

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

сентябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2021

1 337 177

+31,7% к сентябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

42 715

+122,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2021

Банк России

507

-28,8% к июлю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2021

50,8

+5,6% к сентябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽
на сентябрь 2021

56 348

-0,1% к сентябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,8%

+22,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за июль 2021

Банк России

5,65

-0,12 п.п. к июлю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на сентябрь 2021 года выявлено **142 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **26 308 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 337 177 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	131	92,3%	26 264	99,8%	1 332 983	99,7%
блокированный дом	11	7,7%	44	0,2%	4 194	0,3%
Общий итог	142	100%	26 308	100%	1 337 177	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

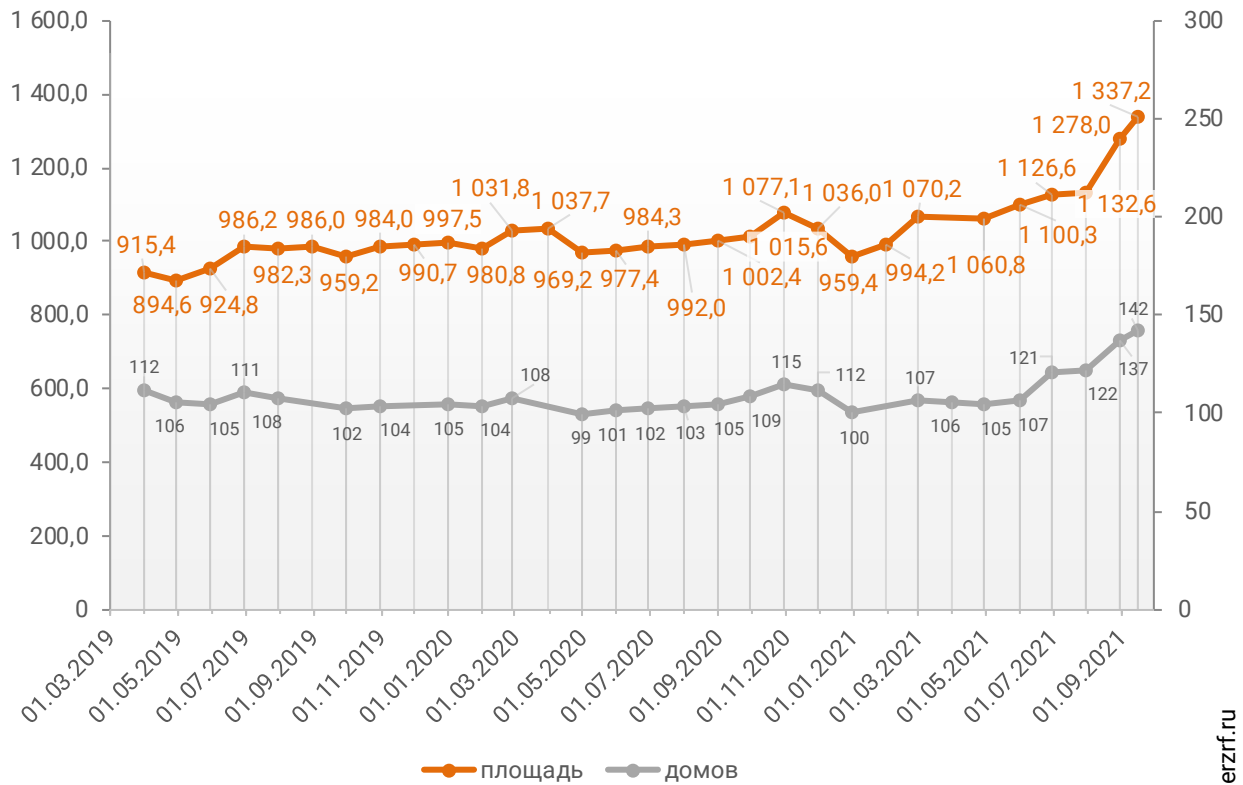
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	120	84,5%	22 876	87,0%	1 166 637	87,2%
Завьяловский	20	14,1%	3 167	12,0%	153 112	11,5%
Первомайский	18	12,7%	2 926	11,1%	143 475	10,7%
Завьялово	1	0,7%	151	0,6%	5 921	0,4%
Хохряки	1	0,7%	90	0,3%	3 716	0,3%
Воткинск	2	1,4%	265	1,0%	17 428	1,3%
	142	100%	26 308	100%	1 337 177	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (87,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

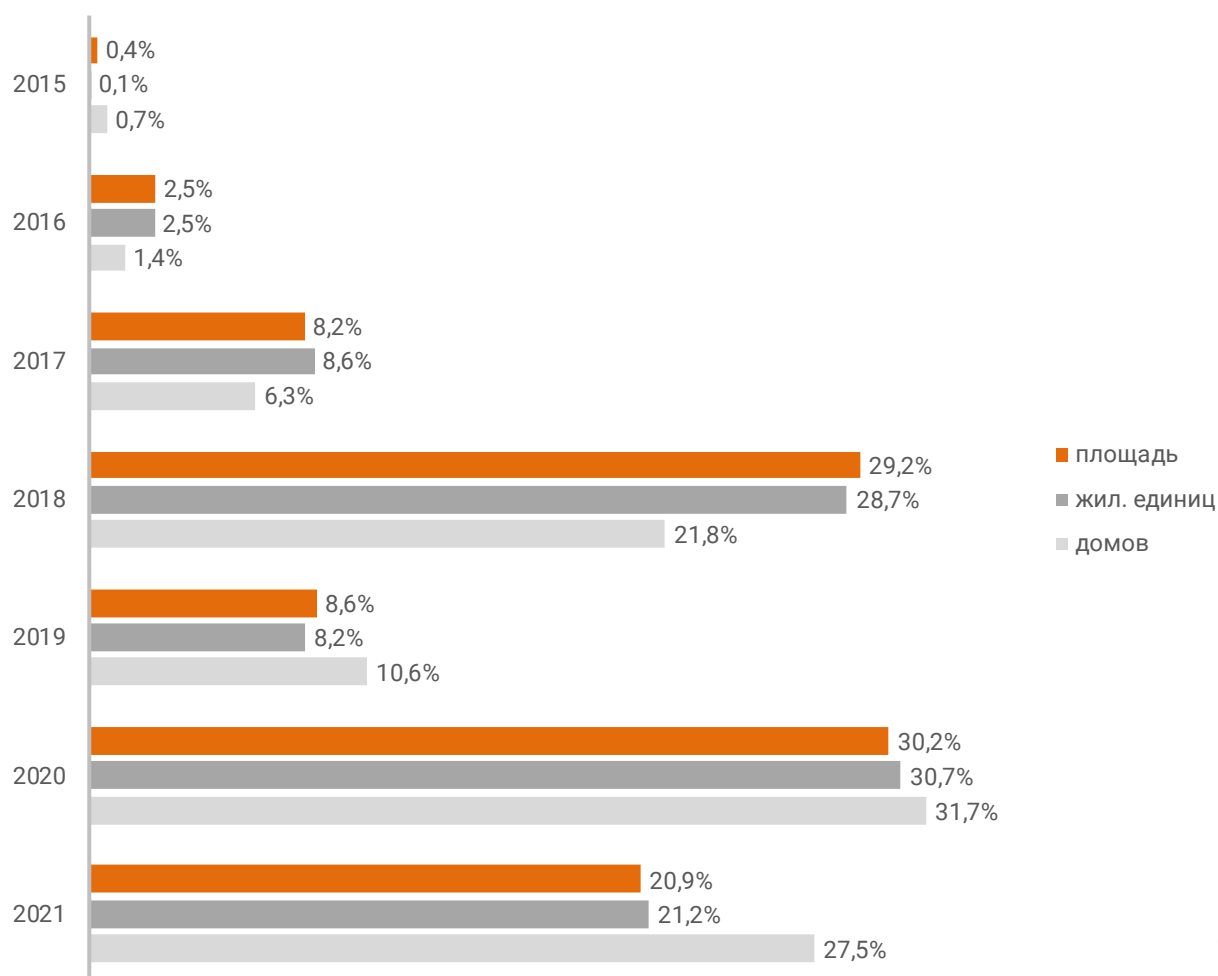
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по август 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	1	0,7%	28	0,1%	4 844	0,4%
2016	2	1,4%	658	2,5%	33 980	2,5%
2017	9	6,3%	2 250	8,6%	109 130	8,2%
2018	31	21,8%	7 545	28,7%	390 134	29,2%
2019	15	10,6%	2 164	8,2%	115 528	8,6%
2020	45	31,7%	8 089	30,7%	404 365	30,2%
2021	39	27,5%	5 574	21,2%	279 196	20,9%
Общий итог	142	100%	26 308	100%	1 337 177	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (30,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

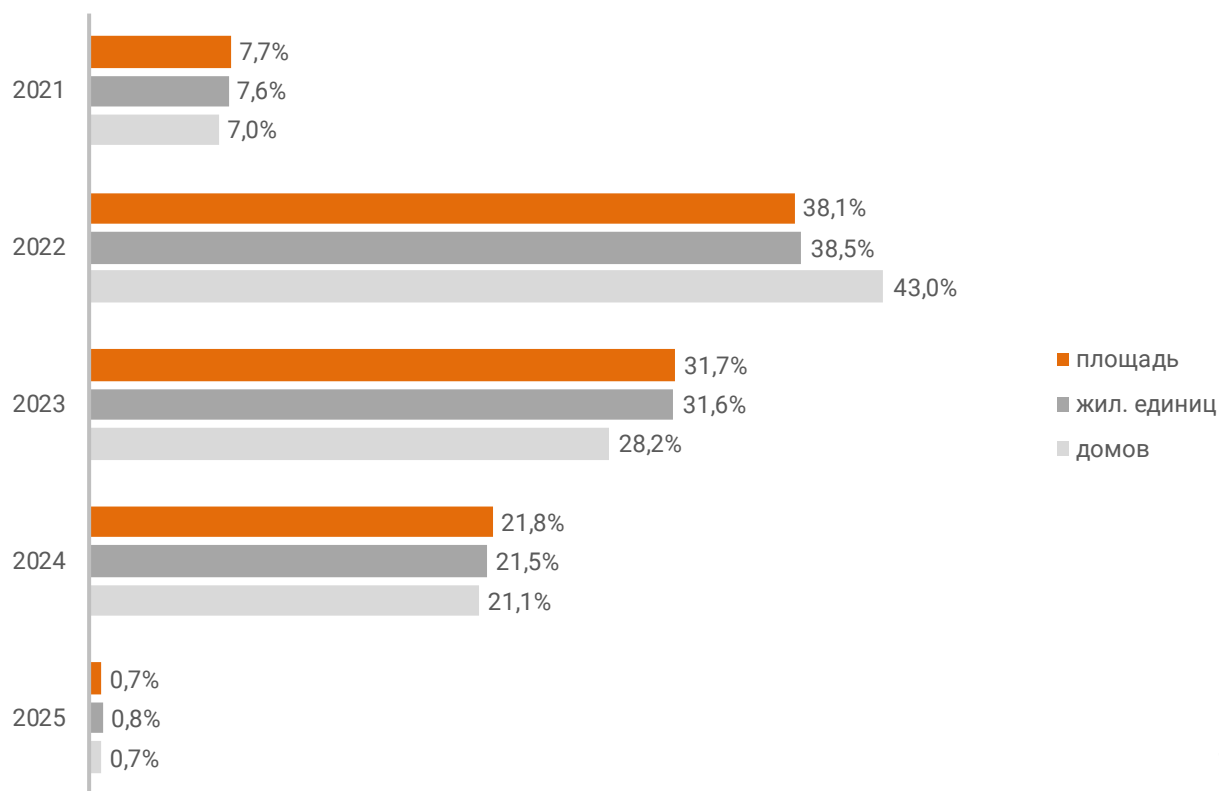
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	10	7,0%	1 998	7,6%	102 826	7,7%
2022	61	43,0%	10 133	38,5%	509 662	38,1%
2023	40	28,2%	8 311	31,6%	423 327	31,7%
2024	30	21,1%	5 666	21,5%	291 889	21,8%
2025	1	0,7%	200	0,8%	9 473	0,7%
Общий итог	142	100%	26 308	100%	1 337 177	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 102 826 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	102 826	2021	11 909	11,6%
2022	509 662	2018	13 601	2,7%
		2021	7 492	1,5%
Общий итог	1 327 704		33 002	2,5%

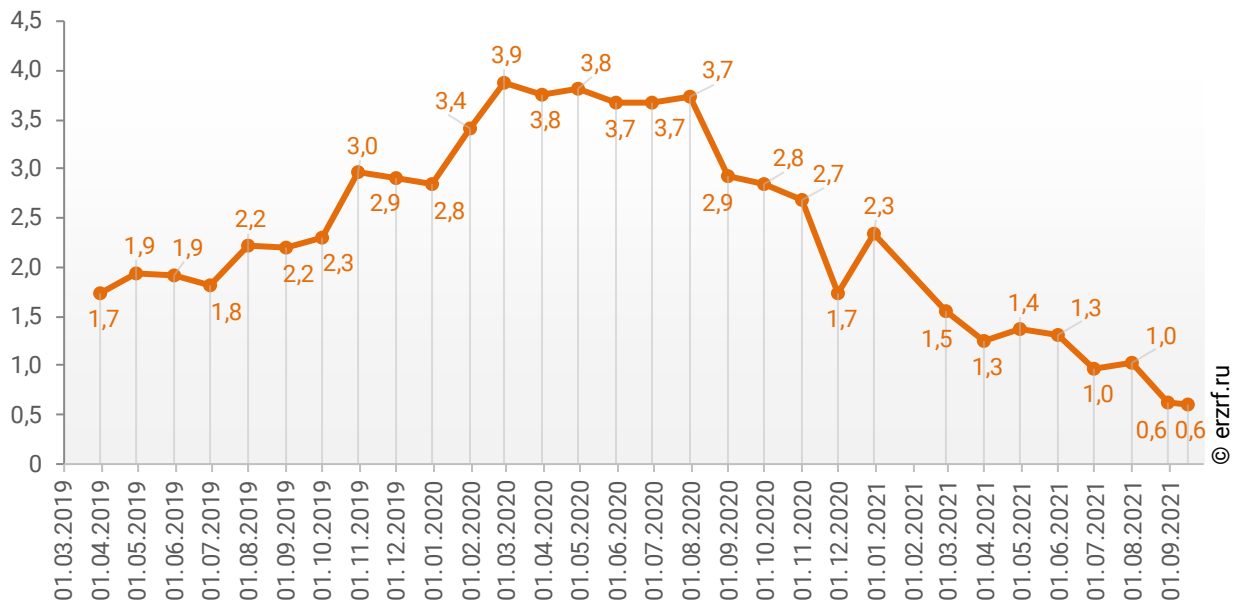
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2022 год (13 601 м²), что составляет 2,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике по состоянию на сентябрь 2021 года составляет 0,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике, месяцев



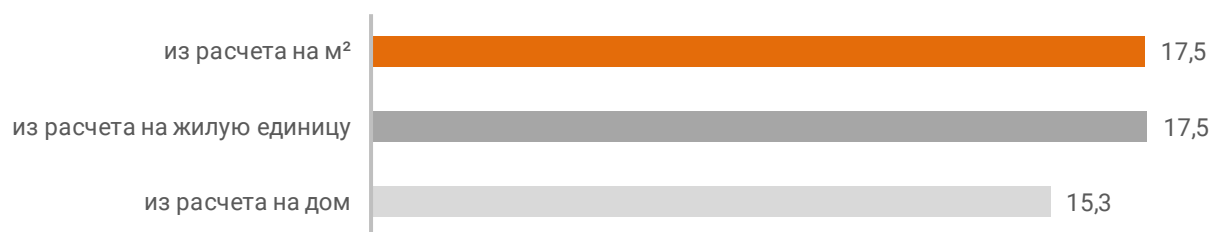
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 15,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

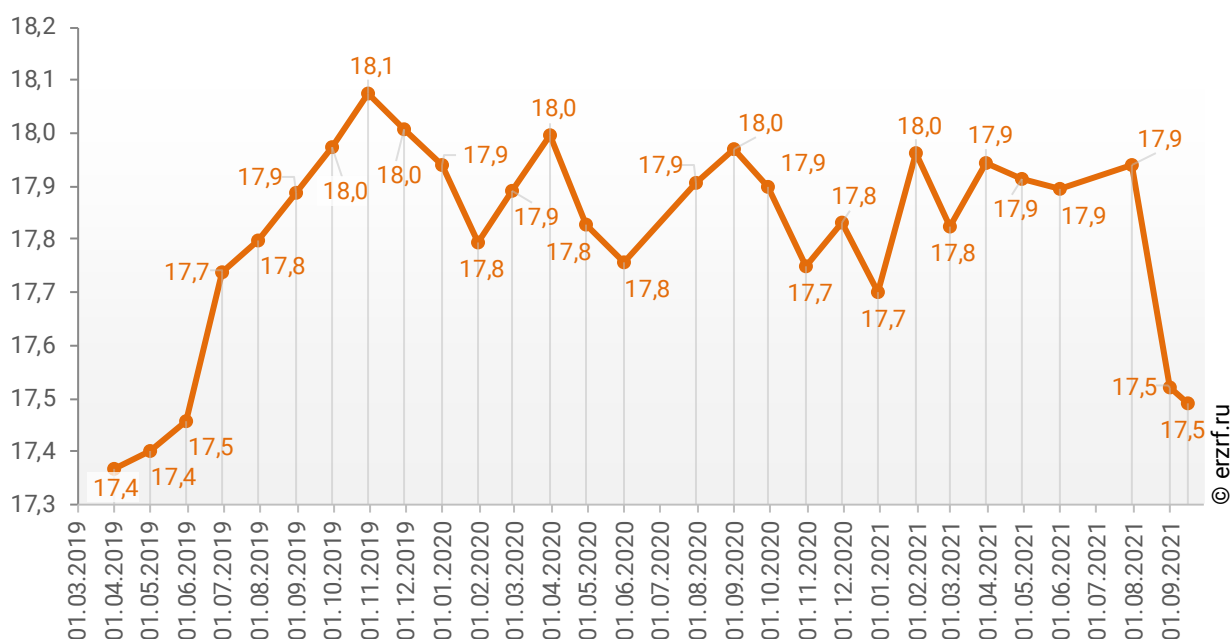


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



© erzrf.ru

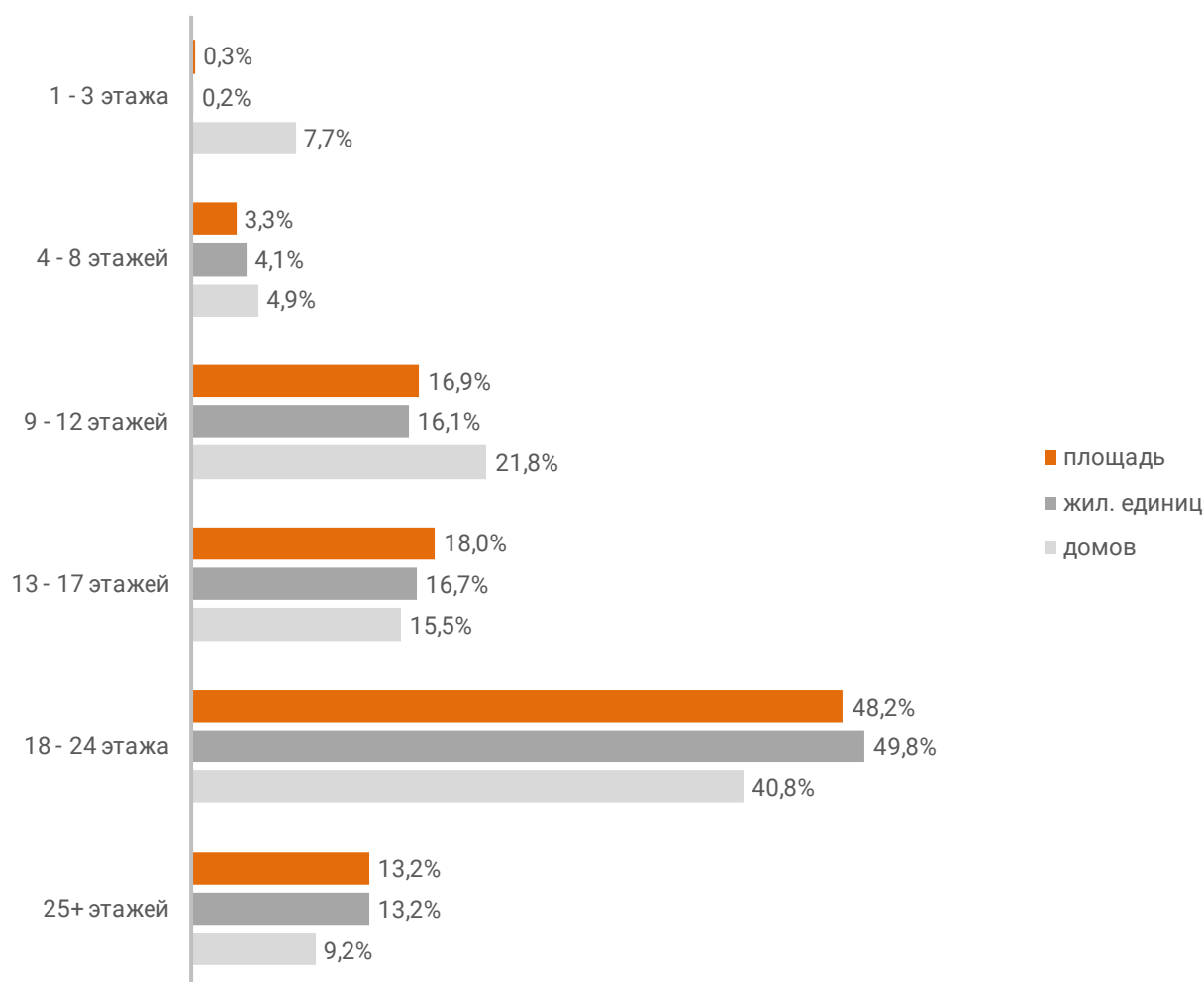
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	7,7%	44	0,2%	4 194	0,3%
4 - 8 этажей	7	4,9%	1 068	4,1%	44 593	3,3%
9 - 12 этажей	31	21,8%	4 238	16,1%	226 074	16,9%
13 - 17 этажей	22	15,5%	4 395	16,7%	240 936	18,0%
18 - 24 этажа	58	40,8%	13 092	49,8%	644 738	48,2%
25+ этажей	13	9,2%	3 471	13,2%	176 642	13,2%
Общий итог	142	100%	26 308	100%	1 337 177	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 48,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 13,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сказка», застройщик «ГК Парус». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Сказка
2	27	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Огни Ижевска
3	26	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Авангард
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	MatrEshka city
4	25	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Речной парк
		<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>СК Kalinka Group</i>	многоквартирный дом	4 Столицы
5	24	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	PARUS CORTEN
		<i>ГП Римский Квадрат</i>	многоквартирный дом	Маэстро
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Новый город», застройщик «ГК Острова». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

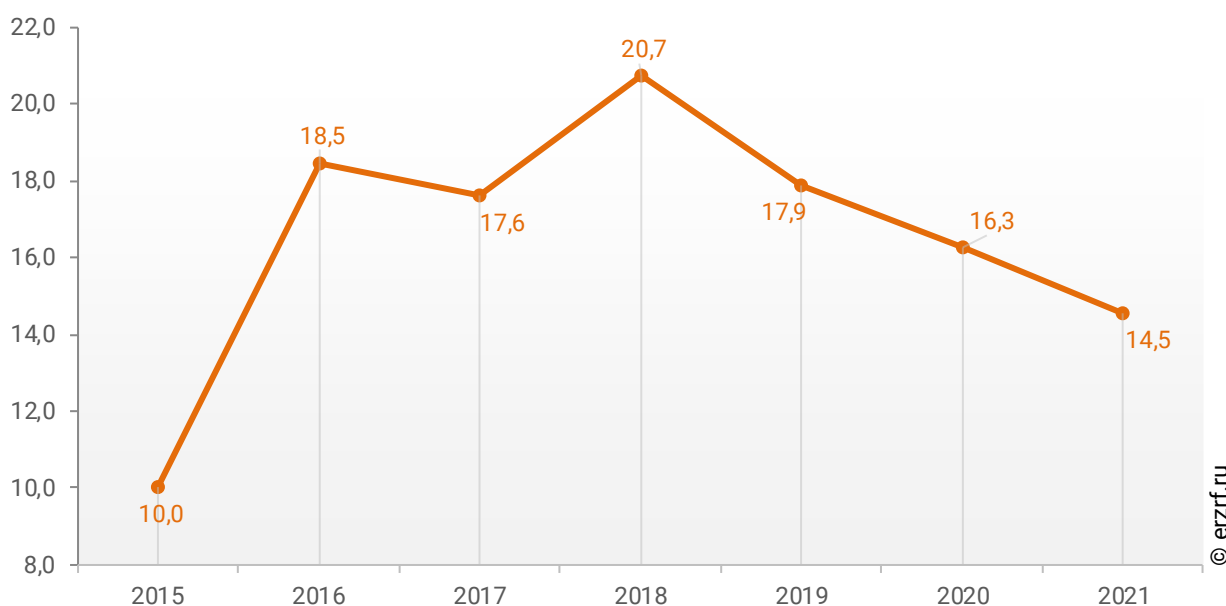
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 033	<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новый город
2	24 533	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Холмогоровский 4
3	23 274	<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
4	21 825	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
5	19 802	<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	многоквартирный дом	Артнова-1

