

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тульская область

октябрь 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2021

**794 852**

-9,5% к октябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**31 775**

+21,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2021

Банк России

**268**

-41,2% к августу 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2021

**52,0**

-4,8% к октябрю 2020

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2021

**53 203**

+15,7% к октябрю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**46,9%**

-0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за август 2021

Банк России

**6,32**

+0,54 п.п. к августу 2020

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....  | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тульской области.....   | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области.....                                     | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....       | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по этажности строящихся домов .....                      | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по материалам стен строящихся домов .....                | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Тульской области по объемам строительства .....   | 22 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тульской области .....   | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тульской области.....   | 25 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тульской области.....  | 28 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Тульской области (официальная статистика Банка России).....                                | 30 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области .....  | 30 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области .....   | 34 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области .....   | 42 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области .....                                | 47 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....   | 54 |
| 13. Ввод жилья в Тульской области (официальная статистика Росстата) .....   | 56 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тульской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г. ....        | 67 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тульской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....                   | 68 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по средней площади жилых единиц .....                 | 70 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....   | 73 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тульской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тульской области на октябрь 2021 года выявлено **102 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 286 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **794 852 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

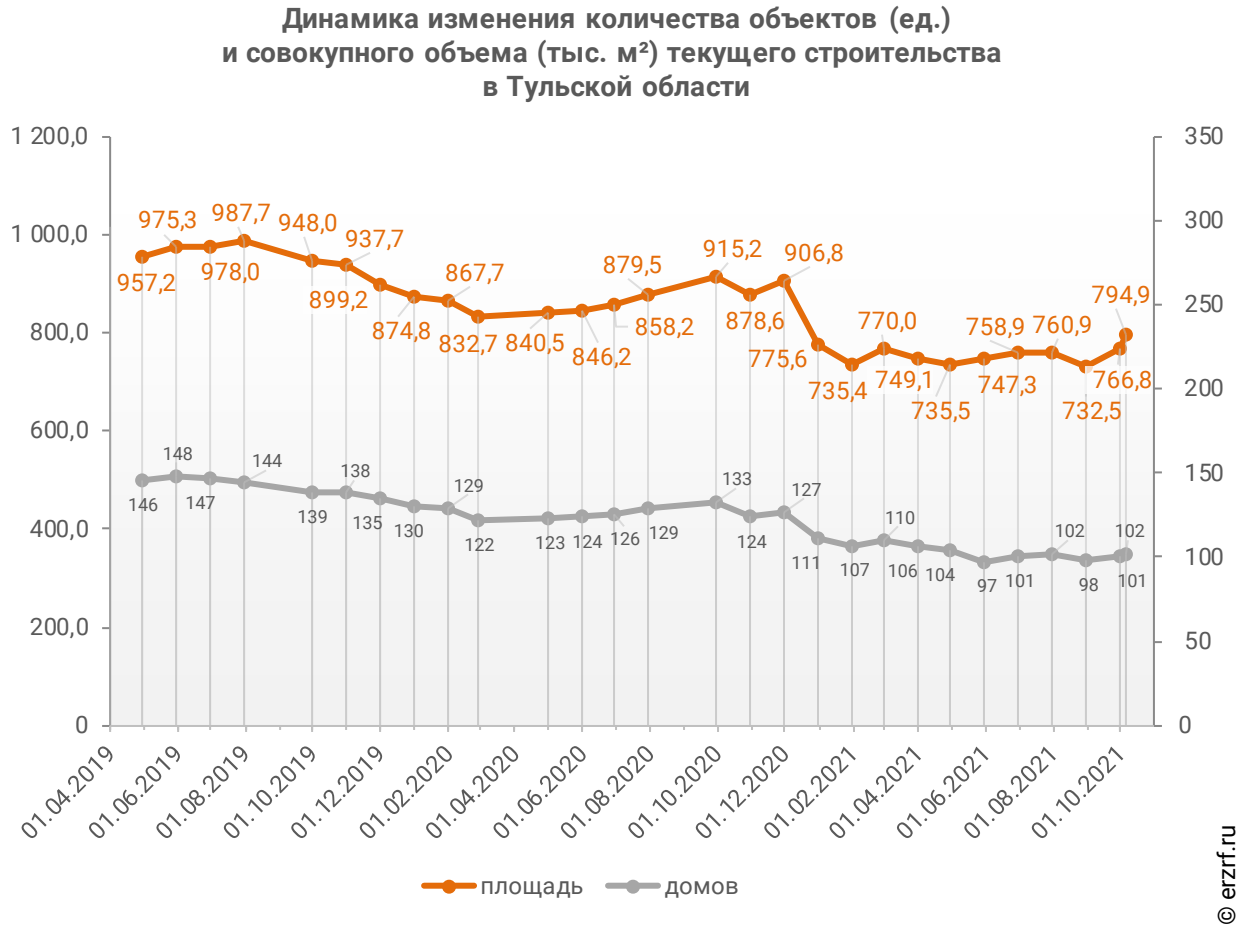
Таблица 1

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 102              | 100%        | 15 286        | 100%        | 794 852                   | 100%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>102</b>       | <b>100%</b> | <b>15 286</b> | <b>100%</b> | <b>794 852</b>            | <b>100%</b> |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Тульской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тульской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области

Застройщики жилья в Тульской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Тула</b>              | <b>59</b>        | <b>57,8%</b> | <b>10 303</b> | <b>67,4%</b> | <b>544 901</b>            | <b>68,6%</b> |
| <b>Ленинский</b>         | <b>30</b>        | <b>29,4%</b> | <b>3 977</b>  | <b>26,0%</b> | <b>191 666</b>            | <b>24,1%</b> |
| Петровский               | 12               | 11,8%        | 1 852         | 12,1%        | 83 646                    | 10,5%        |
| Малевка                  | 3                | 2,9%         | 748           | 4,9%         | 38 915                    | 4,9%         |
| Ильинка                  | 5                | 4,9%         | 694           | 4,5%         | 32 616                    | 4,1%         |
| Нижняя Китаевка          | 4                | 3,9%         | 468           | 3,1%         | 25 464                    | 3,2%         |
| Медвенское               | 6                | 5,9%         | 215           | 1,4%         | 11 025                    | 1,4%         |
| <b>Новомосковский</b>    | <b>6</b>         | <b>5,9%</b>  | <b>661</b>    | <b>4,3%</b>  | <b>42 044</b>             | <b>5,3%</b>  |
| Новомосковск             | 6                | 5,9%         | 661           | 4,3%         | 42 044                    | 5,3%         |
| <b>Киреевский</b>        | <b>4</b>         | <b>3,9%</b>  | <b>168</b>    | <b>1,1%</b>  | <b>8 551</b>              | <b>1,1%</b>  |
| Киреевск                 | 2                | 2,0%         | 125           | 0,8%         | 6 506                     | 0,8%         |
| Липки                    | 2                | 2,0%         | 43            | 0,3%         | 2 045                     | 0,3%         |
| <b>Ильинское</b>         | <b>3</b>         | <b>2,9%</b>  | <b>177</b>    | <b>1,2%</b>  | <b>7 690</b>              | <b>1,0%</b>  |
|                          | <b>102</b>       | <b>100%</b>  | <b>15 286</b> | <b>100%</b>  | <b>794 852</b>            | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тулу (68,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по срокам выдачи разрешения на строительство

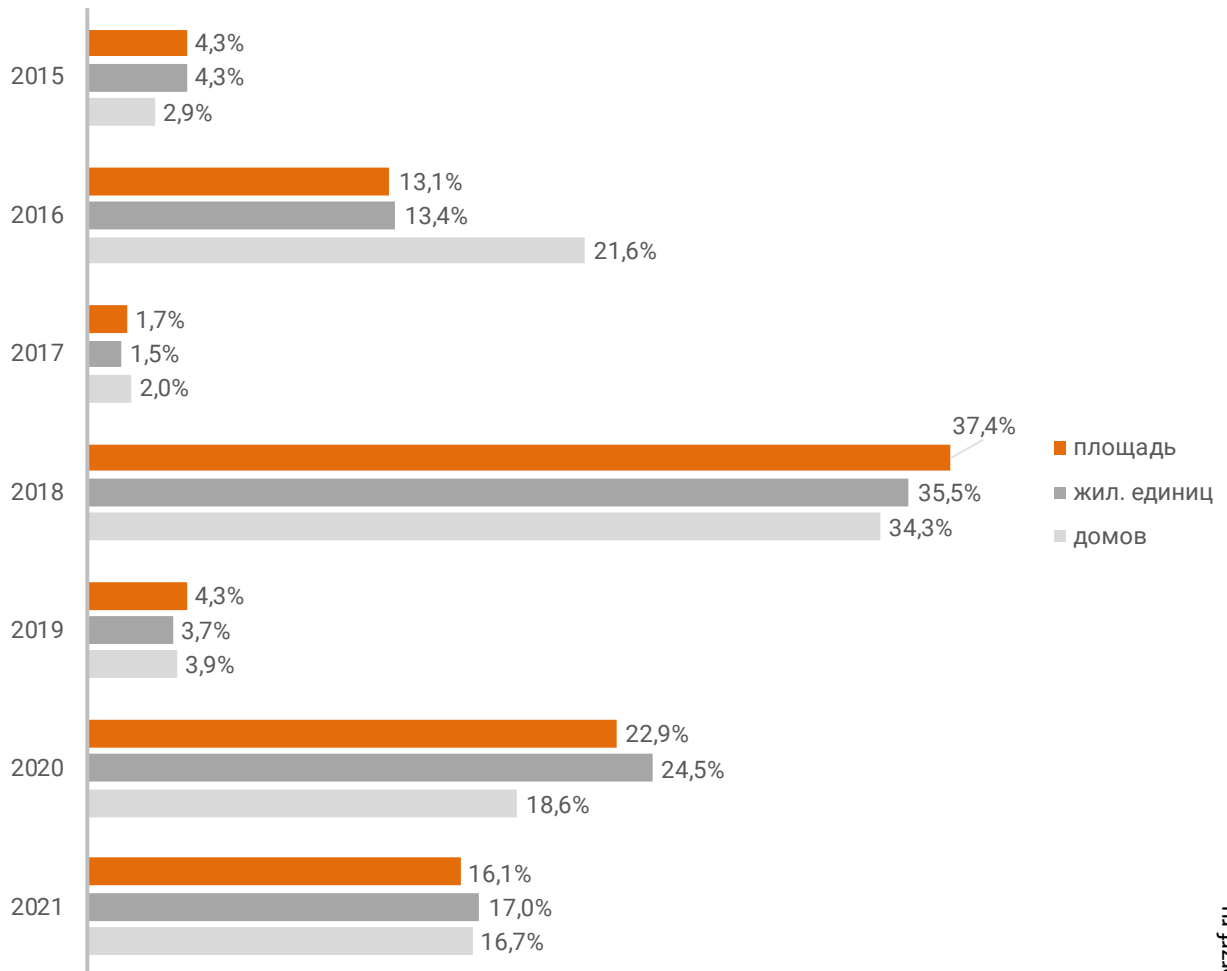
Застройщики жилья в Тульской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по сентябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2015                                   | 3                | 2,9%        | 664           | 4,3%        | 34 445                    | 4,3%        |
| 2016                                   | 22               | 21,6%       | 2 045         | 13,4%       | 104 266                   | 13,1%       |
| 2017                                   | 2                | 2,0%        | 231           | 1,5%        | 13 884                    | 1,7%        |
| 2018                                   | 35               | 34,3%       | 5 432         | 35,5%       | 297 049                   | 37,4%       |
| 2019                                   | 4                | 3,9%        | 573           | 3,7%        | 34 546                    | 4,3%        |
| 2020                                   | 19               | 18,6%       | 3 742         | 24,5%       | 182 341                   | 22,9%       |
| 2021                                   | 17               | 16,7%       | 2 599         | 17,0%       | 128 321                   | 16,1%       |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>102</b>       | <b>100%</b> | <b>15 286</b> | <b>100%</b> | <b>794 852</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (37,4% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

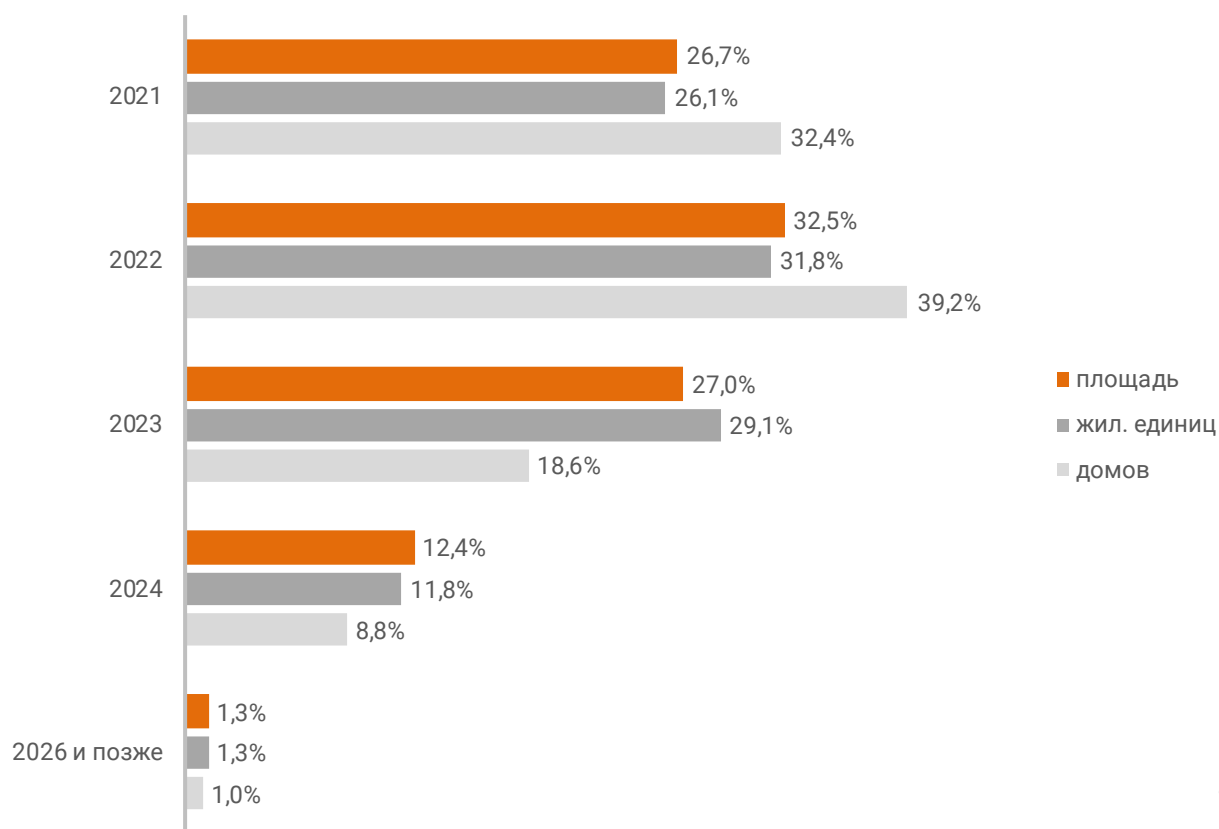
В Тульской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2021                                  | 33               | 32,4%       | 3 988         | 26,1%       | 212 337                   | 26,7%       |
| 2022                                  | 40               | 39,2%       | 4 858         | 31,8%       | 258 723                   | 32,5%       |
| 2023                                  | 19               | 18,6%       | 4 444         | 29,1%       | 214 698                   | 27,0%       |
| 2024                                  | 9                | 8,8%        | 1 798         | 11,8%       | 98 859                    | 12,4%       |
| 2026 и позже                          | 1                | 1,0%        | 198           | 1,3%        | 10 235                    | 1,3%        |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>102</b>       | <b>100%</b> | <b>15 286</b> | <b>100%</b> | <b>794 852</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Тульской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 212 337 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |
|---|---|---|---|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2021                                      | 212 337                                     | 2017  | 11 369      5,4%                              |
|   |   | 2018  | 11 535      5,4%                              |
|   |   | 2019  | 19 719      9,3%                              |
|   |   | 2020  | 44 618      21,0%                             |
|   |   | 2021  | 40 430      19,0%                             |
| 2022                                      | 258 723                                     | 2018  | 23 076      8,9%                              |
|   |   | 2019  | 18 454      7,1%                              |
|   |   | 2020  | 7 770      3,0%                               |
|   |   | 2021  | 26 312      10,2%                             |
| 2023                                      | 214 698                                     | 2020  | 10 952      5,1%                              |
|   |   | 2021  | 6 809      3,2%                               |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>794 852</b>                              |   | <b>221 044      27,8%</b>                     |

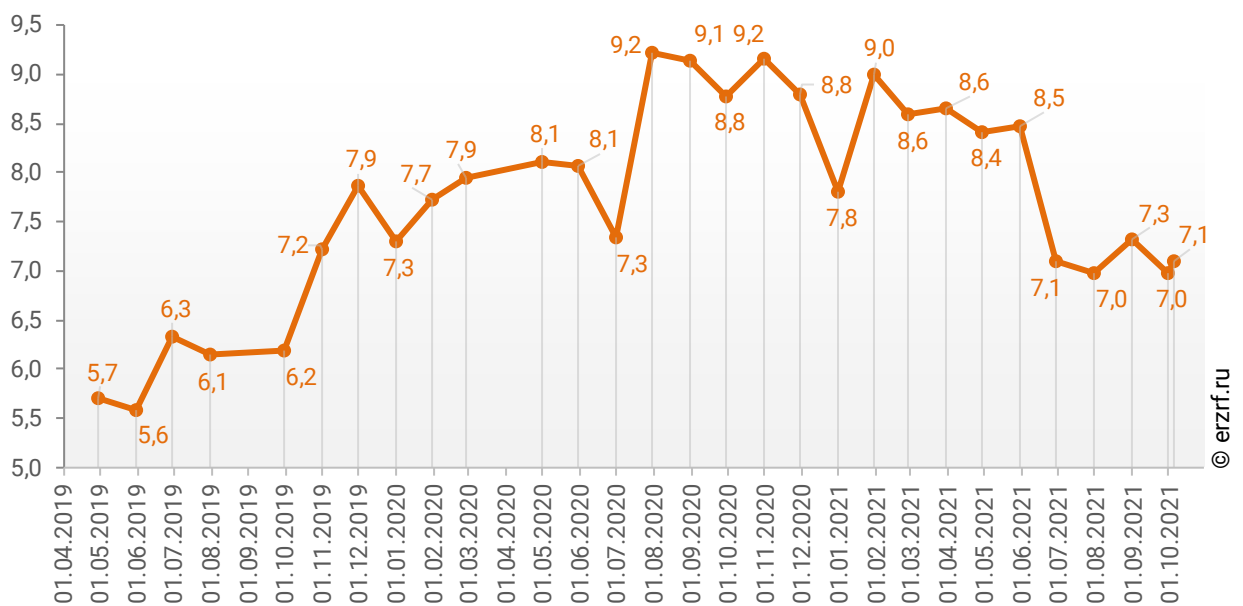
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (44 618 м<sup>2</sup>), что составляет 21,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области по состоянию на октябрь 2021 года составляет 7,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области, месяцев**



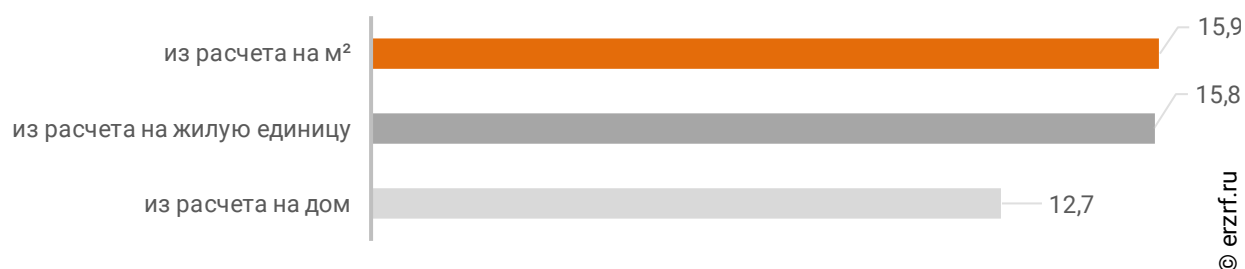
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тульской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

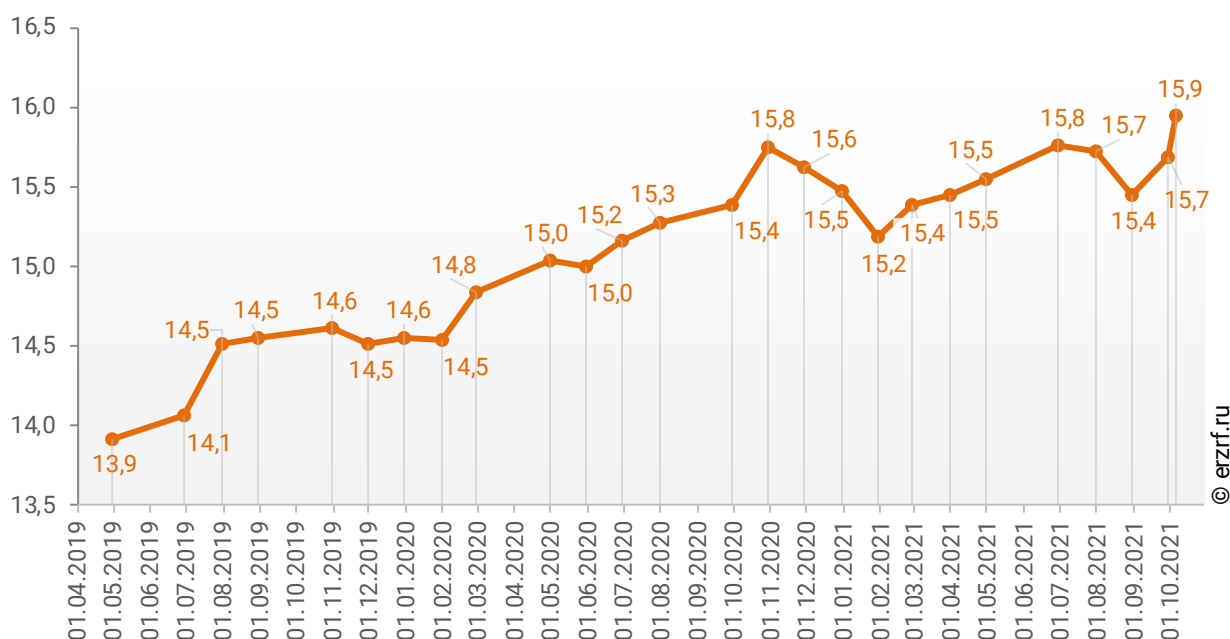
Средняя этажность новостроек Тульской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тульской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тульской области (на м<sup>2</sup>)



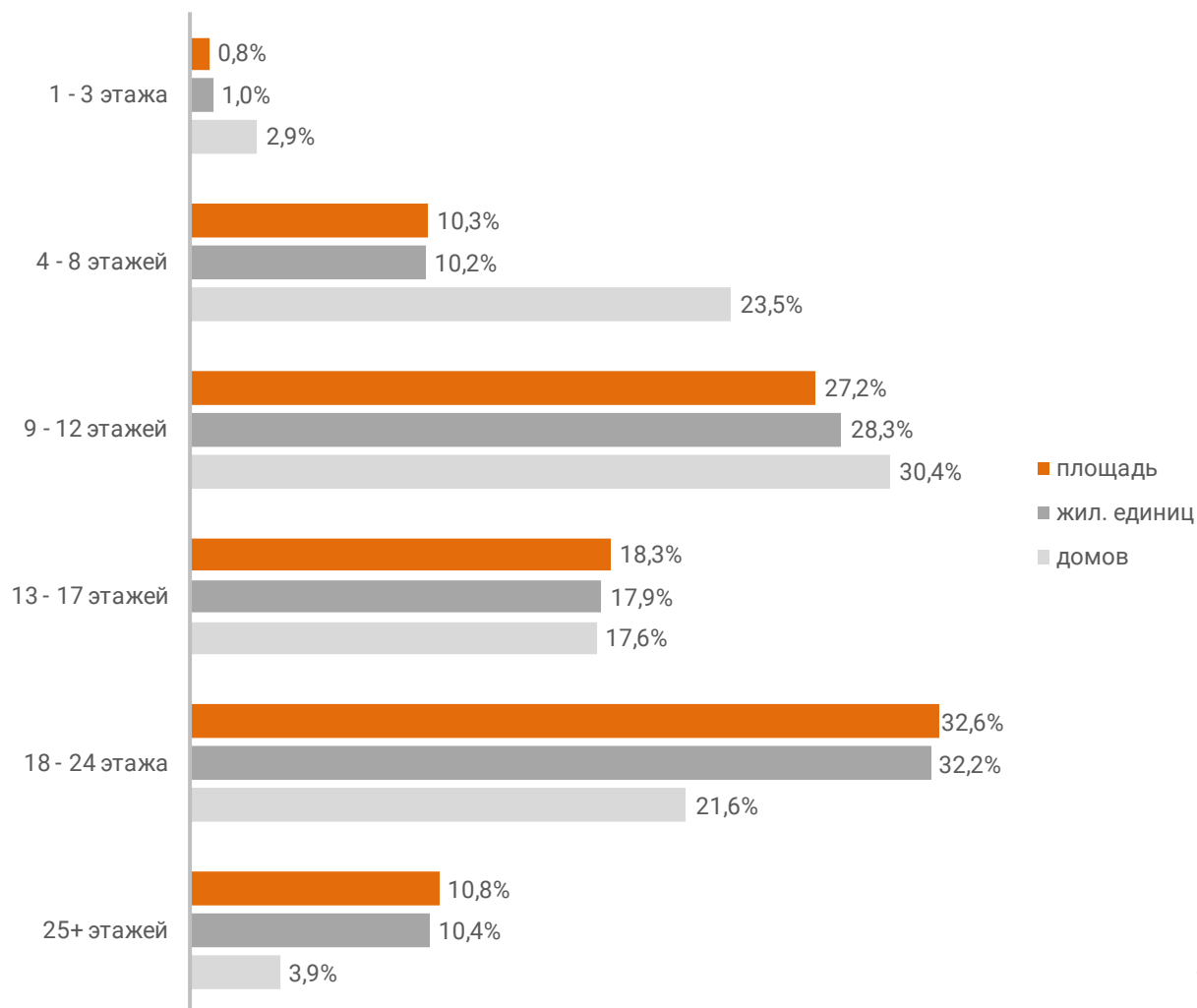
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 3                | 2,9%        | 153           | 1,0%        | 6 569                     | 0,8%        |
| 4 - 8 этажей      | 24               | 23,5%       | 1 563         | 10,2%       | 82 241                    | 10,3%       |
| 9 - 12 этажей     | 31               | 30,4%       | 4 325         | 28,3%       | 216 083                   | 27,2%       |
| 13 - 17 этажей    | 18               | 17,6%       | 2 734         | 17,9%       | 145 218                   | 18,3%       |
| 18 - 24 этажа     | 22               | 21,6%       | 4 920         | 32,2%       | 258 772                   | 32,6%       |
| 25+ этажей        | 4                | 3,9%        | 1 591         | 10,4%       | 85 969                    | 10,8%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>102</b>       | <b>100%</b> | <b>15 286</b> | <b>100%</b> | <b>794 852</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Тульской области по этажности

