и на 28,2% больше соответствующего значения 2019 г. (2,15 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

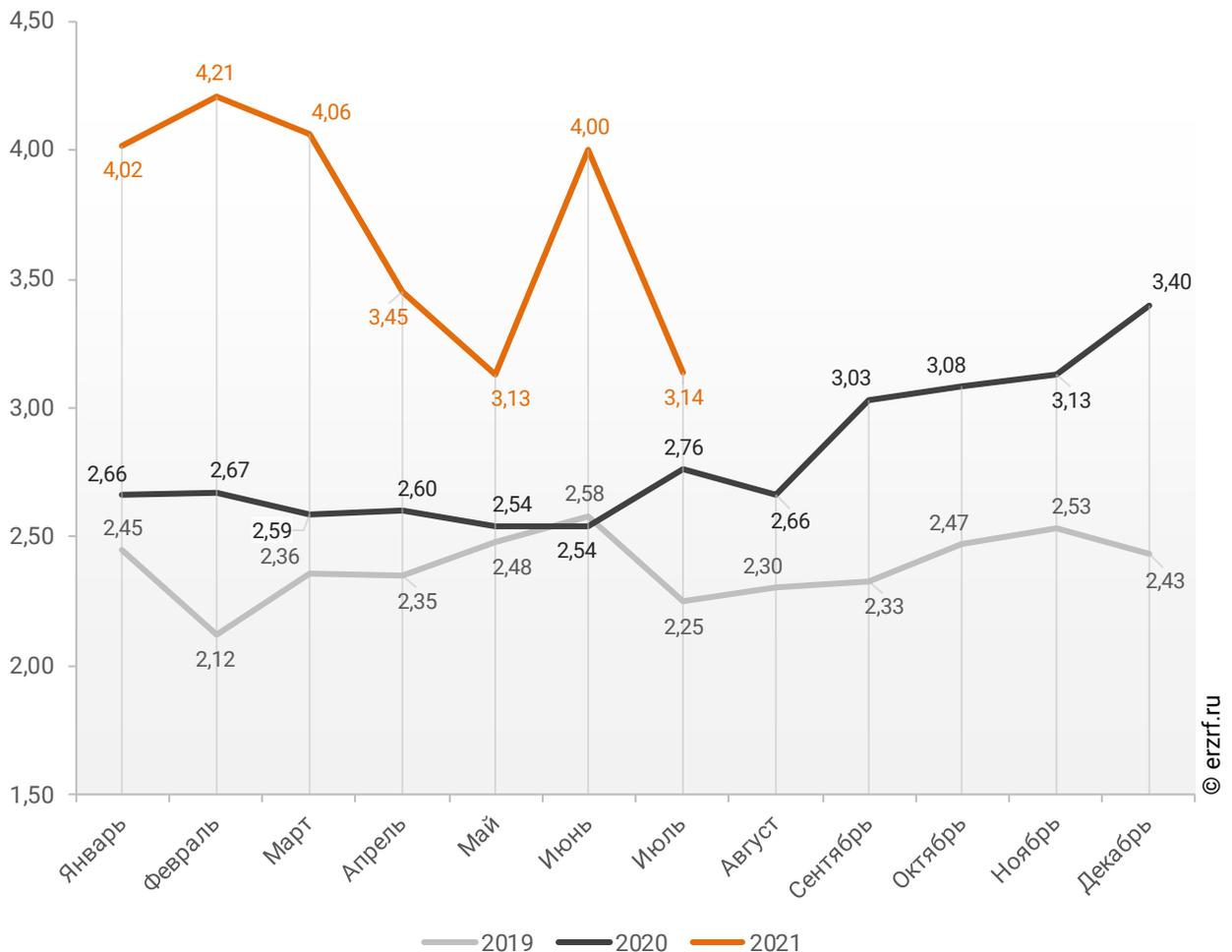


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Калужской области в июле 2021 года увеличился на 13,8% по сравнению с июлем 2020 года (3,14 против 2,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 21,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

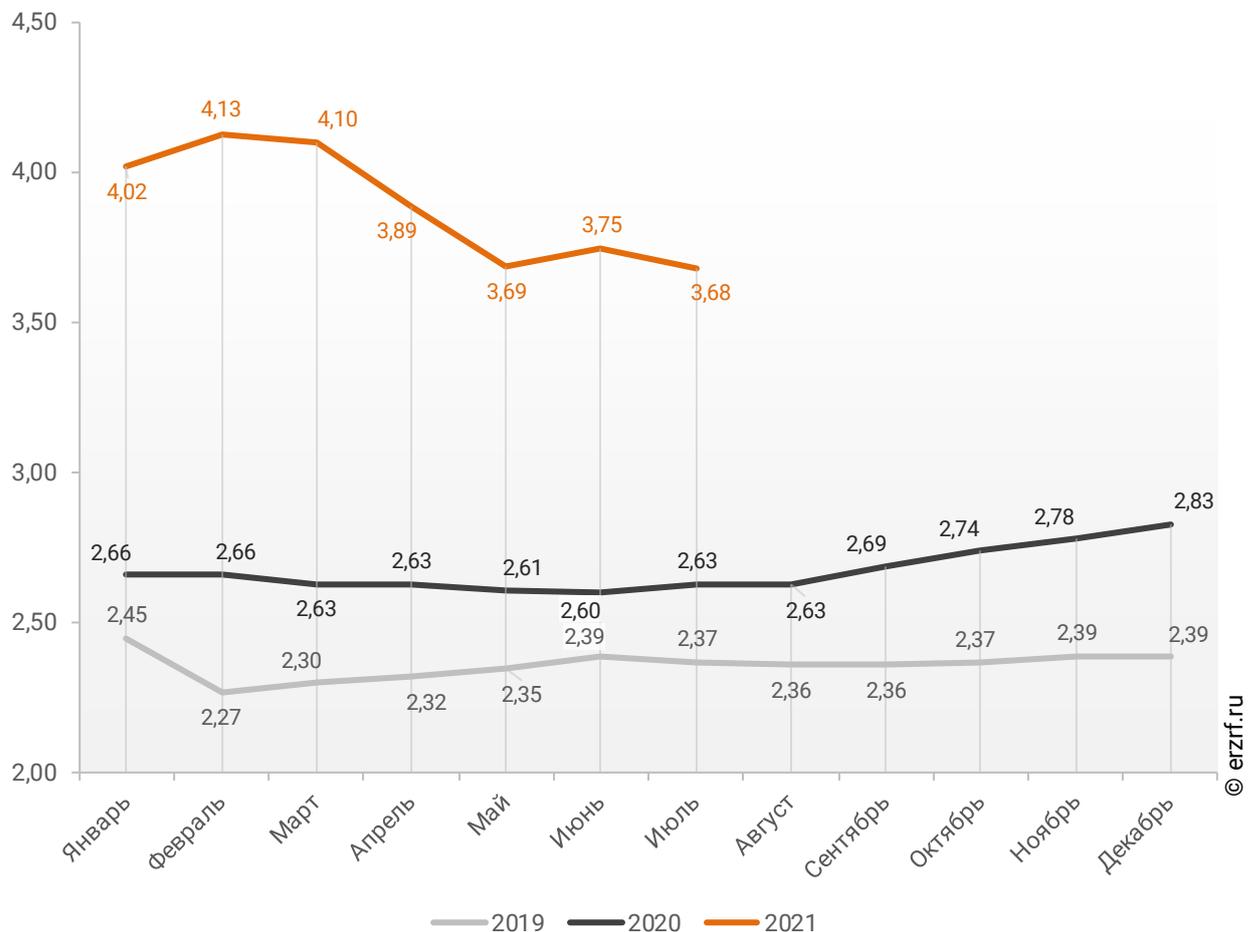


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом составил 3,68 млн ₽ (на 33,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области). Это на 39,9% больше соответствующего значения 2020 г. (2,63 млн ₽), и на 55,3% больше уровня 2019 г. (2,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

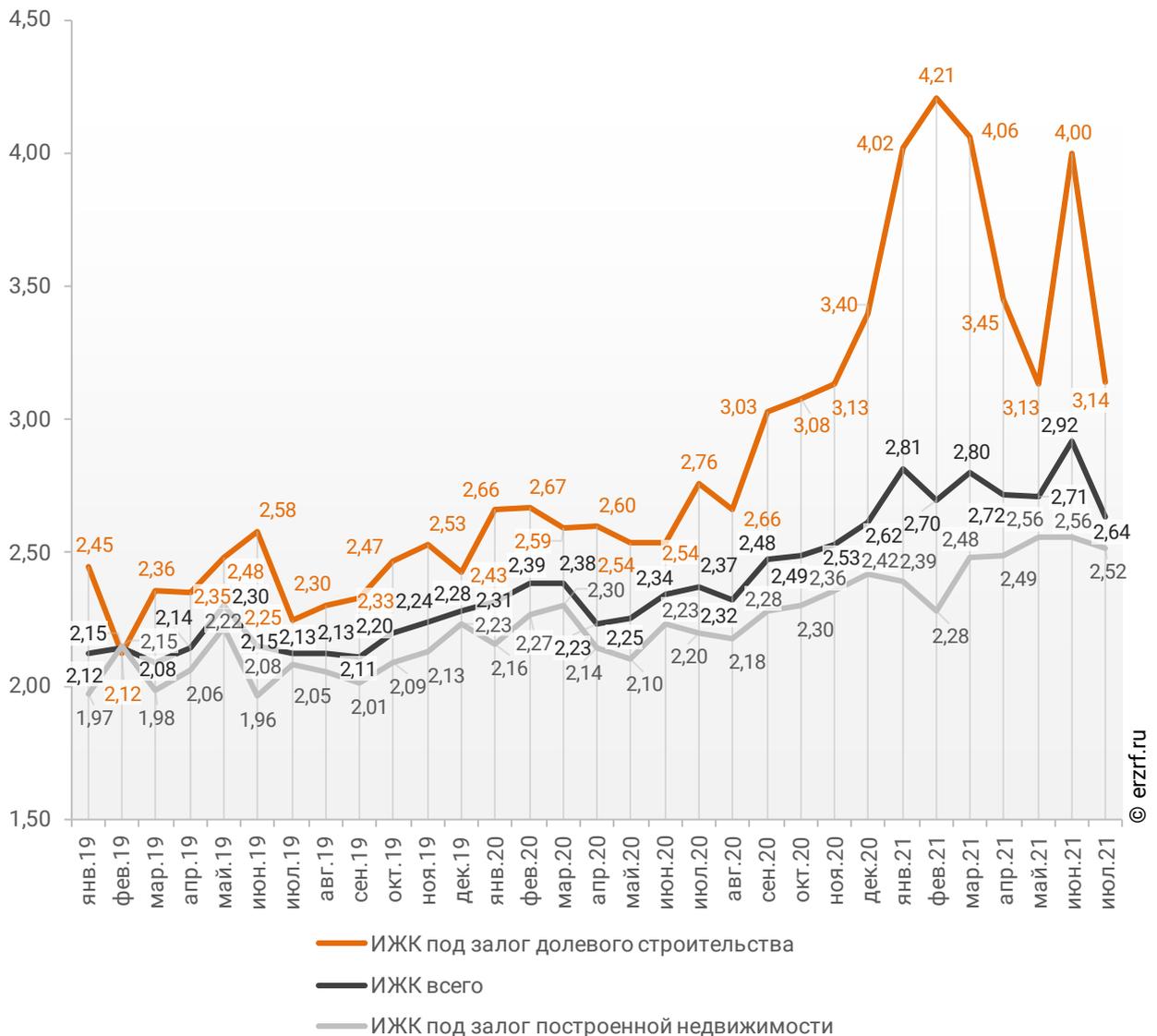


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,5% – с 2,20 до 2,52 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Калужской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Калужской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,9 п.п. – с 25,5% до 24,6%.