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 14,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

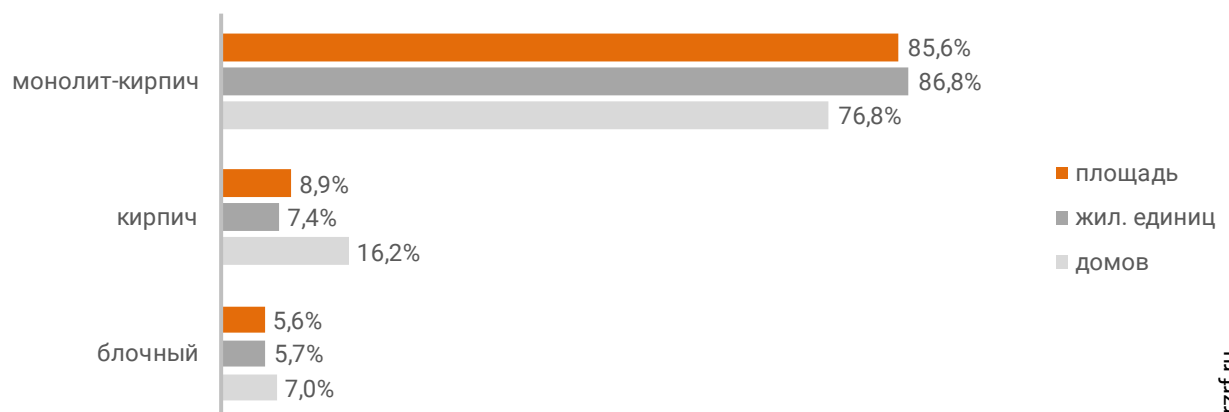
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	109	76,8%	22 844	86,8%	1 144 055	85,6%
кирпич	23	16,2%	1 959	7,4%	118 875	8,9%
блочный	10	7,0%	1 505	5,7%	74 247	5,6%
Общий итог	142	100%	26 308	100%	1 337 177	100%

Гистограмма 5

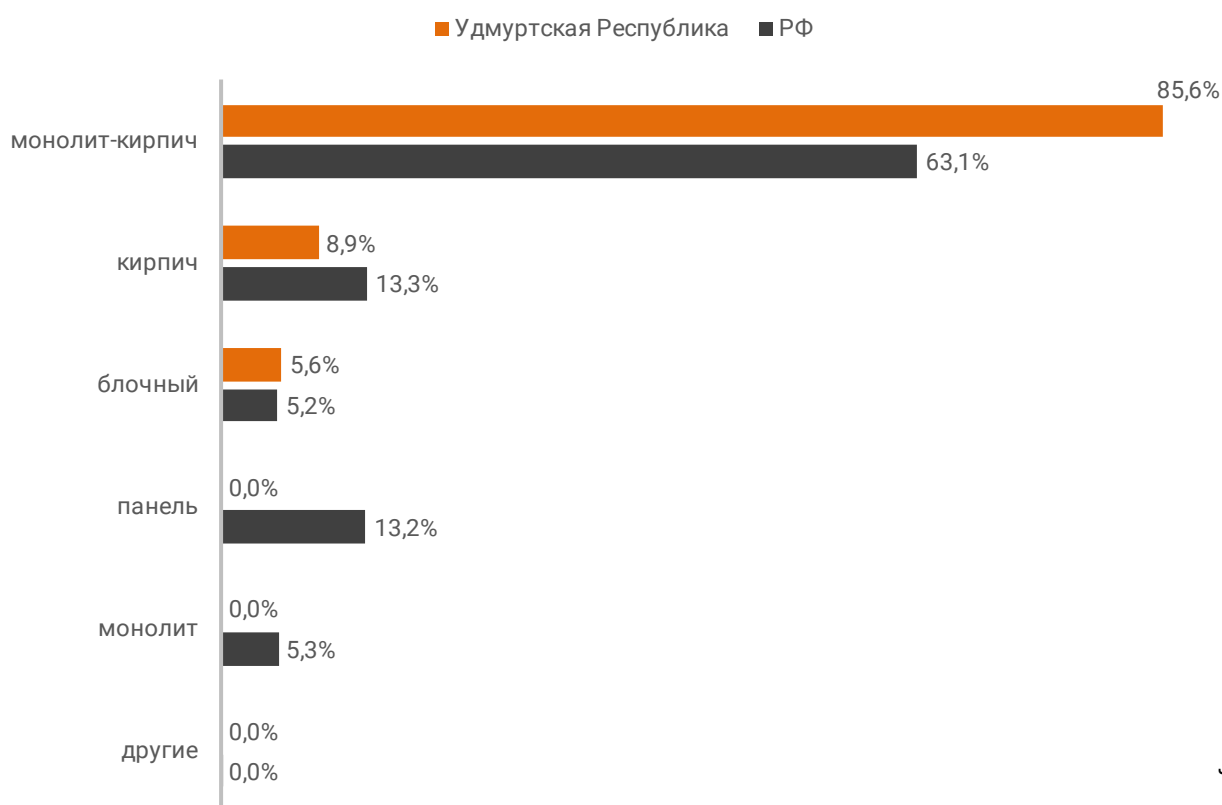
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 85,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 63,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

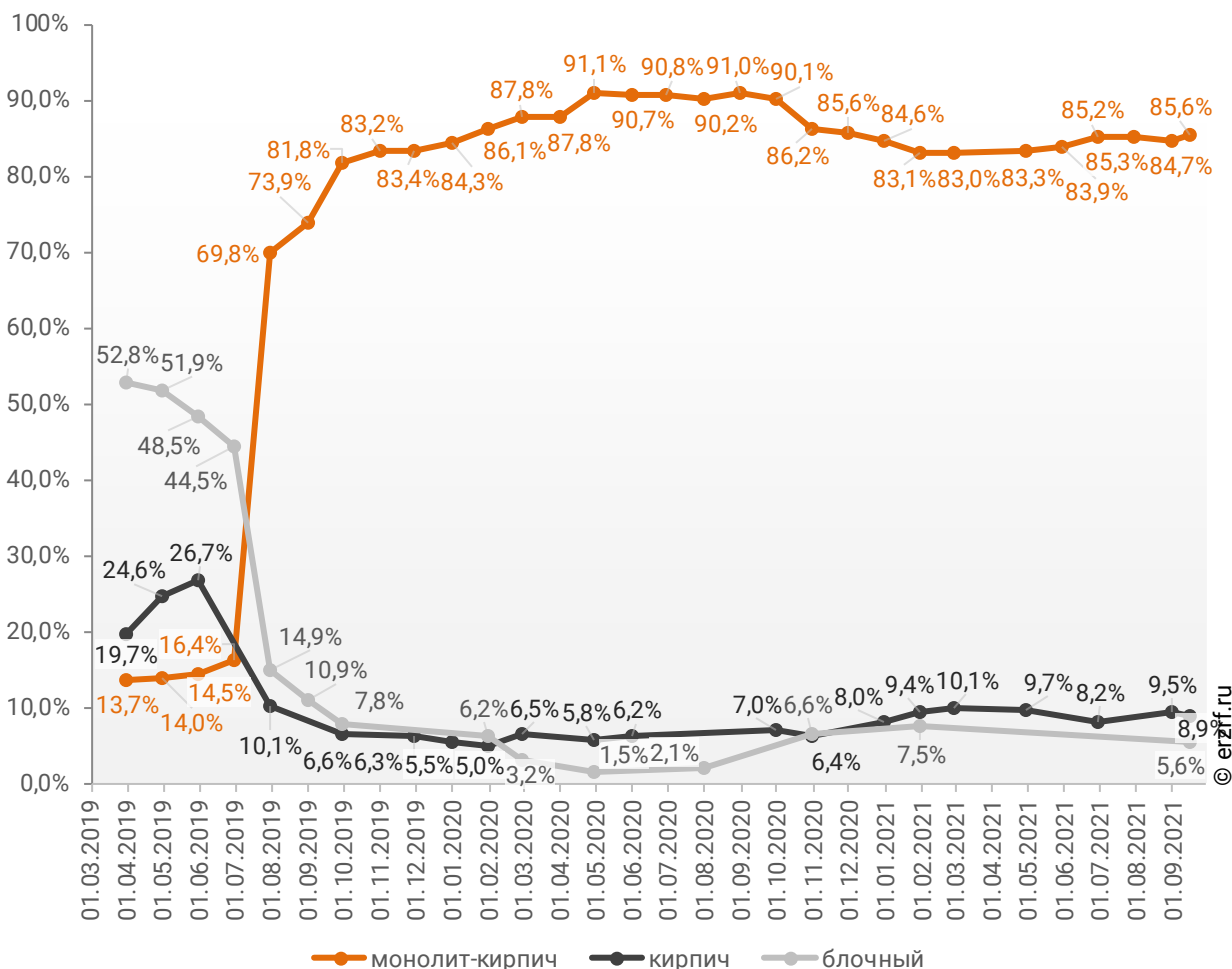
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике (на м²)



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 81,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

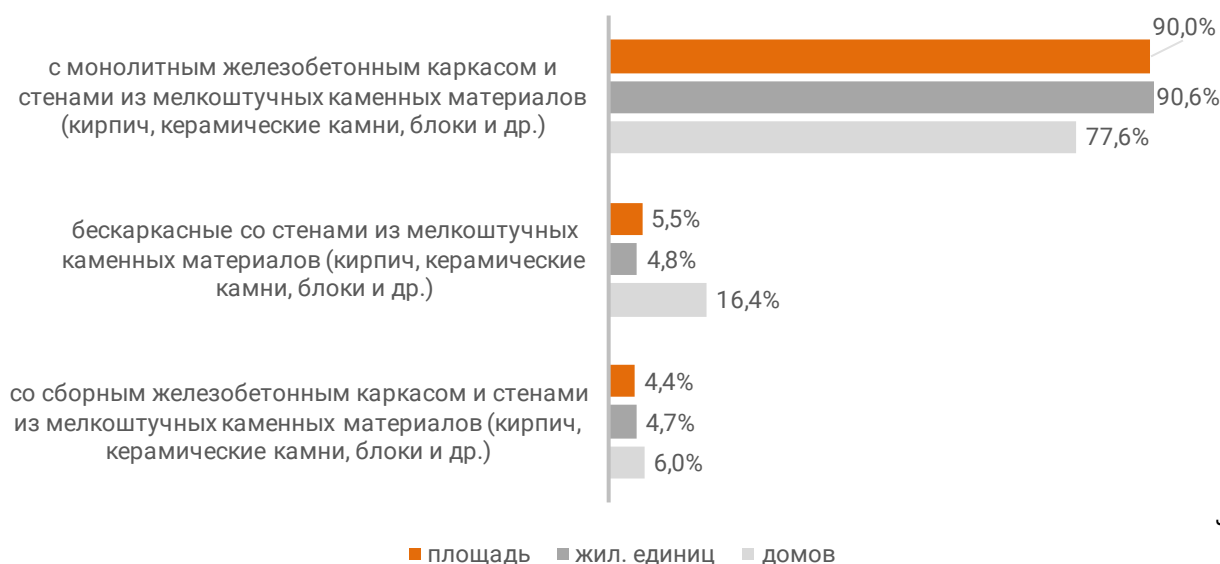
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	90	77,6%	19 278	90,6%	983 899	90,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	16,4%	1 016	4,8%	60 251	5,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	6,0%	992	4,7%	48 518	4,4%
Общий итог	116	100%	21 286	100%	1 092 668	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2021 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 23 застройщика (бренда), которые представлены 72 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на сентябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КОМОССТРОЙ®	50	35,2%	9 271	35,2%	469 286	35,1%
2	УралДомСтрой	13	9,2%	2 486	9,4%	137 061	10,3%
3	ГК АСПЭК-Домстрой	10	7,0%	1 908	7,3%	104 497	7,8%
4	ГК Острова	4	2,8%	1 356	5,2%	81 201	6,1%
5	ГК Железно	6	4,2%	1 078	4,1%	58 055	4,3%
6	Талан	4	2,8%	839	3,2%	53 658	4,0%
7	Регион-Инвест	4	2,8%	1 033	3,9%	51 457	3,8%
8	УК СТИМ	7	4,9%	1 266	4,8%	48 746	3,6%
9	ГК Парус	4	2,8%	993	3,8%	47 634	3,6%
10	СК Kalinka Group	4	2,8%	820	3,1%	40 000	3,0%
11	ГК Атлант	3	2,1%	819	3,1%	38 256	2,9%
12	NONAMEGROUP	4	2,8%	752	2,9%	31 440	2,4%
13	ЗАРДОН групп	3	2,1%	583	2,2%	30 918	2,3%
14	ГК АЭРОПЛАН	12	8,5%	638	2,4%	27 468	2,1%
15	ГП Римский Квадрат	2	1,4%	517	2,0%	24 666	1,8%
16	ГК АССО-Строй	3	2,1%	560	2,1%	23 293	1,7%
17	ГК Рентек	2	1,4%	419	1,6%	17 550	1,3%
18	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	2	1,4%	310	1,2%	16 810	1,3%
19	СЗ Ижрегионстрой	1	0,7%	168	0,6%	8 873	0,7%
20	Федерация	1	0,7%	149	0,6%	8 110	0,6%
21	ГК Литум	1	0,7%	147	0,6%	8 056	0,6%
22	СЗ Дельта-Дом	1	0,7%	106	0,4%	6 426	0,5%
23	Развитие	1	0,7%	90	0,3%	3 716	0,3%
Общий итог		142	100%	26 308	100%	1 337 177	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	469 286	0	0,0%	-
2	★ 5,0	УралДомСтрой	137 061	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	104 497	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Острова	81 201	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Железно	58 055	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Талан	53 658	0	0,0%	-
7	★ 1,5	Регион-Инвест	51 457	13 601	26,4%	11,9
8	★ 3,5	УК СТИМ	48 746	0	0,0%	-
9	н/р	ГК Парус	47 634	0	0,0%	-
10	★ 4,0	СК Kalinka Group	40 000	11 909	29,8%	2,7
11	★ 5,0	ГК Атлант	38 256	0	0,0%	-
12	н/р	NONAMEGROUP	31 440	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ЗАРДОН групп	30 918	0	0,0%	-
14	н/р	ГК АЭРОПЛАН	27 468	0	0,0%	-
15	н/р	ГП Римский Квадрат	24 666	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК АССО-Строй	23 293	7 492	32,2%	2,9
17	★ 5,0	ГК Рентек	17 550	0	0,0%	-
18	н/р	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	16 810	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Ижрегионстрой	8 873	0	0,0%	-
20	н/р	Федерация	8 110	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Литум	8 056	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Дельта-Дом	6 426	0	0,0%	-
23	н/р	Развитие	3 716	0	0,0%	-
Общий итог			1 337 177	33 002	2,5%	0,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Регион-Инвест» и составляет 11,9 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город оружейников» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «КОМОССТРОЙ®» возводит 12 домов, включающих 1 848 жилых единиц, совокупной площадью 85 420 м².

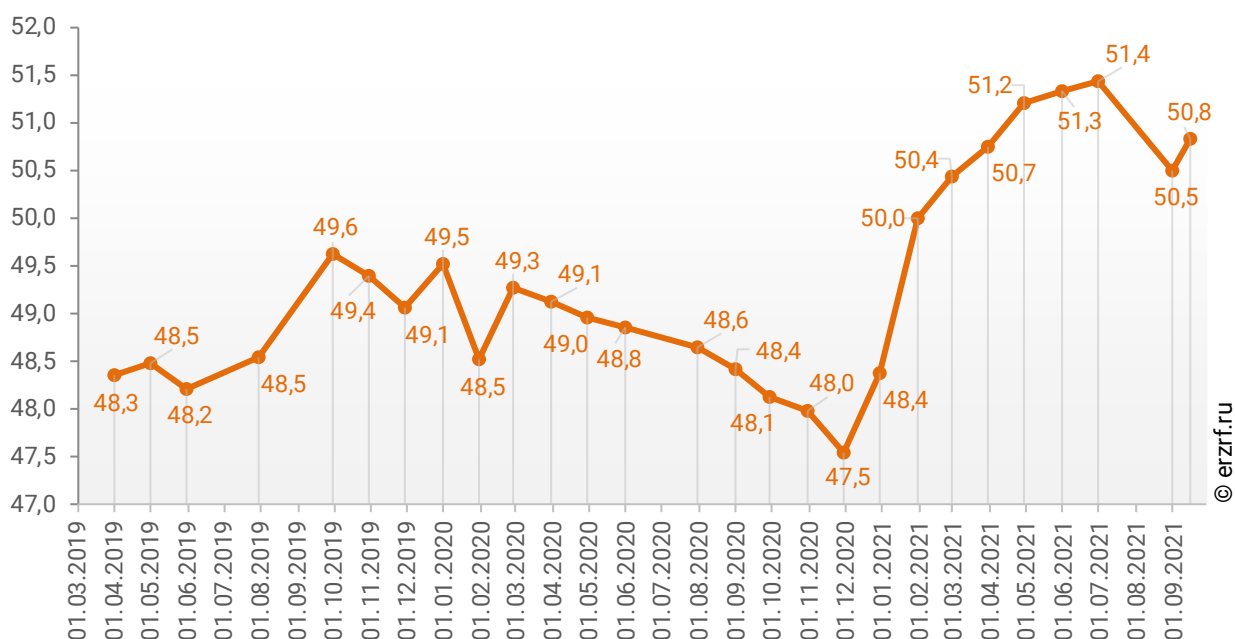
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 50,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

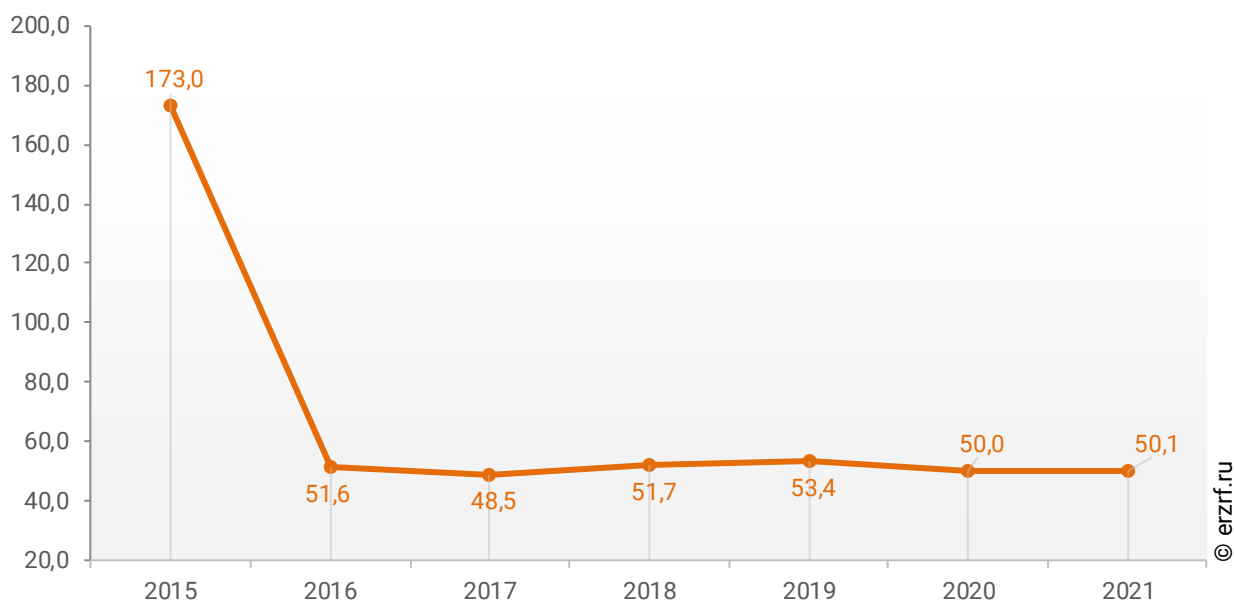
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 50,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «УК СТИМ» – 38,5 м². Самая большая – у застройщика «Талан» – 64,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
УК СТИМ	38,5
Развитие	41,3
ГК АССО-Строй	41,6
NONAMEGROUP	41,8
ГК Рентек	41,9
ГК АЭРОПЛАН	43,1
ГК Атлант	46,7
ГП Римский Квадрат	47,7
ГК Парус	48,0
СК Kalinka Group	48,8
Регион-Инвест	49,8
КОМОССТРОЙ®	50,6
СЗ Ижрегионстрой	52,8
ЗАРДОН групп	53,0
ГК Железно	53,9
ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	54,2
Федерация	54,4
ГК АСПЭК-Домстрой	54,8
ГК Литум	54,8
УралДомСтрой	55,1
ГК Острова	59,9
СЗ Дельта-Дом	60,6
Талан	64,0
Общий итог	50,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ближе к звездам» – 33,3 м², застройщик «УК СТИМ». Наибольшая – в ЖК «Особняк» – 173,0 м², застройщик «УралДомСтрой».