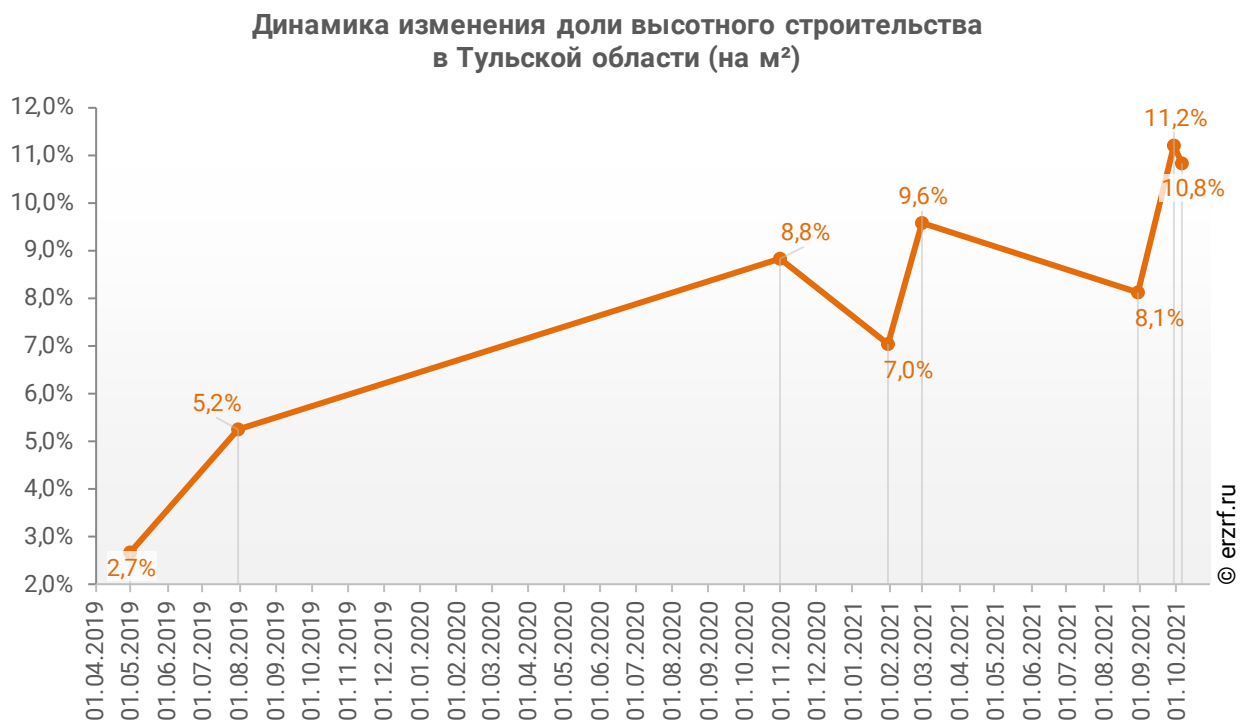


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тульской области составляет 10,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тульской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Тульской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Арт-квартал Выше» от застройщика «ГК Единство» и в ЖК «Фамилия» от застройщика «СЗ Фамилия». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик              | Вид объекта         | ЖК                            |
|---|--------|-------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1 | 26     | <i>ГК Единство</i>      | многоквартирный дом | Арт-квартал Выше              |
|   |        | <i>СЗ Фамилия</i>       | многоквартирный дом | Фамилия                       |
| 2 | 24     | <i>ГК Ин-Групп</i>      | многоквартирный дом | 1-й Юго-Восточный             |
|   |        | <i>ГК Капитал</i>       | многоквартирный дом | СМАРТ квартал на Сурикова     |
|   |        | <i>Авангард</i>         | многоквартирный дом | Авангард                      |
| 3 | 23     | <i>ГК Ин-Групп</i>      | многоквартирный дом | Мкр Левобережный (д. Малевка) |
|   |        | <i>ГК Стройкомплект</i> | многоквартирный дом | Sport Life                    |
| 4 | 22     | <i>ФЗПГ ТО</i>          | многоквартирный дом | Юго-Восточный                 |
| 5 | 19     | <i>ГК Капитал</i>       | многоквартирный дом | СМАРТ квартал на Октябрьской  |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тульской области является многоквартирный дом в ЖК «Sport Life», застройщик «ГК Стройкомплект». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

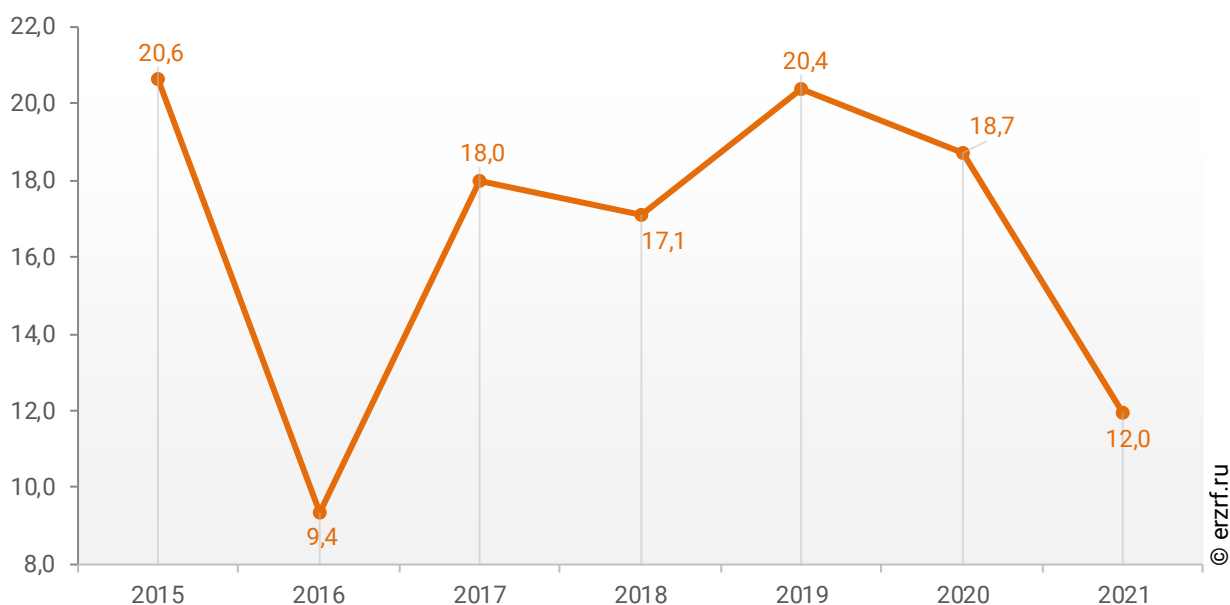
| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик              | Вид объекта         | ЖК                           |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1 | 28 017                  | <i>ГК Стройкомплект</i> | многоквартирный дом | Sport Life                   |
| 2 | 26 381                  | <i>СЗ Фамилия</i>       | многоквартирный дом | Фамилия                      |
| 3 | 22 752                  | <i>ГК Капитал</i>       | многоквартирный дом | СМАРТ квартал на Октябрьской |
| 4 | 21 952                  | <i>ГК Единство</i>      | многоквартирный дом | Арт-квартал Выше             |
| 5 | 19 045                  | <i>Баал Логистика</i>   | многоквартирный дом | Кулик                        |



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тульской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 12 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по материалам стен строящихся домов

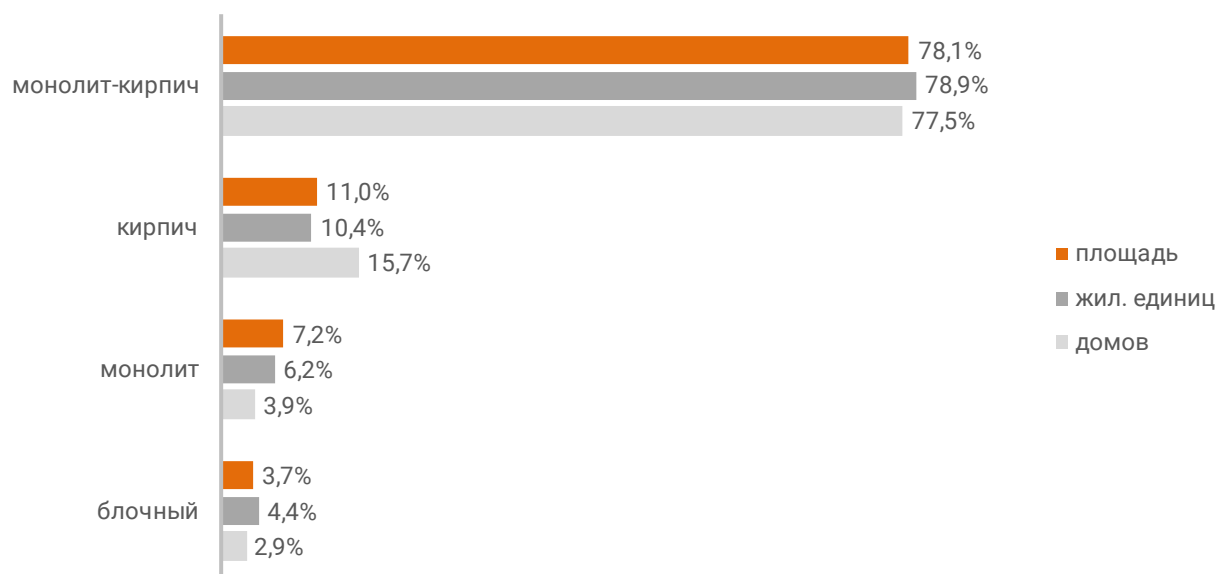
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 79               | 77,5%       | 12 066        | 78,9%       | 620 655                   | 78,1%       |
| кирпич            | 16               | 15,7%       | 1 588         | 10,4%       | 87 154                    | 11,0%       |
| монолит           | 4                | 3,9%        | 953           | 6,2%        | 57 262                    | 7,2%        |
| блочный           | 3                | 2,9%        | 679           | 4,4%        | 29 781                    | 3,7%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>102</b>       | <b>100%</b> | <b>15 286</b> | <b>100%</b> | <b>794 852</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 5**

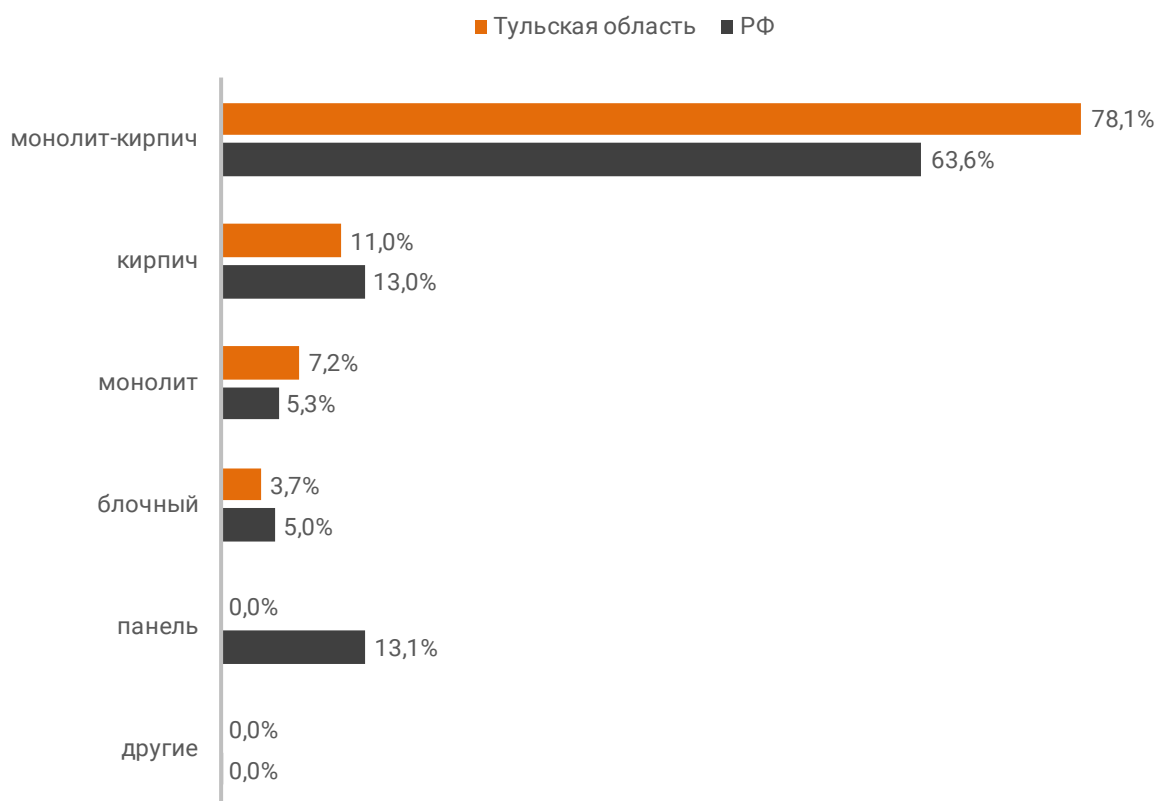
Распределение жилых новостроек Тульской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тульской области является монолит-кирпич. Из него возводится 78,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 63,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

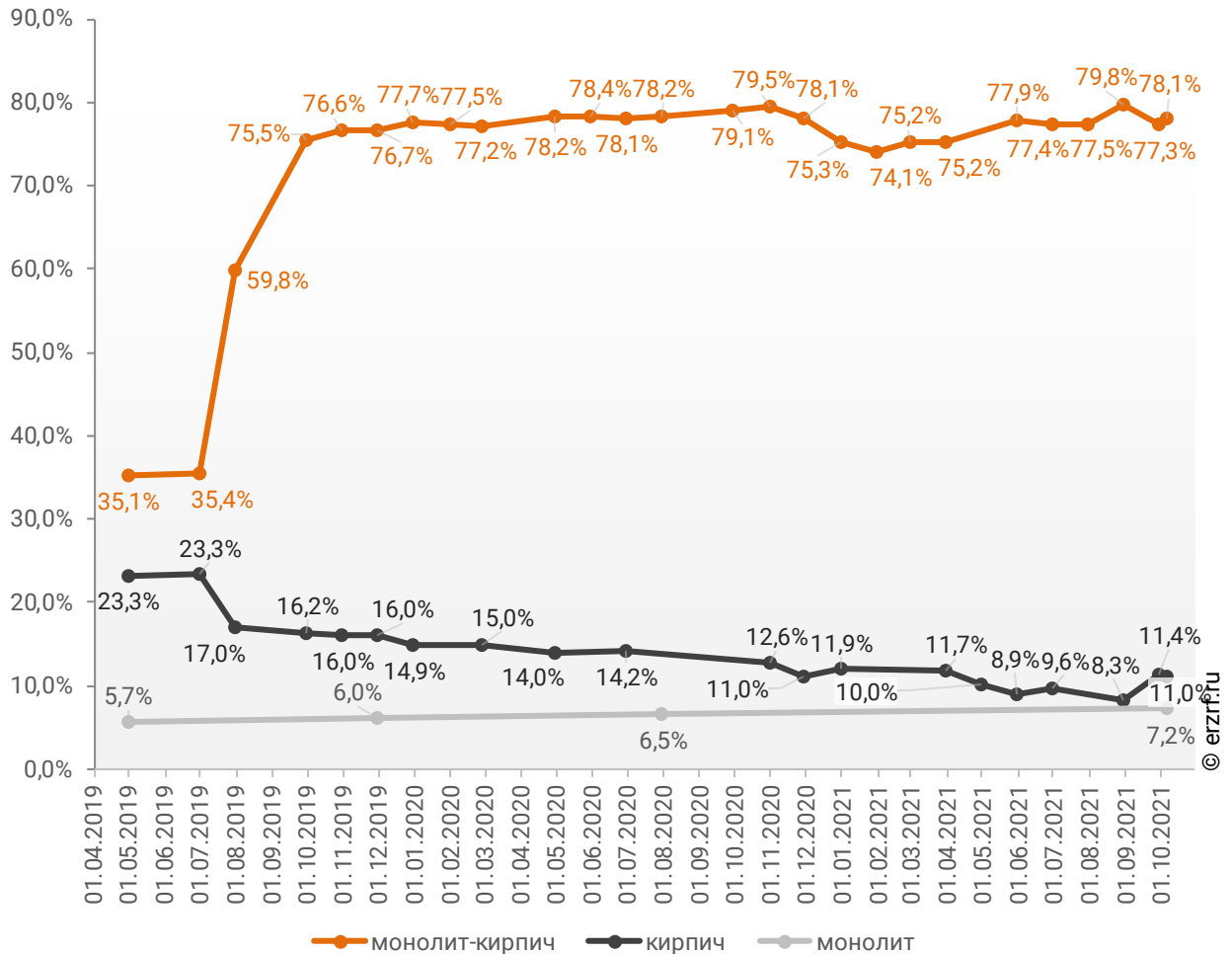
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тульской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тульской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тульской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Тульской области у 74,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

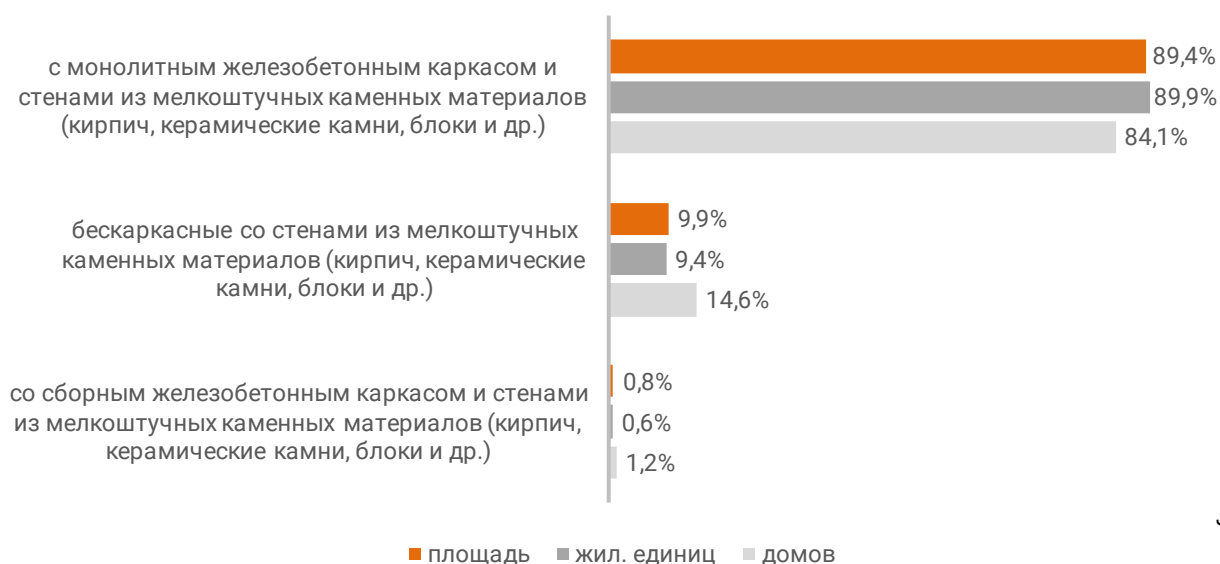
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД  | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 69               | 84,1%       | 10 411        | 89,9%       | 530 328                   | 89,4%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                        | 12               | 14,6%       | 1 093         | 9,4%        | 58 538                    | 9,9%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)   | 1                | 1,2%        | 72            | 0,6%        | 4 634                     | 0,8%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>82</b>        | <b>100%</b> | <b>11 576</b> | <b>100%</b> | <b>593 500</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

#### Распределение жилых новостроек Тульской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Тульской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Тульской области осуществляют 25 застройщиков (брендов), которые представлены 46 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тульской области на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №                 | Застройщик                                       | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <i>ГК Капитал</i>                                | 12               | 11,8%       | 2 720         | 17,8%       | 144 860                   | 18,2%       |
| 2                 | <i>ГК Ин-Групп</i>                               | 10               | 9,8%        | 2 050         | 13,4%       | 106 115                   | 13,4%       |
| 3                 | <i>ГК ОСТ</i>                                    | 15               | 14,7%       | 1 762         | 11,5%       | 82 145                    | 10,3%       |
| 4                 | <i>СЗ Фамилия</i>                                | 2                | 2,0%        | 864           | 5,7%        | 52 001                    | 6,5%        |
| 5                 | <i>ДК Имена</i>                                  | 13               | 12,7%       | 929           | 6,1%        | 51 467                    | 6,5%        |
| 6                 | <i>ГК Единство</i>                               | 3                | 2,9%        | 959           | 6,3%        | 43 633                    | 5,5%        |
| 7                 | <i>ФЗПГ ТО</i>                                   | 5                | 4,9%        | 621           | 4,1%        | 30 766                    | 3,9%        |
| 8                 | <i>ГК Стройкомплект</i>                          | 1                | 1,0%        | 720           | 4,7%        | 28 017                    | 3,5%        |
| 9                 | <i>ГК АЙСБЕРГ</i>                                | 6                | 5,9%        | 570           | 3,7%        | 27 273                    | 3,4%        |
| 10                | <i>ИСК Новомосковский Строитель</i>              | 2                | 2,0%        | 382           | 2,5%        | 25 546                    | 3,2%        |
| 11                | <i>3S Group</i>                                  | 4                | 3,9%        | 468           | 3,1%        | 25 464                    | 3,2%        |
| 12                | <i>СК Внешстрой</i>                              | 4                | 3,9%        | 489           | 3,2%        | 25 061                    | 3,2%        |
| 13                | <i>Баал Логистика</i>                            | 2                | 2,0%        | 499           | 3,3%        | 24 693                    | 3,1%        |
| 14                | <i>СЗ Наши Баташи</i>                            | 4                | 3,9%        | 474           | 3,1%        | 24 534                    | 3,1%        |
| 15                | <i>ГК Владар</i>                                 | 4                | 3,9%        | 474           | 3,1%        | 24 116                    | 3,0%        |
| 16                | <i>Авангард</i>                                  | 2                | 2,0%        | 440           | 2,9%        | 23 474                    | 3,0%        |
| 17                | <i>Компания Витэсс</i>                           | 2                | 2,0%        | 231           | 1,5%        | 13 884                    | 1,7%        |
| 18                | <i>ГСК Стройальянс</i>                           | 2                | 2,0%        | 173           | 1,1%        | 11 320                    | 1,4%        |
| 19                | <i>ГК Альтаир</i>                                | 1                | 1,0%        | 115           | 0,8%        | 7 650                     | 1,0%        |
| 20                | <i>СК Совдел-Строй</i>                           | 1                | 1,0%        | 63            | 0,4%        | 5 264                     | 0,7%        |
| 21                | <i>Специализированный Застройщик Перспектива</i> | 2                | 2,0%        | 94            | 0,6%        | 5 003                     | 0,6%        |
| 22                | <i>СК ИнвестСтрой</i>                            | 1                | 1,0%        | 70            | 0,5%        | 3 845                     | 0,5%        |
| 23                | <i>ГЕФЕСТ-ГРУПП</i>                              | 1                | 1,0%        | 41            | 0,3%        | 3 340                     | 0,4%        |
| 24                | <i>ТВОЙ ДОМ</i>                                  | 1                | 1,0%        | 35            | 0,2%        | 3 336                     | 0,4%        |
| 25                | <i>СЗ Жилье Комфорт</i>                          | 2                | 2,0%        | 43            | 0,3%        | 2 045                     | 0,3%        |
| <b>Общий итог</b> |  | <b>102</b>       | <b>100%</b> | <b>15 286</b> | <b>100%</b> | <b>794 852</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Тульской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №                 | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик                                   | Совокупная S жилых единиц |   |                | Уточнение срока<br>месяцев |
|-------------------|--------------|--|---------------------------|---|----------------|----------------------------|
|                   |              |  | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                |                            |
|                   |              |  |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                            |
| 1                 | ★ 5,0        | ГК Капитал                                   | 144 860                   | 34 614                                      | 23,9%          | 1,4                        |
| 2                 | ★ 0,5        | ГК Ин-Групп                                  | 106 115                   | 54 074                                      | 51,0%          | 13,8                       |
| 3                 | ★ 1,5        | ГК ОСТ                                       | 82 145                    | 36 425                                      | 44,3%          | 13,9                       |
| 4                 | н/р          | СЗ Фамилия                                   | 52 001                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 5                 | ★ 1,0        | ДК Имена                                     | 51 467                    | 11 025                                      | 21,4%          | 4,3                        |
| 6                 | ★ 4,5        | ГК Единство                                  | 43 633                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 7                 | н/р          | ФЗПГ ТО                                      | 30 766                    | 30 766                                      | 100%           | 48,8                       |
| 8                 | ★ 5,0        | ГК Стройкомплект                             | 28 017                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 9                 | ★ 2,0        | ГК АЙСБЕРГ                                   | 27 273                    | 27 273                                      | 100%           | 17,1                       |
| 10                | ★ 5,0        | ИСК Новомосковский Строитель                 | 25 546                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 11                | ★ 3,0        | 3S Group                                     | 25 464                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 12                | ★ 1,5        | СК Внешстрой                                 | 25 061                    | 13 618                                      | 54,3%          | 11,4                       |
| 13                | н/р          | Баал Логистика                               | 24 693                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 14                | н/р          | СЗ Наши Баташи                               | 24 534                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 15                | ★ 4,0        | ГК Владар                                    | 24 116                    | 5 816                                       | 24,1%          | 1,5                        |
| 16                | н/р          | Авангард                                     | 23 474                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 17                | ★ 5,0        | Компания Витэсс                              | 13 884                    | 0   | 0,0%           | -                          |
| 18                | ★ 3,0        | ГСК Стройальянс                              | 11 320                    | 3 588                                       | 31,7%          | 12,4                       |
| 19                | н/р          | ГК Альтаир                                   | 7 650                     | 0   | 0,0%           | -                          |
| 20                | ★ 4,0        | СК Совдел-Строй                              | 5 264                     | 0   | 0,0%           | -                          |
| 21                | н/р          | Специализированный Застройщик<br>Перспектива | 5 003                     | 0   | 0,0%           | -                          |
| 22                | ★ 0,5        | СК ИнвестСтрой                               | 3 845                     | 3 845                                       | 100%           | 39,0                       |
| 23                | н/р          | ГЕФЕСТ-ГРУПП                                 | 3 340                     | 0   | 0,0%           | -                          |
| 24                | н/р          | ТВОЙ ДОМ                                     | 3 336                     | 0   | 0,0%           | -                          |
| 25                | н/р          | СЗ Жилье Комфорт                             | 2 045                     | 0   | 0,0%           | -                          |
| <b>Общий итог</b> |              |  | <b>794 852</b>            | <b>221 044</b>                              | <b>27,8%</b>   | <b>7,1</b>                 |

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ФЗПГ ТО» и составляет 48,8 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тульской области**

В Тульской области возводится 35 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «1-й Юго-Восточный» (город Тула). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Ин-Групп» возводит 5 домов, включающих 1 177 жилых единиц, совокупной площадью 60 694 м<sup>2</sup>.



