

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

сентябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2021

18 199 768

+1,5% к сентябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

456 068

+30,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2021

Банк России

2 971

-33,1% к июлю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2021

56,2

-3,1% к сентябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2021

256 258

+34,4% к сентябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

89,5%

+2,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2021

Банк России

6,78

+0,80 п.п. к июлю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	91
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	102

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на сентябрь 2021 года выявлено **905 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **324 061 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 199 768 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	762	84,2%	293 873	90,7%	16 469 761	90,5%
дом с апартаментами	92	10,2%	29 800	9,2%	1 679 240	9,2%
блокированный дом	51	5,6%	388	0,1%	50 767	0,3%
Общий итог	905	100%	324 061	100%	18 199 768	100%

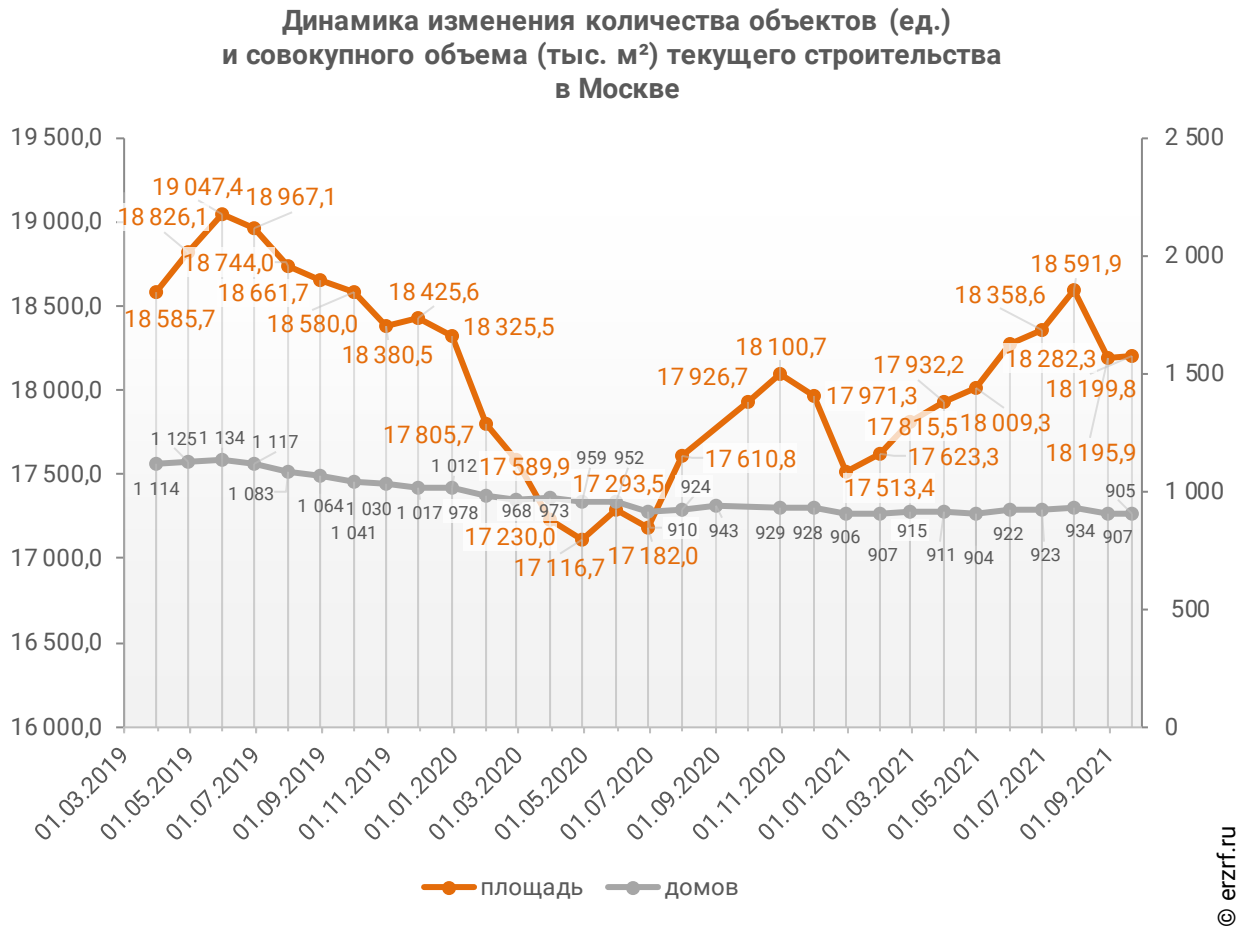
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 9,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 32 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	545	60,2%	241 391	74,5%	14 159 805	77,8%
Николо-Хованское	23	2,5%	10 637	3,3%	508 969	2,8%
Десеновское	14	1,5%	7 866	2,4%	338 907	1,9%
Столбово	21	2,3%	6 847	2,1%	312 147	1,7%
Рассказовка	7	0,8%	4 568	1,4%	272 715	1,5%
Зверево	127	14,0%	5 657	1,7%	272 414	1,5%
Коммунарка	10	1,1%	5 356	1,7%	265 325	1,5%
Картмазово	10	1,1%	4 877	1,5%	244 117	1,3%
Московский	7	0,8%	4 369	1,3%	243 180	1,3%
Бачурино	8	0,9%	4 170	1,3%	241 655	1,3%
Марушкино	11	1,2%	2 898	0,9%	135 268	0,7%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	5	0,6%	2 739	0,8%	122 535	0,7%
Староселье (в составе г. о. Москва)	7	0,8%	2 744	0,8%	113 203	0,6%
Среднево (в составе г.о. Москва)	6	0,7%	2 434	0,8%	112 354	0,6%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	7	0,8%	2 781	0,9%	111 906	0,6%
Внуковское	2	0,2%	2 259	0,7%	106 825	0,6%
Рождествено	3	0,3%	2 027	0,6%	95 643	0,5%
Санино (в составе г. о. Москва)	10	1,1%	1 950	0,6%	82 689	0,5%
Румянцево	5	0,6%	1 513	0,5%	81 323	0,4%
Троицк	6	0,7%	1 092	0,3%	59 068	0,3%
Сосенское	2	0,2%	1 373	0,4%	57 346	0,3%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	4	0,4%	866	0,3%	55 580	0,3%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	3	0,3%	1 040	0,3%	45 582	0,3%
Язово	2	0,2%	713	0,2%	35 863	0,2%
Каменка	26	2,9%	242	0,1%	34 804	0,2%
Шишкин лес	1	0,1%	304	0,1%	19 232	0,1%
Зеленоград	2	0,2%	292	0,1%	17 000	0,1%
Филимонковское	25	2,8%	146	0,0%	15 963	0,1%
Пыхтино (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	345	0,1%	13 558	0,1%
Лапшинка (в составе г.о. Москва)	3	0,3%	198	0,1%	9 054	0,0%
Щербинка	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
Десна	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
	905	100%	324 061	100%	18 199 768	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (77,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

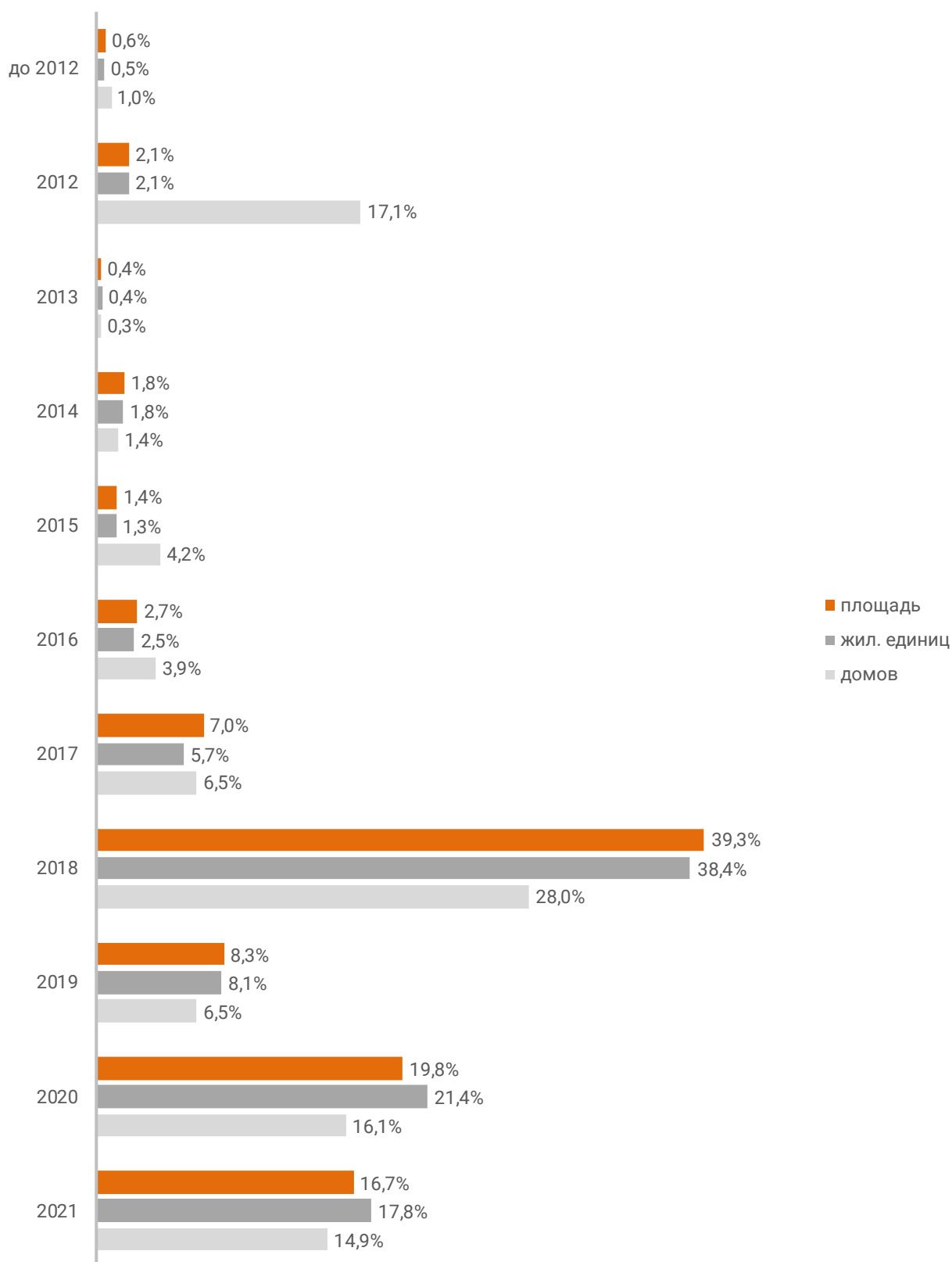
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2005 г. по сентябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	1,0%	1 702	0,5%	110 867	0,6%
2012	155	17,1%	6 931	2,1%	387 970	2,1%
2013	3	0,3%	1 259	0,4%	66 047	0,4%
2014	13	1,4%	5 741	1,8%	334 680	1,8%
2015	38	4,2%	4 342	1,3%	253 435	1,4%
2016	35	3,9%	8 066	2,5%	486 741	2,7%
2017	59	6,5%	18 349	5,7%	1 266 734	7,0%
2018	253	28,0%	124 350	38,4%	7 152 948	39,3%
2019	59	6,5%	26 297	8,1%	1 507 476	8,3%
2020	146	16,1%	69 377	21,4%	3 602 596	19,8%
2021	135	14,9%	57 647	17,8%	3 030 274	16,7%
Общий итог	905	100%	324 061	100%	18 199 768	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (39,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

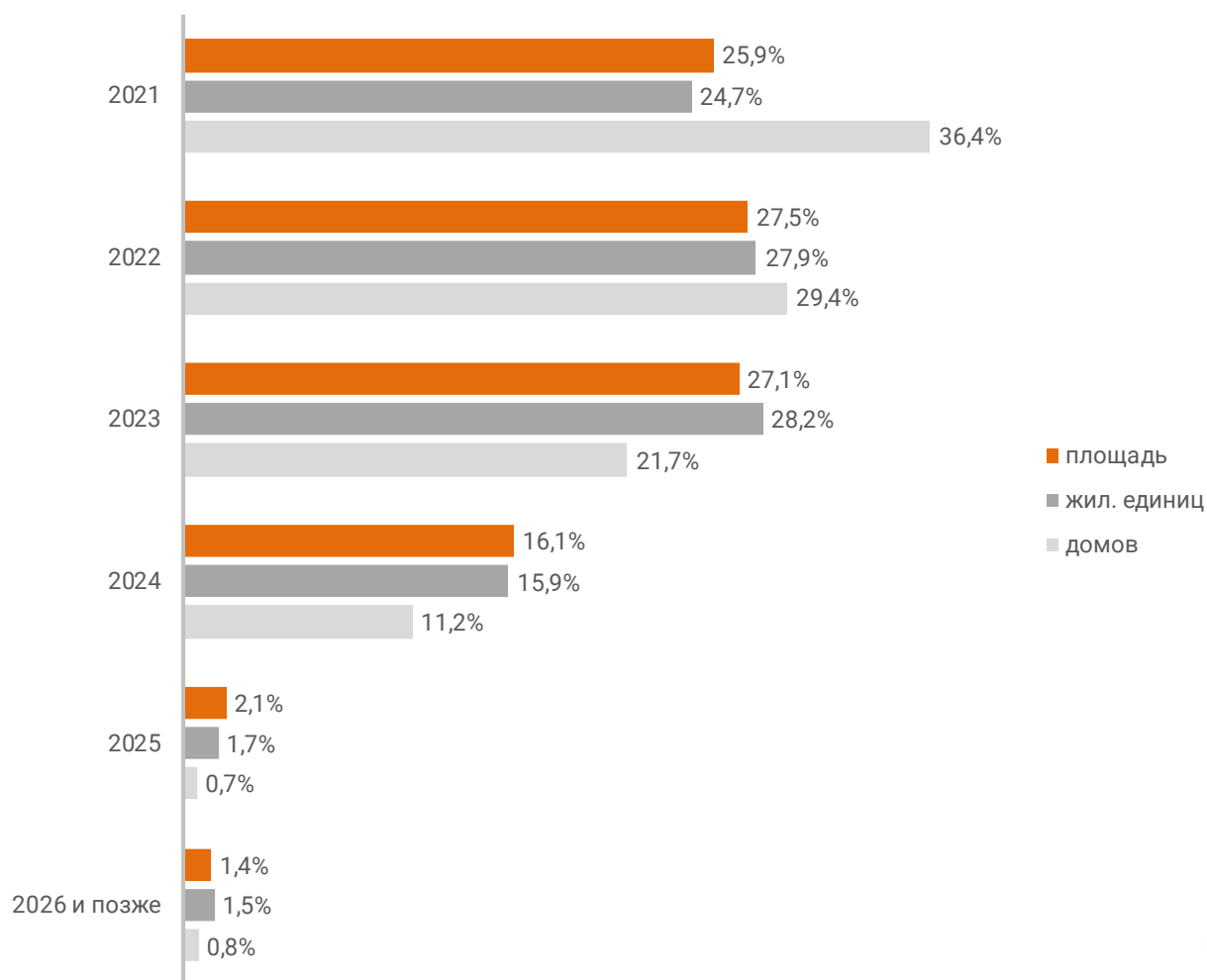
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	329	36,4%	80 193	24,7%	4 705 280	25,9%
2022	266	29,4%	90 467	27,9%	5 007 421	27,5%
2023	196	21,7%	91 447	28,2%	4 926 699	27,1%
2024	101	11,2%	51 388	15,9%	2 928 375	16,1%
2025	6	0,7%	5 606	1,7%	382 745	2,1%
2026 и позже	7	0,8%	4 960	1,5%	249 248	1,4%
Общий итог	905	100%	324 061	100%	18 199 768	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 4 705 280 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 356 132 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	4 705 280	2010	46 743 1,0%
		2015	89 825 1,9%
		2016	252 133 5,4%
		2017	283 530 6,0%
		2018	136 695 2,9%
		2019	405 197 8,6%
		2020	768 857 16,3%
		2021	1 167 543 24,8%
2022	5 007 421	2016	163 801 3,3%
		2017	58 608 1,2%
		2018	27 122 0,5%
		2019	77 607 1,5%
		2020	360 891 7,2%
		2021	123 340 2,5%
2023	4 926 699	2017	15 586 0,3%
		2020	46 536 0,9%
		2021	67 299 1,4%
2024	2 928 375	2021	66 630 2,3%
Общий итог	18 199 768		4 157 943 22,8%

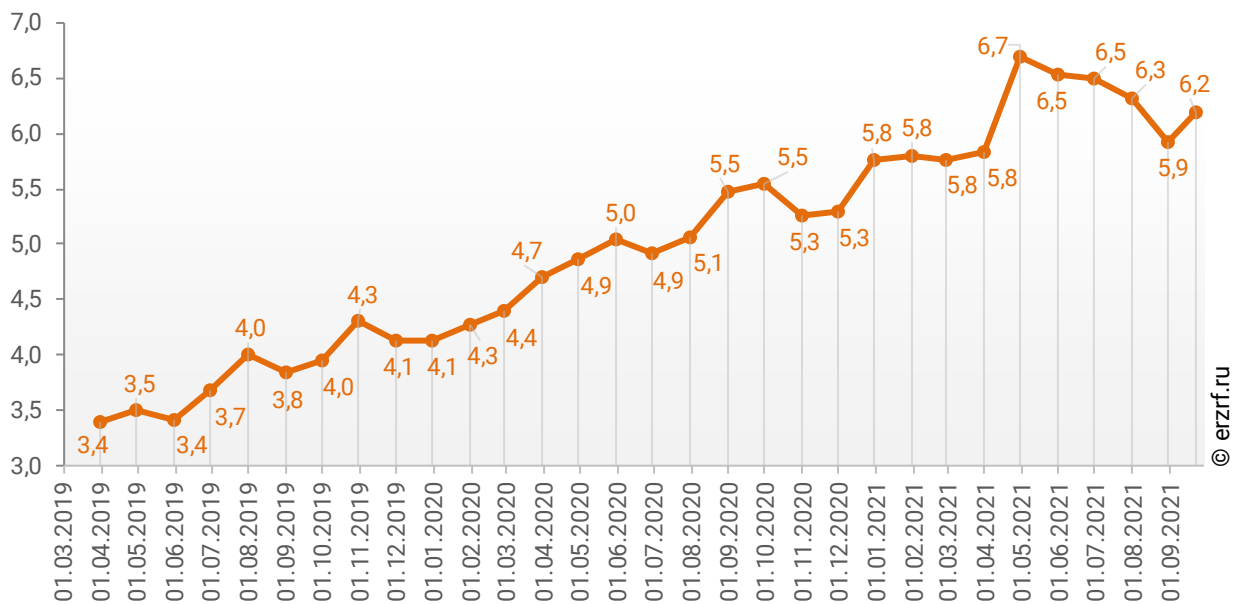
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2021 года (1 167 543 м²), что составляет 24,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на сентябрь 2021 года составляет 6,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 18,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 25,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 25,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



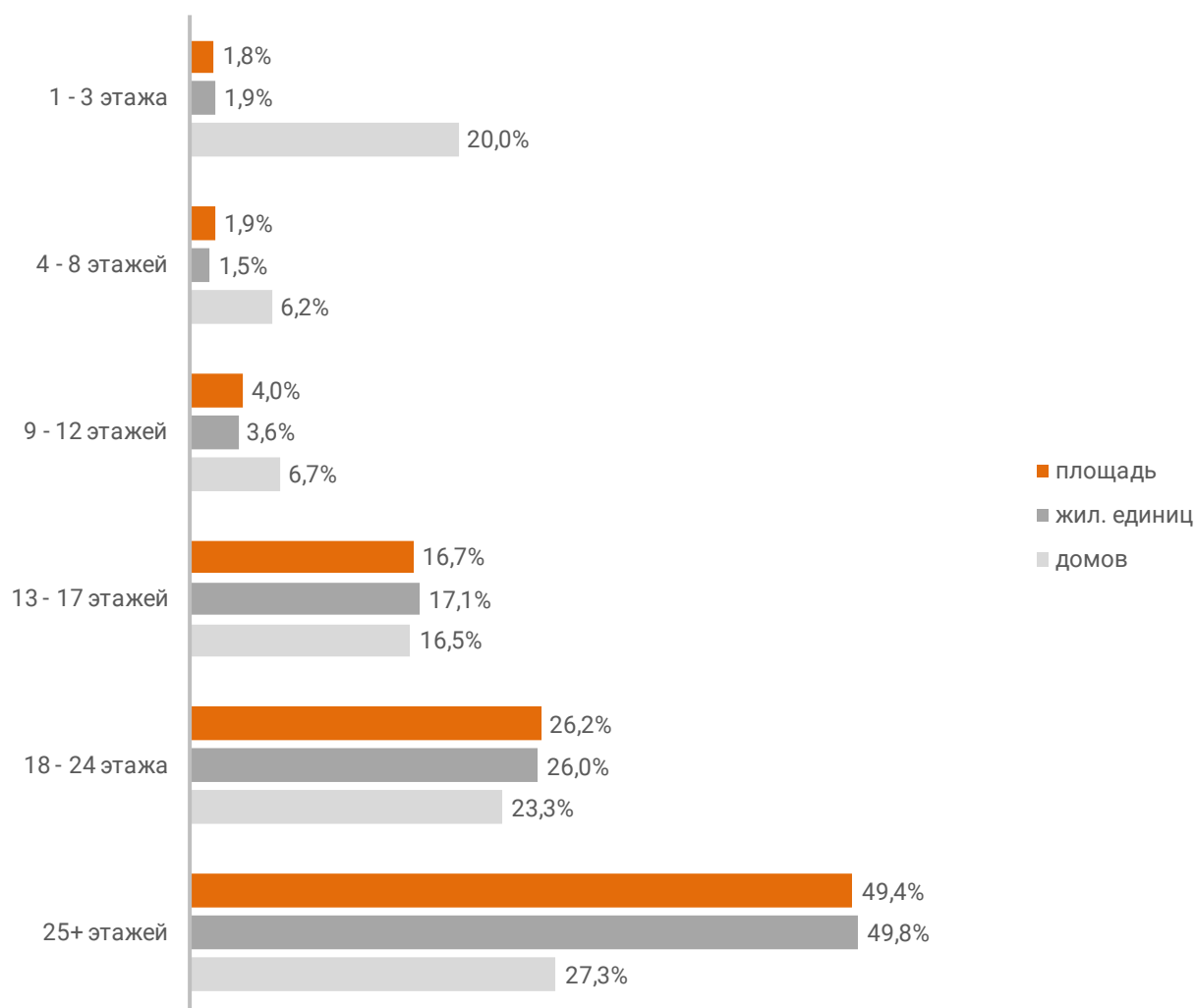
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	181	20,0%	6 179	1,9%	328 793	1,8%
4 - 8 этажей	56	6,2%	4 906	1,5%	347 904	1,9%
9 - 12 этажей	61	6,7%	11 819	3,6%	719 701	4,0%
13 - 17 этажей	149	16,5%	55 526	17,1%	3 042 576	16,7%
18 - 24 этажа	211	23,3%	84 161	26,0%	4 765 193	26,2%
25+ этажей	247	27,3%	161 470	49,8%	8 995 601	49,4%
Общий итог	905	100%	324 061	100%	18 199 768	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности



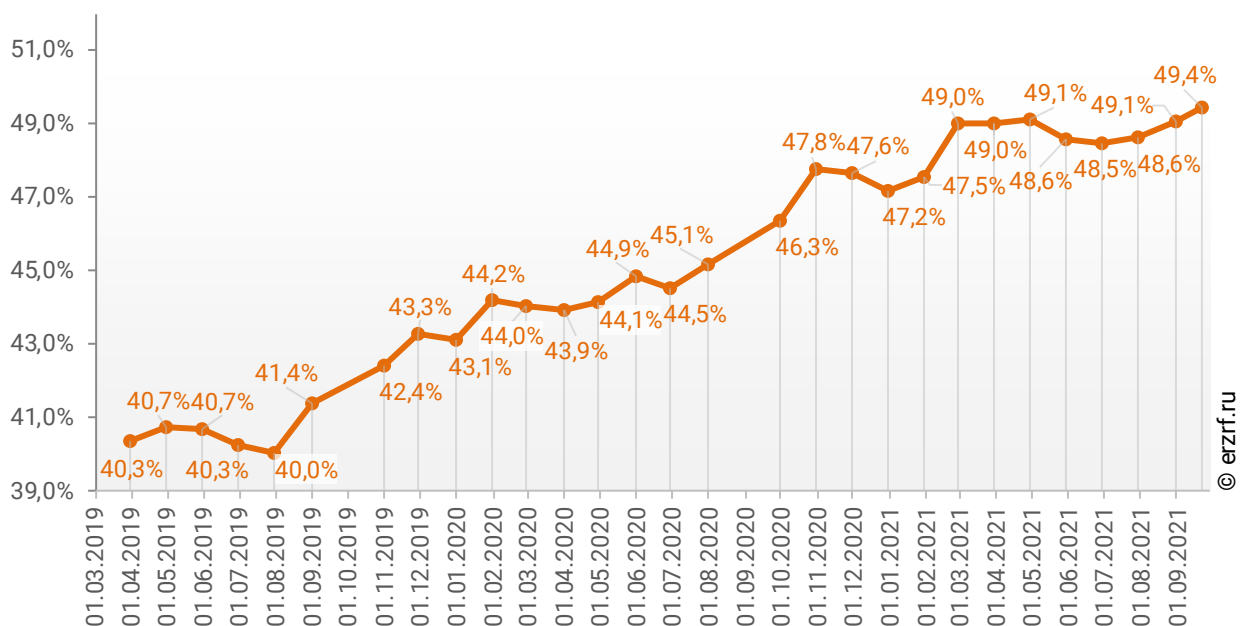
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 49,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers», застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
2	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
3	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers», застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

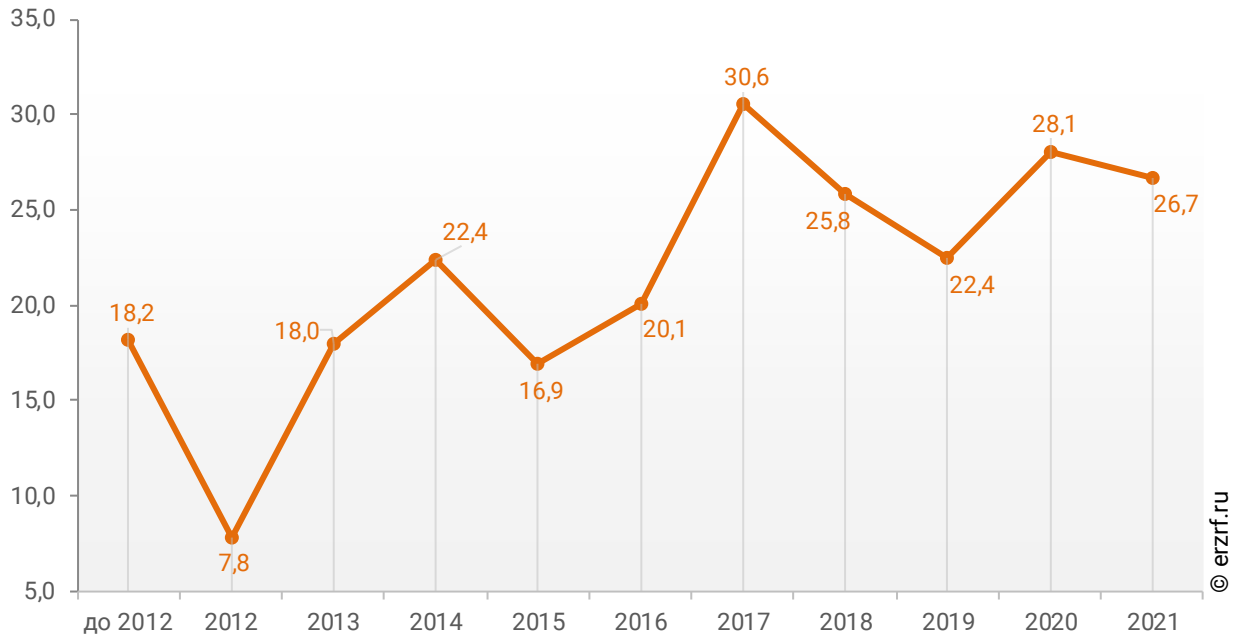
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее
3	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
4	118 134	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья
5	113 359	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 26,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