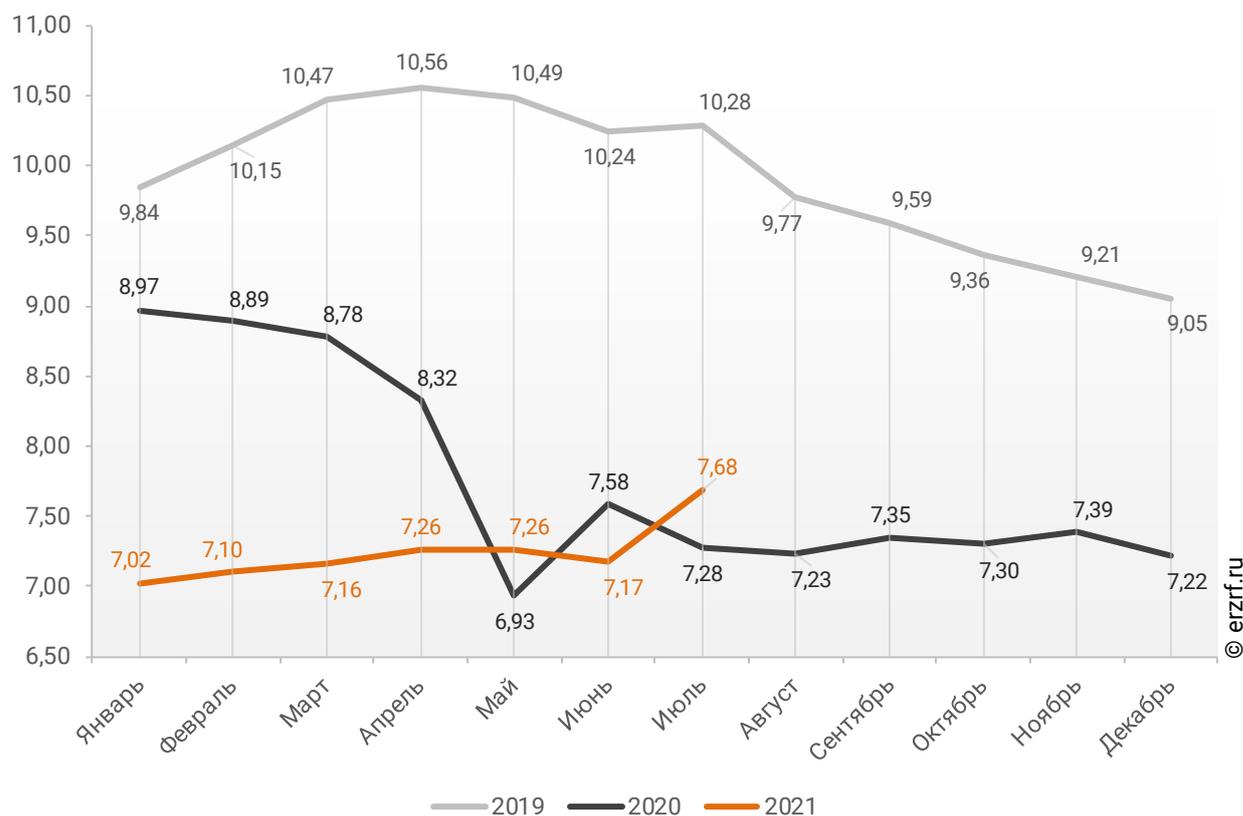
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2021 года в Калужской области, средневзвешенная ставка составила 7,68%. По сравнению с таким же показателем июля 2020 года произошел рост ставки на 0,40 п.п. (с 7,28 до 7,68%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Калужской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Калужской области, %**

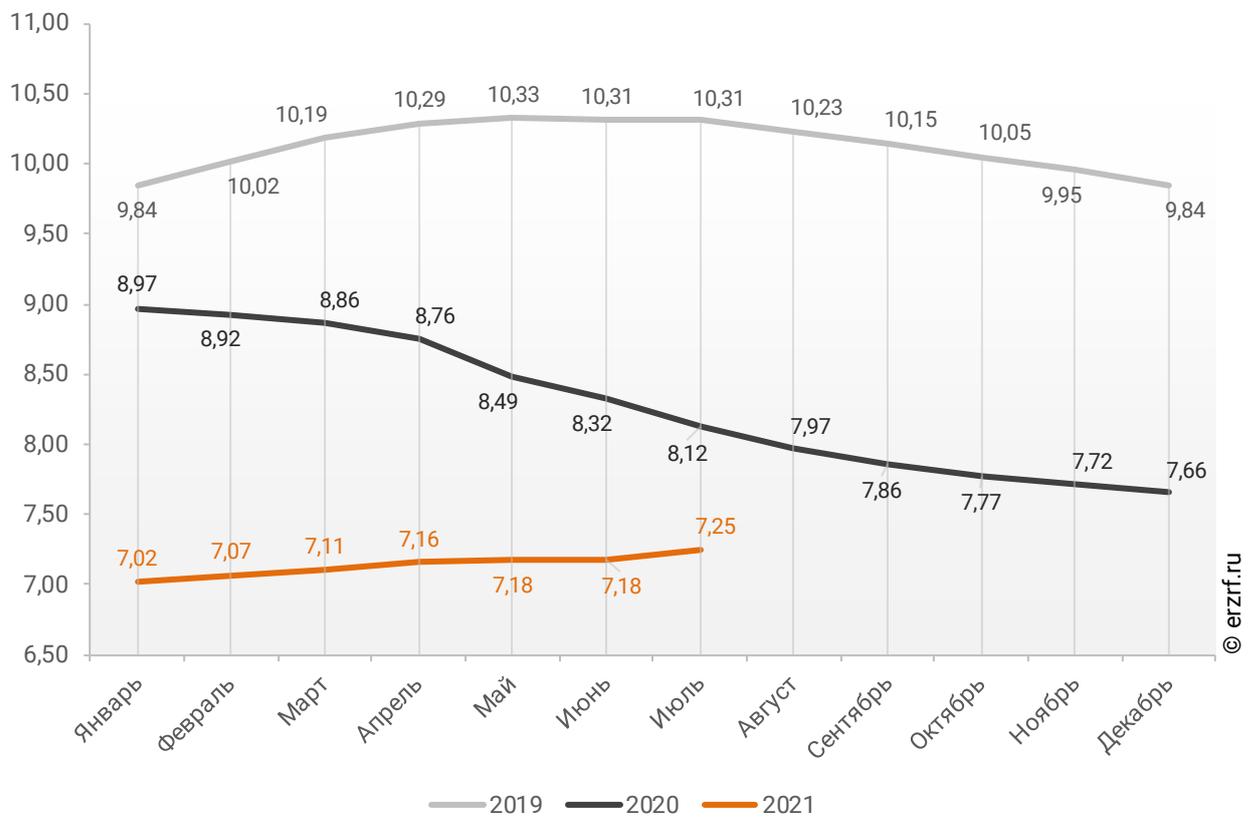


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом составила 7,25%, что на 0,87 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,12%), и на 3,06 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,31%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

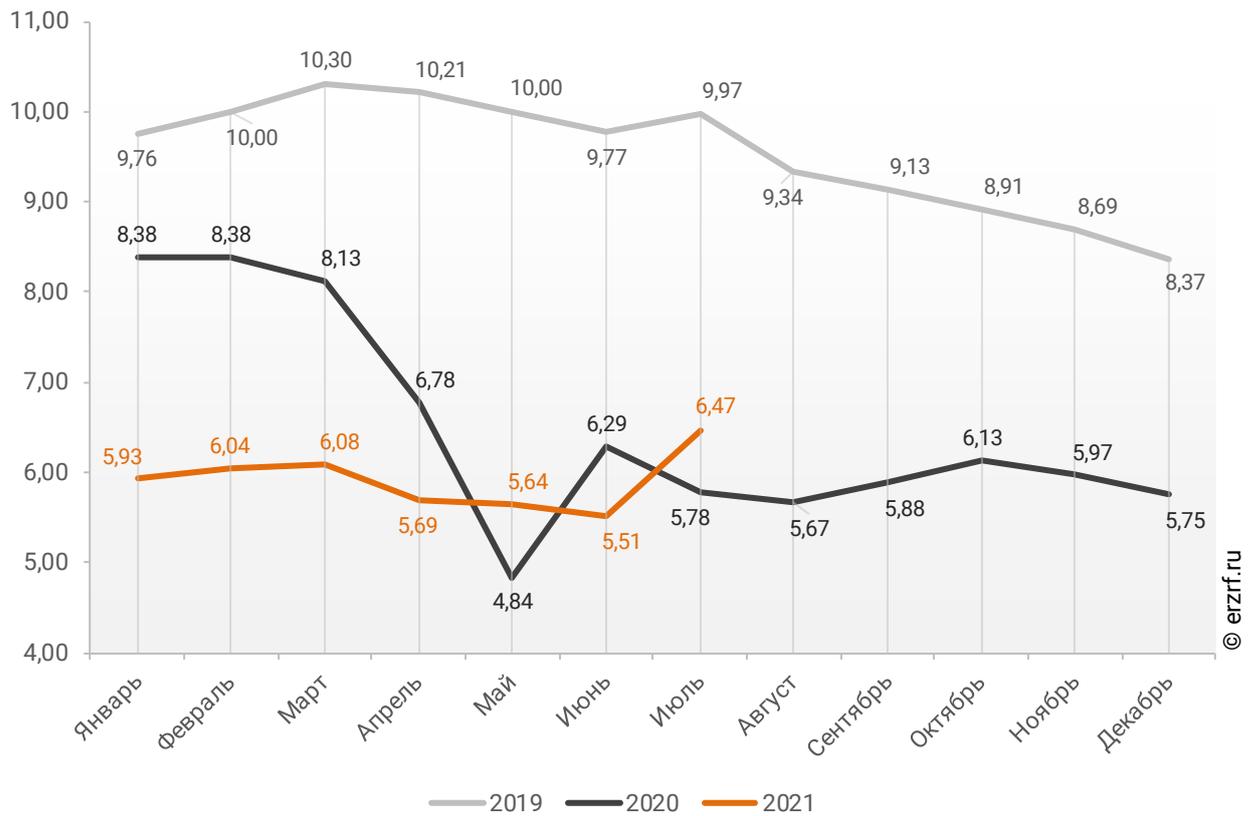


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Калужской области в июле 2021 года, составила 6,47%, что на 0,69 п.п. больше аналогичного значения за июль 2020 года (5,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Калужской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Калужской области, %**

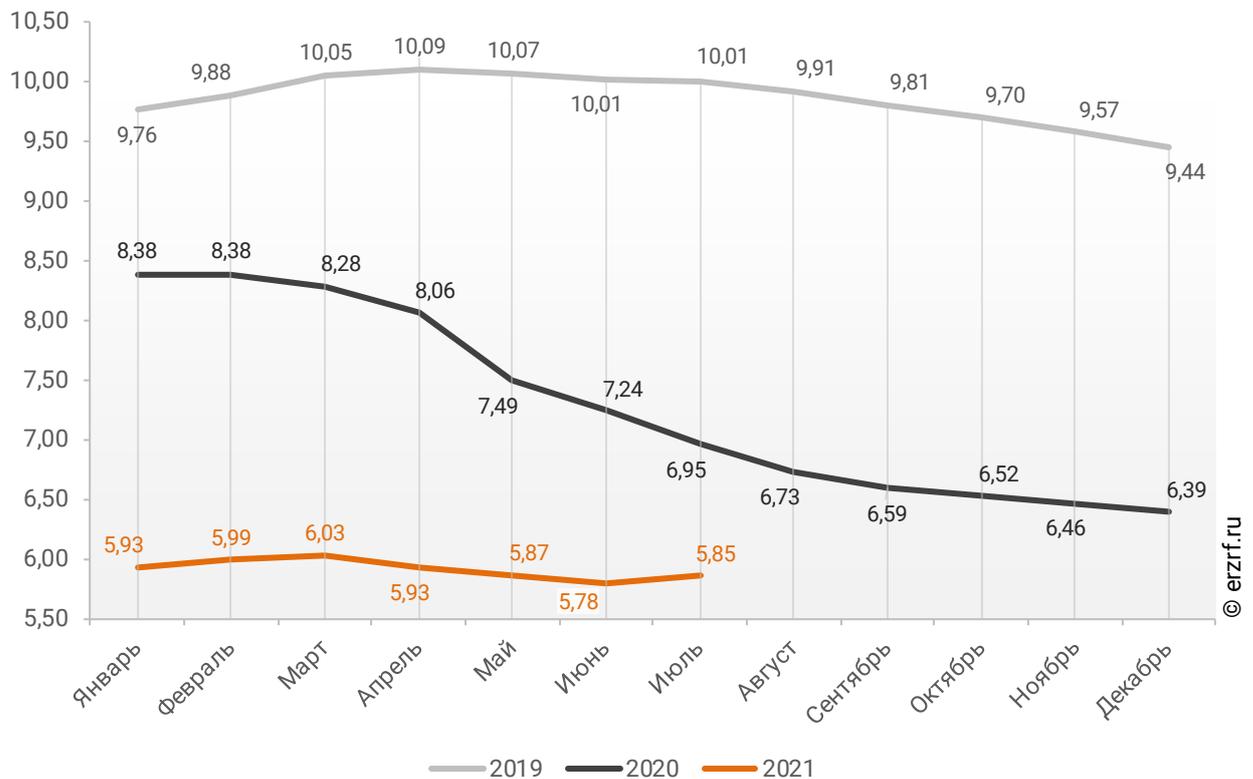


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Калужской области, накопленным итогом составила 5,85% (на 1,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,10 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,95%), и на 4,16 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,01%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2019 – 2021 гг.**