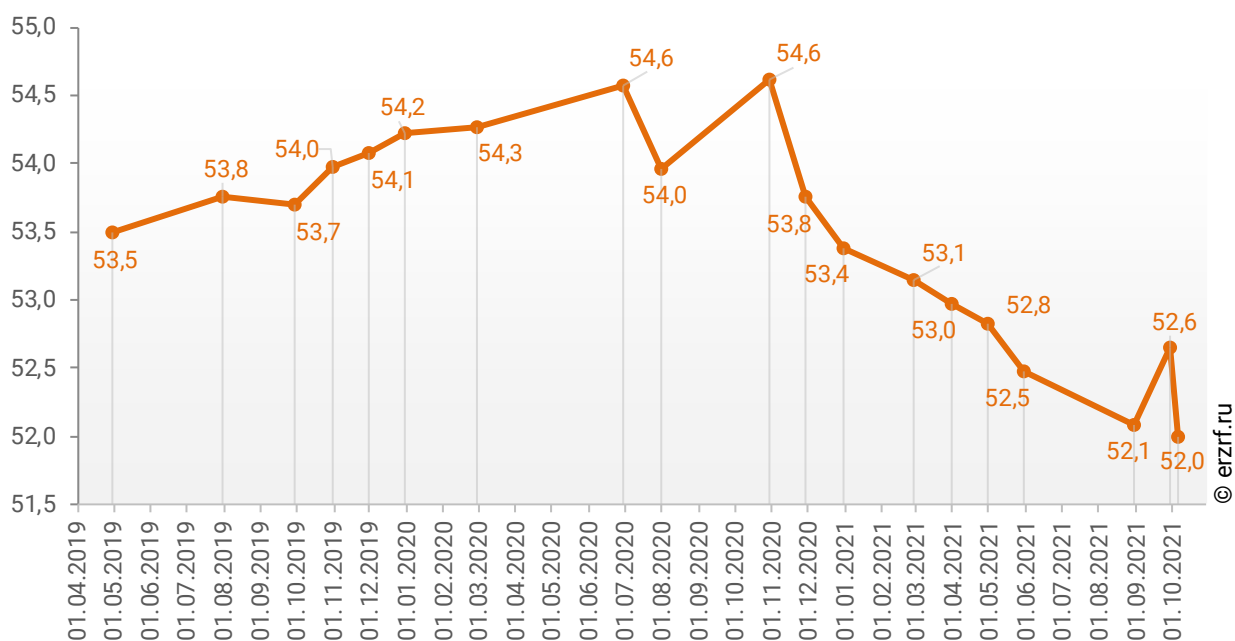
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тульской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тульской области, составляет 52,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тульской области представлена на графике 7.

**График 7**

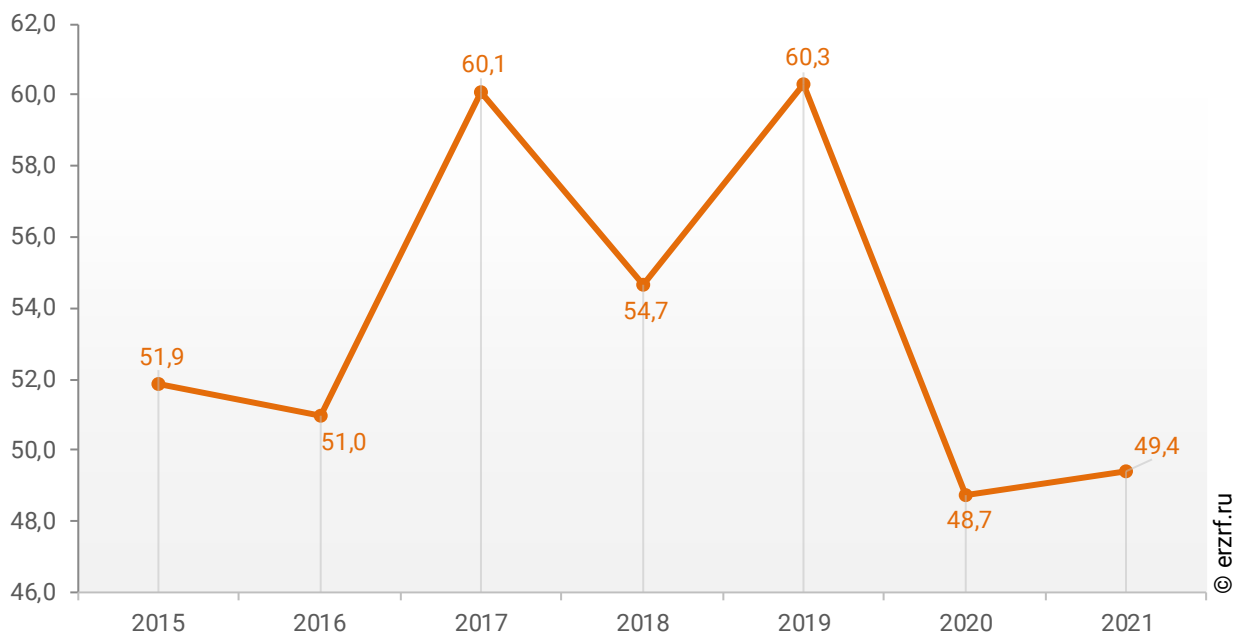
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тульской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тульской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Стройкомплект» – 38,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ТВОЙ ДОМ» – 95,3 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| Застройщик                                | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|---|--------------------------------------|
| ГК Стройкомплект                          | 38,9                                 |
| ГК Единство                               | 45,5                                 |
| ГК ОСТ                                    | 46,6                                 |
| СЗ Жилье Комфорт                          | 47,6                                 |
| ГК АЙСБЕРГ                                | 47,8                                 |
| Баал Логистика                            | 49,5                                 |
| ФЗПГ ТО                                   | 49,5                                 |
| ГК Владар                                 | 50,9                                 |
| СК Внешстрой                              | 51,2                                 |
| СЗ Наши Баташи                            | 51,8                                 |
| ГК Ин-Групп                               | 51,8                                 |
| Специализированный Застройщик Перспектива | 53,2                                 |
| ГК Капитал                                | 53,3                                 |
| Авангард                                  | 53,4                                 |
| 3S Group                                  | 54,4                                 |
| СК ИнвестСтрой                            | 54,9                                 |
| ДК Имена                                  | 55,4                                 |
| Компания Витэсс                           | 60,1                                 |
| СЗ Фамилия                                | 60,2                                 |
| ГСК Стройальянс                           | 65,4                                 |
| ГК Альтаир                                | 66,5                                 |
| ИСК Новомосковский Строитель              | 66,9                                 |
| ГЕФЕСТ-ГРУПП                              | 81,5                                 |
| СК Совдел-Строй                           | 83,6                                 |
| ТВОЙ ДОМ                                  | 95,3                                 |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>52,0</b>                          |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Sport Life» – 38,9 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Стройкомплект». Наибольшая – в ЖК «МАННАТТАН» – 95,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ТВОЙ ДОМ».

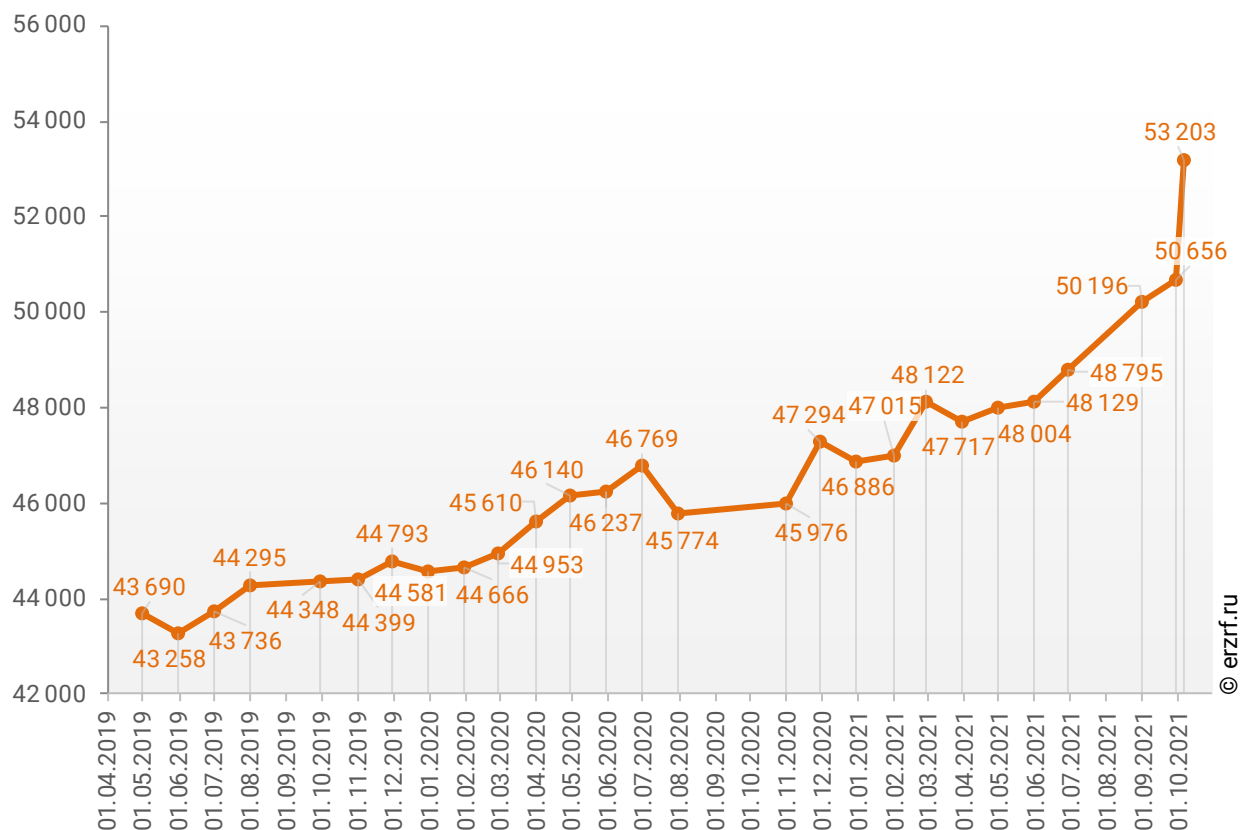
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тульской области

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тульской области составила 53 203 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тульской области представлена на графике 9.

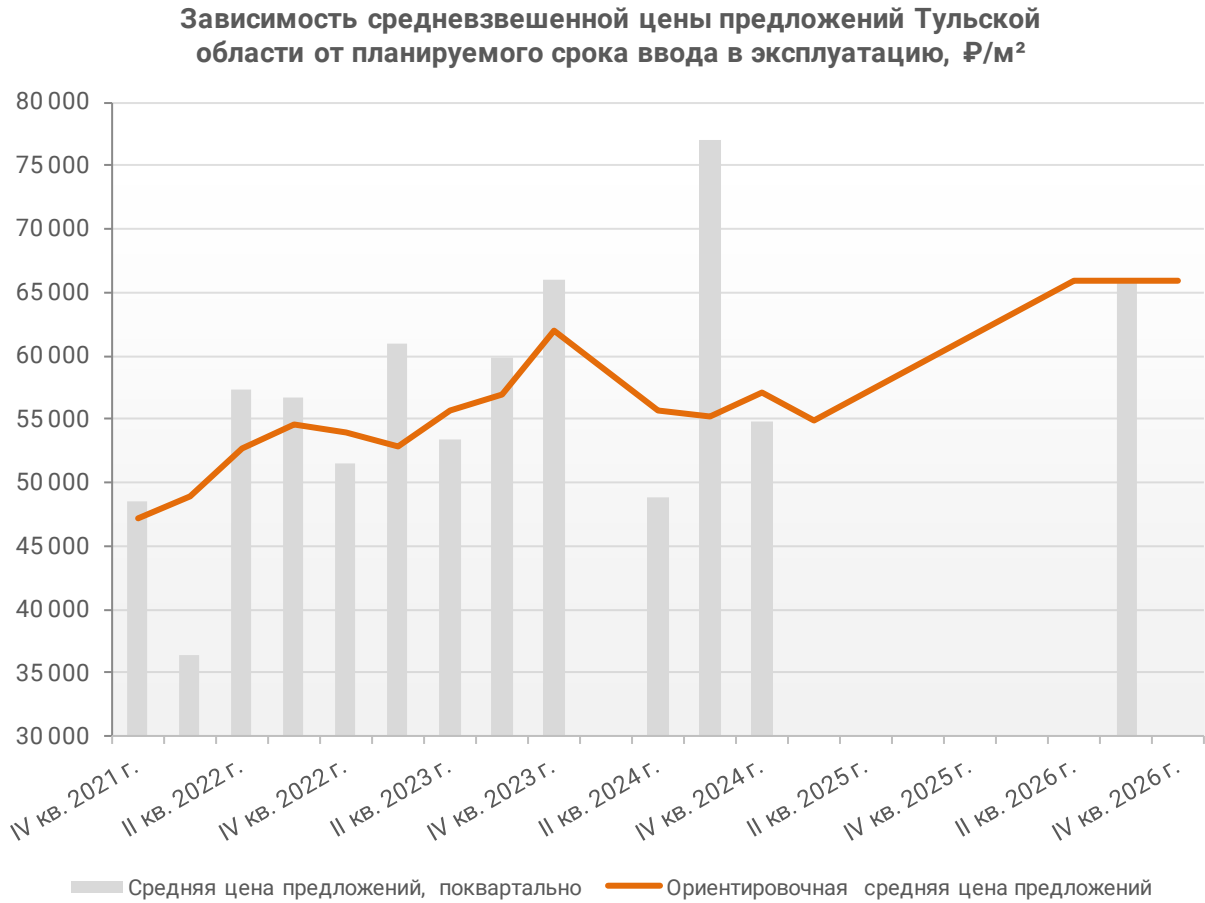
**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тульской области, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Тульской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

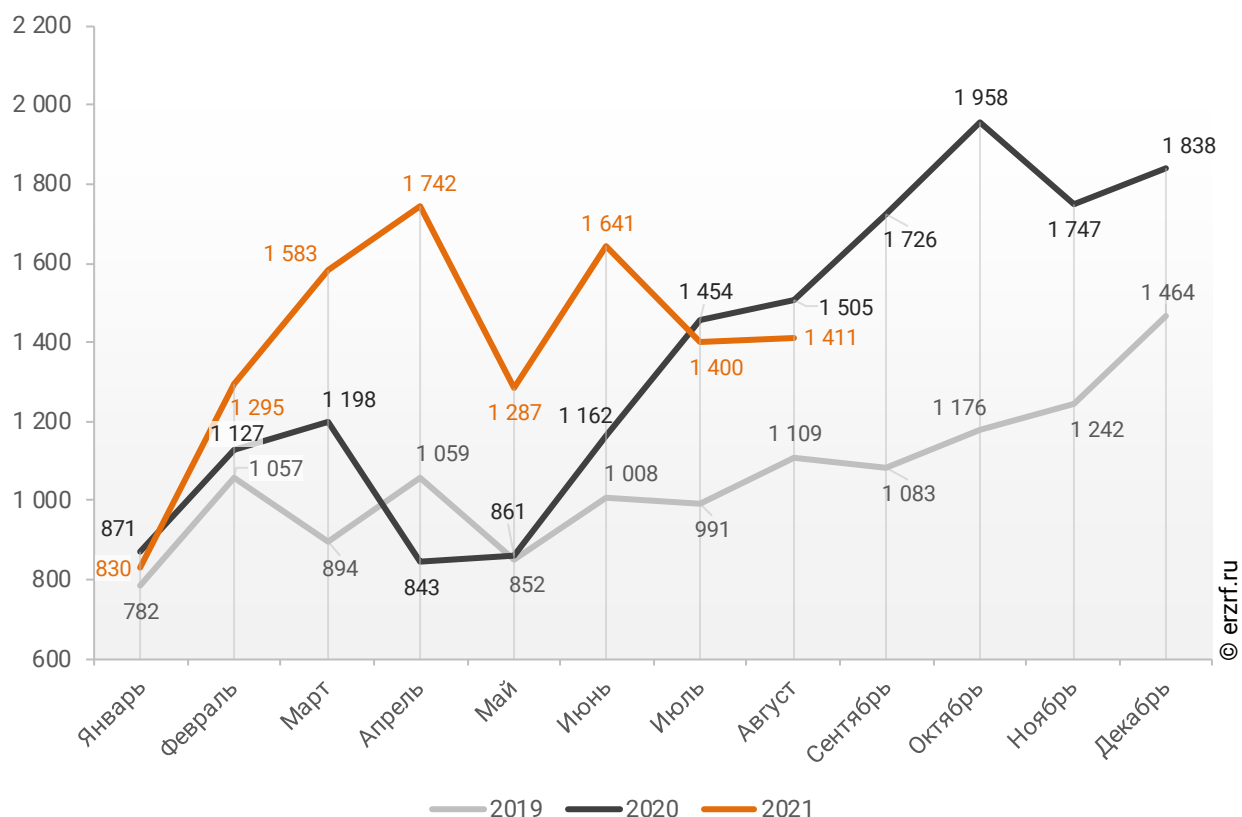
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Тульской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тульской области, составило 11 189, что на 24,0% больше уровня 2020 г. (9 021 ИЖК), и на 44,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (7 752 ИЖК).

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг.**

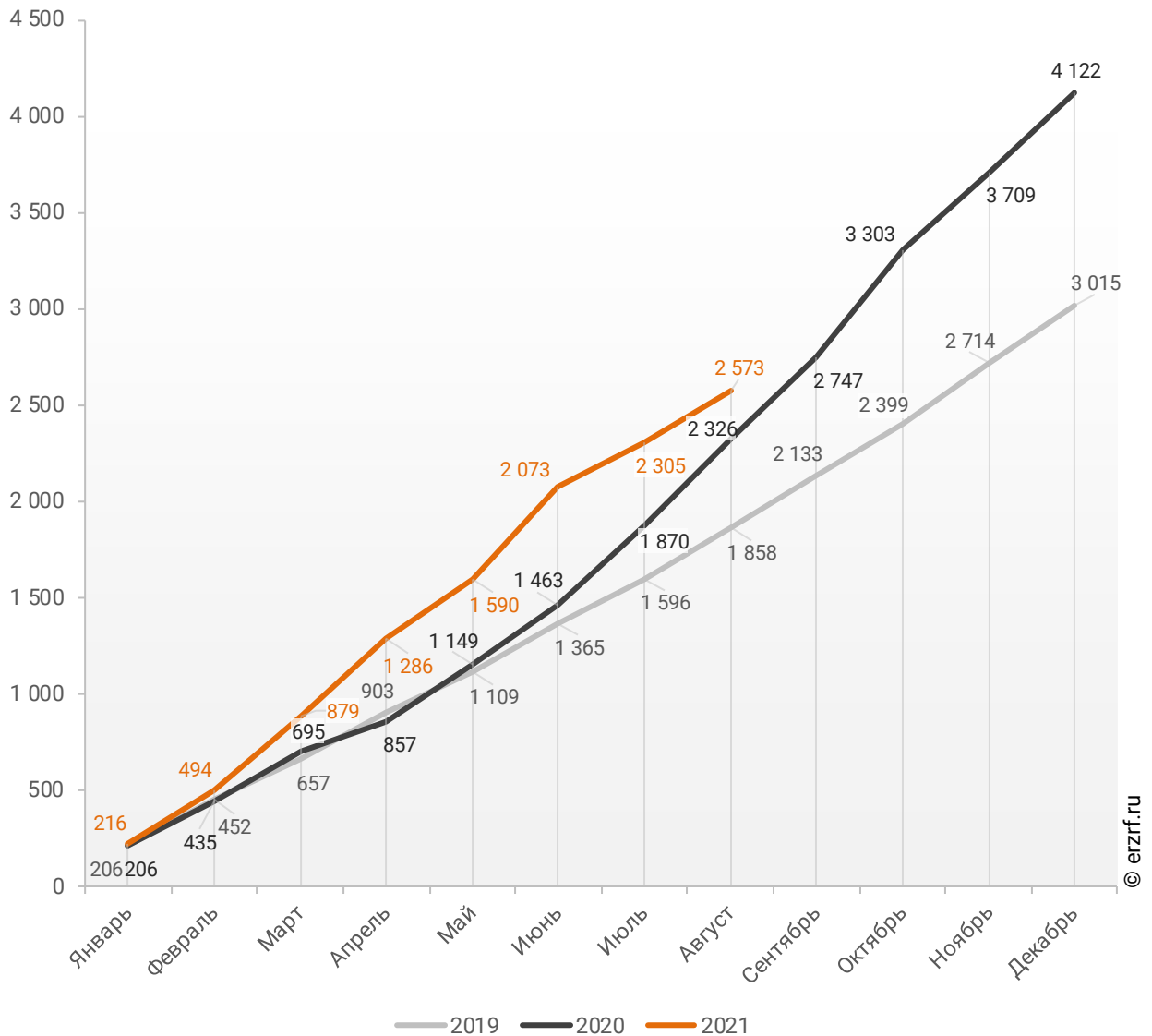


За 8 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Тульской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 573, что на 10,6% больше, чем в 2020 г. (2 326 ИЖК), и на 38,5% больше соответствующего значения 2019 г. (1 858 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг.**

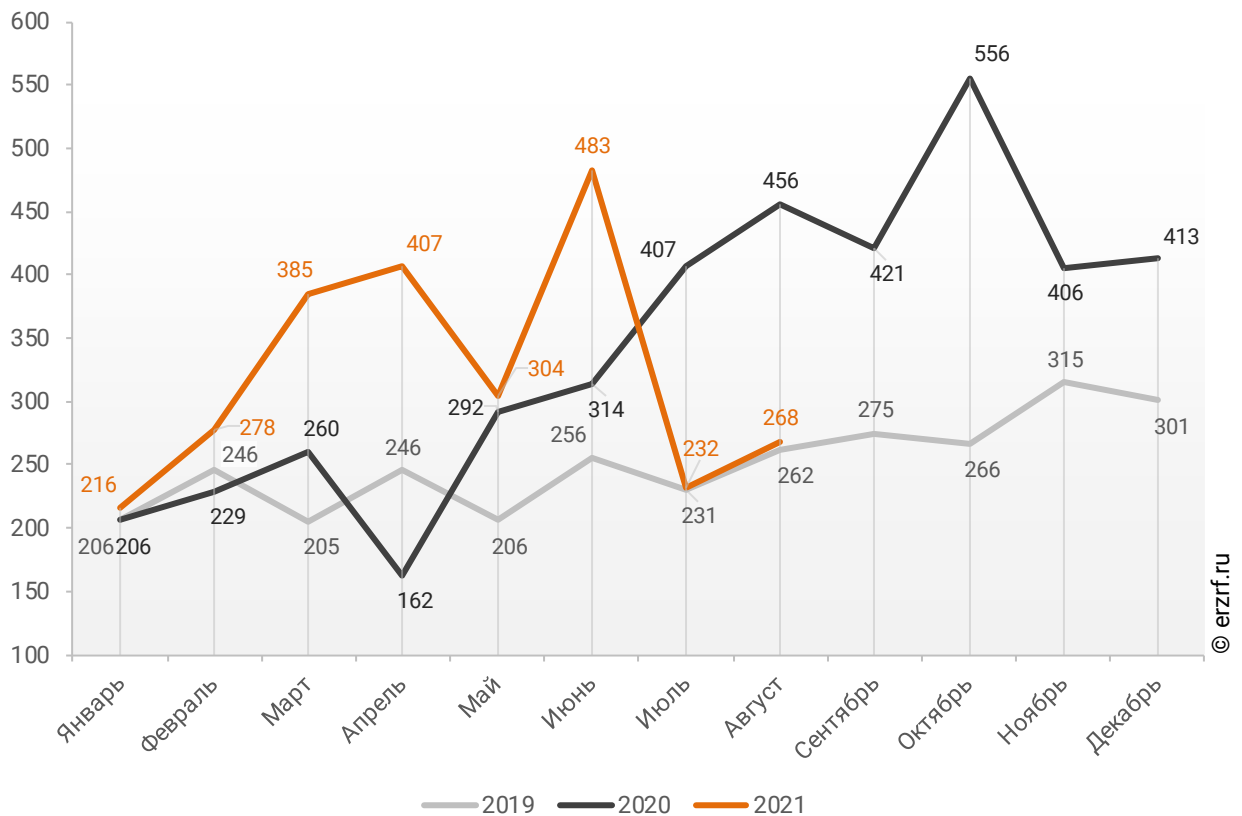


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тульской области в августе 2021 года уменьшилось на 41,2% по сравнению с августом 2020 года (268 против 456 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг.**



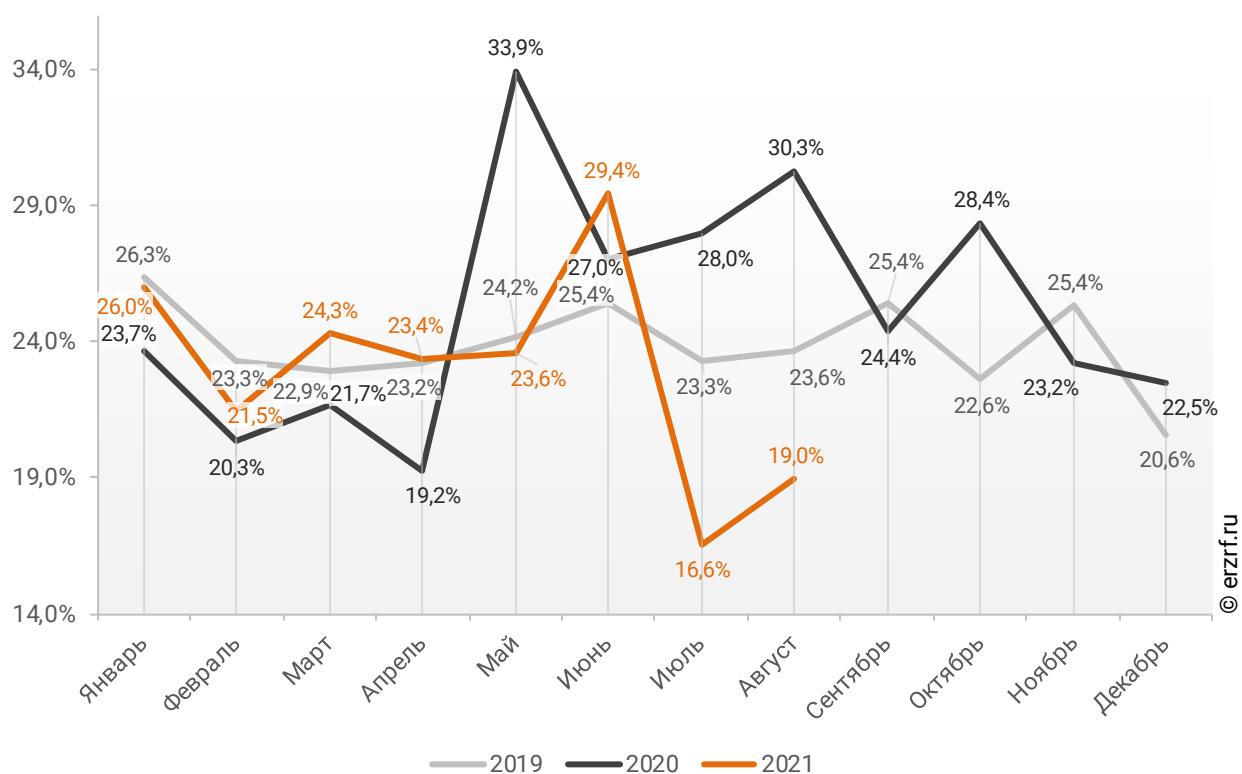


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 23,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тульской области за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (25,8%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2019 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг.**