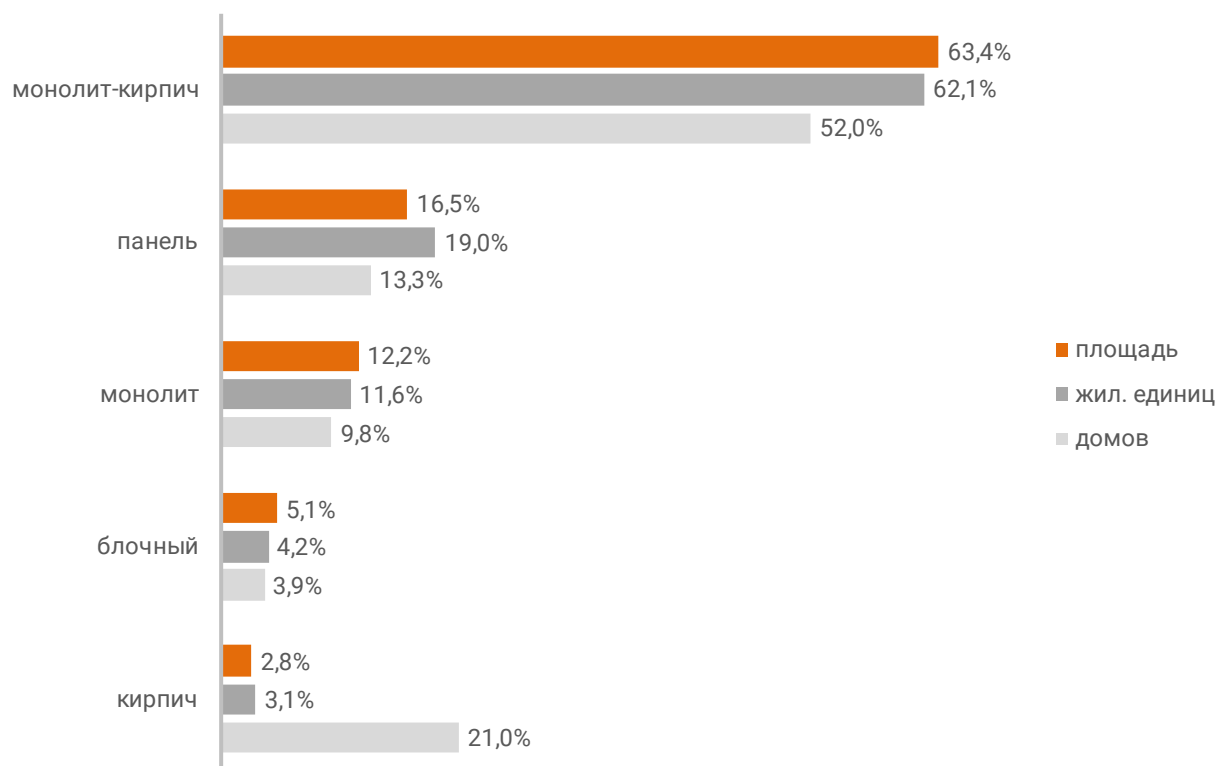
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	471	52,0%	201 129	62,1%	11 536 270	63,4%
панель	120	13,3%	61 582	19,0%	3 008 847	16,5%
монолит	89	9,8%	37 530	11,6%	2 223 890	12,2%
блочный	35	3,9%	13 639	4,2%	925 793	5,1%
кирпич	190	21,0%	10 181	3,1%	504 968	2,8%
Общий итог	905	100%	324 061	100%	18 199 768	100%

Гистограмма 5

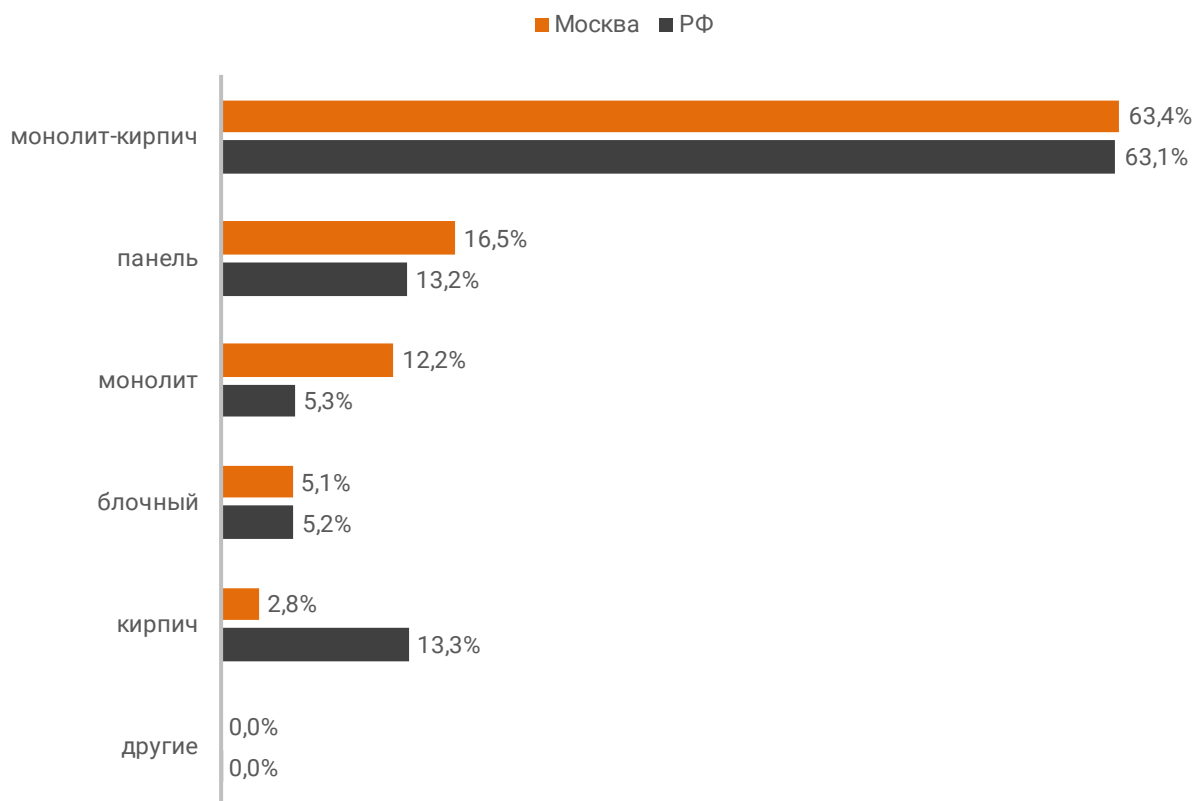
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 63,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 63,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 71,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	470	83,9%	190 523	82,7%	11 111 839	85,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	47	8,4%	18 115	7,9%	938 359	7,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	4,8%	14 371	6,2%	649 793	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,4%	3 916	1,7%	199 729	1,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	0,9%	2 189	0,9%	86 711	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,5%	1 319	0,6%	76 768	0,6%
Общий итог	560	100%	230 433	100%	13 063 199	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2021 года строительство жилья в Москве осуществляют 130 застройщиков (брендов), которые представлены 285 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на сентябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	132	14,6%	70 765	21,8%	3 521 507	19,3%
2	ДОНСТРОЙ	46	5,1%	16 178	5,0%	1 101 982	6,1%
3	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	29	3,2%	16 202	5,0%	821 869	4,5%
4	MR Group	24	2,7%	13 763	4,2%	799 709	4,4%
5	ГК ИНГРАД	28	3,1%	12 076	3,7%	743 734	4,1%
6	ГК Самолет	32	3,5%	11 009	3,4%	497 392	2,7%
7	ГК МИЦ	23	2,5%	10 869	3,4%	443 639	2,4%
8	Группа ЛСР	12	1,3%	7 570	2,3%	414 177	2,3%
9	Группа Эталон	13	1,4%	5 562	1,7%	389 699	2,1%
10	ГК КОРТРОС	15	1,7%	5 581	1,7%	376 802	2,1%
11	ГК Гранель	5	0,6%	8 279	2,6%	361 177	2,0%
12	Seven Suns Development	12	1,3%	7 542	2,3%	345 733	1,9%
13	Мосотделстрой № 1	13	1,4%	5 790	1,8%	340 245	1,9%
14	ГК ФСК	5	0,6%	5 006	1,5%	316 856	1,7%
15	ГК ИНТЕКО	14	1,5%	4 315	1,3%	313 977	1,7%
16	УЭЗ	5	0,6%	4 346	1,3%	298 407	1,6%
17	Центр-Инвест	16	1,8%	4 557	1,4%	284 155	1,6%
18	Апрелевка С2	127	14,0%	5 657	1,7%	272 414	1,5%
19	ТЕКТА GROUP	5	0,6%	4 115	1,3%	267 939	1,5%
20	ГК Пионер	14	1,5%	4 317	1,3%	265 806	1,5%
21	ГК Главстрой	6	0,7%	3 877	1,2%	265 763	1,5%
22	Level Group	10	1,1%	3 970	1,2%	216 681	1,2%
23	Холдинг Sezar Group	3	0,3%	3 579	1,1%	212 929	1,2%
24	Концерн КРОСТ	12	1,3%	3 652	1,1%	212 227	1,2%
25	Capital Group	12	1,3%	1 727	0,5%	198 467	1,1%
26	РГ-Девелопмент	7	0,8%	3 541	1,1%	190 803	1,0%
27	ГК Стройком	3	0,3%	4 164	1,3%	182 127	1,0%
28	ГК Ташир	8	0,9%	3 433	1,1%	180 703	1,0%
29	Стадион Спартак	5	0,6%	3 256	1,0%	176 817	1,0%
30	AFI Development	4	0,4%	3 535	1,1%	153 952	0,8%
31	Э.К. Девелопмент	9	1,0%	2 687	0,8%	141 464	0,8%
32	СЗНИИМОССТРОЙ	1	0,1%	1 806	0,6%	135 961	0,7%
33	Sminex	8	0,9%	1 855	0,6%	131 988	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Группа Аквилон	6	0,7%	3 438	1,1%	130 969	0,7%
35	Lexion Development	2	0,2%	2 454	0,8%	128 411	0,7%
36	ASTERUS	2	0,2%	2 066	0,6%	125 506	0,7%
37	ГК ОСНОВА	5	0,6%	1 879	0,6%	125 310	0,7%
38	ANT Development	2	0,2%	1 346	0,4%	115 511	0,6%
39	Переделкино Ближнее	5	0,6%	1 853	0,6%	113 028	0,6%
40	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	0,2%	2 259	0,7%	106 825	0,6%
41	Первый Московский	4	0,4%	1 685	0,5%	103 420	0,6%
42	Vesper	5	0,6%	799	0,2%	101 715	0,6%
43	3S Group	3	0,3%	2 023	0,6%	97 380	0,5%
44	Рождествено	3	0,3%	2 027	0,6%	95 643	0,5%
45	Группа ПСН	3	0,3%	1 304	0,4%	93 384	0,5%
46	Д-Инвест	5	0,6%	1 806	0,6%	89 433	0,5%
47	Coldy	2	0,2%	2 523	0,8%	88 975	0,5%
48	ГК ВекторСтройФинанс	10	1,1%	1 540	0,5%	85 218	0,5%
49	МССЗ	2	0,2%	1 132	0,3%	81 889	0,4%
50	СЗ Дельта Ком	5	0,6%	1 513	0,5%	81 323	0,4%
51	СЗ Прайм Парк	3	0,3%	1 017	0,3%	78 163	0,4%
52	ГК ТЭН	3	0,3%	1 159	0,4%	71 125	0,4%
53	Wainbridge	3	0,3%	851	0,3%	66 183	0,4%
54	ЭЗКС	1	0,1%	826	0,3%	63 341	0,3%
55	ГК Новые Кварталы	5	0,6%	1 068	0,3%	56 382	0,3%
56	ГК Центрстрой	4	0,4%	866	0,3%	55 580	0,3%
57	Корпорация Баркли	4	0,4%	1 364	0,4%	53 327	0,3%
58	Специализированный застройщик Белстрой	1	0,1%	808	0,2%	53 148	0,3%
59	ALVEK	3	0,3%	818	0,3%	51 836	0,3%
60	ФЛЭТ и Ко	4	0,4%	753	0,2%	50 407	0,3%
61	КИНОЦЕНТР	1	0,1%	304	0,1%	41 893	0,2%
62	СИК БЭСТКОН	2	0,2%	621	0,2%	40 280	0,2%
63	Зорге 9	3	0,3%	878	0,3%	39 041	0,2%
64	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	0,1%	550	0,2%	37 702	0,2%
65	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	0,1%	471	0,1%	37 165	0,2%
66	МД Групп	2	0,2%	713	0,2%	35 863	0,2%
67	MOS CITY GROUP	2	0,2%	308	0,1%	35 789	0,2%
68	Группа Родина	4	0,4%	681	0,2%	35 402	0,2%
69	ГК Атлант	3	0,3%	640	0,2%	35 198	0,2%
70	КЕРАМО	26	2,9%	242	0,1%	34 804	0,2%
71	ИНГЕОЦЕНТР	3	0,3%	138	0,0%	29 955	0,2%
72	ГК ALCON	1	0,1%	209	0,1%	29 876	0,2%
73	Новая Жизнь Недвижимость	2	0,2%	895	0,3%	29 296	0,2%
74	Спартак	1	0,1%	350	0,1%	28 461	0,2%
75	ГК Тектор	1	0,1%	489	0,2%	28 183	0,2%
76	ТПУ Люблино	1	0,1%	506	0,2%	28 083	0,2%
77	Спецстрой-1	1	0,1%	418	0,1%	27 479	0,2%
78	ГК SUN DEVELOPMENT	2	0,2%	398	0,1%	25 468	0,1%
79	Ikon Development	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	<i>KR Properties</i>	2	0,2%	181	0,1%	24 762	0,1%
81	Специализированный застройщик ЖК 2/1	2	0,2%	498	0,2%	24 599	0,1%
82	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	553	0,2%	23 526	0,1%
83	<i>ГК Мангазея</i>	1	0,1%	308	0,1%	23 366	0,1%
84	ПАТЕК ГРУПП	2	0,2%	460	0,1%	23 325	0,1%
85	<i>Гардтекс</i>	1	0,1%	169	0,1%	23 138	0,1%
86	СМУ-6 Инвестиции	2	0,2%	537	0,2%	22 013	0,1%
87	<i>Hutton Development</i>	1	0,1%	330	0,1%	21 930	0,1%
88	СЗ Прогресс	1	0,1%	481	0,1%	20 480	0,1%
89	Магнум Девелопмент	1	0,1%	333	0,1%	20 035	0,1%
90	<i>ГК Атлантик</i>	2	0,2%	266	0,1%	19 641	0,1%
91	<i>Ройс-Руд</i>	1	0,1%	304	0,1%	19 232	0,1%
92	О1 Properties	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
93	Монолит КапиталСтрой	1	0,1%	206	0,1%	17 411	0,1%
94	ОДА Премиум	2	0,2%	292	0,1%	17 000	0,1%
95	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	297	0,1%	16 484	0,1%
96	AB Development	1	0,1%	106	0,0%	16 106	0,1%
97	Компания Базисные Инвестиции	25	2,8%	146	0,0%	15 963	0,1%
98	<i>Интерфлора</i>	1	0,1%	203	0,1%	14 866	0,1%
99	<i>ГК Стройтэкс</i>	2	0,2%	57	0,0%	14 596	0,1%
100	СЗ Экран	1	0,1%	92	0,0%	14 345	0,1%
101	СЗ Стройвос	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
102	<i>ТК Алладин</i>	1	0,1%	200	0,1%	13 213	0,1%
103	Сбербанк Капитал	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
104	ГК ДОМСТРОЙ	9	1,0%	591	0,2%	11 995	0,1%
105	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	0,1%	93	0,0%	11 854	0,1%
106	<i>ГК Трансстройинвест</i>	1	0,1%	167	0,1%	10 841	0,1%
107	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	1	0,1%	90	0,0%	10 661	0,1%
108	СЗ Универсаль	1	0,1%	164	0,1%	10 445	0,1%
109	СУ-7 ФС	1	0,1%	72	0,0%	9 135	0,1%
110	<i>Optiland</i>	3	0,3%	198	0,1%	9 054	0,0%
111	<i>State Development</i>	1	0,1%	71	0,0%	8 980	0,0%
112	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	0,1%	50	0,0%	8 919	0,0%
113	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
114	Шатер Девелопмент	1	0,1%	51	0,0%	8 633	0,0%
115	Специализированный Застройщик Красные Зори	1	0,1%	143	0,0%	8 284	0,0%
116	<i>ГК EDG</i>	1	0,1%	53	0,0%	8 065	0,0%
117	ДЕСНА-ЛЭНД	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
118	<i>Идиль Девелопмент</i>	1	0,1%	16	0,0%	6 192	0,0%
119	<i>ГК Расцветай</i>	1	0,1%	112	0,0%	5 181	0,0%
120	Palladio Group(Палладио Групп)	1	0,1%	39	0,0%	5 042	0,0%
121	БЭЛ Девелопмент	1	0,1%	46	0,0%	4 827	0,0%
122	<i>Voshod</i>	1	0,1%	24	0,0%	4 809	0,0%
123	ТРОЛЬ АСП	1	0,1%	58	0,0%	4 606	0,0%
124	Лайон Гейт	1	0,1%	9	0,0%	3 930	0,0%
125	ГК GALAXY GROUP	1	0,1%	42	0,0%	3 769	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
126	Корундстрой	1	0,1%	40	0,0%	3 245	0,0%
127	СЗ Полинеcco	1	0,1%	24	0,0%	3 092	0,0%
128	НМ-10	1	0,1%	46	0,0%	2 737	0,0%
129	Заречье	1	0,1%	24	0,0%	2 686	0,0%
130	СЗ Щипок	1	0,1%	26	0,0%	2 067	0,0%
Общий итог		905	100%	324 061	100%	18 199 768	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,5	ПИК	3 521 507	13 192	0,4%	0,1
2	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	1 101 982	164 806	15,0%	1,4
3	★ 2,0	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	821 869	261 479	31,8%	2,2
4	★ 3,5	MR Group	799 709	79 349	9,9%	1,8
5	★ 2,0	ГК ИНГРАД	743 734	177 941	23,9%	3,1
6	★ 4,5	ГК Самолет	497 392	41 658	8,4%	0,3
7	★ 1,0	ГК МИЦ	443 639	149 792	33,8%	2,3
8	★ 5,0	Группа ЛСР	414 177	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Группа Эталон	389 699	118 134	30,3%	1,8
10	★ 4,5	ГК КОРТРОС	376 802	0	0,0%	-
11	★ 4,0	ГК Гранель	361 177	0	0,0%	-
12	★ 1,5	Seven Suns Development	345 733	100 335	29,0%	1,8
13	н/р	Мосотделстрой № 1	340 245	340 245	100%	70,6
14	★ 4,0	ГК ФСК	316 856	0	0,0%	-
15	★ 1,0	ГК ИНТЕКО	313 977	52 944	16,9%	5,1
16	★ 5,0	УЭЗ	298 407	12 474	4,2%	0,1
17	★ 1,5	Центр-Инвест	284 155	156 903	55,2%	6,2
18	★ 0,5	Апрелевка С2	272 414	272 414	100%	58,1
19	★ 4,5	ТЕКТА GROUP	267 939	41 824	15,6%	0,9
20	★ 4,0	ГК Пионер	265 806	71 205	26,8%	1,2
21	★ 3,5	ГК Главстрой	265 763	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Level Group	216 681	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
23	★ 1,5	Холдинг Sezar Group	212 929	53 242	25,0%	6,0
24	★ 3,0	Концерн КРОСТ	212 227	37 891	17,9%	1,5
25	★ 1,5	Capital Group	198 467	158 355	79,8%	14,1
26	★ 4,5	РГ-Девелопмент	190 803	62 198	32,6%	1,0
27	★ 4,5	ГК Стройком	182 127	0	0,0%	-
28	★ 2,0	ГК Ташир	180 703	180 703	100%	29,2
29	★ 1,5	Стадион Spartak	176 817	0	0,0%	-
30	★ 4,0	AFI Development	153 952	42 707	27,7%	10,0
31	н/р	Э.К. Девелопмент	141 464	0	0,0%	-
32	н/р	СЗНИИМОССТРОЙ	135 961	0	0,0%	-
33	★ 1,0	Sminex	131 988	34 644	26,2%	6,3
34	★ 5,0	Группа Аквилон	130 969	0	0,0%	-
35	★ 1,5	Lexion Development	128 411	38 230	29,8%	0,9
36	н/р	ASTERUS	125 506	0	0,0%	-
37	★ 1,5	ГК ОСНОВА	125 310	36 195	28,9%	5,2
38	н/р	ANT Development	115 511	0	0,0%	-
39	★ 3,0	Переделкино Ближнее	113 028	0	0,0%	-
40	★ 1,0	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	106 825	106 825	100%	30,0
41	★ 2,5	Первый Московский	103 420	0	0,0%	-
42	★ 0,5	Vesper	101 715	45 621	44,9%	10,8
43	★ 3,5	3S Group	97 380	60 557	62,2%	3,8
44	★ 1,0	Рождествено	95 643	95 643	100%	27,0
45	★ 2,5	Группа ПСН	93 384	43 694	46,8%	16,7
46	★ 0,5	Д-Инвест	89 433	89 433	100%	32,8
47	н/р	Coldy	88 975	0	0,0%	-
48	★ 2,0	ГК ВекторСтройФинанс	85 218	42 609	50,0%	3,0
49	★ 3,5	МССЗ	81 889	26 812	32,7%	3,9
50	н/р	СЗ Дельта Ком	81 323	0	0,0%	-
51	★ 3,5	СЗ Прайм Парк	78 163	0	0,0%	-
52	★ 0,5	ГК ТЭН	71 125	49 150	69,1%	14,5
53	н/р	Wainbridge	66 183	0	0,0%	-
54	н/р	ЭЗКС	63 341	63 341	100%	63,0
55	★ 0,0	ГК Новые Кварталы	56 382	56 382	100%	60,1
56	★ 1,5	ГК Центрстрой	55 580	47 270	85,0%	26,1
57	★ 0,5	Корпорация Баркли	53 327	53 327	100%	37,8
58	н/р	Специализированный застройщик Белстрой	53 148	0	0,0%	-
59	★ 0,5	ALVEK	51 836	51 836	100%	57,6
60	★ 1,5	ФЛЭТ и Ко	50 407	50 407	100%	13,9
61	н/р	КИНОЦЕНТР	41 893	0	0,0%	-
62	★ 1,0	СИК БЭСТКОН	40 280	40 280	100%	20,7
63	н/р	Зорге 9	39 041	0	0,0%	-
64	н/р	СК ВЕЛЕССТРОЙ	37 702	37 702	100%	9,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
65	н/р	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	37 165	0	0,0%	-
66	★ 0,0	МД Групп	35 863	35 863	100%	32,6
67	★ 0,0	MOS CITY GROUP	35 789	35 789	100%	72,0
68	н/р	Группа Родина	35 402	8 058	22,8%	3,4
69	★ 0,5	ГК Атлант	35 198	3 829	10,9%	3,9
70	★ 0,0	КЕРАМО	34 804	34 804	100%	72,0
71	★ 4,5	ИНГЕОЦЕНТР	29 955	29 955	100%	20,0
72	н/р	ГК ALCON	29 876	29 876	100%	36,0
73	★ 5,0	Новая Жизнь Недвижимость	29 296	0	0,0%	-
74	н/р	Спартак	28 461	0	0,0%	-
75	н/р	ГК Тектор	28 183	0	0,0%	-
76	н/р	ТПУ Люблино	28 083	28 083	100%	21,0
77	н/р	Спецстрой-1	27 479	0	0,0%	-
78	н/р	ГК SUN DEVELOPMENT	25 468	0	0,0%	-
79	★ 2,5	Ikon Development	24 763	24 763	100%	12,0
80	★ 0,5	KR Properties	24 762	11 350	45,8%	6,9
81	н/р	Специализированный застройщик ЖК 2/1	24 599	0	0,0%	-
82	н/р	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	23 526	0	0,0%	-
83	★ 5,0	ГК Мангазея	23 366	0	0,0%	-
84	н/р	ПАТЕК ГРУПП	23 325	0	0,0%	-
85	н/р	Гардтекс	23 138	23 138	100%	6,0
86	★ 4,0	СМУ-6 Инвестиции	22 013	0	0,0%	-
87	н/р	Hutton Development	21 930	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Прогресс	20 480	0	0,0%	-
89	н/р	Магнум Девелопмент	20 035	0	0,0%	-
90	★ 2,5	ГК Атлантик	19 641	19 641	100%	18,0
91	н/р	Ройс-Руд	19 232	19 232	100%	72,0
92	н/р	O1 Properties	18 144	18 144	100%	30,0
93	н/р	Монолит КапиталСтрой	17 411	17 411	100%	27,0
94	★ 5,0	ОДА Премиум	17 000	0	0,0%	-
95	н/р	Larus Capital	16 484	0	0,0%	-
96	н/р	AB Development	16 106	0	0,0%	-
97	★ 0,0	Компания Базисные Инвестиции	15 963	15 963	100%	64,0
98	н/р	Интерфлора	14 866	14 866	100%	15,0
99	★ 1,5	ГК Стройтэкс	14 596	14 596	100%	24,4
100	н/р	СЗ Экран	14 345	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ Стройвос	13 372	0	0,0%	-
102	н/р	ТК Алладин	13 213	0	0,0%	-
103	н/р	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	45,0
104	н/р	ГК ДОМСТРОЙ	11 995	0	0,0%	-
105	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	11 854	11 854	100%	15,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
106	н/р	ГК Трансстройинвест	10 841	0	0,0%	-
107	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	10 661	10 661	100%	3,0
108	н/р	СЗ Универсаль	10 445	0	0,0%	-
109	н/р	СУ-7 ФС	9 135	9 135	100%	30,0
110	н/р	Optiland	9 054	3 248	35,9%	1,1
111	н/р	State Development	8 980	0	0,0%	-
112	н/р	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	8 919	8 919	100%	24,0
113	н/р	ИСГ ТБ-Инвест	8 731	8 731	100%	36,0
114	★ 1,5	Шатер Девелопмент	8 633	0	0,0%	-
115	н/р	Специализированный Застройщик Красные Зори	8 284	8 284	100%	3,0
116	н/р	ГК EDG	8 065	8 065	100%	6,0
117	★ 0,5	ДЕСНА-ЛЭНД	7 007	7 007	100%	42,0
118	н/р	Идиль Девелопмент	6 192	6 192	100%	57,0
119	★ 5,0	ГК Расцветай	5 181	0	0,0%	-
120	н/р	Palladio Group(Палладио Групп)	5 042	5 042	100%	36,0
121	н/р	БЭЛ Девелопмент	4 827	4 827	100%	15,0
122	н/р	Voshod	4 809	0	0,0%	-
123	н/р	ТРОЛЬ АСП	4 606	0	0,0%	-
124	н/р	Лайон Гейт	3 930	0	0,0%	-
125	н/р	ГК GALAXY GROUP	3 769	0	0,0%	-
126	н/р	Корундстрой	3 245	3 245	100%	12,0
127	н/р	СЗ Полинеcco	3 092	0	0,0%	-
128	н/р	НМ-10	2 737	2 737	100%	21,0
129	н/р	Заречье	2 686	2 686	100%	60,0
130	н/р	СЗ Щипок	2 067	0	0,0%	-
Общий итог			18 199 768	4 157 943	22,8%	6,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «MOS CITY GROUP», «КЕРАМО» и «Ройс-Руд» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 291 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Люблинский парк» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 12 домов, включающих 8 098 жилых единиц, совокупной площадью 382 774 м².