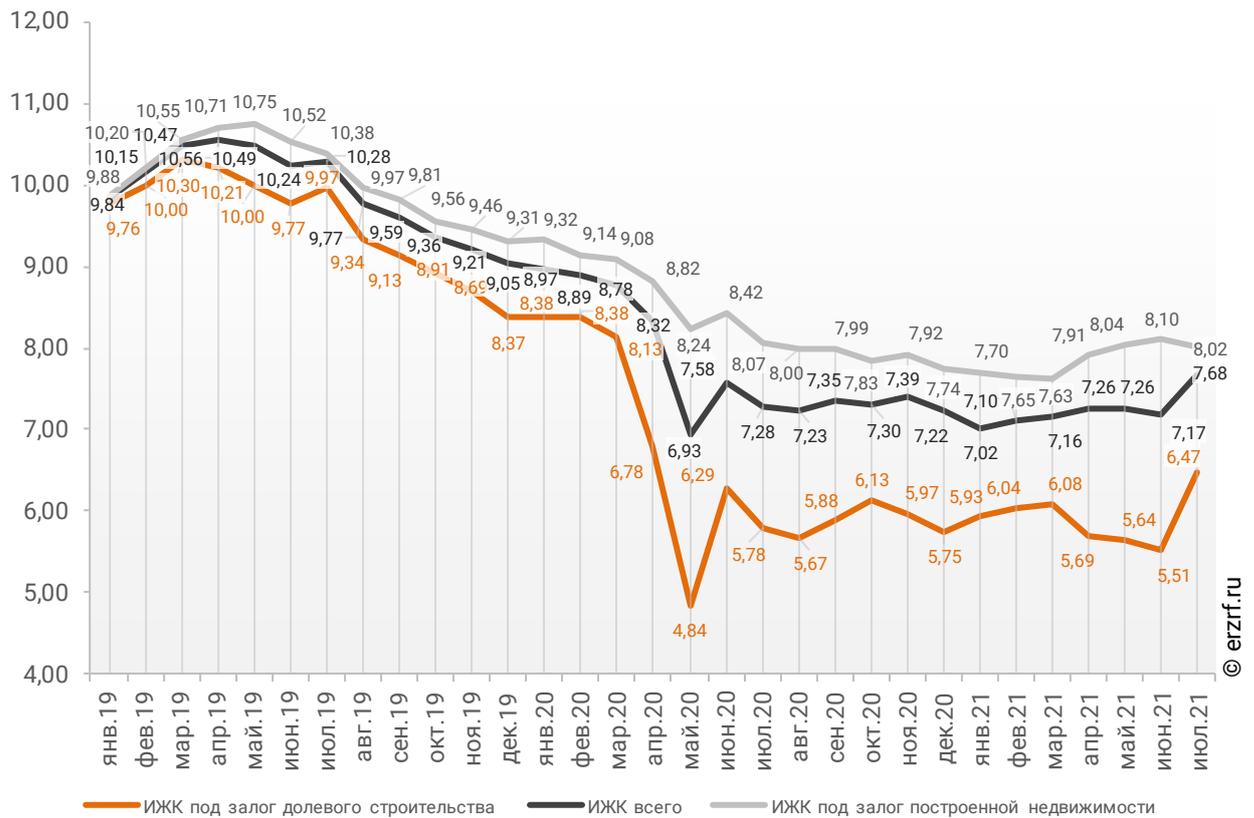


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Калужской области в июле 2021 года составила 8,02%, что на 0,05 п.п. меньше значения за июль 2020 года (8,07%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Калужской области, представлено на графике 32.

**График 32**

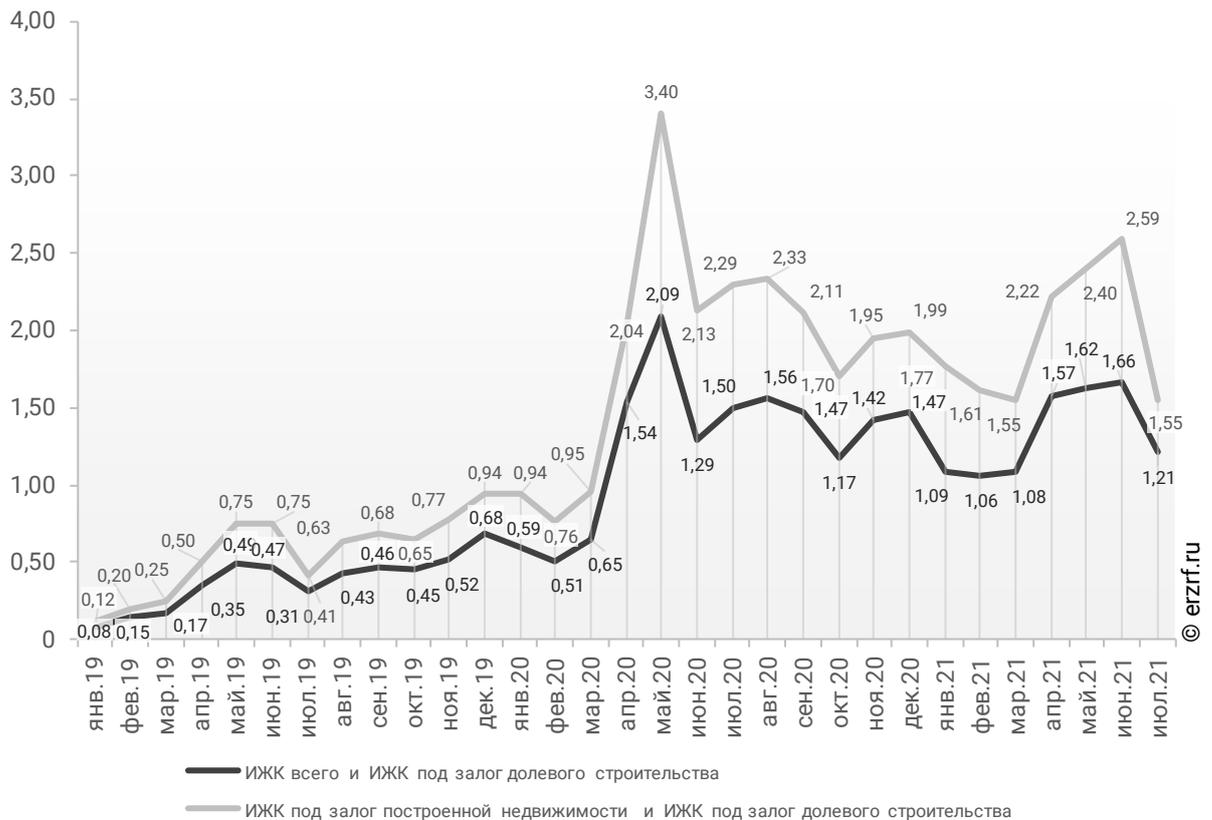
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Калужской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Калужской области уменьшилась в 1,2 раза с 1,5 п.п. до 1,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Калужской области за год уменьшилась в 1,5 раза с 2,29 п.п. до 1,55 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Калужской области, п.п.**

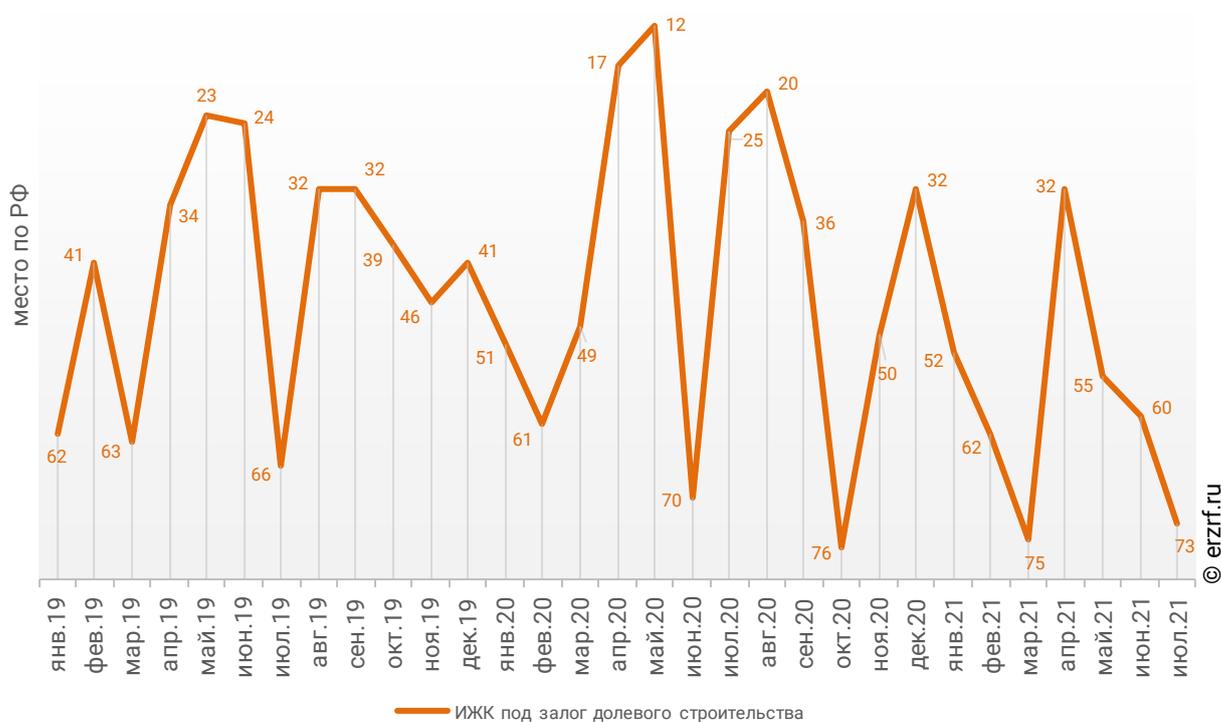


Калужская область занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Калужская область занимает 73-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