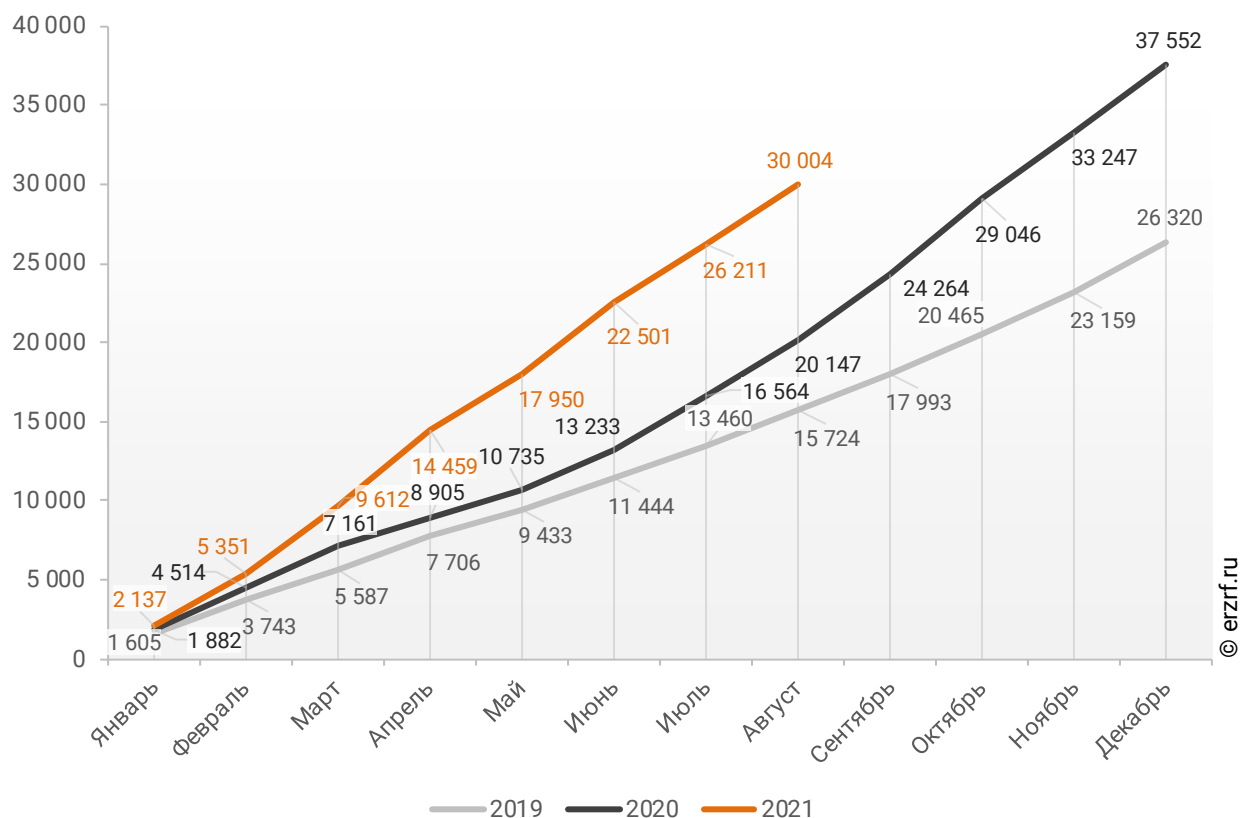
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Тульской области, составил 30 004 млн ₽, что на 48,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (20 147 млн ₽), и на 90,8% больше аналогичного значения 2019 г. (15 724 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

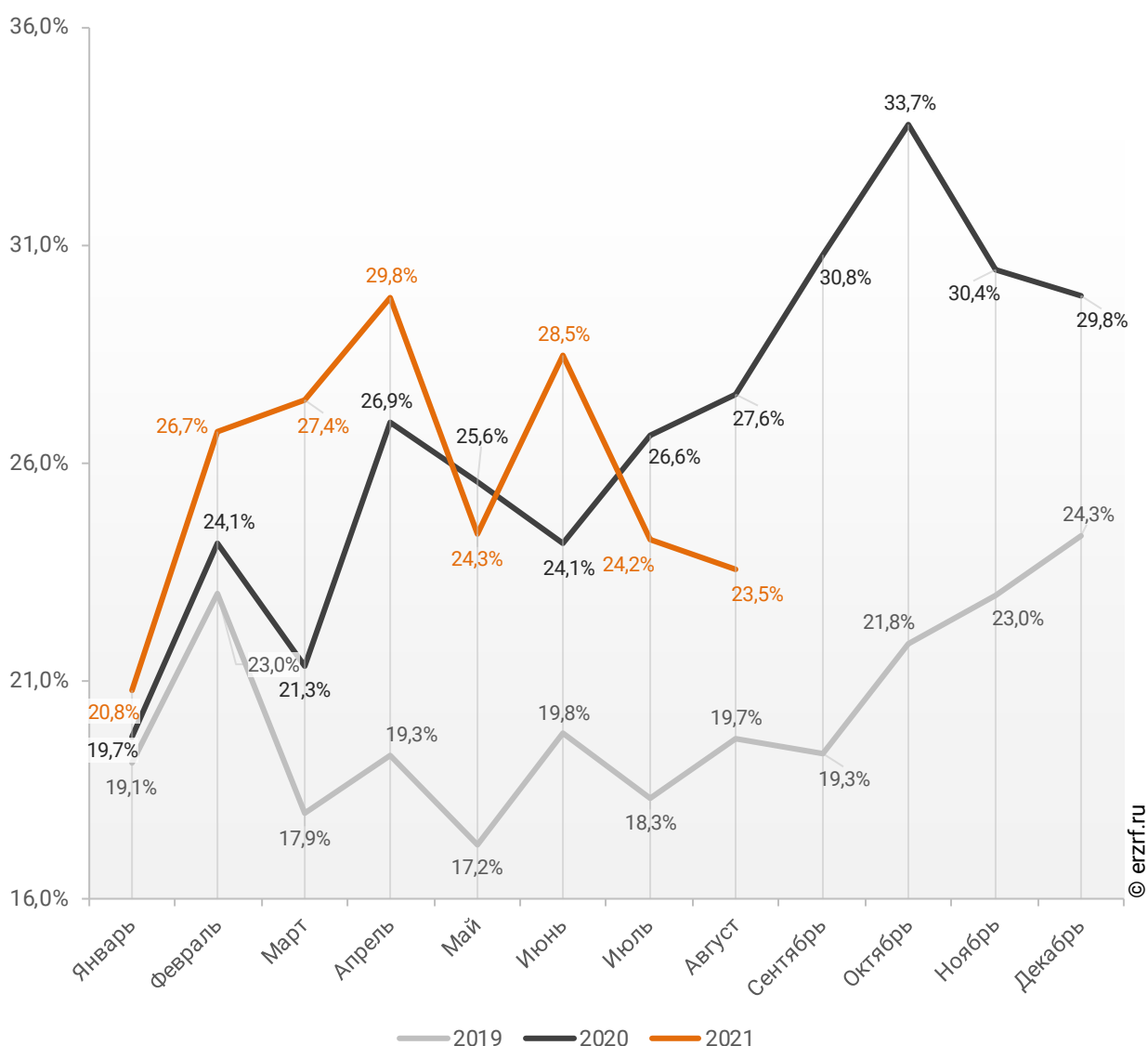


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Тульской области (115 863 млн ₽), доля ИЖК составила 25,9%, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (24,5%), и на 6,7 п.п. больше уровня 2019 г. (19,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг.**

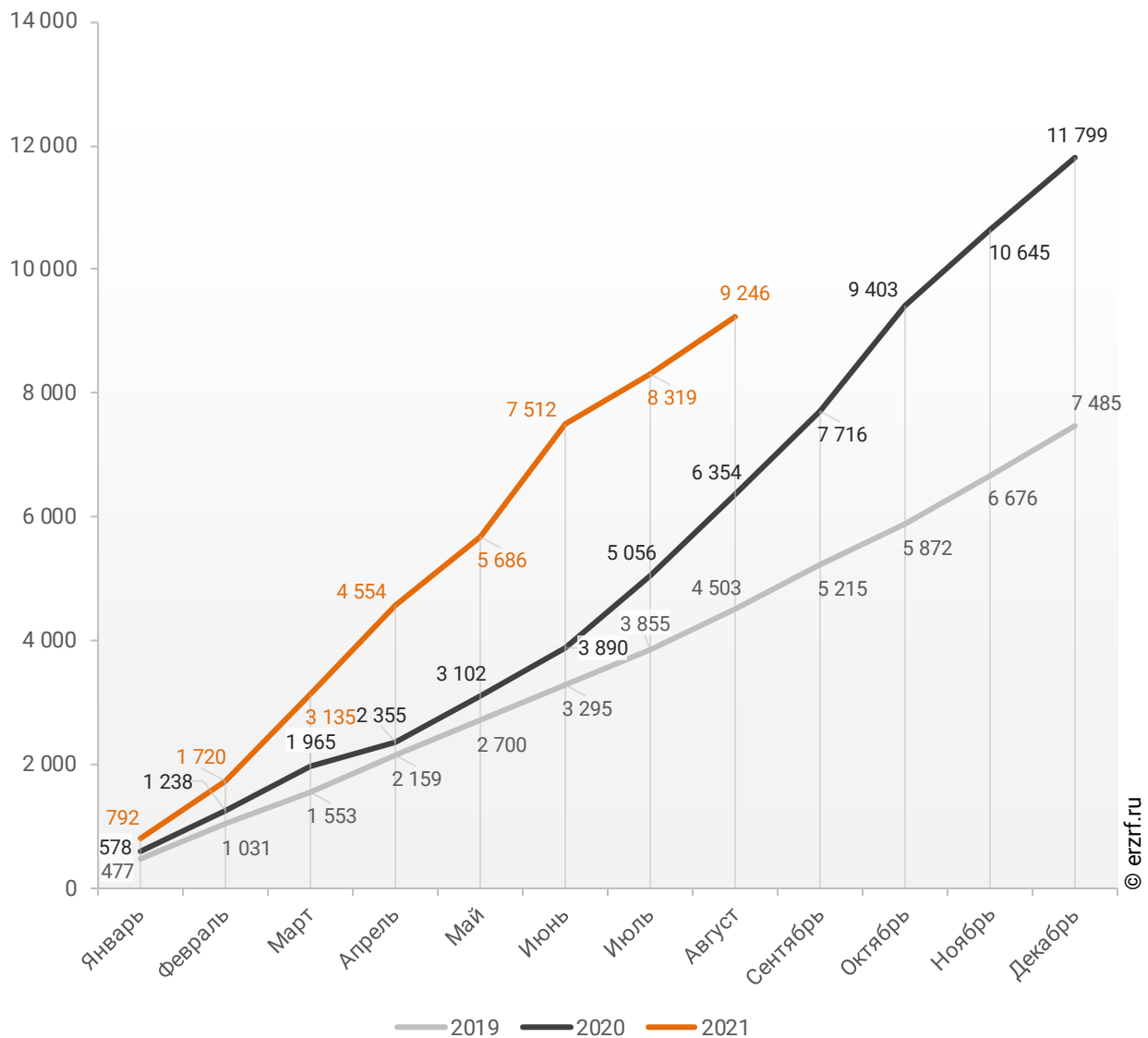


За 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Тульской области под залог ДДУ, составил 9 246 млн ₽ (30,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области). Это на 45,5% больше аналогичного значения 2020 г. (6 354 млн ₽), и на 105,3% больше, чем в 2019 г. (4 503 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

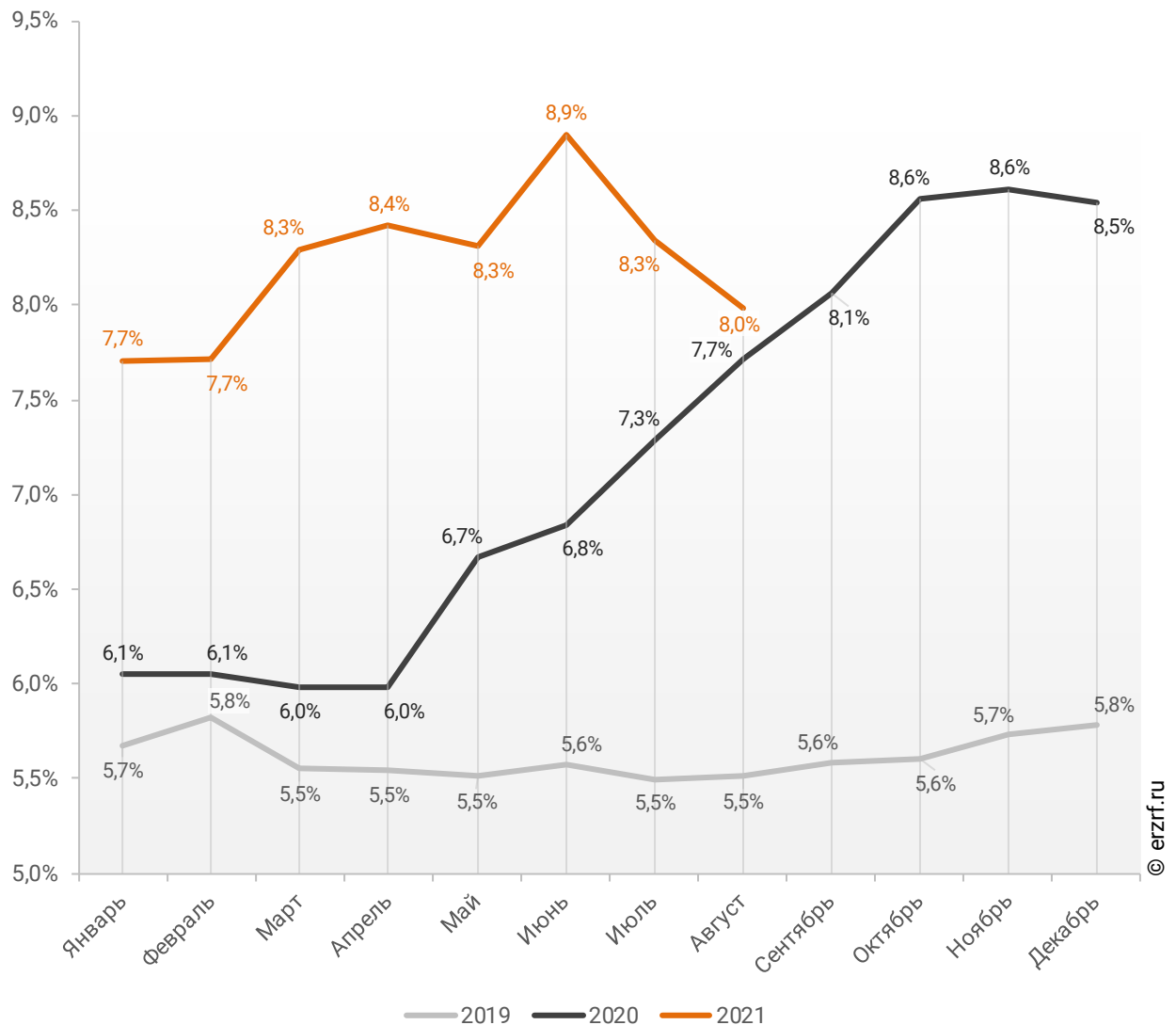


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Тульской области (115 863 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,0%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2020 г. (7,7%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

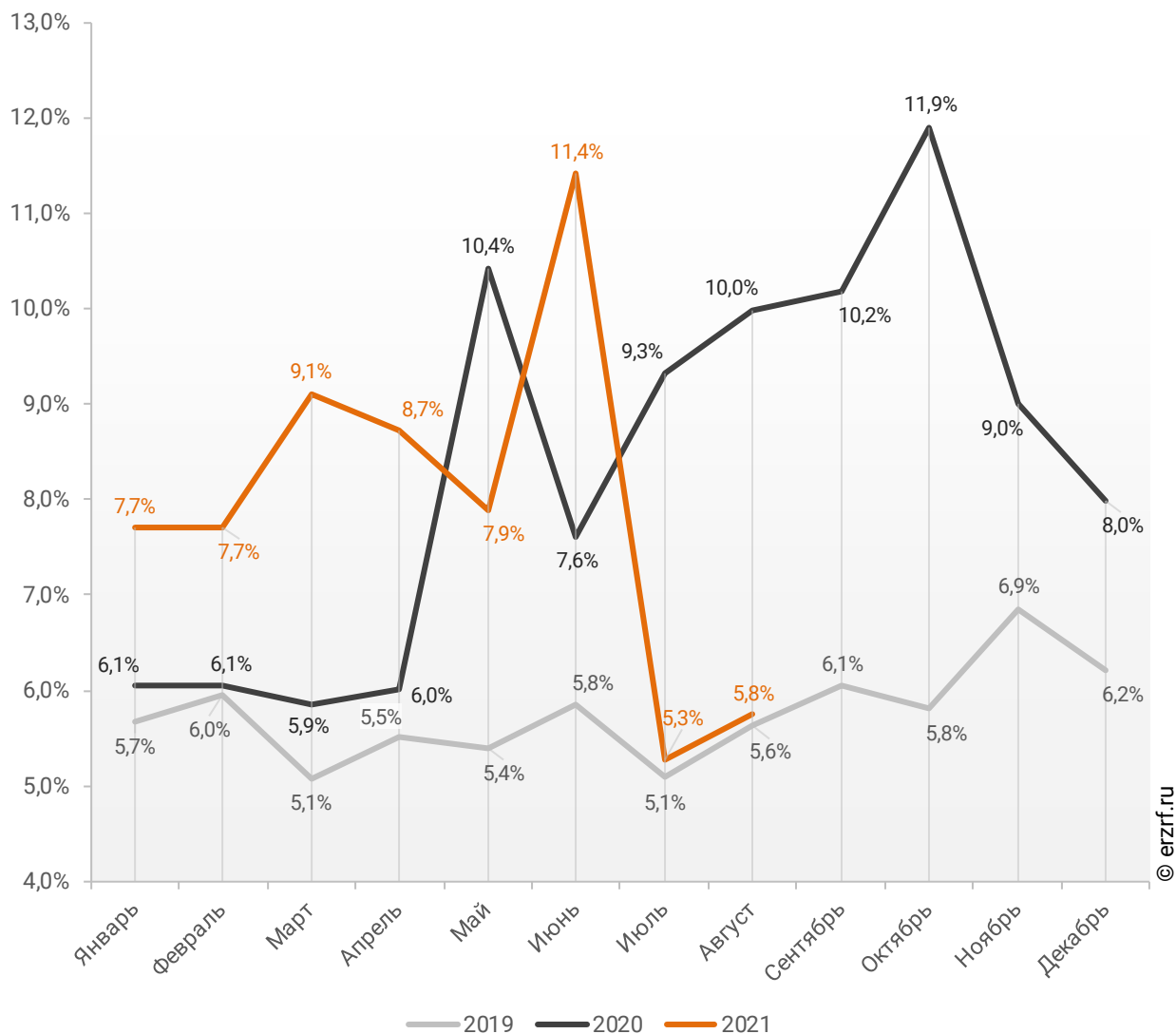
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Тульской области в 2019 – 2021 гг.**

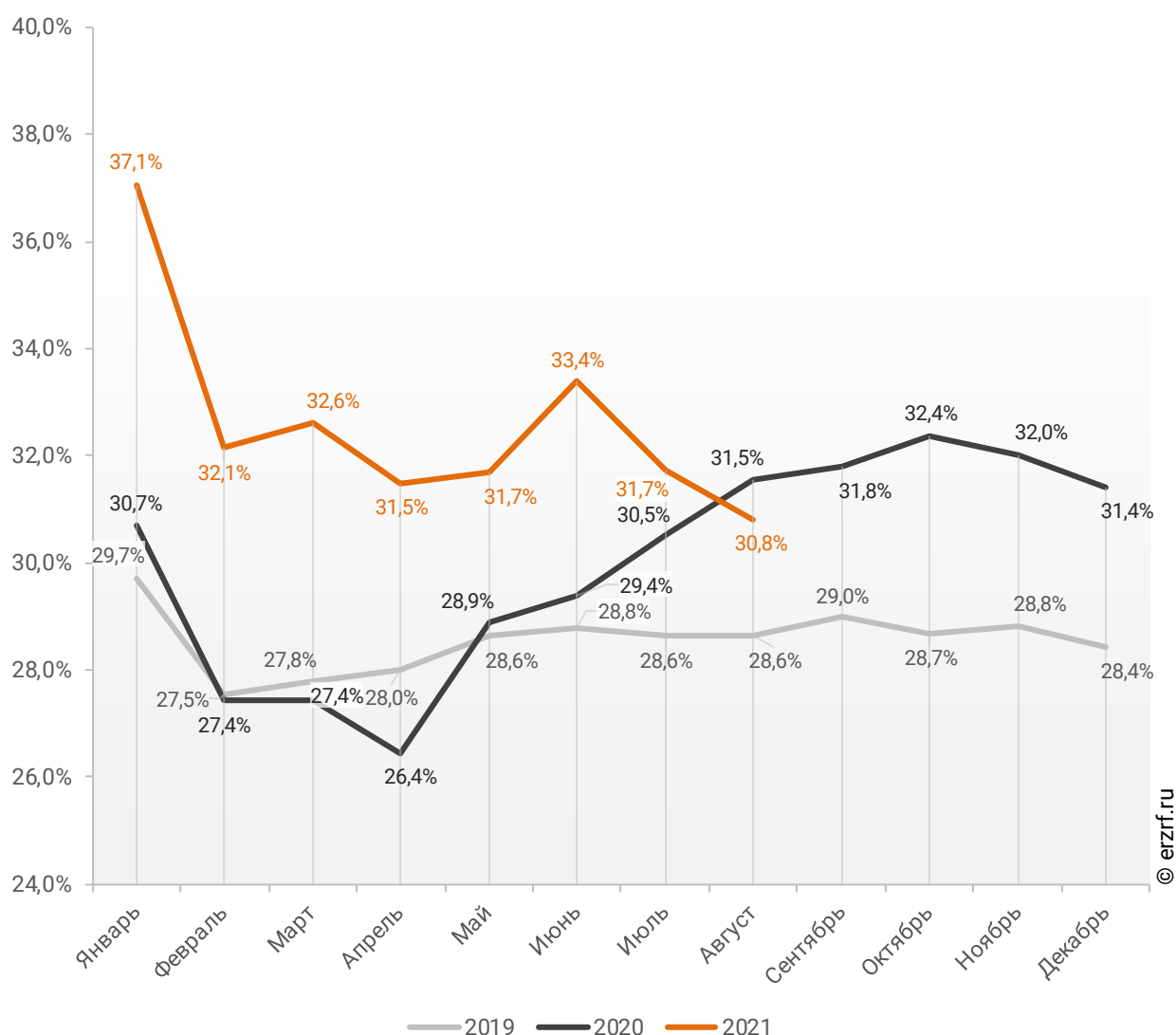


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 30,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области за этот же период, что на 0,7 п.п. меньше, чем в 2020 г. (31,5%), и на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (28,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг.**

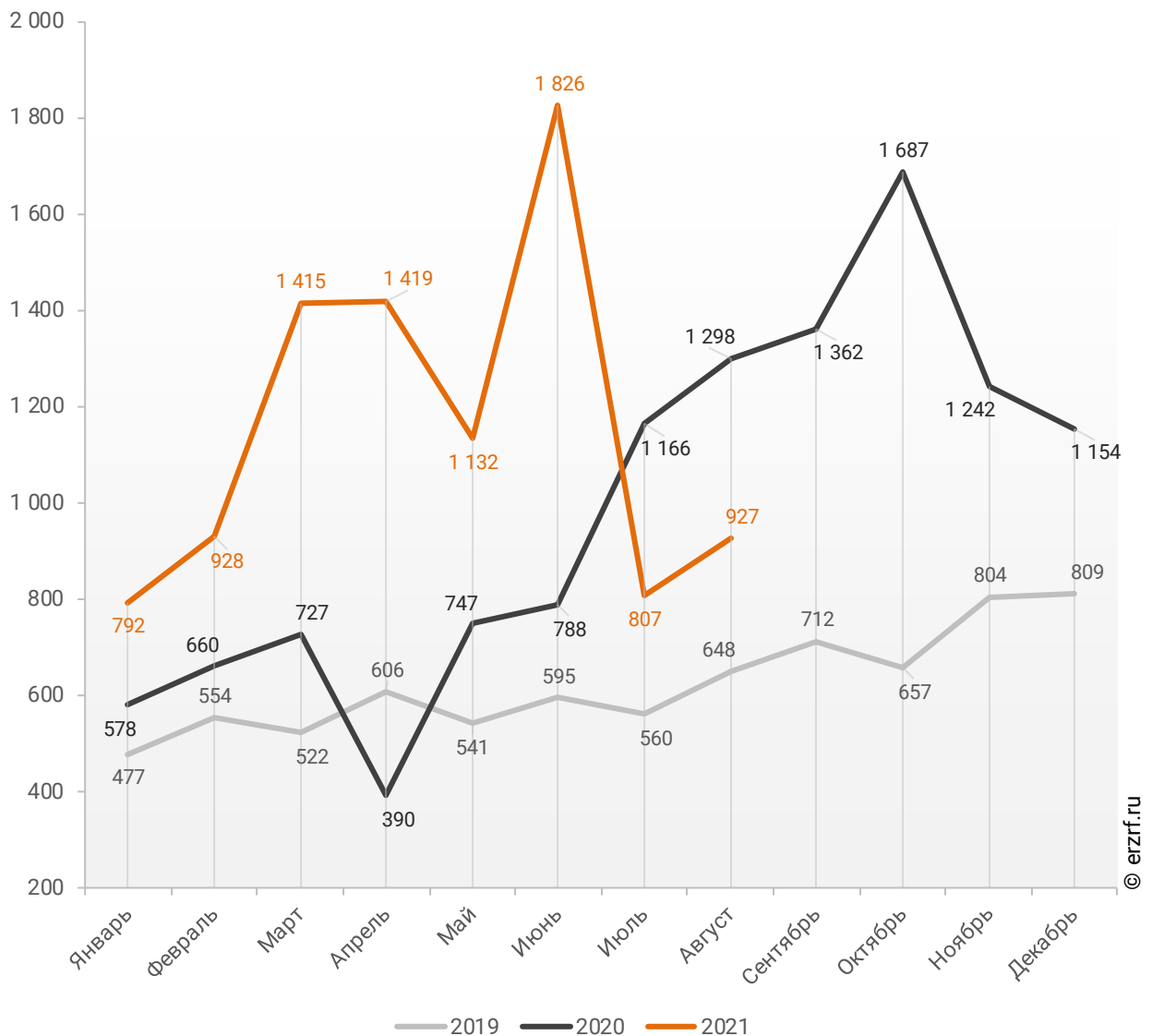


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тульской области в августе 2021 года, уменьшился на 28,6% по сравнению с августом 2020 года (927 млн ₺ против 1,3 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₺, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₺**