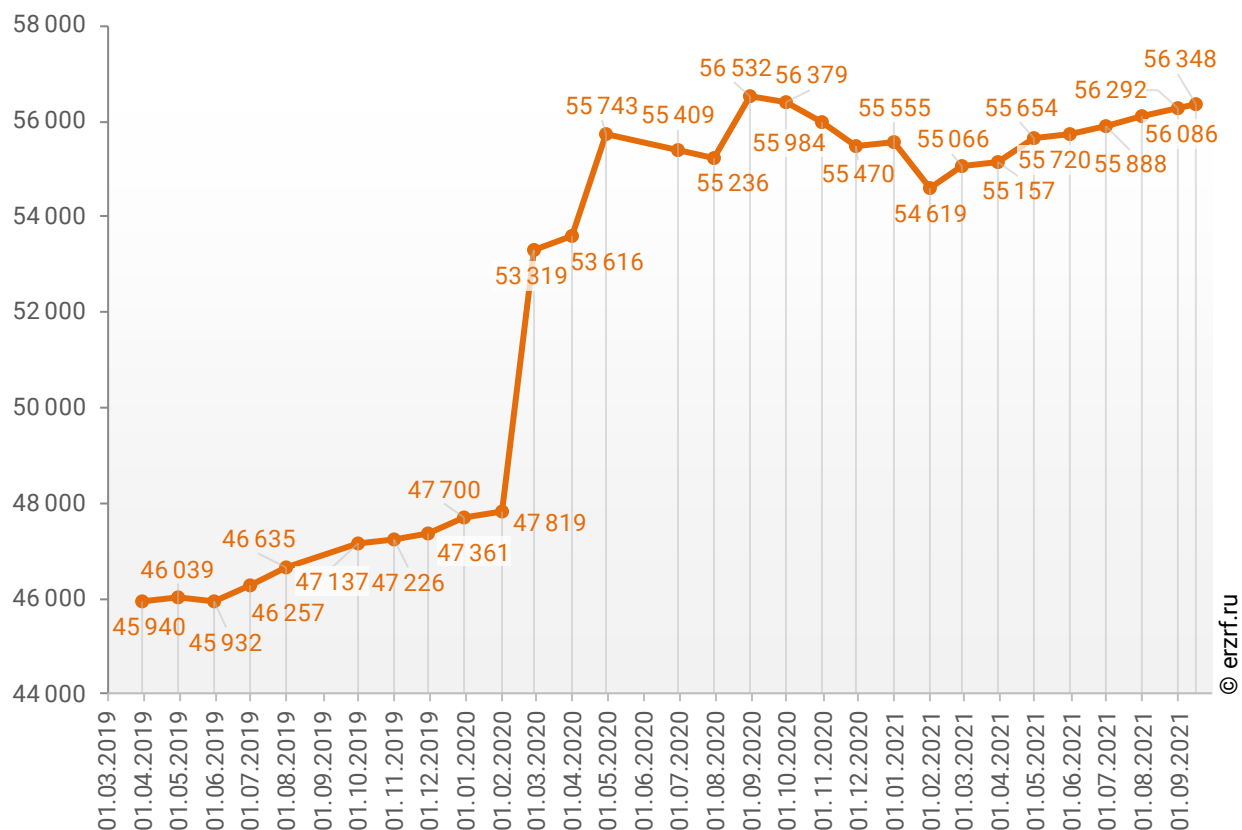
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике

По состоянию на сентябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Удмуртской Республики составила 56 348 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

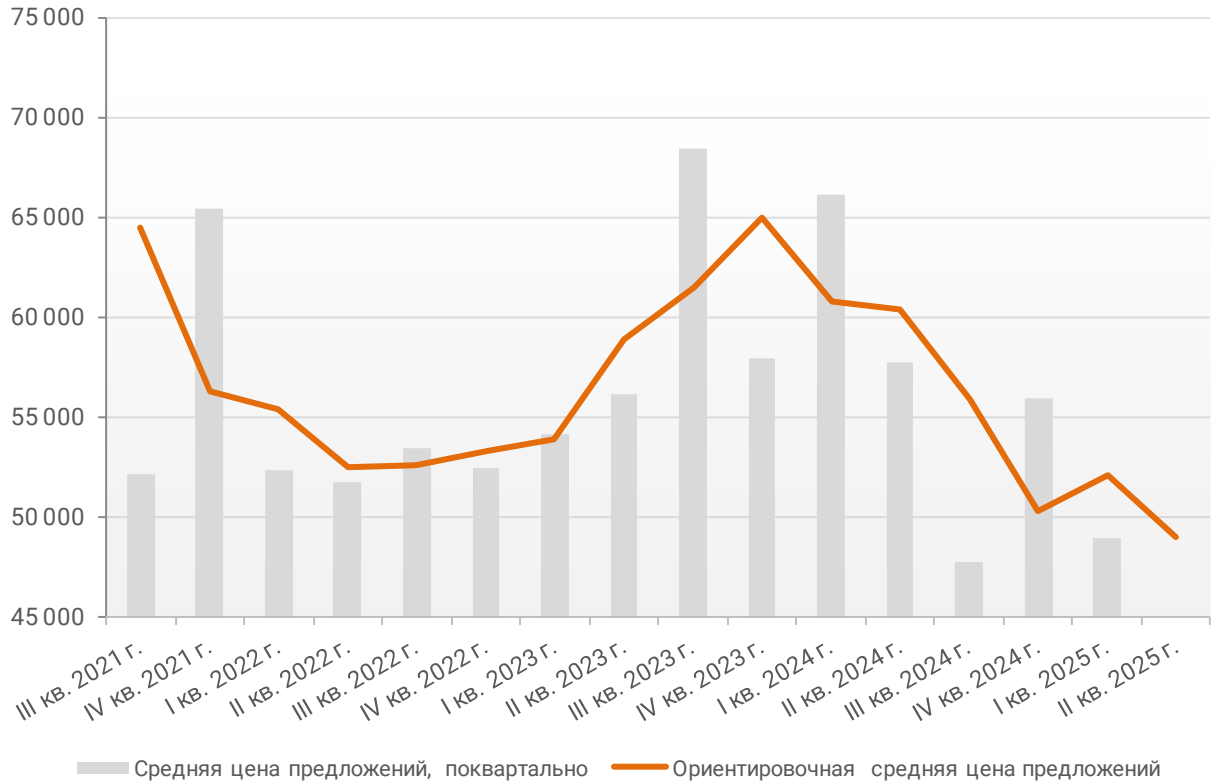
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

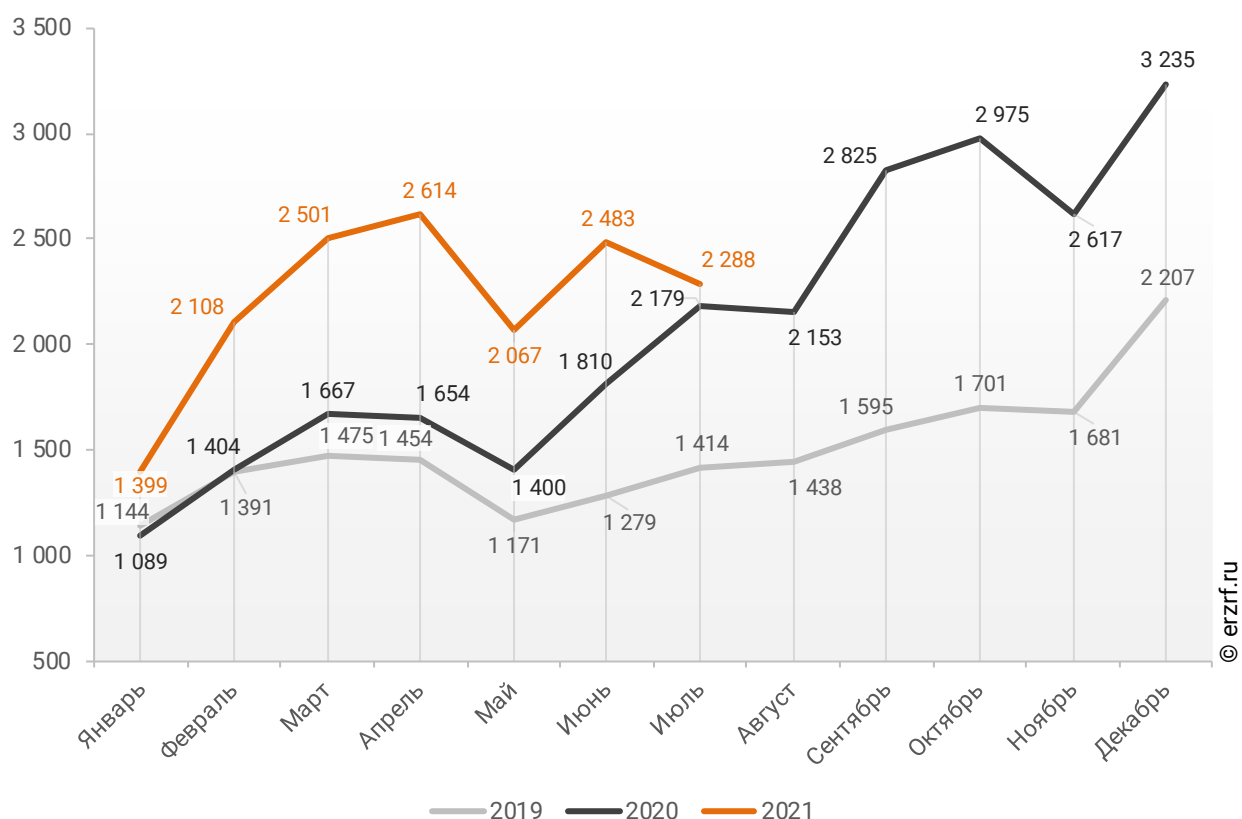
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 15 460, что на 38,0% больше уровня 2020 г. (11 203 ИЖК), и на 65,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (9 328 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

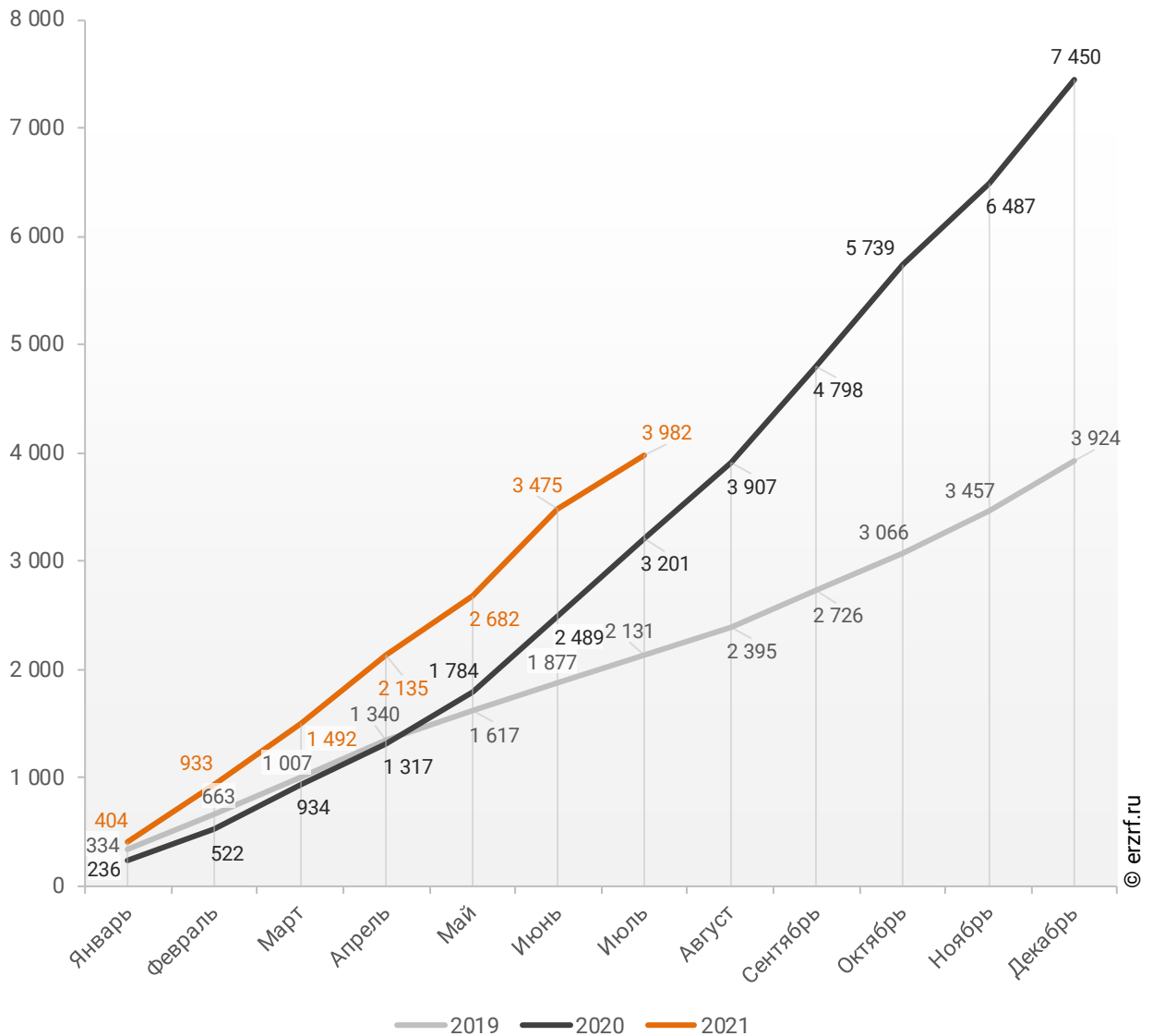


За 7 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 982, что на 24,4% больше, чем в 2020 г. (3 201 ИЖК), и на 86,9% больше соответствующего значения 2019 г. (2 131 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

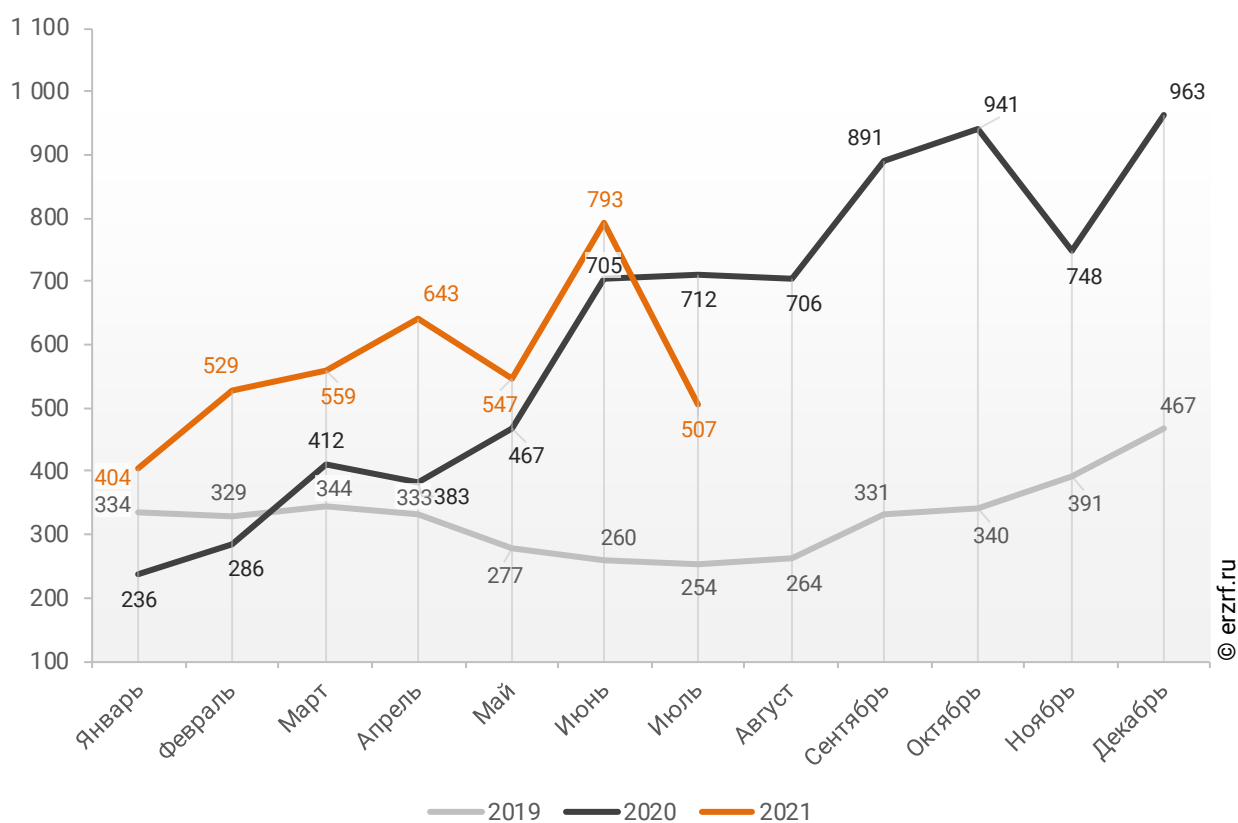


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в июле 2021 года уменьшилось на 28,8% по сравнению с июлем 2020 года (507 против 712 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

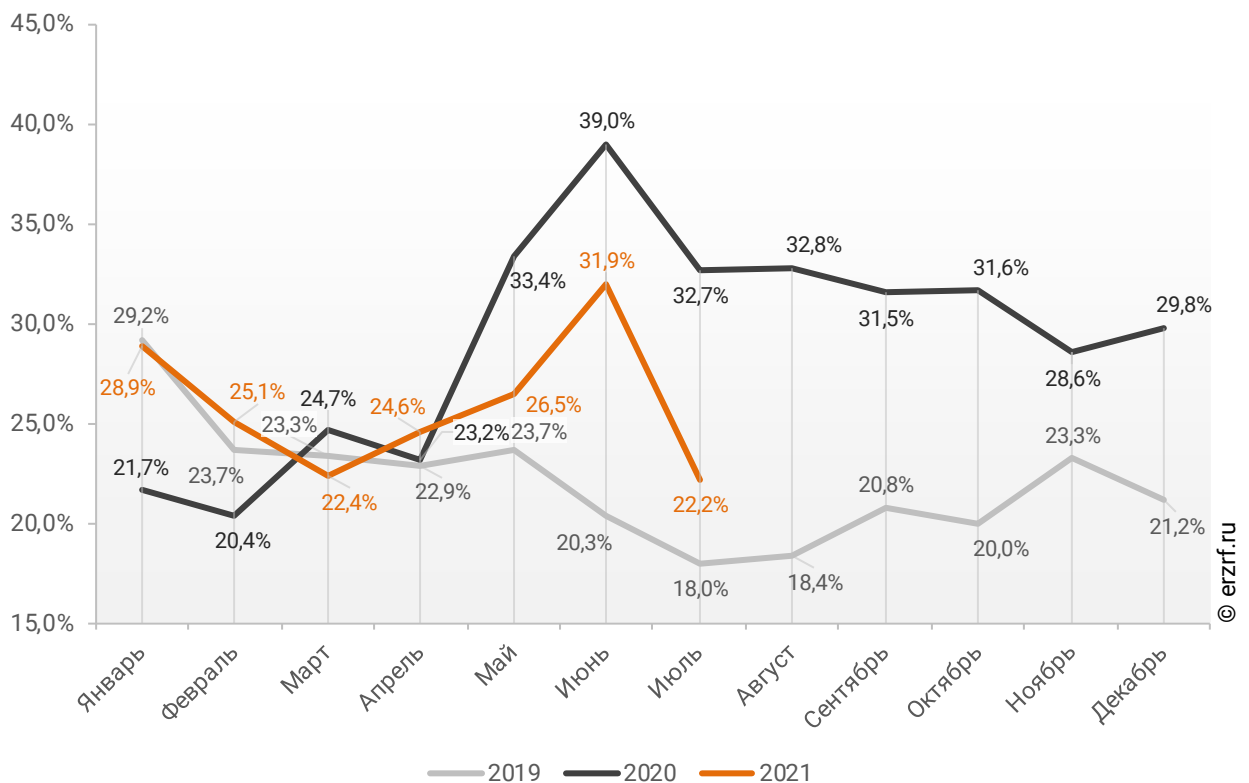


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2021 г., составила 25,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (28,6%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2019 г. (22,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.



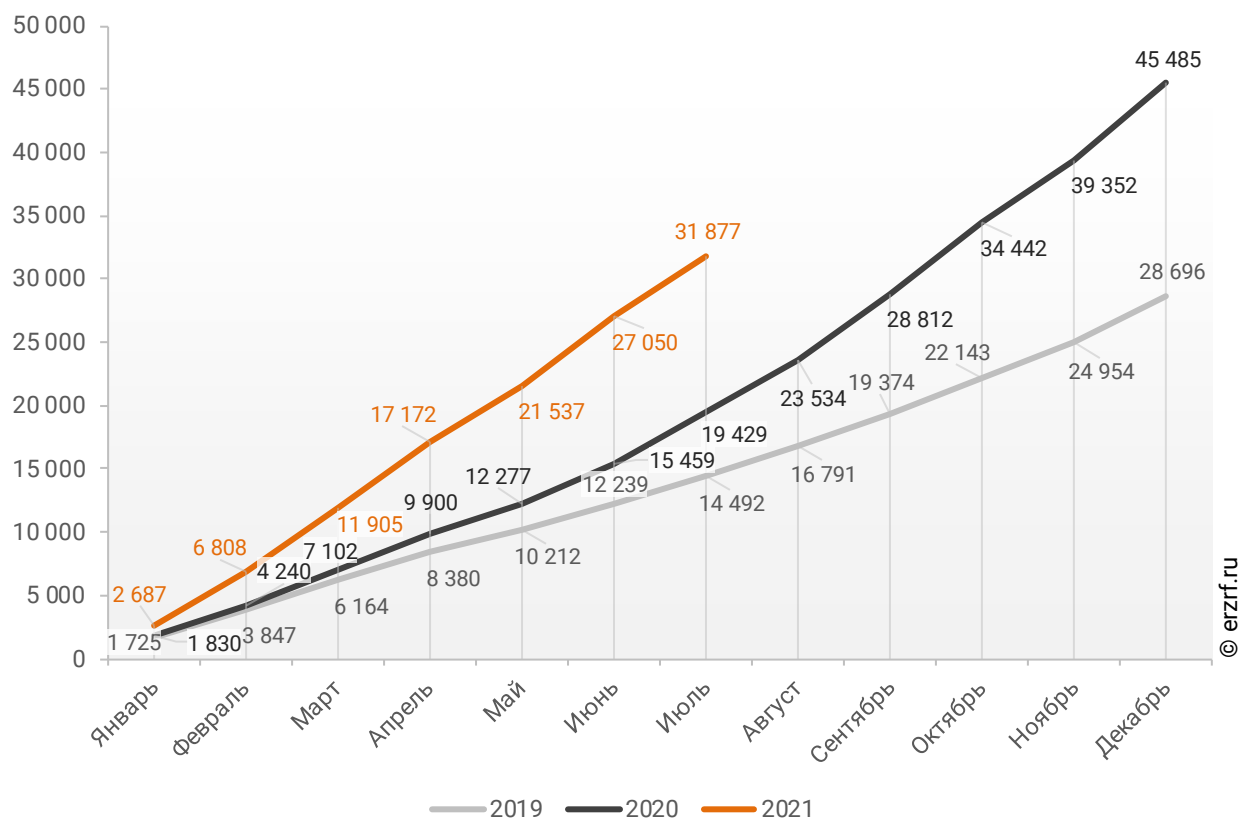
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 31 877 млн ₽, что на 64,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (19 429 млн ₽), и на 120,0% больше аналогичного значения 2019 г. (14 492 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

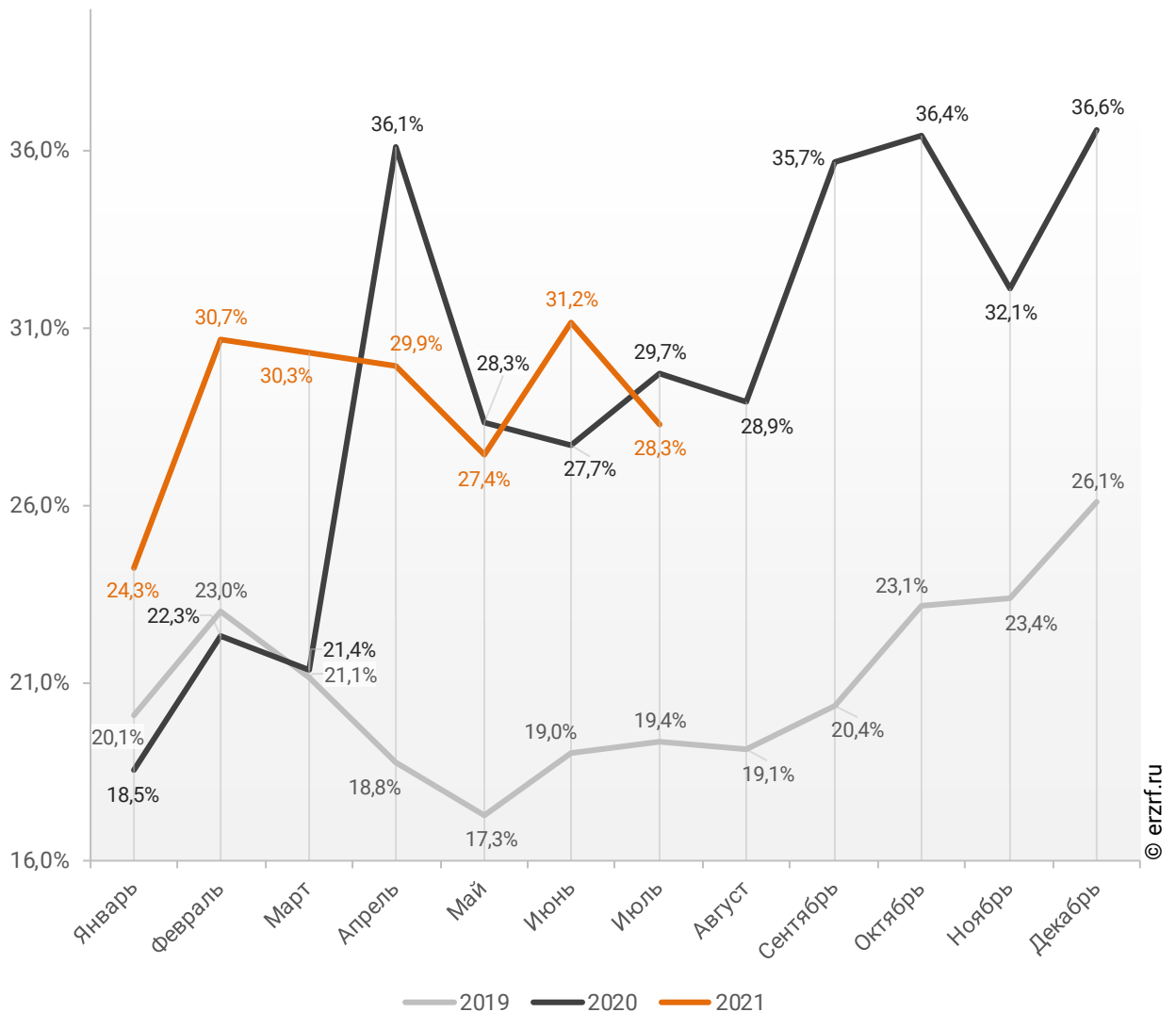


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2021 г. жителям Удмуртской Республики (109 569 млн ₽), доля ИЖК составила 29,1%, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,9%), и на 9,4 п.п. больше уровня 2019 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