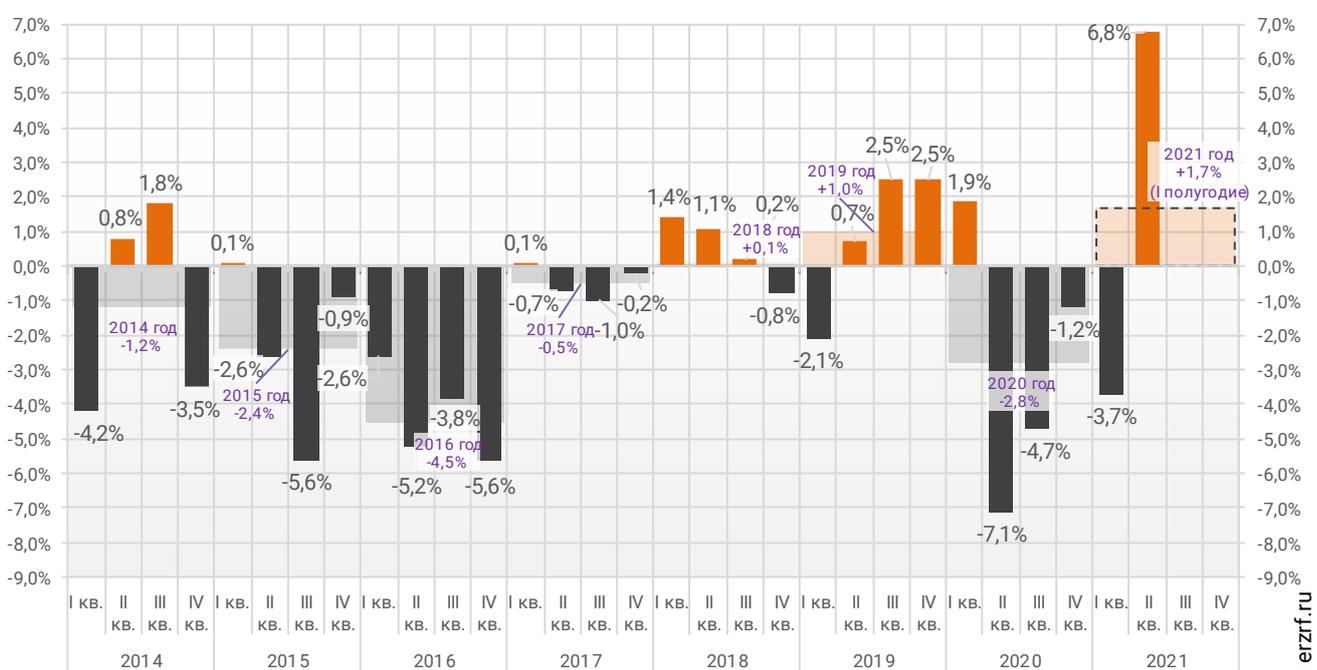


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

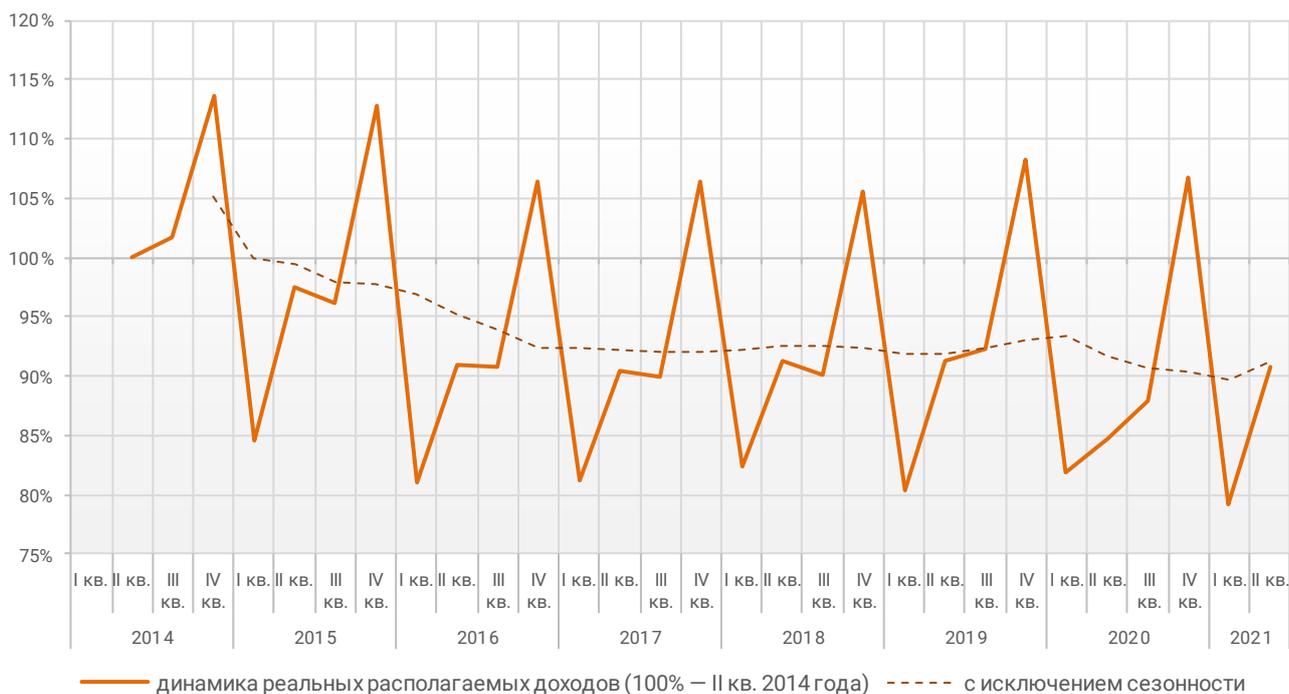


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



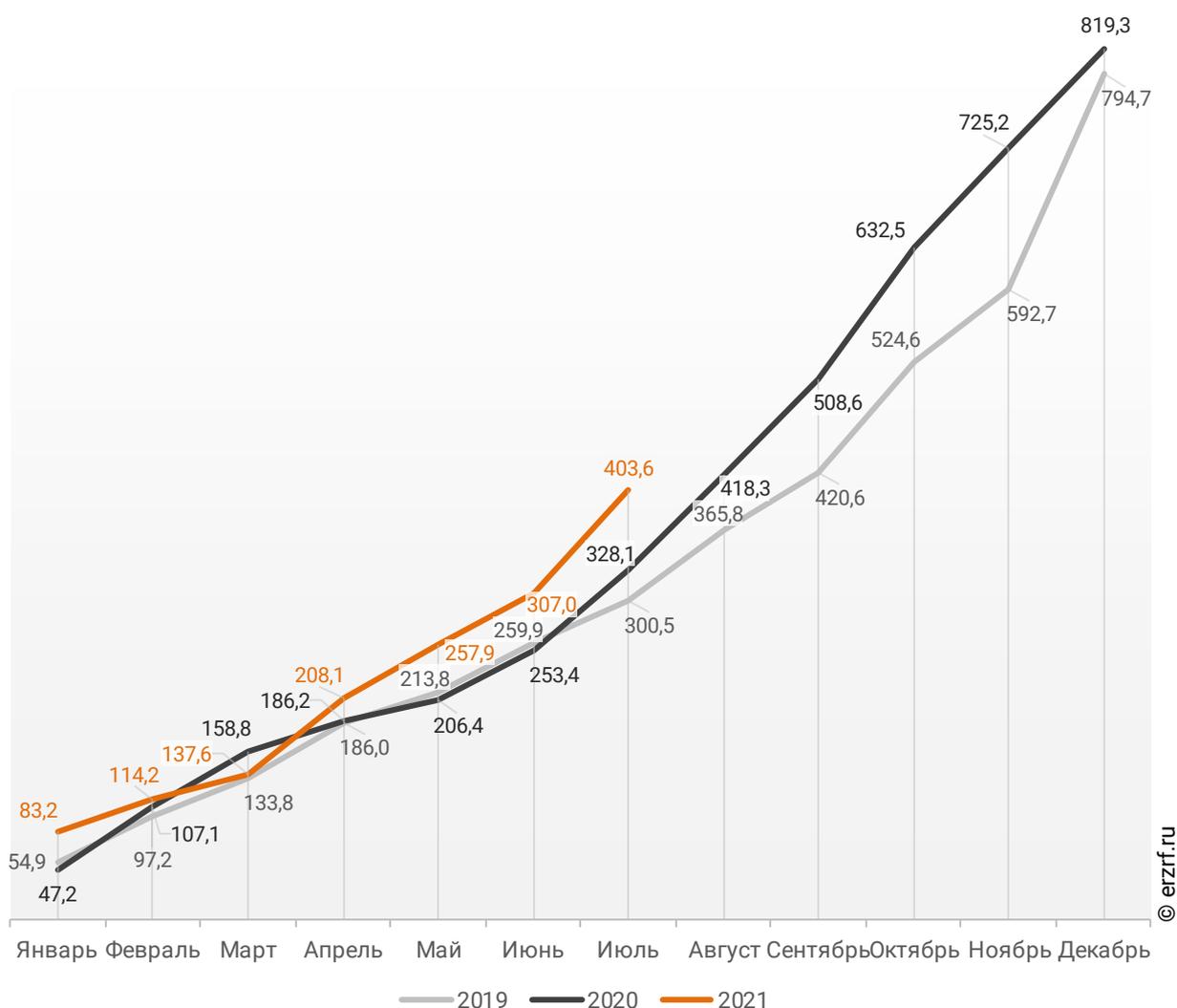
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Калужской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2021 г. показывает превышение на 23,0% графика ввода жилья в Калужской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 34,3% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Калужской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

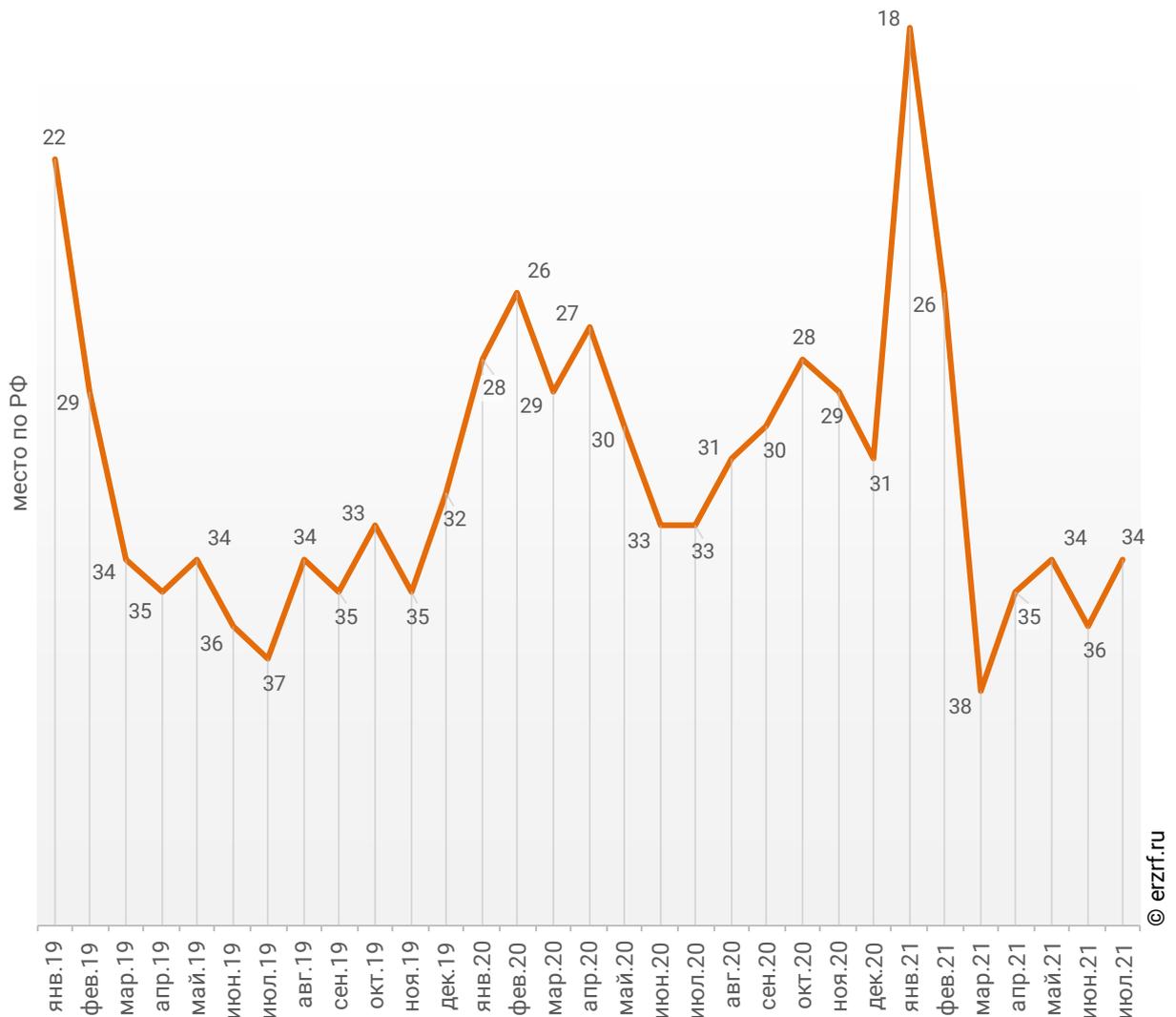


За январь-июль 2021 года по показателю ввода жилья Калужская область занимает 34-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