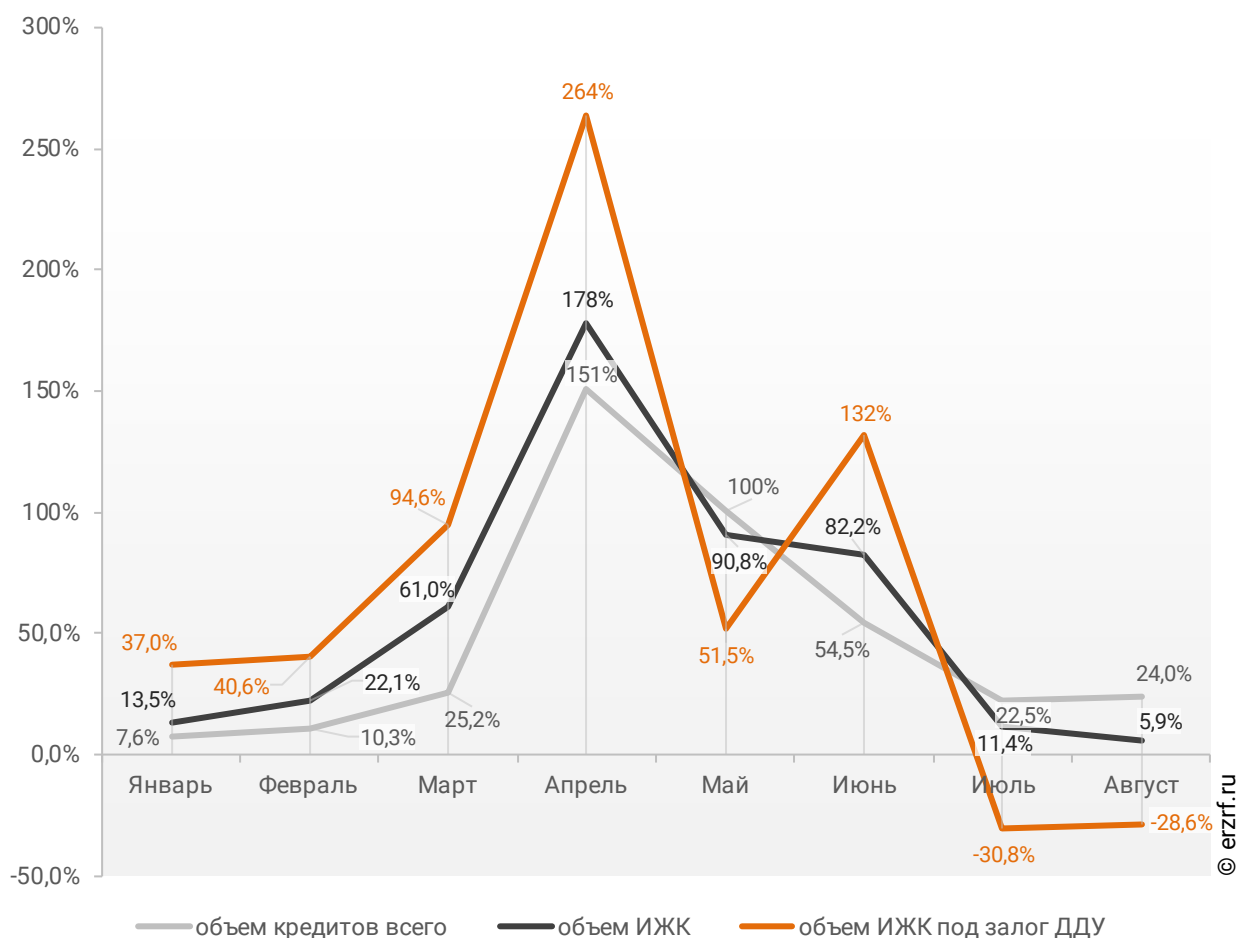




Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 28,6% в августе 2021 года по сравнению с августом 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 24,0% (16,1 против 13,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,9% (3,8 против 3,6 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Тульской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тульской области кредитов всех видов в августе составила 5,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,4%.

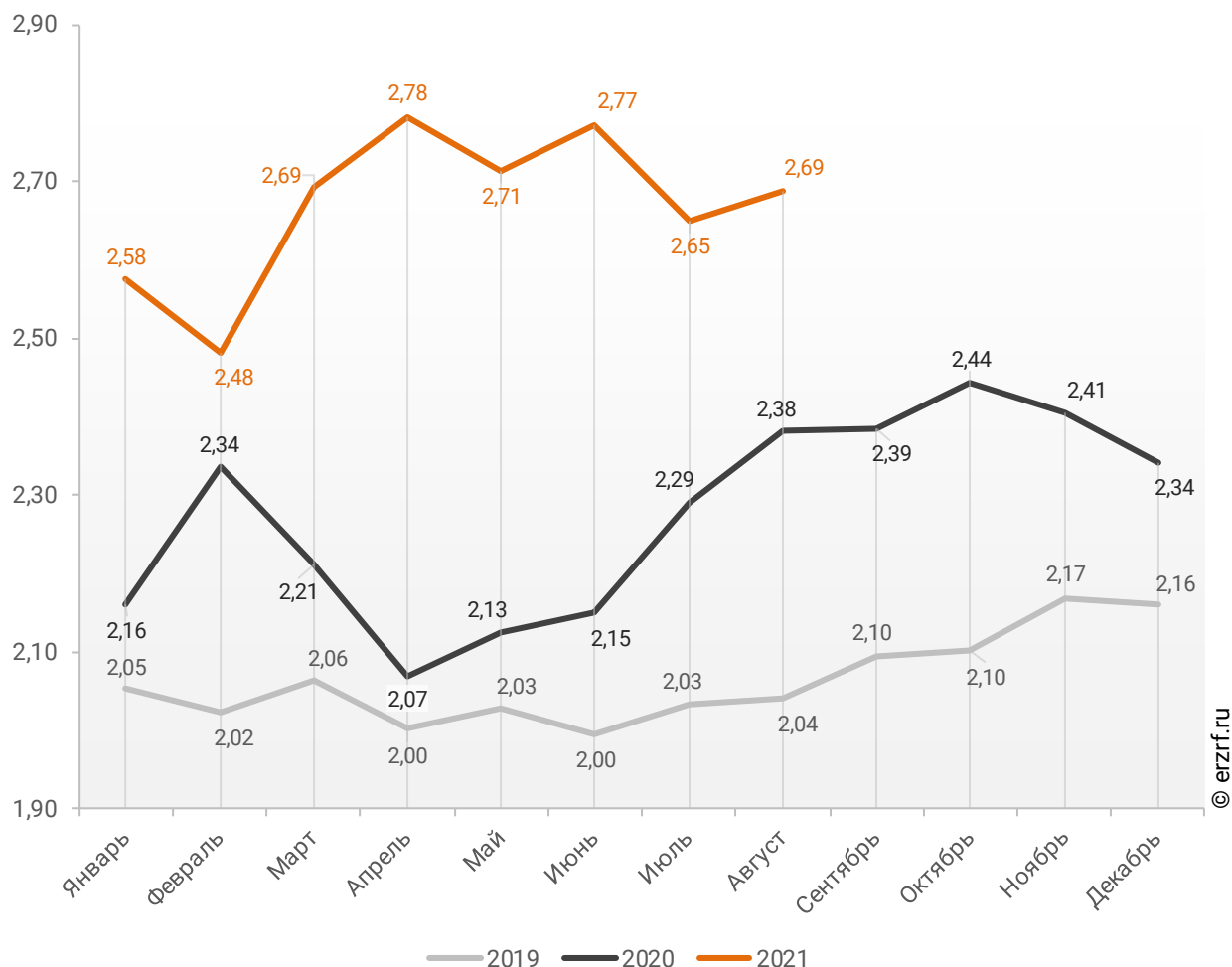
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области

По официальной статистике Банка России в августе 2021 г. средний размер ИЖК в Тульской области составил 2,69 млн ₽, что на 12,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,38 млн ₽), и на 31,7% больше аналогичного значения 2019 г. (2,04 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

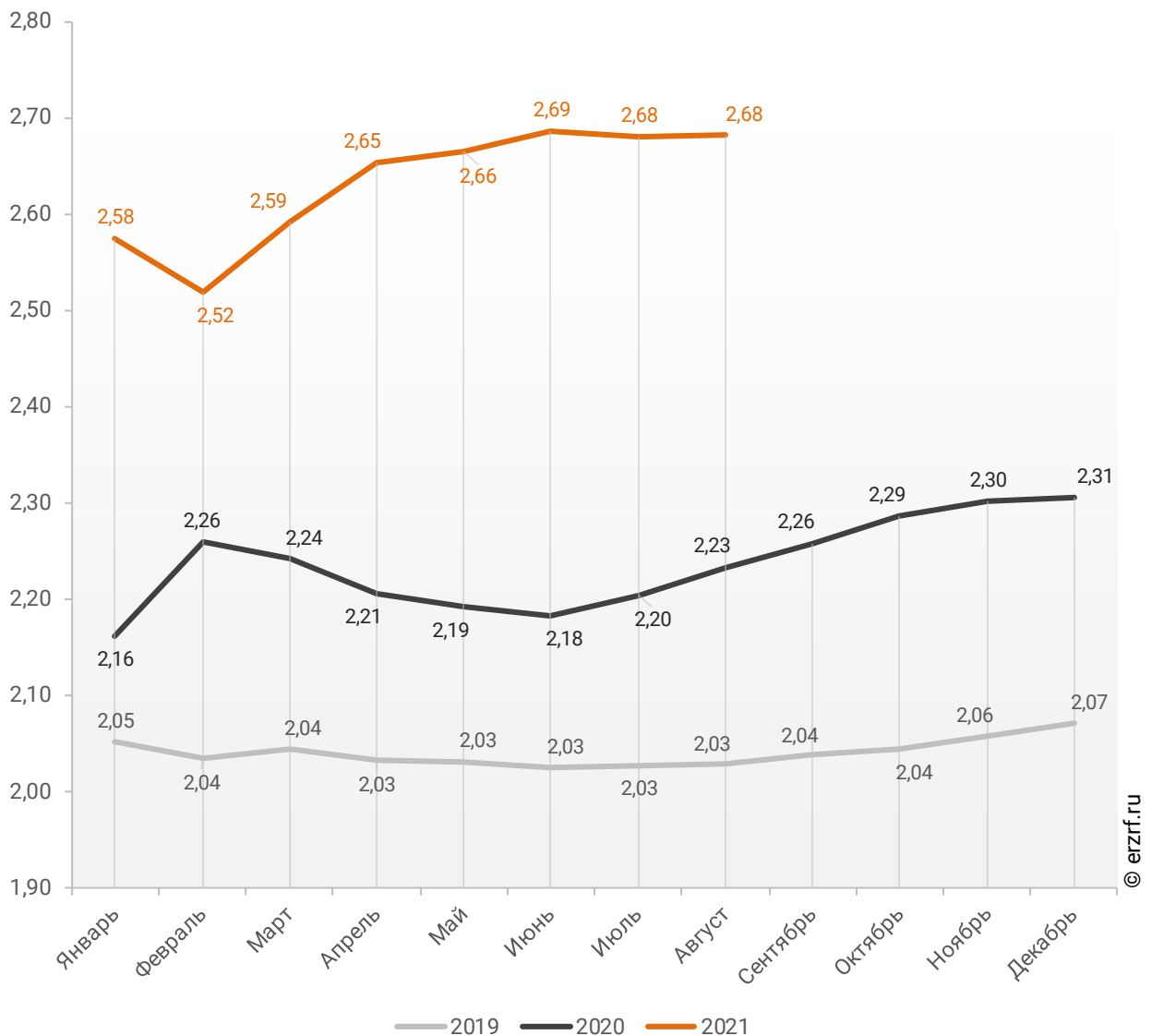


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом составил 2,68 млн ₽, что на 20,1% больше, чем в 2020 г. (2,23 млн ₽), и на 32,2% больше соответствующего значения 2019 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

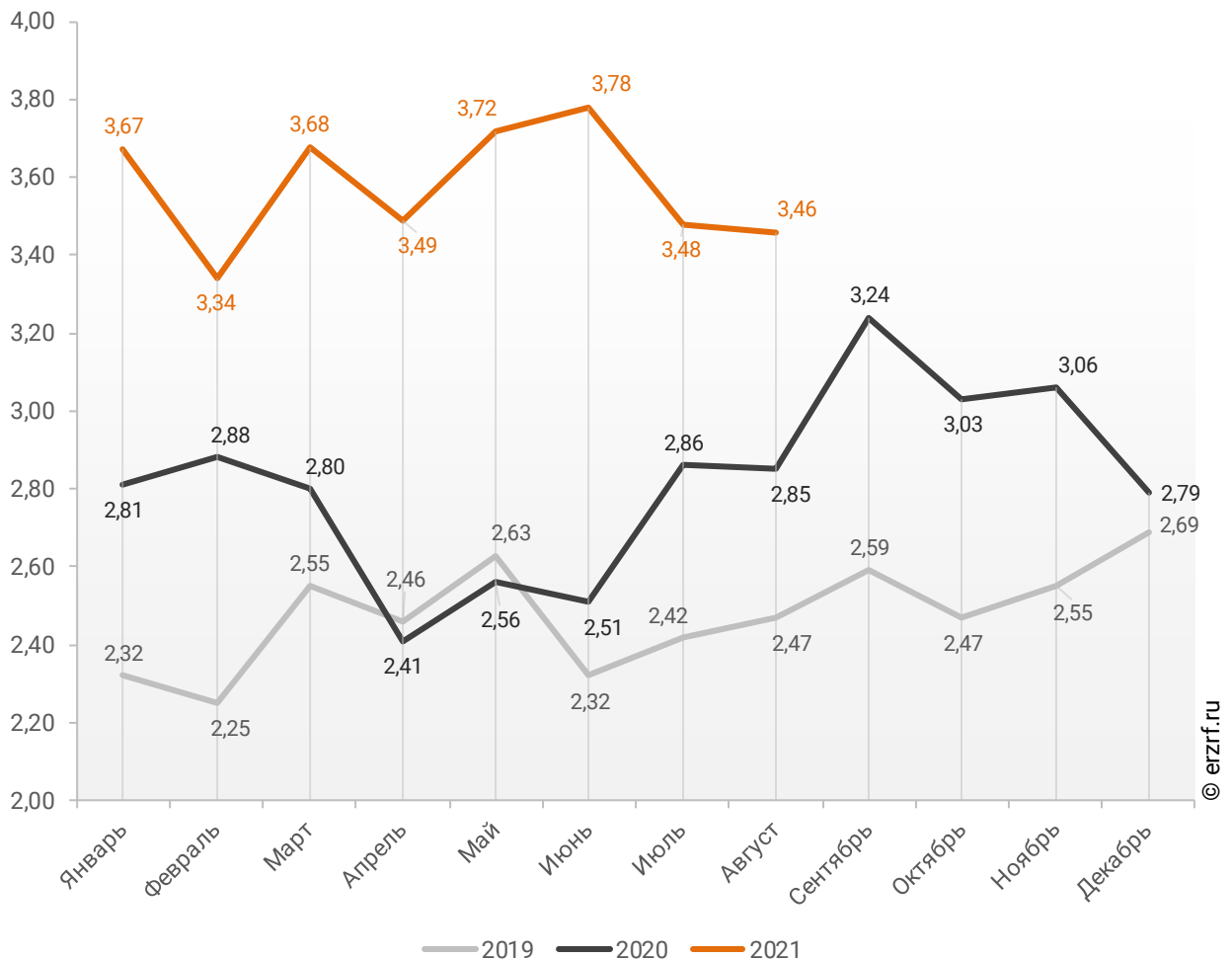


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тульской области в августе 2021 года увеличился на 21,4% по сравнению с августом 2020 года (3,46 против 2,85 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

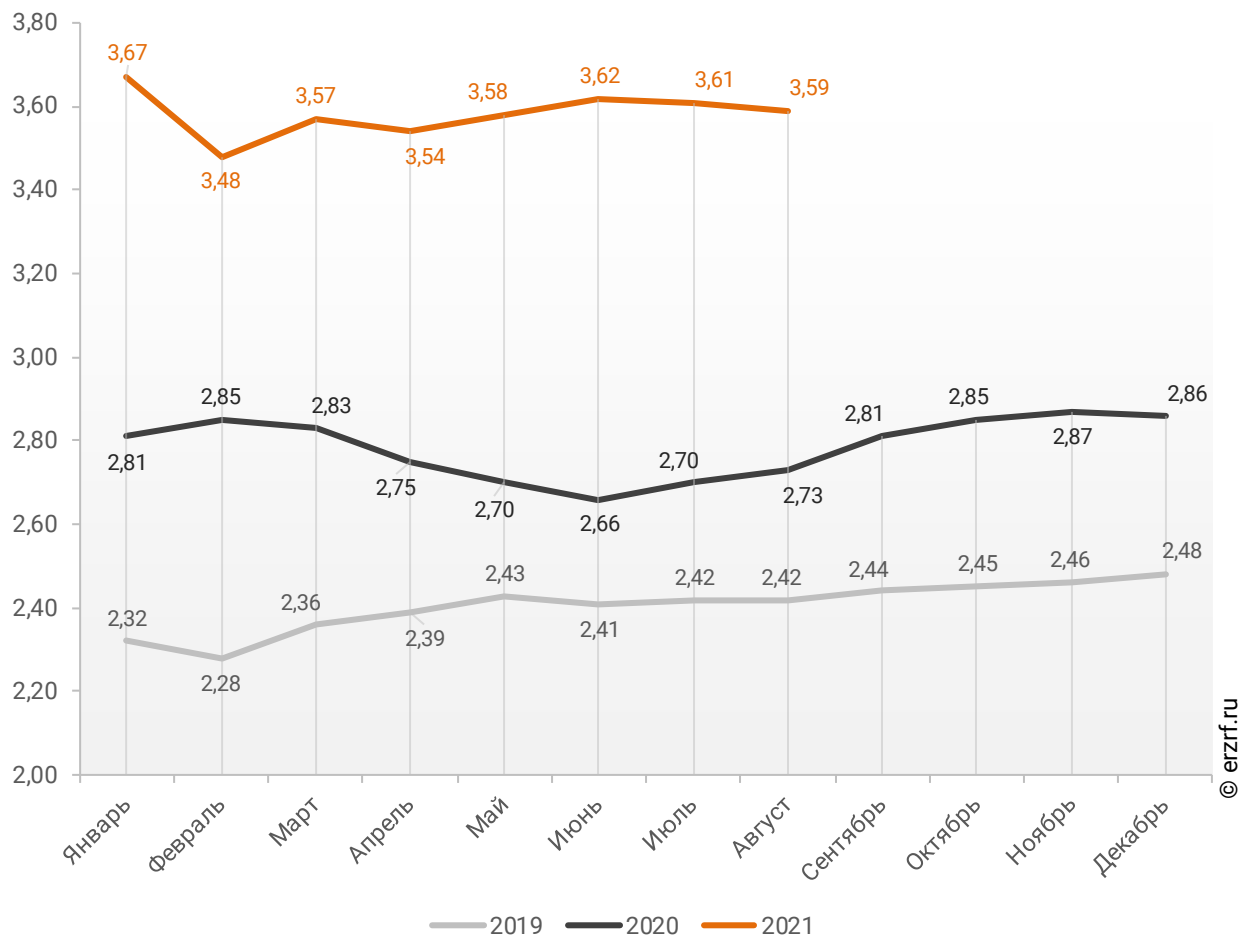


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом составил 3,59 млн ₽ (на 33,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области). Это на 31,5% больше соответствующего значения 2020 г. (2,73 млн ₽), и на 48,3% больше уровня 2019 г. (2,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

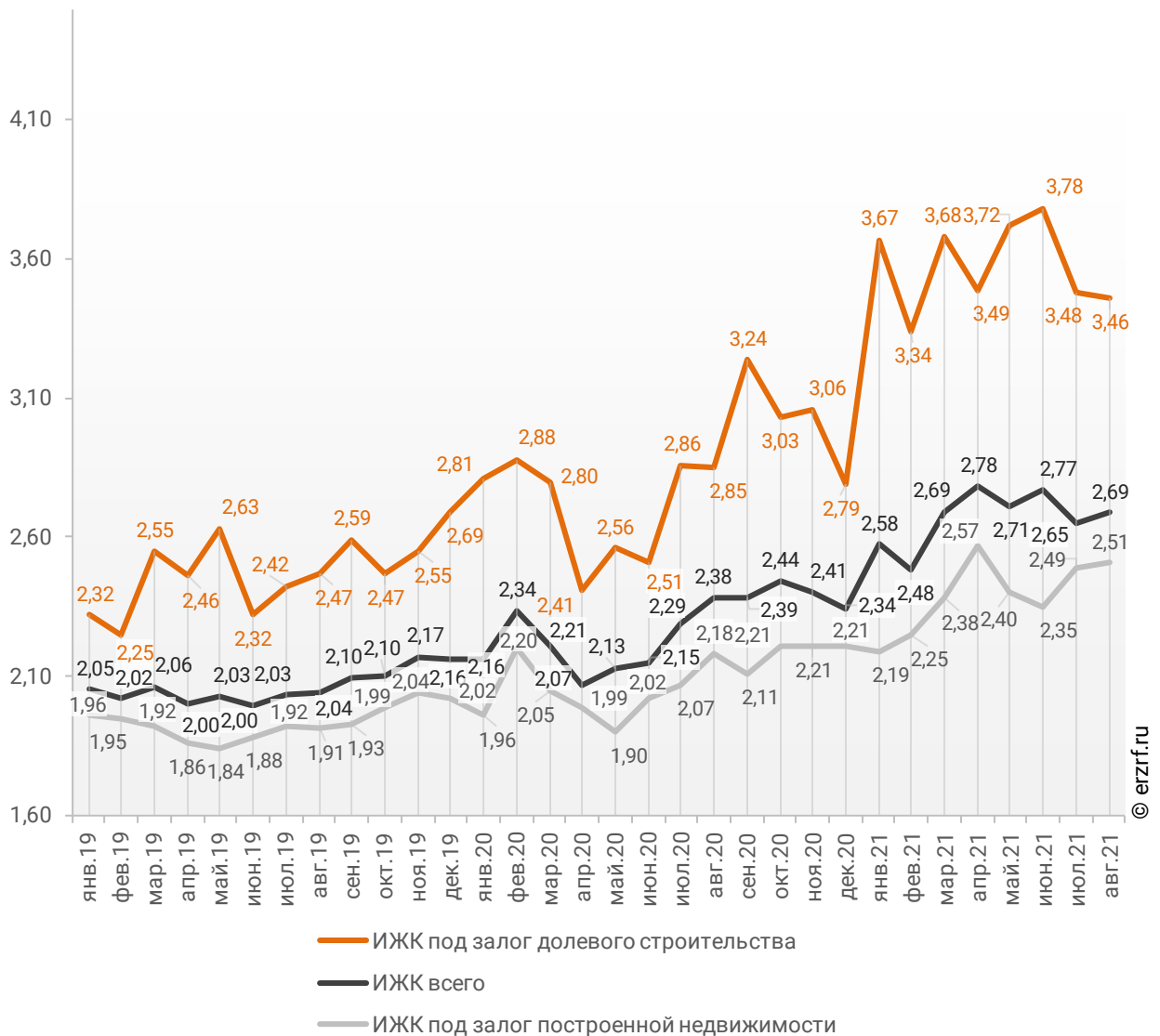


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,1% – с 2,18 до 2,51 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тульской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тульской области, млн ₽**



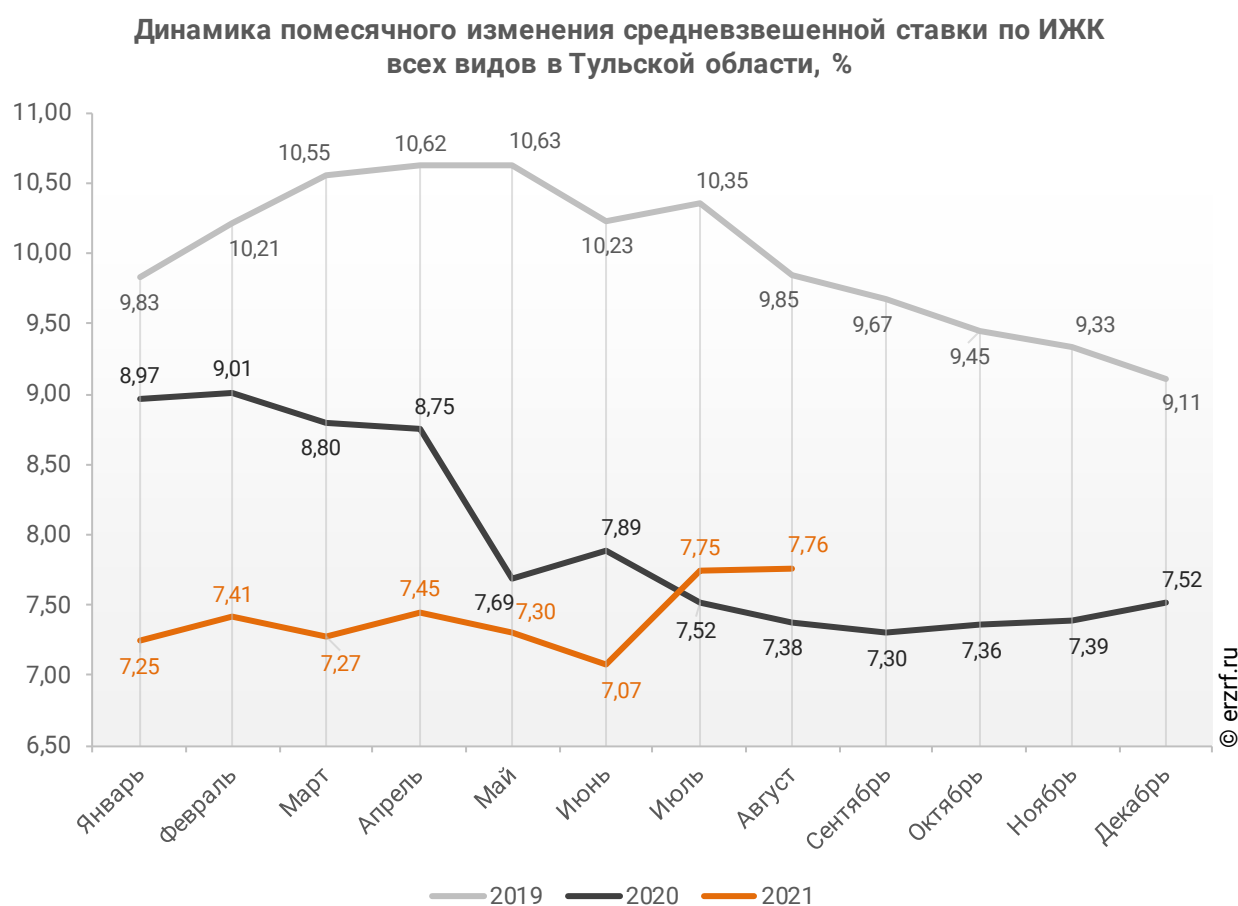
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,1 п.п. – с 30,7% до 37,8%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2021 года в Тульской области, средневзвешенная ставка составила 7,76%. По сравнению с таким же показателем августа 2020 года произошел рост ставки на 0,38 п.п. (с 7,38 до 7,76%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тульской области представлена на графике 28.