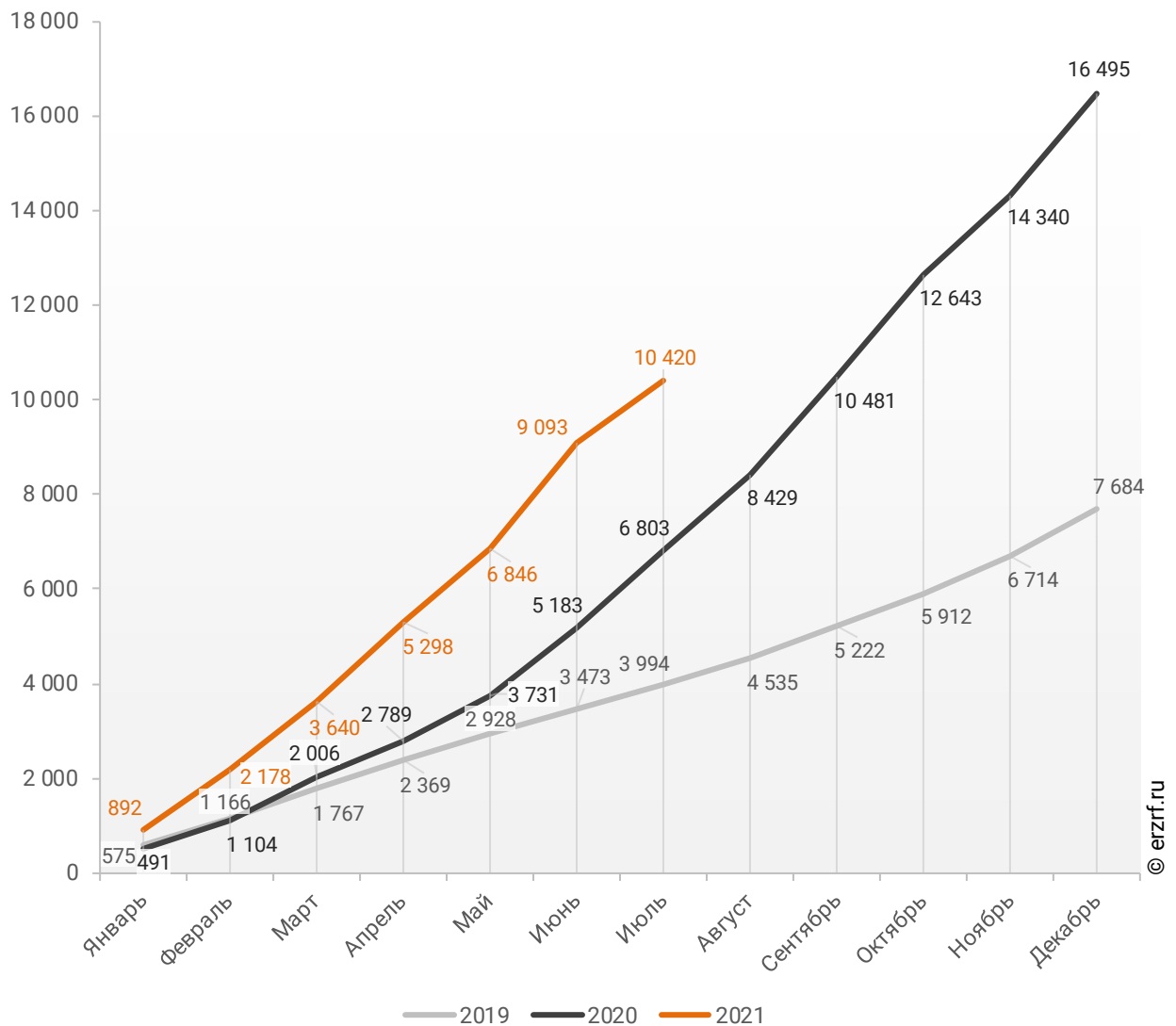


За 7 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 10 420 млн ₽ (32,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 53,2% больше аналогичного значения 2020 г. (6 803 млн ₽), и на 160,9% больше, чем в 2019 г. (3 994 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2021 г. жителям Удмуртской Республики (109 569 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,5%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2020 г. (9,1%), и на 4,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

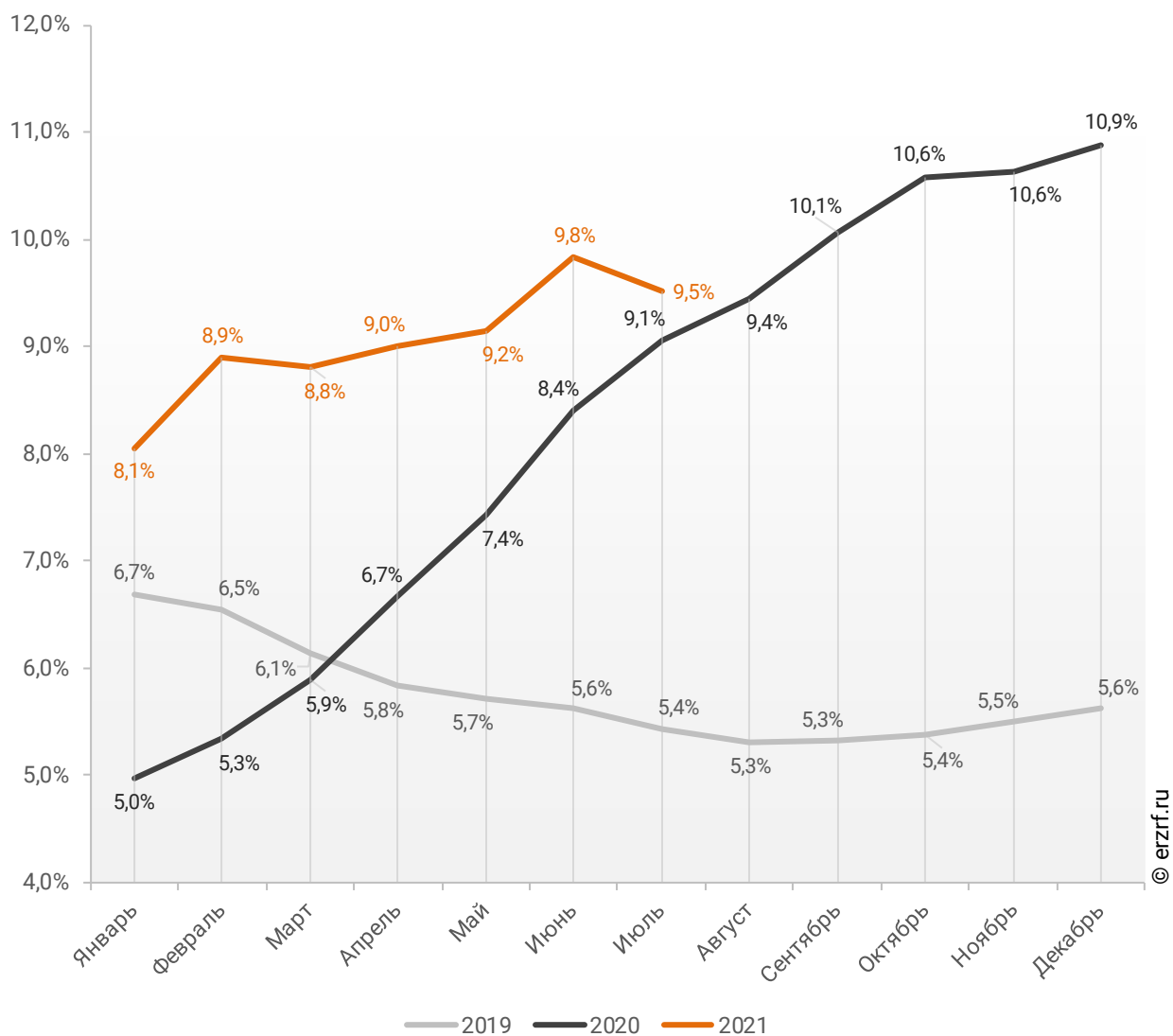
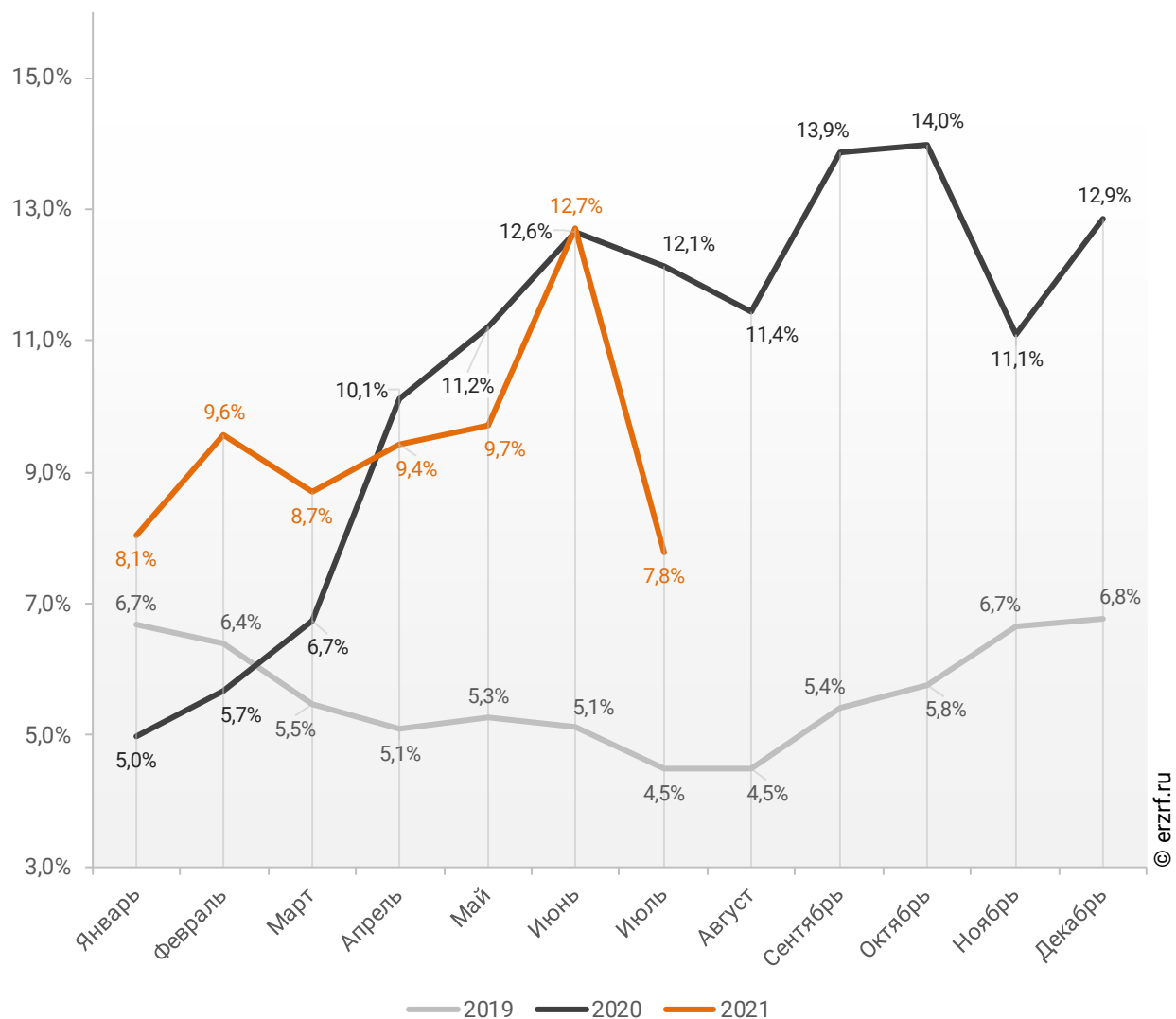


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.**



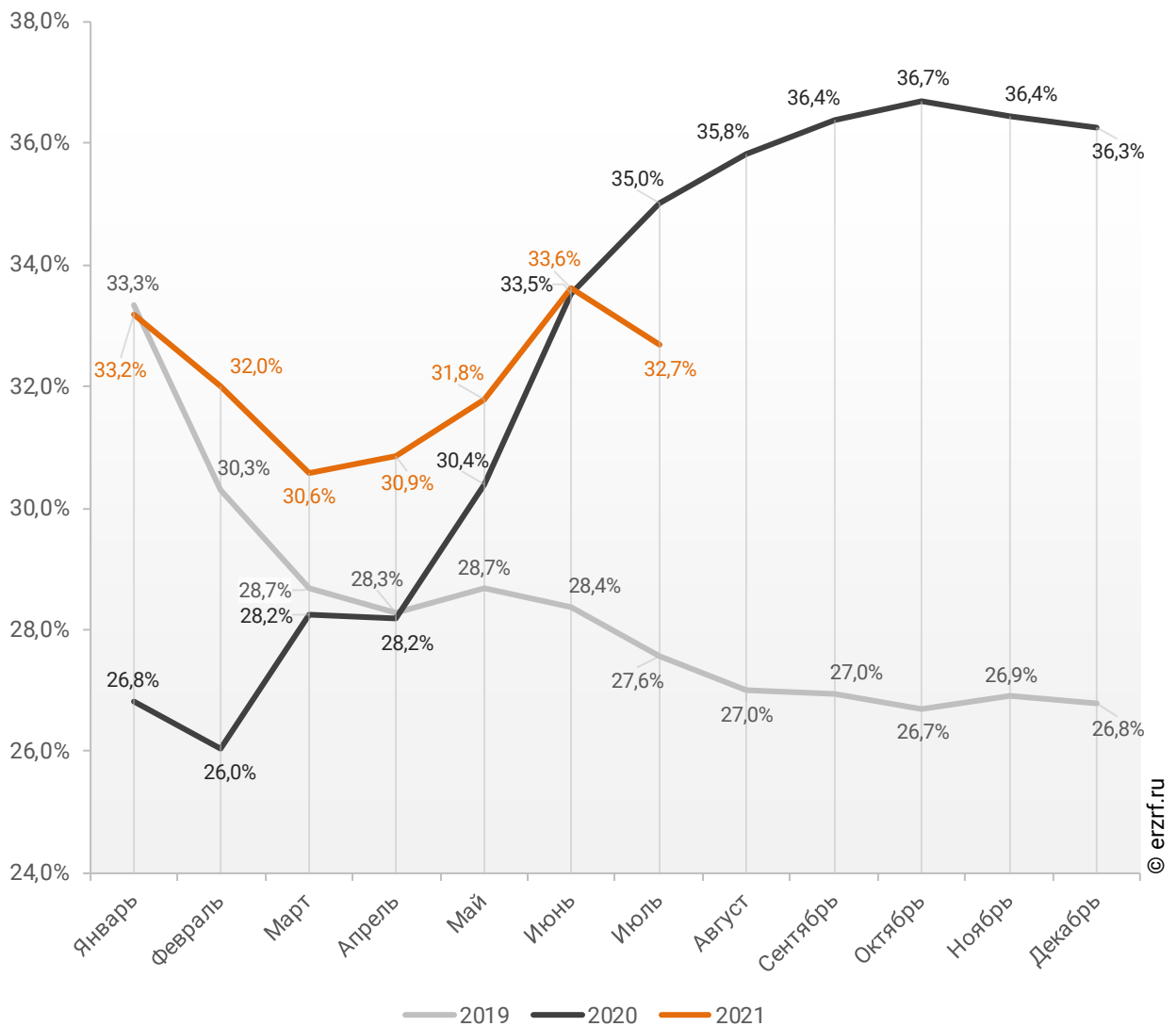
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2021 г., составила 32,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше, чем в 2020 г. (35,0%), и на 5,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (27,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

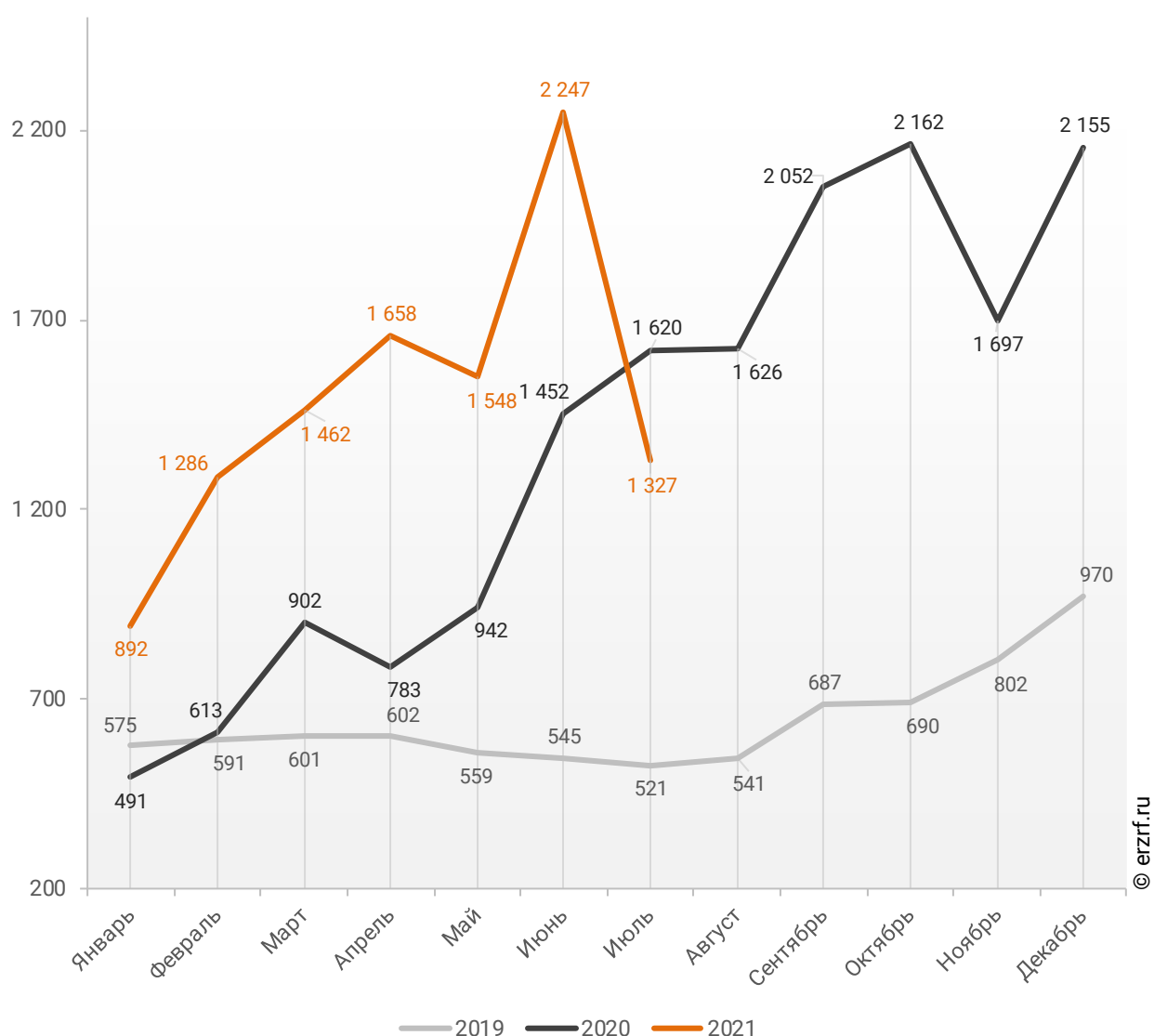


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в июле 2021 года, уменьшился на 18,1% по сравнению с июлем 2020 года (1,3 против 1,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

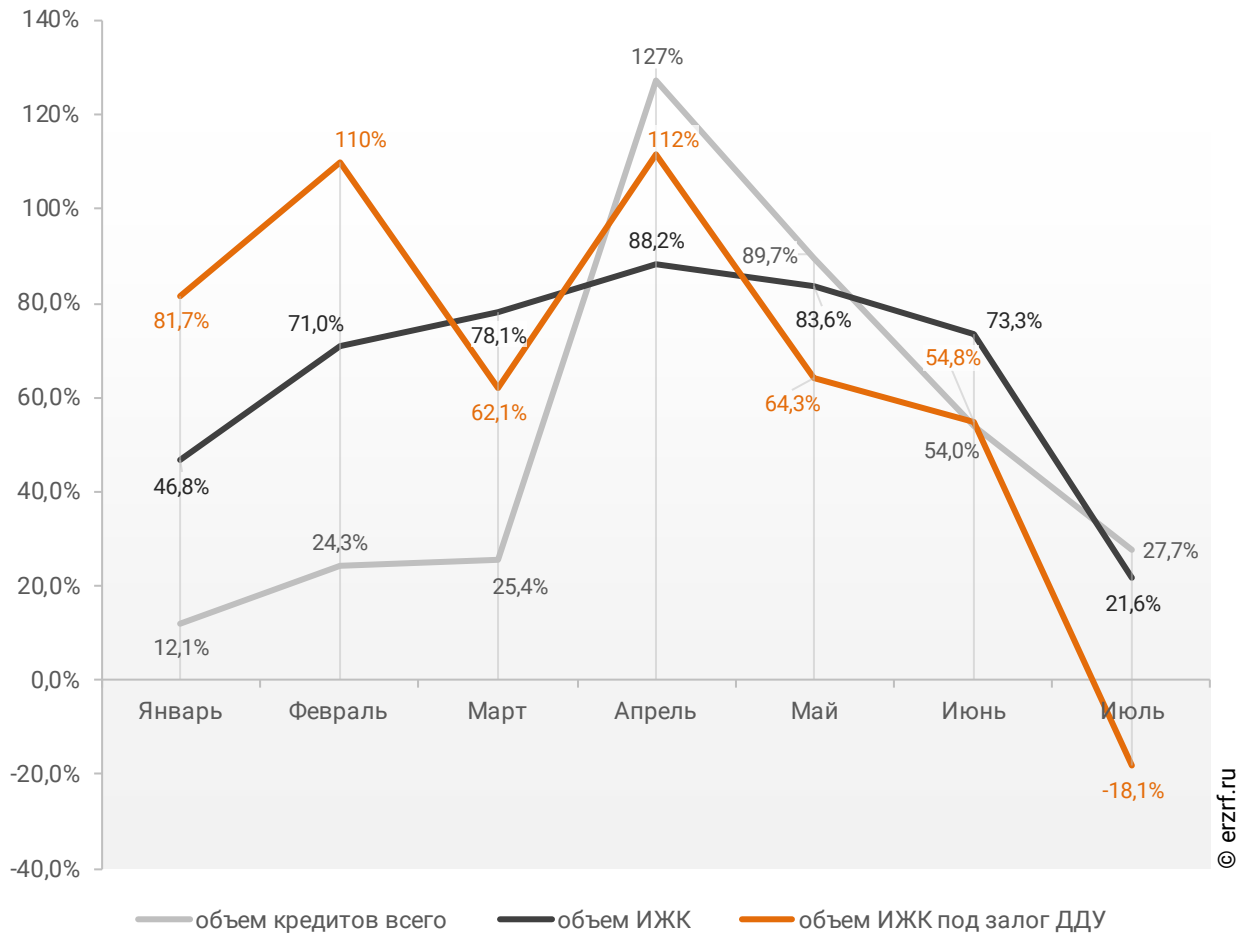
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,1% в июле 2021 года по сравнению с июлем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 27,7% (17,1 против 13,4 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,6% (4,8 против 4,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов в июле составила 7,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,5%.