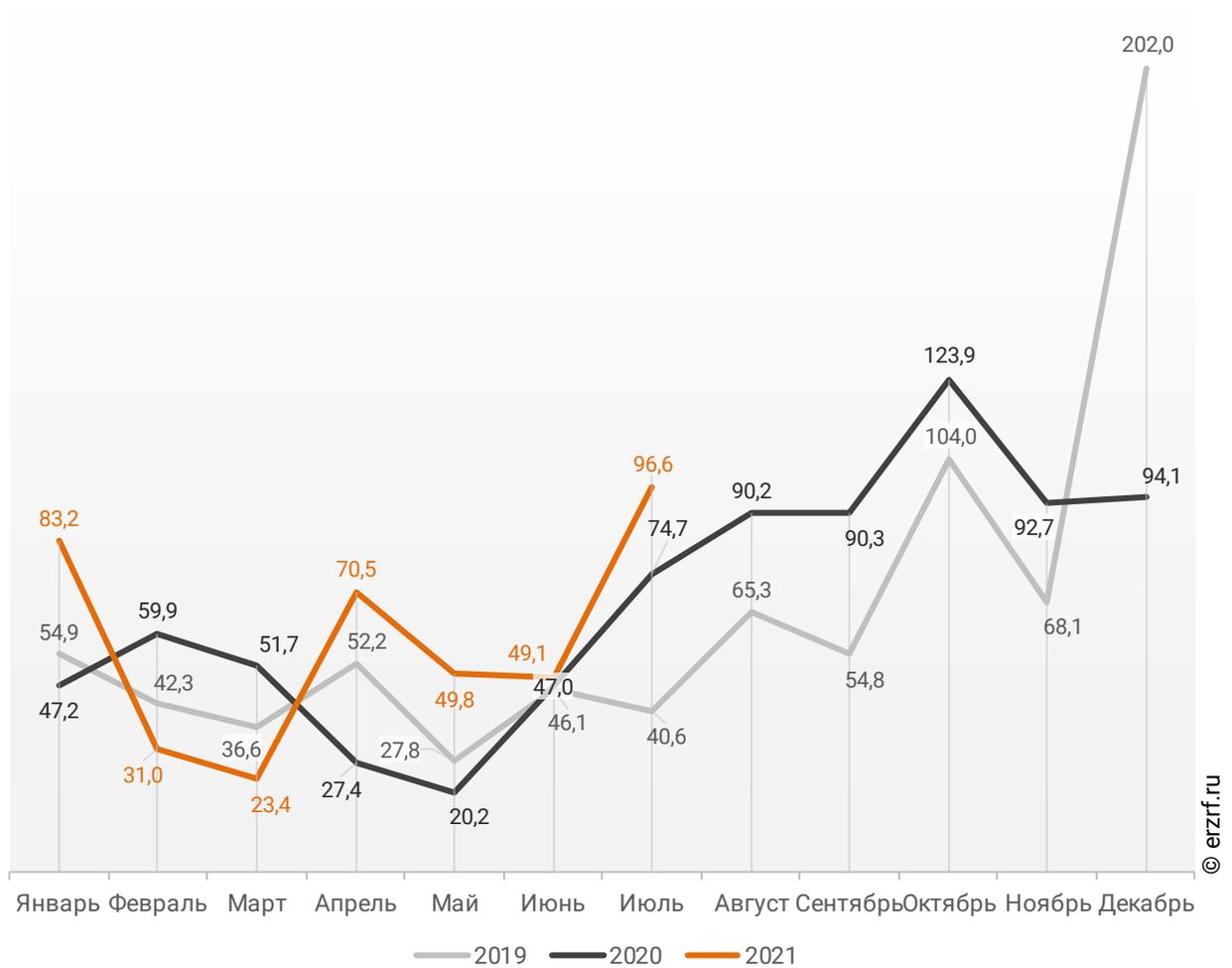
**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июле 2021 года в Калужской области введено 96,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 29,3% или на 21,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

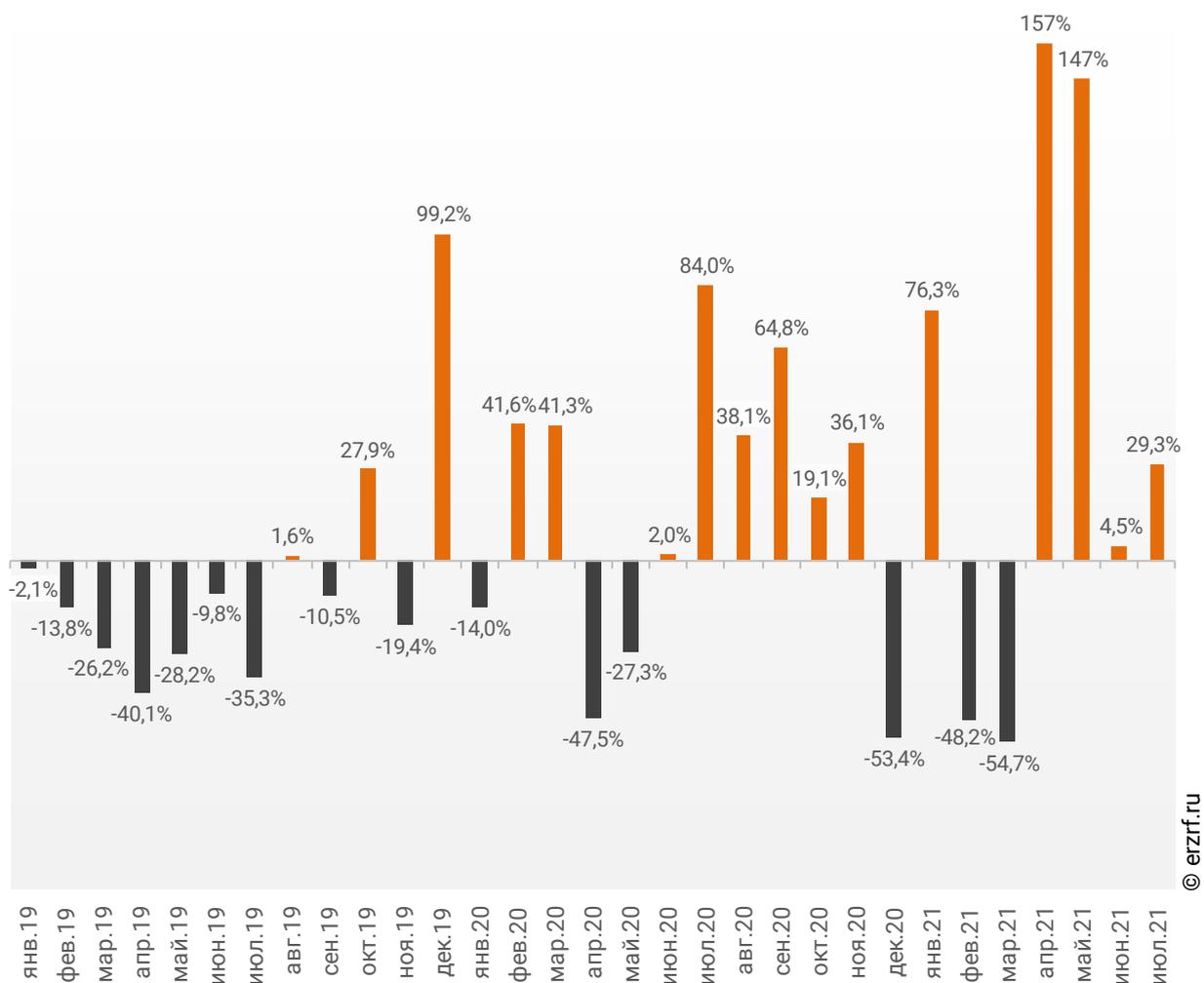
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Калужской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Калужской области четвертый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Калужской области, месяц к месяцу прошлого года, %



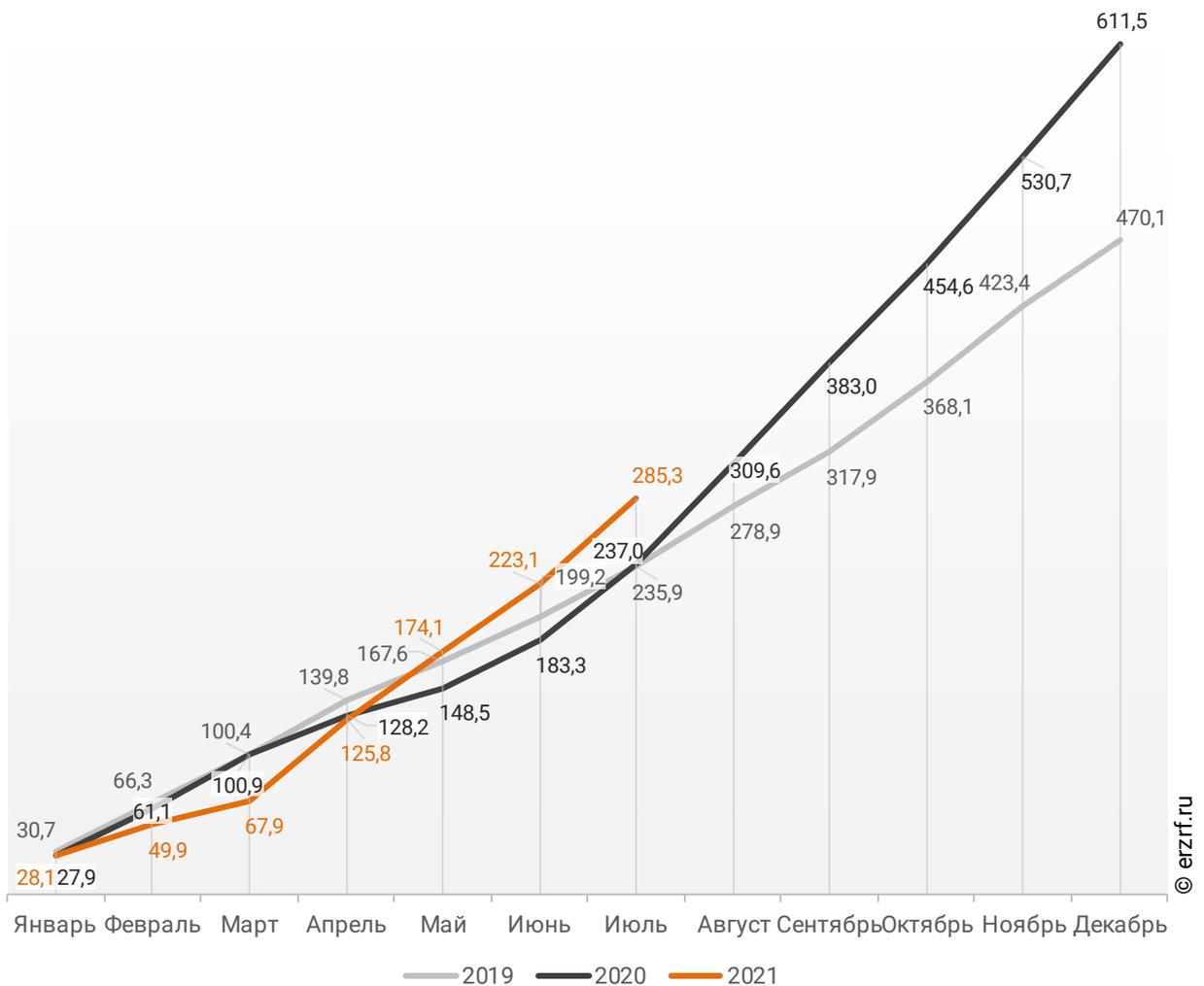
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Калужская область занимает 23-е место по показателю ввода жилья за июль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте.