**График 28**

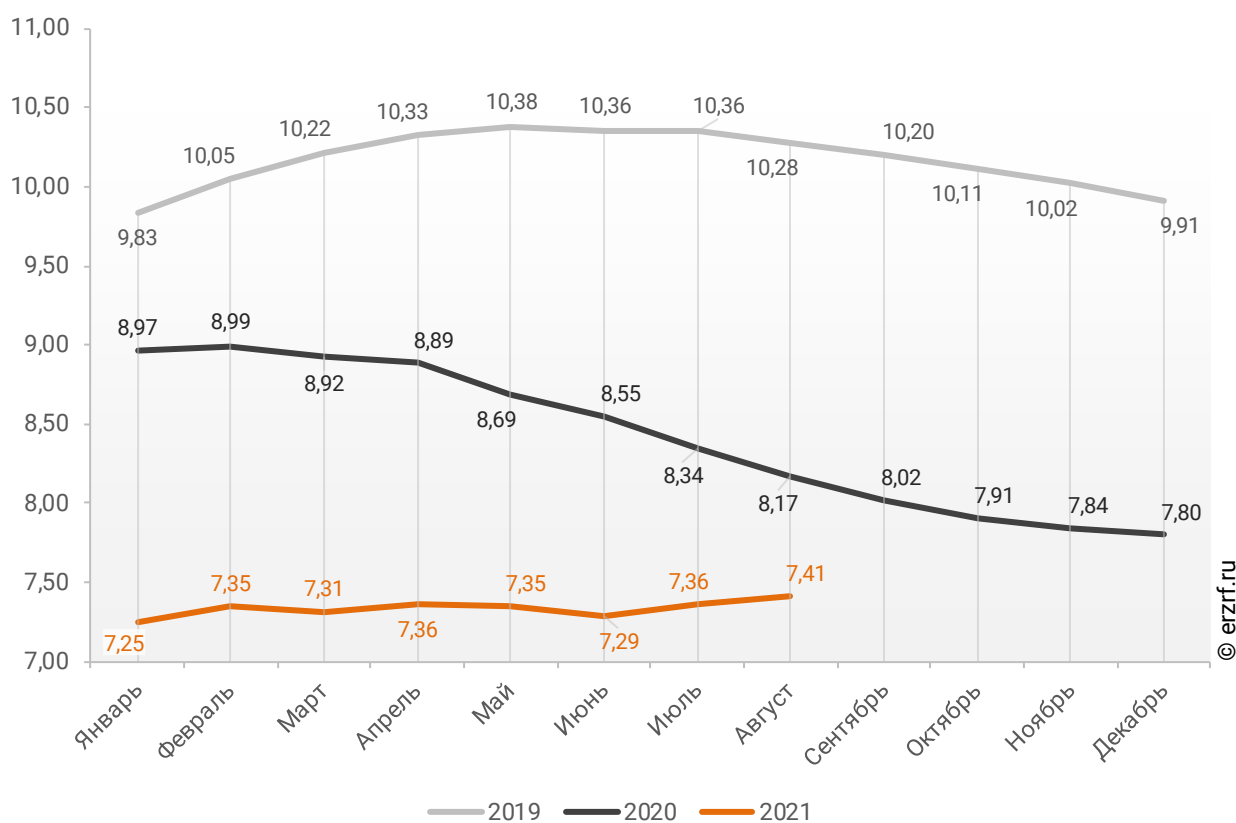


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом составила 7,41%, что на 0,76 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,17%), и на 2,87 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,28%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**



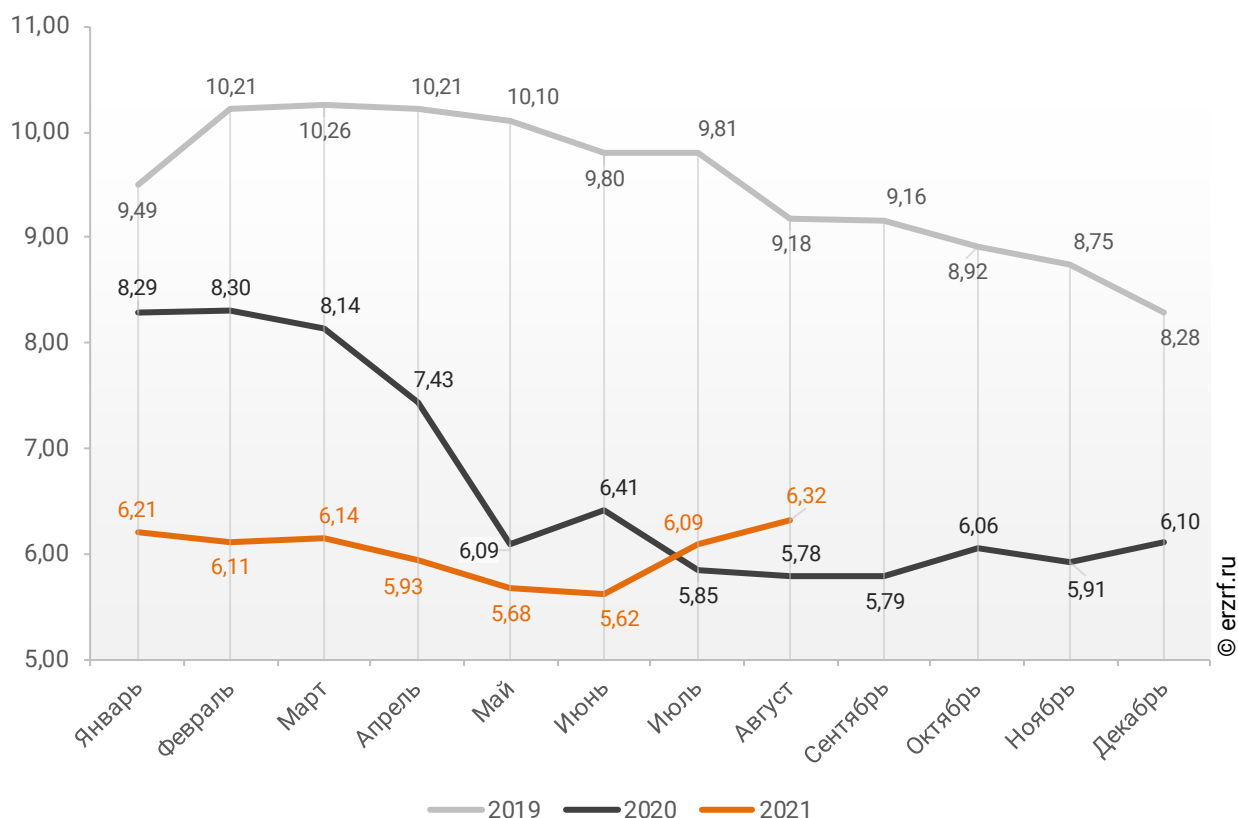


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тульской области в августе 2021 года, составила 6,32%, что на 0,54 п.п. больше аналогичного значения за август 2020 года (5,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тульской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тульской области, %**

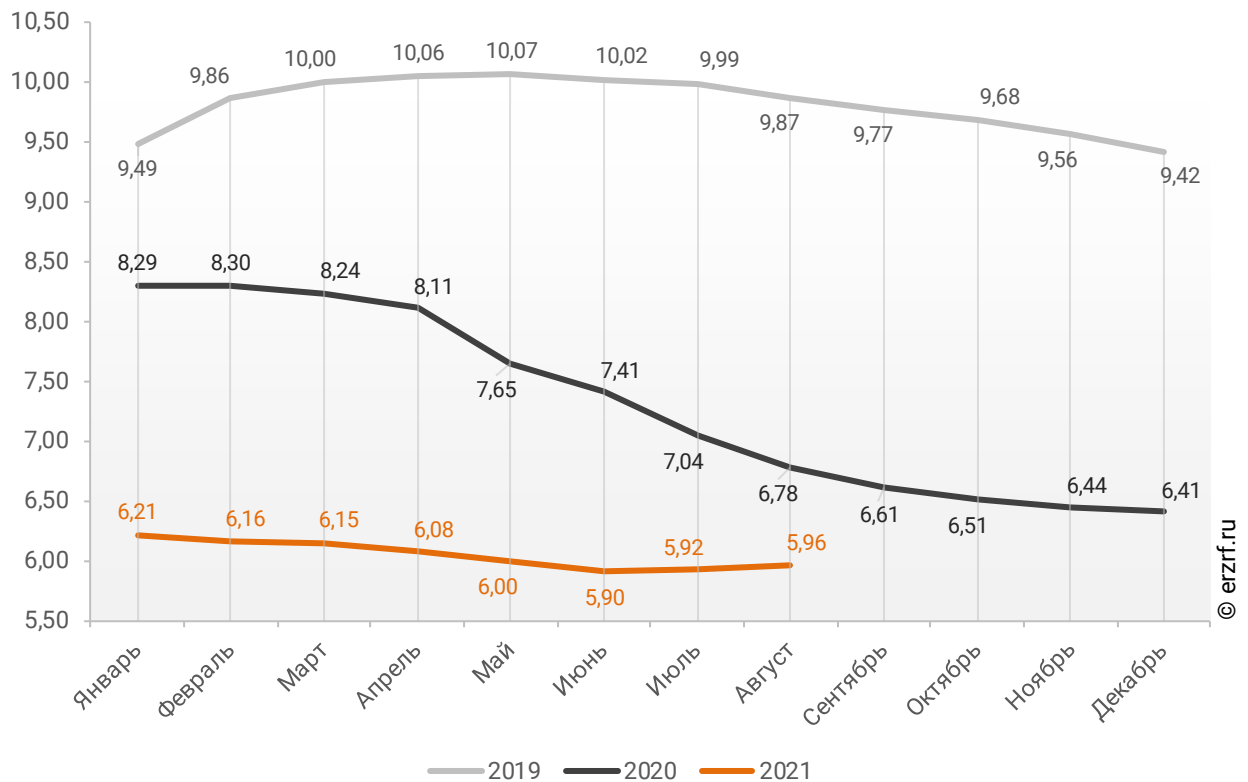


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тульской области, накопленным итогом составила 5,96% (на 1,45 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,82 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,78%), и на 3,91 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,87%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2019 – 2021 гг.**

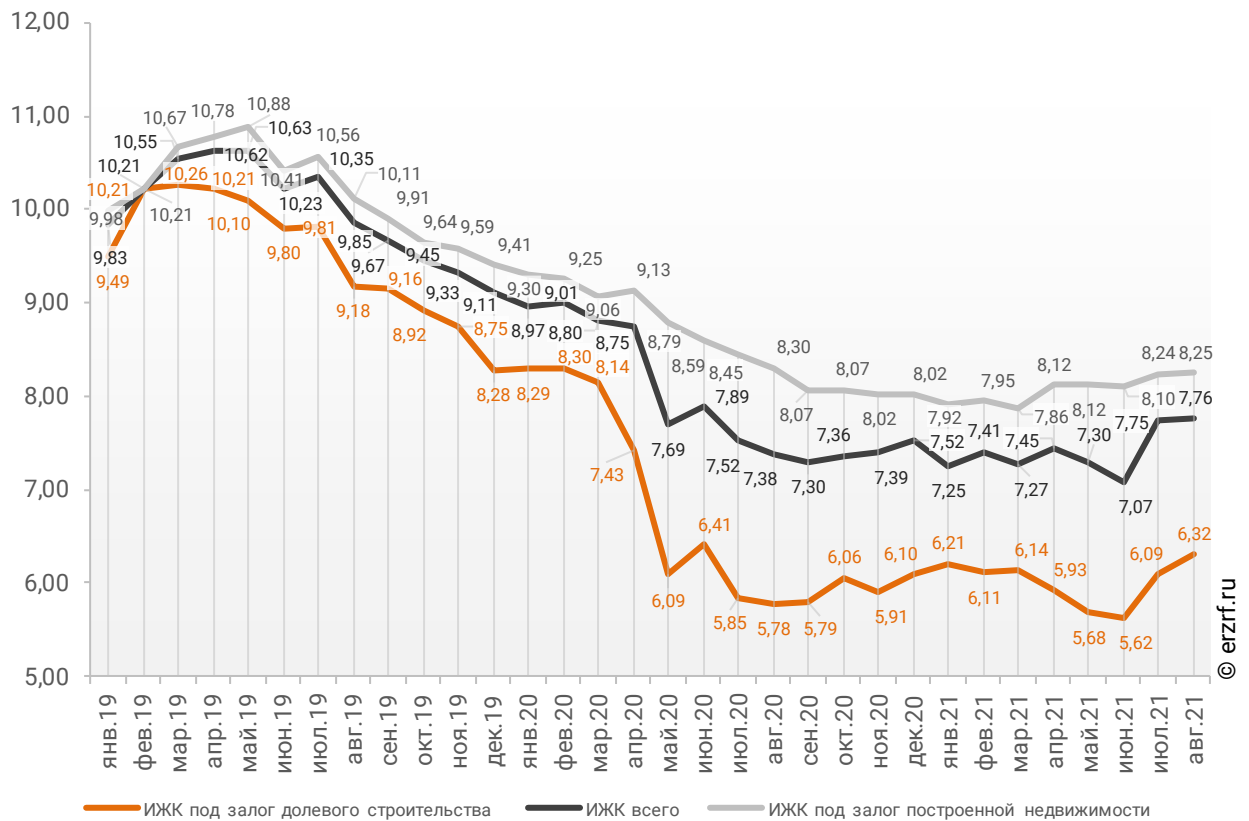


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тульской области в августе 2021 года составила 8,25%, что на 0,05 п.п. меньше значения за август 2020 года (8,30%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тульской области, представлено на графике 32.

**График 32**

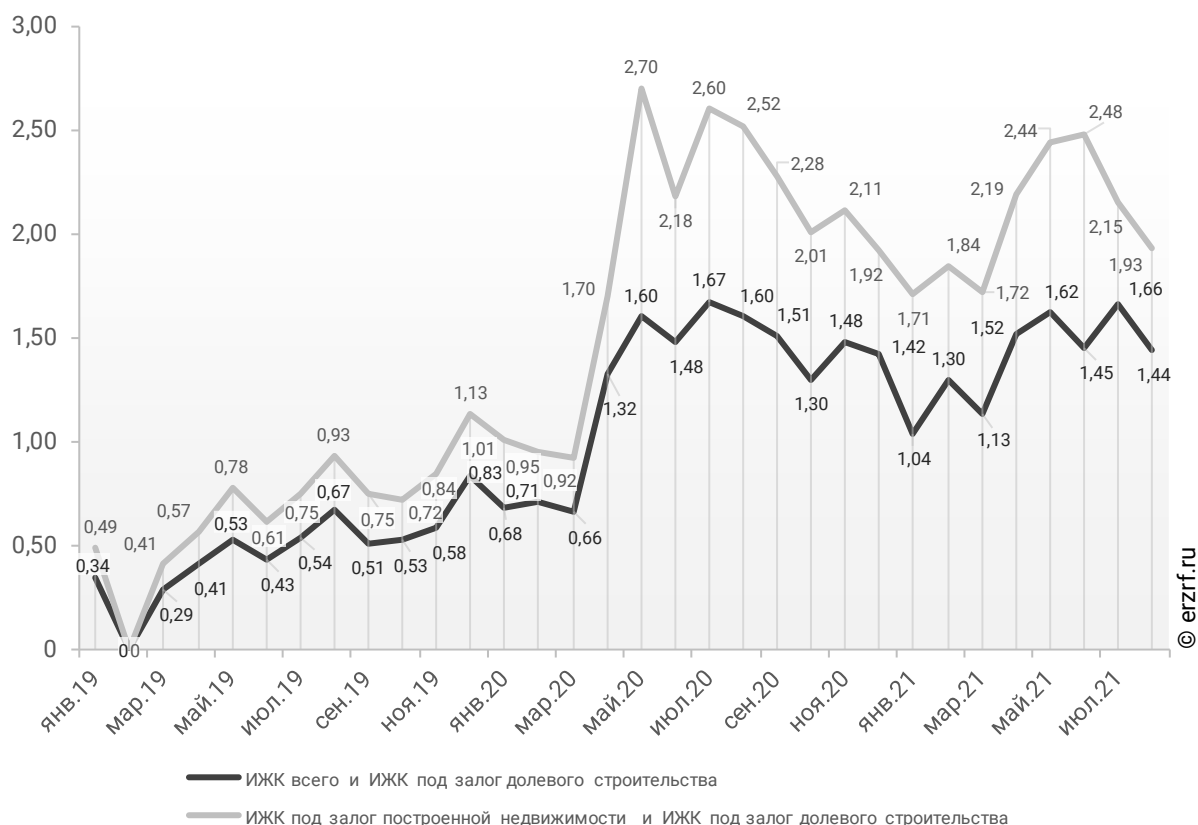
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тульской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тульской области уменьшилась в 1,1 раза с 1,6 п.п. до 1,44 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тульской области за год уменьшилась в 1,3 раза с 2,52 п.п. до 1,93 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тульской области, п.п.**

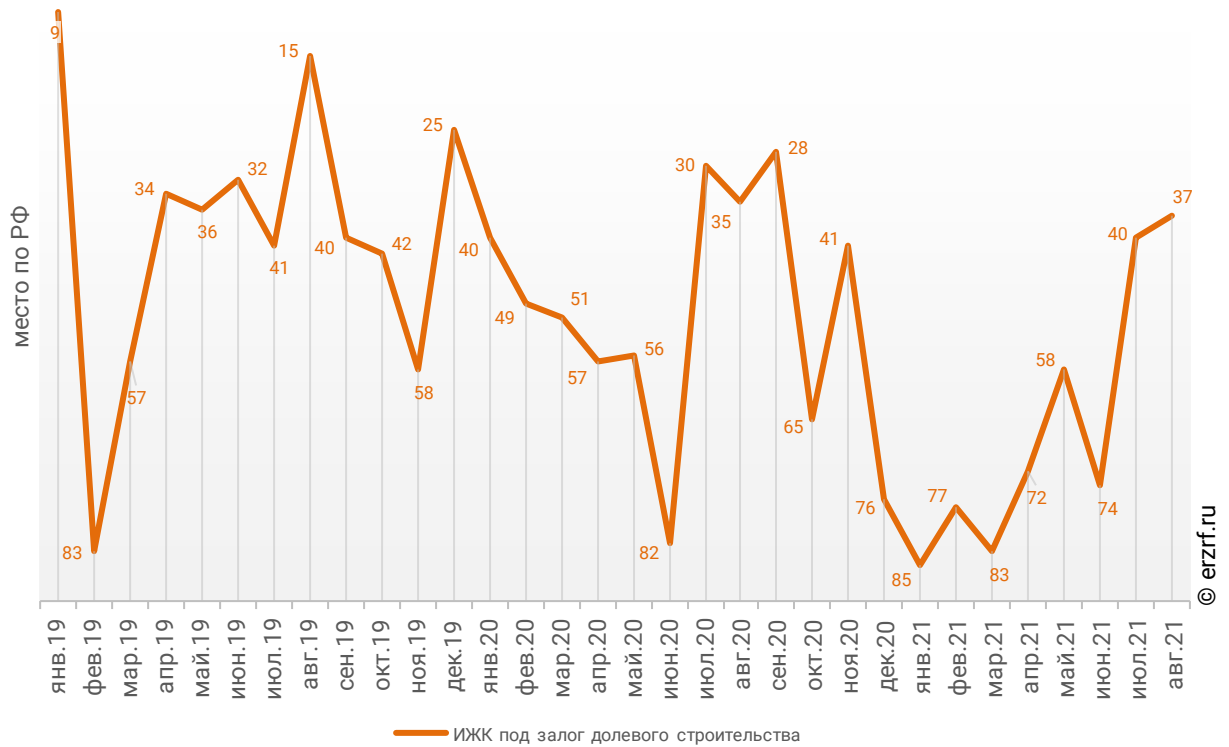


Тульская область занимает 45-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тульская область занимает 37-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

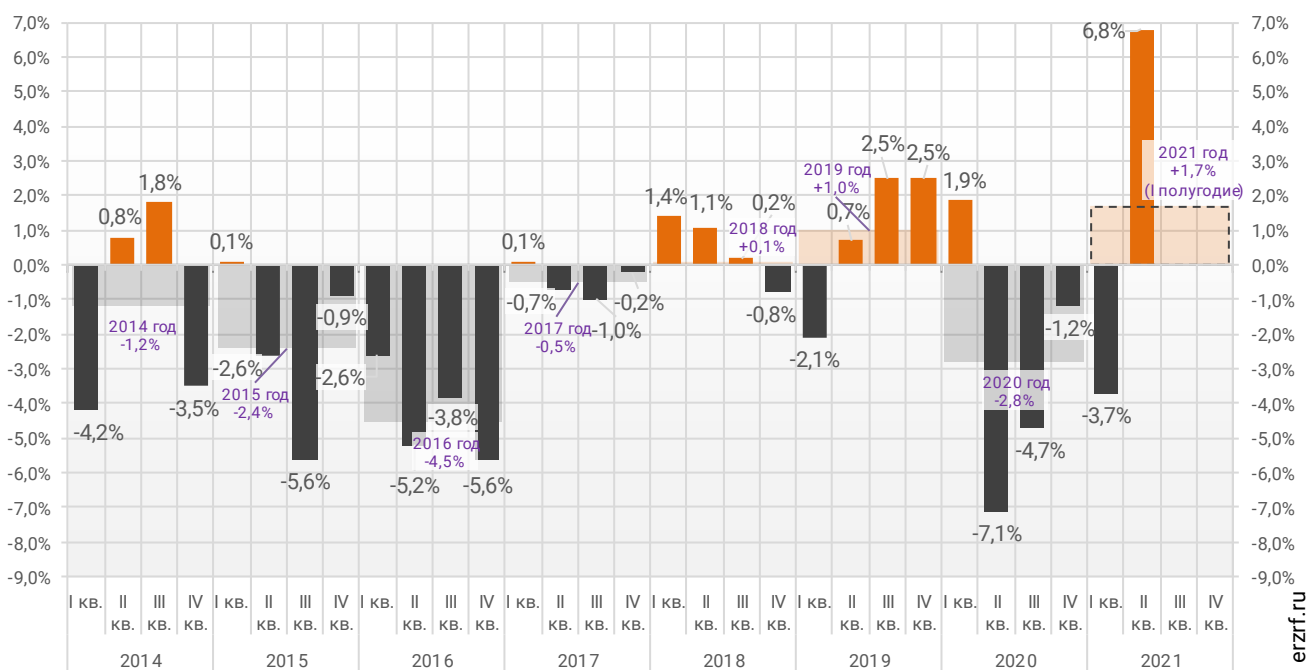
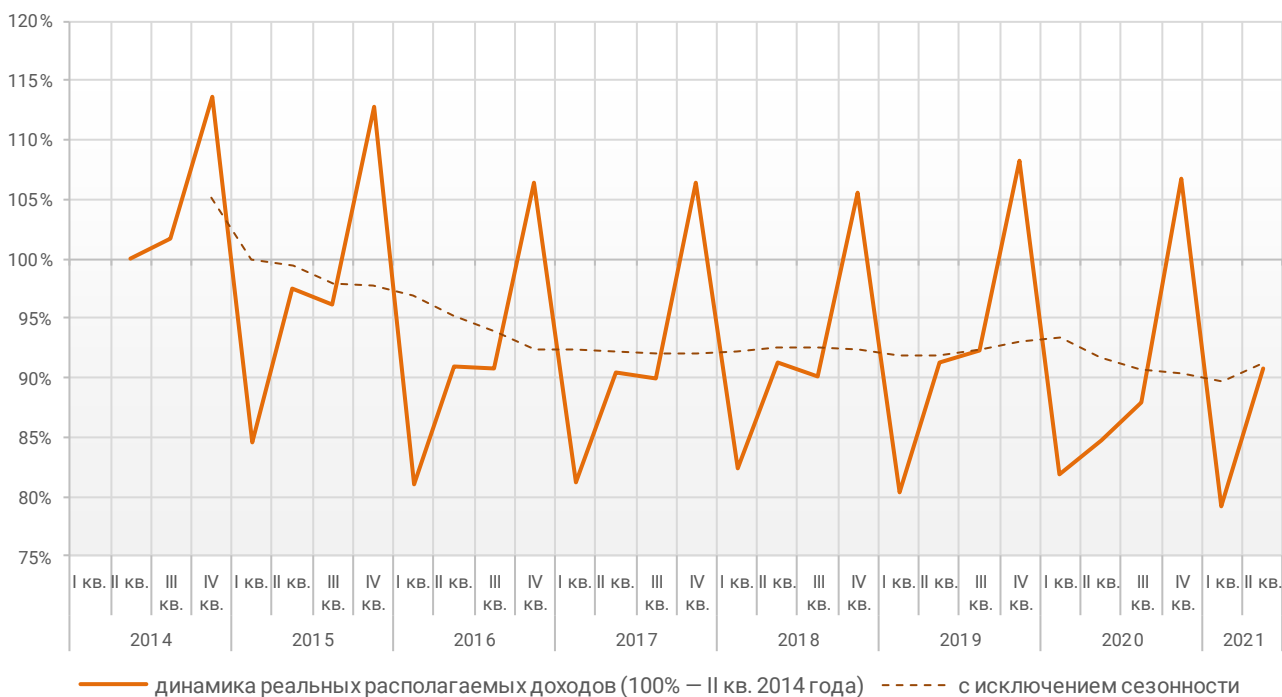