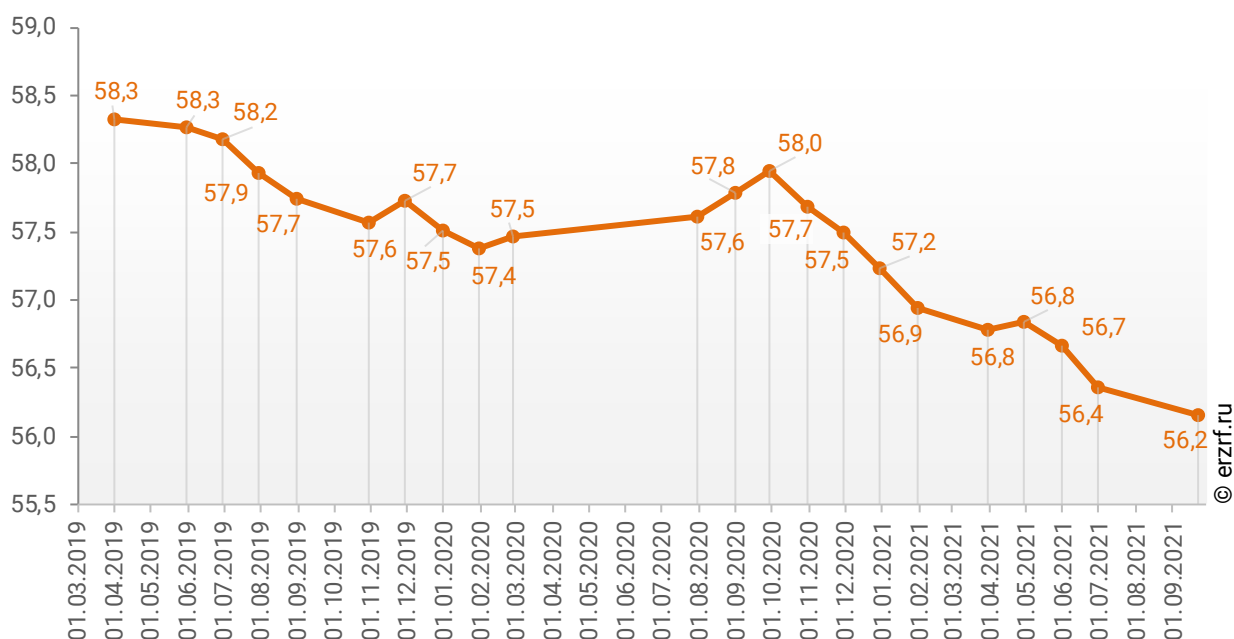
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 56,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

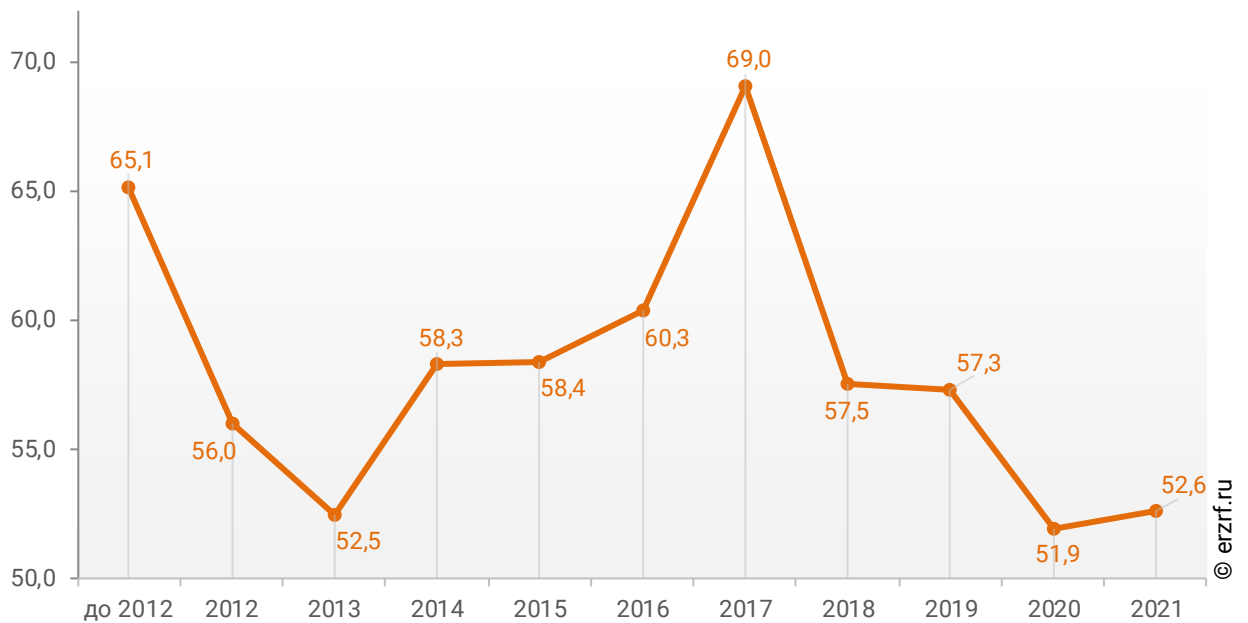
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 52,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ДОМСТРОЙ» – 20,3 м². Самая большая – у застройщика «Лайон Гейт» – 436,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ДОМСТРОЙ	20,3
Новая Жизнь Недвижимость	32,7
Coldy	35,3
Группа Аквилон	38,1
ИСГ ТБ-Инвест	39,0
Корпорация Баркли	39,1
ГК МИЦ	40,8
СМУ-6 Инвестиции	41,0
ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	42,5
СЗ Прогресс	42,6
AFI Development	43,6
ГК Гранель	43,6
ГК Стройком	43,7
Зорге 9	44,5
ГК Самолет	45,2
Optiland	45,7
Seven Suns Development	45,8
ГК Расцветай	46,3
Рождествено	47,2
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
3S Group	48,1
Апрелевка С2	48,2
ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
Д-Инвест	49,5
ПИК	49,8
МД Групп	50,3
ПАТЕК ГРУПП	50,7
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	50,7
Группа Родина	52,0
Lexion Development	52,3
ГК Ташир	52,6
Э.К. Девелопмент	52,6
ГК Новые Кварталы	52,8
СЗ Дельта Ком	53,7
РГ-Девелопмент	53,9
Стадион Спартак	54,3
Level Group	54,6
Группа ЛСР	54,7
ГК Атлант	55,0
ГК ВекторСтройФинанс	55,3
ТПУ Люблино	55,5
Larus Capital	55,5
ГК Тектор	57,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
MR Group	58,1
Концерн КРОСТ	58,1
ОДА Премиум	58,2
Мосотделстрой № 1	58,8
Холдинг Sezar Group	59,5
НМ-10	59,5
Магnum Девелопмент	60,2
ASTERUS	60,7
Переделкино Ближнее	61,0
ГК ТЭН	61,4
Первый Московский	61,4
ГК Пионер	61,6
ГК ИНГРАД	61,6
Центр-Инвест	62,4
Ikon Development	62,5
СЗ Стройвос	63,1
Ройс-Руд	63,3
ГК ФСК	63,3
ALVEK	63,4
СЗ Универсаль	63,7
ГК SUN DEVELOPMENT	64,0
ГК Центрстрой	64,2
СИК БЭСТКОН	64,9
ГК Трансстройинвест	64,9
ТЕКТА GROUP	65,1
Спецстрой-1	65,7
Специализированный застройщик Белстрой	65,8
ТК Алладин	66,1
Hutton Development	66,5
ГК ОСНОВА	66,7
ФЛЭТ и Ко	66,9
ГК КОРТРОС	67,5
ДОНСТРОЙ	68,1
ГК Главстрой	68,5
СК ВЕЛЕССТРОЙ	68,5
УЭЗ	68,7
Группа Эталон	70,1
Smindex	71,2
Группа ПСН	71,6
МССЗ	72,3
ГК ИНТЕКО	72,8
Интерфлора	73,2
ГК Атлантик	73,8
СЗНИИМОССТРОЙ	75,3
ГК Мангазея	75,9
ЭЗКС	76,7
СЗ Прайм Парк	76,9
Wainbridge	77,8
ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
ТРОЛЬ АСП	79,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Щипок	79,5
Корундстрой	81,1
Спартак	81,3
Монолит КапиталСтрой	84,5
ANT Development	85,8
ГК GALAXY GROUP	89,7
O1 Properties	100,2
БЭЛ Девелопмент	104,9
Компания Базисные Инвестиции	109,3
Заречье	111,9
Capital Group	114,9
MOS CITY GROUP	116,2
ГК РосСтройИнвест	118,5
State Development	126,5
СУ-7 ФС	126,9
Vesper	127,3
Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
СЗ Полинеcco	128,8
Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
KR Properties	136,8
Гардтекс	136,9
КИНОЦЕНТР	137,8
ГК ALCON	142,9
КЕРАМО	143,8
AB Development	151,9
ГК EDG	152,2
СЗ Экран	155,9
Шатер Девелопмент	169,3
СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	178,4
Сбербанк Капитал	179,4
Voshod	200,4
ИНГЕОЦЕНТР	217,1
ГК Стройтэкс	256,1
Идиль Девелопмент	387,0
Лайон Гейт	436,7
Общий итог	56,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студенческий квартал» – 20,3 м², застройщик «ГК ДОМСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Дом по пер. Малый Сухаревский» – 436,7 м², застройщик «Лайон Гейт».

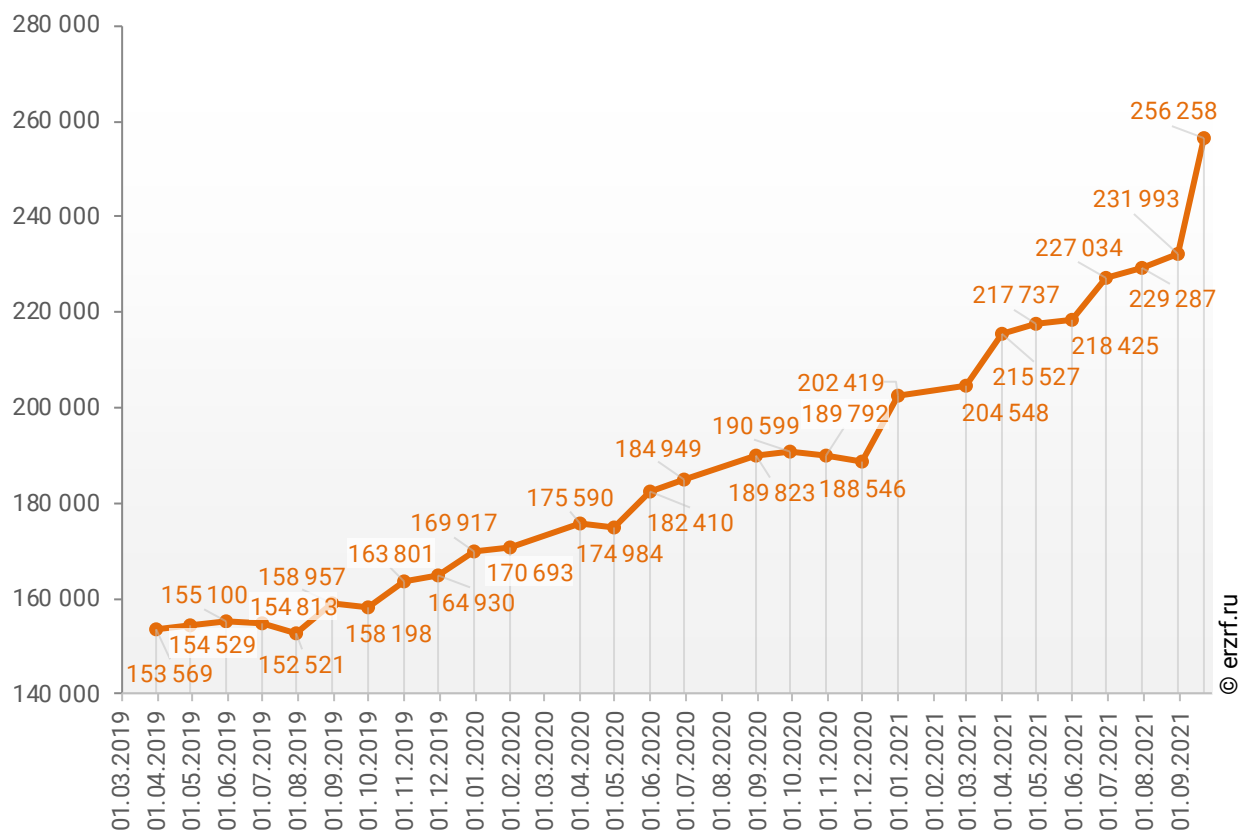
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на сентябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 256 258 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

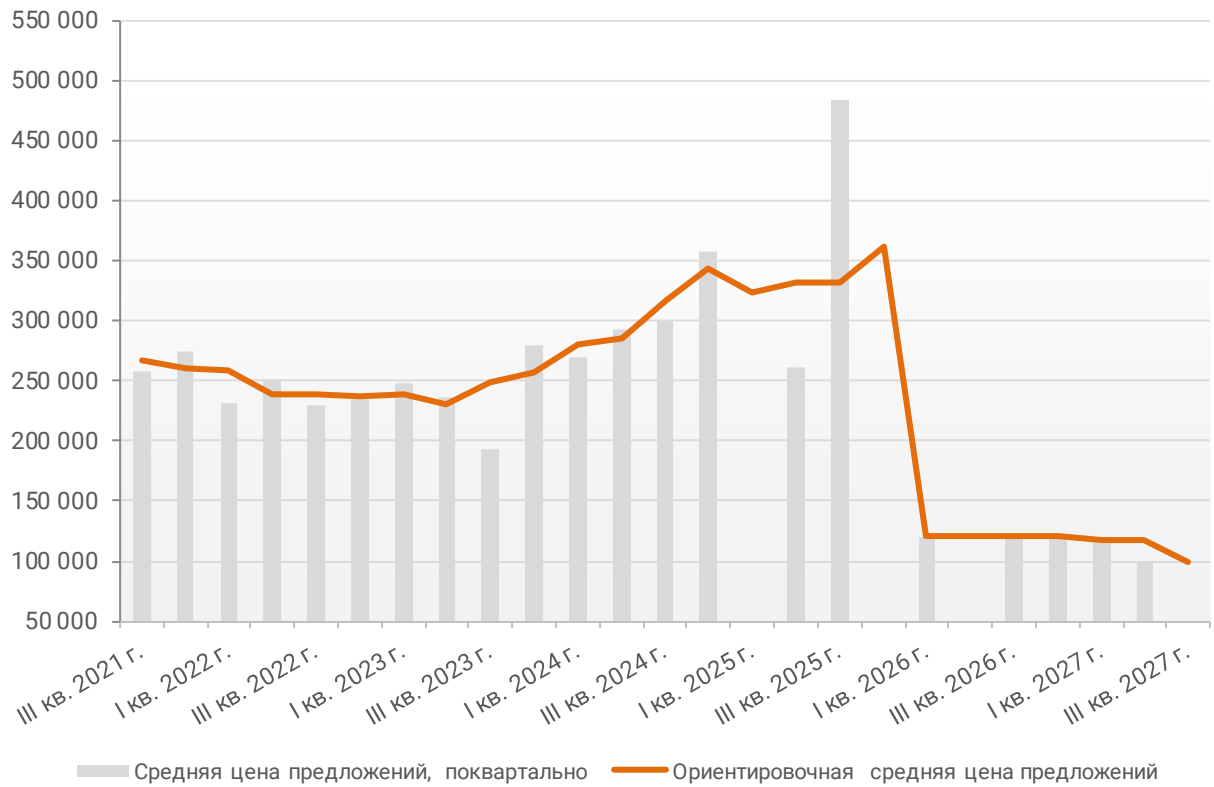
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

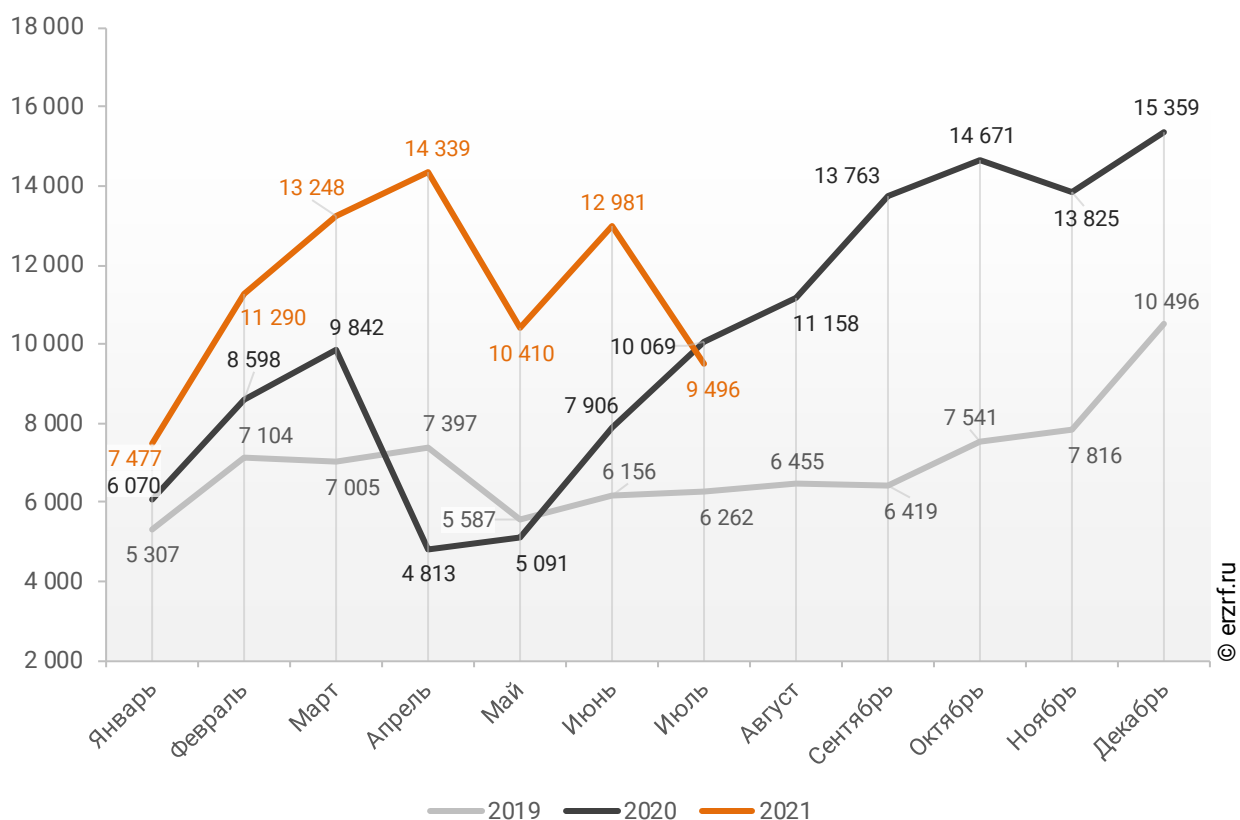
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 79 241, что на 51,3% больше уровня 2020 г. (52 389 ИЖК), и на 76,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (44 818 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг.

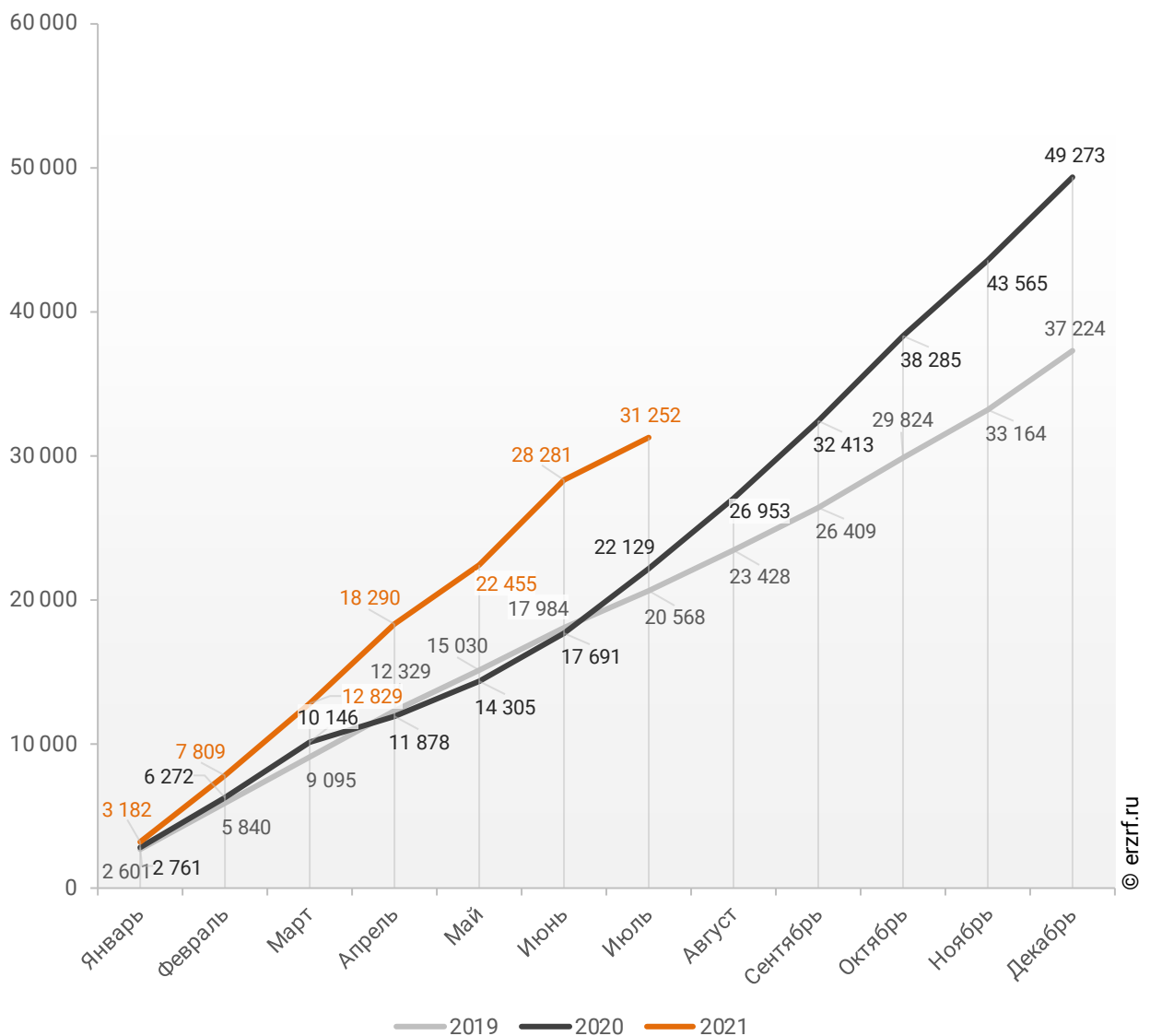


За 7 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 31 252, что на 41,2% больше, чем в 2020 г. (22 129 ИЖК), и на 51,9% больше соответствующего значения 2019 г. (20 568 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг.

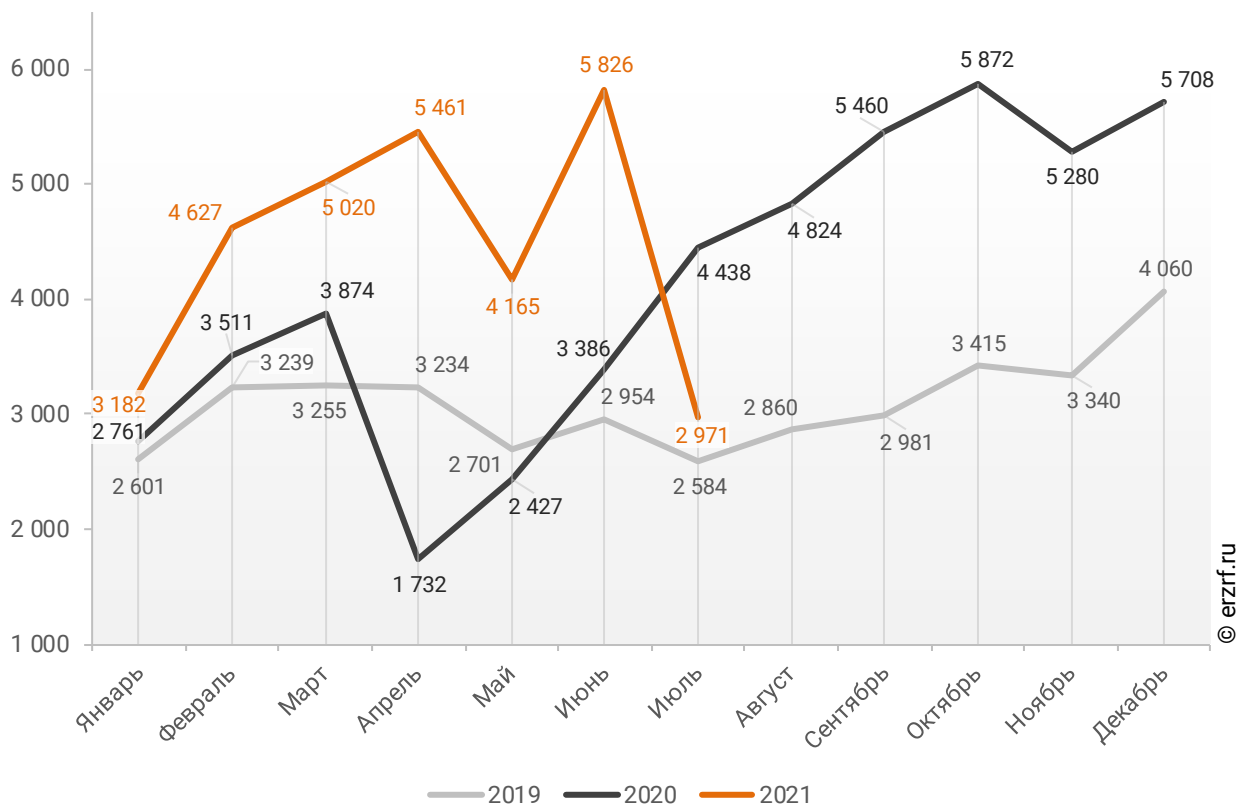


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в июле 2021 года уменьшилось на 33,1% по сравнению с июлем 2020 года (2 971 против 4 438 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг.

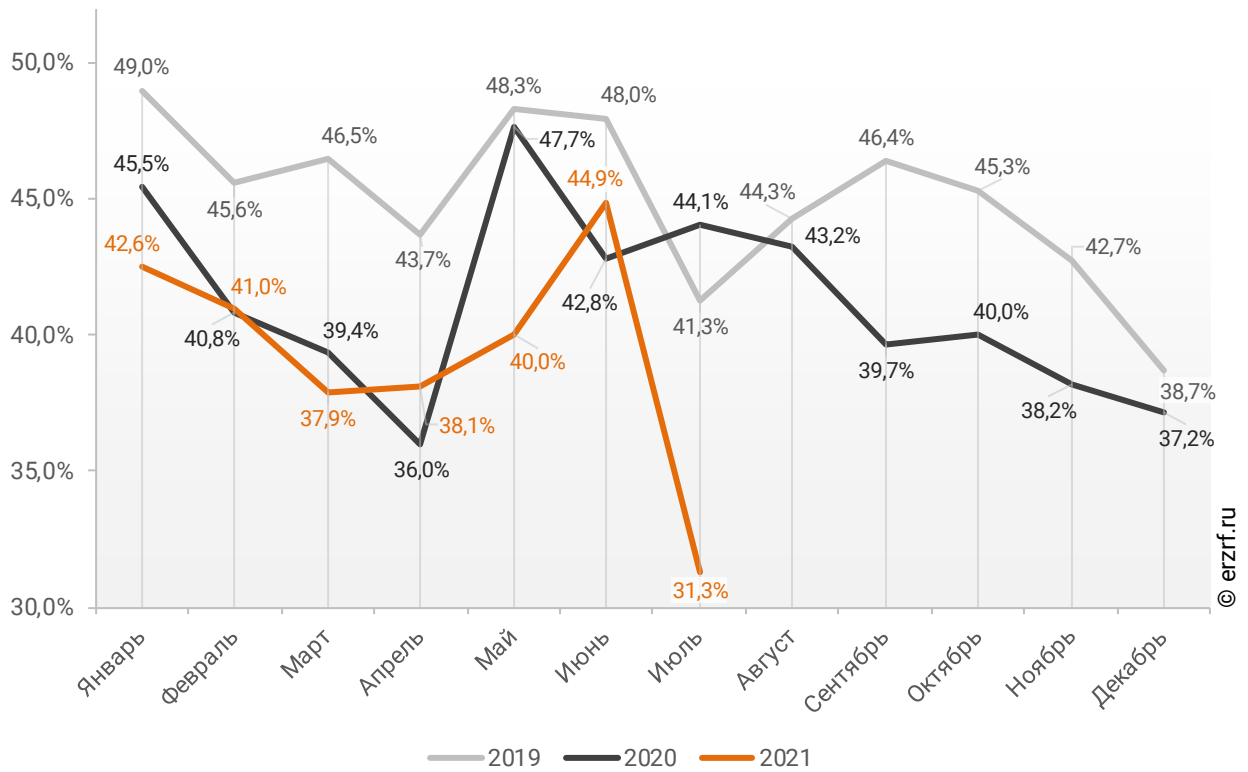


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2021 г., составила 39,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (42,2%), и на 6,5 п.п. меньше уровня 2019 г. (45,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг.



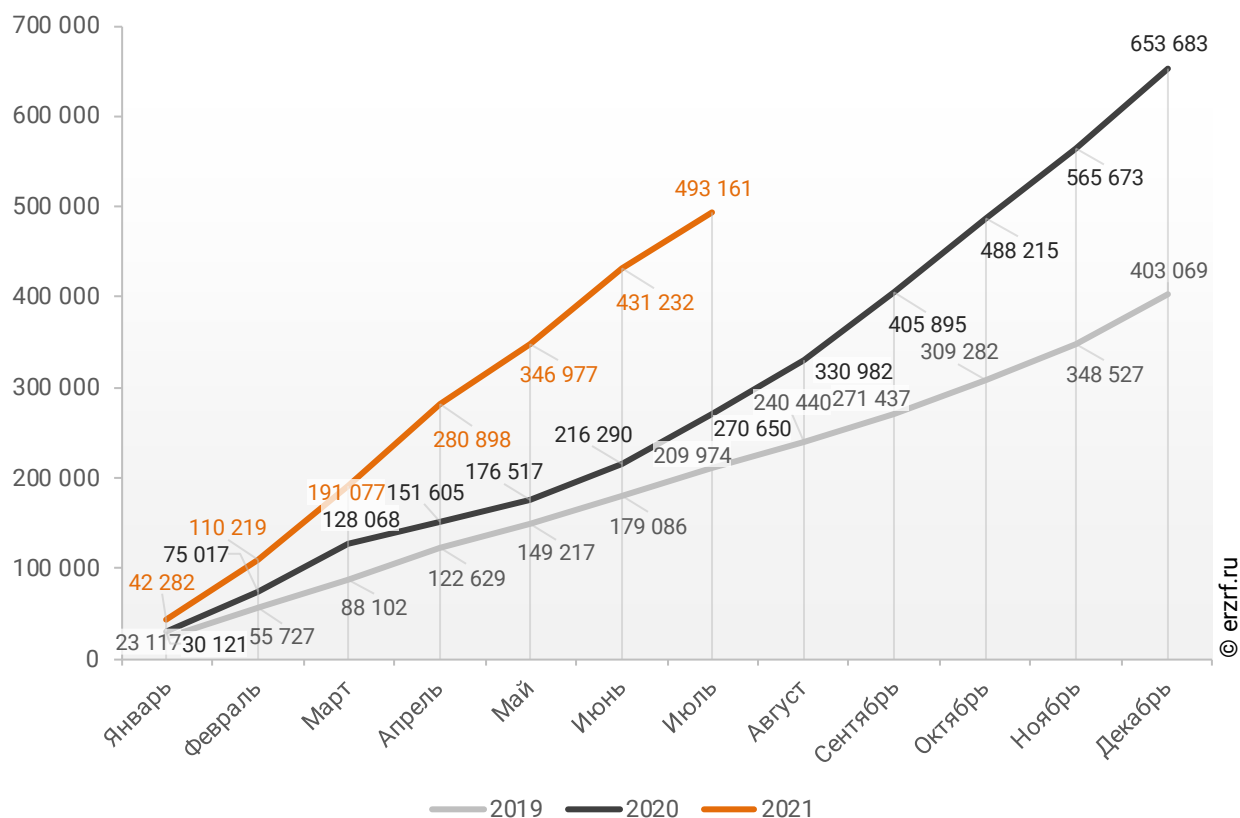
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 493 161 млн ₽, что на 82,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (270 650 млн ₽), и на 134,9% больше аналогичного значения 2019 г. (209 974 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽

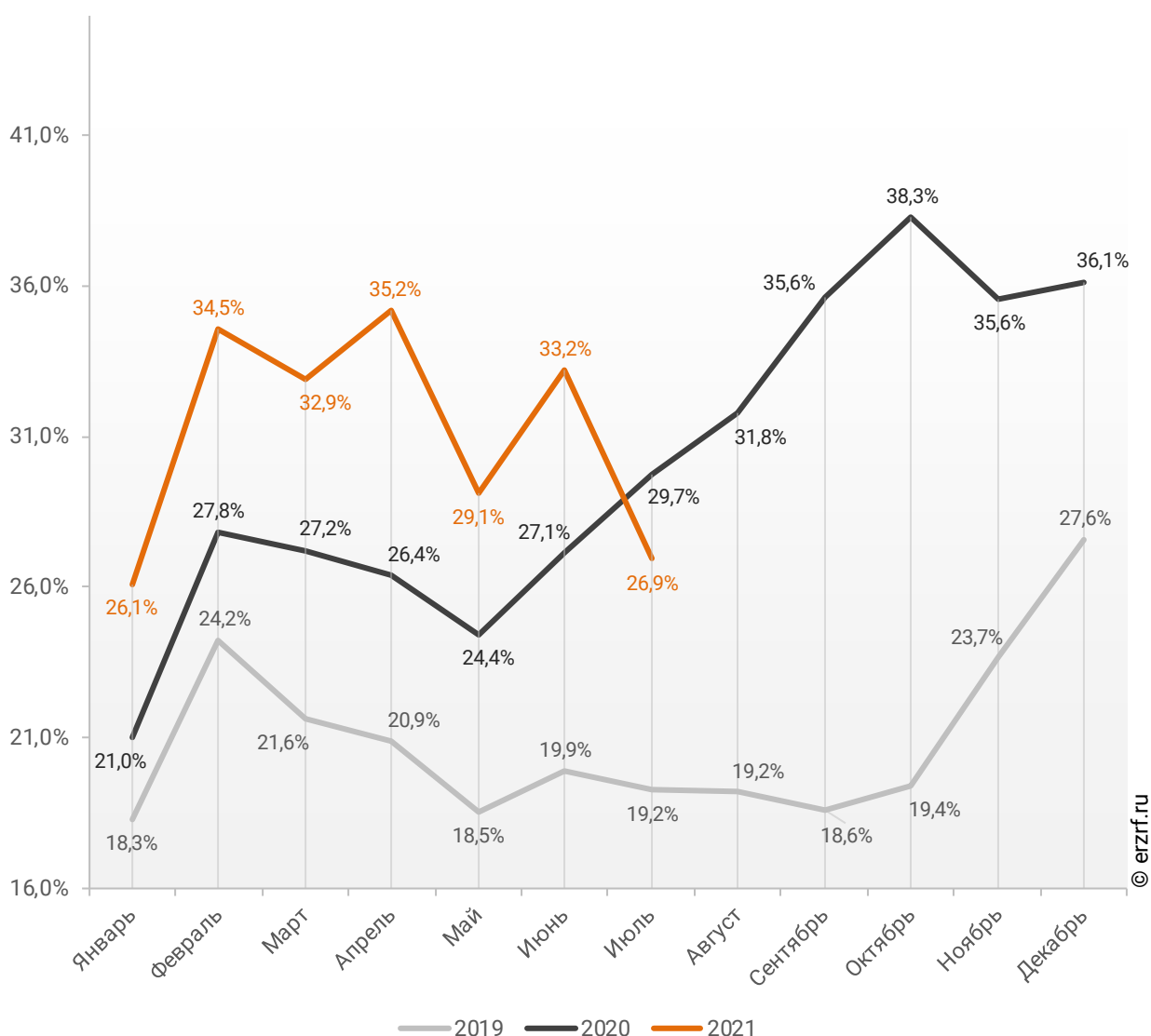


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2021 г. жителям Москвы (1 570 664 млн ₽), доля ИЖК составила 31,4%, что на 4,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,5%), и на 11,0 п.п. больше уровня 2019 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг.