В Калужской области за 7 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,4% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 20,9% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

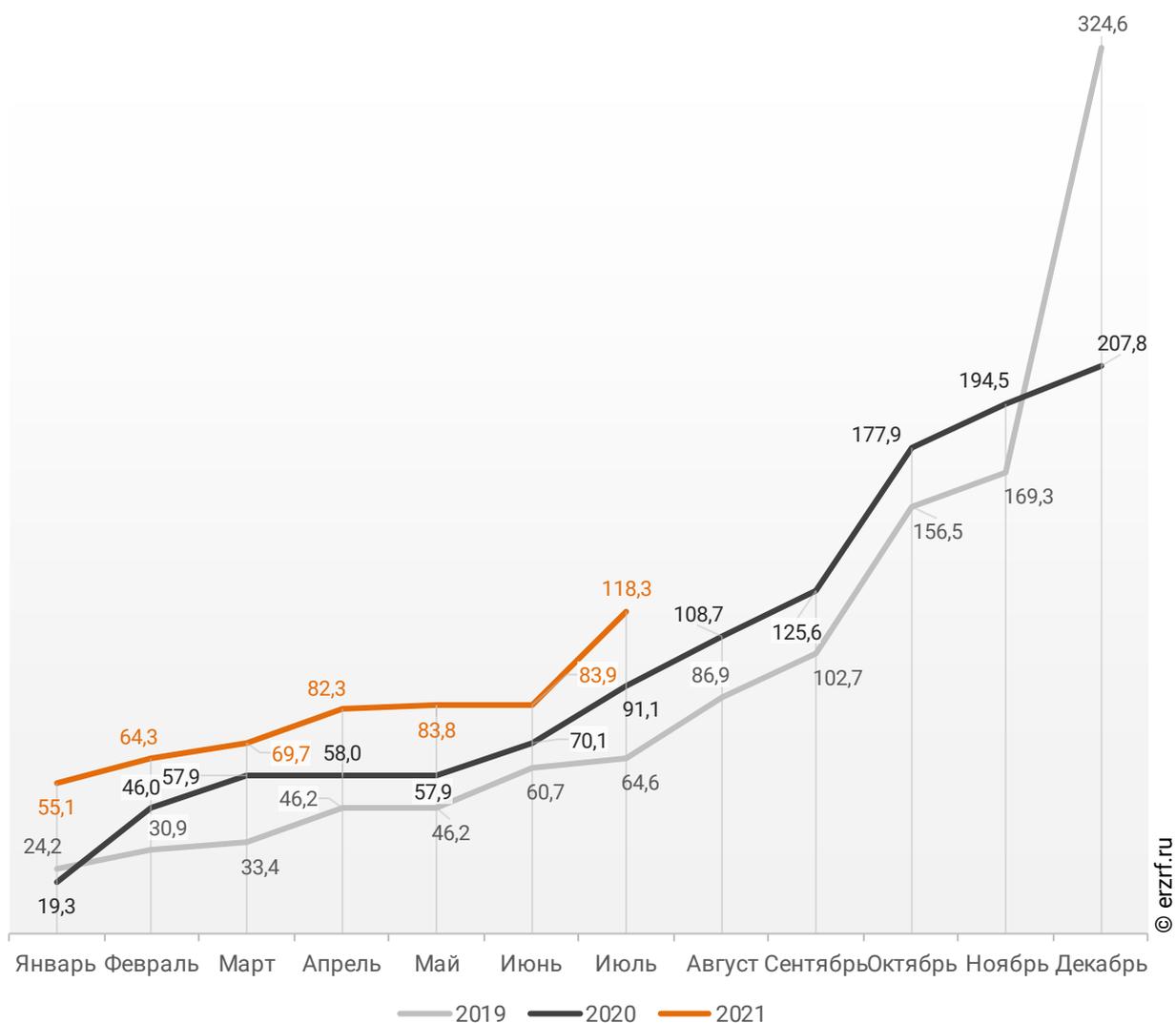
**Ввод жилья населением в Калужской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. показывают превышение на 29,9% к уровню 2020 г. и превышение на 83,2% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Калужской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

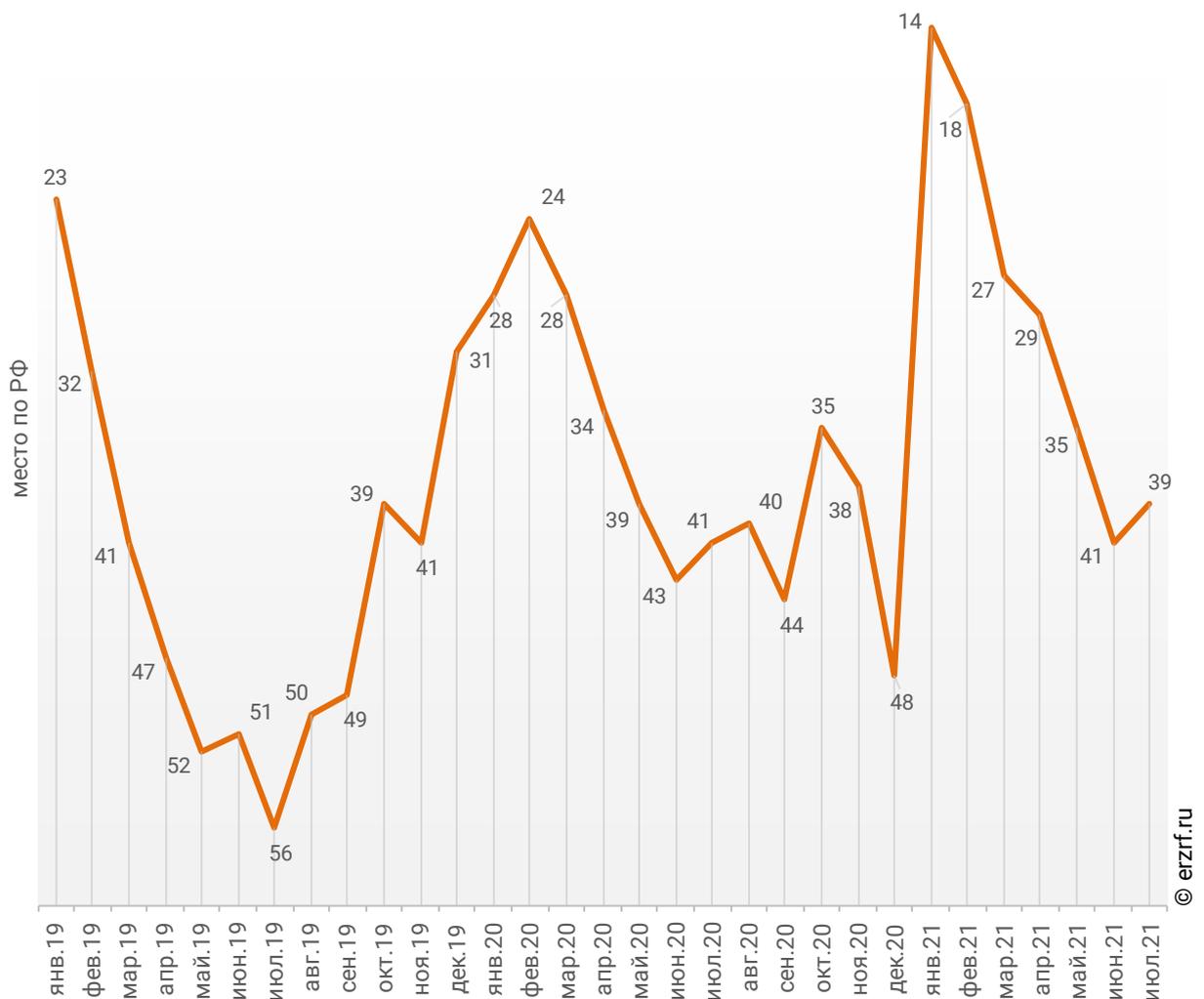


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2021 года Калужская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 27-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

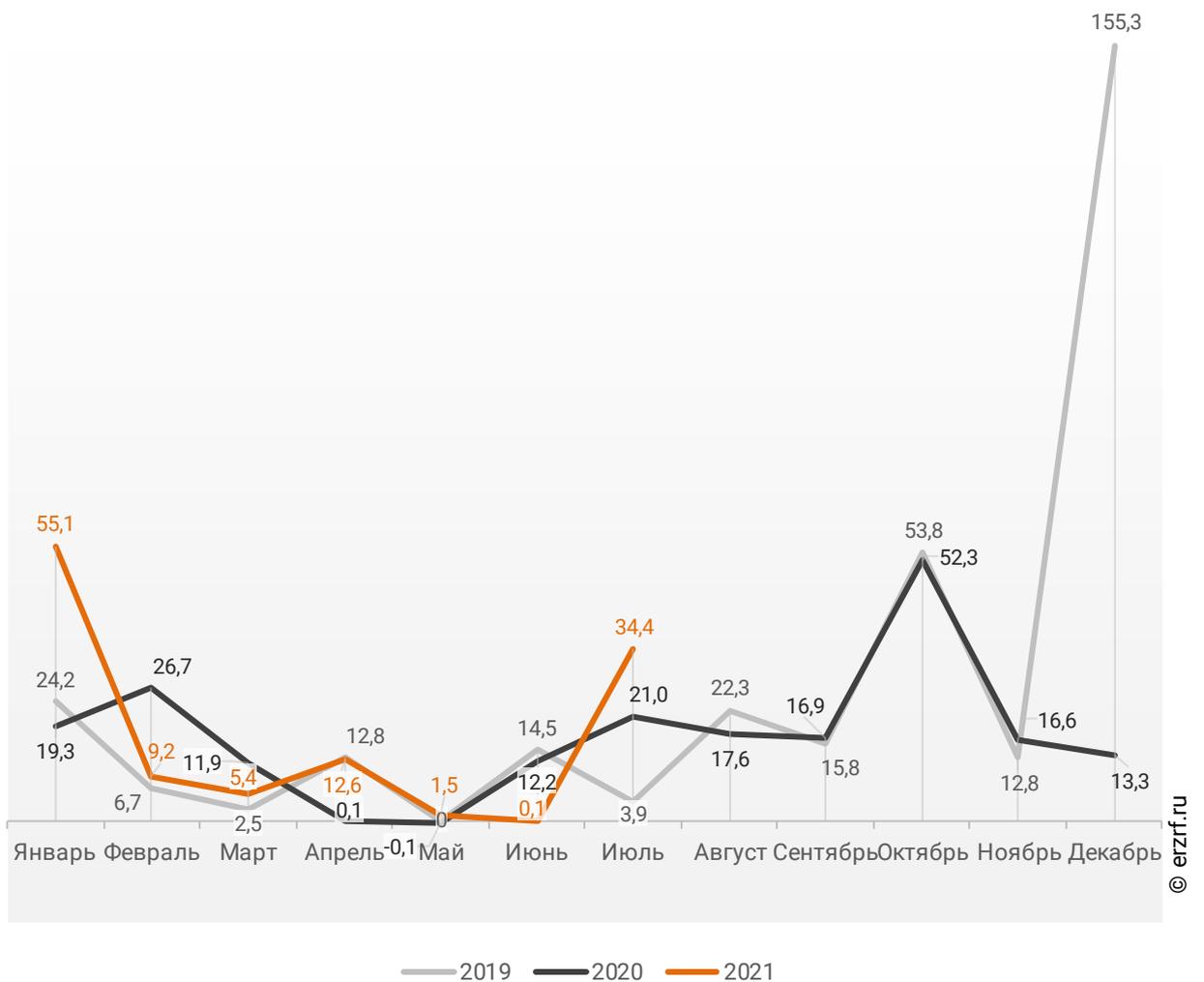
**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июле 2021 года в Калужской области застройщиками введено 34,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 64,0% или на 13,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