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



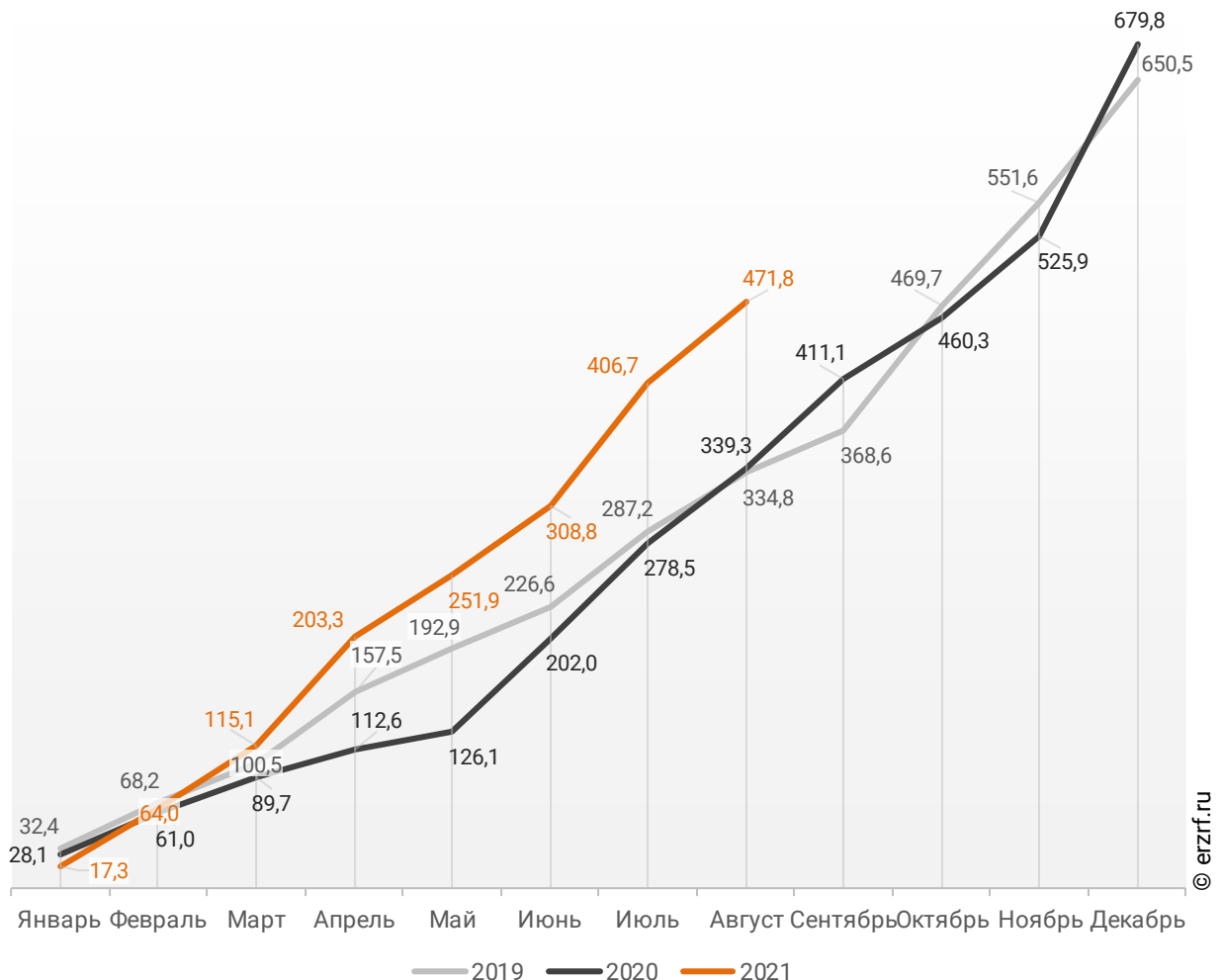
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Тульской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2021 г. показывает превышение на 39,1% графика ввода жилья в Тульской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 40,9% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Тульской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>



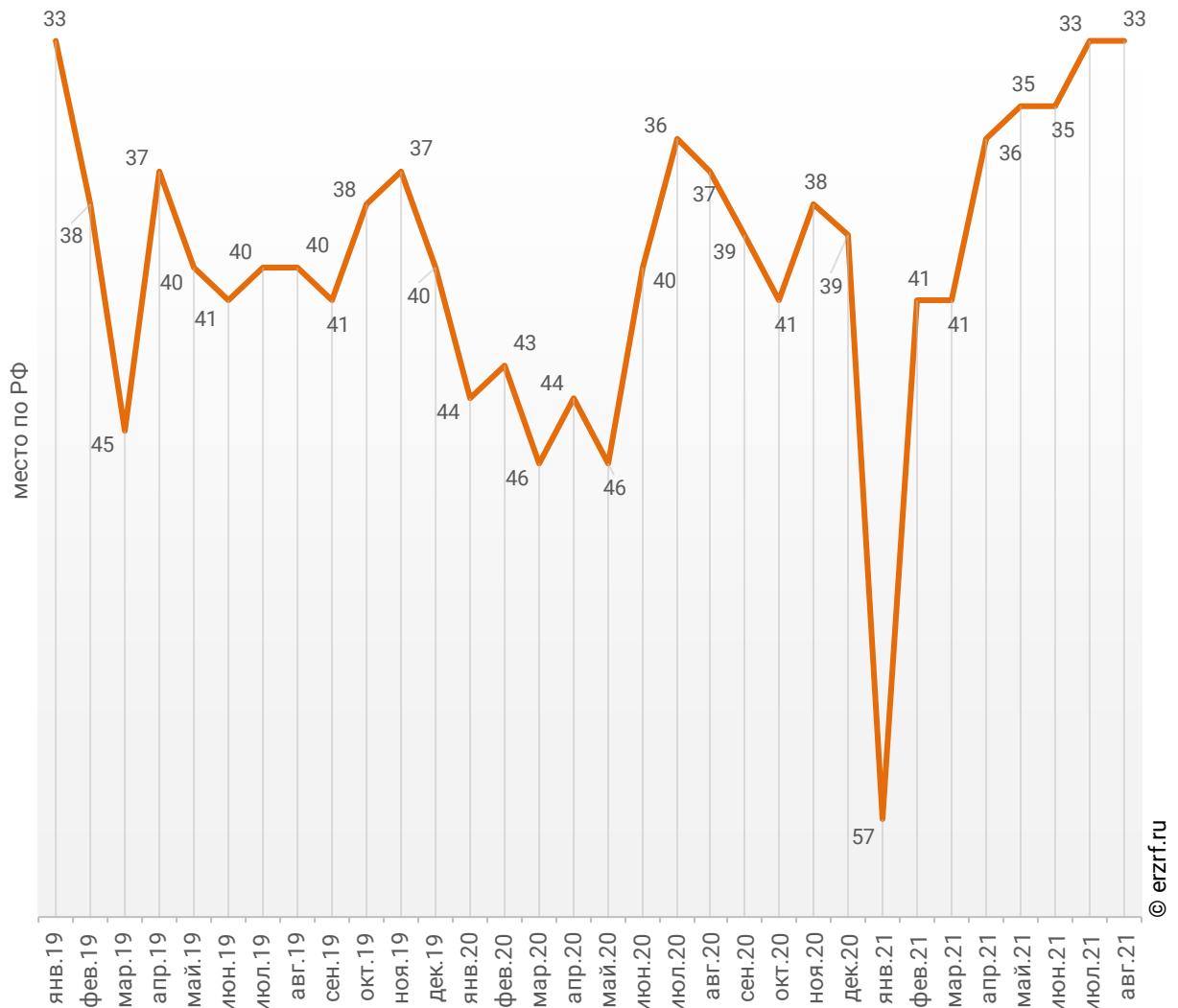


За январь-август 2021 года по показателю ввода жилья Тульская область занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

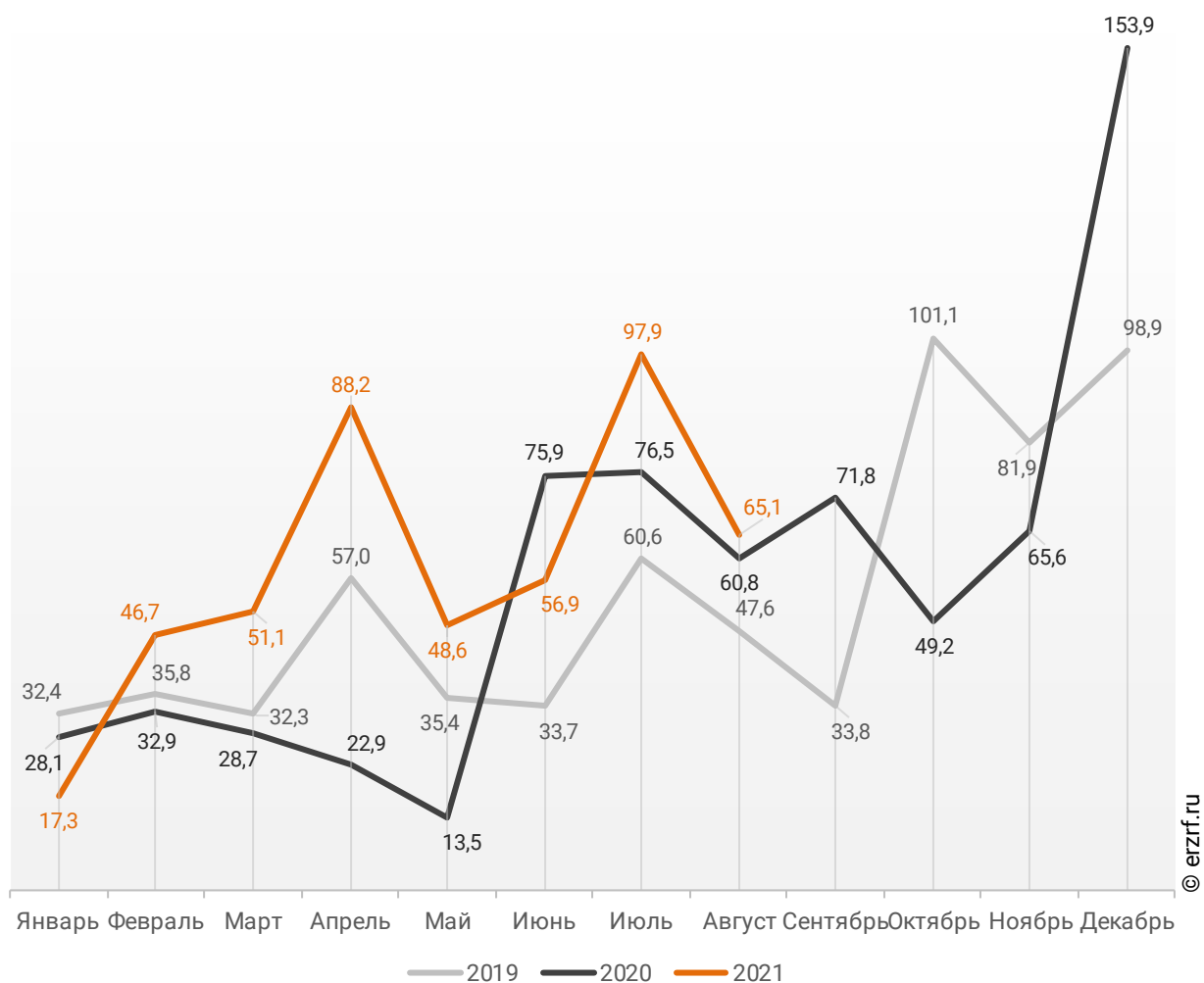
**Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2021 года в Тульской области введено 65,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 7,1% или на 4,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

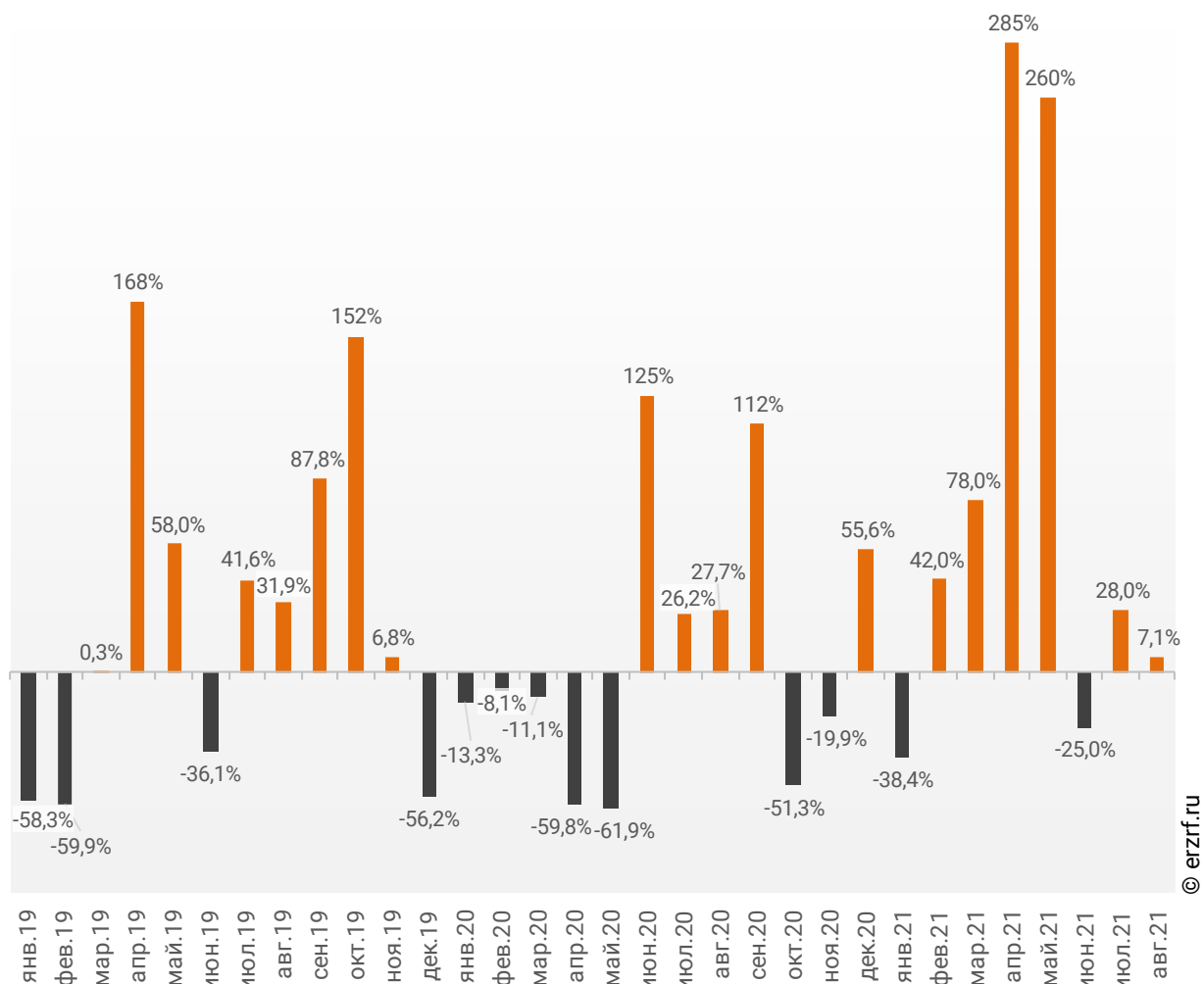
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Тульской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тульской области второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Тульской области, месяц к месяцу прошлого года, %

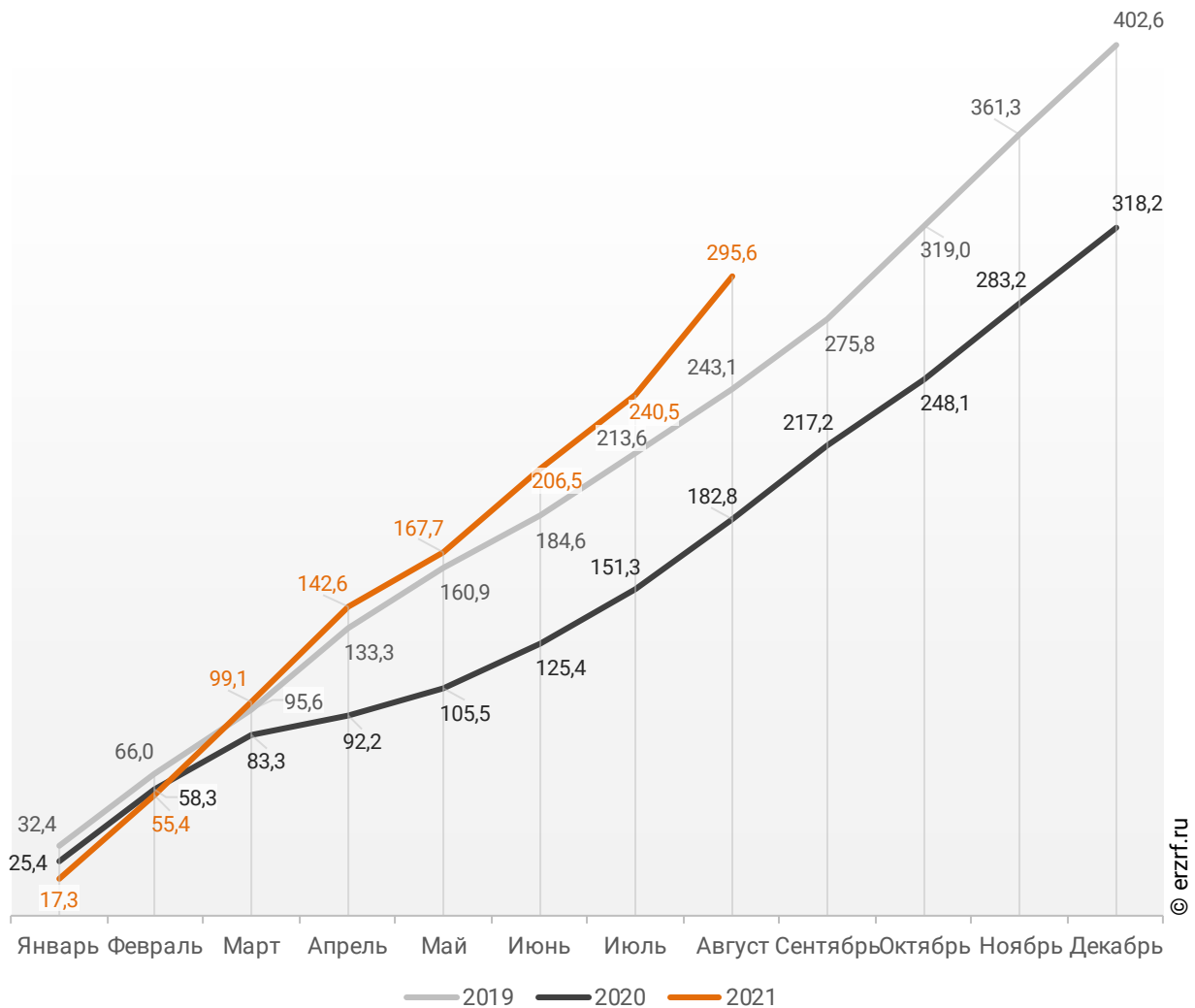


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тульская область занимает 33-е место по показателю ввода жилья за август 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 40-м месте.

В Тульской области за 8 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 61,7% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 21,6% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

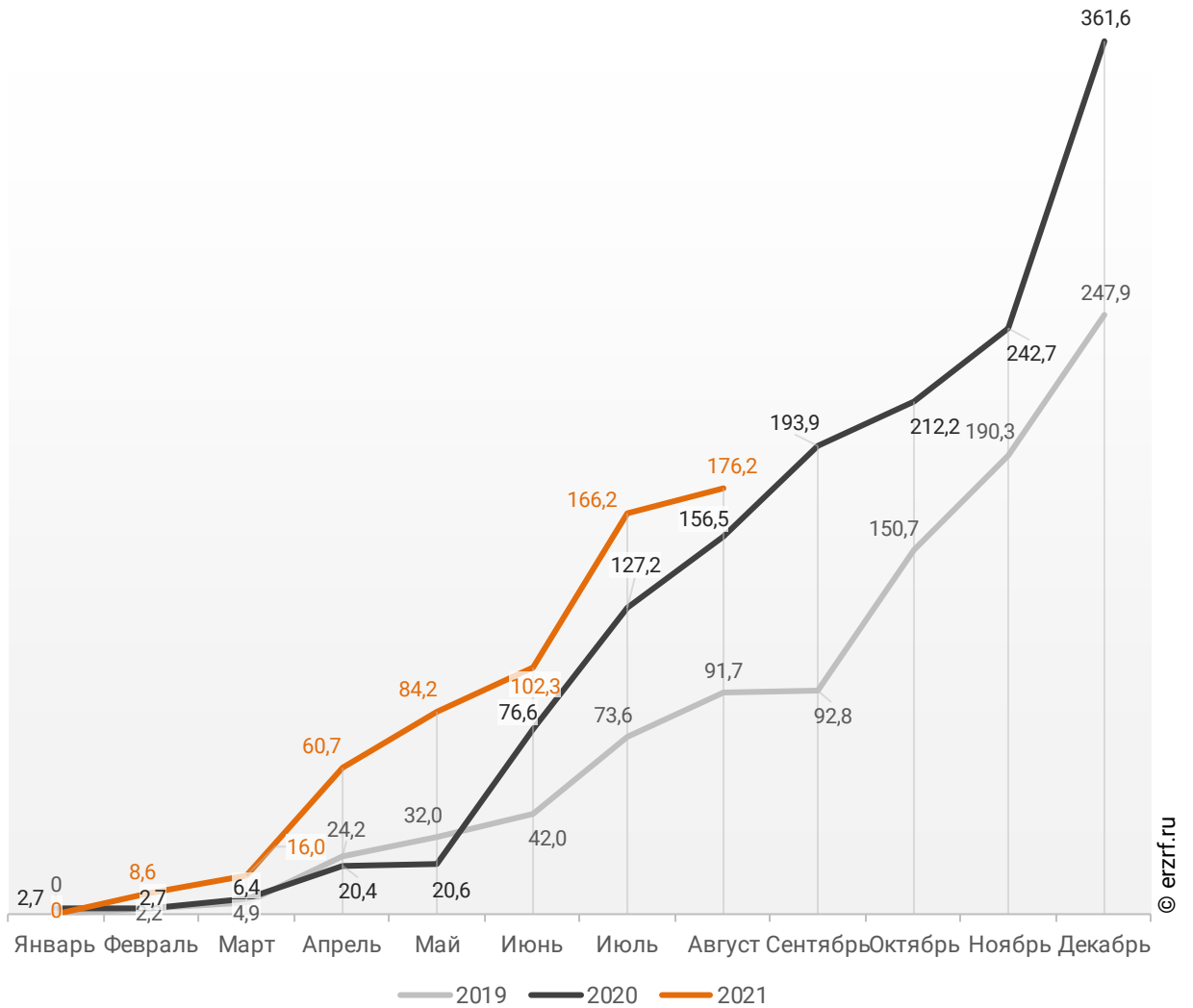
**Ввод жилья населением в Тульской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. показывают превышение на 12,6% к уровню 2020 г. и превышение на 92,1% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Тульской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

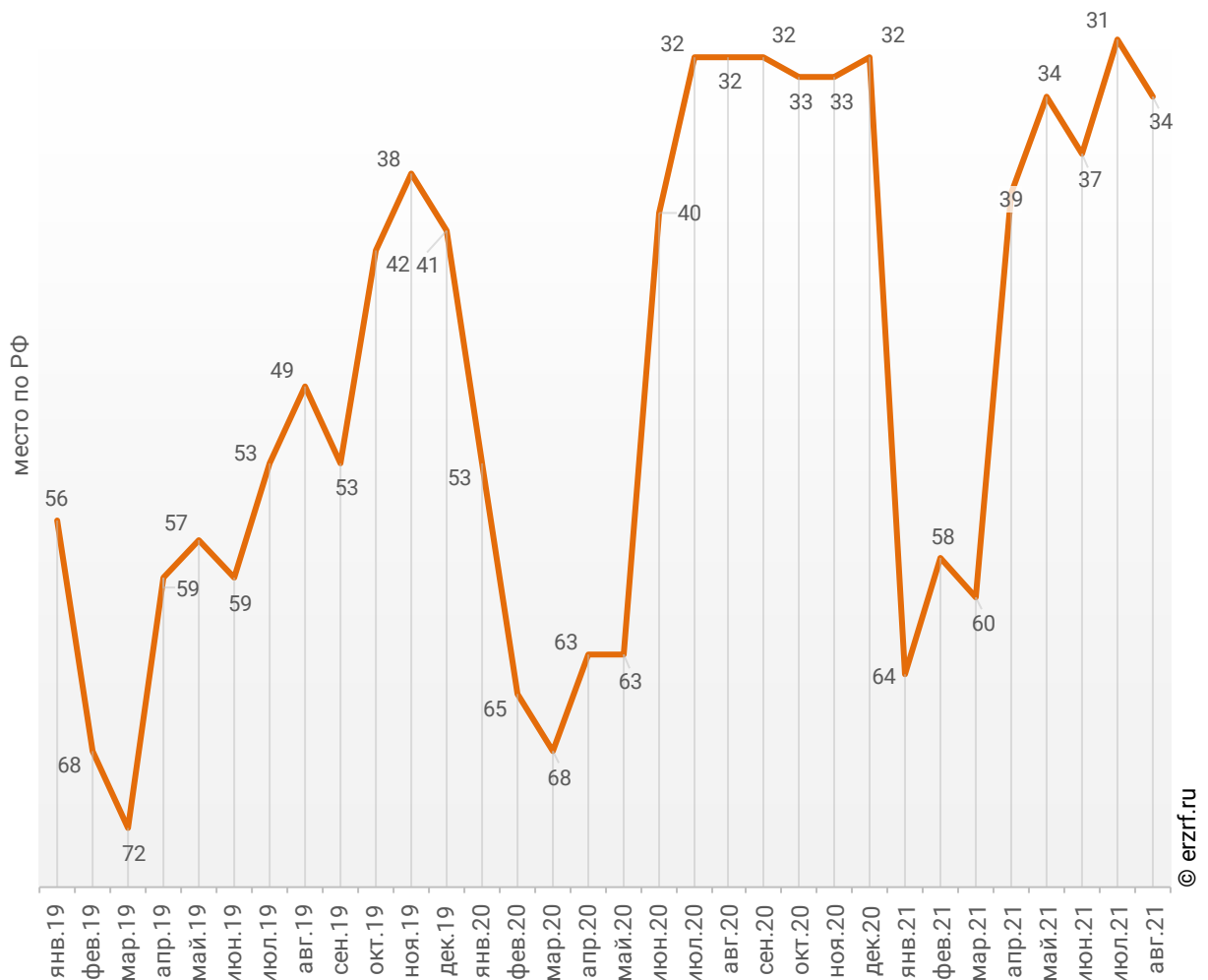


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2021 года Тульская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 27-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