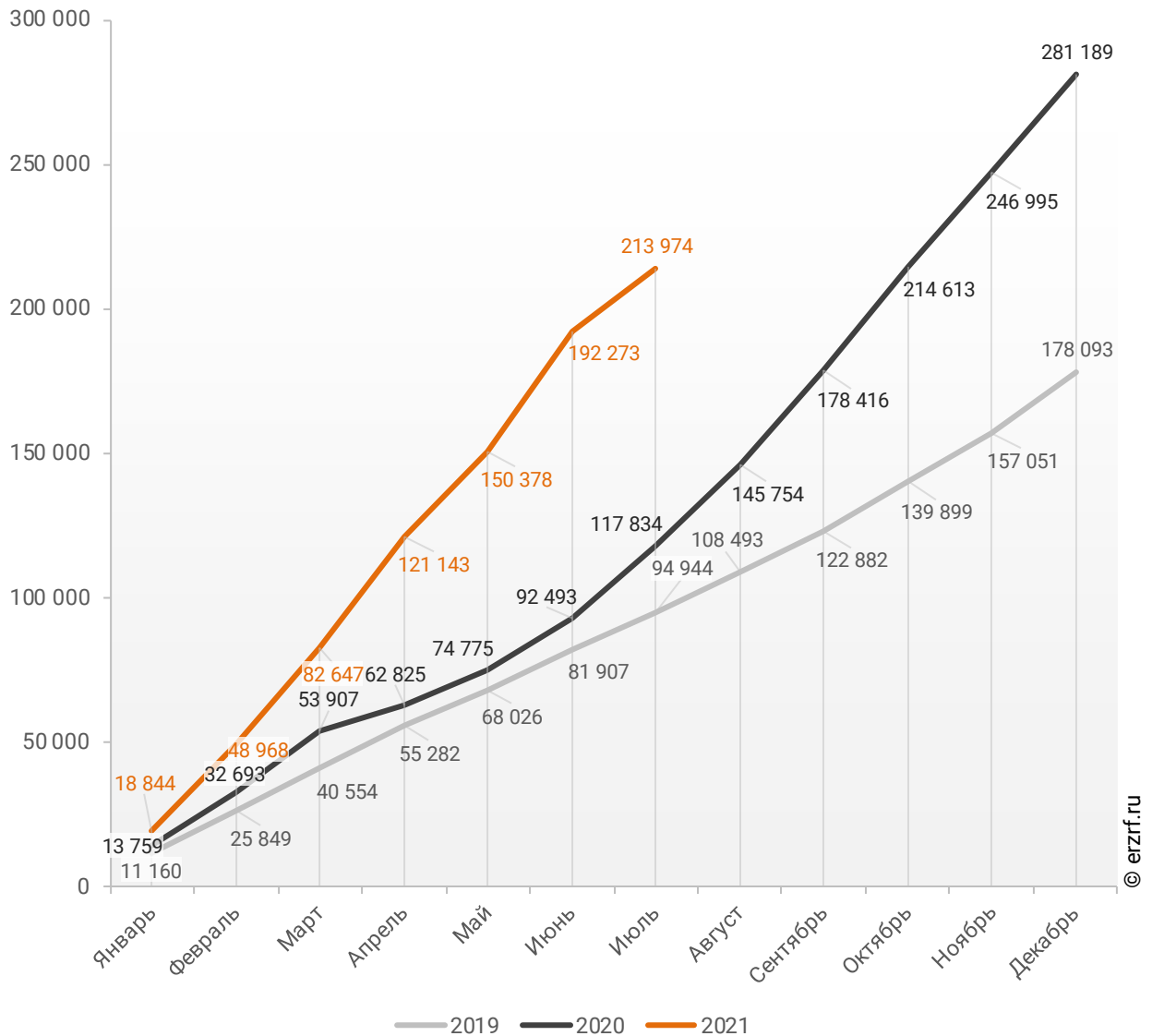


За 7 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 213 974 млн ₽ (43,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 81,6% больше аналогичного значения 2020 г. (117 834 млн ₽), и на 125,4% больше, чем в 2019 г. (94 944 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2021 г. жителям Москвы (1 570 664 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,6%, что на 2,1 п.п. больше уровня 2020 г. (11,5%), и на 4,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг.

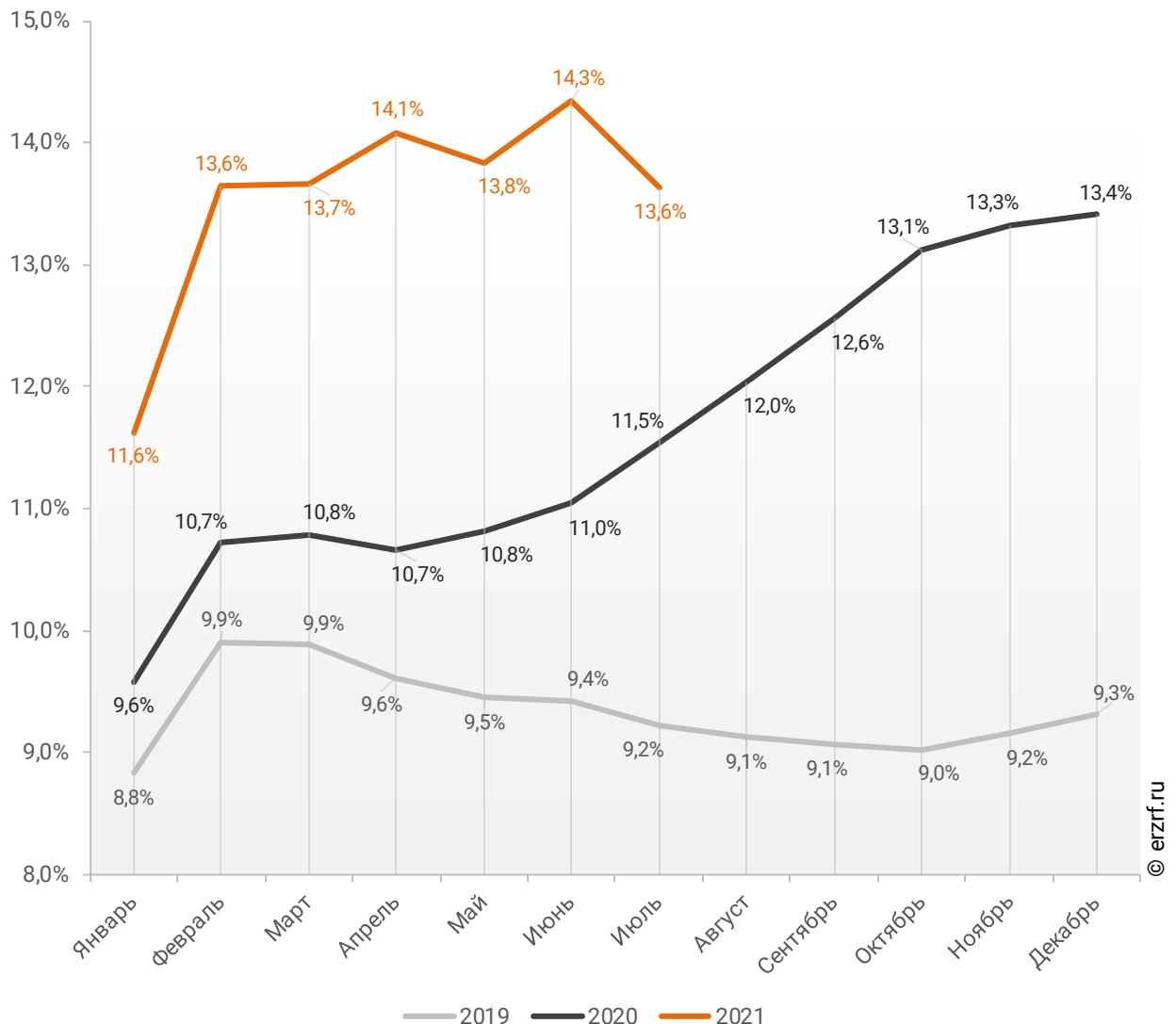
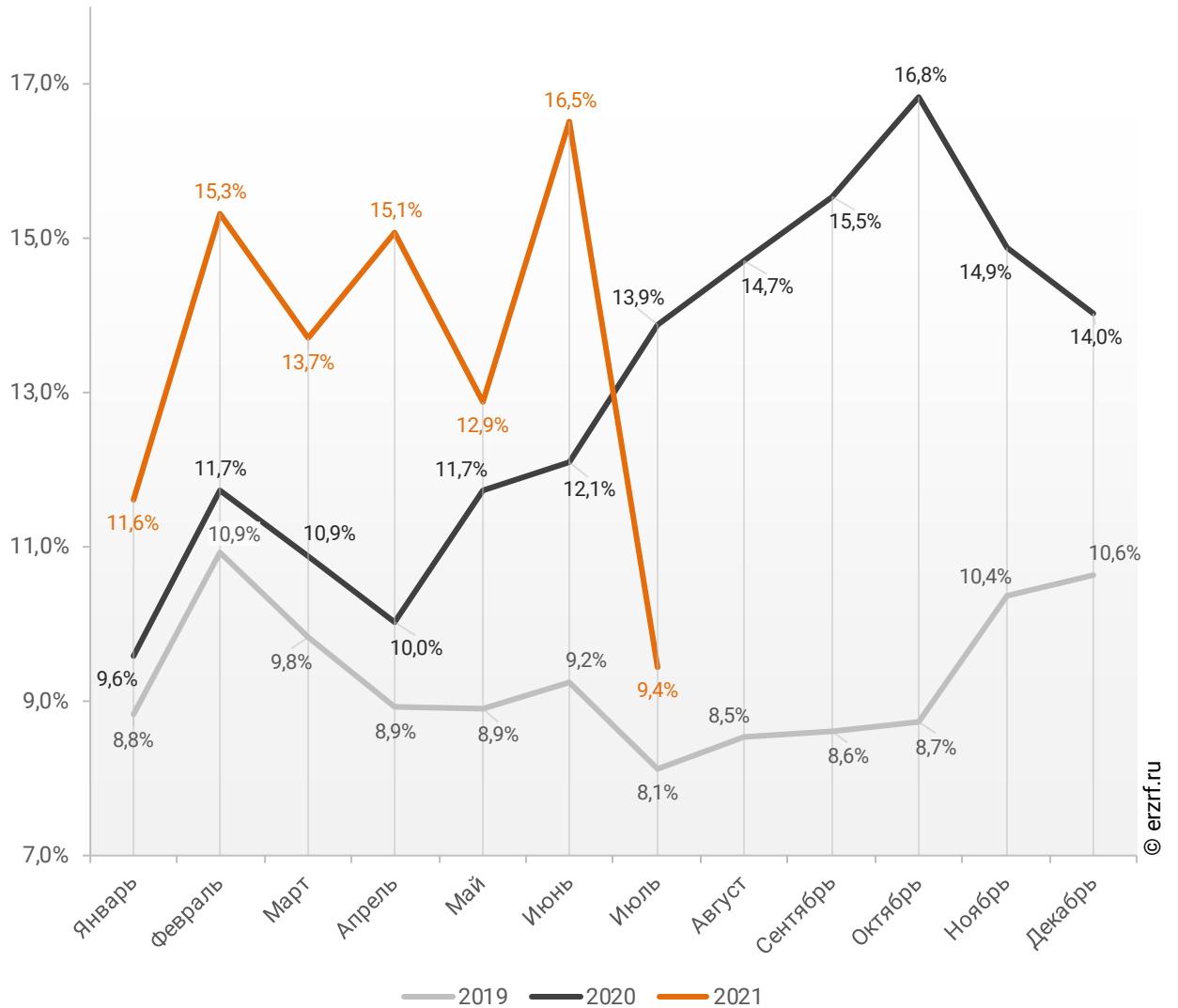


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2019 – 2021 гг.

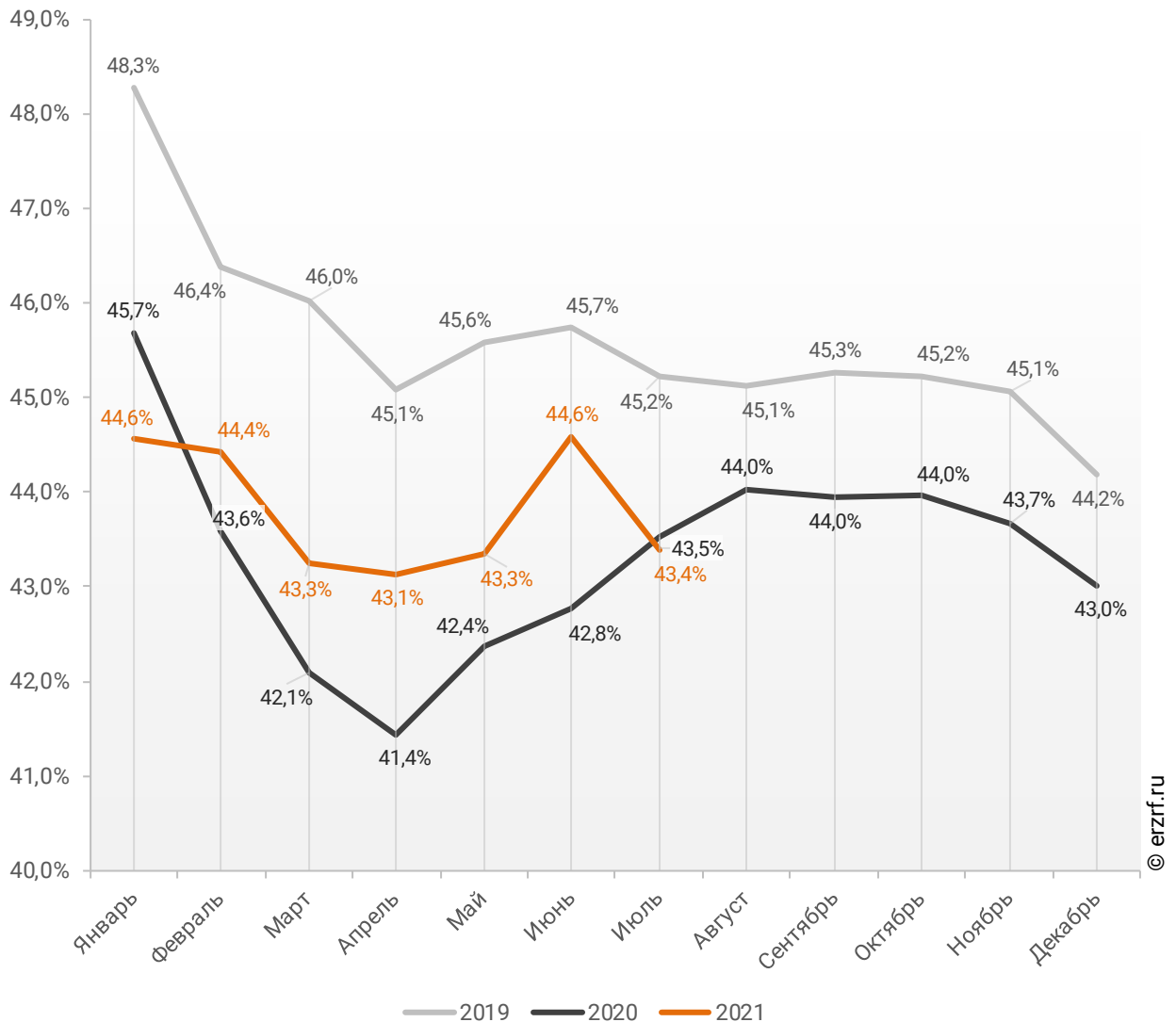


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2021 г., составила 43,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 0,1 п.п. меньше, чем в 2020 г. (43,5%), и на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (45,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг.

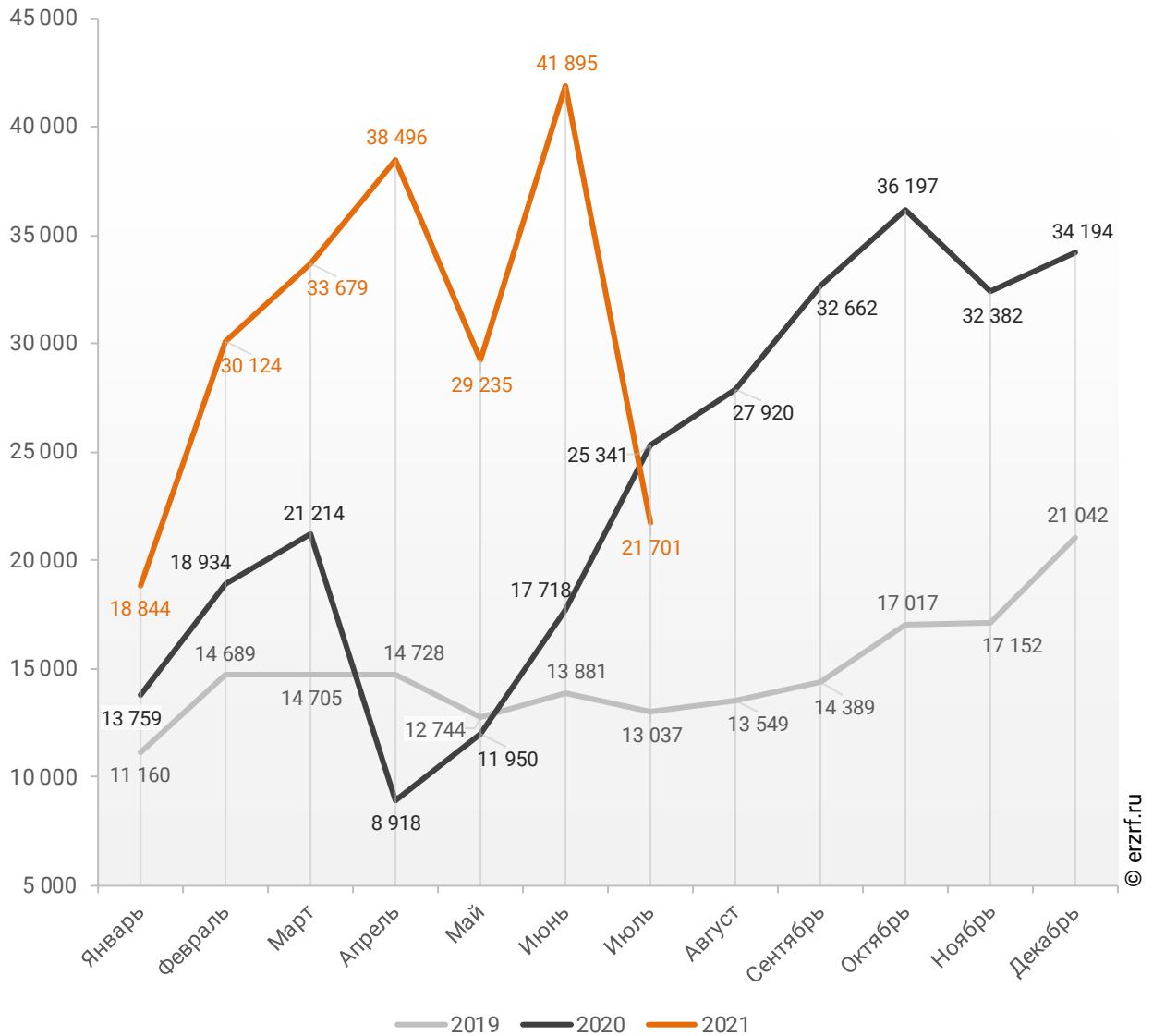


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в июле 2021 года, уменьшился на 14,4% по сравнению с июлем 2020 года (21,7 против 25,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

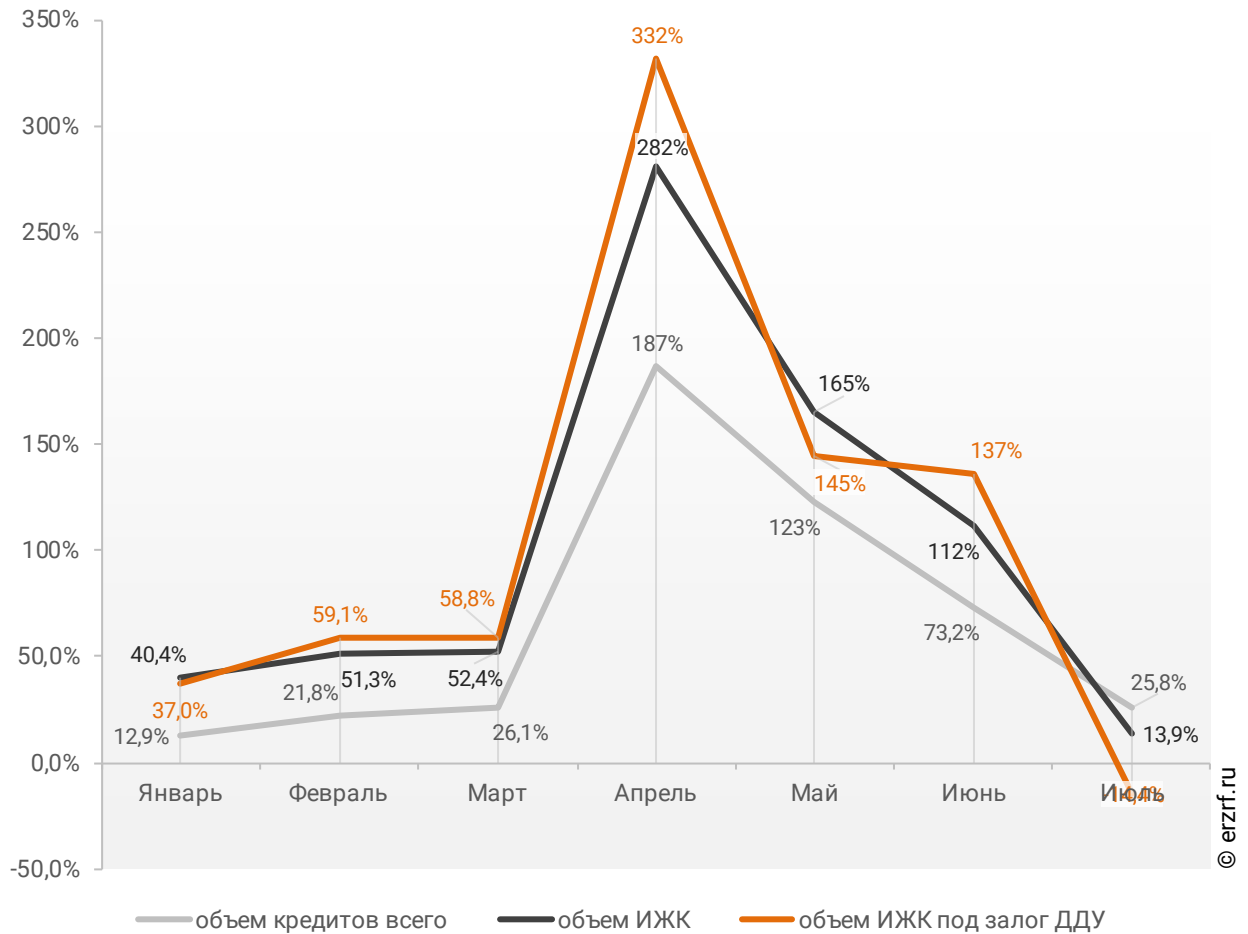
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,4% в июле 2021 года по сравнению с июлем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 25,8% (229,9 против 182,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,9% (61,9 против 54,4 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в июле составила 9,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,0%.