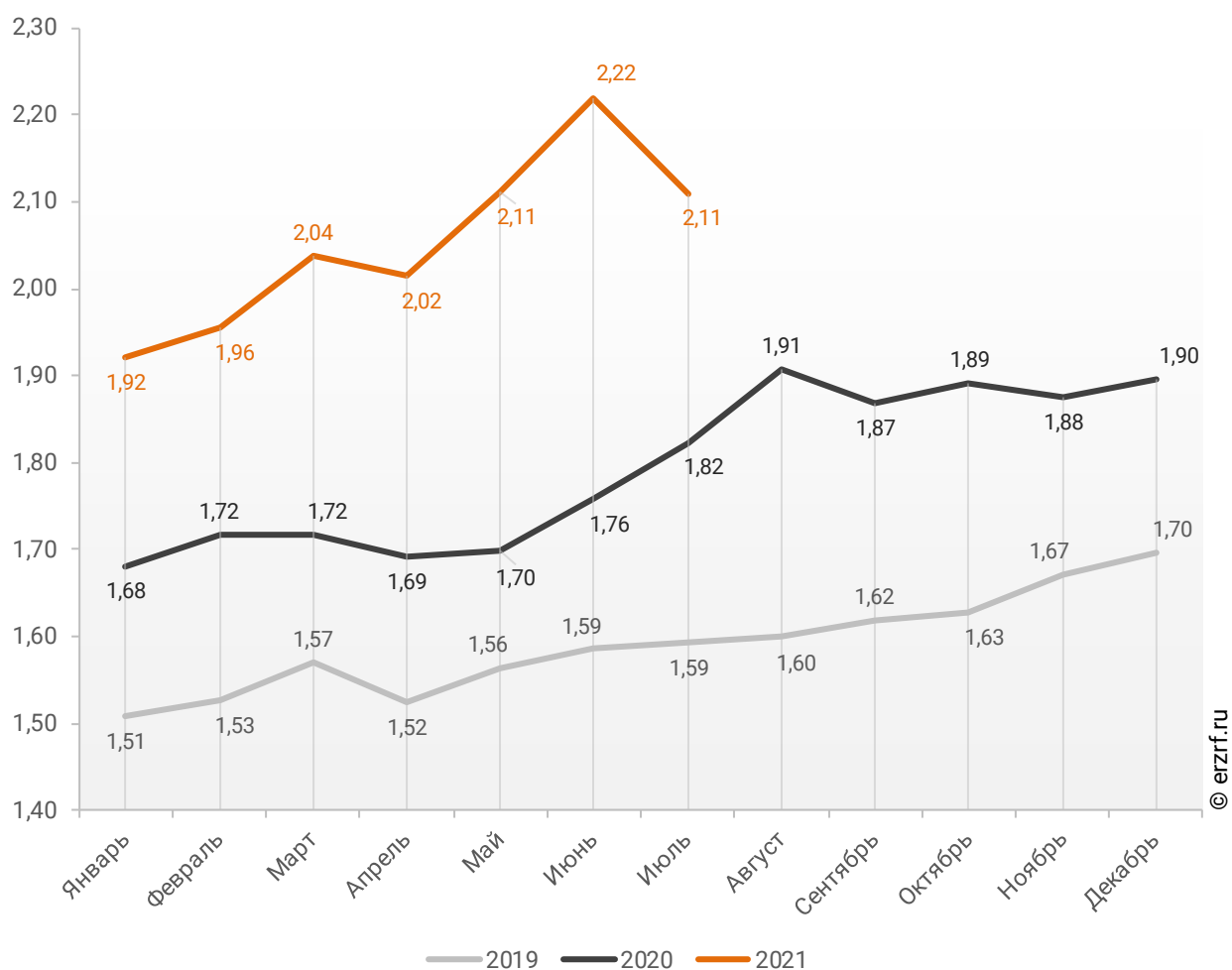
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в июле 2021 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 2,11 млн ₽, что на 15,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,82 млн ₽), и на 32,5% больше аналогичного значения 2019 г. (1,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

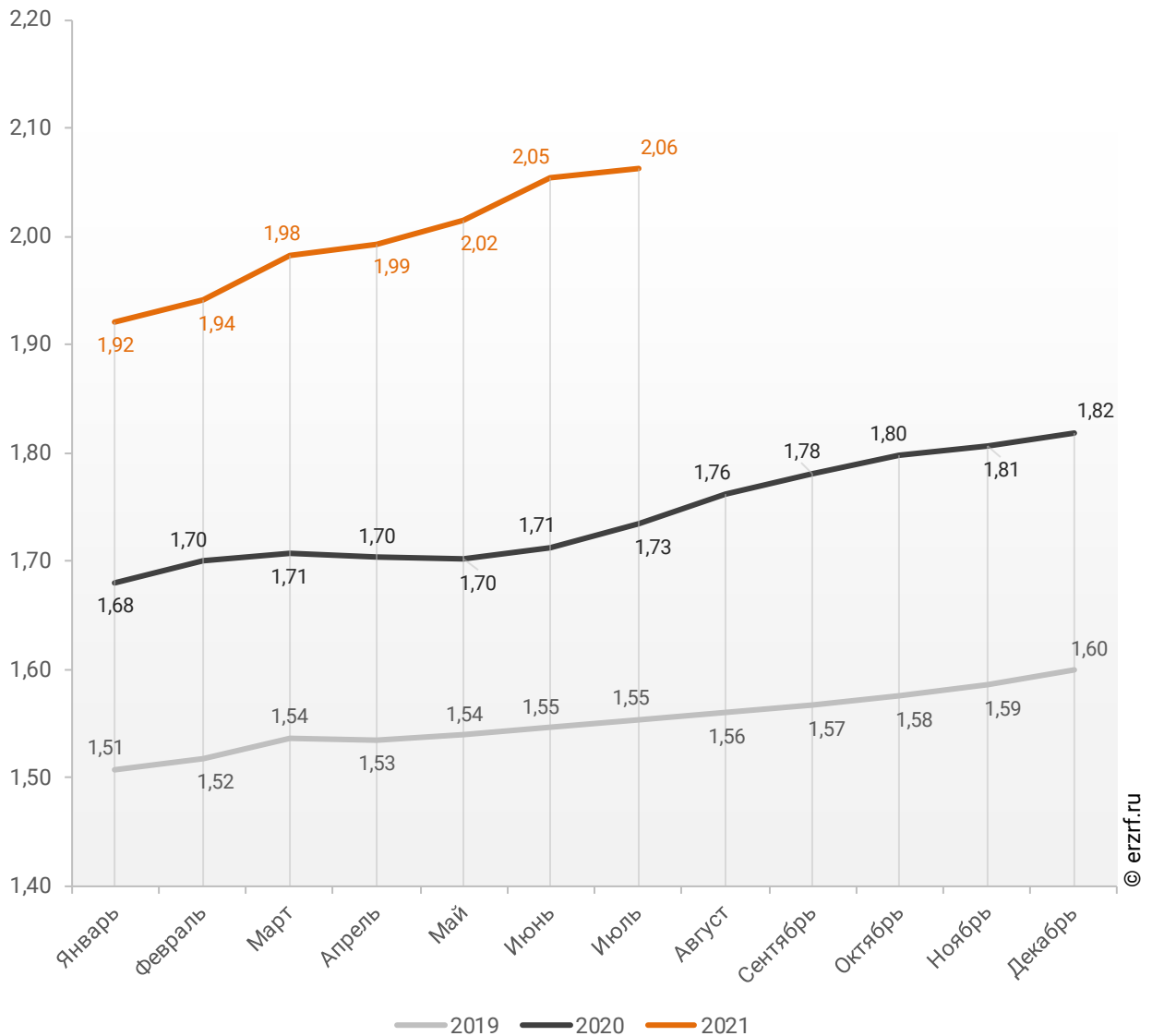


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,06 млн ₽, что на 18,9% больше, чем в 2020 г. (1,73 млн ₽), и на 32,7% больше соответствующего значения 2019 г. (1,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

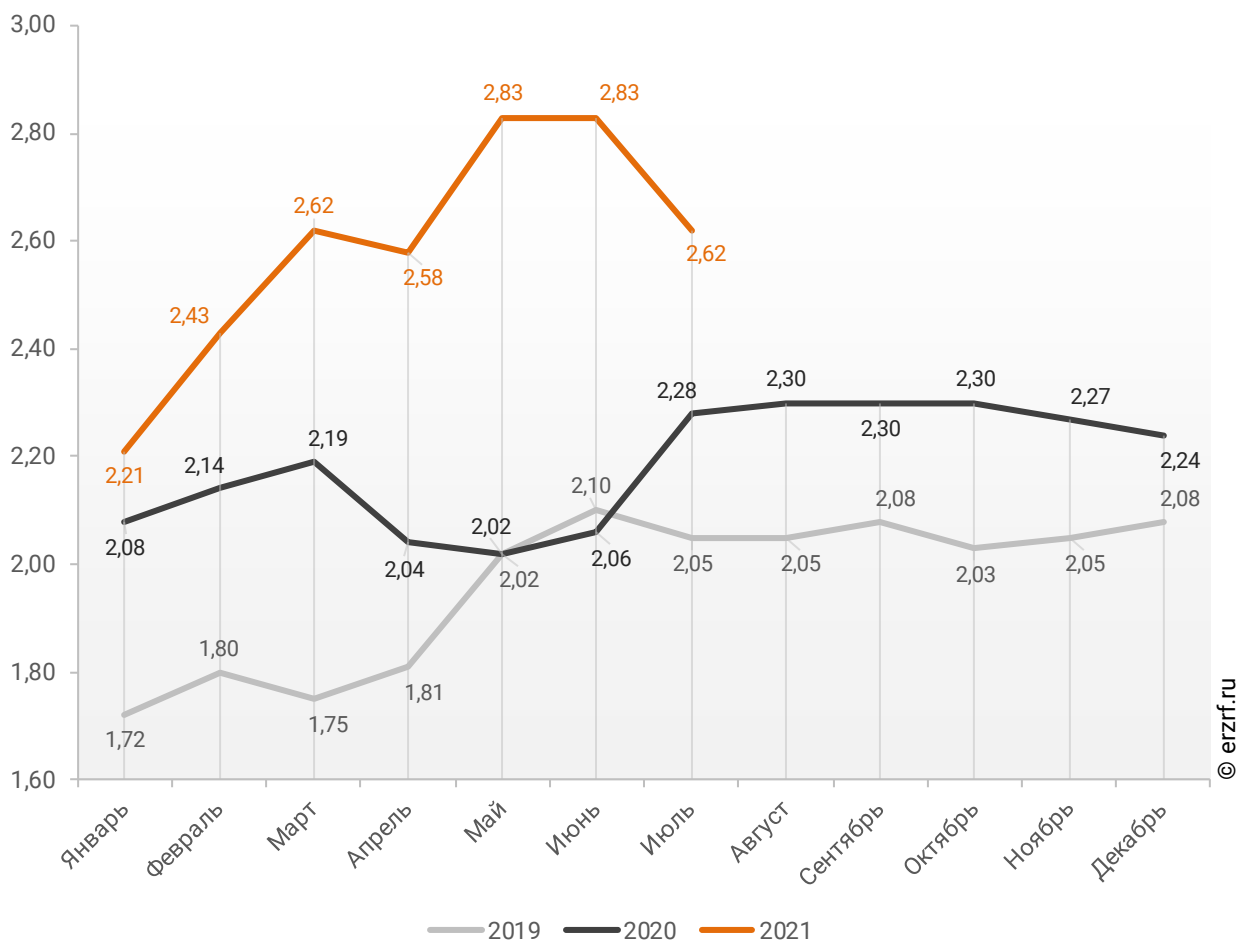


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в июле 2021 года увеличился на 14,9% по сравнению с июлем 2020 года (2,62 против 2,28 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

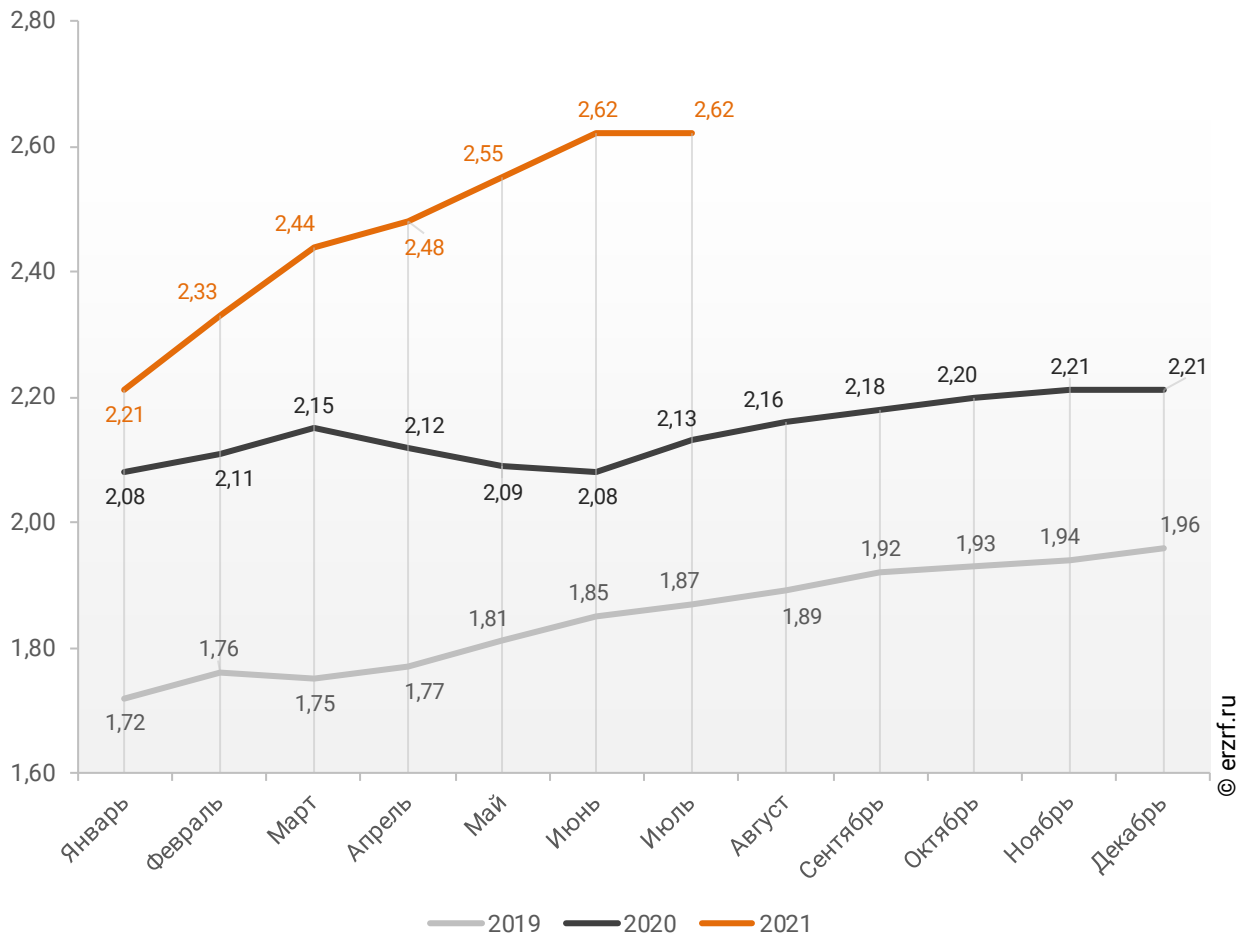


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,62 млн ₽ (на 27,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 23,0% больше соответствующего значения 2020 г. (2,13 млн ₽), и на 40,1% больше уровня 2019 г. (1,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

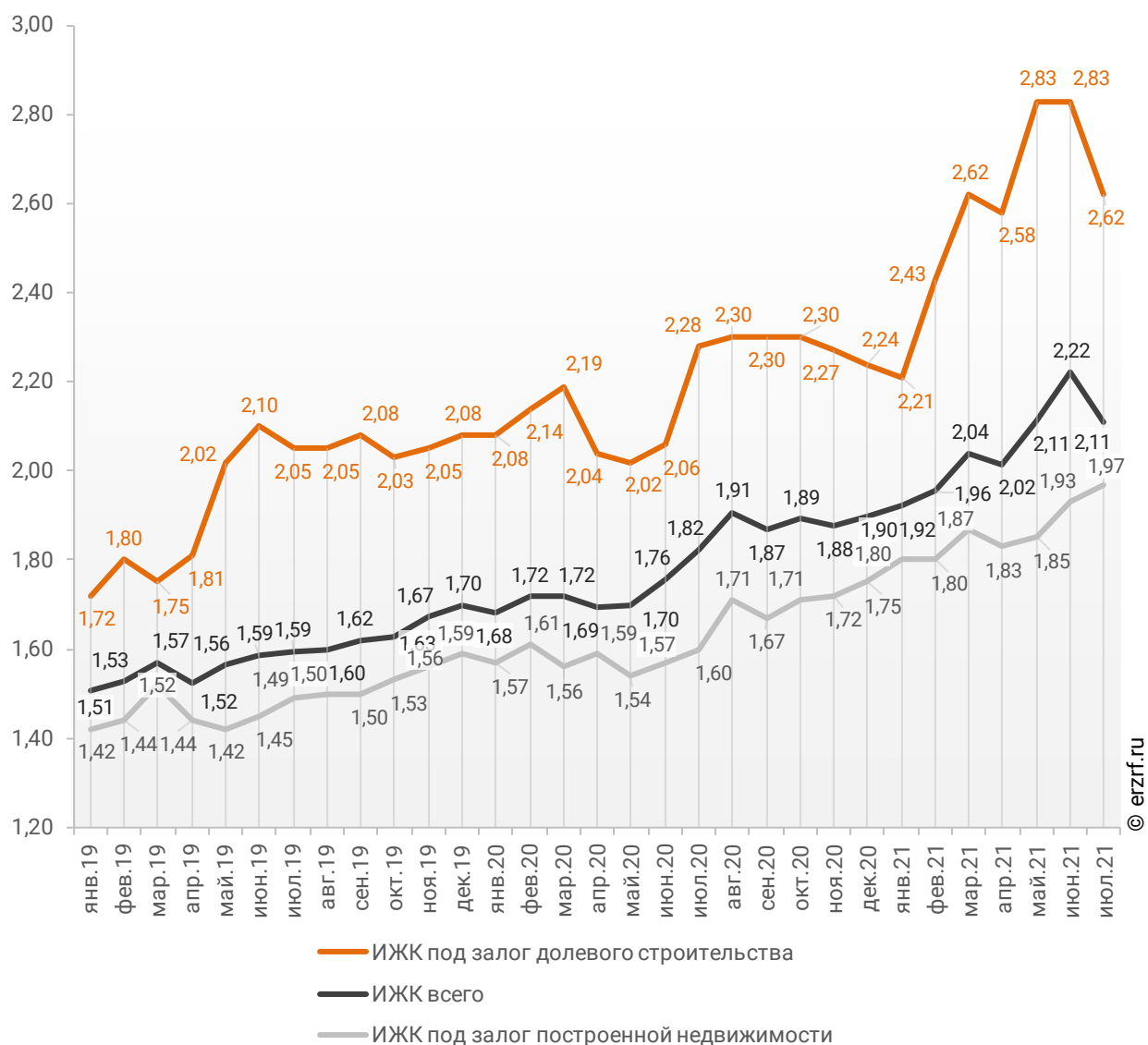


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,1% – с 1,60 до 1,97 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 9,5 п.п. – с 42,5% до 33,0%.

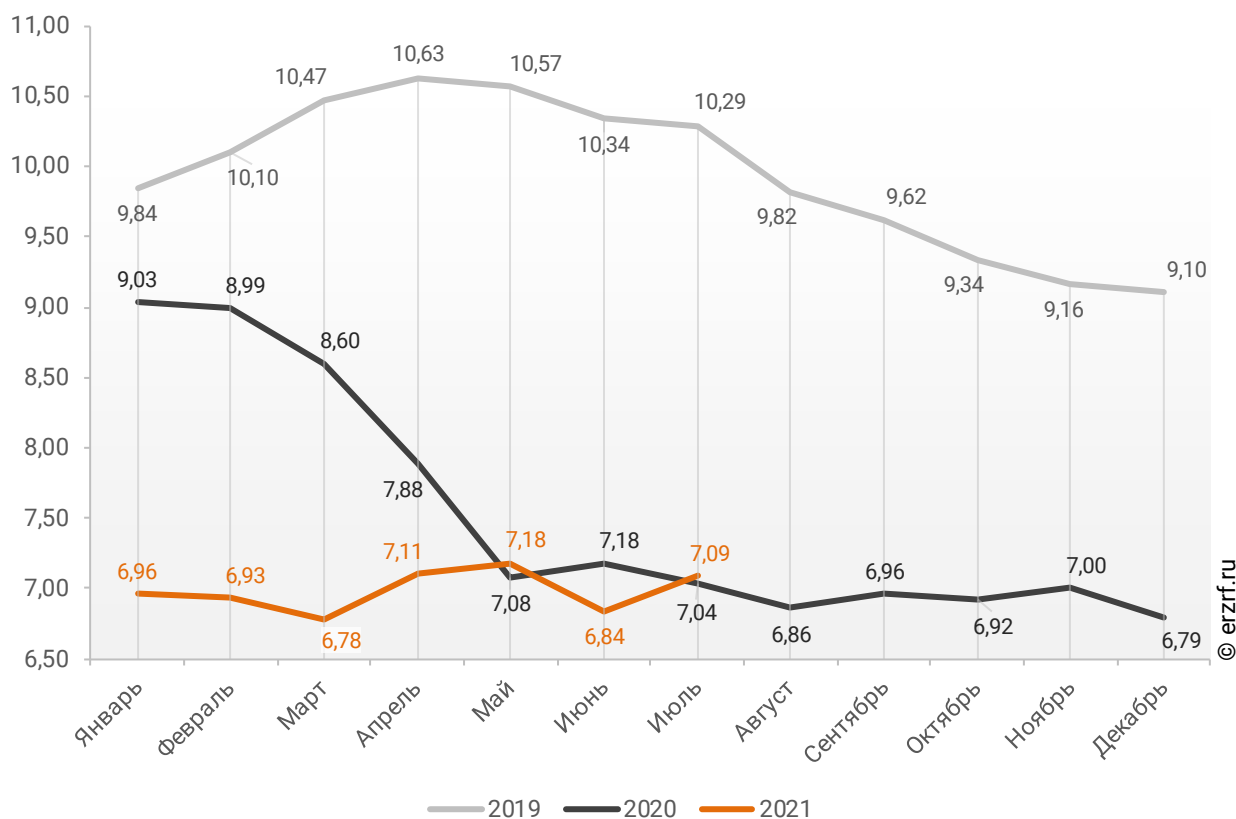
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2021 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,09%. По сравнению с таким же показателем июля 2020 года произошел рост ставки на 0,05 п.п. (с 7,04 до 7,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

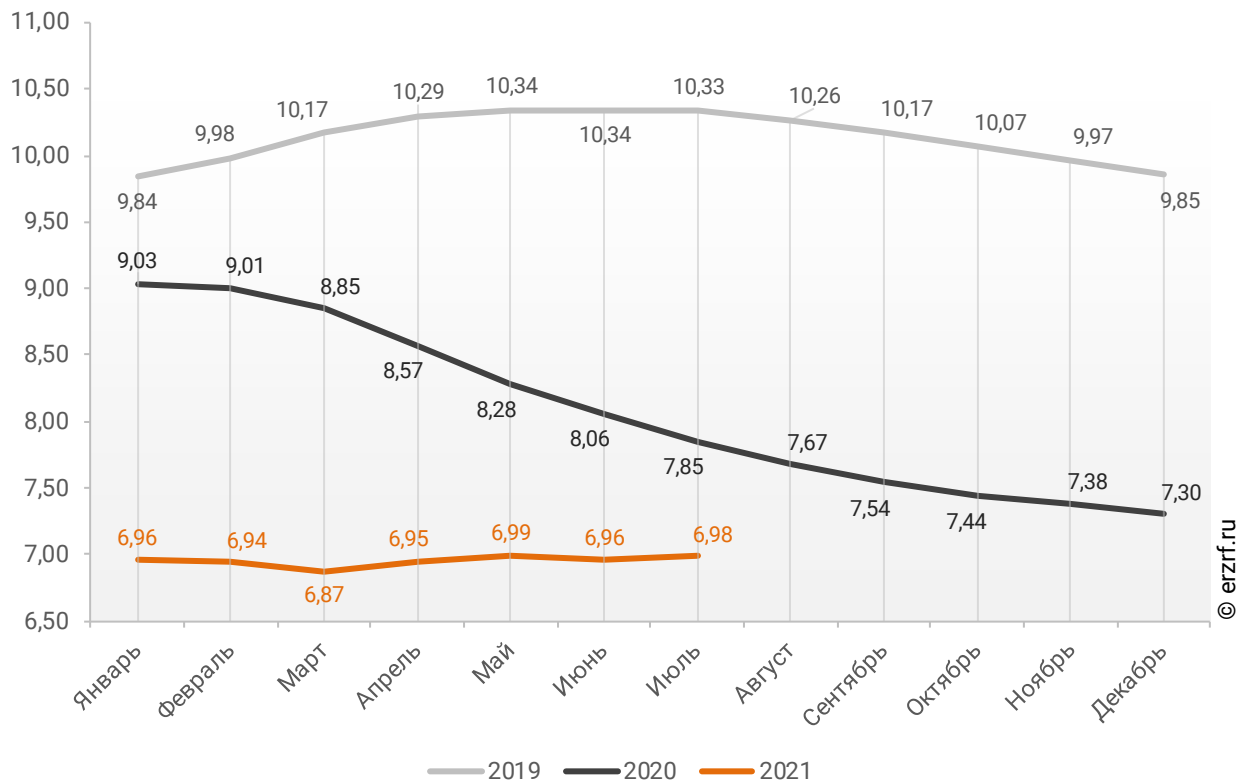


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 6,98%, что на 0,87 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,85%), и на 3,35 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,33%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