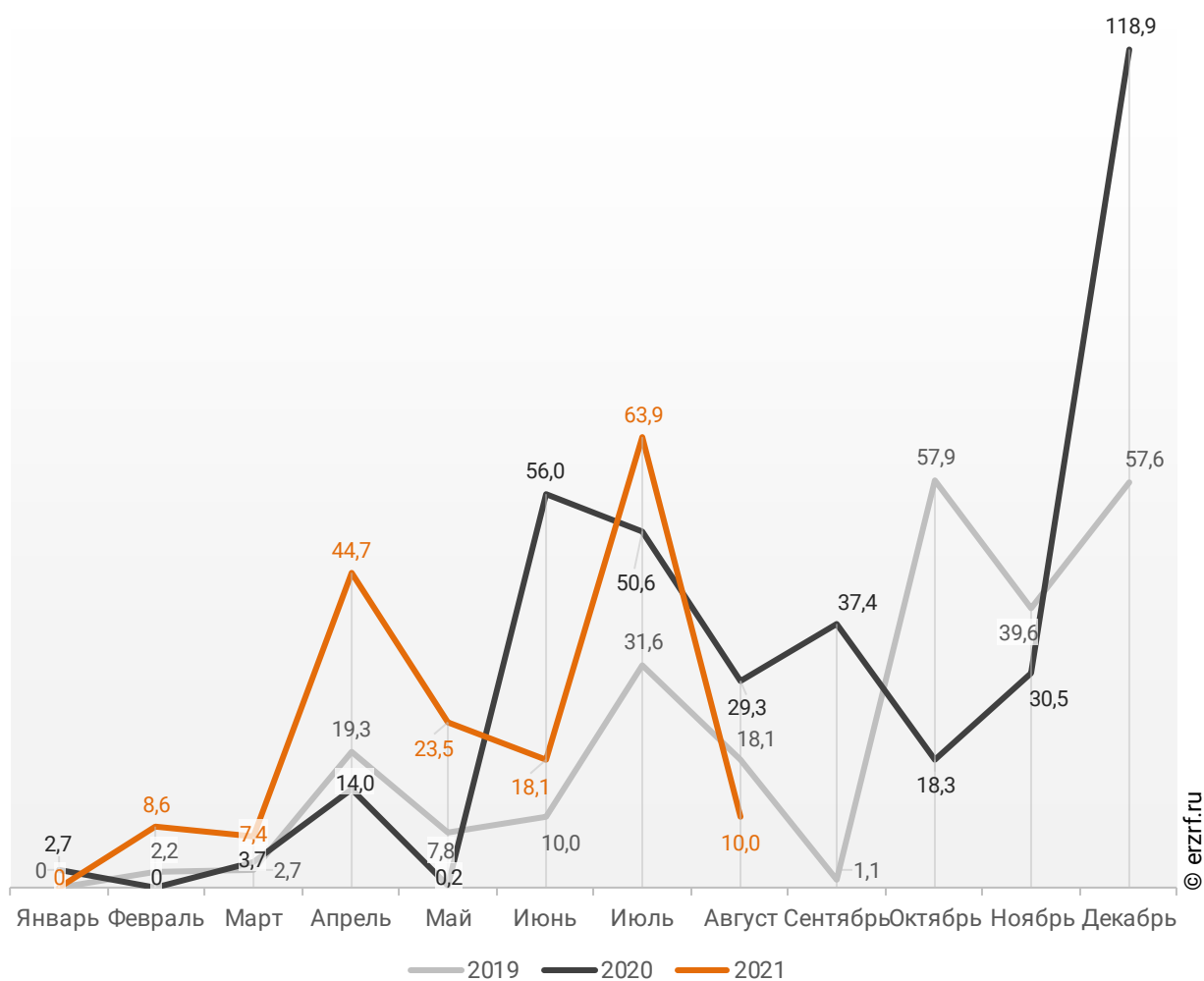
**Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2021 года в Тульской области застройщиками введено 10,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 65,9% или на 19,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

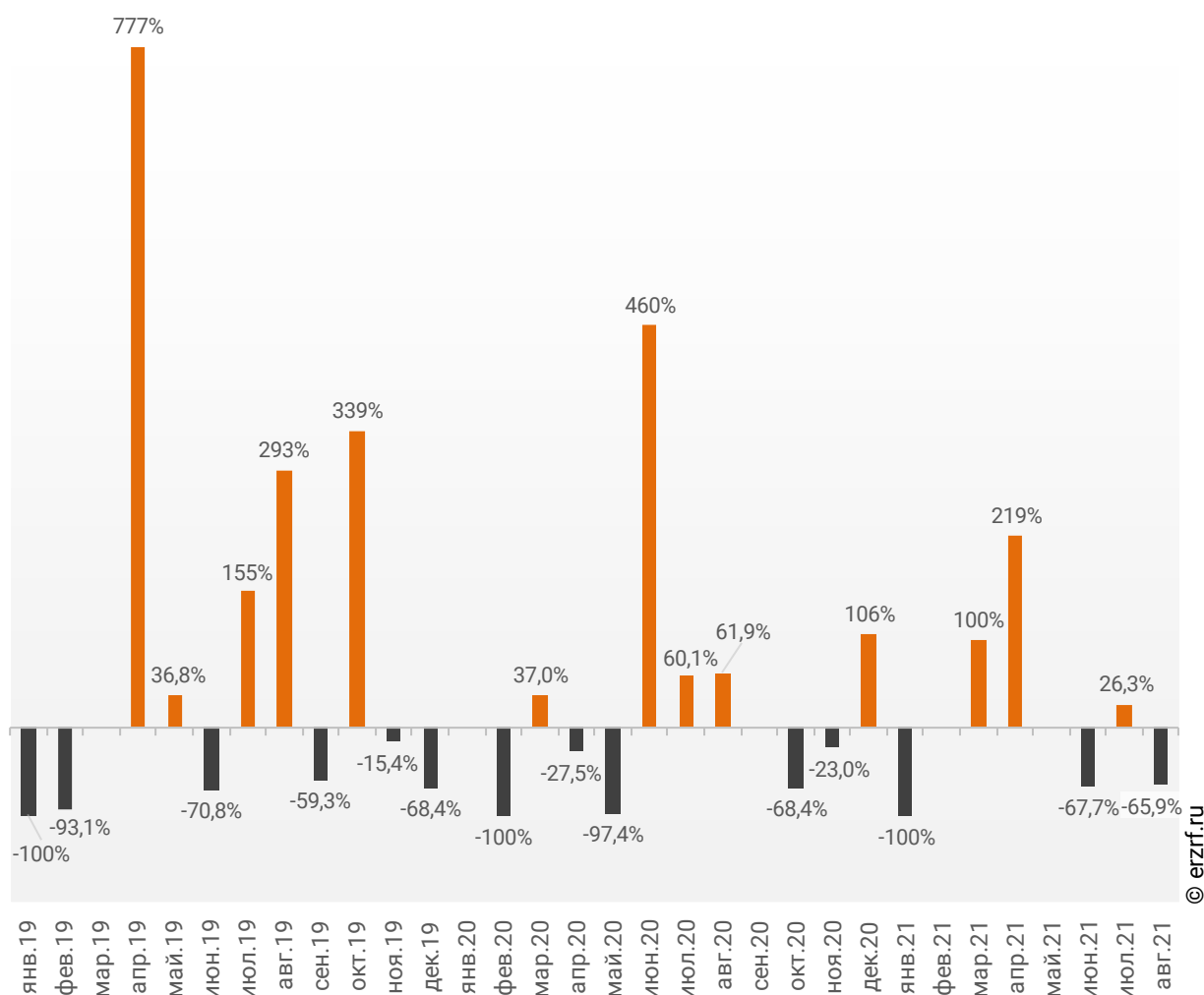
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тульской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тульской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тульской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



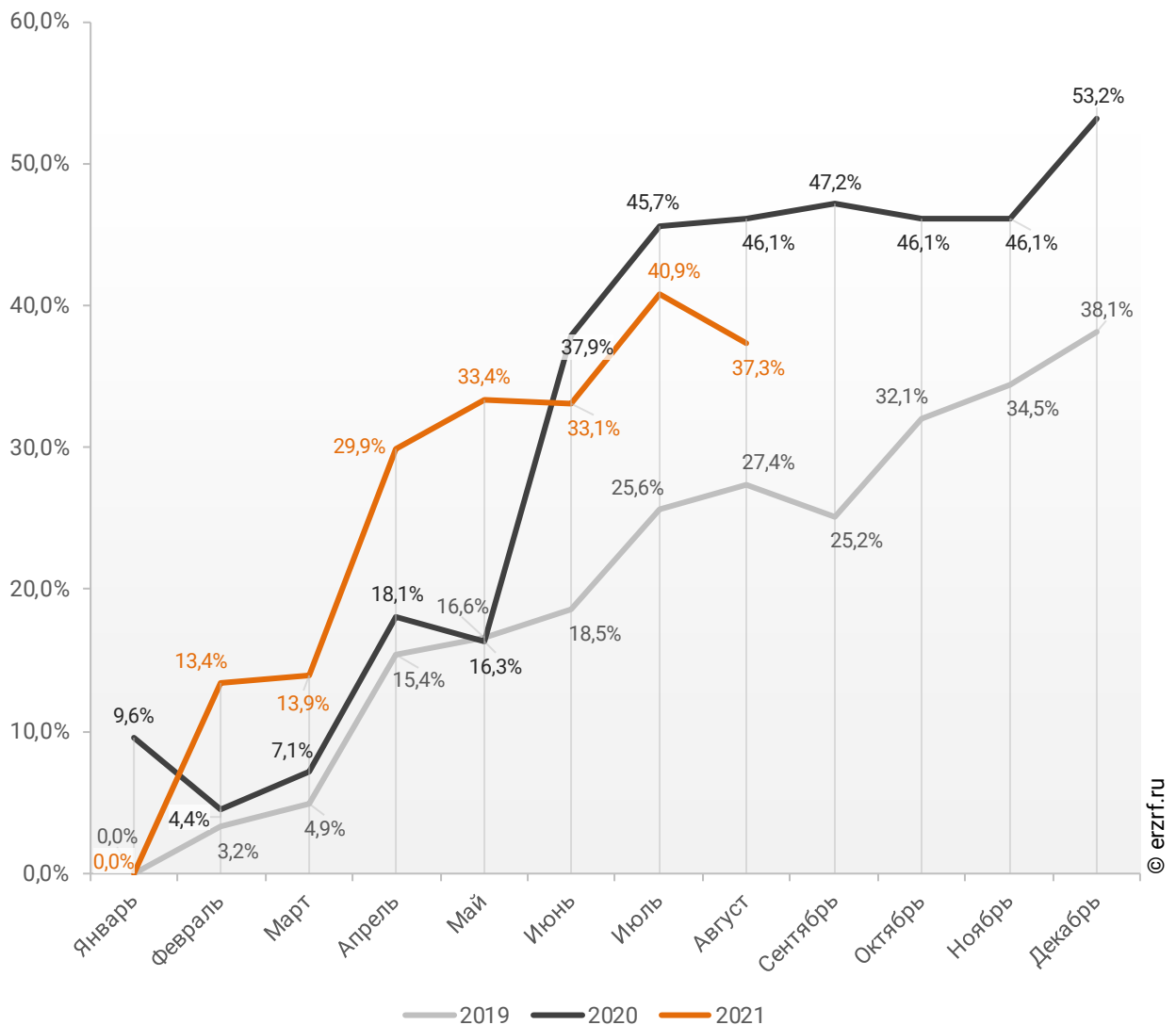
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2021 года Тульская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. составила 37,3% против 46,1% за этот же период 2020 г. и 27,4% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

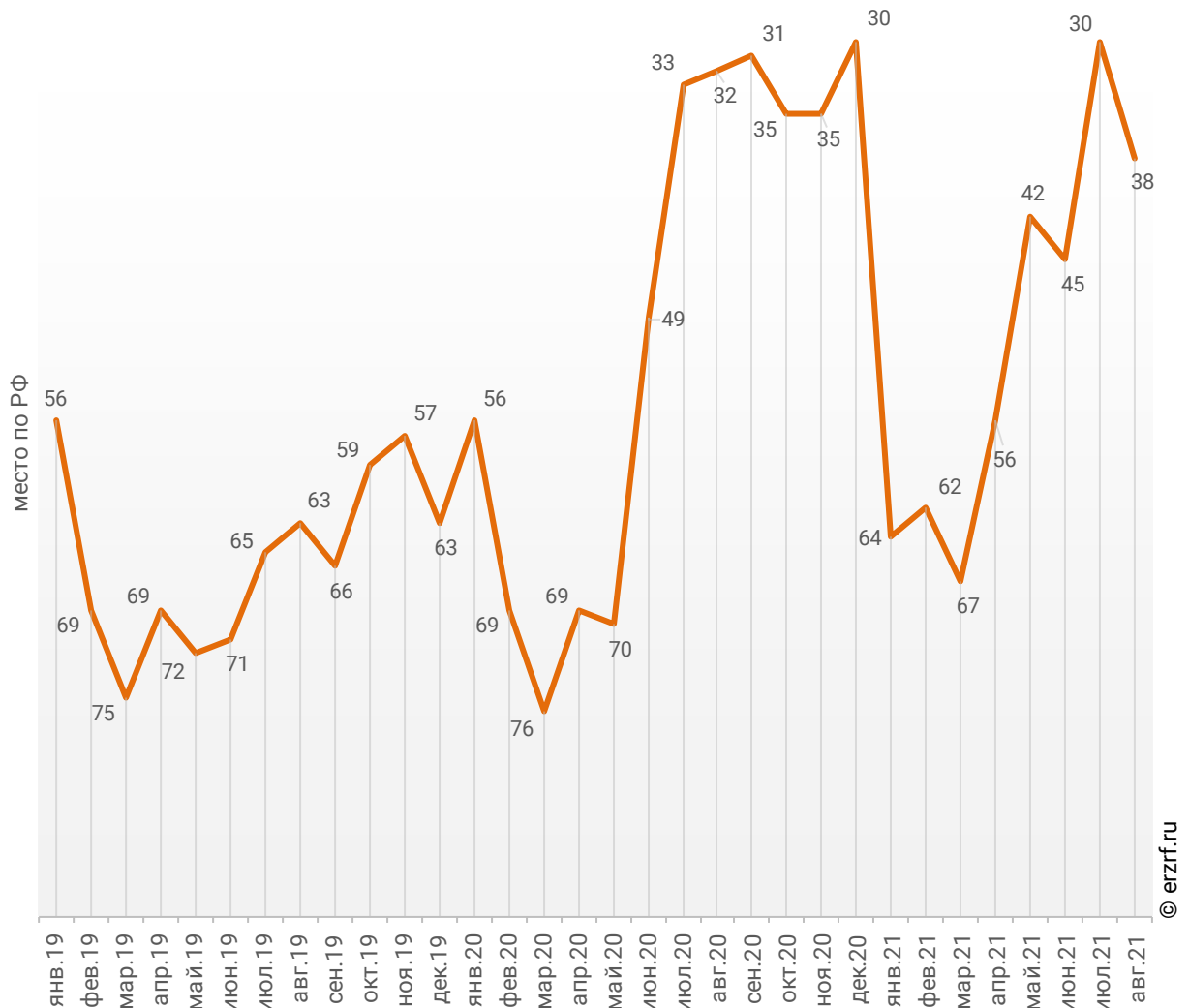
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тульской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Тульская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тульской области составила 15,4%, что на 32,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Тульская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тульской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                                | ЖК                            | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|---|-------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |   |                               | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| IV квартал 2021                          | ГК Капитал                                | СМАРТ квартал на Сурикова     | 3                | 583          | 34 614                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Ин-Групп                               | 1-й Юго-Восточный             | 2                | 517          | 26 558                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Владар                                 | Баташевский сад-2             | 4                | 474          | 24 116                    |
| IV квартал 2021                          | ДК Имена                                  | Дома цвета кофе               | 4                | 413          | 23 084                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Капитал                                | СМАРТ квартал на Октябрьской  | 1                | 344          | 19 761                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Ин-Групп                               | Мкр Левобережный (д. Малевка) | 1                | 308          | 16 147                    |
| IV квартал 2021                          | Компания Витэсс                           | Солнечный                     | 2                | 231          | 13 884                    |
| IV квартал 2021                          | ФЗПГ ТО                                   | Юго-Восточный                 | 1                | 220          | 11 369                    |
| IV квартал 2021                          | ДК Имена                                  | Молодежный                    | 6                | 215          | 11 025                    |
| IV квартал 2021                          | ГК ОСТ                                    | Балтийский                    | 2                | 270          | 10 607                    |
| IV квартал 2021                          | ФЗПГ ТО                                   | Времена Года                  | 3                | 177          | 7 690                     |
| IV квартал 2021                          | Специализированный Застройщик Перспектива | По ул. Рудничная              | 2                | 94           | 5 003                     |
| IV квартал 2021                          | СК Внешстрой                              | Дом по ул. Октябрьская, 64    | 1                | 72           | 4 634                     |
| IV квартал 2021                          | СК ИнвестСтрой                            | Русское Поле                  | 1                | 70           | 3 845                     |
| <b>Общий итог</b>                        |   |                               | <b>33</b>        | <b>3 988</b> | <b>212 337</b>            |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тульской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                                     | Населенный пункт | Застройщик                      | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|--|------------------|---------------------------------|------------|--------|----------------|
|    |  |                  |                                 | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |  |                  |                                 | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <b>1-й Юго-Восточный</b>               | Тула             | ГК Ин-Групп                     | 5          | 1 177  | 60 694         |
| 2  | <b>СМАРТ квартал на Октябрьской</b>    | Тула             | ГК Капитал                      | 3          | 885    | 53 992         |
| 3  | <b>Фамилия</b>                         | Тула             | СЗ Фамилия                      | 2          | 864    | 52 001         |
| 4  | <b>СМАРТ квартал на Сурикова</b>       | Тула             | ГК Капитал                      | 5          | 860    | 51 056         |
| 5  | <b>Арт-квартал Выше</b>                | Петровский       | ГК Единство                     | 3          | 959    | 43 633         |
| 6  | <b>Дома цвета кофе</b>                 | Тула             | ДК Имена                        | 7          | 714    | 40 442         |
| 7  | <b>СМАРТ квартал Пряничная слобода</b> | Тула             | ГК Капитал                      | 4          | 975    | 39 812         |
| 8  | <b>Мкр Левобережный (д. Малевка)</b>   | Малевка          | ГК Ин-Групп                     | 3          | 748    | 38 915         |
| 9  | <b>Балтийский</b>                      | Петровский       | ГК ОСТ                          | 8          | 812    | 36 425         |
| 10 | <b>Суворовский</b>                     | Ильинка          | ГК ОСТ                          | 5          | 694    | 32 616         |
| 11 | <b>Sport Life</b>                      | Тула             | ГК Стройкомплект                | 1          | 720    | 28 017         |
| 12 | <b>Айсберг</b>                         | Тула             | ГК АЙСБЕРГ                      | 6          | 570    | 27 273         |
| 13 | <b>Парковый</b>                        | Новомосковск     | ИСК Новомосковский<br>Строитель | 2          | 382    | 25 546         |
| 14 | <b>Новая Тула</b>                      | Нижняя Китаевка  | 3S Group                        | 4          | 468    | 25 464         |
| 15 | <b>Кулик</b>                           | Тула             | Баал Логистика                  | 2          | 499    | 24 693         |
| 16 | <b>Наши Баташи</b>                     | Тула             | СЗ Наши Баташи                  | 4          | 474    | 24 534         |
| 17 | <b>Баташевский сад-2</b>               | Тула             | ГК Владар                       | 4          | 474    | 24 116         |
| 18 | <b>Авангард</b>                        | Тула             | Авангард                        | 2          | 440    | 23 474         |
| 19 | <b>Юго-Восточный</b>                   | Тула             | ФЗПГ ТО                         | 2          | 444    | 23 076         |
| 20 | <b>Красные ворота</b>                  | Тула             | СК Внешстрой                    | 3          | 417    | 20 427         |
| 21 | <b>Солнечный</b>                       | Тула             | Компания Витэсс                 | 2          | 231    | 13 884         |
| 22 | <b>Наши Баташи</b>                     | Тула             | ГК ОСТ                          | 2          | 256    | 13 104         |
| 23 | <b>Молодежный</b>                      | Медвенское       | ДК Имена                        | 6          | 215    | 11 025         |
| 24 | <b>Наследие</b>                        | Тула             | ГСК Стройальянс                 | 1          | 92     | 7 732          |

| №                 | ЖК                                | Населенный пункт | Застройщик                                      | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> |
|-------------------|-----------------------------------|------------------|---|----------------------|------------------|--|
| 25                | <i>Времена Года</i>               | Ильинское        | ФЗПГ ТО   | 3                    | 177              | 7 690                                    |
| 26                | <i>Престиж</i>                    | Новомосковск     | ГК Альтаир                                      | 1                    | 115              | 7 650                                    |
| 27                | <i>По ул. Горняков</i>            | Киреевск         | ГК Ин-Групп                                     | 2                    | 125              | 6 506                                    |
| 28                | <i>Дворянский</i>                 | Тула             | СК Совдел-Строй                                 | 1                    | 63               | 5 264                                    |
| 29                | <i>По ул. Рудничная</i>           | Новомосковск     | Специализированный<br>Застройщик<br>Перспектива | 2                    | 94               | 5 003                                    |
| 30                | <i>Дом по ул. Октябрьская, 64</i> | Тула             | СК Внешстрой                                    | 1                    | 72               | 4 634                                    |
| 31                | <i>Русское Поле</i>               | Новомосковск     | СК ИнвестСтрой                                  | 1                    | 70               | 3 845                                    |
| 32                | <i>Балтийский</i>                 | Петровский       | ГСК Стройальянс                                 | 1                    | 81               | 3 588                                    |
| 33                | <i>Клубный дом Пушкин</i>         | Тула             | ГЕФЕСТ-ГРУПП                                    | 1                    | 41               | 3 340                                    |
| 34                | <i>МАННАТТАН</i>                  | Тула             | ТВОЙ ДОМ  | 1                    | 35               | 3 336                                    |
| 35                | <i>По ул. Гоголя</i>              | Липки            | СЗ Жилье Комфорт                                | 2                    | 43               | 2 045                                    |
| <b>Общий итог</b> |                                   |                  |   | <b>102</b>           | <b>15 286</b>    | <b>794 852</b>                           |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                                     | Населенный пункт | Застройщик                                | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--|------------------|---|---|
| 1  | <i>Sport Life</i>                      | Тула             | ГК Стройкомплект                          | 38,9                                    |
| 2  | <i>СМАРТ квартал Пряничная слобода</i> | Тула             | ГК Капитал                                | 40,8                                    |
| 3  | <i>Времена Года</i>                    | Ильинское        | ФЗПГ ТО                                   | 43,4                                    |
| 4  | <i>Балтийский</i>                      | Петровский       | ГСК Стройальянс                           | 44,3                                    |
| 5  | <i>Балтийский</i>                      | Петровский       | ГК ОСТ                                    | 44,9                                    |
| 6  | <i>Арт-квартал Выше</i>                | Петровский       | ГК Единство                               | 45,5                                    |
| 7  | <i>Суворовский</i>                     | Ильинка          | ГК ОСТ                                    | 47,0                                    |
| 8  | <i>По ул. Гоголя</i>                   | Липки            | СЗ Жилье Комфорт                          | 47,6                                    |
| 9  | <i>Айсберг</i>                         | Тула             | ГК АЙСБЕРГ                                | 47,8                                    |
| 10 | <i>Красные ворота</i>                  | Тула             | СК Внешстрой                              | 49,0                                    |
| 11 | <i>Кулик</i>                           | Тула             | Баал Логистика                            | 49,5                                    |
| 12 | <i>Баташевский сад-2</i>               | Тула             | ГК Владар                                 | 50,9                                    |
| 13 | <i>Наши Баташи</i>                     | Тула             | ГК ОСТ                                    | 51,2                                    |
| 14 | <i>Молодежный</i>                      | Медвенское       | ДК Имена                                  | 51,3                                    |
| 15 | <i>1-й Юго-Восточный</i>               | Тула             | ГК Ин-Групп                               | 51,6                                    |
| 16 | <i>Наши Баташи</i>                     | Тула             | СЗ Наши Баташи                            | 51,8                                    |
| 17 | <i>Юго-Восточный</i>                   | Тула             | ФЗПГ ТО                                   | 52,0                                    |
| 18 | <i>Мкр Левобережный (д. Малевка)</i>   | Малевка          | ГК Ин-Групп                               | 52,0                                    |
| 19 | <i>По ул. Горняков</i>                 | Киреевск         | ГК Ин-Групп                               | 52,0                                    |
| 20 | <i>По ул. Рудничная</i>                | Новомосковск     | Специализированный Застройщик Перспектива | 53,2                                    |
| 21 | <i>Авангард</i>                        | Тула             | Авангард                                  | 53,4                                    |
| 22 | <i>Новая Тула</i>                      | Нижняя Китаевка  | 3S Group                                  | 54,4                                    |
| 23 | <i>Русское Поле</i>                    | Новомосковск     | СК ИнвестСтрой                            | 54,9                                    |
| 24 | <i>Дома цвета кофе</i>                 | Тула             | ДК Имена                                  | 56,6                                    |
| 25 | <i>СМАРТ квартал на Сурикова</i>       | Тула             | ГК Капитал                                | 59,4                                    |
| 26 | <i>Солнечный</i>                       | Тула             | Компания Витэсс                           | 60,1                                    |

| №                 | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик                   | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------------|---|
| 27                | <i>Фамилия</i>                      | Тула             | СЗ Фамилия                   | 60,2                                    |
| 28                | <i>СМАРТ квартал на Октябрьской</i> | Тула             | ГК Капитал                   | 61,0                                    |
| 29                | <i>Дом по ул. Октябрьская, 64</i>   | Тула             | СК Внешстрой                 | 64,4                                    |
| 30                | <i>Престиж</i>                      | Новомосковск     | ГК Альтаир                   | 66,5                                    |
| 31                | <i>Парковый</i>                     | Новомосковск     | ИСК Новомосковский Строитель | 66,9                                    |
| 32                | <i>Клубный дом Пушкин</i>           | Тула             | ГЕФЕСТ-ГРУПП                 | 81,5                                    |
| 33                | <i>Дворянский</i>                   | Тула             | СК Совдел-Строй              | 83,6                                    |
| 34                | <i>Наследие</i>                     | Тула             | ГСК Стройальянс              | 84,0                                    |
| 35                | <b>МАННАТТАН</b>                    | Тула             | ТВОЙ ДОМ                     | 95,3                                    |
| <b>Общий итог</b> |                                     |                  |                              | <b>52,0</b>                             |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)



## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

| №  | Услуги портала ЕРЗ.РФ  | Описание услуги   | Цена   | Как купить/заказать  |
|----|--|---|--|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»    | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу –<br><b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей –<br><b>от 50 руб.</b>   | <a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>   |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                         | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.            | По индивидуальному заказу –<br><b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.                   | <b>Договорная</b>  | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |

| №  | Услуги портала ER3.РФ   | Описание услуги  | Цена                                       | Как купить/заказать  |
|----|---|--|--|--|
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками           | Публикации информационного и рекламного характера на портале   | от 10 000 руб.                             | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a> |
|    |   | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:   | 24 000 руб. в год                          |  |
|    |   | • участвовать в мероприятиях ER3.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.  |  |  |
|    |   | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб.                             |  |
|    |   | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.   | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи |  |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц   |  |  |