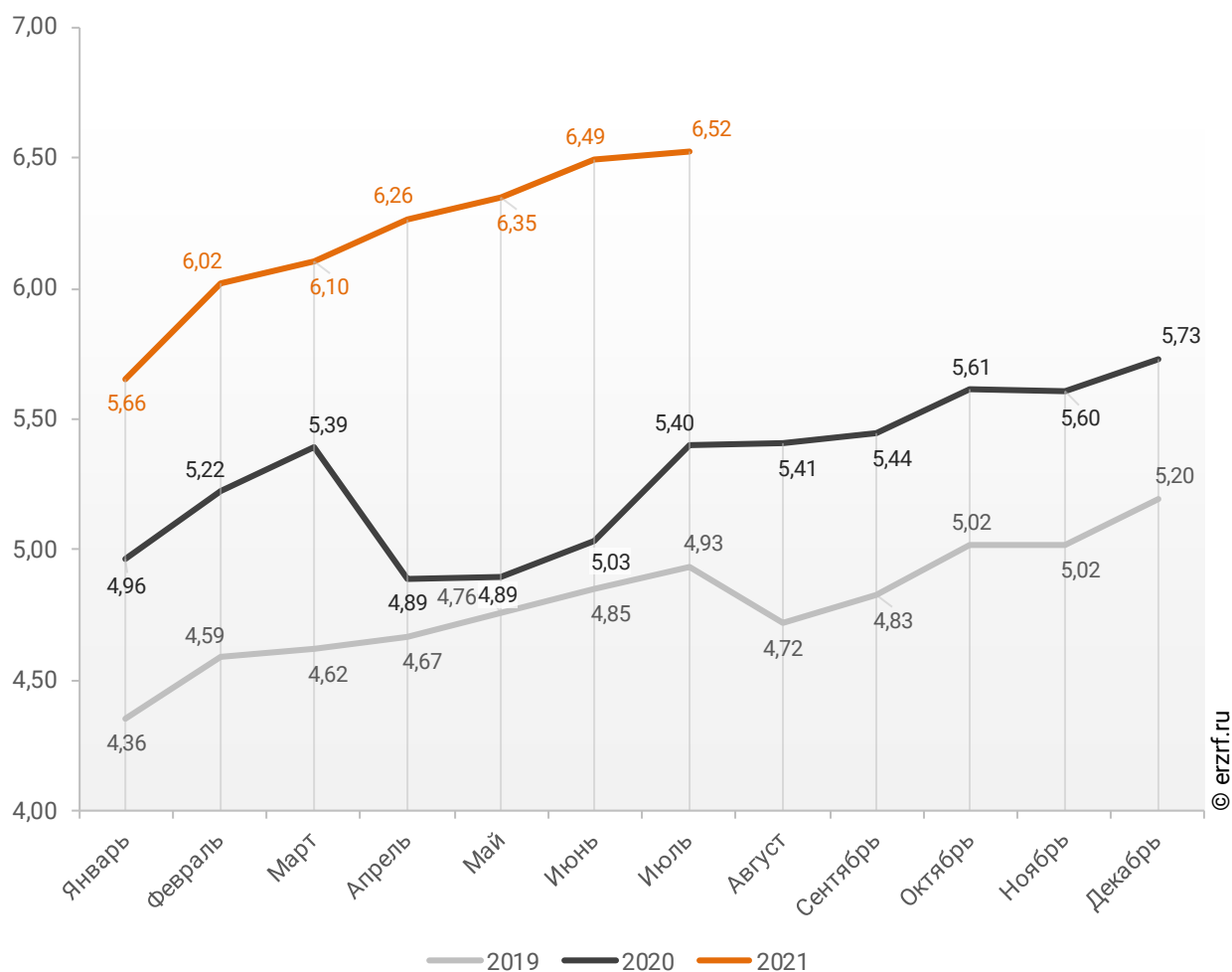
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в июле 2021 г. средний размер ИЖК в Москве составил 6,52 млн ₽, что на 20,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,40 млн ₽), и на 32,2% больше аналогичного значения 2019 г. (4,93 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽

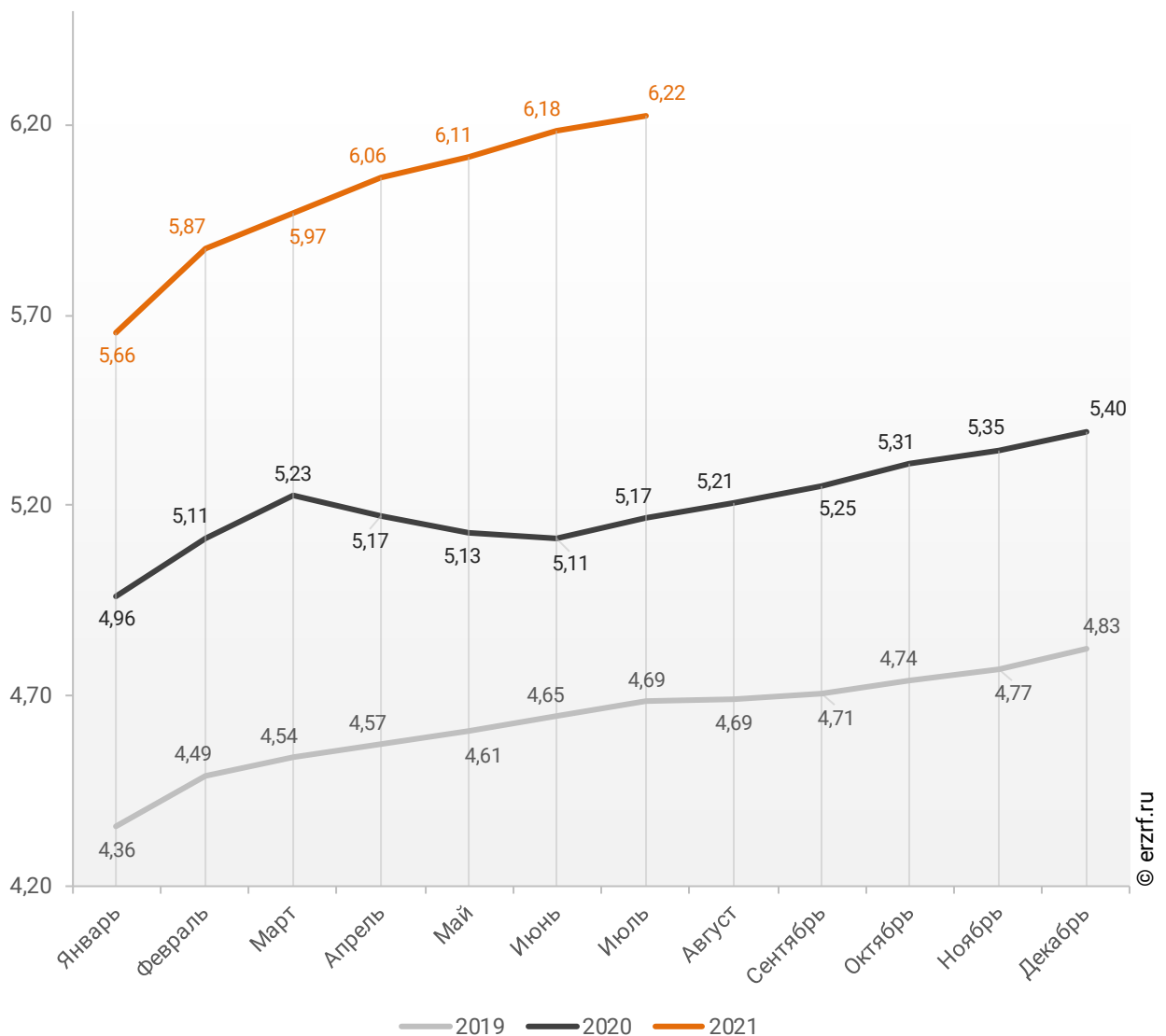


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 6,22 млн ₽, что на 20,5% больше, чем в 2020 г. (5,17 млн ₽), и на 32,8% больше соответствующего значения 2019 г. (4,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽

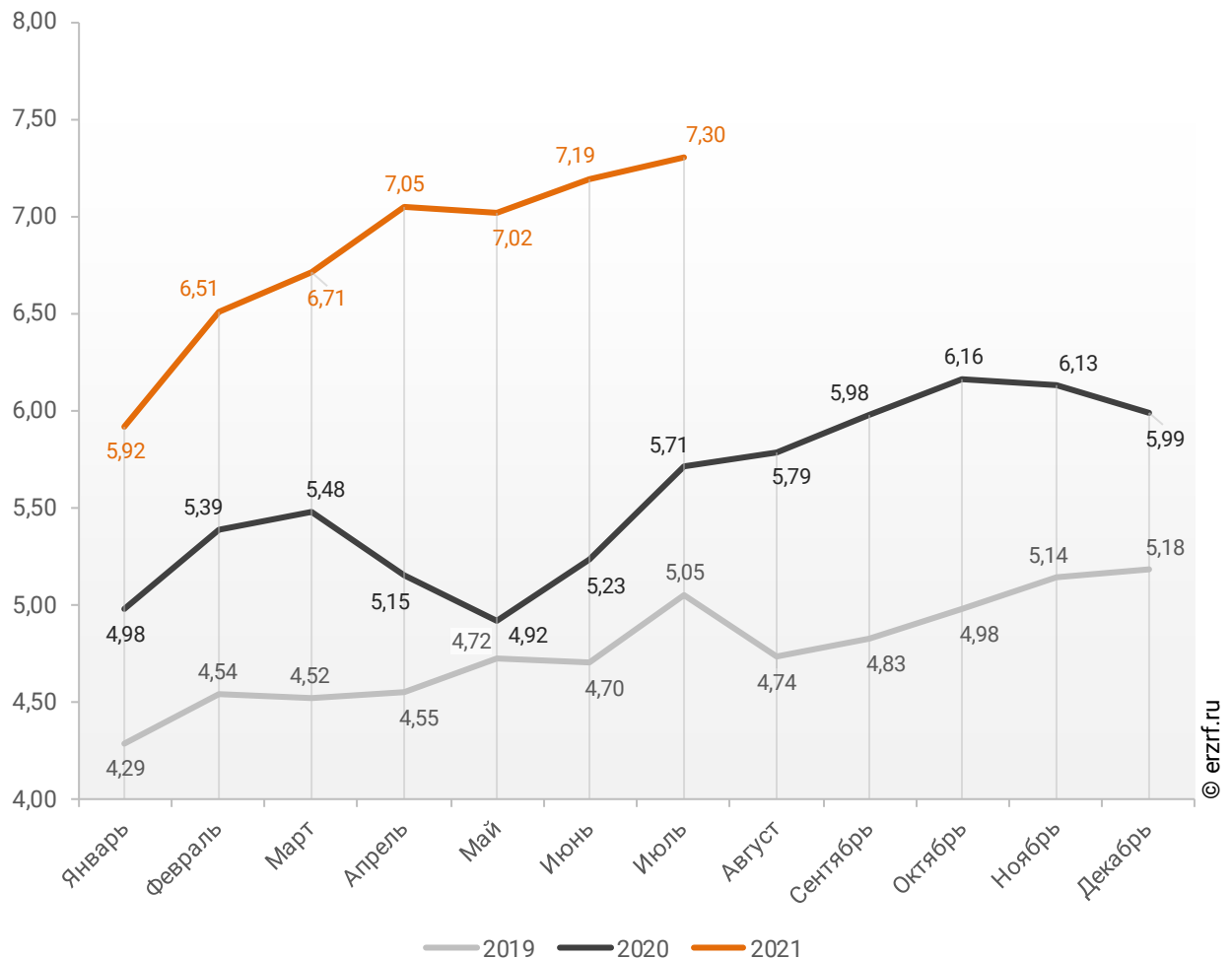


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в июле 2021 года увеличился на 27,8% по сравнению с июлем 2020 года (7,30 против 5,71 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽

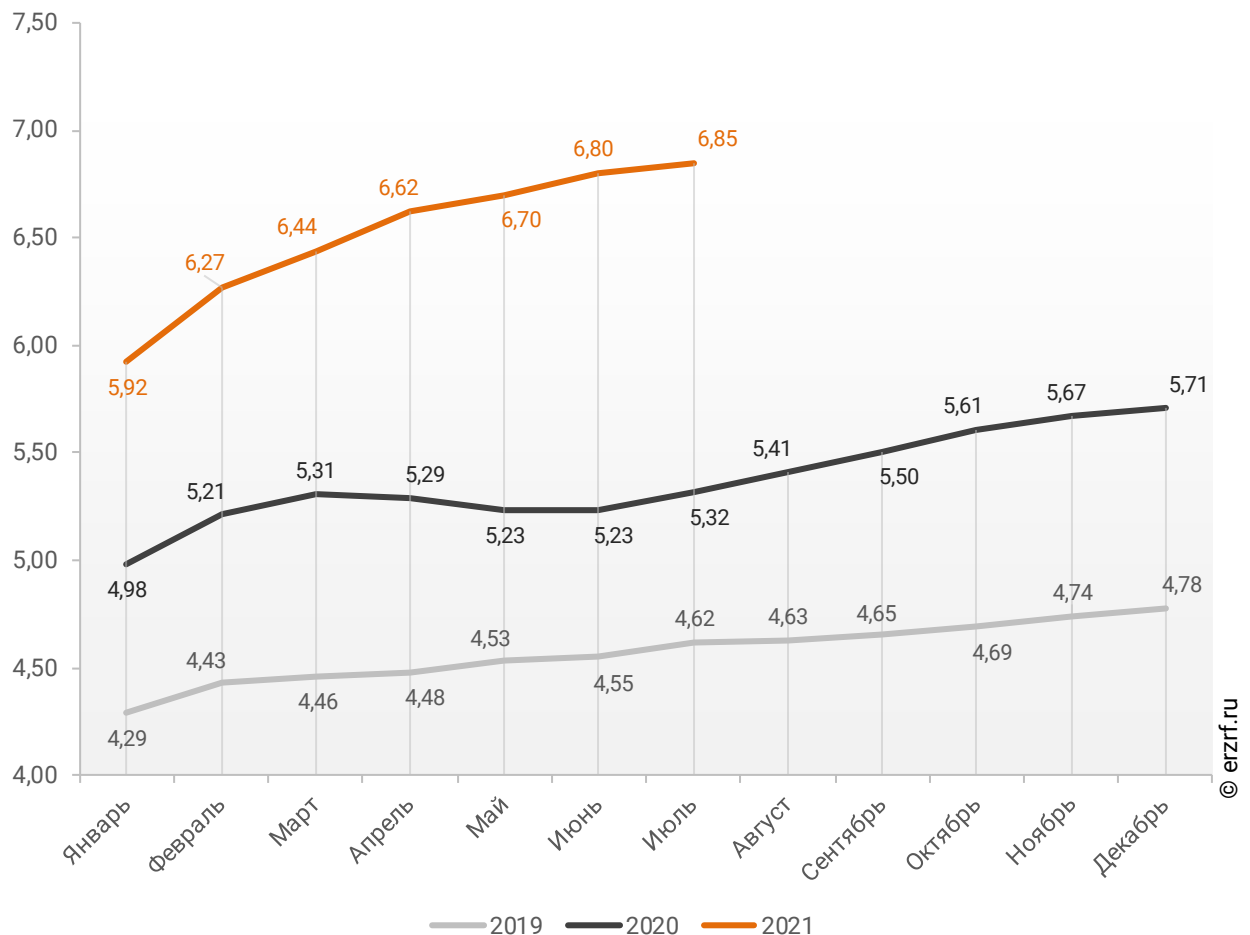


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 6,85 млн ₽ (на 10,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 28,8% больше соответствующего значения 2020 г. (5,32 млн ₽), и на 48,3% больше уровня 2019 г. (4,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., млн ₽

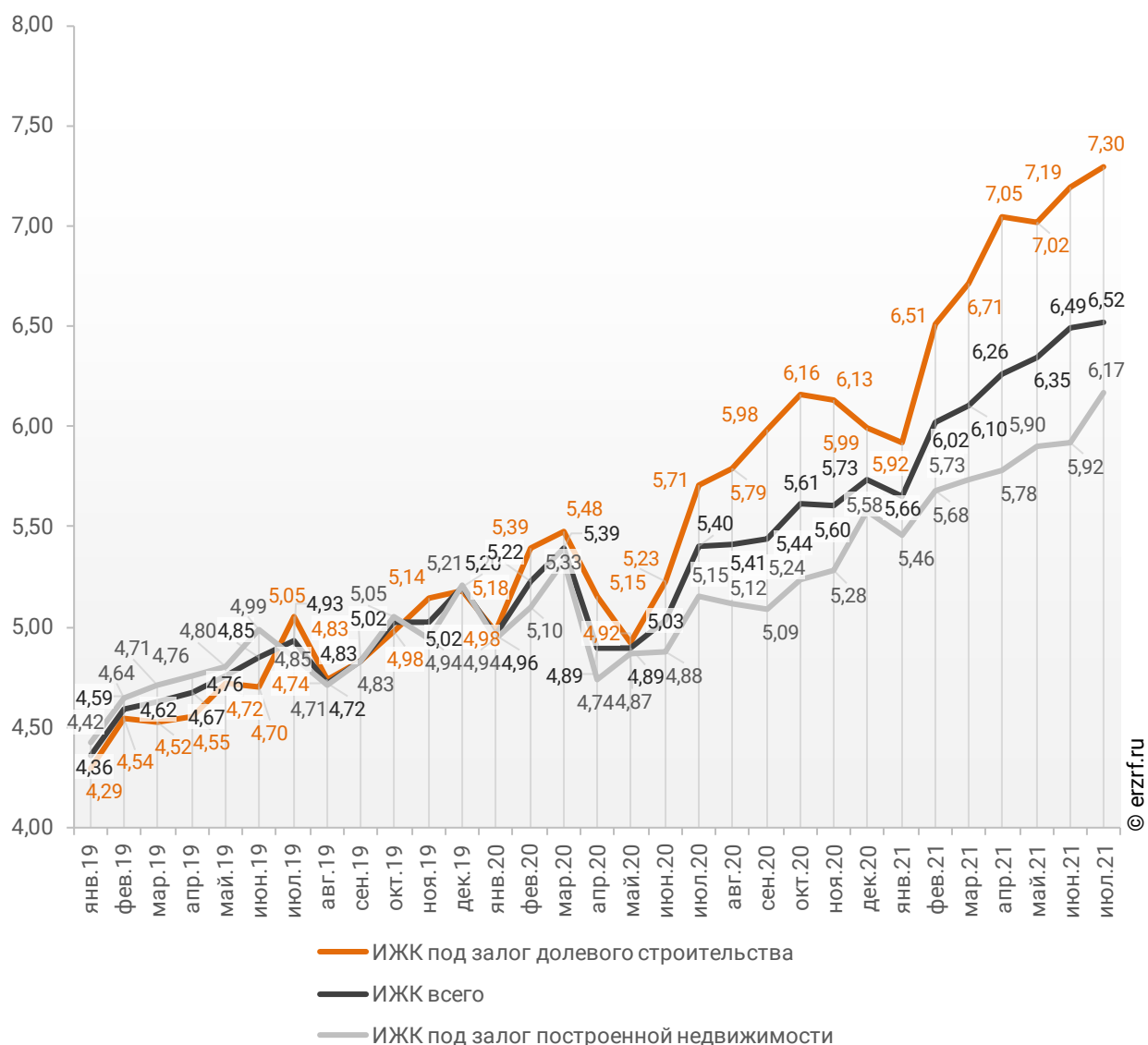


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,8% – с 5,15 до 6,17 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



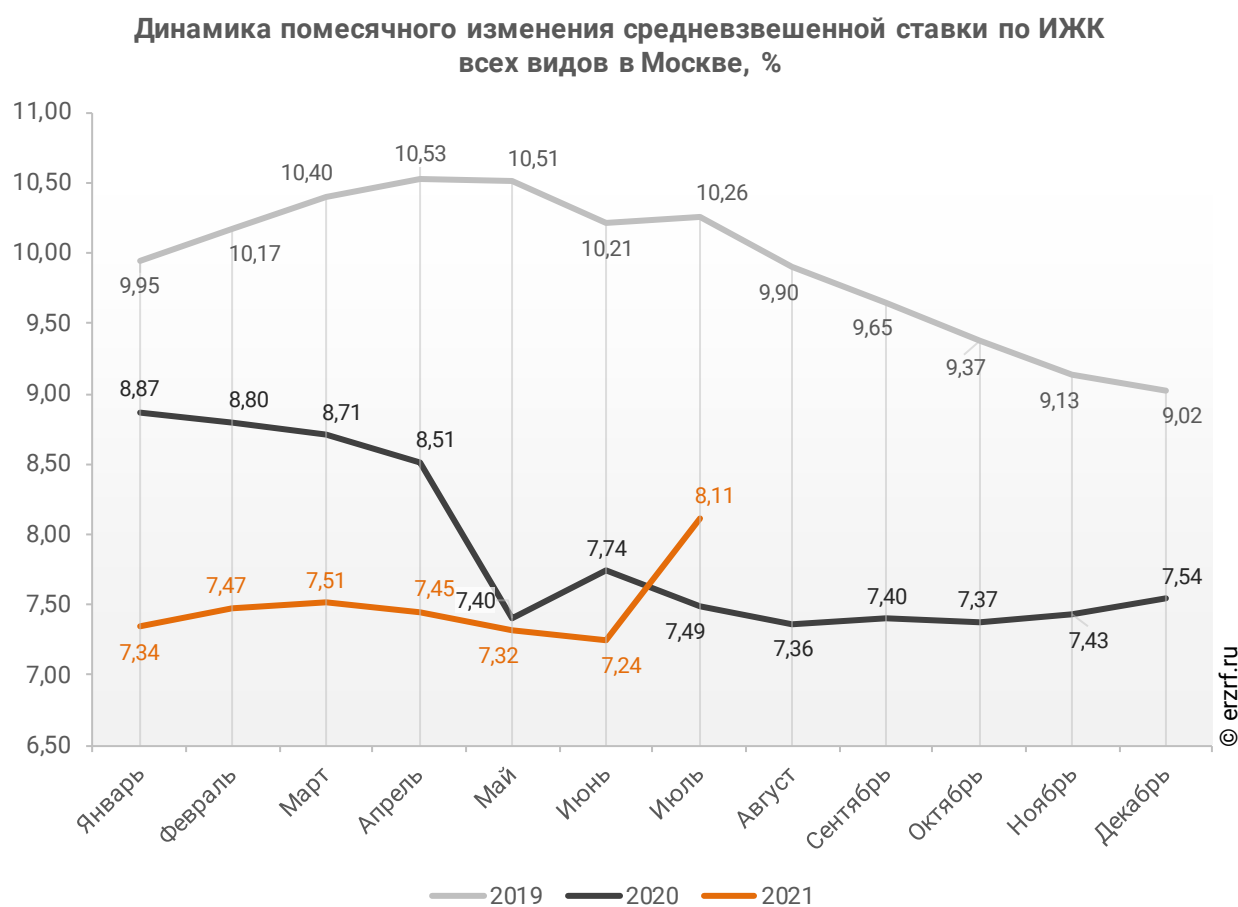
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,4 п.п. – с 10,9% до 18,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2021 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 8,11%. По сравнению с таким же показателем июля 2020 года произошел рост ставки на 0,62 п.п. (с 7,49 до 8,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

График 28

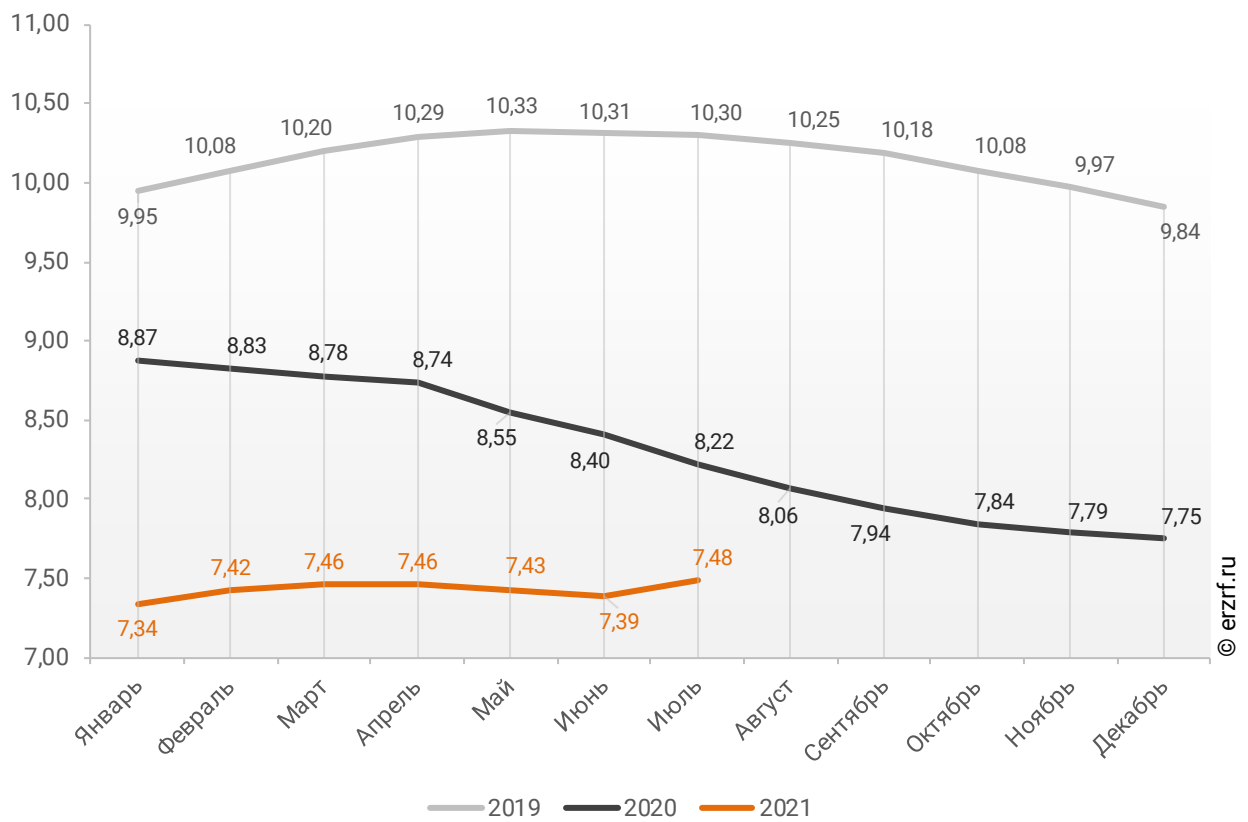


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 7,48%, что на 0,74 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,22%), и на 2,82 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,30%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

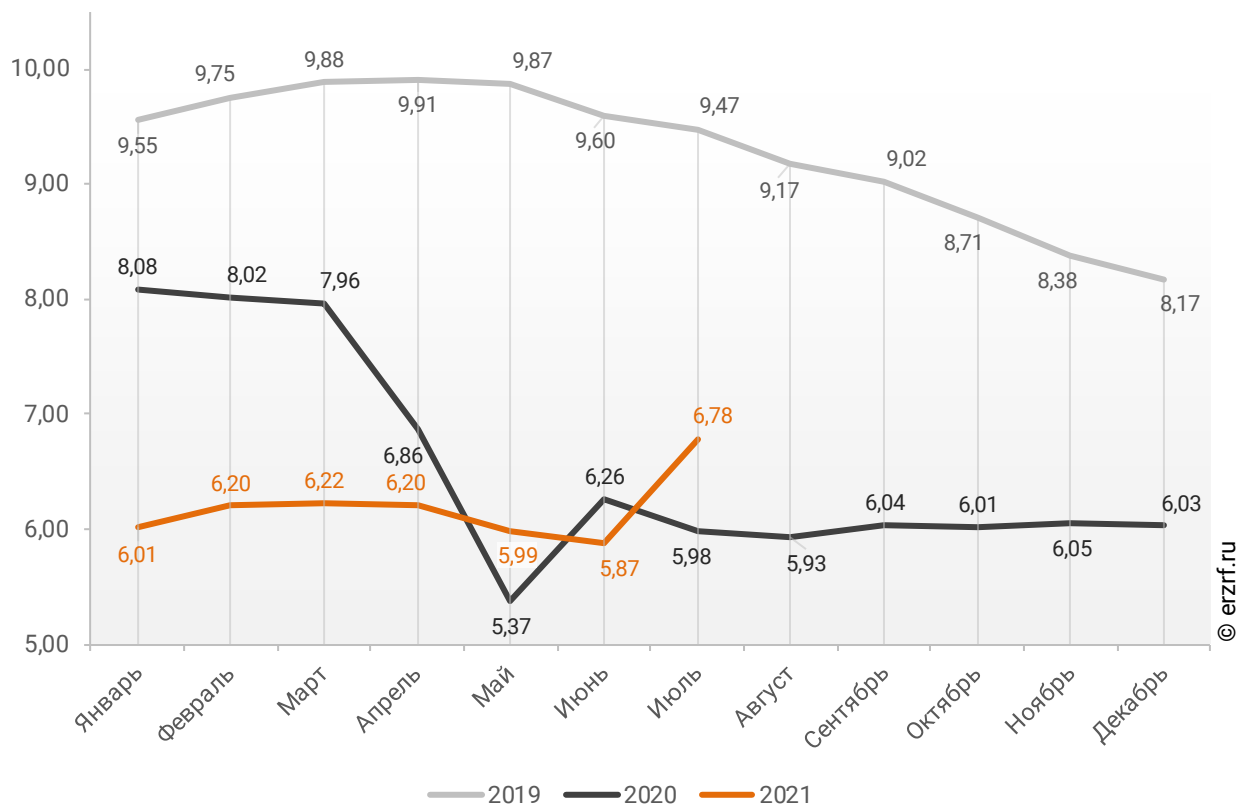


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в июле 2021 года, составила 6,78%, что на 0,80 п.п. больше аналогичного значения за июль 2020 года (5,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

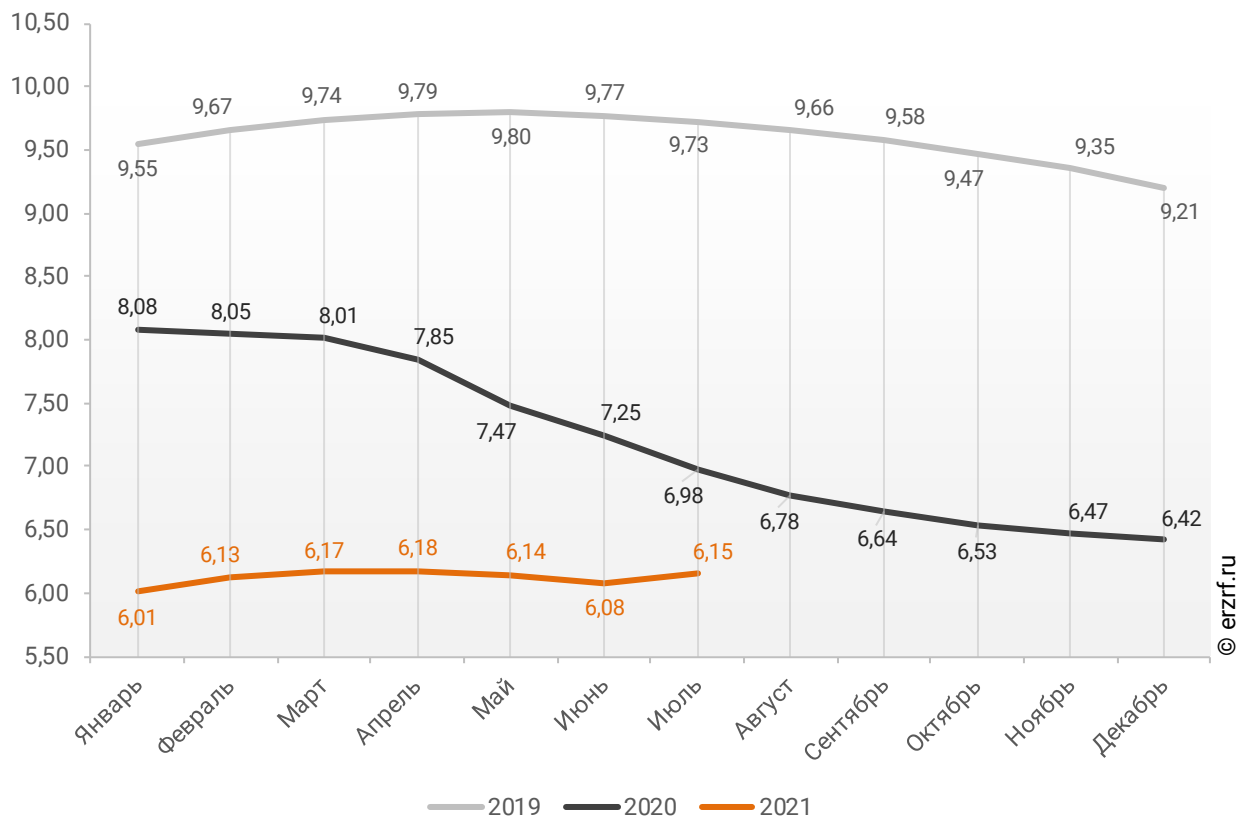


По данным Банка России за 7 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 6,15% (на 1,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,83 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,98%), и на 3,58 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2021 гг.