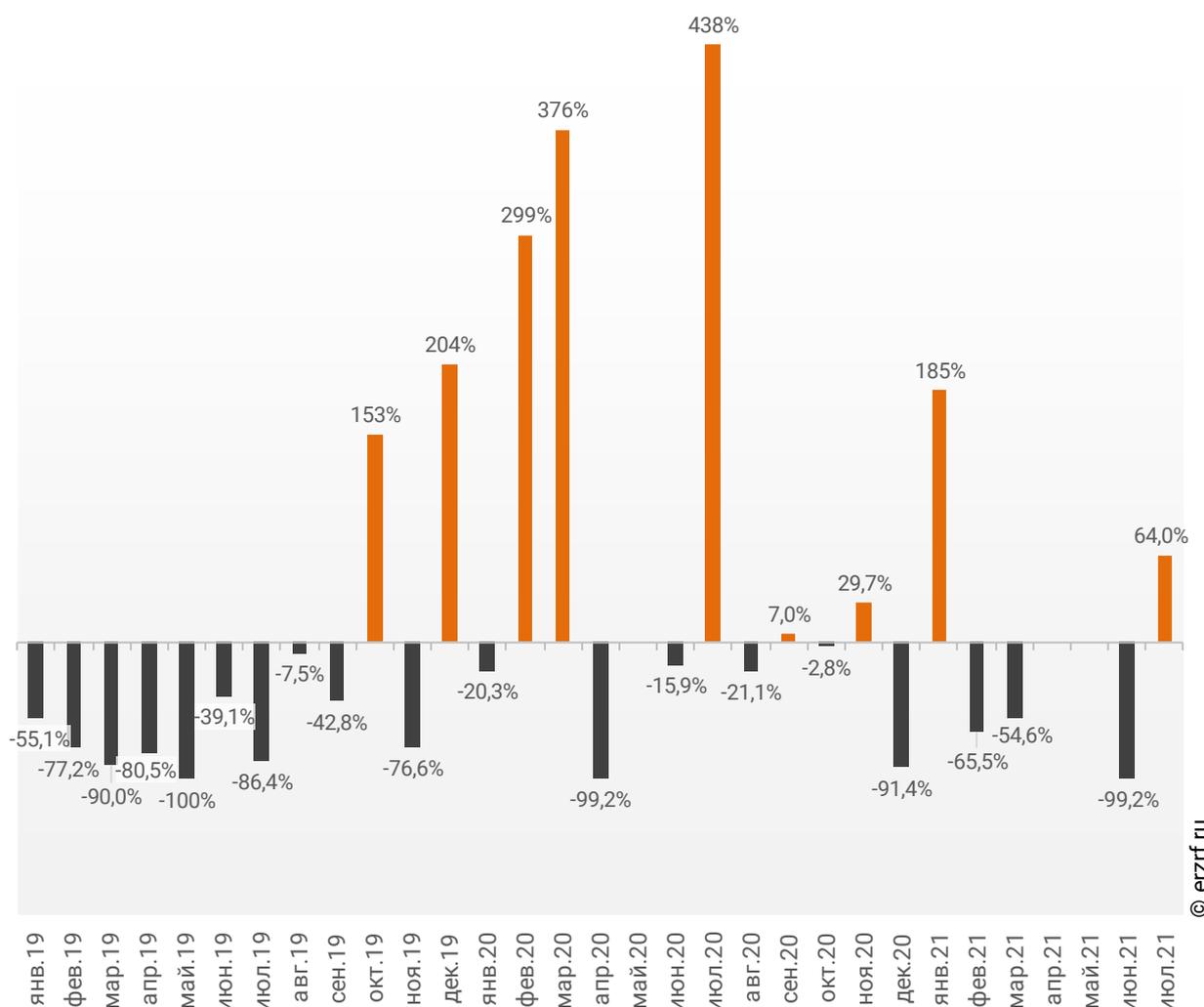
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Калужской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Калужской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Калужской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

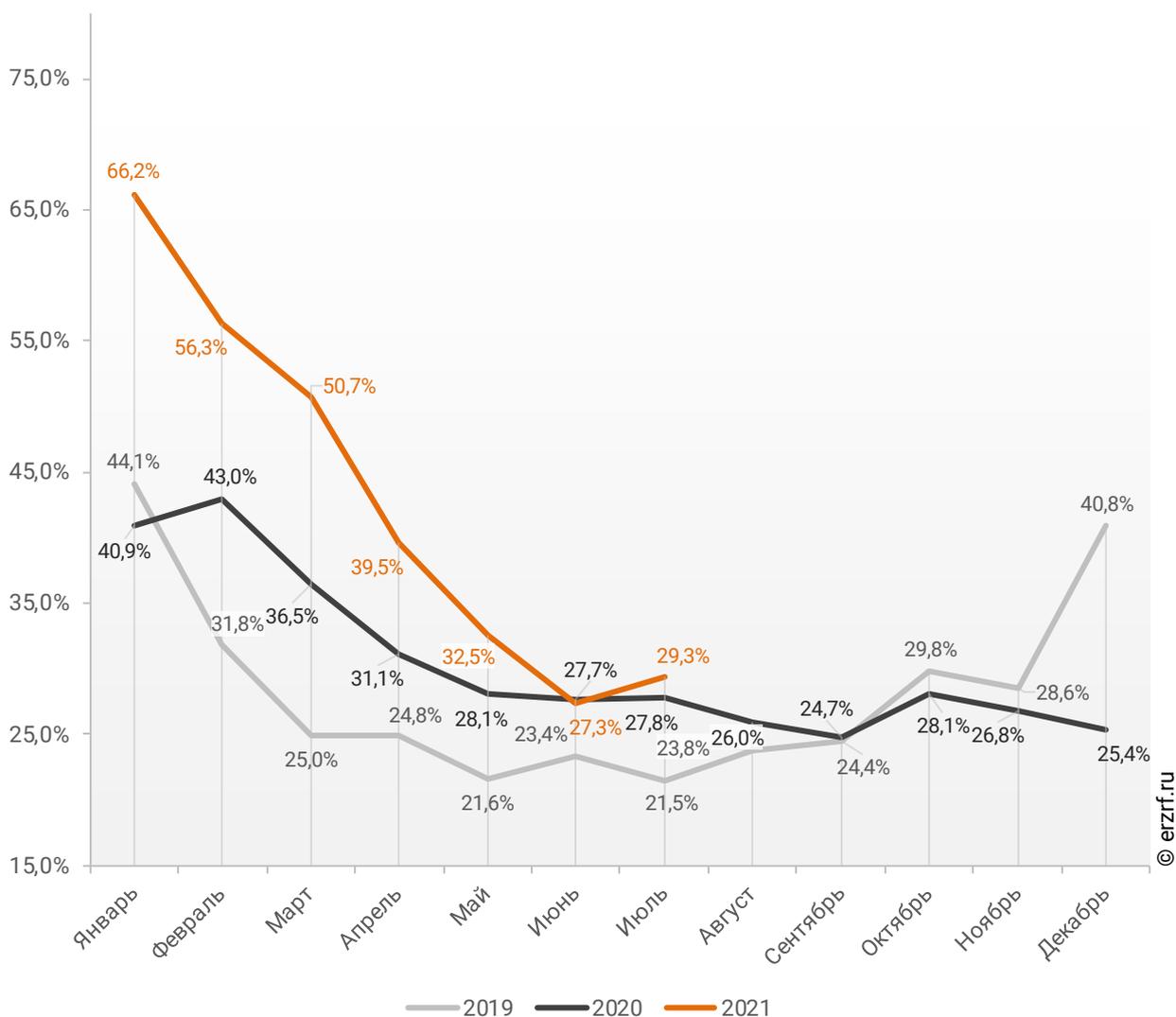


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2021 года Калужская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 20-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. составила 29,3% против 27,8% за этот же период 2020 г. и 21,5% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

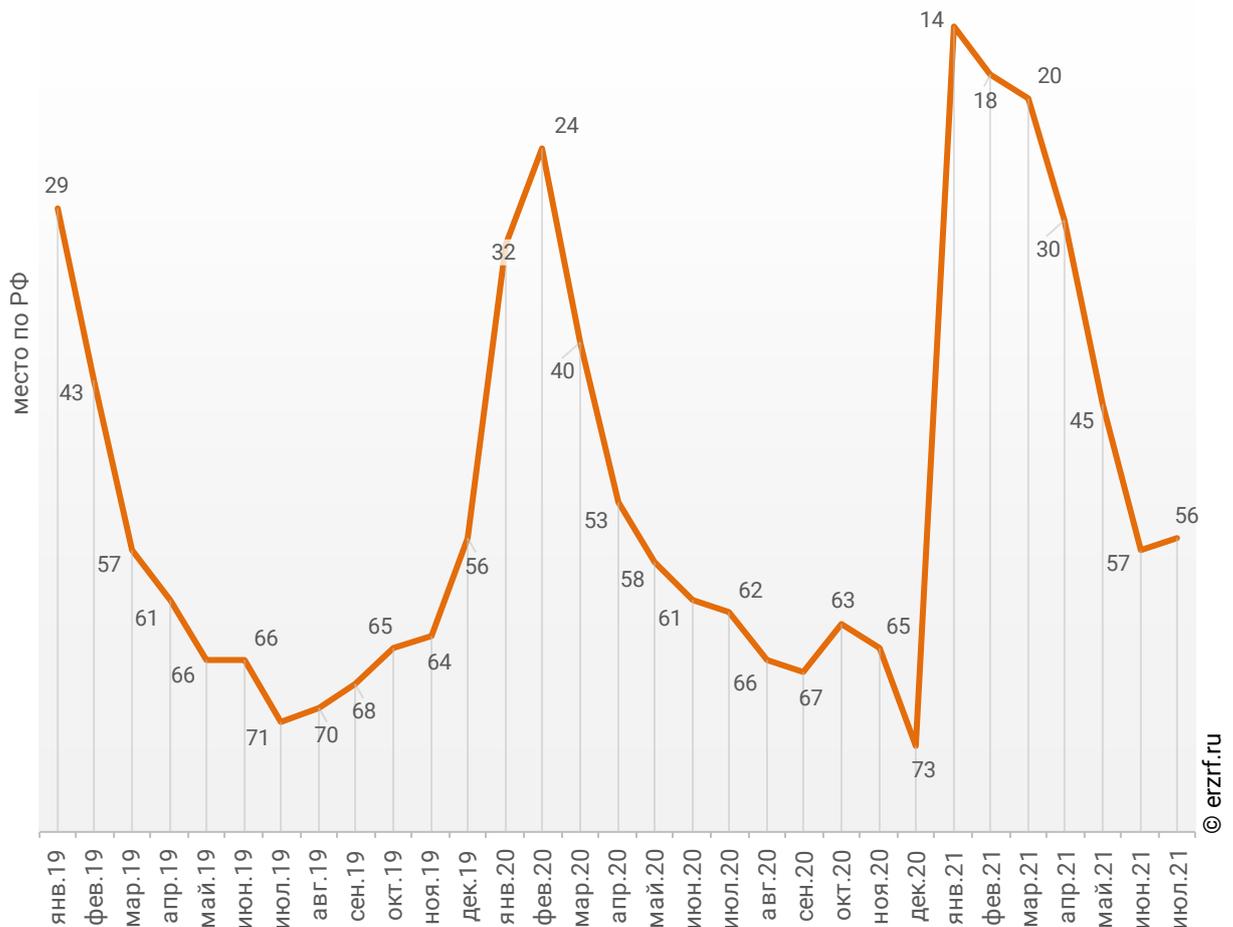
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Калужской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Калужская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Калужской области составила 35,7%, что на 7,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Калужская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Калужской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик              | ЖК                      | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|-------------------------|-------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                         |                         | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| III квартал 2021                         | ГК Новый город          | Новый город             | 1                | 279          | 18 830                    |
| III квартал 2021                         | ДК Новый город          | Новые Черемушки         | 1                | 280          | 15 475                    |
| III квартал 2021                         | ГСК Капитель            | Кречетников парк        | 2                | 160          | 11 203                    |
| III квартал 2021                         | ПИК                     | Парковый квартал        | 1                | 133          | 7 916                     |
| III квартал 2021                         | Партнер                 | На Боровской            | 1                | 145          | 7 167                     |
| III квартал 2021                         | Надия Холдинг           | Петровский              | 1                | 108          | 6 871                     |
| III квартал 2021                         | РусСтройГруп            | Клубный дом BELKIN      | 1                | 48           | 3 330                     |
| III квартал 2021                         | ГК ГородЪ               | Дом на Рассветной       | 1                | 57           | 2 734                     |
| III квартал 2021                         | Облстрой                | Клубный квартал Славный | 1                | 54           | 2 331                     |
| III квартал 2021                         | СК-Лидер                | Дом Шахтеров            | 1                | 15           | 733                       |
| IV квартал 2021                          | ГК СП МинскСтройЭкспорт | Веснушки                | 5                | 720          | 34 292                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Новый город          | Новый город             | 1                | 384          | 19 321                    |
| IV квартал 2021                          | ПИК                     | Московский квартал      | 1                | 330          | 18 802                    |
| IV квартал 2021                          | ГК СП МинскСтройЭкспорт | Анненки                 | 2                | 252          | 14 854                    |
| IV квартал 2021                          | СЗ Строймонтаж-С        | Высота                  | 1                | 171          | 12 574                    |
| IV квартал 2021                          | ГСК Капитель            | Кречетников парк        | 2                | 180          | 10 655                    |
| IV квартал 2021                          | Риэлт-менеджмент        | Новый бульвар           | 1                | 208          | 10 080                    |
| IV квартал 2021                          | КЗСМ                    | Белые росы              | 1                | 78           | 4 825                     |
| IV квартал 2021                          | СМУ Мособлстрой         | По ул. Комсомольская    | 1                | 112          | 4 795                     |
| IV квартал 2021                          | ГК Росинстрой-Нордис    | По ул. Тепличная        | 1                | 54           | 3 444                     |
| IV квартал 2021                          | Казмин Стройинвест      | По ул. Перспективная    | 1                | 60           | 3 379                     |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик                     | ЖК                | Строящихся | Жилых        | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|--|--------------------------------|-------------------|------------|--------------|---|
|  |                                |                   | домов      | единиц       |   |
|  |                                |                   | ед.        | ед.          |   |
| IV квартал 2021                                | Калужская земельная корпорация | Изумрудная долина | 1          | 48           | 2 419                                       |
| IV квартал 2021                                | ГСК Капитель                   | По ул. Майская    | 1          | 44           | 2 237                                       |
| IV квартал 2021                                | Унимаркет                      | По ул. Кутузова   | 1          | 12           | 979   |
| <b>Общий итог</b>                              |                                |                   | <b>31</b>  | <b>3 932</b> | <b>219 246</b>                              |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калужской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                             | Населенный пункт                | Застройщик              | Строящихся | Жилых  | Совокупная S жилых |
|----|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------|--------|--------------------|
|    |                                |                                 |                         | домов      | единиц | единиц             |
|    |                                |                                 |                         | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup>     |
| 1  | <b>Новый город</b>             | Обнинск                         | ГК Новый город          | 4          | 1 263  | 75 121             |
| 2  | <b>Московский квартал</b>      | Обнинск                         | ПИК                     | 3          | 849    | 42 379             |
| 3  | <b>Парковый квартал</b>        | Обнинск                         | ПИК                     | 4          | 707    | 36 845             |
| 4  | <b>Кречетников парк</b>        | Калуга                          | ГСК Капитель            | 7          | 570    | 36 377             |
| 5  | <b>Веснушки</b>                | Чижовка (в составе г.о. Калуга) | ГК СП МинскСтройЭкспорт | 5          | 720    | 34 292             |
| 6  | <b>Видный (Кошелев Лайф)</b>   | Калуга                          | Корпорация КОШЕЛЕВ      | 14         | 704    | 32 293             |
| 7  | <b>Калейдоскоп</b>             | Калуга                          | КЭД                     | 1          | 462    | 29 465             |
| 8  | <b>Лесной</b>                  | Калуга                          | ПИК                     | 1          | 361    | 19 409             |
| 9  | <b>Солнечная долина</b>        | Обнинск                         | СИГ Остов               | 1          | 284    | 18 043             |
| 10 | <b>Зелёный остров</b>          | Обнинск                         | Комфортный город        | 1          | 300    | 16 920             |
| 11 | <b>Новые Черемушки</b>         | Калуга                          | ДК Новый город          | 1          | 280    | 15 475             |
| 12 | <b>Квартал вашего будущего</b> | Обнинск                         | СК Белорусский квартал  | 2          | 266    | 15 436             |
| 13 | <b>Анненки</b>                 | Калуга                          | ГК СП МинскСтройЭкспорт | 2          | 252    | 14 854             |
| 14 | <b>Парковый центр</b>          | Обнинск                         | Парковый                | 2          | 290    | 14 532             |
| 15 | <b>Молодежный</b>              | Калуга                          | ГК ФСК                  | 1          | 246    | 12 668             |
| 16 | <b>Высота</b>                  | Калуга                          | СЗ Строймонтаж-С        | 1          | 171    | 12 574             |
| 17 | <b>По ул. Кукареки</b>         | Калуга                          | СЗ Строймонтаж-С        | 1          | 254    | 10 541             |
| 18 | <b>Олимп</b>                   | Обнинск                         | ГК ФСК                  | 1          | 199    | 10 377             |
| 19 | <b>Новый бульвар</b>           | Обнинск                         | Риэлт-менеджмент        | 1          | 208    | 10 080             |
| 20 | <b>Московский</b>              | Калуга                          | ГК Ташир                | 1          | 168    | 9 325              |
| 21 | <b>Комфорт Парк</b>            | Калуга                          | ГК МИГ                  | 1          | 170    | 9 300              |
| 22 | <b>На Боровской</b>            | Балабаново                      | Партнер                 | 1          | 145    | 7 167              |
| 23 | <b>Петровский</b>              | Балабаново                      | Надия Холдинг           | 1          | 108    | 6 871              |
| 24 | <b>Белые росы</b>              | Калуга                          | КЗСМ                    | 1          | 78     | 4 825              |