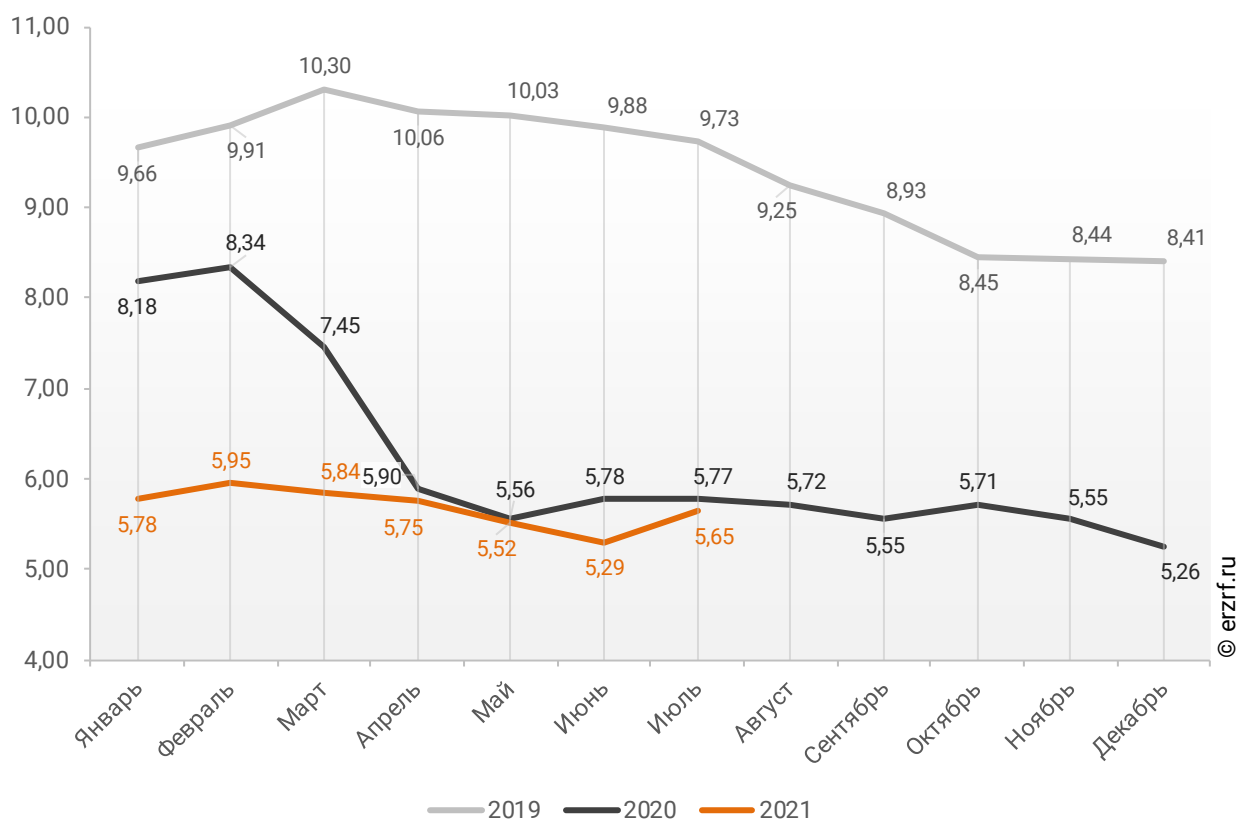


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в июле 2021 года, составила 5,65%, что на 0,12 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2020 года (5,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

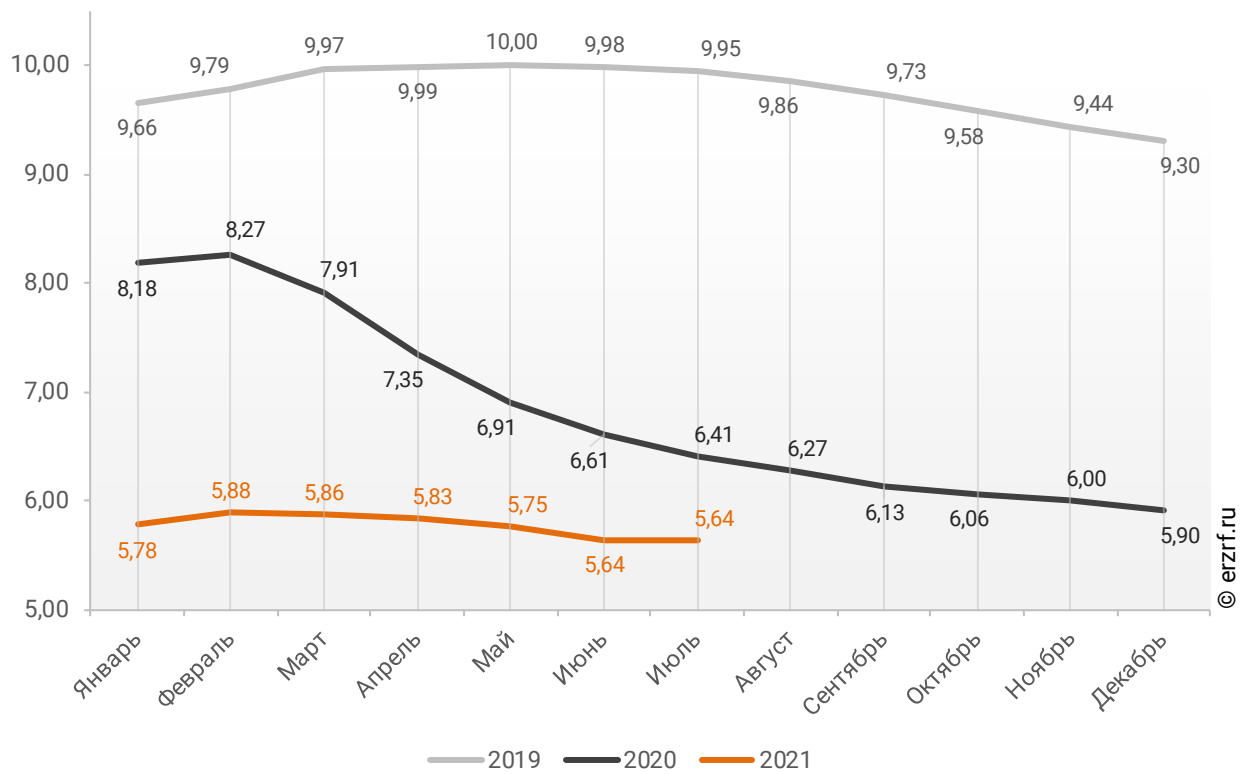


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 5,64% (на 1,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,77 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,41%), и на 4,31 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

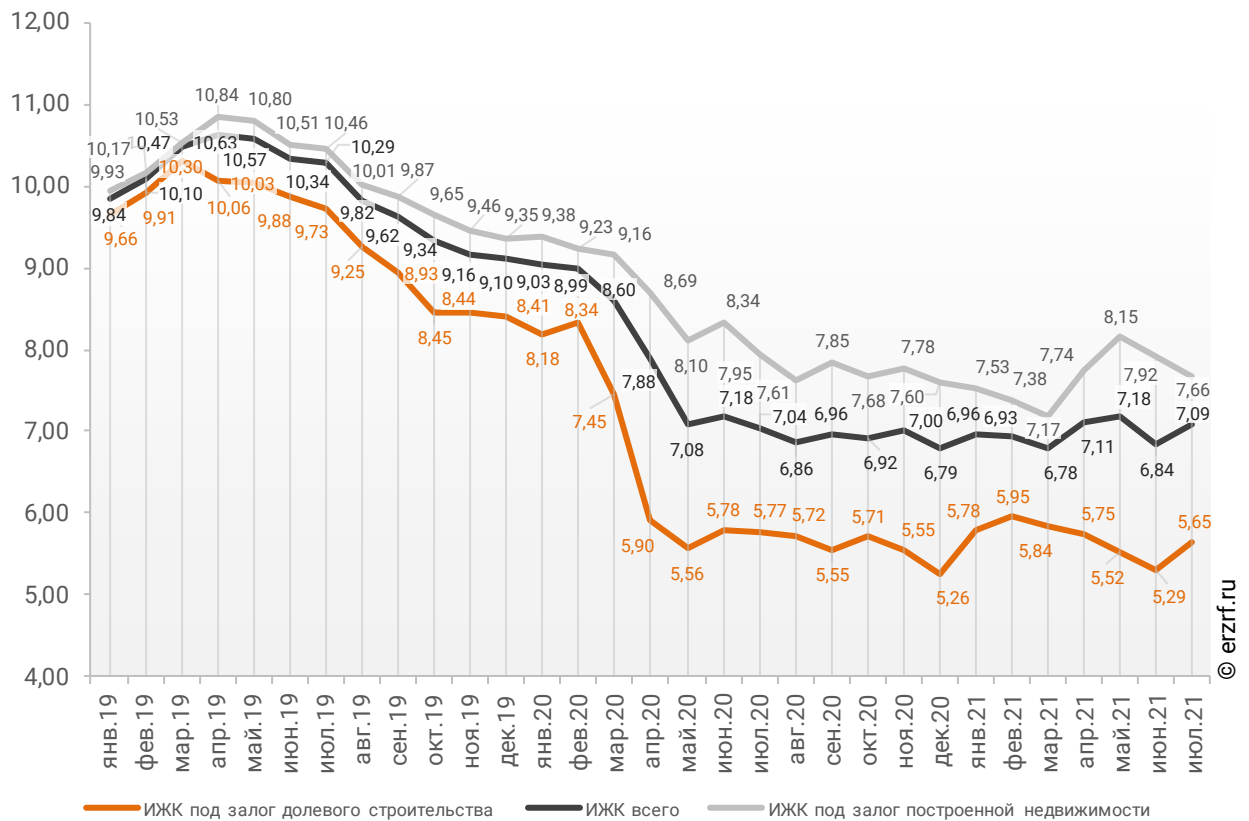


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в июле 2021 года составила 7,66%, что на 0,29 п.п. меньше значения за июль 2020 года (7,95%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 32.

График 32

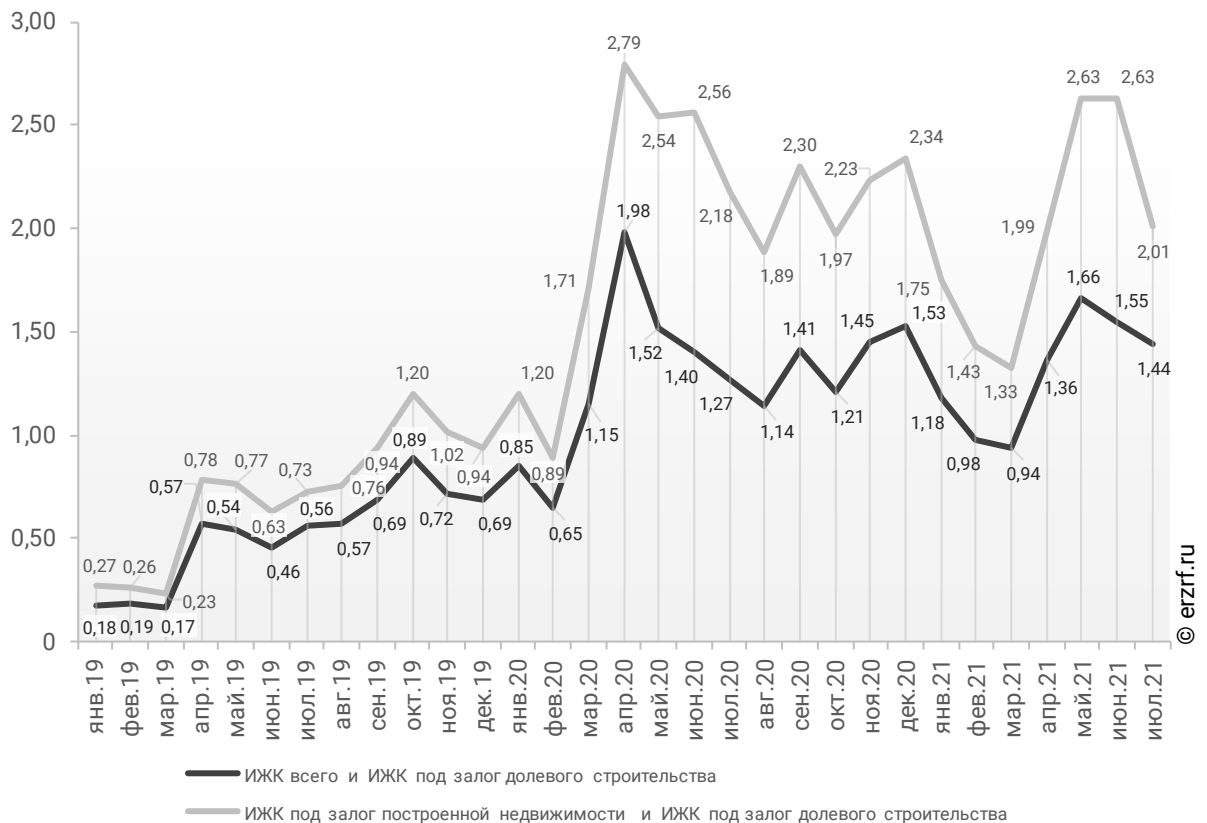
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась в 1,1 раза с 1,27 п.п. до 1,44 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год уменьшилась в 1,1 раза с 2,18 п.п. до 2,01 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.

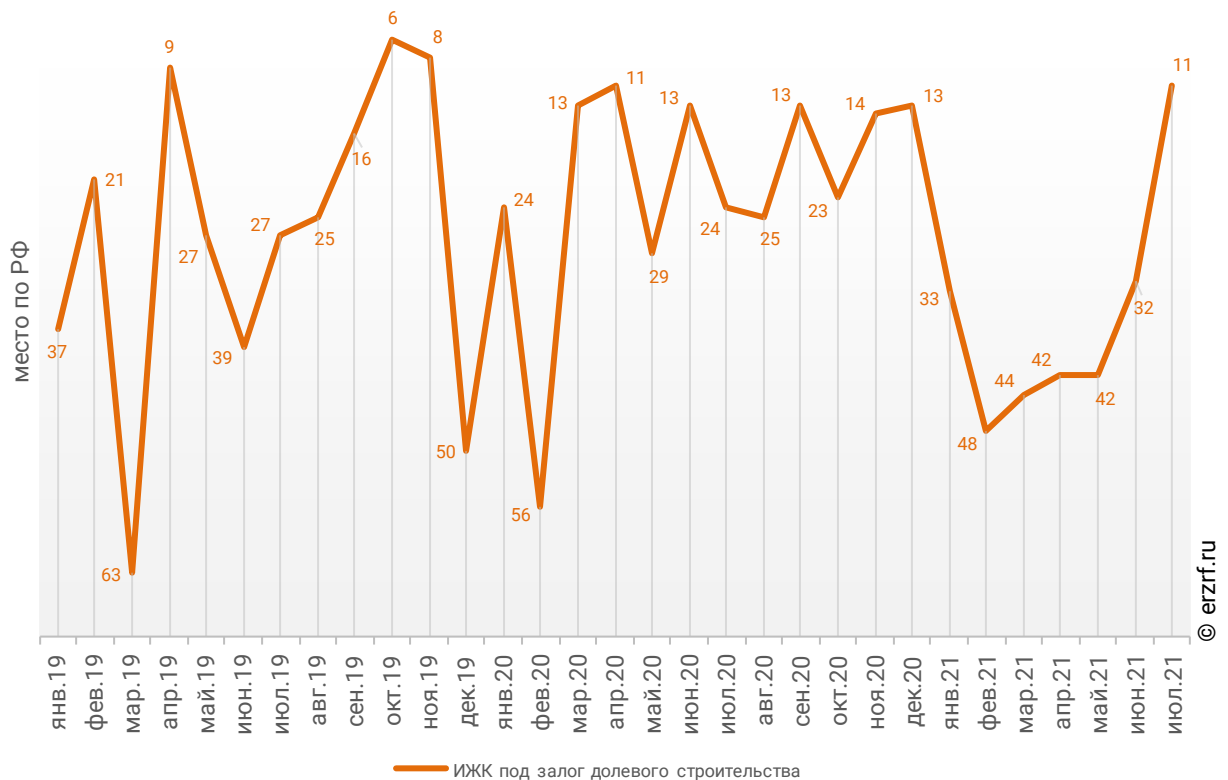


Удмуртская Республика занимает 12-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 11-е место, и 19-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

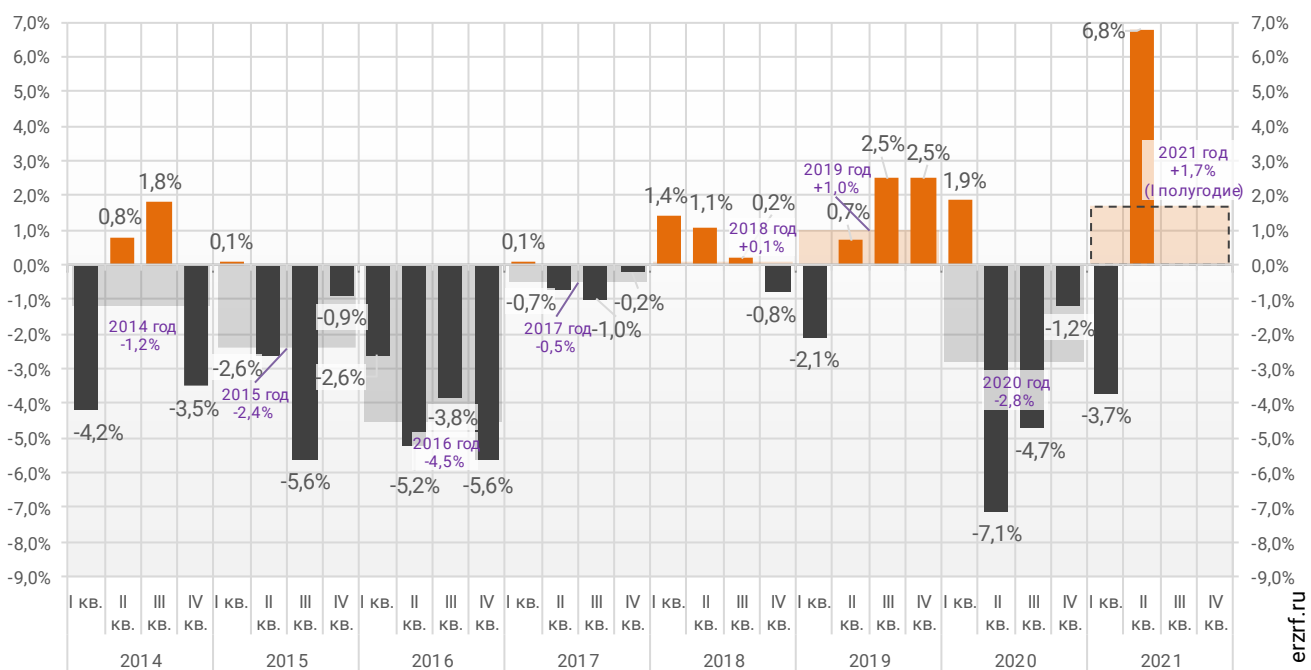


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

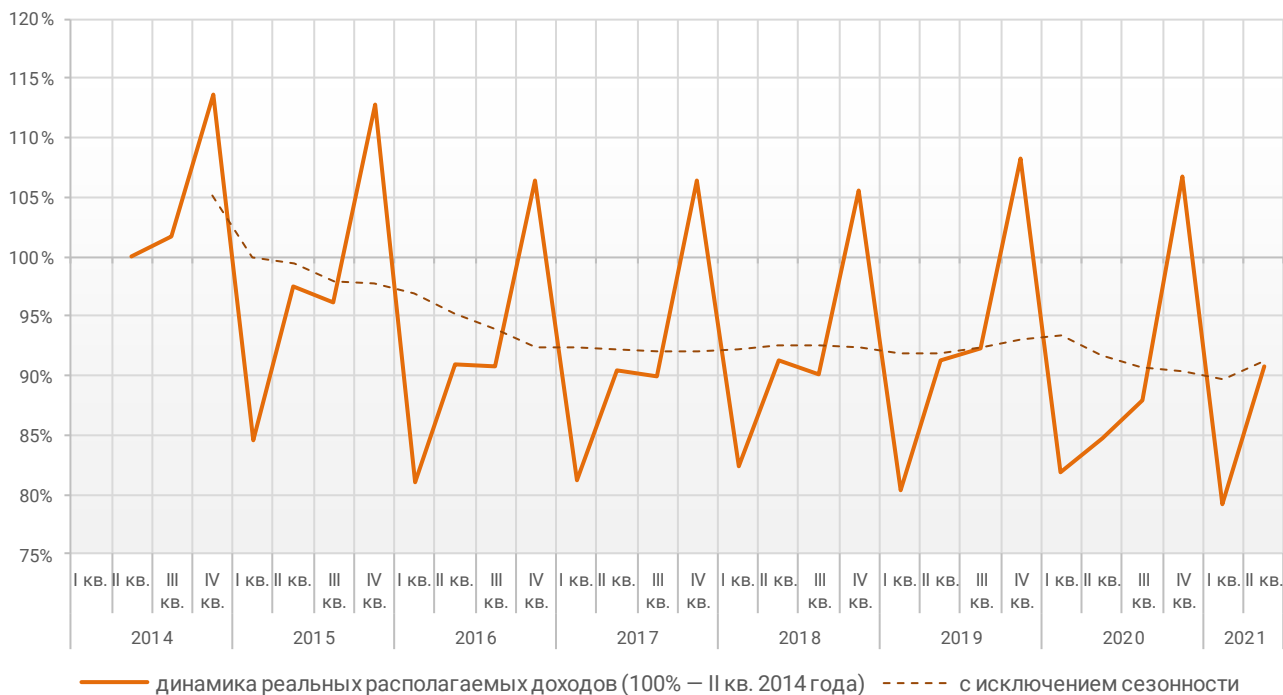


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



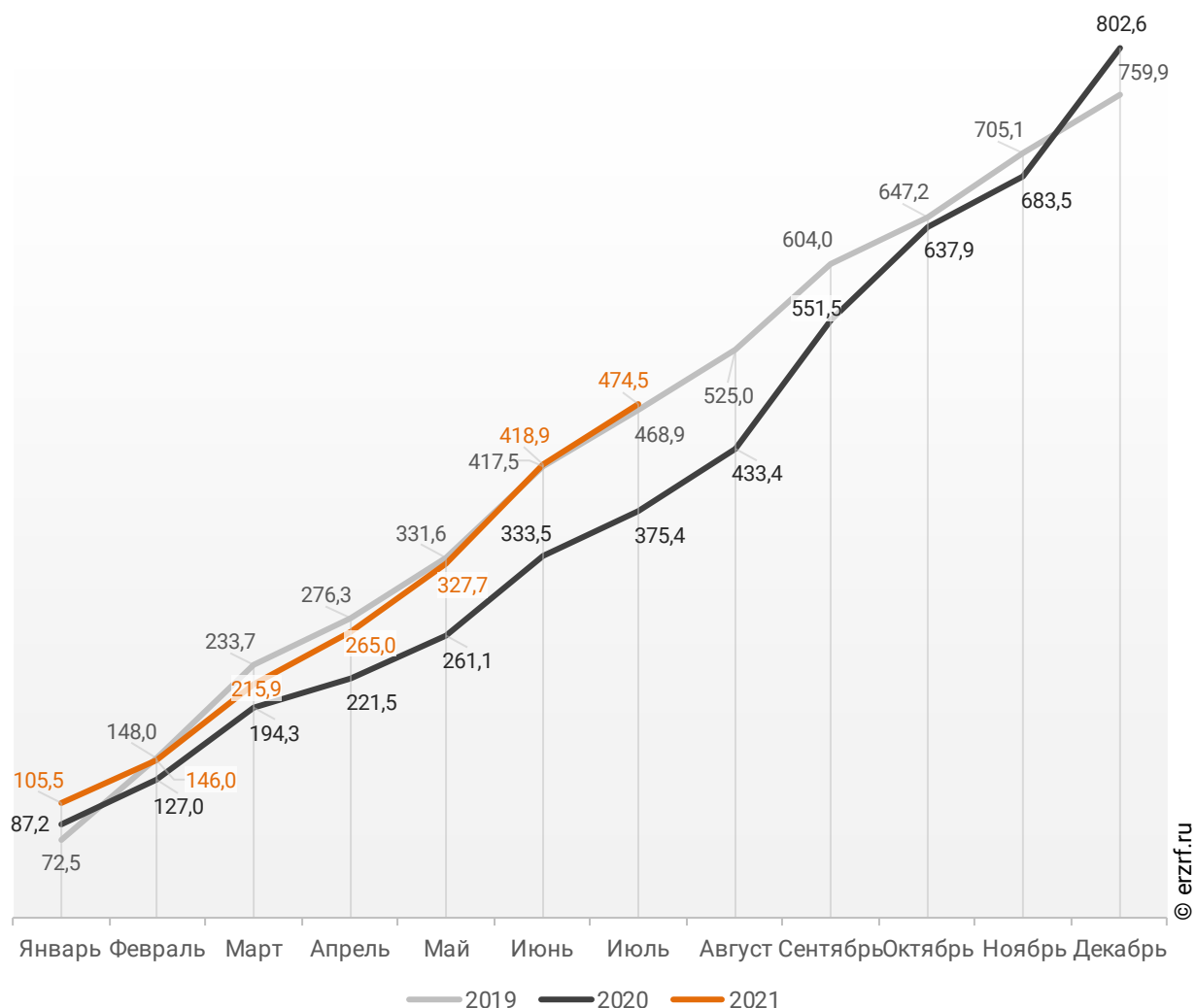
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2021 г. показывает превышение на 26,4% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 1,2% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