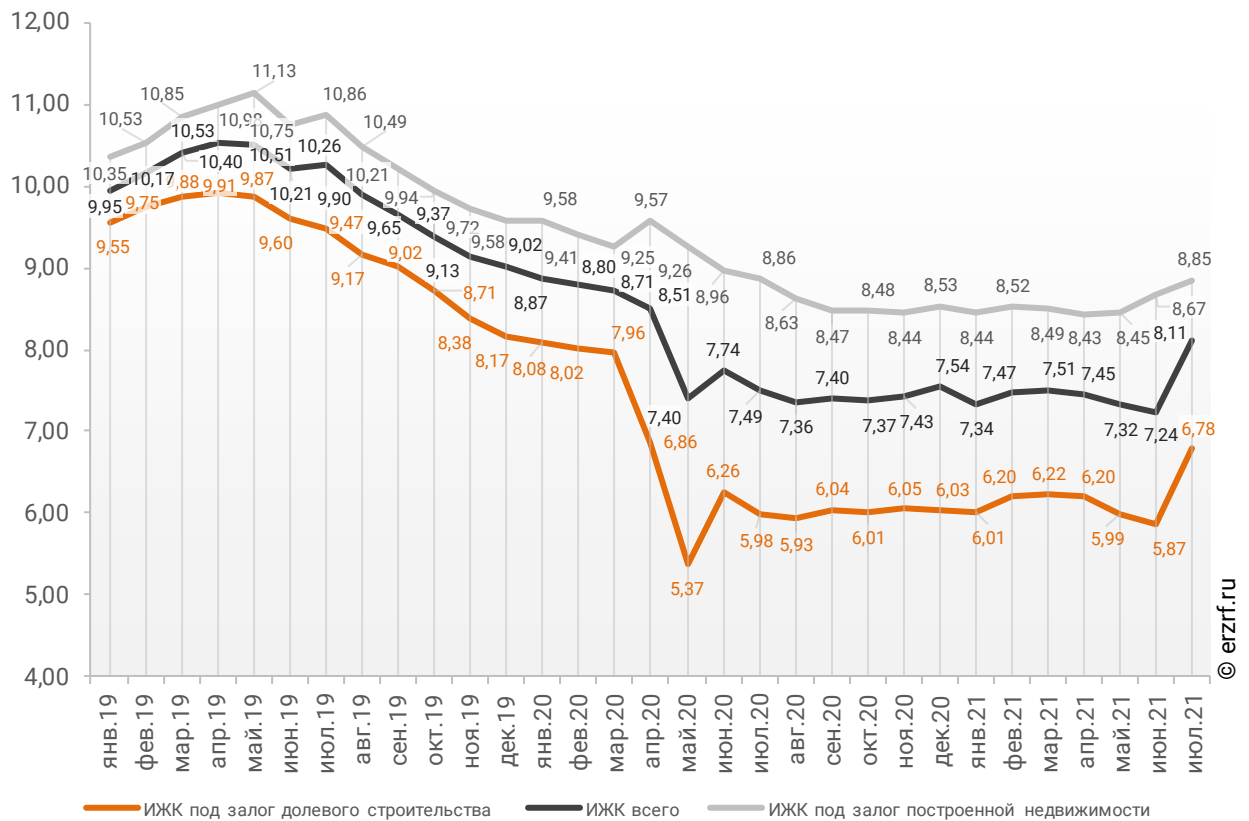


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в июле 2021 года составила 8,85%, что на 0,01 п.п. меньше значения за июль 2020 года (8,86%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

График 32

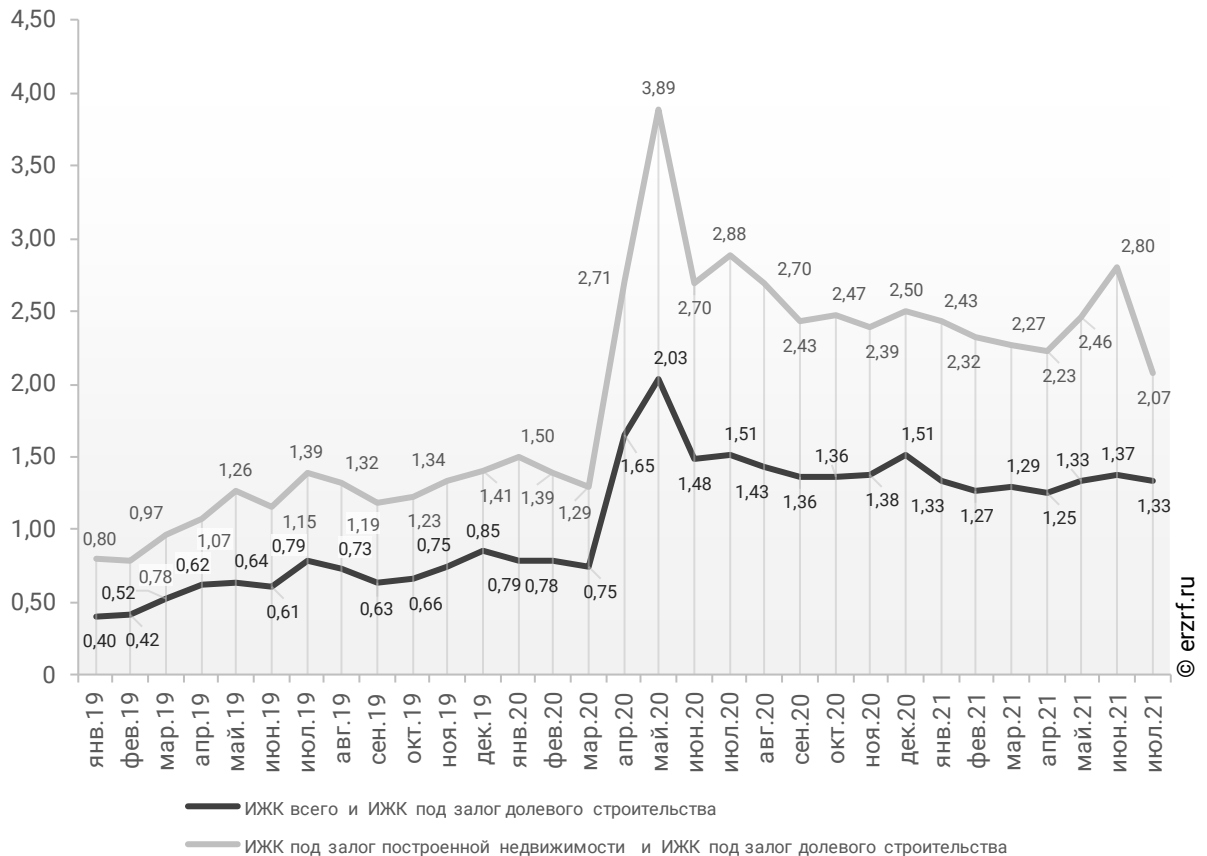
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве уменьшилась в 1,1 раза с 1,51 п.п. до 1,33 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год уменьшилась в 1,4 раза с 2,88 п.п. до 2,07 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.



Москва занимает 91-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 85-е место, и 91-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

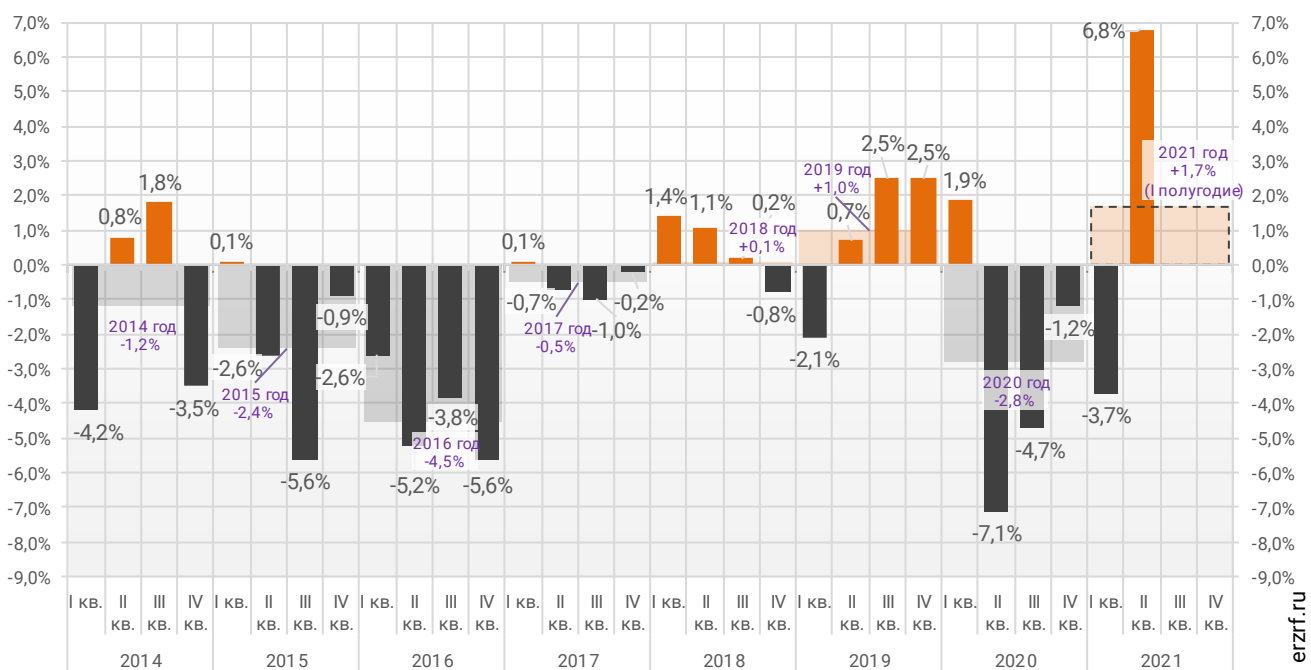
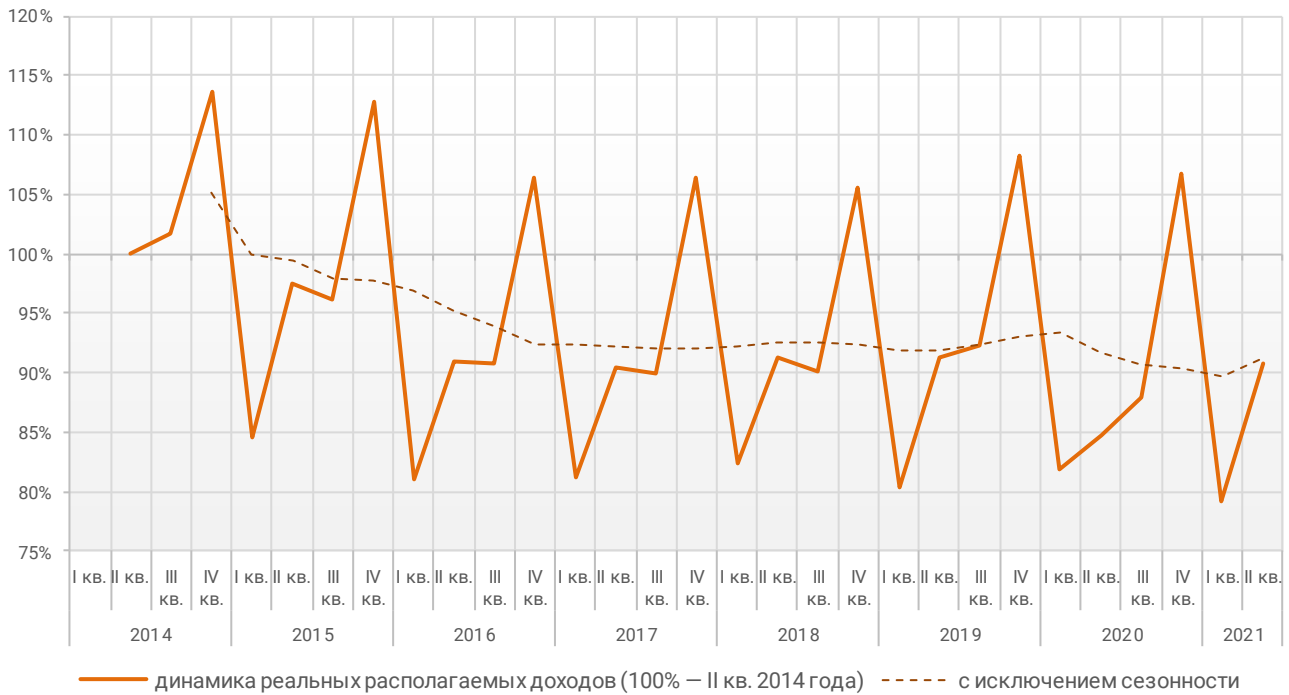


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



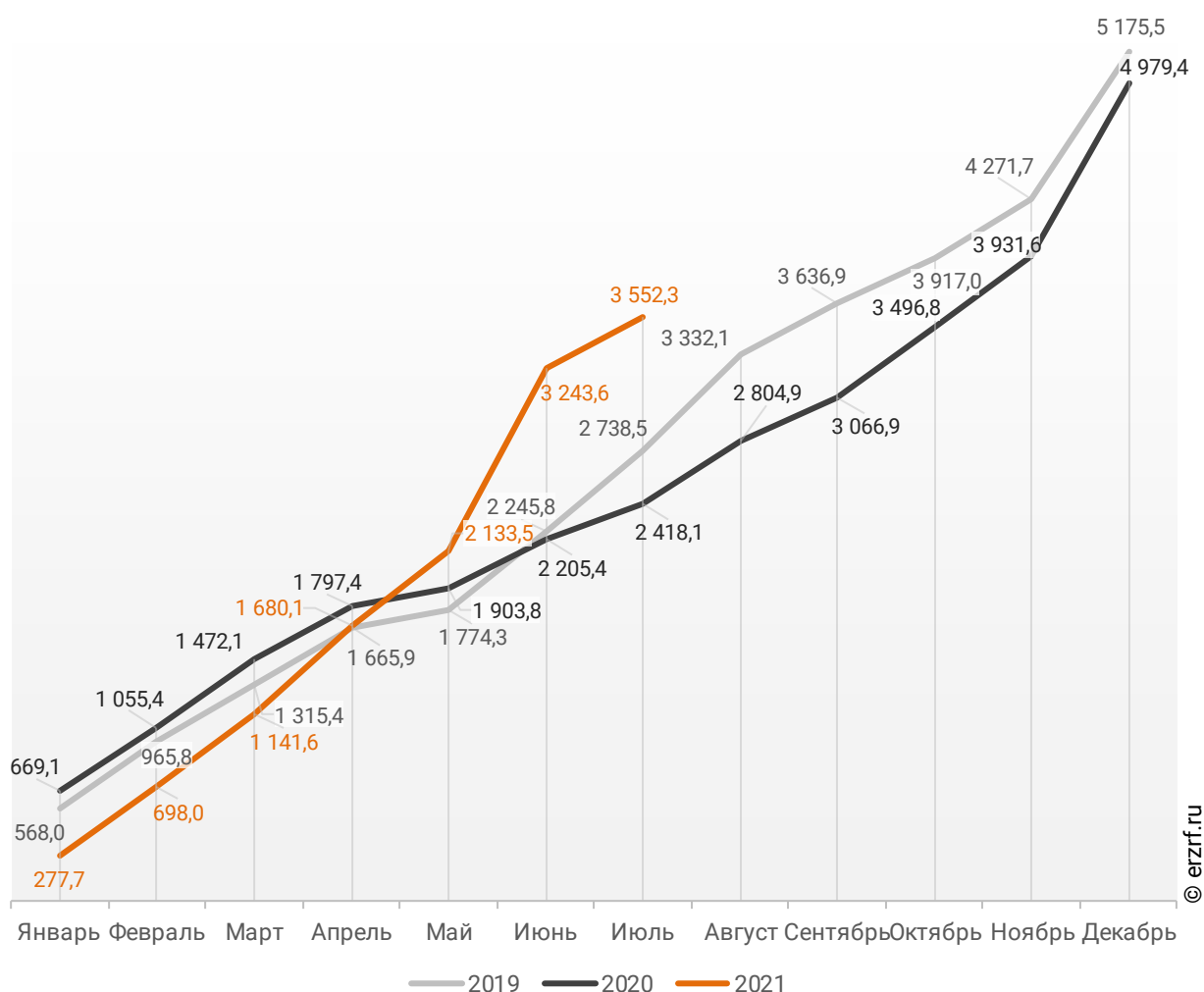
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2021 г. показывает превышение на 46,9% графика ввода жилья в Москве в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 29,7% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

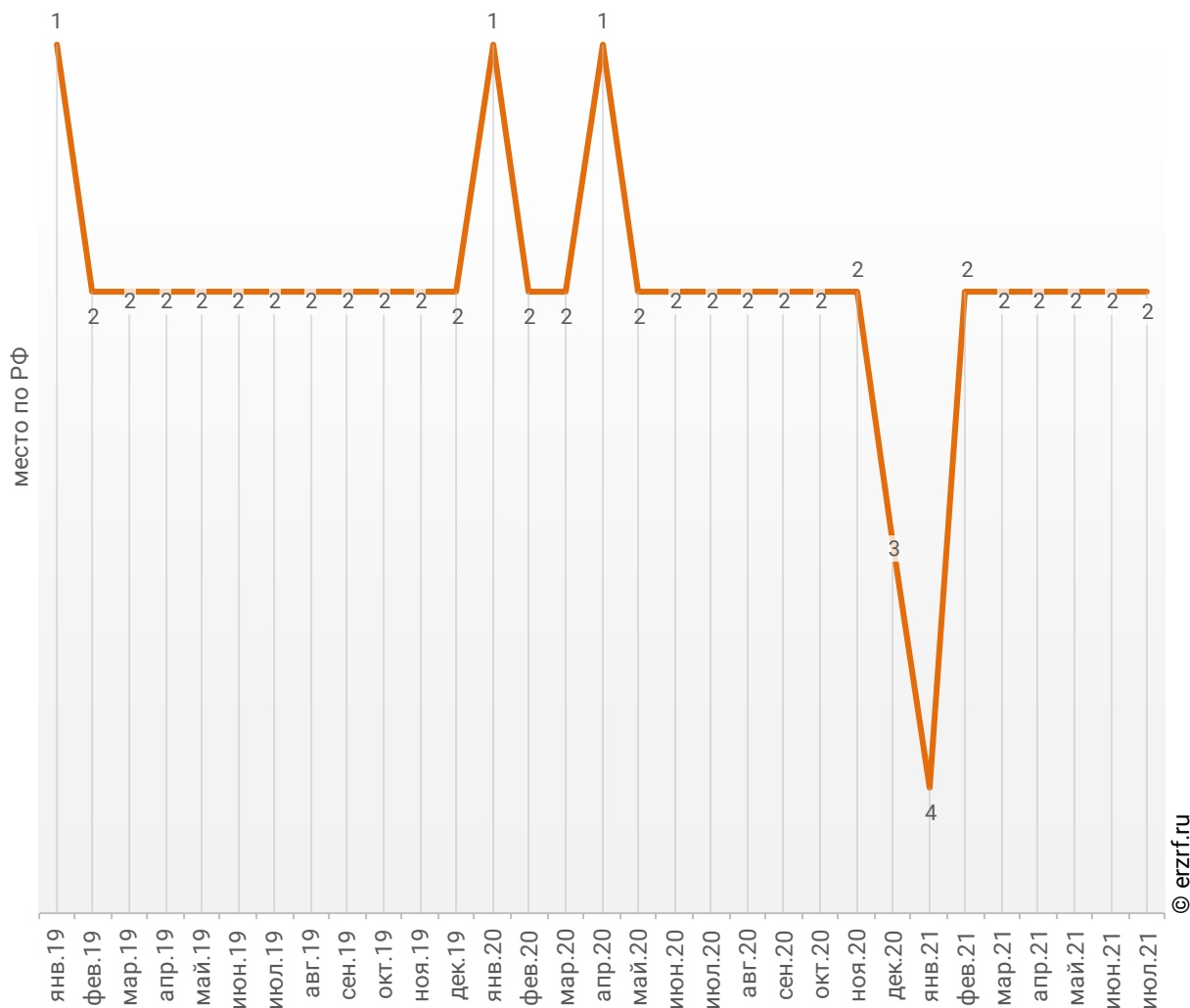


За январь-июль 2021 года по показателю ввода жилья Москва занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

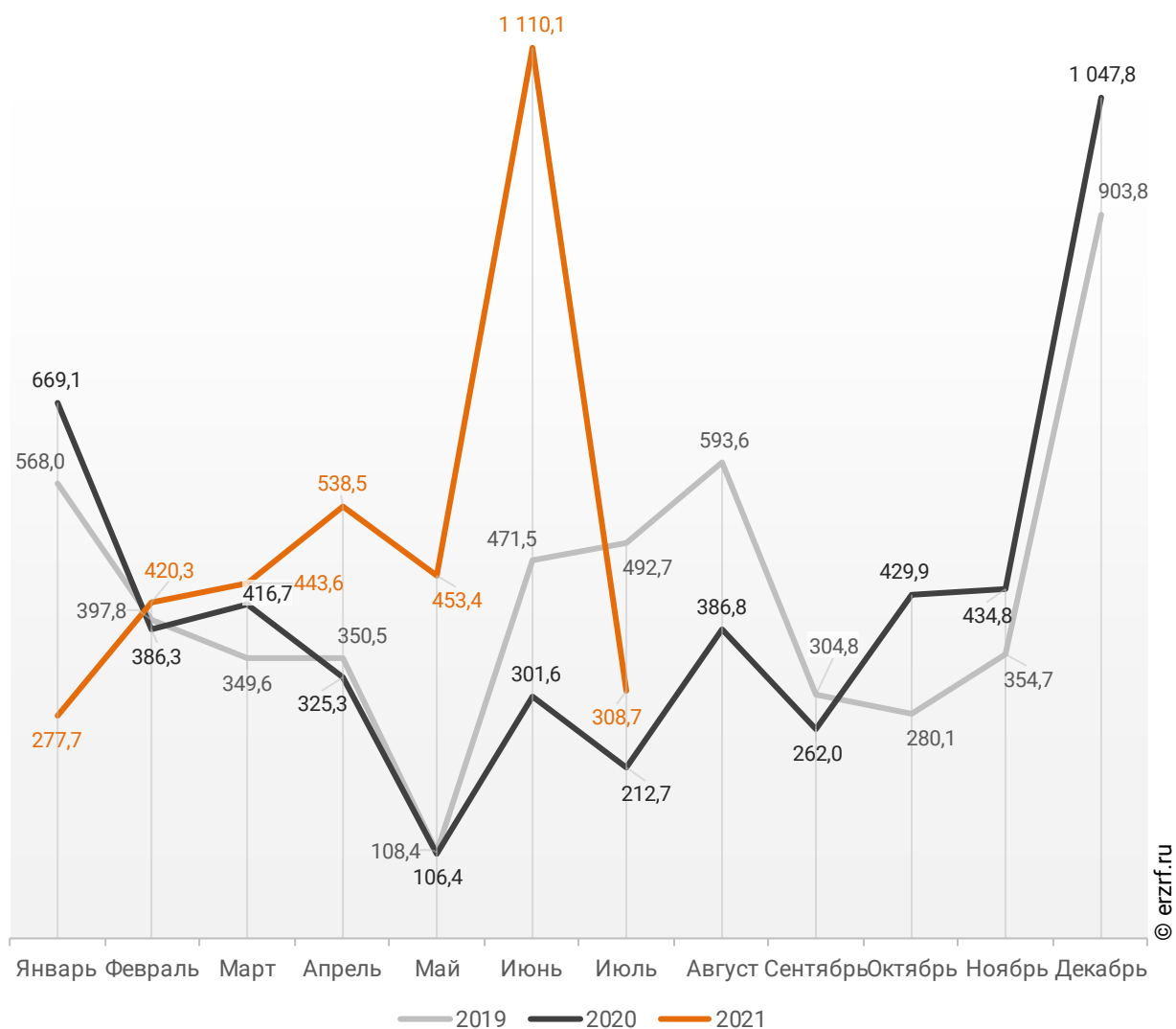
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2021 года в Москве введено 308,7 тыс. м² жилья. Это на 45,1% или на 96,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

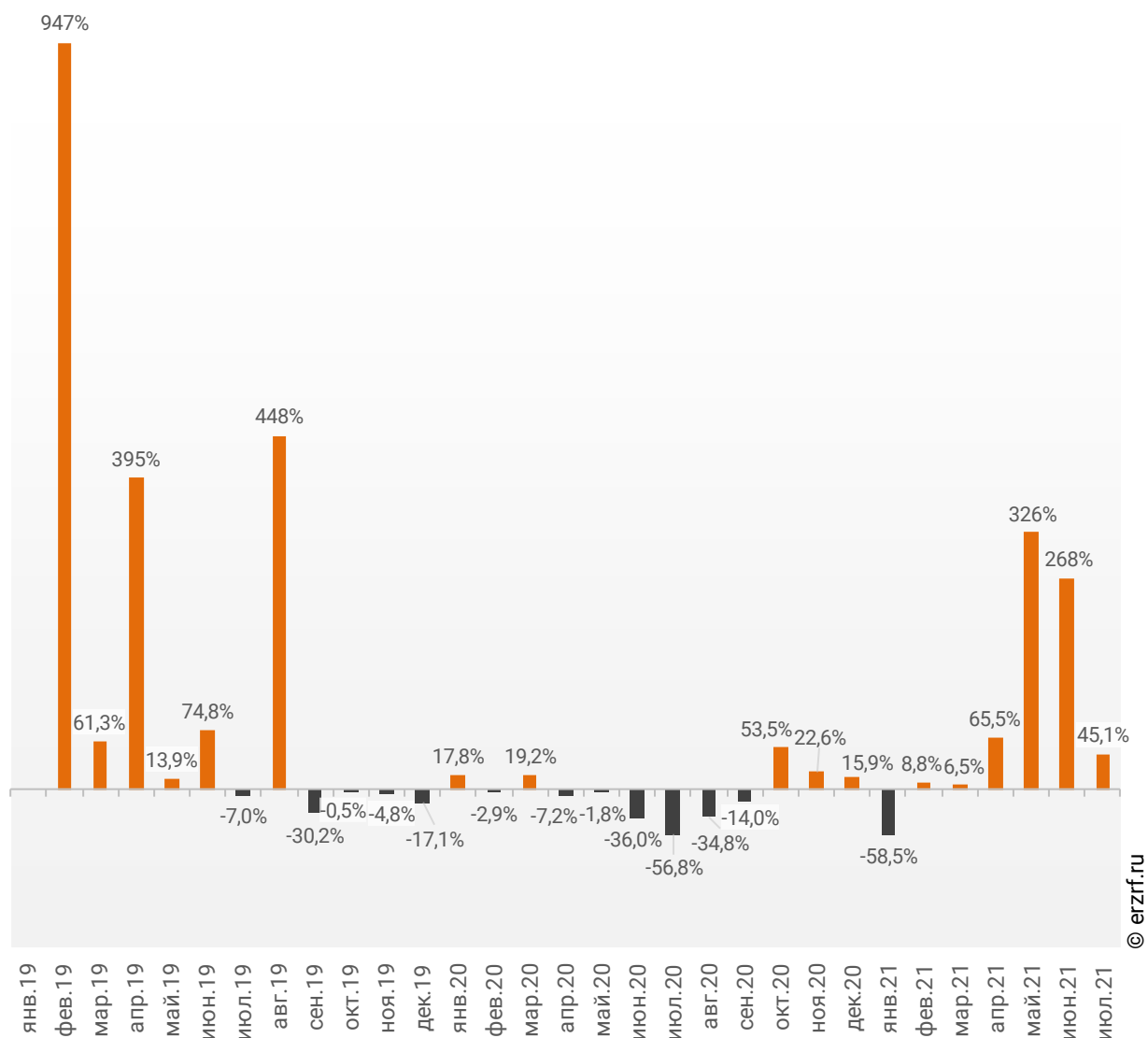
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве шестой месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

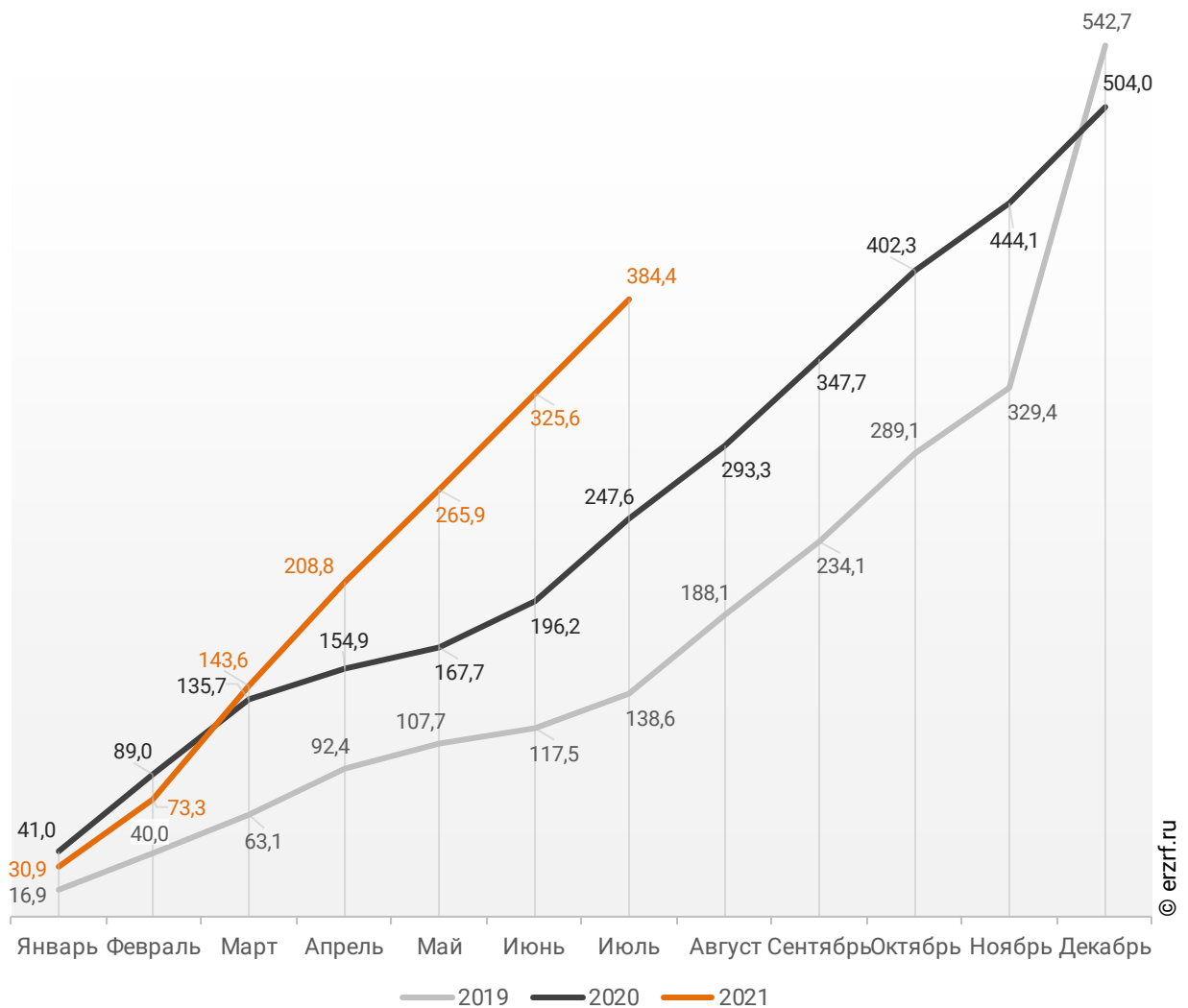


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 4-е место по показателю ввода жилья за июль 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 25-м месте.