| №                 | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик                        | Строящихся | Жилых        | Совокупная S жилых |
|-------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------|--------------|--------------------|
|                   |                                |                  |                                   | домов      | единиц       | единиц             |
|                   |                                |                  |                                   | ед.        | ед.          | м <sup>2</sup>     |
| 25                | <i>По ул. Комсомольская</i>    | Обнинск          | СМУ Мособлстрой                   | 1          | 112          | 4 795              |
| 26                | <i>Клубный квартал Славный</i> | Белоусово        | Облстрой                          | 2          | 108          | 4 662              |
| 27                | <i>Молодёжный</i>              | Кременки         | Гидропроф-М                       | 1          | 85           | 4 273              |
| 28                | <i>Изумрудная долина</i>       | Калуга           | Калужская земельная<br>корпорация | 2          | 84           | 4 239              |
| 29                | <i>По ул. Тепличная</i>        | Калуга           | ГК Росинстрой-Нордис              | 1          | 54           | 3 444              |
| 30                | <i>По ул. Перспективная</i>    | Калуга           | Казмин Стройинвест                | 1          | 60           | 3 379              |
| 31                | <i>Клубный дом BELKIN</i>      | Обнинск          | РусСтройГруп                      | 1          | 48           | 3 330              |
| 32                | <i>Дом на Рассветной</i>       | Малоярославец    | ГК ГородЪ                         | 1          | 57           | 2 734              |
| 33                | <i>Марс</i>                    | Калуга           | Калужская земельная<br>корпорация | 1          | 71           | 2 709              |
| 34                | <i>Боровский</i>               | Совхоз Боровский | ГК ЛИДЕР-БЕТОН                    | 1          | 54           | 2 263              |
| 35                | <i>По ул. Майская</i>          | Калуга           | ГСК Капитель                      | 1          | 44           | 2 237              |
| 36                | <i>По ул. Кутузова</i>         | Калуга           | Унимаркет                         | 1          | 12           | 979                |
| 37                | <i>Дом Шахтеров</i>            | Калуга           | СК-Лидер                          | 1          | 15           | 733                |
| <b>Общий итог</b> |                                |                  |                                   | <b>73</b>  | <b>9 859</b> | <b>534 946</b>     |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                             | Населенный пункт                | Застройщик                     | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | <i>Марс</i>                    | Калуга                          | Калужская земельная корпорация | 38,2                                    |
| 2  | <i>По ул. Кукареки</i>         | Калуга                          | СЗ Строймонтаж-С               | 41,5                                    |
| 3  | <i>Боровский</i>               | Совхоз Боровский                | ГК ЛИДЕР-БЕТОН                 | 41,9                                    |
| 4  | <i>По ул. Комсомольская</i>    | Обнинск                         | СМУ Мособлстрой                | 42,8                                    |
| 5  | <i>Клубный квартал Славный</i> | Белоусово                       | Облстрой                       | 43,2                                    |
| 6  | <i>Видный (Кошелев Лайф)</i>   | Калуга                          | Корпорация КОШЕЛЕВ             | 45,9                                    |
| 7  | <i>Веснушки</i>                | Чижовка (в составе г.о. Калуга) | ГК СП МинскСтройЭкспорт        | 47,6                                    |
| 8  | <i>Дом на Рассветной</i>       | Малоярославец                   | ГК ГородЪ                      | 48,0                                    |
| 9  | <i>Новый бульвар</i>           | Обнинск                         | Риэлт-менеджмент               | 48,5                                    |
| 10 | <i>Дом Шахтеров</i>            | Калуга                          | СК-Лидер                       | 48,9                                    |
| 11 | <i>На Боровской</i>            | Балабаново                      | Партнер                        | 49,4                                    |
| 12 | <i>Московский квартал</i>      | Обнинск                         | ПИК                            | 49,9                                    |
| 13 | <i>Парковый центр</i>          | Обнинск                         | Парковый                       | 50,1                                    |
| 14 | <i>Молодёжный</i>              | Кременки                        | Гидропроф-М                    | 50,3                                    |
| 15 | <i>Изумрудная долина</i>       | Калуга                          | Калужская земельная корпорация | 50,5                                    |
| 16 | <i>По ул. Майская</i>          | Калуга                          | ГСК Капитель                   | 50,8                                    |
| 17 | <i>Молодежный</i>              | Калуга                          | ГК ФСК                         | 51,5                                    |
| 18 | <i>Парковый квартал</i>        | Обнинск                         | ПИК                            | 52,1                                    |
| 19 | <i>Олимп</i>                   | Обнинск                         | ГК ФСК                         | 52,1                                    |
| 20 | <i>Лесной</i>                  | Калуга                          | ПИК                            | 53,8                                    |
| 21 | <i>Комфорт Парк</i>            | Калуга                          | ГК МИГ                         | 54,7                                    |
| 22 | <i>Новые Черемушки</i>         | Калуга                          | ДК Новый город                 | 55,3                                    |
| 23 | <i>Московский</i>              | Калуга                          | ГК Ташир                       | 55,5                                    |
| 24 | <i>По ул. Перспективная</i>    | Калуга                          | Казмин Стройинвест             | 56,3                                    |
| 25 | <i>Зелёный остров</i>          | Обнинск                         | Комфортный город               | 56,4                                    |
| 26 | <i>Квартал вашего будущего</i> | Обнинск                         | СК Белорусский квартал         | 58,0                                    |

| №                 | ЖК                        | Населенный пункт | Застройщик              | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------------|---|
| 27                | <i>Анненки</i>            | Калуга           | ГК СП МинскСтройЭкспорт | 58,9                                    |
| 28                | <i>Новый город</i>        | Обнинск          | ГК Новый город          | 59,5                                    |
| 29                | <i>Белые росы</i>         | Калуга           | КЗСМ                    | 61,9                                    |
| 30                | <i>Солнечная долина</i>   | Обнинск          | СИГ Остов               | 63,5                                    |
| 31                | <i>Петровский</i>         | Балабаново       | Надия Холдинг           | 63,6                                    |
| 32                | <i>Калейдоскоп</i>        | Калуга           | КЭД                     | 63,8                                    |
| 33                | <i>По ул. Тепличная</i>   | Калуга           | ГК Росинстрой-Нордис    | 63,8                                    |
| 34                | <i>Кречетников парк</i>   | Калуга           | ГСК Капитель            | 63,8                                    |
| 35                | <i>Клубный дом BELKIN</i> | Обнинск          | РусСтройГруп            | 69,4                                    |
| 36                | <i>Высота</i>             | Калуга           | СЗ Строймонтаж-С        | 73,5                                    |
| 37                | <i>По ул. Кутузова</i>    | Калуга           | Унимаркет               | 81,6                                    |
| <b>Общий итог</b> |                           |                  |                         | <b>54,3</b>                             |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

| №  | Услуги портала EP3.РФ  | Описание услуги   | Цена   | Как купить/заказать  |
|----|--|---|--|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»    | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу –<br><b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей –<br><b>от 50 руб.</b>   | <a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>   |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                         | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.            | По индивидуальному заказу –<br><b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.                   | <b>Договорная</b>  | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |

| №  | Услуги портала ER3.РФ   | Описание услуги  | Цена                                       | Как купить/заказать  |
|----|---|--|--|--|
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками           | Публикации информационного и рекламного характера на портале   | от 10 000 руб.                             | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a> |
|    |   | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:   | 24 000 руб. в год                          |  |
|    |   | • участвовать в мероприятиях ER3.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.  |  |  |
|    |   | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб.                             |  |
|    |   | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.   | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи |  |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц   |  |  |