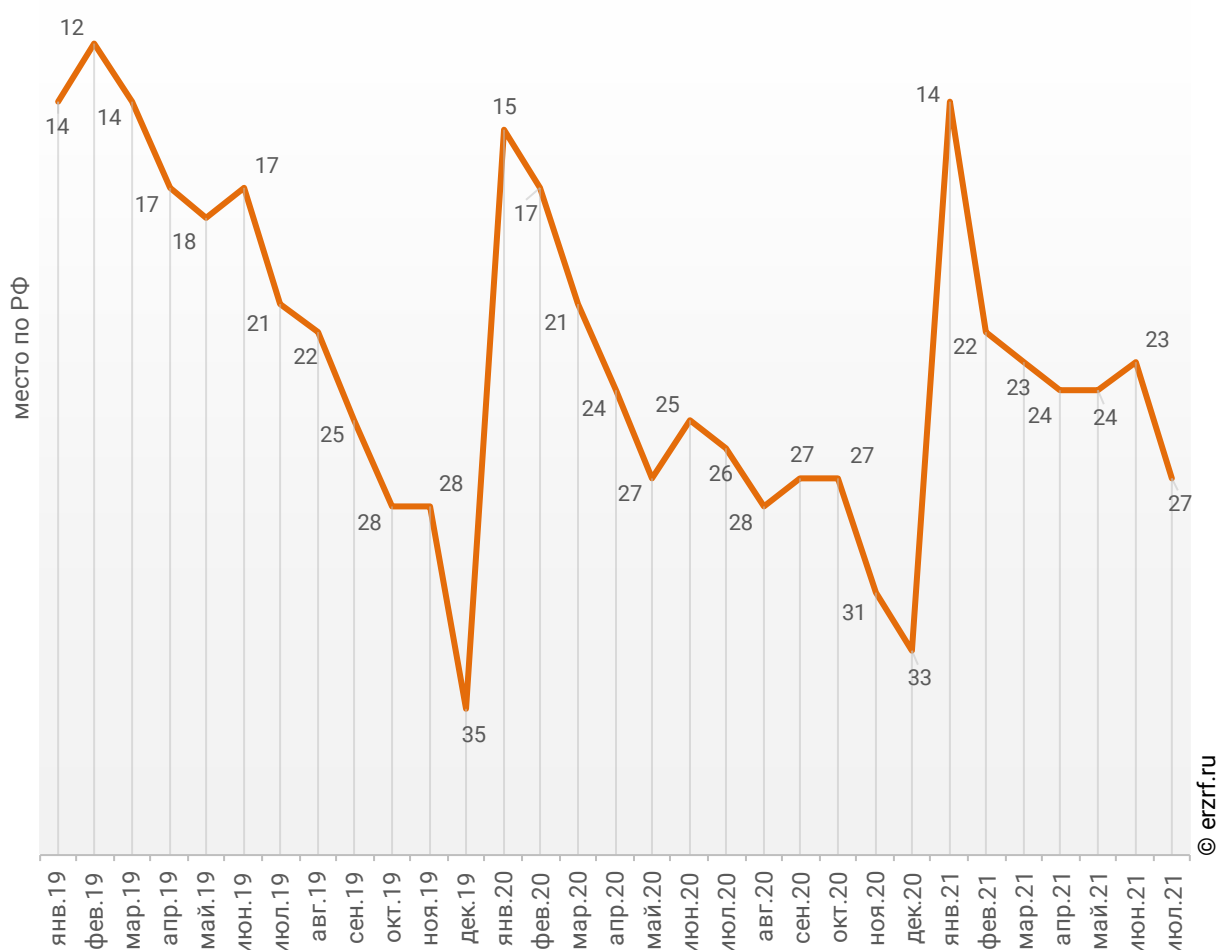


За январь-июль 2021 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста – 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

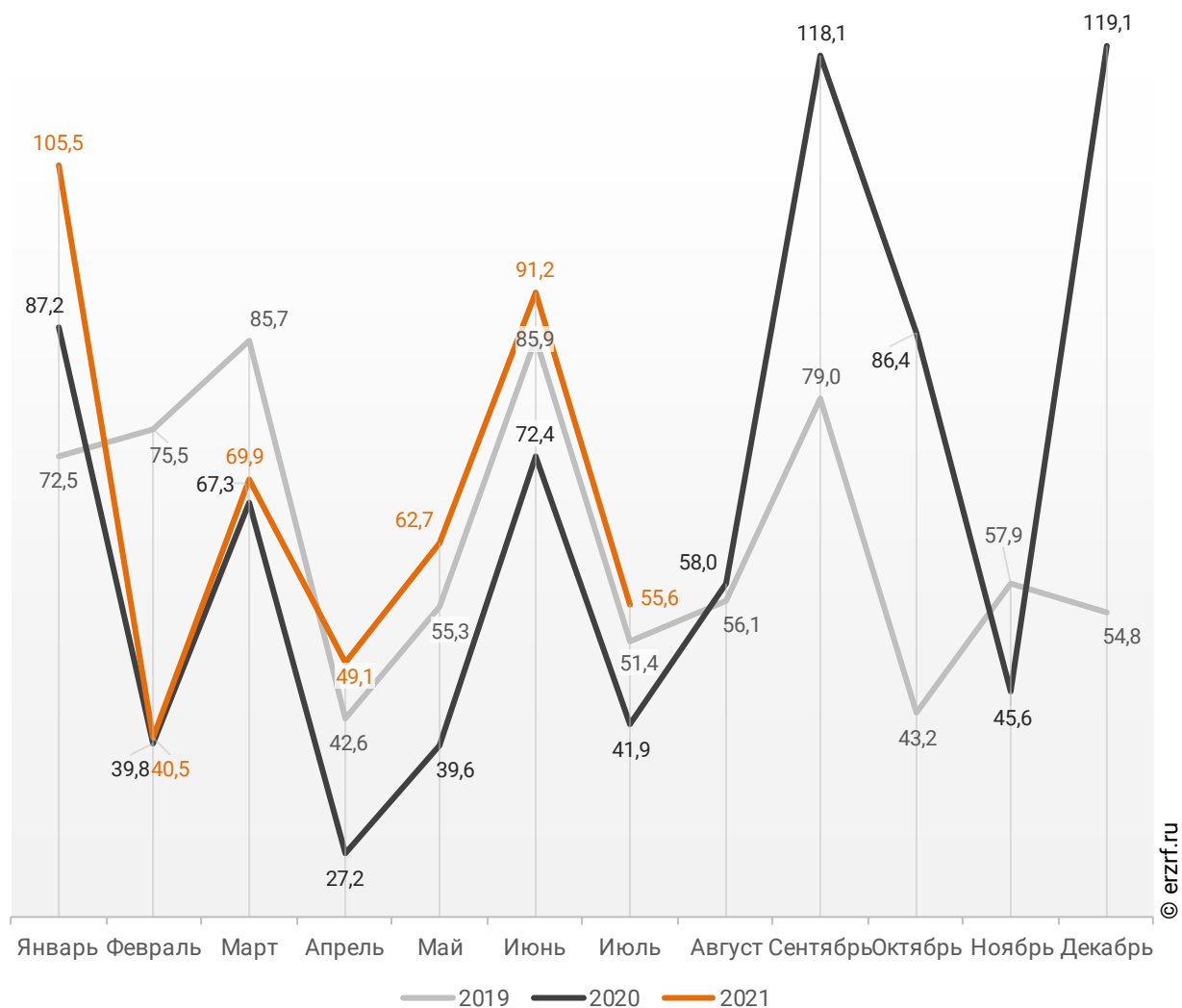
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2021 года в Удмуртской Республике введено 55,6 тыс. м² жилья. Это на 32,8% или на 13,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

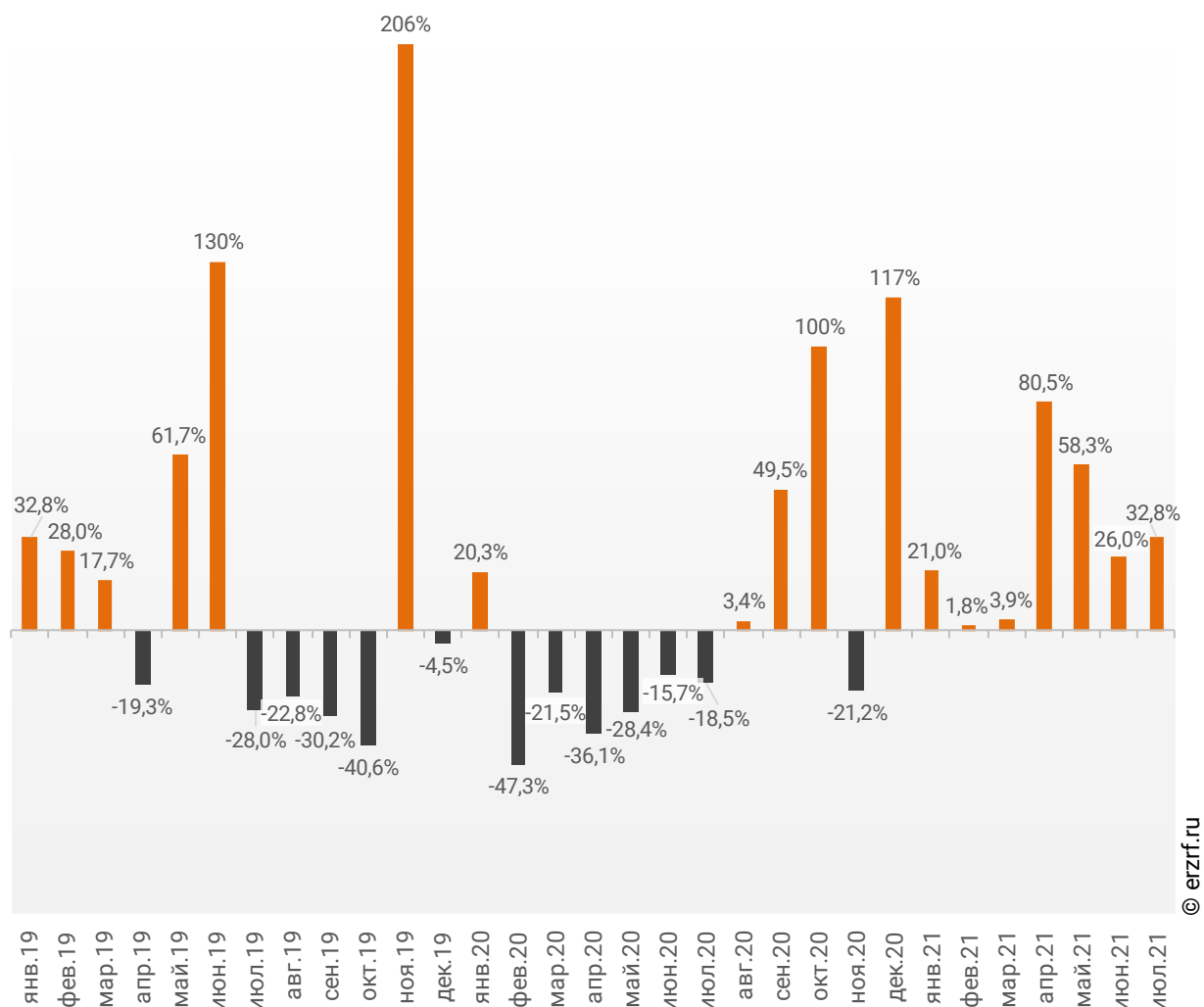
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Удмуртской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике восьмой месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



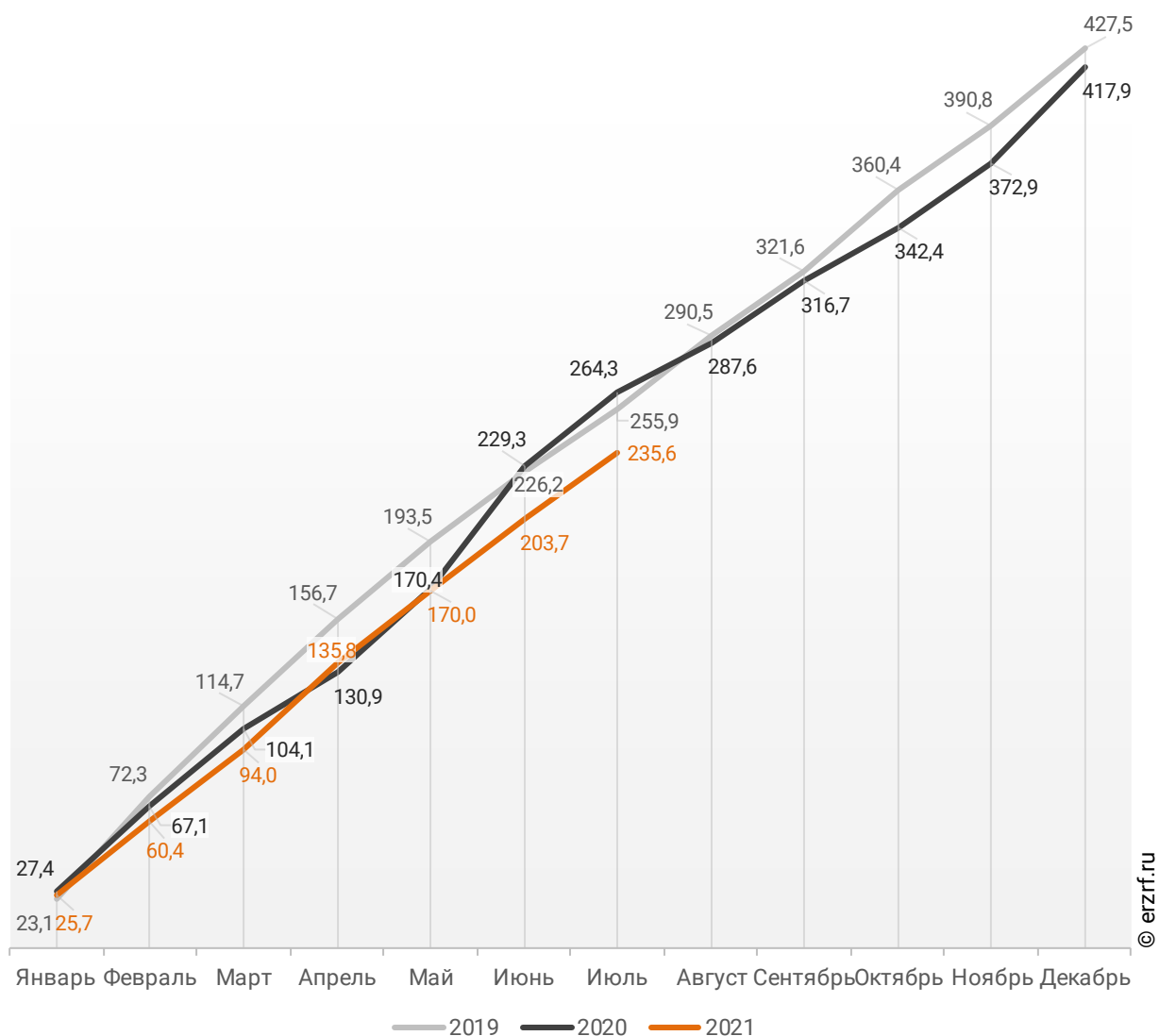
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 43-е место по показателю ввода жилья за июль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте.

В Удмуртской Республике за 7 месяцев 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,9% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 7,9% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

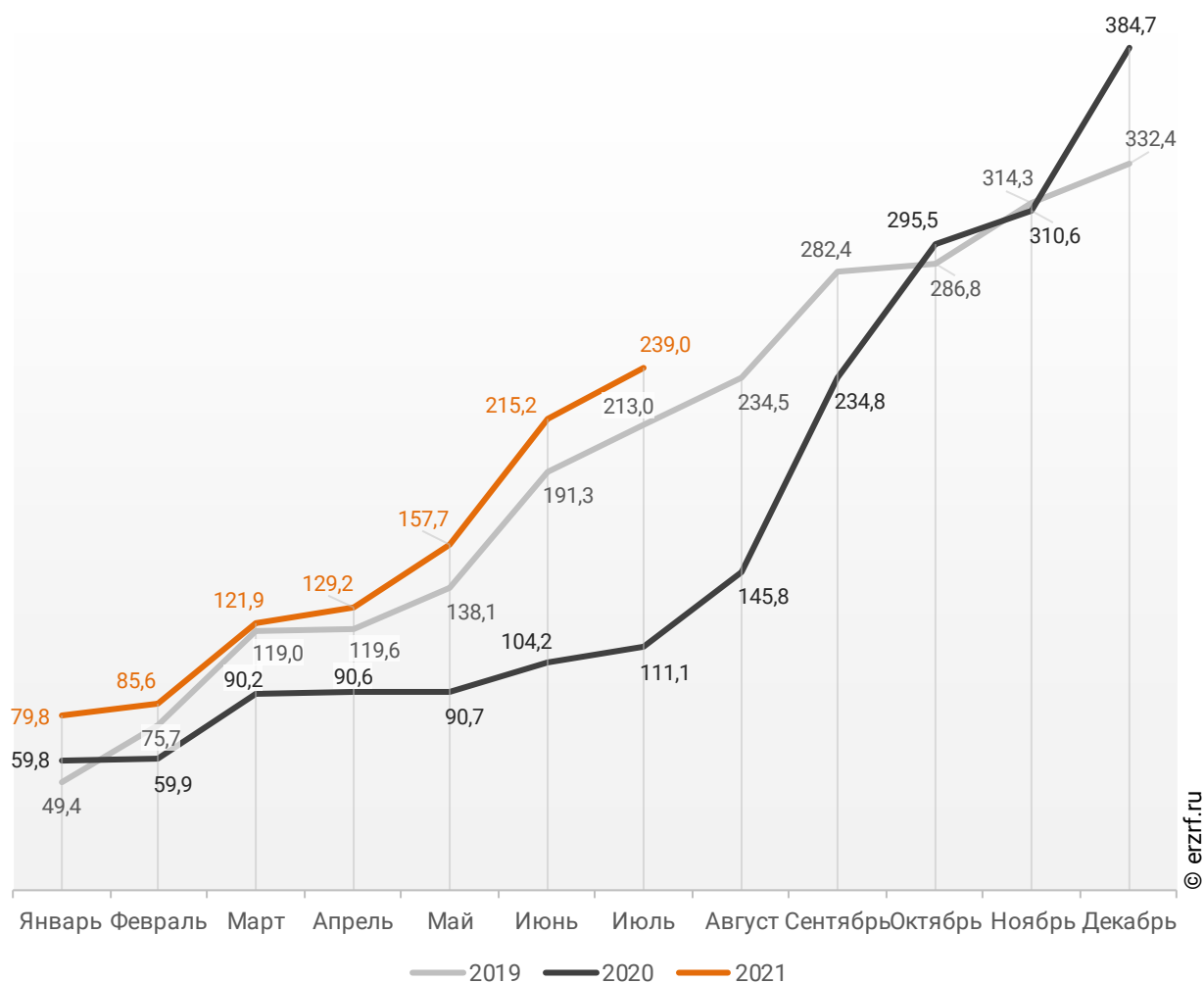
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. показывают превышение на 115,1% к уровню 2020 г. и превышение на 12,2% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

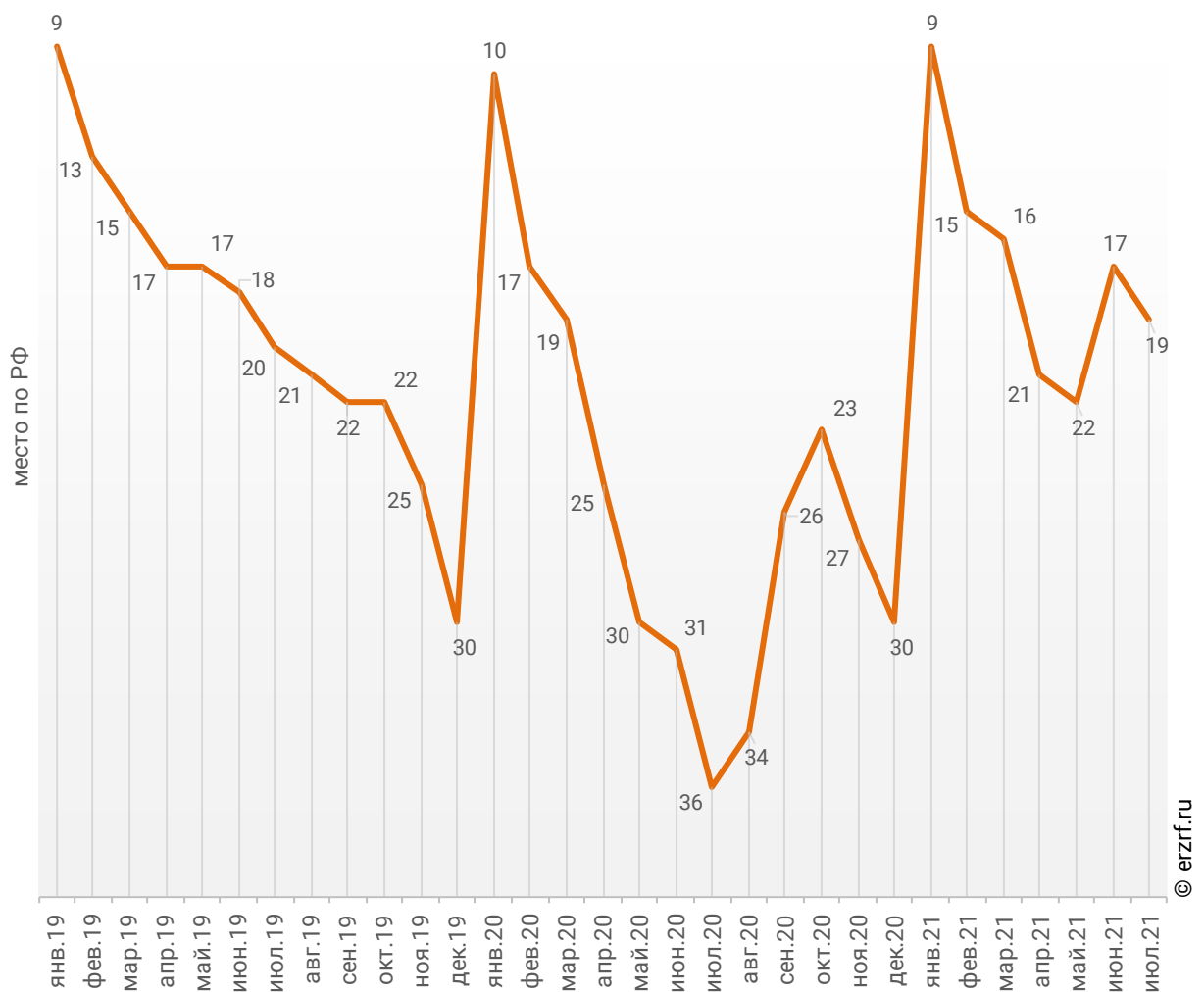


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2021 года Удмуртская Республика занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 8-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