В Москве за 7 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 55,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 177,3% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

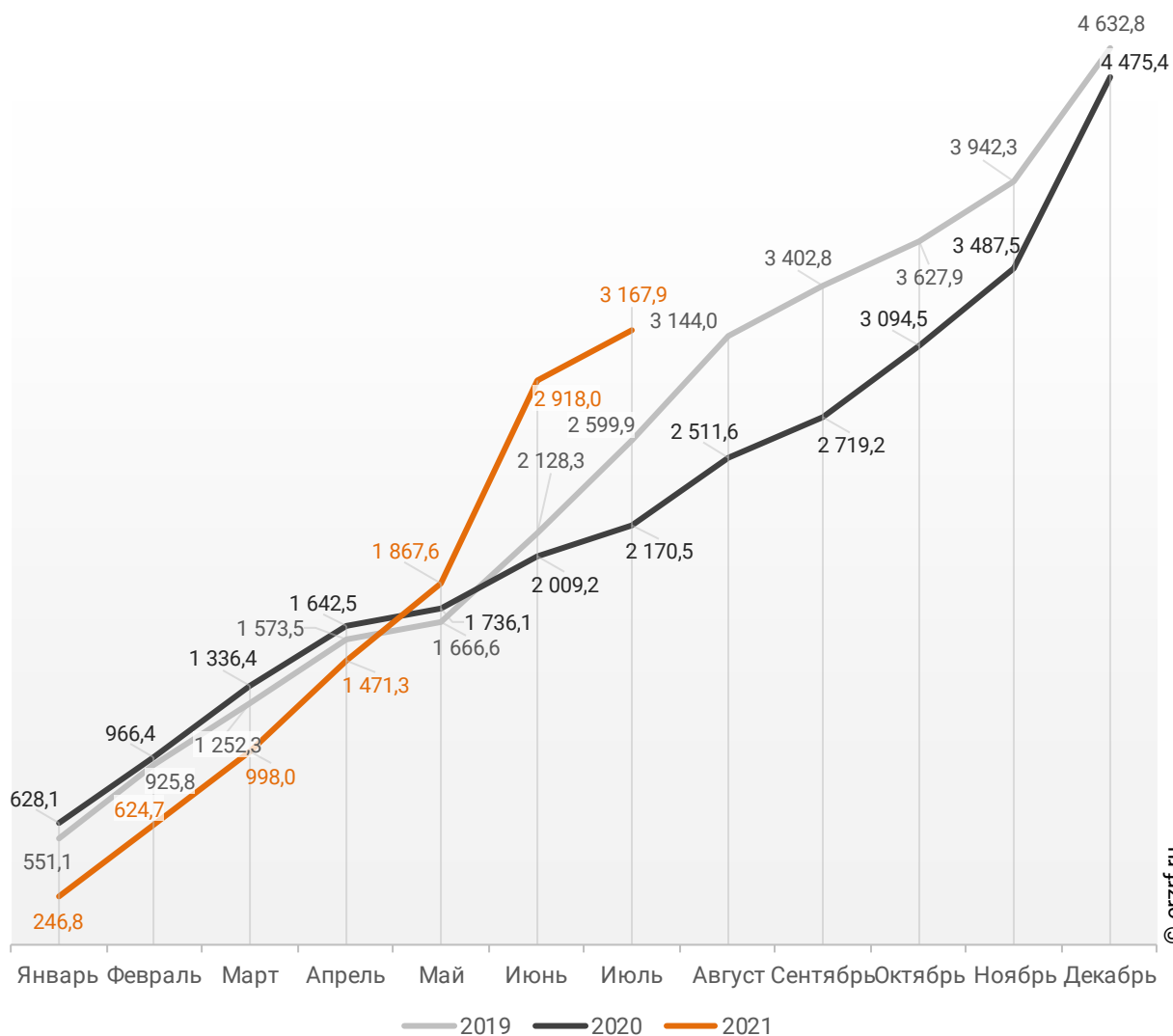
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. показывают превышение на 46,0% к уровню 2020 г. и превышение на 21,8% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

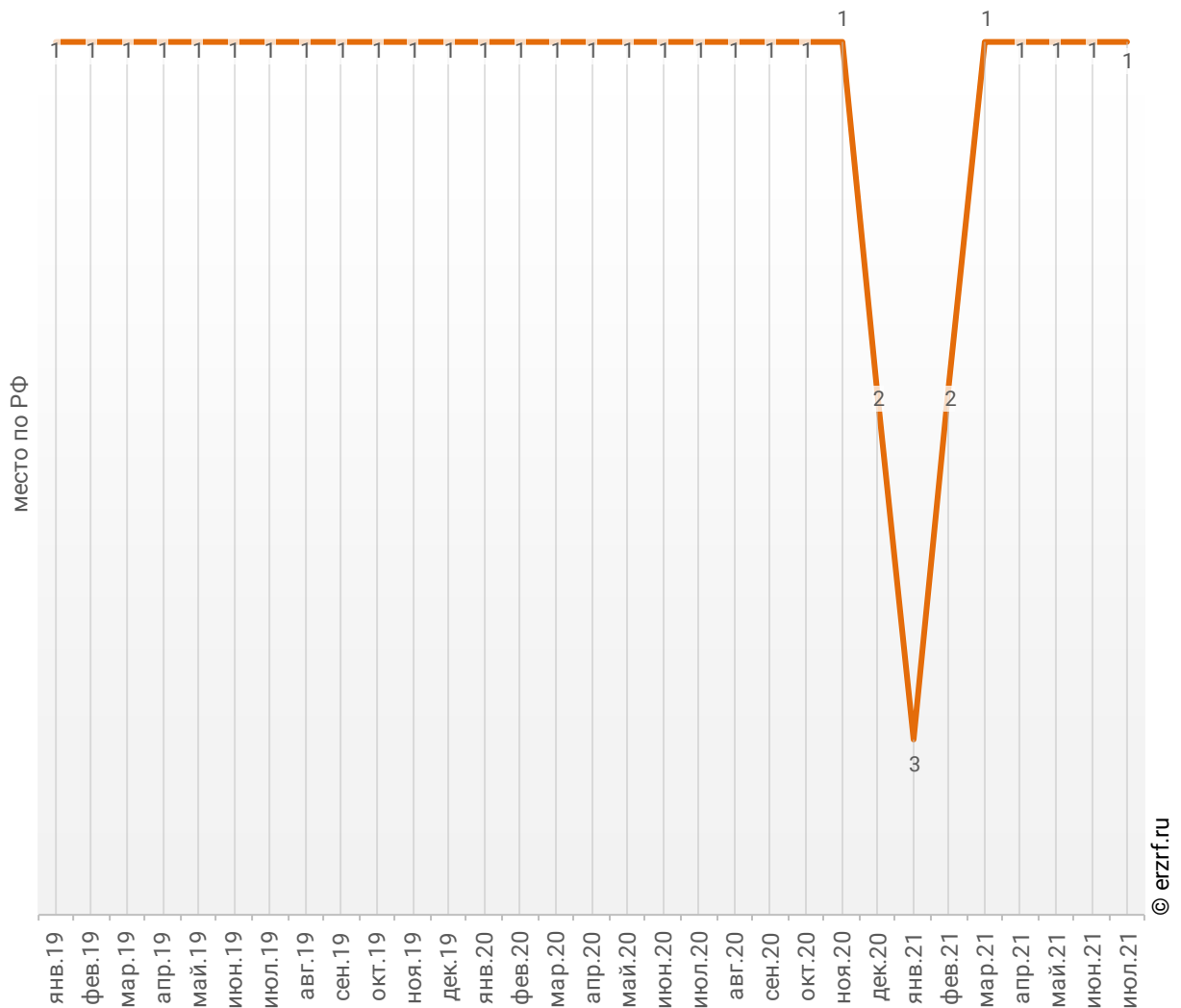


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2021 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

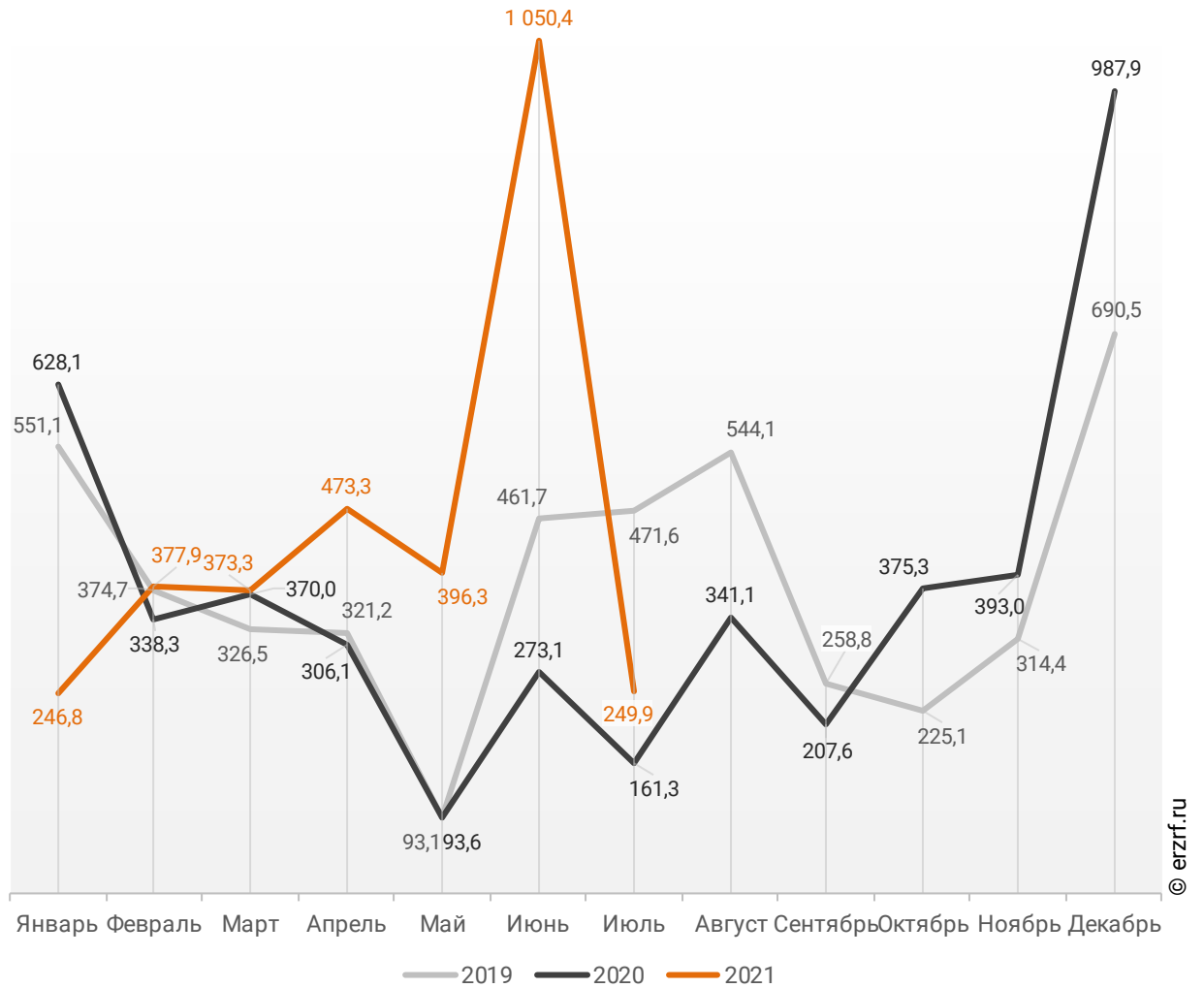
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2021 года в Москве застройщиками введено 249,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 54,9% или на 88,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

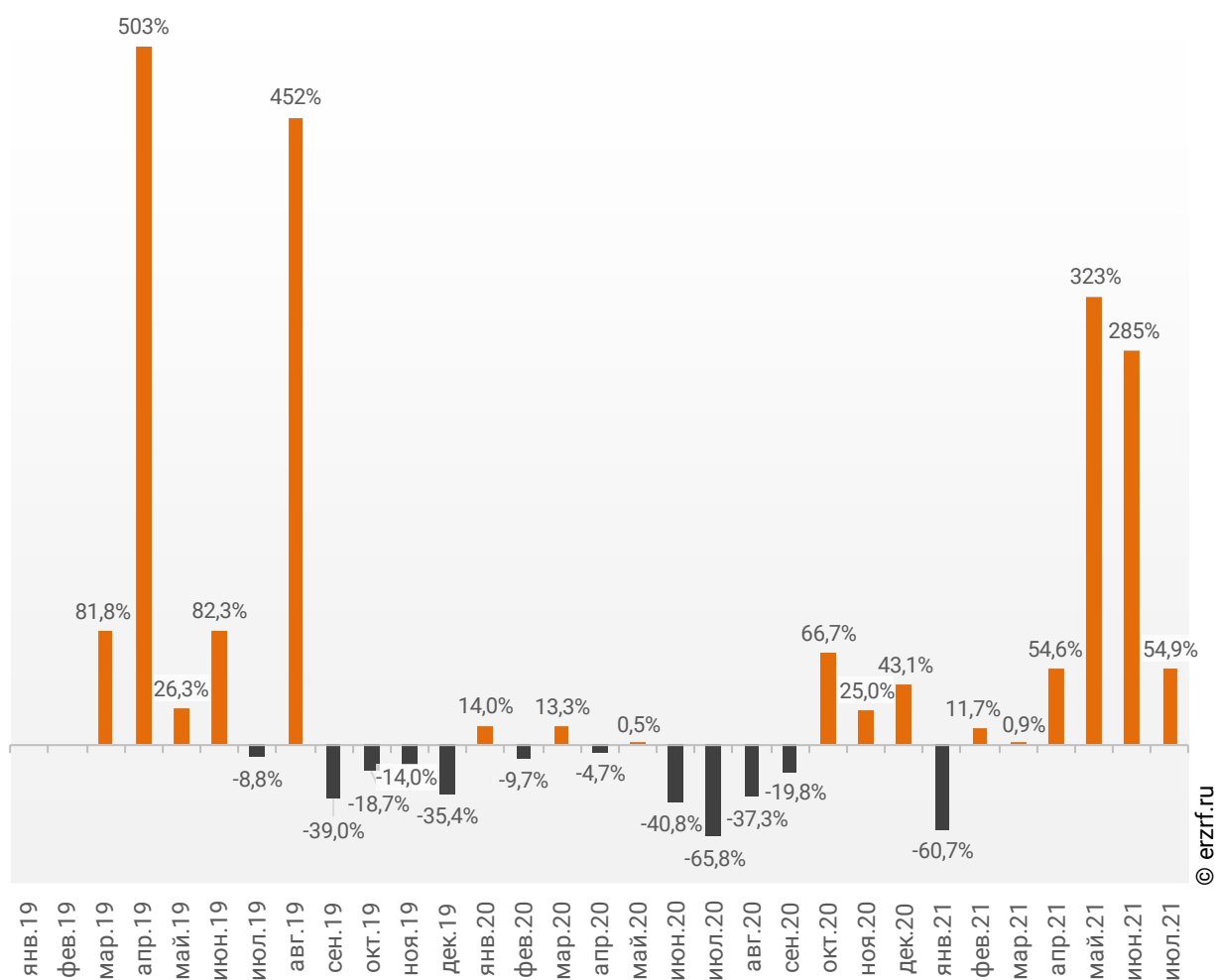
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве шестой месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

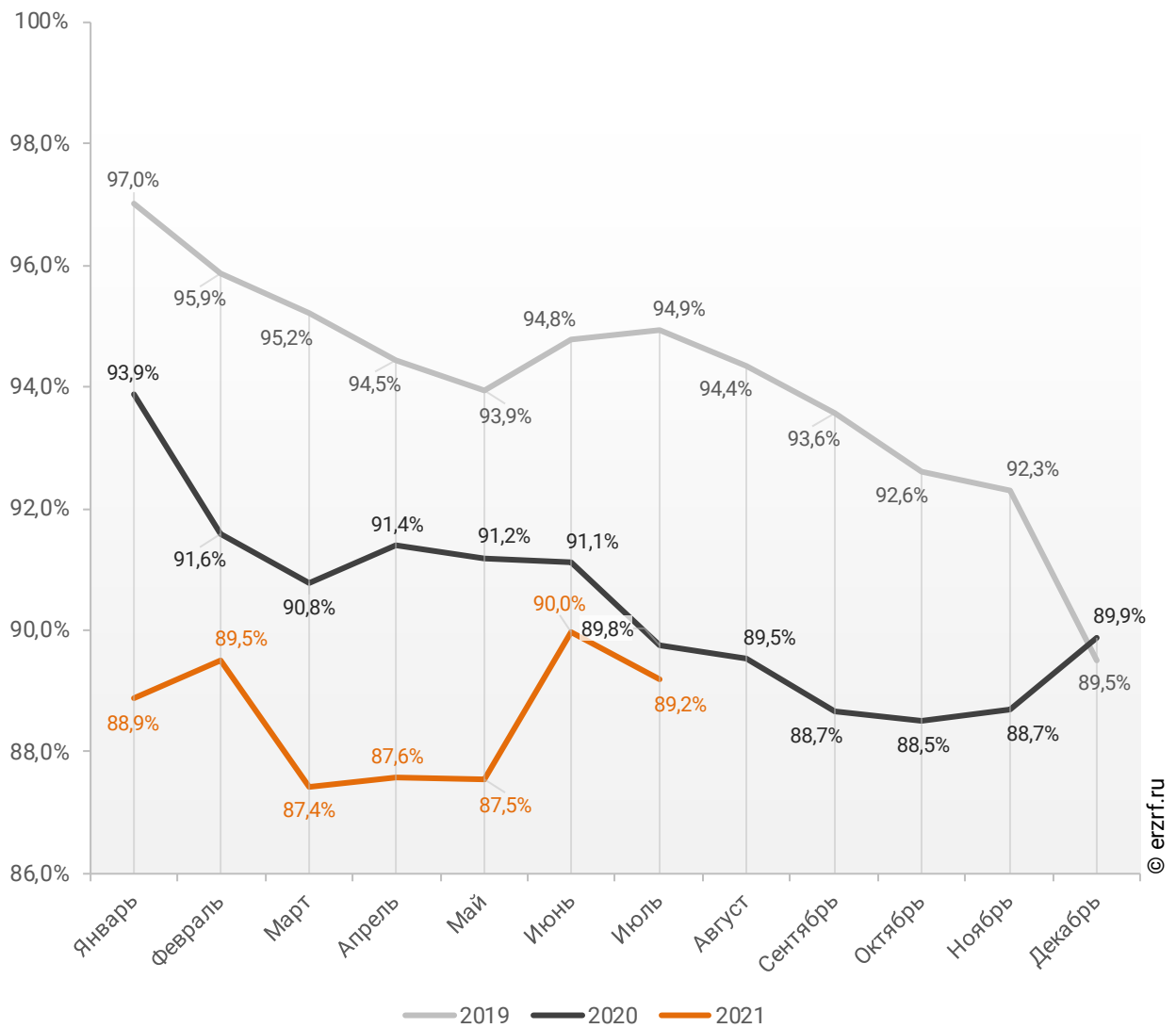


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2021 года Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2021 г. составила 89,2% против 89,8% за этот же период 2020 г. и 94,9% — за этот же период 2019 г.

График 46

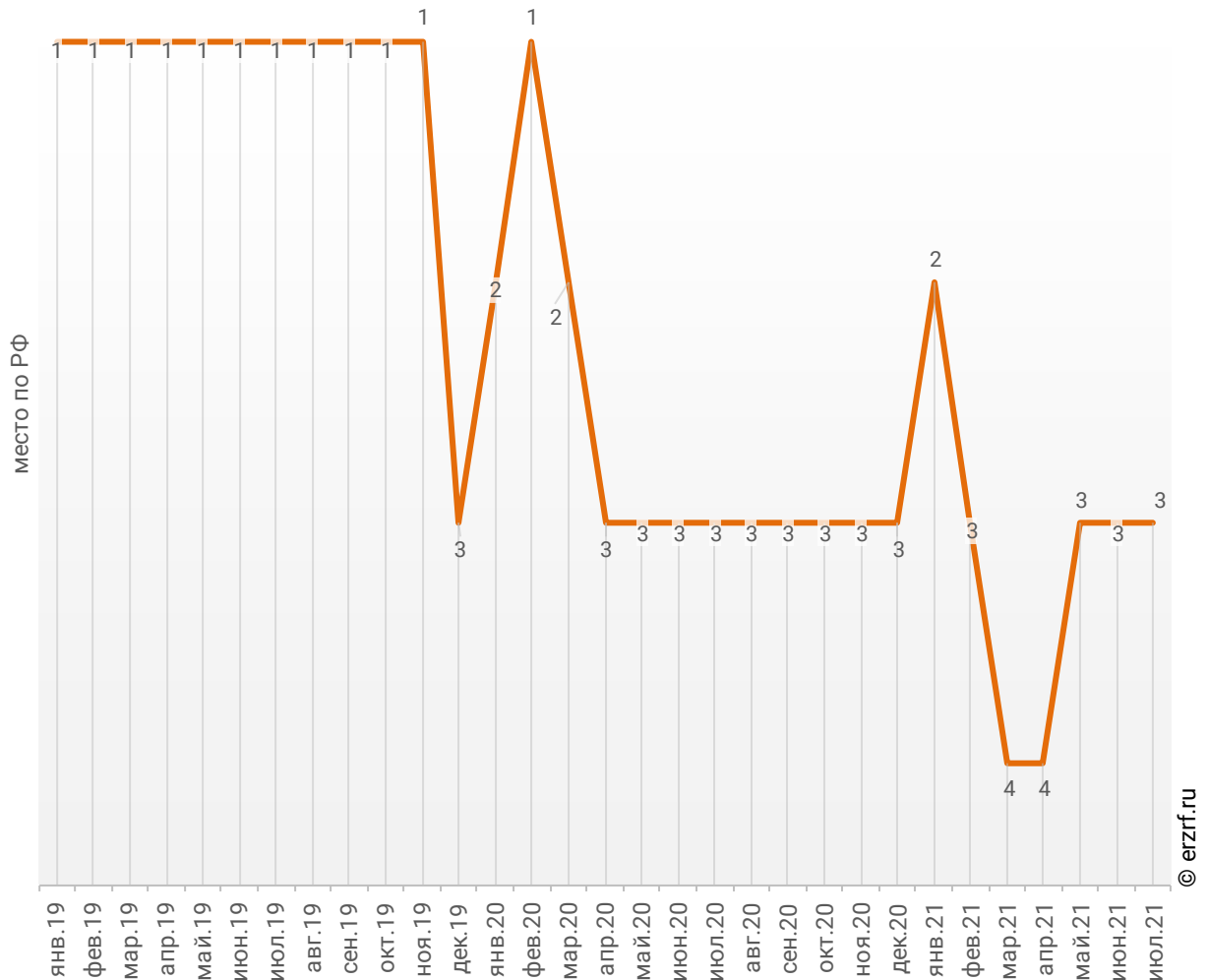
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 81,0%, что на 5,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия-Юг (Бачурино)	4	3 232	192 281
III квартал 2021	Группа Эталон	Крылья	1	1 756	118 134
III квартал 2021	ПИК	Столичные поляны	2	1 920	108 474
III квартал 2021	ПИК	Мякинино парк	2	2 112	105 386
III квартал 2021	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	4	2 071	102 446
III квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	3	1 718	100 379
III квартал 2021	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	646	33 810
III квартал 2021	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	1 003	52 465
III квартал 2021	ГК Главстрой	Balance Жилые кварталы	3	1 862	85 451
III квартал 2021	ГК МИЦ	Цветочные Поляны	5	1 940	80 643
III квартал 2021	MR Group	Фили Сити	2	1 127	79 349
III квартал 2021	ДОНСТРОЙ	FRESH	1	1 418	78 876
III квартал 2021	Центр-Инвест	FoRest	2	1 407	78 203
III квартал 2021	РГ-Девелопмент	Родной Город. Октябрьское поле	1	1 127	62 198
III квартал 2021	ГК Гранель	Тринити	1	1 316	58 275
III квартал 2021	ГК Самолет	Остафьево	2	1 256	55 541
III квартал 2021	Группа ПСН	Домашний	1	861	49 690
III квартал 2021	ГК ТЭН	Парк легенд	2	748	49 150
III квартал 2021	ASTERUS	ALIA (АЛИА)	1	752	46 783
III квартал 2021	ГК ИНГРАД	КутузовGRAD II	1	768	42 443
III квартал 2021	ТЕКТА GROUP	Городские резиденции SPIRES	1	548	41 824
III квартал 2021	ГК Самолет	Алхимово	2	1 034	41 658
III квартал 2021	ГК Пионер	LIFE-Варшавская	4	688	41 276
III квартал 2021	Lexion Development	Румянцево-Парк	1	676	38 230
III квартал 2021	СК ВЕЛЕССТРОЙ	Кастанаевская, 68	1	550	37 702

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	ГК ФСК	Настроение	1	692	37 500
III квартал 2021	ГК Ташир	STELLAR CITY	2	724	37 274
III квартал 2021	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	2	851	35 012
III квартал 2021	Sminex	JAZZ	6	485	34 644
III квартал 2021	ГК МИЦ	Южное Бунино	2	709	34 137
III квартал 2021	ПИК	Люблинский парк	2	624	29 736
III квартал 2021	3S Group	Талисман на Водном	1	472	25 400
III квартал 2021	СИК БЭСТКОН	ИзМайЛовО	1	348	23 549
III квартал 2021	Гардтекс	SAVVIN RIVER RESIDENCE	1	169	23 138
III квартал 2021	ГК КОРПРОС	Bauman House	3	342	22 616
III квартал 2021	ГК Атлантик	Прайм Тайм	2	266	19 641
III квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Клубный дом на Тишинке	1	142	19 400
III квартал 2021	ФЛЭТ и Ко	Prizma	1	165	18 590
III квартал 2021	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	2	173	18 156
III квартал 2021	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	2	148	17 452
III квартал 2021	Монолит КапиталСтрой	Резиденции Замоскворечье	1	206	17 411
III квартал 2021	Larus Capital	Клубный дом Vitality	1	297	16 484
III квартал 2021	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	1	421	15 547
III квартал 2021	Vesper	Brodsky	1	63	13 841
III квартал 2021	УЭЗ	Квартал на Никулинской	1	192	12 474
III квартал 2021	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
III квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	Eleven (ЖК 11)	1	90	10 661
III квартал 2021	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	17	97	10 561
III квартал 2021	Vesper	Fairmont	1	43	9 302
III квартал 2021	СУ-7 ФС	Кверкус	1	72	9 135
III квартал 2021	Optiland	Бристоль	3	198	9 054
III квартал 2021	Шатер Девелопмент	Carre Blanc	1	51	8 633
III квартал 2021	Специализированный Застройщик Красные Зори	Манифест	1	143	8 284
III квартал 2021	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	143	7 007

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	Capital Group	Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)	1	30	4 917
III квартал 2021	БЭЛ Девелопмент	Клубный дом Долгоруковская 25	1	46	4 827
III квартал 2021	Корундстрой	Клубный дом Исток	1	40	3 245
III квартал 2021	Заречье	Троицкий Берег (Вилла Рива)	1	24	2 686
IV квартал 2021	Мосотделстрой № 1	Царицыно-2	7	3 567	205 008
IV квартал 2021	Апрелевка С2	Борисоглебское	68	3 514	167 188
IV квартал 2021	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
IV квартал 2021	Рождествено	Мир Митино	3	2 027	95 643
IV квартал 2021	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	5	1 806	89 433
IV квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Событие	1	1 036	89 387
IV квартал 2021	Capital Group	Capital Towers	3	837	87 987
IV квартал 2021	Концерн КРОСТ	Wellton Towers	3	1 290	76 222
IV квартал 2021	ТЕКТА GROUP	Now. Квартал на набережной	1	1 212	72 094
IV квартал 2021	ЭЗКС	Лайм	1	826	63 341
IV квартал 2021	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	556	31 916
IV квартал 2021	ГК Самолет	Остафьево	2	1 275	57 027
IV квартал 2021	ГК Новые Кварталы	Легенда	5	1 068	56 382
IV квартал 2021	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	2	647	49 456
IV квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия-Юг (Бачурино)	4	938	49 374
IV квартал 2021	ГК ИНГРАД	Преображение	5	992	49 024
IV квартал 2021	Мосотделстрой № 1	Марушкино	4	894	46 743
IV квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Символ	1	800	46 548
IV квартал 2021	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	811	46 328
IV квартал 2021	РГ-Девелопмент	Балтийский	3	728	45 900
IV квартал 2021	Центр-Инвест	FoRest	1	748	44 460
IV квартал 2021	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	5	770	42 609
IV квартал 2021	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	943	37 780
IV квартал 2021	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	2	308	35 789
IV квартал 2021	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	6	283	35 492

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	3S Group	Талисман на Дмитровском	1	748	35 157
IV квартал 2021	КЕРАМО	RAVISSANT-Каменка	26	242	34 804
IV квартал 2021	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	1	490	33 033
IV квартал 2021	СЗ Прайм Парк	Prime Park	1	366	31 935
IV квартал 2021	ФЛЭТ и Ко	Нахимов	3	588	31 817
IV квартал 2021	ГК Пионер	Апарт-отель YE'S Технопарк	1	506	29 929
IV квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	1	437	28 317
IV квартал 2021	ТПУ Люблино	L'Club	1	506	28 083
IV квартал 2021	Концерн КРОСТ	UNION PARK	1	379	22 240
IV квартал 2021	ГК ТЭН	Каширка.LIKE	1	411	21 975
IV квартал 2021	Capital Group	Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)	3	104	20 119
IV квартал 2021	Магnum Девелопмент	Trend	1	333	20 035
IV квартал 2021	Ройс-Руд	Шишкин лес	1	304	19 232
IV квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Река	1	115	18 173
IV квартал 2021	O1 Properties	A-Residence	1	181	18 144
IV квартал 2021	ОДА Премиум	Зеленоград Сити	2	292	17 000
IV квартал 2021	СИК БЭСТКОН	Время	1	273	16 731
IV квартал 2021	AB Development	Вишневый сад	1	106	16 106
IV квартал 2021	Level Group	Level Донской	1	268	16 040
IV квартал 2021	Концерн КРОСТ	Crystal	1	294	15 651
IV квартал 2021	Интерфлора	Лефорт	1	203	14 866
IV квартал 2021	KR Properties	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	1	61	13 412
IV квартал 2021	МД Групп	Новое Бутово	1	258	12 895
IV квартал 2021	ГК SUN DEVELOPMENT	MONODOM FAMILY	1	160	11 849
IV квартал 2021	KR Properties	Roza Rossa	1	120	11 350
IV квартал 2021	Capital Group	Позитив	1	230	11 349
IV квартал 2021	AFI Development	Резиденции композиторов	1	122	10 903
IV квартал 2021	УЭЗ	Дмитриевский (КлеVer)	1	192	10 651
IV квартал 2021	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	River Residences в Серебряном Бору	1	50	8 919

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Capital Group	WHITE	2	76	8 896
IV квартал 2021	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 731
IV квартал 2021	ГК Ташир	Ambassador Golf Club Residence	1	59	8 149
IV квартал 2021	ГК EDG	Пироговская, 14	1	53	8 065
IV квартал 2021	Vesper	Cloud Nine	1	41	7 340
IV квартал 2021	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	8	49	5 402
IV квартал 2021	ГК Стройтэкс	VillaGrace	1	20	3 335
Общий итог			329	80 193	4 705 280

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	12	8 098	382 774
2	<i>Остров</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	21	3 686	298 452
3	<i>Борисоглебское</i>	Зверевое	Апрелевка С2	127	5 657	272 414
4	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	12	4 538	265 707
5	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	13	5 075	246 676
6	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
7	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
8	<i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	4 170	241 655
9	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	13	3 811	235 877
10	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
11	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	4 372	225 121
12	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ПИК	16	4 549	214 919
		Сосенское		1	194	7 877
13	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
14	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
15	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	3	3 451	184 448
16	<i>Новые Ватуткин</i>	Десеновское	ГК Стройком	3	4 164	182 127
17	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 730	181 444
18	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	2 181	177 657
19	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
20	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
21	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	7	3 374	172 554
22	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	3 719	171 225
23	<i>Мякинино парк</i>	Москва	ПИК	3	3 480	166 622

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Рассказово	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	2	2 715	159 687
25	Кутузов GRAD II	Москва	ГК ИНГРАД	2	2 152	138 743
26	FORIVER	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350
27	Метрополия	Москва	MR Group	3	2 654	136 610
28	Настоящее	Москва	СЗНИИМОССТРОЙ	1	1 806	135 961
29	Полярная 25	Москва	ПИК	5	2 490	132 824
30	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	4	2 665	132 166
31	Румянцево-Парк	Московский	Lexion Development	2	2 454	128 411
32	Сердце столицы	Москва	ДОНСТРОЙ	3	2 177	128 085
33	Михайловский парк	Москва	ПИК	3	2 346	128 007
34	Фестиваль парк - 2	Москва	Центр-Инвест	8	1 989	127 252
35	ALIA (АЛИА)	Москва	ASTERUS	2	2 066	125 506
36	Вестердам	Москва	ГК ИНТЕКО	3	2 245	125 415
37	Родной Город. Октябрьское поле	Москва	РГ-Девелопмент	3	2 351	124 145
38	FoRest	Москва	Центр-Инвест	3	2 155	122 663
39	Остафьево	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	5	2 739	122 535
40	MOD	Москва	MR Group	1	2 104	122 512
41	Кленовые аллеи	Десеновское	ГК МИЦ	7	3 021	121 378
42	Тринити	Москва	ГК Гранель	2	2 748	121 369
43	Крылья	Москва	Группа Эталон	1	1 756	118 134
44	West Garden	Москва	ГК ИНТЕКО	2	1 443	117 966
45	Фили Сити	Москва	MR Group	3	1 676	114 652
46	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	5	2 047	114 555
47	Green park	Москва	ПИК	2	1 889	114 157
48	Цветочные Поляны	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	7	2 744	113 203
49	Переделкино Ближнее	Рассказовка	Переделкино Ближнее	5	1 853	113 028
50	Середневский лес	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	6	2 434	112 354

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	Алхимово	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	7	2 781	111 906
52	Now. Квартал на набережной	Москва	ТЕКТА GROUP	2	1 799	110 054
53	Столичные поляны	Москва	ПИК	2	1 920	108 474
54	Level Причальный	Москва	Level Group	3	1 950	107 877
55	Городские истории	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	2 259	106 825
56	Павелецкая Сити	Москва	MR Group	9	1 758	105 399
57	Первый Московский	Московский	Первый Московский	4	1 685	103 420
58	RiverSky	Москва	ГК ИНГРАД	3	1 356	102 785
59	Symphony 34	Москва	MR Group	1	1 862	102 168
60	Сказочный лес	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
61	Архитектор	Москва	ГК ФСК	1	1 421	99 650
62	Южное Бунино	Столбово	ГК МИЦ	5	2 298	97 228
63	PROFIT	Москва	ГК Гранель	1	2 330	95 725
64	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	3	2 027	95 643
65	Западный порт	Москва	ПИК	2	1 469	92 384
66	Квартал Некрасовка	Москва	ГК Самолет	6	1 838	92 022
67	Shagal	Москва	Группа Эталон	4	1 288	91 117
68	Испанские кварталы	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	1 843	91 068
69	City Bay	Москва	MR Group	2	1 597	89 595
70	Легендарный квартал на Березовой аллее	Москва	Д-Инвест	5	1 806	89 433
71	Мичуринский парк	Москва	ПИК	3	1 727	88 974
72	Терлецкий парк	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
73	Capital Towers	Москва	Capital Group	3	837	87 987
74	Академика Павлова	Москва	ПИК	2	1 647	85 738
75	Balace Жилые кварталы	Москва	ГК Главстрой	3	1 862	85 451
76	Кварталы 21/19	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	10	1 540	85 218
77	Зеленая Вертикаль	Москва	Э.К. Девелопмент	8	1 632	83 140

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
78	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	10	1 950	82 689
79	Ривер Парк	Москва	МССЗ	2	1 132	81 889
80	Homecity	Румянцево	СЗ Дельта Ком	5	1 513	81 323
81	Матвеевский парк	Москва	ПИК	2	1 919	80 675
82	Волжский парк	Москва	ПИК	5	1 746	80 534
83	Второй Нагатинский	Москва	ПИК	2	1 696	79 562
84	FRESH	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 418	78 876
85	Prime Park	Москва	СЗ Прайм Парк	3	1 017	78 163
86	Большая Очаковская 2	Москва	ПИК	1	1 488	76 709
87	Wellton Towers	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 290	76 222
88	Волоколамское 24	Москва	ПИК	2	1 620	75 690
89	Новохохловская 15	Москва	ПИК	3	1 739	73 677
90	Жилой остров Nagatino i-Land	Москва	Группа Эталон	3	1 053	73 183
91	Кронштадтский 14	Москва	ПИК	2	1 504	72 721
92	HighWay	Москва	ГК Гранель	1	1 974	72 468
93	N'ice Loft	Москва	Coldy	1	2 240	72 151
94	Достижение	Москва	Sminex	1	1 214	72 039
95	Перовское 2	Москва	ПИК	2	1 856	71 925
96	Ever (Эвер)	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 106	71 667
97	MyPriority Basmanny	Москва	ГК Гранель	1	1 227	71 615
98	Lucky	Москва	Vesper	2	652	71 232
99	ТорHILLS	Москва	ГК ИНГРАД	6	1 208	70 715
100	Holland park	Москва	Стадион Спартак	2	1 139	68 800
101	Шереметьевский	Москва	ПИК	2	1 205	68 483
102	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	4	1 568	67 849
103	Амурский парк	Москва	ПИК	4	1 264	66 972
104	Режиссёр	Москва	ГК ФСК	1	981	66 919
105	Серебряный фонтан	Москва	Группа Эталон	2	799	66 534
106	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	3	851	66 183

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
107	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 110	64 937
108	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	1	826	63 341
109	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	1	1 248	62 681
110	<i>Движение.Тушино</i>	Москва	Стадион Спартак	1	1 407	61 431
111	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	3	1 079	61 223
112	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	1	864	59 073
113	<i>Авиатика</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	1	1 055	58 324
114	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	1	482	56 438
115	<i>Легенда</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	5	1 068	56 382
116	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	3	1 216	56 210
117	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	1	863	55 867
118	<i>Эдельвейс</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	4	866	55 580
119	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875
120	<i>ОГНИ-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 089	54 605
121	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	4	1 364	53 327
122	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	864	53 242
123	<i>Большая семёрка</i>	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	1	808	53 148
124	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	8	431	52 944
125	<i>Южные сады</i>	Москва	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	1 114	52 596
126	<i>Ильменский 17</i>	Москва	ПИК	4	1 062	52 502
127	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 351	51 953
128	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	1	966	51 832
129	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	2	747	50 739
130	<i>Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	5	258	50 123
131	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	4	777	49 799
132	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	1	861	49 690
133	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	Группа Аквилон	1	1 179	49 469

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
134	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	2	748	49 150
135	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	5	992	49 024
136	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	1	846	48 389
137	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	1	1 120	48 114
138	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	1	802	47 850
139	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	1	759	47 838
140	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	4	894	46 743
141	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	2	710	46 586
142	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	2	775	45 902
143	<i>Балтийский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	728	45 900
144	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	3	1 040	45 582
145	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	2	1 356	44 660
146	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	662	44 394
147	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	1	1 216	42 707
148	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	42 689
149	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	1	661	42 658
150	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	2	721	42 135
151	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	4	1 005	42 025
152	<i>Best House</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	1	304	41 893
153	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	548	41 824
154	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	1	787	41 248
155	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	269	40 987
156	<i>Просторная 7</i>	Москва	ПИК	1	732	40 558
157	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	984	40 204
158	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	1	326	40 112
159	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	3	878	39 041
160	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	678	38 213
161	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	550	37 702
162	<i>Настроение</i>	Москва	ГК ФСК	1	692	37 500

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
163	<i>Dream Towers</i>	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	471	37 165
164	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	3	903	36 840
165	<i>Талисман на Рокоссовского</i>	Москва	3S Group	1	803	36 823
166	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	2	651	36 525
167	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	2	692	36 500
168	<i>MAINSTREET (МейнСтрит)</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	562	36 195
169	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	2	713	35 863
170	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	2	308	35 789
171	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	Группа Родина	4	681	35 402
172	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	3	640	35 198
173	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	1	748	35 157
174	<i>RAVISSANT-Каменка</i>	Каменка	КЕРАМО	26	242	34 804
175	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	485	34 644
176	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	1	575	32 296
177	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	32 109
178	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	31 817
179	<i>Нормандия</i>	Москва	Группа Эталон	1	538	31 087
180	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК МИЦ	1	1 152	30 999
181	<i>Апарт-отель YE'S Технопарк</i>	Москва	ГК Пионер	1	506	29 929
182	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ГК ALCON	1	209	29 876
183	<i>Дербеневская 20</i>	Москва	ПИК	1	464	29 098
184	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	1	587	28 698
185	<i>LES</i>	Москва	Спартак	1	350	28 461
186	<i>Self</i>	Москва	ГК Тектор	1	489	28 183
187	<i>L'Club</i>	Москва	ТПУ Люблино	1	506	28 083
188	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	3	648	27 565
189	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	1	418	27 479
190	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	27 122

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
191	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	1	472	25 400
192	<i>Дом Лаврушкинский</i>	Москва	Sminex	1	156	25 305
193	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
194	<i>Соседи 21/19</i>	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	2	498	24 599
195	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	348	23 549
196	<i>Дмитровка 77</i>	Москва	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	553	23 526
197	<i>Интонация</i>	Москва	ГК Мангазея	1	308	23 366
198	<i>SAVVIN RIVER RESIDENCE</i>	Москва	Гардтекс	1	169	23 138
199	<i>Кунцево Парк</i>	Москва	ПИК	2	416	22 866
200	<i>Bauman House</i>	Москва	ГК КОРПРОС	3	342	22 616
201	<i>Измайловский парк</i>	Москва	Новая Жизнь Недвижимость	1	805	22 559
202	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	379	22 240
203	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	2	537	22 013
204	<i>Каширка.LIKE</i>	Москва	ГК ТЭН	1	411	21 975
205	<i>Lunar</i>	Москва	Hutton Development	1	330	21 930
206	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	1	520	21 616
207	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	462	20 758
208	<i>Baires</i>	Москва	СЗ Прогресс	1	481	20 480
209	<i>Trend</i>	Москва	Магnum Девелопмент	1	333	20 035
210	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ГК Атлантик	2	266	19 641
211	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	3	185	19 442
212	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	142	19 400
213	<i>Шишкин лес</i>	Шишкин лес	Ройс-Руд	1	304	19 232
214	<i>Prizma</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	1	165	18 590
215	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
216	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	1	347	17 967
217	<i>Сокольнический Вал 1</i>	Москва	ПИК	2	480	17 812
218	<i>Врубеля,4</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	196	17 652
219	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	96	17 611

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
220	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	1	206	17 411
221	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	2	292	17 000
222	<i>KAZAKOV Grand Loft</i>	Москва	Coldy	1	283	16 824
223	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
224	<i>Клубный дом Vitality</i>	Москва	Larus Capital	1	297	16 484
225	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	1	106	16 106
226	<i>Level Донской</i>	Москва	Level Group	1	268	16 040
227	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	25	146	15 963
228	<i>Н 74</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	300	15 680
229	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	294	15 651
230	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	15 586
231	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	307	14 871
232	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	1	203	14 866
233	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
234	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	1	63	13 841
235	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	238	13 619
236	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	ПИК	1	345	13 558
237	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	61	13 412
238	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
239	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	1	200	13 213
240	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	УЭЗ	1	192	12 474
241	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	1	210	12 443
242	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	12 344
243	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
244	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	9	591	11 995
245	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	93	11 854
246	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	160	11 849

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
247	Wellton Gold	Москва	Концерн КРОСТ	1	220	11 815
248	Roza Rossa	Москва	KR Properties	1	120	11 350
249	Позитив	Московский	Capital Group	1	230	11 349
250	Allegoria Mosca	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	11 261
251	Резиденции композиторов	Москва	AFI Development	1	122	10 903
252	Сенатор	Москва	ГК Трансстройинвест	1	167	10 841
253	Eleven (ЖК 11)	Москва	ГК РосСтройИнвест	1	90	10 661
254	Дмитриевский (КлеVer)	Москва	УЭЗ	1	192	10 651
255	Клубный дом Рублево	Москва	СЗ Универсаль	1	164	10 445
256	Fairmont	Москва	Vesper	1	43	9 302
257	Кверкус	Москва	СУ-7 ФС	1	72	9 135
258	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	1	196	9 128
259	Бристоль	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	3	198	9 054
260	Тессинский	Москва	State Development	1	71	8 980
261	River Residences в Серебряном Бору	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	50	8 919
262	WHITE	Москва	Capital Group	2	76	8 896
263	Калипсо-3	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 731
264	Carre Blanc	Москва	Шатер Девелопмент	1	51	8 633
265	Манифест	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	1	143	8 284
266	Ambassador Golf Club Residence	Москва	ГК Ташир	1	59	8 149
267	Пироговская, 14	Москва	ГК EDG	1	53	8 065
268	Я51	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	160	7 645
269	Cloud Nine	Москва	Vesper	1	41	7 340
270	Андерсен	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	1	143	7 007
271	Residence Hall Шаболовский	Москва	Новая Жизнь Недвижимость	1	90	6 737
272	Golden Mile private residences	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	6 192
273	Расцветай в Люблино	Москва	ГК Расцветай	1	112	5 181
274	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	39	5 042

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
275	<i>Счастье на Ломоносовском</i>	Москва	Группа Эталон	1	56	5 006
276	<i>Клубный дом Долгоруковская 25</i>	Москва	БЭЛ Девелопмент	1	46	4 827
277	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	1	24	4 809
278	<i>Счастье на Семеновской</i>	Москва	Группа Эталон	1	72	4 638
279	<i>LUMIN</i>	Москва	ТРОЛЬ АСП	1	58	4 606
280	<i>Дом с бассейном: Сретенка 13/26</i>	Москва	ГК Главстрой	1	32	4 312
281	<i>Абрикосов</i>	Москва	MR Group	1	23	4 085
282	<i>Дом по пер. Малый Сухаревский</i>	Москва	Лайон Гейт	1	9	3 930
283	<i>Досфлота 10.Апартаменты у реки</i>	Москва	ГК GALAXY GROUP	1	42	3 769
284	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	20	3 335
285	<i>Клубный дом Исток</i>	Москва	Корундстрой	1	40	3 245
286	<i>Fantastic House (FH)</i>	Москва	СЗ Полинеcco	1	24	3 092
287	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	1	46	2 737
288	<i>Троицкий Берег (Вилла Рива)</i>	Троицк	Заречье	1	24	2 686
289	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	18	2 355
290	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	СЗ Щипок	1	26	2 067
291	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	4	1 005
Общий итог				905	324 061	18 199 768

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	20,3
2	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК МИЦ	26,9
3	<i>Измайловский парк</i>	Москва	Новая Жизнь Недвижимость	28,0
4	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	32,2
5	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	32,9
6	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	35,1
7	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	36,7
8	<i>Сокольнический Вал 1</i>	Москва	ПИК	37,1
9	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	38,5
10	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	38,8
11	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	39,0
12	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	39,1
13	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	ПИК	39,3
14	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	40,2
15	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	40,2
16	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	40,8
17	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	40,9
18	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	41,0
19	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	41,1
20	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	41,3
21	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	41,6
22	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	41,8
23	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	Группа Аквилон	42,0
24	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	42,0
25	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
26	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Новохохловская 15	Москва	ПИК	42,4
28	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,4
29	Большая Академическая 85	Москва	ПИК	42,5
30	Дмитровка 77	Москва	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	42,5
31	Vaiges	Москва	СЗ Прогресс	42,6
32	Кольская 8	Москва	ПИК	43,0
33	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	43,3
34	Движение. Тушино	Москва	Стадион Спартак	43,7
35	Новые Ватутинки	Десеновское	ГК Стройком	43,7
36	Тропарево Парк	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	43,8
37	Светлый мир В стремлении к свету	Москва	Seven Suns Development	44,0
38	Тринити	Москва	ГК Гранель	44,2
39	Зорге 9	Москва	Зорге 9	44,5
40	Остафьево	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	44,7
41	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	44,9
42	Бристоль	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	45,7
43	Талисман на Рокоссовского	Москва	3S Group	45,9
44	Balance Жилые кварталы	Москва	ГК Главстрой	45,9
45	Прокшино	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,0
46	Волжский парк	Москва	ПИК	46,1
47	Середневский лес	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	46,2
48	Бусиновский парк	Москва	ПИК	46,2
49	Расцветай в Люблино	Москва	ГК Расцветай	46,3
50	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	46,6
51	Волоколамское 24	Москва	ПИК	46,7
52	Второй Нагатинский	Москва	ПИК	46,9
53	Бунинские луга	Сосенское	ПИК	40,6
54	Бунинские луга	Столбово	ПИК	47,2
55	Талисман на Дмитровском	Москва	3S Group	47,0
56	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	47,2
57	Южные сады	Москва	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	47,3
59	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
60	<i>Я51</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	47,8
61	<i>Мякинино парк</i>	Москва	ПИК	47,9
62	<i>Борисоглебское</i>	Зверевое	Апрелевка С2	48,2
63	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	48,4
64	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,4
65	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	48,6
66	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
67	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	48,9
68	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
69	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	49,3
70	<i>Соседи 21/19</i>	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
71	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,4
72	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	49,4
73	<i>Ильменский 17</i>	Москва	ПИК	49,4
74	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	49,5
75	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	49,6
76	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	50,1
77	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолет	50,1
78	<i>ОГНИ-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	50,1
79	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	50,2
80	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,3
81	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	50,9
82	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	51,1
83	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	51,5
84	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,5
85	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	51,5
86	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	51,6
87	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	51,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	Группа Родина	52,0
89	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	52,1
90	<i>H 74</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	52,3
91	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	52,3
92	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
93	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	52,4
94	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	52,7
95	<i>Легенда</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	52,8
96	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	52,8
97	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	53,0
98	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,2
99	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	53,3
100	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	53,4
101	<i>Каширка.LIKE</i>	Москва	ГК ТЭН	53,5
102	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	53,7
103	<i>Wellton Gold</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,7
104	<i>Homescity</i>	Румянцево	СЗ Дельта Ком	53,7
105	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	53,8
106	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	54,1
107	<i>Настроение</i>	Москва	ГК ФСК	54,2
108	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ПИК	54,6
109	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	54,9
110	<i>Кунцево Парк</i>	Москва	ПИК	55,0
111	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	55,0
112	<i>Авиатика</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	55,3
113	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	55,3
114	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	55,3
115	<i>Просторная 7</i>	Москва	ПИК	55,4
116	<i>Дмитриевский (КлеVer)</i>	Москва	УЭЗ	55,5
117	<i>L'Club</i>	Москва	ТПУ Люблино	55,5
118	<i>Клубный дом Vitality</i>	Москва	Larus Capital	55,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	55,6
120	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	55,9
121	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	56,0
122	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	56,1
123	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	56,1
124	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	56,2
125	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,4
126	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ПИК	56,5
127	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	56,7
128	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ПИК	56,8
129	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	56,9
130	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	57,2
131	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
132	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	57,5
133	<i>Self</i>	Москва	ГК Тектор	57,6
134	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	57,7
135	<i>Нормандия</i>	Москва	Группа Эталон	57,8
136	<i>Манифест</i>	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
137	<i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,0
138	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	58,2
139	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	58,2
140	<i>MyPriority Basmanny</i>	Москва	ГК Гранель	58,4
141	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	58,4
142	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	58,4
143	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	58,5
144	<i>TopHILLS</i>	Москва	ГК ИНГРАД	58,5
145	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	58,6
146	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	58,7
147	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	58,8
148	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	58,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	59,1
150	<i>Апарт-отель YE'S Технопарк</i>	Москва	ГК Пионер	59,1
151	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	59,2
152	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	59,3
153	<i>Достижение</i>	Москва	Sminex	59,3
154	<i>KAZAKOV Grand Loft</i>	Москва	Coldy	59,4
155	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	59,5
156	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	59,7
157	<i>Level Донской</i>	Москва	Level Group	59,9
158	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	60,0
159	<i>Trend</i>	Москва	Магnum Девелопмент	60,2
160	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	60,4
161	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	60,4
162	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	60,7
163	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	61,0
164	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	61,2
165	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
166	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	61,4
167	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	61,6
168	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	61,6
169	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	61,9
170	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	62,5
171	<i>Дербеневская 20</i>	Москва	ПИК	62,7
172	<i>Западный порт</i>	Москва	ПИК	62,9
173	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	63,0
174	<i>Балтийский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,0
175	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	63,1
176	<i>Шишкин лес</i>	Шишкин лес	Ройс-Руд	63,3
177	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	63,7
178	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	64,0
179	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	64,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
180	<i>Эдельвейс</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	64,2
181	<i>MAINSTREET (МейнСтрит)</i>	Москва	ГК ОСНОВА	64,4
182	<i>Счастье на Семеновской</i>	Москва	Группа Эталон	64,4
183	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	64,5
184	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	64,5
185	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	64,7
186	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	64,8
187	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	64,9
188	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	УЭЗ	65,0
189	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	65,6
190	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	65,7
191	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	65,7
192	<i>Большая семёрка</i>	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	65,8
193	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	66,1
194	<i>Bauman House</i>	Москва	ГК КОРТРОС	66,1
195	<i>Lunar</i>	Москва	Hutton Development	66,5
196	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	66,5
197	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
198	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,1
199	<i>Крылья</i>	Москва	Группа Эталон	67,3
200	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	67,7
201	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	67,9
202	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	68,2
203	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	68,4
204	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	68,4
205	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	68,5
206	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	68,8
207	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	69,5
208	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	70,1
209	<i>Shagal</i>	Москва	Группа Эталон	70,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
210	JAZZ	Москва	Sminex	71,4
211	Ривер Парк	Москва	МССЗ	72,3
212	Will Towers	Москва	УЭЗ	73,1
213	Лефорт	Москва	Интерфлора	73,2
214	Прайм Тайм	Москва	ГК Атлантик	73,8
215	MONODOM FAMILY	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	74,1
216	Residence Hall Шаболовский	Москва	Новая Жизнь Недвижимость	74,9
217	Настоящее	Москва	СЗНИИМОССТРОЙ	75,3
218	RiverSky	Москва	ГК ИНГРАД	75,8
219	Интонация	Москва	ГК Мангазея	75,9
220	Городские резиденции SPIRES	Москва	ТЕКТА GROUP	76,3
221	Лайм	Москва	ЭЗКС	76,7
222	Prime Park	Москва	СЗ Прайм Парк	76,9
223	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	77,8
224	Dream Towers	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
225	LUMIN	Москва	ТРОЛЬ АСП	79,4
226	VERNISSAGE	Москва	СЗ Щипок	79,5
227	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	81,0
228	Клубный дом Исток	Москва	Корундстрой	81,1
229	LES	Москва	Спартак	81,3
230	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	81,5
231	West Garden	Москва	ГК ИНТЕКО	81,8
232	Серебряный фонтан	Москва	Группа Эталон	83,3
233	Резиденции Замоскворечье	Москва	Монолит КапиталСтрой	84,5
234	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	85,6
235	Береговой	Москва	ГК Главстрой	88,8
236	Резиденции композиторов	Москва	AFI Development	89,4
237	Счастье на Ломоносовском	Москва	Группа Эталон	89,4
238	Досфлота 10.Апартаменты у реки	Москва	ГК GALAXY GROUP	89,7
239	Врубеля,4	Москва	ГК ИНТЕКО	90,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
240	FORIVER	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
241	Roza Rossa	Москва	KR Properties	94,6
242	Правда	Москва	Группа ПСН	97,2
243	A-Residence	Москва	O1 Properties	100,2
244	Клубный дом Долгоруковская 25	Москва	БЭЛ Девелопмент	104,9
245	TITUL на Серебрянической	Москва	Центр-Инвест	105,1
246	Capital Towers	Москва	Capital Group	105,1
247	Lucky	Москва	Vesper	109,3
248	Спорт-Таун	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	109,3
249	RED7	Москва	ГК ОСНОВА	111,1
250	Троицкий Берег (Вилла Рива)	Троицк	Заречье	111,9
251	Prizma	Москва	ФЛЭТ и Ко	112,7
252	SKY HOUSE	Москва	MOS CITY GROUP	116,2
253	WHITE	Москва	Capital Group	117,1
254	Victory Park Residences	Москва	ANT Development	117,1
255	Eleven (ЖК 11)	Москва	ГК РосСтройИнвест	118,5
256	Садовые Кварталы	Москва	ГК ИНТЕКО	122,8
257	Бадаевский	Москва	Capital Group	123,0
258	Тессинский	Москва	State Development	126,5
259	Кверкус	Москва	СУ-7 ФС	126,9
260	Turgenev	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
261	Fantastic House (FH)	Москва	СЗ Полинеcco	128,8
262	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
263	TITUL на Якиманке	Москва	Центр-Инвест	130,8
264	Дом с бассейном: Сретенка 13/26	Москва	ГК Главстрой	134,8
265	Клубный дом на Тишинке	Москва	ДОНСТРОЙ	136,6
266	SAVVIN RIVER RESIDENCE	Москва	Гардтекс	136,9
267	Best House	Москва	КИНОЦЕНТР	137,8
268	Ambassador Golf Club Residence	Москва	ГК Ташир	138,1
269	Alcon Tower	Москва	ГК ALCON	142,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
270	<i>RAVISSANT-Каменка</i>	Каменка	КЕРАМО	143,8
271	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	151,9
272	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	152,2
273	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	152,4
274	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9
275	<i>Дом Лаврушкинский</i>	Москва	Sminex	162,2
276	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	166,8
277	<i>Carre Blanc</i>	Москва	Шатер Девелопмент	169,3
278	<i>Абрикосов</i>	Москва	MR Group	177,6
279	<i>River Residences в Серебряном Бору</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	178,4
280	<i>Cloud Nine</i>	Москва	Vesper	179,0
281	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
282	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	183,4
283	<i>Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	194,3
284	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	200,4
285	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	216,3
286	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	219,7
287	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	219,9
288	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	251,3
289	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	293,9
290	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	304,4
291	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	387,0
292	<i>Дом по пер. Малый Сухаревский</i>	Москва	Лайон Гейт	436,7
Общий итог				56,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		