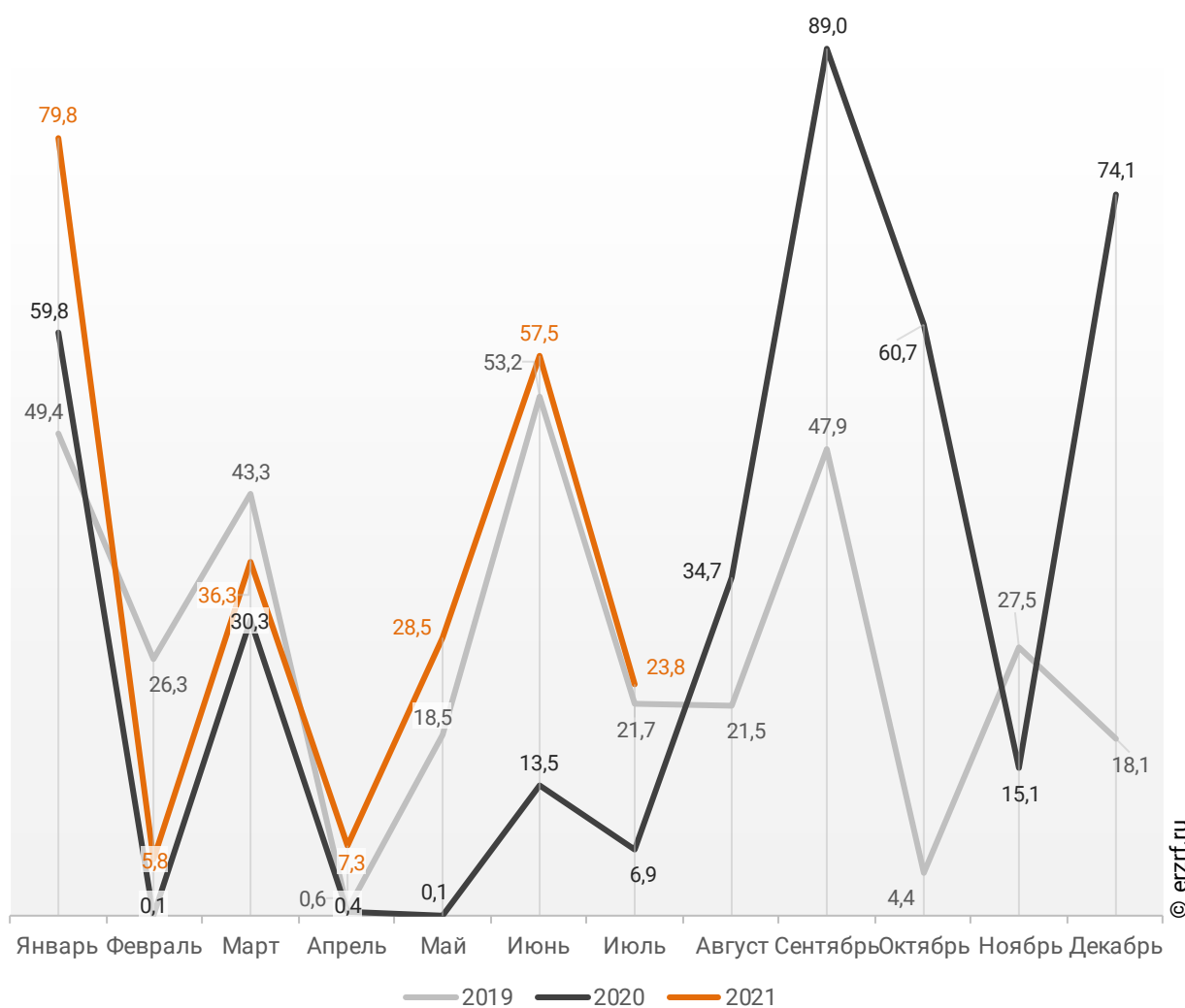
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2021 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 23,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 244,7% или на 16,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

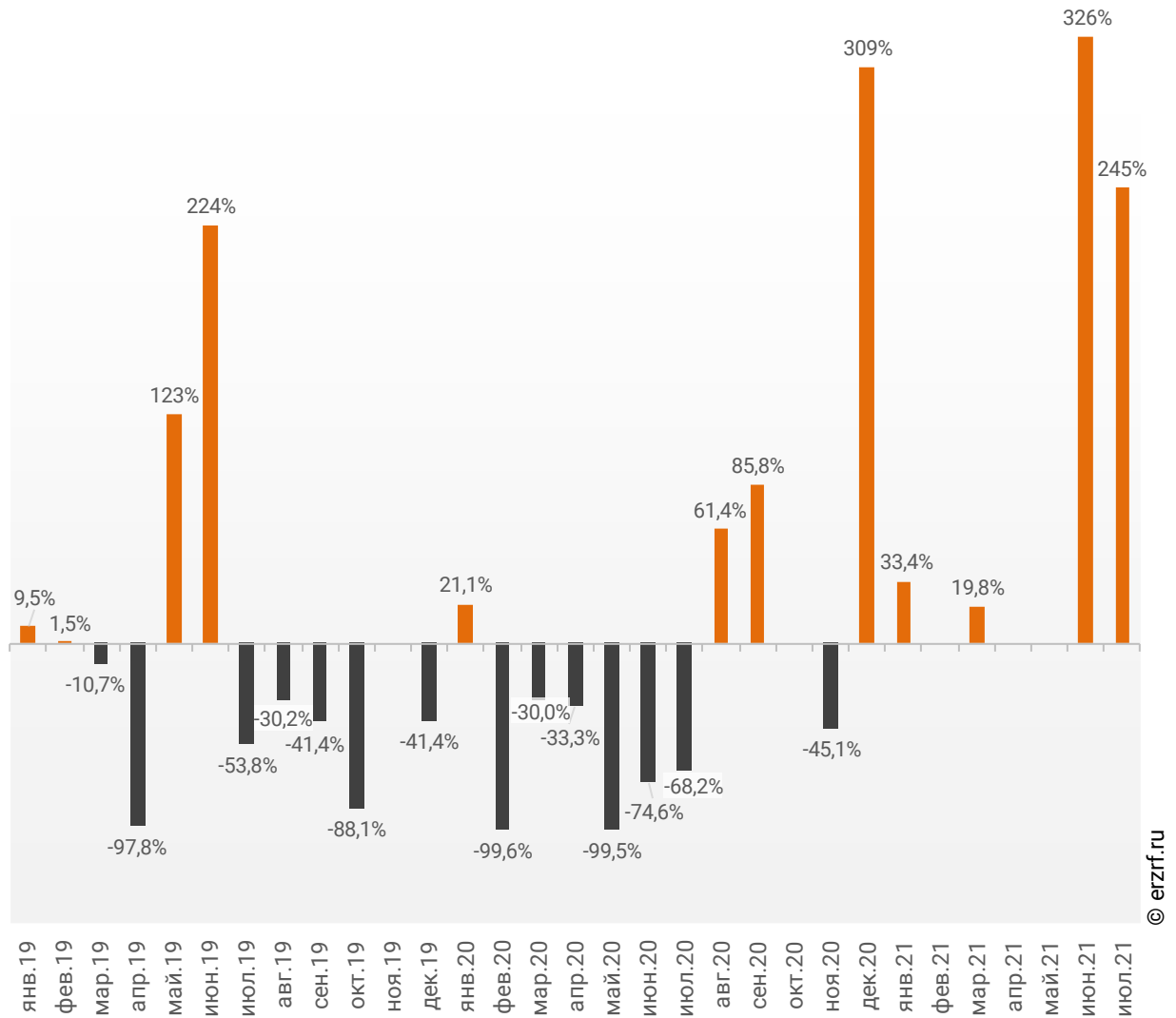
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике восьмой месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

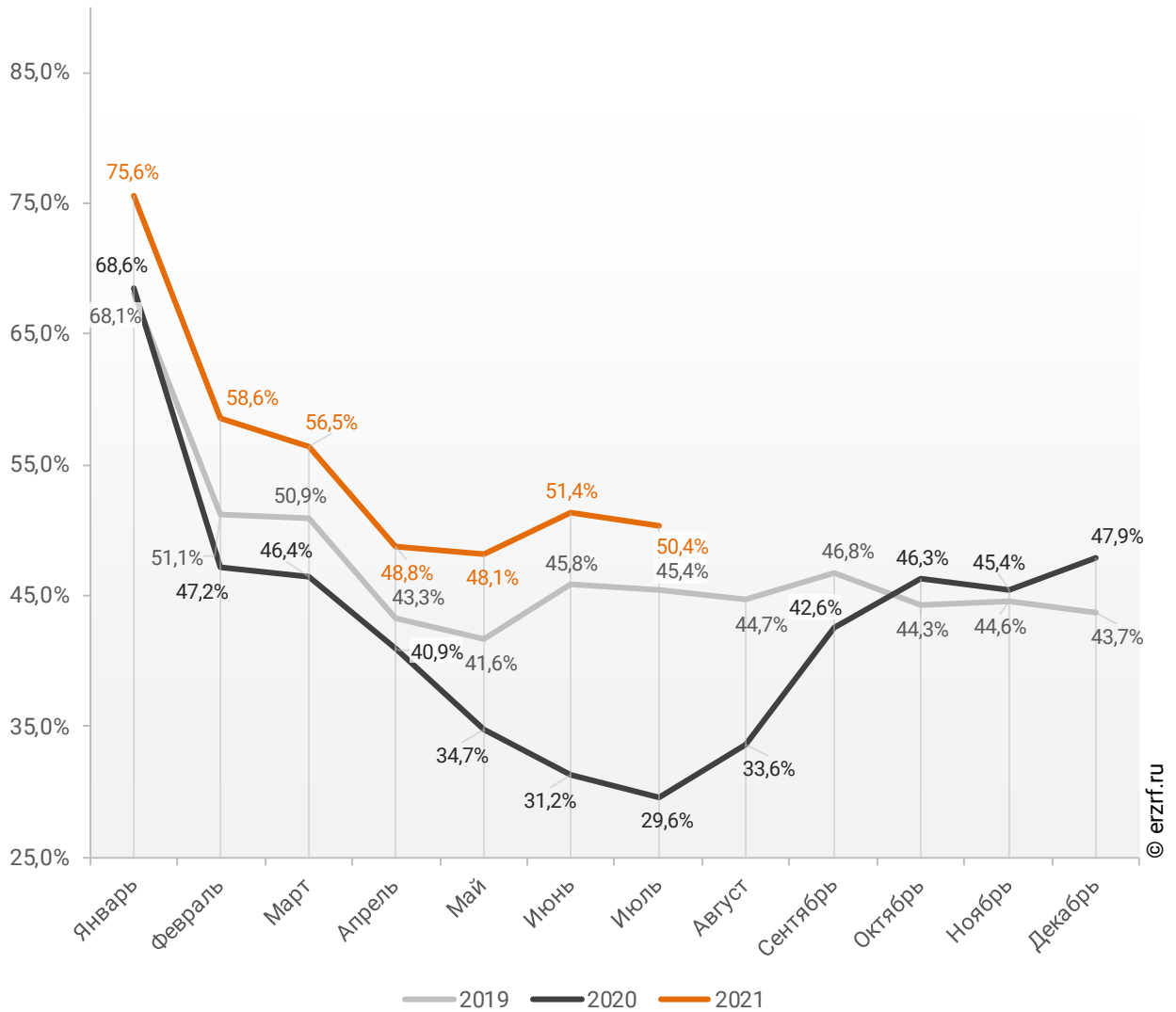


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2021 года Удмуртская Республика занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. составила 50,4% против 29,6% за этот же период 2020 г. и 45,4% – за этот же период 2019 г.

График 46

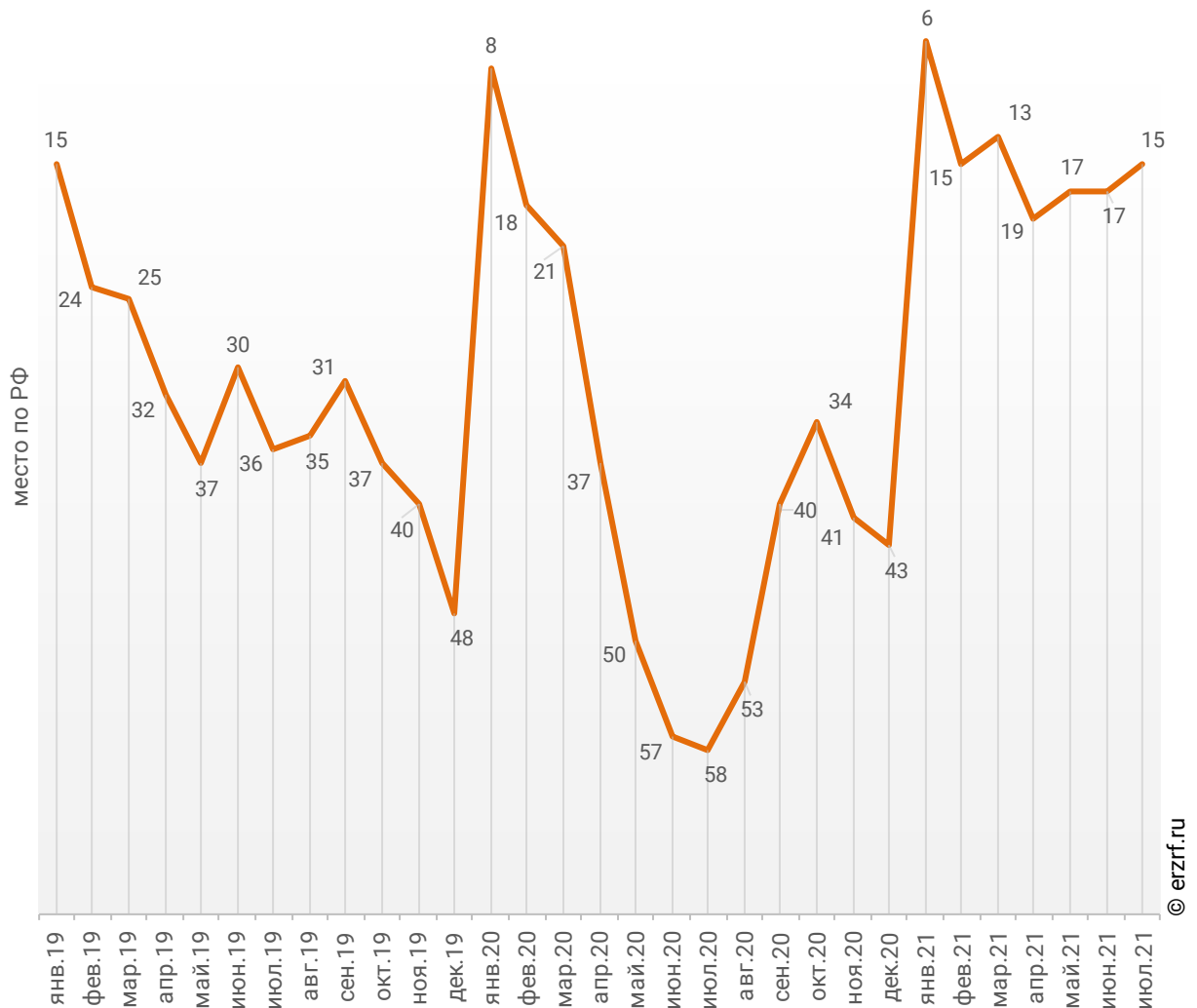
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Удмуртской Республике накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 42,7%, что на 26,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	УралДомСтрой	Пять континентов	1	374	17 411
III квартал 2021	КОМОССТРОЙ®	Скандинавия	1	196	9 082
III квартал 2021	УК СТИМ	Заречные зори	1	187	6 388
III квартал 2021	УралДомСтрой	Особняк	1	28	4 844
IV квартал 2021	ГК Острова	Микрорайон Новый город	1	372	22 565
IV квартал 2021	СК Kalinka Group	4 Столицы	1	202	11 909
IV квартал 2021	ГП Римский Квадрат	Маэстро	1	225	10 859
IV квартал 2021	УК СТИМ	Цветочный город	1	168	6 680
IV квартал 2021	УК СТИМ	Семейный парк	1	140	6 662
IV квартал 2021	СЗ Дельта-Дом	Дом по ул. Чапаева	1	106	6 426
Общий итог			10	1 998	102 826

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	12	1 848	85 420
2	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	7	1 810	82 972
3	Микрорайон Новый город	Ижевск	ГК Острова	3	1 086	67 055
4	Знак Город Будущего	Первомайский	ГК Железно	6	1 078	58 055
5	Плюс один	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	674	37 824
6	Парк-квартал Атмосфера	Ижевск	Талан	2	628	37 759
7	Пять континентов	Ижевск	УралДомСтрой	2	677	34 203
8	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	618	33 071
9	Холмогоровский 4	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	590	32 986
10	Ривьера Парк	Ижевск	Регион-Инвест	2	519	31 326
11	Умные кварталы А14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	590	30 171
12	Азбука	Ижевск	ГК Атлант	2	654	29 932
13	Утро на Репина	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	522	29 703
14	Сказка	Ижевск	ГК Парус	2	518	27 863
15	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	543	27 065
16	Цветочный город	Ижевск	УК СТИМ	4	672	26 818
17	MatrĚshka city	Ижевск	УралДомСтрой	2	435	24 295
18	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	491	24 088
19	Артнова-1	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	452	24 072
20	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	3	560	23 293
21	Счастье	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	1	594	23 274
22	Невский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	389	21 899
23	Хорошо!	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	423	21 836
24	Республика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	300	21 825
25	Тринити	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	438	21 651

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	2	478	21 089
27	<i>По ул. Тверская, 51</i>	Ижевск	Регион-Инвест	2	514	20 131
28	<i>YOGA (ЙОГА)</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	2	424	19 916
29	<i>Ёлки</i>	Ижевск	УралДомСтрой	2	418	19 364
30	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	376	18 936
31	<i>Онегин</i>	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	2	310	16 810
32	<i>Свои</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	292	16 305
33	<i>Лофт-квартал 212</i>	Ижевск	Талан	2	211	15 899
34	<i>Речной парк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	352	14 958
35	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	УралДомСтрой	2	175	14 618
36	<i>Новый Карлутский</i>	Ижевск	ГК Острова	1	270	14 146
37	<i>Оазис</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	292	13 807
38	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	192	12 440
39	<i>Первый дом на Красной</i>	Ижевск	УралДомСтрой	2	209	12 339
40	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	202	11 909
41	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Рентек	1	284	11 816
42	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус	1	288	11 789
43	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	192	11 030
44	<i>Горизонт. Дом на Робеспьера</i>	Воткинск	ЗАРДОН групп	1	159	11 002
45	<i>Маэстро</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	225	10 859
46	<i>Авангард</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	169	9 981
47	<i>Дом по ул. Охотная</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	216	9 336
48	<i>Немецкий дом</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	180	8 985
49	<i>Ближе к звездам</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	267	8 878
50	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	168	8 873
51	<i>Поколение</i>	Ижевск	ГК Атлант	1	165	8 324
52	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	187	8 170
53	<i>Аристократ</i>	Ижевск	Федерация	1	149	8 110
54	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	1	147	8 056

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Лимонад</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	198	8 013
56	<i>Ботаника</i>	Ижевск	ГК Парус	1	187	7 982
57	<i>Тишинские высоты</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	114	7 360
58	<i>NEW YORK</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	140	7 002
59	<i>Семейный парк</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	140	6 662
60	<i>Смуглянка на Ворошилова</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	168	6 603
61	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Воткинск	СЗ Дельта-Дом	1	106	6 426
62	<i>Заречные зори</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	187	6 388
63	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Завьялово	NONAMEGROUP	1	151	5 921
64	<i>Друзья</i>	Ижевск	ГК Рентек	1	135	5 734
65	<i>Особняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	28	4 844
66	<i>Эко-район Ёжики.club</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	11	44	4 194
67	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	1	90	3 716
Общий итог				142	26 308	1 337 177

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ближе к звездам</i>	Ижевск	Ижевск	УК СТИМ	33,3
2	<i>Заречные зори</i>	Ижевск	Ижевск	УК СТИМ	34,2
3	<i>По ул. Тверская, 51</i>	Ижевск	Ижевск	Регион-Инвест	39,2
4	<i>Счастье</i>	Ижевск	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	39,2
5	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Завьялово	Ижевск	NONAMEGROUP	39,2
6	<i>Смуглянка на Ворошилова</i>	Ижевск	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	39,3
7	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	Ижевск	УК СТИМ	39,9
8	<i>Лимонад</i>	Ижевск	Ижевск	NONAMEGROUP	40,5
9	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Парус	40,9
10	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Ижевск	Развитие	41,3
11	<i>Настроение</i>	Ижевск	Ижевск	ГК АССО-Строй	41,6
12	<i>Кислород City</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Рентек	41,6
13	<i>Друзья</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Рентек	42,5
14	<i>Речной парк</i>	Ижевск	Ижевск	УралДомСтрой	42,5
15	<i>Ботаника</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Парус	42,7
16	<i>Дом по ул. Охотная</i>	Ижевск	Ижевск	NONAMEGROUP	43,2
17	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Ижевск	Ижевск	NONAMEGROUP	43,7
18	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	Ижевск	СК Kalinka Group	44,1
19	<i>Азбука</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Атлант	45,8
20	<i>Ежевика</i>	Ижевск	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	45,8
21	<i>Город оружейников</i>	Первомайский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	46,2
22	<i>Ёлки</i>	Ижевск	Ижевск	УралДомСтрой	46,3
23	<i>YOGA (ЙОГА)</i>	Ижевск	Ижевск	ЗАРДОН групп	47,0
24	<i>Оазис</i>	Ижевск	Ижевск	ГП Римский Квадрат	47,3
25	<i>Семейный парк</i>	Ижевск	Ижевск	УК СТИМ	47,6
26	<i>Маэстро</i>	Ижевск	Ижевск	ГП Римский Квадрат	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Истории</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,1
28	<i>Тринити</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,4
29	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,8
30	<i>Немецкий дом</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,9
31	<i>NEW YORK</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	50,0
32	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	50,4
33	<i>Поколение</i>	Ижевск	ГК Атлант	50,4
34	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	50,5
35	<i>Умные кварталы А14</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,1
36	<i>Хорошо!</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,6
37	<i>Новый Карлутский</i>	Ижевск	ГК Острова	52,4
38	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	52,8
39	<i>Арнова-1</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	53,3
40	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	53,5
41	<i>Сказка</i>	Ижевск	ГК Парус	53,8
42	<i>Знак Город Будущего</i>	Первомайский	ГК Железно	53,9
43	<i>Онегин</i>	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	54,2
44	<i>Аристократ</i>	Ижевск	Федерация	54,4
45	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	54,8
46	<i>Свои</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	55,8
47	<i>MatrĚshka city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	55,9
48	<i>Холмогоровский 4</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,9
49	<i>Плюс один</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	56,1
50	<i>Невский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,3
51	<i>Утро на Репина</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,9
52	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	57,4
53	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	59,0
54	<i>Первый дом на Красной</i>	Ижевск	УралДомСтрой	59,0
55	<i>Авангард</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	59,1
56	<i>Парк-квартал Атмосфера</i>	Ижевск	Талан	60,1
57	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	Регион-Инвест	60,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Воткинск	СЗ Дельта-Дом	60,6
59	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	61,7
60	<i>Тишинские высоты</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	64,6
61	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	64,8
62	<i>Горизонт. Дом на Робеспьера</i>	Воткинск	ЗАРДОН групп	69,2
63	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	72,8
64	<i>Лофт-квартал 212</i>	Ижевск	Талан	75,4
65	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	УралДомСтрой	83,5
66	<i>Эко-район Ёжики.club</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	95,3
67	<i>Обособняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	173,0
Общий итог				50,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		